

2035년 성남 도시기본계획

2020. 06

성 남 시

■ 2035년 성남도시기본계획 주요내용

구분	2020년 성남도시기본계획(변경) (2018. 8)	2035년 성남도시기본계획	비고																																																						
목표년도	• 2020년	• 2035년																																																							
인구지표	• 114.2만명	• 108.2만명	인구감소시대에 맞는 적정인구 산정																																																						
도시 미래상	• 고품격 도시환경을 갖춘 성남	• 소통과 화합의 글로벌시티 성남																																																							
도시공간 구조	• 3중심 - 수정·중원, 분당, 판교 3중심체계	• 1도심 2지역중심 - 1도심 : 성남도심 (여수-판교-야탑) - 2지역중심 : 북부, 남부	하나의 성남 구현을 위한 도시공간 구조 개편																																																						
생활권 계획	• 3개 대생활권, 10개 중생활권 - 수정중원 대생활권 - 분당 대생활권 - 판교 대생활권	• 1개 대생활권, 3개 중생활권 - 성남 대생활권 - 북부/중부/남부 중생활권 • 지역맞춤형 생활권계획 수립 - 중심지, 일자리, 주거지 관리, 교통체계 개선, 생활기반, 지역특화, 생활인프라 확충	사회통합형 도시공간 구조를 반영하고 지역맞춤형 생활권계획 수립																																																						
토지이용 계획	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">2020년</th> <th colspan="2">2035년</th> <th rowspan="2">증·감</th> </tr> <tr> <th>면적(k㎡)</th> <th>비율(%)</th> <th>면적(k㎡)</th> <th>비율(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td> <td>141.820</td> <td>100.0</td> <td>141.659</td> <td>100.0</td> <td>감)0.161k㎡</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">시가화 용지</td> <td>소계</td> <td>35.800</td> <td>25.2</td> <td>36.521</td> <td>25.8</td> <td>증)0.721k㎡</td> </tr> <tr> <td>주거</td> <td>29.317</td> <td>20.7</td> <td>29.620</td> <td>20.9</td> <td>증)0.303k㎡</td> </tr> <tr> <td>상업</td> <td>5.028</td> <td>3.5</td> <td>5.111</td> <td>3.6</td> <td>증)0.083k㎡</td> </tr> <tr> <td>공업</td> <td>1.455</td> <td>1.0</td> <td>1.790</td> <td>1.3</td> <td>증)0.335k㎡</td> </tr> <tr> <td>시가화예정용지</td> <td>3.664</td> <td>2.6</td> <td>3.027</td> <td>2.1</td> <td>감)0.637k㎡</td> </tr> <tr> <td>보전용지</td> <td>102.356</td> <td>72.2</td> <td>102.111</td> <td>72.1</td> <td>감)0.245k㎡</td> </tr> </tbody> </table>				구분	2020년		2035년		증·감	면적(k㎡)	비율(%)	면적(k㎡)	비율(%)	합계	141.820	100.0	141.659	100.0	감)0.161k㎡	시가화 용지	소계	35.800	25.2	36.521	25.8	증)0.721k㎡	주거	29.317	20.7	29.620	20.9	증)0.303k㎡	상업	5.028	3.5	5.111	3.6	증)0.083k㎡	공업	1.455	1.0	1.790	1.3	증)0.335k㎡	시가화예정용지	3.664	2.6	3.027	2.1	감)0.637k㎡	보전용지	102.356	72.2	102.111	72.1	감)0.245k㎡
	구분	2020년		2035년		증·감																																																			
		면적(k㎡)	비율(%)	면적(k㎡)	비율(%)																																																				
	합계	141.820	100.0	141.659	100.0	감)0.161k㎡																																																			
	시가화 용지	소계	35.800	25.2	36.521	25.8	증)0.721k㎡																																																		
		주거	29.317	20.7	29.620	20.9	증)0.303k㎡																																																		
		상업	5.028	3.5	5.111	3.6	증)0.083k㎡																																																		
		공업	1.455	1.0	1.790	1.3	증)0.335k㎡																																																		
시가화예정용지	3.664	2.6	3.027	2.1	감)0.637k㎡																																																				
보전용지	102.356	72.2	102.111	72.1	감)0.245k㎡																																																				

Contents

제1편 계획의 기초

제1장 계획의 개요

- ① 계획의 배경 및 목적 3
- ② 계획의 범위 5

제2장 도시의 특성과 현황

- ① 성남시 일반 현황 9
- ② 도시위상 12
- ③ 도시공간 구조 및 토지이용 13
- ④ 인구 현황 15
- ⑤ 산업·경제 현황 19
- ⑥ 도시 교통 현황 22
- ⑦ 도심 및 주거환경 25
- ⑧ 기반시설 현황 28
- ⑨ 상위 및 관련계획 30
- ⑩ 2020년 성남도시기본계획(변경) 평가 45
- ⑪ 현안과제 도출 51

제3장 시민계획단 운영 · 주민설문조사

- ① 시민계획단 운영 55
- ② 주민설문조사 62

제2편 계획의 기본구상

제1장 계획의 목표 및 지표 설정

- ① 도시미래상 및 핵심이슈 설정 75
- ② 핵심이슈별 추진목표 및 전략 79
- ③ 도시지표 설정 89

제2장 공간구조 설정

- ① 도시공간구조 설정 119
- ② 생활권 설정 123
- ③ 생활권 계획 125
- ④ 인구배분 계획 148

제3편 부문별계획

제1장 토지이용계획

① 토지이용현황	155
② 여건변화 및 현안과제	162
③ 개발가능지 분석	163
④ 용도별 수요량 산정	166
⑤ 토지이용계획	171

제2장 기반시설

① 교통계획	181
② 정보통신 및 스마트도시계획	267
③ 공공시설계획	276
④ 상수도계획	279
⑤ 하수도계획	282

제3장 도심 및 주거환경

① 주택계획	287
② 도시재생 및 정비계획	295
③ 노후신도시(분당신도시)관리 방안	318

제4장 환경의 보전과 관리

① 상위 및 관련계획	327
② 기본방향	331
③ 저탄소 녹색도시	332
④ 환경친화적 개발의 유도	339
⑤ 대기환경	345
⑥ 수환경	349
⑦ 폐기물	353
⑧ 에너지	357

제5장 경관 및 미관

① 현황분석	363
② 상위 및 관련계획	370
③ 여건변화	374
④ 경관기본구상	375
⑤ 경관관리 방향	381

제6장 공원 및 녹지

① 현황분석	389
② 여건변화 및 현안과제	397
③ 기본방향	399
④ 추진전략	400
⑤ 공원·녹지계획	410

제7장 방재·방법 및 안전예방

① 현황분석	417
② 여건변화 및 현안과제	420
③ 기본방향	421
④ 추진전략	422

제8장 경제·산업의 개발 및 진흥

① 경제·산업 개발계획	441
② 관광계획	455

제9장 사회·문화의 개발 및 진흥

① 의료·보건	461
② 사회복지	465
③ 교육	474
④ 문화·체육	478

제10장 계획의 실행

① 재정현황	487
② 재정계획	492
③ 재원조달 방안	495
④ 단계별 추진전략	497

01 계획의 기초

1. 계획의 개요
2. 도시의 특성과 현황
3. 시민계획단 운영 · 주민설문조사



제 1 장 계획의 개요

1 계획의 배경 및 목적

2 계획의 범위

제1장 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

■ 기존 도시기본계획의 목표연도 도래

- 2020년 성남도시기본계획의 목표연도(2020년)가 도래됨에 따라 기존 도시기본계획의 달성률 및 전반적 재검토를 통한 20년 후 성남시의 미래상과 발전방향 재수립의 필요성 대두
- 도시정책의 패러다임 변화에 따른 도시관리의 새로운 접근 방식 필요

■ 도시정책의 패러다임 변화

- 지금까지 우리나라는 건설·성장·생산가치 우선 등 양적인 성장을 우선으로 하였으나, 앞으로는 정비·재생·균형 등 질적 수준 향상으로 전환
- 청년실업, 저성장시대, 고령화, 기후변화, 공유경제, 지방분권 및 주민참여 강화 등 새로운 계획 패러다임 반영
- 쾌적한 주거, 풍부한 일자리, 행복한 복지 등 시민 체감형 도시계획 수립에서 모니터링까지 주민과 직접 함께하는 계획 수립 필요

■ 내·외부적 여건변화

- 글로벌 네트워크화, 제4차산업혁명, 생활SOC 3개년 계획, 주거복지 로드맵 등 새로운 정책 기조 및 이슈의 변화
- 원도심 및 분당신도시 노후화, 판교 활성화, GTX(성남역) 등 여건 변화에 대한 기존 도시기본계획 대응 한계
- 원도심과 신도시 간의 불균형 도시구조 격차를 완화하는 도시공간 구조 및 정체성 정립 필요
- 판교테크노밸리를 중심으로 한 미래산업 중심의 新성장동력 광역거점 조성 필요

2. 계획의 목적

■ 성남시의 바람직한 미래비전 및 중장기 전략계획

- 상위계획 상 성남시 정책방향과 성남시가 추구하는 시정방향, 시민의견 등을 반영한 미래비전 제시
- 미래상과 이를 실현할 수 있는 탄력적이고 유연한 정책계획과 발전방향 및 추진전략을 제시하는 지침적 계획

■ 여건변화에 선제적·탄력적 대응방안 마련

- 급변하는 도시환경의 변화에 주변 도시와 차별화하고 내부 생활권별 특화된 개발방향 및 대응전략 제시를 통한 도시경쟁력 강화

■ 지속가능한 종합적 도시관리방안 제시

- 도시 성장을 주도할 수 있는 개발사업 추진 및 양호한 자연환경의 보전으로 양적 개발이 아닌 질적 개발을 지향함으로써 지속가능한 친환경 도시관리 및 계획적 개발 유도
- 시민 삶의 욕구 변화에 대응하는 여가, 복지, 문화, 교육 등의 계획을 수립하고, 풍요로운 시민 삶을 영위할 수 있도록 성남시만의 지속 가능한 일자리 창출 기반 조성 전략 수립

■ 모두가 잘사는 상생도시 강화

- 소통·화합 네트워크 및 지역균형발전을 통한 사회통합으로 모두가 잘사는 도시관리방안 마련

■ 자연재해 및 사고·범죄로부터 안전한 도시 조성

- 기후변화에 따라 증가된 집중호우, 태풍, 지진 등의 자연재해에 대비하고, 도시 및 지역사회에서 발생하는 화재사고 및 범죄 등으로부터 시민이 안심하고 생활할 수 있는 안전한 도시 조성

② 계획의 범위

1. 시간적 범위

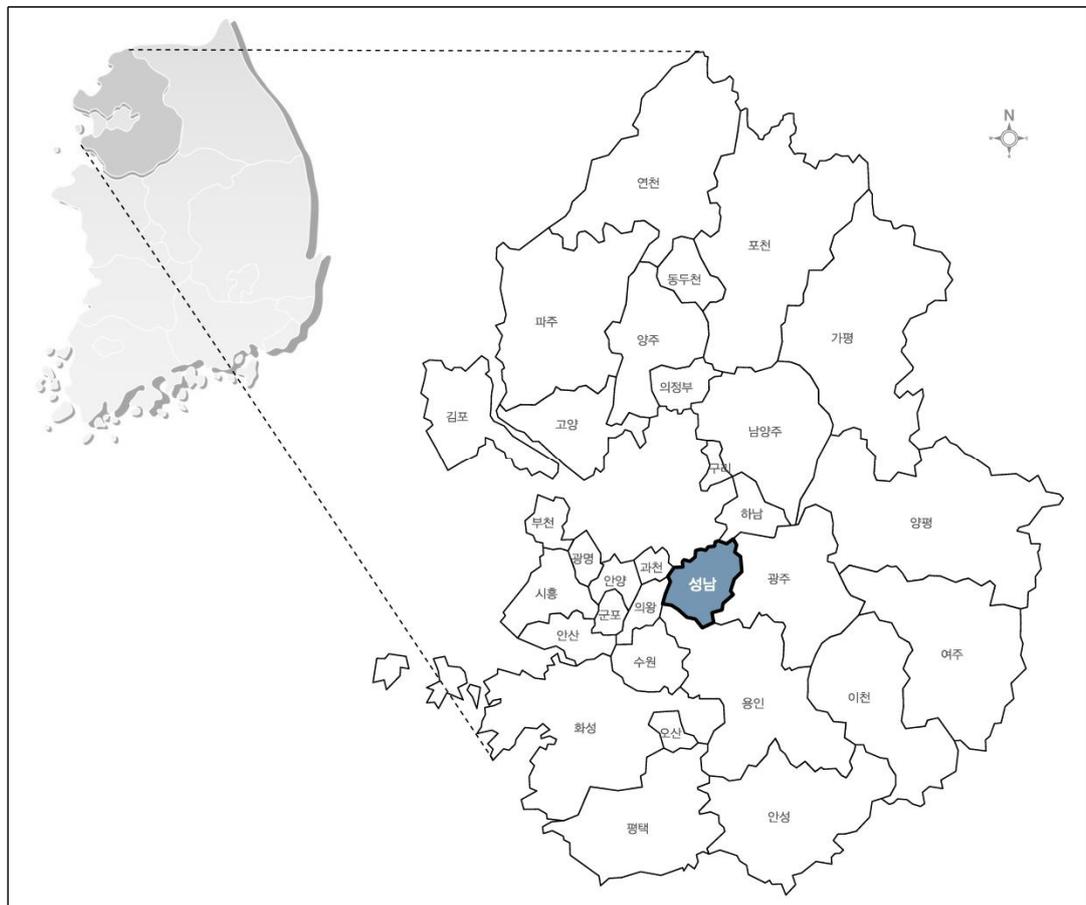
- 기준년도: 2018년
- 목표연도: 2035년
- 단계별 기간: 목표연도를 기준으로 5년 단위로 단계를 구분함

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계
기 간	2018~2020년	2021~2025년	2026~2030년	2031~2035년

2. 공간적 범위

- 위 치: 경기도 성남시 행정구역 전역
- 면 적: 141,659km²

[위치 도]

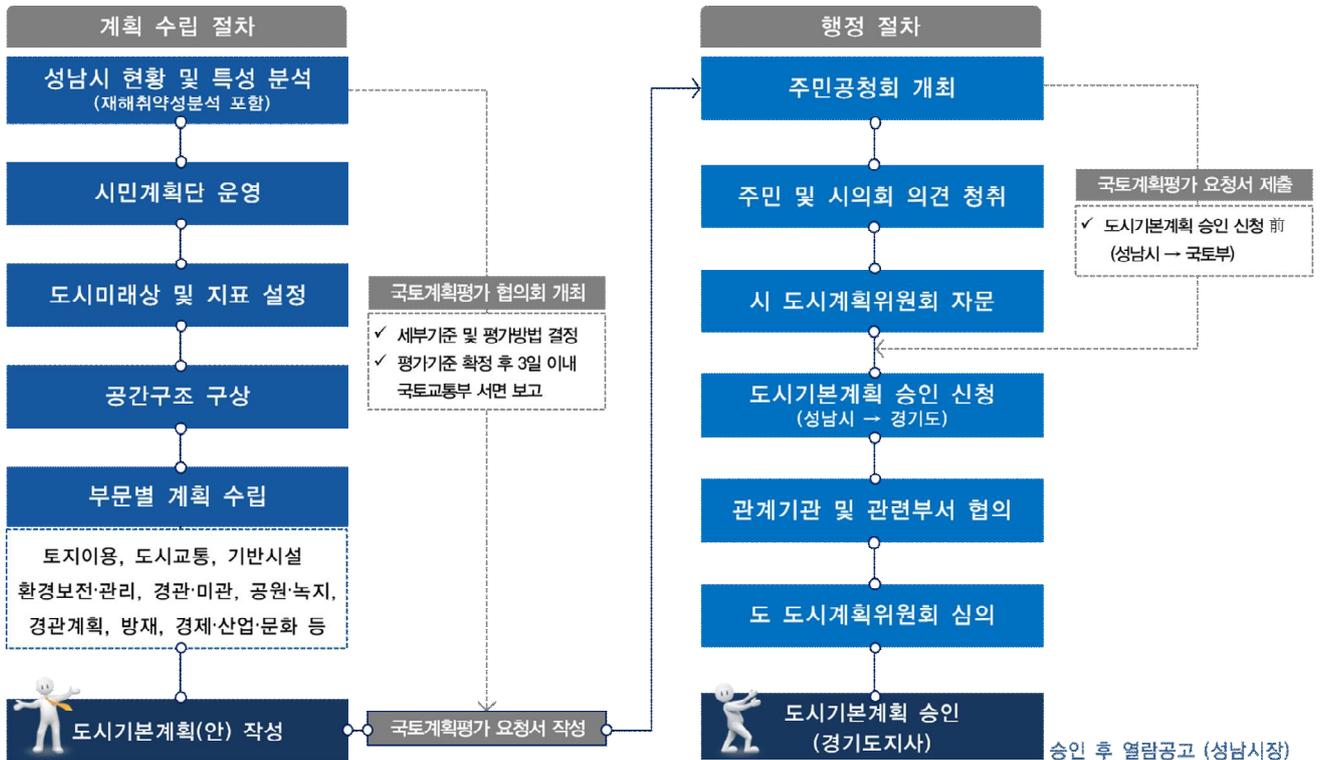


3. 내용적 범위

[계획의 내용]

구분	계획내용
기초조사 및 현황분석	<ul style="list-style-type: none"> • 도시특성과 현황
도시기본구상	<ul style="list-style-type: none"> • 계획의 목표와 지표설정 <ul style="list-style-type: none"> - 도시미래상 설정, 지표 및 추진과제 설정 • 도시공간구조 설정 • 생활권 설정 및 계획
부문별 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 토지이용계획, 기반시설계획, 도심 및 주거환경계획, 환경의 보전과 관리계획, 경관 및 미관계획, 공원·녹지계획, 방재 및 안전계획, 경제·산업·사회의 개발 및 진흥계획
계획의 실현	<ul style="list-style-type: none"> • 재정확충 및 자원조달, 실천전략

4. 계획수립 절차



제2장 도시의 특성과 현황

- 1 성남시 일반 현황
- 2 도시위상
- 3 도시공간구조 및 토지이용
- 4 인구 현황
- 5 산업·경제 현황
- 6 도시 교통 현황
- 7 도심 및 주거환경
- 8 기반시설 현황
- 9 상위 및 관련계획
- 10 2020년 성남도시기본계획(변경) 평가
- 11 현안과제 도출

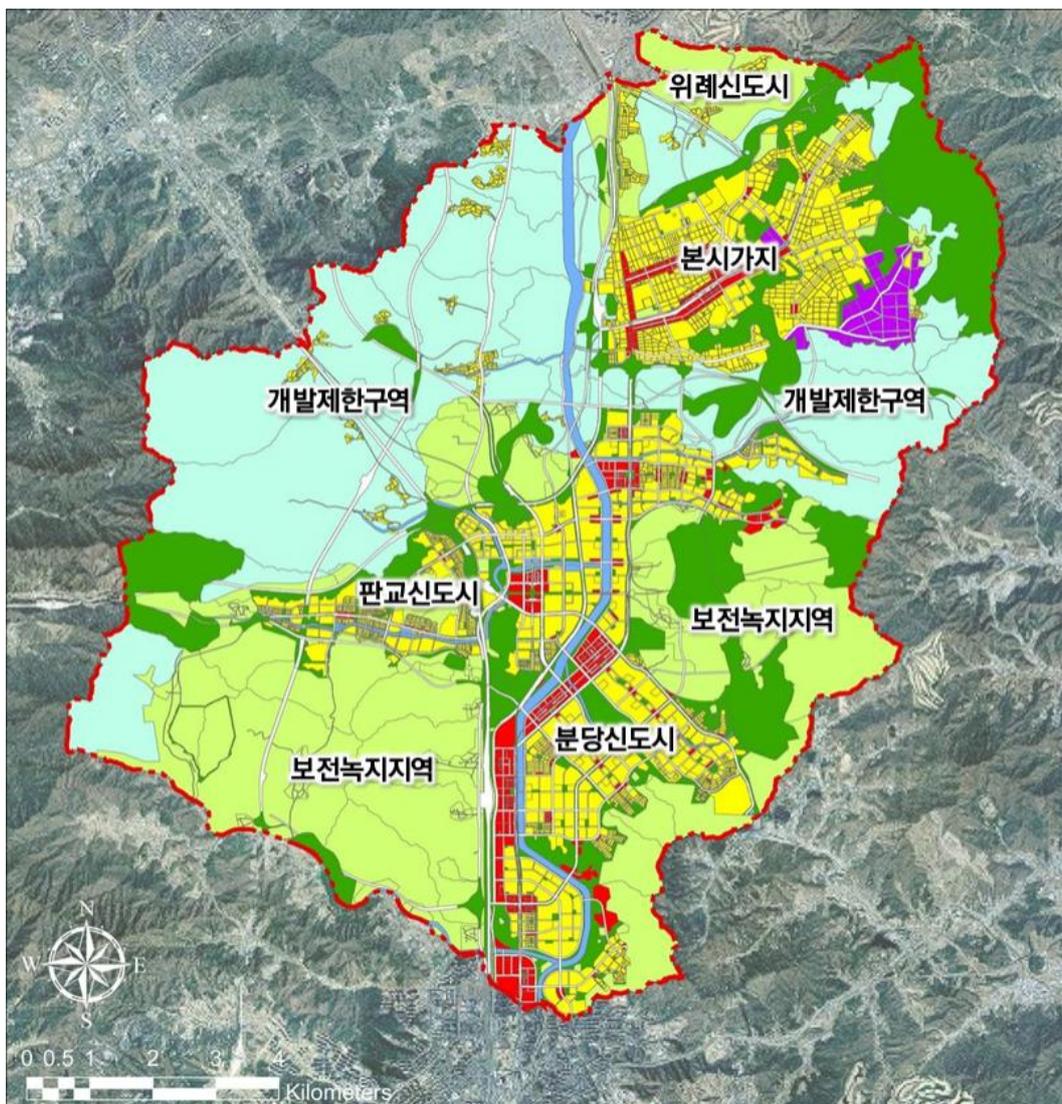
제2장 도시의 특성과 현황

1 성남시 일반 현황

1. 일반 현황

- 성남시는 1개의 원도심, 3개의 신도시, 11개의 개발사업으로 완성되어 가고 있는 도시임
- 2018년 기준 인구수는 954천인, 세대수는 398천세대임
- 도시관리계획상 면적은 총 141.82km²이며, 주거지역 29.62km², 상업지역 5.1km², 공업지역 1.79km², 녹지지역 105.2km²로 녹지지역이 성남시 전체의 74.0%를 차지하며 개발제한구역은 48.8km²를 차지하고 있음

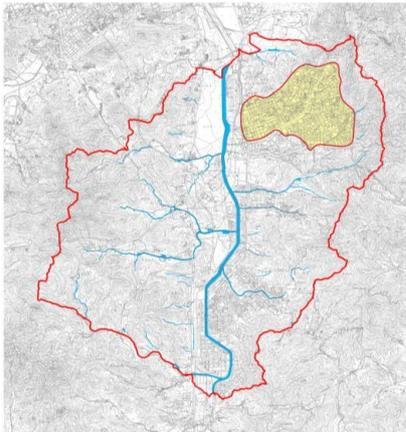
[성남시 일반현황도]



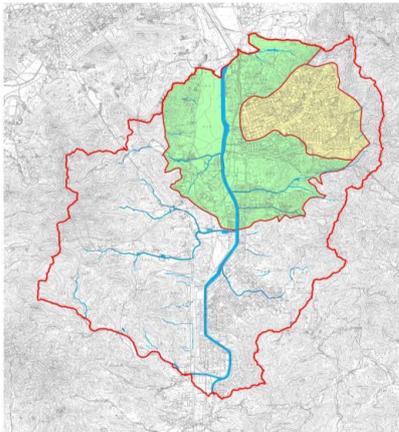
2. 도시연혁

- 성남시는 1969년 광주군 중부면 일대에 서울시 철거 이주민을 위한 주택단지 조성을 기점으로 시작
- 1990년대 성남시 남단녹지로 불려지던 건축행위제한지역에 분당신도시 건설
- 2000년대에 들어서면서 판교·위례신도시 등 신도시의 개발과 및 도시개발사업 등 성남시는 지속적으로 발전해 가고 있음

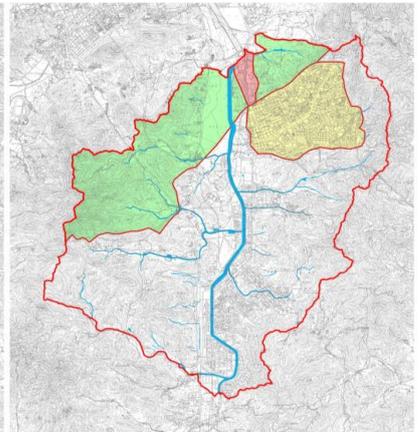
[도시 발전 연혁]



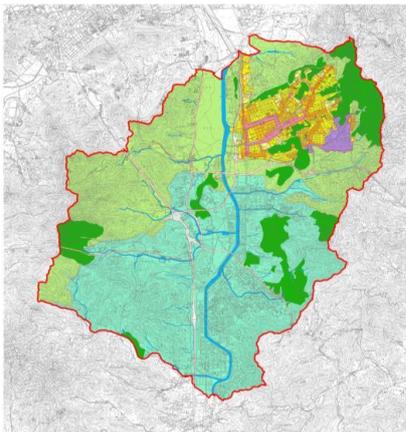
• 1968. 5. 7 중부면 성남지구 일단의 주택단지 조성사업 고시



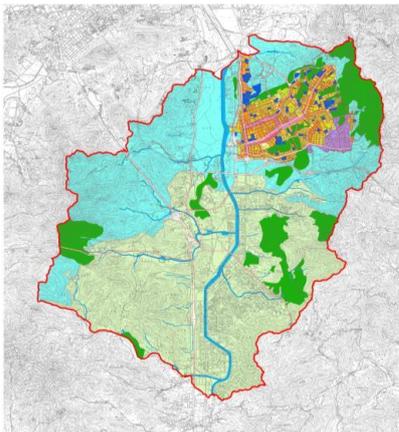
• 1971. 7. 19 성남시 도시계획 결정



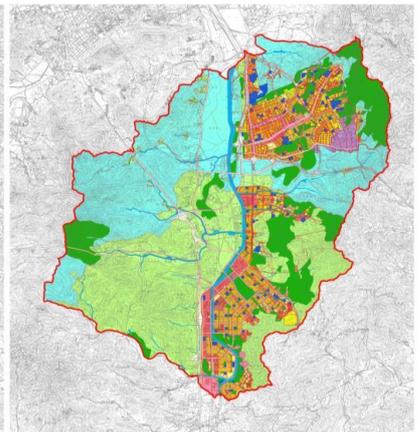
• 1972. 8. 25 성남도시계획 변경결정 (건설부고시 제385호)



• 1972. 11. 3 성남도시계획 변경 결정 (건설부고시 제469호)



• 1976. 5. 4 성남시 남단녹지 건축제한 공고 (성남시 공고 제56호)



• 1989. 5. 4 분당 택지개발예정지구 지정 (건설부고시 제220호)

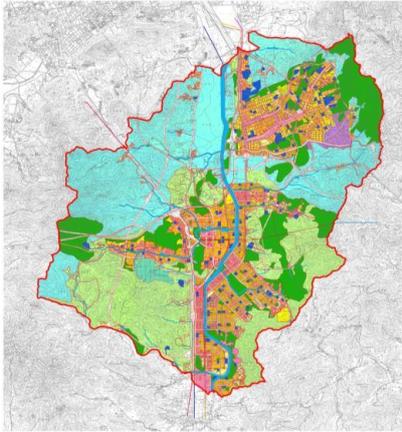
• 1973. 7. 1 성남시로 승격 (행정구역 128.513km², 41개동)

• 1977. 5. 20 도시계획 방호지구계획 결정 (건설부고시 제77-119호)

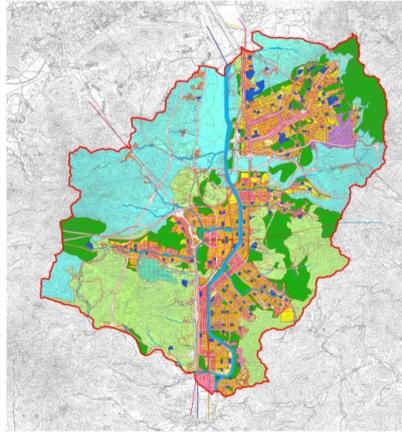
• 1996. 12. 31 분당택지조성공사 7단계 준공 (사업완료)

• 1974. 8. 28 도시계획 변경 결정 (건설부고시 제292호)

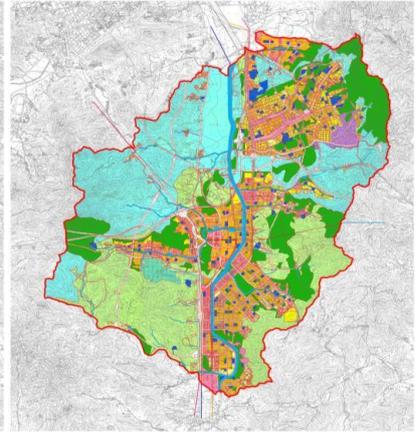
(표계속)



• 2001. 12. 26 성남판교택지개발예정지구 지정
(건교부고시 제2001-344호)

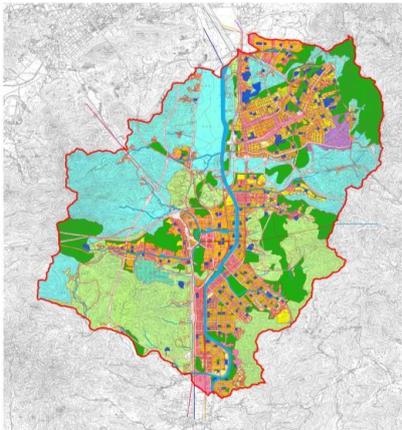


• 2002. 6. 28 도촌 택지개발예정지구 지정
(건교부고시 제130호)

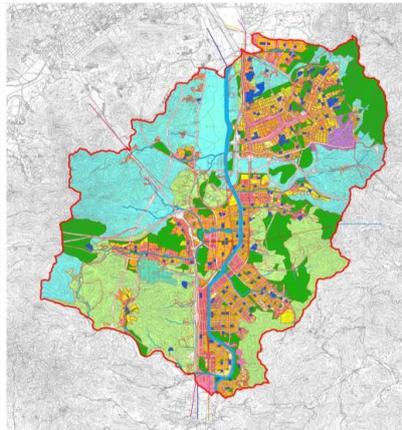


• 2008. 8. 5 위례택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 승인
(국토해양부고시 제2008-393호)

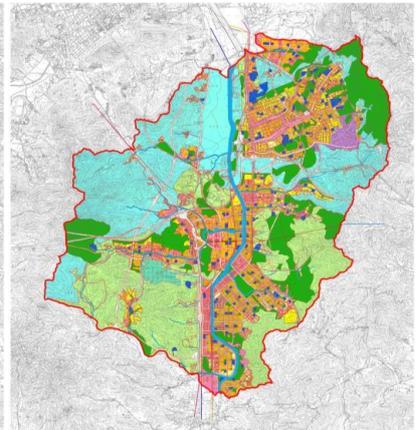
- 2003. 11. 29 도촌택지개발예정지구
실시계획 승인
- 2007. 2. 14 성남여수 국민임대주택단지
예정지구 지정변경 및 실시계획 승인
(건교부고시 제2006-660호)



• 2011. 10. 13 성남고등 보금자리주택지구
지구계획 승인
(국토해양부고시 제2011-570호)



• 2014. 5. 30 성남 대장동제1공단 결합
도시개발구역 지정 고시
(성남시고시 제2014-99호)



• 2015. 11. 30 판교 제2테크노밸리
산업단지계획 승인
(국토교통부고시 제2015-860호)

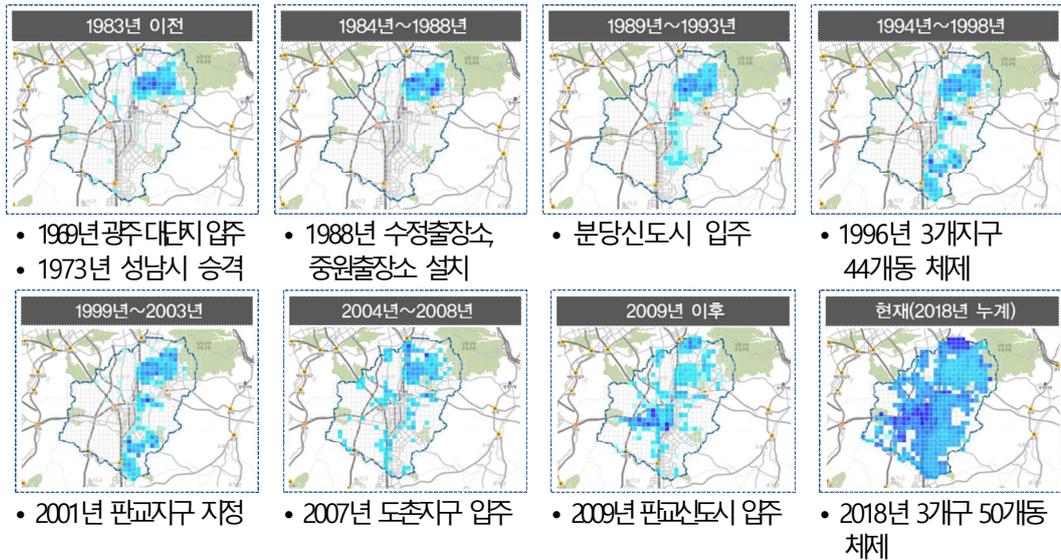
- 2018. 8. 7 성남금토, 성남복정, 성남복장
공공주택지구 지정
(국토교통부 고시 제2018-489, 490, 491호)
- 2019. 5. 3 성남서현 공공주택지구 지정
(국토교통부고시 제2019-201호)
- 2019. 7. 19 성남신촌 공공주택지구 지정
(국토교통부고시 제2019-382호)
- 2019. 12. 23 성남낙생 공공주택지구 지정
(국토교통부고시 제2019-829호)

3 도시공간구조 및 토지이용

1. 도시 발전 양상

- 건축 개발행위허가 분석을 통하여 시계열적 도시 발전 양상 분석
- 500m×500m 격자 단위 건축물 승인 분포 현황을 조사하였으며, 짙은색 일수록 고밀의 분포를 나타냄

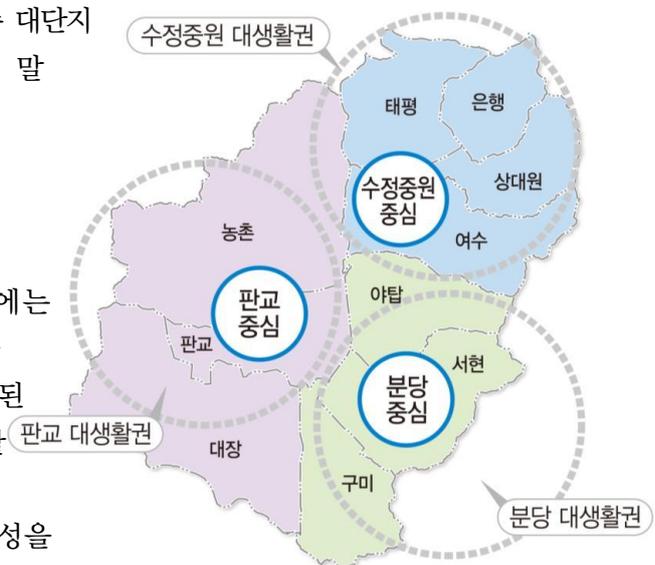
[도시 발전 양상 분석도]



2. 도시 공간 구조

- 성남시는 자연적으로 성장한 일반적인 도시 형태이기보다는 1960년대 말 광주 대단지 건설로 조성된 원도심, 1980년대 말 분당신도시, 2000년대 초반 판교신도시, 2015년부터 조성된 위례신도시 등 대규모 신시가지 조성으로 이루어진 도시임
- 또한, 본시가지와 신시가지 사이에는 개발제한구역이 지정되어 도시가 분리된 경향이 강하며, 각기 형성된 시가지별 연계성이 부족하고 생활 패턴 등 생활권이 분리되어 있어 성남시를 하나로 하는 도시정체성을 형성하는데 어려운 실정임

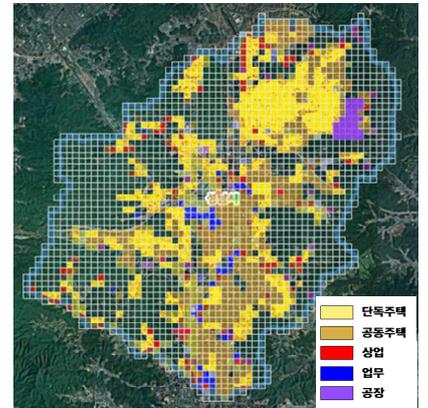
[기정 2020 도시기본계획 공간구조]



3. 도시 토지이용 및 규제 현황

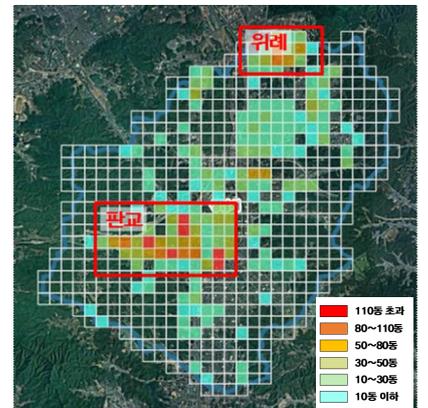
■ 건축물 용도 분포

- 원도심은 단독(다가구)주택이 집중적으로 분포하고 있으며, 판교 및 분당신도시는 공동주택 위주로 역세권 주변으로 자족기능이 활성화되어 있음



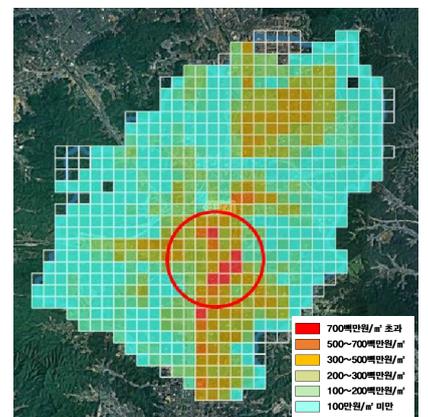
■ 건축물 신축 현황(10년 미만)

- 판교, 위례신도시 중심으로 10년 미만의 신축 건축물들이 다수 분포함
- 분당신도시의 경우 기존 구조를 유지하고 있으며, 원도심의 경우 소단위 신축·개량이 진행 중임



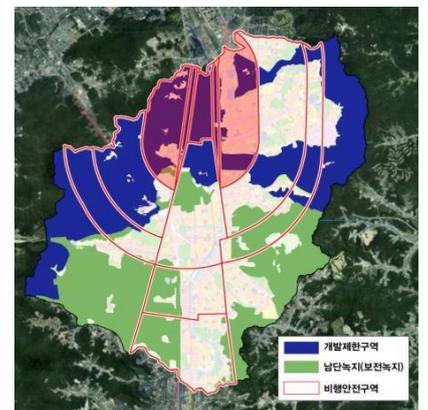
■ 토지 공시지가 현황

- 원도심 지역의 공시지가는 평균 200~300만원/㎡의 공시지가를 형성하고 있으며, 판교 및 분당신도시는 평균 300~500만/㎡의 공시지가를 형성하고 있음
- 특히, 판교역과 서현역을 중심으로 높은 공시지가를 형성하고 있음



■ 토지이용규제 현황

- 서울시(강남권)에 인접하고 판교테크노밸리 활성화에도 불구하고 개발제한구역 등에 의한 제약요소가 큼
- 성남시 남단의 보전녹지지역, 개발제한구역, 성남비행장 등에 의한 개발가능지 확보의 한계



4 인구 현황

1. 인구 추이

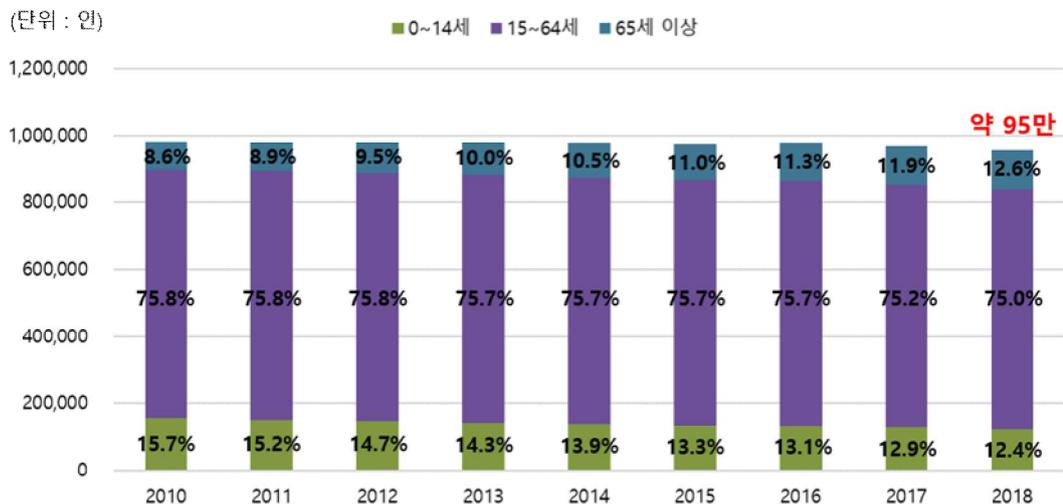
가. 인구 추이

○ 성남시는 전반적으로 고령화가 증가되고 있으며, 생산가능 인구(15~64세) 비율은 지속적으로 감소되고 있음

[인구구조 추이]

구분	합계		유소년인구 (0~14세)		생산가능인구 (15~64세)		고령인구 (65세 이상)	
	인구(인)	비율(%)	인구(인)	비율(%)	인구(인)	비율(%)	인구(인)	비율(%)
2010	980,290	100.0	153,475	15.7	742,672	75.8	84,043	8.6
2011	979,323	100.0	148,992	15.2	742,803	75.8	87,528	8.9
2012	978,615	100.0	144,175	14.7	741,776	75.8	92,664	9.5
2013	979,534	100.0	140,114	14.3	741,812	75.7	97,608	10.0
2014	974,608	100.0	135,021	13.9	737,644	75.7	101,943	10.5
2015	971,424	100.0	129,422	13.3	735,616	75.7	106,386	11.0
2016	974,580	100.0	127,311	13.1	737,525	75.7	109,744	11.3
2017	967,510	100.0	124,415	12.9	727,569	75.2	115,526	11.9
2018	954,919	100.0	119,365	12.4	716,189	75.0	119,365	12.6

자료 : 통계청, 주민등록 인구현황, 각년도
성남시 민원여권과 인구현황, 2018.11



나. 인구유출입

- 원도심지역의 노후불량으로 인한 열악한 주거환경과 분당·판교신도시의 주택가격 상승으로 인하여 광주, 용인 등으로 인구 유출이 심화되고 있음

[인구유출입 현황]

(단위 : 인)

구분	전입	전출	비고
성남시	246,549	274,676	• 유출인구 : 28,127명(최근 3년간)
수정구	73,404	70,455	• 전입 : 서울 20,892명, 광주시 4,155명 등 • 전출 : 광주시 13,506명, 서울 8,898명, 용인시 4,494명 등
중원구	39,879	59,968	• 전입 : 서울 5,388명, 광주시 4,911명 등 • 전출 : 광주시 16,819명, 용인시 5,361명, 하남시 1,910명 등
분당구	133,266	144,253	• 전입 : 서울 21,672명, 용인시 20,547명 등 • 전출 : 용인시 28,207명, 광주시 13,519명, 서울 12,792명 등

자료 : 성남시 주요 전출입 지자체 현황(LH seereal, 2018. 12 기준)

