



# 제 출 문

울산광역시장 귀하

본 보고서를 ‘울산광역시 산업입지 수급계획’ 용역의 최종보고서로  
제출합니다.

2017. 01.

재단법인 한국산업관계연구원

이 사 장 임 승







## < 목 차 >

### 제 1장 과업의 개요

01. 과업의 배경 및 목적 .....	1
1. 과업의 배경 .....	1
2. 과업 개요 .....	2
3. 과업의 목적 .....	2
02. 과업의 범위 .....	3
1. 시간적 범위 .....	3
2. 공간적 범위 .....	3
3. 내용적 범위 .....	3
03. 과업의 수행체계 .....	4

### 제 2장 관련계획 및 산업입지정책

01. 관련계획 검토 .....	7
1. 2030년 울산도시기본계획 .....	7
2. 산업집적활성화 기본계획 .....	12
02. 산업입지정책 .....	17
1. 산업입지 정책 .....	17
2. 산업입지 관련 법률 및 계획 .....	20
3. 산업단지 개발제도 .....	23
4. 산업입지 여건변화 전망 .....	25

### 제 3장 산업입지 현황 및 여건변화 전망

01. 지역경제 현황 분석 .....	39
1. 우리나라 경제현황분석 .....	39
2. 울산광역시 경제현황 분석 .....	42

3. 지역경제현황 분석 종합 .....	50
<b>02. 울산광역시 산업구조 분석 .....</b>	<b>52</b>
1. 생산(부가가치) 측면 .....	52
2. 고용(종사자수) 측면 .....	56
<b>03. 산업입지 현황 및 여건변화 전망 .....</b>	<b>64</b>
1. 지역별 산업입지 현황 .....	64
2. 유형별 산업입지 현황 .....	69
3. 산업단지 현황 .....	71
4. 산업입지 여건변화 전망 .....	83

## 제 4장 산업입지 수요추정

<b>01. 선행계획 검토 .....</b>	<b>95</b>
1. 산업입지 공급계획 수립지침 .....	95
2. 2009 울산 산업입지 공급계획 .....	104
3. 울산광역시 산업입지 공급계획 수정 .....	109
4. 선행계획 검토 결과 종합 .....	113
5. 기존 수급계획의 평가 .....	115
<b>02. 수요추정 방법 및 분석 .....</b>	<b>121</b>
1. 수요추정 방법 .....	121
2. 수요추정 결과 .....	124
3. 수요추정 종합 .....	140

## 제 5장 산업입지 공급계획 및 활성화 방안

<b>01. 산업입지 공급계획 .....</b>	<b>145</b>
1. 공급규모 산정 개정안 .....	145
2. 산업입지 공급계획 .....	145
<b>02. 산업입지 공급활성화 방안 .....</b>	<b>152</b>
1. 개발가능지 분석 .....	152

2. 산업입지 후보지 선정 방법 .....	158
3. 산업단지 지정에 관한 사항 .....	162
4. 산업단지 등의 재생에 관한 사항 .....	171
5. 각종 지원에 관한 사항 .....	176

# 첨부 : 울산광역시 구군별 산업입지 수급계획 의견사항

1. 울산광역시 중구 산업입지 수급계획 의견사항 .....	191
2. 울산광역시 남구 산업입지 수급계획 의견사항 .....	192
3. 울산광역시 동구 산업입지 수급계획 의견사항 .....	193
4. 울산광역시 북구 산업입지 수급계획 의견사항 .....	194
5. 울산광역시 울주군 산업입지 수급계획 의견사항 .....	195

## 〈표 차례〉

[표 2-1] 울산시 산업 발전계획 .....	10
[표 2-2] 성장유망산업의 분류 .....	12
[표 2-3] 성장유망산업의 특화도 및 성장성 .....	13
[표 2-4] 산업입지의 종류와 지정목적 .....	22
[표 2-5] 잠재성장률 전망 .....	26
[표 2-6] 한국산업의 미래 대응방안 .....	31
[표 3-1] 연도별 GDP 및 증가율 .....	39
[표 3-2] 연도별 GDP 실질증가율 .....	41
[표 3-3] 전국 연도별 지역내총생산과 1인당 지역내총생산 .....	43
[표 3-4] 특별시·광역시 연도별 지역내총생산 .....	44
[표 3-5] 특별시·광역시 연도별 1인당 지역내총생산 .....	46
[표 3-6] 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 연도별 GRDP .....	47
[표 3-7] 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 연도별 1인당 GRDP .....	49
[표 3-8] 전산업 대분류 지역내총부가가치 현황 .....	52
[표 3-9] 제조업 지역내총부가가치 구성비 현황 .....	53
[표 3-10] 제조업 지역내총부가가치 기간별 평균 증가율 .....	54
[표 3-11] 서비스업 지역내총부가가치 구성비 현황 .....	55
[표 3-12] 서비스업 지역내총부가가치 기간별 평균 증가율 .....	56
[표 3-13] 전산업 업종별 종사자 구성비 현황 .....	57
[표 3-14] 제조업 종사자 현황 및 증가율 .....	58
[표 3-15] 제조업 업종별 종사자 현황 및 증가율 .....	60
[표 3-16] 서비스업 종사자 현황 및 증가율 .....	61
[표 3-17] 서비스업 업종별 종사자 현황 및 증가율 .....	63
[표 3-18] 중구 산업입지 현황 .....	64
[표 3-19] 울산시 남구 산업입지 현황 .....	65
[표 3-20] 동구 산업입지 현황 .....	66
[표 3-21] 북구 산업입지 현황 .....	67
[표 3-22] 울주군 산업입지 현황 .....	68
[표 3-23] 울산시 구군별 계획 및 개별입지 현황 .....	69
[표 3-24] 울산광역시 산업단지 개요 .....	72
[표 3-25] 울산·미포국가산업단지 용지별 토지이용현황 .....	74
[표 3-26] 온산국가산업단지 용지별 토지이용현황 .....	76
[표 3-27] 조성 완료된 일반산업단지 현황 요약 .....	77
[표 3-28] 조성 중인 일반산업단지 현황 요약 .....	80

[표 3-29] 일반산업단지(민간산업단지) 현황 요약 .....	81
[표 3-30] 농공단지 현황 요약 .....	82
[표 3-31] 잠재성장률 전망 .....	83
[표 3-32] 한국산업의 미래 대응방안 .....	89
[표 4-1] 추세치에 의한 방법 수요추정 결과 .....	100
[표 4-2] 원단위에 의한 지역별 부지면적 .....	102
[표 4-3] 시·도별 부지면적 수요추정 .....	103
[표 4-4] 산업입지 수요추정 결과 .....	109
[표 4-5] 산업입지 수요 및 공급계획('09 ~ '18) .....	110
[표 4-6] 지유형별 공급계획 .....	111
[표 4-7] 산업입지 수요 및 공급계획('09 ~ '18) 수정 .....	112
[표 4-8] 입지유형별 공급계획 수정 .....	112
[표 4-9] 연평균 수요면적 산정 .....	113
[표 4-10] 선행연구에 의한 수요추정 결과 .....	114
[표 4-11] 산업입지 공급계획 -지수평활법(81~03), 원단위법(81~03) .....	115
[표 4-12] 입지유형별 공급계획 .....	116
[표 4-13] 울산광역시 산업단지 구군별 공급현황 .....	117
[표 4-14] 울산광역시 산업단지 분양현황(2015년 12월말 현재) .....	118
[표 4-15] 울산시 구군별 개별입지 변화 추이 .....	119
[표 4-16] 10개 중분류(제조업) .....	122
[표 4-17] 중구 모형적합도 .....	124
[표 4-18] 남구 모형적합도 .....	124
[표 4-19] 동구 모형적합도 .....	125
[표 4-20] 북구 모형적합도 .....	125
[표 4-21] 울주군 모형적합도 .....	126
[표 4-22] 중구 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과 .....	126
[표 4-23] 남구 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과 .....	127
[표 4-24] 동구 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과 .....	127
[표 4-25] 북구 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과 .....	128
[표 4-26] 울주군 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과 .....	128
[표 4-27] 울산광역시 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과 종합 .....	129
[표 4-28] 2020년 추세치에 의한 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과 .....	130
[표 4-29] 2025년 추세치에 의한 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과 .....	130
[표 4-30] 중구 고용원단위 현황 .....	131
[표 4-31] 남구 고용원단위 현황 .....	132
[표 4-32] 동구 고용원단위 현황 .....	132

[표 4-33]	북구 고용원단위 현황	132
[표 4-34]	울주군 고용원단위 현황	133
[표 4-35]	2020년 울산시 지역별 업종별 종사자수	134
[표 4-36]	2025년 울산시 지역별 업종별 종사자수	134
[표 4-37]	중구 고용원단위 추계	135
[표 4-38]	남구 고용원단위 추계	135
[표 4-39]	2025년 동구 고용원단위 추계	136
[표 4-40]	2025년 북구 고용원단위 추계	136
[표 4-41]	2025년 울주군 고용원단위 추계	137
[표 4-42]	울산광역시 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과 종합	138
[표 4-43]	2020년 고용원단위에 의한 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과	139
[표 4-44]	2025년 고용원단위에 의한 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과	139
[표 4-45]	2020년 울산시 산업입지 수요추정 결과	141
[표 4-46]	2025년 울산시 산업입지 수요추정 결과	142
[표 4-47]	울산시 산업입지 순수요	142
[표 5-1]	도시기본계획상 개발가능지	146
[표 5-2]	울산시 최근 5년간 계획입지 비율	147
[표 5-3]	2025년 울산시 산업입지 순수요에 대한 계획입지 순수요	147
[표 5-4]	공급계획 수립을 위한 선공급면적	148
[표 5-5]	울산시 단지별 분양현황(2015년 12월말 기준)	149
[표 5-6]	울산시 휴폐업면적(2015년 12월말 기준)	150
[표 5-7]	울산시 구군별 공급규모 산정	151
[표 5-8]	울산시 구군별 산업입지 공급계획	152
[표 5-9]	2025년 울산시 지역별·입지유형별 산업입지 공급계획	153
[표 5-10]	개발가능지 분석 기준	155
[표 5-11]	개발가능지 분석결과	156
[표 5-12]	장현 도시첨단산업단지 토지이용계획표	163
[표 5-13]	반송일반산업단지 토지이용계획	168
[표 5-14]	신규산업단지 개발 검토 종합	169
[표 5-15]	향후 울산광역시 산업단지 공급 규모	170
[표 5-16]	지목별 현황	172
[표 5-17]	소유자별 현황	172
[표 5-18]	건축물 노후도 현황	173
[표 5-19]	건축물 용도별 현황	174
[표 5-20]	사업대상지 현황종합분석	175
[표 5-21]	자원 및 보증지원 제도	181

[표 5-22] 기술 및 인력지원 .....	182
[표 5-23] 판로 및 수출지원 .....	184
[표 5-24] 창업 및 입지지원 .....	186
[표 5-25] 중소 벤처기업 지원 .....	187
[표 5-26] 기업하기 좋은 도시문화 지원 .....	187
[표 5-27] 투자유치 지원제도 .....	188



## 〈그림 차례〉

[그림 1-1] 과업 위치 .....	2
[그림 1-2] 과업의 수행체계 .....	4
[그림 2-1] 울산광역시 중심지 체계 .....	7
[그림 2-2] 울산광역시 생활권 설정 .....	8
[그림 2-3] 생활권별 발전구상 종합 .....	9
[그림 2-4] 산업입지법 및 산업집적법의 목적 .....	21
[그림 2-5] 산업입지 관련 법 및 입지유형 .....	21
[그림 2-6] 산업단지 정책의 변화 .....	24
[그림 2-7] 2030년 GDP규모 전망치 .....	26
[그림 2-8] 7대 파괴적 혁신기술의 특징 .....	30
[그림 3-1] 연도별 GDP .....	40
[그림 3-2] 연도별 GDP 실질증가율 .....	41
[그림 3-3] 전국 연도별 지역내총생산과 1인당 지역내총생산 증가율 .....	43
[그림 3-4] 특별시·광역시 연도별 지역내총생산 증가율 .....	45
[그림 3-5] 특별시·광역시 연도별 1인당 지역내총생산 증가율 .....	46
[그림 3-6] 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 연도별 지역내총생산 증가율 .....	48
[그림 3-7] 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 연도별 1인당 GRDP 증가율 .....	49
[그림 3-8] 전산업 업종별 종사자 구성비 변화 .....	57
[그림 3-9] 제조업 종사자수 변화 .....	59
[그림 3-10] 서비스업 종사자수 변화 .....	62
[그림 3-11] 중구 산업입지 현황 .....	64
[그림 3-12] 남구 산업입지 현황 .....	65
[그림 3-13] 동구 산업입지 현황 .....	66
[그림 3-14] 북구 산업입지 현황 .....	67
[그림 3-15] 울주군 산업입지 현황 .....	68
[그림 3-16] 울산시 구군별 계획입지 변화 추이 .....	70
[그림 3-17] 2015년 울산시 계획입지 분포 현황 .....	70
[그림 3-18] 울산산업단지 현황도 .....	71
[그림 3-19] 울산·미포국가산업단지 용도별구획 평면도(좌) 및 업종별배치 계획도(우) .....	73
[그림 3-20] 온산국가산업단지 용도별구획 평면도(좌) 및 업종별배치 계획도(우) .....	75
[그림 3-21] 2030년 GDP규모 전망치 .....	84
[그림 3-22] 7대 파괴적 혁신기술의 특징 .....	87
[그림 4-1] 『제3차 산업입지 공급계획 수립지침』의 공급규모 산정과정 .....	97
[그림 4-2] 『제4차 산업입지 수급계획 수립지침』의 공급규모 산정과정 .....	97

[그림 5-1] 『제4차 산업입지 수급계획 수립지침』의 공급규모 산정과정 .....	145
[그림 5-2] 산업입지 공급규모 산정과정 .....	150
[그림 5-3] 개발가능지 분석도 .....	157
[그림 5-4] 산업단지 배제평가 모형 .....	158
[그림 5-5] 파트너 조건 .....	160
[그림 5-6] 프로젝트 자체속성 .....	160
[그림 5-7] 최적 산업입지 평가모형 .....	161
[그림 5-8] 장현지구 위치도 .....	162
[그림 5-9] 장현 도시첨단산업단지 토지이용계획도 .....	163
[그림 5-10] 시례지구 위치도 .....	164
[그림 5-11] 고연지구 위치도 .....	165
[그림 5-12] 상안지구 위치도 .....	165
[그림 5-13] 오토밸리시티 위치도 .....	166
[그림 5-14] 반송 일반산업단지 위치도 .....	167
[그림 5-15] 반송일반산업단지 토지이용계획도 .....	169
[그림 5-16] 지목별 현황(좌), 소유자별 현황(우) .....	173
[그림 5-17] 노후도 현황(좌), 용도별 현황(우) .....	174
[그림 5-18] 자원 및 보증지원 제도 .....	181
[그림 5-19] 기술 및 인력지원 제도 .....	183
[그림 5-20] 판로 및 수출지원 제도 .....	186
[그림 5-21] 창업 및 입지지원 .....	186
[그림 5-22] 중소 벤처기업 지원 .....	187
[그림 5-23] 기업하기 좋은 도시문화 지원제도 .....	188
[그림 5-24] 투자유치 지원제도 .....	188



# 01

## 제1 장 과업의 개요

---

- 01 과업의 배경 및 목적
- 02 과업의 범위
- 03 과업의 수행체계



# 01 과업의 배경 및 목적

## 1. 과업의 배경

산업입지 수급계획은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의거하여 수립되는 법정 계획으로 동법 제5조의 2(산업입지 수급계획 등) 및 시행령 제6조의 2(산업입지 수급계획의 수립 등) 규정에 따라 10년마다 연차별 산업입지 수급계획을 수립하여 제시하도록 규정하고 있음.

산업단지 개발권한 및 산업입지 수급계획 수립권이 지자체로 이양되면서 산업단지의 개발이 증가되는 추세를 보이고 있어 산업단지 공급과잉과 무분별한 산업단지의 개발을 억제하고 산업단지 분양성 악화 및 산업단지 수급 불균형 문제를 최소화하기 위한 지속적인 관리가 필요함.

그리고 산업입지와 관련한 정부정책의 변화로 산업단지 경쟁력 강화<sup>1)</sup>와 혁신기업 입지 확대방안<sup>2)</sup>이 추진되고 있어 이에 적극적으로 대응할 수 있는 계획의 수립이 필요함.

또한, 2016년 「산업입지 수급계획 수립지침」이 개정되면서 개정된 사항을 반영한 2025년까지의 울산광역시 산업입지 수급계획을 수립할 필요가 있음.

여건변화를 고려하여 울산광역시에서는 체계적인 산업육선 전략 마련과 산업단지 공급확대를 위한 적극적인 기회로 활용하여 산업용지의 적정공급면적 확보와 수급관리방안의 마련, 도시첨단산업단지 조성을 통한 울산광역시의 산업입지 경쟁력을 확보해야 함.

1) 「제3차 투자활성화 대책」, 기획재정부(2013.09)

2) 「제7차 투자활성화 대책」, 기획재정부(2015.01)

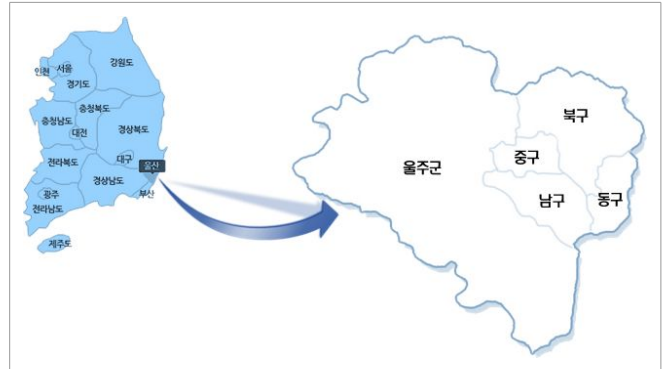


## 2. 과업 개요

위치 : 울산광역시 일원

과업 내용 : 산업입지 수급계획  
수립 용역

[그림 1-1] 과업 위치



## 3. 과업의 목적

- ① 산업입지 수급계획 수립지침에 따라 공급계획을 재검토하여 정비
- ② 수요자 중심의 수요예측을 통한 적절한 산업입지 수급계획을 수립
- ③ 업종간 연관성을 고려하여 새로운 수요에 대응한 신규 산업단지의 입지공급 및 개발방향 제시

## 02 과업의 범위

### 1. 시간적 범위

- 기준년도 : 2015년
- 목표연도 : 2025년

### 2. 공간적 범위

- 울산광역시 전역 : 1,060.46km<sup>2</sup>

### 3. 내용적 범위

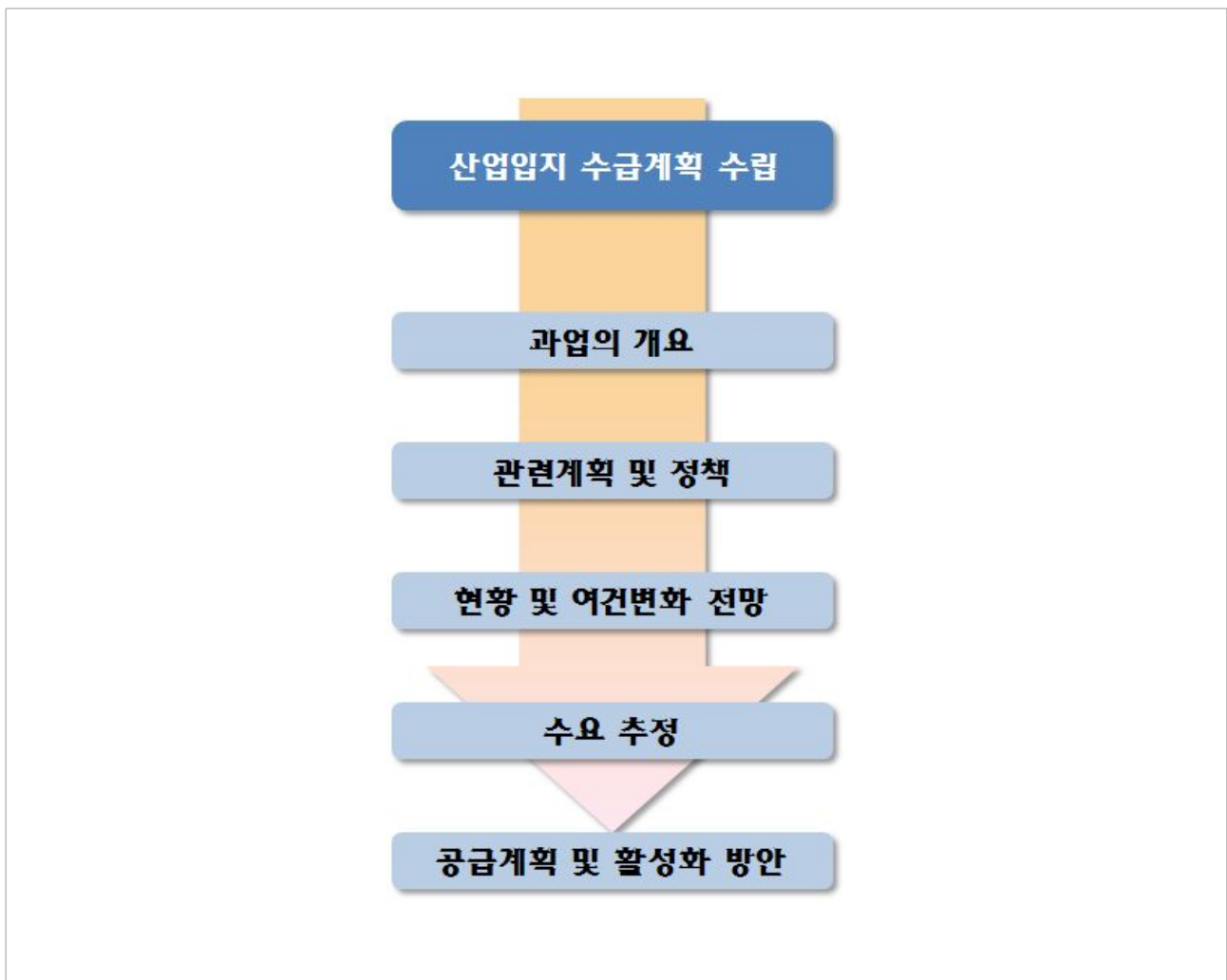
- ① 지역별 및 유형별 산업단지 현황
- ② 지역경제현황 분석
- ③ 산업입지 정책 기본방향
- ④ 산업입지 수요에 관한 사항
- ⑤ 산업단지 공급계획에 관한 사항
- ⑥ 산업단지 재생계획에 관한 사항
- ⑦ 산업용지의 원활한 공급을 위한 각종 지원에 관한 사항



## 03 과업의 수행체계

본 과업은 크게 다섯 개의 장으로 구성되며, 그 구성은 제1장 과업의 개요, 제2장 관련계획 및 산업입지정책, 제3장 산업입지 현황 및 여건변화 전망, 제4장 산업입지 수요추정, 제5장 산업입지 공급계획 및 활성화 방안으로 구성됨.

[그림 1-2] 과업의 수행체계



# 02

## 제2장

### 관련계획 및 산업입지정책

---

01 관련 계획 검토

02 산업입지정책



## 01 관련계획 검토

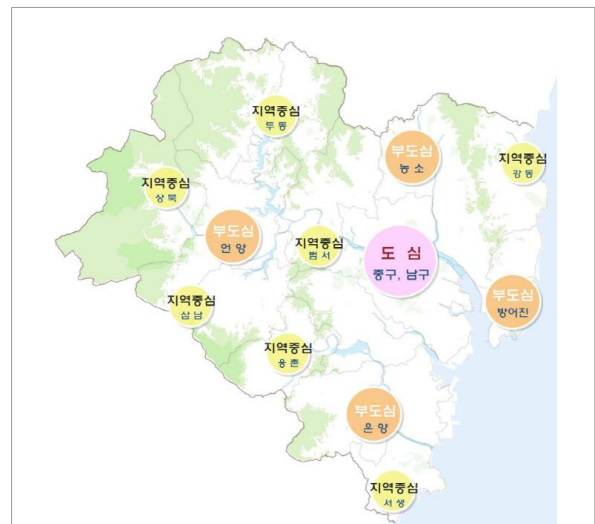
### 1. 2030년 울산도시기본계획

#### 1) 도시공간구조 검토

2030 울산도시기본계획의 도시공간구조를 살펴보면, 중심지 체계는 단일도심형 형태로 도심기능을 일원화 하되, 지역균형발전을 위해 부도심 기능을 강화하는 것으로 방향을 설정하였음.

선정된 중심지 설정은 1도심 4부도심 7지역 중심이며, 1도심은 중구와 남구, 4부도심은 동구, 방어진, 북구 농소, 울주 언양, 울주 온양임. 7지역 중심은 북구 강동, 울주 범서, 울주 두동, 울주 상북, 울주 삼남, 울주 웅촌, 울주 서생임.

[그림 2-1] 울산광역시 중심지 체계



#### 2) 생활권 설정

「2030 울산도시기본계획」에서는 4개 대생활권으로 조정되었음.

대생활권은 중부, 동북부, 서부, 남부 4개 생활권이며, 중생활권은 11개 생활권

으로 세분화여 지형여건 및 이동권 등 동일생활권을 형성하는 지역을 대상으로 통합 조정됨.

[그림 2-2] 울산광역시 생활권 설정



#### □ 중부대생활권(중구 및 남구)의 주요 기능

중부대생활권의 주요 기능은 업무 · 행정 · 문화 · 금융 · 혁신 등 도시 중추기능임.

- ▷ 중구는 울산에서 유일하게 공업지역이 없는 지역으로 혁신도시 내 공공기관 유치 등과 연계한 도시첨단산업단지 개발을 통해 자족적 경제기반을 구축함.

#### □ 동북부대생활권(동구 및 북구)

동북부대생활권의 주요 기능은 산업 및 배후주거기능, 해안관광레저 기능임.

- ▷ 개설중인 오토밸리로 및 옥동 ~ 농소간 도로주변 가용지 일원에 대해서는 체계적인 산업단지 조성으로 경주 외동지역의 산업 수요 흡수와 북구 자족 경제 기반을 보다 강화함.

#### □ 서부대생활권(울주군)

서부대생활권의 주요 기능은 서울산권 중추기능을 담당하고 주거 · 상업, 산업 · 연구, 산악관광 · 역사 · 휴양 기능이 세부 기능임.

- ▷ 언양 · 상북 · 삼남 일원은 국가기간 교통망이 우수한 지역으로 울산과기원

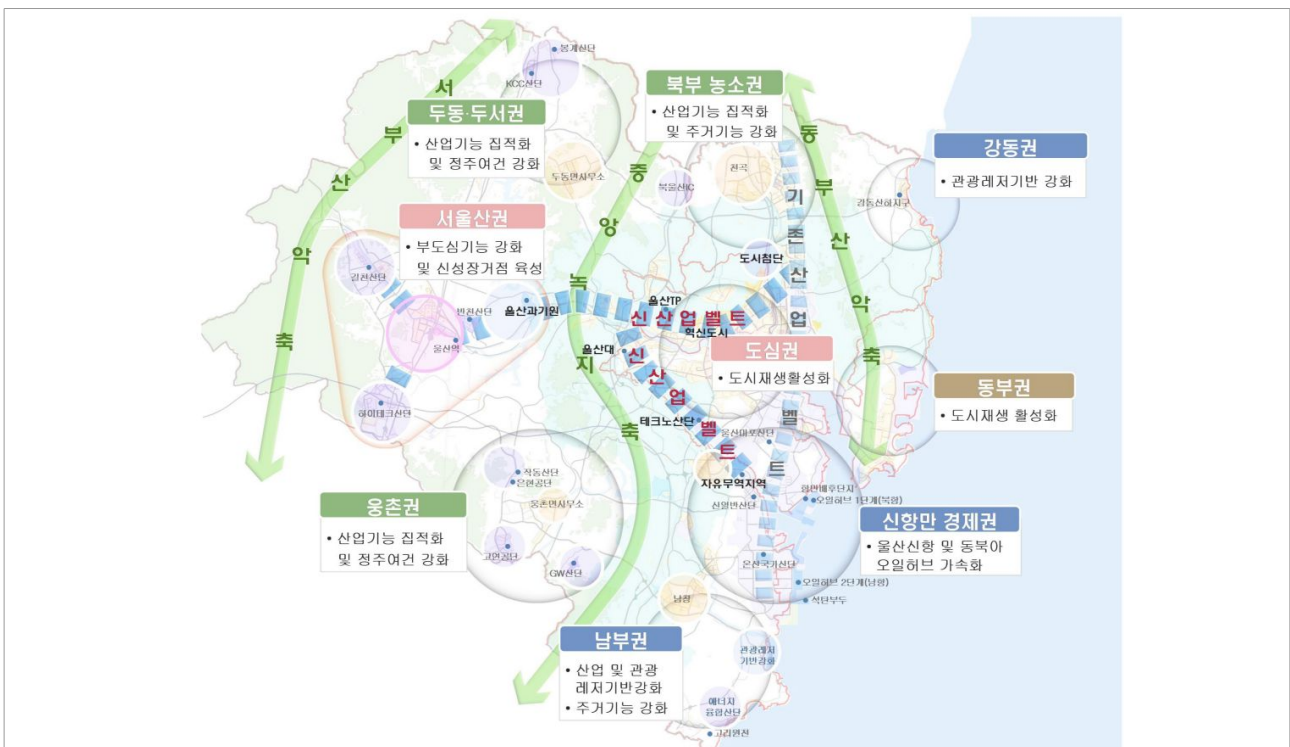
(반천산업단지), 길천산업단지, 하이테크밸리 등 거점산업단지를 중심으로 주변지역에 산업단지를 집적화하여, 새로운 성장동력 기반으로 육성함.

## □ 남부대생활권(울주군)

남부대생활권의 주요 기능은 산업·국제무역 기능, 해안관광레저 기능임.

- ▷ 현재 추진중인 개발사업의 활성화와 기존 산업단지 및 주요 성장거점 등을 활용한 지역별 특성화 개발전략을 수립하여 남부생활권의 개발활성화를 도모함.
- ▷ 신국도 31호선에 의한 접근성 개선으로 신고리원전 주변으로 원자력산업을 중심으로 한 신재생에너지 복합단지 개발을 통한 녹색산업의 중심지역으로 육성함.

[그림 2-3] 생활권별 발전구상 종합





### 3) 산업발전계획

[표 2-1] 울산시 산업 발전계획

사 업 명	사업 주요내용
글로벌 그린카 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 그린카 R&amp;D 인프라 확충(전기차 부품센터, 수소연료전지자동차 부품센터 등)</li> <li>- 그린카 R&amp;D 사업에 울산기업의 적극적인 참여 유도</li> <li>- 그린카의 R&amp;D와 생산의 유기적 연계체계 구축</li> <li>- 글로벌 그린카 도시 조성</li> </ul>
연구개발 역량 및 기반 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주력 및 신성장동력산업의 R&amp;D 인프라 확충</li> <li>- 연구기관 사이의 분업화 및 산업별 R&amp;D사업 발굴</li> <li>- 울산R&amp;D거버넌스 구축</li> <li>- 기업 &amp; 대학의 파트너십 지원체계 구축</li> <li>- 연구개발특구 조성</li> </ul>
산업인력양성 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 지역내 고급인력양성사업의 총괄적 기획·조정·관리·평가 체제 구축</li> <li>- 신성장동력산업 등 신규사업 발굴에 필요한 수요조사·분석, 양성계획수립에 대한 기관별 역할 분담</li> <li>- 전략 및 신성장동력산업분야 인력 재교육프로그램 개발 및 교육위탁기관 선정 등에 대한 협력적 의사결정체 구성</li> </ul>
IT 융복합기술센터 설립	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 울산의 IT산업 혁신역량 조사를 실시</li> <li>- IT융복합산업 가운데 울산에 적합하고 유망한 산업을 선정</li> <li>- 기업과 대학의 IT융복합파트너십 강화를 위한 IT융복합기술 센터 설립 필요성 제시</li> </ul>
전지산업클러스터 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 하이테크밸리를 전지클러스터의 핵심 축으로 육성</li> <li>- 트라이앵글형 전지클러스터의 네트워크 강화</li> <li>- 이차전지 핵심소재 실용화센터 설립 및 전지 관련 해외기업 유치계획 마련</li> <li>- 차세대 전지산업육성센터 설립 및 친환경 전지융합 실증화 단지 조성</li> </ul>
울산형 오일허브구축 및 연관산업 발전 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 오일허브 구축을 위한 민간자본 유치계획 수립</li> <li>- 울산형오일허브 추진을 위한 울산광역시의 실행계획 수립 및 시행</li> <li>- 석유거래소 유치 및 선물거래 관련 전문인력 양성</li> <li>- 연관산업별 대응전략 수립</li> <li>- 비교열위 연관산업의 발전방안 수립</li> <li>- 오일허브사업 추진과 함께 연관산업의 연계발전 계획 추진</li> <li>- 전문인력 양성</li> </ul>
원전산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 원자력 관련 국가 주요사업 유치</li> <li>- 원전설비·기자재 산업 육성 지원</li> <li>- 원자력분야 전문인력 양성지원</li> <li>- 동남권 광역원자력벨트 공동구축 협력</li> </ul>
국가산업단지 스마트그리드 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 스마트그리드는 기존 전력망에 IT기술을 접목해 전력공급자와 소비자가 양방향으로 전력사용 시스템을 구축하는 것임</li> <li>- 정부는 1차 실증단지 구축사업을 마치고, 2단계 사업에서는 스마트그리드 사업에 대한 효과 검증과 비즈니스 가능성 등을 점검중임</li> <li>- 한국전력은 스마트그리드 사업에 2030년까지 8조원을 투자할 계획임</li> <li>- 정부도 제도 정비, 국내외 표준제정과 실증이 끝난 스마트 기기의 확대 설치와 운영을 위한 세부계획을 마련 중임</li> </ul>

사 업 명	사업 주요내용
수소연료전지 실용화 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 수소연료전지차 실증 연구 및 체계적인 보급계획 수립</li> <li>- 수소연료전지 R&amp;D를 통한 혁신기술 개발과 창업아이템 개발</li> <li>- 수소연료전지차 부품센터 구축</li> <li>- 전문기술 교육 및 인력 양성</li> <li>- 수소인프라 및 연관 산업과의 융합기반 육성</li> </ul>
울산조선해양산업지원센터 설립	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산·학·연·관 협력체계 구축 및 운영</li> <li>- 국산화 프로젝트 추진 및 관리</li> <li>- 조선기자재연구원 분원 또는 분소 유치 및 설립 추진</li> <li>- 연구, 기술개발 동향, 기술 및 제품관련 정보 제공, 시험·평가 등 R&amp;D 과정의 전 영역 총괄</li> <li>- 부품·기자재 산업의 집적화(클러스터 구축) 추진과 조선해양 산업단지의 조성 검토</li> <li>- ‘울산조선기자재공업협동조합(가칭) 결성유도</li> <li>- 선박의 고부가가치화를 위한 선박 설계 및 디자인 등 전문기술 인력 양성을 위한 인적자원개발계획 수립 및 집행</li> <li>- 조선해양 부품·기자재 전문기업 발굴 및 지원</li> </ul>
조선해양산업 부품기자재 클러스터 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 해양플랜트 산업과 해양자원 개발을 연계 발전 추진</li> <li>- 울산의 조선해양 부품·기자재산업을 육성하기 위하여 동남권 조선해양산업과 연계한 광역협력사업 추진</li> <li>- 고부가가치 요트산업과 연계함으로써 새로운 성장동력 창출</li> </ul>
석유화학산업 구조고도화 연구·지원기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 고효율 석유화학 소재 분리 및 그린정유공정 기술개발 등 연료 다변화 기술개발을 위한 R&amp;D지원</li> <li>- 관련 기업의 정유·석유화학공정 관련 기술지원과 연료 다변화 기술개발을 위한 연구인력 양성 지원</li> <li>- 공정 고도화 및 고효율 전환기술개발, 촉매 및 반응공정 기술 개발 등 R&amp;D지원</li> <li>- 공정 고효율화 관련 전문인력 양성 지원</li> </ul>
바이오메디컬 산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 바이오산업을 구성하는 다양한 영역 가운데 바이오 의약, 공정 및 기기, 이를 활용하는 의료서비스를 포함하는 고부가가치 산업 육성</li> <li>- 바이오메디컬 산업의 기반이 되는 기계, 제어, 화학 등의 고유 기술을 확보하여 충분한 경쟁력 보유</li> <li>- 바이오메디컬 산업 육성계획 수립 및 클러스터 구축</li> <li>- ‘동해안연구개발특구’ 지정(안)에서 울산지역 특화산업분야로 첨단바이오메디컬 산업 선정</li> </ul>
3D 프린팅 산업 활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 울산 제조업에 3D프린팅 산업기반의 융·복합하여 자동차, 조선 및 석유화학 등 울산 주력산업을 고도화하고 신성장 거점 산업으로 육성</li> <li>- 3D 프린팅 산업은 최근 정부로부터 울산의 미래성장을 견인할 지역전략산업으로 선정</li> <li>- 규제완화와 더불어 맞춤형 정부지원을 받을 수 있게 됨으로써 3D 프린팅 산업의 경쟁력 확보</li> <li>- 3D프린팅 산업 특례보증 시행</li> <li>- 차세대 주물용 3D 프린팅 연구센터 구축</li> <li>- 정부의 3D 프린팅 전략기술 로드맵과 연계한 ‘다중소재 기반의 융복합 3D프린팅 기술개발사업’으로 렌즈, 프리즘 등 광학 프린팅 기술개발 추진</li> </ul>

출처 : 2016년, 2030 울산시 도시기본계획, 울산광역시





## 2. 산업집적활성화 기본계획<sup>3)</sup>

### 1) 성장유망산업 도출

산업집적활성화 기본계획에서 정의하고 있는 성장유망산업은 지식기반산업을 포함, 자동차, 조선 산업 등 지역별 입지여건에 적합하고 지역발전을 주도할 수 있는 산업임.

성장유망산업의 분류는 산업 위상, 기술 수준, 산업간 연계성 등을 감안하여 ‘기간산업’, ‘신산업’, ‘창의서비스산업’ 등 3개 유형으로 분류하고 있음.

[표 2-2] 성장유망산업의 분류

구 분	성장유망산업
기간산업	기계, 디스플레이, 반도체, 전자부품 및 IT제품, 자동차, 조선·해양플랜트, 화학, 금속제품 및 가공, 비금속제품, 섬유·의류, 음식료
신산업	메카트로닉스(로봇), 바이오소재, 의약, 정밀화학, 차세대 IT, 첨단의료기기, 에너지부품·시스템, 항공
창의서비스산업	IT서비스(S/W), 디자인, 전문기술서비스, 디지털콘텐츠(문화), 관광, 환경서비스

※ 자료 : 산업통상자원부, 「지역산업발전계획」, 2014. 09.

#### □ 울산광역시 성장유망산업의 집적도

울산광역시는 신산업(2.2%)이나 창의서비스산업(1.6%)에 비해 기간산업(5.8%)이 발달하여 있음.

▷ 기간산업은 화학(24.9%), 조선해양플랜트(14.1%), 자동차(13.8%)의 전국 비중이 10% 이상이며, 신산업은 정밀화학(9.7%)이 높음.

3) 제3차 산업집적활성화 기본계획, 2014년 12월 고시자료 재구성

## □ 울산광역시 성장유망산업의 특화도 및 성장성

울산광역시가 특화되어 있는 업종은 기간산업 중 자동차, 조선·해양 플랜트, 화학 업종이며, 신산업 분야는 정밀화학, 창의서비스산업은 해당사항이 없음.

성장성 기준으로 살펴본 업종은 기간산업 중 기계, 반도체, 화학, 금속제조 및 가공, 섬유 의류 업종이며, 신산업 중 바이오소재, 차세대 IT, 에너지부품 시스템 업종, 창의서비스산업은 해당사항이 없음.

[표 2-3] 성장유망산업의 특화도 및 성장성

구분	해당지역	
	특화도	성장성
기간산업	기계	인천, 경남
	디스플레이	세종, 경기, 충북, 충남, 경북
	반도체	경기, 충북, 충남
	전자부품 및 IT제품	인천, 경기
	자동차	인천, 광주, 울산, 세종, 충남, 전북, 경북, 경남
	조선·해양 플랜트	울산, 전남, 경남
	화학	대전, 울산, 세종, 충남, 전북, 전남
	금속제조 및 가공	대구, 인천, 경북, 경남
	비금속제품	세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북
	섬유 의류	대구, 경북
	음식료	세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북

<표 계속>



<표 계속>

구분	해당지역	
	특화도	성장성
신산업	메카트로닉스 (로봇)	인천, 경기 광주, 충북, 전북, 전남, 경북
	바이오소재	세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남 울산, 경기, 충북, 충남, 제주
	의약	세종, 경기, 충북, 충남 부산, 대구, 인천, 광주, 대전, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 제주
	정밀화학	울산, 세종, 경기, 충북, 충남, 전남, 경북 대구, 경기, 강원, 충남, 경북
	차세대IT	인천, 세종, 경기, 경북 인천, 광주, 대전, 울산, 경기, 강원, 충남, 전북, 제주
	첨단의료기기	광주, 세종, 경남 대구, 대전, 경기, 강원, 충북, 충남, 전북, 경북, 제주
	에너지부품 시스템	세종, 충남, 경남 대구, 대전, 울산, 충남, 전북, 전남
	항공	부산, 경남 대구, 인천, 광주, 충북, 충남, 전남
창의 서비스 산업	IT서비스 (정보통신)	서울 경기, 충남, 제주
	디자인	서울 전북
	전문기술 서비스	서울, 대전 -
	디지털콘텐츠	서울, 제주 제주
	관광 환경서비스	강원, 제주 인천, 경기, 강원, 전남, 경남, 제주 세종, 충북, 충남, 전남, 경북 -

## 2) 울산광역시 성장유망산업 발전 전략

기술개발 → 시장확대 → 매출증대 → 일자리 증대의 선순환체계 강화

### □ 친환경 가솔린자동차부품

고효율화 부품 및 생산공정 효율향상분야 중심의 친환경 부품개발 및 제조공정 효율화를 통한 가솔린자동차부품산업 선도기지 조성

#### □ 정밀화학

자동차, 조선해양 등 표면기능제어 및 공정효율 향상 소재 중심의 공정고도화를 통한 지속가능한 정밀화학산업 육성

#### □ 조선기자재

기존 선박기자재 분야 및 미래형 ICT기술이 융합된 부품·모듈 중심의 기술 및 생산 고도화를 통한 조선기자재산업 지속 성장

#### □ 에너지부품

발전설비, 에너지 저장·충전기 및 관련부품 중심의 고부가가치 에너지부품 양산화를 통한 에너지부품산업 정착

#### □ 환경

대기, 수, 폐기물 처리 기술 및 관련 부품 중심의 친환경 청정기술 산업화를 통한 고부가 환경산업 육성

### 3) 성장유망산업의 수요를 고려한 입지 공급

#### □ 입지공급 방향

울산광역시의 성장유망산업의 수요를 고려한 입지공급 방향은 다음과 같이 계획하고 있음.

- ▷ 자동차부품은 조성 중인 매곡산단과 반송산단에 집적화를 유도
- ▷ 정밀화학, 에너지부품은 온산지역을 중심으로 신규 공급계획을 수립



- ▷ 대규모 부지가 필요한 조선기자재는 신규 산업단지 조성을 추진
- ▷ 환경산업은 기존 산업단지 인근을 중심으로 공급계획을 수립

#### □ 지역간 연계 강화

울산광역시의 지역간 연계 강화 산업과 발전 비전은 다음과 같이 계획하고 있음

- ▷ 주관 : 울산광역시, 참여 : 경남, 전남
- ▷ 경제협력권산업 : 나노융합소재
- ▷ 발전비전 : 나노융합소재 산업 저변확대 및 글로벌 경쟁력 강화

#### ④ 산업기본계획 검토 결과

산업집적활성화 기본계획에서는 울산광역시의 성장유망산업의 성장성 부분에 있어서 기간산업 중 기계, 반도체, 화학, 금속제조 및 가공, 섬유 의류 업종으로 분석하고 있으며, 신산업 중 바이오소재, 차세대 IT, 에너지부품 시스템 업종으로 분석하고 있어 해당 분야와 관련된 산업입지 수급계획도 필요할 것으로 예상된다.

또한, 창의서비스산업 분야에 있어서 울산광역시는 특화도 및 성장성 분야에서 해당되는 사항이 없어 지속가능한 경제성장과 지역활성화를 위해서는 울산광역시만의 창의서비스산업 발굴 및 육성이 검토되어야 할 것으로 판단됨.

## 02 산업입지정책

### 1. 산업입지 정책

#### 1) 산업입지 정책의 추진체계<sup>4)</sup>

##### (1) 산업입지정책심의회와 산업입지수급계획

산업입지정책심의회는 산업입지정책에 관한 중요사항을 심의하기 위하여 국토교통부에서 구성·운영하는 심의기구로서 아래의 사항을 심의함.

- ▷ 산업입지수급계획 수립지침의 작성에 관한 사항
- ▷ 산업입지개발지침의 수립 및 변경에 관한 사항
- ▷ 국가산업단지의 지정·변경 및 개발에 관한 사항
- ▷ 도시첨단산업단지(국토교통부장관이 지정권자인 경우만 해당)의 지정·변경·개발 및 해제에 관한 사항
- ▷ 일반산업단지 및 도시첨단산업단지(국토교통부장관이 지정권자인 경우는 제외)의 지정 및 해제를 위한 관계기관간의 의견조정에 관한 사항
- ▷ 산업단지기반시설의 지원에 관한 사항
- ▷ 지방이전기업 전용 산업단지 지정·개발에 관한 사항
- ▷ 재생사업지구의 지정승인에 관한 사항
- ▷ 기타 산업입지정책에 관한 중요사항

4) e-클러스터, 산업입지요람(2016) 인용 및 재구성



산업단지의 지정·개발에 관하여 특별시장·광역시장·도지사 및 특별자치도지사와 시장·군수·구청장의 자문에 응하기 위하여 지방산업입지심의회를 둘 수 있으며, 기능·구성·운영 등에 필요한 사항은 해당 지자체의 조례로 정함.

국토교통부장관은 산업입지정책의 수립 및 산업입지의 원활한 공급을 위하여 산업입지수급계획 수립지침을 작성하여 시·도지사에게 통보하여야 하며, 산업입지수급계획 수립지침에는 다음의 사항이 포함되어야 함.

- ▷ 산업입지정책의 기본방향
- ▷ 산업입지 공급규모의 산정방법
- ▷ 시·도별 및 산업입지 유형별 수급전망
- ▷ 산업용지의 원활한 공급을 위한 각종 지원에 관한 사항
- ▷ 그 밖에 산업입지수급계획 수립에 관하여 필요한 사항

산업입지수급계획 수립지침은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적활성화기본계획과 조화를 이루도록 하여야 하며, 국토종합계획 및 수도권정비계획 등 관련계획을 고려하여야 함.

산업입지수급계획 수립지침의 계획기간은 10년으로 하되 필요한 경우 산업 입지의 수요추세와 공급실적을 분석하여 수정·보완할 수 있음.

국토교통부장관은 직접 실시한 산업용지 수요조사 또는 관계기관의 장으로부터 송부 받은 산업용지 수요조사의 결과가 있는 때에는 해당 수요조사 결과를 산업입지수급계획에 반영할 수 있도록 시·도지사에게 송부할 의무가 있음.

시·도지사는 산업입지수급계획 수립지침에 따라 산업입지수급계획을 수립하여 해당 지방자치단체의 공보에 고시하여야 하며, 고시한 즉시 그 내용을 국토교통부장관에게 통보하여야 함.

## (2) 산업집적활성화기본계획

산업통상자원부장관은 5년 단위로 전 국토를 대상으로 산업집적의 활성화에 관한 기본계획을 수립하고 고시하여야 하며, 산업집적활성화 기본계획에는 다음의 사항이 포함되어야 함.

- ▷ 대통령령으로 정하는 성장유망산업(지식기반산업, 지역별 입지여건에 적합하고 지역별 발전을 주도할 수 있는 산업으로 자동차산업, 조선산업 등)의 입지수요, 지역별 집적 및 특화와 그 연계방안에 관한 사항
- ▷ 지역별 산업집적을 촉진하기 위한 산업입지 및 인력수급에 관한 사항
- ▷ 산업집적기반시설의 확충에 관한 사항
- ▷ 산업이 낙후되거나 쇠퇴한 지역의 지원에 관한 사항
- ▷ 그 밖에 산업집적 및 지역산업의 발전에 관한 사항

산업집적활성화 기본계획을 수립하거나 변경하려는 경우에는 지역별 산업발전비전과 전략에 관한 사항, 지역별·권역별 산업역량에 관한 사항, 지역별 산업집적의 현황 및 문제점에 관한 사항도 함께 고려하여야 함.

산업통상자원부장관은 산업집적활성화 기본계획을 수립하거나 변경하려는 경우에는 특별시장·광역시장·도지사 또는 특별자치도지사의 의견을 듣고, 국토교통부장관 및 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여야 하며, 필요한 경우에는 관계 중앙행정기관의 장 및 시·도지사에게 협조를 요청할 수 있음.

산업집적활성화 기본계획을 수립하거나 변경하려는 경우에는 「국토기본법」에 따른 국토종합계획, 「국가균형발전 특별법」에 따른 지역발전 5개년계획, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군계획, 「수도권정비계획법」에 따른 수도권 정비계획, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업입지공급계획과 조화를 이루도록 하여야 함.





중앙행정기관의 장은 산업발전에 관계되는 사업을 수행하거나 추진하려는 경우에는 그 사업이 산업집적활성화 기본계획과 조화를 이루도록 하여야 함.

