

발간등록번호

74-6440000-000389-13

2030

충청남도 경관계획

종합(최종)보고서



제출문

충청남도지사 귀하

본 보고서를 '충청남도 경관계획 수립용역'의
최종 성과품으로 제출합니다.

과업기간

2018년 8월~2019년 9월

제출일

2019년 9월

(주)오씨에스도시건축사사무소

contents

1 사업개요

1.1 사업개요	4
1.2 경관법의 변화	5
1.3 주요 과제	6
1.4 기대효과 및 활용방안	7

2 조사 및 분석

2.1 개요	10
2.2 일반현황	11
2.3 관련법규	14
2.4 상위계획 및 관련계획 분석	16
2.5 시군 현황분석	32
2.6 경관의식조사	68
2.7 유사사례 분석	72
2.8 종합분석 및 경관과제도출	74

3 경관기본구상

3.1 경관 미래상	76
3.2 경관 목표	77
3.3 경관 추진전략	78
3.4 경관구조 기본방향	81

4 경관기본계획

4.1 경관권역 기본계획	102
4.2 경관축 기본계획	112
4.3 경관거점 기본계획	120
4.4 시·군별 기본계획	128
4.5 중점경관관리구역 계획	143
4.6 부문별 경관계획	181

5 실행계획

5.1 실행계획 개요	246
5.2 경관조례 개정에 관한 사항	247
5.3 지구단위계획 등 관련 계획에 따른 관리에 관한 사항	259
5.4 경관사업 추진에 관한 사항	272
5.5 경관협정 적용 및 운영 방안	299
5.6 경관관리 실행조직 및 행정 체계에 관한 사항	336
5.7 경관심의 운영 매뉴얼	347

1

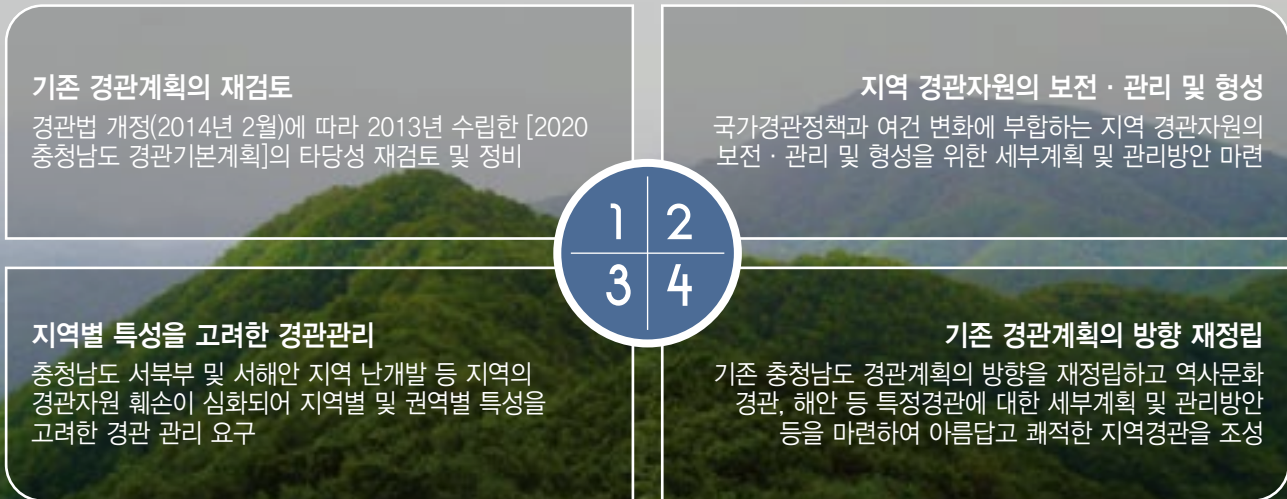
사업개요

- 1.1 사업개요
- 1.2 경관법의 변화
- 1.3 주요 과제
- 1.4 기대효과 및 활용방안



1.1 사업 개요

| 추진배경 및 목적



| 사업의 범위

공간적 범위 충청남도 행정구역 전역 (8개 시 / 7개 군)
면적 : 8,226.14km²

시	천안시, 공주시, 보령시, 아산시, 서산시, 논산시, 계룡시, 당진시
군	금산군, 부여군, 서천군, 청양군, 홍성군, 예산군, 태안군



시간적 범위 기준연도_2018년 ~ 목표연도_2030년

내용적 범위

- ① 경관계획의 기본방향 및 목표, 경관자원의 조사 및 평가
- ② 경관구조의 설정, 중점경관관리구역·경관지구·미관지구의 관리 및 운용
- ③ 경관사업 추진, 경관협정의 관리 및 운용
- ④ 경관관리의 행정체계 및 실천방안
- ⑤ 경관계획의 시행을 위한 재원조달 및 단계적 추진사항

1.2 경관법의 변화

개정 이유 및 주요 내용



개정 이유 및 주요 내용

경관계획 수립내용의 변화

향후 도 경관계획은 융통성 있는 계획 수립 가능

제9조 [경관계획의 내용]

- ① 경관계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다. **다만, 도지사가 수립하는 경관계획에는 제4호부터 제11호까지의 사항을 생략**할 수 있고, 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수, 행정시장, 구청장등 또는 경제자유구역청장이 수립하는 경관계획에는 제5호부터 제9호까지 및 제11호의 사항을 생략할 수 있다.
1. 경관계획의 기본방향 및 목표에 관한 사항
 2. 경관자원의 조사 및 평가에 관한 사항
 3. 경관구조의 설정에 관한 사항
- ④ 경관계획은 도시·군기본계획에 부합되어야 하며, 경관계획의 내용과 도시·군기본계획의 내용이 다른 경우 도시·군기본계획이 우선한다.

경관계획 수립권자의 변화

도 승인 없이 시·군 경관계획 수립 가능

제7조 [경관계획의 수립권자 및 대상 지역]

- ① 다음 각 호의 자는 관할구역에 대하여 경관을 보전·관리 및 형성하기 위한 계획을 수립하여야 한다.
1. 시·도지사
 2. 인구 10만명을 초과하는 시의 시장
 3. 인구 10만명을 초과하는 군의 군수
- ② 인구 10만명 이하인 시·군의 시장·군수는 관할구역에 대하여 경관계획을 수립할 수 있다.

제12조 [경관계획의 수립권자 및 대상 지역]

- ① 시·도지사는 경관계획을 수립하거나 변경하는 경우에 관계 행정기관의 장과 미리 협의 한 후 제29조제1항에 따라 해당 소속으로 설치하는 경관위원회의 심의를 한다.

경관심의 강화

경관 관련 사업의 직접적 관리 강화

시행령 제18조 [사회기반시설 사업 경관 심의]

- ① "대통령령으로 정하는 규모 이상의 사업"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업을 말한다.

시행령 제19조 [개발사업의 경관 심의 대상]

- ① "도시개발사업 등 대통령령으로 정하는 개발사업"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 개발사업을 말한다.

시행령 제20조 [사전경관계획의 수립]

- ① "대통령령으로 정하는 규모 이상의 개발사업"이란 면적이 30만제곱미터 이상, 건축물 연면적의 합계가 20만제곱미터 이상인 개발사업을 말한다.

시행령 제21조 [건축물의 경관 심의]

경관지구 지정 및 관리의 변화

경관지구 관리의 체계적인 틀 마련

제14조 [경관지구의 지정 및 관리]

- ① 시·도지사등은 경관계획에 따라 경관지구를 지정하거나 지정을 요청할 수 있다. 이 경우 경관지구의 지정 절차 등은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조에 따른다.
- ② 경관계획을 수립한 시·도지사등은 경관지구를 경관 계획에 따라 관리하여야 한다.

제15조 [경관계획의 정비]

제7조에 따라 경관계획을 수립한 자는 5년마다 같은 조에 따른 경관계획에 대하여 그 타당성을 재검토하여 정비하여야 한다.

1.3 주요 과제

도 역할 변화

1	기존 도 경관계획을 기준으로 각 시·군 경관계획을 수립하였으나 2014년 경관법 개정 시 경관계획 수립권자의 확대에 의해 도 경관계획과 시·군 경관계획 간 연결성과 연계성이 약화
2	인접한 시와 군을 하나로 연계할 수 있는 매개체가 필요
3	인접 시·군을 대상으로 한 사업 발굴 및 사업 시행

주요 과제

과제 1	<p>2013년 경관기본계획 수립 당시와 현재, 2019년의 달라진 경관 변화상에 대한 대응과 연속성을 갖는 계획 기준 마련</p> <p>각 시·군의 경관계획 담당자들을 대상으로 한 인터뷰를 통해 경관적으로 변화된 지점 파악</p> <p>현장 방문 또는 포털의 지도 서비스를 이용한 경관 변화상 체크</p>
과제 2	<p>인접 시·군이 맞닿아 있는 경관축과 경관거점의 연계를 통한 사업 발굴 및 시행</p> <p>신규 발굴되는 사업에 대한 심의 기준으로 활용</p> <p>경관계획이 없는 시·군의 경관사업 실행 시 심의 기준으로 활용</p>
과제 3	<p>시·군의 공통된 유형별 사항(시가지, 농산어촌 등)을 도출하여 최소한의 계획 기준 마련 및 필수적 관리 도모</p> <p>공통된 기능과 유사한 성격을 지닌 공간에 대한 유형별 지침을 통해 별도의 경관계획이 없는 곳의 경관사업 실행 시 계획 및 관리기준 활용</p>

1.4 기대효과 및 활용방안

기대효과

- 충청남도의 이미지 개선 및 인지도 개선을 통한 홍보 효과
- 지역 내 민간자본의 투자유발 효과
- 지역개발을 위한 사업으로 고용기회 증대 창출
- 도시 및 농·산·어촌에 균형적인 경관사업을 시행함으로써 특정지역이나 특정계층이 아닌 도민 전체에 광범위한 혜택 부여
- 역사문화 경관사업 등을 통하여 지역 내 풍부한 역사문화자원의 다양성에 대한 자긍심 부여

활용방안

- 경관사업 기획 및 실행 시 선 검토 자료로 활용
- 경관협정 실행에 대한 방법론 및 로드맵 제시
- 경관심의 매뉴얼을 통한 일관된 심의도서 작성 기준 제시
- 경관심의와 관련하여 기본적인 지침 및 매뉴얼로 활용
- 경관사업 신규 발굴 및 재정계획, 예산확보방안 등 제시
- 시·군 경관정책 및 경관계획 수립, 경관관리에 반영할 수 있는 방안 등에 대한 방향제시 등 기본지침 자료
- 경관행정조직 관리의 근거자료로 활용
- 충청남도 경관 조례 개정과 관련한 근거자료로 활용 등

상위계획으로서의 위상 확립	시·군 경관정책 수립 시 기본자료로 활용 시·군 경관계획과 관리에 반영할 수 있는 방안 등의 방향제시	충청남도 경관 조례 개정 근거 활용	충청남도 경관 조례 개정과 관련한 근거 자료로 활용
경관사업 발굴 및 기획 기본 자료 활용	경관사업 기획·실행 시 검토 자료로 활용 경관사업 신규 발굴 및 재정계획, 예산 확보방안 등 제시	경관협정 관련 방법론, 로드맵 제시	경관협정 실행에 대한 순서, 방법론, 로드맵, 인센티브 등 제시
경관행정조직 관리 기본 자료 활용	경관행정조직 관리의 근거자료로 활용 경관지원센터 활용(안) 제시	경관심의의 관련 기본 자료 활용	일관된 경관심의도서 작성 기준 제시 경관심의의 관련 기본적 지침 및 매뉴얼 활용 경관심의의 체크리스트 제시

공공디자인 진흥계획과의 관계

경관계획	공공디자인 진흥계획
유사한 성격을 지닌 경관구조(권역, 축, 거점)를 중심으로 보전, 관리, 형성에 대한 경관 관리방안을 제시	유사한 성격의 공간에 위치한 공공시설물을 비롯하여 공공시각매체와 공공공간, 환경색채에 대한 지침 제시
녹지경관, 해안경관, 하천경관, 시가지경관 등 유사한 경관 유형을 지닌 항목에 대하여 큰 틀에서의 경관 관리방안을 제시	공공시설물과 공공시각매체, 공공공간, 환경색채에 대하여 경관계획보다 세부적인 영역의 관리 지침을 제시
공적인 영역과 민간 영역을 포괄하는 도시 전체적인 종합계획으로서의 성격을 지님	공적인 영역 위주의 종합계획이며 민간 영역은 경관계획을 따르는 구조의 성격을 지님
중점경관관리구역과 경관지구 설정을 통하여 도시의 지속적이거나 집중적인 관리가 필요한 지역의 지침 별도 제시 가능	도시의 지속적이거나 집중적인 관리가 필요한 지역에 대한 강화된 지침 별도 제시는 관련 사업으로서 보완
조례 개정과 향후, 해당 지역의 경관사업·협정에 대한 기초적 자료로 활용 가능	조례 개정과 향후, 해당 지역의 공공디자인 관련 사업에 대한 기초적 자료로 활용 가능
실행계획을 통하여 경관지구에 대한 계획을 수립함으로써 보다 구체적인 지침 제시가 가능	실행계획을 통한 규제적 제도 장치가 경관계획보다 강제성 미비

2 조사 및 분석

- 2.1 개요
- 2.2 일반현황
- 2.3 관련법규
- 2.4 상위계획 및 관련계획 분석
- 2.5 시군 현황분석
- 2.6 경관의식조사
- 2.7 유사사례 분석
- 2.8 종합분석 및 경관과제도출



2.1 개요





| 조사 및 분석의 틀

- 조사 및 분석은 일반현황과 관련계획 검토, 시군 현황조사, 경관의식조사, 유사사례 분석으로 이루어짐
- 충청남도 일반현황에 대한 조사를 통해 공간적 입지 및 개발현황 등 계획 수립의 기반을 마련
- 관련계획을 검토하여 기 수립된 계획과의 정합성을 도모
- 시군 현황분석을 통하여 각 유형별 현황에 대한 분석과 2013년 이후 시군의 변화상을 검토하여 미래상 구상을 위한 기반을 마련
- 경관의식조사를 통하여 미래상 구상과 과제 도출에 대한 키워드를 도출
- 유사사례 분석을 통하여 경관구상과 계획의 시사점을 도출



2.2 일반현황

| 충청남도의 일반현황

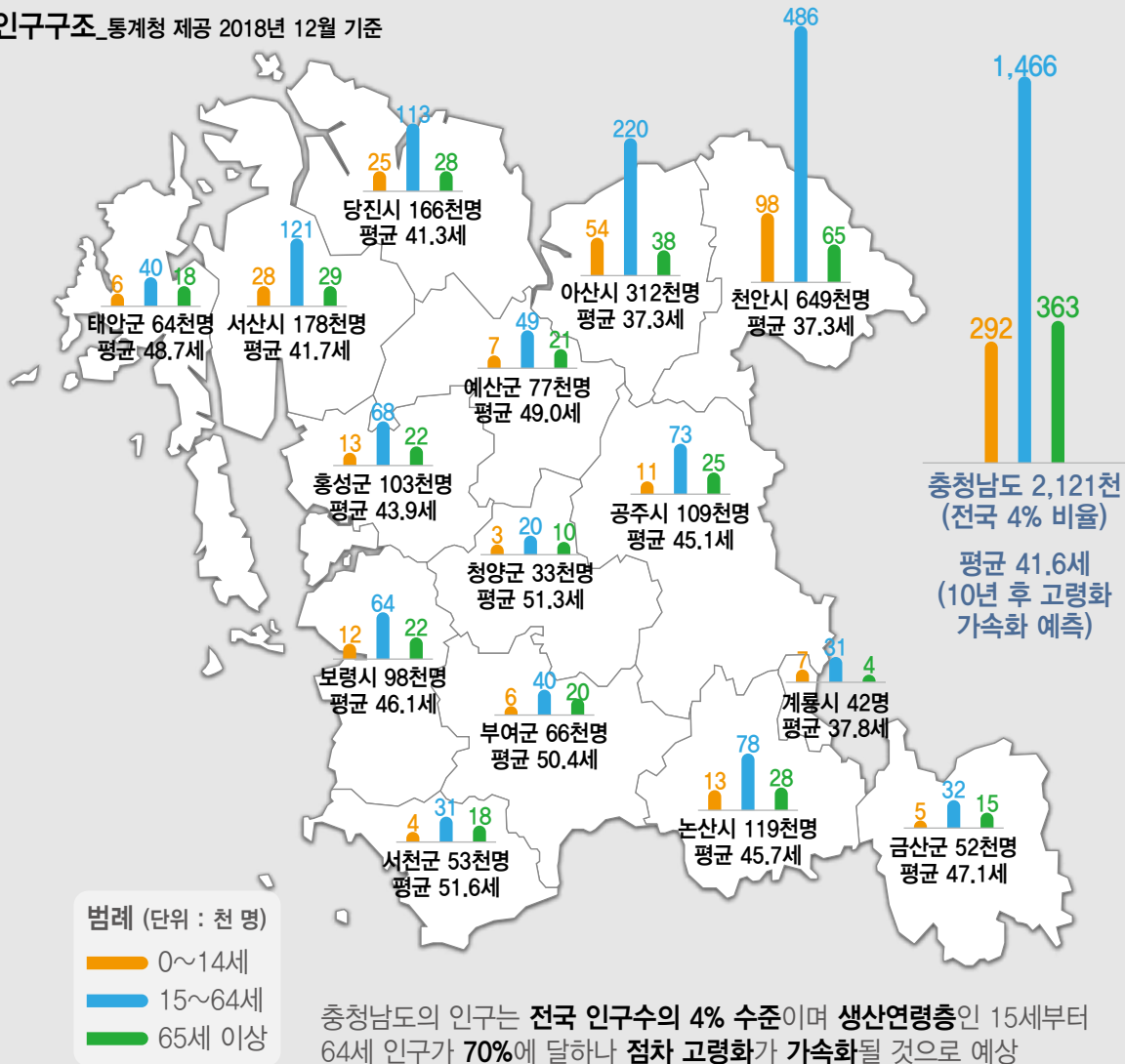
	<p>심볼마크 (아름드리나무)</p> <p>화합과 공생, 풍요와 평안, 행복과 미래, 믿음과 소통 상징, 나뭇잎은 충남도민의 대화를 의미하는 말풍선을 조형화</p>
<p>행복충만 충청남도</p>	<p>슬로건 (행복충만 충청남도)</p> <p>풍요로운 자연환경과 여유, 정감 넘치는 다정한 이웃으로 행복의 미소를 머금은 충남도민을 상징 (심볼마크와 함께 사용)</p>
	<p>충남의 새 (원앙새)</p> <p>화목, 금실 좋은 부부, 충남인의 장점인 화합과 기품을 상징 천연기념물 327호</p>
	<p>충남의 나무 (능수버들)</p> <p>천안삼거리 설화로 유명한 능수버들로 고려수양이라고도 하며, 능수버들을 소재로 한 천안삼거리 민요가 있음</p>
	<p>충남의 꽃 (국화)</p> <p>은근과 꾸밈새가 없는 강인하고 소박한 모습을 표현하며 굳센 지조와 고고한 성품을 자랑하는 충남인의 모습을 상징</p>

시·군별 심볼마크

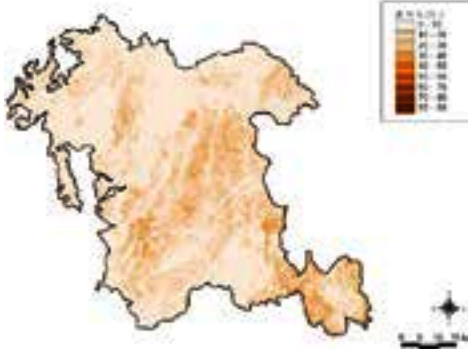


다양한 상징물에 **화합, 공생, 풍요, 평안, 행복, 믿음, 소통, 강인, 소박**라는 키워드를 표현

인구구조_통계청 제공 2018년 12월 기준



지형 및 지세



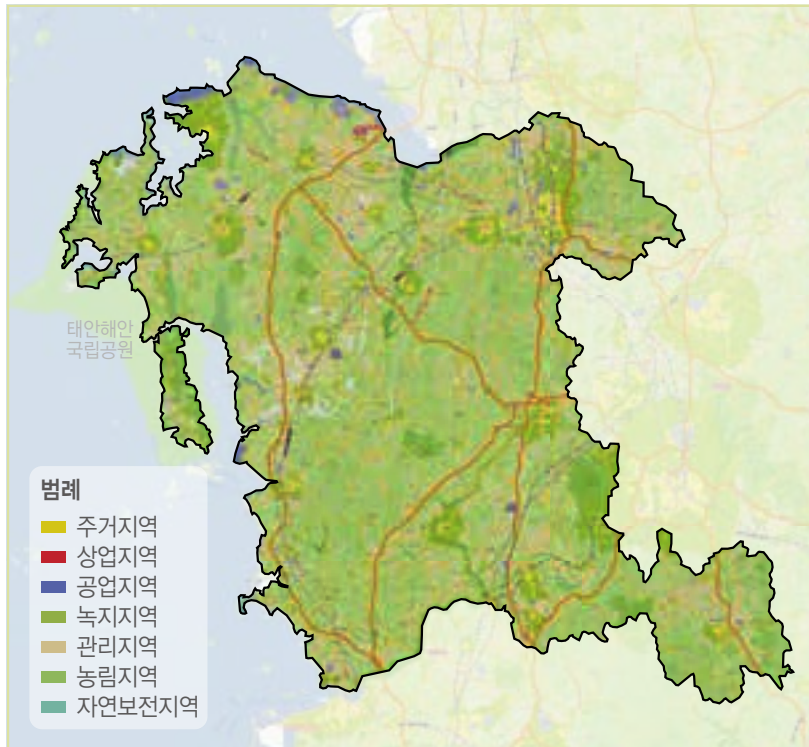
해발 100m 높이 이하의 평지 및 구릉지의 지형을 지니고 있으며 65%가 평지로 평균표고가 전국에서 가장 낮음

해안 및 하천



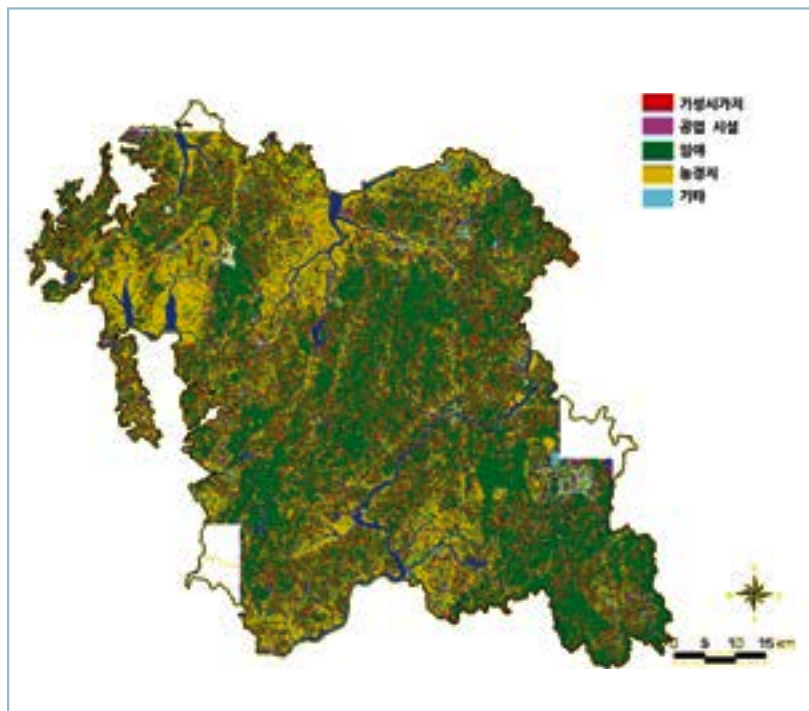
서해와 준한 해안은 리아스식·침수해안이며, 차령산맥을 중심으로 금강수계(동남부)와 삽교천수계(북서부)로 양분

용도 · 개발 현황



주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역, 해안지역 등으로 나뉘며 주거지역은 넓은 녹지지역에 의해 둘러싸인 형태를 보임

토지 이용 현황



충청남도 전체 면적 중 약 70%가 녹지로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며 농업 및 도시개발 부분의 높은 잠재력을 보유

지형 및 해안, 하천, 토지이용, 용도지구는 2013년과 비교 시 급격한 변화는 없으나 고령화가 가속될 것으로 예측

2.3 관련법규

관련법규

국토교통부, 경관법

- 5년마다 **경관정책기본계획**을 수립·시행해야 하며 시·도지사 및 인구 10만명을 초과하는 시장·군수는 **경관 보전·관리 및 형성**을 위한 **경관계획**을 의무적 시행
- 경관에 큰 영향을 미치는 대규모 사업 및 건축물에 대한 체계적 경관 관리를 위해 **심의제도**를 도입하고 이를 통해 **기존 심의**(도시계획·건축 등)에서 경관의 영향을 다루지 않았던 **대상도 경관관리**가 가능
- 사회기반시설 심의 대상 : 사업비 500억원 이상 도로·철도, 300억원 이상 하천
- 개발사업 심의 대상 : 도시지역 3만㎡ 이상, 비도시지역 30만㎡ 이상, 농어촌의 생활환경 정비사업은 20만㎡
- 건축물 심의 대상 : 경관지구 건축물, 중점경관관리구역 건축물, 공공건축물 등

국토교통부, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 도시·군계획이란 **광역시·시 또는 군의 관할 구역**에 대하여 **기본적 공간구조 발전방향**을 제시하는 **종합계획**으로서 **도시·군관리계획 수립의 지침**이 되는 계획
- 자연환경 및 **경관의 보전**과 훼손된 자연환경 및 **경관의 개선 및 복원**
- 광역도시계획에는 경관계획에 관한 사항을 포함해야 함
- 경관지구의 지정 시 **경관의 보전·관리 및 형성**이 필요한 지구를 지정
- 시범도시의 지정 시 중앙행정기관의 장이나 시·도지사의 요청에 의하여 경관, 생태, 정보통신, 과학, 문화, 관광 등 분야별로 시범도시를 지정할 수 있음
- 기존 미관지구는 경관지구로 지정된 것으로 봄

문체부, 공공디자인 진흥에 관한 법률

- 2016년에 제정한 **공공디자인 최초의 법률**로 공공디자인 진흥을 위하여 문체부 장관과 중앙행정기관의 장과 협의를 거쳐 5년마다 공공디자인 진흥 종합계획을 수립·시행
- 공공디자인 진흥을 위하여 공공디자인의 기본 목표와 방향을 설정하고 전문인력 육성 및 공공디자인 관련 법·제도, 국민 참여, 그 밖에 공공디자인 진흥에 관한 중요 사항에 대한 수립을 요구
- 생활안전을 더하고 모든 이를 위하고 생활편의 및 생활품격을 더하며 기초가 튼튼한 공공디자인이라는 전략으로 **생활 속에서 체감하는 공공디자인**을 느끼도록 **생활밀착형 실행계획**에 중심을 두고 있음
- 공공디자인 진흥법에서 다루는 사항은 **공공시설물의 공공성과 심미성 향상**을 위하여 **디자인하는 행위 및 결과물에 한하며** 공공시설물이란 일반 공중을 위하여 국가기관이 조성, 제작, 설치, 운영, 관리하는 시설물과 용품, 시각이미지를 말함
- 공공디자인의 **심의**는 심의와 협의 대상으로 분류되며 **공공시설물에 한정**지어지도록 되어 있으나 공공디자인 사업의 경우, 경관 사업의 심의 기준 및 대상 영역이 모호

경관 및 공공디자인 심의 상 상호 간의
기준·대상 영역을 **명확화**해야 할 **필요**가 있음

2.4 상위계획 및 관련계획 분석

경관정책 기본계획

- 국토교통부, 경관정책 기본계획의 국가 경관정책 추진 기본방향과 비전 및 목표는 다음과 같음
- 조상들이 향유했던 삶의 터전을 바탕으로 현재 우리의 노력을 더해 장기적 안목에서 후손을 위한 지속가능한 국토경관 실현

여건

지난 60년의 압축성장 및
국토 난개발에 따른 국토경관의
품격 저하

공급위주에서 보존,
재생, 활용 등으로
국토관리 패러다임 변화

다양하고 우수한 경관
자원을 발굴하여 지역의
고유한 경관창출 필요

미래상

과거, 국민이 향유했던
아름답고 쾌적한 경관 재현

주민참여를 통한 지속가능한
국토경관 형성 · 관리

미래를 위한 국토경관 가치
제고 및 경쟁력 강화

비전

100년을 내다본 국토경관 실현

기본방향

- 아름답고 쾌적한 국토경관은 국민복지 실현을 위한 기본 전제라는 인식을 공유하고 이를 형성하기 위한 국가적 공감대 형성
- 5,000년의 역사와 문화가 깃든 우리 선조들의 삶의 터전인 국토의 경관자원을 보전하여 전통성 회복
- 국가와 국민이 함께 만드는 국토경관은 후손들로 하여금 자긍심을 고취시키는 중요한 자산이 될 수 있도록 국토의 미래 가치 극대화
- 대규모 사업부터 일상생활 속 환경개선에서까지 경관보전 및 형성을 위한 노력이 이루어질 수 있도록 체계적이고 유연한 경관관리 유도

중장기 추진계획

1차 (2015~2019)

기반구축 및 정착

국토경관 미래상 정립, 국민 경관인식
개선 및 참여 활성화, 국가 선도사업
추진, 국토 경관 R&D 로드맵 마련 및
추진, 행정지원 확대 및 경관제도 개선

2차 (2020~2024)

내실화 및 활성화

국민 주도의 경관관리 실천, 경관사업
확대 시행, 기술개발 보급 및 확산,
경관행정 및 경관분야 전문성 제고

3차 (2025~2029)

체계화 및 고도화

지속가능한 지역경관관리 실현,
민 · 관 협력 활성화, 국가 경관
경쟁력 강화

제1차 경관정책 기본방향 비전 및 목표

추진전략

- 경관가치 인식 확산
- 경관관리 역량강화
- 경관행정 기반구축

목표

국민이 공감하는 경관가치 정립, 지속가능한 국토경관 형성체계 정립

비전

국민과 함께 만드는 100년의 국토경관

도 차원에서의 상위계획 검토

제4차 국토종합계획 재수정_제2장 충청권

문화관광권역 및 관광벨트



개방형 초광역개발축



제2장 충청권

가. 권역의 비전 및 기본목표

1) 비전

동북아 첨단과학기술·산업의 허브, 녹색국토 창조지대

2) 기본목표

- 국가발전을 선도하는 첨단과학 R&D 산업의 중심
- 신성장동력산업을 주도하는 첨단산업의 거점
- 자연과 문화와 미래가 만나는 국제관광 허브
- 인간과 자연이 상생하는 녹색성장의 중심

나. 권역의 발전방향

1. 충청권내 지역발전거점 도시네트워크 구축과 연계 강화
2. 충청권 광역연계 인프라 구축 및 접근성 강화
3. 신성장동력산업의 육성과 녹색성장 기반 구축
4. 충청권 녹색국토 창조 및 역사·문화·관광자원 연계 개발
5. 광역·공동개발사업의 협력적 추진체계 구축

충청남도 광역도시계획_2030년 내포신도시권, 2030년 공주역세권

2030년 내포신도시권 발전축



1) 2030년 내포신도시권 컨셉
저탄소 녹색도시 "충남도청 이전신도시"

2) 전략

① 자연이 살아숨쉬고 에너지가 되는 도시

- 도시가 숲이 되는
- 자연이 에너지가 되는 신재생에너지도시
- 자전거이동이 자유로운 자전거전국도시

② 누구나 살고 싶은 도시

- 5無도시 • 교육특화도시
- 공공디자인도시 • 안전도시
- 창조도시

2030년 공주역세권 발전축



1) 2030년 공주역세권 미래상
역사문화와 활력이 넘치는 KTX 상생도시권

2) 목표

① 활력 넘치는 KTX 경제도시권

- 압축개발, 대중교통중심의 복합도시

② 옛 정취가 묻어나는 유네스코

- 역사문화도시권
- 자족적 도시권 형성 및 시군간 균형발전
- 광역생태네트워크의 보전 및 정비

③ 자연과 생명이 살아 숨쉬는

- 친환경생태도시권
- 인구 유출 방지 및 지역 자원 활용한 네트워크

제6차 충남권 관광개발계획

관광소권 구상



가. 관광소권 구상안

1) 호국·온천 관광권: 천안시, 아산시

■ 개발방향

- 아산과 천안의 대표적인 관광자원인 온천을 활용하여 의료와 융합된 휴양형 의료관광으로 개발함
- 아산의 현충사·이순신장군 묘, 천안의 독립기념관·유관순열사 사적지 등 나라를 위해 몸 바친 애국지사들의 유적지들을 기반으로 하는 테마관광 및 호국충절 교육 프로그램들을 계획함

2) 내포문화 관광권: 서산시, 당진시, 예산군, 홍성군

■ 개발방향

- 내포신도시 조성 및 충남도청 이전 등과 연계하여 내포문화권의 홍보 및 관광 활성화 방안을 마련함
- 해양을 기반으로 하는 관광자원이 풍부한 서산, 당진의 특성을 활용하여 해양레저·휴양 관광권과 연계함으로써 서해안권 광역관광벨트의 확장을 유도함

3) 해양·레저 관광권: 보령시, 태안군, 서천군

■ 개발방향

- 서해안 해양레저 및 휴양 관광의 거점으로서 안면도~원산도~보령해안을 잇는 종합적인 관광계획을 수립하고, 내륙지역과 연계 할 수 있는 방안을 마련함으로써 관광개발 사업의 파급 효과를 확대 할 필요가 있음
- 서천은 멸종위기종 철새와 갯벌 생태 보전 활동이 생태관광과 결합하여 경쟁력 있는 관광자원으로 발전할 수 있도록 계획을 수립함

4) 백제문화 관광권: 공주시, 부여군, 청양군

■ 개발방향

- 유네스코 세계문화유산으로 지정된 백제문화 유적에 대한 역사적 인식과 이미지를 제고할 수 있는 홍보 방안을 마련하고 양질의 콘텐츠를 제공함으로써 역사관광 거점으로 육성함
- 역사·문화 관광권이 충남권 중심부에 위치한 까닭에 다른 권역로의 이동이 수월한 특성이 있으므로 충남권 관광네트워크의 중심적인 역할을 담당할 수 있도록 계획함

5) 군사·유교 관광권: 논산시, 계룡시, 금산군

■ 개발방향

- 세종시 및 대전광역시 등 대도시 관광객들을 주 대상으로 가족단위의 나들이 관광객들을 위한 관광자원 개발이 필요함
- 계룡시와 논산시의 지역색이 강한 독특한 군(軍)문화자원을 활용하여 다른 지역과 차별화될 수 있도록 관광자원을 상품화하여 관광 경쟁력을 확보함
- 논산과 금산의 유교문화자원을 활용하여 지역문화 체험 중심의 관광자원으로 개발함

제4차 충청남도 종합계획

문화·관광 네트워크형 광역 관광벨트



교통체계 종합계획도



1) 살기 좋은 도시·농촌 생활환경 조성

1. 사람중심의 혁신적 도시개발 및 정비
2. 활력있는 농산어촌 육성

2) 순환과 공생의 지역경제 육성

1. 경쟁력 있는 농·림·축·수산업 육성
2. 신성장동력산업 및 강소기업 육성
3. 서비스업의 지식기반화를 통한 경쟁력 강화

3) 역사와 문화가 흐르는 매력적인 지역문화 창달

1. 창의적이고 특색있는 문화기반 조성
2. 편리한 관광인프라 구축 및 지역특화자원 개발

4) 사통팔달의 교통·정보 인프라 구축

1. 전방위교통·교역활성화를위한입체적교통체계구축
2. 생산·물류신중심권구현을위한물류·유통기반강화
3. 디지털복지사회를 위한 유비쿼터스 충남 구현

5) 근심없는 주거·복지·평생교육 실현

1. 안정적인 에너지절약형 주거환경 조성
2. 지속적인 공공복지·의료서비스체계 구축 및 확대
3. 창의적 인적자원 육성 및 평생교육체계 강화

6) 안정적·창조적인 지역자원의 활용 및 관리

1. 친환경적 토지이용과 관리
2. 지역특성에 따른 매력적 지역경관 형성과 관리
3. 안정적인 수자원 확보와 효율적 수요 관리
4. 친환경 에너지·지하자원 개발 및 관리

7) 지속가능한 자연 및 생활환경 조성

1. 지역생태망 구축과 자연환경 보전·관리
2. 대기질 관리와 기후변화 대응체계 구축
3. 깨끗하고 안전한 친환경 물관리
4. 안정적인 폐기물 관리와 재활용기반 구축 및 지원
5. 재해에 강한 안전충남 조성

충남권 계획 중 **도시 및 경관 관련 사항**과 **계획**을 검토하여
2030 충청남도 경관계획과의 **정합성**을 도모

시·군 경관계획 검토

천안시

수립 : 2017년 / 목표 : 2025년

- 도시와 자연, 개발과 자연 등 대립적 관계에서 친환경적 개발을 추구하고 훼손된 자연의 복원 및 녹지 강화
- 도시와 농촌 이미지에서 탈피하여 경관적 조화를 이루고 더불어 공생하고 서로 교류

경관 미래상

자연과의 조화, 도시의 생명, 국민 화합을 도모하는
조화, 상생, 화합의 경관도시 천안

01 편하고 즐겁게 걷는 도시, 천안

02 역사와 전통을 기억하는 도시, 천안

03 농촌과 도시가 공존하는 풍요로운 도시, 천안

04 더욱 푸르게 시민과 함께 가꾸는 도시, 천안

경관권역 (대 4개, 소 5개)



도시, 전원, 산림역사, 자연휴양의 대경관권역 분류
도심은 소경관권역으로 세분

경관축 (자연2개, 역사1개, 교통4개)



자연(산지, 하천), 역사문화 (오룡쟁주),
교통경관축으로 분류

경관거점



자연녹지, 전원, 관문, 역사문화, 도시문화
경관거점으로 분류

공주시

수립 : 2014년 / 목표 : 2020년

- 백제문화권과 내포문화권, 금강권 광역복합개발, 서해안 관광산업벨트 등 4대 거점사업 조성
- 백제의 역사·문화자원 활용, 행정중심복합도시 배후, 역사·문화·관광·휴양도시

경관
미래상

01 기억되는 역사 이미지 형성

02 수변공간 워터 프론트 계획

03 그린투어리즘을 위한 농지공원

04 쾌적한 도심환경

05 활력적인 웰빙 자연 문화공간

경관권역



역사문화, 생태농촌, 시가지 권역의 3대 권역으로
분류한 권역 계획

경관축



녹지경관축(도심, 생활문화, 농업생산), 하천경관축,
도로경관축(도로, 철도)로 분류

경관거점



역사문화관광거점(유적지, 박물관 등), 관문경관,
택지개발거점으로 분류

보령시

수립 : 2011년 / 목표 : 2020년

- 다양한 자연경관자원, 문화재, 축제 등의 다양한 역사문화자원 보유 및 고른 분포
- 서해안권역에 속하며 장항선, 서해안고속도로를 통한 수도권 간 양호한 접근성으로 산지와 해안을 잇는 광역적 경관 연계

경관
미래상

“ 八色保寧隨筆 ”

팔색보령수필

01 자연친화적인 경관 정립

02 활력있는 도시경관 형성

03 종합적 · 장기적 경관계획 추진

04 역사 · 전통 · 문화 경관 창출

05 시민이 만드는 경관 형성

경관권역



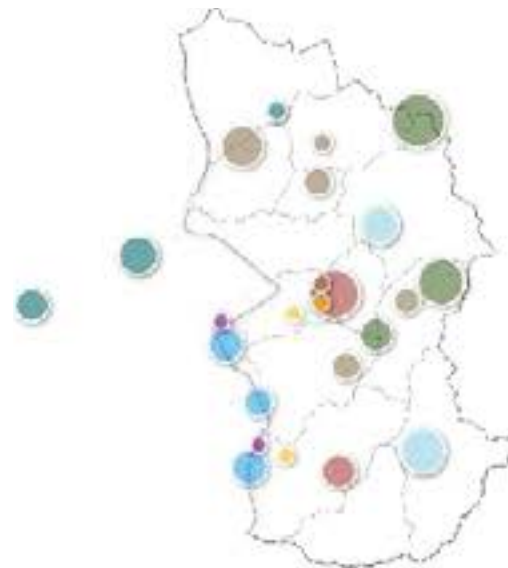
자연녹지, 도시, 수변, 해안, 평야, 갯벌, 농촌취락,
섬 경관권역으로 분류

경관축



산림경관축, 하천경관축, 해안경관축,
가로경관축으로 분류

경관거점



산림, 도시지역, 해안, 역사문화, 호수, 항구,
섬, 관문 경관거점으로 분류

아산시

수립 : 2018년 / 목표 : 2025년

- 자연 속에 도시와 인간이 자연스럽게 녹아드는 '자연친화 공생경관'을 지향
- 역사와 전통, 문화를 통해 활력을 불어넣고 생동감 있는 경관을 형성하는 '역사문화 경관재생'

경관
미래상

01 도시활력을 위해 조화로운 성장 · 활력으로
도시의 품격을 갖추다

02 생활활력을 위해 쾌적한 균형도시로
경관복지를 실현하다

03 문화활력을 위한 친수 · 온천도시
문화도시의 품격을 갖추다

경관권역



북부산림권역과 수변평야권역, 시가지권역,
남부산림권역으로 분류

경관축



산림축(북부, 남부), 수변축 (아산만, 곡교천),
도로축으로 분류

경관거점



역사문화경관거점과 관광 여가경관거점,
관문경관거점, 산업경관거점으로 분류

서산시

수립 : 2014년 / 목표 : 2020년

- 생태적 가치가 우수한 자연경관과 더불어 다양한 경관구조 형성 자연과 함께 공존하는 농어촌경관
- 찬란한 역사문화, 경관자원 및 철새도래지, 한우목장, 염전 등 특색있는 경관자원 풍부

경관
미래상

01 풍부하고 수려한 자연이 빛을 발하는
'다빛천혜도시'

02 소통과 교류를 통해 더불어 살아가는
'다빛화합도시'

03 현대와 전통이 어울려 다양한 볼거리가 있는
'다빛문화도시'

경관권역



해안산업, 전원조망, 중심생활, 산림역사,
연안생태권역으로 분류

경관축



녹지, 수변(해안, 호안, 하천), 도로경관축
(고속도로, 중심·특화·풍경가로)으로 분류

경관거점



자연경관거점과 역사문화 경관거점,
상징경관거점, 진입경관거점으로 분류

논산시

수립 : 2015년 / 목표 : 2020년

- 우수한 산악경관 자원과 수변경관을 보유하고 있고, 유교문화와 계백장군 정신이 깃든 역사도시
- 대표 자원인 딸기와 젓갈을 활용하여 신규특화 산업경관, 시가지경관의 관리 부족으로 인한 농경취락지 경관 극복 필요

경관 미래상

도시의 **걸**이 아름다운 논산

01 대둔산과 금강을 타고 흐르는 천혜의 숲길

02 지속가능한 도시의 내일을 위한 꿈길

03 백제 유교문화가 살아 숨쉬는 숨길

04 논산시민의 삶의 질 향상을 위한 살길

경관권역



자연생태권역과 역사문화권역, 시가지
산업권역으로 분류

경관축



시가지경관축과 역사문화 경관축, 산악녹지
경관축, 수변경관축으로 분류

경관거점



시가지, 역사문화, 산악녹지, 수변조망, 진입경관
거점으로 분류

당진시

수립 : 2012년 / 목표 : 2025년

- 역동적인 철강산업도시로의 이미지 구축 및 서해안권 국제산업 · 교류거점 도시로서의 기반 강화
- 천혜의 자연경관, 특히 해안지역은 여행코스로 유명, 다양한 종교자원 내포 문화 중심지로 역사문화자원 보유

경관
미래상

역동적인 속룩한경도시 랑진

01 세계로 발돋움하는 미래형 경제도시

02 삶이 풍요로워지는 문화도시

03 자연친화적이고 건강한 정주환경 으뜸도시

04 누구에게나 매력있는 생태관광도시

경관권역



푸른중심(시가지), 청정문화(산지), 해안교류(해안)
권역으로 분류

경관축



녹지, 수변, 도로(해안도로, 상징가로, 역사문화
생태회랑축)경관축으로 분류

경관거점

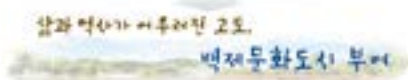


자연(녹지, 수변), 역사문화, 상징, 관문경관
거점으로 분류

부여군

수립 : 2017년 / 목표 : 2030년

- 우수한 산림경관과 금강 주변 풍부한 수경관 형성 및 분포
- 특성화된 무형 역사경관자원 세계유산으로 지정되어 국가차원, 광역적으로 지원

경관
미래상

01 역사가 흐르는 고도경관 도시

02 초록에 물드는 생태경관 도시

03 활력이 넘치는 생활경관 도시

경관권역



백제역사문화경관권역과 자연휴양경관권역,
농촌체험경관권역으로 분류

경관축



산림경관축과 도로경관축, 철도경관축,
수변경관축으로 분류

경관거점



산림녹지경관거점과 역사문화경관거점,
수변경관거점, 관문경관거점으로 분류

서천군

수립 : 2015년 / 목표 : 2025년

- 우수한 자연경관과 양호한 자연조건을 갖춘 지역으로서, 생태체험 여가공간의 확대조성
- 국립생태원, 국립해양생물자원관, 장항국가생태 산업단지 등 이와 걸맞은 정체성확립 및 경쟁력 확보

경관
미래상

"바다, 강, 물, 구릉이 어우러진 아름다운 도시, 서천"

01 서해 · 금강의 낙조가 아름다운 수변도시

02 역사경관이 유기적인 역사문화도시

03 산악과 바다가 어우러진 자연 쉼터

04 미래를 창조하는 친환경 녹색도시

경관권역

수변관리권역과 생태보전권역, 청정자연권역,
생활중심권역으로 분류

경관축

녹지(동서, 남북), 수변(해안, 금강, 지천)
도로경관축으로 분류

경관거점

자연(녹지, 수변), 역사문화, 상징, 관문경관
거점으로 분류

홍성군

수립 : 2016년 / 목표 : 2020년

- 생태적 가치가 우수한 자연경관 자원, 역사·문화 경관자원이 홍성 전역에 분포
- 역사문화경관자원의 특화 및 네트워크 부재로 홍성군의 상징적 이미지 구축과 어려움과 노후화된 중심시가지

**경관
미래상**

01 역사와 미래가 조화롭게 공존하는 도시

02 역사와 문화를 체험하고 소통하는 도시

03 자연·역사경관이 어우러진 도시

04 모든 주민이 서로 공유하고 차별없는 생활 경관

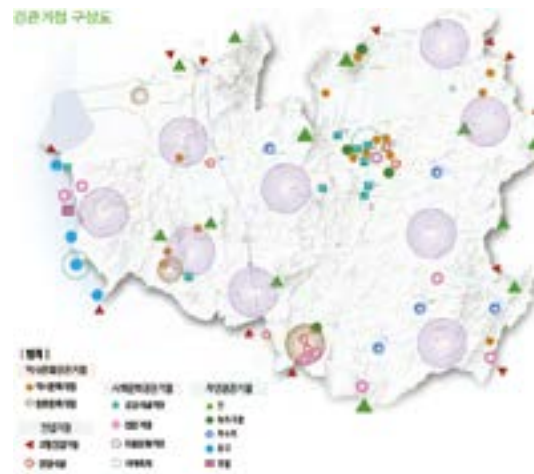
05 스토리를 통한 관광형 도시경관

경관권역

역사문화, 비즈니스행정, 특화산업,
친환경 농촌테마, 해안경관권역으로 분류

경관축

역사축, 녹지축(외곽, 금북정맥, 도심녹지),
수변축, 발전축, 교통축으로 분류

경관거점

역사문화경관거점과 사회문화경관거점,
자연경관거점, 진입경관거점으로 분류

태안군

수립 : 2015년 / 목표 : 2030년

- 독특한 경관을 형성하는 지역, 풍부한 자연요소 및 농어촌 경관과의 연계
- 자연생태체험 여가공간의 확대조성을 통해 품격있고 특색있는 관광산업 육성

경관
미래상

"자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안"

01 서해의 일출 · 일몰이 아름다운 도시

02 주민의 삶과 역사 · 문화 · 경관이 유기적으로
숨쉬는 도시03 산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진
쾌적한 쉼터

04 자연환경과 조화로운 관광 · 레저 도시

경관권역

농어촌경관권역, 도시경관권역, 청정해안권역,
생태환경보전권역으로 분류

경관축

녹지경관축과 해안경관축,
도로경관축으로 분류

경관거점

자연(녹지, 수변), 역사문화, 상징, 관문경관
거점으로 분류

각 시·군 경관계획 현황

시·군명	담당부서	경관계획 유무	수립년도	목표년도
1. 천안시	건축디자인과	O	2017년	2025년
2. 공주시	도시정책과	O	2014년	2020년
3. 보령시	도시재생과	O	2011년	2020년
4. 아산시	건축과	O	2018년	2025년
5. 서산시	도시과	O	2014년	2020년
6. 논산시	도시재생과	O	2015년	2020년
7. 계룡시	도시건축과	X	—	—
8. 당진시	건축과	O	2012년	2025년
9. 금산군	도시건축과	X	—	—
10. 부여군	도시건축과	O	2017년	2030년
11. 서천군	도시건축과	O	2015년	2025년
12. 청양군	건설도시과	X	—	—
13. 홍성군	허가건축과	O	2016년	2020년
14. 예산군	도시재생과	X	—	—
15. 태안군	도시재생과	O	2015년	2030년

2.5 시·군 현황분석

천안시

녹지경관

시 경관계획의 [산지경관 현황]

금북정맥을 기준으로 동남부와 서북부 지형이 나뉘며 동남부는 높고 험한 산세가 연속적으로 형성된 계곡형 분지 지형이며 서북부는 평지와 얇은 구릉지로 시가지와 농지, 산업단지 발달

자연과 인공경관 부조화, 조망권 훼손을 야기하는 건축물 배치 및 규모, 디자인적으로 낙후된 등산로 입구 및 관련 시설이 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

시 경관계획의 [수변경관 현황]

안성천과 미호천, 곡교천 수계로 분리되며 3등급과 4등급의 하천 등급이 많아 하천 복원이 필요한 것으로 조사

하천숲 등 완충녹지의 부재, 하천변 공장과 축사, 골프장 등으로 인한 경관 저해, 자연과 인공경관 간 부조화, 낙후된 디자인이 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

시 경관계획의 [시가지경관 현황]

서부 평지에 주거와 산업단지 등 도심이 발달해 있으며 고속도로와 철도, 국도의 네트워크로 시 발전 원동력으로 작용
과밀화된 도시공간구조, 부족한 녹지, 노후 건축물, 구도심과 신도심의 격차, 단지별 테마에 따른 통일감이나 정체성이 결여된 산업단지 및 외부로의 불량경관 노출이 주요 문제점

그 중 신도심을 제외한 구도심의 건축물과 시설물의 노후화가 진행되어 경관 수준 차이가 심화되고 있음

전원경관

시 경관계획의 [전원경관 현황]

시 북부 평지 및 구릉지에 밀집 형성되어 있으며 하천을 따라 형성된 직선형 전답과 구릉지에 형성된 과수원이 분포

점적 건축물 입지에 따른 인공경관의 주변 경관과 규모 및 색채 부조화, 질서감과 통일감 없는 마을경관이 형성되어 농촌 이미지를 흐리는 경관저해가 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

시 경관계획의 [도시기반시설경관 현황]

자동차 중심의 교토망 발달에 비해 대중교통과 보행에 의한 도심내부 이동이 어렵고 삭막하며 인공적인 도로경관을 지님
도로를 따라 조성된 녹시율이 일정하지 않고 대규모 건축물의 단독 입지와 질서없는 옥외광고물의 설치, 낙후된 디자인의 가로시설물, 대형 구조물로 인한 경관 단절, 천안 이미지가 부족한 진입관문경관이 주요 문제점

향후, 서울-세종고속도로, 동서내륙고속철도가 개통 예정

역사문화경관

시 경관계획의 [역사문화경관 현황]

국보 1점, 보물 8점 등 풍부한 문화재와 역사적 장소들이 산재하고 있으나 경관적 측면에서 역사자원은 위축되어 있거나 방치되어 있음

문화자원과 주변 환경과의 부조화, 콘텐츠가 도시경관으로 확장의 어려움이 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 불당대로



2018. 불당대로



수직적 형태의 고층 건축물이 다수 입지

2013. KTX 경부선



2018. KTX 경부선



철도 구조물에 의한 지역경관단절

2013. 천안대로



2018. 천안대로



도심의 지속적인 확대를 통한 주변 간 경관 수준 차이 심화

기존과 비교 시 **변화점은 없지만** 인공구조물에 의한 **경관 훼손은 지속되고 있으며** **신·구도심의 경관 차이가 심화**

공주시

녹지경관

시 경관계획의 [자연환경레이어 중 산림경관]

차령산맥이 서북부, 계룡산이 남동부를 포위하는 분지지형이며 관광자원으로 개발 가능한 태화산, 계룡산 등이 위치하여 좋은 자연이 어우러지는 가치를 지님

시가지와 인접한 배후경관 훼손과 스카이라인의 고려 부족, 주변 녹지와 이질감을 형성하는 고채도 위주의 인공물이 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

시 경관계획의 [자연환경레이어 중 수변경관]

국내 4대강 중 하나인 금강이 공주시 중앙을 동서로 관통하고 유구천과 정안천, 제민천은 주요 동선축과 일치하여 중요한 경관요소로 활용되고 있음

수변공원을 중심으로 정비가 이루어져 활성화를 유도하였으나 시가지 전체적으로 수변 접근성이 다소 부족하며 수변 인접건축물의 노후화 진행, 하천조망공간의 관리가 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

시 경관계획의 [인문·사회레이어]

공주시 전체 건축물 중 98%가 4층 이하 건물이며 문화재 관련 보존구역의 건물은 1층 건물이 60%, 2~4층 건물이 35% 비율로 시 전체적으로 저층의 건물물 높이 현황을 지니고 있음

산지 및 구릉지 경계부터 시가지 중심점으로 이어지는 구간은 주거와 상업지가 혼재되어 복잡한 경관을 형성

2013년과 비교 시 큰 변화점은 없으나 공주월송공공주택지구 조성사업과 현대 도시형 고도지역 지향으로 일부 경관 변화 예상

전원경관

시 경관계획의 [자연환경레이어 중 전원경관]

산악지역을 제외한 대부분의 시외지역(도시계획구역 외 지역)이 포함되며 시와 농경지역이 지방하천을 따라 형성

배후경관과 조화롭지 않은 과도한 원색을 적용한 건축물과 획일적인 건축물 난립, 건축물 및 시설물의 노후화가 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

시 경관계획의 [인문·사회레이어 중 가로경관]

천안-논산간·대전-당진간·공주-서천간 고속도로, 호남고속철도가 시를 관통하여 타 지역 간 접근성을 높이고 국도와 지방도로 인하여 시 내부 교통망을 형성

시가지를 가로지르는 도로변 건축물과 시설물의 노후화, 다양한 옥외광고물의 난립, 시가지와 연속성이 낮은 KTX 역사가 주요 문제점

공주역 역세권 광역도시계획이 예정되어 큰 경관변화 발생 예상

역사문화경관

시 경관계획의 [역사·문화레이어]

백제 도읍지로 각종 유적지 및 종교사찰 등이 대거 분포하고 있으며 공주시 중심부에 유적지들이 밀집하고 유적지를 남북으로 발달한 도심이 둘러싸고 있음

역사문화자원과 시설물 간 부조화, 시설물 간 일관성 부족, 역사문화자원 주변 불법 적치물의 산재 등이 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음



옥외광고물 정비 외 현대화 사업 이후 변화점이 크게 없음



대규모 공공주택지구 계획으로 인한 도심 외곽부의 발달



공주역 인근은 기존과 변화없이 인접 부대시설 부재

전체적으로 큰 변화점이 없으나 공공주택지구 조성사업과
역세권 광역도시계획이 예정되어 경관 변화가 예상

| 보령시

녹지경관

시 경관계획의 [산림녹지경관 현황]

동쪽 경계를 따라 호서정맥, 금북기맥의 산림녹지 경관축이 형성되어 있으며 오서산과 성주산, 장태산 등의 산악지대가 형성되어 도심부의 배후 경관으로 활용

녹지경관을 고려하지 않은 무분별한 건축물 및 시설물, 옥외광고물의 난립과 인공물의 원색 및 고채도 색채의 과다 사용, 절토지에 대한 미흡한 관리가 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

시 경관계획의 [수변경관, 해안경관 현황]

도심을 가로지르는 대천천은 친수시설 등을 설치하여 휴식공간을 제공하며 대천천 이외 하천 주변은 농경지를 포함하고 해안은 조석간만에 의한 갯벌과 사빈해안 등의 해안생태계와 해수욕장, 항구, 방조제 등의 다양한 해안경관 모습 보유

기존 시 경관계획의 중점경관관리구역 관리로 인하여 해안의 상업지 개발이 활발히 진행되어 경관 변화가 발생하였으며 상업 밀집 지역으로서 경관 관리가 필요

시가지경관

시 경관계획의 [시가지경관 현황]

대천천을 기준으로 시가지의 강북과 강남을 양분하며 강북은 구시가지, 강남은 고층 아파트 군락이 입지하는 신시가지에 해당하며 대천천의 교량은 양 지역을 잇는 랜드마크 특성을 보임

고층아파트 신설로 배후경관 차폐와 구시가지의 기존 상권활성 지역은 노후 건축물과 무질서한 옥외광고물의 문제점을 지님

대단위 아파트 단지가 입지로 인한 신시가지 확장 및 경관변화가 발생 중

전원경관

시 경관계획의 [농촌경관 현황]

배경을 이루는 경관유형에 따라 농촌, 어촌, 산촌경관을 형성하고 있으며 농산어촌경관은 시 전체에 넓게 분포하며 저층 주택 위주로 국내 전형적인 전원 모습을 보임

배경을 이루는 자연경관과 이질감을 형성하는 원색의 건축물 색채가 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

시 경관계획의 [도로·철도경관 현황]

1개의 고속도로와 3개의 국도, 5개의 지방도, 장항선 철도가 보령시를 통과하며 대부분 비도시지역을 지나 자연경관을 조망하는 조망축의 역할을 수행하며 지역 간 양호한 접근성을 지님

고가도로 등 대규모 인공구조물의 노출과 옥외광고물에 의한 경관 저해, 절토사면의 후속 유지관리 미흡이 주요 문제점

장항선 복선전철(웅천역), 원산도-영목항 연륙교, 원산도-대천항 해저터널이 예정되어 있어 서해축의 큰 변화가 예상

역사문화경관

시 경관계획의 [역사문화경관 현황]

성주사지, 충청수영성, 남포읍성, 보령성곽 등 역사유적자원을 보유하고 있어 문화관광도시로서의 잠재력이 풍부하며 서해안과 접해있는 지리적 요건으로 차별화 될 수 있는 문화재원을 통해 지역특색을 반영한 역사문화경관 형성

역사문화자원 주변 불법 적재물 적치 등 관리가 미흡

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 대천해수욕장 인근



2018. 대천해수욕장 인근



해안변 건축물 및 시설물에 대한 대대적인 정비 완료

2013. 대천시가지



2018. 대천시가지



시가지 외곽에 택지개발이 진행되면서 점차 도심지역 확대

2013. 구시가지



2018. 구시가지



보행환경 개선 외 건축물과 옥외광고물 정비 개선이 미흡

해안경관의 상업시설 밀집과 시가지의 대단위 택지개발로
경관변화가 발생하였으며 향후 장항선 복선전철 개통이 예정

아산시

녹지경관

시 경관계획의 [산림경관 현황]

낮은 구릉성 산지(북부)와 높고 풍부한 산림자원(남부)으로 특징이 나뉘며, 북부는 다양한 도시기반시설 개통 예정으로 경관변화가 예상되며 남부는 시가지의 배경이 되고 있음

산지 경계의 훼손과 인공적 건축물에 의해 일부 녹지의 이질감 형성, 도시의 확장으로 산림 차폐 및 스카이라인 훼손이 문제점

2013년과 비교 시 큰 변화점은 없으나 2개의 고속도로 개발과 1개의 철도 개발로 인하여 일부 절토사면이 발생

수변경관

시 경관계획의 [수변경관 현황]

북부의 아산만, 시가지를 관류하는 곡교천과 지류 하천, 신정호와 같은 저수지의 수변경관 특징으로 다양한 생활쾌적성과 생태경관자원을 형성하고 우수한 자연환경을 지님

하천 주변의 개발 난립으로 인한 수변경관 훼손의 우려가 있으며 아산만과 저수지 연접부에 지속적으로 개발되는 건축물에 대한 경관관리가 요구

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

시 경관계획의 [시가지경관 중 도시지역 현황]

온양온천역, 배방역, 천안아산역 등 역사 부근에 형성되어 있고 기존 온양원도심과 배방·탕정신도시 간의 경관 격차가 발생하고 있으며 지속적인 개발로 인해 시가지 경관 증가 예상

원도심은 노후 주거지 경관 주변으로 도시개발이 진행되어 고층 건축물 군이 형성되어 내외부로 조망을 차폐하는 문제점을 지니고 신도시도 고층건물로 배후경관 차폐의 문제점을 지님

원도심과 신도심 간 경관 수준 차이 심화

전원경관

시 경관계획의 [시가지경관 중 비도시지역 현황]

산지와 천변에 인접하여 취락지 형태를 지니고 있으며, 전반적으로 경관관리가 부족하여 노후한 경관 양상을 띠며 취락지 주변으로 논과 밭, 산지가 주요 경관자원으로 활용

주변 우수한 경관자원의 활용이 미비하고 자연경관과 조화롭지 않은 인공경관과 산발적인 독립적 산업시설 입지가 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

시 경관계획의 [도시기반시설경관 현황]

주요 국도는 아산시를 동서남북으로 가로질러 내부 교통망을 형성하며 고속철도 및 수도권 철도, 고속도로로 인하여 지역 간 우수한 접근성 및 연결성을 지님

고가도로 형태의 고속도로와 역사 구조, 아산시만의 인상적인 경관이 부족한 진입관문이 문제점으로 조사

제2서해안고속도로, 당진-천안간 고속도로, 서해안 복선전철 등 예정된 기반시설 개발로 경관 변화가 예상

역사문화경관

시 경관계획의 [역사문화경관 현황]

국보 1점, 보물 8점 등 풍부한 문화재와 역사적 장소들이 산재하고 있으나 경관적 측면에서 역사자원은 위축되어 있거나 방치되어 있음

문화자원과 주변 환경과의 부조화, 콘텐츠가 도시경관으로 확장의 어려움이 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 원도심



2018. 원도심



원도심 주거지 경관 개선을 위한 도시개발 진행

2013. 탕정면



2018. 탕정면



도심 지역 확대에 의한 인접 기존 취락지 간 경관 차이 발생

2016. 인주역 예정지



2018. 인주역 예정지



서해선 역사인 인주역 및 철도 공사 진행 중

신·구도심 간 경관 차이가 심화되고 있으며 신설 고속도로 및 철도의 개통 예정으로 교통축과 경관 변화가 예상

| 서산시

녹지경관

시 경관계획의 [산림 및 녹지경관]

시가지에서 산림 조망이 가능하며 저산성 구릉지가 넓게 형성 되어 있고 금북정맥의 형세에 따라 풍부한 역사문화 자원이 위치

산지 주변의 도로를 따라 송전탑과 철탑, 전봇대 등 큰 규모의 수직적 시설에 의한 시각적 혼란이 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

시 경관계획의 [수변경관]

리아스식 해안의 특징을 지니며 넓은 간석지의 형성, 가로림만과 같은 갯벌, 해식동굴, 주상절리 등 우수한 해안 절경이 형성
28개의 섬 중 유인도는 4개로 대다수 섬이 자연 생태가 잘 보존

소규모의 하천이 분포하며 하천 양안에 넓은 충적지가 발달

수변과 접한 건축물 입면, 색채, 일관성 없는 스카이라인 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

시 경관계획의 [시가지 및 개발사업지경관]

대부분 저층 주거시설이 도심부에 위치하여 낮은 스카이라인을 형성하고 있으며 상업지역과 주거지역의 혼재와 도심을 중심으로 도시기반시설이 집중 분포된 특성을 보이고 해미읍성 일대는 역사문화자원과 시가지와 연접한 특성을 지님

원도심과 신도심 간 이질감, 인공경관에 의한 주요 조망대상 차폐, 산업단지 입면과 색채에 의한 불량경관 형성이 문제점

연접한 신시가지와 구시가지 간 경관 차이 심화

전원경관

시 경관계획의 [농어촌경관]

농촌은 구릉지와 농경지와 어우러지는 한적한 농촌경관을 형성하며 어촌은 가로림만의 염전과 포구들을 배경으로 어촌 경관을 형성

해안 경관자원의 소극적 활용, 곳곳에 방치된 폐염전, 간척사업으로 인한 일부 어촌 경관 상실이 주요 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

시 경관계획의 [도로경관]

서해안고속도로는 서산 남동부를 남북으로 관통하며 도로 양안에 금북정맥의 수려한 능선을 조망할 수 있고 국도와 지방도가 내부 교통망을 형성하며 국도 29호선은 서산 시가지를 가로질러 대표적인 경관도로의 잠재력을 지님

시가지 도로변 무분별한 옥외광고물 설치와 비도시지역의 도로변의 산업·농업 관련 적재물 방치가 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

역사문화경관

시 경관계획의 [역사문화경관]

내포문화권의 중심지로서 선진문물의 수용이 빨라 다수의 종교성지가 입지해 있으며 마애삼존불상과 해미읍성이 역사 관광자원으로 활용되고 선사시대부터 다양한 시간대의 역사자원이 위치

역사문화자원 간 연계성 부족, 주변 지역의 경관 저해 및 안내·부대시설의 일관성 부족이 문제점

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 안건로



2018. 안건로



지속적인 고층 아파트의 신축을 포함한 도시화 진행

2013. 고운로



2018. 고운로



지속적인 아파트 개발로 인한 스카이라인 변화 발생

2013. 중앙로



2018. 중앙로



건축물 입면 및 옥외광고물, 보행환경 개선

2013년과 비교 시 큰 변화점이 없으며 시가지의 건축물 입면
및 옥외광고물, 보행환경 개선 사업을 지속적 실시

논산시

녹지경관

시 경관계획의 [산악경관 현황]

시경계 부근의 남측과 북측으로 계룡산과 대둔산이 입지하며 바랑산과 천호산 등이 연계하여 수려한 산악녹지축을 형성
대부분의 산악경관자원이 저수지 등의 수변자원과 연계하여 입지

논산시 대표적 산악경관자원은 대둔산과 계룡산이며, 옥녀봉의 경우 조화성 면에서 다소 부족

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

시 경관계획의 [수변경관 현황]

논산시에는 논산천과 노성천, 강경천, 연산천 등의 수계가 동서측으로 금강과 합류하고 있으며, 그 중 논산천의 중심부에는
탑정호가 입지하고 있음

탑정호가 가장우수한 수변경관자원으로 분석, 논산천과 수락 저수지의 경우 상징성과 인지성이 다소 보완 되어야 할점으로 분석

2013년과 비교하여 탑정호 주변으로 대규모 수변개발사업이 진행되고 있어 큰 변화가 있음

시가지경관

시 경관계획의 [시가지경관 현황]

중심시가지는 논산시의 행정과 업무를 담당하는 주요한 지역으로 +자형의 계백로와 중앙로 주변으로 저층의 상업시설이
분포하고 있음

개성이 부족한 건축물 경관 연출, 무질서한 옥외광고물로 인한 시가지 경관의 훼손 및 무분별하게 진행되고 외곽부 고층
아파트로 인해 시가지 배후의 스카이라인 부조화 현상 발생

지속적인 아파트 단지 신설이 지속적으로 진행 중

전원경관

시 경관계획의 [산림경관, 농촌경관 현황]

주변의 산악경관자원과 연계하여 자연경관을 활용한 자연휴양림 등의 산림경관자원이 산재하고 있으며, 관광객을 통해
관광거점화로 형성되고 있음

경관자원이 지닌 가치에 비해 경관 활용이 다소 부족한 것으로 평가되었으며 양촌이메골 곳감마을의 경우 경관관리가 필요

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

시 경관계획의 [도시기반시설경관 현황]

1번국도와 23번국도는 논산시 주요 지점을 연결해 주는 역할을 하고 있으며, 논산시를 관통하는 천안-논산 고속도로 및
호남고속도로 지선이 있음

국도와 고속도로의 주변부 경관관리 부족으로 인해 낙후된 가로경관을 연출하고 있으며, 호남선 철도로 인한 시가지경관
단절 및 고가 철도인 호남선 고속철도의 경관관리가 시급

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

역사문화경관

시 경관계획의 [역사문화경관 현황]

행림서원과 충헌사의 상징성과 인지성 확보 방안, (구)한일은행 및 북옥감리교회 등 근대문화역사건축물과 강경읍 주변
건축물 조화성 확보 방안 마련이 시급

2018년 관촉사 은진미륵이 국보로 지정, 2019년 돈암서원이 유네스코 등재 예정, 2020년 충남유교문화원이 준공 예정
및 강경근대문화거리 조성사업 지속적 추진

2013년과 비교하여 경관변화가 클 것으로 예상됨

2013. 시민로



2018. 시민로



지속적인 아파트 단지 신설

2013. 중앙로



2018. 중앙로



지속적인 아파트 단지 신설

2010. 동안로, 호남고속철도



2018. 동안로, 호남고속철도



논산시를 관통하는 선형 구조물(고속철도)

큰 변화점은 없으나 지속적인 주거지 개발로 인한
 신시가지의 면적이 확대되고 구시가지 간 경관 차이 심화

계룡시

녹지경관

시 경관계획 [미수립]

북쪽 계룡산, 서쪽 향적산, 남쪽 천호봉 등 산악으로 둘러싸인 분지형 지형
 계룡산 국립공원을 포함하여 자연 지세가 이상적이고, 수려한 자연환경이 곳곳에 위치해 있음
 2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

시 경관계획 [미수립]

지방2급하천 5개소와 9개소의 소하천이 존재하며 계룡산과 향적산에서 발원하여 두계천으로 유하하는 금강수계의
 합류 개수율은 79.7%임
 2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

시 경관계획 [미수립]

엄사면 대지조정사업지구와 금암 시가지 등 신개발지 및 기존 취락들이 공존하는 형태
 주변으로 산이 위요하여 자연환경과 조화가 우세
 그 중 신도심을 제외한 구도심의 건축물과 시설물의 노후화가 진행되어 경관 수준 차이가 심화되고 있음

전원경관

시 경관계획 [미수립]

계룡산 동남쪽의 구릉에 위치하고 임야가 넓으나 농업은 활발하지 않음
 주요 농작물은 주곡인 쌀 외에 인삼과 잎담배 등 약간의 특용작물이 재배되며 농가별 규모도 1ha 미만임
 2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

시 경관계획 [미수립]

호남고속도로가 계룡시 남동 측을 남북으로 통과하여 경부고속도로 및 천안-논산고속도로와 연계
 국도 1, 4호선이 +형으로 형성하며 계룡대로를 중심으로 도시 내 가로망이 형성
 철도는 호남선이 계룡시를 통과

역사문화경관

시 경관계획 [미수립]

조선초 천도 후보지 중 하나로 태조 이성계의 신도읍 공사로 신도내 주초석 및 석재가 다수 분포하고 있음
 지방지정문화재 3점, 문화재자료 5점 등 총 8점을 보유 시설물은 여전히 재질, 색상이 역사문화자원과 통합되지 못함
 2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 대실남북로



2018. 대실남북로 (18년 12월 완료)



계룡대실도시개발구역으로 계획되어 현재 공사 진행 중

2013. 변영3길



2018. 변영3길



신 도로 개통으로 인한 기존 경관 변화 발생

2013. 신도안2길



2018. 신도안2길



고층 아파트 개발로 인한 배후 자연경관 시각적 차폐 발생

기존 경관과 큰 변화점은 없으나 시가지 측면에서
지속적인개발로 인한 배후 자연경관의 시각적 차폐가 발생

당진시

녹지경관

시 경관계획의 [산림경관]

남측을 기점으로 북측 4개 방향으로 산림능선축 형성되어 있으며 해발고도 400m 미만의 잔구성 산지를 형성
자연환경을 제공하지만 지형을 고려하지 않은 개발로 자연성이 훼손되고 있고, 기존의 주변 주거지와도 조화를 이루지 못하는 문제를 가지고 있음

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

시 경관계획의 [하천·호소·해안, 해안 및 도서 경관]

삽교천을 중심으로 지방하천 22개소와 소하천 74개소가 흐르며 지형여건 상 대부분 가야산에서 발원하고 해안은 리아스식 해안으로 굴곡이 있고 자연형의 해안조망경관 연출

하천변과 해안변에 위치한 건축물 및 상업시설은 공통적으로 형태, 재질, 색채, 규모, 외관, 스카이라인 등이 무질서하게 설치되어 자연경관과 조화로운 경관 관리 필요

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

시 경관계획의 [상업지경관]

구시가지는 당진동 역사를 간직한 골목길과 건축물이 분포하며 당진터미널 일대의 신시가지는 상업지역의 매력을 느낄 수 있는 보행공간이 일부 조성

무분별한 상업 광고물에 의한 경관 훼손 최소화를 위해 옥외광고물 관리와 상업지의 협소한 보행공간 개선 필요

시청 주변 신시가지 형성으로 대규모의 고층아파트 단지가 지속적으로 신축되고 있음

전원경관

시 경관계획의 [농경지경관]

농경지는 서해안과 접한 북측에 주로 위치하며, 서해와 접하는 지역에는 하천 하류로서 평야지대 형성

당진 화력발전소가 입지하여 송전탑이 농경지를 가로질러서 설치됨에 따라 농촌경관의 부조화가 발생

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

시 경관계획의 [도로경관]

서해안고속도로와 대전-당진고속도로가 있으며 서해안고속도로는 행담도휴게소 및 서해대교가 인접함

도로변의 시설물의 무질서로 혼잡스러운 경관을 형성하고 진입관문의 인지성 및 상징성이 미흡

당진-대산고속도로가 개통 예정으로 일부 교통축 추가와 경관 변화 예상

역사문화경관

시 경관계획의 [역사문화경관]

해양문화거점과 내륙문화거점이 공존하여 다양한 역사문화경관을 형성하며 국가지정문화재 8점, 도지정문화재 23점, 시지정문화재 9점을 보유

중요 역사문화자원에 대한 보전 및 정비가 미흡하며 주변지역의 일체화된 경관정비 필요

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 동부로 택지개발 예정지



2018. 동부로 택지개발 예정지



택지개발 예정지가 지속적으로 계획되어 경관 변화 예상

2013. 대덕1로



2018. 대덕1로



아파트단지의 지속적 신축으로 배후 자연경관 차폐

2018. 구도심



2018. 신도심



구도심의 경관 개선이 이루어지고 있음

지속적인 주거지 개발로 인한 신시가지 면적이 확대되고 있으며
당진-대산고속도로 개통 예정으로 서산과 접근성 향상 기대

금산군

녹지경관

군 경관계획 [미수립]

서대산, 진악산, 대둔산, 금성산, 만인산 등이 잇달아 뻗어 있어 도내에서는 가장 큰 산악지대를 이루며, 무주, 진안, 영동, 완주로 통하는 교통의 요지인 배티재가 있음

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

군 경관계획 [미수립]

금강 본류가 부리면, 제원면을 관통하며 봉황천, 기시천, 금산천, 조정천 등의 여러 지류를 합해 흐름 적벽강, 십이폭포 천내강과 같은 아름다운 경관자원 보유

숙박시설, 공장, 태양광발전시설 등의 난개발이 심각함

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

군 경관계획 [미수립]

자연발생한 기존 시가지 외곽으로 지속적인 도시계획 적용으로 아파트 단지가 입지해 있으며 시가지의 전체적인 측면에서 저층의 상업건물이 가로변에 위치

군청 주변 상업지역 및 인삼시장 주변 시가지의 정돈되지 못한 경관을 형성하고 무질서한 간판들이 난립함

전원경관

군 경관계획 [미수립]

산지와 농경지를 중심으로 취락지가 발달해 있으나 임야가 많은 산간지대이므로식량의 자급은 어려움

인삼밭을 넓히려고 삼림의 남벌이 문제

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

군 경관계획 [미수립]

중부고속도로(대전-통영고속도로)가 금산군을 관통하고 있어 전국 반나절 생활권에 속함

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

역사문화경관

군 경관계획 [미수립]

청동기시대의 유적·유물부터 삼국시대의 유적지, 조선의 유적지까지 다양한 시간대의 역사문화자원이 금산군 전역에 산재

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 비단로



2018. 비단로



저층 시가지경관 내 고층 아파트 단지의 간헐적 입지

2013. 인삼로



2018. 인삼로



주 도로의 건축물은 저층 위주의 개방적 경관 형성 (변화없음)

2013. 금산로, 다락원 인근



2018. 금산로, 다락원 인근



주 진입거점 인근인 다락원 부근의 경관 저해 요소 제거

시가지 및 전원경관 모두 서정적인 경관을 형성하고 있고
군 전역에서 자연경관이 배후 경관으로 작용하고 있음

부여군

녹지경관

군 경관계획 수립중 [산림녹지경관 현황]

부여군을 대표하는 호서정맥을 주산지로 원진지맥, 성주지맥이 분기하고, 금남기맥이 동측 산림경관 형성
일부 지역 채석장, 골프장, 도로 개설 공사 등에 의해 구릉지 및 산림경관이 훼손되거나 단절

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

군 경관계획 수립중 [수경관 현황]

국가하천인 금강과 1급 지방하천인 금천, 지천, 석성천을 비롯한 53개 지방하천 분포하며 금강8경중 4경 구드래 지구, 5경 왕진나루 등 부여군 대표 수변경관 형성

금강 이외 하천은 대부분 자연형 하천으로 관리 및 활용 미흡

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

군 경관계획 수립중 [시가지경관 현황]

부여군은 도시적 경관특성이 강한 부여·규암 도시지역과 도시와 농촌의 중간적 경관특성을 지닌 면소재지로 구분
가로변 건축물 경관관리 통해 연속성 있는 가로경관 형성 및 보행환경 개선이 필요

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

전원경관

군 경관계획의 [농촌경관 현황]

금강, 금천 등 하천 주변 농경지 형성, 부여군 중앙에 구룡평야가 위치하여 아름다운 평야경관 형성

구룡평야 주변 나홀로 아파트, 공장, 축사 등 돌출형 건축물이 평야 경관 훼손

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

군 경관계획 수립중 [도로·철도경관 현황]

서천공주고속도로, 천안논산고속도로가 통과하고, 제2서해안고속도로가 계획되어 광역교통망 접근성이 우수하며
국도 4·29·40호선 및 지방도611호선 등이 주요 도로 경관을 이루며, 충청산업문화철도가 계획됨

주요 국도 및 지방도의 경계부는 부여군 관문지역으로의 상징성 및 인지성 미흡

제2서해안고속도로로 인한 경관 변화 예상

역사문화경관

군 경관계획의 [역사문화경관 현황]

대부분의 역사문화자원이 집중, 백제 역사를 상징하는 부소산, 정림사지, 궁남지 등이 분포하며 백제문화단지, 서동요 테마파크, 국립부여박물관, 정림사지박물관 등 역사성을 활용한 관광지 다수 운영

역사문화자원의 보전 및 관리가 부여읍 시가지에 집중되어 주변지역의 자원 관리는 미흡

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 석탑로



2018. 석탑로



주변 역사자원으로 인하여 저층 시가지 경관 형성 (변화없음)

2013. 성왕로



2018. 성왕로



전체적으로 시가지 경관의 변화 속도가 느림

2013. 성왕로-계백로 교차로



2018. 성왕로-계백로 교차로



부여 정체성을 고려한 육교 디자인이나 다소 지나친 형태

시가지 내 역사자원이 밀집해 있어 주변 인공경관은
저층 경관 형태를 띄고 있고 기존 경관과 큰 변화점은 없음

서천군

녹지경관

군 경관계획의 [산림경관 현황]

북쪽 지역은 해발고도 200m이상의 산지가 동서 및 남북방향으로 발달하여 있고, 중앙 및 남쪽지역, 서해와 면하는 지역은 구릉성 평탄지와 간석지로 이루어짐

봉림산-천방산-문수산-회리산이 배후 경관역할을 담당하므로 산지조망 확보를 위한 조망축 설정 및 조망관리 필요
산림의 파편화를 막기 위한 순환 녹지 네트워크 체계의 모색

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

군 경관계획의 [하천 · 소호경관, 해안 · 도서경관 현황]

20개의 지방하천이 구릉성산지에 의해 형성되어 있으며 대부분의 하천은 농촌지역의 자연형 하천 형태이며 해안주변의 자연경관과 인공경관이 혼합된 지역으로 관광객의 유입이 많음

수변의 체계적인 경관관리 및 생태계 보전을 고려한 경관요소의 관리가 필요

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

군 경관계획의 [상업지경관 현황]

서천읍 및 장항읍은 역사의 흔적을 간직한 골목길과 건축물이 분포 서천읍은 도시재생 프로젝트인 서천 봄의 마을 조성으로 건축물 및 보행환경 일부 개선 됨

시가지는 차량 중심적 공간으로 구성되어 있으며, 불법 주정차 등에 의해 보행 환경은 열악하며 건축물의 이질적인 색채 및 재료의 사용으로 조화롭지 못한 경관 연출

서천읍과 장항읍에서 중규모 아파트 단지가 신축되고 있음

전원경관

군 경관계획의 [농경지경관 현황]

농경지는 금강과 서해안에 접한 남측과 서측에 주로 위치하며, 금강과 접하는 지역에는 넓은 곡창지대가 형성 관리되지 않는 시설물이 다수 있어 경관을 저해 무분별하게 들어서는 대형축사, 공장, 가설 시설물 등에 의한 경관 훼손 증가

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

군 경관계획의 [도로경관 현황]

서해안고속도로와 서천-공주간 고속도로가 Y자형으로 서천군을 지나고 있으며, 지형 특성으로 인해 북쪽은 산악도로 경관이, 남쪽과 서쪽은 해안 및 수변도로경관이, 중앙부는 평지형 도로경관이 형성되어 있음

주요 도로변 시설물은 색채, 디자인, 형태 등 주변과 조화롭지 않고 위압경관이 형성되며 진입관문의 공간 인식 및 상징성 미흡

역사문화경관

군 경관계획의 [역사문화경관 현황]

보물2점, 사적 2곳, 천연기념물 1곳 등 다수의 문화재가 서천읍, 한산면, 비인면 일대에 집중되어 분포 한산면 일대 역사문화자원이 밀집되어 있으나 개별적으로 보존 · 관리되고 있어 각 자원 간 연계성이 없는 실정

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음



서천군 주 가로의 인공 경관 변화 속도가 느림



대부분 저층 건물로 이루어진 경관으로 변화 속도가 느림



일부 지역은 아파트 단지 공사 중으로 경관 변화 예상

시가지 및 전원경관 모두 **서정적인 경관을 형성하고 있으나**
중규모의 고층 아파트 단지 신설로 인한 경관의 변화가 예상됨

청양군

녹지경관

군 경관계획 [미수립]

칠갑산 도립공원이 위치하며 차령산맥의 여맥이 북동쪽에서 남서쪽으로 뻗어가면서 산림경관을 형성
2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

군 경관계획 [미수립]

대치터널을 지나 약 1.8km를 진행하면 오른쪽에 흐르는 계류가 위치하며 갈수기는 수위가 낮고 여름은 수위가 높으며
금강으로 흘러 감
2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

군 경관계획 [미수립]

4층 이하의 저층 건물이 밀집해있으며 대부분의 건축물 노후화가 심화
차량 중심적 공간으로 보행환경 열악하며 건축물과 시설물에 과도한 원색과 형태가 적용
2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

전원경관

군 경관계획 [미수립]

대부분이 산지로 형성되어 있으며 동부에서 유입하는 대치천과 지천이 읍의 중앙에서 합류하는 곳에 남북으로 전개되는
평지를 이룸
2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

군 경관계획 [미수립]

청양읍을 중심으로 시내 주요 가로망이 형성
군청과 1호 광장을 중심으로 형성된 노선이 방사형과 격자형이 혼합되고 연결체계가 미흡하여 교통체증 유발
제2서해안고속도로가 예정되어 있어 향후 교통축과 경관 변화가 발생할 것으로 예상

역사문화경관

군 경관계획 [미수립]

문화관광자원은 칠갑산과 지천을 중심으로 산재되어 있으나 가족 중심의 관광기반 시설 구성과 전통문화 및 종교유적
자원 등에 대한 체계적인 보전, 정비 추진 필요
시설물의 재질, 색상이 역사문화자원과 통합되지 못함
2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 칠갑산로



2018. 칠갑산로



기존과 변함없이 대부분의 저층 건축물을 통한 경관 형성

2013. 중앙로



2018. 중앙로



대부분 건축물에 개선이 없이 노후화가 진행 중



과도한 형태와 색채를 적용한 공공시설물

시가지 및 전원경관 모두 서정적인 경관을 형성하고 있고
기존 경관과 비교 시 큰 변화점이 없음

홍성군

녹지경관

군 경관계획의 [산악경관 현황]

동쪽은 봉수산, 서쪽은 백월산, 남쪽에는 오서산, 북쪽은 용봉산을 중심으로 수려한 산악녹지축을 형성하고 있으며 대부분 산악경관자원이 저수지 등의 수변경관자원과 연계하여 입지

용봉산, 삼준산, 백월산은 홍성읍의 배후 경관으로서, 경관적 가치가 높아 보존의 필요성이 높음

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

군 경관계획의 [수변경관 현황]

북측으로 삼교천, 홍성천, 장성천, 월계천, 서측으로는 와룡천, 남산천, 구수천, 남당항, 남측으로는 광천천이 흐르고 북측으로 가곡저수지, 공리저수지, 홍성읍 인근의 역재저수지, 홍양저수지, 남측으로 장곡저수지가 위치함

소규모 하천의 경관관리 부족 및 특화할 수 있는 요소의 발굴 필요

남당항, 속동해안, 홍양저수지의 대규모 정비사업을 통한 경관 변화가 예상

시가지경관

군 경관계획의 [시가지경관 현황]

군 경관계획과 공공디자인 통합관리 메뉴얼 수립 이후, 구도심 내 환경개선사업과 지중화사업 등 다양한 사업이 활발하여 장기적으로 정체성 확립 중

내포신도시는 현대적이고 쾌적한 가로경관을 연출하고 있으며 지속적으로 개발이 이루어져 경관 변화가 현재 진행 중

전원경관

군 경관계획의 [농·산·어촌경관 현황]

자연환경과 생태계를 잘 보전하고 있으며, 차분하고 수려한 전원경관을 보유하고 있음

양호한 산림경관의 보전 및 활용방안을 마련 및 산림의 파편화를 막기 위한 순환 녹지 네트워크 체계의 모색 필요

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

군 경관계획의 [도로기반경관 현황]

주요 국도는 21번, 29번, 40번 국도로 각 읍·면을 연결해 주는 주요 간선도로의 역할을 함

도로변 경관관리 부족으로 인해 낙후된 가로경관을 연출함

장항선 복선전철과 서해선 복선전철의 개통으로 인한 역사 주변 역세권 개발 및 광천역 이전 등 변화 발생

역사문화경관

군 경관계획의 [역사문화경관 현황]

홍주읍성 및 만해 한용운생가, 남당항 등의 다양한 유형의 경관자원인 홍성 8경이 홍성군 전역에 분포하고 있음

홍성 8경 주변의 역사·문화경관자원 간의 경관네트워크 형성이 부족하며, 특히 문화재 등의 보전 방안의 마련이 필요함

홍주읍성과 결성읍성에 대한 대규모 관광개발사업 및 정비사업으로 큰 변화있음

2013. 내포로



2018. 내포로



공공미술을 활용한 가로 경관 연출

2013. 내포신도시



2018. 내포신도시



충남도청을 중심으로 지속적인 신도시 경관 형성 중

2013. 도청대로



2018. 도청대로



내포신도시 내 주거지를 비롯한 상업시설은 지속적으로 입지

홍주읍성과 결성읍성의 대규모 관광개발사업과 정비사업
및 장항선 복선전철과 서해선 복선전철이 예정되어 향후 경관 변화 예상

예산군

녹지경관

군 경관계획 수립중 [산림경관 현황]

도고산, 봉수산, 장학산, 백월산, 초롱산, 가야산 등조망경관 자원으로서의 산·구릉지가 분포
 배후 산림경관을 고려하지 않은 도시개발로 자연산림의조망경관을 훼손
 2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

군 경관계획 수립중 [수변경관 현황]

예당호 인근의 체계적인 경관관리 및 예당호출렁다리 완공으로 수요 증대 및 주요 하천과 소호자원의 관광자원화
 하천변 경관정비 미흡 및 무계획적인 시설물 산재
 2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

군 경관계획 수립중 [시가지경관 현황]

추사거리, 한우거리 등 중심시가지 상권 내 부분적인 경관정비로 양호한 경관을 조성
 시가지 내 노후주택과 스카이라인의 관리 부재 및 불필요한 시설설물로 인하여 가로 경관이 악화
 일부 내포신도시 지역에 포함되어 경관 변화가 진행 중

전원경관

군 경관계획 수립중 [농촌경관 현황]

일부 농촌테마마을 중심의 양호한 전원경관을 형성
 인공구조물 산재로 인한 전원경관 저해 및 고령화에 따른 휴·폐경지 증가와 인공구조물의 돌출색채가 배후 경관과
 부조화를 이룸
 2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

군 경관계획 수립중 [도시기반시설경관 현황]

서해안 지역과 내륙을 연결하는 동서축의 주요 간선도로와 교통 관문의 역할을 수행
 도로 및 철도변을 따라 경관저해 요인이 산재
 장항선 복선전철과 제2서해안고속도로가 개통 예정되어 있어 향후, 교통축과 경관 변화가 예상

역사문화경관

군 경관계획 수립중 [역사문화경관 현황]

천년의 역사를 담고 있는 다양한 문화재를 보유하고 있으며 예당호 출렁다리 등 기존 자원을 활용한 새로운 관광자원
 발굴 활발
 역사문화자원과 시설물 간 재질, 색상이 통합되지 못함
 2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 벚꽃로



2018. 벚꽃로



구시가지의 경관의 큰 변화점은 없음

2013. 예산읍



2018. 예산읍



예산읍 내 대대적인 택지개발을 통한 도시화 완료

2013. 내포신도시 예목로



2018. 내포신도시 예목로



넓은 면적의 대지가 택지개발지로 예정되어 경관 변화 예상

기존 예산군의 시가지와 내포신도시의 신시가지로 양분되며
신 교통노선이 예정되어 향후 경관 변화 예상

태안군

녹지경관

군 경관계획의 [산림경관 현황]

저산성 구릉지로 3면이 바다와 접해있는 반도형태이며, 리아스식 해안선이 잘 발달되어 있으며 백화산을 중심으로 동에서 서쪽방향으로 금북정맥이 뻗어나가는 형세

산림경관의 주요 골격을 이루며 정산에서 바라보는 조망이 뛰어나 정상부 해안경관 조망관리가 필요함

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

수변경관

군 경관계획의 [하천·호소경관, 해안·호소경관 현황]

강이 없고 소규모적인 자연수로가 발달해 있으며 저수지와 소류지 등은 비교적 발달되어 있으며 신두리 해안사구 주변의 두웅습지는 2007년 랍사르 습지보호지역으로 관리

만리포, 꽃지, 학암포 해수욕장 일원은 관광객이 많이 찾는 지역으로 태안군 이미지를 나타낼 수 있는 경관계획이 필요

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

시가지경관

군 경관계획의 [상업지경관 현황]

생활과 추억을 간직한 골목길과 건축물이 분포하고 있고, 시가지는 차량 중심 공간으로 구성되어 있으며, 불법 주정차 등에 의해 보행 환경은 열악

건축물의 무질서 및 노후화, 재래시장의 열악한 환경으로 낙후된 이미지를 형성

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

전원경관

군 경관계획의 [농경지경관 현황]

산 능선을 따라 농경지가 군소적으로 발달하였고, 지속적인 매립을 통해 간척지를 조성하여 간척지 뜰이 발달함

관리되지 않는 시설물의 경관상 부조화에 대한 경관관리가 필요 국도 및 지방도를 따라 음식점 및 상가의 무분별한 난립과 불법 개조로 인해 경관과의 부조화

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

도시기반시설경관

군 경관계획의 [도로경관 현황]

국도 32, 77호선, 국지도 96호선, 지방도 603, 634호선이 개설되어 있으며, 태안군의 지형을 따라 문어발형태를 띠고 있음

국도 32호선은 태안을 동서로, 국도 77호선은 태안을 남북으로 관통하는 간선도로로서 경관상 중요한 위치를 점하고 있으나, 경계부의 식별성이 떨어지고 뚜렷한 경관적 이미지가 없음

영목항 인근에는 영목-대천 연륙교가 예정되어 있어 향후, 태안의 대표적인 진입경관으로 예상

역사문화경관

군 경관계획의 [역사문화경관 현황]

국가지정문화재는 6개, 도지정문화재 14개, 문화재자료 6개가 지정되어 있음

문화자원에 대한 안내시설이 부족하며, 통일된 안내시설 정비가 필요하며 문화재와 조화로운 주변환경 형성 필요

2013년과 비교하여 큰 변화점이 없음

2013. 꽃지해안로



2018. 꽃지해안로



꽃지해안공원의 가설 휀스로 인한 해안 경관 저해

2010. 월고지길



2018. 월고지길



2019년 12월 개통 예정인 영목-대전 연륙교

2013. 동백로



2018. 동백로



대부분 저층 건축물이며 경관 변화점이 크지 않음

현재까지 기존 경관과 비교 시 큰 변화점은 없으나 영목-원산도 연륙교가
개통(2019년 12월 예정)되면 경관 변화 예상

충청남도 경관현황 소결

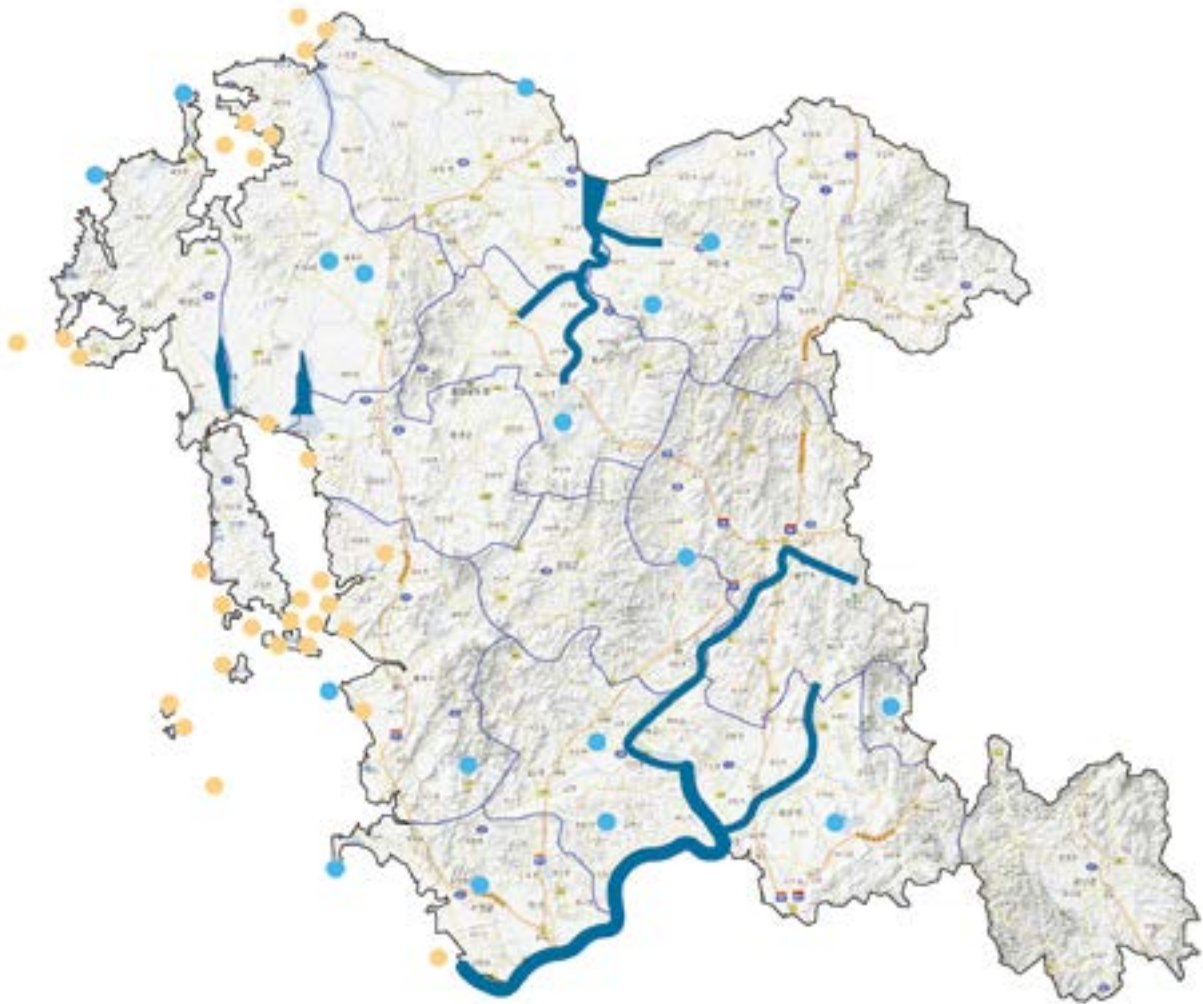
녹지경관

- 2013년 녹지경관과 비교하여 큰 변화된 사항은 없음
- 금북정맥/금남정맥의 녹지축 및 우수한 산림녹지경관 보유
- 칠갑산 및 계룡산, 대둔산 등 생태자연도 1등급 형성
- 서해안 해안림과 산림 녹지축의 생태네트워크를 형성
- 산지에 수직적인 대형 인공시설물의 반복 설치와 절토면의 외부 노출은 아직 해결방안이 미흡



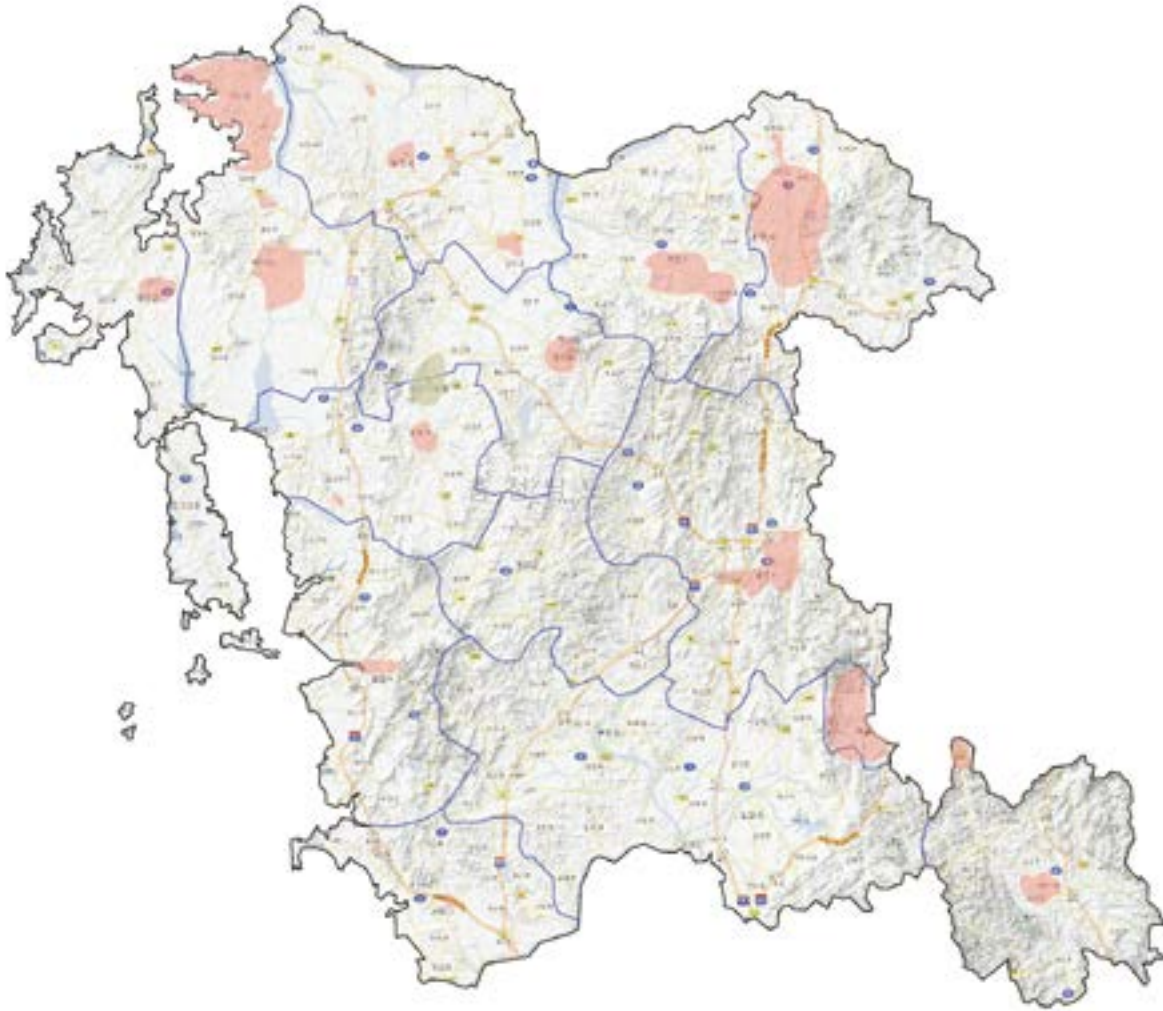
수변경관

- 다수의 **해안 및 생태공원**을 형성하고 있으며 **금강수계**와 **삽교천수계**를 따라 **수변공원**이 점적으로 형성되어 있음
- **해안 상업지의 정비와 개선, 해수욕장의 특화디자인 사업**으로 인해 기존해안경관과 비교 시 **변화**가 도드라짐
- 지속적인 하천변의 공원 조성과 정비사업은 시가지경관과 연계하여 이루어짐 다만, 전원의 하천경관에 대한 사업은 미비하여 낙후된 전원경관을 유지



시가지경관

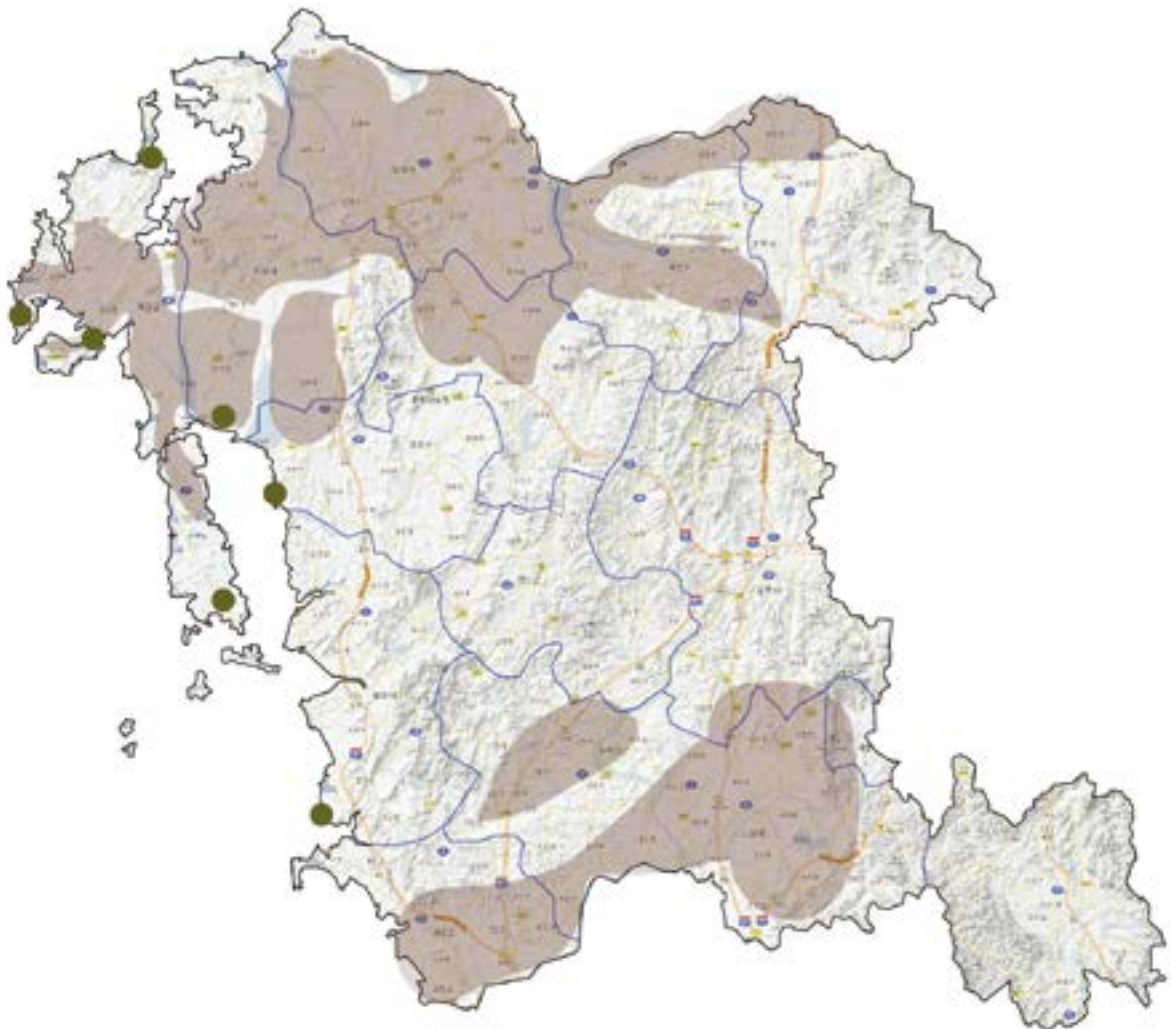
- 지속적인 **대단위 택지개발**과 **신도시 조성**, **신도심**의 형성으로 **도시지역은 확대**되고 있음
- 기존 도심의 건축물과 옥외광고물에 대한 정비 사업은 미비
- **신시가지와 구시가지 간 경관 수준 격차가 심화**
- 산업단지의 경우, 차폐 녹지가 없이 외부로 노출되어 경관의 심미성 저하
- 공공시설물은 주변 환경에 대한 조화가 부족하고 노후화가 심화



전원경관

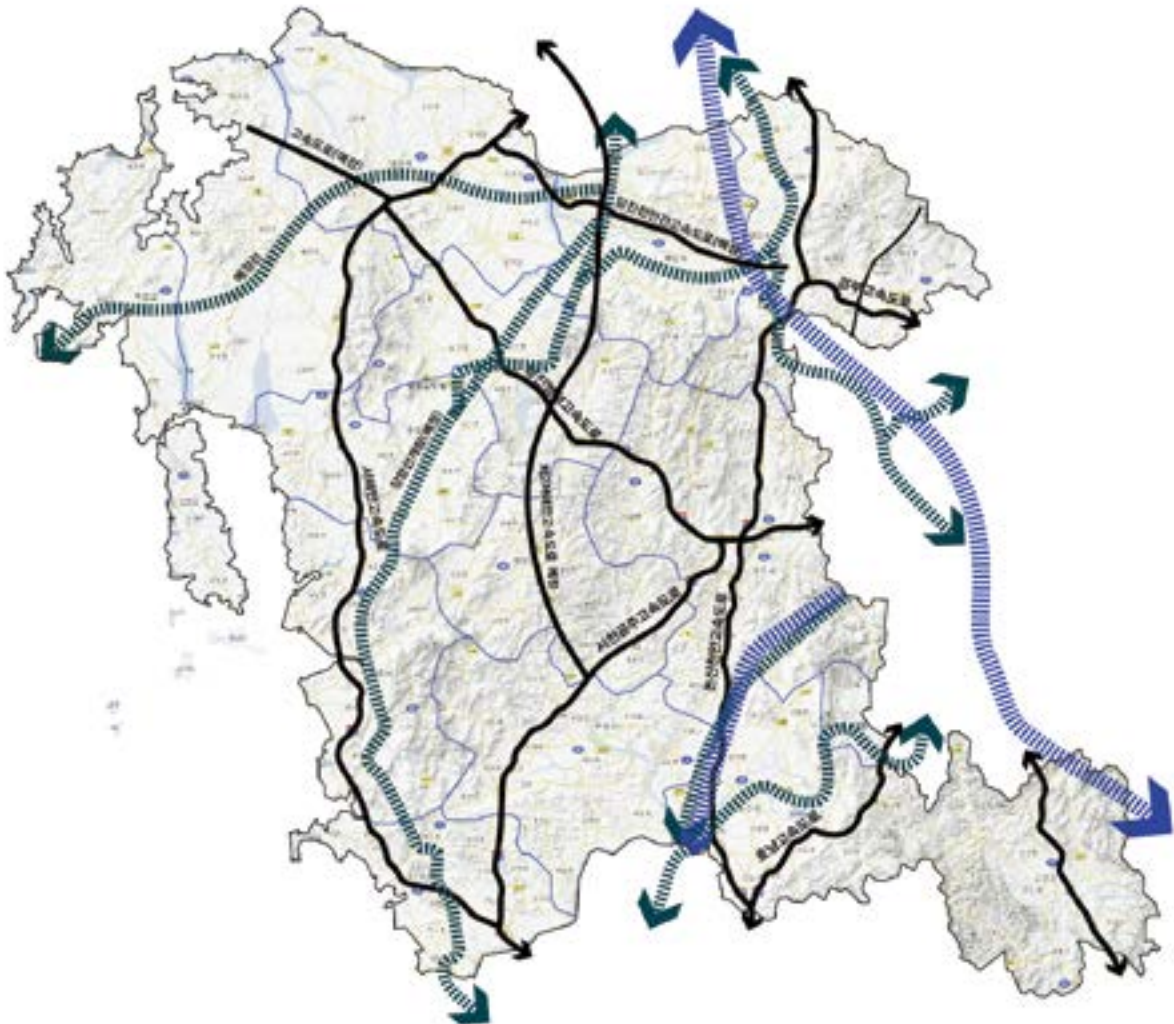
- 2013년 전원경관과 비교하여 **큰 변화된 사항은 없음**
- 산지 또는 해안이 배후 경관으로 작용
- 농업 및 어업 관련 시설물들이 가로를 따라 산재
- 배후 경관과 조화롭지 않은 돌출 색채의 인공구조물 및 건축물로 경관 저해
- 일부 폐가 및 노후된 가설 시설물이 방치되어 경관을 저해

※ 전원(田園)
도시에서 떨어진 교외를 이르는 말로
시가지 외 취락지역을 뜻함



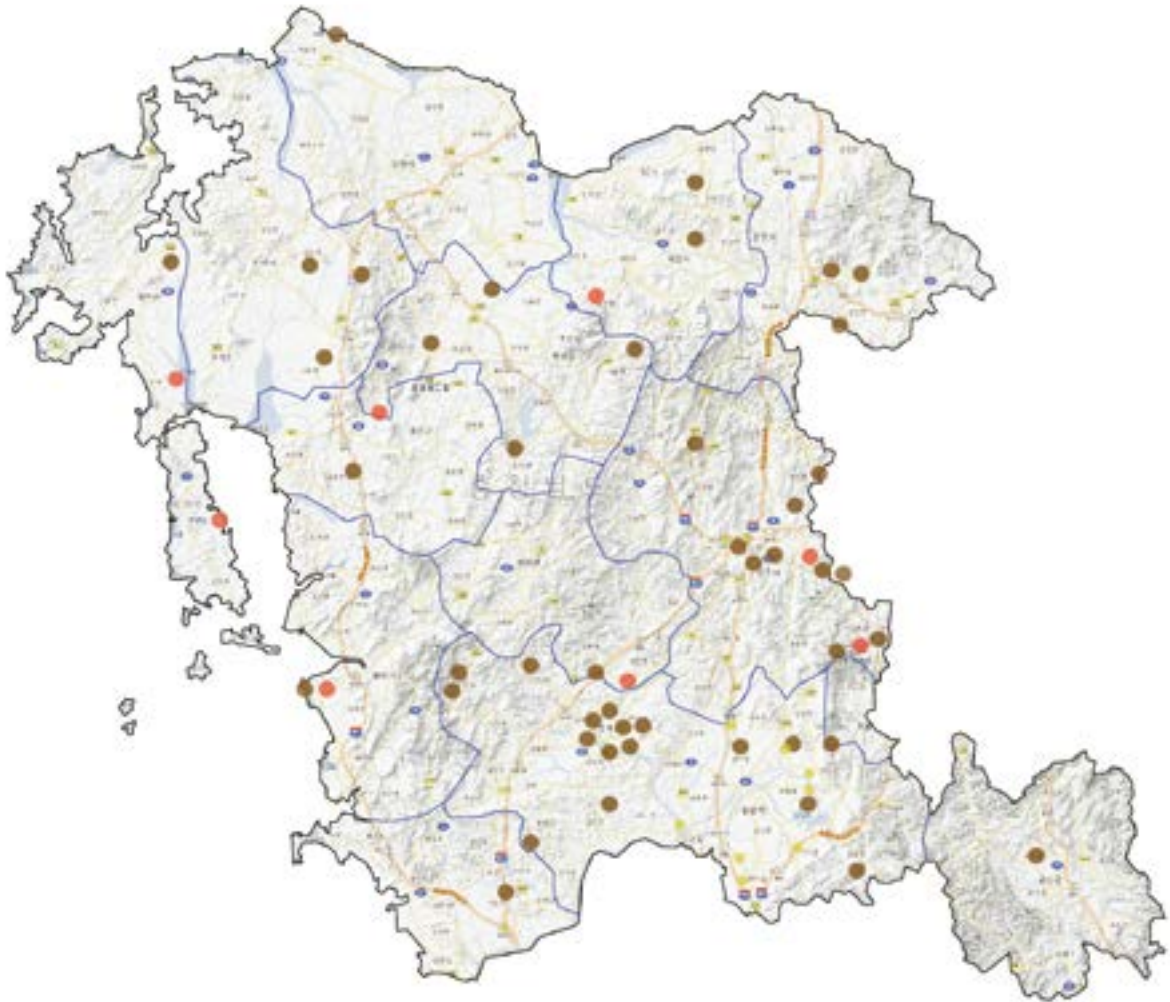
도시기반시설경관

- 현재까지는 2013년 도시기반시설경관과 비교하여 큰 변화된 사항은 없음
- 제2서해안 고속도로와 서해안 복선전철 등의 노선이 설치되고 있으며 개통 후 교통흐름과 더불어 전체적인 경관 흐름이 변화될 것으로 예상
- 일부 철도경관은 경관의 연속성을 저해하고 있음
- 주변 환경을 고려하지 않은 규모와 재질, 색채의 사용으로 일관성이 없는 가로경관을 형성



역사문화경관

- 2013년 역사문화경관과 비교하여 **큰 변화된 사항은 없음**
- 내포문화권/백제문화권의 경관자원 다수 형성됨
- 논산지역 근대화자원 및 유교문화자원 형성
- 온천, 해안, 산 등의 다양한 관광거점 형성
- 역사문화자원의 공통적인 문제점은 주변 환경과 조화롭지 않은 디자인과 노후화가 가속되고 있는 공공시설물의 증가

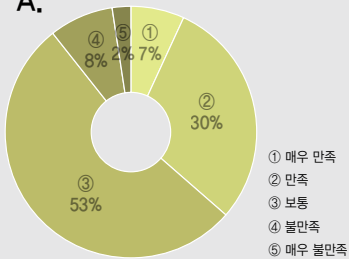


2.6 경관의식조사

2019 경관의식조사 결과 분석

Q. 현재 형성된 경관의 만족도는?

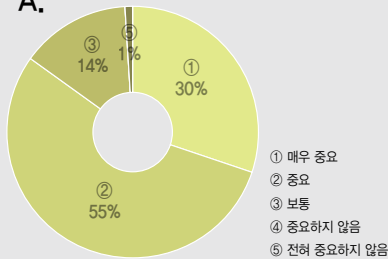
A.



현재, 충남의 경관을 긍정적으로 평가

Q. 경관 개선사업의 중요성은?

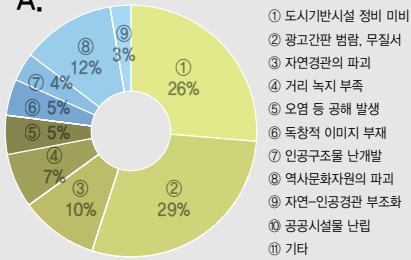
A.



경관 개선사업의 중요성을 긍정적으로 평가

Q. 지역 경관 및 환경의 문제점?

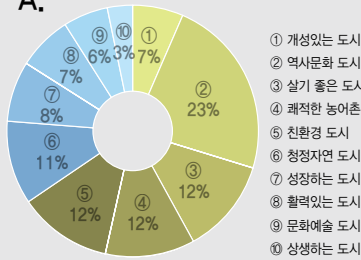
A.



도시기반시설 미흡한 정비 및 옥외광고 무질서

Q. 충남 미래상으로 적절한 것은?

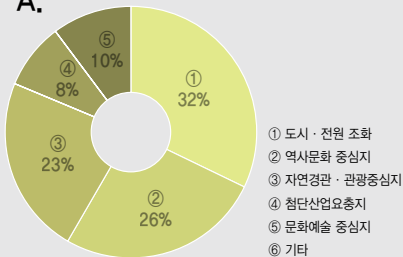
A.



역사문화, 삶의 질, 친환경, 청정자연을 중요시

Q. 미래 충남의 지향 이미지는?

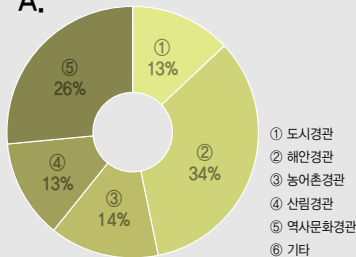
A.



도시, 전원, 역사문화, 자연, 관광을 중요하게 생각

Q. 현재, 충남 대표 경관자원은?

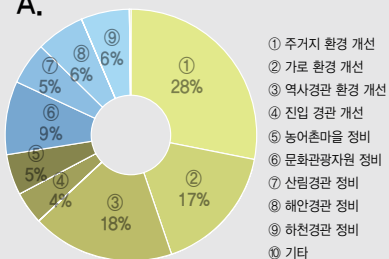
A.



해안과 역사문화경관이 현재 대표 경관

Q. 우선 경관 정비 순위는?

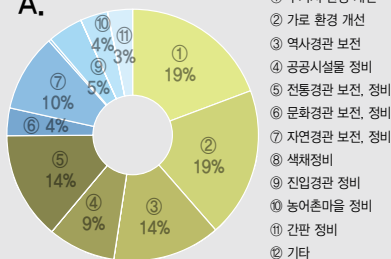
A.



주거지와 가로 등 시가지와 역사경관 정비 우선

Q. 경관정비 추진 시 필요한 사업?

A.