2. 인구 구조 변화

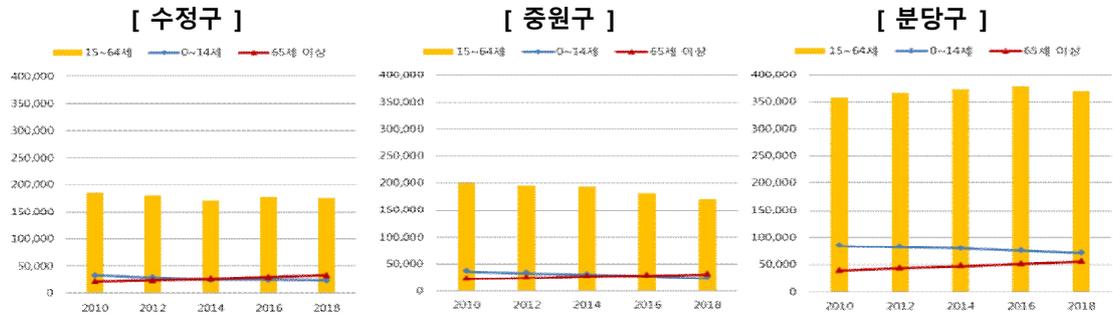
- 세대당 인구수 감소(1인가구 증가) 등에 따른 주거 특성, 주거 지원정책 마련이 필요하며, 65세 이상 인구증가에 따른 생활인프라(노인여가시설 등) 확보 필요

[세대당 인구수 추이]



3. 지역별 인구구조

- 전 사회적인 저출산·고령화 영향으로 생산가능 인구(15~64세) 및 14세 이하 인구가 감소되는 추세이며 특히, 원도심의 생산가능 인구는 2010년 이후 지속적으로 감소됨



자료 : 통계청, 주민등록 인구현황, 각년도

4. 인구분포 특성

■ 유소년 인구(0~14세)

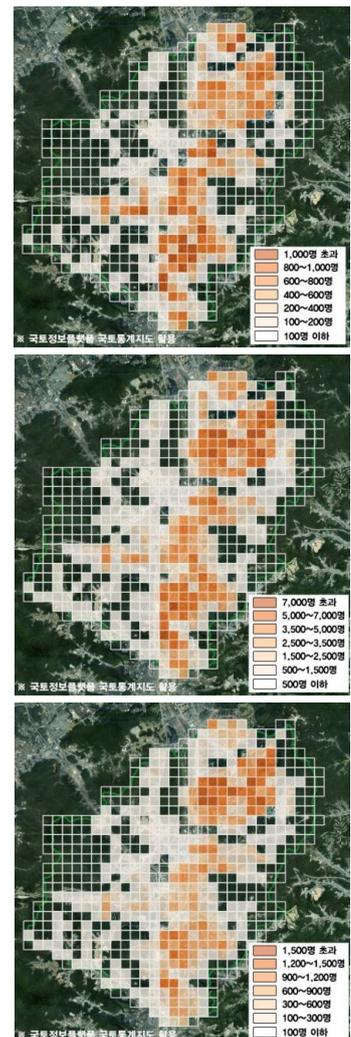
- 성남시 유소년인구는 기반시설 접근성에 기인하여 기존 주거지역을 중심으로 분포하고 있음

■ 생산가능 인구(15~64세)

- 생산가능 인구는 일자리 및 주변 지가를 고려하여 판교신도시에 비하여 지가가 낮은 원도심 지역 및 분당신도시에 집중적으로 분포하고 있음

■ 고령 인구(65세 이상)

- 전반적인 고령화의 증가 추세를 보이고 있으며 특히, 판교 및 분당신도시에 비하여 상대적으로 원도심지역 내 고령 인구가 집중적으로 분포되어 있음



5. 인구밀도 분포

■ 원도심

- 원도심지역은 단독·다가구 주택지역으로 인구밀도는 총밀도 231인/ha, 시가화 밀도 309인/ha로 고밀도의 인구가 분포하고 있음

■ 분당신도시

- 분당신도시는 대부분 공동주택 지역이며, 인구밀도는 총밀도 202인/ha, 시가화 밀도는 284인/ha의 인구가 분포하고 있음

■ 판교신도시

- 판교신도시는 중·저밀도의 계획신도시로 인구밀도는 총밀도 112인/ha, 시가화 밀도 187인/ha로 쾌적한 주거환경 및 지표를 보유하고 있음

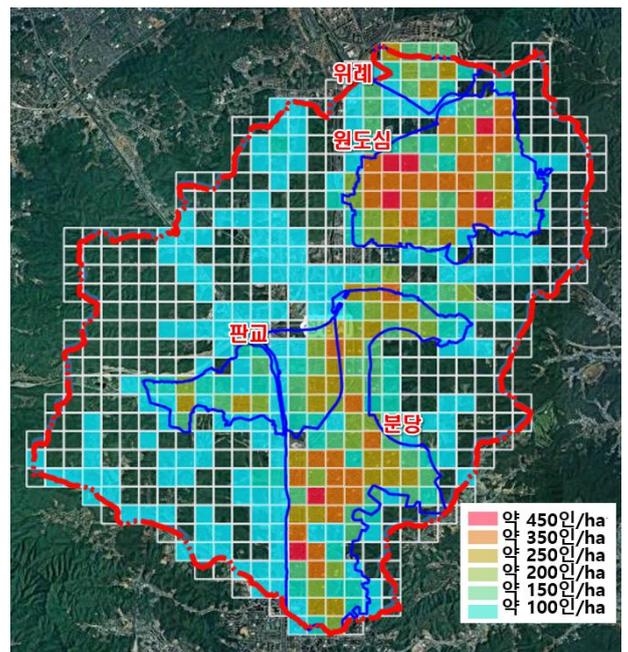
■ 위례신도시

- 위례신도시는 대부분 공동주택 지역의 신도시로 인구밀도는 총밀도 156인/ha, 시가화밀도 248인/ha의 인구가 분포하고 있음

[인구밀도 현황]

구분	원도심	분당신도시	판교신도시	위례신도시	
인구(만인)	36.6	39.5	10	4.4	
면적 (km)	총면적	15.8	19.6	8.9	2.8
	시가화 지역	11.9	13.9	5.3	1.8
인구 밀도 (인/ha)	총밀도	231	202	112	156
	시가화 밀도	309	284	187	248

[인구밀도 분포도]



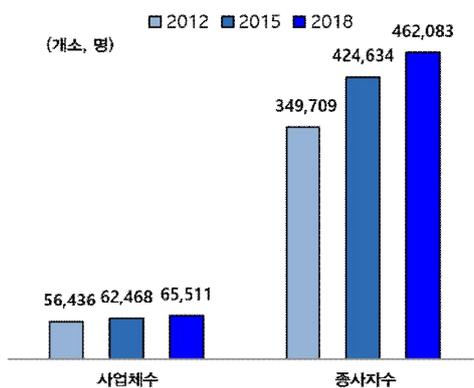
자료 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도 활용

5 산업 · 경제 현황

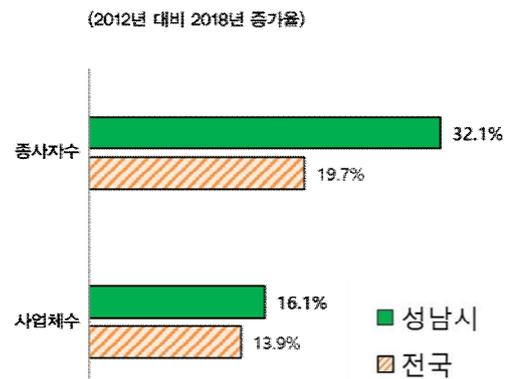
1. 사업체수 및 종사자수

- 성남시는 산업 · 경제 부문에 있어 판교테크노밸리를 중심으로 지속적인 성장을 하고 있으며, 전국대비 압도적인 산업부문 증가 추세를 보임
- 사업체수는 2012년 대비 16.1%의 증가율로 전국 사업체수 증가율 13.9% 대비 2.2%를 상회하였으며, 종사자수는 동기간 32.1%의 증가율로 전국 종사자수 증가율 19.7%를 크게 압도하고 있음
- 성남시의 벤처기업수는 2017년 1,381개소로 2010년 대비 50.8% 증가하였으며, 신설 법인수는 2016년 2,113개소로 2010년 대비 24.2% 증가하였음

[사업체 및 종사자수]

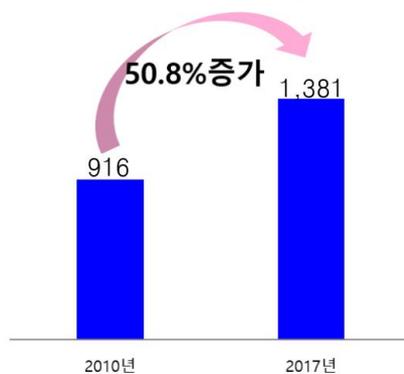


[전국대비 증가율]



자료 : 통계청, 경기도성남시기본통계(각년도), 성남시 사업체조사결과(2018)

[벤처기업수]



[신설 법인수]



자료 : 성남시 산업구조의 변화와 시사점(성남산업진흥원), 성남지역산업진흥계획(2018~2022) 보고서

2. 업종별 현황

- 2018년 기준 성남시의 주요 성장 산업은 정보서비스업으로 전국대비 4.85, 경기도 대비 5.89의 압도적인 입지계수를 보이고 있음
- 성남시 정보서비스업의 사업체수는 전국의 3.7%, 경기도의 23.0%, 종사자수는 전국의 10.1%, 경기도의 52.6%로 높은 비율을 보이고 있음

[업종별 현황]

구분	전국		경기도		성남시		입지계수	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	전국	경기도
합 계	4,103,172	22,234,776	909,032	5,174,364	65,511	462,083	-	-
농·어·임업	4,261	42,324	522	4,820	10	116	0.13	0.27
광업	1,916	14,998	94	1,454	-	-	0.00	0.00
제조업	437,024	4,105,871	132,785	1,317,605	4,164	39,467	0.46	0.34
전기가스공기 조절 공급업	2,344	65,472	276	8,568	33	1,090	0.80	1.42
수도하수폐기물 처리·원료재생업	8,972	108,906	2,255	27,224	74	1,525	0.67	0.63
건설업	142,840	1,481,673	30,361	284,619	2,113	30,597	0.99	1.20
도·소매업	1,027,109	3,250,867	209,233	735,964	16,348	73,763	1.09	1.12
운수·창고업	400,282	1,145,752	90,679	250,124	5,950	15,141	0.64	0.68
숙박·음식점업	766,315	2,326,716	154,477	503,155	11,292	42,581	0.88	0.95
정보서비스업	43,888	599,006	7,117	114,719	1,639	60,352	4.85	5.89
금융·보험업	43,568	711,494	7,208	103,879	714	12,130	0.82	1.31
부동산업	160,152	520,591	41,103	122,637	3,545	14,779	1.37	1.35
기술서비스업	112,301	1,073,828	21,528	260,658	2,618	39,248	1.76	1.69
사업서비스업	70,542	1,187,986	14,535	213,523	1,143	23,190	0.94	1.22
공공·사회보장	12,521	734,566	1,863	119,126	128	10,156	0.67	0.95
교육서비스업	189,800	1,630,311	45,488	383,886	4,149	35,882	1.06	1.05
보건·복지사업	147,452	1,902,052	34,409	412,597	2,875	36,852	0.93	1.00
여가서비스업	121,639	442,046	28,561	112,954	2,208	7,920	0.86	0.79
개인서비스업	410,246	890,317	86,538	196,852	6,508	17,294	0.93	0.98

자료 : 통계청, 전국사업체조사, 2018
 성남시, 성남시사업체조사 결과, 2018

3. 지역별 사업체 및 종사자수

- 성남시는 정보서비스업을 중심으로 성장하고 있으며, 분당구를 중심으로 사업체 및 일자리가 집중적으로 분포하고 있어 지역 간 불균형 성장이 존재하고 있음

[지역별 사업체 및 종사자수]

구분	년도	사업체수			종사자수			정보서비스업		
		개소	증감	증가율	인	증감	증가율	개소	증감	증가율
성남시	2014	60,841	2,899	5.0%	401,483	18,509	4.8%	1,482	355	31.5%
	2015	62,468	1,627	2.7%	424,634	23,151	5.8%	1,586	104	7.0%
	2016	63,969	1,501	2.4%	434,064	9,430	2.2%	1,595	9	0.6%
	2017	64,188	219	0.3%	448,808	14,744	3.4%	1,517	-78	-4.9%
	2018	65,511	1,323	2.1%	462,083	13,275	3.0%	1,639	122	8.0%
수정구	2014	13,448	8	0.1%	56,015	1,160	2.1%	91	-15	-14.2%
	2015	13,239	-209	-1.6%	58,058	2,043	3.6%	111	20	22.0%
	2016	13,940	701	5.3%	60,403	2,345	4.0%	116	5	4.5%
	2017	14,260	320	2.3%	62,124	1,721	2.8%	109	-7	-6.0%
	2018	14,890	630	4.4%	67,261	5,137	8.3%	173	64	58.7%
중원구	2014	18,951	613	3.3%	97,846	2,588	2.7%	199	27	15.7%
	2015	18,475	-476	-2.5%	97,377	-469	-0.5%	191	-8	-4.0%
	2016	18,498	23	0.1%	96,910	-467	-0.5%	206	15	7.9%
	2017	18,089	-409	-2.2%	94,194	-2,716	-2.8%	197	-9	-4.4%
	2018	17,986	-103	-0.6%	94,217	23	0.0%	188	-9	-4.6%
분당구	2014	28,442	2,278	8.7%	247,622	14,761	6.3%	1,192	343	40.4%
	2015	30,754	2,312	8.1%	269,199	21,577	8.7%	1,284	92	7.7%
	2016	31,531	777	2.5%	276,751	7,552	2.8%	1,273	-11	-0.9%
	2017	31,839	308	1.0%	292,490	15,739	5.7%	1,211	-62	-4.9%
	2018	32,635	796	2.5%	300,605	8,115	2.8%	1,278	67	5.5%

자료 : 성남시, 성남시 사업체조사결과, 2018

⑥ 도시 교통 현황

1. 일반현황

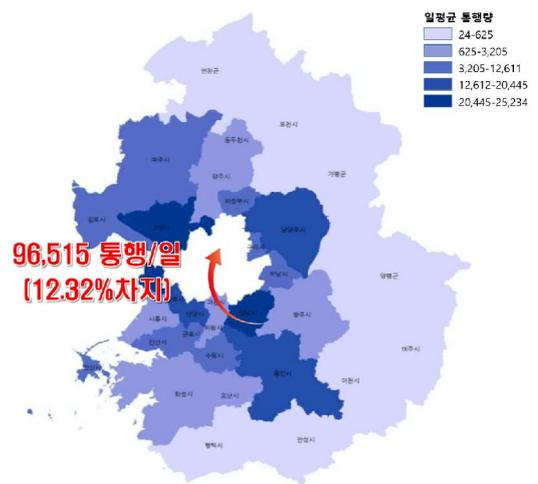
가. 출퇴근 통행량

○ 경기도 내 성남시~서울 출퇴근 통행량이 경기도에서 두 번째로 높게 나타남

[경기도 일평균 출근 통행량 순위]

순위	출발지	일평균 출근 통행량(통행/일)	비율
1	고양시	97,057	12.40%
2	성남시	96,515	12.32%
3	부천시	78,638	10.04%
4	남양주시	63,523	8.11%
5	용인시	56,931	7.27%
6	안양시	53,388	6.82%

[경기도 출퇴근 통행 분석도]



자료 : 성남시 도시교통정비 및 지속가능교통 기본계획

나. 교통

○ 주요 도로는 경부고속도로, 용인서울고속도로, 제2경인고속도로, 서울외곽순환고속도로 및 국도3호선, 국지도23호선, 국지도57호선 등으로 주변지역과의 접근성이 높음

[주요도로 현황]

구분	관내연장 (km)	차로수 (왕복)
경부고속도로	21.1	8~10
서울외곽순환고속도로	18.2	8
용인서울고속도로	12.2	4~6
제2경인고속도로	9.29	4
국도3호선 (경충대로)	10.53	6~12
국지도23호선 (대왕판교로)	14.00	8
국지도57호선 (안양판교로)	13.58	6~8
지방도338호선	7.78	2~4
지방도342호선 (현릉로)	2.47	2

자료 : 성남시 내부자료(2018)



다. 주차장

○ 주차장은 차량등록대수 대비 분당구에 집중되어 수정·중원구에 주차장 확보 필요

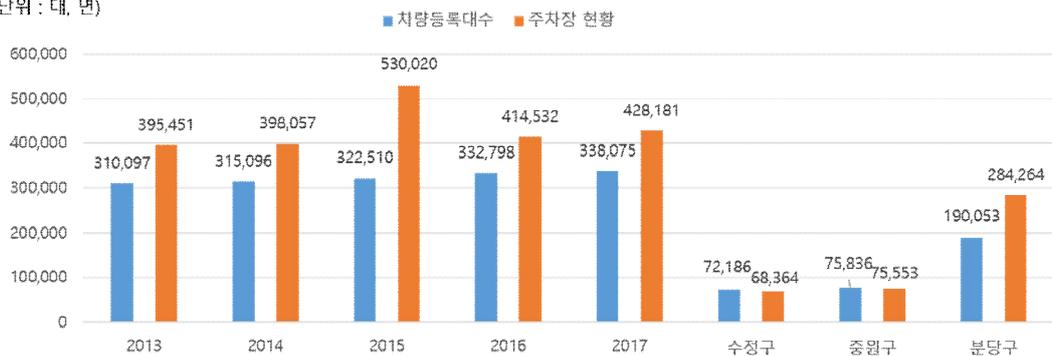
[주차장 현황]

(단위 : 개소, %)

구 분	차량등록대수	주차장 현황	주차장 확보율	주차장 부족율
2013	310,097	395,451	127.52	-27.52
2014	315,096	398,057	126.33	-26.33
2015	322,510	530,020	164.34	-64.34
2016	332,798	414,532	124.56	-24.56
2017	338,075	428,181	126.65	-26.65
수정구	72,186	68,364	94.71	5.29
중원구	75,836	75,553	99.63	0.37
분당구	190,053	284,264	149.57	-49.57

자료 : 성남시, 교통기획과(2017.12월 말 기준)

(단위 : 대, 면)

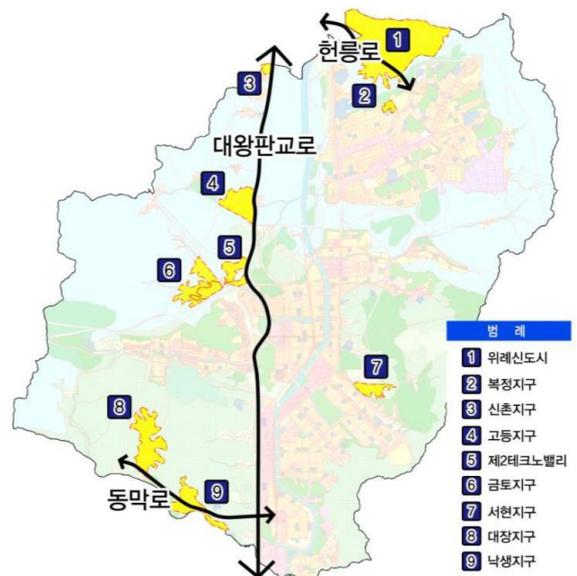


2. 교통여건 변화 및 전망

가. 개발사업으로 인한 통행량 증가

- 대규모 개발사업에 따른 통행량 증가로 주변도로에 영향이 있을 것으로 예상됨
- 대왕판교로, 현릉로, 동막로 등은 통행량의 직접적 영향이 예상됨

[개발사업 주변도로 통행량 증가 예상]

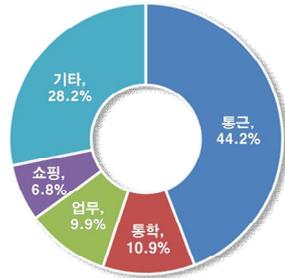


나. 통행량 전망

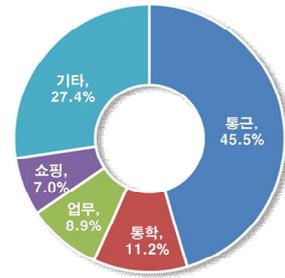
■ 목적별 분담률

- 성남시의 목적별 분담률은 2018년 대비 2035년에는 통근, 통학, 쇼핑 등의 목적별 분담률이 증가할 것으로 예상됨

[2018년 목적별 분담률]



[2035년 목적별 분담률]

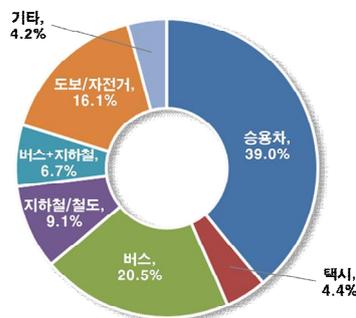


자료 : 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

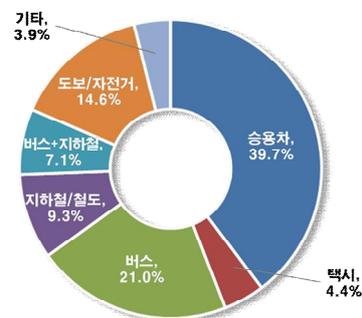
■ 수단별 분담률

- 성남시의 수단별 분담률은 장래 개발사업, 통행 패턴의 변화, 기술 혁신 등에 의하여 대중교통 수송 분담률이 증가될 것으로 예상됨

[2018년 수단별 분담률]



[2035년 수단별 분담률]



자료 : 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

다. 자율주행차

- 성남시는 2019년부터 판교제로시티 자율주행 셔틀 시범도시육성을 위하여 정밀도지구 구축, 차세대 지능형 교통 시스템(C-ITS), 친환경적 전기버스 도입 등을 계획하고 있음

[판교 제로시티 자율주행 셔틀 운행 노선]



7 도심 및 주거환경

1. 일반현황

■ 주택 현황

- 성남시 전체 주택보급률은 95.3%이며, 이 중 분당구는 84.81%로 수정·중원구에 비하여 주택보급률이 낮음

[주택 현황]

(단위 : 개소)

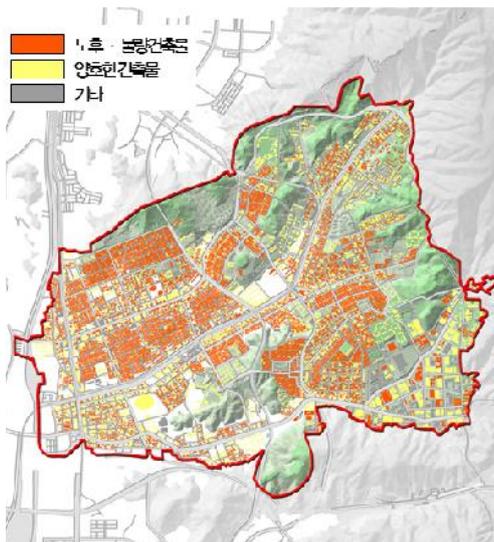
구 분	합계	단독주택	공동주택	기타	보급률(%)
2017	343,940	127,198	216,742	1,436	95.27
수정구	101,077	65,022	36,055	465	116.28
중원구	92,439	43,953	48,486	837	97.23
분당구	150,424	18,223	132,201	134	84.81

자료 : 성남시 통계연보

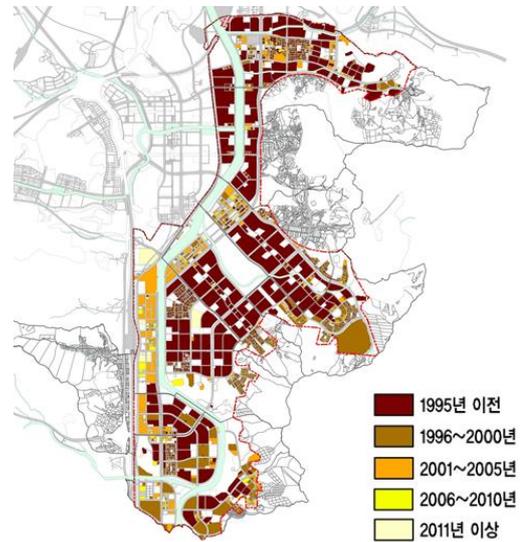
■ 지역별 노후도 현황

- 성남시 원도심 지역은 2017년 기준 노후·불량건축물(「도시 및 주거환경정비법」, 「경기도 도시 및 주거환경정비조례」상 노후·불량건축물)이 67.7%로 주거환경 불량 및 지역 쇠퇴가 가속화되고 있음
- 분당신도시는 1991년 시범단지 입주 후 동시적으로 조성된 신도시 특성으로 동시적인 노후화가 진행 중에 있음

[원도심 노후도 현황]



[분당신도시 노후도 현황]



2. 원도심지역

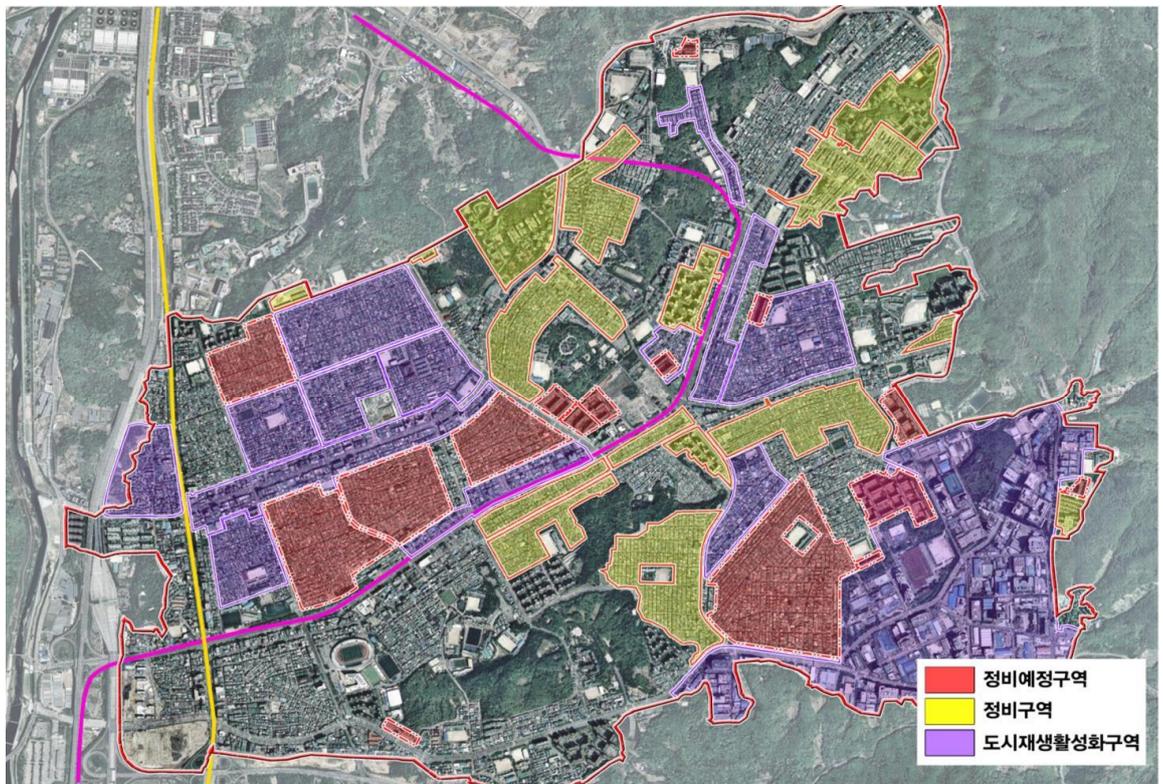
■ 도시주거환경정비사업

- 원도심지역은 “2020 성남시 도시주거환경정비기본계획” 상 정비예정구역 18개소 중 7개 구역이 추진 중이고, 정비사업 추진 시 타지역으로 인구유출 등의 문제로 인한 대책 마련이 필요함
- “2030 성남시 도시주거환경정비기본계획” 에서 정비사업이 어려운 정비예정구역 5개소를 해제하였으며 해제된 지역에 대한 관리방안 문제가 대두되고 있음

■ 도시재생사업

- 성남시는 정부정책인 도시재생사업을 본격적으로 추진하여, 원도심지역 내 도시재생활성화지역 13개소를 경제기반형 1개소, 중심시가지형 3개소, 일반형 9개소로 지정하였음

[원도심지역 정비(예정)구역 및 도시재생활성화지역 현황]



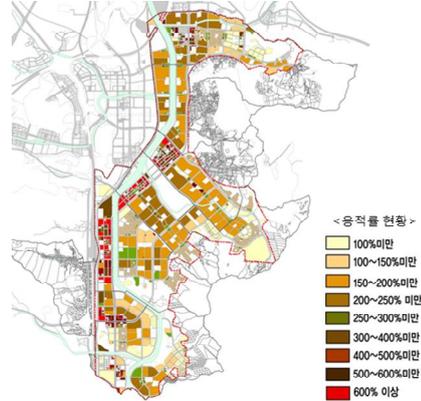
주) 2030 도시·주거환경정비기본계획 및 성남시 도시재생전략계획 자료 활용

3. 분당신도시

■ 지구단위계획 관리

- 분당신도시는 지구단위계획에 따라 건폐율, 용적률 및 높이를 규제하고 있음
- 아파트의 평균 용적률은 184%로 중밀도 수준을 유지하고 있음

[용적률 현황]



■ 리모델링사업 추진

- 성남시는 6개의 리모델링 시범단지 사업을 추진 중에 있음
- 용적률 완화 및 공공지원 등을 통하여 리모델링 활성화를 유도하고 있음

[리모델링 추진 현황]

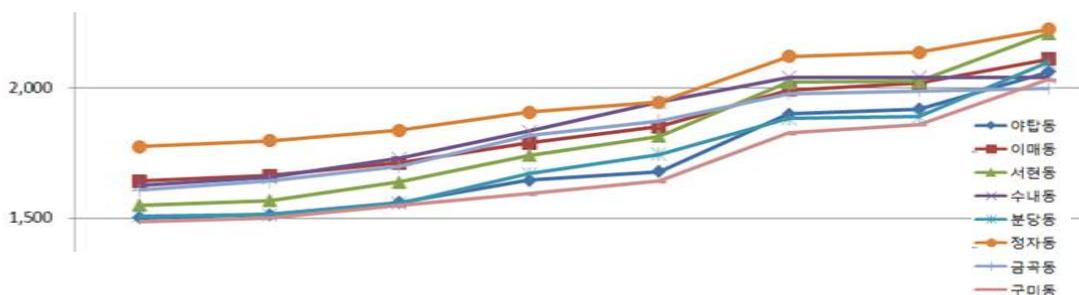


■ 부동산 시장 현황

- 성남시는 최근 리모델링, 재건축 등의 기대심리로 부동산 가격이 상승하고 있음
- 주택가격 상승으로 인한 인구 외부 유출이 발생되고 있음

[분당신도시 동별 아파트 시세(만원/3.3㎡)]

구분	2016. 12.30	2017. 03.31	2017. 06.30	2017. 09.29	2017. 12.29	2018. 03.30	2018. 06.29	2018. 10.05
평균	1,588	1,608	1,661	1,750	1,813	1,972	1,986	2,098
증가율	-	1.25	3.31	5.39	3.58	8.76	0.73	5.65



8 기반시설 현황

1. 복지환경

가. 의료

- 의료시설은 분당구에 집중되어 상대적인 부족한 수정·중원구의 의료시설 접근성 강화 필요

[의료시설 현황]

구분	합계	종합병원	병원	의원	기타
2017	1,643	6	32	751	857
수정구	371	1	9	185	177
중원구	373	1	5	154	214
분당구	899	4	18	412	466

자료 : 보건소(수정·중원·분당)

나. 보육

- 성남시 보육시설(어린이집)의 전체 수용인원은 26,820인으로 성남시 4세 이하 인구 40,437인에 비해 낮은 수준임

[보육시설 현황]

구분	계	국·공립	민간	직장	가정
시설(개소)	667	64	193	45	365
정원(인)	26,820	6,026	10,295	3,721	6,778
현원(인)	22,840	5,524	8,325	2,905	6,086

자료 : 성남시 통계자료(아동보육과), 2018.7월말

다. 사회복지

- 성남시 아동복지시설은 분당구가 부족하고, 노인시설은 수정·중원구가 부족하며 장애인시설은 수정·분당구가 부족함
- 여성복지시설은 중원구에 없는 것으로 나타남

[사회복지시설 현황]

자치구	합계	종합사회복지	아동	노인	장애인	여성
성남시	451	9	53	459	21	3
수정구	134	2	23	118	4	1
중원구	164	2	18	106	14	-
분당구	153	5	12	235	3	2

자료 : 성남시 노인복지과, 아동보육과, 여성가족과, 장애인복지과 내부자료

2. 여가환경

가. 공원

- 성남시의 1인당 조성된 공원면적은 8.7㎡이지만, 지역별로 비교해보면 분당구에 집중되어 있어, 수정·중원구의 균형적인 공원 조성이 필요함

[공원 현황]

구분	공원면적(㎡)	조성(㎡)	미조성(㎡)	1인당 공원면적(㎡/인)
성남시	16,716,241.60	8,567,233.95	8,149,007.65	8.7
수정구	2,936,225.30	1,511,566.65	1,424,658.65	6.3
중원구	2,036,543.00	1,117,488.80	919,054.20	4.8
분당구	11,743,473.30	5,938,178.50	5,805,294.80	11.7

자료 : 성남시 공원과 내부자료(2018.12기준)

나. 문화

- 공연시설은 분당구에 편중되어 있어, 균형적인 발전 방안 마련이 필요함

[문화시설 현황]

(단위 : 개소)

구분	공연시설		문화복지시설		
	공연장	영화관	문예회관	문화의집	청소년회관
성남시	14	54	1	2	-
수정구	1	13	-	1	-
중원구	2	6	-	-	-
분당구	11	35	1	1	-

자료 : 성남시 통계자료(문화예술과)

다. 체육시설

- 공공체육시설 및 신고 체육시설은 분당구에 편중되어 있어 수정·중원구에 균형적인 체육시설 확보가 필요함

[체육시설 현황]

(단위 : 개소)

구분	경기장(공공체육시설)				등록 체육시설	신고 체육시설
	종합운동장	실내체육관	테니스장	수영장		
성남시	2	6	6	8	1	981
수정구	-	1	2	1	-	214
중원구	1	3	2	2	-	259
분당구	1	2	2	5	1	508

자료 : 성남시 통계자료(체육진흥과)

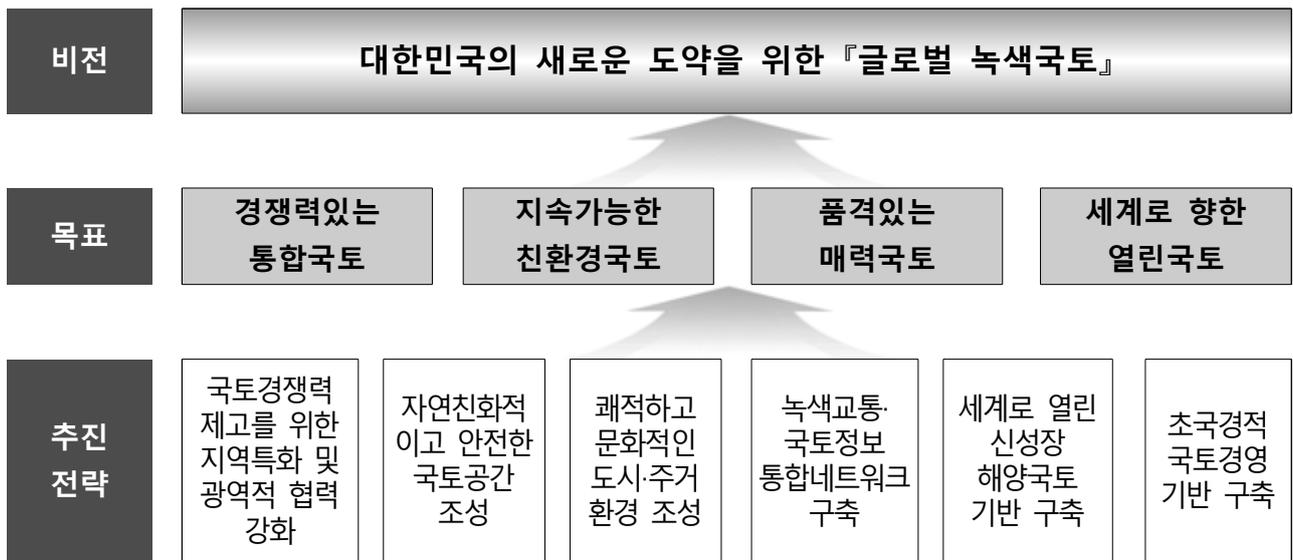
9 상위 및 관련계획

1. 제4차국토종합계획 수정계획(2011~2020)

가. 계획의 배경 및 성격

- 제4차 국토종합계획(2006~2020)수립 이후 국내외 여건변화에 대응하기 위한 주요내용 수정에 대한 필요성 대두
- 기후변화 대응 및 저탄소 녹색성장을 위한 새로운 국토발전전략 반영
- 글로벌 경쟁체제의 심화에 대응한 개방적 국토기반 형성전략을 국토계획에 반영
- 저출산·고령화 등 다양한 사회경제적 환경변화에 부합하는 새로운 국토전략 반영

나. 계획의 목표



다. 수도권 발전방향 : 동아시아 중심대도시권으로 육성

1) 기본방향

- 글로벌경쟁력 강화를 위한 지식경제체제 형성
- 동아시아 관문역할을 위한 국제 교통·물류 인프라 구축
- 녹색성장 선행모델과 문화관광 브랜드 구축을 통한 삶의 질 확보
- 자율적인 광역성장관리체제 구축 및 권역간 연계협력 강화

2) 발전방향

■ 동북아시아 경제 선도를 위한 전략거점 및 지식산업 클러스터 육성

- 지방자치단체, 대학, 기업 등으로 구성된 광역적 클러스터 추진 주체를 조직하고 클러스터 촉진사업을 적극 추진

■ 국제물류 인프라 구축 및 교통인프라 기능 확충

- 국가물류체계의 개선을 위해 수도권에 입지한 물류거점과 지방의 물류거점 연결
- BRT, 경전철 등 신교통수단의 도입, 자전거 이용 기반 구축 및 활성화 유도
- 광역우회교통망 확충 및 대중교통 지향형 도시개발(TOD) 체계 구축

■ 다핵공간구조 형성과 낙후지역 지원

- 수도권 내 중부·서부·북부·남부별 지역생활거점을 중심으로 한 자족 도시권역의 형성 및 연계성 강화
- 네트워크형 공간구조 형성을 유도하고, 다른 도시와 기능 및 역할 분담 강화

■ 환경친화적 도시 정비 및 관광경쟁력 강화

- 도심을 관통하는 지상철도의 도시 공간 단절 해소방안을 강구하고, 낙후된 철도 주변지역을 재생
- 원도심의 재생사업을 적극 추진하여 도심 중추기능의 재활성화 유도

■ 수도권의 광역행정 협조체제 구축 및 권역간 협력 강화

- 수도권의 대규모 개발사업 및 광역서비스의 원활한 공급을 위한 광역적 행정협조 체제 구축
- 통합적·광역적 환경관리체계 구축 및 깨끗한 수자원 관리체계 확립

[2020년 국토 지표]

주요 지표	2009	2020
도시화율	90.8%	95.0%
수도권 인구비중	49.0%	47.5%
1인당 도시공원 면적	7.4m ²	12.5m ²
매출액 대비 기업 물류비	9.1% (2008년)	5.5%
1인당 주거면적	22.8m ² (2005년)	30.0m ²
상수도 보급률	92.7%	97.5%

[제4차국토종합계획도]

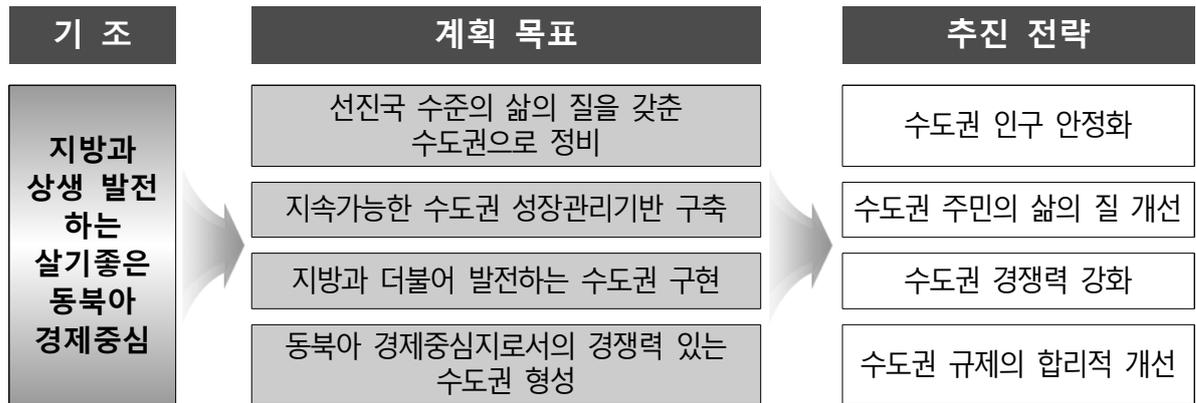


2. 제3차 수도권정비계획(2006~2020년)

가. 기본방향

- 인구 안정화를 전제로 수도권의 “질적 발전” 추구
- 높은 국제 경쟁력을 갖추고 지방과 상생 발전하는 수도권 지향

나. 계획의 목표와 추진전략



다. 수도권 공간구조 개편방안

1) 서울 중심적 공간구조를 「다핵연계형 공간구조」로 전환하여 과밀 완화

- 통근권과 생활권, 역사성 등을 고려하여 인천·경기지역에 10개 내외의 자립적 도시권 형성
 - 인천-부천-김포권, 수원-화성권, **성남-용인권**, 안양-군포-의왕권, 남양주-구리권, 평택-안성권, 의정부-양주-동두천권, 안산-시흥권, 파주-고양권, 이천-광주-여주권 등
- 중심도시의 집중적 육성·정비로 업무, 상업, 교육, 문화, 오락 등 다양한 분야에서 도시권별 자족성 제고
- 지역 중심도시와 지역 중심도시간 연계를 강화하여 서울의 부담을 경감시키고 수도권의 균형있는 발전 유도

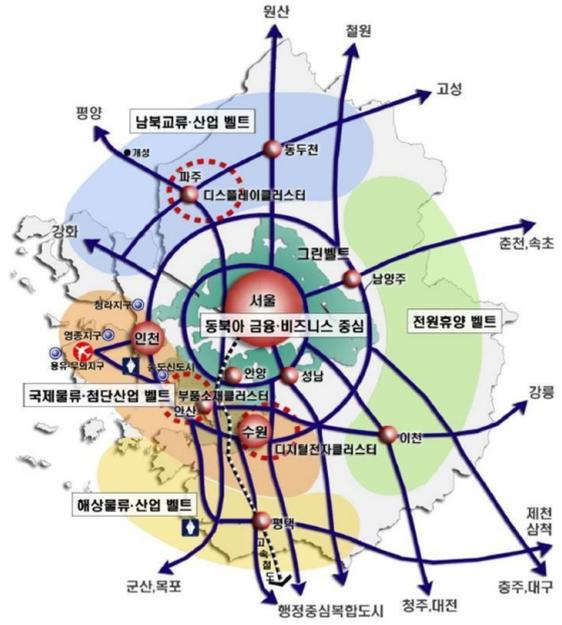
2) 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업벨트 구축으로 경쟁력 제고

- 지역의 입지적 특성과 기존에 집적되어 있는 산업의 성격을 고려하여 수도권에 5개의 특성화된 산업벨트 형성 유도
 - 서울 및 주변지역, 수원 인천지역, 경기 북부지역, 경기 동부지역, 경기 남부지역
- 산업벨트를 중심으로 다양한 형태의 혁신클러스터를 구축하여 국제적 산업경쟁력 제고