## 2. 산업입지 관련 법률 및 계획

### 1) 산업입지 관련 법률<sup>5)</sup>

#### (1) 산업입지 관련 법률 체계

산업입지와 관련된 법령의 체계를 살펴보면, 「국토기본법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」을 기본으로 관련 개별법이 구체적인 기능을 담당하고 있음.

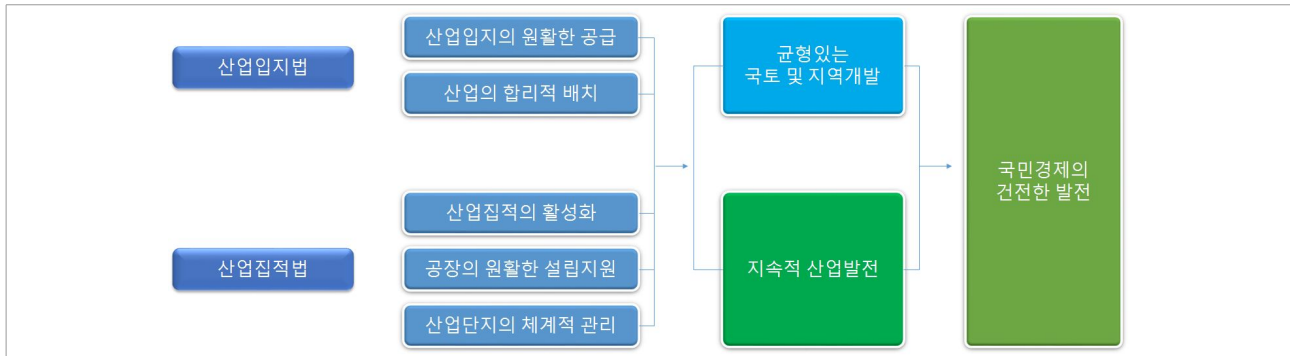
현행 우리나라의 토지 이용 및 관련 법령은 「국토기본법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」을 기본으로 하고, 각 부처에서 법률을 개별적으로 운용하고 있음.

이 중에서 산업입지 관련 제도는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」(이하 산업입지법)과 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 산업집적법)을 근간으로 하고 있음.

- ▷ 산업입지 제도의 근간을 구성하는 두 법률 중 「산업입지법」은 주로 계획입지의 지정과 개발에 대하여 규정하고 있으며, 「산업집적법」은 산업단지의 관리와 개별입지에 대해 규정하고 있음.

5) e-클러스터, 산업입지요람(2016) 인용 및 재구성

[그림 2-4] 산업입지법 및 산업집적법의 목적



## (2) 산업입지 관련법 및 입지유형

개별 관련법에 의해 시행 가능한 계획입지의 종류는 다음과 같음

[그림 2-5] 산업입지 관련 법 및 입지유형





다양한 제도의 도입은 각각의 산업육성을 위한 입지적 요구에 부응하고자 지정하였으며, 지정목적은 정리하면 다음과 같음.

[표 2-4] 산업입지의 종류와 지정목적

구분	지정목적	근거법률
과학연구단지	산업계·학계·연구계가 한 곳에 모여 서로 유기적으로 연계하는 데 따른 효율을 높이고, 국내외 첨단 벤처기업 유치하거나 육성	과학기술기본법
산업기술단지	기업·대학·연구소 등의 인적·물적 자원을 일정한 장소에 적시켜 기술을 공동으로 개발하고 그 성과의 사업화를 진하며, 상호 연계 및 협력을 통하여 지역혁신 창출	산업기술단지 지원에 관한 특례법
소프트웨어 진흥단지	소프트웨어사업자와 그 지원시설 등을 집단적으로 유치하여 소프트웨어사업자의 영업활동을 지원	소프트웨어산업 진흥법
문화산업단지	기업·대학·연구소·개인 등이 공동으로 문화산업과 관련한 연구개발·기술훈련·정보교류·공동제작 등을 할 수 있도록 토지·건물·시설을 조성하여 문화산업 진흥	문화산업진흥기본법
연구개발특구	연구개발을 통한 신기술 창출, 성과확산 및 사업화 촉진	연구개발특구의 육성에 관한 특별법
벤처기업육성 촉진지구	다른 지역보다 벤처기업의 밀집도가 높은 지역으로 집단화·협업화를 통한 벤처기업 영업활동 활성화	벤처기업육성에 관한 특별조치법
지식기반산업 집적지구	지식의 집약도가 높은 연구개발업 등의 지식산업과 첨단기술을 활용한 산업의 집적 활성화	산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률
첨단의료 복합단지	의료연구개발 활성화와 연구성과의 상품화 촉진	첨단의료복합단지의 지정 및 지원에 관한 특별법

※ 출처 : e-클러스터, 산업입지요람(2016)

### 3. 산업단지 개발제도<sup>6)</sup>

#### 1) 산업단지관련 법률체계

산업단지관련 법률은 1970~80년대를 거치면서 다양한 공단개발의 수요를 충족시키기 위해 수많은 관련 법률이 양산되면서 복잡다기(複雜多技)한 체계를 이루다가 1991년 1월부터 「산업입지 및 개발에 관한 법률」과 「공업배치 및 공장설립에 관한 법률」(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 2003.7.1 개정)의 양대법 체계로 통·폐합되었음.

산업입지와 관련한 법률의 체계는 상위법으로서의 「국토기본법」이 있으며 그 밑으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」을 기본으로 하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」과 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」이 구체적인 기능을 담당하고 있음.

#### 2) 산업단지관련 법률의 통·폐합

산업단지개발 근거법으로는 지금은 폐지된 「지방공업개발법」(1970), 산업기지 개발촉진법」(1973)과 「농어촌소득원개발촉진법」(1983) 등 3개 법률을 통합하여 산업입지 및 개발에 관한 법률」(1990)이 제정되었음.

▷ 「농어촌소득원개발촉진법」은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 통합되었고, 별도의 농어촌발전특별조치법」(1990)이 신규 제정됨.

「공업배치법」(1977), 「공업단지관리법」(1975)이 통합하여 「공업배치 및 공장설립에 관한 법률」(1990)이 신규 제정되었음.

6) e-클러스터, 산업입지요람(2016) 인용 및 재구성



- ▷ 「공업배치 및 공장설립에 관한 법률」은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(2003)로 개정됨.

### 3) 산업단지 개발제도의 변천

산업단지 개발제도는 산업용지 공급의 원활화를 통하여 산업용지 수요급증에 대처하고 토지이용의 효율화를 도모하기 위해서 도입됨.

- ▷ 산업단지의 특성은 산업용지의 대량공급을 통한 집단화에 있으며, 그 목적은 계획적인 집적이익 창출을 도모하고자 하는 데 있음.

[그림 2-6] 산업단지 정책의 변화

구분	1960년대	1970년대	1980년대	1990년대	2000년대
발전단계	산업발전기반 형성기	중화학 공업기반 확충기	산업구조 조정기	산업발전 도약기	산업발전 성장/확대기
산업정책기조	▷ 정부주도의 경공업 위주의 수출정책 ▷ 사회간접자본의 기반확대	▷ 정부주도의 중화학 육성정책	▷ 중화학분야의 산업합리화 ▷ 기술집약적산업 수출산업화	▷ (전기)개방화와 민간주도 경제운용 ▷ (후기)IMF관리체제와 산업구조조정	▷ 지식기반산업, 미래산업 육성 ▷ 역신주도형 경제로의 전환과 부문 간 동반발전
산업구조	섬유, 양만, 전기제품, 신발	석유화학, 철강, 선박, 자동차, 기계	반도체, 전자공업, 자동차	서비스와 중심의 S/W산업 육성, 반도체, 정밀화학, 자동차프로그래밍 개발	정보통신산업, 게임산업, 생명산업, 융복합산업
입지정책	▷ 계획입지개발제도 ▷ 수출위주 경공업 입지	▷ 대규모 중화학공업기지 조성 ▷ 수도권개발억제	▷ 산업단지내설화 ▷ 국토균형개발추진 ▷ 농공단지개발	▷ 입자유형 다양화 ▷ 입지규제 완화 ▷ 산업단지 명칭변경 ▷ 개발절차 간소화	▷ 전문화된 집적지구 ▷ 지식기반경제구축지원 및 클러스터와 추진 ▷ 기존단지의 경쟁력 제고
관련법규	▷ 국토건설종합계획 ▷ 수출산업공업단지 개발조성법 ▷ 기계공업진흥법 ▷ 조선공업진흥법 ▷ 전자공업진흥법	▷ 지방공업개발법 ▷ 산업기지개발촉진법 ▷ 공업배치법	▷ 수도권정비계획법 ▷ 중소기업진흥법 ▷ 농어촌소독원개발촉진법 ▷ 공업발전법	▷ 산업입지법 ▷ 공업배치법 ▷ 국토이용관리법 개정 ▷ 산업기술단지지원특별법	▷ 산업입지법 개정 ▷ 문화산업진흥법 ▷ 국토의계획및이용법
비교	▷ 울산공업센터 조성 ▷ 구로수출공단 조성	▷ 지방공업개발장려지구 ▷ 동남권 대규모산업단지 ▷ 수출자유지역 개발	▷ 서남권 대규모 산업단지 ▷ 농공단지개발	▷ 개별입지 종대 ▷ 테크노파크 ▷ 아파트형공장 확대	▷ 도시첨단산업단지 ▷ 문화산업단지 ▷ 외국인투자지역 ▷ 첨단복합의료단지

## 4. 산업입지 여건변화 전망

### 1) 경제성장률 전망

경제성장률은 한 나라에서 일정 기간(보통 1년) 동안 이룩한 국민경제(투자·산출량·국민소득)의 증감분을 전년도와 비교하여 산출해낸 비율로서, 한 나라의 경제발전 동향을 한눈에 보여주는 지표로서 국민총생산(GNP)의 양적인 크기로 파악하면, 국민총생산의 연간 신장률이라고 할 수 있음.

경제성장률을 통해 향후 10년 동안 울산광역시의 경제성장을 위하여 국내외 여건을 감안할 필요가 있음. 우리나라는 1960년대 경제개발계획을 추진한 이래 경제성장률이 전반적으로 계속 상승하였으며, 1980년대 중반에는 세계경제의 호황과 더불어 연평균 10% 이상의 고도성장을 이루기도 하였음.

그러나 1997년 외환위기로 마이너스 성장을 기록하기도 하였으나, 이후 김대중 정부와 노무현 정부에서는 각각 5년간 평균 4.38%와 4.42%의 경제성장률로 플러스 성장을 하였으나, 최근 다시 마이너스 성장을 기록하고 있음.

#### ① 비전 2030<sup>7)</sup>의 경제성장률 전망

비전 2030에서 우리나라의 잠재성장률을 2010년까지 4.9%, 2010년대에는 4.3%, 2020년대에는 2.8%로 전망하였으며, '06 ~ '30년간 기간에는 3.8%로 전망하였음.

7) 비전 2030(2006), 기획재정부(정부·민간 합동작업단)



[표 2-5] 잠재성장률 전망

(단위 : %)

구분	'06 ~ '10	'11 ~ '20	'21 ~ '30	'06 ~ '30
잠재성장률	4.9	4.3	2.8	3.8

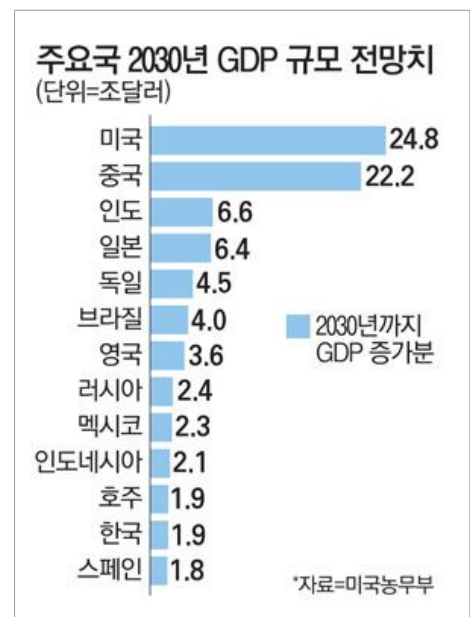
※ 출처 : 비전 2030 장기 재정 전망팀(2006. 05)

## ② 미국 농무부(2015)

미국 농무부가 발표한 「전 세계 거시경제전망」 자료를 보면 올해 우리나라의 국내총생산(GDP) 성장률 예상치는 4.02%지만 2016년에는 3.76%로 떨어질 것으로 예상하였으며, 이는 2030년 우리나라의 GDP는 세계 14위로 전망하였음.

이는 우리나라의 경제성장률이 2030년까지 꾸준히 하락할 것이라는 전망이며, 2021년의 GDP 성장률 예상치는 2.91%로 3.0% 선에도 미치지 못하게 되며, 이런 추세가 계속 이어져 2030년에는 예상 GDP 성장률이 2.06%로 제시되었음.

[그림 2-7] 2030년 GDP규모 전망치



미국 농무부는 189개국의 국가별 GDP 성장률을 예측하기 위해 의회예산국(CBO)이나 백악관 예산관리국(OMB) 같은 자국 자료와 함께 국제통화기금(IMF), 옥스퍼드 경제전망 같은 외부 자료들을 취합해 2010년의 미국 달러화 가치를 기준으로 산출됐다고 설명했다.



### ③ OECD(2016)

OECD는 2016년 5월 16일 발표한 ‘한국경제보고서(OECD Economic Surveys : Korea 2016)’에서 올해 한국 경제성장률 전망치를 기존 3.1%에서 2.7%로 낮췄음. 보고서는 “지난 25년간 세계 11위 경제 대국으로 고속 성장한 한국 경제가 최근 고령화, 생산성 정체, 수출부진 등의 어려움에 직면했다.”고 진단했으며, OECD는 이미 작년 11월 올해 한국경제 성장률 전망치를 3.6%에서 3.1%로 조정했음.

2017년 성장률 전망치는 3.0%로 예상했으며, “고용·임금 개선에 따른 민간소비 증가, 세계 교역 회복에 따른 수출 개선 등에 힘입어 성장률이 점차 개선될 것”이라고 내다봤으나, “중국의 성장 둔화와 신흥국 부진에 따른 수출 회복 지연, 국제 금융시장 불안, 가계부채 증가세 등은 하방 요인”이라고 밝혔음.

또한, 우리나라의 잠재 성장률을 끌어내리는 주요 요인으로 제조업과 서비스업, 대기업과 중소기업 간 생산성 격차를 꼽았으며, 생산성을 높이기 위해 규제개혁을 가속화해야 한다는 지적도 포함되어 있음.

### ④ 경제성장률 전망 종합

경제성장률 전망을 살펴보면, 단기적으로 2016년에서 2017년에는 2.5 ~ 4.3%로 나타났으나, 최근 국내외 경제여건을 고려하면, 2.0 ~ 3.0% 수준의 경제성장률을 보일 것으로 예상됨.

따라서 제조업 중심으로 성장해왔던 울산광역시는 기존 산업의 정비와 신규산업의 발굴 및 육성 등을 통해 지역의 성장과 지역 간 균형발전을 도모하기 위한 방안을 모색해야 함.





## 2) 산업구조 변화 전망

### (1) 산업비전 2030<sup>8)</sup>

3대 목표 및 전략을 추진할 경우 2030년 우리나라의 산업구조는 제조업과 인프라성 서비스 비중이 GDP의 45%를 차지하는 등 제조업과 인프라성 서비스<sup>9)</sup>가 우리나라 전체 경제성장을 이끌어 갈 것으로 전망하고 있음.

제조업 자체의 비중은 28%('05)에서 23%('30)로 하락하지만 독일, 일본, 미국 등 선진국에 비해 여전히 높은 수준을 유지하며 경제전체의 생산성 향상을 주도함.

기술혁신 가속화 및 신기술 융합산업의 발달로 첨단 및 IT 산업 비중은 23.5%('05)에서 42.3%('30)로 확대되고, 주력산업도 하이브리드·수소연료 자동차, 하이테크 선박, 지능형 유연생산시스템 등 고부가가치 분야로 제품구조가 변화될 것으로 예상함.

제조업의 서비스화로 인한 소위 2.5차 산업의 확산으로 디자인·환경·물류 등 인프라성 서비스 비중이 16.5%에서 22%로 크게 확대되어 전체 서비스업 비중 증가 및 성장을 선도함으로써 제조업과 서비스업의 동반발전이 가능할 것으로 전망함.

### (2) 미래산업전망대<sup>10)</sup>

비즈니스의 운명을 바꾸는 미래 기술과 신산업의 탄생이라는 주제를 가지고 상상력과 인간의 욕구가 만나 기술을 탄생시켰고, 기술은 다시 거대한 신산업을 예고하고 있음.

8) 산업비전 2030(2006), 산업자원부/산업연구원, 인용 및 재구성

9) 인프라성 서비스 : 유통·물류, 디자인, 비즈니스서비스 등 제조업 관련 서비스

10) 미래산업전망대(2010), 삼성경제연구소, 인용 및 재구성

미래 산업의 3대 키워드는 「그린», 「스마트», 「바이오」이며, 탄소 저감, 친환경자동차, 신재생에너지 등으로 대표되는 녹색성장 분야는 세계 경제를 이끄는 중요한 중심이 될 것으로 예상함.

또 스마트폰 열풍으로 촉발된 스마트 혁명은 우리의 라이프 스타일을 완전히 바꿔놓을 것이며, 인구 고령화 현상은 바이오 산업의 성장속도를 가속화하고 있으며, 바이오 기술은 질병을 치료하는 레드 바이오에서 식량 문제를 해결하는 그린 바이오로 확대될 것임.

이 밖에도 로봇, 첨단 섬유 등 실생활에서 변화를 체감할 수 있는 미래 기술을 제시하고 있음.

### (3) 미래산업을 바꿀 7대 파괴적 혁신기술<sup>11)</sup>

삼성경제연구소에서는 「미래산업을 바꿀 7대 파괴적 혁신기술」 보고서를 통해 세 가지 키워드를 제시하였음. 첫째, 능동형 맞춤, 스마트 세이빙, 불균형 해소임.

능동형 맞춤은 사용자의 명령을 수행하는 데서 나아가 개인별 요구사항과 의도를 먼저 분석하여 최적의 서비스를 제시하며, 스마트 세이빙은 통념상 절감하기 어렵다고 생각했던 분야에서 시간, 에너지, 원재료 등을 절감하는 것임. 불균형 해소는 시간, 공간, 사용층 등의 불균형을 해소하는 것으로 이 세가지 키워드를 기반으로 한 7대 파괴적 혁신기술이 등장하며 커다란 변화를 가져오고 있다고 분석하고 있음.

첫째, 능동형 맞춤으로는 웨어러블 컴퓨터와 3D 프린팅 산업을 도출하였으며, 둘째, 스마트 세이빙으로는 상황인식 기술과 자동주행차, 초경량 소재 산업, 셋째, 불균형 해소로는 유전자 치료제와 포스트 배터리 산업임.

11) 미래산업을 바꿀 7대 파괴적 혁신기술(2013), 삼성경제연구소, 인용 및 재구성

[그림 2-8] 7대 파괴적 혁신기술의 특징



#### (4) 미래변화 이슈 심층 분석 및 대응방안<sup>12)</sup>

한국과학기술기획평가원에서는 「미래변화 이슈 심층분석 및 대응방안」 연구를 통해 미래에 우리사회가 주목해야할 이슈를 발굴하여 제시함.

첫째, 「헬스케어 산업」으로 헬스케어 융합관점 수요지향적인 산업생태계 조성  
상시적 헬스케어와 건강증진/예방/사후관리를 포함한 토탈 비즈니스 모델  
구현을 위한 기술개발이 필요함을 제시함. 또한, 바이오의료 빅데이터  
플랫폼 구축 및 활용과 기존의 미흡한 교육체계 정비와 신규 교육과정 개발  
필요, 의료서비스제공체계의 합리적 개편을 제시함.

둘째, 「식품산업」으로 개인맞춤식품이 상용화되기 위해서는 과학기술적 문제는  
물론이고 사회적, 윤리적, 법적 문제 등에 대한 고려 필요하며, 미래의  
식품안전분야 신 패러다임 구성하고 식품안전 문제 발생 요인을 차단하며,  
기후변화대응 및 적응을 위한 중장기 전략 수립과 기후변화대응 위해인자별  
예측모델 구축 및 신속검출법 확립함을 도출함.

12) 미래변화 이슈 심층 분석 및 대응방안 연구(2014), KISTEP, 인용 및 재구성

셋째, 창조경제시대의 미래성장동력 정책 추진을 제시함. 우리가 세계 최고수준의 기술력을 가진 ICT를 과학기술과 융합하여 기존산업의 신성장 동력화하고 소프트웨어·인터넷 신산업 분야 및 창의성에 기반한 고부가 콘텐츠 산업을 육성하여 새로운 시장·서비스를 창출하여야 함. 또한, 사람중심의 기술혁신을 통한 새로운 시장 창출과 과거 정부의 성장동력 정책과 같은 ‘선택과 집중’을 통한 미래 유망신산업에 대한 적극적 투자 지속 등을 제시함.

## (5) 미래산업을 둘러싼 메가트렌드<sup>13)</sup>

산업연구원의 「미래산업을 둘러싼 메가트렌드와 우리산업에의 시사점」 연구를 통해 한국산업 전반, 제조업, 서비스산업, 정보통신산업, 에너지산업, 중소기업 분야로 구분하여 국내 현황 및 수준을 분석하여 대응방안을 도출함.

[표 2-6] 한국산업의 미래 대응방안

구분	대응방안	국내현황 및 수준
한국산업전반	▷ 지식기반자본 중심의 산업혁신 전략 추진	▷ 과학기술 R&D수준은 향상되었으나, 그 외 지식기반자본은 선진국 대비 취약
	▷ 글로벌 경쟁력을 갖춘 융복합 인력 양성	▷ 구시대적 교육체계를 탈피하지 못해서 융합적 신산업 인력 수요에 대응 미흡
	▷ 미래산업 환경조성에 정부 역량 집중	▷ 정부주도의 산업정책 한계 봉착, 공공부채는 빠른 증가 추세
	▷ 양극화 및 불평등 해소와 사회적 자본 확충	▷ 낮은 사회적 자본이 사회적 비용과 비효율성 유발

<표 계속>

13) 미래산업을 둘러싼 메가트렌드와 우리산업에의 시사점 (2015), 산업연구원, 인용 및 재구성



<표 계속>

구분	대응방안	국내현황 및 수준
제조업	▷ 신흥국 시장 진출 및 혁신형 생산 체계 구축	▷ FTA 적극 추진 중이나, 실질적인 개도국 시장 진입은 아직까지 미흡. 제조혁신정책 적극 추진 중
서비스산업	▷ 기술혁신 기반 고부가가치 서비스산업 육성	▷ 서비스산업 고부가가치화를 위한 다양한 정책 추진 중이나 아직 성과 미흡
정보통신산업	▷ 수요중심 비즈니스 모델 확장 및 해외진출 촉진	▷ 사물인터넷, 빅데이터 등 첨단IT 산업에 대한 대응이 지체되면서 신산업 분야의 주도권 경쟁에서 뒤처지고 있음
에너지산업	▷ 합리적인 에너지정책 추진체계 확립	▷ 에너지 시장 활성화를 위한 기본 계획이 수립되었으나, 정책추진에 어려움을 겪고 있음
중소기업	▷ 중소기업의 생산성 제고	▷ 중소기업 대상 각종 지원정책이 확대되고 있으나, 중소기업 경쟁력은 아직까지 미흡

※ 경제산업구조 재편에 대응한 대도시권 발전 방향 연구(2015), 국토연구원

## (6) 경제산업구조 재편에 대응한 대도시권 발전 방향<sup>14)</sup>

국토연구원의 「경제산업구조 재편에 대응한 대도시권 발전 방향」 연구에 의하면 제조업 변화, 지식기반제조업 변화, 지식기반서비스업 변화에 따른 대도시권 변화를 분석하였음.

대도시권 신성장산업 거점화 분석 결과,

- ▷ 대도시권은 지식기반산업의 ‘창업-유지(계속)-이전(계속)-폐업’ 활동의 거점으로서 위상과 역할을 담당하고 있음.

14) 경제산업구조 재편에 대응한 대도시권 발전 방향 연구(2015), 국토연구원, 인용 및 재구성

- ▷ 그러나 지식기반산업의 거점으로서 대도시권의 위상과 역할은 산업의 종류와 대도시권별 및 대도시내 위계별로 차별화됨을 도출하였음.
- ▷ 그리고 지식기반제조업 및 지식기반서비스업으로 대표되는 신성장산업의 집적은 외부지역으로부터의 이전보다 개별 대도시권의 내부성장(내부 이전)에 의한 것임을 밝혔다.
- ▷ 이를 통해 대도시권의 신성장산업을 육성하기 위해서는 개별 대도시권 내부에서 창업을 촉진하고 인큐베이팅 정책 등을 통해 성장한 사업체가 해당 대도시권 내부에서 이전·확산할 수 있는 전략을 채택할 필요가 있음을 강조함.

대도시권의 기능적 전문화 분석 결과,

- ▷ 수도권에서는 중심도시인 서울이 사무와 판매·서비스 기능에 특화되고 주변 지역은 연구, 생산기능으로 분화되어 중심도시와 주변지역간에 제조업 내에서의 기능적 전문화가 전형적으로 나타나지만 수도권 이외 대도시권에서는 중심도시와 주변지역간에 제조업의 기능적 전문화가 나타난다고 보기 어려운 것으로 분석되었음.
- ▷ 이를 통해 수도권에서는 중심도시와 인근 지역간에 제조업 내 기능적 분담을 통한 상호연계 가능성이 크지만 중심도시와 인근지역간에 기능적 전문화가 두드러지지 않는 다른 대도시권에서는 중심도시와 인근 지역이 특화된 생산기능을 두고 경쟁관계에 놓을 우려가 있음.



### 3) 산업입지 여건변화 전망 종합<sup>15)16)</sup>

경제성장률의 감소와 산업구조 변화에 따라 제조업 중심의 경제성장에서 산업 간 융합 신산업의 성장이 필요한 시점이 도래하였음. 또한, 산업입지 원단위의 감소 추세에 따라 토지생산성이 증가함에 따라 시간이 흐르면서 생산 요소 중 한 부분인 토지에 대한 수요는 상대적으로 감소할 것으로 예상됨.

또한, 산업구조의 고도화, 입지원단위의 감소, 경제의 안정적 성장 등 산업환경의 변화를 고려할 때 향후에는 과거와 같은 입지수요의 폭발적인 증가를 기대하기가 힘든 만큼 입지공급 또한 입지 수요에 근거한 중소규모의 산업단지 개발이 보다 일반화될 전망이다.

지식기반경제의 도래와 신산업의 성장은 지식과 정보를 경쟁력의 원천으로 간주하는 지식기반경제의 도래로 그 동안 중시되던 노동, 자본, 토지의 중요성이 상대적으로 약화되는 대신 지식, 기술, 정보 등이 산업의 경쟁력 우위를 결정하는 핵심요소로 자리잡게 되었음.

지식기반경제에서는 지식과 정보를 활용하여 경제주체들의 부가가치 창출이 이루어지고 지식자체의 상품성이 인정되어 그에 대한 거래가 활성화된다. 또한 지식기반경제에서는 지식의 창출뿐만 아니라, 창출된 지식의 활용 및 확산이 얼마나 효율적으로 이루어지는지를 결정짓는 시스템과 인프라의 구축여부가 매우 중요함.

I T, B T, N T 등 신기술 부문에서의 기술혁신과 기존 산업과의 접목·융합이 확대되면서 새로운 혁신을 창출하는 과학기술부문의 혁명이 가속화되고 있으며 이에 따라 과거의 기술과는 달리 동종 또는 이종 간의 기술융합을 촉진하고, 기존기술의 개량과 응용을 가속화함으로써 새로운 산업의 창출을 가져왔음.

15) LH 토지주택연구원, 산업입지 원단위 산정 연구(2015), 인용 및 재구성

16) 한국산업단지공단, 산업입지 여건변화와 향후 정책방향(2006), 인용 및 재구성

그리고 산학연 네트워크의 중요성 증대와 클러스터의 발전이 이루어지고 있는데 기술적·경영적 우위를 확보하기 위해 핵심기술은 스스로 개발·유지하지만, 경쟁력 열위 부문에서는 제휴를 통해 타 업체와 협력하는 개방형 네트워크 전략이 점차 확산되고 있음.

또한 고속성장시대의 마감과 함께 안정적 성장시대의 도래로 경제 전반에 걸쳐 구조조정이 가속화되고 있는 가운데, 시장 수요의 불확실성 및 세분화에 대응하기 위해 유연적 전문화(flexible specialization) 패턴이 나타나고 있어 기업들은 경쟁력 우위의 특정 분야(기능)를 전문화하려는 경향을 보이게 되는데, 이러한 기업의 전문화는 새로운 산업발전 패턴인 유연적 전문화 생산체제에 대응하는 중요한 기업전략의 하나로 자리잡고 있음.





# 03

## 제3장 산업입지 현황 및 여건변화 전망

---

- 01 지역경제 현황 분석
- 02 울산광역시 산업구조 분석
- 03 산업입지 현황 및 여건변화 전망



## 01 지역경제 현황 분석

### 1. 우리나라 경제현황분석

GDP는 국내외의 경제성장률 등 생산의 중심지표로 활용되고 있으며, 이를 통해 우리나라의 여건을 살펴보면 2001년 635,185십억원에서 2015년 1,558,592십억원으로 870,427십억원이 증가하였으며, 지난 15년(2001 ~ 2015년) 동안 지속적인 성장을 유지하여 연평균 6.2%로 높은 성장을 보여왔음.

2002년의 GDP 증가율은 10.7%로 지난 15년 동안 가장 높은 경제성장을 보였으나, 그 이후 지속적으로 감소하는 추세로 2014년 기준 3.9%까지 하락하였으며, 2015년은 5.0%로 약 1.1%가 증가하였음.

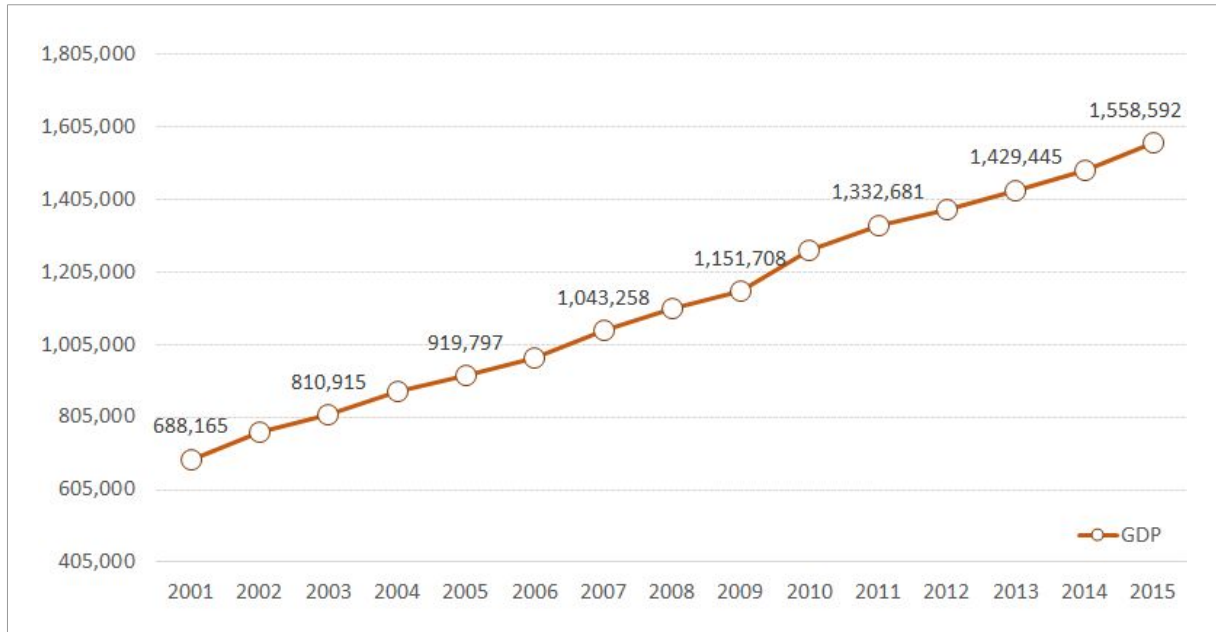
[표 3-1] 연도별 GDP 및 증가율

연도	GDP(십억원)	증가율(%)	연도	GDP(십억원)	증가율(%)
2001	688,165	8.3	2009	1,151,708	4.3
2002	761,939	10.7	2010	1,265,308	9.9
2003	810,915	6.4	2011	1,332,681	5.3
2004	876,033	8.0	2012	1,377,457	3.4
2005	919,797	5.0	2013	1,429,445	3.8
2006	966,055	5.0	2014	1,485,078	3.9
2007	1,043,258	8.0	2015	1,558,592	5.0
2008	1,104,492	5.9	연평균	—	6.2

※ 출처 : 국가통계포털, 국민계정(2010년 기준), 주요지표 재구성



[그림 3-1] 연도별 GDP



그러나 GDP의 지난 15년 동안(2001 ~ 2015년)의 업종별 실질성장률의 연평균 증가율을 살펴보면, 전산업 3.9%로 나타났으며, 제조업이 평균보다 높은 5.6%였음. 다음으로는 광공업 5.5%, 전기, 가스 및 수도업 4.3%, 서비스업 3.7%의 순으로 나타났음.

또한, 2001년 대비 2015년에는 전기, 가스 및 수도업을 제외하면 모든 부분에 있어 실질성장률이 감소하는 것으로 나타났으며, 2010년 일시적으로 상승하였으나, 그 이후로 국내 경제성장률이 저성장을 지속하고 있음.

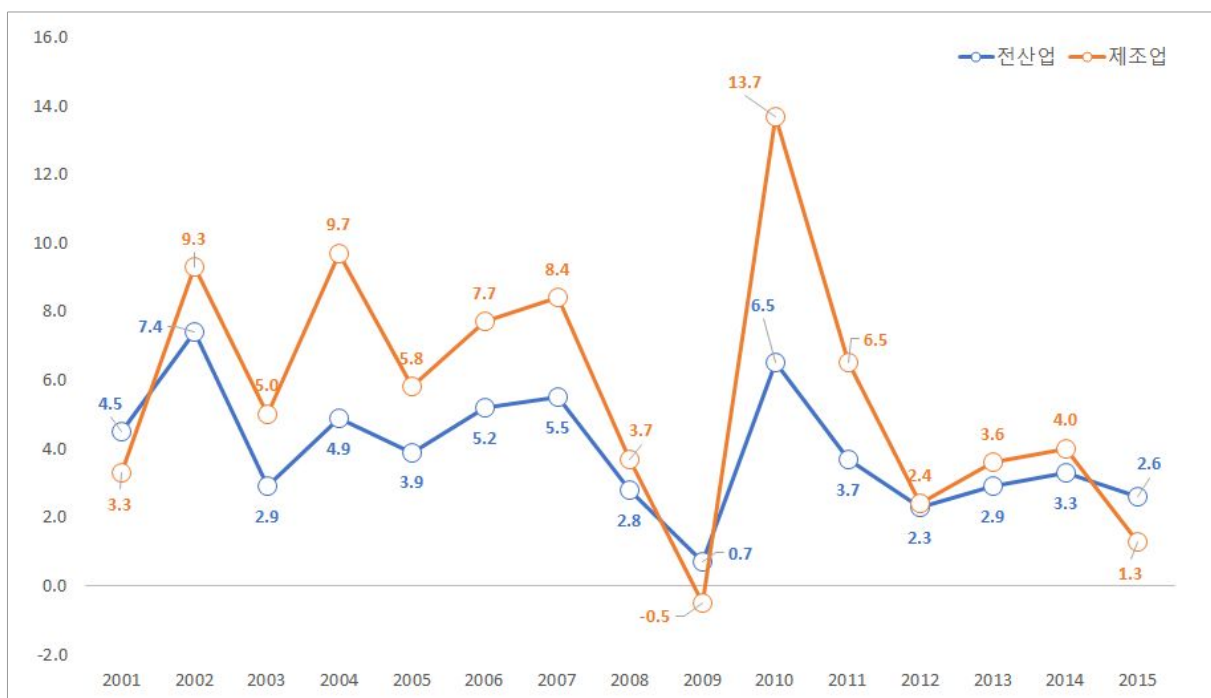
[표 3-2] 연도별 GDP 실질증가율

(단위 : %)

연간지표별	2001	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	연평균
국내총생산(실질성장률)	4.5	3.9	6.5	3.7	2.3	2.9	3.3	2.6	3.9
농림어업	1.6	1.4	-4.3	-2.0	-0.9	3.1	2.6	-1.5	1.1
광공업	3.2	5.8	13.5	6.5	2.4	3.6	3.9	1.2	5.5
(제조업)	3.3	5.8	13.7	6.5	2.4	3.6	4.0	1.3	5.6
전기, 가스 및 수도업	6.0	7.1	5.9	0.2	4.0	-0.3	2.2	6.2	4.3
건설업	4.9	-0.6	-3.7	-5.5	-1.8	3.0	0.6	3.0	1.1
서비스업	5.3	3.9	4.4	3.1	2.8	2.9	3.1	2.8	3.7

※ 출처 : 국가통계포털, 국민계정(2010년 기준), 주요지표 재구성

[그림 3-2] 연도별 GDP 실질증가율



업종별 실질증가율 분석결과, 최근까지 전산업 중 제조업이 경제성장의 중심적인 역할을 수행하고 있음을 알 수 있음. 그러나 국내외의 국가별 성장동력이 신성장 산업으로 이동하고 있으며 그에 대응하기 위한 국가 정책이 추진되고 있어 향후 경제성장을 주도하는 산업구조의 변화가 예상됨.



## 2. 울산광역시 경제현황 분석

울산광역시의 지역경제현황을 살펴보기 위하여 지역내총생산(GRDP : Gross Regional Domestic Product) 지표를 분석하였음. 지역내총생산 지표는 시·도단위별 생산액, 물가 등 기초통계를 바탕으로 일정 기간 동안 해당지역의 총생산액을 추계하기 때문에 시·도 단위의 종합경제지표라 할 수 있음.

### 1) 전국 지역내총생산(GRDP)

지난 15년 동안 전국 지역내총생산은 2000년 기준 8,293천억원에서 2014년 14,220천억원으로 5,927천억원이 증가하였으며, 연평균 증가율은 4.2%로 나타남.

전국의 1인당 지역내총생산은 2000년 13,573천원에서 2014년 29,441천원으로 15,868천원이 증가하였으며, 연평균 증가율은 5.9%로 나타남.

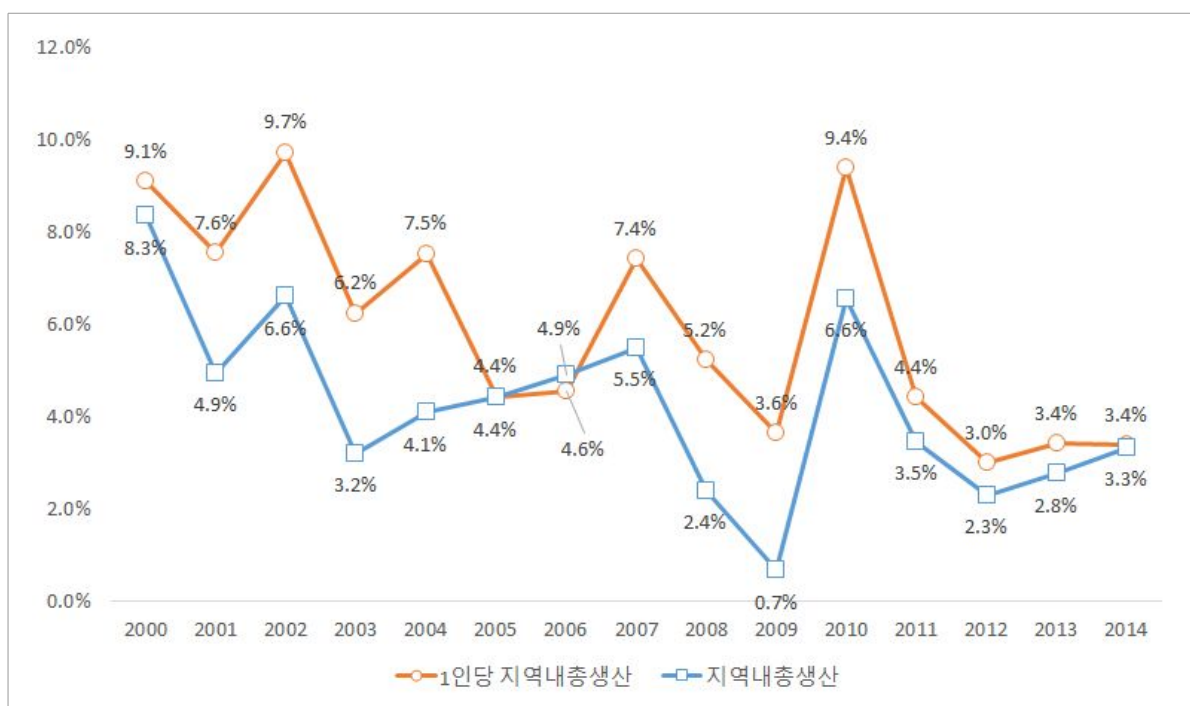
전국의 지역내총생산 현황 분석결과, 일시적인 증가를 보이는 기간이 있었으나, 전체적으로는 감소하고 있는 추세를 보이고 있는 것으로 나타남.

[표 3-3] 전국 연도별 지역내총생산과 1인당 지역내총생산

연 도	전국 GRDP(천억원)	전국 GRDP 증가율	전국 1인당 GRDP(천원)	전국 1인당 GRDP 증가율
2000	8,293	8.3%	13,573	9.1%
2001	8,703	4.9%	14,598	7.6%
2002	9,278	6.6%	16,018	9.7%
2003	9,575	3.2%	17,018	6.2%
2004	9,967	4.1%	18,300	7.5%
2005	10,407	4.4%	19,112	4.4%
2006	10,919	4.9%	19,984	4.6%
2007	11,518	5.5%	21,467	7.4%
2008	11,794	2.4%	22,589	5.2%
2009	11,873	0.7%	23,410	3.6%
2010	12,651	6.6%	25,605	9.4%
2011	13,089	3.5%	26,736	4.4%
2012	13,390	2.3%	27,538	3.0%
2013	13,761	2.8%	28,480	3.4%
2014	14,220	3.3%	29,441	3.4%
연평균 증가율	—	4.2%	—	5.9%

※ 출처 : 국가통계포털, 지역계정(2010년 기준), 지역내총생산 및 1인당 지역내총생산

[그림 3-3] 전국 연도별 지역내총생산과 1인당 지역내총생산 증가율







## 2) 특별시·광역시 기준

### ① 특별시·광역시 지역내총생산(GRDP)

서울특별시와 6대 광역시의 2014년 지역내총생산을 살펴보면, 서울특별시가 3,142천억원으로 가장 높고 다음으로 부산광역시 706천억원, 울산광역시 701천억원의 순으로 나타남.

그러나 지난 15년 동안의 연평균 증가율 기준으로 살펴보면, 인천광역시가 4.2%로 가장 높고 다음으로 광주광역시 4.0%, 대전광역시 3.4%의 순으로 나타남.

울산광역시의 경우 2014년 지역내총생산은 3순위로 높게 나타났으나, 연평균 증가율 기준으로는 최하위로 나타났으며, 연도별 증감폭을 살펴보면 인천광역시와 함께 경제여건 등에 가장 영향을 민감하게 받으면서 성장률이 더딘 것으로 분석됨.

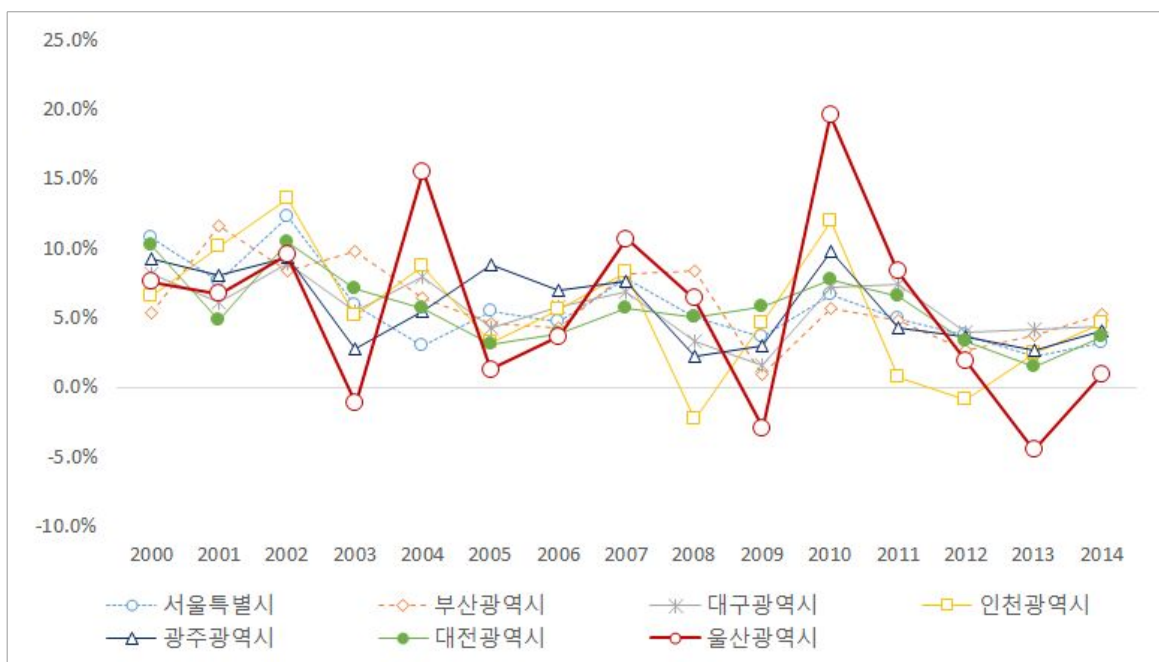
[표 3-4] 특별시·광역시 연도별 지역내총생산

(단위 : 천억원, %)

연도	서울특별시	6대 광역시					
		부산	대구	인천	광주	대전	울산
2000	2,156	479	300	382	179	199	474
2001	2,233	511	305	408	188	204	488
2002	2,385	533	318	448	201	218	526
2003	2,412	550	323	456	202	228	517
2004	2,433	556	338	478	207	234	557
2005	2,521	572	344	494	221	238	583
2006	2,615	590	354	515	230	244	590
2007	2,744	622	368	563	242	251	619
2008	2,790	633	371	559	244	254	607
2009	2,813	610	360	549	245	259	600
2010	2,897	637	386	607	264	276	629
2011	2,985	650	399	617	274	287	670
2012	3,044	669	410	621	276	291	683
2013	3,073	682	428	636	287	294	691
2014	3,142	706	445	655	296	303	701
연평균 증가율	3.1	2.9	3.1	4.1	4.0	3.4	2.9

※ 출처 : 국가통계포털, 지역계정(2010년 기준), 지역내총생산

[그림 3-4] 특별시·광역시 연도별 지역내총생산 증가율



## ② 특별시·광역시 1인당 지역내총생산(GRDP)

서울특별시와 6대 광역시의 2014년 1인당 지역내총생산을 살펴보면, 울산광역시가 61,102천원으로 가장 높고 다음으로 서울특별시 33,122천원, 인천광역시 23,921천원의 순으로 나타남.

지난 15년 동안의 연평균 증가율 기준으로 살펴보면, 부산광역시가 6.0%로 가장 높고 다음으로 광주광역시 5.9%, 서울특별시 5.8%의 순으로 나타남.

울산광역시의 경우 2014년 1인당 지역내총생산은 가장 높게 나타났으나, 연평균 증가율 기준으로는 6위로 5.6%로 나타나 성장률이 둔화추세이며, 다른 지역에 비해 지역내총생산에서 나타난 패턴이 1인당 지역내총생산을 통해 살펴보면, 더욱 명확하게 나타남.



