

01 경관계획의 개요

- 1 계획의 필요성과 배경
- 2 계획의 목적
- 3 계획의 기본 원칙과 세부 내용
- 4 계획의 범위
- 5 계획의 성격 및 역할
- 6 계획의 수립 방법 및 체계

1 계획의 필요성과 배경

■ 경기도의 특색 제고와 경관의 중요성 대두

한반도의 심장부에 위치한 경기도는 동쪽은 높고 서쪽은 낮은 지세를 가지고 있는데, 우리나라에서 네 번째로 길고 남한에서 두 번째로 긴 한강의 흐름과 밀접한 관계를 맺고 있다. 인접한 강원도와는 다른 문화를 발전시켜 온 경기도는 한북정맥과 한남정맥의 울타리 안과 밖에 걸쳐 있다. 경기도의 산천은 예로부터 수려했으며 오랜 시간에 걸쳐 자연환경과 연관된 지역적 특성을 가지고 있다.

이러한 자연환경과 지역적 특성은 개발 중심의 지난 40여년 동안 개발 중심 정책으로 많은 부분들이 손상되고 기형적 변화를 겪어야만 했다. 개발 중심 사회에 대한 반성이 다원적으로 나타나고, 시민의식 수준이 향상되면서 환경의 질적 향상에 대한 요구가 높아졌으며, 경관에 대한 관심이 증가하고 있다.

고유한 문화 가치를 찾고 자연 환경에 대한 보전을 강화하기 위해 그동안 훼손되었던 경관의 치유와 복원뿐만 아니라 새로운 시대의 요구에 부응하는 지속가능한 경관을 생산하고자 하는 차원에서 경관에 대한 체계적인 개선과 관리의 중요성이 부각되고 있다. 또한 경기도는 서울시의 약 17배에 가까운 넓은 면적으로, 산악, 평야, 해안, 도시 등 다양한 경관이 형성되어 있으므로 광역적·통합적 차원에서의 경관계획 수립의 필요성이 대두되고 있다.

이에 경기도에서는 경기도의 경관자원, 특히 자연 경관을 보전하고 관리하기 위한 바람직한 정책 방향 제시와 세부 원칙을 제시하고, 경기도의 31개 시·군의 경관계획 수립에 대한 올바른 가이드라인의 역할을 하는 광역차원 기본계획으로서 경기도 경관계획 수립이 필요하다고 하겠다.

■ 경관 행정의 법적 근거 마련

경관법 제정(2007. 05. 17)으로 국토의 체계적 경관관리를 위한 법적근거가 마련되었고, 경기도 경관조례 제정(2009. 04. 06)으로 경관위원회 구성 및 운영근거 마련되었다.

■ 특정경관자원에 대한 경관계획 수립 필요

중요한 경관자원이 복수 이상의 시·군에 걸쳐 있거나 경계부에 위치하여 단일 지자체에서 경관관리가 어려운 경우, 경기도 경관계획에 기본방향을 제시하여 통합적 경관관리가 이루어질 수 있도록 하고, 도로, 철도 등 기반시설의 확충으로 난개발이 예상되는 지역 등에 대한 특정경관계획 수립에 의한 경관관리가 요구된다.

■ 통합적 경관관리의 행정체계 정비

가로환경 정비, 보행공간 및 공공시설 개선 등 다양한 경관사업이 여러 부서에서 개별적으로 추진됨에 따라 사업 중복, 연계성 부족 등 비효율성의 문제가 대두되어 이를 통합 할 수 있는 시스템이 마련되어야 한다. 경기도 및 시·군의 경관사업 시행 및 지원을 위한 체계를 마련하고 로드맵을 제시할 필요가 있다.

2 계획의 목적

■ 아름답고 쾌적한 경기도를 실현하기 위한 기본경관계획 및 실천계획 수립

경기도 경관계획의 수립을 통하여 경기도만의 특색 있는 경관 정체성을 확보하고 도민의 삶의 질적 향상을 추구하면서 아름다운 자연환경을 보전할 수 있도록 경관의 기본방향을 수립한다. 자연·역사 및 문화가 어우러져 아름답고 쾌적한 지역 환경조성을 위한 장기적인 경관계획의 구체적인 실천을 위하여 경기도라는 광역의 차원에서 정책을 제시하고 경관 관련 법제도를 연계한 경관관리 방안을 마련하도록 한다.

■ 경기도 경관의 비전 및 방향제시를 통한 시·군 경관계획수립 지원

경기도 31개 시·군의 자율성을 인정하면서 광역적 통합을 가능하게 하는 전략적 기본계획 방향을 제시함으로써 각 시·군의 경관자원을 기반으로 한 개별적 경관계획을 체계적으로 수립할 수 있도록 하는 가이드라인으로서 작용하도록 한다. 또한 경기도 경관위원회의 심의 시 가이드라인으로 활용할 수 있는 도 차원의 상위계획으로서의 역할을 한다. 경기도 경관계획에서는 국토적 차원에서의 경관기본체계를 구축하고, 행정상의 구분에 의해 경계 영역에 대한 단절적 계획을 지양하도록 인접 시·군의 경관적 관계성 정립을 중요하게 다루고자 한다. 그럼으로써 시·군 차원에서 관리하기 힘든 경관자원에 대한 경관관리 체계를 제시한다.

■ 경관 관리의 지속적인 추진 체계 마련

장기적 차원에서 경기도 경관을 보전·관리·형성하기 위하여 지속적인 추진체계를 마련하는 것이 중요한데, 이를 위해 경관자원 변화에 대한 정기적 파악 및 진단, 정책 추진에 대한 전략적이고 단계적 적용 방안의 검토가 꾸준히 이루어 질 수 있도록 한다. 그리고 행정적 추진체계의 점검뿐만 아니라 경기도민 및 경관담당 공무원에게 경관에 대한 다양한 정보를 제공하여 중요성을 부각하고 공감대를 형성하고 모두가 경관 형성의 주체임을 인식할 수 있도록 한다. 궁극적으로 이와 같은 의식의 함양은 경기도 경관이 지닌 매력과 환경의 쾌적함에 대한 자긍심 고취와 관계성 인식의 일반화로 이어지게 된다.

3 계획의 기본 원칙과 세부 내용

■ 자연적, 역사적 경관의 ‘보전’

(1) 경기도의 지형, 지세 등 자연환경을 존중하고 역사문화유산을 보전한다.

경기도는 동고서저, 동산서야의 조화로운 지형지세를 가지고, 북부와 동부 산악지역은 크고 작은 산맥들이 연결되어 아름다운 경관을 형성하며 자연의 보존 상태가 양호하여 쾌적하고 수려한 이미지를 지닌다. 이에 경기도의 자연경관을 형성하는 산, 강, 평야, 해안, 도서, 갯벌 등을 보전하고, 되살리고, 관리하는 것을 경관계획의 최우선 가치로 설정한다. 이러한 자연자원 뿐만 아니라 풍부한 역사문화자원을 간직한 경기도는 생태, 문화, 사회, 역사적 특징의 지속성을 유지하고 발전시키기 위해 보전과 복원을 중요시하고 바람직한 미래를 준비해야 한다.

(2) 사람, 자연, 도시 간의 관계성과 어울림의 미학을 추구한다.

경기도 경관계획은 자연과 인공물, 인공물과 인공물의 조화로운 관계가 성립되는 통합적 경관의 관리·형성 방향을 제시한다.

(3) 과거, 현재, 미래를 연결하는 지속가능한 경관을 조성한다.

시간의 연속성을 인지하고 경관의 점진적 변화를 이해하면서 땅의 기억과 가치는 흔적을 남기며 새로운 가치를 받아들일 때 경관의 장소적, 시간적 흐름이 이어질 수 있다. 자연경관과 인문경관을 현재와 미래가 공유하는 자원으로 인식하고 후대에도 지금과 같은 경관이 유지될 수 있도록 노력하고 잘못된 방향으로의 경관 훼손을 경계한다.



■ 지역 고유의 ‘다양성’ 과 ‘개별성’ 존중

(4) 통일성을 해치지 않는 범위 내에서 지역의 정체성과 다양성을 존중한다.

경기도는 산, 강, 평야, 바다, 많은 도시가 어우러진 복합적 공간이며, 각 지역별로 고유의 역사와 전통이 배어 있는 삶의 터전임을 감안할 때 경기도의 경관 특성을 함축한다면 각 지역의 다양성 표출과 종합이라 표현할 수 있다. 따라서 시·군의 차별성과 다양성을 담을 수 있는 경관계획 수립을 유도하고 이와 동시에 경기도라는 공통의 이미지가 자연스럽게 떠오르는 공통분모를 도출한다. 시·군 간의 경계적 구분을 넘어서 상호간의 교류와 연계를 유도하는 통합적 계획이 되도록 하고 계획 시 지역의 소재를 되도록 사용하고 지역만의 특징적 색채를 발굴한다.

01◀ 경관계획의 개요

(5) 장소성의 구현과 주체간 협의를 통해 계획의 실천적 가치를 높인다.

고유의 역사성과 정체성을 지닌 31개 시·군의 경관에 대해 다양성을 최대한 보전하는 경관계획을 수립하되, 경기도와 각 지자체가 공동의 가치로 공유하고 함께 지향해야 하는 경관에 대한 기본 원칙은 경기도의 발전방향, 경관의 조화로운 등을 고려하여 설정한다. 각 지역의 고유한 특성을 지키고 관리할 수 있는 지자체의 독창적 경관 관리에 대한 독립성 보장과 최소한의 통합을 이룰 수 있도록 경관을 관리한다. 그럼으로써 경기도만의 차별화되고 성장의 발판이 되는 종합적 경관관리를 위한 합리적이면서도 유연한 체계를 형성한다.



■ 시민 생활의 장으로서 경관 인지

(6) 모두를 위한 공간 환경을 함께 만들어나간다.

살아있는 생명체적 속성을 지닌 경관, 시각으로 반영되는 사회와 역사의 장으로서 경관의 중요성을 경기도 경관 계획에 반영한다. 경관은 보고 누리고 관리하는 모든 이의 것이다. 그 중에서도 경기도 경관 제고의 중심 주체는 주민, 즉 경기도민이다. 그러므로 경관계획은 주민의 지역경관 향상과 중요성에 대한 인식을 고양시키고, 경관협정, 마을가꾸기 등을 통해 경관의 주체인 시민이 자율적이고 적극적으로 참여할 수 있도록 유도하고 장려함으로써 모두가 함께 경관을 만들어나갈 수 있는 실제적이고 적극적인 방안을 제안한다.

(7) 규제가 아닌 유도 중심의 실천적이고 소통적인 화합을 이끌어낸다.

경관에 대한 인식변화 및 시민참여 유도, 시민의 자각과 책임, 주체적 시민이라는 의식 형성은 매우 중요하다. 따라서 경관계획 시 공공의 이익을 위한 최소한의 규제 및 제한은 도차원의 계획에서는 제안만 하고, 시·군 경관 계획 수립 시 현장에 대한 세밀한 조사와 주민의 공감대 형성을 통한 실천계획을 마련하도록 유도한다. 경관계획은 획일적인 규제보다는 유연한 가이드라인의 제시와 융통성 있는 운용을 기본으로 한다.



4 계획의 범위

공간적 범위



구 분	내 용
지 역	경기도 행정구역 전역
면 적	10,185km ² (국토의 약 10%)
인 구	11,727,418명 (2009년 12월 31일 기준)
행정구역	31개 시·군 (27시, 4군)
위 치	<ul style="list-style-type: none"> • 한반도의 서부중앙지역 <ul style="list-style-type: none"> - 동경 126° 22' - 127° 51' - 북위 36° 53' - 38° 17' - 동서간 연장거리 : 130.0km - 남북간 연장거리 : 155.4km • 북쪽으로는 88km의 휴전선 접함 • 서쪽으로는 332km의 해안선 접함 • 동쪽 강원도, 남쪽 충청도와 접함

시간적 범위

기준년도	2009년	목표년도	2020년
------	-------	------	-------

• 「경기 2020:비전과 전략」 과의 정합성을 위하여 2020년을 본 계획의 목표연도로 설정

내용적 범위

경관자원조사 및 분석	<ul style="list-style-type: none"> • 공간적 범위내의 경관자원 및 경관계획 관련 정책·사업 등 조사 • 도민 및 경관 담당공무원의 경관에 대한 인식조사 • 경관자원조사 및 인식조사를 통한 경관에 대한 문제점 및 개선방향 도출
경기도 경관의 비전 및 방향성 제시	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도 경관의 중요성 및 의미에 대한 원칙과 방향성 제시 • 경기도 경관계획의 미래상 및 목표설정을 통한 경관의 비전 제시 • 경관단위 및 주요 경관 과제에 대한 전략 및 시책을 도출
기본경관계획 및 특정경관계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> • 경관관리단위인 권역, 축, 거점을 설정하고 도차원의 기본경관계획을 수립 • 경관관리단위별 보전·관리·형성의 과제를 도출하고 이를 실천하는 계획을 수립 • 단일 지자체에서 다루기 힘든 경관자원을 대상으로 특정경관계획을 수립
경관의 보전·관리·형성을 위한 가이드 라인제시	<ul style="list-style-type: none"> • 시·군의 경관계획 수립 및 경관관리를 지원할 수 있는 가이드 라인제시 • 경관관리단위(축)의 경관설계지침 제시를 통한 경관관리 실천방안 제시
경관계획 실천을 위한 실현계획 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 경관·미관지구 관리방안 마련 • 도 및 시·군의 경관사업 수행 및 지원을 위한 로드맵 및 실천방안 마련 • 경관관리를 위한 행정조직 체계화 방안 수립

5 계획의 성격 및 역할

1 계획의 성격

법정계획

- 「경기도 경관계획」은 2007. 5. 17. 제정된 경관법에 근거한 ‘법정계획’으로의 지위를 가짐

경기도 경관의 최상위 계획

- 경관법에 의거 수립되는 「경기도 경관계획」은 경기도 및 31개 시·군의 경관형성 및 관리를 위한 최상위 계획임
- 시·군의 경관기본계획 수립 및 경관사업 등의 추진 시 「경기도 경관계획」의 기본방향 및 원칙에 부합하여야 함

타 계획보다 개념적 상위계획

- 경관계획은 지역의 자연경관, 역사·문화경관, 도시·농산어촌에 관한 종합계획으로서 도시기본계획 등 다른 법률에 따른 경관 관련계획 수립 시 참조계획으로서의 지위를 가짐
- 경관계획은 ‘국토의 체계적 경관관리를 위하여 각종 경관자원의 보전·관리 및 형성에 필요한 사항들을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성을 나타내는 국토환경 및 지역 환경의 조성’을 목적으로 함에 따라 타계획의 참조계획 이지만, 국토와 지역에 대한 개념과 관점을 설정하는 계획으로서 개념적 상위계획의 성격을 가짐

종합계획 및 실천계획

- 경기도는 유관 부서별로 경기도 전체 차원의 경관계획, 일부 지역 또는 경관요소에 대한 계획 등 다수의 경관 관련계획을 기 수립한 바 있으나 경관법 제정 이전에 수립하여 법적 지위를 가지지 못하여 실행단계에 이르지 못하고 계획으로 그친 경우가 다수 있음
- 경기도 경관관리 기본계획(2000), 시·군 도시기본계획의 경관계획 등은 경관관리의 기본방향만 제시하는 수준에 그침
- 「경기도 경관계획」은 경관 미래상 및 목표를 설정하여 실현하기 위한 다양한 부문계획과 실현방안을 제시하는 ‘종합계획’이자, ‘실천계획’의 성격을 지님

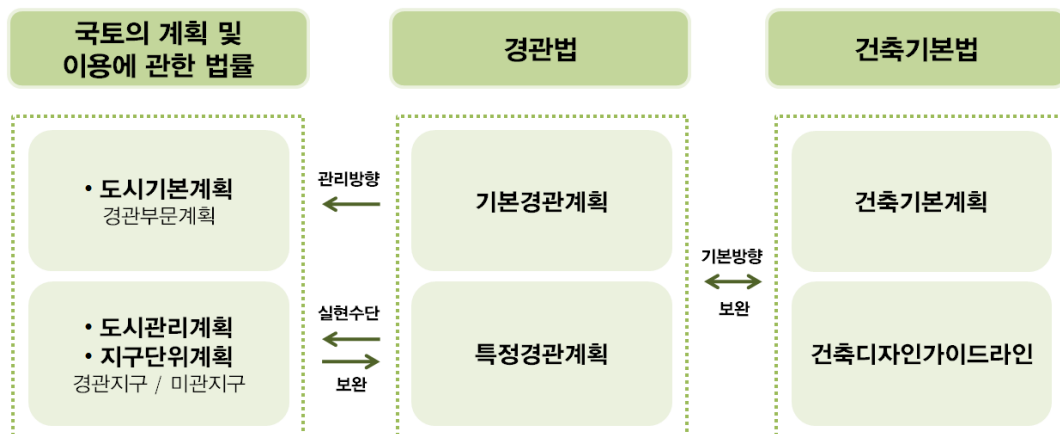


그림 1-1 경관법의 위상

기타 관련법 : 자연환경보전법, 문화재보호법 등

I 계획의 역할

경기도 전체의 경관관리를 위한 개념과 원칙

- 경기도의 특색을 반영한 경기도 경관의 개념과 원칙을 정립하여 이를 경기도 경관기본계획에 반영함으로써 중장기적으로 경기도 경관이 나아가야 할 방향성을 제시함
- 경기도 경관의 개념과 원칙은 시·군이 경관계획을 독립적으로 수립하고 실천 할 시 상위개념으로 반영하되, 지역의 독창성과 고유성을 포함하여 계획을 수립할 수 있음

경기도 경관의 보전·관리·형성에 대한 중장기적 로드맵

- 경기도내 우수한 경관자원의 보전과 이를 통한 경관의 관리와 형성의 기반을 마련할 수 있도록 로드맵 역할을 수행함
- 경관관리의 우선순위를 구분하여, 1단계로 우수한 경관자원의 보전, 2단계로 생활공간 중심의 경관관리, 3단계로 지역전체의 아름다운 경관형성으로 제시함

경관관리를 위한 시·군 기본경관계획 수립 및 경관행정의 가이드 라인

- 경기도 전체의 경관자원조사와 의식조사를 통하여 제시한 기본경관계획을 토대로 시·군은 경관계획의 기본방향과 세부적 계획내용을 우선 반영하여 계획을 수립하여야 함
- 도차원의 종합적이고 체계적인 경관관리의 가이드 라인 제공을 통하여 경기도 경관관리행정의 일괄성 및 효율화 방안을 제공함

시·군 차원에서 관리하기 힘든 경관자원에 대한 도차원의 계획

- 2개 이상의 시·군에 걸쳐 있거나 여러개의 시·군을 통과하는 경관자원에 대하여 도차원에서의 우선적 계획 수립을 통하여 경관관리의 연속성 및 맥락성을 유지하기 위한 기본방향을 제공함
- 경관자원을 공유하고 있는 시·군은 경기도 경관계획에 제시된 경관자원에 대한 계획관점과 기본방향에 기초하여 시·군간 협의를 통하여 경관관리방안을 공동수립 하고 공동 관리를 하여야 함

경기도 경관 최상위 계획으로서의 심의기준

- 도내 31개 시·군이 수립하는 경관계획은 도경관위원회의 심의를 받아야 하나 현재 심의기준이 부재하여 시·군의 애로가 있음에 따라 경기도 경관계획이 심의기준의 역할을 수행함
- 특히, 2개 이상에 걸쳐 분포하는 경관자원의 경우 인접 시·군의 공동 관리를 유도함으로써 경기도 전역의 경관 관리의 효율화 및 경관 향상이 기대됨

01◀ 경관계획의 개요

I 계획의 활용

시·군 경관계획 수립 시 참고자료 활용

- 경기도 경관의 미래상 및 기본방향을 제시하여 시·군이 경관계획 시 기초자료로 활용 가능함
- 경관단위별 기본경관계획에서 지역의 주요 경관자원에 대하여 중점과제 도출을 제시하여 시·군이 지역의 경관계획을 수립 시 우선적으로 검토하여야 할 경관자원 대상을 파악하는데 참고 자료로 활용할 수 있음

경관계획이 미 수립된 시·군을 위한 경관관리 지침으로 활용

- 경관계획이 수립되어 있지 않은 시·군에서는 경기도 경관계획의 내용을 바탕으로 경관관리의 기본방향 및 가이드라인으로 활용 할 수 있음
- 경관계획 미수립 시·군의 경관사업 추진 시 사업의 근거 및 상위 계획 활용 가능함

경기도 경관위원회 심의기준으로 활용

- 시·군 경관계획 심의 시 도경관계획과 시·군 경관계획의 정합성을 하는 심의기준으로 활용
- 시·군 주요 경관관리대상을 명시한 경관업무편람을 통하여 경기도 경관계획의 내용을 시·군별로 찾아보기 쉽게 제공

단계	도 경관계획	시·군 검토 및 활용방안
상위계획 (도경관계획) 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도 경관의 기본방향 <ul style="list-style-type: none"> - 자연적, 역사적 경관의 보전 - 지역고유의 다양성과 개별성 존중 - 시민 생활의 장으로서 경관인지 	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도 경관의 기본방향에 부합하는 시군경관의 기본방향 및 목표 설정 • 지역의 고유한 정체성을 반영하여 독창적 경관 관리를 위한 목표설정
자원조사	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도 경관의 자원조사 <ul style="list-style-type: none"> - 녹지, 수변, 시가지, 농어촌, 도시기반시설, 역사문화 6개 분류에 의한 자원조사 내용 - 경관자원 관리방안 경관자원별 문제점 및 관리방안 제시 - 도민 의식조사 결과분석 제시 	<ul style="list-style-type: none"> • 도 경관계획에서 기초사 한 경관자원에 대한 검토 후 시군에서 중요하다고 생각하는 자원에 대한 경관 자원조사대상 선정 • 도의식 조사를 기반으로 시간적 차이에 의한 주민의 의식 변화를 분석할 수 있는 의식조사 실시
기본구상	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도 경관 기본구상 <ul style="list-style-type: none"> - 도 경관 미래상 및 권역 경관계획 목표제시 - 권역 / 축 / 거점설정 	<ul style="list-style-type: none"> • 상위계획인 도경관계획에서 제시된 해당 시군의 위치 및 성격 숙지 • 시군의 경관 미래상 설정 및 목표 제시 • 도 경관계획에서 제시된 권역/ 축/ 거점과 정합성을 유지하는 범위 내에서 시군의 특성을 담은 권역/축/ 거점 설정
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> • 5개 권역계획 <ul style="list-style-type: none"> - 권역별 중점과제 및 계획방향 제시 • 9개 축계획 <ul style="list-style-type: none"> - 축별 중점과제 및 계획방향 제시 • 74개 거점 설정 	<ul style="list-style-type: none"> • 권역/축/거점 계획시 도경관계획에서 제시한 경관에 대한 보전·관리·형성의 틀에 맞추어 계획 실시 • 도 경관계획에서 제시된 시군경관계획에서의 경관 관리의 목표/계획기법/경관자원별 계획방향을 검토 및 조사후 계획실시
경관지침수립	<ul style="list-style-type: none"> • 9개 축 경관설계지침 제시 <ul style="list-style-type: none"> - 경관설계지침 수립 및 중장기 관리방안 제시 	<ul style="list-style-type: none"> • 도 경관계획의 계획방향 및 설계지침은 시군의 지침 수립을 위한 가이드라인이므로 이를 검토하고 실제적 적용을 전제로한 세부적 지침수립

표 1-1 경기도 경관계획 활용방안

6 계획의 수립 방법 및 체계

■ 계획의 수립 방법

- 경관계획 수립과정은 크게 조사·분석, 기본구상, 경관계획, 실천방안 마련으로 구성
- 조사·분석단계에서는 자연·인문환경조사, 경관현황조사, 사례분석, 의식조사 등을 통하여 현황 및 문제점을 파악
- 경관기본구상에서는 조사·분석단계를 통하여 도출한 경관 문제, 경관 의식 등을 기반으로 경기도 경관의 미래상 및 목표를 설정
- 경관관리를 위하여 경관관리 단위인 권역, 축, 거점을 경관자원의 분포와 행정적 편의성을 고려하여 설정
- 경관계획은 경관단위별 기본경관계획의 수립을 통하여 도차원의 경관에 대한 기본방향을 실천방안 중심으로 계획
- 특정경관계획은 여러 시·군에 걸쳐 있거나 단일 지자체가 관리하기 힘든 경관자원을 대상으로 도차원에서 계획
- 축별 경관계획은 실효성 있는 경관관리가 가능하도록 경관설계지침 수립
- 경관계획의 실천을 위한 행정조직, 법률 및 제도 정비, 시범사업지원방안 등을 제시

■ 계획의 수립 체계

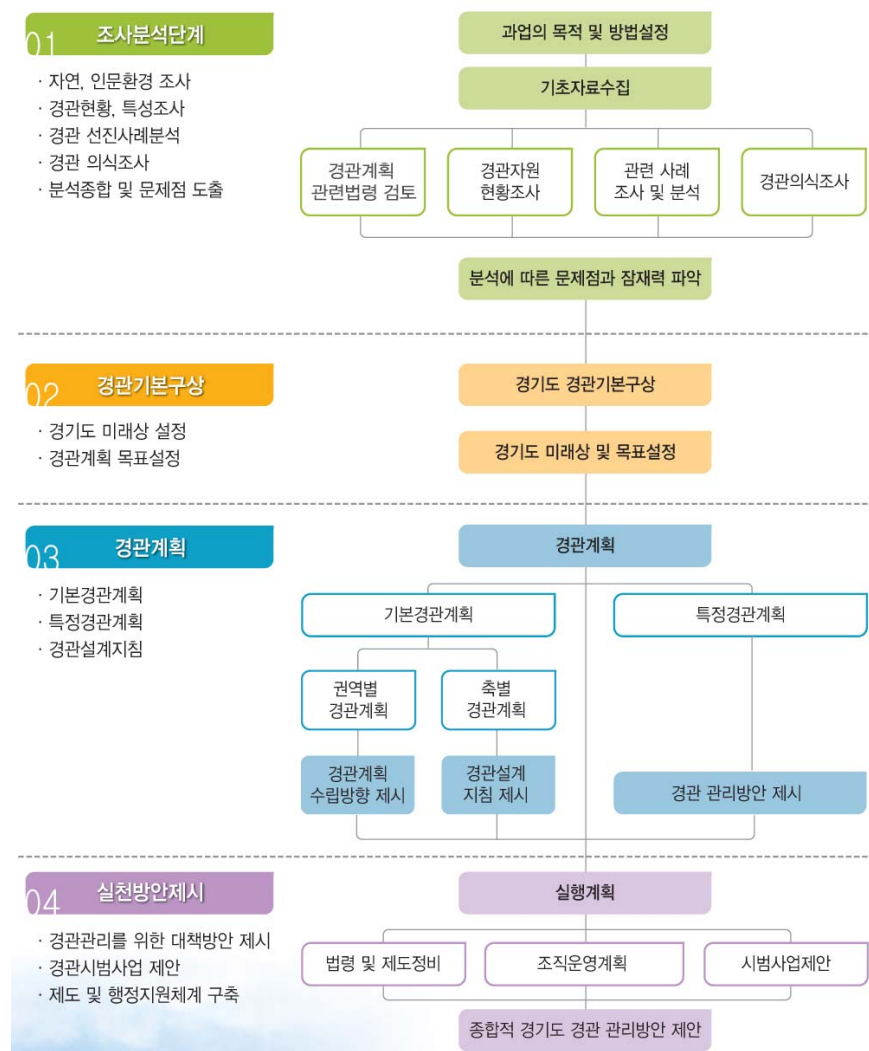


그림 1-2 경관계획 수립과정

02 조사 및 분석

1 조사 및 분석의 개요

2 경기도 일반현황

3 경관자원조사

4 경관의식조사

5 관련계획 조사 분석

6 분석 종합 및 기본과제 도출

02 조사 및 분석

1 조사 및 분석의 개요

의의 및 목적

- 경관자원에 대한 조사를 통하여 경기도가 보유하고 있는 경관자원의 현황을 파악
- 도내 주민과 관련 공무원 대상으로 설문조사를 실시하여 경기도 경관의 기본방향을 도출하고 경관계획 수립의 기틀을 마련
- 도내 경관정비대상과 경관정비사업 추진을 위한 행정체계 및 경관관리방식의 틀을 도출
- 경기도의 특성과 실태를 최대한 반영하여 경기도만을 위한 경관계획 수립 방향을 도출
- 조사 및 분석 자료를 바탕으로 지역적 특성과 장소성에 기반한 경기도 경관계획 수립의 기초자료로 활용

조사대상 및 방법 설정

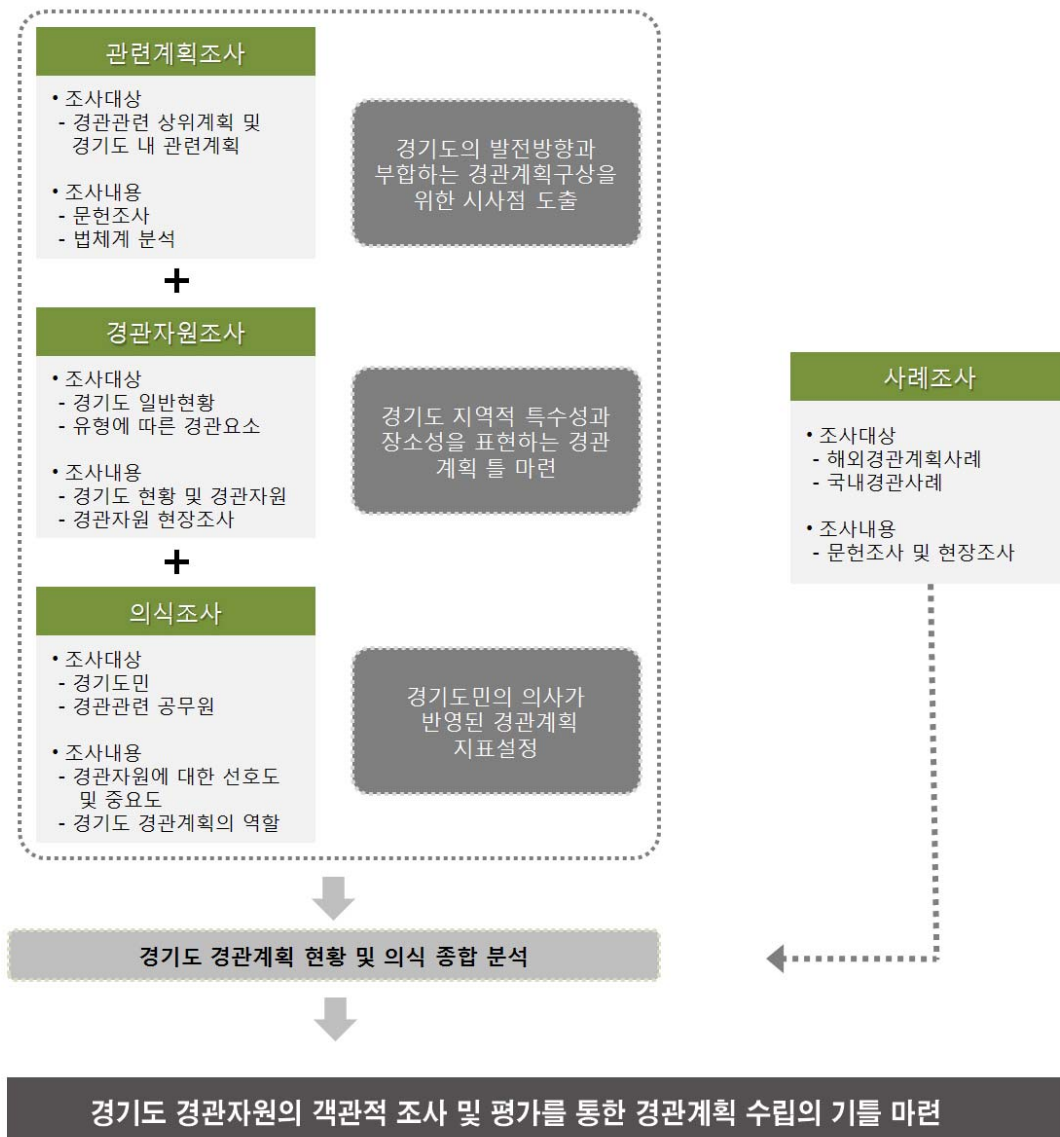


그림 2-1경관조사 대상 및 방법설정

2 경기도 일반현황

■ 유래와 연혁

경기도는 우리나라 중앙부의 서쪽에 위치하여 서울특별시와 인천광역시를 둘러싸고 있으며, 북쪽은 황해도, 동쪽은 강원도, 남쪽은 충청남북도와 각각 접하고, 서쪽은 황해에 접하고 있다. 한강을 끼고 비옥한 평야가 발달해 선사시대부터 사람들이 정착했던 땅으로 연천군 전곡리의 구석기시대 유적지와 하남시 미사동의 신석기시대 유적지 그리고 여주 혼암리의 청동기시대 유적 등이 그것을 증명한다고 할 수 있다. 국토의 중서부에 위치하여 정치·경제·문화 각 부문의 중심지로 해로나 육로를 이용하여 국토의 남부와 북부를 쉽게 연결할 수 있을 뿐만 아니라 비옥한 토지와 온화한 기후로 선사시대 이래 우리 역사의 중심무대가 되어 왔다. ‘京’은 ‘천자(天子)가 도읍한 경사(京師)’를 ‘畿’는 ‘천자 거주지인 왕성(王城)을 중심으로 사방 5백리 이내의 땅’을 의미 한다. ‘경기’라는 말은 당나라시대에 왕도의 주변 지역을 경현(京縣, 赤縣)과 기현(畿縣)으로 나누어 통치하였던 데서 유래를 찾을 수 있다. 경기도의 정치·전략적 중요성은 기원전 18년 백제 시조 온조가 하남 위례성에 도읍을 정한 이래 변함없이 지속되었다. 조선왕조의 창업과 한양천도는 경기도의 윤곽을 오늘날과 유사하게 결정짓는 계기였다. 경기도의 도청소재지, 즉 치소(治는所)처음에 수원이었고 뒤에 광주로 옮겼으며 일제시기에는 경성으로 옮겨 1960년대까지 서울에 위치하다 1967년 수원으로 이전하였다.

시 대		내 용
삼국시대	5세기 중엽	한강유역이 고구려에 병합
	553년 (진흥왕)	신라의 영토로 귀속
통일신라		전국을 9주로 편성하였는데, 이때 경기도 지역에는 한산주(漢山州)가 설치 됨
후삼국시대		궁예의 지배하에 편입
고려시대	태조 왕건	개성에 도읍을 정하면서 경기 지역은 우리나라 역사의 중심 무대로 부각
	995년 (성종)	개경주변에 6개의 적현(赤縣)과 7개의 기현(畿縣)이 설치
	1018년 (현종)	적현·기현을 묶어 왕도의 외곽지역을 정식으로 경기(京畿)라 부르기 시작
	1069년 (문종)	양광(楊廣), 교주(交州), 서海道(西海道)로부터 39현이 이속 되면서 원래의 경기 13현과 합하여 총 52현을 관할하는 규모로 확대되나, 얼마 후 1018년 현종 때의 규모로 축소
	1390 (공양왕)	1069년 문종 때 확대되었던 영역과 비슷한 규모로 재편되어 총 44현을 통할하게 되면서, 처음으로 道 단위의 지방조직으로 변모, 당시의 경기는 左道, 右道로 나뉘어 통치됨
조선시대	태조	도읍을 한양으로 정한 뒤 경기의 영역을 원근에 따라 재조정
	태조, 세종	좌·우도를 합하여 다시 경기라고 부르게 되었으며, 수안·곡주·연안 등 이전의 경기 서북지역은 풍해도(황해도)로 속하고, 광주·수원·여주·안성을 비롯한 동남지역이 경기로 이속되는 등 대체로 현 경기도 관내와 일치하게 됨

행정구역 변천

행정구역이 개편되는 과정에서의 큰 변화는 경기도에 소속되어 있던 서울이 경기도에서 분리되었고, 이어서 경기도 도청 소재지를 서울에서 수원으로 이전한 후, 인천시까지 경기도에서 분리되었다는 점이다. 또한 수도권 지역에 인구가 급격히 증가하면서 많은 읍 단위가 시로 승격되었다가, 정부가 행정구역 개편을 단행하면서 규모가 작은 시가 다시 인근 지역군과 통합하는 과정을 거치게 되었으며, 이와 함께 경기도에 있던 강화군과 옹진군이 인천시로 편입한 것이 비교적 큰 변화라 할 수 있다.

시 대	변 천 내 용
1895년	8도제를 폐지하고 23부제 실시로 경기도는 3부(한성, 인천, 개성)의 영역에 속하였으나 이듬해 13도제 실시에 따라 다시 경기도가 부활
1910년	도청을 수원에서 경성부(서울)로 이전하고, 중앙직할이던 한성부를 경성부로 개칭하여 경기도에 편입
1945년	3부, 20군, 10읍, 229면으로 광복을 맞이함
1945년	38도선을 경계로 경기도와 황해도를 달리하여 3부, 21군, 10읍, 231면으로 행정구역을 조정하고 그 다음해 경성부가 서울특별시로 승격하면서 경기도로부터 분리
1949년	지방자치체 실시에 따라 인천부, 개성부는 시로 이름이 바뀌었으며, 수원을 수원시로 승격
1954년	연천군 및 포천군의 북부지역은 정식 수복되었으나, 휴전선 이북에 위치한 개성시, 개풍군, 장단군, 옹진군, 연백군의 5개 시·군중 옹진군의 2개의 면을 제외하고는 되찾지 못하여, 경기도는 2시, 19군, 8읍, 194면을 관할하게 됨
1963년	양주군 의정부읍이 의정부시로 승격
1967년	서울특별시에 있던 경기도청이 수원시로 이전, 같은 해에 의정부시에 경기도 북부출장소를 설치
1971년	광주군의 4개 면을 중심으로 성남출장소가 설치
1973년	안양읍이 안양시, 소사읍이 부천시, 성남출장소가 성남시로 각각 승격됨으로써 경기도의 행정구역은 6시, 18군이 됨
1979년	화성군 반월면을 중심으로 시흥군 일부를 합쳐 반월출장소를 설치
1980년	양주군에서 남양주군으로 분리하여 신설
1981년	인구증가로 인천시가 직할시로 승격·분리하였으며, 양주군 동두천읍이 동두천시, 평택군 송탄읍이 송탄시, 시흥군 소하읍이 광명시로 각각 승격, 이듬해에 시흥군과 과천면에서 과천출장소 설치
1986년	구리읍, 평택읍, 과천출장소, 반월출장소를 각각 구리시, 평택시, 과천시, 안산시로 승격함으로써 경기도는 12시, 19군, 33읍, 160면을 관할
1988년	부천시에서 남구와 중구가 설치되면서 경기도에서 인천시가 분리한 후 처음으로 경기도에 구(區)가 생기고, 같은 해에 수원시에 장안구와 권선구를 신설
1989년	남양주시 미금읍을 미금시로, 화성군 오산읍을 오산시로, 시흥군 소래읍, 군자면, 수암면을 시흥시로, 군포읍을 군포시, 의왕읍을 의왕시로, 광주군 동부읍, 서부면, 중부면 성산곡리를 하남시로 하는 등 행정구역을 대폭 개편, 성남시에 수정구와 중원구를 설치
1991년	분당신도시가 들어서면서 설치하였던 분당출장소를 분당구로 승격
1992년	고양군이 고양시로 승격되면서 경기도 행정구역은 19시, 17군으로 되고 안양시에 설치하였던 만안출장소와 동안출장소를 각각 만안구와 동안구로 승격
1993년	수원시 팔달구를 추가로 설치, 부천시에도 오정구를 설치하면서 기존의 남구와 중구를 소사구와 원미구로 개명
1995년	도농복합형태의 시·군 통합이 시작되면서 경기도에서 최초로 미금시와 남양주시를 통합하여 남양주시를 설치하고 김포군 검단면과 강화군, 옹진군(대부면 제외)이 인천광역시에 편입, 송탄시, 평택시, 평택군 등 3개 시·군을 통합하여 평택시를 설치함으로써 경기도는 18시 13군이 됨
1996년	급격한 도시화가 되어 인구가 늘어난 용인군, 파주군, 이천군을 각각 시로 승격하여 21시, 20군이 되었으며, 일산신도시가 들어서면서 인구가 크게 늘어난 고양시에 덕양구와 일산구를 설치하여 경기도는 21시, 10군, 13구 형태로 변경
1998년	안성군과 김포군이 도농복합형태의 시로 승격
2001년	화성군과 광주군이 도농복합형태의 시로 승격
2002년	안산시에 단원구와 상록구를 설치,
2003년	포천군과 양주군이 도농복합시로 승격, 같은 해에 포천군과 양주군이 도농복합시로 승격, 수원시 영통구를 설치하면서 경기도는 27시, 4군, 16구로 행정구역이 개편
2005년	고양시 일산구를 일산동구와 일산서구로 나누고, 용인시에 처인구, 기흥구, 수지구 등 3개 구를 설치하여 경기도는 27시, 4군, 20구로 구성되어 오늘에 이름

행정구역 현황

구분	면적(k㎡)	행정구역						통	리	반
		구	읍	면	동	출장소				
			537(533)			시·군	읍·면			
경기도	10,185.60	20	31	111	395	5	3	10,897	3,986	85,095
수원시	121.01	4	－	－	39	－	－	1,421	－	6,946
성남시	141.72	3	－	－	47	－	－	1,218	－	7,423
고양시	267.41	3	－	－	39	－	－	881	－	5,567
부천시	53.44	3	－	－	37	－	－	662	－	4,800
용인시	591.32	3	1	6	23	－	－	676	301	6,527
안산시	148.48	2	－	－	25	－	－	1,182	－	5,850
안양시	58.46	2	－	－	31	－	－	793	－	4,909
남양주	458.53	－	5	4	6	1	2	151	330	4,122
의정부	81.54	－	－	－	15	－	－	567	－	3,373
평택시	454.63	－	3	6	13	2	－	316	399	2,994
시흥시	134.57	－	－	－	14	－	－	404	－	2,476
화성시	688.28	－	3	10	9	1	－	205	473	3,211
광명시	38.5	－	－	－	18	－	－	415	－	2,633
파주시	672.47	－	5	9(4)	2	1	－	55	294	2,713
군포시	36.36	－	－	－	11	－	－	321	－	2,179
광주시	430.96	－	3	4	3	－	－	65	213	1,240
김포시	276.6	－	1	5	4	－	－	130	410	1,965
이천시	461.28	－	2	8	4	－	－	84	295	1,811
구리시	33.3	－	－	－	8	－	－	270	－	1,704
양주시	310.21	－	1	4	6	－	－	113	99	1,745
안성시	553.51	－	1	11	3	－	－	56	163	1,770
포천시	826.48	－	1	11	2	－	－	34	248	1,044
오산시	42.77	－	－	－	6	－	－	228	－	1,368
하남시	93.04	－	－	－	10	－	－	200	－	1,139
의왕시	54.01	－	－	－	6	－	－	150	－	803
여주군	607.72	－	1	9	－	－	1	－	281	947
동두천시	95.66	－	－	－	8	－	－	145	－	1,169
양평군	877.81	－	1	11	－	－	－	－	259	768
과천시	35.86	－	－	－	6	－	－	155	－	731
가평군	843.48	－	1	5	－	－	－	－	125	571
연천군	696.19	－	2	8	－	－	－	－	96	597

※ 파주시 9개면 중 4개면은 면사무소 미설치 지역임 (진동면, 진서면, 장단면, 군내면)

※ 출장소현황 : 시·군 출장소 5(송탄, 안중, 군내, 동부, 풍양) / 읍·면 출장소 3(오학, 청학, 동부)

(출처 : 지방자치단체 행정구역 및 인구현황, (행정안전부, 2009))

■ 위치

- 경기도는 동북아시아에 길게 뻗은 한반도의 서부중앙지역으로 동경 126° 와 127° , 북위 36° 와 38° 사이에 위치함
- 경기도의 면적은 전 국토의 10.2%인 10,190km²이며 북쪽으로는 86km의 휴전선에, 서쪽으로는 413km의 해안선에 접해 있으며 동쪽으로는 강원도, 남쪽으로는 충청도와 인접해있고 그 중앙에는 서울이 위치함
- 동쪽에서 서쪽으로 흐르는 한강에 의해 남·북으로 나뉘어져 한수 이북으로는 산간지역이, 한수 이남 지역에는 평야 지대가 펼쳐져 있음

[경도와 위도의 극점]

도 청	단	지 명	극 점	거리(km)
동경	동단	양평군 청운면 도원리	동경 127° 51'	동서간 130.0 남북간 155.4
127° 00'	서단	안산시 단원구 풍도동 풍도	동경 126° 22'	
북위	남단	안성시 서운면 청룡리	북위 36° 53'	
37° 16'	북단	연천군 신서면 도밀리	북위 38° 17'	

■ 자연환경

- 기후는 남부와 북부 사이의 점이지대적 모습을 나타내고, 연평균 기온은 대략 10~13℃이며, 북동부의 산악지가 낮고, 남서쪽 해안지역이 약간 높음
- 1월 평균 기온은 경기만 일대가 -4℃, 남한강유역이 -4~6℃, 북한강과 임진강유역이 -6~8℃로 해안에서 내륙으로 갈수록 한랭하고 기온교차가 커짐
- 연평균 강수량 1,100mm 내외로 다우지역에 속하며 북동부 내륙지방인 북한강유역과 임진강상류의 경우 1,300mm~1,400mm에 달하나, 해안지방은 강수량이 900mm 내외에 불과함
- 지형은 대체로 추가령 구조곡을 경계로 북부산지와 남부산지로 나누어지는데, 북부는 중국 요동방향의 마식령산맥, 남부는 중국방향의 광주산맥과 차령산맥이 각각 그 골간을 이루고 있으며 서쪽 해안에 가까워질수록 고도가 낮아져 평야나 구릉성 산지로 바뀜
- 도내에 분포하는 주요 산들은 주로 광주산맥에 속하며, 화강암지대에 발달된 산악으로 화강암의 박리작용 결과로 기암절벽이 많고 계곡이 깊어 예로부터 명산으로 알려진 산들이 다수 분포함
- 주요하천은 한강·임진강·안성천 등이며 대부분이 한강유역에 속함
- 한강은 금강산 부근에서 발원하는 북한강 수계와 오대산 부근에서 발원하는 남한강 수계로 구성됨
- 북한강은 소양강, 홍천강, 청평강 등의 지류를 합치면서 서남쪽으로 흐르다가 평창강, 옥동강, 달천, 청미천, 섬강, 북한천 등의 지류로 합치며 서북쪽으로 돌아 흘러오는 남한강과 양수리 근처에서 합류되어 한강의 본류를 이룬 뒤 강화도의 북쪽을 돌아 경기만으로 들어감
- 임진강은 마식령산맥에서 발원하여 서남쪽으로 흐르다가 한탄강, 영평천, 사미천, 문산천 등의 지류를 모아 김포 부근에서 한강과 만남
- 평야는 대부분이 이 세 하천유역에 발달한 충적평야이며, 한강 중류의 이천·여주평, 하류의 김포·부평평과 임진강 하류의 파주평, 안성천과 진위천 유역의 평택·화성평이 주요한 평야를 이룸
- 한강 중·상류에는 분지와 곡저 평야의 발달이 현저, 강화도·김포 및 남양만·아산만 일대에는 간척사업으로 이루어진 넓은 간척평야가 있음
- 해안선(인천광역시 포함) 가까이까지 구릉이 형성되어 있어 해안평야의 발달은 미미한 반면 조수 간만의 차이가 인천만 9m, 아산만 10m에 달함
- 간척지의 발달이 현저하며 출입이 심하고 만과 반도, 섬 등이 발달되어 있는 침수해안으로 길이가 1,416km에 달함
- 250여 개의 섬이 분포하며, 주요 만으로는 강화만·인천만·남양만·아산만 등(이른바 경기만이라 함)을 들 수 있음

02 조사 및 분석

I 인구현황

- 2008년 기준 주민등록인구 통계결과 인구수는 11,549천명으로 전년보다 208천명이 증가(1.8%)하였으며, 세대수는 4,284천세대로 100천세대가 증가(2.4%)한 것으로 나타남
- 경기 남부 21개 시·군과 북부 10개 시·군의 인구분포 및 증가율은 남부지역에 74.3%인 8,581천명이 북부지역에 25.7%인 2,967천명이 거주하고 있고, 평균 인구증가율은 남부 1.9%, 북부 1.8%로 경기남부가 0.1% 높음

(단위 : 명, %)

구 분	인구(외국인 포함)				세대수			
	2006	2008	증감	비율	2007	2008	증감	비율
경기도	11,340,241	11,549,091	208,850	1.8	4,183,926	4,284,475	100,549	2.4
27개시	11,040,134	11,244,564	204,430	1.9	4,064,082	4,160,616	96,534	2.4
4개군	300,107	304,527	4,420	1.5	119,844	123,859	4,015	3.4
남부	8,423,774	8,581,542	157,768	1.9	3,100,251	3,170,451	70,200	2.3
19개 시	8,226,388	8,381,162	154,774	1.9	3,021,984	3,089,672	67,688	2.2
2개 군	197,386	200,380	2,994	1.5	78,267	80,779	2,512	3.2
북부	2,916,467	2,967,549	51,082	1.7	1,083,675	1,114,024	30,349	2.8
8개 시	2,813,746	2,863,402	49,656	1.8	1,042,098	1,070,944	28,846	2.8
2개 군	102,721	104,147	1,426	1.4	41,577	43,080	1,506	3.6

(출처: 경기도 도정주요통계, 2008 ※ 세대수에 외국인은 제외)

성별인구

- 성별 인구를 살펴보면 전년보다 남자가 5,690,673명으로 92,467명 증가(1.6%), 여자는 5,601,591명으로 93,586명 증가(1.7%)하였으며, 여자가 남자보다 1,119명 더 증가함

(단위 : 명, %)

남자				여자				성비(여자+100)	
2007	2008	증감	비율	2007	2008	증감	비율	2007	2008
5,598,206	5,690,673	92,467	1.6	5,508,005	5,601,591	93,586	1.7	101.6	101.5

(출처: 경기도 도정주요통계, 2008)

연령별인구

- 연령별 인구를 살펴보면 30대가 2,118천명(18.8%)으로 가장 많고, 전년대비 증감현황은 50대가 94천명 증가로 가장 높으며, 10세미만 인구는 32천명 감소한 반면 60세 이상은 70천명 증가 한 것으로 나타남

(단위 : 명, %)

연령별	주민등록인구(외국인 제외)				증감	
	2007	구성비	2008	구성비	인구	비율
경기도	11,106,211	100	11,292,264	100	186,053	1.7
0~9세	1,361,230	12.3	1,329,090	11.8	△32,140	△2.4
10~19세	1,607,557	14.5	1,634,134	14.5	26,577	1.7
20~29세	1,585,717	14.3	1,587,704	14.1	1,987	0.1
30~39세	2,157,089	19.4	2,118,019	18.8	△39,070	△1.8
40~49세	2,023,261	18.2	2,087,212	18.5	63,951	3.2
50~59세	1,134,686	10.2	1,229,523	10.9	94,837	8.4
60~69세	707,761	6.4	737,590	6.5	29,829	4.2
70~79세	394,598	3.6	423,231	3.7	28,633	7.3
80세이상	134,312	1.2	145,761	1.3	11,449	8.5

(출처: 경기도 도정주요통계, 2008 ※ 세대수에 외국인은 제외)

행정구역별 인구 및 세대

- 인구 50만명 이상인 도시가 8개시(수원, 성남, 고양, 부천, 용인, 안산, 안양, 남양주), 이 중에서 수원시가 1,090천명(경기도의 9.6%)으로 도내에서 인구규모가 가장 크고 연천군이 46천명(경기도의 0.4%)으로 인구규모가 가장 작은 지역으로 나타남
- 시·군별 인구증감 현황은 화성시가 78천명 증가로 도내에서 가장 많이 증가하였고 용인시 17천명, 고양시 15천명, 김포시 14천명, 남양주시 13천명 순이며 이 중에서 화성시가 전년대비 20.1%로 급격한 인구 증가율을 보임
- 25개 시·군은 성남(△9,854명<1.0%>), 안양(△3,358명<0.5%>), 광명(△2,037명<0.6%>), 구리(△800명<0.4%>), 양주(△286명<0.2%>), 연천(△96명<0.2%>)은 감소를 보였으며 특히 연천은 전년도에 이어 계속 인구감소 추세임
- 읍·면·동 전체규모별 인구에서는 남양주시 화도읍(81,986명), 파주시 교하읍(77,850명), 남양주시 와부읍(72,150명) 순으로 인구가 많았으며, 인구수가 가장 적은 곳은 파주시 진동면(148명), 연천군(284명) 순으로 나타남
- 세대수는 4,284,475세대로 2007년보다 100,549세대(2.4%) 증가하였으며, 수원시 402,462세대, 성남시 367,675세대, 고양시 353,322세대 순임

국적별 외국인

- 외국인은 256,827명으로 전년에 비해 22,797명(9.7%) 증가하였으며 국적별로 인구증가순은 중국 38,159명, 베트남 2,545명 우즈베키스탄 984명, 미국 704명, 인도네시아 587명이고, 인구감소순은 필리핀 2,282명, 몽골 467명, 파키스탄 262명, 방글라데시 620명, 인도 188명, 태국 164명으로 나타남

(출처: 경기도청 홈페이지 경기도 일반현황)

3 경관자원조사

■ 경관자원이란?

- 경관자원은 도시를 구성하고 있는 자원들 중 시각적으로 인지되거나 경관형성에 영향을 주는 대상을 말함
- 기반(基盤)요소
 - 물적·자연요소 : 토양, 지질, 지형, 수문, 식생, 야생동물 등
 - 물적·인공요소 : 가구, 필지, 도로, 철도 등
 - 비물적 요소 : 기후, 역사, 경제, 문화, 행정, 개발정책 등
- 충전적(充填)요소
 - 물적·자연요소 : 농경지(전, 답), 과수재배지, 소류지(인공) 등
 - 물적·인공요소 : 개별 구조물·건축물·장치물·단지(교육·문화·주거·공업) 등
 - 비물적요소 : 행정구역, 법제도, 주변 도시와의 관계, 활동, 생산구조, 교통, 도시이미지(문화적·목가적) 등

■ 경관자원 조사대상

- 경관의 현상, 경관자원의 특성, 형태 등에 따라 구분하되, 관할구역 전체에 영향을 주는 경관자원을 중심으로 조사대상 설정
- 경관자원은 긍정적, 기획적인 자원뿐만 아니라 경관에 부정적, 제약적인 자원을 함께 조사
- 경관자원의 특성별 구분에 의해 대분류로 자연자원과 인공자원으로 분류하여 조사
- 상징적 지역이미지, 지명유래, 역사경관자원, 행사나 이벤트, 풍수지리 등 비물적 인문경관자원도 포함하여 조사
- 소분류로 6개의 경관자원(녹지, 수변, 시가지, 농어촌, 도시기반시설, 역사문화)으로 분류하여 조사

구 분		대 상	
자 연 자 원	녹지경관	산 악	산악, 계곡, 구릉지
		공 원	국립공원, 도립공원, 군립공원
	수변경관	하 천	국가하천, 지방하천
		호 수	호수, 저수지
		해 안 / 도 서	서해안 / 유인도, 무인도
인 공 자 원	시가지경관	주 거	단독주택, 공동주택
		상 업	상업, 업무시설
	농어촌경관	농 경 지	전, 답, 생산녹지
	도시기반시설경관	도 로	고속도로, 국도, 지방도, 철도
		산 업	국가산업단지, 지방산업단지
	역사문화경관	여가관광	유원지, 관광특구
		역사문화	국가지정, 도지정문화재

표 2-1 경관자원 대상의 구분

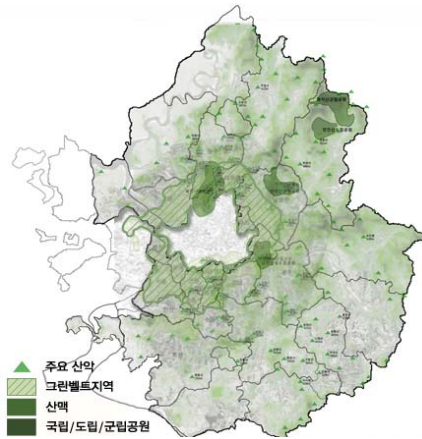
■ 조사방법

- 경관자원이 관할구역의 경계 밖으로 연결되어 있거나 경계와 인접하여 있을 경우, 그 경계로부터 가시권 주변 지역을 포함하여 경관자원을 조사하거나 경관계획수립에 필요하다고 인정되는 경계 밖의 일정 범위까지 포함
- 관할구역 주변지역에 포함되지 않더라도 해당 계획에 영향을 줄 수 있는 경관자원은 조사대상에 포함
- 문헌조사 및 현장조사를 병행하며, 현장 조사 결과는 현장 사진 및 분석 자료화를 통하여 결과·분석함

I 녹지경관자원

현황

- 경기 동북부지역을 중심으로 산악지역이 분포되어 있으며, 서울을 중심으로 개발제한구역이 환상형으로 설정되어 있음
- 공원·도립공원 내 파라솔 및 옥외광고물 등에 의한 녹지경관의 훼손이 다수 조사되며, 특히 가독성만을 강조한 안내판의 색채와 과도한 디자인이 경관저해 요소로 작용하고 있음
- 산악자원 내 불법으로 방치된 적재물에 의하여 녹지경관 훼손이 발생되고 있음
- 산지 주변으로 도로 건설 및 개발에 따른 절개지가 다수 발생



산악자원 조사대상

산악	시·군	산악	시·군	산악	시·군
감악산	양주, 연천, 파주	무성산	평택	왕방산	동두천, 포천
갑산	남양주	문안산	남양주	용암산	남양주, 의정부, 포천
강금산	여주	문형산	광주	운길산	남양주
건달산	화성	백운산	포천	운악산	가평, 포천
검단산	하남	보장산	포천	원적산	광주, 이천
고남산	포천	봉황산	안성	월룡산	파주
관악산	과천, 안양	북한산	고양	주금산	남양주, 포천
광고산	수원, 용인	불곡산	광주, 성남	죽엽산	포천
국사봉	안성	불무산	포천	중미산	가평, 양평
금암산	하남	소요산	동두천, 포천	지장산	연천, 포천
금주산	포천	송림산	이천	천보산	양주
노고산	고양, 양주	수락산	남양주, 의정부	청계산	과천, 성남, 의왕
노성산	안성, 이천	수리산	군포, 안산, 안양	축령산	가평, 남양주
달봉산	용인	수창산	용인	칠보산	수원, 화성
덕지산	평택	심학산	파주	태행산	화성
도봉산	양주, 의정부	양자산	양평, 여주	팔달산	수원
마이산	안성	예봉산	남양주	호명산	가평
매봉산	가평	오봉산	평택	화야산	가평
현 황		화학산, 광덕산, 천보산, 노고산 등 총 487개의 산 분포			
선정기준		시·군에서 대표적인 산으로 소개된 곳과 시가지와 인접한 산을 중심으로 54개 선정			

개발제한구역 조사대상

구 분	내 용
현 황	21개 시·군 1,213km ² 분포 (도 전체면적의 12%)
선정기준	개발제한구역 해제 예정 지역 중심으로 조사

공원자원 조사대상

구 분	내 용
현 황	북한산 국립공원, 남한산성 도립공원 연인산 도립공원 등 6개소
선정기준	국립공원, 도립공원, 군립공원을 대상으로 선정

출처: 2008년 경기통계연보

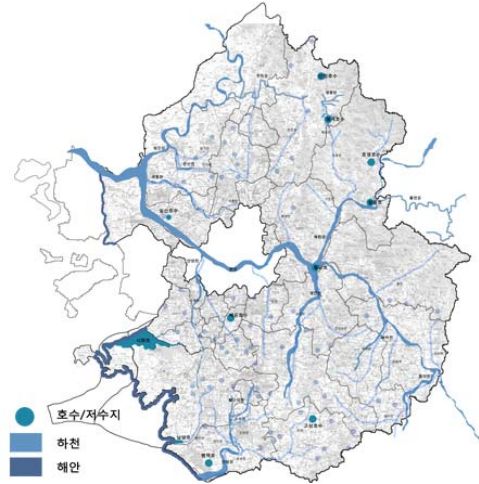
시사점

- 생활공간과 인접한 산악자원의 경우 개발 및 사람의 활동에 따른 경관훼손이 심각한 수준으로 녹지경관자원의 보전을 우선한 경관관리방안의 수립이 시급함
- 국립 및 도립공원 등 녹지자원의 보전을 위한 지역에서는 과장되고 조화롭지 못한 안내판 등의 시설물이 오히려 녹지경관을 훼손하는 사례가 많이 조사되어 이에 대한 경관관리방안의 마련이 필요함

I 수변경관자원

현황

- 남한강, 북한강, 한강이 도내 주요 하천으로 위치하고 있음
- 서해안에 해안선과 갯벌, 크고 작은 규모의 도서들이 생성되어 해안경관을 이룸
- 하천, 저수지를 중심으로 다양한 여가문화시설이 입지하여 활용도가 높으나, 경관이 수려한 하천변으로 숙박업소 및 음식점 등의 난개발로 인하여 수변경관 훼손이 조사됨
- 지역에 따라 부분적으로 하천 주변에 산업시설, 농업 관련 시설물이 입지하여 경관훼손 발생 및 호수, 저수지 주변에 낚시터 등을 중심으로 쓰레기 무단 방치 등 수변경관 훼손 사례가 조사됨
- 하천, 교량과 같은 인공구조물의 노후화뿐만 아니라 과도한 디자인 사용 또한 수변 경관을 훼손하는 요인으로 작용함



하천자원 조사대상

구분	하천명	기점	종점	구분	하천명	기점	종점	구분	하천명	기점	종점
국가 하천	경안천	용인	광주	지방 하천	개화천	김포	김포	지방 하천	양재천	과천	과천
	공릉천	양주	파주		곤지암천	광주	광주		양화천	이천	여주
	문산천	양주	파주		관리천	화성	평택		염하강	김포	김포
	북하천	용인	여주		구운천	남양주	가평		영평천	포천	포천
	북한강	가평	양평		굴포천	부천	부천		왕숙천	포천	구리
	안성천	안성	평택		금당천	양평	여주		원천리천	용인	화성
	안양천	의왕	광명		노곡천	용인	광주		조종천	가평	가평
	임진강	연천	파주		만우천	파주	파주		차탄천	연천	연천
	중랑천	양주	의정부		목감천	광명	광명		창릉천	고양	고양
	진위천	안성	평택		발안천	화성	화성		탄천	용인	성남
	청미천	용인	여주		벽계천	양평	양평		포천천	포천	포천
	한강	여주	김포		봉성포천	김포	김포		학의천	안양	안양
	황구지천	수원	평택		사릉천	남양주	남양주		한천	용인	안성
지방 하천	가평천	가평	가평		수원천	수원	수원		한탄강	연천	연천
	갈곡천	파주	파주		신천	양주	연천		흑천	양평	양평

현황	국가하천 15개소, 지방하천 502개소
선정기준	연장 길이 : 10km 이상 /유역 면적 : 25km ² 이상 하천 중 국토 보전상 또는 국민 경제상 중요한 하천

※ 국가하천과 지방하천에 동시에 포함되는 하천의 경우 전체 구간의 기점, 종점을 표기함.

해안자원 조사대상

구분	내용
현황	해안선 : 256.84km (육지 : 216.38km / 도서 : 40.46km)
선정기준	관광객 등 사람들의 이용이 활발한 해안선을 대상으로 함

도서지역 조사대상

구분	도 서	시 · 군	구분	도 서	시 · 군	구분	도 서	시 · 군			
유인도	육도	안산	무인도	장거리섬	화성	무인도	내농도	화성			
	풍도			와석포			응도				
	제부도	화성		위검은여			방도				
	국화도			아래검은여			내방도				
	입파도			남검은여			누에섬	안산			
무인도	대송여	김포		도리도			큰햄섬				
	소송여			소도리도			가운데햄섬				
	순래도			추여도			할미섬				
	유도			큰매바위			말육도				
	안고렴섬			작은매바위			종육도				
	큰까치섬	화성		지도			중육도				
	작은까치섬			매박섬			미육도				
	위새리			덜거머리			변도				
	아래새리			외농도			-				
현 황			서해안 내 도서 41개 (유인도: 5개 /무인도: 36개)								
선정기준			육지에서 접근이 용이한 자원 위주로 조사								

호수 및 저수지자원 조사대상

호수 및 저수지	시 · 군	호수 및 저수지	시 · 군	호수 및 저수지	시 · 군
청평호	가평	미산저수지	안성	성호저수지	이천
팔당호	광주, 남양주	장계저수지		용풍저수지	
반월저수지	군포	덕산저수지		공릉저수지	파주
광교저수지	수원	월산저수지	양평	고잔저수지	평택
서호		대평저수지		평택호	평택
일왕저수지		백학저수지	연천	산정호수	포천
일월저수지		낙생저수지	용인	기천저수지	화성
물왕저수지	시흥	송전지		남양호	
시화호	시흥, 안산, 화성	신갈저수지		동방저수지	
탄도호	안산, 화성	용덕저수지		발안/덕우저수지	
고삼저수지	안성	이동저수지	보통리저수지		
금광저수지		백운호수	의왕	-	
마둔저수지		왕송저수지			
현 황		호수 9개소, 저수지 381개소			
선정기준		시가지와 인접한 호수 및 저수지 37개소 선정			

출처: 2008년 경기통계연보

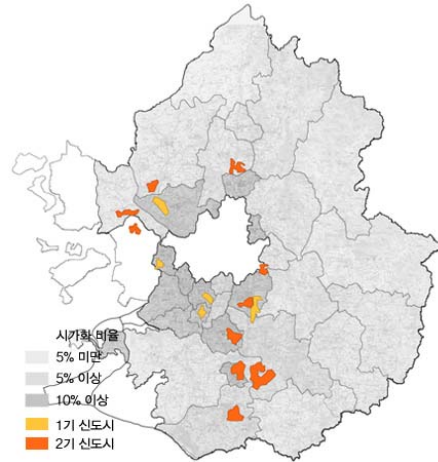
시사점

- 수려하게 보전된 하천자원의 경우, 생태적 자원의 상태는 양호하나 수변공간이 정비되지 않은 채 방치 되거나 수변으로의 접근성 및 조망 확보성이 떨어져 경관자원으로의 가치가 저하되고 있으므로 하천자원의 보전을 우선 시 하는 경관관리방안 마련이 필요함
- 활용도가 높은 수변경관자원의 주변에 수변자원 이용객 대상으로한 다양한 업종의 관련 시설물들의 입지로 발생하는 경관훼손이 심각하므로 이러한 시설물들의 외관을 규제할 수 있는 디자인 관리방안 마련이 시급함
- 도서지역의 취락지 내 도로 주변으로 임시 가건물 및 도로 적치물의 방치로 인하여 경관 저해가 발생하고 있으므로 관리방안이 필요함

I 시가지경관자원

현황

- 서울을 중심으로 환형 구조로 주요 도시가 형성
- 서울외곽순환고속도로에 연결하여 1기 신도시 5개소 위치
- 경부고속도로를 주요 축으로 경기 남부에 주요 시가지축이 형성되고, 동부와 북부에는 자연 지형 및 위치적 특성으로 소규모 시가지가 이루어져 있음
- 시가지 내 상업지역은 원색의 간판들로 인하여 혼란스럽고 조화롭지 못한 경관을 초래하는 지역이 많았으며, 가로변은 불법 주·정차 차량, 불법 현수막 설치로 인하여 복잡한 가로 분위기가 형성되는 지역이 많음
- 주요 시가지 내 노후화 된 육교, 교량, 전신주, 전깃줄 등 기반 시설물에 의하여 시가지 경관 및 가로 경관 훼손



기존 시가지 자원 조사대상

시·군	시가지	시·군	시가지	시·군	시가지
남 부		군 포 시	금정동	북 부	
수 원 시	인계동, 세류동	의 왕 시	오전동	의정부시	의정부동
성 남 시	분당구	하 남 시	신장동	동두천시	생연동
안 양 시	비산동	용 인 시	수지구, 기흥구	고 양 시	일산동구 장항동, 마두동
부 천 시	원미구 중동	이 천 시	창전동	구 리 시	인창동
광 명 시	철산동	안 성 시	대천동	남양주시	금곡동
평택시	비전동	김 포 시	사우동	파 주 시	금촌, 아동동
안 산 시	고잔동	화 성 시	안녕동	양 주 시	덕계동
과 천 시	별양동	광 주 시	경안동	포 천 시	신읍동
오 산 시	중앙동	여 주 군	여주읍	연 천 군	연천읍
시 흥 시	은행동	양 평 군	양평읍	가 평 군	가평읍
선정기준		시·군의 대표적 시가지를 중심으로 조사			

신도시 자원 조사대상

구 분	내 용	
현 황	1기 신도시 : 분당, 일산, 평촌, 중동, 산본	2기 신도시 : 파주, 김포, 평택, 광교, 판교, 동탄, 양주
선정기준	2기 신도시까지를 기준으로 조사 진행	

출처: 2010년 신도시개발 편람_국토해양부

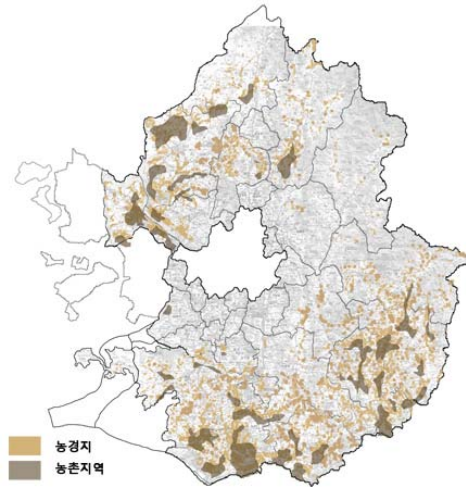
시사점

- 도심 주거지 주변으로 녹지 공간을 조성하였으나, 녹지 공간과의 조화를 고려하지 않는 가로 시설물 배치 및 기반 시설물의 노후화에 의하여 복잡한 시가지 경관을 형성하고 있으므로 이에 대한 관리방안이 필요함
- 시가지의 주요 경관이라고 할 수 있는 가로 공간에서는 인근 자연자원으로의 조망이 차폐되는 경우가 많이 발생하고 상업성만을 강조한 건축물 외관 및 옥외 광고물 설치로 인하여 혼란스러운 경관이 형성되고 있으므로 시가지 경관의 관리방안 마련이 시급함

I 농어촌경관자원

현황

- 경기도 전반에 걸쳐 농경지가 고루 분포하고 있으며, 특히 남부의 평택, 이천 지역 일대와 북서부의 김포, 파주 지역 일대에 주요 하천을 중심으로 대규모 농지가 형성됨
- 남부 지역인 이천·평택·안성·화성·여주 등지의 경지면적은 타지역에 비해 농경지 비율이 높은 편임
- 산악과 농경지에 입지한 건물의 형태 및 색채, 물품 적재 후 덮개에 의한 임시 가림막 설치와 용도가 불문명한 기타 시설물 등의 외관이 전원적 농촌경관과 부조화 초래
- 농경지 주위로 경관적 효과를 고려하지 않은 대규모 산업 단지의 입지가 농경지와 자연자원의 조화를 방해하는 요인으로 작용



농경지 자원 조사대상

시·군	농경지	시·군	농경지
평택시	오성	김포시	통진, 고촌, 양촌
용인시	남사, 이동, 원삼, 백암	화성시	발안
이천시	신둔	여주군	점동
안성시	대덕	파주시	교하
현황		- 전체 경지면적 : 187,851ha (논 : 105,936ha / 밭 : 81,915ha) - 평균 경지면적 : 6,060ha	
선정기준		경기도 내 대표적 농경지를 대상으로 조사	

출처: 2008년 경기통계연보

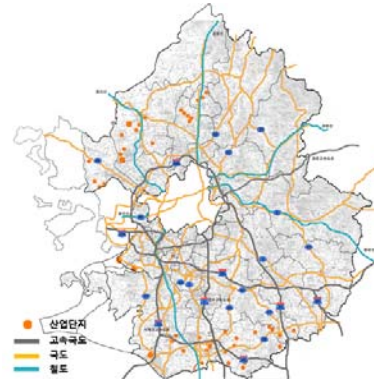
시사점

- 농경지의 배경을 형성하는 녹지자원과 정돈된 농경지 경관의 조화는 전원적 농촌경관을 형성하는 주요 경관자원으로 보전 가치가 높으므로 자원을 보전할 수 있는 경관관리 방안마련이 필요함
- 한편, 부족한 농경지를 충족하기 위하여 주변 산을 절토하여 농경지로 활용하는 등의 경관 훼손이 부분적으로 발생하고 있으며, 수평적 농경지 경관 내에 단독으로 입지하는 고층 아파트와 농촌 관련 가건물 등 주변 경관자원에 대한 고려가 미흡한 건축물에 의하여 발생하는 경관 차폐 또한 전원적 경관 분위기를 저해하는 요소로 작용하고 있으므로 이에 대한 경관규제 방안 마련이 시급함

I 도시기반시설경관자원

현황

- 국가산업단지 4개소, 지방산업단지 93개소의 산업단지가 경기 북부의 파주시와 남부의 평택시, 화성시 등에 치우쳐 평야지대에 분포하나, 일부 산악자원 내 입지하기도 함
- 산업시설 인접 도로변으로 관련 산업 옥외 광고물의 난립 및 적재물 방치가 도로경관 훼손의 요인으로 작용함



도로자원 조사대상

도로명		연장(km)	교통량 (대/일)	도로명		연장(km)	교통량 (대/일)	도로명		연장(km)	교통량 (대/일)
고속 도로	경부	52.9	75,954	국도	38번	88.1	19,531	국가 지원 지방도	87번	44.6	7,566
	서해안	59.7	38,213		39번	134.3	13,432		23번	121.4	75,793
	영동	100.3	61,521		42번	112.9	2,245		56번	87	12,346
	서울외곽 순환	70.4	160,315		43번	178.3	4,228		57번	93.4	17,582
	경춘	61.41	-		45번	125.6	12,362		70번	110.6	5,820
	용인-서울	22.9	-		46번	57.9	3,325		78번	172.8	8,215
국도	1번	112.2	22,740	47번	88	3,724	지방도	82번	62.6	10,068	
	3번	137	15,251	48번	32	6,972		98번	166.3	17,548	
	6번	75.8	12,063	75번	74.8	3,325		301번	60	-	
	17번	34.1	7,747	77번	72.8	3,724		325번	85.3	-	
	37번	202.5	10,562	82번	29.9	16,247		342번	80.6	-	

현황

고속도로 : 11개 / 국도 : 18개 / 국가지원지방도 : 11개 /
지방도 : 42개 / 철도 : 12개 노선

선정기준

연장 : 15km 이상 / 교통량 : 3,000대/일 이상
주요 6개 고속도로, 국도와 지방도는 교통량에 따라 각 17, 10개 조사

※ 신설 및 지방도로는 교통량 조사가 이루어지지 않아 교통량 표기에서 제외함

출처: 2008년 교통량 통계연보_국토해양부

산업단지 조사대상

구분	단지명	시·군	구분	단지명	시·군	구분	단지명	시·군
국가 산업 단지	반월특수지역	안산 /시흥	일반 산업 단지	안성 제2일반산업단지	안성	일반 산업 단지	철괴일반산업단지	평택
	파주출판문화정보 국가산업단지	파주		안성 제3일반산업단지			추팔일반산업단지	
	파주탄현중소기업전용 국가산업단지			가장일반산업단지	오산		화남일반산업단지	
	아산국가산업단지	평택,화성		남면일반산업단지	양주		발안일반산업단지	
일반 산업 단지	양촌일반산업단지	김포		오산일반산업단지	파주		마도일반산업단지	화성
	동두천일반산업단지	동두천		금파일반산업단지			장안제1 일반산업단지	
	상봉암일반산업단지			LCD 일반산업단지	장안제2 일반산업단지			
	안성 제1일반산업단지	안성		송탄일반산업단지				

현황

국가산업단지 : 4개소 / 일반산업단지 : 93개소

선정기준

국가 산업단지 4개 모두 / 조성면적이 5만㎡ 이상의 지방산업단지 중 20개 선정

출처: 2009년 경기산업단지 현황통계

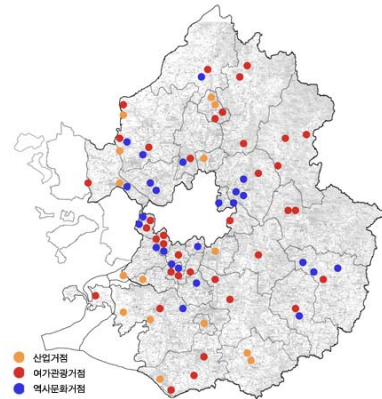
시사점

- 주요 도로변에 설치되는 방음벽이나 가드레일 등은 인근 주민의 생활 및 도로의 안전 등을 위하여 반드시 필요한 시설들이나, 디자인과 노후화 등 미흡한 관리에 의하여 경관 저해 요소로 작용하고 있으므로 이에 대한 디자인 규제 방안과 관리방안의 마련이 필요함
- 산업시설은 규모와 용도 측면에서 다른 건축물과 동일한 규제를 할 수 없으나, 입지하는 장소에 따라 주변과의 관계를 고려하여 녹지차폐 및 색채 계획 등과 같은 외부 공간 규제를 통해 경관관리를 해야할 필요가 있음
- 특히 IC 주변 혹은 시가지가 인접한 지역의 도로변 및 산업단지 주변은 옥외 광고물에 의한 혼잡한 경관 발생이 두드러지게 나타나므로 이에 대한 관리방안 마련이 시급함

역사문화경관자원

현황

- 국가지정문화재와 도지정문화재가 경기도 전역에 걸쳐 고루 분포하며, 이들의 고유성을 반영한 진입 공간 및 시설물 디자인 등을 통하여 역사경관을 창출하기 위한 노력을 하고 있으나, 주변에 음식점 및 관광 상품점의 무분별한 입지와 옥외광고물 난립, 경관자원 관리미흡 등의 역사문화 경관 훼손이 발생되고 있음
- 북한강이 흐르는 남양주, 가평 주변으로 여가관광시설이 집중적으로 분포하고 있음



역사문화 자원 조사대상

구분	문화재	시·군	구분	문화재	시·군	구분	문화재	시·군
국가 지정	남한산성	광주	국가 지정	온릉*	양주	국가 지정	삼릉*	파주
	서삼릉*	고양		회암사지			오두산성	
	서오릉*			여주	여주고달사지		윤관장군묘	
	동구릉*	구리			영녕릉*		장릉*	
	장릉*	김포		파사성	여주, 양평	웅건릉*	화성	
	광릉*	남양주		송의전지	연천	도 지정	과천향교	과천
	사릉*			신라경순왕릉			정발장군묘	연천
	홍유릉*			전곡리선사유적지			이천향교	이천
	수원화성*			수원			호로고루성지	황희선생묘
현 황			국가지정문화재 : 237개 / 도지정문화재 : 562개					
선정기준			국가지정문화재와 도지정문화재를 주요대상으로 역사경관자원 27개 선정					

※ * 표시는 세계문화유산 목록임. (조선왕릉, 수원화성)

02 조사 및 분석

여가문화 자원 조사대상

구분	관광지	시·군	구분	관광지	시·군	구분	관광지	시·군		
지정 관광지	산장 국민관광지	가평	지정 관광지	백운계곡 관광지	포천	여가 관광지	대부도	안산		
	덕포진 관광지	김포		산정호수 관광지			칠곡호수	안성		
	수동 관광지	남양주	여가 관광지	유명산자연휴양림	가평		평촌 문화의 거리	안양		
	소요산 관광지	동두천		아침고요수목원			설매재 자연휴양림	양평		
	동두천 관광특구			도덕산 도시자연공원	광명		에버랜드	용인		
	장흥 아트밸리	양주		경기도자박물관	광주		왕송호수	의왕		
	용문산 관광지	양평		경안근린공원			이천도예촌	이천		
	신륵사 관광지	여주		누리 천문대	군포		헤이리 예술마을	파주		
	한탄강 관광지	연천		수리산 산림욕장			국립 수목원	포천		
	공릉 관광지	파주		세계유명건축박물관	부천		검단산	하남		
	임진각 관광지			부천시립식물원			서봉산 산림욕장	화성		
	평택호 관광지	평택		시흥갯골생태공원	시흥		-			
현 황				관광특구: 2개소 / 지정관광지 : 14개소						
선정기준				지정관광지 및 관광자원이 밀집되어 특화되는 지역을 중심으로 주요 관광지 35개 선정						

출처: 2010년 관광 특구, 단지 현황_문화관광부

시사점

- 역사문화자원의 주변부 문화재에 대한 고려가 부족하여 역사문화자원의 분위기가 침해받는 경우가 다수 발생하며, 진입로의 경우 관광객을 대상으로 하는 과도한 상업가로 형성으로 역사적 가치성이 떨어지는 경향이 있으므로 자원 주변 관리를 통하여 자원을 보전할 수 있는 관리방안이 필요함
- 관광지 주변으로 과도한 홍보 문구사용과 광고물, 관광자원을 주제로 과도하게 디자인된 시설물을 설치하는 방법 보다는 관광자원의 테마에 부합한 가로 경관 조성 및 제한된 디자인의 시설물 설치 등을 통하여 전체적인 지역의 분위기를 형성할 수 있는 방안 마련이 시급함
- 이용객을 위한 편의 시설물을 설치하되, 경관자원의 특성에 부합하는 형태 및 색채 등의 계획도 함께 고려하여 이용성을 높이는 방안 마련이 필요함

I 경관 구조도

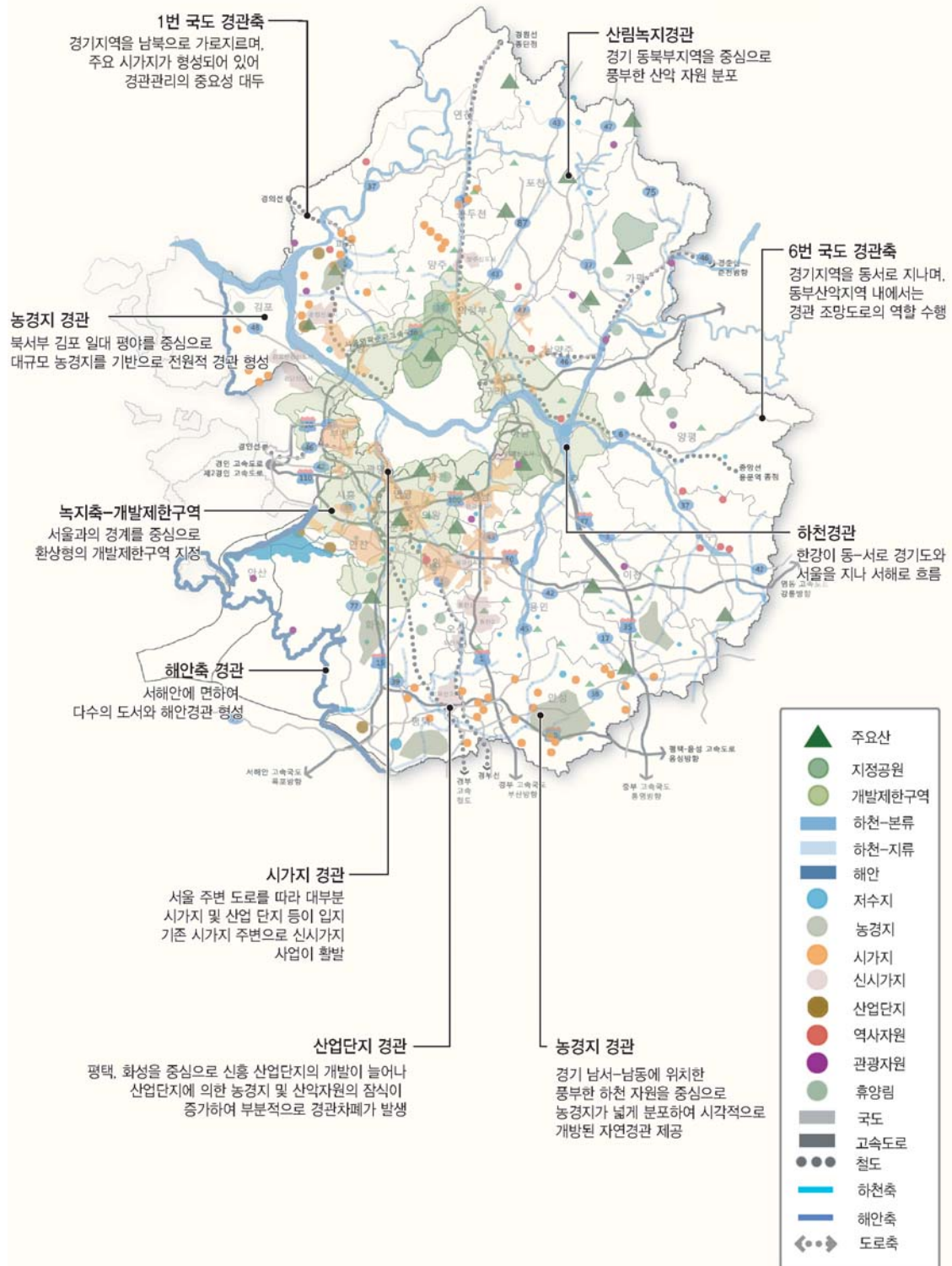


그림 2-2 경관자원 현황도

4 경관의식조사

■ 경관의식조사 개요

- 경관계획 미래상 및 목표 등을 설정하기 위하여 경기도 경관 희망 미래상, 자랑하고 싶은 곳, 이미지, 경관 만족도 등을 조사함
- 경관 문제 및 경관 시범사업 발굴을 위하여 지역 경관/환경문제, 우선경관정비지역, 사업시행주체에 관하여 조사함
- 경관관리의 행정체계 설정을 위하여 경관 전담 부서의 역할, 경기도 경관계획 수립 시 시·군 차원에서 바라는 점 등에 관하여 조사함

■ 조사개요

구 분	경기도민	공무원
조사 기간	• 2009년 9월 24일~2009년 10월 7일	• 2009년 9월 14일~2009년 10월 7일
조사 대상 및 표본 추출	• 도내 거주 13세 이상 남녀 • 성/연령대 인구와 동일할당 (2009. 6월 현재 주민등록 인구 통계)	• 31개 시·군 경관 담당 공무원
표본크기	• 총 1,189명 (시·군 최소 25명 이상)	• 31개 시·군 경관 담당 공무원 89명
조사방법	• 웹 설문지를 이용한 온라인조사	• 설문지 직접 기입
조사기관	• 전문조사업체(엠브레인)	• 디자인총괄추진단 공문발송
조사내용	• 경관형성 기본방향 • 경기도 경관 이미지 • 환경 및 경관 만족도	• 경관형성 기본방향 • 경기도 경관 이미지 • 환경 및 경관 만족도 • 경기도 경관계획 위상

표 2-2 경관의식조사 개요

도민 응답자 일반특성

구분	응답부수	백분율
전체	1189	100.0%
성 별		
남성	595	50.0%
여성	594	50.0%
연 령		
10대	104	8.7%
20대	230	19.3%
30대	351	29.5%
40대	342	28.8%
50대 이상	162	13.6%
직 업		
사무직	386	32.5%
생산직	38	3.2%
판매서비스직	52	4.4%
전문직	149	12.5%
자영업	103	8.7%
농림축산업	3	0.3%
가정주부	212	17.8%
학생	206	17.3%
기타	40	3.4%
현주소 거주 기간		
5년 미만	435	36.6%
5~10년 미만	313	26.3%
10~15년 미만	169	14.2%
15~20년 미만	105	8.8%
20년 이상	167	14.0%
경기도 총거주 기간		
5년 미만	161	13.5%
5~10년 미만	246	20.7%
10~15년 미만	223	18.8%
15~20년 미만	170	14.3%
20년 이상	158	32.8%

담당공무원 응답자 일반특성

소속과	응답부수	백분율
감사담당	1	1.1%
건 축	5	5.6%
기획감사	3	3.4%
도시건축	4	4.5%
도시경관	2	2.2%
도시계획	16	18.0%
도 시	18	20.2%
도시관리	4	4.5%
도시교통	4	4.5%
도시디자인	10	11.2%
도시정책	3	3.4%
도시주택	4	4.5%
신도시정책	3	3.4%
안성맞춤마케팅	3	3.4%
예술도시기획단	3	3.4%
지역개발	2	2.2%
품격도시추진	2	2.2%
무 응 답	2	2.2%
합 계	89	100.0%

※ 시·군별 응답자 수는 평균 39명 (최저 가평군 25명, 최고 고양시 56명)

경관의식 조사결과

경기도 희망 미래상

- 도민의 경우 미래상으로 원하는 항목은 '도시와 전원이 조화된 지역'이 70.7%로 월등하게 높게 나타남
- 시·군 담당공무원의 경우 미래상으로 '도시와 전원이 조화된 지역'이 39%, '첨단업무, 산업요충지'가 35.6%로 비슷하게 나타남
- 도시, 전원, 산업이 조화를 이루는 경기도 경관의 미래상 정립이 필요함

경기도민의 경기도 희망미래상



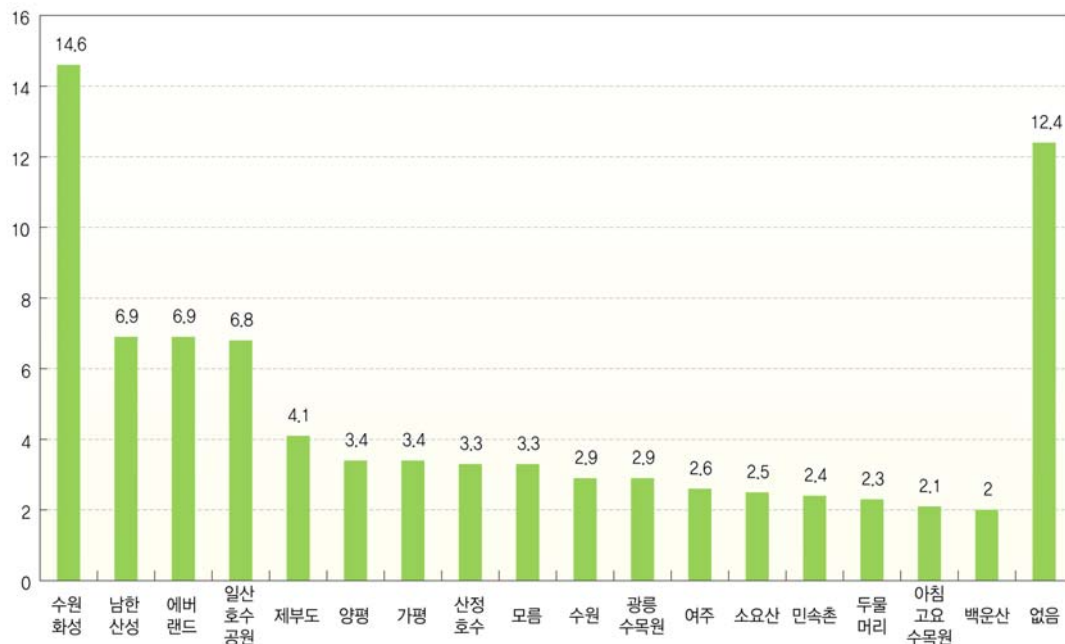
담당공무원의 경기도 희망미래상



경기도의 자랑하고 싶은 곳

- 경기도에서 남에게 자랑하고 싶거나 방문자에게 권하고 싶은 곳은 '수원화성'이 14.6%로 가장 많은 비중을 차지하고 '남한산성', '에버랜드' (각각 6.9%), '호수공원' (6.8%) 등의 순으로 응답함
- 주로 역사문화자원(문화재+여가문화)에 대한 응답 비율이 높아 거점경관계획 시 고려해야 할 것으로 판단됨

경기도민의 경기도에서 자랑하고 싶은 곳

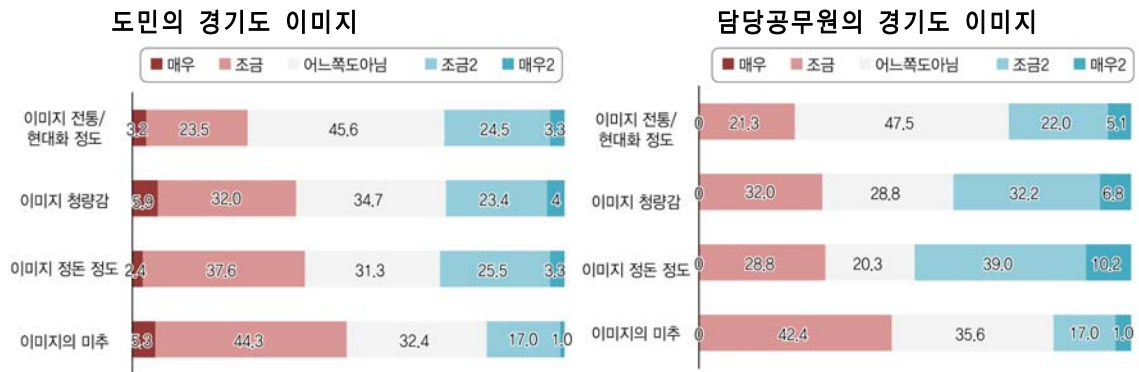


※ 개방형 질문으로 인하여 지역전체(양평, 가평, 여주 등)를 나타내는 응답은 그 지역의 특정 장소보다는 전체적인 이미지를 고려한 것으로 판단되며, 수원의 경우 수원 화성을 수원으로 응답 한 것으로 추측 됨

02 조사 및 분석

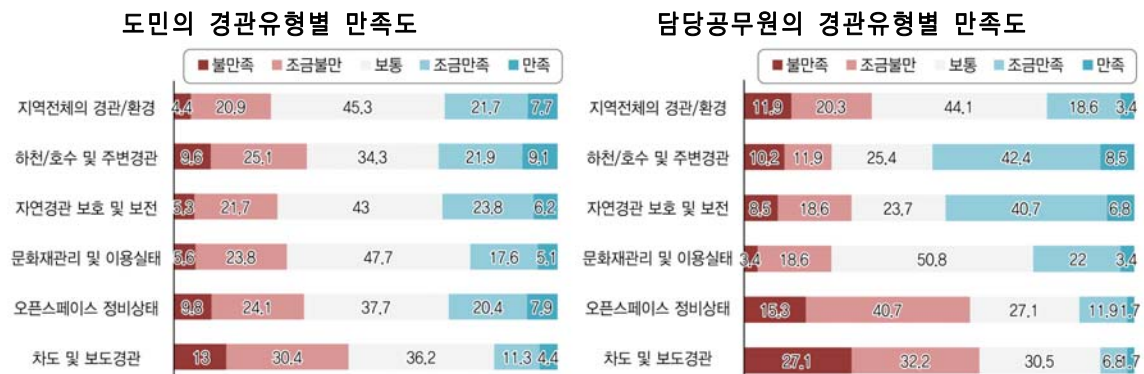
경기도 이미지

- 도민과 담당공무원은 경기도에 대한 전체적인 이미지가 '아름다운 편'이라고 느낌
- 정돈의 정도에서 도민의 경우 '정돈됐다'는 의견이 39.8%로 '어수선힌다' 보다 비교적 높게 나타났으나, 담당공무원의 경우 '어수선힌다'는 느낌이 49.2%로 높게 나타나 차이를 보임
- 이미지 청량감에서 또한 도민의 경우 '시원하다'가 우세한 반면, 담당공무원은 '답답하다'는 느낌이 강하게 나타남
- 전체적 이미지가 아름다운 것은 수려한 자연경관에 기인한 것으로 판단되며, 담당 공무원의 답답하고 어수선힌한 이미지는 주로 시가지에서 비롯된 것으로 판단됨



경관자원 유형별 만족도

- '하천/호수 및 주변경관'과 '자연경관 보호 및 보전'에 대해 도민의 경우 만족과 불만족이 큰 차이를 보이지 않으나, 담당공무원의 경우 만족스러운 응답이 높게 나타남
- '오픈스페이스 정비 상태'와 '국도 간선도로 등의 도로경관', '교량/다리 등의 경관'에 대해 도민에 비해 담당공무원의 불만족 응답 비율이 높게 나타남
- '차도 및 보도경관', '간판 및 옥외 광고물'에 대해 도민과 담당공무원 모두 높은 불만족을 나타냄
- 자연경관에 대해서는 만족도가 높아 지속적 보전의 노력이 필요하며, 특히 도시 내 오픈스페이스, 도로 등은 불만이 많은 것으로 판단되어 관리가 필요할 것으로 판단됨



경관문제·추진사업 조사결과

거주 시·군의 경관/환경 문제

- 도민과 경관담당 공무원 모두 ‘도로, 공원, 광장 등이 정비가 되어 있지 않음’을 가장 큰 문제로 응답
- ‘광고/간판 등이 범람하고 무질서’가 2번째, ‘산림과 하천 등 자연요소가 적거나 파괴’가 3번째 순으로 응답함
- 도로, 옥외광고물 등 주로 도심의 가로환경에 대한 문제와 자연의 파괴 및 녹지부족이 큰 문제로 유추됨

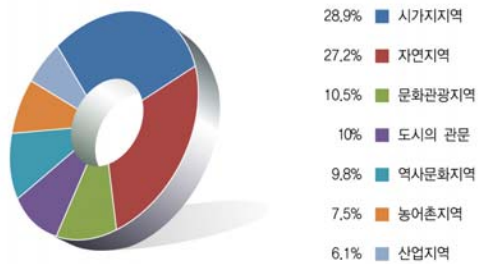
도민이 생각하는 시군의 경관 문제



우선정비지역

- 경관을 아름답게 하기 위한 우선정비지역으로 도민의 경우 ‘시가지 지역’이 28.9%, ‘자연 지역’이 27.2%로 나타남
- 담당공무원의 경우 ‘시가지 지역’을 우선정비지역으로 63.0%가 응답하여 월등하게 높음
- 담당공무원의 경우 ‘도시의 관문’이 18.5%로 도민들(10%)에 비하여 도시의 관문 정비 필요성을 높게 인식
- 일상생활과 밀접한 ‘시가지 지역’을 우선정비지역으로 응답하여 이에 대한 적극적인 경관관리가 필요성 인식

도민이 생각하는 우선정비가 필요한 지역



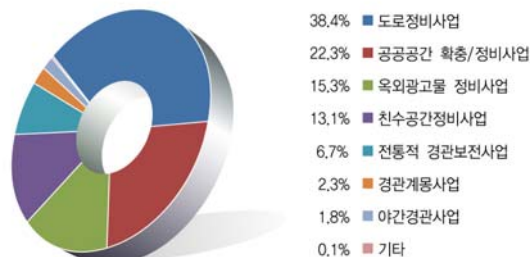
담당공무원이 생각하는 우선정비가 필요한 지역



경관정비 추진시 필요사업

- 경관정비를 추진함에 있어 필요한 사업에 대하여 도민과 담당공무원 모두 ‘도로정비사업’이 가장 높게 나타남
- ‘공공 공간 확충/정비사업’, ‘옥외광고물 정비사업’이 두 번째와 세 번째 순으로 나타남
- 정비사업은 주로 일상생활이 이루어지는 가로공간에 대한 정비가 필요한 것으로 유추할 수 있음

도민의 경관정비 추진 필요사업

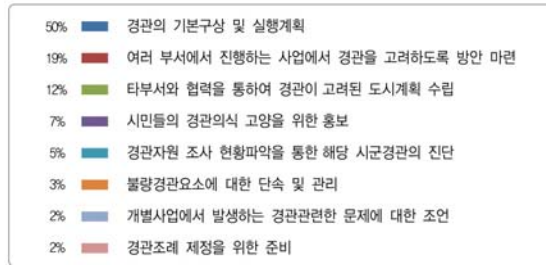


02 조사 및 분석

I 경관행정관련 조사결과

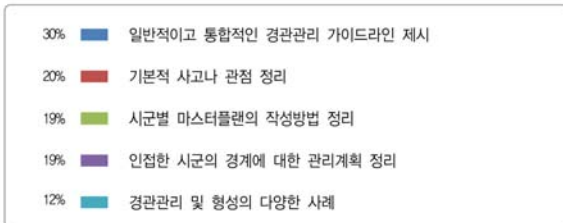
전담부서의 유무 및 수행역할

- 시·군의 경관 전담부서 유무의 질문에 대하여 71.2%가 전담부서가 존재한다고 응답
(같은 시·군의 동료 담당자들도 서로 '있다' / '없다'로 나뉘어 실제 담당부서의 존재는 더 낮을 것으로 추정됨)
- 전담 부서로는 '도시계획과'와 '도시디자인과'가 각각 15.3%로 나타남
- 전담부서의 역할로는 '경관의 기본구상 및 실행계획'을 수립하는 것이 50.8%로 높게 나타남



시·군에서 「경기도 경관계획」에 바라는 내용

- 시·군의 차원에서 「경기도 경관계획」의 내용에 바라는 것은 '시·군의 경관관리를 위한 일반적이고 통합적인 경관관리 가이드라인 제시'가 30.5%로 가장 높게 나타남
- 경관관리 및 형성에 관한 시·군의 행정추진에 있어서 도에 기대하는 것은 '경관관리 및 형성에 관한 사업비 지원'이 57.6%로 가장 높게 나타남
- 「경기도 경관계획」은 시·군의 경관관리 및 계획을 위한 통합적인 방향을 제시하도록 해야 함



I 의식조사 분석 종합결론

구 분	설 문 분 석 결 과
미래상 및 목표	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도는 도시의 편리함과 시골마을의 정취가 있는 '도시와 전원이 조화로운 이미지'의 경관 미래상 설정이 필요 • 우수한 역사문화시설에 대한 자긍심이 높고 수려한 자연경관을 바탕으로 여가문화시설이 발달, 전통과 문화가 어우러지는 경관계획의 목표설정이 필요 • 자연자원에 대한 만족도가 높으며 녹지가 풍부한 것으로 느끼고 있어 자연자원을 보전하고 충분히 활용하여 풍요로운 공간을 창출하는 경관계획이 필요
경관관리지역 및 사업 발굴	<ul style="list-style-type: none"> • 도로, 공원, 광장에 대한 정비와 옥외광고물이 경관의 문제로 지적되어 이에 대한 경관 계획에서의 경관관리 및 경관형성방안 마련이 필요 • 시가지 지역의 도로와 공공공간에 대한 정비사업의 필요성이 높게 나타나 향후 특정 경관계획 및 시·군 경관계획을 통하여 다양한 경관사업을 발굴하고 지원하는 방안 마련이 필요
경관관리체계 방향설정 반영	<ul style="list-style-type: none"> • 실질적인 경관관리를 위하여 전담부서의 확대와 역할 정립 필요 • 「경기도 경관계획」은 광역적 차원에서 큰 틀을 제시하고, 각 시·군은 지역의 특성을 살리는 세부 경관계획수립 • 「경기도 경관계획」은 연접한 시·군의 경계에 대한 경관계획의 조율이 필요

표 2-3 의식조사 분석 결과

5 관련계획 조사 분석

- 계획대상지역에 이미 수립되어 있는 도시계획, 농산어촌계획, 산림기본계획, 역사문화계획 등 관련 계획을 조사하며, 관련계획의 계획목표, 발전전략, 공간구조 및 도입기능 구상 등을 검토 대상으로 함
- 기존의 관련계획 조사 분석을 통하여 경기도 경관계획에서 충분히 논의되고 반영되어야 할 사항 등을 검토함