시가지 및 역사, 전통경관에 대한 보전 · 정비사업

| 2013 · 2019 경관의식조사 결과 비교

Q. 현재, 충남 대표 경관자원은?

2013년

- 1순위 : 서해안 (태안해안, 보령해안)
- 2순위 : 공주, 부여 (백제문화유적 등)
- 3순위 : 금강

2019년

- 1순위 : 해안경관
- 2순위 : 역사문화경관
- 3순위 : 도시경관, 산림경관

기존과 동일하게 해안, 역사문화를 중요하게 생각

Q. 미래 충남의 지향 이미지는?

2013년

- 1순위 : 평온하고 전원적인 이미지
- 2순위 : 자연스럽고 친환경적인 이미지

2019년

- 1순위 : 도시 · 전원이 조화로운 이미지
- 2순위 : 역사 · 문화 중심지
- 3순위 : 자연경관 · 관광 중심지

자연을 중심으로 도시와 전원의 조화로우심을 원함

Q. 충남 미래상으로 적절한 것은?

2013년

- 1순위 : 개성있고 풍부한 역사 · 문화의 도시
- 2순위 : 살기 좋은 도시, 농어촌의 쾌적한 도시

2019년

- 1순위 : 역사 · 문화 도시
- 2순위 : 살기 좋은 도시, 쾌적한 농어촌, 친환경 도시
- 3순위 : 청정자연 도시
- 4순위 : 친환경 도시

기존과 동일하게 삶의 질, 역사를 중요하게 생각

Q. 지역 경관 및 환경의 문제점?

2013년

- 1순위 : 해안 상업지, 옥외광고물
- 2순위 : 노후화된 건축물, 건축물 경관
- 3순위 : 주차문제, 낙후된 농촌지역

2019년

- 1순위 : 해안 상업지, 옥외광고물
- 2순위 : 노후화된 건축물, 건축물 경관
- 3순위 : 주차문제, 낙후된 농촌지역

기존과 동일하게 시가지 경관 개선이 필요하다 인식

Q. 우선 경관 정비 순위는?

2013년

- 1순위 : 시가지 지역 (도시 내 도로 및 주거지역)
- 2순위 : 문화관광 지역 (유원지, 온천, 테마파크 등)

2019년

- 1순위 : 주거지 환경 개선
- 2순위 : 역사경관 환경 개선
- 3순위 : 가로 환경 개선
- 4순위 : 문화관광자원 정비

기존과 동일한 시가지와 역사문화자원 정비 우선

Q. 경관정비 추진 시 필요한 사업?

2013년

- 1순위 : 도로 · 가로 정비, 문화경관보전 · 정비사업
- 2순위 : 공공시설물 정비, 색채정비사업

2019년

- 1순위 : 주거지 환경 개선, 가로 환경 개선
- 2순위 : 역사경관 보전, 전통경관 보전 · 정비
- 3순위 : 자연경관 보전 · 정비
- 4순위 : 공공시설물 정비

기존과 동일한 시가지와 역사문화자원사업 필요

기존 2020 충청남도 경관기본계획 시 경관의식

해안가의 상업지와 노후된 건축물,
낙후된 농촌을 문제점으로 평가
개성, 풍부한 역사 · 문화, 삶의 질,
농어촌의 쾌적한 도시를 충남의 기존 미래상을 평가
시가지지역과 문화관광지역에 대한 정비가
우선적으로 이루어져야 한다고 평가



2030 충청남도 경관기본계획 시 경관의식변화

해안, 노후건축물에 대한 경관사업으로
도시기반시설과 옥외광고에 대한 정비가 문제점
역사문화, 삶의 질, 친환경, 청정자연 등
기존 미래상과 큰 차이가 없음
시가지와 역사자원이 위치한 경관 정비가
우선적으로 파악되어 기존과 큰 차이가 없음

의식조사 당시 담당자 인터뷰

- 인터뷰 당시, 질문 사항은 2013 충청남도 경관기본계획에서 지정한 경관거점 설정에 대한 사항을 검토하여 신규로 추가되는 경관자원의 자문과 폐쇄된 경관자원에 대한 정보 수신
- 이에 기존 자료와 인터뷰를 통해 수신한 정보를 토대로 충청남도 각 시군의 경관자원에 대한 재설정이 필요
- 향후, 각 시·군의 피드백을 거쳐 2019 충청남도 경관계획에서 다룰 경관거점의 리스트 확정 필요

천안시

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

용연저수지, 태조산, 독립기념관, 천안삼거리공원, 아라리오광장

인터뷰 후 추가 예정지

유관순열사사적지, 병천순대거리, 광덕산, 천안종합휴양관광지, 왕지봉배꽃, 입장거봉포도마을, 천호지, 직산향교, 온조왕사당, 행궁터, 아우내장터, 시청

공주시

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

곰나루, 공주산성시장문화공원, 석장리구석기박물관, 충남산림박물관, 계룡산 도예촌, 동학사, 송산리고분군, 국립공주박물관, 마곡사, 금강, 공산성

인터뷰 후 추가 예정지

금학생태공원, 제민천, 갑사, 계룡산국립공원, 공주역

보령시

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

죽도, 원산도, 대천해수욕장, 무창포해수욕장, 갈매못성지, 대천항, 오서산, 성주산, 보령호

인터뷰 후 추가 예정지

외연열도, 대천천, 청천저수지, 소황사구, 성주사지, 충청수영성, 개화예술공원, 무궁화수목원, 냉풍욕장, 연륙교, 해저터널

아산시

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

신정호, 아산온천, 온양온천, 도고온천, 현충사, 외암민속마을, 온양온천역

인터뷰 후 추가 예정지

천안아산역, 배방역, 신창역, 도고온천역, 아산향교, 이충무공묘, 윤일선가옥, 용담사, 맹씨행단, 공세리성당

서산시

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

천수만생태공원, 가로림만생태공원, 해미읍성, 마애여래삼존상, 덕산도립공원, 서산테크노밸리

인터뷰 후 추가 예정지

간월암, 개심사, 팔봉산, 가야산, 황금산, 서산한우목장, 삼길포항, 서산버드랜드, 부춘산 전망대, 중왕리포구, 해미순교성지, 대산항

논산시

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

탐정호, 백제군사박물관, 죽림서원, 봉곡서원, 행림서원, 금곡서원, 충곡서원, 돈암서원, 구산서원, 노강서원, 황산벌, 관촉사, 강경포구

인터뷰 후 추가 예정지

연산역, 돈암한옥마을, 채운산 체육공원, 양촌자연휴양림, 노성산 애향공원, 윤증고택, 충청유교문화원, 강경산 문화공원, 강경근대역사전시관

계룡시

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

계룡대, 향적산, 계룡산

인터뷰 후 추가 예정지

엄사면 사거리, 계룡시민체육관, 계룡시청, 대실지구(LH주택), 두계천, 모원재, 무상사, 사계고택, 암용추, 종합운동장, 주초석, 통일탑, 치유의 숲, 계룡역, 금암동, 사계솔 바람길, 선바위, 신원재,

당진시

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

삼교호, 서해대교, 왜목마을, 도비도, 농어촌 해양단지, 난지도, 솔미성지

인터뷰 후 추가 예정지

신리성지, 버그네 순례길(신리-솔미), 삼선산수목원

금산군

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

금산 산림문화타운, 십이폭포, 진악산, 인삼재배지, 보석사, 진산성지

인터뷰 후 추가 예정지

세계중요농업유산 등재지역(전통인삼밭, 남이면, 제원면, 금산읍), 적벽강, 천내강, 신안사, 충렬사, 칠백의총, 금산향교, 개삼터, 금산시네마, 진산성지, 금산 산림문화타운, 금산다락원,

부여군

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

서동요, 구드래, 무량사, 금강사지, 정림사지, 부소산성, 궁남지, 금강, 국립부여박물관, 궁여지, 대조사

인터뷰 후 추가 예정지

건익문, 계백로, 계백문, 반교마을, 백마강수상관광, 백제문, 백제문화단지, 백제왕릉원, 백제호, 백제보, 서동로, 성왕로, 성흥산성, 송국리 선사취락지, 송정저수지, 능산리고분군, 규암옛바위마을,

서천군

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

서천평야, 홍원항, 신성리 갈대밭, 금강하구둑 철새도래지

인터뷰 후 추가 예정지

건지산성, 국립생태원, 국립해양생물자원관, 문헌서원, 비인만해안도로, 비인항, 서천읍시가지, 서천향교, 장항로, 장서로, 이상재선생생가, 장항송림산림욕장, 춘장대해수욕장

청양군

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

청양관광지, 칠갑산도립공원, 천장호, 지곡구천, 산꽃마을, 백제역사재현단지, 칠갑산도림온천, 수리치골성지, 다락골성지

인터뷰 후 추가 예정지

백제문화체험박물관, 목재문화 · 자연사체험관, 천장호출렁다리, 칠갑호, 고운식물원, 칠갑산천문대, 칠갑산자연휴양림, 칠갑산휴양랜드, 우산성, 모덕사, 칠갑산 장승공원, 윤남석가족

홍성군

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

한용운생가, 홍주읍성, 여하정, 내포신도시, 남당항, 김좌진생가

인터뷰 후 추가 예정지

가곡저수지, 홍양저수지, 결성동헌, 결성향교, 고암이능노 생가, 광천 토굴새우젓시장, 남당항, 성삼문선생 유허지, 결성읍성 조양문, 조종식 가옥, 최영장군사당, 충남도청, 홍성군청, 홍성역, 홍성전통시장, 홍주의사촌

예산군

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

내포신도시, 예당호, 추사고택, 덕산온천관광지, 여사울성지

인터뷰 후 추가 예정지

호서은행, 내포보부상촌, 예산군청(이전), 예산역, 예산종합터미널, 삼교역, 신례원역, 수덕사, 충의사, 한국고건축박물관, 가야산, 황새공원, 봉수산 자연휴양림, 의좋은형제공원, 임존성, 옥계저수지,

태안군

2013년 경관거점 리스트 및 대표경관자원

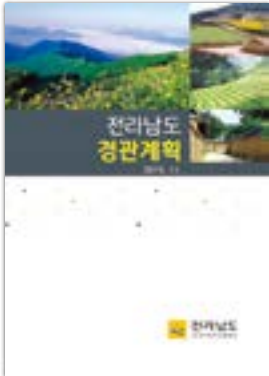
태안해안, 신두리해안사구, 안면도 자연휴양림, 백화산, 천수만 생태공원, 만리포해수욕장, 태안관광레저형기업도시

인터뷰 후 추가 예정지

안면도 국제관광지, 천수만생태공원, 태안여래삼존불, 태안읍성, 조계사, 대소산, 철마산, 이화산, 꽃지 · 학암포해수욕장, 백사장항, 영목항, 가의도, 신두리해안사구, 소근진성, 안흥성, 태안향교, 경이정, 안흥외항

2.7 유사사례 분석

전라남도 경관계획 (2005)



계획의 배경

- 20015년 '전남경관기본계획' 수립 이후 새로운 계획수립 필요성 제기
- 2005년 '전남경관기본계획' 실효성 검토
- 2015년 3월 11일 전면 개정 · 시행된 '경관계획수립지침' (국토교통부고시 제2015-145호)에 대응
- 도차원의 중장기적 '경관정책계획'의 기본방향 설정 필요

계획의 목적

- 전라남도 주요 '경관정책계획'의 방향 설정과 기본구상 및 경관 계획 수립
- '정감있는 문화가 깃든 남도경관'을 실현하여, 전라도민의 삶의 질을 향상 방안 제시

경관 미래상

경관기본계획

경관권역계획, 경관축계획, 경관거점계획, 중점경관관리 구역계획, 경관 및 미관지구계획, 중요경관자원 및 위해요소 관리계획, 기존 계획과의 비교

+

실행계획

경관관련 지역, 지구 및 구역 등의 적용 및 연계, 경관조례의 개정, 경관사업, 경관협정, 경관행정체계, 단계별 사업계획, 예산 및 재정계획, 예산 및 재정계획, 경관사업 실행 시 갈등과 마찰 해결 방안

아담한 규모, 자연과 문화 활용, 주민 삶 존중

정감 있고 문화가 깃든 남도경관연출

4대 목표 7대 추진전략

우수한 경관자원의 보전과 관리

1. 풍부하고 잘 보존된 산악경관자원의 보전 · 관리 및 활용
2. 전라남도 특유의 중요 경관자원으로서 섬과 하천 및 해안 경관의 보전 · 관리 및 활용
3. 남도문화의 이력이 모자이크처럼 배어있는 역사문화경관 자원을 최대한 존중

남도의 역사문화를 존중하는 경관 형성

경관훼손 방지와 이미 훼손된 경관의 정비

4. 쾌적하면서 개성 있는 생활경관 조성
5. 차분하고 정연하되, 권역별 지역환경의 특성이 표출되는 지역이미지 창출
6. 아름답고 정연한 경관 형성을 위한 불량경관의 제거 또는 재생
7. 경관상임기획단 신설 · 운영

미래지향적이고 능동적인 경관관리체계 구축

특장점 및 기존 계획과 차이점

- 계획위상 정립에서 전라남도의 자방자치 법정 계획의 위상을 갖도록 계획
- 경관 현황 조사 및 분석은 2015년 현재의 법 체계를 준용하여 새롭게 구성
- 경관권역의 경우 현실성에 맞도록 경관권역을 재구성
- 경관축의 경우 지난 계획 이후 달라진 여건을 감안하여 경관축의 수정 및 추가 검토
- 경관자원 목록을 반영하여, 전라남도의 거점경관 선정에 활용하는 것을 검토
- 기존계획의 미래상을 승계하여 전남 경관정책계획의 일관성 유지
- 경관법이 제정되고 경관계획수립지침이 개정되었으며, 전라남도에 필요한 행정 추진방향 모색
- 심화가능한 대내 · 외적 경관관리 네트워크 구축 방안 검토
- 현행 법과 제도 등을 종합하여 일부 불합리하거나 불부합하는 내용의 개정을 검토
- 현실성 있고 실행력 있는 경관사업을 발굴하고 합리적인 예산을 배정하여 실효성 확보

산악경관과 해안경관을 비롯한 유형별 경관계획에 대한 경관계획을 기존 계획과 연속성 있게 제시, 경관법 개정에 따른 행정 추진방향 모색

| 2030 울산광역시 경관계획 (2016)

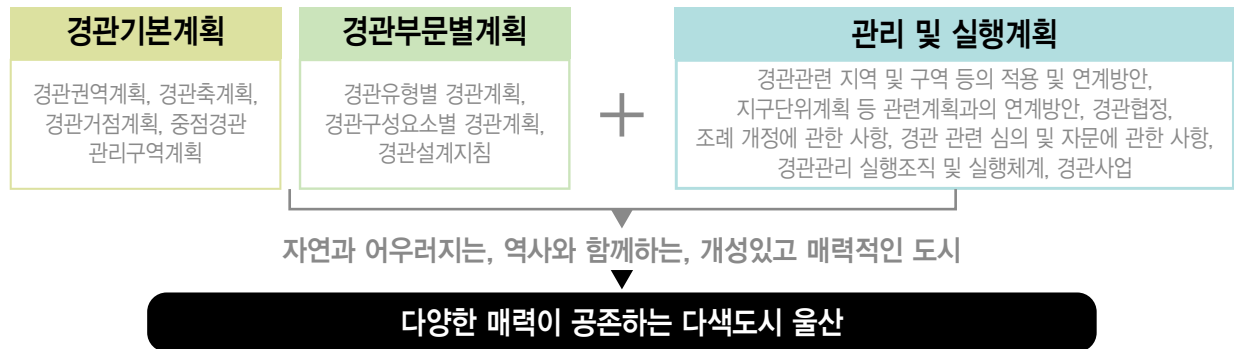
계획의 배경

- 쾌적하고 살기 좋은 도시경관을 조성하여 품격 있는 삶을 영위하기 위해서는 도시의 이미지를 변화시키고 도시를 재생시킬 수 있는 전략이 필요
- 사회 전반의 여건변화에 능동적인 수렴을 통한 수립이 필요로 함
- 2014년 2월 7일 경관법 개정에 따라 경관법 제15조 규정에 의거 재검토 · 정비 필요
- 1차 경관정책기본계획(2015~2019) 및 2030 울산광역시 도시기본계획 등의 내용을 수용하되 여건변에 따라 검토하며 울산의 미래 비전과 도시 위상에 걸맞은 경관계획을 재정비

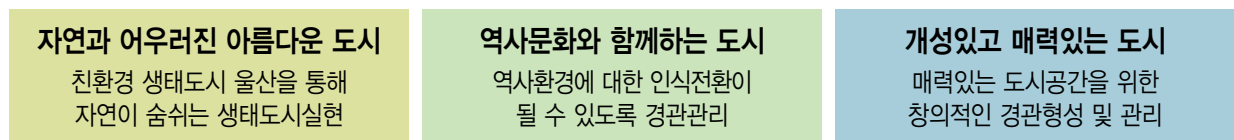
계획의 목적

- 경관정책의 기본방향에 부합하는 경관계획 수립
- 울산광역시 경관자원의 보전 · 관리 및 형성을 위한 총체적 계획 수립

경관 미래상



추진전략 및 세부추진전략



경관구조



중점경관관리구역

울산을 상징하는 랜드마크의 경관관리가 필요한 지역

두 개 이상의 기초지자체가 관리해야 하는 지역(조망대상과 조망점 관리가 서로 다른 지자체인 지역)

- 단일 행정구역 내에서의 중점경관관리는 기초지자체에서 설정해서 관리하도록 함

1차 경관계획에서 제시한 중점경관관리구역을 구 · 군에서 재검토하여 가감하거나 조정하여 관리

청정자연 · 첨단산업이 공존하는 도시구조에 대해 유형별 경관계획 제시,
1차 경관계획 중점경관관리구역은 구 · 군에서 가감 · 조정 판단 관리

2.8 종합분석 및 경관과제도출

종합분석

 <p>충청남도 일반현황</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 내륙과 해안을 포함한 복합적 도시 · 저지대형 지형으로서 65%가 평지 · 리아스식 해안으로 침수해안의 특색 지님 · 차령산맥과 금강수계, 삽교천수계가 관통 · 농업 및 도시개발의 높은 잠재력 보유 · 면적 68%가 녹지지역
 <p>관련법규 충청남도</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 체계적인 국토 이용을 위한 국토계획법 · 인구 10만명 이상의 시군은 경관계획 수립의무화 · 경관법 및 동법 시행령에서 위임한 사항은 경관조례를 통하여 운영 · 공공디자인 진흥계획이 법정계획이 된 이후 경관심의와 기준 및 영역이 모호해짐
 <p>상위계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 충청남도 경관계획의 상위계획은 제4차 국토종합계획 재수정, 제6차 충남권 관광개발 계획, 충청남도 종합계획으로 구성 · 각 상위계획에서 충청권 계획을 다른 내용 중 도시 및 경관 관련 계획, 사항을 검토하여 2019 충청남도 경관계획과 정합성을 도모
 <p>시군 경관계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 15개 시군 중 9개시군 경관계획을 수립 · 검토 결과, 자연과 역사, 문화, 삶의 질 향상, 도농복합 및 균형에 대한 사항을 우선 · 위 사항은 현 사업의 경관 미래상과 연계가 필요
 <p>충청남도 경관 현황</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 2013년 경관 현황과 비교 시 녹지 및 수변, 전원경관 자원의 큰 변화는 없음 · 시가지의 경우, 신도심 개발이 활발하여 구도심 간 경관 수준 차이 심화 · 계룡시의 경우, 대단위 택지개발이 이루어짐 · 제2서해안고속도로와 서해안 복선전철이 개통 예정되어 경관 흐름의 변화가 예상됨
 <p>경관의식조사</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 2013 충청남도 경관 기본계획의 경관사업 진행으로 인하여 가장 중요하게 의식된 해안 경관에 대한 정비, 개발이 이루어짐 · 시가지 및 상업지의 도시기반시설과 옥외 광고에 대한 정비가 문제점으로 대두 · 미래상 및 우선적 경관 정비사항은 큰 변화 없음

경관과제 도출

차령산맥과 서해안, 금강수계 등 청정자연자원을 고려한 경관 계획 수립

청정해양과 녹색산림 경관의 보전과 관리

백제역사자원과 고도의 도심이 공존하는 도시 특성을 이해하는 경관 계획 수립

찬란한 고도 역사문화 자원을 존중하는 경관형성

신도시 및 신도심과 원도심 간 경관 수준 격차, 전원경관을 고려한 경관 계획 수립

도시와 전원이 행복하고 살기 좋은 생활환경

서해안과 산지경관에 산재해 있는 산업단지들의 경관 저해 완화를 고려한 관리 방안 수립

친환경적 첨단산업을 지향하는 경관관리

풍부한 문화·예술 경관자원 인근의 특성을 고려한 경관 계획 및 관리 계획 수립

매력적인 자연·문화를 활용한 관광경관 형성

3

경관기본구상

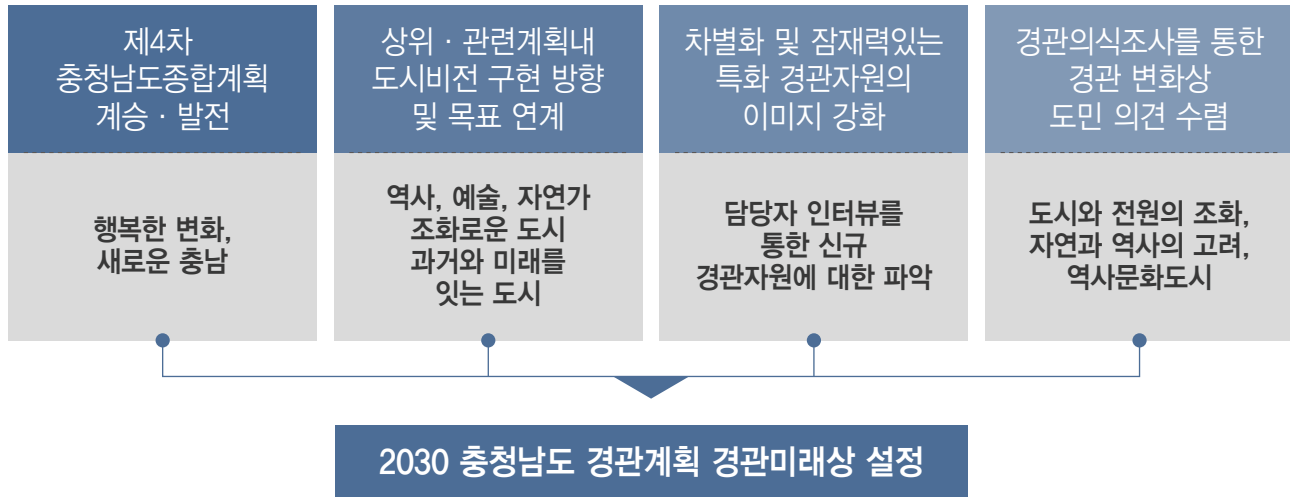
- 3.1 경관 미래상
- 3.2 경관 목표
- 3.3 경관 추진전략
- 3.4 경관구조 기본방향



3.1 경관 미래상

| 경관 미래상 기본방향

- 제4차 충청남도 종합계획 계획 기초의 계승·발전
- 상위 및 관련계획의 도시 비전 구현을 위한 방향 및 목표 연계
- 지속적인 경관사업 추진에 따른 차별화 및 잠재력 있는 경관자원의 이미지 강화
- 경관의식조사를 통한 지역 대표 경관, 경관 선호도 등의 변화상을 통한 지속가능한 미래상 도출



| 경관 키워드 도출



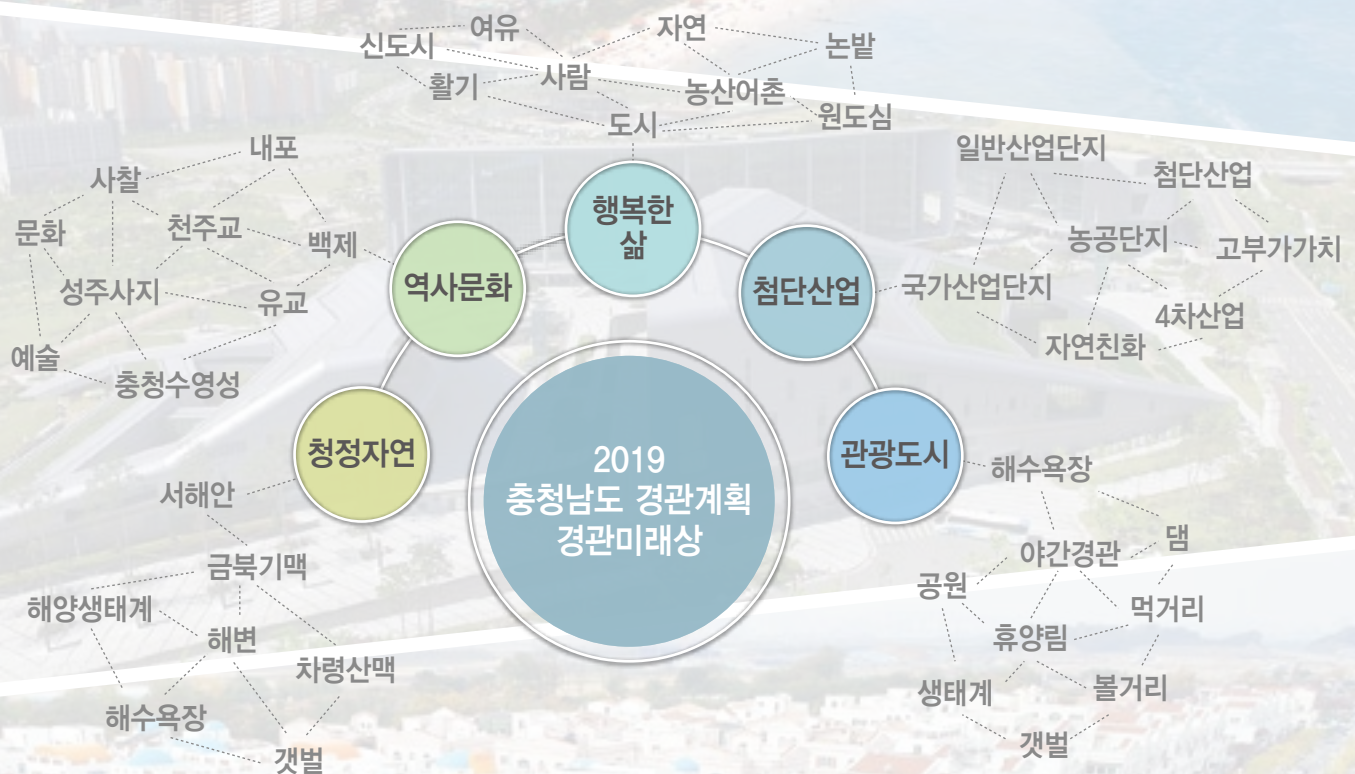
3.2 경관 목표

| 경관 미래상 설정

- 도출된 경관 키워드를 바탕으로 충남의 청정자연과 다양한 역사·문화·예술자원, 행복한 삶을 통하여 매력적인 충청남도를 만들어가는 것을 기대하여 '즐거움이 다양하다. 다락(樂), 충청남도 2030'으로 선정
- 미래의 충청남도는 아름답고 청정한 자연 속에서 전통과 역사를 간직한 채 도농이 상생하며 아름다운 도시·전원경관을 이루어 나감으로서 대한민국을 대표하고 즐거움과 매력이 가득한 충청남도로 발돋움



즐거움이 다양하다. 다락(樂), 충청남도 2030



미래의 충청남도는 아름답고 청정한 자연 속에서
전통과 역사를 간직한 채 도농이 상생하며
아름다운 도시·전원경관을 이루어 나감으로서
대한민국을 대표하는 충청남도,

더 나아가 즐거움과 매력이 가득한 도시로 발돋움

3.3 경관 추진전략

기본방향

- 충청남도는 수려하고 청정한 자연(해안, 산)을 바탕으로 오랜 시간 축적해 온 찬란한 내포·백제 역사문화자원이 산재해 있으며 첨단산업 중심의 경제도시와 정감 있는 농산어촌의 정주환경, 외부인구의 유입을 도모하는 신도시의 조성 등으로 분류되는 아름답고 다양한 경관자원을 보유하고 있음
- 경관 테마와 경관 미래상에 부합하고 충청남도의 친근한 경관 조성을 위하여 기본방향을 5개의 즐거움으로 설정함

<p>— · 기존 기본방향 · —</p> <p>5개의 은근한 아름다운 풍경</p>	<p>1 樂</p> <p>해안과 산림을 보는 즐거움 청정 서해안, 녹색산림 자연생태경관</p> <p>자연과 조화로운 생태경관 도시와 농산어촌의 균형 발전 자연·지역의 자원을 고려한 개발</p>
<p>1 景</p> <p>역사·문화경관 내포·백제문화가 계승되고 빛나는 역사·문화도시 만들기</p>	<p>2 樂</p> <p>찬란한 역사문화를 느끼는 즐거움 내포·백제·유교문화를 느끼는 역사문화경관</p> <p>역사문화 스토리를 고려한 경관 지역색과 스토리를 고려한 시설물 역사문화자원 인지성 확보</p>
<p>2 景</p> <p>수변경관 서해안 중심의 국제적 수준의 수변관광도시 만들기</p>	<p>3 樂</p> <p>행복한 삶을 만끽하는 즐거움 도시·전원 모두 살기 좋고 행복한 정주환경 만들기</p> <p>편하고 쾌적한 생활경관 지역색과 주변환경을 고려한 시설물 도민참여형 정주환경 경관</p>
<p>3 景</p> <p>녹지경관 산림과 녹지가 푸르른 자연생태도시 만들기</p>	<p>4 樂</p> <p>청정자연 속에서 일하는 즐거움 첨단 산업기반으로 변화를 선도하는 경관관리·형성</p> <p>주변 자연경관을 고려한 산업단지 미래지향적 도시이미지 창출 단지 내 가로경관 상징성 강화</p>
<p>4 景</p> <p>농·산·어촌경관 살기 좋고 도시와 조화로운 농·산·어촌 정주환경 만들기</p>	<p>5 樂</p> <p>즐길거리가 가득한 즐거움 볼거리·즐길거리가 많아 즐거운 관광자원 형성</p> <p>지역 특성을 고려한 경관관리 서해안 해양관광벨트 통합적 경관관리 주요 관광거점 별 야간경관 관리</p>
<p>5 景</p> <p>도시·산업경관 첨단 산업기반으로 변화를 선도하는 창조도시 만들기</p>	

세부 추진전략

기존 전략 1

산림과
녹지가 푸르른
자연생태도시
만들기

청정해양과 녹색산림경관의 보전과 관리

Urban Generation Chungnam

도농 균형과 자연이 조화를 이루어 상생하는 재생도시경관 전략

- U1. 기존 주요 도시의 혼란스러운 경관 개선 및 정비를 위한 경관관리방안 마련
- U2. 지역소재를 활용한 가로중심 테마경관 육성
- U3. 금북정맥과 금남정맥 산림자원 보전 및 녹지축 복원
- U4. 국립 및 도립공원 보전 및 경관관리
- U5. 금강 및 지방하천의 수변경관 및 자연 생태 보전

기존 전략 2

백제 · 내포
문화가 계승
되고 빛나는
역사 · 문화도시
만들기

찬란한 고도, 역사문화자원을 존중하는 경관형성

Heritage-Culture Chungnam

충남의 찬란한 백제문화역사와 정체성을 담은 스토리가 있는 문화예술경관 전략

- A1. 지역 대표 역사문화자원의 보전과 자원을 이용한 상징적 경관 형성
- A2. 주변 역사자원과 조화로운 시가지경관 정비
- A3. 지속적인 역사자원의 발굴을 통한 역사성 강조
- A4. 충남의 다양한 역사유적지의 경관 인지성 확보방안 마련
- A5. 백제문화권 종합개발사업과의 연계를 통해 문화관광 테마경관 육성

기존 전략 3

살기 좋고
도시와 조화로운
농 · 신 · 어촌
정주환경
만들기

도시와 전원이 행복하고 살기 좋은 생활환경

Happy Chungnam

너그럽고 온유한 충남인들이 더불어 살아가는 생활환경경관 전략

- H1. 신도심과 원도심 간 균형 잡힌 경관 형성 및 커뮤니티 생활경관 관리 및 보전
- H2. 목가적인 이미지의 농산어촌마을 경관과 정주환경 관리
- H3. 배후 경관으로의 열린 조망과 가로환경을 고려한 건축물, 시설물 관리
- H4. 도시기반시설로 단절된 연경관의 회복과 방치된 경관저해요소 개선 및 관리
- H5. 시민이 함께 만들어가는 주민참여형 도심 주거지 생활경관 형성

기존 전략 4

첨단 산업
기반으로 변화를
선도하는
창조도시
만들기

친환경적 첨단산업을 지향하는 경관관리

Eco-High tech Chungnam

산업단지지대를 활용한 친환경적 첨단산업경관 전략

- E1. 환황해권 산업단지에서 해안으로의 열린 조망경관 확보와 통합적 불량경관 개선
- E2. 도시첨단 산업단지 등 신규 산업단지 내 미래지향적 도시이미지 창출
- E3. 친환경적이고 지속가능한 첨단산업 도시를 위한 정비 및 경관 연출
- E4. 산업단지 도로 및 가로경관의 상징성 강화
- E5. 산업단지 별 특화·육성사업을 상징할 수 있는 개성있는 색채 및 경관 연출

기존 전략 5

서해안 중심의
국제적 수준의
수변관광도시
만들기

매력적인 자연·문화를 활용한 관광경관 형성

Attractive Chungnam

수려한 자연환경과 충청남도에 산재한 문화자원이 조화로운 미래형 생태관광경관 전략

- C1. 서해안 해양관광벨트를 중심으로 하는 통합적 연안환경 관리
- C2. 평야, 산맥, 해안이 어우러지는 해양경관 특성 보전
- C3. 대천, 무창포 해수욕장 및 관광단지 주변 인공구조물 경관관리
- C4. 공주, 부여, 태안 등 주요관광 거점 별 야간경관 관리 및 형성
- C5. 해안 상업밀집지역의 통합적 경관관리 및 형성

청정한 자연 속에서 **산업, 경제, 문화예술**이 **조화**롭게
상생하는 **충청남도 2030 완성**을 위한 **25대 전략** 설정

3.4 경관구조 기본방향

경관구조 재설정

- 경관자원 중에서 자원의 중요도, 가치 등을 기준으로 충청남도 차원에서 관리하여야 할 주요 경관자원의 분포 및 특성 등을 종합적으로 다룸
- 기존 충청남도 경관기본계획의 경관구조를 현실가능하도록 재정비하고 충청남도 경관계획의 경관구조는 다음과 같이 구분하여 재설정함

기존 충청남도 경관기본계획



5

북부권역, 중부권역,
서해안권역, 남부권역,
역사문화권역

4

도로경관축,
해안경관축,
녹지경관축,
하천경관축

4

도시거점,
진입거점,
산업단지거점,
역사문화관광거점

재정비 충청남도 경관계획

유지

5

북부권역, 중부권역,
서해안권역, 남부권역,
역사내륙권역

유지

4

도로경관축,
해안경관축,
녹지경관축,
하천경관축

변경

4

자연경관거점,
진입관문경관거점,
역사문화경관거점,
도시문화경관거점

경관구조 재설정

공통 기능 및 유사 기능에 따라 구분되어진 경관구조를
경관성향과 각 지자체의 경관 현황 및 계획과 연계하여 재편함

도 경관계획과 각 지자체 간 부합 및 정합성 증대

기존 충청남도 경관기본계획



기존 중점경관관리구역

역사문화경관
공주시 금강변,
부여군 금강변

수변경관
태안해안국립공원

녹지경관
칠갑산도립공원

농산어촌경관
외암민속마을,
칠갑산 산꽃마을

도시산업경관
서해안산업단지경관

재정비 충청남도 경관계획

중점경관관리구역 재설정

각 지자체 중점경관관리구역
설정 및 관리 가이드라인 마련

기존 중점경관관리구역 검토,
경관사업으로 변경 검토

중점경관관리구역 개념 재설정

경관법 제9조에 따라 도경관계획에서는 중점경관관리구역을 축소,
각 지자체 역량과 성향에 따라 설정하는 것을 원칙으로 함

지자체 역량 고려, 중복 설정을 배제하며,
도 차원에서의 중점경관관리구역을 제안

| 기존 경관권역 검토

기존 충청남도 경관권역 설정 기준



현황 및 특성을 바탕으로 유사
경관자원들이 위치하고 있는
행정 시·군 단위를 기준으로 설정

지역생활권, 개발계획, 각 지자체 도시이미지,
기 수립계획 등을 반영하여 권역 설정

북부권역, 서해안권역, 중부권역,
역사문화권역, 남부권역으로 구분

경관권역 설정 기준 내 변동사항 체크

지역생활권 변동사항 체크

충청남도 발전계획에 의하면 기존 북부권역은 북부권 첨단산업 발전축으로, 서해안권역은 서해안 국제교류 해양관광축으로, 남부권은 금강생태문화축으로 **유지 및 기능 강화로 계획되어 기존 2020 충청남도 경관권역의 지역생활권과 변동사항이 없음**

개발계획의 성격 변동사항 체크 [공약사업, 나라장터 공고]

각 시·군의 공통적으로 권역 특성을 지니는 공약사업 성격은 **산업·역세권·도시재생·자연관리 및 보전·역사자원 관리 및 보전·문화공간 조성·관광 개발의 성격을 띠며 이는 국토 계획과 권역 및 각 시·군 특성을 반영한 사업들로 기존 계획 성격과 변동사항이 없음**

지자체 도시이미지 변동사항 체크

권역적 특성을 지니는 녹지·해안·시가지·산업단지 변동사항을 확인한 결과, 녹지와 해안 경관변화가 있는 도시는 없었으며, 시가지 경관변화가 있는 도시는 계룡, 홍성, 예산이나 도시 전체의 변화는 적음. 산업단지의 경관변화가 있는 도시는 없음

지역생활권과 개발계획 성격, 지자체 도시
이미지 변동사항이 미비하여 기존 경관권역의
틀은 유지하되 일부 명칭 변경

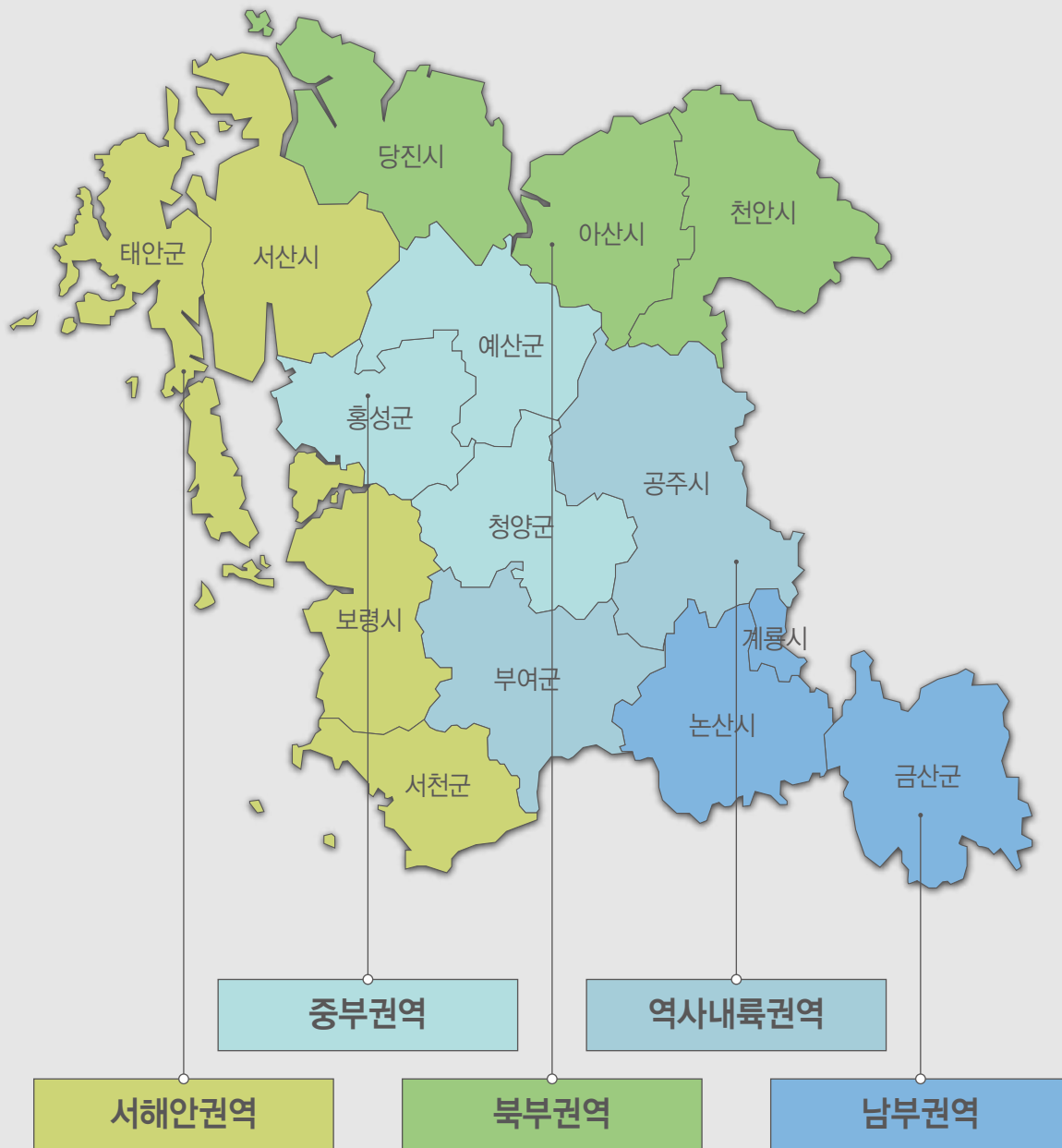
기존 경관권역의
유형은 유지하되
대부분의 권역명이
도에 위치한 특성을
고려한 명칭이므로

북부권역
서해안권역
역사내륙권역
(기존 역사문화권역)

중부권역
남부권역

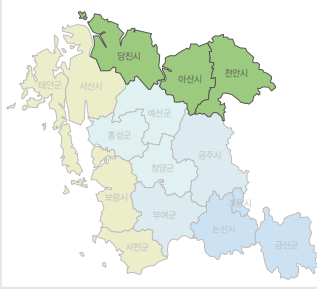
경관권역 설정

- 전 지역을 대상으로 하여 경관권역을 설정하되, 행정구역, 생활권 등 상위계획에서 설정한 관리단위 반영
- 통일감 있는 경관형성을 위해 공간의 성격이 유사하거나 비슷한 지역을 하나의 권역으로 설정
- 경관특성에 영향을 미치는 자연환경, 공간발전계획, 경관자원 등을 종합적으로 검토하여 재정비
- 기존 충청남도 경관기본계획의 연계성을 위해 기본적인 경관권역과 경관권역명을 유지하되 위치에 따른 경관권역명 설정에 따라 역사문화권역은 역사내륙권역으로 변경
- 15개 시·군의 지역적, 환경적, 경관적 특성과 행전단위를 기준으로 5대 경관권역을 설정
- 지역생활권, 개발계획, 각 지자체 도시 이미지, 기 수립계획 등을 반영하여 권역 설정



경관권역 세부내용

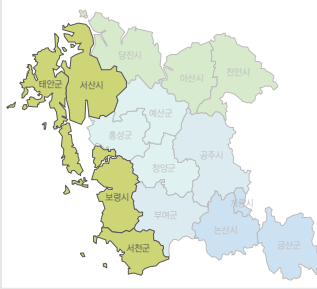
현대적 도시와 첨단산업의 북부권역



천안시 아산시 당진시

국제무역의 녹색산업단지경관의 중심지로 형성
해안에서의 항구, 산업시설 등의 경관정비 및 개선
주요도로에서의 진입부, 경계부 등의 도로경관 개선

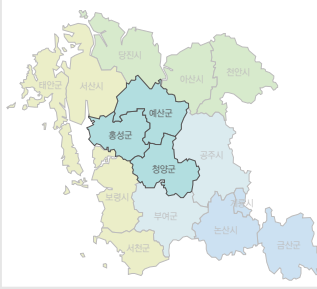
해양생태관광의 서해안권역



보령시 서산시 서천군 태안군 홍성군 해안

서해안 갯벌 등 생태보전지역 보전 및 주변 경관관리
해안/경관도로에서 다양한 볼거리가 있는 도로경관 형성
해안 관광지 주변 상업지역 경관 개선 및 지역활성화

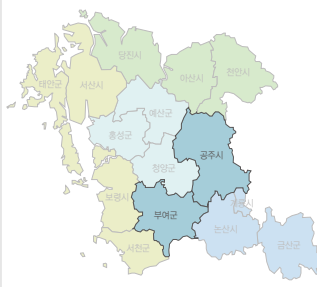
내포신도시와 정주생활권의 중부권역



청양군 홍성군 예산군

내포 신도시 도청 이전에 따른 미래경관 형성
주변 지역의 경관관리 및 개선
해안, 산업단지, 역사문화권의 연계성 확보

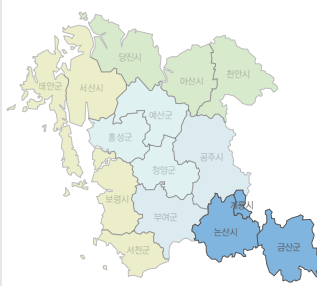
백제 역사문화자원이 밀집한 역사내륙권역



공주시 부여군

백제 역사문화자원의 보존 및 연계성 강화
역사문화재 주변 지역, 도로 경관 정비 및 개선
역사문화자원과 관광자원과의 연계 및 지역 활성화

산림과 정주환경이 조화로운 남부권역

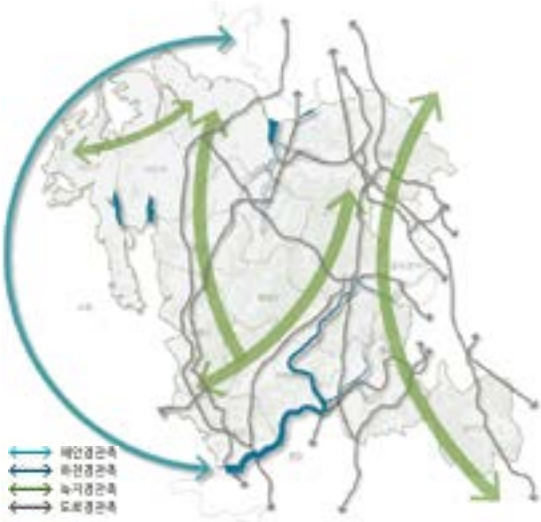


논산시 계룡시 금산군

금강 유역 주변 경관정비 및 생활경관 형성
계룡산 등의 녹지축의 연계 및 녹지 조망권 확보
근대역사문화자원보전 및 관광 자원 개발과 연계

| 기존 경관축 검토

기존 충청남도 경관축 설정 기준



선적인 형태의 축으로 묶여지는 경관자원인 해안, 하천, 녹지, 도로를 조사·분석하여 유형별 경관축을 설정함

경관특성이 선적인 형태이거나 잠재력을 가지는 구간 요소로 연계가 필요한 경관요소를 설정

축(선)의 성격이 강한 경관자원으로 해안, 하천, 녹지, 도로를 선정하여 해안경관축, 하천경관축, 녹지경관축, 도로경관축으로 4대 경관축을 설정

경관축 설정 기준 내 변동사항 체크

개발계획의 성격 변동사항 체크 [공약사업, 나라장터 공고]

각 시·군의 공통적으로 축 특성을 지니는 공약사업은 하천과 해안변, 도로기반시설 관련 사업이 주를 이룸

폐도로를 이용한 관광자원화와 테마가로 조성 사업 등이 실시

하천 관련 사업은 정비와 복원, 주민의 친수성 향상을 위한 선형공원 조성이 주를 이룸

도로기반시설 관련 사업은 국토계획에 따른 도로 신설, 철도 신설, 시·군을 연결하는 도로, 도로 확장 등이 주를 이룸

관광 관련 사업으로 축의 성격을 지니는 사업은 해안변, 녹지, 기존 시가지의 가로 등 기존 경관자원과 연계

경관축 관련 변동사항 체크

축의 성격을 지니는 녹지, 해안, 하천, 도로와 관련하여 경관적으로 큰 변동사항이 있는 계획은 제2서해안고속도로, 서해선복선전철, 장항선복선전철 등 신설되는 도시기반시설이 주를 이루며 이를 뒷받침하는 경관축 관련 사업과 경관거점 관련 사업이 동시에 진행 중

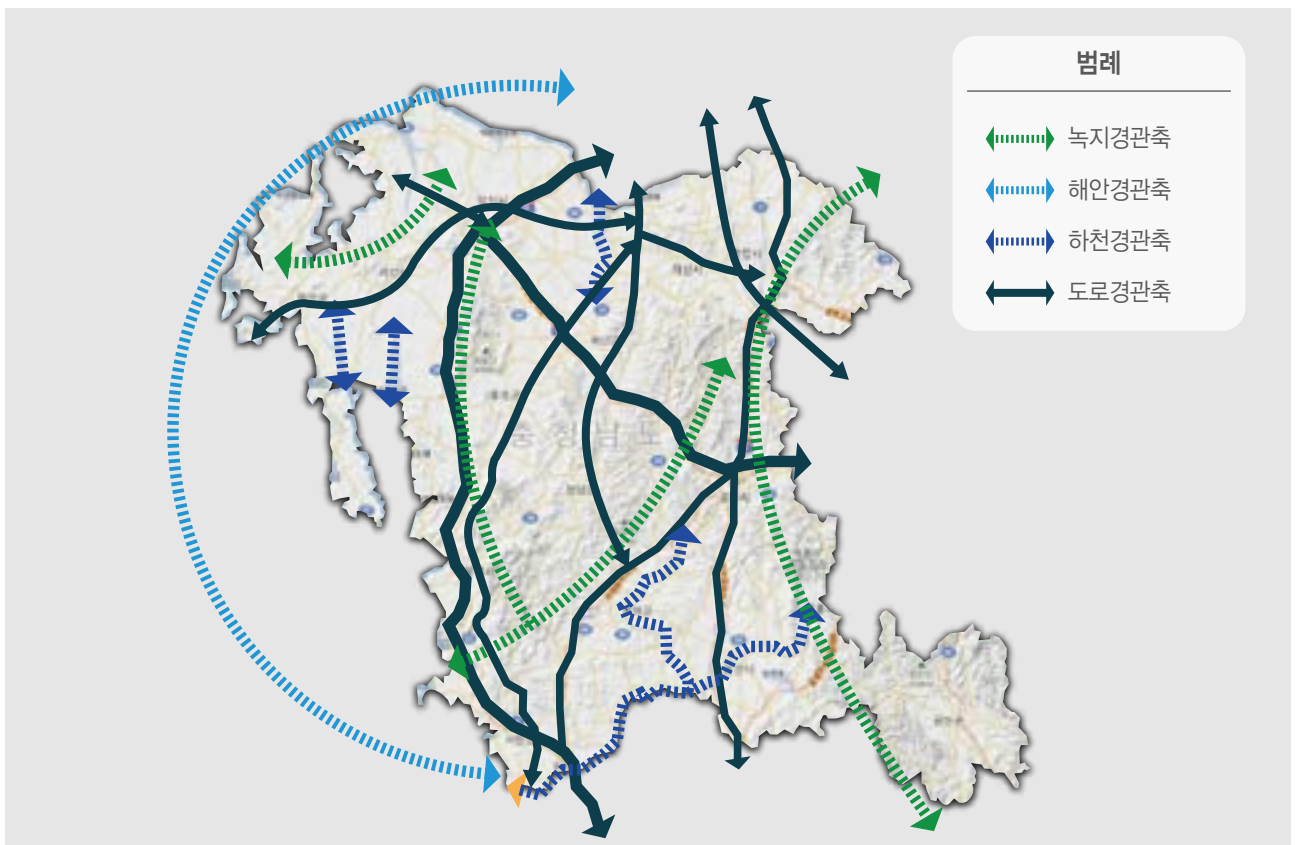
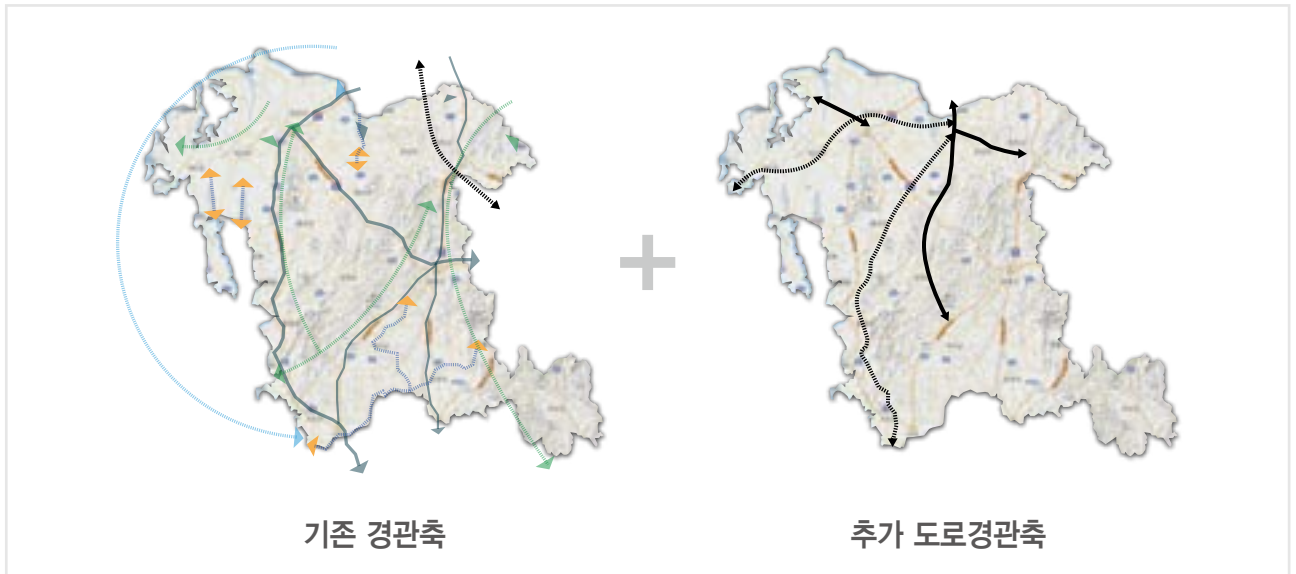
기존 경관축의
유형과 명칭을 유지

녹지경관축
해안경관축
하천경관축
도로경관축

개발계획과 경관축 관련 변동사항을 분석한 결과, 도시기반시설의 신설되어 기존 경관축 형태를 유지하되 신설되는 도로축을 추가

경관축 설정

- 동일 경관이 선의 형태로 연속 형성되거나 형성 잠재성이 있는 산림, 녹지, 수계, 시가지, 도로, 가로 등을 대상
- 경관적으로 우수한 자연물이나, 경작지, 기념물, 랜드마크 등으로 연속적인 관리가 필요한 곳에 경관축 설정
- 기존 2013 충청남도 경관기본계획의 연계성을 위해 경관축 및 경관축명을 유지
- 기존 2013 충청남도 경관기본계획 수립 이후, 현재까지 조성되거나 예정인 도로 및 철도를 도로경관축에 신규로 포함



| 경관축 세부내용

녹지경관축

친환경 조망녹지축



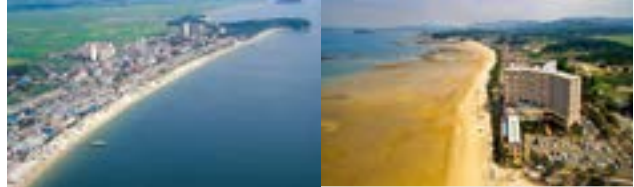
주요 산, 구릉지 등의 녹지 자원 보존 및
녹지 네트워크 조성

도로 등의 인공시설물에 의한 녹지단절
구간의 복원 및 보전 계획

녹지 주변 건축물, 구조물, 옥외광고물
등의 관리 및 정비

해안경관축

서해안 생태해양축



서해안을 따라 이어지는 해안 경관을
축으로 설정, 경관관리 및 개선

바다 및 녹지 조망축 확보 및 상징적
이미지 연출계획 마련

해안선의 생태자원과 관광자원을
연결하는 해안 문화축 형성

하천경관축

금강 문화 하천축



해안에서 내륙으로 이어지는 하천,
담수지, 호수 등의 보존 및 관리
하천축 주변 조망되는 농경지, 시가지
등에 대한 경관연출계획 마련
다양한 하천 문화공간, 친수공간 등으로
지역 활성화 유도

도로경관축

충남 상징연계축



철도축 : 고속철도, 호남 · 경부 · 장항선
등 철도부지 조성으로 인한 연경관의
단절, 폐도부지 등에 대한 경관관리
및 개선, 장항선 복선전철 신설로 인한
경관계획 대응

도로축 : 고속도로와 국도로 인한 경관
단절에 대한 경관관리 및 개선, 경관도로
및 관광도로의 정비 · 개선으로 볼거리
제공, 지역 활성화 유도, 제2서해안
고속도로 등 신설 도로축에 대한 대응

기존 경관거점 검토

기존 충청남도 경관거점 설정 기준



점적인 형태로 분포하고 있는 경관인 역사문화관광, 산업단지, 진입, 도시의 특성을 파악하여 충청남도를 대표할 수 있는 경관자원을 중심으로 설정함
충청남도 내 우수한 경관자원이 점적인 형태로 위치하여 경관적으로 중요한 역할을 할 수 있는 지역을 경관거점으로 설정
다양한 역사 문화재, 관광지, 문화시설, 산업단지, 포구, 공공시설, 주요도로 등을 고려하여 역사문화 관광거점, 산업단지거점, 진입거점, 도시거점으로 구분

경관거점 설정 기준 내 변동사항 체크

기존 경관거점 유형 분석

- 기존 경관거점 유형은 **자연자원**에 대한 고려가 부족하고 **역사 문화자원**과 **관광자원**을 하나의 유형으로 표현, 도시 성격이 짙은 **산업단지를** 세분화하였으며 **도시거점을 별도의 유형으로 분류**, 또한, 진입관문의 성격을 띠는 **일부 항구 및 시군의 주요 진입부, 도 경계 진입부** 누락

개발계획의 성격 변동사항 체크 [공약사업, 나라장터 공고]

- 충청남도의 **녹지와 해안 · 도시와 산업단지 · 도시기반 시설**과 관련하여 **보전, 관리, 형성에 의거한 사업을 실행하고 있으며 생활형 SOC 등과 관련된 사업 또한 진행하는 등 다양한 경관자원을 연계하여 거점화**시키는 성격의 사업이 주를 이룸

지자체 경관거점 변동사항 체크

- 15개 시 · 군 경관 관련 담당자와의 인터뷰와 경관의식조사, 2013년부터 현재까지 진행된 **민선6기 공약사업들의 진행도 파악, 민선7기 공약사업을 종합적으로 분석하여 기존 2020 충청남도 경관기본계획에서 지정한 경관거점을 수정 및 보완**

충청남도 자연자원과 다양한 시간대의 역사문화자원, 도시자원의 특성을 고려하여 새로운 유형과 명칭의 경관거점으로 변경

산림과 서해안 등 자연경관자원이 풍부

다양한 시간대의 역사문화자원이 풍부

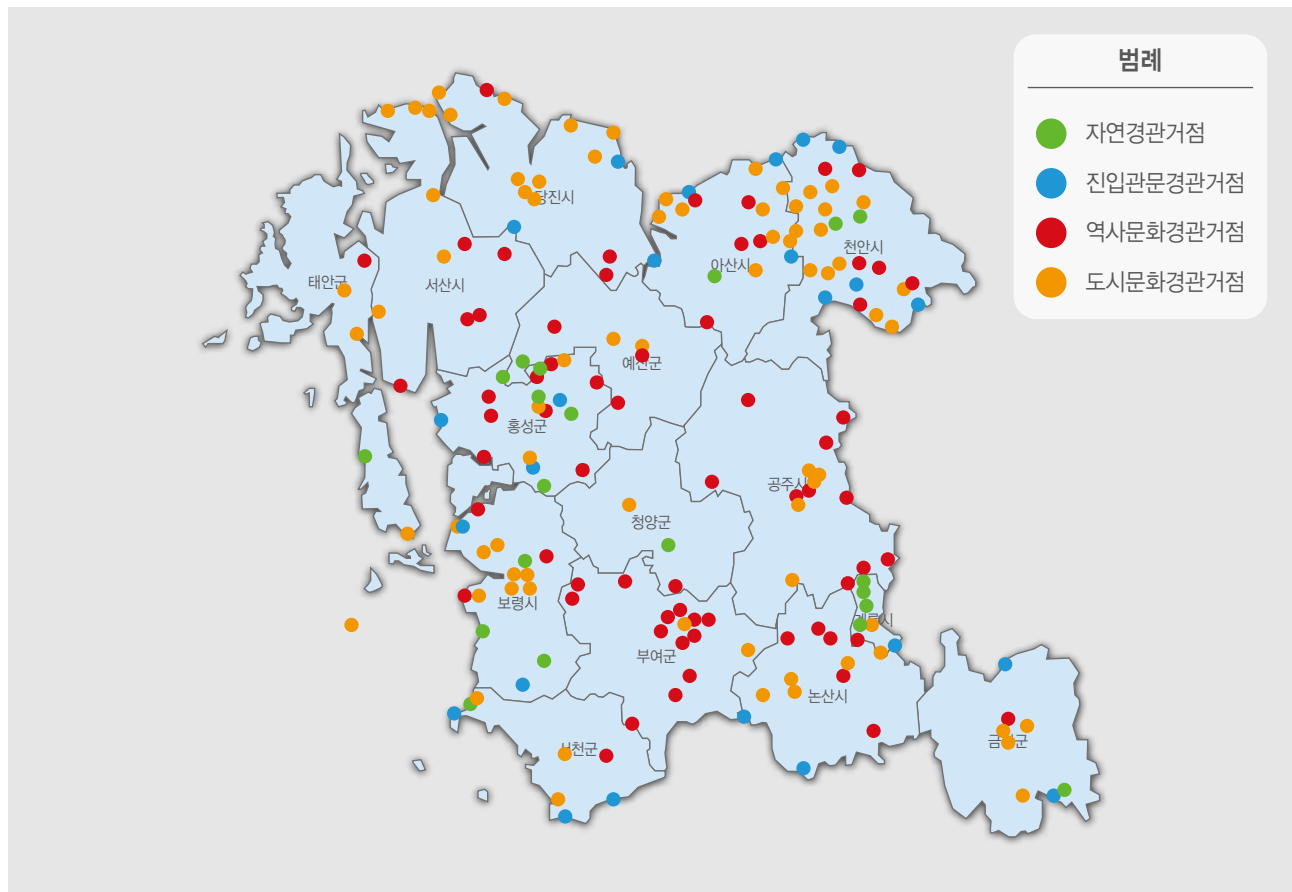
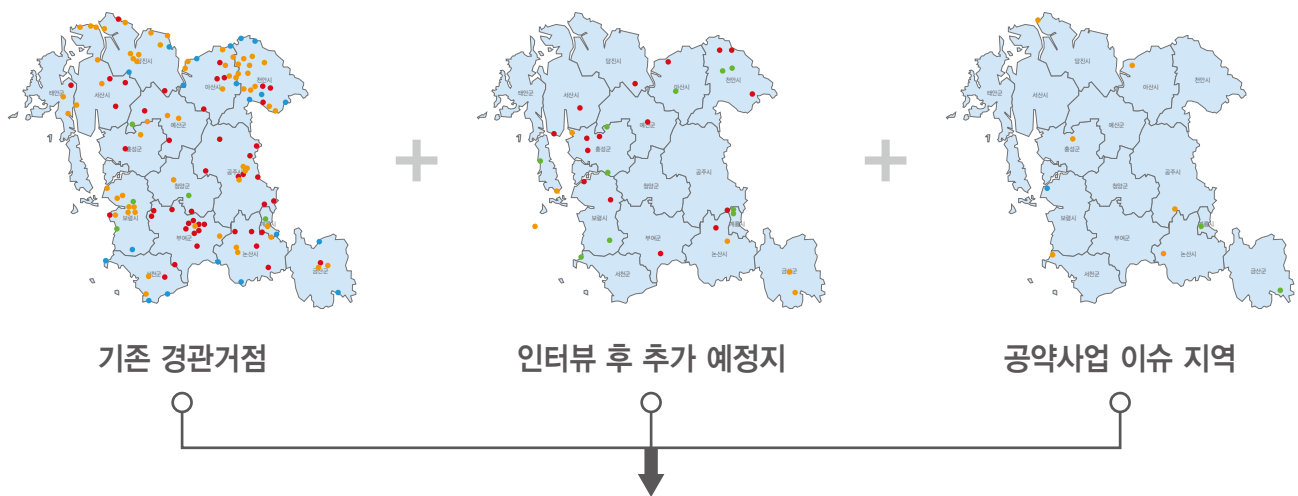
도민 및 외부 관광객의 유입 및 휴식을 위한 도시형 관광자원이 풍부

신설 도시기반시설에 의한 다양한 역세권 및 항구의 개발

이라는 충청남도의 특성을 반영

자연경관거점
진입관문경관거점
역사문화경관거점
도시문화경관거점

- 우수경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 중요 역할을 하거나 잠재력이 있는 지역에 설정
- 시각적으로 우수하여 랜드마크가 되거나 잠재력이 있는 공간 또는 장소를 경관거점으로 설정
- 경관특성 및 관련계획, 상위계획에서 제시한 대표장소 및 시설, 기존 경관거점을 반영하여 재정비
- 기존 2013 충청남도 경관기본계획의 경관거점을 기준으로 15개 시·군 경관계획 담당자 인터뷰와 공약사업 이슈 지역을 검토하여 보완
- 기존 2013 충청남도 경관기본계획의 경관거점 명칭은 역사 문화재, 관광지, 문화시설, 산업단지, 포구, 공공시설, 상징지표 등을 고려하여 자연경관거점, 진입관문경관거점, 역사문화경관거점, 도시문화경관거점으로 재편성



경관거점 세부설정

자연경관거점

해안, 산, 호수, 공원 등의 경관



주요 산림경관의 보존 및 관리 계획
 해안 생태경관의 보존 계획
 상업지와 인접한 해안의 보존 및
 관리 계획
 호수 경관의 보존 및 관리 계획과 인근
 시설물의 통합적인 형성 계획
 공원 주변의 특성을 고려한 경관 관리
 및 형성 계획

진입관문경관거점

고속도로 진입부 및 항만 등의 경관



도·시·군 경계부, 진입부에 대해
 인접 도·시·군이 연계한 경관사업
 주요 조망을 고려한 통경축 확보
 지역색을 고려하고 자연 및 역사문화
 자원을 반영한 볼거리를 제공
 도시 상징성을 확보하는 상징적 요소의
 도입

역사문화경관거점

역사 및 문화시설 등의 경관



충남의 특색과 지역색 등 지역 정체성을
 고려한 경관계획 및 관리
 역사 문화자산의 보존 및 관리계획
 문화재 주변 건축물, 도로, 시설물 등에
 대한 관리방안 마련
 관광자원의 발굴 및 개발로 인한
 지역 활성화 유도
 역사문화자산과 관광자원의 연계성 확보

도시문화경관거점

기반·산업시설, 도시, 마을 등의 경관



구도심 및 신도시, 개발 예정지구의
 경관 관리 계획
 신도시 형성에 의한 경관적 이질감 최소화
 및 조화 유도
 도시 경계부 및 중심부 경관 형성
 주변 환경과 조화로운 산업단지 건축물
 입면 및 관리 계획
 산업단지 주변 시설물과 경계부 등에
 대한 경관관리 및 개선

경관기본구상도

하천경관축

- 하천, 담수지, 호수 등의 보존 및 관리
- 하천축 주변 경관 연출 관리
- 하천 및 친수문화공간 등으로 지역활성 유도

해안경관축

- 해안으로의 통경축을 통한 조망권 확보
- 상징적 이미지 연출
- 해안문화축 형성

도로경관축

- 철도 및 각종 도로 경관관리 및 정비·개선
- 연경관 단절에 대한 경관 관리 및 개선
- 예정 철도 및 도로 신설에 대한 경관 대응

녹지경관축

- 주요 녹지자원 보존
- 그린네트워크 조성
- 녹지 주변 경관 관리 및 정비

자연경관거점

- 산림·해안경관 보존 및 관리 계획
- 상업지와 인접한 해안경관 관리 계획
- 호수·공원 인근 특성 고려 경관 관리 및 형성 계획

진입관문경관거점

- 도시군이 연계한 진입부 경관사업
- 통경축 확보 및 건축물, 시설물 관리
- 다양한 볼거리 제공

역사문화경관거점

- 역사문화자원의 보존 및 관리
- 문화재 주변 경관 정비 및 관리
- 역사문화자원과 관광자원의 연계

도시문화경관거점

- 도시 특성별 경관 형성 및 관리 계획
- 경관적 이질감 최소화 및 조화 유도
- 산업단지 주변 경관관리 및 개선

북부권역

- 국제무역 녹색산업단지 경관 조성
- 산업시설 경관정비 및 개선
- 주요 진입부, 경계부 도로경관 개선

내륙권역

- 역사문화자원 보존 및 연계성 강화
- 역사자원 주변 및 도로 경관 정비·개선
- 역사문화자원과 관광자원 간 연계·활성화

남부권역

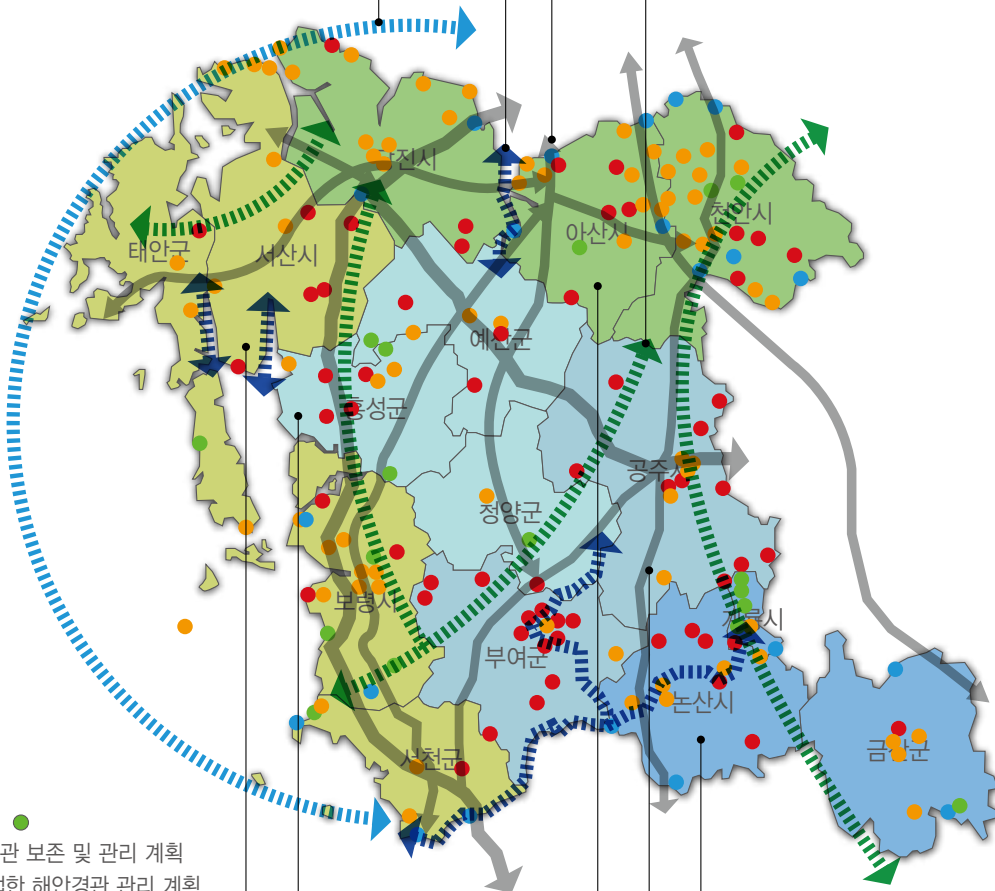
- 금강 주변 경관 정비
- 녹지축 연계 및 조망권 확보
- 근대역사문화자원의 보존

중부권역

- 내포신도시 미래경관 형성 및 지속적 관리
- 주변 지역의 경관 관리 및 개선
- 주요 자원과 연계성 확보

서해안권역

- 서해안 생태보전지역 보존 및 주변 경관관리
- 해안·경관도로 경관 형성
- 해안 관광지와 주변 상업지 경관 개선·관리

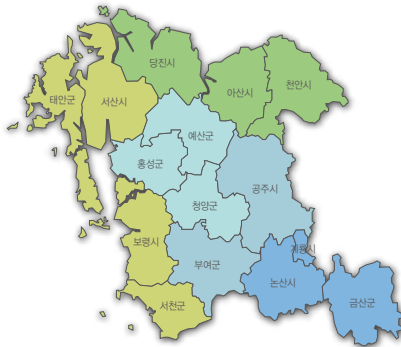


경관계획의 기본방향

기본방향_경관관리 단위

- 충청남도의 경관구조(경관골격)를 지속적으로 유지·관리하며 조성하기 위해 경관관리 단위를 면_경관권역, 선_경관축, 점_경관거점으로 설정
- 기본구상에서 설정한 5대 경관권역, 4대 경관축, 4대 경관거점에 대한 기본방향과 전략을 작성하고, 경관요소별 계획은 경관의 보전, 관리, 형성으로 구분하여 제시함
- 5대 경관권역은 북부권역·서해안권역·중부권역·내륙권역·남부권역으로 설정
- 4대 경관축은 해안경관축·하천경관축·녹지경관축·도로경관축으로 설정
- 4대 경관거점은 자연경관거점·진입관문경관거점·역사문화경관거점·도시문화경관거점으로 설정
- 경관계획은 도시의 미래상과 추진전략을 실현하기 위한 계획 내용으로 작성하여 지침화

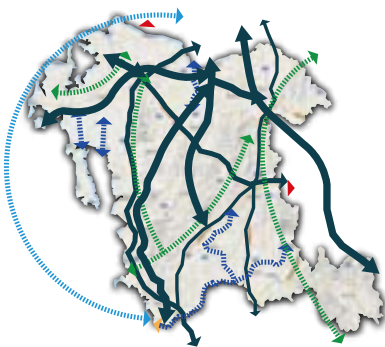
5대 경관권역



북부권역
서해안권역
중부권역
내륙권역
남부권역

경관권역은 경관자원이 넓은 면적에 걸쳐 동질적 또는 유사한 경관특성을 보이는 지역을 구분 지역생활권, 개발계획, 각 지자체 도시이미지, 기존 계획 등을 반영하여 15개 시·군의 지역적, 환경적, 경관적 특성과 행전단위를 기준으로 경관권역 설정

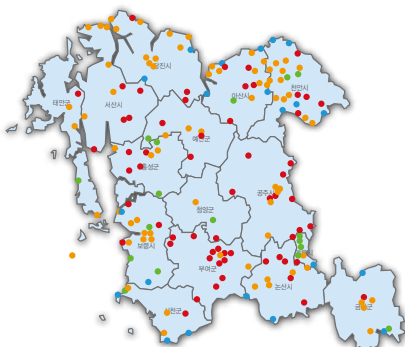
4대 경관축



해안경관축
하천경관축
녹지경관축
도로경관축

경관축은 동질한 경관이 선의 형태로 연속하여 형성되거나 형성의 잠재성이 있는 산림과 녹지, 수계, 도로 등의 자원을 대상으로 함

4대 경관거점



자연경관거점
진입관문경관거점
역사문화경관거점
도시문화경관거점

경관거점은 우세한 경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할을 하거나 잠재성이 있는 지역을 대상으로 함

경관보전방향

경관 현황

- 충청남도는 국내 농업비율이 가장 높은 지역이나 각종 신도시 계획과 도로 및 철도계획으로 인해 보존가치가 높은 주변 경관 자원의 훼손 가능성이 있으므로 보존 자원에 대한 기준마련으로 개발계획에 의한 지형 훼손이 최소화 될 수 있도록 함
- 백제와 내포, 유교 및 근대문화의 역사자원은 충청남도 고유의 정체성으로서 보전 및 복원을 통해 도시 이미지를 특화하고 향상시킬 수 있음
- 이에 서해안 및 금강을 중심으로 한 수변경관과 국·도립공원 및 자연휴양림의 산림경관 보전, 다양한 역사문화자원의 보전 및 복원을 통해 도시의 기본 골격을 보존하고 이를 바탕으로 충청남도의 지역 경쟁력을 높일 수 있도록 함



① 역사자원 주변 관리 부조화

② 녹지자원 인근 돌출 색채 과다

③ 산림 훼손 및 개발로 인한 절토지

④ 수변 경관 변형

⑤ 가로변 불법 적재물 적치 다수

기본 방향

- 역사 문화적 정체성을 바탕으로 자연경관의 보전을 통한 충청남도 가치 향상
- 서해안 도서지역 및 주요 조망지 경관보전을 통한 경관 절경 연출과 도립 및 국립공원을 중심으로 녹지축 보전을 통한 생태 골격 유지
- 역사문화자원 보전 및 복원을 통한 지역 정체성 강화와 금강변 산·구릉의 자연지형 조망경관 보전 및 습지·갈대숲 등의 수변 생태계 보전

산림경관 보전



역사문화자원 보전



수변경관 보전



경관보전방안

역사문화자원

백제 · 내포 · 강경 · 유교 역사문화자원 보전을 통한 충청남도 지역 정체성 강화

- 역사자원 주변의 생태계 및 연계 시설 보전
- 보수 및 편의 차원의 부조화된 인공시설물 설치 지양, 원형 보존

녹지생태자원

도립 및 국립공원을 주축으로 충남 녹지축 보존을 통한 생태 골격 유지

- 충청남도 산림 생태축 보전 및 주변 개발에 의한 훼손 지양
- 도로 및 철도, 신도시, 관광지 개발, 취락지 확장에 의한 녹지 훼손 최소화

서해안생태자원

서해안 도서지역 및 주요 조망지 경관보전을 통한 경관 절경 연출

- 태안해안국립공원을 비롯한 해안 생태경관 및 도서 지역 경관 보전, 연안 해안림 보전
- 신두리해안 및 천수만, 가로림만, 금강하구 등 자연 생태성이 높은 지역의 경관 자원 보전

금강생태자원

금강변 산 · 구릉의 자연지형 조망경관 보전 및 습지 · 갈대숲 등의 수변 생태계 보전

- 금강 주변 조망 산지 경관 보전 및 연접부 자연경관 보전
- 습지 및 갈대숲 자연경관 보전



경관관리방향

경관 현황

- 충청남도를 관통하는 고속도로와 철도로 인해 고가도로 및 교량 등의 대형 인공구조물이 산재해 있어 연경관 단절과 경관적 이질화 초래
- 고속도로 접근성이 높은 지역에 산업단지가 형성되어 고속도로에서 조망되는 산업단지의 대형 건축물 및 돌출 색채는 주변 자연경관과 부조화 초래
- 서해안에 밀집한 수변 산업단지는 미래 성장 동력의 가치를 지니는 반면, 충청남도의 매력 중 하나인 자연경관 훼손과 도시 부조화를 야기할 수 있음
- 내포·탕정·배방신도시 등 대규모 택지개발이 이루어지고 있어 인접한 전원경관과의 이질성 및 난개발 확대 등이 우려되어 체계적인 경관 관리 요구



① 도시 횡단 도로에 의한 삭막화

② 산업단지 입면 과다 노출

③ 노후화 진행되는 산업단지

④ 신도시와 주변 경관의 부조화

⑤ 해안변 산업단지 입면 노출

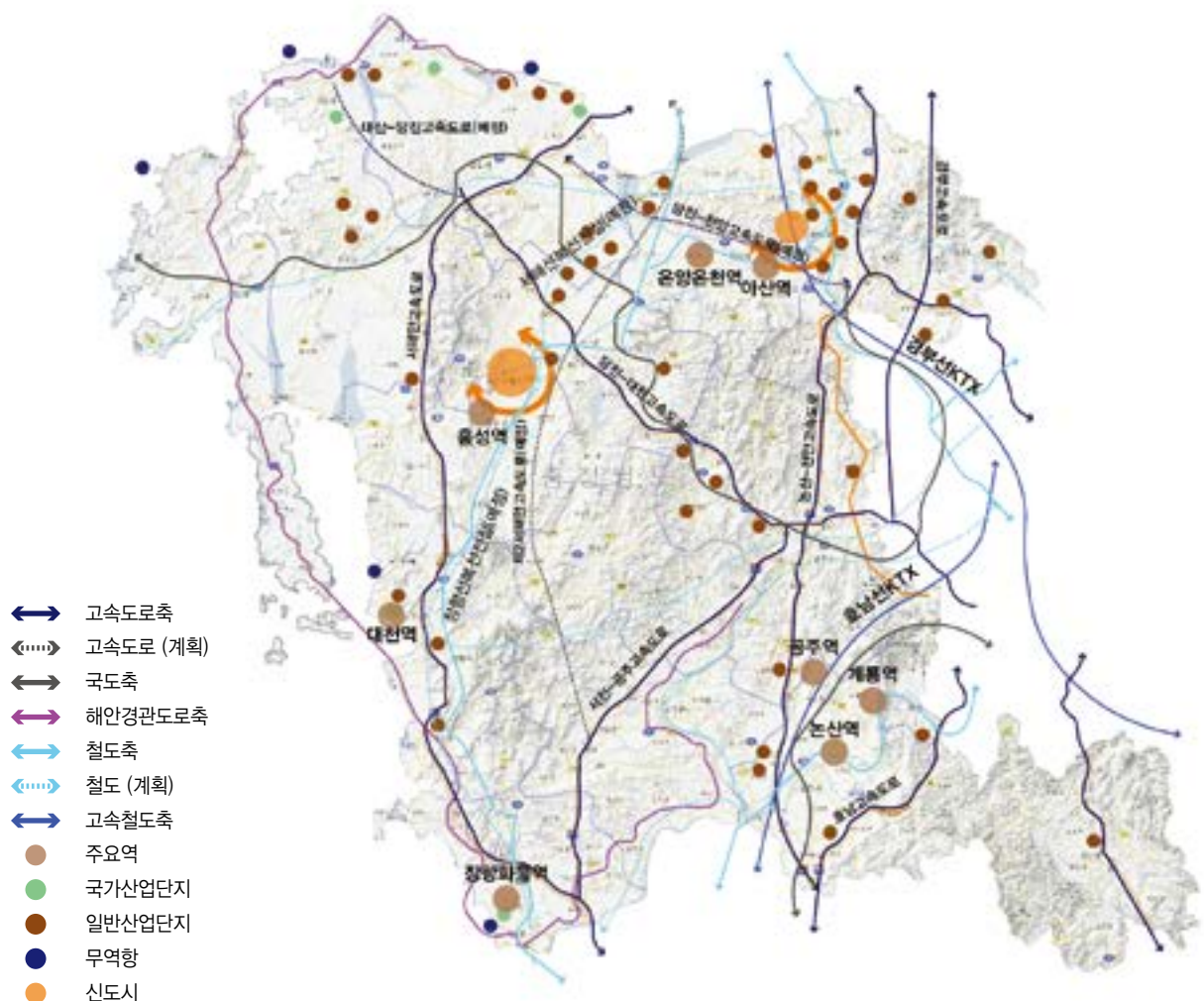
기본 방향

- 신도시 주변 경계부 및 인공시설물의 경관 관리를 통해 조화로운 이미지 구축
- 고속도로 주변 산업단지 및 대형 개발 사업지 경계부 및 건축물 입면의 경관 관리를 통한 충남 이미지 향상
- 택지개발지구 경계와 인접한 지역의 경관 관리를 통한 이질감 완화와 대형 인공구조물의 경관 관리를 통한 심미성 향상

경계부 관리 및
주변 조화 유도도로변 건축물 차폐 및
입면개선 등 경관관리인공구조물 색채
및 재료 관리

경관관리방안

고속도로 주변 개발지	고속도로 주변 산업단지 및 개발 사업지 경관 관리를 통한 충남 이미지 향상 - 대형 건축물 입면 및 돌출 색채 적용으로 경관적 이질감을 높이는 인공 경관의 관리
도시지역 경계부	택지개발지구 주변 비도시지역 경계부 경관 관리를 통한 이질감 완화 - 도시 내 자연경관 및 인공경관 관리, 택지개발지구 경계부 완충 경관관리를 통한 연속성있는 경관 형성
KTX-SRT 고속철도변	고속철도 역사 주변 대형 구조물 및 건축물 경관 관리를 통한 진입 경관 심미성 향상 - 철도 구조물 및 역사, 주변 건축물과 옥외광고물 등 인공경관의 통합적인 경관 관리 요구
해안도로 주변	서해안 해안도로 주변 및 해안 관광지, 항만 및 포구 일대 인공경관 관리 - 도로변 경관저해요소 관리, 관광지, 상업지, 항만 및 포구 진입부, 대형 인공시설물 경관 관리
서해안 산업단지	산업단지 경계부 경관 관리를 통한 이질감 최소화 및 주변 경관과의 조화 유도 - 해안의 대규모 산업단지 주변 도로 경계부 경관관리, 대형 건축물 입면 분절 및 노출부 색채 관리



경관형성방향

경관 현황

- 타 도에 비해 도농복합적 성격이 강한 지역으로 1·2차 산업 위주의 자체적인 경제 기반 약화로 인한 정주인구 유입의 어려움을 지님
- 특히 일부 지역은 거시적 경제여건과 사회적 여건 변화(고령화)에 따른 농촌도시 쇠퇴와 자원고갈에 의한 어획고 감소 및 어항의 쇠퇴, 지역산업 및 고용기반의 타 지역 이전 등 다양한 변수에 의한 도시 쇠퇴가 우려되고 있어, 충청남도 내 자연과 고유한 역사문화자원을 기반으로 한 관광객 유치는 도시재생과 활성화를 기초한 전략적 접근과 실행이 필요



- ① 구도심의 쇠퇴
- ② 구도심 쇠퇴와 신도심 조성이 지속되어 양측 간 경관 수준 심화
- ③ 농촌지역 공가율 증가 및 전원마을 곳곳에 쓰레기 적치

기본방향

- 충청남도의 도시 경쟁력을 높이는 문화 네트워크 형성
- 서해안 수변 공간 및 관광 자원의 연계를 통한 충남 관광 활성화
- 역사자원 및 문화자원, 금강 주변 생태 경관자원 연계를 통한 충남 정체성 향상

해안 관광지 주변 특화 경관 형성



지역 역사자원 및 생태자원을 연계한 공간 형성



경관 저해 요소 제거 및 공가 밀집 지역 특화 계획 도입



경관계획의 기본방향

경관형성방안

청정 휴양 네트워크

서해안 수변공간 및 관광 자원의 연계를 통한 충남 관광 활성화에 기여

- 해수욕장 주변 경관저해 요소 개선 및 해안 시설 특화 디자인으로 경관성 및 상징성 강화
- 인근 도심으로의 경관가로 연계를 통한 도심 활성화를 유도하고 인접 시·군간 통일성 있는 안내체계 구현
- 해안생태 및 관광자원을 조망할 수 있는 가로의 연계를 통한 상징화 및 체계적인 보전 기반 마련

역사 추억 네트워크

백제·내포 역사자원 및 종교 역사자원, 관광자원 연계를 통한 충남 정체성 향상

- 역사문화요소를 바탕으로 체계적인 관광루트 조성 및 인접 지역 경관 개선
- 보행 편의성을 높인 가로 계획으로 충남의 단계적 역사문화길 형성
- 당시의 생활상과 옛 추억을 체험하는 특화 공간 형성으로 도시 재생 기반 수립

금강 풍경 네트워크

금강 자연 생태 및 주변 경관자원 연계를 통한 수변 활성화 및 충남 가치 재발견

- 금강변 경관 훼손지 복원 및 경관저해 구간 차폐, 활용 잠재력이 높은 구간 개발을 통한 경관 개선
- 하천 주변 지역의 특성(상업, 주거 등)과 이용성을 고려한 여가·문화 시설을 수변축에 배치
- 금강 및 하천과 인접한 공원·공공시설은 수변과 직접 연결하는 보행로를 확보하고 여가·문화시설을 배치하여 접근성과 활용성을 강화



4

경관기본계획

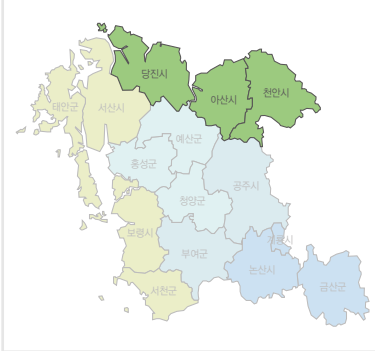
- 4.1 경관권역 기본계획
- 4.2 경관축 기본계획
- 4.3 경관거점 기본계획
- 4.4 시·군별 기본계획
- 4.5 중점경관관리구역 계획
- 4.6 부문별 경관계획



4.1 경관권역 기본계획

북부권역 : 천안시, 아산시, 당진시

경관 현황



- 천안시와 아산시, 당진시 해변에 다수의 대형 산업단지(당진화력발전소, 석문국가산단, 송산일반산단, 인주산단 등)가 밀집하여 입지
- 사통팔달의 교통망 형성 (경부철도, 국도1호선 39, 45번 국도 등)
- 대규모 도시개발 및 택지개발에 따른 신시가지와 신도시 조성 (불당 · 탕정 · 배방신도시 등의 신시가지 경관 조성)
- 신시가지와 신도시 조성에 따라 직선적이며 규칙적인 가로 형태를 띠
- 역사문화자원과 관광자원 분포 (천안삼거리, 유관순열사기념관, 독립기념관, 현충사, 이충무공묘소, 온양온천 등 자원 연계)

기본방향



관리방향

보전

자연녹지의 보전 및 수변 조망 보호,
전원의 서정적 풍경 보전



산림, 구릉지 등에 대한 보전 및 단절 복원
수변 경관자원 보전 및 조망권 확보
녹지축 및 수변축의 연계성 확보
농 · 산 · 어촌의 전원적이며 서정적인
풍경 보전

관리

산업단지 건축물 입면과 색채 및
인근 시설물 경관 관리



산업단지 인공구조물의 경관정비 및 관리
구조물에 자연녹지를 활용하거나
입면 분절은 통한 시각적 완화
시가지 및 산업단지 시설물에 형태,
색채계획을 활용하여 위압적 경관 해소

형성

상징적 가로경관 및 가로수를 통한
녹색도시 이미지

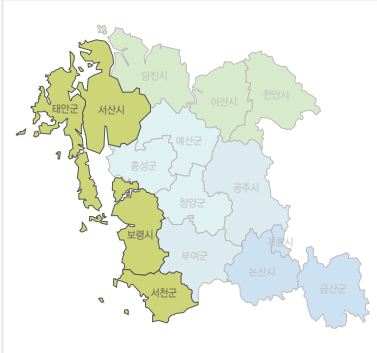


지역 특성과 정체성을 상징화할 수 있는
경관계획을 통하여 상징적 가로경관 형성
가로수 및 야간경관 계획을 통한
녹색도시 경관과 야간 활성화 유도
주요 조망점에서의 산업단지의 상징화



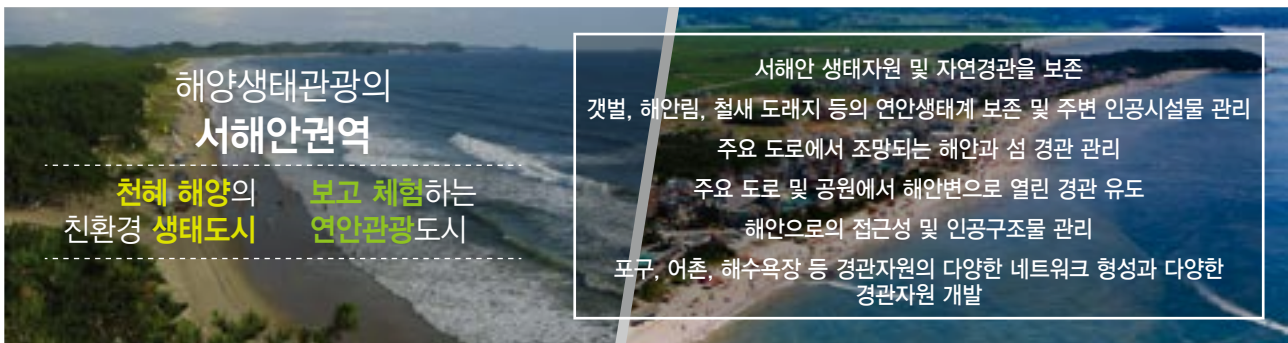
서해안권역 : 보령시, 서산시, 서천군, 태안군, 홍성군(해안)

경관 현황



- 해수욕장을 비롯하여 갯벌과 해안생태계 등 풍부한 해양자원이 분포 (갯벌_가로림만 · 대호 갯벌, 철새도래지, 모감주 군락지 등)
- 다양한 관광자원 및 해양생태계를 고려한 개발계획이 진행 (천수만 생태관광산업단지, 간월호, 해안마을_신두리, 왜목마을, 의항리 등)
- 보령항, 대천항, 오천항, 장항 항만경관 형성
- 보령신항 및 영목-원산도간 연륙교 등 대형 인공구조물이 계획 중으로 향후, 해안경관의 변화가 예상
- 해수욕장 분포(만리포, 천리포, 꽃지, 무창포, 춘장, 안면도 등)해 있으며 해수욕장과 연계한 관광지 및 주변 상업지역이 발달

기본방향



관리방향

보전

서해안 생태자원 및 연안생태계 등
해안생태 경관자원의 보전



생태자원에 대한 효율적 관리 방안 계획
친환경 공간 조성을 위한 해안 인근의
인공구조물의 규제 및 관리
해안국립공원 및 철새도래지 중심의
해안 경관자원 보전

관리

해안도로변 조망을 고려한 경관과
해수욕장 인근 상업지 경관관리



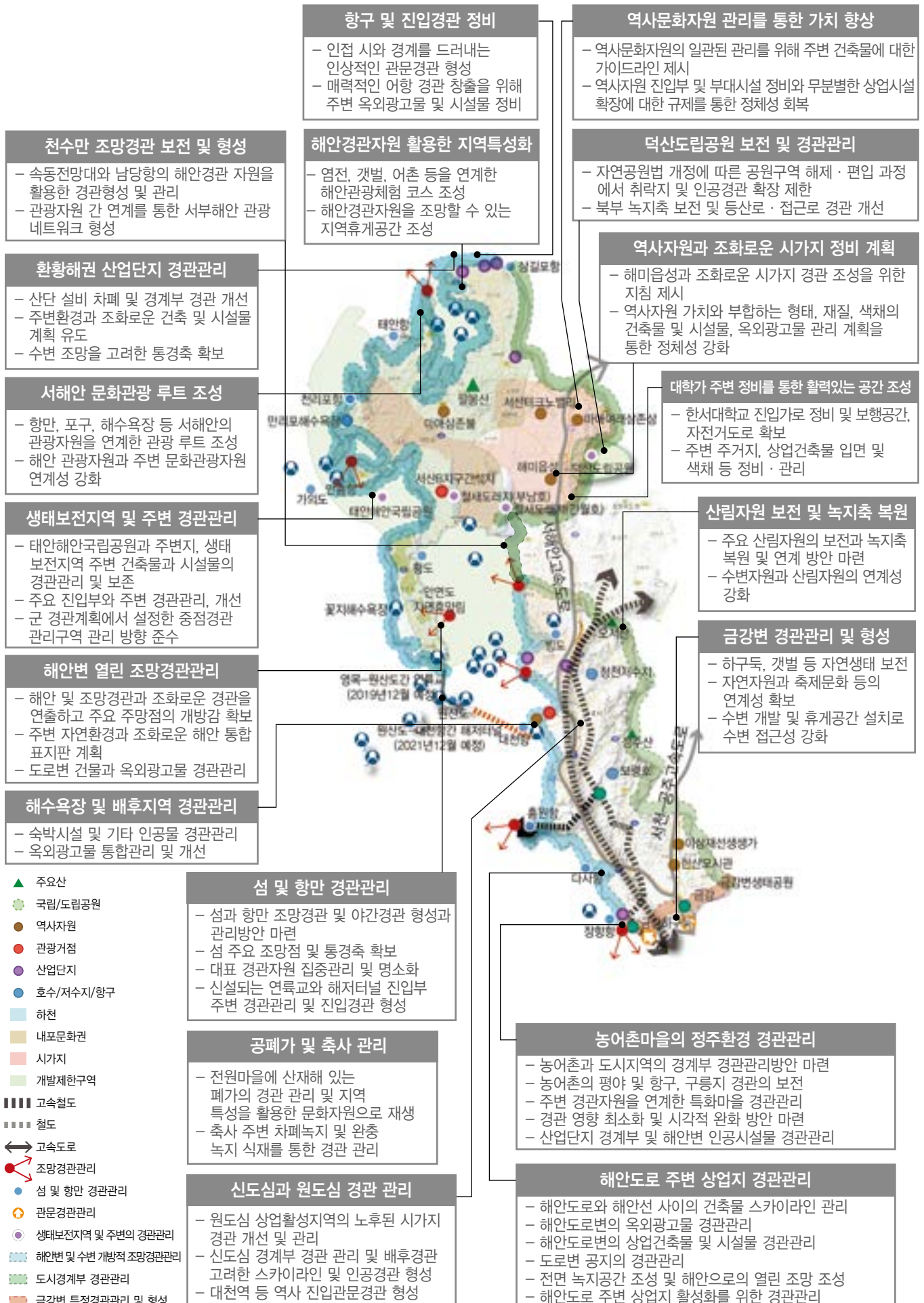
해안도로 경관 및 연결도로의 조망관리
해안 및 주요 도로변의 인공시설물 관리
해안, 섬, 항만 등의 경계부 경관관리
해수욕장 인근 상업지의 옥외광고물 및
가로시설물 등 인공시설물 관리

형성

관광자원과 연계를 고려한
광역적 활성화 계획

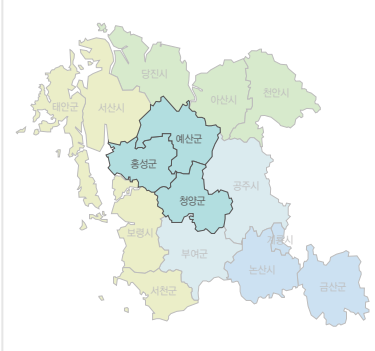


해안 조망을 고려하고 상징적인
스카이라인의 조성
내포문화권의 내륙 · 해안으로의 연계
및 확산
시 · 군의 역사문화자원과 관광자원을
광역적으로 연계한 문화관광루트 개발



중부권역 : 청양군, 홍성군, 예산군

경관 현황



- 홍성군과 예산군에 걸쳐 입지한 내포신도시에 충청남도청과 교육청 등 도 단위 기관들이 분포
- 홍성군과 예산군, 청양군을 중심으로 지역문화자원 분포 (홍주성, 만해 한용운선생 생가, 홍주산성, 호서은행, 수덕사, 청양관광지, 백제역사재현단지 등)
- 바다나 호수가 육지로 육지로 휘어 들어간 부분이라는 '내포'의 특성이 권역 내 홍성군과 예산군을 통해 표현
- 내포 문화권의 확산 유도 필요
- 내포문화자원의 산재로 주변 자연경관자원과의 연계 체계 필요

기본방향



관리방향

보전

내포문화 정체성을 지닌
전통 문화유산의 보존 및 복원



내포문화 또는 불교문화 등 다양한
시간대의 역사문화자원 보전 및 복원
시가지에 산재한 역사문화자원의
보전 및 복원
주요 산림 및 녹지공간의 보존 및 확충

관리

내포신도시와 원도심 경관 간 수준차
최소화를 위한 통합적 경관관리



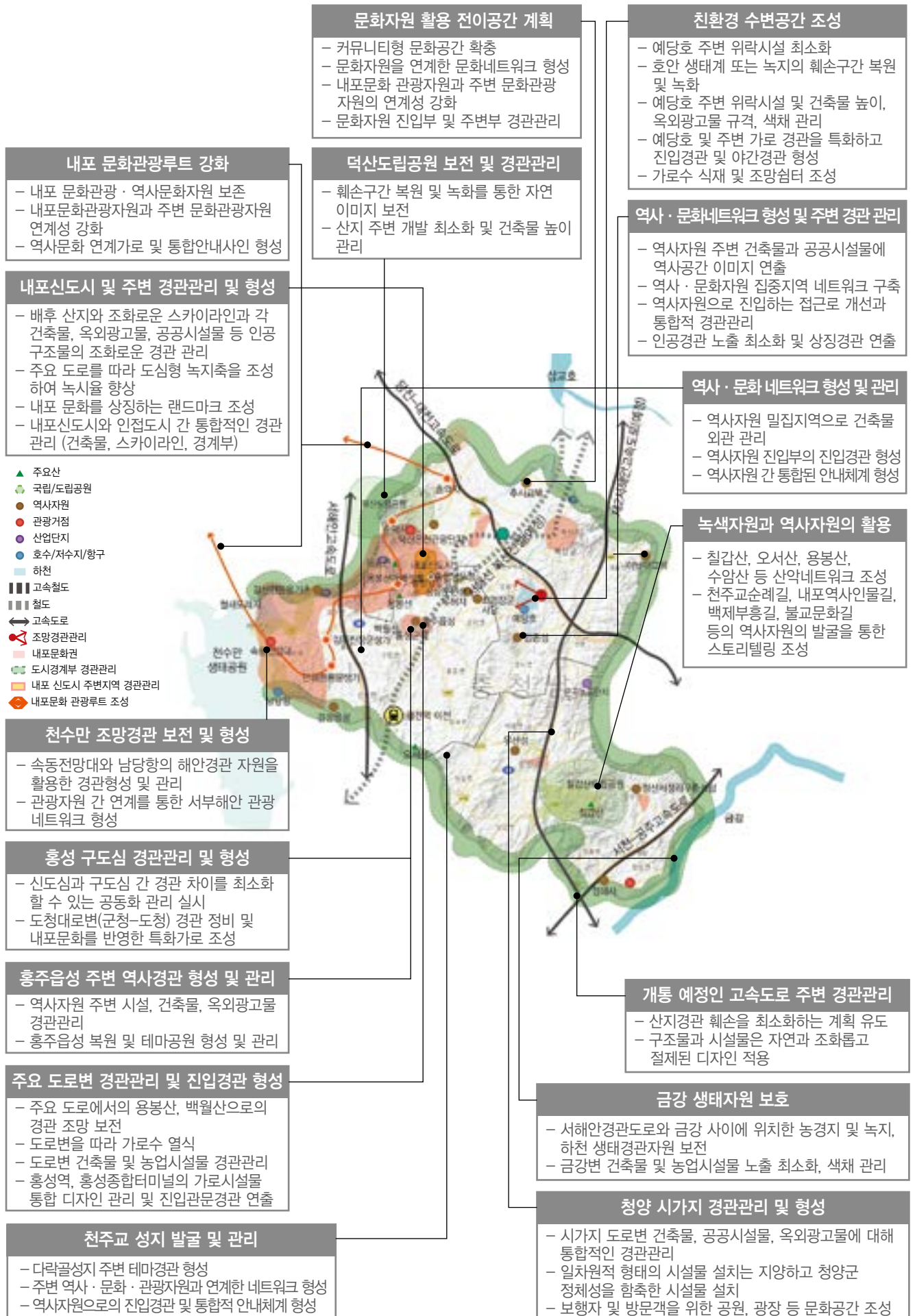
내포신도시 주변 취락지 및 기존
원도심 간 발생하는 경관 수준차에
대한 최소화 및 경관관리
연결도로 및 진입도로 경계부 경관관리
일관된 경관 유지를 위한 인공물 관리

형성

해안 경관자원 및 관광자원 간
연계 강화

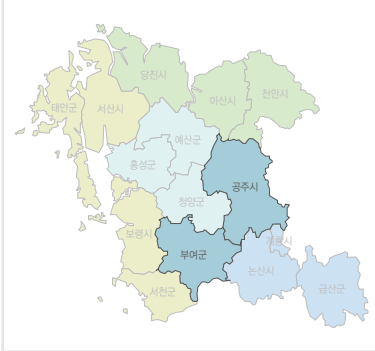


내포문화 및 해안, 내륙 관광자원과의
광역적 연계성 강화
유·무형의 문화예술자원을 활용한
지역 이미지 형성
커뮤니티 문화공간 확충 및 네트워크 구축



역사내륙권역 : 공주시, 부여군

경관 현황



- 공주시와 부여군 내 산재한 역사문화자원 중 많은 자원이 유네스코 세계유산으로 등재
- 공주시와 부여군, 더불어 전라북도 익산시에 이르기까지 백제역사유적지구로 지정되어 백제 역사와 당시 건축물 등 고고학 유적이 위치해 있으며 중국과 일본의 고대 왕국들 사이에 있었던 상호교류와 불교 확산에 대한 증거를 보여줌
- 공주시는 공산성과 송산리고분군, 공산성이 유네스코에 세계유산으로 등재되어 있으며 부여군은 관북리 유적과 부소산성, 정림사지, 능산리고분군, 나성이 세계유산으로 등재
- 금강과 인접한 공나루 관광지와 마곡사 관광지, 구드래 관광지, 백제 문화재 등 산재한 역사 문화자원과 연계한 다양한 지역문화의 축제 개최

기본방향

백제 역사문화자원이 밀집한 역사내륙권역

백제 얼이 담긴 역사문화도시
금강과 연계한 문화관광도시

역사문화자원의 고증을 통한 백제문화자원의 보존 및 복원

역사문화자원 주변 자연의 보존과 회복

역사문화자원과 접한 시가지 인공경관의 규제 및 관리

주요 조망점 경관관리로 역사문화자원으로의 조망 경관 확보

금강변 훼손 지역 복원 및 금강과 연계한 역사문화자원의 경관 네트워크 형성

관리방향

보전

백제역사문화자원의
보존 및 복원



백제역사유적지구 내 백제역사문화자원을 비롯한 불교문화의 보존 및 발굴

문화재 주변 난개발 방지

문화재와 연계된 주변 산림 및 녹지 확보와 보전, 관리 실시

관리

역사문화자원 주변 인공경관
요소의 관리 및 정비



역사문화자원 주변의 시가지경관 및 인공시설물 경관 관리

중점경관관리구역의 지정을 통한 관리

역사문화자원 진입로 및 시설물 등 부대시설의 일관된 경관 관리

형성

금강변 백제역사문화의
선형적 경관 형성



금강을 따라 위치한 백제역사문화자원의 통일성 있는 이미지의 경관 창출

백제역사문화 관광네트워크 형성 및 관리

금강변 역사문화자원과 수변공간을 연계한 테마 경관 조성으로 관광 활성화

지역문화 반영한 경관사업

- 백제역사유적지구로 지정된 부여군, 공주시의 백제문화 특성을 반영한 시설물 및 프로그램 도입
- 지역 주민이 직접 참여하고 관리하는 경관사업 유도

백제 역사문화권 경관관리

- 시·군 관문에 해당하는 백제역사문화권 진출입부의 상징경관 형성
- 백제역사문화거점화를 통하여 인근 경관 거점과 연계
- 백제문화와 각 역사자원의 의미를 부여한 테마 경관 연출
- 특화가로 조성 및 콘텐츠 개발, 관리

역사자원 진입부 경관 관리

- 역사자원으로 진입하는 진입로의 개선 및 휴게시설 확충
- 통합적인 안내체계 구축

산림경관 보전 및 테마경관 연출

- 주요 산림축과 생태계 보전 및 유지
- 생태통로 설치 및 사면 녹화를 통한 자연이미지 보전
- 식재 등을 활용한 경관저해요소 차폐
- 자연형 여가공간 형성 및 특화경관 연출

공주역 주변 경관관리 및 형성

- 공주역세권 광역개발계획과 연계한 경관 관리 및 형성 방안 마련
- 배후 산지 및 자연환경에 순응하는 건축 및 광고물, 시설물 계획 마련
- 철도 관련 구조물, 시설물 경관 관리
- 공주역 상징공간 형성과 지역성 강화

▲ 주요산

● 국립/도립공원

● 역사자원

● 관광거점

● 산업단지

● 호수/저수지/항구

■ 하천

■■■■ 고속철도

→ 고속도로

→ 조망경관관리

★ 백제역사문화권 진출입 상징경관

● 공주역 및 주변경관관리 방안

■ 도시경계부 경관관리

■ 금강변 특정경관관리 및 형성

역사유적 네트워크 형성

- 구도심의 역사유적지와 고도이미지의 가로, 근대문화유산 등을 연계하여 네트워크 형성
- 419학생기념비, 충남역사박물관, 금강교, 공주제일교회, 표정사 및 삼문, 구 공주상반국민학교 교장관사, 구 충남금융수협연합회관, 반죽동가옥, 김갑순갑부집, 구 공주세무서장관사, 구 공제의원, 일관세탁소, 정동기 가옥, 공주중동성당, 문화이발관, 구 선교사 가옥

역사문화자원 보존, 주변 관리

- 주요 역사문화자원 및 문화재 보존 및 관리
- 역사문화자원과 문화재 주변 골프장, 리조트 등 난개발 방지, 배후 산지와 조화로운 스카이라인, 인공경관 관리
- 역사문화자원에 인접한 건축물과 시설물의 경관관리

도시 경계부 및 관문 경관관리

- 각 시·군 경계 지역의 상호 경관관리로 금강과 계룡산 등 지자체에 걸친 경관의 연계성과 조화성 고려
- 주요 고속도로의 도시 진출입부에 진입관문경관 관리
- 대전광역시를 잇는 국도의 도시 진입경관에 진입관문 경관 형성
- 계룡산 조망을 위한 통경축 확보

금강으로의 조망경관 관리 및 관광 명소화

- 수변으로 열린 경관과 연경관 연출
- 금강변 건축물 및 시설물 경관관리
- 근대문화유산 경관 관리 및 주변 역사문화자원과 연계
- 갈대숲 생태 경관 보전
- 구드래를 비롯한 백제역사자원을 연계한 관광네트워크 구축하고 통합 보행네트워크 및 안내체계 구축
- 큰 규모의 건축물 배치를 지양하여 수변 위압감을 완화 하고 금강 수변 스카이라인 관리

소규모 농촌시가지 경관 관리

- 풍부한 녹지공간의 훼손을 최소화한 녹색 전원경관 연출
- 보수 등으로 인한 주변 자연경관과 조화롭지 않은 인공시설물 설치 최소화 및 경관 관리

고도보존 계획에 따른 경관관리

- 문화재 주변 스카이라인과 인공물경관 중점 관리
- 역사문화자원 연계성 마련 및 완충공간 경관성 강화

금강변 역사문화자원 경관관리

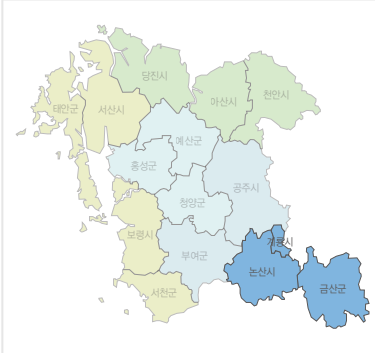
- 금강변을 따라 백제문화를 즐길 수 있는 선형 경관 관리
- 친수공간, 자전거 트래킹과 연계한 수변 테마 형성
- 중점경관관리구역으로 경관관리 및 구간별 지침 구체화
- 관련 역사문화경관 및 수변 문화탐방로 조성
- 금강변 주요 조망점에 조망쉼터 조성

랜드마크 조망 관리구역

- 공주시 대표 랜드마크인 공산성은 주야간에 조망하는 주요 조망점으로서 주변 인공물 경관 관리
- 주변 숙박업소 밀집지구의 과도한 야간조명 규제

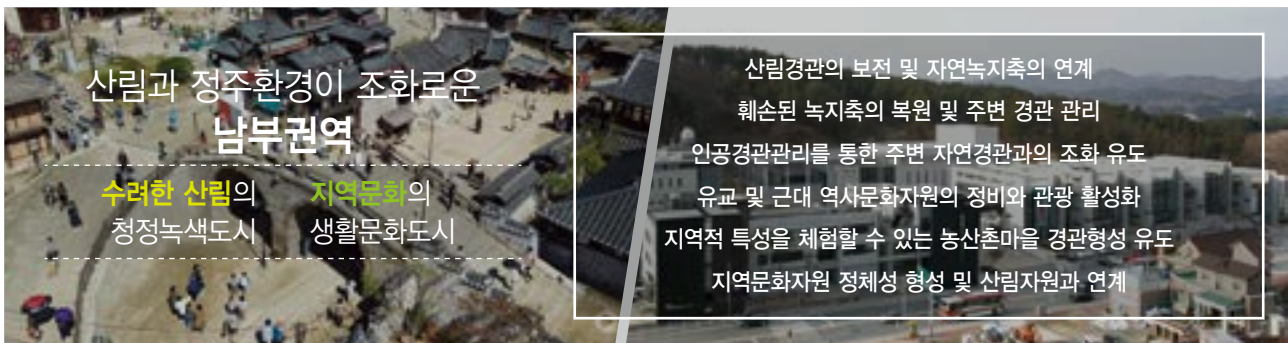
남부권역 : 논산시, 계룡시, 금산군

경관 현황



- 금강의 옛 뱃길로서 중요한 거점 역할을 했던 포구 및 나루터로 활용
- 강경포구 및 근대역사문화자원 분포와 유교문화자원을 비롯하여 다양한 역사문화자원 보유
- 대둔산, 계룡산 국립공원 등 수려한 산림자연경관자원이 풍부
- 읍·면 소재지 및 지역문화를 체험할 수 있는 농촌마을 분포
(논산시 강경읍 젓갈시장, 근대문화유산, 딸기축제, 고구마축제, 대추축제, 젓갈축제, 꽃감 축제 등 / 세계중요농업유산에 등재된 금산 전통인삼 재배지, 금산인삼축제, 인삼약초시장 등)
- 대규모 아파트 단지의 지속적인 입지로 원도심과 신도심 간 경관 수준 차이 발생
- 대표 특산품을 테마로 한 자연경관 형성 필요 (논산_딸기, 젓갈 / 금산_인삼 등)

기본방향



관리방향

보전

대둔산 및 계룡산 국립공원 등
산림자연경관자원 보전 및 복원



금남산림축의 보전 및 훼손지 복원
둔산, 오대산, 계룡산 등 주요
산림자원 일대의 완충구역 관리
대둔산-오대산-계룡산 등 주요 산림을
있는 생태 네트워크 복원

관리

역사문화자원 및 자연경관
주변 인공구조물 관리



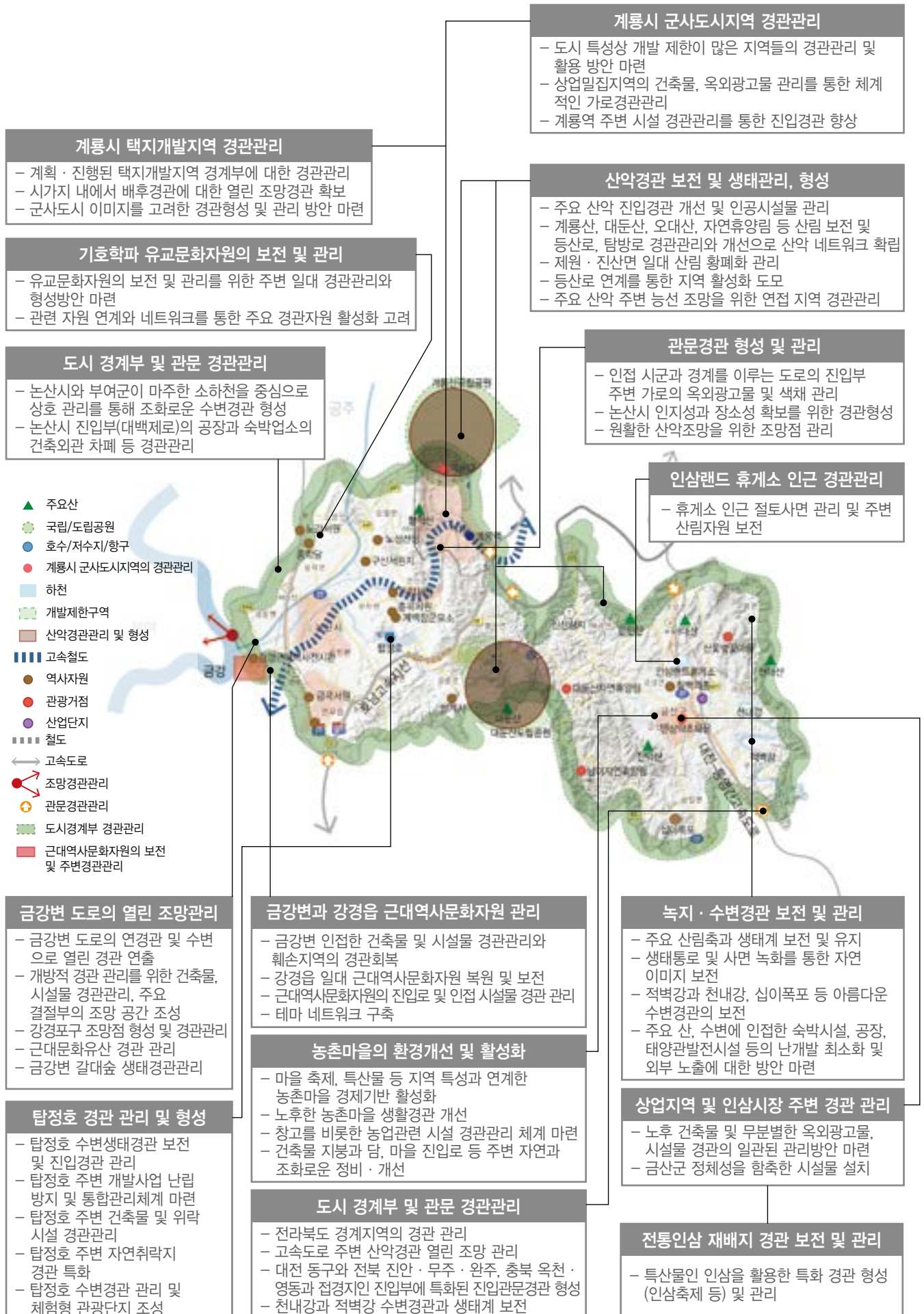
유교 및 근대역사문화자원의 정비 및
접경지역 인접지의 경관관리 강화
금강 및 도시하천변 도시지역 경관관리와
저해요소 차폐
신규 아파트 단지와 원도심 간 경관관리

형성

지역문화 정체성을 반영하여
특색있는 농촌경관 조성



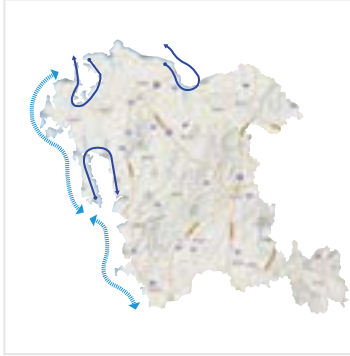
지역문화와 특산물을 활용한
체험형 농산촌마을 지속적 조성
주요 산림 네트워크 및 농산촌마을의
그린투어 형성
마을 축제와 연계한 경제기반 활성화



4.2 경관축 기본계획

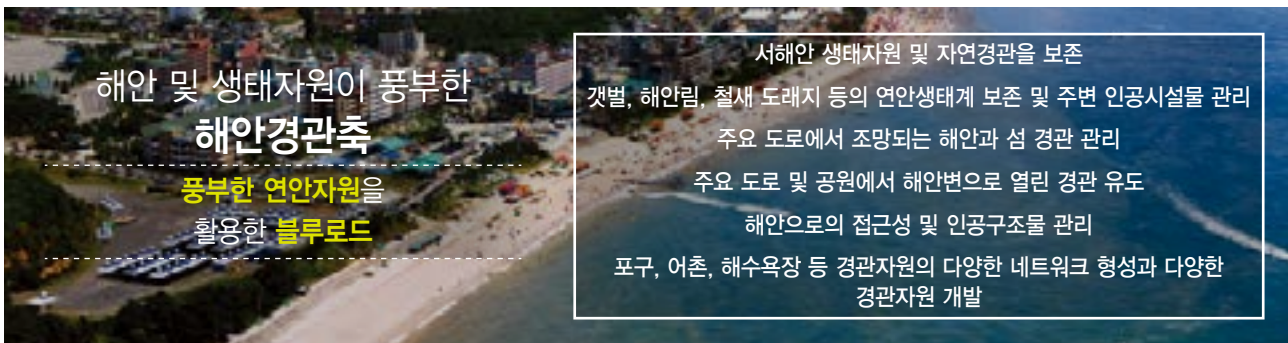
해안경관축

경관 현황



- 풍부한 생태자원 및 우수한 경관자원을 형성 (갯벌_가로림만, 대호갯벌 / 모감주 군락지 / 철새도래지 / 태안해안국립공원)
- 서해안변의 당진 및 아산시, 보령시 등의 다수 산업단지 형성 (당진화력발전소, 석문국가산업단지, 인주산업단지, 송산산업단지, 보령화력발전소 등)
- 서해안변 다수의 관광자원 분포 및 해안도로 형성 (해안도로_간월호, 안면도, 소근-신두리-의항 등 / 해수욕장_꽃지, 만리포, 대천, 무창포, 안면도 등 / 포구_태안항, 보령신항, 대천항, 남당항 등 / 해안마을_왜목마을, 신두리 등)
- 인공방조제 다수 분포 (석문방조제, 대호방조제, 서산방조제, 보령방조제 등)

기본방향



관리방향

보전

서해안 생태자원 및 연안생태계 등
해안생태 경관자원의 보전



생태자원에 대한 효율적 관리 방안 계획
친환경 공간 조성을 위한 해안 인근의
인공구조물의 규제 및 관리
해안국립공원 및 철새도래지 중심의
해안 경관자원 보전

관리

해안도로변 조망을 고려한 경관과
해수욕장 인근 상업지 경관관리



해안도로 경관 및 연결도로의 조망관리
해안 및 주요 도로변의 인공시설물 관리
해안, 섬, 항만 등의 경계부 경관관리
해수욕장 인근 상업지의 옥외광고물 및
가로시설물 등 인공시설물 관리

형성

관광자원과 연계를 고려한
광역적 활성화 계획



해안 조망을 고려하고 상징적인
스카이라인의 조성
내포문화권의 내륙·해안으로의 연계
및 확산
시·군의 역사문화자원과 관광자원을
광역적으로 연계한 문화관광루트 개발

생태적 보존가치 높은 지역 관리

- 태안해안국립공원 및 연접 일대는 중점 경관관리구역으로 지정 및 관리
- 보전, 관리, 형성 중 보전과 관리에 중점을 둔 경관계획
- 해안송림, 방풍림, 자연수림 보존 및 복원

자연경관자원 주변 경관 관리

- 경관자원의 원풍경 보전 및 생태적 훼손 최소화
- 다양한 경관자원 연계를 통한 네트워크 구축
- 경관자원 주변 경관 정리를 통한 통합적인 관리

해안경관 보전 및 테마경관 형성

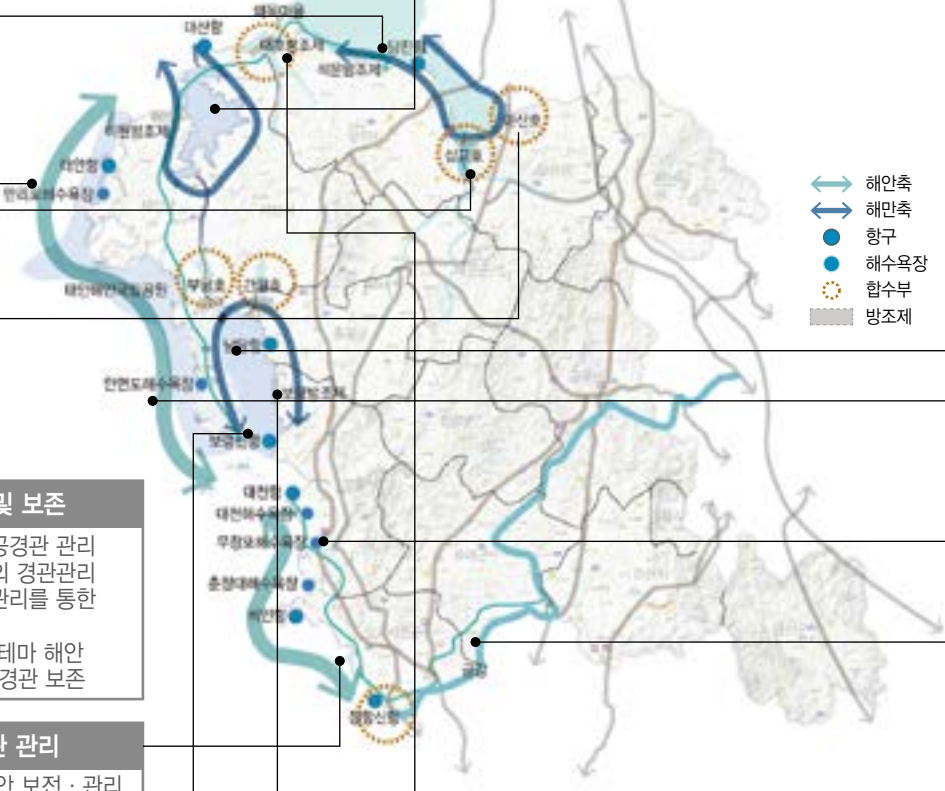
- 자연생태지역 및 주변지역 경관 보전·관리
- 조망경관을 고려한 공간 조성 및 접근성을 높이는 경관 도로 조성
- 해수욕장과 해안마을을 연계한 테마해안 경관 형성

연안부 열린 조망경관 관리

- 연안부 주요 조망지점에서 해안경관으로의 열린 조망 경관 관리
- 연안부의 연경관 및 건축물의 통경축 및 스카이라인 관리
- 서해안 산단의 자연친화 경관관리를 위한 중점경관관리구역 방향 준수

해안경관 관리 및 형성

- 해안 간척 및 산림지 개간 등의 변화 예측 및 관리
- 소규모 해안(아산만 등) 경관 관리
- 항만이 발달한 주변지역 경관관리와 주변과 연계된 조화로운 경관 형성
- 염전 및 수산양식장 보전 및 관리

**합수부 경관관리 및 보존**

- 방조제와 담수호 주변 인공경관 관리
- 염전의 답지화 및 간척지의 경관관리
- 해면간척지 등 농지 경관관리를 통한 해안 조망 보존
- 방조제 경관 형성을 통한 테마 해안 도로 관광화 및 주변 자연경관 보존

해안 네트워크 경관 관리

- 해안 습지 및 리아스식 해안 보전·관리
- 방풍림 조성 및 유지·관리
- 수변 연속 조망공간 확보
- 해양 체험테마길 조성(월하성-선도리)
- 옥외광고물 및 건축물 정비

해안 상업시설 경관관리 및 형성

- 해안변을 따라 위치한 상업시설의 입면 및 옥외광고물에 대한 일괄적인 경관관리
- 관광 기능의 강화를 위하여 관광객 집객을 위한 상징적 랜드마크 형성

상교호 관광지 경관 관리

- 도로변 옥외광고물 관리
- 버스터미널 등 시설물 관리
- 건축물 경관 관리

해안도로 경관 조성

- 도로변 옥외광고물 관리
- 가로수 및 야간경관 정비
- 보행로 정비

천수만 해안공간 조성

- 역사문화경관과 연계한 조망점 발굴 및 역사문화경관 탐방로 조성

해안 산단, 발전소, 주변경관관리

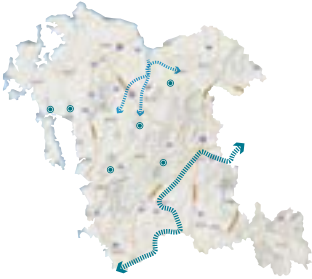
- 해안변에서 산업단지로의 친환경 녹색단지 조성
- 진입도로변 산업단지 건축물 및 공공시설물, 옥외광고물 등 경관관리
- 간선도로변에서 조망을 고려한 산단 및 발전소 건축물 입면관리

해안도로 연계 및 경관 관리

- 서해안 경관도로 지정 및 경관 연계 도로의 정비와 개선을 통한 네트워크
- 해안 상업시설의 미관 개선 및 주변 자연경관과 조화로운 인공경관 형성

하천경관축

경관 현황



- 다수의 해안 및 생태공원 형성
- 생태공원 (가로림만 생태공원, 천수만 생태공원, 금강생태공원)
- 해만 (아산만, 가로림만, 천수만)
- 충청남도의 주요 역사문화자원 및 생태보전지역을 관통하는 금강 형상으로 지역적 특성을 묻어나는 수변경관을 형성
- 백제역사문화를 내포하는 금강 수계

기본방향

금강을 따라 문화를 잇는
하천경관축

역사의 흐름을 따라
다양한 이미지 연출

자연 생태하천의 보존 및 복원
수변의 접근성 강화 및 주변 인공경관 관리
주요 도로 및 공개공지에서의 조망경관 관리
공업 및 시가지, 역사문화자원과 조화로운 수변경관 창출
수자원 입지특성에 따른 경관정비 및 형성
다양한 수변의 자연 경관 관리
지역 간의 소통을 고려한 연속적 경관 형성

관리방향

보전

금강, 곡교천, 삼교천을 비롯한
하천 등의 수자원 경관 보전



금강과 곡교천 등 전원의 자연이 조성된
구간의 생태환경 및 수변경관 보전
수변의 자연성 및 생태성 회복
주요 조망점에서 수변으로의 열린
조망 경관 보전

관리

시가지를 관통하는 하천의
수변 인공경관 요소 관리



수변의 배경 및 인접한 주거지의
일관된 정비와 관리
수변 인공경관의 관리
수변에 인접한 도로의 정비 및 주요
조망지점 경관관리

형성

금강을 따라 이어지는
역사문화자원 간 연계성 강화



수변 거점을 연결하는 블루웨이 조성
수변 정비를 통해 시가지 내 수변으로의
접근성을 높인 친수 공간 형성
수변을 따라 이어지는 백제 및 유교
관련 역사자원의 역사문화축 형성

하천축의 경관정비 및 관리

- 생태환경 정비와 관리로 자연성 회복
- 하천의 조망을 고려하여 대형 창고 등의 인공시설물 경관관리
- 교량 및 가로 시설물 디자인

공장밀집지역 경관관리

- 공장지역 경관관리를 통한 하천까지 접근 및 확장 방지
- 인주공단 주변 자연친화 경관 형성
- 건축물 및 경계부 경관개선 방안
- 공장 건축물 등 시설물 경관 관리 및 미관 개선, 차폐식재 강화

호수변 조망경관 관리 및 형성

- 조망점에서 수변까지 조망경관관리
- 수변 정비를 통한 경관 보존 및 관리
- 주변 숙박 및 레저시설 계획 시 자연 지형 훼손 방지
- 자연경관과 조화로운 스카이라인과 색채 · 재료계획 적용

공주 시가지 경관관리 및 형성

- 백제문화 이미지 반영한 하천변 도로
- 하천변 야간경관 형성과 관리를 통한 지역 특화

친수공간 및 시설의 조성

- 주변 문화재와 시가지가 연계된 친수 · 조망 · 휴게공간 등 체류공간 조성
- 자연을 고려하고 조화로운 수변 도로 시설물 경관관리

호수변 조망경관 형성

- 조망경관 분석 및 조망기회빈도에 의한 최종 조망점의 선정
- 경작지의 넓은 파노라마 경관을 체험할 수 있는 주요 조망점 도출

자연과 조화로운 인공물 관리

- 삼교천 일대 농경지의 대형 창고시설 등의 인공물 경관 관리 및 개선
- 하천 주변 취락지 색채 개선 및 대형 구조물 인공미 완화

하천 연접부에 대한 건축물 경관 관리

- 하천 주변에 입지한 건축물의 경관 관리
- 건축물 계획을 통한 하천으로의 조망 확보 및 수변경관을 위한 스카이라인 관리
- 수변 경관축 주변 통합 디자인 관리로 통일된 경관 제공

부여를 시가지 하천 경관관리

- 주변 백제 문화관광지와 연계
- 하천변 조망 고려 및 돌출 인공물 경관관리

연속적 금강 경관 형성 및 관리

- 인근 지역과 통합적인 하천 경관관리
- 주변 특성에 따른 수변 테마 관리
- 금강변 경관 형성 시 기존 지형 순응 및 배후 자연과 적극적 조화 유도

조화로운 경관 조성 및 보호

- 하천 주변 농경지와 조화로운 수 있도록 녹지대의 형성
- 농경지 주변 자연 취락지의 건축물 경관개선 및 배후산지로의 양호한 조망 보호
- 하천으로의 접근성을 확보하기 위한 보행환경 개선