[산업 특성화벨트 및 산업배치 전략]

구 분	산업배치 방향
서울 및 주변지역	<ul style="list-style-type: none"> • 동북아 금융·업무기능 중심으로 특화하고, 지식기반산업 및 도시형 제조업을 중심으로 「업무 및 도시형산업벨트」 조성
수원 인천지역	<ul style="list-style-type: none"> • 수원의 반도체산업 클러스터, 안산·시흥의 부품소재 클러스터, 인천의 경제자유구역 및 인천 공항·항만 등을 핵심거점으로 하는 「국제물류 및 첨단산업 벨트」로 육성

[수도권정비계획 구상도]



3) 수도권내 낙후지역 개발을 통해 균형있는 발전 촉진

- 도시내부의 노후 주거지역 및 공업지역을 정비하고, 수도권내 저발전 지역의 정주여건 개선 등 소득 향상방안 추진

라. 권역 정비방안

■ 정비권역 : 성남시는 과밀억제권역 임

- 수도권을 과밀억제권역과 성장관리권역, 자연보전권역 등 3개 권역으로 구분하고, 권역 특성별로 인구집중유발시설과 대규모 개발사업의 입지 차등규제

[권역별 정비전략]

과밀억제권역	<ul style="list-style-type: none"> • 과밀화 방지, 도시문제 해소
성장관리권역	<ul style="list-style-type: none"> • 이전기능 수용, 자족기반 확충
자연보전권역	<ul style="list-style-type: none"> • 한강수계 보전, 주민생활 불편 해소

[권역구분 현황도]



- 성남시는 과밀억제권역에 해당됨
 - 대상지역 : 인구 및 산업이 과도하게 집중되었거나 집중될 우려가 있어 이전 또는 정비가 필요한 지역임
 - 정비전략 : 과밀화 방지, 도시문제 해소

[과밀억제권역의 행위제한 및 완화]

구 분	과밀억제권역						
주택 및 택지	<ul style="list-style-type: none"> • 주택의 양적 부족에서 발생하는 주거불안 해소를 위하여 '04년 94%인 주택보급률을 2020년까지 115% 수준으로 제고 • 행정중심복합도시 건설, 공공기관 지방 이전 등 국가균형발전 시책이 본격화되는 2011년 이후에도 주택시장의 수급균형을 위한 물량을 안정적으로 공급하고 주거의 질 지속 개선 • 2010년까지 매년 30만호씩 주택을 공급하기 위해 연간 900만평, 5년간 4,500만평의 공공택지 공급(민간택지 제외) 						
공업용지 공급	<ul style="list-style-type: none"> • 시·도별 기존 공업지역의 총면적을 증가시키지 않는 범위 안에서의 대체지정만을 허용 : 수도권정비위원회 심의를 거쳐 허가 가능 • 기존 도심지내 노후화된 공업지역 정비 유도를 위하여 공업지역 대체지정 시 일정기간 중복 허용방안 강구 						
인구 집중 유발 시설	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">대학</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 4년제 대학의 신설 금지 및 증원 억제, 개방대학·전문대학 신설 제한적 허용 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">공공청사</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 국가중추관리기능과 무역·금융·언론·정보·통신 등의 시설 제한적 입지 허용 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">대형 건축물</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 규모는 주변의 환경여건·기반시설의 처리용량에 따라 결정 • 과밀부담금은 지역균형개발과 수도권 과밀해소를 위하여 활용 </td> </tr> </table>	대학	<ul style="list-style-type: none"> • 4년제 대학의 신설 금지 및 증원 억제, 개방대학·전문대학 신설 제한적 허용 	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> • 국가중추관리기능과 무역·금융·언론·정보·통신 등의 시설 제한적 입지 허용 	대형 건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 규모는 주변의 환경여건·기반시설의 처리용량에 따라 결정 • 과밀부담금은 지역균형개발과 수도권 과밀해소를 위하여 활용
대학	<ul style="list-style-type: none"> • 4년제 대학의 신설 금지 및 증원 억제, 개방대학·전문대학 신설 제한적 허용 						
공공청사	<ul style="list-style-type: none"> • 국가중추관리기능과 무역·금융·언론·정보·통신 등의 시설 제한적 입지 허용 						
대형 건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 규모는 주변의 환경여건·기반시설의 처리용량에 따라 결정 • 과밀부담금은 지역균형개발과 수도권 과밀해소를 위하여 활용 						
인구 집중 유발 시설 종전대지 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 행정·공공기관 등이 이전한 종전대지에 대해서는 지구단위계획 수립 등을 통해 계획적 개발 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 가능한 주변 지역까지 포함한 종합개발 추진으로 공공시설 확보 및 도시환경 개선 • 노후화된 공업지역에 대해서는 도시기본계획에서 장기적인 토지이용 방향 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 공업지역 유지 시 : 물류시설 등 인구집중 유발효과가 적은 업종으로 전환 - 타 용도 전환 시 : 전체 공업지역의 종합적 이용이 가능해질 때까지 과도적 이용 추진 						
대규모 개발사업	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 국토교통부장관과 협의 / 승인 <ul style="list-style-type: none"> - 택지조성사업 100만㎡, 공업용지 조성사업 30만㎡, 관광지조성사업 10만㎡ 이상 • 신규개발 시 도시의 자족성 제고를 위하여 복합적 개발 유도 (업무 및 생산시설 배치) 						

3. 2020년 수도권 광역도시계획 변경(2009~2020년)

가. 계획 변경의 배경

- 「개발제한구역조정 및 관리계획」(2008.9)에 따라, 수도권 지역경제를 활성화하고 고용창출을 위하여 개발제한구역 중 보전가치가 낮은 지역을 해제하여 산업·물류 단지 조성 결정
- 저탄소 녹색성장을 지원하기 위하여 IT, BT, ET 등의 성장동력산업과 R&D 및 의료산업의 거점을 육성하여 경제위기 이후 미래의 기회에 선제적인 대응방안 필요성 제기
- 도시 내 공급만으로는 한계가 있는 서민주택을 도심 접근성이 우수하면서도 보전 가치가 높지 않은 개발제한구역 중 일부를 해제하여 저렴한 가격으로 주택 공급 필요성 제기

나. 계획의 목표와 전략

계획 목표	계획 전략
<ul style="list-style-type: none"> • 수도권 주민의 삶의 질 제고 • 수도권의 지속 가능한 도시발전 도모 • 수도권의 국제 경쟁력 강화 	<ul style="list-style-type: none"> • 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성 • 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권 형성 • 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상 지역 설정 • 광역 생태녹지축을 구성하고, 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가·관광벨트 구축 • 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계 구축 • 광역시설 서비스를 협력적 공급 및 체계적 관리 시스템 구축 • 광역적 차원에서의 대기질·수질·생태계 보전 체계 구축

다. 공간구조의 개편

■ 수도권 거점도시 중심의 다핵화

- 서울로의 통행 집중을 완화할 수 있는 위치(서울로부터 35km권 이상)의 거점 도시를 중심으로 인접한 도시들과 상호 연계성을 높이고 산업 및 서비스 기능을 보완하는 자족도시권 형성

[수도권 공간구조 골격구 구상도]



■ 광역토지이용

- 중부지역 등 5개 지역 구분을 통해 토지이용 및 정비방향 설정

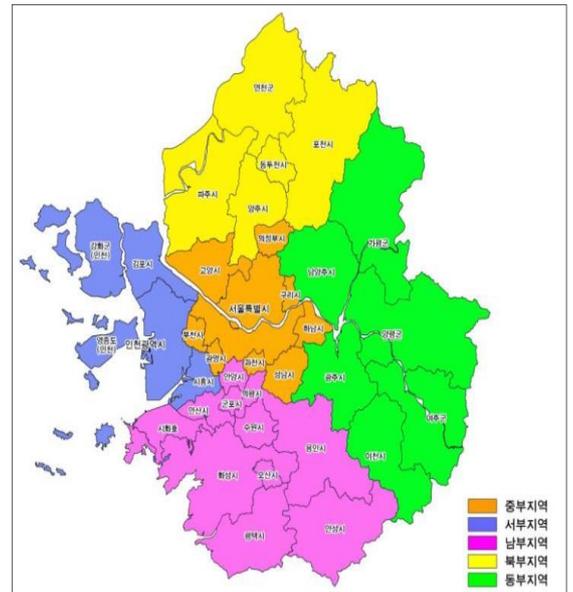
[수도권내 5개 지역 구분]

구 분	시 · 군	거점도시
중부지역	서울, 고양, 의정부, 구리, 하남, 성남, 부천, 광명, 과천	주핵도시(서울)
서부지역	인천, 김포, 시흥	1차 거점도시(인천)
남부지역	수원, 안양, 의왕, 군포, 안산, 용인, 오산, 화성, 평택, 안성	1차 거점도시(수원) 2차 거점도시(평택)
북부지역	파주, 연천, 동두천, 양주, 포천	2차 거점도시 (파주,동두천)
동부지역	가평, 남양주, 양평, 광주, 이천, 여주	3차 거점도시 (남양주,이천)

[수도권 5개지역 구분도]

■ 중부지역 개발 및 정비전략

- 중부지역 내 도시들은 시가지 내부에 주녹지축과 보조녹지축에 연계되는 녹지체계를 구축하여 도시환경의 쾌적성을 도모
- 개발제한구역 중 훼손이 심각하며 보전가치가 낮은 지역을 우선적으로 선별하여 서민주택문제를 해결하기 위한 주거용지와 지역경쟁력 강화를 위한 산업·물류용지 등으로 활용하되, 개발 시 녹지축 보전 중시



라. 개발제한구역 조정

■ 경기도 해제지역 활용방안

- 주거·교육·문화·레저·산업·의료·공공체육시설 등 자족기능을 갖춘 친환경 녹색성장 복합단지로 조성

- 서민주택단지와 연계하여 주거·산업·문화 등이 어우러진 복합개발을 추진하며, 해제지역 개발 시 불법용도로 변경된 시설물, 물류창고, 소규모 공장 등을 계획 입지로 유도하여 기능 흡수
- 그 동안 시가화가 많이 진행된 경부축 개발을 지양하고 거점별 새로운 성장축 개발 유도
- 개발제한구역이 과도한 일부 도시는 도시여건변화에 대응할 수 있는 기능 배치

[경기도 권역별 물량배분]

 (단위 : km²)

권역 구분	해당시군	기존해제계획 총량	잔여면적	추가해제 가능총량	향후해제 가능총량
남부 권역	수원, 성남, 안양, 과천, 군포, 의왕, 용인	20.692	5.862	1.994~2.992	7.856~8.854
서남부 권역	광명, 화성, 시흥, 안산, 부천	31.473	9.940	10.233~15.349	20.172~25.289
서북부 권역	고양, 김포	15.162	1.107	3.241~4.862	4.348~6.968
동남부 권역	하남, 광주, 양평	10.965	0.792	3.339~5.008	4.131~5.801
동북부 권역	남양주, 의정부, 양주, 구리	25.938	6.301	6.208~9.312	12.509~15.613

■ 성남시 관련 계획

- 성남시 개발제한구역 해제 물량 반영

[성남시 개발제한구역 조정면적]

 (단위 : 개소, km²)

구분	조정허용 총량	유형별 조정면적				조정총량 (A+B+C+D)
		우선해제 취락(A)	일반조정 가능지역(B)	국책사업 (C)	지역현안 사업(D)	
개소	-	19	1	2	-	-
면적	5.3	1.368	0.191	4.207	-	5.766

4. 경기도 종합계획(2012~2020년)

가. 계획의 개요

1) 계획수립의 배경

- 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020) 재수립 및 국가 및 국민경제에서 차지하는 경기도의 비중과 역할을 수행하기 위하여 경기도와 도민의 비전을 담은 종합계획 필요

2) 계획수립의 목적

- 광역 경제권간 글로벌 경쟁시대에 대응하는 경기도의 비전과 발전전략을 수립
- 지역개발·교통·산업경제·문화관광·환경생태 등 부문별 계획의 정합성을 확보하여 경기도 도정을 일관된 방향으로 추진하기 위한 계획 수립
- 참여와 제안을 통해 경기도 및 도민의 비전 수립

나. 계획의 비전 및 목표

[경기도의 미래 비전, 목표, 기본과제의 설정]



다. 계획지표의 설정

[계획지표의 설정]

구분	계획지표	2010	2015	2020
인구	인구(천인)	11,787	13,200	14,500(잠정)
산업경제	경기도 1인당 GRDP(\$)	21,000	27,000	35,000
	고용률(%)	59.0 (전국 58.7%)	60.3	61.7
복지여성 안전 교육	아토피 클러스터(개)	0	2	4
	사회적 기업(개)	100	400	1,000
	공공도서관(개)	156	250	381
환경보전	온실가스배출량(t/CO ₂)	109,939,070 (t/CO ₂ '07년)	20%감축 (BAU 대비)	30%감축 (BAU 대비)
	신재생에너지 보급목표 (1차 에너지 사용량 대비 %)	최종에너지사용량의 3.44%	5%	11%
	공원 조성면적(m ² /인)	5.3	8.3	11.3
SOC 교통	전철 수단분담률(%)	8.0	10.0	15.0
	교통사고 사망자수(인/년)	921	544	272
문화관광	문화창조-소비거점(개)	0	6	12
	내국인 관광총량(천인)	69,545	86,362	107,491
도시 주택	택지 신규 공급(km ²)	-	110	210
	경기도민 1인당 주거면적(m ²)	25.0	27.5	30.0

라. 공간구조 형성전략

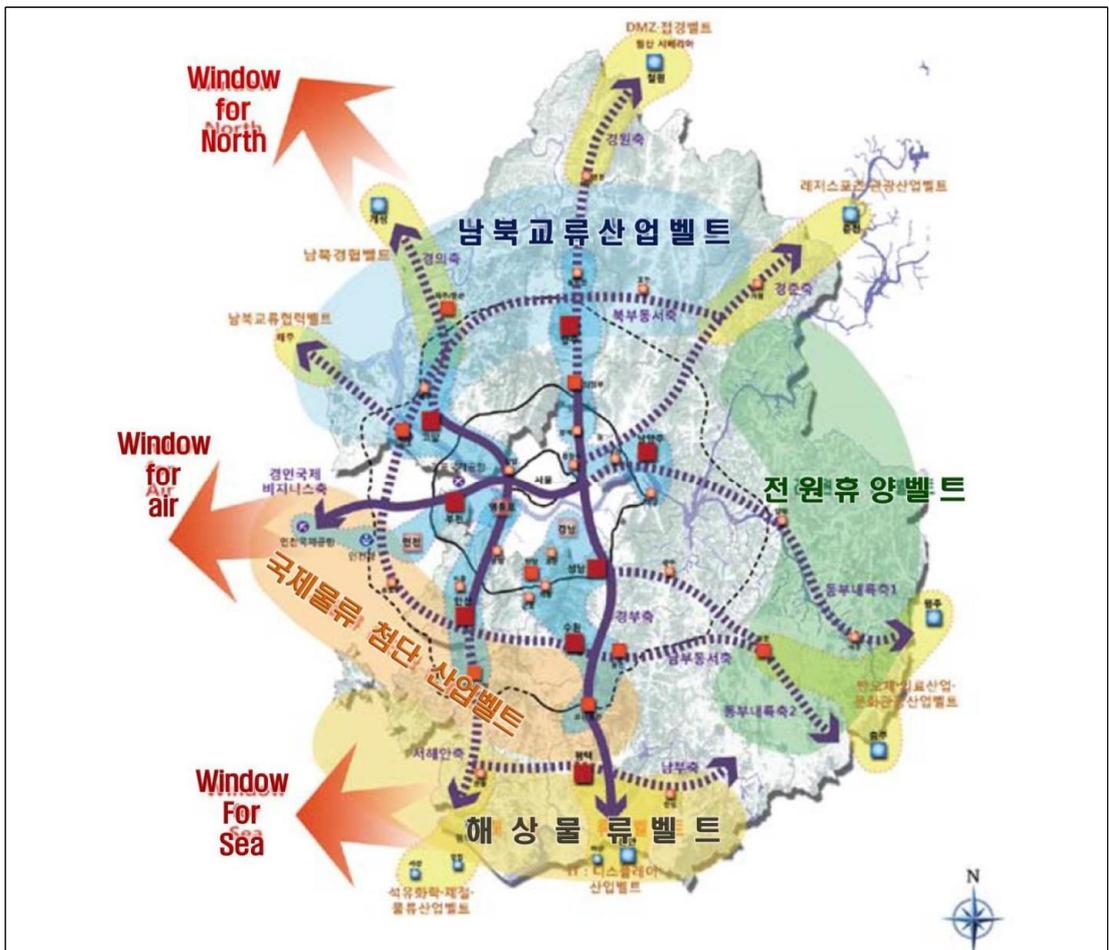
1) 기본방향

- 글로벌 초광역경제권 형성을 위하여 메가경제권 공간구조를 형성, 경기도가 핵심 지역 담당
- 고속도로 중심의 공간구조를 GTX와 광역철도 중심의 역세권 공간구조로 전환
- “다중심 거점화와 연계형 광역생활권 형성” 전략 추진

[공간구조의 중심지 체계, 거점, 발전축 및 공간구조 전략]

구분	내 용
중심지 체계	<ul style="list-style-type: none"> • 8광역거점 - 8전략거점 - 17지역거점
거점	<ul style="list-style-type: none"> • 8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 • 8전략거점 : 용인, 안양, 오산·동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 인천 • 17지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안중, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천
발전축	<ul style="list-style-type: none"> • 경부축 (성남~수원~평택~(천안)) • 서해안축 (광명~안산~화성~평택항~서산·당진) • 경의축 (고양~파주~(개성)) • 경원축 (의정부~양주~동두천~연천~철원·원산) • 경춘축 (구리~남양주~가평~춘천) • 동부내륙축 1·2축, 북부동서축, 남부동서축, 경인비즈니스축(서울~부천~인천)
공간 구조 전략	<ul style="list-style-type: none"> • 다중심화 전략과 연계형 광역생활권 형성 전략 추진 • 서울의 주변을 탈피하여 초광역권의 활동중심 지역으로 역할 전환 • 성장축을 중심으로 한 공간구조 형성 전략 • GTX, 광역·도시철도를 중심으로 한 수도권 철도망 완성과 TOD 역세권 개발 • 5+2 광역경제권 충청권, 강원권, 개성권과 연계 강화

[공간구조 형성전략 구상도]



2) 기본전략 구상

■ “과학기술 수도” 글로벌 교육·과학·연구벨트 조성

- 경부축상의 과천·안양, 성남, 수원에 조성중인 거점 R&D 시설과 네트워크를 활용하여 서울테헤란밸리, 양재밸리를 연계한 삼각 R&D클러스터 조성
- 수원, 성남, 과천 등에 위치한 공공청사 이전에 따른 종전부지 활용방안으로 지식기반 R&D 단지로 유도하여 광역 R&D벨트 조성

[수도권 Grand R&D벨트 개발전략 구상]

구 분	R&D 특화거점	이전부지 연계활용
콘텐츠, SW R&D거점 (성남 판교)	<ul style="list-style-type: none"> • 판교테크노밸리 • 분당IT밸리 	<ul style="list-style-type: none"> • LH공사, 한국가스공사 이전부지 : 분당IT밸리 확대 • 한국도로공사, 한국식품연구원 : 판교테크노밸리 확대

■ “신활력 지역거점” 경기북부지역 신성장밸리 조성

- 건강관련 R&D 및 생산으로 미래 신성장산업을 창출하고, 섬유, 가구 등 지역 특화산업의 고부가가치화로 지역경쟁력 강화
- 동서 간 공간구조 확장 및 신성장산업 유치가 가능하도록 국지도 39호선 확장 및 제2순환고속도로 조기 준공 추진

■ “한류 허브” 동아시아 문화 허브 창조도시 건설

- 경기도 내 반환공여지 및 공공기관 이전 종전부지 등 전략개발지를 활용하여 경기도 도시들을 글로벌 창조도시로 건설
- 주요 문화산업 집적지역을 문화산업진흥지구로 지정하여 육성하고, 인근 문화역사자원과 연계하여 클러스터화 추진
- 국제문화도시, 평생학습도시 등 시군별 특화발전 추진

■ “글로벌 메가시티” 수도권 광역철도망 확충과 역세권 개발

(GTX 광역 환승체제 구축)

- 수도권 메가시티 경쟁력 확보를 위해 2020년까지 광역철도망을 확충하고 통합 환승체제를 완성 및 수도권 광역 대중교통 환승체제 구축
- KTX와 GTX 노선을 활용하여 경기도 포함 수도권 광역경제권 전체를 30분대 고속통합통행권으로 구축

마. 부분별 전략계획

[부분별 전략계획]

구 분	기본방향	부분별 전략계획
국제교류	세계에 개방된 국제교류협력과 남북공동번영의 거점 조성	<ul style="list-style-type: none"> 국제적 기능, 다양한 문화를 수용하는 개방된 경기도 실현 유기적인 국제교류협력 네트워크를 통한 산업경제, 환경, 문화적 교류 실현
산업경제	글로벌 경쟁력을 갖춘 동북아 신성장산업의 거점 조성	<ul style="list-style-type: none"> 동북아의 Best GC(Global Competitiveness) 구축 수도권 광역경제권내 융·복합 산업 중심지화 지역·산업간 조화로운 발전
복지·여성·안전	가족친화적 지역사회 비전 조성과 수요자 중심의 경기복지 실현	<ul style="list-style-type: none"> 민생 5대 불안, 4대 차별 해소를 최적 생활 보장 <ul style="list-style-type: none"> - 일자리 / 보육 / 생계 / 노후 / 건강 등 5대 불안요소 해소 - 성 / 연령 / 장애 / 인종 등 4대 차별요소 해소 생애주기별 잠재인력의 역량개발 및 사회참여 확대 민간중심의 사회공헌 활성화로 사회적 자본 확충
교육	교육과 인적자원 개발의 중심지 "비전 공부하고 싶은 누구나 찾는 경기도"	<ul style="list-style-type: none"> 더불어 다함께 성장하는 공교육 정상화 기반 조성 원하는 도민 모두에게 평생교육 제공으로 도민 평생학습참여율 50% 달성 학교 밖, 학교 내 교육경쟁력 강화와 청년 교육 환경 개선
환경	환경보전과 지구온난화 대응을 비전 위한 저탄소 녹색 환경기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> 기후변화 적응 및 온실가스 30% 감축 쾌적한 생활환경 조성 및 녹색생활양식 전환
교통·물류	수도권 광역·녹색 교통체계 완성	<ul style="list-style-type: none"> 선진 교통체계 확충 <ul style="list-style-type: none"> - 편리한 철도기반시설 확충으로 승용차 의존도 대폭 저감 녹색교통환경 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 경기도형 교통수요관리의 개발 및 도입 - 친환경 교통수단 보급 확대 및 물류체계의 녹색화 복지교통체계의 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 교통안전 우선의 교통시설 확충과 운영방안 추진 - 선진교통문화 정착
문화·관광	품격있는 문화, 창조산업의 선도지역 실현	<ul style="list-style-type: none"> 문화소비와 창조의 일상 생활화 독창적 문화콘텐츠 생산과 창조산업 기반 구축 글로벌 개방사회, 다문화 생활환경 구축
도시·주택	매력있고, 살고 싶은 신생활지역 조성	<ul style="list-style-type: none"> 생산과 생활공간이 효율적이고, 편리한 최고 수준의 도시경쟁력을 확보한 도시지역 저출산 고령사회에 적극 대응하며, 신·구도시, 청·장·노년층이 다함께하는 상생 도시 정보화기기 등 과학기술 발달과 모바일 사회 진입에 부합하는 녹색·문화·창조도시 건설

바. 지역별 전략계획

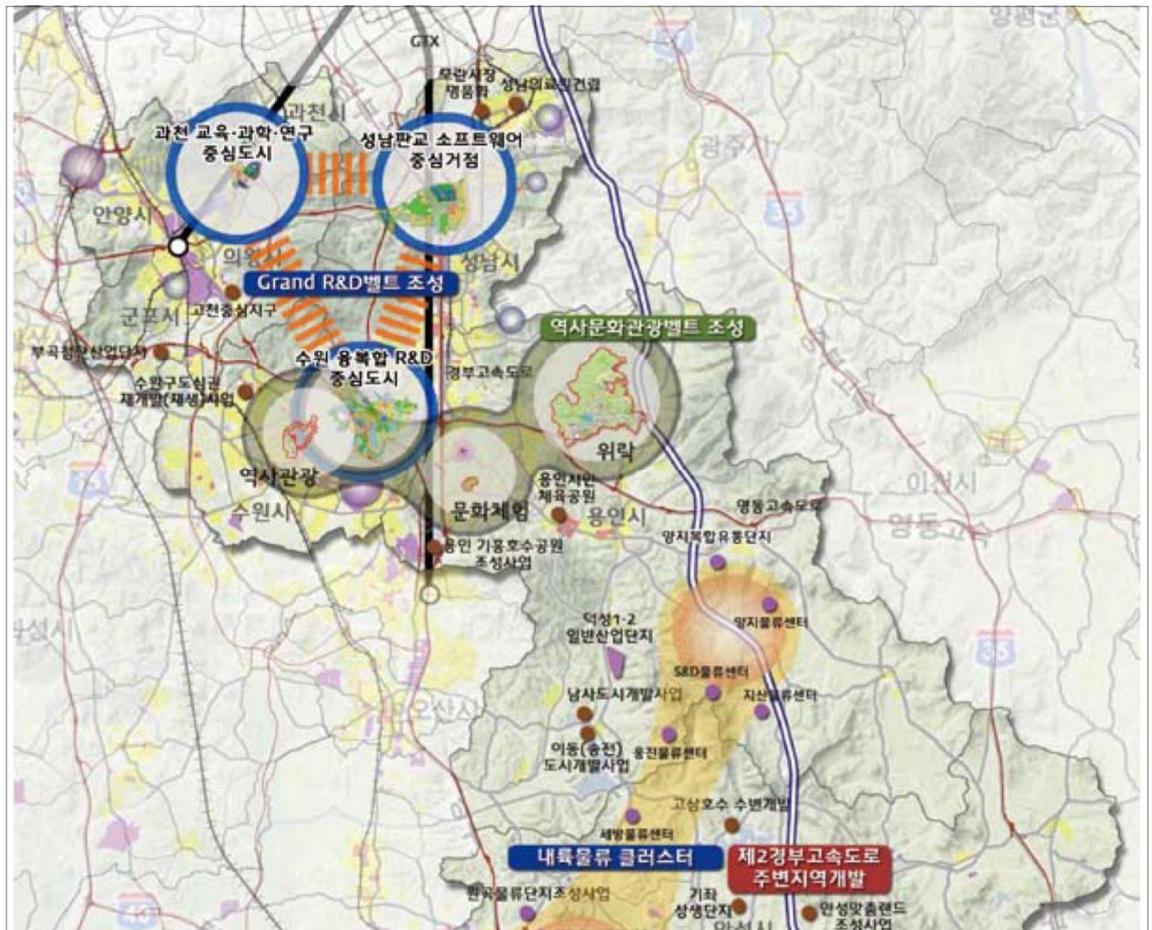
1) 권역별 발전전략

- 경부축권역, 서해안권역, 경의축권역, 경원축권역, 동부권역 등 5개 권역에 대하여 현황 및 장래 여건변화, 성장축별 개발전략 등을 고려 총 25개의 핵심전략 수립
- 또한 권역 내 관련 시·군의 장기발전계획 등을 고려하여 권역별로 기타 시·군별 전략계획 반영

[권역별 핵심전략구상]

구 분	발 전 전 략
경부권역	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권 Grand R&D 벨트 • 수원화성 - 용인민속촌 - 에버랜드 역사문화관광 벨트 • 제2경부고속도로 (성남 - 용인 - 안성) 주변지역 개발 • 경기 남부지역 내륙 산업·물류 클러스터 • 향유와 체험의 녹지인프라 구축

[경부권 전략계획 구상도]



2) 경부권 발전전략

가) 발전방향

- 권역 내 지식산업거점을 특화기능별로 집적화하고 거점 간 상호연계 및 클러스터를 통해 광역경제권으로 발전할 수 있는 기반 강화
- 기존 역사문화관광자원을 활용하여 지역관광산업을 발전시키고, 주민 소득수준 향상에 따른 여가·문화생활·소비거점 개발
- 기존의 택지개발지구 중심의 개발에서 벗어나 기존 시가지와 연계한 통합적인 정주생활권 형성으로 지역 정체성 확립 및 대중교통 중심의 녹색도시 구축

나) 경부권 핵심전략 구상

■ 수도권 Grand R&D 벨트 조성

- 기본방향
 - 경부축 상의 과천·안양, 성남, 수원에 입지해 있는 R&D시설(과천지식정보타운, 안양벤처밸리, 판교테크노밸리, 광교테크노밸리 등과 서울테헤란밸리, 양재밸리를 연계한 지식산업 집적지 형성)을 연결하는 삼각 R&D 클러스터 조성
 - 수원, 성남, 과천 등 공공청사 이전적지에 대한 활용방안으로 지식기반 R&D단지로 유도하여 광역 R&D벨트 조성
- 사업계획
 - 성남 판교거점 : 민간 R&D 기능, 게임과 콘텐츠 및 주문형 반도체 클러스터

■ 제2경부고속도로(성남-용인-안성) 주변지역 개발

- 기본방향
 - 침체된 지역경제 활성화를 위해 고속도로 주변 산업단지 조성
- 사업계획
 - 리조트 및 골프장 등 관광인프라에 지역 역사·문화자원, 자연환경 자원을 이용한 제2경부고속도로 축 관광벨트 구축
 - 지역경제 활성화와 인접 경제권과 상생발전을 위한 산업기반 조성을 위해 산업단지 개발 확대

■ 향유와 체험의 녹지인프라 구축

- 미조성 공원조성 추진, 자투리땅 소공원화 등을 통한 1인당 도시공원면적 확대
- 도립 광역도시공원을 조성하여 시군별 공원분포 격차를 해소하고 경기도의 정체성 및 역할 강화

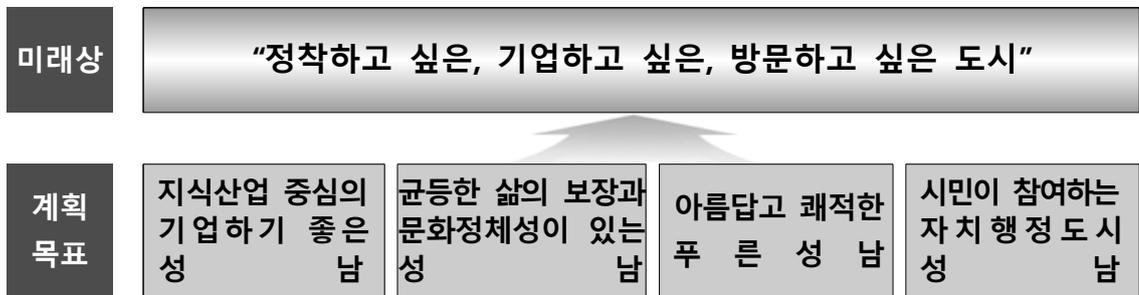
10 2020년 성남도시기본계획(변경) 평가

1. 주요내용

가. 계획의 개요

- 기준년도 : 2010년, 목표연도 : 2020년
- 단계구분 : 3단계(2011~2015년), 4단계(2016~2020년)

나. 미래상 및 실천전략



다. 공간구조 및 생활권 계획

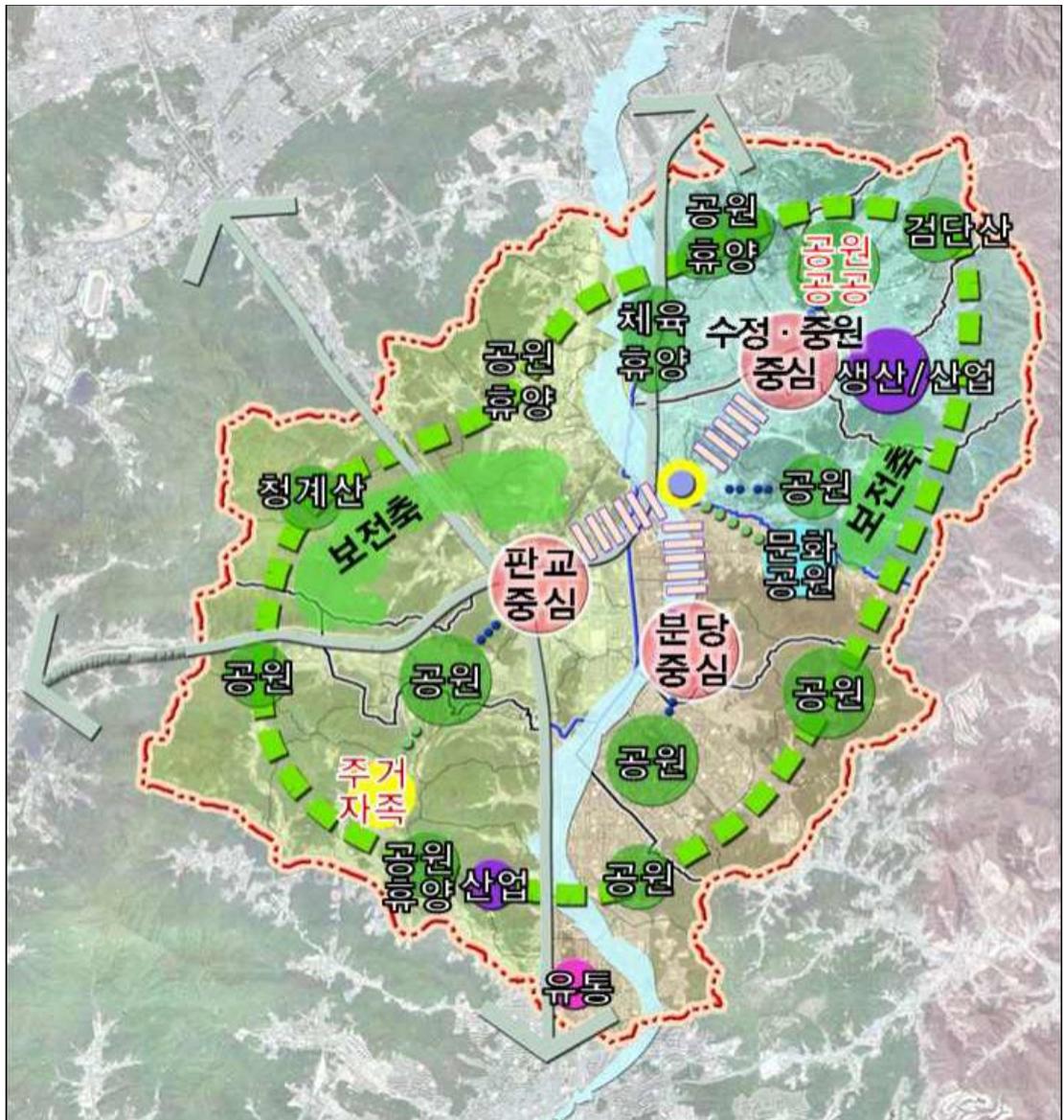
■ 공간구조 구상

- 도시미래상과 도시발전 방향을 수용할 수 있도록 도시공간 구조를 3중심으로 구상하여 특성에 맞는 기능 부여

수정·중원 중심	<ul style="list-style-type: none"> • 제1산업단지 이전을 통한 역세권 개발로 도심활성화 및 도시의 새로운 이미지 창출을 위한 랜드마크 형성. 다만 여건변화 시 공원 및 공공시설 등 입지 • 노후불량 주택지에 대하여 주택재개발사업과 주거환경개선사업을 추진하여 양호한 주거환경을 조성하고 부족한 기반시설 확충 • 남동측에 입지해 있는 제2·3산업단지를 도시형 업종으로 산업구조를 첨단화하고, 새로운 산업용지를 확보하여 신산업공간 기능 부여 • 지형적 여건을 이용하여 입체적인 토지이용을 유도하고 스카이라인 형성 등 도시경관 연출 • 부족한 문화·녹지공간 확충 및 남한산성을 중심으로 한 문화관광벨트를 조성하고 장소별 특성을 부여하여 도시환경 개선
분당중심	<ul style="list-style-type: none"> • 신주거기능의 잠재력을 활용하여 주거기능을 정비하고 편의시설을 보완하여 양호한 주거지로서의 이미지 강화 • 자족기능 제고를 위하여 벤처·업무기능의 적극적 입지를 유도하고 수도권 남부지역의 업무·서비스기능의 거점으로 조성하여 상업지역 활성화 도모 • 부족한 문화기능을 확충하고 수도권 남부지역의 잠재력을 흡수하여 광역화하고 국제화

판교중심	<ul style="list-style-type: none"> • 자연생태기능을 최대한 보전하고, 도시자족기능 확보 및 다양한 주거형태 등 명품복합단지 조성 • 벤처업무단지의 도시지원시설용지 확보로 수도권 동남부의 부족한 생산기능을 제공할 수 있는 업무거점으로 육성 • 정보통신관련 벤처업무와 소규모 벤처제조업, 일반업무기능 분산수용, 국제업무 기능 부여 • 금토산의 양호한 자연경관, 운중천·금토천 수변공간 등 녹지공간의 네트워크화를 유도하고 녹지공간을 통한 휴식 및 레저기능 부여 • 공공기관의 종전부지를 활용한 자족기능 확보
------	---

[공간구조 구상도]



■ 생활권 설정

- 도시개발방향 및 지형여건에 따라 3개의 대생활권으로 구분
- 3개의 대생활권별로 각각의 중생활권 설정
- 생활권별 개발방향은 각각의 특성을 고려하여 도시균형발전을 도모할 수 있는 개발방향 설정

[생활권별 인구배분]

구 분	2010년 (인)	2015년 (인)	2020년 (인)	행정구역 면적(km ²)	시가화 면적(km ²)	총밀도 (인/ha)	시가화밀도 (인/ha)
성남시	980,190	1,122,200	1,142,200	141.82	37.34	81	306
수정중원 대생활권	489,137	515,320	492,320	41.46	15.31	119	322
태평 중생활권	189,008	188,550	161,850	12.42	6.17	130	262
은행 중생활권	143,735	163,000	157,000	7.03	2.97	223	528
상대원 중생활권	86,385	98,100	95,000	8.33	3.31	114	287
여수 중생활권	70,009	65,670	78,470	13.68	2.86	57	275
분당 대생활권	409,878	484,360	503,060	34.56	14.23	146	353
야탑 중생활권	115,994	143,360	151,060	10.46	3.67	144	411
서현 중생활권	128,564	148,300	150,000	14.59	4.99	103	301
구미 중생활권	165,320	192,700	202,000	9.51	5.57	212	363
판교 대생활권	81,175	122,520	146,820	65.80	7.79	22	188
판교 중생활권	63,528	81,500	90,000	13.36	5.32	67	169
대장 중생활권	7,621	14,760	32,560	21.52	1.31	15	249
농촌 중생활권	10,026	26,260	24,260	30.92	1.16	8	209

라. 토지이용계획

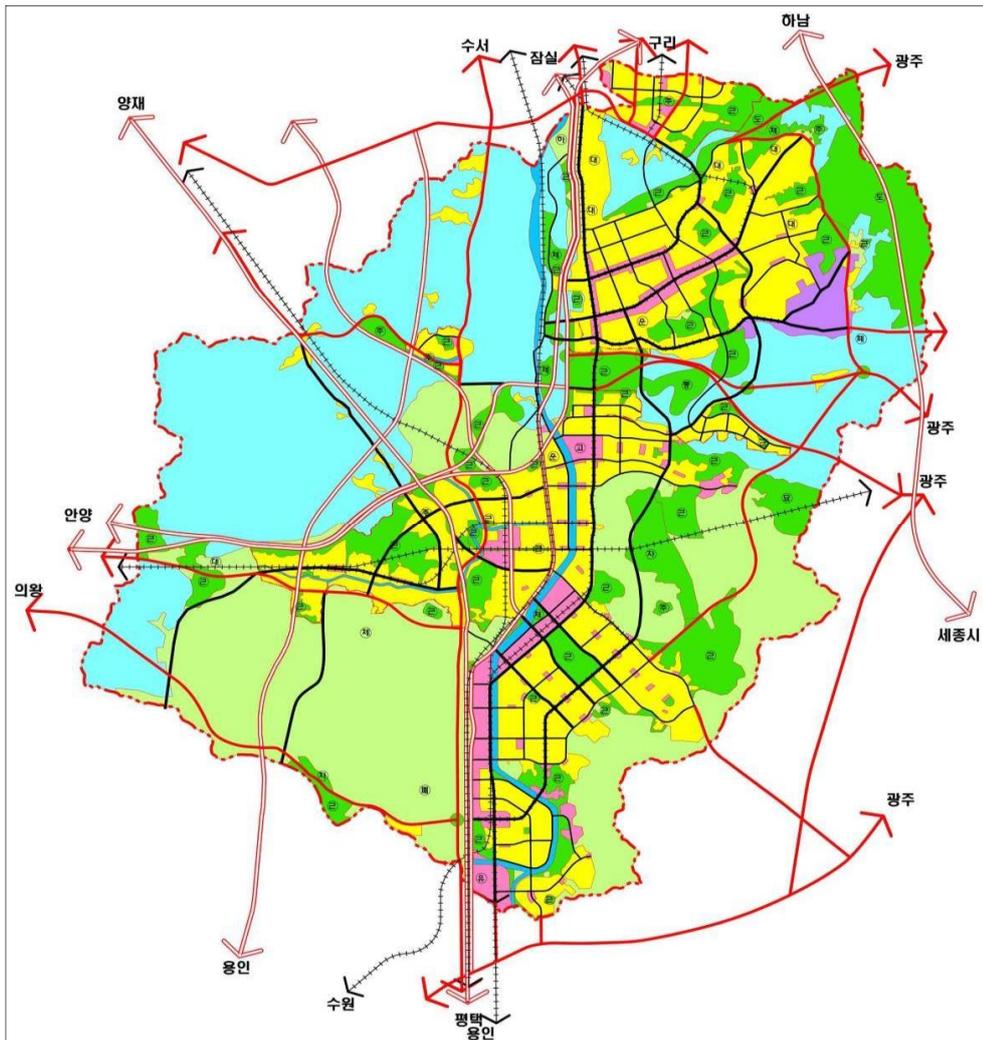
○ 시가화용지 35.800km², 시가화예정용지 3.664km² 지정

[2020년 성남시 토지이용계획(변경)]

구 분		면적(km ²)	비고
합계		141.820	
시가화 용지	소계	35.800	
	주거용지	29.317	
	상업용지	5.028	
	공업용지	1.455	
시가화 예정용지	소계	3.664	
	주거용지	2.470	
	상업용지	-	
	공업용지	0.424	
복합용지		0.770	
보전용지		102.356	

자료 : 2020 성남도시기본계획 변경(국토교통부 고시 제2019-382호)

[도시기본구상도(2020년)]



2. 추진실적 및 평가

가. 주요 도시지표

- 기정 도시기본계획의 단계별 계획 중 2015년 지표와 2015년 말 현황을 비교하여 주요 지표 및 주요 사업의 추진실적을 평가함
- 2015년 기준 인구는 약 112만으로 예상하였으나, 3단계 개발사업의 완료시점이 늦어짐에 따라 실제인구는 971,424인(달성률은 86.6%)이지만, 현재 추진중인 개발사업(제2판교테크노밸리, 성남고등 공공주택지구 등)이 준공될 경우 90%를 상회할 것으로 판단됨

[기정 도시기본계획 추진실적]

구분	단위	계획지표 (2015년)	현황 (2015년)	달성률 (%)	달성률 100%이하 사유	방향성	
인구	인구	인	1,122,200	971,424	86.6	개발사업 완료시점지연, 정비사업, 주택가격 상승 등으로 이주 발생	저성장 추이 반영 및 성남시 관내 실현 가능한 계획사업에 대한 인구 예측
	세대수	세대	415,635	360,226	86.7		
	세대당 인구	인/ 가구	2.7	2.7	-		
주택	주택	가구	407,323	327,400	80.4	인구계획과 연계에 따른 계획과 실적 차이	인구계획과 가구변화에 따른 주택공급계획
	주택 보급률	%	98.0	90.9	92.8		
상수도	상수도 보급률	%	100.0	99.9	99.9	-	인구증가에 따른 지속적인 상수도 정비 및 확충
	1인1일 평균 급수량	ℓ/인· 일	337	327	97.0		
하수도	하수도 보급률	%	100.0	99.5	99.5	-	인구증가에 따른 지속적인 하수도 정비 및 효율적 관리를 통한 수질보호
	1인1일 최대하 수량	ℓ/인· 일	349	361	103.4		
시가화 예정용지	km ²	3.664	3.167	86.4	사업성 등에 따른 개발사업 지연	실현가능한 정책사업 반영	
공원	근린 공원	개소	60	49	81.6	예산부족 등으로 공원 미집행	무분별한 공원지정에 따른 장기미집행시설 발생 최소화 및 비재정적 집행 유도
	주제 공원	개소	13	5	38.5		

나. 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안

[문제점 및 개선방안]

구분	문제점	개선방안
미래상	<ul style="list-style-type: none"> • 국가정책, 전문가 등에 의한 하향식 정책 설정 • 시대적 여건 변화 및 새로운 도시트랜드 미반영 	<ul style="list-style-type: none"> • 성남시 정책방향과 시민 의견을 반영한 미래비전 제시(시민계획단 운영) • 성남의 시대정신을 반영하고 비전을 제시할 미래상 및 핵심이슈 도출
계획인구	<ul style="list-style-type: none"> • 최근 성남시 인구변화에 따른 실제인구와 기정 도시기본계획상 계획인구간 차이 발생(개발사업 완료시점 지연, 정비사업 등으로 이주 발생) 	<ul style="list-style-type: none"> • 저성장 추이 반영 및 성남시 관내 실현 가능한 계획 사업에 대한 인구를 예측하여 계획인구 반영
공간구조	<ul style="list-style-type: none"> • 수정·중원/분당/판교 등 시기별 조성된 시가지만의 중심체계로 연계성이 약하고, 지역 불균형 발생 • 경제적, 사회적, 환경적 지속가능한 도시공간구조 개편 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시중심성 및 사회통합성을 고려한 도시공간구조 개편 • 새로운 도시 중심성 설정을 통한 사회통합 및 균형발전 실현
생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 시기별·개별적 사업으로 조성된 시가지와 중심성·연계성 부족 • 생활권별 단순 인구 배분 및 개략적인 개발방향 제시 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역맞춤형 생활권계획 대폭적 확대 • 생활권별 구체적 발전 방향 및 생활인프라 확보 계획 수립
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> • 판교테크노밸리 지원 기능 부족 등 여건 변화 대처 미흡 • 시대적 여건변화에 따른 새로운 토지이용 방향 필요성 • 기정 도시기본계획과 도시관리계획의 토지이용계획 불일치 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자족성 및 지속가능성을 고려한 신규 토지수요 반영 • 토지이용 효율성 제고 및 집약적 도시공간 마련 • 기 결정된 개발사업 등을 반영하여 도시기본계획과 도시관리계획 용도지역 정합
교통	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 간선도로 교통 정체 및 교통기반시설 부족 • 교통 패러다임 변화에 따른 대응 전략 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역간 간선도로 및 원도심 교통시설 확충(도로, 주차장 등) • 친환경 교통체계로 전환 강화(대중교통 및 녹색교통 중심)
공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 원도심지역내 근본적인 공원녹지 부족(공원서비스 소외지역) • 공원녹지의 활용성(환경적, 경제적, 사회적) 제고 필요 • 장기미집행 도시공원 일몰제 대응 방향 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 원도심지역 공원녹지 확충 및 네트워크화 • 공원녹지의 활용성 제고 및 다목적 복합기능으로 전환 • 장기미집행 도시공원에 대한 합리적 공원계획 수립

11 현안 과제 도출

1. 도시 현안 과제

구분	도시 현안	현안과제
도시 위상	<ul style="list-style-type: none"> 4차산업혁명 기술을 주도하는 수도권 광역 교통 환승 거점 도시 	<ul style="list-style-type: none"> 환경변화에 대응한 지속가능한 발전모델 구축 및 글로벌 도시 발전기반 마련
공간 구조	<ul style="list-style-type: none"> 시기별·개별적 사업으로 조성된 시가지와 중심성·연계성이 약한 3개 생활권 체계 	<ul style="list-style-type: none"> 지역간 소통·화합·균형을 위한 도시공간구조 및 네트워크 구축
인구·산업	<ul style="list-style-type: none"> 일자리는 증가하나 인구는 정체되고 외부유출 인구가 심화 	<ul style="list-style-type: none"> 인구 유출방지 및 지역 내 산업·일자리 연계 확산을 위한 주거 정책
생활 환경	<ul style="list-style-type: none"> 도시 외 출퇴근과 통과 교통량의 증가로 교통·혼잡 증가 원도심·분당신도시의 노후화 진행 	<ul style="list-style-type: none"> 도시철도 등 대중교통 이용 환경 개선 원도심 활력 회복 및 분당신도시 관리 방안
생활 인프라	<ul style="list-style-type: none"> 원도심지역과 신도시간의 생활인프라 등의 격차와 불균형이 존재 	<ul style="list-style-type: none"> 포용적 도시공간 조성을 위한 주민밀착형, 지역맞춤형 생활인프라 계획

2. 지역 현안 과제

원도심 Key-Word	분당 Key-Word	판교 Key-Word
<ul style="list-style-type: none"> 노후불량 고밀 구릉지 도시·주거환경 개선 지역산업, 일자리 부족 생활인프라 양적·질적 부족 (공원, 주차장 등) 	<ul style="list-style-type: none"> 노후신도시 물리적 쇠퇴 리모델링/재건축 갈등 여가시설 확충·개선 지역경제 활성화 	<ul style="list-style-type: none"> 야간·주말 공동화 산업 지원 기능 부족 (저렴한 주거, 생활지원시설 등) 교통환경 불편 (대중교통 및 주차장 부족)
원도심 활력 회복	노후 신도시 개선	판교생태계 완성·확산

제3장

살고싶고 물려주고싶은 성남!