경관관련 법규현황

관련 법 체계

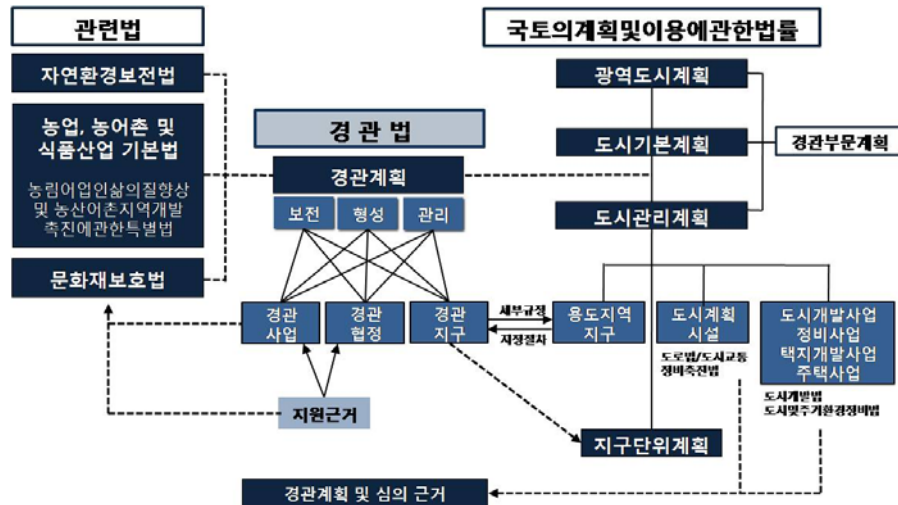


그림 2-3 경관 관련 법 체계

경관 관련 법규

항 목	내 용
경 관 법	<ul style="list-style-type: none"> • 제1조(목적) 이 법은 국토의 체계적 경관관리를 위하여 각종 경관자원의 보전, 관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역 특성을 나타내는 국토 환경 및 지역 환경의 조성에 기여함을 목적으로 함 • 제2장 경관계획, 제3장 경관사업, 제4장 경관협정, 제5장 경관위원회에서는 경관관리의 기본 원칙과 지방자치단체의 책무에 대해서 명시하였으며, 경관계획 수립에 관련된 전반사항(수립권자, 내용, 의견청취, 승인 등), 경관사업, 경관협정, 경관위원회 등 경관관리를 위한 사항에 대해서 다루고 있음
경기도 경관 조례	<ul style="list-style-type: none"> • 제2조(경관관리의 기본방향) 경관관리는 「경관법」(이하 “법”이라 한다) 제3조의 기본원칙을 바탕으로 자연·역사 및 문화가 어우러진 도시를 조성하고 경기도민의 삶의 질 향상을 기본 방향으로 함 • 제3조에서 제17조까지 경관관리의 기본방향과 경관위원회의 운영에 대하여 제시하고 있고, 각 시·군의 경관계획제안서의 처리 및 경관계획 내용에 담아야 하는 사항 등을 다루고 있음.
경기도 공공디자인 조례	<ul style="list-style-type: none"> • 제1조(목적) 이 조례는 경기도 공공디자인을 종합적이고 체계적으로 개선·관리하는데 필요한 사항을 규정함으로써 공공 디자인의 수준 향상을 통한 품격 있는 도시 환경을 조성하여 경기도민의 삶의 질을 높이는 것이 목적임. • 제4조(공공디자인기본계획)
기타 관련 법규	<ul style="list-style-type: none"> • 건축기본법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도시 및 주거환경 정비법, 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 도시개발법, 자연환경 보전법, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률, 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률, 문화재보호법, 건축기본법, 건축법, 옥외광고물 등 관리법, 도로교통법, 하천법, 농지법, 산지관리법, 주택법, 택지개발 촉진법, 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별법, 보금자리주택 건설 등에 관한 특별법 등

표 2-4 경관 관련 법규와 내용

I 관련 계획 검토

제 4차 국토종합계획 수정계획(2006 ~ 2020)

- 「약동하는 통합국토」의 실현이라는 계획기조를 반영하여 계획의 기본목표, 국토구조 형성의 기본방향, 추진전략을 설정
- 국토의 균형발전과 경쟁력 강화, 인본주의적 국토 실현을 위한 상생하는 균형국토, 경쟁력있는 개방국토, 살기좋은 복지국토, 지속가능한 녹색국토, 번영하는 통일국토로 계획목표를 설정
- 경기도는 지식산업 중심지로서 다핵분산형 공간구조 개편 및 국제적 수준의 정주환경 정비, 동북아 첨단산업중심지역, 남북교류 및 통일준비의 거점지역, 교육·복지·문화·환경 선진지역을 기본목표로 설정

➔ 권역별 종합계획 중 수도권에 위치한 경기도의 도시전략 및 경관체계를 확립하고 세부 발전방향 중 쾌적한 환경조성을 위한 **자원의 보전과 관리**에 초점을 맞춰 경관계획마련

제 3차 수도권 정비계획(2006 ~ 2020)

- 수도권정비계획은 수도권 정비의 기본방향, 인구 및 산업배치, 권역의 구분 및 정비방향에 관한 기본적인 사항 규정
- 지역별 중심도시 육성으로 서울 중심의 도시구조를 자립적 다핵도시구조로 전환하며 높은 경쟁력을 갖추고 지방과 상생 발전하는 수도권 지향
- 과밀억제권역은 의정부시 등 14개시를 포함하고 성장관리권역은 동두천시 등 13개시 및 연천군, 자연보전권역은 이천시 등 5개시 및 가평군 등 3개군 포함

➔ **인구집중유발 시설과 대규모 개발사업의 입지에 대한 차등규제**를 과밀억제권역, 성장관리권역, 자연보전권역 등 3개 권역으로 구분하여 관리

2020 수도권 광역도시계획

- 수도권 전체를 범위로 수도권 주민의 삶의 질 제고, 지속가능한 도시발전 도모, 국제경쟁력 강화를 목표로 수립
- 광역계획권의 공간구조와 기능분담, 녹지관리와 환경보전 등에 대한 전략계획, 정책계획, 지침계획을 포함함
- 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 조정가능지역을 설정
- 수도권의 지역 구분을 통한 전략 및 실천계획을 수립
- 1개의 남북축(광덕산 ~ 서운산축)과 4개의 동서축(비무장지대 ~ 광덕산축, 북한산축, 관악산축, 삼봉산축)등 5개의 주요 녹지축을 설정
- 자연경관의 보전과 관리체계 강화, 지역특성을 반영한 개성있는 경관연출을 지향함

➔ 경기도는 지식기반산업 중심지로서의 위상을 공고히 할 수 있는 계획 수립이 필요하고 광역도시계획에서 제시한 **5개의 주 녹지축을 보전·관리**할 수 있는 방안으로 경관계획 수립

경기 2020 비전과 전략

- 21세기에 맞는 공간구조 개편, 토지이용 구상과 함께 산업경제, 사회간접자본, 환경, 문화·복지 등 분야별 정책방향과 전략을 장기적 안목에서 수립
- 특화도시 양성으로 개방형 다핵체제의 공간구상을 제시함
- 경기도는 서해안을 따라 김포, 개성으로 연결되는 해양물류축, 경부선을 따라 개성, 평양으로 연결되는 국가기간축, 중부고속도로를 거쳐 연천, 원산으로 연결되는 문화관광축, 여주구미간 고속도로의 연장선으로 포천을 거쳐 금강산으로 연결되는 환경생태축을 형성
- 개성·파주·연천·포천을 잇는 남북협력벨트, 김포·고양·의정부·가평으로 연결되는 국제교류·문화벨트, 부천·수원·용인·양평을 잇는 지식기반산업벨트, 화성·평택·안성·이천으로 연결되는 물류·첨단 제조벨트를 형성

➔ 부문별 발전구상 및 추진전략 중 **지속가능한 환경친화적 사회구현**에 초점을 맞춰 경기도 자연경관 보전방안 확립

경기도 경관관리 기본계획(2000)

- 경기도의 고유한 문화정신을 계승하고 자연·농촌·도시가 조화를 이루는 살기 좋은 경기도 건설을 미래상으로 설정
- 지역 고유의 특성을 바탕으로 실천 가능한 경관관리방안 마련하고 경관의 종합적인 가치를 자원으로 활용하여 지역 활성화 도모
- 자연경관의 보존 및 보전, 농어촌의 목가적 풍경과 생활환경 보전, 개성있는 도시경관 창조, 역사문화경관의 보존, 경관 자원을 활용한 지역이미지 향상 등을 목표로 설정
- 미래상과 목표를 토대로 4개축과 5개권역으로 구분하여 경관기본지침 수립

➔ 경기도 경관관리 기본계획 재해석을 통해 경기도가 새롭게 추구해야할 **미래상을 설정하고 계획까지 일관성 있는 개념 체계 마련**

■ 시·군 경관계획 수립현황

- 수립 완료 3개, 수립 중 15개, 수립 예정 6개, 미수립 7개 시·군으로 경관계획의 수립이 활발히 진행되고 있음
- 파주시, 양주시, 김포시, 광주시, 용인시, 오산시, 안성시는 경관조례, 공공디자인·건축경관 가이드라인 등을 통해 도시의 경관을 부분적으로 관리하고 있음

시 군	수립 여부	수립연도	시 군	수립 여부	수립연도
가 평	수립 예정	2011.01-2011.12	안 양	수립 예정	2011.02-2011.12
고 양	수립 중	2009.02-2010.08	양 주	수립 중	2009.07-2010.07
과 천	수립 완료	2008.06-2010.02	양 평	미 수립	-
광 명	미 수립	-	여 주	수립 예정	2011년 이후
광 주	수립 예정	2010.10-2011.10	연 천	수립 중	2008.11-2010.08
구 리	미 수립	-	오 산	미 수립	-
군 포	수립 중	2009.01-2010.09	용 인	수립 중	2010.04-2011.10
김 포	수립 중	2010.01-2010.12	의 왕	수립 완료	2008.06-2010.06
남 양 주	수립 중	2008.08-2011.12	의 정 부	수립 중	2009.04-2010.04
동 두 천	미 수립	-	이 천	수립 중	2008.11-2010.08
부 천	수립 예정	2011.05-2012.05	파 주	미 수립	-
성 남	수립 중	2009.06-2011.06	평택	수립 중	2009.06-2010.09
수 원	수립 중	2008.12-2010.08	포 천	수립 예정	2011.03-2012.09
시 흥	수립 완료	2008.05-2010.05	하 남	미수립	-
안 산	수립 중	2009.01-2010.12	화 성	수립 중	2009.03-2010.12
안 성	수립 중	2010.05-2011.05	경 기 도	수립 중	2009.05-2010.07

※ 2010년 6월 기준

시·군 경관계획 수립 시 경기도 경관계획과의 역할 및 관계정립을 통한 **정합성 유지 필요**

표 2- 5 시·군 경관계획 수립 현황

6 분석 종합 및 기본과제 도출

■ 분석의 종합

유구한 역사와 다양한 삶의 모습이 있는 경기도

- 산악, 하천, 평야, 해안 등 다양한 종류의 자연 환경과 면한 경기도는 사람이 살아가기에 유리한 지리적 위치로 인해 오랜 역사와 전통을 가진 지역임

자연환경, 문화유산 등 다양한 경관자원을 보유한 경기도

- 풍부한 하천 자원을 바탕으로 비옥한 평야가 고루 발달하여 선사시대부터 사람들의 정착률이 높았으며, 그에 따라 자연 환경을 반영한 유형·무형의 역사문화유산이 경기도 전역에 분포
- 주변 자연환경의 훼손에 따른 역사문화자원과 환경의 부조화 발생 및 역사문화자원에 대한 방치로 자원의 가치 존속 위협

난개발로 인한 상처입은 자연의 회복이 필요한 경기도

- 수도권 택지부족에 의한 주택공급의 확대를 위하여 그린벨트 해제, 자연 자원의 무분별한 개발 사업으로 자연경관 훼손 다수 발생
- 개발 사업지 주변으로 자연경관을 고려하지 않은 도로 개설 및 산업시설 입지에 의하여 다수의 절개면이 발생하고 그에 대한 녹화사업이 미흡한 실정

도시경관의 생활성·장소성·정체성이 희박한 경기도

- 다양한 유형과 성격의 자원을 확보하고 있으나 단기적인 개발 위주의 시가지 계획과 확산에 의하여 획일적인 형태의 시가지가 형성

경관개념의 저변확대 및 경관개선지원이 필요한 경기도

- 경기도민을 비롯한 관련 공무원의 의식에서도 경관의 필요성은 인식하고 있으나, 경관개선에 대한 광의적 개념 정립은 미흡한 실정

■ 경기도 경관과제

<input type="checkbox"/> 경기도 경관의 개념과 원칙 정립
<input type="checkbox"/> 우수한 자연경관의 보전과 훼손된 자연경관의 복원
<input type="checkbox"/> 긍정적 경관 변화의 유도
<input type="checkbox"/> 지역의 고유한 문화·풍경을 보전하는 경관관리
<input type="checkbox"/> 자연과 인공물(건축물/구조물)의 조화로운 경관 구현
<input type="checkbox"/> 인접한 시·군 경관의 연속성과 맥락성 추구
<input type="checkbox"/> 도시 생활공간 중심의 경관 개선
<input type="checkbox"/> 시·군 경관관리의 직접적인 지원
<input type="checkbox"/> 중장기 관점에서의 단계별 경관관리계획

03 경관기본구상

- 
- 1 기본방향
 - 2 미래상과 목표
 - 3 경관단위 설정
 - 4 경관권역 설정
 - 5 경관축 설정
 - 6 경관거점 설정

1 기본방향

■ 경기도 경관계획의 정의

경관계획은 지역의 자연경관 및 역사문화경관, 도시농산어촌의 우수한 경관을 보전하고, 훼손된 경관을 개선·복원함과 동시에 새로운 경관을 개성 있게 창출하기 위한 정책방향, 기본구상 및 계획을 수립하고, 그 실행 방안 등을 제시하는 해당 지방자치단체의 자치적 법정계획이다. (경관계획 수립지침)

- 경기도 경관계획은 경기도만의 특색 있는 경관 정체성을 확보하고 도민의 삶의 질 향상을 추구하면서 아름다운 자연 환경을 보전할 수 있도록 경관의 기본방향을 수립하는 계획
- 경기도의 자연·역사 및 문화가 어우러져 아름답고 쾌적한 지역 환경조성을 위한 장기적인 경관계획의 구체적 실천을 목표로 경기도라는 광역 차원에서 정책을 제시하고 경관 관련 법제도를 연계한 경관관리 방안을 마련하는 계획

■ 용어정의

경관

- 경관이란 자연, 인공 요소 및 주민 생활상 등으로 이루어진 일련의 자연 환경적 특징을 나타내는 것을 말함(경관법 제2조)
- 경관은 산, 하천, 건물, 가로 등 사람이 시각적으로 인지하는 모든 것을 의미함

기본경관계획

- 관할지역 전부를 대상으로 경관계획의 목표를 제시하고, 경관 권역, 축, 거점 등 경관관리단위를 설정하며, 경관을 보전, 관리 및 형성하기 위한 기본방향을 제시하는 계획을 말함
- 경기도 31개 시·군의 경관계획 시 계획의 범위와 내용의 일관성 및 연계성을 위한 광역적 경관계획의 가이드라인 역할을 수행하는 경기도 경관의 최상위 계획

특정경관계획

- 관할지역의 특정한 지역이나 특정한 경관유형(산림, 수변, 가로, 농·산·어촌, 역사 문화, 시가지 등), 특정한 경관요소(야간경관, 색채, 옥외광고물, 공공시설물 등)를 대상으로 경관의 보전·관리 및 형성에 대한 실행방안을 제시하는 계획을 말함
- 경기도내 복수의 시·군에 걸쳐있는 중요하고, 시급한 경관관리가 필요한 경관자원에 대한 도차원의 경관계획

경관권역

- 동질한 경관자원이 면적으로 분포한 지역으로서 경기도 차원에서의 경관행정 단위를 말함
- 경관권역은 면적 경관자원의 분포에 따라 같은 유형의 경관자원이 인접한 시·군의 지역적 특성을 고려한 경관관리를 위하여 설정함

경관축

- 경관축은 관할 지역에 분포하는 동질한 경관 특성이 선적으로 연속하여 형성되거나, 형성될 잠재성이 있는 경관자원을 대상으로 하며, 이들 자원이 여러 개의 시군을 통과하는 선형적 경관 요소에 대한 경기도 차원의 경관 관리를 위하여 설정함

경관거점

- 경관적 가치가 있는 경관자원이 점적으로 위치한 곳을 대상으로 집중적인 경관관리를 위하여 설정함
- 경관거점은 주변부에 비하여 경관의 보전·관리·형성을 우선시 하여야 하며, 거점을 통한 경관의 향상은 주변경관으로 파급 효과를 가질 수 있음

I 경기도 경관 개념체계

- 경기도 경관의 미래상 설정을 통하여 경관계획까지 일관성 있는 경관 개념의 체계를 마련함
- 경기도의 현안과 문제점 인식을 통하여 기본원칙·기본방향·기본과제를 도출하고 이를 경관계획에 구체적으로 반영하여 개념을 계획으로 구현함

미래상	자연과 더불어 아름다운 미래를 여는 경기도			
현황	유구한 역사와 다양한 삶의 모습 공존 자연환경, 문화유산 등 다양한 경관자연 보유 난개발로 상처 입은 자연의 회복 필요 도시경관의 생활성·장소성·정체성 회복 경관개념의 저변 확대 및 경관개선 지원 필요			
기본원칙	자연적, 역사적 경관의 보전 지역 고유의 다양성과 개별성 존중 시민생활의 장으로서 경관 인지			
기본목표	① 자연경관 보전을 통한 경기다운 경관 유지 ② 역사 및 문화적 고유성을 살린 품격 있는 경관의 형성 ③ 자연과 인공이 어우러진 매력적이고 아름다운 도시경관 창출			
기본과제	① 경기도 경관의 개념과 원칙 정립 ② 우수한 자연경관의 보전과 훼손된 자연경관의 복원 ③ 긍정적 경관 변화의 유도 ④ 자연과 인공물(건축물/구조물)의 조화로운 경관 구현 ⑤ 인접한 시·군간 경관의 연속성과 매력성 추구 ⑥ 도시생활공간 중심의 경관 개선 ⑦ 시·군 경관관리의 직접적인 지원 ⑧ 중장기 관점에서의 단계별 경관관리계획			
[경관기본계획] • 경관단위별 계획수립 • 시·군경관계획의 가이드라인		[특정경관계획] • 중요자원에 대한 계획수립 • 실천적, 구체적 계획		
조화로운 경관	지속가능한 경관	함께 가꾸는 경관	고유하고 다양한 경관	공유하는 경관
경기도 경관계획				

표 3-1 경기도 경관계획 개념체계

2 미래상과 목표

■ 경관 미래상

경기도 슬로건 : **경기도가 대한민국의 미래를 엽니다.**

경기도 경관 미래상 : **자연과 더불어 아름다운 미래를 여는 경기도**

■ 기본목표

1) 자연경관 보전을 통한 경기다운 경관 유지

- 경기도 경관을 구성하는 산, 하천, 해안 등 수려한 자연 경관자원의 보전을 통하여 아름다운 경기도를 지속하여 후대까지 물려주고자 함

2) 역사·문화적 고유성을 살린 품격 있는 경관의 형성

- 경기도의 역사와 문화자원은 자연 풍토에서부터 형성된 오랜 생활의 결과물로서 경기도의 정신적 풍토나 가치 의식을 형성하는 것으로 최대한 존중하여 도시경관의 풍요로움과 품격을 가지고자 함

3) 자연과 도시가 어우러진 매력적이고 아름다운 경관 창출

- 자연자원과 인공자원이 조화로운 어우러짐을 통하여 도시의 매력적 경관을 창출하고 이를 경기도의 경관가치로 정립

■ 경기도 경관계획의 실천전략

전략 1 : 경관권역의 구분을 통하여 지역적 특성을 고려한 경관권역 구분과 경관관리

- 경기도의 공간구상 및 경관구조분석을 통하여 5개 권역 구분
- 각 권역의 자연적 인문적 환경을 고려한 권역별 경관계획 목표 설정
- 구체적 장소를 기반으로 제시하여 시·군 경관관리의 기본방향을 제시

전략 2 : 경기도 주요 골격을 형성하는 선적 경관에 대한 통합적인 경관 관리

- 경기도 경관의 골격을 형성하는 주요 선적 경관자원에 대하여 9개의 경관축 설정
- 각 축의 지역적 특성을 기반으로 한 경관중점과제 및 구체적 경관관리방향을 제시
- 경관축 내의 구체적 장소를 기반으로 경관설계지침 제시를 통해 통합적 경관관리를 유도

전략 3 : 도와 시·군의 상호 협력적 관계 형성을 통한 경관 관리 체계 구축

- 도 경관계획을 통한 시·군 경관계획의 큰 원칙 및 방향성 제시
- 도차원의 행정 및 재정 지원 체계 마련을 통한 바람직한 경관 형성 유도

3 경관단위 설정

■ 경관단위 설정 기준

- 동일한 경관적 특성을 지니거나 경관적 가치가 있는 면, 선, 점적인 경관 요소들을 관리하기 위하여 경관단위를 설정함
- 광역 경관계획의 특수성을 감안하여 세부적 단위 설정보다는 행정적 관리를 위한 실효성 있는 단위를 기준으로 지리적 특성을 고려하여 설정함
- 경관단위 중 축, 거점은 경관기본계획이 전제 됨에 따라 경관계획 재수립 시 추가 지정 및 보완이 필요함

■ 경관단위별 설정 방법

- **경관권역**
 - 경관자원에서 녹지, 농경지, 시가지 등 면적 특성을 가지는 경관자원의 토지 지목별 통계 등을 통한 현황 파악 및 특성을 분석하여 지배적 경관자원을 중심으로 1차 경관권역을 시·군 행정 단위 기준으로 설정
 - 지배적인 경관 특성이 없거나 중복되는 경우 2차 행정단위인 읍·면·동을 기준으로 경관 특성에 따라 2차 경관권역 설정
- **경관축**
 - 축의 성격이 강한 경관자원(녹지, 하천, 해안, 도로)을 조사하여 경관자원의 유형별 분포 현황 파악 및 특성 분석을 바탕으로 경관축 설정
- **경관거점**
 - 점의 성격이 강한 경관자원(산업, 여가관광, 역사문화)의 분포현황 파악 및 특성 분석을 바탕으로 시·군의 경관에 중요한 영향을 미치는 자원을 중심으로 설정

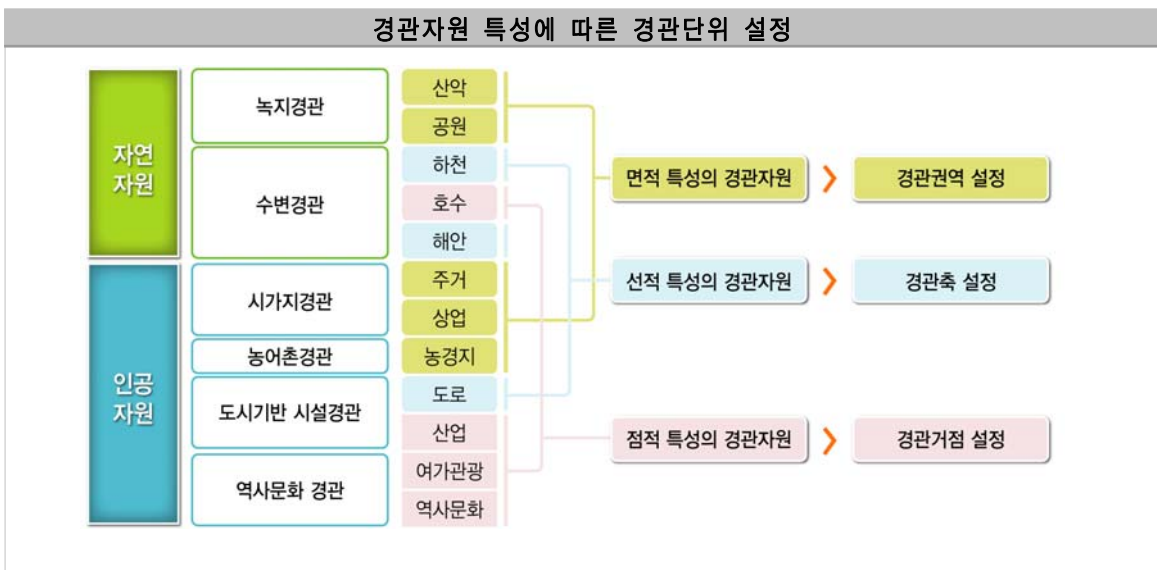


그림 3-1 경관자원 특성에 따른 경관 단위 설정



4 경관권역 설정

■ 경관권역 설정

- 경관권역의 설정은 면적 경관자원의 분포에 따라 같은 유형의 경관자원이 인접한 시·군의 지역적 특성을 고려한 경관 관리를 위하여 설정함

■ 경관권역 설정 과정

- 경관권역 설정 과정은 다음과 같은 과정을 거쳐서 진행됨
 - 경관자원에서 면적 특성을 가지는 자원을 중심으로 토지 지목별 통계를 이용한 기초조사를 수행함
 - 녹지는 임야, 농경지는 전·답, 시가지는 대지와 공장용지의 면적비율을 이용하여 녹지, 농경지, 시가지 경관자원의 유형별 분포 현황을 시·군별로 정리함
 - 지배적인 경관자원을 분류하고 녹지, 농경지, 시가지가 높은 비율에 따라 각 지역별 경관의 성격을 구분함
- 경관권역의 구분은 구체적으로 지배적 경관 특성과 1차 행정구역(시·군 단위)이 일치된 경우를 유사 그룹으로 그룹화
- 여러 특성이 1차 행정구역 안에 혼합·중첩된 경우 2차 행정구역(읍·면·동)을 기준으로 재조정함

[경관권역별 특성]

권역	해당시·군	특성
동북 자연권역	<ul style="list-style-type: none"> 가평, 광주, 양평 남양주, 용인, 포천 (일부) 	<ul style="list-style-type: none"> 경기도의 북동부부터 남부 용인·광주까지 강한 산악지형이 분포 수려한 산악, 하천 등 자연자원이 위치하며, 이를 바탕으로 다양한 여가, 관광산업이 특화됨
서북 자연권역	<ul style="list-style-type: none"> 동두천, 양주, 연천, 포천 김포, 포천 (일부) 	<ul style="list-style-type: none"> 비무장지대 및 민간인통제구역이 존재하여 미개발된 자연이 넓게 분포 파주평야와 김포평야가 분포 LCD산업단지, 동두천 제2지방산업단지 등 다수 분포하며, 향후 첨단산업의 중심지로 개발될 가능성이 큼
도시화 중심권역	<ul style="list-style-type: none"> 고양, 과천, 광명, 구리, 군포, 부천, 성남, 수원, 시흥, 안양, 의왕, 의정부, 하남 김포, 남양주, 안산, 용인 (일부) 	<ul style="list-style-type: none"> 시가화 비율이 약 50%가 넘는 부천, 수원, 안양 등을 비롯하여 시가화 지역 면적비율이 높은 시·군 다수 전국 개발제한구역의 약 30%가 서울을 중심으로 환상형으로 분포
서남 해안·평야권역	<ul style="list-style-type: none"> 오산, 평택, 화성 안산 (일부) 	<ul style="list-style-type: none"> 평택평야와 화성시에 넓은 농경지 분포 평야 지역이나 농경지 인근을 중심으로 산업시설이 증가
동남 평야권역	<ul style="list-style-type: none"> 안성, 이천, 여주 용인 (일부) 	<ul style="list-style-type: none"> 북하천, 양화천 등 하천을 중심으로 여주평야, 이천평야 등 평야지역이 다수 분포 고찰 및 왕릉 등 문화재가 다수 위치해 있음

표 3-2 경관권역별 해당 시·군 및 특성

I 녹지 경관자원 현황

- 경기도 임야 전체면적 대비 각 시·군의 녹지(임야) 면적의 비율을 조사한 결과, 경기 북동부를 중심으로 녹지가 많이 분포하고 있음
- 경기도 내 임야전체 면적대비 10% 이상의 녹지가 분포하고 있는 가평군, 양평군, 포천시를 녹지자원이 지배적으로 경관자원을 이루고 있는 지역으로 분류함

시·군별 녹지 분포현황

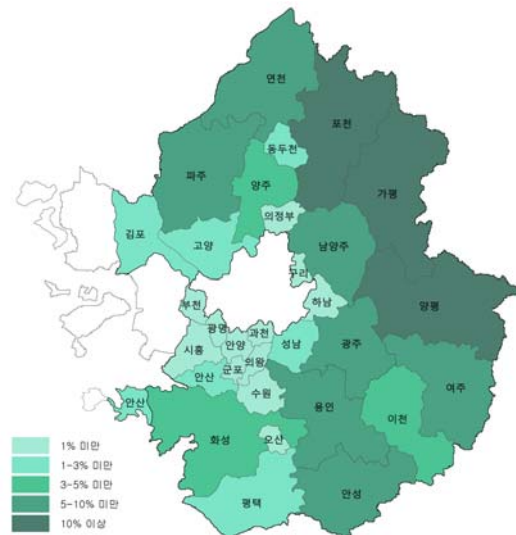
시·군	시·군 면적(km ²)	임야 면적(m ²)	임야 비율(%) ¹⁾	경기도 내 임야면적 비율(%) ²⁾
경기도	10,185.6	5,531,698,517	54.3	100.00
수원시	121.0	30,056,915	24.7	0.54
성남시	141.7	69,482,328	48.6	1.26
안양시	58.5	30,035,481	51.2	0.54
부천시	53.4	9,113,646	16.8	0.16
광명시	38.5	14,498,990	37.4	0.26
평택시	454.6	89,157,233	19.5	1.61
안산시	148.5	55,279,329	37.1	0.99
과천시	35.9	22,901,174	63.7	0.41
오산시	42.8	13,673,710	31.7	0.24
시흥시	134.6	40,301,231	29.9	0.72
군포시	36.4	16,161,914	44.2	0.29
의왕시	54.0	32,078,860	59.2	0.57
하남시	93.0	49,350,482	53.0	0.89
용인시	591.3	328,294,248	55.5	5.93
이천시	461.3	180,364,936	39.0	3.26
안성시	553.5	272,798,216	49.2	4.93
김포시	276.6	78,008,817	28.1	1.41
화성시	688.3	255,393,857	37.1	4.61
광주시	431.0	291,709,890	67.7	5.27
여주군	607.0	311,317,260	51.2	5.62
양평군	877.8	651,466,141	74.2	11.77
의정부시	81.5	48,147,098	59.0	0.86
동두천시	95.7	64,937,516	67.9	1.17
고양시	267.4	93,035,563	34.8	1.68
구리시	33.3	12,772,133	38.4	0.22
남양주시	458.5	309,141,434	67.4	5.58
파주시	672.5	323,557,285	48.1	5.84
양주시	310.2	184,894,453	59.6	3.34
포천시	826.5	569,909,344	69.0	10.30
연천군	696.2	386,573,237	55.5	6.98
가평군	843.5	697,285,796	82.7	12.60

(출처 : 2008년 경기도통계연보·토지 지목별)

※ 1) 임야비율 = 시·군 임야면적 / 시·군 면적 × 100

※ 2) 경기도 내 임야면적 비율 = 시·군 임야면적 / 경기도 임야면적 × 100

[녹지자원 분포도]



[녹지자원 우세지역]

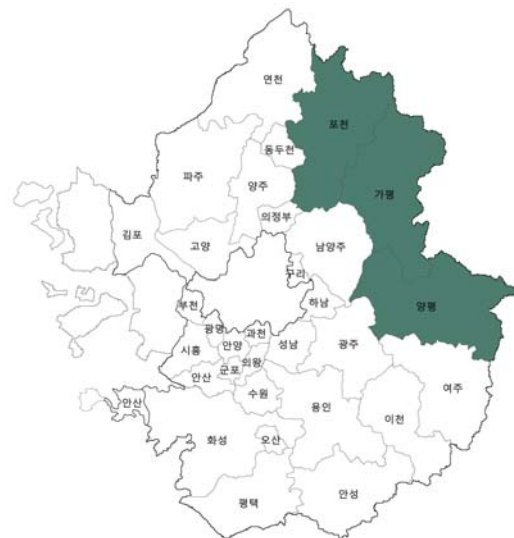


그림 3-2 녹지자원 분포 및 녹지자원 우세지역

I 농경지 경관자원 현황

- 경기도 전담 전체면적 대비 각 시·군의 농경지 면적의 비율을 조사한 결과 경기 남부와 북부지역을 중심으로 농경지가 많이 분포하고 있음
- 경기도 농경지 면적대비 농경지 면적의 비율이 6% 이상인 지역 안성시, 여주군, 이천시, 파주시, 평택시, 포천시, 화성시를 농경지 자원이 지배적으로 경관자원을 이루고 있는 지역으로 분류함

시·군별 농경지 분포현황

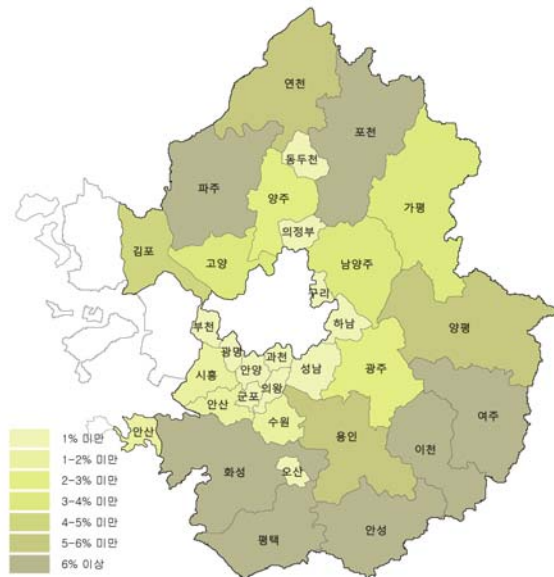
시·군	시·군 면적(km ²)	전담 면적(m ²)	전담 비율(%) ³⁾	경기도 내 전담면적 비율(%) ⁴⁾
경기도	10,185.6	2,369,606,618	42.9	100.00
수원시	121.0	26,663,416	22.0	1.13
성남시	141.7	16,222,163	11.4	0.68
안양시	58.5	3,035,156	5.2	0.13
부천시	53.4	8,937,662	16.7	0.38
광명시	38.5	9,329,489	24.2	0.39
평택시	454.6	210,214,173	46.2	8.87
안산시	148.5	25,311,208	17.0	1.07
과천시	35.9	5,108,688	14.2	0.22
오산시	42.8	14,045,165	32.8	0.59
시흥시	134.6	38,242,666	28.4	1.61
군포시	36.4	5,767,872	15.9	0.24
의왕시	54.0	9,112,185	16.9	0.38
하남시	93.0	15,268,022	16.4	0.64
용인시	591.3	122,271,513	20.7	5.16
이천시	461.3	182,212,371	39.5	7.69
안성시	553.5	169,539,449	30.6	7.15
김포시	276.6	105,863,126	38.3	4.47
화성시	688.3	249,205,090	36.2	10.52
광주시	431.0	59,674,779	13.8	2.52
여주군	607.0	171,793,832	28.3	7.25
양평군	877.8	132,046,030	15.0	5.57
의정부시	81.5	10,675,439	13.1	0.45
동두천시	95.7	10,683,714	11.2	0.45
고양시	267.4	71,363,058	26.7	3.01
구리시	33.3	6,390,730	19.2	0.27
남양주시	458.5	69,760,824	15.2	2.94
파주시	672.5	201,948,158	30.0	8.52
양주시	310.2	67,031,808	21.6	2.83
포천시	826.5	143,802,893	17.4	6.07
연천군	696.2	135,111,318	19.4	5.70
가평군	843.5	72,974,621	8.7	3.08

(출처: 2008년 경기통계연보_토지 지목별)

※ 3) 전담 비율 = 시·군 전담면적 / 시·군면적 × 100

※ 4) 경기도 전담 내 비율 = 시·군 전담면적 / 경기도 전담면적 × 100

[농경지자원 분포도]



[농경지자원 우세지역]

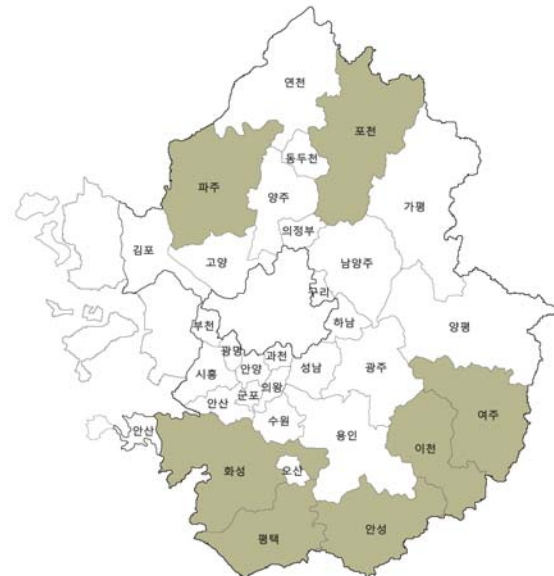


그림 3-3 농경지자원 분포 및 농경지자원 우세지역

Ⅰ 시가지 경관자원 현황

- 서울시를 중심으로한 환상형 구조로 시가화 비율이 높은 지역으로 분포하고 있음
- 녹지와 농경지 자원은 경기도 면적에 대비한 면적으로 나타났으나, 시가화 비율은 각 시·군별로 대지와 공장용지의 면적에 대비한 비율을 분석하여 분류함
- 시가화 비율이 10% 이상인 고양시, 광명시, 구리시, 군포시, 부천시, 성남시, 수원시, 시흥시, 안산시, 안양시, 오산시, 의정부시를 시가화 우세지역으로 분류함

시·군별 시가지 분포현황

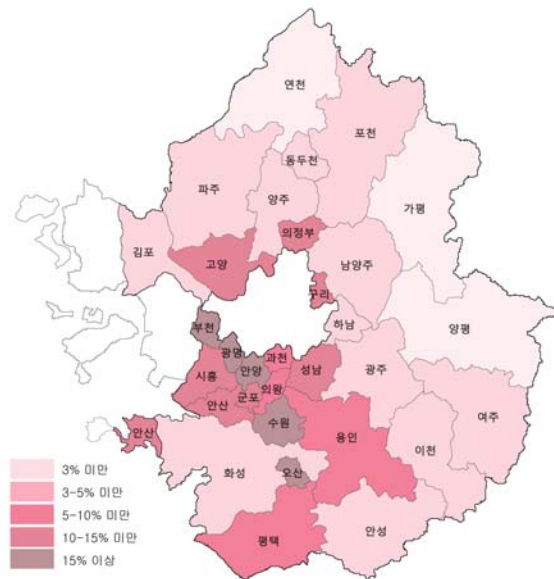
시·군	시·군 면적(km ²)	대지+공장용지 면적(m ²)	대지+ 공장용지 비율(%) ⁵⁾	경기도 내 대지+ 공장용지 비율(%) ⁶⁾
경기도	10,185.6	602,879,497	5.91	100.00
수원시	121.0	29,931,820	24.7	4.97
성남시	141.7	20,582,242	14.5	3.42
안양시	58.5	13,099,290	22.4	2.18
부천시	53.4	19,260,967	36.0	3.20
광명시	38.5	6,460,207	16.8	1.07
평택시	454.6	40,202,139	8.8	6.68
안산시	148.5	28,618,211	19.3	4.75
과천시	35.9	2,780,068	7.8	0.46
오산시	42.8	7,162,382	16.7	1.19
시흥시	134.6	18,114,634	13.5	3.01
군포시	36.4	6,517,647	17.9	1.08
의왕시	54.0	4,311,292	8.0	0.72
하남시	93.0	4,306,089	4.6	0.72
용인시	591.3	45,420,740	7.7	7.55
이천시	461.3	22,142,330	4.8	3.68
안성시	553.5	24,732,812	4.5	4.11
김포시	276.6	23,932,096	8.7	3.98
화성시	688.3	58,646,473	8.5	9.74
광주시	431.0	20,785,765	4.8	3.45
여주군	607.0	19,074,959	3.1	3.17
양평군	877.8	17,640,890	2.0	2.93
의정부시	81.5	9,254,614	11.3	1.54
동두천시	95.7	5,162,452	5.4	0.86
고양시	267.4	28,383,097	10.6	4.72
구리시	33.3	3,904,217	11.7	0.65
남양주시	458.5	20,098,027	4.4	3.34
파주시	672.5	34,025,829	5.1	5.65
양주시	310.2	20,707,107	6.7	3.44
포천시	826.5	27,753,566	3.4	4.61
연천군	696.2	8,430,099	1.2	1.40
가평군	843.5	11,437,436	1.4	1.90

(출처: 2008년 경기통계연보 토지지목별)

※ 5) 대지+공장용지 비율 = 시·군 대지+공장용지면적 / 시·군 면적 × 100

※ 6) 경기도 내 대지+공장용지 비율 = 시·군 대지+공장용지면적 / 경기도 대지+공장용지면적 × 100

[시가화 비율 분포도]



[시가화 우세지역]

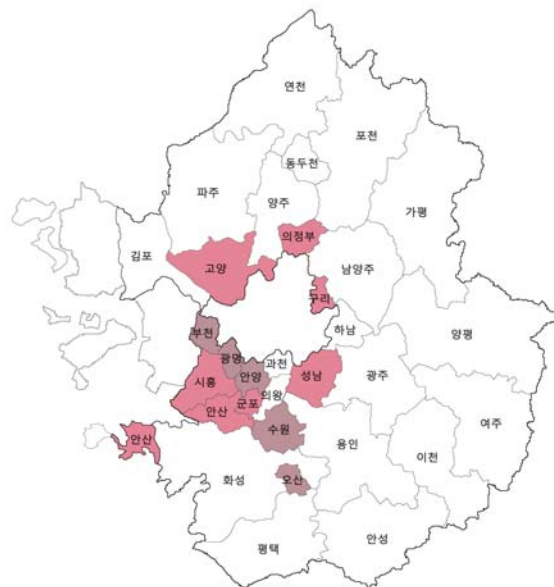


그림 3-4 시가화 비율 분포 및 시가화 우세지역

■ 권역구분을 위한 면적 경관자원 종합

- 시·군 행정 단위별로 지배적 경관자원으로 분류된 지역을 중첩하여 분석한 결과 지배적 경관자원이 2개 이상 조사되는 시·군이 발생함
- 또한 지배적 경관자원이 존재하지 않는 시·군이 발생함
- 경관권역을 분류하는데 있어서 경관자원의 특성이 중첩되는 지역과 특성이 뚜렷하게 나타나지 않는 지역을 권역으로 구분하기 위하여 대상지역의 토지 피복도 및 각 시·군의 2차 행정구역별 경관자원 현황을 파악하여 재분류함

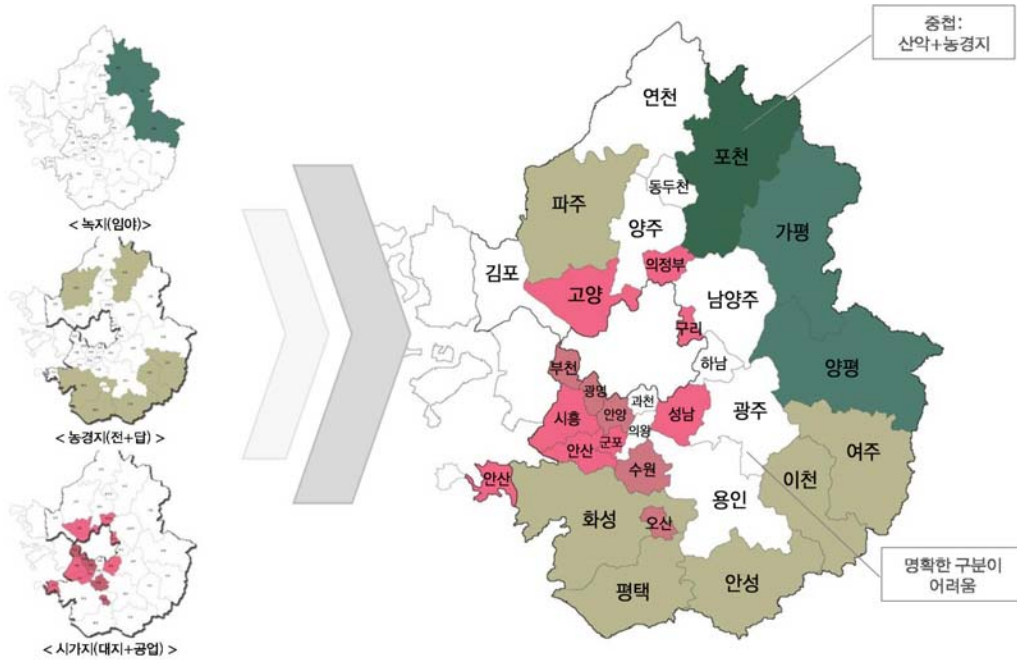


그림 3-5 권역 구분을 위한 면적 경관자원 종합

우세한 특징이 없거나 다른 성격과 중첩되는 경우

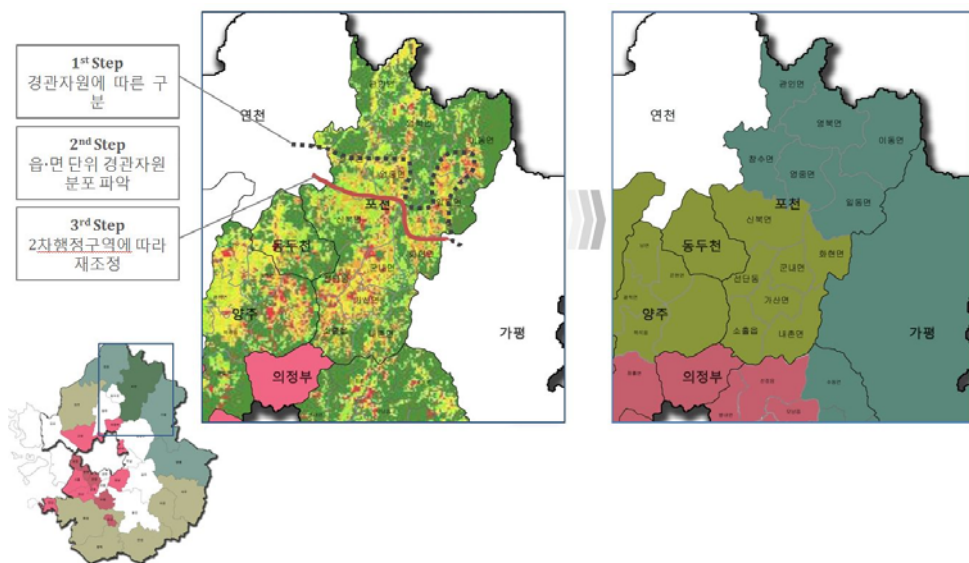


그림 3-6 2차 행정구역 구분 예시(포천시)

5개 경관권역 설정

- 면적 경관자원과 주요 경관자원 현황 및 관련계획을 종합하여 경기도 전지역을 5개의 경관권역으로 구분함
- 경관자원의 특성이 비교적 강하게 드러나는 독립적인 시·군이라도 주변 지역의 경관자원을 고려하여 권역을 구분함
ex) 오산시의 경우 시가와 비율이 높은 지역이나, 지리적으로 농경지가 강하게 드러나는 화성에 둘러싸여 있어 동일 권역으로 설정함

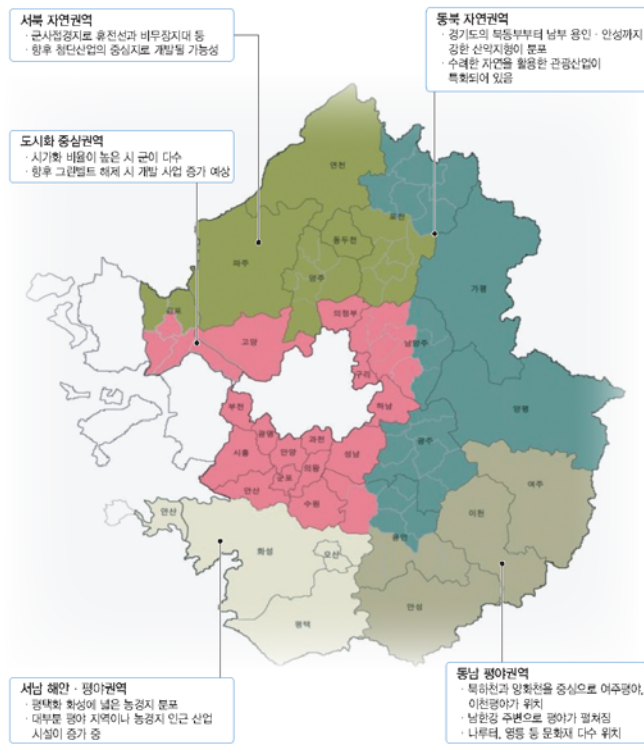


그림 3-7 경관권역 계획도

동북 자연권역

가평, 광주, 양평
남양주, 용인, 포천 (일부)

서북 자연권역

동두천, 양주, 연천, 파주
김포, 포천 (일부)

도시화 중심권역

고양, 과천, 광명, 구리, 군포,
부천, 성남, 수원, 시흥,
안양, 의왕, 의정부, 하남
김포, 남양주, 안산, 용인 (일부)

서남 해안·평야권역

오산, 평택, 화성,
안산 (일부)

동남 평야권역

안성, 이천, 여주
용인 (일부)

2개 이상의 권역에 걸친 시·군 경관권역 설정현황

시 군	권역	해당 읍면
김포	서북 자연권역	월곶면, 하성면
	도시화 중심권역	고촌면, 김포1동, 김포2동, 대곶면, 사우동, 양촌면, 통진읍, 풍무동,
남양주	동북 자연권역	수동면, 조안면, 화도읍
	도시화 중심권역	금곡동, 도농동, 별내면, 진접읍, 퇴계원면, 진건읍, 오남읍, 호평동, 평내동, 지금동, 양정동, 와부읍
안산	도시화 중심권역	상록구, 단원구(대부동 제외)
	서남 해안·평야권역	단원구 대부동
용인	동북 자연권역	모현면, 포곡읍, 유림동, 역삼동, 중앙동, 동부동, 양지면
	도시화 중심권역	동천동, 신봉동, 성북동, 풍덕천동, 상현동, 죽전동, 보정동, 마북동, 구성동, 신갈동, 구갈동, 어정동, 상갈동, 기흥동, 서능동
	동남 평야권역	남사면, 이동면, 원삼면, 백암면
포천	동북 자연권역	관인면, 영북면, 영중면, 이동면, 일동면, 창수면
	서북 자연권역	가산면, 군내면, 내촌면, 선단동, 소흘읍, 신북면, 포천동, 화현면

표 3-3 2개 이상의 권역에 걸쳐 계획된 시·군 내 지역 현황

5 경관축 설정

I 경관축 설정 개요

- 동질한 경관 특성이 선적으로 분포하면서 여러개의 시·군을 통과함에 따라 경기도 차원에서 관리가 필요한 경관자원을 대상으로 경관축을 설정함
- 지정된 9개축 이외에도 중요한 축이 많이 분포하고 있으나 본 계획에서는 우선적으로 경관관리의 중요성이 부각되는 개발제한구역축, 한강축, 북한강축, 남한강축, 안양천축, 경안천축, 서해안축, 1번국도축, 6번국도축을 경기도의 주요한 경관축으로 설정하여 계획을 수립함

경관축 설정 과정

- 관할지역에 분포하는 동질한 경관이 선의 형태로 연속하여 형성되어 있거나 형성될 잠재성이 있는 자원을 경관축 설정 대상으로 함
- 각 경관자원에서 가장 우세한 경관자원을 선정함
- 경관축의 설정 과정은 축의 성격이 강한 경관자원(녹지, 하천, 해안, 도로)에 대한 조사를 바탕으로 경관자원의 유형별 분포현황을 파악한 후, 자원의 특성분석과 경관관리의 중요성이 부각되는 지역을 대상으로 경관축을 설정함
- 녹지축 : 과도한 시가지화를 방지하기 위해 지정된 개발제한구역을 중심으로 설정함
- 수변축 : 연장길이와 유역면적을 중심으로 경관에 큰 영향을 미치는 주요 하천, 해안을 설정함
- 도로축 : 연장길이와 교통량 및 수송량을 중심으로 경관에 큰 영향을 미치는 주요 도로를 설정함

경기도 경관축 설정

구분		축 명
녹지축	1 개	• 개발제한구역축
수변축	하천	5 개
	해안	1 개
도로축	2 개	• 1번국도축, 6번국도축

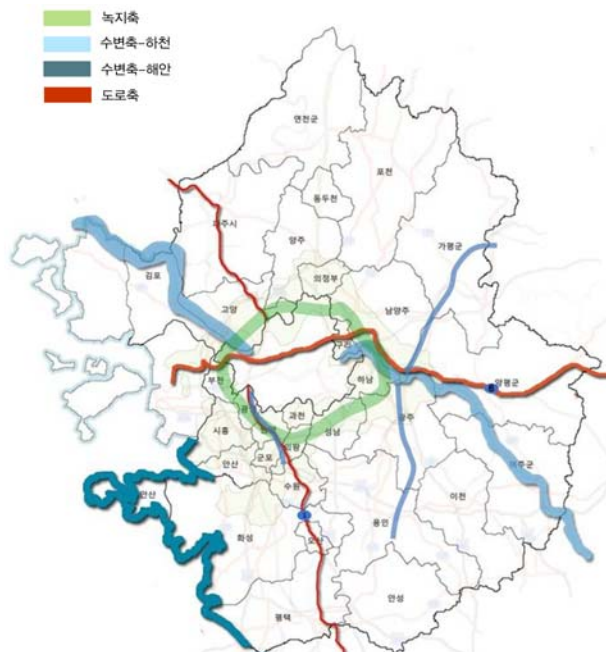


그림 3-8 경기도 내 주요 경관축 설정

녹지축

- 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시 주변부의 자연 환경을 보전하기 위하여 서울을 중심으로 수도권에 걸쳐 지정된 개발제한구역을 녹지축으로 설정
 - 경기도 개발제한구역 면적 : 1,180km²
 - 전국 개발제한구역 면적(3,980km²)의 약 29.7%
 - 경기도 31개 시·군 중 21개 시·군에 분포
 - 의왕시 89%, 하남시 86%, 시흥시 75%가 개발제한구역
 - 규제내용 : 건축물의 건축 및 용도변경, 공작물의 설치, 토지의 형질변경 등의 행위 제한



개발제한구역 내 관악산 모습 청계산 내부 등산로 모습

[녹지축]



그림 3-9 녹지축 설정

수변축

하천축

- 한강은 경기도를 동서로 나누는 하천으로서 지역 내 최대 연장과 유역 면적을 가짐
- 한강과 한강의 대표적 지류를 수변축으로 설정

하천명	기점	종점	하천연장 (km)
한 강 남한강	여주	김포	265.36
북한강	가평	양평	158.82
경안천	용인	광주	22.5
안양천	의왕	광명	20.7



경기도를 가로지르는 한강 풍부한 유량의 안양천

[하천축]



그림 3-10 수변자원 중 하천축 설정

해안축

- 관광자원 개발이 활발히 진행되고 있는 서해안을 설정함
 - 김포, 시흥, 안산, 화성, 평택에 발달, 길이 1,064km의 침수해안
 - 해안선의 출입이 심하고 만과 반도, 섬 등이 발달
 - 반월특수지역국가산업단지, 아산국가산업단지 등 산업 단지가 다수 위치
 - 제부도, 궁평항, 전곡항 등이 서해안 관광벨트로 개발 예정 되어 있음



해안축을 형성하는 시화호

무역의 거점을 이루는 평택항

[해안축]

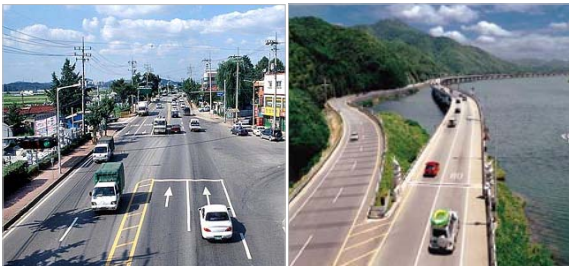


그림 3-11 수변자원 중 해안축 설정

도로축

- 서울 및 경기도 생활권의 중심지 및 주요 시가지를 연결하는 1번국도와 6번국도를 도로축으로 선정함
 - 경기도 남북과 동서를 지나는 주요 국도
 - 도로를 따라 주거지, 농촌, 산업 경관 등 다양한 경관 자원이 형성됨
 - 교통의 중심인 고속도로, 철도보다 경관적 영향력이 큼

도로명	기점-종점	연장(km)	교통량(대/일)
1국도	평택 - 파주	112.2	22,740
6국도	부천 - 양평	75.8	12,063



1번국도에서의 시가지경관

6번국도에서의 자연경관

[도로축]

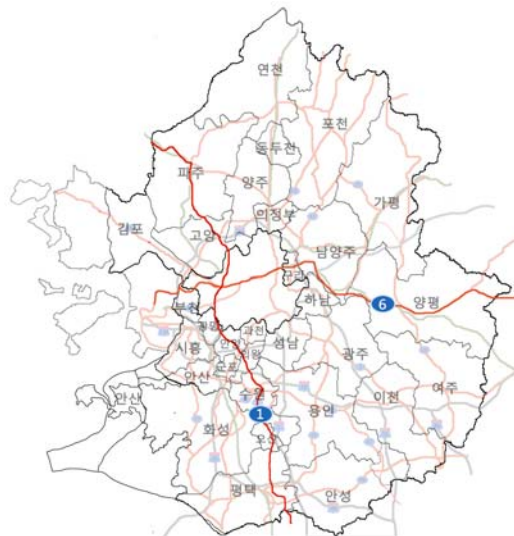


그림 3-12 도로축 설정

6 경관거점 설정

I 경관거점 설정 개요

- 경관적 가치가 있는 경관자원이 점적으로 위치한 곳을 대상으로 경관거점을 설정함
- 경관거점은 주변부에 비하여 경관의 보전·관리·형성을 우선시하여야 하며, 거점을 통한 경관의 향상이 주변에 파급될 수 있도록 함

경관거점 설정 과정

- 거점의 성격이 강한 경관자원(산업, 여가관광, 역사문화)의 분포 현황 파악과 특성 분석을 바탕으로 거점을 설정함
- 경관거점의 특성상 일부 특정지역의 선정이 필요하나, 이에 따른 시·군 경관계획 내용과의 중복으로 자율성 침해가 우려됨
 - 경기도 차원에서 경관거점을 지정하되, 거점계획은 시·군 경관계획 수립 시 계획하도록 함
- 산업거점 : 국가산업단지 및 시·군 내 경관에 중요한 영향을 미치는 주요 일반산업단지를 중심으로 설정함
- 여가관광거점 : 지정관광지 및 시·군의 특성을 반영하여 특화된 관광자원을 중심으로 설정함
- 역사문화거점 : 국가지정문화재, 도지정문화재 중 시·군에 중요한 영향을 미치는 역사문화자원을 중심으로 설정함

경기도 경관거점 설정

- 경기도 경관거점 : 74개소 선정
- 세부 경관거점 현황 : 산업 경관거점 14개소 / 여가관광 경관거점 35개소 / 역사문화 경관거점 25개소

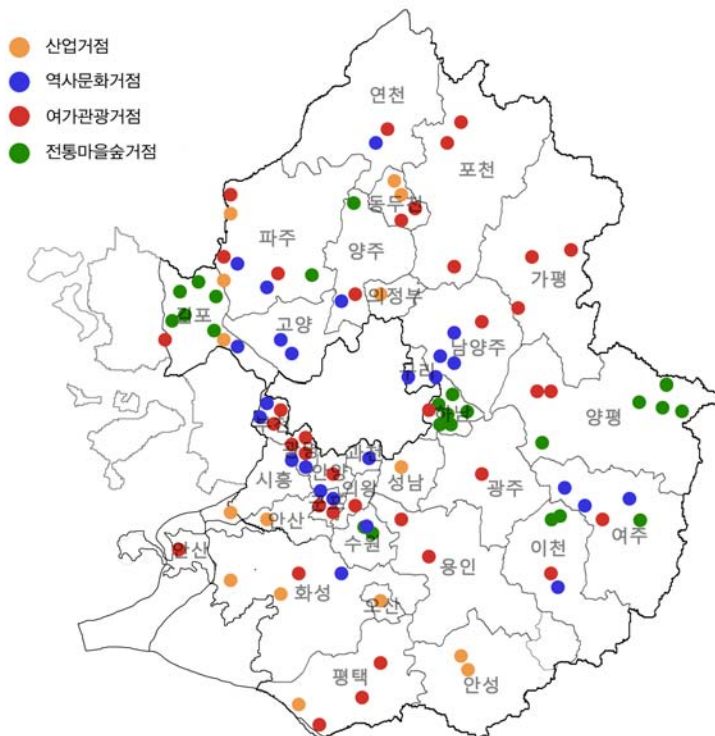


그림 3-13 경기도 내 주요 경관거점 설정

시·군	구분	내 용		시·군	구분	내 용	
경 기 도	산업	14	총 75개소	안 성 시	산업	2	안성 제1일반산업단지, 안성 제2일반산업단지
	여가관광	35			여가관광	1	칠곡호수
	역사문화	25			역사문화	1	죽주산성
가 평 군	산업	-	-	안 양 시	산업	-	-
	여가관광	3	산장국민관광지, 유명산자연휴양림,아침고요수목원		여가관광	1	평촌 문화의 거리
	역사문화	-	-		역사문화	-	-
고 양 시	산업	-	-	양 주 시	산업	1	홍죽일반산업단지
	여가관광	-	-		여가관광	1	장흥아트밸리
	역사문화	2	서오릉, 서삼릉		역사문화	2	온릉, 회암사지
과 천 시	산업	-	-	양 평 군	산업	-	-
	여가관광	-	-		여가관광	2	용문산 국민관광지, 설매재 자연휴양림
	역사문화	1	과천향교		역사문화	-	-
광 명 시	산업	-	-	여 주 군	산업	-	-
	여가관광	1	도덕산 도시자연공원		여가관광	1	신륵사 관광지
	역사문화	1	가학동 지석묘		역사문화	2	영녕릉, 신륵사
광 주 시	산업	-	-	연 천 군	산업	-	-
	여가관광	2	경기도자박물관, 경안근린공원		여가관광	1	한탄강 관광지
	역사문화	2	남한산성, 광주조선백자도요지		역사문화	1	전곡리 선사유적지
구 리 시	산업	-	-	오 산 시	산업	1	가장일반산업단지
	여가관광	-	-		여가관광	-	-
	역사문화	1	동구릉		역사문화	-	-
군 포 시	산업	-	-	용 인 시	산업	-	-
	여가관광	2	누리천문대, 수리산 산림욕장		여가관광	1	에버랜드
	역사문화	1	수리사		역사문화	-	-
김 포 시	산업	1	김포골드밸리(양촌일반산업단지)	의 왕 시	산업	-	-
	여가관광	1	덕포진 관광지		여가관광	1	왕송호수 자연학습공원
	역사문화	1	장릉		역사문화	-	-
남양주시	산업	-	-	의정부시	산업	1	용현일반산업단지
	여가관광	1	수동 관광지		여가관광	-	-
	역사문화	4	홍유릉, 광릉, 사릉, 다산유적지		역사문화	-	-
동두천시	산업	2	동두천일반산업단지, 상봉암일반산업단지	이 천 시	산업	-	-
	여가관광	2	동두천 관광특구, 소요산 관광지		여가관광	1	이천도예촌
	역사문화	-	-		역사문화	1	이천향교
부 천 시	산업	-	-	파 주 시	산업	1	파주출판국가산업단지
	여가관광	2	세계유명건축박물관, 부천시립식물원		여가관광	3	공릉 관광지, 임진각 관광지, 헤이리 예술마을
	역사문화	1	고강동 선사유적지		역사문화	2	삼릉, 장릉
성 남 시	산업	1	성남일반산업단지	평 택 시	산업	1	아산국가산업단지 (경기포승지구)
	여가관광	-	-		여가관광	1	평택호 관광지
	역사문화	-	-		역사문화	-	-
수 원 시	산업	-	-	포 천 시	산업	-	-
	여가관광	-	-		여가관광	3	백운계곡 관광지, 산정호수 관광지, 국립수목원
	역사문화	1	수원화성		역사문화	-	-
시 흥 시	산업	1	시화국가산업단지	하 남 시	산업	-	-
	여가관광	1	시흥갯골생태공원		여가관광	1	검단산
	역사문화	-	-		역사문화	-	-
안 산 시	산업	1	시화,반월국가산업단지	화 성 시	산업	1	발안일반산업단지
	여가관광	1	대부도		여가관광	1	서봉산산림욕장
	역사문화	-	-		역사문화	1	융·건릉

표 3-4 거점 설정별 시·군 현황의 종합

■ 산업 경관거점 설정

현황

- 경기도 내 국가산업단지 4개소, 일반산업단지 93개소가 위치함
- 도심 인근의 공장 이전을 목적으로 대규모의 산업단지가 다수 조성되어 있음
- 농경지와 인접하여 산업단지 입지 이전에 경관적 고려가 미흡하여 차후 지속적인 관리가 필요한 지역 다수 존재함

선정기준

- 국가산업단지 및 각 시·군의 주요 산업단지
- 총 14개소 선정

[산업 경관거점]

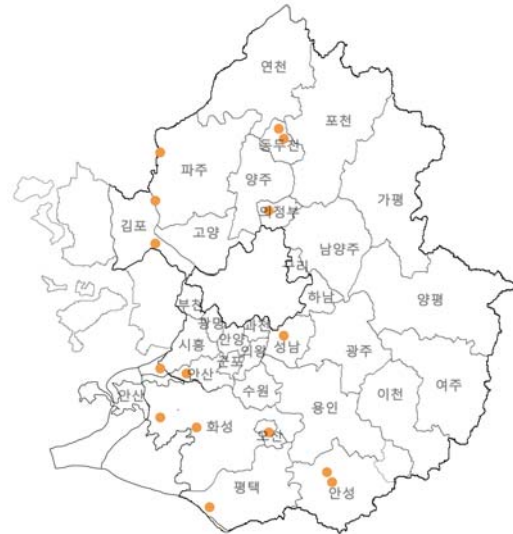


그림 3-14 산업경관 거점 현황도

산업 경관거점 설정현황

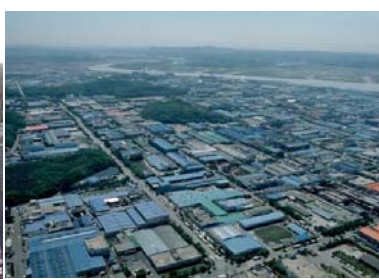
시·군	거점	시·군	거점
김포시	1 김포골드밸리 (양촌일반산업단지)	양주시	1 홍죽일반산업단지
동두천시	2 동두천일반산업단지 상봉암일반산업단지	오산시	1 가장일반산업단지
성남시	1 성남일반산업단지	의정부시	1 용현일반산업단지
시흥시	1 시화국가산업단지	파주시	1 파주출판국가산업단지
안산시	1 시화, 반월국가산업단지	평택시	1 아산국가산업단지(경기포승지구)
안성시	2 안성 제1일반산업단지 안성 제2일반산업단지	화성시	1 발안일반산업단지



양촌일반산업단지 내 시가지 경관



성남일반산업단지 내 아파트형 공장



반월국가산업단지 전경



파주출판국가산업단지 전경



서해안에 면한 아산국가산업단지



발안일반산업단지 전경

역사문화 경관거점 설정

현황

- 세계문화유산과 국가지정문화재, 지방지정문화재 등의 다양한 종류의 문화재가 경기도 전역에 다수 분포하고 있음

선정기준

- 국가지정문화재, 도지정문화재 일부와 세계문화유산인 조선왕릉, 수원화성 등을 포함하여 선정
- 해당 시·군의 역사문화 형성에 많은 영향을 미치고 있는 대상을 중심으로 선정
- 각 시·군 도시기본계획 참고하여 주요 역사문화자원의 거점 설정
- 총 25개소 선정

[역사문화 경관거점]

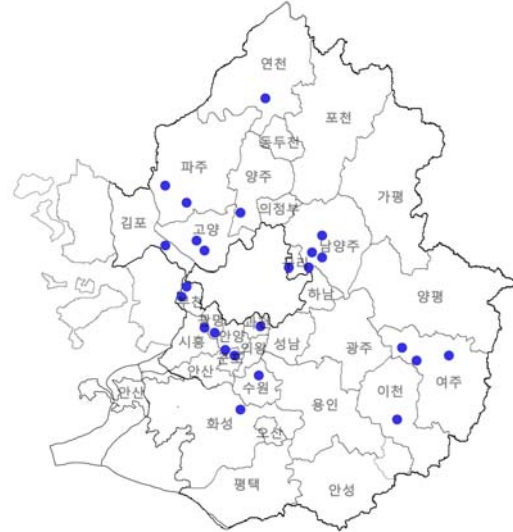


그림 3-15 역사문화 경관거점 현황도

역사문화 경관거점 설정현황

시·군	거점	시·군	거점
고양시	2 서오릉 서삼릉	수원시	1 수원화성
과천시	1 과천향교	안성시	1 죽주산성
광명시	1 가학동 지석묘	양주시	2 온릉 회암사지
광주시	2 남한산성 광주조선백자도요지	여주군	2 영녕릉 신륵사
구리시	1 동구릉	연천군	1 전곡리 선사유적지
군포시	1 수리사	이천시	1 이천향교
김포시	1 장릉	파주시	2 삼릉 장릉
남양주시	4 홍유릉 광릉 사릉 다산유적지	화성시	1 옹·건릉
부천시	1 고강동 선사유적지		-



옹릉과 건릉이 함께 위치한 옹·건릉



관악산 내 위치한 과천향교



신라 진흥왕 때 창건된 수리사 전경

I 여가관광 경관거점 설정

현황

- 경기도 내 관광특구 2개소, 지정관광지 14개소가 위치함
- 지정된 관광지 이외에도 수목원, 휴양림, 문화의 거리, 예술마을 등 지역적 특성을 살린 다양한 관광자원 보유

선정기준

- 관광특구, 지정관광지
- 지정된 관광지 이외에도 각 시·군의 보유 문화 자원의 특성을 반영하여 특화된 관광자원 중심으로 선정
- 총 35개소 선정

[여가관광 경관거점]

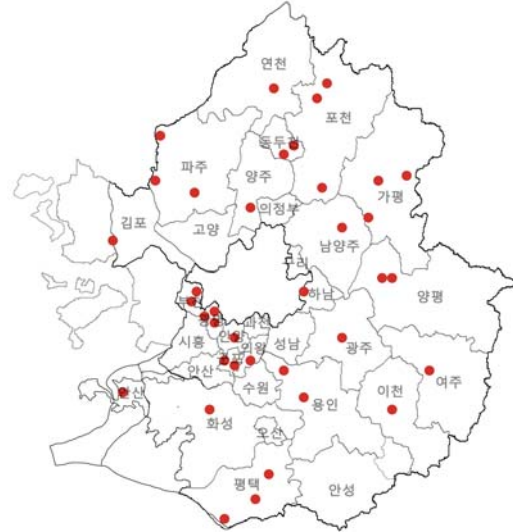


그림 3-16 여가관광 경관거점 현황도

여가문화 경관거점 설정현황

시·군	거점		시·군	거점	
가평군	3	산장국민관광지	양주시	1	장흥아트밸리
		유명산자연휴양림			
		아침고요수목원			
광명시	1	도덕산 도시자연공원	양평군	2	용문산 국민관광지 설매재자연휴양림
광주시	2	경기도자박물관	여주군	1	신륵사 관광지
		경안근린공원			
군포시	2	누리천문대	연천군	1	한탄강 관광지
		수리산산림욕장			
김포시	1	덕포진 관광지	용인시	1	에버랜드
남양주시	1	수동 관광지	의왕시	1	왕송호수 자연학습공원
동두천시	2	동두천 관광특구	이천시	1	이천도예촌
		소요산 관광지			
부천시	2	세계유명건축박물관	파주시	3	공릉 관광지
		부천시립식물원			임진각 관광지
시흥시	1	시흥갯골생태공원			헤이리 예술마을
안산시	1	대부도	평택시	1	평택호 관광지
					백운계곡 관광지
					산정호수 관광지
안성시	1	칠곡호수	포천시	3	국립수목원
안양시	1	평촌 문화의 거리			검단산
			화성시	1	서봉산산림욕장

I 전통 마을숲 거점 설정

전통 마을숲의 정의

- 마을의 역사, 문화, 신앙을 바탕으로 하여 수백 년, 수천 년 동안 보존된 산림문화유산임
- 마을사람들의 생활에 직접적인 관련을 가지고 마을주민과 정서적 교감을 하는 숲으로 마을 사람들에 의해 인위적으로 조성되거나 자연적으로 형성되어 보호 또는 유지되어 온 숲이라 할 수 있음
- 정서적 안정이라는 심미적인 효과 뿐만 아니라 생물의 다양성 유지, 방풍, 홍수 방지 등의 공익적 효과를 주는 등 다방면의 생태계 서비스를 제공함
- 마을의 입구, 마을의 좌우 산줄기, 뒷동산, 하천가, 해안가 등에 위치함
- 적게는 수십그루에서 많게는 수백그루의 아름드리 규모의 느티나무와 참나무, 소나무가 군락을 이루어 분포하고 있음

출처: '마을숲 이야기' 홈페이지

전통 마을숲 사업

• 목표

- 전통과 문화가 있는 마을숲을 발굴·복원하여 그 기능을 회복하고, 산림문화자산 및 아름다운 산림경관자원으로 육성

• 정책여건

- 농산촌의 고령화, 건물, 도로 등 개발수요 증가 및 고령화 등으로 인해 전통 마을숲의 훼손·단절의 우려
- 전통 마을숲은 역사·풍수·사회문화적 이유로 주민들이 조성 또는 공동으로 보호하고 관리해 온 산림문화유산으로 보전·관리할 필요성이 증가

• 기본방향

- 역사·문화적 가치가 있는 전통 마을숲을 복원하여 본래의 기능을 회복하고, 주변산림과 연계, 산림경관자원으로 육성
- ※ 2010년에는 주변 산림과 경관적으로 어울리는 전통 마을숲 만들기에 역점
- 토착신앙, 역사, 전설, 구전 등 마을숲의 문화자산을 계승하며, 마을 주민과 상생할 수 있는 산림문화 공간으로 조성

출처: 2010년 산림청 업무계획_전통 마을숲 조성

경기도 마을숲

• 현황

- 총 30 개소가 위치함
- 김포, 양평, 수원, 양주, 이천, 하남, 여주, 파주 등 경기도 전역에 분포되어 있음

• 마을숲 경관거점 선정기준

- 지역의 산림 문화유산으로서 보존 상태가 양호하고 거주하고 있는 지역민에게 인지도가 있는 자원을 대상으로함
- 보전이 잘 되어 있는 자원 이외에도 지속적 관리 및 복구를 통하여 가치를 유지할 수 있다고 조사된 자원을 선정함

[마을숲 분포현황]

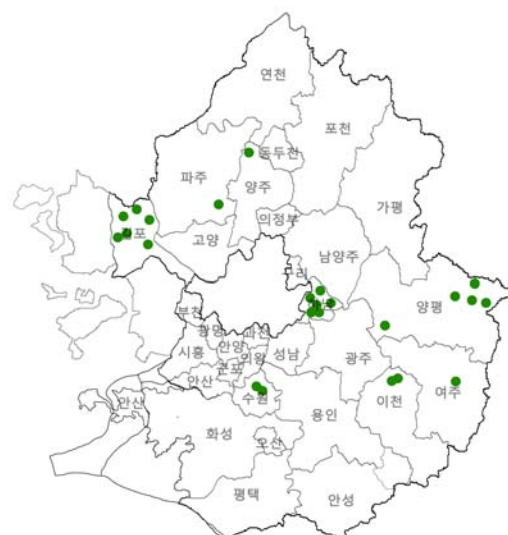


그림 3-17 마을숲 거점 현황도

경기도내 전통 마을숲 분포현황

시 · 군	거 점		시 · 군	거 점	
김포시	7	초원지리 마을숲	여주군	1	소지개숲
		석모리 마을숲	이천시	2	내하숲
		남상골 섬터			연당숲
		고양리 마을숲	파주시	1	울리동숲
		가금리 마을숲	하남시	10	교산동 마을숲
		석탄리 마을숲			교산동 향교숲
		시암리 마을숲			도서관 마을숲
수원시	2	서후			상산곡 마을숲
		노송지대			초이동 마을숲
양주시	1	백수현 전통한옥			초일동 마을숲
		큰골 마을숲			탐마을숲
양평군	5	보산정 마을숲			이성산성 마을숲
		맑은물사랑 마을숲			소나무 마을숲
		소나무 마을숲			풍산동 마을숲
		수풍 마을숲			-



군포 덕고개 마을숲



이천 송말리 내하숲



수원 파장동 마을숲

경관 관리 차원에서 마을숲의 의미

- 전통 마을숲을 통해 문화유산 보전 및 지역 정체성을 제고
- 녹지축을 형성과 녹색·가로공간 창출로 아름다운 경관을 만들어 지역을 상징하는 랜드마크(landmark)의 역할 수행
- 생활권 마을숲 조성 및 관리를 통해 쾌적한 마을 주민의 생활환경을 제공

전통 마을숲 자원의 활용 방안

- 시·군에서 경관거점 및 경관중점과제 대상으로 선정하여 경관적으로 훼손, 소멸되지 않도록 집중 관리
- 전통 마을숲 관리 시 반영 사항
 - 수목식재 및 보완 : 동구숲, 동산숲, 하천숲, 가로숲, 제방숲, 들판숲, 마을 내부·주변숲 등
 - 편의 시설물 설치 : 마을숲 조성지역 내 소공원 시설물, 벤치, 평상, 안내판, 철책, 지주대 등
 - 수목치료 및 병해충 예방 : 보존할 가치가 있는 수목의 외과수술, 마을숲의 병해충 예방 및 약제주사 등
 - 보육사업 및 주변 정리 : 시비, 가지치기, 무육간벌사업, 주변 정리 정돈, 혐오 시설 제거 등

04 기본경관계획

- 
- 1 기본경관계획의 개요
 - 2 경관권역계획
 - 3 경관축계획

1 기본 경관계획의 개요

■ 계획의 배경 및 목표

- 경관법 제정 이후 개별 시·군의 경관계획이 수립되고 있는 시점에서 경기도 차원의 통합적 계획의 필요성이 대두됨
 - 시·군 경관계획 시 경관계획에서 계획범위 및 내용의 차이에 따른 의견 충돌 시 원활한 조정을 위하여 광역 경관 계획차원의 가이드 라인제시가 필요함
- 경기도 31개 시·군 경관계획 수립 시 광역적 측면에서 경관계획의 기본방향을 제시함
- 복수의 시군이 관련되는 하천 유역경관, 산, 호수 주변과 같이 2개의 시·군의 이해관계가 상충되는 사항 등에 대하여 광역적인 시점에서 조정을 담당함
- 시·군 경관계획에서 다루어야 할 주요 내용 설정을 통한 실행적 경관계획 수립을 지원함

■ 계획의 범위 및 내용

경관권역 계획

- 5개 경관권역 설정
 - ① 동북 자연권역
 - ② 서북 자연권역
 - ③ 도시화 중심권역
 - ④ 서남 해안·평야권역
 - ⑤ 동남 평야권역
- 주요 계획내용
 - 경관자원의 보전·관리·형성 방안을 위한 중점과제 제시
 - 경관관리를 위한 계획의 목표 및 방향 설정
 - 경관자원별 계획과제 도출을 통하여 실효성 있는 경관계획 마련

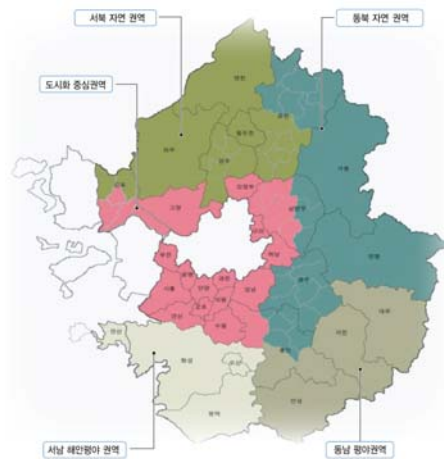


그림 4-1 경관권역 계획도

경관축 계획

- 3개 분야 9개 경관축 설정
 - ① 녹지축 : 개발제한구역
 - ② 수변축 : 한강, 남한강, 북한강, 경안천, 안양천
 - ③ 도로축 : 1번국도, 6번국도
- 주요 계획내용
 - 경관자원분석을 통한 경관특성파악
 - 경관축 계획 기본방향 설정
 - 경관중점과제별 세부전략 및 계획 수립
 - 종합적 경관축 계획도 작성



그림 4-2 경관축 계획도

I 계획의 기본방향

- 기본경관계획은 조화로운 경관, 고유하고 다양한 경관, 지속가능한 경관, 공유하는 경관, 함께 가꾸는 경관을 지향하는 계획임
- 경기도 경관기본계획은 31개 시·군의 경관자원조사를 바탕으로 도내 모든 시·군이 활용 가능하도록 장소를 중심으로 기본적 가이드라인을 제시함
- 경관기본계획의 기본방향은 기본구상이 제시하는 미래상 및 목표를 경관관리의 주체인 시·군에서 경관계획 수립 및 경관관리 시 수행 할 수 있도록 경관 보전·관리·형성의 과제를 도출함

I 시·군 경관계획 수립 시 적용사항

조망경관계획 수립

- 조망경관계획이란 조망점에서 조망대상을 바라보는 경관을 의미하는 것으로 원경, 중경, 근경에 대한 고려가 필요함
- 주요 조망대상으로는 비교적 높은 산과 같은 자연적 대상 및 탑과 같은 구조물이 대부분을 차지 함
- 주요 조망점은 경관의 주체가 되는 사람이 많이 모이는 광장 또는 주요 도로 등이 있을 수 있으며, 하나의 조망대상에 대해 여러개의 조망점 설정이 가능함
- 경기도 경관계획의 차원에서는 계획의 범위가 넓어 시·군을 지원하는 계획으로서 조망계획에 대한 구체적 계획 내용은 제시하지 못하였으나, 시·군은 주요 조망대상에 대한 조망경관계획을 수립하여야 함
- 조망경관계획의 방법으로 경관주체인 사람의 시점에서 조망대상을 바라보고, 각 시점별 계획을 통하여 장면(풍경)의 연출을 위한 계획 및 가이드라인을 수립함

가로경관계획 수립

- 가로경관계획은 생활의 중심인 가로공간에 대한 경관계획이며 이는 옥외광고물, 건축물, 가로수를 비롯하여 가로공간을 구성하는 모든 대상을 종합적으로 포함하는 계획임
- 가로공간은 대부분 인공적 요소로 구성되어 있지만, 가로공간 내에서 사람의 모습도 중요한 경관구성요소라는 인식이 필요함
- 가로경관계획에서의 주요 내용은 가로공간의 테마와 가로공간을 구성하는 인공구조물, 건축물, 가로시설물 등의 형태, 색채, 재료와 같이 외관에 관련된 사항에 대한 관리 계획 수립임
- 가로경관계획의 방법으로는 가로에 대한 분석을 통하여 경관테마를 설정하고, 주요 구성요소에 대한 계획을 수립한 후, 구성요소들의 종합적 어울림 등을 고려한 설정을 통하여 계획함

유도중심의 실천적 계획 수립

- 경관계획은 경관지구, 미관지구 지정을 통하여 규제 중심의 경관관리가 아닌, 주민의 참여가 수반된 ‘함께 가꾸는 경관’ 을 지향함
- 공공이 관리하는 경관자원에 대한 선제적 관리를 통하여 경관의 향상을 유도함으로써 경관에 대한 주민들의 개념 형성 및 저변 확대가 필요함
- 시범적 경관사업 실시를 통한 거점 확산형 경관개선이 필요함

2 경관권역 계획

I 경관권역 계획의 개요

계획의 목표

- 지역별 보유 경관자원의 분석을 통한 권역의 특성 파악으로 권역의 성격에 부합하는 경관계획 수립
- 경관계획의 최대 이슈인 자원의 보전, 관리, 형성 중점과제 도출에 있어 지역적 특성을 반영한 실효성 있는 경관계획 수립

계획의 역할

- 면적 경관자원의 분포에 따라 같은 유형의 자원이 인접한 시군의 지역적 특성을 고려한 경관관리 방안 제시

경관권역 계획의 범위

- 경관 현황분석을 통하여 도출된 9개의 주요 경관축을 대상으로 경관계획 수립

권역	범위
동북 자연권역	가평, 광주, 양평 / 남양주, 용인, 포천 (일부)
서북 자연권역	동두천, 양주, 연천, 파주 / 김포, 포천 (일부)
도시화 중심권역	고양, 과천, 광명, 구리, 군포, 부천, 성남, 수원, 시흥, 안양, 의왕, 의정부, 하남 / 김포, 남양주, 안산, 용인 (일부)
서남 해안·평야권역	오산, 평택, 화성 / 안산 (일부)
동남 평야권역	안성, 이천, 여주 / 용인 (일부)

표 4-1 경관권역 계획의 지역 범위

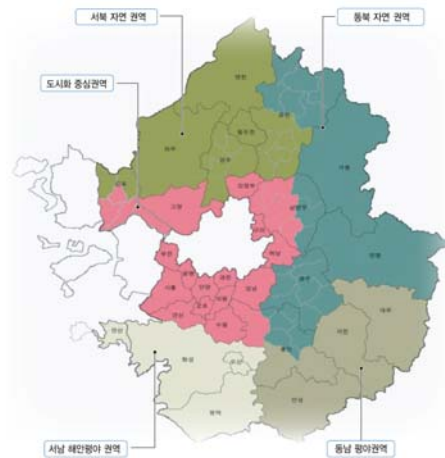


그림 4-3 경관권역 계획도

경관권역 계획의 프로세스



2.1 동북 자연권역

■ 권역 개요



그림 4-4 동북 자연권역 지역 현황도

권역일반현황

- 가평, 양평, 광주 전체 지역과 포천, 남양주, 용인 일부 지역을 포함하여 총 6개 시·군이 위치한 권역
- 경기도 전체면적의 26.7%인 2,718.598km²를 차지함
- 경기도의 북동부부터 남부 용인·광주까지 이어지는 강한 산악 지형이 분포하며, 산악 내 주요 도·군립공원 입지
- 주요 도로를 따라 소규모의 시가지가 형성되어 있으나 시가지 비율은 타 권역에 비해 낮은 편임
- 경기도의 주요 산과 하천이 위치하여 수려한 자연자원을 바탕으로 하는 휴양림, 유원지 등의 자연경관자원 다수 분포하여 자연자원을 활용하는 관광산업이 특화되어 있음

■ 권역 현황 조사

경기도 주요 산악, 하천, 호수가 집중적으로 위치

- 권역 전반에 걸쳐 광역적 녹지경관인 산악과 하천 등의 자연자원이 형성하는 수려한 자연 환경은 높은 보전 가치를 지님
- 하천의 자연형 곡선 하안 형태가 비교적 원형 그대로 남아있어 주변의 산악 자원과 조화를 이루어 경관적 가치가 높음
- 주요 녹지자원으로 축령산·형제산·매봉산·운길산·천마산·수리봉·무갑산·태화산 등이 있으며, 한강·북한강·경안천·한탄강·영평천 등의 주요 하천과 청평호수·산정호수·청계호수·팔당호 등의 호수 자원이 분포함

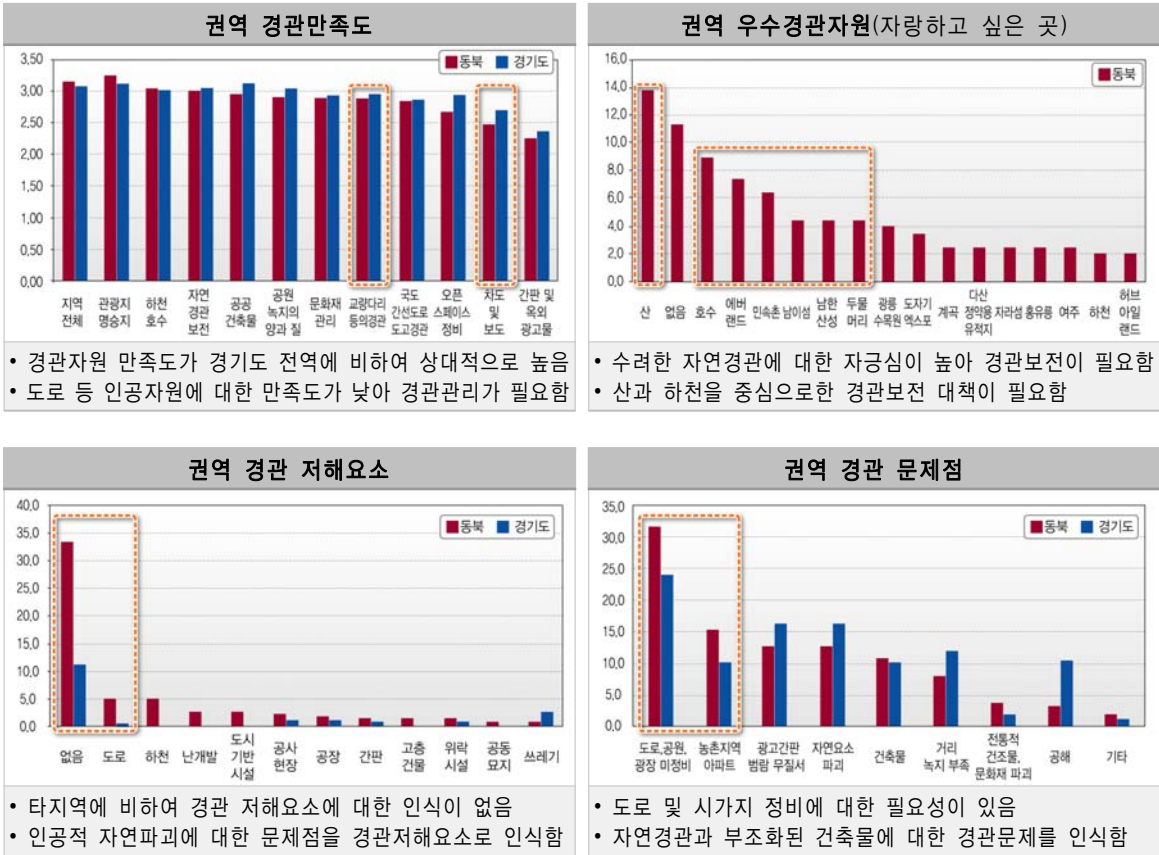
수려한 자연자원을 바탕으로 휴식, 여가공간 활성화

- 권역 내 풍부한 수량의 하천자원을 다수 보유하여 친수공간으로의 접근성이 양호하며 이를 활용한 하계 레크레이션 공간으로의 이용이 활성화됨
- 대성리 국민관광지, 북한강 유원지, 용문산 국민관광지가 친수공간을 활용한 대표적 여가 공간이라 할 수 있음
- 녹지자원과 시가지 연접부에 다수의 도시자연공원 및 근린공원이 지정되어 있어 녹지자원으로의 접근성이 양호
- 연인산 도립공원·남한산성 도립공원·천마산 군립공원과 같은 자연공원과 칼봉산·축령산·중미산·용문산 자연휴양림·아침고요수목원 등의 자연휴양림 다수 보유

주요 국도를 중심으로 소규모 시가지들이 형성

- 6, 37, 45, 46, 75번국도 등이 권역의 주요 시가지를 통과하며 타 지역과의 연결성을 확보하고 있으나 도로를 따라 농경지, 공장용지 등 토지의 이용이 불규칙적으로 혼재되어 기능적 측면에서 도로변의 경관정비가 요구됨
- 중심시가지는 노후 건물, 무분별한 옥외광고물 등 시가지 경관을 저해하는 요소에 대한 정비 및 경관관리가 필요함

권역 주민 의식조사



권역 경관계획 목표	수려한 자연 경관자원의 보전을 통한 전원적 경관 창출
------------	-------------------------------

단계별 경관계획 추진방향

단계	목표	경관계획 중점과제
1단계 경관보전	가치있는 자연 경관자원 보전을 통한 지역의 정체성 유지	<ul style="list-style-type: none">거점녹지 경관자원에 대한 보전수변경관자원에 대한 보전
2단계 경관관리	체계적 경관관리를 통한 부적절한 경관개선	<ul style="list-style-type: none">여가문화 경관자원 주변부에 대한 경관관리 강화자연자원과 시가지 연결부에 대한 경관관리 강화시가지내 중심지에 대한 경관관리 강화자연자원 내 인공구조물 경관관리 강화
3단계 경관형성	수려한 경관 보호와 적극적 경관 형성을 통한 전원적 경관 창출	<ul style="list-style-type: none">녹지경관 조망 확보를 위한 경관형성수변경관 조망 확보를 위한 경관형성수변경관형성 시범사업 실시

표 4-2 동북 자연권역 단계별 계획 목표 및 중점과제

현황

- 권역 전반에 걸쳐 광역적 녹지경관이 형성되어 있고, 험준하지만 자연 그대로의 수려한 자연환경을 보유함
- 대체적으로 산림경관의 보전 상태가 양호하며, 산악 내 계곡 등과 어우러져 아름다운 자연경관이 확보됨

문제

- 녹지자원 내 산업시설 입지와 그에 따른 옥외광고물 등 설치물의 난립으로 인한 경관훼손이 심각함
- 녹지자원 내 도로 개설, 도로폭 확장에 의해 발생하는 녹지 절개면의 복구와 처리가 시급함

녹지 보전계획

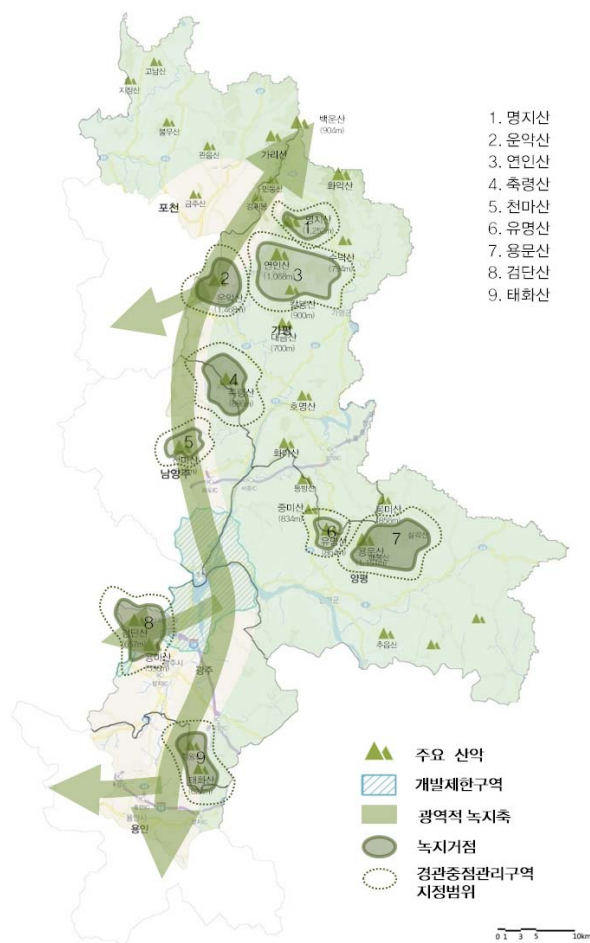


그림 4-5 동북 자연권역 녹지 보전계획도

시·군 경관계획 프로세스

녹지자원에 대한 경관거점 설정

- 주요 산악을 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 산악자원에 대한 검토 필요
- 2개 이상의 시·군에 포함된 산악의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정

녹지거점별 경관중점관리구역 설정

- 녹지거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전 가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인한 경관이 훼손될 우려가 있는 지역 대상으로 경관중점관리구역 설정

광역적 녹지 경관축 설정

- 녹지거점을 연결하여 녹지경관자원의 연계가 필요하므로 광역적 녹지 경관축을 설정하여 녹지경관의 연계성 확보방안 마련 및 경관보전대책 수립
- 녹지 경관축은 2개 이상의 시·군에 걸쳐 형성 되므로 시·군의 협의를 통한 설정 필요

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
녹지자원 보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연 상태로 녹지경관 보전을 최우선 목표로 설정 녹지자원 훼손이 심한지역의 경우 자연휴식년제 시행 검토 녹지 경관훼손 우려지역 경관중점관리지역으로 설정하여 집중적 경관관리 실시
녹지경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관중점관리구역 내 도로개설 및 개발행위에 대한 경관위원회 심의 후 허가 검토
녹지경관 복원 및 형성	<ul style="list-style-type: none"> 인위적 조림행위를 지양하고 주변지역과의 조화를 이루는 경관복원 주요도로를 중심으로 녹지경관 차폐시설물 및 가로수의 정비를 통한 녹지경관 형성 주요 도로 및 시가지에서의 원경으로의 녹지경관을 공유할 수 있도록 녹지경관 조망축을 설정하여 관리

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
명지산	가평	<ul style="list-style-type: none"> 녹지자원이 자연 상태로 잘 보존되어 있음에 따라 지속적 녹지경관보전방안 마련 명지산 동측 75번국도변의 수려한 경관(청수유원지 변)에 대한 지속적 녹지경관보전방안 마련
연인산	가평	<ul style="list-style-type: none"> 녹지자원이 자연 상태로 잘 보존되어 있음에 따라 지속적 녹지경관보전방안 마련 도립공원 진입로변(37번국도 상면)에 대한 공사로 경관훼손이 발생하므로 공사구간 차폐를 통한 녹지경관보전방안 마련
운악산	가평, 포천	<ul style="list-style-type: none"> 자연휴양림 조성으로 관광객의 증가가 예상되므로 주변 환경과 조화되는 안내시설물 설치로 경관관리방안 마련 37번 국도변 방음벽 및 농경시설물로 운악산 자원경관에 대한 차폐가 이루어지므로 도로변에서 운악산의 경관 확보를 통한 자원의 가치보전방안 마련
축령산	가평, 남양주	<ul style="list-style-type: none"> 녹지자원이 자연 상태로 잘 보존되어 있음에 따라 지속적 녹지경관보전방안 마련 자연휴양림 조성에 따라 관광객의 증가가 예상되므로 주변 환경과 조화되는 안내 시설물 설치로 경관관리방안 마련
천마산	남양주	<ul style="list-style-type: none"> 녹지자원이 자연 상태로 잘 보존되어 있음에 따라 지속적 녹지경관보전방안 마련 남양주 시내(호평지구, 마석지구)에서의 원경이 수려함으로 조망경관계획 수립을 통한 경관관리방안 마련
용문산	양평	<ul style="list-style-type: none"> 관광단지 등 관광객이 많이 찾는 장소 위주의 경관관리를 통한 녹지경관보전방안 마련 도로 개설에 따른 절개면(6번국도변)에 대하여 식재를 통한 복원으로 녹지경관보전방안 마련
유명산	가평, 양평	<ul style="list-style-type: none"> 유명산 계곡 진입부 녹지 확충 및 진입로 정비를 통한 녹지경관보전방안 마련 도로 개설에 따른 절개면(37번국도변)에 대하여 식재를 통한 복원으로 녹지경관보전방안 마련
검단산	광주, 하남	<ul style="list-style-type: none"> 녹지자원이 자연 상태로 잘 보존되어 있음에 따라 지속적 녹지경관보전방안 마련 45번국도변 주말농장 등의 개발 활성화에 따른 경관 훼손 방지 대책수립으로 녹지 경관보전방안 마련
태화산	광주	<ul style="list-style-type: none"> 농경지와 산악의 접경지에 경관 훼손 방지 대책수립으로 녹지경관보전방안 마련

표 4-3 동북 자연권역 녹지자원 보전계획과제

현황

- 경기도의 주요 하천과 호수가권역 내에 위치하여 수변공간의 연속성이 두드러지고 풍부한 산악 자원과 어울려 수려한 자연 경관이 형성됨

문제

- 주요 수변 유원지 및 상업시설의 무질서한 입지로 경관이 훼손 됨
- 하천변 토지이용 용도의 혼재로 인해 정비되지 않은 혼잡스러운 경관이 형성됨

수변 보전계획



그림 4-6 동북 자연권역 수변 보전계획도

시·군 경관계획 프로세스

주요 하천 수변자원을 경관축 설정

- 주요 하천을 경관거점으로 설정하되, 지정 되지 않은 하천경관자원도 검토 필요
- 2개 이상의 시·군에 포함된 하천의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정



주요 호수 수변자원을 경관거점 설정

- 주요 호수를 경관거점으로 설정하되, 지정 되지 않은 하천경관자원도 검토
- 2개 이상의 시·군에 포함된 호수의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정



광역적 수변 경관축 설정

- 수변경관거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인해 경관이 훼손될 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리 구역 설정

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
수변경관 보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연상태로의 수변경관 보전을 최우선 목표로 설정 경관훼손 우려지역 경관중점관리지역으로 설정하여 집중적 경관관리
수변경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 물이 풍부한 수변경관을 지향하고 타 계획과 연계한 수량 확보방안 마련 경관중점관리구역내 인공구조물의 신설 및 개발행위에 대한 경관위원회 심의 허가 검토 수변경관자원주변의 음식점, 숙박시설, 유원지 등에 대한 건축물의 규모 및 색채에 대한 가이드 라인수립 수변경관자원변 안전시설물(가드레일 등)이 주변경관과 조화되도록 노후시설물 정비 및 자연친화형 시설물 설치
수변경관 복원 및 형성	<ul style="list-style-type: none"> 인위적 방식의 하천개발을 지양하고 주변지역과의 조화를 이루는 수변경관복원 주요도로를 중심으로 수변경관의 차폐시설물 및 가로수의 정비를 통한 수변경관을 공유하는 경관형성 주요 도로 및 시가지에서 원경으로의 수변경관을 공유할 수 있도록 경관축 설정하여 관리

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
북한강	남양주, 가평, 양평	<ul style="list-style-type: none"> 수려한 수변경관자원의 보전 할 수 있도록 경관보전방안 마련
남한강	광주, 양평	<ul style="list-style-type: none"> 양평(강하면 일대)지역을 중심으로한 수변경관 저해요인(상점 등)에 대한 경관관리 방안 마련 수변경관의 고유 특성을 살려 경관자원의 가치를 보전할 수 있는 경관자원보전방안 마련
경안천	광주, 용인	<ul style="list-style-type: none"> 수변의 다양한 경관을 연출하고 있는 주요 습지경관에 대한 경관보전방안 마련 하천변 인공시설물 및 산업시설물 입지에 의하여 경관훼손이 발생하므로 식재 조성 및 차폐를 통한 경관관리방안 마련
영평천	포천	<ul style="list-style-type: none"> 농경지와 연접하여 전원적 경관을 유지하는 지역(포천 이동면 등)에 대한 경관보전 방안 마련
조종천	가평	<ul style="list-style-type: none"> 수변 유원지 시설로 인하여 발생하는 경관 저해에 대한 경관관리방안 마련 북한강과의 합류 지점변 대규모 인공구조물을 생태적 시설물로의 정비를 통하여 경관보전방안 마련
산정호수	포천	<ul style="list-style-type: none"> 수려한 수변경관과 인공 시설물을 생태적 시설물로의 정비를 통하여 경관보전방안 마련 일부지역(387지방도 주변)의 숙박업소 및 상점에 대하여 시설 규제를 통한 경관관리 방안 마련
팔당호	남양주, 양평, 광주	<ul style="list-style-type: none"> 수려한 수변경관자원의 보전 할 수 있도록 경관보전방안 마련 인공구조물이 수변경관과 조화되도록 정비 및 차폐를 통한 경관관리방안 마련
청평호	가평	<ul style="list-style-type: none"> 수상 여가시설에 대한 시설 규제 및 지속적인 정비를 통해 수변자원보전방안 마련 신규 시설의 계획 시 건축물의 규모 및 색채 등에 대한 심의를 통하여 경관관리방안 마련

표 4-4 동북 자연권역 수변자원 보전계획과제

현황

- 자연을 여가문화시설과 융합하여 조성하는 사업이 활발하여 다양한 형태의 여가문화자원을 보유함
- 최근 지역 문화자원을 테마형 여가문화시설로 조성하여 지역 문화의 홍보 및 지역 경제 활성화가 이루어짐

문제

- 자연 환경 내 무분별한 여가문화시설의 신설로 인해 자연경관이 훼손됨
- 여가문화시설 주변으로 관광객 대상의 무분별한 상업시설 입지와 옥외광고물 난립으로 경관이 훼손 됨

여가문화자원 관리계획

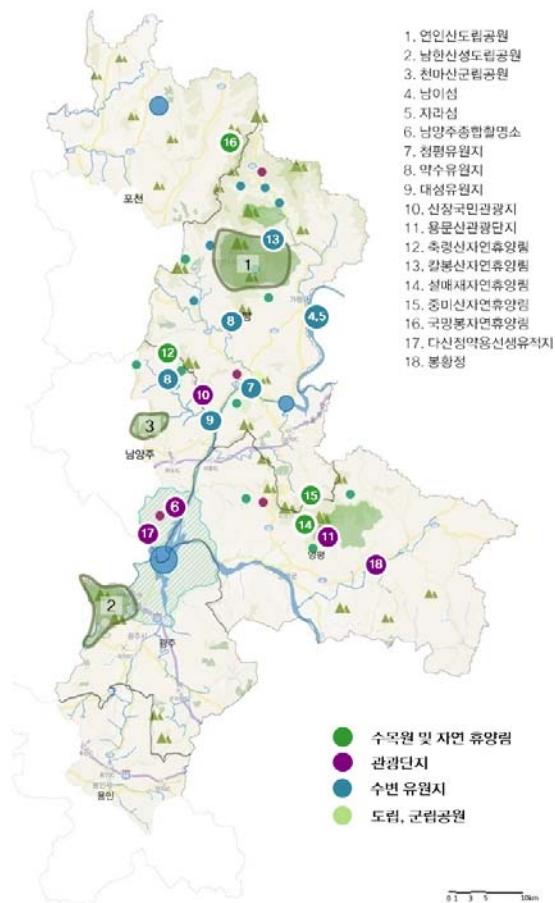


그림 4-7 동북 자연권역 여가문화자원 관리계획도

시·군 경관계획 프로세스

자연형 여가문화시설을 경관거점 설정

- 자연형 여가문화시설을 경관거점으로 설정 하되, 지정된 거점 이외의 자원도 검토 필요
- 2개 이상의 시·군에 포함된 자연형 여가문화시설의 경우 시·군과의 협의를 통한 경관거점 설정

테마형 여가문화시설을 경관거점 설정

- 테마형 여가문화시설을 경관거점으로 설정하되, 지정된 거점 이외의 자원도 검토 필요
- 2개 이상의 시·군에 포함된 테마형 여가문화시설의 경우 시·군과의 협의를 통한 경관거점 설정