자연경관 보전 및 인공경관 관리

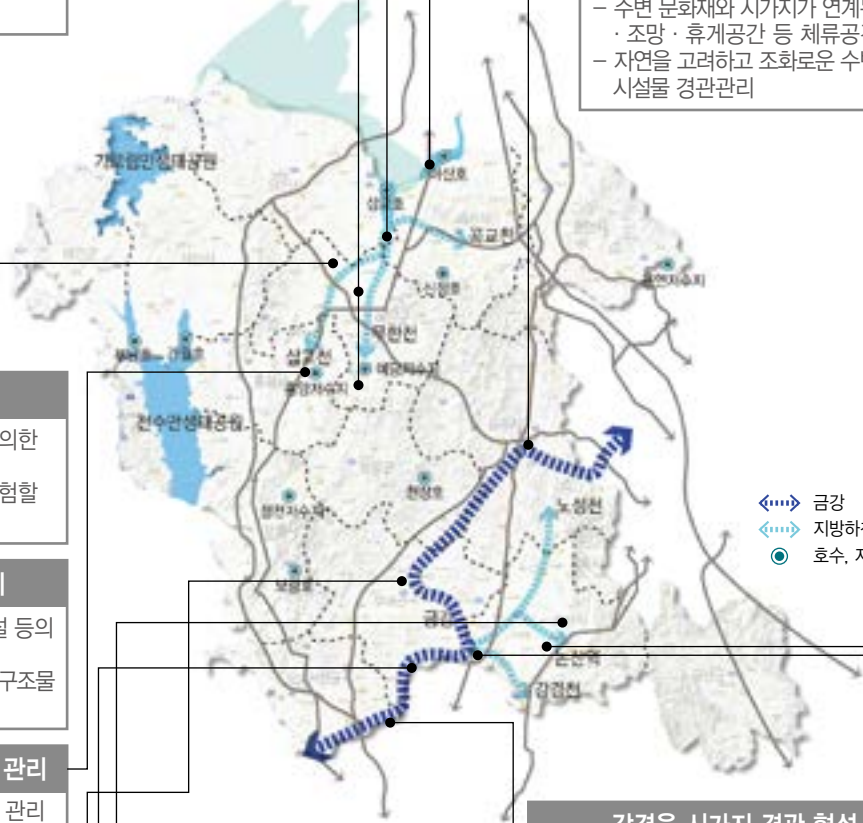
- 금강변 갈대밭, 철새 도래지 등 생태공간 보전과 하구둑 주변 인공 경관 (건축물, 옥외광고물 등) 관리
- 구릉지 및 농경지역의 보존 및 관리
- 주변 녹지자원과의 경계부 관리

강경을 시가지 경관 형성

- 하천변 경관도로 형성 및 관리
- 친수공간 및 주변 역사문화자원과 연계 및 관광
- 매력있는 친수공간으로의 조성 및 논산시 진입경관 형성을 위한 생태자연 이미지 부여
- 금강 주변 숙박시설 및 음식점 등의 위락 시설의 옥외광고물 개선 및 건축물의 색채와 디자인 규격 등의 경관 개선화

조화로운 경관 조성 및 보호

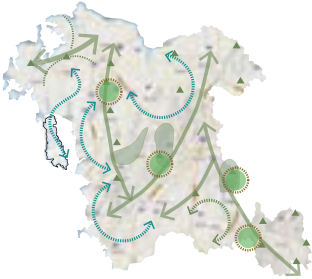
- 시가지와 연계된 친수형 하천경관 조성을 통해 다양한 유형의 활력있는 수변경관 연출
- 녹지의 보존 및 배후산지로써 조망 보호
- 탑정호 주변 워터프론트 공간으로 조성
- 논산천 주변 시설물의 정비 및 보행로 연결



- 금강
- 지방하천
- 호수, 저수지

녹지경관축

경관 현황



- 금북정맥과 금남정맥의 녹지축 및 우수한 자연경관 형성
- 금북정맥 (백화산 ~ 팔봉산 ~ 덕숭산 ~ 용봉산 ~ 오서산 ~ 성주산 ~ 칠갑산 ~ 광덕산)
- 금남정맥 (노성산 ~ 계룡산 ~ 만인산 ~ 대둔산 ~ 진악산)
- 칠갑산, 계룡산, 대둔산 생태자연도 1등급 형성
- 서해안 해안림과 산림 녹지축의 생태네트워크 구축
- 녹색체험관광자원 다수 분포
- 시가지 내 공원과 가로수를 이용한 도심부 녹지축 조성으로 인한 풍족한 녹시율 확보

기본방향

금북정맥과 금남정맥을 잇는
녹지경관축
푸른 녹음의 자연을 따라
연결되는 도시

충청남도 경관 골격을 이루는 녹지축 지형지세의 보전 및 관리
개발 규제 및 친환경 개발로 경관 보존
훼손된 녹지축 복원 및 도시형 녹지축 연계를 통한 녹지경관축 관리
주요 도로, 공개공지, 조망점에서 산지로의 조망 경관관리와 인공경관 관리
산림·녹지자원과 연계한 관광자원 개발 및 생활형 녹지와 연안녹지의
녹지축 연결

관리방향

보전

금북정맥과 금남정맥 등
주요 녹지축의 보전 및 복원



배후 경관으로 작용하는 우수한
산림생태환경의 녹지경관 보전
무분별한 개발로 인해 단절된 녹지공간의
연경관 회복 및 복원
개발 규제를 통한 보전관리 유도

관리

산림과 녹지 주변에 연접한
인공경관요소의 관리



시가지 및 농산어촌에서 주요 녹지자원
으로의 녹지 조망 경관관리
광역녹지축 및 주요 산맥의 경관관리
산림 인접지와 취락지의 경계부에
위치한 완충지역 경관관리

형성

각 위계별 녹지를 연결하는
녹지 네트워크 형성으로 연속성 확보



주요 산림의 단절 회복을 위한
도심부에 도시형 녹지축 형성
해안림과 산림, 도시의 녹지를 연결하는
생태 네트워크 형성
생활형 연결 녹지축 조성



도로경관측

경관 현황



- 도와 각 시·군 경계부 진입경관 정체성 저하 및 인지성 약화
- 도로 주변 건축물, 옥외광고물, 시설물의 일관성 저하로 혼잡한 경관 형성
- 해안 경관도로변 경관 형성 및 관리 미흡 (당진 ~ 태안 ~ 보령 ~ 서천을 연결하는 해안도로의 조망점 및 시설물 관리 미흡)
- 도로의 신설에 따른 폐도 및 폐선 부지 형성
- 방음벽과 교각, 고가도로 등 대형 인공구조물에 의한 시가지, 농촌, 산·연안 경관으로의 시선 차폐
- 제2서해안고속도로, 서해선, 장항선, 태안-보령 연륙교, 당진-천안고속도로 등 신설되는 도로와 철도에 의한 경관 변화 예상

기본방향

해안과 산림을 관통하는 쾌적한
도로경관측

서해안과 금북정맥, 금남정맥을 따라
연결되는 충남의 **쾌적한 도로경관**

주변 해안, 산림 등 자연경관의 보전 및 연계
도로변 인공물의 통합 경관 유도 및 관리
도로변 불량경관의 차폐 및 시각적 완화를 통한 친환경 도로경관 구축
도로측의 개방감 및 연경관 확보 유도
신설 도로변은 녹지축과 연계한 완충녹지 형성으로 자연친화적 이미지 부여
폐도 및 폐선부지에 대한 활용방안 마련

관리방향

보전

도로변 자연의 훼손을 최소화
할 수 있는 계획



친환경적 도로경관을 위한 기존
녹지경관 보존

무분별한 개발로 인하여 훼손된
자연경관의 복원 및 보전

개방적 도로경관의 보전

관리

도로 및 철도에서 주변으로의
개방적 조망을 고려한 경관관리



도로에서 조망되는 주요 자연경관에
대한 조망 관리

도로 주변에 위치한 건축물 및 광고물 등
인공경관에 대한 관리

소음에 대비한 방음벽에 대한 경관관리

형성

지역별 특색 및 경관요소를
활용한 볼거리 제공

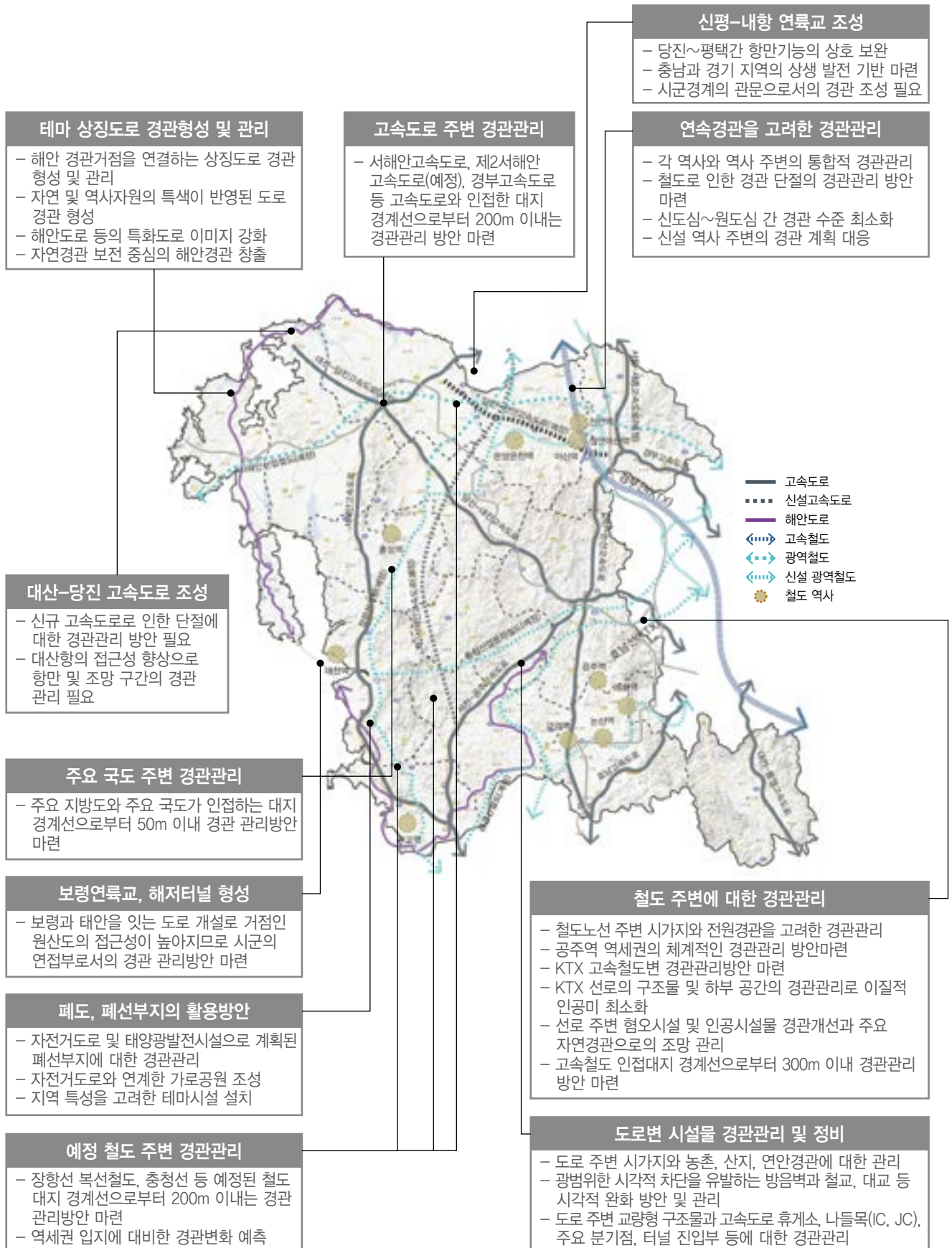


도와 시·군 진입부에 대한 경관 형성

지역특성이 반영된 도로경관 형성

관광 테마형 도로경관 형성

신규 고속도로 및 철도 진입 경관 형성



4.3 경관거점 기본계획

자연경관거점

경관 현황



- 풍부한 산림녹지와 해양자원, 수경자원이 분포
- 북부와 중부, 남부에 걸쳐 산림자연경관거점이 이어지며 서해안을 따라 해안자연경관거점이 이어지고 하천을 따라 저수지를 비롯한 수변경관거점이 분포
- 자연경관자원을 활용한 생태관광자원이 활성화되어 있으며 자연경관자원을 활용한 축제가 개최
- 자연경관자원 인근에 개별 입지한 산업시설을 비롯한 인공시설물이 부조화를 이루며 차폐되지 않은 채 위치하여 산림, 녹지, 갯벌, 해안림 등 생태환경 보존 및 주변 인공시설물 관리 필요
- 자연생태자원을 중심으로 한 도립 및 국립공원을 중심으로 보전 및 관리가 필요하며 경관을 조망할 수 있는 경관도로의 조망점을 중심으로 관리 및 형성에 대한 계획 마련 필요

기본방향

**청정자연을 보고 체험하는
자연경관거점**

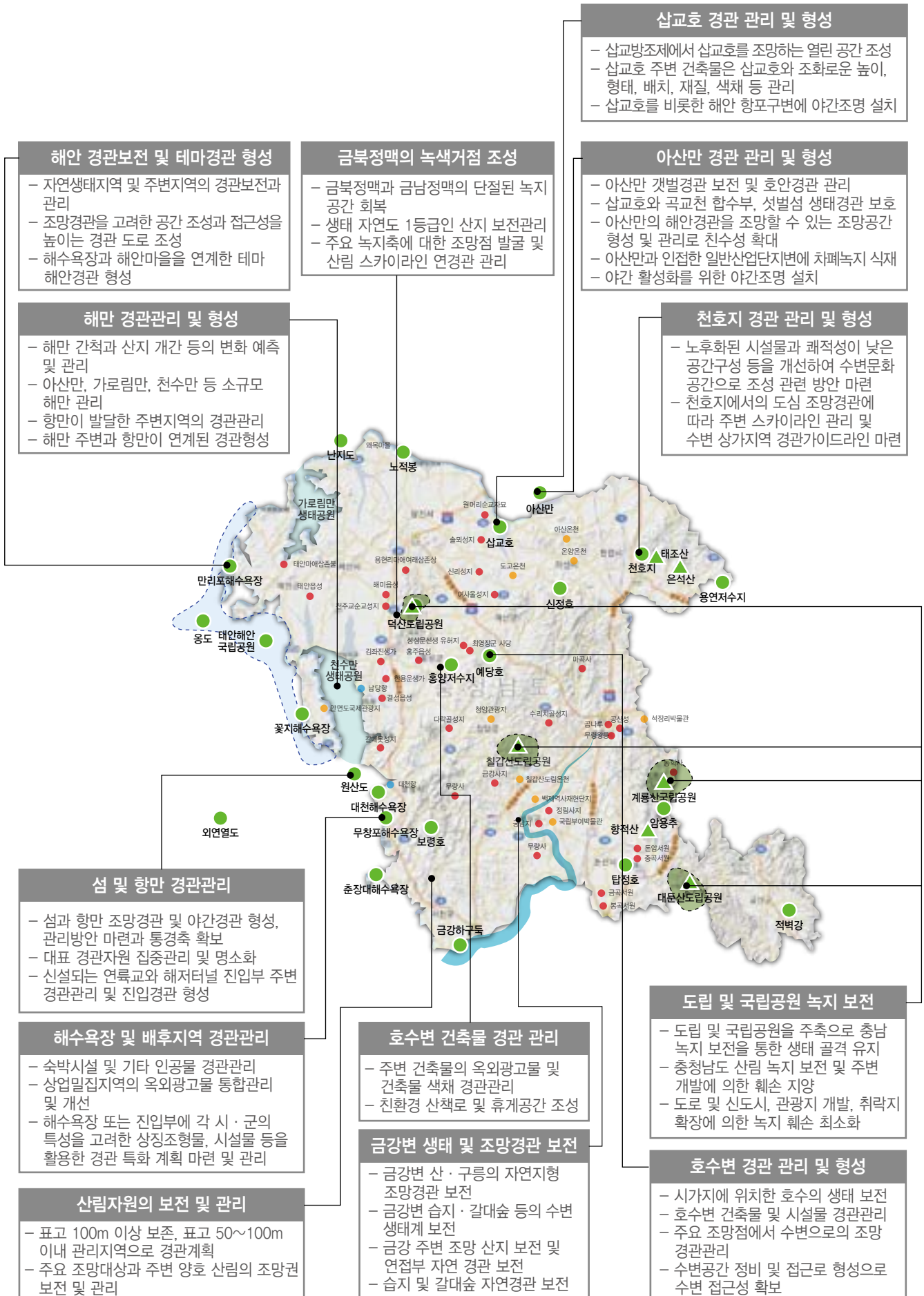
천혜 산수자연의 **친환경 생태도시** 보고 체험하는 **생태관광도시**

자연경관자원의 보존 및 복원

자연경관자원과 주변 인공경관과의 조화로운 경관성을 위한 정비 및 복원
산악경관 및 하천, 해안과 조화를 이루는 도시의 지속가능한 경관관리
자연경관자원을 바탕으로 자연환경과 농어촌경관의 조화로운
환경공생도시 형성
수변에 인접한 산업단지 및 인공경관의 일체감 있는 경관관리

관리방향

보전	관리	형성
<p>산림과 해양에 생성된 생태환경 및 자연경관 보전</p>	<p>산과 하천, 해양, 농산어촌경관이 어우러진 전원경관관리</p>	<p>녹색체험 및 해양체험 관광자원과 연계한 도농통합형 정주기반 형성</p>
		
<p>서해안 및 주요 해안경관거점의 조망지 경관보전을 통한 경관 절경 연출</p> <p>도립 및 국립공원을 주축으로 충남 녹지축 보전을 통한 생태 골격 유지</p> <p>습지와 갈대숲 등의 수변 생태계 보전</p>	<p>서해안 해안도로 주변 및 관광지, 항만 일대 인공물 경관 관리</p> <p>자연경관거점에서 조망되어지는 주요 도로 및 철도변 건축물과 인공시설물 관리</p> <p>농산어촌 취락지의 건축물과 시설물 관리</p>	<p>서해안 수변 공간 및 관광 자원의 연계를 통한 충남 관광 활성화</p> <p>금강 및 수변의 자연생태와 경관자원 연계를 통한 충남 가치 재발견</p> <p>자연 및 관광자원을 연계한 정주기반 마련</p>



진입관문경관거점

경관 현황



- 항구 및 도·시·군 경계부 진입도로는 충남과 시·군을 대표하는 특색 있는 경관으로서의 경관 형성이 미흡함
- 각 도로의 진출입을 위한 결절부의 지역적·장소적 특성 결여
- 구 장항성 폐선부지에 계획되어 있는 태양광발전시설과 자전거도로 등 선형 공원이 계획되어 있어 주변 자연경관과 조화로운 경관 관리 및 형성 방안이 필요
- 계획된 태양광발전시설 및 자전거도로는 아산시 방축동~봉농리를 잇는 14.7km에 위치
- 계획 및 예정된 고속도로와 고속철도역(공주역 등) 및 역사 주변 경관계획 수립 필요
- 시가역 내 고속철도역사의 대형구조물에 의한 경관 단절 등 문제점에 대비한 경관관리방안 마련 필요

기본방향

충남과 각 시·군 첫인상의 진입관문경관거점

지역을 알리는 **진입관문도시** 연계를 위한 **전이도시**

주변 자연경관을 최대한 보전하며 상징성을 부여할 수 있는 특화된 계획 수립
도 외부에서의 조망을 고려한 통일감 있는 고유의 진입경관 형성
진입거점의 성격에 따라 상징성 있는 식재 및 야간경관 등의 다양한
경관연출 유도
개방적 도시시설물 경관관리와 인접도시와 경관적 요소를 고려한
조화로운 경관 형성
인접 지역과 연계한 주요 결절부의 경관 관리

관리방향

보전

자연경관자원의
보전 및 복원



고속도로 및 도로의 계획 시
자연경관자원 훼손의 최소화 계획
진입부 지역 고유의 자연경관 보전 및
복원
자연경관에 대한 연속적인 경관 보전

관리

항만 및 진입도로변 인공시설물의
경관관리 및 정비



진입부의 조망을 고려한 시설물 및
건축물 경관관리
진입도로와 항만 주변의 조화된
시설물 경관관리
과도한 시설물로 인한 경관 부조화 관리

형성

경계부 및 주요 결절부
이미지 강화

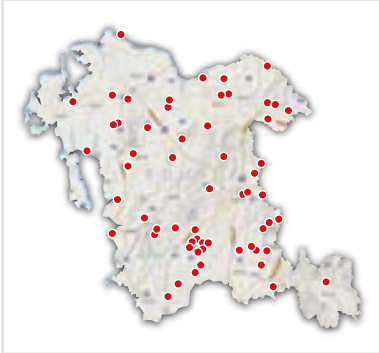


신도시와 구도시 간의 연계된 경계부,
인접한 각 시·군 경계부 경관 형성
인접한 각 시·군이 연계하고 지역 특성을
고려한 경계부 경관 형성
주요 결절부의 상징적 이미지 경관 연출



역사문화경관거점

경관 현황



- 충청남도에 산재해 있는 역사자원과 문화재를 중심으로 한 경관거점
- 내포문화권, 백제문화권, 유교문화권 등의 다양한 역사문화자원 형성
- 내포문화권(보령, 아산, 서산, 당진, 서천, 홍성, 예산, 태안), 백제문화권(공주, 부여), 유교문화권(논산)
- 공주시와 부여군은 백제역사유적지구로 지정
- 논산지역 근대문화자원 및 충청유교문화자원 형성
- 논산시 근대문화자원은 강경읍, 유교문화자원은 논산 전역에 향교와 서원 등이 분포

기본방향



관리방향

보전

역사문화자원의 보존 및 복원과
주변 자연경관의 보존



백제 역사문화자원의 보존 및 복원
불교 문화유산의 보존 및 복원
근대 역사문화자원의 보존 및 복원
역사문화자원 주변의 산림, 해안 등
자연경관의 보존

관리

역사문화자원 주변의
인공경관 관리



역사문화자원 주변의 건축물의 배치,
높이 등 경관관리
주요 진입로 경관관리 및 개선
역사문화자원을 안내하거나 주변을
안내하는 안내체계 등의 공공시설물 관리

형성

역사문화자원과
주변 관광자원과의 연계성 강화



기존 관광자원의 활성화 유도
역사문화자원과 주변 관광자원을
연계한 관광 네트워크화
관광 상품화를 위한 다양한 자원 개발

역사문화자원 발굴 및 경관관리

- 백제역사유적지구로 지정된 부여군, 공주시와 충남 전역에 분포한 역사문화자원의 발굴 및 경관관리

내포 문화자원 보존 및 관리

- 유·무형의 다양한 내포문화경관 자원의 보존 및 계승
- 내포문화축제와 연계된 경관관리 및 활성화 유도
- 내포 문화권 불교 유적과 평야경관이 조화된 경관 보존

지역 전통문화를 활용한 지역문화공간 조성

- 중요무형문화재인 기지시줄다리기와 면천두견주를 매개로 지역문화공간 조성 및 주변 지역 문화적 특성 강화 필요

천주교 성지 간 연계 강화 및 경관관리

- 솔위성지와 신리성지를 잇는 버그내 순례길의 경관 보존 및 시설물과 안내 체계의 관리
- 주변 도시에 분포한 천주교 성지와 연계성 향상을 통한 지역 활성화 도모

통합적 차원의 경관 관리

- 아산 구도심의 지역 활성화 일환으로 역사문화자원 연계 및 주변 자연경관 복원을 통한 통합적 경관 관리
- 충남의 진입문거점 성격으로 전체적인 관광시작점 역할 수행

동일 역사적 가치를 지닌 공간 연계

- 유관순열사사적지, 아우내장터, 대한독립 만세기념공원과 연계하여 독립운동과 관련한 공간으로 조성

역사자원 진입경관 관리 및 형성

- 마곡사 진입부에 위치한 상업건축물 및 옥외광고물의 통합적인 관리
- 마곡사의 정체성을 함축한 형태의 진입경관 형성을 통하여 진입부 인지도 확보

역사문화거점 관리 및 형성

- 문화재로의 접근성, 인지도 향상을 위한 진입경관 형성
- 진입부 경관 개선 및 안내시설물 정비
- 조망보전을 위한 가로경관 개선

백제 역사자원의 보존 및 관리

- 백제역사유적지구(공주시, 부여군)를 중심으로 분포된 백제역사자원의 보존
- 무령왕릉, 공산성, 정림사지, 궁남지, 성흥산성 등 역사자원의 보존 및 복원

주변 자연경관과 연계한 경관 관리

- 문화재 복원계획과 연계한 역사문화경관 관리와 해안 조망공간 및 시설물 관리
- 주변 성주천과 성주산을 연계한 성주사지 통합적 경관 관리
- 충청수영성과 성주사지 각각의 정체성을 함축하여 표현한 진입경관 형성

금강변 백제문화자원 경관 관리

- 금강변을 따라 형성된 부여군과 공주시의 백제역사문화자원과 주변 지역 경관 관리

근대역사문화자원 관리 및 연계

- 강경을 일대 근대역사문화자원 복원 및 보존
- 근대역사문화자원과 인접한 주변 지역의 경관관리
- 근대역사문화자원의 주변 관광지와 연계

역사, 문화, 관광 클러스터 조성

- 역사문화자원 인근의 거점 지원 간 연계
- 역사문화재, 지역문화의 축제, 관광자원을 연계한 클러스터 조성

기호학과 유교문화자원 관리 및 연계

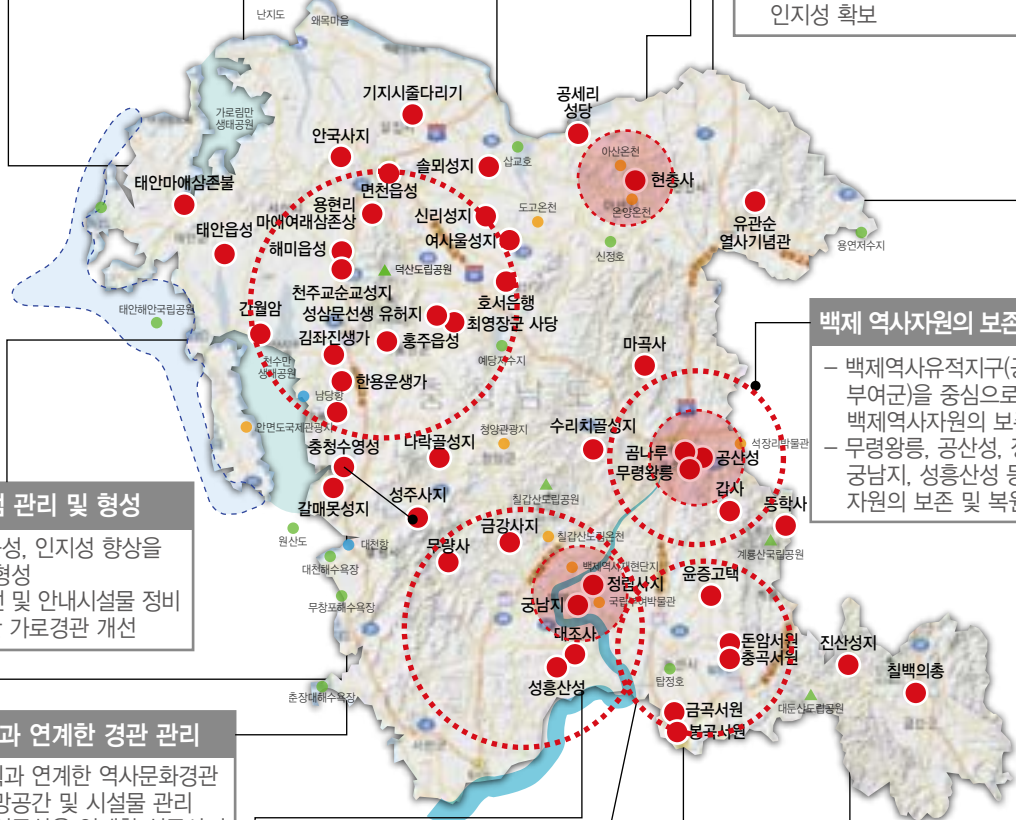
- 논산시와 인접 시·군에 분포한 다양한 서원 등 충청유교문화자원 및 주변지역 경관관리

역사자원 진입경관 관리 및 형성

- 역사자원 정체성을 함축한 형태의 특화된 진입경관을 형성
- 진입도로변 가로수의 다층식재로 역사자원 진입부의 상징성을 강화

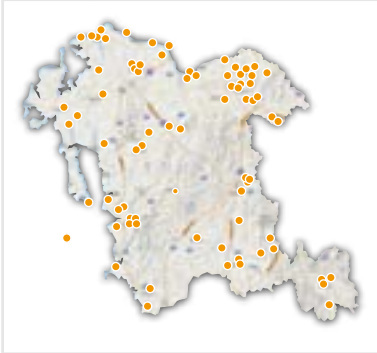
천주교 성지 발굴 및 관리

- 충남 내 특징적인 천주교 관련 역사경관 자원 발굴 및 관리 강화
- 주변 도시에 분포한 천주교 성지와 연계성 향상을 통한 지역 활성화 도모
- 체계적인 천주교 성지순례길 안내체계로 관광 활성화



도시문화경관거점

경관 현황



- 충청남도의 관광자원과 도시 정체성을 형성하는 시가지, 산업단지, 기반시설을 중심으로 한 경관거점
- 온천(아산, 온양 등)과 해안(태안, 보령 등), 산(덕산, 칠갑산, 계룡산 등) 등의 다양한 관광거점 형성
- 기존 도심 집중화로 지역불균형 및 주변지역의로의 확산형 개발이 가속화되며 신도심과 원도심 간 경관 수준 차이를 심화시키고 있음
- 신도시 주변 난개발, 연담화로 인한 경계부의 경관저해요소 난립과 경관 및 환경변화 우려 확대
- 서해안 북쪽의 환황해경제권(당진화력발전소, 석문국가산단, 송산산단, 아산국가산단, 인주산당 등) 형성
- 산업단지의 개별 입지한 공장과 대형구조물, 인공재, 돌출색채로 주변 자연경관과 부조화를 이루며 완충녹지 및 차폐녹지의 미흡한 식재로 가로 경관의 연속성 저하 및 이질적 경관 형성

기본방향

충남의 다양한 경관자원이 복합된 도시문화경관거점

주변과 조화로운
지속가능한 도시

친환경 · 국제적
생태미래산업도시

도심 정체성을 고려한 관리 · 형성 계획
재개발보다 재생의 개념으로 균형발전에 초점을 맞춘 도시 정비계획 수립
도시 확장과 신도시 개발 시 조화로운 경계부 경관계획으로 기존 경관과 연계성 확보
산단 경계부 녹시를 확보 및 계절 변화를 고려한 식재계획으로 조화로운 경관 유도
인공시설물 노출 최소화로 자연과 조화 유도
클러스터형 산단 통합계획과 불량경관 차폐

관리방향

보전

자연경관자원의 보전 및 복원과
시가지내 시각적 녹시를 확보



개발계획에 의한 지형 훼손 최소화
도시 배후 주요 능선 및 열린 조망 보전
시가지 및 산단 주변부 녹시율 향상
식재를 활용한 인공경관 완화

관리

도시 경계부 및 랜드마크,
주요 건축물의 경관 관리



도시 경계부 경관 관리를 통한 경관 향상
공공이용 공간 및 시설의 체계적 관리
산단 주요 진입부와 도로변 건축물 및
시설물 경관 관리
시가지와 산단 주요 건축물 야간경관 관리

형성

도시 경관 향상을 위한 완충 공간
형성과 주요 조망점의 상징성 강화



비도시지역과 이질감 최소화를 위한
완충공간 형성
구도심 내 상징공간 및 특화경관 형성
산단 주요 진입부와 랜드마크 경관 형성
조망을 고려한 열린 배치와 조망경관 형성

서해안 환황해경제권 경관관리

- 해양자원과 외부에서 조망되는 인공 시설과 스카이라인 등 경관 관리
- 해안 녹지대와 연계한 산단 녹지경계

산단 주변 도로 경계부 경관관리

- 산업단지 맞은편 무분별한 확장 및 난개발 제한
- 진입부 및 도로 경계부 완충녹지와 군식 식재로 녹시율 향상
- 석축 및 옹벽 친환경 기법 적용으로 인공미 완화

산단 배후 도심으로 쾌적성 향상

- 산단과 관광지 연계로 인구유입 및 지역경제부흥을 고려한 경관 향상 계획 필요
- 산단 배후 도심 내 유흥가 형성 및 상업시설 광고물 난립 등에 대한 도심경관 관리 체계 마련

구도심 및 재개발지역 경관관리

- 천안시 명동지역 구도심 활성화를 위한 경관 관리
- 신도시와 구도심 간 차별화된 볼거리 마련 및 관광화 연계

원도심 활성화를 위한 경관 강화

- 지역 고유 역사문화 · 자연경관 복원으로 도시 정체성 강화
- 재래시장과 노후 주거환경 개선 시 커뮤니티 향상할 수 있는 방안 도입
- 도시 재생을 통한 경관 관리 및 형성

서해안관광자원 연계 및 활성화

- 서해안~도심 상호 간 관광객 유입을 위한 연계루트 조성 및 진입경관관리

도심 특성 관리 및 주변 연계

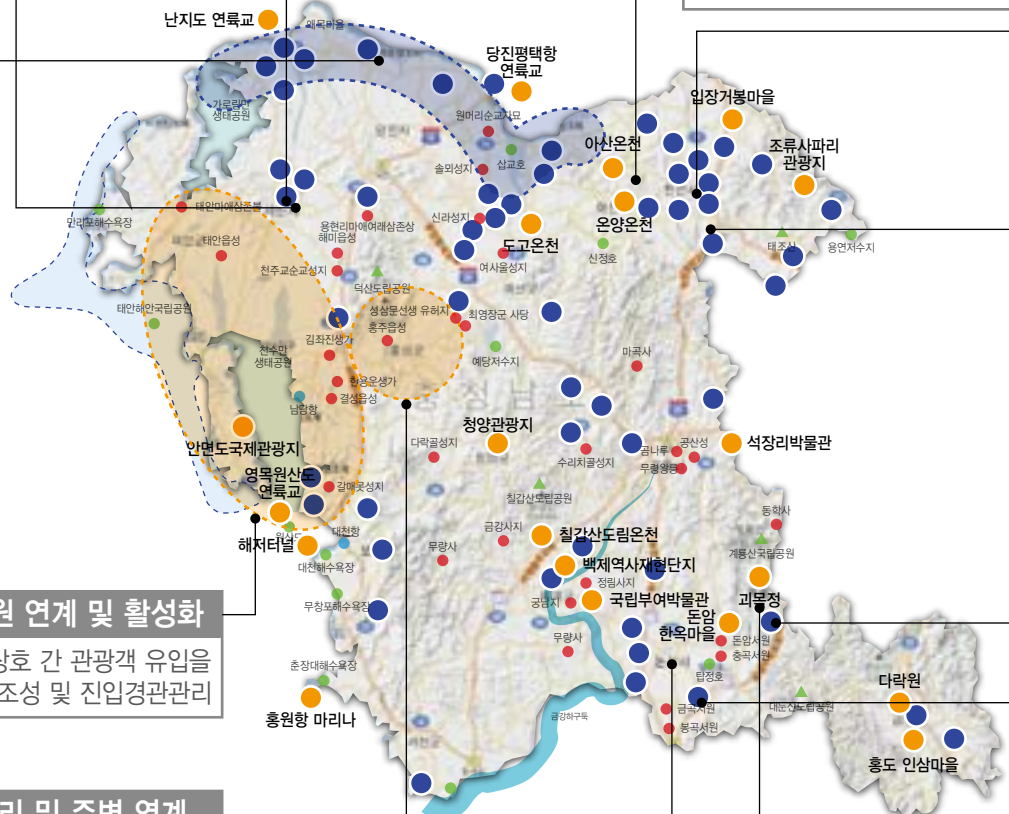
- 관광자원 연계를 통한 특성화된 도심 경관 형성
- 도심 문화 관광요소 형성으로 도심 활성화 도모
- 지역 리더 활성화 및 공동체 등의 경관협정 적극 추진

내포신도시 주변 도심정체성 강화

- 신도시 주변 구도심화 예방을 위한 특화 경관을 형성하고 주변 자연 · 역사문화자원 연계로 도시 활성화
- 신도시 진입 도로의 경관 관리

도로변과 산단 주변 IC 경관관리

- 도로변에서 조망되는 산단 녹화로 인공미를 완화하고 건축물의 조망 경관 관리 및 녹시율 향상
- IC 주변 농공/산단 장변의 건축면 및 과도한 색채 적용 개선을 통한 도로에서 조망되는 경관 관리
- 도시 진입경관 형성 지역 및 주요 도로변 차폐식재 계획



4.4 시·군별 기본계획

천안시

보전	일부변경 풍부한 녹지경관과 역사문화경관의 보전
관리	유지 과거와 현재가 조화되는 매력적인 도시경관관리
형성	일부변경 과거와 현재가 공존하며 미래를 대비하는 경관 형성으로 도시 특화

일부추가	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 역사자원 보전- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 칠갑산~광덕산)- 시가지와 연결한 구릉지 보전- 목가적 풍경의 전원경관 및 자연형 하천- 노태산, 일봉산, 월봉산, 수도산, 남산 등 잔녹지		<ul style="list-style-type: none">- 천안아산역 및 신도시 주변 경관관리- 산업단지 주변 경관관리- 도시 경계부 경관관리- 원도심 경관관리 및 활성화 방안 마련- 철도 및 고속도로 주변 경관관리- 산업단지 간선도로변 경관관리- 주요 진입로 및 역사자원 주변 경관관리- 역사문화자원의 안내 및 부대시설 개선- 배·포도 주재 조망루트 및 조망점 경관 정비- 독립운동 관련 공간 주변의 건축물 색채, 옥외광고물 정비		<ul style="list-style-type: none">- 기존 시가지와 조화되는 경관 형성- 지역 관문으로 역세권 경관 형성- 도시형 연결 녹지축 조성- 주거환경정비구역 주변 지역 연계 및 보행축 형성- 명동지역 테마 거리 형성- 신도심과 차별화되는 원도심 내 랜드마크 형성- 역사경관 정비 및 근대건축물 재생- 천안삼거리공원, 천호지수변공원 등 문화공간 리모델링



기존 거점

용연저수지, 태조산, 독립기념관, 천안삼거리공원, 아라리오광장

추가 거점

유관순열사사적지, 병천순대거리, 광덕산, 천안종합휴양관광지, 왕지봉배꽃, 입장거봉포도마을, 천호지, 직산향교, 온조왕사당, 행궁터, 아우내장터, 시청

공주시

보전	일부변경 풍부한 녹지경관과 역사문화경관의 보전
관리	유지 과거와 현재가 조화되는 매력적인 도시경관관리
형성	일부변경 과거와 현재가 공존하며 미래를 대비하는 경관 형성으로 도시 특화

일부추가	경관 보전 리스트	유지검토	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none"> - 세계문화유산 자원 및 백제역사유적지구 보전 및 관리 - 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥: 칠갑산~광덕산 / 금남정맥: 노성산~계룡산, 만인산~계룡산) - 국립공원 생태보전(계룡산국립공원) 및 주변 능선 보전 - 금강 및 정안천, 제민천 수변경관 및 하천 생태계 보전 		<ul style="list-style-type: none"> - 고도보존 계획에 따른 경관관리 - 역사문화자원의 경관관리와 도로에서의 열린 조망관리 (금강변 백제문화 도 차원의 중점경관관리구역 검토) - 세종특별자치시 연접부 경관관리 - 공주역세권 개발에 따른 역사와 주변 경관관리 - 고속도로 주변 및 주요 진입로 경관관리 - 도시 경계부 및 주요 교체부와 결절부 경관관리 - 공주월송공공주택지구와 주변 경관관리 - 마곡사 및 주변 진입부 경관관리 		<ul style="list-style-type: none"> - 백제역사문화원 진출입부의 상징경관 형성 - 금강변 백제문화를 즐길 수 있는 접근로 형성 및 주변 역사문화경관 연계 - 도시형 연결 녹지축 조성 - 위계를 고려한 도시 중심공간 형성 및 지역 특화 - 공주시 정체성을 반영한 공주역세권 경관 형성 - 주변 시가지 경관과 자연환경을 고려한 공주월송공공주택지구 및 주변 경관형성 - 근대역사문화도시로서의 경관관리



기존 거점	곰나루, 공주산성시장문화공원, 석장리구석기박물관, 충남산림박물관, 계룡산 도예촌, 동학사, 송산리고분군, 국립공주박물관, 마곡사, 금강, 공산성
추가 거점	금학생태공원, 제민천, 갑사, 계룡산국립공원, 공주역

보령시

보전	일부변경 해안·녹지·역사문화자원이 매력적인 생태관광자원 보전
관리	일부변경 풍요로운 해양생태와 산림생태를 비롯한 매력적인 시가지경관 관리
형성	일부변경 청정자연과 지역 축제 등 지역적 특색을 살리는 매력적인 경관 형성

일부추가	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 해안 및 자연생태지역(구룡지, 송림, 사빈해안, 소항사구 갯벌) 경관보전- 역사문화자원의 보전 및 주변 경관 관리- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 오서산~성주산~칠갑산)		<ul style="list-style-type: none">- 해안변 열린 조망경관관리- 도시 및 항만, 해안 경관관리- 해안도로 연계, 주변 상업지 경관관리- 해안변 산업단지 및 주변 경관관리- 고속도로 주변 및 주요 진입로 경관관리- 대전 · 무창포해수욕장 상업지와 천북굴단지 경관관리- 도시 경계부 및 관문경관관리- 도내 주요 교차부 및 결절부 경관관리- 원도심의 노후된 시가지경관 개선 및 정비- 역사문화자원이 위치한 마을은 해당자원과 연계한 체계적 경관 정비		<ul style="list-style-type: none">- 해만 경관형성 (천수만 생태공원)- 해안 테마경관 형성- 연안녹지의 연결녹지축 조성- 서해안 관광자원 연계를 통한 도심 활성화- 천북굴단지 진입부 특화 경관 형성- 장항선 복선전철 개통에 대비한 역사 및 역세권 경관형성- 자연경관(산림, 해안 등)과 인접 역사경관 간 연계한 관광거점 형성 및 조망공간 발굴- 연륙교와 해저터널 개통에 대비한 진입경관 형성



기존 거점

죽도, 원산도, 대천해수욕장, 무창포해수욕장, 갈매꽃성지, 대천항, 오서산, 성주산, 보령호

추가 거점

외연열도, 대천천, 청천저수지, 소항사구, 성주사지, 충청수영성, 개화예술공원, 무궁화수목원, 냉풍욕장, 연륙교, 해저터널

아산시

보전	유지 양호한 자연 및 역사문화 경관을 최대한 보전
관리	일부변경 신도시 및 서해안산업단지, 서해선 복선전철 등의 대규모 개발과 조화로운 주변 경관 관리
형성	유지 다양한 관광자원의 형성 및 연계를 통해 재생하는 도시경관 형성

일부추가	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	유지검토	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 역사문화자원 보전 및 역사문화자원 간 클러스터 연계- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 칠갑산~광덕산, 영인지맥)- 아산2신도시 개발지 산림자원 보전- 농경경관의 보호 및 신규생활지 경관의 조화 도모	<ul style="list-style-type: none">- 서해안 환황해경제권 경관관리- 천안·아산 신도시 경관관리- 해안 및 수변 개방적 조망경관 관리- 예정철도 및 복선전철, 고속철도 진입부 경관관리- 하천축 및 합수부의 경관 정비 및 관리- 도시 경계부 및 관문경관 관리- 시내 주요 교차부 및 결절부 경관관리- 서해선 복선전철의 개통 예정에 따른 철도에 의한 경관 단절 대안 마련- 원도심과 온양온천 도시문화 경관 재생- 도시발전을 고려한 스카이라인 계획 및 관리	<ul style="list-style-type: none">- 산업클러스터 조성 (도 차원의 중점경관관리구역 검토)- 원도심 활성화를 위한 자연·역사·문화경관 강화- 해안 경관관리 및 형성- 연안녹지의 연결 녹지축 조성- 인주역 신설에 따른 주변 자연환경과 조화로운 인공경관 형성- 도고온천, 장항선 폐선부지 일대 문화창작벨트 형성		

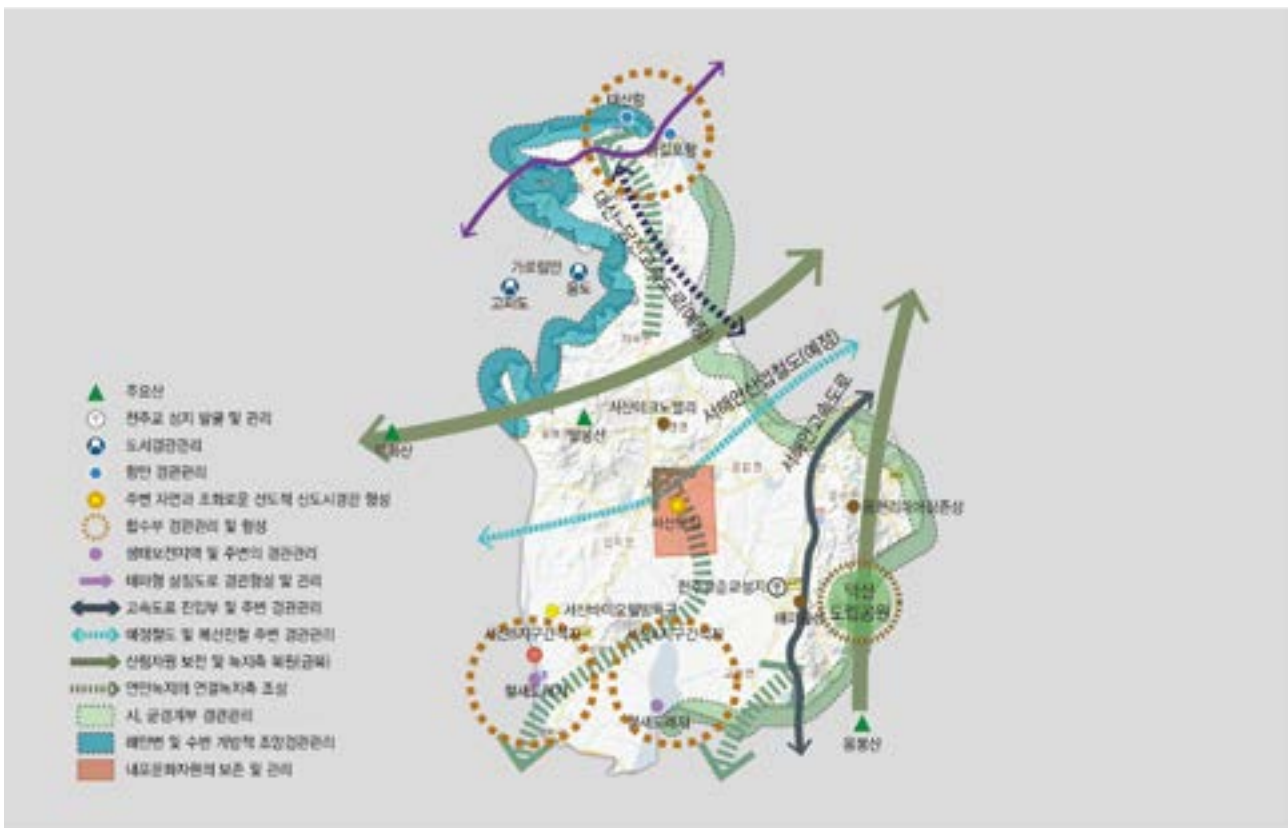


기존 거점	신정호, 아산온천, 온양온천, 도고온천, 현충사, 외암민속마을, 온양온천역
추가 거점	천안아산역, 배방역, 신창역, 도고온천역, 아산향교, 이충무공묘, 윤일선가옥, 용담사, 맹씨행단, 공세리성당

서산시

보전	유지 해안, 녹지의 생태자원과 내포문화의 역사문화유산 보존
관리	일부변경 대규모 산업단지 개발과 지속적인 고층 아파트 단지 조성에 따른 조화로운 경관관리
형성	유지 서해안권 개발과 연계를 통한 국제적 해양 도시로의 복합적인 경관 형성

유지	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	유지검토	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 내포,문화자원의 보존 및 관리- 해안 및 자연생태지역(해안변 송림, 방목림) 경관보전- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 백화산~팔봉산~덕송산~용봉산)- 도립공원 산림보전(덕산도립공원)	<ul style="list-style-type: none">- 생태보전지역 주변 경관관리- 도서 및 항만 경관관리- 서해안 환황해경제권 경관관리- 연안부 열린경관 관리- 해안도로 연계 및 경관관리- 고속도로 주변 경관관리- 도시 경계부 및 관문경관관리- 지속적인 고층 아파트 신축으로 인한 스카이라인과 아파트 단지 경계부 경관관리- 어촌 정취 보전 및 폐염전, 해안생태 연계계획 개발 유도- 통일성 및 정체성이 반영된 시가지 경관 관리	<ul style="list-style-type: none">- 산업클러스터 조성 (도 차원의 중점경관관리구역 검토)- 주변 자연과 조화로운 산업단지 경관 형성- 합수부 경관관리 및 형성- 연안녹지의 연결 녹지축 조성- 방조제 테마 경관 형성 및 관광화- 테마형 상징도로의 경관형성 및 관리- 산업단지 진입 시 인상적인 해양 랜드마크 경관 조성- 지역정체성이 반영된 상징적인 관문 경관 형성		



기존 거점

천수만생태공원, 가로림만생태공원, 해미읍성, 마애여래삼존상, 덕산도립공원, 서산테크노밸리

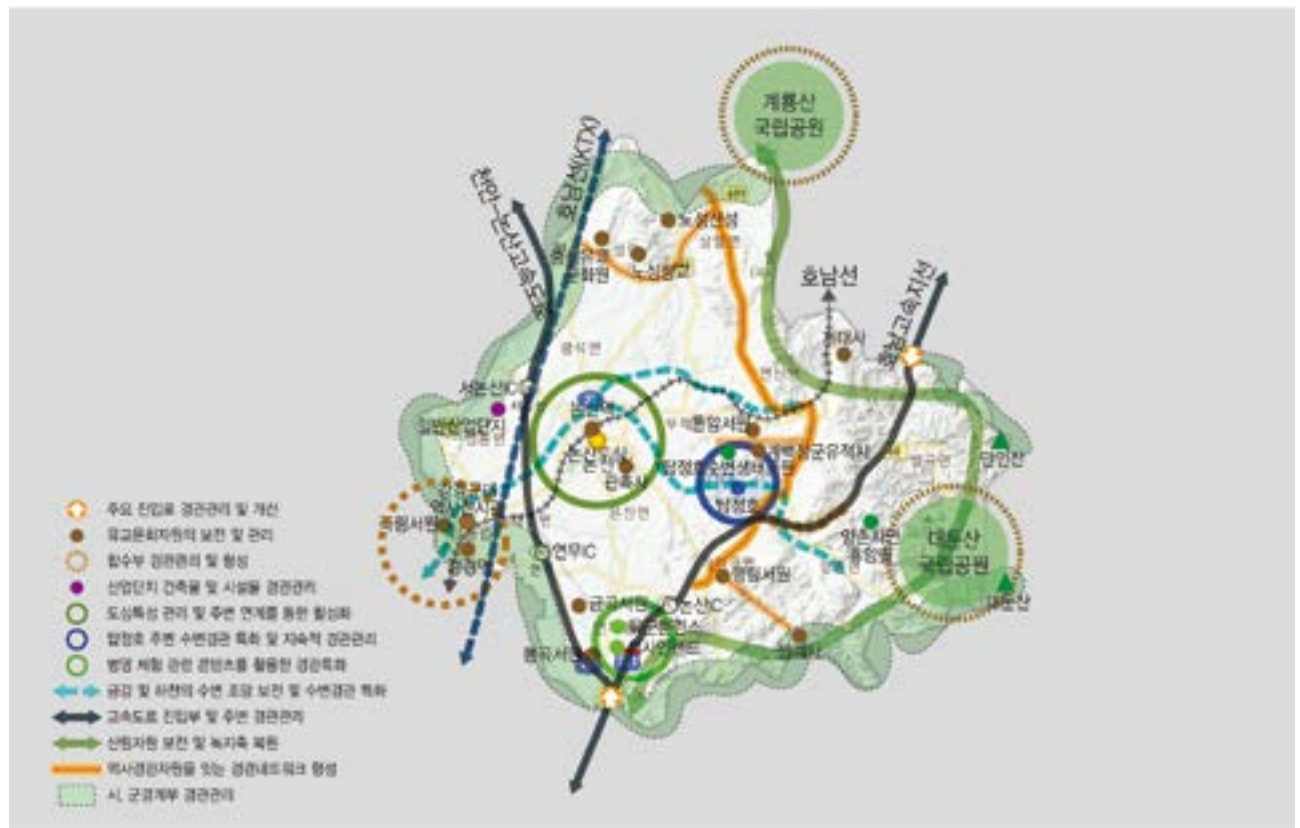
추가 거점

간월암, 개심사, 팔봉산, 가야산, 황금산, 서산한우목장, 삼길포항, 서산버드랜드, 부춘산 전망대, 중왕리포구, 해미순교성지, 대산항

논산시

보전	유지 유교문화, 근대역사문화 등 유서 깊은 역사문화경관의 보존
관리	유지 다양한 역사문화경관과 여유로운 전원도시를 담아내는 경관관리
형성	일부변경 역사 및 관광자원의 네트워크 형성과 역사문화자원을 활용한 신규 관광자원 및 경관형성

일부추가	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 근대역사문화자원의 보전 및 주변 경관관리, 연계- 백제 및 유교문화자원 보전 및 관리- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금남정맥 : 대둔산~계룡산)- 금강 수변 조망 및 근대 역사문화 이미지 보전		<ul style="list-style-type: none">- 금강변 도로에서 열린 조망관리- 금강역사문화자원의 관리 및 연계- 산업단지 건축물 및 시설물 경관관리- 고속도로 및 철도 주변 경관관리- 연속경관을 고려한 경관관리- 주요 진입로 경관관리 및 개선- 전라북도 경계부 및 관문경관관리- 도립공원 입구부 경관 관리- 주변 자연경관과 조화로운 전원마을 경관 관리- 주거지 생활경관 및 산업단지 경관 관리		<ul style="list-style-type: none">- 대둔산도립공원 연계 등산로 조성- 논산 역사문화 테마길 조성- 연안녹지 연결 녹지축 조성- 금강변 경관관리 및 접근로 형성- 도심 특성 관리 및 주변 연계를 통한 활성화- 서원과 향교 등 시에 분포한 기호학파 유교문화자원과 근대역사자원을 활용한 신규 관광자원 경관형성- 주요 저수지 및 진입 관문 경관 형성- 주요 역사자원 주변을 활용한 전통문화 특화경관 형성- 활력있는 도심 경관 연출 및 수변경관자원 경관 특화- 연무, 육군훈련소 주변의 병영(밀리터리파크, 선사인랜드 등) 테마 경관 특화



기존 거점

탑정호, 백제군사박물관, 죽림서원, 봉곡서원, 행림서원, 금곡서원, 충곡서원, 돈암서원, 구산서원, 노강서원, 황산벌, 관촉사, 강경포구

추가 거점

연산역, 돈암한옥마을, 채운산 체육공원, 양촌자연휴양림, 노성산 애향공원, 윤증고택, 충청유교문화원, 강경산 문화공원, 강경근대역사전시관

계룡시

보전	유지 수려한 자연경관 및 생태자원의 보전
관리	유지 주변 산림 경관과 조화되는 도시 경관 관리로 친환경성 강화
형성	변경 주변 산림과 대규모 택지개발단지 간 조화로운 도시경관 형성

유지	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 역사문화자원 보전 및 주변 경관관리- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금남정맥 : 대둔산~계룡산)		<ul style="list-style-type: none">- 계룡시 군사도시지역의 경관관리- 계룡역 주변 인공물 경관관리- 산업단지 건축물 및 시설물 경관관리- 고속도로 및 철도 주변 경관관리- 주요 진입로 경관관리 및 개선- IC 주변 산업단지 경관관리 및 개선- 시·군 경계부 진입 및 연속경관관리- 택지 개발 시 배후 산지의 열린 조망경관 관리- 택지개발단지 경계부의 경관 관리		<ul style="list-style-type: none">- 계룡산국립공원 산악경관 관리 및 형성- 관광자원의 발굴 및 경관관리- 위계를 고려한 중점경관 형성 및 지역 특화- 계룡역 주변 간판 및 시설물 경관 개선- 택지개발 시 기존 취락지와 조화로운 경관 형성- 고속도로 진입관문경관 형성으로 상징성 부여- 지역 정체성을 반영한 계룡역 진입관문경관 형성



기존 거점

계룡대, 향적산, 계룡산

추가 거점

엄사면 사거리, 계룡시민체육관, 계룡시청, 대실지구(NH주택), 두계천, 모원재, 무상사, 사계고택, 암용주, 종합운동장, 주초석, 통일탑, 치유의 숲, 계룡역, 금암동, 사계솔 바람길, 선바위, 신원재, 염선재, 이삼원충신정려현판

당진시

보전	유지 물과 산과 전통이 이어지는 매력적인 경관 보전
관리	유지 해안변 산업단지 및 주변 인공경관관리를 통한 쾌적한 경관 조성
형성	일부변경 해안, 산업, 문화, 주거가 연계되는 역동적인 도시경관 형성

일부추가	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 역사자원 보전- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 팔봉산, 덕송산)- 서해안 경관자원 보전- 산지 및 수변 등 자연경관 보전 및 연결부 경관 관리	<ul style="list-style-type: none">- 도서지역과 해안, 수변 경관 및 조망점 관리- 현황해권 산업단지 경관관리- 삼교호 주변 건축물 및 시설물 관리- 주변 진입로 경관관리 및 개선 (서해대교 주변)- 역사문화자원 주변 경관관리- 인공경관관리(석문방조제, 대호방조제, 삼교호방조제)- 서해안 산업단지 배후 도심 경관관리- 기존 시가지의 낙후된 이미지 개선, 세련된 경관형성- 개통 예정 철도와 도로로 인한 경관 단절 대안 수립- 역사자원이 밀집한 면천읍성 일대 정비- 개통 예정인 연륙교 진입부 및 주변 경관 관리- 주요 조망점에서 아미산으로의 통경축 확보	<ul style="list-style-type: none">- 합수부 경관관리 및 형성- 테마형 상징도로의 경관형성 및 관리- 서해안 산업단지 및 관광지 형성- 방조제 테마 경관 형성 및 관광화- 산업단지~도심 연결도로 경관 개선- 당진천과 용연천 등 친수성 확대를 위한 접근로 설치- 서해선 복선전철 개통에 의한 신설 역사와 주변 역사권 계획 수립- 중요무형문화재 자원을 활용한 마을 특화경관 형성- 항구, 포구 진입경관 형성 및 해안 인접 건축물과 옥외광고물 등 인공물 경관 관리		

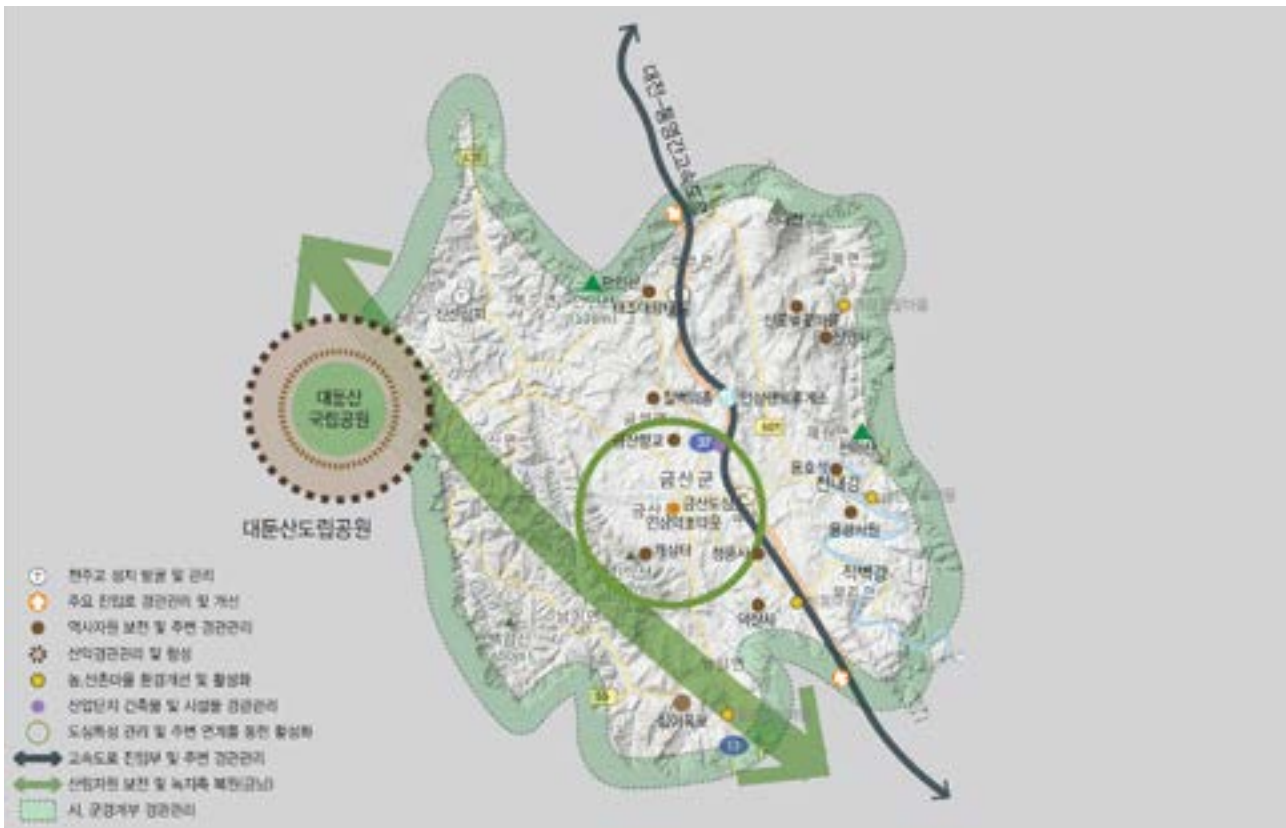


기존 거점	삼교호, 서해대교, 도비도, 농어촌 해양단지, 난지도, 솔미성지
추가 거점	신리성지, 버그네 순례길(신리-솔미), 삼선산수목원, 기지시줄다리기

금산군

보전	일부변경 세계중요농업유산 금산 인삼농업(전통인삼 재배지) 및 천혜의 산림자원 보전
관리	유지 산악경관 및 하천과 조화를 이루는 도시의 지속가능한 경관관리
형성	유지 역사문화자원을 바탕으로 자연환경과 농촌경관의 조화로운 환경공생도시 형성

일부추가	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	유지	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 역사문화자원 보전(세계중요농업유산 금산 인삼농업, 태조대왕태실, 용호석) 및 복원- 천주교 성지 발굴 및 보전- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 진악산~대둔산~만인산)- 세계중요농업유산 금산 인삼농업(전통인삼 재배지) 보전		<ul style="list-style-type: none">- 하천 주변 인공경관 관리- 산업단지 건축물 및 시설물 경관관리- 고속도로 진입부 및 주변 경관관리- 주요 진입로 경관관리 및 개선- 도시 경계부 및 관문경관관리- 주변 산림경관과 조화로운 전원경관 인공색채 관리- 금산군 정체성과 역사문화자원 특성을 고려한 안내 및 부대시설의 개선 및 정비- 인삼랜드휴게소 인근 절토사면 관리 및 주변 경관관리		<ul style="list-style-type: none">- 대둔산도립공원 산악경관 관리 및 형성- 녹색체험 및 역사문화관광자원의 연계와 관광화 개발- 도심 특성 관리 및 주변 연계를 통한 활성화- 농 · 산촌마을 환경개선 및 활성화- 고속도로 진출입부 상징성 부여



기존 거점

금산 산림문화타운, 십이폭포, 진악산, 인삼재배지, 보석사, 진산성지

추가 거점

세계중요농업유산 등재지역(전통인삼밭, 남이면, 제원면, 금산읍), 적벽강, 천내강, 신안사, 충렬사, 칠백의총, 금산향교, 개삼터, 금산시네마, 진산성지, 금산 산림문화타운, 금산다락원, 금산 역사문화박물관, 금산천, 산꽃벚꽃마을

※ 현재, 군 경관계획이 없고 수립 예정이 불확실하여 부록에서 경관계획 미수립 군에 대한 체크리스트 제시

부여군

보전	유지 백제의 역사문화 및 금강, 산악경관의 보전
관리	유지 역사문화자원 및 자연경관과 조화되는 도시경관관리
형성	유지 백제의 역사문화와 하나 되는 특색 있는 미래경관형성

일부추가	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 백제 역사문화자원 보전- 금강변 자연경관 보전 및 훼손 복원- 금전, 구룡전 등 수변경관 및 생태환경 보전- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 칠갑산~성주산~만수산, 금남기맥 : 부소산, 부산, 금성산, 호서정맥 : 만수산~월명산~옥녀봉)- 전원적인 농촌 들녘경관 보전 · 관리- 성흥산 조망 보호		<ul style="list-style-type: none">- 고도보존 계획에 따른 경관관리- 금강변 경관관리 및 열린 조망 관리- 금강변 백제문화 중점관리구역 지정- 도시 경계부 경관관리- 고속도로 주변 경관관리- 예정 철도 및 고속도로 경관관리- 백제역사도시 이미지와 조화로운 시가지 경관관리- 취락지 주변의 조화로운 경관관리- 농공단지 및 개별산업시설, 창고 등 경관관리		<ul style="list-style-type: none">- 백제역사문화관 진출입부의 상징경관 형성- 금강변 백제문화 중점경관관리구역 지정- 합수부 경관관리 및 형성- 연안녹지 및 도시형의 연결 녹지축 조성- 도시 위계를 고려한 중심공간 형성 및 지역 특화- 기와마을, 규암마을 등 특화마을경관 형성- 역사와 문화가 어우러진 공공시설 경관 형성- 서천공주고속도로, 국도 등 진입관문 경관 형성- 도농교류 거점공간 조성 및 저수지 수변경관 특화- 자연이 어우러진 역사문화경관 및 자연형 테마경관 형성

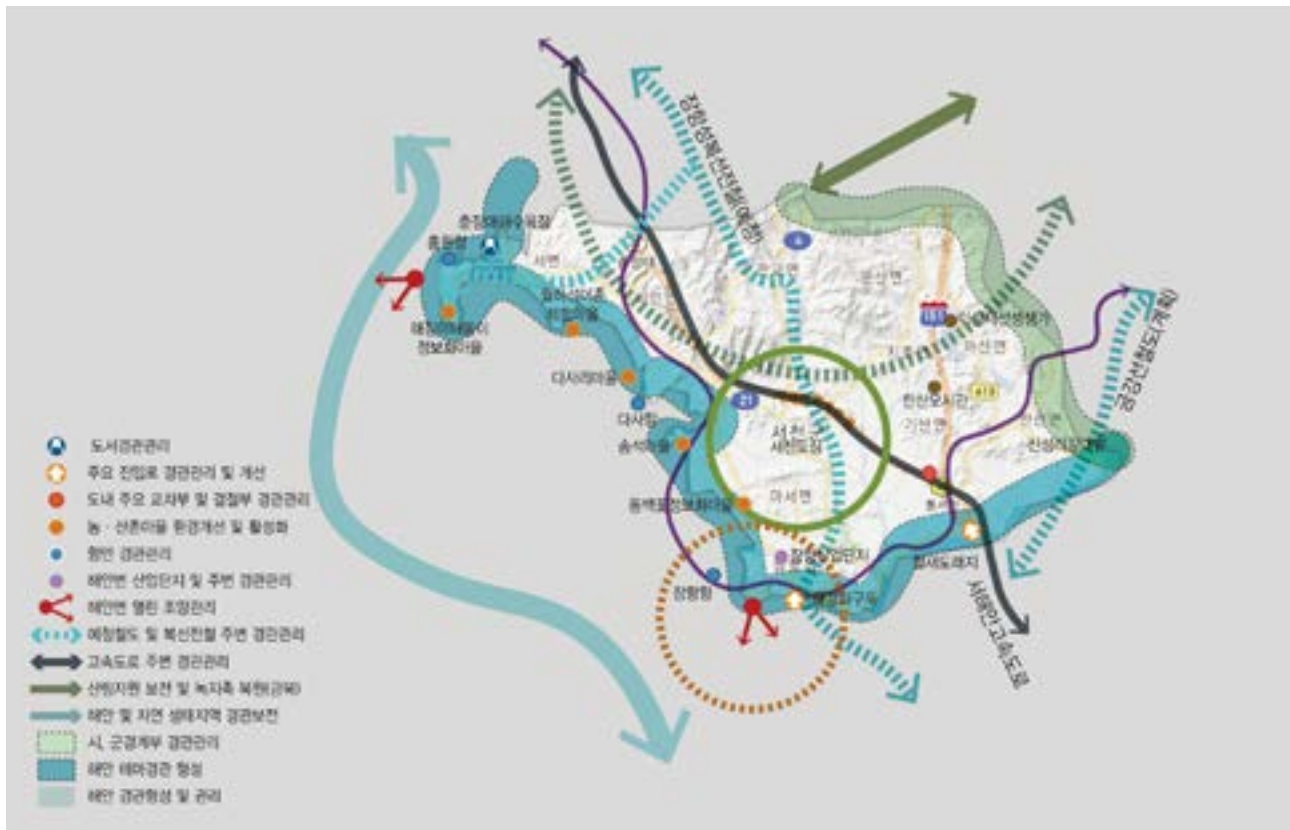


기존 거점	서동요, 구드래, 무량사, 금강사지, 정림사지, 부소산성, 궁남지, 금강, 국립부여박물관, 궁여지, 대조사
추가 거점	건의문, 계백로, 계백문, 반교마을, 백마강수상관광, 백제문, 백제문화단지, 백제왕릉원, 백제호, 백제보, 서동로, 성왕로, 성흥산성, 송국리 선사취락지, 송정저수지, 능산리고분군, 규암옛바위마을, 가림성, 부여홍산현관아

서천군

보전	유지 해안, 금강의 뛰어난 관광 및 생태경관자원 보전
관리	유지 수변에 인접한 산업단지 및 인공경관의 일체감 있는 경관관리
형성	유지 자연경관자원과 소통하는 농·어촌마을의 독특한 경관 형성

일부추가	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 해안 및 자연생태지역 경관보전(서해안, 금강)- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 성주산~칠갑산 연결)- 금강하구둑 철새도래지 식생 보존- 금강변 신성리 갈대밭 경관 보존- 서해안으로의 조망점 관리- 항·포구경관 보전- 축동저수지 일원 저수지 경관 보전- 문화재(문헌서원, 이상재선생 생가지 등) 원형 보존- 주요산림경관 보전(난개발 관리)	<ul style="list-style-type: none">- 해안도로 연계, 주변 상업지 경관관리- 도서지역 및 항만 경계부 경관관리- 농어촌마을의 정주환경 경관관리- 해안변 열린 조망경관관리와 산업단지 및 주변 경관관리- 주요 진입로 및 철도 주변에 관한 경관관리- 도시 경계부 및 진입 관문 경관관리 (구조물 등)- 개발성이 높음 지역(금강, 해안도로, 항·포구)의 인공경관 적극적인 관리- 한산면 중심의 역사문화자원을 정비하여 서천군을 대표 하는 역사경관 형성	<ul style="list-style-type: none">- 금강 수변 조망공간 및 접근로 형성- 해안 테마경관 형성- 도심 특성관리 및 주변 연계를 통한 활성화- 합수부 경관관리 및 형성- 연안녹지의 연결녹지축 조성- 해안마을 테마 경관 형성 및 주변 관광지 연계- 서해안변 상징가로 조성 및 매력적인 수변경관 조성- 한산면 일대 그린·생태이미지를 도입한 권역 경관 형성- 그린·생태이미지를 도입한 저수지 및 호수 형성- 생활권역의(서천읍, 마서·중천·기전면) 상징적 이미지 강화		



기존 거점

서천평야, 홍원항, 신성리 갈대밭, 금강하구둑 철새도래지

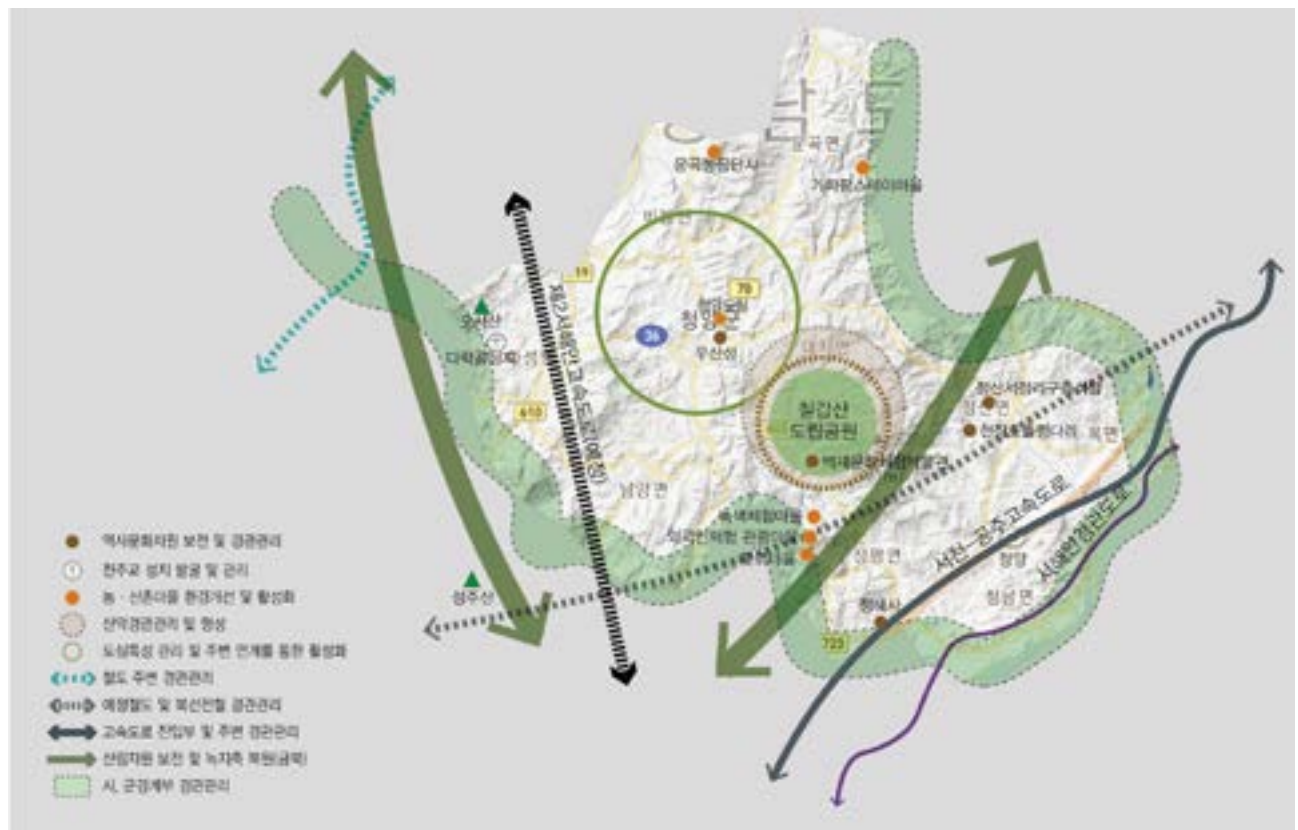
추가 거점

건지산성, 국립생태원, 국립해양생물자원관, 문헌서원, 비인만해안도로, 비인항, 서천읍시가지, 서천향교, 장항로, 장서로, 이상재선생생가, 장항송림산림욕장, 춘장대해수욕장

청양군

보전	유지 자연 녹지축 및 생태환경 보전
관리	유지 산, 하천, 농산촌의 전원경관이 어우러진 전원경관관리
형성	유지 녹색체험 관광자원과 연계한 차별화된 도농통합형 정주기반 형성

유지	경관 보전 리스트	유지검토	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none"> - 역사문화자원 보전 및 주변 경관관리 - 천주교 성지 발굴 및 관리 - 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 오서산~성주산~칠갑산) 		<ul style="list-style-type: none"> - 칠갑산도립공원 및 산꽃마을 중점경관관리구역 검토 - 농산촌마을 정주환경 경관관리 - 예정 철도 및 복선전철 경관관리 - 체험 및 관광 테마마을 경관관리 - 고속도로 주변 경관관리 - 도시 경계부 및 관문경관관리 - 시가지 중심부의 노후된 건축물과 시설물 개선 - 시가지를 따라 설치된 공공시설물의 디자인 개선 		<ul style="list-style-type: none"> - 녹색자원과 역사자원의 활용 - 농산촌마을 환경개선 및 활성화 - 산악경관관리 및 형성 - 녹색체험 관광자원의 개발 및 경관관리 - 도심 특성관리 및 주변 연계를 통한 활성화 - 칠갑산 진입부(칠갑대교 등) 주변 경관 개선 및 형성 - 청양군의 정체성을 은유적으로 표현한 공공시설물 개발 및 설치



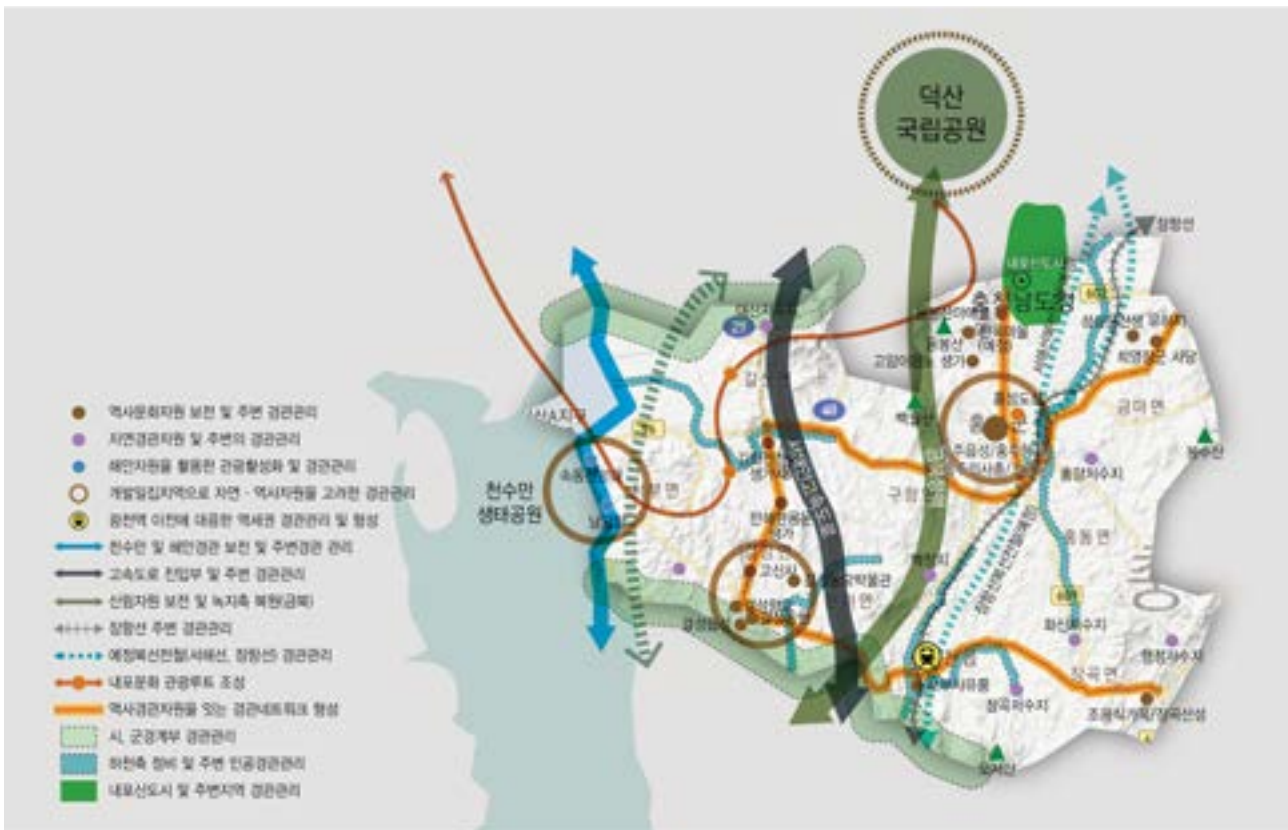
기존 거점	청양관광지, 칠갑산도립공원, 천장호, 지곡구천, 산꽃마을, 백제역사재현단지, 칠갑산도림온천, 수리치골성지, 다락골성지
추가 거점	백제문화체험박물관, 목재문화·자연사체험관, 천장호출렁다리, 칠갑호, 고운식물원, 칠갑산천문대, 칠갑산자연휴양림, 칠갑산휴양랜드, 우산성, 모덕사, 칠갑산 장승공원, 윤남석가옥

※ 현재, 군 경관계획이 없고 수립 예정이 불확실하여 부록에서 경관계획 미수립 군에 대한 체크리스트 제시

홍성군

보전	유지	내포 문화자원 및 해안, 산림 생태계의 보전
관리	유지	주변 경관과 조화되는 신도시 경관 및 농축산 시설물 경관관리
형성	유지	전통경관과 미래를 잇는 새로운 내포 문화경관 형성

유지	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none"> - 역사문화자원 보전 및 주변 경관관리 - 내포 문화자원 보전 및 관리 - 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 오서산~용봉산~덕송산) - 용봉산으로 향하는 조망 보전 - 산업단지 주변 산림경관자원으로의 조망 보전 - 금북정맥 산림경관 보전 - 배후 산림 및 갯벌 경관 보전 		<ul style="list-style-type: none"> - 내포신도시 및 인접 지역 경관관리 - 홍성 도심과 연결되는 내포 신도시 연계도로(도청대로) 주변 경관관리 - 대형 축사 및 창고 건축물 경관관리 - 도로변 시설물 경관관리 및 정비 - 철도 주변에 관한 경관관리 - 고속도로 주변과 도시 경계부 및 관문경관관리 - 개통 예정된 철도에 의한 경관 단절 대응 및 경관관리 - 내포신도시에서 신설되는 건축물의 임시가림막 관리 - 주요 문화재 주변을 활용한 전통문화 특화경관 형성 - 무분별한 도심 확장 방지 		<ul style="list-style-type: none"> - 내포 문화관광 루트 조성 - 내포신도시 주변 도심 정체성 강화 - 주변 자연과 조화로운 선도적 신도시 경관 형성(내포신도시) - 문화자원을 활용한 전이공간 계획 - 해안과 합수부 경관관리 및 형성 - 연안녹지의 연결 녹지축 조성 - 도시형 연결 녹지축 조성 - 기존 시가지 내 공공미술을 이용한 경관 형성 - 홍보 및 접근성 강화를 통한 역사에 대한 주민의식 형성 - 신도심과 구도심간의 점진적 경관 형성 - 구항면 친환경농촌마을 및 문당 환경농업마을 경관형성



기존 거점

한용운생가, 홍주읍성, 여하정, 내포신도시, 남당항, 김좌진생가

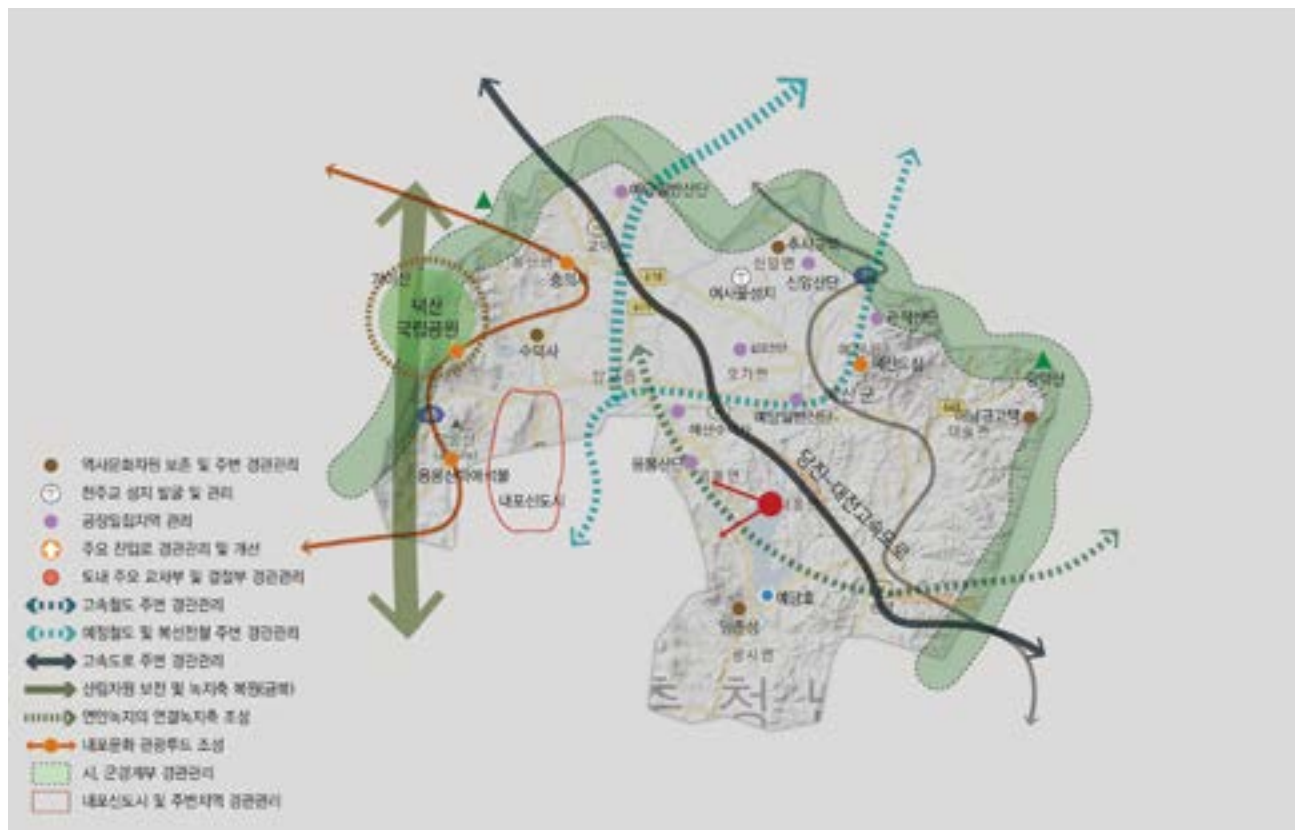
추가 거점

가곡저수지, 홍양저수지, 결성동헌, 결선향교, 고암이능노 생가, 결성읍성, 광천토굴새우젓시장, 남당항, 성삼문선생 유허지, 조양문, 조응식가옥, 최영장군사당, 충남도청, 홍성군청, 홍성역, 홍성전통시장, 홍주의사촌

예산군

보전	유지	청정 자연환경 및 내포, 천주교 성지의 발굴 및 보전
관리	유지	자연환경과 조화로운 산업단지 및 내포신도시, 주변 경관관리
형성	유지	역사문화, 관광자원의 네트워크로 친환경관광휴양도시 형성

일부추가	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 역사문화자원 보전 및 주변 경관관리- 내포문화자원 보전 및 관리- 여사울 성지 등 천주교 성지 발굴 및 관리- 산림자원 보전 및 녹지축 복원 (금북정맥 : 용봉산~가야산)- 자연형 하천과 풍부한 녹지자원의 자연경관 보전- 자연경관 연결부 녹지보전- 자연경관 및 수변경관자원의 보전	<ul style="list-style-type: none">- 내포신도시 주변 지역 경관관리- 하천축 정비 및 관리- 공장밀집지역 및 하천 주변 인공경관관리- 예정 복선전철 및 고속도로 경관관리- 주요 교차부 및 결절부 경관관리- 철도 주변과 당진·대전 고속도로 주변 경관관리- 덕산도립공원 취락지 및 인공시설물 경관관리- 시·군 경계부 및 관문경관관리- 내포신도시 내 신설되는 건축물의 임시가림막 관리- 주변과 조화를 이루는 자연경관 및 역사경관 관리- 농촌경관 훼손요소 관리 및 부분별한 도심확장 방지- 역사문화 관광지 및 주변부 경관관리- 자연경관과 조화로운 전원마을 경관관리	<ul style="list-style-type: none">- 내포 문화관광 루트 조성- 문화자원을 활용한 전이공간계획- 연안녹지의 연결 녹지축 조성- 주변 자연과 조화로운 선도적 신도시 경관형성- 내포신도시 주변 도심 정체성 강화- 예당저수지 진입부 주변 및 고속도로 하부 경관개선- 신규 개발지와 원도심의 조화로운 경관형성- 신도심과 구도심간 점진적 경관형성- 주요문화재 주변을 활용한 전통문화 특화경관 형성- 주요 저수지 및 진입관문경관 형성		



기존 거점	내포신도시, 예당호, 추사고택, 덕산온천관광지, 여사울성지
추가 거점	호서은행, 내포보부상촌, 예산군청(이전), 예산역, 예산종합터미널, 삼교역, 신례원역, 수덕사, 충의사, 한국고건축박물관, 가야산, 황새공원, 봉수산 자연휴양림, 의좋은형제공원, 임존성, 옥계저수지, 공주대학교, 남연군묘, 오추리고택

태안군

보전	유지 해양, 산림 생태자원 및 역사문화자원의 보전
관리	유지 해안 및 산림으로의 조망과 주변 인공시설물의 일체감 있는 경관관리
형성	유지 자연경관, 관광, 휴양 등의 다양한 경관자원 개발 및 네트워크 형성

일부추가	경관 보전 리스트	일부추가	경관 관리 리스트	일부추가	경관 형성 리스트
	<ul style="list-style-type: none">- 생태보전지역 및 주변의 경관관리- 해안 경관보전 및 테마경관 형성- 역사문화자원 보전 및 주변 경관관리- 산림자원 보전 및 녹지축 복원(금북정맥 : 백화산~팔봉산)- 해안림 경관 보전- 농·어촌의 향토 경관자원 보전- 주요녹지축 및 경관자원의 보전- 태안국립공원 일대의 생태 경관자원의 보전		<ul style="list-style-type: none">- 태안해안국립공원 일대 중점경관관리구역 지정- 해안 관광자원의 관리 및 정비- 도시 경계부 경관관리, 관문경관 관리- 해안변 열린 조망경관관리- 해안도로 연계, 주변 상업지 경관관리- 도서 및 항만경관관리- 예정 철도 및 복선전철 경관관리- 연륙교 개통에 대응한 경관관리- 자연환경과 조화로운 전원경관의 인공색채 관리- 폐가 및 농·어촌 주택 색채 관리- 해안변에 인접한 상업지 및 인공경관요소의 관리- 자연경관을 고려한 개발사업의 관리		<ul style="list-style-type: none">- 서해안 문화관광 루트 조성- 해안과 합수부 경관관리 및 형성- 친수공간 및 친수시설의 조성- 연안녹지 및 도시형 연결 녹지축 조성- 테마형 상징도로의 경관형성 및 관리- 서해안 관광자원 연계를 통한 도심 활성화- 보령시와 경계를 이루는 연륙교 진입경관 형성- 지역문화를 반영한 농촌경관 형성- 도시 경관 향상을 위한 옥외공간 형성- 해안도로의 연결 및 방조제 경관개선을 통한 해안관광 거점화



기존 거점

태안해안, 신두리해안사구, 안면도 자연휴양림, 백화산, 천수만 생태공원, 만리포해수욕장, 태안관광레저형기업도시

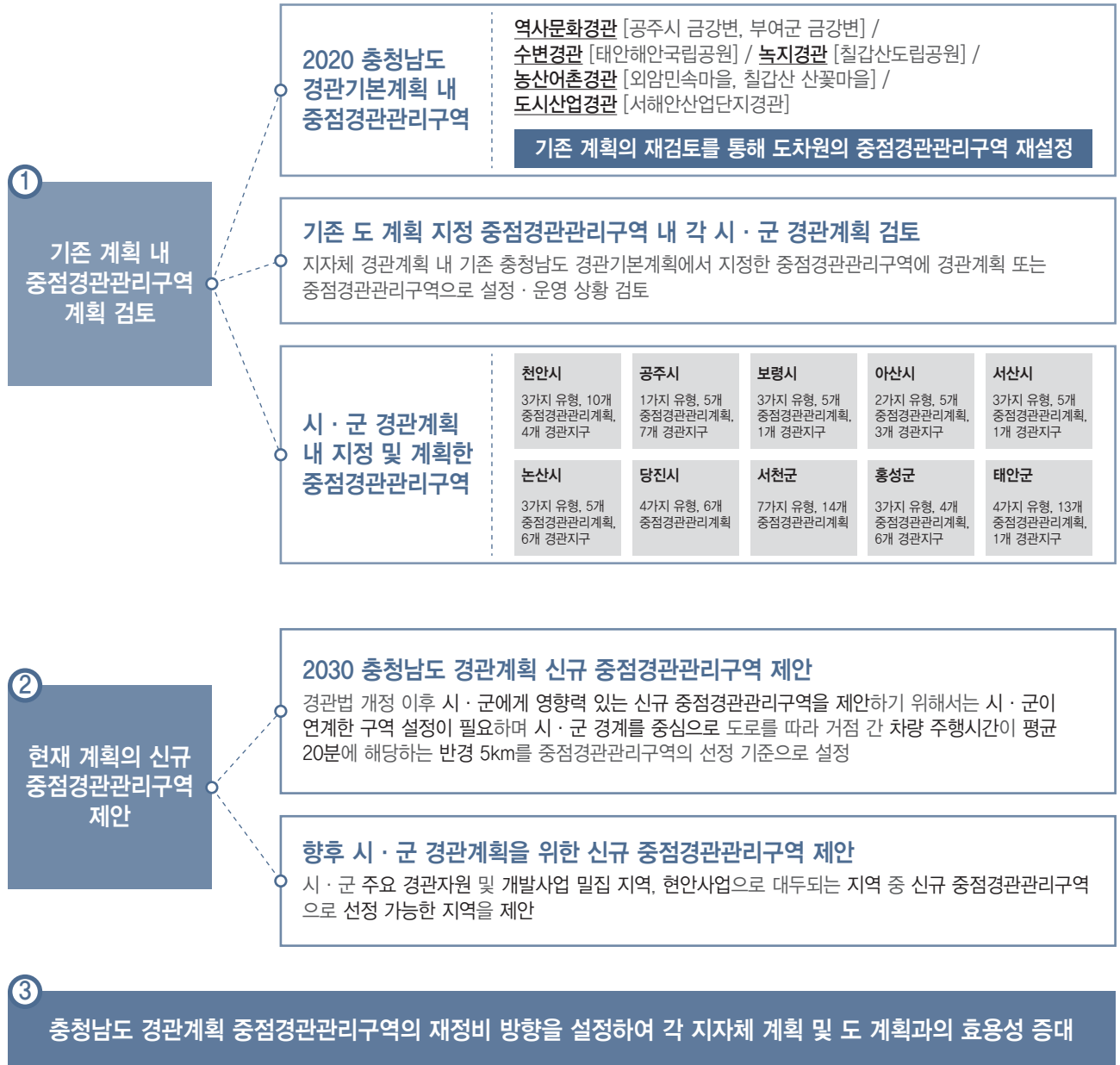
추가 거점

안면도 국제관광지, 천수만생태공원, 태안여래삼존불, 태안읍성, 조계사, 대소산, 철마산, 이화산, 꽃지·학암포해수욕장, 백사장항, 영목항, 가의도, 신두리해안사구, 소근진성, 안흥성, 태안향교, 경이정, 안흥외항

4.5 중점경관관리구역 계획

중점경관관리구역 기본방향

재정비 방향



계획방향

2013 충청남도 경관기본계획 + 지자체 경관계획 중점경관관리계획

구분	관리구역				
	1	2	3	4	5
녹지경관	1-1	1-2	1-3	1-4	1-5
하천경관	2-1	2-2	2-3	2-4	2-5
호안경관	3-1	3-2	3-3	3-4	3-5
연안경관	4-1	4-2	4-3	4-4	4-5
시가지경관	5-1	5-2	5-3	5-4	5-5
역사문화경관	6-1	6-2	6-3	6-4	6-5

⋮

구분	관리구역
중점 1	중점 1-1 구역
	중점 1-2 구역

구분	관리구역
중점 2	중점 2-1 구역
	중점 2-2 구역
	중점 2-3 구역

과도하게 많은 중점경관
관리계획으로 중점경관의
의미가 퇴색

2013년 이후 진행된 사업 List-up 검토

⋮

지자체 역량을 고려, 중복을 배제

중점경관관리구역 재정비

유지
검토

기준1 시·군을 경유하여 위치한 구역

기준2 보존/관리/형성이 모두 진행되는 구역

기준3 시·군을 경유하는 사업이 진행중이거나 진행예정 구역

관리
수단
변경

기준1 진행사업이 없는 구역

기준2 권역/축/거점경관계획과 중첩되는 구역

기준3 각 시·군의 경관계획에서 언급되는 구역

2030 충청남도 경관계획

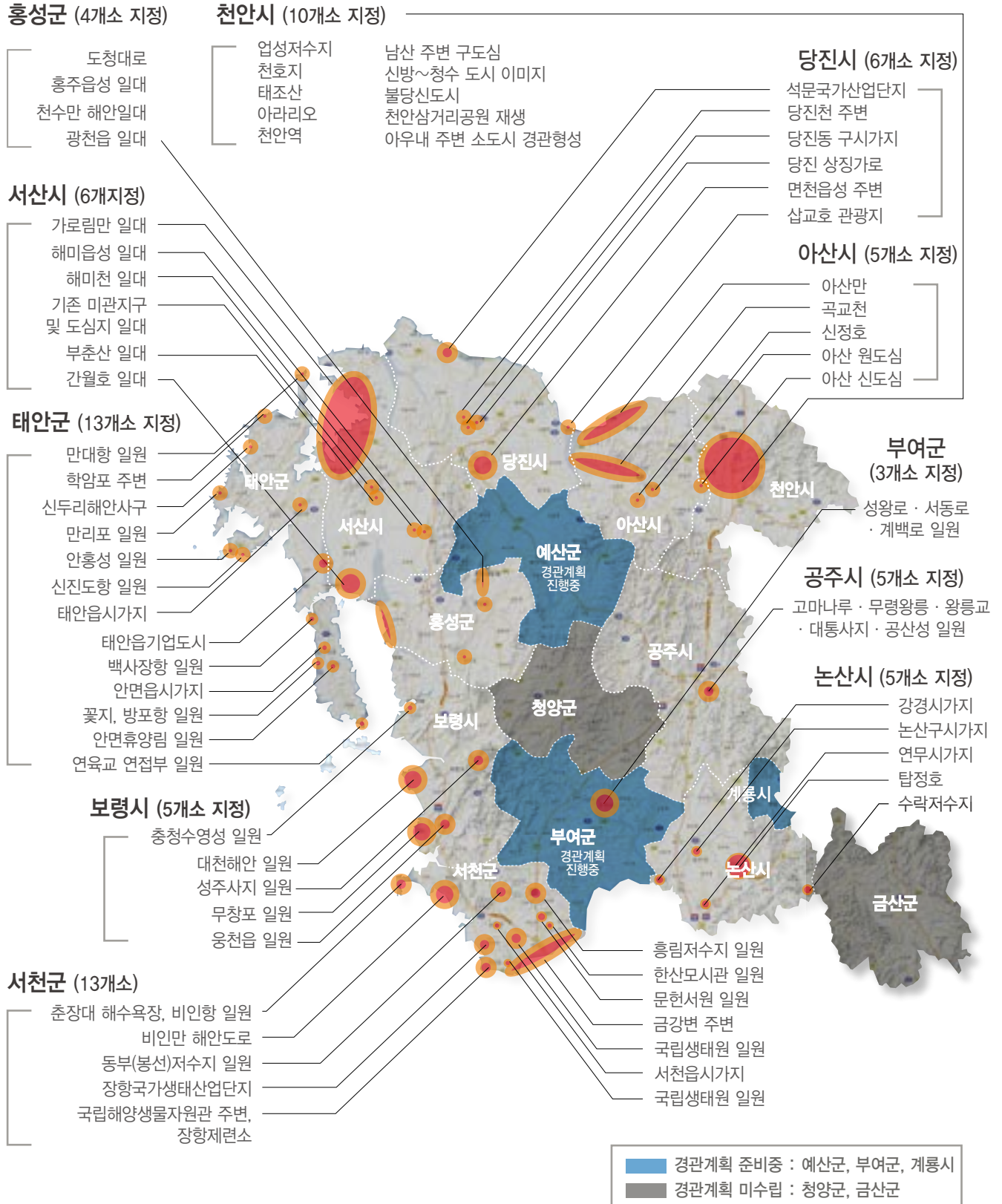
방향		
중점 1	중점 1-1 구역	유지 / 검토
	사업 진행 내용	
	중점 1-2 구역	관리수단 변경
	사업 진행 내용	
중점 2	중점 2-1 구역	관리수단 변경
	사업 진행 내용	
	중점 2-2 구역	관리수단 변경
	사업 진행 내용	
	중점 2-3 구역	유지 / 검토
	사업 진행 내용	

...→

2030 충청남도 경관계획
중점관리구역 방향 재설정

재정비 기준에 맞춰 방향을 설정하여 유지 및 검토사항, 관리수단 변경을 추진

| 시·군 중점경관관리구역 검토



기존 계획 내 시·군 제안 중점경관관리구역

지역	제안 구역	지정 여부
공주시	공주시 금강변 일대	O
	공주역 주변	X
	공주시 택지개발지구 주변	X
서산시	해미읍성 주변지역	O
	간월도 관광지	O
	동부시장-서산공용버스터미널 주변	O
논산시	금강변 강경을 일대	O
	대둔산	O
	충곡리 농촌체험마을	O
계룡시	계룡산-향적산-천마산	계획미수립
	계룡대	계획미수립
	엄사면	계획미수립
금산군	칠백의총	계획미수립
	금산천 주변	계획미수립
	홍도인삼마을	계획미수립
부여군	부여군 금강변 (백마강) 일대	O
	부여 기와마을	X
	구룡평야 주변	X
서천군	금강하구둑 관광지	O
	월하성어촌 체험마을	X
	장항제련소	O
청양군	지천천 주변	계획미수립
	칠갑산도립공원	계획미수립
	산꽃마을	계획미수립
홍성군	홍주성 주변	O
	남당항	O
	용봉산	X
예산군	덕산온천 관광지 주변지역	계획미수립
	예당관광지	계획미수립
	내포신도시 일대	계획미수립
태안군	태안해안국립공원 일대	O
	신두리해수욕장 및 해안사구 주변	O
	만리포해수욕장 주변	O

시·군 경관계획 내 중점경관관리구역

지역	중점경관관리구역	위치	면적
천안시	업성저수지	천안시 서북구 성성2길 66 외	6,436,235㎡
	천호지	천안시 동남구 중앙 1길 21-9 외	2,143,815㎡
	태조사	천안시 동남구 안서동 일대	3,591,566㎡
	아라리오	천안시 동남구 만남로 43 외	351,506㎡
	천안역	천안시 동남구 대흥로 239 외	389,778㎡
	남산	천안시 동남구 대흥로 121 외	267,151㎡
	신방-청수	천안시 동남구 신방동, 청룡동, 구룡동 일대	3,839,131㎡
	불당신도시	천안시 서북구 불당동 일대	2,967,004㎡
	천안삼거리공원	천안시 동남구 삼룡동 306-1	490,175㎡
	아우내	천안시 동남구 병천면 병천리 일대	311,998㎡
공주시	고마나루	공주시 웅진동 관광단지길 12 외	631,568㎡
	무령왕릉	공주시 웅진동 왕릉로 37 외	485,088㎡
	왕릉교	공주시 금성동 182-2 외	183,559㎡
	공산성	공주시 웅진동 웅진로 280 외	571,239㎡
	대통사지	공주시 반죽동 152-2 외	196,384㎡
보령시	대전해안	보령시 신북동 1029-3 외	3,900,000㎡
	성주사지 주변	보령시 성주면 심원계곡로 99 외	2,800,000㎡
	웅천읍 시가지	보령시 웅천읍 장터6길 1 외	2,300,000㎡
	충청수영성 주변	보령시 오천면 소성리 931 외	14,600,000㎡
	무창포 일원	충남 보령시 웅천읍 관당리 888-57 외	11,100,000㎡
아산시	아산만	아산방조제, 삽교방조제 일대	7,200,000㎡
	곡교천	아산시 권곡동 61-5 외	2,700,000㎡
	신정호	아산시 신정로 616 외	1,200,000㎡
	원도심	아산시 온천동 1626 외	2,100,000㎡
	아산신도시	아산시 탕정면 매곡리 363 외	4,800,000㎡
서산시	부춘산	서산시 읍내동 562-9 외	2,117,520㎡
	도심지	서산시 관아문길 1 외	1,295,975㎡
	해미읍성	서산시 해미면 읍내리 491 외	2,825,017㎡
	간월호	서산시 부석면 강당리 외	1,002,729㎡
	가로림만	서산시 팔봉면·지곡면·대산읍	100,092,709㎡
	해미천	서산시 해미면 휴암리 외	2,777,824㎡
논산시	논산구시가지	충남 논산시 계백로 973 외	1,720,000㎡
	연무시가지	충남 논산시 연무읍 안심로 50 외	630,442㎡
	강경시가지	충남 논산시 강경읍 계백로 173 외	1,100,000㎡
	수락저수지	충남 논산시 벌곡면 수락계곡길 160-9 외	500,340㎡
	탑정호	충남 논산시 부석면 종곡리 287-8 일대	-
부여군	계백로, 성왕로	부여군 부여읍 사비로 33 일대	255,659㎡
	서동로	부여군 부여읍 사비로 2	58,079㎡

지역	중점경관관리구역	위치	면적
당진시	당진동 구시가지	당진시 읍내동 542-7 외	215,616m ²
	석문국가산업단지	당진시 석문면 삼봉리 2293 외	11,600,000m ²
	삼교호관광지	당진시 신평면 운정리 197-3 외	243,532m ²
	당진천 주변	당진시 대덕·수청·읍내·채운·우두동 일대	209,936m ²
서천군	장항읍	서천군 장항읍 창선2리 401외	146,368m ²
	서천읍	서천군 서천읍 군사리 821-1 외	87,262m ²
	장흥제련소	서천군 장항읍 장암리 106-1 외	65,296m ²
	장항국가생태산단	서천군 마서면 옥북리 650-1 외	2,790,000m ²
	춘장대·비인항	서천군 서면 도둔리 산 46-1 외	2,500,000m ²
	금강변	서천군 한산면, 화양면, 장항읍 일대	2,400,000m ²
	홍림저수지	서천군 판교면 홍림리 185-1 외	1,950,000m ²
	봉선저수지	서천군 시초면 봉선리 467-4 외	2,120,000m ²
	문헌서원	서천군 기산면 서원로172번길 66 외	380,200m ²
	한산모시관	서천군 한산면 종절로 1089 외	71,149m ²
	국립해양생물자원관	서천군 장항읍 장산로101번길 75 외	1,640,000m ²
	국립생태원	서천군 마서면 금강로 1210 외	3,160,000m ²
	비인만 해안도로	서천군 서면·비인면·종천면 일대	1,920,000m ²
홍성군	홍주읍성	홍성군 홍성읍 오관리 412-6 외	572,754m ²
	도청대로	홍성군 홍성읍, 홍북읍 일대	487,328m ²
	광천읍	홍성군 광천읍 광천로 342 외	1,200,000m ²
	천수만해안	홍성군 서부면 거차리 472-5 외	8,350,000m ²
태안군	신두리 해안사구	태안군 원북면 신두리 산 305-1 외	1,860,000m ²
	안면휴양림	태안군 안면읍 안면대로 3195-6 외	119,056m ²
	태안읍시가지 가로변	태안군 태안읍 남문리 117-1 외	608,010m ²
	안면읍시가지 가로변	태안군 안면읍 승언리 1171-2 외	13,229m ²
	태안기업도시	태안군 태안읍 송암리 1523-10 외	16,000,000m ²
	만리포	태안군 소원면 의항리 1145 외	536,390m ²
	꽃지·방포항	태안군 안면읍 승언리 339-285 외	1,730,000m ²
	학암포	태안군 원북면 옥파로 1163-27 외	635,976m ²
	신진도항	태안군 근흥면 신진도리 75-12 외	295,220m ²
	백사장항	태안군 안면읍 창기리 2200 외	811,570m ²
	만대항	태안군 이원면 내리 41-10 외	191,124m ²
	안흥성	태안군 근흥면 정죽리 1155 외	141,086m ²
	연륙교 연접부	태안군 고남면 고남리 334-84 외	123,183m ²

기존 중점경관관리구역 검토

역사문화경관 공주시 금강변

기본방향

고도 골격의 역사적 이미지 보존 및 복원할 수 있는 방안 마련

단절 및 대비되는 경관 연계와 개선을 통한 경관관리 방안 마련

주요 조망지점에서의 통합경관 고려 및 금강변 특화경관 형성

기존 중점경관관리구역 분석



위치 공주시 웅진동 일대



해당 구역의 지자체 경관계획

금강변에 위치한 문화재와 연계한 친수공간을 조성하며 하천 생태계를 보전하고 자연소재를 활용한 시설물을 조성하여 수변경관 형성. 시민의 체류공간으로 조성하고자 하여 진입로 및 연결도로 등의 정비로 접근성을 강화하는 거점계획과 4개의 중점경관관리구역과 접함

관리계획도에 따른 사업화 List-up 및 향후 방향 ※ 각 지자체에서 시행한 민선6기·민선7기의 해당 공약사업 및 나라장터(2012년부터) 사업 공고 검토

기존 중점경관관리계획	시·군 진행 사업화 List	진행 여부	방향
1 유적 발굴 및 복원	이야기(스토리텔링) 발굴로 관광자원화 사업 [2018]	완료	관리수단 변경 기준 1, 2
2 정지산 및 공산성 구릉지 보존	공산성(진남루~영동루 구간) 수목 등 정비사업 [2014]	완료	
3 정지산 및 공산성 연결구간 건축물 관리	-	-	
4 상징교각 및 역사문화가로 조성사업	-	-	
5 정지산 전동보행로 조성	-	-	
6 제민천변 건축물 및 옥외광고물 개선사업	-	-	
7 금강수변지구관리구역	-	-	
8 특별보존지구관리구역	-	-	
9 역사문화환경지구관리구역	-	-	
10 건축물 지붕색채 경관관리	-	-	
11 주요 조망점 경관관리	-	-	

공주시 경관계획의 수변경관축 계획과 중점경관관리구역 관리방안에 의하여 관리되고 있어
도 중점경관관리구역에서 시 경관계획의 일환으로 관리수단 변경

역사문화경관 공주시 금강변_관리 방향

기본방향

1. 기존 도 경관기본계획에서 설정한 중점경관관리구역은 현재 공주시 경관계획 중점경관 관리구역과 일치하므로 시의 세부지침을 따름
2. 대상 현황과 기존 충청남도 중점경관관리구역 계획, 시군별 경관기본계획, 시 경관계획을 포함하여 경관 보전, 관리, 형성의 관리 방향을 제시
3. 향후, 시 경관계획 재정비와 연계되도록 기본방향 수준의 지침을 제시



기본 지침

- 백제역사문화자원 일대의 경관관리 및 정비
- 관광자원 및 역사자원 간 연계를 통한 관광활성화 (개발 시 사전심의 및 문화재심의)
- 주변 자연경관 훼손 방지 및 보존
- 역사·문화자원으로의 접근성 강화
- 역사·자연자원을 조망할 수 있는 조망점 관리 및 지속적 발굴

건축물 및 옥외광고물 관련 지침

- 건축물 입면과 지붕, 옥외광고물은 주변의 역사자원과 조화로운 색채와 형태로 계획
- 연접한 저층부의 패턴, 재료, 색채는 통합계획하여 연계성과 특화성을 부여
- 기타 옥외광고물 관련 사항은 '옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률' 및 시행령을 따름

시설물 관련 지침

- 역사자원 및 주변 건축물과 조화로운 형태, 재료, 색채는 통합 계획하여 상징성을 부여
- 기타 사항은 공공디자인 관련 가이드라인의 공공시설물 부분을 참고

역사문화경관 부여군 금강변

기본방향

고도 골격의 역사적 이미지 보전 및 복원 방안 마련

역사문화환경과 현대 도시환경의 공존 및 상생을 위한 경관관리 방안 마련

역사문화경관과 조화되는 쾌적한 전원형 도시환경 창출을 위한 경관형성 방안 마련

기존 중점경관관리구역 분석



위치 부여군 부여읍 일대



해당 구역의 지자체 경관계획

현재, 경관계획 수립 중인 지자체로 금강의 주요 경관보전 및 특화와 역사경관의 재현을 통한 고도 분위기를 형성하고자 하며 주변 인공 경관 관리와 배후 산림의 조망 보호로 시가지 내에서 조망되는 자연 경관을 강화하고자 함. 규암면 일원은 중점경관관리구역으로 지정

관리계획도에 따른 사업화 List-up 및 향후 방향 ※ 각 지자체에서 시행한 민선6기·민선7기의 해당 공약사업 및 나라장터(2012년부터) 사업 공고 검토

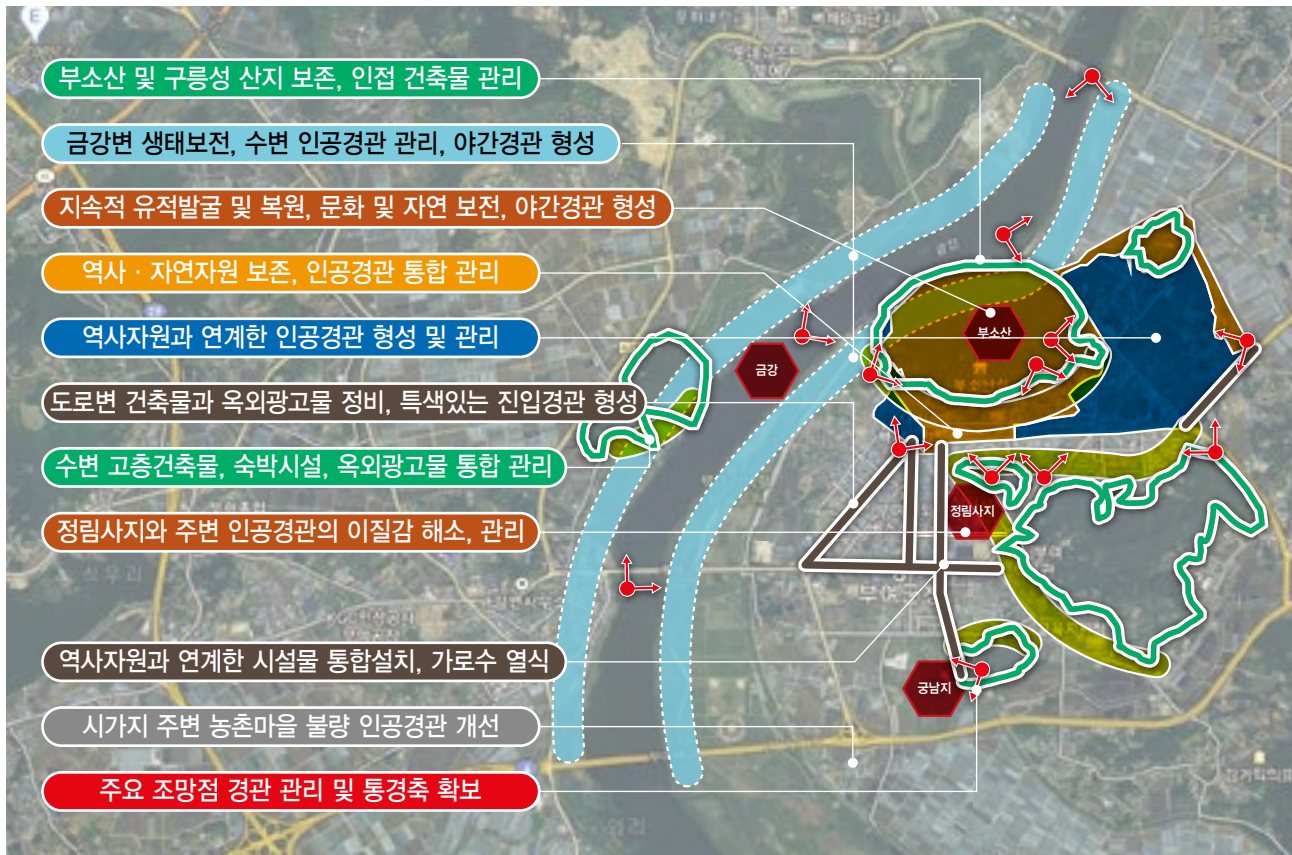
기존 중점경관관리계획	시·군 진행 사업화 List	진행 여부	방향
1 유적 발굴 및 복원	-	-	관리수단 변경 기준 1, 2
2 금강하천 및 부소산 경관보존	-	-	
3 구릉성 산지 보존 / 연결구간 경관관리	-	-	
4 금강 뱃길 복원사업 및 주변 경관관리	백마강 활용 수상관광사업 [2014] / 백제역사 너울옛길 [2018]	완료 / 진행	
5 부여읍 및 궁남지 진입로 개선사업	-	-	
6 농촌마을 건축물 색채 및 주변 경관관리	-	-	
7 금강수변지구관리구역	-	-	
8 특별보존지구관리구역	-	-	
9 역사문화환경지구관리구역	-	-	
10 부소산 및 금강수변 주요 조망점 경관관리	-	-	
11 역사문화자원 주변 경관관리	-	-	
12 금강/부소산 야간경관 형성	부여 부소산성 경관조명 정비사업 [2014]	완료	

현재 계획 중인 부여군 경관계획의 수변경관축 계획과 일부 중점경관관리구역의 계획에 의하여 관리될 예정이므로 도 중점경관관리구역에서 시 경관계획의 일환으로 관리수단 변경

역사문화경관 부여군 금강변_관리 방향

기본방향

1. 기존 도 경관기본계획에서 설정한 중점경관관리구역은 현재 부여군 경관계획 중점경관 관리구역과 일부 일치하므로 군의 세부지침을 따름
2. 현황과 기존 충청남도 중점경관관리구역 계획, 시군별 경관기본계획, 현재까지의 군 경관계획을 포함하여 경관 보전, 관리, 형성의 관리 방향 제시
3. 향후, 군 경관계획과 연계되도록 기본방향 수준의 지침을 제시



기본 지침

- 백제역사문화자원 보존 및 복원
- 금강기맥 및 금강변 자연경관과 조망 보호
- 백제역사도시 이미지와 조화로운 시가지경관 및 금강 수변 스카이라인 관리
- 역사자원을 연계한 특화경관 형성

건축물 및 옥외광고물 관련 지침

- 저층 위주의 건축물하여 일관성 있는 스카이라인을 형성하고 인접 건축물과 연속성 확보
- 건축물 입면과 지붕, 옥외광고물은 주변의 역사자원과 조화로운 색채와 형태로 계획
- 저층부는 역사자원을 고려한 패턴, 재료, 색채 등 통합계획하여 연계성 부여
- 기타 옥외광고물 관련 사항은 '옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률' 및 시행령을 따름

시설물 관련 지침

- 역사자원 및 주변 건축물과 조화로운 형태, 재료, 색채는 통합 계획하여 상징성을 부여
- 기타 사항은 공공디자인 관련 가이드라인의 공공시설물 부분을 참고

수변경관 태안해안국립공원

기본방향

태안의 지형지세, 식생 등 천혜의 자연경관을 보전할 수 있는 방안 마련

자연경관과 조화롭고 구성요소 간 일관성 있는 경관관리 방안 마련

주변 자연경관 훼손을 최소화하며 조화롭고 특색 있는 경관형성 방안 마련

기존 중점경관관리구역 분석



위치 태안군 남면 일대



해당 구역의 지자체 경관계획

태안국립공원 일대의 생태 경관자원을 보전하는 것을 최우선으로 설정하여 해안경관은 보전 및 관리, 인공경관은 관리 및 최소화하는 방향으로 계획하고 있으며 연안과 면한 해당 구역에 중점경관관리구역 8개소를 지정하여 인공경관의 적극적 관리 및 매력적인 해안경관을 조성하고자 함

관리계획도에 따른 사업화 List-up 및 향후 방향 ※ 각 지자체에서 시행한 민선6기·민선7기의 해당 공약사업 및 나라장터(2012년부터) 사업 공고 검토

기존 중점경관관리계획	시·군 진행 사업화 List	진행 여부	방향
1 만리포해수욕장 특화거리조성	만리포 국민관광단지 조성사업 [2016]	완료 및 진행	관리수단 변경 기준 1, 2
2 친환경 조망시설 조성	-	-	
3 해안조망경관관리	-	-	
4 가의도 마을 가꾸기 정비사업	가의도 마을안길 정비공사 [2017]	완료	
5 송림, 방풍림, 자연수림 보존 및 복원	-	-	
6 조망성 경관관리	-	-	
7 태안해안국립공원경관관리구역	-	-	
8 자연경관관리구역	태안국립공원 2차 훼손지 복원 [2014] / 멸종위기식물원 조성 [2014]	완료	
9 관광휴양경관관리구역	-	-	
10 농어촌경관관리구역	-	-	
11 해안연접관리구역	-	-	

태안군 경관계획의 중점경관관리구역 8개소 계획에 의하여 관리되고 있어
도 중점경관관리구역에서 시 경관계획의 일환으로 관리수단 변경

수변경관 태안해안국립공원_관리 방향

기본방향

1. 기존 도 경관기본계획에서 설정한 중점경관관리구역은 현재 태안군 경관계획 중점경관관리 구역과 일치하므로 군의 세부지침을 따름
2. 대상 현황과 기존 충청남도 중점경관관리구역 계획, 시군별 경관기본계획, 군 경관계획을 포함하여 경관 보전, 관리, 형성의 관리 방향을 제시
3. 향후, 군 경관계획 재정비와 연계되도록 기본방향 수준의 지침을 제시

해수욕장 및 해안변 건축물과 옥외광고물 정비 및 경관 관리

해안사구 및 습지 보전, 숙박시설 등 인공경관의 통합적 관리

해안경관 보전과 인공경관 통합적 관리, 해변 특화거리 조성을 통한 활성화

노후된 건축물 및 어판장, 창고 시설의 통합적인 경관 관리

신진도항에서 해안으로의 조망경관과 시가화지역의 인공경관 관리

지속적인 가의도 마을 경관 관리 및 주민 자율적 관리 체계 형성

해안으로의 조망관리 및 풍성한 자연수림 보전

태안해안국립공원 해양생태자원의 절대 보전

해안 통경축과 자연경관 보전, 상업지역 통합 관리, 인도교와 수산시장 활용한 특화경관 형성

송림, 방풍림, 자연수림 보전 및 훼손 구역 복원

해안연접부에서 해안으로의 접근성 확보와 배후 산지경관 및 통경축 관리

해안 산책로와 안내사인, 건축물, 옥외광고물, 시설물 통합 관리, 꽃지해안공원 주변 임시시설물 관리

조망섬 경관관리 및 불량 인공경관 관리 및 노출 최소화

영목항 어촌경관 관리 및 연륙교로의 조망점 개발

연륙교 진입부에 상징적인 진입관문경관 형성, 진입부 일대 인공경관 통합 관리



기본 지침

- 자연생태자원의 우선적 보전과 해안으로의 통경축 확보를 고려한 관리 및 형성
- 해안변 건축물의 통합적인 스카이라인 관리
- 시가화지역의 노후·불량 인공경관의 통합적 경관 관리와 일관된 가로경관 형성

건축물 및 옥외광고물 관련 지침

- 해안 및 배후산림과 인접하여 대규모 건축물 설치 지양
- 연접 건축물은 주변 자연환경과 조화로운 높이, 형태, 지붕, 색채, 패턴으로 계획
- 옥외광고물 규모, 수량은 최소화하고 간결한 형태와 건축물 색채와 조화로운 색 적용
- 기타 옥외광고물 관련 사항은 '옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률' 및 시행령을 따름

시설물 관련 지침

- 해안 및 산림자원, 주변 건축물과 조화로운 형태, 재료, 색채로 통합 계획
- 기타 사항은 공공디자인 관련 가이드라인의 공공시설물 부문을 참고

녹지경관 칠갑산도립공원

기본방향

국가 생태계 연결축의 복원으로 산림생태 보전을 위한 방안 마련

개발 훼손 및 단절된 생태계 회복을 위한 경관관리 방안 마련

내재된 경관자원의 형성 및 연계로 다양한 매력 창출을 위한 경관형성방안 마련

기존 중점경관관리구역 분석



위치 청양군 대치면, 정산면, 장평면 일대



해당 구역의 지자체 경관계획

청양군은 현재 경관계획 미수립된 지자체로 칠갑산도립공원과 관련하여 자체적인 경관계획이 없음

관리계획도에 따른 사업화 List-up 및 향후 방향

※ 각 지자체에서 시행한 민선6기·민선7기의 해당 공약사업 및 나라장터(2012년부터) 사업 공고 검토

기존 중점경관관리계획	시·군 진행 사업화 List	진행 여부	방향
1 산림 및 수계 자연환경 보전 및 회복	-	-	관리수단 변경 기준 1, 2 에 해당되나 지자체 경관계획 부재로 기준 계획 유지
2 특화경관자원 보존 및 발굴	칠갑산 특화림 조성사업 [2016]	완료	
3 도로 및 개발지 연결구간 경관관리	-	-	
4 건축물 색채 경관관리	-	-	
5 친환경 개발 및 인공시설물 통합 경관관리	-	-	
6 주요 진입로 개선사업	칠갑산 진입도로 정비공사 [2019]	진행	
7 친환경 셔틀버스 활용한 관광네트워크	-	-	
8 불량경관 개선사업	-	-	
9 도립공원 안내체계 및 시설물 통합디자인	-	-	
10 주요 조망점 경관관리	-	-	

대부분의 기존 관리계획이 사업화되지 않았으나 현재까지 해당 구역의 사업이 진행되고 있으며
지자체 경관계획이 없어 현재 중점경관관리구역을 유지하여 운영

농산어촌경관 | 칠갑산 산꽃마을

기본방향

마을의 전통 및 산촌 생태계 보전

환경친화적인 마을 개발, 관광지 형성에 따른 산촌 경관관리

지역의 고유자원 활용을 통한 청정자연 경관형성

기존 중점경관관리구역 분석



위치 청양군 대치면 장곡리 일대



해당 구역의 지자체 경관계획

청양군은 현재 경관계획 미수립된 지자체로 칠갑산 산꽃마을과 관련하여 자체적인 경관계획이 없음

관리계획도에 따른 사업화 List-up 및 향후 방향 ※ 각 지자체에서 시행한 민선6기·민선7기의 해당 공약사업 및 나라장터(2012년부터) 사업 공고 검토

