

제출문

대구광역시 시장 귀하

본 보고서를 「2020 대구광역시 경관계획」에 대한
최종보고서로 제출합니다.

(주)경호엔지니어링 종합건축사사무소
동우 E&C

대구광역시 기본경관계획

목차

01. 계획의 개요

- 1. 계획의 배경 3
- 2. 계획의 목적 3
- 3. 계획의 범위 4
- 4. 계획의 체계 5

02. 경관자원조사 및 분석

- 1. 경관자원조사의 목적 및 방향 9
- 2. 유형별 경관자원 현황 10
- 3. 경관구조 분석 32
- 4. 경관의식조사 34
- 5. 관련법규 검토 49
- 6. 관련계획 검토 50
- 7. 경관현황종합 및 과제도출 73

03. 도시경관기본구상

- 1. 계획의 목표 및 역할 91
- 2. 미래상 및 추진전략 92
- 3. 기본구상 98
- 4. 경관특화전략 108

대구광역시 기본경관계획

목차

04. 경관계획

1. 경관계획의 체계	115
2. 경관축 계획	116
3. 경관거점 계획	136
4. 경관관리구역 설정	157
5. 조망점 계획	173
6. 권역별 경관계획	189

05. 실행계획

1. 경관계획의 실행방안	219
2. 특정경관계획의 수립 및 대상제안	220
3. 경관설계지침의 운용	221
4. 경관사업	225
5. 경관협정	234
6. 도시계획수단을 통한 관리방안	239

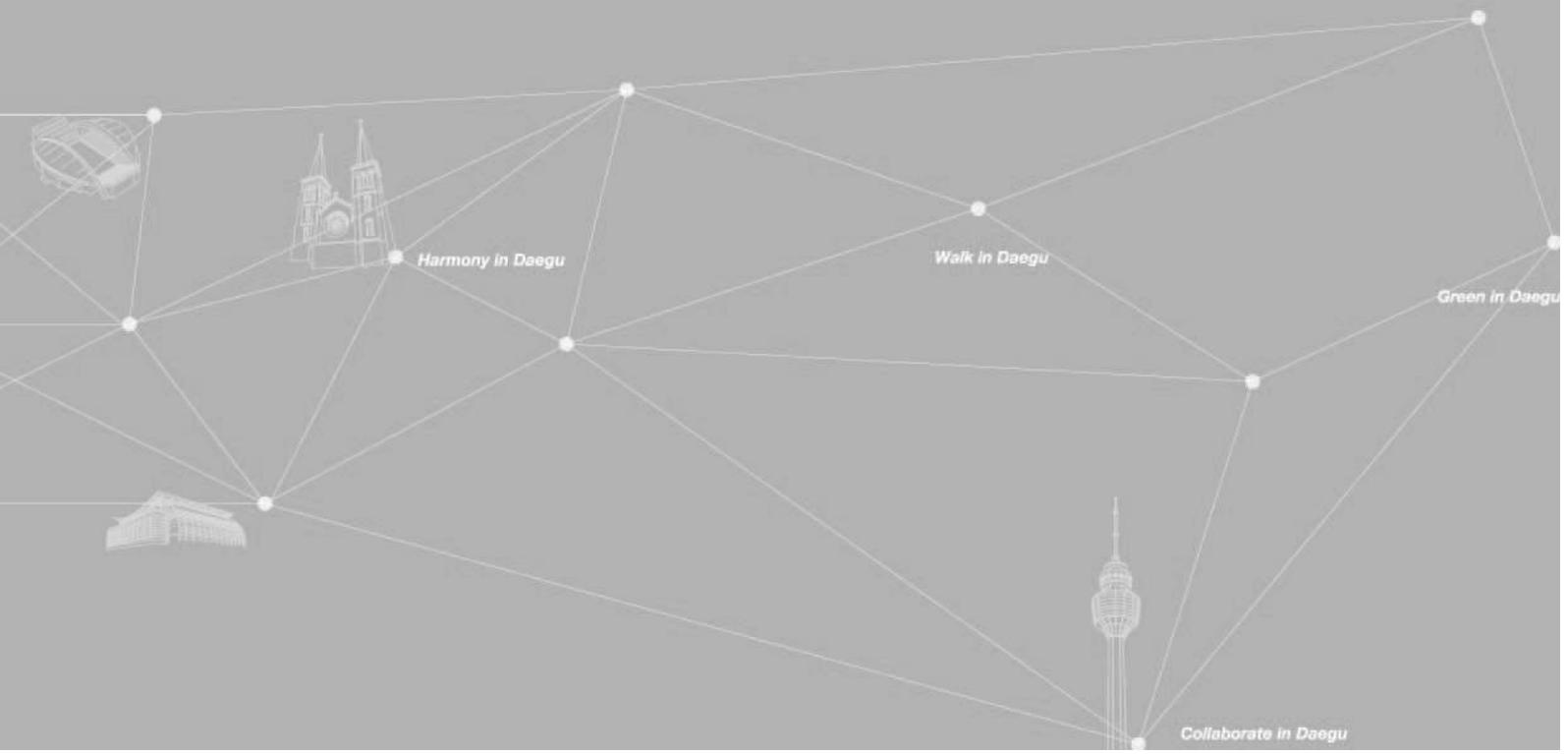
06. 부록

- 경관관리 총괄도
- 권역별 경관관리도

01

계획의 개요

- 계획의 배경
- 계획의 목적
- 계획의 범위
- 계획의 체계



1. 계획의 배경

경관계획의 실현성 문제

- 경관법 제정 이전의 경관계획은 대부분 도시계획 속에서 하나의 부문계획으로 작성되어 왔으나, 경관계획의 실행수단이 명확하지 않아 실질적인 경관관리에 한계가 있었다. 경관계획의 실행력을 담보하기 위해서는 계획대상이 명확하게 설정되고 그것을 관리하기 위한 기준과 체계가 제시되어야 한다.

경관관련사업의 중복성 문제

- 경관법 제정 이전의 경관관리는 40여개에 이르는 다양한 경관 관련 법 규정에 의해 각 소관부처가 추구하는 정책의 목표, 추진방향 및 실행수단에 따라 개별적으로 운용되어 왔다. 따라서 하나의 목표 지향적이며, 통합된 계획이나 프로그램이 없이 관련 규정들을 단편적으로 추진할 수 밖에 없어 계획집행과 사업집행의 중복, 계획간 시너지효과 저하 등의 문제가 발생되어 왔다.

경관법의 제정

- 2007년 5월 경관법이 제정됨으로써 경관계획 및 조례 제정의 법적근거가 마련되었다. 이에 다양한 법에 의해 산발적으로 이루어지던 경관관련 사업의 근거법령이 일원화되면서 종전 경관관리의 틀 조정이 필요하게 되었다.



2. 계획의 목적

- 경관관리의 기본 틀 마련
- 기본경관계획의 구체화를 위한 실행방안의 로드맵 마련(특정경관계획, 경관사업, 경관협정 등)
- 경관형성 주체의 다양화를 위한 시민참여 방안 마련(경관 형성시 체크리스트, 경관협정 운영체계)

3. 계획의 범위

3.1. 공간적 범위

- 본 계획은 지자체의 관할지역 전체를 대상으로 하는 기본경관계획으로서 대구광역시 행정구역 전역을 계획대상으로 한다.



(공간적 범위)

3.2. 시간적 범위

- 대구광역시 도시기본계획(2007)과의 정합성 유지를 위하여, 도시기본계획의 목표연도인 2020년을 본 계획의 목표연도로 설정한다.

3.3. 내용적 범위

경관현황조사, 분석 및 데이터베이스화

- 지속적인 경관관리를 위하여 대구광역시의 경관자원, 관련계획 및 법규, 선행연구와 계획, 시민여론을 조사하고 이를 바탕으로 경관계획수립에 필요한 기본적인 데이터베이스를 구축하였다.

도시의 경관 미래상 설정

- 경관자원의 조사 및 평가를 통해 대구다움의 근간이 되는 키워드를 뽑아내고 그것을 기반으로 대구광역시 경관의 미래상, 목표 및 과제, 전략을 도출한다.

권역별 경관기본구상 제시

- 행정구역을 기준으로 경관권역을 구분하고 권역별 경관현황 및 주요 전략사업을 분석하여 향후 지역별 경관정책 수립시 고려해야 할 경관요소와 기본방향을 제시한다.

경관골격, 경관관리구역 설정 및 경관설계지침 제시

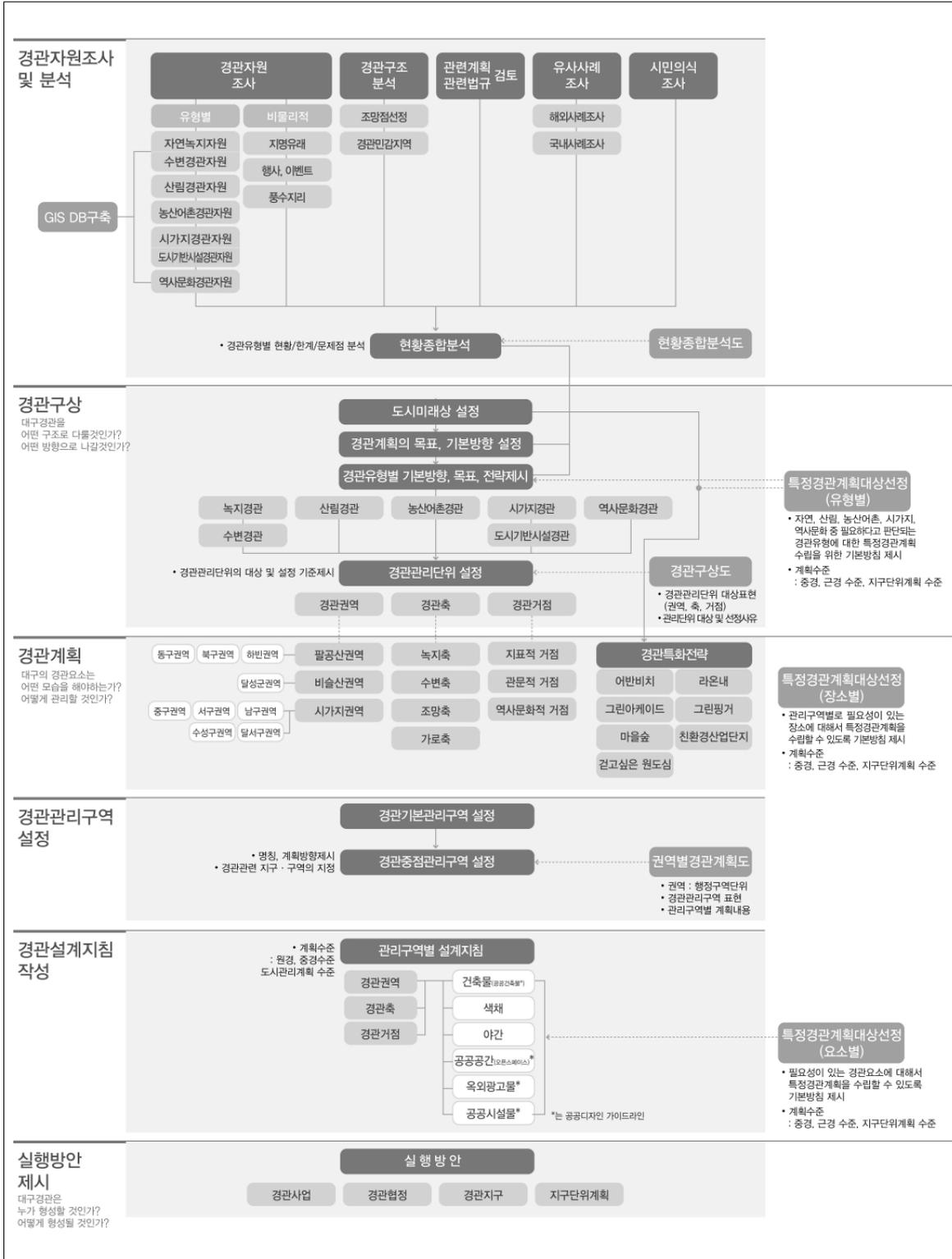
- 대구다움에 대한 경관특성을 파악하여, 이를 유지, 강화하기 위해 관리할 필요가 있는 지역을 경관골격으로 설정(경관권역, 경관축, 경관거점)하고, 경관골격 및 주변지역을 경관관리구역으로 설정한다.
- 경관골격 및 경관관리구역별로 경관의 보전관리 및 형성을 위한 기본방침과 설계지침을 제시한다.

경관계획의 실천을 위한 실현방안 마련

- 특정경관계획, 경관설계지침, 경관사업, 경관협정 등 실현방안에 대한 로드맵을 제시하고, 도시관리계획적 관리수단을 검토하여 각각에 해당하는 제도의 절차 및 활용방안, 경관사업과 경관협정의 사업대상지 제안 및 활성화방안을 제안한다.