여가문화시설 주변부에 대한 경관관리방안 수립

- 경관훼손이 이루어지고 있거나 예상되는 지역을 대상으로 경관중점관리 구역 지정 또는 경관협정사업을 통한 경관관리방안 마련

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
자연경관 원형보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연휴양림, 도립공원 등의 자연자원을 여가문화시설로 조성할 경우 인공조림이나 과도한 도로 개설 등을 지양 자연 경관자원의 일부에 대한 휴양림 등의 조성이 전체 자원의 경관에 침해되지 않도록 사전검토
지역고유 특성을 반영하는 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 테마를 통한 여가문화시설 조성 시 과도한 건축물의 규모 및 색채 지양 로고 및 캐릭터의 지나친 광고물화로 인한 지역 전체의 경관침해를 최소화
여가문화시설 주변부 경관개선	<ul style="list-style-type: none"> 여가문화시설 주변 및 입구 부분에 상점의 옥외광고물에 대한 경관협정사업 활성화 편의 시설 설치 시 주변 경관을 고려 건축물 및 색상 등에 대한 경관관리 가이드 라인수립

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
연인산 도립공원	가평	• 도립공원 진입부 공사에 대한 경관훼손 방지를 위한 경관관리방안 마련
남한산성 도립공원	광주	• 도립공원 내 기정비된 옥외광고물의 지속적 유지 및 정비를 위한 경관관리방안 마련
천마산 군립공원	남양주	• 군립공원과 시가지가 만나는 연접부에 대한 경관관리방안 마련
남이섬 주변	가평	• 남이섬 선착장변이 주변과 조화될 수 있도록 경관관리방안 마련
자라섬	가평	• 내부 야외시설(캠핑장 등) 및 시설물의 지속적 유지 및 정비를 위한 경관관리방안 마련
남양주 종합촬영소	남양주	• 접근로 및 주변 상점의 옥외광고물 등에 대한 경관관리방안 마련
청평 유원지	가평	• 노후시설물 정비 및 레저 관련 시설의 적재물로 인하여 발생하는 경관훼손에 대한 경관관리방안 마련
약수 유원지	가평	• 유원지 내부의 원색 계열의 시설물에 대한 경관관리방안 마련
대성 유원지	가평	• 진입로변 대형 옥외광고물 등에 의한 자연경관 훼손이 발생하므로 경관관리방안 마련
산장 관광지	가평	• 진입로의 인공구조물로 인한 자연경관 저해 및 주변 상점의 옥외광고물 정비
용문산 관광단지	양평	• 진입로 및 공용 주차장변에 대하여 식재 정비를 통한 경관관리방안 마련
축령산 자연휴양림	가평	• 진입로 및 공용 주차장변에 대한 대하여 식재 정비를 통한 경관관리방안 마련
칼봉산 자연휴양림	가평	• 진입로(경방리계곡 및 솔밭휴양지)에 상점 등이 입지에 따른 경관관리방안 마련
설매재 자연휴양림	양평	• 관리사무소 및 주차장으로 인한 자연경관훼손에 따른 저감방안 마련
중미산 자연휴양림	양평	• 주차장 신설시 자연경관과 조화되도록 식재 정비를 통한 경관관리방안 마련
국망봉 자연휴양림	포천	• 진입로변 농경시설 및 소규모 산업시설에 대한 경관관리방안 마련
정약용 선생 유적지	남양주	<ul style="list-style-type: none"> 주변의 팔당호와 함께 전통 마을에 대한 경관자원으로의 가치가 높음으로 이를 보전할 수 있는 보전 관리방안 마련 관광객 증가로 경관훼손이 우려되므로 경관중점관리구역 지정을 통한 경관관리방안 마련
봉황정	양평	• 주변에 연구소 등과 같은 전원적 마을풍경과 부조화를 이루는 건축물들의 건립에 대한 경관관리방안 마련

표 4-5 동북 자연권역 여가문화자원 관리계획과제

현황

- 철도역이나 주요 도로를 따라 시가지가 형성되나 대부분 소규모 시가지를 이룸
- 수려한 녹지자원을 배경으로 하천, 농경지가 어우러진 전원적 시가지 경관이 형성됨

문제

- 시가지권역의 확대로 주변 녹지자원을 침해하는 주거지 개발 가속화로 경관이 훼손됨
- 자연자원을 배경으로 축사, 창고 등 시설물이 난립하여 시가지 내에서 자연경관 자원으로의 조망훼손 구간이 다수 발생함

■ 시가지 연접부 관리계획

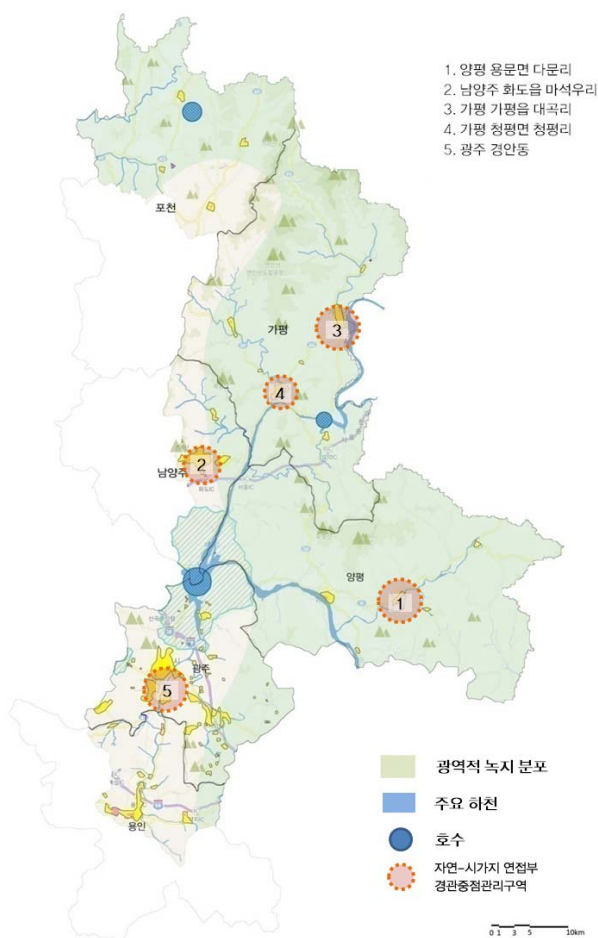


그림 4-8 동북 자연권역 시가지 연접부 관리계획도

■ 시·군 경관계획 프로세스

자연·시가지 연접부 경관실태 조사

- 우수한 자연경관자원 주변의 시가지를 대상으로 자연경관 훼손에 대한 실태 조사를 실시하여 경관문제 도출

경관중점관리구역 설정

- 경관 훼손이 심한 지역 또는 훼손의 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 설정 검토
- 2개 이상 시·군에 걸쳐 있는 경우 시·군의 협의를 통한 경관중점관리구역 설정

자연·시가지 연접부 경관관리방안 마련

- 자연경관과 부조화 되는 건축물 및 산업 시설에 대한 규모 및 색채에 대한 가이드 라인수립

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
자연경관과 조화되는 시가지경관 유도	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 자연자원으로의 조망이 필요한 지역은 조망점 및 경관축 설정 • 경관중점관리구역 설정 및 주요 자연경관자원에 대한 경관규제 시행 • 우수경관이 지역 활성화에 도움이 된다는 인식의 홍보
자연과 시가지의 조화를 위한 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> • 연접부에 주거시설 신규 입지 시 고층 아파트(나홀로 아파트)의 건축을 지양하고 주변과의 조화를 유도하는 규모 및 지붕 형태를 권장 • 축사 및 창고 등의 시설물 설치 시 지붕 색채의 원색 사용을 지양

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
용문면 다문리	양 평	<ul style="list-style-type: none"> • 농경지 경관을 침해하는 아파트 및 창고시설 등에 대하여 주변과 조화될 수 있도록 경관관리방안 마련
화도읍 마석우리 묵현리	남양주	<ul style="list-style-type: none"> • 천마산 군립공원 및 송라산 연접부에 주거시설 건축의 증가에 따른 자연경관의 훼손이 발생하므로 자연경관자원 내 시설 입지 시 용도 및 형태 규제를 통한 경관관리방안 마련
가평읍 대곡리	가 평	<ul style="list-style-type: none"> • 나홀로 아파트 건설에 의해 자연경관자원으로의 조망 차폐 및 주변과의 부조화가 발생하므로 나홀로 아파트의 건축을 사전에 규제하는 경관관리방안 마련 • 산업시설물에 대한 규모 및 색채의 규제를 통한 경관관리방안 마련
청평면 청평리	가 평	<ul style="list-style-type: none"> • 가루개 지역의 나홀로 아파트 및 골프연습장 등의 시설물로 인한 경관저해요인에 대한 경관관리방안 마련
경안동 송정동	광 주	<ul style="list-style-type: none"> • 경안천변 나홀로 아파트 건설에 의해 자연경관자원으로의 조망 차폐 및 주변과의 부조화가 발생하므로 나홀로 아파트의 건축을 사전에 규제하는 경관관리방안 마련 • 경안동 구릉지 경관을 저해하는 건축물들에 대하여 외관 규제를 통한 경관관리방안 마련

표 4-6 동북 자연권역 시가지 연접부 관리계획과제

현황

- 남양주시와 광주시를 제외하면 대체로 소규모 시가지로 형성되어 있음
- 시가지의 특성상 대규모 아파트 단지가 시가지 곳곳에 부분적으로 입지하고, 그 주변으로 주민편의를 위한 시설들이 다양하게 분포

문제

- 주거, 농지, 산업 등 토지 이용이 불규칙적으로 혼재하여 경관적으로 미흡한 시가지 경관 발생이 형성됨
- 중심 상업지는 노후 건축물과 무분별한 옥외 광고물의 설치로 경관 훼손이 심각함

시가지 관리계획

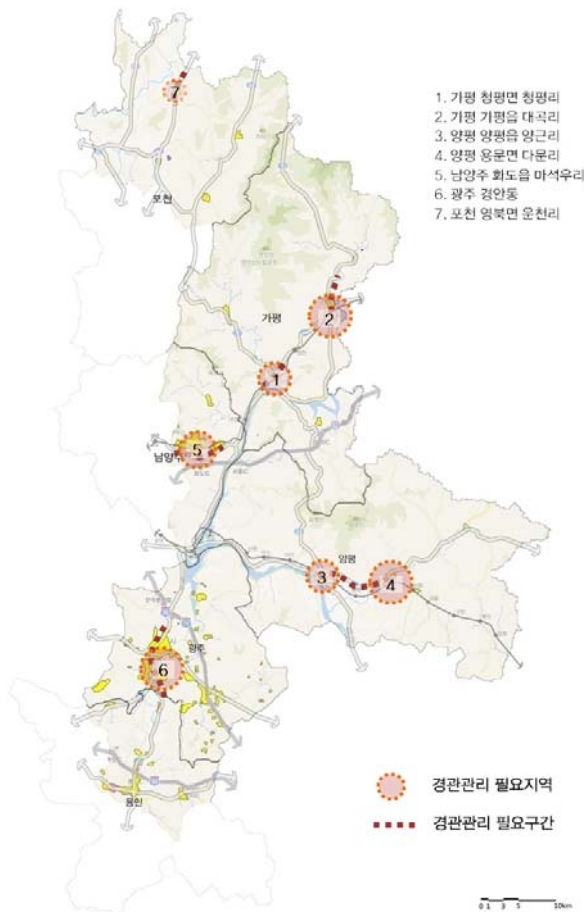


그림 4-9 동북 자연권역 시가지 관리계획도

시·군 경관계획 프로세스

시가지 중심지 경관현황 조사

- 시가지 내 경관저해요인에 대한 현황 조사를 통한 경관관리 중점과제 도출



시가지 내 공공공간에 대한 경관관리

- 노후시설물, 가로시설물, 현수막 등 공공공간에 대한 시설물 정비를 통한 경관관리 체계 마련



시가지 내 민간 공간에 대한 경관관리

- 시가지 내의 민간지역의 경우 경관 협정, 경관정비지원 등을 통한 주민 참여형 경관관리 방안 마련

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
일시적 정비가 아닌 지속가능한 경관관리체계 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 지역은 건축물, 옥외광고물이 주요 경관요소이므로 주민 참여(경관협정 등)를 통한 경관관리체계 마련 • 좋은 경관이 지역 경제 활성화에 도움이 된다는 인식 홍보
시가지내 공공공간의 공공성 확보	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 공공공간에 가로 가판대, 상점 적재물, 불법주차 등으로 인하여 보행 환경의 저해뿐 아니라 경관적 훼손도 심각 • 지속적 단속 및 규제를 통한 공공성 확보 필요
자연의 풍경을 담는 시가지 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 외부 주요 조망 가능한 산을 중심으로 조망점 설정 및 경관축 확보 • 가로수 및 녹지 공간 식재 시 지역의 특성을 반영한 수목 식재 • 시가지 외곽부는 자연과 조화를 이루도록 건축물 및 색채 가이드 라인수립

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
청평면 청평리	가평	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 건축물 및 지붕 색채에 대하여 자연과 조화를 이룰 수 있는 가이드 라인 수립을 통한 경관관리방안 마련 • 46번국도 가로 공간 정비를 통한 경관관리방안 마련
가평읍 대곡리	가평	<ul style="list-style-type: none"> • 가평터미널 부근 옥외광고물 및 주변 낙후 시설물 정비를 통한 경관관리방안 마련 • 75번국도 가로 공간 정비 통한 경관관리방안 마련
양평읍 양근리	양평	<ul style="list-style-type: none"> • 남한강변에 대한 수변 공간 정비 통한 경관관리방안 마련 • 37번국도 가로공간정비 통한 경관관리방안 마련
용문면 다문리	양평	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 건축물 및 지붕 색채에 대하여 자연과 조화를 이룰 수 있는 가이드 라인 수립을 통한 경관관리방안 마련 • 용문터미널 부근 옥외광고물 및 주변 낙후 시설물 정비 통한 경관관리방안 마련
화도읍 마석우리	남양주	<ul style="list-style-type: none"> • 구시가지와 신시가지의 부조화가 발생하므로 이를 완화할 수 있는 경관정비방안 마련 • 철로변에 대한 차폐형 경관 조성으로 폐쇄감이 형성되므로 철로변 시설물에 대한 정비를 통한 경관관리방안 마련
경안동	광주	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 및 옥외광고물에 대한 가이드 라인수립을 통한 경관관리방안 마련 • 가로 공간 및 시설물 정비를 통한 경관관리방안 마련
영북면 윤천리	포천	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 건축물 및 지붕 색채에 대하여 자연과 조화를 이룰 수 있는 가이드 라인 수립을 통한 경관관리방안 마련 • 가로 공간 및 시설물 정비를 통한 경관관리방안 마련

표 4-7 동북 자연권역 시가지 관리계획과제

현황

- 시가지 주변부의 개발 확산에 따른 신규 도로 개설 및 터널, 교량 구간이 증가함
- 자연자원과 연계한 강변도로 등의 인공구조물이 권역 내 골고루 분포

문제

- 도로변 경계부에 방음벽, 가로수 집중 식재로 도로에서의 자연경관으로의 조망이 차폐됨
- 도로변 곳곳으로 전기 관련 시설물이 차폐 식재 없이 위치하고, 디자인이 미흡한 방음벽 설치로 경관이 훼손됨

인공구조물 관리계획

시·군 경관계획 프로세스



그림 4-10 동북 자연권역 인공구조물 관리계획

주요 도로에 대한 경관현황조사

- 주요 도로가 주변경관에 미치는 영향 및 도로에서의 자연경관 저해 요인 중점 조사를 통한 경관관리 중점과제 도출

주요 도로 경관관리방안 수립

- 교량 및 터널입구 등 인공구조물에 대한 경관관리방안 수립
- 도로 시설물에 대한 경관관리방안 수립
- 도로변 옥외광고물 및 적재물 등의 경관저해요소 정비방안 수립

I 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
자연환경과 조화되는 도로시설물의 설치 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> 도로 설치 시 지형을 최대한 고려하여 절토면 최소화 도로시설물(방음벽, 가드레일 등) 설치 시 <ul style="list-style-type: none"> 자연재료, 자연색 사용 권장 및 반사재 사용 지양 도로시설물 특성상 투명재료 및 무채색 등의 사용 권장 교량 및 터널 입구 등의 대규모 인공구조물에 대한 가이드 라인수립
자연을 즐길 수 있는 도로경관조성	<ul style="list-style-type: none"> 지나친 방음벽 설치로 인한 자연경관 조망차단을 지양 자연경관 조망점 설정을 통한 시설물 설치 및 가로수 식재 구간의 조정

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
경춘 고속도로	남양주, 양평	<ul style="list-style-type: none"> 덕소, 삼패 IC 주변 적재물에 의한 도로변 자연경관 조망 훼손에 대한 경관관리방안 마련 도로변 절개지에 노출에 대하여 가로수 집중 식재 등을 통한 경관관리방안 마련
영동 고속도로	용인	<ul style="list-style-type: none"> 물류단지 및 창고시설에 의한 도로에서의 자연조망경관훼손에 대한 경관관리방안 마련
6번국도	양 평	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 절개지에 노출에 대한 가로수 집중 식재 등을 통한 경관관리방안 마련
37번국도	가 평	<ul style="list-style-type: none"> 청평호 주변으로 상업시설의 옥외광고물 난립 및 노후시설물에 대한 경관관리방안 마련
45번국도	남 양 주	<ul style="list-style-type: none"> 북한강에 대한 자연조망 확보를 위한 주변 시설의 용도 및 형태 등의 규제를 통한 경관관리방안 마련
46번국도	가 평	<ul style="list-style-type: none"> 대성리 국민관광지변 옥외광고물 및 원색의 가림막 등에 의한 도로 경관 훼손이 발생하므로 도로 시설물의 디자인 규제를 통한 경관관리방안 마련
75번국도	가 평	<ul style="list-style-type: none"> 가평시가지 구간의 가로시설물 정비를 통한 가로 경관관리방안 마련

표 4-8 동북 자연권역 내 인공구조물 관리계획과제

현황

- 신규로 도로의 대부분이 자연 자원을 가로지르며 개설되어 자연스럽게 조망 도로의 역할 담당
- 도로에서 자연자원으로의 열린 조망 확보

문제

- 대부분의 도로들이 자연에 대한 고려가 부족한 상태에서 계획되어 무분별한 자원자원의 훼손이 다수 발생
- 도로가 입지한 주변과 조화를 이루지 못하는 도로 시설물에 의한 경관 훼손 발생

녹지 조망 형성계획



그림 4-11 동북 자연권역 녹지 조망 형성계획도

시·군 경관계획 프로세스

주요 도로에서의 녹지자원 조망 확보

- 주요 녹지자원 주변에 위치한 도로를 중심으로 현장조사를 통해 녹지경관 조망 저해요소 도출
- 주요 도로에 녹지경관조망구간 설정을 통한 녹지 경관 집중관리



시가지에서의 녹지자원 조망 확보

- 주요 녹지자원 주변에 위치한 시가지를 중심으로 현장조사를 통해 수변경관 조망 저해 요소 도출
- 주요 도로에 녹지경관조망구간 설정을 통한 녹지 경관 집중관리

I 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
녹지자원 조망 확보를 통한 풍요로운 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 공공부문 시설물의 시범적 개선 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 녹지조망 도로구간 가로수 최소화 (차량 운행 시 녹지경관 조망 확보) - 녹지주변지역 가로시설물 자연재료, 자연 색채로 정비 • 녹지경관에 대한 조망을 저해요소 중 민간부문의 중장기 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 숙박업소, 음식점 등에 대한 옥외광고물, 지붕 형태 및 색채 및 야간경관조명 가이드 라인수립 - 경관협정을 통한 주민 참여형 경관형성
녹지자원이 수려한 지역을 대표 경관자원으로 집중관리	<ul style="list-style-type: none"> • 경관 포인트, 경관도로 등 녹지경관조망 구간을 설정하여 권역 내 아름다운 경관을 관광명소화 추진

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
유명산	양평, 가평	• 6번국도 유명산 구간을 경관도로로 지정 검토
용문산	양평	• 양평 시가지내에서의 용문산(백운봉) 조망구간에 대한 경관관리방안 마련
중미산	가평	• 중미산 삼거리-유명산 삼거리 구간 경관도로 지정 검토
칼봉산	가평	• 가평 시가지내에서의 칼봉산(솔밭휴양지-수정봉) 조망구간에 대한 경관관리방안 마련
명지산	가평	• 75번국도 명지산 구간을 경관도로로 지정 검토
수덕산	가평	• 75번국도 수덕산 구간을 경관도로로 지정검토

표 4-9 동북 자연권역 녹지 조망 형성계획과제

※ ‘경관도로’ 라 함은 국토해양부 「경관도로 정비사업 업무편람」 2008.4를 기준 지정 및 정비하는 도로를 말함

현황

- 동북 자연 권역은 북한강, 남한강 등 수량이 풍부하고 자연경관이 수려한 수자원이 다수 분포
- 주요 도로는 주요하천에 면해 있어 수변경관 공유할 수 있는 대표적 공간임

문제

- 수변공간에 적재물 방치, 숙박시설 건립 등에 의하여 수변에서 조망 경관 훼손
- 조망에 대한 고려가 부족하고, 무계획적으로 입지한 인공구조물에 의한 수변경관 훼손

수변 조망 형성계획



그림 4-12 동북 자연권역 수변 조망 형성계획도

시·군 경관계획 프로세스

주요 도로에서의 수변자원 조망 확보

- 주요 하천변에 위치한 도로를 중심으로 현장 조사를 통해 수변경관 조망 저해요소 도출
- 조망구간 설정을 통한 수변 경관 집중 관리



시가지에서 수변자원 조망 확보

- 시가지내 주요 하천의 현장 조사를 통해 수변 경관 조망 저해요소 도출
- 조망구간 설정을 통한 수변 경관 집중 관리

I 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
수변자원 조망 확보를 통한 풍요로운 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> 수변경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 공공부문 시설물의 시범적 개선 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> 수변지역 가로수 최소화 (차량 운행시 수변경관 조망 확보) 수변지역 가로시설물 자연재료, 자연색채로 정비 수변경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 민간부문의 중장기 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> 숙박업소, 음식점 등에 대한 옥외광고물, 지붕 형태 및 색채 및 야간경관조명 가이드 라인수립 경관협정을 통한 주민 참여형 경관형성
수변자원이 수려한 지역을 대표 경관자원으로 집중관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관 포인트, 경관도로 등 수변경관조망 구간을 설정하여 권역 내 아름다운 경관을 관광 명소화 추진

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
남한강	양 평	<ul style="list-style-type: none"> 6번국도 남한강 조망구간의 경관도로로 지정 검토 남한강 경관자원을 최대한 조망 가능하도록 가로수 및 시설물 정비를 통한 경관 관리방안 마련
북한강	남양주 가 평	<ul style="list-style-type: none"> 37번, 46번국도 북한강 조망구간을 경관도로로 지정 북한강 경관자원을 최대한 조망 가능하도록 가로수 및 시설물 정비를 통한 경관 관리방안 마련
조종천	가 평	<ul style="list-style-type: none"> 37번국도 다원교-조종교 구간 녹지정비 미흡으로 인한 조망 저해 및 주변 상업 시설의 옥외 광고물로 인한 경관 훼손이 발생하므로 경관관리방안 마련
가평천	가 평	<ul style="list-style-type: none"> 75번국도변 하천변 적재물로 인한 경관저해요인 경관관리방안 마련
팔당호	광 주	<ul style="list-style-type: none"> 45번국도변 팔당호 조망 경관도로 지정 검토

표 4-10 동북 자연권역 수변 조망 형성계획 과제

※ ‘경관도로’ 라 함은 국토해양부 「경관도로 정비사업 업무편람」 2008.4를 기준 지정 및 정비하는 도로를 말함

현황

- 수변 자원을 따라 경춘선 복선화로 북한강 등 수변에 대한 접근성 증대되고 있음
- 권역 내 주요 시가지가 하천변에 위치하여 수변자원을 생활공간으로 활용이 가능함

문제

- 하천 자원이 인근에 의치하고 있으나, 하천 접근로 정비 미흡으로 직접적인 접근이 불가한 지역이 다수 임
- 북한강변에 입지한 역사 및 철도 시설물이 많은 정비를 시행하였으나, 아직 정비가 이루어지지 않은 지역이나, 시간의 경과에 따라 다시 노후화되어 경관 훼손 요소로 작용하기도 함

수변자원 형성계획



그림 4-13 동북 자연권역 수변자원 형성계획

시·군 경관계획 프로세스

주요 시가지 내 수변공간 접근구간 확보

- 주요 시가지에서 수변공간 접근이 가능한 구간에 대한 경관현황 조사를 실시
- 접근로 및 수변공간에 대한 경관개선 사업 검토



철도역에서 수변공간 접근구간

- 철도역에서 수변공간의 접근이 가능한 구간에 대한 경관현황 조사를 실시
- 접근로 및 수변공간에 대한 경관개선 사업 검토

I 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
접근하기 쉽고 즐길 수 있는 수변공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 및 철도역에서의 수변 접근로의 정비 (보행로 확보, 산책로 조성, 옥외광고물 정비, 시설물 정비 등) • 수변으로의 개방감 확보를 위한 접근로 설치 등 경관중점관리구역 지정 • 조망점 설정을 통한 경관축 확보 및 조망경관 관리
수변경관 개선을 위한 친환경 경관시범사업 실시	<ul style="list-style-type: none"> • 수변 생태계를 이용한 생태공원, 자연학습장 등 친환경 경관사업 실시 • 수변경관 우수구간 조망점으로 지정 검토 • 수변산책로, 데크 설치를 통한 수변접근성 확보

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
가평역	가평	<ul style="list-style-type: none"> • 가평천 및 북한강으로의 수변 접근성이 떨어지므로 접근로 경관개선을 통한 경관관리방안 마련 • 접근로와 수변이 만나는 지점을 대상으로 수변광장 및 생태 학습장 설치로 이용 증대를 통하여 지속적으로 이용 가능한 경관자원 관리방안 마련
청평역	가평	<ul style="list-style-type: none"> • 조종천으로의 접근성이 떨어지므로 접근로 정비를 통한 경관관리방안 마련
대성리역	가평	<ul style="list-style-type: none"> • 북한강과 연접해 있으나 고가철교 등에 의해 단절되어 있으므로 접근로 개설 및 조망점 지정을 통한 친수공간조성의 경관관리방안 마련
운길산역	남양주	<ul style="list-style-type: none"> • 북한강 및 소규모 취락지와 인접해 있어 주민의 상시적 이용 가능한 생활형 수변공간 조성의 경관관리방안 마련
양수역	양평	<ul style="list-style-type: none"> • 양수리 환경생태공원, 체육공원으로의 접근로 정비를 통한 경관관리방안 마련
신원역	양평	<ul style="list-style-type: none"> • 소규모 취락지구로 통하는 접근로 정비를 통한 경관관리방안 마련
아신역	양평	<ul style="list-style-type: none"> • 남한강변 수변산책로, 생태공원 등 경관시범사업실시 검토
양평역	양평	<ul style="list-style-type: none"> • 양평역에서 양평생활체육공원으로의 접근로 활성화를 통한 경관관리방안 마련
가평 시가지	가평	<ul style="list-style-type: none"> • 자라섬 입구 및 접근로 정비를 통한 경관관리방안 마련
양평 시가지	양평	<ul style="list-style-type: none"> • 남한강변 수변 경관데크 설치 및 조망점 지정을 통한 남한강을 지역 명소화로 경관관리방안 마련
광주 시가지	광주	<ul style="list-style-type: none"> • 경안천변 녹지대 정비를 통한 경관관리방안 마련

표 4-11 동북 자연권역 수변자원 형성계획과제

2.2 서북 자연권역

■ 권역 개요



■ 권역일반현황

- 양주, 연천, 동두천, 파주 전체 지역과 김포, 포천 일부 지역을 포함하여 총 6개 시·군이 위치한 권역
- 경기도 전체면적의 21.5%인 2,190.91km²를 차지함
- 군사접경지로 휴전선과 가까운 비무장지대 등이 존재
- 비무장지대 및 민간인통제구역이 존재하여 미개발된 자연이 넓게 분포
- 파주평야와 김포평야가 위치하고 있음
- LCD산업단지, 동두천 제2지방산업단지 등 산업시설다수 위치
- 향후 첨단산업의 중심지로 개발될 가능성이 큼
- 접경지대에 대한 관심 증대 및 방문객 증가로 접경지역에 대한 관리가 필요

그림 4-14 서북 자연권역 지역 현황도

■ 권역 현황조사

■ 접경지역 자연경관과 다수의 안보관광자원 위치

- 비무장지대에 인접한 연천, 파주 지역의 자연환경은 보전되어 있으나 군사시설로 인해 접근이 어려움
- 연천, 파주는 민통선과 휴전선을 포함하고 있어 전망대, 제1,3땅굴, 판문점 등 안보관광자원이 분포
- 김포 애기봉 주변 민간인 통제구역에서 북한의 모습 조망가능
- 양주와 동두천은 관광특구와 지정관광지가 분포하고 있으나 관광지 주변으로 숙박시설, 음식점 등 무분별한 건축물이 형성

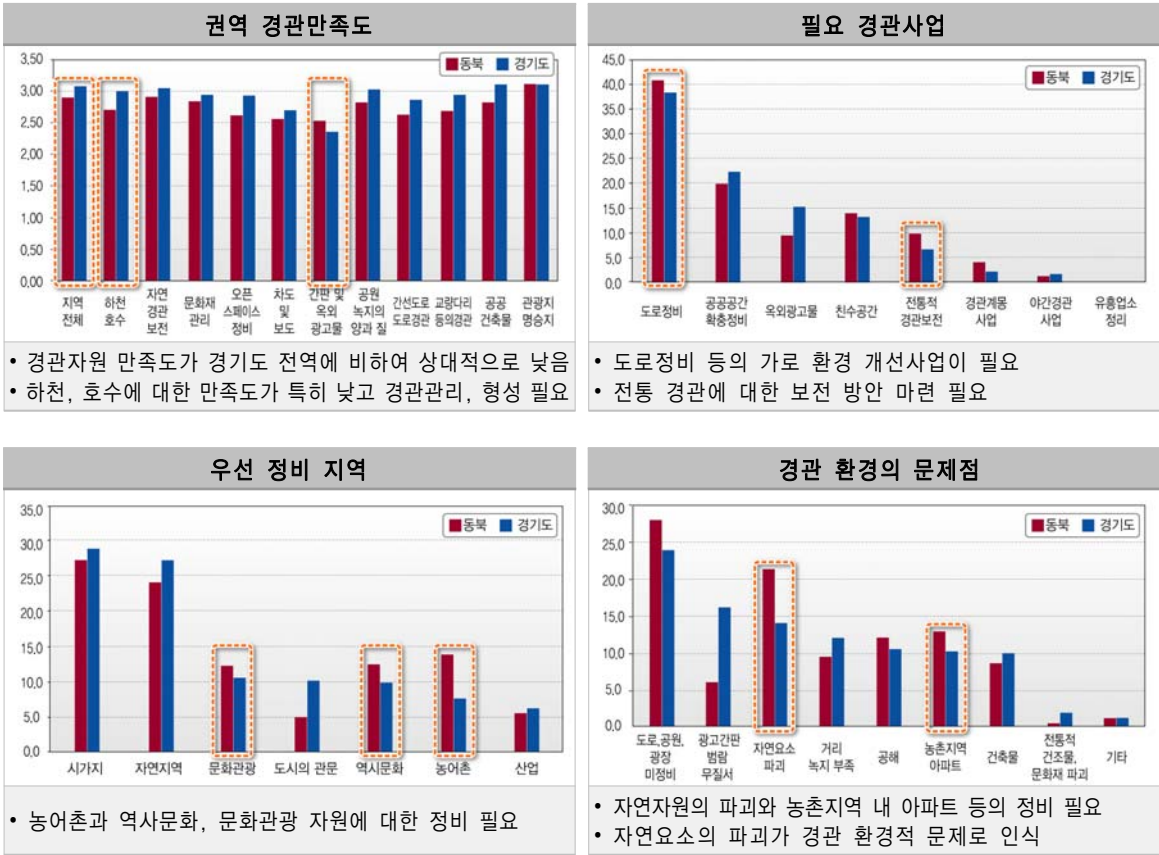
■ 철도축을 중심으로 시가지 및 택지개발 지구 형성

- 경의선과 경원선을 따라 역세권 중심의 시가지 발달 : 덕정, 지행, 금릉역 등
- 역세권 주변환경 정비미흡으로 인해 혼란한 상업 경관 형성 : 금촌, 문산역 등
- 최근 경의선, 경원선을 축으로 대규모 택지개발사업들을 추진 중
: 파주 금촌, 운정, 문산지구, 교하신도시, 양주 덕정, 옥정, 회천지구 등

■ 양주, 동두천, 파주시에 다수의 산업단지 입지

- 주요 산업단지 : 김준, 금파, 남면, 탄현, 동두천 지방일반산업단지, 파주LCD일반산업단지, 파주출판국가산업단지 등
- 산업단지 내 개별 건축물들의 경관적 통일성 부족
- 양주 상수, 남면일반산업단지 등 대규모 산업단지 주변으로 계획적인 공장과 창고 조성으로 주변과 어울리지 않는 경관 형성, 노후도가 심하거나 경관을 저해시키는 요소가 다수 산재
- 산업단지는 자연경관을 저해하는 요소가 다수 산재되어 있으므로 지속적인 경관 관리가 필요

권역 주민 의식조사



권역 경관계획 목표	풍부한 자연, 문화자원의 보전과 시가지 정비를 통한 전원적 경관 창출
------------	--

단계별 중점과제 추진방향

단계	목표	경관계획 중점과제
1단계 경관보전	가치있는 자연 경관자원 보전을 통한 지역의 정체성 유지	<ul style="list-style-type: none">거점녹지 경관자원에 대한 보전수변 경관자원에 대한 보전
2단계 경관관리	체계적 경관관리를 통한 부적절한 경관개선	<ul style="list-style-type: none">접경지역과 인접한 안보 관광지의 경관관리 강화자연, 시가지자원에 연접한 산업단지 경관관리 강화역세권 주변으로 형성된 중심 시가지에 대한 경관관리 강화
3단계 경관형성	수려한 경관 보호와 적극적 경관 형성을 통한 전원적 경관 창출	<ul style="list-style-type: none">녹지경관 조망 확보를 위한 경관형성수변경관 조망 확보를 위한 경관형성수변경관 자원을 활용한 경관시범사업실시

표 4-12 서북 자연권역 단계별 계획목표 및 중점과제

현황

- 수려한 산악·녹지 경관자원과 함께 시가지 및 취락지 주변으로 구릉지 경관이 형성되어 수려한 자연 녹지경관 형성
- 산악·녹지 경관자원 주변으로 소규모 시가지 및 취락지가 형성되어 전원적 농촌 경관을 유지

문제

- 개발사업 등으로 인해 시가지가 확산됨에 따라 권역 내 풍부한 녹지 및 산악자원을 잠식하여 경관적으로 훼손되는 경우가 다수 발생함
- 녹지 및 산악자원 주변으로 획일적이고 삭막한 경관을 형성하는 산업시설이 입지하여 이질적인 경관을 형성함

■ 녹지 보전계획

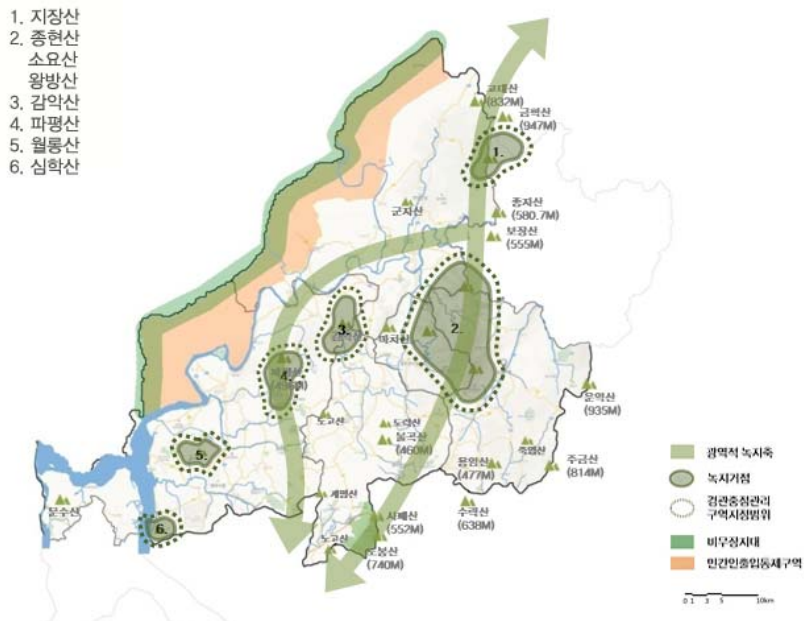


그림 4-15 서북 자연권역 녹지 보전계획도

■ 시·군 경관계획 프로세스

녹지자원에 대한 경관거점 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 주요산악을 경관거점으로 설정하되, 지정된 이외의 산악자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 산악의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
녹지 거점변 경관중점관리구역 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인한 경관이 훼손될 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 설정
광역적 녹지 경관축 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지거점을 연결하여 녹지경관 자원의 연계가 필요함으로 광역적 녹지 경관축을 설정하여 녹지경관의 연계성 확보방안 마련 및 경관보전대책 수립 • 녹지 경관축은 2개 이상의 시·군에 걸쳐 형성됨으로 시·군의 협의를 통한 설정 필요

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
녹지자원 보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연 상태로 녹지경관 보전을 최우선 목표로 설정 녹지자원 훼손이 심한지역의 경우 자연휴식년제 시행 검토 녹지 경관훼손 우려지역 경관중점관리지역으로 설정하여 집중적 경관관리 실시
녹지경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관중점관리구역 내 도로 개설 및 개발행위에 대한 경관위원회심의 후 허가 검토
녹지경관 복원 및 형성	<ul style="list-style-type: none"> 인위적 방식의 조림행위를 지양하고 주변지역과의 조화를 이루는 경관복원 주요도로를 중심으로 녹지경관 차폐시설물 및 가로수의 정비를 통한 녹지경관 형성 주요 도로 및 시가지에서의 원경으로의 녹지경관을 공유할 수 있도록 녹지경관 조망축을 설정하여 관리

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
지장산	포 천 연 천	<ul style="list-style-type: none"> 대규모 능선을 형성하며 수려한 녹지가 형성되고 있으므로 원형 그대로 보전되도록 지속적 녹지경관보전 방안 마련 지장산내 계곡(지장계곡, 담터계곡, 동막계곡 등)의 관광객에 의한 경관훼손에 대응하는 녹지경관 보전방안 마련
종현산	포 천 연 천	<ul style="list-style-type: none"> 온천, 허브농원 등의 관광자원 개발에 따른 녹지경관 훼손에 대응하는 녹지경관 보전 방안 마련
소요산	동두천	<ul style="list-style-type: none"> 등산객의 방문에 따른 녹지경관 훼손에 대응하는 녹지경관 보전방안 마련 쇠목계곡유원지등 주변 관광자원개발이 녹지경관을 침해를 사전에 방지할 수 있도록 녹지경관의 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련
왕방산	포 천	<ul style="list-style-type: none"> 포천 시가지에서 조망 가능한 수려한 녹지 경관을 원형 그대로 보전 되도록 지속적 녹지경관보전 방안 마련 깊이울 유원지 등의 관광객에 의한 경관훼손 예상지역의 집중 관리를 위하여 녹지 경관의 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련
감악산	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 남면, 검조산업단지에서의 감악산 조망보전을 위하여 녹지축 연계성 확보방안 마련 운계 폭포 등 관광객에 의한 경관훼손 예상지역 집중 관리를 위하여 녹지 경관의 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련
파평산	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 대규모 능선을 형성하며 수려한 녹지가 형성되고 있으므로 원형 그대로 보전 되도록 지속적 녹지경관보전 방안 마련
월릉산	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 월릉산 동측 1번 국도변으로 입지한 창고와 공장 시설물 등으로 인한 경관 차폐에 대하여 시야 확보를 위하여 녹지축 연계성 확보방안 마련 1번 국도와 LG로에서 조망이 가능하나 녹지 경관을 배경으로 설치된 골프 연습장과 전신주에 의한 경관 훼손에 대응하기 위하여 녹지 경관의 보전과 녹지축 연계성 확보 방안 마련
심학산	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 파주출판산업단지 및 교하지구에서의 심학산 조망확보를 위한 녹지축 연계성 확보 방안 마련 연접부에 산업시설 및 주거단지 지속적 증가에 따른 녹지경관 훼손에 대응하기 위해 녹지 경관의 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련

표 4-13 서북 자연권역 녹지자원 보전계획과제

현황

- 국가하천인 한강과 임진강이 권역 내 흐르고, 하천 주변으로 수려한 경관이 자연 상태로 보존되어 있음
- 한강 등의 하천 본류 이외에도 경관적 가치가 우수한 지류들이 다수 분포하고 있음

문제

- 시가지 및 농경지 주변의 일부 하천의 경우 적재물, 쓰레기 등의 방치로 수변 경관이 훼손되고 있음
- 산업단지 및 대규모 개발 사업에 따른 하천의 형태 및 생태계 변경이 일어나고 있음

I 수변 보전계획

1. 한강
2. 염하강
3. 임진강
4. 공릉천
5. 문산천
6. 신천
7. 한탄강

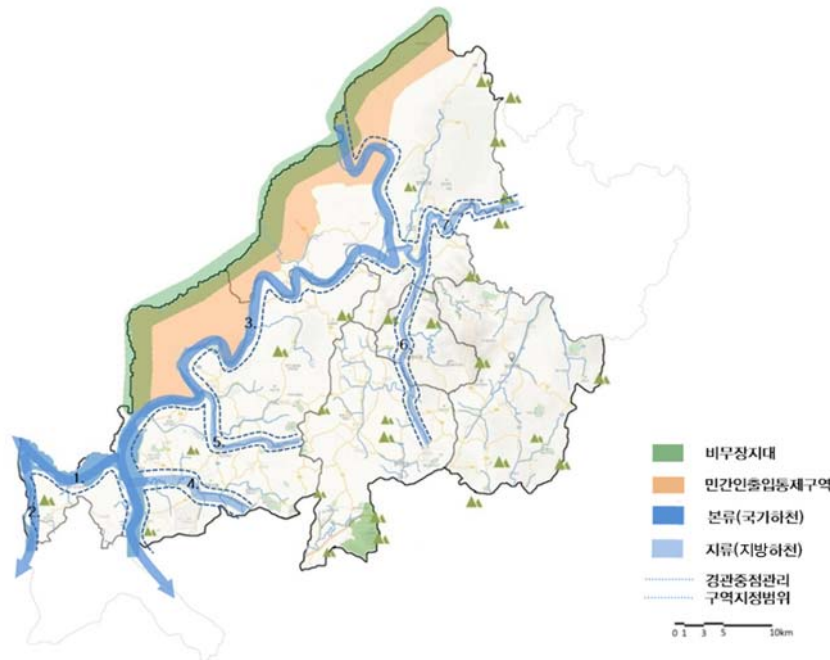


그림 4-16 서북 자연권역 수변 보전계획도

I 시·군 경관계획 프로세스

<p>주요 하천 수변자원을 경관축 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 하천을 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 하천경관자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 하천의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
<p>주요 호수 수변자원을 경관거점 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 호수를 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 호수경관자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 호수의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
<p>광역적 수변 경관축 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 수변경관거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인한 경관이 훼손될 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 설정

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
수변경관 보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연상태로의 하천경관 보전을 최우선 목표로 설정 수변경관자원 훼손이 심한지역의 경우 구간별 하천 복원사업 시행 검토 경관훼손 우려지역을 경관중점관리구역으로 설정하여 집중적 경관관리
수변경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관중점관리구역 내 인공구조물의 신설 및 개발행위에 대한 수변경관 영향평가(신설) 및 경관위원회 심의 후 허가 검토 수변경관자원 주변의 음식점, 관광기념품점, 수상 스포츠 시설 등에 대한 건축물의 규모 및 색채에 대한 가이드라인 수립 검토 수변경관자원 내부시설물(안내판, 휴게시설 등)에 대한 경관기준 설정 및 최소 설치
수변경관 복원 및 형성방안	<ul style="list-style-type: none"> 인위적 방식의 제방설치를 지양하고 주변지역과의 조화를 이루는 수변경관 복원 주요 도로를 중심으로 시설물 및 수변식재 정비를 통한 수변경관 조망 확보 주요 도로 및 시가지에서의 원경으로의 수변경관을 공유할 수 있도록 수변 경관축 설정하여 관리

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
한 강	김포, 파주	<ul style="list-style-type: none"> 양호한 수변경관과 보전상태가 양호한 수변습지의 경관을 보전하는 경관관리방안 마련
염하강	김 포	<ul style="list-style-type: none"> 수려한 수변경관자원의 보전상태가 대부분 양호함으로 현재 상태의 경관을 최대한 보전하기 위한 상류의 수원 및 지천에 대한 경관을 보전하는 경관관리방안 마련 수변의 다양한 경관을 연출하고 있는 주요 습지에 대한 경관을 보전하는 경관관리방안 마련
임진강	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 77번국도 구간에서는 한강과 임진강의 합류로 풍부한 수량의 확보로 인한 수려한 하천 경관을 형성하므로 최대한 보전할 수 있는 경관보전방안 마련
한탄강	연 천	<ul style="list-style-type: none"> 한탄강을 중심으로 산악경관과 농경지 경관이 형성되는 자연형 하천으로 현재의 수려한 상태의 경관을 최대한 보전할 수 있는 경관보전방안 마련 전곡 시가지 구간 내 유원지 및 야영지로 인한 수변 경관을 훼손함에 따라 수변경관 복원 방안 마련
신 천	양 주 동두천	<ul style="list-style-type: none"> 산악경관과 농경지 경관이 조화를 이루는 자연형 하천으로 현재의 수려한 상태의 경관을 최대한 보전하는 경관관리방안 마련
공릉천	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 양호한 수변경관의 자연원형의 경관을 최대한 보전할 수 있는 경관보전방안 마련
문산천	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 수변의 다양한 경관을 연출하고 있는 주요 습지경관에 대한 경관을 최대한 보전할 수 있는 경관보전방안 마련 1번국도 파주역 주변 인공구조물과 수변경관의 조화를 통하여 수변경관 보전 및 수변 경관관리방안 마련
백 학 저수지	연 천	<ul style="list-style-type: none"> 수려한 수변경관자원의 보전상태가 대부분 양호함으로 현재 상태의 경관을 최대한 보전할 수 있는 경관보전방안 마련 일부지역 (372번 지방도 주변) 상점의 경관저해로부터 수변자원을 보전 할 수 있는 경관보전방안 마련
공 룡 저수지	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 현재의 수려한 경관과 조성된 시설물에 대한 경관을 최대한 보전할 수 있는 경관보전방안 마련 수상여가시설에 대한 경관관리강화를 통한 경관보전방안 마련

표 4-14 서북 자연권역 수변자원 보전계획과제

현황

- 접경 지역에 대한 관심과 방문객이 증가하고 있어 경관적 차원에서의 중요성이 부각됨
- 민간인 통제 구역 내에 위치하여 접근이 어려워, 경관자원이 자연 그대로 보존되어 있어 경관적 가치가 높음

문제

- 일부 관광지 주변에 상업시설의 입지로 인한 경관 및 분위기 훼손
- 주변 자연 경관과 조화되지 않은 대규모의 안보 문구, 안내판 설치 등에 의한 이질적인 경관을 형성함

안보 관광지 관리계획

1. 애기봉 전망대
2. 통일 전망대 및 통일동산
3. 제3땅굴
4. 도라산 전망대
5. 임진각 평화누리공원
6. 판문점
7. 제1땅굴
8. 태풍전망대
9. 경원선 종단점

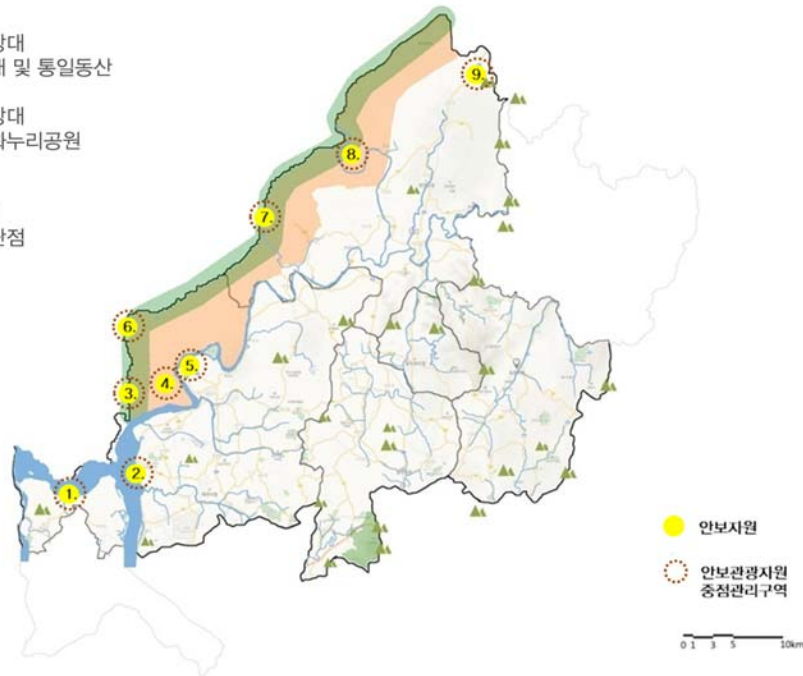


그림 4-17 서북 자연권역 안보 관광지 관리계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>안보관광자원을 경관거점으로 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 안보관광자원을 경관거점으로 설정하되, 지정된 이외의 안보자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 안보관광자원의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
<p>안보관광자원 경관거점변 경관중점관리구역 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 안보 관광자원 경관거점에 대한 현황 조사 실시를 통하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인한 자원의 가치 훼손 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리 구역으로 설정

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
접경지역 고유 특성을 반영하는 안보 관광자원 경관보전	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 특성을 반영하는 안보관광자원의 경관보전을 위하여 자원훼손에 대한 경관 중점관리구역 설정 등 경관훼손 방지대책 마련 필요 접경지역 내 물리적 환경뿐 아니라, 생태계·역사자원 등도 보전대상으로 검토
안보 관광자원시설 주변부 체계적 경관관리를 통한 경관개선	<ul style="list-style-type: none"> 안내판 및 주변 상업시설의 지나친 광고물에 의한 지역 전체 경관 침해를 최소화 안보 관광자원 주변 및 입구 부분에 상점의 옥외광고물에 대한 경관협정사업 활성화 건축물의 및 색상 등에 대한 경관관리가이드라인 수립

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
통 일 전망대 및 통일동산	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 자원 내 상점의 노후화 및 관리 미흡에 따라 자원의 가치가 훼손되고 있으므로 내부 시설물 관리를 통한 자원의 가치 보전방안 마련 77번 국도변 인근 녹지경관자원 훼손하는 안보 문구 작성에 의한 주변 경관훼손에 대한 관리방안 마련
판문점	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 진입로변 조화되지 않는 시설물 외관에 의하여 자원의 가치가 훼손되고 있으므로 자원의 진입로 관리를 통한 자원의 가치 보전방안 마련
제1땅굴	연 천	<ul style="list-style-type: none"> 자원 주변으로 자원의 성격과 조화되지 않는 안내판 설치로 자원주변 경관의 훼손이 발생하므로 안내판과 같은 이정표의 디자인 관리를 통해 자원의 가치 보전방안 마련
애기봉 전망대	김 포	<ul style="list-style-type: none"> 민간인 통제구역이라는 자원의 특수한 입지적 특징 때문에 자원의 보전 상태는 양호하나, 자원으로의 접근성이 부족하므로 자연자원을 보전하고 안보자원 주변의 안내판 관리를 통해 자원의 가치 보전방안 마련
경원선 종단점	연 천	<ul style="list-style-type: none"> 관광객의 무분별한 낙서로 행위로 자원 훼손이 심각하므로 관광객의 자원훼손행위로부터 자원을 보전할 수 있는 관리방안 마련
제3땅굴	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 제3땅굴 주변으로 평화누리 공원의 개발과 함께 관광네트워크가 형성되므로 자원의 지속적인 경관관리를 통한 보전방안 마련
도라산 전망대	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 민간인 통제구역이라는 자원의 특수한 입지적 특징 때문에 자원의 보전 상태는 양호하나, 자원으로의 접근성이 부족하므로 주변 자연자원을 보전하고 안보자원 주변의 안내판 관리를 통해 자원의 가치 보전방안 마련
임진각 평화누리공원	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 평화누리공원이 입지한 임진각 관광지 내 안보 자원과 무관한 놀이시설 입지로 안보 자원의 분위기 및 자원의 가치가 훼손되고 있으므로 주변 시설물 관리를 통한 자원의 가치 보전방안 마련
태풍 전망대	연 천	<ul style="list-style-type: none"> 자원 주변으로 자원의 성격과 조화되지 않는 안내판 설치로 인해 경관 훼손이 발생하므로 주변 안내판의 디자인 관리를 통해 자원의 가치 보전방안 마련 관광객의 무분별한 낙서로 행위로 자원 훼손이 심각하므로 관광객의 자원훼손행위로부터 자원을 보전할 수 있는 관리방안 마련

표 4-15 서북 자연권역 안보 관광지 관리계획과제

현황

- 파주, 동두천 등을 중심으로 산업단지가 다수 분포하고 있음

문제

- 주변 경관과 이질적이며 거대한 산업시설의 도로변 입지로 인한 위압감을 형성함
- 산업단지에서 발생하는 오염 물질에 의한 환경 파괴와 방치되어 있는 자재 및 적재물들로 인해 경관 훼손

산업단지 관리계획

1. 파주출판국가산업단지
2. 파주LCD일반산업단지
3. 남면지방일반산업단지
4. 동두천지방일반산업단지

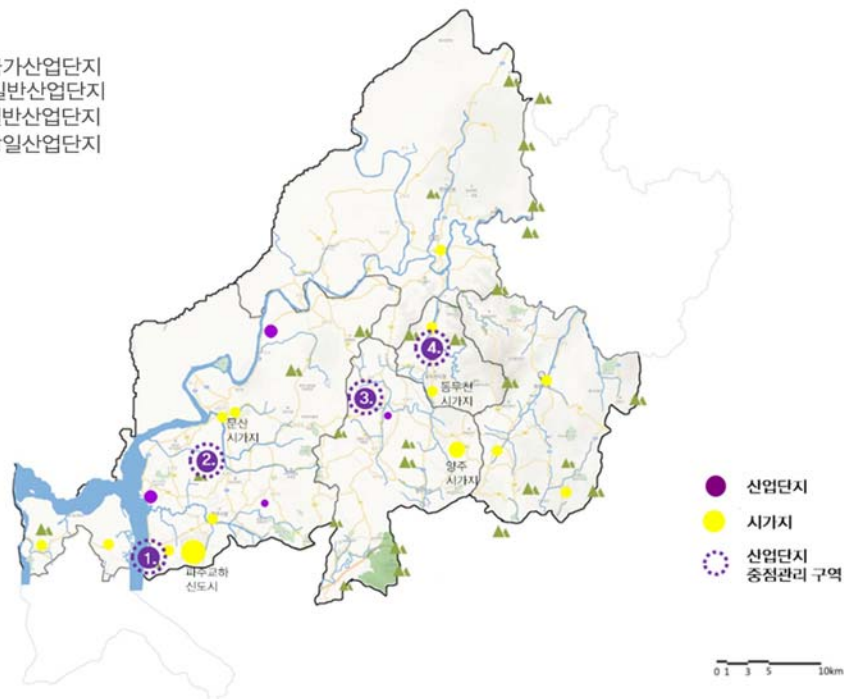


그림 4-18 서북 자연권역 산업단지 관리계획도

시·군 경관계획 프로세스

자연자원 및 시가지 내 산업시설 경관실태 조사	<ul style="list-style-type: none"> • 우수한 경관자원 주변의 산업단지를 대상으로 자연경관 및 시가지경관에 산업단지가 미치는 영향에 대한 실태조사로 경관 문제 도출
경관중점관리구역 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 경관 훼손이 심한지역 또는 훼손 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역을 설정 검토
자연자원 및 시가지 내 산업시설 경관관리방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관 및 시가지 경관에 대한 경관저해요인별 대책 및 산업시설에 대한 규모 및 색채에 대한 가이드라인 수립

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
산업시설물의 경관향상	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 경관자원으로의 조망이 필요한 지역에 산업시설 입지규제 시행 • 경관중점관리구역 설정 및 자연경관자원에 대한 경관규제 시행 • 산업단지의 우수한 외관이 지역 활성화에 도움이 된다는 인식의 홍보
산업단지가 자연경관 및 시가지경관 침해 시 경관저해 최소화 유도	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 및 자연자원 내 산업시설 신규 입지 시 대규모 매스화를 지양하고 주변과의 조화를 유도하는 색채, 규모 및 지붕형태를 권장 • 기존에 입지한 산업시설의 경우, 주변 환경을 저해하지 않는 경관관리방안 시행

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
파주출판 국가산업 단 지	파 주	<ul style="list-style-type: none"> • 타 지역의 산업단지와는 다르게 문화산업으로 형성된 단지로서 산업시설 뿐만 아닌, 문화시설로의 역할을 함께 이행함에 따라 관광자원으로의 이용도가 높으며, 이에 따른 지속적인 경관관리방안 마련
파 주 LCD 일반산업 단 지	파 주	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지의 배경을 형성하는 월롱산에 자연경관을 침해하는 스케일의 산업시설이 입지하고 있으므로 자연경관훼손을 규제할 수 있는 산업시설 입지 가이드라인을 통한 경관관리방안 마련 • 산업시설의 특성상 시간의 경과에 따라 부가적으로 생겨나게 되는 시설들에 대한 경관관리방안 마련
동 두 천 일반산업 단 지	동두천	<ul style="list-style-type: none"> • 경원선 일부(동두천역) 구간 내 경관훼손(쓰레기 투기 등)이 심각하므로 산업단지의 주변부에 대하여 지속적인 규제를 통한 경관관리방안 마련
남 면 일반산업 단 지	양 주	<ul style="list-style-type: none"> • 농경지와 구릉지로 둘러싸인 지역에 위치하여 자연경관 훼손을 초래하므로, 자연경관 저해요인에 대한 경관관리방안 마련 • 자연경관 내에 입지한 산업시설 주변 녹지 차폐 등을 활용한 산업시설 경관관리방안 마련
금 파 일반산업 단 지	파 주	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 시가지경관과 조화를 이루도록 산업시설의 색채 및 형태 등에 대한 가이드라인 설정을 통한 산업단지 주변부 경관관리방안 마련 • 산업 시설 부속 경관 저해 시설들에 대한 시각적 개선을 위하여 시설물 외관의 가이드라인 설정을 통한 경관관리방안 마련

표 4-16 서북 자연권역 산업단지 관리계획 과제

현황

- 철도 및 역사를 중심으로 주요시가지 형성되어 있으며, 역을 중심으로 각 도시의 중심상업지역이 위치

문제

- 역사의 신축 및 정비 등으로 중심시가지의 정비를 위한 움직임이 활발하나, 역사 주변부 정비 미흡으로 일부 혼란스러운 경관을 형성
- 경의선 등 철도 교량 하부 공간의 활용도 및 철도로 인한 위압적 경관을 관리할 필요가 있음

■ 역세권 관리계획

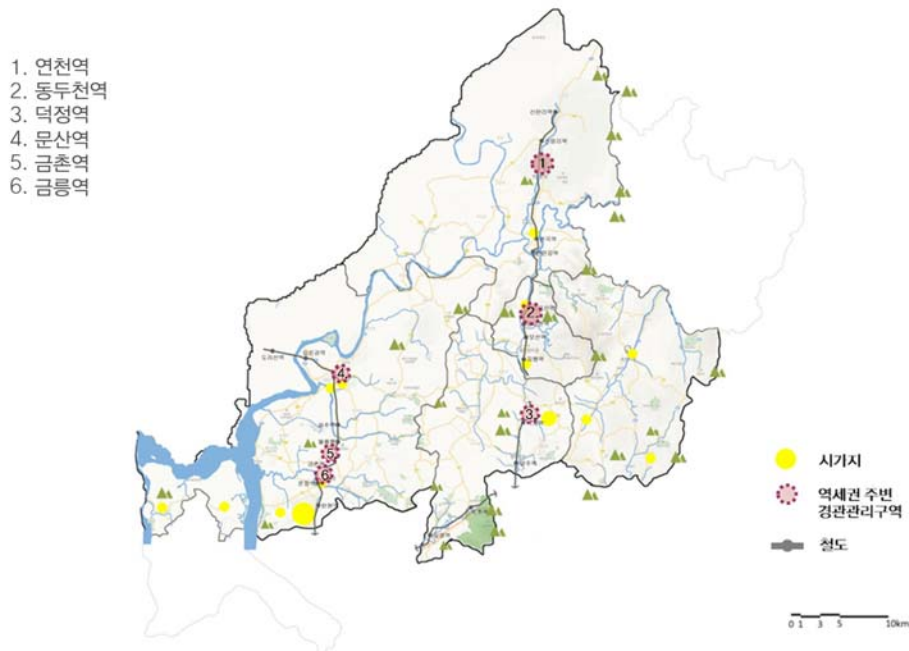


그림 4-19 서북 자연권역 역세권 관리계획도

■ 시 · 군 경관계획 프로세스

역세권 주변 시가지 경관현황조사	• 시가지 내 역주변의 경관저해 요인에 대한 현황조사를 통해 경관중점과제 도출
경관중점관리구역 설정	• 노후시설물, 가로시설물, 현수막 등 공공공간에 대한 시설물 정비를 통한 경관관리체계 마련
철도 연접지역 경관중점관리 구역 설정	• 시가지 내 역 주변 민간지역의 경우 경관협정, 경관정비지원 등을 통한 주민 참여형 경관관리 방안을 계획 및 시행

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
지역 관문으로서의 역세권 경관 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 경관자원으로의 조망이 필요한 지역에 역세권 시설 입지 시 주변과의 조화를 고려한 디자인 지침 마련 • 경관중점관리구역 설정 및 역세권 주변에 대한 경관규제 시행 • 역세권의 우수한 경관이 지역 활성화에 도움이 된다는 인식의 홍보
시가지 내 철도 시설물의 경관 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 및 자연자원을 배경으로 철도시설 입지 시 주변과의 조화를 유도하는 색채, 규모 및 지붕형태를 권장 • 기존에 입지한 철도시설의 경우, 주변 환경과 조화되는 경관관리방안 마련

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
연천역	연 천	<ul style="list-style-type: none"> • 지역의 활성화에 이바지 할 수 있는 역사적 철도 시설물 만들기를 유지하기 위하여 철도 시설물에 대한 경관관리방안 마련 • 전철역 주변에 조성된 공원 내 녹지에 대한 지속적인 관리를 통하여 역의 쾌적한 이용이 될 수 있도록 녹지보전 및 관리방안 마련
동두천역	동두천	<ul style="list-style-type: none"> • 역사 주변에 준비한 정리되지 않은 기반시설물에 의한 시가지 경관 훼손이 발생하고 있으므로 전철역 주변 경관관리방안 마련 • 이용률이 낮은 철도 시설에 대한 대안책 마련으로 시민의 이용률 증대를 통한 역세권 주변 활성화의 경관관리방안 마련 • 철도역 내 인지성이 낮은 출입구의 표지판 정비를 통한 경관관리방안 마련
덕정역	양 주	<ul style="list-style-type: none"> • 덕정역 주변 구시가지(양주시 덕정동)의 노후화 및 광고물 난립 등에 따라 시가지 경관 훼손이 발생하므로 시설물의 경관관리방안 마련
덕계역	양 주	<ul style="list-style-type: none"> • 철도 주변 평야 경관을 형성하는 농경지와 조화를 이룰 수 있도록 역사 주변 시설 용도 관리 및 입지 시설의 입면 디자인, 색채 규제를 통하여 경관관리방안 마련 • 덕계역을 이용하는 인근 주민들의 접근로 정비를 통하여 경관관리방안 마련
금촌역	파 주	<ul style="list-style-type: none"> • 활용도가 높은 교량 하부 공간에 대한 이용 및 관리방안 마련을 통하여 하부 공간의 슬럼화 방지로 역 주변의 경관개선
금릉역	파 주	<ul style="list-style-type: none"> • 금릉역 주변 자전거 보관소의 안전관리 시설 확충과 역사와의 연계성 강화로 이용객 중심의 철도 경관관리방안 마련 • 역 주변 디자인 되지 않은 방음벽 설치와 용도가 불분명한 시설의 방치 등에 의한 경관훼손이 발생하므로 철도 시설물에 대한 경관관리방안 마련 • 철도 주변 정비 및 녹화를 통한 주변 농경지와의 조화로 철도 주변 자연자원 보전 및 철도변 경관관리방안 마련
문산역	파 주	<ul style="list-style-type: none"> • 상업시설 필지 내 용도 정비 및 주차 공간 마련을 통한 문산역 주변 시가지 정비로 이용객 중심의 철도 경관관리방안 마련 • 역사 주변에 준비한 정리되지 않은 기반시설물 정비 및 철도 주변 경관관리방안 마련

표 4-17 서북 자연권역 역세권 관리계획과제

현황

- 주변 도로의 대부분이 평야 및 녹지지역을 가로지르며 형성 되어 있음

문제

- 도로변으로 무분별한 상업시설의 입지로 인해 도로상에서 자연 조망이 차단되는 경우가 다수 발생함
- 공사 등으로 인하여 도로 주변의 구릉지 및 녹지 자원이 훼손되거나 절토면의 처리 미흡으로 경관 훼손이 발생함

■ 녹지 조망 형성계획

1. 문산 시내
2. 파주 시내
3. 3번국도 : 도신리-신망리역
4. 전곡 읍내
5. 3번 국도: 한탄강역-소요산역
6. 동두천 시내
7. 회천 지구
8. 양주 시내
9. 37번 국도: 장탄리-주원리
10. 43번 국도 :
만세IC교-구 신북대교
11. 43번 국도 : 포천시내
12. 77번 국도 : 만우리-송촌대교
13. 77번 국도 :
문발 IC-구산 IC 오거리



그림 4-20 서북 자연권역 녹지 조망 형성계획도

■ 시 · 군 경관계획 프로세스

<p>주요 도로에서의 녹지자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 녹지자원 주변에 위치한 도로를 중심으로 녹지경관 조망 저해요소를 현장 조사를 통해 도출 • 주요 도로에 녹지경관조망구간 설정을 통한 녹지경관 집중관리
+	
<p>시가지에서의 녹지자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 녹지자원 주변에 위치한 시가지를 중심으로 녹지경관 조망 저해요소를 현장 조사를 통해 도출 • 주요 시가지에 녹지경관조망구간 설정을 통한 녹지경관 집중관리

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
녹지자원 조망 확보를 통한 풍요로운 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지경관에 대한 조망 저해하는 요소인 공공부문 시설물의 시범적 개선 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 녹지조망 도로구간 가로수 최소화 (차량 운행 시 녹지경관 조망 확보) - 녹지주변지역 가로시설물 자연재료, 자연 색채로 정비 • 녹지경관에 대한 조망을 저해하는 요소인 민간부문의 중장기 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 숙박업소, 음식점 등에 대한 옥외광고물, 지붕 형태 및 색채 및 야간경관조명 가이드라인 수립 - 경관협정을 통한 주민 참여형 경관형성
녹지자원이 수려한 지역을 대표 경관자원으로 집중관리	<ul style="list-style-type: none"> • 경관 포인트, 경관도로 등 녹지경관조망 구간을 설정하여 권역 내 아름다운 경관을 관광명소화 추진

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
연천읍 읍내리	연 천	<ul style="list-style-type: none"> • 연천 시가지의 배경을 형성하는 군자산의 자연적 특성을 최대한 보전하기 위하여 녹지 내 입지하는 시설물에 대한 경관관리방안 마련 • 녹지의 자연적 보전을 위한 수목 관리와 개발 후 녹화 등 녹지자원을 활용한 경관 관리방안 마련
포천동	포 천	<ul style="list-style-type: none"> • 포천 시가지의 배경을 형성하는 왕방산의 자연적 특성을 최대한 보전하기 위하여 녹지 내 입지하는 시설물에 대한 경관관리방안 마련
양주 시가지	양 주	<ul style="list-style-type: none"> • 3번국도 덕정-덕계역 구간변으로 녹지 능선을 형성하는 불곡산과 도락산의 자연지형 및 특성 보전을 위한 녹지 내 시설에 대한 경관관리방안 마련
월릉면	파 주	<ul style="list-style-type: none"> • 월릉산 인근에 입지한 파주LCD일반산업단지 입지에 의한 녹지경관의 차폐가 발생하므로 주변 녹지와 조화를 이룰 수 있도록 조망축 확보 및 경관관리방안 마련 • 녹지 내 전신주 및 송전탑에 의한 부조화가 발생하므로 기반시설물 입지 시 원칙 설정에 따른 경관관리방안 마련
산남리	파 주	<ul style="list-style-type: none"> • 심학산 주변으로 형성되는 전원적인 농촌 경관을 보전할 수 있도록 경관관리방안 마련 • 녹지 자원 내에 입지한 주거 단지 및 묘지 공원 등에 의한 경관 훼손이 발생하므로 용도 시설물 입지 시 주변 식재 조성 등의 조치를 통한 경관관리방안 마련
포내리	김 포	<ul style="list-style-type: none"> • 문수산으로 진입하는 48번국도 성동 검문소 주변 불법 주차로 인한 도로변 혼잡이 발생하므로 불법 주차 규제 및 주변 주차시설 확충을 통한 경관관리방안 마련

표 4-18 서북 자연권역 녹지 조망 형성계획과제

※ '경관도로' 라 함은 국토해양부 「경관도로 정비사업 업무편람」 2008.4를 기준 지정 및 정비하는 도로를 말함

현황

- 한강 및 임진강의 본류와 지류가 권역 내 위치하여 다양한 수변경관을 형성하고 있음

문제

- 수변 공간 주변으로 위치한 거대한 송전탑 등으로 수변으로의 조망이 차단됨
- 수변 공간의 상업시설 입지 및 대형 간판 설치로 수변으로의 조망이 차단됨
- 수변 자원과 조화롭지 않은 교량 및 가로등 등의 인공 시설물들로 수변 경관이 훼손됨

수변 조망 형성계획



그림 4-21 서북 자연권역 수변 조망 형성계획도

시 · 군 경관계획 프로세스

<p>주요 도로에서의 수변자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 하천변에 위치한 도로를 중심으로 현장 조사를 통해 수변경관 조망 저해요소 도출 • 주요 도로에 수변경관조망구간 설정을 통한 수변경관 집중관리
+	
<p>시가지에서의 수변자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지내 주요하천의 현장 조사를 통해 수변 경관 조망 저해요소 도출 • 주요 시가지에 수변경관조망구간 설정을 통한 수변경관 집중관리

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
수변자원 조망 확보를 통한 풍요로운 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> 수변경관에 대한 조망을 저해하는 요소인 공공부문 시설물의 시범적 개선 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> 수변지역 가로수 최소화 (차량 운행시 수변경관 조망 확보) 수변지역 가로시설물 자연재료, 자연색채로 정비 수변경관에 대한 조망을 저해하는 요소인 민간부문의 중장기 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> 숙박업소, 음식점 등에 대한 옥외광고물, 지붕 형태 및 색채 및 야간경관조명 가이드라인 수립 경관협정을 통한 주민 참여형 경관형성
수변자원이 수려한 지역을 대표 경관자원으로 집중관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관 포인트, 경관도로 등 수변경관조망 구간을 설정하여 권역 내 아름다운 경관을 관광 명소화 추진

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
탄현면 낙하리	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 교량과 가로 시설물과 주변 시가지의 조화를 위하여 가로 시설물의 디자인 규제 등을 통한 경관관리방안 마련 1번, 37번, 77번 도로변으로 입지한 노후화된 군사시설의 정비를 통한 경관관리방안 마련
전곡면 전곡리	연 천	<ul style="list-style-type: none"> 한탄강과 조화를 이루지 못하는 과도한 유적지 홍보용 가로 시설물의 설치 가이드라인 수립 및 테마가로 조성을 통한 유적지 주변 지역의 경관관리방안 마련
문산읍 문산리	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 시가지 내 입지하여 자연 경관 조망확보를 침해하는 골프 연습장 시설물에 대한 관리 및 조망축 확보를 위한 경관관리방안 마련 문산천변 전신주 및 송전탑에 의하여 경관훼손이 발생하므로 기반시설물 입지 시 원칙 설정에 따른 경관관리방안 마련
금촌동	파 주	<ul style="list-style-type: none"> 공릉천변 전신주 및 송전탑에 의하여 경관훼손이 발생하므로 기반시설물 입지 시 원칙 설정에 따른 경관관리방안 마련
군내면 구읍리	포 천	<ul style="list-style-type: none"> 포천천 주변 상업시설 입지와 그에 따른 옥외광고물 설치 가이드라인의 수립을 통한 경관관리방안 마련
상패동	동두천	<ul style="list-style-type: none"> 하천의 생태적 경관을 보전을 목적으로 지속적인 경관관리방안 마련 시가지 및 자연자원 내에 위치하는 교량에 대한 디자인 가이드라인 설정으로 경관관리방안 마련
연천읍 읍내리	연 천	<ul style="list-style-type: none"> 차탄천을 중심으로 시가지 내에 녹지와 어우러진 자연경관을 제공할 수 있도록 경관 관리방안 마련

표 4-19 서북 자연권역 수변 조망 형성계획

※ '경관도로' 라 함은 국토해양부 「경관도로 정비사업 업무편람」 2008.4를 기준 지정 및 정비하는 도로를 말함

04 기본경관계획

경관형성 중점과제_3

수변경관 자원을 활용한 경관시범사업 실시

현황

- 서북지역은 한강, 임진강 등 수량이 풍부하고 자연경관이 수려한 수자원이 다수 분포함
- 주요 도로는 주요 하천에 면해 있어 수변경관을 공유할 수 있는 공간임

문제

- 방치된 수변 자원의 생태적 관리 및 정비 소홀에 의해 경관적인 가치가 저하됨
- 수변공간의 정비 미흡 및 부족으로 시가지 내를 통과하는 하천의 접근성 및 활용도가 낮음
- 시가지 내를 흐르는 하천의 수변공간의 미활용으로 여가 및 휴식 공간 부족

수변자원 형성계획

1. 공릉천
2. 문산천
3. 차탄천
4. 신천
5. 포천천
6. 문산읍
당동지구
선유지구
7. 파주시
8. 연천읍
9. 전곡읍
10. 동두천시
11. 양주시도시
12. 포천시

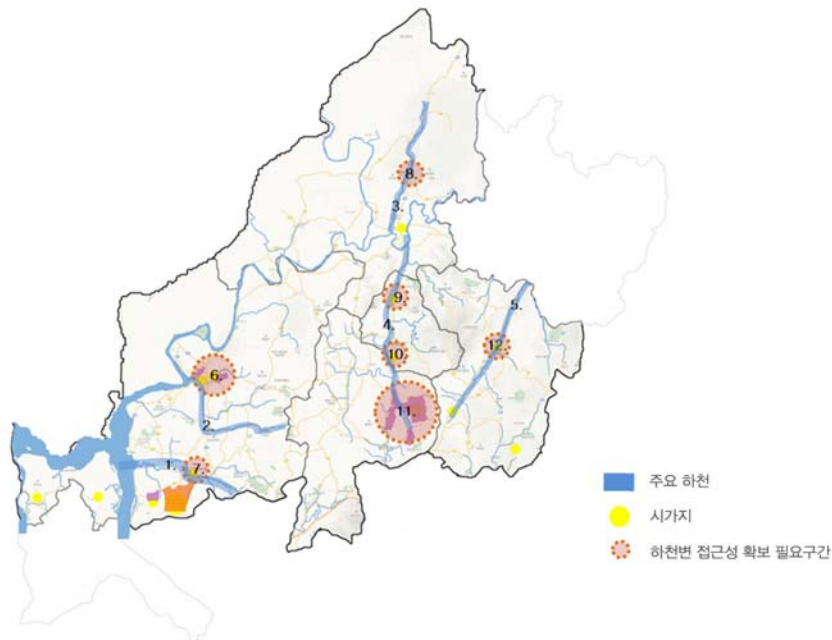


그림 4-22 서북 자연권역 수변자원 형성계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>주요 시가지내 수변공간 접근구간 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 시가지에서 수변공간의 접근이 가능한 구간에 대한 경관현황조사를 실시 • 접근로 및 수변공간에 대한 경관개선사업 검토
<p>철도역에서 수변공간 접근구간 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 철도역에서 수변공간의 접근이 가능한 구간에 대한 경관현황조사를 실시 • 접근로 및 수변공간에 대한 경관개선사업 검토

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
접근하기 쉽고 즐길 수 있는 수변공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 및 철도역에서의 수변 접근로의 정비 (보행로 확보, 산책로 조성, 옥외광고물 정비, 시설물 정비 등) • 수변으로의 개방감 확보를 위한 접근로 경관중점관리구역지정 검토 • 조망점 설정을 통한 통경축 확보 및 조망경관 관리
수변경관 증대를 위한 친환경 경관시범사업 실시	<ul style="list-style-type: none"> • 수변의 생태계를 이용한 생태공원, 자연학습장 등 친환경 경관사업 실시 • 수변경관 우수조망구간 경관 포인트로 지정 • 수변산책로, 데크 설치를 통한 수변접근성 확보

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
공룡천	파 주	<ul style="list-style-type: none"> • 공룡천의 동측 1번국도 구간은 계절에 따른 이용객이 많은 반면 이용객을 고려한 주차 및 공공시설 등이 부족하므로 여가공간으로의 수변공간조성을 통한 경관관리방안 마련 • 천변 송전탑 주변과 같이 위험한 지대에서의 이용을 규제하기 위한 이용관리방안 마련
차탄천	연 천	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 녹지와 조화를 이루고 있으므로 접근로와 수변이 만나는 지점을 대상으로 수변 광장 및 생태 학습장 설치로 수변 활성화를 통한 경관관리방안 마련
신 천	동두천, 양 주	<ul style="list-style-type: none"> • 3번국도와 만나는 동두천 시가지구간은 도심형 하천으로의 발전 가능성이 높으나 하천변으로의 접근성이 부족하므로 접근로 경관개선을 통한 경관관리방안 마련 • 접근로와 수변이 만나는 지점을 대상으로 수변광장 및 생태 학습장 설치로 수변 활성화를 통한 경관관리방안 마련
중랑천	양 주	<ul style="list-style-type: none"> • 양주 시가지구간은 도심형 하천으로의 발전 가능성이 높으나 하천변으로의 접근성이 부족하므로 접근로 경관개선을 통한 경관관리방안 마련 • 생태적으로 양호한 하천 수질을 확보하고 있으나, 하천변 녹지의 정비가 미흡하므로 중랑천에 대한 전체적 경관정비를 통한 경관관리방안 마련
문산천	파 주	<ul style="list-style-type: none"> • 1번국도 경의선 파주역 구간은 갈대숲 조성이 잘 되어 있으며, 계절에 따라 철새들의 서식지를 형성하기도 하므로 직접적 이용보다는 경관 데크 조성 설치 등 간접적인 이용을 통한 경관관리방안 마련
포천천	포 천	<ul style="list-style-type: none"> • 43번국도 포천 시가지 구간은 천변 정비 사업으로 하천 경관이 향상 되었으나, 수변 접근성이 부족하므로 접근로 경관개선을 통한 경관관리방안 마련 • 접근로와 수변이 만나는 지점을 대상으로 수변광장 및 생태 학습장 설치 등 간접적인 이용을 통한 경관관리방안 마련

표 4-20 서북 자연권역 수변자원 형성계획과제

2.3 도시화 중심권역

■ 권역 개요

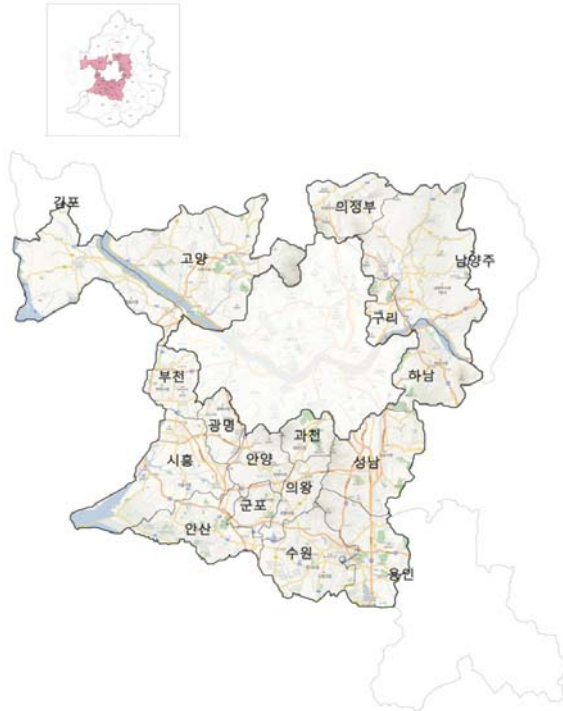


그림 4-23 동북 자연권역 수변자원 형성계획

■ 권역일반현황

- 고양, 과천, 광명, 구리, 군포, 부천, 성남, 수원, 시흥, 안양, 의왕, 의정부, 하남 전체 지역과 김포, 남양주, 안산, 용인 일부 지역을 포함하여 총 17개 시·군이 위치한 권역
- 경기도 전체면적의 17.8%인 1,818.277km²를 차지함
- 시가화 비율이 약 50%가 넘는 부천, 수원, 안양 등을 비롯하여 시가화지역 면적비율이 높은 시 군이 다수 분포
- 분당, 일산, 평촌 등 1기 신도시 분포
- 2기 신도시, 택지개발 사업 등 다수 진행
- 전국 그린벨트의 약 30%가 서울을 중심으로 하는 환상형으로 경기도에 위치
- 향후 그린벨트 해제 시 개발사업 증가 예상
- 안산시, 수원시 등에 산업단지 위치

■ 권역 현황조사

■ 수도권 중심으로 권역 전반에 걸쳐 도시화

- 경부고속도로, 서울외곽순환고속도로 주변으로 주요 도시가 형성
- 택지개발사업, 뉴타운 사업 등 다수의 개발사업이 진행 중임
- 주요 개발 사업
 - 택지개발사업 : 김포양곡지구, 고양원흥지구, 김포한강신도시, 판교신도시, 광교신도시 등
 - 보금자리 주택 사업 : 부천옥길지구, 시흥은계지구, 하남감일지구, 광명흥택지구, 성남고등지구 등

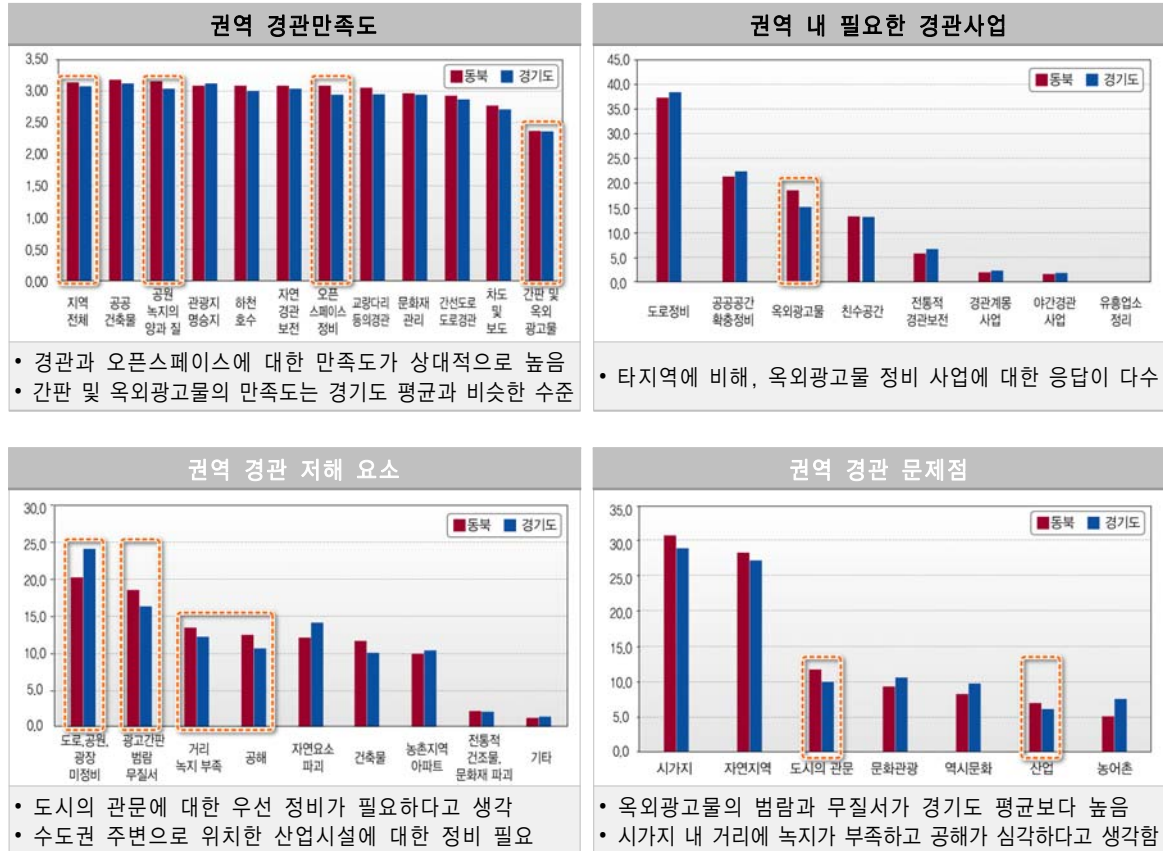
■ 광역 녹지축의 단절로 인한 거점녹지 형성

- 동북권역에 이어져 내려오는 광역녹지축이 서울을 중심으로 분포
- 도시 근교에 위치한 녹지거점은 등산객 등 사람들 방문이 많음
- 광역 녹지축이 형성되어 있으나, 도시화되어 일부 녹지구간 단절
- 주요 녹지자원: 북한산, 관악산, 수리산, 광교산, 수락산, 소래산 등

■ 다양한 문화, 휴식, 여가공간 조성 및 활성화

- 북한산, 수리산, 남한산성 등 자연자원을 활용한 공원 조성
- 일부 하천변은 시민운동시설과 자연학습장, 공원 등을 조성
- 다양한 테마를 가진 문화시설들이 다수 입지함
- 북한산 국립공원, 수리산 도립공원, 남한산성 도립공원, 율동공원, 분당 중앙공원, 광교 유원지, 서울대공원, 경기도 문화의전당 등

권역 주민 의식조사



권역 경관계획 목표	중심시가지와 오픈스페이스의 정비 및 관리로 쾌적한 도시 공간의 조성
------------	---------------------------------------

단계별 중점과제 추진방향

단계	목표	경관계획 중점과제
1단계 경관보전	가치있는 자연 경관자원 보전을 통한 지역의 정체성 유지	<ul style="list-style-type: none"> 거점 녹지 경관자원에 대한 보전 수변 경관자원에 대한 보전
2단계 경관관리	체계적 경관관리를 통한 부적절한 경관개선	<ul style="list-style-type: none"> 개발제한구역 내 불량경관 및 시가지 경관관리 강화 획일적이고 무질서한 시가지 경관 정비 및 관리 강화 시가지 내 고가도로 등의 위압적 구조물 경관관리 강화 산업시설의 주변과의 조화를 위한 경관관리 강화
3단계 경관형성	수려한 경관 보호와 적극적 경관 형성을 통한 전원적 경관 창출	<ul style="list-style-type: none"> 녹지경관 조망 확보를 위한 경관형성 수변경관 조망 확보를 위한 경관형성 수변경관 자원을 활용한 경관시범사업실시

표 4-21 도시화 중심권역 단계별 계획 목표 및 중점과제

현황

- 동북 자연권역에서 내려오는 광역 녹지축과 연계되어 권역 전체적으로 녹지축이 형성되어 있음
- 북한산, 관악산, 검단산, 소래산 등 주요 녹지거점이 분포함

문제

- 고속도로 구간의 터널, 교량, 도로공사 등 인공 시설물로 인한 자연 경관의 훼손이 다수 발생함
- 녹지 자원 내 능선을 따라 과도하게 설치한 송전탑, 전선으로 경관의 훼손이 다수 발생함

■ 녹지 보전계획



그림 4-24 도시화 중심권역 녹지 보전계획도

■ 시·군 경관계획 프로세스

<p>녹지자원에 대한 경관거점 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요산악을 경관거점으로 설정하되, 지정된 이외의 산악자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 산악의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
<p>녹지거점변 경관중점관리구역 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인한 경관이 훼손될 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 설정
<p>광역적 녹지경관축 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지거점을 연결하여 녹지경관 자원의 연계가 필요함으로 광역적 녹지 경관축을 설정하여 녹지경관의 연계성 확보방안 마련 및 경관보전대책 수립 • 녹지 경관축은 2개 이상의 시·군에 걸쳐 형성됨으로 시·군의 협의를 통한 설정 필요

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
녹지자원 보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연상태로의 녹지경관 보전을 최우선 목표로 설정 녹지자원 훼손이 심한지역의 경우 자연휴식년제 시행 검토 녹지 경관훼손 우려지역 경관중점관리지역으로 설정하여 집중적 경관관리 실시
녹지경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관중점관리구역 내 도로 개설 및 개발행위에 대한 경관위원회심의 후 허가 검토
녹지경관 복원 및 형성	<ul style="list-style-type: none"> 인위적 조림행위를 지양하고 주변지역과의 조화를 이루는 경관복원 주요도로를 중심으로 녹지경관 차폐시설물 및 가로수의 정비를 통한 녹지경관 형성 주요 도로 및 시가지에서의 원경으로의 녹지경관을 공유할 수 있도록 녹지경관 조망축을 설정하여 관리

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
광교산	수원, 용인	<ul style="list-style-type: none"> 수원천, 광교저수지 등과 어우러진 수려한 경관에 대한 보전방안 마련 경기대 입구, 청련암, 문암골에서 시작하는 등산로, 시설물 등의 정비가 잘되어 있으나 등산객들의 이용이 많음으로 녹지자원의 보전 및 관리방안 마련
청계산	과천, 의왕	<ul style="list-style-type: none"> 청계 TG 부근 산 능선에 과도하게 위치한 전력탑과 전선들로 인해 산악 경관 훼손 발생에 대한 녹지자원의 보전 및 관리방안 마련
수리산	군포, 안산, 안양	<ul style="list-style-type: none"> 주거지와 가까이 위치하고 산림이 잘 보전되어 있어 많은 이용객에 의한 훼손으로부터 녹지자원의 보전 및 관리방안 마련 궁내동 주공아파트, 광정동 상떼빌1차, 성문고, 신성고, 안양대, 성결대 등 아파트와 학교들이 다수 위치하여 건축물과 녹지자원의 조화를 통한 녹지경관의 보전과 녹지축 연계성 확보 방안 마련
북한산	고양	<ul style="list-style-type: none"> 수려한 자연경관을 형성하여 국립공원으로 지정, 관리 검토 도심 근교에 위치한 휴식, 여가공간으로 음식점, 방갈로, 숙박시설 등이 다수 조성되어, 이에 대한 녹지자원의 보전 및 관리방안 마련
관악산	과천, 안양	<ul style="list-style-type: none"> 현재 잘 보전된 수려한 경관을 원형 그대로 녹지자원의 보전 및 관리방안 마련 주요 등산로 입구 등 관광객이 이용이 많은 부분의 훼손 발생에 대한 녹지자원의 보전 및 관리방안 마련
검단산	하남	<ul style="list-style-type: none"> 한강과 함께 현재 잘 보전된 수려한 경관을 원형 그대로 녹지자원의 보전 및 관리방안 마련 43, 45번국도 하남 구간에서 검단산 조망 시 보이는 복잡한 전신주 및 전선에 대한 경관 확보 및 녹지축 연계성 확보방안 마련
거마산	부천	<ul style="list-style-type: none"> 주거지와 근접해 있는 구릉지로 지역주민을 위한 생활형 녹지자원으로의 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련

표 4-22 도시화 중심권역 녹지 보전계획과제

현황

- 국가 하천인 한강을 중심으로 중랑천, 안양천, 탄천 등 대규모 하천들이 흐름
- 안양천, 탄천 등의 하천이 시가지 내를 흐르며 시민들의 휴식 및 여가공간으로 활용되고 있음

문제

- 일부 구간 수변 공간으로 과도한 옹벽, 콘크리트 제방, 주차장 사용 등으로 인해 접근성 및 활용도가 낮음
- 저수지, 호수 주변으로 무분별하게 상업시설, 식당, 숙박시설들이 입지하여 수변 경관의 훼손이 발생함

수변 보전계획

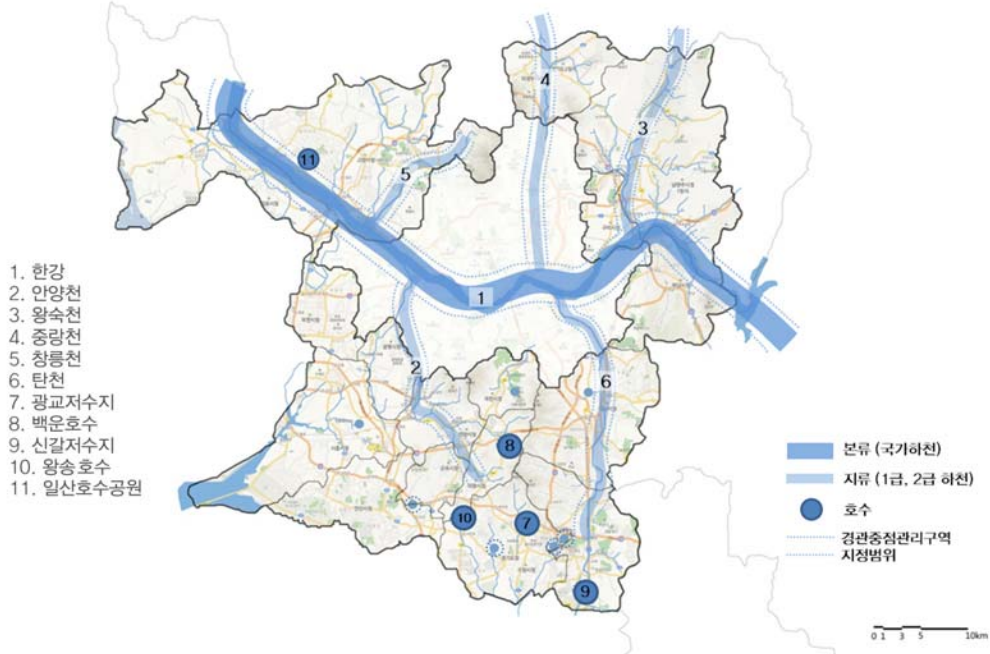


그림 4-25 도시화 중심권역 수변 보전계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>주요 하천 수변자원을 경관축 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 하천을 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 하천경관자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 하천의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
<p>주요 호수 수변자원을 경관거점 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 호수를 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 호수경관자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 호수의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
<p>광역적 수변 경관축 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 수변경관거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인해 경관이 훼손될 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 설정

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
수변경관 보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연상태로의 수변경관 보전을 최우선 목표로 설정 경관훼손 우려지역 경관중점관리지역으로 설정하여 집중적 경관관리
수변경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 물이 풍부한 수변경관을 지향하고 타 계획과 연계한 수량 확보방안 마련 경관중점관리구역내 인공구조물의 신설 및 개발행위에 대한 경관위원회 심의 후 허가 검토 수변경관자원주변의 음식점, 숙박시설, 유원지 등에 대한 건축물의 규모 및 색채에 대한 가이드 라인수립 수변경관자원변 안전시설물(가드레일 등)이 주변경관과 조화되도록 노후시설물 정비 및 자연친화형 시설물 설치
수변경관 복원 및 형성	<ul style="list-style-type: none"> 인위적 방식의 하천개발을 지양하고 주변지역과의 조화를 이루는 수변경관복원 주요도로를 중심으로 수변경관의 차폐시설물 및 가로수의 정비를 통한 수변경관을 공유하는 경관형성 주요 도로 및 시가지에서 원경으로의 수변경관을 공유할 수 있도록 경관축 설정하여 관리

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
한 강	김포, 남양주, 하남	<ul style="list-style-type: none"> 일산대교 부근 공사 중 구간의 수변 경관관리방안 마련
안양천	안양, 군포, 의왕	<ul style="list-style-type: none"> 수변에 고층 주거단지(삼성 래미안 등) 등 자연과 이질적인 경관의 완화를 위한 경관관리방안 마련 군포 구군포교 부근, 의왕 오전동 구간의 삭막한 공업단지에 대한 수변 경관관리및 정비를 위한 경관관리방안 마련
왕숙천	구리, 남양주	<ul style="list-style-type: none"> 남양주시 진건읍, 퇴계원면 구간은 자연형 하천으로 경관이 양호하므로 녹지경관을 보전하는 경관관리방안 마련
중랑천	의정부	<ul style="list-style-type: none"> 의정부시 하동교 북측 구간은 자연형 하천으로 보전하는 경관관리방안 마련 양주교-녹양공원 구간은 수변에 콘크리트 옹벽을 조성하고 주차장 등으로 이용하고 있어 삭막한 수변경관에 대한 경관관리방안 마련
창릉천	고양	<ul style="list-style-type: none"> 농경지와 어우러진 전원적인 경관을 보전하는 경관관리방안 마련
탄 천	성남, 용인	<ul style="list-style-type: none"> 산책로, 자전거도로, 운동시설 등 주민들을 위한 시설이 다수 조성되어 생활형 하천으로의 유지 및 관리를 위한 경관관리방안 마련
백운호수	의왕	<ul style="list-style-type: none"> 수려한 자연경관의 보전을 우선으로 하는 경관관리방안 마련 호수 서측을 중심으로 위치한 다수의 음식점 및 숙박시설 입지로 경관훼손 발생을 방지하기 위한 경관관리방안 마련
신갈 저수지	용인	<ul style="list-style-type: none"> 낙시터 등 수변 유원지 시설로 인한 경관저해에 대한 경관관리방안 마련
왕송 호수	의왕	<ul style="list-style-type: none"> 자연 그대로의 상태를 보전하여 생태학습장으로서의 이용을 통한 자원의 가치보전방안 마련 수려한 수변경관에 대한 유지 및 관리를 통한 경관관리방안 마련
일산 호수 공원	고양	<ul style="list-style-type: none"> 주민들을 위한 휴식공간으로 조성되어 많은 사람들이 이용하며 수려한 경관의 보전을 위한 자원의 가치보전방안 마련

표 4-23 도시화 중심권역 수변 보전계획과제

현황

- 서울시의 주변부를 중심으로 개발제한구역이 지정되어 있으나, 최근 일부 구역 해제 후 보금자리주택 사업 등 개발이 진행됨
- 개발제한구역 내 위치한 취락지에 의해 자연 및 전원적 경관 훼손
- 개발제한구역 해제 및 조정가능지에 따른 녹지 공간 훼손 및 자연경관 파괴 우려

문제

- 일부 개발제한구역 내 노후, 영세한 주택, 중소규모 공장 및 물류창고, 소규모 축산업 주택 등이 난립
- 개발제한구역 인근으로 고층 아파트의 건설되어 주변 자연경관이 잠식되거나 경관의 훼손이 발생함

개발제한구역 내 관리계획

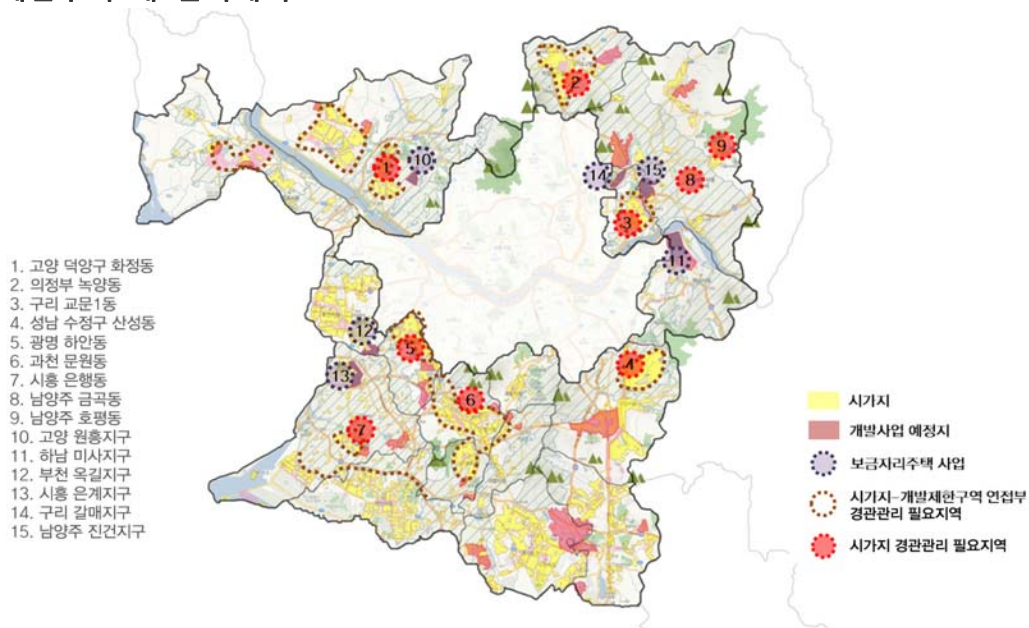


그림 4-26 도시화 중심권역 개발제한구역 내 관리계획도

시·군 경관계획 프로세스

자연-시가지 연접부 경관실태조사	<ul style="list-style-type: none"> • 우수한 경관자원 주변의 시가지를 대상으로 시가지의 자연경관 훼손에 대한 실태조사를 실시하여 경관문제 도출
경관중점관리구역 설정 및 연접부 관리방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 경관훼손이 심하고 훼손우려가 되는 지역을 대상으로 경관중점관리구역으로 설정 • 2개 이상의 시·군에 포함된 지역의 경우 시·군 협의를 통한 경관중점관리구역 설정
향후 개발사업에 대한 경관사전조사	<ul style="list-style-type: none"> • 보금자리 주택 사업 등 신규 개발사업은 기존 시가지 및 자연자원과의 조화를 고려하고, 개발 특성에 적합한 경관계획을 수립

■ 계획의 목표 및 방향 설정

계획 목표	계획방향
자연경관자원에 대한 경관저해요인 사전방지	<ul style="list-style-type: none"> 경관중점관리구역 설정 및 주요 자연경관자원에 대한 경관규제 시행 우수경관이 지역 활성화에 도움이 된다는 인식의 홍보 개발제한구역 내 자연자원의 오염, 불법 건축물 등의 문제에 대한 관리지침 수립
개발사업 시 자연경관에 대한 경관영향 최소화	<ul style="list-style-type: none"> 개발제한구역 해제 이후 발생할 수 있는 경관훼손 가능성에 대한 경관사전조사 신규 개발 사업은 지구단위계획 등을 통해 자연과 조화로운 경관 형성

■ 경관자원별 계획과제

구 분	자원명	시 · 군	계획과제
시가지 외곽 / 개발제한 구역	덕양구 화정동	고 양	• 39번국도 토당 교차로-주교사거리 구간은 신도시와 주변 농경지가 이질적인 경관을 형성하므로 완화 조치를 통한 경관관리방안 마련
	녹양동	의정부	• 녹양중 부근 개발제한구역 내 자연자원의 오염, 불법 건축물 등 문제에 대한 관리방안 마련
	교문1동	구 리	• 6번 국도변(교문1동 주민센터 인근) 소규모 산업시설, 철물점의 적치물 발생 등으로 인한 경관 훼손으로 경관관리방안 마련
	수정구 산성동	성 남	• 한전 성남지점 부근 개발제한구역 내 자연자원의 오염, 불법 건축물 등 문제에 대한 관리방안 마련
	하안동	광 명	• 구름산 초등학교 부근 노후한 주택, 중소규모 공장 등의 난립으로 인한 경관 훼손에 대한 경관관리방안 마련
	문원동	과 천	• 문원체육공원 북측변 구간은 시가지 외곽 자연자원의 오염, 불법 건축물 등 문제가 발생하므로 이에 대한 경관관리방안 마련
	은행동	시 흥	• 은행사거리 부근 개발제한구역 내 자연자원의 오염, 불법 건축물 등 문제에 대한 경관관리방안 마련
	금곡동	남양주	• 경춘로 금곡중-KT남양주지사 구간 자연자원의 오염, 불법 건축물 등의 문제에 대한 경관관리방안 마련
	호평동		• 고층 아파트의 건설로 인한 주변 자연자원의 잠식 및 훼손에 대한 경관관리방안 마련
보금자리 주택사업 예정지	원흥지구	고 양	<ul style="list-style-type: none"> 보전가치가 적은 그린벨트 지역을 해제하고 주택공급을 위해 계획된 사업 개발제한구역 해제 및 조정가능지에 따른 자연자원 훼손 및 경관 파괴 개발제한구역 해제 후 개발사업의 경관계획을 계획단계에서부터 고려 사업 대상지 주변으로 해제되지 않은 그린벨트의 보전 및 관리방안 마련
	미사지구	하 남	
	옥길지구	부 천	
	은계지구	시 흥	
	갈매지구	구 리	
	진건지구	남양주	

표 4-24 도시화 중심권역 개발제한구역 내 관리계획과제

현황

- 대부분의 중심시가지가 고층 업무, 상업 건축물로 이루어져 있음
- 역세권을 중심으로 주요 시가지가 형성되어 상권이 밀집되어 있으며, 일부 지역은 노후된 상업지역이 형성되어 있음