시민계획단 운영 · 주민설문조사

1 시민계획단 운영

2 주민설문조사

제3장 시민계획단 운영 · 주민설문조사

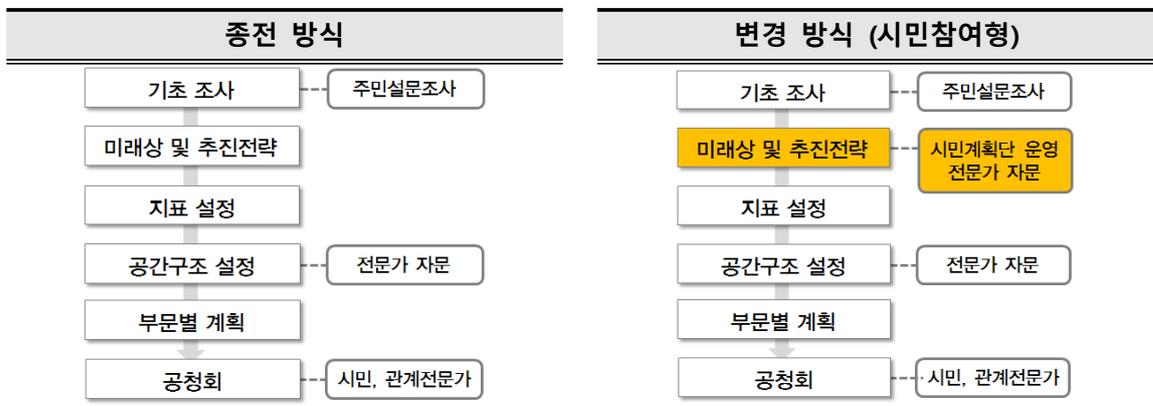
1 시민계획단 운영

1. 배경 및 목적

가. 운영 배경

- 시민참여 확대를 위한 법규 개정 및 참여와 소통을 중시하는 도시계획의 패러다임 전환
- 도시기본계획을 수립함에 있어 형식적·일방적인 공청회보다 시민이 주도적으로 참여할 수 있는 적극적인 형태의 시민참여에 대한 필요성 대두
- 시민과의 협업을 통하여 계획의 초기 단계부터 정책의 방향 및 전략을 제시하는 「협력형 도시계획」 지향
- 공공과 전문가에 의해 도시기본계획안 마련 후 주민에게 통보하는 하향식(top-down) 정책수립 방식에서 벗어나 시민과 함께하는 상향식(bottom-up) 수립으로 공감대 형성

[시민참여형 도시기본계획 수립절차]



나. 운영 목적

- 도시정책에 시민이 직접 참여 수립하는 시민참여형 도시기본계획 운영
- 시민과의 협업을 통해 정책의 방향 및 전략을 제시하는 협력형 도시계획 지향
- 다양한 계층 및 세대로 구성된 시민의 의견 수렴 및 반영
- 관련 지침에 따라 시민 의견 최대 반영할 수 있도록 수립체계 마련
- 시민참여를 통하여 수립된 계획에 대한 공감대 및 수용도 제고
 - 2035년 성남시의 장기적 발전방향의 틀 마련을 위한 도시 미래상 및 추진전략 도출 과정에 시민 참여 기회 제공

2. 시민계획단의 구성 및 역할

가. 시민계획단 구성

- 구 성 원 : 성남시에 주소를 두고 있는 만 19세 이상 시민(관내 사업장 근무자 및 학생 포함)
- 선정방법 : 지역, 연령, 직업 등을 고려하여 자체 심사를 통하여 선정
- 운영기간 : 2018. 10. 19 ~ 2018. 11. 23(총4회)
- 주요내용 : 분과별 토의를 통해 도시미래상 설정 및 분야별 추진전략 수립
- 운영주체 : 도시계획 퍼실리테이션 운영
 - 총괄 퍼실리테이터 : 1명
 - 분과별 테이블 퍼실리테이터 : 5명
- 분과구분



구분	도시/재생 (1분과)	청년/일자리 (2분과)	교통/안전 (3분과)	복지/문화 (4분과)	참여교육/환경 (5분과)	계
인원	14	13	14	13	11	65

나. 시민계획단의 역할

- 도시계획에 대한 이해도를 높이고, 참여하는 시민으로 육성
- 일반시민을 대상으로 하는 토론회(공청회, 설명회 등)의 자율적 참여
- 성남시의 미래지향적 장기도시발전을 위한 도시미래상 설정 및 실천전략 수립

[주체별 역할]

구분	역할	
성남시	<ul style="list-style-type: none"> • 시민계획단 구성·운영 및 토의내용 조정·조언 • 정책제안 사항 검토 및 반영 	
시민계획단	퍼실리테이터	<ul style="list-style-type: none"> • 시민계획단 운영 및 세부 운영방향 결정 • 시민계획단 진행 및 의견 수렴 • 토론회 준비 및 진행(토론 활성화, 아이디어 유도, 결과도출 등)
	시민	<ul style="list-style-type: none"> • 미래상, 문제점 및 추진전략 등 주요 과제 설정 의견 제시 및 정책 제안
수행사	<ul style="list-style-type: none"> • 제공자료 작성 및 회의진행 보조 • 제시의견에 대한 도시기본계획 반영 여부 검토 	

3. 주요 핵심사항

가. 시민계획단 진행 경위

[시민계획단 추진 경위]

회차	일 자	운영 목표	운영 내용
1	2018년 10월 19일(금) 19:00 ~ 22:00	미래상 초안 도출	<ul style="list-style-type: none"> 인터뷰를 통해 성남시 삶의 긍정이야기 발굴 2035년 미래상 초안 도출
2	2018년 10월 26일(금) 19:00 ~ 22:00	분야별 미래목표 도출	<ul style="list-style-type: none"> 미래상 1차 확정 분야별 미래목표 도출 (콜라주 기법 활용)
3	2018년 11월 9일(금) 19:00 ~ 22:00	분야별 추진전략 도출	<ul style="list-style-type: none"> 분야별 추진전략 도출 분야별 추진과제 1차 도출
4	2018년 11월 23일(금) 19:00 ~ 22:00	미래상 확정 및 분야별 추진체계도 완성	<ul style="list-style-type: none"> 미래상 최종 확정 분야별 목표 및 추진체계도 도출

1차 2018.10.19	2차 2018.10.26	3차 2018.11.09	4차 2018.11.23
			

나. 시민계획단 운영 결과

1). 성남시 2035 희망 키워드 선정

- 희망 키워드는 2035년 성남시가 지향해야 할 핵심 가치를 말함
- 시민계획단이 희망 키워드를 도출하고, 도시미래상 선정에 활용

■ 도시/재생(1분과)

스마트, 소시민, 의지, 도전, 함께의 가치, 긍정의 힘, 성남을 사랑하는, 참여의식, 배움, 생태계, CEO, 남한산성, 첨단도시, 도시재생, 희망, 미래지향적인, 자연, 지도자, 성남인, 거주 만족, 맑은 청년, 패션피플, 성실한 노력파, 문화를 사랑하고, 독특한 도시, 자부심, 자족도시, 애착, 주택관리, 콤팩트

■ 청년/일자리(2분과)

참여, 교통, 운동, 쾌적, 환경, 토박이, 차분함, 미래, 추억, 타협, 역사, 공원, 듣직, 스마트, 꼼꼼함, 주인의식, 행복, 관심, 발전, 도전, 열정, 창의적 아이디어, 경쟁력, 안정, 창업 (일자리), 젊음, 젠틀함, 성장, 로봇, 문화, 신세대, 창조, 가족, 희망, 효도, 새싹, 정보, 최고, 자부심, 긍정

■ 교통/안전(3분과)

전문가, 전문성, 도로전문가, 박사, 엔지니어, 토박이, 분야전문가 혁신자(INNOVATOR), 성실, 믿음, 다복, 근면, 성남산증인, 성남애정, 성남사랑 새내기, 가정적, 가족, 만족, 행복, 편안함, 긍정적, 조화로우며, 여유로움, 즐거움, 명확함, 호기심, 푸근함, 시민의식, 참여의식, 참여의식, 자부심, 자원봉사, 적극성, 자연환경, 공원사랑, 환경보호, 도시발전, 자연공원, 친환경개발, 환경 개발 공유, 스마트도시, 문화의 거리, 복지시설, 교통, 첨단도시, 미래형 스마트도시, 판교, 테크노밸리, 첨단기술 접목된 도시, 구도시개발, 살기좋은 도시

■ 복지/문화(4분과)

부드러움, 시민행복, 친절, 솔직함, 친환경, 화합, 학구적, 리더십, 봉사, 다양함, 장애인 봉사, 적극적

■ 참여교육/환경(5분과)

문화, 예술, 성실, 적극적, 긍정, 신재생에너지, 전문가, 실천가, IT전문가, 좋은 인상, 휴머니즘, 강한 생활력, 정책가, 문제의식 소지, 진취적, 뜻뜻함, 젊음, 현모양처, 기획, 고향 사람, 성장과 발전, 교통 발달, 자연, 사랑, 희망, 온화, 배려심, 미래지향, 학구적

2) 성남시 2035 미래상

○성남 시민이 선정한 성남의 미래상은 “살고싶고 물려주고 싶은 성남!”

분과	미래상 후보	득표수	선정안
도시/재생	성남이 한국의 희망이다.	17	2위
도시/재생	시민의 꿈과 희망이 실현되는 도시, 성남!	15	
청년/일자리	자연과 사람과 발전중심의 감동도시	5	
청년/일자리	시민과 함께 성장하는 문화의 도시	11	
교통/안전	살고싶고 물려주고 싶은 성남!	20	1위 (선정)
교통/안전	자연과 사람이 살아 숨쉬는 스마트시티, 성남!	17	2위
복지/문화	역사와 문화가 숨쉬는 도시 성남	10	
복지/문화	문화복지 1번지 성남이 답이다!	12	
참여교육/환경	4차산업을 선도하는 미래도시 성남!	15	
참여교육/환경	문화, 예술, 기술이 한 곳에 숨쉬는 성남!	11	

3) 분야별 추진전략 및 추진과제

분야	추진전략	추진과제	
도시 아이를 키우기 적합한 도시환경 조성 	주거문화 개선	사는(Live)곳 개념으로서의 주택문화 개선	
		실 거주를 위한 주택공급 및 주택정책 마련	
		아파트 층간소음 방지를 위한 건축법 강화	
	교통환경 개선을 통한 쾌적한 도시 환경 조성		아파트 관리소 감시 강화
			교통량 증가로 떨어진 쾌적성 개선
			성남 1,2호선(트램) 조기착공을 통한 교통수단 확충
			버스정류장 포켓 설치 확대
			학교 근처 사방·육교 설치 등 통학로 개선
			노점상 도로 점유 금지
	교육문화시설 확충 및 개선		건물 입구 턱 없애기, 전동휠체어도로 및 무빙워크 확충 등 배리어프리 환경조성
			주차공간 확보
			도립도서관 리모델링 추진
재생 오래된 미래 	균형과 조화를 이룬 도시재생 추구	성남의 균형과 조화를 이룬 도시재생 전략 수립	
		도시재생 시 마을커뮤니티 활성화를 위한 거점 마련	
	신속하고 계획적인 재개발 추진		인간과 자연이 공존하는 생태복원
			탄천 수질오염 개선
			노후주택 관리방안 수립
			재개발 신속 추진
	상업지역의 재개발		무분별한 재개발 방지
			원주민 재정착률을 높일 수 있는 재개발 추진
			임대주택 및 행복주택 활성화
	청년 결혼하기 좋은 도시 성남 	공공주택 공급 확대	미금역, 오리역 주변의 낙후, 역세권 주변 개발 필요
			전통시장 현대화시 주 이용층인 여성의 편의성 적극 고려
			옥탑 등 불법 건축물 양성화 필요
공공주택 확대			
청년주택 공급 확대			쉐어하우스 공급
			노인주택공간을 임대
			나대지 활용 아파트
			공가매입 저가 임대
			공원·문화·운동시설 확대
			우범지대 없애기
즐길공간 확대			문화거리 조성
			건고싶은길 만들기
	스마트문화공간 공급		
	청년배당 사용처 확대		
복지예산의 효율적 집행		청년수단 나이 상향	
		조기정착 금융지원	

분야	추진전략	추진과제
일자리 자기계발의 천국 성남시 	양질의 일자리 확대	일경험 확대(재학 중 인턴 경험)
		1인 창업공간 확보
		고부가가치산업 확대
		성남시 인재-성남시 기업연계프로그램 활성화
	중장년/여성일자리 확대	중장년 경력 활용 일자리 확보
		폐지수거 노인들의 환경개선(취약계층)
		경력단절여성 재취업 지원
	자영업자 지원 대책	재취업 교육확대
		1년 만에 망하는 자영업 없도록 지원
교통 사통팔달 교통중심의 도시 	도로 및 주차장 추가개설	1년 만에 망하는 자영업 없도록 지원
		자영업자 신고·허가 시 교육지원
		소상공인 문턱 낮추기
	지하철 노선 확대	성남대로의 지하도로 개설
		공영주차장 증설
		주차공간 확충(공공청사 등 개방)
		학교운동장 지하 주차장, 공원 지하주차장 신설
	첨단 교통수단 도입	순환선 및 동서방향 확충
		상대원동 공단지역 지하철 유치
분당선 급행 추가(죽전~서울)		
성남형 트램도입		
하늘택시 도입		
수상교통 도입		
안전 안전이 보장된 스마트 안심도시 	노후화된 시설 개선 필요	드론교통 도입
		전기차/수소차 충전소 확대
		노후 시내버스 교체
		오래된 아파트의 전압 승압
	안전시스템 강화	버스정거장 베이 설치
		버스교통안내 표지판 제거
		상대원 쓰레기 소각장 환경개선
		안전감시단 상시 운영
	안전교육 강화	방재 관리단 상시 운영
스마트 방재서비스 도입		
방법 CCTV 위험지구 추가 설치		
성남형 안전 교육 도입(초·중·고교)		
안전교육 강화	성남형 안전공원 조성(교육관, 박물관)	
	안전재해관리 매뉴얼 수립	
		안전방재분야에 인력 확충(민간, 공공)

분야	추진전략	추진과제	
복지 성남형 복지 도시 	다양한 계층이 공유하는 복지도시 성남	여성을 위한 비전센터 설치	
		복지 사각지대 신규 발굴	
		초고령화시대 맞춤형 노인복지시스템 구축 장애인전용 문화체육지원센터 운영	
	아이 키우기 좋은 행복도시 성남	아이 키우기 좋은 행복도시 성남	학교 밖 아이들을 위한 전용 청소년 센터 건립 돌봄시설 확충
			도서관 이용 증대를 위해 전용 셔틀버스 신설
			상가주변 공영주차장 건립
	시민과 함께하는 상권활성화 성남	시민과 함께하는 상권활성화 성남	사계절 농산물 직거래 장터 활성화 경쟁력을 갖춘 벼룩시장의 활성화
			지역별 세대별 문화공간 확충
			학교 유휴공간의 지역문화공간 활용
문화 문화가 숨쉬는 도시 성남 	문화공간시설 확충 및 효율적 활용	지역도서관을 평생교육관으로 활용	
		성남시 대표문화축제 선정 및 활성화 (게임축제, 반려동물축제)	
		세대가 함께 즐기는 무료공연 증진 문화프로그램 양적 확대(아트센터)	
	문화체험 프로그램 다양화	문화체험 프로그램 다양화	문화단체 중 활동이 미진한 단체 취소 (중복 유관단체 통합)
			지역별 문화활동 활성화 지원
			문화전문 사회적기업 지원
	문화단체의 효율적 운영	문화단체의 효율적 운영	다문화 가정 대상 교육 확충
			중장년층, 경력단절자들을 위한 재취업·창업교육 활성화
			체험형 교육 프로그램의 확대
참여교육 균등한 기회와 조화로운 재능개발 	다양한 프로그램의 확충	미취학아동 대상 돌봄교실 운영 (초교 빈 교실 76개 이용)	
		유휴공간을 활용하는 이동식 교육기관 운영 청소년 놀이공간 마련(건전한 여가활동 조성)	
		청소년 대상 코딩 교육 실시	
	다양한 교육시설 확충	다양한 교육시설 확충	온라인·오프라인 분야별 전문교육시스템 구축
			차세대 직업개발 (반려동물 관리사, 4차산업 관련 직군)
			현대미술관 건립(빌바오 구겐하임과 같은 최고의 현대미술관)
	환경 사람과 자연이 조화로운 성남시 	시민 중심의 랜드마크	복정동 대학로 걷고 싶은 길 조성 (컨테이너 라이브러리)
			남한산성 활용(관광 활성화)
			탄천 활성화(인프라 구축)
시민 친화적인 공원·녹지 조성		시민 친화적인 공원·녹지 조성	시민을 위한 공원 확충
			집주변 소공원 확충
			반려동물 테마파크 조성
시민과 함께하는 반려동물 환경조성		시민과 함께하는 반려동물 환경조성	반려동물을 위한 자연장 건립
			반려동물을 위한 교육 및 놀이 전문시설 확충

② 주민설문조사

1. 설문조사 목적

- 2035년 성남도시기본계획 수립을 위해 성남시민을 대상으로 성남시의 제반 생활 환경에 대한 만족도 평가와 더불어 정착하고 싶은 성남시를 만들기 위한 우선 개선 과제 도출
- 성남시민이 추구하는 성남시의 미래상과 도시 정체성 및 도시 경쟁력 강화를 위한 방안 및 성남시민의 삶의 질 향상을 위한 생활권별 요구시설 도출 등을 통하여 도시기본계획 수립의 정책 방향을 설정하기 위한 기초 자료로 활용

2. 조사 방법

가. 조사 대상

- 모집단 : 성남시를 주소지로 하여 실제 거주하고 있는 성남시민
- 조사 대상 : 만19~74세 성인 남녀(외국인 제외)

나. 표본 설계

- 표본추출방법 : 성남시 모집단 인구비례 층화할당추출법
(Strategic Proportionate Quota Sampling)
- 표본 규모 : 1,602표본 (유효표본 기준, 목표표본 1,500표본)
 - 총 1,691표본을 조사하였으며, 검증과정에서 무응답 문항이 많거나 특정지역을 과대표본 조사한 경우와 불성실 응답 등 89표본은 유효표본에서 제외하였음
 - 95% 신뢰수준에서 최대허용 표본오차범위 : $\pm 2.45\%p$
- 조사 방법 : 개별방문 면접조사 (Face to Face Interview)
- 조사 도구 : 구조화된 설문지 (Structured Questionnaire)
- 조사 시점 : 2019. 3. 25. ~ 4. 26. (휴일 조사 제외)

다. 조사 내용

- 성남시 도시만족도 및 계획 과제
- 성남시 도시발전 방향 관련
- 생활권계획 관련
- 통계 분류를 위한 항목

3. 응답자 표본

- 본 조사의 응답자 표본 특성을 보면, 남성 50.6%, 여성 49.4%로 비슷한 비중으로 조사되었으며, 연령별로 보면 20대 20.2%, 30대 19.6%, 40대 21.6%로 50대 20.6%, 60세 이상은 18.0%의 비중으로 조사되었음
- 주택 유형별 표본 특성을 보면, 아파트 거주자가 58.8%로 절반 이상을 차지하며, 다세대(다가구) 16.9%, 연립(빌라) 11.9%, 단독주택 10.9% 등의 순으로 조사되었음

[응답자 표본 특성]

구 분		사례수	구성비 (%)	구 분		사례수	구성비 (%)
전 체		1,602	100.0	전 체		1,602	100.0
성 별	남성	811	50.6	거 주 기간	5년미만	213	13.3
	여성	791	49.4		5~10년미만	270	16.9
연 령	19~29세	323	20.2		10~15년미만	254	15.9
	30~39세	314	19.6		15~20년미만	219	13.7
	40~49세	346	21.6		20~30년미만	383	23.9
	50~59세	330	20.6		30년이상	263	16.4
	60세이상	289	18.0	직 업	경영/관리직	24	1.5
	주 택 형태	단독주택	175		10.9	전문직	49
다세대(다가구)		271	16.9		자유직	41	2.6
연립(빌라)		190	11.9		사무직	282	17.6
아파트		942	58.8		전문기술직	83	5.2
오피스텔/원룸		14	0.9		자영업	100	6.2
고시원		3	0.2		서비스/영업직	117	7.3
상가주택		7	0.4		생산/단순노무/기능직	55	3.4
주 거 형태	자가	932	58.2	주부	380	23.7	
	전세	491	30.6	대학/대학원생	212	13.2	
	보증부월세	110	6.9	무직	259	16.2	
	월세/사글세	56	3.5	이 사 빈 도	1회이하	527	32.9
	임대아파트	12	0.7		2~3회	750	46.8
	반 전세	1	0.1		4회이상	325	20.3
가 구 소득	200만원미만	195	12.2	학 력	고졸이하	375	23.4
	300~499만원	754	47.1		대졸	1,031	64.4
	500만원이상	653	40.8		대학원졸이상	195	12.2

- 행정구별로 표본 구성을 보면, 분당구가 814명으로 50.8%를 차지하여 가장 많은 표본을 구성하고 있으며, 중원구 및 수정구는 각 394개로 동일한 표본 수를 보이고 있음
- 전반적으로 성별, 연령별 및 거주지역별 성남시 인구분포에 따라 적절하게 표본 구성이 이루어졌음

[행정동별 표본 특성]

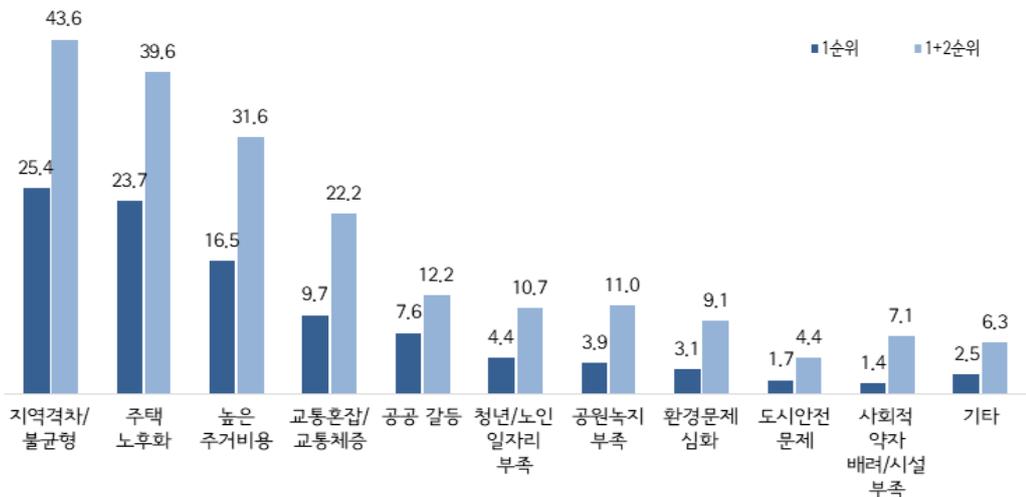
구 분		사례수	구성비 (%)	구 분		사례수	구성비 (%)
전 체		1,602	100.0	전 체		1,602	100.0
수정구	수정구 소계	394	24.6	분당구	분당구 소계	814	50.8
	신흥1동	24	1.5		분당동	38	2.4
	신흥2동	25	1.6		수내1동	23	1.4
	신흥3동	19	1.2		수내2동	20	1.2
	태평1동	25	1.6		수내3동	19	1.2
	태평2동	25	1.6		정자동	46	2.9
	태평3동	24	1.5		정자1동	38	2.4
	태평4동	23	1.4		정자2동	33	2.1
	수진1동	24	1.5		정자3동	45	2.8
	수진2동	29	1.8		서현1동	40	2.5
	단대동	32	2.0		서현2동	24	1.5
	산성동	39	2.4		이매1동	32	2.0
	양지동	14	0.9		이매2동	19	1.2
	복정동	20	1.2		야탑1동	28	1.7
	위례동	56	3.5		야탑2동	25	1.6
	신촌동	7	0.4		야탑3동	49	3.1
	고등동	3	0.2		판교동	46	2.9
	시흥동	5	0.3		삼평동	45	2.8
	중원구	중원구 소계	394		24.6	백현동	56
성남동		70	4.4	금곡동	56	3.5	
중앙동		32	2.0	구미동	58	3.6	
금광1동		17	1.1	구미1동	29	1.8	
금광2동		38	2.4	운중동	45	2.8	
은행1동		18	1.1				
은행2동		38	2.4				
상대원1동		47	2.9				
상대원2동		21	1.3				
상대원3동		23	1.4				
하대원동		54	3.4				
도촌동		36	2.2				

4. 주요 설문조사 결과

가. 성남시의 문제점

- 성남시의 문제점에 대한 응답은, ‘지역격차 및 불균형’ 이라고 응답한 비율이 25.4%로 가장 많았으며, 그 다음으로 주택 ‘노후화’ 23.7%, ‘높은 주거비용’ 16.5%, ‘교통혼잡/교통체증’ 9.7% 등의 순으로 나타남

[성남시의 문제점]



- 성남시의 문제점에 대해 표본 특성별로 보면 ‘지역격차 불균형’의 경우 수정·중원구 거주자 및 단독/다가구 주택 거주자에서 상대적으로 높은 인식을 하고 있는 것으로 나타남
- ‘주택 노후화’에 대해서는 분당구 거주자에서 상대적으로 높은 응답을 한 것으로 조사됨

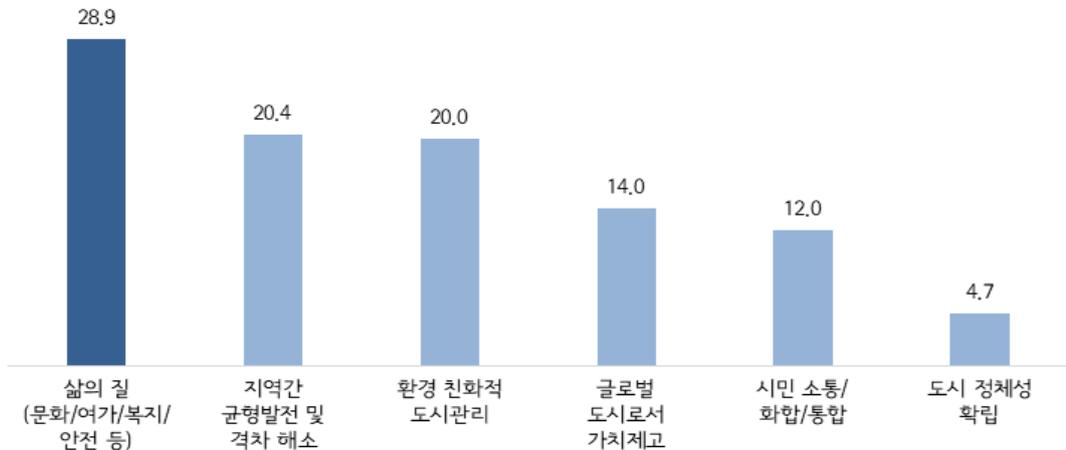
[성남시의 문제점 (1+2순위)]

구 분	사례수	성남시의 문제점 (1+2순위, 단위 : %)											
		지역격차/불균형	주택 노후화	높은 주거비용	교통혼잡/교통체증	공공 갈등	공원녹지 부족	청년/노인 일자리 부족	환경문제 심화	사회적 약자 배려/시설 부족	도시안전 문제	인구정체/인구부출	
전 체	1,602	43.6	39.6	31.6	22.2	12.2	11.0	10.7	9.1	7.1	4.4	4.4	
행정구	수정구	394	51.3	36.8	15.2	22.3	13.5	14.2	11.4	8.4	9.1	8.1	4.3
	중원구	394	55.1	34.8	19.8	18.5	12.2	17.3	9.4	8.9	9.4	6.3	4.8
	분당구	814	34.4	43.4	45.2	24.0	11.5	6.4	10.9	9.5	5.0	1.7	4.2
주택 형태	단독/다가구	446	51.3	38.1	22.9	20.2	12.3	13.2	9.6	11.4	7.8	5.4	3.6
	연립/빌라	190	43.2	30.0	31.1	22.6	11.6	16.3	11.6	7.4	9.5	7.9	5.3
	아파트	942	40.1	42.8	35.2	22.9	12.1	9.0	11.0	8.4	6.1	3.3	4.7
	기타	24	41.7	20.8	54.2	29.2	16.7	4.2	8.3	4.2	16.7	4.2	0.0

나. 성남시 미래상 선정시 중요 가치

- 성남시가 지향해야 할 미래상 선정시 중요 가치에 대하여 ‘삶의 질’ 을 응답한 경우가 가장 많았으며, 그 다음으로 ‘지역간 균형발전/격차해소’, ‘환경친화적 도시관리’ 등의 순으로 나타남
- 반면 ‘도시정체성 확립’, ‘시민 소통/화합/통합’ 가치에 대하여는 상대적으로 낮은 가치로 인식하고 있는 것으로 조사됨

[성남시의 미래상 선정 시 중요 가치]



- 성남시 미래상 선정시 중요 가치를 표본 특성별로 보면, 여성 및 20대 연령층의 경우는 ‘삶의 질’ 을 응답한 경우가 상대적으로 더 많았으며, 30대 연령층 및 중원구 거주자는 ‘지역간 균형발전/격차해소’ 를 응답한 경우가 상대적으로 더 많은 것으로 나타남
- 60세 이상 고연령층의 경우는 ‘환경친화적 도시관리’, ‘시민소통/화합/통합’ 을 응답한 경우가 상대적으로 더 많아 연령대에 따라 인식의 차이를 보이고 있음

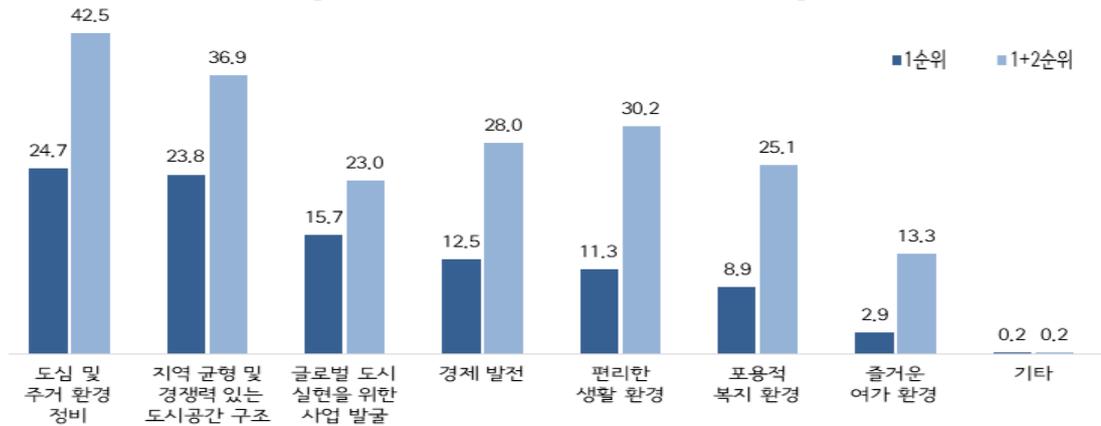
[성남시 미래상 선정시 중요 가치]

구 분	사례수	성남시 미래상 선정시 중요 가치 (단위 : %)						
		삶의 질 (문화/여가/복지/안전 등)	지역간 균형발전/격차해소	환경 친화적 도시관리	글로벌 도시로서 가치제고	시민 소통/화합/통합	도시 정체성 확립	
전 체	1,602	28.9	20.4	20.0	14.0	12.0	4.7	
성별	남성	811	23.6	21.8	20.0	17.0	11.7	5.9
	여성	791	34.4	19.0	20.1	10.9	12.3	3.4
연령별	19~29세	323	35.6	21.4	12.7	16.4	9.6	4.3
	30~39세	314	31.8	26.1	17.2	9.2	11.1	4.5
	40~49세	346	29.8	20.8	24.0	15.0	6.4	4.0
	50~59세	330	28.2	18.5	20.6	17.6	11.2	3.9
	60세이상	289	18.0	14.9	26.0	11.1	23.2	6.9
행정구	수정구	394	25.9	24.6	19.0	10.2	12.7	7.6
	중원구	394	27.7	26.4	17.3	10.4	12.4	5.8
	분당구	814	31.0	15.5	21.9	17.6	11.4	2.7

다. 성남시 발전을 위한 중점 추진계획

- 성남시의 발전을 위한 가장 중점적인 추진계획으로 ‘도심 및 주거환경정비’ 를 1순위 기준으로 가장 많이 응답하였으며, 그 다음으로는 ‘지역균형 및 경쟁력 있는 도시공간 구조’ , ‘글로벌도시 실현을 위한 사업발굴’ 등의 순으로 나타남
- 반면, ‘편리한 생활환경’ , ‘경제발전’ 및 ‘포용적 복지환경’ 등의 요소에 대하여는 1순위 기준으로는 상대적으로 낮으나, 1+2순위 기준으로 보면 상대적으로 많은 응답을 한 것으로 나타나, 시급하게 추진해야 할 과제는 아니지만 지속적으로 관심을 가지고 추진해야 할 과제로 인식되고 있음

[성남시 발전을 위한 중점 추진계획]



- 표본 특성별로 보면, 20대 연령층의 경우는 ‘경제발전’ , 40대는 ‘주거환경 정비’ 와 ‘포용적 복지환경’ 을, 50대는 ‘글로벌 도시실현을 위한 사업발굴’ 을 응답한 경우가 상대적으로 더 많아 연령대에 따라 인식의 차이를 보이고 있음
- 행정구별로 보면, 중원구 거주자의 경우 ‘주거환경 정비’ , ‘지역균형/경쟁력 있는 도시공간구조’ , 분당구 거주자의 경우는 ‘편리한 생활환경’ , ‘글로벌 도시실현을 위한 사업발굴’ 을 응답한 경우가 상대적으로 더 많아 거주지역에 따라 인식의 차이를 보이고 있음

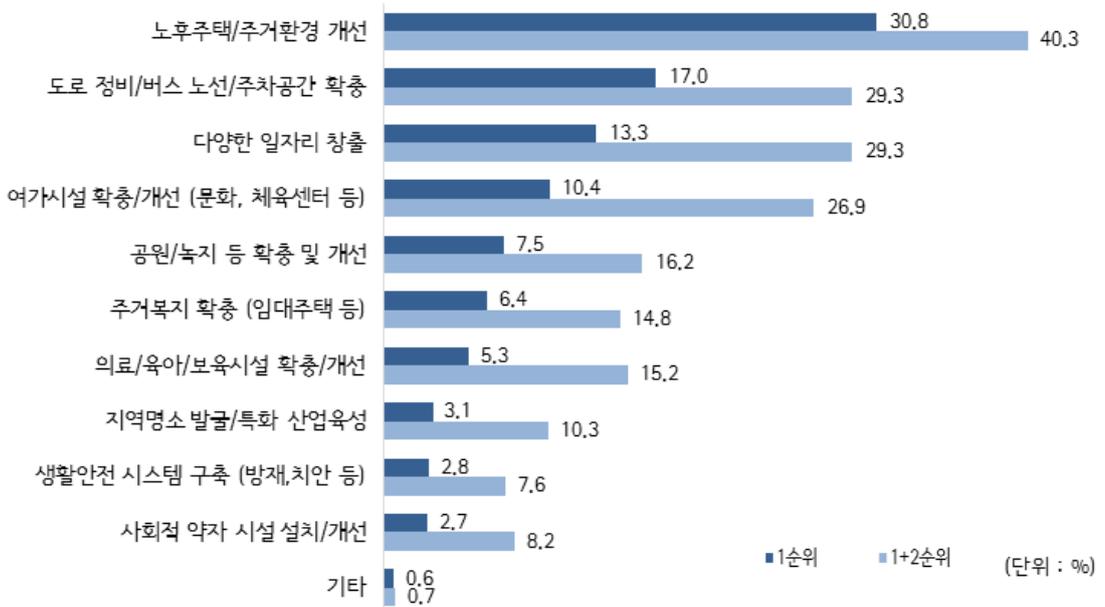
[성남시 발전을 위한 중점 추진계획]

구분	사례수	성남시 발전을 위한 중점 추진계획 (1+2순위, 단위 : %)							
		도심 및 주거 환경 정비	지역 균형 / 경쟁력 있는 도시 공간 구조	편리한 생활 환경	경제발전	포용적 복지 환경	글로벌 도시 실현을 위한 사업 발굴	즐거움 여가 환경	
전체	1,602	42.5	36.9	30.2	28.0	25.1	23.0	13.3	
연령별	19~29세	323	37.5	37.5	32.2	32.8	21.7	21.7	15.2
	30~39세	314	46.2	37.3	27.4	27.1	29.6	17.8	14.6
	40~49세	346	46.8	37.9	28.3	20.5	30.9	22.3	12.7
	50~59세	330	38.8	35.8	31.8	32.7	20.9	27.6	11.8
	60세 이상	289	43.3	36.0	31.5	27.3	21.8	25.6	12.1
행정구	수정구	394	44.4	42.9	26.4	27.7	22.1	21.3	14.0
	중원구	394	46.7	44.2	24.6	29.4	25.6	17.0	11.4
	분당구	814	39.6	30.5	34.8	27.5	26.3	26.7	13.9

라. 거주 동네의 우선 개선 과제

- 현재 거주 동네(행정동)의 우선적으로 개선해야 할 과제에 대하여는 ‘노후 주택 및 주거환경 개선’ 을 가장 우선적으로 개선해야 한다는 의견이 1순위 기준으로 30.8%로 가장 많았으며, 그 다음으로 ‘도로정비/버스노선/주차공간 확충’ 17.0%, ‘여가시설 확충/개선’ 10.4% 등의 순으로 나타남

[현재 거주 동네의 우선 개선 과제]