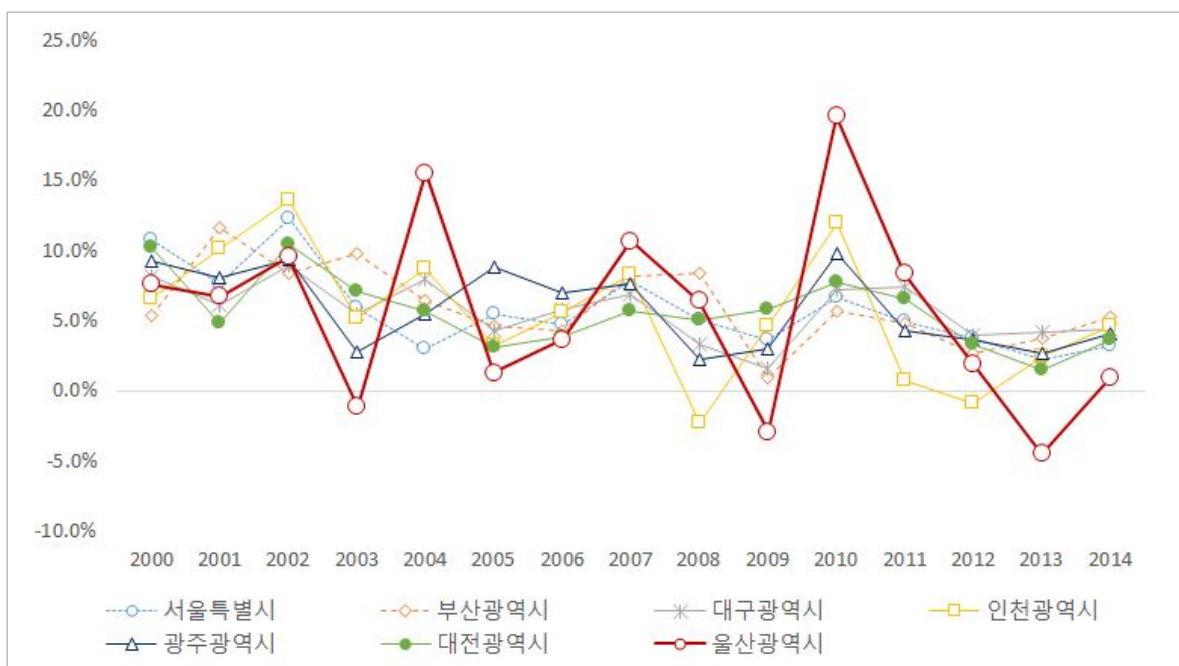
[표 3-5] 특별시·광역시 연도별 1인당 지역내총생산

(단위 : 천원, %)

연도	서울특별시	광역시					
		부산	대구	인천	광주	대전	울산
2000	15,849	9,554	8,953	11,607	9,558	10,304	29,984
2001	17,059	10,668	9,496	12,783	10,332	10,796	31,996
2002	19,145	11,558	10,338	14,522	11,294	11,924	35,056
2003	20,273	12,683	10,907	15,274	11,611	12,775	34,661
2004	20,869	13,494	11,775	16,597	12,249	13,499	40,037
2005	21,999	14,113	12,276	17,129	13,323	13,922	40,543
2006	23,041	14,717	12,981	18,082	14,253	14,453	42,030
2007	24,844	15,913	13,872	19,581	15,347	15,274	46,517
2008	26,089	17,245	14,327	19,119	15,690	16,046	49,502
2009	27,039	17,401	14,551	19,989	16,153	16,973	48,048
2010	28,826	18,388	15,605	22,375	17,725	18,289	57,446
2011	30,255	19,281	16,762	22,536	18,491	19,493	62,237
2012	31,400	19,790	17,420	22,330	19,155	20,128	63,402
2013	32,097	20,532	18,155	22,875	19,660	20,424	60,556
2014	33,122	21,614	18,941	23,921	20,448	21,170	61,102
연평균 증가율	5.8	6.0	5.7	5.5	5.9	5.6	5.6

※ 출처 : 국가통계포털, 지역계정(2010년 기준), 1인당 지역내총생산

[그림 3-5] 특별시·광역시 연도별 1인당 지역내총생산 증가율



### 3) 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 비교

#### ① 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 지역내총생산

전국, 특별시·광역시, 울산광역시의 지역내총생산을 비교해보면, 지난 15년 동안 전국은 5,927천억원, 특별시와 광역시(울산광역시 제외) 평균 309천억원이 증가하였으며, 울산광역시는 227천억원이 증가한 것으로 나타남.

연평균 증가율을 볼 때 전국이 4.2%로 가장 높고 특별시와 광역시(울산광역시 제외) 3.3%, 울산광역시 2.9%의 순으로 나타나 울산광역시가 지역내총생산 증가율이 가장 낮으며, 증가 및 감소폭이 커 경제여건에 민감한 산업구조를 지니고 있어 향후 지속적인 성장과 지역발전을 위한 대책이 마련되어야 함.

[표 3-6] 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 연도별 GRDP

(단위 : 천억원)

연도	GRDP			GRDP 증가율		
	전국	특별시/광역시	울산광역시	전국	특별시/광역시	울산광역시
2000	8,293	616	474	8.3%	7.6%	3.7%
2001	8,703	641	488	4.9%	4.2%	2.9%
2002	9,278	684	526	6.6%	6.6%	7.9%
2003	9,575	695	517	3.2%	1.6%	-1.8%
2004	9,967	708	557	4.1%	1.8%	7.7%
2005	10,407	732	583	4.4%	3.4%	4.8%
2006	10,919	758	590	4.9%	3.6%	1.1%
2007	11,518	799	619	5.5%	5.3%	5.0%
2008	11,794	808	607	2.4%	1.2%	-1.9%
2009	11,873	806	600	0.7%	-0.3%	-1.2%
2010	12,651	845	629	6.6%	4.8%	4.7%
2011	13,089	869	670	3.5%	2.9%	6.5%
2012	13,390	885	683	2.3%	1.9%	2.1%
2013	13,761	900	691	2.8%	1.6%	1.1%
2014	14,220	925	701	3.3%	2.8%	1.5%
연평균 증가율	-	-	-	4.2%	3.3%	2.9%

※ 출처 : 국가통계포털, 국민계정(2010년 기준), 지역내총생산

[그림 3-6] 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 연도별 지역내총생산 증가율



## ② 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 1인당 지역내총생산

1인당 지역내총생산을 비교해보면, 지난 15년 동안 울산광역시가 31,118천원으로 가장 높은 증가를 했으며, 전국 15,868천원, 특별시와 광역시(울산광역시 제외) 평균 12,232천원이 증가한 것으로 나타남.

그러나 연평균 증가율을 볼 때 전국이 5.9%로 가장 높고 특별시와 광역시(울산광역시 제외) 5.7%, 울산광역시 5.6%의 순으로 나타나 1인당 지역내총생산은 울산이 가장 높으나 증가율은 가장 낮아 울산광역시의 지속적인 성장을 위해서 1인당 지역내총생산의 증가를 위한 산업구조의 개편 및 개선 등의 방안이 모색되어야 할 것으로 판단됨.

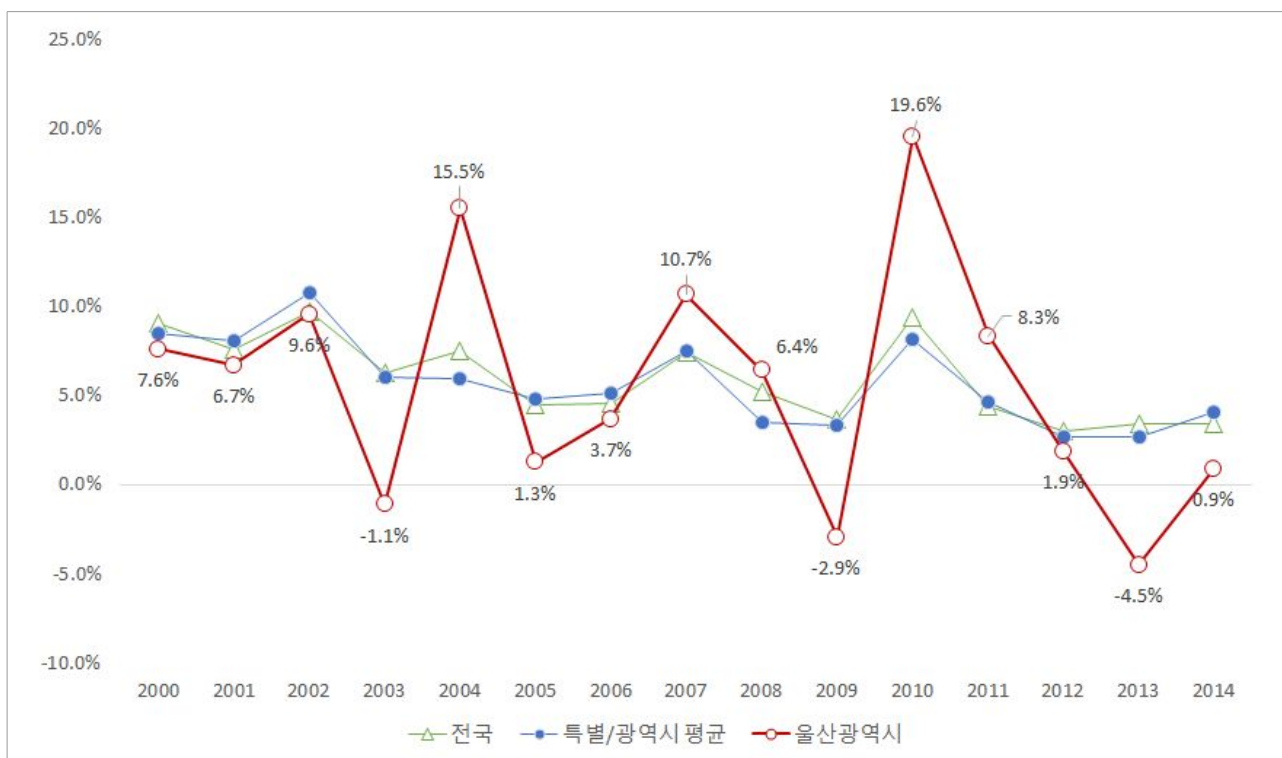
[표 3-7] 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 연도별 1인당 GRDP

(단위 : 천원)

연도	1인당 GRDP			1인당 GRDP 증가율		
	전국	특별시/광역시	울산광역시	전국	특별시/광역시	울산광역시
2000	13,573	10,971	29,984	9.1%	8.5%	7.6%
2001	14,598	11,856	31,996	7.6%	8.1%	6.7%
2002	16,018	13,130	35,056	9.7%	10.8%	9.6%
2003	17,018	13,921	34,661	6.2%	6.0%	-1.1%
2004	18,300	14,747	40,037	7.5%	5.9%	15.5%
2005	19,112	15,460	40,543	4.4%	4.8%	1.3%
2006	19,984	16,255	42,030	4.6%	5.1%	3.7%
2007	21,467	17,472	46,517	7.4%	7.5%	10.7%
2008	22,589	18,086	49,502	5.2%	3.5%	6.4%
2009	23,410	18,684	48,048	3.6%	3.3%	-2.9%
2010	25,605	20,201	57,446	9.4%	8.1%	19.6%
2011	26,736	21,136	62,237	4.4%	4.6%	8.3%
2012	27,538	21,704	63,402	3.0%	2.7%	1.9%
2013	28,480	22,291	60,556	3.4%	2.7%	-4.5%
2014	29,441	23,203	61,102	3.4%	4.1%	0.9%
연평균 증가율	—	—	—	5.9%	5.7%	5.6%

※ 출처 : 국가통계포털, 국민계정(2010년 기준), 1인당 GRDP

[그림 3-7] 전국, 특별시·광역시, 울산광역시 연도별 1인당 GRDP 증가율





### 3. 지역경제현황 분석 종합

국내총생산(GDP)을 통해 살펴본, 우리나라의 경제는 지난 15년 동안 2001년 635,185십억원에서 2015년 1,558,592십억원으로 약 870,430십억원이 증가하였으며, 지속적으로 성장하고 있는 것으로 나타났음. 그러나 국내총생산 성장률이 둔화되는 추세를 보이고 있는 것으로 나타남.

그리고 연도별 국내총생산의 실질증가율을 살펴보면, 농림어업, 광공업(제조업), 전기·가스 및 수도업, 건설업, 서비스업 분석결과, 전기·가스 및 수도업을 제외하면 모든 분야에서 실질증가율이 마이너스로 나타나 전 산업에서 저성장을 하고 있는 것으로 분석됨.

울산광역시의 경제현황 분석을 위하여 지역내총생산을 분석하였으며, 그 결과 전국의 지역내총생산은 2000년 ~ 2014년까지 약 5,930천억원이 증가하고 연평균 증가율은 4.2%로 나타났음.

또한, 전국의 1인당 지역내총생산은 약 15,870천원으로 연평균 증가율은 5.9%로 나타났으나, 지역내총생산도 국내총생산과 동일하게 지속적으로 감소하고 있는 추세로 분석됨.

서울특별시와 6대 광역시 기준으로 2014년의 지역내총생산은 서울특별시가 약 3,140천억원으로 가장 높으며, 다음으로 부산광역시 706천억원, 울산광역시 701천억원의 순으로 나타났으나, 연평균 증가율을 살펴보면, 울산광역시는 최하위 수준으로 나타나 지역의 경제여건은 국내외의 경제여건에 민감한 것을 알 수 있음.

그리고 2014년 기준 1인당 지역내총생산은 울산광역시가 61,102천원으로 가장 높으며, 다음으로 서울특별시 33,122천원, 인천광역시 23,921천원의 순으로 나타났으나, 연평균 증가율 부분에 있어서는 지역내총생산과 동일하게 하위 수준으로 나타남.



이를 통해 종합적으로 울산광역시의 지역내총생산은 전국 대비 높은 수준을 보이고 있으나, 연평균 증가율을 고려할 경우 울산광역시의 산업구조로 인한 국내외 경제 여건에 민감한 것을 알 수 있어 향후 지속적인 지역의 성장과 신성장 산업 육성을 위해 산업구조의 개편 및 개선에 대한 방안의 검토가 필요하고 기반 마련을 위한 노력이 수반되어야 함.



## 02 울산광역시 산업구조 분석

### 1. 생산(부가가치) 측면<sup>17)</sup>

#### 1) 산업대분류 기준 지역내총부가가치

2013년 울산광역시의 전산업 지역내총부가가치는 54.1조원이며 제조업(37.1조원, 68.5%), 서비스업(13.1조원, 24.1%), 건설업(2.4조원, 4.4%), 전기·가스 및 수도업(1.3조원, 2.3%), 광업(0.2조원, 0.3%), 농림어업(0.2조원, 0.3%)의 순으로 산업구조가 형성되어 있는 것으로 나타남.

[표 3-8] 전산업 대분류 지역내총부가가치 현황

(단위 : 조원)

산 업 별	2000	2005	2010	2011	2012	2013
지역내 총부가가치	22.5 (100.0%)	33.3 (100.0%)	48.8 (100.0%)	54.8 (100.0%)	55.5 (100.0%)	54.1 (100.0%)
제조업	15.0 (66.4%)	22.2 (66.7%)	34.6 (70.9%)	40.2 (73.4%)	39.8 (71.7%)	37.1 (68.5%)
서비스업	5.7 (25.3%)	8.6 (25.8%)	11.3 (23.2%)	11.8 (21.6%)	12.5 (22.5%)	13.1 (24.1%)
건설업	0.7 (3.0%)	1.2 (3.7%)	1.7 (3.6%)	1.7 (3.1%)	2.0 (3.7%)	2.4 (4.4%)
전기·가스 및 수도업	1.0 (4.5%)	0.9 (2.8%)	0.8 (1.7%)	0.7 (1.3%)	0.9 (1.6%)	1.3 (2.3%)
농림어업	0.2 (0.7%)	0.2 (0.5%)	0.1 (0.3%)	0.2 (0.3%)	0.2 (0.3%)	0.2 (0.3%)
광업	0.0 (0.1%)	0.2 (0.5%)	0.2 (0.3%)	0.2 (0.3%)	0.2 (0.3%)	0.2 (0.3%)

※ 출처 : 국가통계포털, 경제활동별 지역내총부가가치 및 요소소득 재구성

※ 주 1) ( )안은 전산업 대비 각 산업별 비중

17) 생산(부가가치) 측면의 통계청 자료 최근연도가 2013년으로 2013년을 기준으로 작성함

또한, 2000년 이후의 지역내총부가가치의 구성비를 살펴보면, 제조업(66.4% → 68.5% : 2.1% 증가), 건설업(3.0% → 4.4% : 1.4% 증가), 광업(0.1% → 0.3% : 0.2% 증가)하여 비중이 확대된 반면 전기·가스 및 수도업(4.5% → 2.3% : 2.2% 감소), 서비스업(25.3% → 24.1% : 1.1% 감소), 농림어업(0.7% → 0.3% : 0.4% 감소)은 비중이 축소된 것으로 분석됨.

## 2) 제조업 지역내총부가가치

울산광역시 제조업의 지역내총부가가치를 살펴보면, 특정 산업에 집중되어 있는 것을 알 수 있음. 가장 높은 비중을 차지하는 업종은 기계 운송장비 및 기타 제품 제조업으로서 전체 지역내총부가가치 중 48.1%를 차지하고 있음. 다음으로 석탄 및 석유, 화학제품 제조업 35.4%, 비금속광물 및 금속제품 제조업 10.6%의 순으로 나타나 주력 업종의 제조업 전체 대비 비중이 2013년 기준으로 94.1%로 산업 편중도가 매우 높은 것을 알 수 있음.

[표 3-9] 제조업 지역내총부가가치 구성비 현황

산 업 별	2000	2005	2010	2011	2012	2013
제조업	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
음식료품및담배제조업	0.6%	0.5%	0.5%	0.5%	0.4%	0.5%
섬유, 의복 및 가죽제품제조업	0.9%	1.2%	1.4%	1.4%	1.0%	0.4%
목재,종이,인쇄 및 복제업	1.4%	1.0%	1.0%	0.9%	1.1%	1.4%
석탄 및 석유, 화학제품 제조업	35.2%	40.3%	30.5%	35.3%	37.4%	35.4%
비금속광물 및 금속제품 제조업	11.2%	9.1%	10.5%	10.2%	10.0%	10.6%
전기 전자 및 정밀기기 제조업	7.1%	5.3%	2.0%	2.2%	2.6%	3.7%
기계 운송장비 및 기타 제품 제조업	43.4%	42.6%	54.1%	49.5%	47.6%	48.1%

※ 출처 : 국가통계포털, 경제활동별 지역내총부가가치 및 요소소득 재구성



제조업 지역내총부가가치의 연평균 증가율을 살펴보면, 지난 15년(1999년~2013년) 동안 섬유, 의복 및 가죽제품 제조업이 13.6%로 가장 높게 성장한 업종이며, 다음으로 목재, 종이, 인쇄 및 복제업 10.5%, 기계 운송장비 및 기타 제품 제조업 9.5%의 순으로 성장한 것을 알 수 있음.

그러나 최근 5년(2009년~2013년) 동안의 연평균 증가율을 살펴보면, 전기, 전자 및 정밀기기 제조업이 14.7%로 가장 높게 성장하였으며, 다음으로 목재, 종이, 인쇄 및 복제업 11.2%, 석탄 및 석유, 화학제품 제조업 8.7%의 순으로 성장한 것으로 나타남.

[표 3-10] 제조업 지역내총부가가치 기간별 평균 증가율

산 업 별	15년평균	10년평균	5년평균
제조업	7.3%	8.1%	5.9%
음식료품및담배제조업	4.8%	5.4%	8.4%
섬유, 의복 및 가죽제품제조업	<b>13.6%</b>	<b>9.9%</b>	-12.1%
목재, 종이, 인쇄 및 복제업	<b>10.5%</b>	8.6%	<b>11.2%</b>
석탄 및 석유, 화학제품 제조업	6.2%	<b>9.2%</b>	<b>8.7%</b>
비금속광물 및 금속제품 제조업	7.1%	<b>9.1%</b>	7.4%
전기 전자 및 정밀기기 제조업	6.4%	4.1%	<b>14.7%</b>
기계 운송장비 및 기타 제품 제조업	<b>9.5%</b>	8.6%	4.1%

※ 출처 : 국가통계포털, 경제활동별 지역내총부가가치 및 요소소득 재구성

### 3) 서비스업 지역내총부가가치

울산광역시 서비스업의 지역내총부가가치를 살펴보면, 대표적인 3개 업종에 집중되어 있음을 알 수 있음. 2013년 기준 가장 높은 비중을 차지하고 있는 업종은 부동산업 및 임대업으로 14.4%를 차지하고 있음. 다음으로는 도매 및 소매업 13.5%, 교육 서비스업 12.0%의 순으로 높게 나타남.

운수업의 경우 2000년에 20.9%로 가장 높은 비중을 차지하였으나, 2013년에는 10.1%로 급격히 낮아지는 것을 알 수 있으며, 출판·영상·방송통신 및 정보서비스업도 2000년 4.9%에서 2013년 3.0%로 지속적으로 감소하고 있는 것으로 나타남.

[표 3-11] 서비스업 지역내총부가가치 구성비 현황

산 업 별	2000	2005	2010	2011	2012	2013
서비스업	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
도매 및 소매업	13.2%	13.1%	13.7%	14.2%	13.8%	13.5%
운수업	20.9%	16.3%	12.0%	9.3%	10.3%	10.1%
숙박 및 음식점업	4.9%	5.0%	4.7%	5.1%	5.6%	5.7%
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	4.9%	5.5%	3.5%	3.2%	3.0%	3.0%
금융 및 보험업	9.0%	9.1%	10.1%	10.8%	9.9%	9.3%
부동산업 및 임대업	15.7%	14.0%	14.4%	14.3%	14.4%	14.4%
사업서비스업	6.7%	6.7%	8.5%	9.6%	9.1%	8.9%
공공행정, 국방 및 사회보장행정	6.9%	8.1%	8.7%	8.6%	9.0%	9.2%
교육서비스업	8.6%	10.4%	11.1%	11.3%	11.2%	12.0%
보건업 및 사회복지서비스업	3.9%	6.1%	7.3%	7.4%	7.5%	7.7%
문화 및 기타서비스업	5.2%	5.7%	6.1%	6.2%	6.2%	6.1%

※ 출처 : 국가통계포털, 경제활동별 지역내총부가가치 및 요소소득 재구성

서비스업 지역내총부가가치의 연평균 증가율을 살펴보면, 지난 15년(1999년~2013년) 동안 보건업 및 사회복지서비스업이 12.7%로 가장 높게 성장한 업종이며, 다음으로 숙박 및 음식점업 10.1%, 교육서비스업 9.0%의 순으로 성장한 것을 알 수 있음.

그러나 최근 5년(2009년~2013년) 동안의 연평균 증가율을 살펴보면, 숙박 및 음식점업이 8.7%로 가장 높게 성장하였으며, 다음으로 보건업 및 사회복지서비스업 7.9%, 사업서비스업 7.4%의 순으로 성장한 것으로 나타남.



[표 3-12] 서비스업 지역내총부가가치 기간별 평균 증가율

산 업 별	15년평균	10년평균	5년평균
서비스업	5.1%	5.5%	8.1%
도매 및 소매업	-5.9%	4.1%	1.2%
운수업	<b>8.7%</b>	7.5%	<b>10.1%</b>
숙박 및 음식점업	-0.2%	-1.7%	4.2%
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	3.3%	4.9%	7.5%
금융 및 보험업	4.9%	5.9%	4.6%
부동산업 및 임대업	<b>7.4%</b>	<b>8.3%</b>	7.6%
사업서비스업	6.8%	<b>8.0%</b>	8.9%
공공행정, 국방 및 사회보장행정	6.0%	6.9%	<b>9.0%</b>
교육서비스업	<b>7.9%</b>	<b>8.7%</b>	<b>12.7%</b>
보건업 및 사회복지서비스업	5.0%	6.3%	8.6%
문화 및 기타서비스업	3.8%	5.7%	6.2%

※ 출처 : 국가통계포털, 경제활동별 지역내총부가가치 및 요소소득 재구성

## 2. 고용(종사자수) 측면<sup>18)</sup>

### 1) 산업대분류 기준 종사자수

울산광역시 전산업의 종사자수는 2006년 389,470명에서 2014년 506,899명으로 약 117,430명이 증가한 것으로 나타났으며, 2014년 기준으로 전산업 대비 서비스업은 56.8%의 비중을 차지하고 있으며, 제조업은 36.5%를 차지하고 있어 전체 종사자의 93.3%가 서비스업과 제조업에 종사하고 있는 것으로 나타남.

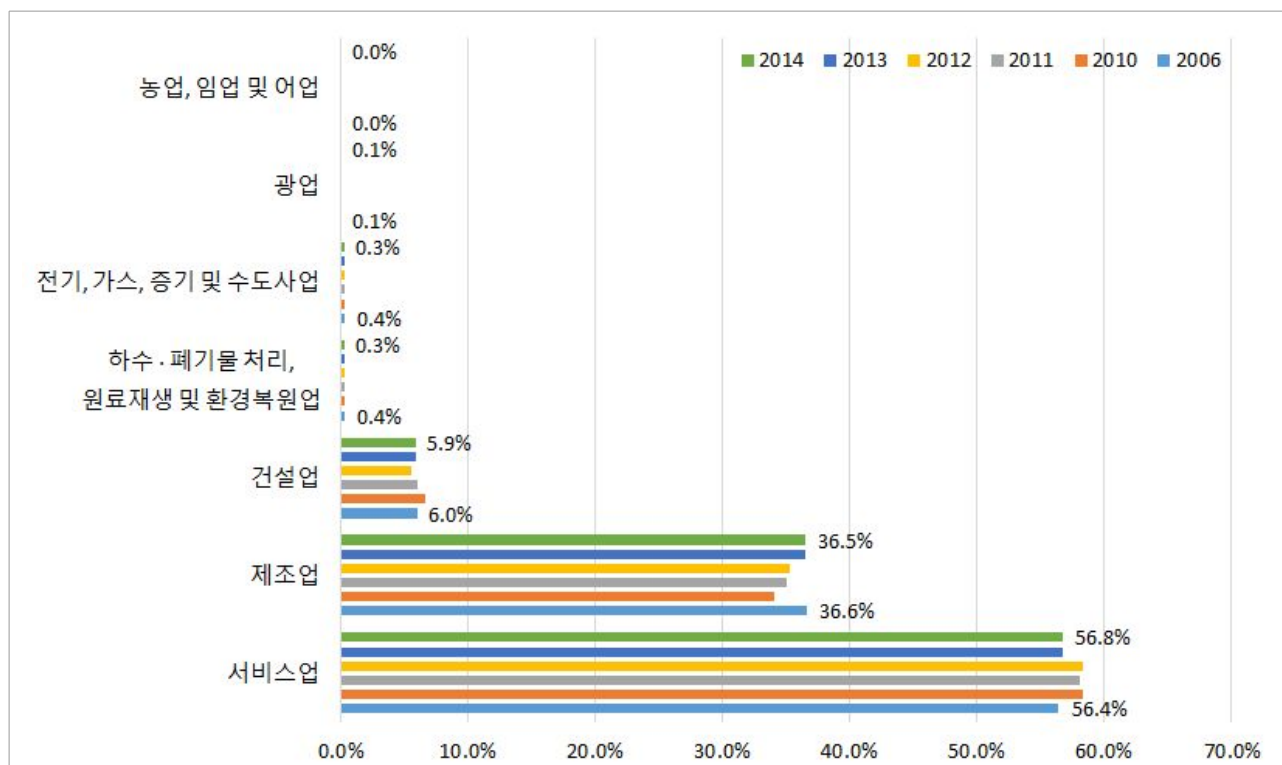
18) 고용(종사자수) 측면의 통계청 자료 최근연도가 2015년으로 2015년을 기준으로 작성함  
(단, 비교를 위하여 2013년의 종사자수 및 증가율 등 병행 표기함)

[표 3-13] 전산업 업종별 종사자 구성비 현황

산 업 별	2006	2010	2011	2012	2013	2014
전산업	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
농업, 임업 및 어업	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%
광업	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
제조업	36.6%	34.1%	35.0%	35.3%	<b>36.6%</b>	<b>36.5%</b>
전기, 가스, 증기 및 수도사업	0.4%	0.3%	0.3%	0.4%	0.3%	0.3%
하수·폐기물 처리, 원료재생 및 환경복원업	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.3%
건설업	6.0%	6.7%	6.1%	5.5%	5.9%	5.9%
서비스업	56.4%	58.3%	58.1%	58.3%	<b>56.7%</b>	<b>56.8%</b>

※ 출처 : 국가통계포털, 전국사업체조사, 울산광역시 재구성

[그림 3-8] 전산업 업종별 종사자 구성비 변화





## 2) 제조업 기준 종사자수

전국사업체조사<sup>19)</sup>의 제조업 종사자수는 2006년 142,654명에서 2014년 185,223명으로 약 42,600명이 증가하였음. 전산업 대비 제조업에 종사하는 종사자수는 36.5%를 차지하고 있는 것으로 나타남.

제조업의 지난 8년 동안의 연평균 증가율은 3.4%로 종사자수가 증감을 반복하면서 성장률이 정체현상을 보이고 있음.

[표 3-14] 제조업 종사자 현황 및 증가율

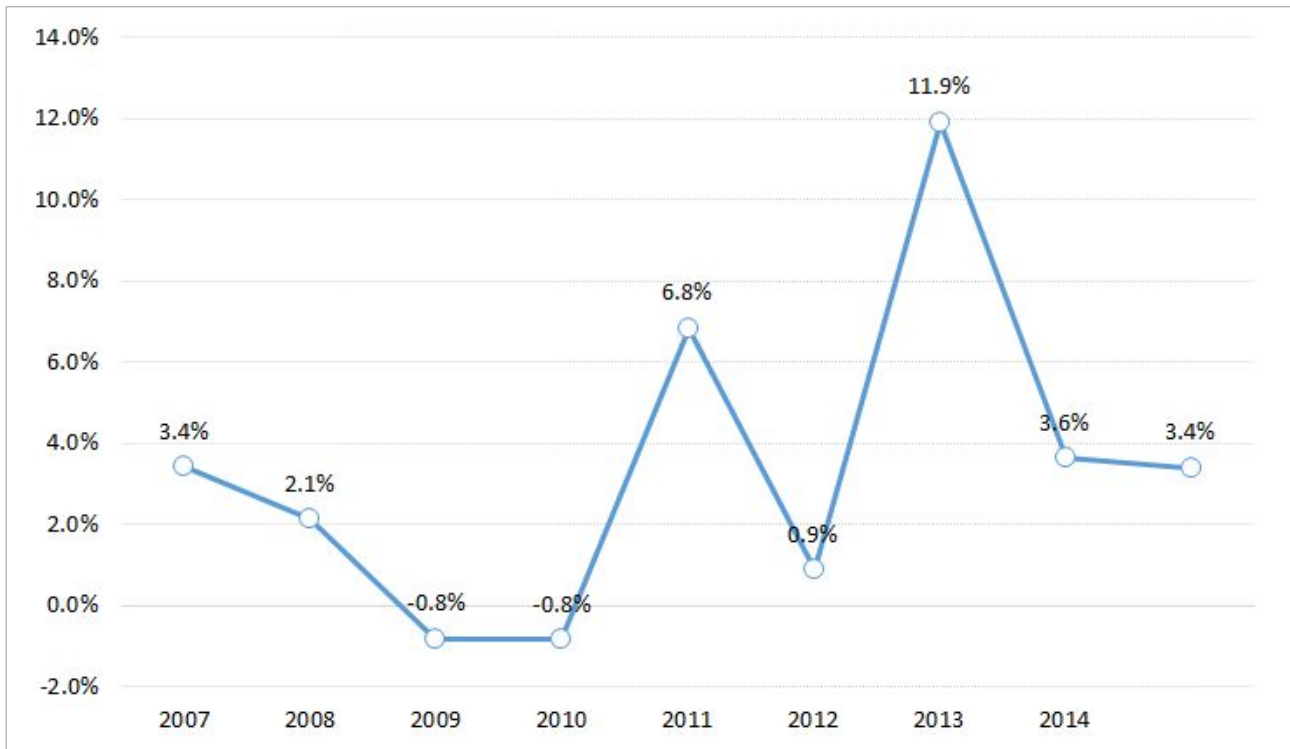
(단위 : 명)

연도별	전산업 종사자수	제조업 종사자수	전산업 대비 제조업 종사자수 비중	제조업 종사자수 증가율
2006	389,470	142,654	36.6%	
2007	406,846	147,532	36.3%	3.4%
2008	404,866	150,664	37.2%	2.1%
2009	413,831	149,423	36.1%	-0.8%
2010	434,280	148,160	34.1%	-0.8%
2011	451,987	158,295	35.0%	6.8%
2012	452,130	159,703	35.3%	0.9%
2013	488,627	178,722	36.6%	11.9%
2014	506,899	185,223	36.5%	3.6%
연평균 증가율	-	-	36.0%	3.4%

※ 출처 : 국가통계포털, 전국사업체조사, 울산광역시 재구성

19) 광업제조업조사 결과와 상이할 수 있으나, 산업대분류 기준 종사자수의 자료의 일관성을 위하여 전국사업체조사 자료를 기준으로 분석함

[그림 3-9] 제조업 종사자수 변화



제조업의 2014년 기준 업종별 종사자수 비중<sup>20)</sup>을 살펴보면, 1순위가 운송장비업으로 101,634명(전체대비 54.9%)로 가장 많은 것으로 나타났으며, 다음으로 기계 23,693명(12.8%), 석유화학 21,083명(11.4%)의 순으로 나타났음.

그러나 지난 8년 동안<sup>21)</sup>의 연평균 증가율 기준으로 살펴보면, 1순위는 전기전자업으로 5.7%가 성장하였으며, 다음으로 기계 5.5%, 목재종이 5.1%, 비금속 4.9%의 순으로 나타났음. 업종별 종사자수 비중이 높았던 운송장비업은 3.5%, 석유화학은 2.6%로 저성장을 하고 있는 것으로 분석됨.

20) 업종 재분류 : 산업입지 수급계획 수립지침 기준에 의한 업종 재분류

21) 전국사업체조사 기준 변경으로 일관성 확보를 위해 2006년을 기준으로 분석함





[표 3-15] 제조업 업종별 종사자 현황 및 증가율

(단위 : 명)

업종별	2014년	제조업 대비 업종별 비중	연평균 증가율
음식료품 <sup>1)</sup>	3,028	1.6%	-0.5%
섬유의복 <sup>2)</sup>	3,554	1.9%	2.2%
목재종이 <sup>3)</sup>	<b>3,326</b>	<b>1.8%</b>	<b>5.1%</b>
석유화학 <sup>4)</sup>	21,083	11.4%	2.6%
비금속 <sup>5)</sup>	6,574	3.5%	4.9%
철강 <sup>6)</sup>	8,123	4.4%	3.5%
기계 <sup>7)</sup>	<b>23,693</b>	<b>12.8%</b>	<b>5.5%</b>
전기전자 <sup>8)</sup>	11,770	6.4%	5.7%
운송장비 <sup>9)</sup>	101,634	54.9%	3.5%
기타 <sup>10)</sup>	<b>2,438</b>	<b>1.3%</b>	<b>-0.4%</b>
제조업	185,223	100.0%	3.4%

※ 출처 : 국가통계포털, 전국사업체조사, 울산광역시 재구성

※ 주 1) 음식료품 : 식료품 제조업, 음료 제조업

※ 주 2) 섬유의복 : 섬유제품 제조업, 의복·의복액세서리 및 모피제품 제조업, 가죽·가방 및 신발 제조업

※ 주 3) 목재종이 : 목재 및 나무제품 제조업, 펄프·종이 및 종이제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업

※ 주 4) 석유화학 : 코크스·연탄 및 석유정제품 제조업, 화학물질 및 화학제품 제조업, 의료용 물질 및 의약품 제조업

※ 주 5) 비금속 : 고무제품 및 플라스틱제품 제조업, 비금속 광물제품 제조업

※ 주 6) 철강 : 1차 금속 제조업

※ 주 7) 기계 : 금속가공제품 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업

※ 주 8) 전기전자 : 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업,

전기장비 제조업

※ 주 9) 운송장비 : 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업

※ 주 10) 기타 : 가구 제조업, 기타 제품 제조업

### 3) 서비스업 종사자수

전국사업체조사<sup>22)</sup>의 서비스업 종사자수는 2006년 219,836명에서 2014년 287,831명으로 약 68,000명이 증가하였음. 전산업 대비 서비스업에 종사하는 종사자수는 56.8%를 차지하고 있는 것으로 나타남.

서비스업의 지난 8년 동안의 연평균 증가율은 3.4%로 종사자수가 증감을 반복하면서 성장률이 감소하는 현상을 보이고 있음.

[표 3-16] 서비스업 종사자 현황 및 증가율

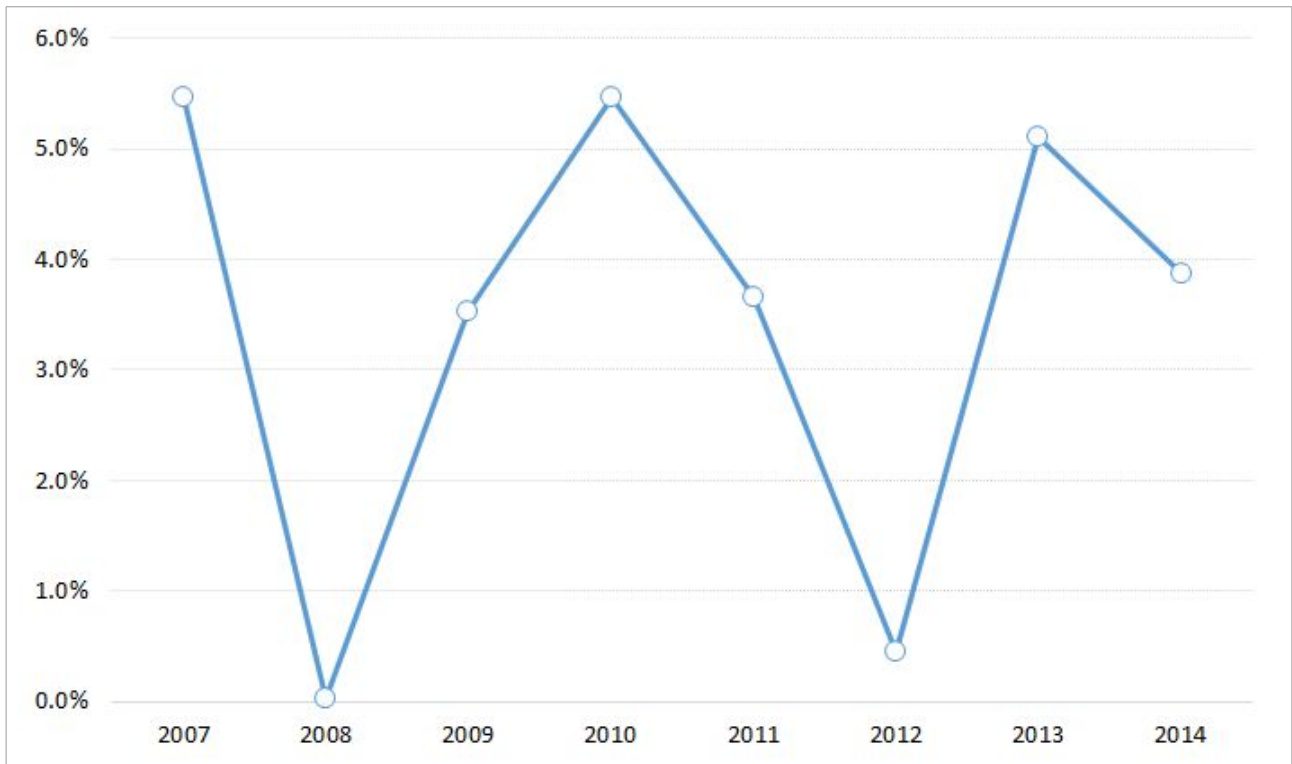
(단위 : 명)

연도별	전산업 종사자수	서비스업 종사자수	전산업 대비 서비스업 종사자수 비중	서비스업 종사자수 증가율
2006	389,470	219,836	56.4%	—
2007	406,846	231,867	57.0%	5.5%
2008	404,866	231,911	57.3%	0.0%
2009	413,831	240,076	58.0%	3.5%
2010	434,280	253,189	58.3%	5.5%
2011	451,987	262,448	58.1%	3.7%
2012	452,130	263,610	58.3%	0.4%
2013	488,627	277,090	56.7%	5.1%
2014	506,899	287,831	56.8%	3.9%
연평균 증가율	—	—	57.6%	3.4%

※ 출처 : 국가통계포털, 전국사업체조사, 울산광역시 재구성

22) 광업제조업조사 결과와 상이할 수 있으나, 산업대분류 기준 종사자수의 자료의 일관성을 위하여 전국사업체조사 자료를 기준으로 분석함

[그림 3-10] 서비스업 종사자수 변화



서비스업의 2014년 기준 업종별 종사자수 비중<sup>23)</sup>을 살펴보면, 1순위가 도매 및 소매업으로 53,200명(전체대비 18.5%)로 가장 많은 것으로 나타났으며, 다음으로 숙박 및 음식점업 48,265명(16.8%), 교육 서비스업 33,724명(11.7%)의 순으로 나타났음.

그러나 지난 8년 동안<sup>24)</sup>의 연평균 증가율 기준으로 살펴보면, 1순위는 전문, 과학 및 기술 서비스업으로 11.1%가 성장한 것으로 나타났으며, 다음으로 보건업 및 사회복지 서비스업 7.9%, 부동산업 및 임대업 6.5%의 순으로 나타남. 업종별 종사자수 비중이 높았던 도매 및 소매업은 2.3%, 교육 서비스업 2.4%로 저성장을 한 것으로 나타남.

23) 업종 재분류 : 산업입지 수급계획 수립지침 기준에 의한 업종 재분류

24) 전국사업체조사 기준 변경으로 일관성 확보를 위해 2006년을 기준으로 분석함

[표 3-17] 서비스업 업종별 종사자 현황 및 증가율

(단위 : 명)

업 종 별	2014년	서비스업 대비 업종별 비중	연평균 증가율
서비스업	287,831	100.0%	3.4%
도매 및 소매업	53,200	18.5%	2.3%
운수업	23,200	8.1%	2.8%
숙박 및 음식점업	48,265	16.8%	3.8%
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	3,667	1.3%	2.4%
금융 및 보험업	13,046	4.5%	2.5%
부동산업 및 임대업	10,182	3.5%	6.5%
전문, 과학 및 기술서비스업	15,593	5.4%	11.1%
사업시설관리 및 사업지원서비스업	21,584	7.5%	3.5%
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	11,515	4.0%	0.9%
교육서비스업	33,724	11.7%	2.4%
보건업 및 사회복지 서비스업	27,418	9.5%	7.9%
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	7,229	2.5%	2.8%
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	19,208	6.7%	2.3%

※ 출처 : 국가통계포털, 전국사업체조사, 울산광역시 재구성



## 03 산업입지 현황 및 여건변화 전망

### 1. 지역별 산업입지 현황

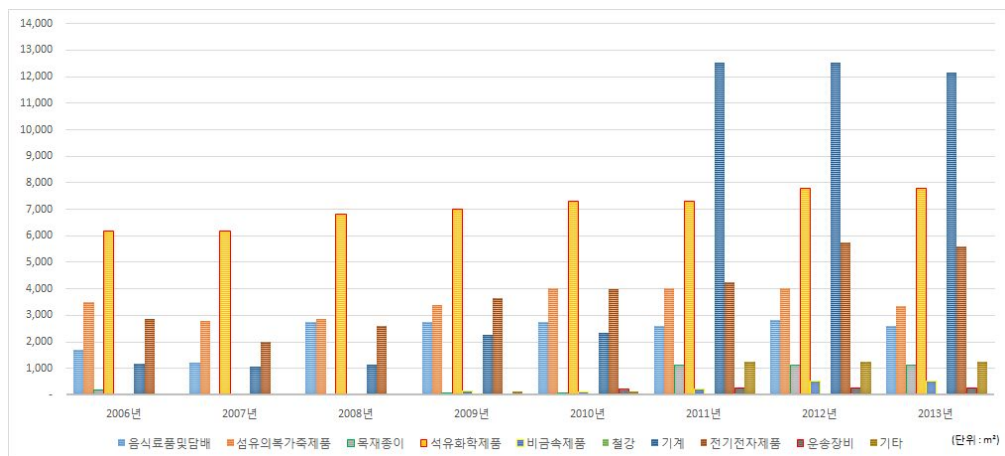
#### 1) 중구

중구는 타 구·군에 비해 제조업이 발달되지 있지 않아 공장부지면적도 매우 작음. 전기전자제품 제조업의 산업입지가 꾸준히 증가하고 있음.

[표 3-18] 중구 산업입지 현황

(단위: 천㎡)

구분	제조업	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재 종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송 장비	기타
2006년	15.6	1.7	3.5	0.2	6.2	—	—	1.2	2.9	—	—
2007년	13.2	1.2	2.8	—	6.2	—	—	1.1	2.0	—	—
2008년	16.2	2.8	2.9	—	6.8	—	—	1.1	2.6	—	—
2009년	19.4	2.8	3.4	0.1	7.0	0.1	—	2.3	3.7	—	0.1
2010년	21.0	2.8	4.0	0.1	7.3	0.1	—	2.3	4.0	0.2	0.1
2011년	33.6	2.6	4.0	1.1	7.3	0.2	—	12.5	4.2	0.3	1.2
2012년	36.1	2.8	4.0	1.1	7.8	0.5	—	12.5	5.8	0.3	1.2
2013년	34.6	2.6	3.3	1.1	7.8	0.5	—	12.1	5.6	0.3	1.2



[그림 3-11] 중구 산업입지 현황

## 2) 남구

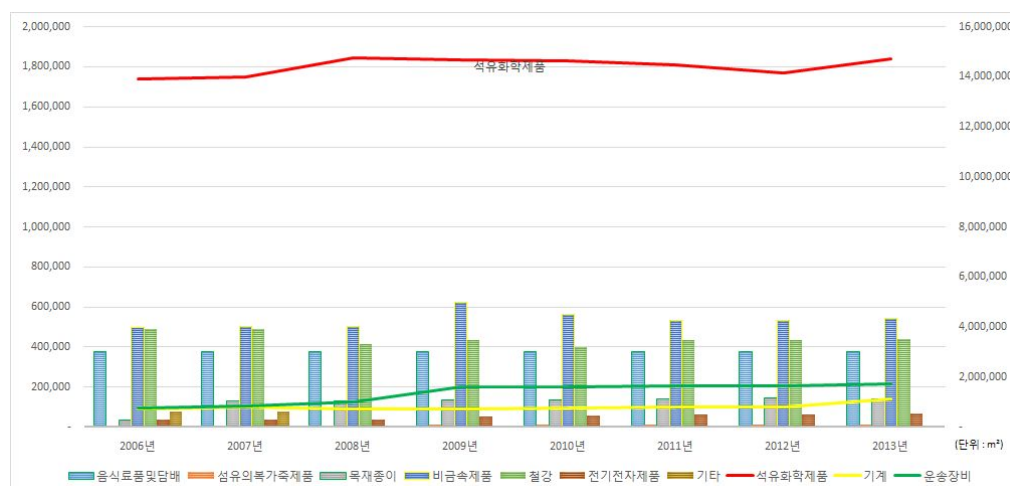
2013년 남구의 산업입지 총 면적은 19.1km<sup>2</sup>이며, 이 가운데 가장 많은 면적을 차지하는 업종은 석유화학제품 제조업으로, 남구 전체의 76.9%를 차지하고 있음.

남구의 산업입지는 2009년 지속적으로 감소하다 2013년에 증가함. 이는 석유화학제품 제조업, 기계제조업, 운송장비제조업의 공장용지면적 증가에 따른 것으로 판단됨. 기계제조업과 전기전자제품제조업, 운송장비 제조업의 산업입지가 지속적으로 증가하고 있음.

[표 3-19] 울산시 남구 산업입지 현황

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

구분	제조업	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재 종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송 장비	기타
2006년	16,900.6	375.0	1.2	37.4	13,915.3	499.9	489.1	710.1	38.4	757.2	76.9
2007년	17,258.3	374.8	0.9	132.1	13,994.3	501.4	489.1	815.7	39.1	833.5	77.5
2008년	17,931.6	374.8	5.9	130.6	14,753.4	501.7	414.6	710.1	39.2	1,000.8	0.6
2009년	18,643.9	374.8	10.3	133.9	14,673.8	623.5	432.4	742.3	54.1	1,598.2	0.6
2010년	18,525.5	374.8	10.6	133.7	14,619.8	565.3	401.4	772.5	55.2	1,591.6	0.6
2011년	18,495.7	374.8	10.6	138.4	14,485.3	534.6	434.0	810.9	61.0	1,645.5	0.6
2012년	18,179.7	374.8	10.6	148.1	14,138.8	534.6	434.0	823.0	64.0	1,650.9	0.9
2013년	19,111.4	374.8	10.6	141.5	14,704.6	544.8	437.8	1,117.2	66.6	1,712.7	0.7



[그림 3-12] 남구 산업입지 현황



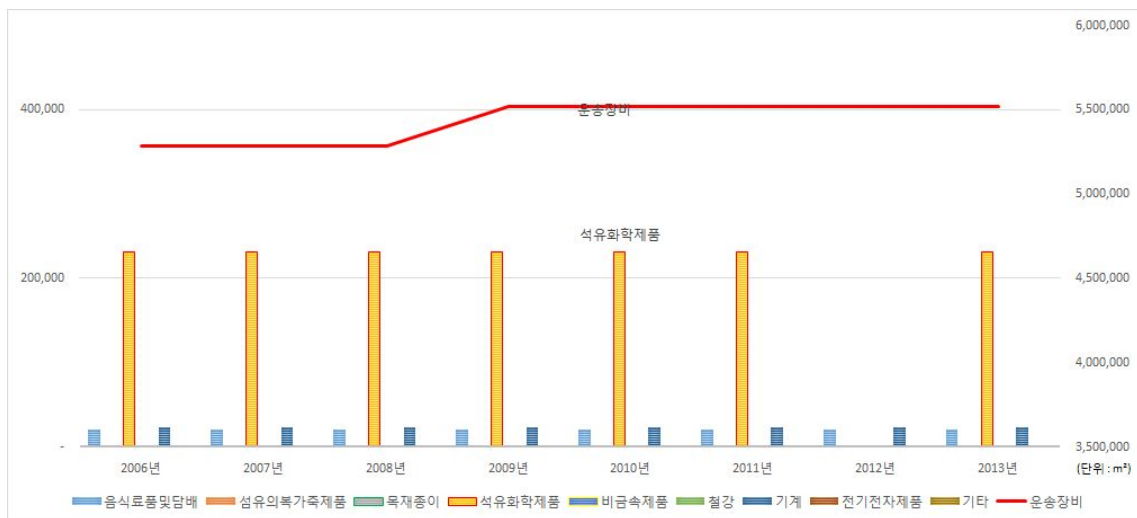
### 3) 동구

동구 산업입지 현황은 운송장비 제조업이 주 산업분야이며, 2009년 이후로 산업입지의 변화가 없음. 동구의 공장용지면적은 2009년 이후로 거의 변화가 없는 상태임.