문제

- 중심 시가지 주변으로 혼재되어 있는 건축물로 인하여 경관 훼손
- 시가지 내 무질서하게 형성된 옥외광고물, 건물 등으로 인해 혼란스럽고, 특색 없는 상업지역 경관 형성

■ 시가지 관리계획

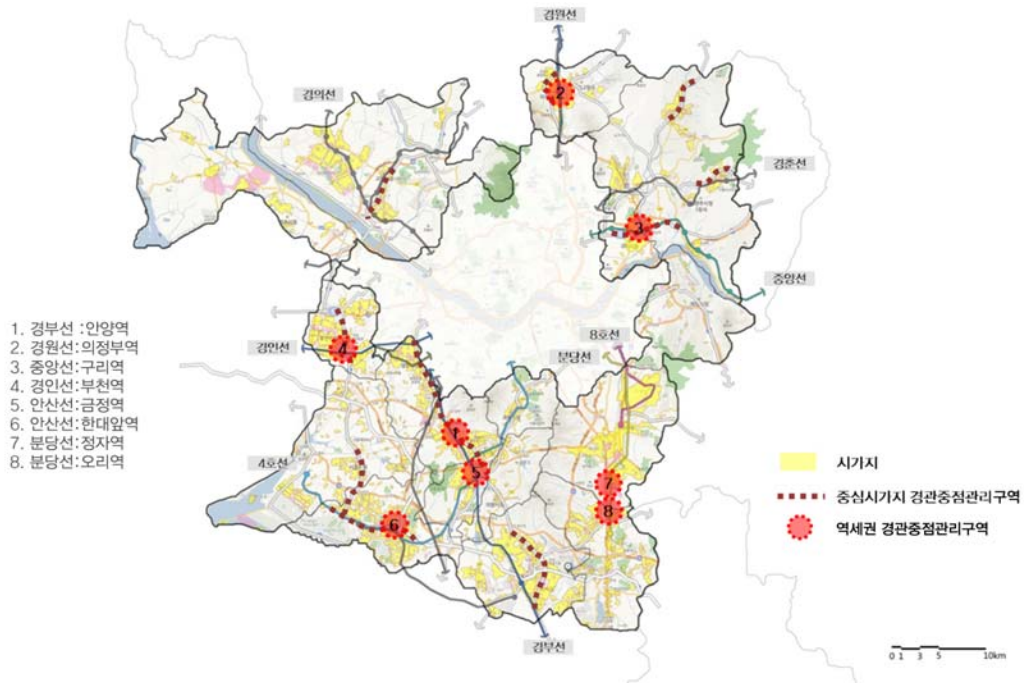


그림 4-27 도시화 중심권역 시가지 관리계획도

■ 시·군 경관계획 프로세스

<p>획일적이고 무질서한 시가지 구간을 대상으로 경관중점관리구역 지정</p>	<p>• 획일적이고 무질서한 시가지 경관을 중심으로 경관 훼손이 이루어지고 있거나 예상되는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 지정 또는 경관협정사업을 통한 경관관리방안 마련</p>
<p>역세권 중심으로 활성화된 중심상업지역 경관관리방안 수립</p>	<p>• 역세권 주변의 혼란스러운 중심상업지역에 대한 경관관리방안 수립</p>

I 계획의 목표 및 방향

계획 목표	계획방향
노후화 되고 혼잡스러운 시가지 경관의 정비 및 개선	<ul style="list-style-type: none"> 중심 시가지의 상업가로 정비를 위한 경관중점관리구역 지정 검토 역세권을 중심으로 형성된 상업지역의 경관 관리방안 수립 쾌적한 보행 환경을 위한 가로경관 정비 가이드 라인제시
주요 상업지역의 통일성, 일관성 있는 경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 상업지역 내 옥외광고물, 가로시설물 등의 대한 가로환경 디자인가이드 라인제시 도시의 전체적인 경관의 통일성 유지와 지역성 있는 디자인을 위한 방안 수립

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당시군	계획과제
안양역	안 양	<ul style="list-style-type: none"> 안양역 부근을 중심으로 건물의 노화, 주차장 부족, 옥외광고물 난립 등의 경관적 문제에 대한 경관관리방안 마련
의정부역	의정부	<ul style="list-style-type: none"> 의정부역 광장 사거리를 중심으로 주변에 혼재되어 있는 건축물, 특색 없는 시가지 경관 등에 대한 경관관리방안 마련
구리역	구 리	<ul style="list-style-type: none"> 돌다리사거리를 중심으로 상업, 업무시설의 무질서한 입지, 난립해있는 간판 등 경관 훼손 발생에 대한 경관관리방안 마련
부천역	부 천	<ul style="list-style-type: none"> 부천역 북측 시가지를 중심으로 상업, 업무시설의 무질서한 입지, 난립해있는 간판 등 경관 훼손에 대한 경관관리방안 마련
금정역	군 포	<ul style="list-style-type: none"> 서측 시가지를 중심으로 역세권 도로변에 밀집한 상업시설과 무질서한 전선, 전신주 등에 의한 경관훼손이 발생하므로 경관관리방안 마련
한대앞역	안 산	<ul style="list-style-type: none"> 한대앞역 삼거리를 중심으로 상업, 업무시설의 무질서한 입지, 난립해있는 간판 등 경관 훼손이 발생하므로 경관관리방안 마련
정자역	성 남	<ul style="list-style-type: none"> 고층의 주상복합, 업무 건물을 중심으로 상업지역이 구성되어 있으며, 저층부에 난립한 간판, 입면 등에 의한 경관 훼손이 심각하므로 규제를 통한 경관관리방안 마련
오리역		<ul style="list-style-type: none"> 건물 입면 전체를 이루는 간판들로 혼란스러운 경관에 대한 경관관리방안 마련

표 4-25 도시화 중심권역 시가지 관리계획과제

현황

- 주요 교통 기반시설이 시내를 통과하여 대규모 고가도로, 철도 등 인공 시설물이 다수 형성되어 있음
- 교통 인공구조물이 도시 내 위압적 경관으로 형성되며 하부공간 또한 경관저해요소로 작용

문제

- 복잡한 가로노선의 입체 교차점 등 거대한 도로구조물로 인해 차폐감과 심리적 부담감을 가중
- 철도의 넓은 폭원, 전철의 고가화 등으로 인해 접근성 차단 등으로 공간의 단절이 발생함

인공구조물 관리계획

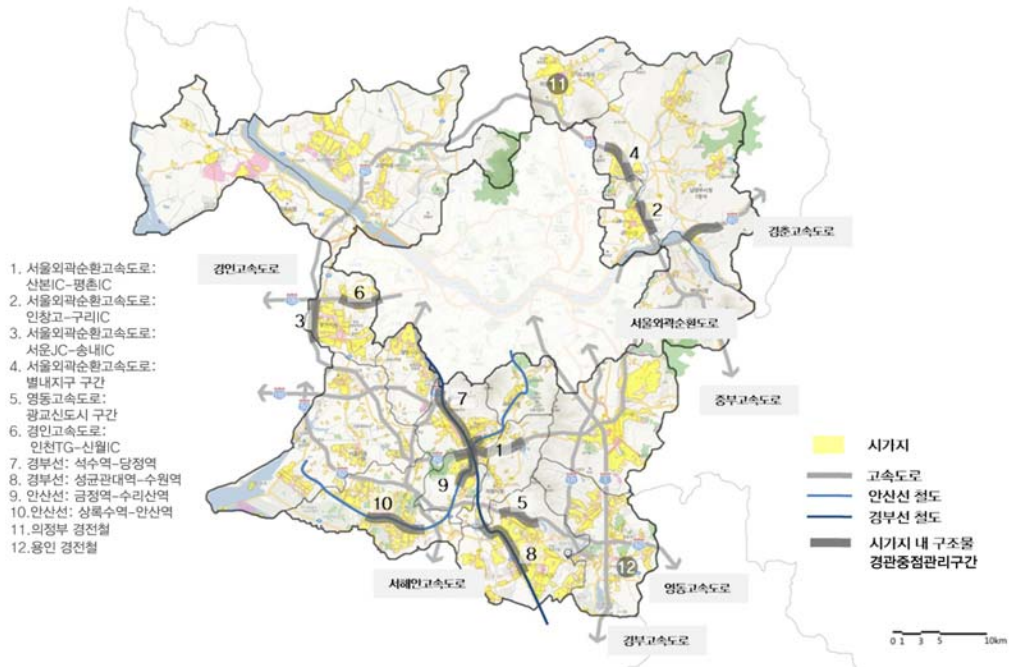


그림 4-28 도시화 중심권역 내 인공구조물 관리계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>시가지, 개발대상지 내 고가도로, 철로가 지나는 경관관리 구간 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 및 개발 대상지 내부를 지나는 고가도로, 철로 등의 구조물로 인해 교량 하부 등 위압적, 삭막한 경관을 형성하여 관리가 필요한 구간 설정 • 주로 구조물로 인해 조망권이 차단되거나 획일적인 방음벽 등으로 삭막한 경관을 형성하는 구간을 대상으로 함
<p>위압적 경관 완화를 위한 관리방안 수립</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 자연지형을 최대한 보전하고 주변과 조화로운 구조물 조성을 유도하는 관리방안 수립 • 관리방안 수립을 통하여 가로경관의 질 향상

■ 계획의 목표 및 방향

계획 목표	계획방향
위압적 경관의 완화	<ul style="list-style-type: none"> • 완충녹지대 조성 등 자연적 요소를 활용한 친환경적 도로경관 연출 • 가로시설물의 환경디자인을 통한 가로환경의 질 향상 • 통과교통의 도로경관 조성은 자연지형을 최대한 보전한 상태에서 가로수, 대형건물 등 배치 • 교가 하부를 문화, 상업공간 등 다양한 용도로 활용함으로써 슬럼화를 방지하고 지역 활성화 방안으로 이용 • 차폐감과 심리적 부담감을 경감시킬 수 있는 색채계획과 구조물 디자인 계획 필요 • 개발 대상지는 기존 시가지 및 주변 자연경관과의 조화를 고려한 경관계획 수립

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당시군	계획과제
서울 외곽순환 고속도로	안양, 군포	• 산본IC-평촌IC 구간은 대규모의 고가도로로 시가지내 조망권이 차단되고 위압적 경관이 형성되므로 이를 대한 경관관리방안 마련
	구리	• 인창고-구리IC 구간은 시내를 통과하는 고속도로로 고가도로와 획일적인 방음벽 등으로 삭막한 경관을 형성하여 이에 대한 관리
	부천	• 서운JC-송내IC 구간은 주거지와 인접하여 지나는 고속도로로 고가도로와 획일적인 방음벽 등 위압적 구조물들로 삭막한 경관을 형성하여 이에 대한 관리
	남양주	• 별내지구 주변 경관관리에 대한 사업 시행 전에 고려하여 경관관리방안 마련
영동 고속도로	수원, 용인	• 광교신도시 사업진행지 주변 경관관리에 대한 사업 시행 전에 고려하여 경관관리 방안 마련
경인 고속도로	부천	• 인천TG-신월IC은 시내를 통과하는 고속도로로 일부구간 녹지대를 형성하였지만, 고가도로와 방음벽 등으로 삭막한 경관을 형성하므로 경관관리방안 마련
경부선	안양, 군포 의왕, 수원	• 철도가 시내를 통과하는 석수역 - 당정역, 성균관대역-수원역 구간에 형성된 삭막한 경관을 형성하므로 경관관리방안 마련
안산선	군포, 안산	• 금정역-수리산역, 상록수역-안산역 구간은 전철노선에 의해 남북으로 공간적 단절이 발생했으며, 지상에 노출된 송전탑과 철도 구조물이 부정적 경관 요소로 작용하므로 경관관리방안 마련
경전철	용인, 의정부	• 시가지를 지나는 경전철 철도로 인한 위압적 경관의 경감을 위한 경관관리방안 마련

표 4-26 도시화 중심권역 내 인공구조물 관리계획과제

현황

- 가구단지 및 소규모 산업지역 등 권역 전반에 산업단지가 산재함
- 미관 불량 요소들이 산재하는 산업단지의 특성을 고려하여 삭막함을 완화하는 미관향상 계획이 필요

문제

- 시가지 및 자연과 인접한 산업단지에 의해 경관을 훼손하는 미관 불량 요소들이 산재함
- 산업시설 대부분이 노후화가 상당히 진행되어 주변 경관에 악영향을 미치고 있음

■ 산업시설 관리계획

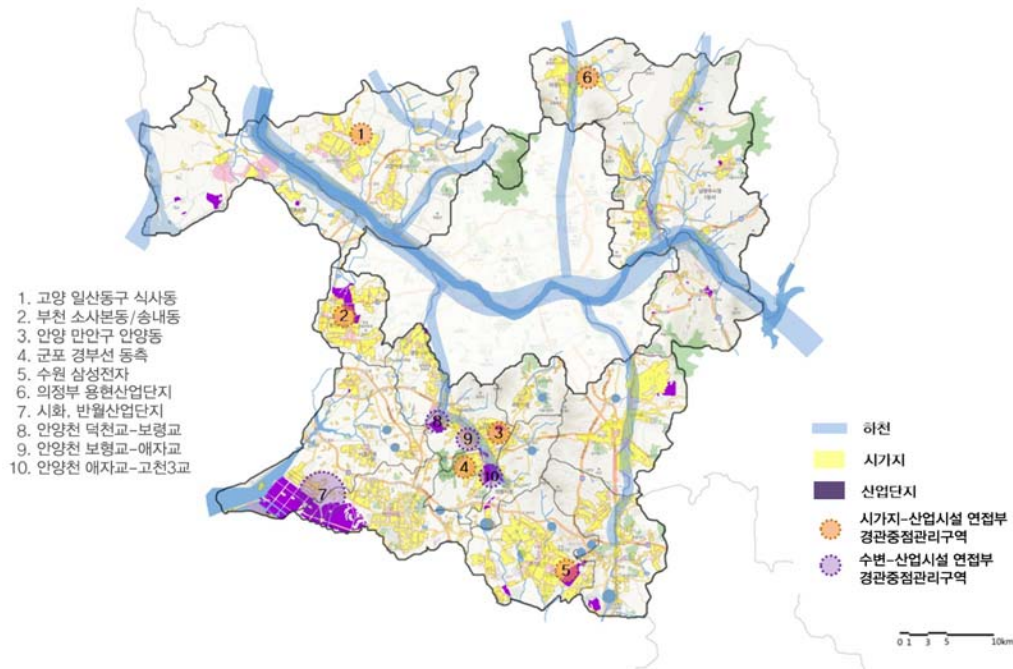


그림 4-29 도시화 중심권역 산업시설 관리계획도

■ 시 · 군 경관계획 프로세스

<p>시가지-산업시설의 연접부 경관중점관리구역 지정</p>	<p>• 시가지와 연결하여 위치한 산업시설에 대하여 경관중점관리구역으로 지정하고 조화로운 경관을 형성할 수 있도록 관리방안 수립</p>
<p>수변-산업시설의 연결부 경관중점관리구역 지정</p>	<p>• 수변자원과 연결하여 위치한 산업시설에 대하여 경관중점관리구역으로 지정하고 조화로운 경관을 형성할 수 있도록 관리방안 수립</p>

■ 경관관리 계획방안

계획 목표	계획방향
주변과 조화로운 산업시설 경관으로의 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 리모델링, 재건축 시 친환경적 산업시설 경관으로 변화 유도 • 신규 아파트형 공장과 기존 제조업 공장과의 경관 조화 유도 • 산업시설의 건축물 외관, 배치 등을 제어할 수 있는 경관계획 수립
산업시설 주변의 체계적인 경관관리를 통한 경관개선	<ul style="list-style-type: none"> • 산업시설과 주변지역과의 조화를 위한 완충지역 설정 및 관리 • 산업시설지역 내 수변 공간 정비 및 녹지축 조성하여 조화로운 경관 관리

■ 경관자원별 계획과제

구분	해당시군	계획과제
시가지 인접 산업시설	고양 일산동구 식사동	<ul style="list-style-type: none"> • 동국대학교 일산병원 부근 가구단지 및 소규모 공업지역 등 고양시 내 산재해 있는 산업단지에 대한 경관관리방안 마련
	부천 소사본동/송내동	<ul style="list-style-type: none"> • 송내 IC 부근 일신공단 등 제조업 중심의 공장들이 많이 위치하고 있으므로 시설에 대한 경관관리방안 마련 • 공장 이전적지가 공동주택지로 변경, 주택들의 혼재에 따른 복잡한 경관을 형성하므로 경관관리방안 마련
	안양 만안구 안양동	<ul style="list-style-type: none"> • 명학역 부근에 낡은 공장, 조립식 건물, 가로변의 각종 장비 등으로 인하여 전체적으로 열악한 경관을 형성하므로 경관관리방안 마련
	군포	<ul style="list-style-type: none"> • 경부선 동측에 산업시설의 개별입지에 의한 난개발과 주변 주거지 및 자연과 이질적 경관을 형성하므로 경관관리방안 마련
	수원	<ul style="list-style-type: none"> • 삼성전자 등 대규모 산업시설이 위치하여 주변에 주거지 및 시가지와 상반된 경관을 형성하므로 경관관리방안 마련
	의정부 용현산업단지	<ul style="list-style-type: none"> • 대규모 산업시설이 위치하여 주변에 주거지 및 시가지와 상반된 경관을 형성하므로 경관관리방안 마련
수변 인접 산업시설	안산, 시흥	<ul style="list-style-type: none"> • 시화, 반월산업단지 내 컨테이너 건물들이 산재해 있으며, 식재 등의 부족으로 삭막한 분위기 형성하므로 경관관리방안 마련 • 인공해안과 거대 건물군과 해안의 부조화 등 삭막한 해양경관을 형성하므로 경관관리방안 마련
	안양	<ul style="list-style-type: none"> • 안양천 덕천교-보령교 구간은 경관 불량요소들이 산재하는 산업단지들이 위치하여 삭막한 경관을 경감시키는 경관관리방안 마련
	군포	<ul style="list-style-type: none"> • 안양천 보령교-애자교 구간은 경관 불량요소들이 산재하는 산업단지들이 위치하여 삭막한 경관을 경감시키는 경관관리방안 마련
	의왕	<ul style="list-style-type: none"> • 안양천 애자교-고천3교 구간은 경관 불량요소들이 산재하는 산업단지들이 위치하여 삭막한 경관을 경감시키는 경관관리방안 마련

표 4-27 도시화 중심권역 산업시설 관리계획과제

현황

- 녹지 자원 주변으로 도로가 다수 형성되어 녹지자원으로의 조망 구간이 다수 존재함
- 대규모 택지개발지구에 의하여 계획적인 시가지 경관 형성

문제

- 고층 아파트 등의 대규모 개발에 의해 주변 자연경관으로의 조망 차단
- 녹지 자원 내 능선을 따라 과도하게 설치한 전력탑, 전선으로 경관의 훼손이 다수 발생함

녹지 조망 형성계획

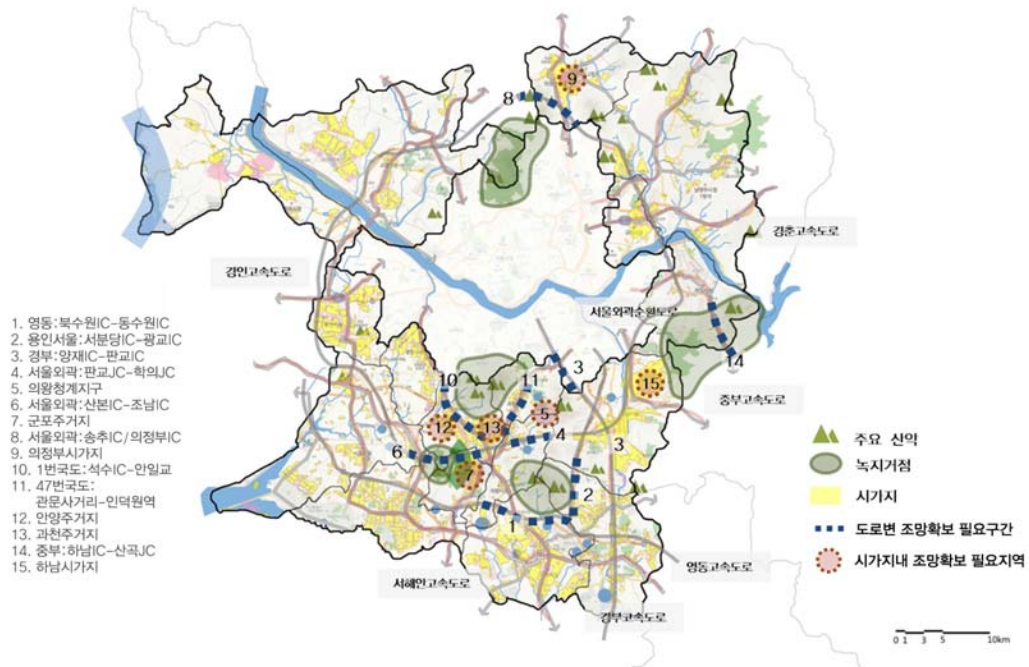


그림 4-30 도시화 중심권역 녹지 조망 형성계획도

시 · 군 경관계획 프로세스

<p>주요 도로에서의 녹지자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 녹지자원 주변에 위치한 도로를 중심으로 녹지경관 조망 저해요소를 현장 조사 통해 도출 • 주요 도로에 녹지경관조망구간 설정을 통한 녹지경관 집중관리
+	
<p>시가지에서의 녹지자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 녹지자원 주변에 위치한 시가지를 중심으로 녹지경관 조망 저해요소를 현장 조사를 통해 도출 • 주요 시가지에 녹지경관조망구간 설정을 통한 녹지경관 집중관리

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
녹지자원 조망 확보를 통한 풍요로운 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지경관에 대한 조망 저해하는 요소 중 공공부문 시설물의 시범적 개선 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 녹지조망 도로구간 가로수 최소화 (차량 운행 시 녹지경관 조망 확보) - 녹지주변지역 가로시설물 자연재료, 자연 색채로 정비 • 녹지경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 민간부문의 중장기 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 숙박업소, 음식점 등에 대한 옥외광고물, 지붕 형태 및 색채 및 야간경관조명 가이드 라인수립 - 경관협정을 통한 주민 참여형 경관형성
녹지자원이 수려한 지역을 대표 경관자원으로 집중관리	<ul style="list-style-type: none"> • 경관 포인트, 경관도로 등 녹지경관조망 구간을 설정하여 권역 내 아름다운 경관을 관광명소화 추진

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당시군	계획과제
광고산	수원, 용인	<ul style="list-style-type: none"> • 영동고속도로 북수원IC-동수원IC / 용인서울고속도로 서분당IC-광고IC구간에서 광고산으로의 조망관리방안 마련 • 불투명하고 원색적인 방음벽 등으로 조망이 차단되어 이에 대한 관리방안 마련
청계산	과천, 의왕	<ul style="list-style-type: none"> • 경부고속도로 양재IC-판교JC / 서울외곽순환도로 판교JC-학의JC / 의왕청계지구 구간에서 청계산으로의 조망관리방안 마련 • 능선에 설치된 거대한 송전탑 및 전선 등이 조망되어 녹지경관의 훼손이 발생하므로 조망관리방안 마련
수리산	군포	<ul style="list-style-type: none"> • 서울외곽순환도로 산본IC-조남JC 구간은 불투명하고 원색적인 방음벽 등으로 조망이 차단되므로 경관관리방안 마련 • 군포 공내동 수리동 구간은 고층 아파트가 위치하여 주변 녹지자원의 잠식 및 훼손 발생으로 삭막한 경관이 조망되므로 쾌적한 조망 확보를 위한 조망관리방안 마련
도봉산	의정부	<ul style="list-style-type: none"> • 서울외곽순환도로 송추IC / 의정부IC 부근은 불투명하고 원색적인 방음벽 등으로 조망이 차단되고, 능선에 설치된 송전탑, 전선 등에 의한 경관 훼손이 발생하므로 조망관리방안 마련
관악산	과천, 안양	<ul style="list-style-type: none"> • 1번국도 석수IC-안일교 47번국도 관문사거리-인덕원역 구간은 개발로 인해 관악산으로의 조망이 차폐된 경우가 많고, 간판, 전신주 등으로 조망을 저해하므로 조망 관리방안 마련
검단산	하남	<ul style="list-style-type: none"> • 하남 시가지 구간에서 검단산으로의 조망관리방안 마련

표 4-28 도시화 중심권역 녹지 조망 형성계획과제

※ ‘경관도로’ 라 함은 국토해양부 「경관도로 정비사업 업무편람」 2008.4를 기준 지정 및 정비하는 도로를 말함

현황

- 수변 자원 주변으로 도로가 다수 형성되어 수변자원으로의 조망 구간이 다수 존재함
- 도심 내 시각적 통로, 조망축의 기능을 수행할 수 있음

문제

- 공사현장, 철조망 등으로 인해 도로에서의 조망 및 접근이 어려움
- 하천 변에 입지한 고층 아파트 등의 대규모 개발사업으로 인해 이질적인 경관을 형성하며, 수변으로의 조망을 차단함

수변 조망 형성계획

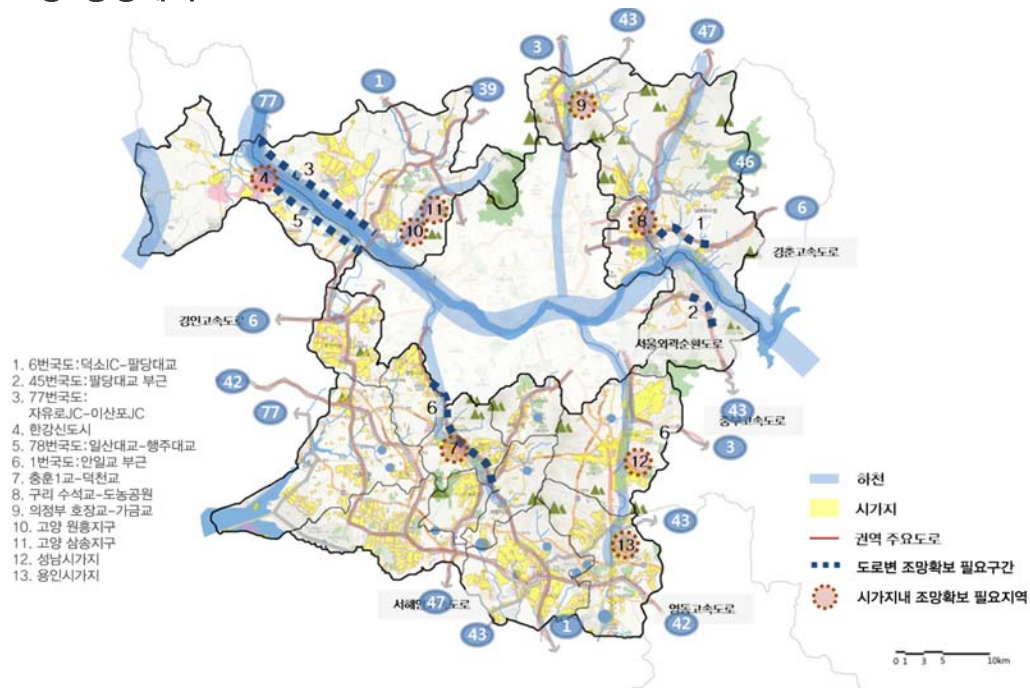


그림 4-31 도시화 중심권역 수변 조망 형성계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>주요 도로에서의 수변자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 하천변에 위치한 도로를 중심으로 수변경관 조망 저해요소를 현장조사를 통한 도출 • 주요 도로에 수변경관조망구간 설정을 통한 수변경관 집중관리
+	
<p>시가지에서의 수변자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지내 주요 하천 통과 시 수변 경관 조망 저해요소를 현장조사 실시를 통해 도출 • 주요 시가지에 수변경관조망구간 설정을 통한 수변경관 집중관리

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
수변자원 조망 확보를 통한 풍요로운 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> 수변경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 공공부문 시설물의 시범적 개선 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> 수변지역 가로수 최소화 (차량 운행시 수변경관 조망 확보) 수변지역 가로시설물 자연재료, 자연색채로 정비 수변경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 민간부문의 중장기 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> 숙박업소, 음식점 등에 대한 옥외광고물, 지붕 형태 및 색채 및 야간경관조명 가이드 라인수립 경관협정을 통한 주민 참여형 경관형성
수변자원이 수려한 지역을 대표 경관자원으로 집중관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관 포인트, 경관도로 등 수변경관조망 구간을 설정하여 권역 내 아름다운 경관을 관광 명소화 추진

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당시군	계획과제
한 강	남양주	<ul style="list-style-type: none"> 6번 국도 덕소IC-팔당대교 구간은 수변에 위치한 고층 아파트 등으로 위압적 경관을 형성하고 조망이 차단되므로 조망축 확보를 통한 경관관리방안 마련
	하 남	<ul style="list-style-type: none"> 45번 국도 팔당대교 부근 구간은 한강을 조망할 수 있는 경관도로로 지정 검토
	고 양	<ul style="list-style-type: none"> 77번국도 자유로JC-이산포JC 구간은 한강을 조망할 수 있는 경관도로로 지정 검토
	김 포	<ul style="list-style-type: none"> 78번 지방도 일산대교-행주대교 구간은 한강을 조망할 수 있는 경관도로로 지정 검토
안양천	안 양	<ul style="list-style-type: none"> 1번국도 안일교 부근, 안양 주거지 충훈1교-덕천교 구간은 수변을 따라 고층 아파트 입지로 조망이 제한되므로 조망축 확보를 통한 경관관리방안 마련
왕숙천	구 리	<ul style="list-style-type: none"> 수석교-도농공원 구간은 도심 내에서 시각적 통로, 조망축 기능을 수행하므로 경관 도로로 지정 검토
중랑천	의정부	<ul style="list-style-type: none"> 호장교-가금교 구간은 도심 내에서 시각적 통로, 조망축 기능을 수행하므로 경관 도로로 지정 검토
창릉천	고 양	<ul style="list-style-type: none"> 원흥지구, 삼송지구와 인접하므로 개발 시 수변경관을 차폐를 억제하고 조망축 기능을 수행하므로 경관도로로 지정 검토
탄 천	성남, 용인	<ul style="list-style-type: none"> 수변을 따라 고층 아파트가 입지하여 조망이 차단되므로 조망축 확보를 통한 경관 관리방안 마련

표 4-29 도시화 중심권역 수변 조망 형성계획과제

※ '경관도로' 라 함은 국토해양부 「경관도로 정비사업 업무편람」 2008.4를 기준 지정 및 정비하는 도로를 말함

현황

- 도시형 하천의 경우, 양호한 정비상태를 보이고, 부분별 시민운동시설과 자연학습장, 공원 등을 조성하여 수변 공간으로 이용되고 있음

문제

- 제방이나 하천 사면 또는 복개 등에 의한 콘크리트 경관은 수경관의 자연성 및 도시민의 접근성을 저해

■ 수변자원 형성계획

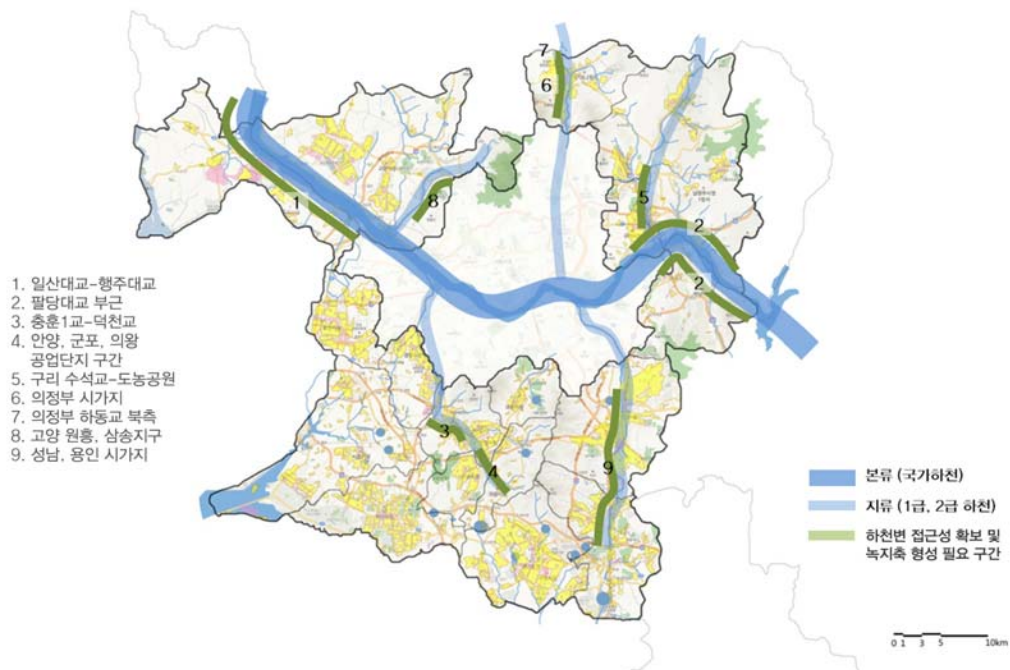


그림 4-32 도시화 중심권역 수변자원 형성계획도

■ 시 · 군 경관계획 프로세스

<p>수변 경관자원의 발굴 및 활용</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 지역을 대표하는 수변경관 자원을 찾아 보전하고 활용하기 위하여 경관현황조사 실시 • 수려한 수변경관 자원을 활용하여 지역 활성화에 기여하도록 경관사업 발굴
<p>수변 경관자원의 특성 및 지역성 분석</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 지역을 대표하는 자연경관 자원을 효과적으로 조성하고 관리하기 위하여 경관현황 조사 및 주민, 이용자를 대상으로 도입 시설, 공간을 위한 설문조사 실시

■ 계획의 목표 및 방향

계획 목표	계획방향
접근하기 쉽고 즐길 수 있는 수변공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> 수변공간을 이용할 수 있는 육교 및 횡단보도 등 접근시설의 확충, 정비로 다양한 접근로 확보 보행자 및 자전거도로 등을 주변 공원과 연계하여 시민의 접근이 용이하도록 네트워크화
권역 내 수려한 수변자원인 서해안을 활용한 관광자원 조성	<ul style="list-style-type: none"> 남양호, 화성호, 시화호의 관광자원으로서 활용 서해안 전역을 연계하는 해안 경관도로 조성 갯벌, 생태습지를 친수공원으로 조성 및 수도권 여가공간으로 활용 갈대밭 및 주변의 다양한 동식물 서식지를 보호하고 한강하구 철새도래지와 연계하여 서해안 생태관광벨트 형성
지역성을 반영한 다양한 수변공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> 시가지를 지나는 하천을 대상으로 시민을 위한 휴식, 여가공간으로 관리 및 형성 하천의 친수성과 접근성 확보를 위한 수변공간 오픈스페이스(휴게, 위락시설) 설치

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당시군	계획과제
한 강	김 포	<ul style="list-style-type: none"> 일산대교-행주대교 구간은 둔치에 불법 건축물 및 적치물 등이 방치되어 있어 접근성 확보와 친수공간 조성을 위한 경관시범사업 검토
	남양주, 하남	<ul style="list-style-type: none"> 팔당대교 부근은 콘크리트 제방과 주차장 이용, 단조로운 체육시설 등의 획일적인 하안구조를 가지므로 지역성 및 특성을 가진 수변공간 조성 하는 경관시범사업 검토
안양천	안양, 의왕	<ul style="list-style-type: none"> 안양, 군포, 의왕 공업단지 구간은 미관 불량 요소들이 산재하는 공업단지의 특성을 고려하여 수변 정비 및 녹화계획을 통한 경관관리방안 마련
왕숙천	구 리	<ul style="list-style-type: none"> 수석교-도농공원 구간은 주거지 인근이지만, 콘크리트 제방으로 되어 있어 삭막한 경관을 형성하고, 불법 시설물 등이 수변에 위치하므로 수변공간 조성 및 형성을 위한 경관시범사업 검토
중랑천	의정부	<ul style="list-style-type: none"> 의정부 시가지 구간은 수변에 콘크리트 옹벽과 둔치를 조성하여 주차장 등으로 이용되고 있어 삭막한 경관을 형성하므로 수변공간 정비 및 형성을 위한 경관시범사업 검토
창릉천	고 양	<ul style="list-style-type: none"> 원흥, 삼송지구 구간은 개발 단계에서 수변공간 정비 및 형성을 통한 경관관리방안 마련
탄 천	성남, 용인	<ul style="list-style-type: none"> 성남, 용인 시가지 구간은 수변공간이 양호한 정비 상태를 보이고, 휴식공간으로 조성되어 있어 이용의 활성화를 통한 지속적인 경관관리방안 마련 고층 아파트들로 이루어져 도심 내 녹지가 부족하므로 수변 녹화 계획을 통한 경관 정비방안 마련

표 4-30 도시화 중심권역 수변자원 형성계획과제

2.4 서남 해안·평야 권역

■ 권역 개요



그림 4-33 서남 해안·평야권역 지역 현황도

■ 권역일반현황

- 오산, 화성, 평택 전체 지역과 안산 일부 지역을 포함하여 총 4개 시·군이 위치한 권역
- 경기도 전체면적의 19.2%인 1,960.407㎢를 차지함
- 평택과 화성에 넓은 농경지가 분포
- 대부분 평야 지역이나 농경지 인근 산업시설이 증가하고 있음
- 평택항을 중심으로 해상 물류 상업 발달
- 시화MTV, 전곡항 해양산업단지, 아산국가산업단지 등 다수의 산업시설 개발 사업 진행

■ 권역 현황 조사

■ 전원적인 농경지 경관 보전

- 배후 산림, 하천과 조화를 이루며 전원적인 농경지(평야) 경관을 이룸
- 송전탑, 공장 등 수직적 시설물 및 일부 농경지 내 거주지역의 관리 소홀로 경관 훼손이 나타남
- 주요 농경지 자원 : 오산 초평동 일대, 평택 오성들, 진위천변, 화성 남양 일대

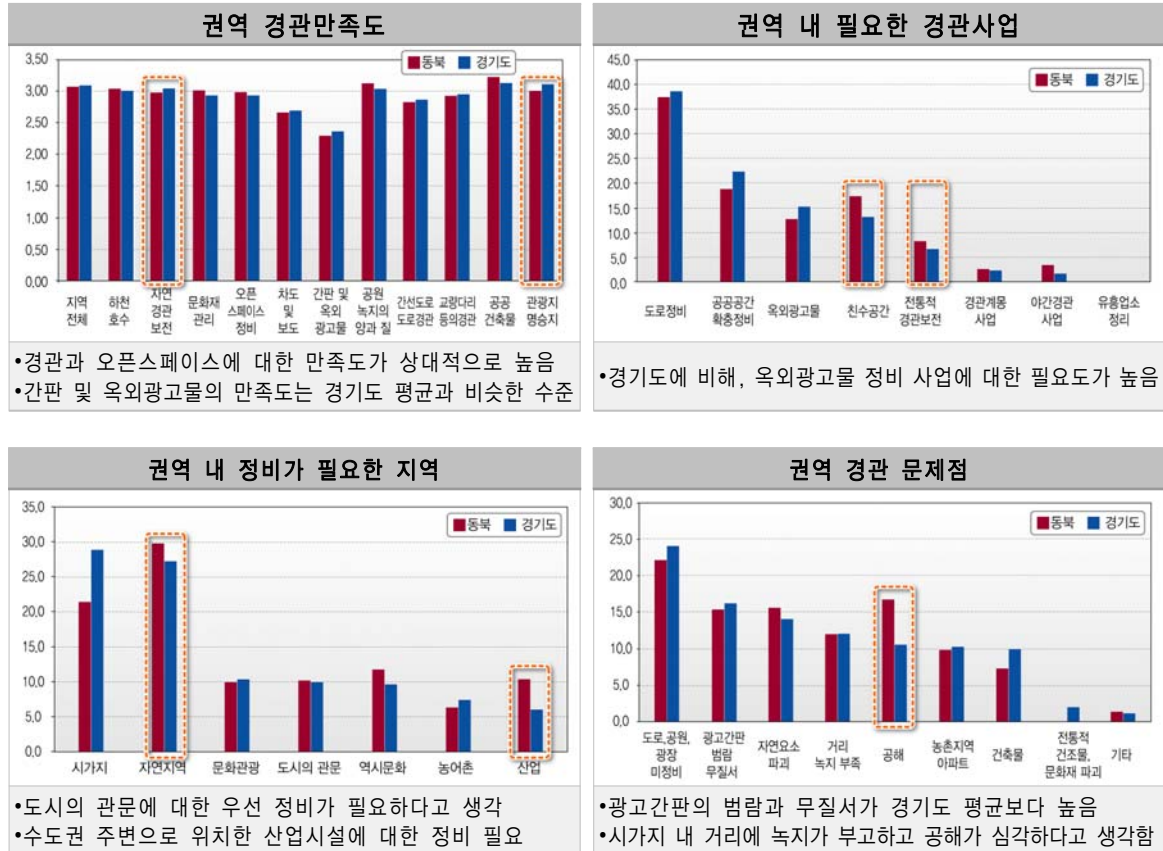
■ 수려한 해안자원을 관광자원으로의 활용 미비

- 우수한 해안, 연안자원을 보유하여 시·군 이미지를 형성하는 중요한 요소로 작용함
- 유원지, 산업단지를 제외한 구간은 자연형 해안으로 보전되어 있음
- 대부도, 궁평 유원지 등 해안 주변에 무질서한 음식점과 숙박업소가 위치함
- 해안변 산림녹지는 시화 방조제 공사 등으로 채굴, 채광 후 방치되어 경관을 훼손
- 해안변 산업단지의 입지가 해안경관과 조화를 이루지 못하고 있음

■ 관광자원의 접근성 부족에 따른 활용 미비

- 관광자원으로 접근하는 기반시설 부족에 따라 관광자원의 활용도가 떨어짐
- 주요 문화재 : 독산성 및 세마대지, 원균장군묘, 용주사범종, 용·건릉, 당성, 남이장군묘, 제암리3.1운동 순국유적, 화성 고정리 공룡알 화석 단지
- 주요 관광지: 내리 관광지, 평택호 관광지, 제부도, 궁평 유원지 등

권역 주민 의식조사



권역 경관계획 목표

서해안과 평야 경관 보전으로 전원적인 경관의 관리 및 형성

단계별 중점과제 추진방향

단계	목표	경관계획 중점과제
1단계 경관보전	가치있는 자연 경관자원 보전을 통한 지역의 정체성 유지	<ul style="list-style-type: none"> 거점 녹지 경관자원에 대한 보전 수변 경관자원에 대한 보전 농경지를 중심으로한 평야 경관자원에 대한 보전
2단계 경관관리	체계적 경관관리를 통한 부적절한 경관개선	<ul style="list-style-type: none"> 농경지 연접부의 시가지, 산업단지 경관관리 강화 수변, 관광지 주변의 경관관리 강화 시가지, 농경지변 인공구조물 경관관리 강화
3단계 경관형성	수려한 경관 보호와 적극적 경관 형성을 통한 전원적 경관 창출	<ul style="list-style-type: none"> 녹지경관 조망 확보를 위한 경관형성 수변경관 조망 확보를 위한 경관형성 수려한 자연경관을 관광 활성화 방안과 연계 산업시설물 내·외부의 조화로운 경관형성

표 4-31 서북 해안·평야권역 단계별 계획 목표 및 중점과제

현황

- 대부분의 녹지 및 구릉지의 보전이 잘 이루어지고 있어, 전원적인 경관을 형성함
- 오산 시가지 주변의 녹지자원은 사람들의 휴식처로 이용 빈도 및 활용도가 높음

문제

- 대규모 주택 건설 및 택지개발 사업 등 대규모 개발사업 등이 구릉지 주변으로 계획되어 경관 훼손의 우려가 있음
- 녹지자원 내에 위치한 건축물이나 공장 등에 의한 녹지자원의 잠식 및 경관 훼손되고 있음

■ 녹지 보전계획

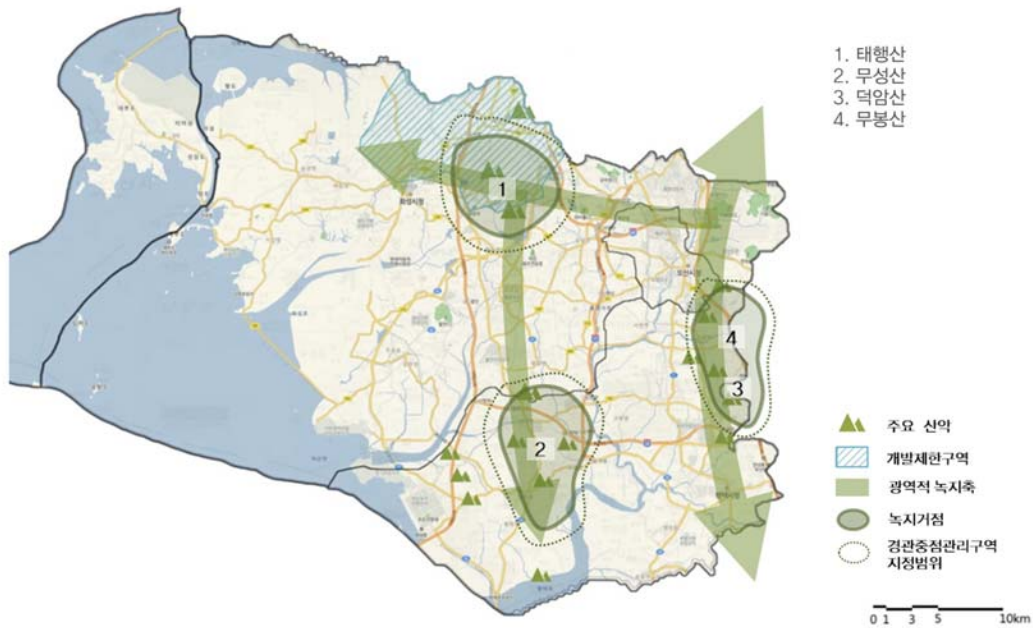


그림 4-34 서북 해안·평야권역 녹지 보전계획도

■ 시·군 경관계획 프로세스

<p>녹지자원에 대한 경관거점 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요산악을 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 산악자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 산악의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
<p>녹지거점변 경관중점관리구역 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인한 경관이 훼손될 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 설정
<p>광역적 녹지경관축 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지거점을 연결하여 녹지경관 자원의 연계가 필요함으로 광역적 녹지 경관축을 설정하여 녹지경관의 연계성 확보방안 마련 및 경관보전대책 수립 • 녹지 경관축은 2개 이상의 시·군에 걸쳐 형성됨으로 시·군의 협의를 통한 설정 필요

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
녹지자원 보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연 상태로 녹지경관 보전을 최우선 목표로 설정 녹지자원 훼손이 심한지역의 경우 자연휴식년제 시행 검토 녹지 경관훼손 우려지역 경관중점관리지역으로 설정하여 집중적 경관관리 실시
녹지경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관중점관리구역 내 도로 개설 및 개발행위에 대한 경관위원회심의 후 허가 검토
녹지경관 복원 및 형성	<ul style="list-style-type: none"> 인위적 조림행위를 지양하고 주변지역과의 조화를 이루는 경관복원 주요도로를 중심으로 녹지경관 차폐시설물 및 가로수의 정비를 통한 녹지경관 형성 주요 도로 및 시가지에서의 원경으로의 녹지경관을 공유할 수 있도록 녹지경관 조망축을 설정하여 관리

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
태행산	화 성	<ul style="list-style-type: none"> 비봉면 청요리 청용골 인근으로 건축물이나 공장 등에 의한 녹지자원의 훼손에 대응 하는 녹지경관 보전방안 마련 구릉성 산지 주변으로 예정된 봉담2지구 개발 사업에 대한 녹지자원의 보전 및 관리 방안 마련
무성산	평택	<ul style="list-style-type: none"> 청북면 후사리 북측으로 건축물이나 공장 등에 의한 녹지자원의 훼손에 대응 하는 녹지경관 보전방안 마련 청북지구 조성으로 녹지축 단절이 우려됨에 따라 연속적인 녹지경관의 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련
덕양산	평택	<ul style="list-style-type: none"> 도일동 산지 남측은 산지 및 구릉지로 녹지자원이 자연 상태로 잘 보존되어 있음에 따라 지속적 녹지경관보전 방안 마련
무봉산	오산	<ul style="list-style-type: none"> 원동 산지 서측은 오산 주민들의 휴식처로 이용 빈도가 높으므로 녹지 경관의 훼손 우려가 있어 녹지경관 보전 방안 마련 필요

표 4-32 서북 해안·평야권역 녹지 보전계획과제

현황

- 하천을 중심으로 발달한 농경지가 전원적 경관을 형성하고 있음
- 해안 일부 구간에 형성된 유원지, 산업단지를 제외한 구간은 자연형 해안으로 보전되어 수려한 경관을 형성함

문제

- 정비되지 않은 하천 및 해안의 수변공간으로의 접근이 어려워 활용도가 낮음
- 저수지, 해안 주변으로 식당, 숙박시설들이 다수 입지하여 무질서하며 혼란스러운 수변 경관을 형성함

수변 보전계획

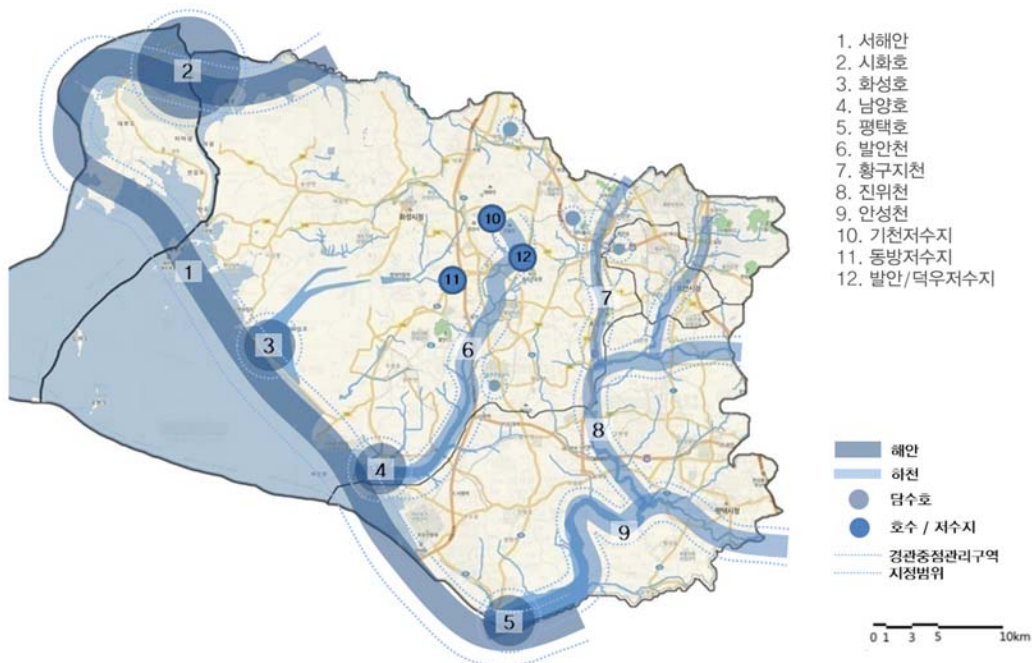


그림 4-35 서북 해안·평야권역 수변 보전계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>주요 하천 수변자원을 경관축 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 하천을 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 하천경관자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 하천의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
<p>주요 호수 수변자원을 경관거점 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 호수를 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 호수경관자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 호수의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
<p>광역적 수변 경관축 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 수변경관거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인한 경관이 훼손될 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 설정

I 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
수변경관 보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연상태로의 수변경관 보전을 최우선 목표로 설정 경관훼손 우려지역 경관중점관리지역으로 설정하여 집중적 경관관리
수변경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 물이 풍부한 수변경관을 지향하고 타 계획과 연계한 수량 확보방안 마련 경관중점관리구역 내 인공구조물의 신설 및 개발행위에 대한 경관위원회 심의 후 허가 검토 수변경관자원주변의 음식점, 숙박시설, 유원지 등에 대한 건축물의 규모 및 색채에 대한 가이드라인 수립 수변경관자원변 안전시설물(가드레일 등)이 주변경관과 조화되도록 노후시설물 정비 및 자연친화형 시설물 설치
수변경관 복원 및 형성	<ul style="list-style-type: none"> 인위적 방식의 하천개발을 지양하고 주변지역과의 조화를 이루는 수변경관복원 주요도로를 중심으로 수변경관의 차폐시설물 및 가로수의 정비를 통한 수변경관을 공유하는 경관형성 주요 도로 및 시가지에서 원경으로의 수변경관을 공유할 수 있도록 경관축 설정하여 관리

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
서해안	안산, 평택, 화성	<ul style="list-style-type: none"> 유원지, 산업단지를 제외한 구간은 자연형 해안경관을 보전하는 경관관리방안 마련
시화호	안산, 화성	<ul style="list-style-type: none"> 방조제 일부구간에 공사 등으로 채굴, 채광 후 방치되어 수변경관을 훼손함에 따라 수변경관 복원 방안 마련
화성호	화성	<ul style="list-style-type: none"> 남양호 주변으로 토사 및 적치물이 방치되어 수변경관을 훼손함에 따라 수변경관 복원 방안 마련
남양호	화성, 평택	<ul style="list-style-type: none"> 해안을 따라 매립지 인근에 대규모 산업단지가 조성되어 해안과 이질적인 경관을 형성하므로 해안경관을 보전하는 경관관리방안 마련
평택호	평택	<ul style="list-style-type: none"> 방조제 일부구간에 공사 등으로 채굴, 채광 후 방치되어 경관이 훼손됨에 따라 수변경관 복원 방안 마련
발안천	화성	<ul style="list-style-type: none"> 하류구간은 자연 그대로의 환경으로 보전하는 경관관리방안 마련 팔탄면 제암사거리 도심구간은 관리가 부족하여 활용도가 저조하므로 도시형 생태하천으로의 경관관리방안 마련
황구지천	화성	<ul style="list-style-type: none"> 진위천과 합류하는 하류구간은 자연그대로의 환경으로 보전하는 경관관리방안 마련 송산동 안용중학교 구간은 도시형 생태 하천으로의 경관관리방안 마련
진위천	화성, 평택	<ul style="list-style-type: none"> 안성천과 합류하는 하류구간은 자연그대로의 환경을 보전하는 경관관리방안 마련 고덕면 공리사거리와 서탄면 평택호 합류구간은 진위천을 중심으로 산업시설이 입지하여 하천과 이질적인 경관을 형성하므로 하천경관을 보전하는 경관관리방안 마련
안성천	평택	<ul style="list-style-type: none"> 하류구간은 자연그대로의 환경을 보전하는 경관관리방안 마련 원평동 구간은 관리가 부족하여 활용도가 저조하므로 도시형 생태 하천으로의 경관관리방안 마련
기천 저수지	화성	<ul style="list-style-type: none"> 봉담읍 저수지 북측은 자연그대로의 환경을 보전하는 경관관리방안 마련 저수지 주변으로 소규모의 산업시설이 입지하여 경관을 훼손하므로 수변경관을 보전하는 경관관리방안 마련
동방 저수지	화성	<ul style="list-style-type: none"> 팔탄면 덕천리 남동측은 자연그대로의 환경을 보전하는 경관관리방안 마련
발안/덕우저수지	화성	<ul style="list-style-type: none"> 봉담읍 유리 부근 저수지 주변으로 음식점과 숙박업소가 산발적으로 위치하여 수변경관의 훼손이 발생하므로 하천경관을 보전하는 경관관리방안 마련

표 4-33 서북 해안·평야권역 수변 보전계획과제

현황

- 농경지는 배후산림 및 하천과 조화를 이루며 전원적 경관을 나타냄
- 농업진흥지역과 농경지 내 산발적으로 취락들이 분포함 전형적인 농촌 경관을 유지

문제

- 거주지역은 도시적 개발이 제한된 곳으로 지역의 낙후로 인한 경관의 악화가 일어날 가능성이 높음
- 농경지 내 송전탑, 공장 등 수직적 시설물이 수평적 평야 경관과 이질적 경관을 형성

■ 평야자원 보전계획

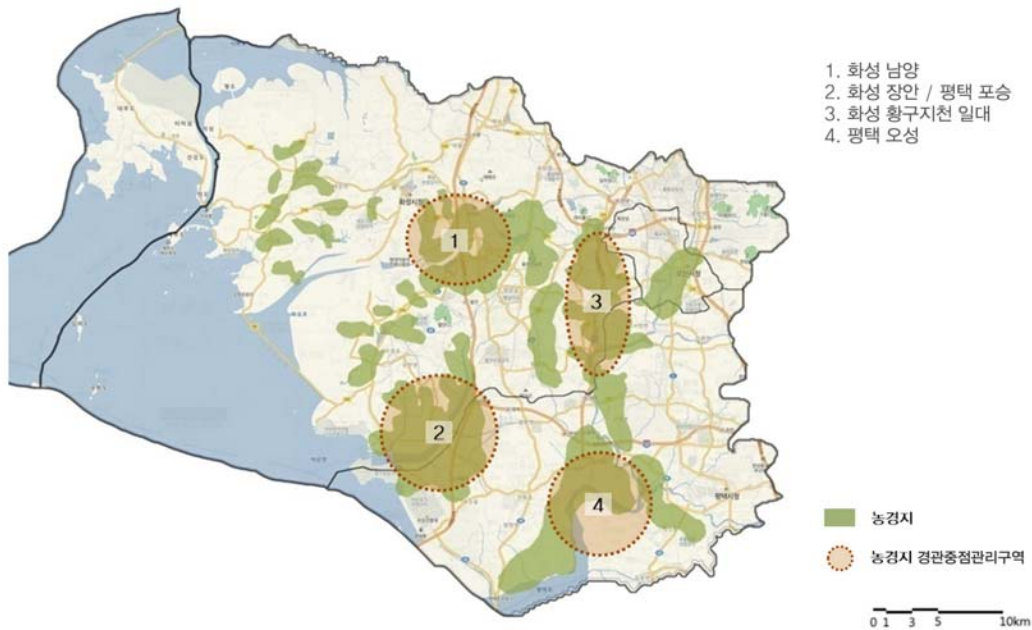


그림 4-36 서북 해안·평야권역 평야자원 보전계획도

■ 시·군 경관계획 프로세스

<p>주요 농경지자원을 경관거점 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 농경지를 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 농경지경관자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 농경지의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
<p>농경지 거점변 경관중점관리구역 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 농경지경관거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인한 경관이 훼손될 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 설정

I 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
경관원형을 유지하는 경관자원 보존	<ul style="list-style-type: none"> 자연 상태로의 농경지경관 보전을 최우선 목표로 설정 경관훼손 우려지역 경관중점관리지역으로 설정하여 집중적 경관관리
농경지경관보전을 위한 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> 중장기적인 도시계획을 통해 평야 보전 수직적 시설물 설치 시 평야경관에 영향을 미치지 않도록 사전 검토 농경지 주변 건물들을 자연 중심의 색채로 규제 및 유도 농경지와 취락지구의 조화를 유도하여 전원적 농촌경관 유지

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
화 성 남 양	화 성	<ul style="list-style-type: none"> 배후 산림, 하천과 조화를 이루며 전원적인 경관을 이루고 있으므로 양호한 경관을 지속적으로 보전하기 위한 관리방안 마련
화 성 장 안	화 성	<ul style="list-style-type: none"> 배후 산림, 하천과 조화를 이루며 전원적인 경관을 이루고 있으므로 양호한 경관을 지속적으로 보전하기 위한 경관관리방안 마련 농경지 내 송전탑, 공장 등 전원적 경관을 훼손하는 수직적 시설물 설치로 경관 훼손이 발생하므로 자연경관을 복원할 수 있는 경관관리방안 마련
화 성 황구지천 일대	화 성	<ul style="list-style-type: none"> 농경지 내 개발이 제한되어 취락지 등의 시설 낙후로 경관 훼손이 발생 할 가능성이 높을 것으로 예상되므로 농경지 경관을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련
평 택 포 승	평 택	<ul style="list-style-type: none"> 배후 산림, 하천과 조화를 이루며 전원적인 경관을 이루고 있으므로 양호한 경관을 지속적으로 보전하기 위한 관리방안 마련
평 택 오 성	평 택	<ul style="list-style-type: none"> 배후 산림, 하천과 조화를 이루며 전원적인 경관을 이루고 있으므로 양호한 경관을 지속적으로 보전하기 위한 관리방안 마련 농경지 내 개발이 제한되어 취락지 등의 시설 낙후로 경관 훼손이 발생 할 가능성이 높을 것으로 예상되므로 농경지 경관을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련

표 4-34 서북 해안·평야권역 평야자원 보전계획과제

현황

- 대규모 택지개발, 도로 신설 등으로 평야지역이 공간적·지형적으로 변화되고 있음
- 도시 확장에 따른 농경지와 도시의 연접부에 대한 경관상 중요성이 부각되고 있음

문제

- 신도시 건설 등의 대규모 개발 사업에 의하여 농경지 잠식 및 전원적 평야 경관이 훼손되고 있음
- 평야 경관과 조화를 이루지 못하는 산업 및 도시 기반 시설의 조성으로 경관 훼손

■ 시가지 및 산업단지 관리계획

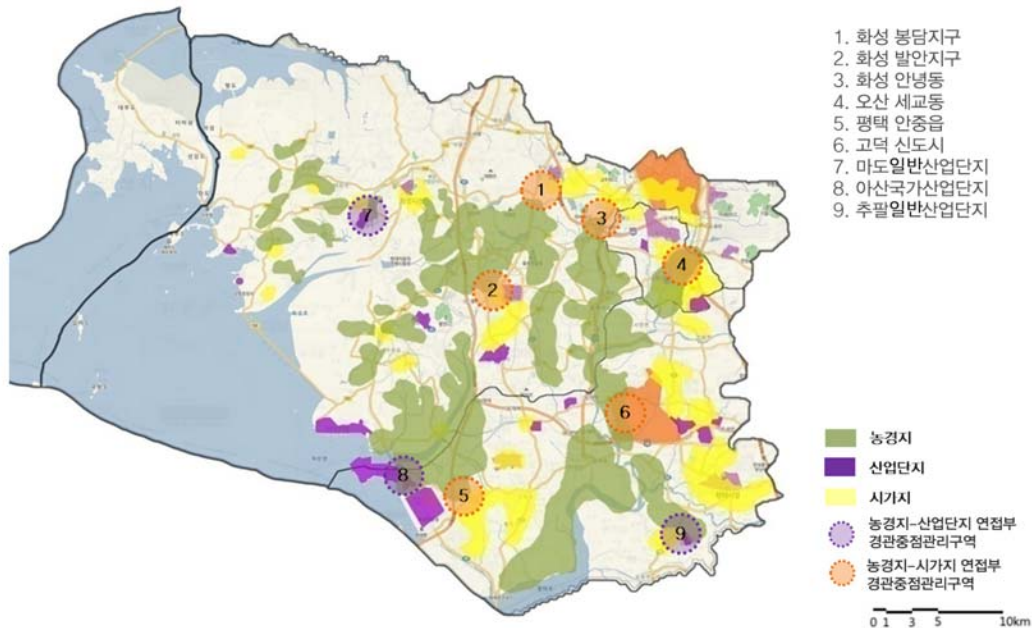


그림 4-37 서북 해안·평야권역 시가지 및 산업단지 관리계획도

■ 시·군 경관계획 프로세스

농경지-산업단지 연접부 경관관리구역 설정	• 농경지와 연접하여 위치한 산업 시설에 대하여 경관관리구역으로 지정하고 조화로운 경관을 형성할 수 있도록 관리방안 수립
+	
농경지-시가지 연접부 경관관리구역 설정	• 농경지와 연접하여 위치한 시가지에 대하여 경관관리구역으로 지정하고 조화로운 경관을 형성할 수 있도록 관리방안 수립

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
농경지와 조화되는 산업시설 경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 농경지와 산업시설 경계부에 시각적 차폐를 위한 경관완충지역을 조성 • 획일적인 건축형태에서 벗어나 친환경적인 건물 및 공작물 조성, 벽화나 색채계획을 통한 입면처리 유도
농경지와 조화되는 도시경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌형 전원도시계획 수립 및 공동주택 디자인 향상 정책 필요 • 기존 시가지와 농경지와 완충지로서 서로 조화를 이룰 수 있도록 경관 완충지역 조성 • 공동주택은 기존 시가지 및 전원풍경과 조화를 이룰 수 있도록 건축물의 높이 및 외관에 대한 디자인 지침을 마련

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
농경지 산업 연접부	화성 남양	• 마도산업단지 주변은 건축물과 구조물 형태가 단순하여 주변의 구릉이나 해안, 평야 지역과 조화롭지 못한 경관을 형성하므로 주변 자연 경관을 보전할 수 있는 경관 관리방안 마련
	화성 발안	• 아산국가산업단지 포승지구는 건축물과 구조물 형태가 단순하여 주변의 구릉이나 해안, 평야 지역과 조화롭지 못한 경관을 형성하므로 주변 자연 경관을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련
	평택 오성	• 추팔, 평택산업단지는 녹지, 농경지와 주거지 등 주변 지역과 조화롭지 못한 경관을 형성하므로 주변 자연 경관을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련
농경지 시가지 연접부	화성 남양	• 봉담지구는 대규모 택지개발사업으로 녹지 및 농경지의 파괴 등의 경관을 훼손할 수 있으므로 사전에 농경지 경관 보전을 위한 경관관리방안 마련
	화성 장안	• 발안지구는 대규모 택지개발사업으로 녹지 및 농경지의 파괴 등의 경관을 훼손할 수 있으므로 사전에 농경지 경관 보전을 위한 경관관리방안 마련
	화성 황구지천 일대	• 안녕동 부근은 노후화된 취락지, 소규모 공장 등이 혼재하여 열악한 주거지 경관을 형성하므로 농경지 경관 훼손의 확산을 방지하기 위한 경관관리방안 마련
	평택 포승	• 안중읍 부근은 소규모 택지개발지와 기존 시가지 주변으로 확산된 공동주택 위주의 난개발로 인한 농경지 경관을 보전하기 위한 경관관리방안 마련
	평택 오성	• 고덕신도시는 대규모 택지개발사업으로 녹지 및 농경지의 파괴 등의 경관을 훼손할 수 있으므로 사전에 농경지 경관 보전을 위한 경관관리방안 마련

그림 4-35 서북 해안·평야권역 시가지 및 산업단지 관리계획과제

현황

- 서해안을 비롯하여 하천, 저수지 등 수변경관자원이 권역 전역에 다수 분포되어 있음
- 해안과 인근 섬의 관광지화는 휴양·레저·관광 등의 목적으로 방문객이 증가하는 추세임

문제

- 진위천을 중심으로 위치한 소규모 산업시설들의 입지로 일부 수변 경관이 훼손됨
- 일부 저수지, 해안에 무질서한 상업, 숙박시설 등이 분포하여 수변 경관의 훼손이 발생함
- 해안변 녹지는 방조제 공사로 인한 채굴, 채광 이후 방치되어 수변 경관이 훼손하는 경우가 발생함

수변 관광지 관리계획

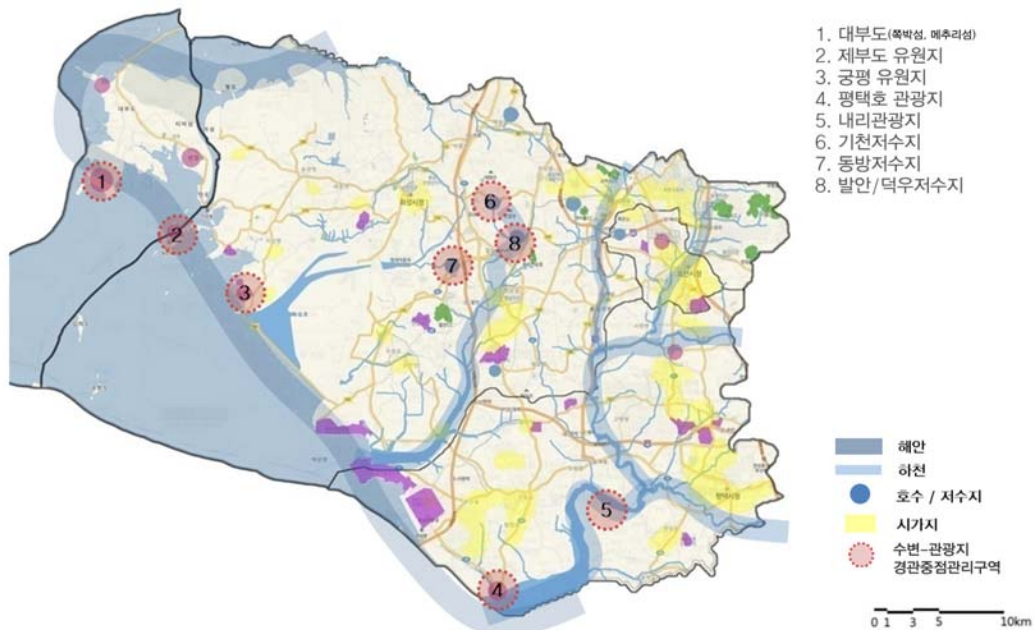


그림 4-38 서북 해안·평야권역 수변 관광지 관리계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>수변자원을 활용한 관광지를 대상으로 경관관리구역 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 수변자원을 활용한 주요 관광지를 경관관리구역으로 설정하되, 지정되지 않은 하천 관광자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 하천의 경우 시·군의 협의를 통한 경관관리구역 설정
<p>무질서한 관광지 개발을 방지하는 경관 관리방안 수립</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 무질서하게 조성되었거나 활성화되지 않는 관광지는 미관 개선 및 종합적 환경 정비계획 등의 경관관리방안 수립

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
관광지 개발에 따른 자연자원 훼손 사전 방지	<ul style="list-style-type: none"> • 해안 및 하천으로의 조망을 해치지 않는 범위에서의 시설물 설치 • 녹지·구릉지의 보전을 우선하는 관광지 개발 • 자연 원형의 관광지 경관을 보전하는 틀 안에서 종합적·장기적 마스터플랜 수립
관광지 및 유원지의 활성화를 위한 경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 관광지 내 부족한 휴식, 여가시설의 형성 및 관광지 특성을 살린 시설물 및 프로그램 도입 • 연안 상업시설 및 횡집 등 미관 개선 및 종합적 환경 정비 계획

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
대부도 (꼭박섬, 메추리섬)	안산	<ul style="list-style-type: none"> • 대부도 해안 주변에 무질서한 음식점과 숙박업소의 입지로 인한 해안경관 훼손이 발생하므로 해안경관을 보전하기 위한 경관관리방안 마련
제부도 유원지	화성	<ul style="list-style-type: none"> • 제부도 해수욕장 부근에 횡집, 숙박 등 상업시설들의 무질서한 형성으로 해안경관 훼손 발생이 심각하므로 해안자원 주변 시설 관리를 통한 경관관리방안 마련
궁평 유원지	화성	<ul style="list-style-type: none"> • 횡집, 숙박 등의 상업시설들이 무질서하게 무질서한 형성으로 해안경관 훼손 발생이 심각하므로 해안자원 주변 시설 관리를 통한 경관관리방안 마련
평택호 관광지	평택	<ul style="list-style-type: none"> • 공원, 휴식시설이 부족하고 건축물 등 시설 위주로만 관광지가 조성되어 자원의 가치 저하가 발생하므로 평택호를 활성화 할 수 있는 자원의 지속적인 경관관리 방안 마련
내리 관광지	평택	<ul style="list-style-type: none"> • 내리 관광지의 여가공간 개선 및 자원 이용의 활성화를 위한 자원의 지속적인 경관 관리방안 마련
기천 저수지	화성	<ul style="list-style-type: none"> • 봉담읍 저수지 북측으로 음식점과 숙박업소 등이 무질서하게 형성되어 수변경관의 훼손이 심각하므로 해안자원 주변 시설 관리를 통한 경관관리방안 마련
동방 저수지	화성	<ul style="list-style-type: none"> • 팔탄면 덕천리 남동측으로 음식점과 숙박업소 등이 무질서하게 형성되어 수변경관의 훼손이 심각하므로 해안자원 주변 시설 관리를 통한 경관관리방안 마련
발안/덕우저수지	화성	<ul style="list-style-type: none"> • 봉담읍 유리 남,북측 도로로 음식점과 숙박업소 등이 무질서하게 형성되어 수변 경관의 훼손이 심각하므로 해안자원 주변 시설 관리를 통한 경관관리방안 마련

표 4-36 서북 해안·평야권역 수변 관광지 관리계획과제

현황

- 철로·고속도로·국도 등 교통 시설이 남·북 방향으로 다수 위치
- 평야 지역이 대부분인 권역 내에서 교통 시설들이 농경지 보다 높게 조성 되어 있음

문제

- 교외 지역을 지나는 도로의 경우, 가드레일 등 가로 시설물의 노후화로 삭막한 경관 형성
- 농경지 및 취락지 주변으로 지나는 고가철로, 철도변의 위압적인 경관의 완화가 필요함

인공구조물 관리계획

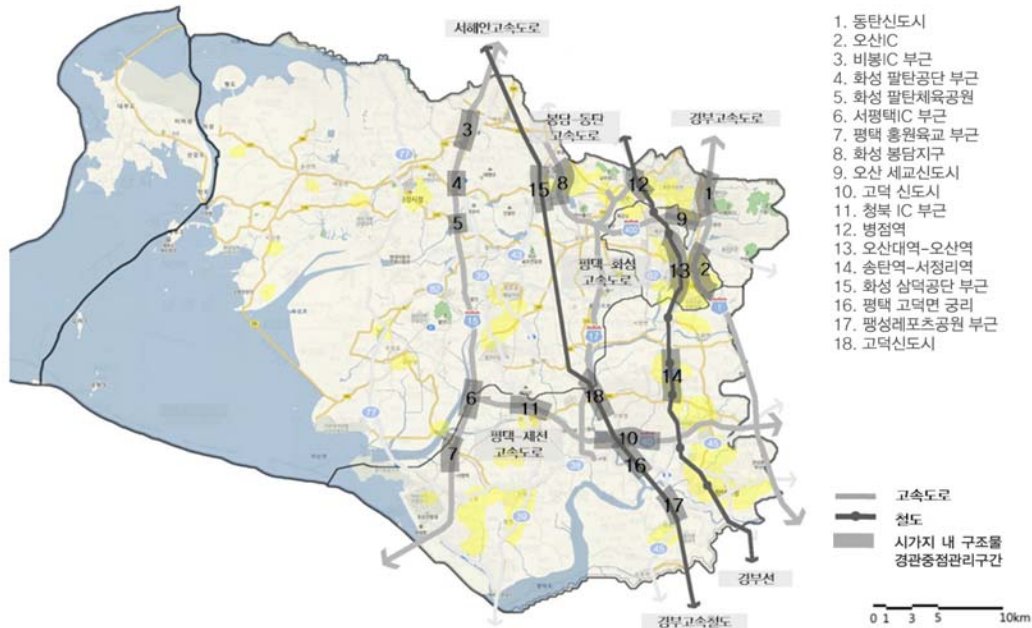


그림 4-39 서북 해안·평야권역 내 인공구조물 관리계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>시가지, 개발대상지 내 고가도로, 철로가 지나는 경관중점관리구역 설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 및 개발 대상지 내부를 지나는 고가도로, 철로 등의 구조물로 인해 교량 하부 등 위압적, 삭막한 경관을 형성하여 관리가 필요한 구역 설정 • 주로 구조물로 인해 조망권이 차단되거나 획일적인 방음벽 등으로 삭막한 경관을 형성하는 구간을 대상으로 함
<p>위압적 경관 완화를 위한 경관관리방안 수립</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 자연지형을 최대한 보전하고 주변과 조화로운 구조물 조성을 유도하는 관리방안 수립 • 경관관리방안 수립을 통하여 농경지 및 시가지와 조화되는 인공구조물 경관 유도

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
자연환경과 조화되는 도로시설물의 설치 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> 도로 설치 시 지형을 최대한 고려하여 절토면 최소화 도로시설물(방음벽, 가드레일 등) 설치 시 <ul style="list-style-type: none"> 자연재료, 자연색 사용 권장 및 반사재 사용 지양 도로시설물 특성상 투명재료 및 무채색 등의 사용 권장 교량 및 터널 입구 등의 대규모 인공구조물에 대한 가이드라인 수립
자연을 즐길 수 있는 도로경관조성	<ul style="list-style-type: none"> 지나친 방음벽 설치로 인한 자연경관 조망차단을 지양 자연경관 조망점 설정을 통한 시설물 설치 및 가로수 식재 구간의 조정

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
경 부 고속도로	화성	<ul style="list-style-type: none"> 동탄신도시 구간은 대상지를 지나는 도로에 대하여 사업 시행 전에 경관계획 수립을 통하여 고속도로변에서의 신도시 조망경관관리방안 마련
서 해 안 고속도로	화성	<ul style="list-style-type: none"> 비봉IC / 팔탄공단 / 서평택IC 부근은 주거지 및 산업단지와 인접한 고가도로와 방음벽 등에 의해 위압적 경관을 형성하고 있으므로 도로에서의 경관을 고려하여 도로 시설물의 경관관리방안 마련
	평택	<ul style="list-style-type: none"> 홍원육교 부근은 주거지 및 산업단지와 인접한 고가도로와 방음벽 등에 의해 위압적 경관을 형성하고 있으므로 도로에서의 경관을 고려하여 도로 시설물의 경관관리방안 마련
봉담동탄 고속도로	화성	<ul style="list-style-type: none"> 봉담 택지개발지구는 개발 예정지로 대상지 내부 및 외부의 경관계획에 대해 사업 시행 전에 도로에서의 경관을 고려한 시가지의 경관관리방안 마련
	오산	<ul style="list-style-type: none"> 오산 세교 신도시는 개발 예정지로 대상지 내부 및 외부의 경관계획에 대해 사업 시행 전에 도로에서의 경관을 고려한 시가지의 경관관리방안 마련
평택제천 고속도로	평택	<ul style="list-style-type: none"> 고덕신도시는 개발 예정지로 대상지 내부 및 외부의 경관계획에 대해 사업 시행 전에 도로에서의 경관을 고려한 시가지의 경관관리방안 마련 청북 IC 부근은 주거지 및 산업단지와 인접한 고가도로와 방음벽 등에 의해 위압적 경관을 형성하고 있으므로 도로에서의 경관을 고려하여 도로 시설물의 경관관리방안 마련
경 부 선	화성	<ul style="list-style-type: none"> 병점역 구간은 주거지와 인접한 고가도로와 방음벽 등에 의해 위압적 경관을 형성하고 있으므로 도로에서의 경관을 고려하여 도로 시설물의 경관관리방안 마련
	오산	<ul style="list-style-type: none"> 오산대역-오산역 구간은 주거지와 인접한 고가도로와 방음벽 등에 의해 위압적 경관을 형성하고 있으므로 도로에서의 경관을 고려하여 도로 시설물의 경관관리방안 마련 오산 세교 신도시는 개발 예정지로 대상지 내부 및 외부의 경관계획에 대해 사업 시행 전에 도로에서의 경관을 고려한 시가지의 경관관리방안 마련
	평택	<ul style="list-style-type: none"> 송탄역-서정리역 구간은 주거지와 인접한 고가도로와 방음벽 등에 의해 위압적 경관을 형성하고 있으므로 도로에서의 경관을 고려하여 도로 시설물의 경관관리방안 마련
경 부 고속철도	화성	<ul style="list-style-type: none"> 삼덕공단 부근은 주거지와 인접한 고가도로와 방음벽 등에 의해 위압적 경관을 형성하고 있으므로 도로에서의 경관을 고려하여 도로 시설물의 경관관리방안 마련
	평택	<ul style="list-style-type: none"> 고덕면 공리 / 팽성 레포츠 공원 부근은 주거지와 인접한 고가도로와 방음벽 등에 의해 위압적 경관을 형성하고 있으므로 도로에서의 경관을 고려하여 도로 시설물의 경관관리방안 마련 고덕 신도시는 개발 예정지로 대상지 내부 및 외부의 경관계획에 대해 사업 시행 전에 도로에서의 경관을 고려한 시가지의 경관관리방안 마련

표 4-37 서북 해안·평야권역 내 인공구조물 관리계획과제

현황

- 구릉지 및 녹지 자원 주변으로 신도시, 택지개발 지구 등의 대규모 개발 사업들이 추진 중임
- 녹지 및 농경지자원 주변으로 주요 시가지 및 도로가 위치하여 자연 경관으로의 조망이 가능함

문제

- 주변 도로의 방음벽 등 도로시설물에 의하여 녹지자원으로의 조망이 차폐되어 차량 운전자의 단조로운 경관 조망이 발생함
- 시가지 내에 주요 녹지조망 대상들이 대형건물 및 시설물에 의해 차폐되어 있음

녹지 조망 형성계획

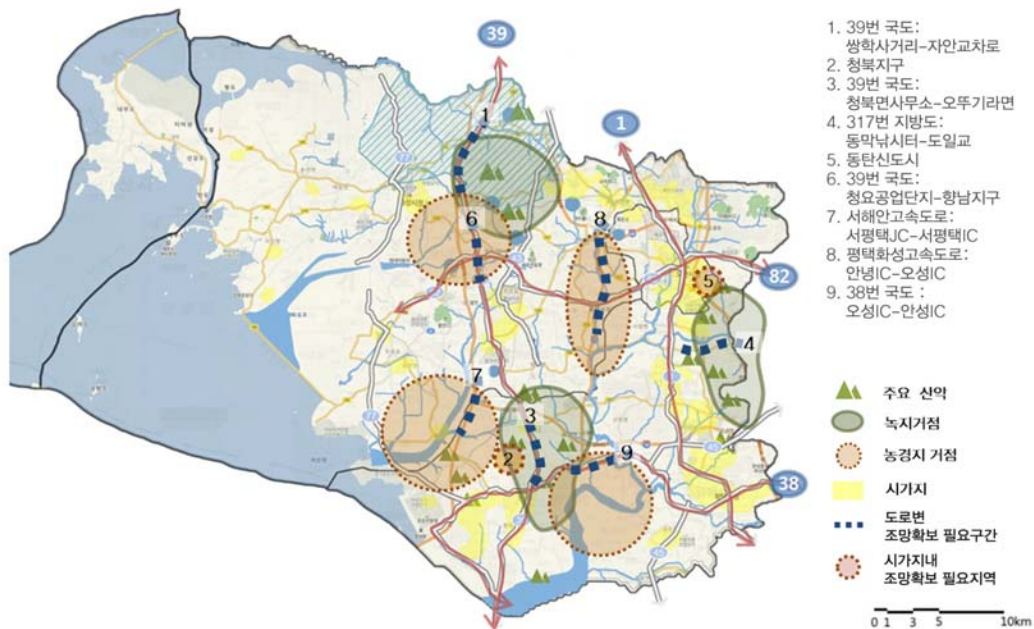


그림 4-40 서북 해안·평야권역 녹지 조망 형성계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>주요 도로에서의 녹지자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 녹지자원 주변에 위치한 도로를 중심으로 녹지경관 조망 저해요소를 현장 조사 통해 도출 • 주요 도로에 녹지경관조망구간 설정을 통한 녹지경관 집중관리
+	
<p>시가지에서의 녹지자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 녹지자원 주변에 위치한 시가지를 중심으로 녹지경관 조망 저해요소를 현장 조사를 통해 도출 • 주요 시가지에 녹지경관조망구간 설정을 통한 녹지경관 집중관리

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
녹지자원 조망 확보를 통한 풍요로운 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 공공부문 시설물의 시범적 개선 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 녹지조망 도로구간 가로수 최소화 (차량 운행 시 녹지경관 조망 확보) - 녹지주변지역 가로시설물 자연재료, 자연 색채로 정비 • 녹지경관에 대한 조망을 저해요소 중 민간부문의 중장기 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 숙박업소, 음식점 등에 대한 옥외광고물, 지붕 형태 및 색채 및 야간경관조명 가이드라인 수립 - 경관협정을 통한 주민 참여형 경관형성
녹지자원이 수려한 지역을 대표 경관자원으로 집중관리	<ul style="list-style-type: none"> • 경관 포인트, 경관도로 등 녹지경관조망 구간을 설정하여 권역 내 아름다운 경관을 관광명소화 추진

■ 경관자원별 계획과제

자원명		해당 시·군	계획과제
녹지	태행산	화성	• 39번 국도 쌍학사거리-자안교차로 구간은 간판, 전신주 등으로 인해 태행산으로의 조망이 어려우므로 녹지조망을 확보할 수 있는 경관관리방안 마련
	무성산	평택	• 39번국도 청북면사무소-오투기라면 구간은 간판, 전신주 등으로 인해 무성산으로의 조망이 어려우므로 녹지조망을 확보할 수 있는 경관관리방안 마련
	덕암산	평택	• 317번 지방도 동막낙시터-도일교 구간은 간판, 전신주 등으로 인해 덕암산으로의 조망이 어려우므로 녹지조망을 확보할 수 있는 경관관리방안 마련
	무봉산	평택, 오산	• 동탄 신도시와 인접하므로 개발 시 녹지경관 차폐를 억제하고 조망축 등을 확보 할 수 있는 경관관리방안 마련
농경지	화 성 장 안 농경지	화성	• 39번 국도 - 향남지구 구간은 간판, 전신주 난립에 따라 도로상에서 주변으로 조망 확보의 어려움이 있으므로 조망축을 확보 할 수 있는 경관관리방안 마련
	화 성 남 양	화성	• 서해안고속도로 서평택JC-서평택IC 구간은 간판, 전신주 난립에 따라 도로상에서 주변으로 조망 확보의 어려움이 있으므로 조망축을 확보 할 수 있는 경관관리방안 마련
	화 성 황구지천 일대	화성	• 평택화성고속도로 안성IC-오성IC 구간은 간판, 전신주 난립에 따라 도로상에서 주변으로 조망 확보의 어려움이 있으므로 조망축을 확보 할 수 있는 경관관리방안 마련
	평 택 오 성	평택	• 38번국도 오성IC-안성IC 구간은 간판, 전신주 난립에 따라 도로상에서 주변으로 조망 확보의 어려움이 있으므로 조망축을 확보 할 수 있는 경관관리방안 마련

표 4-38 서북 해안·평야권역 녹지 조망 형성계획과제

※ ‘경관도로’ 라 함은 국토해양부 「경관도로 정비사업 업무편람」 2008.4를 기준 지정 및 정비하는 도로를 말함

현황

- 권역 내 서해안 및 많은 하천과 저수지들이 위치, 풍부한 수변 자원을 가지고 있음
- 서해안에 방조제 건설로 인하여 호수가 많이 위치하고 방조제를 이용한 도로고 형성되어 있음

문제

- 수변 공간의 공사, 철조망 등으로 인해 도로에서의 조망 및 접근이 어려움
- 일부 수변 공간 주변으로 고층 아파트 등 대규모 개발 사업이 계획되어 수변공간으로의 조망이 차단되는 경우가 발생함

I 수변 조망 형성계획

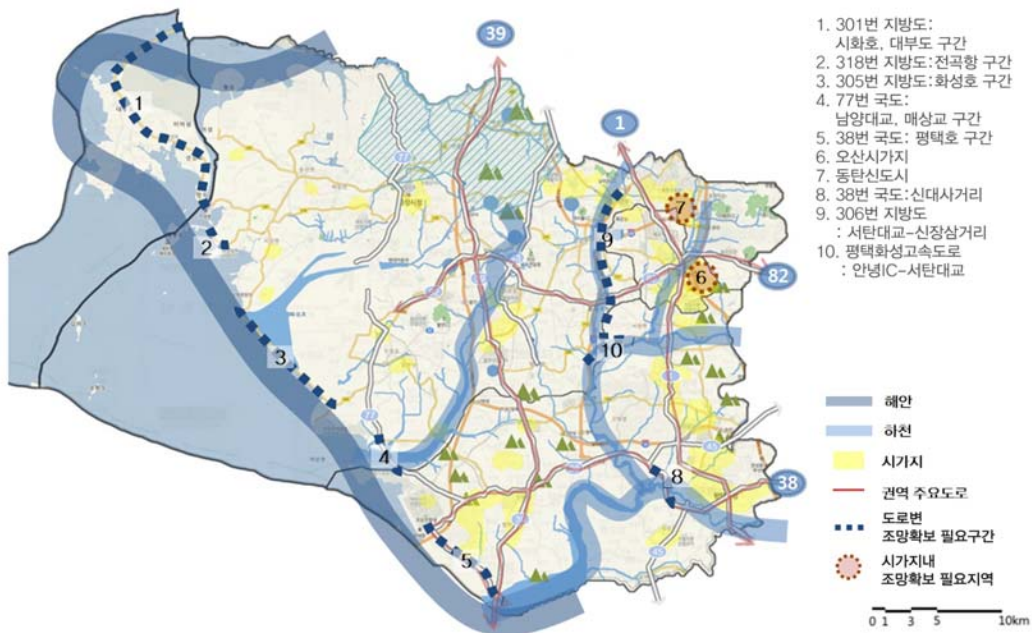


그림 4-41 서북 해안·평야권역 수변 조망 형성계획도

I 시 · 군 경관계획 프로세스

<p>주요 도로에서의 수변자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 하천변에 위치한 도로를 중심으로 수변경관 조망 저해요소를 현장조사를 통한 도출 • 주요 도로에 수변경관조망구간 설정을 통한 수변경관 집중관리
<p>시가지에서의 수변자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지내 주요 하천 통과 시 수변 경관 조망 저해요소를 현장조사 실시를 통해 도출 • 주요 시가지에 수변경관조망구간 설정을 통한 수변경관 집중관리

I 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
수변자원 조망 확보를 통한 풍요로운 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> 수변경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 공공부문 시설물의 시범적 개선 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> 수변지역 가로수 최소화 (차량 운행 시 수변경관 조망 확보) 수변지역 가로시설물 자연재료, 자연색채로 정비 수변경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 민간부문의 중장기 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> 숙박업소, 음식점 등에 대한 옥외광고물, 지붕 형태 및 색채 및 야간경관조명 가이드라인 수립 경관협정을 통한 주민 참여형 경관형성
수변자원이 수려한 지역을 대표 경관자원으로 집중관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관 포인트, 경관도로 등 수변경관조망 구간을 설정하여 권역 내 아름다운 경관을 관광 명소화 추진

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
서해안	안산	<ul style="list-style-type: none"> 301번 지방도 시화호 대부도 구간은 경관도로로 잠재력이 있으나, 철조망 등으로 수변으로의 조망 및 접근이 어려우므로 경관도로 지정을 통한 경관관리방안 마련
	평택	<ul style="list-style-type: none"> 318번 지방도 전곡항 구간 / 305번 지방도 화성호 구간은 경관도로로 잠재력이 있으나, 철조망 등으로 수변으로의 조망 및 접근이 어려우므로 경관도로 지정을 통한 경관관리방안 마련
	화성	<ul style="list-style-type: none"> 38번 국도 평택호 구간은 경관도로로 잠재력이 있으나, 철조망 등으로 수변으로의 조망 및 접근이 어려우므로 경관도로 지정을 통한 경관관리방안 마련
오산천	오산	<ul style="list-style-type: none"> 오산 시가지 구간은 수변을 따라 고층 아파트가 입지하여 조망이 제한되는 구역이 발생하므로 조망축을 확보할 수 있는 경관관리방안 마련
안성천	평택	<ul style="list-style-type: none"> 38번 국도 신대사거리 구간은 간판, 전신주 등으로 인해 안성천으로의 조망이 제한되는 구역이 발생하므로 조망축을 확보할 수 있는 경관관리방안 마련
진위천	평택	<ul style="list-style-type: none"> 306번 지방도 서탄대교-신장삼거리 구간은 간판, 전신주 등으로 인해 진위천으로의 조망이 제한되는 구역이 발생하므로 조망축을 확보할 수 있는 경관관리방안 마련
황구지천	화성	<ul style="list-style-type: none"> 평택화성고속도로 안영IC-서탄대교 구간은 불투명한 방음벽이 설치되어 수변으로의 조망이 제한되는 구역이 발생하므로 조망축을 확보할 수 있도록 도로 시설물에 의한 경관관리방안 마련

표 4-39 서북 해안·평야권역 수변 조망 형성계획과제

※ '경관도로' 라 함은 국토해양부 「경관도로 정비사업 업무편람」 2008.4를 기준 지정 및 정비하는 도로를 말함

04 기본경관계획

경관형성 중점과제_3

수려한 자연경관을 관광 활성화 방안과 연계

현황

- 담수호 주변으로 대규모 갈대밭, 철새 도래지 등 생태적 경관이 형성되어 있음
- 시화호, 남양호, 평택호 등 담수호가 위치, 경관자원으로의 활용 가능성 높음

문제

- 우수한 자연 경관이 위치하고 있으나, 이를 조망하고 이용할 수 있는 공간이 부족함
- 해안 자원 주변의 주요 관광지 내 공원 및 휴식시설이 부족함
- 평택호 관광지 등은 시설 위주의 관광지 조성으로 자연자원의 활용도가 낮음

수변자원 형성계획

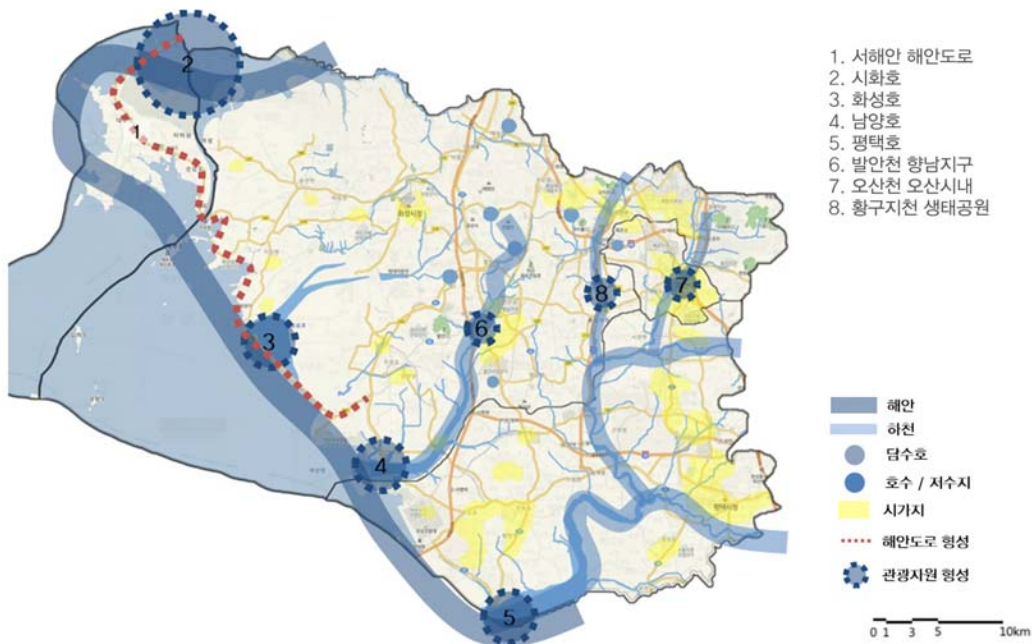


그림 4-42 서북 해안·평야권역 수변자원 형성계획

시·군 경관계획 프로세스

<p>자연 경관자원의 발굴 및 활용</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 지역을 대표하는 자연경관 자원을 찾아 보전하고 활용하기 위하여 경관현황조사 실시 • 수려한 자연경관 자원을 활용하여 지역 활성화에 기여하도록 경관사업 발굴
<p>자연 경관자원의 특성 및 지역성 분석</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 지역을 대표하는 자연경관 자원을 효과적으로 조성하고 관리하기 위하여 경관현황 조사 및 주민, 이용자를 대상으로 도입 시설, 공간을 위한 설문조사 실시

■ 계획의 목표 및 계획방향

계획목표	계획방향
접근하기 쉽고 즐길 수 있는 수변공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> 수변을 이용할 수 있는 육교 및 횡단보도 등 접근시설의 확충과 정비로 다양한 접근로 확보 보행자 및 자전거도로 등을 주변 공원과 연계하여 시민의 접근이 용이하도록 네트워크화
권역 내 수려한 수변자원인 서해안을 활용한 관광자원 조성	<ul style="list-style-type: none"> 남양호, 화성호, 시화호의 관광자원으로서 활용 서해안 전역을 연계하는 해안 경관도로 조정 해안형 친수공원으로 조성 및 수도권 여가공간으로 활용 갈대밭 및 주변의 다양한 동식물 서식지를 보호하고 한강하구 철새도래지와 연계하여 서해안 생태관광권 형성
지역성을 반영한 다양한 수변공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> 시가지를 지나는 하천을 대상으로 시민을 위한 휴식, 여가공간으로 관리 및 형성 하천의 친수성과 접근성 확보를 위한 수변공간 오픈스페이스(휴게, 위락시설) 설치

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
서해안	안산, 평택, 화성	<ul style="list-style-type: none"> 시·군 이미지를 형성하는 중요한 요소로 작용하고, 갈대밭, 철새도래지 등 풍부한 생태자원을 보유하고 있으나 우수한 해안경관을 조망할 수 있는 공간이 부족하므로 이를 활용할 수 있는 경관관리방안 마련
시화호	안산, 화성	<ul style="list-style-type: none"> 시화 멀티테크노밸리 및 송산그린시티 개발 시 시화화에 대한 경관개선사업과 연계하여 해안자원의 활성화를 위한 경관관리방안 마련 시화방조제의 관광자원화 추진 및 생태 학습장 등의 설치로 서해조망 확보 및 해안 자원의 보전을 위한 관리방안 마련
화성호	화성	<ul style="list-style-type: none"> 주변 갈대밭을 이용한 생태경관을 테마로 한 경관보전 및 자원의 보전을 위한 관리방안 마련 화성호방조제 생태 학습장 등의 설치로 서해 및 화성호 조망 확보 및 해안 자원의 보전을 위한 관리방안 마련
남양호	평택, 화성	<ul style="list-style-type: none"> 포송지구 개발 시 남양호에 대한 경관개선사업과 연계하여 해안자원의 활성화를 위한 경관관리방안 마련
평택호	평택	<ul style="list-style-type: none"> 평택호 관광단지 활성화를 위한 수변문화공간 조성으로 자원의 지속적인 관리방안 마련 주변 갈대밭을 이용한 생태경관을 테마로 한 경관보전 및 자원의 보전을 위한 관리방안 마련
발안천	화성	<ul style="list-style-type: none"> 도심을 통과하는 일부 하천변에 대한 관리가 부족하므로 지속적인 관리를 통하여 하천을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련
오산천	오산	<ul style="list-style-type: none"> 도심을 통과하는 일부 하천변에 대한 관리가 부족하므로 지속적인 관리를 통하여 하천을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련
황구지천	오산, 화성	<ul style="list-style-type: none"> 자연 그대로의 환경으로 보전되어 있어, 생태적으로 양호한 경관을 형성하므로 이를 활용한 생태공원의 조성 등 생태경관을 테마로 한 경관보전 및 자원의 보전을 위한 관리 방안 마련

표 4-40 서북 해안·평야권역 수변자원 형성계획과제

현황

- 서해안 주변 및 평야지대에 다수의 산업단지가 입지해 있음
- 산업단지 특성상, 주변에 시가지 및 수변경관 자원이 위치하여 산업단지 경관의 중요성이 부각되고 있음

문제

- 대규모 산업시설로 인하여 주변의 자연경관 요소인 서해안 및 하천의 수변경관이 훼손되고 있음
- 시가지와 인접한 산업단지의 경우 산업시설물의 획일적이고 단조로운 경관이 시가지 내에서 자연경관의 조망을 차폐함

산업시설물 주변 형성계획

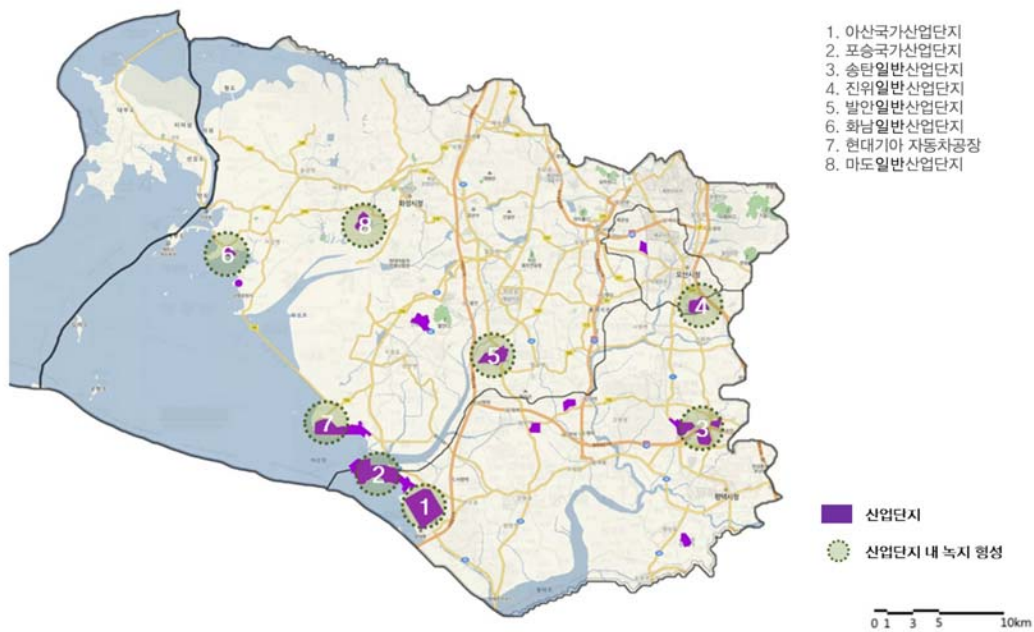


그림 4-43 서북 해안·평야권역 산업시설물 주변 형성계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>수변자원과 인접한 산업단지를 경관중점관리 구역으로 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 수변자원과 인접한 산업단지의 경우 수변경관과의 이질감 및 수변 오염을 방지하기 위해 경관관리구역으로 지정 • 수변 및 산업단지 조화로운 경관 형성을 위한 경관관리방안 마련
<p>시가지와 인접한 산업단지를 경관중점관리 구역으로 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지와 인접한 산업단지의 경우 시가지 내에서의 조망경관 확보 및 조화로운 경관 창출을 위하여 경관중점관리구역 지정 • 시가지와 산업시설을 경관적으로 연계 하는 분리를 위한 완충지역의 설치 검토

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
농경지, 시가지와 조화로운 경관을 이루는 산업단지 형성	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지의 이질적인 요소를 방지하기 위하여 주변환경과 조화되는 디자인 유도 획일적인 건축형태에서 벗어나 친환경적인 건물 및 공작물 조성, 벽화나 색채계획을 통한 입면처리 유도
산업단지 내 녹지대의 형성으로 삭막한 경관의 경감	<ul style="list-style-type: none"> 산업시설과 인접지역 경계부에 시각적 차폐를 위한 경관완충지역을 조성 대규모 산업단지 내에 녹지대 등의 조성 담장, 울타리, 녹화, 가로수 식재 등의 방법으로 녹지가 풍부한 경관 연출

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
아산국가산업단지	평택	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지를 중심으로 환경훼손과 더불어 자연, 주거 등 주변과 산업지역과 이질적인 경관을 형성하고 있으므로 주변 자원경관을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련
송탄산업단지	평택	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지를 중심으로 환경훼손과 더불어 자연, 주거 등 주변과 산업지역과 이질적인 경관을 형성하고 있으므로 주변 자원경관을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련 단지 내 획일적인 건축형태와 부족한 녹지로 삭막한 경관을 형성하므로 산업단지 내 식재를 통하여 녹지를 확보할 수 있는 경관관리방안 마련
진위산업단지	평택	<ul style="list-style-type: none"> 소규모 산업단지가 밀집하여 삭막한 경관을 형성하므로 식재 및 시설물 외관 관리를 통한 경관관리방안 마련
발안산업단지	화성	<ul style="list-style-type: none"> 소규모 산업단지가 밀집하여 삭막한 경관을 형성하므로 식재 및 시설물 외관 관리를 통한 경관관리방안 마련
화남산업단지	화성	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지를 중심으로 환경훼손과 더불어 자연, 주거 등 주변과 산업지역과 이질적인 경관을 형성하고 있으므로 주변 자원경관을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련
기아자동차 공장	화성	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지를 중심으로 환경훼손과 더불어 자연, 주거 등 주변과 산업지역과 이질적인 경관을 형성하고 있으므로 주변 자원경관을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련

표 4-41 서북 해안·평야권역 산업시설물 주변형성계획과제

2.5 동남 평야권역

■ 권역 개요



그림 4-44 동남 평야권역 지역 현황도

■ 권역일반현황

- 안성, 여주, 이천 전체 지역과 용인 일부 지역을 포함하여 총 4개 시·군이 위치한 권역
- 경기도 전체면적의 15.5%인 1,883.33㎢를 차지함
- 동북 자원 권역에서 내려오는 산악 녹지축이 이어져 험준하지는 않지만 수려한 녹지 자원 다수 확보
- 여러 갈래의 자연형 하천을 중심으로 평야가 발달
- 예로부터 하천자원에 의한 평야의 발달로 권역 전반에 걸쳐 문화재가 고루 분포하며, 이를 바탕으로 지역별 특색 있는 문화촌 및 지역 문화 발달
- 농지 주변으로 도농 복합적 성격의 취락지가 형성