- 지역별로 거주 동네의 우선적으로 개선해야 할 과제를 보면, 수정구 및 중원구 거주자의 경우 ‘노후주택/주거환경 개선’ 분야에 상대적으로 더 많은 응답을 한 반면, 분당구 거주자의 경우는 ‘여가시설확충/개선’ 분야에 상대적으로 더 많은 인식을 하고 있어 거주지역별로 우선적으로 개선해야 할 과제에 대한 인식의 차이를 보이고 있는 것으로 나타남

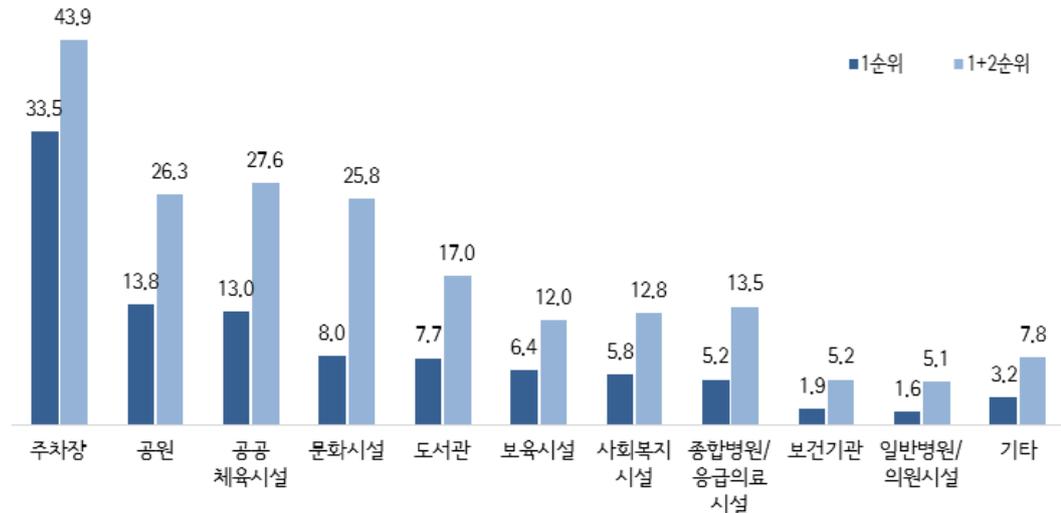
[동네(행정동)에서 우선 개선 과제]

구 분	사례수	동네(행정동)에서 우선 개선 과제 (1순위 기준, 단위 : %)										
		노후 주택/주거환경 개선	도로 정비/버스노선/주차공간 확충	다양한 일자리 창출	여가시설 확충/개선	공원/녹지 확충/개선	주거복지 확충	의료/육아/보육시설 확충/개선	지역명소 발굴/특화 산업육성	생활안전 시스템 구축	사회적 약자 시설 설치/개선	기타
전 체	1,602	40.3	29.3	29.3	26.9	16.2	14.8	15.2	10.3	7.6	8.2	0.7
수정구	394	45.7	26.4	30.2	23.6	19.5	16.0	11.7	8.4	9.9	6.9	1.0
중원구	394	44.9	31.2	30.2	17.8	19.0	16.0	14.2	8.9	8.6	7.6	0.8
분당구	814	35.4	29.7	28.4	32.9	13.1	13.6	17.4	11.9	6.0	9.1	0.6

마. 동네에서 우선 확충해야 할 생활 인프라

- 동네에서 우선적으로 확충해야 할 생활 인프라에 대해서는 ‘주차장’ 을 가장 우선적으로 확충해야 한다는 의견이 33.5%로 가장 많았으며, 그 다음으로 ‘공원’ 13.8%, ‘공공체육시설’ 13.0%, ‘문화시설’ 8.0% 등의 순으로 나타남

[거주 동네의 우선 확충 생활 인프라]



- 지역별로 동네의 우선적으로 확충해야 할 생활 인프라를 보면, 수정구 거주자의 경우 ‘공원’ 및 ‘도서관’ 을 상대적으로 더 많이 응답하였으며, 중원구 거주자의 경우 ‘주차장’ 및 ‘종합병원 등 의료시설’ 이 상대적으로 더 많이 응답하였음
- 반면, 분당구 거주자의 경우는 ‘공공체육시설’ 및 ‘문화시설’ 에 대한 확충을 더 희망하고 있어, 거주지역별로 우선적으로 확충해야 할 생활 인프라에 대한 인식의 차이를 보이고 있음

[동네(행정동)에서 우선 확충 생활 인프라]

구분	사례수	동네(행정동)에서 우선 확충 생활 인프라 (1+2순위 기준, 단위 : %)										
		주차장	공원	공공체육시설	문화시설	도서관	보육시설	사회복지시설	종합병원/응급의료시설	보건기관	일반병원/의원시설	기타
전체	1,602	43.9	26.3	27.6	25.8	17.0	12.0	12.8	13.5	5.2	5.1	7.8
수정구	394	47.2	35.0	22.1	18.0	23.1	9.9	12.9	10.7	3.3	8.1	6.9
중원구	394	51.0	31.2	20.8	23.4	14.0	10.2	11.9	19.0	3.6	3.6	8.4
분당구	814	38.9	19.8	33.5	30.8	15.6	13.9	13.1	12.3	7.0	4.3	8.0

5. 시사점

- 성남시는 서울도심 접근성이 뛰어난 교통의 요지에 입지하고 있어서 우수한 교통 인프라를 갖추고 있으며, 남한산성을 중심으로 한 풍부한 자연환경과 분당/판교 신도시를 중심으로 하는 혁신적인 산업경제 여건을 갖추고 있어서 우수한 도시경쟁력을 확보하고 있다고 판단됨
- 그러나, 원도심과 신도시 간의 지역격차 심화와 주택 노후화, 높은 주거비용 등에 따른 성남시민들의 불만이 표출되고 있어, 성남시민의 삶의 질을 향상시키고 지역간 격차 해소 및 균형 발전을 위한 장기적인 도시발전계획 수립을 통해 성남시의 미래상을 제시할 필요가 있음
- 이를 위하여 도심 및 주거환경 정비가 가장 우선적으로 요구되며, 균형적인 도시 발전과 경쟁력있는 도시공간 구조로 재편되도록 하는 것이 시급한 과제임
- 또한, 혁신적 산업경제를 기반으로 글로벌 도시실현을 위한 사업발굴에 지속적인 투자가 이루어지면서 장기적 도시경제 발전을 도모하는 것이 필요함
- 성남시민이 희망하는 동네 생활권에서의 우선 개선 과제를 보면, 노후주택/주거 환경 개선과 도로정비, 주차공간 확보, 다양한 일자리 창출, 여가시설 확충/개선 등으로 요약될 수 있으며, 이는 궁극적으로 성남시민의 삶의 질 향상으로 연결된다고 볼 수 있음
- 단기적인 관점에서 성남시민의 체감도를 높일 수 있는 생활 인프라 개선사업으로는 주차장 및 공원, 공공체육시설, 문화시설, 도서관 확충/개선 등으로 볼 수 있으며, 이러한 사업은 지역 불균형/격차 해소의 관점에서 입체적이고 포괄적으로 검토되어야 할 것으로 사료됨

02

계획의 기본구상

1. 계획의 목표 및 지표설정
2. 공간구조 설정



제1장 계획의 목표 및 지표설정

- 1 도시미래상 및 핵심이슈 설정
- 2 핵심이슈별 추진목표 및 전략
- 3 도시지표 설정

제1장 계획의 목표 및 지표 설정

1 도시미래상 및 핵심이슈 설정

1. 기본방향

- 도시미래상은 2035년까지 성남시가 지향해야 할 미래 모습과 추구해야 할 중요한 가치 기준이며, 핵심이슈는 도시미래상 실현을 위하여 장기적으로 추진해나가야 할 과제임
- 도시 진단 및 현안 과제, 시민계획단 운영을 통해 나타난 성남시민의 생각, 성남시의 시정·정책방향 등을 바탕으로 전문가 포럼(자문)을 통해 도시미래상 및 핵심이슈를 설정



2. 도시미래상 설정

가. 세계 선진도시 사례

- 세계 선진도시들이 제시하고 지향하는 도시미래상의 핵심방향은 지속가능한 도시, 환경의 도시, 세계도시, 시민 삶이 행복한 도시 등 시대적 패러다임을 반영하고 있음

[세계 선진도시의 도시미래상]

구 분	미국 뉴욕 「PLAY NY」	미국 시카고 「Go To 2040」	영국 런던 「LONDON PLAN」	일본 동경 「도시계획 비전」
목표연도	2030년	2040년	2020년	2025년
수립연도	2007년	2010년	2008년	2009년
목표인구	910만 명	1,100만 명	810만 명	1,280만 명
도시미래상	더 푸르고, 더 위대한 뉴욕 (A Greener, Greater, New York)	지속가능한 번영 (Sustainable Prosperity)	지속가능한 세계도시 (Sustainable World City)	세계의 모범이 되는 매력과 활력을 갖춘 환경선진도시 동경의 창조
추진 전략 (핵심이슈)	열린도시, 유지가능한 도시, 녹색도시	지역사회(공동체), 인적자원, 효율적인 거버넌스, 지역이동성	성장하는 도시, 살기좋은 도시, 번영하는 도시, 공평한 도시, 접근성이 높은 도시, 매력적인 녹색도시	도시활력의 유지·발전, 지구환경과의 공생, 녹지와 수변에 둘러싸인 새로운 도시공간의 재생
계획성격	종합계획이며 전략계획인 법정계획	시나리오를 통한 대안 제시형 계획으로 비법정계획	장기발전 구상 및 정책을 담은 법정계획	정책유도형 전략계획으로 비법정계획

3. 핵심이슈 설정

- 도시미래상 실현을 위한 핵심이슈는 부문별 계획의 중점 우선순위 및 정합성 설정 기준으로 사용됨
- 세계적 도시로의 도약, 사회통합과 지속가능성, 삶의 질 제고 측면을 고려하여 핵심이슈 설정
- 세계적 도시로의 도약을 위해 첫 번째 핵심이슈는 “4차산업혁명을 선도하는 글로벌 ICT 도시” 로 설정
- 원도심과 신도시 간의 사회통합과 지속가능한 도시발전을 위해 두 번째 핵심이슈는 “화합·상생이 이루어지는 소통네트워크 도시” 로 설정
- 성남시민의 삶의 질 제고를 위해 세 번째 핵심이슈는 “시민의 삶이 풍요로운 행복문화 도시” 로 설정

도시
미래상

소통과 화합의 글로벌시티, 성남!

세계적 도시로의 도약

핵심 이슈

1

4차산업혁명을 선도하는
글로벌 ICT 도시



사회통합과 지속가능성

핵심 이슈

2

화합·상생이 이루어지는
소통네트워크 도시



삶의질 제고

핵심 이슈

3

시민의 삶이 풍요로운
행복문화 도시



2 핵심이슈별 추진 목표 및 전략

1. 핵심이슈 ① : 4차산업혁명을 선도하는 글로벌 ICT 도시 가. 추진 목표

[4차산업혁명을 선도하는 글로벌 ICT 도시 추진 목표]

글로벌 도시경쟁력 강화를 위한 첨단기술 산업기반 거점 마련

- 판교테크노밸리 완성과 지역 확산을 통한 세계적 산업 거점 도시로 육성
- 지역별 특화산업 거점 설정 및 지원 기능 강화

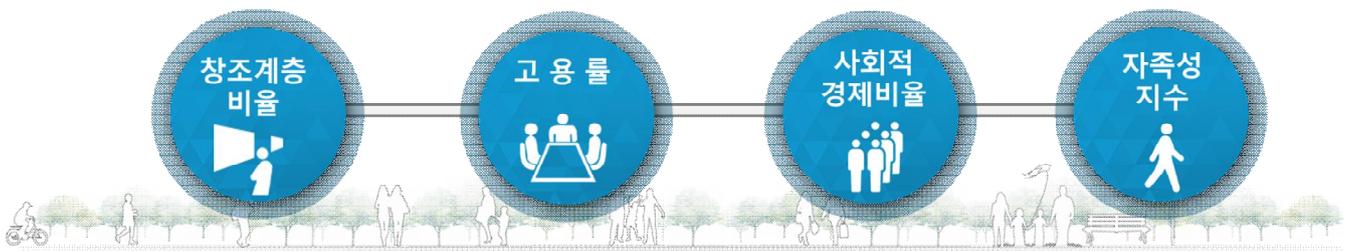
창의와 혁신을 통한 미래 동력 확보 및 상생 동반성장 도모

- 창조계층 등 창의적 인재 양성 및 청년 창업, 일자리 확충
(지역별 창업거점시설 확충 유도)
- 공존·협동의 사회적 경제 활성화 및 취약계층 일자리 확대
(포용적 일자리 복지 확대)

세계적 수준의 도시 경제 환경 조성

- 생활-일자리 통합 공간 창출 및 수준 높은 스마트도시 조성
(지역맞춤형 스마트시티, 미래형 복합도시공간 구축)

[관련 지표]



나. 주요 지표 설정

- 4차산업혁명을 선도하는 글로벌 ICT 도시로 발전시키기 위하여 정량적 지표 4개를 선정하여 목표·전략 등의 실현과정을 평가할 수 있도록 함

창조계층 비율

- 혁신에 기반한 글로벌 도시 지표
- 창의성을 기반으로 한 대학교수, 과학자, 연구원, 분야별 전문가, 문화·예술·미디어 관련 종사자의 비율 상향
- 창조계층 비율(%) = 창조계층 종사자수 ÷ 전체직업 종사자수 × 100

성남시	서울시	전국
34.3%	29.4%	21.9%
2016년	2016년	2016년

※주 : 연도별 지역별고용조사(통계청)

고용률

- 청년, 노년층 등 모든 계층에게 일자리 기회 제공을 통한 지역 활력 제고
- 고용률(%) = 15세 이상 취업자수 ÷ 15세 이상 인구수 × 100

성남시	경기도	전국
58.8%-주1	62.0%-주2	60.7%-주2
2018년	2018년	2018년

※주1 : 2019년 성남시 일자리대책 세부계획(민선 7기 지역 일자리목표 공시제 종합계획 평가 자료)

※주2 : 지역경제동향(통계청)

목표 설정

- 성남시 5개년(2011년~2016년) 평균 성장률(0.9%) 반영 목표

구분	목표
현황	34%
2025년	37%
2030년	39%
2035년	41%

목표 설정

- 2019년 성남시 일자리 대책 세부 계획에 따른 고용성장률(연 0.2%) 반영 목표

구분	목표
현황	58.8%
2025년	60.0%
2030년	61.0%
2035년	62.0%

사회적경제 인증기업 수

- 삶의질, 공공복리 등 공공이익에 기반한 사회적 경제시스템 구축
- 사회적기업, 협동조합, 마을기업, 자활기업 일자리 수 증가
- 사회적경제 인증기업 수 = 사회적기업 육성법에 의하여 고용노동부 등에 인증을 받아 지원을 받는 사회적경제 기업 수

성남시	경기도	서울시	전국
62개-주1	356개-주2	400개-주2	2,154개-주2
2019년	2019년	2019년	2019년

※주1 : 성남 공공 데이터넷(홈페이지)

※주2 : 한국 사회적기업 진흥원(2019)

자족성 지수

- 도시의 자족성 정도를 나타내는 지표로 일자리와 주거의 통합적 공간 창출
- 자족성지수(%) = 사업체 종사자 수 ÷ 취업인구

구분	성남	경기도
종사자수(명)	462,083	5,174,364
취업인구(천명)	471.3	6,839
자족성지수	98.0	75.7

※주 : 국가통계포털(통계청), 2018 기준

목표 설정

- 2008년 이후 매년 5.6개 이상 인증, 2035년까지 꾸준히 증가세 유지 목표

구분	목표
현황	62개소
2025년	101개소
2030년	130개소
2035년	158개소

목표 설정

- 산업경쟁력 강화 및 도시자족성 발전을 위해 2035년까지 꾸준히 증가세 유지 목표

구분	목표
현황	98%
2025년	107%
2030년	123%
2035년	143%

다. 추진 전략

1) 특화산업거점 설정 및 지원 강화

- 지역별 특화 전략 산업 육성 및 산업인프라 구축
- 산업경쟁력 강화를 위한 지원 기능(주거/물류/유통 기능 등) 시가화예정용지 확보

2) 원도심을 혁신 산업 거점으로 육성

- 노후화된 원도심의 주거, 문화 등 도시환경을 개선하고, 산학 연계를 통한 지식 창출 산업을 접목시켜 혁신거점으로 조성(산성대로 등)
- 청년창업, 창업인큐베이터, 공공임대상가 등 도시재생/도시정비사업 연계

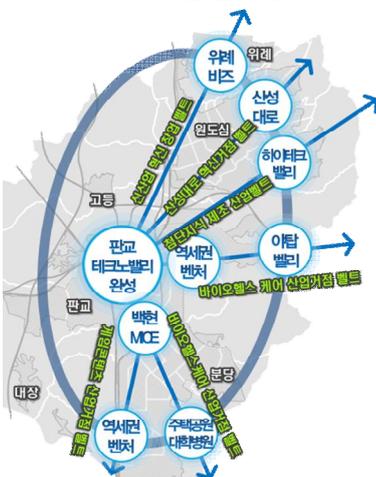
[낙후된 원도심 혁신 거점 조성 사례]

프랑스 스테이션F	스페인 포블레노우	미국 아마존 캠퍼스
노후화된 공장을 세계 최대 스타트업 인큐베이터로 개조	쇠퇴한 도심지역의 환경 개선, 스마트기술, 미디어 파크	낙후된 창고 밀집지역에 사무공간 건설, IT기업 유도
		

3) 지역맞춤형 스마트도시 조성

- 지역맞춤형 스마트도시 조성
- 위례·판교 : 스마트시티 리빙랩(성남형 스마트시티 발굴)
- 원도심 : 스마트 도시재생 추진(스마트솔루션 등)
- 분당 : 테마형 특화단지 추진(제로에너지 등)

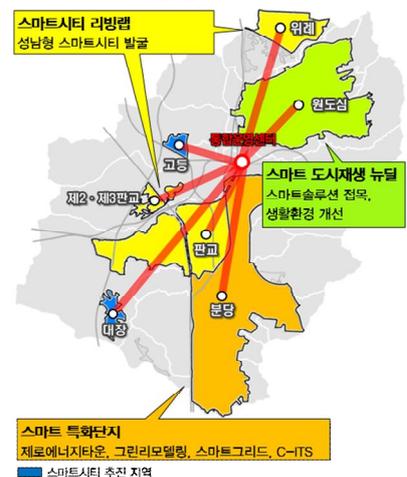
< 특화산업거점 >



< 원도심혁신거점 >



< 지역맞춤형 스마트도시 >



2. 핵심이슈 ② : 화합·상생이 이루어지는 소통·네트워크 도시 가. 추진 목표

[화합·상생이 이루어지는 소통·네트워크 도시 추진 목표]

역사적 특성을 반영한 통합적 도시공간 구조 형성 및 안정된 도시공동체 조성

- 도시 중심성·균형성·통합성을 고려한 도시공간구조 및 생활권 설정
- 청년주거 및 순환형 정비사업(임대주택 공급), 노후시가지 정비여건 마련 (도시재생, 도시정비, 리모델링 등 방향 제시)

스마트도시 교통기반시설 네트워크 구축

- 지역간 대중교통 연계 강화(도시철도 등), 친환경 교통체계 확대 (GTX 역세권, 멀티환승시설, 퍼스널모빌리티 활성화, 제로버스 사용화 등)

공원·녹지 소통 네트워크 및 친환경 도시환경 조성

- 공원·녹지·하천의 유기적 네트워크(Green-Way 네트워크, 개인이동수단 연계)
- 거점공원 조성(GB의 시민 여가 휴식 공간 활용) 및 공원서비스 소외지역 해소 (원도심 공원·녹지 확충)
- 미세먼지, 자연재해 저감 등 도시 기후 조절 능력 강화(바람길 확충)
- 에너지 효율적인 자원순환도시 실현(신재생에너지 활용)

[관련 지표]



나. 주요 지표 설정

- 화합·상생이 이루어지는 소통·네트워크 도시로 발전시키기 위하여 정량적 지표 4개를 선정하여 목표·전략 등의 실현과정을 평가할 수 있도록 함

녹색교통 분담률

- 지역간 대중교통 강화 및 보행, 자전거, 개인이동수단 등의 보행녹지축 강화

- 녹색교통 분담률(%) = 대중교통(환승 포함), 보도, 자전거를 이용한 통행량 ÷ 교통수단 전체 통행량 × 100

구분	수도권	경기도	성남시
대중교통	32.5%	28.0%	37.4%
도보/자전거	22.0%	19.4%	14.6%
소계	54.5%	47.4%	52.0%

※주 : 교통수단별 분담 예측 결과

목표 설정

- 트램, 자전거, 퍼스널모빌리티 등 활성화를 통해 녹색교통 분담률 제고

구분	목표
현 황	52%
2025년	55%
2030년	58%
2035년	60%

공원서비스 소외지역 비율

- 모든 시민이 자연과 조화되어 건강하고 건전한 삶을 보장하는 세계 최고 수준 도시로 조성

- 공원서비스 소외지역 비율(%) = 공원으로부터 500m, 하천으로부터 200m 초과하는 지역 면적 ÷ 성남시 면적 × 100

※ 주 : 소외지역은 시가화지역을 대상으로 분석

- 공원서비스 소외지역 면적 : 2.7km²
- 성남시 면적 : 141.6km²
- 공원 서비스 소외지역 비율 : 1.9%

목표 설정

- 2035년 공원 서비스 소외지역 해소 목표(0.1%)

구분	목표
현 황	1.9%
2025년	1.0%
2030년	0.2%
2035년	0.1%

재생 에너지 비율

- 에너지 효율적인 순환도시 실현을 위한 신재생에너지 이용률 제고(교통/건축 부문 등 에너지 저감 방향 제시)

- 재생에너지 비율(%) = 성남시 재생 에너지 발전량 ÷ 성남시 전체 에너지 발전량 × 100

성남시	아산시	여주시	가평
0.12%	6.18%	6.09%	35.72%
2018년	2018년	2018년	2018년

※주 : 경기도 시군 지속가능 발전 목표 지표 평가 (경기연구원, 2018)

목표 설정

- 경기비전 2040 : 30%
- 2040 제3차 에너지기본계획(안) : 30~35%

구분	목표
현 황	0.12%
2025년	10%
2030년	20%
2035년	30%

공공임대주택 비율

- 청년주거, 정비사업 이주단지, 취약계층의 주거복지 확대

- 공공임대주택 비율(%) = 공공이 공급한 모든 임대주택 수 ÷ 성남시 주택수 × 100

성남시	서울시	런던	프랑스
7.1%-주1	7.3%-주2	23.4%-주3	16.9%
2016년	2017년	-	-

※주1 : 성남시 주거복지기본계획(2016)

주2 : 서울 열린 데이터 광장

주3 : 서울 연구 데이터베이스

목표 설정

- 서울시의 2030년 목표(12%)수준으로 목표 설정

구분	목표
현 황	7%
2025년	8%
2030년	10%
2035년	12%

다. 추진 전략

1) 사회 통합형 도시공간구조 설정

- 통합 도심을 통해 하나의 성남 미래상 반영
 - ※ 도심 : 원도심, 분당, 판교 3개 지역을 아우르는 공간
- 인구분포와 함께 개발 잠재력을 반영하여 지역중심과 지구중심의 위계적 중심지 설정

2) 대중교통 및 환승체계 강화

- 위례트램, 성남트램 등 지역 대중교통 강화
- GTX-A(성남역) 환승 역세권 조성
- EX-Hub(경부, 외곽순환고속도로) 광역버스 환승 구축

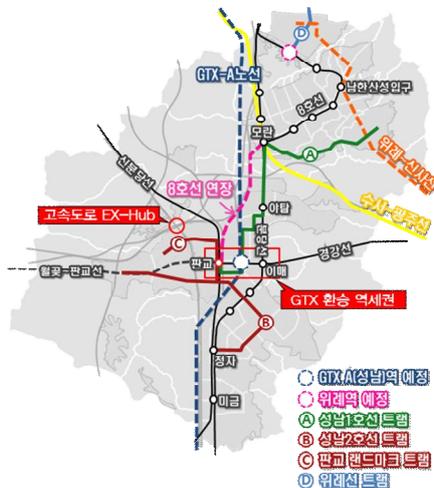
3) 공원·녹지 소통 네트워크 구축

- 방치된 개발제한구역을 활용하여 성남시민 중앙 대공원을 조성
- 탄천 및 지류를 활용한 수변 네트워크 조성
- 원도심의 공원·녹지·바람길 확충
 - 공원서비스 소외지역 해소
 - 산성대로를 활용한 바람길 조성
 - 저이용시설의 공원화(녹지 등 활용)

< 사회 통합형 도시공간구조 >



< 대중교통 및 환승체계 강화 >



< 공원·녹지 소통 네트워크 구축 >



3. 핵심이슈 ③ : 시민의 삶이 풍요로운 행복문화 도시

가. 추진 목표

[시민의 삶이 풍요로운 행복문화 도시 추진 목표]

모든 시민이 즐길 수 있는 문화 여가 기반 여건 마련

- 문화기반시설 확충, 역사·문화로 특화된 지역 발전 도모(지역맞춤형 기반시설 조성)

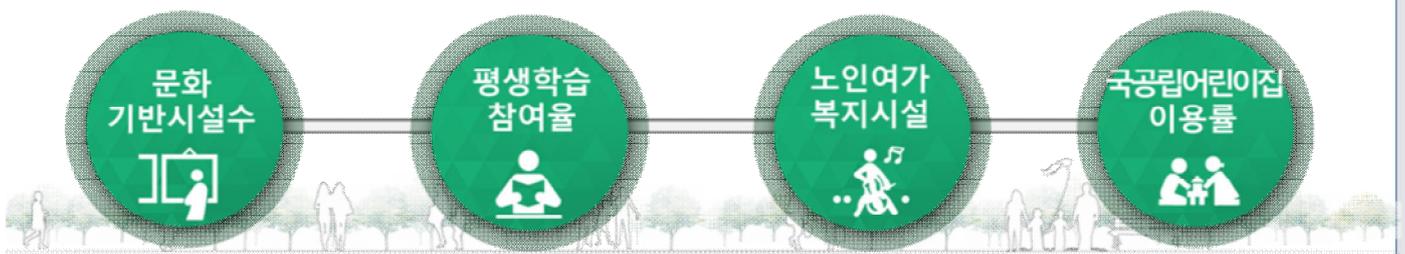
자기계발 및 시민 역량 강화를 위한 교육시스템 구축

- 전생애 학습 가능한 평생 교육시스템 구축, 교육시설 및 환경개선

사회적 변화에 대응한 맞춤형 복지 시스템 구축

- 초고령사회 대비, 성평등 사회적 돌봄 실현 등(공공보육체계, 노인여가복지시설 확충)
- 생활권계획 수립시 생활밀착형 SOC(문화, 체육, 도서관, 어린이집, 노인복지시설 등) 확충 계획 제시
- 도시재생(빈집 정비 등)·정비사업·리모델링 등에 문화·복지·교육·보육시설 등 설치 유도
- 저이용 부지(유휴 국·공유지, 공공시설, 빈집 등)를 활용한 복합커뮤니티 시설 확충

[관련 지표]



나. 주요 지표 설정

○ 시민의 삶이 풍요로운 행복문화 도시로 발전시키기 위하여 정량적 지표 4개를 선정하여 목표·전략 등의 실현과정을 평가할 수 있도록 함

문화기반시설 수

- 역사·문화도시 실현을 위한 문화 기반시설 확충

- 10만명당 문화기반시설 수(개소)
= 성남시 공공도서관, 박물관, 미술관, 문예회관, 지방문화원, 문화의집 총수 ÷ 성남시 주민등록인구 × 100,000

성남시	서울시	경기도
2.4개소	4.1개소	4.1개소
2018년	2018년	2018년

※주 : 국가통계포털(통계청)

평생학습 참여율

- 시민 모두에게 효율적이고 효과적인 평생학습 기회를 제공하여 삶의 질과 만족도 향상 제고

- 평생학습 참여율(%) = (형식교육참여자 + 비형식교육 참여자 - 동시참여자) ÷ 한국의 성인 인구

성남시	오산시	과천시	전국
35.3%	56.3%	48.7%	34.4%
2017년	2017년	2017년	2017년

※주1 : 경기도민 평생학습 참여 실태조사 (경기도교육진흥원, 2017)

목표 설정

- 인구대비 부족한 문화기반시설은 전국 평균 수준 이상으로 확충

구분	목표
현황	2.4개소
2025년	3.0개소
2030년	3.5개소
2035년	4.1개소

목표 설정

- 경기비전 2040의 55% 목표 반영 (참조 : 2030 서울플랜 : 70%)

구분	목표
현황	35%
2025년	43%
2030년	49%
2035년	55%

노인여가 복지시설

- 초고령화 시대에 노인인구 삶의 질 향상을 위한 노인여가 복지시설 확충

- 천명당 노인여가 복지시설수(개소)
= 성남시 노인여가복지시설수 ÷ 성남시 노인(60세 이상) × 1,000

성남시	서울시	경기도
2.10개소-주1	1.90개소-주2	4.42개소-주2
2018년	2017년	2017년

※주1 : 성남시 노인복지과
주2 : 국가통계포털(통계청)

국·공립 어린이집 이용률

- 성평등과 사회적 돌봄 시스템 구축

- 국·공립 어린이집 보육분담률(%)
= 국·공립 어린이집 ÷ 성남시 전체 어린이집 × 100

성남시	서울시	전국
24.2%-주1	21.8%-주2	7.7%-주2
2019년	2019년	2019년

※주1 : 성남시 아동보육과
주2 : 전국 어린이집 표준데이터(공공데이터 포털)

목표 설정

- 경기도 수준으로 확충하여 초고령화 시대에 대비

구분	목표
현황	2.1개소
2025년	2.9개소
2030년	3.6개소
2035년	4.4개소

목표 설정

- 정부 정책 목표(2022년 40%) 이상으로 목표 설정(현정부 100대 과제 중 핵심과제)

구분	목표
현황	24%
2025년	40%
2030년	45%
2035년	50%

다. 추진 전략

1) 생활밀착형·지역맞춤형 SOC 확충

- 생활권계획을 통해 지역별 균질한 삶을 살 수 있도록 부족한 생활SOC 확충 및 정주여건 개선방안 제시
- ※ 생활SOC : 문화시설, 생활체육시설, 도서관, 국·공립어린이집, 노인복지시설 등

2) 정비사업 등의 공공기여 강화

- 정비사업, 리모델링 등 사업시행 시 생활권에 부족한 생활SOC 확보 유도
- 용적률 상향시 생활기반시설 설치를 조건사항으로 부여하는 등 장치 마련

3) 저이용 시설 및 유휴부지 활용

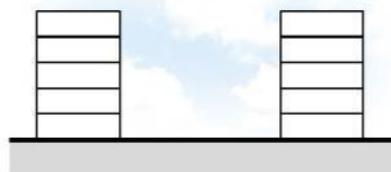
- 기존의 유휴 국·공유지, 공공시설, 빈집 등의 저이용 공공시설을 복합 커뮤니티 시설로 조성
- 접근성이 우수한 학교부지를 활용하여 지역주민이 부족함을 느끼는 공영주차장 등 도입(중복결정, 입체결정 등)

[추진 전략]

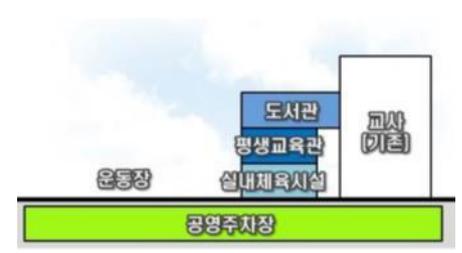
< 생활밀착형·지역맞춤형 SOC 확충 >

< 리모델링사업 공공기여 방안(예시) >

< 유휴부지 활용(예시) >



< 학교 시설 복합화(예시) >



4. 부문별 계획 방향

[도시미래상 실현을 위한 부문별 계획 방향]

핵심이슈	기본방향	부문별계획	세부전략
4차산업 혁명을 선도하는 글로벌 ICT 도시	글로벌 도시 경쟁력 강화를 위한 첨단기술 산업기반 거점 마련	토지이용계획, 경제·산업의 개발 및 진흥	• 판교테크노밸리 완성, 백현마이스단지 조성 등 글로벌 경제 기반 마련으로 세계적 산업 거점 도시로 육성
		도심 및 주거환경	• 지역별 특화산업 거점 설정 및 지원 기능 강화 (산성대로 원도심 혁신 및 도시재생과 사회적경제 연대 강화)
	창의와 혁신을 통한 미래 동력 확보 및 상생 동반성장 도모	경제·산업의 개발 및 진흥	• 창조계층 등 창의적 인재 양성 및 청년창업, 일자리 확충 (지역별 창업 거점시설 확충 유도) • 공존·협동의 사회적경제 활성화 및 취약계층 일자리 확대 (포용적 일자리 복지 확대)
		기반시설 (정보통신 및 스마트도시계획)	• 생활-일자리 통합 공간 창출 및 수준 높은 스마트도시 조성 (지역맞춤형 스마트시티, 미래형 복합도시공간 구축)
화합·상생이 이루어지는 소통·네트워크 도시	역사적 특성을 반영한 통합적 도시공간 구조 형성 및 안정된 도시공동체 조성	계획의 기본구상 (공간구조 설정, 생활권 계획)	• 도시 중심성·균형성·통합성을 고려한 도시공간구조 및 생활권 설정
		도심 및 주거환경	• 청년주거 조성 및 순환형 정비사업, 노후시가지 정비여건 마련 (주거복지 강화)
	스마트도시 교통기반시설 네트워크 구축	기반시설 (교통계획)	• 지역간 대중교통 연계 강화, 친환경 교통체계 확대 (GTX 역세권/멀티환승시설/퍼스널 모빌리티 활성화)
		공원·녹지 소통 네트워크 및 친환경 도시환경 조성	공원·녹지
환경의 보전과 관리	• 효율적인 에너지 자원순환도시 실현(신재생에너지 활용)		
시민의 삶이 풍요로운 행복문화 도시	모든 시민이 즐길 수 있는 문화 여가 기반 여건 마련	사회·문화의 개발 및 진흥 (문화·체육)	• 문화기반시설 확충, 역사·문화로 특화된 지역 발전 도모 (지역맞춤형 기반시설 조성)
	자기개발 및 시민 역량 강화를 위한 교육시스템 구축	사회·문화의 개발 및 진흥 (교육)	• 전 생애 학습 가능한 평생 교육시스템 구축, 교육시설 및 환경개선 (평생교육시스템)
	사회적 변화에 대응한 맞춤형 복지 시스템 구축	사회·문화의 개발 및 진흥 (사회복지)	• 초고령사회 대비, 성평등 사회적 돌봄 실현 등 (공공보육체계, 노인여가복지시설 확충)

3 도시지표 설정

1. 인구지표

가. 기본방향

- 도시의 인구지표는 도시의 삶의 질과 관련하여 설정된 계획 목표와 기준에 비추어 수용할 수 있는 최대 인구로써 도시의 물리적 개발과 행정, 재정, 사회, 경제, 문화 등 제반 분야의 정책 방향을 결정하는 중요 지표
- 도시계획 수립의 기본적인 전제 요소이며, 모든 도시계획사업과 도시행정체계의 방향과 내용에 지대한 영향을 미치는 기본적 척도로 합리적으로 산정
- 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 계획상의 지표, 가용토지자원과 인구 수용 능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종연도의 인구지표를 적정 규모로 산정
- 「도시·군기본계획수립지침」, 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의 기준에 적합한 인구지표 설정

나. 전제조건

- 인구지표 설정은 「도시·군기본계획수립지침」 4-2-5의 규정에 적합하게 산정

- 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 상위계획상의 지표, 가용 토지자원과 인구수용 능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종연도의 인구지표를 정함
- 목표연도 인구추계치는 특별한 사유가 없는 한 해당 시·군의 도종합계획 상 인구지표와 통계청 인구추계치의 105% 이하로 하여야 함
- 상주인구 추정은 원칙적으로 "모형에 의한 추정방법"을 기본으로 하며 "사회적 증가분에 의한 추정방법"은 보조적 수단으로 활용
 - ※ 모형에 의한 추정방법 : 생산모형에 의한 조성법
 - ※ 사회적 증가분 : 개발사업으로 인한 인구 증가 등

- 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의 도시유형에 맞는 인구계획 기준 적용

- 성남시는 도시성장패턴상 성숙·안정형, 도시형태상 도시형, **상위계획상 성장촉진형 도시로 구분되어 성장형 도시의 수립기준 적용 가능**
- 성숙·안정형 도시의 경우 생산모형에 의한 조성법을 기본으로 하고, 필요시 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 활용
- 상주인구 추정시 군인인구 및 외국인인구를 포함할 수 있음

다. 인구 현황

1) 인구 추이 현황

- 2018년 11월 기준 성남시의 인구는 397,922세대 954,919인으로 세대당 인구수는 2.4인으로 구성되어 있음
- 1990년대 초반 분당 신도시 개발 등 급속한 인구 유입으로 인구가 지속적으로 증가되었으나, 최근에는 인구성장률이 둔화되면서 안정 단계에 접어들고 있음
 - ※ 과거 20년간 연평균 증가율이 0.18%
- 인구 구조를 성별로 살펴보면 남자가 49.5%인 472,882인, 여자가 50.5%인 482,037인으로 거의 대등한 구조를 보이고 있음

[성남시 전체 인구·가구 변화 추이]

(단위 : 인)

연도별	세 대	인 구			인구 증가율(%)	세대당 인구	65세이상 고령자
		계	남	여			
1998	301,007	921,227	463,228	457,999	-	3.06	42,202
1999	304,614	921,204	462,585	458,619	0.00	3.02	44,400
2000	308,168	924,390	464,609	459,781	0.35	3.00	46,703
2001	316,818	932,780	468,407	464,373	0.91	2.94	49,336
2002	329,107	940,974	472,449	468,525	0.88	2.86	52,333
2003	348,934	962,048	482,893	479,155	2.24	2.76	56,556
2004	364,388	977,166	490,108	487,058	1.57	2.68	60,715
2005	374,223	983,075	492,825	490,250	0.60	2.63	64,204
2006	374,006	964,831	483,364	481,467	-1.86	2.58	67,126
2007	370,531	953,960	477,252	476,708	-1.13	2.57	71,018
2008	367,675	942,447	471,033	471,414	-1.21	2.56	74,186
2009	375,386	962,726	480,310	482,416	2.15	2.56	78,992
2010	385,050	980,190	489,222	490,968	1.81	2.55	84,043
2011	384,230	979,323	488,586	490,737	-0.09	2.55	87,528
2012	384,316	978,615	488,319	490,296	-0.07	2.55	92,664
2013	387,053	979,534	488,219	491,315	0.09	2.53	97,883
2014	388,340	974,608	485,207	489,401	-0.50	2.51	102,186
2015	390,968	971,424	482,864	488,560	-0.33	2.48	106,658
2016	394,087	974,580	483,374	491,206	0.32	2.47	109,983
2017	396,403	967,510	479,225	488,285	-0.73	2.44	115,526
2018	397,922	954,919	472,882	482,037	-1.30	2.40	119,661
연평균 증가율(%)	1.41	0.18	0.10	0.26	-	-1.21	5.35

주) 외국인 세대 제외

자료 : 통계청, 주민등록인구 현황, 각년도
성남시, 민원여권과 2018.11. 기준

2) 행정구역별 인구분포 현황

- 2018년 11월 기준 성남시 구별 인구는 수정구 234,268인(24.5%), 중원구 225,348명(23.6%), 분당구 495,303명(51.9%)으로 성남시 전체인구 954,919인 중 절반 이상이 분당구에 집중되어 있음
- 최근 5년간 구별 인구 변화추이를 살펴보면 성남시 전체의 연평균 증가율은 -0.95%의 인구 감소율을 보이고 있음

[연도별 구별 인구변화 추이]

구 분	인 구 (인)					연평균 증가율(%)
	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	
성남시	992,215	989,662	992,159	984,446	954,919	-0.95
수정구	233,903	230,535	243,591	247,430	234,268	0.04
중원구	255,805	253,922	241,514	233,625	225,348	-3.12
분당구	502,507	505,205	507,054	503,391	495,303	-0.36

자료 : 통계청, 주민등록인구 현황, 각년도
성남시, 민원여권과 2018.11. 기준

3) 인구동태 현황

- 저출산 추세에 따라 2011년부터 출생아수가 지속적으로 감소하고 있으며, 사망자수는 2008년 이후 증가하는 추세를 보이고 있음
- 이에 따라 자연 증가(출생자수-사망자수)율은 2011년부터 감소 추세를 보이고 있음

[성남시 전체 출생 및 사망 추이]

(단위: 인, %)

구 분	출 생			사 망			자연 증가건수	자연 증가율
	출생수	남	여	사망수	남	여		
2008	9,297	4,795	4,502	3,311	1,833	1,478	5,986	-12.8
2009	8,829	4,474	4,355	3,489	1,968	1,521	5,340	-10.8
2010	9,737	5,084	4,653	3,620	2,008	1,612	6,117	14.6
2011	9,632	5,043	4,589	3,698	2,063	1,635	5,934	-3.0
2012	9,609	5,068	4,541	3,866	2,105	1,761	5,743	-3.2
2013	8,847	4,500	4,347	3,881	2,112	1,769	4,966	-13.5
2014	8,718	4,365	4,353	3,915	2,127	1,788	4,803	-3.3
2015	8,864	4,505	4,359	4,105	2,222	1,883	4,759	-0.9
2016	8,312	4,230	4,082	4,184	2,271	1,913	4,128	-13.3
2017	7,368	3,835	3,533	4,174	2,208	1,966	3,194	-22.6
2018	6,453	3,288	3,165	4,324	2,307	2,017	2,129	-33.3
수정구	1,579	809	770	1,265	721	544	314	
중원구	1,356	689	667	1,227	685	542	129	
분당구	3,518	1,790	1,728	1,832	901	931	1,686	

자료 : 통계청, 인구동태건수 및 동태율, 각년도

4) 연령별 인구현황

○ 2018년 11월 기준 성남시 인구는 954,919인으로 40대가 165,262인(17.3%)으로 가장 많고, 50대 156,575인(16.4%), 30대가 145,873(15.3%), 20대가 134,593인(14.1%), 10대가 95,646인(10.0%) 순으로 나타남.