[표 3-20] 동구 산업입지 현황

(단위 : 천㎡)

구분	제조업	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재 종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송 장비	기타
2006년	5,559.7	21.0	0.6	—	231.0	—	—	23.9	—	5,283.2	—
2007년	5,561.1	21.0	2.0	—	231.0	—	—	23.9	—	5,283.2	—
2008년	5,563.4	21.0	2.0	—	231.0	—	—	23.9	—	5,285.5	—
2009년	5,800.1	21.0	2.0	—	231.0	—	—	23.3	—	5,522.8	—
2010년	5,800.1	21.0	2.0	—	231.0	—	—	23.3	—	5,522.8	—
2011년	5,800.2	21.0	2.0	—	231.1	—	—	23.3	—	5,522.8	—
2012년	5,569.2	21.0	2.0	—	0.1	—	—	23.3	—	5,522.8	—
2013년	5,801.0	21.0	2.0	—	231.1	—	—	23.3	0.3	5,522.8	0.4



[그림 3-13] 동구 산업입지 현황

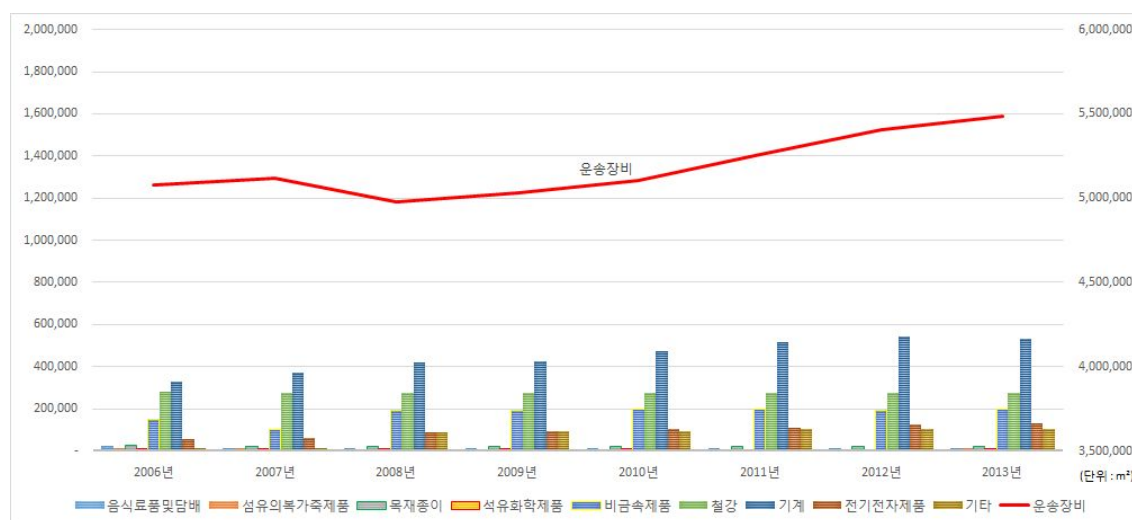
## 4) 북구

북구의 제조업 공장용지 총면적은 6.7km<sup>2</sup>로 2013년 현재 운송장지 제조업이 전체의 81.0%를 차지하고 있음. 운송장비 제조업과 전기전제제품 제조업을 제외한 나머지 제조업의 산업입지는 변화가 거의 없음.

[표 3-21] 북구 산업입지 현황

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

구분	제조업	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재 종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송 장비	기타
2006년	5,975.6	25.1	15.2	27.7	8.2	147.3	278.5	330.7	54.4	5,077.3	11.1
2007년	5,993.9	14.3	14.5	19.9	8.2	100.3	276.8	370.2	62.9	5,115.5	11.3
2008년	6,089.7	13.1	6.4	21.1	8.2	190.6	275.3	421.5	85.6	4,978.5	89.4
2009년	6,157.8	13.7	6.4	21.1	8.2	195.1	272.9	427.5	91.5	5,030.4	91.0
2010년	6,299.6	13.7	8.1	20.7	8.6	200.0	272.9	473.1	102.3	5,104.8	95.3
2011년	6,515.1	13.7	8.9	20.7	6.9	200.4	272.9	517.9	108.7	5,261.4	103.6
2012년	6,690.7	13.7	8.9	20.7	6.9	193.9	272.9	542.6	124.7	5,402.8	103.6
2013년	6,771.6	13.0	11.5	20.7	8.8	195.8	272.9	529.5	128.3	5,487.3	103.6



[그림 3-14] 북구 산업입지 현황





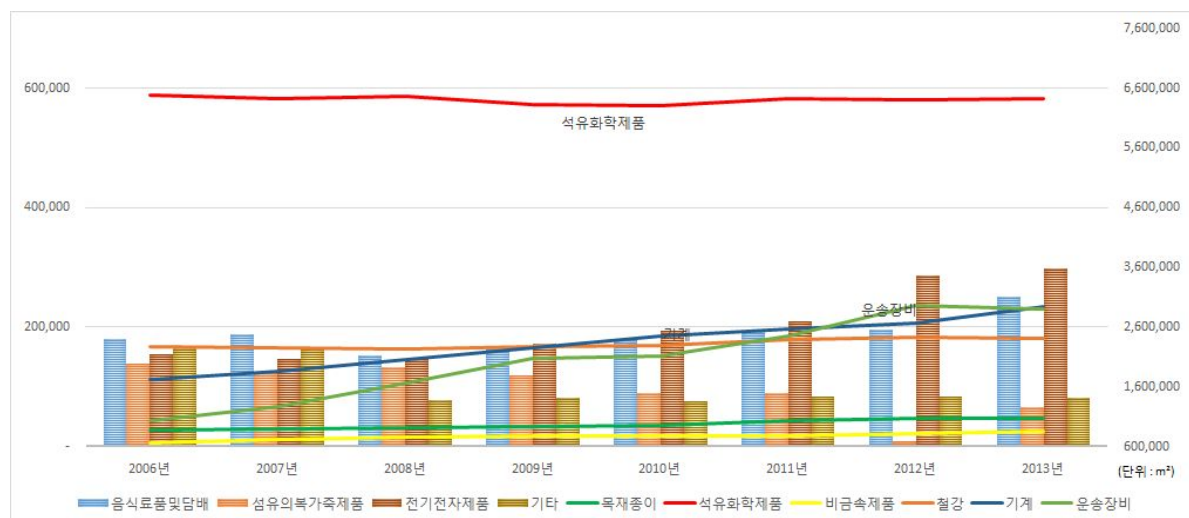
## 5) 울주군

울주군은 석유화학제품 제조업, 철강제조업, 기계 제조업, 운송장비 제조업의 공장용지 면적이 대부분을 차지하며, 이 중 석유화학제품 제조업의 공장용지 면적이 울주군 전체의 37.1%를 차지하고 있음.

[표 3-22] 울주군 산업입지 현황

(단위 : 천㎡)

구분	제조업	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재 종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송 장비	기타
2006년	13,690.0	180.9	138.7	879.5	6,488.0	668.1	2,268.5	1,716.1	154.7	1,029.4	166.1
2007년	14,023.9	187.7	125.8	894.8	6,426.2	711.8	2,254.1	1,850.7	147.0	1,262.6	163.2
2008년	14,611.5	153.4	132.8	922.2	6,462.4	754.3	2,240.5	2,056.6	145.7	1,665.2	78.3
2009년	15,163.2	165.1	119.2	942.5	6,315.7	774.6	2,261.8	2,259.3	172.5	2,071.8	80.7
2010년	15,435.6	179.4	89.6	958.6	6,311.3	768.7	2,292.7	2,449.9	193.0	2,117.5	75.0
2011년	16,220.1	191.9	89.4	1,033.3	6,428.0	779.4	2,384.4	2,575.4	210.2	2,445.0	83.2
2012년	16,938.5	196.6	9.1	1,075.3	6,397.1	820.7	2,436.6	2,668.2	286.5	2,965.1	83.2
2013년	17,306.0	251.0	65.6	1,078.0	6,428.6	846.0	2,411.5	2,939.1	298.4	2,906.7	81.0



[그림 3-15] 울주군 산업입지 현황

## 2. 유형별 산업입지 현황

울산시 산업입지 유형별 면적을 살펴보면, 2006년 이후 계획입지 비율이 약 90%를 차지하고 있음.

2015년 기준으로 구·군별로는 살펴보면 남구의 계획입지 비율 99.2%, 동구 99.0%, 북구 97.4%, 울주군 72.8%로, 울산시는 산업단지에 의한 산업입지 공급이 절대 다수를 차지하는 것으로 나타남.

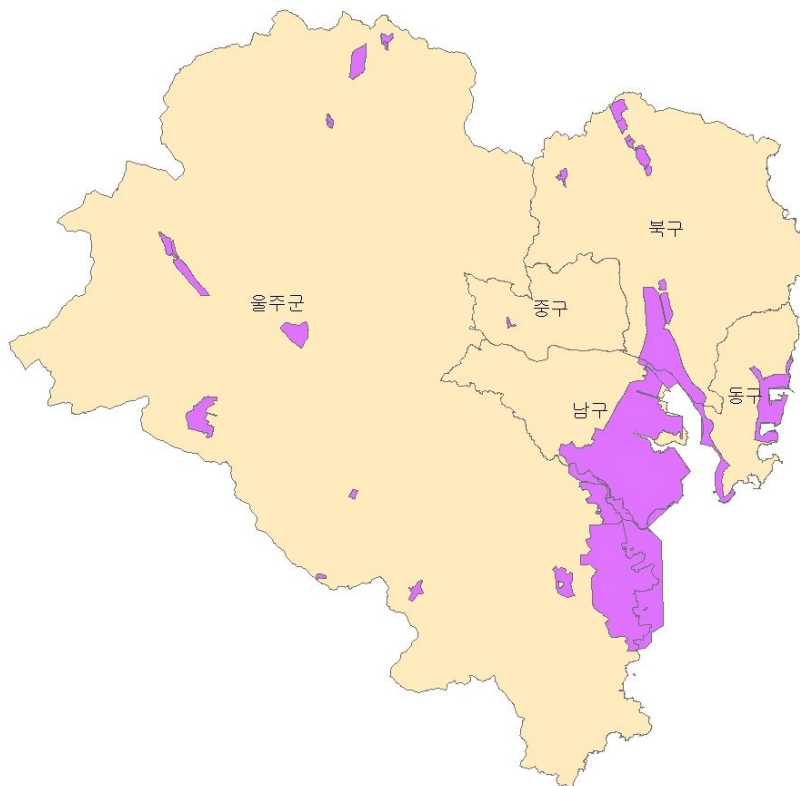
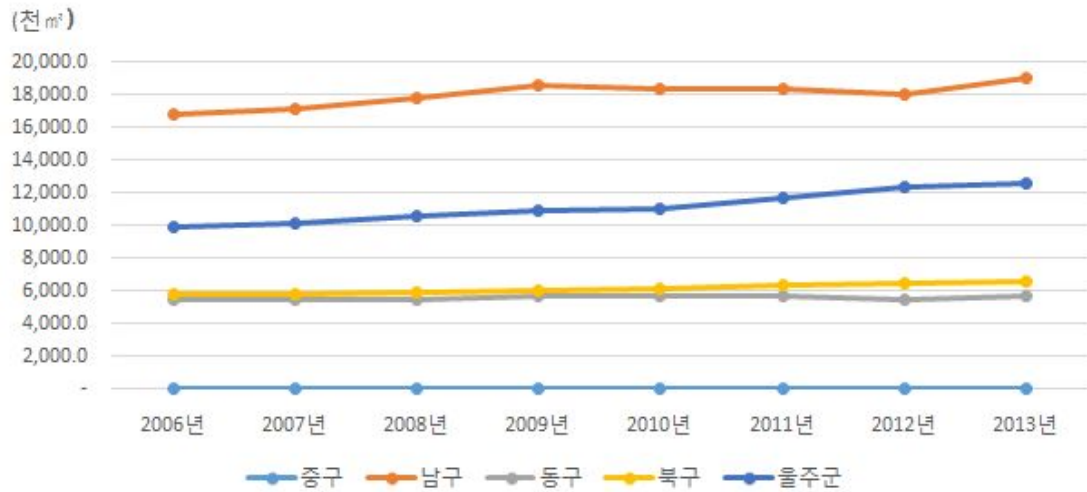
[표 3-23] 울산시 구군별 계획 및 개별입지 현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	울산		중구		남구		동구		북구		울주군	
	계획	개별	계획	개별	계획	개별	계획	개별	계획	개별	계획	개별
2006년	38.0	4.2	—	0.0	16.8	0.1	5.5	0.1	5.8	0.2	9.9	3.8
2007년	38.6	4.3	—	0.0	17.1	0.1	5.5	0.1	5.9	0.1	10.1	3.9
2008년	39.8	4.4	—	0.0	17.8	0.1	5.5	0.1	5.9	0.2	10.6	4.0
2009년	41.2	4.6	—	0.0	18.5	0.1	5.7	0.1	6.0	0.2	11.0	4.2
2010년	41.3	4.8	—	0.0	18.4	0.1	5.7	0.1	6.1	0.2	11.1	4.4
2011년	42.1	4.9	—	0.0	18.4	0.1	5.7	0.1	6.3	0.2	11.7	4.5
2012년	42.4	5.1	—	0.0	18.0	0.1	5.5	0.1	6.5	0.2	12.3	4.7
2013년	43.9	5.1	—	0.0	19.0	0.1	5.7	0.1	6.6	0.2	12.6	4.7
2014년	44.9	5.3	—	0.0	19.1	0.2	5.8	0.0	6.6	0.2	13.4	4.9
2015년	45.6	5.4	—	0.0	18.9	0.2	5.8	0.0	6.7	0.2	14.3	5.1



[그림 3-16] 울산시 구군별 계획입지 변화 추이



[그림 3-17] 2015년 울산시 계획입지 분포 현황

### 3. 산업단지 현황

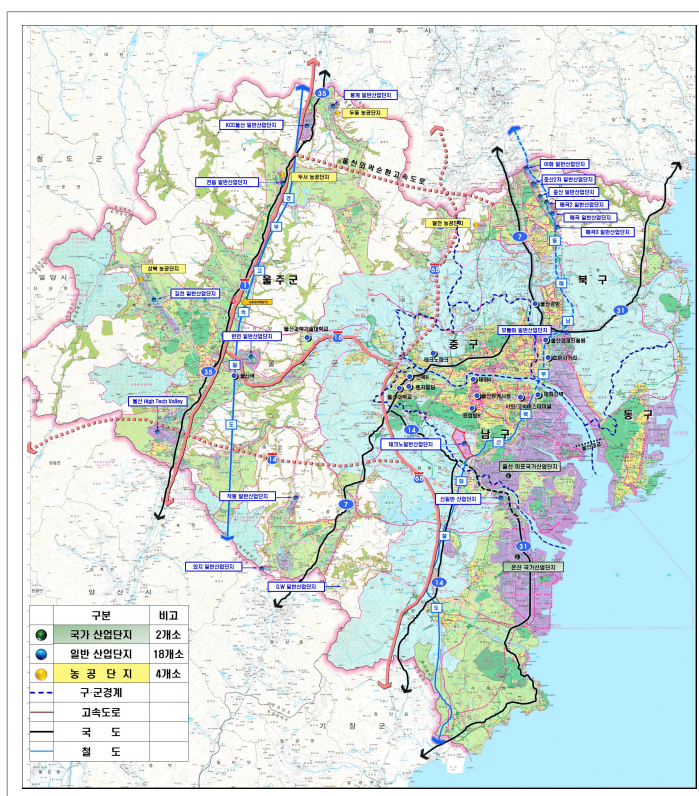
#### 1) 산업단지 개발 개요

울산광역시는 1962년 공업특정지구로 결정되면서 정유·비료·자동차·조선 등의 공업 중심의 도시로 성장하게 되었으며, 1974년 온산국가산업단지가 지정되고 1975년 울산·미포산업단지가 지정되면서 국가산업단지를 중심으로 경제성장을 이루어왔음.

이후 농공단지인 상북농공단지(1986년), 두서농공단지(1990년), 두동농공단지(1993년), 달천농공단지(1997년)를 중심으로 금속기계 제조업, 운송장비 제조업, 전기전자 제조업, 자동차관련 부품제조업을 중심으로 성장을 이어왔음.

국가산업단지와 농공단지의 기반을 통해 일반산업단지의 조성이 본격화 되면서 2000년 이후에는 18개의 일반산업단지가 조성되었으며, 자동차관련 부품 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 일반 제조업, 첨단지식 기반 제조업, 고무 및 플라스틱 제조업, 기타 제조업 등 다양한 업종을 유치하여 지역경제 성장을 주도하였음.

[그림 3-18] 울산산업단지 현황도





[표 3-24] 울산광역시 산업단지 개요

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

단지명	지정면적	지정일자	사업시행자
총 24개	88,729		
국가 2개	74,383		
온산	25,939	1974-04-01	실수요자, 한국수자원공사
울산·미포	48,444	1975-06-23	한국토지주택공사, 한국수자원공사, 실수요자
일반 18개	13,753		
매곡	555	2000-10-09	울산광역시
모듈화	863	2005-03-17	울산광역시
신일반	2,423	2005-06-09	울산광역시
길천	1,543	2005-08-18	울산광역시
중산	128	2006-05-11	울산광역시
울산 High Tech Valley	2,062	2007-05-11	울산광역시
이화	697	2008-01-17	울산광역시
봉계일반	255	2008-07-10	울산광역시
KCC울산	1,165	2009-03-05	(주)KCC건설
전읍	72	2010-02-18	삼원테크(주)
와지	126	2010-04-08	덕성인더스트리(주)
반천	1,378	2010-09-16	서울산개발(주)외 75개 업체
작동	150	2010-09-02	(주)유니온랜드
매곡2	77	2010-12-30	울산광역시
매곡3	158	2010-12-30	울산광역시
중산2차	364	2010-12-30	울산광역시
울산테크노	1,287	2013-06-20	한국산업단지공단, 울산광역시도시공사
GW	450	2014-03-20	굿와이어(주) 외 23개사
농공 4개	593		
달천	262	1997-03-11	울산공동화사업협동조합, 울산 북구
두동	70	1993-12-16	(주)창서기업
두서	123	1990-02-02	(주)장복건설
상북	138	1986-12-08	현대건설(주)

※ 자료 : 국토교통부, 산업입지 정보센터, 단지별 현황 - 일반현황 재구성

## 2) 국가산업단지

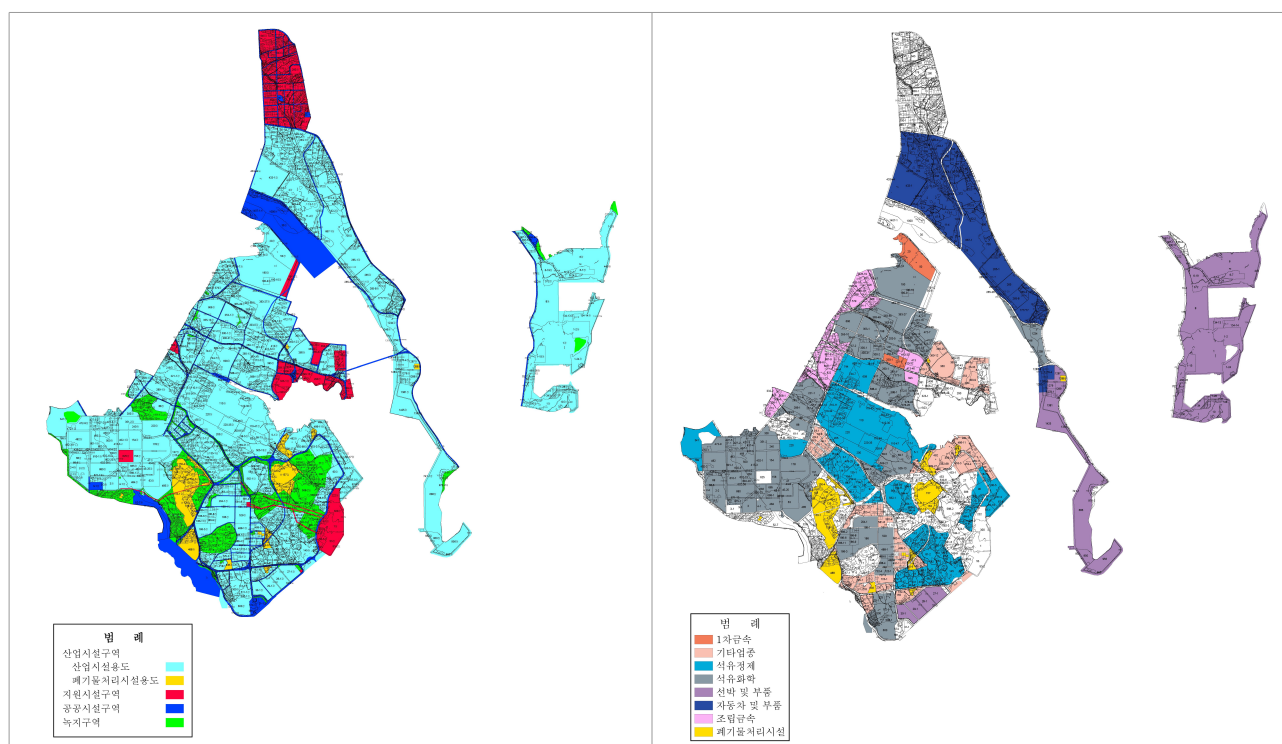
### (1) 울산·미포국가산업단지

#### ① 개요

관리기관 : 한국산업단지공단

위치 : 울산광역시 남구, 동구, 북구의 효문·연암동 일원

[그림 3-19] 울산·미포국가산업단지 용도별구획 평면도(좌) 및 업종별배치 계획도(우)





## ② 조성목적

대단위 석유정제, 석유화학, 자동차 및 조선공업과 이와 관련 산업단지로 건설함.

산업구조 고도화와 업종간의 균형발전 및 첨단산업의 유치로 중화학공업 육성을 도모함.

[표 3-25] 울산·미포국가산업단지 용지별 토지이용현황

(단위 : 천㎡)

계 ( 지 정 면 적 )		48,444
분 양 대 상 용 지	소 계	38,750
	산업시설	34,696
	복합시설	—
	주거시설	—
	지원시설	4,054
분 양 미 대 상 용 지	소 계	9,694
	공공시설	7,237
	유보지	—
	해면및기타	2,457

※ 국토교통부 산업입지 정보센터 : 단지별현황 - 용지별토지이용현황 재구성



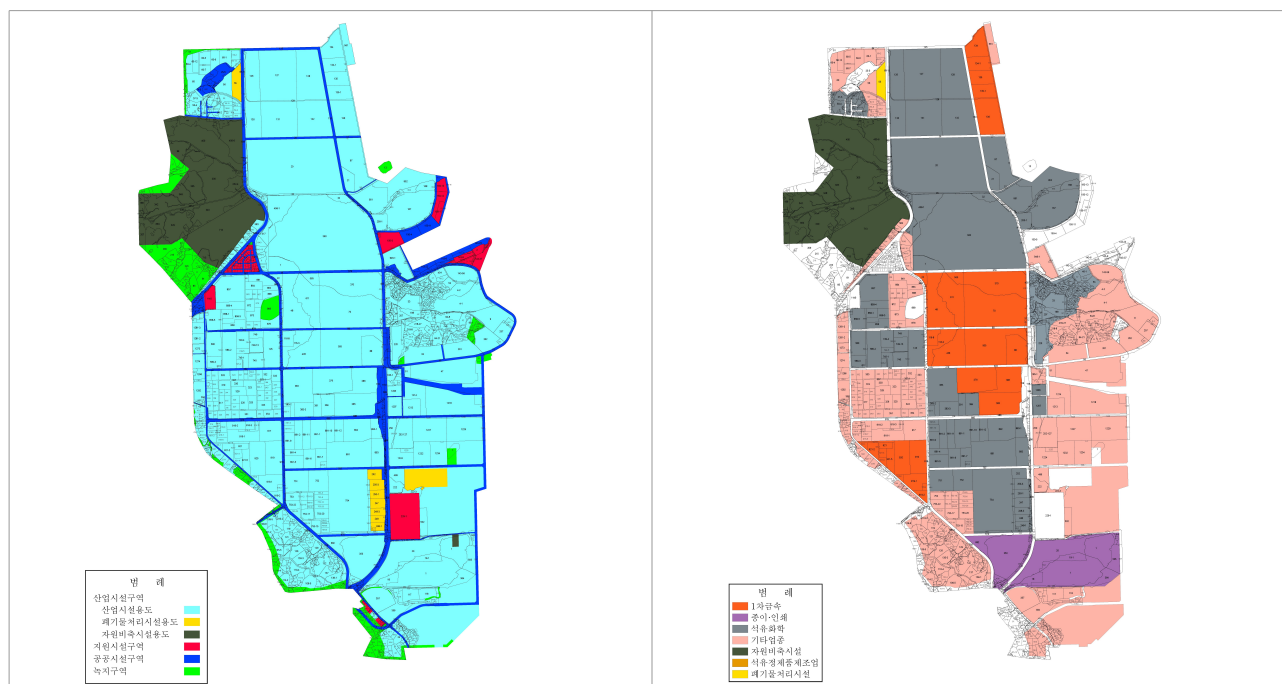
## (2) 온산국가산업단지

### ① 개요

관리기관 : 한국산업단지공단

위치 : 울산광역시 울주군 온산읍 일원

[그림 3-20] 온산국가산업단지 용도별구획 평면도(좌) 및 업종별배치 계획도(우)



### ② 조성목적

비철금속공업, 정유 및 유류비축, 화학펄프 공업의 육성과 이의 연관공업을 유치하여 국제경쟁력 있는 중화학단지로 조성함.





[표 3-26] 온산국가산업단지 용지별 토지이용현황

(단위 : 천㎡)

계 ( 지 정 면 적 )	25,939
소 계	17,777
분 양 대 상 용 지	산업시설 16,440
	복합시설 0
	주거시설 802
	지원시설 535
소 계	8,162
분 양 미 대 상 용 지	공공시설 2,886
	유보지 0
	해면및기타 5,276

※ 국토교통부 산업입지 정보센터 : 단지별현황 - 용지별토지이용현황 재구성

### 3) 일반산업단지<sup>25)</sup>

#### (1) 조성완료 산업단지

조성이 완료된 산업단지는 매곡, 매곡2차, 매곡3차, 중산, 중산2차, 모듈화, 길천1차, 길천2차, 봉계, 신일반산업단지 10개 단지가 있으며, 주요 내용을 간략히 정리하면 다음과 같음.

25) 울산광역시 일반산업단지 홈페이지, 산업단지현황 참고 및 재구성

[표 3-27] 조성 완료된 일반산업단지 현황 요약

(단위 : 천㎡)

구분	면적	개요
매곡	555	조성목적 ▶ 울산의 지속적인 성장발전 및 지역균형발전 유도 ▶ 저렴한 공장용지 공급으로 중소기업의 산업입지 기반 지원
		관리기관 ▶ 울산광역시
		소재지 ▶ 북구 매곡동 342-1번지 일원
매곡2차	77	조성목적 ▶ 매곡일반산업단지 재해위험 지구의 안정성 확보 ▶ 자동차·조선 등 중소기업의 부족한 공장용지 공급 ▶ 매곡·중산·모듈화 등 기존의 산업단지와 연계하여 자동차부품 산업을 집적화할 수 있는 산업단지 조성
		관리기관 ▶ 울산광역시
		소재지 ▶ 북구 매곡동 일원
매곡3차	158	조성목적 ▶ 매곡2차 일반산업단지 조성목적과 동일
		관리기관 ▶ 울산광역시
		소재지 ▶ 북구 매곡동 일원
중산	128	조성목적 ▶ 자동차부품산업의 상대적 낙후해소와 기술개발 역량 증대에 의한 산업집적활성화를 유도하여 중소기업의 경쟁력 강화 ▶ 자동차부품산업의 취약점 보강 및 효율화를 통하여 세계적 경쟁력을 갖춘 자동차 산업 클러스터 형성
		관리기관 ▶ 울산광역시
		소재지 ▶ 북구 중산동 1253-2외 29필지
중산2차	364	조성목적 ▶ 울산의 부족한 산업시설용지를 적기에 확보하여 부지난을 겪고 있는 중소기업에 조속히 공급하여 기업활동 활성화 도모 ▶ 북구지역의 계획적 산업개발을 통한 울산지역의 균형 발전 도모 ▶ 고기술, 저비용, 고품질을 생산할 수 있는 종합지원체계 구축 및 기반시설 확충방안 마련
		관리기관 ▶ 울산광역시
		소재지 ▶ 북구 중산동 일원

<표 계속>



<표 계속>

구분	면적	개요
중산2차	364	<ul style="list-style-type: none"> <li>울산의 부족한 산업시설용지를 적기에 확보하여 부지난을 겪고 있는 중소기업에 조속히 공급하여 기업활동 활성화 도모</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>조성목적 북구지역의 계획적 산업개발을 통한 울산지역의 균형 발전 도모</li> <li>고기술, 저비용, 고품질을 생산할 수 있는 종합지원체계 구축 및 기반시설 확충방안 마련</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>관리기관 울산광역시</li> </ul>
모듈화	863	<ul style="list-style-type: none"> <li>소 재 지 북구 중산동 일원</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>조성목적 자동차산업 및 연관(부품)산업의 유기적인 협력체계 구축으로 세계적인 자동차부품 공급기지로의 발전계기 마련</li> <li>자동차산업의 집적활성화로 국가경쟁력 확보 및 지속적인 산업성장을 유도하기 위한 입지공간 마련</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>관리기관 울산광역시</li> </ul>
길천1차	532	<ul style="list-style-type: none"> <li>소 재 지 북구 효문동, 연암동 일원</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>조성목적 자동차산업의 집적고도화로 국제 경쟁력 강화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대우버스(주) 협력업체의 입주부지 추가 조성을 통한 공장용지의 적기 공급으로 버스생산 메카화</li> <li>- 대우버스(주) 이전과 연관된 자동차 관련제조업 및 기타 기계/장비 제조업의 입지와 연계산업의 육성 도모</li> <li>- 연관 업체간 정보, 기술, 마케팅 등에 관한 네트워크를 구축하여 자동차부품 공급기지로 발전할 수 있는 계기 마련</li> </ul> </li> <li>울산 울주 서부지역의 계획적 개발을 통한 울산광역시의 지역균형 발전 도모</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>관리기관 울산광역시</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>소 재 지 울주군 상북면 길천리, 거리, 산전리, 궁근정리, 향산리, 양등리 일원</li> </ul>

<표 계속>

<표 계속>

구분	면적	개요
길천2차 (1단계)	524	조성목적 ▶ 길천1차일반산업단지와 조성목적 동일
		관리기관 ▶ 울산광역시
		소재지 ▶ 울주군 상북면 길천리, 거리, 산전리, 궁근정리, 향산리, 양등리 일원
봉계	255	▶ 울산지역의 장래 산업용지 수요대비 개발 필요성 대두
		▶ 두동농공단지와 연관된 자동차 관련제조업 및 기타 기계·장비 제조업의 입지와 연계 산업의 육성 도모
		조성목적 ▶ 연관 업체간 정보, 기술, 마케팅 등에 관한 네트워크를 구축하여 자동차부품 공급기지로 발전할 수 있는 계기 마련
		▶ 울산 울주 서부지역의 계획적 개발을 통한 지역 균형발전 도모
		관리기관 ▶ 울산광역시
신일반	2,423	소재지 ▶ 울주군 두동면 봉계리 일원
		▶ 세계화 및 개방화에 따른 국가경제발전 유도과 지역사회 산업구조 변화를 수용할 수 있는 계획적 산업용지 입지 확보
		조성목적 ▶ 미래지향적 첨단산업 유치로 산업구조의 개편 및 고도화 초석 마련
		▶ 울산 신항만 건설계획과 연계한 친환경적이고 복합적 기능의 산업단지 개발
		관리기관 ▶ 울산광역시
		소재지 ▶ 울주군 온산읍 처용리, 청량면 용암리 일원



## (2) 조성 중 산단

조성 중에 있는 산업단지는 High Tech Valley(1단계), 길천2차(2단계), 이화, 테크노 일반산업단지가 있으며, 주요 내용을 간략히 정리하면 다음과 같음.

[표 3-28] 조성 중인 일반산업단지 현황 요약

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	면적	개요	
하이테크밸리	2,062	조성목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 울산광역시의 지속적 성장발전을 유도하고, 산업의 균형발전을 위하여 삼성SDI(주) 인근에 관련 협력업체의 입주공간 확보를 위하여 산업단지로 개발</li> <li>▶ 가천택지지구 개발사업이 취소됨에 따라 편입가구이주택지 추가 확보</li> </ul>
		관리기관	▶ 울산광역시
		소재지	▶ 삼남면 가천·방기리 일원
		조성목적	▶ 길천1차 일반산업단지 조성목적과 동일
길천2차(2단계)	488	관리기관	▶ 울산광역시
		소재지	▶ 울주군 상북면 길천리, 거리, 산전리, 궁근정리, 향산리, 양등리 일원
이화	697	사업기간	▶ 2008 ~ 2016
		유치업종	▶ 자동차 및 트레일러 제조
		소재지	▶ 북구 중산동 일원
테크노	1,287	사업기간	▶ 2008 ~ 2017
		유치업종	▶ R&D, 신재생에너지, 첨단융합부품, 수송기계 등
		소재지	▶ 남구 두왕동 242번지 일원

## (3) 민간산업단지

민간산업단지는 총 6개가 있으며, KCC울산, 전읍, 반천, 와지, GW, 작동일반산업단지가 민간산업단지이며, 주요 내용은 다음과 같음.

[표 3-29] 일반산업단지(민간산업단지) 현황 요약

(단위 : m<sup>2</sup>)





구분	면적	개요
KCC 울산	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 위치 : 울주군 두서면 활천리 산129번지 일원</li> <li>▷ 사업규모 : 1,165천m<sup>2</sup>, 27개 업체</li> <li>▷ 사업기간 : '09년 ~ '15년</li> <li>▷ 시행자 : (주)KCC건설</li> <li>▷ 유치업종 : 창고 및 운송관련 서비스업 등 8개 업종</li> </ul>	
전읍	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 위치 : 울주군 두서면 전읍리 292-3번지 일원</li> <li>▷ 사업규모 : 72천m<sup>2</sup>, 4개 업체</li> <li>▷ 사업기간 : '10년 ~ '15년</li> <li>▷ 시행자 : 삼원테크(주)</li> <li>▷ 유치업종 : 금속가공제품 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업</li> </ul>	
반천	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 위치 : 울주군 언양읍 반천리 산159번지 일원</li> <li>▷ 사업규모 : 1,378천m<sup>2</sup>, 77개 업체</li> <li>▷ 사업기간 : '09년 ~ '15년</li> <li>▷ 시행자 : 서울산개발(주)</li> <li>▷ 유치업종 : 자동차 및 트레일러 제조업 등 6개 업종</li> </ul>	
와지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 위치 : 울주군 웅촌면 고연리 산 272-1번지 일원</li> <li>▷ 사업규모 : 126천m<sup>2</sup>, 8개 업체</li> <li>▷ 사업기간 : '09년 ~ '14년</li> <li>▷ 시행자 : 덕성인더스트리(주)</li> <li>▷ 유치업종 : 자동차 및 트레일러 제조업, 고무 및 플라스틱 제조업</li> </ul>	
GW	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 위치 : 울주군 온양읍 내광리 산77번지 일원</li> <li>▷ 사업규모 : 450천m<sup>2</sup>, 24개 업체</li> <li>▷ 사업기간 : '13년 ~ '17년</li> <li>▷ 시행자 : 굿와이어(주)외 23개사</li> <li>▷ 유치업종 : 1차금속, 기계·장비, 자동차·트레일러, 기타운송장비</li> </ul>	
작동	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 위치 : 울주군 삼동면 작동리 773-2</li> <li>▷ 사업규모 : 150천m<sup>2</sup>, 8개 업체</li> <li>▷ 사업기간 : '09년 ~ '15년</li> <li>▷ 시행자 : (주)유니온랜드</li> <li>▷ 유치업종 : 기타제품제조업</li> </ul>	—

## 4) 농공단지

농공단지는 총 4개소가 있으며, 달천, 두동, 두서, 상북농동단지로 주요 내용을 정리하면 다음과 같음.

[표 3-30] 농공단지 현황 요약

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	면적	개요
달천	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 위치 : 울산광역시 북구 달천동 209번지 일원</li> <li>▶ 규모 : 262천m<sup>2</sup>(산업시설 : 194천m<sup>2</sup>, 지원시설: 6천m<sup>2</sup>, 공공시설 : 62천m<sup>2</sup>)</li> <li>▶ 사업기간 : 1997. 11. 20 ~ 1999. 9. 17</li> <li>▶ 유치업종 : 금속기계 제조업, 운송장비 제조업, 전기전자 제조업</li> </ul>	 <p>달천농공단지</p>
두동	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 위치 : 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 일원</li> <li>▶ 규모 : 70천m<sup>2</sup></li> <li>▶ 사업기간 : 1993. 12. 16 ~ 1995. 9. 30</li> <li>▶ 유치업종 : 자동차관련부품제조업, 농촌소득에 기여할 수 있는 업체</li> </ul>	 <p>두동농공단지</p>
두서	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 위치 : 울산광역시 울주군 두서면 전읍리 일원</li> <li>▶ 규모 : 123천m<sup>2</sup></li> <li>▶ 사업기간 : 1990. 2. 2 ~ 1991. 12. 31</li> <li>▶ 유치업종 : 자동차관련부품제조업, 농촌소득에 기여할 수 있는 업체</li> </ul>	 <p>두서농공단지</p>
상북	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 위치 : 울산광역시 울주군 상북면 양등리 일원</li> <li>▶ 규모 : 138천m<sup>2</sup></li> <li>▶ 사업기간 : 1986. 12. 8 ~ 1988. 6. 10</li> <li>▶ 유치업종 : 자동차관련부품제조업, 농촌소득에 기여할 수 있는 업체</li> </ul>	 <p>상북농공단지</p>

## 4. 산업입지 여건변화 전망

### 1) 경제성장률 전망

경제성장률은 한 나라에서 일정 기간(보통 1년) 동안 이룩한 국민경제(투자·산출량·국민소득)의 증감분을 전년도와 비교하여 산출해낸 비율로서, 한 나라의 경제발전 동향을 한눈에 보여주는 지표로서 국민총생산(GNP)의 양적인 크기로 파악하면, 국민총생산의 연간 신장률이라고 할 수 있음.

경제성장률을 통해 향후 10년 동안 울산광역시의 경제성장을 위하여 국내외 여건을 감안할 필요가 있음. 우리나라는 1960년대 경제개발계획을 추진한 이래 경제성장률이 전반적으로 계속 상승하였으며, 1980년대 중반에는 세계경제의 호황과 더불어 연평균 10% 이상의 고도성장을 이루기도 하였음.

그러나 1997년 외환위기로 마이너스 성장을 기록하기도 하였으나, 이후 김대중 정부와 노무현 정부에서는 각각 5년간 평균 4.38%와 4.42%의 경제성장률로 플러스 성장을 하였으나, 최근 다시 마이너스 성장을 기록하고 있음.

#### (1) 비전 2030<sup>26)</sup>의 경제성장률 전망

비전 2030에서 우리나라의 잠재성장률을 2010년까지 4.9%, 2010년대에는 4.3%, 2020년대에는 2.8%로 전망하였으며, '06 ~ '30년간 기간에는 3.8%로 전망하였음.

[표 3-31] 잠재성장률 전망

(단위 : %)

구분	'06 ~ '10	'11 ~ '20	'21 ~ '30	'06 ~ '30
잠재성장률	4.9	4.3	2.8	3.8

※ 출처 : 비전 2030 장기 재정 전망팀(2006. 05)

26) 비전 2030(2006), 기획재정부(정부·민간 합동작업단)



## (2) 미국 농무부(2015)

미국 농무부가 발표한 「전 세계 거시경제전망」 자료를 보면 올해 우리나라의 국내총생산(GDP) 성장률 예상치는 4.02%지만 2016년에는 3.76%로 떨어질 것으로 예상하였으며, 이는 2030년 우리나라의 GDP는 세계 14위로 전망하였음.

이는 우리나라의 경제성장률이 2030년까지 꾸준히 하락할 것이라는 전망이며, 2021년의 GDP 성장률 예상치는 2.91%로 3.0% 선에도 미치지 못하게 되며, 이런 추세가 계속 이어져 2030년에는 예상 GDP 성장률이 2.06%로 제시되었음.

[그림 3-21] 2030년 GDP규모 전망치



미국 농무부는 189개국의 국가별 GDP 성장률을 예측하기 위해 의회예산국(CBO)이나 백악관 예산관리국(OMB) 같은 자국 자료와 함께 국제통화기금(IMF), 옥스퍼드 경제전망 같은 외부 자료들을 취합해 2010년의 미국 달러화 가치를 기준으로 산출됐다고 설명했다.

## (3) OECD(2016)

OECD는 2016년 5월 16일 발표한 ‘한국경제보고서(OECD Economic Surveys : Korea 2016)’에서 올해 한국 경제성장률 전망치를 기존 3.1%에서 2.7%로 낮췄음. 보고서는 “지난 25년간 세계 11위 경제 대국으로 고속 성장한 한국 경제가 최근 고령화, 생산성 정체, 수출부진 등의 어려움에 직면했다.”고 진단했으며, OECD는 이미 작년 11월 올해 한국경제 성장률 전망치를 3.6%에서 3.1%로 조정했음.

2017년 성장률 전망치는 3.0%로 예상했으며, “고용·임금 개선에 따른 민간소비 증가, 세계 교역 회복에 따른 수출 개선 등에 힘입어 성장률이 점차 개선될 것”

이라고 내다봤으나, “중국의 성장 둔화와 신흥국 부진에 따른 수출 회복 지연, 국제 금융시장 불안, 가계부채 증가세 등은 하방 요인”이라고 밝혔다.

또한, 우리나라의 잠재 성장률을 끌어내리는 주요 요인으로 제조업과 서비스업, 대기업과 중소기업 간 생산성 격차를 꼽았으며, 생산성을 높이기 위해 규제개혁을 가속화해야 한다는 지적도 포함되어 있음.

#### (4) 경제성장률 전망 종합

경제성장률 전망을 살펴보면, 단기적으로 2016년에서 2017년에는 2.5 ~ 4.3%로 나타났으나, 최근 국내외 경제여건을 고려하면, 2.0 ~ 3.0% 수준의 경제성장률을 보일 것으로 예상됨.

따라서 제조업 중심으로 성장해왔던 울산광역시는 기존 산업의 정비와 신규산업의 발굴 및 육성 등을 통해 지역의 성장과 지역 간 균형발전을 도모하기 위한 방안을 모색해야 함.

## 2) 산업구조 변화 전망

### (1) 산업비전 2030<sup>27)</sup>

3대 목표 및 전략을 추진할 경우 2030년 우리나라의 산업구조는 제조업과 인프라성 서비스 비중이 GDP의 45%를 차지하는 등 제조업과 인프라성 서비스<sup>28)</sup>가 우리나라 전체 경제성장을 이끌어 갈 것으로 전망하고 있음.

27) 산업비전 2030(2006), 산업자원부/산업연구원, 인용 및 재구성

28) 인프라성 서비스 : 유통·물류, 디자인, 비즈니스서비스 등 제조업 관련 서비스



제조업 자체의 비중은 28%('05)에서 23%('30)로 하락하지만 독일, 일본, 미국 등 선진국에 비해 여전히 높은 수준을 유지하며 경제전체의 생산성 향상을 주도함.

기술혁신 가속화 및 신기술 융합산업의 발달로 첨단 및 IT 산업 비중은 23.5%('05)에서 42.3%('30)로 확대되고, 주력산업도 하이브리드·수소연료 자동차, 하이테크 선박, 지능형 유연생산시스템 등 고부가가치 분야로 제품구조가 변화될 것으로 예상함.

제조업의 서비스화로 인한 소위 2.5차 산업의 확산으로 디자인·환경·물류 등 인프라성 서비스 비중이 16.5%에서 22%로 크게 확대되어 전체 서비스업 비중 증가 및 성장을 선도함으로써 제조업과 서비스업의 동반발전이 가능할 것으로 전망함.

## (2) 미래산업전망대<sup>29)</sup>

비즈니스의 운명을 바꾸는 미래 기술과 신산업의 탄생이라는 주제를 가지고 상상력과 인간의 욕구가 만나 기술을 탄생시켰고, 기술은 다시 거대한 신산업을 예고하고 있음.

미래 산업의 3대 키워드는 「그린」, 「스마트」, 「바이오」이며, 탄소 저감, 친환경자동차, 신재생에너지 등으로 대표되는 녹색성장 분야는 세계 경제를 이끄는 중요한 중심이 될 것으로 예상함.

또 스마트폰 열풍으로 촉발된 스마트 혁명은 우리의 라이프 스타일을 완전히 바꿔놓을 것이며, 인구 고령화 현상은 바이오 산업의 성장속도를 가속화하고 있으며, 바이오 기술은 질병을 치료하는 레드 바이오에서 식량 문제를 해결하는 그린 바이오로 확대될 것임.

이 밖에도 로봇, 첨단 섬유 등 실생활에서 변화를 체감할 수 있는 미래 기술을 제시하고 있음.

29) 미래산업전망대(2010), 삼성경제연구소, 인용 및 재구성

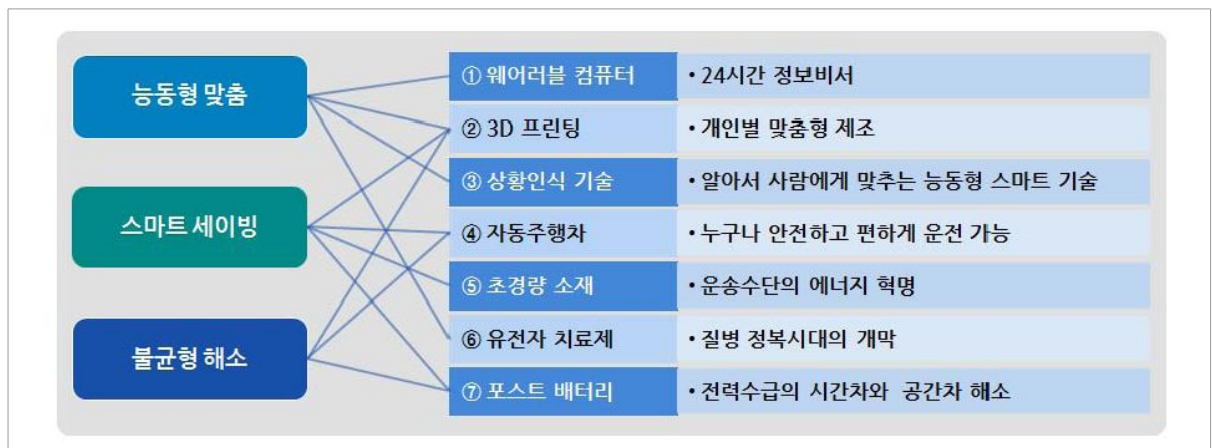
### (3) 미래산업을 바꿀 7대 파괴적 혁신기술<sup>30)</sup>

삼성경제연구소에서는 「미래산업을 바꿀 7대 파괴적 혁신기술」 보고서를 통해 세 가지 키워드를 제시하였음. 첫째, 능동형 맞춤, 스마트 세이빙, 불균형 해소임.

능동형 맞춤은 사용자의 명령을 수행하는 데서 나아가 개인별 요구사항과 의도를 먼저 분석하여 최적의 서비스를 제시하며, 스마트 세이빙은 통념상 절감하기 어렵다고 생각했던 분야에서 시간, 에너지, 원재료 등을 절감하는 것임. 불균형 해소는 시간, 공간, 사용층 등의 불균형을 해소하는 것으로 이 세가지 키워드를 기반으로 한 7대 파괴적 혁신기술이 등장하며 커다란 변화를 가져오고 있다고 분석하고 있음.

첫째, 능동형 맞춤으로는 웨어러블 컴퓨터와 3D 프린팅 산업을 도출하였으며, 둘째, 스마트 세이빙으로는 상황인식 기술과 자동주행차, 초경량 소재 산업, 셋째, 불균형 해소로는 유전자 치료제와 포스트 배터리 산업임.

[그림 3-22] 7대 파괴적 혁신기술의 특징



30) 미래산업을 바꿀 7대 파괴적 혁신기술(2013), 삼성경제연구소, 인용 및 재구성

#### (4) 미래변화 이슈 심층 분석 및 대응방안<sup>31)</sup>

한국과학기술기획평가원에서는 「미래변화 이슈 심층분석 및 대응방안」 연구를 통해 미래에 우리사회가 주목해야할 이슈를 발굴하여 제시함.

첫째, 「헬스케어 산업」으로 헬스케어 융합관점 수요지향적인 산업생태계 조성  
상시적 헬스케어와 건강증진/예방/사후관리를 포함한 토탈 비즈니스 모델  
구현을 위한 기술개발이 필요함을 제시함. 또한, 바이오의료 빅데이터  
플랫폼 구축 및 활용과 기존의 미흡한 교육체계 정비와 신규 교육과정 개발  
필요, 의료서비스제공체계의 합리적 개편을 제시함.

둘째, 「식품산업」으로 개인맞춤식품이 상용화되기 위해서는 과학기술적 문제는  
물론이고 사회적, 윤리적, 법적 문제 등에 대한 고려 필요하며, 미래의  
식품안전분야 신 패러다임 구성하고 식품안전 문제 발생 요인을 차단하며,  
기후변화대응 및 적응을 위한 중장기 전략 수립과 기후변화대응 위해인자별  
예측모델 구축 및 신속검출법 확립함을 도출함.