4. 계획의 체계

- 기본경관계획은 경관자원조사 및 분석, 경관구상, 경관계획, 경관관리구역설정, 경관설계지침 작성, 실행방안의 틀로 구성된다.



02

경관자원조사 및 분석

경관자원조사의 목적 및 방향

유형별 경관자원 현황

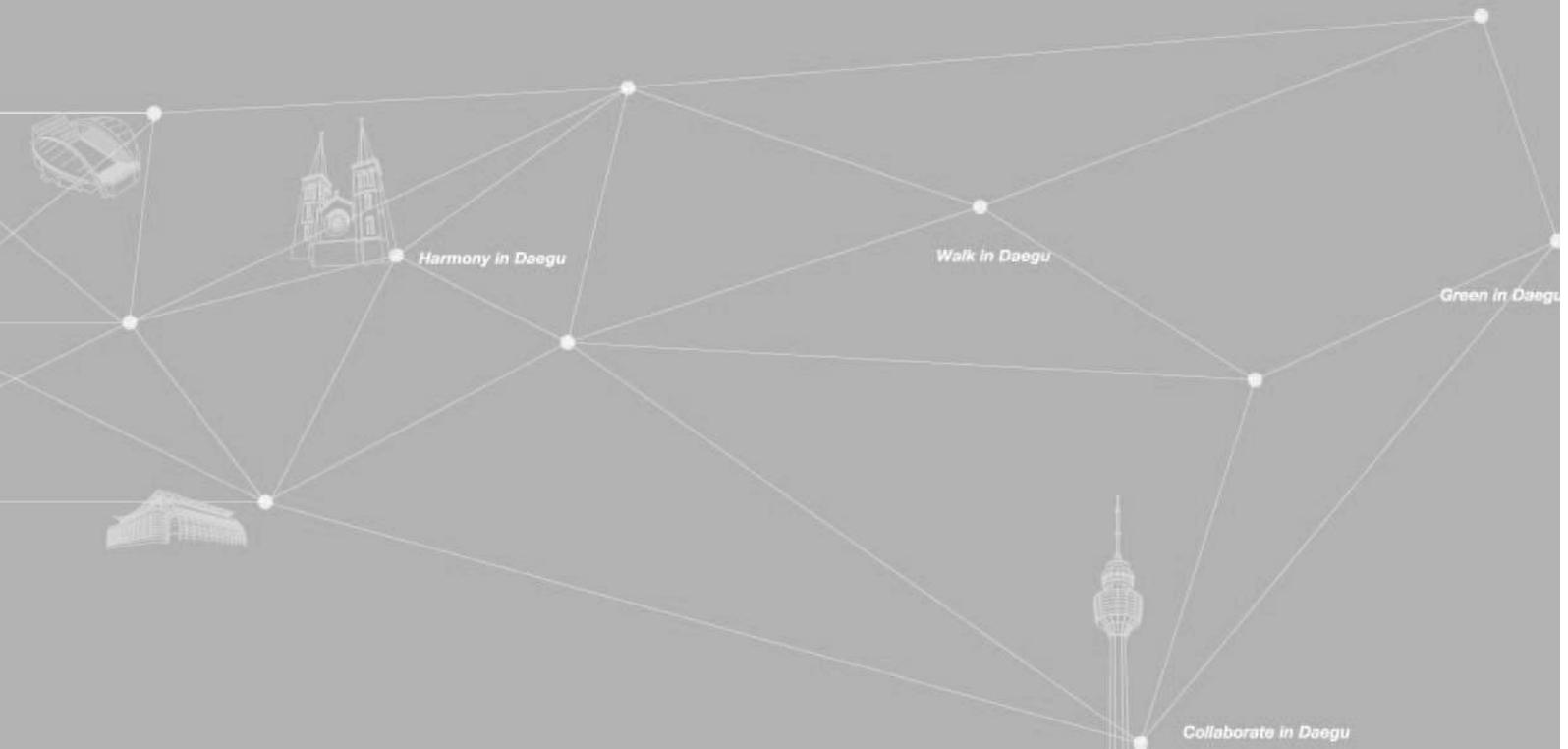
경관구조 분석

경관의식조사

관련법규 검토

관련계획 검토

경관현황종합 및 과제도출



1. 경관자원조사의 목적 및 방향

1.1. 목적

- 기본경관계획이란 2020년을 목표연도로 하여 대구광역시의 미래를 그리는 큰 지도를 만드는 과정이며, 그것을 위해 대구광역시의 문제점을 진단하고 미래 대구의 모습을 그리기 위한 사전작업으로서 경관자원조사를 실시한다.
- 대구광역시의 경관적 취약점, 보전해야할 요소를 도출하고 시급하게 해결해야 할 문제점에 대한 처방을 내리기 위한 사전조사의 목적을 갖고 있다.

1.2. 방향

- 경관자원조사는 2020 대구도시기본계획, 대구광역시 도시경관 기본계획(2002) 및 관련계획의 자료를 포함하며, 현장답사 및 문헌조사를 통해 진행하였다.
- 대구광역시 행정구역 안에는 수많은 경관자원이 존재하나, 이를 동등한 중요도를 갖고 판단할 수는 없기 때문에 대구광역시의 경관자원을 조사하되, 이를 분석하는 과정에서 몇 가지 기본 원칙을 통한 가중치를 두어 계획대상 및 방향을 도출해야한다.
- 몇 가지 기본원칙이란,

- ① 얼마나 많은 사람이 방문하고 활용하는가?
- ② 보전할 자연적·생태적 가치가 있는가?
- ③ 역사적·사회적 가치가 있는가?

- 물리적인 경관자원 중 토지이용으로 정해진 자원, 혹은 역사문화경관자원 등은 시간이 흘러도 위치가 변하지 않는 자원이므로 이를 기초로 미래의 토지이용을 볼 수 있다.
- 비물리적 경관자원 또한 한 도시의 정체성을 결정하는 중요한 자원이며 축제와 같은 이벤트는 시간에 따른 대구의 변화를 파악하는 중요한 자원이기 때문에 도시의 미래상을 그리는 데 고려해야만 하는 요소이다.
- 따라서 경관자원은 물리적 경관자원 및 비물리적 경관자원으로 분류하여 조사하였다.

2. 유형별 경관자원 현황

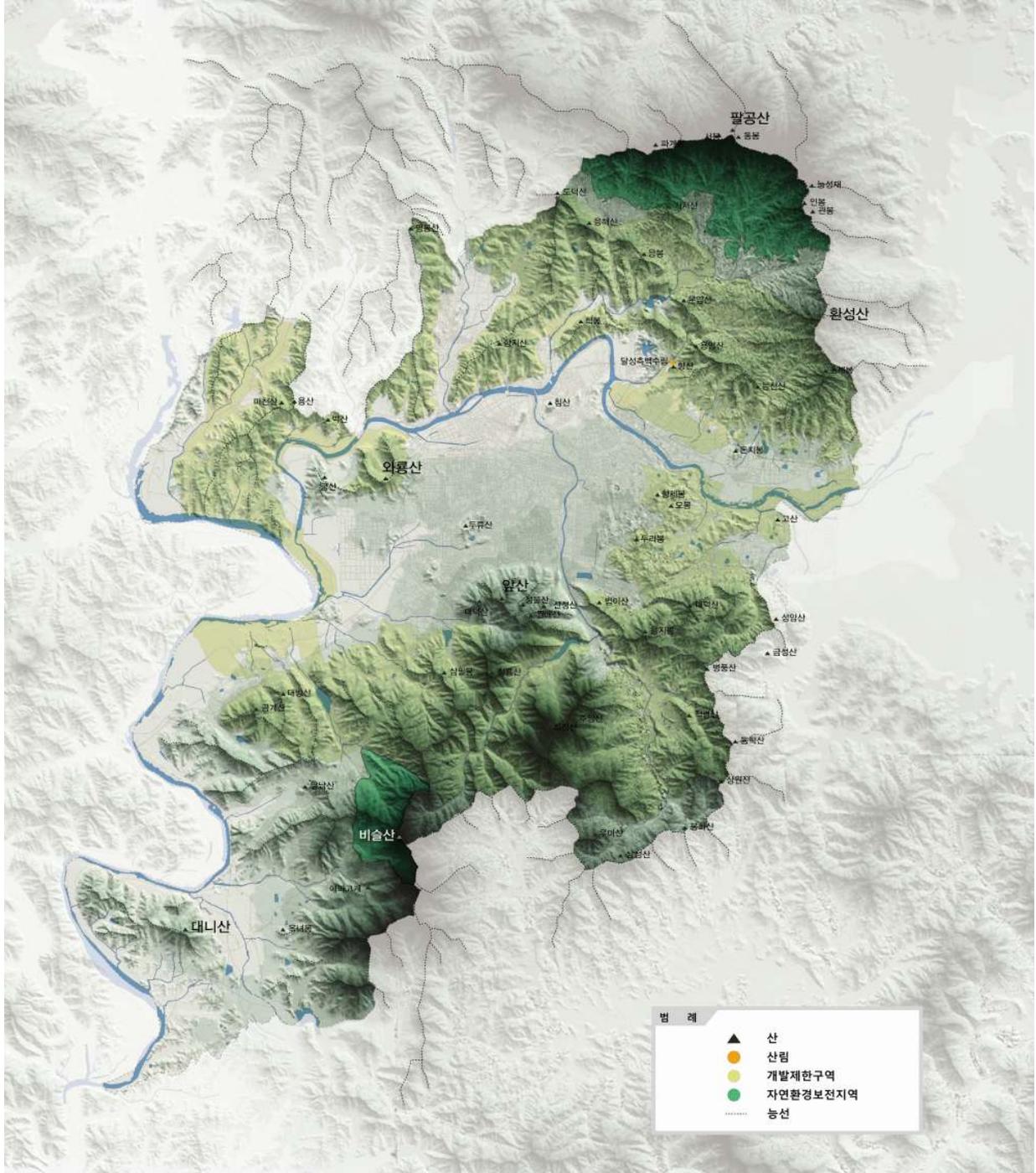
2.1. 자연경관자원

자연경관자원이란, 주요지형, 산림, 하천, 호수 등을 의미하며 도시경관의 구조적 틀을 설정하는 가장 기초적인 자원이다.

2.1.1. 산

- 대구광역시는 북쪽의 팔공산 줄기들이 남측으로 뻗어있고, 남측의 비슬산이 북측으로 뻗어있는 중간지점의 평야에 위치한 분지도시이며, 고도 1,000m가 넘는 산으로는 팔공산, 비슬산이 존재한다.
- 북측 팔공산지역의 능선은 전면부가 200m 전후의 낮은 정상부를 가진 능선이며 후면으로 갈수록 300~1,000m로 점차 높아져 중첩되는 스카이라인을 형성하여 산수화적 경관을 형성하고 있으나 앞산을 전면으로 하는 비슬산계의 능선은 상당히 급하게 높아지는 단순하고 장엄한 스카이라인을 형성하고 있는 것이 특징이다.
- 1995년 3월 달성군의 대구시 편입은 행정구역 내 미개발 자연공원을 증가시켜, 자연녹지경관의 총량을 크게 늘렸다.