기존 중점경관관리계획	시·군 진행 사업화 List	진행 여부	방향
1 산꽃마을 이미지 형성사업	-	-	지자체 경관계획 부재로 기존 계획 유지
2 친환경적인 판매 및 휴게공간 조성	-	-	

대부분의 기존 관리계획이 사업화되지 않았으나 지자체 경관계획이 없어
현재 중점경관관리구역을 유지하여 운영

칠갑산도립공원 중점경관관리구역

중점 경관 목표

산림생태 보전 및 산림과 조화로운 마을 형성

- [유지] - 국가 생태계 연결축 복원으로 산림생태 보전
- [유지] - 개발 훼손 및 단절된 생태계 회복
- [유지] - 경관자원의 형성 및 연계를 통한 매력 창출
- [유지] - 환경친화마을을 개발 및 관광지 형성



기본 방향

보전

- 친환경적 인공경관 계획으로 주변 환경과 조화 유도
- 녹지경관 보전 및 내재된 경관자원의 발굴
- 산꽃마을의 옛 생활모습 복원 및 인공경관 노출 지양

관리

- 절토지의 경관완화 방안 마련 및 녹지 연속성 확보
- 자연지형에 순응하는 개발지 경계부의 처리방안 마련
- 인공경관의 차폐 및 녹화계획으로 자연경관과 조화

형성

- 산꽃마을 이미지와 조화로운 건축물 입면 디자인
- 산꽃마을 주변 경관자원을 활용한 프로그램 개발
- 안내체계 및 시설물 통합 디자인 개발

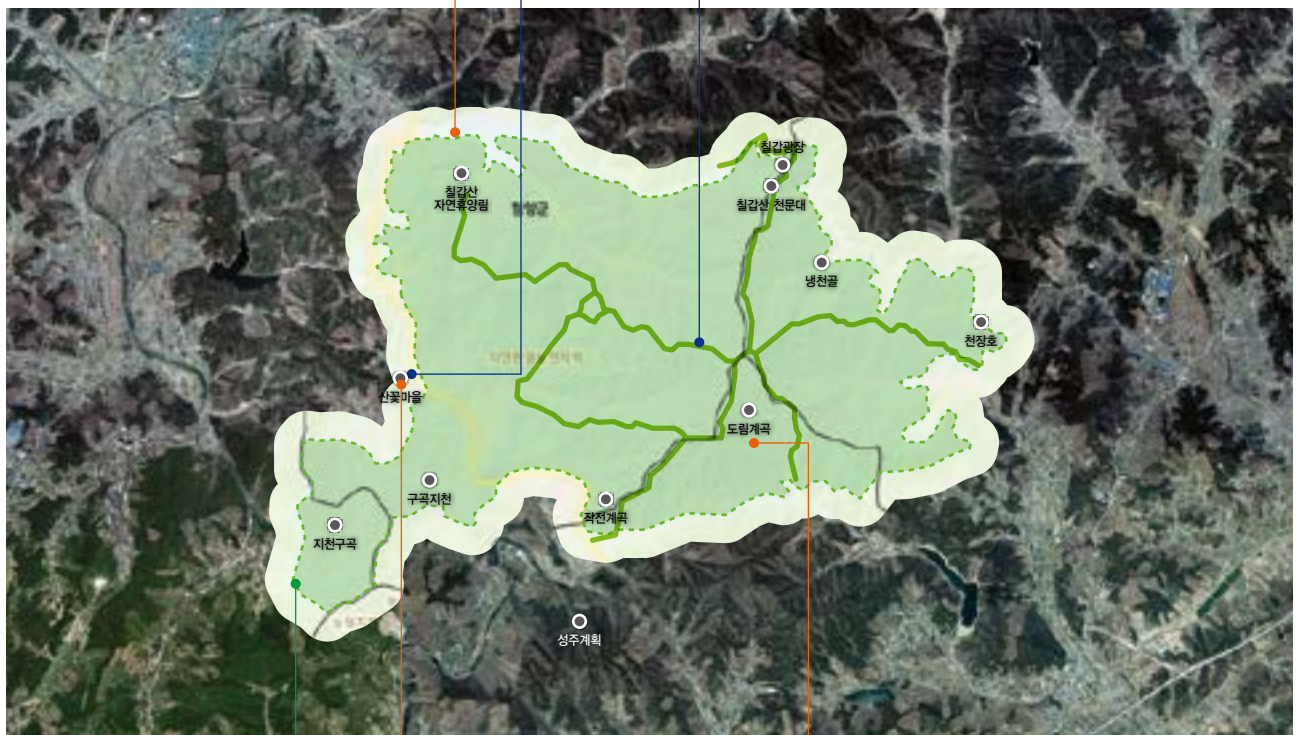
관리구역의 범위

기존 2020 충청남도 경관기본계획의 해당 중점경관관리구역의 범위와 동일

전통적 형태의 핀메 · 휴게시설 조성
마을 이미지와 조화로운 안내사인 조성

산림 남벌 및 개발로 인한
절토지 불량경관 개선

친환경 조소를 활용하여 녹지경관과
조화로운 일관된 안내사인 및 체계 형성



도립공원 경계부와 내부의
산림 · 수계 보전 및 회복
내재된 특화경관자원 발굴을
통한 프로그램 개발

건축물 디자인과 조화로운
옥외광고물, 시설물 통합관리
전통성을 지닌 일관된 형태의
건축물 입면, 지붕 양식 형성

건축물 색채 경관관리
중채도 · 중명도 이하의 색채 권장

농산어촌경관 외암민속마을

기본방향

옛 모습 재현을 통한 농경 및 전통경관의 보전 방안 마련

외부 요소의 개선 및 관리를 통한 통일감 있는 경관관리 방안 마련

외암민속마을 이미지 강화를 통한 상징성 있는 경관 형성

기존 중점경관관리구역 분석

위치 아산시 송악면 외암리 일대



해당 구역의 지자체 경관계획

산림경관과 역사문화경관이 위치한 남부산림권역과 역사거점으로 지정되었으며 자연경관과 연계한 역사문화자원의 활성화와 산림과 조화로운 경관 형성을 기본 방향으로 설정하여 해당 구역의 경관을 관리

관리계획도에 따른 사업화 List-up 및 향후 방향

※ 각 지자체에서 시행한 민선6기·민선7기의 해당 공약사업 및 나라장터(2012년부터) 사업 공고 검토

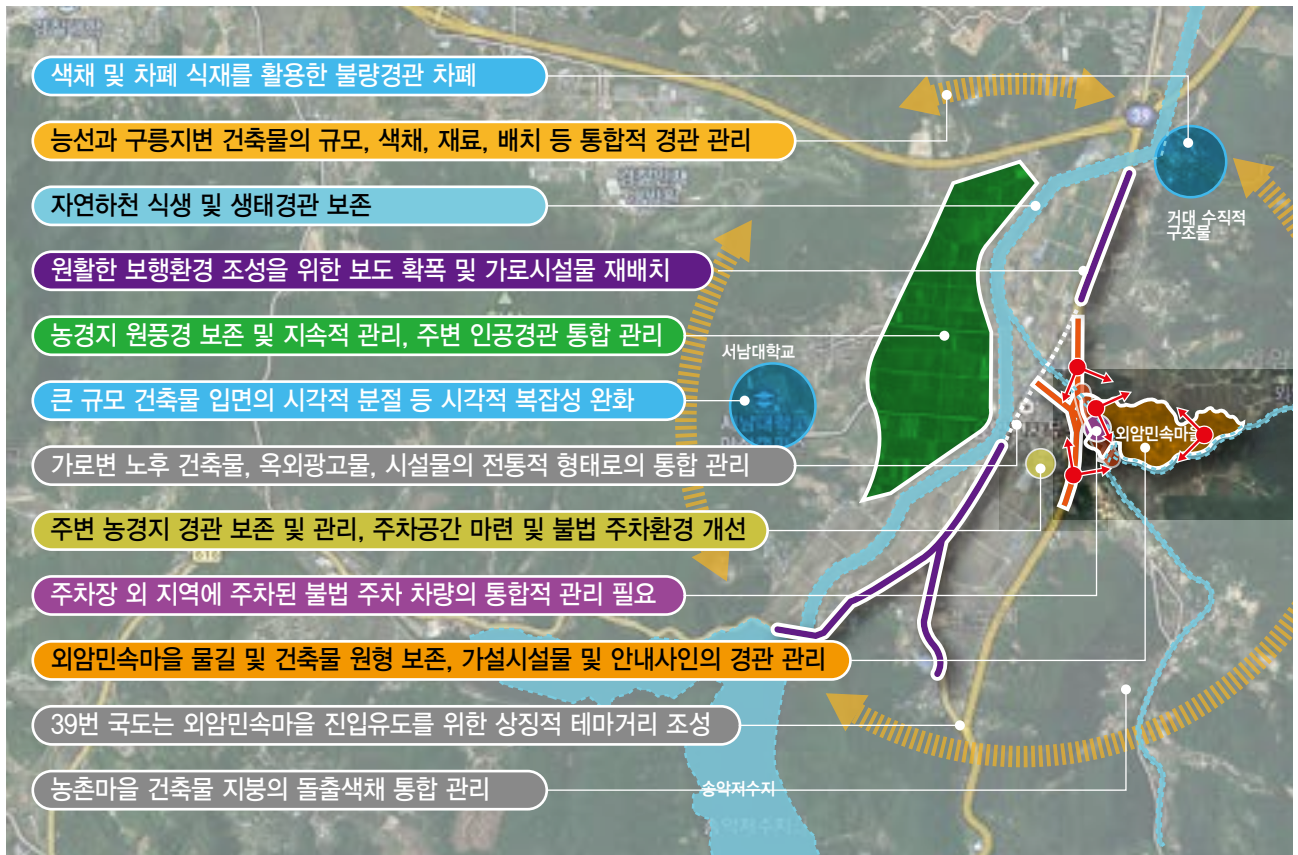
기존 중점경관관리계획	시·군 진행 사업화 List	진행 여부	방향
1 진입로 개선사업(진입사인 및 조형물)	-	-	관리수단 변경 기준 1, 2
2 농촌마을 건축물 색채경관관리	-	-	
3 농경지 원풍경 보존	-	-	
4 불량경관개선사업	송악면 소재지 종합정비사업 [2017]	완료	
5 외암골 보행환경 개선사업	-	-	
6 조성 및 기 조성된 보행로 및 사업 연계	-	-	
7 상징광장 조성사업	-	-	
8 공공시설물/옥외광고물 특화사업	-	-	
9 외암민속마을 보존 및 보전	외암민속마을 마을환경정비공사 [2013] / 변형가옥 보수정비 [2017]	완료 / 완료	
10 5부 능선/구릉지변 건축물 경관관리	-	-	
11 대표경관 우수조망점 선정	-	-	

아산시 경관계획의 경관권역 계획 중 남부산림권역과 경관거점 계획 중 역사거점 계획에 의하여 관리되고 있어 도 중점경관관리구역에서 시 경관계획의 일환으로 관리수단 변경

농산어촌경관 외암민속마을_관리 방향

기본방향

1. 기존 도 경관기본계획에서 설정한 중점경관관리구역은 현재 아산시 경관계획 경관권역 및 경관거점 계획 내 포함되어 시의 세부지침을 따름
2. 대상 현황과 기존 충청남도 중점경관관리구역 계획, 시군별 경관기본계획, 시 경관계획을 포함하여 경관 보전, 관리, 형성의 관리 방향을 제시
3. 향후, 시 경관계획 재정비와 연계되도록 기본방향 수준의 지침을 제시



기본 지침

- 민속마을의 전통적 경관구조 보존
- 민속마을 주변으로 전통적 경관이 연계되는 마을 경관의 통합적 경관 형성
- 주변 5부 능선 및 주요 산림경관의 보존과 인접 건축물의 통합적 경관 관리

건축물 및 옥외광고물 관련 지침

- 민속마을 이미지와 부합하는 전통적 형태, 색채, 재료, 패턴을 활용한 입면 디자인
- 주변 농촌마을의 건축물 지붕 돌출 색채에 대한 통합적인 경관 관리 및 형성
- 전통적 이미지의 옥외광고물 설치로 마을의 일체감과 경관의 연속성 부여
- 기타 옥외광고물 관련 사항은 '옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률' 및 시행령을 따름

시설물 관련 지침

- 민속마을과 조화로운 형태, 재료, 색채로 통합 계획하여 특화된 가로 경관 연출
- 기타 사항은 공공디자인 관련 가이드라인의 공공시설물 부문을 참고

도시산업경관

서해안 산업단지

기본방향

산업단지 주변 서해안 및 생태경관을 보전할 수 있는 방안 마련

친환경적 개발로 자연생태 경관과 닮아갈 수 있는 경관관리 방안 마련

해안변 경관특성을 고려한 독특한 경관형성 방안 마련

기존 중점경관관리구역 분석



위치 당진시 석문면 송악읍 일대



해당 구역의 지자체 경관계획

해안교류권역에 속하여 석문국가산업단지를 비롯한 해안의 산업단지 일대의 경관관리를 계획하였으며 진입부 상징경관 조성 및 건축물 입면관리, 옥외광고물 관리, 가로수 및 야간경관 조성을 주 계획으로 설정하였으며 자체적으로도 중점경관관리구역으로 지정하여 해당 구역 관리

관리계획도에 따른 사업화 List-up 및 향후 방향

※ 각 지자체에서 시행한 민선6기·민선7기의 해당 공약사업 및 나라장터(2012년부터) 사업 공고 검토

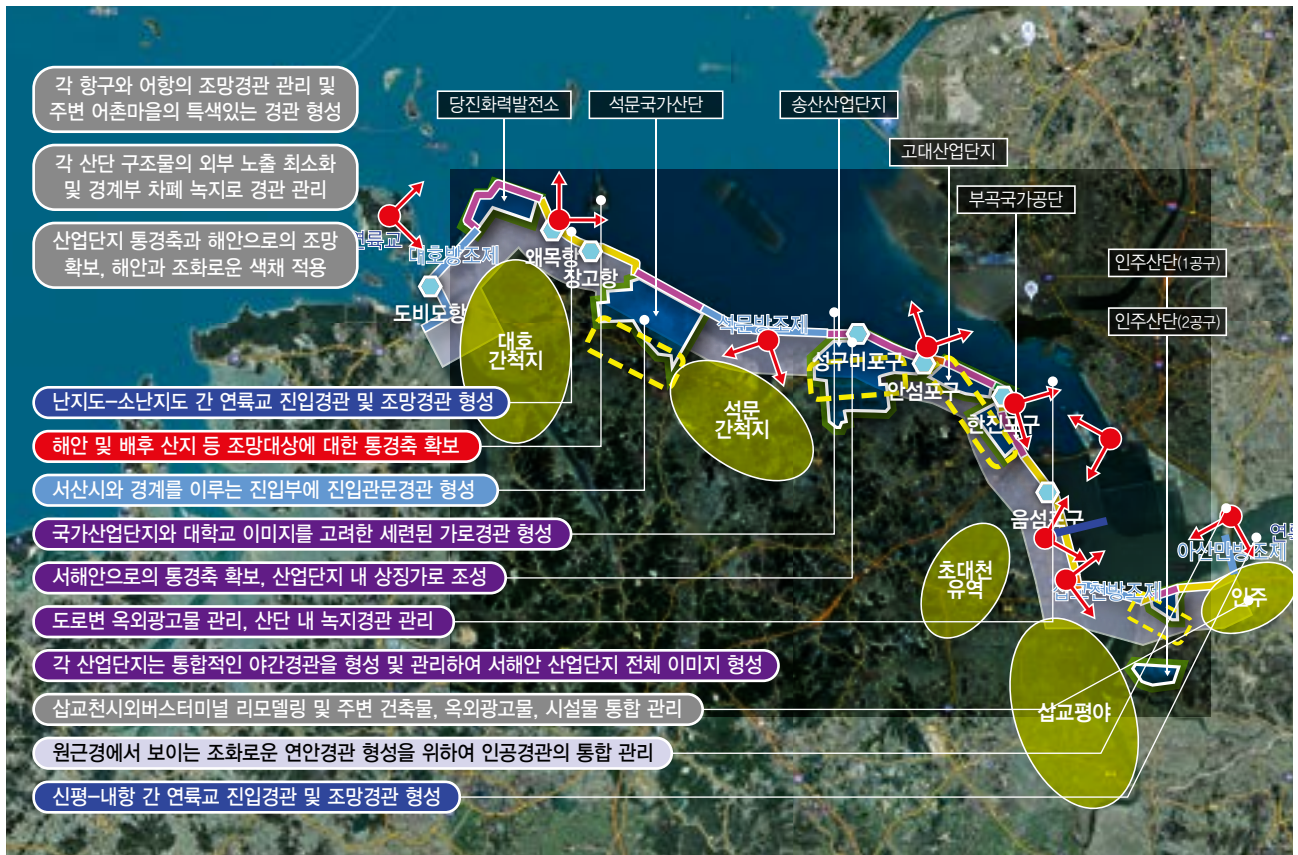
기존 중점경관관리계획	시·군 진행 사업화 List	진행 여부	방향
1 농촌/어촌 경관보전	-	-	관리수단 변경 기준 1
2 산업단지 경계부 경관관리	-	-	
3 통경축 및 조망점 경관관리	-	-	
4 녹지율 확보 및 옥외광고물 정비	-	-	
5 서해안변 생태경관 보전	-	-	
6 농촌/어촌/산업단지 건축물 색채경관관리	-	-	
7 산업경관관리구역	-	-	
8 관광휴양경관관리구역	-	-	
9 농어촌경관관리구역	-	-	
10 시설물경관관리구역	-	-	
11 해안연접관리구역	-	-	
12 산업단지 야간경관형성	-	-	

당진시 경관계획의 경관권역 계획 중 해안교류권역 계획과 중점경관관리구역에 의하여 관리되고 있어 도 중점경관관리구역에서 시 경관계획의 일환으로 관리수단 변경

도시산업경관 서해안 산업단지 관리 방향

기본방향

1. 기존 도 경관기본계획에서 설정한 중점경관관리구역은 현재 당진시 경관계획 중점경관관리 구역과 일치하므로 시의 세부지침을 따름
2. 대상 현황과 기존 충청남도 중점경관관리구역 계획, 시군별 경관기본계획, 시 경관계획을 포함하여 경관 보전, 관리, 형성의 관리 방향을 제시
3. 향후, 시 경관계획 재정비와 연계되도록 기본방향 수준의 지침을 제시



기본 지침

- 해안과 배후산지의 자연경관 보존
- 첨단산업단지 이미지를 나타내는 경관 형성
- 어항의 목가적인 이미지를 표현하는 어촌경관 형성 및 관리
- 시 경계 및 연륙교 진입부의 특화진입경관 형성

건축물 및 옥외광고물 관련 지침

- 해안과 배후산지로의 통경축 확보
- 인접 건축물의 지붕은 유사 형태, 색채 적용
- 산업단지 입면은 해안과 조화로운 색채 적용하고 경계부에 차폐 녹지를 설치
- 옥외광고물은 간결하고 세련된 형태로 적용하고 해안과 조화로운 색 계열의 저채도 적용
- 기타 옥외광고물 관련 사항은 '옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률' 및 시행령을 따름

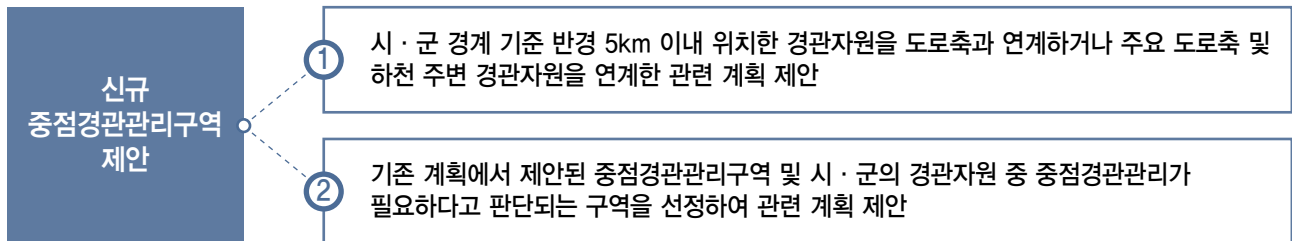
시설물 관련 지침

- 해안경관과 산업단지 이미지를 고려한 형태 재료, 색채로 통합 계획
- 기타 사항은 공공디자인 관련 가이드라인의 공공시설물 부문을 참고

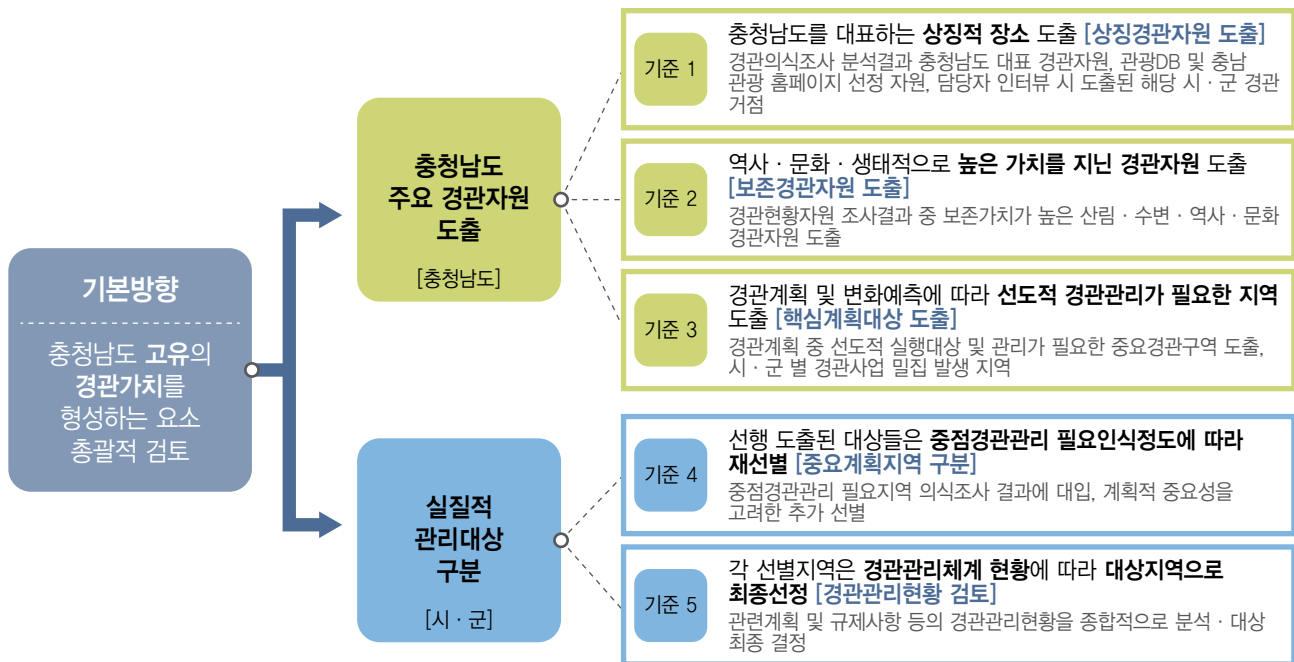
신규 중점경관관리구역 제안 기준

- 2030 충청남도 경관계획의 신규 중점경관관리구역의 선정은 2가지 방향으로 제시
- 2개 이상의 시·군 경계를 중심으로 시·군을 관통하는 도로망을 따라 각 경관자원을 연계하는 곳을 신규 중점경관관리구역으로 선정 제안
- 기존 계획에서 제안된 중점경관관리구역과 시·군 경관자원 중 중점경관관리가 필요한 지역을 신규 중점경관관리구역으로 선정 제안

중점경관관리구역 선정 기본원칙



중점경관관리구역 선정 방향



중점경관관리구역 설정(안) | 경관자원 연계

기준 1. 경관자원 간 연계

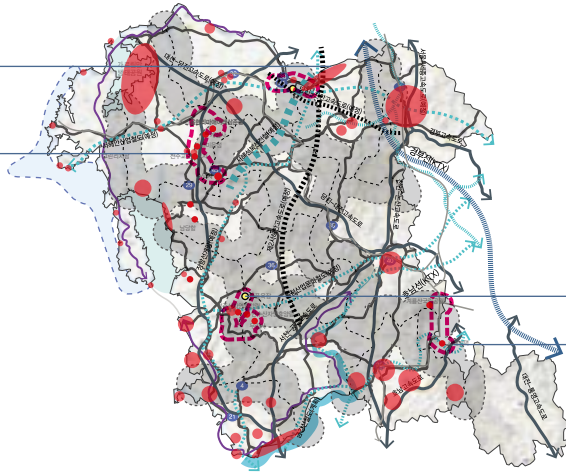
도출된 시·군별 주요
경관자원 중 시·군
접경지를 기준으로
5km 이내 위치한
경관자원을 연계

기준 2. 도로망을 이용한 연계

경관자원 근처 국도
또는 지방도가
위치하여 경관자원 간
연계가 용이한
지역을 대상으로 함

기준 3. 보전·관리·형성 대상 명확

경관자원 간 연계한
도로망 내 위치한
다양한 경관 요소들의
보전·관리·형성
등 관리방안이 명확하게
드러나는 구역을
대상으로 함



범례

기준에 의한 신규 중점경관관리구역

시·군 중점경관관리구역

아산시



삽교천방조제



당진시



냉풍옥장측



휴양림



무량사측



삽교호 주변 [아산시-당진시, 34번 국도 연계]

아산시와 당진시의 접경을 이루는 삽교호를 중심으로
34번 국도를 통한 각 시의 진입관문 이미지 형성과
삽교호 조망의 보전 및 관리 등이 유리한 지역

자연·문화자원 연결 [보령시-부여군, 지방도+국도]

자연자원과 역사문화자원이 밀집한 보령시와 부여군
접경지를 중심으로 지방도 606호, 국도 21호·36호·
40호를 통해 연계하여 주변 자연환경 보전 및 관리,
인공경관의 통합적 관리, 휴양림 간 안내체계 통일화
사업을 통합적으로 진행할 수 있는 지역

마애여래삼존상측



해미읍성측



수덕사측



사계고택측



계룡산국립공원측



대전 접경지



역사자원 연결 [서산시-예산군, 지방도+국도]

역사자원이 밀집한 서산시와 예산군 접경지를 중심으로
지방도 618호·647호, 국도 40호·45호를 통해 연계
하여 주변 자연환경 보전 및 관리, 조망공간 형성,
인공경관 관리를 통합적으로 진행할 수 있는 지역

계룡산국립공원 주변 [공주시-계룡시-대전시, 계룡대로]

공주시와 계룡시를 잇는 계룡대로와 대전시를 잇는
세종로를 대상으로 하여 계룡산국립공원 주변의 자연
환경 보전 및 관리, 도 경계의 진입관문 특화 이미지
형성에 유리한 지역

신규 중점경관관리구역 제안 관리방향

중점경관관리구역

삼교호 주변, 아산-당진

중점 경관 목표

삼교호 조망 보전 및 관리, 시 진입관문 형성

- 삼교호 조망의 보전 및 관리
- 아산시와 당진시가 연계한 특화 진입관문 이미지 형성
- 인주 산업단지 경계부 차폐 · 완충녹지 식재
- 방조제 내 보행 · 자전거이용자를 위한 안전시설 설치



기본 방향

보전

- 삼교호 조망 및 조망공간 보전
- 삼교호방조제로 진입하는 진입구간의 녹지 보전 또는 강화

관리

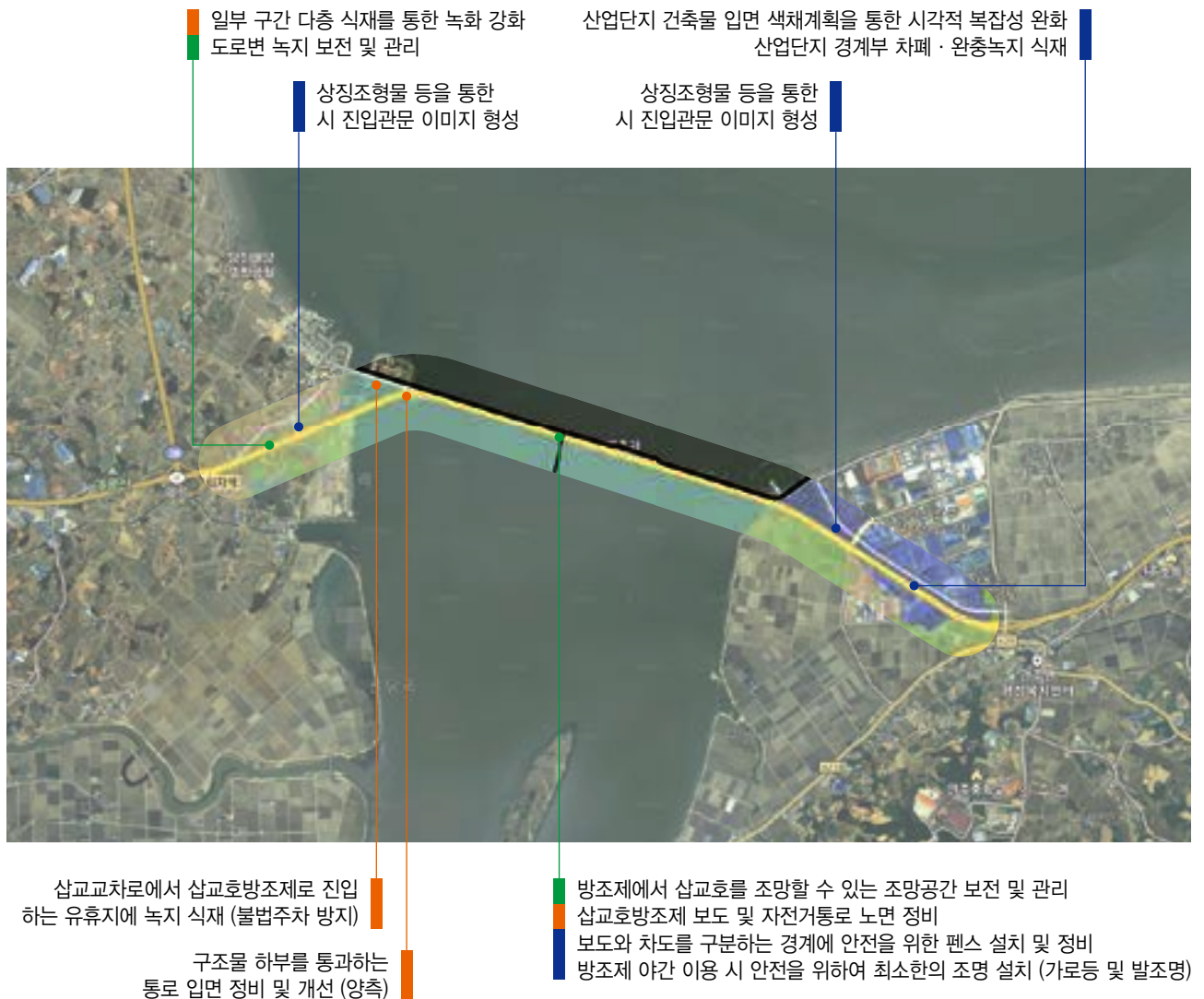
- 국도 34호 주변 녹지 관리 및 강화
- 방조제 진입구간의 구조물 입면 관리
- 방조제 보행 및 자전거 도로 노면 관리

형성

- 방조제 진입구간에 시 정체성을 표현한 진입관문 설치
- 외부로 노출된 산업단지 경계부 차폐 · 완충녹지 식재
- 방조제 보도와 차도 경계에 안전시설 설치 및 관리

관리구역의 범위

국도 34호의 경계로부터 100m 내외로 경계를 설정



중점경관관리구역 역사자원 연결, 서산-예산

중점
경관
목표

다양한 시간대의 역사자원 간 연계

- 도로변 자연경관 및 역사경관 보전 및 관리
- 고풍저수지로의 조망경관 형성
- 역사자원 주변 인공경관 통합적 관리
- 역사자원 간 안내사인 체계 통일화, 인지성 확대



기본 방향

보전

- 도로변 자연경관, 전원경관, 역사경관 보전 및 관리
- 수변녹지경관 및 생태계 보전 및 관리

관리

- 취락지 건축물 및 지붕 색채, 옥외광고물 통합적 관리
- 역사문화자원 진입부 안내사인 관리 및 개선
- 농업 관련 시설물의 인공경관 관리

형성

- 고풍저수지를 조망할 수 있는 조망공간 형성 (지방도618호)
- 역사자원 간 안내체계 통일 및 인지성 있는 형태
- 역사자원의 진입을 알리는 진입경관 형성

관리구역의 범위

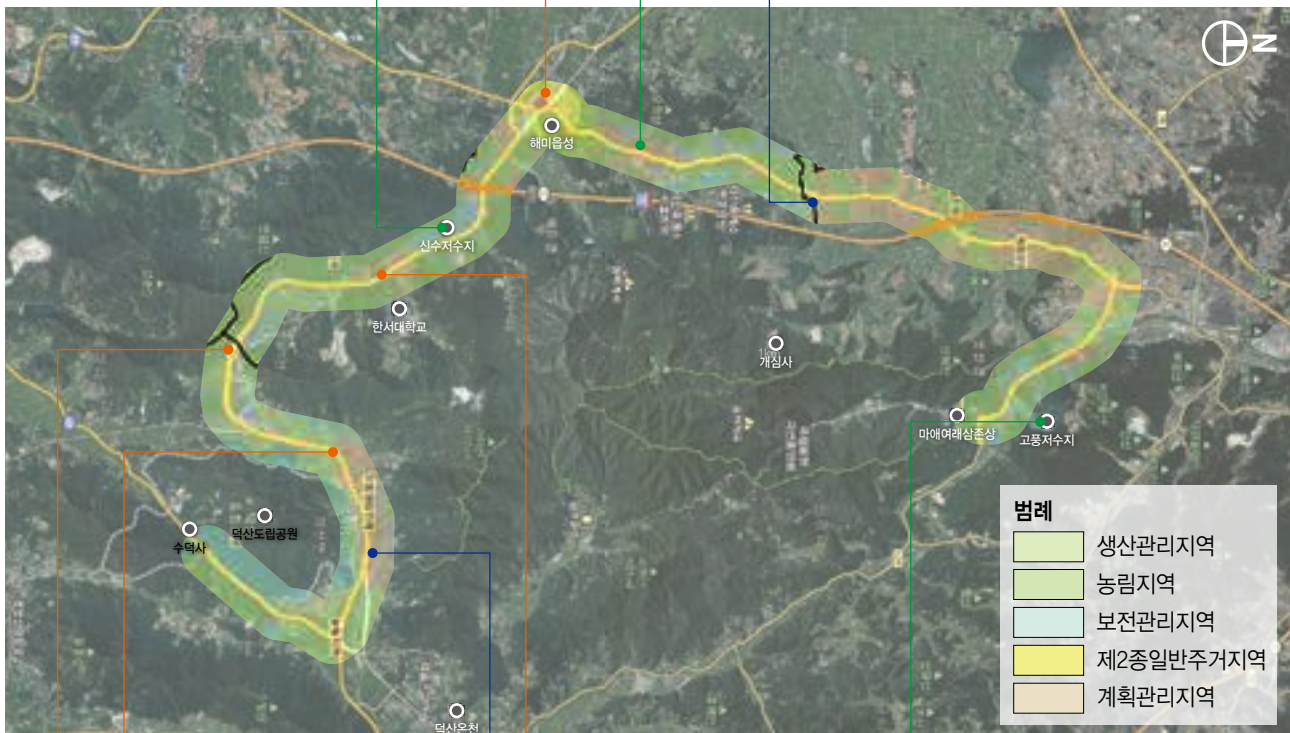
지방도 618호 · 647호, 국도 40호 · 45호의 경계로부터 300m 내외로 경계를 설정

해미읍성과 조화롭고 역사자원 정체성을 반영한
주변 건축물과 옥외광고물의 통합적 관리

취락지 건축물 및 지붕 색채 관리
전원경관 및 농경지경관 보전

신수저수지를 조망할 수 있는 공간 조성
수변녹지의 보전 및 관리

개심사 진입부를 알리는 진입경관 형성
주변 문화재 및 관광지를 알리는 종합안내판 설치



농업 관련 시설물의 인공경관 관리
도로변 지피류 등의 녹지경관 관리

옥외광고물, 공공시설물 관리 및 개선
가로수 식재를 특화경관 형성

터널 공사 및 주변 개발로 인한
절토지 경관관리 및 개선

주 도로에서 덕산도립공원과
수덕사를 안내하는 체계 형성

수변녹지의 보전 및 관리
고풍저수지를 조망할 수 있는 공간 조성

중점경관관리구역 자연·문화자원 연결, 보령-부여

중점 경관 목표

녹지·관광자원을 연계한 네트워크 형성

- 인접한 자연휴양림과 관광자원의 통일된 안내체계
- 녹지자원을 활용한 관광콘텐츠 개발
- 일부 불량경관을 형성하는 녹지·절토지경관 관리
- 전원경관 보전과 산촌 취락지 인공경관의 통합적 관리



기본 방향

보전

- 전원경관 및 농경지경관 보전
- 수변녹지경관 및 생태계 보전 및 관리

관리

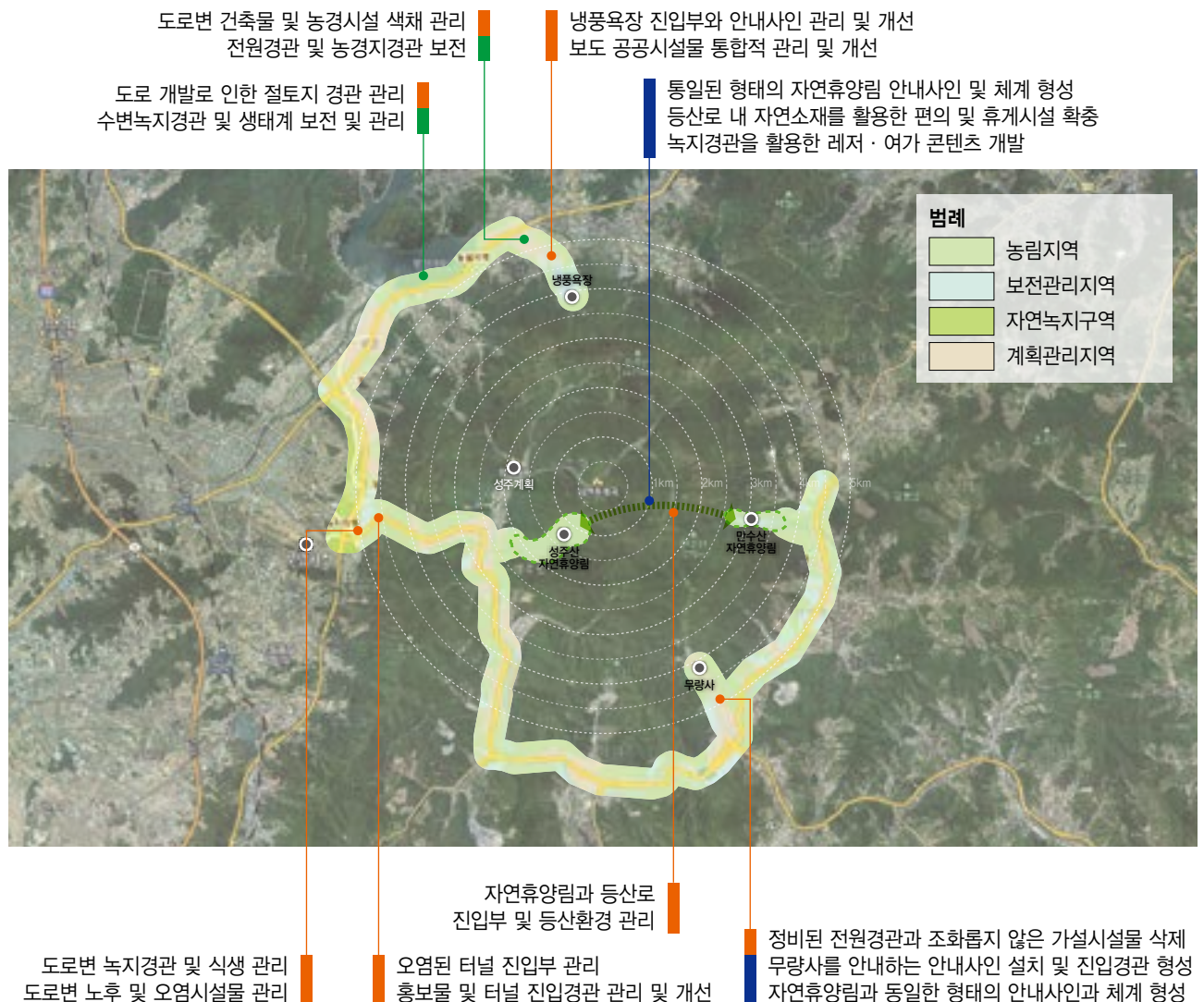
- 취락지 및 도로변 건축물 및 농경시설 색채 관리
- 역사문화자원 진입부 안내사인 관리 및 개선
- 주요 등산로 진입부 및 등산환경 관리

형성

- 인접한 자연휴양림 간 통일된 안내사인 및 체계 형성
- 가족단위 방문객을 위한 편의 및 휴게시설 설치
- 녹지경관을 활용한 콘텐츠 개발

관리구역의 범위

냉풍옥장길과 대청로, 충서로, 성주산로, 만수로의 경계로부터 300m 내외로 경계를 설정



중점경관관리구역 계룡산국립공원 주변, 공주-계룡-대전

중점
경관
목표

국립공원 주변 경관관리 및 도 진입경관 특화

- 산림 및 수계 자연환경 보존 및 회복
- 인근 취락지 인공경관 관리
- 도로변 기반시설물, 노후·임시시설물 통합 관리
- 도 경계를 표현하는 진입관문 특화경관 형성



기본 방향

보전

- 계룡산의 산림과 주변 수계 자연환경 보존 및 회복

관리

- 취락지 및 상업시설의 인공경관 통합적 관리
- 도로변 기반시설물과 노후·임시시설물 통합적 관리

형성

- 충청남도과 공주시, 대전광역시의 정체성을 표현하는 진입관문 특화경관 형성
- 호남선(철도) 주변 완충녹지 식재

관리구역의 범위

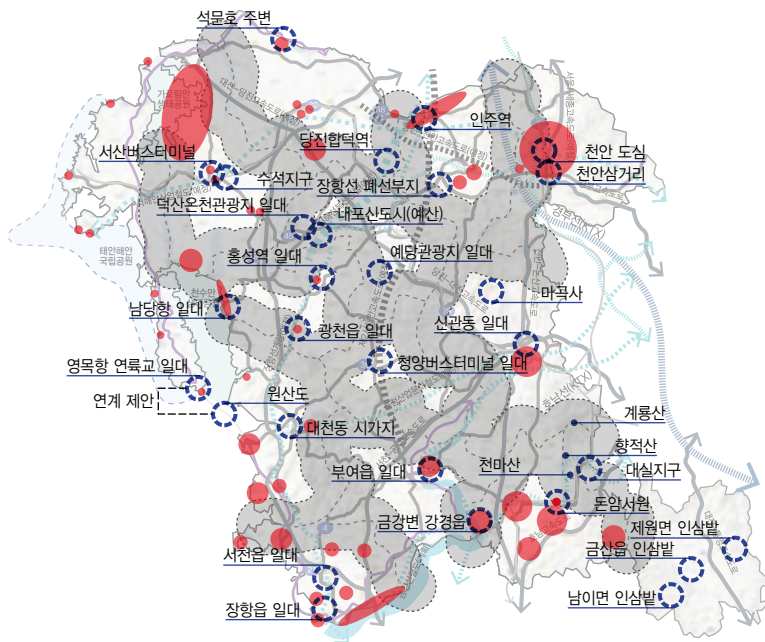
계백대로와 국도 1호선(계백로, 백운로, 금벽로) 경계로부터 300m, 삽재교차로 경계로부터 100m 내외로 경계를 설정



| 시·군 중점경관관리구역 제안

중점경관관리구역 설정(안) 시·군 중요경관구역

기준 1. 사업 밀집 발생 지역	기준 2. 선도적·집중 관리 필요 지역	기준 3. 시·군 중점경관관리구역 제외
경관사업을 포함하여 시·군의 계획이 중첩되거나 밀집되어 진행되는 구역을 대상으로 함	유네스코 세계문화유산로 신규 등재된 지역을 포함하여 선도적인 실행대상 및 경관 집중 관리가 필요한 중요경관구역	기준 1.과 기준 2.에 의해 선정된 구역 중 시·군 경관계획의 중점경관관리구역에 의해 경관 집중 관리를 받는 구역은 제외



범례



기준에 의한 제안 중점경관관리구역



시·군 중점경관관리구역

시·군명	제안 구역	시·군 계획 내 중첩 유무	비고
천안시	천안 도심	O	
	천안삼거리 일대	O	
공주시	마곡사 일대	X	제안
	신관동 일대	X	제안
보령시	대천동 시가지	X	제안
	원산도	X	제안
아산시	인주역 일대	X	제안
	장항선 폐선부지	X	제안
서산시	수석지구	X	제안
	서산버스터미널 일대	O	
논산시	돈암서원	X	제안
	금강변 강경읍	O	
계룡시	계룡산-향적산-천마산	X	제안
	대실지구	X	제안
당진시	당진합덕역	X	제안
	석문호 주변	X	제안
금산군	남이면 인삼밭	X	제안
	제원면 인삼밭	X	제안
	금산읍 인삼밭	X	제안
부여군	부여읍 일대	O	
서천군	서천읍 일대	X	제안
	장항읍 일대	X	제안
청양군	청양버스터미널 일대	X	제안
홍성군	남당항 일대	O	
	광천읍 일대	O	
	홍성역 일대	X	제안
예산군	덕산온천관광지 일대	X	제안
	예당관광지 일대	X	제안
	내포신도시 일대	X	제안
태안군	영목항 연륙교 일대	O	보령 연계

※ 도출된 제안 구역에 대하여 시·군 담당자의 인터뷰 및 추가 제안구역에 대한 내용을 수렴하여 신규 중점경관관리구역 제안

공주시 마곡사 일대

선정 기준



마곡사 진입부



마곡사 주변 자연경관



마곡사 주변 상업지역

- 2018년, 공주시 마곡사가 유네스코 세계문화유산에 등재
- 경관의식조사에서 마곡사에 대한 관심과 지역을 대표하는 자원으로 꼽힘
- 담당자 인터뷰를 통해 마곡사에 대한 구역의 향후, 계획 의지 확인

계획 방향



진입경관 관리 및 형성



문화재 안내사인 재정비



정체성을 지닌 인공경관 정비

- 마곡사 주변 자연경관자원 및 역사자원의 전통성 보전
- 마곡사로 진입하는 진입부의 진입경관 형성
- 문화재청과 연계한 마곡사 안내사인 재정비
- 마곡사 주변 펜션을 비롯한 상업시설, 일반건축물, 옥외광고물의 통합적 관리

공주시 신관동 일대

선정 기준



중저층 위주의 인공경관



여러 상업시설이 밀집한 지역



시각적 복잡성이 큰 지역

- 공주시 대표 번화가 및 대학가이며 주거지와 상업지 등 여러 기능이 혼재
- 중심가로를 기준으로 위치한 건축물의 입면의 노후화 진행
- 많은 상업시설과 옥외광고물로 인한 시각적 복잡성이 큰 지역

계획 방향



조명을 활용한 야간경관 예시



정체성을 지닌 옥외광고물 정비



상징조형물을 통한 이미지 형성

- 보행로 정비를 통한 보행환경 개선
- 노후 건축물 입면에 대한 정비 장려로 현대적 이미지의 시가지 경관 형성
- 쾌적한 시가지 경관 이미지 조성을 위한 옥외광고물의 통합적 개선
- 대학가의 이미지 형성을 위해 진입로 상징조형물 설치

보령시 대천동 시가지

선정 기준



가로경관 현황



건축물 현황



오픈스페이스 현황

- 대천 1·2동은 2018 도시재생 뉴딜사업 대상지로 경관의 변화가 예상됨
- 원도심활성화를 위해 다양한 연계사업을 활발하게 추진하고 있음
- 현재 원도심과 접한 신도심인 명륜지구와 연계하여 시가지 경관의 확대 예상됨

계획 방향



쾌적한 보행환경 형성



옥외광고물 정비



오픈스페이스 상징조형물 설치

- 보행로 정비를 통한 보행환경 개선
- 불법주정차 차량 단속을 통한 도로환경 개선
- 쾌적한 시가지 경관을 위한 옥외광고물 개선
- 진입로 상징조형물 설치를 통해 시인성 및 상징성 형성

보령시 원산도

선정 기준



가로경관



항구 선착장 인근 건축물 현황



원산도 동측 주거지역

- 영목-원산도간 연륙교 및 원산도-대천간 해저터널 건설로 유동인구의 변화 예상
- 2014 원산도 발전 종합계획에 따라 기존 자연경관자원과 조화로운 개발 필요
- 오봉산 해수욕장 인근 대규모 콘도미엄 개발사업과 펜션단지 조성으로 경관관리 필요

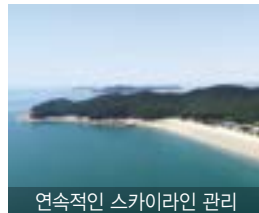
계획 방향



진입 안내사인 형성



해안둘레길 형성



연속적인 스카이라인 관리

- 산림경관자원과 해안으로의 조망경관 보전
- 에코힐링체험단지 조성으로 문화경관 형성
- 진입안내사인 신설을 통한 알기 쉬운 가로경관 형성
- 지역의 활성화를 위한 테마 가로경관 조성

아산시 | 인주역 일대

선정 기준



인주역 대상지



인주역 인근 현대로



주변 소규모 공장

- 2020년 개통 예정으로 수도권~서해안권 ~남부권을 연계하는 철도축 형성
- 인주산업단지와 인접하고 있으며 향후 유동인구의 확대 예상
- 신규 역사개통 및 주변 자연환경의 보존 및 개선 필요

계획 방향



자연환경과 조화로운 역사



통합적인 가로경관 형성



산업단지 상징적 요소 부여

- 주변 교통의 요지로서 인주역사 주변 상징경관 조성
- 주변 자연환경과 조화로운 경관 형성
- 통합적인 시설물 계획을 통해 상징적 가로경관 형성
- 인접도로 정비를 통한 접근성 강화

아산시 | 장항선 폐선부지

선정 기준



가로경관



항구 선착장 인근 건축물 현황



원산도 동측 주거지역

- 태양광 발전시설과 자전거도로가 결합된 복합공간으로 활용 계획
- 도고온천역에서 선장역까지 레일바이크 및 학생역 인근 오토캠핑장 등과 연계
- 자전거 라이딩 인구의 증가로 향후 랜드마크로서의 발전 가능성 예상

계획 방향



지형특성을 이용한 문화공간



폐선자원을 활용한 휴식공간



야간조명을 통한 인구 유입

- 긴 구간을 활용한 문화 스포츠 공간 조성
- 전력을 활용한 휴게 공간 조성
- 주변 주요 명소와 연계할 수 있는 도로시설 정비
- 조명을 활용하여 야간 환경 개선

서산시 수석지구

선정 기준



현재 수석지구 경관



인근 서산관광농원



서산 원도심과 인접

- 서산시 최대 현안사업인 수석지구 도시개발사업 추진 중
- 40만㎡의 택지개발이며 아파트 단지 (3,256가구)와 공용버스터미널 등 계획 포함
- 도시 확장 대비와 지역 균형발전을 대비한 사업으로 2011년부터 사업 추진

계획 방향



배후경관을 존중하는 계획



통합적인 옥외광고물 계획



상징성을 갖는 경관형성 계획

- 인접한 원도심과 경관 위화감을 최소화할 수 있는 방안 마련
- 쾌적한 시가지 경관 이미지 형성을 위한 통합적인 옥외광고물 계획 마련
- 신도심 진입로에 상징적 시설물 설치를 통해 시인성 및 상징성 형성
- 시 진입관문으로 작용할 수 있는 상징성 있는 공용버스터미널 계획 수립

논산시 돈암서원

선정 기준



마곡사 진입부



마곡사 주변 자연경관



마곡사 주변 상업지역

- 2019년, 논산시 돈암서원이 유네스코 세계문화유산에 등재
- 기호유교학파 관련 자원은 경관의식조사에서 논산시를 대표하는 자원으로 꼽힘
- 담당자 인터뷰를 통한 유교문화자원의 보전 및 관리에 대한 의지 확인

계획 방향



상징적 진입경관 형성 및 관리



문화재 안내사인 재정비



정체성을 지닌 인공경관 정비

- 돈암서원 주변 자연경관자원 및 전원경관, 역사자원의 전통성 보전
- 돈암서원으로 진입하는 진입부의 진입경관 형성
- 문화재청과 연계한 돈암서원 안내사인 재정비
- 돈암서원 주변 상업시설, 일반건축물, 옥외광고물의 통합적 관리

계룡시 계룡산-향적산-천마산

선정 기준



계룡대로 현황



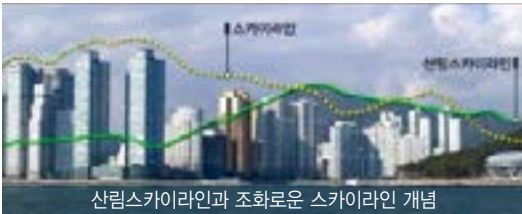
엄사면의 배후경관(향적산)



천마산과 맞닿은 금암동 현황

- 계룡 시가지를 둘러싸고 있는 산으로 도시 배경이 되는 중요한 녹지경관자원
- 산과 연접한 지역의 대규모 택지개발사업으로 인해 구릉지 훼손이 우려
- 계룡산 국립공원, 향적산 유원지, 다양한 등산로 형성으로 유입인구가 많음

계획 방향



산림스카이라인과 조화로운 스카이라인 개념



지역 자원(병영) 활용 콘텐츠

- 원풍경의 보전 및 단절된 녹지축 복원
- 우수 조망점 및 배후 능선을 고려한 스카이라인 경관관리
- 병영 관련 체험 · 기타 테마를 부여한 계획으로 활력 있는 경관 형성
- 대로 및 주요 도로변 옥외광고물에 대한 통합적인 관리

계룡시 대실지구

선정 기준



대실지구 2019년 4월 현황



대실지구 인접 주거지 현황

- 현재, 계룡시 내에서 활발히 계획 중인 택지개발지역
- 대규모 택지개발사업으로 인해 구릉지 훼손 및 산림 배후경관 차폐 우려
- 신축 건축물과 주변 기존 건축물 간 이질적인 경관 형성이 우려되는 지역

계획 방향



통경축을 확보하는 계획



자연과 조화로운 색채계획



스카이라인 관리

- 배후 경관의 조망을 확보하는 통경축 형성
- 고층 건축물로 인한 위압경관 최소화 및 배후 능선을 고려한 스카이라인 관리
- 주변 자연경관(산림)과 조화로운 인공경관의 색채계획 (자연스러운, 포근한 등)
- 산지와 맞닿은 택지지구 경계부의 통합적인 인공경관 형태, 재질, 색채계획

당진시 당진합덕역

선정 기준



당진합덕역 예정지역의 현황



당진합덕역 인접 취락지역

- 2020년 개통 예정으로 수도권~서해안권, 남부권을 연계하는 철도축 형성
- 향후, 당진-대산간 · 인주-안흥간 산업철도와 연결되는 신규 역사 개통 지역
- 현재, 농경지로 활용되나 역세권 형성 시 향후 유동인구의 확대 예상

계획 방향



당진합덕역 조감도



철도변 완충녹지 예시



통합적 계획의 역세권 형성

- 향후, 철도 교통의 요충지로서 당진합덕역 주변 상징경관 조성
- 평탄한 지형과 조화로운 형태의 역사 및 역세권 형성
- 통합적인 가로시설물 계획을 통해 상징적 가로 경관 형성
- 향후, 취락지 및 상업지와 접하는 철도 구간변에 완충녹지 조성

당진시 석문호 일대

선정 기준



현재 개발 진행 중인 석문산단



방조제에서 바라본 석문호



유채꽃을 활용한 경관 형성

- 석문국가산업단지 일대는 현재 중점경관관리 구역으로 설정되어 있으나 소로에 위치한 석문호의 특성 상 시 경관심의 대상 지역에서 제외되고 있음
- 석문호 일대에 유채꽃을 이용한 관광자원 활성화를 비롯한 콘텐츠 발굴 및 운영
- 시의 추진의지가 강한 지역

계획 방향



통합적 계획의 인공경관 형성



유사한 형태의 건축물, 간판



대표 경관자원의 야간경관 형성

- 석문호와 주변 녹지에 대한 경관보전 및 관리
- 평탄한 지형 및 주변 자연경관과 조화로운 인공경관을 지니도록 계획
- 건축물과 옥외광고물 계획 시, 인접하는 대상 간 유사한 형태를 지니도록 계획
- 대표 자연경관을 야간에도 조망할 수 있는 야간경관 형성

금산군 남이면 · 제원면 · 금산읍 인삼밭

선정 기준



남이면 인삼밭



제원면 인삼밭



금산읍 인삼밭

- 2018년, 금산 전통인삼농업이 세계중요 농업유산으로 등재
- 금산 인삼은 금산군의 대표 특산물이며 세계적으로 인정받는 가치와 품질
- 경관과 환경 보전 및 관리로 인삼 종주국으로서 국내 인삼 브랜드 제고

계획 방향



예시 : 지역 특산물을 활용한 농촌체험마을



전통인삼농업 보전 및 체험 프로그램화

- 남이면, 제원면, 금산읍에 걸쳐 형성된 전통인삼밭의 경관 및 환경 보전 및 관리
- 금산 인삼을 활용한 체험테마마을 조성 및 특화경관 연출
- 금산 인삼의 정체성을 함축적으로 표현하는 상징물 및 가로시설물 개발 · 설치
- 전통인삼밭 주변 자연경관자원 및 전원경관, 전통인삼농업 보전

서천군 서천읍 일대

선정 기준



서천읍 중심 시가지



중규모 주거단지의 형성



농경지와 접한 아파트 입지

- 서천군 지원 기능을 담당하는 지역으로서 저층 및 중규모 주거단지가 연접
- 기존 저층 주택과 중규모 아파트 단지가 연접하여 경관의 위화감 조성
- 인접한 농촌 및 자연경관으로의 조망경관 형성 미흡

계획 방향



인공경관의 통합적 관리



쾌적한 가로경관 관리



친근한 가로경관이미지 형성

- 서천군청(신청사 포함) 주변 및 보행자 편의를 고려한 쾌적한 가로경관 관리
- 옥외광고물 및 상업 건축물의 통합적인 경관관리
- 서천군 지원 기능의 정체성과 부합하는 가로경관 이미지 형성 및 강화
- 전원도시로의 친근한 경관이미지 형성 및 주변 농촌경관 관리

서천군 장항읍 일대

선정 기준



도시화가 진행중인 장항읍



장항선 철도 주변 완충녹지 부재

- 주변 산업단지와 중규모 이상 아파트 단지의 지속적인 형성에 의한 도시화 진행
- 주변 농경지와 연접한 신설 아파트 및 산업단지로 이질적인 경관 조성
- 장항선 철도 주변 완충녹지가 없이 설치

계획 방향



통합적인 가로경관 정비



친근한 야간 상업이미지



산업단지의 색채계획

- 중심 시가지의 노후 건축물 및 보행환경 개선으로 쾌적한 가로경관 형성
- 옥외광고물 및 상업 건축물의 통합적인 경관관리 (야간경관 포함)
- 전원도시로서의 친근한 경관이미지 형성 및 주변 농경지 경관 관리
- 해안에 위치한 선형 산업단지의 슈퍼그래픽 또는 완충녹지를 통한 경관관리

청양군 청양버스터미널 일대

선정 기준



청양버스터미널 현황



청양군 가로시설물



청양군 가로시설물

- 향후, 제2서해안고속도로의 개통으로 수도권과의 접근성 강화
- 청양군 지원 기능을 담당하며 중심지 역할 수행
- 청양군 중심지 위상과 적합하지 않은 노후된 중심지 가로의 인공경관

계획 방향



쾌적한 가로환경 정비



친근한 가로경관이미지 형성



정체성을 지닌 가로시설물

- 청양버스터미널을 중심으로 형성된 중심 시가지의 노후된 건축물 정비 및 개선
- 옥외광고물 및 상업 건축물의 통합적인 경관관리
- 전원도시로서의 친근한 경관이미지 형성
- 청양군 정체성을 함축·표현하며 1차원적인 형태의 가로시설물의 통합적인 개선

홍성군 홍성역 일대

선정 기준



신설된 한옥양식의 홍성역



역세권 개발사업 부지 (2018.11)



역세권 개발사업 부지 (2018.11)

- 새마을호와 무궁화호가 필수 정착하는 장항선 역사 (장항선 내 유일 TMO 설치역)
- 서해선 복선전철 및 장항선 개량화 사업으로 한옥양식의 신역사 신설
- 홍성역 주변 역세권 개발사업이 현재 진행 중

계획 방향



통경축을 확보하는 계획



자연과 조화로운 색채계획

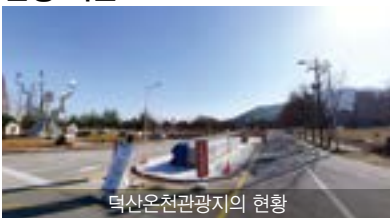


스카이라인 관리

- 배후 경관의 조망을 확보하는 통경축 형성
- 홍성군 지역 정체성을 고려한 통합적인 인공경관 형태, 재질, 색채계획
- 고층 건축물 계획 시 위압경관 최소화 및 배후 능선을 고려한 스카이라인 관리
- 주변 녹지경관 및 정체성을 고려한 인공경관의 색채계획 (고풍스러운, 은은한 등)

예산군 덕산온천관광지 일대

선정 기준



덕산온천관광지의 현황



덕산온천관광지 인근의 상업시설

- 덕산온천이 온천관광지구로 지정되어 해당 지역의 관광 종합개발이 계획
- 온천 자원을 통해 온천이용업소 및 대형 호텔이 입지
- 호텔을 중심으로 펜션, 상업시설이 개별적으로 산발 입지

계획 방향



친환경관광휴양도시로 형성



상징적 진입관문 형성



인공경관의 통합적 관리

- 인접한 덕산도립공원의 산림자원에 대한 보전 및 관리
- 주변 역사문화자원과 관광자원을 연결한 친환경관광휴양도시로 형성
- 상징적 요소를 활용하여 관광지 일대 진입공간의 특화경관 형성
- 상업시설에 대한 통합적인 인공경관 관리

예산군 | 예당관광지 일대

선정 기준



예당호와 출렁다리



국내 최장 길이의 출렁다리



예당호 출렁다리 야경

- 군 현안사업으로 국내 최대 규모 저수지인 예당호를 중심으로 관광지 개발
- 관광객들의 이용성이 높은 저수지로 출렁다리 개통 열흘만에 20만명 돌파
- 예당호 야간경관 계획을 통해 야간에도 방문객의 지속적인 증가 추세

계획 방향



식생을 고려한 야간조명 방식 적용



진입부와 주차장의 아쉬움이 많다는 의견 다수

- 호안과 주변 산림자원의 보전 및 관리를 우선으로 한 관광지의 후속 사업 진행
- 주변 관광지와 연계될 수 있도록 편의시설 및 안내사인의 지속적인 관리
- 주변 산림자원의 식생을 고려한 야간조명계획
- 주차장 확대와 진입로에 대한 요구가 많아 해당 부분의 개선이 필요

예산군 | 내포신도시 일대

선정 기준



내포신도시 2018년 11월 현황



내포신도시 2018년 11월 현황

- 홍성군과 예산군 경계에 위치하여 통합적인 경관관리가 필요한 지역
- 대규모 신도시 개발로 인한 경관 상의 큰 변화가 예상되는 지역
- 새롭게 개발 진행 중인 도시로 경관관리 및 경관형성이 용이한 지역

계획 방향



자연과 조화로운 색채계획



상징적인 신도시 경관형성

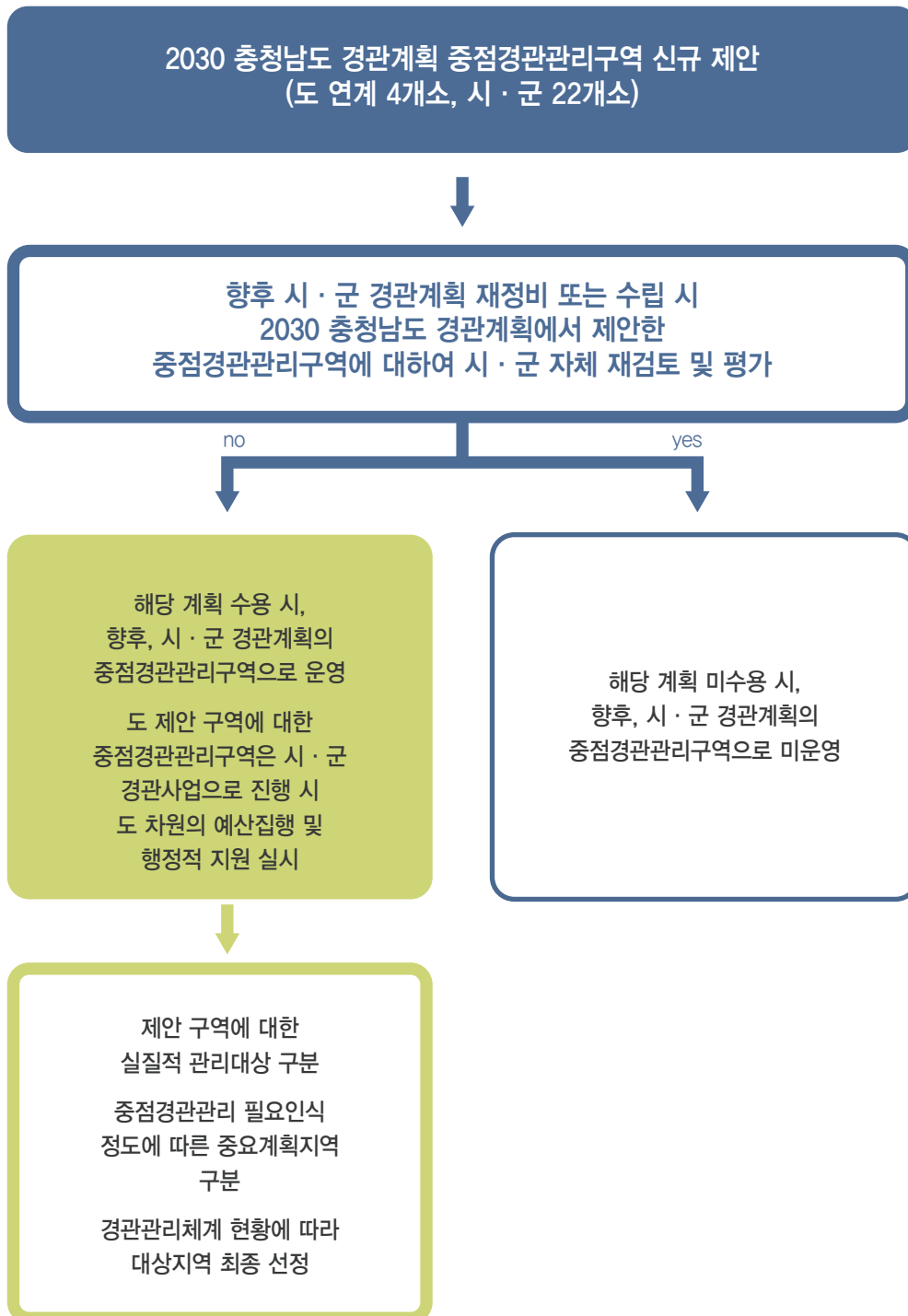


통합적인 인공경관 형성

- 진입도로변 농촌경관 및 주변 용봉산과 수암산 자연경관 보전
- 신도시 경계부 및 배후산지, 농촌경관과 조화로운 경관관리
- 내포신도시의 상징적인 경관형성, 충청남도의 선도적인 도시경관 형성
- 신도시 단지별 통합적이고 정체성있는 인공경관(재질 및 색채) 형성

선정 · 제안 중점경관관리구역 운영방안

- 신규로 제안한 도 연계 및 시 · 군 중점경관관리구역에 대하여 시 · 군 자체 재검토 및 평가 실시
- 제안 구역에 대한 수용 및 미수용 결정
- 제안 구역에 대한 수용 시 향후 시 · 군 경관계획 수립 시 실질적 관리대상을 구분하여 대상지역 최종 선정 필요

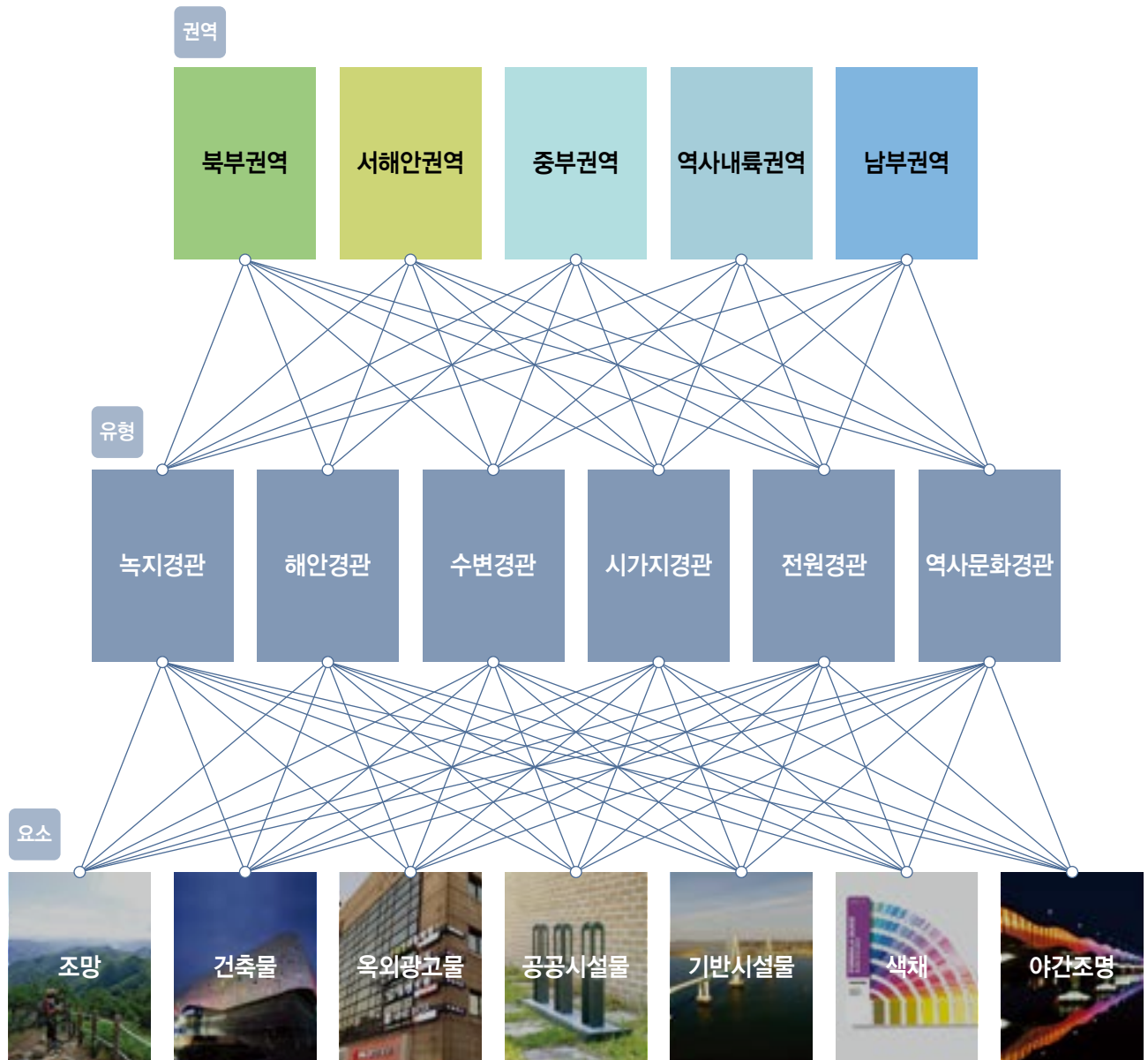


4.6 부문별 경관계획

| 경관유형 · 요소별 관리계획

기본방향

- 각 권역에 걸쳐 복합적으로 위치하는 유형별 경관인 녹지 · 해안 · 수변 · 시가지 · 전원 · 역사문화경관에 대해 요소별 관리계획 제시
- 경관유형별 요소는 조망 · 건축물 · 옥외광고물 · 기반시설물 · 색채 · 야간조명으로 구분하여 관리계획 기본지침 제시



모든 권역과 유형에 포함되어 있는 공통적인 경관 요소들의 관리계획 제시

녹지경관 관리방향

북부권역

서해안권역

중부권역

역사내륙권역

남부권역

※ 해당 관리방향은 도 경관심의를
필요한 최소한의 지침으로 활용

경관관리방향

경관 보전

금북정맥, 금남정맥과 연계한 산림의
복원으로 산림생태 보전을 위한 방안 마련

- 산림/수계/자연 보존/회복
- 특화경관자원 발굴 및 보존
- 동식물 생태계 보존

경관 관리

개발 훼손 및 단절된 생태계 회복과
인공경관에 대한 경관관리 방안 마련

- 건축물 등 인공경관 색채
- 절토사면 자연식생 복원
- 인공미 최소화, 친환경 계획
- 불법 현수막 및 인공물 철거
- 등산로 정비 및 유지관리

경관 형성

내재된 경관자원의 형성 및 연계로
다양한 매력 창출을 위한 경관 형성

- 주요 진입로 개선
- 불법경관 개선 사업
- 친환경 휴게공간 조성
- 거점 연결 관광네트워크
- 도립공원 시설물 통합디자인

관리요소 및 원칙

조망

- 녹지자원으로의 통경축을 확보하고 능선을 고려한 건축물 스카이라인 계획
- 녹지경관의 조망을 고려하여 인공재질의 노출을 최소화 하고 자연재료 지향
- 산지 및 높은 곳에서 조망되는 경관을 고려하여 건축물 지붕 색채 통합 권장



산지로의 통경축 확보



녹지와 조화로운 재료 권장



부감경관 고려한 지붕색채 통합 권장

건축물
_규모

- 자연경관으로의 건축물 열린 배치와 지형지세를 배려한 스카이라인 계획
- 건축물 간 급격한 높이변화 및 입면의 면적 차이를 최소화, 자연지형 순응



자연경관으로 열린 배치



일정한 스카이라인 계획 권장



자연지형과 순응하는 형태의 건축물

건축물 _형태

- 녹지경관과 시각적인 조화를 이루는 형태 및 외관 도모
- 구릉지에 연접한 건축물의 경우 테라스하우스 등 지형순응형 형태 권장
- 건축물 부속설비는 건축물 외장디자인의 일부로 인식되도록 디자인



지경관과 시각적인 조화를 이루는 형태



테라스하우스 등 지형순응형 형태 권장



건축물 부속설비는 외장디자인의 일부로 인식

건축물 _재료

- 옥상과 건축물 입면은 자연재료 적극 도입으로 자연경관과 조화성 유지 권장
- 녹지경관의 맑고 청량한 분위기와 조화 될 수 있는 재료 사용 유도
- 녹지경관과 조화되는 연접 건축물의 일체화된 재료계획 권장



옥상녹화를 실현한 건축물



녹지경관의 분위기와 조화



녹지경관과 조화되는 연접 건축물

옥외 광고물

- 주변 환경 및 건축물과 조화를 위하여 옥외광고물 크기와 수량을 최소화 권장
- 원색 및 고채도, 고명도 색채는 지양하며 휘도가 낮은 조명방식 권장
- 자연 모티브, 자연 재료와 고유 색상을 활용한 친환경적인 계획 유도



주변 환경 및 건축물과 조화



휘도가 낮은 조명방식 권장



자연 모티브, 자연 재료와 고유 색상을 활용

공공 시설물

- 녹지경관의 조망을 차단하는 시설물은 이설 및 설치 제한
- 유지관리를 고려하고 인공재료의 소극적 사용 및 자연재료의 적극 도입 권장
- 기능성을 최우선으로 계획하되 간결한 디자인과 내구성, 내식성을 갖춘 계획 유도
- 저명도 · 저채도 색채를 적용하여 주변 경관과 조화롭도록 함



녹지경관의 조망을 차단하는 시설 설치 제한



인공재료의 소극적 사용 및 자연재료 권장



계획하되 간결한 디자인과 내구성, 내식성

기반 시설물

- 친환경적인 공법 및 재료를 활용하는 개발을 유도하고 자연경관의 훼손 최소화와 훼손지를 복원할 수 있는 방안을 마련
- 주요 가로 및 조망요소가 많은 지역은 디자인 특화를 통해 경관성을 고려



친환경적인 공법 및 재료를 활용하는 개발



가로 및 조망요소가 많은 지역은 경관성을 고려



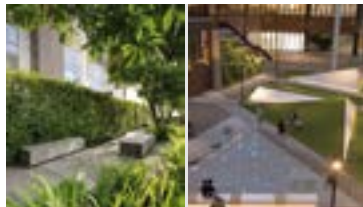
자연경관의 훼손 최소화

색채

- 녹지경관과 연접한 건축물 및 시설물의 경우 친환경적인 저채도 · 저명도 색채 권장 (예: G계열, GY계열 색채)
- 건축물과 옥외광고물, 시설물 등의 통합 색채계획으로 조화롭고 일관된 경관 유도
- 친환경재료의 고유 색채를 고려한 계획 권장



친환경적인 저채도 · 저명도 색채 권장



색채계획으로 조화롭고 일관된 경관 유도



친환경재료의 고유 색채를 고려한 계획 권장

야간조명

- 간접조명 방식을 권장하며 자연과 친숙함을 유지하도록 계획
- 과도한 빛과 원색적인 연출보다는 절제된 빛으로 자연환경과 밤하늘 보존
- 수목의 식생을 침해하지 않는 조명방식과 색온도 적용



간접조명 방식을 권장, 자연과 친숙함을 유지



절제된 빛으로 자연환경과 밤하늘 보존



수목의 식생을 침해하지 않는 조명방식

녹지경관 체크리스트

※ 체크리스트는 도 경관심의를 위하여 계획자가 직접 작성하며, 사업 발주처의 담당자가 확인함

관리요소	체크리스트	반영여부	반영페이지
조망	건축물의 열린 배치로 통경축을 확보하였는가?		
	배후산림 경관과 능선을 고려한 조화로운 건축물 스카이라인을 계획하였는가?		
	인공재료를 최소화하고 자연재료를 적극 활용하였는가?		
	부감경관을 고려하여 각 건축물의 옥상부와 지붕 색채를 통합 적용하였는가?		
건축물	규모	건축물의 열린 배치로 자연경관으로의 조망을 확보하였는가?	
		배후산림의 지형지세를 배려한 스카이라인을 계획하였는가?	
		인접한 건축물 간 높이 변화와 입면 면적 차이를 최소화하였는가?	
	형태	녹지경관과 시각적 조화를 이루는 형태와 입면 디자인을 계획하였는가?	
		지형에 순응하고 조화로운 건축물 구조를 계획하였는가?	
		건축물과 부속설비, 시설물 간 통합적인 디자인을 통해 일체감을 지니는가?	
	재료	옥상녹화 및 건축물 입면 녹화 등 자연친화적 계획을 도입하였는가?	
		녹지경관과 조화로운 자연재료, 친환경재료를 사용하였는가?	
		인접한 건축물은 서로 조화롭고 자연경관을 고려한 재료를 사용하였는가?	
옥외광고물	자연과 건축물과 조화롭도록 옥외광고물의 크기와 수량을 최소화하였는가?		
	원색 · 고채도 · 고명도 색채는 지양하고 낮은 휘도 조명방식을 적용하였는가?		
	산림의 모티브, 자연재료 및 재료 고유 색상을 활용하였는가?		
공공시설물	설치된 공공시설물로 인해 배후 산림 경관이 차폐되지는 않았는가?		
	원활한 유지관리를 고려한 재료를 적용하였는가?		
	주변 녹지경관과 조화롭도록 인공재료를 최소한으로 사용하였는가?		
	주변 녹지경관과 조화롭도록 자연재료 또는 친환경재료를 사용하는가?		
	주변 녹지경관과 조화롭도록 저명도 · 저채도 색채를 적용하였는가?		
	기능성을 최우선으로 간결한 디자인, 심미성, 내구성, 내식성을 갖추었는가?		
기반시설물	녹지 훼손을 최소화하는 친환경적인 공법 및 재료를 활용하였는가?		
	개발 중 훼손된 녹지의 복원을 할 수 있는 복원 방안을 마련하였는가?		
	주요 가로 및 조망요소가 많은 지역의 특화 경관계획을 수립하였는가?		
	주변 녹지경관과 조화로운 친환경적인 디자인 및 재료를 사용하였는가?		
색채	건축물, 공공시설물, 기반시설물에 저채도 · 저명도 색채를 적용하였는가?		
	건축물, 공공시설물, 옥외광고물 간 통합적인 색채계획을 적용하였는가?		
	친환경재료가 지니는 고유의 색채를 활용하였는가?		
야간경관	광원이 수목을 직접적으로 비추지 않고 간접조명 방식을 적용하였는가?		
	과도한 빛과 원색적인 연출보다는 절제된 조명계획을 수립하였는가?		
	수목 식생을 방해하지 않는 조명방식과 색온도를 적용하였는가?		

해안경관 관리방향

북부권역

서해안권역

중부권역

※ 해당 관리방향은 도 경관심의에 필요한 최소한의 지침으로 활용

경관관리방향

경관 보전

서해안 생태자원 및 연안생태계 등
해안생태 경관자원의 보전

- 갯벌, 사구 등 해안생태자원
- 해안국립공원 및 철새도래지 중심의 해안경관자원
- 도서지역 자연생태

경관 관리

해안도로변 조망을 고려한 경관과 인공
구조물 및 해수욕장 대한 경관관리 방안 마련

- 건축물 등 인공경관 색채
- 해안도로와 연결도로의 조망
- 인공미 최소화, 친환경 계획
- 해안, 섬, 항만 등 경계부
- 상업지 인공시설물 관리

경관 형성

해양생태 경관자원과 경관자원 간
연계를 고려한 광역적 활성화 계획

- 해안 조망을 고려한 상징적 스카이라인
- 포구, 어촌, 해수욕장 등 경관자원의 네트워크 형성 및 다양한 경관자원 개발

관리요소 및 원칙

조망

- 연안으로의 통경축을 확보하고 해안경관을 차폐하는 인공구조물 설치 지양
- 해안경관의 조망을 고려하여 인공재질의 노출을 최소화 하고 자연재료 지향
- 선형의 해안 특징을 고려하여 건축물의 통합적인 입면 디자인 권장



연안으로의 통경축을 확보



녹지와 인공재질의 노출을 최소화



해안 특징을 고려, 통합적인 입면 디자인 권장

건축물
_규모

- 연안으로의 건축물 열린 배치와 해안선을 배려한 건축물 높이의 계획
- 지나치게 장변이 긴 규모의 건축물은 지양
- 해안에 가까울수록 저층, 소규모 건축물 설치 권장



연안으로의 건축물 열린 배치



지나치게 장변이 긴 규모의 건축물은 지양



해안에 가까울수록 소규모 건축물 설치 권장

건축물 _형태

- 해안경관을 지나치게 차폐하거나 압박감을 주는 형태 지양
- 해안경관, 주변 배후 산지 등 자연과 시각적 조화를 이루는 형태 권장
- 건축물 부속설비는 건축물 외장디자인의 일부로 인식되도록 디자인



해안경관을 차폐, 압박감을 주는 형태 지양



자연과 시각적 조화를 이루는 형태



건축물 부속설비는 외장디자인의 일부로 인식

건축물 _재료

- 건축물 입면은 자연재료 적극 도입으로 해안경관과 조화성 유지 권장
- 해안경관의 밝고 경쾌한 분위기와 조화 될 수 있는 재료 사용 유도
- 재료 간 극심한 대비(질감, 색채 등) 및 고풍택 인공재료의 사용 지양



자연재료 도입으로 해안경관과 조화성 유지



녹지경관의 분위기와 조화



고품질 인공재료의 사용 지양

옥외 광고물

- 옥외광고물 크기와 수량 최소화 및 해안경관과 조화로운 개성있는 디자인 권장
- 원색 및 고채도, 고명도 색채는 지양하며 휘도가 낮은 조명방식 권장
- 과도한 규격의 창문광고, 무분별한 현수막 등의 불법광고물 설치 지양



최소화 및 해안경관과 조화로운 개성 권장



원색 및 고채도, 고명도 색채는 지양



과도한 규격 창문광고 지양

공공 시설물

- 인접 공공시설물 간 형태, 색채, 재질의 통합으로 일관성 있는 경관 형성
- 원활한 유지관리를 고려하며 자연재료 및 친환경재료를 활용한 공공시설물 권장
- 기능성 외 간결한 디자인과 내구성, 내식성, 내염성을 갖춘 공공시설물 권장
- 재료 본연의 색 또는 저채도 색채를 권장하며 유사한 형태의 시설물은 통합 권장



원활한 유지관리를 고려, 자연재료 활용



기능성 외 간결한 디자인 공공시설물 권장



재료 본연의 색 또는 저채도 색채를 권장

기반 시설물

- 규모가 큰 시설물은 간결한 구조로 계획하고 위압감을 유발하는 장변의 입면은 시각적 분절화를 통하여 시각적 복잡성을 낮춤
- 해안경관과 조화로운 재료 및 공법을 권장
- 해안도로 또는 연결도로에 조망공간을 조성



규모가 큰 시설물은 간결한 구조 계획



해안경관과 조화로운 재료 및 공법을 권장



해안도로 또는 연결도로에 조망공간을 조성

색채

- 연접 건축물은 지역 특성과 해안경관을 고려하여 하나의 경관으로 형성되도록 유사 계열의 저채도 색상 적용 권장
- 건축물과 시설물의 일부 면적에 동일한 강조 색채를 활용하여 활력 있는 경관을 형성하되 지나친 면적의 적용은 지양



유사 계열의 저채도 색상 적용 권장



동일한 강조 색채를 활용하여 활력 있는 경관을 형성

야간조명

- 해안도로 및 해수욕장 인근의 가로등 또는 보안등은 적정 조도와 컷오프 조명을 권장하며 고보조명을 활용하여 야간 시인성 확보 및 지역 홍보 유도
- 해수욕장의 경우, 특색 있는 야간경관을 형성하여 상징성을 부각
- 상징 조형물을 비롯한 시설물은 간접조명 방식 권장



간접조명 방식을 권장, 자연과 친숙함을 유지



절제된 빛으로 자연환경과 밤하늘 보존



상징 조형물을 비롯한 시설물은 간접조명 방식 권장

해안경관 체크리스트

※ 체크리스트는 도 경관심의를 위하여 계획자가 직접 작성하며, 사업 발주처의 담당자가 확인함

관리요소		체크리스트	반영여부	반영페이지
조망		건축물의 열린 배치로 통경축을 확보하였는가?		
		해안경관을 고려한 조화로운 인공구조물의 디자인과 배치가 이루어졌는가?		
		인공재료를 최소화하고 자연재료를 적극 활용하였는가?		
		선형의 해안 특징을 고려하여 건축물의 통합적인 입면 디자인을 적용하였는가?		
건축물	규모	건축물의 열린 배치로 해안경관으로의 조망을 확보하였는가?		
		해안선을 배려한 건축물 높이의 계획이 적용되었는가?		
		해안과 맞닿은 건축물은 저층 및 소규모의 건축물로 구성되었는가?		
	형태	해안경관의 조망과 보행자에게 쾌적함을 주는 건축물의 배치를 하였는가?		
		해안경관 및 주변 배후 산지와 시각적 조화를 이루는 형태를 적용하였는가?		
		건축물과 부속설비, 시설물 간 통합적인 디자인을 통해 일체감을 지니는가?		
	재료	해안경관과 조화롭도록 자연재료를 적극 활용하였는가?		
		재료 간 유사한 질감과 색채의 재료를 사용하였는가?		
		고광택 인공재료의 사용하지 않거나 최소화하였는가?		
옥외광고물		자연 및 건축물과 조화롭도록 옥외광고물의 크기와 수량을 최소화하였는가?		
		원색 · 고채도 · 고명도 색채는 지양하고 낮은 휘도 조명방식을 적용하였는가?		
		과도한 규격의 창문광고, 무분별한 현수막 광고를 계획에서 배제하였는가?		
공공시설물		인접 공공시설물 간 형태와 색채, 재질 등이 일관성 있게 통합되었는가?		
		유지관리의 용이성을 고려한 형태, 구조, 재료를 사용하였는가?		
		주변 해안경관과 조화롭도록 자연재료 또는 친환경재료를 사용하는가?		
		재료 본연의 색 또는 저명도 · 저채도 색채를 적용하였는가?		
		기능성과 간결한 디자인, 심미성, 내구성, 내식성, 내염성을 갖추었는가?		
		인접한 시설물 중 유사한 형태의 시설물은 통합 설치하였는가?		
기반시설물		규모가 큰 기반시설물의 구조는 간결하게 계획하였는가?		
		장변의 입면은 시각적 분절화를 적용하였는가?		
		해안경관과 조화로운 재료 및 공법을 적용하였는가?		
		해안도로 또는 연결도로를 설치한 경우, 해안경관 조망공간을 설치하였는가?		
색채		연접 건축물에 지역성과 해안경관을 고려한 유사 계열 색채를 적용하였는가?		
		건축물, 공공시설물, 기반시설물에 저채도 색채를 적용하였는가?		
		건축물과 시설물의 일부 면적에 동일한 강조 색채를 적용하였는가?		
야간경관		가로등 또는 보안등에 적정 조도와 컷오프 조명을 적용하였는가?		
		해수욕장의 야간 조명계획 시 상징성을 부각한 특화 경관을 수립하였는가?		
		상징 조형물을 비롯한 시설물에 간접조명 방식을 적용하였는가?		

수변경관 관리방향

북부권역

서해안권역

중부권역

역사내륙권역

남부권역

※ 해당 관리방향은 도 경관심의를
필요한 최소한의 지침으로 활용

경관관리방향

경관 보전

지형지세, 식생 등 천혜의 수변경관 보전

- 하천생태환경, 녹지대 보전
- 하천과 수변생태계 보전

경관 관리

수변경관과 조화롭고 구성요소
간 일관성 있는 경관관리

- 수변 건축물 및 인공시설물
- 수변의 개방적인 조망 및
통경축 관리

경관 형성

주변 자연경관 훼손을 최소화하며
조화롭고 특색 있는 경관형성

- 친환경 조망 시설
- 수변 연계 오픈스페이스

관리요소 및 원칙

조망

- 수변으로 조망을 차단하는 시설물 및 구조물의 설치 지양
- 열린 경관을 형성하기 위해 건축물의 장변이 수공간을 차폐하지 않도록 계획
- 주요 조망점으로부터 우수한 경관자원으로의 조망축 확보 권장



조망을 차단하는 시설물 및 구조물의 설치 지양



차폐하지 않은 열린 경관을 형성



우수한 경관자원으로의 조망축 확보 권장

건축물
_규모

- 경관적인 특성 및 자연지형과 조화를 이루는 건축물의 높이로 계획
- 지나치게 장대한 규모의 건축물은 지양 (장변의 건축물 분절)
- 수변에서 가까울수록 저층, 소규모 건축물로 위압감을 최소화



자연지형과 조화를 이루는 건축물의 높이



지나치게 장대한 규모의 건축물은 지양



저층, 소규모 건축물로 위압감을 최소화

건축물 _형태

- 수변으로의 조망 차폐 및 압박감을 주는 장대한 건축물 형태 지양
- 수변, 주변 배후 산지, 구릉지 등과 시각적으로 조화로운 형태 및 외관 도모
- 배후 산세 및 경관과 조화로운 스카이라인이 형성되도록 유도



수변경관을 차폐, 압박감을 주는 형태 지양



구릉지, 배후산지 등 시각적 조화를 이루는 형태



자연경관과 조화로운 스카이라인이 형성 유도

건축물 _재료

- 재료의 선정 주변 수변경관에 미치는 경관적 영향을 고려하여 선정
- 극심한 재질의 대비 및 고광택 인공재료의 사용 지양
- 인접한 건축물 간의 유사한 재료의 사용으로 일체감 있는 경관형성 유도



재료의 선정 주변 수변경관에 미치는 영향을 고려



고광택 인공재료의 사용 지양



인접한 건축물 간의 일체감 있는 경관형성 유도

옥외 광고물

- 건축물 입면과 유사한 색채 및 재료의 사용으로 조화로운 경관 형성 권장
- 옥외광고물의 위치, 크기, 개수 등을 일관성 있게 계획하여 연속성 확보
- 원색을 이용한 창문광고 및 불법광고물 부착·설치 지양



건축물 입면과 유사한 색채 및 재료의 사용



위치, 크기, 개수 등을 일관성 있게 연속성 확보



과도한 규격 창문광고 지양

공공 시설물

- 인접 시설물과의 형태, 색채, 재질의 통합으로 일관성 있는 경관을 형성
- 수변지역의 특성을 고려한 습기 등에 쉽게 오염되지 않는 소재 지향
- 기능의 통합이 가능한 시설물은 통합하여 설치하여 설치 수량을 최소화 하며 수변으로 차폐가 최소화 될 수 있도록 계획한다



형태, 색채, 재질의 통합으로 일관성 있는 경관



습기 등에 쉽게 오염되지 않는 소재 지향



설치 수량, 수변 차폐 최소화

기반 시설물

- 수변경관과 조화를 이루는 형태 및 재질이 될 수 있도록 계획
- 규모가 큰 시설물의 경우 구조를 간결하게 하며 과도한 장식 지양
- 자연경관과 조화되는 재료 및 공법을 권장하여 친환경 개발 유도
- 경관적 영향을 충분히 고려하여 설치 위치, 규모, 시각적 완화 방안 등 마련



수변경관과 조화를 이루는 형태 및 재질



자연경관과 조화 친환경 개발 유도



경관적 영향을 충분히 고려

색채

- 주변 건축물과 지역성을 고려하여 경관 일관성을 유지하도록 유사 계열 색상 권장
- 건축물과 시설물의 일부 면적에 동일한 강조 색채를 활용하여 활력 있는 경관을 형성하되 지나친 면적의 적용은 지양
- 건축물 지붕의 색채는 주변 환경과 조화를 이루는 저채도 · 저명도 색채 권장



일관성 유지하기 위해, 유사 계열의 색상 적용 권장



동일한 강조 색채를 활용하여 활력 있는 경관을 형성



주변 환경과 조화를 이루는 지붕 색채

야간조명

- 광공해를 고려한 적정 조도 계획 및 컷오프 조명 권장
- 친수구간의 경우 야간활동을 지원하는 상쾌하고 활동적인 빛으로 계획
- 수변거점의 경우 특색 있는 야간경관을 형성하여 상징성 부각
- 수변지역의 시설물을 이용한 간접조명 방식으로 기타 시설물 설치 최소화



조도 계획 및 컷오프 조명 권장



야간활동을 지원하는 상쾌하고 활동적인 빛



특색 있는 야간경관을 형성

수변경관 체크리스트

※ 체크리스트는 도 경관심의를 위하여 계획자가 직접 작성하며, 사업 발주처의 담당자가 확인함

관리요소		체크리스트	반영여부	반영페이지
조망		수변경관을 고려한 조화로운 인공구조물의 디자인과 배치가 이루어졌는가?		
		열린 경관을 형성하기 위해 건축물 장변이 수공간을 차폐하지 않았는가?		
		인공재료를 최소화하고 자연재료를 적극 활용하였는가?		
		수변경관으로의 조망점과 조망축을 확보하였는가?		
건축물	규모	지역의 경관특성 및 자연지형과 조화를 이루는 건축물 높이로 계획하였는가?		
		지나치게 장대한 규모의 건축물은 최소화하고 시각적 분절화를 실시하였는가?		
		수변과 맞닿은 건축물은 저층 및 소규모의 건축물로 구성되었는가?		
	형태	수변경관의 조망과 보행자에게 쾌적함을 주는 건축물의 배치를 하였는가?		
		수변경관 및 주변 배후 산지와 시각적 조화를 이루는 형태를 적용하였는가?		
		배후 산세 및 경관과 조화로운 스카이라인을 계획하였는가?		
	재료	주변 수변경관과 조화로운 재료를 선정하여 적용하였는가?		
		고광택 재료는 최소화하고 재료 간 유사한 질감, 색채의 재료를 사용하였는가?		
		인접한 건축물 간 유사한 재료의 사용으로 일체감 있는 경관을 형성하였는가?		
옥외광고물		자연 및 건축물과 조화롭도록 옥외광고물의 크기와 수량을 최소화하였는가?		
		건축물 입면과 유사한 색채 및 재료를 사용하였는가?		
		과도한 규격의 창문광고, 무분별한 현수막 광고를 계획에서 배제하였는가?		
공공시설물		인접 공공시설물 간 형태와 색채, 재질 등이 일관성 있게 통합되었는가?		
		유지관리의 용이성을 고려한 형태, 구조, 재료를 사용하였는가?		
		주변 수변경관과 조화롭도록 자연재료 또는 친환경재료를 사용하는가?		
		재료 본연의 색 또는 저명도·저채도 색채를 적용하였는가?		
		기능성과 간결한 디자인, 심미성, 내구성, 내식성, 내염성을 갖추었는가?		
		인접한 시설물 중 유사한 형태의 시설물은 통합 설치하였는가?		
기반시설물		규모가 큰 기반시설물의 구조는 간결하게 계획하였는가?		
		장변의 입면은 시각적 분절화를 적용하였는가?		
		수변경관과 조화로운 재료 및 공법을 적용하였는가?		
		경관적 영향을 고려하여 위치, 규모 최소화, 시각적 완화 방안을 마련하였는가?		
색채		연접 건축물에 지역성과 수변경관을 고려한 유사 계열 색채를 적용하였는가?		
		건축물, 공공시설물, 기반시설물에 저채도 색채를 적용하였는가?		
		건축물과 시설물의 일부 면적에 동일한 강조 색채를 적용하였는가?		
야간경관		가로등 또는 보안등에 적정 조도와 컷오프 조명을 적용하였는가?		
		수변거점의 야간 조명계획 시 상징성을 부각한 특화 경관을 수립하였는가?		
		수변지역 시설물에 간접조명 방식을 적용하였는가?		

시가지경관 관리방향

북부권역

서해안권역

중부권역

역사내륙권역

남부권역

※ 해당 관리방향은 도 경관심의를
필요한 최소한의 지침으로 활용

경관관리방향

경관 보전

시가지, 상업, 집단 취락지 등
지역 고유의특성을 보전

- 구도심 쇠퇴화 우려에 따른 연계있는 경관계획 마련
- 시가지 및 산업단지 경계와 맞닿은 자연경관 보전

경관 관리

옥외시설물 및 건축물의 통합적인 경관
관리와 외부로 노출되는 산업단지 경관 관리

- 옥외광고물과 상업건축물의 통합적인 경관관리
- 지역 재생을 위한 경관관리
- 산업단지 건축물의 입면과 장면에 대한 경관관리

경관 형성

다른 도시와 차별화되며 정체성 있는
시가지경관 형성 및 산업단지 진입경관 형성

- 상징적인 경관 형성
- 유동인구가 많은 지역의 도시 진입경관 형성
- 구도심 경관 수준 향상을 위한 경관형성 계획 마련

관리요소 및 원칙

조망

- 배후 산세와 조화로운 스카이라인을 형성하고 주요 경관자원으로의 통경축 확보
- 산업단지의 대규모 시설물은 불량경관의 외부 노출이 최소화되도록 계획
- 보도와 주차공간에 가로경관을 저해하는 물건 적재 · 방치 제한



통경축 확보



스카이라인 형성



불량경관의 외부 노출 최소화

건축물
_규모

- 기존 시가지의 지역성을 지닌 구역은 도시구조를 배려하여 연접한 건축물 간 규모 격차가 크지 않도록 제한
- 해안, 평지, 산지 등의 지리적 특성에 순응하는 규모로 계획



건축물 간 규모 격차가 크지 않도록 제한



지리적 특성에 순응하는 규모



자연지형과 순응하는 형태의 건축물

건축물 _형태

- 지역 고유성과 상징성을 지닌 지역은 특색 있는 도심경관이 조성되도록 계획
- 기존 건축물과 연속성을 지닌 건축물 입면과 동일한 저층부 높이 계획 권장
- 산업 구조물은 간결한 형태로 디자인하며 시각적 노출 최소화 권장



지역 특색을 살린 건축물



연속성을 지닌 건축물



간결한 형태의 디자인

건축물 _재료

- 주변 환경 및 인접 건축물과의 조화로운 재료 사용을 유도
- 자연경관 및 인공경관 이미지와 유사한 재료 사용으로 일관성 있는 경관 형성
- 고광택 및 발광소재 사용을 지양하되 특화경관 형성을 위한 곳만 최소한 사용



조화로운 재료 사용을 유도



일관성 있는 경관 형성



조화로운 건축

옥외 광고물

- 설치 위치, 규격, 형태, 재료, 색채 등의 일관된 기준을 마련하여 정돈된 경관 형성
- 특화된 상업구역 이미지 형성이 필요한 경우, 유사한 형태와 색채, 재질의 범위를 설정하고 점포의 특성을 반영한 개성있는 디자인을 통해 특화경관을 형성



일관된 기준 마련



개성있는 디자인



정돈된 경관 형성

공공 시설물

- 장식적 요소 최소화와 형태, 색채, 재질의 통합으로 가로 연속성 확보
- 보행자 이용 행태를 고려한 설치와 모든 사용자에게 불편함이 없도록 유니버설 디자인을 고려하여 적용
- 용이한 유지관리와 기능성, 심미성, 내구성, 내식성을 갖춘 시설물 설치



장식적 요소 최소화



유니버설 디자인



기능성, 심미성을 갖춘 시설물

기반 시설물

- 주요 도로, 보행로 변에 위치한 산업단지 및 불량경관의 시설물이 위치한 경우 완충녹지를 형성하여 차폐를 유도
- 상업가로 및 결절부 등에 정체성을 반영한 광장을 설치하여 커뮤니티 증진 및 활력을 부여하도록 계획



유해환경으로부터 분리



완충녹지 형성



광장설치로 커뮤니티 증진 및 활력 부여

색채

- 건축물과 공공시설물, 기반시설물, 보도는 서로 연속성을 지니는 색채를 적용하여 가로 연속성과 일관성을 부여
- 원색, 고채도·고명도 색채는 지양하나 공공시각매체 등 인지가 필요한 시설물은 일부 면적 허용하여 인지성과 시인성, 강조성을 확보



연속성, 일관성 부여



연속성을 지니는 색채 적용



통합색채계획으로 연속성과 일관성 부여

야간조명

- 시가지, 상업, 집단 취락지, 산업경관의 지역적 특성에 따른 공간별 위계를 고려하여 조도를 확보하고, 주변과 조화를 고려한 경관조명을 계획
- 랜드마크 야간경관은 지역성을 고려한 색온도와 조명방식을 선택하여 적용
- 각종 사고와 범죄로부터 안전한 조명계획을 수립하며 반복적 점멸방식 계획 지양



조도 확보, 주변과 조화



지역성을 고려한 색온도와 조명방식



범죄로부터 안전한 조명계획 수립

시가지경관 체크리스트

※ 체크리스트는 도 경관심의를 위하여 계획자가 직접 작성하며, 사업 발주처의 담당자가 확인함

관리요소		체크리스트	반영여부	반영페이지
조망		건축물의 열린 배치로 통경축을 확보하였는가?		
		배후 산세와 조화로운 스카이라인을 형성하였는가?		
		주변 도로에서의 산업단지 대규모 시설물 외부 노출을 최소화하였는가?		
		보도 등 공공공간에 가로경관을 저해하는 물건 적재·방치를 제한하였는가?		
건축물	규모	연접 건축물 간 규모는 도시구조를 배려하였으며 규모 격차가 유사한가?		
		해안, 평지, 산지 등 주변 지리적 특성에 순응하는 규모로 계획하였는가?		
	형태	지역 고유성과 상징성을 지닌 형태의 건축물 입면으로 계획하였는가?		
		기존 건축물과 연속성을 지닌 건축물 입면 형태로 계획하였는가?		
		연접한 건축물의 저층부는 동일한 높이로 계획하였는가?		
	재료	산업 구조물은 간결한 형태를 띄며 시각적 노출을 최소화하였는가?		
		주변 환경 및 인접 건축물과 조화로운 재료를 사용하였는가?		
		주변 자연경관의 특성과 인공경관 이미지와 고려한 재료를 사용하였는가?		
옥외광고물		광고택 및 발광소재의 사용을 지양하거나 최소화(특화경관만 해당)하였는가?		
		일관된 설치 기준, 규격, 형태, 재료, 색채 등의 기준을 마련하여 적용하였는가?		
		경관적 특성 및 건축물 입면의 색채, 재질과 조화롭게 계획을 수립하였는가?		
공공시설물		다양한 색채 및 지나친 원색의 사용을 제한하였는가?		
		장식적인 요소를 최소화하고 간결한 디자인으로 계획하였는가?		
		시설물 간 형태, 색채, 재질의 통합으로 가로의 연속성을 확보하였는가?		
		보행자 이용 행태와 유니버설디자인을 고려하여 설치하였는가?		
		용이한 유지관리를 고려한 시설물 구조와 재질을 적용하였는가?		
		기능성, 심미성, 내구성, 내식성, 내염성(연안)을 갖춘 시설물로 계획하였는가?		
기반시설물		기능이 유사하거나 형태가 유사한 시설물 간 통합 설치를 계획하였는가?		
		경관적으로 불량한 시설이 위치한 경우 녹지를 활용하여 차폐하였는가?		
		지역 정체성을 반영한 커뮤니티 공간을 도입하였는가?		
색채		연접한 공간과 디자인 연계 및 시설물의 통합으로 연속성을 유지하였는가?		
		건축물과 공공시설물, 기반시설물, 보도는 연속성있는 색채를 적용하였는가?		
		지역성과 경관 특성을 고려한 저채도·저명도 색채를 적용하였는가?		
		과도한 면적 또는 원색의 그래픽은 지양하거나 최소화하였는가?		
야간경관		인지가 필요한 시설물(공공시각매체 등) 일부 면적에 강조 색채를 적용하였는가?		
		지역 정체성을 고려하며 주변과 조화되는 색온도의 조명계획을 수립하였는가?		
		지역적 특성 및 공간별 위계를 고려한 조명계획을 수립하였는가?		
		사고 및 범죄 등을 최소화할 수 있는 CPTED 개념의 조명계획을 수립하였는가?		

전원경관

관리방향

북부권역

서해안권역

중부권역

역사내륙권역

남부권역

※ 해당 관리방향은 도 경관심의를
필요한 최소한의 지침으로 활용

경관관리방향

경관 보전

주변 산림과 해안, 구릉지 등 자연환경의
보전 및 목가적인 전원경관 보존

- 수변과 어우러진 농경지 원풍경
- 산업단지 사이에 형성된 농산어촌 마을 경관 보존

경관 관리

외부 요소의 개선 및 관리를 통한
통일감 있는 경관관리

- 산업단지 경계부 관리
- 통경축 및 조망경관 관리
- 농어촌 건축물 색채
- 옥외광고물 관리

경관 형성

지역 특성을 지닌 농·산·어촌의
전원적이고 테마가 있는 경관 이미지 형성

- 진입로 개선사업
- 공공시설물 및 옥외광고물 개선
- 오픈스페이스 조성

관리요소 및 원칙

조망

- 저층 소규모 건축물을 지향하며 배후 구릉지의 능선을 배려한 스카이라인 형성
- 구릉지변 중·저층 이상의 건축물을 신축할 경우 주변 경관자원으로의 조망 고려
- 배후 자연경관의 조망을 확보한 배치와 장소의 특성을 고려한 색채 및 재료 선정



저층 소규모 건축물 지향



주변 경관자원으로의 조망 고려



장소의 특성 고려한 색채 및 재료 선정

건축물
_규모

- 저층 소규모 건축물을 지향하며 배후 구릉지의 능선을 배려한 스카이라인 형성
- 구릉지변 중·저층 이상의 건축물을 신축할 경우 주변 경관자원으로의 조망 고려
- 배후 자연경관의 조망을 확보한 배치와 장소의 특성을 고려한 색채 및 재료 선정



저층 소규모 건축물



조망 고려



장소의 특성 고려

건축물 _형태

- 지형적 특성을 고려한 자연환경과 조화를 이루는 순응형 건축물 형태로 계획
- 연접한 건축물과 형태적 연계를 통해 일체감 있는 경관을 형성하도록 유도
- 노출되는 부속시설은 건축물의 배후나 시각적인 노출이 적은 위치로 설치



지형적 특성을 고려



일체감 있는 경관 형성



자연과 조화

건축물 _재료

- 창고 시설의 경우 컨테이너 사용을 지양하며 분위기와 조화되는 재료를 활용
- 자연 재질의 사용을 지향하며 지역적, 환경적 특성과 유사한 재료를 선정 권장
- 유지관리가 편리하고 견고한 재료의 사용으로 지속가능한 경관 형성



조화로운 재료 활용



컨테이너 창고시설 지양



환경적 특성과 유사한 재료 사용

옥외 광고물

- 건축물 입면과 유사한 색채 및 재료의 사용으로 조화로운 경관 형성 권장
- 옥외광고물의 위치, 크기, 개수 등을 일관성 있게 계획하여 연속성 확보
- 과대 면적 및 원색을 이용한 창문광고 및 불법광고물 부착·설치 지양



입면과 유사한 색채 사용



일관성 있게 계획하여 연속성 확보



원색 지양

공공 시설물

- 주변과 조화되지 않는 고광택 재료 대신 자연소재를 적극적으로 사용하여 계획
- 환경적인 특성을 고려하여 시설물의 부식 및 오염에 강한 재료의 선정하며
- 표면처리하여 유지관리를 고려
- 시각적 복잡도가 높은 시설물을 지양하며 불량 시설물 개선으로 개방적 경관 형성



자연소재 사용



오염에 강한 재료 선정



시각적 복잡도 높은 시설물 지양

기반 시설물

- 진입부 구조물의 경우 향토적 특색을 반영하며 과도하지 않는 디자인으로 계획
- 우수한 경관자원과 연결한 지역의 경우 송전탑 설치를 최소화하며 수목과 색채 등
- 시각적 차폐방안을 마련



과도하지 않는 디자인



시각적 차폐방안 마련



시각적 차폐방안 마련

색채

- 주변 자연경관과 연결한 건축물 및 지붕의 색채는 친환경적인 저채도 · 저명도
- 색채 권장 (예 : 산림_G계열, GY계열 색채 / 연안_B계열, BG계열 색채)
- 건축물과 옥외광고물, 시설물 등의 통합 색채계획으로 조화롭고 일관된 경관 유도
- 친환경재료의 고유 색채를 고려한 계획 권장



환경과 조화로운 색채 사용



조화롭고 일관된 경관 유도



친환경재료의 고유 색채 고려

야간조명

- 공간 기능 및 위계에 따라 특성에 맞는 조도를 확보하고, 공공성 및 장소 특성을 강조할 필요가 있는 곳은 전략적으로 야간조명을 특화하여 계획 할 것을 권장
- 원색계열의 빛, 직접적인 광원의 노출을 지양하고 전원적 경관이미지를 형성 계획



특성에 맞는 조도 확보



전략적 야간조명



전원적 경관이미지를 형성

전원경관 체크리스트

※ 체크리스트는 도 경관심의를 위하여 계획자가 직접 작성하며, 사업 발주처의 담당자가 확인함

관리요소	체크리스트	반영여부	반영페이지
조망	배후 구릉지의 능선을 배려한 스카이라인을 형성하였는가?		
	건축물 신축 시 주변 경관자원으로의 조망을 확보하였는가?		
	배후 자연경관의 특성을 고려한 설치 위치 · 색채 · 재료계획을 수립하였는가?		
건축물	규모	저층 소규모 건축물 위주의 계획을 하였는가?	
		건축물의 최소한의 크기와 주변과의 조화를 고려한 공간을 확보하였는가?	
		건축물의 입면 길이를 고려하여 분절, 녹화 등 시각적 완화방안을 마련하였는가?	
	형태	지형적 특성을 고려한 순응형 건축물 형태로 계획하였는가?	
		연접한 건축물과 일체감 있는 경관을 형성하였는가?	
		외부로 노출되는 설비 및 부속시설을 노출빈도가 낮은 곳으로 배치 하였는가?	
	재료	창고시설의 경우 분위기가 조화되는 재료를 활용하였는가?	
		자연 재질을 사용하여 지역적, 환경적 특성과 유사한 재료를 선정하였는가?	
		유지관리가 편리하고 견고한 재료의 사용으로 지속가능한 경관을 형성하였는가?	
옥외광고물	자연 및 건축물과 조화롭도록 옥외광고물의 크기와 수량을 최소화하였는가?		
	건축물 입면과 유사한 색채 및 재료를 사용하였는가?		
	과도한 규격의 창문광고, 무분별한 현수막 광고를 계획에서 배제하였는가?		
	설치 위치, 크기, 형태, 재료, 색채 등 통합적인 디자인으로 계획하였는가?		
공공시설물	고광택 및 이질감이 심한 재료의 사용을 배제하였는가?		
	자연소재를 사용하여 주변 경관과 순응하도록 계획하였는가?		
	기능성, 심미성, 내구성, 내식성, 내염성(연안)을 갖춘 시설물로 계획하였는가?		
	용이한 유지관리를 고려한 시설물 구조와 재질을 적용하였는가?		
	과도한 장식적 요소는 배제하고 간결한 디자인으로 계획하였는가?		
	설치된 공공시설물로 인해 배후 자연경관이 차폐되지는 않았는가?		
기반시설물	마을 진입경관은 향토적 특색을 반영하여 계획하였는가?		
	기반시설물의 구조는 간결한 형태로 계획하였는가?		
	송전탑 설치를 최소화하고 수목, 색채 등 시각적 차폐방안을 계획하였는가?		
색채	건축물, 공공시설물, 기반시설물에 저채도 · 저명도 색채를 적용하였는가?		
	취락지의 지붕 색채는 주변 자연경관의 특성을 고려한 색채를 적용하였는가?		
	건축물, 공공시설물, 옥외광고물 간 통합적인 색채계획을 적용하였는가?		
	친환경재료가 지니는 고유의 색채를 활용하였는가?		
야간경관	공간 기능 및 위계에 따라 특성에 맞는 조도를 확보하였는가?		
	공공성 및 장소성이 강한 공간에 특화된 야간조명을 계획하였는가?		
	전원의 목가적 이미지를 표현하는 조명방식과 색온도를 적용하였는가?		

역사문화경관 관리방향

북부권역

서해안권역

중부권역

역사내륙권역

남부권역

※ 해당 관리방향은 도 경관심의를
필요한 최소한의 지침으로 활용

경관관리방향

경관 보전

백제 · 내포 · 유교 · 불교 · 천주교 ·
근대역사자원 등 전통경관의 보존

- 산림/수계/자연 보존/회복
- 특화경관자원 발굴 및 보전

경관 관리

지역 고유자원의 활용을 통한
역사문화경관 관리

- 역사문화자원 주변 건축물 · 시설물 관리
- 자원 주변 건축물 높이 및 입면 디자인

경관 형성

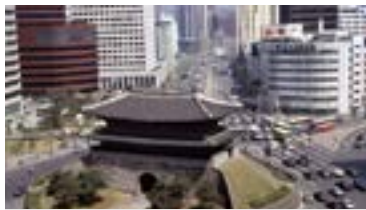
역사문화자원과 관광자원을 연계한
역사문화 · 관광 클러스터 형성

- 역사문화자원 네트워크 형성
- 공공시설물 · 옥외광고물 개선
- 오픈스페이스 조성

관리요소 및 원칙

조망

- 주요 조망점을 보존하며 주변 경관자원으로의 통경축 확보
- 경관자원 주변으로 완충공간을 확보
- 경관자원과 조화되는 건축물의 높이 계획으로 전체적인 스카이라인을 고려



주요 조망점 보존, 통경축 확보



완충공간 확보



스카이라인 고려

건축물
_규모

- 역사문화자원 주변으로는 중저층의 건축 규모 권장
- 장변이 긴 건축물은 시각적 분절 등의 방안을 통한 시각적 완화 도모



중저층의 건축 규모



시각적 분절을 통한 시각적 완화



자연지형과 순응하는 형태의 건축물

건축물 _형태

- 역사문화자원에 인접한 건축물은 자원의 형태적 연계를 통한 일체감 형성
- 건축 외부로 노출되는 설비시설 및 부속 시설을 노출빈도가 낮은 곳으로 유도
- 주변 건축물 지붕, 외관의 과도한 장식요소를 지양하며 간결한 디자인을 연출



일체감 형성



과도한 장식요소 지양



간결한 디자인

건축물 _재료

- 역사문화자원과 유사한 이미지의 재료 사용으로 일관성 있는 경관 형성
- 전통재료와 대비가 심한 현대적인 재료(고광택, 첨단 재료) 혼용 지양
- 인접한 건축물 간 서로 조화롭고 유사한 재료 사용 권장



역사문화자원과 유사한 이미지의 재료 사용



현대적인 재료 혼용 지양



서로 조화롭고 유사한 재료 사용

옥외 광고물

- 역사문화자원의 이미지를 형상화하고 간결한 디자인으로 일관성 있는 경관 유도
- 건축물 입면과 유사한 색채 및 재료의 사용 권장
- 과도한 원색 및 규모, 수량의 옥외광고물 설치 지양



역사문화자원 이미지 형상화



입면과 유사한 색채 및 재료 사용



00000000

공공 시설물

- 지역의 특성을 반영한 통합적인 시설물 디자인 권장
- 연계 가능한 시설물의 통합과 최소한의 시설물 설치 권장
- 용이한 유지관리와 기능성, 심미성, 내구성, 내식성을 갖춘 시설물 설치



지역적 특성 반영



시설물의 통합



용이한 유지관리

기반 시설물

- 경관자원을 압도하는 규모 및 수직적인 구조물 지양
- 과도한 장식요소를 배제하고 간결한 디자인 권장
- 유사재료 및 색채의 적용으로 일체감 있는 경관형성 유도
- 자연환경과 조화되는 친환경적인 재료 및 공법 권장



수직적인 구조물 지양



과도한 장식요소 배제



유사재료 및 색채의 적용

색채

- 지역의 상징 및 주변 환경과 연계되는 색채의 적용으로 아이덴티티 형성
- 건축물, 옥외광고물, 시설물 등의 통합 색채계획으로 일관성 있는 경관 유도
- 원색 및 고채도 · 고명도의 색채를 지양



주변과 연계되는 색채 적용, 아이덴티티 형성



통합색채계획으로 일관성 있는 경관 유도



원색 및 고채도 · 고명도 색채 지양

야간조명

- 지역의 이미지 및 색채계획과 연계된 야간경관 연출 권장
- 역사자원의 형태적 · 영역적 특성을 부각하는 최소한의 조명 권장
- 역사문화자원의 특성에 적합한 색온도와 조명방식을 선택하여 적용
- 각종 사고와 범죄로부터 안전한 조명계획을 수립하며 반복적 점멸방식 계획 지양



역사자원의 특성 부각하는 최소한의 조명



특성에 적합한 색온도와 조명방식 적용



각종 사고와 범죄로부터 안전한 조명계획

역사문화경관 체크리스트

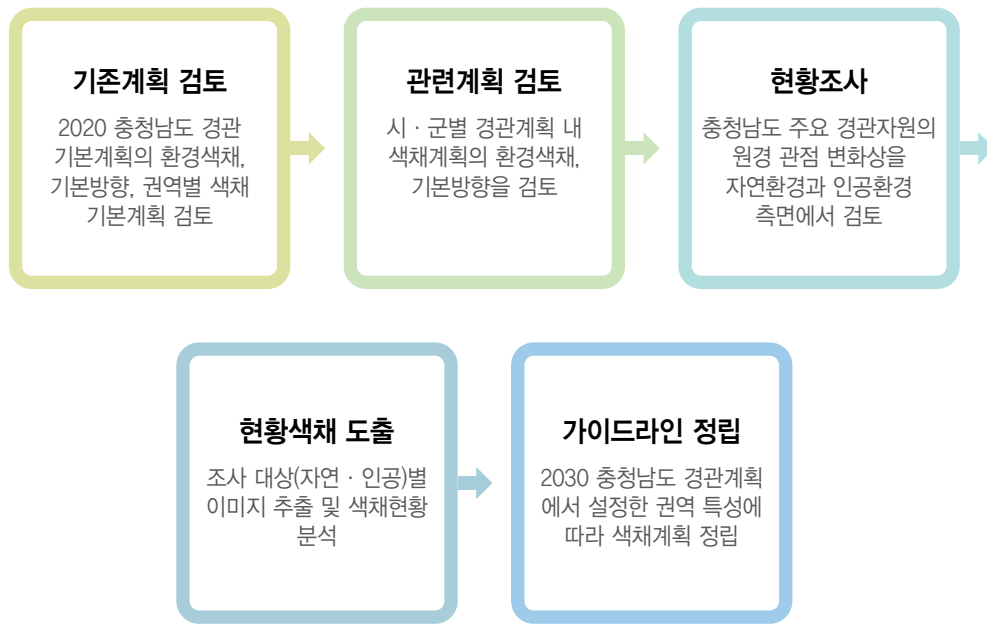
※ 체크리스트는 도 경관심의를 위하여 계획자가 직접 작성하며, 사업 발주처의 담당자가 확인함

관리요소		체크리스트	반영여부	반영페이지
조망		주요 경관자원으로 조망 가능한 조망점을 보전하였는가?		
		주변 경관자원으로의 통경축을 확보하였는가?		
		경관자원의 주변으로 완충공간을 확보하였는가?		
		경관자원과 조화되는 건축물의 높이 계획으로 스카이라인을 고려하였는가?		
건축물	규모	역사문화자원 주변의 건축물은 중저층의 건축 규모로 계획하였는가?		
		장변이 긴 건축물은 시각적 분절, 매스 분리 등의 계획을 적용하였는가?		
	형태	인접한 건축물 간 형태적 연계를 통해 일체감을 형성하였는가?		
		외부로 노출되는 설비 및 부속시설을 노출빈도가 낮은 곳으로 배치하였는가?		
		주변 건축물의 지붕과 입면은 간결한 디자인으로 연출하였는가?		
	재료	지형에 순응하고 조화로운 건축물 구조를 계획하였는가?		
		역사문화자원과 조화로운 이미지의 재료를 사용하였는가?		
		전통재료와 현대적인 재료(고광택, 첨단재료)의 혼용을 배제하였는가?		
		인접한 건축물은 서로 조화롭고 유사한 재료를 사용하였는가?		
옥외광고물		역사문화자원의 이미지를 형상화하고 간결한 디자인으로 계획하였는가?		
		건축물 입면과 유사한 색채 및 재료를 적용하였는가?		
		과도한 원색 및 규모, 수량의 옥외광고물 계획을 배제하였는가?		
공공시설물		지역의 특성을 고려하여 공공시설물 디자인을 개발하였는가?		
		기능적으로 유사하거나 형태가 유사한 시설물 간 통합 설치를 하였는가?		
		용이한 유지관리를 고려한 시설물 구조와 재질을 적용하였는가?		
		기능성, 심미성, 내구성, 내식성, 내염성(연안)을 갖춘 시설물로 계획하였는가?		
		안내사인인 경우, 누구나 읽기 쉬운 유니버설 디자인 개념을 적용하였는가?		
기반시설물		기존 경관자원을 해치는 규모 및 수직적인 구조물을 배제하였는가?		
		과도한 형태의 모티브나 디자인 적용을 고려하였는가?		
		경관자원과 유사재료 및 색채를 적용하였는가?		
		자연환경과 조화되는 친환경적인 공법을 적용하였는가?		
색채		지역 상징성 및 주변 환경과 연계되는 색채를 적용하였는가?		
		건축물, 옥외광고물, 시설물 등에 일관성 있는 통합색채를 계획하였는가?		
		원색 및 고채도 · 고명도의 색채를 지양하거나 최소화(안내사인만 해당)하였는가?		
야간경관		지역 이미지 또는 색채계획과 연계된 야간경관을 계획하였는가?		
		광공해를 고려하여 역사문화자원을 비추는 조명을 최소화하였는가?		
		역사문화자원 특성에 적합한 색온도와 조명방식을 적용하였는가?		
		각종 사고나 범죄 등으로부터 안전한 조명계획을 수립하였는가?		