셋째, 창조경제시대의 미래성장동력 정책 추진을 제시함. 우리가 세계 최고수준의  
기술력을 가진 ICT를 과학기술과 융합하여 기존산업의 신성장 동력화하고  
소프트웨어·인터넷 신산업 분야 및 창의성에 기반한 고부가 콘텐츠  
산업을 육성하여 새로운 시장·서비스를 창출해야 함. 또한, 사람중심의  
기술혁신을 통한 새로운 시장 창출과 과거 정부의 성장동력 정책과 같은  
'선택과 집중'을 통한 미래 유망신산업에 대한 적극적 투자 지속 등을  
제시함.

#### (5) 미래산업을 둘러싼 메가트렌드<sup>32)</sup>

산업연구원의 「미래산업을 둘러싼 메가트렌드와 우리산업에의 시사점」 연구를

31) 미래변화 이슈 심층 분석 및 대응방안 연구(2014), KISTEP, 인용 및 재구성

32) 미래산업을 둘러싼 메가트렌드와 우리산업에의 시사점(2015), 산업연구원, 인용 및 재구성

통해 한국산업 전반, 제조업, 서비스산업, 정보통신산업, 에너지산업, 중소기업 분야로 구분하여 국내 현황 및 수준을 분석하여 대응방안을 도출함.

[표 3-32] 한국산업의 미래 대응방안

구분	대응방안	국내현황 및 수준
한국산업전반	▷ 지식기반자본 중심의 산업혁신 전략 추진	▷ 과학기술 R&D수준은 향상되었으나, 그 외 지식기반자본은 선진국 대비 취약
	▷ 글로벌 경쟁력을 갖춘 융복합 인력 양성	▷ 구시대적 교육체계를 탈피하지 못해서 융합적 신산업 인력 수요에 대응 미흡
	▷ 미래산업 환경조성에 정부 역량 집중	▷ 정부주도의 산업정책 한계 봉착, 공공부채는 빠른 증가 추세
	▷ 양극화 및 불평등 해소와 사회적 자본 확충	▷ 낮은 사회적 자본이 사회적 비용과 비효율성 유발
제조업	▷ 신흥국 시장 진출 및 혁신형 생산 체계 구축	▷ FTA 적극 추진 중이나, 실질적인 개도국 시장 진입은 아직까지 미흡. 제조혁신정책 적극 추진 중
서비스산업	▷ 기술혁신 기반 고부가가치 서비스산업 육성	▷ 서비스산업 고부가가치화를 위한 다양한 정책 추진 중이나 아직 성과 미흡
정보통신산업	▷ 수요중심 비즈니스 모델 확장 및 해외진출 촉진	▷ 사물인터넷, 빅데이터 등 첨단IT 산업에 대한 대응이 지체되면서 신산업 분야의 주도권 경쟁에서 뒤처지고 있음
에너지산업	▷ 합리적인 에너지정책 추진체계 확립	▷ 에너지 시장 활성화를 위한 기본 계획이 수립되었으나, 정책추진에 어려움을 겪고 있음
중소기업	▷ 중소기업의 생산성 제고	▷ 중소기업 대상 각종 지원정책이 확대되고 있으나, 중소기업 경쟁력은 아직까지 미흡

※ 경제산업구조 재편에 대응한 대도시권 발전 방향 연구(2015), 국토연구원

## (6) 경제산업구조 재편에 대응한 대도시권 발전 방향<sup>33)</sup>

국토연구원의 「경제산업구조 재편에 대응한 대도시권 발전 방향」 연구에 의하면 제조업 변화, 지식기반제조업 변화, 지식기반서비스업 변화에 따른 대도시권 변화를 분석하였음.

대도시권 신성장산업 거점화 분석 결과,

- ▷ 대도시권은 지식기반산업의 ‘창업-유지(계속)-이전(계속)-폐업’ 활동의 거점으로서 위상과 역할을 담당하고 있음.
- ▷ 그러나 지식기반산업의 거점으로서 대도시권의 위상과 역할은 산업의 종류와 대도시권별 및 대도시내 위계별로 차별화됨을 도출하였음.
- ▷ 그리고 지식기반제조업 및 지식기반서비스업으로 대표되는 신성장산업의 집적은 외부지역으로부터의 이전보다 개별 대도시권의 내부성장(내부 이전)에 의한 것임을 밝혔다.
- ▷ 이를 통해 대도시권의 신성장산업을 육성하기 위해서는 개별 대도시권 내부에서 창업을 촉진하고 인큐베이팅 정책 등을 통해 성장한 사업체가 해당 대도시권 내부에서 이전·확산할 수 있는 전략을 채택할 필요가 있음을 강조함.

대도시권의 기능적 전문화 분석 결과,

- ▷ 수도권에서는 중심도시인 서울이 사무와 판매·서비스 기능에 특화되고 주변 지역은 연구, 생산기능으로 분화되어 중심도시와 주변지역간에 제조업 내에서의 기능적 전문화가 전형적으로 나타나지만 수도권 이외 대도시권에서는 중심도시와 주변지역간에 제조업의 기능적 전문화가 나타난다고 보기 어려운 것으로 분석되었음.
- ▷ 이를 통해 수도권에서는 중심도시와 인근 지역간에 제조업 내 기능적 분담을

33) 경제산업구조 재편에 대응한 대도시권 발전 방향 연구(2015), 국토연구원, 인용 및 재구성



통한 상호연계 가능성이 크지만 중심도시와 인근지역간에 기능적 전문화가 두드러지지 않는 다른 대도시권에서는 중심도시와 인근 지역이 특화된 생산 기능을 두고 경쟁관계에 놓을 우려가 있음.

### 3) 산업입지 여건변화 전망 종합<sup>34)35)</sup>

경제성장률의 감소와 산업구조 변화에 따라 제조업 중심의 경제성장에서 산업 간 융합 신산업의 성장이 필요한 시점이 도래하였음. 또한, 산업입지 원단위의 감소 추세에 따라 토지생산성이 증가함에 따라 시간이 흐르면서 생산 요소 중 한 부분인 토지에 대한 수요는 상대적으로 감소할 것으로 예상됨.

또한, 산업구조의 고도화, 입지원단위의 감소, 경제의 안정적 성장 등 산업환경의 변화를 고려할 때 향후에는 과거와 같은 입지수요의 폭발적인 증가를 기대하기가 힘든 만큼 입지공급 또한 입지 수요에 근거한 중소규모의 산업단지 개발이 보다 일반화될 전망됨.

지식기반경제의 도래와 신산업의 성장은 지식과 정보를 경쟁력의 원천으로 간주하는 지식기반경제의 도래로 그 동안 중시되던 노동, 자본, 토지의 중요성이 상대적으로 약화되는 대신 지식, 기술, 정보 등이 산업의 경쟁력 우위를 결정하는 핵심요소로 자리잡게 되었음.

지식기반경제에서는 지식과 정보를 활용하여 경제주체들의 부가가치 창출이 이루어지고 지식자체의 상품성이 인정되어 그에 대한 거래가 활성화된다. 또한 지식기반경제에서는 지식의 창출뿐만 아니라, 창출된 지식의 활용 및 확산이 얼마나 효율적으로 이루어지는지를 결정짓는 시스템과 인프라의 구축여부가 매우 중요함.

IT, BT, NT 등 신기술 부문에서의 기술혁신과 기존 산업과의 접목·융합이 확대되면서 새로운 혁신을 창출하는 과학기술부문의 혁명이 가속화되고 있으며 이에 따라

34) LH 토지주택연구원, 산업입지 원단위 산정 연구(2015), 인용 및 재구성

35) 한국산업단지공단, 산업입지 여건변화와 향후 정책방향(2006), 인용 및 재구성





과거의 기술과는 달리 동종 또는 이종 간의 기술융합을 촉진하고, 기존기술의 개량과 응용을 가속화함으로써 새로운 산업의 창출을 가져왔음.

그리고 산학연 네트워크의 중요성 증대와 클러스터의 발전이 이루어지고 있는데 기술적·경영적 우위를 확보하기 위해 핵심기술은 스스로 개발·유지하지만, 경쟁력 열위 부문에서는 제휴를 통해 타 업체와 협력하는 개방형 네트워크 전략이 점차 확산되고 있음.

또한 고속성장시대의 마감과 함께 안정적 성장시대의 도래로 경제 전반에 걸쳐 구조조정이 가속화되고 있는 가운데, 시장 수요의 불확실성 및 세분화에 대응하기 위해 유연적 전문화(flexible specialization) 패턴이 나타나고 있어 기업들은 경쟁력 우위의 특정 분야(기능)를 전문화하려는 경향을 보이게 되는데, 이러한 기업의 전문화는 새로운 산업발전 패턴인 유연적 전문화 생산체제에 대응하는 중요한 기업전략의 하나로 자리잡고 있음.

# 04

## 제 4 장

## 산업입지 수요추정

---

01 선행계획 검토

02 수요추정 방법 및 분석



## 01 선행계획 검토

### 1. 산업입지 공급계획 수립지침

#### 1) 배경 및 목적

산업입지 공급계획은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」(이하, 산업법)에 의거하여 수립되는 법정계획으로 산업법 시행령 제5조의 2는 10년마다 연차별 산업입지 공급계획을 수립하여 제시하도록 규정하고 있음.

제2차 산업입지 공급계획(2002~2011) 이후 현재 제3차 산업입지 공급계획(2009~2018)이 집행 중에 있으며, 2016년에 『산업입지 수급계획 수립지침(2017~2026)<sup>36)</sup>』을 개정하였음.

또한 시도별 산업입지 공급계획 수립을 위한 수립지침을 작성하도록 산업법이 개정되면서 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제5조 2에 의거하여 산업입지 공급계획 수립지침 작성이 필요함.

『제4차 산업입지 수급계획 수립지침』은 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 산업을 육성하고, 기업의 입지요구를 고려한 산업입지공급 정책을 수립함과 동시에 환경적으로 건전하고 지속가능하게 발전시킬 수 있는 산업입지를 공급하는데 1차적인 목적이 있음.

36) 2016년 개정된 『산업입지 수급계획 수립지침(2017~2026)』을 본 보고서에서는 이하 『제4차 산업입지 수급계획 수립지침』으로 표기함



2차적으로는 『제3차 산업입지 공급계획 수립지침』의 목적인 첫째, 제3차 산업입지 공급계획의 추진상황을 파악하여 분석하며, 지식기반사회의 대두에 따른 새로운 시대적 변화를 반영하는 『제4차 산업입지 수급계획』을 수립하고 둘째, 시도별로 산업입지 공급계획 수립을 위한 산업입지 공급계획 수립지침을 작성하여 제시하는데 있음.

## 2) 산업입지 수급계획의 특징

### (1) 제4차 산업입지 수급계획 수립지침의 특징

2016년에 개정된 산업입지 수급계획 수립지침의 특징은 산업입지 공급규모의 산정방법의 개선과 원단위 재분석을 통한 현실적인 수급계획을 수립하는데 반영할 수 있도록 한 것에 있음.

#### ① 산업입지 공급규모의 산정방법

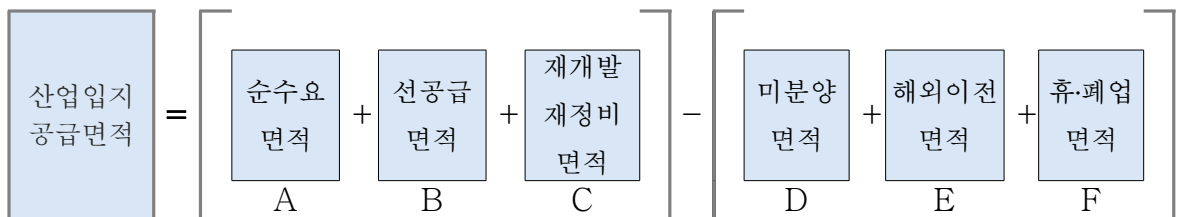
첫째, 계획입지와 개별입지로 공급규모를 구분하여 산정해야 함.

둘째, 목표 계획입지의 비율은 최근 5년간 시·도별 실제 공급된 계획입지 비율에 10%p를 더한 값으로 설정해야 하며, 계획입지와 개별입지의 비율은 각 시·도별 여건에 맞도록 비율을 적정비율을 적용할 수 있도록 한다는 점이 변경된 사항임.

## ② 계획입지 공급규모의 산정과정 변경

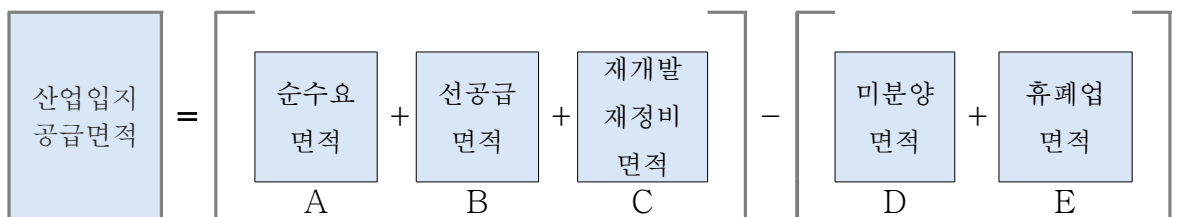
『제3차 산업입지 공급계획 수립지침』에 의거한 산업입지 공급규모 산정과정은 다음과 같이 순수요 면적과 선공급 면적, 재개발/재정비 면적에서 미분양면적과 해외이전면적, 휴·폐업 면적을 제외하는 하여 산정하였음.

[그림 4-1] 『제3차 산업입지 공급계획 수립지침』의 공급규모 산정과정



그러나 『제4차 산업입지 수급계획 수립지침』에서는 분석자료 구축의 한계와 불확실성에 대한 수요를 제외하여 공급규모를 산정할 수 있도록 「해외이전면적」에 대한 사항을 제외하였음.

[그림 4-2] 『제4차 산업입지 수급계획 수립지침』의 공급규모 산정과정



## ③ 산업단지의 재생 및 산업용지의 원활한 공급을 위한 지원에 관한 사항

첫째, 산업단지 등의 재생에 관한 사항을 추가로 작성하여 제시할 수 있도록 하였으며, 기존의 지정된 재생사업지구의 경우 지정계획을 중심으로 제시하여야 함.



둘째, 산업용지의 원활한 공급을 위한 각종 지원에 관한 사항으로서 각종 지원 사항을 반영할 수 있도록 하며, 난개발 방지를 위한 개별입지를 계획입지로 유도하기 위한 방안을 포함할 수 있도록 함.

## (2) 제3차 산업입지 공급계획 수립지침의 특징<sup>37)</sup>

### ① 최적 수요추정 방법 선택을 위한 다양한 분석모형 검토

첫째, 추세치에 의한 수요추정시 가장 적합한 분석모형을 선택하기 위해 선형, 2차 모형, 복합모형, 성장모형, 대수모형, 지수모형, 로지스틱모형, 지수평활, ARIMA 등 12개의 다양한 분석모형을 이용하여 샘플 분석하는 과정을 거침.

둘째, 샘플분석 결과를 토대로 원자료와의 오차가 가장 적은 분석모형을 선택하였으며, 지수평활법과 ARIMA모형을 산업입지 공급계획을 위한 수요추정 모형으로 선택하였음.

### ② 다양한 시나리오 설정 및 검토

첫째, 추세치에 의한 수요추정이 가질 수 있는 단점은 원자료의 보정정도에 따라 결과값이 달라질 수 있다는 것임. 예를 들면, 원자료에서 추세성을 약하게 하는 값들을 조정할 경우 강한 추세성을 갖게 되고 이는 수요추정 결과값에 영향을 미치게 됨. 뿐만 아니라, IMF와 같이 특수한 시기를 전후로 원자료값이 급격한 변동을 보일 수 있을 뿐 아니라, 분석기간을 언제로 선택하느냐에 따라 추세성이 다르게 나타날 수 있음.

37) 국토연구원, 산업입지 공급계획 수립지침 연구(2007), 재구성 및 인용

둘째, 따라서 추세치에 의한 수요추정 방법을 사용할 때 원자료의 보정정도, 그리고 어느 정도 안정화가 이루어진 특정시기의 자료를 사용할 것인지를 검토할 필요가 있어 각각의 방법에 대해 가설을 설정하였음. 다양한 경우의 수를 고려하여 시나리오를 설정하였으므로 결과값의 비교·검토 및 절충이 가능하였음.

### ③ 산업입지 공급계획의 실천력 제고를 위한 지자체 의견 수렴

첫째, 산업입지 공급계획 수립 시 지자체에서 현재 진행 중이거나 진행예정인 사업계획 내용을 고려하였음.

둘째, 지역별 계획을 조사하기 위해 공문을 통해 자료를 협조받았으며 취합된 조사결과를 계획 수립 시 반영하였음.

## 3) 수요추정 방법 및 결과<sup>38)</sup>

### (1) 추세치에 의한 방법

#### ① 수요추정 과정

수요추정은 크게 자료수집, 기초분석 및 자료 확인, 자료보완 및 수요추정, 최종 추정치 도출 등 4 단계를 거쳐 이루어짐.

첫째, 자료수집 단계에서는 1981년부터 2003년 까지 광공업통계조사를 토대로 16개 시·도별로 10개 업종에 대해서 정리함.

38) 수요추정 방법 및 결과는 현재 집행 중인 『제3차 산업입지 공급계획 수립지침』의 내용을 반영하여 검토하였음





둘째, 기초분석 및 자료확인 단계는 분석 전 로데이터를 검토하는 단계로서 시·도별, 업종별 부지면적 추이를 분석하고 이상이 있는 자료는 따로 목록을 작성하여 통계청에 자료 확인을 요청하였음.

셋째, 자료보완 및 수요추정 단계는 시나리오별 특성에 맞게 자료를 수정·보완 하거나 적용 기준년도를 달리하여 지수평활모형과 ARIMA모형을 이용하여 추계하였음.

마지막으로, 4개의 시나리오 중 가장 적합하다고 판단되는 시나리오 1개를 최종 선택하고 산업입지 공급계획 수립을 위한 최종 추정값을 도출하였음.

## ② 수요추정 결과

4개의 시나리오별 수요 추정결과 과거의 추세치 등을 감안할 때 시나리오 IV의 지수평활법에 의한 추정치가 가장 적당한 것으로 판단됨.

[표 4-1] 추세치에 의한 방법 수요추정 결과

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	현황		순수요		순수요 증가량		
	2003	2007	2011	2017	'07-'11	'11-'17	'07-'17
전국	520.8	567.6	605.2	664.2	37.6	59	96.6
서울	5	3.8	3.0	2.3	-0.8	-0.7	-1.5
부산	19.2	20.8	21.7	24.1	0.9	2.4	3.3
대구	13.5	12.4	14.8	15.3	2.4	0.5	2.9
인천	27.3	28.9	28.9	31.1	0	2.2	2.2
광주	8.6	8.0	10.2	10.4	2.2	0.2	2.4
대전	6.4	6.3	7.4	8.2	1.1	0.8	1.9
<b>울산</b>	<b>50.6</b>	<b>55.2</b>	<b>57.1</b>	<b>63.5</b>	<b>1.9</b>	<b>6.4</b>	<b>8.3</b>
경기	99.1	112.8	122.0	138.0	9.2	16	25.2
강원	14.3	18.5	20.8	23.8	2.3	3	5.3
충북	33.5	36.0	39.2	43.7	3.2	4.5	7.7
충남	50	53.4	58.7	64.7	5.3	6	11.3
전북	23.5	24.0	27.4	33.3	3.4	5.9	9.3
전남	46.4	50.9	52.0	53.8	1.1	1.8	2.9
경북	62.6	67.4	69.9	73.3	2.5	3.4	5.9
경남	59.3	67.8	70.5	77.3	2.7	6.8	9.5
제주	1.5	1.4	1.6	1.4	0.2	-0.2	0

## (2) 원단위에 의한 방법

### ① 수요추정 방법

회귀분석으로 추정 및 전망함

- ▷ ‘한국산업의 발전비전 2020’의 제조업 총산출 전망치를 외생변수로 이용함.
- ▷ 시계열 특성을 고려하여 차분변수로 추정하였으며, 상호 순환관계를 반영하여, i), iii), iv), v) 추정방정식은 모델화하여 전망하였음.
  - i) 제조업 사업체수 =  $F(\text{제조업 생산액, 더미})$
  - ii) 제조업 종사자수 =  $F(2020 \text{ 제조업 GDP 비중, MA}(1), \text{더미})$
  - iii) 제조업 생산액 =  $F(2020 \text{ 제조업 총산출})$
  - iv) 제조업 부지 면적 =  $F(\text{제조업 건물연면적/사업체수, MA}(1), \text{더미})$
  - v) 제조업 건물연면적 =  $F(\text{제조업 사업체수, 더미})$

### ② 원단위에 의한 수요추정 결과

원단위법으로 추정한 결과 2011년 부지면적은 56.6km<sup>2</sup>, 2017년 부지면적은 61.7km<sup>2</sup>로 전망됨.

- ▷ 업종별 원단위 추정치 산출 후 산업연구원의 생산액 전망치 적용
- ▷ 2007년~2017년 증가분 : 7.9km<sup>2</sup>, 매년 0.79km<sup>2</sup>씩 증가 추정

※ 산업연구원의 생산액전망치는 2015년 자료만을 제공하므로 본연구의 목표 연도인 2017년과 시간적 차이를 보인다. 따라서 본 연구에서는 2003년부터 2015년까지의 연평균 증가량을 적용하여 2017년 추정치를 산출함.



[표 4-2] 원단위에 의한 지역별 부지면적

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	현황		순수요		순수요 증가량		
	2003	2007	2011	2017	'07~'11	'11~'17	'07~'17
전국	520.8	564.2	611.9	672.7	47.7	60.8	108.5
서울	5.0	4.6	4.4	3.6	-0.2	-0.8	-1.0
부산	19.2	21.5	23.1	27.2	1.6	4.1	5.7
대구	13.5	14.0	14.0	15.3	0.0	1.3	1.3
인천	27.3	28.3	28.0	30.7	-0.3	2.7	2.4
광주	8.6	9.9	12.0	13.3	2.1	1.3	3.4
대전	6.4	7.7	9.3	10.8	1.6	1.5	3.1
<b>울산</b>	<b>50.6</b>	<b>53.8</b>	<b>56.6</b>	<b>61.7</b>	<b>2.8</b>	<b>5.1</b>	<b>7.9</b>
경기	99.1	109.2	121.1	134.3	11.9	13.2	25.1
강원	14.3	16.3	18.1	21.4	1.8	3.3	5.1
충북	33.5	36.4	41.5	43.5	5.1	2.0	7.1
충남	50.0	53.8	57.7	63.4	3.9	5.7	9.6
전북	23.5	25.2	27.4	29.4	2.2	2.0	4.2
전남	46.4	48.8	53.6	54.9	4.8	1.3	6.1
경북	62.6	67.1	71.2	78.5	4.1	7.3	11.4
경남	59.3	66.0	72.1	82.7	6.1	10.6	16.7
제주	1.5	1.6	1.8	2.0	0.2	0.2	0.4

### (3) 시·도별 부지면적 수요추정

2007~2017년 지역별 산업용지 수요는 경기도가 25.1~25.2km<sup>2</sup>로 전국에서 가장 많은 산업용지 수요가 있을 것으로 전망됨.

▷ 경남은 9.5~16.7km<sup>2</sup>의 수요가 발생할 것으로 전망되며, 서울의 경우 2017년까지 1.0~1.5km<sup>2</sup>가 감소할 것으로 추정되며, 울산은 7.9~8.3km<sup>2</sup>의 수요가 발생할 것으로 전망됨.

[표 4-3] 시·도별 부지면적 수요추정

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	현황		순수요		순수요증가량		
	2003	2007	2011	2017	'07-'11	'11-'17	'07-'17
전국	520.8	564.2~567.6	605.2~611.9	664.2~672.7	37.6~47.7	59.0~60.8	96.6~108.5
서울	5	3.8~4.6	3.0~4.4	2.3~3.6	-0.8~-0.2	-0.8~-0.7	-1.5~-1.0
부산	19.2	20.8~21.5	21.7~23.1	24.1~27.2	0.9~1.6	2.4~4.1	3.3~5.7
대구	13.5	12.4~14	14.0~14.8	15.3~15.3	0.0~2.4	0.5~1.3	1.3~2.9
인천	27.3	28.3~28.9	28.0~28.9	30.7~31.1	0.0~-0.3	2.2~2.7	2.2~2.4
광주	8.6	8.0~9.9	10.2~12.0	10.4~13.3	2.1~2.2	0.2~1.3	2.4~3.4
대전	6.4	6.3~7.7	7.4~9.3	8.2~10.8	1.1~1.6	0.8~1.5	1.9~3.1
<b>울산</b>	<b>50.6</b>	<b>53.8~55.2</b>	<b>56.6~57.1</b>	<b>61.7~63.5</b>	<b>1.9~2.8</b>	<b>5.1~6.4</b>	<b>7.9~8.3</b>
경기	99.1	109.2~112.8	122.0~121.1	134.3~138.0	9.2~11.9	13.2~16.0	25.1~25.2
강원	14.3	16.3~18.5	18.1~20.8	21.4~23.8	1.8~2.3	3.0~3.3	5.1~5.3
충북	33.5	36.0~36.4	39.2~41.5	43.5~43.7	3.2~5.1	2.0~4.5	7.1~7.7
충남	50	53.4~53.8	57.7~58.7	63.4~64.7	3.9~5.3	5.7~6.0	9.6~11.3
전북	23.5	24.0~25.2	27.4~27.4	29.4~33.3	2.2~3.4	2.0~5.9	4.2~9.3
전남	46.4	48.8~50.9	52.0~53.6	53.8~54.9	1.1~4.8	1.3~1.8	2.9~6.1
경북	62.6	67.1~67.4	69.9~71.2	73.3~78.5	2.5~4.1	3.4~7.3	5.9~11.4
경남	59.3	66.0~67.8	70.5~72.1	77.3~82.7	2.7~6.1	6.8~10.6	9.5~16.7
제주	1.5	1.4~1.6	1.6~1.8	1.4~2.0	0.2~0.2	-0.2~0.2	0.0~0.4

※ 참고 : 굵은 글씨체는 추세치 방법과 원단위 방법에 의한 수치의 배열이 달라졌음

## 2. 2009 울산 산업입지 공급계획<sup>39)</sup>

### 1) 배경 및 목적

산업입지 및 개발에 관한 법률 제 5조의 2(산업입지공급계획 등)에 의거하여 산업입지공급계획을 수립함에 있어, 산업단지의 무계획적인 개발과 난개발을 방지하고 산업입지의 수요추세와 공급실적을 감안하여 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 산업을 육성하고, 기업의 입지요구를 고려한 공급정책을 수립함과 동시에 환경적으로 건전하고, 지속 가능하게 발전시킬 수 있는 산업입지공급계획을 수립하고자 함.

최근 중앙정부의 산업단지 지정권이 지방으로 대폭 이양됨에 따라 지방자치단체의 자의적 기준에 따른 산업단지 공급과잉 우려가 심화될 것으로 예상되고 있음.

본 연구는 울산광역시의 산업입지 수요전망 및 계획입지의 적정 공급규모 산정을 위한 체계화된 기준과 접근방법을 제시함으로써 산업입지 수급정책의 효율적 추진 및 울산광역시의 산업입지 공급계획 및 산업단지 개발계획 수립을 지원하고자 하는 것임.

39) 지역경제발전연구원, 울산 산업입지 공급계획 수립용역(2009), 재구성 및 인용

## 2) 연구의 주요 내용

### (1) 계획수립의 기본원칙

국토교통부에서 마련한 산업입지공급계획 수립지침에 따라 수립함.

물리적인 공급계획 뿐만 아니라 산업구조 변화에 대응할 수 있는 수요자 중심의 산업입지계획과 지역산업육성정책을 포괄하여 수립함.

국토종합계획·도종합계획, 산업집적활성화기본계획·지역산업진흥계획, 수도권 정비계획, 광역도시계획·도시기본계획 등 관련계획을 검토하여 반영하며, 다른 법령에 의한 계획이 있는 경우 이를 검토하여 반영함.

친환경적 산업입지로 개발될 수 있도록 개발방향을 제시하고, 계획입지 위주의 산업입지 공급체계를 구축함.

광역녹지축, 생태계보전지역, 우량농지, 임상이 양호한 임야 등 환경적으로 보전 가치가 높고 경관이 뛰어난 지역은 공급대상에서 배제하는 방안 등을 고려함.

### (2) 계획수립 및 정비시 유의사항

공급계획은 수립지침에 따라 수립하여야 하며, 공급계획의 세부적인 내용에 누락이 없도록 함. 또한 산업입지 수요에 대한 자료출처를 명시하고, 통계자료는 최신자료를 사용하여 수요추정의 합리성 및 타당성을 확보함.

공급계획은 미래수요와 공급에 대한 예측과 추진계획인 점을 고려하여 공급규모를 최소치와 최대치로 제시하여 유연성을 확보함.



### 3) 수요추정 방법과 결과

#### (1) 수요추정 방법

지수평활법과 원단위법에 의해 추정함.

##### ① 지수평활법

국토교통부, 산업입지 공급계획 수립지침 연구(2007)에 근거하여 부지면적 수요를 추정하되, 울산시의 특성을 반영하여 1안으로 생산액 통계자료를 광공업·제조업 통계자료(1994년~2003년)와 국토연구원 생산액 추정치(1981년~2003년)로 분석하고 2안으로 광공업·제조업통계자료(1994년~2006년)자료를 각각 분석하기로 함.

왜냐하면 울산시의 경우 2004년~2006년의 생산액이 급격하게 증가하였는데 1안의 방법(1994년~2003년)으로는 울산시의 부지면적을 추정하는데 있어 부지면적이 과소평가 될 수 있기 때문임.

그리고 1안의 경우 광공업·제조업 통계자료 및 국토연구원 생산액 추정치 자료를 각각 분석하여 비교하기로 함.

추정방법은 부지면적, 생산액, 원단위를 사용하여 (이중)지수평활법과 원단위법을 사용하였고 통계자료는 앞에서 언급했듯이 1981년~2003년까지 23년간 부지면적 자료, 생산액, 원단위와 1994년~2006년 광공업·제조업 통계자료를 사용하였음.

추정방법에 관련 없이 먼저 업종별 부지면적을 예측한 후 합계한 것을 제조업 부지면적으로 보고 이중지수평활법의 평활계수  $\alpha$ 는 자승평방근오차(RMSE : root mean squared precent error)를 최소로 한 값을 선정함.

## ② 원단위

원단위는 부지면적/생산액 100만원을 뜻하는 것으로 업종별 원단위를 구한 후, 전년대비 감소폭을 계산함.

원단위 현황에서 전년대비 감소폭을 지수성장모형이라 가정하여 감소치를 로그값으로 취한 다음, 시간에 대한 회귀분석 후 감소치 로그값을 추정함. 그리고 다시 원래 감소치로 계산한 후 원단위를 추정하여 적용하였음.

## (2) 수요추정 결과

부지면적을 이용한 지수평활법에서는 2003년 약 51.7km<sup>2</sup>, 2008년 약 56.5km<sup>2</sup>, 2020년 약 70.5km<sup>2</sup>로 나타남.

원단위법은 크게 두 가지로 2003년까지의 자료를 활용하는 방법(1안)과 2006년까지의 자료를 활용하는 방법(2안)으로 나눌 수 있음.

▷ 원단위(1안)simulation1은 국토연구원 부지면적 및 원단위를 이용해서 생산액을 추정한 방법으로 1981년부터 2003년까지의 자료를 활용하였음. 결과는 2003년 약 51.5km<sup>2</sup>, 2008년 53.6km<sup>2</sup>, 2020년 70.9km<sup>2</sup>로 지수평활법과 비슷한 수준으로 나타남.

▷ 원단위(1안)simulation2는 광공업 통계자료 생산액 및 원단위를 이용해서 생산액을 추정한 방법으로 1994년부터 2003년까지의 자료를 활용하였음. 결과는 2003년 약 48.2km<sup>2</sup>, 2008년 51.7km<sup>2</sup>, 2020년 69.0km<sup>2</sup>로 지수평활법 및 원단위(1안) simulation1에 비해서 조금 낮게 나타남.

※ 울산의 경우 2004년부터 2006년까지 생산액이 2004년 이전 생산액에 비해 급격하게 증가하였음. 따라서 2004년~2006년 생산액 자료를 부지면적 추정 자료에서 배제할 수 없기 때문에 원단위(2안)로 분석하였음.





- ▷ 원단위(2안)simulation1의 경우 1994년부터 2006년 광공업 통계자료를 이용해서 추정 한 방법으로 2003년 49.2km<sup>2</sup>, 2008년 51.4km<sup>2</sup>, 2020년 88.7km<sup>2</sup>로 후반부로 갈수록 급격하게 증가하는 것으로 나타남. 왜냐하면 2004년부터 2006년까지 생산액을 추정하는 과정에서 지수평활법의 특성상 시점이 과거로 갈수록 예측값에 미치는 영향이 지수적으로 감소하기 때문인데 outlier(이상치)의 제거 및 보정이 필요할 것으로 판단됨.
- ▷ 2003년에 비해 2004년 급격하게 증가하거나 감소하는 업종에 대해서는 이상치(outliar)제거 및 보정을 통해서 원단위(2안)simulation2에 대한 추정치를 산출하였음.
- ▷ 원단위(2안)simulation2의 경우 2003년 49.4km<sup>2</sup>, 2008년 51.5km<sup>2</sup>, 2020년 81.5km<sup>2</sup>로 보정 전과 비교해 보면 후반부로 갈수록 상대적으로 완만하게 증가하는 것으로 나타남.
- ▷ 위의 결과를 종합해 보면 지수평활법 및 원단위(1안)는 2004년부터 급격하게 증가하는 생산액을 반영하지 못했기 때문에 목표연도(2020년)까지 예측한 부지면적이 과소평가 되는 결과를 초래하게 되고 (2안)simulation1은 급격하게 증가하는 생산액 때문에 과대평가된 부지면적을 산출하게 되는 결과를 가져옴.

따라서 지수평활법으로 분석한 부지면적 예측치와 원단위(2안)simulation2에 의한 부지면적 예측치를 활용해서 최소치, 최대치에 대한 울산시 산업입지 공급계획을 추정하기로 함.

[표 4-4] 산업입지 수요추정 결과

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	적용년도 및 통계자료	2003	2008	2012	2016	2020
지수평활법	1981년~2003년 국토연구원(부지면적)	51.7	56.5	61.2	65.9	70.5
원단위(1안) simulation 1	1981년~2003년 (부지면적 및 원단위)	51.6	53.6	57.9	63.8	70.9
원단위(1안) simulation 2	1994년~2003년 광공업통계자료(생산액, 원단위)	48.2	51.7	56.2	62.0	69.0
원단위(2안) simulation 1	1994년~2006년 (생산액, 원단위)	49.2	61.3	69.1	78.3	88.7
원단위(2안) simulation 2	1994년~2006년 (생산액, 원단위)	49.4	58.2	64.6	72.4	81.5

### 3. 울산광역시 산업입지 공급계획 수정

울산광역시는 2009년 수립된 산업입지 공급계획의 수정계획을 통하여 2018년까지 수요를 재추정하였으며, 이를 기반으로 2025년까지의 수요를 도출할 수 있어 본 연구 자료와 비교할 수 있도록 함.

#### 1) 현황

- 근거법령 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제5조2
- 목표연도 : '09 ~ '18
- 수립일시 : '09. 7. 30(5년마다 재정비)
- 산업입지 수요 및 공급계획 면적 : 13.0 ~ 21.5km<sup>2</sup>



## 2) 추진경과

- '09. 7. 30 : 울산광역시 산업입지 공급계획 고시
- '11. 1. 14 : 산업입지공급계획 재수립 통보(국해부)
- '11. 6. 08 : 총량관리방안 대책 회의(국해부)
- '11. 9. 27 : 국토연구원 협의
- '11. 11. 11 : 재수립 제출(시→국해부)
- '11. 12. 06 : 수정제출 요청(국해부 →시)
- '12. 7. 09 : 국토연구원 협의

## 3) 산업입지 공급계획(당초)

2009년 수립된 산업입지 공급계획을 살펴보면 다음과 같이 2018년까지 68.2 ~ 76.8km<sup>2</sup>가 필요할 것으로 추정하였으며, 입지유형별 공급계획은 계획입지가 10.4 ~ 17.2km<sup>2</sup>, 개별입지 2.6 ~ 4.3km<sup>2</sup>로 수립되었음.

[표 4-5] 산업입지 수요 및 공급계획('09 ~ '18)

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	현황			순수요			순수요 증가량
	2003	2009	2011	2013	2015	2018	'09 ~ '18
울산	50.6	57.7	60.0	62.3	64.7	68.2	10.5
		~	~	~	~	~	~
		59.6	62.8	66.5	70.3	76.8	17.2

[표 4-6] 지유형별 공급계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	총 공급규모	계획입지	개별입지
울산	13.0 ~ 21.5	10.4 ~ 17.2	2.6 ~ 4.3

## 4) 산업입지 공급계획 수정

### (1) 보완사항

#### 산업입지 수요추정 재산정

- ▷ 원단위법 2안의 경우 기존 분석이나 추세치와의 분석이 곤란하며 분석방법간의 수요전망 차이가 과도하다고 판단하여 수요추정에서 제외
- ▷ 원단위 1안으로 재산정 : 2.5 ~ 6.9km<sup>2</sup> 감소

#### 미분양 면적 수정

- ▷ 국해부에 제출한 '11. 12월말 현재 기준으로 개발 중 및 미분양 면적 적용
- ▷ 미분양 면적 재산정 : 0 → 2.4km<sup>2</sup> 증가

#### 재정비 면적 삭제

- ▷ 재정비 계획이 수립된 사업지구만을 대상으로 산정토록 수정 요구하여 재정비 면적 삭제



## (2) 산업입지 공급계획 수정

당초 : 지수평활법(최소치) + 원단위 2안(2)(최대치)

변경 : 지수평활법(최소치) + 원단위 1안(1)(최대치)

[표 4-7] 산업입지 수요 및 공급계획('09 ~ '18) 수정

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	현황			순수요			순수요 증가량
	2003	2009	2011	2013	2015	2018	'09 ~ '18
당초	50.6	57.7	60.0	62.3	64.7	68.2	10.5
		~	~	~	~	~	~
		59.6	62.8	66.5	70.3	76.8	17.2
변경	50.6	54.4	56.6	59.3	62.2	67.2	10.5
		~	~	~	~	~	~
		57.7	60.0	62.3	64.7	68.2	12.8

[표 4-8] 입지유형별 공급계획 수정

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	총 공급규모	계획입지	개별입지
당초	13.0 ~ 21.5	10.4 ~ 17.2	2.6 ~ 4.3
변경	10.5 ~ 14.6	8.4 ~ 11.7	2.1 ~ 2.9

### (3) 연평균 수요면적 산정

기 수립된 산업입지 공급계획에서 연평균 1.528km<sup>2</sup>에서 1.104km<sup>2</sup>로 변경하여 수정하여 반영함.

[표 4-9] 연평균 수요면적 산정

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	산업용지수요 (계획 + 개별입지)		계획입지비율	산업용지수요 (계획입지)	
	수요	연평균		수요	연평균
국토연구원	6.9	0.69	80%	5.52	0.552
울산시(당초)	19.1	1.91	80%	15.28	1.528
울산시(변경)	13.8	1.38	80%	11.04	1.104

## 4. 선행계획 검토 결과 종합

앞서 「제3차 산업입지 공급계획」과 「2009 울산광역시 산업입지 공급계획」, 「산업입지 공급계획의 수정계획」의 배경 및 목적, 특징 및 주요내용, 수요추정 방법 및 결과에 대해 간략히 살펴보았음.

선행 계획 검토 결과를 비교 분석하기 위하여 기준년도를 「제3차 산업입지 공급계획」으로 적용하여 변환하였으며, 그 내용을 요약 정리하면 다음과 같음.

수요추정 결과를 비교한 결과, 「제3차 산업입지 공급계획」과 「2009 울산광역시 산업입지 공급계획」, 「산업입지 공급계획 수정계획」의 순수요와 순수요 증가량의 차이가 발생함. 「제3차 산업입지 공급계획」은 2020년까지 수요추정이 이루어지지 않았기 때문에 2017년 추정된 값을 토대로 비교하면 다음과 같은 차이가 발생함.



- 순수요 : 최소 5.3km<sup>2</sup> ~ 최대 11.0km<sup>2</sup> 차이 발생
- 순수요 증가량 : 최소 3.7km<sup>2</sup> ~ 최대 9.4km<sup>2</sup> 차이 발생

2009년 수립된 「산업입지 공급계획」과 「산업입지 공급계획 수정계획」을 토대로 2020년까지의 순수요를 살펴보면 기존 계획은 2020년까지 70.5 ~ 81.5km<sup>2</sup>의 수요가 도출되었으나, 산업입지 공급계획 수정계획에서는 70.5 ~ 70.9km<sup>2</sup>의 수요가 도출되었음.

[표 4-10] 선행연구에 의한 수요추정 결과

(단위 : km<sup>2</sup>)

선행 연구	구분	현황		순수요			순수요 증가량			
		2003	2007	2011	2017	2020	'07~ '11	'11~ '17	'07~ '17	'07~ '20
제3차 산업입지 공급계획	전국	520.8	564.2	605.2	664.2	-	37.6	59.0	96.6	-
			~	~	~		~	~	~	
	울산	50.6	567.6	611.9	672.7	-	47.7	60.8	108.5	-
울산 산업입지 공급계획	울산	50.6	53.8	56.6	61.7		1.9	5.1	7.9	
			~	~	~	-	~	~	~	-
	울산	50.6	55.2	57.1	63.5	70.5	2.8	6.4	8.3	15.1
울산 산업입지 공급계획 수정계획	울산	50.6	55.4	60.0	67.0		4.6	7.0	11.6	
			~	~	~	~	~	~	~	~
	울산	50.6	56.8	62.8	74.5	81.5	6.0	11.7	17.7	24.7
울산 산업입지 공급계획 수정계획	울산	50.6	52.8	56.6	65.4	70.5	3.8	7.0	11.7	15.5
			~	~	~	~	~	~	~	~
울산 산업입지 공급계획 수정계획	울산	50.6	55.4	60.0	67.0	70.9	4.7	8.8	12.7	17.7
			~	~	~	~	~	~	~	~

「제3차 산업입지 공급계획」과 「2009 울산광역시 산업입지 공급계획」, 「산업입지 공급계획 수정계획」의 울산 순수요와 순수요 증가량의 차이가 발생하고 있어 본 연구에서는 선행계획 결과를 토대로 산업입지 관련 정책 및 계획, 각종 여건 변화 등을 고려하여 2025년까지의 울산광역시 산업입지의 수요추정을 추진할 계획임.

## 5. 기존 수급계획의 평가

### 1) 산업입지 공급계획상의 공급규모

울산광역시 산업입지 공급계획 수정계획('12년)에 따르면 2020년까지 산업입지 총 공급규모는 17.0~20.0km<sup>2</sup>로 제시하고 있음.

[표 4-11] 산업입지 공급계획 -지수평활법(81~03), 원단위법(81~03)

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구분	연왕	순수요				순수요증가량				공급변수					총 공급 규모
	2003	2008	2012	2016	2020	'08-' 12	'12-' 16	'16-' 20	'08-' ' 20	선공급 면적	미분양 면적	재정비 면적	해외이전 면적	유폐업 면적	
울산	50.6	53.6 ~ 56.5	57.9 ~ 61.2	63.8 ~ 65.8	70.5 ~ 70.9	4.3 ~ 4.7	4.6 ~ 5.9	5.1 ~ 6.7	14.4 ~ 16.9	2.9 ~ 3.4	-	0.1	0.1	0.3	17.0 ~ 20.0

- 주1) 미분양면적 : 산업단지내 산업시설용지 중 개발면적에서 분양면적을 제외한 면적  
 2) 휴·폐업 면적 : 산업단지내 가동업체 중 조사 시점에서 휴·폐업한 공장면적  
 3) 선공급면적은 산업단지 조성을 위해 소요되는 공급의 공백으로 인한 수급불균형에 탄력적으로 대응하기 위해 공급되는 면적으로 계획입지(울산시 80%)에만 적용함.  
 4) 선공급면적은 2008~2020년까지 계획입지 연평균 공급면적의 3년치 면적  
 5) 재정비면적은 준공일을 기준으로 1987년 이전에 준공된 산업단지의 지역별 stock 비율로 산정  
 6) 해외이전 면적은 해외이전이 활발할 것으로 판단되는 음식료품, 섬유·의복, 전기·전자 제조업의 2017년 지역별 부지면적 비율로 산정

자료) 국토해양부·국토연구원, 2007, 산업입지공급계획 수립 지침 연구





입지유형별로는 계획입지가 13.6~16.0km<sup>2</sup>, 개별입지가 3.4~4.0km<sup>2</sup>로 계획입지 비율이 약 80%에 해당함.

[표 4-12] 입지유형별 공급계획

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	총공급규모( '08 - '20)	계획입지	개별입지
울산	17.0~20.0	13.6~16.0	3.4~4.0

## 2) 계획입지

울산광역시 산업입지 공급계획 수정계획에 따르면 2008년~2020년까지 울산광역시의 계획입지는 연평균 1.05~1.23km<sup>2</sup>가 필요함.

2007년을 기준으로 2008년~2015년까지 울산광역시에 공급된 계획입지 면적은 총 6,893천m<sup>2</sup>로 연평균 0.86km<sup>2</sup>가 공급되어 산업입지 공급계획에서 제시한 면적보다 적 공급됨.

2007년 울산시 산업단지수는 12개에서 2015년 24개로 2배가 증가함.

산업단지 미분양면적은 298천m<sup>2</sup>로 미분양율은 0.5%에 불과함.

현재와 같은 계획입지 증가추세를 감안할 경우 2020년 울산광역시에 필요한 계획입지 면적은 약 11km<sup>2</sup>로 산업입지 공급계획 수정계획('12년)에서 제시한 면적 보다 적을 것으로 전망됨.

[표 4-13] 울산광역시 산업단지 구·군별 공급현황

(단위 : 천m)

구분		울산				남구				북구				울주군			
		계	국가	일반	농공	계	국가	일반	농공	계	국가	일반	농공	계	국가	일반	농공
2007년	단지수	12	2	6	4	0	0	0	0	5	1	3	1	7	1	3	3
	지정면적	81,836	73,645	7,596	595	0	0	0	0	49,875	48,055	1,555	265	31,962	25,590	6,041	331
2008년	단지수	14	2	8	4	0	0	0	0	6	1	4	1	8	1	4	3
	지정면적	83,765	73,645	9,525	595	0	0	0	0	50,570	48,055	2,251	265	33,195	25,590	7,274	331
2009년	단지수	16	2	10	4	0	0	0	0	6	1	4	1	10	1	6	3
	지정면적	84,936	73,645	10,696	595	0	0	0	0	50,570	48,055	2,250	265	34,367	25,590	8,446	331
2010년	단지수	23	2	17	4	0	0	0	0	9	1	7	1	14	1	10	3
	지정면적	87,255	73,645	13,016	593	0	0	0	0	51,144	48,055	2,827	262	36,110	25,590	10,189	331
2011년	단지수	23	2	17	4	0	0	0	0	9	1	7	1	14	1	10	3
	지정면적	87,654	74,050	13,010	593	0	0	0	0	51,201	48,111	2,827	262	36,453	25,939	10,183	331
2012년	단지수	23	2	17	4	0	0	0	0	9	1	7	1	14	1	10	3
	지정면적	87,654	74,050	13,010	593	0	0	0	0	51,201	48,111	2,827	262	36,453	25,939	10,183	331
2013년	단지수	23	2	17	4	1	0	1	0	9	1	7	1	13	1	9	3
	지정면적	88,852	74,050	14,208	593	1,287	0	1,287	0	51,212	48,111	2,839	262	36,352	25,939	10,082	331
2014년	단지수	24	2	18	4	1	0	1	0	9	1	7	1	14	1	10	3
	지정면적	88,442	74,050	13,798	593	1,287	0	1,287	0	51,216	48,111	2,842	262	35,939	25,939	9,669	331
2015년	단지수	24	2	18	4	1	0	1	0	9	1	7	1	14	1	10	3
	지정면적	88,729	74,383	13,753	593	1,287	0	1,287	0	51,548	48,444	2,842	262	35,894	25,939	9,624	331

자료 : 국토교통부, 산업입지정보시스템(2015년 12월말 기준)



[표 4-14] 울산광역시 산업단지 분양현황(2015년 12월말 현재)

(단위: 천㎡, %)

유형	시군구	단지명	지정면적	분양대상 면적	개발면적에 대한 분양현황			
					분양공고 면적	분양	미분양	미분양율
총계 (24개)			88,729	65,995	62,871	62,573	298	0.5
국가산업 단지(2개)	국가 2개		74,383	56,527	55,657	55,657	0	0.0
	북구	울산미포국가산업단지	48,444	38,750	38,280	38,280	0	0.0
	울주군	온산국가산업단지	25,939	17,777	17,377	17,377	0	0.0
일반산업 단지(18개)	소계		13,753	9,005	6,752	6,454	298	4.4
	북구	매곡일반산업단지	555	376	376	376	0	0.0
		모듈화일반산업단지	863	517	517	517	0	0.0
		중산일반산업단지	128	72	72	72	0	0.0
		이화일반산업단지	697	451	200	200	0	0.0
		매곡2일반산업단지	77	45	45	45	0	0.0
		매곡3일반산업단지	158	118	118	118	0	0.0
		중산2차일반산업단지	364	223	223	223	0	0.0
	남구	울산테크노일반산업단지	1,287	834	0	0	0	
	울주군	신일일반산업단지	2,423	1,217	1,217	1,187	30	2.4
		길천일반산업단지	1,543	962	683	677	5	0.8
		울산 High Tech Valley	2,062	1,588	1,101	1,101	0	0.0
		봉계일반산업단지[구:두동]	255	174	174	157	17	10.0
		KCC울산일반산업단지	1,165	909	909	669	240	26.4
		전읍일반산업단지	72	55	55	55	0	0.0
		와지일반산업단지	126	104	104	104	0	0.0
		반천일반산업단지	1,378	886	886	880	6	0.6
		GW일반산업단지	450	348	0	0	0	
작동일반산업단지		150	125	72	72	0	0.0	
농공단지 (4개)	소계		593	462	462	462	0	0.0
	북구	달천농공단지	262	200	200	200	0	0.0
	울주군	두동농공단지	70	55	55	55	0	0.0
		두서농공단지	123	101	101	101	0	0.0
		상북농공단지	139	107	107	107	0	0.0

자료 : 국토교통부, 산업입지정보시스템(2015년 12월말 기준)

### 3) 개별입지

산업입지 공급계획 수정계획('12년)에 따르면 2020년까지 울산광역시의 개별입지는 3.4~4.0km<sup>2</sup>의 공급이 필요한 것으로 제시하고 있으면, 이는 연평균 261천m<sup>2</sup>~307천m<sup>2</sup>에 해당함.