〈자연녹지 경관자원 현황도〉

(자연녹지 경관자원 현황표)

구분	자원명	높이(m)	현황	지정현황	
주요산	팔공산	1,192.3	· 대구의 대표 산 · 비로봉 중심, 동·서로 20km 능선 · 군위삼존석굴(국보 109호), 관봉석조여래좌상(보물 431호) · 케이블카(동화사 집단시설지구~820m)/암벽등반(병풍바위)	도립공원	
	앞산	660.3	· 대구에서 가장 큰 도시자연공원 · 대구시 전경 조망 가능	도시자연공원	
	비슬산	1,083.6	· 산 정상 바위 모양이 신선이 거문고 타는 모습이라 하여 이름 붙임 · 용연사, 용문사, 유가사 · 용연사 경내 석조계단(보물 539) · 대견사지삼층석탑(대구유형문화재 42)	도시자연공원	
	와룡산	299.6	· 대구시 전경 조망이 가능한 장소 · 방천 폐기물 매립장	도시자연공원	
	대니산	408.3	-	도시자연공원	
기타산	환성산	811.0	· 상부는 침봉을 이루고 동쪽과 남쪽은 급경사면 · 동서 사면에서 문암천을 비롯한 금호강의 여러 지류 발원		
	최정산	915.0	· 비슬산 주봉우리의 동쪽 능선이 북쪽으로 이어져 솟은 산 · 비슬산과 산세가 비슷하며 정상 일대 능선의 역새물, 진달래 군락이 인상적임 · 700m부근 고위평탄면 · 혼합림, 1천여종의 자생식물/주암산과 능선으로 이어짐		
산림	· 거저산(520.0), 고산(92.7), 관봉(853.0), 궁산(253.0), 금계산(490.5), 금성산(428.0), 능선재(875.0), 능천산(357.0), 당납산(401.0), 대니산(408.3), 대덕산(546.0), 대덕산(599.5), 대방산(378.0), 도덕산(660.0), 돈지봉(130.8), 동봉(1,167.0), 동학산(600.0), 두류산(131.0), 마천산(274.4), 명봉산(401.7), 모봉(150.0), 문암산(431.4), 박산(217.7), 법이산(320.0), 병풍산(571.0), 봉화산(470.0), 산성산(653.4), 삼성산(663.0), 삼필봉(468.0), 상원산(678.0), 서봉(1,150.0), 성불산(589.0), 성암산(469.1), 애미고개(596.0), 옥녀봉(162.0), 와룡산(260.0), 용산(250.0), 용암산(368.0), 용지봉(629.0), 우미산(747.0), 월배산(598.0), 응봉(450.2), 응해산(518.2), 인봉(887.0), 주암산(709.0), 척령산(409.9), 초례봉(635.7), 청룡산(794.1), 침산(120.3), 파계봉(991.2), 학봉(280.8), 함지산(287.7), 향산(160.1), 형제봉(195.5)			달성측백수림	천연기념물 1호

2.2. 수변경관자원

2.2.1. 하천

- 대구광역시의 하천경관은 서측을 통과하는 낙동강, 대구광역시를 동서로 가로지르는 금호강과 시가지를 남북으로 흐르는 신천으로 대표되며, 이외에도 크고 작은 지류들을 포함하여 총 26개의 하천이 흐르고 있다.
- 낙동강은 시가지 서측 외연부를 흐르는 하천으로 공업지역이 일부 접하고 있으며, 자연적 경관이 대부분 유지되고 있다.
- 금호강은 시가지 북측 외연부를 흐르는 하천으로 아양교 주변 등 둔치부 일부가 친수공간으로 조성되고 있으며, 자연적 경관이 대부분 유지되고 있다.
- 신천은 도심을 남북으로 관통하고 양쪽 호안에 자동차 전용도로가 지나며, 도심내의 오픈스페이스로 중요한 역할을 하고 있으며 하천둔치에는 공원이 조성되어 시민들의 친수공간으로 사용되고 있다.
- 동화천의 경우 상부는 팔공산 중턱의 자연과 함께 자연생태계가 지속되고 있으나 하부는 개발사업 등으로 인해 자연성이 소멸되고 있다.
- 대명천은 수질오염이 심각하나 주변의 관련계획과 함께 대명천 생태하천복원사업이 예정되어 있어 수질향상으로 인한 생태적, 경관적 가치가 향상될 것으로 예상된다.
- 진천천은 경관자원적 활용보다는 주차장 등 기반시설 공간으로 이용되거나 시설물의 수준 미흡으로 매력적인 경관형성이 이루어지지 못하고 있으며 또한 제방, 도로 등으로 인접한 시가지와 단절되어 있다.

2.2.2. 호수, 저수지

- 사람들이 많이 찾는 대표적인 호수 및 저수지인 수성못(수성유원지), 성당못은 대부분 역사가 오래된 저수지이다. 현재는 근린공원, 유원지 등으로 활용되고 있다.

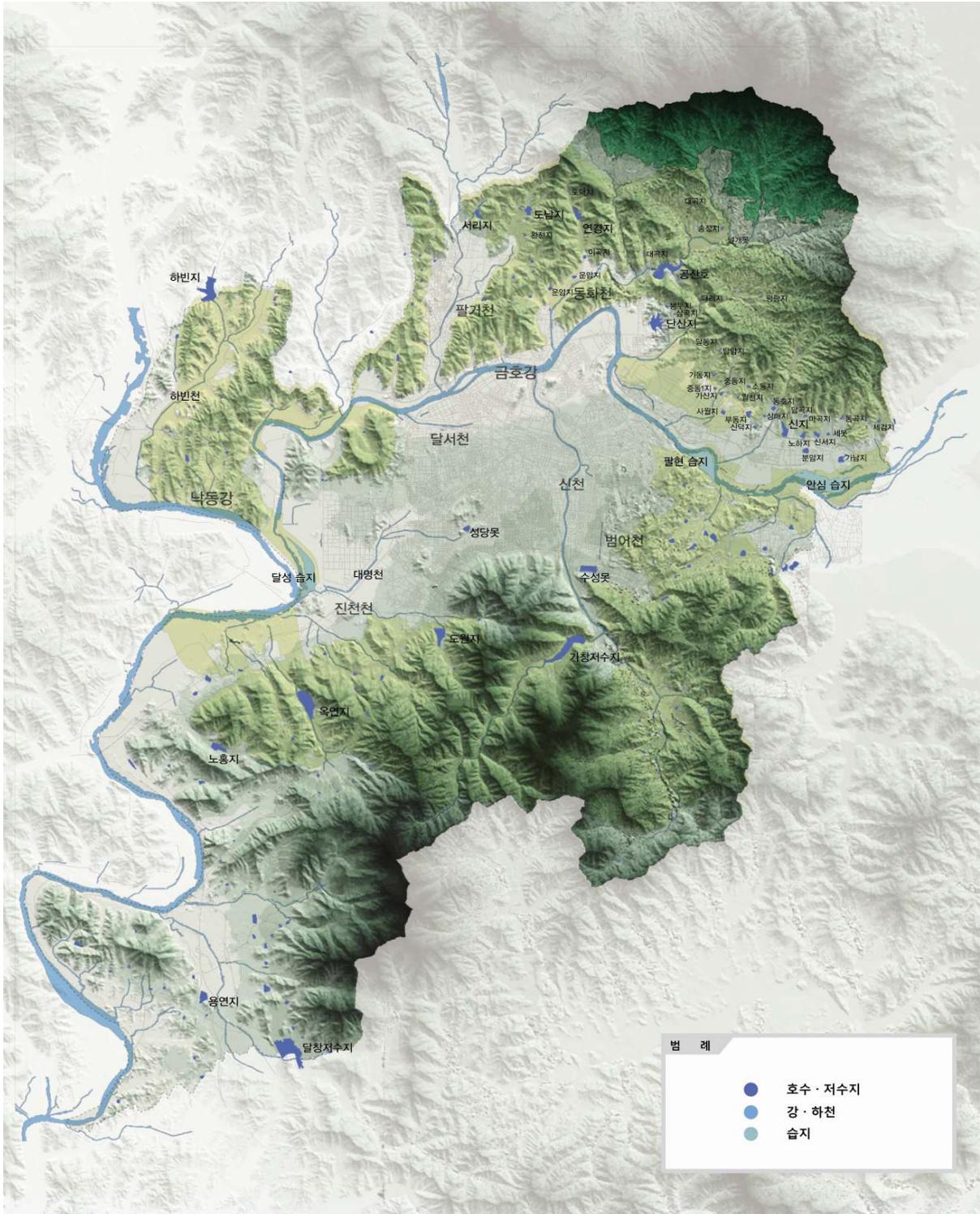


〈수변경관자원 현황표〉

구분	자원명	현황	지정현황
국가하천 하천	낙동강	· 대구광역시와 경상북도의 경계를 유하 · 남한에서 제일 큰 강으로 태백에서 발원하여 부산까지 흘러 남해로 들어감	국가하천
	금호강	· 경북 남동부를 서류하는 낙동강 지류 · 동서로 긴 띠모양 금호평야가 낙동강 연안에 남북으로 펼쳐진 평야와 이어져 대구분지의 일부가 됨 · 대구선이 금호강과 병행하여 뻗어있고, 경부고속도로가 금호평야를 통과함 · 대구사과 산지의 핵심부	
	지방하천 / 소하천	· 대구를 남에서 북으로 가로지르는 하천 · 비슬산 최정상에서 발원, 대천을 합류하여 금고항으로 합류함 · 서쪽 뚝에는 신천대로, 동쪽 뚝에는 신천동로가 있어 대구광역시의 중요 교통 시설이 됨	지방하천
	기타하천	· 교항천, 금포천, 기세곡천, 남천, 능수천, 달서천, 동화천, 매호천, 범어천, 분리천, 불로천, 숙천, 용계천, 용수천, 옥수천, 율하천, 지묘천, 진천천, 차천, 천내천, 팔거천, 하빈천, 현풍천	
주요 호수·저수지	성당못	· 여름밤 분수쇼가 펼쳐짐/삼선교, 주변의 녹음이 잘 어우러짐 · 대구지하철 1호선 성당못역 이용	
	공산호	· 인구와 산업의 급팽창으로 1980년대 초 대구가 수돗물 부족을 해결하기 위해 조성	
	연경지	· 태조왕건 전설이 있음 · 수심이 매우 깊어 상류를 제외하곤 수초가 없음	
	도남지	· 도남동과 국우동의 농업용수를 목적으로 조성	
	서리못	· 도시철도 3호선 차량기지 설치 예정 · 도시철도 3호선 건설에 따라 기존의 농업용수를 목적으로 사용하던 기존의 기능의 변화 예상	
	도원지	· 월광수변공원 조성 · 울동음악분수 조성	
	옥연지	· 용왕제에 관한 전설이 있음	
	노홍지	· 소화16년 준공되어 오랜 역사를 자랑하는 저수지 · 옥포 갈실못이라고도 하고 노이못이라고도 불리움	
	가창저수지	· 대구시 상수용 저수지 · 저수지 일대는 경치가 뛰어나 피서지·유원지로 개발됨	
수성못	· 일제강점기에 농업용수보급을 목적으로 조성 · 수성 유원지 조성	유원지	