■ 동남평야권역 현황조사

■ 여러 갈래의 하천을 따라 평야가 형성된 전형적인 농촌 경관 및 자연경관 유지

- 녹지 경관은 대체로 원형을 보전하고 있으나 일부 지역은 아파트 건설 등으로 인하여 조망 차단 구간이 발생함
- 권역의 전반에 걸쳐 하천이 분포, 하천 주위로 농경지가 넓게 형성 되고 부분적으로 시가지 및 취락지가 입지함
- 대부분 정비되지 않은 자연형 하천으로 접근성은 미흡함

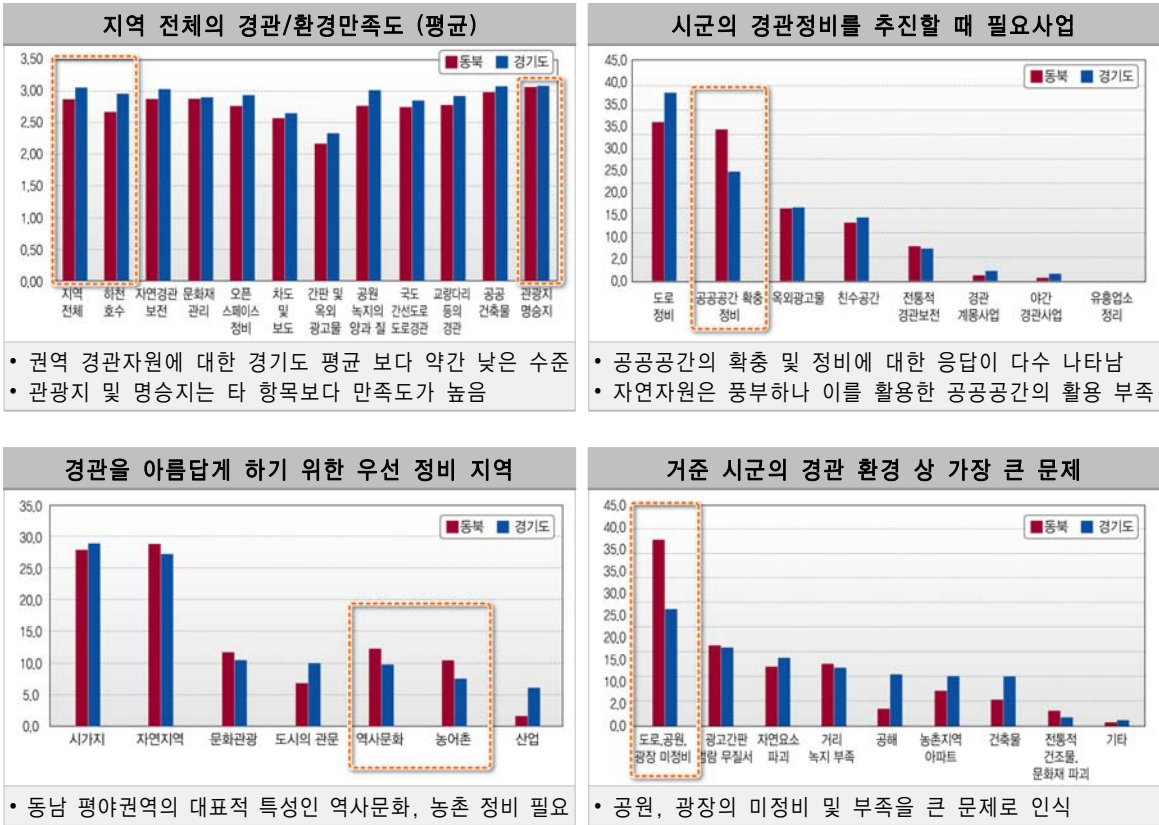
■ 도농복합도시 특성의 농경지내 취락지역 다수 분포

- 주요 도로를 따라 형성된 주요 도시들이 분산적으로 입지하여 중심지 체계가 미약하고 수직적 개발 미미
- 이천과 장호원 도시지역에 중점적으로 도농 복합도시 특성이 나타남
- 도로변 및 주요 시가지에 입지한 건축물들 또한 단순하고 특색 없는 건축 형태로 도시 개성이 부족하고 정체성 부각이 미흡

■ 권역 전반에 걸쳐 다양한 문화, 역사 경관요소를 포함

- 주요 시가지를 중심으로 도시의 특산물을 테마로 한 문화시설 및 마을 조성 : 안성-유기 / 이천, 여주-도기
- 지형에 따라 여러 종류의 문화재가 산재해 있음 : 구릉지-왕릉, 산성/평야-전통주택/남한강변-선사유적지
- 다양한 역사적 경관자원이 권역 내 분포하고 있어 역사 문화적 경관의 가치가 중요시 되는 권역임

권역 주민의식조사



권역 경관계획 목표	평야와 강을 따라 역사문화가 공존하는 전원적 경관 창조
------------	--------------------------------

단계별 중점과제 추진방향

단계	목표	경관계획 중점과제
1단계 경관보전	가치있는 자연 경관자원 보전을 통한 지역의 정체성 유지	<ul style="list-style-type: none">• 거점녹지 경관자원에 대한 보전• 수변 경관자원에 대한 보전
2단계 경관관리	체계적 경관관리를 통한 부적절한 경관개선	<ul style="list-style-type: none">• 하천자원과 시가지 연접부에 대한 경관관리 강화• 농경지와 시가지 연접부 경관관리 강화• 역사문화 경관자원 주변부에 대한 경관관리 강화• 시가지 내 중심지 경관관리 강화
3단계 경관형성	수려한 경관 보호와 적극적 경관 형성을 통한 전원적 경관 창출	<ul style="list-style-type: none">• 녹지경관 조망 확보를 위한 경관형성• 수변경관 조망 확보를 위한 경관형성• 역사문화경관형성 시범사업 실시

표 4-42 동남 평야권역 단계별 계획 목표 및 중점과제

현황

- 동북 자연 권역에서 연속된 산악 중 일부가 평야 지대에서 구릉지 경관 형성하고 있음
- 농경지와 하천으로 둘러싸인 평야지대에 원경을 통하여 녹지를 조망 할 수 있음

문제

- 산 중턱에 위치한 산업시설과 관련 창고시설, 옥외에 설치된 대형 간판으로 녹지 경관 훼손됨
- 구릉지 중턱까지 개간한 텃밭에 의해 녹지 경관의 일부에 부분적 훼손 발생됨

녹지 보전계획

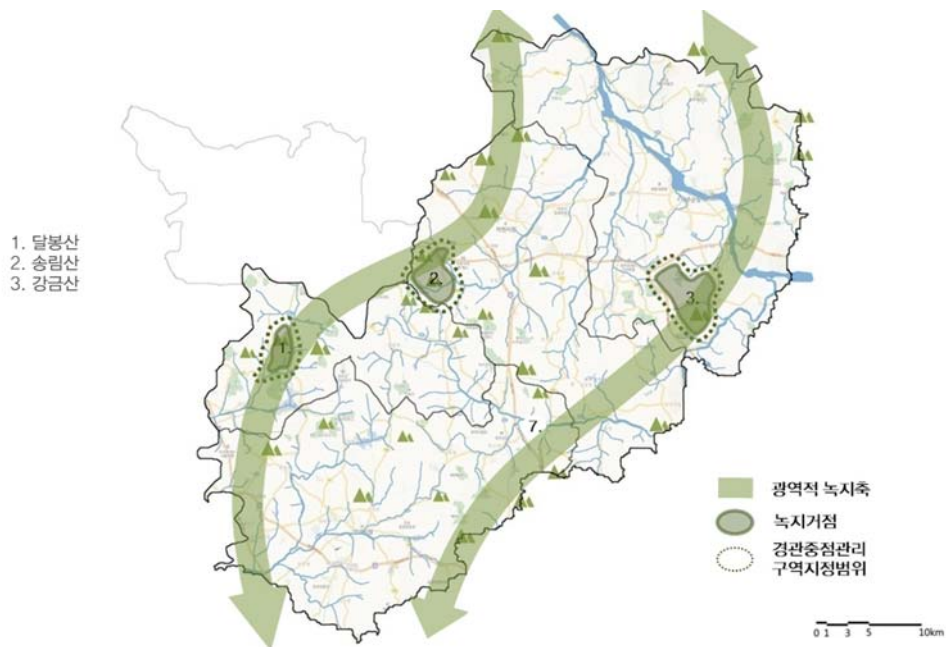


그림 4-46 동남 평야권역 녹지 보전계획도

시·군 경관계획 프로세스

녹지자원에 대한 경관거점 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 주요산악을 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 산악자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 산악의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
녹지거점변 경관중점관리구역 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인한 경관이 훼손될 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 설정
광역적 녹지 경관축 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지거점을 연결하여 녹지경관 자원의 연계가 필요함으로 광역적 녹지 경관축을 설정하여 녹지경관의 연계성 확보방안 마련 및 경관보전대책 수립 • 녹지 경관축은 2개 이상의 시·군에 걸쳐 형성됨으로 시·군의 협의를 통한 설정 필요

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
녹지자원 보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연 상태로 녹지경관 보전을 최우선 목표로 설정 녹지자원 훼손이 심한지역의 경우 자연휴식년제 시행 검토 녹지 경관훼손 우려지역 경관중점관리지역으로 설정하여 집중적 경관관리 실시
녹지경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관중점관리구역 내 도로 개설 및 개발행위에 대한 녹지경관 영향평가(신설) 및 경관위원회심의 후 허가 검토
녹지경관 복원 및 형성	<ul style="list-style-type: none"> 인위적 조림행위를 지양하고 주변지역과의 조화를 이루는 경관복원 주요도로를 중심으로 녹지경관 차폐시설물 및 가로수의 정비를 통한 녹지경관 형성 주요 도로 및 시가지에서의 원경으로의 녹지경관을 공유할 수 있도록 녹지경관 조망축을 설정하여 관리

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
달봉산	용인	<ul style="list-style-type: none"> 동남 평야권역을 가로지르는 녹지축 중 일부로써 농경지 지역 취락지에서 구릉지 경관을 형성하므로 현재 잘 보전된 수려한 경관을 원형 그대로 보전할 수 있는 녹지 자원의 보전 및 관리방안 마련 농경지와 산악의 접경지에 대한 녹지경관의 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련 용덕사천 주변 시가지 내 산업시설이 입지하여 녹지 경관의 차폐가 발생하므로 녹지 경관의 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련
송림산	이천	<ul style="list-style-type: none"> 녹지자원으로의 보전 양태가 양호하며 주변 취락지의 녹지 배경을 형성하므로 수려한 경관에 대한 보전 및 관리방안 마련 산악 북서측 영동고속도로 덕평IC 주변으로 산 중턱에 위치한 공장과 창고시설, 그에 따른 대형 옥외 광고물 설치에 의한 녹지 경관 훼손이 발생하므로 녹지경관의 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련
강금산	여주	<ul style="list-style-type: none"> 농경지와 하천으로 둘러싸인 평야지대 배경을 형성하는 구릉지 경관을 제공하는 녹지 자원에 대한 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련 산악 서측 중부 내륙 고속도로 및 37번국도 구간변으로 일부 입지한 교육원과 산업 창고 시설 입지에 대한 경관 보전 및 관리방안 마련 구릉지 중턱까지 개간으로 녹지 훼손 발생에 대한 보전과 녹지축 연계성 확보방안 마련

그림 4-43 동남 평야권역 녹지 보전계획과제

현황

- 녹지 경관과 수변 경관이 어우러져 수려한 자연 경관 형성
- 남한강의 본류와 지류가 권역 전반에 걸쳐 위치
- 평야를 가로지르는 자연형 하천이 대부분이나 수량은 적은편임

문제

- 수변에 무계획적으로 입지하여 하천 경관과 조화되지 않는 시설물 설치로 수변경관 훼손

수변 보전계획

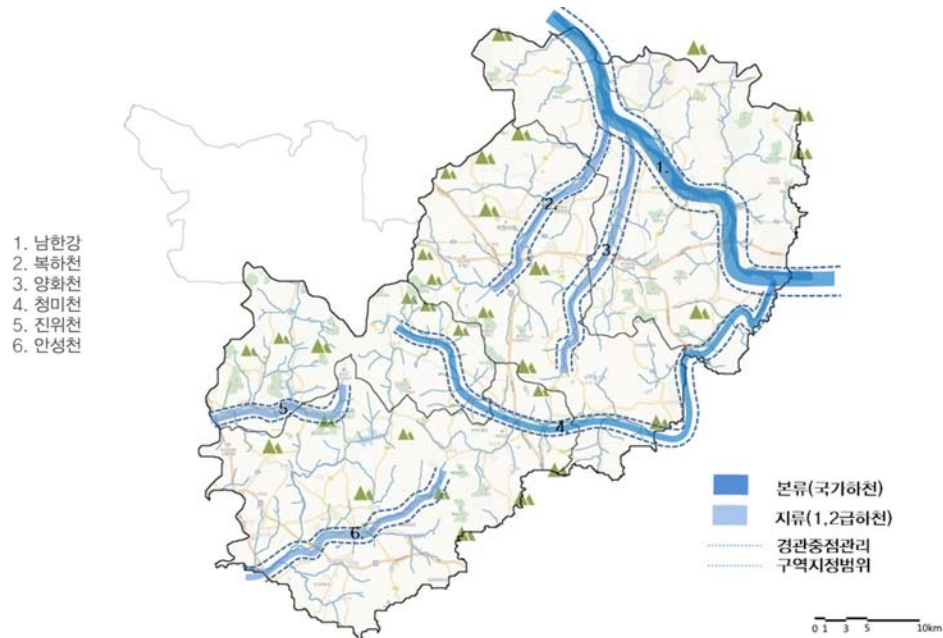


그림 4-46 동남 평야권역 수변 보전계획도

시·군 경관계획 프로세스

주변 하천 수변자원을 경관축 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 하천을 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 하천경관자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 하천의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
주요 호수 수변자원을 경관거점 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 호수를 경관거점으로 설정하되, 지정되지 않은 호수경관자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시·군에 포함된 호수의 경우 시·군의 협의를 통한 경관거점 설정
광역적 수변 경관축 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 수변경관거점에 대한 현황조사를 실시하여 보전가치가 높은 지역이나 주변의 개발로 인한 경관이 훼손될 우려가 있는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 설정

■ 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
수변경관 보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연상태로의 수변경관 보전을 최우선 목표로 설정 경관훼손 우려지역 경관중점관리지역으로 설정하여 집중적 경관관리
수변경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 물이 풍부한 수변경관을 지향하고 타 계획과 연계한 수량 확보방안 마련 경관중점관리구역내 인공구조물의 신설 및 개발행위에 대한 수변경관 영향평가(신설) 및 경관위원회 심의 후 허가 검토 수변경관자원주변의 음식점, 숙박시설, 유원지 등에 대한 건축물의 규모 및 색채에 대한 가이드 라인수립 수변경관자원변 안전시설물(가드레일 등)이 주변경관과 조화되도록 노후시설물 정비 및 자연친화형 시설물 설치
수변경관 복원 및 형성	<ul style="list-style-type: none"> 인위적 방식의 하천개발을 지양하고 주변지역과의 조화를 이루는 수변경관복원 주요도로를 중심으로 수변경관의 차폐시설물 및 가로수의 정비를 통한 수변경관을 공유하는 경관형성 주요 도로 및 시가지에서 원경으로의 수변경관을 공유할 수 있도록 경관축 설정하여 관리

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
남한강	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 수려한 수변경관자원의 보전 상태가 대부분 양호함으로 현재 상태의 경관을 최대한 보전하는 경관관리방안 마련 일부(6번국도)구간 무분별한 상업시설 입지와 옥외 광고물 설치로 훼손된 수변 경관 복원방안 마련
금당천	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 하천을 중심으로 농경지와 조화된 수려한 자연 경관을 연출하므로 자원의 하천경관을 보전하는 경관관리방안 마련 345번 지방도구간변 인공구조물의 수변경관과 조화로운 정비 및 차폐를 통한 하천의 경관관리방안 마련
북하천	이 천	<ul style="list-style-type: none"> 경관자원으로의 잠재적 가치는 높으나 하천자원으로의 가치가 저조하므로 수변경관 복원방안 마련 천변 인공구조물의 수변경관과 조화로운 정비 및 차폐를 통한 하천의 경관관리방안 마련 하천의 유량 미확보에 의한 건천화 구간이 다수 발생하므로 수변경관 복원방안 마련
청미천	안 성	<ul style="list-style-type: none"> 인공구조물의 수변경관과 조화로운 정비를 통해 현재 상태의 경관을 최대한 보전하는 경관관리방안 마련 17번국도 구간변 하천경관과 조화를 이루지 못하는 안내판에 대한 경관관리방안 마련
진위천	용인, 안성	<ul style="list-style-type: none"> 하천을 중심으로 농경지와 조화된 수려한 자연 경관을 연출하므로 자원의 경관보전 방안 마련
한 천	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 수려한 수변경관자원의 보전 상태가 대부분 양호함으로 현재 상태의 경관을 최대한 보전하는 경관관리방안 마련

표 4-44 동남 평야권역 수변 보전계획과제

현황

- 하천의 구간별 이용 용도가 다양하고, 전체적으로 자연적 생태 환경이 잘 보전되어 있음
- 도시형 하천의 경우 주민들의 조망 대상 및 낚시와 같은 레저 공간으로 활용도가 높음

문제

- 강변 일부 녹지 공간의 정비가 이루어지지 않아 수변으로의 조망이 차단되는 구간 발생
- 강변 인근 관광지의 무분별한 시설물 설치 및 쓰레기 등으로 인해 수변경관 훼손

시가지 내 수변자원 관리계획

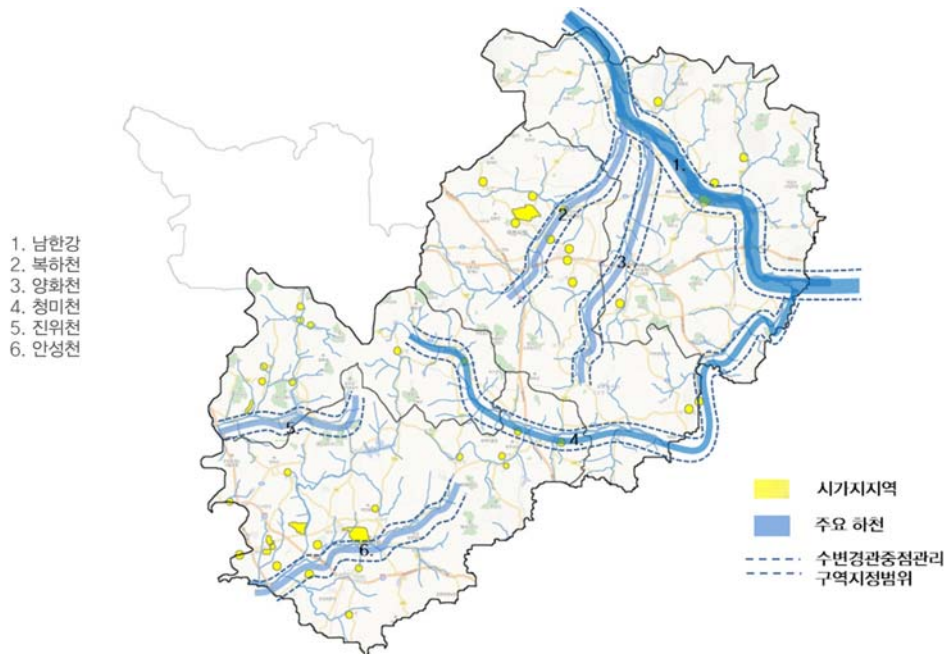


그림 4-47 동남 평야권역 시가지 내 수변자원 관리계획도

시·군 경관계획 프로세스

하천-시가지 연접부 경관실태 조사	<ul style="list-style-type: none"> • 우수한 하천자원 주변의 시가지를 대상으로 시가지 내 하천경관 훼손에 대한 실태 조사를 실시하여 경관 문제 도출
하천-시가지 연접부 경관중점관리구역 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 경관훼손이 심하거나 훼손 우려가 되는 지역 대상의 경관중점관리구역 설정, 검토 • 2개 이상의 시·군에 포함된 지역의 경우 시·군의 협의를 통한 경관중점관리구역 설정
하천-시가지 연접부 경관관리방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 하천경관에 대한 경관저해요인별 대책 및 건축물, 산업시설에 대한 규모 및 색채에 대한 가이드 라인수립

■ 계획의 목표 및 방향

계획 목표	계획방향
하천경관자원에 대한 경관저해요인 사전방지	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 하천자원으로의 조망이 필요한 지역은 조망점 및 경관축 설정 • 경관중점관리구역 설정 및 주요 하천경관자원에 대한 경관규제 사용 • 우수경관이 지역 활성화에 도움이 된다는 인식의 홍보
시가지의 하천경관 침해시 경관영향 최소화	<ul style="list-style-type: none"> • 연접부에 주거시설 신규 입지 시 고층 및 단독(나홀로 아파트) 건축을 지양하고 주변과의 조화를 유도하는 규모 및 지붕 형태를 권장 • 축사 및 창고 등의 시설물 입지 시 지붕 색채의 원색을 지양하고 소규모 건축물이 단지형으로 조성되도록 유도

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
여주읍 홍문리	여 주	<ul style="list-style-type: none"> • 남한강변 일부 녹지공간 훼손 및 방치에 대한 경관관리방안 마련 • 소유가 명확하지 않은 수변 관련 시설물 방치에 대한 경관관리방안 마련 • 수변 유원지 시설로 인한 경관 저해에 대한 경관관리방안 마련
북내면 당우리	여주, 이천	<ul style="list-style-type: none"> • 타 하천변에 비해 금당천변 농경지 주변 도로와 보도 정비 상태가 양호하므로 최대한 보전할 수 있는 경관관리방안 마련
호법면 호법분기점 주변	이 천	<ul style="list-style-type: none"> • 북하천변의 정비가 미흡하여 경관형 자원으로서의 이용률이 저조하므로 정비 및 활성화 대책 마련을 통한 경관관리방안 마련 • 천변으로 방치되는 시설물에 대한 경관훼손이 심각하므로 정비를 통한 경관관리방안 마련
죽산면 죽산리	안 성	<ul style="list-style-type: none"> • 청미천변 쓰레기 투기에 의한 하천훼손이 심각하므로 하천 이용 규제를 통한 경관 관리방안 마련 • 지속적인 경관관리 및 경관저해요인 제거를 위한 경관관리방안 마련
대덕면 명목리, 삼암리, 마정리 일대	안 성	<ul style="list-style-type: none"> • 한천으로 접근하는 길에 녹지가 우거지고 전신주 등이 무분별하게 설치되는 등 정비 미흡으로 수변의 접근성이 떨어지므로 접근로 개선을 통해 하천의 가치를 보전 할 수 있는 경관관리방안 마련 • 시민들의 낚시 후 방치하는 쓰레기 인해 하천의 생태적 훼손이 심각하므로 하천 이용 규제를 통한 경관 관리방안 마련

표 4-45 동남 평야권역 시가지 내 수변자원 관리계획과제

경관현황

- 평야 내 구릉지를 배경으로 취락지가 입지하며 농경지 주변으로 농사 관련 시설물 위치한 농촌 마을이 권역전반에 분포
- 농경지가 대부분을 이루는 수평적인 지형으로 평탄하며 전원적인 경관을 형성하고 있음

경관문제

- 농경지 군데 군데 입지한 취락가옥의 입면 형태 및 색채에 의한 전원 농촌 경관 훼손
- 농경지와 취락지 주변에 위치한 농사 관련 시설에 의한 평야 경관의 연속성 단절

농경지 내 시가지 관리계획

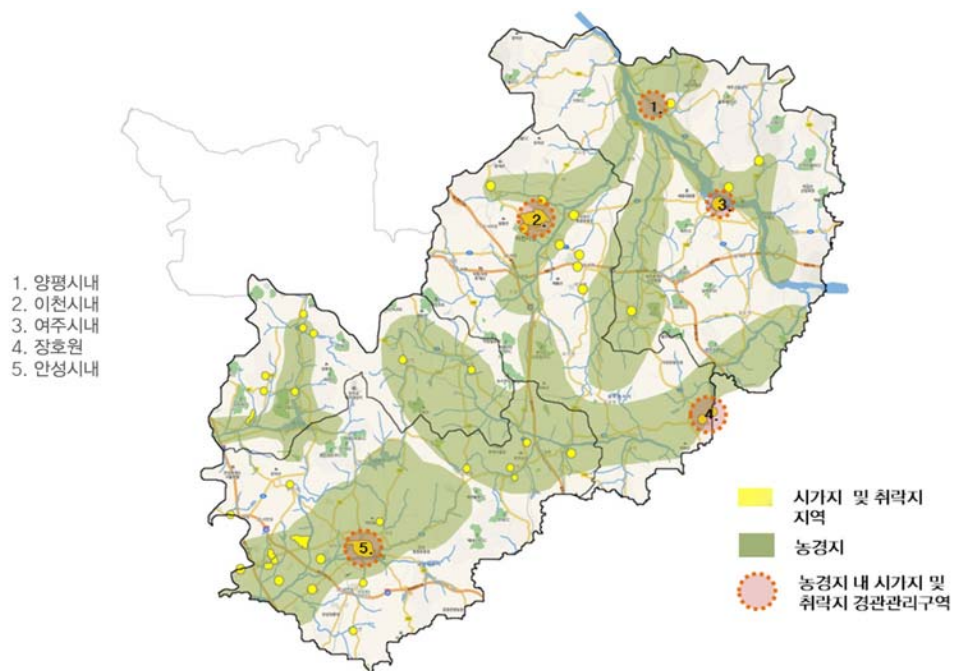


그림 4-48 동남 평야권역 농경지 내 시가지 관리계획도

시 · 군 경관계획 프로세스

<p>주요 농경지에 대한 경관현황조사</p>	<p>• 농경지 주변 경관저해 요인에 대한 현황조사를 통해 경관관리 중점 과제 도출</p>
<p>농경지-시가지 연접부 경관관리방안 마련</p>	<p>• 농경지 내 시가지의 경우 경관협정, 경관정비지원 등을 통한 주민 참여형 경관관리 방안을 계획 및 시행</p>

■ 계획의 목표 및 방향

계획 목표	계획방향
농경지 경관자원에 대한 경관저해요인 사전방지	<ul style="list-style-type: none"> • 경관중점관리구역 설정 및 주요 농경지 경관 보전을 위한 경관관리계획 수립 • 농경지 내 취락지구의 건축행위에 대한 사전경관 심의제도 수립 검토
시가지의 농경지경관 침해시 경관영향 최소화	<ul style="list-style-type: none"> • 연접부에 주거시설 신규 입지 시 고층 및 단독(나홀로 아파트)건축을 지양하고 주변과의 조화를 유도하는 규모 및 지붕 형태를 권장 • 축사 및 창고 등의 시설물 입지 시 지붕 색채의 원색을 지양하고 소규모 건축물이 단지형으로 건축되는 건축 유도

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
대신면 양촌리	여 주	<ul style="list-style-type: none"> • 농경지 주변으로 입지한 취락 가옥의 무질서한 입면 형태 및 색채의 다양함에 의한 전원적 농촌 경관훼손관리방안 마련 • 취락지 주변의 농사 관련 시설에 의한 평야 경관의 연속성이 단절되므로, 이에 대한 경관관리방안 마련
사음동	이 천	<ul style="list-style-type: none"> • 농경지와 시가지가 연접한 부분에서 발생하는 경관차폐 및 훼손에 대한 경관관리방안 마련 • 북하천 동측 42번국도변 일부 입지한 산업시설에 의한 농경지 경관훼손에 대한 경관 관리방안 마련
북내면, 여주읍 일대	여 주	<ul style="list-style-type: none"> • 양화천과 어우러진 농경지 경관을 형성하나 군데군데 입지한 취락 가옥의 입면 형태 및 색채에 의한 전원적 농촌 경관훼손에 대한 경관관리방안 마련
장호원읍 감곡면	여 주	<ul style="list-style-type: none"> • 장호원읍 시가지를 중심으로 농경지가 주변으로 둘러싸여 형성된, 전형적인 전원적 농경지 경관을 형성할 수 있는 가능성이 높으나, 무분별한 시가지 내 건축물에 의한 경관 훼손관리 및 농경지 연접부에서의 디자인 규제를 통한 경관관리방안 마련
현수동	안 성	<ul style="list-style-type: none"> • 현수동을 중심으로 농경지가 주변으로 둘러싸여 형성된 전형적인 전원적 농경지 경관을 형성하므로 지속적으로 보전 할 수 있는 경관관리방안 마련 • 취락지 주변의 농사 관련 시설에 의한 평야 경관의 연속성이 단절되므로, 이에 대한 경관관리방안 마련

표 4-46 동남 평야권역 농경지 내 시가지 관리계획과제

현황

- 하천을 중심으로 발달한 고유한 지리적 특성에 따라 권역 내 역사문화 자원이 골고루 분포함
- 지역의 역사성을 상징하는 문화재, 전통 건축물 등이 비교적 양호하게 관리되고 있음

문제

- 역사 문화자원 주변의 홍보 및 안내판 설치 미흡으로 자원의 인식성 부족
- 역사 문화 자원과 주변 취락지 가옥 형태와의 부조화로 이질적인 경관이 형성되어 있음

역사자원 관리계획

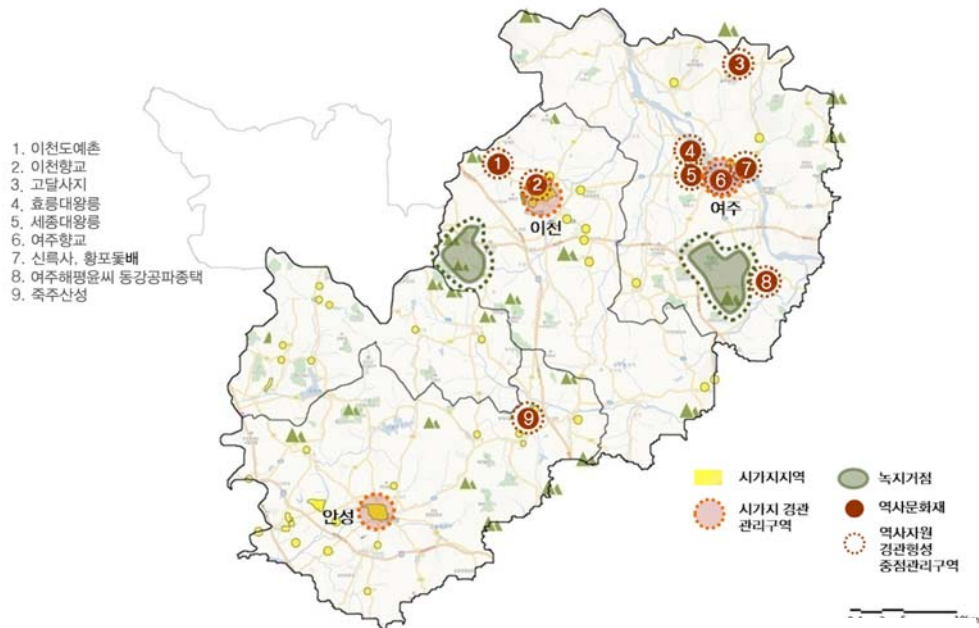


그림 4-49 동남 평야권역 역사자원 관리계획도

시·군 경관계획 프로세스

역사문화자원 경관거점 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 역사문화시설을 경관 거점으로 설정하되, 지정되지 않은 자원도 검토 필요 • 2개 이상의 시군에 포함된 역사문화시설의 경우 시군과의 협의를 통한 경관거점 설정
자연자원 내 역사문화 자원의 경관관리방안 수립	<ul style="list-style-type: none"> • 자연형 역사문화시설에 의한 주변 경관훼손이 이루어지고 있거나 접근성이 저하된 자원에 대한 경관관리방안 마련
시가지 내 역사문화 자원의 경관관리방안 수립	<ul style="list-style-type: none"> • 시가진 내 입지한 역사문화시설에 의한 자원훼손 및 인식성이 저조한 자원에 대한 경관 관리방안 마련

■ 계획의 목표 및 방향

계획 목표	계획방향
역사문화자원 주변의 자연경관 원형보전	<ul style="list-style-type: none"> 자연 녹지 지역 내 입지한 역사문화시설의 접근성 확보를 위한 인공 조림이나, 과도한 도로 개설 등을 지양 자연 경관자원의 일부에 대한 인공물의 조성이 전체자원의 경관에 침해되지 않도록 사전 검토
역사문화자원 주변 건축물 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원 연접부에 주거시설 신규 입지 시 고층 및 단독(나홀로 아파트)건축을 지양하고 주변과의 조화를 유도하는 규모 및 지붕 형태를 권장 축사 및 창고 등의 시설물 입지 시 지붕 색채의 원색을 지양하고 소규모 건축물이 단지형으로 건축되는 건축 유도
시가지 내 역사문화시설 주변 체계적 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원 주변 및 입구 부분에 상점의 옥외광고물에 대한 경관협정사업 활성화 역사문화자원 부속 편의 시설 건립시 차폐 식재 등을 통한 경관훼손 저감 건축물 및 색상 등에 대한 경관관리 가이드 라인수립

■ 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
이천향교	이 천	<ul style="list-style-type: none"> 자원 주변부의 홍보 및 안내판 설치 미흡으로 자원의 인식성이 부족하므로 경관관리 방안 마련 진입로변 자원과 부조화를 이루는 건축물들의 건립에 따른 경관관리방안 마련
여주향교	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 진입로변 자원과 부조화를 이루는 건축물들의 건립에 따른 경관관리방안 마련 자원 내 역사자원과 무관한 정비시설 방치로 자원의 가치 및 분위기 훼손에 대한 경관관리방안 마련
신 룝 사	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 진입로변으로 정비되지 않은 편의시설 설치로 이용객의 불편 및 경관저해 발생에 대한 경관관리방안 마련 자원 주변부의 홍보 및 안내판 설치 미흡으로 자원의 인식성이 부족하므로 경관관리 방안 마련
황포돛배	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 자원 주변 녹지의 정비미흡으로 주변 경관과 조화되는 경관관리방안 마련 자원 관련 시설의 노후화와 관리 미흡에 의한 자원의 가치 및 분위기 훼손에 대한 경관관리방안 마련
고달사지	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 진입로변 자원의 안내판 및 자원 보호를 위한 경고판 디자인 미흡과 정비 불량으로 자원 주변 분위기 훼손에 대한 경관관리 및 자원 주변시설의 디자인 가이드 라인수립으로 경관관리방안 마련
죽주산성	안 성	<ul style="list-style-type: none"> 산성 자원에 대한 경관과 인식성 확보를 위해 주요 조망점에서의 시각 확보를 위한 경관관리방안 마련
이천 도예촌	이 천	<ul style="list-style-type: none"> 도예촌 주변 무분별한 상업 시설 입지로 자원 분위기 훼손이 발생하므로 지역 전체에 테마 설정을 통한 경관관리방안 마련
효릉대왕릉	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 자원 주변부의 홍보 및 안내판 설치 미흡으로 자원의 인식성이 부족하므로 경관관리 방안 마련
세종대왕릉	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 효종대왕릉과 나란히 위치하지만 안내판 설치 미흡으로 효종대왕릉과의 구분성의 모호함이 발생하므로 자원 주변의 경관관리방안 마련
여주해평윤씨 동강공파종택	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 자원 주변부의 홍보 및 안내판 설치 미흡으로 자원의 인식성이 부족하므로 경관관리 방안 마련

표 4-47 동남 평야권역 역사자원 관리계획과제

현황

- 주요 시가지인 여주, 이천, 안성을 제외하면 소규모 취락지가 대부분임

문제

- 특성 없는 획일적 시가지 경관 형성으로 인해 도시 이미지 결여 및 정체성 모호
- 보행자를 고려하지 않은 시가지 공간 형성으로 쾌적성 및 편리성 부족

■ 시가지 관리계획

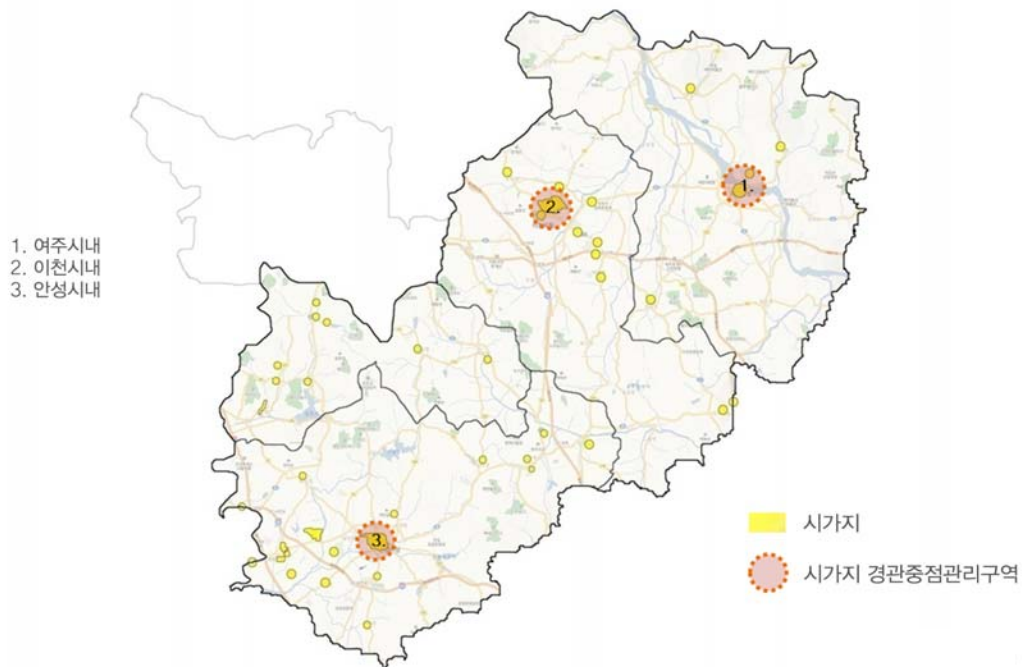


그림 4-50 동남 평야권역 시가지 관리계획도

■ 시·군 경관계획 프로세스

<p>획일적이고 무질서한 시가지 구간을 대상으로 경관중점관리구역 지정</p>	<p>• 획일적이고 무질서한 시가지 경관을 중심으로 경관 훼손이 이루어지고 있거나 예상되는 지역을 대상으로 경관중점관리구역 지정</p>
<p>주요 시가지를 대상으로 시·군 정체성 확보를 위한 경관관리방안</p>	<p>• 주요 시가지를 중심으로 시·군의 정체성과 개성을 나타낼 수 있도록 경관 협정사업 추진 등 시가지 경관관리방안 마련</p>

I 계획의 목표 및 방향

계획 목표	계획방향
노후화 되고 혼잡스러운 시가지 경관의 정비 및 개선	<ul style="list-style-type: none"> 중심 시가지의 상업가로 정비를 위한 지구 지정 검토 상업지역의 옥외광고물에 대한 경관관리방안 수립 쾌적한 보행 환경을 위한 가로경관 정비 가이드 라인제시
주요 시가지의 일관성 있고 정체성을 살리는 경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 정체성을 표현하는 테마로 도시 전체의 모습을 창출하되 직접적 캐릭터, 로고 등의 사용은 최소화 도시의 전체적인 경관의 통일성 유지와 지역성 있는 디자인을 위한 방안 수립 상업지역 내 옥외광고물, 가로시설물 등의 대한 가로환경 디자인가이드 라인 제시

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
주요 시가지	안성	<ul style="list-style-type: none"> 안성시 봉산동 일대는 특성 없는 획일적 경관 형성으로 인한 도시 이미지 결여 및 정체성이 모호하므로 지역적 특성을 반영한 경관관리방안 마련
	여주	<ul style="list-style-type: none"> 여주군 여주읍 일대는 특성 없는 획일적 경관 형성으로 인한 도시 이미지 결여 및 정체성이 모호하므로 지역적 특성을 반영한 경관관리방안 마련 지역적 특성인 도농복합도시적인 성격이 미비하므로 지역성을 강조할 수 있는 테마를 선정하여 이를 활용한 지역 경관관리방안 마련
	용인	<ul style="list-style-type: none"> 용인시 이동면 일대는 특성 없는 획일적 경관 형성으로 도시 이미지 결여 및 정체성이 모호하므로 지역적 특성을 반영한 경관관리방안 마련 지역적 특성인 도농복합도시적인 성격이 미비하므로 지역성을 강조할 수 있는 테마를 선정하여 이를 활용한 지역 경관관리방안 마련
	이천	<ul style="list-style-type: none"> 이천시 중리동 일대는 지역적 특성인 도농복합도시적인 성격이 미약하므로 지역성을 강조할 수 있는 테마를 선정하여 이를 활용한 지역 경관관리방안 마련

표 4-48 동남 평야권역 시가지 관리계획과제

현황

- 완만한 구릉성 산지가 권역 전반에 걸쳐 형성되어 있으며, 산지의 원형이 비교적 잘 보전되어 있음
- 농경지와 완만한 구릉의 조화로 전통적 농촌 마을을 대표하는 경관을 유지하고 있음

문제

- 수려한 자연경관을 형성하며 농경지의 배경을 이루고 있으나, 일부 녹지 자원의 훼손과 차폐구간 발생으로 인해 녹지 조망 미확보 구간 발생

녹지 조망 형성계획

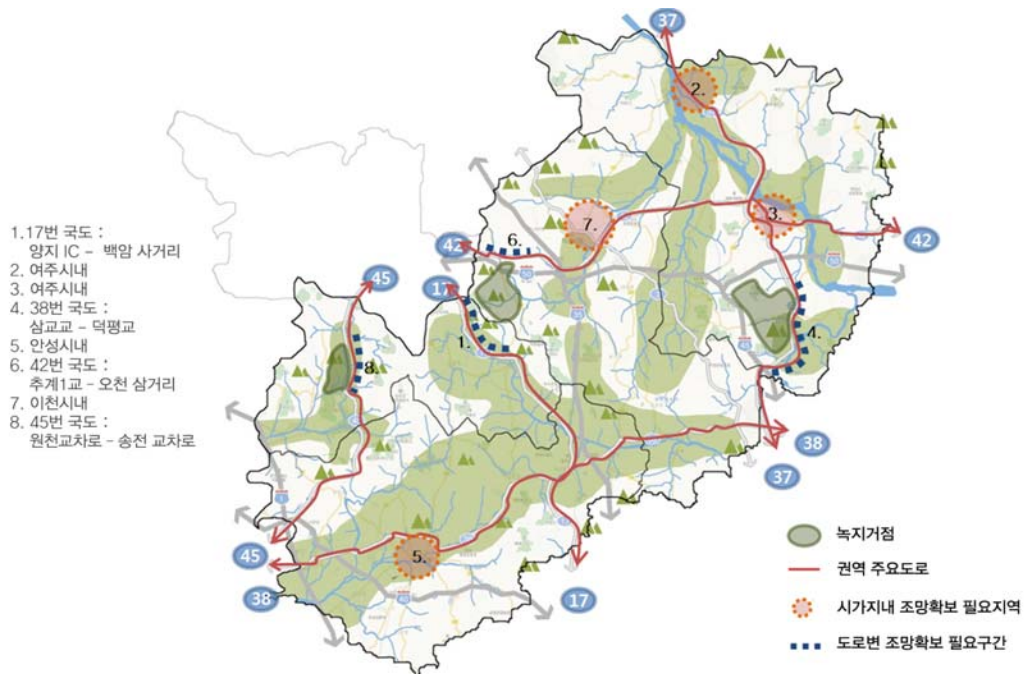


그림 4-51 동남 평야권역 녹지 조망 형성계획

시 · 군 경관계획 프로세스

<p>주요 도로에서의 녹지자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 녹지자원 주변에 위치한 도로를 중심으로 현장조사를 통해 녹지경관조망 저해요소 도출 • 주요 도로에 녹지경관조망구간 설정을 통한 녹지경관 집중관리
<p>시가지에서의 녹지자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 녹지자원 주변에 위치한 도로를 중심으로 현장조사를 통해 녹지경관조망 저해요소 도출 • 주요 시가지에 녹지경관조망구간 설정을 통한 녹지경관 집중관리

I 계획의 목표 및 방향 설정

계획목표	계획방향
녹지자원 조망 확보를 통한 풍요로운 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 공공부문 시설물의 시범적 개선 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 녹지조망 도로구간 가로수 최소화 (차량 운행 시 녹지경관 조망 확보) - 녹지주변지역 가로시설물 자연재료, 자연 색채로 정비 • 녹지경관에 대한 조망을 저해요소 중 민간부문의 중장기 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 숙박업소, 음식점 등에 대한 옥외광고물, 지붕 형태 및 색채 및 야간경관조명 가이드 라인수립 - 경관협정을 통한 주민 참여형 경관형성
녹지자원이 수려한 지역을 대표 경관자원으로 집중관리	<ul style="list-style-type: none"> • 경관 포인트, 경관도로 등 녹지경관조망 구간을 설정하여 권역 내 아름다운 경관을 관광명소화 추진

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
해룡산	이 천	<ul style="list-style-type: none"> • 영동고속도로 주변 산업시설 및 아파트에 의한 경관훼손이 발생하므로 경관관리구역 지정을 통한 경관관리 검토
강금산	여 주	<ul style="list-style-type: none"> • 37번국도와 중부고속도로 교차 구간 경관도로로 지정 검토
마옥산 노성산	안성, 이천	<ul style="list-style-type: none"> • 17번, 38번 도로에서 녹지 경관자원을 최대한 조망 할 수 있도록 가로수 및 도로 시설물 정비를 통한 경관관리방안 마련
칠현산	안 성	<ul style="list-style-type: none"> • 17번, 38번 도로에서 녹지 경관자원을 최대한 조망 할 수 있도록 가로수 및 도로 시설물 정비를 통한 경관관리방안 마련
천덕산	안 성	<ul style="list-style-type: none"> • 45번국도 천덕산 조망구간의 경관도로로 지정 검토 • 45번 도로에서 녹지 경관자원을 최대한 조망 할 수 있도록 가로수 및 도로 시설물 정비를 통한 경관관리방안 마련

표 4-49 동남 평야권역 녹지 조망 형성계획과제

※ '경관도로' 라 함은 국토해양부 「경관도로 정비사업 업무편람」 2008.4를 기준 지정 및 정비하는 도로를 말함

현황

- 남한강의 본류와 지류가 권역 수변경관의 대다수를 차지함
- 완만히 굽어 흐르는 하천을 따라 들, 숲, 강이 조화된 경관을 형성하고 있음

문제

- 강변으로 입지한 무분별한 상업시설 및 취락 가옥 형태, 높이 등에 의해 조망 미확보 구간 다수 발생
- 농경지변 나홀로 아파트 등의 개발 사업에 의해 전원적 농경지 경관 훼손

수변 조망 형성계획

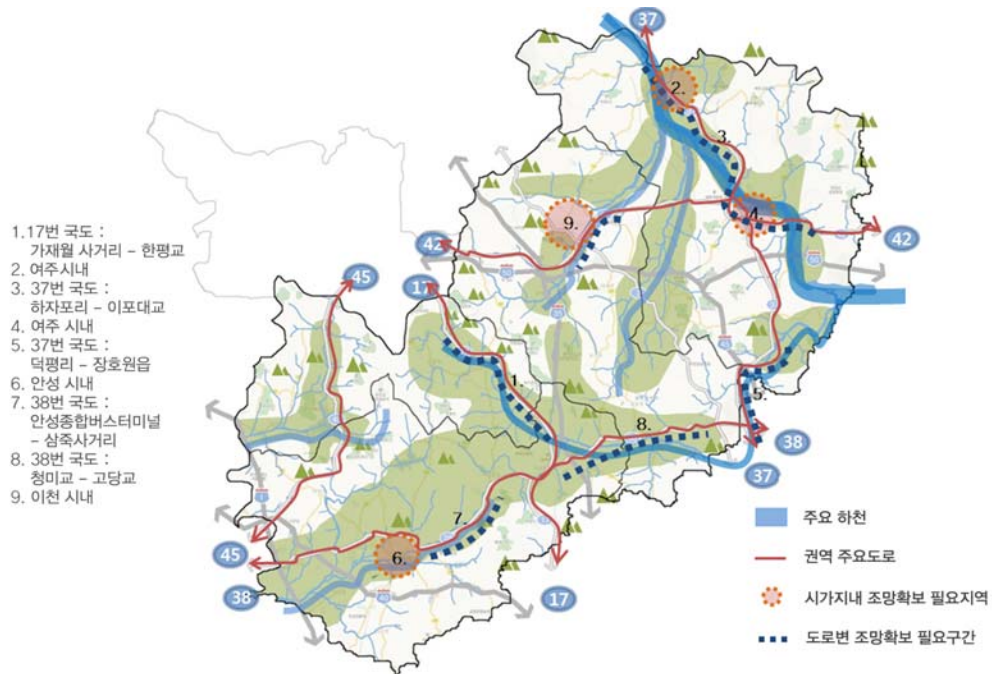


그림 4-52 동남 평야권역 수변 조망 형성계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>주요 도로에서의 수변자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 하천변에 위치한 도로를 중심으로 현장 조사를 통해 수변경관조망 저해요소 도출 • 주요 도로에 수변경관조망구간 설정을 통한 수변경관 집중관리
+	
<p>시가지에서의 수변자원 조망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지내 주요 하천의 현장 조사를 통해 수변경관조망 저해요소 도출 • 주요 시가지에 수변경관조망구간 설정을 통한 수변경관 집중관리

I 계획의 목표 및 방향

계획목표	계획방향
수변자원 조망 확보를 통한 풍요로운 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> 수변경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 공공부문 시설물의 시범적 개선 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> 수변지역 가로수 최소화 (차량 운행시 수변경관 조망 확보) 수변지역 가로시설물 자연재료, 자연색채로 정비 수변경관에 대한 조망을 저해하는 요소 중 민간부문의 중장기 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> 숙박업소, 음식점 등에 대한 옥외광고물, 지붕 형태 및 색채 및 야간경관조명 가이드 라인수립 경관협정을 통한 주민 참여형 경관형성
수변자원이 수려한 지역을 대표 경관자원으로 집중관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관 포인트, 경관도로 등 수변경관조망 구간을 설정하여 권역 내 아름다운 경관을 관광 명소화 추진

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
남한강	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 6번 국도 남한강 조망구간의 경관도로로 지정 검토 남한강 경관자원을 최대한 조망 가능하도록 가로수 및 시설물 정비를 통한 경관관리 방안 마련
금당천	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 345번 지방도 구간변 제방 및 둔치 식재를 통한 자연형 하천으로의 정비를 통한 경관관리방안 마련 생태형 하천의 친수공간 조성으로 지역 주민의 이용성 제고를 위한 관리방안 마련
북하천	이 천	<ul style="list-style-type: none"> 하천의 낙차보 설치로 하천 유량 확보 및 수로시설 조성으로 수변경관 향상을 위한 정비방안 마련 생태형 하천의 친수공간 조성으로 지역 주민의 이용성 제고를 위한 경관관리방안 마련
한천	여 주	<ul style="list-style-type: none"> 한천 경관자원을 최대한 조망 가능하도록 가로수 및 시설물 정비를 통한 경관관리 방안 마련
고삼호수	안 성	<ul style="list-style-type: none"> 양호한 수변경관의 보전을 위해 경관저해요소 정비방안 마련
성호저수지	이 천	<ul style="list-style-type: none"> 생태적 가치 보전을 위하여 수변경관관리지역 지정 검토

표 4-50 동남 평야권역 수변 조망 형성계획과제

※ ‘경관도로’ 라 함은 국토해양부 「경관도로 정비사업 업무편람」 2008.4를 기준 지정 및 정비하는 도로를 말함

현황

- 역사문화자원의 대다수가 시가지 내에 위치하지 않고 자연이나 소규모 취락지에 위치함
- 역사문화자원만 있을뿐, 이를 모티브로 하여 전체적 마을 형성 또는 경관 형성에 대한 시도는 일어나지 않음

문제

- 산악 자원 내 단독으로 위치하는 자원의 인식성이 홍보 부족으로 자원에 대한 관심 저조
- 외부에서 자원시설 내 진입 구간의 정비 미흡과 안내판 관리의 소홀로 자원의 가치 저하

역사문화자원 형성계획

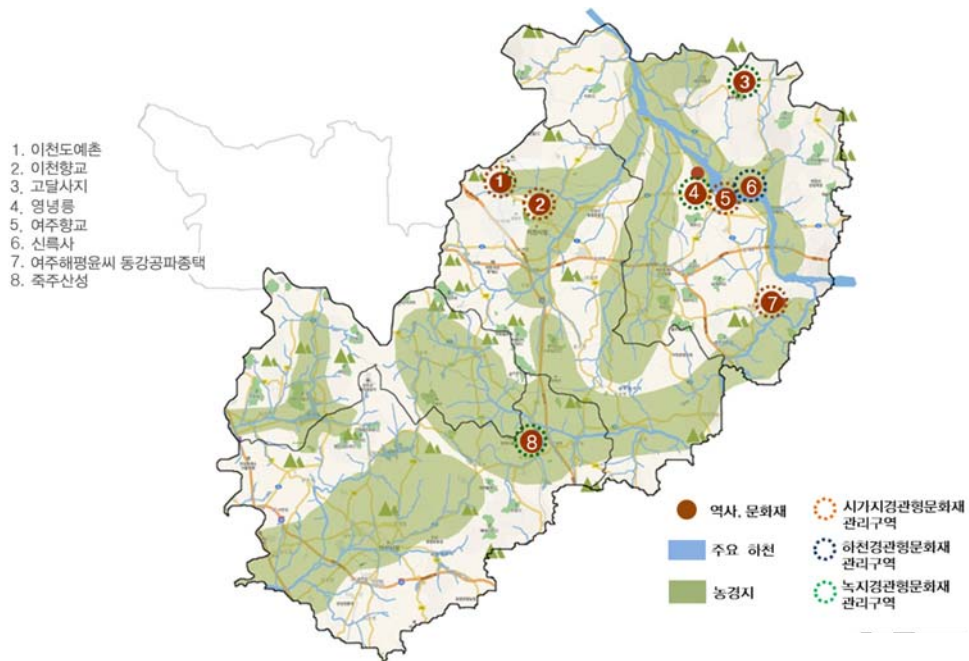


그림 4-53 동남 평야권역 역사문화자원 형성계획도

시·군 경관계획 프로세스

<p>주요 시가지 내 역사문화자원 경관개선</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 시가지에서 역사문화자원의 접근이 가능한 구간에 대한 경관현황조사를 실시 • 접근로 및 역사문화자원에 대한 경관개선사업 검토
<p>주요 자연자원 내 역사문화자원 경관개선</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 자원 내 역사문화자원의 접근이 가능한 구간에 대한 경관현황조사를 실시 • 접근로 및 역사문화자원에 대한 경관개선사업 검토

I 계획의 목표 및 방향

계획 목표	계획방향
접근하기 쉽고 즐길 수 있는 역사문화공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 및 버스 정류장에서의 역사문화자원 접근로의 정비 (보행로 확보, 산책로 조성, 옥외광고물 정비, 시설물 정비 등) • 역사문화자원으로의 개방감 확보를 위한 접근로 경관중점관리구역지정 검토 • 역사문화자원의 조망점 설정을 통한 경관축 확보 및 조망경관 관리
역사문화경관 개선을 위한 경관시범사업 실시	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원의 생태계를 이용한 역사문화 생태공원 등 친환경 경관사업 실시 • 역사문화경관 우수조망구간 경관 포인트로 지정 • 역사문화산책로, 역사가로 등을 통한 역사문화자원의 접근성 확보

I 경관자원별 계획과제

자원명	해당 시·군	계획과제
이 천 도예촌	이 천	<ul style="list-style-type: none"> • 가독성이 부족한 이천 도예촌 주변 안내판 정비 및 입구성 부여를 통한 접근로 활성화로 경관관리방안 마련 • 주변 건축물 외관 및 높이 규제 등을 통한 역사경관자원의 경관개선
영·녕릉	여 주	<ul style="list-style-type: none"> • 인근에 위치한 문화 자원과 연계한 문화자원 네트워크화 지정구역 검토 • 시가지에서의 접근성이 부족한 자원 주변 안내판 정비 및 입구성 부여를 통한 접근로 활성화로 경관관리방안 마련
신륵사	여 주	<ul style="list-style-type: none"> • 인근에 위치한 문화 자원과 연계한 문화자원 네트워크화 지정구역 검토 • 물리적으로 단절된 황포돛배와의 연결을 위한 자원 접근로 경관개선을 통한 활성화 방안 마련
고달사지	여 주	<ul style="list-style-type: none"> • 진입로 경관 정비 및 안내판 설치 등을 통한 역사경관자원의 경관개선방안 마련
죽주산성	안 성	<ul style="list-style-type: none"> • 가독성이 부족한 자원 주변 안내판 정비 및 입구성 부여를 위한 접근성 활성화 방안 마련
이천향교	이 천	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지내에 입지하나 자원에 대한 홍보 및 안내판 정비가 미흡하여 접근성이 저조하므로 안내판 정비 및 입구성 부여를 통한 접근로 활성화로 경관관리방안 마련
여주향교	여 주	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 내에 위치하여 자원과 이질된 주변 환경에 대한 건축물 관리로 자원의 역사문화적 분위기를 형성을 위한 경관관리방안 마련
여주해평윤씨 동강공파종택	여 주	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지자원과 인접하여 자연과 조화된 자원이 될 수 있도록 자연 주변부에 대한 경관 형성방안 마련

표 4-51 동남 평야권역 역사문화자원 형성계획과제

3 경관축 계획

3.1 계획의 개요

경관축 계획의 목표 및 역할

목표

- 경기도의 경관골격을 이루고 있는 주요 경관축에 대한 경관특성 파악 및 경관계획 수립
- 여러 시·군에 걸쳐 있는 선적 경관자원을 대상으로 통합적 경관계획 수립

역할

- 해당 시·군에 반영 가능한 경기도 경관축 기본계획 및 계획지침 제시

경관축 계획의 범위

- 경관 현황분석을 통하여 도출된 9개의 주요 경관축을 대상으로 경관계획 수립

축	범 위
녹 지 축	개발제한구역(GB)
수 변 축	한강
	남한강
	북한강
	안양천
	경안천
도 로 축	1번 국도
	6번 국도
해 안 축	서해안

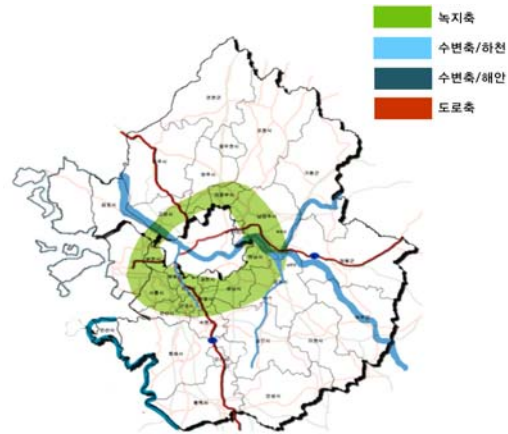


표 4-52 경관축 계획의 범위

경관축 계획의 프로세스

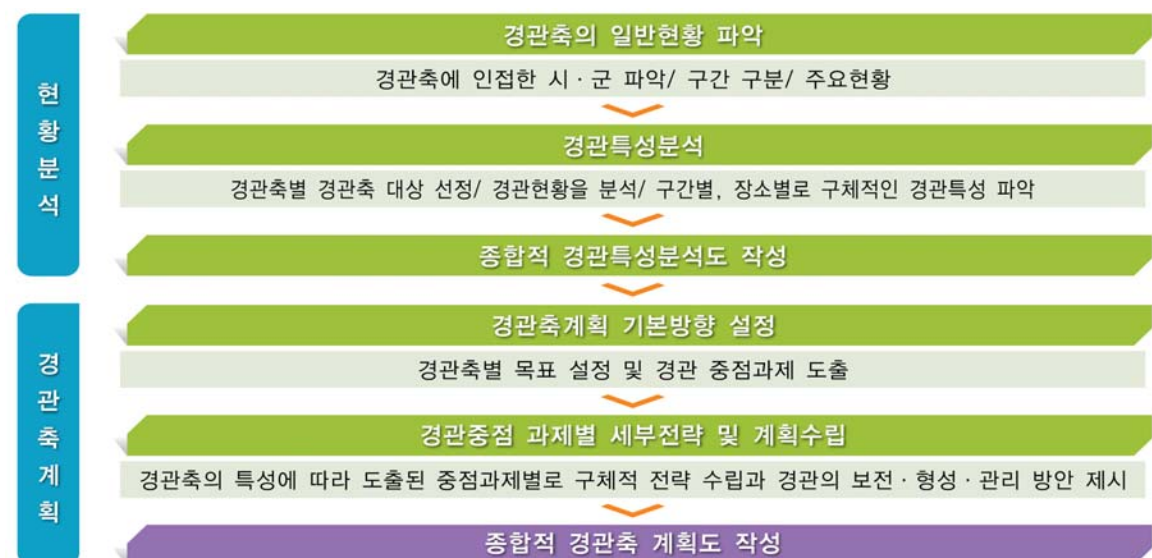


그림 4-54 경관축 계획의 프로세스

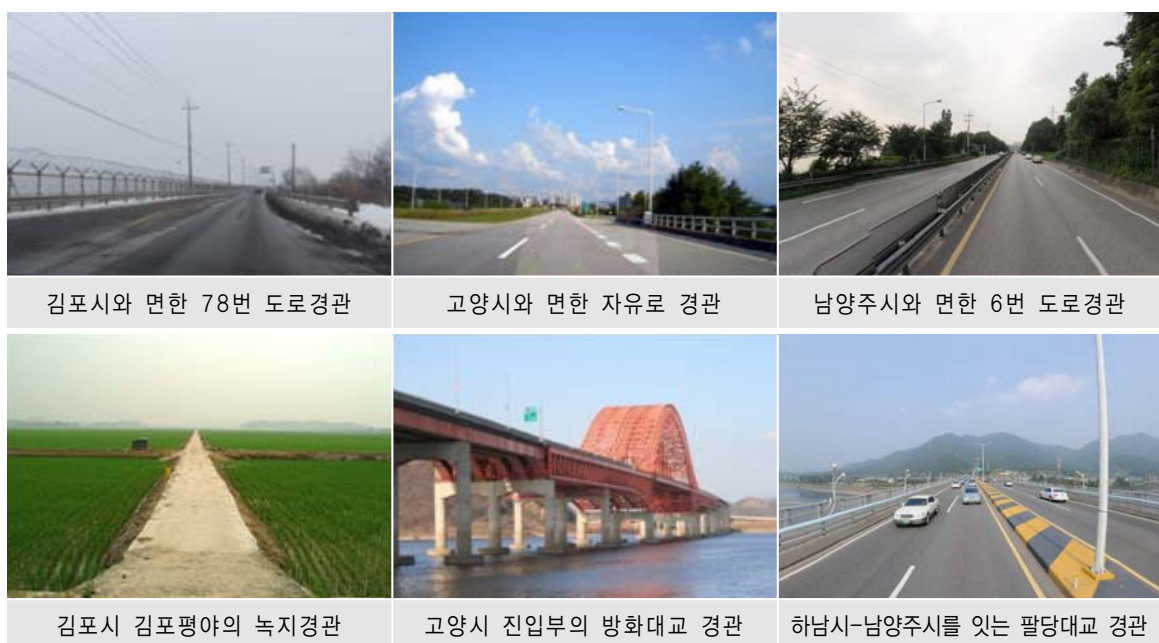
3.2 수변축 계획_1 : 한강

■ 일반 현황

- 경기도의 남양주시, 하남시, 구리시, 고양시, 파주시, 김포시를 거쳐 흐름[총 연장 : 481.7km]
- A구간 수변 연접지역은 도시지역을 제외한 대부분의 지역이 농경지와 구릉지로 형성
- B구간 수변 연접지역은 도시 및 공장지역과 산악지역으로 형성
- 임진강과 만나는 지점으로부터 서울로 이르기까지 철책선 형성
- 한강 축으로 주요 도로 및 교량 분포



그림 4-55 한강축 계획의 범위



I 경관특성 분석

1) 평야와 구릉지, 하천 등 다양한 자연자원 분포

- ▶ 한강 하구의 습지, 수로 등 다양한 자연자원 보유
 - 하천 : 갈포천, 창릉천, 공릉천
 - 습지 : 성동습지, 시암리습지, 공릉천하구 습지, 파주출판단지 습지, 산남습지, 장항습지
- ▶ 한강변을 따라 군사시설 보호구역이 지정되어 철책선 내의 양호한 녹지자원 보유
- ▶ 한강변을 따라 넓은 평야와 낮은 구릉지 형성(김포평야)
 - 김포시 양촌면, 하성면, 월곶면 일대
- ▶ 한강 상류지역에 용마산, 예봉산, 검단산 등의 녹지자원 보유



장항습지 인근의 자연경관 갈포천의 수변경관



철책선 내 양호한 녹지자원의 분포 김포평야의 풍부한 녹지경관



2) 한강변으로 농경 취락지, 공장지역, 시가지 내 여러 건축물 난립

- ▶ 한강 주변 인접 취락지의 노후화된 건축물로 인한 경관 저해
 - 하남시 미사동, 남양주시 수석동, 김포시 고촌읍
- ▶ 수변 인접지역에 조성된 공장밀집지역 내의 공작물 및 관련시설물 등으로 인한 경관 저해
 - 고양시 일산동구, 일산서구, 김포시 고촌읍
- ▶ 농경지 주변 창고 등의 경관 저해 요소가 산재
- ▶ 남양주시 와부읍 덕소지구의 건설로 인해 고층주거단지 형성



일산동구 공장지역 건축물 일산서구 공장지역 건축물



창고 및 적치물의 경관저해 김포시 고촌읍 가설건축물



3) 한강변에 계획중인 다양한 개발 및 정비 사업

▶ 한강 수변 주요 정비사업

- 한강 임진강 합류지점 하도준설, 창릉천 수계 생태하천 복원, 한강하구 철책선 철거, 하남 미사리 선사유적지 명소화

▶ 한강 수변 주요 개발사업

- 김포 한강시네폴리스 및 한강신도시, 구리 월드디자인 센터 조성, 하남 보금자리주택, 남양주 덕소뉴타운 등 다양한 개발사업으로 인한 급격한 경관변화가 예상됨



한강시네폴리스 사업



한강하구 철책선으로 인한 수변경관 저해



창릉천 생태복원 예정지



하남시 보금자리주택 예정지



A구간

4) 한강 축을 중심으로 자유로, 6번, 78번 지방도, 서울춘천고속도로 형성

▶ 자유로에 위치한 IC와 JC는 한강과 조화롭지 못한 색채 및 광고물로 인해 경관을 저해하며 노후된 고가도로로 인한 수변 이미지 저해

- 북로JC, 행주IC, 자유로JC, 장항IC, 킨텍스IC, 이산포JC, 도곡IC, 팔당대교IC, 토평IC, 미사IC, 덕소IC

▶ 한강변과 도로 사이를 가로막는 철조망, 방음벽 등으로 인해 차폐경관 형성

▶ 김포한강로 신설로 인한 국도변의 경관변화가 예상됨



B구간



자유로IC 오버패스 교량하부의 경관저해



철조망으로 인한 차폐경관 형성



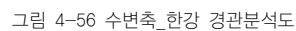
방음벽으로 인한 차폐경관 형성



방음벽으로 인한 차폐경관 형성



A구간



I 경관계획 기본방향

기본목표

- 수변으로의 접근성 확보를 통한 수변경관 활성화와 풍부한 자연경관 보전과 도시경관과의 조화 도모



경관계획 중점과제

중점과제_1	수변 활성화를 위한 한강변 수변공간 보전 및 재생	수변 생태계 보전
		수변공간의 보전활용
중점과제_2	수변 경관개선을 위한 한강변 건축물 경관관리	공장밀집지역
		주거지역 및 개발제한구역
		농경취락지
		지역적 특성을 고려한 대규모 개발
중점과제_3	수변 경관개선을 위한 인접 도로시설물 경관관리	도로시설물 경관 개선
		교량경관 개선

표 4-53 수변축_한강 경관계획 중점과제

I 경관계획 중점과제별 세부전략

중점과제_1 수변 활성화를 위한 한강변 수변공간 보전 및 재생

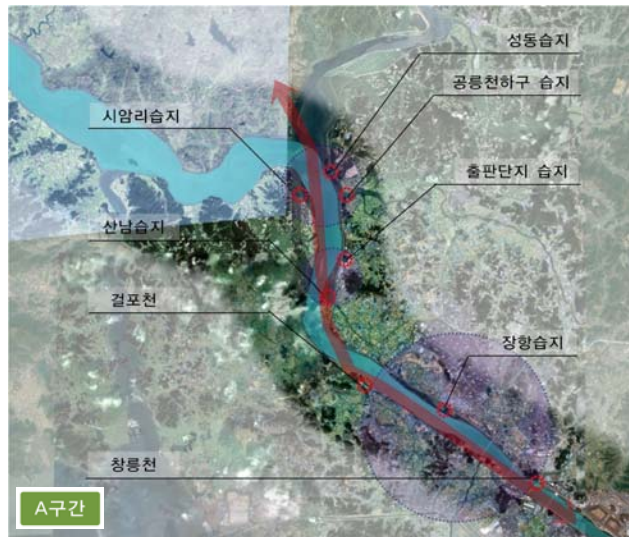
1) 수변생태계 보전

▶ 수변 보전지역 및 생태 습지 등의 한강 생태계 보전

- 생태습지공원 조성으로 한강 체험공간을 조성하고 한강지류 하천과 습지 등의 경관적 가치가 중요한 지역을 대상으로 생태환경을 보전하기 위한 경관관리방안 마련
- 한강 수변 자연경관의 보호, 유지가 필요한 지역을 대상으로 수변경관지구 또는 생태계보전지구 지정을 검토



일산 서구 구산동 산남습지 일대 일산 동구 장항동 장항습지 일대



2) 수변공간의 보전활용

▶ 한강으로의 접근성 강화

- 한강변을 이용할 수 있는 육교 및 횡단보도 등 접근시설의 확충 및 정비

▶ 친환경 수변공간 활성화를 위한 프로그램 도입

- 한강변의 수려한 자연경관을 느끼고 감상할 수 있는 주요 조망점 및 휴식공간을 설정하고 조망데크 조성
- 한강변을 활성화 할 수 있는 공간 (구리한강 시민공원, 미사리 현대축구장)을 대상으로 친수공간, 수변공원 등과 같은 휴식 및 여가활동을 위한 프로그램을 도입하여 직접 찾아와서 활용할 수 있는 공간으로 활용



난지한강공원

독섬 한강공원



▶ 수변 정비사업 시 한강변의 다양한 자원 및 지역성 보전을 고려한 계획 수립

- 수변 정비사업 시 낮은 구릉지의 연속적인 경관을 이루고 있는 한강 하류부와 팔당대교 부근의 예봉산, 검단산 등 다양한 자연자원의 특성을 고려하여 수변 공간을 계획
- 하남 미사리 선사유적지 명소화, 한강-임진강 합류지점 하도준설 등 수변 정비사업 시 수변공간의 특성 및 연계성을 고려한 정비 유도



하남 미사리 선사유적지

한강하구 철책선 철거 예정지



중점과제_2 수변 경관개선을 위한 한강변 건축물 경관관리

1) 공장밀집지역 경관관리

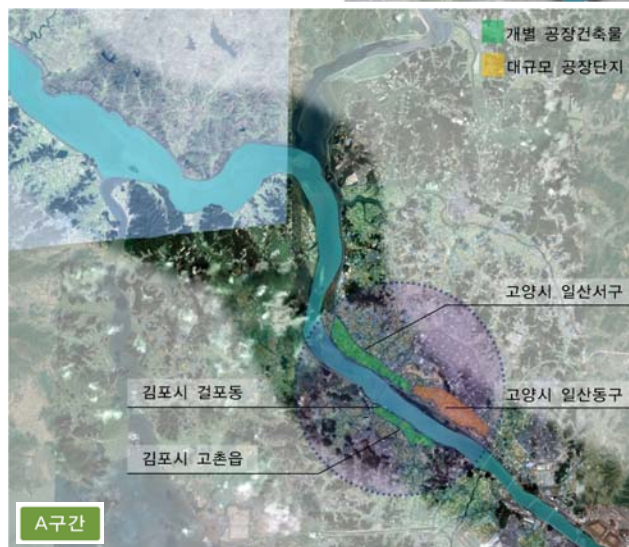
▶ 한강변 경관을 저해하는 공장건물의 경관관리

- 한강변에 점적으로 형성되어 수변경관을 저해하는 개별 공장건축물의 정비에 대한 경관관리방안 마련 (고양시 일산서구 구산동 일대, 김포시 고촌읍·결포동 일대, 남양주시 양정동 일대)
- 공장밀집지역과 같은 대규모 공장단지의 건축물에 대한 경관관리방안 마련 (하남시 미사동 일대, 구리시 아천동·토평동 일대, 고양시 일산동구 장항1동 일대)



소규모 산업시설로 인한 경관 저해

일산동구 장항1동 일대 산업단지

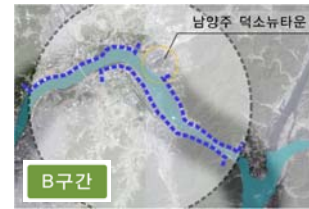


04 기본경관계획

2) 주거지역 및 개발제한구역 경관관리

▶ 한강변과 조화로운 주거지역 건축물 경관관리

- 한강의 수변경관을 고려한 주거지역 형성으로 쾌적하고 친자연적인 이미지 구축
- 수변환경 및 도시구조와 조화되도록 건축물 경관 관리방안 마련
- 개발제한구역 내 불법 취락지 경관관리방안 마련



3) 농경취락지 경관관리

▶ 가설 건축물 경관관리

- 김포시와 하남시 한강변 대부분의 경관을 차지하고 있는 농경취락지의 노후화된 시설물 및 주변환경 개선에 대한 경관관리방안 마련
- 경관을 저해하는 건설자재 적치물, 창고 등 조립식 건축물에 대한 경관 관리방안 마련



4) 지역적 특성을 고려한 대규모 개발사업 경관관리

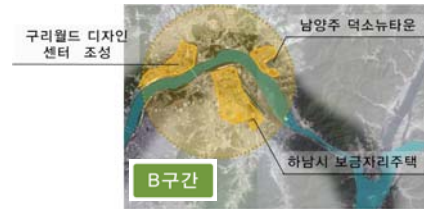
▶ 한강 수변경관 보전을 고려한 경관관리

- 한강변에 인접한 대규모 개발사업 시 수변경관의 훼손을 최소화하고 조화를 이룰 수 있는 개발 유도
- 대규모 택지개발사업 등이 예정된 지역은 수변이미지와 지역적 특성을 고려한 건축물 경관관리가 필요하며 경관상세계획을 통한 통합적인 관리를 유도



김포시 한강시네폴리스 예정지

하남시 보금자리주택 예정지



중점 과제_3 수변 경관개선을 위한 인접 도로시설물 경관관리

1) 도로시설물 경관개선

▶ 한강변으로의 시각적 개방감을 위한 도로변 시설물 개선

- 한강변으로의 조망경관을 저해하는 방음벽, 철책선 등에 대한 경관관리방안 마련

▶ 한강하구 철책선 철거에 따른 경관관리

- 한강하구 철책선 철거 후 시행되는 자전거도로 및 산책로 신설시 지역적 특성을 고려한 도로시설물 계획 및 경관관리 필요



방음벽으로 인한 도로변 경관 차폐

철책선으로 인한 도로변 경관 차폐



2) 교량 경관개선

▶ 수변경관과 조화로운 경관형성 및 정비

- 한강의 위치와 특성에 따라 랜드마크 교량, 미관특화 교량 등 다양한 교량 정비계획과 수변축의 상징성을 부여할 수 있는 야간조명을 계획하여 랜드마크적 요소로 활용
- 한강변 주요도로의 인터체인지 하부공간의 정비를 위한 경관관리방안 마련



행주대교 도로경관

김포대교 도로경관



I 경관계획도



그림 4-57 수변축_한강 경관계획도

I 경관설계지침

중점과제_1 수변 활성화를 위해 한강변 수변 공간 보전 및 재생

[1] 수변 생태계 보전

수변 보전 지역 및 생태습지 등의 수변 생태계 보전		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 시암리습지, 성동습지, 공릉천하구습지, 출판단지습지, 산남습지, 장항습지, 걸포천, 창릉천 	콘크리트 인공호안을 친자연형 둔치로 정비하여 생태계 복원
[1-2]		수변 보전지역 및 생태습지를 조망할 수 있는 생태공원, 전망대 등의 공간을 조성하여 수변 생태계의 시각적인 체험이 가능하도록 유도
[1-3]		생태 교육, 생태 캠프 등 다양한 교육 및 학습 프로그램으로 수변 생태계의 경험적인 체험이 가능하도록 유도

※보호유지가 필요한 지역을 대상으로 수변 경관지구 또는 생태계보전지구 지정을 검토

[2] 수변 공간의 보전활용

한강으로의 접근성 강화		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 파주시 출판단지 고양시 일산서구 대화동 고양시 일산동구 장항동 	지상 연결 브릿지 및 보행 데크 등의 접근로 확충
[2-2]	<ul style="list-style-type: none"> 김포시 운양동 구리시 토평동 남양주시 양정동 남양주시 와부읍 	한강 교량 보행 환경의 개선을 통해 접근성 증대
[2-3]	<ul style="list-style-type: none"> 하남시 미사동 하남시 선동 일대 (각 지자체별 한강변 활성화 역점사업 및 도시구조를 고려하여 적용지역 설정)	인접 도시의 주요도로축과의 연계성을 고려한 접근로 형성으로 접근의 편리성 증대

수변 공간 활성화를 위한 프로그램 도입		
	적용지역	설계지침
[2-4]	<ul style="list-style-type: none"> 파주시 출판단지 고양시 일산서구 대화동 고양시 일산동구 장항동 	수변 생활공원 및 보행자를 고려한 산책로 조성
[2-5]	<ul style="list-style-type: none"> 김포시 운양동 구리시 토평동 남양주시 양정동 	주요 조망점 설정을 통한 조망 데크 조성
[2-6]	<ul style="list-style-type: none"> 남양주시 와부읍 하남시 미사동 하남시 선동 일대 	수질 개선 및 여가·휴식·문화를 목적으로 하는 프로그램을 다양하게 도입하여 사람들의 수변공간 활용도 상승
[2-7]	(각 지자체별 한강변 활성화 역점사업 및 도시구조를 고려하여 적용지역 설정)	물을 활용한 친수 공간을 조성함으로써 한강변 수변공간으로서의 이미지 제고

수변 정비사업시 한강변의 다양한 자원 및 지역성 보전을 고려한 계획 수립		
	적용지역	설계지침
[2-8]	<ul style="list-style-type: none"> 한강·임진강 합류지점, 고양시 행주산성 고양시 창릉천 수계 하남시 미사리 선사 유적지 하남시 선동체육공원 	정비사업간의 연계성, 주변지역과의 통일성을 고려하여 수변공간을 조성함으로써 통합적 수변경관 유도
[2-9]		한강 상류 검단산, 예봉산 인근 정비 사업의 경우 산으로의 조망축을 확보하는 등 자연자원에 대한 조망경관 고려
[2-10]		역사공원 조성 및 선사 유적지 인근의 정비사업의 경우 수변 역사문화 경관을 고려한 명소화 계획 필요

중점과제_2 수변 경관 개선을 위한 한강변 건축물 경관관리

[1] 공장밀집지역 경관관리

개별 공장건축물 및 대규모 공장단지 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 개별공장지역 <ul style="list-style-type: none"> 고양시 일산서구 구산동·법곶동 김포시 고촌읍·결포동 남양주시 양정동 대규모공장지역 <ul style="list-style-type: none"> 고양시 일산동구, 하남시 미사동, 구리시 아천동, 토평동 	수변과 조화로운 공장건축물 규모, 형태, 색채 정비 및 스카이라인 유도로 건축물 경관 개선
[1-2]		공장 경계부에 녹지공간 및 휴식공간 조성
[1-3]		대규모 공장단지의 경우 수변 경관을 고려한 배치 및 조망축 확보
[1-4]		공장폐수 및 먼지 악취관리를 통한 환경 개선

[2] 주거지역 및 개발제한구역 경관관리

공동주택, 다세대·다가구 주택 및 근린생활시설 경관관리		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 주거지역 <ul style="list-style-type: none"> 남양주시 덕소뉴타운 개발제한구역 <ul style="list-style-type: none"> 하남시 선동·미사동, 남양주시 와부읍·수석동, 구리시 토평동·아천동, 고양시 덕양구, 김포시 고촌읍 	수변 및 주변 건축물과 어울리는 건축물의 규모, 외관, 색채의 정비와 활력있는 스카이라인으로 수변 주거지역 이미지 제고
[2-2]		아파트 단지의 경우 수변 조망을 고려한 배치 및 조망축 확보
[2-3]		개발제한구역 내의 근린생활시설의 경우 주변과 조화되도록 유도
[2-4]		외부공간은 인접공지 및 한강 접근가로와의 연속성 확보

[3] 농경취락지 경관관리

가설건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[3-1]	<ul style="list-style-type: none"> 김포시 고촌읍·양촌면·하성면 일대 파주시 교하읍 일대 남양주시 수석동·와부읍 일대 	인근지역 내 유사 형태와 색채 사용으로 통일감 있는 경관 형성
[3-2]		농경 취락지의 특성을 지니고 있는 생울타리, 식재공간, 구릉지 지형, 농경지 등 특유의 경관자원을 보전하고 활용하여 친환경적 경관 형성 유도
[3-3]		창고 등의 가설시설물 난립을 막고, 부득이하게 설치할 경우 완충공간을 확보하여 경관 저해를 지양

[4] 지역적 특성을 고려한 대규모 개발사업 경관관리

한강 수변경관 보전을 고려한 개발		
	적용지역	설계지침
[4-1]	<ul style="list-style-type: none"> 김포시 한강신도시, 한강 시네폴리스 하남시 보금자리 주택 구리시 월드 디자인 센터 남양주시 덕소뉴타운 파주출판단지 	한강 수변축 인근에 자연적 분위기를 형성하는 구릉지, 호한 녹지 등을 보전하고 인식이 가능하도록 유도
[4-2]		시각회랑을 확보한 배치로 개방감 있는 수변 경관 조성
[4-3]		수변축의 연속적 경관과 선적 리듬감을 부각시키고 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성
[4-4]		수변과 조화로운 건축물 외관, 재질, 높이, 규모, 형태 등을 유도

중점과제_3 수변 경관개선을 위한 인접 도로시설물 경관관리

[1] 도로시설물 경관개선

한강변으로의 시각적 개방을 위해 도로변 시설물 개선		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 자유로, 78번지방도, 6번국도, 서울춘천고속도로 (각 지자체별 도로변 시설물 개선 필요 구간을 적용 지역으로 설정) 	조망을 방해하지 않는 범위 내에서 도로변 완충녹지 및 경관녹지 도입으로 적극적인 도로 녹화
[1-2]		도로시설물의 재질 및 색채가 주변 자연자원과 조화되도록 계획
[1-3]		가로등, 펜스, 방음벽 등 낙후된 가로시설물 정비 및 가로시설물 통합 설계
[1-4]		도로 신설시 수변 및 지역간 단절을 회복할 수 있는 방안 모색

한강하구 철책선 철거에 따른 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-5]	<ul style="list-style-type: none"> 고양시 철책선 부분철거 구간 (일산대교 ↔ 장항습지) 완전철거 구간 (장항습지 ↔ 행주대교) 김포시 철책선 완전철거 구간 (일산대교 ↔ 김포대교) 	한강에 연접한 시·군의 주요 역점사업(철책선 철거에 관련한 사업 포함)을 고려한 경관관리
[1-6]		수변에 산책로 및 자전거도로 등 친수공간을 조성
[1-7]		오픈스페이스, 전망시설, 휴게시설, 편의시설 등의 활용으로 다양한 경관 조성

[2] 교량 경관 개선

수변경관과 조화로운 교량 형성 및 정비		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 일산대교, 김포대교, 행주대교, 방화대교, 강동대교, 미사대교, 팔당대교 	교량, IC 고가구조물의 형태에 디자인적인 요소 도입
[2-2]		교량 진입부에 상징 구조물 형성을 통한 인지성 강화
[2-3]		교량 위에서 한강을 조망할 수 있도록 전망 데크등의 공간을 조성하여 시민들에게 휴게공간 제공
[2-4]		어두운 교량 하부를 특화하여 쾌적한 수변 환경조성

3.3 수변축 계획_2 : 남한강

■ 일반현황

- 충청북도 동북부와 경기도 동부를 흘러 양평군 양수리에서 북한강과 합류하여 한강으로 흘러드는 강
 - 길이는 375km, 유역 면적은 12,577km²의 하천
- 상류는 비교적 높은 산악지대를 흐르는 급류천이며 하류 평균 200m 내외의 구릉성 산지사이로 흐르는 하천

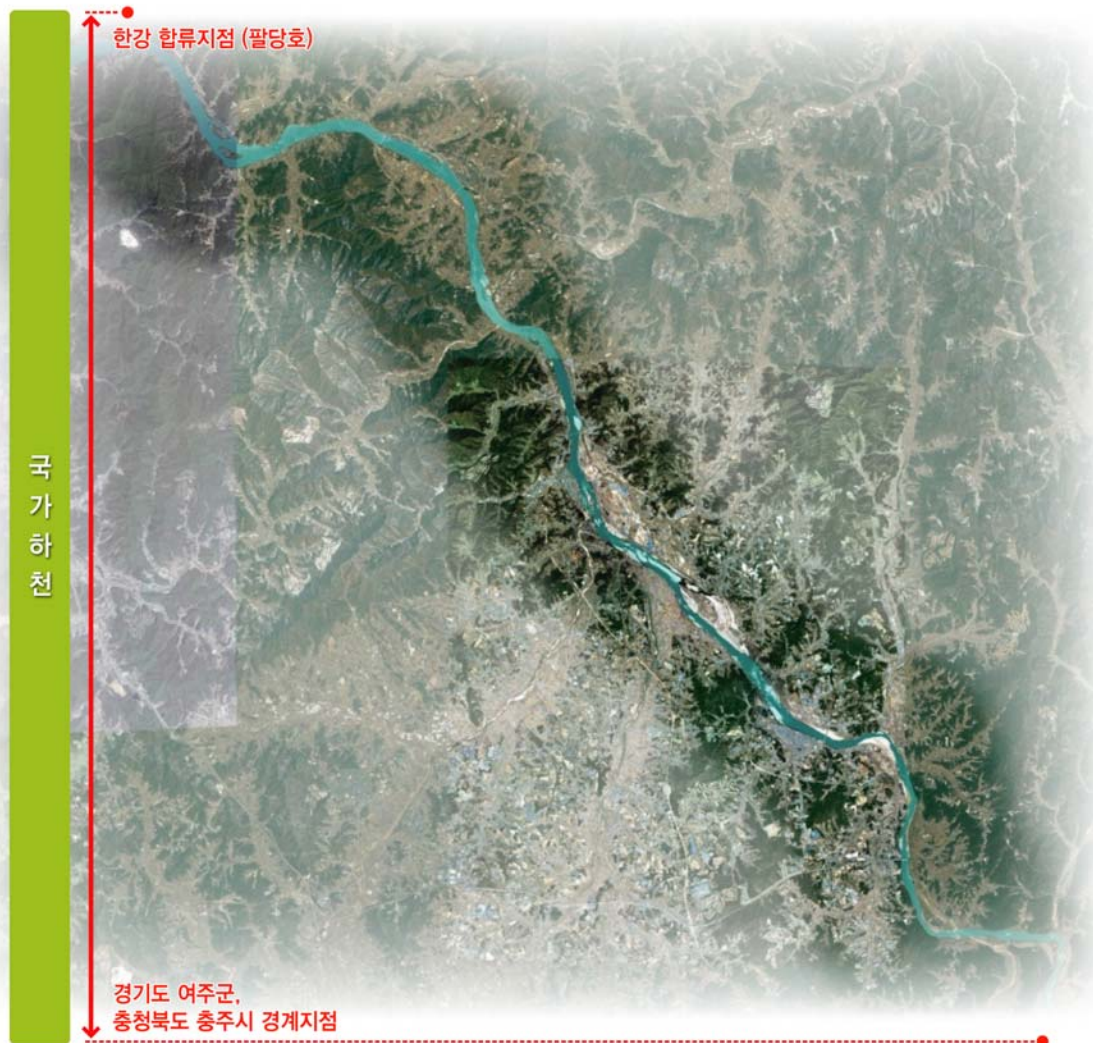


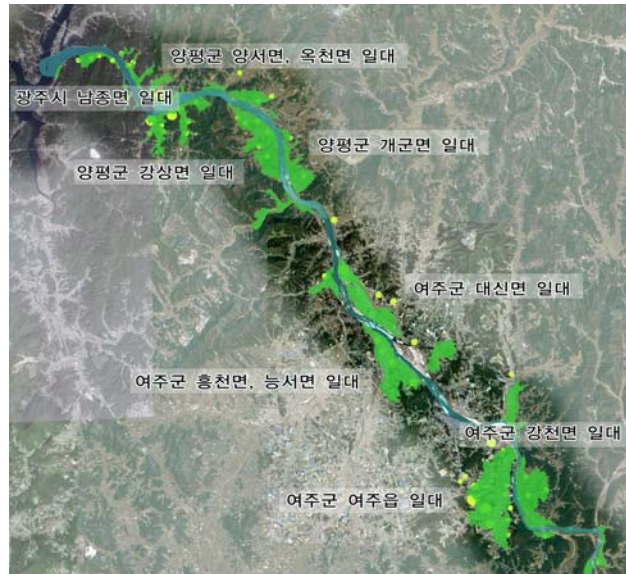
그림 4-58 남한강 계획의 범위



I 경관특성분석

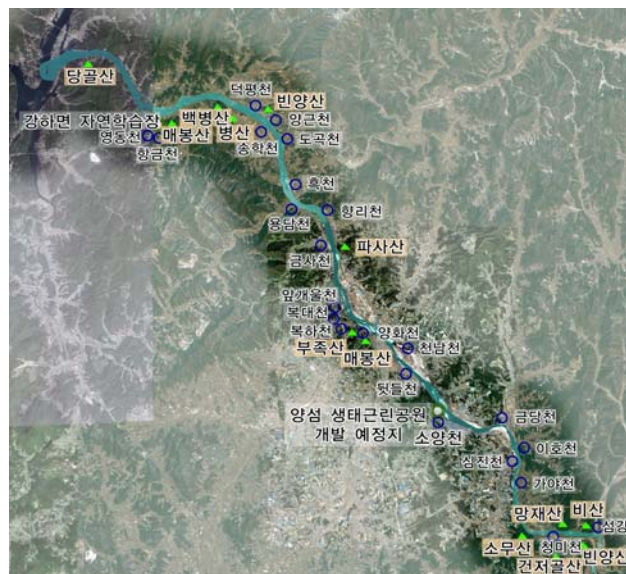
1) 남한강변으로 농경지와 취락지의 형성

- ▶ 남한강변으로 농경지가 많이 분포되어 있고, 인근에 근린생활시설, 주택 등의 취락지를 형성
- 산지와 평야가 함께 어우러져 아름다운 녹색경관 형성
- 농경지 주변 가공, 보관시설, 기타시설물 등으로 인한 경관 저해



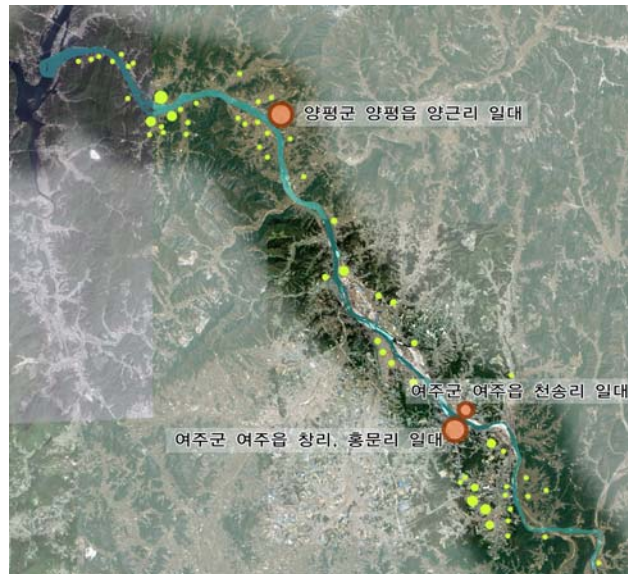
2) 남한강변으로 다수의 산과 지류하천 등 다양한 자연자원 분포

- ▶ 매봉산, 백병산, 병산, 당골산, 소무산, 망재산, 건저골산, 동매산, 파사산, 빈양산 등
- ▶ 영동천, 항금천, 덕평천, 양근천, 도곡천, 송학천, 흑천, 용담천, 섬강, 금사천 등
- ▶ 상류지역의 경우 개발되지 않고 보전된 지역이 많아 수려한 자연경관 유지



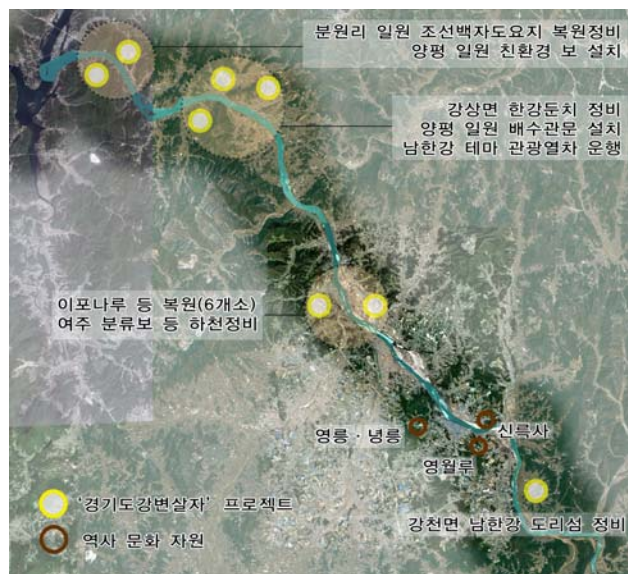
3) 남한강변을 따라 여주·양평 시가지 형성

- ▶ 남한강변에 형성된 시가지에 상업, 공공, 주거 등의 다양한 건축물들이 입지
(양평군 양평읍 양근리 일대, 여주군 여주읍 창리·천송리·홍문리 일대)
- 대규모 아파트 등의 건축물들이 주변 자연자원으로의 조망 및 강변경관 차폐
- 일부구간은 4층이하의 저층 건축물로 비교적 양호



4) 관광, 역사, 휴양 레저시설의 확보

- ▶ 남한강 수변을 활용한 수상레저시설과 숙박시설 등이 입지(경기도 강변살자)
- 문화, 자연, 휴양 등 주제별 사업 추진으로 다양성 확보
- 광주 남종면 분원리 일대 조선백자도요지 복원, 양평 일원 친환경 보 설치, 강상면 한강둔치 정비, 양평 일원 배수관문 설치, 남한강 테마 관광열차 운행
- 이포나루 등 6개소 복원, 여주 분류보 등 하천정비
- 강천면 남한강 도리섬 정비
- ▶ 역사 문화자원의 분포
- 영릉·녕릉, 영월루, 신륵사 등



I 경관계획 기본방향

기본목표

- 수변 네트워크 조성 및 주변 자연경관 보전을 통한 수변공간 활성화



경관계획 중점과제

중점과제_1	수변 활성화를 위한 수변공간 보전 및 재생	주변 자연자원의 보전
		수변공간의 보전활용
중점과제_2	수변 경관개선을 위한 건축물 경관관리	비시가지 건축물 경관관리
		시가지 건축물 경관관리
중점과제_3	수변 경관개선을 위한 도로 경관관리	주요 도로 경관관리

표 4-54 수변축_남한강 경관계획 중점과제

I 경관계획 중점과제별 세부전략

중점과제_1 수변활성화를 위한 수변 공간 보전 및 재생

1) 주변 자연자원의 보전

▶ 남한강 주변 구릉지 및 산악지형의 보전

- 남한강변으로 아름다운 산세의 자연경관을 형성하고 있으므로 개발시 자연지형의 변화를 최소화하며 녹지 보전을 위한 관리방안 마련

▶ 남한강 지류 하천 및 습지의 보전

- 남한강지류 하천과 습지 등의 경관적 가치가 중요한 지역을 대상으로 생태환경을 보전하기 위해 수변 경관지구 또는 생태계보전지구 지정을 검토



양평군 강하면 일대 자연경관

여주군 대신면 일대 자연경관



2) 수변 공간의 보전활용

▶ 시가지에서의 접근성 증대 및 수변 조망공간 확보

- 시가지에서 수변으로의 접근로 증대 및 수변경관을 조망할 수 있는 공간을 확보하여 시민들의 여가활동과 휴식을 유도하여 수변공간의 재생을 도모

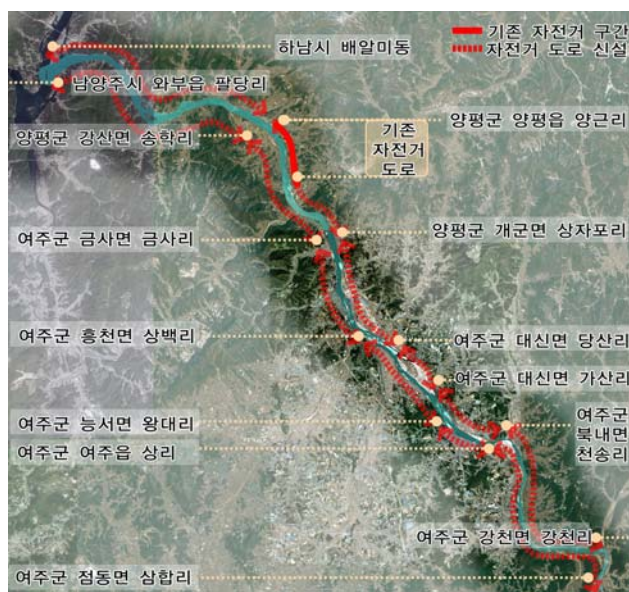
▶ 자전거도로의 네트워크화 및 조망데크 형성

- ‘한강변 자전거도로 개설계획’에 따라 신설되는 자전거 도로를 통해 수려한 자연경관을 조망하며 달릴 수 있는 자전거도로를 네트워크화하고 조망데크 및 휴식공간을 마련하여 수변공간의 활성화 도모



양평군 양평읍 일대

여주군 여주읍 일대



중점과제_2 수변 경관개선을 위한 건축물 경관관리

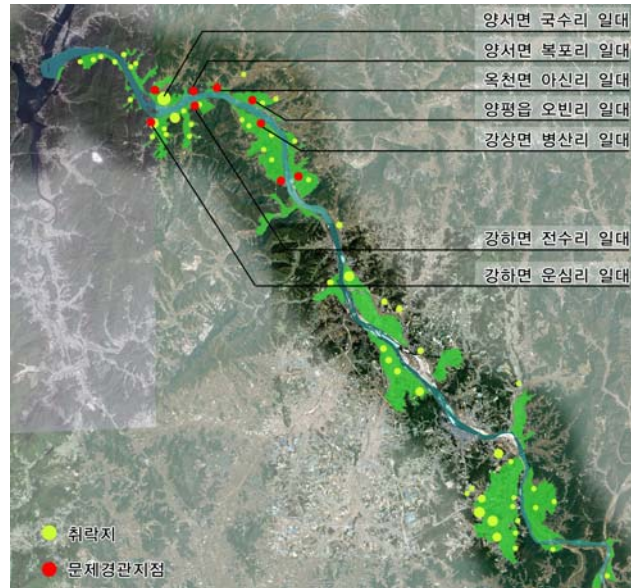
1) 비시가지 건축물 경관관리

▶ 취락지 주거건축물 경관관리

- 남한강변 구릉지 일대에 주거건축물이 무분별하게 조성되어 자연경관을 훼손하거나 차폐경관을 형성하고 있으므로 건축물 경관관리방안 필요

▶ 상업건축물 경관관리

- 주변 자연경관과 어울리지 않는 상업건축물이 경관을 저해하므로 경관관리방안 마련을 통하여 자연과 조화로운 경관 조성



2) 시가지 건축물 경관관리

▶ 상업건축물 경관관리

- 강변에 연접한 시가지 상업건축물은 4층 이하의 낮은 건물들이 들어서 있어 비교적 양호한 도시경관을 유지하고 있으나, 수변이미지를 제고 할 수 있는 경관을 형성하지 못하고 있어 수변도시의 이미지를 형성할 수 있는 건축물 경관관리방안 마련



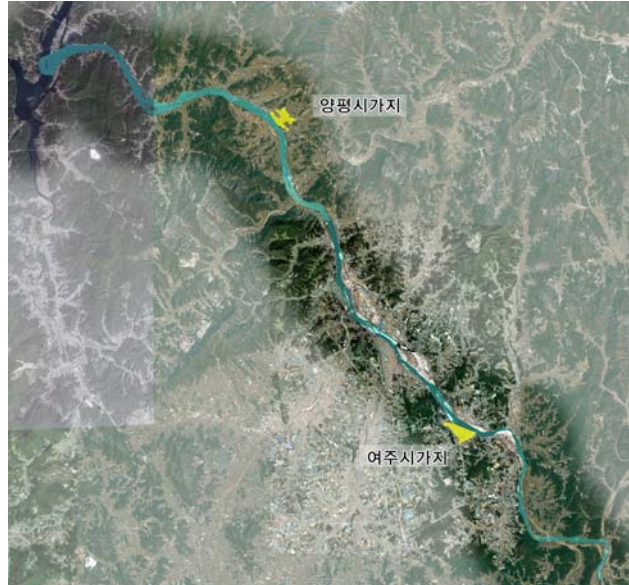
04◀ 기본경관계획

▶ 아파트 경관관리

- 강변을 따라 아파트가 연속적으로 입지하고 또한 강변 뒤쪽으로 건축물이 중첩되어 입지하여 차폐경관을 형성하고 있으므로 주변과 조화로운 경관형성을 위한 아파트에 관한 건축물 경관관리방안 마련



양평군 강상면 일대 주변과 조화롭지 않은 개발 여주군 여주읍 일대 주변과 조화롭지 않은 개발



중점과제_3 수변 경관개선을 위한 도로 경관관리

1) 주요 도로 경관관리

▶ 경관도로 지정 및 식재 정비

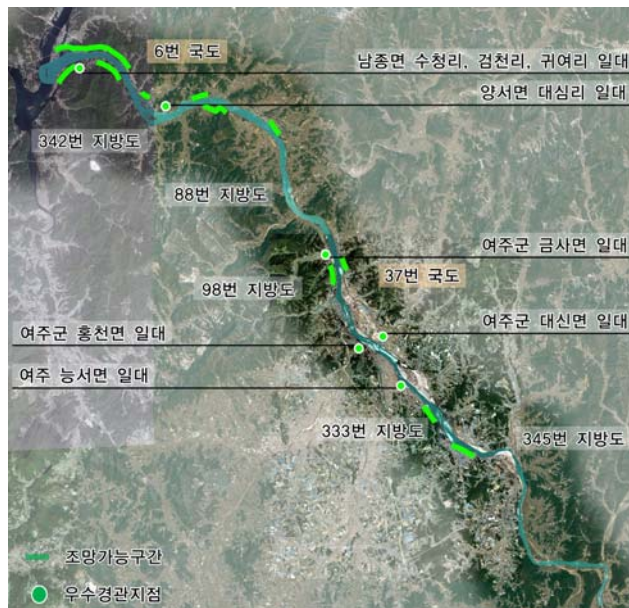
- 남한강변의 수려한 자연자원의 인식 및 연속성을 고려한 경관도로의 지정을 통해 수변경관 이미지 제고
- 과도한 식재를 지양하고 난립해 있는 식재의 정비를 통해 남한강변을 조망할 수 있도록 도로경관을 정비

▶ 남한강변으로의 시각적 개방감을 위한 도로변 시설물 개선

- 수변 조망을 저해하는 과도한 크기와 색채의 도로 시설물에 대한 정비방안 마련



과도한 식재로 차폐경관 형성 양호한 도로경관



I 경관계획도



그림 4-60 수변축_남한강 경관계획도

I 경관설계지침

중점과제_1 수변 활성화를 위해 수변 공간 재생 및 보전

[1] 주변 자연자원의 보전

남한강 주변 구릉지 및 산악 지형의 보전		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 두리봉, 당골산 양평군 매봉산, 백병산, 병산, 빈양산 등 여주군 파사산, 부족산, 매봉산, 양재산, 비산, 소무산, 건저골산, 빈양산 등 	남한강변의 기존 지형, 구릉지 및 산악 지형의 보전
[1-2]		남한강변 주요 산의 경우, 대규모 사면의 발생을 억제하는 경관관리방안 마련
[1-3]		대규모 개발 사업시 대지내 충분한 녹지 확보를 통하여 구릉지 내 녹지 경관과 조화 도모

남한강 지류하천 및 습지의 보전		
	적용지역	설계지침
[1-4]	<ul style="list-style-type: none"> 양평군 영동천, 향금천, 덕평천, 양근천, 도곡천, 송학천, 흑천, 용담천, 향리천 여주군 금사천, 앞개울천, 복대천, 북하천, 양화천, 천남천, 뒗들천, 소양천, 금당천, 이호천, 심진천, 가야천, 청미천, 섬강 	남한강 지류의 자연형 호안을 최대한 보전하여 친환경적 수변 경관 형성
[1-5]	<ul style="list-style-type: none"> 양평군 강하면 운심리 강하면 자연학습장 여주군 여주읍 하리 양섬 생태 근린공원 조성 	남한강변 습지의 보전 및 활용을 위한 생태계 보전지구 지정을 검토하여 친환경적 수변 경관 보전
[1-6]		생태공원과 전망대 조성, 생태 학습 프로그램 계획 등으로 생태 자원 활용