[성남시 연령별 현황]

(단위 : 인)

구 분	계	남	여
계	954,919	472,882	482,037
0세	5,868	2,980	2,888
1 ~ 4세	28,850	14,786	14,064
5 ~ 9세	41,211	21,232	19,979
10 ~ 14세	43,015	22,149	20,866
15 ~ 19세	52,631	27,081	25,550
20 ~ 24세	63,684	32,584	31,100
25 ~ 29세	70,909	36,356	34,553
30 ~ 34세	66,995	33,878	33,117
35 ~ 39세	78,878	39,396	39,482
40 ~ 44세	75,118	37,020	38,098
45 ~ 49세	90,144	44,824	45,320
50 ~ 54세	78,599	39,343	39,256
55 ~ 59세	77,976	38,633	39,343
60 ~ 64세	61,380	30,459	30,921
65 ~ 69세	39,177	18,849	20,328
70 ~ 74세	30,545	13,966	16,579
75 ~ 79세	24,024	10,567	13,457
80 ~ 84세	14,788	5,671	9,117
85 ~ 89세	7,214	2,141	5,073
90 ~ 94세	2,720	653	2,067
95 ~ 99세	782	216	566
100+	411	98	313

자료 : 성남시, 민원여권과 2018.11. 기준

5) 인구이동 현황

- 2017년 성남시의 전입·전출인구 현황을 보면 전입인구는 157,557인(16.2%)이며 전출인구는 168,067인(17.3%)으로 순이동은 전출인구가 10,510인 더 많은 것으로 나타남
- 성남시는 2009년, 2010년 순이동인구 증가를 제외하고는 지속적인 순이동의 감소율을 보이고 있음

[인구이동 현황]

(단위: 인, %)

구분	총이동				시내이동		시군간 이동(도내)				시도간이동				순이동	
	전입(A)		전출(B)		전입,전출		전 입		전 출		전 입		전 출		(A-B)	
	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	이동률	
2008	169,835	17.9	187,844	19.8	84,053	8.9	32,204	3.4	49,657	5.2	53,578	5.7	54,134	5.7	-18,009	-1.9
2009	207,510	21.8	192,662	20.2	92,293	9.7	46,478	4.9	47,286	5.0	68,739	7.2	53,083	5.6	14,848	1.6
2010	182,500	19.2	181,707	19.1	82,658	17.2	38,451	8.0	49,065	10.2	61,391	12.8	61,391	10.4	793	0.1
2011	98,934	10.4	99,699	10.5	39,491	8.1	21,423	3.6	26,910	5.0	38,020	5.8	33,298	5.0	-765	-0.1
2012	155,354	16.3	161,703	17.0	70,453	7.2	32,353	3.3	46,476	4.7	52,548	5.4	44,775	4.6	-6,349	-0.7
2013	162,734	16.6	167,271	17.1	77,277	7.9	34,276	3.5	46,092	4.7	51,181	5.2	43,902	4.5	-4,537	-0.5
2014	150,240	15.4	160,400	16.4	70,014	7.2	32,715	3.3	45,091	4.6	47,511	4.9	45,295	4.6	-10,160	-1.0
2015	152,980	15.7	162,050	16.7	69,924	7.2	32,353	3.3	48,073	4.9	50,703	5.2	44,053	4.5	-9,070	-0.9
2016	174,390	17.9	176,472	18.1	84,217	8.7	34,671	3.6	49,740	5.1	55,502	5.7	42,515	4.4	-2,082	-0.2
2017	157,557	16.2	168,067	17.3	76,666	7.9	31,816	3.3	49,080	5.0	49,075	5.1	42,371	4.4	-10,510	-1.1

주) 이동률 = 이동자수 / ((전년말인구 + 현년말인구) / 2) × 100 단, 외국인제외
 자료 : 통계청, 국내인구이동통계, 각년도

라. 인구 추정

1) 자연적 증가에 의한 인구 추정(생잔모형에 의한 조성법)

- 생잔모형에 의한 조성법은 인구의 전·출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가만 계상

시점의인구

시점의인구

시점과 시점사이의 출생인구

시점과 시점사이의 사망인구

- 5년간 출생아수를 산출하여 성비에 따라 남아와 여아로 구분하고, 각 연령 계급별로 사망확률을 곱하여 장래인구를 추계

[경기도 추계인구(0~4세 남아 비율)]

(단위 : %)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	2040년	2045년
남아비율	0.506	0.505	0.505	0.504	0.504	0.503	0.502

자료 : 통계청, 장래인구추계, 경기도 추계인구(2018.02)

- 생잔모형에 의한 인구추계 결과 2035년에는 1,007,935인으로 추정

[조성법에 의한 자연적 증가인구 추정]

(단위 : 인)

구분	현황 (2018년)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
조성법 인구 추정	954,919	958,018	981,938	999,914	1,007,935

■ 장래 출산율 전망

- 장래 출산율은 시도별 장래인구추계의 경기도의 출산율 전망치를 사용

[장래 연령별 출산율]

(단위 : %)

연령별	2015~2019	2020~2024	2025~2029	2030~2034
합계출산율(인)	1.2717	1.3026	1.3461	1.3867
15세	0.0001	0.0001	0.0001	0.0001
16세	0.0003	0.0003	0.0003	0.0003
17세	0.0007	0.0006	0.0006	0.0006
18세	0.0010	0.0012	0.0012	0.0012
19세	0.0033	0.0022	0.0022	0.0022
20세	0.0053	0.0036	0.0036	0.0036
21세	0.0078	0.0061	0.0058	0.0058
22세	0.0112	0.0095	0.0091	0.0091
23세	0.0151	0.0142	0.0137	0.0137

[장래 연령별 출산율(표계속)]

연령별	2015~2019	2020~2024	2025~2029	2030~2034
24세	0.0204	0.0203	0.0201	0.0201
25세	0.0301	0.0283	0.0287	0.0287
26세	0.0422	0.0400	0.0397	0.0397
27세	0.0609	0.0547	0.0535	0.0530
28세	0.0881	0.0731	0.0700	0.0685
29세	0.1083	0.0901	0.0871	0.0852
30세	0.1209	0.1081	0.1046	0.1018
31세	0.1306	0.1216	0.1191	0.1170
32세	0.1299	0.1273	0.1275	0.1276
33세	0.1197	0.1251	0.1286	0.1314
34세	0.1016	0.1139	0.1210	0.1270
35세	0.0826	0.0987	0.1078	0.1156
36세	0.0639	0.0808	0.0904	0.0986
37세	0.0456	0.0620	0.0709	0.0786
38세	0.0315	0.0452	0.0524	0.0587
39세	0.0207	0.0315	0.0367	0.0411
40세	0.0133	0.0202	0.0237	0.0266
41세	0.0080	0.0124	0.0144	0.0160
42세	0.0046	0.0066	0.0077	0.0086
43세	0.0022	0.0032	0.0037	0.0042
44세	0.0011	0.0015	0.0017	0.0018
45세	0.0005	0.0004	0.0005	0.0006
46세	0.0002	0.0000	0.0001	0.0001
47세	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
48세	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
49세	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

자료 : 통계청, 장래인구추계(2017.06 공표) - 경기도 모의 연령별 출산율
 주) 합계출산율 : 여자 1명이 가임기간(15~49세) 동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아수

장래 사망률 전망

○ 시도별 장래인구추계의 사망률을 이용하여 장래 생존율 전망

[장래 연령별 사망률]

(단위 : %)

구분	2015~2019		2020~2024		2025~2029		2030~2034	
	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자
0	0.00332	0.00285	0.00270	0.00224	0.00199	0.00164	0.00146	0.00121
1-4	0.00078	0.00068	0.00062	0.00049	0.00045	0.00035	0.00032	0.00025
5-9	0.00049	0.00034	0.00035	0.00024	0.00025	0.00017	0.00018	0.00012
10-14	0.00051	0.00036	0.00039	0.00026	0.00029	0.00019	0.00021	0.00014
15-19	0.00134	0.00081	0.00097	0.00055	0.00075	0.00042	0.00058	0.00033
20-24	0.00192	0.00106	0.00150	0.00083	0.00118	0.00064	0.00092	0.00051

[장래 연령별 사망률(표계속)]

구분	2015~2019		2020~2024		2025~2029		2030~2034	
	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자
25-29	0.00256	0.00135	0.00208	0.00108	0.00168	0.00087	0.00135	0.00070
30-34	0.00330	0.00197	0.00267	0.00163	0.00219	0.00133	0.00178	0.00109
35-39	0.00435	0.00270	0.00361	0.00231	0.00299	0.00190	0.00246	0.00157
40-44	0.00684	0.00376	0.00575	0.00336	0.00478	0.00278	0.00395	0.00230
45-49	0.01134	0.00532	0.00976	0.00469	0.00818	0.00390	0.00681	0.00325
50-54	0.01865	0.00734	0.01596	0.00625	0.01340	0.00522	0.01119	0.00436
55-59	0.02739	0.01036	0.02327	0.00891	0.01954	0.00743	0.01631	0.00621
60-64	0.04008	0.01557	0.03463	0.01339	0.02920	0.01120	0.02445	0.00939
65-69	0.06224	0.02521	0.05431	0.02178	0.04641	0.01847	0.03940	0.01569
70-74	0.10632	0.05009	0.09517	0.04470	0.08400	0.03917	0.07374	0.03436
75-79	0.18218	0.10049	0.16717	0.09172	0.15126	0.08238	0.13626	0.07404
80-84	0.30189	0.19417	0.28482	0.18045	0.26554	0.16713	0.24684	0.15483
85-89	0.46277	0.35516	0.44818	0.33915	0.42968	0.32353	0.41123	0.30861
90-94	0.63135	0.55058	0.62250	0.53647	0.60854	0.52285	0.59443	0.50949
95-99	0.78253	0.73603	0.77882	0.72610	0.77054	0.71733	0.76220	0.70859
100+	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000

자료 : 통계청, 장래인구추계(2017.06 공표) - 경기도 생명표

■ 조성법에 의한 자연적 증가인구 추정

- 자연적 증가인구는 전년도 연령별 인구수에 사망률과 출산율을 고려하여 산정
- 예를들어 2019년 21세 남성의 인구수는 2018년 당시 20세였던 남성의 인구수 6,121인 중 사망하지 않고(1-0.00038(20세 사망률)) 남은 6,119인으로 산정
- 또한 2019년 21세 여성이 출산한 46인은 2018년 21세 여성수인 5,905인에 출산율 0.0078을 곱하여 산출하며, 2020년의 0세 인구로 더하여짐

[예시 : 2019년 21세 인구수 추정]

(단위 : 인, %)

구 분	2018년말 현황인구			장래 사망률/출산율			출생인구 및 0~4세 추정			
	계	남	여	사망률		출산율	2019년			
				남	여		출생	계	남	여
20세	11,849	6,121	5,728	0.00038	0.00021	0.0053				
21세	12,182	6,277	5,905	0.00038	0.00021	0.0078	46	11,846	6,119	5,727

- 이에 따라 각 단계별 목표연도의 인구를 추정한 결과, 2035년 자연적 증가인구는 현재보다 53,016인이 증가한 1,007,935인으로 추정됨

[자연적 증가에 의한 인구 추정]

(단위 : 인)

구분	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
인구	954,919	958,018	981,938	999,914	1,007,935	
자연증가분	-	3,099	23,920	17,976	8,021	누적 53,016

[2020년 자연적 증가 인구 추정]

(단위 : 인, %)

구 분	2019년 인구			2020년 사망률		2020년 인구		
	계	남	여	남	여	계	남	여
계	958,953	474,783	484,120			958,018	476,993	480,973
0세	8,779	4,439	4,340	0.00270	0.00224	8,980	4,541	4,439
1~4세	27,048	13,882	13,164	0.00062	0.00049	28,111	14,372	13,736
5 - 9세	40,780	20,984	19,793	0.00035	0.00024	39,991	20,599	19,390
10 - 14세	41,920	21,506	20,411	0.00039	0.00026	42,280	21,672	20,606
15 - 19세	50,413	26,001	24,410	0.00097	0.00055	46,524	24,036	22,486
20 - 24세	61,113	31,340	29,770	0.00150	0.00083	60,045	30,808	29,235
25 - 29세	71,238	36,420	34,815	0.00208	0.00108	70,720	36,115	34,602
30 - 34세	66,937	33,943	32,992	0.00267	0.00163	66,903	34,023	32,877
35 - 39세	76,773	38,541	38,230	0.00361	0.00231	74,072	37,297	36,773
40 - 44세	74,217	36,564	37,650	0.00575	0.00336	75,223	37,167	38,055
45 - 49세	88,430	43,900	44,528	0.00976	0.00469	85,201	41,959	43,239
50 - 54세	81,459	40,707	40,751	0.01596	0.00625	84,155	42,155	41,997
55 - 59세	78,094	38,654	39,437	0.02327	0.00891	72,388	38,108	34,277
60 - 64세	65,513	32,488	33,022	0.03463	0.01339	68,270	34,485	33,782
65 - 69세	41,668	20,136	21,529	0.05431	0.02178	46,383	22,322	24,059
70 - 74세	32,281	14,781	17,497	0.09517	0.04470	33,843	15,661	18,179
75 - 79세	24,515	10,839	13,675	0.16717	0.09172	25,021	11,123	13,896
80 - 84세	15,853	6,242	9,608	0.28482	0.18045	16,652	6,627	10,022
85 - 89세	7,810	2,376	5,432	0.44818	0.33915	8,612	2,756	5,853
90 - 94세	3,183	797	2,383	0.62250	0.53647	3,581	924	2,654
95 - 99세	871	224	645	0.77882	0.72610	989	221	764
100+	58	20	38	1.00000	1.00000	74	22	51

[2025년 자연적 증가 인구 추정]

(단위 : 인, %)

구 분	2020년 인구			2025년 사망률		2025년 인구		
	계	남	여	남	여	계	남	여
계	958,018	476,993	480,973			981,938	488,347	493,591
0세	8,980	4,541	4,439	0.00199	0.00164	8,898	4,492	4,406
1~4세	28,111	14,372	13,736	0.00045	0.00035	35,143	17,759	17,384
5 - 9세	39,991	20,599	19,390	0.00025	0.00017	37,061	18,898	18,163
10 - 14세	42,280	21,672	20,606	0.00029	0.00019	39,981	20,594	19,387
15 - 19세	46,524	24,036	22,486	0.00075	0.00042	42,269	21,666	20,603
20 - 24세	60,045	30,808	29,235	0.00118	0.00064	46,494	24,018	22,476
25 - 29세	70,720	36,115	34,602	0.00168	0.00087	59,988	30,772	29,216
30 - 34세	66,903	34,023	32,877	0.00219	0.00133	70,626	36,054	34,572
35 - 39세	74,072	37,297	36,773	0.00299	0.00190	66,782	33,949	32,833
40 - 44세	75,223	37,167	38,055	0.00478	0.00278	73,888	37,185	36,703
45 - 49세	85,201	41,959	43,239	0.00818	0.00390	74,938	36,989	37,949
50 - 54세	84,155	42,155	41,997	0.01340	0.00522	84,687	41,616	43,071
55 - 59세	72,388	38,108	34,277	0.01954	0.00743	83,368	41,590	41,778
60 - 64세	68,270	34,485	33,782	0.02920	0.01120	71,386	37,363	34,023
65 - 69세	46,383	22,322	24,059	0.04641	0.01847	66,882	33,478	33,404
70 - 74세	33,843	15,661	18,179	0.08400	0.03917	44,901	21,286	23,615
75 - 79세	25,021	11,123	13,896	0.15126	0.08238	31,813	14,346	17,467
80 - 84세	16,652	6,627	10,022	0.26554	0.16713	22,192	9,440	12,752
85 - 89세	8,612	2,756	5,853	0.42968	0.32353	13,214	4,867	8,347
90 - 94세	3,581	924	2,654	0.60854	0.52285	5,531	1,572	3,959
95 - 99세	989	221	764	0.77054	0.71733	1,629	362	1,267
100+	74	22	51	1.00000	1.00000	267	51	216

[2030년 자연적 증가 인구 추정]

(단위 : 인, %)

구 분	2025년			2030년 사망률		2030년 인구		
	계	남	여	남	여	계	남	여
계	981,938	488,347	493,591			999,914	496,680	503,234
0세	8,898	4,492	4,406	0.00146	0.00121	8,343	4,208	4,135
1~4세	35,143	17,759	17,384	0.00032	0.00025	34,195	17,263	16,932
5 - 9세	37,061	18,898	18,163	0.00018	0.00012	44,019	22,238	21,781
10 - 14세	39,981	20,594	19,387	0.00021	0.00014	37,056	18,895	18,161
15 - 19세	42,269	21,666	20,603	0.00058	0.00033	39,974	20,590	19,384
20 - 24세	46,494	24,018	22,476	0.00092	0.00051	42,249	21,653	20,596
25 - 29세	59,988	30,772	29,216	0.00135	0.00070	46,461	23,996	22,465
30 - 34세	70,626	36,054	34,572	0.00178	0.00109	59,926	30,730	29,196
35 - 39세	66,782	33,949	32,833	0.00246	0.00157	70,524	35,990	34,534
40 - 44세	73,888	37,185	36,703	0.00395	0.00230	66,646	33,865	32,781
45 - 49세	74,938	36,989	37,949	0.00681	0.00325	73,657	37,038	36,619
50 - 54세	84,687	41,616	43,071	0.01119	0.00436	74,563	36,737	37,826
55 - 59세	83,368	41,590	41,778	0.01631	0.00621	84,033	41,150	42,883
60 - 64세	71,386	37,363	34,023	0.02445	0.00939	82,431	40,912	41,519
65 - 69세	66,882	33,478	33,404	0.03940	0.01569	70,153	36,449	33,704
70 - 74세	44,901	21,286	23,615	0.07374	0.03436	65,039	32,159	32,880
75 - 79세	31,813	14,346	17,467	0.13626	0.07404	42,520	19,716	22,804
80 - 84세	22,192	9,440	12,752	0.24684	0.15483	28,565	12,391	16,174
85 - 89세	13,214	4,867	8,347	0.41123	0.30861	17,888	7,110	10,778
90 - 94세	5,531	1,572	3,959	0.59443	0.50949	8,637	2,866	5,771
95 - 99세	1,629	362	1,267	0.76220	0.70859	2,580	638	1,942
100+	267	51	216	1.00000	1.00000	455	86	369

[2035년 자연적 증가 인구 추정]

(단위 : 인, %)

구 분	2030년			2035년 사망률		2035년 인구		
	계	남	여	남	여	계	남	여
계	999,914	496,680	503,234			1,007,935	499,915	508,020
0세	8,343	4,208	4,135	0.00112	0.00093	7,274	3,665	3,609
1~4세	34,195	17,263	16,932	0.00024	0.00019	30,720	15,495	15,225
5 - 9세	44,019	22,238	21,781	0.00013	0.00009	42,522	21,462	21,060
10 - 14세	37,056	18,895	18,161	0.00016	0.00011	44,014	22,235	21,779
15 - 19세	39,974	20,590	19,384	0.00046	0.00026	37,051	18,892	18,159
20 - 24세	42,249	21,653	20,596	0.00074	0.00041	39,960	20,581	19,379
25 - 29세	46,461	23,996	22,465	0.00110	0.00057	42,225	21,637	20,588
30 - 34세	59,926	30,730	29,196	0.00148	0.00090	46,422	23,970	22,452
35 - 39세	70,524	35,990	34,534	0.00206	0.00132	59,855	30,685	29,170
40 - 44세	66,646	33,865	32,781	0.00331	0.00193	70,404	35,916	34,488
45 - 49세	73,657	37,038	36,619	0.00574	0.00275	66,471	33,753	32,718
50 - 54세	74,563	36,737	37,826	0.00946	0.00369	73,343	36,825	36,518
55 - 59세	84,033	41,150	42,883	0.01378	0.00525	74,075	36,389	37,686
60 - 64세	82,431	40,912	41,519	0.02071	0.00795	83,241	40,583	42,658
65 - 69세	70,153	36,449	33,704	0.03378	0.01344	81,254	40,065	41,189
70 - 74세	65,039	32,159	32,880	0.06523	0.03035	68,469	35,218	33,251
75 - 79세	42,520	19,716	22,804	0.12344	0.06689	61,943	30,061	31,882
80 - 84세	28,565	12,391	16,174	0.23028	0.14394	38,561	17,282	21,279
85 - 89세	17,888	7,110	10,778	0.39432	0.29496	23,384	9,538	13,846
90 - 94세	8,637	2,866	5,771	0.58115	0.49697	11,905	4,306	7,599
95 - 99세	2,580	638	1,942	0.75419	0.70027	4,103	1,200	2,903
100+	455	86	369	1.00000	1.00000	739	157	582

2) 사회적 증가에 의한 인구 추정

가) 사회적 증가인구 외부유입률 적용

- 사회적 증가인구는 기 확정된 개발사업, 정비사업, 주택건설사업, 리모델링사업 등에 의한 계획인구 반영
- 외부에서 유입되는 인구 비율은 「경기도 도시·군기본계획수립 가이드라인 (2016년)」 별표2에서 제시한 “성남시 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인” 적용
- 공공주택사업은 사업의 특성, 시행주체 등을 고려하여 택지개발사업의 외부유입률 (55%)를 적용

[경기도 시·군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인(성남시)]

(단위 : %)

시·군명	택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	주거환경	기 타
성남시	55	30	35	30	35	30	20

자료 : 경기도 도시·군기본계획수립 가이드라인(경기도, 2016년)

나) 도시개발사업 및 주택건설사업 인구 산정

- 도시개발사업 및 주택건설사업으로 결정·고시된 사업에 따른 유입인구를 사회적 증가인구로 반영
- 사업성격을 기준으로 외부유입률을 적용한 결과 6,473인으로 산정

[도시개발사업 및 주택건설사업에 의한 유입인구 추정]

유형	구분	세대수 (세대)	세대당 인구 (인/세대)	계획 인구 (인)	외부 유입률(%)	증가 인구 (인)	비고
계						6,473	
도시 개발 사업	판교대장 지구	5,903	2.5	15,938	30%	4,781	성남시고시 제2019-315호
	한국식품 연구원	1,226	2.5	3,058	35%	1,070	성남시고시 제2017-44호
주택 건설 사업	한국가스 공사	506	2.5	1,265	35%	442	성남시고시 제2017-354호
	도촌지구 A-12~17	153	2.5	383	35%	134	성남시고시 제2019-249호
	도촌지구 B-3	53	2.5	133	35%	46	성남시고시 제2019-250호

다) 공동주택 리모델링 사업에 따른 인구 산정

- 성남시는 공동주택 리모델링 기본계획 의무 수립대상(인구 50만인 이상의 대도시)으로, 총면적 19,634,181㎡의 분당신도시가 1996년 준공되어 대단위의 공동주택 리모델링이 가능한 조건에 있음
- 따라서 기 수립되어 있는 「성남 공동주택 리모델링 기본계획(2015년)」상 리모델링 물량을 통한 세대수 증가에 대비하기 위하여 사회적 증가인구로 계획 세대수에서 현황세대수를 제외한 증가된 세대수 반영

[공동주택 리모델링사업에 의한 유입인구 추정]

구분	증가세대수(세대)	계획인구(인)	외부유입률(%)	증가인구(인)
리모델링	2,663	6,391	35%	2,237

주) 계획인구는 3단계(2.4인/세대) 적용하여 산출

라) 정비사업에 따른 인구 산정

- 계획이 수립되어 추진 중인 정비사업에 대하여 계획인구에서 현황인구를 제외한 증가된 인구를 반영
- 사업 성격을 기준으로 외부유입률을 적용한 결과 18,075인으로 산정

[정비사업에 의한 유입인구 추정]

유형	구분	세대수(세대)	세대당인구(인/세대)	계획인구(인)	외부유입률(%)	증가인구(인)	비고
계						18,075	
재개발	신흥2	4,744	2.7	12,809	30%	3,843	성남시고시 제2016-230호
	중1	2,411	2.7	6,510	30%	1,953	성남시고시 제2019-206호
	금광1	5,320	2.7	14,364	30%	4,309	성남시고시 제2019-158호
	상대원2	5,090	2.5	1,393	30%	418	성남시고시 제2020-17호
	산성	3,372	2.7	911	30%	273	성남시고시 제2019-160호
	도환중1	1,972	2.75	2,963	30%	889	성남시고시 제2019-130호
	도환중2	1,137	2.7	1,959	30%	588	성남시고시 제2015-221호
재건축	신흥주공	4,089	2.7	11,040	35%	3,864	성남시고시 제2017-356호
	금광3	711	2.7	1,920	35%	672	성남시고시 제2016-102호
	은행주공	3,314	2.7	2,784	35%	974	성남시고시 제2017-233호
	성지·궁전	818	2.7	834	35%	292	성남시고시 제2015-36호

마) 공공주택사업에 의한 인구 산정

- 공공주택지구 지정이 고시된 공공주택사업은 사업의 원활한 추진을 위하여 사회적 증가인구로 반영하고 택지개발사업에 대한 외부유입율 55% 적용

[공공주택사업에 의한 유입인구 추정]

유형	구분	세대수 (세대)	세대당 인구 (인/세대)	계획 인구 (인)	외부 유입률 (%)	증가 인구 (인)	비고
계						28,785	
공공주택	단대동	60	2.5	150	35%	53	경기도고시 제2017-1131호
	고등	4,092	2.7	9,908	55%	5,449	국토부고시 제2019-512호
	야탑동	236	2.5	590	35%	207	성남시고시 제2018-96호
	판교테크노밸리 경기행복주택	300	2.5	750	55%	413	경기도고시 제2019-167호
	금토	3,582	2.5	9,087	55%	4,998	국토부고시 제2018-489호
	복정1	4,489	2.5	11,184	55%	6,151	국토부고시 제2018-490호
	복정2	1,200	2.7	3,220	55%	1,771	국토부고시 제2018-491호
	서현	2,252	2.5	5,542	55%	3,048	국토부고시 제2019-201호
	신촌	1,032	2.3	2,386	55%	1,312	국토부고시 제2019-382호
낙생	4,291	2.3	9,787	55%	5,383	국토부고시 제2019-829호	

바) 사회적 증가인구 추정

- 외부유입인구를 각 사업별 유형에 맞추어 산정한 결과 사회적 증가인구는 총 55,570인으로 산정

[사회적 인구증가 산정 결과]

구분	계획인구(인)	유입률(%)	증가인구(인)	비고
계	137,257		55,570	
도시개발 및 주택건설사업	20,776	30~35%	6,473	
공동주택 리모델링사업	6,391	35%	2,237	
정비사업	57,486	30~35%	18,075	
공공주택사업	52,604	35~55%	28,785	

- 단계별 유입인구 산출결과 2020년에는 6,095인, 2025년에는 44,092인, 2030년에는 5,383인이 유입될 것으로 추정

[단계별 인구증가]

(단위 : 인)

구분	계	2020년	2025년	2030년	2035년
계	55,570	6,095	44,092	5,383	-
도시개발 및 주택건설사업	6,473	180	6,293	-	-
공동주택 리모델링사업	2,237	-	2,237	-	-
정비사업	18,075	-	18,075	-	-
공공주택사업	28,785	5,915	17,487	5,383	-

3) 외국인인구 추정

- 외국인인구는 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에서 제시된 산정 방법 적용
- 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측하되, 5개 이상의 함수식으로 검토하고 신뢰도 상위 3개 모형 함수식의 산술평균값을 적용
- 과거추세 분석 기간은 기준년도(2018년)부터 직전 3년간 분석
- 외국인인구 기준값은 “지방자치단체 외국인 주민현황(행정안전부)” 통계자료의 “한국 국적을 가지지 않은 자”를 적용
- 산술평균값과 도시기본계획 수립년도의 외국인인구 통계 현황을 비교하여 수립년도의 외국인인구 통계 현황이 추정된 산술평균값 대비 100%이상 충족 시에는 목표연도 추정인구에 반영, 미충족시에는 최근년도 외국인 현황인구만 반영

[외국인 변화 추이]

구 분	2015년	2016년	2017년	2018년	비고
외국인인구(인)	23,313	23,386	23,224	25,398	

자료 : 행정안전부, 지방자치단체 외국인 주민현황

- 추세연장 모형식에 의한 외국인인구 예측 결과 신뢰도 상위 3개(적합도 기준)는 등차급수, 등비급수, 수정지수 함수식으로 분석됨

[추세연장 모형식에 의한 외국인인구 예측]

(단위 : 인)

구 분	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	적합도
등차급수식	23,180	23,091	22,868	22,646	22,423	0.17%
등비급수식	23,179	23,090	22,868	22,645	22,422	0.17%
회귀분석	23,219	23,130	22,907	22,685	22,462	0.22%
콤포르츠	25,695	27,863	29,653	29,945	29,991	10.03%
로지스틱	25,318	27,402	29,474	29,900	29,981	7.61%
수정지수모형	23,176	23,083	22,845	22,599	22,344	0.17%
상위3개 평균	23,178	23,088	22,860	22,630	22,396	3.45%

주) 적합도 검증은 절대백분율 오차평균(MAPE) 방식 적용

- 수립년도 외국인인구 대비 추정된 외국인인구 산술평균값이 100% 이상으로 목표연도(2035년)에 추정인구(22,396인) 반영

[추정 외국인수 검증]

구 분	2017년	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
추정 외국인수(인)	23,223	23,178	23,088	22,860	22,630	22,396	25,398/23,178
현황 외국인수(인)	23,224	25,398	-	-	-	-	= 110%

4) 군인인구 추정

- 군인인구는 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에서 제시된 산정 방법 적용

① 영외 미등록 군인인구	: 군부대 인구 × 영외 거주율(40%) × 주민등록 미등재율(40%)
② 영외 미등록 군인인구 중 기혼자 및 부양가족인구	: 영외 미등록 군인인구 × 기혼율(50%) × 1인당 부양인구(해당 시·군 도시기본계획 목표연도 가구원수)
③ 영외 미등록 군인인구 중 미혼자 인구	: 영외 미등록 군인인구 × 미혼자 비율(50%)
④ 군인인구 반영 : ② + ③	

- 성남시 관내에 소재한 군부대 인구는 통계청 등 조사기관이 작성한 자료가 없으므로 한국국방연구원 조사자료를 바탕으로 6,949인으로 산정

[경기도 군인인구 현황]

구 분	안양시	수원시	성남시	부천시	광명시	과천시	군포시	의왕시
군인인구(인)	2,835	2,743	6,949	1,296	1,243	1,564	4	150

자료 : 「군사시설 주변지역 지원법」(가칭) 제정을 위한 사례조사 및 지표개발 연구(한국국방연구원, 2012)

- 2035년 목표연도 인구 산출된 군인인구 1,835인 반영

[군인 인구 반영]

(단위 : 인)

구 분	현재 (2018년)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)	비고
영외 미등록 군인인구	1,112	1,112	1,112	1,112	1,112	6,949인 × 40% × 40%
기혼자 및 부양가족인구 (①)	1,390	1,390	1,390	1,335	1,279	1,112인 × 50% × 가구당 세대수
미혼자 인구 (②)	556	556	556	556	556	1,112인 × 50%
군인인구 반영 (①+②)	1,946	1,946	1,946	1,891	1,835	-

마. 계획인구 설정

- 조성법에 의한 내국인인구와 외국인인구, 군인인구, 사회적 증가인구를 바탕으로 계획인구 설정
- 단, 내국인인구는 조성법에 의한 자연적 증가분 인구를 모두 반영하지 않고 「도시·군기본계획 수립지침」 4-2-5에 따라 최근 5년간 전출비율 평균(9.37%)을 반영하여 계상

[성남시 전출 추이]

구 분	주민등록상 인구(인)	전입인구(인)		전출인구(인)		순이동인구(인)	
			비율(%)		비율(%)		비율(%)
2013년	979,534	85,457	8.72	89,994	9.19	-4,537	-0.46
2014년	974,608	80,226	8.23	90,386	9.27	-10,160	-1.04
2015년	971,424	83,056	8.55	92,126	9.48	-9,070	-0.93
2016년	974,580	90,173	9.25	92,255	9.47	-2,082	-0.21
2017년	967,510	80,891	8.36	91,401	9.45	-10,510	-1.09
평균		419,803	8.62	91,232	9.37	-7,272	-0.75

자료 : 통계청, 국내인구이동통계, 각년도

[전출인구 비율 적용한 내국인인구]

(단위 : 인)

구 분	현재 (2018년)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)	비고
조성법에 의한 자연적 증가인구	954,919	958,018	981,938	999,914	1,007,935	
인구증가분(①)	-	3,099	27,019	44,995	53,016	
전출비율 적용유입인구(②)	-	2,809	24,487	40,779	48,048	①-(①×9.37%)
내국인인구	954,919	957,728	979,406	995,698	1,002,967	현재 + ②

- 금회 2018년을 기준으로 계획인구를 검토한 결과, 2035년 계획인구는 1,082,000인으로 설정

[목표연도 계획인구 지표]

(단위 : 인)

구 분	현재 (2018년)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
계획인구	980,089	988,000	1,054,000	1,075,000	1,082,000
추정인구 (A+B+C+D)	980,089	988,857	1,054,399	1,075,789	1,082,768
내국인인구 (A)	954,919	957,728	979,406	995,698	1,002,967
외국인인구 (B)	23,224	23,088	22,860	22,630	22,396
군인인구 (C)	1,946	1,946	1,946	1,891	1,835
사회적증가 (D)	-	6,095	50,187	55,570	55,570

바. 가구 계획

- 일반적으로 가구당 인구수와 세대당 인구수를 혼용하는데, 주택호수와 관련이 있는 지표는 가구이므로 가구당 인구수를 사용하는 것이 타당함
 - 가구 : 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 등 생계를 같이하는 생활 단위
 - 세대 : 혈연, 혼인, 입양 등으로 한 집안을 이룬 사람들의 집단으로 주민등록으로 관리
- 가구당 인구수는 일반가구원수를 일반가구수로 나눈 것임
 - 일반가구 : 보통가구(가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인 이하 남남이 함께 사는 가구, 외국인이 포함된 내국인가구), 단독가구(1인 가구), 비혈연가구(가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구)
 - 총가구 : 일반가구 + 집단가구(비혈연 6인 이상 가구, 집단시설가구) + 외국인가구
- 가구당 인구는 지속적으로 감소하고 있는 추세이며, 이는 경제적 부담에 따른 출산율의 저하, 여성인력의 사회진출 증가, 1~2인 가구의 증가에 따른 사회적인 원인에 기인함

[성남시 가구당 인구수 현황]

(단위 : 인/가구)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년
성남시	2.59	2.58	2.56	2.52
수정구	2.34	2.35	2.34	2.32
중원구	2.54	2.51	2.50	2.45
분당구	2.77	2.75	2.71	2.68

자료 : 통계청, 인구총조사, 각년도

- 통계청 장래가구추계(경기도) 및 가구당 인구 현황과 장래인구 추계상 감소여건을 반영하여 2035년 가구당 인구수는 2.3인으로 계획

[단계별 가구당 인구수 설정]

(단위 : 인/가구)

구분	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년
상위계획 (수도권광역도시계획)	-	2.64	-	-	-
경기도 통계청 보도자료-주2)	2.62	2.57	2.45	2.37	2.32
성남시 기정계획		2.7	-	-	-
성남시 지표 설정	2.5 (현황)	2.5	2.5	2.4	2.3

주1) 가구당 인구수 = 일반가구의 가구원수 ÷ 일반가구수

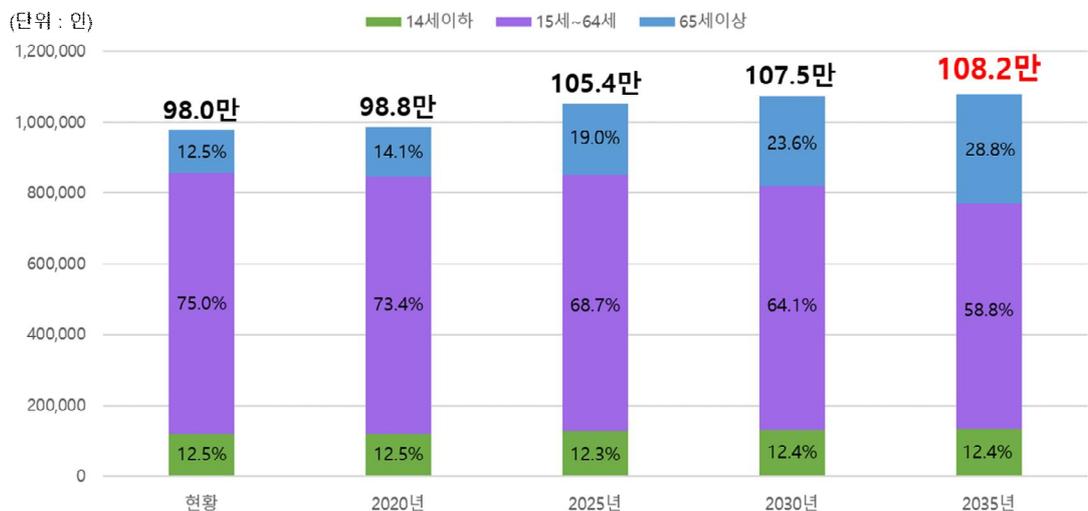
주2) 통계청 보도자료(17.08.21) : 장래가구추계(2015~2045년)

사. 인구구조 전망

- 2018년 성남시 인구구조를 살펴보면 14세 이하 인구가 12.5%, 15세~64세 인구가 75.0%, 65세 인구가 12.5%로 고령화 도시임
- 2035년 성남시 인구구조는 14세 이하 인구가 12.4%, 15세~64세 인구가 58.8%, 65세 인구가 28.8%로 초고령사회로 전망되며, 부양률이 70%를 상회할 것으로 분석됨
 - 고령화사회 : 65세 이상 인구가 총인구의 7% 이상
 - 고령사회 : 65세 이상 인구가 총인구의 14% 이상
 - 초고령사회 : 65세 이상 인구가 총인구의 20% 이상
 - 부양률 = (65세 이상 인구 + 14세 이하 인구) ÷ 15~64세 이하 인구

[단계별 인구구조 전망]

구분		2018년	2020년	2025년	2030년	2035년
총인구	인구(인)	980,089	988,000	1,054,000	1,075,000	1,082,000
	구성비(%)	100	100	100	100	100
14세 이하	인구(인)	122,079	123,098	129,969	132,895	133,681
	구성비(%)	12.5	12.5	12.3	12.4	12.4
15세~64세	인구(인)	735,195	725,518	723,920	688,558	636,625
	구성비(%)	75.0	73.4	68.7	64.1	58.8
65세 이상	인구(인)	122,815	139,385	200,111	253,547	311,694
	구성비(%)	12.5	14.1	19.0	23.6	28.8
부양률	%	33.3	36.2	45.6	56.1	70.0



2. 산업경제지표

가. 경제활동인구

1) 전국 경제활동인구 현황

- 전국 15세 이상 인구는 연평균 0.9%의 증가율을 보이며, 경제활동인구는 연평균 1.3%의 증가율을 보임
- 경제활동 참가율은 2013년 61.7%에서 2018년 63.1%로 연평균 증가율 0.4%의 증가추세를 보임

[전국 경제활동인구 현황]

(단위 : 천인, %)

구 분	15세이상 인 구	경제활동 인구	취업자	실업자	비경제활 동인구	경제활동 참가율	고용률	15~64세 고용률	실업률
2013	42,304	26,108	25,299	808	16,196	61.7	59.8	64.6	3.1
2014	42,795	26,836	25,897	939	15,959	62.7	60.5	65.6	3.5
2015	43,239	27,153	26,178	976	16,086	62.8	60.5	65.9	3.6
2016	43,606	27,418	26,409	1,009	16,187	62.9	60.6	66.1	3.7
2017	43,931	27,748	26,725	1,023	16,183	63.2	60.8	66.6	3.7
2018	44,182	27,895	26,822	1,073	16,287	63.1	60.7	66.6	3.8
연평균 증가율	0.9	1.3	1.2	5.8	0.1	0.4	0.3	0.6	4.2%

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각년도

2) 경기도 경제활동인구 현황

- 경기도 15세 이상 인구는 연평균 1.9%의 증가율을 보이며, 경제활동인구는 연평균 2.6%의 증가율로 전국 경제활동인구 연평균 증가율보다 2배 이상 높은 증가율을 보임
- 경제활동 참가율은 2013년 62.1%에서 2018년 64.4%로 연평균 증가율 0.7%의 증가추세를 보임

[경기도 경제활동인구 현황]

(단위 : 천인, %)

구 분	15세이상 인 구	경제활동 인구	취업자	실업자	비경제활 동인구	경제활동 참가율	고용률	15~64세 고용률	실업률
2013	9,986	6,200	6,017	183	3,787	62.1	60.2	64.8	3.0
2014	10,179	6,488	6,272	216	3,692	63.7	61.6	66.5	3.3
2015	10,365	6,653	6,393	261	3,712	64.2	61.7	66.8	3.9
2016	10,548	6,767	6,504	264	3,781	64.2	61.7	67.0	3.9
2017	10,760	6,953	6,685	269	3,806	64.6	62.1	67.9	3.9
2018	10,959	7,058	6,790	268	3,901	64.4	62.0	67.9	3.8
연평균 증가율	1.9	2.6	2.4	7.9	0.6	0.7	0.6	0.9	4.8

자료 : 통계청, 지역별고용조사, 각년도

3) 성남시 경제활동인구 현황

- 성남시 15세 이상 인구는 연평균 -0.1%의 감소율을 보이며, 경제활동인구는 연평균 0.3%의 증가율을 보임
- 경제활동 참가율은 2013년 60.5%에서 2018년 61.8%로 꾸준히 증가하는 것으로 나타나고 있음

[성남시 경제활동인구 현황]

(단위 : 천인, %)

구 분	15세이상 인구	경제활동 인구	취업자	실업자	비경제활동 동인구	경제활동 참가율	고용률	15~64세 고용률	실업률
2013	805.8	487.4	470.8	16.6	318.4	60.5	58.4	63.1	3.4
2014	809.4	493.6	473.8	19.7	315.9	61.0	58.5	63.8	4.0
2015	809.1	495.5	479.1	16.4	313.6	61.2	59.2	64.6	3.3
2016	814.7	503.0	486.1	16.9	311.7	61.7	59.7	64.9	3.4
2017	811.0	491.5	471.7	19.8	319.5	60.6	58.2	64.0	4.0
2018	802.0	495.3	471.3	24.0	306.7	61.8	58.8	64.8	4.8
연평균 증가율	-0.1	0.3	0.0	7.7	-0.7	0.4	0.1	0.5	7.1

자료 : 통계청, 성남시 경제활동인구조사, 각년도

4) 성남시 경제활동인구 전망

- 전국 및 경기도의 최근 5년간 경제활동참가율을 조사해 본 결과 60~62%선을 유지하고 있으며, 성남시 경제활동인구는 연평균 0.3% 증가하고 있음
- 현재 조성 중인 판교 제2테크노밸리와 공공주택, 도시개발사업 등을 통한 지원시설 용지 확보 등으로 성남시의 경제활동인구는 꾸준히 증가할 것으로 전망됨에 따라 2035년 성남시 경제활동 참가율 지표를 65.0%로 적용
- 또한 취업기회의 확대에 인하여 취업률은 증가하고 실업률은 점차 감소할 것으로 전망
- 2035년 경제활동인구는 616,200인으로 전망

[성남시 경제활동인구 전망]

(단위 : 인, %)

구 분	계획인구	15세이상 인구	경제활동인구	경제활동참가율	비 고
2020년	988,000	864,000	535,700	62.0	
2025년	1,054,000	924,000	582,100	63.0	
2030년	1,075,000	942,000	602,900	64.0	
2035년	1,082,000	948,000	616,200	65.0	

나. 산업구조

1) 산업별 취업자수

■ 산업별 취업자수 현황 및 추세

- 2018년도 기준, 경기도 산업구조는 1차산업 2.0%, 2차산업 28.1%, 3차산업 69.9%이고, 성남시 산업구조는 각각 0.3%, 20.0%, 79.7%로 3차산업 비중이 경기도보다 높음
- 성남시 총 취업자수는 471,300인으로 경기도 취업자수의 6.9%를 차지함
- 성남시 총 취업자수는 최근 5년(2013~2018)간 변화가 없으나, 2차산업은 감소하고, 3차산업은 증가하는 것으로 보임

[산업별 취업자수 현황 - 경기도, 성남시]

(단위 : 천인)

구 분	경 기 도			성 남 시		
	2013년	2018년	연평균 증가율	2013년	2018년	연평균 증가율
계	6,141.0 (100.0%)	6,831.0 (100.0%)	2.2%	470.8 (100.0%)	471.3 (100.0%)	0.0%
1차산업	198.0 (3.2%)	140.0 (2.0%)	-6.7%	1.3 (0.3%)	1.4 (0.3%)	1.5%
2차산업	1,650.0 (26.9%)	1,916.0 (28.1%)	3.0%	105.4 (22.4%)	94.5 (20.0%)	-2.2%
3차산업	4,293.0 (69.9%)	4,775.0 (69.9%)	2.2%	364.0 (77.3%)	375.4 (79.7%)	0.6%

자료 : 통계청, 지역별고용조사, 각년도

■ 산업별 취업자수 지표 설정

- 1차산업은 현재 취업자수 유지를 전제로 하고, 그 외 취업자수는 고용률, 경제 활동참가율 및 산업별 추세를 고려하여 지표를 설정함

[성남시 산업별 취업자수 지표]

(단위 : 인)

구 분	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	비 고
계	471,300	509,760	554,400	574,620	587,760	
1차산업	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	
2차산업	94,500	97,680	94,364	86,622	78,260	연평균 -1.1% 감소
3차산업	375,400	410,680	458,636	486,598	508,100	연평균 1.8% 증가