〈수변경관자원 현황표〉

기 타	<ul style="list-style-type: none"> · 용연지, 신지, 가남지, 가동지, 가산지, 가전지, 갈산지, 갈전지, 감문지, 감통지, 강대골지, 고봉지, 골밭실못, 관음지, 구곡지, 구름지, 구천지, 국우지, 금동지, 금봉지, 금호지, 금홍지, 기남지, 기산지, 남동지, 낮늪, 내곡지, 내상지, 내지, 내지, 널개못, 노하지, 다리지, 단산지, 달동지, 달창저수지, 담암지, 담티못, 답곡지, 당정지, 당현지, 대곡지, 대금정지, 대덕지, 대일지, 대진지, 덕골못, 도곡지, 도덕지, 도원소류지, 도원지, 동곡지, 동부지, 동호지, 뒷못, 마곡지, 마송지, 마수지, 만수지, 만수지, 만촌지, 망원지, 매락지, 목오지, 문양지, 박곡지, 밤못, 밤안못, 방골못, 방천지, 본리지, 본리지, 본말지, 봉무지, 부곡소류지, 부동지, 부동지, 분암지, 사방지, 사배지, 사월지, 산전지, 삼산지, 상곡지, 상동지, 상동지, 상룡지, 상매지, 상연지, 상원지, 새못, 새터지, 서당지, 서당지, 서부1지, 선녀지, 성하지, 세검지, 소금정지, 소동지, 솜소류지, 송골지, 송정지, 송정지, 송촌지, 수리지, 수모지, 신낙지, 신당지, 신덕지, 신서지, 신지, 신천지, 안양지, 애꽃지, 양지, 연지못, 연호지, 연호내지, 예현지, 오산지, 오설지, 옥포지, 용곡지, 용봉지, 용흥지, 완전지, 우룩지, 운암지, 원당지, 원천지, 원한실못, 월곡지, 윗산곡지, 유곡지, 유산지, 유정지, 이곡지, 이화지, 자매지, 장승지, 적지못, 점촌지, 정지, 정촌지, 제1도채지, 조일지, 주동지, 중대지, 중동지, 중동1지, 중산지, 중신저수지, 지내지, 지당못, 지실지, 지외지, 진밭못, 창동지, 태봉지, 터실못, 퇴계지, 평광지, 하동지, 하빈지, 하연지, 행정지, 현곡지, 황지, 									
습 지	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center; vertical-align: middle;">달성습지</td> <td style="padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> · 금호강과 낙동강이 만나는 삼각주가 습지로 변함 · 성서공단의 영향으로 생태가 많이 파괴됨 · 4대강 살리기 사업의 일환으로 습지 복원 계획 · 습지의 기능을 되살리기 위해 습지보호지역 및 야생동식물 보호구역으로 지정됨 · 천연기념물 (흑두루미, 황새, 수달), 희귀식물(모감주나무, 시무나무), 달성 게거미 (국내 미 기록 종), 살(보호 야생 종), 환경부 지정 특정식물 1등급(왕버들, 시무나무, 개구리갯, 뽕대추 등 7종) </td> <td style="width: 20%; text-align: center; vertical-align: middle;">· 야생동식물 보호구역</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">안심습지</td> <td style="padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> · 모래와 자갈로 이루어 짐 (인공습지) · 노랑어리연꽃(환경부지정 특정식물 1등급), 천연기념물(수달, 물수리, 쇠부엉이, 수리부엉이, 큰고니, 원앙), 아무루산개구리(한국 고유종) · 상수원 보호구역 </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">팔현습지</td> <td style="padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> · 마름, 부들, 노랑어리연꽃, 줄, 창포 등 · 2급수 </td> <td></td> </tr> </table>	달성습지	<ul style="list-style-type: none"> · 금호강과 낙동강이 만나는 삼각주가 습지로 변함 · 성서공단의 영향으로 생태가 많이 파괴됨 · 4대강 살리기 사업의 일환으로 습지 복원 계획 · 습지의 기능을 되살리기 위해 습지보호지역 및 야생동식물 보호구역으로 지정됨 · 천연기념물 (흑두루미, 황새, 수달), 희귀식물(모감주나무, 시무나무), 달성 게거미 (국내 미 기록 종), 살(보호 야생 종), 환경부 지정 특정식물 1등급(왕버들, 시무나무, 개구리갯, 뽕대추 등 7종) 	· 야생동식물 보호구역	안심습지	<ul style="list-style-type: none"> · 모래와 자갈로 이루어 짐 (인공습지) · 노랑어리연꽃(환경부지정 특정식물 1등급), 천연기념물(수달, 물수리, 쇠부엉이, 수리부엉이, 큰고니, 원앙), 아무루산개구리(한국 고유종) · 상수원 보호구역 		팔현습지	<ul style="list-style-type: none"> · 마름, 부들, 노랑어리연꽃, 줄, 창포 등 · 2급수 	
달성습지	<ul style="list-style-type: none"> · 금호강과 낙동강이 만나는 삼각주가 습지로 변함 · 성서공단의 영향으로 생태가 많이 파괴됨 · 4대강 살리기 사업의 일환으로 습지 복원 계획 · 습지의 기능을 되살리기 위해 습지보호지역 및 야생동식물 보호구역으로 지정됨 · 천연기념물 (흑두루미, 황새, 수달), 희귀식물(모감주나무, 시무나무), 달성 게거미 (국내 미 기록 종), 살(보호 야생 종), 환경부 지정 특정식물 1등급(왕버들, 시무나무, 개구리갯, 뽕대추 등 7종) 	· 야생동식물 보호구역								
안심습지	<ul style="list-style-type: none"> · 모래와 자갈로 이루어 짐 (인공습지) · 노랑어리연꽃(환경부지정 특정식물 1등급), 천연기념물(수달, 물수리, 쇠부엉이, 수리부엉이, 큰고니, 원앙), 아무루산개구리(한국 고유종) · 상수원 보호구역 									
팔현습지	<ul style="list-style-type: none"> · 마름, 부들, 노랑어리연꽃, 줄, 창포 등 · 2급수 									



(수변경관자원 현황도)

2.3. 시가지경관자원

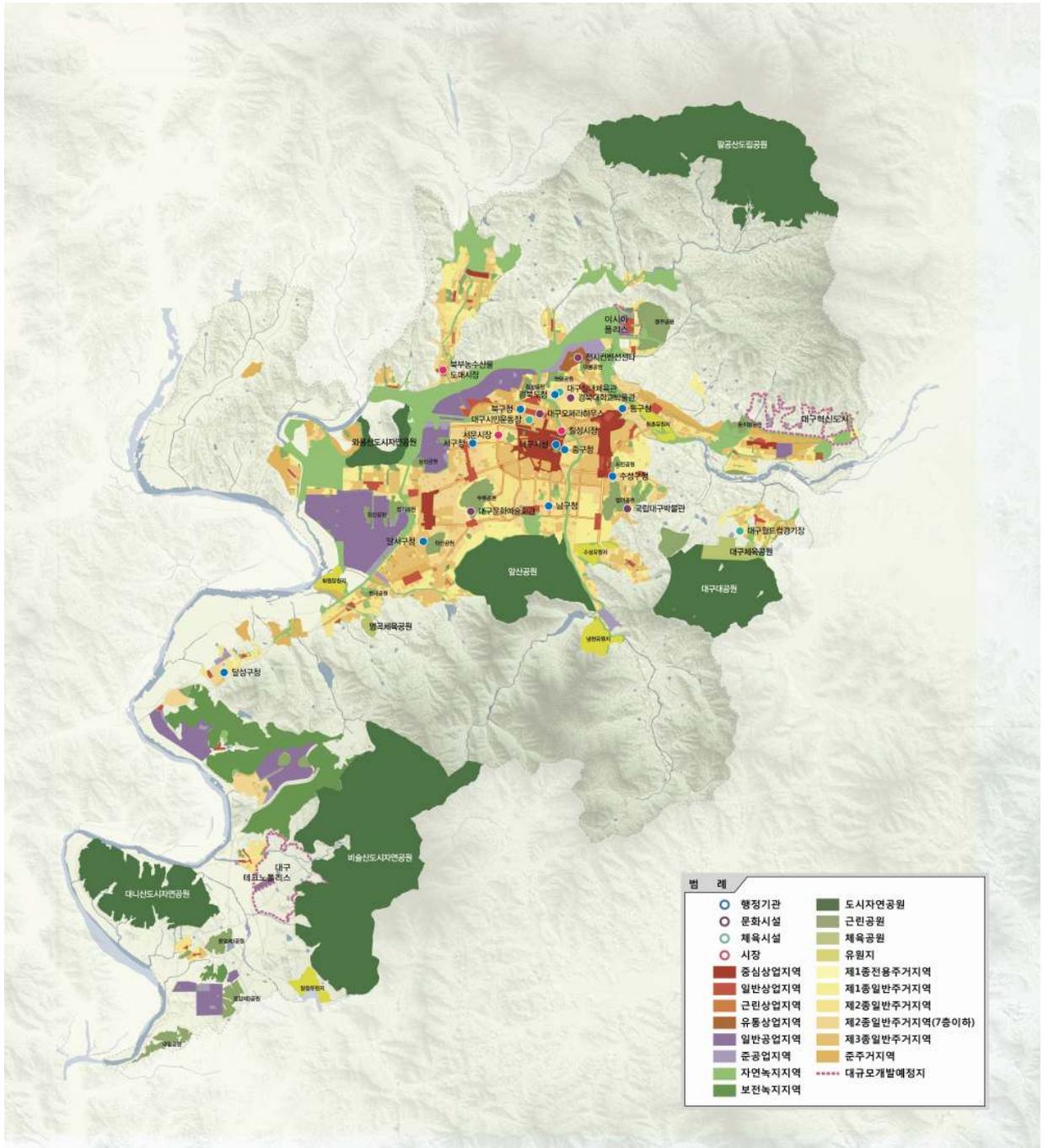
- 2005년 12월 기준 행정구역 면적은 884.46km²이며, 그 중 도시지역 면적은 803.34km² (90.8%)이고, 비도시지역 면적은 81.12km²(9.2%)이다.
- 도시지역 면적중 시가화지역은 18.9%인 152.22km²이고, 나머지 81.1%인 651.11km²는 녹지지역이다.
- 녹지지역중 개발제한구역이 416.66km²로서 녹지지역 면적의 64.0%를 차지하고 있어 토지이용에 많은 제약요인을 지니고 있다.
- 시가화지역의 용도지역별 구성비는 주거지역이 68.7%, 상업지역이 11.3%, 공업지역이 20.0%의 분포를 보인다.

〈시가지경관자원 현황표〉

구분		면적(m ²)	구성비	
합계		884,327,108	100.00	
주거지역	계	114,965,007	12.83	
	전용주거	소계	1,121,116	0.11
		제1종전용	1,084,997	0.11
		제2종전용	36,119	0.00
	일반주거	소계	100,514,481	11.34
		제1종일반	24,662,546	2.85
		제2종일반	46,504,111	5.25
		제3종일반	29,347,824	3.24
	준주거	13,329,410	3.24	
	상업지역	계	17,392,100	1.93
중심상업		6,931,819	0.77	
일반상업		5,557,953	0.63	
근린상업		3,601,789	0.39	
유통상업		1,300,539	0.14	
공업지역	계	30,280,471	3.42	
	일반공업	25,051,185	2.83	
	준공업	5,229,286	0.59	
녹지지역	계	636,089,597	72.14	
	자연녹지지역	578,282,073	65.61	
	보전녹지지역	38,588,471	4.36	
	생산녹지지역	19,219,053	2.71	
농림지역		37,072,072	4.19	
자연환경보전지역		48,295,620	5.46	

자료: 2015년 대구도시관리계획정비(8차)

대구모 개발 예정지역	대구 테크노폴리스, 대구 혁신도시, 이시아 폴리스, 대구메세, 국가과학산업단지 등
-------------	---



<시가지경관자원 현황도>

2.4. 도시기반시설경관자원

도시기반시설자원이란 교통시설(주요도로, 철도, 기차역, 터미널, 공항 등), 교량, IC, 지하철 등을 의미한다.

- 도시기반시설 중 교통시설은 동선의 흐름과 결절점의 역할을 하므로, 조망관리가 필요하며 교량 및 IC는 거대한 구조상 경관관리가 필요한 지점이 많으므로 그 위치 및 현황을 파악하는 것이 중요하다.
- 또한, 기반시설자원 중 IC와 기차역, 공항, 버스터미널은 외부에서 도시에 들어올 때 도시이미지를 형성할 수 있는 중요한 구간으로 추후 이미지형성구간으로 지정하여 관리방안을 제시해야 한다.