색채계획 및 야간조명의 개요

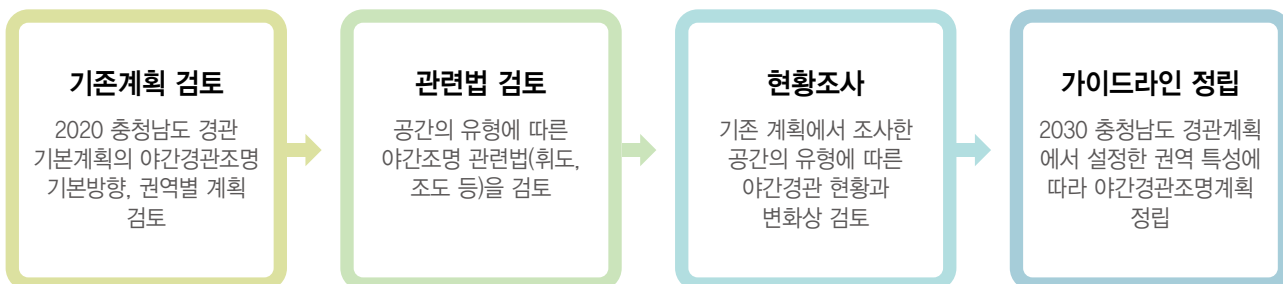
색채계획 수립 전략

- 기존 충청남도 경관기본계획의 색채계획과 시·군별 경관계획 내 색채계획을 검토하여 기존 계획의 기본방향 적합성 유지·변경 판단
- 충청남도 주요 경관거점의 원경 관점 변화상 또한 검토하여 기존 계획의 기본방향 및 권역별 색채기본계획을 정립
- 권역을 포괄하는 대표 색채 범위를 제시하며, 향후, 각 시·군 경관계획 재정비 시, 현황색채에 맞는 색채계획 별도 수립 권장



야간경관조명계획 수립 전략

- 기존 충청남도 경관기본계획의 야간경관조명계획과 관련법을 검토하여 기존 계획의 기본방향 적합성 유지·변경 판단
- 충청남도 주요 경관거점과 공간의 유형에 따른 야간경관의 변화상 또한 검토하여 기존 계획의 기본방향 및 권역별 야간경관조명계획 정립
- 권역을 포괄하는 야간경관 조명 범위를 제시하며, 향후, 각 시·군 경관계획 재정비 시, 현황에 맞는 야간경관조명계획 별도 수립 권장



색채계획 개요

연구범위

- 충청남도의 자연환경과 인공환경이 조화를 이루는 동시에 지역특성을 반영한 환경색채 기본 방향 제시

지리적, 지역적 특성에 따른 색채계획으로 충청남도 다운 이미지 구축과 정체성 강화
시각적 안정성과 통일성을 부여한 정돈된 시각 환경 구축으로 충청남도 경관의 질적 수준 향상

적용 범위 및 대상

적용범위	<ul style="list-style-type: none"> 충청남도의 색채를 통합하는 기초색 추출 도시 특성화를 위한 권역별 유형에 따른 색채범위 제시 색채가이드라인 관리 및 운영방안 구축 		
	권역별	북부권역 / 서해안권역 / 중부권역 / 역사내륙권역 / 남부권역	
적용대상	요소별	도시	주거지역 / 상업·업무지역 / 공업·기타지역
		농촌	도시근교 농촌마을 / 산간부 농촌마을 / 평야부 농촌마을 / 도서어촌마을
	공공시설물 / 공공사인물 / 보행공간		

연구방법

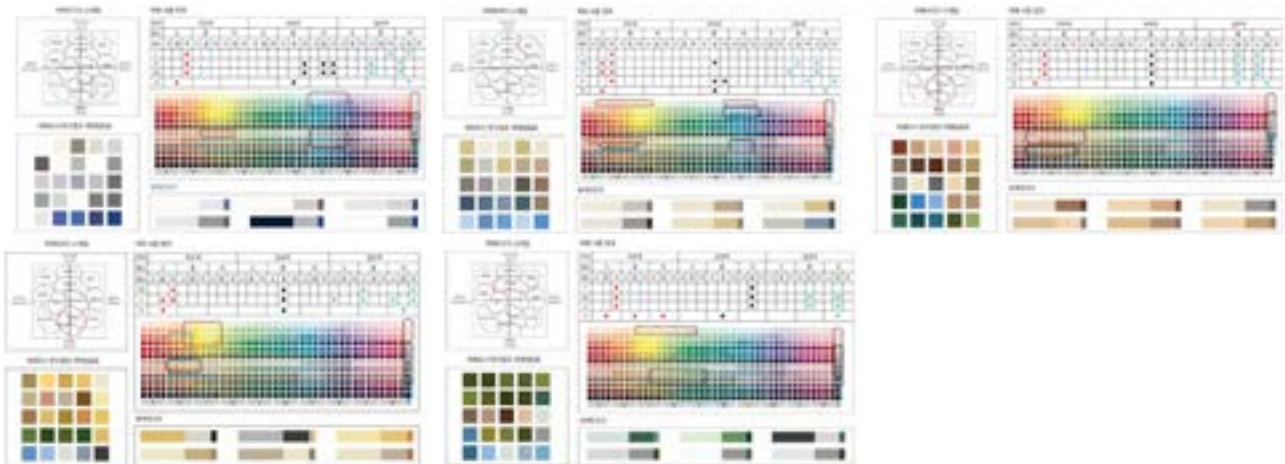
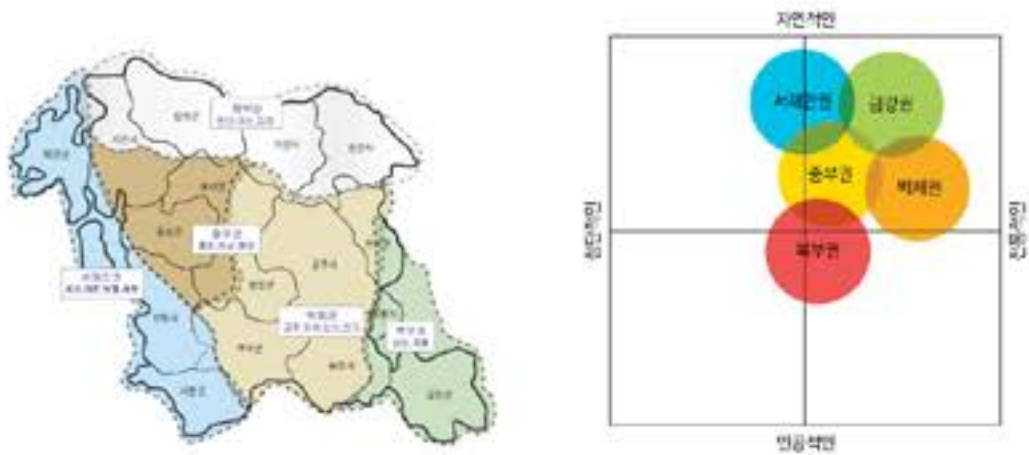
- 각 지역별 자연환경, 인공환경 색채 조사 및 분석결과를 토대로 충청남도의 기초색과 권역별 대표색 추출
- 상위계획, 현황조사 및 분석결과에 따른 색채특성을 반영하여 충청남도 환경색채 조성의 기본방향과 추진 전략 설정
- 권역별 색채적용방안 및 가이드라인을 작성
- 구성요소 별 색채 적용범위 제시

환경색채 현황분석 및 개선방향도출	자연환경조사 / 인공환경조사 문제점 및 개선방향 도출
충청남도 도시환경 색채계획의 기본방향 및 전략수립	경관권역에 따른 이미지 및 대표색 제시
색채가이드라인 작성	권역별 / 구성요소별 / 부문별 색채 적용범위 및 가이드라인 제시

색채관련 계획 검토_충청남도

충청남도 공공디자인 기본계획

- 시군의 특성분석을 통해 북부권, 서해안권, 중부권, 백제권, 금강권의 5가지 권역으로 구분하여 권역별 지향이미지를 설정한 후, 환경색채 현황조사 분석결과 및 지향 이미지에 부합되는 색채범위를 추출한 결과를 토대로 상징색채 선정



- 농어촌 경관이미지 형성을 위한 환경색채 적용모델 제작

- 국내 농어촌의 자연환경 및 인공환경의 현황색채를 조사하였으며, 위도별 토양 수목 등의 자연환경 색채 분포특성과 경관권역 및 입지 유형에 따라 색채 적용 유형을 분류

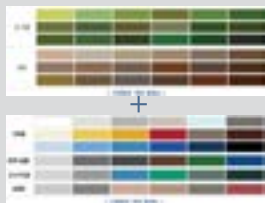


색채관련 계획 검토

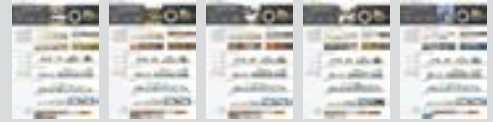
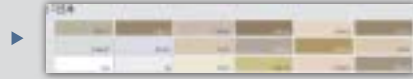
시·군별 색채경관 가이드라인 검토

천안시

- 자연환경과 인공환경 색채분석을 통해 환경색채 팔레트 도출
- 자연환경 색채분석에서는 식생과 과수원, 농경지, 산, 계곡 등의 색채를 분석
- 인공환경 색채분석에서는 건축물의 지붕과 벽체의 색채를 분석
- 도출한 환경색채 팔레트를 통해 천안시 기초색 설정
- 설정한 기초색을 활용하여 천안시 권역별색채의 기본방향과 권장재료 필수사항을 가이드라인형식으로 제시



자연·인공환경 색채 팔레트



권역별 색채 가이드라인 제시

공주시

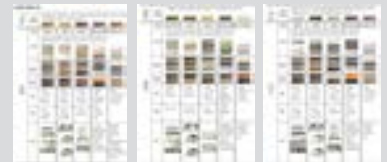
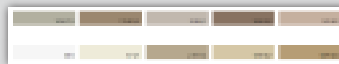
- 자연환경과 조화를 이루는 색채범위, 체계적으로 관리할 수 있는 통합된 색채 체계, 공주시의 이미지에 맞는 개성있고 차별화된 색채 계획을 통해 공주시의 색채 기준 설정
- 권역별 현장조사에 따른 색채 모자이크 추출
- 현장조사와 상위계획을 바탕으로한 공주시의 색채 이미지 및 기초색 설정
- 설정한 기초색을 활용하여 권역별 색채범위 설정



자연·인공환경색채 팔레트



권역별 색채 모자이크



권역별 색채 가이드라인 제시

보령시

- 보령의 자연/인공/인문 환경색채를 분석하고, 국내·외 도시의 다양한 사례들을 통해 문제점을 파악하여 시사점을 도출
- 보령시의 색채를 통합하는 기초색 추출 도시 특성화를 위한 경관지구별 유형에 따른 색채 팔레트 제시
- 도시 특성화를 위한 경관지구별 유형에 따른 색채 팔레트 제시
- 테마 컬러의 전개로 도시 전체의 연속성을 유지하면서 용도별 특징 부여
- 색채계획에 따라 배색패턴과 실행 가능한 시뮬레이션 제시
- 색채가이드라인 관리 및 운영방안 구축



자연·인문·인공환경 색채 팔레트



권역별 색채 가이드라인 제시

아산시

- 아산시의 관광지역, 역사문화재지역 외 특화지역 대상에 대하여 고유의 특성을 살릴 수 있도록 주변경관을 해치지 않는 선에서 건물디자인의 특성과 컨셉에 따른 색채사용
- 색채경관 특화지역 조성을 위한 자체 색채계획 수립을 유도하기 위해 색채특화지역 사례를 통한 방향성을 제시
- 지역특성별 가이드라인 구축
- 기정계획에서 아산 지역색 중 의미있는 아름다운 색, 아산을 느낄 수 있는 색을 10개 선정하였으나 활용해보지 못한 점을 고려하여 경관 상징색 적용범위 및 활용방법에 대한 가이드라인을 제시



지역특성별 가이드라인



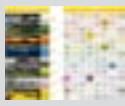
경관 상징색

서산시

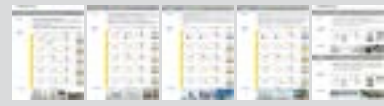
- 서산시 자연/인공/역사문화 경관현황의 색채 분석을 통해 선산 상징색, 권역별 대표색 추출 색채분석을 통해 기초색 추출
- 서산시 상징경관, 미래상, 시민의식조사결과 분석을 통한 상징 색채 도출
- 권역별 특성에 부합하는 이미지 포지션 분석을 통한 Keyword 및 대표 색채 도출
- 이미지 포지션 분석결과를 바탕으로 권역별 색채설정



자연 · 인문 · 역사문화경관자원 기초색 분석 & 추출



상징색 분석 & 설정



권역별 색채 가이드라인 제시

논산시

- 자연경관현황의 색채 분석으로 논산 대표색과 상징색 설정
- 주조색, 보조색, 강조색 설정
- 색채 가이드라인 구축
- 소재별/요소별/사례별 가이드라인 제시



주조색/보조색/강조색 설정



논산 대표색



논산 상징색



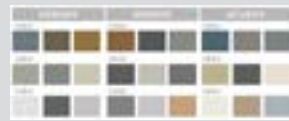
가이드라인 제시

당진시

- 당진시의 상징요소, 당진 8경을 대상으로 이미지 조사 및 대표색 추출 후 컬러팔레트로 결과정리
- 자연환경과 인문환경 조사, 샘플수집, 시감측색, 광경이미지 조사, 컬러메카브러리법 이용하여 기초색 추출
- 설정한 기초색을 활용하여 당진시 권역별 색채의 기본방향과 권장재료 필수사항을 가이드라인 형식으로 제시



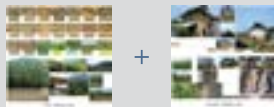
자연·인문환경 팔레트



권역별 색채 가이드라인 제시

서천군

- 생활경관의 색채는 자연경관 색채와 잘 조화되도록 유도하고 마을의 역사, 문화, 전통, 상징 등을 나타나도록함
- 색채의 계획 및 관리는 농어촌다운 색채경관 이미지를 우선 고려함
- 생활경관, 역사·내륙경관 색채 외부공간시설물 및 광고물 색채 가이드라인 설정
- 자연, 역사·문화색채 경관 측색 후 컬러팔레트 작성



자연, 역사·문화 색채 경관 측색



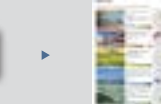
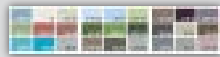
컬러 팔레트 작성 예시

홍성군

- 홍성군의 자연, 인문, 역사·문화 경관자원의 현황을 디지털 사진 촬영 후 Color Mesh 모자이크 분석기법을 통해 현황 색채 추출
- 도출한 색채를 통해 홍성군 기초색 설정
- 설정한 기초색을 활용하여 천안시 권역별 색채의 기본방향과 권장재료 필수사항을 가이드라인 형식으로 제시



모자이크 분석기법



권역별 색채 가이드라인 제시

태안군

- 태안군의 이미지조사 및 대표색 추출 후 컬러팔레트로 결과정리
- 자연환경과 인문환경 조사, 샘플수집, 시감측색, 광경이미지 조사, 컬러메카브러리법 이용하여 기초색 추출
- 설정한 기초색을 활용하여 태안군 권역별 색채의 기본방향과 권장재료 필수사항을 가이드라인 형식으로 제시



권역별 색채 가이드라인 제시

환경색채 현황조사

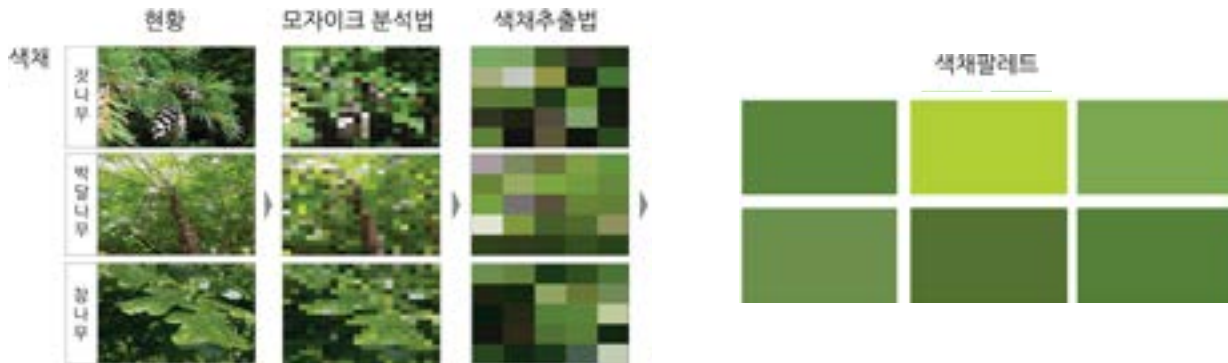
조사대상

- 색채조사를 위한 환경을 크게 자연환경, 인공환경으로 구분
- 자연환경으로는 수목과 토양의 색채를 추출
- 인공환경은 건축물의 지붕색과 벽체 주조색, 시설물과 구조물의 주조색 추출

구분	분류	내용 및 범위	
자연환경	수목	원경 . 중경 . 근경	지역별 특성분석
	토양	근접색	
인공환경	건축물	주거형(단독주택/공동주택) / 상업. 업무지역 공업지역 / 공공건축물	권역별 특성 분석
	공공시설물	버스정류장 / 가로등 / 난간 / 볼라드 등	
	도시구조물	교량 / 지하철도 등	
	도로	자전거도로 / 보행로	

조사방법

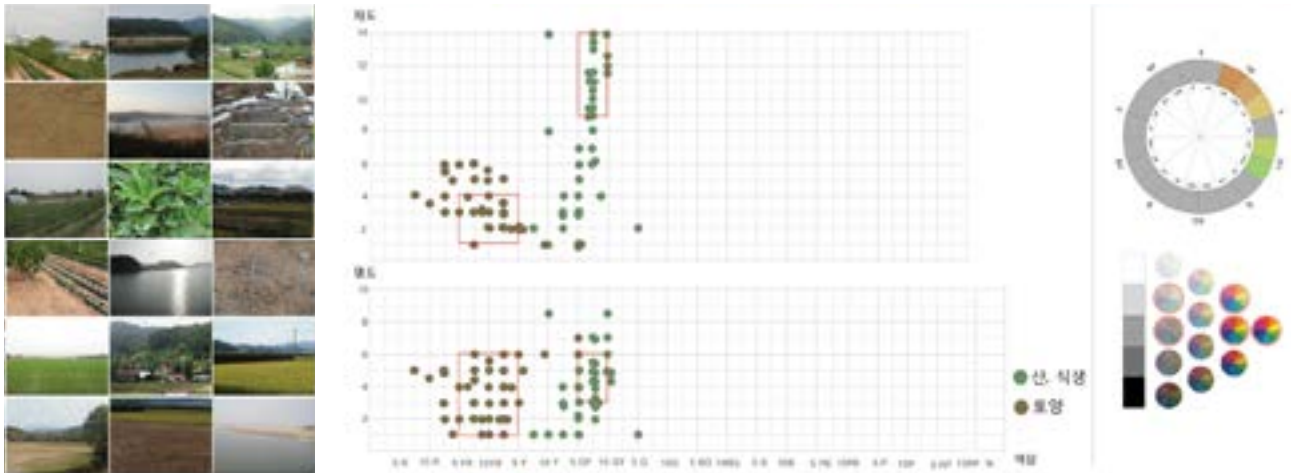
- 한국 산업규격(KS)의 색채척도인 표색계 사용 및 모자이크 분석법 실시



1단계	측정항목 분류	환경색채 도출을 위해 다음과 같이 색채 소재를 분류 - 자연환경 : 자연요소 - 인공환경 : 건축물, 시설물, 사인물 등 인공요소
2단계	색채현황 분석	항목별 색채 소재를 측정하고 색채 분포의 특성을 분석 - 자연환경 및 인공환경에 따라 수집된 데이터를 분석 - 근접 측색이 불가능한 대상물의 경우 컴퓨터 모자이크 분석법을 통해 점유율이 높은 색채 추출 (Korea standard analysis 프로그램 사용) - 자연환경 및 인공환경에서 추출된 색채를 토대로 색채현황 팔레트 제시
3단계	개선항목 도출	환경색채 현황분석 및 개선항목 도출

환경색채 현황조사 - 자연환경

- 산, 식생, 토양, 물, 하늘의 색채분포 특성을 분석
 - 충청남도는 식생의 경우 Y, GY, G 계열. 명도 10 이상 90 이하, 채도 2 이상이며 토양의 경우 R, YR, Y 계열의 명도 10 이상 60 이하, 채도 2 이상 60 이하의 염류토 및 적황색토가 주로 분포



자연환경 색채 팔레트

산, 식생

2.5GY 7/8	7.2GY 6/7	5GY 5/7	2GY 3/6	7.7GY 4/7	7.5GY 3/7
4GY 3/4	7.5GY 3/4	1GY 3/4	3.4GY 4/3	7.2GY 3/6	5GY 3/4
5GY 3/5	8GY 3/6	6GY 2/4	8GY 3/8	8.4GY 3/6	5GY 2/3

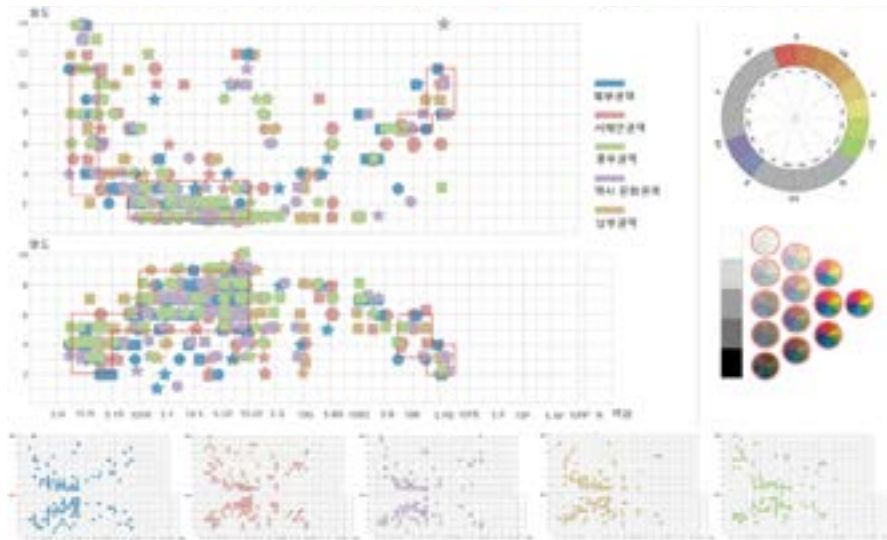
토양

7.6YR 6/3	9.3Y 6/1	6.1Y 5/2	1.8Y 5/3	2.1Y 4/2	8.8YR 2/3
9YR 4/2	6YR 4/4	4.5Y 3/2	5.1YR 2/6	8.3YR 2/2	9.3YR 3/3
2.5YR 4/5	0.2Y 3/3	7.5YR 3/1	8YR 2/3	4YR 4/5	5.2YR 2/3

환경색채 현황조사 - 인공환경

· 권역별 · 요소별 인공환경 색채를 분석

- 건축물의 경우 전반적으로 Y, YR, R계열의高明도 저채도 색채들이 많이 분포하고 있으며 공공 시설물, 도시구조물의 경우 고채도의 원색계열 색채가 다수 분포



인공환경 색채 팔레트

· 건축물

5.8YR 3/3	4GY 9/1	8.4GY 8/1	5YR 4/8	9.4YR 7/2	6GY 7/1
7B 4/7	6PB 3/10	4.1GY 8/1	9Y 7/2	9.3Y 7/2	0.9GY 8/1
8.5GY 9/1	4.3Y 6/1	1.0Y 6.2	5.3GY 5/1	3.4Y 8/3	8.3GY 8/1

· 공공시설물

4.1YR 2/2	9.3GY 4/10	6.2R 3/13	4B 6/6	6PB 2/10	7.4Y 3/1
-----------	------------	-----------	--------	----------	----------

· 도시구조물

1B 7/8	8.3GY 7/1	6.9GY 6/10	9.0Y 8/2	6.1GY 8/1	3.5GY 6/1
--------	-----------	------------	----------	-----------	-----------

· 보행로

8.9GY 3/3	1YR 4/4	7.7GY 6/1	8Y 6/2	1.8GY 8/1	8.5GY 9/1
-----------	---------	-----------	--------	-----------	-----------

현황조사

충청남도의 환경색채 현황

- 특정한 색채체계 없이 산만한 색채분포를 나타내고 있어 색채관리를 위한 통합적인 체계 확보 필요
- 충남의 자연환경과 역사, 문화자원을 부각시킬 수 있는 색채 정비 계획 필요
- 권역별 특성이 없어 각 권역의 특성을 나타낼 수 있는 색채 시스템 적용 필요



풍부한 역사·문화 자원과 상징성을 부각시킬 수 있는 색채계획 필요

충남을 통합할 수 있는 체계적인 통합색채관리 시스템 및 각 권역의 특성을 살릴 수 있는 색채계획 필요

개요

- 충청남도 환경색채 적용에 대한 기본개념 설정
- 경관권역, 구성요소별 색채 이미지 및 가이드라인 수립
- 충청남도 15개 시·군에 대한 색채관리가 체계적으로 이루어지도록 통합적인 색채관리 지침 제시



세부내용

- 충청남도 경관자원조사 관련계획 등을 근거로 색채계획의 기본방향과 전략 수립
- 충청남도 전체 색채이미지를 형성하는 동시에 각 권역, 축, 거점간 차별화가 이루어지도록 지역 특성을 반영한 색채 기본계획 수립

구성

- 충청남도의 지향 색채 이미지 및 기초색 선정
- 권역별 특성을 반영한 색채 이미지 및 대표색 선정
- 권역별, 구성요소별 환경색채 가이드라인 수립
- 충청남도를 통합하는 체계적인 색채관리 지침 수립

환경색채 디자인 5대 원칙

- 충청남도의 환경색채는 다음 5가지의 기본전략을 바탕으로 가이드라인을 수립

1. 자연과 역사, 문화가 돋보이는 경관	충청남도 자연환경의 수려함과 역사문화 환경의 전통성이 드러나는 색채계획
2. 주변 환경과의 조화성, 연속성 강조	자극적인 색채사용을 제한하여 주변과 조화되는 정돈된 경관형성
3. 통합적 색채 이미지 구현	통합 가능한 색채요소의 적용 및 각 시·군의 색채관리 시 일관된 철학과 원칙에 의해 적용되도록 체계적인 색채관리지침확보
4. 지역특성에 따른 색채 개념 반영으로 색채경관의 아이덴티티 확보	권역별/환경적/입지적 특성을 반영한 색채계획으로 각 지역의 아이덴티티 확보
5. 공간의 특성화로 다양한 장소화 실현	경관축과 경관거점을 고려한 색채 적용으로 장소성과 개성을 살린 경관 연출

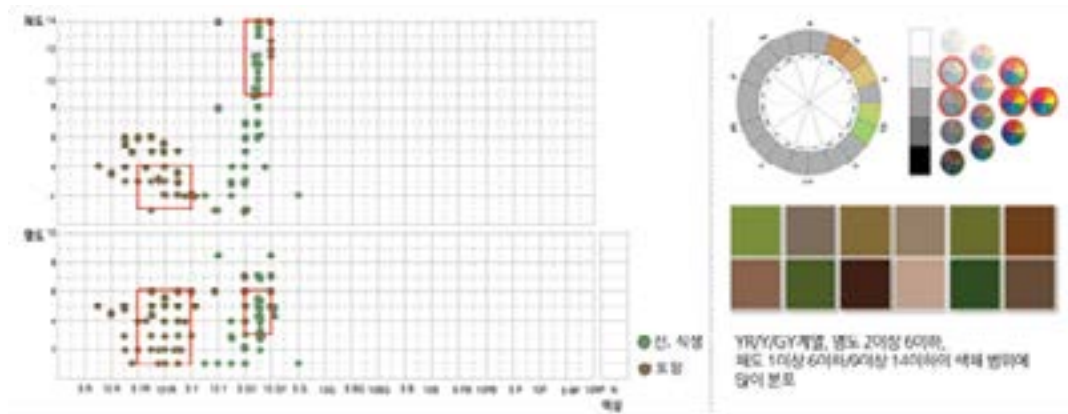
기본계획

- 정돈된 색채경관으로 유도 할 수 있는 기초색 추출과 함께 권역별 특성을 나타낼 수 있는 색채 이미지 및 상징색 추출

기조 색 선정

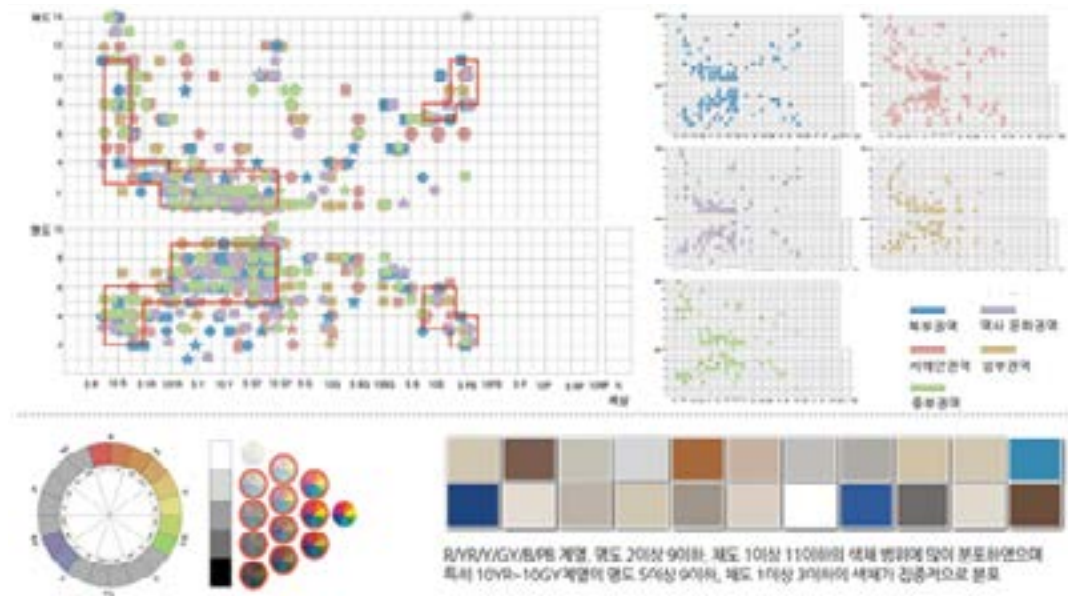
- 자연환경, 인공환경에서 추출된 색채팔레트를 통해 충청남도 기초색 추출

자연환경



+

인공환경



기조색



YR, Y계열 명도 60이상, 채도40이하 범위내의 충청남도의 자연환경과 인공환경 분석 결과를 토대로 대표적인 권장색을 추출

| 색채 가이드라인

북부권역

경관색채방향



색채 방향



simple 모던하고 간결한

chic 세련된

hightech 첨단적인

첨단적이고 세련된 이미지 | 심플하고 모던한 색채 계획으로 첨단적이고 세련된 이미지 연출

권장색채

주거지역
_단독주택

[주조] N6이하, 명도 60이하 / 채도 20이하

[보조] 명도 40이상 / 채도 40이하

5PB 3/1	5PB 3/1	5YR 4/1
10YR 3/1	N5	

5YR 9/1	5YR 8/0.5	10YR 8/0.5
10YR 6.5/1	10YR 7.5/1	

주거지역
_공동주택

[주조] N6이하, 명도 60이하 / 채도 20이하

[보조] N계열, 채도 60이하

5PB 3/1	5PB 3/2	5YR 4/1
10YR 3/1	N5	

5YR 9/1	5YR 8/0.5	5YR 6/2
10YR 6/2	10YR 6/1	

상업/
업무지역

[주조] N6이하, 명도 60이하 / 채도 20이하

[보조] N계열, 채도 60이하

5PB 3/1	10YR 4/1	10YR 5/2
5YR 4/1	N5	

5PB 8/2	5PB 6/2	5YR 8/2
10YR 8/1	N9.5	

공업/
기타지역

[주조] N6이하, 명도 60이하 / 채도 20이하

[보조] N계열, 채도 60이하

5PB 4/2	5PB 3/1	5PB 2/1
10YR 5/2	N5	

5YR 9/1	5YR 8/0.5	10YR 8/0.5
N9.5	10YR 7.5/1	

공공
시설물/
보행공간/
테마색

[시설물] 자연재질, N계열 / 유채색 채도 20이하 적용 / 테마색(강조) 사용

[보행공간] 공원, 녹지, 역사문화재지역 R, YR, Y계열 / 채도40이하

[테마색] 권역별 정체성을 부각시키는 색채

10YR 8/1	10YR 6/2	N6
N7	N5	

10YR 8/1	10YR 6/2	10YR 6/4
N7	N8	

N3	10B 3/6	10YR 6/4	N9.5
----	---------	----------	------

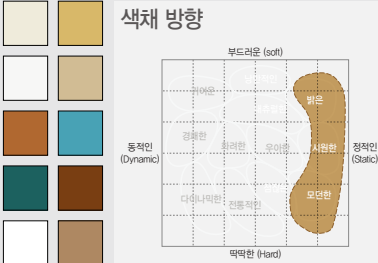
서해안권역

경관색채방향



**깨끗하고
시원한 이미지** | 서해안의 바다, 산, 갯벌 자연이
돋보일 수 있는 이미지 형성

색채 방향



integrate 통합하는

open 개방적인

identity 특화된

권장색채

주거지역
_단독주택[주조] Y, YR계열 명도 60이하 /
채도 5이하

[보조] 명도 40이상 / 채도 40이하

7.5Y 5/4	5YR 4/4	5YR 3/2	10YR 5/1	10YR 8.5/2	5YR 8/1.5
5YR 4/2	7.5YR 4/4		7.5YR 8/2	7.5YR 7/2	

주거지역
_공동주택[주조] Y, YR계열 명도 60이하 /
채도 5이하

[보조] YR계열, 채도 60이하

7.5Y 5/4	5YR 4/4	5YR 3/2	10YR 8.5/1	10YR 8.5/2	5YR 8/1.5
5YR 4/2	N3		5YR 7/1.5	7.5YR 8/2	

상업/
업무지역[주조] Y, YR계열 명도 60이하 /
채도 5이하

[보조] N계열, 채도 60이하

7.5YR 3/1	7.5YR 4/4	5YR 3/2	10YR 8.5/1	10YR 8.5/2	10RP 8/1
5YR 4/2	N3		10BG 8/1	N9,5	

공업/
기타지역[주조] N6이하, 명도 60이하 /
채도 20이하

[보조] N계열, 채도 60이하


10YR 4/1	10YR 5/1	10BG 3/2	10YR 8.5/1	N9	N7
10BG 5/2	N3		10B 9/2	N9,5	

공공
시설물/
보행공간/
테마색[시설물] 자연재질, N계열 / 유채색 채도
20이하 적용 / 테마색(강조) 사용[보행공간] 공원, 녹지, 역사문화재지역
R, YR, Y계열 / 채도40이하[테마색] 권역별 정체성을 부각시키는
색채

10YR 8/1	10YR 6/2	N6	10YR 8/1	10YR 6/2	10YR 6/4	5B 3/6	10YR 6/2	7.5YR 8/2
N7	N4		N7	N8		10BG 4/4	10YR 8.5/1	

중부권역

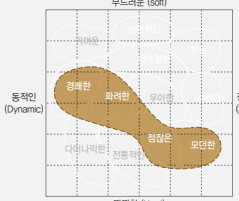
경관색채방향



**도회적이며
활기찬 이미지** | 차분하고 정돈된 분위기 속에
풍부하고 활기찬 색채 이미지를 표현



색채 방향



abundant 풍부하고 다양한

chic 간결하고 세련된

harmony 주변과 조화되는

권장색채

주거지역
_단독주택[주조] Y, YR계열 명도 60이하 /
채도 5이하

10YR 4/1	10YR 4/2	10YR 3/1
10YR 3/4	2.5Y 4/5	

[보조] 명도 40이상 / 채도 60이하

2.9Y 8.5/1.6	2.2Y 8.6/2.4	1.0Y 8.6/1
3.1Y 8.4/1.4	6.8Y 6.2/1.7	

주거지역
_공동주택[주조] Y, YR계열 명도 50이하 /
채도 5이하

10YR 5/1	10YR 5/2	10YR 4/2
10YR 4/4	10YR 3/4	

[보조] 전색상계열 명도 40이상 /
채도 60이하

2.9Y 8.5/1.6	2.2Y 8.6/2.4	1.0Y 8.6/1
3.1Y 8.4/1.4	6.8Y 6.2/1.7	

상업/
업무지역[주조] Y, YR계열 명도 50이하 /
채도 20이하, N50이하

5Y 5/1	5Y 4/1	2.5Y 5/2
2.5Y 4/2	N5	

[보조] 전색상계열 명도 50이상 /
채도 60이하

5PB 8/2	5PB 6/2	5YR 8/2
10YR 8/1	N9.5	

공업/
기타지역[주조] Y, YR계열 명도 50이하 /
채도 20이하, N50이하

10YR 5/1	10YR 5/2	10YR 4/2
10YR 4/4	N5	

[보조] Y, YR, GY, BG, PB계열
명도 50이상 / 채도 40이하

2.5Y 8/2	2.5Y 8.5/1	N9.5
5Y 8/1	10YR 7/2	

공공
시설물/
보행공간/
테마색[시설물] 자연재질, N계열 / 유채색 채도
20이하 적용 / 테마색(강조) 사용

10YR 8/1	10YR 6/2	N6
N7	N5	

[보행공간] 공원, 녹지, 역사문화재지역
R, YR, Y계열 / 채도40이하

10YR 8/1	10YR 6/2	10YR 6/4
N7	N8	

[테마색] 권역별 정체성을 부각시키는
색채

10Y 4/4	2.5Y 8/2	5Y 7/4	10YR 8/2
---------	----------	--------	----------

역사내륙권역

경관색채방향




전통적이고 차분한 이미지 | 은은한 톤배색을 통해 절제되고 깊이감 있는 중후한 이미지 연출

색채 방향





abundant 풍부하고 다양한



calm 차분한



traditional 전통적인

권장색채

주거지역
_단독주택

[주조] N6이하 / YR계열 명도 4-6 / 채도 40이하

5YR 4/2	5YR 3/1	5YR 5/4
10YR 4/1	7.5YR 5/4	

[보조] N6이상 / Y,YR계열 채도 60이하

10YR 9/2	10YR 8/2	7.5YR 8/2
7.5YR 5/6	7.5YR 6/2	

주거지역
_공동주택

[주조] N6이하 / Y,YR계열 명도 3-6 / 채도 40이하

5YR 4/2	5YR 3/1	5YR 5/4
10YR 4/1	7YR 5/4	

[보조] N계열 / Y,YR계열 채도 60이하

10YR 9/1	10YR 8/2	10YR 7/6
7.5YR 6/2	7.5YR 5/6	

상업/
업무지역

[주조] N6이하 / Y,YR계열 명도 3-6 / 채도 40이하

5YR 4/2	5YR 3/1	5YR 5/4
10YR 4/1	7.5YR 5/4	

[보조] N계열, 채도 60이하

10YR 9/2	10YR 8/2	7.5YR 8/2
7.5YR 7/2	7.5YR 6/2	

공업/
기타지역

[주조] N6이하 / YR계열 명도3-6 / 채도 40이하

5YR 4/2	5YR 3/1	5YR 5/4
10YR 4/1	7.5YR 5/4	

[보조] N계열/ Y,YR계열 채도 20이하

10YR 8.5/2	10YR 7.5/1.5	N9.5
10YR 7/2	7.5YR 6/2	

공공
시설물/
보행공간/
테마색

[시설물] 자연재질, N계열 / 유채색 채도 20이하 적용 / 테마색(강조) 사용

10YR 8/1	10YR 6/2	N6
N7	N4	

[보행공간] 공원, 녹지, 역사문화재지역 R, YR, Y계열 / 채도40이하


10YR 8/1	10YR 6/2	10YR 6/4
N7	N8	

[테마색] 권역별 정체성을 부각시키는 색채

5YR 4/4	7.5YR 6/2	10YR 7/6	7.5YR 5/6
---------	-----------	----------	-----------

남부권역

경관색채방향




자연과 조화로운 이미지 | 자연환경과 조화로운 색채를 사용하여 전원적이고 친근한 색채 이미지 연출

색채 방향



harmony 주변과 조화되는

friendly 친근한

eco matrix 자연적으로 흐르는

권장색채

주거지역
_단독주택

[주조] N6이하, 명도 6이하 / 채도 2이하

[보조] 명도 40이상 / 채도 40이하

5Y 5/1	2.5Y 5/1	2.5Y 4/1	2.5Y 6.2	2.5YR 7/2	2.5Y 8/2
5Y 3/1	2.5Y 3/1		10YR 7/6	2.5Y 8.5/4	

주거지역
_공동주택

[주조] N6이하, 명도 6이하 / 채도 2이하

[보조] N계열, 채도 60이하

5Y 5/1	2.5Y 5/1	2.5Y 4/1	2.5YR 7/2	2.5Y 8.5/1	2.5Y 6/2
5Y 3/1	2.5Y 3/1		2.5Y 8.5/4	2.5YR 7/2	

상업/
업무지역

[주조] N6이하, 명도 6이하 / 채도 2이하

[보조] N계열, 채도 60이하

5YR 4/2	5YR 3/1	5YR 5/4	2.5Y 8/2	10YR 7.5/2.5	2.5Y 6/4
10YR 4/1	7.5YR 5/4		2.5YR 7/2	2.5Y 8/2	

공업/
기타지역

[주조] N6이하, 명도 6이하 / 채도 2이하

[보조] N계열, 채도 60이하

5Y 5/1	2.5Y 5/1	2.5Y 4/1	2.5Y 8/2	2.5Y 8.5/1	2.5Y 8.5/2
5Y 3/1	2.5Y 3/1		5Y 8/1	2.5Y 8/1	

공공
시설물/
보행공간/
테마색

[시설물] 자연재질, N계열 / 유채색 채도 20이하 적용 / 테마색(강조) 사용

[보행공간] 공원, 녹지, 역사문화재지역 R, YR, Y계열 / 채도40이하

[테마색] 권역별 정체성을 부각시키는 색채

10YR 8/1	10YR 6/2	N6	10YR 8/1	10YR 6/2	10YR 6/4	2.5Y 8.5/4	10YR 7/6	2.5YR 7/2	5Y 8/1
N7	N5		N7	N8					

| 관리방안 및 활용 계획

관리방안

- 색채 설계지침을 현장에서 용이하게 활용 가능하도록 마감 재료의 성격에 따라 분류하여 제시하며, 지붕과 벽체에 해당하는 재료로 구분하여 다음과 같이 재료 적용방안 제시

지붕

- 지붕재료는 자연소재의 재료사용을 권장. 기타의 재료를 사용할 경우 아래의 색채범위 참조

종류	색채범위	종류
전통 기와	N5이하, N3이상	무광
시멘트 기와	N5이하, N3이상	무광
슬레이트형 칼라강판	해당 유형별 지붕색채 범위를 따름	무광
기와형 칼라강판	해당 유형별 지붕색채 범위를 따름	무광
아스콘	해당 유형별 지붕색채 범위를 따름	무광

벽체

- 외벽의 재료는 벽돌, 블록 등의 재료를 권장 (기타의 재료를 사용할 경우 아래의 색채 범위 참조)

재료유형	색채관리 방안	재료예시
도장 및 도장방식에 의해 재료의 색채가 표현되는 경우	색채가이드라인에 의해 지정된 색채범위	도장, 드라이비트, 인공 석재류, 인공패널류, 비닐사이딩류, 타일류
재료자체 물성에 의해 색채가 표현되는 경우	채도 40이하	목재, 블록, 노출콘크리트, 시멘트 압출성형패널, 천연석재, 부식강판
	색채가이드라인에 의해 지정된 색채범위	벽돌

재료 유형별 표준 팔레트

아스콘



벽돌



석재



목재



야간경관조명 개요

연구목표

- 충청남도 야간경관조명 기본계획 마련
- 적용대상에 따른 야간경관조명 설계지침 제시
- 조화로운 야간경관의 통합적인 디자인 구축

적용 범위 및 대상

구분	분류	구분	분류
도로 조명	25m이상	건축물 조명	주거지역 농촌
	12m이상 25m이하		도시
	12m 미만		상업 · 업무 지역
	교량		공업 지역
	교차로		문화재 지역
	횡단보도	기타	녹지지역
	해안도로		수변지역

연구방법

- 충청남도 야간경관현황 및 분석결과에 따른 개선방향 도출
- 현황조사 및 관련계획 분석 등 기초조사를 통한 충청남도 야간경관계획의 기본방향 및 추진전략 수립
- 조화로운 야간경관의 통합적인 디자인 구축
- 야간경관 적용대상에 따른 기본지침 제시

현황조사	야간경관 현황조사 현황의 문제점 및 개선방향 도출
충청남도 야간경관계획의 기본방향 및 전략수립	야간경관 특성 및 문제점에 따른 지침방향 설정
야간경관계획 기본지침	야간경관 적용대상에 따른 기본지침 제시

야간경관관련 법규 및 계획 검토

인공조명에 의한 빛공해 방지법

관련 법규
제3장 조명환경관리구역의 지정 제9조(조명환경관리구역)
주요 규정 내용
시·도지사는 빛 공해가 발생하거나 발생할 우려가 있는 지역을 다음 각 호와 같이 구분하여 조명환경관리구역으로 지정
제1종 조명환경관리구역 : 과도한 인공조명이 자연환경에 부정적인 영향을 미치거나 미칠 우려가 있는 구역
제2종 조명환경관리구역 : 과도한 인공조명이 농림수산업의 영위 및 동물·식물의 생장에 부정적인 영향을 미치거나 미칠 우려가 있는 구역
제3종 조명환경관리구역 : 국민의 안전과 편의를 위하여 인공조명이 필요한 구역으로서 과도한 인공조명이 국민의 주거생활에 부정적인 영향을 미치거나 미칠 우려가 있는 구역
제4종 조명환경관리구역 : 상업활동을 위하여 일정 수준 이상의 인공조명이 필요한 구역으로서 과도한 인공조명이 국민의 쾌적하고 건강한 생활에 부정적인 영향을 미치거나 미칠 우려가 있는 구역

관련 법규
제3장 조명환경관리구역의 지정 제11조(빛 방사 허용기준)
주요 규정 내용
환경부장관은 관계 중앙행정기관의장과 협의하여 제9조제1항 각 호의 조명환경관리구역에서 허용되는 빛방사허용기준(이하 “빛방사허용기준” 이라 한다)을 에너지 절약과 기술의 발전을 고려하여 환경부령으로 정함

인공조명에 의한 빛공해 관리지침의 건축물 표면휘도 허용기준

지역	주변지역의 밝기	표면평균휘도(cd/m ²)	토지용도
E1(녹지)	어두운 지역	0	자연환경보전지역, 보전·자연녹지지역 등
E2(농림지)	낮은 밝기 지역	50이하	농림지역, 생산녹지지역 등
E3(주거)	중간정도 밝기 지역	150이하	주거지역 등
E4(상업)	높은 밝기 지역	250이하	상업지역 등

도로조명기준에서 운전자에 대한 조명기준

도로분류/ 항목	표면노면휘도(cd/m ²)		종합균제도 (U _o) ²
	차선축균제도 외부조건	외부조건	
고속도로	2	1	0.4
주간선도로	2	1	0.4
보조간선도로	2	1	0.4
집산 및 국지도로	1	0.5	0.4

도로조명기준에서 보행자에 대한 조명기준

야간보행자, 교통량	지역	수평면조도	연직면조도
교통량이 많은 도로	주택지역	5	1
	상업지역	20	4
교통량이 적은 도로	주택지역	3	0.5
	상업지역	10	2

대전시 야간경관 계획

- 도시의 주요 거점 축, 구역 등 점적, 선적, 면적 요소의 수준에 따라 조명요소의 조화를 위한 고려 사항을 제시하는 방향에서 야간 경관설계지침을 작성



청라지구 경관계획

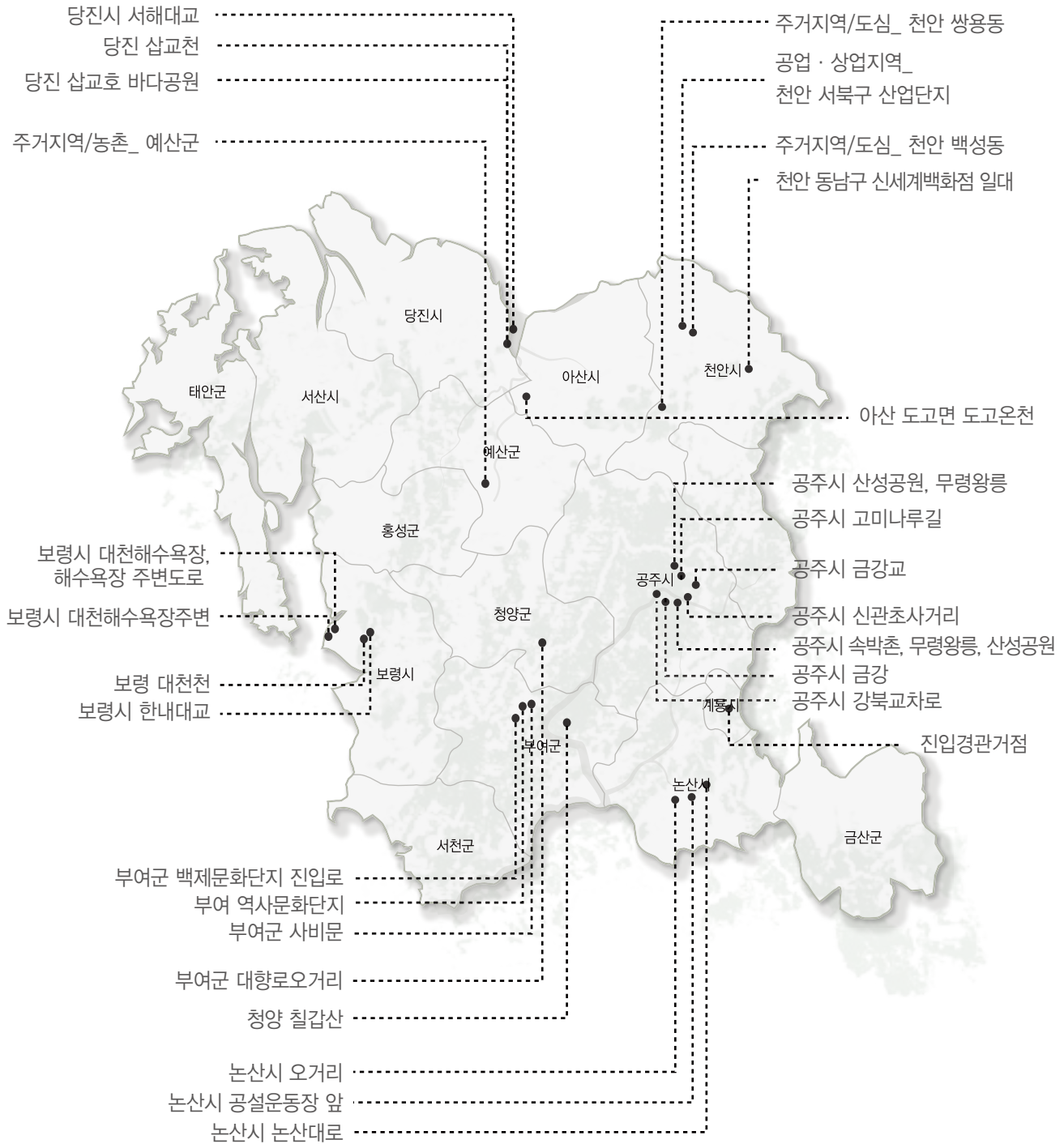
- 권역별, 공공부문, 민간부문 야간경관 계획의 기본방향 및 실행방안을 제시



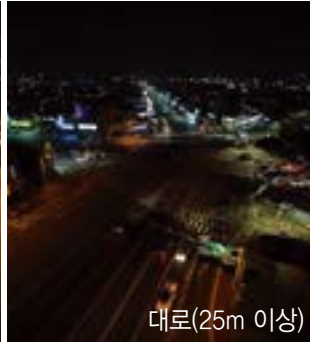
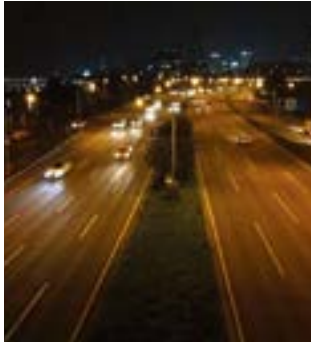
| 야간조명 조사대상

조사대상

- 야간경관계획 적용대상의 분류에 따라 대표지역의 현황을 조사



| 야간경관 현황



대로(25m 이상)



중로(12m이상 25m이하)



교차로



횡단보도



주거지역(도심)

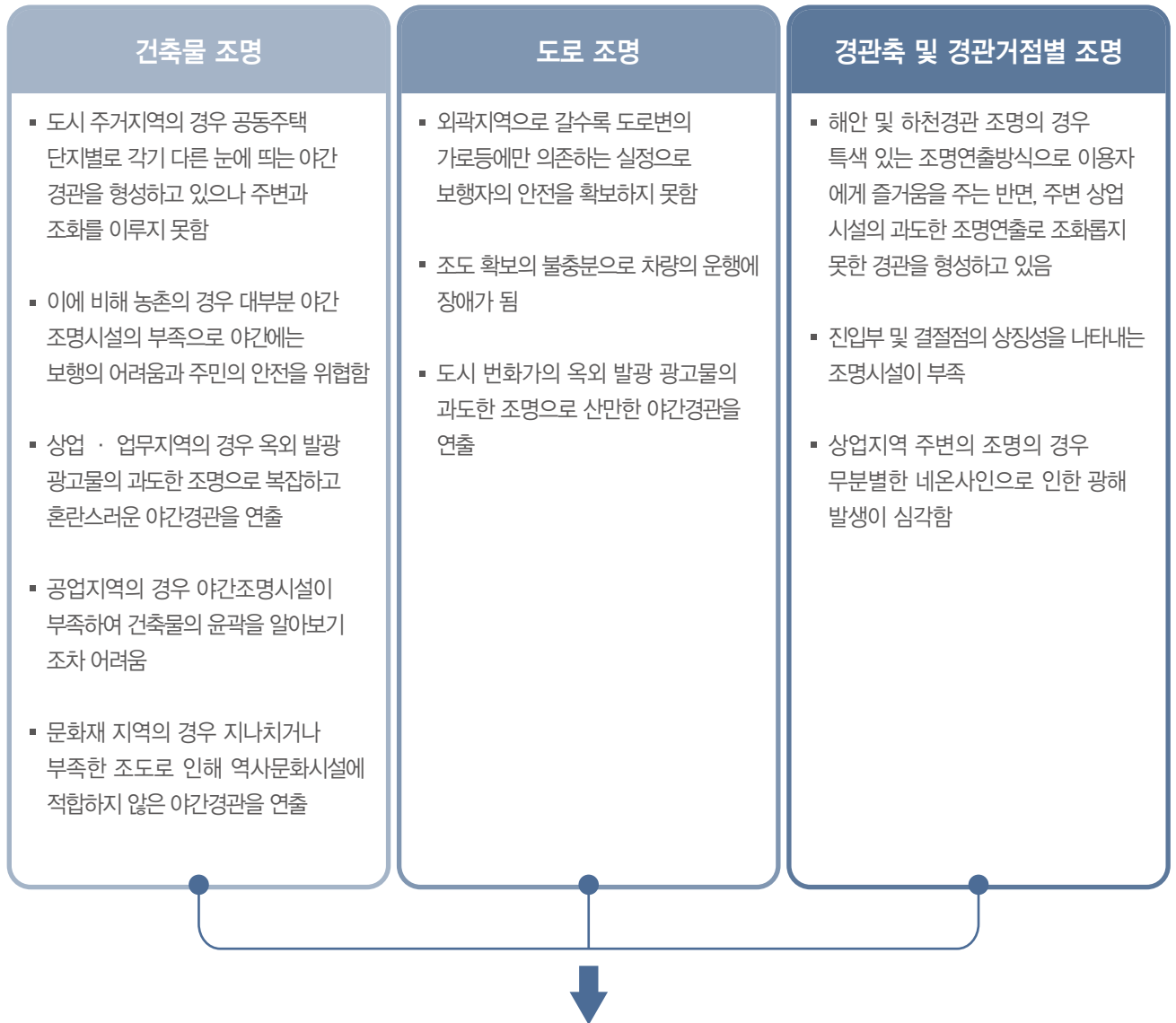


상업 · 업무지역





| 야간경관 현황 특성분석



충청남도를 대표 할 수 있는 권역별 상징적인 야간경관의 이미지 연출 필요
건축물, 도로, 문화재 야간조명에 대한 기본원칙과 설치기준 마련 필요

| 야간조명 기본방향 및 추진전략

기본방향

- 상업지역의 무분별한 조명시설로 인한 광해의 심화
- 농촌지역의 야간경관의 관리에 관한 기준 부재
- 간선도로 위주의 조명 설치로 외곽지역의 이면도로에 대한 배려 부족
- 보행자의 활동을 고려한 야간조명설치 부족
- 문화재 주변의 맥락에 맞지 않는 조명 연출
- 충청남도를 대표할 수 있는 상징적인 야간경관 부족

- 주변경관과의 조화와 건축물의 용도에 따른 야간경관 계획으로 광해의 최소화
- 농촌지역의 야간조명설치에 관한 지침 부여
- 도로유형별 최소한의 조도 확보
- 보행자와 운전자의 안전을 고려한 조명계획
- 문화재보호구역 휘도 적용기준을 준수한 조명계획
- 충청남도의 상징적인 랜드마크적 요소로 부각될 수 있도록 계획

보전	충청남도의 권역별 특성에 맞는 야간경관을 보전
관리	상업지역의 과도한 조명으로 인한 광해를 최소화하는 조명시설 관리
형성	농촌지역과 외곽도로 등 낮은 조도로 인한 음지화를 방지하기 위해 최소한의 야간조명 형성

추진전략

안전한 빛

최소 조도 확보

최소 조도를 확보하고
이용자의 안전을 고려한
적용대상별 조명설치
기준 설정

충청남도다운 빛

권역별 특성에 따른 차별화

권역별 특성에 따라
특색있는 야간경관조명
이미지 설정

광공해 없는 빛

과도함이 없는 적절한

광공해를 최소화하는 적절한
조명설치기준 설정

북부권역

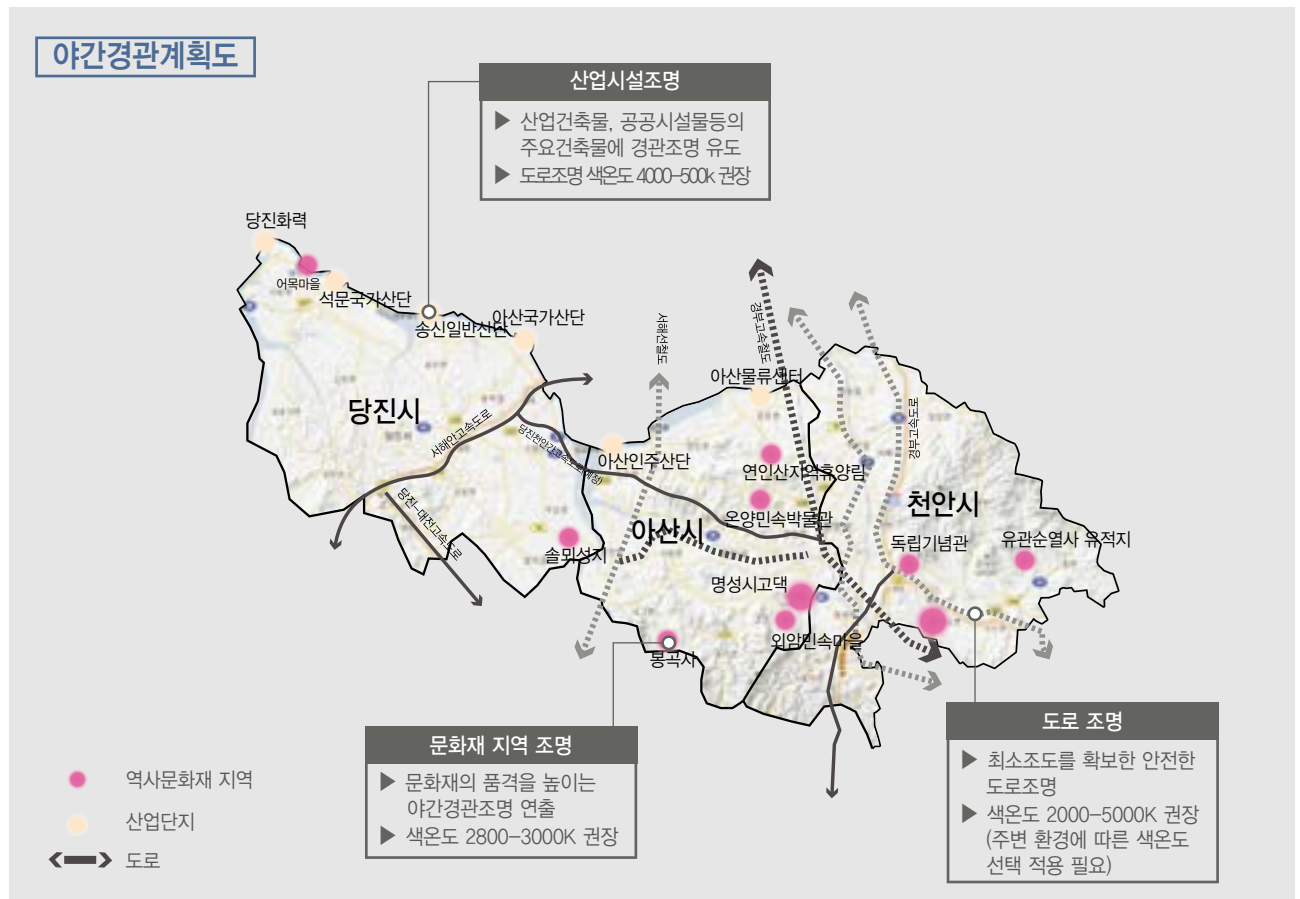
기본방향

- 녹색 산업단지의 북부권역은 첨단산업시설과 조화로운 첨단적인 야간 이미지 연출
- 해안변 산업단지의 통일감 있는 야간경관 유도
- 역사·문화자원의 품격을 높이는 야간경관 조명연출

관리방향

보 전	전통 문화유산의 품위를 보전하는 야간경관 조명
	상업지역의 과도한 조명으로 인한 광해를 최소화하는 조명시설 관리 주요 산림 및 녹지공간에 광공해가 없는 야간경관 조명
관 리	산업단지 건축물 및 공공시설물의 야간경관 관리
	해안변 산업단지의 통일감 있는 조성을 위한 야간경관을 관리 에너지 절약형 조명사용
형 성	전통 문화유산의 품위를 보전하는 야간경관 조명
	상업지역의 과도한 조명으로 인한 광해를 최소화하는 조명시설 관리 주요 산림 및 녹지공간에 광공해가 없는 야간경관 조명

야간경관계획도



서해안권역

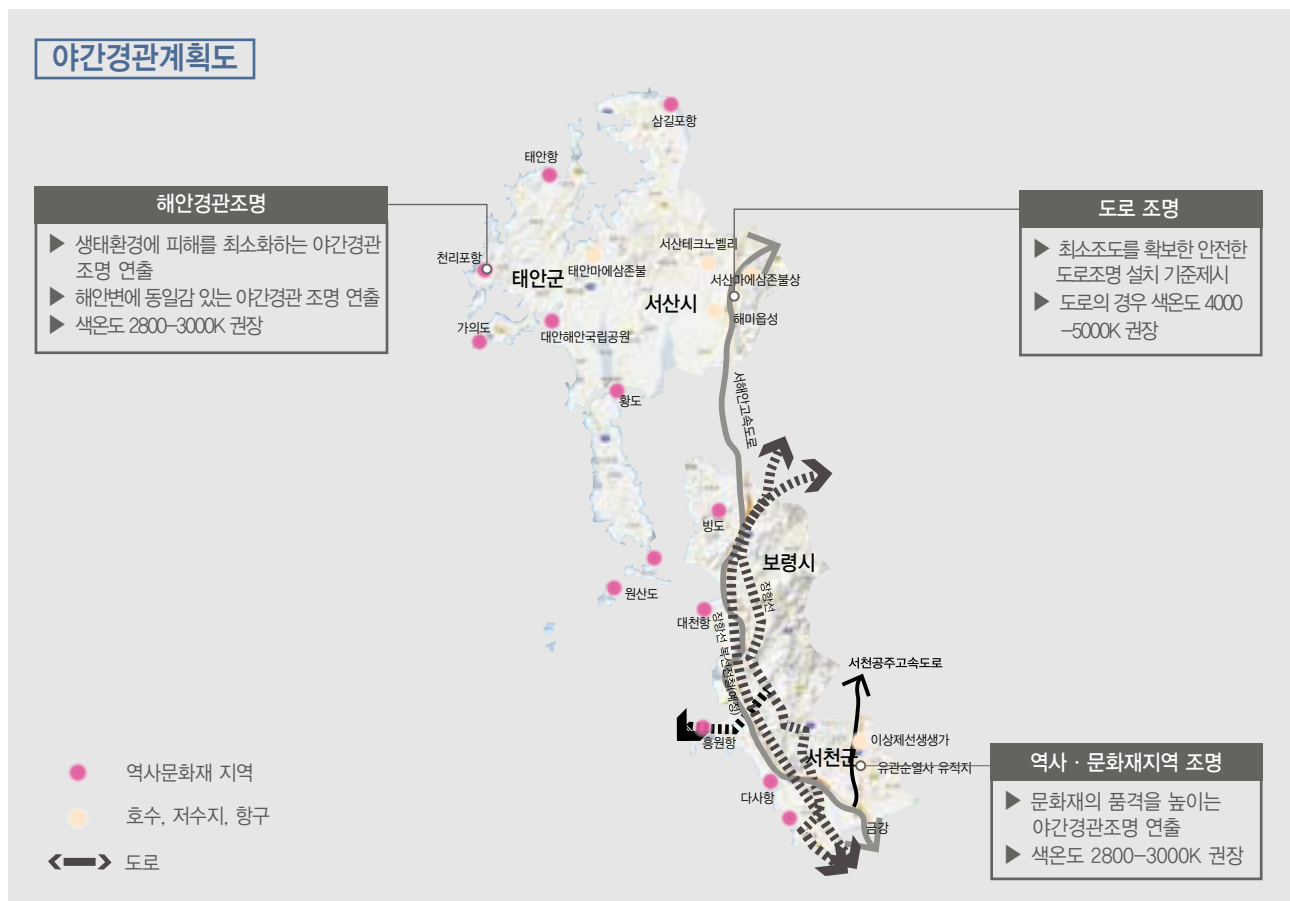
기본방향

- 서해안 생태자원 및 자연경관에 피해를 최소화하는 친환경적인 야간 이미지 연출
- 주요도로에서 조망되는 해안축의 자연경관을 감상할 수 있도록 인공적인 분위기를 최소화

관리방향

보 전	해안 생태 경관자원의 보전 및 관리
	생태자원을 보전하기 위한 생태환경에 피해를 최소화하는 야간경관 조명
관 리	조망을 고려한 해안도로변 경관관리
	해안변 도로 및 해안 섬, 항만 등의 조망을 고려한 야간경관 조명관리
형 성	전통 문화유산의 품위를 보전하는 야간경관 조명
	해안변에 통일감 있는 야간 경관 스카이라인 조성

야간경관계획도



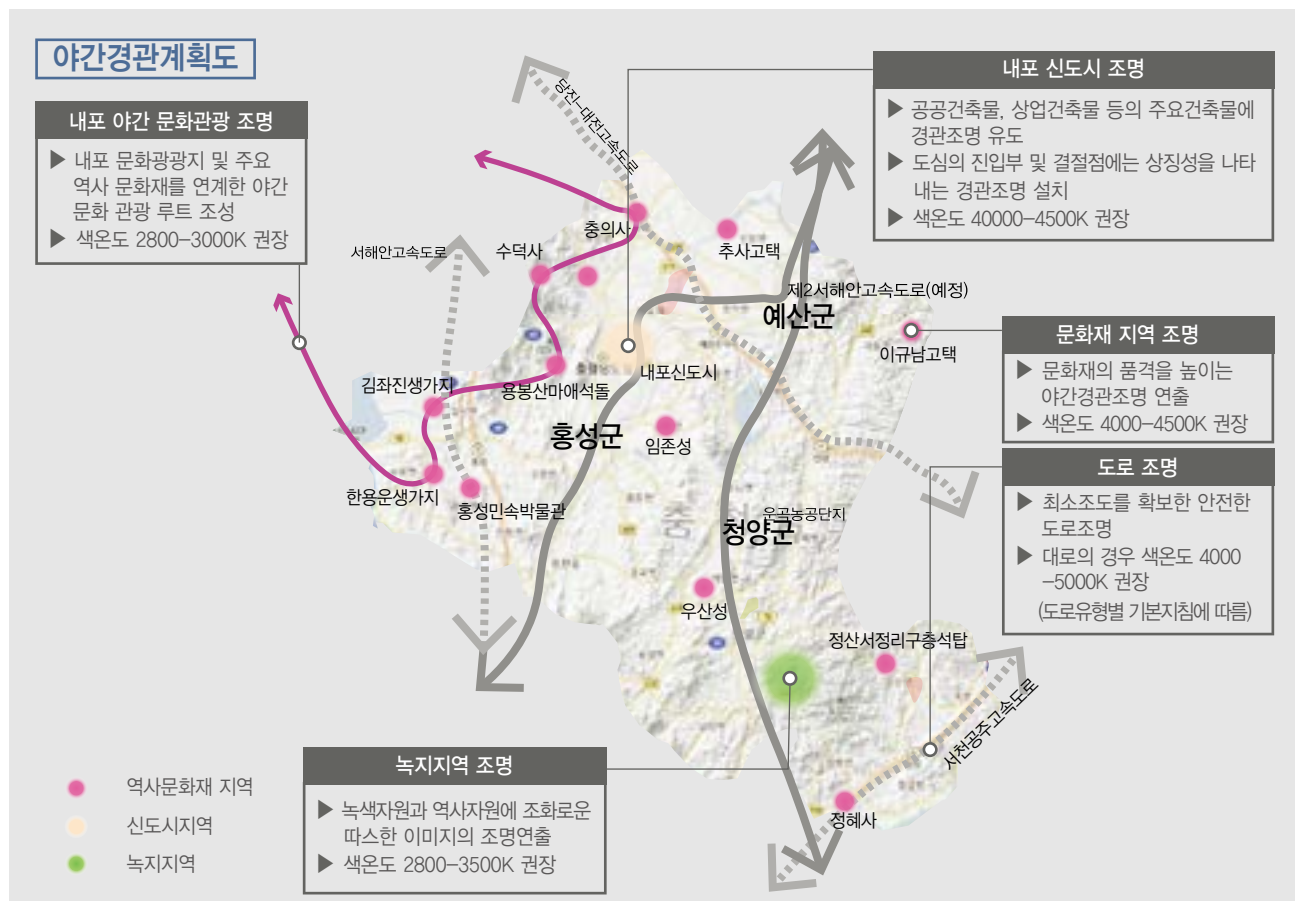
중부권역

기본방향

- 내포미래도시의 중부권역은 신도시지역에 활기차고 도회적인 야간 이미지 연출
- 신도시와 구도시의 조화로운 야간경관 유도
- 역사문화자원의 품격을 높이는 야간경관 조명필요

관리방향

보 전	전통 문화유산의 품위를 보전하는 야간경관 조명
	역사문화자원의 이미지를 보전하는 조화로운 야간경관 조명연출
	주요 산림 및 녹지공간에 광공해가 없는 야간경관 조명
관 리	신도시와 구도시와의 조화로운 야간경관 관리
	내포 신시가지와 구시가지의 분위기에 적합한 조명연출 신도시의 주요 건축물에 경관조명을 활용한 야간경관 연출
형 성	문화관광자원의 루트 형성
	내포 문화관광지 및 주요 역사 문화재를 연계한 야간 문화관광루트 형성



역사내륙권역

기본방향

- 역사문화재의 형태가 왜곡되어 보이지 않도록 연색성을 고려
- 역사문화자원과 주변가로에 조화로운 야간경관 연출

관리방향

보 전	백제 역사문화자원의 보전 및 복원
	문화재의 품격을 보전하는 야간경관조명 연출
관 리	주변 인공경관요소의 관리 및 정비
	문화재 주변의 인접지역에 대한 설치기준을 제시하여 관리
형 성	금강변 백제역사문화를 연계하는 선형의 경관형성
	백제 역사를 대표하는 역사문화의 야간경관 이미지 연출

야간경관계획도

역사 · 문화자원의 문화재 보호구역

- ▶ 고도의 역사성과 상징성을 갖는 경관관리 구역에 적합한 기준휘도 제시
- ▶ 조명기구의 노출을 최소화
- ▶ 칼라조명 및 라인조명 방식을 최소화
- ▶ 빛의 확산 방지를 위한 후드, 루버 등을 장착
- ▶ 색온도 2800~3000K 권장

도로조명

- ▶ 최소조도를 확보한 안전한 도로조명 설치 기준 제시
- ▶ 대로의 경우 색온도 4000~5000K 권장
(도로유형별 기본지침에 따름)

- 역사문화재 지역
- 역사문화자원 경관
- ◀▶ 도로

역사 · 문화재지역 조명

- ▶ 문화재의 품격을 높이는 야간경관조명 연출
- ▶ 색온도 2800~3000K 권장



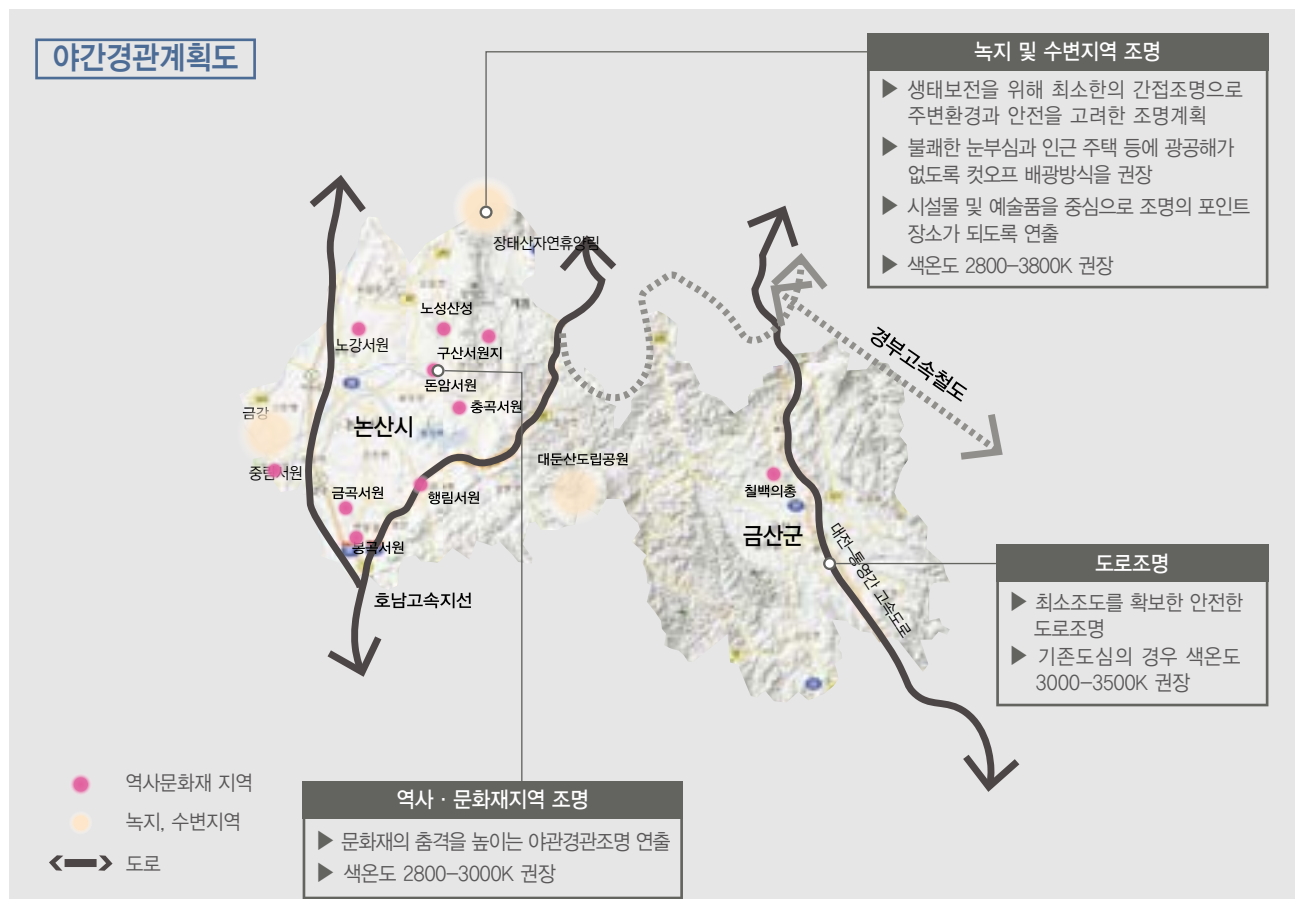
남부권역

기본방향

- 녹지지역과 수변지역에 조화롭고 따스하며 정적인 야간 이미지 연출
- 농촌지역의 논경지에 대한 빛공해를 고려한 야간 조명 설치

관리방향

보 전	산림자원 및 생태자원 보전
	산림자원 및 생태자원 보전을 위한 최소한의 조명연출
관 리	녹지와 수변경관에 적합한 야간경관 관리
	수변공간과 녹지지역에 적합한 조명연출을 위해 조명연출 및 배광방식 제시
형 성	녹지와 수변경관에 조화로운 조명 연출
	시설물 및 예술품을 중심으로 조명의 포인트 장소가 되도록 연출



기본 지침_ 건축물 조명

적용대상

- 주거 건축물, 공공 건축물, 상업 건축물







기본원칙

- 광원이 직접 외부로 노출되는 점 조명, 선 조명을 지양
- 목적한 건축물만 비추도록 누출광 등의 빛 공해를 최소화
- 벽면에 조명기구나 전선 등의 노출을 지양
- 불쾌한 눈부심을 주거나 빛이 반사되는 과도한 휘도의 조명을 지양
- 에너지 절약형 및 신재생 에너지의 사용을 권장
- 내구성이 높고, 장수명의 유지관리가 용이한 조명기구를 사용

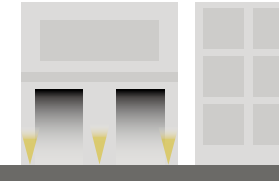
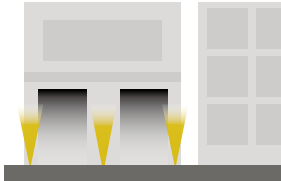
건축물 용도별 설치기준

구분	건축물표면기준휘도(cd/m ²)	색온도(K)	연색성(Ra)
주거 건축물	10	2800~4000	70이상
공공 건축물	20	3000~4500	
상업 건축물	25	3000~5500	

설치예시

투광위치	권장	지양
지면		
폴 기구		
건축물 벽면		

개념도

권장	지양
	
적절한 광량 및 조명각 연출	과도한 조명각으로 인한 광공해 발생

| 기본 지침_ 도로조명

적용대상

- 자동차 도로, 보행자 도로, 농촌지역 도로

기본원칙

- 운전자와 보행자에게 불편함을 주는 조명을 지양
- 자동차도로와 보행자도로간 색온도를 달리하여 도로의 위계를 정립
- 보행자가 주위의 상황을 인식할 수 있도록 필요한 조도 및 연색성을 확보
- 운전자의 안전한 차량운행을 위한 평균노면휘도, 종합 균제도를 확보
- 농촌지역 도로조명의 경우 인접주택과 논경지에 대한 빛공해를 방지하고 점·소등 시간으로 규제

자동차 도로 설치기준

- 운전자의 안전한 차량운행에 필요한 KS도로조명기준(KSA3701)을 바탕으로 대로, 중로, 소로별로 설치기준 제시(농촌지역의 논경지에 대한 빛공해를 고려한 야간 조명 설치)
- 도로분류에 따른 운전자에 대한 조명기준 제시
- 가로등 사이의 간격이 지나치게 넓어 어두운 부분이 생기지 않도록 도로조명시설 설치기준 제시

도로조명기준에서 운전자에 대한 조명기준

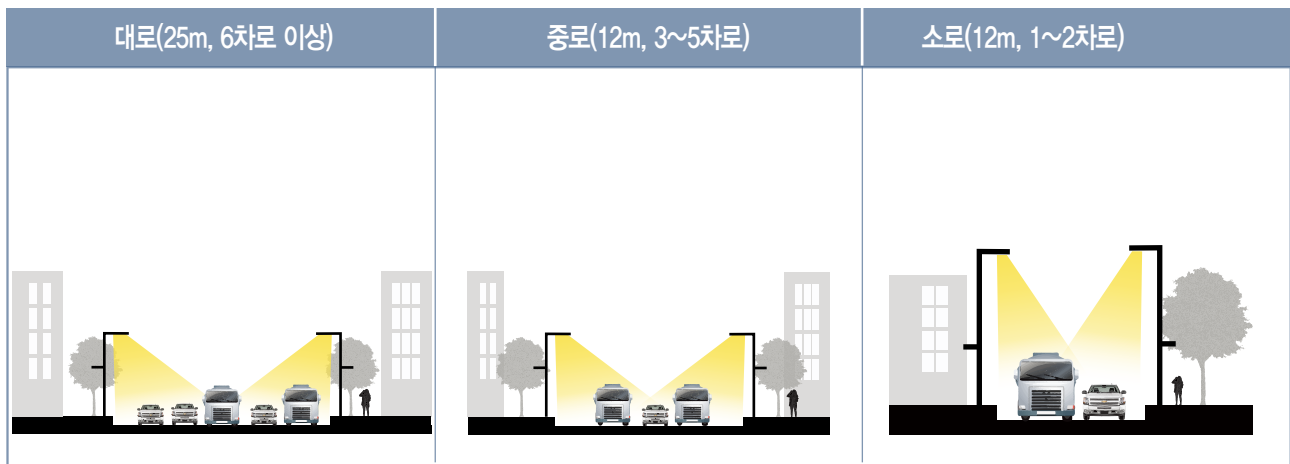
구분	대로	중로	소로
조명방식	컷오프형		
램프 설치 높이(m)	9-12	9-12	6-9
색온도(K)	4000-5000	4000-5000	2800-3500
연색성(Ra)	70이상	70이상	70이상
평균노면휘도(cd/m2)	1.0	1.0	0.7

도로분류/항목	평균노면휘도(cd/m2)		
	차선축 균제도 외부조건	외부조건	종합균제도 Uo
램프 설치 높이(m)	9-12	9-12	6-9
색온도(K)	4000-5000	4000-5000	2800-3500
연색성(Ra)	70이상	70이상	70이상
평균노면휘도(cd/m2)	1.0	1.0	0.7

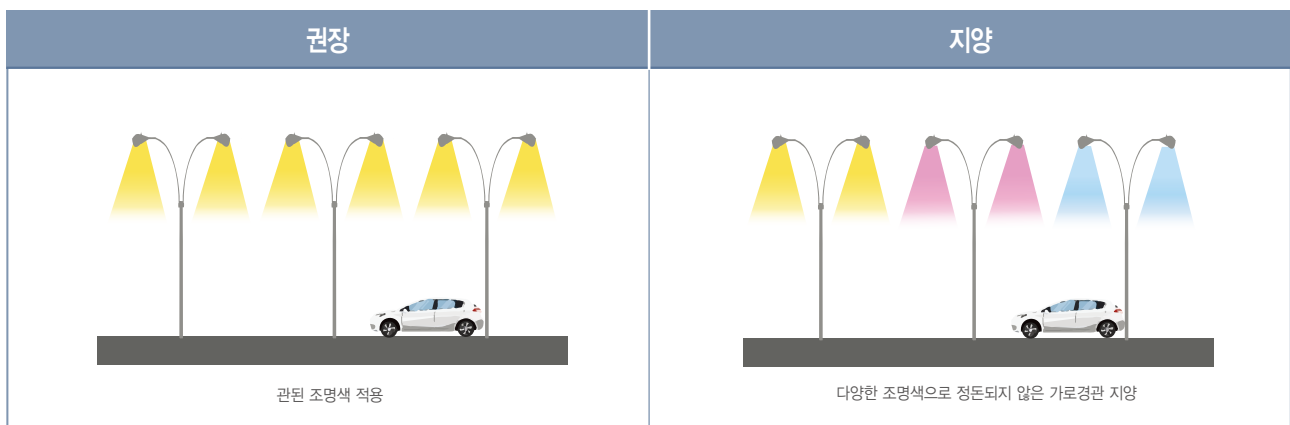
가로등 조명기구 간격과 높이(도로조명시설 설치기준 인용)

등기구의 배광	컷오프형		세미오프형	
배열/부착높이 및 간격	부착높이(H)	간격(S)	부착높이(H)	간격(S)
편주배열	$\geq 1.0W$	$\leq 3.0H$	$\geq 1.1W$	$\leq 3.5H$
	$\geq 1.5W$	$\leq 3.5H$	$\geq 1.7W$	$\leq 4.0H$
지그재그배열	$\geq 0.7W$	$\leq 3.0H$	$\geq 0.8W$	$\leq 3.5H$
마주보기배열	$\geq 0.5W$	$\leq 3.0H$	$\geq 0.6W$	$\leq 3.5H$
	$\geq 0.7W$	$\leq 3.5H$	$\geq 0.8W$	$\leq 4.0H$

설치예시



개념도



보행자도로 설치기준

- 보행통행량에 따라 KS도로조명기준(KSA 3701)에서 제시하는 최소조도를 고려
- 보행자가 보도상의 단차나 장애물을 쉽게 인지할 수 있고 다른 사람의 존재나 행동 등을 인식할 수 있도록 조명기구를 설치
- 주변 식재와의 관계를 고려하여 보행자도로에 식재에 의한 빛 차단을 보완


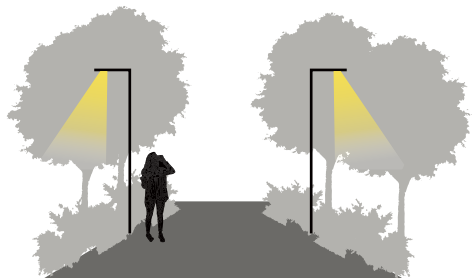
도로조명기준에서 보행자에 대한 조명기준

야간보행자, 교통량	지역	조도(lx)	
		수평면조도	연직면조도
교통량이 많은 도로	주택지역	5	1
	상업지역	20	4
교통량이 적은 도로	주택지역	3	0.5
	상업지역	10	2

가로에 따른 조명설치 기준

구분	일반가로	상점가로	주택가로
배관방식	컷오프형	컷오프형	컷오프형
램프 설치 높이(m)	4-6	4-6	3-5
색온도(K)	2800-3000	3000-4500	2800-3500
연색성(Ra)	70이상	70이상	70이상

개념도

수목에 의한 차폐 방지	주변 식생환경을 고려한 조명 설치
	

기본 지침_ 기타지역 조명

녹지지역

기본원칙

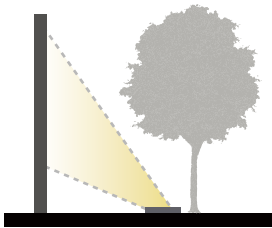
- 안전을 위한 KS조도기준(KSA 3011) 옥외시설조도 적용
- 저층부의 주거 내부로 빛이 침입하지 않도록 컷오프형 배광방식 권장
- 현란한 빛의 움직임이 있는 조명 연출 지양
- 시설물 및 예술품을 중심으로 조명의 포인트 장소가 되도록 연출
- 안전을 위한 보도조명은 생태보전을 위해 간접조명방식으로 설치

조명 설치기준

구분		조도
건물 외부	입구	30-40-60
	통로	30-40-60
	건물배경	6-10-15
공원	전반	6-10-15
	주된 장소	15-20-30

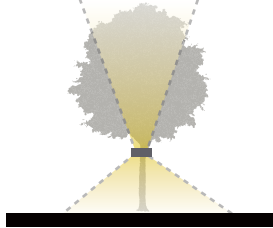
개념도

Wall Wash 조명



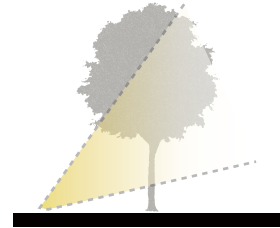
수목의 실루엣 표현을
통하여ダイナミック한
연출이 가능

Moonlighting 조명



달빛의 효과를
연출하여 엷다운
라이팅에 모두 사용

Up light 조명



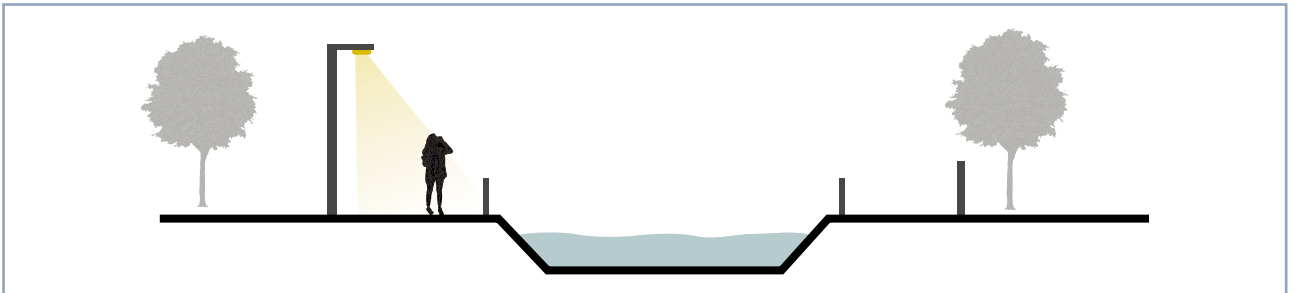
수목의 상부를 강조
하며, 루버 등을 사용
하여 눈부심을 방지

수변지역

기본원칙

- 현란한 빛의 움직임이 있는 조명 연출이나 수로를 직접 비추는 직접조명방식 지양
- 농산어촌 수변지역에는 생태보전을 위해 간접조명방식으로 안전을 위한 조명 설치
- 빛이 수면에 반사되어 자연미를 부각시키는 연출조명 방식을 권장
- 풀기구의 조명은 눈부심과 인근 주택 등에 빛의 침해가 없도록 컷오프형을 권장
- 보행로에는 KS도로조명기준(KSA 3701)에서 제시하는 보행자 조명기준 최소조도 준수

개념도



문화재 보호구역

기본원칙

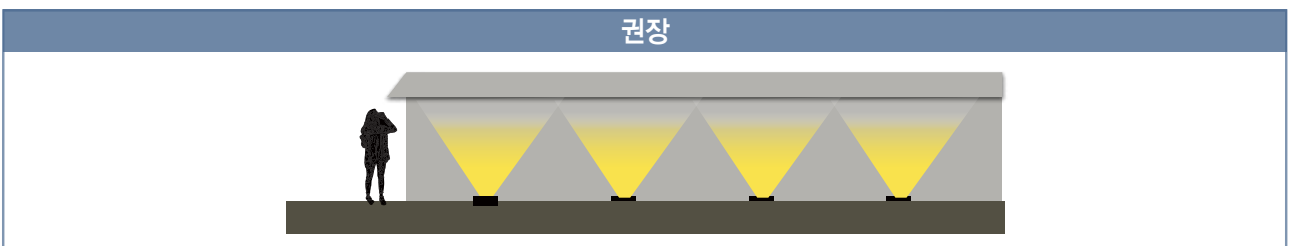
- 문화재는 골격미가 드러나고 왜곡되어 보이지 않도록 휘도와 연색성을 동시에 고려
- 고효율의 램프사용을 권장하며, 컬러조명방식이나 라인조명은 지양
- 열손상이 우려되는 석재나 목재로부터 조명기구를 이격하여 설치
- 빛의 확산 방지를 위한 후드, 루버 등을 장착하고 직접부착방식은 지양

조명 설치기준

구분	표면기준휘도(cd/m ²)		색온도(k)
	일반건축물	문화재	
농촌 및 주거환경	15	일반건축물 표면기준휘도의 150%까지 허용	2800 -3000
상업 및 업무구역	25		

개념도

권장



5

실행계획

- 5.1 실행계획 개요
- 5.2 경관조례 개정에 관한 사항
- 5.3 지구단위계획 등 관련 계획에 따른 관리에 관한 사항
- 5.4 경관사업 추진에 관한 사항
- 5.5 경관협정 적용 및 운영 방안
- 5.6 경관관리 실행조직 및 행정 체계에 관한 사항
- 5.7 경관심의 운영 매뉴얼



5.1 실행계획 개요

| 실행계획 기본방향

- 경관계획을 구체적으로 실행하기 위한 방안을 제시하여 계획의 실천성과 실효성 확보
- 경관제도 개선방향을 제시하여 보다 효율적이고 효과적인 경관관리 유도
- 쾌적하고 아름다운 경관 보전과 관리, 형성을 위한 경관사업 추진 및 운영방안, 현실적인 체크리스트 제시
- 도민 및 주민 참여 유도과 직접적 경관관리 인식을 확대하는 경관협정 추진 및 운영방안 제시

| 실행계획 주요 내용

- 실행계획은 경관조례 개정에 관한 사항과 지구단위계획 등 관련 계획에 따른 관리에 관한 사항, 경관사업 추진에 관한 사항, 경관협정 적용 및 운영 방안,
- 경관관리 실행조직 및 행정 체계에 관한 사항, 경관심의 매뉴얼로 구성하여 관련 내용 제시
- 경관조례 개정에 관한 사항은 개정된 경관법과 경관조례, 타 도의 경관조례를 검토하여 도 역할과 위상에 맞는 충청남도 경관조례에 대한 개정(안)을 제시
- 지구단위계획 등 관련 계획에 따른 관리에 관한 사항은 현재까지의 충청남도 시·군의 경관지구 운영 현황 정리와 기본 관리방향 제시
- 경관사업 추진에 관한 사항은 충청남도 경관형성을 위한 경관사업의 기본개념을 정립하고 경관사업의 대상선정을 위한 기준과 단계적 추진방안을 제시
- 경관협정 적용 및 운영 방안은 경관협정제도에 대한 이해와 대상선정 및 운영 활성화를 위한 추진방향 제시
- 경관관리 실행조직 및 행정 체계에 관한 사항은 경관행정조직의 인력, 업무체계 현황 문제점에 따른 개선방향 설정
- 경관심의 매뉴얼은 경관위원회 운영 및 심의제도, 심의대상 등의 기준을 보다 명확히 설정

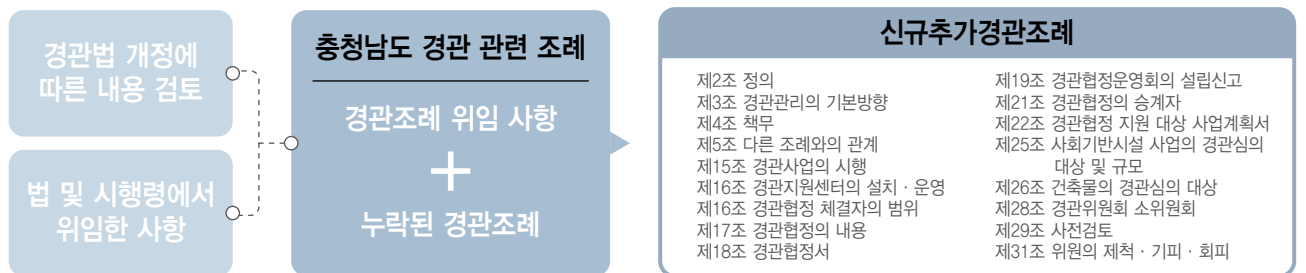
2030 충청남도 경관계획 실행계획

경관조례 개정에 관한 사항	경관법 및 경관조례 · 타 도 경관조례 비교분석, 경관조례 개정(안)
지구단위계획 등 관련 계획에 따른 관리에 관한 사항	시 · 군 경관지구 지정 현황, 관리 · 운영방안
경관사업 추진에 관한 사항	사업대상 선정 기준, 추진방안, 관리 · 운영방안
경관협정 적용 및 운영 방안	경관협정 개념 정립, 추진방안, 관리 · 운영방안
경관관리 실행조직 및 행정 체계에 관한 사항	현 경관행정조직의 인력 · 업무체계 현황 문제점, 행정조직 개선
경관심의 매뉴얼	경관심의 관련 현황, 경관심의 운영 방안, 심의도서작성방안, 체크리스트

5.2 경관조례 개정에 관한 사항

경관조례 현황

- 경관법과 경관법 시행령이 2014년 개정 이후, 충청남도 경관조례는 2017년 10월 17일에 일부 개정되었음
- 개정 사항은 '제11조 경관위원회의 구성 및 운영'에 대한 사항이며 변경 세부내용은 '충청남도경관위원회는 충청남도 공공디자인 진흥조례에 따른 충청남도 공공디자인 진흥위원회(기존 충청남도 경관디자인위원회)가 그 기능을 대신한다'로 변경
- 현 경관조례의 주요 내용에서 경관사업의 유형과 경관협정, 경관지구, 경관심의 대상의 보완, 경관심의 체크리스트 등에 대한 내용 추가 필요
- 충청남도 경관 관련 조례(도시계획조례, 건축조례 등)와 타 광역지자체 경관조례를 검토하여 통합적 관점의 경관조례 제정 필요
- 충청남도 경관조례 개정을 위해 도와 시·군의 조례 검토과정 필요 (2019년 기준, 금산군 제외 시·군 경관조례 제정)



경관법(2018. 3. 13.)	경관법 시행령(2018. 2. 27.)	충청남도 경관조례(2017. 10. 17.)	충청남도 경관조례 개정(안)	비고
		제1조 목적	제1조 목적	
			제2조 정의	
			제3조 경관관리의 기본방향	신규 추가
			제4조 책무	
			제5조 다른 조례와의 관계	
제8조 경관계획 수립의 제언	제2조 경관계획 수립에 관한 제언의 처리절차	제2조 경관계획 수립의 제언	제6조 경관계획 수립 제언서의 처리절차	내용 변경
제9조 경관계획의 내용		제3조 경관계획의 내용	제7조 경관계획의 내용	
제11조 공청회 및 지방의회의 의견청취		제4조 경관계획 수립을 위한 공청회	제8조 경관계획의 수립을 위한 공청회	
제16조 경관사업의 대상 등		제5조 경관사업의 대상	제9조 경관사업의 대상	
	제8조 경관사업 사업계획서 등	제6조 경관사업계획서	제10조 경관사업계획서	
		제7조 경관사업추진협의체의 구성 및 운영	제11조 경관사업추진협의체의 구성 및 운영	내용 변경
	제9조 경관사업추진협의체의 조직 등	제8조 협의체의 기능	제12조 경관사업추진협의체의 기능	
제18조 경관사업에 대한 재정지원 등		제9조 경관사업에 대한 재정지원	제13조 경관사업에 대한 재정지원 및 감독	
		제19조 경관사업에 대한 평가	제14조 경관사업에 대한 평가	
		제10조 경관사범지역의 지정 (삭제)	제15조 경관사업의 시행	신규 추가
			제16조 경관지원센터의 설치·운영	
제19조 경관협정의 체결	제10조 경관협정 체결자의 범위		제17조 경관협정 체결자의 범위	
	제11조 경관협정의 내용		제18조 경관협정의 내용	
			제19조 경관협정서	신규 추가
	제12조 경관협정운영회의 설립신고		제20조 경관협정운영회의 설립신고	
	제16조 경관협정의 승계자		제21조 경관협정의 승계자	
	제17조 경관협정 지원 대상 사업계획서		제22조 경관협정 지원 대상 사업계획서	
	제24조 경관위원회의 심의 대상	제14조 경관위원회의 심의 대상	제23조 경관위원회의 심의대상	내용 변경
제30조 경관위원회의 기능		제15조 경관위원회의 자문 대상	제24조 경관위원회의 자문대상	
제26조 사회기반시설 사업의 경관 심의	제18조 사회기반시설 사업의 경관 심의 대상 등		제25조 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모	신규 추가
제28조 건축물의 경관 심의	제19조 개발사업의 경관 심의 대상 등		제26조 건축물의 경관심의 대상	
	제26조 경관위원회의 운영 등	제11조 경관위원회의 구성 및 운영	제27조 경관위원회의 구성 및 운영	내용 변경
	제22조 경관과 관련된 위원회		제28조 경관위원회 소위원회	
	제23조 공동위원회의 구성 및 운영	제16조 공동위원회의 구성 제18조 공동위원회의 운영	제29조 공동위원회의 구성과 운영	신규 추가
			제30조 위원회의 제척·기피·회피	내용 변경
		제20조 수당 등	제31조 수당 등	
		제21조 시행규칙	제32조 시행규칙	신규 추가

타 광역시 및 광역도 경관조례 비교 분석

· 서울특별시를 비롯하여 타 광역시 8개, 타 광역도 7개의 경관조례 비교분석

서울특별시 (2019. 3. 28.)

- 경관법 유형과 다른 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)

인천광역시 (2018. 4. 19.)

- 경관법 유형과 다른 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)
- 소위원회 운영
- 도시미관을 위한 야간경관조명 관련 사항 안내

부산광역시 (2014. 7. 9)

- 경관법 유형과 다른 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)

대구광역시 (2019. 3. 28.)

- 경관법 유형과 다른 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)

광주광역시 (2019. 5. 15.)

- 경관법 유형과 다른 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)
- 도시경관상 시상에 대한 안내

대전광역시 (2018. 8. 10.)

- 경관법 유형과 다른 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)
- 야간경관 증진에 대한 사항 안내

세종특별자치시 (2019. 1. 15.)

- 경관법 유형과 다른 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)
- 소위원회 운영
- 인력양성 및 지원에 대한 사항 안내

제주특별자치도 (2017. 12. 29.)

- 경관법 유형에 맞춘 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)
- 소위원회 운영

경기도 (2016. 12. 16.)

- 경관법 유형과 다른 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상에 대한 세부 조례 없음
- 야간조명계획에 대한 심의대상 안내

충청북도 (2016. 9. 30.)

- 경관법 유형에 맞춘 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)

전라북도 (2015. 10. 12.)

- 경관법 유형에 맞춘 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)

전라남도 (2015. 12. 31.)

- 경관법 유형에 맞춘 경관사업 대상
- 대규모 행위에 대한 별도 관리 안내
- 경관상 시상 및 인센티브 안내
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)
- 사전경관 협의대상 운영

경상북도 (2019. 5. 30.)

- 경관법 유형에 맞춘 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 안내
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)

경상남도 (2019. 1. 2.)

- 경관법 유형에 맞춘 경관사업 대상
- 경관협정 관련 조례 없음
- 공공건축물, 도시구조물, 가로시설물에 관한 경관심의
- 소위원회 운영

강원도 (2017. 12. 29.)

- 경관법 유형에 맞춘 경관사업 대상
- 유형별 경관심의 대상 설정 (개발사업 제외)
- 소위원회 운영
- 경관협정 관련 조례 없음

지자체별 경관사업 대상 유형이 상이하나 경관사업과 협정
심의에 대한 사항은 공통적으로 세부 조례로서 안내

경관조례 개선사항 검토

- 기존 충청남도 경관조례는 경관사업에 대한 명확한 대상 정의가 없었으며 경관협정에 대한 내용과 유형별 경관심의 대한 세부 조례 부족
- 타 지자체보다 활성화 되어 있는 충남 공공디자인 센터를 이용한 경관사업 컨설팅 제도는 선도적인 조례항목으로 보아 신규 추가
- 그 외 경관계획과의 부합성 및 시·군과의 경관행정 혼선방지를 위하여 일부 추가 또는 항목 개정 필요

현 충청남도 경관조례	▶	충청남도 경관조례 개정(안)
제1조 목적		제1장 총칙
		제1조 목적
		제2조 정의
		제3조 경관관리의 기본방향
		제4조 책무
		제5조 다른 조례와의 관계
		제2장 경관계획
제2조 경관계획 수립의 제안		제6조 경관계획 수립 제안서의 처리절차
제3조 경관계획의 내용		제7조 경관계획의 내용
제4조 경관계획 수립을 위한 공청회		제8조 경관계획의 수립을 위한 공청회
		제3장 경관사업
제5조 경관사업의 대상		제9조 경관사업의 대상
제6조 경관사업계획서		제10조 경관사업계획서
제7조 경관사업추진협의체 구성 및 운영		제11조 경관사업추진협의체 구성 및 운영
제8조 협의체의 기능		제12조 경관사업추진협의체의 기능
제9조 경관사업에 대한 재정지원		제13조 경관사업에 대한 재정지원 및 감독
제19조 경관사업에 대한 평가		제14조 경관사업에 대한 평가
제10조 경관시범지역의 지정		제15조 경관사업의 시행
		제16조 경관지원센터의 설치·운영
		제4장 경관협정
		제17조 경관협정 체결자의 범위
		제18조 경관협정의 내용
		제19조 경관협정서
		제20조 경관협정운영회의 설립신고
		제21조 경관협정의 승계자
		제22조 경관협정 지원 대상 사업계획서
제14조 경관위원회의 심의대상		제5장 경관위원회 등
제15조 경관위원회의 자문대상		제23조 경관위원회의 심의대상
		제24조 경관위원회의 자문대상
		제25조 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모
		제26조 건축물의 경관심의 대상
제11조 경관위원회의 구성 및 운영		제27조 경관위원회의 구성 및 운영
		제28조 경관위원회 소위원회
제16조 공동위원회의 구성, 제18조 공동위원회의 운영		제29조 공동위원회의 구성과 운영
제20조 수당 등		제30조 위원회 제척·기피·회피
제21조 시행규칙		제31조 수당 등
경관법 개정 및 타 광역지자체 경관조례와의 위계, 원활한 경관계획 실행을 위한 현 조례의 삭제 (제12조, 제13조, 제17조)		제32조 시행규칙
		부칙
		제1조 시행일

경관법 및 시행령에 근거한 정의, 방향, 책무 관련 조례 추가

경관법 및 시행령에 근거한 향후 경관계획 수립 제안서, 내용, 공청회 관련 조례 수정

경관법에 의한 경관사업 유형과 충청남도 정체성을 포함한 사항으로 해당 조례 수정

경관법과 시행령을 근거하며 원활한 경관사업 실행을 위하여 해당 조례에 대한 세분화

경관사업 발굴과 실행을 위한 사항과 주민 주도 사업의 실행, 사업 컨설팅을 위한 조례 추가

경관법 및 시행령에 근거한 경관협정의 범위, 내용, 협정서, 운영회, 지원에 대한 조례 추가

타 광역지자체 경관조례의 위계와 부합하는 수준의 세부조례로 수정

경관법 및 시행령의 기준을 기초로 현행 충남 건축조례 등을 활용한 세부조례 추가

충청남도 경관계획과 관련한 행정변화를 고려하여 위원회 명칭 등 일부 내용 수정

시행령에 기초한 경관위원회의 특정 경관요소 심의 효율성을 위한 조례 추가

현 조례의 제16조와 제18조에 대해 시행령에 기초한 공동위원회 관련 조례 간소화를 진행

경관심의 공정성을 위하여 심의 신청자와 이해관계가 있는 위원에 대한 심의 제외 조례 추가

경관조례 개정사항

- 경관협정 체결자의 범위, 경관협정의 내용, 경관협정서, 경관협정운영회의 설립신고, 경관협정의 승계자, 경관협정 지원 대상 사업계획서 등 경관협정 활성화를 위한 조항 신설

경관사업 대상 확대

- 경관법, 기존 도 조례에서 정하여 시행하는 경관사업 외에 해안, 하천, 교육·홍보, 기록화 사업 등 경관사업 대상범위 확대

현행

제5조(경관사업의 대상) 법 제13조제1항제6호에 따라 도지사가 시행할 수 있는 경관사업의 대상은 다음 각 호와 같다.

1. 수변경관의 형성 및 정비를 위한 사업
2. 장애물 없는 공공가로 및 시설물의 정비 및 개선을 위한 사업
3. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사업

개정안

제9조(경관사업의 대상) 법 제16조제1항제6호에 따른 경관의 보전·관리·형성을 위한 사업은 다음 각 호와 같다.

1. 수변경관의 형성 및 정비를 위한 사업
2. 장애물 없는 공공가로 및 시설물의 정비 및 개선을 위한 사업
3. 교육·홍보 등 경관 인식을 개선하기 위한 사업
4. 경관의 기록화 사업
5. 경관계획이 수립된 지역에서 도지사 또는 시장·군수, 민간 단체가 경관계획에 맞게 수행하는 사업
6. 그 밖에 경관의 보전·관리·형성을 위해 도지사가 필요하다고 인정하는 사업

경관사업에 대한 재정지원 대상 확대

- 경관사업에 대한 재정지원 대상을 경관사업 계획수립 비용, 유지관리 및 홍보비용, 경관협정 체결 이행사업 등으로 확대

현행

제9조(경관사업에 대한 재정지원) ① 도지사는 법 제15조제1항에 따라 다음 각 호의 경관사업에 대한 재정지원을 「충청남도 지방보조금 관리 조례」에 따라 예산의 범위에서 소요자금의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다.

1. 법 제13조에 따른 경관사업
2. 제10조에 따른 경관시범지역

② 도지사는 보조금을 받은 사람에 대한 보조금의 적정한 집행을 위하여 「충청남도보조금관리조례」에 따라 사업내용을 검사하거나 감독상 필요한 조치를 할 수 있다.

개정안

제13조(경관사업에 대한 재정지원 및 감독) ① 법 제18조에 따라 도지사는 재정 지원을 하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 포함시킬 수 있다.

1. 경관사업 계획 수립을 위한 조사비·설계비 및 연구비
 2. 경관사업 시행에 따른 유지관리 및 홍보에 소요되는 비용
 3. 그 밖에 재정지원이 필요하다고 인정하는 경관 사업비
- ② 도지사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경관사업은 기술적 지원이나 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.
1. 시장·군수가 경관계획에 따라 추진하는 경관사업
 2. 경관협정체결 이행사업
- ③ 도지사는 재정을 지원하는 경관사업이 정지되거나 취소되는 경우에는 「충청남도 지방보조금 관리조례」에 따라 사업비의 반환 등 감독상 필요한 조치를 할 수 있다.
- ④ 제1항에 따른 재정지원 절차 등 세부적인 사항은 도지사가 정하는 바에 따른다.

경관지원센터의 설치·운영

- 경관사업과 경관협정 진행 시 경관 전문가의 자문 및 컨설팅을 적극 장려하여 충청남도 경관 향상을 도모
- 충청남도 공공디자인센터가 경관지원센터의 역할을 수행하여 일관된 충청남도 경관을 관리·형성 유도

조례 신설안

제16조(경관지원센터의 설치·운영) 도지사는 경관에 관한 자문과 지원을 위하여 경관지원센터를 설치·운영할 수 있다. 센터는 「충청남도 충남연구원 설립 및 운영·지원에 관한 조례」에 따른 충청남도 공공디자인센터가 대신한다.

① 센터가 수행하는 업무는 다음 각 호와 같다.

1. 경관사업 발굴 및 경관협정 운영에 관한 자문
2. 도지사의 가이드라인 개발 지원
3. 국가 지원 정책사업 지원을 위한 계획서 작성 자문
4. 경관 관련 계획 수립 시 관련 분석자료 지원
5. 충청남도, 시·군 및 공공기관에 대한 경관계획 관련 컨설팅
6. 경관계획 관련 교육 및 홍보
7. 그 밖에 도지사가 경관의 보전·관리 및 형성 등을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

② 도지사는 센터의 운영에 필요한 경비를 출연하거나 보조할 수 있다.

③ 센터는 경관에 관한 컨설팅 등을 위하여 자문위원회를 구성·운영 할 수 있다. 이 경우 자문위원회의 구성 등에 관한 사항은 센터의 내부규정으로 정한다.

④ 도지사는 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 센터의 운영 및 지원에 필요한 사항은 정하여 고시할 수 있다.

도로, 철도 등 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 확대

- 경관법에서 정하는 사회기반시설 사업의 경관심의 대상(도로, 철도 : 500억 이상, 하천 : 300억 이상) 미만의 범위에서 조례로 정하여 경관심의 대상 확대 필요 → 도로, 철도 : 200억 이상, 하천 : 100억 이상 사회기반시설 사업 등

조례 신설안

제25조(사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모) 법 제26조 제1항제5호에 따른 “지방자치단체의 조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호에 해당하는 시설을 말한다.

1. 「도로법」에 따른 도로로서 총사업비 200억원 이상인 사업
2. 「철도건설법」에 따른 철도시설로 총 사업비가 200억원 이상인 사업
3. 「도시철도법」에 따른 도시철도시설로서 총 사업비 200억원 이상인 사업
4. 「하천법」에 따른 하천시설로서 총사업비 100억원 이상인 사업
5. 「사회기반시설에 대한민간투자법」 제2조제1호에 따른 사회기반시설로 도지사가 시행 또는 승인하는 총 사업비 100억원 이상인 사업

서울특별시 도로 : 100억 이상 도시철도 : 100억 이상 하천 : 50억 이상 건축물 : 연면적 1,000㎡ 이상	부산광역시 건축물 : 연면적 495㎡ 이상	대구광역시 도로 : 100억 이상 하천 : 50억 이상 건축물 : 연면적 1,000㎡ 이상	인천광역시 도로 : 100억 이상 하천 : 40억 이상 건축물 : 연면적 1,000㎡ 이상	광주광역시 기준 없음	대전광역시 도로 : 500억 이상 도시철도 : 500억 이상 철도 : 500억 이상 하천 : 300억 이상 건축물 : 500억 이상	세종특별자치시 도로 : 10억 이상 도시철도 : 10억 이상 철도 : 10억 이상 하천 : 10억 이상 건축물 : 1,000㎡ 이상	울산광역시 도로 : 200억 이상 500억 미만 건축물 : 연면적 1,000㎡ 이상
제주특별자치도 도로 : 500억 이상 도시철도 : 500억 이상 철도 : 500억 이상 하천 : 300억 이상 건축물 : 높이 8m 이하	경기도 기준 없음	강원도 도로 : 500억 이상 도시철도 : 500억 이상 철도 : 500억 이상 하천 : 300억 이상 건축물 : 1,000㎡ 이상	충청북도 도로 : 100억 이상 도시철도 : 100억 이상 하천 : 50억 이상 건축물 : 연면적 1,000㎡ 이상	전라북도 도로 : 100억 이상 도시철도 : 100억 이상 철도 : 100억 이상 하천 : 100억 이상 건축물 : 1,000㎡ 이상	전라남도 도로 : 길이 5,000m 이상 하천 길이 1,000m 이상 건축물 : 연면적 1,000㎡ 이상	경상북도 도로 : 500억 이상 도시철도 : 500억 이상 철도 : 500억 이상 하천 : 300억 이상	경상남도 기준 없음

건축물의 경관심의 대상 확대

- 공공건축물은 연면적 1,000㎡ 이상을 경관심의대상으로 하되, 건축서비스산업진흥법 제21조에 따른 설계공모방식의 사업으로 진행되는 공공건축물은 제외
- 「건축법 시행령」 제5조의5에 따른 지방건축위원회 심의대상 건축물 → 층수가 21층 이상, 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물

조례 신설안

제26조(건축물의 경관심의 대상) 법 제28조에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 다음 각 호와 같다.

1. 법 제28호제1항제3호에 따른 공공건축물로서 연면적 1,000㎡ 이상 건축물 (건축서비스산업진흥법 제21조 및 시행령 제17조에 따른 설계 공모방식의 사업으로 진행되는 공공건축물은 제외)
2. 제1호의 건축물에 해당되지 아니하는 건축물로서 「건축법 시행령」 제5조의5에 따른 지방건축위원회 심의대상 건축물

경관조례 개정(안) 전문

제1장 총칙

제1조 (목적) 이 조례는 아름답고 쾌적한 충청남도의 지역 및 도시환경 조성에 기여하기 위하여 「경관법」과 같은 법 시행령에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "경관계획"이란 「경관법」(이하 "법"이라 한다) 제7조에 따라 일정 지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위한 계획으로서, 관할구역 전체 또는 특정요소를 대상으로 하여 수립하는 계획을 말한다.
2. "경관사업자"란 경관사업계획을 세워 관계 중앙행정기관의 장이나 지방자치단체장의 심의·승인을 받아 경관사업을 시행하는 자를 말한다.
3. "경관지침"이란 건축물, 가로, 구조물 등 특별한 관리가 필요한 경관자원에 대한 경관관리 방안을 명시한 지침을 말한다.
4. "경관심의"란 법 제26조부터 제28조까지에 따라 새롭게 조성되는 지역의 건축물이나 시설물 등이 주변과 조화를 이루는지에 대해 법 제29조에 따른 충청남도 경관위원회(이하 "경관위원회"라 한다)의 심의를 거치는 것을 말한다.
5. "경관협정"이란 법 제19조에 따라 일단의 구역에 대해 토지소유자 등이 쾌적한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위하여 체결한 협정을 말한다.

제3조 (경관관리의 기본방향) 충청남도(이하 "도"라 한다)의 경관계획과 관리는 법 제3조에 따른 경관관리의 기본원칙을 바탕으로 하며, 도의 자연과 역사, 문화적 특색이 강화된 경관을 형성하고 도민의 삶의 질 향상에 이바지하는 것을 기본 방향으로 한다.

제4조 (책무) ① 충청남도지사(이하 "도지사"라 한다)는 도의 경관을 아름답고 쾌적하게 조성하기 위하여 도민의 의견을 충분히 반영하여 종합적인 정책을 수립하고 시행 하여야 한다.

- ② 경관사업자는 주변의 경관을 충분히 고려하고, 사업을 추진할 때 지역의 경관 보전과 형성에 이바지할 수 있도록 노력하여야 한다.
- ③ 도민은 도의 경관을 아름답고 쾌적하게 형성하여 보전하고 관리하기 위하여 이 조례에 근거하여 실시하는 정책에 적극 협력하여야 한다.

제5조 (다른 조례와의 관계) 경관의 보전·관리·형성 등에 대하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제2장 경관계획

제6조 (경관계획 수립 제안서의 처리절차) ① 「경관법 시행령」(이하 "령"이라 한다) 제2조제4항에 따라 경관계획의 수립을 제안하려는 자는 다음 각 호의 서류를 첨부하여 도지사에게 제출하여야 한다.

1. 경관계획제안서
 - 가. 제안의 개요
 - 나. 경관계획의 목적과 기본방향
 - 다. 경관자원의 조사와 평가결과
 - 라. 경관형성의 전망과 대책 등 경관계획의 내용
 - 마. 경관계획의 시행을 위한 자원조달과 단계적 추진에 관한 사항
 2. 경관현황분석도
 3. 경관기본구상도
 4. 경관계획도와 경관시뮬레이션
 5. 그 밖에 경관계획 제안의 타당성을 입증하는 서류 등
- ② 제1항에 따른 경관계획 수립의 제안서를 받은 도지사는 다음 각 호의 사항을 검토하여야 한다.
1. 경관계획의 필요성
 2. 경관계획 내용의 적정성
 3. 도시기본계획 등 상위 계획과 관련된 계획과의 부합 여부, 기존에 수립된 경관계획과의 연계성
 4. 다른 법령에의 저촉 여부
 5. 자원조달 가능성
 6. 그 밖에 경관계획과 관련하여 필요한 사항
- ③ 도지사는 제안서에 제1항 각 호의 서류가 첨부되지 않았거나 미비한 경우에는 제안한 자에게 이를 보완하도록 요청할 수 있다.
- ④ 도지사는 제출된 제안서와 관련하여 관련 기관이나 시장·군수에게 의견을 묻거나 관련 자료를 요청할 수 있다.

제7조 (경관계획의 내용) 법 제9조제1항제11호에 따른 경관의 보전·관리·형성에 관한 사항은 다음 각 호의 사항을 포함한다.

1. 가로, 광장, 수변 공간, 해안경관 등 공공 공간의 경관관리에 관한 사항
2. 문화시설, 체육시설, 주민편의시설 등 공공건축의 경관관리에 관한 사항
3. 교량, 송전탑 등 거대구조물의 경관관리에 관한 사항
4. 색채나 재료 등 경관디자인에 관한 사항
5. 야간경관 관리에 관한 사항
6. 지역의 고유한 자연·역사문화 경관의 보전 및 관리에 관한 사항
7. 주요 경관자원의 관리를 위해 필요한 경관지침 운용에 관한 사항
8. 그 밖에 경관의 보전·관리·형성을 위해 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

제8조 (경관계획의 수립을 위한 공청회) ① 도지사는 영 제5조제2항에 따른 공청회의 주재자를 다음 각 호의 사람 중에서 지명하거나 위촉 할 수 있다.

1. 해당 경관계획과 관련된 당사자
2. 해당 경관계획과 관련된 분야에 전문적 지식이 있는 사람
3. 해당 경관계획과 관련된 분야에서 종사한 경험이 있는 사람
- ② 경관계획안의 내용에 대해 의견이 있는 자는 공청회에 참석하여 직접 의견을 진술하거나 공청회 개최 이후 7일 이내에 도지사에게 문서나 인터넷 등으로 의견의 요지를 제출할 수 있다.
- ③ 도지사는 공청회에서 제출된 의견의 반영 결과를 발표자와 의견제출자 등에게 알리거나 인터넷에 게시하는 등의 방법으로 널리 알려야 하며, 필요한 경우 제출된 의견에 대하여 위원회에 자문을 받을 수 있다.
- ④ 공청회의 주재자·발표자 그 밖에 자료를 제출한 전문가 등에 대하여는 예산의 범위에서 수당·여비 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 직무와 직접 관련하여 참석하는 경우에는 그렇지 않다.

제3장 경관사업

제9조 (경관사업의 대상) 법 제16조제1항제6호에 따른 경관의 보전·관리·형성을 위한 사업은 다음 각 호와 같다.

1. 수변경관의 형성 및 정비를 위한 사업
2. 장애물 없는 공공가로 및 시설물의 정비 및 개선을 위한 사업
3. 교육·홍보 등 경관 인식을 개선하기 위한 사업
4. 경관의 기록화 사업
5. 경관계획이 수립된 지역에서 도지사 또는 시장·군수, 민간단체가 경관계획에 맞게 수행하는 사업
6. 그 밖에 경관의 보전·관리·형성을 위해 도지사가 필요하다고 인정하는 사업

제10조 (경관사업계획서) ① 영 제8조제1항제7호에 따른 사업계획서의 포함사항은 다음 각 호와 같다

1. 사업의 기대효과
2. 연차별 집행계획
3. 사업비 산출근거와 재원 조달 방안
4. 유지관리에 필요한 예산의 확보방안
5. 사업계획 관련 도서
6. 경관사업을 위한 사례 검토서
- ② 영 제8조제2항제4호에 따라 경관사업을 심의할 때 고려할 사항은 다음 각 호와 같다.
1. 연차별 집행계획의 타당성
2. 사업비 산출근거와 재원 조달 방안의 적절성
3. 유지관리 비용과 예산 확보 방안의 적절성

제11조 (경관사업추진협의체 구성 및 운영) ① 법 제17조 및 영 제9조제1항에 따라 도지사가 설치하는 경관사업추진협의체(이하 "협의체"라 한다)는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 20명 이내로 구성하며, 위원은 다음 각 호에 해당하는 사람 중에서 도지사가 임명하거나 위촉한다.

1. 경관사업 지역 주민 및 사업의 이해관계인
2. 시민단체가 추천하는 사람
3. 관계 전문가
4. 사업 시행자
5. 관련 공무원
6. 충청남도의회가 추천한 의원
- ② 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

- ③ 위원장은 협의체의 업무를 총괄하며 협의체 회의를 소집하고 그 의장이 된다.
- ④ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.
- ⑤ 협의체의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 시작하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ⑥ 협의체에는 간사와 서기 각 1명을 둘 수 있다. 이때 간사는 협의체를 주관하는 부서의 장이 된다.
- ⑦ 도지사는 협의체 회의 참석자 중 관련 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위에서 「충청남도 위원회 위원 수당 및 여비 지급 조례」에 따라 수당 및 여비와 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다.
- ⑧ 그 밖에 협의체의 운영 등에 관하여 필요한 사항은 협의체의 의결을 거쳐 위원장이 정할 수 있다.

제12조 (경관사업추진협의체의 기능) 영 제9조제3항에 따른 협의체의 기능은 다음과 같다.

- 1. 경관사업계획 수립·추진에 관련된 의견 조정
- 2. 경관사업 완료 후 유지관리에 관한 사항에 대한 자문과 결정

제13조 (경관사업에 대한 재정지원 및 감독) ① 법 제18조에 따라 도지사는 재정지원을 하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 포함시킬 수 있다.

- 1. 경관사업 계획 수립을 위한 조사비·설계비 및 연구비
- 2. 경관사업 시행에 따른 유지관리 및 홍보에 소요되는 비용
- 3. 그 밖에 재정지원이 필요하다고 인정하는 경관 사업비
- ② 도지사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경관사업은 기술적 지원이나 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.
 - 1. 시장·군수가 경관계획에 따라 추진하는 경관사업
 - 2. 경관협정체결 이행사업
- ③ 도지사는 재정을 지원하는 경관사업이 정지되거나 취소되는 경우에는 「충청남도 지방보조금 관리조례」에 따라 사업비의 반환 등 감독상 필요한 조치를 할 수 있다.
- ④ 제1항에 따른 재정지원 절차 등 세부적인 사항은 도지사가 정하는 바에 따른다.

제14조 (경관사업에 대한 평가) ① 도지사는 경관사업이 완료되거나 중단되는 경우에는 평가를 실시하고 그 결과를 경관계획에 반영할 수 있다.

- ② 도지사는 제1항에 따른 평가결과가 양호한 경관사업자 등에 대하여는 표창·포상금 등을 지급할 수 있다.
- ③ 제1항 및 제2항에 따른 평가의 시기·절차·방법 등에 대한 세부적인 사항은 도지사가 따로 정한다.

제15조 (경관사업의 시행) ① 도지사는 지역경관 향상유도와 우수한 경관발굴을 위하여 시범·공모사업으로 경관사업을 시행할 수 있다. 이 경우 우수한 경관사업 안을 선정하여 지원할 수 있다.

- ② 도지사는 필요하다고 인정할 경우에는 제1항에 따른 경관사업안 등에 대하여 시장·군수 또는 주민의 신청을 받아 선정할 수 있다. 다만, 사업의 성격이 시·군의 균등한 참여가 필요하다고 인정되면 시·군별로 선정하여 지원할 수 있다.
- ③ 제1항 및 제2항에 따라 선정된 경관사업 대상지역의 시장·군수 또는 주민은 사업이 성공적으로 수행될 수 있도록 협조해야 한다.
- ④ 사업의 시행에 관하여 이 조례에서 정한 것 외의 그 밖에 필요한 사항은 도지사가 따로 정한다.

제16조 (경관지원센터의 설치·운영) 도지사는 경관에 관한 자문과 지원을 위하여 경관지원센터를 설치·운영할 수 있다. 센터는 「충청남도 충남연구원 설립 및 운영·지원에 관한 조례」에 따른 충청남도 공공디자인센터가 대신한다.

- ① 센터가 수행하는 업무는 다음 각 호와 같다.
 - 1. 경관사업 발굴 및 경관협정 운영에 관한 자문
 - 2. 도지사의 가이드라인 개발 지원
 - 3. 국가 지원 정책사업 지원을 위한 계획서 작성 자문
 - 4. 경관 관련 계획 수립 시 관련 분석자료 지원
 - 5. 충청남도, 시·군 및 공공기관에 대한 경관계획 관련 컨설팅
 - 6. 경관계획 관련 교육 및 홍보
 - 7. 그 밖에 도지사가 경관의 보전·관리 및 형성 등을 위하여 필요하다고 인정하는 사항
- ② 도지사는 센터의 운영에 필요한 경비를 출연하거나 보조할 수 있다.
- ③ 센터는 경관에 관한 컨설팅 등을 위하여 자문위원회를 구성·운영 할 수 있다. 이 경우 자문위원회의 구성 등에 관한 사항은 센터의 내부규정으로 정한다.
- ④ 도지사는 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 센터의 운영 및 지원에 필요한 사항은 정하여 고시할 수 있다.