2) 고용

■ 고용 현황

- 2018년 기준, 성남시 고용률(15세~64세 기준)은 64.8%로 전국 66.6%, 경기도 67.9%보다 낮은 수준임
- 최근 4년간(2014~2018) 성남시 고용률(15~64세 기준) 연평균 증가율은 0.3% 증가

[고용률 추이]

(단위 : %)

구분		2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	연평균 증가율
전국	고용률(15세~64세 기준)	65.3	65.7	66.1	66.9	66.6	0.32
	고용률(15세 이상 기준)	60.2	60.3	60.4	61	60.7	0.13
	여성 고용률	49.5	49.9	50.2	50.3	50.9	0.35
경기도	고용률(15세~64세 기준)	66.2	66.6	66.9	68.5	67.9	0.43
	고용률(15세 이상 기준)	61.3	61.4	61.5	62.5	62.0	0.18
	여성 고용률	49.3	50.2	50.3	51.0	50.8	0.38
성남시	고용률(15세~64세 기준)	63.6	64.4	64.9	64.0	64.8	0.30
	고용률(15세 이상 기준)	58.4	59.1	59.7	58.2	58.8	0.10
	고용률(15세~29세 기준)	41.0	42.1	42.9	40.2	40.2	-0.20
	고용률(50세~64세 기준)	65.8	67.6	67.3	66.5	66.7	0.23
	여성 고용률	46.7	48.3	48.2	47.6	48.9	0.55

자료 : 2019년 성남시 일자리대책 세부계획

■ 고용 지표 설정

- 고용률(15~64세)은 성남시 연평균 증가율(0.3%)을 적용하여 2035년 69.5%로 지표 설정
- 고용률(15세 이상)은 경기도 수준의 연평균 증가율(0.2%)을 목표로 2035년 62.0%로 지표 설정
- 청년고용률은 매년 1% 증가율을 목표로 2035년 45.0% 적용
- 여성고용률은 「2019년 성남시 일자리 대책」의 2019년 여성고용률 목표(0.5%)를 기준으로 2035년 53.5%로 지표 설정

[성남시 고용 지표]

(단위 : %)

구분	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
고용률 (15세~64세)	64.8	65.0	66.5	68.0	69.5	
고용률 (15세이상)	58.8	59.0	60.0	61.0	62.0	
청년고용률 (15세~29세)	40.2	42.0	43.0	44.0	45.0	
여성 고용률	48.9	49.0	50.5	52.0	53.5	

■ 창조계층 비율 지표 설정

- 창조계층은 창의성을 기반으로 한 대학교수, 과학자, 연구원, 분야별 전문가, 문화·예술·미디어 관련 종사자를 말하며, 창조계층 비율은 혁신에 기반한 글로벌 도시지표로 사용할 수 있음

- 창조계층 비율(%) = 창조계층 종사자 수 ÷ 전체직업 종사자수 × 100

[성남시 창조계층 비율 지표]

(단위 : %)

구 분	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비 고
창조계층 비율	34	34	37	39	41	

■ 사회적경제 기업(인증) 수 지표 설정

- 사회적경제 기업은 이윤을 접고 서로의 행복을 먼저 생각하는 대안공동체이며, 삶의 질 증진, 빈곤 및 소외 극복 등 사회적 가치실현을 위하여 협력과 호혜를 바탕으로 사회적경제 활동을 하는 사회적기업, 마을기업, 협동조합 등을 말함
- 사회적경제 인증기업 수 = 사회적기업 육성법에 의하여 고용노동부 등에 인증을 받아 지원을 받는 사회적경제 기업 수

[사회적 경제기업 종류]

구 분	내 용	비 고
사회적기업	공공이익에 부합하는 사회적가치를 추구하면서 영업활동을 하는 기업	
마을기업	마을 공동체에 기반을 두고 주민의 자발적인 참여와 협동적 관계망에 기초해 주민의 욕구와 지역문제 해결을 추구하는 기업	
협동조합	공동소유, 민주적 운영을 통하여 경제적, 사회적, 문화적 필요와 욕구를 이루려는 사람들이 자발적으로 결성한 기업	

- 현재 성남시의 사회적경제 인증기업 수는 62개소로 매년 5.6개소 이상 인증을 목표로 2035년에 158개소의 사회적경제 기업의 인증을 목표로 설정

[성남시 사회적경제 기업(인증) 수 지표]

(단위 : 개소)

구 분	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	비 고
사회적 경제기업수	62	62	101	130	158	

3. 생활환경지표

가. 생활환경

1) 인구

- 계획인구 추정에 따라 2020년 988,000인, 2025년 1,054,000인, 2030년 1,075,000인, 2035년 1,082,000인으로 인구지표 설정

2) 주택

- 주택보급율은 제4차 국토종합계획 수정계획, 제3차 수도권정비계획, 2020년 수도권 광역도시계획, 경기도 주택종합계획 등 상위계획 및 관련계획에서 제시하고 있는 지표를 반영하여 2035년 목표연도 주택보급률을 115%로 설정
- 장래 주택계획은 도시재생 및 도시정비사업의 기존시까지 주택공급 뿐만 아니라 신규 주거용지 확보(유휴부지, 시가화예정용지 등)를 통한 주거공급 확대
- 저출산, 고령화, 1인가구 증가 등의 사회적·경제적 여건변화를 반영하여, 공공지원 민간임대주택, 사회주택, 공공임대주택 등 다양한 임대주택 공급

3) 상·하수도

- 상수도 및 하수도 보급률은 「2030 성남시 수도정비기본계획(2012년)」 및 「2035 성남시 하수도정비기본계획(2019년)」에서 제시된 원단위를 반영하여 관련 계획과의 정합성 유지
- 하수관로는 우·오수분류식을 원칙으로 계획하고, 현재 성남시의 합류식 우·오수관로는 장기적으로 분류식으로 전환하여 악취 등의 환경 개선 추진

[생활환경 지표]

구분	단위	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	
계획인구	인	954,919	988,000	1,054,000	1,075,000	1,082,000	
주택	가구수	가구	361,016	379,776	404,736	412,800	415,488
	가구당인구	인	2.52	2.5	2.5	2.4	2.3
	주택수	호	343,940	373,960	427,430	475,740	522,370
	주택보급률	%	95.3	98.0	105.0	110.0	115.0
	임대주택비율	%	7.0	7.0	8.0	10.0	12.0
상하수도	상수도보급율	%	99.9	100.0	100.0	100.0	100.0
	하수도보급율	%	99.6	99.7	99.9	99.9	99.9

나. 복지환경 지표

1) 교육시설

- 목표연도 2035년의 유치원 및 초·중·고등학교의 학급당 학생수는 OECD 국가 상위 수준의 교육여건 조성으로 성남시 교육재정 및 관련 교육청의 지표를 반영

[교육시설 지표]

구분	단위	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	
계획인구	인	980,089	988,000	1,054,000	1,075,000	1,082,000	
유치원	원아수	인	11,118	11,615	15,112	16,297	16,528
	현황아동수	인	23,862	22,479	26,632	26,361	24,705
	취원율	%	46.6	51.7	56.7	61.8	66.9
	학급당원수	인/학급	19.6	19.6	19.3	18.9	18.0
	학급수	개소	566	593	783	863	918
	유치원당학급수	학급수/개원	4.3	4.5	5.2	5.7	6.0
	시설수	개소	131	132	151	151	153
초등학교	취학인구비율	%	5.2	5.2	5.0	5.0	5.2
	학생수	인	50,707	51,209	52,700	53,795	56,070
	학급당학생수	인/학급	27.6	26.0	23.0	22.0	21.3
	학급수	개소	1,837	1,970	2,291	2,445	2,632
	학교당학급수	학급수/개교	25.5	26.6	27.8	28.9	30.0
	시설수	개소	72	74	83	85	88
중학교	취학인구비율	%	2.8	2.8	2.6	2.6	2.6
	학생수	인	27,810	27,565	27,404	27,950	28,577
	학급당학생수	인/학급	30.8	30.0	28.3	26.6	24.0
	학급수	개소	903	919	968	1,051	1,191
	학교당학급수	학급수/개교	20.1	20.3	21.0	22.5	25.0
	시설수	개소	45	45	46	47	48
고등학교	취학인구비율	%	3.2	3.4	3.1	3.1	3.0
	학생수	인	31,297	33,098	32,674	33,325	32,460
	학급당학생수	인/학급	27.5	27.3	27.0	26.5	26.0
	학급수	개소	1,138	1,212	1,210	1,258	1,248
	학교당학급수	학급수/개교	33.5	34.5	34.0	34.5	34.5
	시설수	개소	34	35	36	36	36

2) 사회복지시설

- 사회복지시설 수요는 시민 생활 수준의 향상, 여성·장애인의 취업기회 확대, 고령화 등의 사회구조 변화를 감안하여 현재 수준보다 높은 서비스 수준으로 지표 반영

[사회복지시설 지표]

구 분	단 위	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
계획인구	인	980,089	988,000	1,054,000	1,075,000	1,082,000	-
종합사회복지시설	개소	9	9	10	11	11	1개소 /인구 10만인
노인복지시설	개소	459	520	755	957	1,199	1개소 /노인 260인
여성복지시설	개소	3	3	4	5	5	1개소 /여성 10만인
아동복지시설	개소	53	53	53	60	65	1개소 /아동 1,000인
장애인복지시설	개소	21	22	25	27	27	1개소 /장애인 1,500인

3) 의료시설

- 의료시설은 의료 서비스 수준 증가를 위하여 OECD국가 및 경기도 평균 이상의 지표로 설정

[의료시설 지표]

구 분	단 위	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
계획인구	인	980,089	988,000	1,054,000	1,075,000	1,082,000	
종합병원	개소	5	5	5	5	5	1개소/23만인
일반병원	개소	16	22	23	24	24	경기도 평균 1개소/4.5만인
의사수	인	4,720	4,772	5,217	5,375	5,410	의사 1인당 /인구 200인
병상수	개소	8,478	8,675	9,391	9,718	9,922	경기도 평균 91.7병상/만인

다. 여가환경 지표

1) 문화·체육시설

- 시민 생활 수준의 향상, 여가활동 증가 등을 감안하여 주민들이 이용하기에 편리하도록 현재 수준 이상의 지표 반영

[문화·체육시설 지표]

(단위: 개소)

구 분	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
공공도서관	14	14	15	17	18	1개소/6만인
청소년수련시설	8	8	9	10	11	1개소/ 학생 1만인
종합사회복지관 (지역문화복지시설)	16	16	16	17	18	1개소/6만인

2) 공원

- 시민의 여가활동 증진 및 삶의 질 증가 등을 감안하여 1인당 공원면적을 현재 수준 이상으로 지표 반영

[공원 지표]

구 분	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
공원	공원면적(km ²)	13.650	14.115	15.004	16.367	17.354
	1인당 공원면적(m ² /인)	8.7	9.1	9.4	10.5	11.6

 주) 1인당 공원면적은 도립공원(5.083km²)을 제외한 면적으로 계상

제2장 공간구조 설정

- 1 도시공간구조 설정
- 2 생활권 설정
- 3 생활권 계획
- 4 인구배분 계획

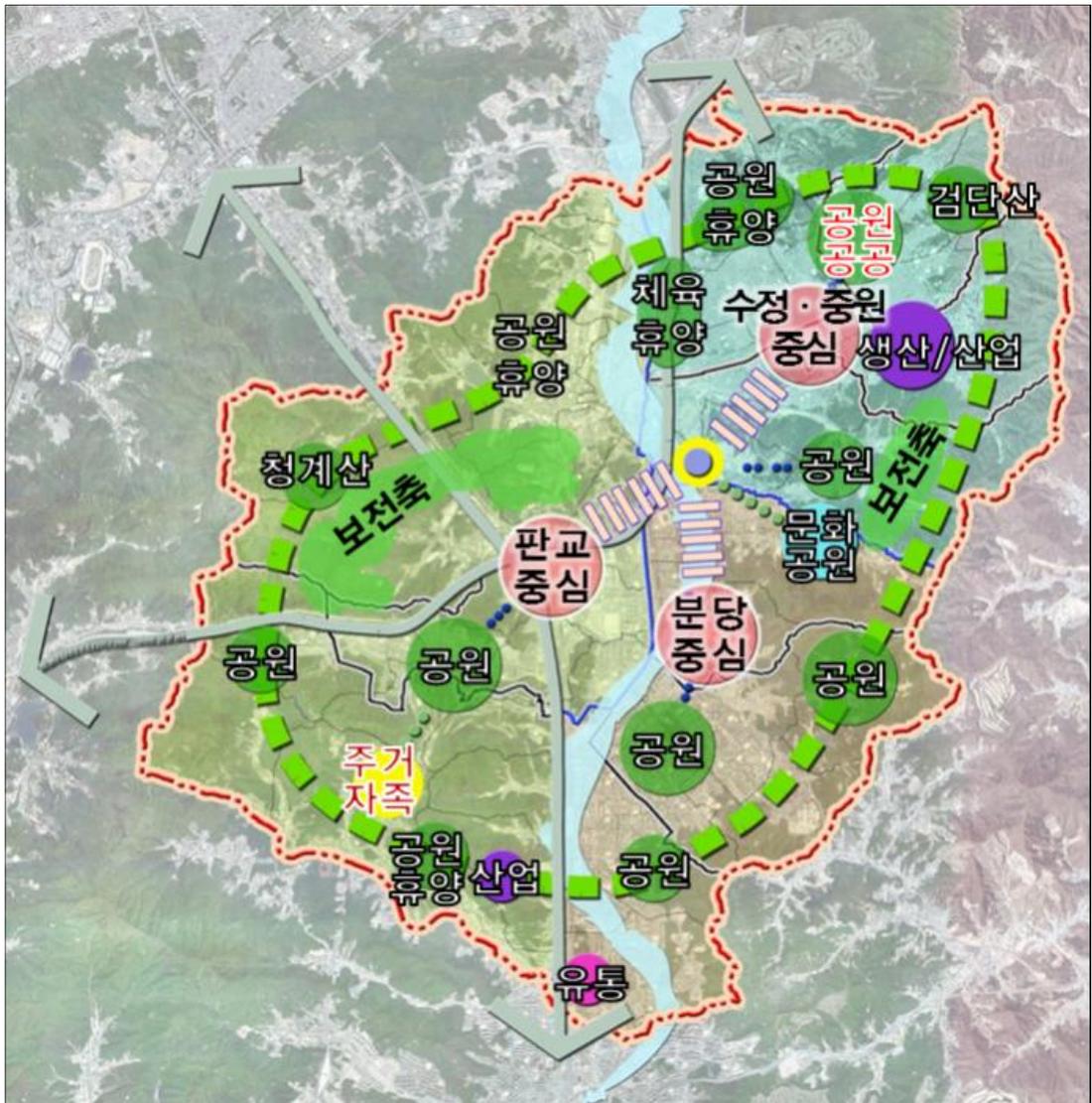
제2장 공간구조 설정

① 도시공간구조 설정

1. 기존 공간구조 평가 및 진단

- 기존 2020 도시기본계획상 공간구조는 신도시 개발 역사에 기초하여 원도심, 분당, 판교에 공간 정체성을 부여하였으며, 판교의 성장 잠재력을 강조하여 분당구에 2개의 중심을 설정하였음
- 그러나 위계적 개념인 도심, 부도심 대신 수평적 개념인 중심으로 설정하는 등 중심의 위상과 기능이 모호하게 설정되어 있어 체계적인 공간구조 설정 필요

[2020 성남 도시기본계획 공간구조]



2. 기본 방향 설정

가. 계획 기준

- 인구감소시대에 과도한 중심지 설정 지양
- 가급적 1도시 1도심을 원칙으로 설정하고, 부도심은 적어도 인구 100만 초과 도시에 한하여 설정

인구감소시대에 대응한 도시기본계획 제도 개선방향(국토교통부)

2-3-2. 현실성 있는 중심지체계 설정과 관리전략 강화

1. 무분별한 다핵구조 설정과 실질적인 개발 및 관리전략 부재
2. 인구감소시대 과도한 중심지 설정 지양
 - 가급적 1도시 1도심을 원칙으로 설정하고, 부도심은 적어도 인구 100만 초과 도시에 한해 설정
3. 중심지 설정에 따른 개발 및 관리전략 제시
 - 중심지체계는 지구중심(기초생활권) - 지역중심(지역생활권) - 도심(도시생활권) 위계로 설정 권장
 - 전략적으로 기능 강화가 필요한 지역에 한해 중심지로 설정하고 기능강화를 위한 실질적인 개발전략 제시
 - 각각의 중심지는 도시 내 배분기능과 역할을 명확히 함
 - 중심지 강화전략은 생활권계획, 토지이용전략 등 각 부문별 계획에서 반드시 연계

나. 기본 방향

■ 도시여건변화 및 발전방향과 부합하는 공간구조

- 미래지향적이고 소통·화합을 강조하는 도시공간구조 설정
- 성남시의 미래 성장 중심성과 공간 통합을 반영한 위계적 개념의 도시공간구조 설정
- 도심기능이 약화되고 있는 원도심 등의 정비·재생을 통한 도심기능 강화방안 강구
- 기존시가지 기능을 최대한 활성화 할 수 있도록 생활권 기반 지역중심 개념 도입

■ 환경친화적 토지이용을 위한 공간구조 설정

- 개발과 보존의 조화를 통한 환경친화적 개발 유도
- 녹지축과 수변공간축을 활용한 기능적 연계 네트워크 형성
- 보전축과 개발축이 상충되는 지역은 완충녹지 등의 저감 방안 수립 유도

3. 공간구조의 설정

- 성남시의 통합 도심을 통한 하나의 성남 미래상을 반영하기 위해 대안 3 선정 (1 도심 + 2 지역중심)

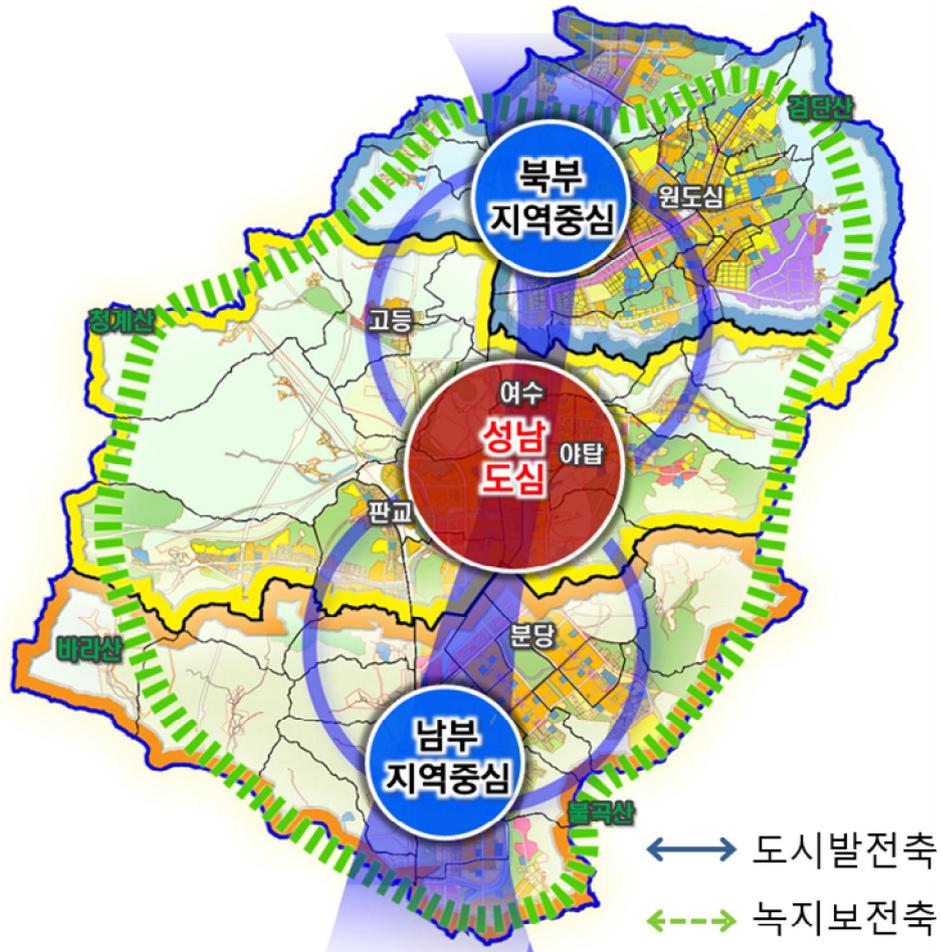
[공간구조 대안 비교검토]

구분	대안 1 (3 도심 + 9 지역중심)	대안 2 (1 도심 + 4 지역중심)	대안 3 (1 도심 + 2 지역중심)
공간구조	•3도심(모란, 서현, 판교)과 9개 지역중심	•성남도심(모란-여수-판교-서현)과 4개(단대, 정자, 고등, 서판교) 지역 중심	•성남도심(여수-판교-야탑)과 2개 지역중심 (북부, 남부)
기본개념	•관리형공간구조	•관리 및 통합형공간구조	•지역균형 발전 및 통합형공간구조
개발축	•남북발전축(모란~서현) •고등~판교~대장	•남북발전축(단대~시청~정자) •동서발전축(고등~시청~서판교~시청)	•남북 발전축(북부~시청~남부) •순환발전축
보전축	•외곽보전녹지축	•외곽보전녹지축	•외곽보전녹지축
구상도			
합리성 · 경제성 · 타당성	장점	•기존 3중심 공간구조를 계승하면서 위계 부여 (도시형태의 변화 최소화) •실제 생활권과 근접 (재정부담 적음)	•통합 성남도심을 통한 하나의 성남 미래상 일부 반영 •행정, 산업, 광역교통 환승거점 등 전략 중심지 육성
	단점	•새로운 도시변화에 대응이 어려움 •원도심과 신도시의 연결 등 다른 공간과 연계 미흡	•통합 성남도심을 통한 하나의 성남 미래상 반영 (지역갈등 발생 저감) •새로운 도시변화에 대응 유리
환경성	장점	•GB, 보전녹지지역 등 부분적 보전 유리	•통합 성남도심을 통한 하나의 성남 미래상 반영 (지역갈등 발생 저감) •새로운 중심기능유치에 대한 재정부담 증가 •지역중심의 모호함 내포
	단점	•도시확장축과 외곽보전녹지축 상충	•외곽보전녹지축 훼손 최소화 •내부순환발전축에 따른 녹지지역 일부 저축
검토			◎
채택근거	• 하나의 도심 및 도시내부와의 연계 강화 등의 공간구조 설정으로 원도심과 신도시와의 지역간 불균형을 해소하고 중장기적으로 지역주민 간의 화합을 유도		

4. 공간구조의 구상

- 하나의 성남 구현을 위한 성남도심 설정
 - 여수, 야탑, 판교 3개의 지역을 아우르는 공간
 - 남북·동서 녹지축이 순환 교차하는 잠재력 풍부 지역
- 2개의 지역중심
 - 기존 생활권 고려하여 북부, 남부 중심 설정
 - 위례, 고등, 대장 신개발지와 기존 생활권 연계

[공간구조 구상도]



② 생활권 설정

1. 기존 생활권 설정 평가 및 진단

- 기정 계획 대생활권별 비전 및 전략이 미흡하고, 인구배분 위주로만 작성됨
- 법정계획에서 다루어야 하는 사업들과 인구배분 계획 위주로만 작성되어 있음
- 각 생활권의 비전과 발전방향 등의 내용이 미흡하여 이에 대한 보완 필요
- 도시성장 여건이 바뀔에 따라 생활권의 경계에 대한 조정이 필요

2. 기본 방향 설정

가. 계획 기준

- 개발압력에 탄력적 대응을 위해 생활권 크기를 확대하고 생활권 통합운영을 통해 지표 운영 유연성 확보
- 생활권별 생활서비스의 공간적 제공 범위 및 물리적·사회적 공간의 동질성을 고려하여 설정

행정동 경계 (행정서비스 제공 범위)	교통서비스 (대중교통 제공 범위)	초등학교 학군 (교육서비스 제공 범위)
<ul style="list-style-type: none"> •주거 인구의 기초적인 행정서비스 생활권 경계설정의 기본 단위로써 정합성 유지 	<ul style="list-style-type: none"> •대중교통의 연계는 생활공간 중심으로, 지하철역과 마을버스 노선의 연관성 고려 	<ul style="list-style-type: none"> •초등학교는 생활공간의 중심 •1개 초교의 학군이 여러 행정동을 걸칠 경우 동일 교육서비스 구역으로 고려

나. 기본 방향

- 하나의 성남을 구현하는 측면에서 성남시 전체를 하나의 대생활권으로 설정
- 생활권 통합 운영 추세에 따라 기존에 동 단위로 쪼개진 소생활권을 통합 운영

3. 생활권 설정

- 미래지향적이고 소통·통합을 강조하기 위해 대안 3(1개 대생활권, 3개 중생활권 (북부/중부/남부))을 선정

[공간구조 대안 비교검토]

구분	대안 1 당초 3개 생활권 체계 일부 보완 조정	대안 2 성남중심생활권 등 5개 중생활권 설정	대안 3 성남 북부 / 중부 / 남부 생활권 설정
체계	•1대생활권 3중생활권	•1대생활권 5중생활권	•1대생활권 3중생활권
내용	<ul style="list-style-type: none"> •기존 3개 대생활권을 2개 중생활권으로 골격 유지 •기존 도시 공간 형성 시기 및 현황 고려 •개발제한구역, 탄천 등 공간적 분리지역 등에 한하여 일부 조정 	<ul style="list-style-type: none"> •통합 강조를 위한 중심 생활권 구상 <ul style="list-style-type: none"> - 수정·중원, 분당·판교 일부 통합 •성남시청, GTX-A(성남역), 판교 테크노밸리, 서현역세권 등 중심기능 통합 •모란역~수진역 일대는 원도심과 신도시 통합 및 수도권 광역녹지축(GB) 활용을 위한 중심생활권으로 통합 	<ul style="list-style-type: none"> •통합 강조를 위한 대안 2는 생활권 간에 규모의 차이가 심한 문제가 있음 •상대적으로 규모가 작은 고등지구를 성남도심의 생활권에 포함하여 성남 중부 중생활권 설정 •대장지구와 분당신도시 지역을 통합하여 성남 남부 중생활권 설정
구상도			
장점	<ul style="list-style-type: none"> •도시발전 방향 및 현실 반영 •시민들이 공간을 활용하는 방식을 잘 반영 •행정구역과 상대적으로 정합성 높음 	<ul style="list-style-type: none"> •향후 중심지역의 설정 측면에서 미래지향적 생활권 재설정 •성남의 통합 아젠다 설정에 유리 	<ul style="list-style-type: none"> •미래지향적 소통·통합 생활권 재설정 •성남을 통합하는 아젠다 설정에 유리 •대안 2에 비해 생활권의 규모가 비슷 •생활권 통합 관리라는 최근 경향 부합
단점	<ul style="list-style-type: none"> •3개의 다른 생활권을 서로 연계, 통합하기 어려움 •GTX역 신설에 따른 분당과 판교의 도시기능 통합 가능성에 대한 대응 어려움 	<ul style="list-style-type: none"> •행정구역과 부정합성, 경계 기준 모호 •성남중심생활권의 개발제한구역에 중심기능 유치가 어려움 •중생활권 수가 많아 통합적 관리 어려움 	<ul style="list-style-type: none"> •행정구역과 부정합성, 경계 기준 모호 •성남중심생활권의 개발제한구역에 중심기능 유치가 어려움 등 대안 2의 단점 공유
검토			◎

③ 생활권 계획

1. 생활권별 현안 과제 및 진단

가. 생활권별 현안 과제

1) 북부생활권(중생활권)

- 북부생활권은 1960년대 형성된 원도심지역과 최근에 개발된 위례신도시 등으로 주거지를 형성하고 있음
- 특히, 원도심지역은 중부, 남부 중생활권에 비해 고용 기반 및 중심기능이 취약하고, 노후주거지가 많으며 기반시설이 부족하여 정주 환경이 열악한 문제점을 안고 있음
- 이 지역의 경쟁력을 강화하기 위해서는 기반시설 공급 및 주거환경 개선을 통하여 주민 생활기반을 개선하고, 고용 및 창업 기반을 강화하는 것이 필요함
- 또한, 원도심지역과 주변 신규 개발지역과의 유기적 연결을 통하여 지역간 연계 체계 강화 필요

2) 중부생활권(중생활권)

- 중부생활권은 성남시청, 판교테크노밸리 등의 도시의 중심기능을 보유하고 있으며, 입지에 있어 성남시 도시 중앙부에 위치하여 도시간 연계성이 매우 중요한 지역임
- 더욱이 GTX-A(성남역) 계획 등에 의해 광역교통 환승거점으로 육성될 지역으로 성남시 전체 발전에 매우 중요한 입지적 장점을 보유하고 있음
- 따라서, 글로벌 첨단 산업도시로서의 도약을 위한 인프라 강화 및 원도심, 분당, 판교 등을 연계하고 지역 갈등을 완화시킬 수 있는 성남시만의 정체성 부여 방안 요구

3) 남부생활권(중생활권)

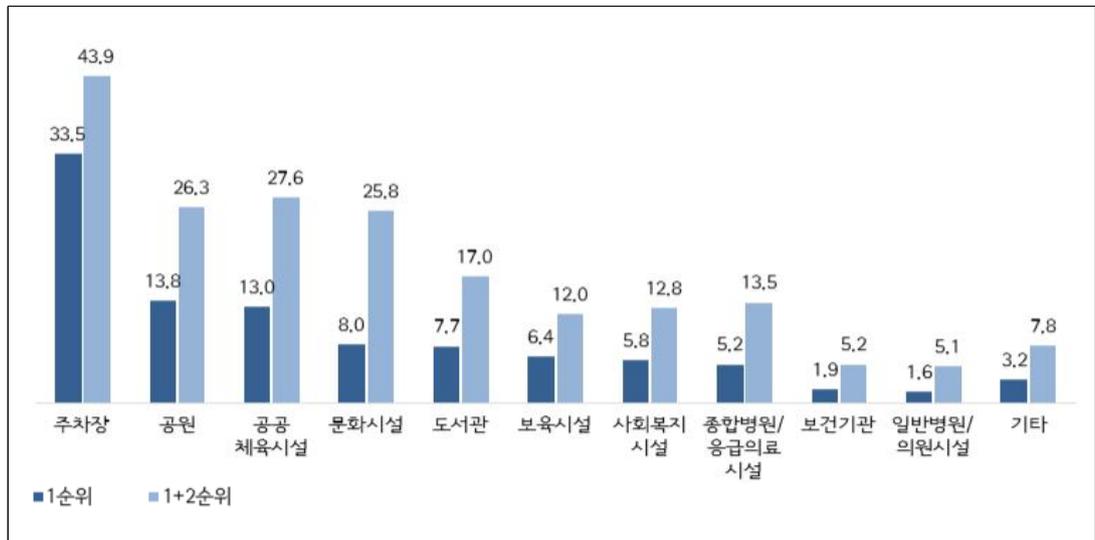
- 남부중생활권은 1990년 개발된 1기 신도시인 분당지역과 신규 개발지역인 대장 판교지구 등으로 이루어져 있음
- 분당신도시의 경우 공동주택 단지들의 물리적인 노후화가 진행되고 있으며 대규모 공기업 이전에 따라 지역 활력 제고가 필요한 사항임
- 역세권 및 대규모 이전 및 유희부지를 활용하여 지역의 경쟁력을 제고하고 노후 공동주택 개선 및 주거환경 보호를 통한 수도권 대표적인 친환경 주거지역으로 재도약 필요

나. 생활인프라 현안 진단

1) 주민 의견에 따른 생활인프라 도출

- 생활권에서 우선 확충 생활인프라에 대해, 주차장이 1순위 기준으로 33.5%로 가장 많았으며, 그 다음으로 공원 13.8%, 공공체육시설 13.0%, 문화시설 8.0% 등의 순으로 많은 것으로 나타남
 - 1+2순위 기준으로도 1순위 기준과 비슷한 경향을 보이고 있음
- 반면, 일반병원, 보건기관, 종합병원, 사회복지시설 등의 경우는 점진적으로 확충해야 할 생활인프라 시설로 인식하고 있는 것으로 나타남

[거주 동네의 생활인프라 우선 확충 요구도(설문조사) (단위 : %)]



- 생활인프라 중 성남시민의 확충 요구도가 높은 시설은 주차장, 공원, 공공체육시설, 문화시설, 도서관, 보육시설임
- 생활권별 우선 확충 생활인프라에 대한 표본별 특성은 북부생활권은 생활인프라 중 주차장(50.1%), 공원(33.9%)의 확충 요구도가 높게 나타났음
- 중부생활권은 생활인프라 중 주차장(34.6%), 공공체육시설(30.2%), 문화시설(28.5%), 공원(26.1%) 순으로 확충 요구도가 높았음
- 남부생활권은 주차장(40.7%), 공공체육시설(35.5%), 문화시설(31.3%) 순으로 확충 요구도가 높았음

2) 생활인프라 현황 및 진단

■ 주차장 현황 및 진단

- 북부생활권은 소규모 단독주택 중심의 노후불량주택지역으로 주택별 자체적 주차장 확보가 어려운 사항임
- 수정구, 중원구의 주차장 확보율은 100% 미만으로 부설주차장이 잘 갖춰진 분당구 (151%)에 비하여 매우 열악한 실정

[구별 주차장 현황]

(단위 : 대수, %)

구분	차량 등록대수	주차장 현황					주차장 확보율	주차장 부족률
		계	노외	노상	부설	사설		
성남시	342,578	434,701 (126.9%)	20,280 (5.9%)	8,004 (2.3%)	400,210 (116.8%)	6,207 (1.8%)	126.89	
수정구	74,340	69,775 (93.9%)	6,585 (8.9%)	2,244 (3.0%)	59,369 (79.9%)	1,577 (2.1%)	93.86	6.14
중원구	76,300	75,070 (98.4%)	8,168 (10.7%)	5,058 (6.6%)	61,497 (80.6%)	347 (0.5%)	98.39	1.61
분당구	191,938	289,856 (151.0%)	5,527 (2.9%)	702 (0.4%)	279,344 (145.5%)	4,283 (2.2%)	151.02	-51.02

- 국공유지 등을 활용한 소규모 주차장 수는 많으나 절대 수요량 부족으로 노상 주차, 불법주차, 주민 간 주차 관련 마찰 등이 심각함에 따라 그에 대한 대책 필요

[주택가 불법주차]



[근생변 보도 위 주차]



- 중부생활권 및 남부생활권 역시 생활인프라 중 주차장 확충 요구도가 가장 높으며, 이는 1990년대 지어진 분당신도시 아파트의 세대당 주차대수가 낮아 주민들이 불편을 느끼고 있는 것에 기인함
- 리모델링 사업 등을 통해 아파트 주차장 확충 필요

[생활인프라 확충 요구도(설문조사) (1+2순위)]

순위	성남시	북부생활권	중부생활권	남부생활권
1위	주차장(43.9%)	주차장(50.1%)	주차장(34.6%)	주차장(40.7%)
2위	공공체육시설(27.6%)	공원(33.9%)	공공체육시설(30.2%)	공공체육시설(35.5%)

[권역별 세대당 주차비율(아파트)]

권역	0.5미만	0.5~0.75	0.75~1	1~1.25	1.25~1.5	1.5 이상	합계
야탑	14.7%	8.8%	26.6%	14.7%	17.6%	17.6%	100.0%
서현	4.5%	4.5%	22.8%	40.9%	18.2%	9.1%	100.0%
구미	12.5%	27.1%	18.8%	10.4%	10.4%	20.8%	100.0%

자료 : 성남시 공동주택 리모델링 기본계획(2015.12)

■ 공원서비스 현황 및 진단

- 북부생활권은 주택 밀집지역으로 인구밀도가 높은 지역이나 공원(근린공원, 어린이공원 등) 등에 접근성이 어려운 공원서비스 소외지역이 집중되어 있고, 공원녹지축이 형성되지 않아 환경적으로 지속한 도시구조 형성이 어려움
 - 1인당 공원면적 현황(조성 기준)에 있어서도 북부생활권에 해당하는 중원구는 1인당 공원면적이 법정 기준치(6㎡/인)에 미달하는 등의 양적 부족 현황을 보임

[1인당 공원 면적현황]

구분	공원면적(㎢)	조성(㎢)	미조성(㎢)	1인당 공원면적(㎡/인)
성남시	16.716	8.567	8.149	8.7
수정구	2.936	1.512	1.424	6.3
중원구	2.037	1.117	0.92	4.8
분당구	11.743	5.938	5.805	11.7

자료 : 성남시 공원과 내부자료(2018.12기준)

- 공원서비스 소외지역 역시 북부생활권에 집중되어 있어 공원 확충이 필요함

[공원서비스 수준 (단위 : ㎢, %)]

구분	면적	시가화 지역	서비스 지역	소외 지역	서비스 소외비율
성남시	141.6	36.6	33.9	2.7	1.9
수정구	45.9	9.3	8.0	1.3	0.9
중원구	26.4	7.7	6.6	1.1	0.8
분당구	69.3	19.6	19.3	0.3	0.2

- 주1) 도시공원 : 서비스 반경 500m 적용
- 주2) 하천 : 서비스 반경 200m 적용
- 주3) 소외지역은 시가화지역을 대상으로 분석



- 주민들의 공원에 대한 확충 요구도가 북부생활권 다음으로 높은 생활권은 중부생활권으로 특히 시흥동, 야탑1동, 야탑2동의 주민요구도가 높은 것으로 조사되었음
 - 시흥동과 야탑동의 경계인 성남시청 주변지역에 공원 조성이 필요한 것으로 분석

[공원 확충 요구도(설문조사) (1+2순위)]

구분	성남시	중부생활권			
		시흥동	야탑1동	야탑2동	
공원 요구도	26.3%	33.2%	80.0%	50.0%	40.0%

- 남부생활권은 타생활권 대비 주민들의 공원 확충 요구도가 낮으며, 이는 분당 중앙공원이 입지하고 있는 것에 기인함

[공원 확충 요구도(설문조사) (1+2순위)]

구분	성남시	북부생활권	중부생활권	남부생활권
공원 요구도	26.3%	33.9%	26.1%	16.4%

■ 공공체육시설

- 성남시의 공공체육시설(종합운동장, 실내체육관, 수영장)은 총 16개소이며, 북부 생활권에 8개소, 중부 생활권에 5개소, 남부 생활권에 3개소가 입지하고 있어 남부 생활권이 상대적으로 공공체육시설이 부족한 것으로 나타남
- 특히 북부 생활권과 중부생활권에는 종합운동장이 각 1개소씩(성남종합운동장, 탄천종합운동장) 입지하고 있으나, 남부 생활권에는 없음
- 인구 10만명당 개소수 역시 남부 생활권 1.0개소로 가장 낮은 수준을 보이므로 남부 생활권에 공공체육시설 확충이 필요함

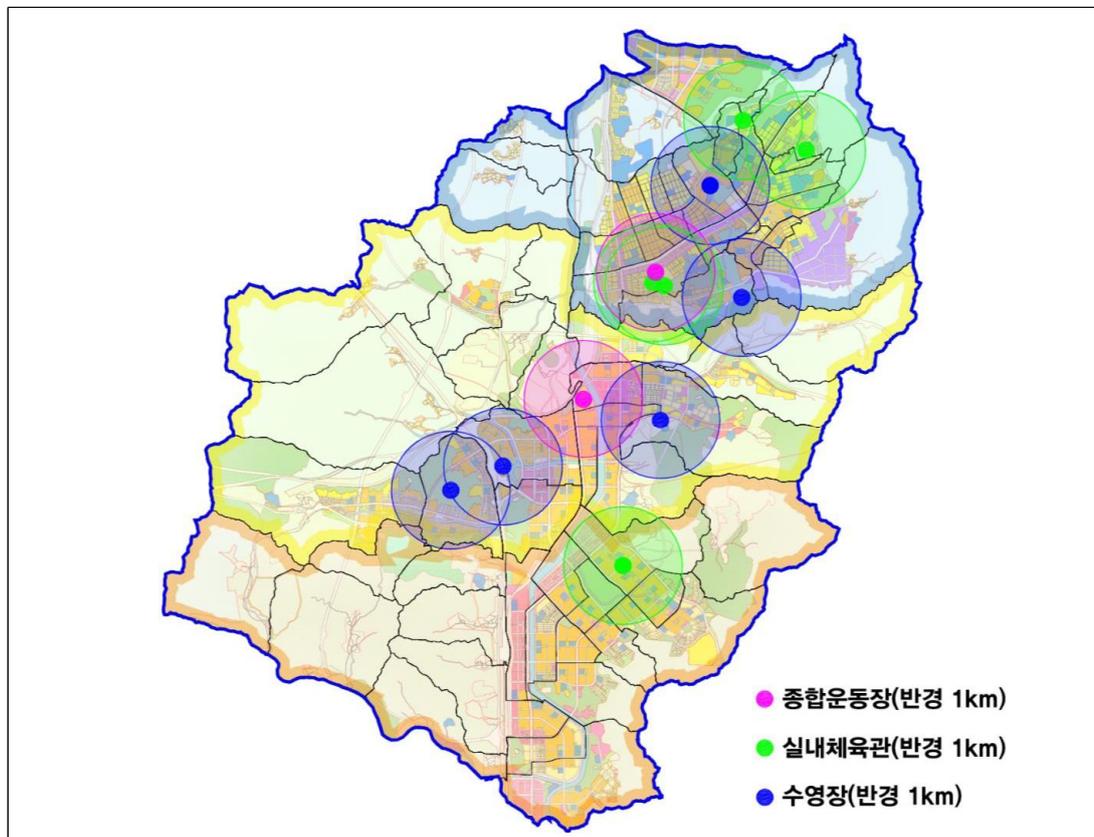
[공공체육시설 현황]

(단위 : 개소, 인)

구분	합계	북부 생활권	중부 생활권	남부 생활권
계	16	8	5	3
종합운동장	2	1	1	0
실내체육관	6	4	1	1
수영장	8	3	3	2
현황 인구	980,089	438,339	245,900	295,850
10만명당 개소수	1.6	1.8	2.0	1.0

자료 : 체육진흥과 시설관리팀, 2018년 12월말 기준

[공공체육시설 입지 현황도]



■ 문화시설

- 성남시의 문화시설은 광역적 생활 지역에 대해 문화서비스를 제공하는 종합 문화 시설이 2개소(성남아트센터, 성남문화원)가 있으며,
- 국지적 생활 지역을 대상으로 하는 공공시설의 부속 건축물로서의 공연시설, 문화의집 등 소규모 문화시설이 12개소가 있음
- 지역을 대표하는 종합 문화시설을 가지고 있는 북부생활권과 중부생활권과 대비 되어, 남부생활권을 대표하는 종합 문화시설의 확보가 요구되고 있음

[문화시설 확충 요구도(설문조사) (1+2순위)]

구분	성남시	북부생활권	중부생활권	남부생활권
문화시설 요구도	25.8%	20.7%	28.5%	31.3%

[문화시설 현황]