〈동대구IC에서의 진입경관〉



〈아양교〉



〈동대구역 전경〉



〈대구공항 전경〉



〈국채보상로〉



〈경부고속철도(KTX)〉



〈경부선〉



〈경부선〉



〈북대구 IC〉



〈구마고속국도〉



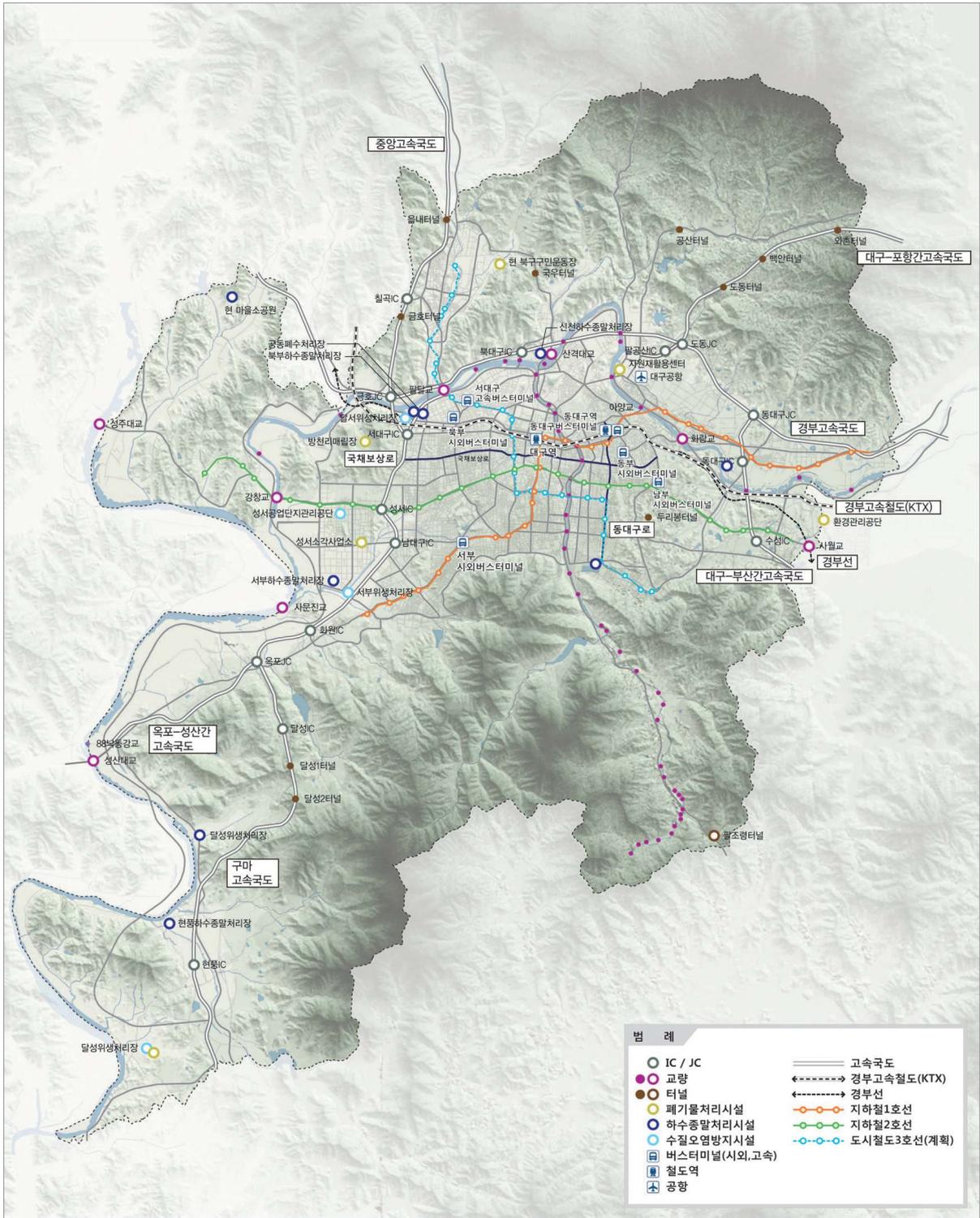
〈경부고속국도〉

〈도시기반시설경관자원 현황표〉

구분		시설명	
교통시설	철도	철도	경부 고속 철도, 경부선
		철도역	대구역, 동대구역
	도로	고속국도	옥포-성산간 고속국도, 대구-포항간 고속국도, 구마고속국도, 경부고속국도, 중앙고속국도, 대구-부산간 고속국도
		주요도로	동대구로, 국채보상로 등
		IC / JC	수성IC, 동대구IC, 팔공산IC, 북대구IC, 칠곡IC, 서대구IC, 성서IC, 남대구IC, 화원IC, 달성IC, 현풍IC / 동대구JC, 도동JC, 금호JC, 옥포JC
	버스 터미널	서대구 고속버스 터미널, 북부 시외버스 터미널, 동대구 버스 터미널, 동부 시외버스 터미널, 남부 시외버스 터미널, 서부 시외버스 터미널	
	구조물	교량 *	산격대교, 성주대교, 사문진교, 강창교, 성산대교, 88낙동강교, 사월교, 화랑교, 아양교 등
		터널	팔조령 터널, 두리봉터널, 도동터널, 백안터널, 와촌터널, 공산터널, 국우터널, 읍내터널, 금호터널, 달성1터널, 달성2터널
	지하철	지하철1호선	상인역, 성당못역, 교대역, 중앙로역, 대구역, 신천역, 동대구역 등
		지하철2호선	계명대역, 두류역, 범어역, 수성구청역, 대공원역 등
도시철도3호선		조성중	
	공항	대구 공항	
환경 기초시설	처리 시설 * *	폐기물처리시설	방천리매립장, 성서소각사업소 등
		하수종말처리시설	신천하수종말처리장, 공동폐수처리장, 북부하수종말처리장, 현풍하수종말처리장, 서부하수종말처리장 등
		수질오염방지시설	달서위생처리장, 서부위생처리장, 달성위생처리장 등

* 교량은 낙동강, 금호강, 신천위에 있는 콘크리트교를 기준으로 함

* * 처리시설 중 현재 공원화 된 것들은 표시하지 않았음



법 레	
○ IC / JC	고속국도
● 교량	경부고속철도(KTX)
● 터널	경부선
● 폐기물처리시설	지하철1호선
● 하수종말처리시설	지하철2호선
● 수질오염방지시설	도시철도3호선(계획)
● 버스터미널(시외,고속)	
● 철도역	
● 공항	

(도시기반시설경관자원 현황도)

2.5. 역사문화경관자원

역사문화경관자원이란, 지역고유의 경관을 나타내는 성곽, 서원, 전통사찰(경내지 포함), 근대건축물 등의 문화재와 기타 역사적, 문화적 가치가 있는 종교시설 등의 경관자원을 의미한다.

- 2002년 수립된 경관기본계획에서는 역사문화경관자원을 종교문화형, 주거민속문화형, 관아형, 근대문화형, 관광문화형, 기타로 분류하여 현황을 분석하였으나 문화재의 범위 및 계획대상으로서의 근거를 마련하기 위해 문화재청의 자료를 참고하여 국가지정, 시 지정문화재를 대상으로 현황을 조사하였다.
- 대구광역시의 역사경관은 팔공산, 비슬산을 중심으로 형성된 사찰역사자원과 도심지 중심에 위치한 관청 및 누각 역사자원 및 근대 건축물로 구성된다.
- 달성은 삼국시대에 생긴 자연발생적 성곽으로서 한국의 성곽중 가장 오래된 역사적인 의미를 가지고 있으나 지금은 시가지 확장으로 그 흔적을 찾아보기 어렵다.
- 경상감영공원과 달성공원은 역사문화경관자원과 공원이 복합되어 있어 활용도와 시민선호도, 대구를 대표하는 역사적 랜드마크로서 자리 잡고 있다.
- 동산, 대신동, 계산동 주변은 카톨릭, 기독교와 관련된 근대건축물이 남아 보존되고 있으며 남성로를 중심으로 한 교동, 삼덕동, 대봉동 등에는 구한말일제시대의 근대건축물이 남아 있다. 이 중 일부는 문화재로 지정되어 있으며, 일부는 문화재보호구역으로 주변부까지 함께 관리되고 있다.

<대구시 국가지정 문화재 및 시지정 문화재 현황 (2009)>

국가지정 문화재	55개소	국보	보물	사적	천연기념물	중요민속자료
		3	38	7	2	5
시지정 문화재	132개소	유형문화재	기념물	민속자료	무형문화재	문화재자료
		50	17	4	18	43

(문화재청 홈페이지 <http://cha.go.kr>)

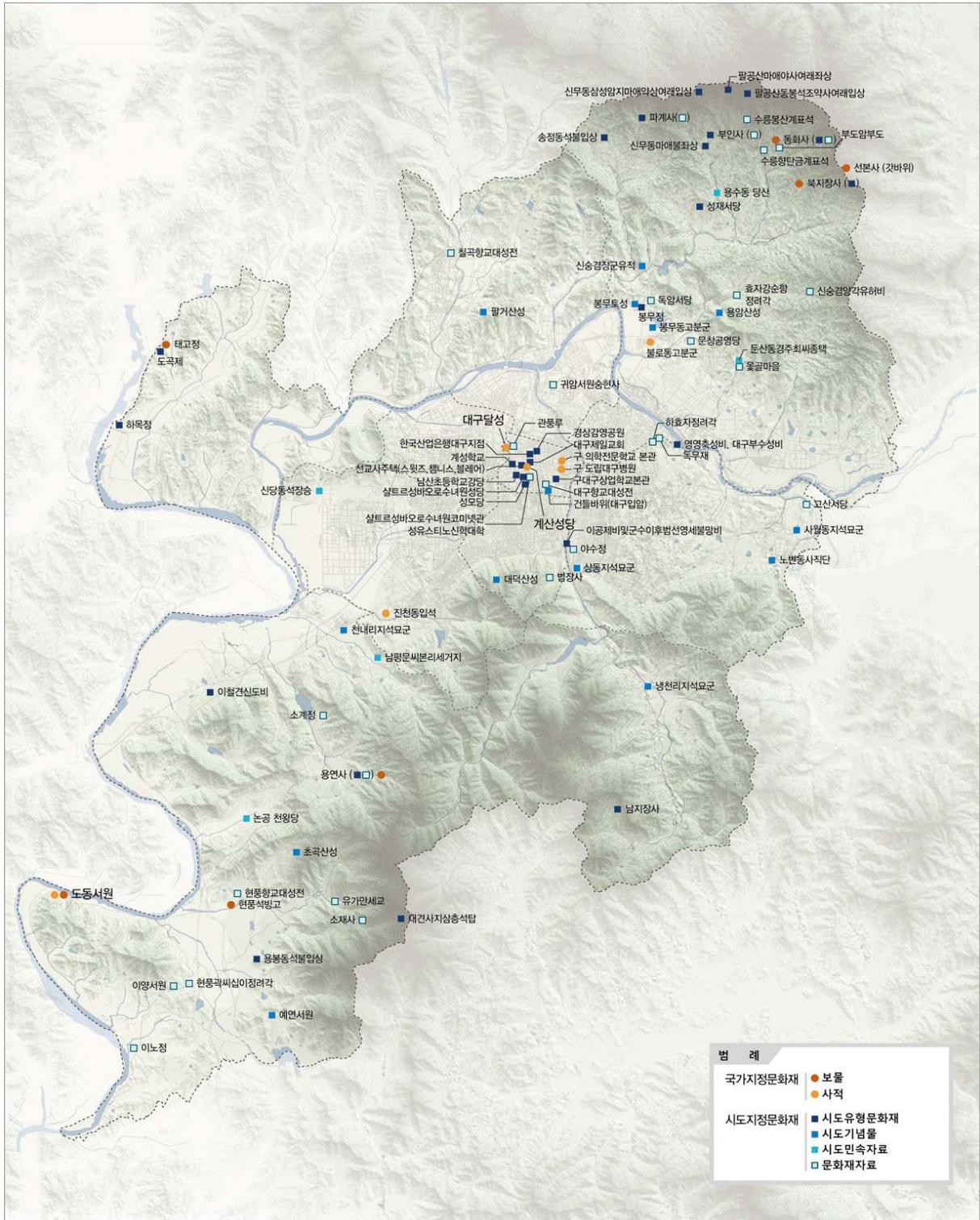
<대구시 국가지정 문화재 (2009)>

구분	위치	문화재	
보물	동구	동화사	대웅전, 마애불좌상, 비로암석조비로자나불좌상, 비로암 삼층석탑, 금당암삼층석탑, 당간지주, 도학동부도
		북지장사	대웅전
	달성군	달성군내	도동서원강당사당부장원, 태고정, 현풍석빙고
		용연사	용연사 석조계단
경산시	선본사	관봉석조여래좌상(갓바위)	
사적	중구	달성, 계산동 성당, 구 의학전문학교 본관, 구 도립대구병원	
	동구	볼로동 고분군	
	달서구	진천동 입석	
	달성군	도동서원	

(문화재청 홈페이지 <http://cha.go.kr>)

(대구시 시도지정 문화재 (2009))

구분	위치	문화재	
시도 유형 문화재	중구	남산초등학교 강당, 성모당, 대구 제일 교회, 선교사 스윗즈 주택, 선교사 챔니스 주택, 선교사 블레어 주택, 한국 산업은행 대구지점, 샬트르 성 바오로 수녀원 성당, 구 대구 상업학교 본관	
		경상감영공원	선화당, 징청각
		계성고등학교	아담스관, 맥퍼슨관, 핸더슨관
	동구		봉무정, 성재서당, 송정동 석불입상, 신무동 마애불좌상, 팔공산 마애약사여래좌상, 신무동 삼성암지 마애약사여래입상, 팔공산 동봉 석조약사여래입상
		동화사	극락전, 부도군, 염불암마애여래좌상 및 보살좌상, 염불암청석탑
		부인사	석등, 서탑, 부도
		복지장사	석조 지장보살 좌상, 삼층석탑
		파계사	원통전
	수성구	이공제비 및 군수 이후범 선영세 불망비, 영영축성비, 대구부수성비	
	달성군		용봉동 석불입상, 대건사지삼층석탑, 도곡제, 하목정, 이철건 신도비
		남지장사	청련암
		용연사	극락전
	시도 기념물	중구	건들바위(대구입암)
동구		봉무동 고분군, 봉무토성, 신승겸장군 유적, 용암산성	
남구		대덕산성	
북구		팔거산성	
수성구		사월동 지석묘군, 상동 지석묘군, 노변동 사진단	
달성군		예연서원, 초곡산성, 냉천리 지석묘군, 천내리 지석묘군	
시도 민속자료	동구	둔산동 경주 최씨 종택, 용수동 당산	
	달서구	신당동 석장승	
	달성군	남평 문씨 본리 세거지, 논공 천왕당	
시도 기념물	중구	대구향교 대성전, 성 유스티노 신학교, 관풍루, 샬트르 성 바오로 수녀원 코미넛관	
		동구	독암서당, 문창공영당, 수릉봉산 계표석, 효자 강순항 정려각, 신승겸 영각 유허비, 부도암 부도, 수릉향탄금계표석
	동화사	수마제전	
		부인사	일명암지석등
		파계사	진동루, 기영각, 설선당, 산령각, 적묵당
		꽃골마을	최흥원 정려각, 수구당, 동계정
	남구	법장사	삼층석탑
	북구	귀암서원 송현사, 칠곡향교 대성전	
	수성구	야수정, 고산서당, 독무재, 하효자 정려각	
	달성군		현풍향교 대성전, 현풍곽씨 십이 정려각, 이노정, 소계정, 이양서원, 관수정, 유가만세교
		용연사	삼층석탑
		소재사	대웅전