제4장 경관협정

제17조 (경관협정 체결자의 범위) 영 제10조제3호에 따라 토지 소유자나 건축물 소유자의 동의를 받아 경관협정을 체결할 수 있는 자는 다음 각 호와 같다.

1. 해당 토지나 건축물의 관리자·점유자·전세권자·임차인 등 토지 또는 건축물을 사용할 권리를 가진 자
2. 경관협정 이행을 위하여 도지사가 필요하다고 인정하는 자

제18조 (경관협정의 내용) 영 제11조제3호에 따라 경관협정에 포함할 수 있는 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항에 따른 지구단위 계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항
2. 경관협정 구역 안의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항
3. 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항
4. 해당 경관협정체결지역 경관의 보전·관리·형성을 위하여 도지사가 정하는 사항

제19조 (경관협정서) ① 법 제19조제5항제8호에 따라 경관협정서에 조례로 정하는 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 경관협정의 승계에 관한 사항
2. 경관협정의 변경과 폐지에 관한 사항
3. 경관협정 관련 도서(圖書)
4. 경관협정 이행계획

② 그 밖에 경관협정서의 작성 기준과 제출 등에 관하여 필요한 사항은 도지사가 정한다.

제20조 (경관협정운영회의 설립신고) ① 영 제12조제1항제5호에 따라 경관협정운영회의 설립 신고서에 포함하는 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 대표자나 위원임을 증명하는 서류
2. 그 밖에 경관협정운영회의 설립과 운영에 관련된 규정, 회의록 등 필요한 사항

제21조 (경관협정의 승계자) 영 제16조에 따른 경관협정 체결자(이하 "협정체결자"라 한다)로서의 지위를 이어받으려는 자는 다음 각 호의 사항을 도지사에게 신고하여야 한다.

1. 협정체결자로서의 지위 승계 내용을 증명하는 서류
2. 협정체결자로부터 권리를 이전 또는 설정 받은 사실을 증명하는 서류
3. 토지 및 건축물 소유자 등 이해관계인의 동의서

제22조 (경관협정 지원 대상 사업계획서) ① 영 제17조제5호에 따라 경관협정에 필요한 비용 등을 지원받기 위한 사업계획서는 다음 각 호의 사항을 포함 하여야 한다.

1. 경관협정에 따라 추진하는 사업명
2. 경관계획과의 연계성
3. 사업비 산출근거
4. 사업비 조달 계획
5. 지원 또는 융자되는 사업비의 집행 및 상환 계획
6. 유지관리 계획
7. 사업계획 관련 도서(圖書)

② 제1항제7호와 영 제17조에서 규정한 경관협정의 작성기준과 제출 등에 관하여 필요한 사항은 도지사가 정한다.

제5장 경관위원회 등

제23조 (경관위원회의 심의대상) ① 영 제24조제3호에서 "그 밖에 해당 지방자치단체의 조례로 정한 사항"이란 다음 각 호의 심의사항을 말한다.

1. 다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 규정한 사항
2. 법 제6조에 따라 수립하는 경관계획에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항
3. 경관사업의 승인 및 경관협정의 인가를 할 때 경관위원회 심의를 받도록 한 사항
4. 제15조의 경관사업
5. 국·도비지원 사업 중 농산어촌 경관개선사업 : 전원마을조성, 마을 만들기 사업 등
6. 그 밖에 도지사가 경관심의를 필요하다고 인정하는 사업

제24조 (경관위원회의 자문대상) 법 제30조제2항제4호에서 "지방자치단체의 조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호와 같다.

1. 도지사가 경관형성을 위하여 추진하는 사업 중 자문이 필요하다고 인정하여 요청하는 사항
2. 다른 조례에서 경관위원회의 의견을 듣도록 규정한 사항
3. 그 밖에 경관의 형성·보전·관리에 필요하다고 인정하여 도지사가 요청하는 사항

제25조 (사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모) 법 제26조 제1항제5호에 따른 "지방자치단체의 조례로 정하는 시설"이란 다음 각 호에 해당하는 시설을 말한다.

1. 「도로법」에 따른 도로로서 총사업비 200억원 이상인 사업
2. 「철도건설법」에 따른 철도시설로 총 사업비가 200억원 이상인 사업
3. 「도시철도법」에 따른 도시철도시설로서 총 사업비 200억원 이상인 사업
4. 「하천법」에 따른 하천시설로서 총사업비 100억원 이상인 사업
5. 「사회기반시설에 대한민간투자법」 제2조제1호에 따른 사회기반시설로 도지사가 시행 또는 승인하는 총 사업비 100억원 이상인 사업

제26조 (건축물의 경관심의 대상) 법 제28조에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 다음 각 호와 같다.

1. 법 제28호제1항제3호에 따른 공공건축물로서 연면적 1,000㎡ 이상 건축물 (건축서비스산업진흥법 제21조 및 시행령 제17조에 따른 설계공모방식의 사업으로 진행되는 공공건축물은 제외)
2. 제1호의 건축물에 해당되지 아니하는 건축물로서 「건축법 시행령」 제5조의5에 따른 지방건축위원회 심의대상 건축물

제27조 (경관위원회의 구성 및 운영) ① 법 제29조 및 영 제25조에 따라 경관에 관한 심의 또는 자문을 수행하기 위하여 경관위원회를 설치해야 한다. 이 경우 경관위원회는 「충청남도 공공디자인 진흥조례」에 따른 충청남도 공공디자인진흥위원회가 그 기능을 대신한다.

- ② 도지사는 위원이 사임의사가 있을 때, 정당한 사유 없이 심의·자문에 응하지 아니한 때, 그 밖에 위원회의 운영상 부득이한 경우에는 임기만료 전이라도 위촉·해촉 할 수 있다.
- ③ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사와 서기를 두며 간사는 위원회를 주관하는 과장이 되고, 서기는 업무팀장이 된다. 간사는 위원장의 명을 받아 위원회 운영에 관한 사무를 담당하고, 서기는 간사를 보좌한다.
- ④ 경관위원회의 회의는 공개를 원칙으로 하되, 위원장이 필요하다고 판단하는 경우 비공개로 진행 할 수 있다.

제28조 (경관위원회 소위원회) ① 영 제26조제9항에 따라 경관위원회의 특정 경관요소 심의 효율성을 높이기 위하여 소위원회를 둘 수 있다.

- ② 소위원회는 회의시마다 위원장이 지정하는 위원으로 구성한다.
- ③ 소위원회의 회의는 구성위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ④ 소위원회의 자문 및 심의를 거친 사항은 경관위원회 자문 및 심의를 거친 것으로 본다.

제29조 (공동위원회의 구성과 운영) ① 공동위원회의 조직·운영에 필요한 사항으로 영 제23조제6항에 따라 조례로 정하는 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공동위원회의 위원장은 다른 법률에 따라 설치된 위원회의 소관 부지사가 되고, 위원장은 공동위원회의 업무를 총괄하며 위원회를 소집하고 그 의장이 된다.
2. 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 지명하는 위원이 위원장의 직무를 대행한다.
3. 공동위원회에는 간사를 둘 수 있으며, 이때 간사는 공동위원회를 주관하는 부서의 부서장이 된다.
4. 공동위원회는 필요하다고 인정하는 때에는 경관계획수립권자, 경관사업 시행자, 협정체결자, 경관심의 대상 사업의 시행자, 관계기관의 장 등에게 필요한 자료의 제출과 공동위원회 출석을 요구할 수 있으며, 심의와 자문 사항에 관하여 식견이 풍부한 사람의 설명을 들을 수 있다.
5. 경관계획수립권자, 경관사업 시행자, 협정체결자, 경관심의 대상 사업의 시행자, 관계기관의 장 등은 공동위원회의 심의와 자문 사항에 대하여 위원장의 사전승인을 받아 공동위원회 출석하여 의견을 제시할 수 있다.
- ② 이 조례에 규정된 사항 이외에 공동위원회의 운영 등에 관하여 필요한 사항은 위원회에서 정한다.

제30조 (공동위원회의 구성과 운영) ① 위원은 심의의 공정을 기하기 위해 용역(하도급 포함)·자문·연구 등 자기와 직접 이해관계가 있는 안건의 심의에는 참여할 수 없다.

- ② 위원장은 위원에게 해당 안건의 공정한 자문과 조정을 기대하기 어려운 사정이 있을 때 당해 위원을 해당 안건의 심의 등에서 배제하여야 한다.
- ③ 심의당사자는 위원에게 심의의 공정을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 기피신청을 할 수 있다.
- ④ 위원이 해당 안건과 이해관계가 있음을 알게 되었을 때에는 스스로 그 안건의 심의에 참여하지 않아야 한다.

제31조 (수당 등) 경관위원회나 공동위원회에 출석하는 위촉직 위원과 관계 전문가에 대하여는 예산의 범위에서 수당·여비 등의 실비를 지급할 수 있다. 다만, 관계 공무원이 그 소관업무와 직접적으로 관련하여 회의에 출석하는 경우에는 그렇지 않다.

제32조 (시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

제1조 (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

5.3 지구단위계획 등 관련 계획에 따른 관리에 관한 사항

| 경관지구 운용 특성

- 2017년 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정으로 인해 '경관지구와 미관지구는 경관지구로 통폐합'되도록 변경
- 2019년 8월까지 시·군 도시계획 조례와 경관지구 운용 현황을 검토한 결과, 조례 내 '경관지구로의 통폐합' 관련 사항이 미개정된 시·군이 있음
- 충청남도 15개 시·군 중 경관지구를 운용하는 시·군은 10개인 것으로 나타남
- 시·군별 경관지구의 유형 분류가 다름

시·군명	지구명	위치
천안시	쌍용 경관지구	쌍용도시자연공원구역(봉서산 일원)
	안서 경관지구	목천읍 흑성산 일원
	매봉 경관지구	병천면 매봉산 일원
	광덕 경관지구	광덕면 광덕산 일원
공주시	경관지구	공주시 신관동 302-6 일원
	수변경관지구	공주시 금성동 47-4 일원
	중심시가지경관지구	공주시 신관동 597-4 일원
	중심시가지경관지구	공주시 신관동 산6-9 일원
	일반시가지경관지구	공주시 웅진동 771 일원
	일반시가지경관지구	공주시 금성동 193-1 일원
	일반시가지경관지구	공주시 신관동 31-3 일원
보령시	시가지경관지구	보령시 대로 1-4호선 일원
아산시	시가지경관지구	준주거 및 근린상업지역의 대로이상 도로변
	시가지경관지구	중앙로, 충무로, 우회로, 옥정로 일대
	시가지경관지구	가곡상업지구
서산시	중심시가지경관지구	대로 3-2호선변, 중로 1-2 선변 일반상업지역 및 준주거지역 양측변
논산시	시가지경관지구	취암동 13-3 일원
	경관지구	취암동 103-1 일원
	경관지구	취암동 1088-5 일원
	경관지구	취암동 1056-10 일원
	역사문화경관지구	관촉동 205-4 일원
	역사문화경관지구	강경읍 중앙리 31-2 일원
계룡시	미수립	-
당진시	미수립	-
금산군	시가지경관지구	대로3-금산1호선편측 아인리 210-3, 중로1-금산4호선양측 아인리 204-17
부여군	시가지경관지구	준주거 및 근린상업지역의 대로이상 도로변
서천군	미수립	-
청양군	미수립	-
홍성군	일반경관지구	홍주의사종 진입로변(홍성군 홍성읍 대교리)
	역사문화경관지구	홍주성 주변 일원(홍성군 홍성읍 오관리)
	자연경관지구	시가지 내 구릉지(홍성군 홍성읍 남장리)
	자연경관지구	시가지 내 구릉지(홍성군 광천읍 신지리)
	시가지경관지구	도시 진입로변(홍성군 홍성읍 소항리)
	시가지경관지구	용봉산 입구 주변(홍성군 홍북읍 상하리)
예산군	미수립	-
태안군	시가지경관지구	태안읍 남문리 일원

경관 · 미관지구안에서의 용도제한 현황

천안시

자연경관지구안에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택 중 아파트, 안마원, 옥외철타이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 집회장, 판매시설, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련 시설, 묘지

수변경관지구안에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택, 옥외철타이 있는 골프연습장, 집회장, 관람장, 판매시설, 운수시설, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설(연면적 500㎡ 이상), 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 묘지

경관지구 안에서의 건폐율

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 적용

경관지구 안에서의 높이 등

1. 자연경관지구 : 5층 또는 20미터 이하
2. 수변경관지구 : 5층 또는 20미터 이하

경관지구 안에서의 건축물의 규모

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

경관지구 안에서의 대지안의 조경

주거지역 안에서는 대지면적의 15% 이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30%이상에 해당하는 조경면적 확보

미관지구 안에서의 용도제한 (건축금지)

옥외철타이 있는 골프연습장, 격리병원, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차 관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련 시설, 교도소, 갯생보호시설, 소년원, 묘지

미관지구 안에서의 대지안의 공지

공작물 · 담장 · 계단 · 주차장 · 화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 볼라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

미관지구 안에서의 건축물의 높이

1. 중심미관지구 : 3층 이상 또는 12m 이상
2. 역사문화미관지구 : 3층 이하 또는 12m 이하
3. 일반미관지구 : 2층 이상 또는 8m 이상

건축물의 형태 제한

시 규칙에 따라 건축물 · 담장 · 대문의 양식 · 구조 · 형태 · 색채 · 건축재료 등

부속건축물의 제한

세탁물건조대 · 장독대 · 철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝 · 환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

공주시

자연경관지구안에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택 중 아파트, 안마원, 옥외철타이 있는 골프연습장, 안마시술소, 안마원, 단란주점, 집회장, 판매시설, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

특화경관지구안에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택, 옥외철타이 있는 골프연습장, 집회장, 관람장, 판매시설, 운수시설, 여관, 여인숙, 위락시설, 공장, 창고시설(연면적 500㎡ 이상), 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 묘지

시가지경관지구에서의 건축제한 (건축금지)

공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 교정 및 군사시설, 묘지

경관지구안에서의 건축제한 (건축금지)

옥외철타이 있는 골프연습장, 격리병원, 역사문화특화경관지구에 건축하는 건축물, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 교정 및 군사시설, 묘지 도로변 건축선으로부터 3m 이상을 후퇴, 높이 2m, 너비 1m 이상의 차폐조경 등 미관보호시설 설치경우 허가권자가 위원회 심의 거쳐 경관지구 지정 목적 적합 인정 경우 건축 허가
공장 · 창고시설 · 자동차관련시설 등 경관지구의 지정목적에 어긋나지 아니 하는 범위에서 위원회의 심의를 거쳐 허가

경관지구에서의 대지의 빈터

공작물 · 담장 · 계단 · 주차장 · 화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 볼라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

경관지구 안에서의 건축물의 높이

1. 시가지중심시가지경관지구 : 3층 이상
2. 특화경관지구 : 3층이하
3. 시가지일반경관지구 : 2층 이상

건축물의 형태 제한

시 규칙에 따라 건축물 · 담장 · 대문의 양식 · 구조 · 형태 · 색채 · 건축재료 등

부속건축물의 제한

세탁물건조대 · 장독대 · 철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝 · 환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

보령시

특화경관지구에서의 건축제한 (건축금지)

다중·다가구주택, 공간, 아파트, 근린생활시설(연면적 합계500㎡ 미만), 집회장, 관람장, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

시가지경관지구에서의 건축제한 (건축금지)

옥외철타이 있는 골프연습장, 격리병원, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원 순환관련 시설, 교정 및 군사시설, 묘지

경관지구 안에서의 건폐율

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 적용

경관지구 안에서의 높이 등

1. 특화경관지구 : 5층 또는 20m 이하 2. 시가지경관지구 : 2층 이상

경관지구 안에서의 건축물의 규모

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

경관지구 안에서의 대지안의 조경

주거지역 안에서는 대지면적의 15% 이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30%이상에 해당하는 조경면적 확보

시가지경관지구에서의 대지안의 공지

공작물·담장·계단·주차장·화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 볼라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

건축물의 형태 제한 등

시 규칙에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채·건축재료 등

부속건축물의 제한

세탁물건조대·장독대·철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝·환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

아산시

자연경관지구에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택 중 아파트, 옥외철타이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 집회장, 판매시설, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련 시설, 묘지

특화경관지구에서의 용도제한 (건축금지)

다중·다가구주택, 공간, 아파트, 근린생활시설(연면적 합계500㎡ 미만), 옥외철타이 있는 골프연습장집회장, 집회장, 관람장, 판매시설, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설(연면적 500㎡ 이상), 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 묘지

시가지경관지구에서의 건축제한 (건축금지)

옥외철타이 있는 골프연습장, 정신·격리병원, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 교정 및 군사시설, 묘지

경관지구 안에서의 건폐율

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 적용

경관지구 안에서의 높이 등

1. 자연경관지구 : 5층 또는 20m 이하 2. 시가지경관지구 : 2층이상 3. 특화경관지구 : 5층 또는 20m 이하

경관지구 안에서의 건축물의 규모

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

경관지구 안에서의 대지안의 조경

주거지역 안에서는 대지면적의 15% 이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30%이상에 해당하는 조경면적 확보

시가지경관지구에서의 대지안의 공지

공작물·담장·계단·주차장·화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 볼라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

건축물의 형태 제한 등

시 규칙에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채·건축재료 등

부속건축물의 제한

세탁물건조대·장독대·철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝·환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

서산시

경관지구안에서의 용도제한 (건축금지)

옥외철타이 있는 골프연습장, 격리병원, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물 관련시설, 자원순환 관련시설, 교정 및 군사시설, 묘지

경관지구안에서의 대지안의 공지

공작물 · 담장 · 계단 · 주차장 · 화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 볼라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

경관지구 안에서의 높이 등

1. 시가지경관지구 : 2층 이상
2. 특화경관지구 : 3층 이하

건축물의 형태 제한 등

시 규칙에 따라 건축물 · 담장 · 대문의 양식 · 구조 · 형태 · 색채 · 건축재료 등

부속건축물의 제한

세탁물건조대 · 장독대 · 철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝 · 환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

논산시

자연경관지구안에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택 중 아파트, 안마원, 옥외철타이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 집회장, 판매시설, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

수변경관지구안에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택, 옥외철타이 있는 골프연습장, 집회장, 관람장, 판매시설, 운수시설, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설(연면적 500㎡ 이상), 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 묘지

시가지경관지구에서의 건축제한 (건축금지)

공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설 (주차장제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 묘지

경관지구 안에서의 건폐율

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 적용

경관지구 안에서의 높이 등

1. 자연경관지구 : 5층 또는 20m 이하
2. 수변경관지구 : 5층 또는 20m 이하

경관지구 안에서의 건축물의 규모

1개 동의 정면부의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

경관지구 안에서의 대지안의 조경

주거지역 안에서는 대지면적의 15% 이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30%이상에 해당하는 조경면적 확보

미관지구 안에서의 용도제한 (건축금지)

옥외철타이 있는 골프연습장, 격리병원, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차 관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련 시설, 교도소, 갯생보호시설, 소년원, 묘지, 장례시설

미관지구 안에서의 대지안의 조경

공작물 · 담장 · 계단 · 주차장 · 화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 볼라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

미관지구 안에서의 건축물 규제

높이 : 1. 중심미관지구 : 5층 이상 2. 역사문화미관지구 : 3층 이하 3. 일반미관지구 : 2층 이상

건축면적 : 층의 수에 따라 시에서 정한 규칙에 맞는 면적 이상(부속건축물 제외)

형태 제한 등 : 시 규칙에 따라 건축물 · 담장 · 구조 · 형태 · 색채 · 건축재료 등

부속건축물의 제한 : 세탁물건조대 · 장독대 · 철조망 등 시설물은 도로에서 보이게

설치 제한, 굴뚝 · 환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

계룡시

자연경관지구에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택 중 아파트, 옥외철타이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 집회장, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

특화경관지구에서의 용도제한 (건축금지)

다중·다가구·공동주택, 근린생활시설(연면적 합계500㎡ 미만), 집회장, 관람장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

경관지구 안에서의 건폐율

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 적용

경관지구 안에서의 높이 등

1. 자연경관지구 : 5층 또는 20m 이하 2. 특화경관지구 : 5층 또는 20m 이하

경관지구 안에서의 건축물의 규모

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

경관지구 안에서의 대지안의 조경

주거지역 안에서는 대지면적의 15% 이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30%이상에 해당하는 조경면적 확보

시가지경관지구에서의 대지안의 공지

공작물·담장·계단·주차장·화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 블라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

건축물의 형태 제한 등

시 규칙에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채·건축재료 등

부속건축물의 제한

세탁물건조대·장독대·철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝·환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

금산군

자연경관지구에서의 건축제한 (건축금지)

공동주택 중 아파트, 옥외철타이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 집회장, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

특화경관지구에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택 중 아파트, 옥외철타이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 집회장, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

시가지경관지구에서의 건축제한 (건축금지)

공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설 (주차장제외), 동물 및 식물관련 시설, 자원순환관련 시설, 교정 및 군사시설, 묘지, 장례식장

경관지구 안에서의 건폐율

40% 이하, 심의를 거쳐 지정·공고한 구역 안에서의 건폐율 50% 이하

경관지구 안에서의 높이 등

1. 자연경관지구 : 5층 또는 20m 이하 2. 특화경관지구 : 5층 또는 20m 이하

경관지구 안에서의 건축물의 규모

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

경관지구 안에서의 대지안의 조경

자연경관지구·수변경관지구 안에서는 대지면적의 15% 이상, 등 이외의는 대지면적의 30%이상에 해당하는 조경면적 확보

시가지경관지구에서의 대지안의 공지

공작물·담장·계단·주차장·화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 블라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

부속건축물의 제한

세탁물건조대·장독대·철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝·환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

부여군

시가지경관지구에서의 건축제한 (건축금지)

아파트, 안마원, 옥외 철탑이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 집회장, 판매시설, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

자연경관지구에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택, 옥외철탑이 있는 골프연습장, 집회장, 관람장, 판매시설, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 (주차장제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

전통경관지구 안에서의 건축제한 (건축금지)

아파트 · 기숙사, 아목, 근린생활시설, 집회장, 관람장, 판매시설, 운수시설, 의료시설, 옥외 철탑이 있는 골프연습장, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련시설, 묘지

복합용도지구에서의 건축제한 (건축금지)

안마시술소, 관람장, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 동물 및 식물 관련시설, 장례시설, 아파트, 단란주점 및 안마시술소, 노유자시설, 판매시설, 숙박시설, 다목적의 유원시설업의 시설

경관지구 안에서의 건폐율, 높이, 건축물의 규모

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 적용

1. 시가지경관지구: 5층 또는 20m 이하 2. 자연경관지구: 5층 또는 20m 이하

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

경관지구 안에서의 대지안의 조경

주거지역 안에서는 대지면적의 15% 이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30%이상에 해당하는 조경면적 확보

특화경관지구안에서의 용도제한 (건축금지)

기숙사, 공중화장실, 옥외 철탑이 있는 골프연습장 · 장의사, 도매시장 · 소매 시장, 격리 병원, 라목 · 마목, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지, 장례시설

특화경관지구 안에서의 대지 안의 공지

공작물 · 담장 · 계단 · 주차장 · 화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 볼라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우 2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

건축물의 규모, 부속건축물의 제한

1. 시가지경관지구: 300㎡ 2. 특화경관지구: 200㎡

세탁물건조대 · 장독대 · 철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝 · 환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

서천군

경관지구 안에서의 건축제한

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 적용, 용적률은 해당 용도지역 용적률 이하

건축물의 높이 · 층수는 각 호의 높이의 1.5배까지 건축가능

1. 자연 · 수변 · 전통경관지구: 3층 또는 12m이하 2. 자연 · 수변 · 경관지구: 5층 또는 20m이하

건축물의 최대폭과 규모 · 색채 · 대지 안의 조경 등의 기준

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

자연 · 수변 · 경관지구안에서 건축물을 건축하는 경우

주거지역 안에서는 대지면적의 15% 이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30%이상에 해당하는 조경면적 확보

자연경관지구에서의 용도제한 (건축금지)

아파트, 옥외철탑이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 집회장, 판매시설, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

수변경관지구 안에서 건축제한 (건축금지)

공동주택, 옥외철탑이 있는 골프연습장, 집회장, 관람장, 판매시설, 운수시설, 옥외철탑이 있는 골프연습장, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 묘지

시가지경관지구에서의 건축제한 (건축금지)

공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설 (주차장제외), 동물 및 식물관련 시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 묘지

미관지구 안에서의 건축제한

건축물의 높이

1. 중심지미관지구는 5층 이상 2. 역사문화 미관지구는 3층 이하

대지 안의 공지

시 규칙에 따라 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단, 전신주 그 밖의 이와 유사한 시설물을 설치 제한

건축물의 규모

건축물의 앞면길이에 대한 옆면길이의 비율로 제한(50% 이상 100% 이하)

부속건축물의 제한

세탁물건조대 · 장독대 · 철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝 · 환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

청양군

자연경관지구안에서의 용도제한 (건축금지)

아파트, 근린생활시설, 집회장, 관람장, 판매시설, 운수시설, 옥외철타이 있는 골프연습장, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

경관지구 안에서의 건폐율

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 적용

경관지구 안에서의 높이 등

1. 경관지구 : 3층 또는 20m 이하

경관지구 안에서의 건축물의 규모

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

경관지구 안에서의 대지안의 조경

주거지역 안에서는 대지면적의 15% 이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30%이상에 해당하는 조경면적 확보

홍성군

자연경관지구안에서의 건축제한 (건축금지)

옥외철타이 있는 골프연습장, 동물 및 식물관련시설, 발전시설, 묘지

특화경관지구에서의 용도제한 (건축금지)

옥외철타이 있는 골프연습장, 격리병원, 위락시설, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장, 세차장, 검사장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 장례시설

경관지구 안에서의 건폐율

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 적용

경관지구 안에서의 높이 등

1. 자연경관지구 : 5층 또는 20m 이하

경관지구 안에서의 건축물의 규모

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

경관지구 안에서의 대지안의 조경

주거지역 안에서는 대지면적의 15% 이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30%이상에 해당하는 조경면적 확보

경관지구 안에서의 대지안의 공지

공작물 · 담장 · 계단 · 주차장 · 화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 블라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

예산군

자연경관지구에서의 용도제한 (건축금지)

공동주택, 옥외철타이 있는 골프연습장, 집회장, 관람장, 판매시설, 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련시설, 묘지

특화경관지구 안에서의 건축제한 (건축금지)

다중·다가구주택, 공관, 공동주택, 근린생활시설, 집회장, 관람장, 판매시설, 운수시설, 옥외철타이 있는 골프연습장, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 묘지

시가지경관지구에서의 건축제한 (건축금지)

공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련 시설, 묘지

경관지구 안에서의 건폐율

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 적용

경관지구 안에서의 높이 등

1. 자연경관지구 : 5층 또는 20m 이하 2. 시가지경관지구 : 2층이상 3. 특화경관지구 : 5층 또는 20m 이하

경관지구 안에서의 건축물의 규모

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획 위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

시가지경관지구안에서의 대지안의 공지

공작물·담장·계단·주차장·화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 볼라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

경관지구에서 부속건축물의 제한

세탁물건조대·장독대·철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝·환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

태안군

경관지구안에서의 용도제한 (건축금지)

1. 자연경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물: 별표 27에 규정된 건축물
2. 특화경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물: 별표 28에 규정된 건축물
3. 시가지경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물: 별표 29에 규정된 건축물

경관지구 안에서의 건폐율 및 용적률

경관지구가 속한 용도지역의 건폐율 및 용적률 적용

경관지구 안에서의 높이 등

1. 자연경관지구 : 3층 또는 20m 이하
2. 특화경관지구 : 5층 또는 20m 이하
3. 시가지경관지구 : 2층 이상

경관지구 안에서의 건축물의 규모

1개 동의 한 면의 길이는 30m 미만, 연면적은 1,500㎡를 이하 규정, 도시계획 위원회의 심의 통해 지상 부분의 연면적 3,000㎡까지 허용

시가지경관지구 안에서의 대지안의 공지

공작물·담장·계단·주차장·화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치 제한, 예외 사항

1. 시장이 차량출입금지를 위한 볼라드 또는 돌의자 등을 설치하는 경우
 2. 조경식수
 3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우
- 시 규칙에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채·재료 등 제한

세탁물건조대·장독대·철조망 등 시설물은 도로에서 보이게 설치 제한, 굴뚝·환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치 제한

※당진시의 경우 경관지구 관리기준 없음

충청남도 시·군별 경관지구 관리기준

시·군	용도제한				건축물 규제					비고
	자연	수변	시가지	기타	건폐율	용적률	높이	규모	대지안조경	
천안시	●	●			●		●	●	●	
공주시	●		●				●			
보령시			●		●		●	●	●	
아산시	●		●		●		●	●	●	
서산시							●			
논산시	●	●	●		●		●	●	●	
계룡시			●		●		●	●	●	
당진시										
금산군	●		●		●		●	●		
부여군		●	●		●		●	●		전통
서천군	●	●	●		●	●	●	●		
청양군					●		●	●	●	전통
홍성군	●		●		●		●	●	●	
예산군	●		●		●		●	●		전통/조망
태안군			●		●		●	●	●	조망권

충청남도 시·군별 미관지구 관리기준

시·군	용도제한	건축물 규제					
		대지안의 공지	높이	규모	면적	형태	부속건축물
천안시	●	●	●			●	●
공주시							●
보령시							
아산시							
서산시							
논산시		●	●		●	●	●
계룡시							
당진시							
금산군							
부여군							
서천군		●	●	●			●
청양군							
홍성군							
예산군							
태안군							

경관지구의 개념 및 유형

- 경관지구는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의하여 지정되는 용도지구로서 도시관리계획으로 결정
- 경관지구는 경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 필요한 지구로서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제31조(용도지구의 지정)에 근거하여 자연경관지구, 시가지경관지구, 특화경관지구로 유형화

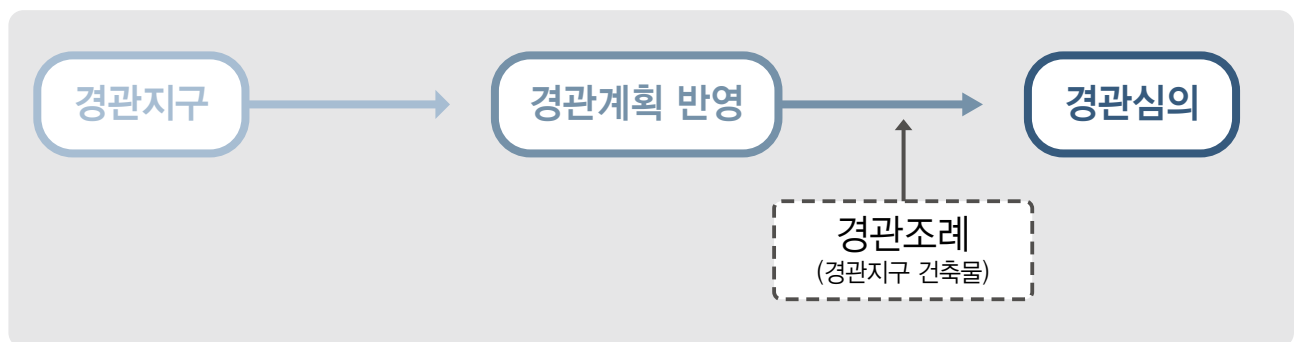
구분	매뉴얼 목적
자연경관지구	산지·구릉지 등 자연경관을 보호하거나 유지하기 위하여 필요한 지구
시가지경관지구	지역 내 주거지, 중심지 등 시가지의 경관을 보호 또는 유지하거나 형성하기 위하여 필요한 지구
특화경관지구	지역 내 주요 수계의 수변 또는 문화적 보존가치가 큰 건축물 주변의 경관 등 특별한 경관을 보호 또는 유지하거나 형성하기 위하여 필요한 지구

경관지구의 관리방향

- 경관 및 미관지구의 경관관리가 통합적, 입체적으로 이루어지도록 다음 사항을 기본방향으로 함
 - 각종 개발사업의 인·허가 시 경관성이 제고될 수 있도록 경관위원회, 건축위원회 등 경관관련 위원회의 공동심의를 활성화
 - 경관관련 심의 또는 자문 시 경관영향을 가늠할 수 있는 '자기주도적 경관영향분석' 자료 제출 및 '3차원경관영향시뮬레이션' 자료를 제공하도록하여 입체적 경관관리를 가능하게 함
 - 또한 경관영향을 완화시킬 수 있는 실질적이고도 구체적인 저감대책을 수립하여 사전 제시하도록 하고, 이에 대한 이행 여부를 추후 확인하여 인센티브를 제공하도록 하는 제도 도입을 검토

경관지구 관리방안

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 개정에 따라 경관지구는 경관지구로 통합하여 간소화하고, 복잡하게 중첩되어 있는 용도지구는 지구단위계획으로 대체할 수 있도록 변경 (2018.4.19 시행)
- 기 지정된 경관지구에 대해서는 공통적 관리방향을 제시하고, 이 외의 사항은 경관기본계획 및 요소별, 중점경관관리구역 가이드라인을 반영(건축물의 높이 등 건축제한 사항은 도시계획조례에 따름)
- 경관지구 내 건축행위 시 경관계획의 내용을 반영하고 경관조례에 따라 경관지구 건축물 경관심의를 통해 관리



충청남도 시·군별 경관지구 관리기준

- 시·군 도시계획 조례를 참고하여 15개 시·군을 포괄하는 기초적인 관리방안 제시
- 향후, 시·군 경관계획 재정비 시, 시·군 현황에 맞는 기준으로 조정해서 활용

구분	관리 방향
배치, 조망	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 주변 자연경관의 조망 확보를 고려하여 건축물을 배치 ▪ 건축물 장변이 도로에 접하도록 배치하는 것을 권장 ▪ 가로변 배치의 연속성 확보를 고려하여 배치 ▪ 주변 건축물과의 조화를 고려하여, 건축선 일치를 권장
형태, 외관	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축물의 형태 및 외관은 주변 경관자원과의 조화를 고려하여 디자인 ▪ 옥상 및 대지내 공지의 녹화를 권장 ▪ 환기시설, 배관시설, 에어컨 실외기 등 외부 설비의 전면 노출은 지양 ▪ 건축물의 폭이 넓은 경우 입면 분절을 통하여 차폐감을 완화 ▪ 간선도로 및 교차로에 면하는 건축물은 개구부가 없는 벽면 노출을 지양 ▪ 경관을 저해하는 환기시설, 배관시설, 에어컨 실외기 등의 시설물은 외부 ▪ 노출을 지양하고 옥상에 설치하는 건축설비는 차폐
외부공간	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 외부 공간은 개방형 담장을 권장 ▪ 담장 또는 대지내 녹화 등이 연계될 수 있도록 유도 ▪ 보행공간이 좁은 도심지역의 경우 건축선 후퇴부, 공개공지들 ▪ 보행공간으로 활용될 수 있도록 권장 ▪ 건축선 후퇴부는 보행공간과 연계될 수 있는 디자인을 권장 <ul style="list-style-type: none"> – 단차 설치 금지 및 보도 포장의 연속성 유지 – 차량 출입구 등으로 인한 보행공간의 단절 지양 ▪ 공개공지는 가로공간과 연계되도록 배치하고 휴게공간이 형성되도록 계획 ▪ 공개공지의 형태는 이용자 편의를 방해하는 시설물 설치를 지양
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 옥외광고물 중 주변 경관을 차폐 또는 저해하는 대형 현수막 설치의 지양 ▪ 가로형 간판은 입체형으로 설치하는 것을 권장 ▪ 고층부의 가로형 간판 설치의 지양하고 입체형 간판 설치를 권장 ▪ 건축물 외관을 차단하는 대형 현수막 설치의 지양 ▪ 종합 안내판 외의 지주형 간판 설치의 지양

일몰된 시설의 관리방안(안)

- 2020년 '장기 미집행 도시계획시설 일몰제' 시행으로 사유지 개발 제한 해제
- 이에 따른 일몰된 시설의 통합적인 관리로 주변 경관과 조화로운 경관이 되도록 유도

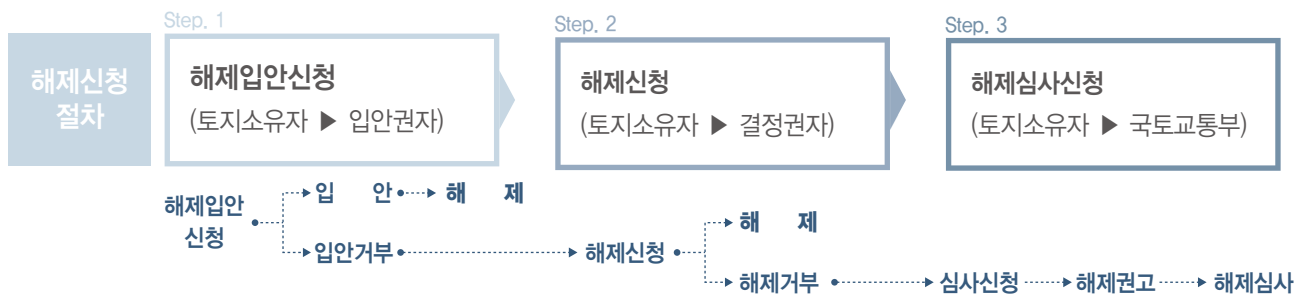
※ 장기 미집행 도시계획시설 : 정부와 지방자치단체가 도로공원 녹지 등 공공시설 건설을 위해 고시한 도시계획시설 중 10년 이상 사업 집행이 이루어지지 않은 시설

도시계획시설 실효 및 재검토

※ '미집행 도시계획시설 합리적 조성 및 집행력 제고 방안 연구' 발췌 (장영호, 2017)

- 국토계획법 제34조 및 제48조에 의해 도시계획시설 결정의 실효를 대비하여 설치 불가능한 시설을 해제가 가능하도록 재검토 규정
- 도시계획시설 결정이 고시된 날로부터 20년이 되는 다음 날에 효력 상실
- 도시계획시설 결정 후 10년 이상 해당 시설사업이 시행되지 않을 경우, 국토교통부에 순차적으로 해제신청

우선해제시설	도시계획사업을 시행할 경우 법적, 기술적, 환경적 문제가 발생하여 사업시행이 곤란한 장기미집행시설
재정적 집행가능시설	각 장기미집행시설의 실효 시점 전까지 재정투입을 통해 집행되도록 단계별 집행계획이 수립된 시설
비재정적 집행가능시설	국가 또는 지방자치단체의 재정사업으로 집행이 불가능한 시설을 대상으로 민간투자사업(「사회기반시설에 대한 민간투자사업법」상 민자도로, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」상 민간공원 등)과 도시계획사업과의 연계 등을 통하여 집행이 가능한 시설
장기미집행시설 정비	도시관리계획 입안권자가 가이드라인에 따라 장기미집행시설의 해제 및 해제 이후 관리 방안 등을 마련하여 도시관리계획을 수립하는 것

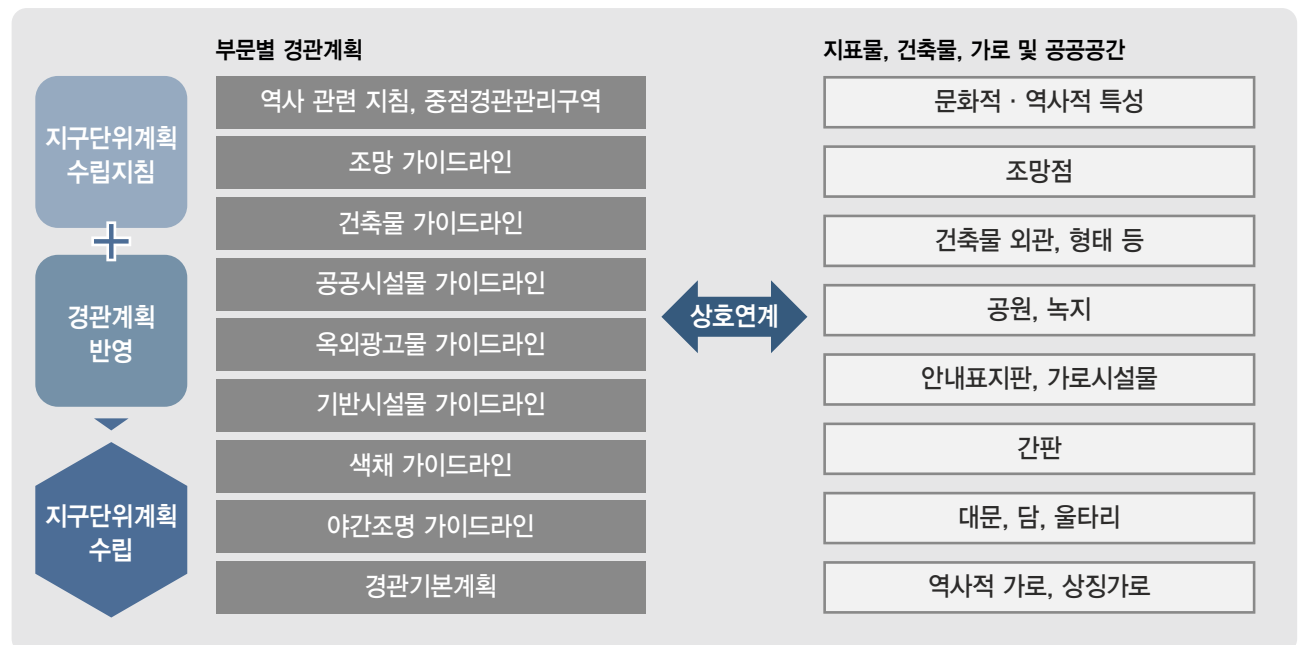


해제 · 관리 · 정비 방안

- 장기 미집행 도시계획시설의 해제 또는 관리 또는 정비 방안은 '도시 · 군계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인' (국토교통부, 2018) 제2장 가이드라인 적용부터 제5장 장기미집행 시설 정비 절차를 따름

| 지구단위계획 연계방안

기본방향	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획은 토지이용의 합리화, 기능 증진, 경관·미관의 개선, 양호한 환경 확보 등 당해 구역을 체계적·계획적으로 개발·관리하기 위하여 수립 지구단위계획은 구체적, 강제적, 규제적 성격의 실천적 관리수단이므로 경관계획의 실행력 확보를 위하여 지구단위계획과의 연계를 도모 지구단위계획 수립시 경관계획에서 제시한 기본계획과 가이드라인을 반영하여 연계성을 밝히고, 경관계획에 부합되도록 수립
관리방안	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획은 기존 시가지의 정비·관리 및 보존, 신개발지 등 구역 지정 목적과 특성이 다양하므로 해당 구역의 특성을 고려하여 경관계획을 반영 지구단위계획구역이 경관권역, 경관축, 경관거점에 해당되는 경우에는 경관 구조별 관리방안과 건축물 등 경관요소별 가이드라인을 검토하여 반영 중점경관관리구역에서 지구단위계획을 수립하는 경우에는 해당 중점경관관리구역의 관리방안과 가이드라인을 적용



5.4 경관사업 추진에 관한 사항

경관사업 현황

- 기존 충청남도 경관기본계획에서 분류한 경관사업의 유형은 사업대상별, 시행자별로 구분하여 분류
- 경관법에 의거하여 시·군에서 2015년부터 2018년에 진행하였거나 2019년 초에 진행 중인 경관사업을 조사

충청남도 경관기본계획 내 경관사업 분류

사업대상별

시가지·가로·수변·역사문화·관문·조망경관·건축·오픈스페이스·색채·야간·시설물 디자인 개선

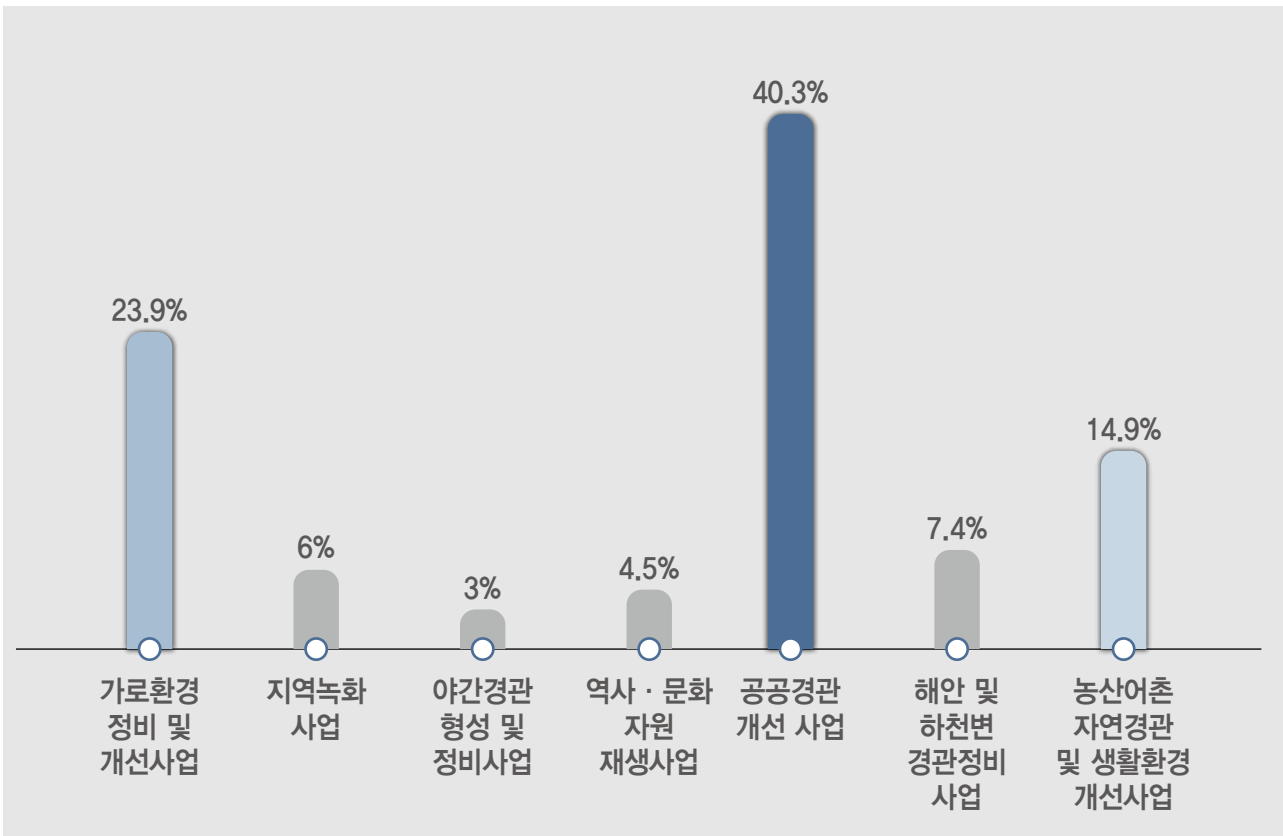
시행자별

특화가로·가로·공공시설물·옥외광고물·건축물·구조물·광장·전면공지 조성, 가로정비

경관법 내 경관사업 분류

사업대상별

- ① 가로환경 정비 및 개선사업
- ② 지역녹화사업
- ③ 야간경관 형성 및 정비사업
- ④ 역사·문화자원 재생사업
- ⑤ 공공경관 개선 사업
- ⑥ 해안 및 하천변 경관정비사업
- ⑦ 농산어촌 자연경관 및 생활환경 개선사업



경관사업 유형이 불분명하며 법조례에 근거한 사업유형 재정립 필요,
지역특성에 부합하는 다양한 사업유형 추진 필요

경관사업 유형 재정립

경관사업 대상 정의

- 경관법 제16조(경관사업의 대상 등)와 충청남도 경관조례 제5조(경관사업의 대상)에 따라 사업유형 재정립

경관법 제16조 (경관사업의 대상 등)	충청남도 경관조례 제5조 (경관사업의 대상)
1. 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업 2. 지역의 녹화(綠化)와 관련된 사업 3. 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업 4. 지역의 역사적·문화적 특성을 지닌 경관을 살리는 사업 5. 농산어촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 사업 6. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사업	1. 수변경관의 형성 및 정비를 위한 사업 2. 장애물 없는 공공가로 및 시설물의 정비 및 개선을 위한 사업 3. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사업

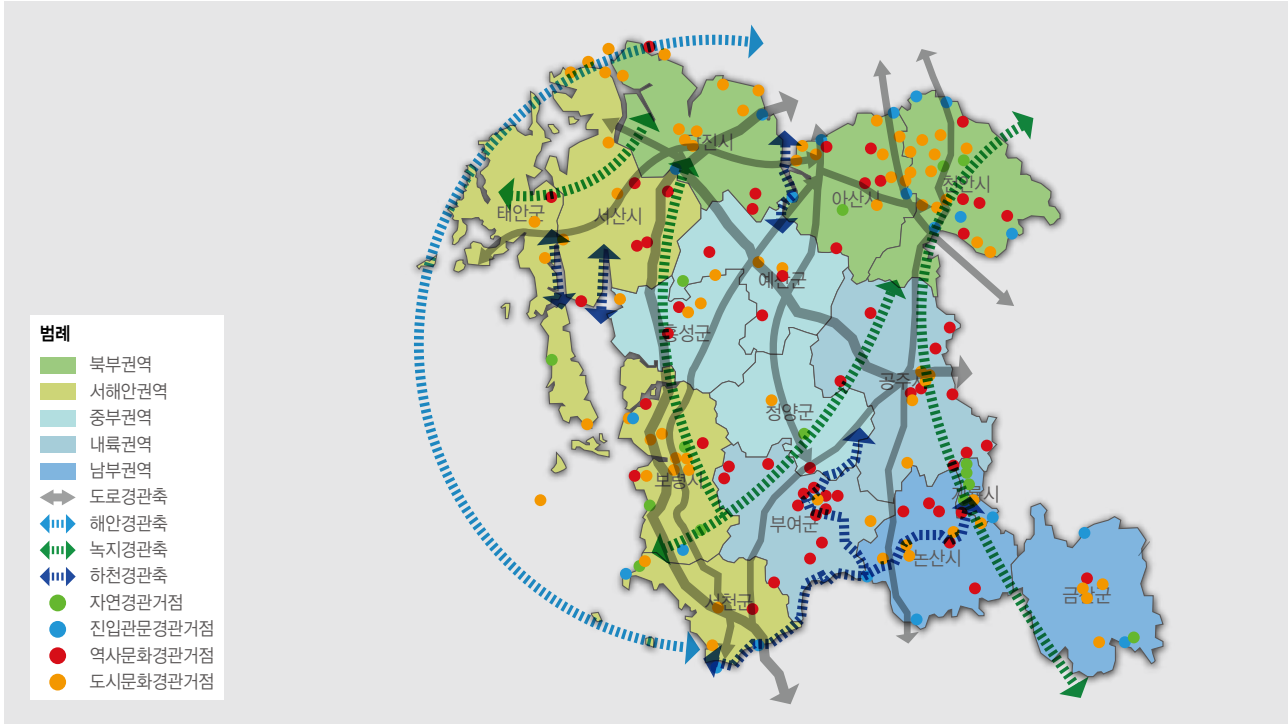
경관사업 유형 정립

- 경관구조 및 관리단위(경관권역, 경관축, 경관거점)와 중점경관관리구역 제안 구역을 중심으로 경관사업 발굴

가로환경 정비 및 개선사업 [국토교통부, 행정안전부 사업과 연계 가능] 도로철도항공과, 내포신도시발전과, 관광진흥과, 종합건설사업소 등 도 또는 시·군 차원에서 대표성을 가진 특정가로 및 공간의 경관형성 및 시설 정비 등을 목적으로 하는 사업	지역녹화사업 [국토교통부, 환경부 사업과 연계 가능] 산림자원과, 체육진흥과, 건설정책과, 산림자원연구소 등 산림·녹지경관의 복원 및 확장과 우수한 녹지경관자원을 대상으로 한 조망경관 형성을 목적으로 하는 사업	야간경관 형성 및 정비사업 [국토교통부, 행정안전부, 문화재청 사업과 연계 가능] 에너지과, 건축도시과, 관광진흥과 등 도 또는 시·군 주요 경관자원을 대상으로 야간조명경관을 연출하거나 시·군 특정 경관자원 및 주변부의 조명설치·정비 등을 목적으로 하는 사업
역사·문화자원 재생사업 [문화체육관광부, 문화재청 사업과 연계 가능] 관광진흥과, 문화유산과, 균형발전담당관 등 중요 역사·문화자원을 중심으로 자원 고유의 경관이미지 보전·관리·형성을 목적으로 하는 사업	공공경관 개선 사업 [문화체육관광부, 국토교통부 사업과 연계 가능] 건축도시과, 관광진흥과 등 기 조성된 가로에 위치한 도시구조물 또는 대형시설물 정비, 마을단위의 공공디자인 개선, 주요 가로의 경관이미지 향상을 위해 신규 시설물 설치를 목적으로 하는 사업	해안 및 하천변 경관정비사업 [국토교통부, 해양수산부 사업과 연계 가능] 건축도시과, 관광진흥과, 해양정책과, 어촌산업과, 해운항만과 등 해안 및 하천변의 경관 향상을 위해 특정공간의 형성과 상업밀집지역을 비롯하여 관련시설의 정비 및 설치를 목적으로 하는 사업
농산어촌자연경관 및 생활환경개선사업 [농림축산식품부, 행정안전부, 국토교통부 사업과 연계 가능] 건축도시과, 관광진흥과, 어촌산업과 등 도시지역을 제외한 비도시지역의 마을단위(전원마을)의 경관형성 또는 시설정비를 목적으로 하는 사업		

경관사업 선정 시 검토대상

- 충청남도 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 전략적 관점에서 경관구조 및 관리단위(경관권역, 경관축, 경관거점)와 중점경관 관리구역 제안 구역을 중심으로 경관사업 발굴



경관구조 및 관리단위

경관권역	북부권역	천안시, 아산시, 당진시 일부
	서해안권역	서산시, 보령시, 서천군, 태안군 일부
	중부권역	청양군, 홍성군, 예산군 일부
	내륙권역	공주시, 부여군 일부
	남부권역	논산시, 계룡시, 금산군 일부
	도로경관축	충청남도 내·외부를 연결하는 주요 광역간선도로
경관축	해안경관축	서해안과 맞닿은 7개 시·군의 해안축
	녹지경관축	금북정맥, 금남정맥을 비롯한 충청남도의 산림축
	하천경관축	금강, 삽교천, 곡교천을 비롯한 충청남도의 주요 하천축
	자연경관거점	주요 산, 저수지를 조망할 수 있는 조망시설
경관거점	진입관문경관거점	충청남도 및 각 시·군 접경지역의 주요 진입시설
	역사문화경관거점	역사자원 및 지역역사자원
	도시문화경관거점	문화관광자원 및 지역문화자원

중점경관관리구역 (제안구역)

주요 축 및 경계부 거점 간 연결	아산시-당진시(삽교호 주변), 서산시-예산군(역사자원 연결), 보령시-부여군(자연·문화자원 연결), 공주시-계룡시-대전시(계룡산국립공원 주변)
시·군별 중점경관관리구역	2030 충청남도 경관계획에서 제안하는 시·군별 중점경관관리구역, 시·군별 경관계획 내 중점경관관리구역

| 추진단계에 따른 경관사업 구분

- 경관개선 효과, 경관개선을 위한 장기적 인프라 구축, 경관정체성 확립의 3가지 영역에 따라 사업의 시급성과 효율성을 고려한 구분
- 단기사업과 중기사업, 장기사업의 3단계로 구분
- 단기적으로 실행되어야 할 사업을 기준으로 우선추진사업으로 제안

단기적 경관사업 (우선시행 경관사업) 기간 : 3년 이내	급속한 경관저해 예상 및 시급한 정비가 필요한 사업 가시성이 높은 체감형 사업 및 도민 홍보효과가 높은 사업 행정 · 재정 · 제도 기반이 이미 마련되어 실행을 앞둔 사업
중기적 경관사업 기간 : 4~9년	제도적 보완이나 사업추진 기간의 준비과정이 필요한 사업 경관협정이나 도민에 의해 발의된 사항 등 계획단계부터 협의가 필요한 사업
장기적 경관사업 기간 : 10년 이상	장기적으로 충청남도 경관의 정체성을 형성할 수 있는 사업 실행여건과 맞추어 도민인식확대가 기반되어야 하는 사업 즉각적 사업시행보다 장기적 관리를 요구하는 사업 사업수행을 위해 대규모 예산 확보가 필요한 사업

우선시행사업 선정 방안

	중요성 사업시행의 중요성	사업시행의 파급효과
+		▶ 가시성이 높은 체감형 경관사업 ▶ 홍보 및 파급효과가 큰 경관사업
	상징성 상징적 사업 및 지역	사업시행의 용이성
+		▶ 제정지원이 용이한 경관사업 ▶ 타 관련 추진사업과 연계가 용이한 경관사업
	중요성 높은 인지도 및 잠재력	사업시행의 요구도
		▶ 도민의 요구가 높은 경관사업 ▶ 충청남도 경관 정체성 형성을 위한 경관사업

| 유형별 도 추진 경관사업 선정(안)

전략 1

청정해안과 녹색산림경관의
보전과 관리

전략 2

천란한 고도, 역사문화 자원을
존중하는 경관형성

전략 3

도시와 전원이 행복하고 살기
좋은 생활환경

전략 4

친환경적 첨단산업을 지향하는
경관관리

전략 5

매력적인 자연·문화를 활용한
관광경관 형성

※ 예산 단위 : 억원

유형	경관사업명	해당 지역	사업내용	사업 도출 계획 부분	시기 및 예산		
					단기	중기	장기
가로환경 정비 및 개선	전략 1 해안도로 경관 정비·친수공간 조성사업	서해안과 면한 7개 시·군의 해안도로 및 방조제	해안도로 주변 노후된 가로시설물 및 조망공간을 정비하고 해안시설을 이용할 수 있는 친수공간 조성	서해안권역, 해안경관축			70
	전략 3 도 경계 및 시·군 경계 진출입부 이미지 형성사업	고속도로 내 톨게이트 및 주요 국도의 시·군 접경부	도와 각 시·군을 관통하는 주요 도로의 접경지에 충남 및 각 시·군의 정체성을 표현한 진입경관 형성	5대 권역계획, 진입관문 경관거점, 중점경관 관리구역		60	
	전략 3 가로문화 클러스트 조성사업	시·군 주요 또는 대표 가로	대형 시설물 지양 및 목적에 따른 시설물 규모 규정, 가로변 녹지 및 인도 확보, 인간 중심의 거리 조성	5대 권역계획, 도로경관축, 중점경관 관리구역		50	
	전략 3 건강 충전, 자전거 생태도시 조성사업	시·군을 있는 주요 또는 대표 가로 중 보차분리도로	자전거 활성화를 위한 도시 내 자전거도로 신설 및 단절 구간 재조성, 기존 자전거도로 비, 에너지 절감형 가로경관 조성	5대 권역계획			60
지역녹화	전략 1 국·도립공원 진입부 생태경관 복원사업	태안해안·계룡산 국립공원, 대둔산·칠갑산· 덕산도립공원	다양한 계획과 무분별한 인공경관으로 시각적으로 복잡한 국·도립공원 진입부의 생태경관 복원 및 정비	5대 권역계획, 녹지경관축			60
	전략 1 대표가로 녹지축 경관형성사업	시·군 주요 또는 대표 가로	시·군 대표 상징가로 중 가로수 식재 빈도가 낮은 곳에 가로수를 열식하여 도시 녹시율 증가	5대 권역계획, 녹지경관축 도시문화 경관거점		50	
야간경관 형성 및 정비	전략 5 해안도로 및 하천변 친수공간 야간경관 형성사업	시·군의 해안도로 및 방조제, 곡교천·삼교천 주변 취락지역	해안도로 및 하천변 조망공간과 친수공간에 축 개념의 야간조명시설계획 으로 특화된 야간경관 형성	서해안권역, 해안경관축		60	
역사·문화 자원재생	전략 2 금강변 역사자원을 연계한 관광코스 개발사업	금강 주변 백제 및 불교, 근대역사자원	금강을 중심으로 위치한 다양한 시간대의 역사자원을 스토리텔링 개념으로 연계한 관광코스 개발	역사내륙권역, 남부권역, 역사문화 경관거점, 중점경관 관리구역	30		

전략 1

청정해양과 녹색산림경관의
보전과 관리

전략 2

찬란한 고도, 역사문화 자원을
존중하는 경관형성

전략 3

도시와 전원이 행복하고 살기
좋은 생활환경

전략 4

친환경적 첨단산업을 지향하는
경관관리

전략 5

매력적인 자연·문화를 활용한
관광경관 형성

※ 예산 단위 : 억원

유형	경관사업명	해당 지역	사업내용	사업 도출 계획 부문	시기 및 예산		
					단기	중기	장기
역사·문화 자원재생	전략 2 국도40호 주변 내포자원을 연계한 관광코스 개발사업	국도40호 주변 내포역사자원	내포권 연계도로를 따라 분포한 종교·해상교역· 상업·문화·자연자원을 스토리텔링 개념으로 연계	중부권역, 역사문화 경관거점, 중점경관 관리구역	30		
	전략 2 역사문화 탐방 특별 교통시설 운영 사업	금강 또는 국도40호	광역 개념에서 신규 개발된 관광코스를 연계하는 교통시설(버스, 유람선) 운영과 주정차 공간 조성	연계 사업 (금강, 국도40호 주변 사업)	30		
	전략 5 통일성 있는 도립공원 안내체계 형성사업	대둔산·덕산 도립공원과 면한 시·군	하나의 도립공원에서 상이한 디자인과 안내체계의 안내사인을 하나의 안내체계 형식으로 통합	서해안권역, 녹지경관축, 중점경관 관리구역	30		
공공경관 개선	전략 3 시·군 주요 연계도로 주변 도시구조물 개선 사업	시·군 주요 또는 대표 가로	시·군 대표 상징가로변 노후·상이한 형태의 가로시설물의 통합적인 정비 및 교체	5대 권역계획, 도로경관축	45		
	전략 3 신규 고속도로· 철도주변 경관개선 및 녹지 조성사업	신규 고속도로· 철도 주변 취락지	외부 노출된 도로 구조물의 시각적 완화를 위해 상징적 디자인 요소 부여와 녹화로 단절된 생태경관 회복	5대 권역계획, 도로경관축			65
해안 및 하천변 경관정비	전략 1 금강변 가로 내 조망공간 형성 및 연계사업	지방도 625호와 651호가 마주하는 공주시, 청양군	금강 생태경관을 조망할 수 있는 조망공간 조성과 지역 자원 또는 역사를 활용한 스토리텔링 발굴 및 적용	역사내륙권역, 중부권역	30		
	전략 5 주요 섬과 열도를 연계한 광역관광 개발사업	외연열도, 격렬비열도, 주요 유·무인도가 속한 7개 시·군	외연열도와 격렬비열도의 우수 경관 보존을 위한 개발 행위 최소화, 자연경관을 고려한 친환경 개발 유도	서해안권역, 해안경관축, 자연경관거점		45	
농산어촌 자연경관 및 생활환경 개선	전략 3 농어업 도구 보관 관련 표준시설물 개발 및 지원	-	경관 표준시설물 개발과 시설물의 설치에 대한 방안, 시설물 제작, 설치 지원 등 일련의 공모 형식 사업	5대 권역계획			65

도 주도 경관사업내용(공모)

농어업 도구 보관 관련 표준시설물 개발 및 지원

사업 개요	위치	충청남도의 15개 시·군 비도시지역(농산어촌)의 농업과 어업 등 경제활동이 이루어지는 공간	
	목적	농촌과 어촌 경제활동과 관련한 도구 보관 시설물 및 구조물이 통일성 없고 돌출색채를 사용하여 방치된 곳이 많아 배후 자연경관의 서정적인 경관 저해 농산어촌의 서정적인 자연경관을 존중하고 통일성 있는 농·어업 관련 도구 보관 경관 표준시설물을 디자인 개발하여 농·어촌 각 가구에 지원하도록 함	내용

대상 : 농업과 어업 관련 도구를 보관할 수 있는 시설물 또는 구조물

내용 : 배후 자연경관과 조화로운 형태, 색채, 재료를 사용한 표준시설물 개발
일련 도면, 시방서, 내역서 작성, 제작·설치 가이드라인 작성
농·어업 가구를 대상으로 시설물 설치 지원 및 사후관리·컨설팅

사업대상 현황



주변환경과 조화롭지 않은 형태·색채, 창고없이 방치된 도구

경관 공모사업 예시



주변과 조화로운 형태, 색채, 재질의 농·어업 생산품 보관 창고

신규 제작·기존 자원 활용·주변 환경을 고려한 창고

예상 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
경관 표준시설물 개발	농어업 도구 보관 관련 표준시설물(안) 개발_디자인, 도면, 시방서, 내역서, 제작·설치 가이드라인	2
리모델링 지원	노후한 농어업 도구 및 창고 건축물 리모델링 지원	31.5
제작 설치 지원	경관 표준시설물 제작 및 설치 지원	31.5
합계		65

통일성 있는 도립공원 안내체계 형성사업

사업 개요	위치	2개 이상의 시·군에 걸쳐 형성되어 있는 대둔산도립공원, 덕산도립공원 대둔산도립공원 : 논산시-금산군-전라북도 완주군, 덕산도립공원 : 서산시-예산군	
	목적	하나의 국·도립공원에 각 시·군에서 설치한 안내 사인과 체계가 상이하여 각 공원의 통일된 정체성이 흐려지고 이용에 관한 혼동이 발생할 우려가 있음 한국관광공사·국립공원공단 안내사와 연계, 연접 시·군 정체성을 표현한 통일된 형태, 등산 및 지역 관련 핵심정보만 안내하는 체계 정립화	내용

대상 : 등산로 진입부부터 국·도립공원 내부에 설치된
모든 안내사인 체계

내용 : 해당 상위·관련 기관의 안내사와 체계를
연계한 안내사인 개발
시·군 정체성을 표현하는 통일된 형태의
안내사인 개발
통일된 안내사인 내용 및 체계 지침 마련

사업대상 현황



경관 공모사업 예시



예산 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
표준 안내사인 개발	도립공원 안내체계의 표준안 개발(안)_디자인, 도면, 시방서, 내역서, 제작·설치 지침	1
안내사인 제작·설치	유형별 안내사인 10종 제작 및 설치	20
게이트 제작·설치	등산로 진입 게이트 제작 및 설치	8.5
상징조형물 제작·설치	도립공원 상징조형물 제작 및 설치	8.5
합계		38

도 주도 경관사업내용

해안도로 경관 정비 · 친수공간 조성사업

사업 개요	위치	서해안과 면하고 있는 보령시, 아산시, 서산시, 당진시, 서천군, 홍성군, 태안군 해안도로 및 방조제	
	목적	서해안을 따라 조성되어 있는 해안도로 가로시설물 및 조망공간의 노후화, 염해에 의한 부식이 진행되고 있어 가로시설물과 조망공간에 대한 정비 필요 해안도로를 따라 위치한 해수욕장 및 조망공간 등 해안시설을 이용할 수 있는 친수공간 및 소규모 주차장 조성	내용 대상 : 해안도로 및 방조제의 가로시설물 및 조망공간, 친수공간 내용 : 노후하거나 부식된 해안도로 · 방조제변 가로시설물의 통합적인 정비 해안도로변 조성된 해안 조망공간의 통합적인 정비 해안변의 해안시설을 이용할 수 있는 친수공간 및 소규모 주차장 조성

사업대상 현황



경관사업 방향



예상 사업비

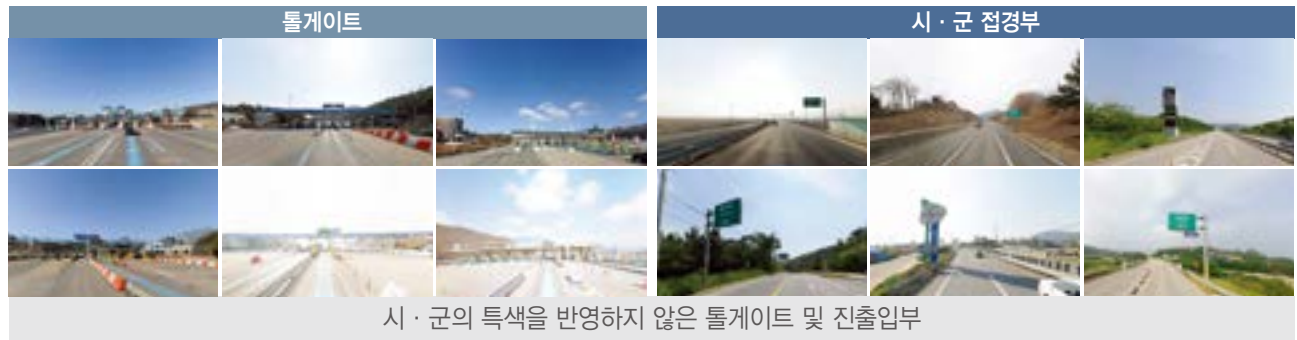
※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
방조제 개선	방조제 노후 벽면 및 도로환경 개선	20
방조제 개선가로시설물 정비	해안도로 및 하천 도로변 가로시설물 통합 정비	20
조망공간 정비	기 조성된 조망공간 및 친수공간 정비	20
주차장 조성	해안도로 및 하천 도로변의 친수시설 이용을 위한 소규모 주차장 조성	10
합계		70

도 경계 및 시·군 경계 진출입부 이미지 형성사업

사업 개요	위치	도와 시·군을 진입하는 고속도로 톨게이트 및 주요 국도의 시·군 접경부	
	목적	도와 각 시·군을 진입하는 진입부에 다양한 교통시설물들이 설치되어 있으나 교통 기능에 특화되어 있으며 충청남도 및 시·군의 정체성과 상징성이 부족 이에 충청남도 및 각 시·군의 정체성과 상징성을 함축적으로 표현하는 경관 요소를 부여하여 상징적인 도·시·군의 진입관문경관 형성	내용 대상 : 고속도로 톨게이트 및 시·군 국도 접경부 내용 : 도·시·군 정체성과 상징성을 표현하는 관문경관 조성 톨게이트 및 인터체인지, 분기점 등 구조물, 경계부의 교통시설물 정비 경계부의 도로변 일정 구간을 도·시·군을 대표하는 가로수 열식

사업대상 현황



경관사업 방향



예산 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
관문경관 조성	도·시·군 정체성과 상징성을 표현한 관문경관 조성	30
교통시설물 정비	톨게이트 및 인터체인지, 분기점 등 구조물, 경계부의 교통시설물 정비	20
가로수 식재	도·시·군 경계부에 정체성 강화를 위한 가로수 열식	10
합계		60

가로문화 클러스트 조성사업

사업 개요	위치	충청남도 2개 이상의 시·군을 관통하는 도로 중 국도1(천안, 계룡, 논산) · 4(서천, 부여, 논산, 계룡) · 21(천안, 아산, 예산, 홍성, 보령, 서천) · 23(천안, 공주, 논산) · 29(서산, 홍성, 청양, 부여, 서천) · 32(태안, 서산, 당진, 예산, 공주) · 34(당진, 아산, 천안) · 36(보령, 청양, 공주) · 38(서산, 당진, 아산) · 39(아산, 공주, 청양) · 40(예산, 홍성, 보령, 부여, 공주) · 45(예산, 아산)호선 주변	
	목적	시·군 주요 또는 대표 가로변의 설치된 대형 시설물로 인한 경관의 단절 및 자연경관 훼손이 발생하여 대형 시설물에 대한 신규 설치 최소화와 지양 필요 또한, 보도와 가로변 녹지가 단절된 구간이 상당수 존재하여 걷기 편한 보도 및 인간 중심의 거리 조성을 위한 도로 구조의 정비 필요	내용 대상 : 주요 국도변 대형 시설물 및 보도, 녹지 내용 : 대형 시설물로 인한 경관 단절과 자연 훼손에 대한 대응 세부지침 마련 인간 중심의 거리, 걷기 편한 보도를 위한 도로 구조의 세부지침 마련 수립된 세부지침을 활용한 시범설치 지역 설정 및 실행

사업대상 현황



경관사업 방향



예산 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
가이드라인 수립	대형 시설물로 인한 경관 단절 대응 지침 및 인간 중심의 거리를 위한 도로 구조 지침	5
개선사업	경관 개선 및 관리를 위한 가로경관 개선, 보행자 중심의 도로 구조 개선	45
합계		50

건강 충전, 자전거 생태도시 조성사업

사업 개요	위치	충청남도 시·군에 조성된 자전거도로, 시·군을 잇는 주요 또는 대표 가로 중 보차분리도로	
	목적	건강하고 행복한 저탄소 녹색성장 사회 구현을 위하여 전국적으로 자전거도로 설치를 일괄적으로 진행하였으나 기 조성된 자전거도로의 경우, 노후되거나 보도 및 도로와의 분리가 이루어지지 않은 경우가 많은 자전거도로·부대시설 정비와 신설로 편리하고 안전한 자전거 이용환경 조성	내용 대상 : 주요 국도변 대형 시설물 및 보도, 녹지 내용 : 대형 시설물로 인한 경관 단절과 자연 훼손에 대한 대응 세부지침 마련 인간 중심의 거리, 걷기 편한 보도를 위한 도로 구조의 세부지침 마련 수립된 세부지침을 활용한 시범설치 지역 설정 및 실행

사업대상 현황



경관사업 방향



예상 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
마스터플랜 수립	충청남도 자전거도로 마스터플랜 수립	5
자전거도로 정비	기 조성된 충청남도 자전거도로망 정비	40
부대시설 설치	자전거 주차장을 비롯한 부대시설 신규 설치	15
합계		60

국·도립공원 진입부 생태경관 복원사업

사업 개요	위치	충청남도에 위치한 국립 및 도립공원 진입부 태안해안국립공원, 계룡산국립공원, 대둔산도립공원, 덕산도립공원, 칠갑산도립공원	
	목적	국·도립공원 진입부와 경계부에 도로계획을 비롯한 다양한 계획과 무분별한 인공경관으로 생태경관의 훼손이 발생하여 일부 지역의 경관 저해 문제 발생 진입부의 생태경관 복원 및 정비를 통하여 국가 생태계 연결축의 복원과 개발 훼손 및 단절된 생태계 회복을 이끌어내어 경관자원의 다양한 매력 강화	내용 대상 : 국·도립공원의 진입부 및 등산로 진입부 주변 생태경관 내용 : 자연경관의 원형 지속적 보존 유도과 진입부 주변 녹시율 확대 주요 진입로 및 진입로 주변 건축물과 옥외광고물, 가로시설물 정비 각 공원의 진입로 간 통합된 색채·재료의 인공경관 관리 및 형성

사업대상 현황



경관사업 방향



예산 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
녹지 보전 및 강화	자연경관의 원형 지속적 보존 유도과 공원 진입부 주변 녹시율 확대	20
인공경관 관리	공원 진입부 주변 건축물과 옥외광고물, 가로시설물 등 인공경관의 통합적 관리	40
합계		60

대표가로 녹지축 경관형성사업

사업 개요	위치	충청남도 2개 이상의 시·군을 관통하는 도로 중 국도1(천안, 계룡, 논산) · 4(서천, 부여, 논산, 계룡) · 21(천안, 아산, 예산, 홍성, 보령, 서천) · 23(천안, 공주, 논산) · 29(서산, 홍성, 청양, 부여, 서천) · 32(태안, 서산, 당진, 예산, 공주) · 34(당진, 아산, 천안) · 36(보령, 청양, 공주) · 38(서산, 당진, 아산) · 39(아산, 공주, 청양) · 40(예산, 홍성, 보령, 부여, 공주) · 45(예산, 아산)호선 주변	
	목적	시·군을 잇는 대표 상징가로 중 가로수 식재 빈도가 낮거나 없는 구간을 대상으로 도로변에 가로수를 열식 또는 다층식재하여 낮은 녹시율의 강화 및 단절된 녹지축의 연결, 도심의 녹지·도시숲 조성	내용 대상 : 주요 및 대표가로 중 가로수 식재 빈도가 낮거나 없는 구간(도심 한정) 내용 : 기존 가로수의 정비 및 개선 가로수 열식 또는 도심 내 소규모 공원(다층식재 활용) 조성 위해시설과 철도가 도심 가까이 위치할 경우, 주변 완충녹지 식재

사업대상 현황



경관사업 방향



예상 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
가로수 정비	도심 내 기 식재된 가로수의 정비 및 개선	20
소규모 공원 조성	가로수 열식 또는 도심 내 소규모 공원(다층식재 활용) 조성	20
완충녹지 식재	도심 내 위해시설과 철도변 완충녹지 식재	10
합계		50

해안도로 및 하천변 친수공간 야간경관 형성사업

사업 개요	위치	서해안과 면하고 있는 보령시, 아산시, 서산시, 당진시, 서천군, 홍성군, 태안군 해안도로 및 방조제	
	목적	서해안을 따라 조성되어 있는 해안도로와 방조제의 원활한 야간 이용을 도모하고 이용자의 야간 주행 및 보행을 위한 적정조도의 야간조명계획의 수립 필요 조망공간과 주요 거점의 야간 상징성 강화를 위한 야간조명계획 수립 필요	내용 대상 : 해안도로 및 방조제의 기존 조명시설물, 조도가 부족한 구간 내용 : 노후하거나 염해로 부식된 기존 조명시설물에 대한 통합적인 정비 해안도로 및 방조제의 어두운 조도를 지닌 구간의 충분한 조도 확보 조망공간과 주요 거점에 지역 상징성을 지닌 특화야간조명계획 수립

사업대상 현황



경관사업 방향



예산 사업비

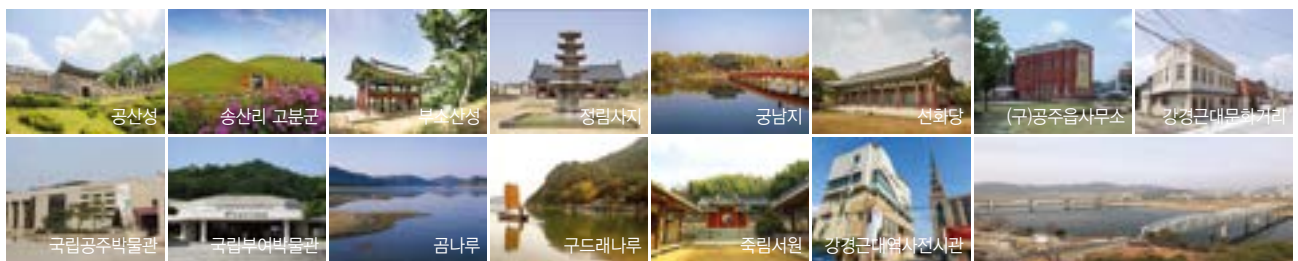
※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
야간조명시설 정비	노후하거나 염해로 부식된 기존 조명시설물에 대한 통합적인 정비	20
조도 확보	해안도로, 하천 도로, 방조제의 어두운 조도를 지닌 구간의 충분한 조도 확보	10
특화야간조명계획	주요 조망공간 및 주요 거점에 지역 상징성을 지닌 특화야간조명계획 수립	30
합계		60

금강변 역사자원을 연계한 관광코스 개발사업

사업 개요	위치	금강이 관통하는 공주시, 논산시, 부여군 금강 주변에 위치한 백제 및 불교 역사자원, 근대역사자원 등 시대별 역사자원 대상	
	목적	금강 유역에 형성된 문화는 시대별로 구석기·청동기·백제·고려·조선에 이르기까지 다양한 시간대의 역사문화자원이 분포하여 역사문화자원을 하나의 탐방로로 엮는 관광코스의 개발로 관광객의 유치와 도차원의 역사식 고취·가치 향상 도모	내용 대상 : 금강 주변 백제 및 불교, 유교, 근대역사자원 내용 : 금강 유역의 다양한 시간대의 역사문화자원의 기초조사 역사문화자원을 연계하는 스토리텔링(시대별, 성격별) 구상, 탐방로 조성 탐방로를 연계하는 하나의 안내사인 체계 구축, 탐방로 BI 구상

사업대상 현황



금강 유역을 중심으로 다양한 시대별, 성격별 역사문화자원 위치

경관사업 방향



하나의 스토리텔링, BI를 활용한 탐방로 및 안내체계 구축

야간조명과 BI, 상징아이콘을 활용한 탐방로 연계

예상 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
자원 기초조사	금강 유역에 위치한 다양한 시간대의 역사문화자원 기초조사	5
관광코스 개발	역사문화자원을 연계하는 스토리텔링 발굴 및 탐방로 조성(안내체계 및 BI 포함)	25
합계		30

국도40호 주변 내포자원을 연계한 관광코스 개발사업

사업 개요	위치	국도 40호가 관통하는 보령시, 당진시, 홍성군, 예산군과 내포문화권 특정지역으로 지정된 서산시, 태안군 국도 40호를 따라 위치한 내포역사문화자원, 국도 40호의 연계도로를 따라 위치한 내포역사문화자원	
	목적	내포지역에 분포하고 있는 독특한 역사문화자원의 발굴과 복원, 정비를 통한 문화권 중심의 종합적인 개발 추진 국도 40호를 비롯한 연계도로 주변에 위치한 내포역사문화자원을 연계하는 탐방로 개발로 내포지역 정체성 확립과 이를 통한 자족적 문화창달 기반 강화	내용 대상 : 국도 40호 및 내포문화권 특정지역의 내포역사문화자원 내용 : 내포지역 역사·문화·관광자원에 대한 종합적인 기초조사 내포역사문화자원을 연계하는 스토리텔링 구상 및 탐방로 조성 탐방로를 연계하는 하나의 안내사인 체계 구축, 탐방로 BI 구상

사업대상 현황



내포권 연계도로를 따라 다양한 시간별, 성격별 역사문화자원 위치

경관사업 방향



폴리 개념의 안내사인 설치, 소극적 개발 및 설치

역사자원의 상징아이콘화, 아이콘을 활용한 안내사인

예산 사업비





※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
자원 기초조사	내포권 연계도로에 위치한 다양한 시간대의 내포역사문화자원 기초조사	5
관광코스 개발	내포역사문화자원을 연계하는 스토리텔링 발굴 및 탐방로 조성(안내체계 및 BI 포함)	25
합계		30

역사문화 탐방 특별 교통시설 운영 사업

사업 개요	위치	'금강변 역사자원을 연계한 관광코스 개발사업'과 '국도 40호 주변 내포자원을 연계한 관광코스 개발사업'과 연계 금강 또는 국도 40호, 역사자원과 연계한 도로	
	목적	광역 개념에서 신규 개발된 관광코스를 연계하는 교통시설(전용 버스 및 유람선) 운영 프로그램 개발로 원활한 관광 이용에 도움 구상된 스토리텔링을 해설하는 해설가를 육성하여 관광코스를 이용하는 관광객의 이해를 돕도록 함	내용 대상 : 금강 또는 국도 40호 내용 : 관광코스를 순회하는 특별 교통시설 (버스, 유람선) 운영 프로그램 개발 역사자원을 하나의 스토리텔링으로 설명하는 역사 해설가 육성 특별 교통시설이 주정차할 수 있는 주차장을 비롯한 기반시설 조성

사업대상 현황

금강 유역		내포권 연계도로	
	공산성		해미읍성
	정림사지		갈매뫼성지
	곰나루		흥주성
	구드래나루		솔뫼성지
금강 유역과 내포권 연계도로 주변 역사문화자원을 순회할 수 있는 교통체계 필요			

경관사업 방향

			
			
특별 교통시설 운영 프로그램 개발, 소규모 주차장 조성		역사·문화 해설가 양성 및 스토리텔링 발굴	

예상 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
운영 프로그램 개발	관광코스를 순회하는 특별 교통시설(버스, 유람선) 운영 프로그램 개발_민간 유치	5
역사문화해설가 양성	발굴한 스토리텔링을 설명하는 역사문화해설가 양성 프로그램 개발 및 운영	5
기반시설 조성	특별 교통시설이 주정차할 수 있는 주차장조성	20
합계		30

시·군 주요 연계도로 주변 도시구조물 개선 사업

※ 사업 실행 시 충청남도 공공디자인 진흥계획의 통합형 사업과 연계 적용 권장

사업 개요	위치	충청남도 2개 이상의 시·군을 관통하는 도로 중 국도1(천안, 계룡, 논산) · 4(서천, 부여, 논산, 계룡) · 21(천안, 아산, 예산, 홍성, 보령, 서천) · 23(천안, 공주, 논산) · 29(서산, 홍성, 청양, 부여, 서천) · 32(태안, 서산, 당진, 예산, 공주) · 34(당진, 아산, 천안) · 36(보령, 청양, 공주) · 38(서산, 당진, 아산) · 39(아산, 공주, 청양) · 40(예산, 홍성, 보령, 부여, 공주) · 45(예산, 아산)호선 주변	
	목적	각 시·군을 연결하는 주요 국도변에 위치한 가로시설물이 대체적으로 노후화가 진행되고 있으며 동일 가로 내 상이한 형태와 색채의 가로시설물이 설치되어 대표가로로서의 심미성과 위상을 저해하는 요소로 작용 우려 가로시설물의 통합적인 정비 및 교체로 대표가로로서의 위상을 고취하고자 함	내용 대상 : 주요 국도변 대형 가로시설물 및 도시구조물 내용 : 대표가로로서의 위상 고취를 위한 노후화된 가로 및 도로시설의 교체 동일 가로 내 동일한 가로시설물군의 상이한 디자인 정비 및 개선 전선지중화사업이 가능한 구간 조사 및 후속 사업 제안

사업대상 현황

국도 1 · 4 · 21 · 23 · 29 · 32	국도 34 · 36 · 38 · 39 · 40 · 45
	
가로 시설물 및 구조물의 노후화와 시설물 간의 통일성 부족	

경관사업 방향

	
시설물의 색채와 재질의 동질화로 경관의 통일성 확보	색채계획을 통한 경관 디자인의 개연성 부여

예상 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
개선사업	대표가로의 위상 고취를 위한 노후화된 가로 및 도로시설의 교체 · 정비	40
향후 사업 제안	전선지중화사업이 가능한 구간 조사 및 후속 사업 제안	5
합계		45

신규 고속도로 · 철도 주변 경관개선 및 녹지 조성사업

사업 개요	위치	신규 개통될 고속도로(대산-당진고속도로, 당진-천안고속도로, 당진-대전고속도로, 제2서해안고속도로) 주변 신규 개통될 철도(서해안산업철도, 장항선복선전철, 서해선복선전철, 충청산업문화철도, 금강선철도) 주변	
	목적	대형 도시기반시설 특성 상 외부 노출되는 구간이 많아 배후 경관 조망의 단절과 시각적 위압감, 녹지축의 단절 우려 예상 외부 노출된 도로 구조물의 시각적 완화를 위해 상징적 디자인 요소 부여와 주변 녹지의 확충과 녹화로 단절된 생태경관 회복을 하고자 함	내용 대상 : 도로구조물이 외부로 노출되어 경관 저해가 우려되는 구간 내용 : 고가도로 형식으로 노출되는 구간은 상징적 디자인(공공미술) 적용 도로로 인해 경관이 단절되는 구간은 도로변 녹지 식재 철도로 인해 경관이 단절되는 구간은 완충녹지 식재

사업대상 현황



경관사업 방향



예상 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
공공미술 프로젝트	고가도로 형식으로 노출되는 구간에 상징적 공공미술 프로젝트 실시	30
완충녹지 식재	도로 및 철도로 인해 경관이 단절되는 구간에 완충녹지 식재	35
합계		65

금강변 가로 내 조망공간 형성 및 연계사업

사업 개요	위치	금강을 중심으로 마주한 청양군의 지방도 625호(금강변로)와 공주시의 지방도 651호(백제큰길) 공주시 : 충청남도 공주시 탄천면 건동리 394-1 일원 / 청양군 : 충청남도 청양군 청남면 금강변로 1022 일원 (주차장)	
	목적	금강을 따라 조성된 공주시와 청양군의 지방도의 조망환경과 금강생태경관이 우수하여 조망공간의 연계 조성 및 금강생태경관 보전 및 관리 필요성 인식 금강생태경관의 보전 및 관리, 하나의 경관자원에 연결한 시·군이 연계한 스토리텔링을 통해서 조성되는 조망공간 개발	내용

대상 : 금강을 기준으로 마주한 지방도 625호와 651호의 특정 구간

내용 : 지역 자원·역사를 활용한 스토리텔링의 발굴과 적용한 조망공간 조성 기존 시설을 최대한 활용하여 금강생태경관을 존중하는 조망공간 조성 주변 자전거 도로 및 도로변 가로시설물 정비 및 개선

사업대상 현황



경관사업 방향



예상 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
스토리텔링 발굴	지역 자원·역사를 활용한 스토리텔링 발굴 및 스토리텔링을 활용한 공간 계획	2
조망공간 조성	스토리텔링의 활용, 기존 시설을 활용한 조망공간 조성	20
도로 및 시설물 개선	주변 자전거도로 및 도로변 가로시설물 정비 및 개선	8
합계		30

주요 섬과 열도를 연계한 광역관광개발사업

사업 개요	위치	외연열도와 격렬비열도가 속한 보령시, 태안군	
	목적	<p>보령시와 태안군의 외연열도 및 격렬비열도를 중심으로 유인도서(25개), 무인도서(223개)가 위치하며 서해안 경관자원의 주 요소로 작용</p> <p>서해안과 도서 녹지의 청정자연을 보전하는 지속가능한 관광개발과 해양, 생태, 역사·문화자원을 연계한 통합 관광상품화</p>	<p>대상 : 외연열도와 격렬비열도가 속한 보령시, 태안군</p> <p>내용 : 도서 자연환경과 해양자원을 활용한 특색·테마가 있는 관광개발 문화·역사·스토리텔링을 중심으로 한 소프트웨어적 관광개발 각 도서를 연계하고 이동할 수 있는 순회형 선박의 운영 프로그램 개발</p>

사업대상 현황



경관사업 방향



예상 사업비

※ 사업비 단위 : 억원

구분	세부내용	사업비
하드웨어 개발	도서 및 해양 자연생태자원을 활용한 특색·테마가 있는 관광개발	30
소프트웨어 개발	문화·역사·스토리텔링을 중심으로 한 관광 콘텐츠 개발	5
프로그램 운영	도서를 연결하고 이동할 수 있는 순회형 선박 운영 프로그램 개발 및 운영_민간 유치	10
합계		45

| 유형별 시·군 추진 경관사업 선정(안)

전략 1

청정해안과 녹색산림경관의
보전과 관리

전략 2

천란한 고도, 역사문화 자원을
존중하는 경관형성

전략 3

도시와 전원이 행복하고 살기
좋은 생활환경

전략 4

친환경적 첨단산업을 지향하는
경관관리

전략 5

매력적인 자연·문화를 활용한
관광경관 형성

※ 예산 단위 : 억원

유형	경관사업명	해당 지역	사업내용	사업 도출 계획 부분	시기 및 예산		
					단기	중기	장기
가로환경 정비 및 개선	전략 3 역세권 가로경관 정비 및 형성사업	기 형성 및 신설 고속·광역 철도 노선 역사	기존 역세권과 신설 노선 예정인 신규 역세권의 가로 및 옥외광고물, 노후 시설물 정비	5대 권역계획, 진입관문 경관거점		20	
	전략 3 상징가로 경관 및 옥외광고물 정비사업	시·군 주요 또는 대표 가로	시·군의 대표 상징가로변 건축물, 시설물, 옥외광고물에 대하여 통합적인 정비 및 개선	5대 권역계획		30	
	전략 3 연륙교 및 해저터널 진입경관 형성사업	연륙교 및 해저터널 계획이 진행되고 있는 시·군	개통 예정인 연륙교와 해저터널의 각 양측 진입부에 통합적이고 특화된 진입경관 형성	서해안권역, 해안·도로 경관축	30		
지역녹화	전략 1 산지 경계부 건축물 및 진입가로 녹화사업	국립공원·도립공원 인접 건축물	국립·도립공원 경계부에 위치한 건축물에 대한 정비 및 옥상녹화, 주요 등산로와 진입로의 녹화 강화	녹지경관축, 자연경관거점		25	
	전략 1 주요 산지 조망경관 명소화사업	국립·도립공원을 비롯한 시·군 경관계획에서 설정한 주요 산	산림 스카이라인 보호, 우수 산악경관 보존을 위한 개발행위 최소화, 자연 지형을 고려한 친환경 개발 유도	녹지경관축, 자연경관거점			50
야간경관 형성 및 정비	전략 3 상징가로·공간 야간경관 특화사업	시·군 주요 또는 대표 가로	시·군 대표 상징가로는와 역사 광장, 주요 공원에 각 시·군의 정체성과 상징성을 표현하는 야간경관 형성	5대 권역계획		20	
	전략 3 연륙교·해저터널 진입부야간경관 형성사업	연륙교 및 해저터널 계획이 진행되고 있는 시·군	개통 예정인 연륙교와 해저터널의 각 양측 진입부에 통합적이고 특화된 진입 야간경관 형성	서해안권역, 해안·도로 경관축	30		
	전략 2 역사문화유산 야간경관 특화사업	세계문화유산 등재 및 시·군 경관 계획에서 설정한 주요 역사자원	역사자원 진입 야간경관 형성과 자원의 매력을 극대화하고 야간 이용을 고려한 조명방식 적용	역사내륙· 남부권역, 역사문화 경관거점	25		
	전략 4 산업단지 야간경관 특화사업	시·군 지정 국가 및 일반산업단지	원경에서 조망되어지는 산업단지의 야간경관 연출로 최첨단적인 산업단지 이미지 강화	5대 권역계획, 도시문화 경관거점	20		
역사·문화 자원재생	전략 2 항일운동역사도시 조성사업	항일·독립운동역사 또는 위인 관련 시·군	항일역사문화를 지닌 충남의 역사도시에 대한 가치 재고 및 항일에 부합하는 특별경관 조성	북부권역, 도시문화 경관거점		24	
	전략 2 충청유교문화· 백제역사자원 진입로 테마경관 형성사업	기호학파유교· 백제역사자원이 위치한 시·군	백제·불교역사자원과 서원을 비롯한 기호학파 유교 역사자원 진입부 테마경관 및 통합적인 안내사인 설치	역사내륙· 남부권역, 역사문화 경관거점		25	
	전략 5 지역 무형 정체성을 담은 마을 만들기 사업	주요 특산물·군사· 무형 역사자원을 보유한 시·군	시·군의 무형 역사자원과 주요 특산물의 상징성을 활용하여 마을의 테마경관 및 특화경관 형성	남부권역, 역사문화 경관거점		20	

전략 1 청정해안과 녹색산림경관의 보전과 관리	전략 2 찬란한 고도, 역사문화 자원을 존중하는 경관형성	전략 3 도시와 전원이 행복하고 살기 좋은 생활환경	전략 4 친환경적 첨단산업을 지향하는 경관관리	전략 5 매력적인 자연·문화를 활용한 관광경관 형성
--	--	---	--	---

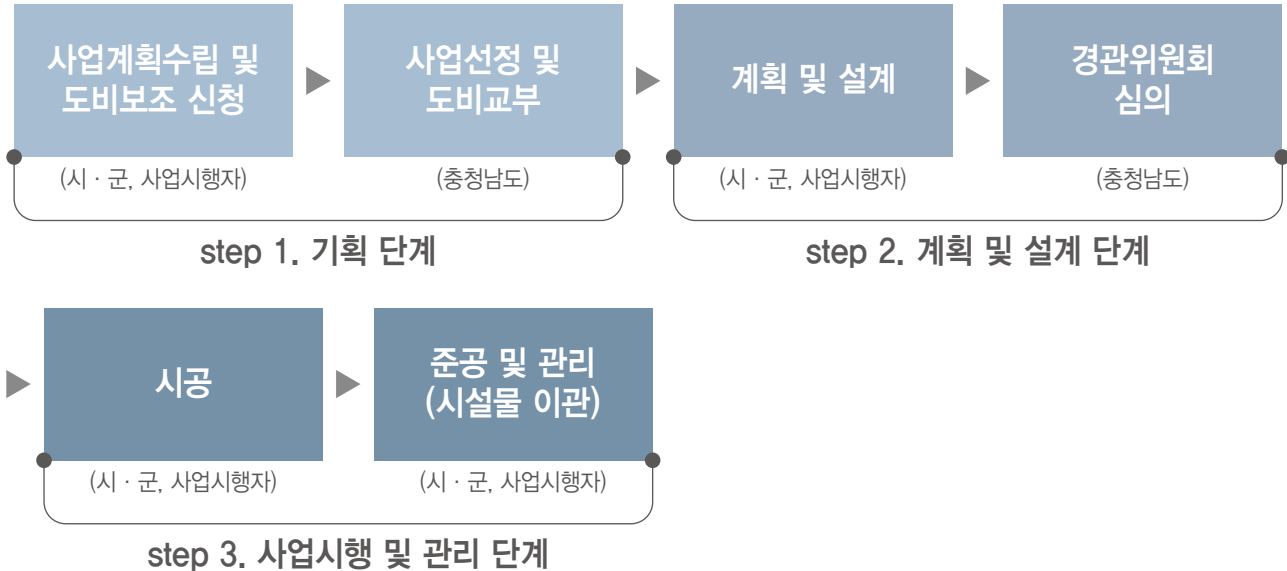
※ 예산 단위 : 억원

유형	경관사업명	해당 지역	사업내용	사업 도출 계획 부분	시기 및 예산		
					단기	중기	장기
역사·문화 자원재생	전략 2 읍성 정체성을 담은 마을 만들기 사업	역사자원으로서 충남 대표 읍성이 위치한 시·군	주변 읍성의 상징성과 정체성을 표현하는 통합적인 건축물 입면 · 옥외광고물 · 가로시설물 계획	서해안권역, 중부권역		40	
	전략 2 세계문화유산 위상과 적합한 역사자원 주변 개선 사업	세계문화유산 지정 자원이 있는 시·군	유네스코 세계문화유산 등재 자원 위상에 부합하도록 진입 특화경관 형성과 주변 인공 경관의 통합적 관리	역사내륙권역, 남부권역		30	
공공경관 개선	전략 4 산업단지 정체성을 담은 그래픽 및 색채계획 조성사업	시·군 지정 국가 및 일반산업단지	외부 노출된 산업단지 대형 구조물의 시각적 완화를 위해 슈퍼그래픽과 색채계획을 통한 공공경관 개선	5대 권역계획, 도시문화 경관거점	20		
	전략 3 마을 경관 가구기 사업	시·군 원도심 및 농산어촌 취락지	자발적인 주민 참여 형태의 협정사업으로 진행하여 마을 내 불량경관 개선과 정주환경 정비	5대 권역계획		25	
	전략 3 마을 스토리텔링 만들기 사업	시·군 원도심 및 농산어촌 취락지	마을 자원을 활용한 스토리텔링 발굴과 스토리텔링에 의한 마을 경관 및 지역테마경관 형성	5대 권역계획		25	
해안 및 하천변 경관정비	전략 5 해수욕장 주변 상업 밀집지역 경관 개선 사업	서해안과 면한 7개 시·군의 해수욕장 주변 상업밀집지역	해수욕장 상업밀집지역의 건축물 입면·옥외광고물 · 가설시설물에 대한 통합적인 인공경관 관리 및 개선	서해안권역, 해안경관축		40	
	전략 3 포구 및 어항경관 특화사업	지방어항, 소규모 어항을 보유한 시·군	해안의 파노라믹한 경관 조망과 휴식이 가능하도록 인접 건축, 시설 등 공공기반시설에 대한 규정 및 확충	서해안권역, 해안경관축		30	
	전략 3 국가어항·여객 선터미널 진입관문 및 특화경관 조성사업	국가어항, 여객선 터미널을 보유한 시·군	국가어항의 필수기반시설을 현대화하고 지역 고유자원활용, 어항·배후어촌을 통합한 특화 경관 형성	서해안권역, 진입관문 경관거점		36	
	전략 2 삽교천·곡교천 주변 친수시설 경관 개선 사업	삽교천과 곡교천이 관통하는 시·군	하천과 호수의 자연 생태경관을 고려한 친환경 개발 유도과 특화 디자인 시설 설치 및 접근로 개선	북부·중부권역, 하천경관축		30	
농산어촌 자연경관 및 생활환경 개선	전략 3 독립·개별 공장 주변 개선 및 완충녹지 조성사업	시·군 비도시지역에 위치한 독립·개별 공장	외부 노출된 대형 구조물의 시각적 완화 방안 마련과 배후 자연경관과 조화롭도록 경계부 완충녹지 조성	5대 권역계획		50	
	전략 3 농산어촌 취락지 건축물 경관색채 개선 사업	시·군 비도시지역의 취락지	지역 문화를 고려한 독특한 색채경관 연출과 체계적인 리서치를 통한 가이드라인 수립, 시범마을 적용	5대 권역계획		25	
	전략 3 공폐가 및 위해시설의 경관 재디자인· 문화리노베이션	시·군 비도시지역의 취락지	농산어촌 공폐가를 대상으로 '지역 문화를 발굴하고 적용하여 경관위해요소를 개선	5대 권역계획		30	

경관사업 추진체계 정립

도 보조 경관사업 추진체계

- 도 보조 경관사업은 [기획 - 계획 및 설계 - 사업시행 및 관리] 단계의 체계로 추진



단계별 주안점

기획 단계 : 합리적인 사업선정

- 경관계획과의 부합성, 사업시행의 중요성, 사업대상지 장소성, 추진방식의 적정성을 기준으로 사업선정 단계에서 사업 타당성 검토
- 사업지원 우선순위를 결정하며 충족되지 못한 사항이 발생 시, 미충족사항에 대하여 사업시행자에게 해당 사항을 통보하고 사업계획 보완 후 재평가 실시



계획 및 설계 단계 : 컨설팅 및 MP 운영 (필수사항)

- 컨설팅 및 MP는 사업의 기획 단계부터 설계, 시공까지 전 과정에 참여하여 전 과정을 통합 지휘하고, 참여주체(도민, 업체, 행정, 기타 사업시행 관계주체) 간 의견 조율, 아이디어 도출을 위한 자문, 사업계획 내용 조정 등의 역할을 수행
- 컨설팅 및 MP는 '충남연구원 공공디자인센터'와 '충청남도 경관위원회'의 위원으로 구성하며 유사사업의 경험이 풍부한 전문가 중에서 위촉

사업시행 및 관리 단계 : 유지·관리체계 구축

- 도 보조를 받는 사업시행자는 경관사업 완료 후 도 경관사업추진협의체가 지속적으로 운영되어 자발적인 사후관리가 이루어지도록 유도
- 시·군 경관사업 전담부서는 경관사업 대상지 관계부서 및 주민센터와 지속적인 협의체계를 유지하여 사후관리는 물론, 연계사업 추진으로 지역활성화 도모
- 유지·관리 기준은 충청남도 공공디자인센터에서 제공하는 '사후진단 시스템'을 활용
※ 2015 충남공공디자인센터 컨설팅 지원 자료집 116p. 참고

경관사업 프로세스

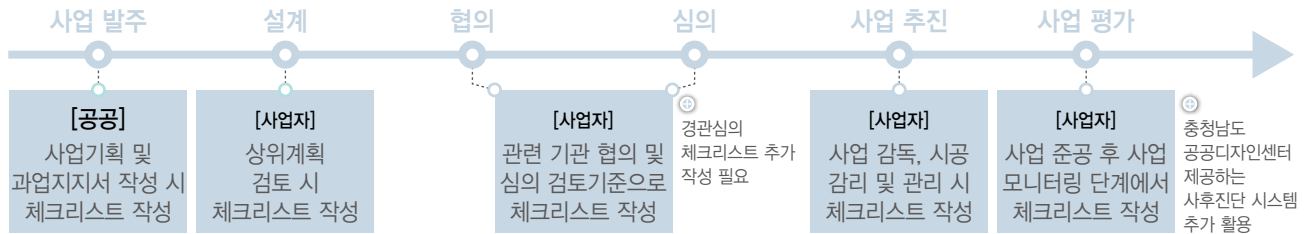
실행단계	실행내용
STEP 1 준비단계	경관사업 필요한 대상지 선정 (법·조례에 근거한 사업유형에 따른 사업선정) <div> 가로환경 정비 및 개선사업 자연녹화 사업 야간경관형성 및 정비사업 역사·문화자원 재생사업 공공디자인 개선사업 해안 및 하천변 경관정비사업 농산어촌 자연경관 및 생활환경 개선사업 </div>
STEP 2 계획단계	<div> 경관사업추진 협의체 구성 (충청남도, 자치시·군, 주민센터) ▶ 주민의견 수렴 (사업추진협의체, 전문가) ▶ 사업계획 수립 (사업추진협의체, 전문가) ▶ 사업계획안 확정 (사업추진협의체, 전문가) ▶ 기본 및 실시설계 (사업추진협의체, 전문가, 설계업체) </div>
STEP 3 승인단계	<div> 사업계획안 승인신청 (사업추진협의체) ▶ 경관심의 시행 (경관위원회) ▶ 사업승인 및 지원범위 결정 (주관부서, 경관위원회) ▶ 공사 착수 (시행자, 사업추진협의체) ▶ 공사 완료 (시행자, 사업추진협의체) </div>
STEP 4 사업평가 및 유지·관리단계	<div> PLUS + 사업평가 체크리스트 </div> <div> <div>사업 기획력 주민참여도 / 추진조직 효율성 / 계획의 적절성 / 사업 연계성</div> <div>+</div> <div>사업 실행력 주민참여도 / 추진조직 효율성 / 추진실적 적정성 / 모니터링 결과 반영도</div> <div>+</div> <div>사후관리 사업목표 달성도 / 사업효과</div> </div>

시·군 연계사업 시 예산 편성

- 인접한 시·군이 하나의 연계사업을 진행할 경우, 사업에 대한 예산 편성은 다음과 같이 진행
- 총 사업비의 50%는 도의 보조로 진행하며, 연계사업의 총 면적을 기준으로 시·군에 해당하는 면적 비율만큼 해당 시·군에서 사업비를 부담 (예시_시·군 면적 비율이 동일할 때 : 총 사업비 100% = 도 50% + ①시·군 25% + ②시·군 25%)
- 도의 주관으로 연계사업을 기획하고 진행하며, 도의 역할은 연계사업의 관리·감독을 실시
- 시·군은 연계사업을 편성된 예산을 활용하여 관할지역의 사업을 실시

경관사업에 따른 체크리스트 작성

- 경관사업 진행 시 사업발주, 설계 단계부터 사업추진, 사업평가 등 전과정에서 목적에 맞게 경관구조 및 부문별 경관계획에 대한 지침 활용



경관사업 체크리스트 양식(안)

- 경관사업 진행 전 계획의 구상 단계부터 설계, 협의, 심의, 사업 추진·평가에 이르기까지 도 경관계획과 시·군 경관계획의 지침을 충분히 숙지하고 주변경관과의 관계를 고려하여 사업이 추진될 수 있도록 경관사업 체크리스트 작성 필요

경관사업 대상지의 위치, 면적 등 개략적으로 사업개요 표기

사업 대상지의 중점경관 관리구역과 경관구조 (권역, 축, 거점) 해당사항 검토 후 도와 시·군 경관계획 내용에 맞춰 명시

사업 대상지 경관구조와 부문별 경관계획의 지침 중 반영사항에 대한 위치, 세부내용을 도와 시·군 경관계획에 맞춰 명시 후 자가 체크 시행 미반영 또는 해당없음 시

4. 사업자 의견에 사유 및 대안 제시

대상지 지침 적용에 대한 특이사항 관련 의견 제시

1. 사업개요

대지위치	
대지면적	
건축물 (주)용도	
건축면적/연면적	
건폐율/용적율	
규모 (층수)	
건물높이	

2. 경관구조 등 반영 사항

도 경관구조	해당사항 (O, X)	경관구조 명칭
경관권역		
경관축		
경관거점		

시·군 경관구조	해당사항 (O, X)	경관구조 명칭
중점경관관리구역		
경관권역		
경관축		
경관거점		

3. 경관 지침 반영 사항

도 경관계획	경관 지침 위치(00p.)	세부 내용	반영	미반영	해당없음
부문별 경관계획					
경관권역					
경관축					
경관거점					

시·군 경관계획	경관 지침 위치(00p.)	세부 내용	반영	미반영	해당없음
중점경관관리구역					
경관권역					
경관축					
경관거점					

4. 사업자 의견

※ 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명 작성

5.5 경관협정 적용 및 운영 방안

| 경관협정의 개념

개념

- 경관협정은 2007년 경관법이 제정되면서 법제화된 개념으로, 주민들이 자치적으로 지역경관을 개선할 수 있는 방안의 하나로 제시됨
- 아름답고 개성 있는 경관의 형성을 위해서 주민의 자발적인 참여를 통하여 주민 스스로가 자기 지역의 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도
- 경관협정의 체결자는 토지소유자, 건축물 소유자, 지상권자, 해당 토지 및 건축물의 관리자, 점유자, 전세권자 및 임차인 등 토지 또는 건축물을 사용할 권리를 가진 자 등의 전원 합의에 의하여 체결
- 일단의 토지 또는 하나의 토지의 소유자 1인인 경우에도 그 토지의 소유자는 해당 토지의 구역을 경관협정 대상 지역으로 하는 경관협정을 정할 수 있음
- 경관협정 대상지역은 충청남도 전역으로 하며 주민의 경관협정 참여도가 높은 지역, 정비·관리가 원활한 지역을 대상으로 경관협정 지역을 선정하며 실효성과 홍보 효과를 높이기 위하여 경관사업과 연계해 경관협정지역을 검토
- 경관개선에 효과적인 지역을 우선적으로 추진하여 도민에게 실질적인 비전을 제시하고 경관협정 및 운영 관리 방안을 구축

필요성

- 경관법에서 지원하는 경관협정을 적극적으로 활용할 경우 자발적 경관관리 유도 가능
- 지역 주민에 의해 계획·체결하여 운영되므로 주민 만족도 높은 결과 도출 유리
- 제도의 성격 상 지역 주민의 시책에 대한 높은 이해도와 주민 공감대 형성에 도움

경관협정 체결자

- 경관협정은 토지소유자, 건축물 소유자, 지상권자, 해당 토지 및 건축물의 관리자, 점유자, 전세권자 및 임차인 등 토지 또는 건축물을 사용할 권리를 가진 자 등의 전원 합의에 의하여 체결
- 일단의 토지 또는 하나의 토지의 소유자 1인인 경우에도 그 토지의 소유자는 해당 토지의 구역을 경관협정 대상 지역으로 하는 경관협정을 정할 수 있음

경관협정 대상지역

- 충청남도 전역을 경관협정 대상 지역으로 계획
- 주민의 경관협정 참여도가 높은 지역, 정비·관리가 원활한 지역을 대상으로 경관협정 지역을 선정
- 실효성과 홍보효과를 높이기 위하여 경관사업과 연계하여 경관협정지역을 검토
- 경관개선에 효과적인 지역을 우선적으로 추진하여 도민에게 실질적인 비전을 제시하고, 경관협정 및 운영 관리 방안을 구축

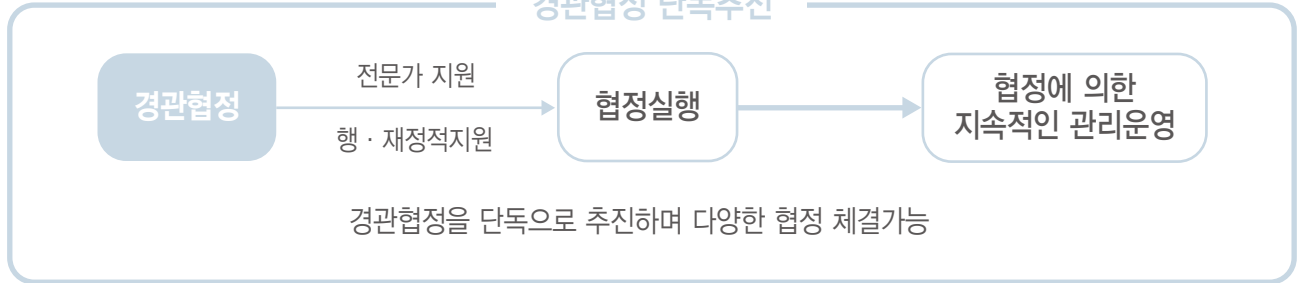
경관협정의 법적 규정

- 경관협정은 경관법 및 경관법시행령에 명시되어 있으며, 그 내용은 경관협정의 체결조건 및 협정내용, 경관협정의 인가·변경·폐지에 대한 사항, 협정의 준수·승계 및 지원방안 등에 관한 규정을 명시하고 있음

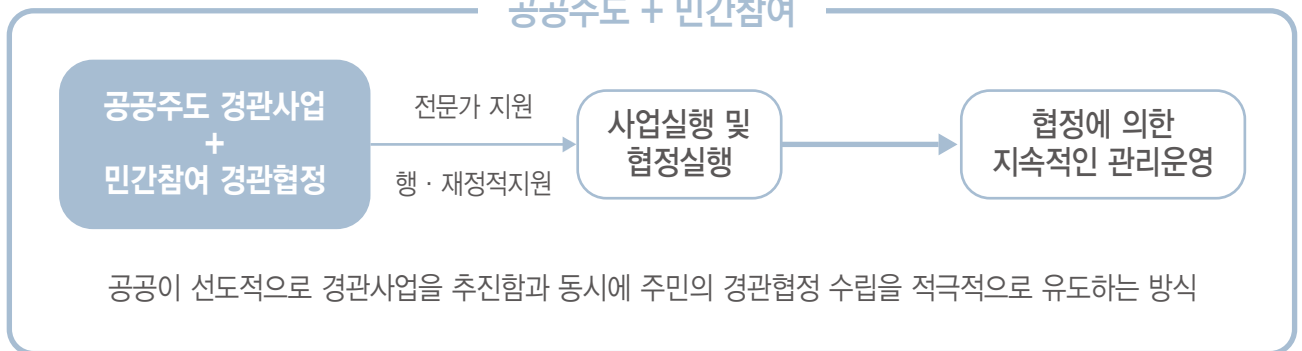
경관법	시행령
(제19조) • 경관협정의 체결에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> 경관협정 체결조건 1인협정 경관협정의 내용 경관협정서 양식 	(제10조) • 경관협정 체결자의 범위 중 대통령령 규정사항 제11조 • 경관협정의 내용 중 대통령 규정사항
(제20조) • 경관협정 운영회의 설립 <ul style="list-style-type: none"> 경관협정운영회의 설립 조건과 위원 구성 경관협정운영회의 신고 	(제12조) • 경관협정운영회의 설립 신고기한 • 설립신고서의 내용
(제21조) • 경관협정의 인가 및 열람	(제14조) • 경관협정의 공고 및 열람 <ul style="list-style-type: none"> 공고방법, 열람장소
(제22, 23조) • 경관협정의 변경 및 폐지	
(제24조) • 경관협정의 준수 및 승계	(제16조) • 경관협정의 승계 중 대통령령규정사항 <ul style="list-style-type: none"> 승계조건, 신고기한 등
(제25조) • 경관협정에 관한 지원 <ul style="list-style-type: none"> 경관협정 승인에 따른 기술·재정적 지원 비용지원을 위한 사업 계획서 제출 	(제17조) • 경관협정 지원대상 사업계획서의 내용
(제29조) • 경관위원회의 설치	(제24조) • 경관위원회의 심의대상 중 대통령령 규정사항

경관협정 실행방식

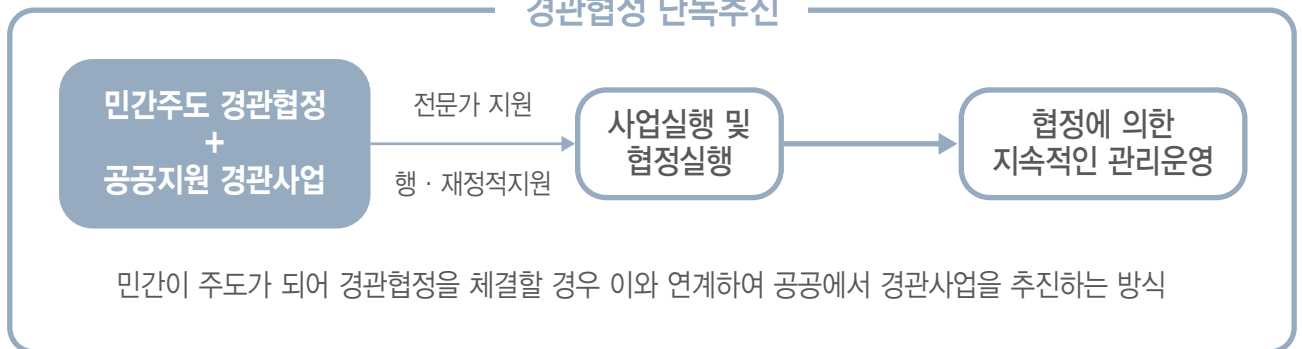
경관협정 단독추진



공공주도 + 민간참여



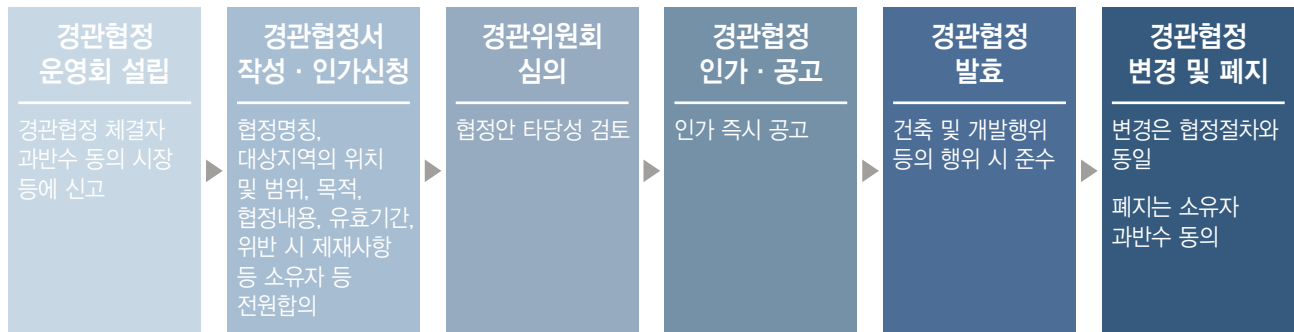
경관협정 단독추진



경관협정의 법적 체계

경관협정의 법적 절차

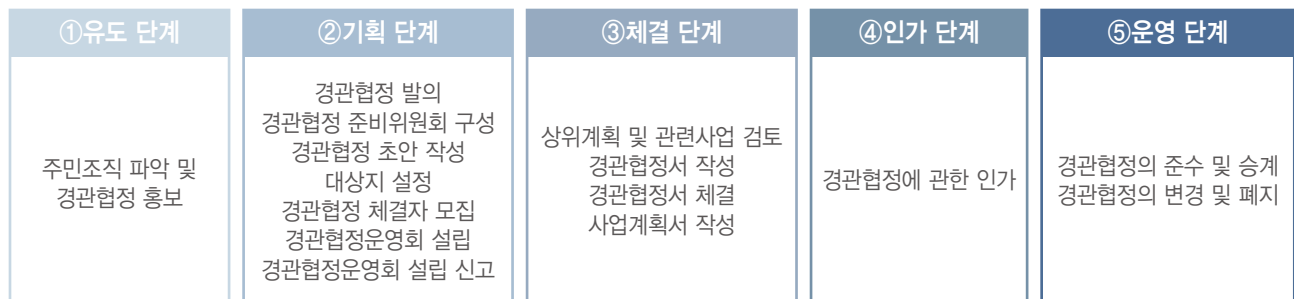
- 경관법상에 규정된 경관협정의 법적 절차는 우선 경관협정운영회를 설립하고, 참여자 전원이 합의한 경관협정서를 작성한 다음 지자체에 인가를 신청함
- 인가신청을 받은 지자체는 이를 경관위원회에 상정하여 협정안이 경관계획이나 기타 규정에 위배되지 않는지 등 협정안의 타당성을 검토하여 인가여부를 결정, 위원회에서 인가된 협정안은 인가 즉시 관보에 게재하여 협정이 발효된 것을 알림
- 협정 발효 이후 실시되는 모든 건축 및 개발행위는 협정내용을 준수할 의무를 갖게 되며, 협정내용을 변경하고자 할 때에는 협정수립절차와 동일한 과정을 거쳐 변경하고, 폐지는 소유자 과반수 동의 시 폐지할 수 있음



경관협정의 법적 효력

- 경관협정은 주민 자치적으로 운영되는 제도이나 경관사업과 연계하여 적용하고자 할 경우나 인센티브 부여를 조건으로 경관협정을 적용할 경우, 경관법에 근거한 조례나 경관계획 수립이 전제되어야 함
- 경관사업 시행과정에서 경관협정을 맺고자 할 경우 경관사업의 성립조건을 충족시킬 필요가 있는데, 경관사업은 경관계획(특정경관계획 포함)이 수립된 지역에 한해 사업시행이 가능함. 단, 여기서 말하는 경관계획이란 경관법에 의거하여 수립된 경우를 말하며, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 도시기본계획의 부분계획으로 수립된 경관계획은 해당하지 않음
- 인센티브 부여를 조건으로 경관협정을 체결할 경우, 협정의 유지관리나 승계를 강제하기 위해서는 지자체 조례 등에서 이들에 대한 내용을 명시할 필요가 있음

경관협정 단계별 진행방안



| 경관협정 단계별 진행 프로세스

① 유도 단계

- 주민조직 파악 및 경관협정 홍보** ..-
- 대상지 현황과 지역 주민과의 신뢰를 쌓아온 주민 리더를 중심으로 반상회, 지역신문, 마을회관 등을 통해 경관협정에 대한 사전 알림작업 필요
 - 원활한 경관협정을 위하여 지역신문 또는 자체 소식지를 통해 경관협정의 홍보, 리더에 대한 공공의 사전 교육지원 실시

② 기획 단계

- 경관협정 발의** ..-
- 유도단계 이후, 경관협정에 관심 있는 주민을 모집하고 '주민 발의의 원칙'에 따라 주민의 자발적인 참여를 이끌어 냄
 - 주민들이 자율적으로 약속을 하고 이를 실천하도록 주민에 의한 발의를 경관협정에서의 원칙으로 함
-
- 경관협정 준비위원회 구성** ..-
- 마을의 통장과 반장 및 주민자치위원이 참여하면 경관협정 진행을 위한 '경관협정 준비위원회'를 구성
 - 100가구 기준으로 약 8~10명이 적당하며 '경관협정서 초안'을 작성하고 이를 통해 경관협정 체결자를 모집

공공기관 역할	경관협정준비위원회 역할	전문가 역할
경관협정준비위원회 활동경비 (워크숍, 홍보제작비 등) 지원	경관협정서 초안 작성 · 홍보, 의견 접수, 협정 체결자 모집, 대상 구역 확정	홍보 자료 제작 및 배포 지원, 경관협정서 초안 작성 지원, 주민공모 · 워크숍 · 설명회 진행 지원, 미래상 · 목표 설정 지원

- 경관협정서 초안 작성** ..-
- '주민공모'와 경관협정 워크숍을 통해 주민들의 다양한 의견을 수집하고 대상지의 자원과 문제점 파악
 - 주민공모 내용이 모두 계획 내 반영될 수 없으며 순수 주민의 의견으로서 관련 기관 및 부서 협의를 거친 후 경관심의에 상정

- 대상지 설정** ..-
- 대표성을 띄는 곳 : 마을을 대표할 수 있는 경관자원을 포함하거나 주민 활동이 많은 지역
 - 시급성을 띄는 곳 : 경관의 과도한 훼손이나 전체적으로 낙후되어 경관형성이 시급한 지역
 - 우선성을 띄는 곳 : 경관계획에서 정한 대상지, 중점경관관리구역, 경관관리가 필요한 지역
 - 파급효과가 큰 곳 : 경관사업이 시행되어 연계 가능성이 있거나 주변 파급효과가 큰 지역

골목단위 이상의 대상지 중 경관협정 준비위원회와 전문가가 함께 대상지 우선순위를 정하여 경관협정 대상지역을 결정
대표성과 시급성, 우선성, 파급효과를 포함해야 하며 주민의 참여의사가 우선적으로 고려되어야 함

- 경관협정 체결자 모집** ..-
- 협정 체결 대상자는 '건물 소유자, 지상권자, 토지 또는 건축물 권리를 가진 자, 협정 대상 지역 거주자, 협정 대상 지역 이용자'
 - 경관협정은 체결자 전원 합의에 의해 체결할 수 있으며, 협정의 효력은 체결자에게 미침

- 경관협정 운영회 설립** ..-
- 경관협정 준비위원회는 원활한 협정 추진을 위하여 '경관협정 운영회(경관협정 관리 · 운영을 위한 자율적 운영 기구)'를 설립할 수 있음
 - 역할 : 경관협정서 작성 · 관리, 경관협정 준수 · 승계 주체, 협정 위반 시 시정요구 · 제재조치, 사업계획수립 · 운영, 집행 · 사후관리, 운영회 재원확보 · 관리

- 경관협정 운영회 설립 신고** ..-
- 경관협정 체결자의 과반수 동의를 얻어 대표자 및 위원을 선임하고, 경관협정 운영회 설립
 - 신고서는 운영회 설립 날부터 15일 이내 해당 시 · 도지사 등¹⁾에게 제출하며 [명칭, 소재지, 대표자 · 회원명단, 운영 목적 · 방법, 기능과 역할 등을 포함]

1)

- 해당 시 · 도지사 등 (경관법 시행령 제12조)
- ① 경관협정 대상지역이 하나의 시 · 군에 속하는 경우 : 해당 시장 · 군수
 - ② 경관협정 대상지역이 하나의 도 내에서 둘 이상의 시 · 군에 걸쳐 있는 경우 : 해당 도지사
 - ③ 경관협정 대상지역이 둘 이상의 도에 걸쳐 있는 경우 : 해당 도지사

③ 체결 단계

상위계획 및 관련사업 검토

- - 도시 단위 ▶ 읍면리 단위 ▶ 대상지로 범위를 좁혀가며 상위계획 및 관련계획을 검토
 - 주민이 직접 조사하기 어려운 내용은 공공기관의 협조를 통해 확인
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률을 비롯한 상위계획 및 관계법에 위배되지 않는 내용을 포함해야 함

경관협정서 작성

- - 지역의 미래경관을 고려한 실현성 있는 내용과 경관가이드라인의 성격을 가진 조항이 포함될 수 있음
 - 경우에 따라 경관협정 체결 및 인가에 소요되는 경비와 운영비는 보조받을 수 있으므로 공공과의 협의를 거쳐 적절한 수준의 안을 마련하여야 함

경관협정서 체결

- - 경관협정 체결사항은 [건축물 의장 · 색채 및 옥외광고물에 관한 사항], [공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항], [건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한사항], [토지의 보전 및 이용에 관한 사항], [역사문화경관의 관리 및 조서에 관한 사항], [그 밖에 대통령령이 정하는 사항]을 포함

사업계획서 작성

- - 주민공모와 워크숍을 통해 발의된 주민 의견을 재검토하여 사업내용을 계획으로 발전
 - 경관협정운영회는 주민과 주기적인 회의(주민설명회, 주민참여프로그램 등)를 통하여 계획을 설명하고, 필요 시 이해를 위한 디자인 사례집을 준비
 - 사업계획서 작성 시 주민설명회를 통해 경관협정에 대한 재료, 색상, 형태, 디자인의 내용을 실용적이며 주변 지역과 조화되는 내용으로 작성 · 보완
 - 경관협정서, 주민 만남 기록지, 대상지의 지적도, 디자인 사례집을 포함

④ 인가 단계

경관협정 인가 절차

- - 경관협정서 및 주민동의서 준비 ▶ 경관협정 인가신청 ▶ 경관위원회 심의 ▶ 경관협정 인가 및 공고
 - 경관협정 인가 신청을 받은 지자체 장은 인가 전에 경관위원회 심의를 통해 인가 신청을 받은 날로부터 60일 이내에 인가여부를 결정하여 통보
 - 경관협정이 인가되면 지자체 홈페이지에 결과 게시, 경관협정 유효기간 동안 관할지역 읍 · 면 · 동 사무소에 경관협정 관련서류 비치(필요 시 열람)

⑤ 운영 단계

경관협정 운영 · 관리

- - 경관형성 및 관리를 위하여 경관협정을 준수하는 것은 경관협정 체결자의 의무이며 위반시 책임의 이유가 됨
 - 지역의 잠재력을 발견하거나, 새로운 문제를 발생하였을 경우에는 2차 경관협정으로 이어갈 수 있음
 - 경관협정운영회는 설립 · 신고 과정을 통해 경관협정 운영 · 관리에 대한 법적권한을 가질 수 있음

경관협정 변경

- - 경관협정의 내용이나 기타 변경이 필요한 경우에는 경관협정 인가와 동일한 과정을 거쳐야 함 (경미한 경우 자체적으로 변경이 가능)

| 경관협정_ ①유도 단계

주민조직 파악 및 경관협정 홍보



- 대상지 현황과 지역 주민과의 신뢰를 쌓아온 주민 리더를 통한 원활한 협력
- 반상회, 지역신문, 마을회관 등을 통한 사전 알림작업 필요
- 지역신문 및 자체 소식지 발간으로 홍보
- 리더에 대한 공공의 사전 교육지원 가능

| 경관협정 진행방안_ ②기획 단계

경관협정 발의



경관협정에 관심 있는 주민 증가

협정 참여자 모임

경관 협정 발의

홍보 : 소식지 + 지역신문
+ 벽보 + 인터넷 등

주민 발의의 원칙 : 경관협정은 주민의 자발적인 참여를 통해 지역 특성에 맞는 경관을 조성하고 이를 지속적으로 관리하기 위해 도입하는 제도

주민들이 자율적으로 약속을 하고 이를 실천하도록 주민에 의한 발의를 원칙으로 함

경관협정 준비위원회 구성



공공 (시·군)

모집된 경관협정 체결자의 자격요건(경관법 제4장)을 검토 /
경관협정준비위원회의 활동경비(워크숍, 홍보제작비 등)지원

경관협정
운영위원회

경관협정 초안을 작성 / 경관협정 홍보 / 주민설명회 개최를 통한 의견 접수 / 협정체결자 모집 및 대상 구역 확정

전문가

홍보를 위한 자료제작 및 배포 지원 / 경관협정 초안 작성 지원, 주민공모, 워크숍, 설명회 진행 지원 /
미래상 및 목표 설정 지원

- 통·반장 및 주민자치위원이 참여하면 절차 과정을 수행함에 있어 용이하며 관심있는 주민 누구나가 참여 가능하고 구성 인원은 100가구 기준으로 약 8~10명이 적당 (지역 상황에 따라 조정 가능)
- 경관협정 준비위원회는 경관협정서 초안을 작성하고, 이를 통해 경관협정 체결자를 모집

경관협정 초안 작성_ 주민공모



주민공모 (주민의견 수렴을 위해)의 방법 및 절차

1. 경관협정 준비위원회와 읍, 면사무소는 주민 공모 양식지를 배포하여 수거
2. 주민공모 기간 및 주민공모 양식지 수거 장소를 공지
3. 반상회등의 주민모임을 통해 홍보하고 준비위원회는 자료를 수집하여 정리
4. 경관협정 준비위원회는 법적 제약이 따르거나 경관형성에 저해가 되는 내용을 제외한 주민 제안을 경관협정서 초안에 반영할 수 있음

- 주민공모를 통해 다양한 의견을 수집하고 대상지의 자원과 문제점을 발견할 수 있음
- 주민공모내용이 모두 계획안에 반영될 수는 없음
- 주민공모내용은 순수 주민의 의견이며 전문가 자문과 관련 기관 및 부서 협의를 거친 후 현실성과 적용가능성을 고려하여 심의에 상정

경관협정 초안 작성_ 워크숍



워크숍 (주민의 이해력과 주민간 협력을 위해) 진행 방법

1. 주민공모를 통해 수집된 내용을 전문가와 함께 정리하여 워크숍을 준비
2. 사전에 자료를 공유하여 마을의 문제점과 자원에 대해 공감대를 형성
3. 필요시 팀별로 마을 걷기(현황 조사) -> 조사결과를 지도에 기록
4. 발표내용을 정리하고 경관협정서 초안을 작성하는데 활용

- 워크숍은 주민의 이해력 증진과 주민간 협력을 위해 필요한 과정임
- 주민에게 비용 및 책임 부과 발생하는 사항과 일부 인센티브 및 사업과정에서 갈등 발생에 대한 내용의 지속적인 홍보 필요

1. 공모내용을 주민 대표와
도우미(전문가 지원 그룹)가
함께 지도에 표시

2. 주민공모 내용중 모호한
사항은 유선으로 확인하여 표시

3. 지도상에 표시된 위치와
내용을 주민 대표가 발표

4. 지도상 표시한 사항을
도우미가 컴퓨터 파일로
정리하여 주민에게 배포

대상지 설정



대상지역 선정 우선순위

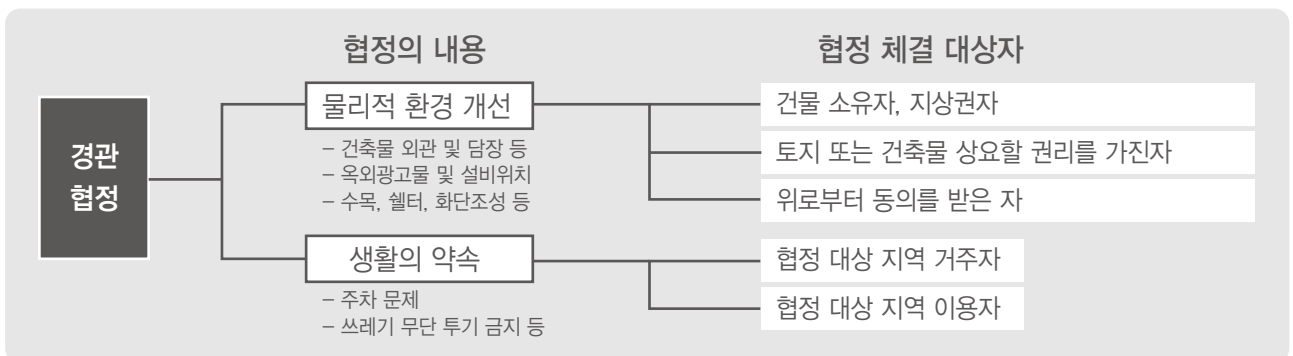
- 주민공모와 참가희망자의 분포가 광범위할 경우, 준비위원회는 전문가와 함께 우선순위를 정하여 경관협정대상지역을 결정할 수 있음
- 우선순위 기준에는 대표성, 시급성, 우선성, 파급효과 등이 있으며, 주민의 참여를 우선적으로 고려하여야 함

대표성	마을을 대표할 수 있는 경관자원을 포함하거나 주민 활동이 많은 지역
시급성	경관의 과도한 훼손이나 전체적으로 낙후되어 경관형성이 시급한 지역
우선성	경관계획에서 정한 대상지, 중점경관관리구역 / 경관관리 필요 지역
파급효과	경관사업이 시행되어 연계 가능성이 있거나 주변 파급효과가 큰 지역

- 대상지역이란 경관협정체결자가 설정한 일반지역을 의미함
- 경관협정 대상지역은 약 50~100세대 미만이 적당하며, 골목단위 이상으로 설정하는 것이 경관협정 취지에 부합

경관협정 체결자 모집

- 경관협정은 체결자 전원 합의에 의해 체결할 수 있으며, 협정의 효력은 체결자에게 미침
- 이때 체결자의 범위는 건축물 소유자, 지상권자, 토지 또는 건축물을 사용할 권리를 가진자, 경관협정의 이행을 위해 군수가 필요하다고 인정하는 자 등 (경관법 시행령 제9조, 당진시 경관조례 제11조)



경관협정 운영회 설립

- 경관협정 준비위원회는 원활한 협정 추진을 위하여 경관협정 운영회를 설립할 수 있음
- 경관협정 운영회는 경관협정 체결자들이 경관협정서 작성 및 경관협정 관리 등을 위해 필요한 경우 설립하는 자율적 운영 기구
- 경관협정 운영회는 협정체결자 중 과반수의 동의를 받아 경관 협정운영회의 대표자 및 위원을 선임할 수 있으며, 선출된 대표자 및 위원들은 법적인 권한을 갖고 경관협정의 인가 및 재정지원 신청, 착수 및 완료신고, 경과협정 승계신고 등을 수행

경관협정운영회의 설립 및 구성원

- 경관협정운영회 설립 : 경관협정 체결대상자들이 모여 과반수의 동의를 얻어 경관 협정운영회 설립 신고
- 구성원은 경관협정체결자로 규정 : 경관협정체결자는 경관법 및 조례에 정하는 자 중, 그 토지 및 건물소유자의 동의를 받은 자

경관협정운영회의 역할

1. 경관협정서의 작성
2. 경관협정서의 관리
3. 경관협정의 준수 및 승계의 주체
4. 협정 위반시 시정요구 및 제재조치
5. 사업계획수립 및 운영
6. 집행 및 사후관리
7. 운영회의 재원확보 및 운영비 관리

경관협정 운영회 설립 신고

- 경관협정운영회 설립을 위해서는 협정체결자의 과반수의 동의를 얻어 경관협정운영회의 대표자 및 위원을 선임하고, [경관법 시행령 제 11조]의 사항을 포함한 경관협정운영회 설립
- 신고서를 설립한 날부터 15일 이내에 해당 시·도지사 등에게 제출
- 설립신고서 내용
 - 1. 명칭 및 소재지
 - 2. 대표자 및 회원명단
 - 3. 운영목적 및 방법
 - 4. 기능과 역할
 - 5. 그 밖에 지방자치단체 조례로 정하는 사항
- 해당 시·도지사 등의 범위 (경관법 시행령 제12조)
 1. 경관협정 대상지역이 하나의 시·군에 속하는 경우 : 해당 시장·군수
 2. 경관협정 대상지역이 하나의 도 내에서 둘 이상의 시·군에 걸쳐 있는 경우 : 해당 도지사
 3. 경관협정 대상지역이 둘 이상의 도에 걸쳐 있는 경우 : 해당 도지사

제1장 일반사항	운영회 명칭, 목적, 사무소 위치, 기능과 역할, 운영 원칙
제2장 운영회원	회원의 정의, 자격 및 권한 위임, 권리와 의무, 회원 명부 등
제3장 운영위원	위원의 선임 및 변경, 임기, 직무, 해임
제4장 운영회 전체회의	전체회의의 구성, 소집, 공고, 기능, 의결
제5장 운영위원회	운영위원회의 구성, 소집 및 통보, 의결, 회의록 적성
제6장 사업시행 등	사업계획서 작성, 지원사업의 변경, 협정내용 위반시 제재사항
제7장 회계	운영비, 예산의 계획과 집행, 회계원칙, 결산 및 보고
제8장 보칙	유예기간, 민법의 준용
부칙	시행일

경관협정 운영회 구성

- 경관협정의 조직체계는 협정의 주체인 주민과 경관협정 체결을 지원할 수 있는 자문단과 지자체의 전담부서가 있음
- 주민은 기존 주민협의체 활동을 파악하고 경관협정준비위원회, 경관협정운영회를 설립하여 경관협정 체결 및 운영을 관리하는 역할 수행
- 자문단은 외부전문가 및 파견공무원으로 구성되며, 경관협정 내용에 대한 자문 외에 경관협정운영회 결성부터 인가, 운영에 이르는 절차에 관한 지원, 협정내용의 미이행 및 승계거부 시 발생할 수 있는 법적 사항에 대한 자문 등 다양한 역할을 수행함
- 지자체의 경관협정 전담부서는 경관협정 인가관련 절차, 공공사업과의 연계 및 지원금 지급 등의 행정적인 내용을 전담하는 외에 자문단의 구성이 어려운 지역의 경우, 자문역할을 담당할 수 있음

경관협정의 참여주체별 역할분담

지자체 <ul style="list-style-type: none"> • 기존 주민협의체 활동 파악 • 경관협정 홍보 • 경관위원회 심의 • 경관협정 인가 • 공고 및 주민열람 • 공공사업과 연계 방안 모색 • 지원금 지급 	중앙정부 <ul style="list-style-type: none"> • 공공사업과 연계 방안 모색 • 지원금 지급
자문단 <ul style="list-style-type: none"> • 기존 주민협의체 활동 파악 • 경관협정 홍보 • 경관협정 운영회 설립 및 신고 • 관련 계획 및 사업의 검토 • 지역특성 파악 • 경관협정서 작성 • 사업계획서 작성 • 사업추진 • 경관협정 운영 및 관리 • 경관협정 변경 • 경관협정 만료 또는 폐지 	주민 <ul style="list-style-type: none"> • 주민리더 중심 자치 활동 • 기존 주민협의체 활동 파악 • 경관협정 체결 발의 • 경관협정준비위원회 조직 • 경관협정 체결자 모집 • 경관협정운영회 설립 및 신고 • 관련 계획 및 사업의 검토 • 지역특성 파악 • 경관협정서 작성 • 사업계획서 작성 • 사업추진 • 경관협정 운영 및 관리 • 경관협정 변경 • 경관협정 만료 또는 폐지

경관협정 운영회 역할

1) 경관협정 대상지 방문

- 대상지 전체를 돌아보며 자유로운 대화를 통해 가능한 많은 아이디어 공유
- 특정 공간 또는 개별공간을 집중적으로 살펴보고 촬영 및 메모를 통해 관련내용 전반에 대한 이해
 - 건축물의 형태, 색채, 건축설비, 옥외광고물, 가로등, 전신주, 배전함 등 골목에 설치된 시설물 파악
 - 공터, 화단, 골목길, 담장, 주차장, 등 공유공간 파악

2) 주민아이디어 도출 및 수렴

- 아이디어 공모 및 주민 워크숍을 통해 지역 경관개선을 위한 아이디어 발굴
- 협정 내용은 지역의 특성을 고려하고 참여주민의 합의를 통해 경관협정서 초안 작성
 - 개별공간 및 시설에 대한 활용이나 개선방안
 - 경관관리를 위해 지켜야 할 행동규칙

※ 주민공모 방법 및 절차

- ① 공모내용, 방식, 절차 등 주민공모 기획
- ② 주민공모 공지 및 공모양식지 배포
- ③ 적극적인 주민 참여를 위한 홍보
- ④ 공모 마감 및 결과 정리

3) 경관협정서 작성 및 체결

- 경관협정을 체결하기로 한 주민과 담당공무원이나 전문가 등이 모여 경관협정서 초안의 충분한 검토를 통해 최종적으로 경관협정서 작성
- 경관협정서에는 경관협정의 명칭, 대상지역의 위치 및 범위, 목적, 내용, 체결자의 성명과 주소, 유효기간, 위반시 제재사항, 그 밖의 지자체 조례로 정하는 사항 포함
- 경관협정 체결을 확정된 주민과 함께 작성한 최종 경관협정서에 체결을 동의하는 동의서를 통해 체결 완료

※ 경관법 제19조 (경관협정의 체결)

- ① 토지소유자와 그 밖에 대통령령으로 정하는 자 (이하 "토지소유자등"이라 한다)는 전원의 합의로 쾌적한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위한 협정(이하 "경관협정"이라 한다)을 체결할 수 있다. 이 경우 경관협정의 효력은 경관협정을 체결한 토지 소유자등에게만 미친다.