[2] 수변공간의 보전활용

시가지에서의 접근성 증대 및 수변 조망 공간 확보		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 남종면 일대 양평군 양평읍 양근리 일대 여주군 여주읍 창리·홍문리 일대 	인접 시가지의 주요 도로축과의 연계성을 고려한 접근로 조성으로 수변으로의 접근 편리성 증대
[2-2]		남한강변에 여가·문화를 목적으로 하는 공원이나 물을 활용한 친수 오픈스페이스 조성 유도
[2-3]		주요 조망점 설정 및 조망 데크 조성으로 수변 및 주변 자연 경관으로의 조망 확보

자전거도로 네트워크화 및 조망데크 형성		
	적용지역	설계지침
[2-4]	• 양평군 양평읍 양근리 ~ 회현리	[한강변 자전거 도로 개설계획]에 근거한 자전거도로 신설시 기존 자전거 도로와의 연속성 확보
[2-5]	<ul style="list-style-type: none"> 남양주시 외부읍 팔당리 ~ 양평군 강상면 송학리 하남시 배알미동 ~ 양평군 양평읍 양근리 양평군 양평읍 양근리 ~ 여주군 대신면 당산리 여주군 대신면 당산리 ~ 강천면 강천리 	주요 경관자원으로의 용이한 접근을 고려한 자전거도로 조성
[2-6]		주변 자연자원으로의 조망권 확보를 위하여 자전거 도로 시설물 (방향 표지판 등)의 높이 조절
[2-7]		주변 자연자원 및 수변경관이 수려한 지역을 대상을 선정하여 오픈스페이스 조성 및 조망데크 설치
[2-8]		교통 결절점 등에 수변공원을 조성하여 수변 조망공간 활성화유도

중점과제_2 수변 경관개선을 위한 건축물 경관관리

[1] 비시가지 건축물 경관관리

취락지 주거 건축물 경관 관리		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 남종면 일대 양평군 강상면·양서면·옥천면·개군면 일대 여주군 대신면·흥천면·능서면·여주읍·강천면 일대 	수변 및 주변 녹지자원과 조화로운 규모, 형태, 색채, 스카이라인 형성으로 친자연적 주거지 경관 형성
[1-2]		인접 주거 건축물과 조화로운 디자인, 색채 사용으로 통일된 주거지 경관 형성
[1-3]		아파트 단지 개발의 경우, 테라스형, 탑상형, 판상형 등 다양한 주거유형을 활용하고 조망축을 확보하는 배치로 조성

상업건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-4]	<ul style="list-style-type: none"> 양평군 양서면 국수리·옥천면 아신리·양평읍 오빈리·강상면 병산리·강하면 정수리·운심리 일대 	수변 및 주변 녹지자원과 조화로운 규모, 형태, 색채, 스카이라인 형성
[1-5]		상업건축물 외부공간의 경우, 활용도를 증대시킬 수 있도록 조성하고 주변 공지와 연계성을 고려하여 통합적 경관 유도
[1-6]		옥외 광고물의 경우 건축물 외장재 및 수변경관과의 조화 고려
[1-7]		가설시설물을 사용한 레저시설의 경우, 주변자연환경 및 건축물과 조화로운 형태로 계획하고 저채도의 색상 사용

※그 외, 취락지 내 개별적 상업건축물도 포함하여 적용

[2] 시가지 건축물 경관관리

상업건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 양평군 양평읍 양근리 여주군 여주읍 창리 · 홍문리 일대 	주변 상업 건축물과 조화로운 규모, 높이, 형태, 외관, 재질, 색채 계획 유도
[2-2]		건축물의 전면성을 고려하고, 건축선 통일을 통한 가로경관의 연속성 확보
[2-3]		옥외 광고물의 경우 건축물 외장재 및 수변경관과의 조화 고려

아파트 경관관리		
	적용지역	설계지침
[2-4]	<ul style="list-style-type: none"> 양평군 양평읍 양근리 여주군 여주읍 창리 · 홍문리 일대 	시가지의 도시적 맥락을 보전·활용하여 주변 시가지 경관과 조화로운 단지 형성
[2-5]		주변 자연 경관과 조화로운 배치 및 스카이라인 유도
[2-6]		주거동의 다양한 유형 도입 및 높이, 입면 형태 등의 변화로 주거 단지 입면의 다양화
[2-7]		주요 자연자원과 수변을 원경으로 활용하고, 조망자원으로의 시각 통로 확보

중점과제_3 수변 경관개선을 위한 도로 경관관리

[1] 주요 도로 경관관리

경관도로 지정 및 식재 정비		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 양평군 양서면 기두원교-도곡리 신원역 광주시 남종면 검천리 일대 양평군 양서면 국수교 · 대심리 · 양근리 · 강하면 전수리 일대 여주군 금사면 외평리, 대신면 천서리, 능서면 백석리 · 왕대리, 여주읍 상리 여주대교 ~ 여주군 여주읍 하리 여주 고려병원 일대 	도로 내외에서의 남한강 경관자원의 인식도, 경관의 연속성 등을 고려한 경관도로의 지정 및 연계
[1-2]		남한강변으로의 조망을 방해하며 난립되어 있는 가로수의 정비
[1-3]		수변경관과 조화되도록 가로수를 연속적으로 식재하여 친자연적 도로 경관 형성(위화감을 주지 않는 범위 내에서 가로수 식재)

남한강변으로의 시각적 개방감을 위한 도로변 시설물 개선		
	적용지역	설계지침
[1-4]	<ul style="list-style-type: none"> • 6번 · 37번 국도 • 342번 · 88번 · 998번 · 333번 · 345번 지방도 	남한강변으로의 시각적 개방감을 고려하여 도로시설물의 위치를 설정하고 크기를 최소화하도록 유도
[1-5]		도로시설물의 재질 및 색채가 수변 및 주변 자연자원과 조화되도록 계획
[1-6]		가로등, 펜스 등의 낙후된 가로시설물을 정비하고 지역별 통합설계로 통일된 도로경관 형성

3.4 수변축 계획_3 : 북한강

■ 일반현황

- 강원도와 경기도를 흐르면서, 남한강과 함께 한강의 상류를 이루는 국가하천
 - 연장 155.86km, 남한면적 7,787.95㎢의 하천 (가평군, 양평군, 남양주시)
- 한강의 지류 가운데 가장 긴 강으로, 유량이 풍부하여 다수의 댐 및 호수 형성
 - 청평댐, 청평호 등
- 북한강을 따라 형성된 다수의 산악지형 및 구릉지
 - 운길산, 물안산, 부용산, 고래산, 문안산 등



그림 4-61 남한강 계획의 범위



북한강 상류



청평댐



청평호

I 경관특성분석

1) 북한강을 따라 운길산, 고래산 등으로 이어지는 산악축 형성 및 섬, 호수 등 다수의 자연자원 보유

▶ 북한강을 따라 존재하는 다수의 산으로 인한 산악축 형성

- 운길산, 고래산, 문안산, 송라산, 은두산, 호명산, 새덕산, 물안산, 보납산, 부용산, 골무봉, 고동산, 화야산

▶ 수려한 자연자원을 활용하기 위한 다수의 관광지 조성

- 두물머리, 양수리 환경생태공원, 양서문화 체육공원, 북한강 문화마을 체육공원, 대성리 국민관광 유원지, 청평 자연휴양림, 청평호, 남이섬, 자라섬



가평군 가평읍 자라섬



가평군 청평면 대성리 국민관광지



가평군 가평읍 이화리 물안산



가평군 가평읍 사릉리 보납산



2) 휴식과 레저를 테마로 한 다양한 개발사업 및 정비사업 추진중

▶ 현재 약100여 개소가 넘는 수상레저시설 주변에 무분별하게 들어선 상업건축물 및 숙박시설로 인하여 수변경관을 저해

- 남양주시, 양평군 일대 : 약 28개소
- 청평호 일대 : 약 90개소, 자라섬 일대 : 약 62개소

▶ 북한강 일대는 '경기도 강변살자사업'(4대강사업 관련)으로 친환경 휴식 및 레저공간 만들기 테마선정

▶ 북한강 수변 주요 정비사업

- 다산유적지 주변 생태복원사업, 유기농박물관 센터 건립, 양평 서종 하수종말처리장 증설, 양평 소나기마을 서후천변공원, 가평 대성 관광지 조성, 청평 호반 레저스포츠시설 조성, 상천 등 공공하수처리시설 설치, 북한강과 가평천 등 합류지점 준설



남양주시 조안면 다산유적지



유기농복합단지 조감도



레저시설로 형성된 상업건축물



북한강변 레저시설



3) 북한강을 따라 다수의 국도 및 지방도 형성

- ▶ 북한강을 따라 45번국도, 46번 국도 등으로 이어지는 도로축 형성
 - 45번 국도, 46번 국도, 37번 국도, 75번 국도, 391번 지방도
- ▶ 391번 지방도를 따라 양수교부터 서종대교까지 자전거도로가 형성되어 있으나 위험성이 높아 도로의 정비가 필요
- ▶ 북한강 양변의 시·군을 잇는 교량 형성
 - 양수대교, 양수교, 서종대교, 신청평대교, 경강교 등 노후된 교량 및 교각으로 인한 경관 저해



391번 지방도/자전거도로 경관



46번 국도 도로경관



남양주시 조안면 양수교 도로경관



가평군 청평면 대성리 신청평대교 도로경관



I 경관분석도



그림 4-62 수변축_북한강 경관분석도

04◀ 기본경관계획

I 경관계획 기본방향

기본목표

- 수변 네트워크 조성 및 건축물 경관개선을 통한 수변공간 활성화

		
수변 네트워크 조성	주변 건축물 경관관리	주변 자원자원의 보전
		
주변 공간의 활성화	주요 도로 경관관리	수변공간의 재생

경관계획 중점과제

중점과제_1	수변 활성화를 위한 수변공간 보전 및 재생	주변 자연자원의 보전
		수변 네트워크 조성
중점과제_2	수변 경관개선을 위한 건축물 경관관리	상업건축물 경관관리
		구릉지 주변 건축물 경관관리
중점과제_3	수변 경관개선을 위한 도로 경관관리	주요 도로 경관관리
		교량 경관개선

표 4-55 수변축_북한강 경관계획 중점과제

I 경관계획 중점과제별 세부전략

중점과제_1 수변활성화를 위한 수변공간 보전 및 재생

1) 주변 자연자원의 보전

▶ 북한강변 구릉지 및 산악지형의 보전

- 북한강변으로 산악 및 구릉지가 아름다운 자연경관을 이루고 있으므로 자연지형의 변화를 최소화 하면서 양호한 수목과 녹지자원을 보전



가평군 청평면 청평리 호명산



양평군 서종면 고동산



2) 수변 네트워크 조성

▶ 자전거도로 네트워크 조성

- 양수교부터 서종대교까지 형성되어 있는 기존 자전거도로의 정비와 더불어 '한강변 자전거도로 개설계획'(4대강사업 관련)에 따라 신설되는 자전거도로를 연계하여 북한강변의 수려한 자연경관을 조망하며 달릴 수 있는 자전거도로를 네트워크화

▶ 조망 확보 및 조망데크 형성

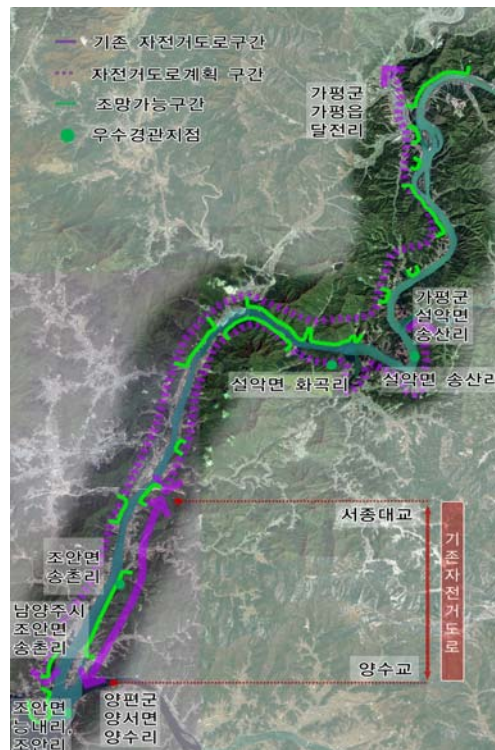
- 자전거도로 신설 시 경관이 양호한 구간을 대상으로 조망데크 및 휴식공간을 마련하여 수변공간의 활성화 도모



정비가 필요한 기존 자전거도로



가평군 가평읍 인근의 양호한 조망구간



중점과제_2 수변 경관개선을 위한 건축물 경관관리

1) 상업건축물 경관관리

▶ 북한강에 연접한 상업건축물 경관관리

- 주변 자연경관과 어울리지 않는 규모와 형태의 카페, 음식점, 숙박시설 등에 대하여 건축물 경관관리 방안을 마련하여 자연과 조화로운 경관조성
- 수상레저시설은 주로 조립식건축물로 되어 있어, 주변 자연경관과 어울릴 수 있는 형태와 색채에 대한 경관관리방안 마련



가평읍 달천리 인근에 산재된 상업 건축물



설악면 화곡리 인근 주변자연과 조화롭지 못한 건축물



2) 구릉지 주변 건축물 경관관리

▶ 강변에 연접한 구릉지 주변의 주거 건축물 경관관리

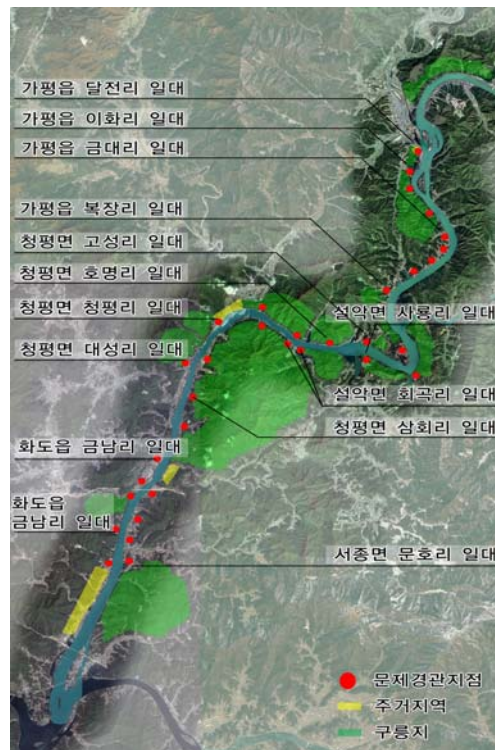
- 강변에 연접하여 콘크리트의 인공구조물을 세우고 주변경관과 어울리지 않는 경관을 형성하고 있는 주택들이 다수 산재하고 있으므로 강변의 자연 경관을 훼손하지 않으며 주변의 경관과 조화를 이룰 수 있는 건축물 경관관리방안 마련
- 북한강변에 연접한 개발가능지는 단독주택을 비롯한 주거 건축물에 대한 경관관리방안 마련 필요



구릉지에 입지한 건축물



자연경관을 훼손하는 건축물



중점과제_3 수변 경관개선을 위한 도로 경관 관리

1) 주요 도로 경관 관리

▶ 경관도로 지정 및 식재 정비

- 북한강변의 수려한 자연자원의 인식 및 연속성을 고려한 경관도로의 지정을 통해 수변경관의 이미지 제고
- 과도한 식재를 지양하고 난립해 있는 식재의 정비를 통해 북한강변을 조망할 수 있도록 도로경관을 정비



과도한 식재로 인한 차폐경관 형성



자라섬 주변 양호한 조망을 지닌 도로구간



2) 교량 경관개선

▶ 수변경관과 조화로운 교량 형성 및 정비

- 노후된 교량을 대상으로 정비사업을 실시하여 북한강과 조화로운 수변경관을 조성



남양주시 조안면 조안리 양수교



가평군 청평면 대성리 신청평대교



04<< 기본경관계획

I 경관계획도

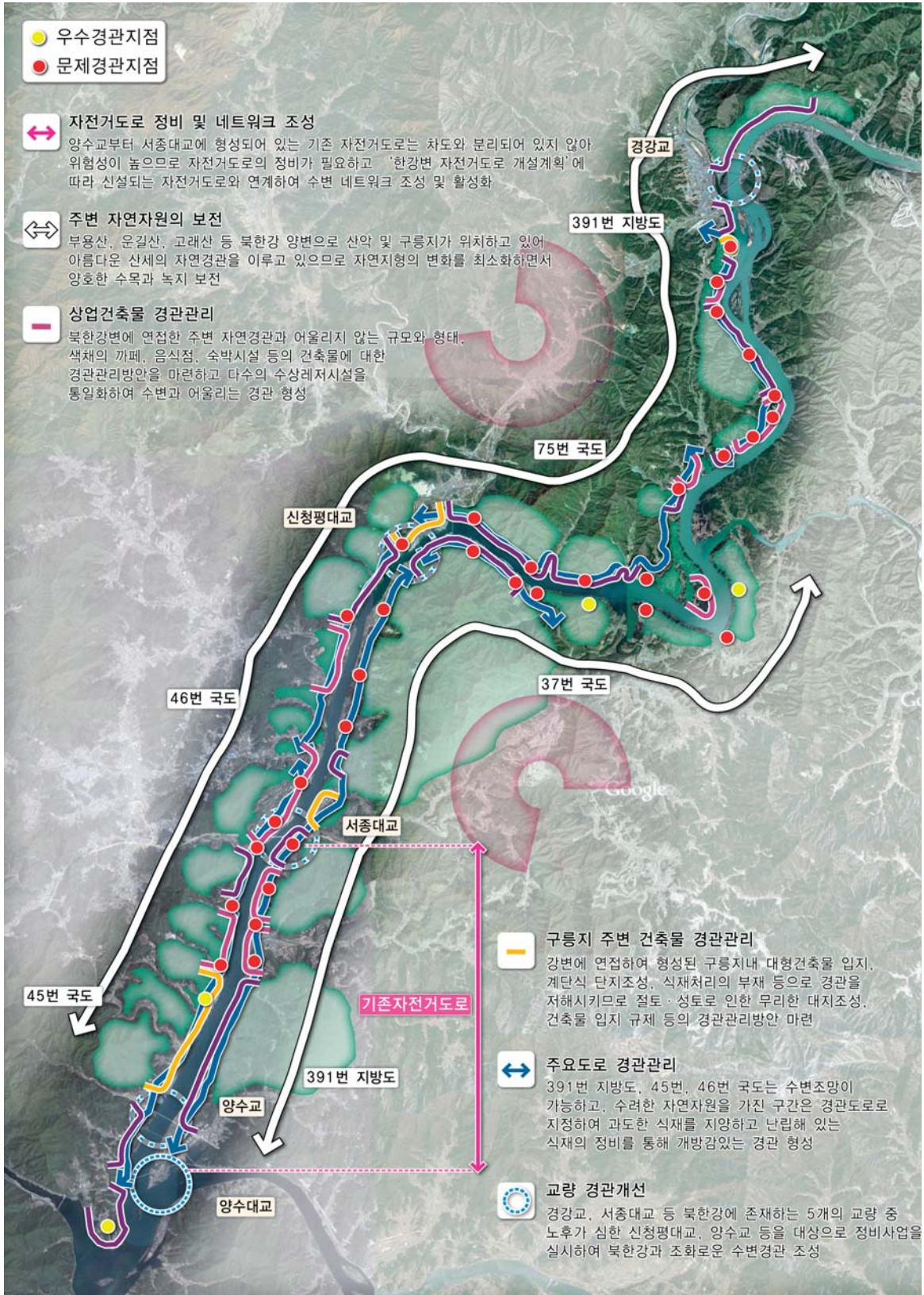


그림 4-63 수변축_북한강 경관계획도

I 경관설계지침

중점과제_1 수변 활성화를 위한 수변공간 보전 및 재생

[1] 주변 자연자원의 보전

북한강 주변 구릉지 및 산악 지형의 보전		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> • 남양주시 은두산, 송라산, 문안산, 고래산, 윤길산 • 양평군 화야산, 고동산, 골무봉, 부용산 • 가평군 보납산, 물안산, 호명산, 새덕산, 은두산, 고동산, 화야산 	북한강변의 구릉지 및 산악 지형의 보전
[1-2]		북한강변 주요 산의 경우, 대규모 사면의 발생을 억제하는 경관관리방안 마련
[1-3]		대규모 개발 사업시, 대지내 충분한 녹지 확보를 통하여 구릉지 내 녹지 경관과 조화 도모

[2] 수변 네트워크 조성

자전거 도로 네트워크 조성		
	적용지역	설계지침
[2-1]	• 양평군 양서면 양수교 ~ 서종면 서종대교	기존 자전거 도로의 노면 정비
[2-2]	<ul style="list-style-type: none"> • 가평군 가평읍 달전리 ~ 남양주시 조안면 송촌리, 양평군 서종면 ~ 가평군 설악면 송산리 	[한강변 자전거 도로 개설 계획]에 근거한 자전거도로 신설 시 기존 도로와의 연속성 확보
[2-3]		북한강 인근의 다른 지역 및 자원으로의 편리한 접근을 고려한 자전거 도로 조성

조망 확보 및 조망데크 형성		
	적용지역	설계지침
[2-4]	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 자전거도로 구간 <ul style="list-style-type: none"> - 양수교 ~ 서종대교 • 자전거도로 계획구간 <ul style="list-style-type: none"> - 가평군 가평읍 달전리 · 설악면 송산리 	자전거 이용자의 주변 자연자원으로의 시야 확보(조망권 확보)를 위하여 자전거 도로 시설물(방향표지판 등)의 높이 조절
[2-5]		주변 자연자원 및 수변경관이 수려한 지역을 대상으로 경관자원을 조망 할 수 있는 오픈스페이스 조성 및 조망데크 설치
[2-6]		교통 결절점, 주변 도시구조과의 연계 지점 등 사람들이 많이 모일 수 있는 지점에 공원을 조성하고 벤치 등의 편의 시설물을 설치하여 수변 조망공간 활성화 유도

중점과제_2 수변 경관 개선을 위한 건축물 경관관리

[1] 상업 건축물 경관관리

북한강에 인접한 상업건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 가평군 가평읍 이화리 · 금대리 · 북장리, 청평면 대성리, 설악면 사릉리 양평군 서종면 수입리 · 문호리 남양주시 화도읍 금남리, 조안면 삼봉리 	주변 건축물 및 수변경관과 조화를 이루는 건축물의 규모, 형태, 색채 계획으로 수변 이미지 제고
[1-2]		건축물의 전면부는 수변을 향하도록 하고, 외부공간 조성시 북한강변으로의 조망을 고려하여 수변으로의 조망권 확보
[1-3]		가설시설물을 사용한 레저시설의 경우, 주변자연환경 및 건축물과 조화로운 형태로 계획하고 저채도의 색상 사용
[1-4]		옥외광고물은 건축물 외장재 및 수변경관과의 조화를 고려하여 계획

[2] 구릉지 주변 건축물 경관관리

강변에 인접한 구릉지 주변의 주거 건축물 경관 관리		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 가평군 가평읍 달전리 · 이화리 · 금대리 · 북장리, 청평면 고성리 · 호명리 · 청평리 · 대성리 · 삼화리, 설악면 화곡리 · 사릉리 양평군 서종면 문호리 남양주시 화도읍 금남리 	수변 및 주변 녹지자원과 조화로운 규모, 형태, 색채, 스카이라인 형성으로 친자연적 주거지 경관 형성
[2-2]		인접 주거 건축물과 조화로운 디자인, 색채 사용으로 통일된 주거지 경관 형성
[2-3]		산지 및 구릉지 개발시 지형 훼손을 최소화하고 경사지의 특성을 살린 전원형 주택, 저층 테라스형 주택으로 계획

중점과제_3 수변 경관개선을 위한 도로 경관관리

[1] 주요 도로 경관관리

경관도로 지정 및 식재 정비		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 75번 · 37번 · 46번 · 45번 국도 391번 지방도 	도로 내외에서의 북한강 경관자원의 인식도, 경관의 연속성 등을 고려한 경관도로의 지정 연계 검토
[1-2]		북한강변으로의 조망을 방해하며 난립되어 있는 가로수의 정비
[1-3]		수변 및 주변 자연경관과 조화로운 가로수 연속 식재로 친자연적 도로 경관 형성 (위화감을 주지 않는 범위 내에서 식재)

[2] 교량 경관 개선

수변경관과 조화로운 교량 형성 및 정비		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> • 양수교·양수대교 • 서종대교 • 신청평대교 • 경강교 	노후된 교량 정비시, 디자인적 요소를 부여하여 북한강변 경관 개선
[2-2]		교량 하부에는 어두운 환경을 개선할 수 있는 정비 계획 (조명 설치 등)으로 북한강변 교량 하부 경관 개선
[2-3]		교량 하부를 활용한 오픈스페이스 조성으로 공공공간의 확보

3.5 수변축 계획_4 : 안양천

■ 일반현황

- 의왕시 지지대고개에서 발원하여 군포시를 경유, 안양시 도심을 중앙으로 관류하여 광명, 서울시를 거쳐 한강에 유입되는 하천

하천명	하천등급	하 천 연 장(km)						유역면적 (km ²)
		계	의왕	군포	안양	광명	서울	
안양천	국가하천	20.64			5.1	6.05	9.49	126.6
	지방2급	10.06	3.41	1.7	4.95			96.26
	계	30.7	3.41	1.7	10.05	6.05	9.49	222.86

- 하천연장은 약 21km의 하천(서울구간제외)으로 학의천, 삼성천, 수암천, 삼막천, 오전천, 산본천 등의 지천이 있음
- 2001년 부터 안양천살리기 사업시행으로 수질개선, 수량확보, 생태복원 및 자연형 하천 조성사업 등을 실시
 - 안양천 살리기 종합계획 수립



그림 4-64 안양천 계획의 범위



안양천 인근 주거지역 경관



안양천 인근 자연경관



안양천 자전거도로

I 경관특성분석

1) 안양천은 안양시, 광명시 등의 주요 시가지를 따라 형성

▶ 주요시가지와 면하여 활력있는 수변 형성

▶ 안양천 중·상류 지역의 공장지대 형성

- 안양천 수변을 고려하지 않은 공장건축물의 색채나 높이로 인한 경관 저해(안양시 안양7동, 군포시 군포1동, 의왕시 오전동)



안양시 안양 1동 인근주거지역 경관 광명시 철산동 인근주거지역 경관



2) 안양천을 따라 서해안고속도로 및 서부간선도로, 안양천로 등의 도로형성, 다수의 교량 분포

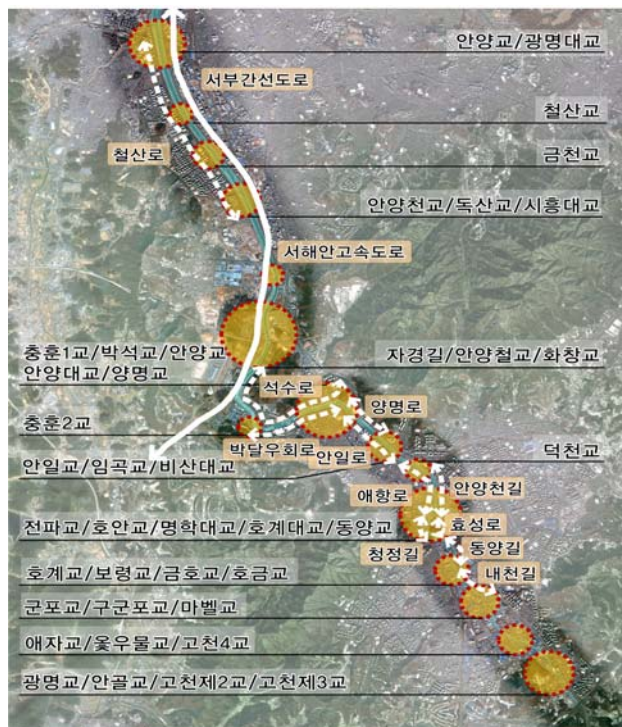
▶ 안양천에 인접한 도로와 IC는 수변과 연계되지 못한 도로시설물 설치 및 도로하부 방치로 수변경관을 저해 (서해안고속도로, 서부간선도로, 안양천로, 석수로, 철산로, 일직분기점)

▶ 안양천과 서부간선도로 사이를 가로막는 방음벽, 서해안고속도로의 높이로 인한 차폐경관 형성

▶ 안양천 교량 및 교각 노후로 인한 경관 저해 (안양교, 안양대교 등 46개소)



교량 및 교각 노후화로 인한 경관 저해



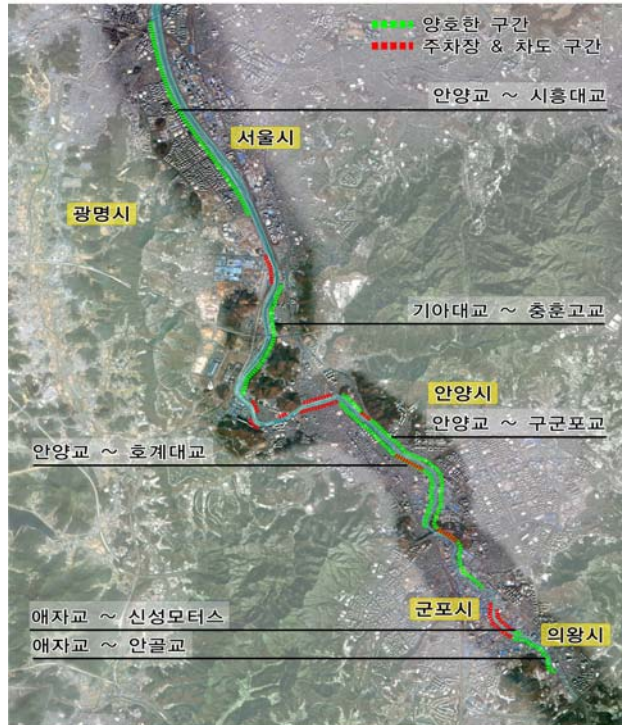
04 기본경관계획

3) '안양천 살리기 사업' 등으로 비교적 잘 정비된 경관 형성, 일부구간 정비 필요

- ▶ 안양천변 전구간에 걸쳐 양호한 경관의 산책로 및 자전거 도로 형성(일부구간 제외)
 - 제외구간 : 안양시 만안구 석수3동 일대, 군포시 군포1동 일대, 의왕시 고천동 일대
- ▶ 안양천변 고수부지가 주차장으로 이용되고 있어 수변경관을 저해하며 수변 활용성이 떨어짐



충훈교 주변 인근 오버패스 도로로 인해 경관저해
고수부지 주차장으로 인한 수변활용도 저해

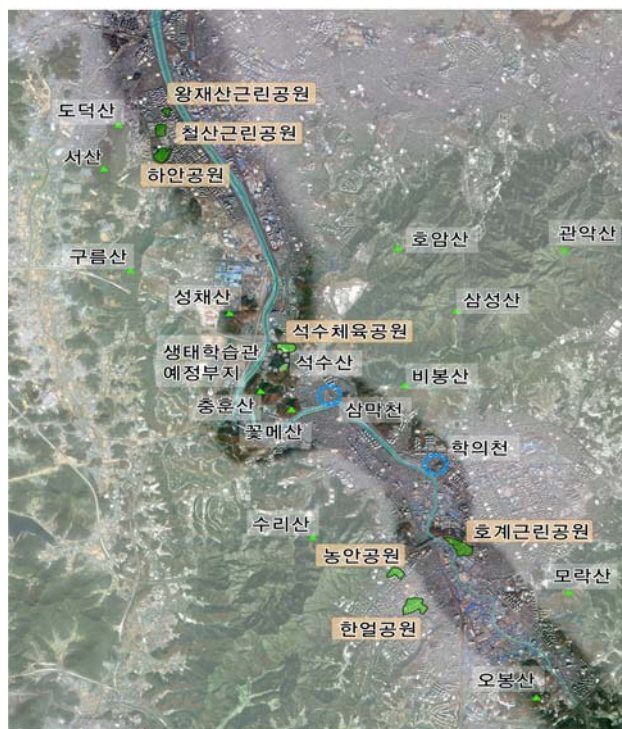


4) 안양천변으로 다수의 산과 안양천 지류 등 다양한 자연자원 분포

- ▶ 안양시 비산동에서 안양천 지류인 학의천의 형성, 관양동 청계동으로 흐름
- ▶ 충훈산, 꽃메산, 석수산, 비봉산과 면하나 도로로 단절되어 연계성 미흡
- ▶ 안양천 자연생태학습관 신설, 생태습지 분포 (안양자연생태학습관/생태습지, 동안교 좌안, 비산대교 상류 우안)



만안구 석수동 생태학습관 예정지
수변과의 연계성 미흡 (만안구 박달동 꽃메산)



경관분석도



그림 4-65 수변축_안양천 경관분석도

04◀ 기본경관계획

I 경관계획 기본방향

기본목표

- 수변공간으로의 연계성 강화 및 수변경관 개선을 통한 도심 내 활력을 주는 친환경 친수하천 조성



경관계획 중점과제

중점과제_1	수변 활성화를 위한 안양천변 수변공간 보전 및 재생	수변 생태계 보전
		친환경 친수공간 조성 및 보전
		수변공간의 연속성 확보
중점과제_2	수변 환경보전을 통한 주변지역과의 연계성 강화	수변으로의 접근성 증대
		주변 녹지자원과의 연계
중점과제_3	수변 경관개선을 위한 안양천변 건축물 경관관리	공장밀집지역 경관관리
		주거지역 경관관리
중점과제_4	수변 경관개선을 위한 안양천 교량 경관관리	교량경관개선

표 4-56 수변축_안양천 경관계획 중점과제

I 경관계획 중점과제별 세부전략

중점과제_1 수변 활성화를 위한 안양천 수변공간 보전 및 재생

1) 수변 생태계 보전

▶ 안양천 습지의 보전 및 활용

- 안양천 비산대교 상류 우안의 생태습지 지역을 보전하여 하천의 생태환경을 개선하고 수변공간의 재생을 도모
- 만안구 석수 2동에 신설 예정인 안양천 자연생태학습관과 함께 생태습지 조성 시 안양천 식생 및 생태계를 충분히 고려하여 조성



비산동 생태공원

안양천 자연생태학습관



2) 친환경 친수공간 조성 및 보전

▶ 생태복원 및 공공휴식공간의 확대

- 자연형 호안 형성 및 고수부지 정수 식물 식재 등의 다양한 생태복원방안을 마련
- 콘크리트 주차장으로 덮힌 고수부지 주차공간을 친환경적 도심 수변공원으로 적극 활용하여 안양천 수변공간의 재생을 도모



박석교 인근 고수부지 주차장

안양천 체육공원

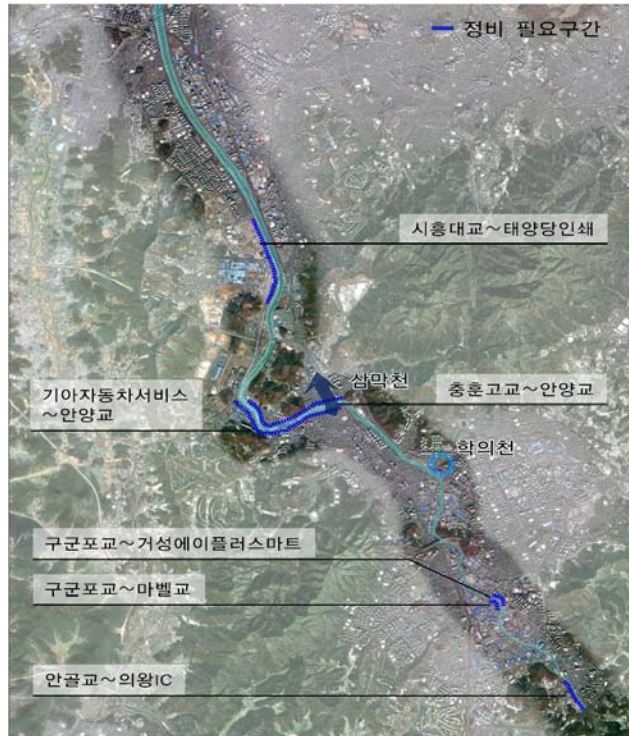


04◀ 기본경관계획

3) 수변공간의 연속성 확보

▶ 보행동선의 연속성 확보

- '안양천 살리기운동' 으로 산책로 및 자전거도로가 잘 조성되어 있으나 일부 구간은 미개설 및 고수부지 주차장화로 인해 단절되어 있으므로 단절된 구간을 대상으로 산책로 및 자전거도로 개설을 통해 보행동선의 연속성을 확보
- 안양천 보행동선 계획 시 삼막천과의 연속적인 보행동선을 고려한 통합적인 계획을 도모



중점과제_2

수변 환경보전을 통한 주변지역과의 연계성 강화

1) 수변으로의 접근성 증대

▶ 주변의 도시구조를 반영한 안양천 접근로 개선 및 확충

- 안양천 양변으로 형성된 시가지의 구조를 고려하여 수변으로의 접근성 및 입지성 강화를 통한 주변지역과의 연계성 강화
- 안양천변으로 접근이 용이하도록 육교 및 보도 등 접근시설 확충과 정비로 다양한 수변 접근로 확보



보행로가 없는 광명대교 사거리 인지성 부족한 철산대로 사거리



2) 주변 녹지자원과의 연계

▶ 안양천과 면하는 석수산, 꽃메산, 충훈산, 인근공원과의 연계성 강화

- 석수산, 꽃메산, 충훈산, 비봉산 등의 안양천에 인접한 산으로의 조망확보를 통한 시각적 연계성 강화 및 녹지 네트워크 조성
- 왕재산 근린공원, 석수 체육공원, 호계 근린공원 등 안양천과 면한 공원의 보전, 관리 및 연계성 강화



석수산, 꽃메산, 충훈산 왕재산 근린공원



중점과제_3 수변 경관 개선을 위한 안양천변 건축물 경관관리

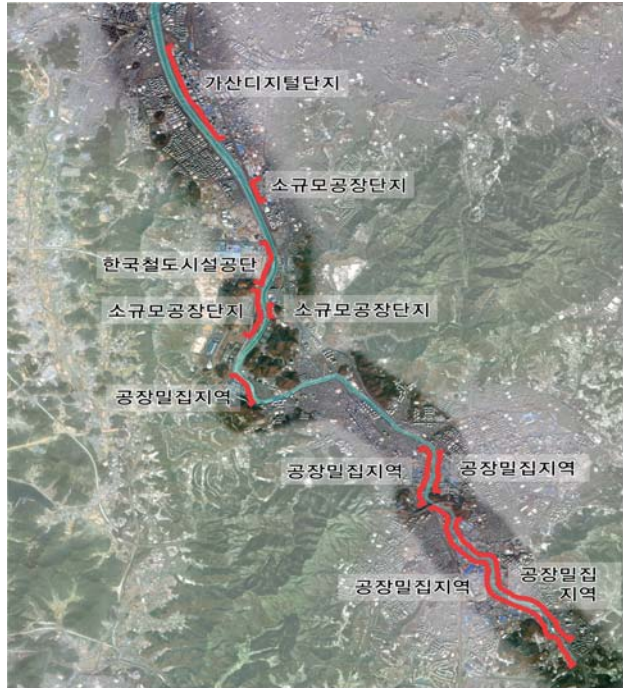
1) 공장 밀집지역 경관관리

▶ 안양천변 경관을 저해하는 공장건물의 경관관리

- 낙후되고 어두운 공장밀집지역의 환경을 개선하여 주변과 조화롭고 쾌적한 수변이미지 형성
- 안양천변 중류 구간에 점적으로 위치하고 있는 개별 공장건축물과 하류 구간의 대규모 공장지역 건축물에 대한 경관관리방안 마련
- 공장지역의 대규모 공작물에 대한 경관관리방안 마련



군포시 인근 공장밀집지의 완충공간 미비로 인한 경관저해 의왕시 인근 공장건축물의 지나친 색채로 인한 경관저해



2) 주거지역 경관관리

▶ 수변과 조화로운 주거지역 건축물 경관관리

- 안양천의 수변경관을 고려한 주거지역 형성으로 쾌적하고 친자연적인 이미지 구축
- 수변환경 및 도시구조와 조화되는 건축물에 대한 경관관리 방안 마련



안양시
저층주거단지 경관

안양시 만안구
고층주거단지 경관



중점과제_4 수변 경관개선을 위한 안양천 교량 경관관리

1) 교량경관 개선

▶ 수변경관과 조화로운 교량 형성 및 정비

- 안양천변의 시가지를 연결하는 노후된 교량을 대상으로 정비사업을 실시하여 안양천과 조화로운 수변경관 조성
- 차량과 보행의 이동만을 위한 교량이 아닌 수변축의 상징성 및 다양성 향상을 위한 랜드마크로서 활용하는 방안을 모색하고 교량 하부 공간을 활용하여 수변공공 공간 조성



04◀ 기본경관계획

■ 경관계획도



그림 4-66 수변축_안양천 경관계획도

I 경관설계지침

중점과제_1 수변 활성화를 위한 안양천변 수변공간 보전 및 재생

[1] 수변 생태계 보전

안양천 습지의 보전 및 활용		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 생태습지 및 생태학습관 예정부지, 비산대교 생태습지 	습지 보전 및 활용을 통해 친환경적 수변 경관 형성
[1-2]		생태 습지 센터와 하천변 경관조화 및 접근성 고려
[1-3]		전망대 및 관찰데크 조성시 습지의 훼손을 방지하기 위하여 목재 등의 친환경적 재료 사용

[2] 친환경 친수공간 조성 및 보전

생태복원 및 공공휴식공간의 확대		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 오픈스페이스 <ul style="list-style-type: none"> 광명대교, 안양천교, 안일교, 구군포교 일대 주차장구간 <ul style="list-style-type: none"> 기아대교 사거리 	자연형 호안, 징검여울, 징검다리, 정수식물 식재 등의 친자연적 요소 도입으로 녹색 경관 유도
[2-2]		콘트리트 바닥은 환경 친화적인 잔디블록으로 교체 검토
[2-3]		시민들의 공공 휴식공간 확보를 위하여 주차장 철거 검토

[3] 수변공간의 연속성 확보

보행동선의 연속성 확보		
	적용지역	설계지침
[3-1]	<ul style="list-style-type: none"> 시흥대교 ~ 태양당인쇄(주) 충훈고교 ~ 안양교 구군포교 ~ 거성에이 플러스마트 기아자동차 ~ 안양교 구군포교 ~ 마벨교 안골교 ~ 의왕IC 	산책로, 자전거도로의 연속적 배치
[3-2]		보행로, 자전거 도로는 단차없는 공간으로 조성하여 보행 및 주행의 연속성 확보 (교차로, 보도턱 지양으로 편리성, 안전성 고려)
[3-3]	안양대교 일대	안양천변의 지류인 삼막천과의 연계 검토

중점과제_2 수변 환경보전을 통한 주변지역과의 연계성 강화

[1] 수변으로의 접근성 증대

주변의 도시구조를 반영한 안양천 접근로 개선 및 확충		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 광명시 철산1·2·3동, 소하동, 일직동 일대 안양시 만안구 석수동, 박달동, 안양 1·2·7동, 동안구 비산동, 호계동 일대 군포시 당정동·금정동 일대 의왕시 고천동·오전동 일대 등 (안양천 주변 도시구조를 고려하여 각 지자체 별로 적용지역 선정) 	기존 교량 보행 환경의 개선을 통해 접근성 증대
[1-2]		보행데크 확충을 통해 접근성을 확보하고 오픈스페이스를 조성함으로써 접근성 증대
[1-3]		접근로 조성시 안양천 양변 시가지에서의 접근성을 동시에 고려
[1-4]		접점부에 상징조형물의 설치로 입구성 부각

[2] 주변 녹지자원과의 연계

안양천과 면하는 석수산, 꽃메산, 충훈산, 인근공원과의 연계성 강화		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 석수산 부근 (제2경인고속도로 ~ 화창교) 꽃메산 부근 (충훈1교 ~ 박석교) 충훈산 부근 (화창교 ~ 충훈고등학교) 호계근린공원 부근 등 	산, 구릉지 및 양호 녹지를 보전하고 조망을 확보
[2-2]		건축물 계획시 산 조망을 고려한 규모 및 높이 계획
[2-3]		하천변에서 산으로의 접근로 조성 및 오픈스페이스 연계로 주변 자연 자원과의 연계성 증대
[2-4]		인근공원으로의 시각적 개방감을 확보하고 접근로를 조성

중점과제_3 수변경관 개선을 위한 안양천변 건축물 경관관리

[1] 공장밀집지역 경관관리

안양천변 경관을 저해하는 공장건물의 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 한국철도시설공단 일대 기아대교 일대 한국동아제분 안양물류센터 일대 덕천교 ~ 고합삼거리 일대 	안양천변과 조화로운 공장건축물 규모, 형태, 색채 정비 및 스카이라인 유도로 건축물 경관 개선
[1-2]		공장 담장 철거 및 경계부, 제방 녹화 및 휴식 공간 조성
[1-3]		대규모 공장단지의 경우 수변경관을 고려한 배치 및 조망축 확보
[1-4]		공작물 축조시 미관을 고려하여 안양천변 경관과 조화 되도록 유도
[1-5]		공장폐수 및 먼지 악취관리를 통한 환경 개선

[2] 주거지역 경관관리

수변과 조화로운 주거지역 건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 구일역 부근 ~ 시흥대교 석수역 ~ 연현초등학교 광명역세권 일대 석수3동 주민센터 ~ 안양교 충훈2교 ~ 비산대교 안양 임곡 휴먼시아 ~ 진흥 비산 아파트 	수변 및 주변 건축물과 어울리는 규모, 형태, 색채의 정비와 활력있는 스카이라인으로 수변 주거지역 이미지 제고
[2-2]		아파트 단지의 경우 수변 조망을 고려한 배치 및 조망축 확보
[2-3]		안양천변 경관을 훼손하는 초고층 아파트군에 대한 규제 검토
[2-4]		공동주택 외부공간은 인접공지 및 안양천으로의 접근가로와 연속성 확보

중점과제_4 수변경관 개선을 위한 안양천 교량 경관관리

[1] 교량 경관개선

수변과 조화로운 교량 형성 및 정비		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 노후교량 - 안양천교, 기아대교, 명학대교, 군포교, 광명교, 고천2교, 고천3교 	노후된 교량 정비시 조형미를 부여한 교량 디자인으로 안양천변의 랜드마크화 유도(지나친 디자인은 지양)
[1-2]		교량, 인터체인지의 교각 하부에 디자인적인 요소를 가미하여 하천변 경관 개선
[1-3]		교량하부를 활용한 오픈스페이스 조성으로 공공공간 확보

3.6 수변축 계획_5 : 경안천

■ 일반현황

- 용인시 처인구 호동에서 발원하여, 광주시를 거쳐 팔당호로 유입되는 국가하천
 - 연장 약 22.5km, 면적 575.32km²의 하천
- 하천 주변으로 작은 시가지가 형성되어 있으며, 농경지와 산악자연자원 분포
- 깨끗한 경안천 만들기 종합대책의 일환으로 생태하천으로 복원
 - 인공습지 및 생태공원 조성
 - 경안천변 자전거 도로 착공 (광주시 송정동~매산리)



경안천 녹지자원 경안천 습지공원 경안천의 경안교

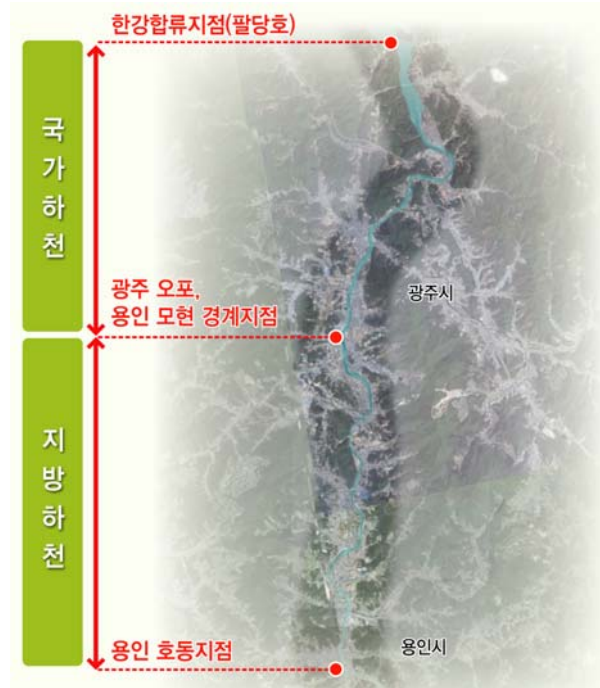


그림 4-67 경안천 계획의 범위

■ 경관특성분석

1) 경안천은 용인시, 광주시 등의 시가지 중심을 관통하며 형성

- ▶ 경안천 대부분 구간은 구릉지, 농경지를 따라 흐르며 일부구간(광주시 경안동·송정동 / 용인시 처인구 중앙동)에서 시가지와 연결
- ▶ 경안천변 취락지역에 조성되어 있는 일부 소규모 산업시설들의 구조물 및 노후화된 건축물로 인한 경관 저해



광주시 경안동 인근
소규모 건축물, 산업시설의 산재

용인시 처인구 중앙동 인근
일관성 없는 시가지 경관



2) 경안천 주변의 공장지대, 농경지대 형성

- ▶ 경안천 주변 농경지의 창고, 조립식건축물 등으로 인해 경관 저해
(광주시 초월읍, 오포읍 추자리/용인시 처인구 모현면, 포곡읍, 유림동, 동부동)
- ▶ 경안천 주변환경을 고려하지 않은 건물로 인한 경관 저해
(광주시 초월읍 지월리, 무갑리, 오포읍 고산리, 양벌리/용인시 처인구 모현면, 포곡읍, 유림동)



광주시 초월읍 인근 조립식건축물로 인한 경관 저해



광주시 오포읍 인근 주변환경을 고려하지 않은 공장 건축물



3) 경안천을 통과하는 중부고속도로와 영동고속도로, 다수의 교량 분포

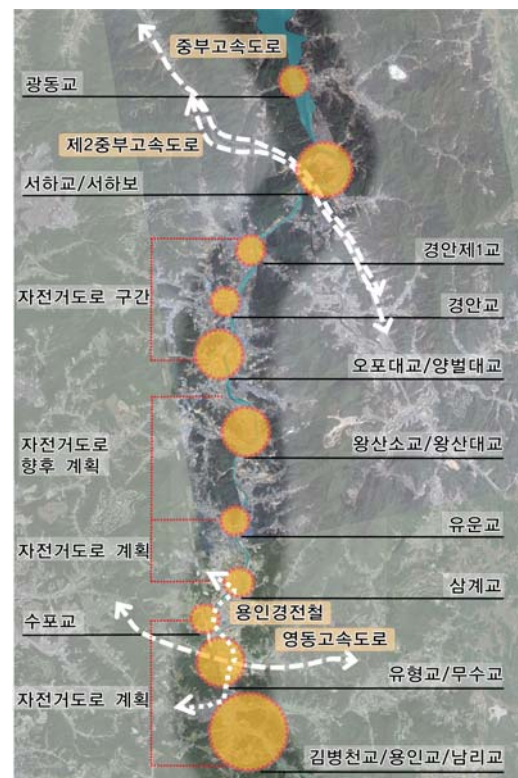
- ▶ 경안천 교량 및 교각 노후로 인한 경관 저해(광동교, 서하교, 경안교, 오포대교 등 17개소)
- ▶ 경안천에 인접한 도로와 연계되지 못하며, 교량하부 방치로 수변경관 저해
- ▶ 경안천 자전거도로 정비사업
 - 경안천 환경정비 개선사업(남리교~수포교)
 - 자연형하천 정화사업(삼계교~유운교)
 - 경안천 시민친수공간 조성사업(오포대교~쌍령동)



경안제1교



서하교(중부고속도로)



4) 경안천변으로 다수의 산과 습지 등 자연자원의 분포

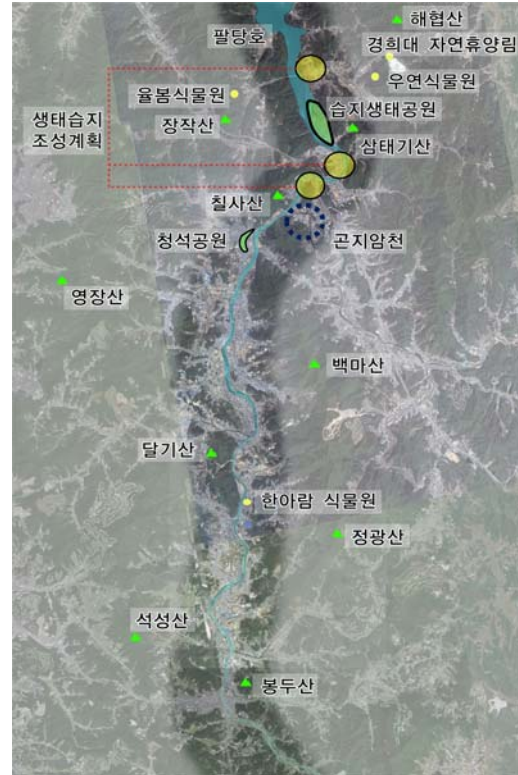
- ▶ 경안천 하류에는 동식물 서식처인 습지가 조성되어 있음
(경안천 습지생태공원 / 광주시 초월읍 지월리 광주하수처리장 인근, 중부고속도로 하단, 퇴촌면 광동리 광동하수처리장 인근 인공습지 조성)
- ▶ 지역의 ‘하천 살리기 운동’으로 자연형 하천으로 복원
(깨끗한 경안천 만들기 종합대책)
- ▶ 경안천을 따라 봉두산, 석성산 등으로 이어지는 산악축 형성



경안천 습지생태공원



청석공원



경관분석도

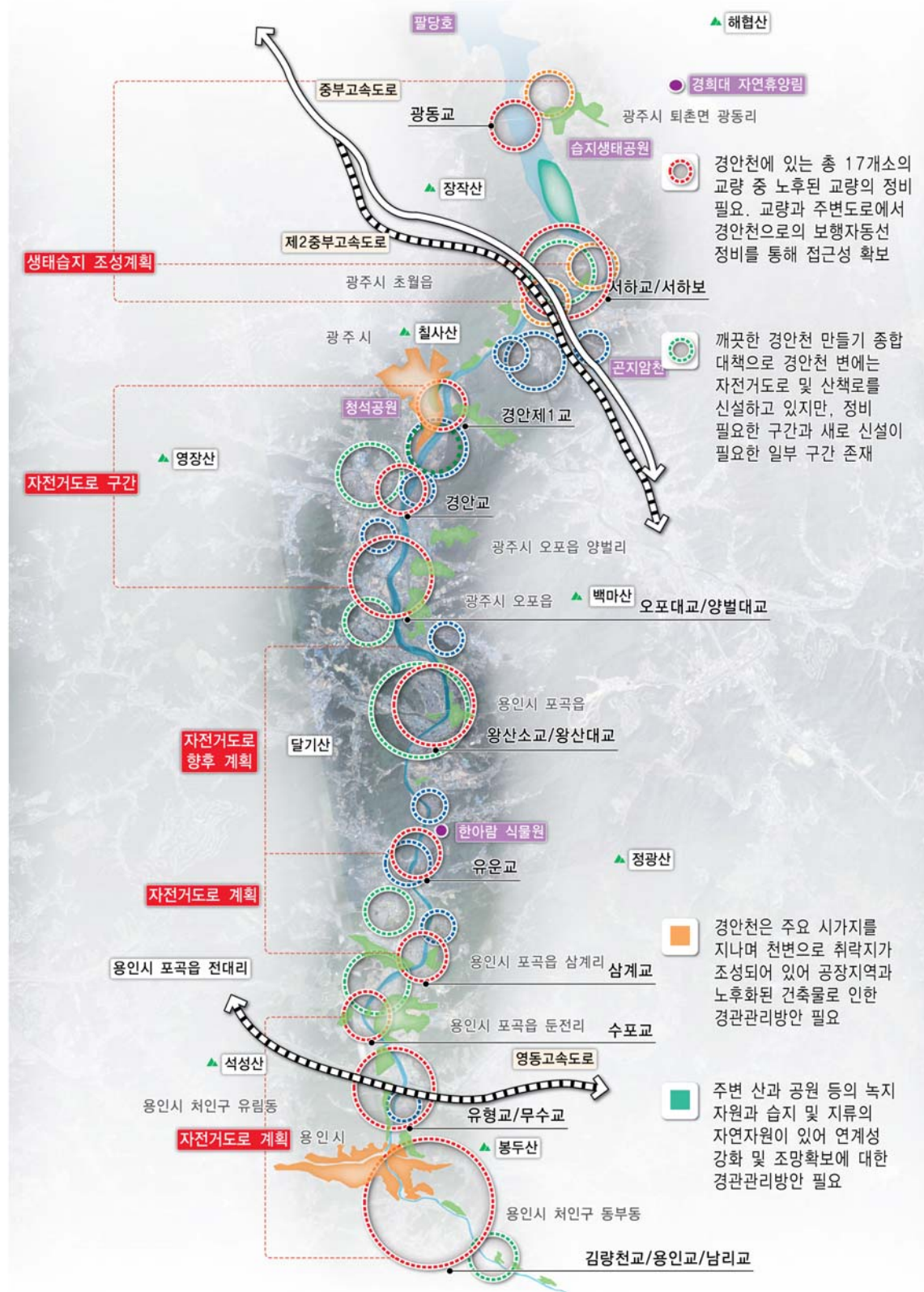


그림 4-68 수변축 경안천 경관분석도

04◀ 기본경관계획

I 경관계획 기본방향

기본목표

- 수변 생태계 보전 및 수변공간 재생으로 하천 활성화



경관계획 중점과제

중점과제_1	수변 활성화를 위한 수변공간 보전 및 재생	수변 자연자원의 보전
		친환경 친수공간 확보
		수변 네트워크 조성
중점과제_2	수변 환경보전을 통한 주변지역과의 연계성 강화	수변으로의 접근성 증대
		주변 녹지자원과의 연계
중점과제_3	수변 경관개선을 위한 건축물 경관관리	공장밀집지역 경관관리
		주거지역 경관관리
중점과제_4	수변 경관개선을 위한 인접 도시시설물 경관관리	도로시설물 경관 개선
		교량경관 개선

표 4-57 수변축_경안천 경관계획 중점과제

I 경관계획 중점과제별 세부전략

중점과제_1 수변 활성화를 위한 수변공간 보전 및 재생

1) 수변 자연자원의 보전

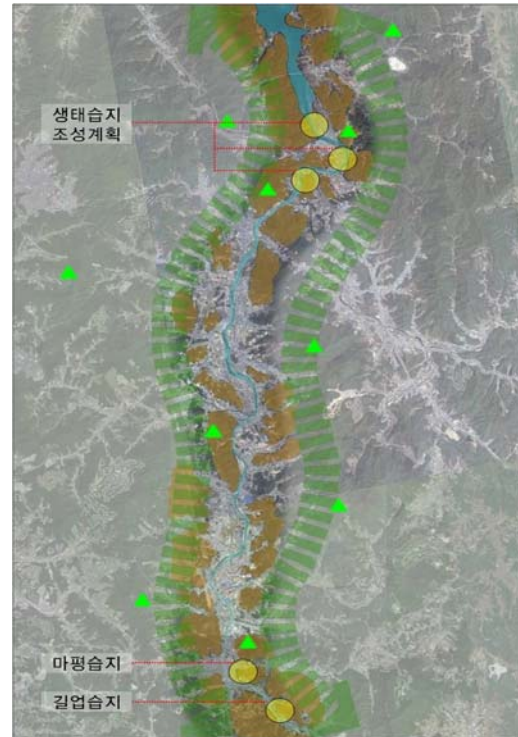
▶ 경안천 주변 구릉지 및 산악지형의 보전

- 경안천 하류의 광동교 주변부터 하천을 따라 형성되어 있는 구릉지와 산악지형의 생태적으로 양호한 수목과 녹지를 보전
- 경안천에 분포되어 있는 자연 및 인공 생태습지의 보전으로 생태식물과 동물들이 어우러진 생태하천으로 형성



광주시 송정동의 산악지형

광주시 퇴촌면의 산악 지형



2) 친환경 친수공간 확보

▶ 수변공원을 비롯한 공공휴식공간의 확대

- 경안천과 인접한 취락지 지역의 수변공간에 공공휴게공간을 조성하여 시민들의 여가활동과 휴식을 유도해 경안천 수변공간의 재생을 도모
- 용인 시가지의 고수부지에 형성되어 있는 주차장 공간과 용인경전철 하부공간을 친수공간으로 조성



청석공원

경안천 인근 습지공원



3) 수변 네트워크 조성

▶ 보행동선의 연속성 확보

- 기존 자전거도로와 연계하여 단계적인 자전거도로와 산책로 신설을 통해 보행동선의 연속성을 확보하고 경안천 지류 하천과의 통합적 계획을 유도하여 수변 네트워크 조성



경안천 자전거도로



금학천 자전거도로와의
네트워크화 도모



중점과제_2

수변 환경보전을 통한 주변지역과의 연계성 강화

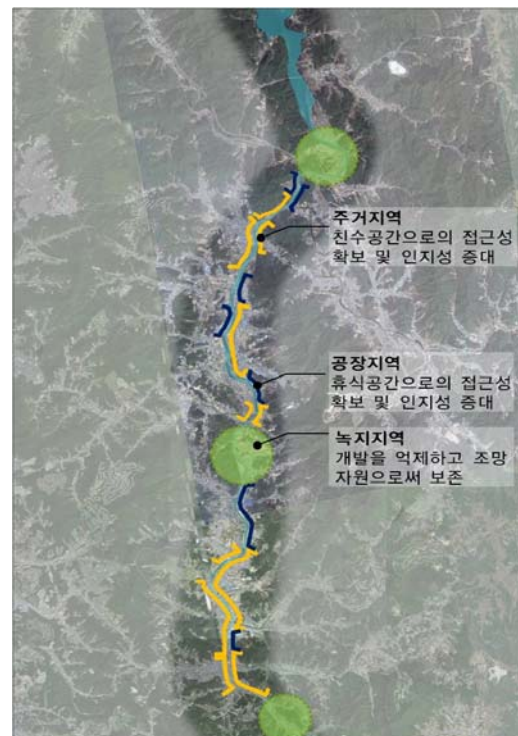
1) 수변으로의 접근성 증대

▶ 주변의 도시구조를 반영한 경안천 접근로 개선 및 확충

- 시가지 지역 및 취락지에서 수변으로의 접근성 및 입지성 강화
- 경안천으로 접근이 용이할 수 있도록 교량 주변에 접근시설의 확충과 정비로 다양한 수변 접근로 확보



주거지역의 인지성 부족



2) 주변 녹지자원과의 연계

▶ 주변 녹지자원과의 네트워크화

- 경안천 양변으로 형성되어 있는 양호한 구릉지 및 산악자원과 수변공간에 형성되어 있는 공공공간과의 접근로 정비를 통해 녹지자원과의 네트워크 조성

▶ 조망대상 설정 및 도로변 조망구간 또는 조망점 설정

- 산악경관자원 및 주요 진입부, 가시권역 등 결절점을 중심으로 조망점 및 조망구간을 설정하여 시각적 개방감 확보



중점과제_3 수변 경관개선을 위한 건축물 경관관리

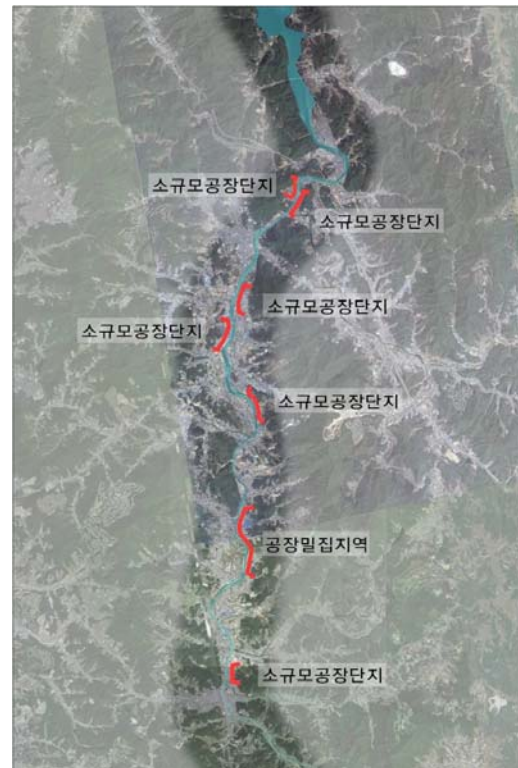
1) 공장밀집지역 경관관리

▶ 개별 공장 건축물 경관관리

- 개별 공장건축물을 대상으로 수변환경과 조화를 이룰 수 있는 건축물 경관관리방안을 마련하여 노후하고 폐쇄적인 공장의 이미지를 개선

▶ 대규모 공장 건축물 경관관리

- 공장건축물의 공작물 및 관련시설물들의 경관관리를 통해 수변 경관과의 부조화를 최소화



2) 주거지역 경관관리

▶ 수변과 조화로운 주거지역 건축물 경관관리

- 수변경관을 고려한 주거지역 형성으로 쾌적하고 친자연적인 이미지 구축
- 수변환경 및 도시구조와 조화되는 건축물에 대한 경관관리방안 마련



용인시 처인구 마평동 일대

용인시 처인구 포곡읍 일대



중점과제_4

수변 경관개선을 위한 인접 도로시설물 경관관리

1) 도로시설물 경관 개선

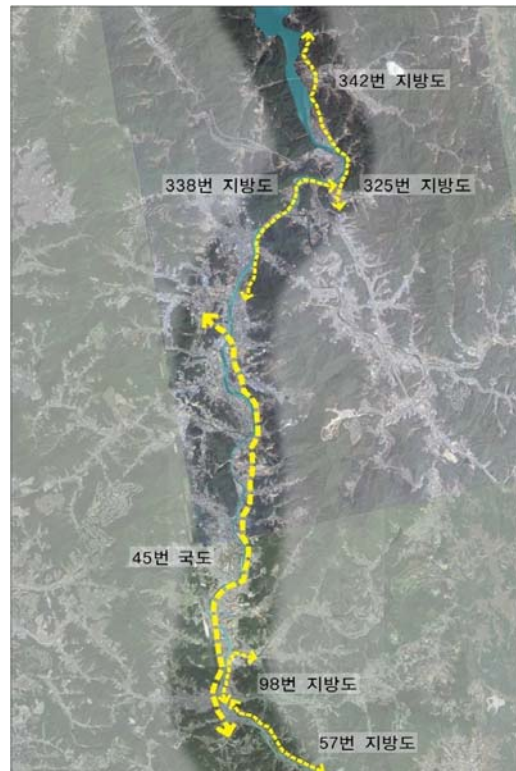
▶ 경안천변으로의 시각적 개방감을 위한 도로변 시설물 개선

- 수변 조망을 저해하는 과도한 크기와 색채의 도로시설물, 옥외광고물에 대한 정비방안을 마련



경안천변 57번 지방도 도로경관

경안천변 338번 지방도 도로경관



2) 교량 경관 개선

▶ 수변경관과 조화로운 교량 형성 및 정비

- 시가지 및 취락지를 연결하는 교량 중 노후된 교량을 대상으로 정비사업을 통해 경안천과 조화로운 수변 경관 조성
- 차량과 보행의 이동만을 위한 교량이 아닌 수변축의 상징성 및 다양성 향상을 위한 랜드마크로서 활용하는 방안을 모색하고 교량 하부 공간을 활용하여 수변 공공공간 조성



용인시 처인구 포곡읍 삼계교



용인시 처인구 유방동 유림교



04◀ 기본경관계획

I 경관계획도



그림 4-69 수변축_경안천 경관계획도

I 경관설계지침

중점과제_1 수변 활성화를 위한 수변공간 보전 및 재생

[1] 수변자연자원의 보전

경안천 주변 산악지형 및 습지의 보전		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 해협산, 장작산, 삼태기산, 칠사산, 영장산, 백마산 용인시 달기산, 정광산, 석성산, 봉두산 	경관적, 생태적으로 양호한 기존의 수목과 녹지를 보전
[1-2]		경사지 개발시, 대지면적의 평탄지 확보를 필요로 하는 개발을 지양하여 지형의 변화를 최소화하고 기존 부지의 고저차를 이용
[1-3]		경사지 개발시, 장대형의 건축물을 지양하고 소규모의 단위로 분절하여 산악의 능선이나 녹지와 조화로운 건축물 입지 유도
[1-4]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 퇴촌면·초월읍 일대 생태습지 용인시 처인구 마평·길업지구 	자연 및 인공 생태 습지, 하천 숲의 보전 및 활용을 통해 자연형 하천의 보전

[2] 친환경 친수공간 확보

수변 공원을 비롯한 공공휴식공간의 확대		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 습지생태공원, 청석공원, 영은미술관, 오포공설운동장 용인시 환경사업소 운동장, 종합운동장 	인접한 공원 및 문화시설과 연계하여 수변 공원을 조성하여 활력있는 수변 경관 유도
[2-2]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 경안동·송정동 용인시 처인구 중앙동 	시가지 고수부지에 휴식 및 체육시설을 확보하여 도심 수변 공원 조성
[2-3]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 경안동·송정동 용인시 처인구 중앙동 (지자체별 적용지역 설정)	수변 테마 공간 및 테라스, 야외무대 등의 다양한 프로그램 연출
[2-4]	<ul style="list-style-type: none"> 용인경전철 (기흥구 구갈동-전대리)	경전철 하부 공간을 활용한 휴식 및 문화공간 조성으로 친수공간의 활용도 증대

[3] 수변 네트워크 조성

보행동선의 연속성 확보		
	적용지역	설계지침
[3-1]	<ul style="list-style-type: none"> 광동교 ~ 쌍령동 오포대교 ~ 매산리천 삼계교 ~ 수포교 	기존의 자전거도로와 연계하여 연속적으로 자전거 도로 조성
[3-2]	<ul style="list-style-type: none"> 26개 경안천 지류 	경안천의 지류 하천과 산책로 및 자전거도로 통합 계획
[3-3]	<ul style="list-style-type: none"> 경안천 보행로 및 자전거도로 전반 	산책로 및 자전거도로 조성시 단차없는 공간조성으로 보행 및 주행의 연속성과 안전성 확보

중점과제_2 수변 환경보전을 통한 주변 지역과의 연계성 강화

[1] 수변으로의 접근성 증대

주변의 도시구조를 반영한 경안천 접근로 개선 및 확충		
	적용지역	설계지침
[1-1]		기존 교량의 보행환경개선을 통해 접근성 증대
[1-2]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 송정동·경안동·장지동·오폭읍 일대 용인시 처인구 모현면·유림동·역삼동·중앙동·동부동·유방동·고림동·마평동, 포곡읍 영문리·둔전리 일대 (각 지자체 별로 도시구조 및 수변 현황을 고려하여 선정) 	보행조망데크 확충 및 오픈스페이스 조성으로 접근성 확보
[1-3]		접근로 조성시 시가지 양방향에서의 접근을 동시에 고려
[1-4]		접점부에 상징조형물의 설치로 입구성 부각

[2] 주변 녹지자원과의 연계

주변 녹지자원과의 네트워크화		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 산 <ul style="list-style-type: none"> 광주시 해협산, 장작산, 삼태기산, 칠사산, 영장산, 백마산 용인시 달기산, 정광산, 석성산, 봉두산 습지 및 휴양림 <ul style="list-style-type: none"> 경희대 자연휴양림, 율봉 식물원, 우면 식물원, 한아람 식물원, 청석 공원, 광주시 퇴촌면·초월읍 일대 생태습지 용인시 처인구 마평습지 길업 습지 	하천변에서 산으로의 접근로 조성 및 오픈스페이스 연계로 녹지 네트워크 조성
[2-2]		수변 공원과 인근 녹지와의 프로그램 통합 유도
[2-3]		인근공원으로의 시각적 개방감을 확보하고 접근로를 조성

조망대상 설정 및 도로변 조망구간 또는 조망점 설정		
	적용지역	설계지침
[2-4]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 해협산, 장작산, 삼태기산, 칠사산, 영장산, 백마산 용인시 달기산, 정광산, 석성산, 봉두산 인근 	주변 녹지 자원(산)에 대한 관리를 통해 경관 요소로서의 활용도 증대
[2-5]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 퇴촌면·송정동·오폭읍 용인시 처인구 포곡읍 일대 	조망점으로 설정된 조망공간에는 오픈스페이스 및 편의시설을 조성하여 자연경관을 직접 보고 느낄 수 있는 공간으로 활용
[2-6]		도로시설물 설치시 최소한의 디자인, 불필요한 방음벽, 철조망, 높은 식재 등을 지양하여 조망환경 개선

중점과제_3 수변 경관 개선을 위한 건축물 경관 관리

[1] 공장 밀집지역 경관관리

개별 공장건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none">광주시 초월읍 지월리, 오폭읍 양벌리 · 고산리 일대용인시 처인구 모현면 · 포곡읍 · 유림동 일대	주변과 조화로운 규모, 형태 및 스카이라인 유도로 공장건축물 경관 개선
[1-2]		개별건축물의 디자인 차별화를 통해 세련된 공장 경관 조성
[1-3]		공장 담장 경계부의 녹화 및 휴식공간 조성
[1-4]		고채도의 색상 사용을 지양하고, 옥외광고물의 정비를 통해 경관 개선
대규모 공장건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-5]	<ul style="list-style-type: none">광주시 초월읍 지월리, 오폭읍 양벌리 · 고산리 일대용인시 처인구 모현면 · 포곡읍 · 유림동 일대	대규모 공장건축물의 경우 입면 디자인의 분절을 통해 주변 건축물과의 조화 도모
[1-6]		주변 산악경관 및 수변경관과 순응하는 입면 디자인유도
[1-7]		대규모 공장단지의 경우 자연경관을 고려한 배치 및 조망을 위한 시각회랑을 확보
[1-8]		부속 공작물 및 관련시설물을 질서있게 정비하여 건축물과의 통일된 경관 형성 유도

[2] 주거지역 경관관리

수변과 조화로운 주거지역 건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 광주시 송정동 · 경안동 · 오폭읍 매산리 일대 용인시 처인구 모현면, 포곡읍 영문리 · 둔전리, 유림동·역삼동·중앙동·동부동 일대 	수변 및 주변 건축물과 어울리는 규모, 형태, 색채의 정비와 활력있는 스카이라인으로 수변 주거지역 이미지 제고
[2-2]		아파트 단지의 경우 수변 조망을 고려한 배치 및 조망축 확보
[2-3]		경안천변 경관을 훼손하는 초고층 아파트군에 대한 규제 검토
[2-4]		외부공간은 인접공지 및 안양천 접근가로와의 연속성 확보

중점과제_4 수변 경관 개선을 위한 인접 도로시설물 경관관리

[1] 도로시설물 경관 개선

경안천변으로의 시각적 개방감을 위한 도로변 시설물 개선		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> • 중부고속도로 • 영동고속도로 • 국도 45번 • 지방도 342, 325, 338, 98, 57번 	도로에서 경안천변으로의 조망을 고려하여 과도한 식재 지양 및 방음벽, 담장, 펜스 등의 수직 구조물 최소화
[1-2]		도로 표지판 및 광고판의 재질, 색채가 경안천변과 조화되도록 통합 계획
[1-3]		경계부 오픈스페이스 조성 및 다양한 편의시설 배치로 조망공간의 확장

[2] 교량 경관 개선

수변 경관과 조화로운 교량 형성 및 정비		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> • 서하교, 경안제1교, 경안교, 양벌대교, 오폐대교, 왕산대교, 왕산소교, 초부교, 유운교, 삼계교, 수포교, 고림교, 유림교, 무수교, 남리교 	노후된 교량정비시 조형미를 부여하여 경안천변의 상징성 부여
[2-2]		교량, IC 교각 하부에 디자인적인 요소를 가미하여 하천변 경관 개선
[2-3]		교량 하부의 어두운 환경 개선 및 활용

3.7 도로축 계획_1 : 1번 국도

■ 일반현황

- 전라남도 목포에서 평안북도 신의주까지 연결되는 총 연장 498.7km의 종단국도
- 평택, 오산, 화성, 수원, 의왕, 안양, 광명, 고양, 파주 시가지를 지나가는 국도
 - A구간 : 고양-파주
 - B구간 : 평택-오산-화성-수원-의왕-안양-광명
- A구간은 도시지역을 제외한 대부분 지역은 농림지역과 관리지역
- B구간은 대부분이 도시지역과 구릉지로 형성



그림 4-70 1번 국도 계획의 범위

■ 경관특성분석

1) 경기도의 남·북단을 연결하는 주요 도로축으로 주변도로와 교차점 형성

- 시가지 지역을 지나는 도로는 무분별한 개발로 인해 차폐경관이 형성되어 있고 보행환경을 저해하는 지주간판, 전신주로 인해 가로경관이 저해됨
- 시·군 경계부의 랜드마크적 요소의 부재



04 기본경관계획

2) 수원, 안양, 고양, 파주 등 주요 시가지를 따라 형성

- 아파트 및 일반 건축물의 무분별한 건설로 인해 특색없이 획일적이며 단조로움
- 점적으로 형성된 공장건축물 및 산업단지 건축물의 직접적인 노출로 인해 시가지 경관을 저해시킴
- 다수의 택지개발사업으로 인해 급격한 시가지 경관 변화가 예상됨






3) 구릉지, 산악지형 및 평야가 고루 분포

- 1번 국도 주변으로 다수의 녹지자원 보유
 - 봉서산, 월릉산, 심리산, 매조산, 구름산, 삼성산, 비봉산, 석수산, 충훈산, 꽃메산, 모락산, 오봉산, 광교산, 팔달산, 구봉산, 여계산, 필봉산, 달박산, 매봉산, 무봉산, 부락산
- 1번 국도를 따라 파주·고양·화성·평택시 등에 넓은 평야 형성
- 시가지, 평야를 제외한 대부분의 지역에 구릉지 형성



I 경관분석도

-  시가지의 중심부를 관통하는 국도로써 아파트 및 일반건축물 뿐 아니라, 공장 및 산업단지 건축물등으로 인해 복잡한 경관 형성
-  길게 형성되어 있는 1번국도의 특성에 따라 고속도로 및 국도, 지방도 등의 다른 다수의 도로와 교차경관을 형성하여 다양한 경관 창출
-  당동지구, 선유지구, 소하택지개발지구, 오산세교신도시, 고덕국제신도시, 소사벌지구 등 1번국도변으로 진행되는 다수의 택지개발사업으로 인해 급격한 경관 변화가 예상됨





-  광교산, 비봉산, 심리산, 매조산 등 크고 작은 23개의 산이 1번국도를 따라 형성되어 있으며 그로 인해 시가지와 평야를 제외한 대부분의 지역이 구릉지로 형성되어 있음
-  파주시 운천리, 고양시 대원리, 화성시 반정동, 평택시 진위면 등의 지역에 비교적 넓게 형성된 평야로 인해 개방감 있는 경관 형성



그림 4-71 도로축_1번 국도 경관분석도

04◀ 기본경관계획

I 경관계획 기본방향

기본목표

- 1번 국도의 주변 자연환경, 도시구조 및 특성과 조화되는 도로측 경관 조성



경관계획 중점과제

중점과제_1	상징성 강화 및 네트워크 구축	1번 국도의 상징성 강화
		교차로부 경관관리
		네트워크 구축
중점과제_2	시가지 지역 경관관리	통일성 있는 시가지 건축물 경관 형성
		보행친화적 가로공간 형성
중점과제_3	비시가지 지역 경관관리	일반건축물 경관관리
		공장건축물 경관관리

표 4-58 도로측_1번 국도 경관계획 중점과제

I 경관계획 중점과제별 세부전략

중점과제_1 상징성 강화 및 네트워크 구축

1) 1번 국도의 상징성 강화

▶ 지역적 특색을 반영한 가로 식재

- 각 지자체 별로 차별화된 식재를 통해 지역의 정체성을 확립하고 시가지 중심도로로서 상징성을 강화

▶ 도로시설물 정비를 통한 이미지 개선

- 도로경관의 골격을 이루는 구성요소인 도로 시설물, 도로 조명, 표지판 등의 정비를 통하여 정연하고 특색 있는 가로경관 형성

▶ 도로축 주요 지점에 방향성을 위한 랜드마크화

- 주요 진입부 경관 특성화를 통하여 각 지역을 대표할 수 있는 경관으로 유도하여 상징성 강화



1번국도 오산시 도로경관



1번국도 고양시 도로경관



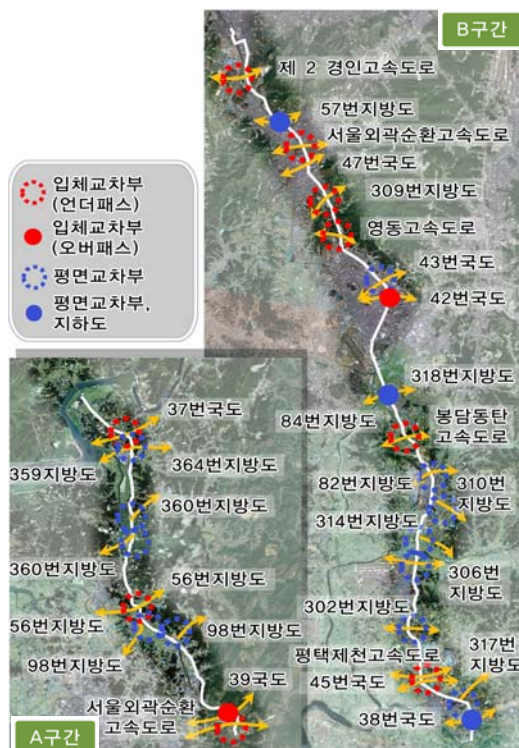
2) 교차로부 경관관리

▶ 평면교차부 경관관리

- 1번 국도와 인근 국도 및 지방도를 연결하는 평면 교차부에 색채 및 상징탑 등의 상징적 경관 형성

▶ 입체교차부 경관관리

- 오버패스로 된 입체교차부의 경우 교각하부의 과도한 콘크리트 노출로 시각적 부담감을 유발하므로 교각하부에 심미성을 고려한 디자인 도입, 조명에 의한 경관개선 등으로 도로변 경관의 쾌적함 유도

고양시(1번-39번국도)
입체 교차부의 과도한 콘크리트 노출화성시(1번-84번지방도)
평면 교차부의 상징성 미비

3) 네트워크 구축

▶ 주변 경관자원과의 연계

- 도로 주변에 형성되어 있는 자연자원인 구릉지 및 산악과의 시각적 개방감을 확보하여 연계

▶ 연속적인 자전거 도로 조성

- 자전거 도로를 통해 권역 연결이 가능하도록 네트워크를 구축
- 자전거 도로망에만 의존하는 계획이 아닌 주변의 관광 및 레저를 연계한 자전거 도로 계획



평택시 부락산



수원시 광교산



중점과제_2 시가지 지역 경관관리

1) 통일성있는 시가지 건축물 경관 형성

▶ 건축물 경관관리

- 독창적이고 개성있는 건축물 디자인과 전체적으로 통일성있는 건축물의 유도로 조화롭고 특색있는 시가지 건축물경관 형성

▶ 외부공간 경관관리

- 개별 건축물들의 외부공간을 연속적으로 조성하여 통일성 있고 조화로운 경관을 도모

▶ 옥외광고물 및 지주형 간판 경관관리

- 시가지 경관을 저해하는 옥외광고물 및 지주형 간판의 정비 및 통합 디자인을 통한 도시 이미지 제고

수원 시가지 일대 상업 건축물의
혼란스러운 외관

안양 시가지 주거지역의 획일적 경관



2) 보행친화적 가로공간 형성

▶ 연속적 보행로 조성

- 보행자 도로체계의 확립과 안전하고 쾌적한 보행환경을 고려한 연속적 보행로 조성

▶ 공공공간과 외부공간의 통합계획

- 보행공간이 공공공간과 연속성을 갖도록 건축물 외부공간을 통합 계획하여 조화로운 도시 경관 창출



의왕시 인근 차량위주의 도로 조성 수원시 인근 안전성이 배제된 보행로



중점과제_3 비시가지 지역 경관관리

1) 점적으로 분포하는 일반건축물 경관관리

▶ 주변 녹지자원 또는 건축물과의 조화

- 1번 국도 주변의 자연경관을 고려한 건축물로 쾌적하고 친자연적인 이미지 구축

▶ 옥외광고물 경관관리

- 주변 특성 및 건축물과 조화되는 옥외광고물의 크기 및 수량관리를 통하여 도시에 활력을 주고 조화로운 도시경관 형성



파주시 문산읍 일대 도로변에 산재한 건축물

파주시 월롱면 일대 도로변에 산재한 건축물



2) 공장건축물 경관관리

▶ 창고 및 공장지역 건축물 경관관리

- 주변 도시구조와 조화를 이룰 수 있도록 계획적 개발 및 경관상세 계획을 통한 체계적이고 효율적인 경관관리계획 수립

▶ 주변 녹지자원 또는 건축물과의 조화

- 주변 자연환경과 조화로운 디자인으로 이질성을 방지하고 공장 건축물과 인접지역 경계부에 시각적 차폐를 위한 경관완충지역을 조성하여 주변지역과의 경관 부조화를 최소화



파주시 월릉면 일대 도로변
공장건축물로 인한 경관 저해



파주시 문산을 일대 도로변
공장건축물의 주변과 부조화



I 경관계획도



1번 국도의 상징성 강화

- 1번 국도의 상징성 강화를 위하여 각 지자체 별로 차별화된 식재를 활용한 지역의 정체성을 확립
- 도로시설물의 정비로 통하여 이미지 개선 및 주요 지점에 경관 특성화방안 모색



다른도로와의 교차부 정비

- 1번 국도와 평면으로 교차하는 평면 교차부는 색채 및 상징 탑 등의 상징적 경관 형성
- 오버패스로 된 입체교차부의 경우, 교각하부에 심미성을 고려한 디자인 도입, 조명에 의한 경관 개선 등의 관리방안 마련



주변 경관자원과의 연계 및 네트워크 구축

- 자연자원인 구릉지 및 산악과의 시각적 개방감 확보
- 자전거 도로등의 프로그램을 통해 권역 연결이 가능하도록 네트워크 구축하여 주변의 관광자원 및 레저시설을 연계한 자전거 도로 계획방안 마련



A구간



시가지 건축물 경관관리

- 독창적인 건축물 디자인과 전체적으로 통일성 있는 건축물의 유도로 조화롭고 특색있는 시가지 건축물 경관 형성
- 외부공간을 연속적으로 조성하고 시가지 경관을 저해하는 옥외광고물 및 지주형 간판의 정비를 통한 도시 이미지 제고



주변 녹지자원과 조화를 이루는 건축물 경관관리

- 1번 국도 주변의 자연경관을 고려한 건축물로 쾌적하고 친자연적인 이미지 구축
- 주변과 조화로운 디자인으로 이질성 방지
- 공장건축물과 인접할 경우 경계부에 시각적 차폐를 위한 경관완충지역 조성



공장건축물 경관관리

- 고양시 덕양구 일대, 의왕시 오전동 일대 등 공장밀집지역의 산재된 건축물로 인한 경관저해를 줄이고 주변 도시구조와 조화를 이루도록 계획적 개발 및 경관 상세계획을 통한 체계적이고 효율적인 경관관리계획 수립



B구간

그림 4-72 도로축_1번 국도 경관계획도

I 경관설계지침

중점과제_1 상징성 강화 및 네트워크 구축

[1] 1번 국도의 상징성 강화

식재 특화		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 1번 국도 연접부 전역 (각 지자체 별로 도시 구조 및 수변 현황을 고려하여 선정) 	각 지역 특성, 테마를 반영한 상징성 있는 가로수의 연속적 식재
[1-2]		1번 국도 주변 인근에 적재된 가설시설물 등 불량경관 차폐를 위한 가로수 식재 유도
[1-3]		주변환경에 조화로우며 위화감을 주지 않고 유지관리가 용이한 수종의 가로수 식재

도로시설물의 조화		
	적용지역	설계지침
[1-4]	<ul style="list-style-type: none"> 1번 도로 연접부 전역 (각 지자체 별로 도시구조 및 수변 현황을 고려하여 선정) 	지역의 고유성 및 차별성을 반영하여 지역 이미지를 향상시키는 도로 시설물 디자인
[1-5]		도로 시설물, 도로 조명 및 각종 표지판 등 시설물간의 조화
[1-6]		주변 경관과 조화로운 색채, 질감, 소재 등을 적용

진입부 랜드마크 화		
	적용지역	설계지침
[1-7]	<ul style="list-style-type: none"> 파주시 조리읍 부근 고양시 지축역 부근 안양시 호계3동 부근 의왕시 의왕IC 부근 수원시 세류역 부근 화성시 병점3동 부근 오산시 대원동 부근 평택시 신평동 부근 	건축물의 적절한 형태 및 방향, 창조적 디테일을 통하여 진입부 인지성 강화
[1-8]		각 시 특성 및 정체성을 반영한 상징조형물 설치 또는 상징적 식재 유도 (지나친 디자인 지양)

[2] 교차로부

평면교차부 경관관리		
	적용지역	설계지침
[2-1]	• 57번 · 318번 · 82번 · 310번 · 314번 · 306번 · 302번 · 317번 · 359번 · 364번 · 360번 · 98번 지방도 • 43번 · 38번 국도	식재 및 상징구조물 등에 의한 심볼 형성
[2-2]		각 시 특성 및 정체성 반영한 상징조형물 설치 유도
입체교차부 경관관리		
	적용지역	설계지침
[2-3]	• 제2 경인고속도로, 서울외곽순환도로, 영동고속도로, 봉담동탄고속도로 • 309번 · 56번 지방도 • 47번 · 42번 · 45번 · 37번 · 39번 국도	오버패스의 경우, 교행, 교각, 교대 등에 대한 형상 및 표면처리
[2-4]		언더패스의 경우, 내부 경관을 고려한 디자인 및 조명을 이용한 경관 개선

[3] 네트워크 구축

주변 경관자원과의 연계		
	적용지역	설계지침
[3-1]	<ul style="list-style-type: none">• 파주시 조리읍 용미리공원• 안양시 만안구 관악산 · 삼막산• 의왕시 오전동 모락산• 수원시 장안구 광교산• 평택시 지산동 부락산	도로 주변 공원, 산 등의 경관자원과의 연계
[3-2]		경관자원 진입부에 접근성 향상을 위한 안내 인식 시설 (표지판, 조형물 등)의 설치 (과도한 디자인 지양)
연속적인 자전거 도로 조성		
	적용지역	설계지침
[3-3]	<ul style="list-style-type: none">• 파주시, 고양시, 광명시, 안양시, 의왕시, 수원시, 화성시, 오산시, 평택시 연접부 (각 지자체별 도시구조를 고려하여 적용지역 설정)	자전거 도로가 연속성을 가지고 연결 될 수 있도록 각 시의 자전거 도로 연계
[3-4]		자전거 도로는 차도, 보도와 분리 설치하여 교통안전, 경관을 고려하여 조성
[3-5]		도로의 성격이나 지역의 환경에 따라 노면표시, 포장, 분리대의 설치 등으로 차별화하여 표시
[3-6]		실질적 이용이 불가능한 부분은 설치를 지양하거나 우회로 조성

중점과제_2 시가지 지역 경관관리

[1] 통일성있는 시가지 건축물 경관 형성

건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none">파주시 문산읍 당동리 여우고개 사거리 ~ 통일공원 교차로금천IC ~ 석수역, 광명시 소하1동 ~ 안양시 호계3동 등 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정)	전면도로의 방향과 일치하도록 건물의 전면성 도모
[1-2]		일체적 건축선의 형성으로 가로경관의 연속성 확보
[1-3]		주변 건축물과의 규모, 높이, 형태, 외관, 재질, 색채 등 조화 도모
외부공간 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-4]	<ul style="list-style-type: none">파주시 문산읍 당동리 여우고개 사거리 ~ 통일공원 교차로금천IC ~ 석수역, 광명시 소하1동 ~ 안양시 호계3동 등 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정)	건축물 외부공간은 보행가로 및 인접공지와 연계 계획하여 연속성 확보
[1-5]		형식적인 외부공간 배치를 지양하고, 건축물의 용도 및 유형과 어울리는 공간계획 및 프로그램 도입으로 활용성 있는 외부공간 조성
옥외광고물 및 지주형 간판		
	적용지역	설계지침
[1-6]	<ul style="list-style-type: none">파주시 문산읍 당동리 여우고개 사거리 ~ 통일공원 교차로금천IC ~ 석수역, 광명시 소하1동 ~ 안양시 호계3동 등 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정)	간판 총수량의 최소화 및 간판 점유면적 제한으로 간결한 경관 유도
[1-7]		지역별 특성을 고려한 간판 디자인으로 가로 경관 특성화
[1-8]		시인성, 가독성을 고려한 여백 확보로 인지성 강화

[2] 보행친화적 가로공간 형성

연속적 보행로 조성		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 파주시 문산읍 당동리 여우고개 사거리 ~ 통일공원 교차로 금천IC ~ 석수역, 광명시 소하1동 ~ 안양시 호계3동 등 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정)	보도의 연속적 배치
[2-2]		가로시설물 설치 최소화로 충분한 보행공간 및 시각적 개방감 확보
[2-3]		과장된 디자인 및 색채 포장 지양으로 조화로운 가로이미지 형성
[2-4]		펜스설치를 지양하고 완만한 식수대를 도입하여 보도와 차도를 분리

공공공간과 외부공간의 통합계획		
	적용지역	설계지침
[2-5]	<ul style="list-style-type: none"> 파주시 문산읍 당동리 여우고개 사거리 ~ 통일공원 교차로 금천IC ~ 석수역, 광명시 소하1동 ~ 안양시 호계3동 등 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정)	외부공간 조성시, 보행가로 및 다른 주변 공공공간과 유기적으로 연계 및 통합 디자인 유도
[2-6]		지역별 특성을 반영한 계획을 수립하되, 전체적 통일감 고려

중점과제_3 비시가지 지역 경관관리

[1] 점적으로 분포하는 일반건축물 경관관리

주변 녹지자원 또는 건축물과의 조화		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 파주시 파주읍 통일공원 ~ 월릉면 영태리 석수역 ~ 안양시 동안구 대림대학교 안양시 동안구 호계3동 ~ 의왕IC 등 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정)	건축물의 규모, 높이, 형태, 외관, 재질, 색채 는 주변 건축물과 조화 도모
[1-2]		주변 산, 구릉지 등의 녹지자원에 대한 조망 확보 및 조화로운 스카이라인 형성

옥외광고물		
	적용지역	설계지침
[1-5]	<ul style="list-style-type: none"> 파주시 파주읍 통일공원 ~ 월릉면 영태리 석수역 ~ 안양시 동안구 대림대학교 안양시 동안구 호계3동 ~ 의왕IC 등 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정) 	간판 총수량의 최소화 및 간판 점유 면적 제한으로 간결한 경관 유도
[1-6]		지역별 특성을 고려한 간판디자인으로 가로경관 특성화
[1-7]		시인성, 가독성을 고려한 여백 확보로 인지성 강화

[2] 공장건축물 경관관리

창고 및 공장지역 건축물 경관 관리/주변 녹지자원 또는 건축물과의 조화		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 파주시 파주읍 통일공원 ~ 월릉면 영태리 석수역 ~ 안양시 동안구 대림대학교 안양시 동안구 호계3동 ~ 의왕IC 등 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정) 	주변과 조화로운 규모, 형태 및 스카이라인 유도로 공장건축물 경관 개선
[2-2]		대규모 공장단지의 경우 도로에서의 경관을 고려한 배치 및 조망축 확보
[2-3]		조망을 방해하지 않는 범위 내에서 산업단지 경계부에 완충녹지 및 경관녹지 도입으로 주변과 조화로운 친자연형 산업단지 형성
[2-4]		저채도의 지붕색 사용, 옥외광고물 최소화 권장

3.8 도로축 계획_2 : 6번 국도

■ 일반현황

- 인천광역시 중구에서 강원도 강릉시 주문진읍까지 연결되는 총 길이 276.9km의 일반국도
- 부천, 구리, 남양주시, 양평군을 지나는 국도
 - A구간 : 부천시
 - B구간 : 구리시-남양주시-양평군
- A구간은 부천시의 공장지역을 지남
- B구간은 구리시와 남양주 시가지를 제외한 대부분이 산악지역

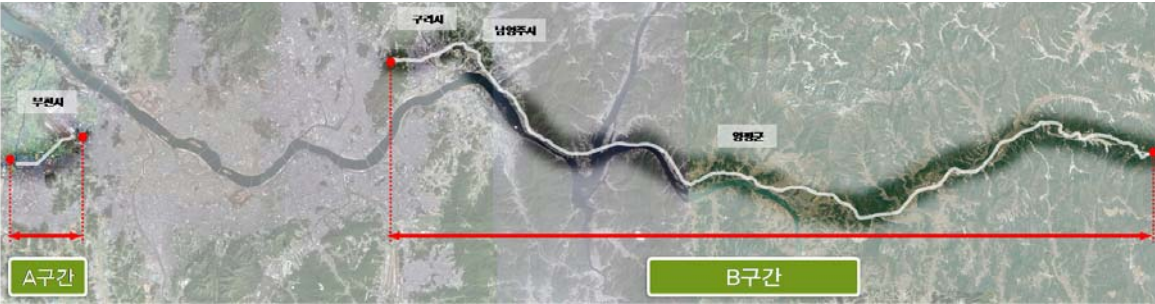


그림 4-73 6번 국도 계획의 범위

■ 경관특성분석

1) 도로를 따라 예봉산, 부용산, 빈양산 등으로 이어지는 산악축 형성

- 양평군을 통과하는 구간의 6번 국도 주변으로 다수의 산 형성
- 도로를 따라 형성된 양평군 일대의 넓은 농경지
 - 양서면, 양평읍, 용문면, 단월면, 청운면 일대



양평군 용문면 일대 구릉지를 지나는 6번 국도 도로경관



양평군 청운면 일대 농경지를 지나는 6번 국도 도로경관



04◀ 기본경관계획

2) 주요 강 및 하천을 따라 수려한 자연경관 형성

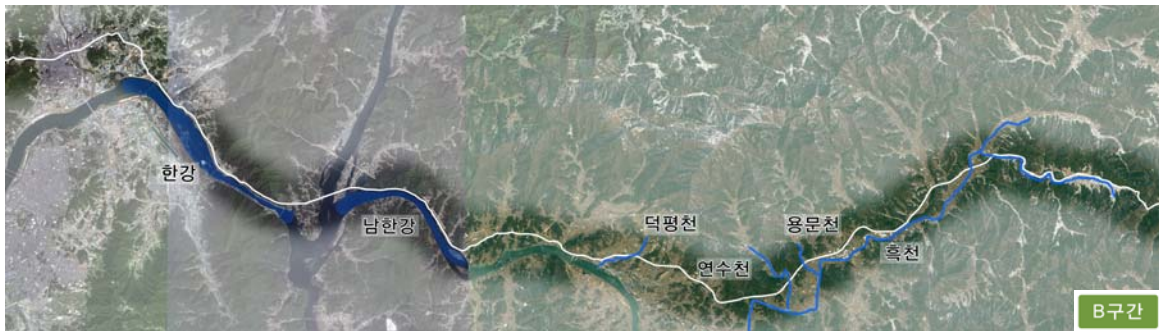
- 미사대교에서 팔당댐까지 한강변을 따라 6번 국도가 형성
- 주변 산악지형 및 한강, 남한강의 수려한 자연경관 조망이 가능
- 6번 국도변을 따라 흐르는 덕평천, 흑천, 용문천 등의 지류와 산악지형으로 전원적인 경관형성



6번 국도를 따라 흐르는 흑천



양평군 양서면 6번 국도



3) 부천, 구리, 남양주 등 주요 시가지를 따라 형성

- 구리시 교문동/수택동 일대 6번 국도 주변으로 조성된 저층 상업시설 건축물로 인한 복잡한 시가지 경관 형성
- 남양주시 도농지구/덕소지구의 고층주거단지로 인한 획일적 경관 조성
- 부천시, 남양주시 공장지역 등을 지나며 공장 및 산업단지 건축물로 인해 경관을 저해시킴



남양주시 도농지구 일대 획일적 경관을 형성하는 고층 주거단지



부천시 오정산업단지



경관분석도

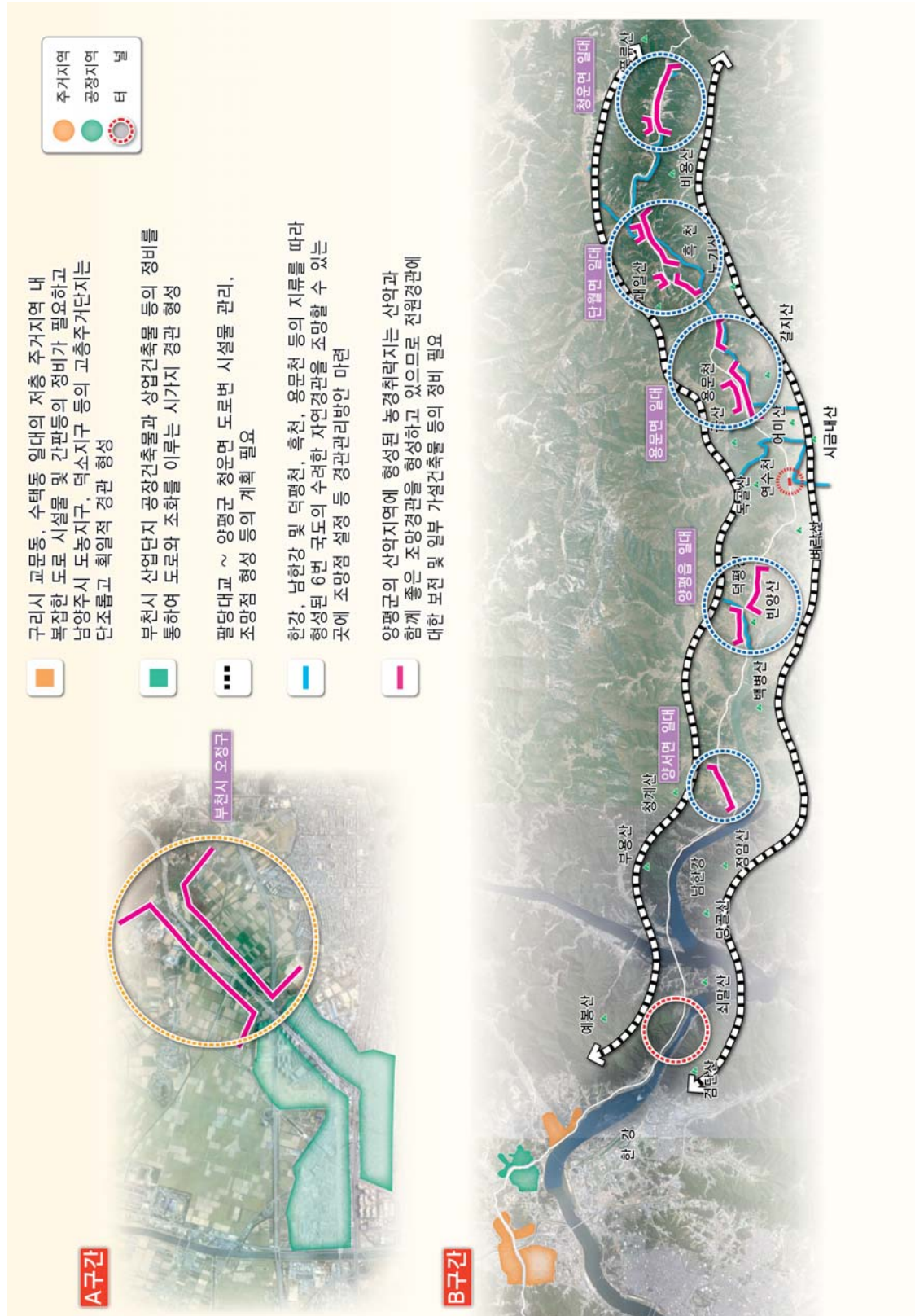


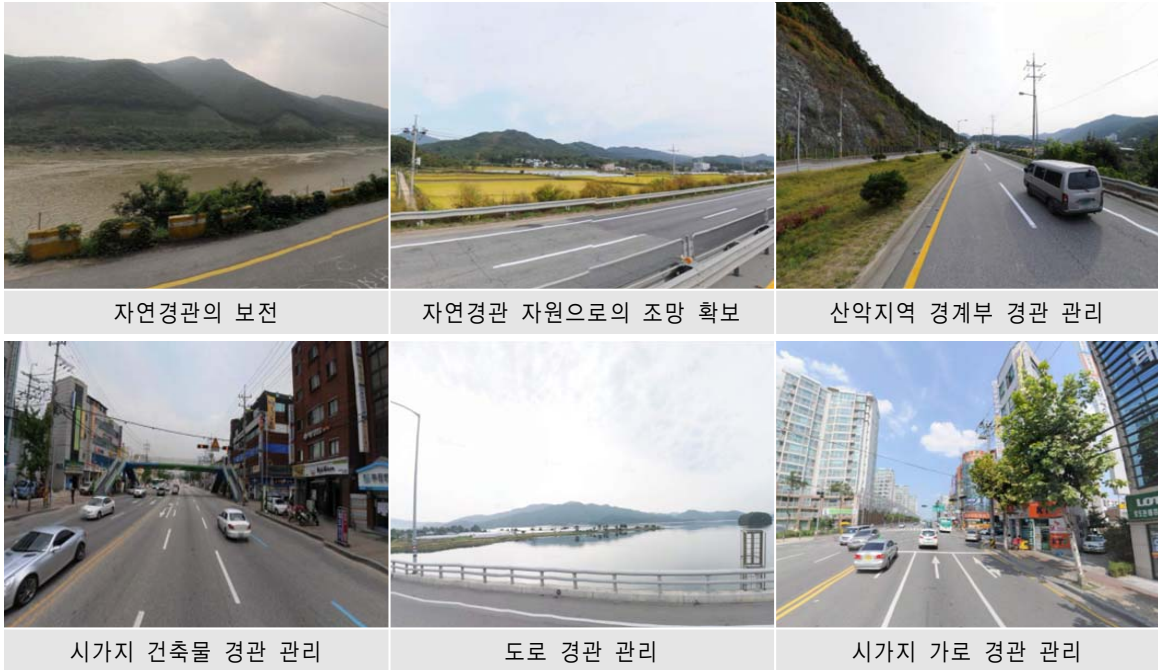
그림 4-74 도로축_6번 국도 경관분석도

04◀ 기본경관계획

I 경관계획 기본방향

기본목표

- 자연경관으로의 조망 확보 및 조화로운 도로경관 형성



경관계획 중점과제

중점과제_1	도로변 자연경관 보전 및 조망관리	자연경관자원(산, 강)으로의 조망확보
		산악지역 경계부 경관관리
중점과제_2	비시가지 지역 경관관리	도로변 개별 건축물 경관관리
		도로시설물 경관관리
중점과제_3	시가지 지역 경관관리	건축물 경관관리
		가로 경관관리