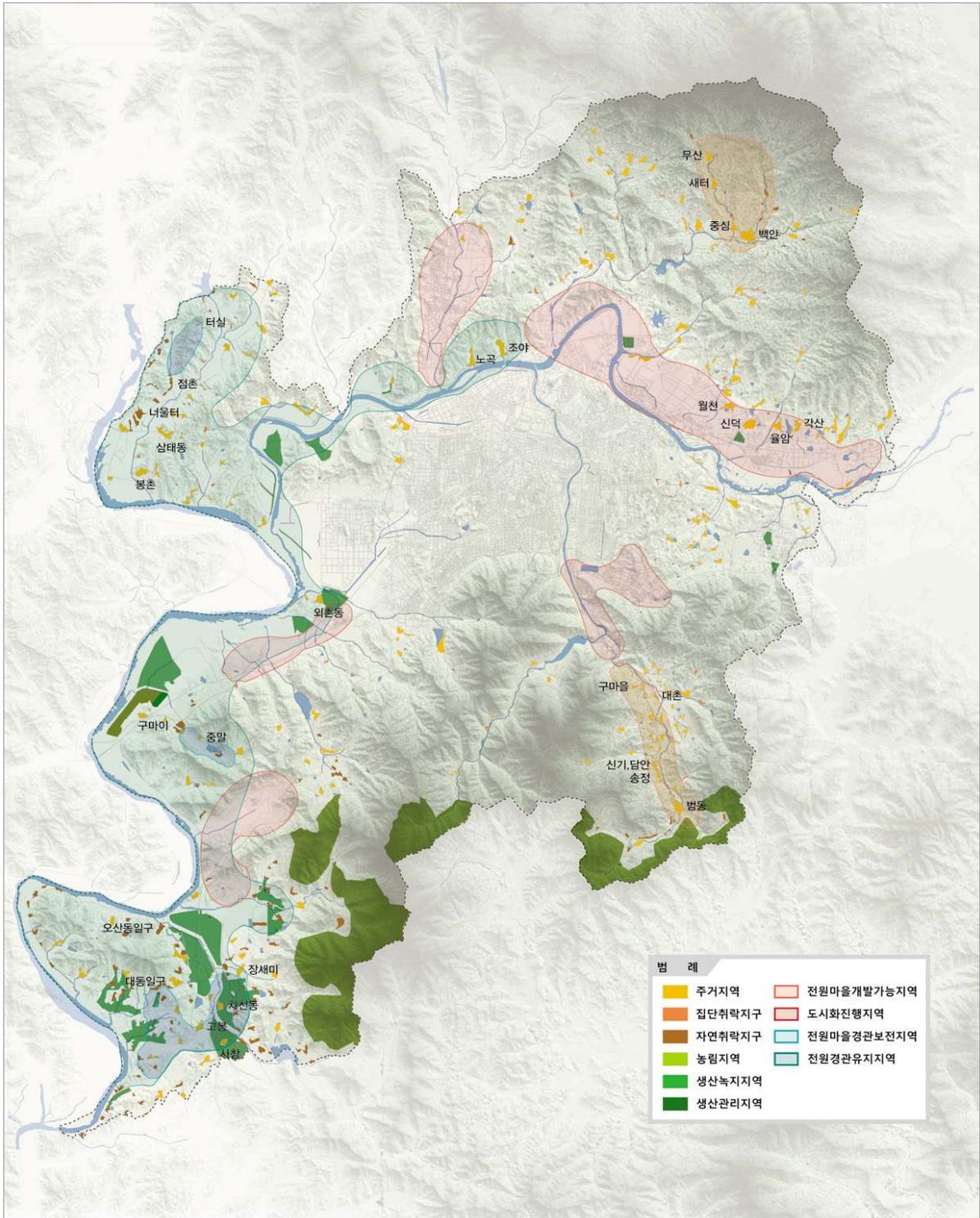
<역사문화경관자원 현황도>

2.6. 농산촌경관자원

- 농산촌은 현재 북구, 달성군에 집중적으로 존재하며 팔공산, 비슬산인접지역에 분포하고 있다.
- 2002년 수립된 경관기본계획 현황을 기준으로 농산촌경관자원 현황을 재검토하였는데 도시화 진행지역으로 분류된 지역이었던 월천, 신덕, 울암, 각산마을 등은 현재 칠곡지구, 울하지구, 학정지구 택지개발사업으로 인해 경관변화가 발생되었다.

〈농산촌경관자원 현황〉

구분	주요 마을	현황 사진	
전원마을 개발 가능 지역	무산, 새터, 중심, 백안, 구마을, 대촌, 신기, 담안, 송정, 범동 마을 등	 <p style="text-align: center;">백안마을</p>	 <p style="text-align: center;">신기마을</p>
도시화 진행 지역	월천, 신덕, 울암, 각산 마을 등 칠곡 지구, 학정지구, 울하지구 등으로 개발 됨	 <p style="text-align: center;">칠곡지구</p>	 <p style="text-align: center;">학정지구</p>
전원마을 경관 보전 지역	조야, 노곡, 너울터, 삼태동, 봉촌, 외촌동, 구마이, 오산동일구, 장새미, 대동일구, 고봉 마을 등		
전원 경관 유지 지역	터실, 중말, 차천동, 사창 마을 등	 <p style="text-align: center;">사창마을</p>	



〈농산촌경관자원 현황도〉

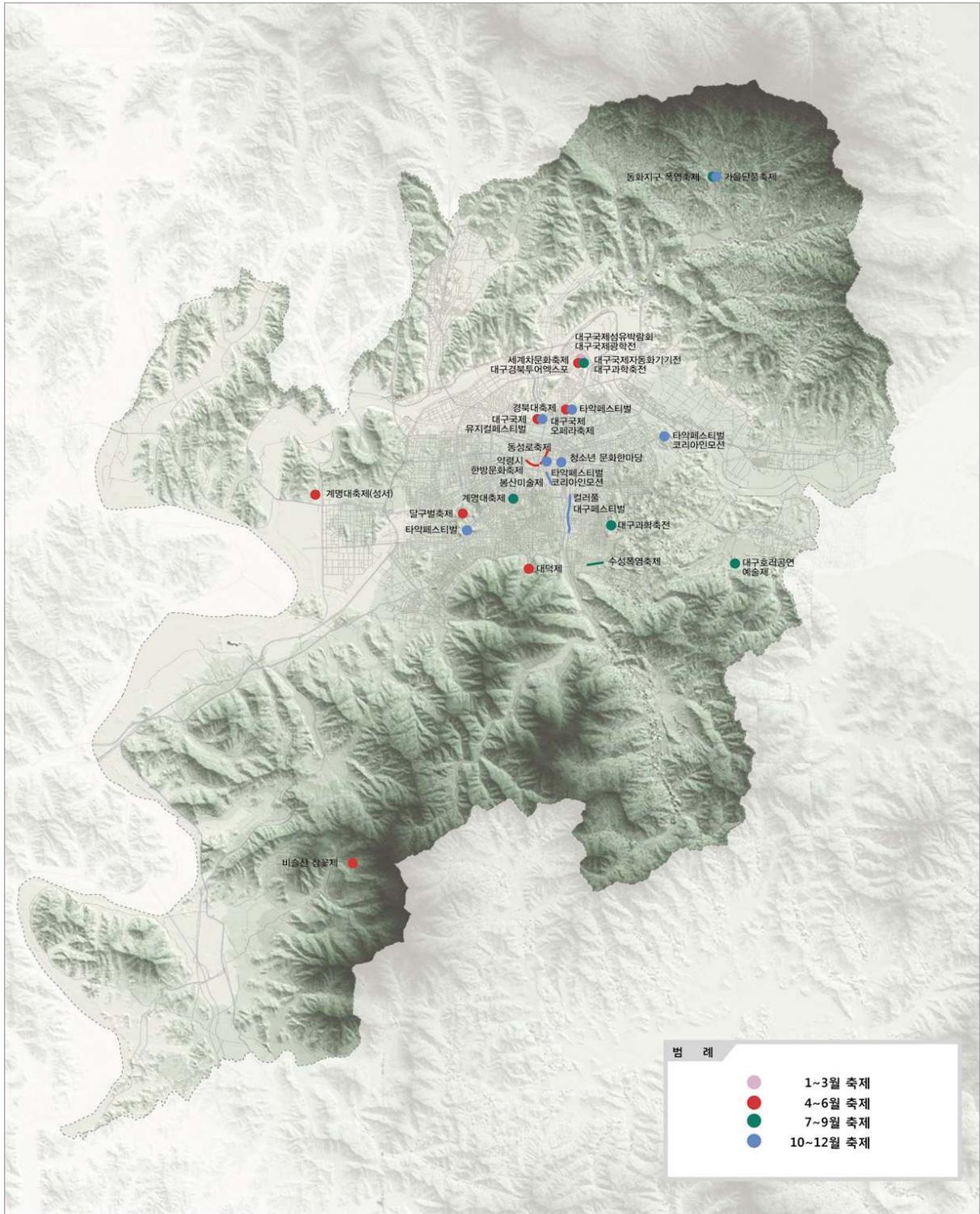
2.7. 축제

- 축제는 다양한 행태가 펼쳐지는 중요한 경관자원으로서 대구광역시 축제지도를 그려 현황을 파악하였다.

〈축제 경관자원 현황표〉

축제명	일시	장소	주관	축제의 목적
대구국제 섬유박람회	3월	EXCO	대구경북섬유산업 협회, KOTRA	-
대구 국제 광학전	3월	EXCO	(재)한국안경산업 지원센터	· 세계적 일류 상품인 안경테와 광 학 관련 제품의 신소재, 신제품, 신기술홍보
선덕여왕추모제	음력 3월 15일	팔공산 부인사	-	· 한 해 농사의 풍년을 기원하고, 삼국통일의 초석을 다졌던 선덕여 왕의 유지를 받들어 남북통일의 기원
대구 경북 투어 엑스포	4월	EXCO	대구광역시관광협회, 경상북도관광협회, (주)코트파	· 영남 관광의 중심지 대구의 축적 된 관광에 대한 역량 홍보
비슬산참꽃제	4월	비슬산 참꽃 군락지 일대	달성군	-
대덕제	5월	야산공원	대덕제 추진 위원회	· 주민화합
경북대 축제	5월	경북대	경북대	-
성서계명대 축제	5월	계명대(성서)	계명대	-
동성로축제	5월	동성로일대	동성로상가번영회	· 동성로의 상권 활성화
대구약령시한방 문화축제	5월	약전골목	사단법인 약령시보존위원회	· 한방문화의 진수를 국내외 홍보
날외축제	5월	-	서구	· 구민화합
오봉산 아카시아 축제	5월	-	청년협의회	-
울골문화축제	5월	-	대구칠곡청년봉사회	-
수성 들안길 맛축제	5월	-	-	-
대구 세계차문화축제	6월	EXCO	사단법인 국제차문화교류 협력재단	· 한국(다례), 중국(다예), 일본(다도) 시연과 차 문화의 홍보 및 발전
대구국제뮤지컬 페스티벌	6월	오페라하우스, 봉산문화회관	(사)대구뮤지컬 페스티벌	· 뮤지컬의 아름다움과 즐거움을 세 계인과 함께 향유할 수 있는 산업 으로 발전
수성폭염축제	8월	들안삼거리~두산오거리 수성못특설무대, 들안길 먹거리타운	대구광역시 수성구	-
동화지구 폭염축제	8월	팔공산 동화시설지구 주차장	-	-
대구국제 호러공연예술제	8월	대구스타디움 야외공연장 및 주변광장,천막극장	대구연극협회	-
두류축제	8월	두류공원	-	-