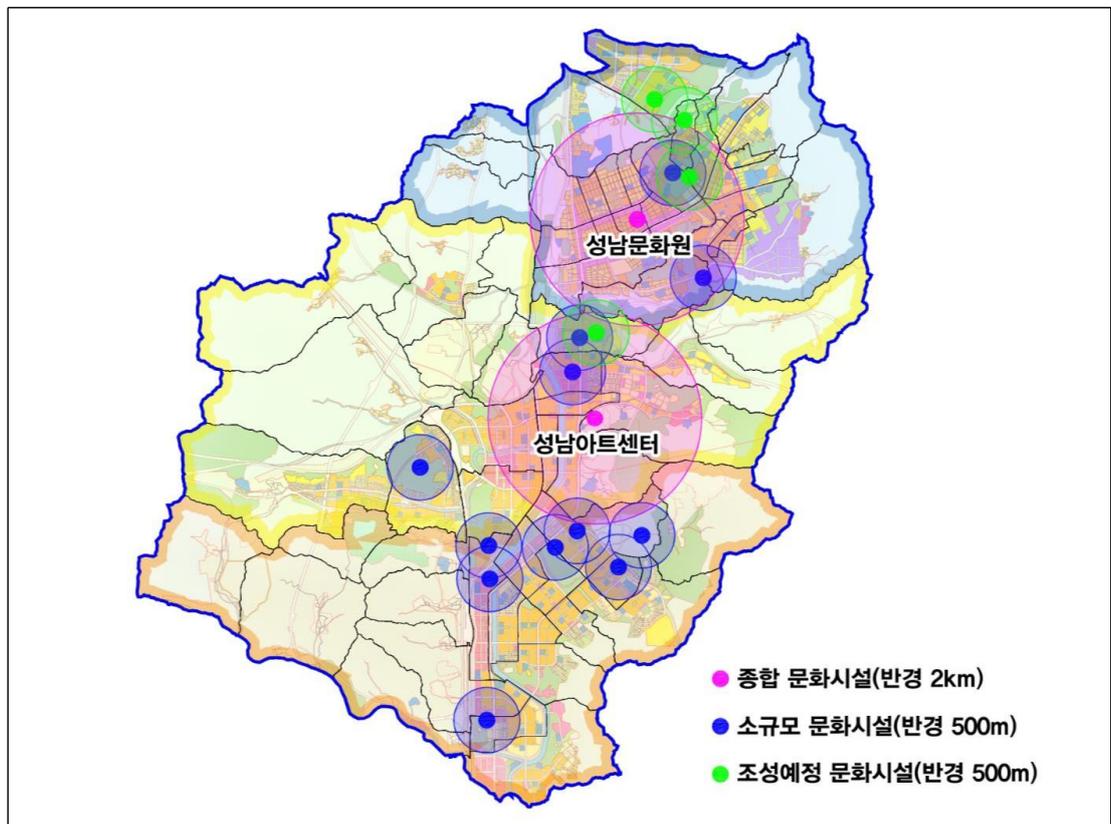
(단위 : 개소)

구분	계	북부생활권	중부생활권	남부생활권
종합 문화시설	2	1	1	없음
소규모 문화시설	소계	5	3	8
	공연시설	2	2	7
	문화의집	-	-	1
	조성예정	3	1	-

자료 : 문화예술과 문화팀, 예술팀, 관광과 관광정책팀, 2018년 12월말 기준

주) 조성예정인 성남문화예술교육 지원센터, 시립박물관, 위례 문화시설, 여수동 문화시설 반영

[문화시설 입지 현황도]



■ 공공도서관

○ 도서관의 주민 확충 요구도는 북부생활권이 중부 및 남부에 비해 높게 나타남

[도서관 확충 요구도(설문조사) (1+2순위)]

구분	성남시	북부생활권	중부생활권	남부생활권
도서관 확충 요구도	17.0%	18.3%	17.6%	15.0%

○ 생활권 내 행정동별 도서관 확충 요구도가 높은 행정동은 위례, 이매2, 분당동임

[도서관 확충 요구도(설문조사) (1+2순위)]

구분	성남시	생활권	1순위	2순위	3순위
도서관 확충 요구도	17.0%	북부생활권	위례동 57.1%	태평2동 40.0%	북정동 30.0%
		중부생활권	이매2동 42.1%	삼평동 28.9%	도촌동 25.0%
		남부생활권	분당동 42.1%	수내2동 40.0%	수내3동 26.3%

○ 공공도서관은 성남시내 14개소가 위치하고 있으며, 연면적은 총 100,432㎡임

○ 인구 10만명당 개소수는 북부생활권 및 남부생활권이 1.4개소/10만명으로 가장 낮으며, 인구 10만명당 연면적은 북부생활권이 9,175㎡/10만명으로 가장 낮음

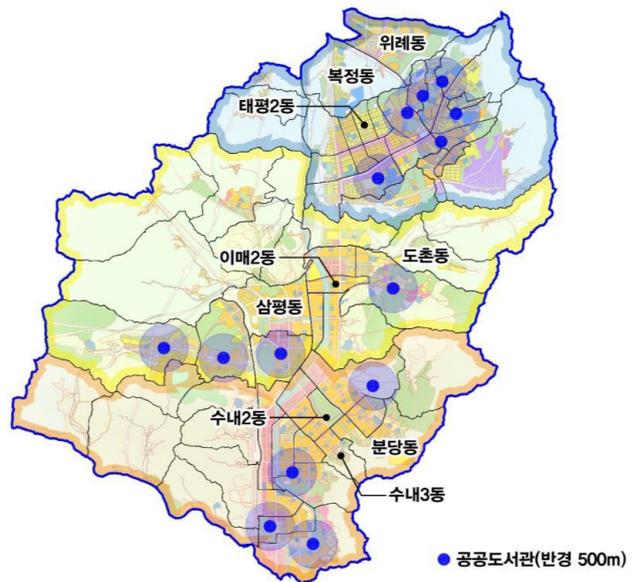
[공공도서관 현황]

구분	계	북부	중부	남부
현황인구(인)	980,089	438,339	245,900	295,850
개소수	14	6	4	4
10만명당 개소수	1.4	1.4	1.6	1.4
연면적(㎡)	100,432	40,217	31,492	28,723
10만명당 연면적(㎡)	10,247	9,175	12,807	9,709

자료 : 평생학습원 도서관지원과 도서관정책팀, 2018년 12월말 기준
주) 2019년 1월 개관한 서현도서관 반영

[공공도서관 입지 현황도]

○ 공공도서관은 광역적 시설이 아닌 생활 밀착형인 특성(1회 이용시 대여 및 반납을 위해 2회 방문)상 접근성이 중요하므로, 도보권(반경 500m)으로 공공도서관이 없는 지역 위주 도서관 확충이 필요함



■ 보육시설

- 보육시설의 주민 확충 요구도는 중부생활권 및 남부생활권이 북부생활권에 비하여 높게 나타났음

[보육시설 확충 요구도(설문조사) (1+2순위)]

구분	성남시	북부생활권	중부생활권	남부생활권
보육시설 요구도	12.0%	9.5%	16.9%	12.7%

- 그러나 설문조사 결과와는 달리, 국공립어린이집 현황을 살펴보면 성남시 전체 65개소가 입지하고 있으며, 인구 대비 남부생활권이 타생활권에 비하여 개소수가 적음
- 어린이 정원수 역시 남부생활권이 큰 격차로 부족함

[국공립어린이집 현황]

구분	합계	북부생활권	중부생활권	남부생활권
인구(인)	980,089	438,339	245,900	295,850
국공립어린이집(개소)	65	37	20	8
10만명당 개소수	6.6	8.4	8.1	2.7
정원수(인)	6,126	3,438	1,857	831
10만명당 정원수(인)	625	784	755	281

자료 : 아이사랑보육포털(<http://www.childcare.go.kr/>)

- 국공립유치원 역시 남부생활권이 5개소로 가장 적은 수준을 보임

[유치원 현황]

구분	합계	북부생활권	중부생활권	남부생활권
인구(인)	980,089	438,339	245,900	295,850
국공립유치원(개소)	49	31	13	5
10만명당 개소수	5.0	7.1	5.3	1.7

자료 : 처음학교로(<https://www.go-firstschool.go.kr/>)

- 국공립어린이집 및 유치원은 시대적 요구에 따라 생활권 구분 없이 늘려나가기야 하며, 특히 남부생활권에 이루어지는 개발사업에 국공립어린이집 및 유치원 확보를 권장하고, 기존 시가지는 공공시설 복합화 등을 통해 확충하도록 함



2. 북부생활권(중생활권) 계획

가. 발전방향

“4차 산업 융복합 거점 조성 및 주민생활 인프라 개선”

- 북부중생활권은 중부, 남부 중생활권에 비하여 고용 기반 및 중심기능이 취약한 문제점을 안고 있으나, IT서비스업과 제조업이 공존하고 있어 이들의 융복합을 지원함으로써 원도심의 고용 및 창업기반을 강화할 필요가 있음
- 북부중생활권은 상대적으로 노후주거지가 많고 기반시설이 부족하여 정주 환경이 열악한 문제점을 안고 있으므로 주민생활여건의 향상을 위해서는 기반시설 공급 및 주거환경 개선이 필요하고, 성남 원도심으로서의 위상 강화를 위해 남한산성 등 역사문화자원을 보존하고 활용할 필요가 있음
- 북부중생활권의 취약한 중심기능과 고용 기반을 강화하고, 주거환경을 개선하기 위하여 “4차 산업 융복합 거점 조성 및 주민생활 인프라 개선”을 발전방향으로 설정함

나. 분야별 계획과제

1) 중심지 · 일자리

■ 중심지 기능 강화

- 단대오거리 지역을 중심상업 거점으로 육성하여 지역생활 중심지로서의 역할을 강화
- 제1산업단지 이전부지에 공원 및 공공시설 유도를 통해 공공 중심지역으로서의 기능 부여
- 모란역세권은 지역의 특성을 살리는 개발을 통해 본시가지 도심기능을 활성화함
- 성남대로를 중심으로 역세권 복합개발 유도를 통해 중심지 기능으로서 업무 및 상업중심지 기능을 강화하고, 원도심 상권의 재개발을 촉진할 수 있도록 지역 중심가로 조성
- 위례 신산업 혁신 창업 집적지 조성(위례 비즈밸리, 스마트시티 기술연구)

■ 고용 및 창업 기반 강화

- 성남하이테크밸리(제2, 3산업단지)는 경쟁력강화 사업을 통해 제조업과 서비스업의 융복합 환경을 조성하고, 창업/중소기업 성장 인프라를 구축하며, 복합기능 도입 및 기반시설 개선을 통해 비즈니스 지원기능 강화
- 성남일반산업단지와 배후 주거지 연계 사업을 통해 산업활동 지원기능 강화
- 권역 내 입지한 대학과 연구기관, 산업단지 등의 연계 협력을 강화하여 신성장 산업 육성
- 소상공인 및 골목상권 활성화를 통해 지역기반형 일자리 창출 및 상권 활성화
- 유희 국공유지, 빈집 등을 활용한 일자리 창출(사회적 경제 활성화 시설 활용 등)

2) 주거지 관리 및 개선

■ 정비사업의 체계적 관리를 통한 주거환경 개선

- 도시재생사업 및 도시정비사업을 통해 주거환경 개선 및 기반시설 확충
- 원도심 지역 내 도시재생사업과 도시정비사업을 연계하여 통합적인 계획(생활SOC 연계 확충 등)이 수립 추진
- 정비구역으로 지정된 지역 중 주민의사에 따라 사업이 추진되는 지역은 행·재정적 지원을 통해 사업촉진 유도
- 재개발사업에 있어 일시적 대규모 철거 이주를 방지하기 위하여 단계별 재개발과 순환개발방식(순환이주단지 조성 등)으로 추진(순환이주단지는 가급적 생활권 내 또는 인접지역내 확보)
- 정비구역 해제지역에 대해서는 가로주택정비사업, 소규모재건축사업 등의 대안사업을 모색하고 지원함으로써 점진적인 환경정비 유도

■ 도심주거 확충을 통한 도시활력 증진

- 청년, 고령자 등을 위한 다양한 유형의 주택(소형 임대주택, 사회주택, 공유주택 등)을 공급하여 구도심 활력 증진
- 상업지역 및 공업지역의 복합용도 재개발을 통해 도시형 주거를 확충하고 야간 공동화 방지

■ 구릉지에 입지한 주거지에 대한 정주여건 개선

- 구릉지에 입지한 주거지는 부족한 생활편의시설의 단계적 확충방안을 마련함
- 구릉지로의 경사 접근성을 개선하고 구릉지 생활가로 조성을 통해 정주여건 증진 유도
- 지형적 여건을 이용하여 입체적인 토지이용 유도

3) 교통체계 개선

■ 대중교통 및 녹색교통체계 구축

- 8호선 연장 및 성남1호선 추진을 통해 광역 대중교통 수요를 해결하고 버스체계 개선을 통하여 대중교통 시스템 강화
- 자전거 도로망 구축 및 안전시설 정비와 보행환경 개선을 통한 녹색교통체계 구축
- 자전거와 대중교통 연계를 위해 대중교통 거점지역에 자전거 주차장을 설치하고, 공유 자전거 활성화

■ 지역간의 연계 체계 강화

- 지역 간의 원활한 연계 및 유기적 교통흐름을 유도하는 연계 도로망 확충
- 상습지·정체 구간에 대해 정비하고, 남한산성 순환도로 등 순환도로망 확충
- 8호선은 판교역까지 연장 추진을 통해 판교권역과의 연계 강화
- 성남1호선 추진을 통해 제2·3산업단지와 원도심, 성남시청 간 접근성 및 성남 중부, 남부 중생활권과의 연계 강화
- 위례신시가지와 원도심 간의 대중교통 체계 확충

4) 생활기반

■ 친환경 공간 및 공원녹지체계 확충

- 제1산업단지 공원화 사업과 재개발 등 정비사업에서 공원녹지 공간을 연계하여 원도심 녹지축 조성을 통해 시민들에게 녹색 휴식공간 제공
- 공원소외지역에 공원 및 녹지를 중점적으로 확충하고, 이에 대한 접근성 향상
- 탄천 수변공간 개선과 탄천으로의 접근성 강화를 통해 수변공간이 시민의 생활·휴식공간으로 활용
- 남한산성, 검단산 등 양호한 경관요소를 활용하여 본시가지 공원 및 탄천 연계

■ 주차공간 확충 및 주차장 공유 촉진

- 북부중생활권은 주차난 문제가 심각하므로, 공공시설(학교, 공원 등) 입체화 및 하부를 이용하여 공영주차장 확충
- 저층 주거지역 및 상가주택 밀집지역 주차난 해소를 위해 도로 하부 지하주차장 설치
- 스마트폰 앱을 통한 주차정보 제공 및 거주자 우선주차면 공유 촉진
- 주차수요가 특정시간에 몰리는 학교, 종교시설 등의 부설주차장 개방을 통해 주차공간 확충

5) 지역특화

■ 특색있는 가로상권 활성화 및 경관 창출

- 산성대로 및 수정로의 가로상권은 전통시장의 활성화와 새로운 상업기능 개발이 조화를 이루도록 특색있는 가로상권 활성화 전략 수립
- 산성대로의 경관관리를 강화하고 특색있는 가로경관 증진 방안 마련

■ 남한산성의 관광기능 활성화

- 남한산성 관광기능을 활성화하고, 주변 지역에 남한산성을 활용한 문화적 연계 요소 확충
- 남한산성을 활용하여 새로운 관광콘텐츠를 마련하고, 원도심의 숙박환경을 개선하여 이와 연계

다. 생활인프라 확충 전략

1) 기본 방향

- 주민이 체감할 수 있는 생활환경 개선 시설 구체화
- 생활권별 주민설문조사 결과에 따라 생활권별 상대적 요구도가 높은 생활인프라에 대한 확충방안을 제시하고 그에 따른 분석 및 진단을 통하여 확충 전략 수립
- 북부생활권 주민설문조사 결과 주차장, 공원에 대한 확충 요구가 상대적으로 높음
- 특히, 주차장 및 공원에 대한 확충 요구가 성남시 전체뿐만 아니라 타 생활권과 비교하여 상대적으로 매우 높음에 따라 해당 시설에 대한 확충 시급
- 따라서, 북부생활권은 주차장 및 공원에 대한 현안 진단과 확충 전략이 필요
- 더하여 보행권 내 공공도서관이 없는 지역을 중심으로 공공도서관 확보 필요

2) 생활인프라 확보 전략

- 우선적으로 주민 요구 및 현안 진단 결과에 따라 주차장 및 공원 공급 검토
- 주차장은 학교시설 복합화 등을 통하여 시설 확충
- 공원서비스 소외지역을 고려하여 도시재생사업, 도시정비사업 시 공원 확충
- 특히, 공원은 내부 녹지축을 고려하여 외곽 녹지축 및 탄천 등과 연계될 수 있도록 하며, 공원확보가 어려울 시에는 소규모 공간, 가로수 식재 강화, 대지 내 공지 등을 활용하여 연결성 강화
- 공공도서관의 경우 기존 유휴 국·공유지, 공공시설, 빈집 등의 저이용 공공시설을 복합화하여 확충하는 방안 마련

3. 중부생활권(중생활권) 계획



가. 발전방향

“ 글로벌 도시 경쟁력 강화 및 화합·상생 공간 육성 ”

- 성남시는 판교테크노밸리라는 국내 최대의 첨단산업단지를 보유하고 있음에도 불구하고 주거, 문화, 녹지 등의 인프라 부족으로 글로벌 도시로의 도약에 한계를 보이고 있어 글로벌 도시로의 도약을 위한 인프라 강화가 요구됨
- 성남시의 역사는 도시개발의 역사로 시민들은 원도심, 분당, 판교, 위례 주민으로서의 정체성은 강하지만 성남시민으로서의 정체성은 매우 약함. 지역 갈등을 완화시키고 성남이라는 정체성을 부여 할 수 있는 방안이 절실히 요구됨
- 중부중생활권은 글로벌 도시 경쟁력 강화와 성남시민의 화합·상생을 목표로 “글로벌 도시 경쟁력 강화 및 화합·상생 공간 육성”을 발전 방향으로 설정함

나. 분야별 계획과제

1) 중심지·일자리

■ 판교테크노밸리를 글로벌 첨단산업 거점으로 육성

- 판교테크노밸리에 부족한 주거, 문화 기능을 강화하여 판교테크노밸리를 산업과 문화가 융복합된 글로벌 첨단산업 거점으로 육성
- 야탑역 벤처지구와 분당테크노파크를 연결하는 야탑 R&D 밸리를 조성하고, 판교테크노밸리와의 연계를 강화하여 동서 산업축 형성 유도

■ 판교역, GTX 성남역 등 역세권을 수도권 남부 환승거점으로 육성

- 판교역, GTX 성남역 등을 수도권 남부지역의 대표하는 환승거점으로 육성하고, 역세권 복합개발을 통해 경기 남부권의 상업, 문화 중심지로 육성

■ 여수동을 화합·상생 공간으로 육성

- 여수동에 성남시민 중앙공원과 상업·문화공간을 조성하여 하나의 성남을 상징하는 화합·상생 공간으로 육성

2) 주거지 관리 및 개선

■ 단독주택지역 도시재생

- 야탑동 단독주택지역에 주차장 등의 생활기반시설 확충
- 가로경관 개선, 보행자도로 등의 보행안전 개선

■ 노후 공동주택 리모델링 등을 통한 주거환경 개선

- 계획도시에 맞는 적정밀도 관리로 쾌적한 도시·주거환경 유지
- 공동주택은 리모델링을 통해 주거환경 개선 및 생활기반시설, 저탄소 녹색도시, 그린리모델링 유도
- 경제적·사회적 여건변화 등을 고려하여 지역 맞춤형 정비 관리방안 마련

■ 야탑역 상권 활성화

- 야탑 광장의 기능성 재정비
- 탄천 테마존 조성, 공공보행전용도로 정비

3) 교통체계 개선

■ 광역 지하철을 이용한 도심 접근성 강화

- 경강선과 GTX-A사업을 계획대로 추진하고 8호선 판교역 연장사업을 조기에 추진하여 수도권 일원의 판교테크노밸리로 접근성 향상

■ 판교테크노밸리 트램 신설

- 판교테크노밸리 교통문제 해결과 고속도로 등으로 분절된 제1·제2·제3테크노밸리의 연계를 위해 트램 설치 사업 추진

■ 자율주행 및 공유경제 기반 대중교통 체계 혁신

- 판교테크노밸리를 자율주행 및 공유경제 테스트베드로 육성하여 대중교통 체계 혁신 선도

4) 생활기반

■ 성남시민 중앙공원 조성

- 성남시청 주변에 하나의 성남을 상징하는 공원 조성

■ 생활권 내 보행 네트워크 구축

- 분당수서간도로 뒤편공원, 탄천 수변공간 등을 활용한 보행 네트워크 구축을 통하여 판교와 분당, 여수동의 공간 단절 극복

■ 기성 시가지와 녹지 네트워크의 연계 강화

- 중앙녹지 네트워크 접근성 개선
- 동·서 녹지축을 통해 중앙 녹지네트워크와 외곽 녹지네트워크 연결

5) 지역특화

■ 판교역세권을 글로벌 문화 거점으로 육성

- 판교역세권을 다양성이 공존하는 글로벌 문화 거점으로 육성하여 판교테크노밸리의 경쟁력 강화

■ 탄천변 수변 경관도로 조성

- 기존 도로 및 하천제방 녹화계획, 계절별 꽃길 조성

다. 생활인프라 확충 전략

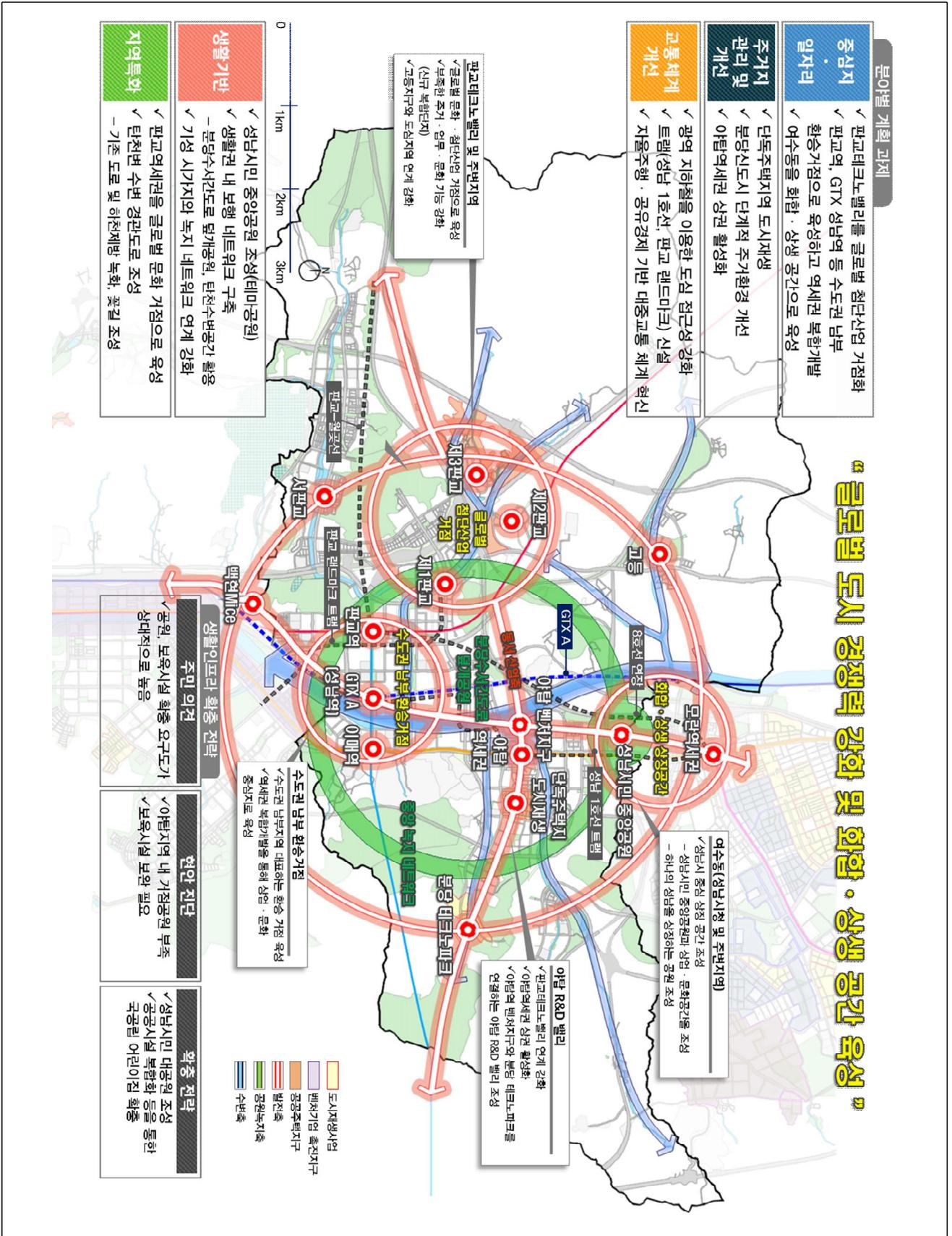
1) 기본 방향

- 주민이 체감할 수 있는 생활환경 개선 시설 구체화 및 생활권별 특성 파악
- 생활권별 주민설문조사 결과에 따라 생활권별 상대적 요구도가 높은 생활인프라에 대한 확충방안을 제시하고 그에 따른 분석 및 진단을 통하여 확충 전략 수립
- 주민이 체감할 수 있는 생활환경 개선 시설 구체화 및 생활권별 특성 파악
- 중부 중생활권은 보육시설 확충 요구도가 성남시 전체보다 높음
- 공원의 경우 중부생활권 중 시흥동, 야탑1동, 야탑2동의 경우 공원 확충 요구도가 높음
- 따라서, 중부생활권은 보육시설(국공립어린이집, 국공립유치원) 및 공원에 대한 현안 진단과 확충 전략 필요
- 더하여 보행권 내 공공도서관이 없는 지역을 중심으로 공공도서관 확보 필요

2) 생활인프라 확보 전략

- 우선적으로 공원 확충 요구도가 높은 시흥동과 야탑동의 경계인 성남시청 주변지역에 성남시민 중앙공원 조성
- 판교테크노밸리 주변을 중심으로 공공주택지구가 진행 중에 있으며, 신규 개발 시 국공립어린이집 및 국공립유치원 확보
- 공공주택 리모델링시에도 주변 주거지역 보육 수요를 고려하여 지역 공유형 보육 시설을 설치하는 방안을 검토하고, 기타 기존 공공시설을 복합화하여 국·공립 어린이집 등 보육시설 확충
- 공공도서관의 경우 기존 유희 국·공유지, 공공시설, 빈집 등의 저이용 공공시설을 복합화하여 확충하는 방안 마련

라. 업무생활권 발전 구상도



4. 남부생활권(중생활권) 계획

가. 발전방향



“ 특화산업 벨리 조성, 도시공간 효율성 및 친환경성 강화 ”

- 남부 중생활권은 특화산업 기능을 중심으로 주변 공공기관 종전부지 및 장기 미활용 유희부지를 활용한 특화산업 벨리 조성 가능
- 남부 중생활권내 특화산업 기능은 생활권 북측에 입지한 문화·관광 산업기능 및 의도기능과 연계를 통해 공간적 확산 및 기능 간 효율성 제고를 도모할 것이며, 또한 이들을 성남시의 첨단 지식정보산업과 연계하여 성남시 산업 발전축을 구축함
- 남부 중생활권 도시공간 특화를 목적으로 역세권 중심으로 특화된 상업공간 조성을 유도하고, 탄천 및 분당천 수변축을 따라서 다양성을 가지는 주거경관이 형성 되도록 관리
- 주거지역 내 근린공원은 공원 활용도를 제고시켜 주거만족도를 향상시키고, 배후 녹지축 간 연계성 강화를 통해 쾌적한 주거환경 조성을 유도
- 남부 중생활권은 특화산업 시설 및 기능들의 연계성 강화와 역세권 중심의 상업 지역 활성화 및 주거환경의 질적 개선을 목적으로 “특화산업 벨리 조성, 도시공간 효율성 및 친환경성 강화” 를 발전방향으로 설정

나. 분야별 계획과제

1) 중심지·일자리

■ 특화산업 벨리 조성

- 특화산업 벨트화 추진을 위한 기존 첨단산업시설들과 기능적 연계 유도
- 바이오 및 첨단 헬스산업을 비롯한 문화·관광 산업단지와 공간적 연계 유도

■ 공공기관 종전부지 및 장기 미활용 유희부지 활용

- 벤처 업무단지의 도시지원 시설용지 확보로 업무거점 육성
- 공공기관 종전부지를 활용한 자족기능 확보
- 미활용 유희부지의 벤처산업 및 문화 창조 공간 조성

■ 역세권 중심의 특화 도시공간 조성

- 역세권 상업지역 주변에 혁신창업센터, 스마트 팩토리 등 스마트시티 모델 도입
- 역세권 상업지역을 연계한 테마 특화 상업 문화 공간 조성

2) 주거지 관리 및 개선

■ 친환경 주거 벨리 구축

- 대장동 일원 도시자족기능 확보 및 다양한 주거형태 등 친환경 명품복합단지 조성
- 대규모 녹지 연계 친환경 주거단지 구축을 위한 에코 마을 만들기

■ 리모델링 등을 통한 공동주택 주거환경 개선

- 계획도시에 맞는 적정밀도 관리로 쾌적한 도시·주거환경 유지
- 공동주택은 리모델링을 통해 주거환경 개선 및 생활기반시설, 저탄소 녹색도시, 그린리모델링 유도
- 경제적·사회적 여건변화 등을 고려하여 지역 맞춤형 정비 관리방안 마련

■ 특화 주거 및 상업 경관 형성 목적, 경관 정비

- 간선변 저층부 상업기능 강화와 역세권 활성화 유도
- 탄천 수변축 및 분당천을 따라서 다양성을 가지는 주거경관 형성

■ 생활기반시설 확보 중심의 단독주택 주거환경 개선

- 단독주택은 주거지역내 부족한 기반시설(주차장 등) 확보(기존 공공시설 복합화 등)
- 단독주택은 가로경관개선 사업 추진

■ 쇠퇴지역 활성화를 위한 도시재생 추진

- 도시재생전략계획에서 선정한 도시재생활성화지역을 대상으로 도시재생사업 추진

3) 교통체계 개선

■ 공공보행도로 확보 및 정비

- 단독주택 지역은 보행자도로 등 보행안전 공간 개선
- 상권 내 공공보행전용도로 정비 및 특화 환경조성
- 역세권 광장 연계 보행환경개선사업 및 특화가로 조성사업 연계추진

■ 지역균형 발전과 도시 효율성 강화 목적 도로망체계 구축

- 교통혼잡 완화를 위해 순환도로망 구상 및 신규 도로개설
- 주요 접속부 개선 및 입체화, 기하구조 개선

■ 대중교통 서비스 질적 개선

- 월곶~판교선 철도 역사 및 성남2호선 트램 역사 확충
- 대중교통 환승시설 개선 및 확충(입체시설 설치, 버스정류장 확대, 정류장 개선)

■ 주차문제 완화를 위한 입체주차 용량 증대

- 공영주차장 입체화를 통한 주차용량 증대
- 도로 하부 지하주차장 설치 검토

4) 생활기반

■ 도시공원 효율성 강화를 통한 시민 여가활동 확대

- 시민 여가활동 공간 제공을 위한 근린공원의 활용 및 도시공원 정비

■ 녹지 네트워크 강화를 통한 시민 휴식공간 제공

- 자연자산을 활용한 녹지 네트워크 구축으로 시민들의 휴식공간 제공
- 탄천(수변축) 중심 생활녹지축 계획 및 도시외곽 친환경적 환상형 녹지 네트워크 구축
- 공원·녹지를 네트워크하고 만나는 결절점마다 오픈스페이스 제공

■ 생활 녹지공간 확대를 위한 도시녹지 확충 및 정비

- 주요가로 가로수 특화거리 조성
- 녹지공간에 균등한 접근이 가능하도록 탄천을 따라 남북으로 중심지에 배치

5) 지역특화

■ 도시 특화산업과 연계된 관광 및 문화공간 조성

- 특화산업 기능을 활용한 관광, 박람회, 이벤트 등을 위한 도시 특화공간 조성

■ 생활공간의 문화·관광 자산화를 통한 시민 위락공간 증대

- 도시관광지, 가로 관광코스화, 생활예술 관광자원화 추진
- 문화유산 활용 및 문화·관광 자산 발굴을 통한 도시 공간 명소화 사업 추진

다. 생활인프라 확충 전략

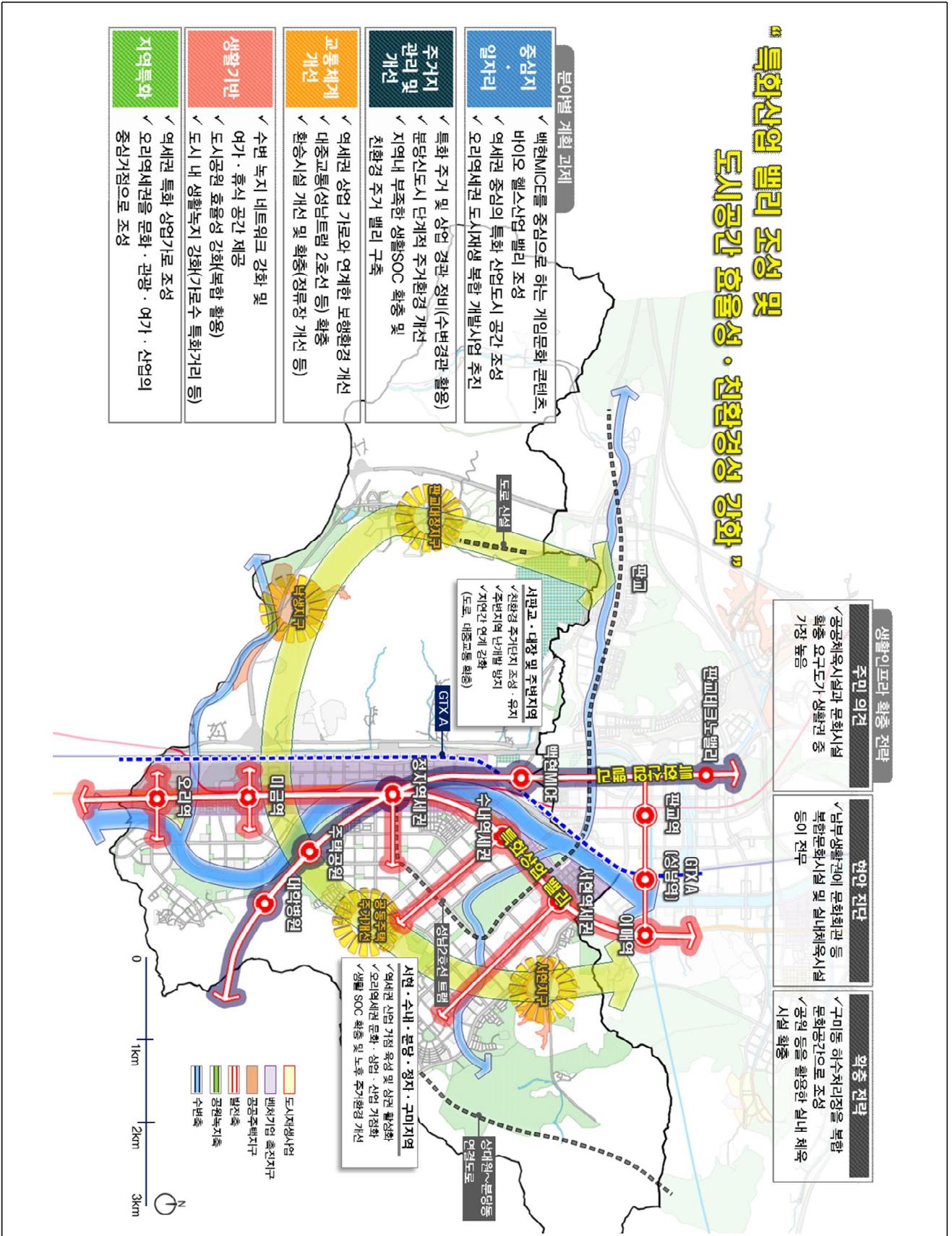
1) 기본 방향

- 주민이 체감할 수 있는 생활환경 개선 시설 구체화 및 생활권별 특성 파악
- 생활권별 주민설문조사 결과에 따라 생활권별 상대적 요구도가 높은 생활인프라에 대한 확충방안을 제시하고 그에 따른 분석 및 진단을 통하여 확충 전략 수립
- 생활권별 주민설문조사 결과 공공체육시설 및 문화시설에 대한 확충 요구가 상대적으로 높음
 - 공공체육시설과 문화시설은 성남시 전체보다 높았고, 타 생활권에 비하여 상대적으로 우선 확충되어야 하는 시설로 조사됨
 - 특히 남부생활권에는 생활권을 대표할 수 있는 종합 문화시설이 없으므로 이에 대한 확보방안 마련 필요
 - 또한 보육시설인 국공립어린이집과 국공립유치원이 타 생활권에 비해 부족
- 따라서, 남부생활권은 공공체육시설과 문화시설, 보육시설에 대한 현안 진단과 확충 전략 필요
- 더하여 보행권 내 공공도서관이 없는 지역을 중심으로 공공도서관 확보 필요

2) 생활인프라 확보 전략

- 우선적으로 구미동 하수종말처리장을 활용한 광역 복합문화시설 조성으로 남부 생활권 주민들의 문화적 수요 충족
- 기존 공원 등을 활용한 국민체육센터 등 실내 체육시설 확충
- 공공주택사업 등 개발사업 시행 시 국공립어린이집 및 유치원 확보를 권장하고, 기존 시가지는 공공시설 복합화 등을 통하여 확충
- 공공주택 리모델링시에도 주변 주거지역 보육 수요를 고려하여 지역 공유형 보육시설을 설치하는 방안 검토
- 공공도서관의 경우 기존 유휴 국·공유지, 공공시설, 빈집 등의 저이용 공공시설을 복합화하여 확충하는 방안 마련

라. 업무생활권 발전 구상도



5. 생활권별 부문별 계획 방향

[생활권별 부문별 계획 방향]

구 분	계획과제	부문별계획	세부전략
북부 생활권	중심지·일자리	경제·산업의 개발 및 진흥, 도심 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> 지역별 특화산업 거점 설정 및 지원 기능 강화(산성대로 원도심 혁신 및 도시재생과 사회적경제 연대 강화) 위례신산업 혁신 창업 집적지 조성 성남하이테크밸리 경쟁력 강화(융·복합 등 산업환경 개선)
	주거지 관리 및 개선	토지이용계획, 도심 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> 청년주거 조성 및 순환형 정비사업, 노후시가지 정비여건 마련 (주거복지 강화) 노후주거지역 재생강화(소규모주택정비사업, 단계별 정비방안)
	교통체계 개선	기반시설 (교통계획)	<ul style="list-style-type: none"> 원도심 도로시설 재정비 및 도로 확충 대중교통 및 녹색교통체계 구축(8호선 연장, 트램 등)
	생활기반	도심 및 주거환경, 공원 및 녹지	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생·정비사업 등 계획간 연계 강화를 통한 생활SOC 확보 공원서비스 소외지역 해소(유휴부지 및 도시정비사업 등으로 공원 확충)
	지역특화	경제·산업의 개발 및 진흥, 도심 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> 남한산성을 활용한 새로운 소프트웨어 등 맞춤형 관광콘텐츠 창출
중부 생활권	중심지·일자리	토지이용계획, 도심 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> 판교테크노밸리 완성 등 글로벌 경제 기반 마련으로 도시 자족성 제고 및 지역발전 도모 야탑역세권 상권 활성화(야탑광장 기능 재정비, 탄천 연계)
	주거지 관리 및 개선	도심 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택지역 주차장 및 생활기반시설 확충 및 보행환경 개선 지역 전략사업 및 주민선택적 정비사업을 통한 지역 경쟁력 강화
	교통체계 개선	기반시설 (교통계획)	<ul style="list-style-type: none"> 지역간 대중교통 연계 강화, 친환경 교통체계 확대(GTX 역세권 / 멀티환승시설 / 퍼스널 모빌리티 활성화)
	생활기반	공원 및 녹지	<ul style="list-style-type: none"> 공원·녹지·하천의 유기적 네트워크(탄천 중심 지역내 거점 네트워크) 사회·경제·문화 가치 창출 확대를 위한 거점공원 조성 (시민통합공원)
	지역특화	경제·산업의 개발 및 진흥	<ul style="list-style-type: none"> 판교테크노밸리 내 게임회사들과 연계한 게임문화 특화 상품 개발
남부 생활권	중심지·일자리	도심 및 주거환경, 경제·산업의 개발 및 진흥	<ul style="list-style-type: none"> 역세권 중심의 특화 도시공간 조성 도시재생 복합개발을 통한 창업 및 일자리 기능 지원
	주거지 관리 및 개선	도심 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> 분당신도시 단계적 환경 개선 지역 전략사업 및 주민선택적 정비사업을 통한 지역 경쟁력 강화
	교통체계 개선	기반시설 (교통계획)	<ul style="list-style-type: none"> 대중교통 확충 및 환승시설 개선(서현역, 미금역, 정자역 등)
	생활기반	토지이용계획, 사회·문화의 개발 및 진흥	<ul style="list-style-type: none"> 유휴부지(구미동 하수종말처리장)를 활용하여 다목적 복합 문화예술 공간조성
	지역특화	도심 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> 바이오 및 첨단 헬스산업을 비롯한 문화·관광 산업 단지와 공간적 연계 유도

4 인구배분 계획

1. 생활권별 인구 현황

- 생활권별 인구 현황을 살펴보면 2018년 기준 현재 북부생활권의 인구가 가장 많으며, 인구밀도 역시 북부 생활권이 가장 높음

[생활권별 행정동 구분도]



[생활권별 인구 현황]

대생활권	중생활권	행정동	면적 (km ²)	인구 (인)	인구밀도 (인/ha)
합 계			141.82	980,089	69.1
성남시	북부	금광1동, 금광2동, 단대동, 북정동, 산성동, 상대원1동, 상대원2동, 상대원3동, 성남동, 수진1동, 수진2동, 신촌동, 신흥1동, 신흥2동, 신흥3동, 양지동, 위례동, 은행1동, 은행2동, 중앙동, 태평1동, 태평2동, 태평3동, 태평4동, 하대원동	37.12	438,339	118.1
	중부	도촌동, 백현동(일부), 삼평동, 시흥동, 야탑1동, 야탑2동, 야탑3동, 이매1동, 이매2동, 고등동, 운중동(일부), 판교동	59.53	245,900	41.3
	남부	구미1동, 구미2동, 금곡동, 분당동, 서현1동, 서현2동, 수내1동, 수내2동, 수내3동, 운중동(일부), 정자1동, 정자2동, 정자3동, 정자동	45.17	295,850	65.5

주) 현재인구는 외국인 및 군인 인구 포함

2. 생활권별 인구배분 계획

- 생활권별 인구배분 계획은 단계별로 배분 계획하되, 사회적 증가인구 고려
- 기준년도 생활권별 인구 현황과 개발사업, 공동주택 리모델링, 정비사업, 공공주택사업 등 생활권별 인구변화 요인을 검토하여 인구배분 계획 수립
- 자연적 증가인구는 2018년 생활권별 인구배분 비율을 고려하여 생활권별로 배분

[생활권별 인구배분 계획]

(단위 : 천인)

구 분	현재 (2018)	1단계 (2020)	2단계 (2025)	3단계 (2030)	4단계 (2035)	행정구역 (km)	시가화면적 (km)	주거지역 (km)	총밀도 (인/ha)	시가화밀도 (인/ha)	순밀도 (인/ha)
성남 대생활권	980 (100.0%)	988 (100.0%)	1,054 (100.0%)	1,075 (100.0%)	1,082 (100.0%)	141.82	39.55	31.61	76.29	273.59	342.31
북부 중생활권	438 (44.7%)	439 (44.4%)	476 (45.2%)	484 (45.0%)	487 (45.0%)	37.12	15.64	12.47	131.20	311.35	390.61
중부 중생활권	246 (25.1%)	252 (25.5%)	265 (25.1%)	268 (24.9%)	270 (25.0%)	59.53	11.96	10.16	45.36	225.74	265.87
남부 중생활권	296 (30.2%)	297 (30.1%)	313 (29.7%)	323 (30.1%)	325 (30.0%)	45.17	11.95	8.99	71.95	272.07	361.67

주) 총밀도(인/ha) = 인구(인) / 면적(ha)
 시가화밀도(인/ha) = 인구(인) / 시가화면적(ha)(예정용지 포함)
 순밀도(인/ha) = 인구(인) / 주거지역 면적(ha)(예정용지 포함)

[생활권별 인구배분 계획도]