2007년을 기준으로 2008년~2015년까지 울산광역시에 공급된 개별입지 면적은 총 1.1km<sup>2</sup>로 연평균 137천m<sup>2</sup>가 공급됨.

현재의 개별입지 증가 추세를 고려할 경우 2020년까지 울산광역시에 공급될 개별입지 면적은 약 1.8km<sup>2</sup>로 당초 산업입지 공급계획 수정계획('12년)에서 제시한 면적의 약 1/2에 해당함.

[표 4-15] 울산시 구군별 개별입지 변화 추이

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	울산	중구	남구	동구	북구	울주군
2007년	4.3	0.0	0.1	0.1	0.1	3.9
2008년	4.4	0.0	0.1	0.1	0.2	4.0
2009년	4.6	0.0	0.1	0.1	0.2	4.2
2010년	4.8	0.0	0.1	0.1	0.2	4.4
2011년	4.9	0.0	0.1	0.1	0.2	4.5
2012년	5.1	0.0	0.1	0.1	0.2	4.7
2013년	5.1	0.0	0.1	0.1	0.2	4.7
2014년	5.3	0.0	0.2	0.0	0.2	4.9
2015년	5.4	0.0	0.2	0.0	0.2	5.1



#### 4) 기존 산업입지 공급계획 수정계획('12년) 평가

2015년까지 울산광역시에 공급된 계획 및 개별입지 면적은 기 수립되어 있는 산업입지 공급계획에서 제시하고 있는 계획 및 개별입지 면적 보다 적음.

이는 경기침체에 따른 제조업 성장률 둔화에 기인하기도 하지만, 당초 산업입지 수요예측이 과다했음을 의미함.

향후 울산광역시의 산업입지 수요는 경기침체 장기화와 가용토지의 부족 등을 감안하여 산업입지 수요를 보수적으로 판단할 필요가 있음.

## 02 수요추정 방법 및 분석

### 1. 수요추정 방법

#### 1) 추세치에 의한 부지면적 수요추정

국토교통부, 산업입지 공급계획 수립지침 연구(2007)에 근거하여 부지면적 수요를 측정하되, 자료는 한국산업단지관리공단에서 운영중인 팩토리온([www.femis.go.kr](http://www.femis.go.kr))의 업종별 입지유형별 공장등록 자료를 활용토록 함. 통계청의 광업·제조업 통계자료는 1955년부터 조사가 실시되어 2016년까지 조사됨. 그러나 2003년 이후 부지면적과 건물연면적에 대한 항목이 조사에서 제외됨으로써 시계열적 자료가 2004년 이후로 단절된 상태이므로 통계청 자료의 활용이 불가능함.

따라서, 팩토리온 구축되어 있는 2006년부터 2013년까지 업종별 입지유형별 공장등록 현황자료를 활용토록 함<sup>40)</sup>.

분석을 위한 업종은 팩토리온에서 제공되는 업종분류코드가 한국표준산업분류 8차개정과 제9차 개정을 혼용하고 있으며, 제3차 산업입지공급계획과의 연계를 위해 다음과 같이 10개 업종으로 재분류하여 수요추정을 수행함.

- 음식료품 및 담배제조업, 섬유·의복·가죽제품제조업, 목재·종이제조업, 석유·화학제품제조업, 비금속제품제조업, 철강제품제조업, 기계제조업, 전기·전자제조업, 운송장비제조업, 기타제품제조업 등 10개 업종

수요추정방법에 있어 산업입지 공급계획 수립지침상에 언급되어 있는 시계열 모형은 지수평활법과 ARIMA모형임. ARIMA 모형은 분석을 위해 최소 30~40개의 시계열자료가 필요함에 따라 본 수요추정에 적용하기 곤란함에 따라 지수평활법을

40) 팩토리온에 구축되어 정보공개청구를 통해 받을 수 있는 시점은 2006년 이후임



중심으로 함.

또 다른 수요추정 방법인 회귀모형의 경우 선형모형, 로그함수, 지수함수, 로지스틱함수, 복합모형, S모형 등 다양한 방법이 있으나, 수요추정을 위해 일반적으로 사용되는 선형모형과 로그함수, 지수함수를 활용하여 추정함.

따라서, 수요추정은 지수평활법, 선형모형, 로그함수, 지수함수 등 4가지 모형을 활용해 목표연도인 2025년까지 지역별(구·군별) 업종별(10개업종) 공장용지면적을 추정 후 각 모형의 모형적합도(adjusted R<sup>2</sup>)와 유의수준을 기준으로 모형적합도가 가장 높은 모형에 의해 추정된 값을 최종적으로 선택함.

[표 4-16] 10개 중분류(제조업)

한국표준산업분류 중분류(제조업)		10개 중분류(제조업)	
코드번호	분 류 명	코드번호	분 류 명
10	식료품 제조업	1	음식료품
11	음료 제조업		
13	섬유제품 제조업; 의복제외		
14	의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	2	섬유의복
15	가죽, 가방 및 신발 제조업		
16	목재 및 나무제품 제조업(가구제외)		
17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	3	목재종이
18	인쇄 및 기록매체 복제업		
19	코르크스, 연탄 및 석유정제품 제조업		
20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	4	석유화학
21	의료용 물질 및 의약품 제조업		
22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업		
23	비금속 광물제품 제조업	5	비금속
24	1차 금속 제조업	6	철강
25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)	7	기계
29	기타 기계 및 장비 제조업		
26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업		
27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	8	전기전자
28	전기장비 제조업		
30	자동차 및 트레일러 제조업		
31	기타 운송장비 제조업	9	운송장비
32	가구 제조업		
33	기타 제품 제조업		
		10	기타

※ 자료 : 통계분류 포털의 한국표준산업분류 기준

## 2) 원단위에 의한 수요추정

원단위는 생산액 원단위(생산액 100만원당 부지면적), 고용원단위(종사자1인당 부지면적) 등 다양한 방법이 있으나, 앞서 언급한 바와 같이 통계청의 광업·제조업 통계자료에서 부지면적 조사가 이루어지지 않고 있음에 따라 생산액 원단위 사용은 불가능함. 따라서 고용원단위를 통해 수요추정을 실시함.

원단위에 의한 수요추정을 위해 2025년까지의 고용원단위를 지수평활, 선형, 로그, 지수함수에 의해 추정 후 모형적합도(adjusted  $R^2$ )와 유의수준을 기준으로 모형적합도가 가장 높은 모형에 의해 추정된 값을 최종적으로 선택함.

고용원단위를 사용함에 있어 2025년까지의 고용자수는 「2030 울산시 도시기본계획」에서 제시하고 있는 2020년과 2025년의 제조업 종사자수 지표를 활용함.

울산시 도시기본계획상의 2020년과 2025년의 제조업 종사자수 지표는 울산시 전체 제조업 종사자수를 의미하므로, 고용원단위를 활용한 수요추정을 위해서는 2020년과 2025년의 지역별, 업종별 제조업 종사자수가 필요함. 이에 대해서는 2013년 기준으로 울산 제조업 종사자수에 대한 지역별, 업종별 비율을 유지하는 것을 전제로 함.





## 2. 수요추정 결과

### 1) 추세치에 의한 부지면적 수요추정

#### ① 지역별 업종별 모형적합도

4가지 모형을 통해 지역별 업종별 부지면적 수요추정에 있어 각 모형의 적합도와 유의수준은 다음과 같음.

[표 4-17] 중구 모형적합도

모형	지수평활		선형		로그		지수	
	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준
음식료품및담배	.818		.437	.074	.550	.079	.426	.079
섬유의복가죽제품	.347		.274	.183	.220	.241	.276	.181
목재종이	.741		.672	.013	.457	.066	—	—
석유화학제품	.867		.941	.000	.906	.000	.932	.000
비금속제품	.759		.858	.001	.655	.015	—	—
철강	—	—	—	—	—	—	—	—
기계	.769		.765	.004	.582	.028	.855	.001
전기전자제품	.876		.865	.001	.676	.012	.829	.002
운송장비	.625		.814	.002	.674	.013	—	—
기타	.778		.775	.004	.590	.026	—	—

음영부분은 모형적합도를 고려해 업종별 채택 모형임

[표 4-18] 남구 모형적합도

모형	지수평활		선형		로그		지수	
	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준
음식료품및담배	.731		.333	.134	.580	.028	.333	.134
섬유의복가죽제품	.367		.747	.006	.843	.001	.664	.014
목재종이	.830		.464	.063	.696	.010	.406	.089
석유화학제품	.752		.212	.251	.358	.117	.215	.247
비금속제품	.758		.132	.376	.219	.243	.155	.335
철강	.761		.310	.151	.494	.052	.291	.167
기계	.522		.512	.046	.340	.129	.538	.038
전기전자제품	.831		.927	.000	.830	.002	.907	.000
운송장비	.564		.821	.002	.866	.001	.809	.002
기타	.673		.569	.031	.734	.007	.525	.042

음영부분은 모형적합도를 고려해 업종별 채택 모형임

[표 4-19] 동구 모형적합도

모형	지수평활		선형		로그		지수	
	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준
음식료품및담배								
섬유의복가죽제품	.731		0.333	.134	.580	.028	.333	.134
목재종이								
석유화학제품	.820		0.17	.310	.127	.387	.170	.310
비금속제품								
철강								
기계	.684		.714	.008	.735	.006	.714	.008
전기전자제품	.152		.333	.134	.188	.284		
운송장비	.679		.716	.008	.738	.006	.716	.008
기타	.152		.333	.134	.188	.284		

음영부분은 모형적합도를 고려해 업종별 채택 모형임

[표 4-20] 북구 모형적합도

모형	지수평활		선형		로그		지수	
	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준
음식료품및담배	.613		.375	.106	.621	.020	.389	.098
섬유의복가죽제품	.433		.142	.358	.330	.137	.073	.517
목재종이	.900		.288	.170	.508	.047	.278	.179
석유화학제품	.589		.064	.544	.068	.534	.079	.502
비금속제품	.874		.469	.061	.526	.042	.426	.080
철강	.050		.746	.006	.908	.000	.747	.006
기계	.494		.951	.000	.939	.000	.938	.000
전기전자제품	.809		.976	.000	.945	.000	.938	.000
운송장비	.274		.696	.010	.444	.071	.693	.010
기타	.695		.694	.010	.826	.002	.625	.020

음영부분은 모형적합도를 고려해 업종별 채택 모형임



[표 4-21] 울주군 모형적합도

모형	지수평활		선형		로그		지수	
	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준	모형 적합도	유의 수준
음식료품및담배	.481		.446	.070	.228	.231	.435	.075
섬유의복가죽제품	.834		.712	.008	.591	.026	.411	.087
목재종이	.645		.950	.000	.808	.002	.957	.000
석유화학제품	.719		.093	.461	.213	.250	.092	.465
비금속제품	.319		.922	.000	.933	.000	.913	.000
철강	.261		.772	.004	.550	.035	.772	.004
기계	.657		.991	.000	.921	.000	.983	.000
전기전자제품	.686		.846	.001	.616	.021	.877	.001
운송장비	.773		.971	.000	.918	.000	.944	.000
기타	.651		.539	.038	.719	.008	.521	.043

음영부분은 모형적합도를 고려해 업종별 채택 모형임

## ② 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과

각 모형의 적합도를 기준으로 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과 중구의 경우 2025년까지 78.6천㎡의 부지면적이 필요할 것으로 추정됨.

[표 4-22] 중구 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과

(단위 : 천㎡)

연도	제조업	음식료품 및 담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2015	42.8	3.3	4.1	1.5	8.4	0.6	—	16,241	6.7	0.4	1.7
2016	46.4	3.4	4.2	1.7	8.7	0.7	—	18,247	7.2	0.5	1.9
2017	50.0	3.6	4.3	1.8	8.9	0.8	—	20,252	7.7	0.5	2.1
2018	53.6	3.7	4.4	2.0	9.2	0.9	—	22,258	8.2	0.6	2.3
2019	57.1	3.9	4.5	2.2	9.4	1.0	—	24,264	8.7	0.6	2.6
2020	60.7	4.1	4.6	2.4	9.7	1.0	—	26,270	9.2	0.7	2.8
2021	64.3	4.2	4.7	2.6	9.9	1.1	—	28,276	9.7	0.7	3.0
2022	67.9	4.4	4.8	2.8	10.2	1.2	—	30,282	10.3	0.8	3.2
2023	71.5	4.6	4.9	3.0	10.4	1.3	—	32,287	10.8	0.8	3.5
2024	75.1	4.7	5.0	3.2	10.7	1.4	—	34,293	11.3	0.9	3.7
2025	78.6	4.9	5.1	3.3	10.9	1.4	—	36,299	11.8	0.9	3.9

남구의 경우 2025년까지 20,833.8천m<sup>2</sup>의 부지면적이 필요하며, 가장 많은 비중을 차지하는 업종은 석유화학제품제조업임. 음식료품제조업과 기타제품 제조업의 경우 부지면적이 음수(-)로 추정됨에 따라 2013년의 부지면적을 유지하는 것으로 함.

[표 4-23] 남구 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

연도	제조업	음식료품 및 담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2015	19,295.3	374.8	13.1	176.6	14,768.7	568.0	404.5	1,034.1	77.6	1,877.2	0.7
2016	19,463.3	374.7	13.6	186.5	14,832.8	574.2	397.3	1,072.4	82.3	1,928.8	0.7
2017	19,626.9	374.7	14.1	196.4	14,897.0	580.4	390.1	1,110.7	86.9	1,975.8	0.7
2018	19,786.6	374.7	14.6	206.3	14,961.1	586.6	382.9	1,149.1	91.5	2,019.1	0.7
2019	19,943.1	374.7	15.0	216.2	15,025.3	592.8	375.6	1,187.4	96.1	2,059.2	0.7
2020	20,096.7	374.7	15.4	226.1	15,089.4	599.0	368.4	1,225.7	100.7	2,096.5	0.7
2021	20,248.0	374.7	15.8	236.0	15,153.6	605.2	361.2	1,264.0	105.4	2,131.4	0.7
2022	20,397.1	374.6	16.1	245.9	15,217.7	611.4	354.0	1,302.3	110.0	2,164.2	0.7
2023	20,544.3	374.6	16.4	255.9	15,281.9	617.6	346.8	1,340.7	114.6	2,195.1	0.7
2024	20,689.8	374.6	16.7	265.8	15,346.0	623.8	339.5	1,379.0	119.2	2,224.4	0.7
2025	20,833.8	374.6	17.0	275.7	15,410.2	630.0	332.3	1,417.3	123.9	2,252.1	0.7

동구는 2025년까지 5,965.1천m<sup>2</sup>로 추정되었으며, 운송장비 제조업이 대부분을 차지함.

[표 4-24] 동구 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

연도	제조업	음식료품 및 담배	섬유의복 가죽제품	목재종 이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2015	5,858.9	21.0	2.4	-	231.1	-	-	23.2	0.2	5,580.7	0.3
2016	5,873.4	21.0	2.5	-	231.1	-	-	23.2	0.2	5,595.1	0.3
2017	5,886.7	21.0	2.6	-	231.1	-	-	23.2	0.3	5,608.2	0.3
2018	5,899.0	21.0	2.7	-	231.1	-	-	23.1	0.3	5,620.3	0.4
2019	5,910.3	21.0	2.9	-	231.1	-	-	23.1	0.3	5,631.5	0.4
2020	5,920.9	21.0	3.0	-	231.1	-	-	23.1	0.3	5,641.9	0.4
2021	5,930.8	21.0	3.1	-	231.1	-	-	23.1	0.4	5,651.7	0.5
2022	5,940.1	21.0	3.2	-	231.1	-	-	23.0	0.4	5,660.8	0.5
2023	5,948.9	21.0	3.3	-	231.1	-	-	23.0	0.4	5,669.5	0.6
2024	5,957.2	21.0	3.4	-	231.1	-	-	23.0	0.4	5,677.6	0.6
2025	5,965.1	21.0	3.6	-	231.1	-	-	23.0	0.5	5,685.4	0.6



북구 역시 동구와 마찬가지로 운송장비제조업이 대부분을 차지하며, 2025년 까지 7,835.9천m<sup>2</sup>의 제조업 부지면적이 필요할 것으로 추정됨.

[표 4-25] 북구 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

연도	제조업	음식료품 및 담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2015	6,911.8	10.6	10.5	18.9	7.7	231.0	271.4	555.8	154.1	5,524.7	127.2
2016	7,008.2	10.1	10.0	18.4	7.6	241.0	271.2	565.9	164.9	5,586.9	132.2
2017	7,103.2	9.7	9.4	17.8	7.5	251.0	270.9	575.2	175.7	5,649.2	136.7
2018	7,197.3	9.4	8.9	17.3	7.4	261.0	270.7	583.8	186.5	5,711.4	140.9
2019	7,290.4	9.0	8.4	16.7	7.3	271.1	270.4	591.7	197.3	5,773.7	144.8
2020	7,382.8	8.7	7.9	16.2	7.3	281.1	270.2	599.0	208.1	5,835.9	148.4
2021	7,474.5	8.4	7.3	15.6	7.2	291.1	270.0	605.9	218.9	5,898.2	151.8
2022	7,565.5	8.1	6.8	15.1	7.1	301.1	269.8	612.4	229.7	5,960.5	155.0
2023	7,656.1	7.9	6.3	14.5	7.0	311.1	269.7	618.5	240.5	6,022.7	158.0
2024	7,746.2	7.6	5.8	14.0	7.0	321.2	269.5	624.2	251.2	6,085.0	160.8
2025	7,835.9	7.4	5.2	13.4	6.9	331.2	269.4	629.7	262.0	6,147.2	163.5

울주군의 경우 석유화학제품 제조업과 운송장비제조업이 주를 이루며, 2025년 까지 21,884.6천m<sup>2</sup>의 제조업 부지면적이 필요할 것으로 추정됨.

[표 4-26] 울주군 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

울주군	제조업	음식료품 및 담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2015	18,521.0	300.7	65.6	19.0	6,368.9	214.0	2,467.7	3,254.8	178.4	5,524.7	127.2
2016	18,840.2	334.8	65.6	18.6	6,361.0	217.6	2,495.9	3,426.1	201.6	5,586.9	132.2
2017	19,161.6	368.9	65.6	18.1	6,353.0	220.8	2,524.0	3,597.5	227.8	5,649.2	136.7
2018	19,485.8	403.0	65.6	17.7	6,345.0	223.7	2,552.2	3,768.9	257.3	5,711.4	140.9
2019	19,813.4	437.1	65.6	17.3	6,337.1	226.5	2,580.3	3,940.2	290.8	5,773.7	144.8
2020	20,144.8	471.2	65.6	17.0	6,329.1	229.0	2,608.4	4,111.6	328.5	5,835.9	148.4
2021	20,480.7	505.3	65.6	16.6	6,321.1	231.4	2,636.6	4,283.0	371.2	5,898.2	151.8
2022	20,821.9	539.4	65.6	16.2	6,313.2	233.6	2,664.7	4,454.4	419.4	5,960.5	155.0
2023	21,169.0	573.5	65.6	15.9	6,305.2	235.8	2,692.9	4,625.7	473.8	6,022.7	158.0
2024	21,522.9	607.6	65.6	15.5	6,297.3	237.8	2,721.0	4,797.1	535.4	6,085.0	160.8
2025	21,884.6	641.7	65.6	15.2	6,289.3	239.7	2,749.1	4,968.5	604.9	6,147.2	163.5

구군별 수요추정 면적을 종합할 경우 2025년 울산시 산업입지 면적은 56,598천 m<sup>2</sup>가 될 것으로 추정되었으며, 2015년과 비교했을 경우 10년동안 약 6km<sup>2</sup>의 제조업 부지면적이 필요할 것으로 추정됨.

[표 4-27] 울산광역시 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과 종합

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

연도	울산시	중구	남구	동구	북구	울주군
2015	50,629.8	42.8	19,295.3	5,858.9	6,911.8	18,521.0
2016	51,231.5	46.4	19,463.3	5,873.4	7,008.2	18,840.2
2017	51,828.4	50.0	19,626.9	5,886.7	7,103.2	19,161.6
2018	52,422.3	53.6	19,786.6	5,899.0	7,197.3	19,485.8
2019	53,014.3	57.1	19,943.1	5,910.3	7,290.4	19,813.4
2020	53,605.9	60.7	20,096.7	5,920.9	7,382.8	20,144.8
2021	54,198.3	64.3	20,248.0	5,930.8	7,474.5	20,480.7
2022	54,792.5	67.9	20,397.1	5,940.1	7,565.5	20,821.9
2023	55,389.8	71.5	20,544.3	5,948.9	7,656.1	21,169.0
2024	55,991.2	75.1	20,689.8	5,957.2	7,746.2	21,522.9
2025	56,598.0	78.6	20,833.8	5,965.1	7,835.9	21,884.6



### ③ 추세치에 의한 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과

추세치에 의한 지역별 업종별 부지면적 추정 결과 2025년까지 총 56,598.0천㎡의 제조업 부지면적 필요할 것으로 추정되었으며, 지역별로는 울주군이 21,884.7천㎡로 가장 많으며, 업종별로는 석유화학제품 제조업(21,948.4천㎡)과 운송장비 제조업(20,232.8천㎡)이 주를 이룸.

[표 4-28] 2020년 추세치에 의한 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과

	제조업	음식료품 및 담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
울산시	53,605.6	879.6	96.4	261.7	21,666.6	1,110.2	3,247.1	5,985.6	646.9	19,411.0	300.8
중구	60.7	4.1	4.6	2.4	9.7	1.0	-	26.2	9.2	0.7	2.8
남구	20,096.7	374.7	15.4	226.1	15,089.4	599.0	368.4	1,225.7	100.7	2,096.5	0.7
동구	5,920.9	21.0	3.0	-	231.1	-	-	23.1	0.3	5,641.9	0.4
북구	7,382.8	8.7	7.9	16.2	7.3	281.1	270.2	599.0	208.1	5,835.9	148.4
울주군	20,144.8	471.2	65.6	17.0	6,329.1	229.0	2,608.4	4,111.6	328.5	5,835.9	148.4

[표 4-29] 2025년 추세치에 의한 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과

	제조업	음식료품 및 담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
울산시	56,598.0	1,049.5	96.6	307.6	21,948.4	1,202.3	3,350.8	7,074.7	1,003.1	20,232.8	332.2
중구	78.4	4.9	5.1	3.3	10.9	1.4	-	36.2	11.8	0.9	3.9
남구	20,833.8	374.6	17.0	275.7	15,410.2	630.0	332.3	1,417.3	123.9	2,252.1	0.7
동구	5,965.2	21.0	3.6	-	231.1	-	-	23.0	0.5	5,685.4	0.6
북구	7,835.9	7.4	5.2	13.4	6.9	331.2	269.4	629.7	262.0	6,147.2	163.5
울주군	21,884.7	641.7	65.6	15.2	6,289.3	239.7	2,749.1	4,968.5	604.9	6,147.2	163.5

## 2) 원단위에 의한 부지면적 수요추정

### ① 고용원단위 현황

통계청의 광업·제조업통계조사는 업체당 10인 이상의 사업체만을 조사대상으로 하는 반면 팩토리온은 사업체의 종사자 규모와 상관없이 전수를 대상으로 함. 따라서 광업·제조업통계조사와 팩토리온의 자료를 사용하여 울산시의 고용원단위를 산출하는 것은 조사기준이 상이하여 왜곡된 결과를 초래할 수 있음.

따라서 울산시 업종별 지역별 고용원단위는 사업체기초통계조사상의 지역별 업종별 종사자수와 팩토리온의 공장등록 현황자료를 사용하여 작성함.

울산시 지역별 업종별 고용원단위는 다음과 같음.

[표 4-30] 중구 고용원단위 현황

(단위 : m<sup>2</sup>/인)

연도	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2007년	2.4	5.9	-	363.6	-	-	3.0	4.9	-	-
2008년	6.0	6.8	-	525.4	-	-	3.1	6.5	-	-
2009년	6.1	8.4	0.4	584.6	6.1	-	5.9	8.8	-	0.5
2010년	6.2	12.0	0.4	178.2	3.8	-	7.6	8.9	1.6	0.5
2011년	5.4	12.3	7.5	243.6	5.9	-	33.2	9.0	1.7	2.9
2012년	5.9	11.2	8.3	236.5	11.3	-	36.3	12.6	3.4	3.1
2013년	5.4	10.2	7.5	259.0	12.7	-	32.2	11.9	1.7	2.9





[표 4-31] 남구 고용원단위 현황

(단위 : m<sup>2</sup>/인)

연도	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2007년	353.9	0.8	173.5	1,173.3	729.8	623.8	186.1	95.4	233.4	177.0
2008년	360.4	5.5	179.4	1,211.9	819.7	471.7	142.9	59.0	249.5	1.8
2009년	373.3	8.5	237.3	1,220.3	898.5	588.3	186.3	69.7	484.6	1.7
2010년	370.0	7.9	233.7	1,225.5	1,020.3	412.1	181.1	78.5	498.0	1.2
2011년	353.6	19.7	216.6	1,014.3	663.3	480.6	159.3	70.5	445.8	1.5
2012년	339.5	27.3	226.9	927.4	761.6	483.3	201.0	81.0	412.9	2.4
2013년	353.6	19.7	221.5	1,029.7	675.9	484.9	219.5	76.9	464.0	1.8

[표 4-32] 동구 고용원단위 현황

(단위 : m<sup>2</sup>/인)

연도	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2007년	88.5	10.4	—	363.3	—	—	13.8	—	141.8	—
2008년	100.3	10.3	—	423.2	—	—	16.4	—	133.7	—
2009년	109.2	14.2	—	425.5	—	—	20.2	—	140.2	—
2010년	112.7	16.4	—	406.8	—	—	18.1	—	154.7	—
2011년	124.1	13.6	—	329.7	—	—	8.5	—	112.5	—
2012년	122.6	17.7	—	0.1	—	—	10.1	—	166.5	—
2013년	124.1	13.6	—	329.7	—	—	8.5	0.1	112.5	4.0

[표 4-33] 북구 고용원단위 현황

(단위 : m<sup>2</sup>/인)

연도	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2007년	63.4	12.3	153.2	47.1	128.0	643.8	91.8	54.2	140.8	11.4
2008년	53.1	4.5	200.7	40.6	231.0	335.7	81.3	60.0	140.1	99.9
2009년	56.0	4.7	184.9	47.5	293.0	319.6	77.2	58.0	144.1	78.7
2010년	54.0	8.2	199.5	39.2	284.5	317.3	81.7	61.5	141.6	78.4
2011년	53.6	6.5	205.4	44.1	142.8	285.2	90.4	50.4	147.5	115.9
2012년	56.9	7.6	220.7	31.5	262.8	301.2	90.0	57.2	149.5	77.1
2013년	50.7	8.4	205.4	56.7	139.5	285.2	92.5	59.4	153.8	115.9

[표 4-34] 울주군 고용원단위 현황

(단위 : m<sup>2</sup>/인)

연도	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2007년	208.0	270.5	641.9	1,466.2	240.3	504.4	272.7	33.0	169.8	526.6
2008년	203.4	343.2	674.7	1,374.7	265.5	477.0	285.2	45.1	246.6	201.9
2009년	152.3	257.4	630.0	1,340.9	249.5	474.7	365.9	50.6	265.3	181.7
2010년	164.0	170.6	585.9	1,260.7	253.7	465.4	356.0	66.3	265.3	167.4
2011년	175.0	162.8	504.0	1,116.6	193.1	419.3	323.5	47.2	220.0	161.2
2012년	200.0	17.2	571.4	1,053.9	230.0	465.0	340.4	67.9	303.7	193.5
2013년	229.1	119.5	525.9	1,116.7	209.6	424.1	369.2	67.0	261.5	157.0

## ② 2025년 고용자수 및 고용원단위 추계

울산시 지역별 업종별 고용원단위 현황을 바탕으로 지수평활법, 선형, 로그, 지수 함수 등을 활용하여 2025년의 고용원단위를 추정함. 각 추정방법 중 모형적합도가 가장 높게 나온 모형을 채택하여 장래 고용원단위로 설정함.

고용원단위에 의한 부지면적 추계에 있어서는 울산시 지역별 업종별 장래 인구를 설정해야 함. 이는 본 수요추정에서 별도의 인구를 추계하지 않고 상위계획과의 정합성을 고려하여 「2030 울산시 도시기본계획」에서 제시하고 있는 2020년과 2025년의 제조업 종사자수를 활용함. 다만, 도시기본계획에서는 울산시 제조업 전체 종사자수를 제시하고 있으므로, 고용원단위에 의한 부지면적 추정을 위해서는 제조업 전체 종사자수를 지역별 업종별 배분이 필요함.

이를 위해 본 수요추정에서는 2013년 사업체기초통계조사상의 지역별 업종별 종사자비율을 2020년과 2025년에 적용토록 함<sup>41)</sup>.

41) 고용원단위에 의한 부지면적 수요추정을 위해 지역별 업종별 종사자수를 별도로 추정시 상위계획(2030 울산시 도시기본계획)과 배치될 가능성이 발생함에 따라 현재의 지역별 업종별 종사자비율이 동일하다는 전제 두고 수요추정을 함



[표 4-35] 2020년 울산시 지역별 업종별 종사자수

(단위 : 인)

2020	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
중구	791	538	251	50	66	25	622	777	264	716
남구	1,750	885	1,055	23,571	1,330	1,490	8,401	1,429	6,092	657
동구	279	243	175	1,157	23	—	4,518	4,887	81,043	185
북구	423	2,273	167	257	2,316	1,580	9,453	3,562	58,882	1,476
울주군	1,809	906	3,384	9,502	6,662	9,385	13,138	7,348	18,344	852

[표 4-36] 2025년 울산시 지역별 업종별 종사자수

(단위 : 인)

2025	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
중구	889	605	282	56	74	28	700	874	297	805
남구	1,967	995	1,186	26,504	1,496	1,676	9,446	1,607	6,850	739
동구	314	273	197	1,301	26	—	5,080	5,495	91,125	208
북구	475	2,556	187	290	2,604	1,776	10,629	4,005	66,209	1,659
울주군	2,034	1,019	3,805	10,684	7,490	10,553	14,773	8,262	20,626	958

앞서 언급한 각 모형의 모형적합도를 기준으로 지역별 업종별 고용원단위 추계한 결과는 다음과 같음. 단 모형에 의한 추계결과 2025년 고용원단위가 음수(-)인 경우 자료의 기준년도인 2013년과 동일한 원단위를 적용함. (예: 남구의 기타제품제조업)

[표 4-37] 중구 고용원단위 추계

(단위 : m<sup>2</sup>/인)

연도	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2013	6.294	11.855	6.853	253.960	10.331	—	30.930	11.657	2.267	2.721
2014	6.469	12.279	7.478	237.894	11.183	—	33.425	12.155	2.463	2.961
2015	6.623	12.653	8.030	223.722	11.934	—	35.625	12.594	2.635	3.172
2016	6.760	12.987	8.524	211.045	12.607	—	37.594	12.986	2.790	3.361
2017	6.885	13.290	8.970	199.577	13.215	—	39.374	13.342	2.929	3.532
2018	6.999	13.566	9.377	189.108	13.770	—	41.000	13.666	3.057	3.688
2019	7.103	13.820	9.752	179.477	14.281	—	42.495	13.964	3.174	3.832
2020	7.200	14.056	10.100	170.561	14.753	—	43.880	14.241	3.283	3.965
2021	7.290	14.275	10.423	162.259	15.194	—	45.169	14.498	3.384	4.089
2022	7.374	14.480	10.725	154.494	15.605	—	46.375	14.738	3.479	4.205
2023	7.454	14.672	11.009	147.200	15.992	—	47.507	14.964	3.567	4.314
2024	7.528	14.854	11.277	140.323	16.357	—	48.575	15.178	3.651	4.416
2025	7.599	15.025	11.530	133.817	16.702	—	49.585	15.379	3.730	4.513

[표 4-38] 남구 고용원단위 추계

(단위 : m<sup>2</sup>/인)

	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2013	351.071	21.615	233.890	1,019.221	712.039	457.374	165.255	72.710	418.543	1.800
2014	348.843	23.237	237.777	982.914	693.714	448.384	164.035	72.133	409.196	1.800
2015	346.614	24.667	241.205	946.607	675.389	440.455	162.825	71.624	401.292	1.800
2016	344.386	25.947	244.272	910.300	657.064	433.362	161.623	71.168	394.446	1.800
2017	342.157	27.105	247.046	873.993	638.739	426.946	160.430	70.756	388.407	1.800
2018	339.929	28.162	249.578	837.686	620.414	421.088	159.246	70.380	383.005	1.800
2019	337.700	29.134	251.908	801.379	602.089	415.699	158.070	70.034	378.119	1.800
2020	335.471	30.034	254.065	765.071	583.764	410.710	156.904	69.714	373.657	1.800
2021	333.243	30.872	256.073	728.764	565.439	406.066	155.745	69.416	369.554	1.800
2022	331.014	31.656	257.951	692.457	547.114	401.721	154.596	69.137	365.754	1.800
2023	328.786	32.393	259.716	656.150	528.789	397.639	153.455	68.875	362.217	1.800
2024	326.557	33.087	261.380	619.843	510.464	393.791	152.322	68.628	358.908	1.800
2025	324.329	33.744	262.953	583.536	492.139	390.152	151.198	68.394	355.800	1.800



[표 4-39] 2025년 동구 고용원단위 추계

(단위 : m<sup>2</sup>/인)

	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2013	125.832	15.911	—	253.654	—	—	11.209	0.033	124.914	1.325
2014	128.435	16.309	—	240.482	—	—	10.760	0.037	121.700	1.463
2015	130.730	16.660	—	228.863	—	—	10.364	0.040	118.486	1.585
2016	132.784	16.974	—	218.470	—	—	10.010	0.042	115.271	1.694
2017	134.641	17.258	—	209.068	—	—	9.690	0.045	112.057	1.793
2018	136.337	17.517	—	200.484	—	—	9.397	0.047	108.843	1.883
2019	137.897	17.755	—	192.588	—	—	9.128	0.049	105.629	1.966
2020	139.341	17.976	—	185.278	—	—	8.879	0.051	102.414	2.042
2021	140.686	18.182	—	178.472	—	—	8.647	0.053	99.200	2.114
2022	141.944	18.374	—	172.106	—	—	8.430	0.055	95.986	2.180
2023	143.126	18.555	—	166.125	—	—	8.226	0.056	92.771	2.243
2024	144.240	18.725	—	160.487	—	—	8.034	0.058	89.557	2.302
2025	145.293	18.886	—	155.153	—	—	7.852	0.059	86.343	2.358

[표 4-40] 2025년 북구 고용원단위 추계

(단위 : m<sup>2</sup>/인)

	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2013	52.253	6.552	215.419	43.528	223.082	238.289	87.573	57.696	148.360	111.325
2014	51.678	6.386	219.039	43.476	225.177	216.804	87.786	57.779	148.356	116.617
2015	51.171	6.239	222.232	43.430	227.026	197.853	87.973	57.853	147.891	121.285
2016	50.718	6.108	225.087	43.388	228.679	180.901	88.141	57.918	146.964	125.461
2017	50.308	5.990	227.671	43.351	230.175	165.565	88.292	57.978	145.576	129.238
2018	49.933	5.882	230.029	43.316	231.540	151.565	88.431	58.032	143.727	132.686
2019	49.589	5.782	232.199	43.285	232.796	138.686	88.558	58.082	141.416	135.859
2020	49.270	5.690	234.208	43.256	233.959	126.762	88.676	58.128	138.643	138.796
2021	48.973	5.604	236.078	43.229	235.042	115.662	88.786	58.171	135.409	141.530
2022	48.695	5.524	237.827	43.203	236.054	105.277	88.889	58.211	131.714	144.088
2023	48.434	5.449	239.470	43.180	237.006	95.523	88.985	58.249	127.557	146.491
2024	48.188	5.378	241.020	43.157	237.903	86.326	89.076	58.284	122.938	148.756
2025	47.956	5.310	242.485	43.136	238.751	77.627	89.162	58.318	117.858	150.899

[표 4-41] 2025년 울주군 고용원단위 추계

(단위 : m<sup>2</sup>/인)

	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
2013	190.127	56.000	537.728	1051.349	211.011	427.096	327.573	66.162	256.185	157.000
2014	190.103	40.758	528.041	995.391	203.171	415.657	323.259	68.416	259.846	157.000
2015	190.082	29.664	519.497	942.412	195.332	404.218	319.612	70.404	263.076	157.000
2016	190.063	21.590	511.854	892.252	187.493	392.779	316.452	72.183	265.965	157.000
2017	190.046	15.714	504.939	844.763	179.654	381.339	313.665	73.792	268.578	157.000
2018	190.030	11.437	498.627	799.800	171.814	369.900	311.172	75.260	270.964	157.000
2019	190.016	8.324	492.821	757.231	163.975	358.461	308.916	76.612	273.159	157.000
2020	190.002	6.058	487.444	716.928	156.136	347.021	306.858	77.863	275.191	157.000
2021	189.990	4.409	482.439	678.770	148.296	335.582	304.964	79.027	277.082	157.000
2022	189.979	3.209	477.757	642.642	140.457	324.143	303.210	80.117	278.852	157.000
2023	189.968	2.336	473.359	608.438	132.618	312.704	301.577	81.140	280.514	157.000
2024	189.957	1.700	469.213	576.054	124.779	301.264	300.050	82.105	282.082	157.000
2025	189.948	1.237	465.291	545.394	116.939	289.825	298.616	83.018	283.564	157.000

지역별 업종에 따라 고용원단위가 증가하는 업종과 감소하는 업종이 상이하게 나타남.

구·군별 수요추정 면적을 종합할 경우 2025년 울산시 산업입지 면적은 56,598천 m<sup>2</sup>가 될 것으로 추정되었으며, 2015년과 비교했을 경우 10년 동안 약 6km<sup>2</sup>의 제조업 부지면적이 추가적으로 필요할 것으로 추정됨.



[표 4-42] 울산광역시 추세치에 의한 부지면적 수요추정 결과 종합

(단위 : 천㎡)

연도	울산시	중구	남구	동구	북구	울주군
2015	50,629.8	42.8	19,295.3	5,858.9	6,911.8	18,521.0
2016	51,231.5	46.4	19,463.3	5,873.4	7,008.2	18,840.2
2017	51,828.4	50.0	19,626.9	5,886.7	7,103.2	19,161.6
2018	52,422.3	53.6	19,786.6	5,899.0	7,197.3	19,485.8
2019	53,014.3	57.1	19,943.1	5,910.3	7,290.4	19,813.4
2020	53,605.9	60.7	20,096.7	5,920.9	7,382.8	20,144.8
2021	54,198.3	64.3	20,248.0	5,930.8	7,474.5	20,480.7
2022	54,792.5	67.9	20,397.1	5,940.1	7,565.5	20,821.9
2023	55,389.8	71.5	20,544.3	5,948.9	7,656.1	21,169.0
2024	55,991.2	75.1	20,689.8	5,957.2	7,746.2	21,522.9
2025	56,598.0	78.6	20,833.8	5,965.1	7,835.9	21,884.6

### ③ 고용원단위에 의한 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과

고용원단위에 의한 지역별 업종별 부지면적 추정 결과 2025년까지 울산시에 필요한 제조업 부지면적은 63.163천m<sup>2</sup>로 추정됨.

지역별로는 남구가 23,016천m<sup>2</sup>로 가장 많으며, 업종별로는 운송장비 제조업이 37.9%를 차지하며, 석유화학제품제조업의 경우 34.0%로 나타남.

[표 4-43] 2020년 고용원단위에 의한 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

	제조업	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
울산시	56,173.4	977.8	55.7	1,895.0	19,134.1	1,987.7	3,424.1	6,102.6	927.7	21,307.5	361.2
중구	71.8	6.0	8.1	2.9	6.6	1.1	—	30.9	12.0	1.0	3.2
남구	19,402.0	567.4	29.9	277.3	13,754.5	654.7	581.5	1,270.2	97.8	2,167.5	1.2
동구	7,258.3	40.5	4.6	—	179.5	—	—	35.5	0.3	6,997.5	0.4
북구	8,972.4	20.3	12.1	40.4	11.1	552.9	122.6	842.8	207.7	6,939.8	222.7
울주군	20,469.1	343.6	1.1	1,574.3	5,182.4	779.0	2,720.0	3,923.3	610.0	5,201.7	133.7

[표 4-44] 2025년 고용원단위에 의한 지역별 업종별 부지면적 수요추정 결과

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

	제조업	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
울산시	63,162.8	1,099.5	62.6	2,130.8	21,515.0	2,235.0	3,850.1	6,861.9	1,043.2	23,958.5	406.2
중구	80.7	6.8	9.1	3.3	7.5	1.2	—	34.7	13.4	1.1	3.6
남구	21,816.2	638.0	33.6	311.8	15,466.0	736.2	653.8	1,428.3	109.9	2,437.3	1.3
동구	8,161.3	45.6	5.2	—	201.8	—	—	39.9	0.3	7,868.0	0.5
북구	10,089.0	22.8	13.6	45.5	12.5	621.7	137.9	947.7	233.6	7,803.3	250.4
울주군	23,015.9	386.4	1.3	1,770.2	5,827.2	875.9	3,058.4	4,411.4	685.9	5,848.9	150.3





### 3. 수요추정 종합

본 연구에서는 추세치에 의한 방법과 원단위에 의한 방법을 통해 2025년 울산 산업입지 부지면적을 추정함.

추세치에 의한 수요추정과 고용원단위에 의한 수요추정 모두 지수평활법, 선형모형, 로그함수, 지수함수 등 총 4가지의 모형을 적용하여 추정하였으며, 지역별 업종별로 모형적합도가 가장 높은 모형을 채택하여 종합함.

추세치에 의한 수요추정과 고용원단위에 의한 수요추정 결과 값이 다소 차이를 보이는 것으로 나타남. 이는 추정방법의 특성으로 인한 차이일 수도 있으나, 사업체기초통계와 팩토리온의 공장등록면적이 불일치하여 발생하는 차이일 수도 있음.

사업체기초통계상에는 특정지역과 업종에 대해 사업체수와 종사자수가 있는 것으로 나타났으나, 팩토리온의 자료 상에는 등록된 공장이 면적이 없는 것으로 나타남. 각 자료간에 차이는 있으나 울산시의 산업입지 추정을 함에 있어서는 그 면적이 크지 않아 전체적인 경향을 살펴보는데 무리가 없는 것으로 판단하여 수요추정에 있어 별도로 고려하지 않음.

추세치에 의한 수요추정과 고용원단위에 의한 수요추정은 구군별, 업종별로 추정하였으며, 2025년 각 업종별, 구군별 추세치에 의한 추정값과 고용원단위에 의한 추정값 중 작은 값을 최소값으로, 큰 값을 최대값으로 하여 [표 4-38]과 같이 업종별·구군별 표를 작성하고, 이를 합산하여 각 구군의 제조업 총량과 울산시 총량을 산정함.

수요추정 결과 2025년까지 울산광역시 산업입지는 최소 54.7km<sup>2</sup> ~ 최대 65.0km<sup>2</sup>가 될 것으로 추정됨. 지역별로는 울주군이 20.2~ 24.6km<sup>2</sup>로 면적이 가장 크나, 남구역시 20.8 ~ 21.8km<sup>2</sup>로 울주군과 유사함.

업종별로는 운송장비 제조업이 2025년 19.9 ~ 24.2km<sup>2</sup>로 가장 많은 면적을 차지할

것으로 보이며, 석유화학제품 제조업은 21.4 ~ 22.0km<sup>2</sup>로 추정됨.

2025년 울산시 제조업 가운데 섬유 의복 가죽제품 제조업의 부지면적이 가장 작은 것으로 추정됨.

[표 4-45] 2020년 울산시 산업입지 수요추정 결과

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

	제조업	음식료품 및 담배	섬유 의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
울산시	49,889.1 ~ 59,890.1	752.1 ~ 1,105.4	32.0 ~ 120.3	261.7 ~ 1,894.9	19,130.3 ~ 21,670.4	1,110.1 ~ 1,987.7	3,099.4 ~ 3,571.7	5,802.0 ~ 6,286.3	643.5 ~ 931.1	18,776.7 ~ 21,941.7	286.0 ~ 375.9
중구	57.6 ~ 74.9	4.1 ~ 6.0	4.6 ~ 8.1	2.4 ~ 2.9	6.6 ~ 9.7	1.0 ~ 1.1	-	26.2 ~ 30.9	9.2 ~ 12.0	0.7 ~ 1.0	2.8 ~ 3.2
남구	18,758.8 ~ 20,739.8	374.7 ~ 567.4	15.4 ~ 29.9	226.1 ~ 277.3	13,754.5 ~ 15,089.4	599.0 ~ 654.7	368.4 ~ 581.5	1,225.7 ~ 1,270.2	97.8 ~ 100.7	2,096.5 ~ 2,167.5	0.7 ~ 1.2
동구	5,869.2 ~ 7,309.9	21.0 ~ 40.5	3.0 ~ 4.6	-	179.5 ~ 231.1	-	-	23.1 ~ 35.5	0.3 ~ 0.3	5,641.9 ~ 6,997.5	0.4 ~ 0.4
북구	7,234.8 ~ 9,120.4	8.7 ~ 20.3	7.9 ~ 12.1	16.2 ~ 40.4	7.3 ~ 11.1	281.1 ~ 552.9	122.6 ~ 270.2	599.0 ~ 842.8	207.7 ~ 208.1	5,835.9 ~ 6,939.8	148.4 ~ 222.7
울주군	17,968.7 ~ 22,645.1	343.6 ~ 471.2	1.1 ~ 65.6	17.0 ~ 1,574.3	5,182.4 ~ 6,329.1	229.0 ~ 779.0	2,608.4 ~ 2,720.0	3,923.3 ~ 4,111.6	328.5 ~ 610.0	5,201.7 ~ 5,835.9	133.7 ~ 148.4



[표 4-46] 2025년 울산시 산업입지 수요추정 결과

(단위 : 천㎡)

	제조업	음식료품 및담배	섬유의복 가죽제품	목재종이	석유화학 제품	비금속 제품	철강	기계	전기전자 제품	운송장비	기타
울산시	54,738.8 ~ 65,022.3	794.3 ~ 1,354.9	32.2 ~ 127.1	307.6 ~ 2,130.8	21,453.6 ~ 22,009.8	1,202.1 ~ 2,235.2	3,219.3 ~ 3,981.6	6,516.1 ~ 7,420.6	960.5 ~ 1,085.7	19,934.5 ~ 24,256.9	318.6 ~ 419.7
중구	73.0 ~ 86.1	4.9 ~ 6.8	5.1 ~ 9.1	3.3 ~ 3.3	7.5 ~ 10.9	1.2 ~ 1.4	— ~ —	34.7 ~ 36.2	11.8 ~ 13.4	0.9 ~ 1.1	3.6 ~ 3.9
남구	20,819.8 ~ 21,830.2	374.6 ~ 638.0	17.0 ~ 33.6	275.7 ~ 311.8	15,410.2 ~ 15,466.0	630.0 ~ 736.2	332.3 ~ 653.8	1,417.3 ~ 1,428.3	109.9 ~ 123.9	2,252.1 ~ 2,437.3	0.7 ~ 1.3
동구	5,935.6 ~ 8,190.9	21.0 ~ 45.6	3.6 ~ 5.2	— ~ —	201.8 ~ 231.1	— ~ —	— ~ —	23.0 ~ 39.9	0.3 ~ 0.5	5,685.4 ~ 7,868.0	0.5 ~ 0.6
북구	7,676.0 ~ 10,248.9	7.4 ~ 22.8	5.2 ~ 13.6	13.4 ~ 45.5	6.9 ~ 12.5	331.2 ~ 621.7	137.9 ~ 269.4	629.7 ~ 947.7	233.6 ~ 262.0	6,147.2 ~ 7,803.3	163.5 ~ 250.4
울주군	20,234.4 ~ 24,666.2	386.4 ~ 641.7	1.3 ~ 65.6	15.2 ~ 1,770.2	5,827.2 ~ 6,289.3	239.7 ~ 875.9	2,749.1 ~ 3,058.4	4,411.4 ~ 4,968.5	604.9 ~ 685.9	5,848.9 ~ 6,147.2	150.3 ~ 163.5

수요추정 결과 2025년 울산시 산업입지 면적은 54.7km<sup>2</sup> ~ 65.0km<sup>2</sup>가 될 것으로 추정되었으며, 2015년 울산시 산업입지 면적과 비교하였을 때 2025년까지 3.6km<sup>2</sup> ~ 13.9km<sup>2</sup>의 추가수요가 있는 것으로 나타남. 각 구·군 가운데 울주군의 경우 2025년까지 순수요 894천㎡ ~ 5,326천㎡로 가장 많은 것으로 나타남.