축제명	일시	장소	주관	축제의 목적
대구과학축전	9월	EXCO, 야외주차장, 대구광역시교육과학연구원 슬라이딩 돔	(주)엑스코	-
대구 국제 자동화기기전	9월	EXCO	EXCO, (주)한국종합기술	-
계명대 축제	9월	계명대	계명대	-
대구 경북 잡 페스티벌	10월	대구가톨릭 대학교 중앙도서관 일대	대구종합고용지원센터, 대구·경북지역대학교 취업담당관 협의회, 대구가톨릭대학교	· 청년층 실업률을 해소
대구청소년문화 한마당	10월	국채보상운동기념공원 화합의 광장	(사)청소년 교육 문화센터 '우리세상'	· 청소년의 다양한 교육, 문화활동
가을단풍축제	10월	동구 용수동 팔공산 동화지구일대	-	· 팔공산 홍보
컬러풀 대구페스티벌	10월	신천둔치 (대봉교~중동교 일대)	대구축제조직위원회, 한국예총대구광역시 연합회	· 시민들의 창의적인 문화예술활동
달구벌축제	10월	두류공원일대, 문화예술회관, 시민회관 등	-	-
봉산미술제	10월	봉산문화거리 내에 있는 16개 회원화랑	-	-
문화예술제	10월	-	북구청	· 문화예술회관 개관과 더불어 강북 지역의 문화적 소외지역을 다양한 문화행사를 개최하여 지역문화 발 전의 토대마련
남산 인쇄거리축제	10월	-	남산인쇄정보산업 협의회	· 세계적인 문화유산인 인쇄문화를 재조명하고, 그 문화적 가치와 상 징성을 대내외에 부각시켜 지역 인쇄산업의 발전을 통해 경제적 가치를 극대화
팔공제	10월	-	-	-
달성총효제	10월	-	-	-
대구국제오페라 축제	11월	대구오페라 하우스	대구오페라하우스 축제조직위원회	· 대구를 세계적인 오페라의 메카로 조성 · 아시아 유일의 오페라 축제
코리아인모션	11월	대구 주요 공연장 및 동성로 일대	(주) SBS프로덕션	· 해외 관광객, 해외 공연 프로모터 및 언론 매체를 대상으로 우리나 라의 우수 공연작품을 해외에 선 보여 문화공연을 수출
대구세계 타악페스티벌	12월	대구동구문화체육회관, 동성로일대	타악프로젝트그룹 HATA, (사)한국문화공동체 B.O.K, 동구팔공문화원 문화기획 Modoo, 비트원컵	· 국내외 타악을 경험하고 홍보



<축제경관자원 현황도>

2.8. 대구 10경

- 서거정이 읍은 시를 조선시대에 최현달이 수정하고 덧붙여 만들



제1경 금호범주(琴湖泛舟·금호강에 배 띄우기)

- 유래: 금호강변 갈대에 부딪히는 바람소리가 마치 가야금을 뜯는 소리 같아 '금' 이라 하고 유속이 완만한 호수와도 같이 잔잔한 강물이라 해서 '호' 라고 함



제2경 입암조어(笠巖釣魚·삿갓바위에서 고기 낚기)

- 유래: 삿갓바위를 이름 (삿갓쓴 늪은이 같은 모양) 원래 삿갓바위는 대구 감영의 북동쪽 신천변에 위치, 경상도 지리지, 세종실록 지리지 등 고문헌에서는 입암을 유성이 떨어져 돌이 된 운석으로 이뤄졌다고 함. 입암은 신천범람을 막기 위한 정비공사 중 사라지고 없음



제3경 귀수춘운(龜岫春雲·귀수의 봄구름)

- 유래: 건읍 초기에 봄가뭄 해결을 위해 돌거북을 만들어 머리는 남쪽으로, 꼬리는 북쪽으로 향하도록 산등성이에 묻었음. 불의 기운이 강한 대구를 화마로부터 지키기 위해 거북 형상으로 만들



제4경 학루명월(鶴樓明月·금학루의 밝은 달)

- 유래: 객사(구 달성관)의 북동쪽 모퉁이에 대구읍지 군사였던 금유가 1444년(세종26년)에 건립하고, 경상도 도관찰사가 기문을 썼음



제5경 남소하화(南沼荷花·남소의 연꽃)

- 유래: 영선못, 천황당지로 보는 경우도 있으나 당시에 존재하지 않았던 저수지 이므로 성당못이 옳음 근대화와 산업화로 면적이 줄고, 1960년대 상류에 도축장이 건립되어 매우 오염됨. 1980년대 두류공원이 조성되면서 새롭게 정비되기 시작



제6경 북벽향림(北壁香林·북벽의 향나무 숲)

- 유래: 우리나라 자생수종임을 알려주는 중요한 학술적 가치를 지니고 있을뿐더러 측백나무의 남방한계지라는 점에서 자연지리학적으로도 중요함



제7경 동사심승(桐華尋僧·동화사 찾는 스님)

- 유래: 493년 (신라 소지왕 15년) 극달 화상이 세운 유가사를 832년(흥덕왕7년)에 심지대사가 재창건할 때 사찰 주변에 오동나무 꽃이 겨울에 만발하여 있어 동화사라 개칭함



제8경 노원송객(櫓院送客 · 노원에서 손님 보내기)

- 유래: 조선시대 대구의 북쪽 관문, 영남대교가 지나가는 교통의 요충지. 교량이 없었던 당시에 팔달진이라는 나루터가 여객이나 화물 수송을 담당함. 관도 일대의 가로수인 버드나무와 주막이 어우러진 모습, 금호강의 흰 백사장이 당시 노원의 경관을 사실적으로 보여줌



제9경 공영적설(公嶺積雪 · 팔공산에 쌓인 눈)

- 유래: 풍년을 바라는 기원의 성격이 강함. 특히 한 해 첫 눈에 해당하는 정월의 서설인 삼백은 풍년까지 기약할 수 있는 눈. 팔공산은 보기도 힘든 화강암으로 구성돼 있어 경관이 수려할 뿐만 아니라 수질도 뛰어나. 해발고도 1,192m로 최고봉인 비로봉을 중심으로 동쪽의 동봉(미타봉)과 서쪽의 서봉(삼성봉)이 균형잡힌 산세를 보임



제10경 침산만조(砧山晩照 · 침산의 저녁 노을)

- 유래: 침산은 생긴 모습이 다듬잇돌(방아)을 닦아 붙여진 이름임. 작은 구릉지임에도 불구하고 지리적으로나 문화적으로 유명해 이름이 많음 (박작대기산, 오봉산). 사학자들이 대구지방 문명의 최초 발상지로 봄

출처 매일신문 (<http://www.imaeil.com>), 대구십경 (<http://hyunsookim.pe.kr/culture/document/10scene-daegu.htm>)

2.9. 지명유래

- 대구광역시를 대표하고 상징할 수 있는 단어를 찾아내기 위한 대구지명유래 조사

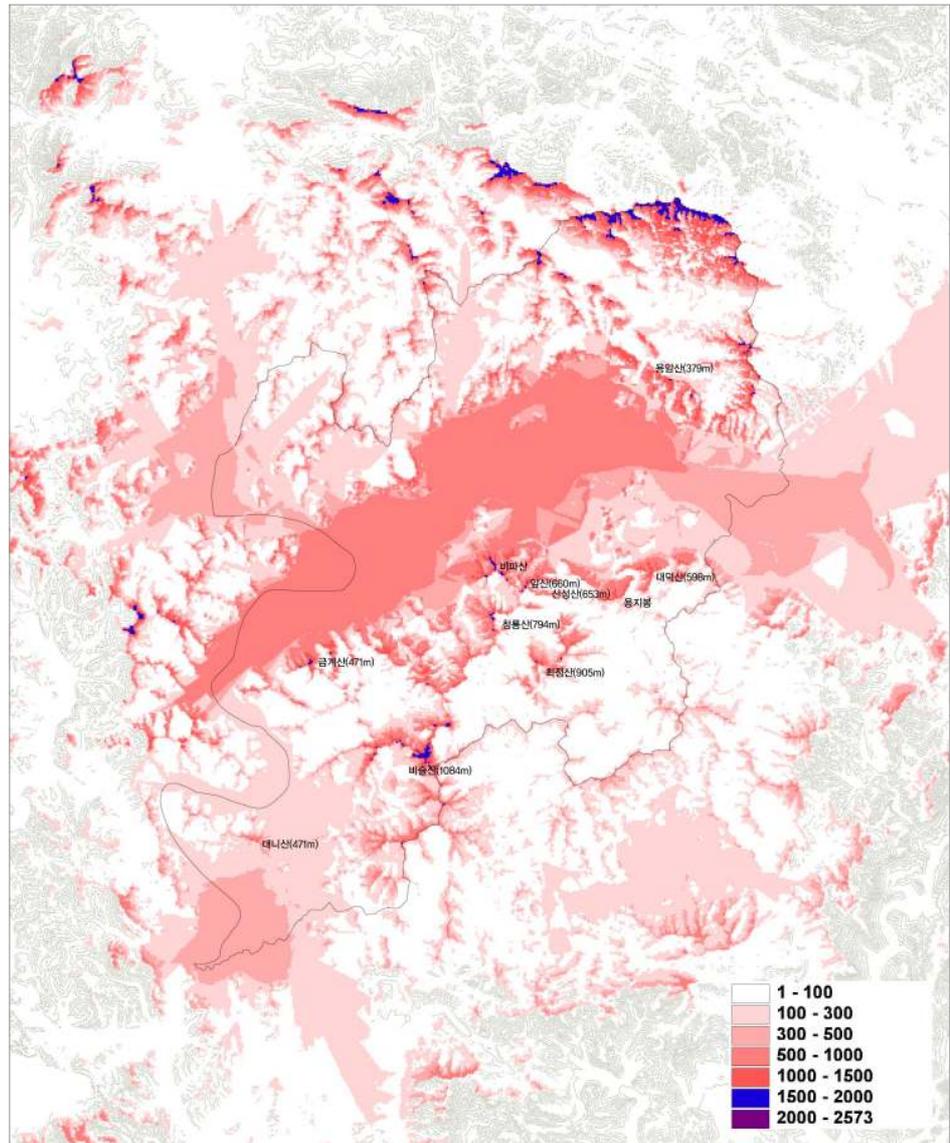
〈지명유래〉

- 삼국시대(5세기말~6세기초) - 다벌(多伐), 달벌(達伐), 달불성(達弗城), 달구화(達句火), 달구벌(達句伐)이라 표기 됨
- ‘화(火)’와 ‘벌(伐)’은 촌락, 읍성을 뜻하는 말이며, 달(達)은 원(圓), 주(周) 등 넓은 공간을 의미
- 신라 경덕왕 16년(757년) - 당(唐) 문화의 영향으로 달구벌을 중국식 표기인 대구(大丘)로 바꿈
- 조선 영조 26년(1750)에 대구(大丘)의 유생(儒生) 이양채(李亮采)가 대구의 구(丘)자가 공자의 이름인 구(丘)와 같은 자이므로 공자의 이름을 직범(直犯)하여 인심을 불안하게 할 우려가 있다 하여 이를 바꾸고자 상소, 정조(正祖), 헌종(憲宗) 때는 대구(大丘)와 대구(大邱)가 혼용되다가 철종(哲宗) 이후에는 대구(大邱)만을 사용

3. 경관구조 분석

3.1. 도시전체에 대한 가시권분석

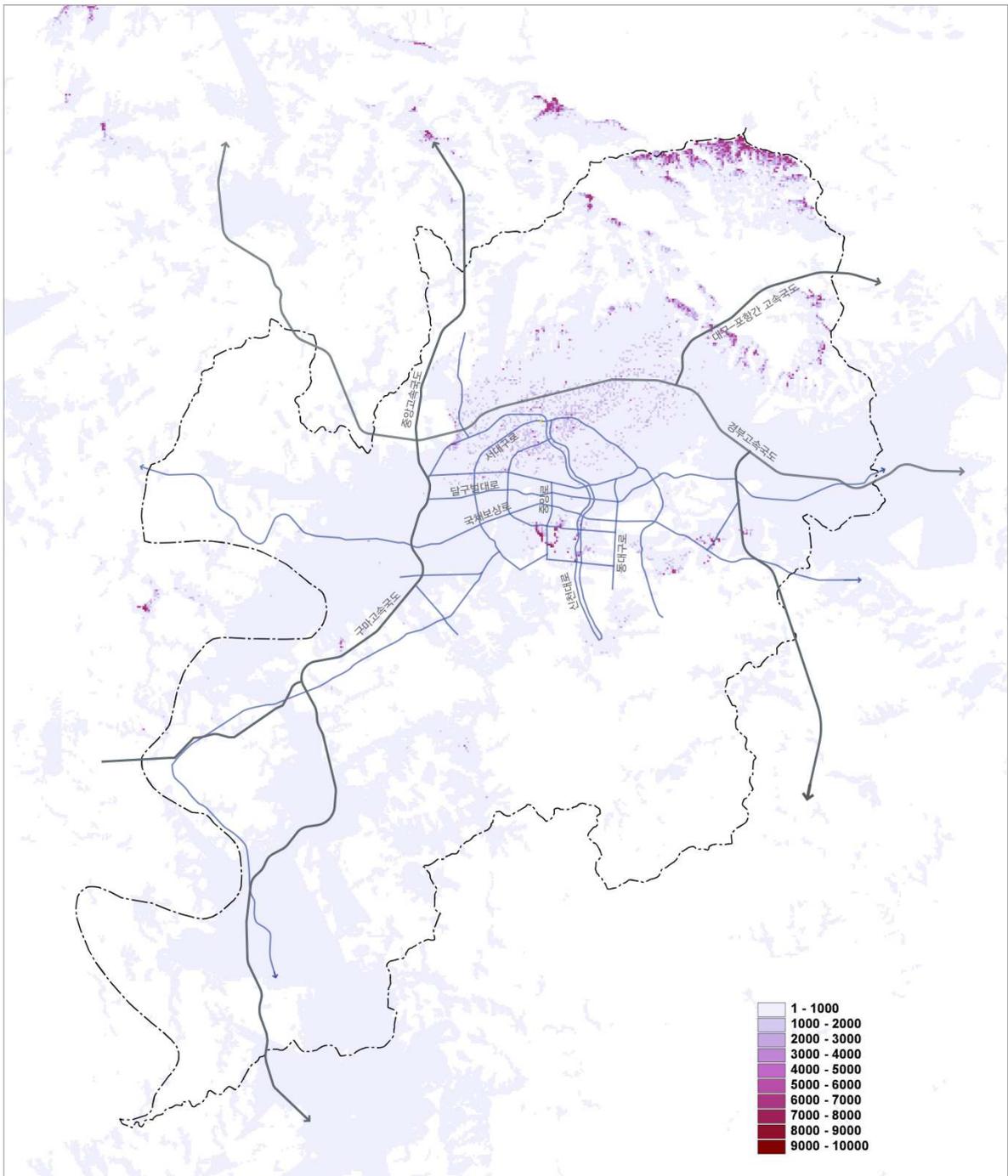
- 대구광역시 전역에 대한 가시권분석을 실시하였다. 조망점은 대구시 전체를 500m단위로 나누어 그리드를 그렸으며, 각 모서리 부분을 조망점으로 설정하여 총 6,300여개의 조망점에 대해 가시권을 분석하였다.
- 가시권을 통해 대구광역시의 전체적인 지형구조를 파악할 수 있었으며 시야가 열리는 구간에 들어섰을 경우 자주 조망되는 대상은 대구의 지형적 상징인 팔공산과 비슬산, 앞산을 포함하여 능선을 따라 분포한 봉우리로 분석되었다.
- 하지만 도심지 내부에서는 근경의 건축물이 시야를 가리기 때문에 팔공산이나 비슬산에 대한 조망은 원활하지 않다.