표 4-59 도로축_6번 국도 경관계획 중점과제

경관계획 중점과제별 세부전략

중점과제_1 도로변 자연경관 보전 및 조망관리

1) 자연경관자원(산, 강)으로의 조망 확보

▶ 조망대상설정 및 도로변 조망구간 또는 조망점 설정

- 양호한 수변, 산악경관자원 및 주요 진입부, 가시권역 등 결절점을 중심으로 조망점 및 조망 구간을 설정하여 시각적 개방감 확보
- 조망점으로 설정된 조망공간에는 오픈스페이스 및 편의시설을 조성하여 자연경관을 직접 보고 느낄 수 있는 공간으로 활용



국수교 일대 남한강 조망점



물운교 일대 평야/산지 조망점



2) 자연경관자원의 경계부 경관관리

▶ 주요 산악 및 구릉지 등의 자연녹지 보전

- 6번 국도변의 양호한 산악축 및 구릉지의 원형을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련

▶ 주변 자연과 조화로운 터널 조성

- 자연경관자원의 훼손을 최소화 할 수 있는 터널입구 사면처리시 친환경적 녹화를 통한 사면 조성



6번 국도 인근에 산재되어 있는 조립식건축물 경관 관리



용문터널 상부친환경 녹화사면 조성



중점과제_2 비시가지 지역 경관관리

1) 도로변 개별 건축물 경관관리

▶ 상업 및 공장건축물 경관관리

- 도로변 경관을 저해하는 1~3층 규모의 무분별한 음식점 및 창고건축물에 대한 건축물 경관관리
- 음식점, 공업소 밀집지 등은 인접 건축물과의 조화로운 경관을 유도

▶ 옥외광고물 정비

- 도로변으로 난립해있는 옥외광고물 및 지주형 간판의 정비사업 추진



양서면 음식점 밀집지역의 무분별한 경관 개선



양평읍 공업소 밀집지역의 무분별한 경관 개선



2) 도로시설물 경관관리

▶ 고가도로 하부 구조물, 전신주 등의 경관 개선

- 전신주 지중화를 통한 도로변 경관정비와 디자인적 요소를 도입하여 고가도로 하부구조물 경관을 개선하여 정연하고 특색있는 가로경관 형성

▶ 주변과 조화로운 조형물 또는 시 홍보물의 설치

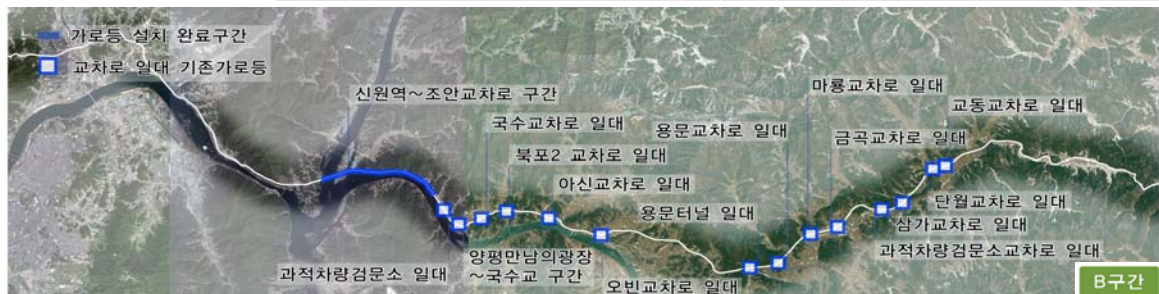
- 지역적 특성과 주변환경을 고려한 조형물 및 시 홍보물의 설치를 통해 각 지자체의 상징적, 통합적 이미지 구현



양호한 양수대교



도로시설물 정비로 도로경관 개선



중점과제_3 시가지 지역 경관관리

1) 건축물 경관관리

- ▶ 일반건축물 경관관리
 - 주변 건축물과의 조화 및 통일성, 다양성이 공존하는 건축물 경관 형성을 위한 경관관리
- ▶ 주거단지 및 택지개발지역 경관관리
 - 주변 도시구조와 조화를 이룰 수 있도록 계획적 개발 및 경관상세계획을 통한 체계적이고 효율적인 경관관리계획 수립



남양주시 가운지구



남양주시 도농지구



▶ 공장건축물 경관관리

- 6번 국도와 건축물 경계부에 시각적 차폐를 위한 경관완충지역을 조성하여 주변지역과의 경관 부조화를 최소화
- 시가지에 면한 소규모 산업단지 공장건축물의 경관관리를 통해 노후된 이미지를 개선하고 도로경관과의 조화 유도



남양주시 양정동 일대 공장지역



부천시 오정구 일대 공장지역



04◀ 기본경관계획

2) 가로 경관관리

▶ 연속적 보행로 조성

- 보행자의 안전하고 쾌적한 보행환경을 고려한 연속적 보행로 조성

▶ 공공공간과 외부공간의 통합계획

- 보행공간의 공공공간과 연속성을 갖도록 건축물 외부공간의 통합적이고 조화로운 도시 경관 창출



부천시 신흥동 인근 보행로 미조성구간



정비된 보행로 구간



■ 경관 계획도

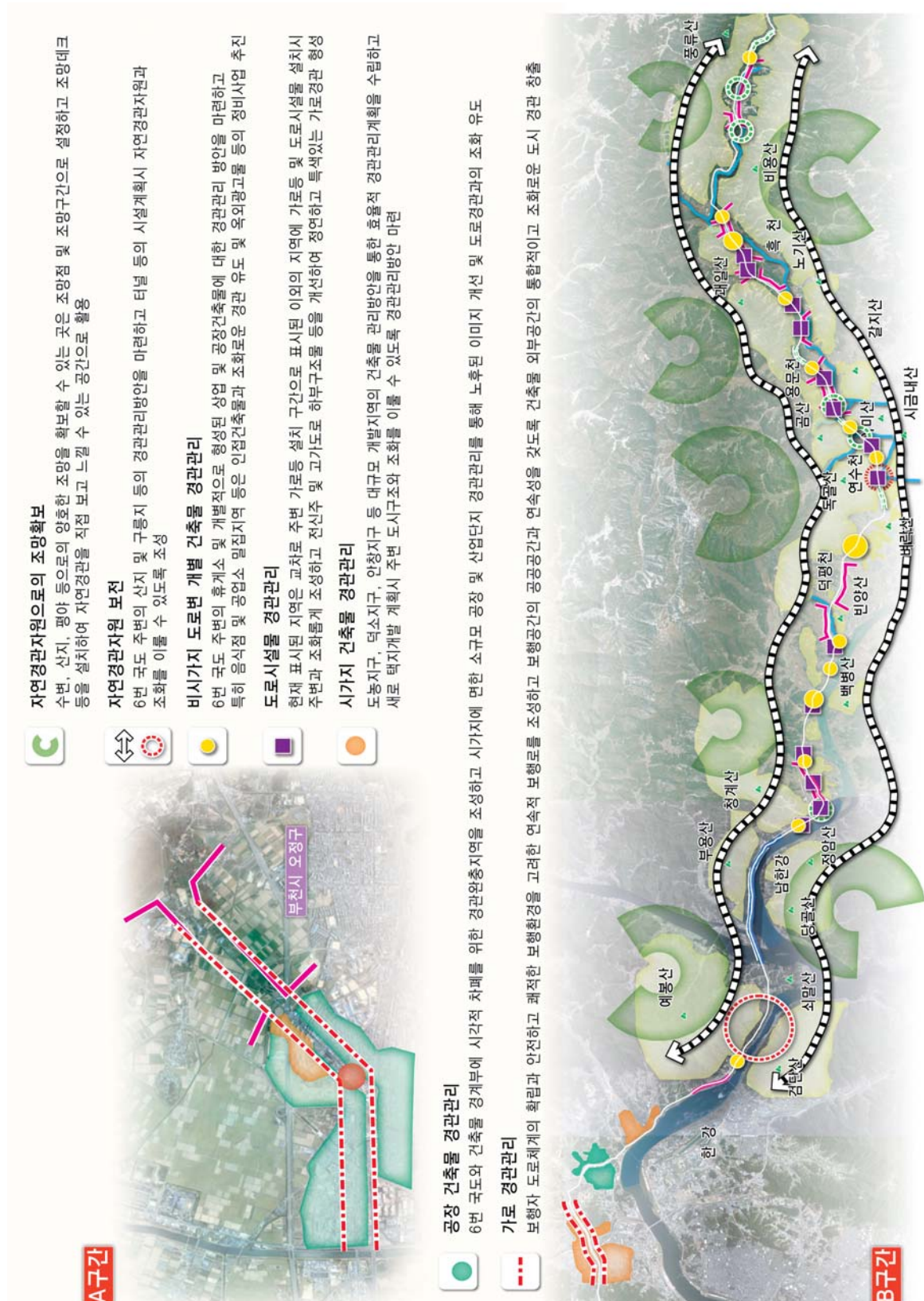


그림 4-75 도로축_6번 국도 경관계획도

I 경관설계지침

중점과제_1 도로변 자연경관 보전 및 조망관리

[1] 자연경관자원(산, 강)으로의 조망 확보

조망대상 설정 및 도로변 조망구간 또는 조망점 설정		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 조안IC ~ 신원교, 국수교·연수천·물운교 일대, 의령골 ~ 용문터널 등 	주요 조망권에 대한 관리를 통해 경관 요소로서의 활용도 증대
[1-2]		조망점으로 설정된 조망공간에는 오픈스페이스 및 편의시설을 조성하여 자연경관을 직접 보고 느낄 수 있는 공간으로 활용
[1-3]		도로시설물 설치시 최소한의 디자인 유도, 불필요한 방음벽, 철조망, 높은 식재등을 지양하여 조망환경 개선

[2] 자연경관자원의 경계부 경관관리

주요 산악 및 구릉지 등의 자연녹지 보전		
	적용지역	설계지침
[2-1]	• 도곡IC ~ 양평군 청운면구간 대부분의 산악형성 지역	주요 산의 대규모 사면의 발생 억제
[2-2]		녹지 및 수변과 조화로운 도로 경관 형성
[2-3]		성·절토면의 경우 기존 수림과 유사한 수종 식재
[2-4]		개발 사업시 지역환경과의 조화를 고려한 녹지 확보

주변 자연과 조화로운 터널 조성		
	적용지역	설계지침
[2-5]	• 팔당1터널, 팔당2터널, 팔당3터널, 팔당4터널, 봉안터널, 용문터널	주변환경에 조화되는 입구의 디자인(과도한 디자인 지양)
[2-6]		주변 경관자원의 훼손을 최소화하며 터널주변 사면처리시 친환경적 녹화
[2-7]		터널 내부는 어두움과 단조로움이 최소화될 수 있도록 조명 개선

중점과제_2 비시가지 지역 경관관리

[1] 도로변 개별 건축물 경관관리

상업 및 공장건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none">상업시설 밀집구간<ul style="list-style-type: none">팔당IC-도곡IC, 오빈 교차로, 양평 만남의 광장 일대휴게소<ul style="list-style-type: none">섬터24시·신원·옥천·화평·용머리·공주·양평 리조트 휴게소 등	주요 자연경관 및 주변 건축물과의 조화를 고려한 건축물의 규모, 형태, 색채로 통일된 이미지 형성
[1-2]		공장건축물 외부공간에 완충공간을 확보하고 적재물 방치 규제
[1-3]		건축물 외부공간에 주차장 설치 시 시각적 완충공간 마련
[1-4]		건축물 담장 등의 경관 개선

옥외광고물 정비		
	적용지역	설계지침
[1-5]	<ul style="list-style-type: none">6번 국도 연접부 전역 (각 지자체별 개별 건축물 및 건축물 밀집지역의 옥외광고물에 대하여 정비필요구간 선정)	지역별 특성을 반영한 옥외광고물 디자인 유도
[1-6]		주변과의 조화를 위해 옥외광고물의 과도한 크기 및 디자인 지양
[1-7]		건축물의 외장재와 어울리는 색채 및 재료 사용
[1-8]		유형별 간판수량의 제한, 이동형 간판설치 금지, 총면적 규제 등의 양적 최소화 유도

[2] 도로시설물 경관관리

고가 하부 구조물, 전신주 등의 경관 개선		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none">비시가지 (양평군 산악지역)를 지나는 전 구간	고가도로 하부 디자인 개선을 통한 경관 개선
[2-2]		전선 및 전신주 지중화로 가로경관 개선
[2-3]	<ul style="list-style-type: none">교차로 일대 이외의 지역	가로등 설치 시 기존 가로등 및 도로와 조화로운 디자인 적용

주변과 조화로운 조형물, 시 홍보물 설치		
	적용지역	설계지침
[2-4]	<ul style="list-style-type: none"> 6번 국도 주변 조형물 설치 및 홍보 시 각 지자체별로 적용지역 선정 	교통광장을 활용하여 상징적 경관녹지 조성
[2-5]		과도한 크기 및 디자인의 시홍보물 설치 지양
[2-6]		자연재료의 사용으로 친환경적인 조형물, 홍보물 디자인 유도

중점과제_3 시가지 지역 경관관리

[1] 건축물 경관관리

일반 건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 부천시 오정동 주거 환경개선 사업지구, 남양주시 도농·가운지구·인창지구·덕소뉴타운 일대 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정) 	주변의 산지와 평야의 지형을 고려한 시가지 스카이라인 정비 및 유도
[1-2]		일체적 건축선의 형성 및 건물의 가로경관의 연속성 확보
[1-3]		건축물의 규모, 높이, 형태, 외관, 재질은 주변 건축물과의 조화 도모
[1-4]		건축물 외부공간은 보행가로 및 인접공지와 연계 계획하여 연속성 확보

주거단지, 택지개발지구 경관 관리		
	적용지역	설계지침
[1-5]	<ul style="list-style-type: none"> 부천시 오정동 주거 환경개선 사업지구, 남양주시 도농·가운지구·인창지구·덕소뉴타운 일대 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정) 	주변 자연경관과 도시의 맥락을 보전 활용하여 주변과 조화로운 단지 경관을 형성할 수 있도록 배치 및 스카이라인 유도
[1-6]		주거동의 다양한 유형 활용과 높이, 입면 형태 등의 변화로 입면의 다양화를 통한 주거 경관 개선
[1-7]		주요 조망자원을 원경으로 활용하고 인근 도로 녹지 공원으로의 시각통로 확보

공장건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-8]	<ul style="list-style-type: none"> 남양주시 양정동 부천시 오정구 삼정동·내동 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정) 	주변과 조화로운 규모, 형태 및 스카이라인 유도로 공장건축물 경관 개선
[1-9]		대규모 공장단지의 경우 가로경관을 고려한 배치, 조망축 확보
[1-10]		개별건축물의 디자인 차별화를 통해 세련된 공장 경관 조성
[1-11]		공장 담장 경계부, 제방 녹화 및 휴식공간 조성
[1-12]		고채도의 색상 사용을 지양하고, 옥외광고물의 정비를 통해 경관 개선

[2] 가로 경관 관리

연속적 보행로 조성		
	적용지역	설계지침
[2-1]	• 부천시 오정구 삼정동·오정동, 구리시 교문동·인창동, 남양주시 도농동·지금동 일대 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정)	보도를 연속적으로 조성
[2-2]		시설물 설치 최소화를 통해 충분한 보행공간 및 시각적 개방감 확보
[2-3]		과도한 디자인 및 색채 사용을 지양하여 조화로운 가로이미지 형성
[2-4]		펜스보다는 완만한 식수대를 적용하여 보도와 차도를 분리
공공공간과 외부공간 통합계획		
	적용지역	설계지침
[2-5]	• 부천시 오정구 삼정동·오정동, 구리시 교문동·인창동, 남양주시 도농동·지금동 일대 (위에서 선정한 지역을 대상으로 지자체별로 적용지역 설정)	외부공간 조성시, 보행가로 및 다른 주변 공공공간과 유기적으로 연계하고 통합 디자인 유도
[2-6]		공간 계획시, 지역 특성을 반영하고 주변 환경과의 연관성을 고려하여 전체적 통일감을 고려
[2-7]		외부공간의 활용방안을 마련하여 활력있는 경관 유도
[2-8]		시가지 내 중요 오픈스페이스간의 네트워크 형성

3.9 해안축 계획 : 서해안

■ 일반현황

- 김포, 시흥, 안산, 화성, 평택의 5개 시와 인천광역시에 길이 1,064km의 침수해안
- 해안선의 출입이 심하고 만과 반도, 섬 등이 발달
- 시화호, 화성호, 남양호 등 방조제가 형성되어 있음
- 반월특수지역, 포승국가산업단지 등 산업단지가 다수 입지함
- 제부도, 궁평항, 전곡항 등 서해안 관광벨트로서 개발예정
- 경기도에는 5개의 유인도, 36개의 무인도 등 총 41개의 섬 존재
 - 안산시 : 육도, 풍도 등 2개의 유인도, 누에섬 등 9개의 무인도
 - 화성시 : 제부도, 국화도, 입파도 등 3개의 유인도, 안고렴섬 등 23개의 무인도
 - 김포시 : 대송여, 소송여, 순래도, 유도 등 4개의 무인도

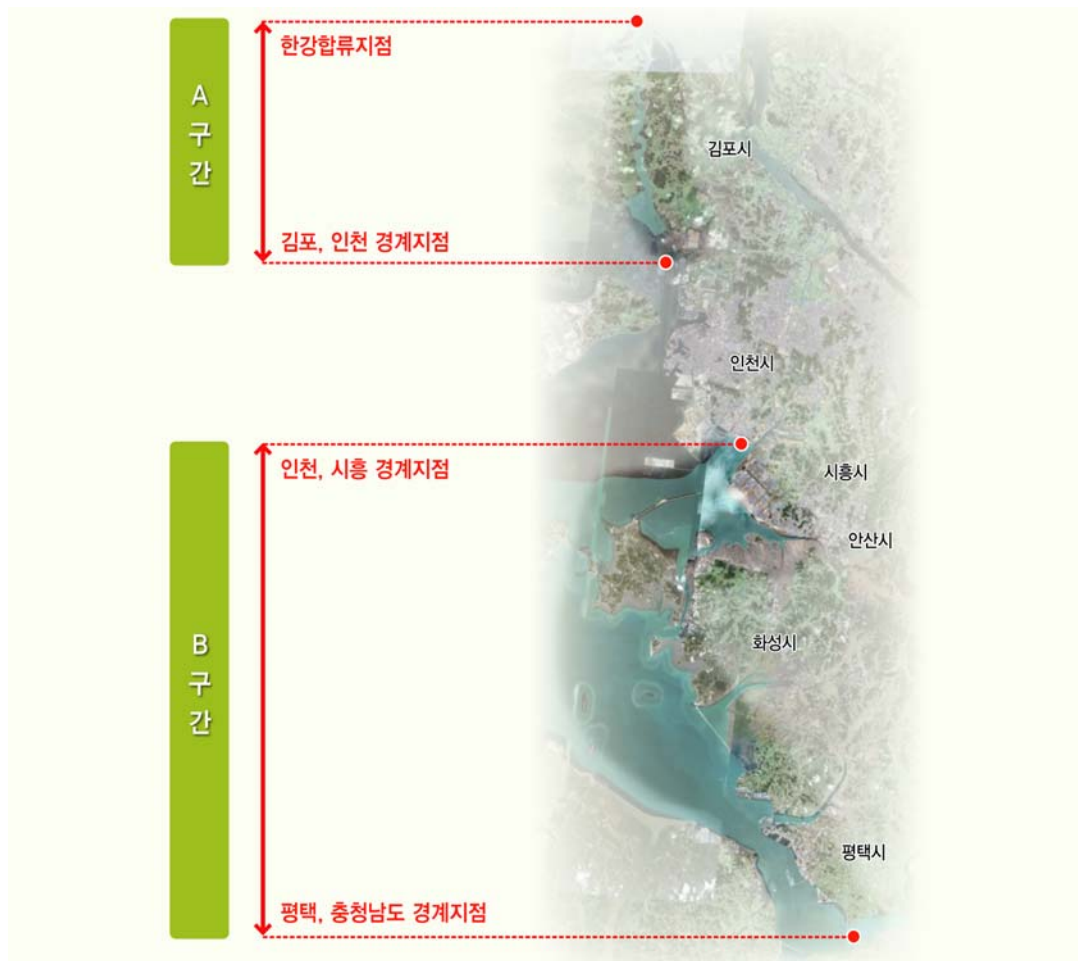


그림 4-76 서해안 계획의 범위



I 경관특성분석

1) 갯벌, 염전 등 다양한 자연자원 분포

- ▶ 생태적, 환경적으로 우수한 갯벌 존재
 - 시흥갯벌, 시화갯벌, 화옹지구갯벌, 남양갯벌 등
- ▶ 천일염을 생산하는 염전시설 존재
 - 시흥시 포동 소래염전, 시흥시 방산동·월곶동 소래염전 제2지구, 시흥시 월곶동 소래염전 제3지구 등
- ▶ 폐염된 후 생태계를 그대로 보전하여 공원화한 갯골생태공원



시흥갯벌



시흥시 갯골생태공원



2) 대명항, 전곡항 등 다수의 항구와 수려한 해안경관을 조망할 수 있는 방조제 및 해안도로 형성

- ▶ 수륙 교통의 결절점 기능을 갖는 다수의 항구 형성
 - 대명항, 탄도항, 전곡항, 궁평항, 석천항, 평택항
- ▶ 조수 조절을 위한 대규모 방조제 형성
 - 시화방조제, 화성방조제, 남양방조제, 아산만방조제
- ▶ 수려한 해안 조망이 가능한 서해안변 해안도로 형성
 - 김포시 문수로, 성동로, 가여길, 시흥시 공단독길, 301번 지방도, 화성시 305번 지방도, 평택시 38번 국도



화성시 서신면 궁평항



시흥시 정왕동 시화방조제



04 기본경관계획

3) 대부도, 제부도, 평택호 관광지 등 서해안을 따라 관광지가 형성

▶ 바다, 갯벌, 섬 등의 자연자원을 활용하여 조성된 다수의 관광지

- 서신면 송교리 해안으로부터 서쪽으로 약 2km지점에 위치한 제부도
- 시흥시 정왕동 오이도와 시화방조제로 연결되어 있는 대부도
- 평택호의 자연경관을 최대한 활용한 평택호 관광지

▶ 서해안변으로 다수의 산지 및 구릉지 형성

- 문수산, 황금산, 큰산, 함경산, 해운산, 함박산
- 제부도 해안산책로는 비교적 자연자원과 조화를 이루지만, 다른 관광지는 주변자연과의 연계성 미흡



화성시 서신면
제부도 해안산책로



평택시 현덕면
평택호 관광지



4) 서해안과 면해 대규모 산업단지 형성

▶ 서해안변으로 대규모 산업단지 조성

- 시화국가산업단지, 반월국가산업단지, 화남일반산업단지, 포승국가산업단지, 포승국가산업단지 유보지구

▶ 바다와 인접하여 조성된 해양산업단지는 서해안 경관을 형성하는 중요한 요소로 작용

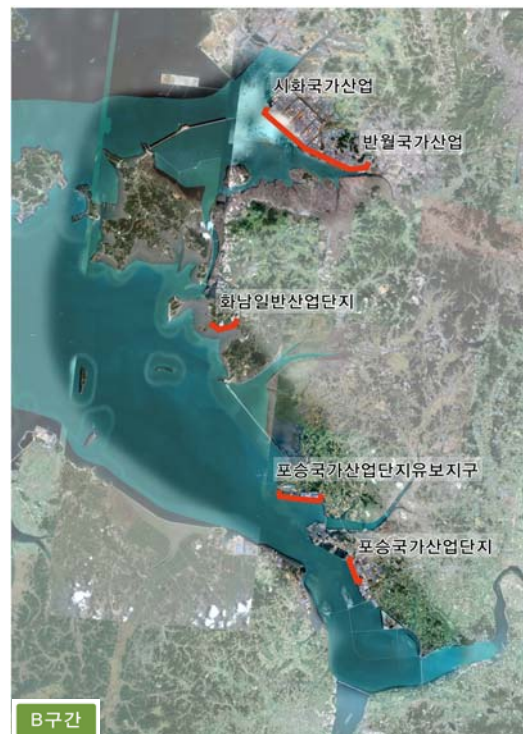
▶ 폐쇄적으로 조성된 대규모 산업단지는 서해안으로 차폐경관을 형성



시흥시 정왕동
시화국가산업단지



평택시 포승읍
포승국가산업단지



5) 서해안을 축으로 계획중인 다양한 개발 및 정비사업 추진중

▶ 서해안을 축으로 다양한 개발사업 추진 중

- 군자지구 도시개발사업, 시화호 MTV개발사업, 송산 그린시티 건설, 유니버설스튜디오 테마파크 개발, 선감 해양체험 관광지구, 해양레저 복합산업단지, 황해 경제자유구역, 평택호 관광지확대 개발사업

▶ 개발사업과 함께 대규모 간척지 조성 중

- 시화 간척지 조성, 화옹 간척지 조성

▶ 다수의 개발사업 및 간척지 조성사업으로 인해 급격한 해안 경관변화 예상



군자지구
도시개발사업 조감도



유니버설스튜디오
테마파크 조감도



6) 5개의 유인도와 36개의 무인도 등 총 41개 섬 존재

▶ 약 500가구 880여명의 주민이 거주하고 있는 5개의 유인도(총 면적 363만㎡)

- 화성시 제부도, 국화도, 입파도 등 3개소
- 안산시 육도, 풍도 등 2개소

▶ 자연 그대로의 모습을 간직한 36개의 무인도(총 73만㎡)

- 화성시 안고령섬 등 23개소
- 안산시 누에섬 등 9개소
- 김포시 순래도 등 4개소



안산시 단원구 풍도



안산시 단원구 누에섬



I 경관분석도



그림 4-77 해안축_서해안 경관분석도

I 경관계획 기본방향

기본목표

- 해안 자연경관 보전을 통한 서해안 관광벨트 활성화와 대규모 개발사업의 자연친화적 개발유도



경관계획 중점과제

중점과제_1	자연경관 보전을 통한 해안선 경관개선 및 해안관광 거점화	생태계 및 지역문화경관 보전
		해안도로의 연결 및 방조제 경관개선
		항구의 해안관광 거점화
중점과제_2	관광자원 경관관리	관광지 상업건축물 경관개선
		해안과의 연계성 강화
중점과제_3	해안변 건축물 경관관리	산업단지 건축물 경관관리
		개별 상업건축물 경관관리
중점과제_4	대규모 개발사업 및 택지개발사업 경관관리	자연경관 보전을 고려한 개발사업 추진
		해안과의 연계성 강화
중점과제_5	도서지역 경관관리	각 섬의 특성에 맞는 경관관리

표 4-60 해안축_서해안 경관계획 중점과제

I 경관계획 중점과제별 세부전략

중점과제_1 자연경관 보전을 통한 해안선 경관개선 및 해안관광 거점화

1) 생태계 및 지역문화경관 보전

▶ 갯벌 생태계 보전

- 생태적·경관적으로 우수한 갯벌은 보호구역으로 지정하여 보호 및 관리
- 훼손 및 오염된 갯벌은 복원사업을 통하여 생태공원 조성

▶ 염전의 보전활용

- 천일염전 시설을 정비·개선하고 이를 관광자원으로 활용
- 폐전을 생태공원, 양식장 등 타용도로 전환하기 위한 사업추진



시화갯벌



소래염전 창고로 쓰였던 건물



2) 해안도로의 연결 및 방조제 경관개선

▶ 서해안 경관도로 체계수립 및 네트워크

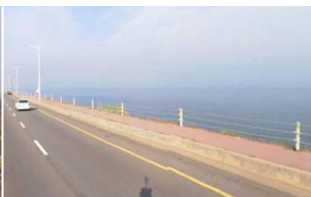
- 301번, 305번 지방도 등 해안축을 따라 형성된 도로를 서해안 경관도로로 지정하여 경관연계도로 개설 및 정비를 통해 해안축 도로의 네트워크화 추진

▶ 방조제 경관조명 계획

- 방조제 구간의 경관조명을 통해 서해안변의 특성화 및 개성화 추진, 해안경관으로의 이미지 제고



김포시 문수로 도로경관



시흥시 301번 지방도 도로경관



3) 항구의 해안관광 거점화

▶ 항구 활성화 및 조망을 위한 시설 및 프로그램 도입

- 대명항, 탄도항, 전곡항 등을 관광자원과 연계하여 활성화
- 양호한 경관을 보유한 지역을 대상으로 조망을 위한 시설(조망데크, 전망대) 및 프로그램(휴게시설, 공원)을 도입하여 해안관광의 거점화 유도



전곡항 마리나



궁평항 바다위 낚시터



중점과제_2 관광자원 경관관리

1) 관광지 상업건축물 경관개선

▶ 주변지역과 조화로운 건축물 경관 형성

- 관광지 주변에 난립한 소형 판매상들의 형성을 막고 해안 상업시설 및 횡집 등 미관개선을 통해 종합적 환경 정비 계획 마련
- 서해안의 수려한 경관을 저해하지 않으며 해안과 조화로운 건축물 경관을 형성하기 위한 경관관리방안 마련



제주도의 상업건축물 난립



오이도 선착장의 상업건축물 난립



2) 해안과의 연계성 강화

▶ 관광지로의 접근성 강화

- 해안변으로 형성되어 있는 관광지로의 접근성 향상을 위해 연결가로를 형성하고 가로 활성화를 위한 프로그램 도입 및 시설 배치를 통한 해안과의 연계성 강화



평택호관광지 진입부의 양호한 경관 대부도공원 진입부의 인지성 부족



중점과제_3 해안변 건축물 경관관리

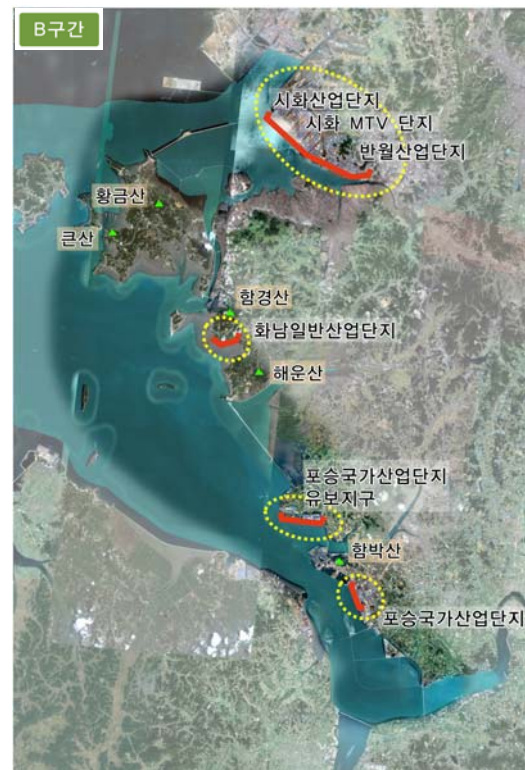
1) 산업단지 건축물 경관관리

▶ 주변 녹지자원을 고려한 건축물 경관관리

- 해안으로의 조망축 확보를 위해 건축물의 규모 및 크기를 비롯한 건축물에 대한 경관관리 방안을 마련하고 주변 녹지 자원으로서의 시각적 개방감을 형성할 수 있는 산업단지 계획
- 폐쇄적 산업단지가 아닌 주변지역과 연계하여 개방적 산업단지를 형성하고 경계부의 완충 녹화 및 외부공간을 연속적으로 조성하여 해안과 조화로운 산업단지 계획



화성시 서신면 화남일반산업단지 시흥시 정왕동 시화국가산업단지내 건축물



2) 개별 상업건축물 경관관리

▶ 건축물 및 옥외광고물 경관관리

- 서해안변으로 다양한 개별 상업건축물과 숙박시설이 난립해 있으므로 주변 자연경관을 해치지 않는 건축물 경관관리 방안 마련
- 해안변 및 도로변의 경관을 저해하는 개별 상업건축물의 옥외광고물 및 지주간판에 대한 정비 및 경관개선 방안마련



중점과제_4 대규모 개발사업 및 택지개발사업 경관관리

1) 자연경관 보전을 고려한 개발사업 추진

▶ 대규모 개발시 해안 및 녹지자원을 고려한 개발 유도

- 주변 자연환경 및 도시구조를 반영한 계획적 개발을 통해 무질서한 개발이 아닌 해안 및 녹지 자원과 조화로운 개발을 유도
- 대규모 개발 시 해안경관의 훼손을 최소화하고 해안 이미지와 지역적 특성을 충분히 고려한 건축물 경관관리가 필요하며 경관상세계획을 통해 통합적인 개발을 유도



2) 해안과의 연계성 강화

▶ 해안과의 연결가로 형성 및 외부공간의 조성

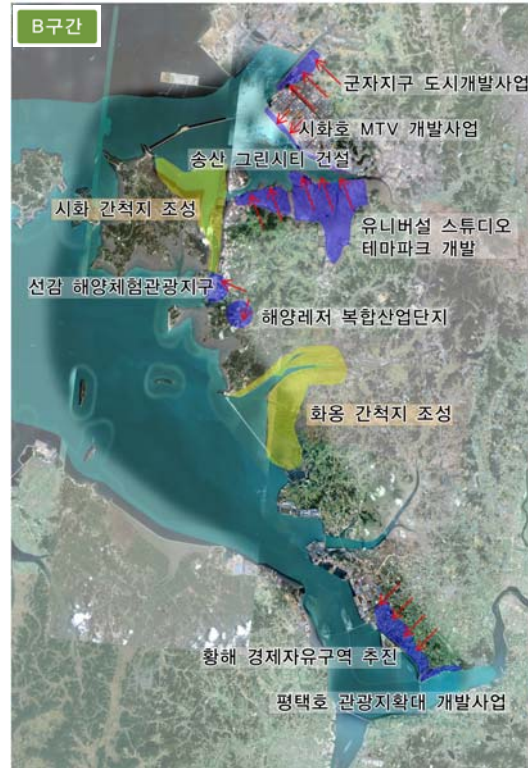
- 대규모 개발 및 택지개발 시 해안으로의 접근성 향상을 위한 연결가로를 형성하고 외부 공간을 해안변으로 형성하여 해안 경관의 활성화를 도모



시화산업단지



평택항 연결가로의 인지성 미비



중점과제_5 도서지역 경관관리

1) 각 섬의 특성에 맞는 경관관리 추진

▶ 섬마을 주민들을 위한 유인도 관광자원화

- 경기도 '5개 섬마을' 관광자원화 추진 시 무분별한 개발을 지양하고 각 섬의 경관특성 보전을 전제로 한 경관사업 추진

▶ 수려한 자연자원을 가진 무인도의 경관보전

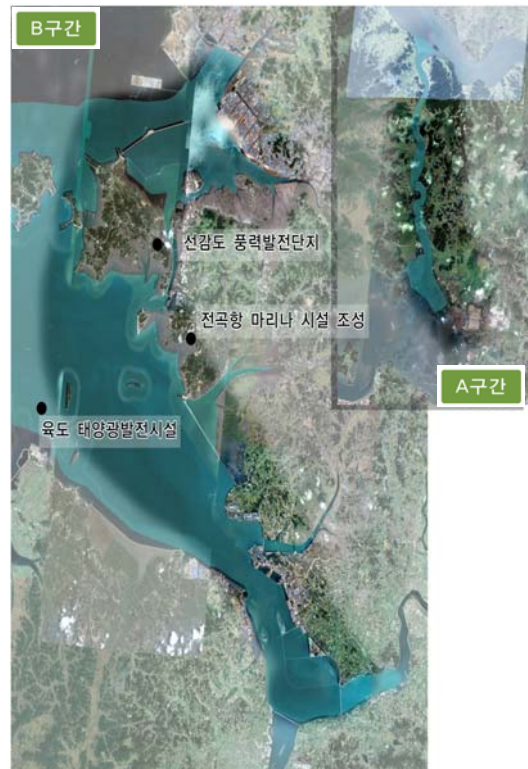
- 생태계는 현 상태 있는 그대로의 보전을 원칙으로 하되 필요시 최소한의 복원시행
- 생태계가 잘 보전되어 있는 지역은 우수생태지역으로 선정하여 오염과 침해를 방지하는 경관관리방안 수립



전곡항 마리나



선감도 풍력발전단지



I 경관계획도



그림 4-78 해안축_서해안 경관계획도

I 경관설계지침

중점과제_1 자연경관 보전을 통한 해안축 연계성 강화 및 해안 관광 거점화

[1] 생태계 및 지역문화경관 보전

갯벌 생태계 보전		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 시흥갯벌, 시화갯벌, 남양갯벌, 화옹지구갯벌 등 	생태적·경관적으로 우수한 갯벌은 해양보호구역 혹은 습지보호지역으로 지정하여 보호 및 관리
[1-2]		보호구역으로 지정된 지역은 매립등의 개발행위 제한
[1-3]		훼손 또는 오염된 갯벌은 갯벌복원 중장기 계획을 수립하여 복원사업을 추진하고 생태공원 등으로 조성하여 활용

염전의 보전활용		
	적용지역	설계지침
[1-4]	<ul style="list-style-type: none"> 시흥시 포동·방산동·월곶동 소래염전지구 갯골생태공원 	염전시설, 생산공정 등을 개선하여 관광자원으로 활용
[1-5]		폐염전 부지를 활용하여 생태공원 등의 용도로 전환하는 사업을 추진하고 주변 염전시설과 연계하는 방안 마련

[2] 해안도로의 연결 및 방조제 경관개선

서해안 경관도로 체계수립 및 네트워크		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 문수로, 성동로, 가여길, 공단뚝길, 301번 지방도, 305번지방도, 38번국도 	도로 내외에서의 서해안 경관 자원 인식도, 경관의 연속성 등을 고려하여 서해안 경관도로의 지정 및 연계 검토
[2-2]		경관도로 정비시 주변 지역 특성을 고려하여 지역성을 표현할 수 있는 방안 모색
[2-3]		도로의 성격, 선형상태, 장래 발전계획 등을 고려한 특화로 장기적 유지 발전이 가능하도록 유도
[2-4]		경관도로의 경우 통일된 디자인의 시설물을 설치하고 완충녹지부분에는 해안경관과 조화롭고 관리가 용이한 수목으로 식재
[2-5]		자동차뿐만 아니라 자전거 및 보행동행이 유효한 구간을 선정하여 쾌적한 보행환경 계획으로 인간 중심의 가로경관 형성

방조제 경관조명계획		
	적용지역	설계지침
[2-6]	<ul style="list-style-type: none"> 시화방조제 (시흥시 정왕3동 ~ 안산시 단원구 대부동) 화성방조제 (화성시 서신면 ~ 우정읍) 	방조제 입구의 시설물 계획 및 경관조명 설치로 진입성 부각
[2-7]	<ul style="list-style-type: none"> 남양방조제 (화성시 우정읍 인근) 평택호방조제 (평택시 현덕면 평택호 인근) 	

[3] 항구의 해안관광 거점화

항구 활성화 및 조망을 위한 시설 및 프로그램 도입		
	적용지역	설계지침
[3-1]	• 대명항 (김포시 대곶면)	항구 및 주요 해안지점과 인근시가지와의 연계계획을 통해 도시차원에서 접근성 증대
[3-2]	• 탄도항 (안산시 단원구 대부동)	항구에서 인식되는 주변 경관자원과 관광자원의 경관 개선
[3-3]	• 전곡항 (화성시 서신면 전곡리)	항구 전경과 주변 경관자원의 전망을 즐길 수 있는 시설(조망데크, 조망대 등) 설치로 조망권 확보
[3-4]	• 궁평항 (화성시 서신면 궁평리)	광장, 공원 등의 개방감 있는 공공공간을 조성하고 휴게시설 등의 프로그램 배치로 관광명소화
	• 석천항 (화성시 우정읍 매항리)	
	• 평택항 (평택시 포승읍 만호리)	

중점과제_2 관광자원 경관관리

[1] 관광지 상업건축물 경관개선

주변지역과 조화로운 건축물 경관 형성		
	적용지역	설계지침
[1-1]	• 문수산성, 덕포진, 대부도, 제부도, 궁평유원지, 평택호 관광지 주변 상업건축물	해안 상업시설의 경우 건축물 외벽디자인 및 전면공간 계획시 해안과의 조화 고려
[1-2]		지역적 특성, 장소적 특성을 반영한 계획으로 관광지 특성화
[1-3]		개별 건축물의 디자인 차별화를 통해 다양성 있는 관광지 경관 조성
[1-4]		가로경관의 연속성 확보를 위해 일체적 건축선의 형성 및 건물의 전면성 도모
[1-5]		건축물의 규모, 높이, 형태, 외관, 재질은 주변 건축물과의 조화 도모

[2] 해안과의 연계성 강화

관광지로의 접근성 강화		
	적용지역	설계지침
[2-1]	• 문수산성 (김포시 월곶면)	관광지 주변지역은 각 관광지의 테마와 조화로운 경관을 형성하여 관광지 인식성 확보
[2-2]		주요 관광요소에 대한 조망지점과 조망축을 설정
[2-3]		관광지에서 해안변으로의 접근로를 확충하고, 해안변 도로에서 관광지로의 접근성 증대
[2-4]		관광지 접근로에는 가로활성화를 위한 다양한 프로그램 도입 및 시설물 배치로 활력있는 가로 형성
[2-5]		역사문화자원 및 관광지 진입부에 관문적 경관 형성

중점과제_3 해안변 건축물 경관관리

[1] 산업단지 건축물 경관관리

주변 녹지자원을 고려한 건축물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 시화 산업단지 (시흥시 정왕2동) 반월산업단지 (안산시 단원구 목내동) 화남일반산업단지 (화성시 서신면 송교리) 포승국가산업단지 유보지구 (화성시 우정읍 국화리) 포승국가산업단지 (평택시 포승읍) 	시각회랑을 확보한 산업단지 배치계획으로 개방감 있는 수변 경관 조성
[1-2]		지나치게 장대한 규모의 건축물은 지양하고 소규모의 단위로 분절하여 주변 녹지자원과 해안으로의 조망권 확보
[1-3]		수변축의 연속적 경관과 선적 리듬감을 부각 시키고 주변건축물과 조화로운 스카이라인 형성
[1-4]		조망을 방해하지 않는 범위 내에서 산업단지 경계부에 완충녹지 및 경관녹지 도입으로 해안변과 조화로운 친자연형 산업단지 형성
[1-5]		경계부 외부공간 조성시 보행가로 및 인접한 공지와 연속조성하여 활용성 증대

[2] 개별 상업건축물 경관관리

건축물 및 옥외광고물 경관관리		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 김포시 (월곶면 보구곶리·포내리·고양리, 대곶면 새암리·신안리·대명리·약암리) 안산시 (단원구 대부동) 화성시 (서신면 백미리·우정읍 매향리) 평택시 (포승읍 원정리) 	주변 건축물 및 해안경관과 조화를 이루는 건축물 의 규모, 형태, 색채계획으로 수변 이미지제고
[2-2]		건축물의 방향 및 건축선 설정시 해안의 위치와 가로경관의 연속성을 고려하고 해안으로의 방향성 확보
[2-3]		건축물 외장재 및 옥외광고물 재료의 경우 염해에 부식이 적고 내구성이 강하며 유지관리가 용이한 마감재를 사용
[2-4]		건축물 외부공간의 활용성 및 주변 공지와 연계성 고려
[2-5]		옥외광고물 및 시설물의 경우 건축물 외장재와의 조화 및 해안경관과의 조화를 고려하고 보행에 지장을 초래하지 않도록 설치

중점과제_4 대규모 개발사업 및 택지개발사업 관리

[1] 자연경관 보전을 고려한 개발사업 추진

대규모 개발 시 해안 및 녹지자원을 고려한 개발 유도		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 선감 해양체험관광지구, 송산그린시티, 시화호 MTV 개발사업, 군자지구 도시개발사업, 평택호 관광지 확대 개발사업지 등 일대 	해안 인근의 산 및 기존 지형, 자연적 분위기를 형성하는 구릉지를 보전하여 해안경관의 훼손 최소화
[1-2]		개발사업지의 지형과 원근에 따라 건축물의 높이를 차등적으로 규제할 수 있도록 경관지구 지정 등을 고려
[1-3]		지역환경과의 경관조화를 고려하여 개발사업지 내 녹지를 충분히 확보
[1-4]		개발사업간의 단절을 막기 위해 외부공간 및 가로의 연계

[2] 해안과의 연계성 강화

해안과의 연결가로 형성 및 외부공간 조성		
	적용지역	설계지침
[2-1]	<ul style="list-style-type: none"> 선감 해양 체험관광지구, 송산그린시티, 시화호 MTV 개발사업, 군자지구 도시개발사업, 평택호 관광지 확대 개발사업지 등 일대 	해안과의 통합계획을 통해 해안변의 공원 및 오픈스페이스로의 시각적 흐름이 유지될 수 있도록 조망축 및 연결가로 형성
[2-2]		해안연결가로의 경우 가로활성화를 위한 수변 문화 프로그램 도입으로 활력있는 가로 형성
[2-3]		해안변 레저 시설 및 해수욕장과의 유기적 연계로 활용도 증대

중점과제_5 도서지역 경관관리

[1] 각 섬의 특성에 맞는 경관관리 추진

섬마을 주민들을 위한 유인도 관광자원화		
	적용지역	설계지침
[1-1]	<ul style="list-style-type: none"> 육도, 풍도, 제부도, 국화도, 입파도 	각 섬으로의 여객항로개설을 통해 유인도로의 진입 활성화
[1-2]		섬마다 특성화된 어촌체험시설 조성을 통해 관광자원으로 확보
[1-3]		다양한 문화 프로그램 도입으로 주민 문화생활 개선 뿐 아니라, 관광객 유치 증대

수려한 자연자원을 가진 무인도의 경관보전		
	적용지역	설계지침
[1-4]	<ul style="list-style-type: none"> 누에섬 등 무인도 36개소 	개발을 지양하고 생태계를 보전할 수 있는 경관관리방안 수립
[1-5]		생태계가 훼손된 지역은 정비사업을 통해 복구 및 정비

3.10 녹지축 계획 : 개발제한구역

■ 일반현황

- 경기도 개발제한구역 면적은 1,207km²로 도 전체 행정구역 면적(31개 시·군 10,188km²)의 12%를 차지하고 있으며 개발제한구역 내 거주인구는 61,858명으로 도 전체 인구(11,727,418명)의 0.5%를 차지
- 경기도 31개 시·군 중 21개 시·군에 분포
- 의왕시·과천시 89%, 하남시 79%, 시흥시 68% 순으로 개발제한구역 점유율이 높음
- 정부의 보금자리주택 공급확대 및 공급체계 개편방안 (09. 8. 27) 발표로 인해 개발제한구역의 대규모 개발 예상



그림 4-79 개발제한구역 범위

표 4-61 경기도 개발제한구역 현황 (2010. 4. 현재)

시·군	행정구역면적 (km ²) ①	개발제한구역 면적(km ²) ②	구역 비율 ②/①(%)	개발제한구역 주민수(천명)	개발제한구역 세대수(호)	개발제한구역 해제면적(km ²)
경기도(21)	4,931.3	1,207.28	24	61.8		
수원시	121.0	33.22	27	1		
성남시	141.7	49.22	35	0.5	250	5.58
부천시	53.4	16.81	31	1.7	701	3.60
안양시	58.5	29.54	50	0.4	216	1.46
안산시	148.5	38.00	26	1.6	712	1.91
용인시	591.3	3.60	1	-	-	-
광명시	38.5	25.21	65	2	922	4.61
시흥시	134.5	92.01	68	10.6	4,898	19.52
군포시	36.4	23.00	63	0.2	71	1.71
화성시	688.2	92.19	13	2.8	1,064	4.03
김포시	276.6	18.00	7	1.0	320	0.81
광주시	431	104.47	24	1.0	270	2.02
하남시	93.1	73.46	79	4.5	1,040	12.95
의왕시	54.0	47.91	89	4.2	1,134	1.89
양평군	877.8	17.14	2	0.5	354	0.06
과천시	35.9	32.12	89	2.8	1,197	0.91
고양시	267.4	120.18	45	6.9	2,394	14.25
의정부	81.5	58.00	71	4.0	1,911	5.89
남양주	458.5	229.37	50	10.6	3,762	12.51
구리시	33.3	20.54	62	3.0	1,210	2.83
양주시	310.2	77.22	25	2.5	953	1.80

■ 경관특성분석

1	개발제한구역 해제지역 내 점적으로 개발되는 건축물은 주변 환경과 조화되지 못하고 개별적으로 개발되어 경관문제 야기
2	개발제한구역과 시가지 연접부에 대한 경관관리 미흡
3	개발제한구역 내 여러 산맥에 대한 보전 및 관리 미흡
4	개발제한구역 내 보금자리주택 사업의 확대로 인해 급격한 경관변화가 예상됨

I 경관계획 기본방향

기본목표

- 개발제한구역의 자연환경을 보전하고 자연과 조화를 이루는 친환경 도시경관 창출

I 경관계획 중점과제

중점과제_1	개발제한구역 존치지역의 경관보전	훼손된 녹지의 복구 및 정비
		개발제한을 통한 보전관리 유도
		시가지 연접부에 대한 경관관리
중점과제_2	개발제한구역 해제지역의 경관관리	해제지역의 친환경적 개발
		광역녹지축 및 주요산맥과의 중첩시 경관관리
		보금자리주택사업 예정지에 대한 경관관리

표 4-62 녹지축_개발제한구역 경관계획 중점과제

I 경관계획 중점과제별 세부전략

중점과제_1	개발제한구역 존치지역의 경관보전
--------	-------------------

1) 훼손된 녹지의 복구·정비

- ▶ 기 훼손된 개발제한구역에 대한 복구 및 친환경적 활용방안 마련
- ▶ 훼손된 녹지를 복구·정비하여 시민의 친환경적 여가공간 확충

2) 개발제한을 통한 보전관리 유도

- ▶ 보전가치가 높은 지역은 개발로 인한 훼손이 발생하지 않도록 철저한 보전관리방안 마련
- ▶ 현재 개발이 허용된 도시계획시설(궁도장, 사격장, 승마장, 씨름장, 양궁장 등) 중 개발로 인해 개발제한구역의 골격을 훼손할 시 이를 제한하여 경관보전방안 마련

3) 시가지 연접부에 대한 경관관리

- ▶ 시가지와 개발제한구역의 연접부는 공공에서 관리하여 경관개선
- ▶ 시가지와 개발제한구역의 연접부는 이질감이 생기지 않도록 조화로운 경관 유도

중점과제_2 개발제한구역 해제지역의 경관관리

1) 해제지역의 친환경적 개발

- ▶ 해제되는 지역은 주변 자연환경에 조화되도록 친환경적으로 개발
 - 동식물의 주요 서식지 및 녹지 연결성 등을 고려한 자연친화적 경관을 도모
- ▶ 해제지역은 지구단위계획을 수립하여 개발행위시 계획적인 개발 유도
- ▶ 개발제한구역으로 계속 보전할 가치가 낮은 지역은 부분적으로 산업용지 등 도시용지로 해제·활용을 허용하되 지가상승이나 환경훼손 등의 부작용을 방지
 - 연구단지는 신재생에너지 등 Green-Tech 관련 연구시설을 우선적으로 유지하여 저탄소 녹색성장 기반을 구축하고, 산업단지는 저공해 단지로 개발
- ▶ 도시 간의 연담화를 방지하기 위하여 보전해야 할 지역(특별한 사유가 없는 한 권역별 개발제한구역 최소 폭을 5km 이상 기준으로 적용)은 제척

2) 광역녹지축 및 주요산맥과의 중첩시 경관관리

- ▶ 개발제한구역과 광역녹지축이 중첩되는 지역은 향후 개발제한구역 해제 시 보전용지로 지정하여 양호한 도시환경 조성 및 계획적 관리체계를 구축하도록 함
- ▶ 개발제한구역 내 개발사업 추진 시 광역도시계획의 주 녹지축과 중첩되는 지역은 녹지축을 중심으로 양간 최소 250m 이상 이격하여 개발제한구역을 지정함으로써 녹지축의 훼손을 방지하고 보전하도록 함
- ▶ 개발과정에서 주요산맥 및 줄기와 연결된 산지(기준표고로부터 70m 이상인 지역)는 제척하여 보전 (‘별표1 산경도 현황’ 참고)

3) 보금자리주택사업 예정지에 대한 경관관리방안(‘별표2. 보금자리주택 추진현황’ 참고)

- ▶ 서민을 위한 보금자리주택단지는 생태친화적(Eco-Friendly) 개발, 그린홈 등으로 이루어진 에너지 절감형 저탄소 녹색 주거단지로 조성
 - 개발행위 시 대기, 수질, 토양, 소음, 분진 등 환경요소에 대한 대책을 수립하여 친환경 개발 유도
 - 산책로와 휴게공간 등을 조성할 경우 자연지형의 변형을 최소화시키면서 시설물 설치공간을 조성
 - 개발과정에서 대규모 환경훼손이 수반되는 지역, 특히 산맥과 연결된 산지는 기준표고로부터 70m 이상인 지역 제척하여 보전
 - 주변환경과 조화를 이루는 개발을 유도하고 자연 생태계를 고려한 시설물 및 재료를 선택
- ▶ 주변 자연환경 및 지형을 고려한 개발
 - 주변 자연환경 및 지형을 고려하여 녹지축, 수공간축, 조망축 등을 계획
 - 주요 조망축에는 녹지대를 확보하여 휴식공간, 보행로 등과 같은 오픈스페이스를 조성하여 쾌적한 환경을 조성
 - 개발제한구역 주변 산봉우리나 능선 등 주변 자연경관의 형태에 따라 시각적 변화를 고려한 상승감과 리듬감을 고려한 스카이라인 형성
 - 단지 내 수공간 조성 시 주변의 물리적, 시각적 접근성을 높이도록 토지이용계획, 도로계획, 단지계획, 건축계획 등과 연계하여 계획

「별표1. 산경도 현황」

- 백두대간을 분기점으로 1개의 정간과 13개의 정맥을 표시한 우리나라 전통 산지 체계 지도
- 모든산줄기가 이어진 것으로 나타나기 때문에 지형을 파악하기 쉬우며, 하천의 유역과 생활권이 잘 구분됨
- 산줄기는 크기에 따라 대간, 정맥, 기맥, 지맥 순으로 나뉨
- 경기도를 지나는 정맥과 기맥은 한북정맥, 한남정맥, 한강기맥이 있고, 그 외 무수히 많은 지맥으로 형성
- 지맥은 크게 지맥1(100km 이상의 산줄기)과 지맥2(100km 미만의 산줄기)로 구분



그림 4-80 산경도 범위

표 4-63 경기도 시·군별 산경도 현황

시·군	정맥	기맥	지맥 1(100km이상)	지맥 2(100km미만)
가평군	한북정맥	한강기맥	-	화악지맥, 명지지맥, 천마지맥
고양시	-	-	-	도봉지맥
과천시	-	-	-	-
광명시	한남정맥	-	-	-
광주시	-	-	-	검단지맥, 앵자지맥
구리시	-	-	-	-
군포시	한남정맥	-	-	-
김포시	-	-	-	-
남양주시	-	-	-	천마지맥, 수락지맥
동두천시	-	-	-	감악지맥, 왕방지맥
부천시	-	-	-	-
성남시	-	-	-	검단지맥
수원시	한남정맥	-	-	서봉지맥
시흥시	한남정맥	-	-	-
안산시	-	-	-	서봉지맥
안성시	한남정맥, 한남금북정맥, 금북정맥	-	-	독조지맥, 쌍령지맥
안양시	한남정맥	-	-	-
양주시	한북정맥	-	-	감악지맥, 왕방지맥, 도봉지맥
양평군	-	한강기맥	-	성지지맥, 앵자지맥
여주군	-	-	-	독조지맥, 앵자지맥
연천군	-	-	-	감악지맥, 왕방지맥
오산시	-	-	-	-
용인시	한남정맥	-	-	독조지맥, 앵자지맥, 쌍령지맥
의왕시	한남정맥	-	-	-
의정부시	-	-	-	도봉지맥, 수락지맥
이천시	-	-	-	독조지맥, 앵자지맥
파주시	한북정맥	-	-	감악지맥, 도봉지맥
평택시	-	-	-	쌍령지맥
포천시	한북정맥	-	-	명성지맥, 천마지맥, 왕방지맥, 수락지맥
하남시	-	-	-	검단지맥
화성시	-	-	-	서봉지맥

「별표2. 보금자리주택 추진현황」

- 경기도 개발제한구역 지구별 추진현황 및 계획 총괄

구분	면적(천㎡)	세대수	보금자리	지구지정	사업기간
1차지구(2개)	6,750	44,830	32,142	2009.05	'09 ~ '12
2차지구(4개)	7,263	48,906	34,782	2009.12.03	'10 ~ '13
3차지구(5개)	19,644	110,800	80,100	2010.05.13	'10 ~ '14

- 경기도 보금자리주택 단계별 추진현황

▶ 1차지구 : 총 6.75㎢, 보금자리주택 3.2만호

지구명	위 치	면적(천㎡)	세대수(보금자리)
계		6,750	43,739 (31,051)
고양원흥	고양시 원흥동, 도내동 일원	1,287	8,601 (6,393)
하남미사	하남시 망월동, 풍산동 일원	5,463	35,138 (24,658)

▶ 2차 지구 : 총 7.3㎢, 보금자리주택 3.5만호

지 구 명	위 치	면적(천㎡)	세대수(보금자리)
계		7,263	48,518 (34,982)
LH	부천옥길	부천시 소사구 범박동, 계수동 일원	1,328 9,357 (6,817)
	시흥은계	시흥시 대야동, 계수동, 은행동, 안현동 일원	2,011 12,890 (9,497)
	구리갈매	구리시 갈매동 일원	1,434 9,639 (6,614)
경기	남양주진건	남양주시 진건읍 배양리, 지금동, 도농동 일원	2,490 16,632 (12,054)

▶ 3차 지구 : 총 19.6㎢, 3차지구 보금자리주택 8만호

지구명		위 치	면 적 (천㎡)	세대수(천호)		
				전체	보금자리	3차 보금자리
3개지구			19,644	110.8	80.1	33.1
LH	광명·시흥	광명시 가학동, 시흥시 과림동 일원	17,367	95	69	22
	하남감일	하남시 강일동, 강이동 일원	1,708	12	8.4	8.4
	성남고등	성남시 수정구 고등동 일원	569	3.8	2.7	2.7

▶ 4차 지구 : '10년 하반기 지구지정 추진 예정

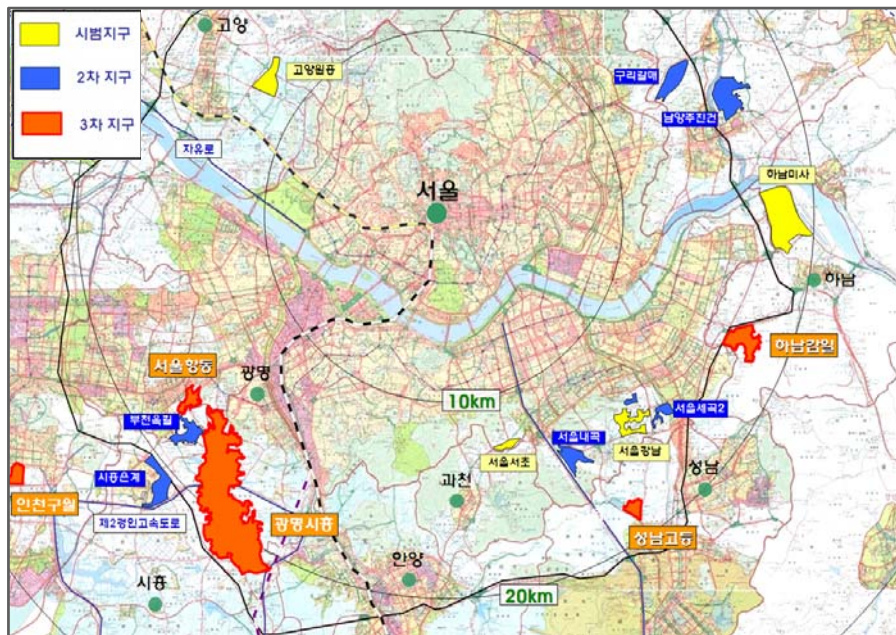


그림 4-81 보금자리주택 사업별 위치

05 특정경관계획

1 특정경관계획의 개요

2 경의선 복선전철변 특정경관계획
[고양시, 파주시]

3 서울·춘천간 고속도로 특정경관계획
[하남시, 남양주시, 양평군, 가평군]

4 용인·서울간 고속도로 특정경관계획
[성남시, 용인시, 수원시]

5 팔당유역 특정경관계획
(경기개발연구원 기수립 2009)

[가평군, 남양주시, 양평군, 광주시, 여주군]

1 특징경관계획의 개요

1.1 배경 및 목적

배경

- 경의선, 서울·춘천간 고속도로 및 용인·서울간 고속도로, 팔당유역이 갖는 경관상의 영향력을 고려할 때 경기도 차원에서 중요한 경관축으로서 인식
- 경관축 주변으로 다양한 개발사업이 예상되므로 선제적 관리계획을 수립하여 난개발 방지
- 광역적 차원에서 중요한 경관자원의 체계적인 경관관리를 위한 경기도와 시·군과의 협력체계 구축 필요

목적

- 대상지의 경관실태에 대한 체계적인 조사 및 분석을 통하여 경기도 차원에서 경관관리의 기본방향 및 경관관리 체계 제언

1.2 경관관리를 위한 제도적 장치

법정체계에서의 경관관리 수단



지자체 행정체계에서의 경관관리 수단

경관심의 기준 개선

- 경관심의 강화 및 개발유형별 경관심의 기준 마련
 - 택지개발사업이나 재건축/재개발 사업승인시 경관부문 심의를 강화하고 개발유형별 경관심의기준 마련
- 소규모 개별건축행위에 대한 경관관리 기준 마련
 - 기존제도에서 관리되고 있지 않은 소규모의 개별 건축행위에 대한 경관관리 기준 마련

경관상세계획 수립

- 일정규모 이상의 건축행위 및 개발사업에 대한 경관상세계획 수립 의무화
 - 택지개발사업이나 재건축·재개발 사업승인시 경관상세계획을 수립하도록 조례 정비

경관사업 및 경관협정

- 지역의 경관 향상 및 경관의식을 높이기 위한 다양한 경관 사업을 발굴하여 지역주민의 자발적 참여 유도

2 경의선 복선전철변 특정경관계획

2.1 일반현황

- 용산역~문산역(48.6km)을 잇는 수도권 복선전철
- 고양시와 파주시내의 5개 시가지 지역을 잇는 주요 교통축
- 도시지역을 제외한 대부분 지역은 농림지역과 관리지역
- 도시지역의 주변부로 다수의 시가지 예정지 분포
- 경의선축을 중심으로 다수의 택지개발사업 및 산업단지 조성사업 추진 중

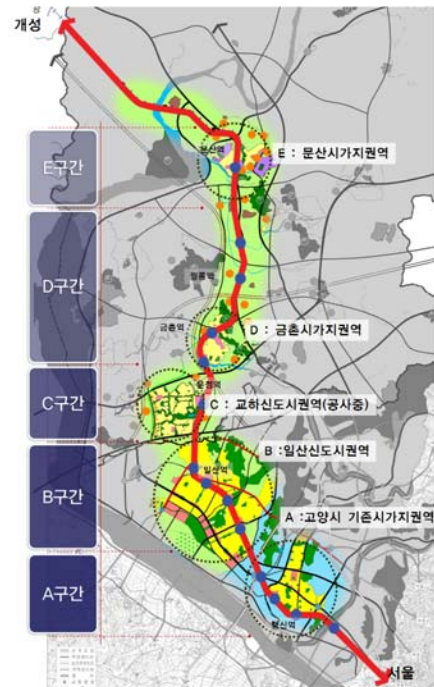


2.2 구간별 경관현황 분석

■ 조사의 범위

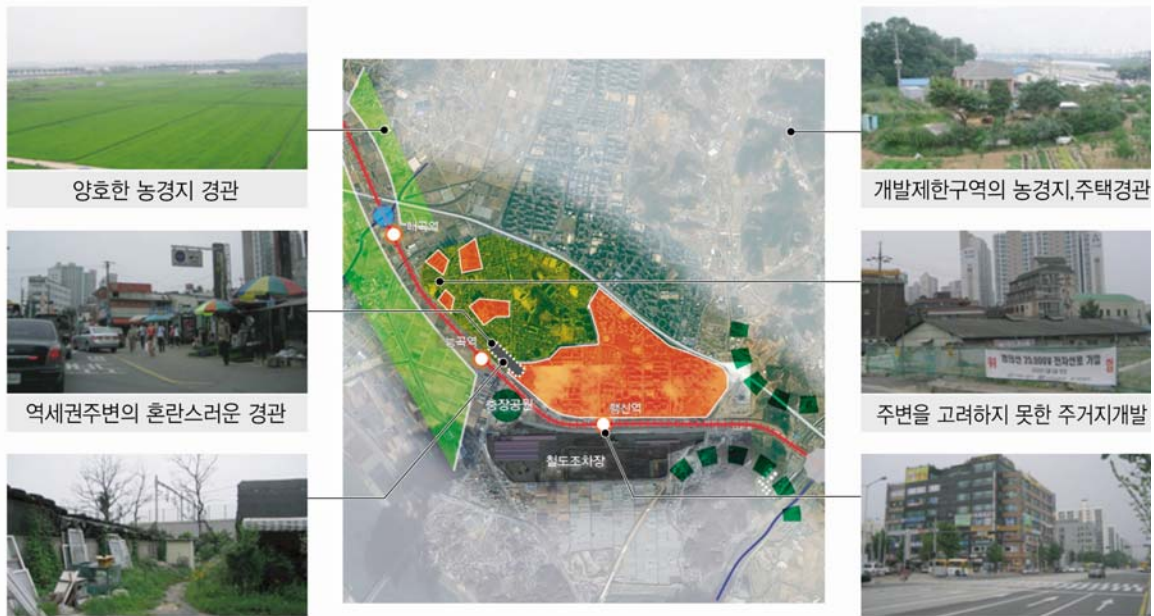
- 경의선이 경유하는 구간의 5개 시가지 지역을 중심으로 권역별 경관 현황조사 실시
- 경의선 복선전철 개통 이후 개발이 가속화 될 역세권과 철도연접부의 경관을 중심으로 현황 및 문제점 분석

구 간	위 치
A구간	화전역~곡산역 구간
B구간	곡산역~일산역 구간
C구간	탄현역~금릉역 구간
D구간	금릉역~월릉역 구간
E구간	월릉역~문산역 구간



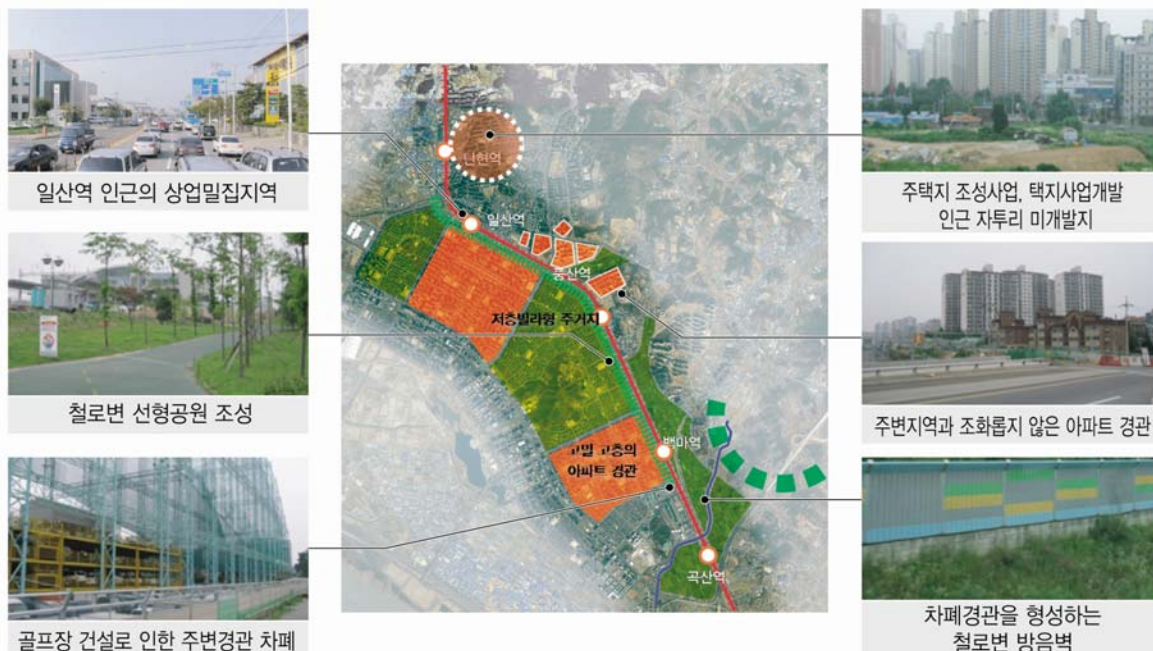
A구간(화전역~곡산역 구간)

- 철도변 완충녹지를 따라 산책로가 조성되어 있음 (행신역~대곡역)
- 역주변의 소규모 영세공장 및 상업지역의 경관관리 소홀로 인해 혼란스러운 경관을 야기
- 철도 남측은 대부분 개발제한구역이며 농경지 발달
- 주변을 고려하지 않은 주거개발 및 철도변 공업용 적치물 방치로 인한 경관 저해



B구간(곡산역~일산역 구간)

- 일산역을 중심으로 대규모 상업시설과 골프연습장 등의 개발이 이루어짐
- 철도 서측으로 선형공원이 조성되어 있어 양호한 경관자원으로 활용되고 있음



05« 특정경관계획

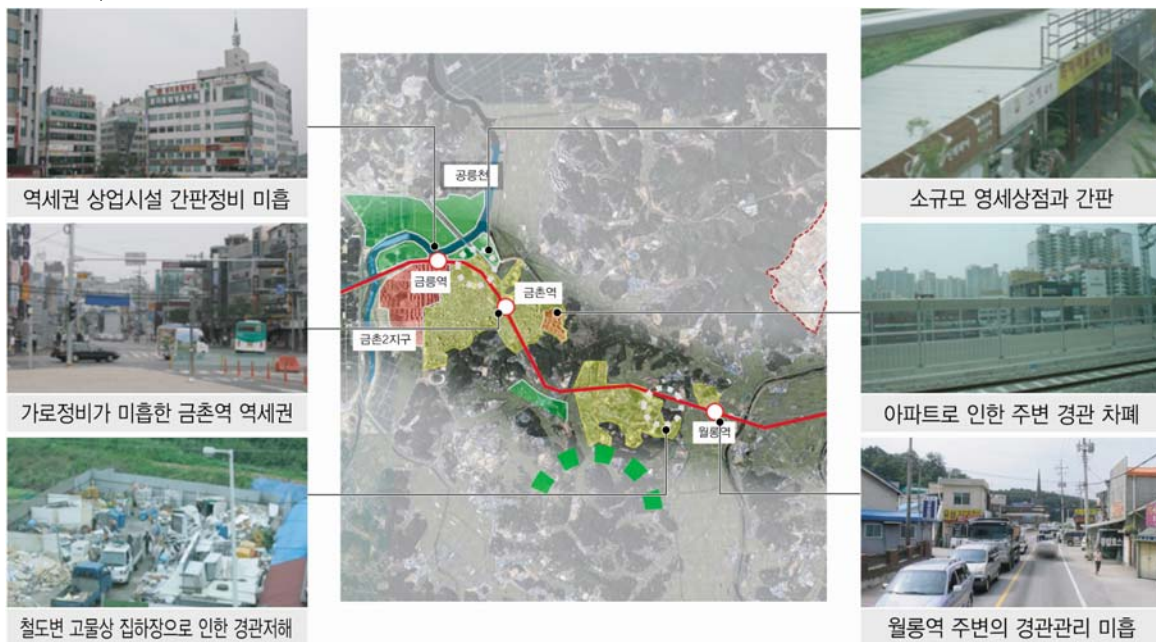
C구간(탄현역~금릉역 구간)

- 금릉역 주변은 광장과 보행전용 상업가로 조성을 통해 양호한 상업지구 경관을 형성
- 대형마트 및 골프장 등의 입지로 인해 주변으로의 시야가 차단되고, 철로변 녹지시설에 대한 활용도가 떨어짐
- 철로변 시설녹지에 대한 정비 미흡으로 인해 녹지가 단절되고 삭막한 철로변 경관을 보임



D구간(금릉역~월릉역 구간)

- 철도 및 주변 도로를 따라 자동차관련 사업장 등에 대한 경관관리 소홀
- 고물상 집하장 등 경관을 저해하는 시설 입지
- 금촌역, 월릉역 등 역세권 주변으로 상업시설 경관관리 미흡으로 혼란스러운 경관 형성



E구간(월릉역~문산역 구간)

- 철도를 따라 양호한 농경지 경관 및 구릉지 경관 형성
- 소규모 영세사업장(석재공장 등)의 입지로 인한 철로변 경관 저해
- 자연지형을 고려하지 않은 주거개발로 인한 경관상 문제 야기
- 문산 역세권 주변의 불량주거지 및 상업시설에 대한 경관관리 소홀



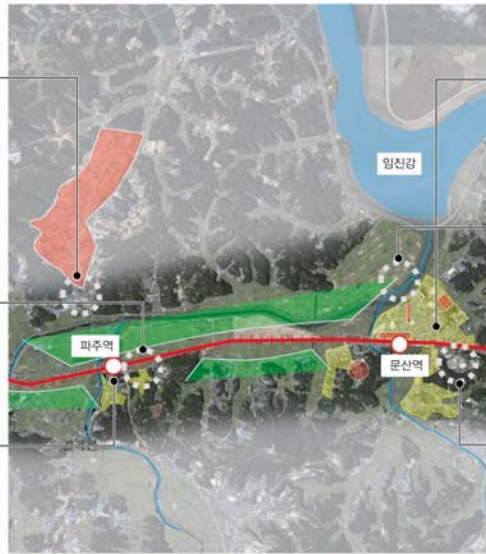
거대한 규모의 파주LCD산업단지



석재공장 등 소규모 영세공장 난립



파주역 주변 자연지형의 훼손



문산역 주변 노후된 주거지



문산천변 양호한 수변경관



구릉지를 차폐하는 아파트

05« 특정경관계획

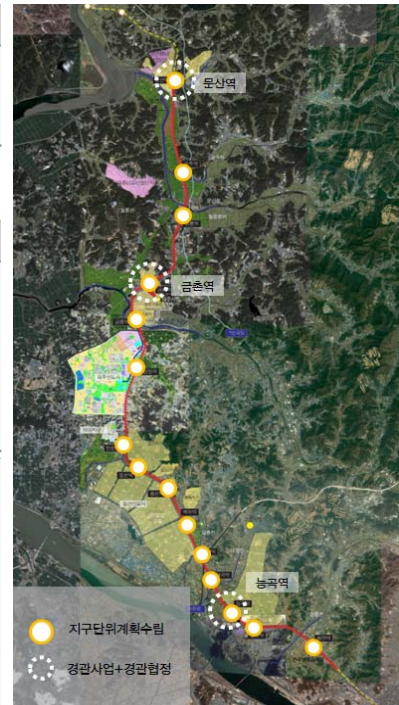
2.3 유형별 경관관리방안

- 경관현황조사를 바탕으로 역세권, 철도변, 주거지, 농경지 경관으로 유형화
- 경관유형별 문제점을 도출하고 유형별 경관관리방안 마련

■ 역세권 경관

현황 및 문제점
<ul style="list-style-type: none"> • 정비미흡으로 혼란한 역세권 경관 형성 • 역세권 주변으로 소규모의 창고형 조립식건축물 및 도시경관을 저해하는 영세공업사
경관관리방안
<ul style="list-style-type: none"> • 주변지역으로의 파급효과가 큰 지역과 경관관리가 시급한 지역을 대상으로 경관시범사업 및 경관협정을 통한 경관관리 • 중점적으로 관리해야 할 주요 역세권을 대상으로 지구단위계획 수립을 통한 경관관리

<p>정비가 미흡한 문산역세권 정비가 미흡한 능곡역세권</p>



■ 철도변 경관

현황 및 문제점
<ul style="list-style-type: none"> • 철도변을 중심으로 골프연습장, 음식점 등의 무질서한 난립 • 철도부지내의 정비가 미흡한 녹지공간 • 경관적으로 열악한 영세한 공업시설, 고물상, 집하장, 창고 및 조립식 건축물이 점적으로 입지
경관관리방안
<ul style="list-style-type: none"> • 철도주변부 건축 허가시 경관관리방안 마련 • 계획적 개발을 위한 지구단위계획 수립 • 경관개선을 위한 철도변 불법건축물 및 적치물에 대한 정비사업을 통한 경관개선 • 철도변 차폐식재를 통한 시선차단

<p>철도변 골프연습장 난립 철도변 정비미흡</p>



주거지 경관

현황 및 문제점

- 택지개발사업지구의 획일적인 아파트 경관
- 조화롭지 못한 색채 및 스카이라인
- 재개발, 재건축이 필요한 낙후된 주거지

경관관리방안

- 택지개발사업, 재개발·재건축사업 등 대규모 개발사업 시행시 경관상세계획 수립 검토
- 경기도 및 시·군 위원회(도시계획/건축/공동위원회)의 경관부문 심의 강화



획일적인 아파트 경관



조화롭지 못한 색채 및 스카이라인



농경지 경관

현황 및 문제점

- 양호한 경관을 형성하고 있으나 중·소규모 조립식건축물 (창고, 농산물유통, 가공시설물)이 산발적으로 입지해 있어 농촌경관 훼손
- 농촌경관에 어울리지 않은 형태와 색상의 농촌주택이 입지해 있음

경관관리방안

- 농지전용 허가기준 강화
- 건축물 디자인 가이드라인 수립
- 경관적으로 보전이 필요한 지구를 대상으로 경관지구 지정



양호한 자연경관의 공릉천 연접부



조립식건축물로 인한 농촌경관 훼손



05« 특정경관계획

I 경관관리 종합구상도

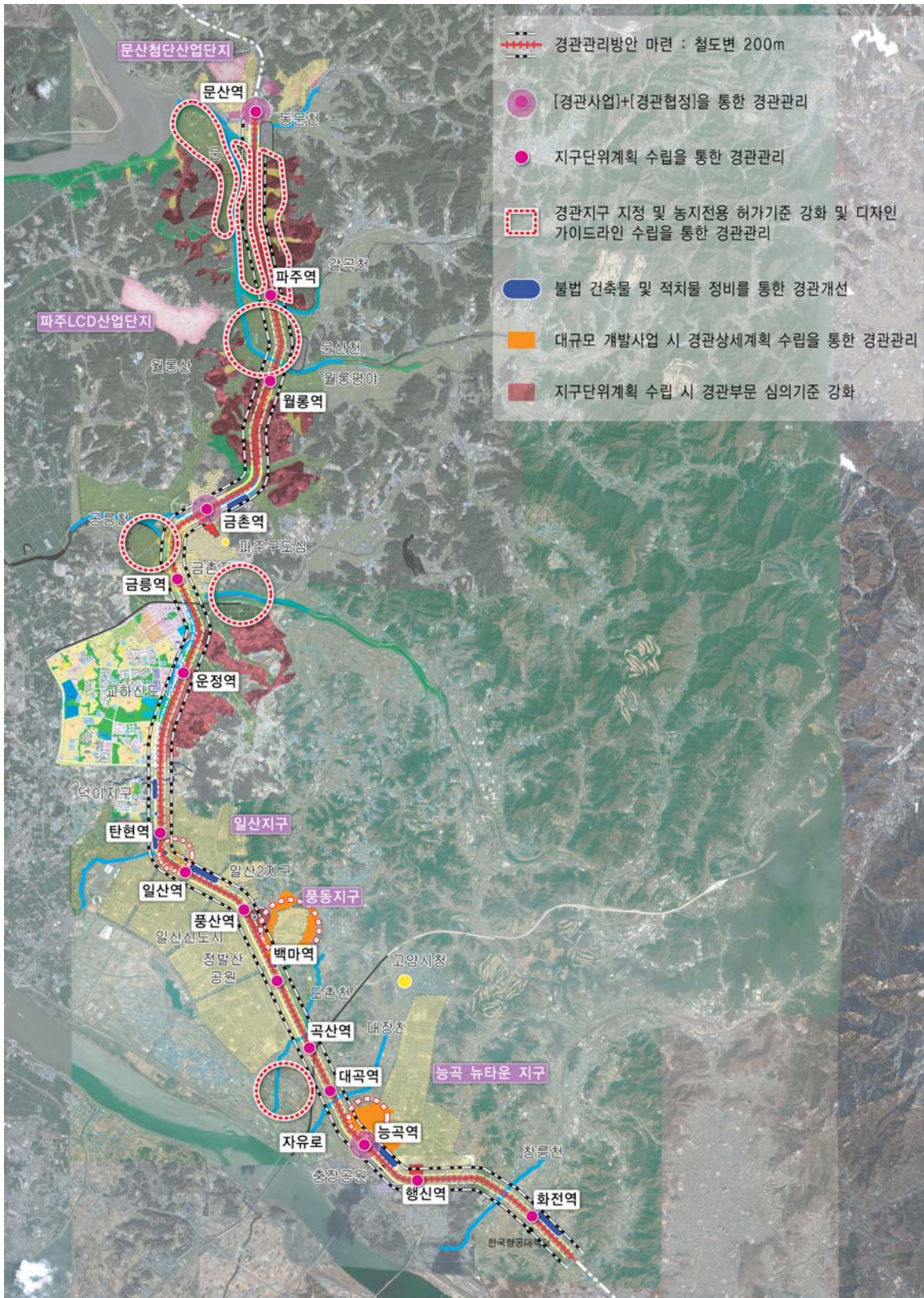


그림 5-1 경의선 복선전철변 경관관리 종합구상도

3 서울·춘천간 고속도로 특정경관계획

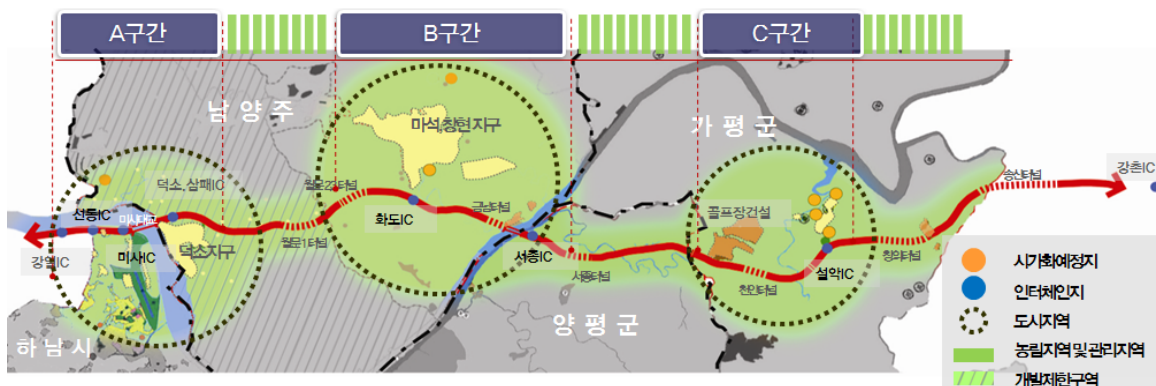
3.1 일반현황

- 서울시 강일지역에서 춘천시 동산면을 잇는 총 연장 61.4km의 고속도로 (경기도내 하남, 남양주, 양평, 가평 등 4개의 시·군 통과)
- 서울과 인접한 미사IC와 덕소IC 주변지역은 개발제한구역
- IC 주변의 취락지구를 제외하고는 대부분 농림지역, 관리지역
- IC 주변으로 다수의 시가화 예정지 분포



3.2 구간별 경관현황 분석

- IC 주변부 취락지역과 산악지역으로 구분
- 경관관리가 중점적으로 필요한 IC주변을 중심으로 경관현황 조사 실시
- 특별한 경관관리가 필요 없는 산악지역은 제외



05« 특정경관계획

A구간

- IC주변을 중심으로 대규모 택지개발사업
- 도로변 경관을 저해하는 창고 및 야적지



주변경관을 고려하지 않은 난개발



주변경관 훼손-창고형 건축물



하남시 보금자리 주택사업 예정지구

B구간

- IC주변 시가지지역 외의 지역들은 대부분 양호한 산악지로 형성되어 있음
- 북한강의 수변경관을 저해하는 간판 및 건축물



주변자연자원을 고려하지 않은 난개발



양호한 산악지 경관



도로변 경관훼손-창고, 적치물

C구간

- 대부분의 지역이 양호한 산악지로 형성되어 있음
- 주변경관을 위압하는 설악 IC 주변의 대규모 택지개발사업



뉴설악 IC밸리 예정지



양호한 산악지 경관



터널인근의 산악경관

3.3 유형별 경관관리방안

- 경관현황조사를 바탕으로 주거지 / 도로변 / IC주변경관 / 산림 및 농경지 경관으로 유형화
- 경관유형별 문제점을 도출하고 유형별 경관관리방안 제안

■ 주거지 경관

현황 및 문제점	경관관리방안
<ul style="list-style-type: none"> • 택지개발사업지구의 획일적인 아파트 경관 • 주변지역과 어울리지 않는 나홀로 아파트 경관 • 재개발, 재건축이 필요한 낙후된 주거지 	<ul style="list-style-type: none"> • 개발제한구역의 부분해제를 통한 개발 및 일정규모 이상 개발사업 시행 시 경관상세계획 수립 • 대규모 개발사업 시 경기도 및 시·군 위원회 (도시계획/건축/공동위원회)의 경관부문 심의 강화





하남시 보금자리 주택 예정지



덕소 IC주변 노후주거 밀집

■ 도로변 경관

현황 및 문제점	경관관리방안
<ul style="list-style-type: none"> • 도로변 경관을 저해하는 대규모 골프연습장, 도로변 영세공장 • 경관적으로 열악한 창고형 가건축물, 물류창고가 점적으로 입지 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 주변부 건축 허가시 경관관리방안 마련 • 도로변 경관을 저해하는 불법건축물 및 적치물에 대한 경관정비





농사용 무허가건축물 난립

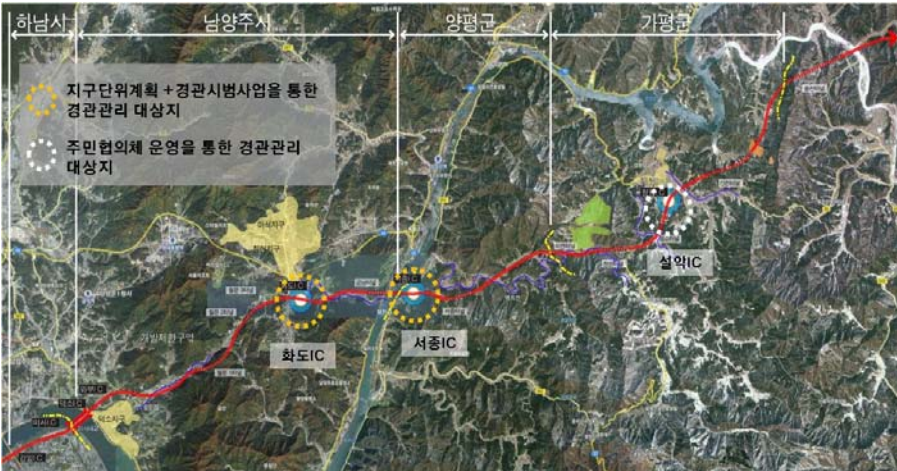



도로변 골프연습장 난립

05« 특정경관계획


IC주변 경관

현황 및 문제점	경관관리방안
<ul style="list-style-type: none"> 무허가건축물 형태의 상점, 음식점, 상가 광고물로 인한 주변경관 훼손 무분별한 개발행위에 따른 경관훼손 	<ul style="list-style-type: none"> IC주변의 무분별한 광고물/상업시설의 외관 등 혼란스러운 경관을 개선하기 위한 경관시범사업 및 경관협정을 통한 경관관리 소규모 취락지역을 대상으로는 주민협의체 운영 설악IC 등 개발이 활발히 이루어지는 지역을 대상으로 지구단위계획 수립을 통한 경관관리





IC주변 음식점 경관관리 소홀



IC주변부 혼란스러운 간판

산림지/농경지 경관

현황 및 문제점	경관관리방안
<ul style="list-style-type: none"> 양호한 경관을 형성하고 있으나 중·소규모의 조립식 건축물 형태의 창고 및 농산물의 유통, 가공시설물 등이 산발적으로 입지해 있어 농촌경관 훼손 농촌경관에 어울리지 않은 형태와 색상의 건축물이 입지해 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 경관지구 지정을 통한 산악 및 녹지 경관을 보전 지역적 특성을 반영한 자연경관지구, 조망경관지구, 시계 경관지구 등의 경관지구 세분화 농지전용 허가 및 개발행위 허가기준 강화 건축물 디자인 가이드라인 수립을 통한 경관관리





북한강변의 무분별 건축행위



양호한 산악지 경관

경관관리 종합구상도



그림 5-2 서울-춘천간 고속도로 경관관리 종합구상도

05« 특정경관계획

4 용인·서울간 고속도로 특정경관계획

4.1 일반현황

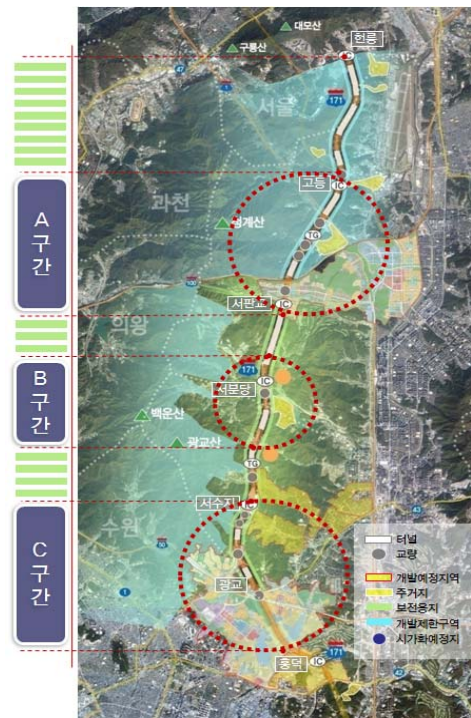
- 길이 : 22.9 km (경기 용인 흥덕지구~서울 강남 현릉)
- 청계산, 광교산 등 산악지역에 인접하여 양호한 자연경관 형성
- IC 중심으로 자연발생적인 상업, 취락지구 형성
- 도로를 중심으로 용인 흥덕지구, 용인 수지, 성북, 신봉 지구 등 수도권 대규모 주거단지 밀집



4.2 구간별 경관현황 분석

- IC 인근 취락, 산악, 개발예정지역으로 구분
- 경관관리가 중점적으로 필요한 IC주변을 중심으로 경관현황 조사 실시
- 특별한 경관관리가 필요 없는 터널구간과 산악지역은 제외

구 간	위 치
A구간	고등 IC ~ 서판교 IC
B구간	서문당 IC ~ 서수지 IC
C구간	서수지 IC ~ 흥덕 IC
산악지형 통과구간 	



A구간

- 고등 IC 주변을 중심으로 자연적으로 형성되어 정비가 필요한 농가, 단독주택 등이 입지
- 도로의 서측은 개발제한구역으로 양호한 산악지가 위치해 있음



정비가 필요한 농가주변 지역



정비가 필요한 고등IC주변 단독주택



양호한 자연경관



판교신도시 개발 현장

B구간

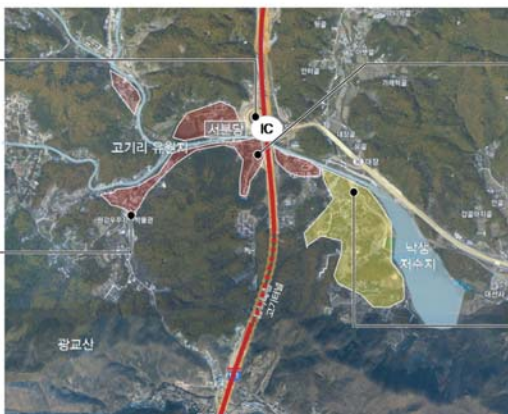
- 서분당IC 인근 고기리 유원지에 무질서하게 들어선 상업시설 정비 필요
- 단독주택지와 농가, 비닐하우스 등이 자연적으로 형성, 계획적 정비가 필요함



경관을 고려하지 않은 교량



유원지의 식당, 펜션의 정비 필요



무질서하게 늘어선 상업 간판



낙생저수지에 위치한 골프장

C구간

- 서수지 IC를 중심으로 신봉, 성북, 수지지구 등 대규모 주택단지 입지
- 고층 아파트의 스카이라인, 입면 등이 전체적인 경관을 형성함



주거지구간에 설치된 티널방음벽



현재 공사가 진행중인 성북지구



스카이라인을 고려한 아파트 경관



공사가 진행중인 광교신도시

05« 특정경관계획

4.3 유형별 경관관리방안



- 경관현황조사를 바탕으로 IC주변/도로/산림지 경관으로 유형화
- 경관유형별 문제점을 도출하고 유형별 경관관리방안 제안

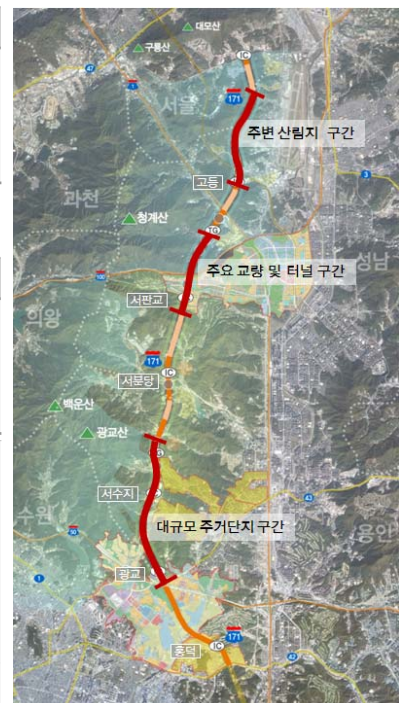
IC 주변 경관

현황 및 문제점
<ul style="list-style-type: none"> • 고등, 서분당 IC 를 중심으로 취락지구, 유원지 등 형성 • 주요 IC 주변으로 대규모 택지개발 완료 및 진행 중에 있음 • 서분당 유원지 주변으로 무질서한 상업시설 입지
경관관리방안
<ul style="list-style-type: none"> • 건축 및 개발행위에 대한 경관관리방안 마련 • 현재 계획이 수립되어 진행 중인 개발사업에 대하여 사후 경관관리체계 수립
 
자연발생적인 주거지 IC를 중심으로 개발공사가 진행중



도로 경관

현황 및 문제점
<ul style="list-style-type: none"> • 터널과 고가도로가 전체 도로의 절반을 차지함 • 대부분 높은 난간이나 불투명한 방음벽으로 조망이 차단됨 • 고가도로는 외부공간과 공간적 단절
경관관리방안
<ul style="list-style-type: none"> • 도로변 미관형성 및 조망권 확보를 위한 도로시설물에 대한 가이드라인 수립 • 유형별로 특징적인 구간을 시범적으로 적용
 
거대한 규모의 고가도로로 인한 경관저해 과도한 방음벽 설치로 인해 조망차단



■ 산림지 경관

현황 및 문제점

- 청계산과 광교산 등 개발제한구역과 보전용지로 지정
- 양호한 자연경관 보유
- 터널, 교량으로 자연 환경을 최대한 보전하고자 함

경관관리방안

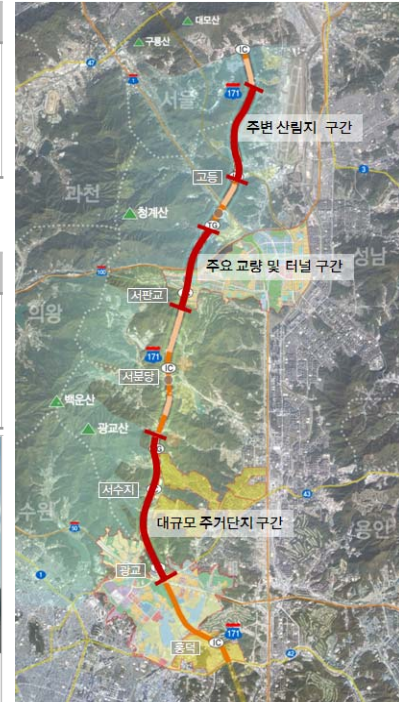
- 개발제한구역 일대 경관개선 및 관리
- 청계산 및 광교산으로의 조망관리기준 수립



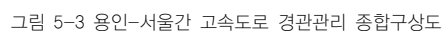
양호한 자연경관 (청계산)



양호한 자연경관 (광교산)



경관관리 종합구상도



5 팔당유역 특정경관계획

1. 과업의 개요

■ 배경 및 목적



남한강과 북한강이 흐르는 팔당유역은...



그리고, 일반인들이 생각하는 팔당유역의 경관은...



그러나,

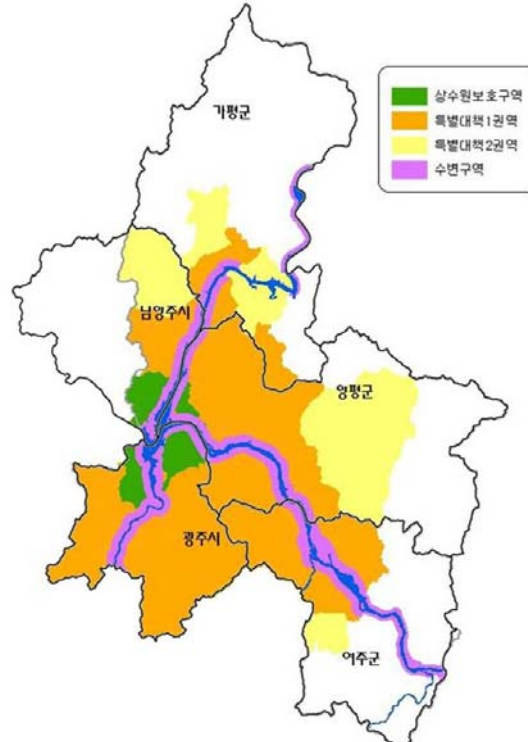
팔당유역의 현실은...

2. 팔당유역 개발양상 및 문제

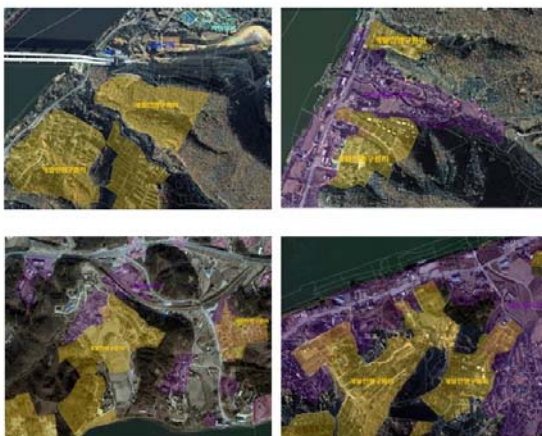
■ 환경관련법에 의한 구역지정현황

팔당유역은

한강수계 상수원
수질개선 및 주민지원 등에
관한법률에 근거하여
양안500m~1km에 수변구역으로
지정하고 있지만...



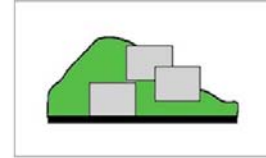
수변구역으로 지정된 지역이 전체의 54.5%
제외지역이 45.5% [상수원보호구역, 개발제한구역, 하수처리구역,
도시지역 및 제2종지구단위구역(주거형), 자연부락] 이어서 제외지역에
인접하여 개발이 확산되고 있음.



05« 특정경관계획

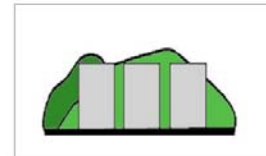
■ 잠식경관

- 구릉지와 녹지를 잠식하면서 건축물이 입지하는 경우
- 강변 건축물의 잠식으로 환경오염, 수변공간의 사유화 등의 문제점 발생
- 구릉지 내 대형건축물 입지, 계단식 단지조성, 식채처리의 부재 등으로 환경파괴 및 부적절한 경관 형성



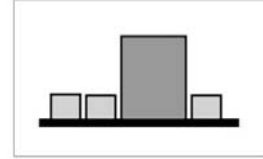
■ 차폐경관

- 판상형의 건축물들이 방패처럼 둘러서 배후산 조망을 차폐하는 경우
- 산능선에 의하여 형성되는 스카й 라인과 조망을 차폐하여 시야확보를 위한 적절한 개방감이 확보되지 못함



■ 위압경관

- 나홀로 아파트, 대규모 창고 등과 같이 단위건물의 규모가 주변건물에 비하여 지나치게 커서 위압감을 주는 경우
- 주변건물의 형태에 비하여 특이한 형태의 건축물이 입지하는 경우
주변과의 부조화가 심각함



■ 획일경관

- 획일적인 형태의 건축물이 반복하여 밀집하고 있는 경우
- 동일한 형태의 반복과 비슷한 규모로 인한 단조로운 경관 형성
- 단조롭고 긴 입면연출



팔당유역 경관자원 훼손이 심각한데,
그 원인은... 왜?