[표 4-47] 울산시 산업입지 순수요

(단위 : 천㎡)

		울산시	중구	남구	동구	북구	울주군
현황	2015년	51,061.8	38.2	18,933.8	5,865.2	6,884.8	19,339.8
수요추정 결과	2020년	49,889.1 ~ 59,890.1	752.1 ~ 1,105.4	32.0 ~ 120.3	261.7 ~ 1,894.9	19,130.3 ~ 21,670.4	1,110.1 ~ 1,987.7
	2025년	54,738.8 ~ 65,022.3	794.3 ~ 1,354.9	32.2 ~ 127.1	307.6 ~ 2,130.8	21,453.6 ~ 22,009.8	1,202.1 ~ 2,235.2
순수요	2020년	-1,172.7 ~ 8,828.3	19.4 ~ 36.7	-175.0 ~ 1,806.0	4.0 ~ 1,444.7	350.0 ~ 2,235.6	-1,371.1 ~ 3,305.3
	2025년	3,677.0 ~ 13,960.5	34.8 ~ 47.9	1,886.0 ~ 2,896.4	70.4 ~ 2,325.7	791.2 ~ 3,364.1	894.6 ~ 5,326.4

# 05

## 제5장 산업입지 공급계획 및 활성화 방안

---

01 산업입지 공급계획

02 산업입지 공급활성화 방안

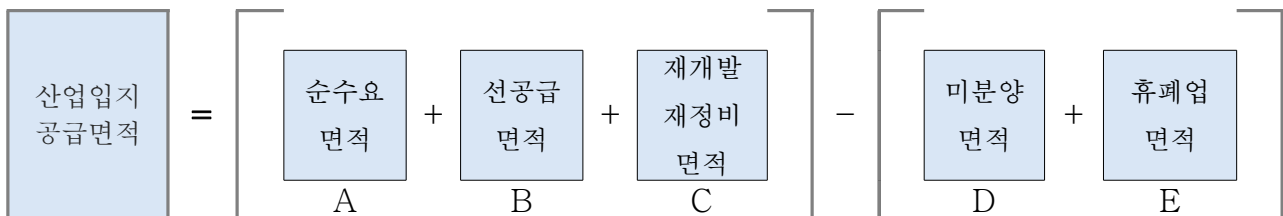


## 01 산업입지 공급계획

### 1. 공급규모 산정 개정안

2016년 개정된 『제4차 산업입지 수급계획 수립지침(안)』의 산업입지 공급규모의 산정방법을 적용하여 공급규모를 산정함. 순수요추정면적, 선공급면적, 재개발·재정비면적, 미분양면적, 휴·폐업면적을 감안하여 공급계획을 수립하며 이의 산정과정은 다음 그림과 같음.

[그림 5-1] 『제4차 산업입지 수급계획 수립지침』의 공급규모 산정과정



### 2. 산업입지 공급계획

#### 1) 공급규모 산정과정

##### (1) 순수요 추정 면적(A)

추세치에 의한 방법과 원단위에 의한 방법에 의해 추정된 2016년 ~ 2025년까지의 계획입지와 개별입지를 포함한 순수요추정 면적(A)은 3.6km<sup>2</sup> ~ 13.9km<sup>2</sup>임.

그러나, 울산도시기본계획에 따르면 2030년까지 울산에 개발가능지의 총면적은 69,480천m<sup>2</sup>로 이 가운데 상당부분은 울주군(62,291천m<sup>2</sup>)에 집중되어 있음.



지역별 업종별 수요추정결과에 각 구·군의 2025년까지의 산업입지 순수요와 개발가능지를 비교해 볼 때, 남구의 경우 개발가능지보다 산업입지 순수요가 더 많으며, 동구의 경우 산업입지 순수요 최소값과 최대값 사이에 있음.

한편, 개발가능지는 장래 도시확장 또는 도시민을 위해 필수적인 기능의 도입을 위해 활용되어야 하므로, 개발가능지 전체를 산업입지로 활용하는 것은 불가능함.

따라서, 개발가능지보다 산업입지 순수요가 큰 지역에 대해서는 2015년 각 구·군의 개발가능지에 공장용지 면적 비율<sup>42)</sup>을 적용하며, 개발가능지 면적이 산업입지 순수요의 최소값과 최대값 사이에 있을 경우 산업입지 순수요 중 최소값에 해당하는 산업입지를 공급토록 함.

중구의 경우 2025년까지의 산업입지 수요와 별개로 중앙부처의 공모사업에 선정되어 2015년 장현 도시첨단산업단지의 지정이 확정됨에 따라 도시첨단산업단지 내 산업시설용지 151천m<sup>2</sup>를 2025년까지 공급가능한 산업입지 면적으로 보며, 울주군은 개발가능지가 충분함에 따라 산업입지 순수요를 공급대상으로 함.

[표 5-1] 도시기본계획상 개발가능지

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

구분	울산시	중구	남구	동구	북구	울주군
개발가능지	69,480.0	74.0	1,559.0	517.0	5,039.0	62,291.0
2025년까지 순수요	3,677.0 ~ 13,960.5	34.8 ~ 47.9	1,886.0 ~ 2,896.4	70.4 ~ 2,325.7	791.2 ~ 3,364.1	894.6 ~ 5,326.4
공장용지 <sup>1)</sup> 면적비율	7.6%	0.1%	25.7%	16.1%	5.5%	4.8%
공급가능한 산업입지 순수요	2,191.8 ~ 5,374.3	34.8 ~ 47.9	400.8	70.4	791.2	894.6 ~ 5,326.4
비고		순수요 모두 적용	개발가능지 에 대한 공장용지 비율 적용.	순수요 최소값 적용	순수요 최소값 적용	순수요 모두 적용

주1) 용도지역상 공장입지가 가능한 일반주거·준주거지역, 상업지역, 공업지역, 자연·생산녹지, 계획관리·생산관리지역에 대한 공장부지면적 비율

주2) 남구, 동구, 북구의 공급가능한 산업입지 순수요는 최소값으로 적용

자료 : 울산시청, 2030년 울산도시기본계획, 2016

산업입지 공급계획 수립을 위한 공급대상은 [표 5-1]에서 도출된 2025년 공급가

42) [표5-1]의 공장용지 면적비율

능한 산업입지 순수요 면적 중 계획입지만을 대상으로 함.

2015년 현재 울산시 계획입지 비율은 89.3%로 타 시도에 비해 계획입지 비율이 높으며, 시·군별로는 다음과 같으며, 중구의 경우 계획입지 없음.

[표 5-2] 울산시 최근 5년간 계획입지 비율

구분	울산시	중구	남구	동구	북구	울주군
2011년	89.6%	—	99.5%	98.3%	96.9%	72.2%
2012년	89.3%	—	99.4%	98.2%	97.0%	72.4%
2013년	89.6%	—	99.2%	99.0%	97.4%	72.8%
2014년	89.5%	—	99.2%	99.6%	97.5%	73.3%
2015년	89.3%	—	99.2%	99.6%	97.5%	73.9%
평균	89.5%	—	99.3%	98.9%	97.3%	72.9%

2025년 울산시 시·군별 계획입지 비율은 남구와 동구의 경우 현재의 비율을 유지하며, 북구의 경우 98.0%, 울주군의 경우 10%p를 합산한 84.0%로 설정함.

[표 5-3] 2025년 울산시 산업입지 순수요에 대한 계획입지 순수요

구분	울산시	중구	남구	동구	북구	울주군
공급가능한 산업입지 순수요(천㎡)	2,191.8 ~ 5,374.3	34.8 ~ 47.9	400.8	70.4	791.2	894.6 ~ 5,326.4
2015년 계획입지 비율	89.3%	—	99.2%	99.6%	97.5%	73.9%
산업입지 수요에 대한 2025년 계획입지 공급비율	89.5	100% <sup>1)</sup>	99.2%	99.6%	98.0%	84.0%
계획입지 면적(천㎡)	2,029.2 ~ 4,522.0	34.8 ~ 47.9	397.6	70.1	775.3	751.4 ~ 4,474.1

주1) 공급가능한 산업입지 순수요는 [표5-1]의 공급가능한 산업입지 순수요면적과 동일함

주2) 2025년 중구의 산업입지 수요는 장현도시첨단산업단지의 산업시설용지로 공급

[표 5-3]에서 보는 바와 같이 2025년 울산광역시 산업입지 공급계획 수립을 위한 산업입지 순수요(계획입지 순수요)는 2,029.2~4,522.0 천㎡임.





## (2) 선공급 면적(B)

선공급 면적(B)은 향후 계획기간 동안(10년) 구군별 계획입지 순수요 중 3년치에 해당하는 면적을 산정하며, 중구는 장현 도시첨단산업단지 조성에 따라 선공급면적 산정에서 제외함.

선공급대상 면적은 최소 598.3천㎡에서 최대 1,342.2천㎡임.

[표 5-4] 공급계획 수립을 위한 선공급면적

구분	울산시	중구	남구	동구	북구	울주군
계획입지 면적(천㎡)	2,029.2 ~ 4,522.0	34.8 ~ 47.9	397.6	70.1	775.3	751.4 ~ 4,474.1
선공급면적(천㎡)	598.3 ~ 1342.2	—	119.3	21.0	232.6	225.4 ~ 1342.2

주1) 공급가능한 산업입지 순수요는 [표5-1]의 공급가능한 산업입지 순수요면적과 동일함

주2) 2025년 중구의 산업입지 수요는 장현도시첨단산업단지의 산업시설용지로 공급

## (3) 재개발·재정비 면적(C)

개정된 지침에 의한 재개발·재정비 면적(C)은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의 2에 근거하여 지정된 재생사업지구에서 산업용지가 차지하고 있는 면적으로 산정하나, 2015년 말까지 울산광역시의 재생사업지구로 지정된 산업단지가 없어 본 계획에서 반영하지 않음.

## (4) 미분양·미개발 면적(D)

미분양·미개발 면적(D)은 산업단지 내 산업시설용지의 미분양·미개발 면적으로 산정하며, 미분양 면적은 국토교통부 산업입지 정보센터시스템 2015년 12월말 기준으로 276천㎡이며, 울주군에 집중되어 있음.

미개발 면적은 미분양 387천㎡와 분양미공고 699천㎡를 합쳐 1,086천㎡임.

2015년 12월말 현재 울산광역시의 미분양·미개발면적은 총 1,362천㎡임

[표 5-5] 울산시 단지별 분양현황(2015년 12월말 기준)

(단위 : 천㎡, %)

단지명			지정 면적	개발용지 (산업시설용지)					미개발용지 (산업시설용지)				
				계 (분양 대상)	분양공고			분양 미공 고	계 (분양 대상)	분양공고			분양 미공 고
					소계 (분양 대상)	분양	미분 양			소계	분양	미분 양	
총 24개			88,729	57,524	57,524	57,248	276	—	2,692	1,993	1,606	387	699
국가	2개		74,383	50,484	50,484	50,484	—	—	652	652	652	—	—
	북구	울산·미포	48,444	34,429	34,429	34,429	—	—	267	267	267	—	—
	울주군	온산	25,939	16,055	16,055	16,055	—	—	385	385	385	—	—
일반	18개		13,753	6,584	6,584	6,307	276	—	2,039	1,340	953	387	699
	북구	매곡	555	366	366	366	—	—	—	—	—	—	—
		모듈화	863	493	493	493	—	—	—	—	—	—	—
		중산	128	69	69	69	—	—	—	—	—	—	—
		이화	697	200	200	200	—	—	251	251	251	—	—
		매곡2	77	45	45	45	—	—	—	—	—	—	—
		매곡3	158	118	118	118	—	—	—	—	—	—	—
		중산2차	364	223	223	223	—	—	—	—	—	—	—
	남구	울산 테크노	1,287	—	—	—	—	—	699	346	316	30	354
	울주군	신	2,423	1,169	1,169	1,139	30	—	—	—	—	—	—
		길천	1,543	671	671	671	—	—	249	217	—	217	32
		울산 하이테크	2,062	1,101	1,101	1,101	—	—	453	140	—	140	313
		봉계	255	174	174	157	17	—	—	—	—	—	—
		KCC울산	1,165	860	860	637	223	—	—	—	—	—	—
		전읍	72	52	52	52	—	—	—	—	—	—	—
		와지	126	99	99	99	—	—	—	—	—	—	—
		반천	1,378	872	872	867	6	—	—	—	—	—	—
		작동	150	72	72	72	—	—	52	52	52	—	—
		GW	450	—	—	—	—	—	334	334	334	—	—
농공	4개		593	456	456	456	—	—	—	—	—	—	—
	북구	달천	262	194	194	194	—	—	—	—	—	—	—
	울주군	두동	70	55	55	55	—	—	—	—	—	—	—
		두서	123	101	101	101	—	—	—	—	—	—	—
		상북	139	107	107	107	—	—	—	—	—	—	—

자료 : 산업입지정보시스템



## (5) 휴·폐업 면적(E)

휴·폐업 면적(E)는 시·도 산업단지 내 산업시설용지 휴·폐업 면적으로 한정하여 산정하며, 현재 국토교통부의 산업입지 정보센터에서는 휴·폐업에 대한 등록정보를 제공하고 있지 않기 때문에 한국산업단지공단 팩토리온의 공장등록현황의 등록업체수와 휴업 업체수의 비율을 적용하여 면적을 산정함. 휴·폐업 면적(E)은 0.143km<sup>2</sup>임.

[표 5-6] 울산시 휴폐업면적(2015년 12월말 기준)

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	울산시	중구	남구	동구	북구	울주군
휴폐업면적	143.1	-	70.3	-	45.8	27.0

## 2) 산업입지 공급규모 산정 결과

2025년 울산시 산업입지 공급규모 산정은 [계획입지 순수요면적 + 선공급면적(10년간 계획입지 순수요의 3년치) + 재정비면적] - [미분양·미개발면적 + 휴폐업면적]임.

개정된 지침에 따라 산정된 2016년 ~ 2025년까지의 산업입지 공급면적은 1,150.6천m<sup>2</sup> ~ 4,859.2천m<sup>2</sup>이며, 매년 115천m<sup>2</sup> ~ 485천m<sup>2</sup>의 공급이 필요함.

[그림 5-2] 산업입지 공급규모 산정과정

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

$$\begin{array}{|c|} \hline 1,150.6^{43)} \\ \hline 4,859.2 \\ \hline \end{array} = \left[ \begin{array}{|c|} \hline \text{순수요} \\ \hline 2,029.2 \\ \hline 4,522.0 \\ \hline A \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{선공급} \\ \hline 598.3 \\ \hline 1,342.2 \\ \hline B \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{재정비} \\ \hline - \\ \hline C \\ \hline \end{array} \right] - \left[ \begin{array}{|c|} \hline \text{미분양} \\ \text{미개발} \\ \hline 1,362 \\ \hline D \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{휴폐업} \\ \hline 143.1 \\ \hline E \\ \hline \end{array} \right]$$

43) 울주군의 경우 미분양·미개발로 인하여 산업입지 공급규모 산정식에 의해 최소 공급면적이 -28.2천m<sup>2</sup>로 산정

2025년 울산시 계획입지 순수요는 2,029천㎡ ~ 4,522천㎡이며, 계획입지 순수요의 3년치에 해당하는 선공급면적은 598.3천㎡ ~ 1,342.2천㎡임. 2015년 현재 미분양면적은 276천㎡, 미개발면적 1,086천㎡, 휴폐업면적은 남구, 북구, 울주군을 합하여 143.1천㎡임.

각 구군별로 2025년 산업입지 공급규모는 [표 5-7]과 같음.

[표 5-7] 울산시 구군별 공급규모 산정

구분		울산시	중구	남구	동구	북구	울주군
2025년 계획입지 수요	최소	2,029.2	34.8	397.6	70.1	775.3	751.4
	최대	4,522.0	47.9				4,474.1
선공급 면적	최소	598.3		119.3	21.0	232.6	225.4
	최대	1,342.2					1,342.2
미분양면적		276.0					276.0
미개발면적		1,086.0		384.0			702.0
휴폐업면적		143.1		70.3		45.8	27.0
2025년 공급면적	최소	1,150.6	34.8	62.6	91.1	962.1	0 주1)
	최대	4,859.2	47.9				4,811.3

주1) 계산상 -28.2로 산출되나 공급규모에서 0으로 계상

됨. 따라서 이를 0㎡로 계상함.



### 3) 산업입지 공급계획

2025년 산업입지 공급계획은 앞선 산업입지 공급규모 산정결과를 수용하되, 중구의 경우 2023년 완공예정인 장현도시첨단산업단지를 고려함.

중구의 경우 기확정된 장현도시첨단산업단지(지정면적 354천㎡ 중 산업시설용지 151천㎡)가 2023년에 완공예정임에 따라 이를 2025년 중구의 산업입지 공급계획에 수용. 이 경우 중구는 2025년 산업입지 공급규모로 산출된 최대값 47.9천㎡ 보다 많은 면적이 공급됨.

2025년까지 울산시의 계획입지는 약 1.1km<sup>2</sup> ~ 4.9km<sup>2</sup>를 추가로 공급할 계획하며, 이는 2016년부터 2025년까지 연평균 약 0.1~0.5km<sup>2</sup>의 산업용지 공급이 필요함.

구군별로는 2025년까지 울주군에 약 0.0km<sup>2</sup> ~ 4.8km<sup>2</sup>의 산업용지를 공급할 계획임.

[표 5-8] 울산시 구군별 산업입지 공급계획

구분		울산시	중구	남구	동구	북구	울주군
2025년 계획입지 수요	최소	2,029.2	34.8	397.6	70.1	775.3	751.4
	최대	4,522.0	47.9	—	—	—	4,474.1
2025년 공급규모 산정면적	최소	1,150.6	34.8	62.6	91.1	962.1	—
	최대	4,859.2	47.9	—	—	—	4,811.3
2025년 공급계획	최소	1,150.6	34.8	62.6	91.1	962.1	—
	최대	4,962.3	151 <sup>주1)</sup>	—	—	—	4,811.3

주1) 기확정된 장현도시첨단산업단지(2023년 완공예정) 중 산업시설용지 면적임

울산시의 개별입지는 타시도의 비해 매우 낮은 수준을 유지하고 있어 2025년 지역별 개별입지 비율은 2015년 현재의 비율을 유지하되, 북구의 경우 2015년 2.5%에서 2025년 2.0%로 낮추며, 울주군은 2015년 26.1%에서 2025년 16.0%로 10%p

## 낮추도록 목표를 설정함

공급계획에 의한 2025년 계획입지 공급면적과 2025년 개별입지의 순수요를 합할 경우 2025년 울산시 산업입지 추가면적은 1.3km<sup>2</sup>~5.8km<sup>2</sup> 가 될 것으로 전망됨.

[표 5-9] 2025년 울산시 지역별·입지유형별 산업입지 공급계획

(단위: 천m<sup>2</sup>)

구분	2025년 산업입지	계획입지 <sup>1)</sup>		개별입지		비 고
		순수요	공급면적	순수요	공급면적	
울산시	1,313.4 ~ 5,814.6	2,029.2 ~ 4,522.0	1,150.8 ~ 4,962.3	162.6 ~ 852.3	162.6 ~ 852.3	
중구	34.8 ~ 151	34.8 ~ 47.9	34.8 ~ 151 <sup>2)</sup>	—	—	
남구	65.8	397.6	62.6	3.2	3.2	
동구	91.4	70.1	91.1	0.3	0.3	
북구	978.0	775.3	962.1	15.9	15.9	
울주군	143.2 ~ 5,663.6	751.4 ~ 4,474.1	0.0 ~ 4,811.3	143.2 ~ 852.3	143.2 ~ 852.3	

주1) 산업단지내 산업시설용지면적을 의미함

주2) 2015년 지정된 장현도시첨단산업단지의 산업시설용지면적



## 02 산업입지 공급활성화 방안

### 1. 개발가용지 분석<sup>44)</sup>

향후 10년 동안의 산업입지 공급을 위해서 개발가용지 분석을 실시함에 있어 「2030 울산 도시기본계획」에서 검토된 사항을 준용하여 반영하였음. 단, 산업단지의 기능 및 특성에 따라 개발제한구역에 입지검토가 이루어질 수 있기 때문에 이는 후보지 선정 프로세스에 따라 검토할 필요가 있음.

신규 산업입지 공급의 후보지 선정 프로세스<sup>45)</sup>는 한국산업단지 공단의 연구를 활용하여 검토하되, 울산광역시의 지역의 특성에 따른 세부항목을 재조정할 수 있음.

#### 1) 개발가능지 분석 흐름

울산시 토지이용현황을 토대로 개발불가능지, 개발억제지, 기개발지, 개발가능지로 구분하여 분석함.

- ▷ 개발불가능지 : 자연환경여건(지형·지세·표고·경사)에 의해 물리적으로 개발이 불가능한 지역
- ▷ 개발억제지 : 공적규제(상수원보호구역, 수변구역, 개발제한구역 등)에 의해 개발이 제한되는 지역
- ▷ 기개발지 : 주거·상업·공업 용도 등으로 기 개발이 완료되었거나, 택지개발지구 등 개발사업이 확정된 지역
- ▷ 개발가능지 : 상기의 개발불가능지, 개발억제지 및 기개발지를 제외한 지역

44) 「2030 울산 도시기본계획」 개발가용지 분석, p.184~p.186 인용

45) 2. 산업입지 후보지 선정방법에서 제시함

## 2) 개발가능지 분석기준

개발가능지 분석을 위한 기준은 다음의 표와 같음.

[표 5-10] 개발가능지 분석 기준

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	분석기준
기개발지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 도시관리계획상 주거지역, 상업지역, 공업지역</li> <li>▷ 택지개발지구, 도시개발구역, 산업단지</li> <li>▷ 유원지, 운동장, 체육시설</li> <li>▷ 지구단위계획구역(비도시지역), 취락지구</li> <li>▷ 학교 및 선형시설(도로, 철도 등)</li> </ul>
개발억제지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 공원·녹지, 농림지역, 자연환경보전지역</li> <li>▷ 농업진흥지역, 보전산지, 임상도 5등급 이상</li> <li>▷ 생태자연도 1등급지, 상수원보호구역</li> <li>▷ 낙동강수변구역, 국가하천 양안 300m 내외 지역</li> <li>▷ 개발제한구역(해제가능총량은 추후 개발가능지로 전환)</li> <li>▷ 야생동·식물보호구역, 문화재보호구역</li> <li>▷ 가지산(도립공원), 신불산(군립공원)</li> <li>▷ 보전녹지지역, 관리지역(보전, 생산), 보전지구</li> <li>▷ 종전 지방1급 하천 양안 300m 내외 지역(동천)</li> <li>▷ 상수원보호구역 1km 내외 집수구역, 습지보호구역</li> </ul>
개발불가능지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 국가하천, 지방하천, ▷ 경사도 25°이상, ▷ 표고 200m 이상</li> </ul>
개발가능지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 기개발지, 개발억제지, 개발불가능지 이외의 지역</li> <li>▷ 계획관리지역(표고 200m이상 지역의 경우는 비도시지역으로 존치되는 지역에 한함)</li> </ul>

※ 자료 : 「2030 울산도시기본계획」 개발가능지 분석 인용

※ 주 1) 개발억제지는 편입 필요성이 인정될 경우(구역정형화, 도시개발촉 편입, 관련기관(부서) 협의된 경우 개발사업구역 내 편입할 수 있음(관계법령에 따라 개발이 제한되는 지역은 제외)

※ 주 2) 표고, 경사도가 기준을 일부 초과하는 경우라도 산지전체를 절개하는 경우에는 주변환경 등에 미치는 영향을 검토하여 개발 가능

※ 주 3) 도시공원 부지에서의 개발행위 특례사업에 따라 개발되는 공원 부분은 개발가능지로 전환





### 3) 개발가능지 분석

개별 주제도 구축에 의한 개발가능지 분석결과, 개발불가능지가 전체의 43.4%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 다음으로 개발억제지 29.4%, 기개발지 20.6%로 분석됨.

이상을 종합하여 개발가능지를 도출해 보면, 총 행정구역 면적의 6.6%인 69.480km<sup>2</sup>이며, 생활권별로 분석해보면, 서부대생활권 34.728km<sup>2</sup>, 남부대생활권 27.563km<sup>2</sup>, 동북부대생활권 5.556km<sup>2</sup>, 중부대생활권 1.633km<sup>2</sup>로 나타남.

개발억제지에 포함된 개발제한구역 내 해제가능총량과 도시공원부지에서의 개발 행위 특례사업 등에 따라 개발이 필요한 지역은 추후 별도 도시관리계획 변경 등을 통해 개발가능지로 전환될 수 있음.

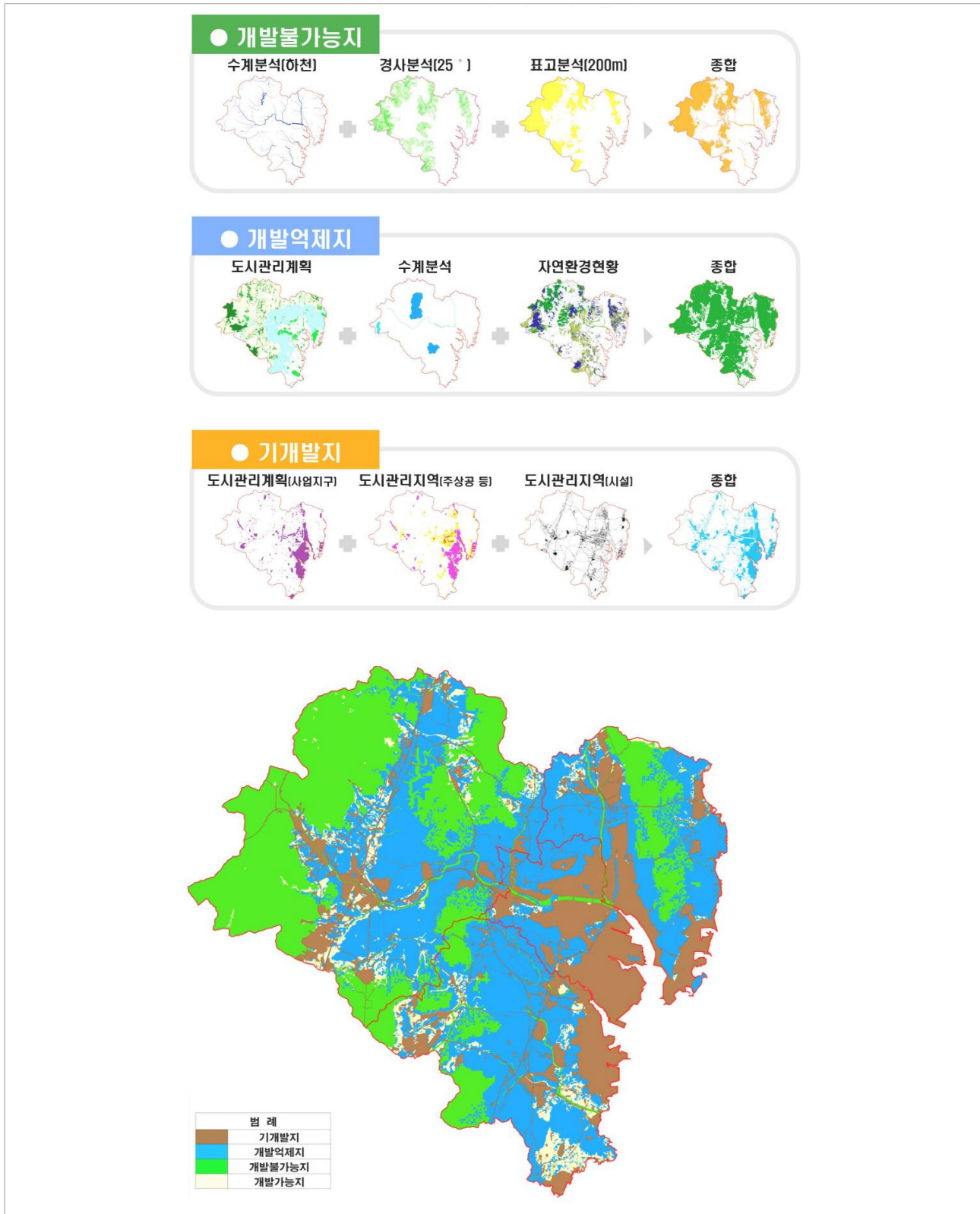
[표 5-11] 개발가능지 분석결과

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구분		계	기개발지	개발억제지	개발불가능지	개발가능지
계	면적	1,057.604	217.532	311.431	459.161	69.480
	구성비	100.0	20.6	29.4	43.4	6.6
중부	면적	108.904	69.181	27.254	10.836	1.633
	구성비	100.0	63.5	25.0	10.0	15
동북부	면적	193.482	50.343	70.346	67.237	5.556
	구성비	100.0	26.0	36.4	34.8	2.8
서부	면적	503.126	45.545	118.495	304.358	34.728
	구성비	100.0	9.0	23.6	60.5	6.9
남부	면적	252.092	52.463	95.336	76.730	27.563
	구성비	100.0	20.8	37.8	30.5	10.9

※ 자료 : 「2030 울산도시기본계획」 개발가능지 분석 인용

[그림 5-3] 개발가능지 분석도



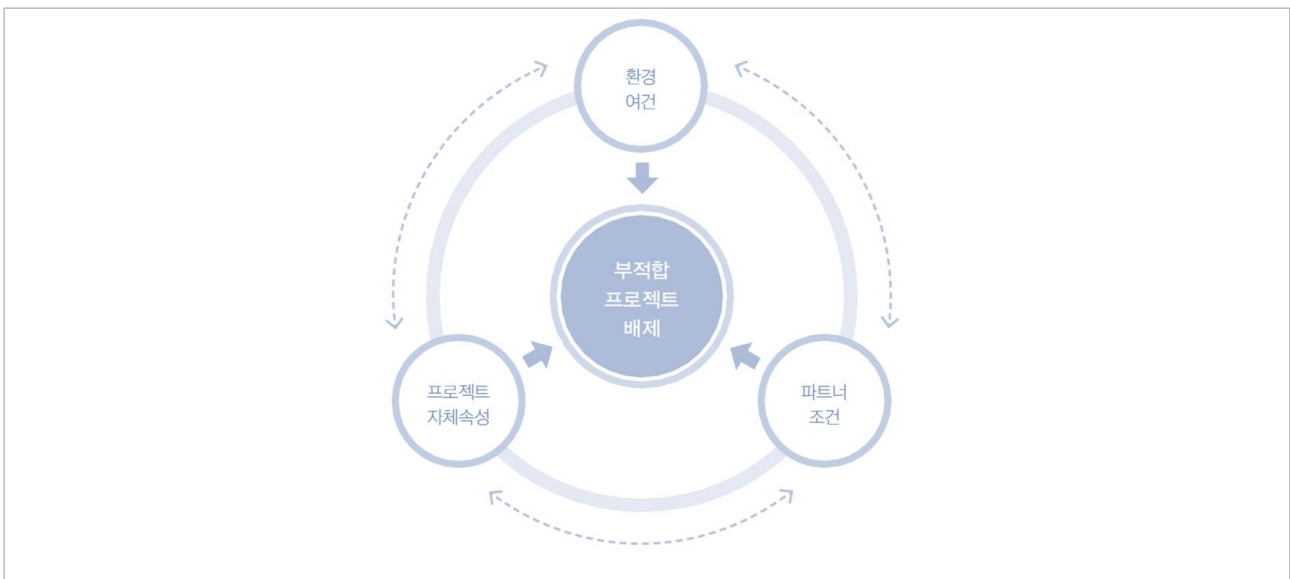
## 2. 산업입지 후보지 선정 방법<sup>46)</sup>

신규 산업입지 후보지 선정방법을 검토는 선행연구가 이루어진 자료를 토대로 울산광역시의 지역 및 여건 등의 변수를 고려하여 적용할 필요가 있으며, 본 연구에서는 선행연구의 적용기준을 소개하여 산업입지 후보지를 선정할 수 있도록 제시함.

### 1) 배제평가 구조

배제평가의 초점은 위험도가 높은 투자대안을 사전에 인지하여 이를 제외시키는 것에 있음. 따라서 산업단지 개발 투자 프로젝트의 위험을 가중시키는 요인을 중점적으로 고려하였으며, 이는 환경여건, 파트너 조건, 프로젝트 자체속성의 3가지 차원으로 구분하여 분석하였음.

[그림 5-4] 산업단지 배제평가 모형



46) 한국산업단지공단, 2015 spring Vol.57. 산업입지, 산업단지 개발사업 후보지 선정 분석방법과 시사점 인용 및 재구성

## (1) 환경여건

산업단지의 공급적 측면은 지속적인 노동력 공급 가능여부로 판단해 볼 수 있으며 이는 주변 대도시 존재여부에 따라 달라짐. 즉, 산업단지 조성 예정지 주변 출퇴근 가능 범위 내에 대도시가 존재하여 풍부한 노동력 공급이 가능하며, 주변 정주여건이 좋을 경우 산업단지의 안정적 운영에 큰 도움이 되겠지만, 반대로 주변 정주여건이 나쁠 경우, 산업단지의 지속가능성에 부정적 위험요인으로 작용할 가능성이 높음.

구매자 측면을 살펴보면, 기 개발 완료된 주변 산업단지의 평균분양률을 토대로 개발 예정 산업단지의 수요를 짐작할 수 있음. 개발이 완료된 주변 산업단지의 분양률이 저조하다면 공급과잉상태로 유추할 수 있을 것이며, 이러한 상황에서 새로운 산업단지를 조성할 경우, 미분양 가능성이 높아질 우려가 큼.

대체재의 경우, 개발 예정 산업단지의 수요를 흡수할 수 있는 대체 산단이 조성 예정지 주변 또는 가까운 곳에 이미 다수 존재하는 경우 새로운 산업단지 조성에 따른 위험도가 높아질 수 있을 것임.

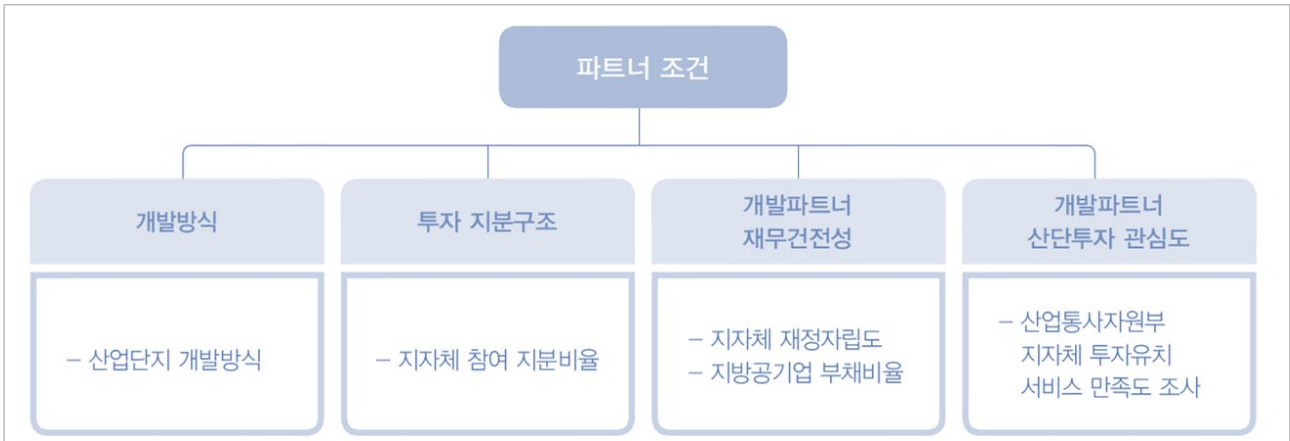
잠재적 시장진입의 경우 새로운 산업단지 조성계획 외에 또 다른 대형산업단지 개발이 계획 또는 예정돼 있거나, 기업도시와 같은 대규모 산업집적시설의 입주가 예상되는 경우 해당 산업단지 개발에 악재로 작용할 가능성이 높음.

## (2) 파트너 조건

산업단지 개발방식과 관련하여 가장 위험도가 높은 방식은 공공기관의 100% 단독투자방식임. 이 경우 발생하는 수익이 모두 해당 기관에 귀속된다는 장점도 존재하나, 만일 투자실패의 경우 모든 손실 역시 해당 기관이 떠안아야 하는 부담이 큼. 따라서 기본적으로 산업단지 개발에 따른 위험을 분산시키기 위해서는 단독투자가 아닌 공동투자, 그 중에서도 지자체와의 공동투자를 적극적으로 고려해야 할 것임.



[그림 5-5] 파트너 조건

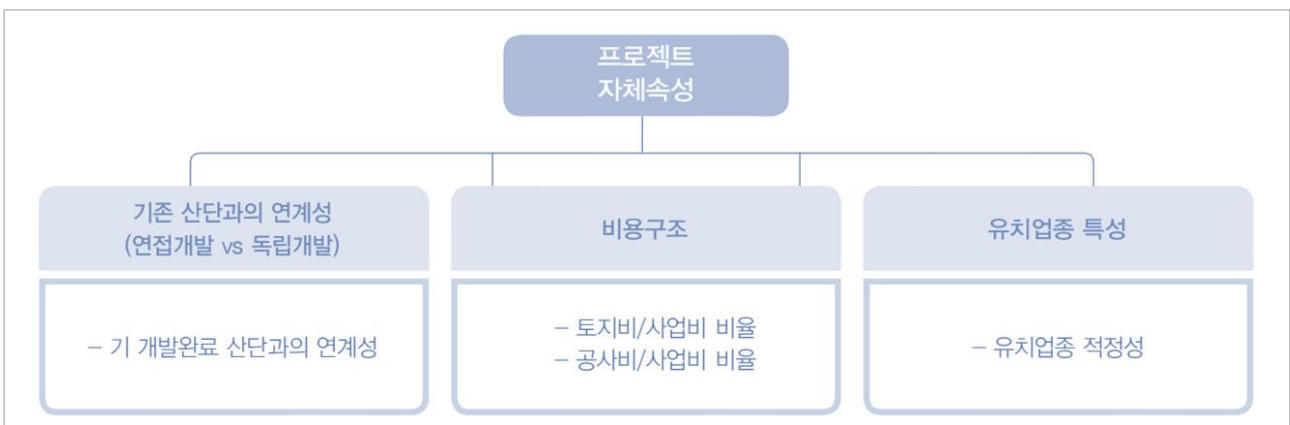


### (3) 프로젝트 자체 속성

환경여건과 파트너 조건이 산업단지 개발의 위험성에 영향을 줄 수 있는 외부요인이라면 프로젝트 자체속성은 내부요인으로 분류할 수 있음.

외부요인 못지않게 내부적 속성이 투자의 위험성을 증가 또는 감소시킬 수 있기에 면밀한 검토가 필요하며, 한국신용평가(2013)의 내용을 기반으로 하여 평가항목을 구성하였음.

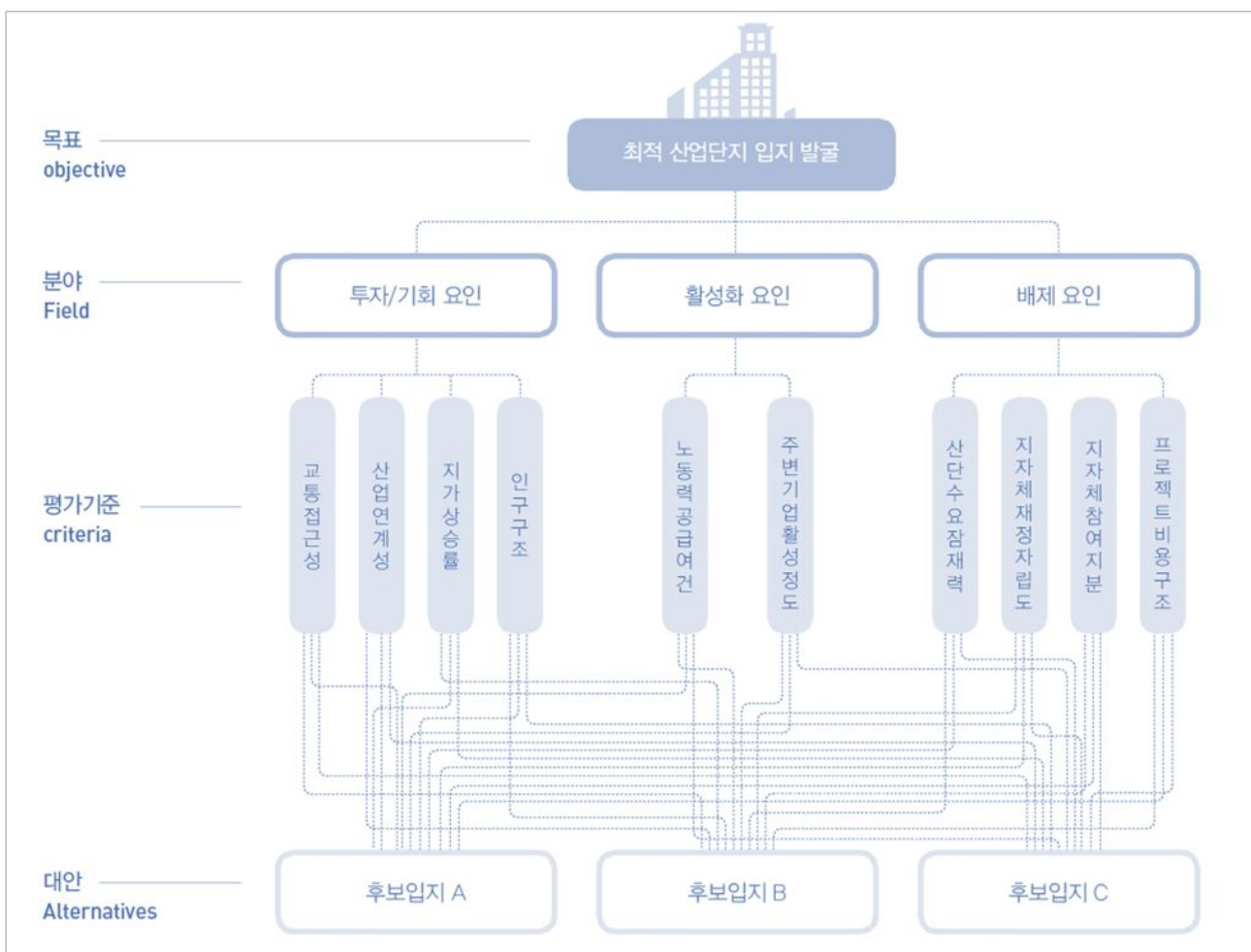
[그림 5-6] 프로젝트 자체속성



## 2) 최적 산업입지 평가모형

최적 산업단지 입지를 발굴하기 위한 프로세스는 3가지 분야로 구성되며 각 분야는 세부적인 평가기준으로 나뉘고, 이에 따라 후보입지를 평가할 수 있음. AHP를 실시하기 위해 우선 후보입지에 대한 평가기준별 실측값 가득여부를 판단하기 위해 정부부처가 제공하는 자료를 기준으로 접근을 시도하였으며, 3개 분야와 10개 평가기준으로 구성된 계층 중, 평가기준에서 교통접근성, 산업연계성, 지가상승률, 인구구조, 지자체 재정자립도에 대한 실측값을 얻을 수 있음. 또한 각 후보군에 대한 실측데이터는 다양한 원자료를 가공하여 전체 데이터를 얻을 수 있음.

[그림 5-7] 최적 산업입지 평가모형





### 3. 산업단지 지정에 관한 사항

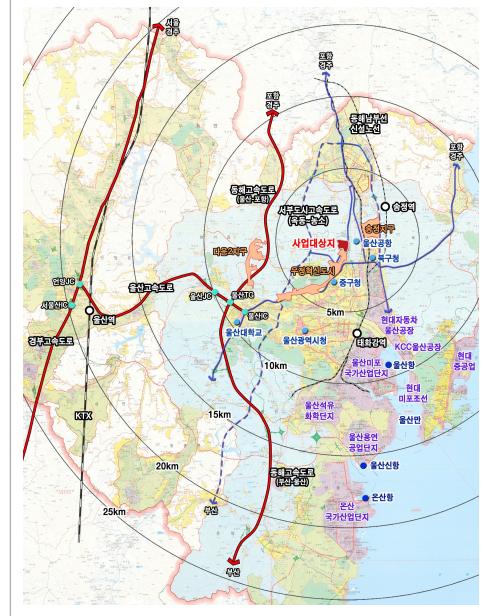
산업단지의 공급을 통해 지역의 경제활성화와 지속가능한 경쟁력 확보를 위하여 기확정된 장현 도시첨단산업단지와 반송 일반산업단지를 비롯하여 신규 산업단지 개발 검토를 추진하였으며, 산업단지 현황은 기확정된 계획과 신규 단지 4개 지구이며 각각의 계획을 정리하면 다음과 같음.