※ 경관법 시행령 제10조 (경관협정 체결자의 범위)

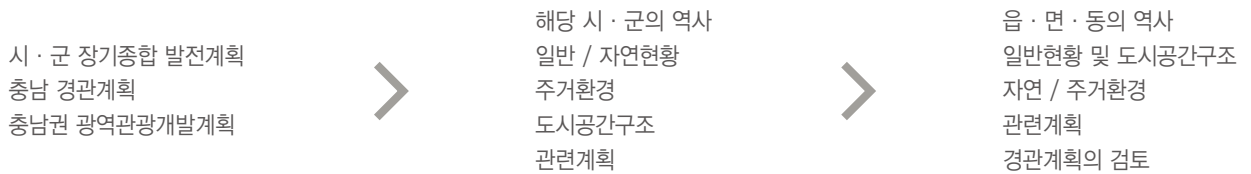
법 제19조제1항 전단에서 "대통령령으로 정하는 자"란 다음 각 호의 자를 말한다.

1. 건축물소유자
2. 지상권자
3. 그 밖에 해당 토지 또는 건축물에 이해관계가 있는 자로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 자 중 그 토지소유자 및 건축물소유자의 동의를 받은 자

경관협정_ ③체결 단계

상위계획 및 관련사업 검토

- 도시단위 · 읍면리단위 · 대상지로 범위를 좁혀가며 상위계획 및 관련계획을 검토
- 주민이 직접 조사하기 어려운 내용은 시 · 군 및 동사무소를 통해 협조받아 확인 경관협정은 상위계획 및 관계법에 위배되지 않아야 하며 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 시설의 입지를 제안하는 내용을 포함하지 않도록 함



경관협정서 작성

- 경관협정서는 체결자가 준수해야 할 사항을 명시하고 있으므로 협정의 내용에 대해서는 체결간의 충분한 논의와 협의가 필요
- 경관협정서 작성시에는 지역의 미래경관을 고려한 실현성 있는 내용이 되도록 하여야 함
- 경관협정안은 경관가이드라인의 성격을 가진 조항이 포함될 수 있음
- 경우에 따라 경관협정 체결 및 인가에 소요되는 경비 및 조직운영비 등을 보조 받을 수 있으므로, 해당 내용을 첨부할 수 있음
위반 시 제재사항은 경관협정 및 지원 대상 사업의 유지를 위해 필요한 사항이므로 주민 뿐만 아니라 공공과의 협의를 거쳐 적정한 수준의 안을 마련하여야 함

경관협정서의 항목과 내용

- 경관협정의 명칭
 - 지명이나 협정의 성격을 나타낼 수 있는 명칭의 사용 권장 (예 : OO마을 경관협정, OO천과 함께하는 수변 관광마을 등)
- 경관협정 대상지역의 위치 및 범위
 - 협정에 동의한 소유자 등이 거주하는 지역으로 지도 등에 경계를 표현하여 작성
 - 대상지역 내 공공소유의 용지는 훼손 및 물리적 변경 제한한 사항에 관해 체결 가능
 - 또한 사전 협의를 거쳐 공공을 대상지역의 참여 주체로 협정에 동의하여 참가 가능
- 경관협정 대상지역의 규모
 - 1인 협정도 가능하나 대상지 경관협정의 목적 달성을 위해서는 적합한 규모 권장
 - 또한 전원 동의를 얻을 수 있다면 규모에 대한 제한도 없음
 - 경관협정의 실효성을 높이려면 골목단위 이상 적정규모(100가구)미만 규모 권장
- 경관협정의 목표
 - 경관협정의 목적과 대상지역의 미래상을 명시
- 경관협정의 내용
 - 경관협정 내용은 경관법 제16조 4항에서 규정한 6가지 항목의 구분에 따르며, 선택사항이며 대상지의 성격에 따라 관련법에 위배되지 않는 범위에서 추가 가능
- 경관협정 체결자 및 경관협정운영회의 명칭과 주소
 - 경관협정 체결자의 성명, 주소 날인 등을 첨부하고 운영회의 명칭 및 주소 명시
- 경관협정 유효기간
 - 경관협정 유효기간을 명시하며 “-년-월-일 부터 -년-월-일 까지” 로 표현
- 경관협정 위반 시 제재에 관한 사항
 - 경관협정 위반시 제재에 관한 사항을 명시하고 경관협정운영회에서 담당한다
- 그 밖에 해당 시 · 군의 조례로 정하는 사항
 - 경관협정 위반시 제재에 관한 사항을 명시하고 경관협정운영회에서 담당한다
- 경관협정 승계에 관한 사항
 - 체결자가 매매나 증여 양도 등을 통해 건축물 및 지상권을 다른 사람에게 넘긴 경우 경관협정 승계되어야 하며 경관협정서에는 승계방법을 명시할 필요가 있음
- 기타 사항
 - 이상의 항목 이외에 경관협정에 필요한 사항을 명시한다.

경관협정 체결사항

「경관법」 제19조에 근거한 경관협정 체결기능사항

구 분	고려사항
건축물 외장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항	건축물의 입면, 높이, 2층부 처리, 사선제한, 재질, 색채, 창문 및 출입문의 위치·크기·재질 색상, 지붕형태, 옥외광고물의 형태·색상·재질·위치 등
공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항	건축설비의 집약화 및 은폐, 건축물과 일체화된 디자인 등
건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항	주차장 대지 내 조경, 녹지조성 등
토지의 보전 및 이용에 관한 사항	토지 및 건물의 용도, 건폐율, 용적률, 토지형질변경, 획지의 규모, 합필, 건축 한계선 등
역사문화경관의 관리 및 조서에 관한 사항	문화재 주변 마을 등 역사문화경관 관리에 필요한 사항을 규정. 단, 이들 사항 중 일부는 앞서 언급한 건축물 규정 등과 중복 규정 가능
그 밖에 대통령령이 정하는 사항	건축의 용도, 녹지, 가로, 수변공간, 야간조명, 경관적으로 가치가 있는 수목이나 구조물의 관리 및 조성 등 운영에 관한 사항

경관협정 체결_예시

예) 서울특별시 우이동 경관협정

항 목	내 용
담장	담장에는 원색의 자극적인 색채를 사용하지 않는다. 담장 허물기를 시행하는 경우 대상지에 어울리는 화단조성과 식재를 한다. 담장 상부에 이웃 간 위화감을 조성하는 다음 부속물의 설치를 금한다.
지붕	과도한 옥탑부의 디자인을 지양한다. 지붕에는 원색의 색채를 사용하지 않으며, 지붕의 형태는 형태는 경사지붕으로 한다.
대문	대문에는 원색의 자극적인 색채를 사용하지 않는다. 대문의 재료는 건물, 담장과 조화로운 재료를 사용한다.
건축설비	전기 및 통신선은 건물 상부(지붕 및 옥상)의 단일부를 통해 건물 내로 유입되도록 한다. 배관은 가로변에서 드러나지 않도록 하고 가능한 하나로 결합하여 처리한다.
우수침투성 시설물	우수 침투정 주변에는 빗물의 흐름을 저해하는 시설을 두지 않는다. 마당의 최대 길이가 5미터가 넘을 경우 지원사업 신청자에 한해 우수 침투정을 설치한다.

경관협정서 체결

- 경관협정서는 경관협정체결자들이 준수해야 할 사항을 구체적으로 명시한 내용으로 경관협정 운영회의 주도하에 전문가의 조언을 받아 주민과 충분한 논의를 거쳐 작성
- 경관협정서는 소식지, 주민설명회 등을 통해 경관협정 체결자에게 홍보하며 그 과정에서 동의를 받도록 함

사업계획서 작성

1) 주민 만남

- 주민공모 및 협정서 작성 과정에서 반영된 주민의견 중 지원 대상 사업의 내용을 중심으로 주민의견을 재검토하여 내용을 발전
- 기존에 수집된 주민의견을 바탕으로 주민(지원 대상 사업)과의 지속적인 만남을 가지며 경관협정운영회는 지원대상 및 범위를 설명하고, 주민과 함께 대상지를 돌아보며 의견을 청취하고, 필요시 이해를 위한 디자인 사례집 준비
- 주민 만남은 주민과 충분히 의사소통을 이루며 진행되어야 함 (주민설명회, 주민참여프로그램등 다양한 형태)

사업계획서 작성을 위한 주민 만남 준비사항

1. 경관협정서
2. 주민 만남 기록지 : 누적하여 기록함
3. 대상지의 지적도 : 주민이 제안한 내용을 기록
4. 디자인 사례집 : 사업대상별로 적용 가능한 모범 사례를 제시하여 주민의 이해를 돕고 직접 선택할 수 있도록 함

2) 주민 설명회

- 주민설명회는 지원대상 사업에 대한 논의가 진행되며, 주민 제안 내용이 경관협정에서 규정하는 대상지의 미래상에 부합하고 주변 경관과 조화를 이룰 수 있도록 유도할 필요가 있음
- 지원대상 사업에 관해서는 사적 공간 정비와 더불어 이웃과 함께 사용할 수 있는 공적 공간 형성을 위한 의견을 수렴하여 대상지의 쾌적한 환경조성을 달성하기 위해 노력할 필요가 있음
- 재료, 색상, 형태, 디자인의 내용이 실용적이며 주변 지역과 조화될 수 있도록하고, 지원 대상 사업 이후의 유지관리에 관한 의무를 주민에게 인식시켜야 함
- 이웃과 함께 공간을 조성하거나 공공미술이 설치되는 경우 협정 체결자와 더불어 해당 공간을 사용하는 이웃의 의견 결합이 필수적
- 전문가는 시·군 및 읍·면·동의 계획과 해당 지구에 수립되어 있는 계획 등을 검토하여 사업이 실현될 수 있도록 일련의 과정을 검토

| 경관협정_ ④인가 단계

경관협정 인가절차



경관협정 인가 신청

- 협정체결자 또는 경관협정운영회 대표자는 경관협정서 및 주민 동의서를 작성하여 지역이 속한 시·도지사 등의 인가를 받기 위해 인가신청
- 경관협정 인가신청을 받은 지자체장은 인가 전에 경관위원회의 심의를 통해 인가신청을 받은 날로부터 60일 이내에 인가여부를 결정하여 통보
- 경관협정이 인가되면 해당지자체 홈페이지 고시·공고 게시판 또는 지자체 공보에 인가결과를 게시
- 경관협정 유효기간 동안 관할지역의 읍·면·동 사무소에 경관협정 관련서류가 비치되어 언제나 열람이 가능하도록 함

※ 경관법 제21조 (경관협정의 인가)

- ① 협정체결자 또는 경관협정운영회의 대표자는 경관협정서를 작성하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 시·도지사등의 인가를 받아야 한다. 이 경우 인가신청을 받은 시·도지사등은 인가를 하기 전에 제29조제1항에 따라 해당 시·도지사등 소속으로 설치하는 경관위원회의 심의를 거쳐야 한다.
- ② 시·도지사등은 제1항에 따라 경관협정을 인가하였을 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 내용을 공고하고 주민이 열람할 수 있게 하여야 한다.

| 경관협정_ ⑤운영 단계

경관협정 운영 · 관리 방안

- 경관형성 및 관리를 위하여 경관협정을 준수하는 것은 경관협정 체결자의 의무이며 위반시 책임의 이유가 됨
- 지역의 잠재력을 발견하거나, 새로운 문제를 발생하였을 경우에는 2차 경관협정으로 이어갈 수 있음
- 경관협정운영회는 설립 · 신고 과정을 통해 경관협정 운영 · 관리에 대한 법적권한을 가질 수 있음

경관협정의 변경

- 경관협정의 내용이나 기타 변경이 필요한 경우에는 경관협정 인가와 동일한 과정을 거쳐야 함
(경미한 경우 자체적으로 변경이 가능)

※ 경관법 제22조 (경관협정 변경)

경관협정의 변경에 관하여는 제19조 및 제21조를 준용한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.

※ 경관법 시행령 제15조 (경관협정의 변경)

법 제22조 단서에서 "대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우"란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 법 제19조제1항에 따라 경관협정을 체결한 자(이하 "협정체결자"라 한다)의 수가 10분의 1 이내의 범위에서 변경되는 경우
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항에 따른 지구단위계획의 경미한 변경 등 관련 계획의 경미한 변경에 따른 경우

경관협정의 비용 지원

- 지자체 여건에 따라 필요비용을 지원받을 수 있으며 이 경우 사업계획서를 별도로 작성 필요
- 사업계획서에는 시설물 설치 및 변경, 외부공간 재배치, 전문가활용, 주민회의 등 추후 발생할 수 있는 비용과 관련된 내용을 포함

경관협정 실행 및 관리방안

경관협정 활성화를 위한 행정지원방안

- 경관협정을 지원할 수 있는 다양한 인센티브 방안 마련 및 기 운영중인 인센티브 제도에 대한 적극적 홍보 필요
- 보상적 인센티브, 유도적 인센티브, 마이너스 인센티브(규제)로 구분하여 항목별 인센티브 방안을 마련하고 필요시 조례 등 법적 근거 등의 필요조건 제시

구 분	항 목	내 용	비 고
보상적 인센티브	보조금	협정내용에 맞게 건물, 시설물 등 을 개보수할 경우 보조금 지급	보조금에 관한 조례 등 법적 근거 마련
	세제지원	협정내용에 맞게 건물, 시설물 등 을 개보수할 경우 보조금 지급	세제감면에 관한 조례 등 법적 근거 마련
	용적률, 건폐율, 높이기준	협정 체결 시 용적률, 건폐율, 높이기준 완화	지구단위계획과 연계가능
유도적 인센티브	공공사업	협정 체결 시 경관관련 공공사업 우선 배정	공공사업 우선배정에 관한 조례 등 법적 근거 마련
	행정적 지원	경관협정운영회, 경관협정서, 사업계획서 심의 및 인가 등	주민모임, 자문단 구성, 행정절차 간소화
	기술적 지원	경관협정(안), 사업계획(안) 수립 및 협의시 전문가 지원	경관지원센터 운영 근거 마련
마이너스 인센티브 (불이행시 규제사항)	보조금	협정 불이행 시 건물 개보수 비용 일부 환수	보조금 지급 시 단서 조항 제시
	세제지원	협정 체결 및 이행을 조건으로 제공한 사업비를 협정 위반자가 부담	협정 시 단서조항 제시
	공공사업	협정 체결 및 이행을 조건으로 제공한 사업비를 협정 위반자가 부담	사업 우선 배정시 단서 조항 제시
	용적률, 건폐율, 높이기준	협정 불이행 시 추가로 받은 용적률, 건폐율, 높이기준에 대한 비용 계산 후 환수	협정서 단서조항 필요

| 충청남도 경관협정 활성화 방안

교육을 통한 경관 인식 전환

- 경관협정에 대한 교육은 우선적으로 공무원을 대상으로 교육을 실시하여 경관협정의 의미와 목적, 방법 등을 이해시켜서 지자체에서 계획하고 있는 경관사업 중에 경관협정으로 추진 가능한 것을 검토함
- 도민에 대한 교육은 정기적으로, 시·군 단위로 교육하는 것이 바람직하며, 이를 위한 홍보활동 강화와 경관교육을 위한 전문가 섭외가 요구됨 (주민 대상 경관교육은 주민들의 역량 강화 차원에서 지역역량강화사업과 관련한 교육도 병행하는 것을 권장)
- 교육의 내용은 경관협정의 성공사례를 통해 경관협정의 장점과 효과를 쉽게 설명토록 함

지원 범위에 대한 규정 명시

- 주민은 경관협정의 주체이자 지원의 수혜자이므로 자발적인 부담의 의무가 있음
- 경관협정에 의한 사업들이 주로 각 시·군의 경관환경과 생활환경 개선에 주를 이루고 있으므로 일정 범위 내에서 주민 개인의 사유물이 더 좋은 시설로 변화되고 향후 사유재산 가치도 일정부분 혜택을 볼 수 있기 때문에 주민의 자부담이 필요함을 설득
- 아울러 민간영역 중에서도 공적자금으로 지원이 가능한 범위와 그렇지 않는 것에 대한 명확한 구분이 요구됨

지원예산 확보

- 경관협정 관련 중앙정부 사업 예산의 확보와 연계를 위해 지속적인 지자체 사업모델 발굴과 해당 사업 예산 편성 권장
- 전문가의 참여는 미리 확보된 예산으로 계획서를 작성하고 추후 실시설계까지 총괄할 수 있도록 함
- 또한 경관협정체결에 의한 경관위원회에서 심의한 지원범위를 사업에 적용하고 예산을 지원하기 위해서 일정규모 범위에서 예상금액을 미리 확보할 필요가 있음

경관협정운영회 설립

- 경관협정 과정에서 도민과 전문가그룹의 관계를 조정하고 전체적인 진행을 담당하는 충청남도 산하 조직이 요구됨
- 주요 역할로는 도민 간의 갈등 해결, 경관사업의 추진 및 관리, 향후 운영이며 사업이 완료된 이후에도 도의 쾌적한 환경과 경관 유지를 위해 지속적인 관리와 운영이 필요
- 초기 단계에서는 도에서 자체적으로 운영하되 추후 활성화 단계에서는 도민들에게 납부된 일정 회비 또는 기업의 후원으로 운영될 수 있도록 독립적인 비영리기구(NGO)가 될 수 있도록 함

경관협정 지원방안

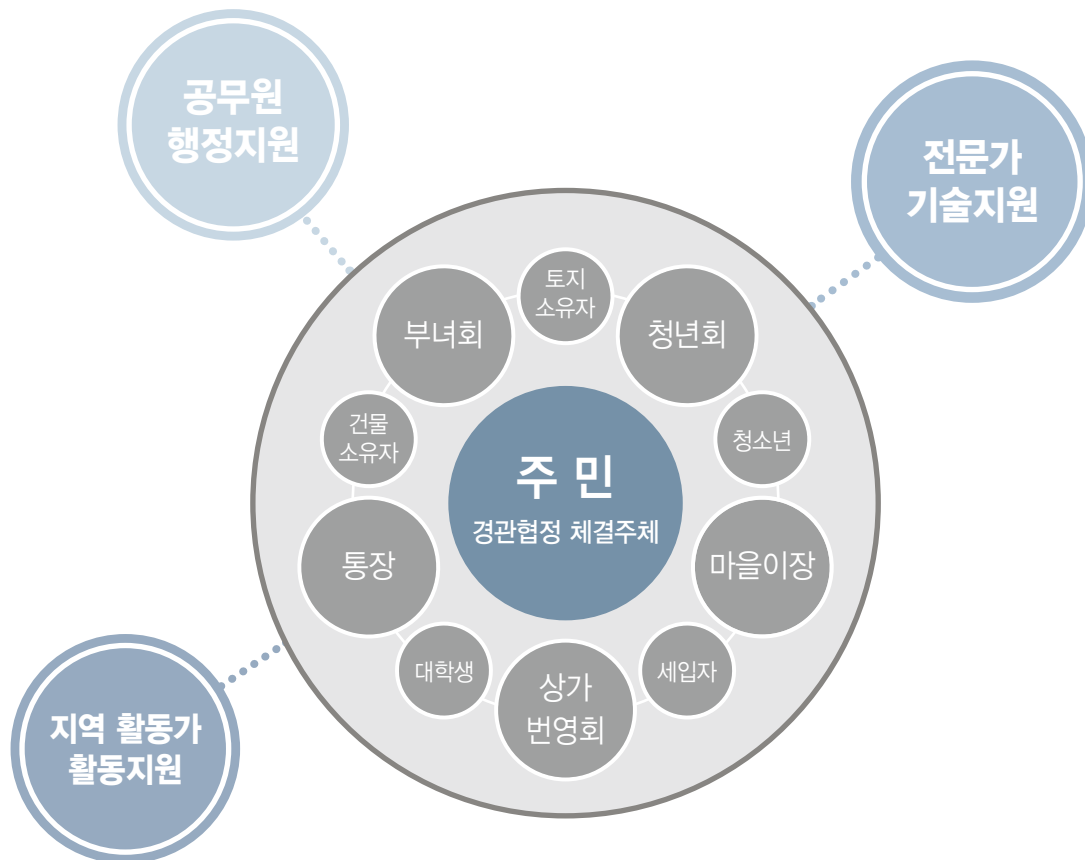
경관협정의 체결지원

- 각 지자체에서 경관협정을 담당하는 부서 및 공무원은 경관협정에 관한 지원 가능
- 경관협정 인가관련 행정절차 지원, 원활한 사업추진을 위한 주민 및 경관협정 코디네이터 지원, 기타 행정 및 인력 지원 등 해당
- 또한, 경관협정은 도시, 건축, 조경, 공공디자인 등의 관련 전문가 및 지역활동가를 우리동네 경관협정 추진을 위한 조력자로 활용
- 전문가 및 지역활동가는 경관협정 준비를 위한 주민참여 유도, 협정내용 발굴 및 협정안 작성 등 경관협정 전 과정에 대하여 전문적·기술적 지원을 할 수 있으며, 공공과 주민 사이의 매개자(negotiator) 역할 수행

지역활동가

경관협정 관련 전문가 및 지역활동가란

- 도시, 건축, 조경, 공공디자인 등 관련 분야의 전문가 중 경관협정 제도에 대해 이해도가 높은 자
- 주민과의 충분한 소통을 통해 지역의 문제를 꼼꼼하게 진단할 수 있는 자
- 주민참여와 관련된 활동 경험이 있는 자



국내 경관협정 사례

경관협정의 유형 및 사례

1) 마을공간 경관협정 : 서울특별시 강북구 우이동 경관협정

- 추진배경 : 서울시가 경관법에 의거하여 경관조례와 시행규칙을 만든 후 새로운 협정제도에 대한 주민 및 시민단체, 전문가, 행정담당자의 이해를 도우며 경관협정 제도를 바탕으로 새로운 마을가꾸기 사업을 시도하기 위해 추진
- 추진체계 : 주민협의체(경관협정운영회)를 중심으로 행정(서울시, 강북구청, 강북구 우이동 주민센터) 및 전문가(도시연대)가 협력함
- 추진과정 : 우이동 경관협정은 크게 경관협정을 체결하는 과정과 경관협정기본계획을 수립하는 것으로 진행
- 경관협정 주요 내용

공공 영역	내 용
대동천	<ul style="list-style-type: none"> 수변공간 이용시 자연이 훼손 방지 및 정기적인 관리 및 청소 실시 인접한 주택가의 소음 피해가 가지 않도록 이용 환경오염의 원인이 되는 취사 및 위락행위를 금지
진달래 길	<ul style="list-style-type: none"> 안전한 보행공간의 확보 포장재료는 주변환경 및 자연과 조화되는 재료를 사용
전신주	<ul style="list-style-type: none"> 사업이행시 전선 정리를 위해 소유자의 동의하에 옥상을 활용할 수 있도록 한다. 신규 전신주 및 통신주 설치 및 전선의 연장 시 마을의 경관을 저해하지 않도록 경관협정운영회와 협의하여 설치
반사경	<ul style="list-style-type: none"> 도로반사경의 설치를 위한 시거의 산출, 설치 위치 등은 도로안전시설 설치 및 관리지침(국토해양부)에 준한다. 도로반사경은 교차하는 차량, 보행자, 장애물 등을 가장 잘 볼 수 있는 위치에 설치 도로의 건축한계를 고려하여 거울면이나 지주 등이 차량통행에 지장을 주지 않도록 한다.
방범용 CCTV	<ul style="list-style-type: none"> CCTV설치의 주관은 강북구이며 감시 및 관리는 강북경찰서에서 한다.
저전력 보안등	<ul style="list-style-type: none"> 설치기준은 지방자치단체의 보안등 설치기준에 준한다.
진입다리	<ul style="list-style-type: none"> 보행자의 안전을 위해 차량의 주행속도는 20km 이내로 준수 웬스는 주변 환경과 어울리는 재료를 사용
안내판	<ul style="list-style-type: none"> 안내판은 주변환경과 어울리는 재료를 사용
마을공동 나무	<ul style="list-style-type: none"> 마을 주변 또는 주택정원의 리모델링 계획 시 마을공동나무의 식재를 권장 주택정원의 식재 계획 시 외부에서 시각적으로 보여지는 공간에는 마을공동 나무의 식재를 권장하여 마을전체의 아름답고 통일적인 경관을 연출 수목의 원활한 생육을 위해서 관수, 전정, 시비 등의 유지관리를 한다.

민간 영역	내 용
담장	<ul style="list-style-type: none"> 담장 상부에 이웃 간 위화감을 조성하는 다음 부속물의 설치를 금한다. 담장을 설치할 경우 높이는 다음 기준을 따른다. 담장 허물기를 시행하는 경우 대상지에 어울리는 화단조성과 식재를 한다. 담장에는 원색의 자극적인 색채를 사용하지 않는다.
지붕	<ul style="list-style-type: none"> 지붕의 형태는 경사지붕으로 한다. 지붕에는 원색의 색채를 사용 지붕의 재료는 주변 자연과 조화로운 재료를 사용 과도한 옥탑부의 디자인을 지양
대문	<ul style="list-style-type: none"> 대문의 높이는 담장의 높이 기준을 고려하여 다음과 같이 정한다. 대문의 재료는 건물, 담장과 조화로운 재료를 사용 대문에는 원색의 자극적인 색채를 사용하지 않는다.
건축설비	<ul style="list-style-type: none"> 건축설비는 가로변에 설치하지 않는다. 배관은 가로변에서 드러나지 않도록 하고 가능한 하나의 라인으로 묶어 처리 전기 및 통신선은 건물 상부(지붕 및 옥상)의 단일부를 통해 건물 내로 유입되도록 한다.
우수침투성	<ul style="list-style-type: none"> 마당의 최대 길이가 5미터가 넘을 경우 지원사업 신청자에 한해 우수 침투정을 설치 우수 침투정 설치 시 다음 항목을 준수하여 설치 우수 침투정 주변에는 빗물의 흐름을 저해하는 시설을 두지 않는다.
시설물	<ul style="list-style-type: none"> 우편함은 가로와 접하는 전면부에 설치 간판의 경우 서울시 옥외 광고물에 관한 규정을 따른다. 건물 난간의 재료는 건물과 조화로운 재료를 사용

2) 주거지(어촌) 경관협정 : 부산광역시 청사포 경관협정

- 추진배경 : 쾌적한 환경 및 아름다운 경관 형성을 위해 낙후된 지역 경관을 개선하고 이용자 편의를 도모하여 지역 정체성 확립
- 추진체계 : 경관협정운영위원회, 청사포 발전위원회, 어촌계 등
- 추진과정 : 2009년 국토교통부 경관협정 시범사업 선정, 경관협정 체결
- 경관협정 주요 내용

구 분	내 용
건축물 외장 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 가능한 경관협정운영회의의 자문을 받아 계획 ▪ 주변 경관과 조화로운 형태 및 외관, 시각적 연속성 고려
공공벤치, 조경, 담장녹화	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 상가 앞 방문객을 위한 벤치 설치, 거리의 활력 조성 / 조경공간 조성 ▪ 도로에 면한 담장은 공공미술공간으로 제공, 설치
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 광고물의 도로 설치 금지 / 형태, 개수, 색채 등
풍어제	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 풍어제 개최 및 참여
기타	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 쓰레기 배출시간, 장소 준수 / 정기적으로 합동 청소

3) 마을공간 경관협정 : 부산광역시 서구 남부민동 경관협정

- 추진배경 : 부산광역시 경관협정 시범사업에 선정되어 추진하였으며, 포토전망대 설치를 통해 마을 재생을 도모
- 추진체계 : 경관협정운영회를 중심으로 추진
- 추진과정 : 전망대 설치(2015년) 후 경관협정 체결
- 경관협정 주요 내용

구 분	내 용
시설물 관리	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 입지적 특성을 감안, 지역의 랜드마크화 ▪ 주변경관과의 조화, 미관 유지
아름다운 거리 만들기	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 쓰레기 배출 날짜, 장소 ▪ 적치물에 의한 도로, 골목길 통행 방해 금지
인근부지 녹지화	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 인근부지, 건축물 녹지화 ▪ 옥상텃밭 조성 등 녹지공간 확대
공공요지 경관조성	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공공용지 함께 관리 ▪ 방치된 공간 활용방안 모색
주민활동	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 경관협정운영회를 중심으로 주민들이 자발적 관리 ▪ 마을 공동체 활성화

4) 가로경관 경관협정 : 익산시 역산역 문화예술거리 경관협정

- 추진배경 : 익산역 인근의 상업지역이나 신도시 개발에 따른 낙후지역으로, 문화예술의 거리 조성 및 활성화와 연계
- 추진체계 : 주민협의회, 익산시, 익사문화재단이 주축이 되어 추진
- 추진과정 : 2014년 경관협정지원 시범사업으로 선정, 2016년 협정 체계
- 경관협정 주요 내용

구 분	내 용
건축물 및 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축물의 높이, 지붕모양, 색채, 창문 등 ▪ 옥외광고물의 형태, 크기, 색채, 위치
외부구조물, 외부공간	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 외부구조물의 차폐, 화분 및 화단 조성 ▪ 조형물의 설치 및 디자인 개선
역사문화 경관의 관리 및 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 문화예술 거리내 상호 교체 ▪ 진입부 조형물 개선으로 문화예술거리 상징화
가로환경 정비 및 개선	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 담장 도색 및 벽화, 보수정비 ▪ 진입부 조형물 개선으로 문화예술거리 상징화
기타	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축물 녹화 ▪ 가로등 설치 및 정비

5) 시장, 상가 경관협정 : 수원시 거북시장길 경관협정

- 추진배경 : 전통시장인 거북시장의 활성화를 위하여 중심가로에 대한 경관 협정 추진
- 추진체계 : 거북시장 주민, 전문가, 행정, 시민단체 등이 참여
- 추진과정 : 2012년 경관협정을 체결하였으며, 2015년 변경
- 경관협정 주요 내용

구 분	내 용
명품거리 경관만들기	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 경관개선 계획 및 경관 디자인 가이드라인 수립 ▪ 건축물의 경관개선 및 건축설비 노출 차폐 ▪ 공공공간(차도 및 보도) 주정차 금지
청결한 거리 만들기	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 가판대 설치, 불법광고물 금지 ▪ 화단 등의 관리, 거리 및 건축물 청결유지
특성화된 문화거리 만들기	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 문화컨텐츠(지역문화, 축제 등) 개발 ▪ 축제 및 문화행사 운영
건강한 음식거리 만들기	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건강한 먹거리 장소 만들기 ▪ 특화된 음식거리 조성 (음식 관련 업종 유치)

6) 아파트 상가 경관협정 : 고양시 강촌 2단지 상가 경관협정

- 추진배경 : 사업의 결과를 확대하고 주민참여를 통해 아파트 단지 내 상가 자율적으로 정비하는 계기를 마련하고자 경관협정 시범사업을 추진
- 추진체계 : 구체적인 추진주체는 경관협정운영회, 행정(고양시청, 일산동구청), 지역전문가(관리소장), 관련분야 자문단(서울시립대 도시과학연구원, 민간기업(간판업체)로 구성
- 추진과정 : 강촌 2단지 상가 경관협정은 협정 유도단계, 기획단계, 체결단계, 운영단계로 이루어짐
- 경관협정 주요 내용

구 분	내 용
목적	강촌2단지 상가의 경관을 개선하여 상인·상가 이용자·아파트 주민을 포함한 고양시민이 애郷심을 가질 수 있는 깨끗하고 살기좋은 도시환경 조성
장래상	<ul style="list-style-type: none"> 주민을 배려하고 지여고한경과 조화로운 상가 편의시설로서 이용하기 쉽고 편리한 상가 근린생활시설로서 안전하고 쾌적한 상가
기본원칙	<ul style="list-style-type: none"> 한신아파트와 조화로운 건축 및 시설물 도입 상가이용자들이 편리하도록 상가이용 안내 표기 상가이용자를 위한 안전하고 쾌적한 상가 관리
협상체결의 내용	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 의장·색채 및 옥외광고물 토지의 보전 및 이용 녹지, 가로 및 야간조명 등의 관리 및 조성 등으로 구분할 수 있음 공작물 및 건축설비의 위치 문화경관의 관리 및 조성
위반시 조치	경관협정운영회 혹은 고양시장은 해당 위반행위를 시정하기 위해 협정체결자의 강촌2단지 상가 내 영업 및 판매행위 등을 포함한 제한조치를 강구

7) 섬마을 경관협정 : 인천광역시 옹진군 문갑도 토탈디자인 빌리지 경관협정

- 추진배경 : 문갑도 토탈디자인 빌리지 경관협정은 2010년 옹진군 경관협정 시범사업에 선정된 것을 계기로 지역의 경관개선 및 특색있는 섬마을로 조성하기 위한 경관개선활동들이 추진됨
- 추진체계 : 문갑도 토탈디자인빌리지 경관협정은 주민들로 이루어진 문갑도 경관협정운영회, 옹진군, 외부자문단으로 구성
- 추진과정 : 문갑도 경관협정은 인천시 경관협정 활성화를 위한 시범사업에 선정되어 2010년 1월부터 12월까지 기술 및 소요비용을 지원받아 진행됨
- 경관협정 주요 내용

구 분	내 용
명품거리 경관만들기	<ul style="list-style-type: none"> 경관개선 계획 및 경관 디자인 가이드라인 수립 건축물의 경관개선 및 건축설비 노출 차폐 공공공간(차도 및 보도) 주정차 금지
청결한 거리 만들기	<ul style="list-style-type: none"> 가판대 설치, 불법광고물 금지 화단 등의 관리, 거리 및 건축물 청결유지
특성화된 문화거리 만들기	<ul style="list-style-type: none"> 문화컨텐츠(지역문화, 축제 등) 개발 축제 및 문화행사 운영
건강한 음식거리 만들기	<ul style="list-style-type: none"> 건강한 먹거리 장소 만들기 특화된 음식거리 조성 (음식 관련 업종 유치)

8) 섬마을 경관협정 : 인천광역시 옹진군 문갑도 토탈디자인 빌리지 경관협정

- 추진배경 : 문갑도 토탈디자인 빌리지 경관협정은 2010년 옹진군 경관협정 시범사업에 선정된 것을 계기로 지역의 경관개선 및 특색있는 섬마을로 조성하기 위한 경관개선활동들이 추진됨
- 추진체계 : 문갑도 토탈디자인빌리지 경관협정은 주민들로 이루어진 문갑도 경관협정운영회, 옹진군, 외부자문단으로 구성
- 추진과정 : 문갑도 경관협정은 인천시 경관협정 활성화를 위한 시범사업에 선정되어 2010년 1월부터 12월까지 기술 및 소요비용을 지원받아 진행됨
- 경관협정 주요 내용

공공 영역	내 용
차량통행	▪ 모든차량은 문갑경로당 앞까지만 진입하도록 하며 마을안에는 차량진입을 금한다. 다만 비상시에만 진입하도록 한다.
쓰레기	▪ 매월 1회 마을 대청소를 실시하도록 하며 평소 마을주변이 지저분해지지 않도록 협동하여 청소하고 관리
어구적재	▪ 지정된 위치에 적재하여야 하며, 지정된 구간이 아닌 경우 15일 이상 장기 방치를 금함
유수지공원 및 산책로	▪ 이장과 경관협정운영위원회장이 공동 총괄 관리하며, 식재와 시설물의 일상적인 관리 등은 주민이 담당한다.
성당마당	▪ 조경 및 시설물의 관리는 성당에서 담당
마을우물	▪ 이장과 경관협정운영위원회장이 공동 총괄 관리하며, 조경부분 및 시설물의 일상적인 관리는 주민이 담당
화단	▪ 이장과 경관협정운영위원회장이 공동 총괄 관리하며, 구역을 나누어 책임관리자를 두어 관리
마을안길	▪ 개인이 통행로를 개설할 경우 경관협정운영회와 협의하여 기존 마을길과 어울리는 재질 및 형태로 포장
안내판 등	▪ 기초는 가급적 매입을 원칙으로 하나 부득이한 경우 노출을 허용하되 그 높이가 10cm를 넘지 않도록 하며 재질은 자연소재로 함

민간 영역	내 용
전망대	▪ 이장과 경관협정운영위원회장 및 토지주가 공동 총괄 관리함
담장	▪ 기존 시멘트 벽돌 담장은 단계적으로 돌담으로 교체하도록 하며 신규 설치 시에는 자연석등을 이용 ▪ 담장은 현재의 높이를 유지하며 새로 설치시에는 장소에 따라 높낮이를 조절하고 최대한 보행로를 확보하기 위해 대지경계 안쪽으로 설치
대문	▪ 대문은 가급적 설치를 하지 않으며, 꼭 설치가 필요한 경우 금속 등 자연환경과 조화되지 않는 재료는 쓰지 않는다.
폐가	▪ 기존 폐가의 경우 소유주와의 협의를 통해 단계적으로 철거하도록 한다 ▪ 빈집이 발생할 경우 2년간의 조정기간을 거쳐 철거하도록 유도하며, 철거를 반대하는 경우에는 동의를 얻어 활용하도록 한다
건축	▪ 건축물을 신축할 경우 옹진군은 건축허가(신고) 전에 경관협정운영회 의견을 청취 ▪ 지붕은 주변 건축물의 지붕과 반복적 형태로 통일감 있는 경관을 형성 ▪ 건축물 설비는 건축물 주위에 노출하여 설치할 경우 차폐
뒷밭	▪ 화단, 농경지 등의 울타리는 자연소재(나무, 돌 등)로 한다.
외부방문객	▪ 방문객(관광객)의 쓰레기는 다시 가져가는 것을 원칙으로 하며 쓰레기 없는 섬을위한 캠페인을 벌여 섬에 도착함과 동시에 경관협정운영회에서 서약서를 받는 등 다양한 운동을 펼치도록 한다.
전입자	▪ 전입자는 본 경관협정을 충분히 인지하여야 하며 동의 서명 후 입주 할 수 있다.

해외 경관협정 사례

경관협정의 유형 및 사례 (미국)

1) 뉴욕 포레스트 힐즈 가든 (New York Forest Hills Garden)

- 추진체계 : 단지 내 경관관리는 포레스트 힐즈 가든 법인(Forest Hills Garden Corporation, FHGC)이 담당이 법인에는 건축, 조경, 안전, 법률 관련 전문가와 일반 거주민으로 구성된 분야별 소위원회 구성
- 추진과정 : 협정은 고유의 주택지 경관을 지속적으로 보전 및 유지하기 위한 목적으로, 개발사에서 초기에 협정서를 작성하고 입주하는 주민들과 논의하여 협약을 체결하는 방식으로 진행
- 경관협정 주요 내용
 - 1913년 해당 지역의 개발을 담당한 세이지 파운데이션 홈즈 컴퍼니(Sage Foundation Homes Company)는 포레스트 힐즈 가든 선언문 No.3이라는 계약문서를 작성하였으며, 이는 현재 운영하고 있는 협정 내용의 기반이 됨
 - 포레스트 힐즈 가든 선언문 No.3에서는 해당 대지 내 건물의 규모 및 용도, 건축선, 차고 등 물리적 환경에 대한 몇 가지 기준을 제시
 - 초기에는 선언문을 토대로 경관관리를 했으며, 이후 2002년부터는 시의회 승인을 거친 공식적인 지침인 '건축 및 시공 절차 가이드라인(Architecture and Construction Procedure and Guideline)'을 작성하여 운영
 - 가이드라인에는 공사절차, 비용 설계 시 고려사항, 공사 시행 시 주의사항 등을 비롯해 제출서류, 공사보증금, 항소절차, 디자인, 재질, 건축양식 관련 지침 등을 포함

운영현황

- 포레스트 힐즈 가든 지구는 협정 내용의 일부를 개정하고 경관규제를 위해 가이드라인을 구체화하는 등 주민협정을 기반으로 지속적으로 경관을 관리
- 포레스트 힐즈가든 지구 내 주민들은 전반적으로 경관의 경제적 가치에 대한 인식이 높아 주민협정이 잘 유지되고 있으나, 협정의 강제력이 강해 현재의 여건변화를 반영하지 못한다는 이유로 일부 반발도 나타나고 있는 실정

주민협정의 준비단계의 특성

민간 영역	내 용
협정체결 배경	고유의 주택지 경관을 보전하기 위해 개발사가 협정안을 작성하고, 주민들이 협약을 체결
협정체결 주체	거주자
체결대상지 특성	튜더스타일(Tudor-style)의 고유한 특성을 가지는 주거단지

뉴욕 포레스트 힐즈 가든 건축 및 시공 절차 가이드라인의 주요 내용

건축 및 시공 절차 가이드라인의 주요 내용

- 건축위원회의 승인절차, 공사유형 구분
- 시행절차에 관한 사항으로 법인의 서면승인, 서류제출, 제출서류, 검토결과와 최종승인에 관한 내용
- 포레스트 힐즈 가든 법인의 건축위원회 평가내용
- 뉴욕시 건축법, 주와 연방법 준수에 관한 사항 등 일반사항
- 공사허가 절차
- 예치금에 관한 사항
- 서면자료를 통한 항소절차
- 모든 주택소유주들은 법인의 규약과 가이드라인을 준수해야 함을 명시하는 강제집행에 관한 사항
- 그 외 소규모공사, 주요 공사, 신청수수료, 디자인, 재질, 구조 가이드라인, 공사에 관한 가이드라인

2) 밀워키 히스토리릭 써드워드 지구 (Historic Third ward BID)

- 추진체계 : 1976년 히스토리릭 써드워드 지구에 거주하는 지역주민들, 사업체, 상인연합, 부동산개발사, 중개인, 커뮤니티단체들은 히스토리릭 써드워드 연합(HTWA, Historic Third Wards Associations)이라는 조직을 구성
- 추진과정
 - 지구 내 주민조직인 히스토리릭 써드워드 연합은 해당 지구를 관리하고 활성화시키기 위한 협약을 체결하였으며, 이를 지속적으로 운영
 - 히스토리릭 써드워드 연합은 1987년 설립된 BID No.2(The City of Milwaukee Business Improvement District No. 2)라는 준정부기관과 협정을 체결
- 경관협정 주요 내용
 - 2011년에 개정된 운영계획을 중심으로 관리되고 있으며, 운영계획에는 리노베이션, 재건, 기존 역사건물의 재사용, 적절한 충진식 개발(Infill Development) 및 신축 장려 등 지구의 역사적 이미지와 특성을 강화하려는 내용이 포함
- 운영현황
 - 1976년부터 운영되어 온 지구 내 주민협의체인 히스토리릭 써드워드 연합(HTWA)과 지구 내 특별세를 부과하면서 이를 관리·운영하기 위해 등장한 BID No.2가 체결한 협정은 자체적인 자원 조달체계의 마련, 지역 특성의 보전과 관리에 대한 주민들의 강한 의지와 결속력을 기반으로 지속적으로 운영

주민협정의 준비단계의 특성

구분	내 용
협정체결 배경	▪ 지구 경관관리 및 활성화를 위해 주민들이 협정 체결
협정체결 주체	▪ 지구 내 주민 간 협약, 히스토리릭 써드워드 연합과 지원조직인 BID NO.2와의 협정
체결대상지 특성	▪ 역사적 특성을 가지는 상업지구

밀워키 히스토리릭 써드워드 지구 건축 및 시공 절차 가이드라인의 주요 내용

구분	내 용
물리적 환경 관리	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 그래피티 제거프로그램을 지속 ▪ 2000년부터 지구 홍보를 위해 시행한 “써드워드 예술지구(Third Ward Art District)” 배너 등 시설물 관리 ▪ 써드워드 지구를 다운타운 “플라워 지구”로 조성하려는 가로미화 프로그램에 관한 노력을 지속, 144개의 바구니가 걸려있는 72개의 풀을 실용화하는 꽃바구니 설치프로그램을 지속 ▪ 블록 중심부 공원 주변에 22개 쓰레기통을 화분으로 조성하는 활동을 지속, 버팔로 스트리트의 6개 플랜터 관리와 제설프로그램 지속적 운영 ▪ “포켓” 공원과 기타 공공접근이 가능한 지역에 대해 살기/일하기/놀이 좋은 공간환경의 질을 강화해 나가도록 운영과 유지관리를 위해 밀워키시와 계약체결 또는 임대계약 체결 ▪ 밀워키 퍼블릭마켓의 운영 및 유지관리에 필요한 계약 체결, 보조금과 기부금 수령 ▪ 밀워키 월드 페스티벌 아이앤씨(Milwaukee World Festival, Inc.)와 협력하여 이벤트(특히, 섬머페스트 기간)가 개최되는 동안 교통, 범죄, 환경, 군중통제를 포함한 해결책을 지속적으로 논의
지구 홍보	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 써드워드 지구 내 임대가능한 자산을 홍보하는 수단으로 “임대가능공간 리스팅”을 지속적으로 운영 ▪ 특별 시즌에 운영하는 트롤리 시스템의 지속적 홍보 ▪ 2005년 시작한 E-와이어 뉴스레터의 성공적 운영 지속 ▪ 이벤트, 광고, 홍보를 조율. 특별 이벤트인 써드워드 재즈 페스티벌(A Summer Sizzle), 워드의 크리스마스, 갤러리 나이트, 제5회 예술가로 프로젝트인 써드워드 스컬쳐 워크(Third Ward Sculpture Walk) 등을 실시 ▪ 다운타운 연합공동체(Collaborative Downtown Association)와 진행 중인 상업 / 홍보전략 개발에 참여
관계기관과의 협력 및 조직 운영	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 밀워키시의 마스터플랜의 실행에 지속적으로 참여 ▪ 2000년 조직된 써드워드 예술위원회(Third Ward Art Committee)의 활동 지원 ▪ 교통전략 개발을 위해 다운타운 주차/교통 연합 위원회의 일원으로 지위 유지 ▪ 다운타운 마케팅 연합(Downtown Collaborative Marketing Group)과의 관계 유지 ▪ 신규 개발을 촉진할 수 있도록 지구 운영사무실 운영 지속

3) 시애틀 캐피톨 힐 BIA (Capitol Hill Business Improvement Area 31)

- 추진체계
 - 1980년대부터 근린지역 내 사업지구별로 운영되어 온 주민협의체가 안정된 조직과 자원조달체계를 갖추고자 BIA라는 제도를 활용하는 방향으로 발전
 - 초기에 근린상권을 보호하고자 조직된 협의체가 이후 지방세납세자 자문위원회 (Ratepayers Advisory Board)를 중심으로 운영되기 시작하면서 1986년에 BIA 협정을 체결
- 추진과정
 - 캐피톨 힐 BIA 역시 주민협의체인 위원회를 구성하고, 해당 지구 내 가로공간 관리, 환경 개선, 다른 커뮤니티와의 조화 등을 도모하기 위한 활동을 수행
 - 협정에 의거해 지구경계 내 모든 사업체는 의무적으로 세금을 냄으로써 지구관리를 위한 재원을 마련하고, 위원회에서는 이 재원을 운영하여 브로드웨이 상업가로를 활성화시키기 위한 다양한 활동을 추진
- 경관협정 주요 내용
 - 2011년에 개정된 운영계획을 중심으로 관리되고 있으며, 운영계획에는 리노베이션, 재건, 기존 역사건물의 재사용, 적절한 충전식 개발(Infill Development) 및 신축 장려 등 지구의 역사적 이미지와 특성을 강화하려는 내용이 포함
- 운영현황
 - 지구 내에서는 지역주민들과 함께 위탁을 통해 고용한 BIA조직의 구성원들이 지구 홍보, 공간환경 유지·관리, 건축물 및 가로의 디자인 관리 등의 활동을 함
 - 주체들은 지도, 브로셔, 웹사이트 등을 제작하거나 이벤트를 개최하는 방식으로 지구를 홍보하고, 보도 청소 등을 통해 가로공간을 청결하게 하는 역할
 - 건축물이나 가로공간에 대한 디자인가이드라인을 운영하여 지역 특성을 유지

주민협정의 준비단계의 특성

구분	내 용
협정체결 배경	▪ 가로의 유지·관리, 환경 개선 및 지구 활성화를 위해 주민들이 협약 체결
협정체결 주체	▪ 캐피톨 힐 BIA 지구 내 거주자
체결대상지 특성	▪ 근린주거지

시애틀 캐피톨 힐 BIA 조직의 활동 내역

구분	세부 내용	구분	세부 내용
마케팅 및 홍보	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지도 / 브로셔 / 키오스크 / 디렉토리 ▪ 웹 사이트 ▪ 마케팅 / 광고 캠페인 ▪ 특별 이벤트 및 축제 ▪ 역사적인 투어 ▪ 휴일 거리 장식 ▪ 거리 공연 / 예술가 ▪ 홍보 대사 	교통	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 대피소 청소 ▪ 방향안내사인 ▪ 주차 관리 ▪ 운송 수요 관리
		버스 (채용 및 유지)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 시장 조사 ▪ 성과보고 ▪ 사업 모집
		사회 복지	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 노숙자 채용 ▪ 봉사 활동 프로그램
안전 및 청결	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 쓰레기 수거 ▪ 쓰레기 및 낙서 제거 ▪ 보도 청소 / 세척 ▪ 비무장 경비 / 선도 ▪ 명예 경찰관 ▪ 전자 보안 / CCTV 카메라 ▪ 배후지역 관리 	조직	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BIA 독립 기관 ▪ 다른 조직과 BIA 관리 ▪ 회계 담당자가 관리하는 BIA ▪ 직원 ▪ 계약 직원
		환경	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 규정 준수 ▪ 설계 지침 ▪ 꽃 플랜터 / 수목보호대 ▪ 거리 / 조명 / 가구

경관협정의 유형 및 사례 (일본)

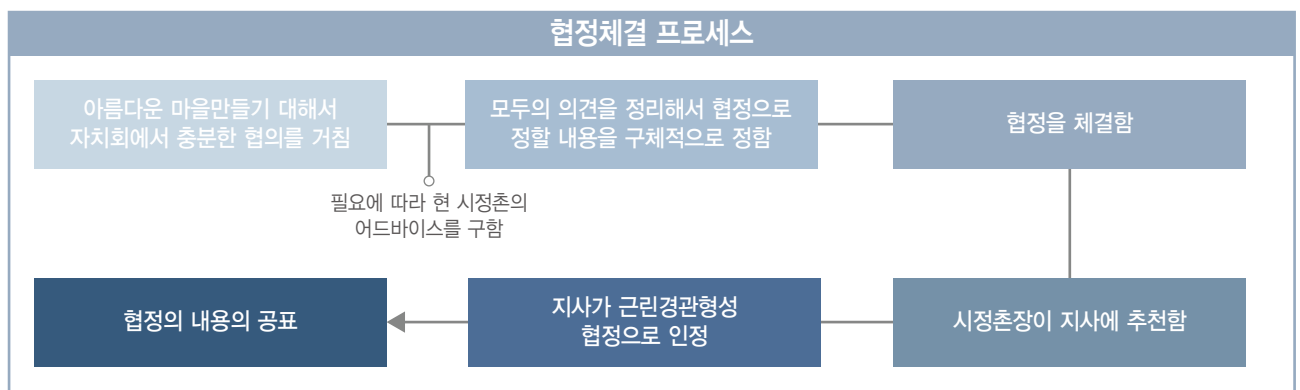
1) 역사경관 : 일본 시가현 오우미하치만시 (滋賀県 近江八幡市)

- 추진 배경 : 시내를 흐르는 하치만보리(八幡堀)의 비위생화에 대응하기 위해 1970년 기획된 수로매립에 반대한 운동이 1975년 주민주도로 '다시읽는 오우미하치만 모임' 이 설립
- 추진 체계 : '고향 시가의 풍경을 보전하고 육성하는 조례(풍경조례)'는 자치단체 등 주민끼리 건물이나 공작물의 형태, 의장, 색채, 녹화 등에 관한 협정을 맺으면 지사가 '근린경관형성협정'으로 인정, 공표, 지원
- 추진과정 : '근린경관형성협정'과 2005년 제정된 '풍경만들기협정' 수립
- 근린경관협정 주요내용

근린경관협정 충족 요건

- 자치회나 정내회 등 구역을 대상으로 할 것
- 협정구역 내 토지나 건물 소유자 또는 관리자의 2/3 이상의 합의로 정할 것
- 건축물이나 공작물 형태, 의장, 색채의 조화 및 부지 녹화에 대해서 각각 규정할 것
- 협정 유효기간을 5년 이상으로 할 것

협정체결 프로세스



- 풍경만들기협정 주요내용
 - 2003년에 제정된 오우미하치만시 풍경만들기 조례를 근거로 하여 제정된 협정
 - 협정의 최소 단위를 3인 이상으로 규정

보조대상자	보조대상 사업범위
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 풍경만들기 협정지구 ▪ 풍경만들기 협정활동단체 	① 지구 내 중요한 것이나 특징을 발굴하는 경비 ② 지구협정이 목표로 해야만 자세를 명확히 하는 경비 (회의운영, 협정만들기, 계획서만들기, 수립 위탁비용 등) ③ 풍경을 공유하고 공통 인식을 육성하는 경비 (학습회 개최, 심포지엄 · 강연회 개최, 전람회_ 회화전, 사진전 개최 비용 등) ④ 정보 등을 소개하고 보급 개발하는 경비 (책자 작성, 안내판 제작 설치비용)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 등록풍경자산 보전 및 개발을 하는자 	① 풍경자산 가치를 학술적으로 평가하기 위해 전문가에게 의뢰하는 경비(조사위탁비, 연구비) ② 풍경자산 가치를 공유하고 공통 인식을 육성하는 경비 (학습회 개최, 심포지엄 · 강연회 개최, 전람회 개최 비용 등) ③ 풍경자산 가치의 평상시 활동을 소개하고 보급 개발하는 경비 (책자 작성, 안내판 제작 설치비용 등) ④ 풍경자산 유지에 관한 비용 (외부 수리, 구조보강, 공공녹화가 되는 식재, 수목 가지치기, 청소도구 등 재료 구입비)

2) 생활경관 : 일본 카나가와현 후지사와시 쿠게누마 마쓰가오카지구 (神奈川県 藤沢市 鵜沼 松が岡地区)

- 추진 배경 : 후지사와시에서는 1988년 도시경관조례가 제정됨 주민이 발의한 경관 마을 만들기로서 주목할 만한 쿠게누마 마쓰가오카는 2002년부터 마을 수목이나 가로경관의 악화로 마을만들기 활동이 시작됨
- 추진 체계
 - 법적 구속력이 없는 자주조례를 주민협정을 체결하고 그것을 장래에 경관법과 연계시켜 구속력을 가질 수 있도록하는 방향으로 정함
 - 2005년 자원봉사자 팀을 모아서 마을만들기 단체 '싱글벙글 자치회 마을만들기 팀' 을 수립
- 추진 과정
 - 후지사와 시는 2006년 경관행정단체가 되어 후지사와 도시경관조례를 경관법에 근거한 조례로 개정
 - 2007년 후지사와시 경관계획을 수립하여 에노시마의 역사경관, JR쓰지도역 북쪽 출구, 쇼난 씨크로스 지구 3개소를 경관지구로 지정
- 경관협정 주요내용
 - 주민협정으로 최소 부지규모 165㎡, 높이 120cm, 직경 15cm 이상의 수목의 채벌금지
 - 싱글벙글 주민협을 알리기 위해 조건에 달하는 좋은 건축물에 대한 감사마크 기증

3) 도심경관 : 일본 도쿄도 세타가야구 (東京都 世田谷区)

- 추진 배경 : 1999년 '세타가야구 풍경만들기 조례' 가 제정 공모를 통한 지역풍경자산 선정기준 선정
- 추진 체계
 - 선정기준 뿐만 아니라 선정 프로세스에 있어서도 구민에게 는 주체적인 관계가 필요
 - 조례에 있어서 추천인, 서포터, 선정인, 그리고 심사인이 1년 정도 지역풍경자산을 선정하도록 함
- 추진 과정
 - 도쿄도 내에서 독립성을 부여하여 경관계획 수립 및 건축행위에 대한 신고를 세타가야구에서 시행
 - 2008년 부터 세타가야구 독자 경관계획인 '세타가야구 풍경만들기 계획' 시행
- 경관협정 주요내용
 - 2004년 등록된 오쿠자와 2초메의 '흙과 초록의 마을조성 선언'
 - 2005년 등록된 세타 1초메 '코쿠분지 연선변 가로경관과 환경만들기 선언'
 - 2006년 등록된 세기조 1·2초메의 '벚꽃길 보전과 경관유지 및 환경만들기 선언'

세타가야구 지역풍경자산 선정기준

- 풍경으로 자산 가치의 유무
- 지역적 공감·공유의 유무
- 풍경만들기로 이어질 아이디어의 유무
- 커뮤니티 만들기로 이어질 아이디어의 유무

4) 생활경관 : 일본 기후현 카카미가하라시 테크노프라자 지구 (岐阜県 各務原市)

- 추진 배경 : 신규 테크노프라자 지구의 지권자가 바뀌어도 강제력을 가지는 경관협정을 사전에 체결해 지역 전체 경관의 질을 지속적으로 확보
- 추진 체계
 - 경관협정에 관한 구체적 운영조직으로 북쪽 지역은 '테크노프라자 북쪽 에어리어 경관협정위원회', 남쪽지역은 '테크노프라자 남쪽에어리어 경관협정위원회'가 담당
 - 이 위원회는 구역 내의 토지 소유자 전원으로 구성되고 각 시설계획의 적절한 유도 및 테크노프라자에 어울리는 양호한 경관형성 유지관리 등의 구체적인 운영
- 경관협정 주요내용

항목		규제 내용	
		북쪽 에어리어	남쪽 에어리어
부지이용	녹지대	<ul style="list-style-type: none"> 간선도로A 북측 경계선에서 폭 10m 이상 간선도로A 남측 경계선에서 폭 5m 이상 구획도로A 경계선에서 폭 5m 이상 	<ul style="list-style-type: none"> 간선도로A 북측 경계선에서 폭 10m 이상 간선도로A 남측 경계선에서 폭 5m 이상 구획도로A 경계선에서 폭 5m 이상
건축물	건폐율	50% 이하	60% 이하
	용적율	200% 이하	
식재	녹지율	저목, 중고목으로 20% 이상 확보	저목, 중고목으로 10% 이상 확보
	식재시기	건축물 완성 후 1년 이내 실시	
옥외 광고물	사명표시	<ul style="list-style-type: none"> 기업명판 - 위치 : 부지 출입구에 한해서 설치 가능하고 높이는 1.5m이하 - 재질 : 주위와 조화를 고려 건물벽면 - 기업명, 로고마크, 심볼마크 정도에 한해서 주 출입구 부근에 설치 가능 - 벽면 전체 사용은 금하고 문자 크기는 한 번 길이를 80cm 정도 	
	건축물 부대광고	설치 및 게시 금지	
	부지 내 광고	설치 및 게시 금지(이벤트 등 단기간이나 관리상 필요에 따라 적당하다고 인정되는 경우는 가능)	
부대시설 · 공작물 등	전선류	각 기업 부담으로 지하 매설	
	전주류	휴대전화 기지국 · 중계국 등은 설치 금지	
	건축설비	원칙, 가능한 한 모든 설비는 옥내에 설치(옥외설치 경우는 주변 경관 고려)	
	문 · 울타리	<ul style="list-style-type: none"> 문, 울타리 등은 원칙적으로 설치 불가(낙하방지, 의무적 설치의 경우 협정위원회 승인을 얻으면 가능) 문기둥, 생울타리 설치할 경우 아래 사항 준수 - 생울타리 높이는 1m이하 - 구조, 디자인은 경관이나 환경 고려 - 기초를 구축할 경우 마감 높이를 지반높이 이하로 할 것 - 부지 출입구에 설치한 차량 진입방지 부대시설은 체인 등 경미한 것으로 할 것 	
	옥외조명	<ul style="list-style-type: none"> 야간 이용자 안정성을 고려해서 옥외조명을 적절히 배치 기구 형태나 색채는 주변경관과의 조화와 디자인의 통일을 고려 	
	기타	건축물 옥상에 설치한 가설 설비기기류 등은 집약화할 것	

경관협정체결대상(안)

경관계획에 따른 경관사업중 경관협정체결대상 선정(안)

보조대상자	보조대상 사업범위	경관협정 유도
가로환경 정비 및 개선	해안도로 경관 정비 · 친수공간 조성사업	
	도 경계 및 시 · 군 경계 진출입부 이미지 형성사업	
	가로문화 클러스트 조성사업	○
	건강 충전, 자전거 생태도시 조성사업	
	역세권 가로경관 정비 및 형성사업	○
	상징가로 경관 및 옥외광고물 정비사업	○
	연륙교 및 해저터널 진입경관 형성사업	
지역녹화	국 · 도립공원 진입부 생태경관 복원사업	
	대표가로 녹지축 경관형성사업	○
	산지 경계부 건축물 및 진입가로 녹화사업	○
	주요 산지 조망경관 명소화사업	○
야간경관 형성 및 정비	해안도로 및 하천변 친수공간 야간경관 형성사업	○
	상징가로 · 공간 야간경관 특화사업	
	연륙교 및 해저터널 진입부 야간경관 형성사업	
	역사문화유산 야간경관 특화사업	
	산업단지 야간경관 특화사업	○
역사 · 문화자원재생	금강변 역사자원을 연계한 관광코스 개발사업	
	국도40호 주변 내포자원을 연계한 관광코스 개발사업	
	역사문화 탐방 특별 교통시설 운영 사업	
	통일성 있는 도립공원 안내체계 형성사업	
	항일운동역사도시 조성사업	
	충청유교문화 · 백제역사자원 진입로 테마경관 형성사업	
	지역 무형 정체성을 담은 마을 만들기 사업	○
	읍성 정체성을 담은 마을 만들기 사업	○
	세계문화유산 위상과 적합한 역사자원 주변 개선 사업	
공공경관 개선	시 · 군 주요 연계도로 주변 도시구조물 개선 사업	
	신규 고속도로 · 철도 주변 경관개선 및 녹지 조성사업	○
	산업단지 정체성을 담은 그래픽 및 색채계획 조성사업	○
	마을 경관 가꾸기 사업	○
	마을 스토리텔링 만들기 사업	○
해안 및 하천변 경관정비	금강변 가로 내 조망공간 형성 및 연계사업	
	주요 섬과 열도를 연계한 광역관광 개발사업	
	해수욕장 주변 상업밀집지역 경관 개선사업	○
	포구 및 어항경관 특화사업	○
	국가어항 · 여객선터미널 진입관문 및 특화경관 조성사업	
	삼교천 · 곡교천 주변 친수시설 경관 개선사업	
농산어촌 자연경관 및 생활환경 개선	농어업 도구 보관 관련 표준시설물 개발 및 지원	
	독립 · 개별 공장 주변 개선 및 완충녹지 조성사업	○
	농산어촌 취락지 건축물 경관색채 개선사업	○
	공폐가 및 위해시설의 경관 재디자인 · 문화 리노베이션	○

신규 경관협정 사업 모델 제안

충남형 경관협정 모델 공모사업 추진

필요성	대규모 공공사업이 아닌 경관협정을 통해 "고치며 사는 마을"을 실현해 가는 주민 주도형 마을 경관개선 필요 (지역주민 참여 유도)				
개요	경관개선이 시급한 소외·낙후지역의 내실있는 환경 개선을 위해 주민, 지자체, 경관사업 자문단 등이 협업하여 마을커뮤니티 복원, 쾌적하고 매력있는 마을경관 조성				
추진방안	시·군 공모를 통해 사업대상지 선정, 경관협정 체결, 경관사업 자문단을 통한 사업계획 및 방향 자문 등을 통해 마을 공공 공간, 건축물 및 버려진 공간 등에 대하여 주민 주도로 경관개선 추진 - 마을 건축물·공작물 등 의장·색채, 옥외광고물 및 외부공간 경관 개선, 녹지·가로·수변 공간 및 야간조명 등의 관리 및 조성 등				
추진절차	<ol style="list-style-type: none">1. 마을 경관개선을 필요로 하는 주민조직 파악 및 경관협정 홍보2. 마을 특성에 맞는 경관을 조성하도록 주민들의 아이디어 모으기3. 주민들 대상으로 경관협정을 위한 준비위원회 구성4. 주민공모와 워크숍을 통해 자원 및 문제점 발견하기 (경관협정 초안 작성)5. 고치며 사는 마을의 대상지 설정하기6. 경관협정 체결자 모집 및 운영회 설립(신고 포함)7. 대상지와 관련된 상위계획 및 관계계획 검토8. 경관협정서 작성 및 체결 우선순위 설정9. 대상지에 대한 예비계획서(사업계획서) 작성, 경관협정서 체결10. 경관협정 인가 및 협정서 관련 서류 읍·면·동사무소에 비치11. 경관협정에 대한 사항 공모사업 추진				
소요예산	(단위 : 백만원)				
	시범사업	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도
	도비 500	도비 500	도비 1,000	도비 1,000	도비 2,000
	시·군비 500	시·군비 500	시·군비 1,000	시·군비 1,000	시·군비 2,000

공폐가 및 위해시설의 경관·문화 리노베이션 공모사업 추진

필요성	농산어촌에 위치한 공폐가 또는 위해시설을 대상으로 경관협정을 통해 농산어촌의 경관 개선과 문화를 통해 활성화되는 농산어촌을 구현해 가는 주민 주도형 마을 경관개선 필요(지역주민 참여 유도)				
개요	방치되어 주변 경관의 저해를 초래하는 농산어촌의 공폐가 및 위해시설에 주민, 지자체, 경관사업 자문단, 지역 활동가(작가 등)가 협업하여 지역 문화를 발굴하고 적용하여 경관 위해요소 개선 및 지역 활성화와 소득을 창출하는 문화공간 조성				
추진방안	시·군 공모를 통해 사업대상지 선정, 경관협정 체결, 경관사업 자문단을 통한 사업계획 및 방향 자문 등을 통해 마을 내 공폐가 또는 위해요소 등에 대하여 주민과 지역 활동가(작가 등) 주도로 경관개선 추진 - 공폐가 입면 색채 및 형태·재질, 외부공간 경관 개선, 녹지·가로·수변공간 및 야간조명 등의 관리 및 조성 등				
추진절차	<ol style="list-style-type: none">1. 마을 경관개선을 필요로 하는 주민조직 파악 및 경관협정 홍보2. 마을 특성에 맞는 경관을 조성하도록 주민들의 아이디어 모으기3. 주민들 대상으로 경관협정을 위한 준비위원회 구성4. 주민공모와 워크숍을 통해 자원 및 문제점 발견하기 (경관협정 초안 작성)5. 경관·문화 리노베이션의 대상지 설정하기6. 경관협정 체결자(지역활동가 포함) 모집 및 운영회 설립(신고 포함)7. 대상지와 관련된 상위계획 및 관련계획 검토8. 경관협정서 작성 및 체결 우선순위 설정9. 대상지에 대한 예비계획서(사업계획서) 작성, 경관협정서 체결10. 경관협정 인가 및 협정서 관련 서류 읍·면·동사무소에 비치11. 경관협정에 대한 사항 공모사업 추진				
소요예산	(단위 : 백만원)				
	시범사업	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도
	도비 500	도비 500	도비 1,000	도비 1,000	도비 2,000
	시·군비 500	시·군비 500	시·군비 1,000	시·군비 1,000	시·군비 2,000

[서식 4] 경관협정 체결 동의서 예시

[illegible]

[서식 5] 경관협정운영회 설립신고서 예시

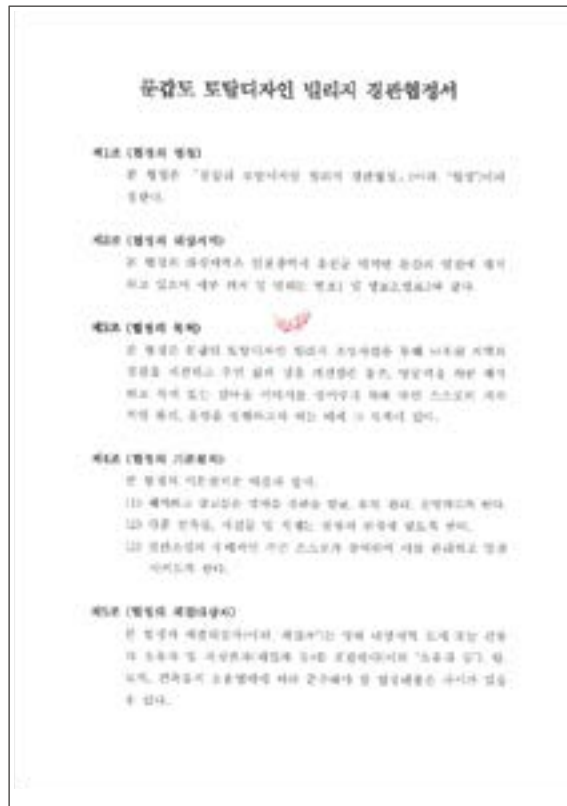
[illegible]

[서식 6] 경관협회운영회 설립 동의서 예시

[illegible]

경관협정서 완료서식 예시

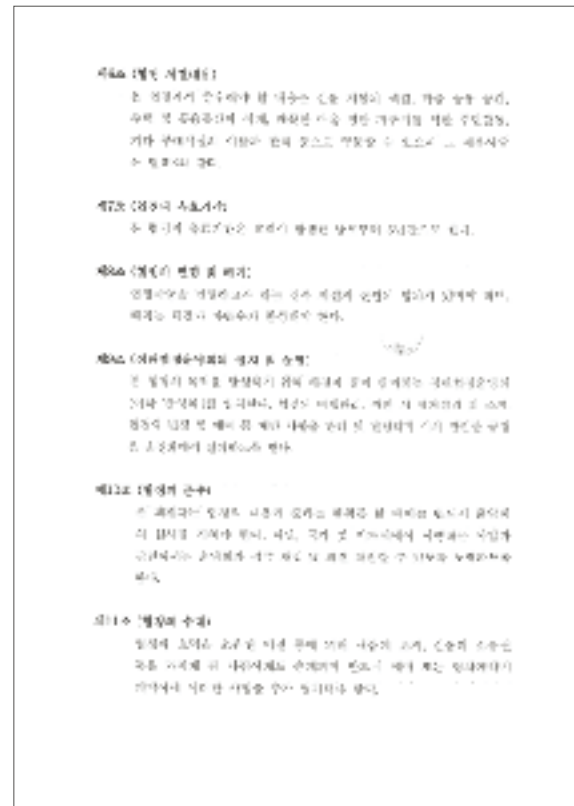
경관협정 서식서 완료 예시_ 문갑도 토탈디지인 빌리지



경관협정 서식서 완료 예시_ 문갑도 토탈디지인 빌리지



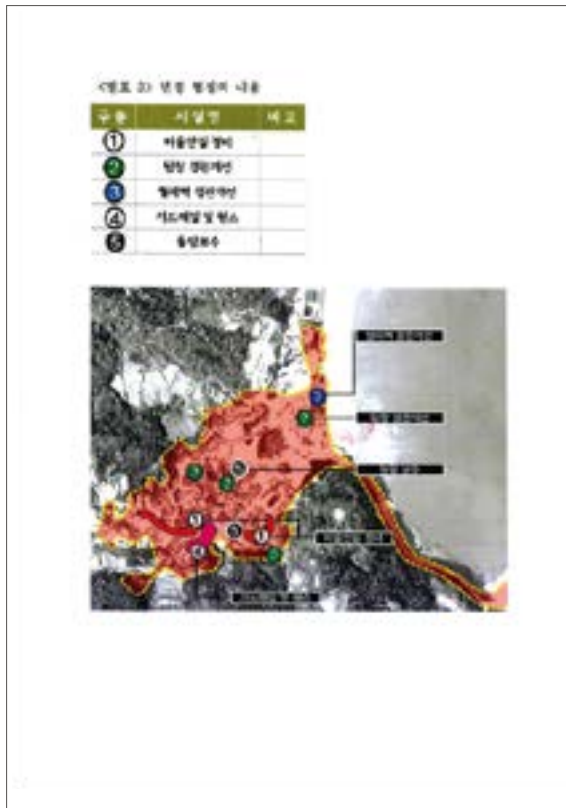
경관협정 서식서 완료 예시_ 문갑도 토탈디지인 빌리지



경관협정 서식서 완료 예시_ 문갑도 토탈디지인 빌리지



경관협정 서식서 완료 예시_ 문갑도 토탈디자인 빌리지



경관협정 서식서 완료 예시_ 문갑도 토탈디자인 빌리지



경관협정 서식서 완료 예시_ 문갑도 토탈디자인 빌리지

구분	내용
1	마을명
2	마을위치
3	마을면적
4	마을종류
5	마을규모
6	마을현황

경관협정 서식서 완료 예시_ 문갑도 토탈디자인 빌리지

구분	내용
1	마을명
2	마을위치
3	마을면적
4	마을종류
5	마을규모
6	마을현황

5.6 경관관리 실행조직 및 행정 체계에 관한 사항

충청남도 시·군 행정조직현황

- 2018년 기준, 경관관련 전담조직 형태는 팀 유형을 띄며 경관분야 담당인원은 평균 3명, 관리자급을 제외한 실무인원은 1~2명 수준
- 실무관 1인에게 업무량이 집중되고 있으며 경관업무의 세분화 부족
- 담당업무는 경관에 대한 전문성을 요구하지만 시기별 조직개편으로 인해 부서 및 인원 변경이 주기적으로 발생

충청남도 건설교통국 건축도시과 경관디자인팀							
천안시	공주시	보령시	아산시	서산시	논산시	계룡시	당진시
건축디자인과 디자인정책팀, 도시디자인팀 담당인원 : 6명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	도시정책과 도시경관팀 담당인원 : 3명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	도시재생과 도시디자인팀 담당인원 : 4명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	건축과 경관관리팀 담당인원 : 3명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	도시과 도시디자인팀 담당인원 : 4명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	도시재생과 디자인총괄팀 담당인원 : 3명 경관, 공공디자인 관련 업무	도시건축과 경관디자인팀 담당인원 : 2명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	건축과 도시디자인팀 담당인원 : 4명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무
금산군	부여군	서천군	청양군	홍성군	예산군	태안군	
도시건축과 도시재생팀 담당인원 : 2명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	도시건축과 도시재생팀 담당인원 : 2명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	도시건축과 도시주택팀 담당인원 : 3명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	건설도시과 도시재생팀 담당인원 : 2명 경관, 공공디자인 관련 업무	허가건축과 공공디자인팀 담당인원 : 5명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	도시재생과 주택팀 담당인원 : 3명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	도시건축과 도시재생팀 담당인원 : 3명 경관, 공공디자인, 옥외광고물 관련 업무	

경관행정조직 개선방안

경관행정조직 문제점 도출

- 지속적으로 도출되고 있는 지역경관행정 이슈와 동향에 대한 정보공유와 충청남도 시·군의 핵심쟁점 및 요구 파악을 통해 행정 및 소통시스템 문제 파악
- 경관전담 관리조직의 불안정, 예산지원 감소 등의 문제점 도출

경관분야 전문성 부족

순환보직제로 인한 관련지식 습득 및 경험부족

경관사업의 형성과 관리 등에 대한 지속적 책임담당 불가



인력 전문화 및 지원방법 제시

경관지원센터 활용

지역경관분야 자문 및 지속적인 관리 운영에 참여가능한 경관지원 센터활용

전문·전담인력 필요성

시·군별 인구 및 면적, 업무영역 등을 고려하여 인력구성 및 전문화 필요성 검토

예산 부족

시·군 전반 재정여건 악화 / 시·군 예산부족 및 부서 축소

경관사업 이후 관리 및 활용에 대한 후속조치 여건 어려움



단계별 후속사업 제시

단계별 후속사업에 대한 제시

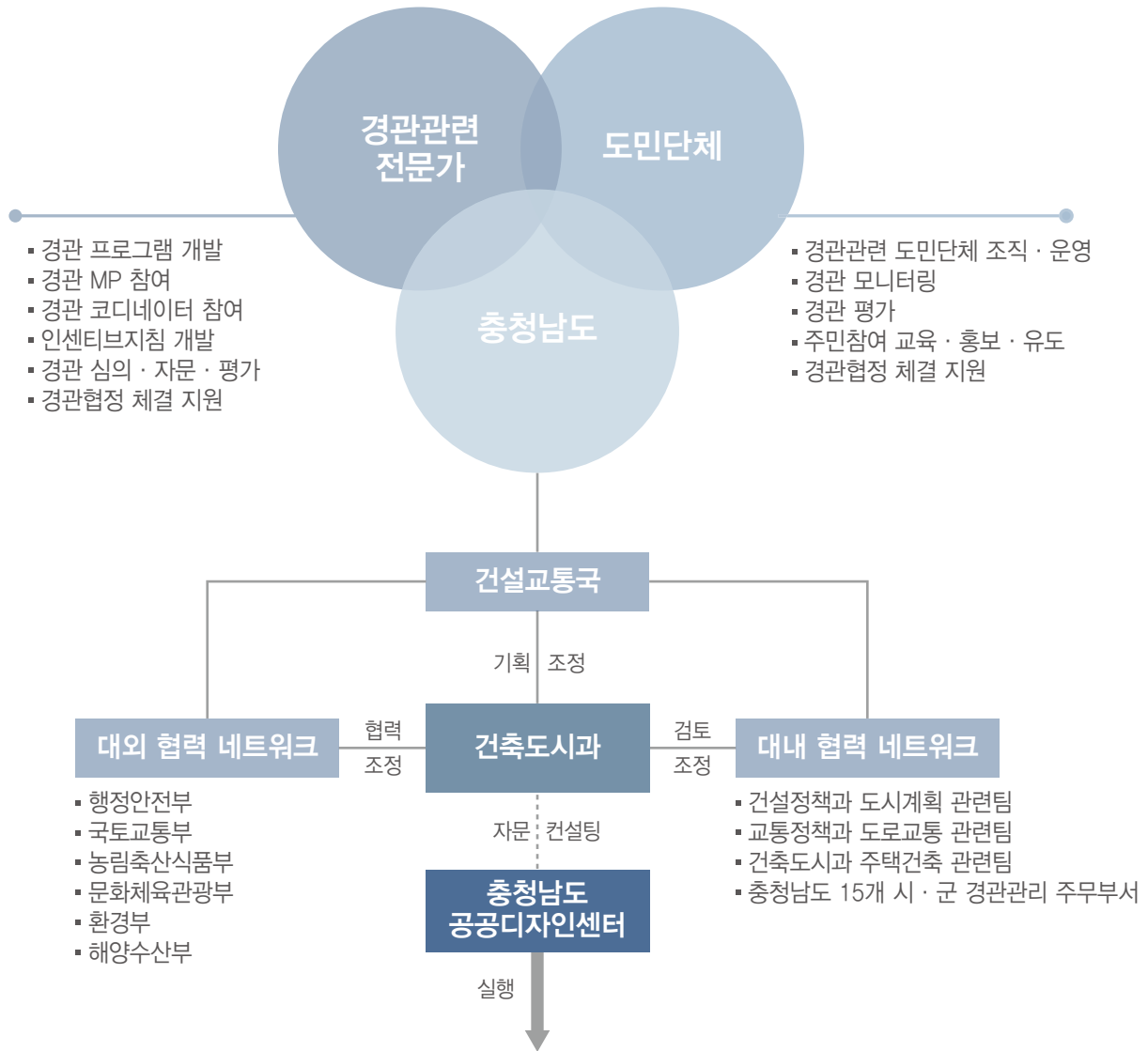
시기별 단계별 실행 가능한 후속사업 계획수립과 그에 따른 예산 확보

지역특성고려 예산분배방식 제시

시가지, 도서, 해안 등 지역특성을 반영한 유형에 따른 예산편성 방식 검토

경관관리 실행조직 및 행정체계

- 충청남도 경관의 미래상인 '즐거움이 다양하다. 다락(樂), 충청남도 2030' 을 실현하기 위해, 경관관리 전담 전문조직으로서 '충청남도 공공디자인센터' 를 활용하고 경관협정제도를 적극 활용



경관행정 조직의 기본방향

충청남도 경관행정 기본방향

- 충청남도의 특성을 살리는 개성 있고 매력 있는 경관 형성의 구체적인 방침과 경관행정을 실현하기 위해서는 도민, 개발사업자, 관청 등 민·관 각 역할을 정하여 협력할 수 있도록 함

공공 사업의 선도적 역할	도민 경관의식의 향상	조직 및 체계의 강화	조직 제도의 활용
<ul style="list-style-type: none"> 행정부서의 수범 선도적 공공사업 실시 경관정비 모델사업 실시 경관패트롤 실시 	<ul style="list-style-type: none"> 경관교육 강화 홍보활동의 강화 양호한 경관의 유지 촉진 (공공건축물과 공공공간의 정기적 유지관리 촉진) 	<ul style="list-style-type: none"> 충청남도 경관행정 전담조직 전문성 강화 충청남도 내·외 경관관련 부서 간의 네트워크 강화 경관관련 민간기구의 육성 및 지원 설계자와의 제휴 	<ul style="list-style-type: none"> 각종 경관관련 심의제도 활용 각종 경관관련 영향평가제도 활용 경관 MP제도 운영 경관 코디네이터제도 운영 충청남도 공공디자인센터 활용

경관지원센터 필요성과 역할

- 도시경관과 관련된 각종 현안문제를 장기적이고 체계적으로 대응·관리하기 위해 경관 관련 분야 전문가로 구성된 충청남도 공공디자인센터 활용
- 경관 관련 주요 정책, 경관계획 수립 및 변경, 경관 상세 계획의 수립과정 및 내용, 경관사업 및 경관협정, 도시디자인 등에 대한 컨설팅 역할 수행
- 도시경관의 변화에 대응하기 위해 경관해석, 모니터링, 지속적인 도민조직과 교류 기능 수행에 필요한 지원 제안

경관사업 및 경관협정컨설팅	경관사업 발굴 및 경관협정의 원활한 운영을 위한 자문
경관관리분야 행정전문성 지원	경관계획 실행 및 가이드라인 등의 적용을 위한 전문지식 나눔
경관분야 재정확보 지원	국가지원 정책사업 예산확보를 위한 대상 발굴, 계획서 작성 지원
시·군 경관계획 수립유도·지원	각종 경관 관련 계획 수립 시 관련 분석자료 지원 및 자문
공공건축 건립업무 지원 (지역공공건축지원센터 역할 수행)	기획업무, 사업계획사전검토, 자문, 공공기관 관계자 교육, 데이터베이스 구축 등

경관분야 재정확보 방안

예산확보의 한계

- 경관사업의 경우 사업비 지원에 대한 명확한 규정이 없어 실효성이 미미하여 타법에서 시행하는 각종 사업과 연관하여 재원 조달방안 마련
- 경관계획 단계에서는 사업실현의 확실성과 실효성이 낮아 사업비 선정 어려움

재정확보 시 고려사항

- 계획된 사업이 최대한 중앙정부에서 추진하는 사업들과 연계하여 일부 사업비를 지원 받아 시행되도록 가변성 있는 실행계획 마련
- 경관사업 중 민간 투자가 가능한 사업은 적극적인 홍보와 전략 마련으로 민간 투자유도
- 사업추진 시기나 기간을 유연하게 조정하여 재정적 부담을 줄이려는 노력 필요

재원의 조달방안

- 경관사업의 사업비는 국비, 지방비(도비, 시·군비), 민간투자를 통해 재원 조달방안 마련

국가재원 조달방안	<ul style="list-style-type: none"> 국가의 정책 및 관련 계획을 통한 재원조달 기획재정부, 행정안전부, 문화체육관광부, 국토교통부 등 중앙부처 정책·지원제도 활용
지방자치제 조달방안	<ul style="list-style-type: none"> 중앙부처 연계사업으로 경관사업 시범 추진 지방비를 활용한 경관사업 추진 (특화가로조성, 옥외광고물정비, 가로정비 등)
민간투자를 통한 전달방안	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생사업 등 관련사업 추진 시 민간의 참여 유도 자산금융, 자산유동화 부동산 신탁, 리스, 금융프로젝트 등 활용방안 검토

연계 가능한 중앙부처 시행 공모사업(예시)

- 관련부서 및 관련기관과의 업무 분담과 협력을 통해 사업 추진의 효율성과 재정적 지원을 도모
 - 협력 부서를 도출하여 경관사업과 연계하여 추진

중앙부처	공모사업
국토교통부	지역개발사업 / 투자선도지구사업 / 친환경하천조성사업 / 국토경관개선사업
행정안전부	아름다운 화장실 조성사업 / 간판개선시범사업 / 마을단위 지역사업 연계·지원 / 시책사업을 통한 특화마을 모델 창출
농림축산식품부	관광농원사업 / 농어촌관광휴양단지사업 / 농촌다원적자원활용 / 농촌집고쳐주기 / 일반농산어촌개발사업
문화체육관광부	생활형 SOC사업 / 특화시설사업
환경부	생태휴식공간(자연마당) 조성사업 / 친환경에너지타운 조성사업
해양수산부	육상양식단지 조성사업 / 해수면 양식단지 조성사업 / 낚시복합타운 조성사업 / 해양생태관광 도서 개발사업 / 부유식 해양공간 조성사업 / 마리나항만 개발사업

경관관리 실행조직 활성화

모니터링 및 평가체계

- 경관계획의 체계적인 실행을 위하여 해양, 자연, 시가지, 역사문화경관의 변화상을 진단
- 경관계획과 이에 따른 경관사업·협정들에 대한 모니터링 및 평가체계를 도입하여 계획 및 사업의 효과성을 높임
- 경관계획의 실현 및 추진 과정성의 문제점, 사업여건 변화 등을 파악하고 해결방안을 모색함으로써 계획의 실현성을 향상

모니터링의 주요 내용

경관자원 및 현황 진단	추진과정 및 성과 평가
<ul style="list-style-type: none"> 경관 현황 및 변화상을 분석하여 여건 변화를 진단하고 계획의 재정비를 위한 기초자료를 구축 경관자원의 보전, 관리현황 및 개선방향을 점검 	<ul style="list-style-type: none"> 경관구조별 계획 및 중점경관관리구역 계획의 이행 과정 및 변화상 점검 중점경관관리구역 내 건축물 및 개발사업 등 경관심의 대상의 경관계획 반영 및 이행여부를 조사 경관계획에 근거하여 추진하는 경관사업 및 경관협정의 세부 시행계획 수립 및 추진

평가 방안

- 경관계획의 성과를 평가할 수 있도록 경관계획의 목표와 목표 달성여부를 조사, 분석
- 계획의 수립, 추진과정, 성과 부문으로 구분하여 단계별 추진 사항을 점검하고 평가

경관계획의 평가 항목 및 주요 내용

평가항목	주요내용
계획수립	·주민 및 지역사회의 인지도 ·사업계획의 적정성 및 타당성 ·경관자원의 활용 및 보전방안 ·사업의 기대효과
추진과정	·계획의 추진 상황 및 실적 ·사업계획의 이행 여부 ·사업 참여 및 이해관계자 간 협력 정도 ·추진과정상 모니터링 및 결과 반영
추진 성과	·경관개선의 효과 및 만족도 ·사업 시행 후 유지 관리 평가 ·사업의 미흡한 점 및 개선 사항

평가 결과의 활용

- 계획의 보완 및 정책 개선
 - 평가결과를 토대로 후속 계획의 수립 및 집행, 사업시행 전반에 걸쳐 개선 및 보완점을 반영
- 정보 제공 및 경관계획의 이해도 향상
 - 모니터링을 통해 수집된 자료는 경관 관련 사업 추진시 참고자료로 제공
 - 우수사례는 교육·홍보 자료로 활용하여 경관계획에 대한 이해를 유도

단계별 도민참여 계획

1단계 관심 갖기 : 경관의 가치에 대한 인식 높이기

- 공공지원
 - 온라인 경관 아카이브 구축, 경관 홍보자료(브로셔 · 리플렛 등) 제작 등을 통해 도민의 올바른 경관가치의 중요성을 인식할 수 있는 기회를 제공
- 도민참여
 - 도민이 참여하는 경관포럼 개최, 서포터즈 구성 등을 통해 경관 저해요소 및 개선과제 발굴 등 지역의 경관현안 개선을 위한 자발적인 참여를 확산
 - 경관 도민투어 운영 등 도민과 함께하는 아름다운 경관 발굴 및 홍보

2단계 주민 교육 : 경관 전문 인력 양성

- 공공지원
 - 경관 전문인력 및 전문가 양성을 위한 교육 프로그램 운영, 전문지식 및 정보의 공유
- 도민참여
 - 도시경관 도민강좌 프로그램 운영을 통한 경관 가치와 보전 필요성 확산
 - 경관 관련 도민활동가 양성 및 워크샵 지원 등 주춤 참여 증진

3단계 공감 및 참여 : 스스로 가꾸어가기

- 공공지원
 - 주민이 참여하는 경관사업 계획을 발굴하고 지원
 - 경관협정의 행정적 지원 및 매뉴얼 개발을 통한 경관협정 활성화
- 도민참여
 - 도민 아이디어 공모, 경관 및 디자인 공모전, 우리동네 경관 가꾸기 등을 통해 도민 스스로 경관을 보전하고 더 좋은 경관을 만들기 위한 도민참여 프로그램 마련

도민참여를 통한 경관정책 및 사업추진

도민자문단 : 도민이 원하는 주요 사업계획 수립

- 체계적인 도민참여 시스템을 구축하기 위하여 도민자문단을 구성하여 경관관련 정책 및 시책 자문, 도민체감형 협력 사업 발굴 등에 참여

주민 코디네이터 : 주민역량 강화

- 지역 대학 등을 대상으로 검증절차를 거쳐 주민코디네이터를 위촉하고, 경관협정 교육을 거쳐 현장을 지원할 수 있도록 함
- 주민 코디네이터는 디자인, 건축 등 경관 관련 전문가와 협력하여, 주민인식 제고 및 네트워크를 형성
- 이를 토대로 한 경관 개선 과제와 주민밀착형 경관사업 도출을 현장에서 지원

도민참여 경관워크샵

- 경관워크샵을 진행하고 다양한 계층의 도민이 참여하도록 유도
- 도민참여단의 의견 및 사업관련 제안 청취

경관워크숍 및 포럼 운영

- 국토교통부의 제1차 경관정책기본계획(2015.07)의 비전 및 목표, 추진전략에 부합하는 참여형 계획 실현
- 바람직한 국토경관 미래상 및 가치에 대한 도민 공감대를 형성하고 도민참여 활성화
- 공공주도형 경관계획을 도민중심의 경관계획으로 전환하기 위해서는 민간참여 확대 및 질적 향상을 목표로 하는 경관관리 의견수렴 계획 시스템의 도입이 필요

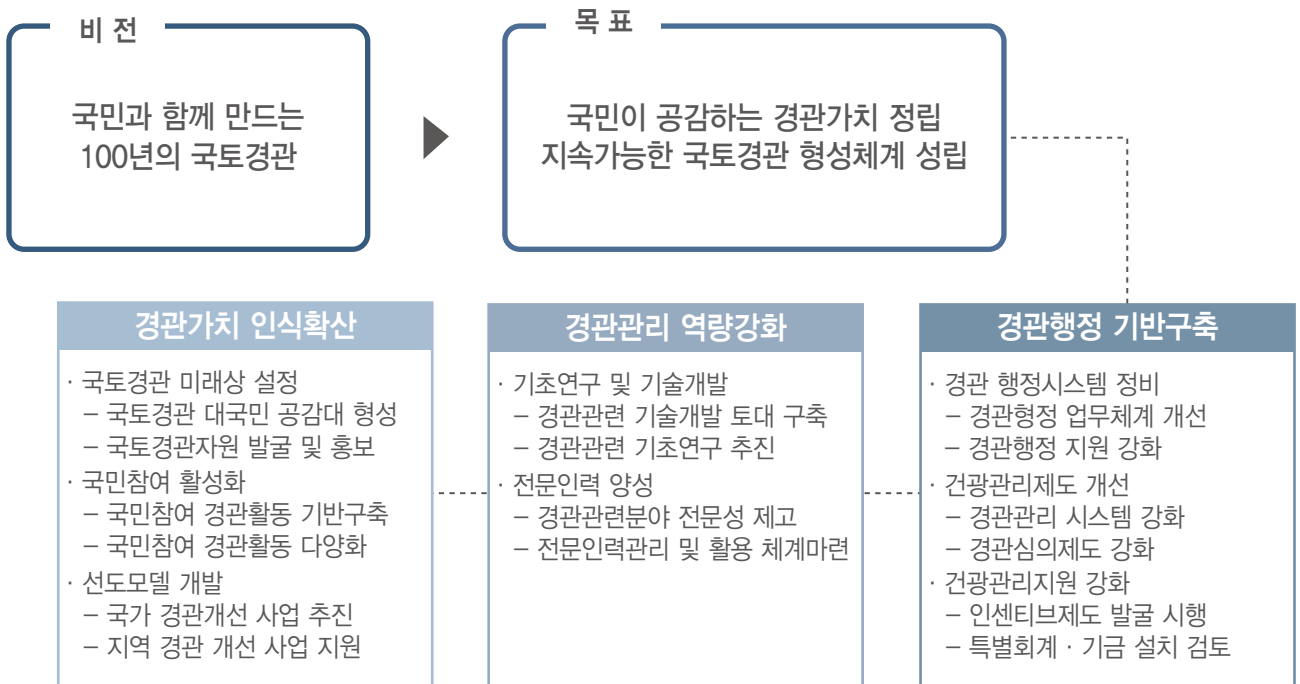
운영 목적

도민 참여 활성화

- 「도민참여교육프로그램운영」을 통해 도민참여형 경관계획 수립의 토대 마련
- 「경관선언문」 설정을 통해 충청남도 경관의 미래비전 공유
- 「경관 교육 교재」로 프로그램 운영 결과물을 활용하여 지속적 주민 교육용 자료 활용
- 「경관계획 참여」 계획 수립과정에 지속적으로 참여를 유도하여 도민참여형 경관계획 수립

경관관리 역량강화

- 「경관행정 실무자 경관포럼 운영」을 통해 경관업무 담당 공무원의 효율적 경관행정 업무수행 도모
- 「경관계획참여」로 계획 수립과정에서 지속적으로 참여를 유도하고 광역시의 경관계획 수립 과정에서 필요한 지자체의 필요 및 의견 수렴
- 「경관 교육 교재」로 프로그램 운영 결과물을 활용하여 지속적 행정 교육용 자료 활용
- 「시·군 경관계획」수립을 독려하기 위하여 도의 경관계획 목표 및 비전, 주요사항을 공유하고 시·군의 경관계획 수립의 필요성 공감대 형성



경관워크숍 참여단 구성

- 경관워크숍을 진행하고 참여단이 제안하는 내용에 대한 검토 등 총괄회의 진행
- 해당 분야의 전문가로 그룹 토의를 주관하고 운영하여, 도민참여단의 회의내용을 정리하고 참여단 토의에 필요한 전문지식 제공
- 학교는 대학생 및 대학원생 중 경관 관련 전공자로 구성하여 도민참여단 회의진행 보조 및 회의록 등 정리
- 토의 참여단은 경관워크숍 총 참여원 중에서 유사한 경관 환경을 지니고 있는 시·군을 구분하고 한 개 그룹당 10명 내외로 구성하여 워크숍 회차별 주제에 관한 토의 진행

경관워크숍 참여단 모집방법

- 도 홈페이지 참가신청 게시판 개설 및 SNS 홍보
- 도, 시·군, 유관기관, 도민단체 등 토론참가자 추천
- 충청남도 토론회 행사 참석자 대상 신청 접수
- 관학협력 대학 참가자 추천
- 포스터 제작 배부 : 시·군, 읍·면·동, 유관기관 등

도민참여단 모집 방안

언론, SNS 홍보

도민이 참여하는 토론회 등 개최 시 참가신청 접수 협조 (퍼실리테이터 활용)

공약이행 시민점검단 대상 참가신청

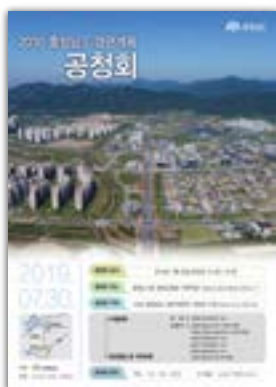
홈페이지 참가신청 게시판 개설, 홈페이지 메인화면 홍보

생활공감정책모니터단 대상 참가신청

충청남도 마을공동체 만들기 지원센터 회원(마을) 대상 신청 접수

참가자 추천 : 시·군별(통·반장, 주민자치위원, 주민참여예산위원, 경관사업 추진협의체 위원 등) 홈페이지 팝업창 게시, 포스터 게첩 등 홍보

토론 참가자 추천 및 포스터 게첩 등 홍보



▶ 경관워크숍 포스터 예시

워크숍 진행방식

- 도민참여형 경관 교육을 통해 경관에 대한 관심과 이해를 높이고 도민이 자발적으로 참여 가능한 경관협정 교육을 통해 주체의식 부여
- 그룹 실습을 통해 충청남도 경관의 현황 및 문제점을 공유하고 공감대 형성
- 경관선언문 등을 워크숍 최종 결과물로 작성하여 도민의 경관형성 주체의식을 공유하고 충청남도 경관 비전을 위한 공감과 합의 도출

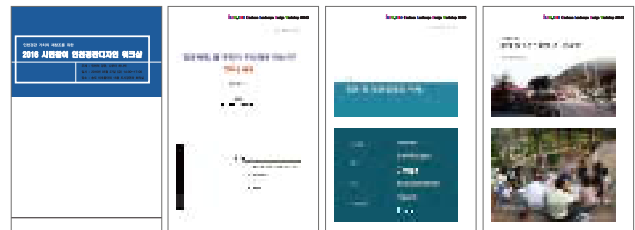
워크숍 주제신청

- 충청남도 경관의 현황 및 문제점을 공유하는 내용으로 구성하여 도민들과의 공감대 형성
- 향후 경관사업 시행 적용을 목표로 도민이 자발적으로 참여 가능한 경관협정, 사업제안 등 교육을 시행

경관워크숍 결과 활용 예시

결과 활용방안 예시1. [주민 경관인식개선 교육자료 활용]

경관워크숍에서 진행된 주민참여의 경관협정 관련 교육 자료를 교재로 활용하여 지속적 주민 교육용 자료로 배포 · 활용



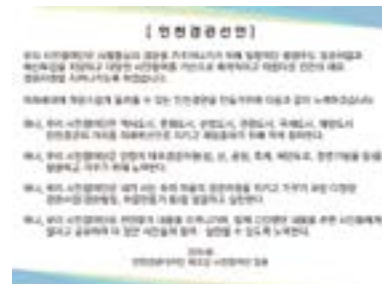
▶ 경관워크숍 교육자료 예시_인천경관디자인워크숍 사례

결과 활용방안 예시2. [경관계획 및 관련계획 수립 시 도민의견 반영]

도민참여 경관워크숍에 참여한 구성원의 충청남도경관에 대한 형성 · 관리를 위한 아이디어 수렴 경관행정운영, 관련사업 및 계획수립 시에 도민의견에 기초한 계획방향 설정

결과 활용방안 예시3. [경관선언문 작성 예시] (2016 시민참여 인천경관디자인워크숍)

워크숍 토의내용을 바탕으로 시민이 공유하는 충청남도 경관의 미래비전 설정 및 공유



※ 경관워크숍을 통한 경관선언문 예시_인천광역시 작성 사례

경관포럼 참여단 구성 및 역할

- 전문가 · 공무원 · 회의진행 보조원으로 구성
- 경관포럼의 총괄운동을 담당하며 경관포럼을 진행하고 시 · 군 경관행정가의 제안 내용에 대한 검토 등 총괄회의 진행
- 해당 분야의 전문가로 그룹 토의를 주관하고 운영하여, 시 · 군 행정가의 의견을 수렴하고 토의에 필요한 전문지식 제공
- 학교는 대학생 및 대학원생 중 경관 관련 전공자로 구성하여 도민참여단 회의진행 보조 및 회의록 등 정리
- 포럼 참가자는 시 · 군 경관 및 관련분야 경관행정 전문가로 구성하여 교육 및 토의에 참여

경관포럼 진행방식

- 경관 전문가 강의를 통해 경관 및 관련업무에 대한 이해를 높이고 업무역량 강화
- 그룹 토의를 통해 충청남도 시 · 군 경관 현황 및 문제점, 운영의 필요사항 등을 공유하고 경관계획에 필요한 계획반영사항 도출

경관 포럼 주제선정

- 충청남도 경관행정의 현황 및 문제점을 공유하는 내용으로 구성하여 관련행정 실무자들과의 공감대 형성
- 경관법 및 조례 등 법 · 제도적인 사항을 기반으로 행정업무에서 추진되는 관련업무에 대한 기본개념 이해
- 경관계획에 대한 필요성 및 내용적 이해를 돕고, 지속적인 경관관리를 위한 실행방향 제시
- 경관행정업무의 연속성 유지 및 시 · 군간 적극적 협조체계 형성을 위한 기반 마련

경관 포럼 결과 활용 예시

결과 활용방안 예시1. [실무자 기초 교육자료 활용]

경관포럼에서 진행된 경관행정 운영에 필요한 교육 자료를 교육용 자료로 배포하여 행정가의 역량강화에 활용

결과 활용방안 예시2. [경관담당공무원의 지속적 참여 및 협조체계 구축]

충남 경관계획 수립 과정에 포럼 참가자의 참여를 지속 유도하여 시 · 군 현황 수렴 및 계획의견 공유 경관계획 및 업무에 대해 효율적 운영을 위한 보완사항 토의 및 시와 시 · 군간의 지속적인 소통

결과 활용방안 예시3. [시 · 군 경관계획 수립 독려]

충청남도 경관계획 실행의 일관성 확보를 위하여 시 · 군 경관계획 및 행정체계 구축 유도

5.7 경관심의 운영 매뉴얼

| 경관심의 운영 매뉴얼 활용

- 충청남도 경관심의 과정의 주요 절차와 내용, 시기, 각 참여 주체의 역할과 업무 범위 제시
- 유형별 심의 도서 작성방안과 사업자용 · 심의위원용 체크리스트를 제시하여 일관된 심의 운영을 도모
- 본 매뉴얼은 충청남도 15개의 시 · 군의 경관심의 운영을 위한 보조 자료로 활용되도록 유도하며, 각 시 · 군은 본 매뉴얼과 구성, 내용을 활용하여 시 · 군 경관조례를 반영한 별도의 매뉴얼로 개발할 것을 권장

매뉴얼 목적

충남 경관심의 운영 통합관리 체계 구축을 통한 효율적인 심의 업무 추진 및 관리방향과 심의 대상 · 절차 · 시기 · 심의 대상별 도서 작성방안을 명확히 제시하여 일원화된 심의 체계 구축과 실질적 업무 효율 증대

매뉴얼 구성

경관심의 및 자문 주체인 충청남도과 15개 시 · 군, 경관위원회, 심의신청자가 심의 절차와 시기를 공유하고 관련 내용을 이해, 수행 단계를 공유할 수 있는 내용 제시

심의 및 자문대상(본 · 소위원회), 절차, 시기 과정을 이해하고 각 단계별 필요한 항목에 대한 정보 공유를 통해 실질적 활용을 도모 심의 시 위원들이 참고할 수 있는 기준을 유형별로 포함시켜 원활한 심의가 되도록 유도

매뉴얼 활용

경관심의 운영 매뉴얼은 심의 절차, 시기, 심의 도서 작성지침, 경관심의 기본원칙, 체크리스트 제시 등을 규정

경관심의 절차

사업신청자가 도의 경관심의를 받기 위한 심의 신청부터 조치 계획 작성까지의 단계별 주요사항을 각 주체별로 안내

경관심의 시기

경관심의 대상의 분야, 유형에 따라 심의를 진행해야 하는 시기를 경관법과 시행령에 따라서 표기하여 안내

심의 도서 작성지침

경관심의 도서의 공통 지침과 사회기반시설, 개발사업, 건축물의 분야별 작성지침을 목차 순으로 안내

경관심의 기본원칙

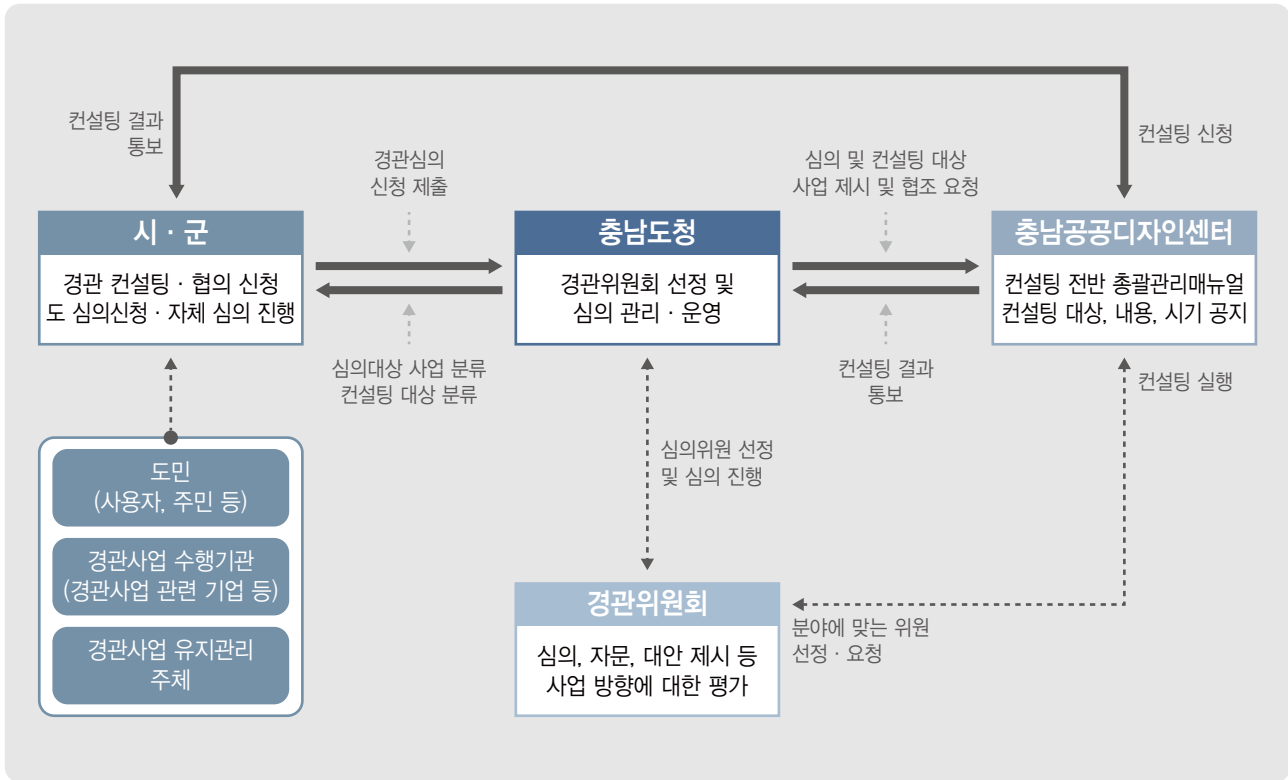
경관심의를 진행할 때 위원회의 심의 원칙과 지양 원칙을 제시하여 일관성있는 심의 결과 도출을 위한 기준 제시

체크리스트

사회기반시설과 개발사업, 건축물의 분야별 체크리스트와 사업자용, 심의위원용 체크리스트를 제시

통합적인 충청남도 심의 및 자문 실행체계 제시

경관심의 통합관리 협력체계별 심의운영



충남도청

충청남도 경관의 품격을 향상하고 도 단위 통합 및 지역적 특색을 증진하기 위한 경관위원회 선정 및 통합 관리, 심의 진행 등을 통한 업무 종합 지원

시·군

도 심의 및 각 시·군별 심의 진행을 통해 경관의 질적 향상을 도모 심의대상의 분리를 통한 체계적인 심의 환경 형성

충청남도
공공디자인
센터

충청남도 및 각 시·군 등에서 계획되고 진행되는 경관 관련 사업에 대한 컨설팅, 자문, 지원을 하여 기획 단계부터 심의(또는 준공 이전)까지 자문

경관위원회

경관계획, 협정, 사회기반시설, 개발사업, 건축물 등에 대한 심의 및 자문 각 심의의 시기는 사업의 특성에 따라 국토부에서 고시한 지침 따름

법과 영, 현 조례 간 주요 내용

- 2030 충청남도 경관계획의 경관심의회는 국토교통부의 '경관 심의 운영 지침'과 '경관법', 경관법 시행령을 따름
- 경관심의 매뉴얼에는 경관위원회 심의제출 서류와 심의절차, 심의대상, 심의기준, 충청남도 공공디자인 진흥위원회 심의와 공동심의 시 검토 사항 제시

경관법 개정 주요 내용

경관정책기본계획 수립	국토경관 관리를 위한 국가 차원의 중장기 정책 방향을 제시하기 위해경관정책기본계획을 5년 단위로 수립 · 시행
경관계획 수립 의무화 및 수립권자 확대	시 · 도지사, 인구 10만명을 초과하는 시 · 군은 경관계획 수립 및 정비(5년) 의무화
시 · 군 경관계획 수립절차 간소화	시 · 군 경관계획 수립시 경관위원회 심의 및 관계기관 협의를 거쳐 직접 확정
경관사업 시행 주체 확대	경관사업 시행 · 지원 주체에 지자체 외에 중앙정부를 추가
경관심의 대상 확대	도로, 철도, 하천 등의 사회기반시설, 개발사업 및 경관지구의 건축물 등은 경관심의를 통해 초기 계획단계부터 경관 고려
경관위원회 운영 주체 확대	경관위원회 운영 주체에 국토교통부장관과 승인신청을 받은 중앙행정 기관 및 장 소속 경관과 관련된 위원회를 추가
국가 및 지자체의 경관관리 강화	전문인력 양성, 경관관리정보체계 구축 · 운영, 경관의 보전 · 창출 계획 또는 실적이 우수한 지자체 우선 지원 등의 근거 마련