3. 경관관리 실태 및 원인

제도의 유명무실화	•현행법에서 경관관리를 위한 제도적 장치는 있으나 제대로 운영되지 않음
허술한 입지관리	•용이한 개발행위허가, 산지전용, 농지전용으로 인한 입지관리의 허술함
경직된 규모관리	•건축법 상 신고만으로 개발이 가능한 소규모 건축물로 인한 경관훼손
용이한 용도변경	•기재내용변경 및 불법용도전용에 의한 용도변경이 용이함

3-1. 제도의 유명무실화

- 경기도 31개 시군 중 경관지구는 6개 시·군에만 지정됨(수원시, 부천시, 안산시, 용인시, 이천시, 의정부시)
- 자연보전권역 중 경관지구는 용인시, 이천시만 지정
- 미관지구는 용인시만 지정

■ 팔당유역 5개시·군 경관지구 지정 현황(2003년 대비 2007년)

행정구역	2003년				2007년				면적 변화			
	소계	자연	수변	시가지	소계	자연	수변	시가지	소계	자연	수변	시가지
가평군	17.81	17.81	-	-	-	-	-	-	17.81	17.81	-	-
양평군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
남양주시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광주시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
여주군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 팔당유역 5개시·군 미관지구 지정 현황 (2003년 대비 2007년)

행정구역	2003년				2007년				면적 변화			
	소계	자연	수변	시가지	소계	자연	수변	시가지	소계	자연	수변	시가지
가평군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
양평군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
남양주시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광주시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
여주군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3-2. 허술한 입지관리

■ 개발행위 허가의 심의 대상면적

중앙도시계획위원회	시·도 도시계획위원회	시·군·구 도시계획위원회
<ul style="list-style-type: none"> • 면적 1km² 이상 • 부피 1백만m³ 이상 	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 30만m² - 1km² 미만 • 부피 50만 m³ - 1백만m³ 미만 	<ul style="list-style-type: none"> • 시·군심의 대상면적 -면적 30만m² 미만 • 부피 3만 m³ - 50만m³ 미만

- 각 시·군별 개발행위 심의 대상 면적(도시계획조례로 정함)

(m² 이상)

비도시지역	가평군	양평군	남양주시	광주시	여주시
보전관리지역	5천	5천	5천	2만	3만
생산관리지역	1만	1만	1만	2만	3만
계획관리지역	3만	3만	3만	3만	3만
농림지역	1만	1만	1만	2만	3만
자연환경보전지역	5천	5천	5천	5천	5천

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하면 대지가 아닌 곳에서의 건축행위 시 개발행위 허가를 받아야 하며, 동시에 산지 및 농지에 건축행위를 할 경우 「산지관리법」과 「농지법」 의하여 산지전용 및 농지전용 허가를 받아야 함
- 그러나 시·군·구 도시계획위원회의 심의대상 면적이하의 중·소규모의 건축행위에 대해서는 쉽게 개발행위 허가를 받을 수 있는 실정임
- 또한, 도시계획위원회의 심의시 규모 및 건축제한 기준, 주변환경 및 경관과의 관계 등을 고려하도록 하고 있지만 정확한 기준이 없고 내용이 모호하여 실질적인 경관관리가 이루어지지 않음

05« 특정경관계획

■ 산지의 입지관리 실태

산지 전용 신고	보전산지	전용신고	생산, 보관시설 가공, 판매시설 창고 및 집하장	<ul style="list-style-type: none"> 임산물의 생산시설 또는 집하시설, 임산물 공동저장 판매, 가공, 이용시설 (1만㎡미만) 임산물 가공, 건조, 보관시설 (3천㎡미만) 임업용 기지재를 보관시설 (1천㎡미만)
	임업용 보전산지	전용신고	농산물 간이처리시설 농기계창고 집하장, 가공시설	<ul style="list-style-type: none"> 농수산물의 간이처리시설, 농막 (200㎡미만) 농기계수리시설 및 농기계창고 (3~1천㎡미만) 농수산물의 창고 집하장 또는 그 가공시설 (3~1천㎡미만)
산지 전용 허가	준보전산지 (관리지역)	전용허가	단독주택 공동주택(아파트제외) 숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 제1종·제2종 근린생활시설(일부용도 제외), 창고 시설, 공장, 공동주택(아파트제외), 판매시설, 의료시설, 종교 시설, 노유자시설 등

■ 농지의 입지관리 실태

농지 전용 신고	농 지	전용신고	판매장, 가공공장 창고, 작업장 농업인 주택 마을회관, 노유자시설	<ul style="list-style-type: none"> 농업진흥지역 밖에 설치하는 집하장 선과장·판매장 또는 가공공장 등 농수산물 유통·가공시설 (3천300㎡이하) 농업인 주택 (660㎡이하의, 무주택인 세대내 한함) 어린이놀이터, 마을회관, 창고, 작업장, 농기계수리시설, 퇴비장, 경로당, 보육시설, 유치원, 등 노유자시설 등
농지 전용 허가	농 지	전용허가	단독주택 연립주택 제조·가공공장 창고시설	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 제1종 및 제2종 근린생활시설(일부용도 제외), 종교시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 묘지관련시설 (1천㎡미만) 연립주택 및 다세대주택 (1만 5천㎡미만) 판매시설, 제조·가공공장 또는 수리공장, 창고시설 (3만㎡미만)

3-3. 경직된 규모 및 용도관리

■ 신고에 의한 소규모 건축물의 허용

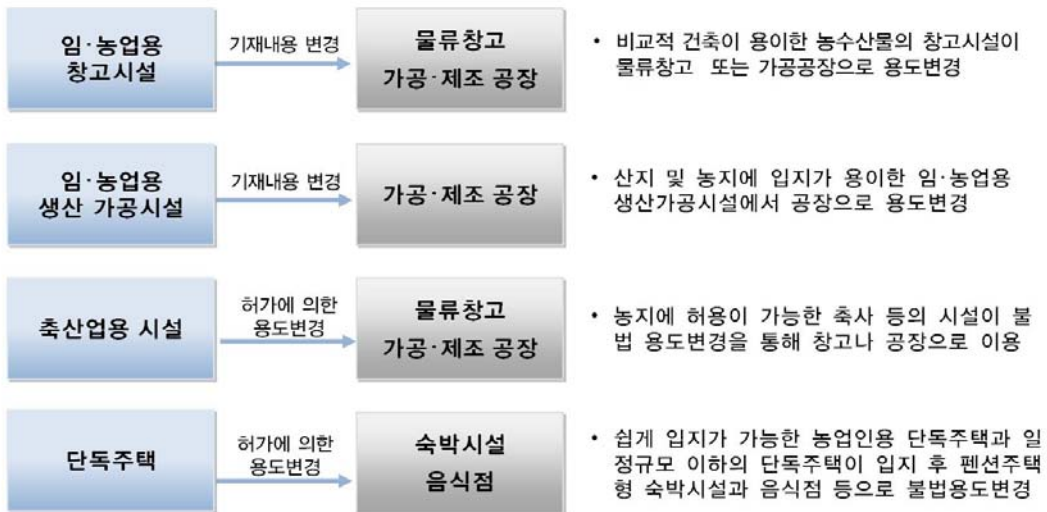
- 일정 면적 이하 소규모 건축물에서는 건축신고만으로 건축이 가능하며, 심의제도나 적절한 가이드라인이 설정되어 있지 않음.
- ※ 관리지역, 농림지역 또는 자연환경보전지역에서 연면적이 200㎡ 미만이고 3층 미만인 건축물의 건축.(다만, 제2종 지구단위계획구역에서의 건축은 제외)

■ 용이한 용도변경(신고 또는 기재내용변경)

- 같은 시설군 안에서 용도를 변경 → 건축물대장 기재내용 변경
 - 하위군에 해당하는 용도로 변경 → 건축신고
 - 상위군에 해당하는 용도로 변경 → 건축허가
- ※ 1. 자동차관련시설
 2. 산업 등 시설군(운수시설, 창고시설, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 묘지 관련시설)
 3. 전기통신시설(방송통신시설, 발전시설)
 4. 문화집회시설(문화 및 집회시설, 종교시설, 위락시설, 관광휴게시설)
 5. 영업시설(판매시설, 운동시설, 숙박시설)
 6. 교육 및 복지시설(의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설)
 7. 근린생활시설(제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설)
 8. 주거업무시설군(단독주택, 공동주택, 업무시설, 교정 및 군사시설)
 9. 그 밖의 시설군(동물 및 식물관련 시설, 장례식장)

3-4. 용이한 용도변경

■ 용도변경에 의해 입지 가능한 건축물



팔당유역 경관은 어떻게

관리 될 수 있는가?

4. 경관관리방안

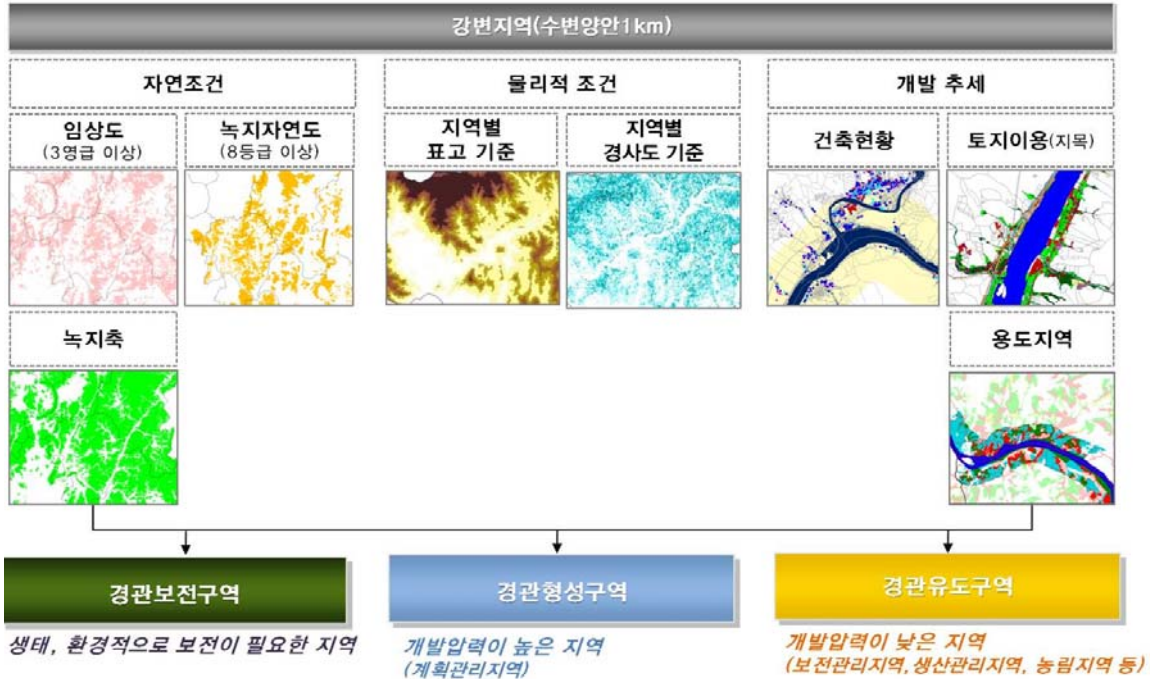
경관관리구역의 지정	<ul style="list-style-type: none"> • 경관자원 현황에 따른 운용 가능한 지구·구역 선정 • 도시관리계획을 통한 지구지정 및 관리
경관디자인 가이드라인 제시	<ul style="list-style-type: none"> • 관리 요소별 관리방안 • 문제유형별 관리방안
경관심의제도 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 유형별 경관심의 기준 마련 • 시·군별 경관위원회 운영방안 마련
경관협정 및 경관사업 지원	<ul style="list-style-type: none"> • 경관협정 및 경관사업 지원방안 마련

4-1. 경관관리구역 지정

■ 지구·구역 지정 (안)



■ 구역구분기준



■ 경관관리구역 세분

범위	강변지역(수변양안 1km)						
	법정수변구역(약 53%)						
용도 지역	도시지역	관리지역				농림지역	자연환경 보전지역
		계획관리	생산관리	보전관리	미분류		
	33.1%	9.6%	27.1%	1.0%	2.7%	24.0%	2.6%
	2.0%	5.1%	24.2%	0.5%	2.3%	17.1%	2.5%
							법정 수변구역
관리구역 세분기준	자연적 조건		물리적 특성		개발추세		
	녹지자연도	임상도	광역녹지축	표고	경사	건축현황	토지이용
	8등급이상	3영급이상		평균표고	평균경사	50건/km ²	건축대지 나대지
경관관리 구역	경관보전구역		경관형성구역		경관유도구역		
	139,769,233m ² 48.4%		114,206,381m ² 39.5%		34,932,885m ² 12.1%		
	71,528,186m ² 24.8%		44,918,993m ² 15.5%		35,738,942m ² * 12.4%		

*GIS자료상 경계불일치에 의한 구적오차기 있음

05« 특정경관계획

■ 경관관리구역 구분(시군별)

가평군			
경관보전구역	49,537,203㎡	71.00%	
경관형성구역	15,775,900㎡	22.61%	
경관유도구역	4,459,072㎡	6.39%	
남양주시			
경관보전구역	13,445,258㎡	44.93%	
경관형성구역	15,895,989㎡	53.12%	
경관유도구역	582,518㎡	1.95%	
광주시			
경관보전구역	7,675,976㎡	45.56%	
경관형성구역	9,173,620㎡	54.44%	
경관유도구역	—	—	
양평군			
경관보전구역	33,022,983㎡	45.44%	
경관형성구역	37,045,807㎡	50.97%	
경관유도구역	2,606,612㎡	3.59%	
여주군			
경관보전구역	35,217,208㎡	48.38%	
경관형성구역	36,315,065㎡	39.53%	
경관유도구역	28,155,084㎡	12.09%	



■ 구역별 관리방안

	대상지	관리방식
경관 보전 구역	<ul style="list-style-type: none"> 자연경관 우수지역 생태적 보호가 필요한 지역 경관자원의 보전이 필요한 지역 	<ul style="list-style-type: none"> 보전이 필요한 자연환경 특성 및 경사도, 표고 등 지역특성을 고려하여 계획기준 수립 강변경관의 보호와 수자원 오염 방지를 위하여 강변경계로부터 일정구역에 대해 허용기준 마련 용도지역별 특성을 고려하여 규제의 정도는 차별적으로 적용
경관 형성 구역	<ul style="list-style-type: none"> 개발압력이 높은 지역, 도시지역 농지, 잡종지 등 적절하지 않은 토지지목에 개발이 집중된 지역 주변에 비해 건축물이 과밀한 지역 	<ul style="list-style-type: none"> 개발이 가능한 지역이라도 건축물의 위치, 개발의 규모와 밀도, 건축물의 배치와 형태 등 건축 및 경관 전반의 요소에 대한 관리방안 수립 경관사업의 시행시 우선 고려
경관 유도 구역	<ul style="list-style-type: none"> 비교적 개발압력이 낮은 지역 경관의 침해가 적은 기개발지역 건축물이 없는 대지(空地) 	<ul style="list-style-type: none"> 경관상의 시급한 문제가 발생하지 않은 지역, 향후 집중개발의 가능성이 낮은 지역으로 최소한의 규제로 관리 구역 전역에 대한 일률적인 지침보다는 자발적 경관협정 등을 통해 경관관리를 유도

4-2. 경관관리지침





■ 팔당유역 경관관리의 목표

경관관리목표	인공요소를 제어하여 자연적 요소와 조화를 이루도록 유도함
--------	---------------------------------

■ 팔당유역 경관관리지침의 기본방향

잠식방지	자연경관을 파괴하고 경관자원을 훼손하는 행위를 방지
차폐방지	함께 누려야 하는 경관자원의 조망을 차단하고 방해하는 행위 방지
위압해소	과도하게 큰 건물, 특이한 형태 등 지역특성과 맥락을 훼손하는 행위 방지
획일예방	양호한 경관형성을 방해하는 단조롭고 획일적인 디자인 개선

■ 유형별 관리지침

개발유형	문제점	관리방안
잠식경관 	<ul style="list-style-type: none"> • 무리한 성·절토로 인한 자연환경 파괴 • 구릉지와 녹지 잠식을 통한 경관 훼손 	<ul style="list-style-type: none"> • 관리 방향 : 경관훼손 방지 • 관리 방법 : 주요경관대상지점에 대한 입지관리 대지조성 규제 (성·절토 비율, 지형변형비율 등) 녹지 관리 (녹지 잠식을 등)
차폐경관 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관(강, 산능선)으로의 조망차폐 • 구릉지 스카이라인 파괴 	<ul style="list-style-type: none"> • 관리 방향 : 자연경관으로의 조망 확보 • 관리 방법 : 높이 규제 (절대높이 규제, 조망선 규제 등) 입면 규제 (입면적, 입면차폐도 등) 시각회랑 조성 (건축선 후퇴, 녹지공간 형성)
위압경관 	<ul style="list-style-type: none"> • 특정건물이 주변에 비해 현저히 높거나, 지나치게 두드러지는 형태일 경우 • 이로 인해 주변과의 부조화 및 위압감 형성 	<ul style="list-style-type: none"> • 관리 방향 : 주변과의 조화 유도 • 관리 방법 : 규모 규제 (대규모 대지에 대한 특별 권리, 합필 제한) 높이 규제 (최고높이제한 등) 배치 규제 (분절 배치 유도)
획일경관 	<ul style="list-style-type: none"> • 동일한 건물의 반복으로 인한 건축물 경관의 질 저하 • 단조롭고 개성 없는 획일적 경관 	<ul style="list-style-type: none"> • 관리 방향 : 건축물 디자인의 다양성 독려 • 관리 방법 : 입면 부문 (입면의 적절한 분절화 권장) 지붕 부문 (박공형 권장) 동일한 건물형태의 반복 제한

05« 특정경관계획

■ 잠식경관 관리

▪ 표고관리

산지·구릉지의 무분별한 개발로 인한 잠식경관 지양



[개요]

- 지표로부터 일정표고 이하로 건축물의 입지 유도

[관리기준]

- 지역별 강변 양안 1km 이내 평균표고 이하로 입지 유도

지역별 평균표고				
가평군	남양주시	광주시	양평군	여주군
114m	72m	67m	60m	53m

- 평균표고를 기준으로 하되 경사도 및 지역특성을 고려하여 기준표고 설정



표고관리

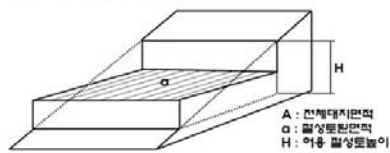


■ 잠식경관 관리

▪ 지형변형비율 관리

구릉지와 경사지 개발에 따른 지형훼손 방지

* H값에 따라 지형변형비율(α/A)값을 조정



A : 전체대지면적
α : 개발가능면적
H : 허용 개발높이

[개요]

- 절·성토에 의한 기존지형의 변형비율 관리

[관리기준]

$$\text{지형변형비율}(\%) = \frac{\text{변형지형면적}(\text{m}^2)}{\text{대지면적}(\text{m}^2)} \times 100$$

※ 지형변형면적 : 변형된 지형면적의 수평투영면적.

- 서울시 : 종단면으로 보아 6m이상 절·성토한 면적 (지형변형면적)을 대지면적으로 나눈 비율을 30%이하 규제



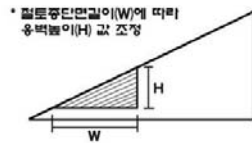
지형변형비율



■ 잠식경관 관리

▪ 절·성토비율관리

녹지훼손 방지, 과도한 높이의 옹벽설치로 인한 사고 방지



[개요]

- 구릉지와 경사지 개발에 따른 지형훼손 허용정도 관리

[관리기준]

- 절·성토비율 : 옹벽높이를 절토된 중단면길이로 나눈 비율

$$\text{절·성토비율}(\%) = \frac{\text{옹벽최고높이}}{\text{절토된 중단면길이}} \times 100$$

$$\text{절·성토비율}(\%) = \left(\frac{\text{옹벽높이}}{\text{절토된 중단면길이}} \times 0.5 \right) \times 100 \text{ (법면일 경우)}$$

- 경사도에 따라 차등 적용
- 서울시 건축위원회 공동주택건축심의에 관한 규칙 : 20%미만



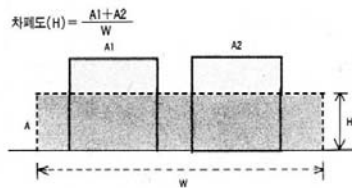
절성토비율



■ 차폐경관 관리

▪ 입면차폐도

공동주택 등 군집한 건물의 개방감 확보



[개요]

- 대지 폭과 건물 입면적 연동을 통한 차폐도 관리

[관리기준]

- 조망축 방향에서 건축물 입면적의 합계와 조망축 방향 단지의 가장 긴 길이와의 비율관리
- 서울시 공동주택 심의 : 입면차폐율 30m제한 (기존 아파트의 70%)



입면차폐도

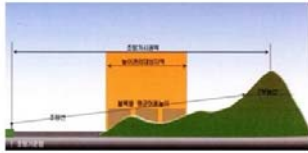


05« 특정경관계획

■ 차폐경관 관리

▪ 조망선 관리

건축물 높이제한을 통해 산지 등 주요 조망대상에 대한 시선을 확보



[개요]

- 조망대상에 대한 시선이 확보되는 높이 확보

[관리기준]

- 조망도로에서 수변 반대편 원경을 조망 할 때는 5부능선
- 조망도로에서 같은쪽 근경을 조망할 때는 7부능선을 조망할 수 있도록 관리



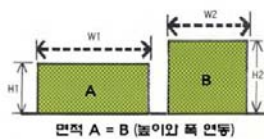
조망선관리



■ 위압경관 관리

▪ 입면적 기준

건물의 폭과 높이를 연동하여 건물규모 관리



[개요]

- 건물의 폭과 높이를 연동 관리하여 대규모건축물 입지관리

[관리기준]

- 입면적 = 높이(H) X 최장대각선(D)

지역별 평균입면적				
가평군	남양주시	광주시	양평군	여주군
93㎡	73㎡	84㎡	81㎡	84㎡

- 읍·면에 따라 평균 입면적의 편차가 크므로, 읍·면별 평균 입면적이 시·군별 평균입면적에 미달하는 경우는 읍·면 평균에 의하고, 초과하는 경우는 시군 평균을 기준으로 함



입면적관리



■ 위압경관 관리

▪ 건축물 높이 관리

수변 인근의 산지·구릉지로의 조망권 확보



높이관리

[개요]

- 건축 가능한 최대높이 제시

[관리기준]

- 조망이 확보되는 양각 범위 내의 건축물 높이 제시
- 산지전용허가기준(산지관리법) : 산지전용을 통한 개발 건축물의 높이 16m이하



■ 획일경관 관리

▪ 지붕형태구배

주변과 조화로운 지붕형태 권장



주변과 조화로운 지붕형태의 구배



지붕형태구배

[개요]

- 다양한 스카이라인 형성을 위한 지붕형태

[관리기준]

- 박공형 지붕형태권장
- 인근주택과 조화를 이루는 유사재질 및 색채사용
- 지붕구배는 1:3 이상
(지형지세에 따라 1:2-1:1 권장)



05« 특정경관계획

■ 획일경관 관리

▪ 형태·입면처리

획일적이며 단조로운 건축물 형태 지양
주변과 조화롭고 활력 있는 형태 도모



형태·입면처리

[개요]

- 입면의 적절한 분절, 주변 맥락을 고려한 건축물 형태 유도

[관리기준]

- 동일한 형태의 건축물은 분절 입면다양화 유도
 - 2동 이상의 동일한 공동주택 단지 또는 시설물일 경우 형태/높이/색채 등을 통한 디자인 차별화 유도



4-3. 경관심의제 운영

■ 유형별 경관심의 기준 마련

경관요소 (구역별로 선별하여 적용)		
요 소	관 리 대 상	관 리 방 향
배치 : 도시구조	• 건물과 건물, 길과 공간의 체계 • 건물과 길, 외부공간간의 연계 체계	• 개발 형태와 용도 결정
배치 : 도시조직	• 가로 블록과 획지, 건물이 배치되는 방식	• 블록 패턴과 획지 구획이 도시조직 결정
풍경	• 형태, 자연환경, 색, 이러한 요소들이 합쳐진 토지의 형세	• 외부 공간, 식재, 경계 등
밀도와 토지이용 혼합	• 개발된 입지 용도의 종류 • 밀도는 개발 강도에 토지이용 혼합은 유기한 정소를 만드는 영향	• 상업용도 : 용적률 • 주거용도 : 주택 수, 방의 개수
스케일 : 높이	• 주변 환경, 특히 사할 대비 건물크기 • 건물의 높이	• 층수, 질대높이, 가로 폭에 대한 건물의 높이비
스케일 : 매칭	• 건물의 배치와 체적, 형태, 건물군의 모습	• 3차원적인 개발의 양
외관 : 디테일	• 건물의 장식, 스타일, 조명, 건축술	• 출입구의 개구부, 열주, 발코니, 지붕, 입면의 리듬감
외관 : 재료	• 재료의 질감과 색깔, 패턴, 내구성, 사용방식	• 재료 사용에 따라 건물의 품격, 매력결정

- 경기도가 제시하는 예시적인 지침을 참고하여 시·군에서 정함
- 산지·농지 전용시 개발행위허가 심의를 받지 않는 소규모 건축물의 건축 및 용도변경도 경관심의 필요
- 심의기준은 입지나 건축 자체를 금지하는 것이 아니기 때문에 시·군별 기준에 적합하도록 마련

5. 경관관리 추진전략

역할분담	• 체계적인 경관관리를 위한 경기도와 시·군의 역할분담
관리체계 정비	• 경관위원회 구성방안 • 경관위원회 운영방안
행정체계 정비	• 경관관리 조직체계 정비 - 이원화된 경관관리 담당부서 통합
지원체계 구축	• 시범경관사업 추진을 통해 경관관리 지원 • 시책사업과 정비사업으로 추진

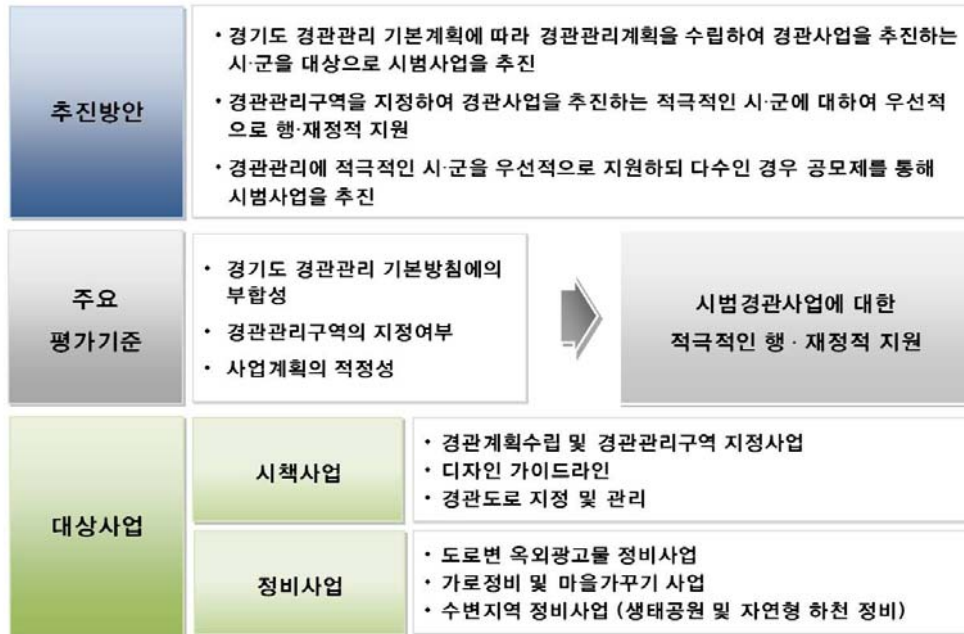
5-1. 경관관리 역할분담

■ 경기도와 시·군의 역할분담

경기도	경관기본계획 수립	• 경기도 경관관리 기본방향 설정
	경관관리체계 정비	• 조례정비
		• 조직정비 • 효율적인 경관관리업무 추진을 높일 수 있도록 관련조직 정비(이원화된 조직 통합)
	지원체계 구축	• 시범사업추진 • 연계사업 발굴을 통한 재원마련 • 시범사업 공모를 통한 경관사업 지원
시군	경관관리체계 구축	• 조례제정 • 경관위원회 설치 • 조직정비 • 경관협의체 구성
	경관계획 수립	• 경관자원 발굴 • 경관관리구역 지정 • 경관관리지침 수립
	경관사업	• 경관관리구역 운용 • 특별경관계획 수립 • 주민협정 경관협의체 운영

5-2. 지원체계 구축

■ 시범경관사업



■ 경관법의 경관협정과 경관사업의 내용

경관협정	경관사업
협정의 체결 <ul style="list-style-type: none"> 토지소유자 등의 전원합의 (건축물소유자, 지상권자, 토지 또는 건축물 사용할 권리를 가진 자 등) 1인협정 가능 효력을 경관협정을 체결한 자에게만 미침 포함할 수 있는 사항 <ul style="list-style-type: none"> 건축물 외장, 색채, 옥외광고물 공작물 및 건축설비의 위치 건축물 및 공작물 등의 외부공간 토지의 보전 및 이용 역사·문화경관의 관리 및 조성 녹지, 가로, 수변공간 및 야간조명 등의 관리 및 조성 경관적 가치가 있는 수목 및 구조물의 관리 및 조성 기타 경관협정운영 <ul style="list-style-type: none"> 필요 시 경관협정체결자 간에 자율 기구로 구성 기술·재정지원 <ul style="list-style-type: none"> 경관협정서 자문 등 기술상 지원 및 경관협정 체결 비용의 전부 또는 일부 보조 또는 융자 	시행자 <ul style="list-style-type: none"> 시·도지사, 시장, 군수 또는 민간 ※ 민간추진 시, 경관위원회 심의 및 시·도지사, 시장, 군수의 승인 등 필요 유형 <ul style="list-style-type: none"> 가로환경정비 및 개선사업 지역녹화 관련사업 야간경관 형성 및 정비사업 역사·문화적 특성사업 등 농산어촌의 자연경관 및 생활환경 개선사업 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업 경관사업추진협의체 <ul style="list-style-type: none"> 원활한 사업추진을 위해 필요 시 구성 (지역주민, 시민단체, 전문가 등) 재정지원 <ul style="list-style-type: none"> 경관사업에 필요한 소요자금의 전부 또는 일부 보조 또는 융자 (계획수립비, 유지관리비, 홍보비 등)

■ 강변둔치 산책로 및 생태공원 조성사업(안)

[사업 예시도]



6. 경관자원관리의 기대효과

■ 북촌 한옥보존지구

규제사항

- 기존의 관리장치 : 역사문화미관지구(4층), 최고고도지구(16m)
- 지구단위계획(2009 수립 중) : 전체지역을 대상으로 하며, 권역에 따라 대지규모(330㎡, 660㎡ 등)와 건물의 높이(최대 16m 이하)를 제한

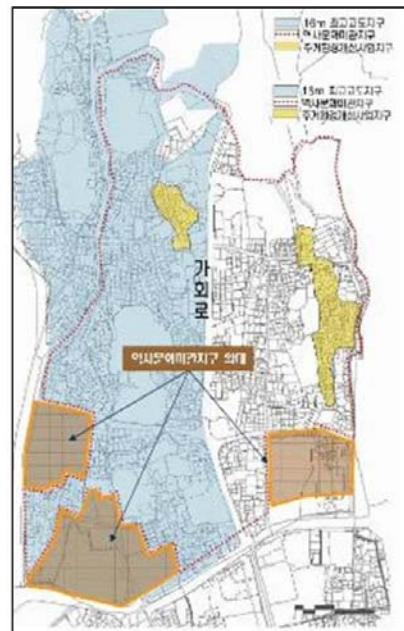
지역별 지가변화

(단위 : 천원/㎡)

연도구분	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2007
북촌한옥	1,038	1,118	1,029	1,038	1,053	1,073	1,328	1,554	1,817	2,439
북촌단독*	1,139	1,130	975	1,018	1,024	1,047	1,036	1,542	1,615	2,004
일반단독**	1,094	1,104	1,008	1,023	1,004	1,049	1,260	1,483	1,756	2,414

* 북촌단독: 삼청동, 가회동의 단독주택지역의 표준지 평균

**일반단독: 서울 일원동, 종곡동, 수유동 등의 단독주택지역의 표준지 평균

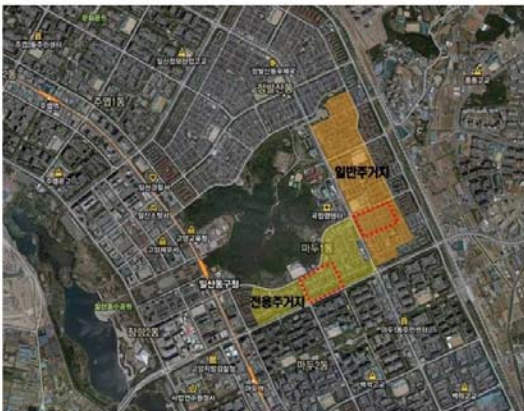


■ 일산 신도시 전용주거지역

규제사항

- 전용주거지의 경우 건축심의의 추가적인 규제

구분	제1종 전용주거지역	제1종 일반주거지역
건축 용적률	100%미만	190%미만
밀도	50%	60%
허용 용도	주택	단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 연립주택
	기타	제1종 근린생활시설 등



지역별 지가변화

1종 전용주거지역					1종 일반주거지역				
소재지	면적 (㎡)	지목	공시지가 (천/㎡)	이용 상황	소재지	면적 (㎡)	지목	공시지가 (천/㎡)	이용 상황
마두동 930	241.4	대	2,950	단독	마두동 850	337.72	대	1,500	주상용
마두동 935-9	230.1	대	2,950	단독	마두동 855	408.19	대	2,180	주상용
마두동 951	231.4	대	2,950	단독	마두동 868	458.36	대	1,580	주상용
마두동 971-2	223.6	대	3,050	단독	마두동 829	494.1	대	1,530	주상용
마두동 997-6	237.5	대	2,850	단독	마두동 841	436.31	대	1,450	주상용
마두동 1000-3	240.5	대	3,000	단독	마두동 891	218.1	대	1,450	주상용
평균 공시지가			2,958		평균 공시지가			1,615	

7. 조치사항

■ 시·군의 조치사항

방안1 지구·구역의 지정	• 적용대상 구역을 지정하고 관리지침을 통해 심의	• 직접적이고 실질적인 관리방안 • 구역설정에 따른 주민저항 우려
방안2 경관가이드라인	• 경관가이드라인을 조례의 지침으로 채택 • 지역건축사협회 등에 홍보, 기준에 맞는 건축 유도	• 적용대상 범위가 모호하여 실효성 저감 • 경관관리에 대한 인식공유를 통해 자발적 참여 유도 필요
방안3 내부심의기준	• 인허가 심의시 내부 기준으로 활용	• 인허가 과정시 기준적용으로 행정처리 지연과 효율성 저하

팔당유역의 미래가치...

아름다운 자연경관이 흐르는 수변공간



사람과 자연이 조화를 이루는 녹색공간



지역적 특성과 살아있는 문화공간



미래 후손들에게 물려줄 녹색자원



06 실행계획

- 1 실행계획의 개요
- 2 경관시범사업
- 3 경관협정 및 운영 방안
- 4 경관지구 및 관련지구 지정 및 관리
- 5 경관 실행조직 및 행정체계 구축
- 6 단계별 중점사업 추진계획

1 실행계획의 개요

- 기본계획 및 특정경관계획의 실효성 확보를 위한 체계적이며, 구체적인 실행방안 마련
- 실행계획은 경관시범사업, 경관협정 적용 및 운영방안, 경관지구 및 관련지구의 지정 및 관리기준, 경관 실행조직 및 행정체계 구축, 경관조례 정비와 같이 5개의 부문으로 구성

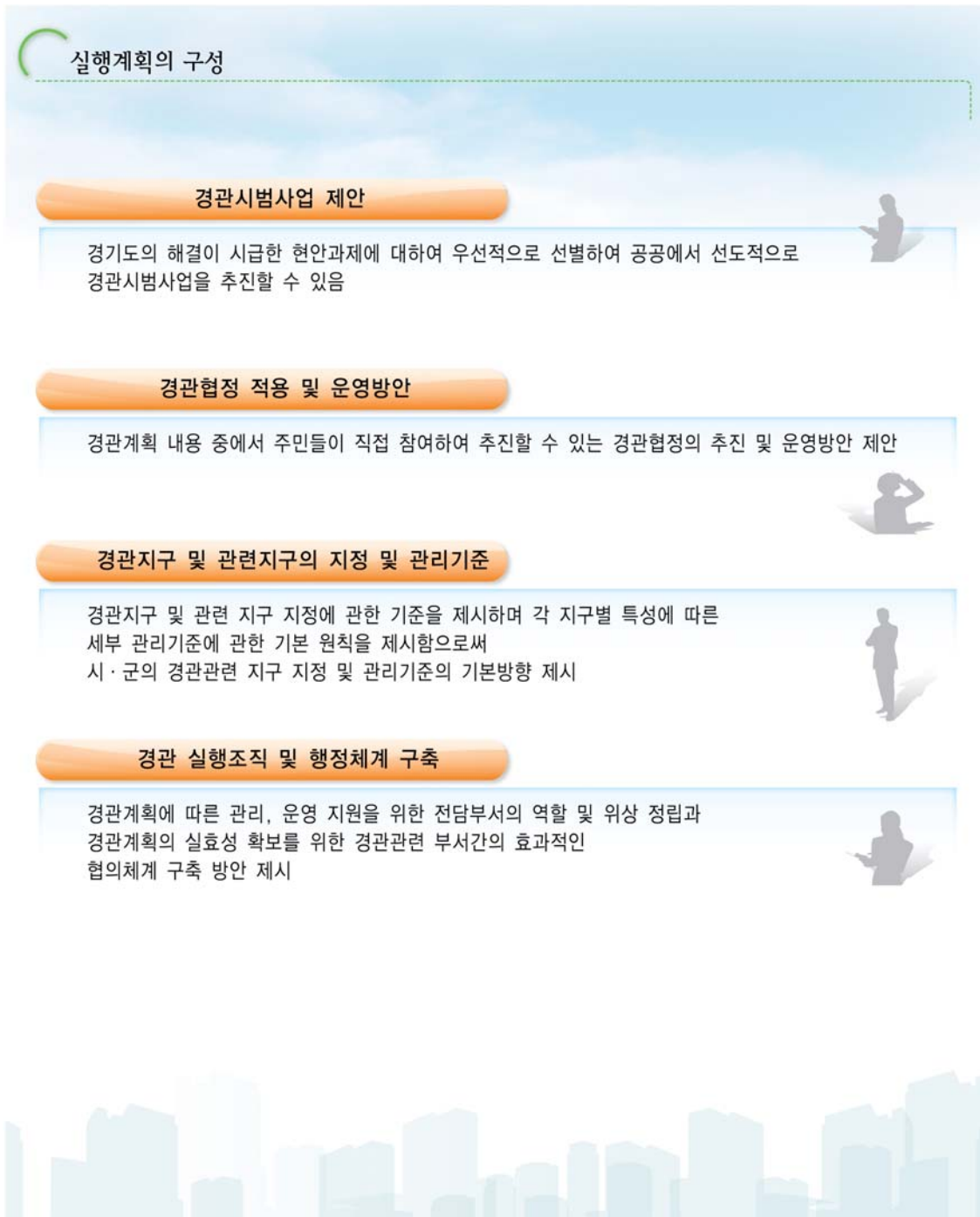


그림 6-1 실행계획의 구성

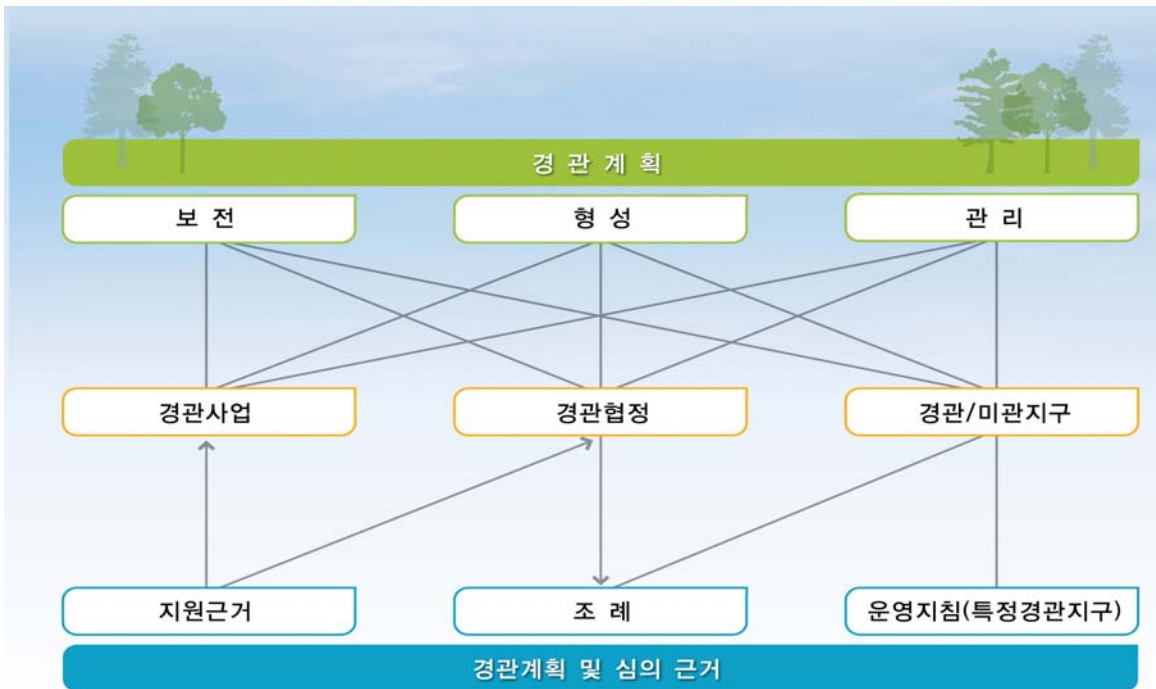
2 경관시범사업

2.1 경관사업의 개요

I 경관사업의 정의 및 내용

정의 및 위상

- “지역의 경관을 향상시키고 지역주민의 경관의식을 높이기 위하여 경관계획이 수립된 지역 안에서 시행하는 사업”으로 정의 (경관법 제13조)
- 경관지구/미관지구, 경관협정과 함께 경관계획을 실천하는 대표적 수단



경관사업의 선정기준

- 경관계획에서 제안된 사업이나 경관형성을 위한 사업
- 지역특성에 적합한 새로운 경관사업을 발굴하여 추진방안 검토·제시
- 기존의 택지개발사업, 농어촌 생활환경정비사업 등 경관법 및 관련법에서 규정하고 있는 경관관련 사업의 적용방법 및 연계방안이 함께 제시
- 경관사업의 선정은 사업의 시급성과 효과성을 고려하되 재정자원을 받을 수 있는 사업을 우선적으로 선정

경관사업의 대상

- 가로환경의 정비 및 개선 사업
- 지역녹화와 관련된 사업
- 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업
- 지역의 역사·문화적 특성의 경관을 살리는 사업
- 농산어촌의 자연경관 및 생활경관을 개선하는 사업
- 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업으로 조례에서 정하는 사업

지자체 경관사업 사례

지자체	경관형성을 위한 시범사업	지자체	경관형성을 위한 시범사업
서울특별시	<ul style="list-style-type: none"> • 교육문화의 거리 조성사업 • 디자인서울 거리 조성사업 • 시민과 함께하는 시가지 경관개선사업 • 주민과 함께하는 마을만들기 사업 • 벤치·의자 디자인 개선사업 	전라북도	<ul style="list-style-type: none"> • 전주시 전통향교마을 가꾸기 사업 • 걷고 싶은 거리만들기 사업 • 웨딩거리 조성사업 • 역전거리 조성사업
부산광역시	<ul style="list-style-type: none"> • 광복로 일원 가로경관개선사업 	경기도	<ul style="list-style-type: none"> • 살기좋은 도시만들기 사업 • 남한산성 도립공원 정비사업
인천광역시	<ul style="list-style-type: none"> • 특화가로조성사업 • 군·구 경관형성지원사업 • 시계 경관조형물 설치사업 	대구광역시	<ul style="list-style-type: none"> • 교량 야간 경관사업 • 110만본 담쟁이덩굴 심기사업
		대전광역시	<ul style="list-style-type: none"> • 자치구 가로정비사업 • 불량주거지 개선사업 및 특화가로조성사업

2.2 경기도 경관시범사업 제안

■ 배경 및 목적

- 좋은 환경과 매력있는 공간창조로 경기도 경관계획의 실효성 확보
- 실천적이고 확산 가능한 중점사업을 발굴하여 지속가능한 도시어메니티 창조
- 경기도 차원에서의 선도적인 시범사업 시행을 통한 시·군의 경관시범사업의 바람직한 방향 제시 및 민간의 자발적 참여유도와 확산

■ 추진전략

- 특정경관계획지역을 대상으로 하여 우선적으로 경관시범사업 발굴
- 경기도가 직접 시행하는 사업과 시·군을 지원하는 사업으로 구분하여 추진
- 사업의 특성에 따른 단계별 사업 추진

■ 사업선정기준 및 대상

1	특정경관계획지역을 중심으로 선정
2	주변지구로의 파급효과를 극대화 할 수 있는 사업 선정
3	경관유형별로 대표하는 시범사업 선정



녹지경관	해안경관	수변경관
경의선축 Greenway 조성사업	전곡항-탄도항 Network 및 공원화 사업	북한강 Riverwalk 조성사업 (4대강 사업과 유사)

2.3 경의선축 Greenway 조성사업

■ 현황 및 사업의 필요성

1) 경의선을 중심으로 주요 도시들이 형성

- 기성시가지 및 신도시 분포
(파주시 문산시가지, 금촌시가지, 파주신도시, 고양시 기성시가지, 일산신도시)



일산신도시 전경



교하신도시 조감도



2) 일부 도시지역에는 경의선변 완충녹지를 활용한 선형공원 조성

- 곡산역~일산역 구간 서측의 완충녹지공간은 선형공원으로 휴게공간, 산책로, 자전거도로 등이 조성되어 있음



완충녹지를 활용한 경의선변 선형공원



3) 신설된 역사 주변의 완충녹지 공간은 정비 미흡

- 경의선 복선화 사업과 더불어 신설된 철도역 주변의 완충녹지 정비 미흡



정비가 필요한 역사 주변 (일산, 탄현역 사이구간, 탄현역 일대)

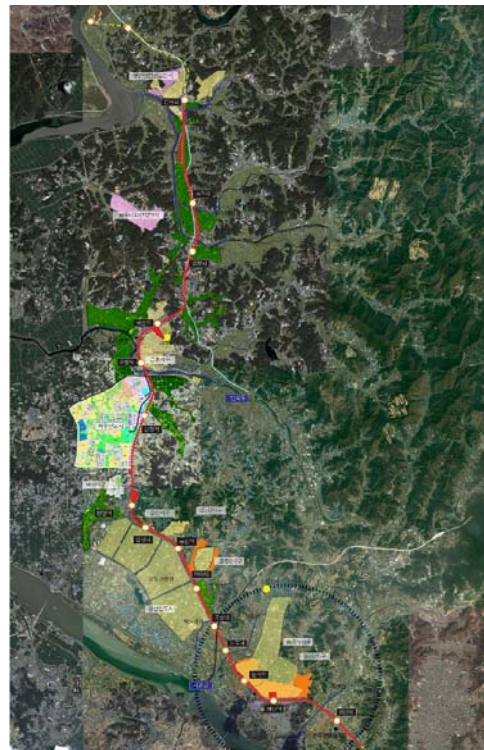


4) 도시간 사이 구간은 대체로 양호한 농경지 경관을 형성하나 도시 간 연계성 미흡

- 공릉천, 문산천 등의 양호한 수변자원과 월릉평야 및 구릉성 산지 등 경의선 철로변으로 양호한 자연경관 형성



양호한 농경지 경관 (월릉평야, 문산천)



경의선변 완충녹지를 활용한 녹지축 조성 및 도시간 Network 필요

■ 기본방향

도시를 연계하는 녹지축 조성	완충녹지변 자전거 도로 개설	주요 경관자원과의 연계성 증진
<ul style="list-style-type: none"> 완충녹지의 정비를 통한 선형공원 조성 및 경의선변 녹지축 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 일부 구간에 조성되어 있는 자전거 도로의 확장을 통한 자전거 네트워크 활성화 유도 	<ul style="list-style-type: none"> 하천, 평야, 산림 등 수려한 자연경관을 활용할 수 있는 프로그램 계획



철도변 완충녹지 정비를 통한 경의선축 Greenway 조성

■ 기본계획

1) 도시를 연계하는 녹지축 조성

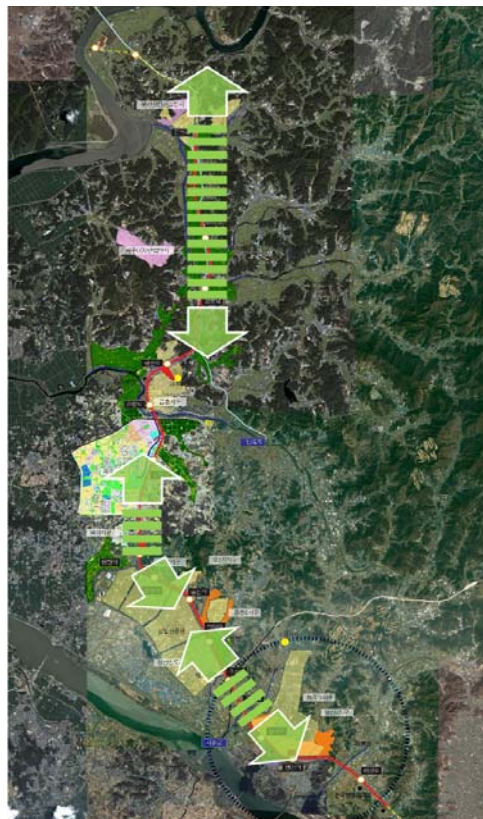
- 도시지역을 통과하는 일부구간의 정비된 시설 녹지공간 및 단절된 녹지축을 연결
- 녹지공간을 활용하여 도시간을 연결하는 보행로, 자전거도로 조성



철도변 주차장 및 간선도로 교차로 인한 녹지 및 보행공간의 단절



철도변 완충녹지의 정비 및 선형공원 조성을 통한 녹지축 조성



2) 완충녹지변 자전거도로 신설

- 고양시와 파주시의 주요 도시를 잇는 자전거도로 신설을 통한 지역간의 연계성 강화
- 역과의 접근성을 고려한 자전거 편의시설 및 휴게 공간조성



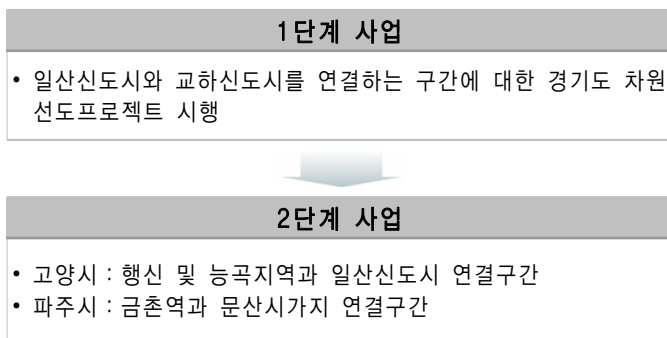
3) 주요 경관자원과의 연계성 증진

- 도시 경관과 더불어 전원적 경관과 공릉천, 평야 등 수려한 자연경관을 즐길 수 있는 프로그램 계획 역할 기대
- 조망데크 및 포켓파크 등의 계획 요소 고려



4) 단계별 추진전략을 통한 사업의 실효성 확보

- 1단계 사업은 고양시와 파주시를 연결하는 사업으로 구간의 특성상 경기도 차원의 선도적인 시범사업 추진으로 지자체의 자발적 참여를 유도
- 2단계 사업은 고양시, 파주시에서 시행하는 사업으로 사업의 평가를 통해 선정하며, 지원방식은 매칭펀드(Matching Fund) 형식으로 사업비용 지원 검토



I 종합구상도

경의선축 Greenway 조성사업 종합구상도

도시를 연계하는 녹지축 조성	철도변 완충녹지 정비를 통한 선형공원 조성으로 도시를 연계하는 경의선변 녹지축 조성
완충녹지변 자전거 도로 개설	일부 구간 조성된 철도변 선형공원의 자전거도로 확장을 통해 자전거 네트워크 구축
주요경관자원과의 연계성 증진	공릉천 문산천 등의 수변자원과 경의선변 농경지 및 산림 등 수려한 자연경관을 활용할 수 있는 프로그램 계획
단계별 추진전략을 통한 사업의 실효성 확보	경기도 차원의 선도적 시범사업 시행을 통해 그린웨이 조성사업에 대한 지자체의 참여 유도 및 지원 방안 마련



그림 6-2 경의선축 Greenway 조성사업 종합구상도

■ 사업비 산출내역

설계비용

사 업 명	세 부 사 업	예상비용(원)	비 고
경의선축 Greenway 조성 사업	기본설계 및 실시설계 (탄현역~교하신도시 남측 연결부)	230,000,000	

조성비용

사업대상지	세 부 사 업	수 량	단가(원)	예상비용(원)	비 고
1단계 사업구간 (총길이 2.4KM)	그린웨이 조성 및 자전거도로	24,000m	200,000/m	4,800,000,000	일부구간은 기존완충녹지 공간 정비
	쌈지공원 조성	3개소(각 650㎡)	250,000	487,500,000	
합 계				5,287,500,000	

표 6-1 경의선축 Greenway 조성사업 산출내역

※ 세부 계획 확정 및 기본설계에 따라 변경될 수 있음

2.4 전곡항-탄도항 Network 및 공원화 사업

현황 및 사업의 필요성

- 안산과 화성 경계에 입지
- 해양레저 산업의 메카로 전곡항 부상
(전곡해양산업단지 조성)
- 관광객을 끌어들이 수 있는 관광자원 확보
(안산어촌민속박물관, 누에섬 등대전망대)
- 수려한 해안 및 갯벌 등 다양한 해안경관 자원 보유
- 편의시설 및 기반시설 정비 미흡으로 이용률 낮음



탄도항 일대



탄도항 일대



서해안



전곡해양산업단지 조감도



안산어촌민속박물관



누에섬 등대전망대



전곡항



전곡항



전곡항 일대



탄도교



전곡항과 탄도항의 연계 및 거점화를 위한 해양관광 벨트의 선도적인 시범사업 필요

I 대상지별 현황

전곡항

- 요트와 보트가 접안할 수 있는 마리나 시설 설치
- 경기국제보트쇼 & 세계요트대회 등 개최
- 주차장 및 상업시설 등 기반시설의 확충 필요



전곡항 전경



요트 선착장



전곡항 내 도로

탄도방조제

- 전곡항(화성)과 탄도항(안산)을 연결하는 4차선 도로
- 열악한 보행환경으로 인해 이용자가 거의 없음
- 갯벌 및 바다로의 양호한 조망경관 확보



탄도 방조제 전경



탄도 방조제 보행로



양호한 조망경관

탄도항

- 대상지에 인접해서 안산어촌민속박물관이 입지
- 갯벌체험장 및 누에섬 등대전망대 접근로가 있음
- 조용하고 한적한 어촌경관 형성
- 탄도항은 주로 낚시배들이 이용



탄도항 전경



안산 어촌민속박물관



누에섬 등대전망대 접근로

■ 기본방향

전곡항, 탄도항, 탄도방조제의 테마화, 해양거점 경관공원 조성

전곡항(화성) 지구	탄도항(안산) 지구	탄도 방조제
<ul style="list-style-type: none"> 배후에 조성되는 전곡해양산업단지와 세계요트대회를 연계하여 테마파크 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 안산어촌민속박물관과 연계 문화특성을 반영한 테마중심의 공원 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 2개의 항구를 있는 보행로 및 자전거 중심의 가로형 테마공원 조성



전곡항-탄도항을 연계하여 경기도 해양문화공원의 선도적 프로젝트로 추진

■ 기본계획

1) 항구를 거점으로 한 테마파크 조성

- 전곡항
 - 배후에 건설중인 전곡해양산업단지와 세계요트대회를 연계하여 테마파크 조성
 - 현재 공지로 있는 부지에 전시장, 상업시설 등 기반시설 구축
- 탄도항
 - 안산어촌민속박물관과 연계된 테마파크 조성
 - 펜스, 가로등 등 가로시설물과 상업시설, 주차장 등 기반시설 정비



주변 개발과의 연계를 통한 테마파크화



해양경관으로서의 기반시설 구축



2) 방조제를 활용한 보행로 및 조망데크 조성

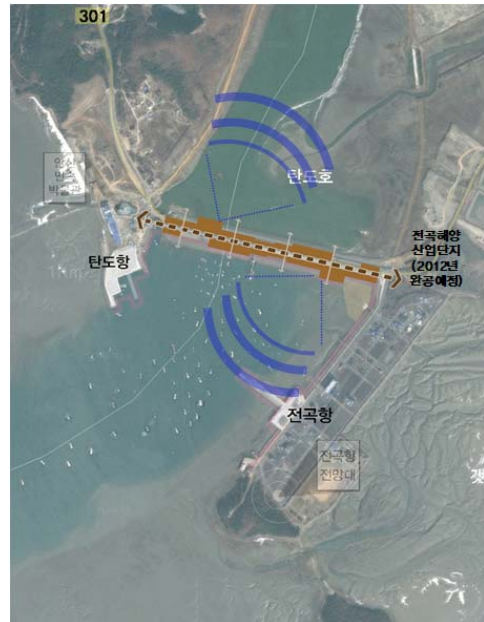
- 탄도 방조제 보행로, 자전거도로 조성사업
 - 바다와 맞닿아 있는 경관도로로 조성
 - 수려한 해양경관을 조망할 수 있는 DECK 설치
 - 바다와 탄도호를 연결하는 브릿지나 통로를 설치하여 사람들의 접근을 용이하게 함



수려한 해양경관을 고려한 DECK설치



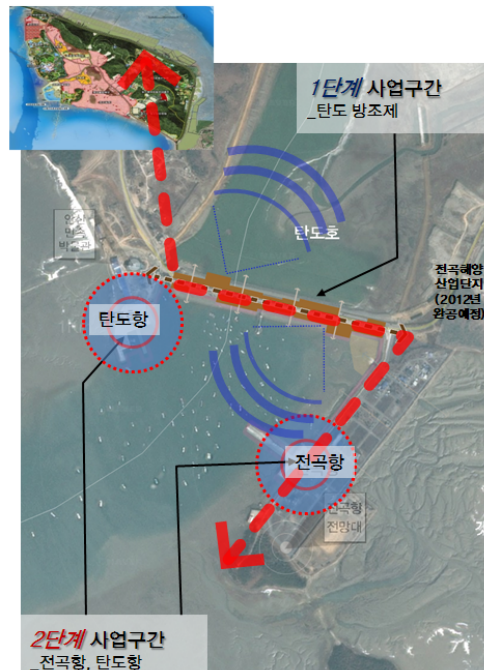
보행환경 개선을 통한 접근의 용이성 확충



3) 선감도와 연계성을 고려한 계획을 통해 주변으로의 파급효과 극대화

- 1단계 사업은 전곡항과 탄도항 및 선감도 체험관광지를 연결하는 사업으로, 경기도 차원의 선도적인 시범사업 추진
- 2단계 사업은 안산시, 화성시에서 시행하는 사업으로, 평가를 통해 매칭펀드(Matching Fund)형식으로 사업비용 지원

선감도 해양체험관광지



1단계 사업

- 전곡항-탄도항-선감도 체험관광지를 연계하는 경기도 차원의 선도 프로젝트 시행

2단계 사업

- 안산시 : 탄도항 지구
- 화성시 : 전곡항 지구

I 종합구상도

전곡항 - 탄도항 Network 및 공원화 사업 종합구상도



그림 6-3 전곡항-탄도항 Network 및 공원화 사업 종합구상도



데크 사례 1



데크 사례 2



데크 사례 3

■ 사업비 산출내역

설계비용

사 업 명	세 부 사 업	예상비용(원)	비 고
전곡항-탄도항 Network 및 공원화 사업	기본설계 및 실시설계 (탄도항, 탄도방조제, 전곡항 지구)	330,000,000	

조성비용

지 구	세 부 사 업	해당 면적(㎡) / 길이(m)	단가(원)	예상비용(원)	비 고
탄도항 지구	해양 테마 경관공원조성	2,000㎡	200,000/㎡	400,000,000	
	야간경관 시설물	1식	500,000,000	500,000,000	
	소 계			900,000,000	
탄도 방조제	보행로 확충 및 정비	720m	100,000/m	72,000,000	
	차양막 및 쉼터 조성	800㎡	200,000/㎡	160,000,000	
	디지털 조명 및 야간경관 시설물	1식	700,000,000	700,000,000	
	소 계			932,000,000	
전곡항 지구	해양 테마 전시물 설치	4,000㎡	200,000/㎡	800,000,000	
	전곡항 해양 전망대 건설	900㎡	2,000,000/㎡	1,800,000,000	
	데크 문화공간 조성	1,500㎡	800,000/㎡	1,200,000,000	
	야간 경관 시설물	1식	500,000,000	500,000,000	
	소 계			4,300,000,000	
합 계				6,132,000,000	

표 6-2 전곡항-탄도항 Network 및 공원화 사업 산출내역

※ 세부 계획 확정 및 기본설계에 따라 변경될 수 있음

2.5 북한강 Riverwalk 조성사업

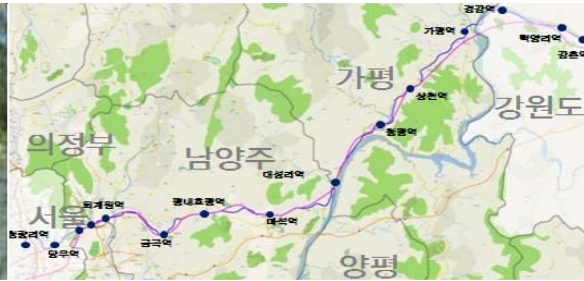
현황 및 사업의 필요성

1) 경춘선 복선전철 2010년 개통>관광객 급증 예상

- 북한강과 인접한 기존 경춘선 구간을 대상지로 선정
- 추억이라는 테마를 지닌 철도와 수려한 자연경관 활용, 관광자원 창출



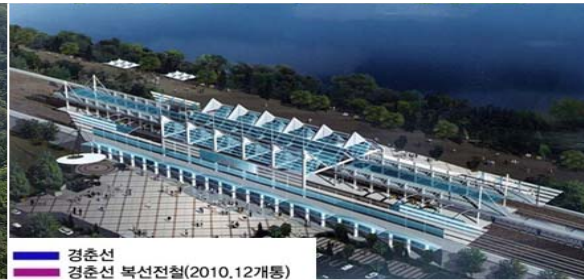
북한강 전경



경춘선 노선도



경춘선 주변 경관



경춘선 복선전철 계획안

2) 4대강 살리기 사업 내 대상지 포함

- 체험과 테마가 있는 수변공간 조성을 목표
- 가평 대성 관광지, 양평 강변 농촌체험 등 사업이 계획되어 있음



테마가 있는 수변 공간조성



양평 강변 농촌체험



사 업 개 요	주 요 사 업
○ 사업종류 • 총 17개 사업	15. 단산유적지 주변 생태복원사업
○ 총 사업비 : 5,254억원	16. 유기농박물관 센터 건립
○ 투자계획 • '08년 이전 투자액 : 150억원 • '09년 예산 반영액 : 682억원 • '10년 이후 투자액 : 4,422억원	17. 양평 서종 하수종말처리장 증설 18. 양평 소나무마을 서후천변 공원 조성 19. 가평 대성 관광지 조성
⇒ 친환경 휴식, 레저공간 조성	20. <u>상천 등 공공하수처리시설 설치</u> 21. 청명 호반 레저스포츠시설 조성 22. 북한강과 가평천 등 합류 하상조성

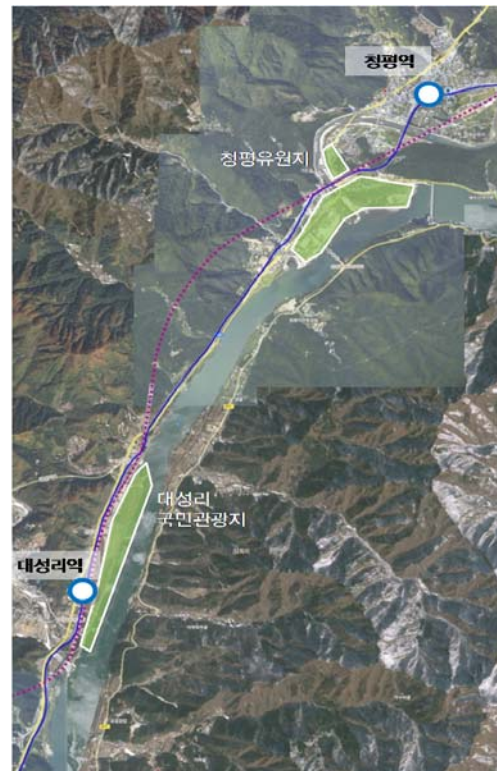
4대강 살리기 사업중 북한강 권역

3) 수려한 자연경관과 다양한 관광지 입지

- 북한강과 산악으로 수려한 자연경관 형성
- 청평유원지 및 대성리국민관광지 입지



수려한 자연경관 (북한강 및 산악)



4) 관광지로의 접근성 미흡 및 노후화된 관광지

- 유원지 진입로에 고가철로가 지나는 등 낙후되어 정비 필요
- 관광지로 지정되었으나 편의시설이나 관광 테마가 부족한 실정



노후화된 고가철로 및 조립식건축물로 인한 경관저해

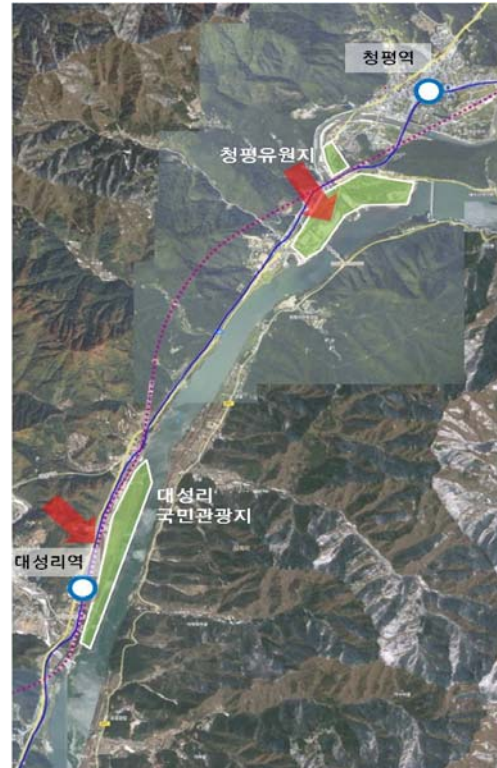


5) 주요 관광지간의 연계성 부족

- 북한강을 따라 유원지들이 형성되어 있으나 연계성 부족
- 보행로, 자전거도로 등으로 네트워크화 필요



정비가 필요한 북한강 연접부

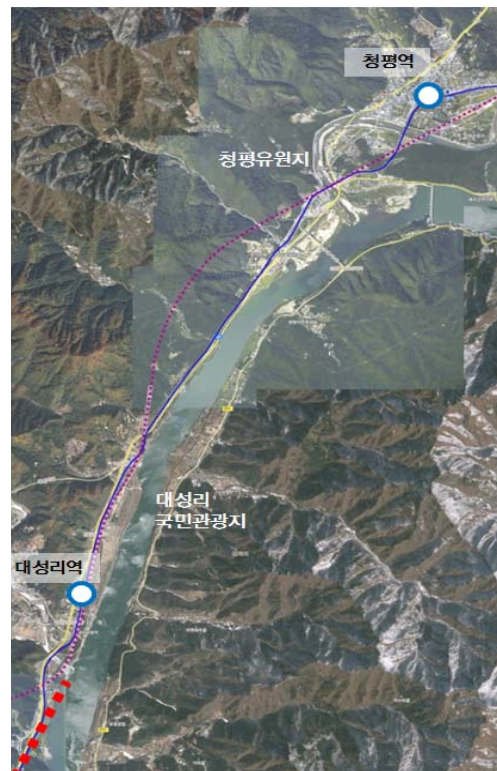


강변의 사유화로 공공의 접근성 차단

- 강변의 무분별한 전원주택지 난립
- 수변 연접지역의 사유화로 인해 사람들의 접근이 어려움



북한강변 전원주택지 난립으로 인한 수변경관 저해



I 기본방향

수변으로의 접근성 개선	수변공간 네트워크화	테마형 관광지 조성
<ul style="list-style-type: none"> 유원지 진입로가 열악함 입구성을 강조하고 방문객들이 편리하게 이용할 수 있도록 정비 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 분한강변 유원지 분포 산책로, 자전거도로 계획을 통한 수변으로의 접근성 향상 	<ul style="list-style-type: none"> 관광테마를 발굴하여 관광지 활성화



북한강의 수려한 경관을 쉽게 찾고 즐길 수 있는 강변 만들기

I 기본계획

1) 수변으로의 접근성 개선

- 역, 버스터미널, 도로에서 유원지로의 진입로가 뚜렷하지 않음
- 고가철로와 공사장을 지나는 등 진입로가 정비되지 않음
- 접근로를 확보하고 입구성을 강조하여 사람들의 유입을 유도함



고가철로, 공사장 등 정비되지 않은 유원지 진입로



강변 접근로를 정비하여 입구성 강조 및 편의성 증진 도모



2) 수변공간 네트워크화

- 유원지간의 연결이 없어 수변 공간의 연계성 약함
- 보행로, 자전거 도로, 레일 바이크 등으로 관광자원의 연계성 확보
- 현재 철도청에서 경춘선 폐선을 활용한 사업 추진 중



대성리와 청평의 공간적 단절



보행로, 자전거도로 등을 통해 관광자원의 연계성 확보



3) 테마형 관광지 조성

- 관광지로 지정되어 있으나 특화되어있는 관광자원이 부족
- 대부분 농지로 사용되거나, 공지로서 사용이 불분명함
- 지역의 특성을 반영한 특화된 테마 관광자원을 조성하여 활성화



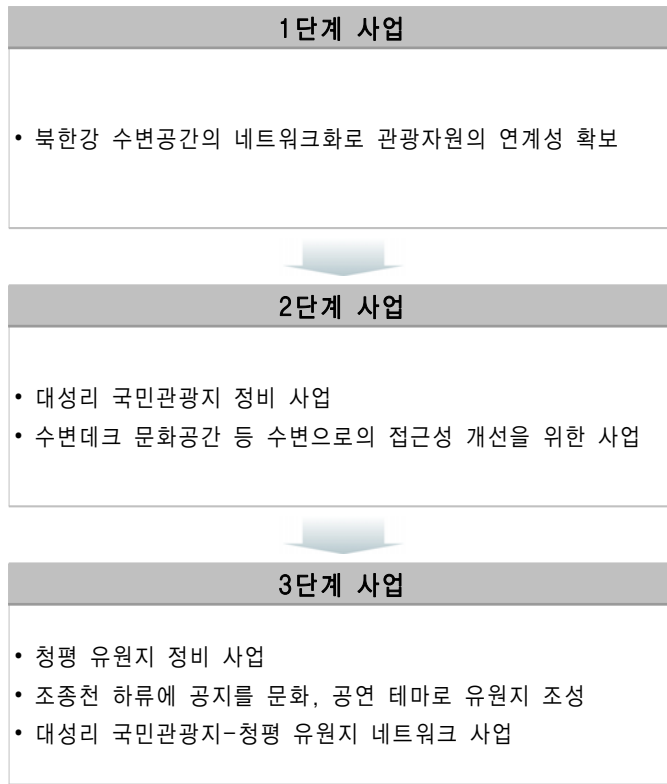
각 유원지만의 특성이 없고 공지로서 사용이 불분명함



지역의 특성 반영, 특화된 테마관광자원을 조성



4) 단계별 추진전략을 통한 사업의 실효성 확보



I 종합구상도

북한강 Riverwalk 조성사업 종합구상도

수변으로의 접근성 개선	접근로를 확보하고 입구성을 강조, 사람들의 유입 유도
수변공간 네트워크화	보행로, 자전거도로 등으로 관광자원의 연계성 확보
테마형 관광지 조성	지역의 특성을 반영, 테마 관광자원을 조성하여 활성화
단계별 추진전략을 통한 사업의 실효성 확보	경기도 차원의 선도적 시범사업 시행, 지자체의 참여 유도 및 지원방안 마련



그림 6-4 북한강 Riverwalk 조성사업 종합구상도

■ 사업비 산출내역

설계비용

사 업 명	세 부 사 업	예상비용(원)	비 고
대성 국민 관광지 정비 시범사업	기본설계 및 실시설계	277,537,500	

조성비용

지 구	세 부 사 업	해당 면적(㎡) / 길이(m)	단가(원)	예상비용(원)	비 고
대성 국민 관광지 정비 사업 (총 2.5km/42만㎡)	진입로 정비	500m	100,000/m	50,000,000	-
	진입로 시설물 (상징조형물 등)	3,000㎡	200,000/㎡	600,000,000	-
	수변 데크 문화공간 조성	1,500㎡	800,000/㎡	1,200,000,000	-
	자전거도로변 쌈지공원 조성	3개소 (800㎡)	250,000/개소	750,000	-
	디지털 조명 및 야간경관 시설물	1식	700,000,000/식	700,000,000	-
	생태체험교육시설	5,000㎡	600,000/㎡	3,000,000,000	-
	수상스포츠 체험 시설	-	-	-	민간사업 연계
합 계				5,550,750,000	

표 6-3 북한강 Riverwalk 조성사업 산출내역

※ 세부 계획 확정 및 기본설계에 따라 변경될 수 있음

2.6 경관사업 활성화 방안

■도차원의 공모사업 추진

- 경기도에서는 시·군에서 경관사업을 활발히 시행할 수 있도록 지원방안 마련
- 경관사업 공모를 통해 우수 시·군을 선정하여 경관 사업비 일부를 지원하는 방안 검토
- 아름답고 쾌적한 도시경관 조성을 위한 도와 시·군간 상호 협력체계 구축

■시·군 경관의 시범사업 공모(안)

1) 시범사업의 유형 제시

- 시범사업의 대상은 경관 유형별로 구분하여 시범사업 대상을 설정하며 시범사업의 유형은 다음과 같이 제시할 수 있음
 - (1) 수변경관지구 향상 사업
 - (2) 역사문화경관지구 사업
 - (3) 역세권지구 문화복합화 사업
 - (4) 중소도시 Brand Street 조성사업
 - (5) 지자체의 자유 공모 사업

2) 평가방법(예시)

- 서면평가 및 현지심사로 진행
- (서면평가) 사업신청 시 제출한 사업계획서를 평가 [표] 서면평가 지표 및 배점
- (현지심사) 평가위원들의 현장방문을 통하여 서면평가에서 간과하기 쉬운 부분을 확인하고 평가하는 것으로, 서면심사에서 통과한 2배수의 예비사업을 대상으로 진행 [표] 현지심사 평가지표 및 배점
 - 지자체에서 준비한 PPT 발표와 지자체·지역사회의 사업추진 의지와 역량을 평가
- 시범사업 최종선정
- 서면평가를 통과한 2배수 사업에 대해 서면심사 및 현지심사 점수를 합산하여 총점이 높은 순으로 선정하되, 시·군별 분포를 종합적으로 고려하여 최종 선정

■서면평가(70점)

구 분	평가지표	배점	총점
① 프로그램의 적정성	시범사업의 이해도 및 대상지선정의 적정성	5	10
	사업 프로그램 계획 등 적정성	5	
② 디자인개념의 타당성	대상지와 디자인 개념의 부합성	5	10
	디자인 개념의 타당성	5	
③ 총괄디자인 조정체계	민간전문가 참여방안 및 민간전문가의 역량	8	8
④ 지역사회의 협력성	지역주민의 참여도	5	10
	지자체의 지원체제	5	
⑤ 관련 법규 활용정도	경관계획 수립	6	12
	경관협정 체결	6	
⑥ 사업의 실현가능성	사업주체의 명확성과 역량	5	10
	재원확보방안	5	
⑦ 사업의 파급효과	시범사업의 중요성	5	10
	주변지구와의 파급효과	5	

표 6-4 서면평가 지표 및 배점

■ 현지심사(30점)

구 분	평가지표	배 점	총 점
① 주민참여	주민참여 및 지역사회 협력체계의 사실 여부	10	30
② 실현가능성	사업내용 및 추진방안의 실현가능성 및 기대효과	10	
③ 지자체 의지	단체장 및 행정의 지원 의지	10	

표 6-5 현지심사 평가지표 및 배점

I 경기도에서 직접 시행을 통한 활성화 방안

- 수변경관, 도로경관, 해안경관과 같이 2개의 시·군 이상에 걸쳐 있는 특정한 경관에 대해서는 경관사업을 발굴하여 도에서 직접적으로 시행
- 예를 들면 경의선변 그린웨이 조성사업의 경우 두 개 시·군의 접경지역 일부구간을 도에서 선도적으로 시행하며, 나머지 구간은 시·군에서 자체적으로 시행할 수 있도록 유도하는 것이 바람직함
- 시·군의 적극적인 참여를 유도하기 위한 방안으로는 경의선과 같은 구간의 경우는 경기도에서 전체 사업구간의 공간적 범위에 대한 총괄적인 마스터플랜을 작성하고 마스터플랜에 근거하여 시에서 사업을 시행할 때 매칭펀드 형식으로 지원하는 것을 제안함

3 경관협정 및 운영 방안

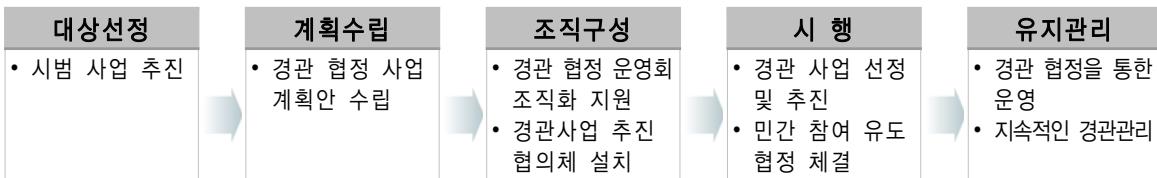
3.1 경관협정의 목적 및 기본 방향

- 경관협정은 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위하여 주민 스스로가 적극적으로 참여하여 경관을 보전, 관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도
- 일정 지역 안의 토지소유자 뿐만 아니라 권리 관계가 있는 전원의 합의에 의하여 경관협정 체결
- 경관위원회 심의를 거쳐 시장·군수에 의해 인가 및 공고되면 경관협정 발효되며, 협정체결자는 협정내용을 준수해야 함
- 도지사는 실질적인 심의 및 인가에 대한 권한이 없기 때문에 시·군의 경관협정에 대한 지원 및 유도 방안 마련 필요
- 경관 협정 체결 및 운영 경험에 부족한 시·군에 대한 행정, 재정, 기술적 지원을 통해 경관 협정의 효과를 증대
- 경관협정이 경관사업이나 공공사업과 연계하여 추진할 수 있도록 유도 방안 마련

3.2 경관협정 실행 매뉴얼

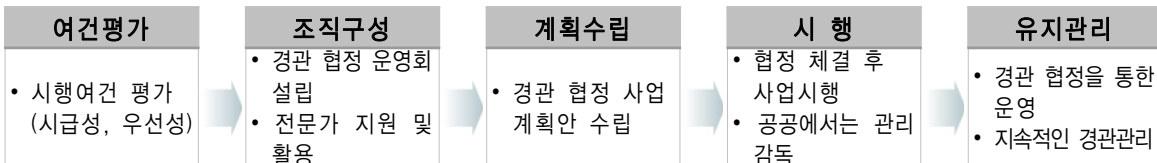
■ 공공주도형 경관협정사업

- 경관협정을 효과적으로 운영하기 위한 선도적 성격으로, 공공이 주도하여 사업의 시행과 동시에 주민의 협정을 적극 유도하는 방식



■ 민간주도형 경관협정사업

- 지역특성에 부합하는 다양한 사업을 주민들이 직접 제안할 수 있는 체계를 마련해 주고, 주민 스스로 적극적으로 경관사업을 추진하는 경우에는 이를 적극적으로 지원하는 방식



3.3 경관협정 활성화 방안

1.	초기단계에서는 공공의 주도하에 시범사업을 추진하여 인식 확대 노력
2.	시범사업 추진과정에서 경관협정 프로세스 및 운영기준, 공공, 민간, 자문단 등 다양한 참여주체에 대한 역할 분담 필요
3.	경기도나 경기도시공사, LH공사 등에서 시행하는 신도시나 택지개발 사업에 대한 1인 경관협정제도를 시범적으로 적용할 수 있는 제도적 방안 마련

4 경관지구 및 관련지구 지정 및 관리

4.1 경기도내 경관지구 및 미관지구 현황

■ 경관지구

(단위 : m²)

도 시 명	용도지구 합계		경 관 지 구							
			소 계		자연경관지구		수변경관지구		시가지 경관지구	
	개 소	면 적	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적	개소	면적
총 계	1,693	345,930,721	44	24,926,059	24	14,252,056	20	10,674,003		
경기도 소계	1,693	345,930,721	44	24,926,059	24	14,252,056	20	10,674,003		
수원시	84	11,909,008	1	33,360	1	33,360	0	0	0	0
성남시	35	2,626,776	0	0	0	0	0	0	0	0
의정부시	49	7,714,243	2	1,697,000	2	1,697,000	0	0	0	0
안양시	21	738,059	0	0	0	0	0	0	0	0
부천시	34	29,588,408	1	193,337	1	193,337	0	0	0	0
광명시	26	2,374,143	0	0	0	0	0	0	0	0
평택시	89	12,308,509	0	0	0	0	0	0	0	0
동두천시	12	490,046	0	0	0	0	0	0	0	0
안산시	37	21,115,854	20	6,143,253	7	2,942,329	13	3,200,924	0	0
고양시	45	5,669,221	2	970,069	0	0	2	970,069	0	0
과천시	13	518,154	0	0	0	0	0	0	0	0
구리시	10	1,032,691	0	0	0	0	0	0	0	0
남양주시	98	8,319,190	0	0	0	0	0	0	0	0
오산시	25	1,516,375	0	0	0	0	0	0	0	0
시흥시	18	823,637	0	0	0	0	0	0	0	0
군포시	18	234,030	0	0	0	0	0	0	0	0
의왕시	29	437,498	0	0	0	0	0	0	0	0
하남시	15	463,213	0	0	0	0	0	0	0	0
용인시	201	37,585,387	14	13,841,300	11	7,502,300	3	6,339,000	0	0
파주시	39	12,773,112	0	0	0	0	0	0	0	0
이천시	100	12,218,369	4	2,047,740	2	1,883,730	2	164,010	0	0
안성시	183	10,794,503	0	0	0	0	0	0	0	0
김포시	34	52,964,736	0	0	0	0	0	0	0	0
화성시	100	18,854,625	0	0	0	0	0	0	0	0
광주시	86	20,280,652	0	0	0	0	0	0	0	0
양주시	67	6,029,216	0	0	0	0	0	0	0	0
포천시	49	18,012,775	0	0	0	0	0	0	0	0
여주군	82	26,264,507	0	0	0	0	0	0	0	0
연천군	5	896,703	0	0	0	0	0	0	0	0
가평군	25	4,883,820	0	0	0	0	0	0	0	0
양평군	64	16,493,261	0	0	0	0	0	0	0	0

표 6-6 경관지구 현황

미관지구

(단위 : m²)

도 시 명	미 관 지 구							
	소 계		중심지미관지구		역사문화미관지구		일반미관지구	
	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적
총 계	156	18,024,233	56	3,227,892	8	882,980	92	13,913,361
경기도 소계	156	18,024,233	56	3,227,892	8	882,980	92	13,913,361
수원시	25	2,872,162	1	27,170	1	416,580	23	2,428,412
성남시	14	593,450	5	322,930	0	0	9	270,520
의정부시	9	208,000	5	133,000	0	0	4	75,000
안양시	20	610,759	13	205,725	0	0	7	405,034
부천시	16	1,179,265	4	254,425	0	0	12	924,840
광명시	18	218,830	11	128,100	0	0	7	90,730
평택시	5	157,390	0	0	0	0	5	157,390
안산시	2	10,974,559	1	1,878,000	0	0	1	9,096,559
과천시	2	68,739	1	50,356	0	0	1	18,383
구리시	3	208,940	1	53,600	0	0	2	155,340
군포시	10	146,640	5	43,740	0	0	5	102,900
의왕시	3	21,870	1	9,525	0	0	2	12,345
하남시	1	11,108	0	0	0	0	1	11,108
용인시	26	703,101	6	71,901	7	466,400	13	164,800
김포시	2	49,420	2	49,420	0	0	0	0

표 6-7 미관지구 현황

4.2 경관지구 및 미관지구 관리기준 문제점

- 경관지구 및 미관지구를 도시계획조례에서 건폐율, 용적률, 층수 및 높이 등에 관한 건축행위에 대한 규제 내용을 중심으로 구성
- 모든 지역에 대한 일률적인 기준 적용으로 인한 경관지구 및 미관지구의 지정 목적과 부합하지 않으며 실효성이 떨어짐
- 도시계획조례로 경관지구 및 미관지구를 관리하고 있기 때문에 시·군에서 수립하고 있는 경관계획과의 상호 적합성 및 실효성에도 문제가 나타날 수 있는 가능성 내포

4.3 경관지구 및 미관지구 지정 및 관리기준의 개선방안

■ 경관지구 및 미관지구의 지정 개선방안

- 도시관리계획에서 지구를 지정하도록 되어 있으나 경관계획을 수립하는 시·군에서는 경관계획을 토대로 경관지구 및 미관지구를 지정할 수 있는 방안 필요
- 단기적으로는 현행대로 도시관리계획을 통해 결정하되 경관계획 내용을 반영하여 지구지정을 할 수 있도록 행정지침을 통해 시행
- 장기적으로 경관계획에서 경관지구 및 미관지구를 지정할 수 있는 권한을 부여하는 것이 바람직하며, 도시계획조례상에 있는 관리규정도 경관조례에 담아 시행하는 방향으로 개선되어야 함
- 경관지구 및 미관지구는 강력한 규제 사항을 담고 있기 때문에 경관계획을 통해 절대적인 규제가 필요한 지역을 대상으로만 경관지구 및 미관지구를 추가 지정할 필요가 있음
- 도시관리계획으로 결정하기에 상대적으로 약한 지역에 경우는 경관조례로 경관중점 관리구역을 지정하여 경관관리 필요

■ 관리기준 개선방안

- 현재는 경관지구 및 미관지구의 관리기준은 각 지역적 특성을 반영하지 못한 채 도시계획조례상의 관리기준을 모든 지구에 일률적으로 적용하고 있음
- 도시계획조례상의 관리기준과 더불어 각 지역별 특성을 고려한 세부 관리지침 수립을 통하여 각 지역별로 관리할 수 있는 체계 필요
- 경관지구 및 미관지구내에서의 모든 건축행위 및 개발행위에 대해서는 경관위원회 심의를 거치도록 관련조례 개정이 필요함. 다만, 경관위원회가 설립되어 있지 않은 시군에서는 건축위원회 또는 도시계획위원회에서 심의하도록 함
- 또한 경관지구 및 미관지구에 대한 심의기준을 수립하여 경관위원회 운영

5 경관 실행조직 및 행정체계 구축

5.1 경관행정조직의 정비

경기도 행정조직 구성 및 업무수행현황

- 현재 경기도의 경관관련 업무는 행정1부지사 관할 기획조정실의 디자인총괄추진의 경관과에서 담당하고 있음



경관행정조직의 문제점

- 디자인총괄추진단에서는 현재 디자인정책, 경관, 공공디자인, 광고물관리 등을 담당하고 있으나 각 부서간의 상호연계체계 미흡
- 경관과 직간접적으로 관련 있는 도시주택실, 환경국, 문화관광국 등에서 개별적으로 고유한 소관업무를 담당하는 실국들과의 의견조율을 할 수 있는 조직체계 미흡
- 순환보직제로 인한 업무의 전문성 부족으로 경관행정 한계

개선방안

- 디자인 총괄 추진단은 도시주택실, 환경국, 문화관광국, 도시환경국 등과의 소관업무를 의견조율 할 수 있는 기구로서 협의체 역할이 필요함
- 각 실 및 국에서 개별적으로 시행하는 경관관련 사업시 디자인 총괄추진단과 협의를 할 수 있는 체계 마련
- 경관관련부서의 전문성 확보를 위해 경관, 건축, 도시 등 전문분야 인력 채용
- 전문가 풀제를 활용한 상시기구를 설립하여 일상업무에서도 상시적으로 전문가의 도움을 받을 수 있는 체계 마련

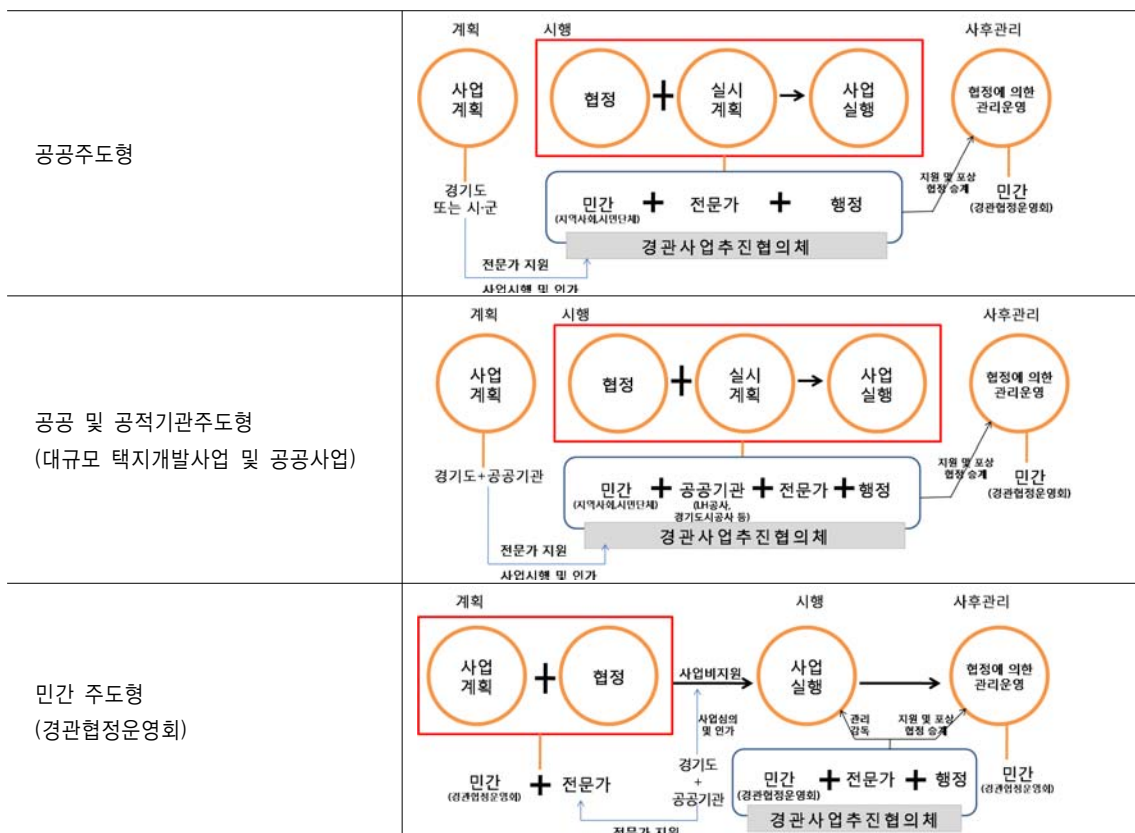
5.2 경관사업추진협의체

■ 설립목적

- 경관법 제14조에 의거 시·도지사 또는 시장·군수는 경관사업을 원활하게 추진하기 위해 필요한 경우에 지역주민, 시민단체, 전문가로 구성된 경관사업추진협의체를 설치할 수 있음
- 경관사업추진협의체의 목적은 지역사회의 합의 도출과 경관사업을 원활하게 추진하기 위하여 경관사업계획의 수립, 경관사업의 추진 및 사후관리 등의 단계에 참여하여 경관사업의 일관성을 유지하고, 지역사회에서 합의한 내용이 경관사업에 반영할 수 있도록 하기 위함
- 경관적으로 중요한 대규모 사업의 경우 행정, 민간(시민단체, 지역단체), 전문가 등 다양한 주체가 참여하여 사업 발주단계부터 계획과정에 이르기까지 협력적이고 통합적인 계획을 통하여 사업을 효율적으로 추진하기 위함
- 경관사업추진협의체는 경관사업뿐만 아니라 대규모 택지개발사업, 수변정비사업, 가로조성사업, 공공공간 조성 사업 등 경관과 관련한 사업 추진시에도 확대 적용할 필요가 있음

■ 설립방안

- 경관사업추진협의체는 경기도 조례를 통해 지역 내 주민 및 이해관계자, 전문가, 사업시행자, 관련 공무원, 지역 의원으로 구성할 수 있음
- 시행 초기 효과적인 운영을 위해 경관협의체는 경관사업의 유형이나 추진방식에 따라 다음과 같이 주체간의 협력구도에 따라 다양하게 설립하여 추진 가능



■ 경관사업추진협의체에 관한 사항 (경기도 경관조례 제8조)

구 분	내 용
조 직	1. 경관사업 지역 내 주민 및 이해관계자 2. 경관사업 관련 시민단체 및 전문가 3. 경관사업 시행자 4. 경관사업 관련 공무원 5. 당해지역의 지방의회 의원
구 성	위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 10명~20명 이내의 위원으로 구성 위원장과 부위원장: 위원 중에서 호선 간사: 1명, 경관사업추진협의체를 주관하는 부서의 장 서기: 1명, 경관사업추진협의체의 업무를 주관하는 부서의 담당사무원 ※ 위촉직 위원은 해당 경관사업추진협의체 구성시마다 별도로 위촉(주민 및 이해관계인, 시민단체 및 전문가, 경관사업 시행자)
역 할	위원장: 경관사업추진협의체의 업무 총괄 및 협의회의 소집(의장 자격), 경관사업추진협의체의 운영 등에 관하여 기타 필요한 사항 결정 ※ 직무대행: 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 지명한 위원
비용보조	경관사업추진협의체의 회의 참석자 등에 대한 수당·여비 그 밖에 필요한 경비를 지급(단, 공무원 제외)

■ 실행력 확보방안 _ 전문가 POOL제 도입

- 전문가 POOL은 자문단 및 경관위원회와는 구별되는 민간과 협력하는 성격의 주민 밀착형 전문가로서 실제 경관협정과 사업을 추진하는 단계에서 지역 특성을 이해하고 민간(경관협정 운영회)과 공공(경관 담당부서) 사이의 긴밀한 협조 체계를 구축하는 목적으로 설립
- 전문가 POOL은 다양한 주체에 의해 설립이 가능하나 시범적으로 도에서 전문가 풀을 조직하여 지원하는 방식으로 시작하며, 향후 시·군에 자체적으로 조직하여 운영하는 것이 바람직함

표 6-8 전문가 POOL 설립방법 예시

구 분	설립방법	비교
경기도	심사를 통해 전문가를 위촉하거나 선발(용역발주 가능) 후 경관협정추진협의체 구성원으로 지원	선도사업 대상 등 중요지역에 경관사업 및 협정을 운영할 때 적합
시·군		시·군 단위의 사업 추진시 적합
민간전문가	경관협정운영회가 직접 민간전문가(관련용역사)를 고용하는 방식	주민 스스로 지역특성을 잘 이해하는 민간전문가를 선정하므로 주민의견 반영 용이, 지속가능성 효과
NPO	기존 도시, 건축, 경관관련 비영리단체(NPO)를 고용하는 방식	중재자로서의 역할 수행에 효과적

6 단계별 중점사업 추진계획

6.1 개요

배경 및 필요성

- 경기도 경관계획의 비전 및 목표를 지속적으로 추진하기 위한 실천적인 추진전략 필요
- 경관계획이 실효성 있는 계획으로 활용되기 위해서는 경기도 경관계획의 기본개념에 기초하여 일관성 있고 지속적으로 경기도 경관을 보전·관리·형성하기 위한 단계별 중점과제 도출이 필요
- 경기도의 경관 개선을 위한 중점사업들을 단계별로 제시함으로써 경관담당 행정부서에서 정책 및 사업의 우선순위를 설정하는데 기여하며, 기본계획에 명시함으로써 사업추진의 근거를 확보하는데 효과적으로 활용

기본방향

- 단계별 중점사업은 본 경관계획의 개정시점인 2014년까지를 기준으로해서 2011 ~ 2012년을 단기, 2013 ~ 2014년을 중기로 해서 연차별 계획보다는 정책의 유연성 확보차원에서 2년을 기준으로 제시
- 장기사업은 제시하지 않는 것은 경기도 경관계획 개정 시 1차에서 제시했던 사업들에 대한 검토와 평가를 통해 중점사업을 제안하는 것이 바람직하다고 판단
- 단계별 중점사업은 경기도 경관계획을 원활한 수행을 위한 시스템 구축과 정책과제를 제시하였으며, 각 단계에서 사업의 우선순위는 경관담당 부서의 행정 상황 및 예산에 따라 시행하도록 함
- 단, 본 계획에서 제시하는 사업은 경관부서에 국한되어 있기 보다는 디자인총괄추진단에서 실천적으로 추진해야 하는 사업의 성격을 가짐
- 따라서 일부 사업의 경우는 공공디자인 부서와 통합적으로 사업시행을 추진하는 것이 바람직함

6.2 단계별 중점사업 내용

단 계	단 기	중 기
기 간	2011 ~ 2012년	2013 ~ 2014년
중점사업	<ul style="list-style-type: none"> 경기도 주요 하천 및 주변지역 경관계획 수립 역사문화유적 보전 및 활용방안 마련 일정 규모 이상의 개발 사업에 대한 경관상세 계획 의무화 방안 및 상세계획 수립지침 마련 도립공원 경관정비사업 및 경관관리방안 수립 시·군을 대상으로 경관사업 공모 화성 및 주변지구의 경관정비사업 경관협정형 경관개선 사업방 정비 및 확대방안 경관아카데미 설립 대규모 토목구조물의 경관관리 	<ul style="list-style-type: none"> 경기도의 옛 도시조직 가꾸기(옛길, 물길, 옛필지조직) 경관거점 100개 만들기 사업 소규모 공공건축물 디자인 개선 지역중심거리 가꾸기 사업 아파트 단기간 보행네트워크 조성사업 폐선부지 경관자원 활용방안과 철도선로 입체 정비방안 공공기관 외부공간 개선사업 도시문화 조성사업

6.3 단기 중점사업

I 경기도 주요 하천 및 주변지역 경관관리 방안 수립

기본방향

- 하천의 무분별한 복원사업 방지
- 하천별 특성을 고려한 수변 경관계획 수립
- 높은 수준의 체계적이고 통합적인 디자인 유도

사업내용

- 경기도 주요하천의 현황 및 기초조사
- 각 하천의 성격 분류 및 하천 유형에 따른 경관 및 이용 행태간의 영향관계 파악
- 경기도 하천 경관 디자인 가이드라인 수립
- 시범대상 하천 선정 후 경관사업 시행

I 역사문화유적 보전 및 활용방안 마련

기본방향

- 경기도에서 현재 발굴되고 있는 유적의 현실적인 보전, 활용방안 마련
- 개발부지 내 발굴유적에 대한 보전 및 개발의 지침 수립을 통한 역사문화자원 보호

사업내용

- 도 차원에서 보전이 필요한 역사문화자원 발굴현황 조사
- 문제해결 및 개선점 제시
- 주요 발굴현장 실태분석을 통한 보전 및 개발지침 마련
- 발굴유적의 활용방안 마련

I 도립공원 경관정비사업 및 주변지역 경관관리 방안 수립

기본방향

- 도립공원 주변의 불법 건축물 및 적치물 제거
- 공원 주변의 편의시설 및 공공공간(안내소, 주차장 등)의 디자인의 질적 개선
- 공원과 주변지역과의 통합적인 경관관리 체계 마련
- 선도 실천과제와 후속 실천과제를 선정하여 단계별 추진

사업내용

- 도립공원 및 주변 지역의 현황조사와 문제점 분석
- 공원 및 주변지역을 통합적으로 관리할 수 있는 경관디자인 기준 수립
- 공원의 특성과 연계한 다양한 콘텐츠 개발
- 공원 주변의 편의시설 및 공공공간의 경관개선을 위한 시범사업 추진 (경기도 공공디자인 기준과 연계)

I 시·군을 대상으로 경관사업 공모

기본방향

- 시·군에서 경관 활성화를 위한 자발적인 참여 유도
- 경관사업 공모를 통해 우수 시·군에게 경관 사업비 지원
- 도와 시·군간의 상호 협력체계 구축

사업내용

- 경관유형별(역사문화, 수변, 시가지, 녹지 경관 등)에 따른 공모사업추진
- 공모사업 선정을 평가기준 마련
- 우수 시·군에 대한 다양한 지원체계 마련 (사업비 지원, 계획 수립 시 전문가 지원, 경관행정 지원 등)

I 경관아카데미

기본방향

- 경관의식 제고를 위한 교육 및 홍보
- 경기도청 및 시·군 공무원을 대상으로 한 경관 교육프로그램 개발
- 경관담당공무원의 전문성 확보를 통한 경관행정 개선

사업내용

- 경기도 인재개발원을 활용한 경관행정 교육과정 개설
- 경관정보지 발간 및 정기적인 세미나 개최
- 일반인들을 위한 주민 참여 및 체험형 교육프로그램 개발

I 대규모 토목 구조물의 경관관리 방안

기본방향

- 주변지역의 경관을 고려한 토목구조물 설계 유도
- 대규모 토목사업 및 구조물에 대한 경관관리체계 마련
- 토목구조물 유형에 따른 경관디자인 기준 수립

사업내용

- 토목 구조물의 경관디자인 기준마련
- 대규모 토목공사의 발주 방식 개선
- 대규모 토목구조물에 대한 경관위원회 심의

6.4 중기 중점사업

I 경기도의 옛 도시조직 가꾸기(옛길, 물길, 옛 필지조직 등)

기본방향

- 경기도의 옛 도시조직에 대한 존중을 통하여 역사문화도시의 정체성을 확립
- 보전 또는 재정비를 통해 유지해야 할 도시조직(옛길, 물길, 옛 필지조직 등)을 선정하여 관리

사업내용

- 경기도의 옛 조직(길, 필지) 조사 파악
- 현황에 대한 조사 및 보전(유지)의 가치선별
- 보전할 수 있는 옛 조직에 대한 선정
- 대상선정 후 각 유형별로 옛 도시조직가꾸기 기본지침 마련

I 경관거점 100개 만들기 사업

기본방향

- 각 시·군을 대표할 수 있는 경관거점을 지자체에서 제안
- 제안된 경관거점을 중심으로 도청에서 경관거점 선정
- 관광객 유치를 통한 지역 활성화 기여

사업내용

- 선정된 경관거점을 특성화 할 수 있는 경관계획 및 경관사업 시행
- 경관거점을 지속적으로 지원·관리 할 수 있는 방안 마련
- 관광객 유치 및 지역 활성화를 위한 다양한 콘텐츠 개발

I 소규모 공공건축물 디자인 개선

기본방향

- 소규모 공공건축물 디자인 개선을 통해 창의성과 예술성을 가미하여 도시의 지역 브랜드 이미지 강화
- 시민을 위해 새롭게 제공되어지는 공간으로 변화

사업내용

- 경기도의 소형 공공건축물 현황조사
- 소형 공공건축물 이용행태 파악
- 주변시설물과의 조화 및 인지성 파악
- 설계경기방식 도입을 통한 창의적인 소형공공건축물 조성
- 매스의 형태나 입면 디자인의 독창성 및 창의성 유도
- 내부 프로그램의 조정
- 구민에게 열려있는 공공공간의 기능 부여

I 지역중심거리 가꾸기 사업

기본방향

- 경기도 부도심 지역을 중심으로 한 지역중심거리 가꾸기를 통한 지역성 강화
- 부도심(지역)의 중심거리 가꾸기를 통한 주위 도로경관 개선 (시너지 효과)

사업내용

- 부도심의 중심거리 현황조사
- 문제점 및 개선점 파악
- 중심거리 가꾸기의 기본 마스터플랜작성 기준설정
- 중심거리 가꾸기 계획수립에 대한 선정 및 지원방안 마련

I 아파트 단지간 보행네트워크 조성사업

기본방향

- 아파트 단지 사이도로를 보행중심의 보도로 조성하고 이러한 보도가 네트워킹 될 수 있도록 함
- 기존의 자동차 중심을 보행중심으로 조성함으로써 도시공간의 활성화와 주민들간 자연스러운 커뮤니티 조성을 유발시켜 더욱 활기찬 도시공간 창출

사업내용

- 주변시설물과의 조화 및 인지성 파악
- 친환경적 보행중심의 가로환경 조성(풍부한 식재/유니버설디자인)
- 이동의 기능 외에 다양한 이벤트 발생 유도(휴식공간/소규모의 광장-커뮤니티 공간 조성)
- 주거의 사생활 및 소음, 빛 침해 방지하기 위한 버퍼공간을 만들어 적절한 조명 설치

I 폐선부지 경관자원 활용방안과 철도선로 입체 정비방안

기본방향

- 지역단절요소로 작용하고 있는 일부 철도선로 상부에 대하여 관리방안 마련과 버려진 경관으로서의 폐선부지 디자인
- 도심내 개발지 부족을 해소하기 위한 방안 마련

사업내용

- 철도선 부지/폐선부지에 대한 현황조사
- 철도선 부지 주변 현황조사(지역단절철도선 부지에 대한 선별)
- 철도선 부지 상부의 데크화를 통한 개발의 방향제시
- 폐선부지의 경우 공원 및 문화공간화
- 주변지역의 분석을 통한 개발의 파급효과 및 기대효과 분석

I 공공기관 외부공간 개선사업

기본방향

- 공공기관의 기능과 성격을 존중하는 범위 내에서 외부공간의 경계 재구성하여, 시민들이 물리적으로나 시각적으로 향유할 수 있는 외부공간과 경관 확보
- 공적영역과 사적영역의 경계에 대한 재해석을 바탕으로 입체적 공간구성과 네트워크 구축에 대한 방안 마련

사업내용

- 경기도 공공기관 현황 조사
- 공공기관의 성격 분류, 그룹화 작업(교육기관, 행정기관, 법조단지 등)
- 대지 규모에 따른 주변 도시조직의 영향 관계 파악
- 개방형 담장, 전통 담장 등 도시경관을 향상시킬 수 있는 도시디자인 기본계획 수립
- 레벨 차이를 이용한 지하 주차장 계획 등 입체적인 활용 계획 제시
- 가로 공원 계획 제안

I 도시문화조성사업

기본방향

- 예술 문화 전문가들의 자유로운 창조 활동을 통해 예술 문화에 친숙한 환경 제공
- 시민이 거리 곳곳에서 다양한 예술 문화를 즐기면서 실천하고, 표현하는 도시 만들기

사업내용

- 문화공간으로 활용할 근대문화자산 파악
- 경기도 유희공간 및 공공공간, 공공건축물 조사
- 도시재생의 일환으로 근대문화자산의 내부공간을 문화공간으로 전환
- 도소유 유희지, 공공건축물 및 공공공간 내 공연장 및 전시장소 마련
- 활용벤치, 맨홀뚜껑, 버스 쉼터 등 공공시설물의 예술화
- 일상속 거리 관광자원화