#### 1) 기확정 계획 (장현 도시첨단산업단지)

##### ① 사업개요

- 위치 : 장현동 일원
- 사업비 : 1,256억원
- 사업규모 : 353.4천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2015 ~ 2021년
- 유치업종 : 자동차관련 첨단업종 등
  - ▷ 지역특화 산업 R&D 및 ICT, 자동차·조선관련 첨단 업종 등
  - ▷ 혁신도시 입주기관 연관산업(에너지) 지원 연구개발과 서비스산업 유치
- 지정권자 : 국토교통부(산업입지정책과)
- 사업시행 : LH(한국토지주택공사)

[그림 5-8] 장현지구 위치도









### ③ 향후 추진 일정(LH)

- 2017. 6. : KDI 예비타당성조사를 위한 사업계획서 제출(LH)
- 2017. 12. : GB해제 및 개발계획 수립(국토부, LH)
- 2018. 6. : 산업단지 지정
- 2019. 6. : 실시계획 수립·승인(LH)
- 2019. 9. : 보상공고(LH)
- 2019 ~ 2022년 : 공사착공 및 준공(LH)

## 2) 신규지정 추진계획

### (1) 시례지구

- ① 위치 : 울산광역시 북구 시례동 일원
- ② 사업규모 : 약 810천㎡ (산업시설용지 273,993㎡)
- ③ 유치업종 : 친환경자동차, 3D프린팅
- ④ 사업비 : 약 2,340억원(용지비 1,060, 조성비 1,175)
- ⑤ 사업시행자 : 한국토지주택공사
- ⑥ 사업기간 : 2019 ~ 2024년

[그림 5-10] 시례지구 위치도



## (2) 고연지구

- ① 위치 : 울주군 웅촌면
- ② 사업규모 : 2,602천㎡ (산업시설용지 1,300,000㎡)
- ③ 유치업종 : 금속기공제품, 목재 및 가구 외
- ④ 사업비 : 3,897억원
- ⑤ 추진현황 : 실시설계 용역완료
- ⑥ 입지여건 : 기존개별공장 산재, 국도 7호선 인접
- ⑦ 검토결과 : 자연녹지지역, 문화재 등 개발에 제한사항이 없어 입지가능
- ⑧ 추진계획 : '20년 이후 재생사업지구 지정 추진

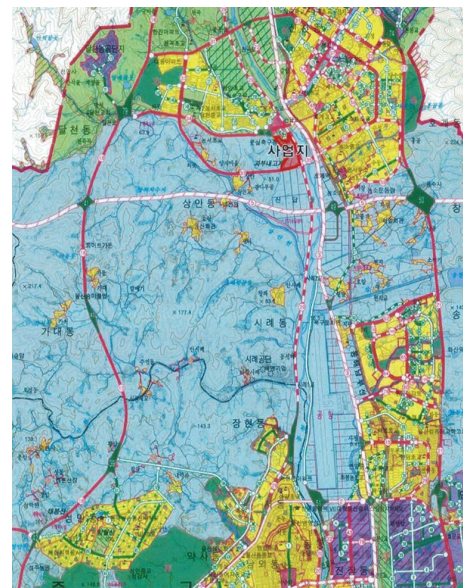
[그림 5-11] 고연지구 위치도



## (3) 상안지구

- ① 위치 : 북구 상안동
- ② 사업규모 : 480천㎡ (산업시설용지 240,000㎡)
- ③ 유치업종 : R&D 등 첨단업종
- ④ 사업비 : 1,170억원
- ⑤ 추진현황 : -
- ⑥ 입지여건 : 혁신도시, 동천서로 및 국도 7호선 접합
- ⑦ 검토결과 : GB지역으로 표고 20m이하, 개발제한사항이 없어 입지가능
- ⑧ 추진계획: 향후 수요가 있을 경우 첨단산업단지로 재검토

[그림 5-12] 상안지구 위치도

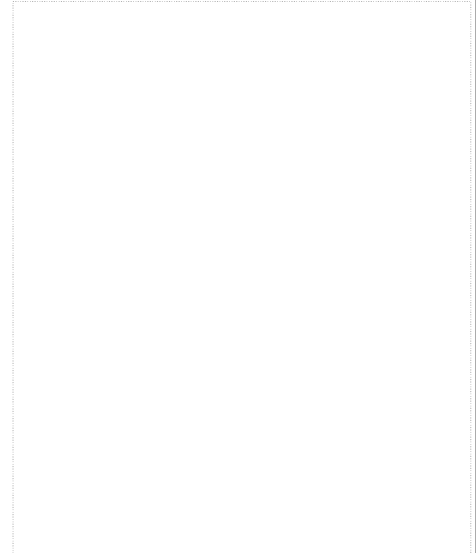




#### (4) 오토밸리시티

- ① 위치 : 울산광역시 북구 천곡동 산45번지 일원
- ② 사업규모 : 500,782㎡ (산업시설용지 262,947㎡)
- ③ 유치업종 : 금속가공제품제조업, 자동차 및 트레일러  
제조업, 1차금속제조업
- ④ 사업비 : 1,560억원 (조성원가 : 440천원/㎡)
- ⑤ 사업시행자 : 현대정공(주) 외 19개사 (민간개발)
- ⑥ 사업기간 : 2015년 ~ 2018년
- ⑦ 추진현황
  - 2014. 03. 03 : 투자의향서 접수
  - 2014. 04. 21 : 투자의향서의견 회신
  - 2014. 11. 11 ~ 2014. 12. 16 : 환경영향평가 평가  
준비서 접수 ~ 결정내용공개결과 통보
  - 2015. 10. 26 : 산업단지계획 승인신청
  - 2015. 10. 27 ~ 2015. 11. 06 : 주민의견 청취 및  
관련부서 의견청취

[그림 5-13] 오토밸리시티 위치도



## (5) 반송 일반산업단지

### ① 사 업 개 요

- 시 행 자 : 공영개발
- 위 치 : 울주군 언양읍 반송리 일원
- 면적/기간 : 988천㎡(산업739, 지원3, 공공246) / '09. ~ '18
- 사 업 비 : 2,295억원(공사 1,795, 보상 275, 기타 225)
- 유치업종 : 의약품제조업, 플라스틱제품제조업, 전자부품제조업, 전기장비제조업, 기타제조업

[그림 5-14] 반송 일반산업단지 위치도



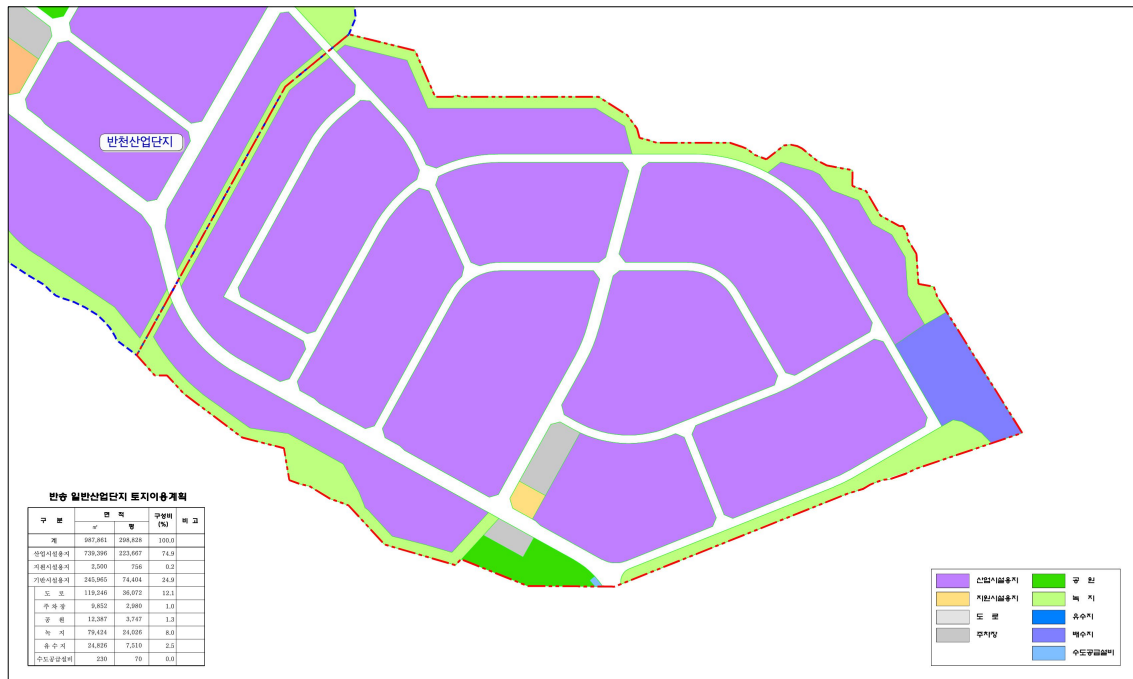


[표 5-13] 반송일반산업단지 토지이용계획

구 분	면 적		구성비 (%)	비 고
	㎡	평		
계	987,861	298,828	100.0	
산업시설용지	739,396	223,667	74.9	
의약품	94,211	28,499	9.6	
플라스틱	181,015	54,757	18.3	
전자부품	123,939	37,492	12.6	
전기장비	193,317	58,478	19.6	
기타기계	146,914	44,441	14.9	
지원시설용지	2,500	756	0.2	
지원시설	2,500	756	0.2	
기반시설용지	245,965	74,404	24.9	
도로	119,246	36,072	12.1	
주차장	9,852	2,980	1.0	• 노외주차장 2개소
공원	12,387	3,747	1.3	• 근린공원 1개소
녹지	79,424	24,026	8.0	• 완충녹지
유수지	24,826	7,510	2.5	
수도공급설비	230	70	0.0	



[그림 5-15] 반송일반산업단지 토지이용계획도



## (6) 신규산업단지 검토 종합

[표 5-14] 신규산업단지 개발 검토 종합

산단명	위치	사업규모	유치업종	사업비 (억원)	입지여건
시례지구	북구 시례동	A=810천m <sup>2</sup>	친환경자동차, 3D프린팅	2,340	주변에 기존산단 입지 국도 7호선 인접
고연지구	울주군 웅촌면	A=2,602천m <sup>2</sup>	금속기계제품, 목재 및 가구 외	3,897	기존개발공장 산재, 국도7호선 인접
상안지구	북구 상안동	A=480천m <sup>2</sup>	R&D 등 첨단업종	1,170	혁신도시, 동천서로 및 국도7호선 접합
오토밸리 시티	북구 천곡동	A=500천m <sup>2</sup>	자동차관련 제조업 외	1,560	국도7호선 및 오토 밸리로 인접
반송일반산 업단지	울주군 언양읍	A=988천m <sup>2</sup>	전기장비제조업 외	2,295	반송일반산업단지 인접

※ 자료 : 울산광역시, 산업입지과 내부자료



### 3) 공급 계획

울산광역시의 2025년 목표 공급면적은 1,150.6천㎡ ~ 4,962.3천㎡이며, 이는 산업단지 면적이 아닌 산업단지 내 산업시설용지면적임.

추가로 공급 계획인 시례지구, 고연지구, 상안지구, 오토밸리시티, 반송일반산업단지 등 5개 산업단지의 산업시설용지 합계는 2,816.2천㎡로 2025년까지 계획입지 공급면적 범위 내에 포함됨.

[표 5-15] 향후 울산광역시 산업단지 공급 규모

공급 계획	사업 규모(천㎡)	산업시설용지 (천㎡)
울산광역시 산업단지 공급 계획	—	1,150.6 ~ 4,962.3
소계		2,816.2
신규 산업단지 계획		
시례지구	약 810	273.9
고연지구	2,602	1,300
상안지구	480	240
오토밸리시티	500.7	262.9
반송일반산업단지	988	739.4

※ 자료 : 울산광역시, 산업입지과 내부자료

## 4. 산업단지 등의 재생에 관한 사항

2016년 개정된 「제4차 산업입지 수급계획 수립지침 개정」에 따르면 산업단지 등의 재생에 관한 사항을 명시하게 되어 있음.

### ㉞ 4-6-1

시·도지사는 한정된 국토자원의 효율적 이용과 입지환경 정비를 위하여 관할 지역 내 준공 (부분준공을 포함하여, 공업지역은 지정을 말한다.)된 후 20년 이상 지난 산업단지 또는 공업지역이 있을 경우 그 재생에 관한 사항을 「산업입지 수급계획」 내에 포함하여 수립하여야 한다.

### ㉞ 4-6-2

산업단지 재생방안은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의 2에 의한 재생사업지구로 지정된 산업단지의 경우 동 조항 제6호에서 정한 재생계획을 요약하여 제시하며, 재생사업지구로 지정되지 않은 산업단지의 경우 해당 산업단지의 위치와 면적 및 재생사업의 기본방향과 목적 및 재생사업지구 지정계획을 중심으로 제시한다.

### ㉞ 4-6-3

국토교통부장관은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의 12에 의한 「재생사업 활성화구역」의 지정 승인 시 해당 산업단지의 「산업입지 수급계획」 반영 여부등을 종합적으로 고려하여 계획에 의한 산업단지 재생이 이루어질 수 있도록 한다.

그러나 현재 울산광역시의 산업단지 현황을 살펴보면, 20년 이상 지난 산업단지 또는 공업지역의 경우 울산·미포국가산업단지와 온산국가산업단지, 농공단지 중 두동·두서·상북농공단지가 해당되며, 일반산업단지는 해당되지 않는 것으로 나타남.

국가산업단지의 경우 관리주체가 울산광역시에 있지 않기 때문에 향후 관리주체의 노후산업단지 정비사업에 따른 계획을 준용하며, 농공단지의 경우 각각의 단지가 입지하고 있는 구·군이 정비계획을 수립할 경우 검토하여 추진할 수 있음.





따라서 본 연구에서는 산업단지 등의 재생에 관한 사항은 별도로 작성하지 않았으나, 고연지구에 대한 연구가 진행되었으며, 이를 토대로 2020년 이후 재생사업지구 지정을 검토하고 있어 주요 내용을 요약 정리하면 다음과 같음.

## ■ 고연일반산업단지 조성사업 개발계획<sup>47)</sup>

### (1) 현황분석

#### ① 토지이용현황

지목별 현황은 답(33.6%), 임야(21.4%), 공장용지(26.0%)의 순으로 나타나며, 농경지 및 임야의 일부가 지속적으로 공장용지로 전용되고 있는 실정임.

소유자별 현황을 살펴보면, 사유지가 2,252,002㎡로 전체의 89.9%를 차지하고 있으며, 일부 도로, 하천, 구거 등이 국·공유지로 구성되어 있음.

[표 5-16] 지목별 현황

구분	계	답	임	장	도	기타
면적(㎡)	2,506,350	842,267	537,763	650,698	123,522	352,100
구성비(%)	100.0	33.6	21.4	26.0	4.9	14.1

※ 자료 : 고연일반산업단지 조성사업 개발계획, 울산광역시(2011) 인용

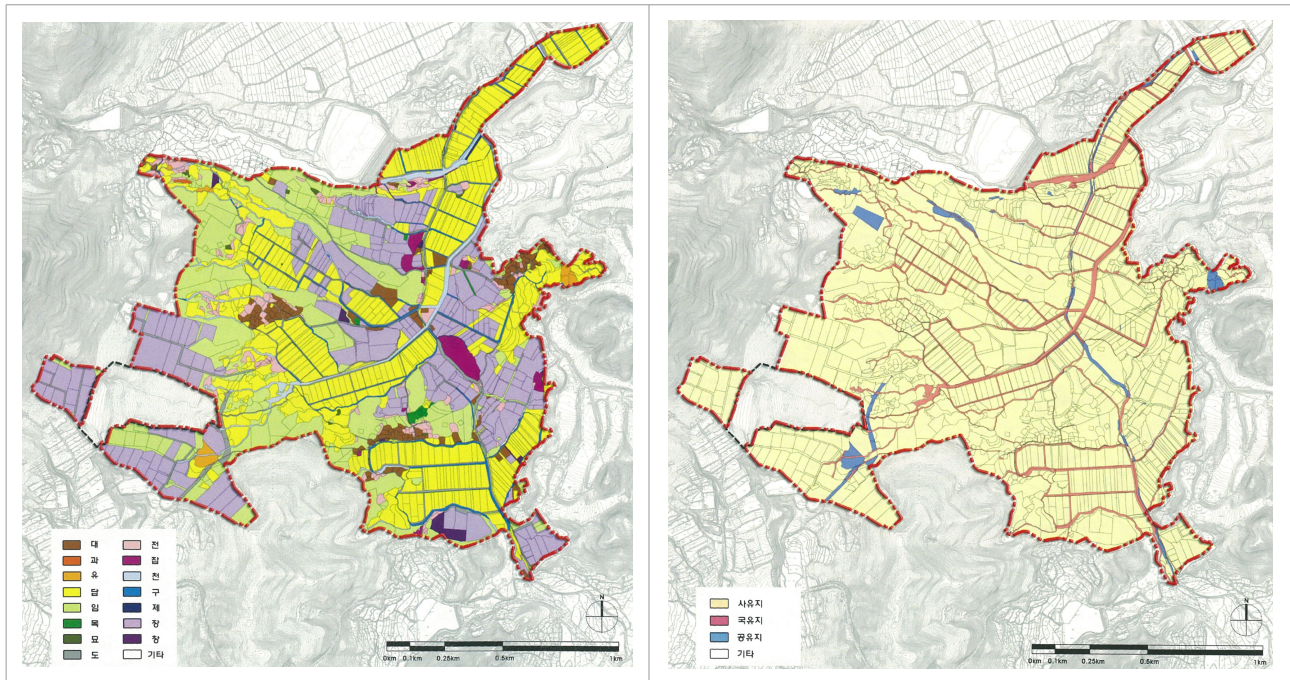
[표 5-17] 소유자별 현황

구분	계	사유지	국유지	공유지
면적(㎡)	2,506,350	2,252,002	195,789	58,559
구성비(%)	100.0	89.9	7.8	2.3

※ 자료 : 고연일반산업단지 조성사업 개발계획, 울산광역시(2011) 인용

47) 고연일반산업단지 조성사업 개발계획, 울산광역시(2011) 내부자료 재구성

[그림 5-16] 지목별 현황(좌), 소유자별 현황(우)



## ② 건축물 현황

건축물 노후도 현황을 살펴보면, 공단지역은 대부분 경과년수 10년 이하의 건축물로 구성되어 있고, 취락지구는 대부분 경과년수 20년 이상의 노후화된 주택으로 구성되어 있으며, 연구가 진행되었던 시기를 고려하면 5 ~ 10년 이상 노후된 건축물이 증가될 것으로 예상됨.

건축물 용도별 현황을 살펴보면, 대상지내 건축물은 대부분 공장(68.9%)이며, 취락지구를 중심으로 주택 및 근린생활시설이 분포하고 있음.

[표 5-18] 건축물 노후도 현황

구분	계	5년이하	5~10년이하	10~20년	20년이상
동수(동)	772	139	276	253	104
구성비(%)	100.0	18	35.7	32.8	13.5

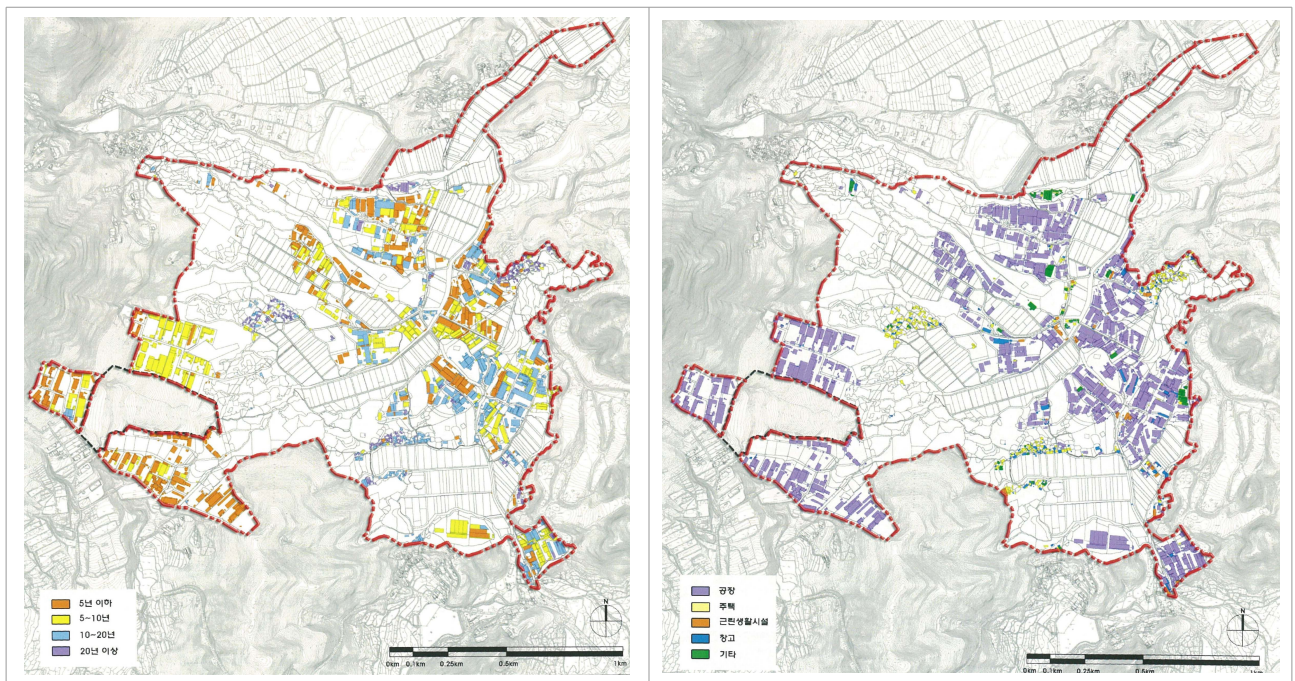
※ 자료 : 고연일반산업단지 조성사업 개발계획, 울산광역시(2011) 인용

[표 5-19] 건축물 용도별 현황

구분	계	공장	주택	근린생활시설	창고	기타
동수(동)	772	532	108	27	66	39
구성비(%)	100.0	68.9	14.0	3.5	8.5	5.1

※ 자료 : 고연일반산업단지 조성사업 개발계획, 울산광역시(2011) 인용

[그림 5-17] 노후도 현황(좌), 용도별 현황(우)

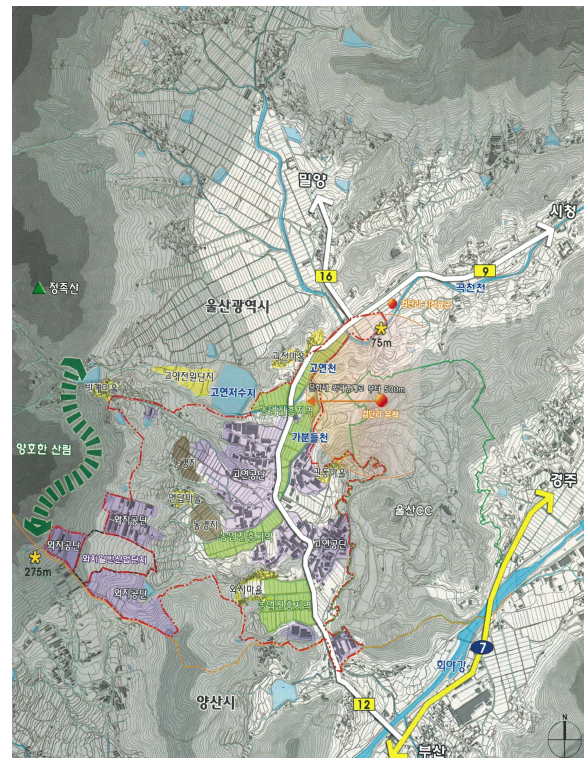




2011년에 검토되었던 「고연일반산업단지 조성사업 개발계획」의 현황종합분석을 정리하면 다음과 같음.

[표 5-20] 사업대상지 현황종합분석

구분	주요 내용
입지 여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 국도 7호선 인접, 군도 9호선 경유</li> <li>▶ 체육시설(골프장), 행정구역경계 등 인접</li> </ul>
자연 환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 취락지구, 전원주택단지 등 인접</li> <li>▶ 대상지내 소하천(가분들천) 유하</li> <li>▶ 지방하천(고연천, 곡천천) 경유</li> <li>▶ 대부분 농경지이나, 일부 임야 포함</li> </ul>
토지이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 고연공단, 와지공단 등 개별공장 입지</li> <li>▶ 자연취락지구 3개소 입지</li> <li>▶ 공단내 양호한 건축물 다수 입지</li> </ul>
도시계획 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 지역간 간선도로(광로) 도시계획시설 기 결정</li> <li>▶ 기존 공단지역의 용도지역 불합리 - 농림지역, 관리지역 등</li> </ul>
문화재 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 국가지정문화재(검단리 유적) 인접</li> <li>▶ 대상지내 다수 유물산포지 분포</li> </ul>
입주 수요	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 산업시설 총수요 1,730,000m<sup>2</sup></li> <li>▶ 입지 주요 결정요인은 분양가격</li> <li>▶ 기입주 및 부·울·경 지역 업체 입주의향</li> <li>▶ 직주근접 형태의 근로자 주거시설 선호</li> </ul>



<현황분석종합도>

※ 자료 : 울산시 울산일반산업단지 기업지원 안내 재구성



## 5. 각종 지원에 관한 사항

울산광역시는 산업용지를 원활히 공급하기 위하여 각종 지원 사항과 관련한 조례 및 제도를 도입하고 있음.

산업용지의 계획적 개발을 촉진하고, 개별입지로 인한 난개발을 방지하기 위하여 개별입지를 계획입지로 유도하기 위한 방안으로 산업입지와 관련된 조례를 통해 체계적으로 관리하고 있음.

또한, 경제 성장 및 경제활성화를 위한 제도를 각종 기업 및 투자유치와 관련한 조례 및 제도를 도입하여 운영 중에 있음.

### 1) 산업입지 관련 조례

#### ① 울산광역시 산업단지개발 지원 조례

##### ○ 정의(제1조 목적)

- ▷ 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 및 같은 법 시행령, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

##### ○ 울산광역시 산업단지개발지원센터(제2장)

- ▷ 제5조 (기능) - 지원센터는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 법 제7조에 따른 투자방향서 접수 및 문화재 지표조사, 농지·산지 현황조사 등 개괄적인 입지타당성의 사전검토 및 조회
2. 법 제8조에 따른 산업단지계획승인신청서 접수와 법 제10조부터 제12조까지의 규정에 따른 관계 기관 협의·조정 지원
3. 법 제9조에 따른 주민설명회 개최 및 후속조치
4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제117조에 따른 토지거래계약에 관한 허가구역 지정 검토
5. 「환경정책기본법」 또는 「환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법」에 따른 평가항목·범위선정 등 환경영향평가(2009년 1월 1일부터는 「환경영향평가법」에 따른 환경영향평가를 말한다. 이하 같다)의 방향 설정에 관한 사항
6. 법 제13조에 따른 기술검토서의 작성
7. 그 밖에 산업단지 지정 및 개발과 관련하여 필요한 사항

## ○ 울산광역시 산업단지계획심의위원회(제3장)

▷ 제14조 (기능) - 위원회에서는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 법 제8조에 따른 산업단지계획 승인에 관한 사항
2. 관계 행정기관의 이견 조정에 관한 사항
3. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하여 위원회 회의에 부치는 사항

## ② 울산광역시 지방산업입지심의위원회 조례

### ○ 목적 (제1조)

▷ 이 조례는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제3조제3항 및 제4항에 따라 울산광역시 지방산업입지심의위원회(이하 “위원회”라 한다)의 구성과 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

### ○ 기능 (제2조) - 위원회는 다음 사항을 심의한다.



1. 산업단지 공급계획의 수립 및 변경에 관한 사항
2. 산업단지 지정·변경 및 개발에 관한 사항
3. 산업단지 기반시설의 설치 지원 및 비용보조에 관한 사항
4. 민자유치 방안 및 사업자 선정에 관한 사항
5. 분양가격 및 분양시기에 관한 사항
6. 산업단지 장기 미분양에 따른 대책에 관한 사항
7. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

### ③ 울산광역시 일반산업단지조성사업 특별회계 설치 및 운용 조례

#### ○ 목적 (제1조)

- ▷ 이 조례는 울산광역시(이하"시"라 한다)의 일반산업단지조성사업을 효율적으로 추진하기 위하여 「지방자치법」 제126조 및 「지방재정법」 제9조에 따라 울산광역시 일반산업단지조성사업특별회계(이하 "특별회계"라 한다)를 설치하고 그 운용에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

## 2) 울산광역시 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 및 규칙

### (1) 울산광역시 기업 및 투자유치 등에 관한 조례

#### ① 목적 (제1조)

이 조례는 울산광역시 지역산업구조의 고도화와 경제활성화를 위하여 국내외 기업과 자본의 효율적인 투자유치와 지원에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

## ② 외국인투자기업의 지원 (제3장)

외국인투자자와 관련된 민원사무의 특례(제9조), 지방세 감면(제10조), 금융지원(제11조), 입지지원 등(제12조), 고용보조금(제13조), 교육훈련보조금(제14조) 등이 있음.

## ③ 국내기업의 투자지원 (제4장)

국내기업투자촉진지구 지정 등(제19조), 이전보조금의 지원(제20조), 외국인투자기업 지원의 준용(제21조) 등이 있음.

## ④ 특별지원 (제5장)

대규모 투자기업에 대한 특별지원(제22조)을 통해 특별 지원할 수 있도록 규정함.

# (2) 울산광역시 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 시행규칙

## ① 목적 (제1조)

이 규칙은 「울산광역시 기업 및 투자유치 등에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다)에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

## ② 외국인 투자기업의 지원 (제3장)

입지지원 대상 등(제5조), 분양가 보조금 신청(제6조), 고용보조금(제7조), 교육훈련보조금(제8조) 등이 있음.





### ③ 국내기업의 투자지원 (제4장)

국내기업투자촉진지구 지정지역 및 입주범위(제12조), 이전보조금의 지원범위 등 (제13조) 등이 있음.

## 3) 기업지원을 위한 제도

울산광역시의 기업지원 제도는 크게 일곱가지 제도로 구분할 수 있음.

- ▷ 첫째, 자원 및 보증지원
- ▷ 둘째, 기술 및 인력지원
- ▷ 셋째, 판로 및 수출지원
- ▷ 넷째, 창업 및 입지지원
- ▷ 다섯째, 중소벤처기업 지원
- ▷ 여섯째, 기업하기 좋은 도시문화 지원
- ▷ 일곱째, 투자유치 지원제도

## ① 자원 및 보증지원

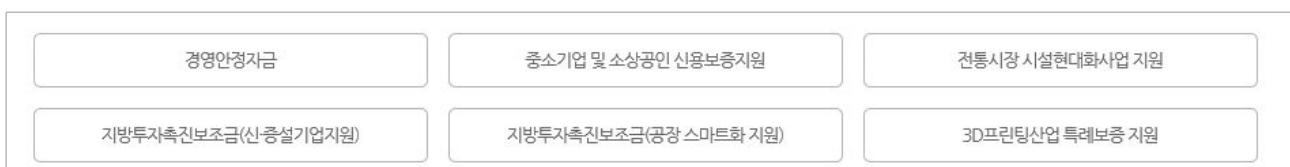
자원 및 보증지원 관련 사업은 총 6개 제도가 있으며, 각각의 제도의 취지 및 개요를 살펴보면 다음과 같음.

[표 5-21] 자원 및 보증지원 제도

구 분	주요 내용
경영안정자금	<ul style="list-style-type: none"> <li>중소기업 경영개선을 위하여 경영안정자금 융자추천 및 이자 일부를 지원하는 제도</li> </ul>
중소기업 및 소상공인 신용보증지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>울산지역에 소재한 중소기업 및 소상공인으로 신용상태가 양호한 기업</li> <li>보증종류 : 대출보증, 지급보증의 보증, 어음보증, 시설대여보증 등</li> </ul>
전통시장 시설현대화사업지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>유통환경 변화에 따른 전통시장 활성화 지원</li> <li>전통시장 시설 및 환경개선으로 상권회복 및 경쟁력 강화</li> <li>지원대상 : 13개시장 21개사업</li> </ul>
지방투자촉진보조금 (신·증설기업지원)	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역에 신·증설 기업 지원을 통한 지역주력산업육성 및 기업의 경쟁력 강화, 지방투자 확대를 유도하여 일자리 창출 등 지역경제 활성화를 도모</li> <li>지원대상 : 국내에서 3년 이상 사업영위하고 상시고용인원 10인 이상인 중소기업</li> </ul>
지방투자촉진보조금 (공장스마트화지원)	<ul style="list-style-type: none"> <li>스마트공장 개념               <ul style="list-style-type: none"> <li>기획·설계, 생산, 유통·판매 등 전 과정에 ICT 기술을 도입하여 최소비용·시간으로 제품을 생산하는 공장</li> </ul> </li> <li>지원분야 : 현장 자동화/공장운영, 제품개발, 에너지관리, 공급사슬관리, 기업자원관리</li> </ul>
3D프린팅산업 특례보증지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>3D프린팅 장비·소재·SW 연관기업에 대한 특례보증 지원 사업</li> <li>사업기간 : 2016. 1월 ~ 지원자금 소진 시까지</li> <li>한국표준산업분류표 상 2011(기초 유기화학물질 제조업) 등 52개 업종, 2,800여개 기업</li> </ul>

※ 자료 : 울산시 울산일반산업단지 기업지원 안내 재구성

[그림 5-18] 자원 및 보증지원 제도





## ② 기술 및 인력지원

기술 및 인력지원 관련 사업은 총 12개 제도가 있으며, 각각의 제도의 취지 및 개요를 살펴보면 다음과 같음.

[표 5-22] 기술 및 인력지원

구 분	주요 내용
3D프린팅 수요연계형 제조혁신 기술지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 벤처·중소기업 생산현장에 3D프린팅 기술을 접목한 제조혁신 기술지원 사업</li> <li>▶ 지원내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3D프린팅 장비를 활용한 시제품 제작</li> <li>- 3D프린팅 공정별 기술혁신 지원</li> <li>- 3D프린팅 기술지도/자문/정보제공 등</li> </ul> </li> </ul>
산학연협력 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 대학이 보유한 연구개발 인프라를 활용하여 중소기업 현장 애로기술을 해결하는 지역 중소기업의 기술개발 능력을 제고하는 사업</li> </ul>
중소기업 맞춤형 생산기술지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 제조업 중심의 부품, 소재 중소기업의 연구개발 역량을 제고시켜 산학연 공동연구를 활성화시키고, 고부가가치의 신성장 동력이 되는 신산업을 창출할 수 있도록 하는 수요자 중심의 현장 맞춤형 생산기술지원 사업</li> </ul>
정밀화학 기술협력사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 중동의 신공정 Plant 건설 확대에 따라 석유화학산업의 범용제품은 경쟁력 강화가 곧 가시화 될 것으로 예상되어 고부가가치 산업으로 구조 고도화가 필요하여 관내 화학분야 중소기업을 대상으로 연구개발비를 지원하는 사업</li> </ul>
뿌리기술경쟁력강화 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 울산지역 뿌리기업의 기존3D 산업구조 탈피와 첨단 고부가가치산업으로의 진입을 위하여 추진하는 기업밀착형 ACE 기술지원 사업 (3D : Difficult, Dangerous, Dirty → ACE : Automatic, Clean, Easy)</li> </ul>
지식재산권창출 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ IP스타기업 육성, 특허종합지원, 브랜드·디자인 개발 및 권리화 지원 등 지역 중소·벤처기업의 지식재산권 창출·활용을 종합지원 및 컨설팅하는 사업</li> </ul>
품질분임조 경진대회 개최	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 품질경영의 우수사례를 발굴 보급하고 사내 품질경영 활동을 확산시켜 지역기업체의 원가절감 및 생산성 향상을 위하여 기업체의 분임조가 참여하는 행사</li> </ul>
중소기업 애로기술 1:1책임 컨설팅	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 지역 화학 및 자동차(조선)업종의 퇴직 공장장모임(전문경력인사) 전문위원들이 수십 년간 쌓은 노하우와 전문지식을 바탕으로 지역 중소기업의 애로기술 (경영, 공정개선, 에너지 절약, 마케팅 등)을 1:1 책임 컨설팅하는 사업</li> </ul>

<표 계속>

<표 계속>

구 분	주요 내용
조선해양기자재 국제인증 및 벤더등록지원사업	▶ 기존 조선·해양기자재업체와 조선해양산업 신규 진출을 시도하는 중소업체에 대한 국제인증 및 조선소 신규벤더 등록을 지원해 주는 사업
공예업체육성사업	▶ 전통공예 기능의 계승발전 및 우수공예품 개발을 유도하여 지역공예품의 문화상품화를 촉진하고, 공예품대전, 공예체험 행사 개최 및 각종 전시·판매전 참가 지원으로 수출, 판로기반 조성 등 지역 공예산업의 활성화 도모
취업알선프로그램운영	▶ 구직자에게는 보다 친절하고 적극적인 취업을 알선하고, 구인업체에게는 필요한 인력이 공급될 수 있도록 취업알선 프로그램을 연중 운영
중·장년 재취업 훈련사업 및 청년인턴	▶ 지역의 중소기업에서 요구되는 인력을 훈련하여 제공하는 일자리창출 지원사업 및 직업능력개발 훈련사업을 통해 구인·구직 미스매치 해소 및 안정적인 고용환경 조성에 기여

※ 자료 : 울산시 울산일반산업단지 기업지원 안내 재구성

#### [그림 5-19] 기술 및 인력지원 제도

3D프린팅 수요연계형 제조혁신 기술지원	산학연협력 기술개발 지원사업	중소기업 맞춤형 생산기술지원사업
경밀화학 기술협력사업	뿌리기술 경쟁력강화 지원사업	지식재산권 창출 지원사업
품질분임조 경진대회 개최	중소기업 애로기술 1:1 책임 컨설팅	조선해양기자재 국제인증 및 벤더등록 지원사업
공예업체 육성사업	취업알선 프로그램 운영	중·장년 재취업 훈련사업 및 청년인턴 지원



### ③ 판로 및 수출지원

판로 및 수출지원 관련 사업은 총 24개 제도가 있으며, 각각의 제도의 취지 및 개요를 살펴보면 다음과 같음.

[표 5-23] 판로 및 수출지원

구 분	주요 내용
중소기업제품 판로개척 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 대·중소기업 구매상담회 개최</li> <li>▶ 중소기업제품 홈쇼핑 방송판매 지원</li> </ul>
해외무역사절단 파견지원	▶ 해외시장 진출을 희망하는 중소기업을 대상으로 해외 세일즈단을 구성하여 세계 무역 거점도시에 파견하여 해외 판로개척을 지원
국내외 유명전문 전시·박람회참가 지원사업	▶ 국내·외 유명 전문전시회 및 박람회 참가를 통해 중소기업의 해외 마케팅 능력을 제고하고 판로개척을 지원
동남권 조선기자재 해외바이어 초청 공동수출상담회	▶ 동남권(울산·부산·경남) 공동 해외바이어 초청 수출상담회를 개최하여 동남권 유망산 업인 조선·해양플랜트 기자재 중소기업의 수출촉진을 지원
Ulsan Export Plaza 2016개최	▶ 구매력이 높은 세계 유수의 바이어를 울산으로 초청하여 지역 기업들과 1:1 수출상담회를 통해 중소기업 수출촉진을 지원
사이버 무역상담회	▶ 해외 출장이나, 바이어 초청의 시간적인 여유가 없는 중소기업을 대상으로 해외바이어와의 화상회의 시스템을 통한 무역상담회 기회를 제공
개별바이어 초청상담 지원사업	▶ 비즈니스 상담, 장비검사 등을 위한 개별기업의 해외 거래처 초청에 따른 초청비용 지원
중소기업 해외지사화 사업	▶ 단독으로 해외지사를 설치할 수 없는 중소 수출기업이 코트라 해외무역관을 해외지사로 활용하여 시장조사, 잠재바이어 발굴, 계약관리 등을 할 수 있도록 지원
수출초보기업 발굴지원사업	▶ 내수위주의 중소기업이 수출기업으로 성장할 수 있도록 지원하는 사업으로 기존 “100개 내수기업 수출기업화 사업”을 통해 수출을 갓 시작한 초보기업을 글로벌 경쟁력을 갖춘 중견기업으로 성장할 수 있도록 지원
수출유망기업 육성지원사업	▶ 연간 100만달러 이상의 자체 수출능력을 보유한 견실한 중소기업을 선정하여 지속적인 성장 기반 구축과 해외 시장 경쟁력 강화를 통한 중견 기업 수준의 수출역량을 갖추 수 있도록 지원

<표 계속>

<표 계속>

구 분	주요 내용
수출강소기업 육성지원사업	▶ 연간 500만달러 이상의 수출능력을 보유한 중소기업을 글로벌 강소 기업으로 선정 육성하여 울산을 대표하는 글로벌 수출기업으로 성장 발전 할 수 있도록 지원
중소기업 해외홍보 지원사업	▶ 지역 기업의 우수제품을 효과적으로 홍보 할 수 있도록 외국어 카탈로그 (전자 카탈로그 포함), 홈페이지 제작 및 해외 유명매체 홍보지원
중소기업 수출보증 보험료 지원사업	▶ 수출대금 미회수 및 환변동 등에 따른 위험부담 해소와 수출금융 신용 확보에 필요한 보험(보증)료를 지원
해외규격인증 획득 지원사업	▶ 세계 무역환경의 기술 장벽에 적극 대처하여 수출 경쟁력을 강화하고, 기술 자립화를 도모하기 위해 지역 수출기업의 해외규격인증 획득이 가능하도록 인증비용 일부를 지원
중소기업 통·번역 지원사업	▶ 외국어 능력을 겸비한 무역전문 인력을 상시적으로 고용하기 어려운 중소기업에 대하여 외국어 통·번역 서비스를 지원
전시용 모형물 제작지원사업	▶ 전시·박람회 참가 등 해외마케팅 홍보용 전시모형물 제작비용을 지원
국제특송 해외물류비 지원사업	▶ 바이어와의 수출계약 과정에서 필요한 샘플 등 우편물을 신속하게 보낼 수 있도록 해외물류비 일부를 지원
해외시장개척 산학협력 사업	▶ 산·학 협력을 통해 맞춤형 인력을 양성하여 해외시장개척을 위한 글로벌 인재 양성 시스템을 구축하고 통상교류 확대를 통해 해외시장개척을 지원
FTA 활용지원센터 운영	▶ 급변하는 글로벌 무역환경 속에 중소기업의 수출경쟁력과 FTA 대응능력 강화를 위해 원산지 증명 실무전문가 양성 교육, 개별기업에 관세사 파견 컨설팅 지원 등 다양한 교육과 맞춤형 컨설팅 지원
대학생 중소기업 인턴십 지원사업	▶ 무역전문 인력이 필요한 지역 중소기업에 우수한 대학생 인턴을 선발, 파견함으로써 중소기업의 인력난을 해결
다문화가족 수출도우미 지원사업	▶ 모국어와 현지 문화에 정통한 결혼이민자를 활용해 중소기업의 유망바이어 발굴 및 상담 지원 등 해외바이어 발굴을 지원
무역아카데미 운영	▶ 무역전문 인력 양성을 위해 중소기업의 무역실무자 또는 대학생을 대상으로 다양한 무역실무 강좌를 무료로 개최
외국인 유학생 중소기업 인턴쉽지원	▶ 해외각국에서 선발된 영재들을 지역중소기업에 인턴으로 파견하여 해외 목표국가 시장개척 교두보 활용 및 네트워크구축 지원을 위한 외국인 유학생 인턴 파견을 지원
대학생 무역전문가 과정 운영	▶ 대학생을 대상으로 전문 무역실무 지식을 제공하여 글로벌 무역인력을 양성하는 사업

※ 자료 : 울산시 울산일반산업단지 기업지원 안내 재구성



[그림 5-20] 판로 및 수출지원 제도

중소기업제품 판로개척 지원	해외 무역사절단 파견지원	국내외 유명전문 전시박람회 참가 지원사업
동남권 조선기자재 해외바이어 초청 공동 수출상담회	Ulsan Export Plaza 2016 개최	사이버 무역상담회
개별바이어 초청상담 지원사업	중소기업 해외지사화 사업	수출초보기업 발굴 지원사업
수출유망기업 육성 지원사업	수출강소기업 육성 지원사업	중소기업 해외홍보 지원사업
중소기업 수출보증보험료 지원사업	해외규격인증 획득 지원사업	중소기업 통번역 지원사업
전시용 모형물 제작 지원사업	국제특송 해외물류비 지원사업	해외시장개척 산학협력 사업
FTA 활용지원센터 운영	대학생 중소기업 인턴십 지원사업	다문화가족 수출도우미 지원사업
무역아카데미 운영	외국인 유학생 중소기업 인턴십 지원	대학생 무역전문가 과정 운영

#### ④ 창업 및 입지지원

창업 및 입지지원 관련 사업은 총 2개 제도가 있으며, 각각의 제도의 취지 및 개요를 살펴보면 다음과 같음.

[표 5-24] 창업 및 입지지원

구 분	주요 내용
창업보육센터 운영 활성화 지원	▶ 기술보유 수준에 비하여 자금 등 사업화 능력이 부족한 예비 창업자를 위하여 저렴한 창업공간·장비지원 및 교육 기술 특허 등의 종합정보 제공
일반산업단지 조성 공급	▶ 산업입지 수급계획과 연계한 일반산업단지 조성 공급

※ 자료 : 울산시 울산일반산업단지 기업지원 안내 재구성

[그림 5-21] 창업 및 입지지원

창업보육센터(B-I) 운영 활성화 지원	일반산업단지 조성 공급
-----------------------	--------------

## ⑤ 중소 벤처기업 지원

중소 벤처기업지원 관련 사업은 총 2개 제도가 있으며, 각각의 제도의 취지 및 개요를 살펴보면 다음과 같음.

[표 5-245 중소 벤처기업 지원

구 분	주요 내용
벤처기업 육성사업	▷ 성장잠재력이 있는 유망 벤처기업을 발굴, 종합적인 지원을 통하여 벤처기업의 경쟁력 강화 및 지역산업 발전에 기여하는 사업
정보화지원	▷ 지역 기업의 정보화를 지원하여 IT기업의 성장과 중소기업의 육성

※ 자료 : 울산시 울산일반산업단지 기업지원 안내 재구성

[그림 5-22] 중소 벤처기업 지원



## ⑥ 기업하기 좋은 도시문화 지원

기업하기 좋은 도시문화지원 관련 사업은 총 4개 제도가 있으며, 각각의 제도의 취지 및 개요를 살펴보면 다음과 같음.

[표 5-26] 기업하기 좋은 도시문화 지원

구 분	주요 내용
서울역 비즈니스라운지 개설운영	▷ 장 소 : KTX 서울역 4층 ▷ 이용대상 : 울산시 부산시 소재 기업 임직원 및 유관기관 관계자
울산산업문화축제 지원	▷ 울산산업문화축제 지원
근로자종합복지회관 운영	▷ 근로자종합복지회관 운영을 통한 근로자를 위한 문화시설 및 체육시설 운영
기업규제개선 신고센터 운영	▷ 기업활동을 저해하는 각종 인 허가나 기업투자 등 애로사항을 신속하게 해결해 드리기 위해 센터 설치 운영사항을 안내

※ 자료 : 울산시 울산일반산업단지 기업지원 안내 재구성





[그림 5-23] 기업하기 좋은 도시문화 지원제도



## ⑥ 투자유치 지원제도

투자유치 지원 관련 사업은 총 4개 제도가 있으며, 각각의 제도의 취지 및 개요를 살펴보면 다음과 같음.

[표 5-27] 투자유치 지원제도

구 분	주요 내용
국내기업 투자지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 지방투자촉진보조금, 국내투자기업 지원</li> <li>▶ 대규모 투자기업 특별지원</li> </ul>
외국인 투자기업 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 조세감면, 현금지원, 기타보조금</li> <li>▶ 대규모 투자기업 특별지원</li> <li>▶ One-stop 서비스 제공</li> </ul>

※ 자료 : 울산시 울산일반산업단지 기업지원 안내 재구성

[그림 5-24] 투자유치 지원제도



구군별 산업입지  
수급계획 의견사항

---





## 1. 울산광역시 중구 산업입지 수급계획 의견사항



사람중심 문화도시 중갯길 중구

울산광역시 중구



수신 울산광역시청(산업입지과장)

(경유)

제목 **2025년 목표 산업입지 수급계획 수립에 따른 회신**

산업입지과-11632(2016. 12. 20)호와 관련한 2025년 목표 산업입지 수급계획에 대하여 의견없음을 회신합니다. 끝.

울산광역시 중구청장



주무관	김병현	도시개발주무관	이동수	도시과장	전결 2016. 12. 23. 최환림
협조자					
시행	도시과-13333	(2016. 12. 23.)	접수	산업입지과-11762	(2016. 12. 23.)
우	44475	울산광역시 중구 단장길 1, <복산동, 중구청>		/ <a href="http://www.junggu.ulsan.kr/">http://www.junggu.ulsan.kr/</a>	
전화번호	052-290-3923	팩스번호	052-290-3909	/ kbh8000@korea.kr	/ 대국민 공개
지방자치 20년, 주민행복 시대를 열어갑니다.					

## 2. 울산광역시 남구 산업입지 수급계획 의견사항

정부 3.0, 국민과의 약속



**울산광역시 남구**



수신 울산광역시청(산업입지과장)  
(경유)

제목 2025년 목표 산업입지 수급계획 의견 회신

---

울산광역시 산업입지과-11632(2016.12.20.)호와 관련하여 2025년 목표 산업입지 수급계획 의견에 대하여 「산업입지 수급계획 수립지침」 5-1-3 규정에 따라 “의견없음”을 통보하오니 업무에 참조하시기 바랍니다. 끝.

**울산광역시 남구청장**



주무관	이현석	도시계획주무관	김병목	도시창조과장	전달 2016. 12. 23. 김태연
협조자					
시행	도시창조과-22707	(2016. 12. 23.)	접수	산업입지과-11782	(2016. 12. 24.)
우	44701 울산광역시 남구 문철로 233, (달동, 남구청) 5층 / <a href="http://www.ulsannamgu.go.kr">www.ulsannamgu.go.kr</a>				
전화번호	052-226-5884 팩스번호 052-226-5258 / <a href="mailto:nick0101@korea.kr">nick0101@korea.kr</a> / 비공개(5)				


정보의 개방과 공유로 일자리는 늘고 생활은 편리해집니다.

### 3. 울산광역시 동구 산업입지 수급계획 의견사항

"도약하라 동구! 쾌적하고 안전한 창조도시"



**울산광역시 동구**



수신 울산광역시청(산업입지과장)  
(경유)

제목 2025년 목표 산업입지 수급계획 의견 조화에 대한 회신

---

1. 시 산업입지과-11632(2016.12.20)호와 관련입니다.

2. 국토교통부 「산업입지정책심의회」 상정을 위한 2025년 목표 산업입지 수급계획 의견 조화에 대하여 해당의견이 없음을 알려드립니다. 끝.

### 울산광역시 동구청장

주무관 도시계획주무 대결 2016. 12. 26. 도시디자인과 전결  
관 장

협조자

시행 도시디자인과-14385 (2016. 12. 26.) 접수 산업입지과-11792 (2016. 12. 26.)


우 44021 울산광역시 동구 봉수로 155, (화정동, 동구청) / donggu.ulsan.kr

전화번호 052-209-3877 팩스번호 052-209-3869 / jjun0122@korea.kr / 부분공개(5)


국민 한분 한분의 행복, 정부3.0이 함께 열어가겠습니다.

#### 4. 울산광역시 북구 산업입지 수급계획 의견사항

새로운 도약! 창조경제도시 북구



**울산광역시 북구**



수신 울산광역시청(산업입지과장)  
(경유)

제목 2025년 목표 산업입지 수급계획 의견조회에 대한 회신

---

1. 울산광역시 산업입지과-11632(2016.12.20.)호와 관련입니다.


2. 2025년 목표 산업입지 수급계획 의견조회에 대하여 다음과 같이 회신합니다.

- 다 음 -

가. 북구 천곡동 일원에 추진 중인 오토밸리시티 일반산업단지 조성사업과 관련하여, 산업단지조성 반대 주민건의서가 접수되어 도시행정과-1092(2016.01.21.)호로 주민들의 의견이 반영될 수 있도록 요청한 바 있습니다.

나. 따라서, 2025년 목표 울산 산업입지 수급계획에서 「오토밸리시티 일반산업단지」를 제외하여 주시기 바랍니다. 끝.

**울산광역시 북구청장**




---

주무관	여주태	도시개발주무관	박동희	도시행정과장	전결 2016. 12. 23. 조여문
협조자					
시행	도시행정과-18809	(2016. 12. 23.)	접수	산업입지과-11775	(2016. 12. 23.)
우	44248	울산광역시 북구 산업로 1010, (연암동, 북구청)		/ <a href="http://www.bukgu.ulsan.kr">http://www.bukgu.ulsan.kr</a>	
전화번호	052-241-7922	팩스번호	052-241-7909	/ <a href="mailto:ticocaptin@korea.kr">ticocaptin@korea.kr</a>	/ 비공개(5)


새로운 도약! 창조경제도시 북구

## 5. 울산광역시 울주군 산업입지 수급계획 의견사항

다함께 만드는 명품도시 울주



**울산광역시 울주군**



수신 울산광역시청(산업입지과장)  
(경유)

제목 2025년 목표 산업입지 수급계획 의견 회신


---

시 산업입지과-11632(2016. 12. 20)호와 관련하여 2025년 목표 울산광역시 산업입지 수급계획 수립용역 결과를 검토한 바 아래와 같이 의견을 회신합니다.

- 아 래 -

○ 회신의견 : 수급계획에 따라 지속발전가능한 양질의 산업단지 공급으로 우수 기업을 유치, 고용창출 및 지역경제 활성화가 될 수 있도록 조속히 추진하여야 함. 끝.

울산광역시 울주군수



---

주무관	배형식	도시개발담당	이철수	도시과장	전결 2016. 12. 22. 이득균
협조자					
시행 도시과-37145	(2016. 12. 22.)	접수 산업입지과-11718	(2016. 12. 22.)		
우 44663	울산광역시 남구 문수로 382, (옥동)		/ <a href="http://www.ulju.ulsan.kr">http://www.ulju.ulsan.kr</a>		
전화번호 052-229-7803	팩스번호 052-229-7779	/ ohmygod@korea.kr		/ 비공개(5)	
열린 균형, 역동적으로 변화하는 미래도시					





## 과업 참여연구진

총괄책임	■ 송관종 (재)한국산업관계연구원 책임연구원
	■ 김광익 (재)한국산업관계연구원 책임연구원
부분책임연구원	■ 김경철 (재)한국산업관계연구원 수석연구원
참여연구인력	■ 이정우 (재)한국산업관계연구원 주임연구원
	■ 김우태 (재)한국산업관계연구원 연구원
	■ 이종우 (재)한국산업관계연구원 연구원
	■ 김정희 (재)한국산업관계연구원 연구보조원