경관법 시행령 개정 주요 내용

경관계획 수립권자 확대	관련 제안서 처리, 기초조사, 공청회의 시행 주체에 시 · 도지사, 시장, 군수 및 구청장, 행정시장, 경제자유구역청장 추가
사회기반시설사업에 대한 경관심의	총 사업비 500억원 이상의 도로, 철도, 도시철도 및 300억원 이상의 하천시설 사업에 대한 경관심의 실시
개발사업에 대한 경관심의	주요 개발사업에 대해 사업면적이 도시지역은 3만㎡ 이상, 비도시 지역은 30만㎡ 이상인 경우 경관심의 실시
사전경관계획의 수립	개발사업의 대상면적이 30만㎡ 이상이거나 건축물 연면적 합이 20만㎡ 이상인 경우에는 사전경관계획수립 의무화
경관 관련 위원회 범위	중앙행정기관장 소속의 중앙도시계획위원회, 연구개발특구위원회 등을 경관과 관련된 위원회 추가
경관사업추진협의체 세부기준 마련	지역주민, 이해관계인, 시민단체, 경관 전문가 등 20인 이내로 구성 하도록 하고, 담당 업무도 명시
공동위원회 구성 · 운영 기준 완화	공동위원회 위원장은 지자체 부단체장으로 하고, 경관위원은 1/3 이상 참여하도록 완화
경관위원회 기준 개선	인력풀(10~70인)제로 운영, 소위원회 설치

현 충청남도 경관 조례 내 경관심의 및 자문 대상

경관계획, 사업, 협정 관련 심의	경관계획 수립 또는 변경, 경관계획 승인, 경관사업 시행 승인, 경관협정 인가, 비용 등을 지원받는 경관협정의 결정(시행령 24조), 다른 법령에서 경관위원회 심의를 받도록 규정한 사항(시행령 24조), 그 밖에 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항(시행령 24조)
사회기반시설사업 심의	500억 이상의 도로, 철도시설, 도시철도시설사업 / 300억 이상의 하천시설사업 / 조례로 정하는 사회기반시설사업(법 26조 1항5호, 영 18조 1항3호)
개발사업 심의	3만㎡ 이상의 도시지역 개발사업, 30만㎡ 이상의 비도시지역 개발 사업, 20만㎡ 이상의 농어촌 생활환경정비사업
건축물 심의	경관지구의 건축물(조례로 정하는 건축물 제외), 공공건축물(지자체, 공공기관, 지방공기업이 건축하는 건물)로서 조례로 정하는 건축물, 그 밖에 경관관리를 위해 조례로 정하는 건축물
자문대상	경관계획 관련 사항, 경관사업 계획 관련 사항, 경관에 관한 조례의 제정 및 개정에 관한 사항, 그 밖에 경관에 중요한 영향을 미치는 사항으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항

시·군 경관 관련 조례 현황

- 15개 시·군의 경관(경관조례, 경관계획), 공공디자인(공공디자인조례, 공공디자인 관련 계획) 건축(건축조례), 도시(도시계획조례) 분야 및 기타 조례 현황 검토
- 경관조례는 금산군 제외 모든 시·군이, 건축조례와 옥외광고물 관리조례는 모든 시·군이, 도시계획 조례는 부여군과 청양군을 제외한 모든 시·군이 제정
- 도시개발조례는 천안, 아산, 서산, 당진시만 제정되어 있으며 서산시와 금산군은 자연경관보전조례를 제정 운용 중
- 천안시는 도시 및 주거환경정비조례, 도시공원 및 녹지 등에 관한 조례, 범죄예방 디자인 조례, 유니버설디자인 조례, 건축물 옥상 녹화 지원 조례 등을 제정하여 운용 중

※ 충청남도 경관심의 개선 및 운영방안 참고

구 분	경관조례	경관계획	경관관련 위원회	공공디자인 조례	공공디자인 관련 계획	도시계획 조례	건축조례	옥외광고물 관리조례	도시개발 조례	도시 및 주거 환경정비조례	자연경관 보전조례
천안시	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-
공주시	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-
보령시	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-
아산시	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-
서산시	●	●	●	●	-	●	●	●	●	●	●
논산시	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-
계룡시	●	계획 준비 중	●	●	-	●	●	●	●	-	-
당진시	●	●	●	●	-	●	●	●	●	●	-
금산군	-	-	-	●	-	●	●	●	●	-	●
부여군	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-
서천군	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-
청양군	●	-	-	●	●	●	●	●	-	-	-
홍성군	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-
예산군	●	계획 진행 중	●	●	-	●	●	●	●	-	-
태안군	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-

시·군 경관심의 대상 현황

천안시

사회기반시설

1. 총사업비가 300억원 이상인 도로·철도시설·도시철도시설·하천시설 사업
2. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 시장이 요청하는 사회기반시설 사업

건축물

경관지구 (쌍용·안서·매봉·광덕지구)

1. 2층 이하를 제외한 신축 건축물

중점경관관리구역

- 자연경관 : 3층 이상 또는 연면적 1000㎡ 이상 신축 건축물
- 시가지경관 : 7층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상 신축 건축물
- 역사문화경관 : 3층 이상 또는 연면적 1,000㎡ 이상 신축 건축물

공공건축물

「천안시 공공디자인 진흥 조례」 별표 제4호 각 목의 어느 하나에 해당하는 공공시설물 등

기타건축물

1. 높이 8m 이상 외벽이 없는 기계식 주차장 및 철골조립식 주차장
2. 건축법 시행령 제118조제1항의 공작물 중 같은 항 제7호에 해당하는 것

공주시

사회기반시설

1. 「도로법」에 따른 도로사업 중 총사업비 30억원 이상 100억 미만 사업
2. 길이 20m 이상 폭 10m 이상의 교량, 고가차도, 지하도, 육교, 길이 50m 이상 터널, 생태통로
3. 도로폭 20m 이상인 도로(변)에 설치하는 L=30m 이상, H=1.5m 이상 석축 및 옹벽, 낙석 방지망, 방음벽, 방호울타리 등
4. 「하천법」에 따른 하천시설로 총사업비 30억원 이상 100억 미만 사업
5. 공주시 공공디자인 조례 별표 1에 해당하는 사업 중 총사업비 5억원 이상 공공시설물
6. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 공원사업 중 5억원 이상 100억 미만 사업
7. 광장, 분수, 인공폭포, 수목원, 캠핑장, 보행자전용도로 조성, 특화거리 조성사업, 도시녹화사업, 등 총 사업비 5억원 이상 100억 미만 사업
8. 「주차장법」에 따른 노외주차장 중 100면 이상 조성사업
9. 「여객자동차 운수사업법」에 따른 여객자동차터미널
10. 경관조명사업 총사업비 1억원 이상사업
11. 높이 10미터 이상의 상징조형물의 형태, 야간경관, 색채에 관한 사항
12. 그 밖에 시장이 경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 요청하는 사회기반시설 사업

건축물

1. 3층 이상 또는 330㎡ 초과 건축물
2. 연면적 1,000㎡ 초과 상업·업무건축물
3. 연면적 100㎡ 초과 공공건축물 및 공장

보령시

사회기반시설

1. 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 200억원 이상인 사업
2. 「하천법」에 따른 하천시설로 총사업비가 100억원 이상인 사업
3. 「여객자동차 운수사업법」에 따른 여객자동차터미널
4. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 시장이 요청하는 사회기반시설 사업

건축물

1. 경관지구의 건축물로써 2층 이하를 제외한 건축물
2. 중점경관관리구역의 건축물로써 5층 이상이고 2,000㎡ 이상의 신축건축물
3. 공공건축물로써 연면적 500㎡ 이상 이거나 3층 이상인 건축물

아산시

사회기반시설

1. 「도로법」에 따른 도로로 총사업비가 30억원 이상인 사업
2. 「철도건설법」에 따른 철도시설 및 「도시철도법」에 따른 도시철도시설로 총사업비가 100억원 이상인 사업
3. 「하천법」에 따른 하천시설로 총사업비가 50억원 이상인 사업
4. 1만5천제곱미터 이상의 부지에 설치하는 발전시설(연접하여 설치하는 경우 기존에 설치된 부지면적을 포함한다.)
5. 총사업비가 20억원 이상인 교량, 육교, 고가차도 등의 시설
6. 「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 자전거이용시설로서 총사업비가 3억원 이상인 시설

건축물

1. 경관지구의 건축물 중 3층 이상 또는 연면적 500제곱미터 이상인 건축물
2. 중점경관관리구역의 건축물 중 3층 이상 또는 연면적 500제곱미터 이상인 건축물
3. 법 제28조제1항제3호의 건축물로서 3층 이상 또는 연면적 500제곱미터 이상인 건축물
4. 5층 이상 또는 연면적 3천 제곱미터 이상인 건축물(「건축법 시행령」 별표1에 따른 공장, 창고시설, 동물 및 식물 관련시설의 경우에는 연면적 합계 10,000㎡ 이상인 건축물 제외)
5. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 도로의 경계선에서부터 대지경계선까지 최단거리 20미터 이내에 위치하는 3층 이상 또는 연면적 500제곱미터 이상인 건축물

서산시

사회기반시설

1. 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 50억원 이상인 사업
2. 「하천법」에 따른 하천시설로 총 사업비가 50억원 이상인 사업
3. 「여객자동차 운수사업법」에 따른 여객자동차터미널
4. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원으로 총 사업비가 30억 이상인 사업
5. 그 밖에 시장이 요청하는 사업

건축물

1. 공공관에서 건축하는 건축물 중 별표 1 해당 공공건축물(연면적 일천제곱미터(1,000㎡)이상인 공공건축물)
2. 제안서, 설계경기 등에 의해 선정된 공공건축물은 심의 생략 가능 (단, 공모조건에 심의·자문 이행하도록 한 경우 제외)

논산시

사회기반시설

1. 시 경관조례 별표 1의 시설물 중 총 사업비가 10억 이상인 공원, 조경공사
2. 시 경관조례 별표 1의 시설물 중 총 사업비가 50억 이상인 하천·교량·도로·육교 등 토목공사
3. 「여객자동차 운수사업법」에 따른 여객자동차터미널
4. 그 밖에 경관 및 공공디자인의 보전·관리 및 형성을 위하여 시장이 요청하는 사회기반시설 사업

건축물

1. 경관지구의 건축물 : 해당 경관계획에서 경관심의를 받도록 정하는 건축물
2. 중점관리구역의 건축물 : 해당 경관계획에서 경관심의를 받도록 정하는 건축물
3. 법 제28조제1항제3호의 공공건축물로 총 사업비가 5억 이상인 건축물
4. 유효저수량 30만 세제곱미터 이상인 저수지 경계선으로부터 500미터 이내인 집수구역에 건축하는 건축물

계룡시

사회기반시설

1. 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비 50억 원 이상인 사업
2. 「하천법」에 따른 하천시설로 총 사업비 50억 원 이상인 사업
3. 그 밖에 경관 및 공공디자인의 보전·관리 및 형성을 위하여 시장이 요청하는 사회기반시설 사업

건축물

1. 미관지구 내 건축물의 건축에 관한 사항으로서 5층 이상 또는 연면적 1,000제곱 미터 이상인 건축물
2. 법 제28조제1항제3호에 따른 공공건축물로 별표 1에 해당하는 연면적 500제곱 미터 이상인 건축물(「건축서비스산업 진흥법 제21조에 따라 건축설계 공모를 거쳐 건축하는 건축물은 제외)

당진시

사회기반시설

1. 총사업비가 300억원 이상인 도로·항만시설·하천시설·철도시설사업
2. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 시장이 요청하는 사회기반시설

건축물

1. 경관지구, 미관지구, 관광휴양개발진흥지구 내 2층 이상의 건축물
2. 국가, 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로 2층 이상 또는 연면적이 500㎡이상인 건축물
3. 8층 이상 또는 연면적이 5,000㎡이상인 건축물(공장 및 창고 건축물은 제외한다)
4. 도시계획구역 내 종로 20미터 이상 도로변에 건축하는 건축물로 연면적이 200㎡이상인 건축물
5. 연면적이 15,000㎡이상인 공장 및 창고 건축물
6. 국가산업단지 및 일반산업단지 내 연면적이 1,000㎡이상인 공장 건축물

금산군

경관조례가 현재 미제정되어 해당 내용 없음

부여군

사회기반시설

1. 총 사업비가 10억원 이상 도로사업
2. 총 사업비가 10억원 이상 하천시설 사업
3. 총 사업비가 5억원 이상 도시공원조성사업
4. 총 사업비가 5억원 이상의 시설(공공공간, 도시구조물, 공공시설물 등)사업
5. 여객자동차터미널 조성사업
6. 총 사업비가 5억원 이상 경관조명사업
7. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 군수가 요청하는 사항

건축물

1. 경관지구 건축물
2. 중점경관관리구역 내 별표 1 해당 건축물(1층 이상 건축물)
3. 별표 1에 해당하는 건축물 (총 사업비 5억원 이상 한정, 연면적 100㎡ 이하 단층건물 제외)

서천군

사회기반시설

1. 지방재정 투융자 심사 대상시설

건축물

1. 경관지구 3층 이상
 2. 중점경관관리구역 내 별표 1 해당 건축물
 3. 공공건축물로 별표 2에 해당 건축물
 4. 별표 3에 해당 건축물
- ※ 건축위원회 심의대상 건축물은 심의 생략가능

청양군

사회기반시설

1. 총 사업비가 200억 원 이상 시설사업
2. 총 사업비가 100억 원 이상 하천시설 사업
3. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 군수가 요청하는 사항

건축물

1. 경관지구의 건축물로서 3층 이상 또는 높이 10m를 넘는 건축물 및 높이 8m를 넘는 공작물
2. 중점경관관리구역의 건축물로서 별표1에 해당하는 건축물
3. 국가 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 또는 「지방공기업법」에 지방공기업이 건축하는 건축물로서 연면적 1000㎡ 이상 건축물
4. 제1호에서 제3호까지 건축물에 해당하지 않는 건축물로 지하주차장을 제외한 바닥면적의 합계가 5000㎡이상 건축물, 5층 이상의 공동주택, 충청남도 건축심의대상 건축물, 10000㎡이상 공장 및 창고

홍성군

사회기반시설

1. 총 사업비 30억원 이상 도로사업, 하천사업
2. 별표 1의 공공디자인 대상 시설물 중 총사업비 5억 이상 공원, 교량, 육교, 조경공사, 총 사업비 2억 이상 야간조명 사업

건축물

1. 경관지구 내 경관심의 대상 건축물
2. 중점경관관리구역 내 경관심의 대상 건축물
3. 별표 1의 공공디자인 대상 건축물로 연면적 1,000㎡이상 건축물
4. 10층 이상 또는 300세대 이상 아파트
5. 3층 이상 또는 연면적 500㎡ 이상 숙박시설
6. 「도로법」에 따른 국도, 지방도 중심에서 건축경계선 100m 이내 연면적 1000㎡ 이상
7. 도청이전신도시 지역에서 건축하는 건축물

예산군

사회기반시설

해당 조례가 현재 미제정되어 내용 없음

건축물

1. 건축법 제14조에 따른 신고대상 건축물과국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제72조제1항 단서에 따른 도시계획위원회 심의대상 건축물을 제외한 경관지구 건축물
2. 중점경관관리구역의 경관심의 대상 건축물
3. 연면적 1,000㎡ 이상 건축물
4. 도청이전신도시 지역에서 건축하는 건축물

태안군

사회기반시설

1. 지방재정 투자심사 대상

건축물

1. 경관지구 내 3층 이상 또는 높이 12m 초과, 건폐율 30% 초과 건축물
2. 중점경관관리구역 내 별표 1 해당 건축물
3. 공공기관이 건축하는 연면적 500㎡ 이상 공공건축물
4. 별표 3에 해당하는 바닥면적 합계 2,000㎡ 이상 주차장과 주차장, 차고, 고물상

경관심의 운영 기본지침

충청남도 경관심의 운영 방향

경관계획 및 경관조례에 의한 지자체 간 경관행정체계 정립

1. 중장기적인 경관계획 하의 단계적 경관관리 실시
2. 지자체별 경관자원 특성이 반영된 경관계획과 경관조례 간 연계
3. 경관계획 수립 의무 지자체가 아닌 지자체 내 도 차원의 경관계획 기본지침 제시

도와 시·군 경관심의 대상 및 규모에 대한 체계적 역할 분담

1. 장기적 관점에서의 심의주체 일원화에 의한 도 심의 후 시·군 심의 프로세스 요인 제거
2. 도·시·군 경관심의 대상 분리 (법제적 정비 필요)
3. 도 차원에서의 심의대상은 도·시·군 연접부에서 행해지는 사업을 대상으로 하며 시·군 차원에서의 심의대상은 시·군 자체적으로 추진하는 사업을 대상으로 구분하기를 제안

경관심의 절차와 심의도서 작성 방안의 일원화

1. 명확한 경관위원회 심의 절차를 홈페이지에 공지하여 신청자들에게 경관심의 절차를 안내
2. 경관심의 신청자들이 획일화된 심의도서 작성을 위하여 홈페이지에 심의도서 작성 방안을 안내

경관심의 전 자문의 활성화

1. 경관심의 전 자문을 시행하는 센터 및 거버넌스를 조직하여 관련 심의 및 자문을 사업 진행 사항과 맞춰 실시
2. 심의의 궁극적 목표 실현을 위하여 충남공공디자인센터 컨설팅 활용
3. 자문, 심의, 사전협의 시 자가 체크리스트(계획 내 권역 및 시·군별가이드라인 및 체크리스트 활용)를 활용하여 사업 전체 진행 상황에서 센터 또는 거버넌스가 관여할 수 있도록 유도

공동심의 운영체계 확립 및 활성화

1. 건축·도시계획·공공디자인 심의 시 경관심의와 공동으로 운영할 경우 공동심의기준을 구체화하여야 함
2. 각 심의위원회 간 중점검토 항목을 구분하여 중복 및 대립 의견 조정

시·군 경관심의 최소 기준 확립

1. 시·군 경관심의 기준을 포괄하는 최소한의 기준을 확립하여 제시
2. 향후, 각 시·군의 경관계획과 현황을 반영한 독자적인 심의 매뉴얼로 제시될 수 있는 기준으로 활용 유도

본 위원회와 소 위원회 역할

본 위원회

구 분	내 용
역 할	정책적, 종합적 성격의 안전심의
위원장	지정위원 중 호선 (당연직)
구성위원	10명 이상 22명 이내
구성방법	위원장이 회의 시마다 지정
회의개시	안전발생시
심의사항	<ul style="list-style-type: none"> ·경관계획의 수립 또는 변경 ·경관계획의 승인 ·경관사업 시행 승인 ·경관협정 인가 ·사회기반시설 사업 경관 심의 ·개발사업 경관 심의 ·건축물 경관 심의 ·경관에 중요한 영향을 미치는 사항 ·비용 등을 지원받는 경관협정의 결정 ·기타 경관위원회 심의를 받은 규정 사항(지자체별 별도 규정, 방침) ·충청남도 경관 조례로 정하는 사항
자문사항	<ul style="list-style-type: none"> ·경관계획의 관한 사항 ·경관사업의 계획에 관한 사항 ·경관조례 제정 및 개정에 관한 사항 ·경관에 중요한 영향을 미치는 사항 ·행정적으로 시급한 사항: 관계부서간 갈등 등

※ (개의 및 의결) 구성위원 과반수 출석으로 개의하고, 출석위원의 과반수 찬성으로 의결

소 위원회

구 분	내 용
역 할	특정분야 사업에 대한 안전심의
위원장	지정위원 중 호선
구성위원	7명 이내
구성방법	위원장이 회의 시마다 지정
회의개시	월 1~2회
심의사항	<ul style="list-style-type: none"> ·경관계획의 수립 또는 변경 ·경관계획의 승인 ·경관사업 시행 승인 ·경관협정 인가 ·사회기반시설 사업 경관 심의 ·개발사업 경관 심의 ·건축물 경관 심의 ·경관에 중요한 영향을 미치는 사항 ·비용 등을 지원받는 경관협정의 결정 ·기타 경관위원회 심의를 받은 규정 사항(지자체별 별도 규정, 방침) ·해당 지방자치단체 조례로 정하는 사항
자문사항	<ul style="list-style-type: none"> ·도 경관계획 및 시·군 경관계획에 관한사항 ·경관에 관한 조례의 개정에 관한 사항

| 운영매뉴얼_경관심의 및 자문 대상

- 현재 사회기반시설은 500억 미만의 도로, 철도시설, 도시철도시설 사업과 300억 미만의 하천시설사업, 조례로 정하는 사회기반시설 사업이 심의대상임
- 개발사업은 용도지역과 규모에 따라 심의대상을 규정하고 있으며 3만㎡ 이상의 도시지역 개발사업과 30만㎡ 이상의 비도시지역 개발사업, 20만㎡ 이상의 농어촌생활환경정비사업이 심의대상임
- 건축물은 경관지구의 건축물, 중점경관관리구역의 건축물, 공공건축물로서 조례로 정하는 건축물 등이 심의대상임

유형	심의대상
경관계획, 사업, 협정 관련 심의	<ul style="list-style-type: none"> · 경관계획의 수립 또는 변경 · 경관계획 및 경관사업 시행의 승인 · 경관협정의 인가 · 비용 등을 지원받는 경관협정의 결정 (시행령 24조) · 다른 법령에서 경관위원회의 심의를 받도록 규정한 사항 (시행령 24조) · 그 밖에 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항 (시행령 24조)
사회기반 시설사업 심의	<ul style="list-style-type: none"> · 도로법에 따른 도로로서 총 사업비 500억원 미만인 도로사업경관계획의 승인 · 철도건설법에 따른 철도시설로서 총 사업비가 500억원 미만인 철도사업 · 도시철도법에 따른 도시철도시설로서 총 사업비가 500억원 미만인 도시철도사업 · 하천법에 따른 하천시설로서 총 사업비가 300억원 미만인 하천사업
개발사업 심의	<ul style="list-style-type: none"> · 3만㎡ 이상의 도시지역 개발사업 · 30만㎡ 이상의 도시지역 외 개발사업 · 20만㎡ 이상의 농어촌 생활환경정비사업
건축물 심의	<ul style="list-style-type: none"> · 경관지구의 건축물 · 중점경관관리구역의 건축물 · 공기업이 건축하는 공공건축물
자문대상	<ul style="list-style-type: none"> · 경관계획에 관한 사항 · 경관사업의 계획에 관한 사항 · 경관에 관한 조례의 제정 및 개정에 관한 사항 · 그 밖에 경관에 중요한 영향을 미치는 사항으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항

향후 경관심의 및 자문 대상 제안

- 향후, 지자체 조례 검토를 통해 도와 시·군 간 분야별 경관심의 대상의 구분 명확화가 필요
- 사회기반시설은 200억 이상의 도로, 철도시설, 도시철도시설 사업과 100억 이상의 하천시설사업, 조례로 정하는 사회기반시설 사업을 심의대상으로 제안함
- 건축물은 공공건축물의 경우 연면적 1,000㎡ 이상을 경관심의 대상으로 하되, 건축서비스산업진흥법 제21조에 따른 설계 공모방식의 사업으로 진행되는 공공건축물은 제외하고 「건축법 시행령」 제5조의5에 따른 지방건축위원회 심의대상 건축물은 층수가 21층 이상, 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물로 경관심의 대상을 확대 제안
- 건축물은 경관지구, 중점경관관리구역, 공공건축물, 조례 지정 건축물 등이 심의 대상으로 규정되어 있으므로 지자체 조례를 통해 구체적인 심의대상과 규모를 설정할 필요가 있음
- 경관심의 대상 관련 조례 개정은 '5.2 경관조례 개정에 관한 사항'을 참고

운영매뉴얼_경관심의 절차

- 경관심의절차는 사전 협의, 심의 및 자문대상, 위원회 구성 및 운영방식에 따라 변경 가능

선행과정	심의 이전 경관사업 · 협정 관련 컨설팅 및 사전협의 진행 (신청자)	<ul style="list-style-type: none"> 경관사업 및 협정 진행 시 필요 하에 따라 충청남도 공공디자인센터(경관지원센터) 및 전문가 자문을 통해 사업 · 협정에 대한 적합성과 실현성 확보 계획에 따른 자문의견에 대한 조치내용을 포함한 계획이 수립될 수 있도록 함 전문가 자문 시 전문자문위원은 사회기반시설과 개발사업, 건축물 관련 전문위원으로 구성하여 계획이 수립될 수 있도록 함
	개발사업 시 사전경관계획 수립 (필요 시)	<ul style="list-style-type: none"> 경관법 시행령 제20조에 의하여 개발사업 진행 시 필요 하에 사전경관계획을 수립 사전경관계획 수립 대상은 대지면적 30만㎡ 이상이거나 건축물 연면적 20만㎡ 이상인 개발사업 주요 내용은 '1. 경관계획의 개요 / 2. 경관현황 조사 및 분석 / 3. 경관계획의 기본방향 및 목표 설정 / 4. 경관구조의 설정 / 5. 주요 경관요소를 고려한 입체적 도시공간구조 및 기본구상 / 6. 종합계획도 / 7. 조감도 / 8. 경관 통합지침도 / 9. 실행계획을 포함

담당부서 심의도서 검토

신청자
↓
담당부서
↓
신청자

- 공지된 심의도서 작성지침에 따라 신청자는 경관심의도서 작성하여 담당부서에 제출
- 담당부서의 검토시기는 안건접수 전에 검토하며 매월 20일 이전에 제출한 심의도서를 대상으로 검토
- 담당부서의 검토방법은 안건분야별 수시 진행
- 심의도서의 검토목적은 심의도서의 계획적 완성도 제고와 심의기준 · 효율성 제고, 세부내용에 대한 디테일 조정, 심의도서 작성에 대한 막연함 · 모호성 해소를 위함

심의도서
초안

심의도서 검토

- 형식적 분석 내용 삭제 (간결 · 핵심사항 표현)
- 검토 시 필요한 추가 분석자료 첨부 요청
- 조망 시뮬레이션 객관성 및 적절성 검토
- 현황분석 및 문제점 · 기본방향 설정 검토
- 기타 위원회 주요 지적 사항 보완조치 등

심의도서
보완

심의안건
사전검토
접수

사전검토 의견

심의위원
↓
담당부서
↓
신청자

- 사전검토의 목적은 지속적인 컨설팅과 자문을 통해 진행된 경관사업 · 협정의 경우, 컨설팅 · 자문 방향과 다른 심의 결과가 도출되지 않도록 사전검토 실시
- 사전검토회의는 심의 접수 후 10일 이내에 심의위원 2명이 안건을 사전에 현장에서 검토하고 담당부서에 3일 이내에 의견을 피드백(담당부서는 사업시행자에게 피드백)
- 사전검토의견의 활용은 공통된 의견 또는 상충된 의견 등을 종합하여 심의 당일에 중점적으로 논의
- 사전검토의견의 효과는 내실 있는 검토가 가능하며 심의위원 의견을 신청자 입장에서 사전에 파악이 가능하여 불충분한 계획에 대하여 추가가 가능
- 담당부서에서 자체 검토한 사항과 심의위원이 사전에 검토한 의견을 통합하여 심의도서 보완에 대한 의견을 심의 신청자에게 통보
- 신청자는 사전검토의견과 심의도서보완 의견을 토대로 심의도서 보완(7일 이내)하여 심의안건 제출(심의도서 10부 포함)

사전검토 접수

사전검토회의
개최

10일 이내

사전검토의견
제출

3일 이내

사전검토의견 보완
및 심의안건 제출

7일 이내

안전배부 및 위원지정

담당부서

- 상정이 확정된 안건은 위원회 개최일정 확정 후 위원회와 신청자에 고지
- 매회 상정안건 특성에 따라 인력풀 중에서 전문분야 위원으로 구성 (심의 수준 향상)
- 신속한 의사결정과 전문성 강화를 위하여 심의위원 7인 이내를 소위원회로 구성하여 경관심의 운영 권장

안전상정 결정 (매월 20일 마감)

회당 상정 안건이
6건 이상일 경우
2회로 구분(분야별)
하여 개최 검토

위원전문분야 선정 결정

건축, 도시, 조경,
색채, 조명, 디자인
등 안전특성에 따라
구성

재심의일 경우,
기존 참석위원 2/3
으로 구성

위원 구성 (7인 이내)

전문분야별 위원
인력풀 중 회의
참석 여부 조회

안전 배부 (이메일)

정해진 날까지
검토 요청
(5~7일 소요)
안전검토에 대한
착안사항 배부

경관심의 개최

신청자 + 담당부서 + 경관위원회

- 사전검토의견에 대한 조치내용을 중심으로 심의 진행하여 심의시간의 효율적 단축과 전문성 있는 심의 수준을 향상
- 심의위원들에게 보다 정확한 심의 범위를 심의 전에 안내하여 안전별로 중점으로 논의할 사항에 대한 가이드 제시
- 위원장은 위원회 의견으로 제시할 사항을 정리 (위원 한 명 당 발언 이후 정리 및 심의 종료 전 최종 정리)
- 조건부, 재검토 의결일 경우 대안과 함께 부과조건 제시와 재검토 요구사항에 대하여 출석위원 과반수 이상의 동의를 얻어 종합 조정
- 이 경우 사업자의 부담증가를 고려하며, 지나치게 포괄적인 의견 또는 엄격한 의견 제시 사양

안전검토 보고

전문위원 또는
담당팀장이
중점 논의사항
안내 및 안전
검토 시 참고
사항 보고

안전 설명 (해당부서장)

사전검토의견
관련 조치사항
위주로 설명
용역사는 입회
하여 보충 설명
가능

질의응답 및 안전토의

용역사 입회
보충설명
안전토의 시
심의 신청부서
및 용역사 퇴장

심의의견 정리

위원장은
위원 동의를
받아 조건 의견
정리
심의의결서
작성

심의결과 선포

원안의결,
조건부의결,
재검토의결,
반려 중
사항으로 심의
결과 선포

원안의결 : 원안대로 가결

조건부의결 : 원안에 일부 조건 부여 가결

재검토의결 : 원안 재검토하여 차기위원회 재상정

반려 : 관련법규 위반, 심의요건 불충분

※ **재심의 시 당초 심의위원을
2/3을 포함하여 위원회 구성**

위원을 변경하여도 의견은
종전 심의결과와 일관성 유지

심의결과 통보

담당부서
▼
신청자

- 위원장에 의해 선포된 심의결과와 정리된 심의의견은 담당부서에 의해 심의 신청자에게 통보
- 심의결과를 통보 받은 신청자(사업주체)는 심의결과에 대한 조치내용을 경관심의 담당 부서에 제출하여야 함
- 담당부서는 경관심의의 투명성과 객관성을 높이기 위하여 경관위원회를 마친 후 10일 이내에 참석한 위원 명단 및 회의 결과를 인터넷 홈페이지에 공개하여야 함(정보공개법)

※ 안건심의 결과 처리시 주의 사항

- 심의 결과(원안통과, 조건부의결, 재검토의결, 반려)는 서기가 작성하여 위원장에게 전달
- 조건부결의결 내용은 명확히 정리하여 위원장에게 전달할 것
[위원장 안건 결과처리 후 각 위원별 의견서는 참고하여 해당 부서에 통지할 것]

※ 재심의

- 심의 내용의 연속성을 확보하고 심의로 인한 사업일정 지연을 최소화하기 위하여 재심의 시 가급적 당초 심의 위원의 2/3 이상을 포함하여 경관위원회를 구성함

조치계획 제출

신청자
▼
담당부서

- 심의 신청자는 조건부 의결사항에 대한 조치계획을 수립하여 담당부서에 제출 (심의신청자 ▶ 경관심의 부서)
- 담당부서는 조치계획에 대한 검토 시, 조치계획이 미흡할 경우 심의 신청자에게 보완 통보하며 반영이 부득이한 경우 심의위원이 조치내용 적합성 확인
- 사업 시행단계에서 해당사업 협의 시 경관 관련 이행여부 및 검토 근거로 활용
- 조치계획은 다른 위원회 안건상정 시 포함되도록 조치 (위원회 간 연계)

심의 결과 통보

담당부서는
심의 신청자에게
심의 결과와
의견 통보

심의 신청자 확인

심의 신청자는
심의 결과와 의견에
대하여 조치계획을
작성 후 심의
담당부서에 제출

조치계획 내용 및 반영여부 검토

심의 담당부서는
조치계획에 대하여
검토하며 반영여부,
조치계획의 내용
중심으로 검토

타 위원회 간 연계

타 위원회 안건
상정 시 경관위원회
의결사항 및
조치계획을 첨부
하도록 함

| 운영매뉴얼_경관심의 시기

- 경관계획 : 기본계획 과정 및 실시계획 완료 이전
- 용역사업 : 기본설계안 확정 이후 또는 실시설계 이전 신청
- 그 밖의 사업 : 기본 계획(안) 확정 이전 또는 실시설계 이전
- 사회기반시설사업과 개발사업, 건축물의 경관심의 시기는 “경관심의 운영지침”에 따름

법에 근거한 공통지침

사회기반 시설	<ul style="list-style-type: none"> · 도로사업과 철도시설사업, 도시철도시설사업은 기본설계 완료 전 또는 실시설계 완료 전 · 하천시설사업은 하천공사시행계획 수립 전 (관리청 시행 시)과 허가 전 (관리청 시행이 아닐 시) 실시 · 경관심의 이후 경관 관련 사항 변동 시, 추가 심의 실시
개발사업	<ul style="list-style-type: none"> · 도시의 개발 관련 · 산업단지 조성 관련 · 특정지역 개발 관련 · 관광단지 개발 관련 · 항만 건설 관련 · 교통시설 개발 등 개발계획의 수립 및 승인전에 실시
건축물	<ul style="list-style-type: none"> · 건축 허가 전 실시 (건축심의 대상 건축물은 건축심의 전)

개발사업 세부 심의시기

구 분	유형	심의대상
도시 개발	도시 및 주거환경정비사업	정비계획의 수립 및 구역 지정 전
	도시재정비촉진사업	재정비촉진계획의 결정 전
	도청이전신도시 개발사업	도청이전신도시 개발계획 승인 전
산업단지 조성	중소기업진흥 단지조성사업	단지조성사업 실시계획 승인 전
특정지역 개발	농어촌 생활환경정비사업	마을정비계획 수립 및 구역 지정 전
	농업생산기반시설 및 주변지역의 활용사업	도시 · 군 관리계획의 결정 전
관광단지 개발	관광단지의 조성사업	관광단지 조성계획 승인 전
	온천개발사업	온천개발계획의 승인 전

| 운영매뉴얼_심의도서 작성 공통지침

공통 및 유형별 구성

항목	사회기반시설사업	개발사업	건축물
구성	<ul style="list-style-type: none"> · 표지 · 목차 · 사업개요 · 현황조사 및 분석 <ul style="list-style-type: none"> – 경관관련계획 및 지침 분석표 – 경관자원현황도 – 주요 건축물 및 시설물 분포도 – 지형도 – 현황분석 종합도 · 기본구상 <ul style="list-style-type: none"> – 계획 기본방향 및 목표 – 경관형성 및 관리 개념도 – 배치 및 평면도 – 횡단면도 – 사업 전·후 지형도 – 영역별 설계방향 개념도 · 주요시설 설계방향 <ul style="list-style-type: none"> – 주요 경관장소 계획도 – 연속경관 및 조망 이미지 – 주요시설 현황 및 배치도 – 주요시설 계획도 – 주요시설 대안 비교표 및 도면 – 야간경관조명 위치도 – 야간경관조명 일람표 – 야간경관조명 예시도 	<ul style="list-style-type: none"> · 표지 · 목차 · 사업개요 · 경관 현황조사 및 분석 <ul style="list-style-type: none"> – 경관관련계획 및 지침 분석표 – 경관자원현황도 – 공공공간 및 도시구조 현황도 – 주요 건축물 및 시설물 분포도 – 지형도 – 현황분석 종합도 · 경관계획 기본방향, 목표 · 경관기본구상 <ul style="list-style-type: none"> – 경관형성 및 관리 개념도 – 경관기본구상도 · 경관부문별 계획 <ul style="list-style-type: none"> – 지이용계획도 – 스카이라인 계획도 – 공원 및 녹지계획도 – 주요 가로 단면도 	<ul style="list-style-type: none"> · 표지 · 목차 · 건축물 개요 · 현황분석 <ul style="list-style-type: none"> – 경관자문 조치사항 – 경관관련계획 및 지침 분석표 – 경관자원현황도 – 가로 및 외부공간 현황도 – 지형도 – 현황분석 종합도 · 계획 <ul style="list-style-type: none"> – 경관형성계획도 – 대지 종횡단면도 – 배치도 – 입면도 – 외부공간계획도 – 옥외광고물 가이드라인 분석표 – 옥외광고물 설치계획도 – 야간경관계획
심의도서 작성방법	<ul style="list-style-type: none"> · A4 용지, 30면 이내 작성 · 도서는 간결하게 표현하고 도표와 그림을 활용하여 시각화하여 작성 · 기초자료 및 현황자료는 가능한 최신의 것을 사용 · 별도의 기초자료 활용 시 출처 명시 · 도면은 계획대상과 범위를 명확하게 구분 · 계획지역의 규모에 따라 축척은 통용되는 수준으로 작성 · 범례를 통하여 도면 이해 쉽게 작성 · 심의도서는 알기 쉽고 이해하기 쉽도록 작성 · 구체적인 자료를 제시하여야 할 경우 부록으로 제출 · 건축물 도서 단위의 표시기준은 미터법을 사용 · 개발사업의 경우 사전경관계획 수립 시, 개발계획에 포함된 경관계획 또는 사전경관계획을 경관 심의 도서로 같음 · 내용은 대규모 개발사업의 사전경관계획 수립 매뉴얼 준수 · 위 목차를 심의도서의 기본 목차 및 구성으로 따르나 사업의 성격에 따라, 해당 사업의 발주부서 및 심의 담당부서의 담당자와 협의를 통하여 일부 목차의 수정, 추가, 삭제 허용 (단, 목차 상에서 담당자와의 협의를 통하여 기본 목차의 변화가 발생했음을 고지하여야 함) 		

| 운영매뉴얼_경관심의도서 작성 지침

사회기반시설사업 경관심의도서 작성 방안

Step. 0	0. 표지		0. 목차					
표지 & 목차	'사업명_사회기반시설사업 경관심의도서' 재심여부 제출일		심의도서 순서					
Step. 1	1.1 사업 개요							
사업개요	_사업 위치, 규모, 기간 _사업추진 일정표 (추진경위 및 일정, 타 위원회 심의여부 및 결과)							
Step. 2	2.1 경관관련계획 및 지침 분석표		2.2 경관자원현황도		2.3 공공공간 및 도시구조 현황도			
	_심의대상과 관련 계획 내용 _경관계획, 중점경관관리구역 관리 계획 _경관설계지침 또는 가이드라인 _도시기본계획, 도시관리계획 등 관련 계획		_대상지 주변 자연경관자원 _대상지 주변 역사문화자원		_주요 공공공간, 도시구조 현황 및 위치 사업대상지와의 관계			
	2.4 주요 건축물 및 시설물 분포도		2.5 지형도		2.6 현황분석 종합도			
	_사업대상지 주변 주요 건축물, 시설물 현황		_주변 지형을 파악할 수 있는 도면 _대지 중첩단면도		_2차원 지형도 또는 현황사진 위에 해당 건축물의 설계에 영향을 미치는 주요 사항 기재 _자연경관자원, 역사문화자원, 주요 공공공간, 도시구조, 건축물, 지형 등 종합분석 도면 _대상지 및 주변 현황사진 첨부			
Step. 3	3.1 계획 기본방향 및 목표		3.2 경관형성 및 관리 개념도		3.3 배치 및 평면도			
	_콘셉트 또는 미래상 개념의 계획 기본방향 _기본방향과 부합하는 목표 _사업에 의해 예상되는 미래 경관 변화		_기본방향 실현을 위한 전략기술		_전체적인 선형 및 구조 설명 _대상지 및 주변 지역 포함하여 표현			
	3.4 횡단면도		3.5 사업 전·후 지형도		3.6 영역별 설계방향 개념도			
	_전체적인 선형 및 구조 설명 _대상지 및 주변 지역 포함하여 표현		_사업으로 인한 경관변화를 예측 할 수 있도록 지형도, 항공사진에 표현 _현황과 비교		_주변 현황 및 이동속도 등 특성에 따라 영역 구분 _평면도에 영역별 설계방향 설정한 다이어그램 작성 _사례사진 등 예시 첨부			
Step. 4	4.1 주요 경관장소 계획도		4.2 연속경관 및 조망 이미지		4.3 주요시설 현황 및 배치도		4.4 주요시설 계획도	
	_경사지 및 중요한 경관자원과 인접한 공간과 집중 이용예상 공간에 대한 계획 설명 _단면도와 스케치 또는 CG 작성		_이동속도에 따른 시설 이용자 가 바라보는 연속경관 이미지 _주변지역에서 해당 시설을 바라 보았을 때의 조망 이미지		_경관적으로 영향을 미치는 주요시설, 공작물, 장소 선정 (장소 예 : 도시진입부) (시설 예 : 교량, 터널, 교차로, 휴게시설, 방음시설 등)		_주요 시설 규모, 배치, 형태 제시 _주변지역 포함 배치도, 이미지 _평면도, 입면도, 등 활용	
	4.5 주요시설 대안 비교표 및 도면		4.6 야간경관조명 위치도		4.7 야간경관조명 일람표		4.8 야간경관조명 예시도	
	_대안 제시 후 장단점 비교		_주요 시설의 조명 위치도		_주요 시설의 조명 사양 _종류, 조도, 휘도, 색온도 등		_경관조명 CG 예시도	
주요시설 설계방향								

step. 0 표지, 목차

사회기반시설사업 경관심의도서

재심여부

제출일

계획서 목차

심의도서 순서

step. 1 사업개요

1.1 사업개요

사업 위치
규모
기간

사업추진 일정표

step. 2 현황조사 및 분석

2.1 경관관련계획 및 지침 분석표

_심의대상과 관련 계획 내용
 _경관계획, 중점경관관리구역
 관리계획
 _경관설계지침 또는 가이드라인
 _도시기본계획, 도시관리계획 등
 관련 계획

2.2 경관자원현황도

대상지 주변
자연경관자원대상지 주변
역사문화자원

2.3 공공공간 및 도시구조 현황도

주요 공공공간

도시구조 현황
및 위치
대상지와의
관계

2.4 주요 건축물 및 시설물 분포도

대상지 주변
주요 건축물

시설물 현황

2.5 지형도

도면

대지
종횡단면도

2.6 현황분석 종합도

2차원 지형도
또는
현황사진

종합분석 도면

현황사진

step. 3 기본구상

3.1 계획 기본방향 및 목표 콘셉트 또는 계획 기본방향 목표 사업에 의해 예상되는 미래경관 변화	3.2 경관형성 및 관리 개념도 _기본방향 실현을 위한 전략 기술	3.3 배치 및 평면도 평면도 설명
3.4 횡단면도 횡단면도 설명	3.5 사업 전 · 후 지형도 현황사진 사업으로 인한 경관변화 예측 할 수 있는 지형도	3.6 영역별 설계방향 개념도 평면도 사례사진

step. 4 주요시설 설계방향

4.1 주요 경관장소 계획도 단면도와 스케치 또는 CG 설명	4.2 연속경관 및 조망 이미지 연속경관 이미지 조망 이미지	4.3 주요시설 현황 및 배치도 주요시설, 공작물 및 장소 선정
4.5 주요시설 대안 비교표 및 도면 대안 제시 장 · 단점	4.6 야간경관조명 위치도 조명 위치도	4.7 야간경관조명 일람표 주요 시설의 조명 사양 종류, 조도, 휘도, 색온도 등
4.4 주요시설 계획도 주요 시설 규모, 배치, 형태 제시 배치도, 이미지 평면도, 입면도 등	4.8 야간경관조명 예시도 경관조명 CG 예시도	

개발사업 경관심의도서 작성 방안

Step. 0	0. 표지	0. 목차		
표지, 목차	'사업명_개발사업 경관심의도서' 재심여부 제출일	심의도서 순서		
Step. 1	1.1 사업 개요			
사업개요	_사업 위치, 규모, 기간 _사업추진 일정표 (추진경위 및 일정, 타 위원회 심의여부 및 결과)			
Step. 2	2.1 경관관련계획 및 지침 분석표	2.2 경관자원현황도	2.3 공공공간 및 도시구조 현황도	
	_심의대상과 관련 계획 내용 _경관계획, 중점경관관리구역 관리 계획 _경관설계지침 또는 가이드라인 _도시기본계획, 도시관리계획 등 관련 계획	_대상지 주변 자연경관자원 _대상지 주변 역사문화자원	_주요 공공공간, 도시구조 현황 및 위치 사업대상지와의 관계	
경관 현황조사 및 분석	2.4 주요 건축물 및 시설물 분포도	2.5 지형도	2.6 현황분석 종합도	
	_사업대상지 주변 주요 건축물, 시설물 현황	_주변 지형을 파악할 수 있는 도면 _대지 종합단면도	_2차원 지형도 또는 현황사진 위에 해당 건축물의 설계에 영향을 미치는 주요 사항 기재 _자연경관자원, 역사문화자원, 주요 공공공간, 도시구조, 건축물, 지형 등 종합분석 도면 _대상지 및 주변 현황사진 첨부	
Step. 3	3.1 계획 기본방향 및 목표			
경관계획 기본방향, 목표	_컨셉트 또는 미래상 개념의 계획 기본방향 _기본방향과 부합하는 목표 _사업에 의해 예상되는 미래 경관 변화			
Step. 4	4.1 경관형성 및 관리 개념도	4.2 경관기본구상도		
경관기본 구상	_기본방향 실현을 위한 전략기술	_대상지 토지이용 및 가로체계 등을 고려, 주요 공간 골격을 설정 하고 각 공간별로 계획방향 설정 _경관 상 주요 지점을 점, 선, 면의 다이어그램으로 표현 _내용 이해가 가능한 축척 사용		
Step. 5	5.1 토지이용계획도	5.2 스카이라인 계획도	5.3 공원 및 녹지계획도	5.4 주요 가로 단면도
	_건축물, 가로, 공원 및 녹지 등 주요 경관요소의 간략한 표현 _가로체계 설정, 공간특성에 따른 영역 설정, 주요 시설 및 프로그램 배치 _대지 및 도로 주요 지점의 표고값 기재	_전체적인 지역경관을 향상시킬 수 있는 건축물 규모, 형태 _2개 이상의 주요 횡단면의 윤곽을 간략히 표현	_각 장소의 규모, 위치, 여건 등을 파악하여 종류 및 위계를 구분 하여 토지이용계획도에 채색하여 표현 _각 공원 및 녹지의 기본방향을 간략한 글과 예시도로 설명	_가로체계 설정에 따른 각 가로 위계별 특성 및 계획 방향 표현
경관부문별 계획				

step. 0 표지, 목차

개발사업 경관심의도서

재심여부

제출일

계획서 목차
심의도서 순서

step. 1 사업개요

1.1 사업개요

사업 위치
규모
기간

사업추진 일정표

step. 2 현황조사 및 분석

2.1 경관관련계획 및 지침 분석표

_ 심의대상과 관련 계획 내용
 _ 경관계획, 중점경관관리구역
 관리계획
 _ 경관설계지침 또는 가이드라인
 _ 도시기본계획, 도시관리계획 등
 관련 계획

2.2 경관자원현황도

대상지 주변
자연경관자원대상지 주변
역사문화자원

2.3 공공공간 및 도시구조 현황도

주요 공공공간

도시구조 현황
및 위치
대상지와의 관계

2.4 주요 건축물 및 시설물 분포도

대상지 주변
주요 건축물

시설물 현황

2.5 지형도

도면

대지
중형단면도

2.6 현황분석 종합도

2차원 지형도
또는
현황사진

종합분석 도면

주변사진

step. 3 경관계획 기본방향, 목표

3.1 계획 기본방향 및 목표

- _콘셉트 또는 미래상 개념의 계획 기본방향
- _기본방향과 부합하는 목표
- _사업에 의해 예상되는 미래 경관 변화

step. 4 경관기본 구상

4.1 경관형성계획도

기본방향 실현을 위한 전략 기술

4.2 대지 종횡단면도

계획방향
설정

다이아그램

step. 5 경관부문별 계획

5.1 토지이용계획도

토지이용계획도

5.2 스카이라인 계획도

건축물 규모, 형태

5.3 공원 및 녹지계획도

토지이용계획도

간략한
글과
예시

5.4 주요 가로 단면도

단면도

건축물 경관심의도서 작성 방안

Step. 0	표지, 목차	0. 표지	0. 목차	
		'사업명_건축물 경관심의도서' 재심여부 제출일	심의도서 순서	
Step. 1	건축물 개요	1.1 사업 개요		
		<ul style="list-style-type: none"> 건축물 위치, 규모, 용도 사업추진 일정표 (추진경위 및 일정, 타 위원회 심의여부 및 결과) 		
Step. 2	현황분석	1.2 경관자문 조치사항	1.3 경관관련계획 및 지침 분석표	1.4 경관자원현황도
		(자문 또는 사전검토 진행 시 포함)	<ul style="list-style-type: none"> 심의대상과 관련 계획 내용 경관계획, 중점경관관리구역 관리계획 경관설계지침 또는 가이드라인 도시기본계획, 도시관리계획 등 관련 계획 경관지구 관리계획 	<ul style="list-style-type: none"> 대상지 주변 자연경관자원 대상지 주변 역사문화자원 대상지 주변 주요 건축물 분포
		1.5 가로 및 외부공간 현황도	1.6 지형도	1.7 현황분석 종합도
		<ul style="list-style-type: none"> 주변 가로 및 외부공간 현황 	<ul style="list-style-type: none"> 주변 지형을 파악할 수 있는 도면 대지 종횡단면도 	<ul style="list-style-type: none"> 2차원 지형도 또는 현황사진 위에 해당 건축물의 설계에 영향을 미치는 주요 사항 기재 자연경관자원, 역사문화자원, 주요 공공공간, 도시구조, 건축물, 지형 등 종합분석 도면 대상지 및 주변 현황사진 첨부
Step. 3	기본방향 및 목표 설정	2.1 계획 기본방향 및 목표		
		<ul style="list-style-type: none"> 콘셉트 또는 미래상 개념의 계획 기본방향 기본방향과 부합하는 목표 사업에 의해 예상되는 미래 경관 변화 		
Step. 4	계획	4.1 경관형성계획도	4.2 대지 종횡단면도	4.3 배치도
		<ul style="list-style-type: none"> 주변 경관자원 및 인접 건축물과 조화 여부를 파악할 수 있는 도면 주변 건물 입면도와 같이 표현 건축선, 건축물 높이, 형태, 재료 파악이 가능하게 작성 	<ul style="list-style-type: none"> 건물과 주변 지형 간 관계를 파악할 수 있는 도면 구릉지 경우, 지형변화, 옹벽 설치 여부 등이 파악 가능한 도면 	<ul style="list-style-type: none"> 대지 내 건물 배치도면 차량 진출입 동선 및 주차계획 표기 보행자 동선 표기 (필요 시 약시자를 고려한 계획 포함)
		4.4 입면도	4.5 외부공간계획도	4.6 옥외광고물 가이드라인 분석표
		<ul style="list-style-type: none"> 입면도 (사면도) 옥상 및 외벽 설비가 포함되게 작성 	<ul style="list-style-type: none"> 주변 보행가로 및 인접 외부 공간과의 연계 파악할 수 있는 도면 배치도 등으로 설명하되 대상지를 포함한 주변지역 표현 	<ul style="list-style-type: none"> 지자체 옥외광고물 가이드라인 분석
		4.7 옥외광고물 설치계획도	4.8 야간경관계획	
		<ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물 설치 계획도 위치, 크기, 소재, 색채 표현 옥외광고물이 포함된 건축물 입면도 	<ul style="list-style-type: none"> 야간경관계획도 야간조명 위치, 조명방식, 색채 야간조명계획을 표현한 CG 	

step. 0 표지, 목차

건축물 경관심의도서

재심여부

제출일

계획서 목차
심의도서 순서

step. 1 건축물 개요

1.1 사업개요

사업 위치
규모
기간

사업추진 일정표

step. 2 현황분석

1.2 경관자문 조치사항

(자문 또는 사전검토 진행 시 포함)

1.3 경관관련계획 및 지침 분석표

계획 내용

경관계획, 중점경관
관리구역 관리계획경관설계지침 또는
가이드라인도시 기본, 관리 계획
경관지구 관리계획

1.4 경관자원현황도

주요 건축물
분포

자연경관자원

역사문화자원

1.5 가로 및 외부공간 현황도

주변 가로 및 외부공간 현황

1.6 지형도

주변 지형을
파악할 수
있는 도면대지
총횡단면도

1.7 현황분석 종합도

2차원 지형도
또는
현황사진

종합 분석 도면

현황사진

step. 3 기본방향 및 목표설정

2.1 계획 기본방향 및 목표

- _콘셉트 또는 미래상 개념의 계획 기본방향
- _기본방향과 부합하는 목표
- _사업에 의해 예상되는 미래 경관 변화

step. 4 주요시설 설계방향

4.1 경관형성계획도

도면

주변 건물
입면도

4.2 대지 종횡단면도

도면

4.3 배치도

도면

4.4 입면도

입면도(사면도)

4.5 외부공간계획도

도면

4.6 옥외광고물 가이드라인 분석표

지자체 옥외광고물
가이드라인 분석

4.7 옥외광고물 설치계획도

계획도

입면도

4.8 야간경관계획

계획도

CG

| 운영매뉴얼_경관심의 기본 원칙

기능성		조화성		심미성	
합목적성	시설의 설치 목적에 부합	디자인 요소의 조화성	규모, 형태, 선, 색채, 질감 등의 조화	조형성	형태적 아름다움
안정성	구조적 안정성, 시각적 안정성	자연과의 조화성	자연 훼손 최소화, 자연성 강화	조망성	주요 조망점에서의 조망 가능성
시공성	경제성을 포함한 시공 가능성	주변 경관과의 조화성	주변 토지이용을 고려한 작동성	이미지	지역의 랜드마크, 지속가능성

| 운영매뉴얼_경관심의 지양사항

사회기반시설

경관 외의 요구금지

- 기능을 변경하는 요구 금지
- 특정공법에 대한 사항 금물
- 구조적으로 불가능한 요구
- 제약사항을 초월하는 요구(예 : 홍수위)

무리한 요구금지

- 구조 변경에 관한 사항
- 외국 사례 무분별한 적용 요구
- 정해진 범위를 초과하는 요구 (예 : 도로폭원 등)

디테일한 요구금지

- 기본설계에서 시설물의 디자인 요구(예 : 가로등, 방음벽 등)
- 기본설계에서 구조물의 상세 디자인 요구(예 : 교량난간 등)
- 심의와 상관없는 부분의 상세 요구(예 : 이음부, 기초 등)

대상지 밖의 요구금지

- 대상 노선, 대상 시설물 외의 것을 요구
- 도로변 건축물 관리방안에 대한 의견

개발사업

경관 외의 요구금지

- 타법이나 기존승인 내용을 뛰어넘는 요구
- 사업이익 환수에 관한 사항을 요구

무리한 요구금지

- 산업단지의 전선지중화를 요구
- 송전탑 디자인 변경이나 전신주의 높이조정을 요구
- 산업특성을 고려하지 않은 공장건물의 분동을 요구
- 무조건 통경축 확보, 도로의 지하화 등의 요구
- 건축설계 수준의 도면, CG, 조감도를 요구

디테일한 요구금지

- 실시설계 수준의 조명을 요구(예:조명기구, 조명사양 등)
- 구체적인 디자인을 요구(예:조형물 디자인, 지하주차장 등)
- 계획에 제한을 주는 구체적인 색채를 요구(예:녹색지붕 등)
- 계획단계를 고려하지 않은 상세한 CG를 요구

대상지 밖의 요구금지

- 상위계획에 부합되지 않는 사항을 요구
- 대상지 밖에 구체적인 사항을 요구
- 해당사업의 결정범위를 벗어난 사항을 요구

건축물

경관 외의 요구금지

- 교통에 관한 사항 요구 / 구조에 관한 사항 요구
- 설비에 관한 사항 요구 / 구조를 흔드는 사항 요구
- 내부평면에 관한 사항 요구 / 주차장에 관한 사항 요구

무리한 요구금지

- 구체적인 디자인에 관한 사항 요구 / 조명상세에 관한 사항 요구
- 미묘한 색채변화에 관한 사항 요구 / 실시설계에 관한 사항 요구
- 지하주차장 디자인에 관한 사항 요구

디테일한 요구금지

- 건축외장재 샘플 제출을 요구 / 놀이터 일조시뮬레이션 요구
- 아파트를 단독주택과 유사층수로 요구 /
- 아파트 배면의 정면화를 위한 북향배치 요구 /
- 모든 조망점에 통경축 확보를 요구

대상지 밖의 요구금지

- 대상지 밖에 조경계획을 요구 / 안전사고 방지 시설물 설치 요구
- 교통처리개선계획을 수립하여 협의 요구
- 국부 접속부까지 진출차선 추가확보 요구
- 버스정류장을 사업지 내에 계획하도록 요구

| 운영매뉴얼_공동위원회 운영

충청남도 각 조례의 공동위원회 관련 조항

충청남도 경관 조례(안) _ 제28조(공동위원회의 구성과 운영)

- ① 공동위원회의 조직·운영에 필요한 사항으로 영 제23 조제6항에 따라 조례로 정하는 사항은 다음 각 호와 같다.
 1. 공동위원회의 위원장은 다른 법률에 따라 설치된 위원회의 소관 부지사가 되고, 위원장은 공동위원회의 업무를 총괄하며 위원회를 소집하고 그 의장이 된다.
 2. 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장인, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 지명하는 위원이 위원장의 직무를 대행한다.
 3. 공동위원회에는 간사를 둘 수 있으며, 이때 간사는 공동위원회를 주관하는 부서의 부서장이 된다.
 4. 공동위원회는 필요하다고 인정하는 때에는 경관계획 수립권자, 경관사업 시행자, 협정체결자, 경관심의 대상사업의 시행자, 관계기관의 장 등에게 필요한 자료의 제출과 공동위원회 출석을 요구할 수 있으며, 심의와 자문 사항에 관하여 식견이 풍부한 사람의 설명을 들을 수 있다.
 5. 경관계획수립권자, 경관사업 시행자, 협정체결자, 경관심의 대상 사업의 시행자, 관계기관의 장 등은 공동위원회의 심의와 자문사항에 대하여 위원장의 사전승인을 받아 공동위원회에 출석하여 의견을 제시할 수 있다.
- ② 이 조례에 규정된 사항 이외에 공동위원회의 운영 등에 관하여 필요한 사항은 위원회에서정한다.

심의를 상정한 사업의 성격에 따라 공동위원회 위원장 결정 (심의 상정 부서에 맞춰 위원장 선임)

충청남도 도시계획 조례 _ 제16조(공동위원회)

- ① 도지사는 법 제30조제3항 각 호의 사항과 다른 법률에 따라 심의 받도록 규정된 사항을 심의하기 위하여 위원회와 충청남도 건축위원회의 위원 중 추천을 받아 공동위원회를 구성한다.
- ② 공동위원회의 위원수는 25명 이내로 구성하며 제15조제1항제1호의 제1분과위원은 공동위원회의 위원이 되고 충청남도 건축위원회 위원이 1/2 이상이어야 한다.
- ③ 공동위원회 위원장은 행정부지사가 되며, 위원장이 부득이한 사정으로 참석하지 못할 경우 위원장이 지명하는 위원이 위원장의 직무를 대행한다.
- ④ 공동위원회 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ⑤ 법 제30조제3항의 규정에 의한 지구단위계획 구역 및 계획에 관한 공동위원회 심의를 받은 경우 제15조제5항의 규정에 따라 위원회 심의가 이루어진 것으로 본다.

도시계획위원회와 건축위원회 간 공동심의를 다루고 있음

충청남도 건축 조례 _ 제8조(위원회의 심의 등)

- ① 영 제5조의5제1항제8호에 따라 위원회의 심의를 받아야 하는 대상은 층수가 21층 이상이거나 연면적의 합계가 10만㎡ 이상인 건축물의 건축에 관한 사항으로 한다.
- ② 위원장은 위원회에서 이미 심의한 사항에 대하여 사후 확인 등 업무상 조사가 필요하다고 인정하는 경우에는 제11조에 따른 전문위원회에 이를 조사하게 할 수 있다.
- ③ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제3항 단서에 따라 위원회와 도시계획위원회가 공동으로 심의한 사항은 심의를 생략한다.

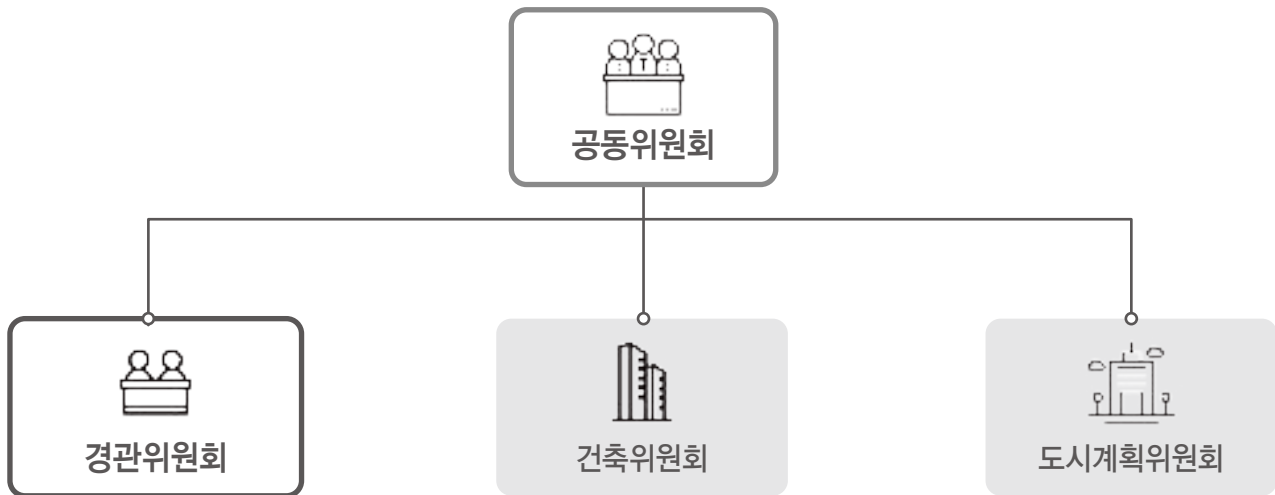
도시계획위원회와 건축위원회 간 공동심의를 다루고 있음

충청남도 공공디자인 진흥 조례

해당 조례의 개정 전으로 공동위원회 관련 조항 없음

충청남도 공공디자인 진흥 조례의 개정 시 공동위원회 관련 조항 필요

- 경관법 시행령 제18조에 따른 공동위원회의 구성 및 운영 실시 필요
- 사업일정 지연 등을 최소화하기 위하여 경관심의를 다음 각 호에 해당하는 다른 법률에 따라 시행하는 위원회의 검토·자문·심의 등과 통합하여 공동으로 개최
- 공동위원회 위원 중 경관위원회 위원이 1/3이상 이어야 하며, 경관에 관하여는 경관심의기준에 따라 검토
- 공동위원회에 포함되는 위원은 심의 대상 사업의 성격에 따라 '도시계획위원회, 건축위원회'의 위원 중에서 선임



※ 심의 성격에 맞춰 타 위원회의 위원들을 위촉하여 공동위원회 구성

공동위원회 심의 시 요구사항

공통사항	<ul style="list-style-type: none"> - 실시설계 수준의 디테일한 요구 금지 - 대상지를 벗어나는 요구 금지 - 각 분야의 해당 법률에서 규정한 공개 기준을 준수 - 사업이 불가능하게 하는 무리한 요구 금지 - 타 위원회 영역을 침범하는 수준의 의견 지양
경관 위원회	<ul style="list-style-type: none"> - 외부에 영향을 주지 않는 경관 외 요구 금지 - 심의 대상의 경관 증진에 대한 의견 제시 - 경관심의 매뉴얼에서 제시하는 사항에 대하여 의견 제시
건축 위원회	<ul style="list-style-type: none"> - 건축물 용도제한, 건폐율, 용적율, 높이, 배치, 형태, 건축선, 층수완화 계획 등에 관한 의견 제시
도시계획 위원회	<ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획, 토지이용계획, 교통처리, 동선, 용도지역 변경, 도시기반시설 계획 등에 대한 의견 제시

| 운영매뉴얼_경관심의 관련서식

경관심의 신청 서식

[별지 제7호 서식]

경관 디자인		심의 <input type="checkbox"/> 신청서	
자문 <input type="checkbox"/>			
사업명			
사업위치			
사업량			
사업자			
사업기간			
출 사업비 (단위:천원)	계	국·도비	시·군비
			자부담
			기타
심의 및 자문내용			
<p>「충청남도 경관조례 시행규칙」 제12조 규정에 따라 위와 같이 경관디자인 심의(자문)를 신청합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청기관 성명 (인)</p>			
<p>충청남도지사 귀하</p> <p>구비서류 1. 경관형성 계획서 2. 계획 도면 3. 현황사진(근경·중경·원경)</p>			

경관심의 소위원회 심의의견 서식

제1회 충청남도 경관위원회 심의 결과

□ 제1호 안건 :

1. 심의결과

구분	선 택	비 고
원 안 의 결		원안대로 가결
조건부 의결		원안에 일부 조건을 부여하여 가결
재검토 의결		원안을 재검토하여 차기위원회에 재상정
반 려		관련법규에 위반, 심의요건 불충분

2. 심의의견

조건사항 및 권고사항, 재검토 및 반려 사유 등 기재

2019. 1. 24.

소위원회 위원장 : (서명)

충청남도경관위원회 위원장 귀하

※본 경관위원회의 심의의견 서식은 체크리스트로 대체

경관위원회 사전검토 의견서 서식

제1회 충청남도 경관위원회 사전검토 의견서

□ 제1호 안건 :

1. 사전검토의견

○ 조건사항 및 권고사항 등 기재

2019. 1. 24.

위원 : (서명)

충청남도경관위원회 위원장 귀하

경관위원회 사전검토 의견서 정리 서식

제1회 충청남도 경관위원회 심의위원 사전검토의견서

□ 제1호 안건 :

연번	사전검토의견
위원 1	
위원 2	
위원 3	
위원 4	
위원 5	
위원 6	
위원 7	

※사전검토의견 정리 시 주의 사항 : 위원별 중복내용은 하나로 정리

운영매뉴얼_체크리스트

사회기반시설_도로 : 사업자용

국토교통부 양식

구분	검토항목	반영	미반영	해당없음	비고
기본방향	주변 경관과 조화되는 도로 조성				
	자연환경을 고려한 지속가능한 도로 조성				
	시각적 연속성과 조망을 고려한 도로 조성				
기본구상	도로 선형은 주변의 도시구조 및 경관요소와 조화를 고려하여 계획				
	산지, 구릉, 주변의 도시구조 및 경관요소와 조화를 고려하여 계획				
	유연한 주행 및 보행행태를 고려한 변화감 있는 연속경관 계획				
	도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 지역주민들에게 위화감을 주지 않는 적절한 규모 계획				
	공원 및 녹지 등 지역의 주요 공공공간과 기존 도로망과의 연계를 고려하여 계획				
주요시설 설계방향	도로가 교차되는 곳, 주요 진입부 등은 방향성이 쉽게 인지되도록 설계				
	이동속도에 따라 도로의 연속성을 인지할 수 있도록 시설물의 배치, 규모 등을 계획				
	주요 시설물의 규모와 비례, 재료, 색채 등은 도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 조화를 이루도록 설계				
	주행자의 안전 운행을 위한 시각적 연계성 및 조망을 고려하여 도로에서 외부로의 시각적 개방감을 확보				
	이동경로에 따른 경관의 연속성 및 일관성이 유지되도록 설계				
	가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 보행 환경 및 경관을 고려하여 통합지주로 계획				
	가로시설물 및 주변시설들이 전체적으로 통일감을 가지도록 설계				
야간경관계획 (필요시)	야간조명은 도로이용자의 안전과 기능을 고려하고 도시의 전체적인 야간경관을 고려하여 일관성이 유지되도록 계획				
	해당 시설 및 공간의 특성을 고려하여 디자인하되, 과도한 연출은 지양				

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비고에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

경관유형별 양식

※ 사업이 진행되는 대상지의 경관유형을 채택하여 체크리스트 작성

구분	검토항목	반영	미반영	해당없음	비고
녹지경관	녹지훼손을 최소화하는 친환경적인 공법 및 재료를 활용하였는가?				
	개발 중 훼손된 녹지의 복원을 할 수 있는 복원 방안을 마련하였는가?				
	주요 가로 및 조망요소가 많은 지역의 특화 경관계획을 수립하였는가?				
	주변 녹지경관과 조화로운 친환경적인 디자인 및 재료를 사용하였는가?				
해안·수변 경관	규모가 큰 기반시설물의 구조는 간결하게 계획하였는가?				
	장변의 입면은 시각적 분절화를 적용하였는가?				
	해안경관(또는 수변경관)과 조화로운 재료 및 공법을 적용하였는가?				
	해안 또는 연결도로를 설치한 경우, 해안경관 조망공간을 설치하였는가?				
	경관적 영향을 고려하여 위치, 규모 최소화, 시각적 완화 방안을 마련하였는가?				
시가지경관	경관적으로 불량한 시설이 위치한 경우 녹지를 활용하여 차폐하였는가?				
	지역 정체성을 반영한 커뮤니티 공간을 도입하였는가?				
	연접한 공간과 디자인 연계, 시설물 통합으로 연속성을 유지하였는가?				
전원경관	마을 진입경관은 향토적 특색을 반영하여 계획하였는가?				
	기반시설물의 구조는 간결한 형태로 계획하였는가?				
역사문화경관	기존 경관자원을 해치는 규모 및 수직적인 구조물을 최소화하였는가?				
	과도한 형태의 모티브나 디자인 적용을 배제하였는가?				
	경관자원과 유사한 재료 및 색채를 적용하였는가?				

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비고에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

사회기반시설_도로 : 심의위원용

국토교통부 양식

구분	검토항목
기본방향	주변 경관과 조화되는 도로 조성
	자연환경을 고려한 지속가능한 도로 조성
	시각적 연속성과 조망을 고려한 도로 조성
기본구상	도로 선형은 주변의 도시구조 및 경관요소와 조화를 고려하여 계획
	산지, 구릉, 주변의 도시구조 및 경관요소와 조화를 고려하여 계획
	유연한 주행 및 보행행태를 고려한 변화감 있는 연속경관 계획
	도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 지역주민들에게 위화감을 주지 않는 적절한 규모 계획
	공원 및 녹지 등 지역의 주요 공공관과 기존 도로망과의 연계를 고려하여 계획
주요시설 설계방향	도로가 교차되는 곳, 주요 진입부 등은 방향성이 쉽게 인지되도록 설계
	이동속도에 따라 도로의 연속성을 인지할 수 있도록 시설물의 배치, 규모 등을 계획
	주요 시설물의 규모와 비례, 재료, 색채 등은 도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 조화를 이루도록 설계
	주행자의 안전 운행을 위한 시각적 연계성 및 조망을 고려하여 도로에서 외부로의 시각적 개방감을 확보
	이동경로에 따른 경관의 연속성 및 일관성이 유지되도록 설계
	가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 보행 환경 및 경관을 고려하여 통합지주로 계획
	가로시설물 및 주변시설들이 전체적으로 통일감을 가지도록 설계
야간경관계획 (필요시)	야간조명은 도로이용자의 안전과 기능을 고려하고 도시의 전체적인 야간경관을 고려하여 일관성이 유지되도록 계획
	해당 시설 및 공간의 특성을 고려하여 디자인하되, 과도한 연출은 지양

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비교에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

경관유형별 양식

구분	검토항목
녹지경관	녹지훼손을 최소화하는 친환경적인 공법 및 재료를 활용하였는가?
	개발 중 훼손된 녹지의 복원을 할 수 있는 복원 방안을 마련하였는가?
	주요 가로 및 조망요소가 많은 지역의 특화 경관계획을 수립하였는가?
	주변 녹지경관과 조화로운 친환경적인 디자인 및 재료를 사용하였는가?
해안·수변 경관	규모가 큰 기반시설물의 구조는 간결하게 계획하였는가?
	장변의 입면은 시각적 분절화를 적용하였는가?
	해안경관(또는 수변경관)과 조화로운 재료 및 공법을 적용하였는가?
	해안 또는 연결도로를 설치한 경우, 해안경관 조망공간을 설치하였는가?
	경관적 영향을 고려하여 위치, 규모 최소화, 시각적 완화 방안을 마련하였는가?
시가지경관	경관적으로 불량한 시설이 위치한 경우 녹지를 활용하여 차폐하였는가?
	지역 정체성을 반영한 커뮤니티 공간을 도입하였는가?
	연접한 공간과 디자인 연계, 시설물 통합으로 연속성을 유지하였는가?
전원경관	마을 진입경관은 향토적 특색을 반영하여 계획하였는가?
	기반시설물의 구조는 간결한 형태로 계획하였는가?
역사문화경관	기존 경관자원을 해치는 규모 및 수직적인 구조물을 최소화하였는가?
	과도한 형태의 모티브나 디자인 적용을 배제하였는가?
	경관자원과 유사한 재료 및 색채를 적용하였는가?

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비교에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

사회기반시설_철도 : 사업자용

국토교통부 양식

구분	검토항목	반영	미반영	해당없음	비고
기본방향	지역경관의 특성과 주변지역의 경관을 고려한 아름다운 철도 조성				
	경관의 시각적 연속성과 조망성이 확보되는 철도 조성				
	지역경관을 선도하는 관문으로서 인지가 쉽고 이용이 편리한 철도역사 조성				
기본구상	철도선형은 주변의 도시구조 및 경관요소와의 조화를 고려하여 계획				
	산지, 구릉, 수변 등 지형적 특성을 고려하여 철도 선형과 구조를 계획				
	유연한 주행과 변화감 있는 연속경관(시퀀스)을 즐길 수 있는 선형계획				
	철도 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 지역주민들에게 위화감을 주지않는 적절한 규모(스케일) 계획				
	철도가 통과하는 지역의 녹지 등 공공공간과 기존 철도망, 도로망 등과의 연계를 고려하여 계획				
주요시설 설계방향	주요 시설물의 규모와 비례, 재료, 색채 등은 철도 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 조화를 이루도록 설계				
	역사 및 교량, 터널 등 인공구조물은 시각적 개방감을 확보할 수 있도록 주변으로의 조망을 고려하여 디자인				
	철도역사는 지역의 고유한 자연 및 역사, 문화적 자원 등과 연계하여 지역의 특색이 나타나도록 계획				
	역사의 외부공간은 이용자의 편의를 고려하여 문화교류, 만남, 모임, 휴식 등의 활동이 이루어질 수 있도록 디자인				
야간경관계획 (필요시)	야간조명은 이용자의 안전과 다양한 활동을 고려하여 디자인하되, 과도한 연출은 지양				
	역사와 주변 건축물 및 각종시설물의 조명은 주변 경관을 저해하지 않고 상호 조화를 이루도록 디자인				

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비고에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

경관유형별 양식

※ 사업이 진행되는 대상지의 경관유형을 채택하여 체크리스트 작성

구분	검토항목	반영	미반영	해당없음	비고
녹지경관	녹지훼손을 최소화하는 친환경적인 공법 및 재료를 활용하였는가?				
	개발 중 훼손된 녹지의 복원을 할 수 있는 복원 방안을 마련하였는가?				
	주요 가로 및 조망요소가 많은 지역의 특화 경관계획을 수립하였는가?				
	주변 녹지경관과 조화로운 친환경적인 디자인 및 재료를 사용하였는가?				
해안·수변 경관	규모가 큰 기반시설물의 구조는 간결하게 계획하였는가?				
	장변의 입면은 시각적 분절화를 적용하였는가?				
	해안경관(또는 수변경관)과 조화로운 재료 및 공법을 적용하였는가?				
	기반시설물의 구조는 간결한 형태로 계획하였는가?				
시가지경관	경관적으로 불량한 시설이 위치한 경우 녹지를 활용하여 차폐하였는가?				
	지역 정체성을 반영한 커뮤니티 공간을 도입하였는가?				
전원경관	마을 진입경관은 향토적 특색을 반영하여 계획하였는가?				
	기반시설물의 구조는 간결한 형태로 계획하였는가?				
역사문화경관	기존 경관자원을 해치는 규모 및 수직적인 구조물을 최소화하였는가?				
	과도한 형태의 모티브나 디자인 적용을 배제하였는가?				
	경관자원과 유사한 재료 및 색채를 적용하였는가?				

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비고에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

사회기반시설_철도 : 심의위원용

국토교통부 양식

구분	검토항목
기본방향	지역경관의 특성과 주변지역의 경관을 고려한 아름다운 철도 조성
	경관의 시각적 연속성과 조망성이 확보되는 철도 조성
	지역경관을 선도하는 관문으로서 인지가 쉽고 이용이 편리한 철도역사 조성
기본구상	철도선형은 주변의 도시구조 및 경관요소와의 조화를 고려하여 계획
	산지, 구릉, 수변 등 지형적 특성을 고려하여 철도 선형과 구조를 계획
	유연한 주행과 변화감 있는 연속경관(시퀀스)을 즐길 수 있는 선형계획
	철도 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 지역주민들에게 위화감을 주지않는 적절한 규모(스케일) 계획
	철도가 통과하는 지역의 녹지 등 공공공간과 기존 철도망, 도로망 등과의 연계를 고려하여 계획
주요시설 설계방향	주요 시설물의 규모와 비례, 재료, 색채 등은 철도 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 조화를 이루도록 설계
	역사 및 교량, 터널 등 인공구조물은 시각적 개방감을 확보할 수 있도록 주변으로의 조망을 고려하여 디자인
	철도역사는 지역의 고유한 자연 및 역사, 문화적 자원 등과 연계하여 지역의 특색이 나타나도록 계획
	역사의 외부공간은 이용자의 편의를 고려하여 문화교류, 만남, 모임, 휴식 등의 활동이 이루어질 수 있도록 디자인
야간경관계획 (필요시)	야간조명은 이용자의 안전과 다양한 활동을 고려하여 디자인하되, 과도한 연출은 지양
	역사와 주변 건축물 및 각종시설물의 조명은 주변 경관을 저해하지 않고 상호 조화를 이루도록 디자인

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비교에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

경관유형별 양식

구분	검토항목
녹지경관	녹지훼손을 최소화하는 친환경적인 공법 및 재료를 활용하였는가?
	개발 중 훼손된 녹지의 복원을 할 수 있는 복원 방안을 마련하였는가?
	주요 가로 및 조망요소가 많은 지역의 특화 경관계획을 수립하였는가?
	주변 녹지경관과 조화로운 친환경적인 디자인 및 재료를 사용하였는가?
해안·수변 경관	규모가 큰 기반시설물의 구조는 간결하게 계획하였는가?
	장변의 입면은 시각적 분절화를 적용하였는가?
	해안경관(또는 수변경관)과 조화로운 재료 및 공법을 적용하였는가?
	기반시설물의 구조는 간결한 형태로 계획하였는가?
시가지경관	경관적으로 불량한 시설이 위치한 경우 녹지를 활용하여 차폐하였는가?
	지역 정체성을 반영한 커뮤니티 공간을 도입하였는가?
전원경관	마을 진입경관은 향토적 특색을 반영하여 계획하였는가?
	기반시설물의 구조는 간결한 형태로 계획하였는가?
역사문화경관	기존 경관자원을 해치는 규모 및 수직적인 구조물을 최소화하였는가?
	과도한 형태의 모티브나 디자인 적용을 배제하였는가?
	경관자원과 유사한 재료 및 색채를 적용하였는가?

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비교에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

사회기반시설_하천 : 사업자용

국토교통부 양식

구분	검토항목	반영	미반영	해당없음	비고
기본방향	주변의 경관과 연계되고 조화로운 하천경관을 형성				
	하천의 시각적인 연속성과 조망이 확보되도록 하천경관을 형성				
	친수공간은 접근성과 쾌적성을 고려하여 조성				
기본구상	철도선형은 주변의 도시구조 및 경관요소와의 조화를 고려하여 계획				
	기존 오픈스페이스 및 공원 녹지와 연계하여 계획				
	주요 조망지점에서부터 하천으로의 조망권을 확보할 수 있도록 시각적인 조망축을 설정하여 하천으로의 개방감을 확보				
	하천구역과 주변의 토지이용, 도로, 건축물 등을 연계하여 일체적으로 계획				
	계절적 변화와 시간에 따라 변화하는 다양한 하천경관을 연출				
주요시설 설계방향	하천 내 인공시설물 설치를 지양하되, 불가피하게 인공구조물을 설치할 경우 과도한 디자인을 지양하고, 자연경관 변화를 최소화				
	공공시설물 등 하천 관련 시설물을 일관성있게 디자인				
	친수공간을 조성하거나, 조망점, 하천트레일을 정비하는 경우에는 보행자의 접근성을 고려하여 설치				
	인공구조물은 시각적 개방감을 확보할 수 있도록 조망을 고려				
	댐 공간 및 부속시설은 경관 및 기능, 생태적 특성을 고려하여 디자인				

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비고에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

경관유형별 양식

※ 사업이 진행되는 대상지의 경관유형을 채택하여 체크리스트 작성

구분	검토항목	반영	미반영	해당없음	비고
녹지경관	녹지훼손을 최소화하는 친환경적인 공법 및 재료를 활용하였는가?				
	개발 중 훼손된 녹지의 복원을 할 수 있는 복원 방안을 마련하였는가?				
	주요 가로 및 조망요소가 많은 지역의 특화 경관계획을 수립하였는가?				
	주변 녹지경관과 조화로운 친환경적인 디자인 및 재료를 사용하였는가?				
해안·수변 경관	규모가 큰 기반시설물의 구조는 간결하게 계획하였는가?				
	해안경관(또는 수변경관)과 조화로운 재료 및 공법을 적용하였는가?				
	경관적 영향을 고려하여 위치, 규모 최소화, 시각적 완화 방안을 마련하였는가?				
시가지경관	경관적으로 불량한 시설이 위치한 경우 녹지를 활용하여 차폐하였는가?				
	지역 정체성을 반영한 커뮤니티 공간을 도입하였는가?				
	연접한 공간과 디자인 연계, 시설물 통합으로 연속성을 유지하였는가?				
전원경관	기반시설물의 구조는 간결한 형태로 계획하였는가?				
역사문화경관	기존 경관자원을 해치는 규모 및 수직적인 구조물을 최소화하였는가?				
	과도한 형태의 모티브나 디자인 적용을 배제하였는가?				
	경관자원과 유사한 재료 및 색채를 적용하였는가?				

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비고에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

사회기반시설_하천 : 심의위원용

국토교통부 양식

구분	검토항목
기본방향	주변의 경관과 연계되고 조화로운 하천경관을 형성
	하천의 시각적인 연속성과 조망이 확보되도록 하천경관을 형성
	친수공간은 접근성과 쾌적성을 고려하여 조성
기본구상	철도선형은 주변의 도시구조 및 경관요소와의 조화를 고려하여 계획
	기존 오픈스페이스 및 공원 녹지와 연계하여 계획
	주요 조망지점에서부터 하천으로의 조망권을 확보할 수 있도록 시각적인 조망축을 설정하여 하천으로의 개방감을 확보
	하천구역과 주변의 토지이용, 도로, 건축물 등을 연계하여 일체적으로 계획
	계절적 변화와 시간에 따라 변화하는 다양한 하천경관을 연출
주요시설 설계방향	하천 내 인공시설물 설치를 지양하되, 불가피하게 인공구조물을 설치할 경우 과도한 디자인을 지양하고, 자연경관 변화를 최소화
	공공시설물 등 하천 관련 시설물을 일관성있게 디자인
	친수공간을 조성하거나, 조망점, 하천트레일을 정비하는 경우에는 보행자의 접근성을 고려하여 설치
	인공구조물은 시각적 개방감을 확보할 수 있도록 조망을 고려
	댐 공간 및 부속시설은 경관 및 기능, 생태적 특성을 고려하여 디자인

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비교에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

경관유형별 양식

구분	검토항목
녹지경관	녹지훼손을 최소화하는 친환경적인 공법 및 재료를 활용하였는가?
	개발 중 훼손된 녹지의 복원을 할 수 있는 복원 방안을 마련하였는가?
	주요 가로 및 조망요소가 많은 지역의 특화 경관계획을 수립하였는가?
	주변 녹지경관과 조화로운 친환경적인 디자인 및 재료를 사용하였는가?
해안·수변 경관	규모가 큰 기반시설물의 구조는 간결하게 계획하였는가?
	해안경관(또는 수변경관)과 조화로운 재료 및 공법을 적용하였는가?
	경관적 영향을 고려하여 위치, 규모 최소화, 시각적 완화 방안을 마련하였는가?
시가지경관	경관적으로 불량한 시설이 위치한 경우 녹지를 활용하여 차폐하였는가?
	지역 정체성을 반영한 커뮤니티 공간을 도입하였는가?
	연접한 공간과 디자인 연계, 시설물 통합으로 연속성을 유지하였는가?
전원경관	기반시설물의 구조는 간결한 형태로 계획하였는가?
역사문화경관	기존 경관자원을 해치는 규모 및 수직적인 구조물을 최소화하였는가?
	과도한 형태의 모티브나 디자인 적용을 배제하였는가?
	경관자원과 유사한 재료 및 색채를 적용하였는가?

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비교에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

개발사업 : 사업자용

국토교통부 양식

구분	검토항목	반영	미반영	해당없음	비고
기본방향 및 목표	고유한 지역 현황을 반영하고 우수한 경관자원을 보존·활용				
	대상지를 포함한 지역 전체의 경관을 향상시키기 위한 계획 수립				
	기본방향에 따라 실현가능하고 일관된 목표 및 전략 수립				
경관 기본구상 (경관구조의 설정)	경관을 고려하여 밀도, 용도배치 등 토지이용계획과 교통처리계획 등을 설정				
	개발사업 규모, 장소의 특성 및 이용자를 고려한 경관구조(권역, 축, 거점) 설정				
	경관구조별 장소성·조화성 확보 및 특성화				
	토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인 등을 고려한 조화로운 스카이라인 형성				
	주변 맥락과 상징성을 고려한 주요 진입부, 경관거점 및 결절부 계획				
경관부문별 계획 (도시공간구조의 입체적 기본구상)	주변 지역의 가로체계, 토지이용 등의 현황 및 계획을 고려하여 인접한 건축물, 가로, 공원 및 녹지와 연계				
	경관구조의 위계 및 특성 등을 고려한 건축물, 가로, 공원, 녹지 등의 계획				
	커뮤니티 활동을 활성화하고 휴먼 스케일을 고려한 보행환경 및 가로경관 계획				
	주변 여건, 규모, 위치 등에 따른 이용자 특성을 고려한 공원 및 녹지 등 오픈스페이스 계획				
	토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인, 대상지의 정체성 등을 고려한 건축물의 배치, 형태, 규모 계획				
	건축물, 가로, 공원 및 녹지를 유기적으로 연계하여 통합적·입체적으로 계획				
	가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 보행환경 및 경관을 고려하여 통합지주로 계획				

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비고에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

경관유형별 양식

※ 사업이 진행되는 대상지의 경관유형을 채택하여 체크리스트 작성

구분	검토항목	반영	미반영	해당없음	비고
조망	공통) 건축물의 열린 배치로 통경축을 확보하였는가?				
	공통) 인공재료를 최소화하고 자연재료를 적극 활용하였는가?				
	녹지경관) 배후산림 경관과 능선을 고려한 조화로운 스카이라인을 계획하였는가?				
	녹지경관) 부감경관을 고려하여 각 건축물 옥상부와 지붕 색채를 통합하였는가?				
	해안경관) 해안경관을 고려한 조화로운 인공구조물의 디자인과 배치를 하였는가?				
	해안경관) 선형의 해안 특징을 고려하여 통합적인 건축물 입면계획을 하였는가?				
	수변경관) 열린 경관을 형성하기 위해 건축물 장변이 수공간을 차폐하지 않았는가?				
	시가지경관) 주변 도로에서의 산업단지 시설물 외부 노출을 최소화하였는가?				
	역사문화경관) 경관자원과 조화되는 건축물 높이로 스카이라인을 계획하였는가?				
공공시설물	공통) 설치된 공공시설물로 인해 배후 경관이 차폐되지는 않았는가?				
	공통) 원활한 유지관리를 고려한 재료를 적용하였는가?				
	공통) 주변 자연과 조화롭도록 인공재료를 최소화하고 자연재료를 사용하였는가?				
	공통) 주변 자연환경과 조화롭도록 저명도 · 저채도 색채를 적용하였는가?				
	공통) 기능성을 최우선으로 간결한 디자인, 심미성, 내구성, 내식성을 갖추었는가?				
색채	공통) 건축물과 공공시설물, 기반시설물 간 통합적인 색체계획을 적용하였는가?				
	공통) 친환경재료가 지니는 고유의 색채를 활용하였는가?				
	공통) 건축물과 시설물의 일부 면적에 동일한 강조 색채를 적용하였는가?				
	공통) 공공시각매체 등 인지가 필요한 시설물 일부 면적에 강조 색채를 적용하였는가?				
	해안 · 수변경관) 연접 건축물에 지역성을 고려한 유사 계열 색채를 적용하였는가?				
	전원경관) 취락지 지붕 색채는 주변 자연경관 특성을 고려한 색채를 적용하였는가?				

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비고에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

개발사업 : 심의위원용

국토교통부 양식

구분	검토항목
기본방향 및 목표	고유한 지역 현황을 반영하고 우수한 경관자원을 보존·활용
	대상지를 포함한 지역 전체의 경관을 향상시키기 위한 계획 수립
	기본방향에 따라 실현가능하고 일관된 목표 및 전략 수립
경관 기본구상 (경관구조의 설정)	경관을 고려하여 밀도, 용도배치 등 토지이용계획과 교통처리계획 등을 설정
	개발사업 규모, 장소의 특성 및 이용자를 고려한 경관구조(권역, 축, 거점) 설정
	경관구조별 장소성·조화성 확보 및 특성화
	토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인 등을 고려한 조화로운 스카이라인 형성
	주변 맥락과 상징성을 고려한 주요 진입부, 경관거점 및 결절부 계획
경관부문별 계획 (도시공간구조의 입체적 기본구상)	주변 지역의 가로체계, 토지이용 등의 현황 및 계획을 고려하여 인접한 건축물, 가로, 공원 및 녹지와 연계
	경관구조의 위계 및 특성 등을 고려한 건축물, 가로, 공원, 녹지 등의 계획
	커뮤니티 활동을 활성화하고 휴먼 스케일을 고려한 보행환경 및 가로경관 계획
	주변 여건, 규모, 위치 등에 따른 이용자 특성을 고려한 공원 및 녹지 등 오픈스페이스 계획
	토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인, 대상지의 정체성 등을 고려한 건축물의 배치, 형태, 규모 계획
	건축물, 가로, 공원 및 녹지를 유기적으로 연계하여 통합적·입체적으로 계획
	가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 보행환경 및 경관을 고려하여 통합지주로 계획

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비교에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

경관유형별 양식

구분	검토항목
조망	공통) 건축물의 열린 배치로 통경축을 확보하였는가?
	공통) 인공재료를 최소화하고 자연재료를 적극 활용하였는가?
	녹지경관) 배후산림 경관과 능선을 고려한 조화로운 스카이라인을 계획하였는가?
	녹지경관) 부감경관을 고려하여 각 건축물 옥상부와 지붕 색채를 통합하였는가?
	해안경관) 해안경관을 고려한 조화로운 인공구조물의 디자인과 배치를 하였는가?
	해안경관) 선형의 해안 특징을 고려하여 통합적인 건축물 입면계획을 하였는가?
	수변경관) 열린 경관을 형성하기 위해 건축물 장변이 수공간을 차폐하지 않았는가?
	시가지경관) 주변 도로에서의 산업단지 시설물 외부 노출을 최소화하였는가?
	역사문화경관) 경관자원과 조화되는 건축물 높이로 스카이라인을 계획하였는가?
공공시설물	공통) 설치된 공공시설물로 인해 배후 경관이 차폐되지는 않았는가?
	공통) 원활한 유지관리를 고려한 재료를 적용하였는가?
	공통) 주변 자연과 조화롭도록 인공재료를 최소화하고 자연재료를 사용하였는가?
	공통) 주변 자연환경과 조화롭도록 저명도 · 저채도 색채를 적용하였는가?
	공통) 기능성을 최우선으로 간결한 디자인, 심미성, 내구성, 내식성을 갖추었는가?
색채	공통) 건축물과 공공시설물, 기반시설물 간 통합적인 색채계획을 적용하였는가?
	공통) 친환경재료가 지니는 고유의 색채를 활용하였는가?
	공통) 건축물과 시설물의 일부 면적에 동일한 강조 색채를 적용하였는가?
	공통) 공공시각매체 등 인지가 필요한 시설물 일부 면적에 강조 색채를 적용하였는가?
	해안 · 수변경관) 연접 건축물에 지역성을 고려한 유사 계열 색채를 적용하였는가?
	전원경관) 취락지 지붕 색채는 주변 자연경관 특성을 고려한 색채를 적용하였는가?

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비교에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

건축물 : 사업자용

국토교통부 양식

구분	검토항목	반영	미반영	해당없음	비고
배치·규모·형태·입면 계획	지역의 장소성 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 등 주변과 조화로운 계획 (건축선, 스카이라인, 형태, 입면 등)				
	구릉지의 경우 지나친 옹벽발생을 지양하고 주변 지형에 순응한 배치				
	건축물로 인해 기존 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고, 필요시 공공보행통로를 계획				
	대규모 건축물의 경우 기반부를 설치하거나 전면부를 분절하는 등 휴먼스케일의 보행환경 조성				
	획일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채 등은 지양				
	옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 계획				
외부공간 계획	장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애설계(Barrier free) 적용				
	담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 지역특성과 조화되는 색채, 재료, 디자인 등 사용				
	건축물의 진입부 및 저층부는 가능한 경우 이용자·보행자를 위해 공원 (쌈지공원, 도심형 공원 등), 광장 등으로 계획				
	건축물 진입부에 이용자의 시각을 방해하는 과도한 시설물 설치 지양				
	보행환경을 저해하지 않도록 차량·주차·보행 동선을 계획하고, 가로와 인접한 부분이나 주 보행로와 인접한 부분에는 주차장 설치 지양				
	공개공지의 경우 인접한 건축물 공개공지의 특성과 입지를 고려하여 통합적 이용이 가능하도록 계획				
	공개공간은 보행로와의 연계 등 다양한 계획기법을 통한 공공성 확보				
옥외광고물 계획 (필요시)	건축물의 입면과의 통합적 계획 및 해당 지역의 특성에 대한 배려				
	해당 지자체의 옥외광고물 가이드라인, 지침 등 준수				
야간경관계획 (필요시)	건축물의 용도 및 주변지역의 특성을 고려한 조도·휘도·색채 등을 계획하되, 과도한 연출은 지양				

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비고에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

경관유형별 양식

※ 신청지는 해당 대상지의 경관유형에 따라 체크리스트 작성 (공통은 필수 작성)

구분	검토항목	반영	미반영	해당없음	비고
건축물 규모	공통) 건축물의 열린 배치로 자연경관으로의 조망을 확보하였는가?				
	공통) 대상지의 지형지세를 배려한 스카이라인을 계획하였는가?				
	공통) 인접한 건축물 간 높이 변화와 입면 면적 차이를 최소화하였는가?				
	공통) 지나치게 장대한 규모의 건축물은 최소화하고 시각적 분절화를 하였는가?				
	해안·수변(경관) 수변에 맞닿은 건축물은 저층 및 소규모 건축물로 구성하였는가?				
건축물 형태	공통) 주변 경관과 시각적 조화를 이루는 형태와 입면 디자인을 계획하였는가?				
	공통) 지형에 순응하고 조화로운 건축물 구조를 계획하였는가?				
	공통) 건축물과 부속설비, 시설물 간 통합적인 디자인을 통해 일체감을 지니는가?				
	공통) 주변 경관의 조망과 보행자에게 쾌적함을 주는 건축물 배치를 하였는가?				
건축물 재료	공통) 옥상녹화 및 건축물 입면 녹화 등 자연친화적 계획을 도입하였는가?				
	공통) 주변 경관과 조화로운 자연재료, 친환경재료를 사용하였는가?				
	공통) 인접한 건축물은 상호 조화롭고 자연경관을 고려한 재료를 사용했는가?				
	공통) 고풍택 인공재료를 사용하지 않거나 최소화하였는가?				
옥외광고물	공통) 자연 및 건축물과 조화로운 옥외광고물 크기와 수량으로 최소화하였는가?				
	공통) 원색·고채도·고명도 색채는 지양하고 낮은 휘도 조명방식을 적용했는가?				
	공통) 주변 자연의 모티브, 자연재료 및 재료 고유 색상을 활용하였는가?				
	공통) 과도한 규격의 창문광고, 무분별한 현수막 광고를 계획에서 배제하였는가?				
	공통) 설치 위치, 크기, 형태, 재료, 색채 등 통합적인 디자인으로 계획하였는가?				
	역사문화경관 역사문화자산의 이미지를 형성화하고 간결하게 디자인하였는가?				
야간조명	공통) 광원이 수목을 직접적으로 비추지 않고 간접조명 방식을 적용하였는가?				
	공통) 과도한 빛과 원색적인 연출보다는 절제된 조명계획을 수립하였는가?				
	공통) 수목 생장을 방해하지 않는 조명방식과 색온도를 적용하였는가?				
	공통) 가로등 또는 보안등에 적정 조도와 컷오프 조명을 적용하였는가?				
	공통) 상징 조형물을 비롯한 시설물에 간접조명 방식을 적용하였는가?				
	공통) 지역 정체성을 고려하며 주변과 조화되는 색온도의 조명계획을 수립하였는가?				
	공통) 사고 및 범죄 등을 최소화하는 CPTED 개념의 조명계획을 수립하였는가?				
	해안·수변(경관) 야간 조명계획 시 상징성을 부각한 특화 경관을 수립하였는가?				
	역사문화경관 역사문화자산 특성에 적합한 색온도와 조명방식을 적용하였는가?				

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

건축물 : 심의위원용

국토교통부 양식

구분	검토항목
배치 · 규모 · 형태 · 입면 계획	지역의 장소성 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 등 주변과 조화로운 계획 (건축선, 스카이라인, 형태, 입면 등)
	구릉지의 경우 지나친 옹벽발생을 지양하고 주변 지형에 순응한 배치
	건축물로 인해 기존 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고, 필요시 공공보행통로를 계획
	대규모 건축물의 경우 기반부를 설치하거나 전면부를 분절하는 등 휴먼스케일의 보행환경 조성
	획일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채 등은 지양
	옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 계획
외부공간 계획	장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애설계(Barrier free) 적용
	담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 지역특성과 조화되는 색채, 재료, 디자인 등 사용
	건축물의 진입부 및 저층부는 가능한 경우 이용자 · 보행자를 위해 공원 (쌈지공원, 도심형 공원 등), 광장 등으로 계획
	건축물 진입부에 이용자의 시각을 방해하는 과도한 시설물 설치 지양
	보행환경을 저해하지 않도록 차량 · 주차 · 보행 동선을 계획하고, 가로와 인접한 부분이나 주 보행로와 인접한 부분에는 주차장 설치 지양
	공개공지의 경우 인접한 건축물 공개공지의 특성과 입지를 고려하여 통합적 이용이 가능하도록 계획
	공개공간은 보행로와의 연계 등 다양한 계획기법을 통한 공공성 확보
옥외광고물 계획 (필요시)	건축물의 입면과의 통합적 계획 및 해당 지역의 특성에 대한 배려
	해당 지자체의 옥외광고물 가이드라인, 지침 등 준수
야간경관계획 (필요시)	건축물의 용도 및 주변지역의 특성을 고려한 조도 · 휘도 · 색채 등을 계획하되, 과도한 연출은 지양

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비교에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

경관유형별 양식

구분	검토항목
건축물 규모	공통) 건축물의 열린 배치로 자연경관으로의 조망을 확보하였는가?
	공통) 대상지의 지형지세를 배려한 스카이라인을 계획하였는가?
	공통) 인접한 건축물 간 높이 변화와 입면 면적 차이를 최소화하였는가?
	공통) 지나치게 장대한 규모의 건축물은 최소화하고 시각적 분절화를 하였는가?
	해안·수변경관) 수변에 맞닿은 건축물은 저층 및 소규모 건축물로 구성하였는가?
건축물 형태	공통) 주변 경관과 시각적 조화를 이루는 형태와 입면 디자인을 계획하였는가?
	공통) 지형에 순응하고 조화로운 건축물 구조를 계획하였는가?
	공통) 건축물과 부속설비, 시설물 간 통합적인 디자인을 통해 일체감을 지니는가?
	공통) 주변 경관의 조망과 보행자에게 쾌적함을 주는 건축물 배치를 하였는가?
건축물 재료	공통) 옥상녹화 및 건축물 입면 녹화 등 자연친화적 계획을 도입하였는가?
	공통) 주변 경관과 조화로운 자연재료, 친환경재료를 사용하였는가?
	공통) 인접한 건축물은 상호 조화롭고 자연경관을 고려한 재료를 사용했는가?
	공통) 고풍택 인공재료를 사용하지 않거나 최소화하였는가?
옥외광고물	공통) 자연 및 건축물과 조화로운 옥외광고물 크기와 수량으로 최소화하였는가?
	공통) 원색·고채도·고명도 색채는 지양하고 낮은 휘도 조명방식을 적용했는가?
	공통) 주변 자연의 모티브, 자연재료 및 재료 고유 색상을 활용하였는가?
	공통) 과도한 규격의 창문광고, 무분별한 현수막 광고를 계획에서 배제하였는가?
	공통) 설치 위치, 크기, 형태, 재료, 색채 등 통합적인 디자인으로 계획하였는가?
	역사문화경관) 역사문화자산의 이미지를 형성화하고 간결하게 디자인하였는가?
야간조명	공통) 광원이 수목을 직접적으로 비추지 않고 간접조명 방식을 적용하였는가?
	공통) 과도한 빛과 원색적인 연출보다는 절제된 조명계획을 수립하였는가?
	공통) 수목 생장을 방해하지 않는 조명방식과 색온도를 적용하였는가?
	공통) 가로등 또는 보안등에 적정 조도와 컷오프 조명을 적용하였는가?
	공통) 상징 조형물을 비롯한 시설물에 간접조명 방식을 적용하였는가?
	공통) 지역 정체성을 고려하며 주변과 조화되는 색온도의 조명계획을 수립하였는가?
	공통) 사고 및 범죄 등을 최소화하는 CPTED 개념의 조명계획을 수립하였는가?
	해안·수변경관) 야간 조명계획 시 상징성을 부각한 특화 경관을 수립하였는가?
	역사문화경관) 역사문화자산 특성에 적합한 색온도와 조명방식을 적용하였는가?

[사업자 의견*]

* 반영한 경우 해당 페이지 비교에 명기, * 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성

|(부록) 심의 시 참고 지침 활용방안

- 경관심의 시 심위원회의 일관되고 공정성 있는 심의 진행을 위하여 대상별 기본방향과 참고 지침, 참고 기준을 제시
- 기본방향은 심의 대상에 따른 기본구상과 심의 주안점으로 구성
- 참고 지침은 심의 대상과 관련한 계획 및 지침명을 제시
- 검토항목(경관심의 운영지침의 체크리스트) 별 참고 기준을 제시

1

경관심의 대상별 심의 시 기본방향 제시

경관심의 운영지침의 심의
대상별 체크리스트를 중심으로
심의 시 기본방향 제시
기본방향에 따른 기본구상과
심의 주안점을 추가 제시

2

경관심의 대상별 심의 시 참고 지침 제시

경관심의 대상과 관련한 계획
및 각종 지침명을 제시

[예시 : 사회기반시설_도로]
- 환경친화적 도로건설 지침
- 도로경관설계 안내서
- 보행자 중심의 가로경관
가이드라인
- 조경설계기준
- 빛공해 방지를 위한 가로등
설치·관리 권고 기준 등

3

검토항목에 따른 참고 기준 제시

경관심의 운영지침에서 제시
하는 체크리스트를 검토항목
으로 설정

검토항목별 참고할 수 있는
기준은 각 관련 지침에서
제시하는 검토사항을 활용

사회기반시설_도로 심의 시 기본방향

기본방향	기본구상	심의대상
주변경관과 조화	주변의 도시구조 및 경관요소와 조화를 이룬 도로선형	도로가 교차되는 곳, 주요 진입부 등은 방향성이 쉽게 인지되도록 설계
	주변 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 지역주민에게 위화감을 주지 않는 적절한 규모 계획	시설물의 규모와 비례, 재료, 색채 등은 도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 조화를 이루도록 설계
		가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 보행환경 및 경관을 고려하여 통합지주로 계획
		가로시설물 및 주변 시설물이 전체적으로 통일감을 가지도록 설계
	공원 및 녹지 등 지역의 공공공간과 기존 도로망과의 연계를 고려하여 계획	-
자연환경을 고려한 지속가능성 확보	지형적 특성(산지, 구릉, 수변)을 고려한 도로선형과 도로구조	-
시각적 연속성과 조망 확보	변화감 있는 연속경관 (주행 및 보행행태 고려)	주행자의 안전한 운행을 위한 시각적 연계성 및 조망을 고려하여 도로에서 외부로의 시각적 개방감을 확보
		이동경로에 따른 경관의 연속성 및 일관성이 유지 되도록 설계
		이동속도에 따라 도로의 연속성을 인지할 수 있도록 시설물의 배치, 규모 계획
야간경관계획	도로 이용자의 안전과 기능을 고려하고 도시의 전체적인 야간경관을 고려하여 일관성이 유지되도록 계획	
	해당 시설 및 공간의 특성을 고려하여 디자인하되, 과도한 연출은 지양	

사회기반시설_도로 심의 시 기본방향

참고 지침

구분	관련 지침		
도로	<ul style="list-style-type: none"> - 충청남도 · 시군 경관계획 - 환경친화적 도로건설 지침 - 도로경관설계 안내서 	<ul style="list-style-type: none"> - 도시 · 군계획시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙 - 도로표지 제작 · 설치 및 관리지침 - 도로안전시설 설치 및 관리지침 	<ul style="list-style-type: none"> - 보행자 중심의 가로경관 가이드라인 - 조경설계기준 - 빗공해 방지를 위한 가로등 설치 · 관리 권고 기준

참고 기준

검토항목	참고 기준
도로 선형은 주변의 도시구조 및 경관요소와 조화를 고려하여 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 경관을 고려한 도로노선선정 기법 <ol style="list-style-type: none"> 1) 노선선정 단계의 기본적 고려사항 2) 경관자원 유형별 노선선정 고려사항 3) 지역특성을 고려한 노선선정 · 도로 노선 선정 시 경관체크리스트 · 도로노선 선정시 우회검토지역 <ol style="list-style-type: none"> 1) 원시적 자연환경을 유지하고 있는 지역 2) 고산대, 급경사지, 파괴되기 쉬운 지형 · 지질의 지역 등 녹화 복원이 어려운 지역 3) 뛰어난 경관을 유지하고 있는 지역 · 위락 · 경관 항목에서 도로노선 선정시 검토 사항 <ol style="list-style-type: none"> 1) 보전할 가치가 있는 자연경관의 종류 2) 대규모 땅깍기 · 흙쌓기로 인한 경관적 영향 최소화 · 토지이용 항목에서 도로노선 선정 시 검토 사항 <ol style="list-style-type: none"> 1) 상위계획과의 연계성 유무 2) 기존 주거지의 단절 여부 3) 지역특성 고려 4) 기존도로의 활용여부 · 토지이용 고려 도로설계기법 <ol style="list-style-type: none"> 1) 기존 지형의 변화 최소화 2) 효율적인 토지이용계획 수립 3) 장래계획과의 부합 4) 주민 이동로 확보 5) 폐도 활용방안 수립 6) 자전거 도로
산지, 구릉, 수변 등 지형적 특성을 고려하여 도로선형과 도로구조를 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 도로선형 계획시 경관체크리스트 · 도로선형설계 <ol style="list-style-type: none"> (1) 선형설계의 방향 (2) 경관유형별 선형설계 : 녹지경관, 수변경관, 역사 · 문화경관, 생활경관 (3) 경관을 고려한 선형설계 (4) 조망의 확보를 위한 선형설계 · 지형 · 지질 항목에서 도로노선 선정 시 검토 사항 <ol style="list-style-type: none"> 1) 보전가치가 있는 지형 · 지질유산의 보전(조사필요) 2) 지역의 특이한 지형형상(습지, 해안선, 계곡 등)에 대한 보전 3) 지반안정성 4) 대규모의 지형변화를 가져오는 땅깍기 · 흙쌓기의 최소화 · 지형훼손 저감 도로설계기법 <ol style="list-style-type: none"> 1) 터널화를 고려하여야 하는 지역 2) 장대비탈면 발생지역 저감방안 3) 지형훼손의 적정성 판단기준 4) 지형훼손이 불가피한 사유 · 도로의 구조 및 설치에 관한 일반적 기준

사회기반시설_하천 심의 시 기본방향

기본방향	기본구상	심의대상
주변경관과 조화	하천의 미지형을 최대한 살리고 주변 경관과 시각적 연속성을 갖도록 계획	하천 내 인공시설물 설치를 지양하되, 불가피하게 인공구조물을 설치할 경우 과도한 디자인을 지양하고, 자연경관 변화를 최소화
		공공시설물 등 하천 관련 시설물을 일관성 있게 디자인
		댐 공간 및 부속시설은 경관 및 기능, 생태적 특성을 고려하여 디자인
	계절적 변화와 시간에 따라 변화하는 다양한 하천경관을 연출	-
친수공간은 접근성과 쾌적성을 고려하여 조성	기존 오픈스페이스 및 공원 녹지와 연계하여 계획	-
	하천구역과 주변의 토지이용, 도로, 건축물 등을 연계하여 일체적으로 계획	친수공간을 조성하거나, 조망점, 하천 트레일을 정비하는 경우에는 보행자의 접근성을 고려하여 설치
시각적 연속성과 조망 확보	주요 조망지점에서부터 하천으로의 조망권을 확보할 수 있도록 시각적인 조망축을 설정하여 하천으로의 개방감을 확보	인공구조물은 시각적 개방감을 확보할 수 있도록 조망을 고려

사회기반시설_하천 심의 시 지침 및 기준

참고 지침

구분	관련 지침		
하천	<ul style="list-style-type: none"> - 충청남도 · 시군 경관계획 - 자연친화적 하천관리에 관한 통합 지침 	<ul style="list-style-type: none"> - 농어촌 경관계획 수립 요령 - 도시공원 · 녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침 	<ul style="list-style-type: none"> - 조경설계 기준

참고 기준

검토항목	참고 기준	
기존 오픈스페이스 및 공원 녹지 와 연계하여 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 하천수변공원 세부기준(도시공원 · 녹지의 유형별 세부기준등에 관한 지침) <ul style="list-style-type: none"> - 수변공원의 설치 및 관리기준 · 하천 식재 설계(자연친화적 하천관리에 관한 통합 지침) 	
하천구역과 주변의 토지 이용, 도로, 건축물 등을 연계하여 일체적으로 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 하천지구에 따른 설계 방향(자연친화적 하천관리에 관한 통합 지침) <ul style="list-style-type: none"> - 보전지구, 복원지구, 친수지구 - 제방설계, 호안설계 	
계절적 변화와 시간에 따라 변화하는 다양한 하천경관을 연출	<ul style="list-style-type: none"> · 하천경관(농어촌 경관계획 수립 요령) <ul style="list-style-type: none"> - 하천경관 기본방향 - 하천경관 매뉴얼 - 부문별 계획 및 예시 	<ul style="list-style-type: none"> · 하천조경(조경설계기준) <ul style="list-style-type: none"> - 하천조경계획 - 하천조경 설계 - 하천조경 배식 설계
하천 내 인공시설물 설치를 지양하되, 불가피 하게 인공구조물을 설치 할 경우 과도한 디자인을 지양 하고, 자연경관 변화를 최소화	<ul style="list-style-type: none"> · 충청남도 공공시설물 경관설계지침(충남경관기본계획) <ul style="list-style-type: none"> - 공공시설물 경관설계지침 6대원칙 - 공공시설물 공통경관설계지침 · 하천 지구 도입시설(자연친화적 하천관리에 관한 통합 지침) <ul style="list-style-type: none"> - 보전 및 복원지구 도입시설 - 친수지구 도입시설 	
공공시설물 등 하천 관련 시설물을 일관성 있게 디자인		
친수공간을 조성하거나, 조망점, 하천트레일을 정비 하는 경우에는 보행자의 접근성을 고려하여 설치	<ul style="list-style-type: none"> · 친수공간 계획(자연친화적 하천관리에 관한 통합 지침) <ul style="list-style-type: none"> - 친수공간 계획 시 일반적 고려사항 	

개발사업 심의 시 기본방향 및 목표

기본방향 및 목표	경관기본구상 (경관구조의 설정)	경관부문별계획 (도시공간구조의 입체적 기본구상)
지역현황 반영 및 우수한 경관자원 보존 활용	-	하천 내 인공시설물 설치를 지양하되, 불가피하게 인공구조물을 설치할 경우 과도한 디자인을 지양하고, 자연경관 변화를 최소화
기본방향에 따라 실현 가능, 일관된 목표 및 전략 수립	-	공공시설물 등 하천 관련 시설물을 일관성 있게 디자인
대상지 포함 지역 전체 경관 향상을 위한 계획 수립	경관을 고려하여 밀도, 용도배치 등 토지 이용계획과 교통처리계획 등을 설정	주변 지역의 가로체계, 토지이용 등의 현황 및 계획을 고려하여 인접한 건축물, 가로, 공원 및 녹지와 연계
		주변 여건, 규모, 위치 등에 따른 이용자 특성을 고려한 공원 및 녹지 등 오픈스페이스 계획
		건축물, 가로, 공원 및 녹지를 유기적으로 연계하여 통합적·입체적으로 계획
	개발사업 규모, 장소의 특성 및 이용자를 고려한 경관구조(권역, 축, 거점) 설정	-
	경관구조별 장소성, 조화성 확보 및 특성화	경관구조의 위계 및 특성을 고려한 건축물, 가로, 공원, 녹지 등의 계획
	토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인 등을 고려한 조화로운 스카이라인 형성	토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인, 대상지의 정체성 등을 고려한 건축물의 배치, 형태, 규모 계획
	주변 맥락과 상징성을 고려한 주요 진입부, 경관거점 및 결절부 계획	-
	-	가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 보행환경 및 경관을 고려하여 통합적으로 계획

개발사업 심의 시 참고 지침 및 기준

참고 지침

구분	관련 지침		
건축물	- 충청남도 · 시군 경관계획	- 항만재개발 및 마리나항만 경관 가이드라인	- 보도 설치 및 관리 지침
	- 해안경관 관리 가이드라인	- 보행자 중심의 가로경관 가이드라인	- 도시공원 · 녹지의 유형별 세부 기준 등에 관한 지침
	- 항만친수시설 조성 및 관리 지침	- 도시 · 군계획시설의 결정 · 구조 및 설치 기준에 관한 규칙	- 조경설계기준

참고 기준

검토항목	참고 기준
경관을 고려하여 밀도, 용도 배치 등 토지이용 계획과 교통처리계획 등을 설정	<ul style="list-style-type: none"> · 해안선 거리별 경관 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> - 해안경관 관리 기본방향 및 원칙 - 해안선으로부터 거리별 가이드라인 - 해안선 보호구역(40m) 가이드라인 - 해안 중점관리구역(100m) 가이드라인 - 해안 연접관리구역(500m) 가이드라인 - 서해안권 가이드라인
개발사업 규모, 장소의 특성 및 이용자를 고려한 경관구조 (권역, 축, 거점) 설정	<ul style="list-style-type: none"> · 해안경관유형 및 등급별 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> - 7개 경관유형별로 조망, 건축물, 오픈스페이스,
경관구조별 장소성 · 조화성 확보 및 특성화	<ul style="list-style-type: none"> · 공공 · 기반시설물, 옥외광고물, 색채가이드라인 제시 <ul style="list-style-type: none"> - 시가지경관 / 산업경관 가이드라인 - 농어촌경관 / 관광휴양경관 가이드라인 - 역사문화경관 가이드라인 - 자연경관 / 생태경관 가이드라인
토지이용, 지형 · 지세, 주변지역의 스카이라인 등을 고려한 조화로운 스카이라인 형성	<ul style="list-style-type: none"> · 항만친수공간 유형별 조성지침 <ul style="list-style-type: none"> - 체험형 / 조망형 / 생태형 친수공간 조성지침 - 레저형 / 교육형 / 휴게형 친수공간 조성지침
주변 맥락과 상징성을 고려한 주요 진입부, 경관거점 및 결절부 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 항만재개발 및 마리나항만 경관 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 디자인 원칙 - 주요 요소별 디자인 : 항만시설물, 항만구역 건축물, 가로경관, 옥외광고물, 색채, 야간조명

건축물 관련 심의 시 참고 지침 및 기준

참고 지침

구분	관련 지침		
건축물	<ul style="list-style-type: none"> - 충청남도 · 시군 경관계획 - 충남 건축물 색채 디자인 가이드라인 - 충남 옥외광고물 관리 조례 	<ul style="list-style-type: none"> - 보행자 중심의 가로경관 가이드라인 - 도로안전시설 설치 및 관리 지침 - 보도설치 및 관리 지침 	<ul style="list-style-type: none"> - 가로수 조성 및 관리규정 고시 - 도시 · 군계획시설의 결정 · 구조 및 설치 기준에 관한 규칙조경기준 - 빛공해 방지를 위한 가로등 설치 · 관리 권고 기준

참고 기준

검토항목	참고 기준
지역의 장소성 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 등 주변과 조화로운 계획 (건축선, 스카이라인, 형태, 입면 등)	<ul style="list-style-type: none"> · 충청남도 건축물 경관설계지침 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 경관설계지침 6대원칙 - 공동주택, 단독, 다가구주택 건축물 - 상업, 업무, 공업 건축물 - 공공건축물 - 농산어촌주택, 축사건축물 · 건축물 영역 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> - 배치 / 형태 / 저층부
구릉지의 경우 지나친 옹벽발생을 지양하고 주변 지형에 순응한 배치	
대규모 건축물의 경우 기반부를 설치 하거나 전면부를 분절하는 등 휴먼스케일의 보행환경 조성	
획일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채 등은 지양	<ul style="list-style-type: none"> · 충청남도 건축물 색채 디자인 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 용도별 색채 가이드라인 - 단독주택, 공동주택 - 상업 및 업무건축물 - 공공건축물 - 산업 및 기타건축물
옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 충청남도 색채 경관설계지침 <ul style="list-style-type: none"> - 주거지역 - 상업 · 업무지역 - 공업 · 기타지역 - 주거지역 및 상가 / 학교 / 창고 - 공공시설물 / 사인물 / 보행공간

건축물 관련 심의 시 참고 지침 및 기준

참고 기준

검토항목	참고 기준
장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애설계 (Barrier free) 적용	<ul style="list-style-type: none"> · 장애인 안전시설 <ul style="list-style-type: none"> - 도로에 설치되는 장애인 안전시설 종류 - 장애인을 위한 보도 설치 - 턱낮추기 및 연석경사로 설치 - 경사로, 점자블록 보도설치
담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 지역특성과 조화되는 색채, 재료, 디자인 등 사용	<ul style="list-style-type: none"> · 보행 영역 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> - 보행유효공간 / 보도포장
건축물의 진입부 및 저층부는 가능한 경우 이용자·보행자를 위해 공원(쌈지공원, 도심형 공원 등), 광장 등으로 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 보도 <ul style="list-style-type: none"> - 설치장소, 형식선정 - 횡단구성, 구조, 안전시설 설치
건축물 진입부에 이용자의 시각을 방해하는 과도한 시설물 설치 지양	<ul style="list-style-type: none"> · 가로시설물 영역 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> - 가로조경 / 가로조명 / 기타시설물
보행환경을 저해하지 않도록 차랑·주차·보행 동선을 계획하고, 가로와 인접한 부분이나 주 보행로와 인접한 부분에는 주차장 설치 지양	<ul style="list-style-type: none"> · 가로수 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 가로수 식재 위치 - 가로수 식재 기준
공개공지의 경우 인접한 건축물 공개공지의 특성과 입지를 고려하여 통합적 이용이 가능하도록 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 외부공간 영역 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> - 보행유효공간 / 보도포장
공개공간은 보행로와의 연계 등 다양한 계획기법을 통한 공공성 확보	<ul style="list-style-type: none"> · 가로유형별 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> - 도심상업가로 / 복합용도가로 · 주차장 결정·구조·설치 기준 · 대지안의 식재기준 <ul style="list-style-type: none"> - 조경면적의 산정 및 배치 - 식재수량 및 규격, 식재수종 - 조경시설의 설치
건축물의 입면과의 통합적 계획 및 해당 지역의 특성에 대한 배려	<ul style="list-style-type: none"> · 충남 옥외광고물 설치 규정(충청남도 옥외광고물 관리 조례) <ul style="list-style-type: none"> - 간판의 총수량 - 일반적 표시의 추가적인 표시방법 - 옥상간판의 추가적인 표시방법 - 현수막, 애드벌룬의 표시방법 - 공공시설물 이용 광고물의 추가적인 표시방법 - 가로형, 세로형, 돌출간판, 공연간판의 표시방법 - 입간판 표시방법 - 전기를 사용하는 광고물 등의 표시방법 - 지주 이용 간판의 추가적인 표시방법 - 창문 이용 광고물의 표시방법 - 벽보, 전단, 선전탑 및 아치광고물 표시방법
해당 지자체의 옥외광고물 가이드라인, 지침 등 준수	<ul style="list-style-type: none"> · 충청남도 옥외광고물 경관설계지침 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물 경관설계지침 7대원칙 - 공동주택 옥외광고물 - 공공·공업건축물 옥외광고물 - 옥외광고물 일반지침 - 상업·업무시설 옥외광고물 - 국도변 옥외광고물
건축물의 용도 및 주변지역의 특성을 고려한 조도·취도·색채 등을 계획하되, 과도한 연출은 지양	<ul style="list-style-type: none"> · 충청남도 야간경관 설계지침 <ul style="list-style-type: none"> - 주거지 - 상업·업무지역 - 공업·기타지역 - 주거지역 및 상가 / 학교 / 창고 - 공공시설물 / 사인물 / 보행공간 · 가로조명 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> - 간결한 형태로 디자인, 가로조명 유형 최소화 - 지주형 시설물과 통합설치 - 가로수 및 지주형 시설물과 적절한 간격 등 · 가로등 설치 기준 · 조명시설 <ol style="list-style-type: none"> 1) 총칙 2) 기능 및 조명 요건 3) 설치장소 4) 연속조명 5) 국부조명 6) 터널조명 7) 유지관리

#. 향후 추진과제 제안

| 향후 충청남도 경관계획은

- 공공디자인 진흥계획과 통합 영역으로 발주하여, 현재 2개로 분리되어 있는 사업을 하나로 통하여 과제 수행 제안
 - 경관조례와 공공디자인 진흥 조례 간 정합성 향상
 - 경관사업과 공공디자인 진흥사업의 통합 계획으로 하나의 정체성을 지니는 도 경관 · 공공디자인 체계 기대
 - 주민 참여의 유도 및 활성화를 위하여 경관협정과 관련된 계획 체계를 공공디자인 분야에 접목 가능
 - 경관위원회 심의와 공공디자인 진흥위원회 심의, 공동위원회 심의와 관련하여 보다 효율적인 운영 체계 구축 가능
- 각 지역개발사업의 기본계획 수립 시 입체적 계획을 수립하도록 유도
 - 독립적인 경관사업보다 각종 지역개발사업을 통하여 경관계획을 실현해나가게 되므로 각 지역개발사업의 기본계획 수립 시 입체적 계획을 수립하도록 가이드라인에 수록하는 방안 검토
 - 각종 경관 관련 기본계획에서 입체적인 시뮬레이션 계획이 포함되므로 사업계획자가 기획한 의도와 방향을 쉽게 알 수 있어 심의와 자문 시 유리할 것으로 기대

| 2020년부터 충청남도는

- 2030 충청남도 경관계획과 연계하여 경관 조례 개정 필요
- 제안한 충청남도 경관사업 및 시 · 군 경관사업 등 추진이 될 수 있도록 사업우선순위에 따른 예산 확보
- 제시한 경관심의 운영 매뉴얼을 통하여 일관된 심의결과 도출과 선진사례로 남을 수 있도록 지속적인 관리 필요
- 도서지역 경관(관리)계획 수립 유도
 - 충청남도는 수많은 도서지역 경관자원을 지니고 있어 시 · 군 차원에서의 잠재적 가치 발굴 및 관광자원화를 위한 경관관리 방안 수립 제안
 - 시 · 군 차원에서의 도서지역 경관유형별 관리방안 및 가이드라인 수립 제안
 - 5년 단위로 도서지역의 경관현황 파악과 세부관리계획 수립을 위해 지속적인 사업 추진 필요
- 경관시뮬레이션 표준화방안 연구
 - 경관계획에 따라 관리 실행을 위한 시뮬레이션 검토 필요
 - 경관시뮬레이션의 표준방식, 기준, 절차 등의 상세규정 필요
 - 경관시뮬레이션 결과의 계획반영에 대한 바람직한 기준과 기타 활용방안 수립 제안

발행처	충청남도청
발행부서	건설교통국 건축도시과 경관디자인팀
발행일	2019. 9.

자문위원	강인호 한남대학교 건축학과 교수 박호현 한밭대학교 건축학과 교수 임오연 건양대학교 의료공간디자인학과 교수 이창섭 원광대학교 도시공학부 교수 한상욱 충남연구원 연구위원 박성남 건축도시공간연구소 연구위원
------	--

연구수행기관	(주)오씨에스도시건축사사무소, (주)리컴퍼니
	책임연구원 박상범
	연구원 조경훈 박권호
	보조연구원 김현수 이철용 서한림 최성미 황진아 유미라 오승원 조하닉 박수정 신상우 박광호

2030 충청남도 경관계획
종합(최종)보고서