〈가시권분석〉

3.2. 주요도로에서의 가시권분석

- 주요진입도로, 시가지 내 주요도로를 기준으로 가시권분석을 실시하였다.
- 대구로 진입시 대구광역시가지의 전경이 보이는 지역, 주요 도로를 달리면서 가시되는 산악자원의 분포를 알아볼 수 있다.
- 가시권분석을 통해 본 경관의 지형구조를 통해 경관단위와 경관권역을 구분하는 근거로 사용하였다.



4. 경관의식조사

4.1. 관련계획의 시민의식조사 검토

- 심층적인 주민의식조사를 위해 기존의 계획 중 2020년 대구도시기본계획, 대구광역시 도시경관기본계획의 주민의식조사를 통해 기초자료를 수집했다.
- 또한 대구광역시 홈페이지의 시민광장에 있는 상상제작소(<http://idea.daegu.go.kr/>)에 시민제안 내용을 수집하여, 시민들의 관심요소 및 제안사항을 조사했으며 이 자료를 기초로 하여 실제 계획에 반영할 수 있는 의식조사를 실행할 수 있도록 검토하였다.

4.1.1. 대구광역시 도시경관 기본계획 (2002)

- 7개 항목 (경관에 대한 이미지, 만족도, 미래의 대구 도시상, 녹화에 대한 이미지, 공공시설 정비에 대한 인식, 경관정비에 대한 시민의 관심 및 참여의식)에 대한 설문을 검토하였다.
- 대구광역시 도시경관 기본계획에서는 대구광역시 경관의 목표와 방향설정을 위한 설문조사에서 녹지 및 공원 등의 도심 내 녹색공간에 초점을 맞추어 설문을 진행하였다.
- 대구광역시가 아름다워진 이유로 녹화를 꼽은 결과로 미루어보아 시민들은 녹화사업에 긍정적인 이미지를 갖고 있으며, 이는 미래도시상과도 연결되는 것을 볼 수 있다. 현재 대구는 전국에서 가로수가 가장 많이 심겨있는 도시로 뽑힐 만큼 도심 내 녹화는 타 사군에 비해 월등하므로, 도시이미지를 형성하는 지점 혹은 경관이 불량한 곳을 중심으로 녹화를 시행하는 것이 바람직할 것으로 검토되었다.

〈대구광역시 도시경관 기본계획(2002) 발췌〉

1. 대구의 경관현황

- 대구시민은 과거(4~5년전)에 비해서 대구시가 아름답다고 인식하고 있었는데, 이는 시가지내 공원의 정비(27.0%), 녹지의 정비(27.0%)로 녹화가 대구를 아름답게 하는 가장 큰 이유로 인식하고 있음

2. 대구시 녹량감

- 대구시민이 느끼는 녹량감의 크기는
① 주변산지(70.4%), ②공원(64.4%), ③시내중심부(48.8%)의 순으로 나타났으며, 단독주택지역(59.5%), 공단주변(58.3%), 하천주변(46.5%)에 대해 녹량이 풍부하지 못하다는 인식이 높게 나타나고 있음

3. 대구시 미래상

- 대구시민이 지향하는 미래 도시상은
① 자연환경과 조화하는 환경도시 (27.4%)
② 시민교류, 스포츠, 문화 활동이 활발한 도시 (14.7%)
③ 상업, 서비스업이 왕성한 변화하고 활기있는 도시 (14.3%)

4.1.2. 2020 대구도시기본계획

- 9개 항목 (도시 현황, 도시의 성격과 미래상, 토지이용과 도시개발, 교통 및 물류, 생활환경, 산업경제, 사회복지, 관광문화, 행·재정, 주거환경)에 대한 설문 중 경관계획에 반영할 수 있을 것으로 판단되는 도시 현황 및 도시 성격과 미래상에 대한 설문을 검토하였다.

〈도시의 성격과 미래상〉

구분	1순위	2순위	3순위
도시의 특성	패션, 섬유, 산업의 중심도시	국토동남부의 거점도시	내륙지역의 산업중심도시
	61.6%	16.2%	14.7%
도시 미래상	세계적 패션, 섬유도시	쾌적한 환경도시	첨단 산업도시
	31.3%	14.2%	13.2%
도시발전 방향	경산방면	칠곡방면	현풍·구지방면
	24.4%	18.6%	18.1%

- 대구다움을 도출하기 위한 시민들의 의식을 살펴보면, 패션, 섬유의 중심도시로서 자리매김하고자 하는 의견이 다른 의견에 비해 압도적으로 높은 것을 볼 수 있다.
- 도시의 발전방향에 대해서는 다양한 의견이 있었으며, 추후 발전할 지역의 시민들이 대구시민이라는 심리적, 공간적 일치감을 심어줄 수 있도록 균형 있는 경관계획을 수립하는 것이 필요할 것으로 검토되었다.

〈관광문화에 관한 설문〉

구분	1순위	2순위	3순위
관광자원 및 명소	팔공산, 앞산, 비슬산 등 수려한 자연공원	동화사, 파계사, 경상감영공원, 향교 등 역사문화경관자원	월드컵 경기장, 전시컨벤션센터 등 국제적 스포츠·전시시설
	33.9%	25.4%	20.0%
관광도시로서의 발전방향	섬유·패션관광도시	공원관광도시 (팔공산, 앞산 등)	컨벤션 관광도시
	46.5%	19.0%	13.7%
관광도시로서의 우선적 추진과제	관광자원의 개발과 확충	축제 및 이벤트 발굴	도시이미지 및 홍보강화
	33.7%	22.0%	17.3%
문화발전을 위한 선결과제	문화공간 확대 및 투자 활성화	시민의 관심과 참여 증대	지역문화에 대한 자긍심 고취
	41.6%	35.6%	12.8%

- 위의 두 설문에 대한 답을 살펴보면 섬유와 패션관광도시로서의 자긍심이 높으며, 그렇게 되길 희망하는 것을 알 수 있다.
- 섬유, 패션관광도시에 관련된 계획과 현황은 현재, 밀라노프로젝트를 비롯하여 대구국제 섬유박람회 등이 있다. 하지만 이들은 일시적인 것이며, 섬유, 패션을 위한 인프라는 현

실적으로 부족한 상태로서 지속적으로 섬유 및 패션관광도시의 이미지를 심어주기 위해서는 특화거리 등 상설시설이 필요할 것으로 판단된다.

4.2. 상상제작소 시민의견 검토

- 상상제작소는 대구광역시에서 운영하는 시민제언창구로서, 검토대상이 되면 제언에 대한 사례금을 지급하는 등 활발하게 운영되고 있다.
- 상상제작소가 운영되기 시작한 2006년부터 2009년 현재까지의 의견을 검토하였다.
- 설문 조사 이전에 대구시민이 원하는 바를 폭넓게 검토할 수 있다는 점에서 의미가 있으며, 차후 경관사업 및 경관협정을 진행할 때 도입요소로 활용할 수 있을 것으로 기대된다.

구분	시민의견
관광	<ul style="list-style-type: none"> · 관광자원(카지노, 골프장, 스키장)개발시급 · 세계최다박물관 도시 · 그레이하운드경기장&애견동물원신설 · 이색 자동차 경기장 · 대구 사격장 시티투어코스편입 · 축구돔구장 · 팔공산 관광인프라구축(농장, 도살장, 식육식당), 눈썰매, 카지노, 숙박 · 새다리건설에 번지점프장 마련 · 삼성상회, 템플스테이 · 버스내 관광지 안내 광고 · 대구거주 일본인대상 설문 · 대구스포츠타워 이벤트 개발 · 신천 풀장, 썰매장 이용 · 중앙로-자전거마차, 조랑말, 미로식수목 · 60,70년대 거리 조성 · 신천변 관광명소화 · 시티투어 관광코스 다양화 · 시티투어 2층 OPEN 버스 · ONE DAY TOUR TICKET · 육상대회 홍보물제작 · 버스 영어안내방송 · 대구선 열차 레스토랑 · 사진대회를 통한 대구홍보 · 대구 FC클럽송 홍보활용 · 대구랜드마크 조성 · 대구축제 이벤트 마련 · 패션과 파티도시 제안 · 경주연계한 관광객 유치 · ‘갯바위’를 통한 일본인 및 동남아 불교 국가 관광객 유치 · 시계탑중심 관광지도 제작 · 시계탑 랜드마크화 · 자매도시와의 적극 교류 · 대구상징 조형물 · 사과이미지 택시에 적용 ‘애플콜’ · 외국계 대학, 고등학교 유치, 교육인프라 확충 · 첨단의료 복합단지 조성 · 레이저쇼 이벤트 · 컬러풀 축제와 사진대회 접목 · 로드쇼(의류중심 전시공간마련) · 대구사랑 한걸음 걷기대회 · 한국최초 시내버스재건 · 카누경기장 · 달성토성 복원
교통	<ul style="list-style-type: none"> · 신호 대기시간 조정 · 자전거도로 확보 · 전동 휠체어 안전(색상통일) · 팔공산 버스 주말 연장운행 · 신호등 count down 안내 · 대구, 구미, 포항간 경전철입체화 · 지하철 자전거탑승 · 버스심야운행 · 신천변 자전거도로 보행로 조성 · 버스, 택시이용 활성화방안(유료주차장, 다가가가정할인) · 버스 한달 정액카드 · 성서공단 순환버스운영 · 사람중심의 교통체계 · 인근도시와의 버스직행노선확충 · 심야운행을 통한 경제활동 활성화

구분	시민의견	
	<ul style="list-style-type: none"> · 지하철 도착 알림 서비스 · 대각선 주차 · 지하철역 표지판구분, 글씨 크게 · 버스도착 휴대폰 알림 서비스 · 카풀 허브마련(인터넷) · 택시승강장 폐지 · 톨게이트 구간 통행방법 개선 · 대공원-스타디움구간 무빙워크설치 · 버스-지하철 환승동선 짧게 · 택시기사 정보 뒷자석 설치 · 지하도 안내 표지판 · 버스내 하차대기선 설치 · 시내버스 LED 번호판 · 주정차위반 시민 신고제도 · 버스노선 증편 · 신호체계 개선(연동신호) · 낙동강 문화산업/물류 및 사람이동 · 대중교통 24시간 이용 · 불법주차 시민단속/대구문화관광보상 · 자가운전제안, 에너지 절약 · 자전거 안전교육장 운영 · 교통법규위반 단속 철저 · 자전거 주차장 확충 · 아파트 주차장 주간활용방안 · 접근성을 고려한 뮤지컬 전용극장 건립 · 버스에 카메라설치를 통한 불법주차단속 · 브랜드 호출택시(서비스 고급화) · 공항과 동대구역간 운송수단 확충 · 성서공단 순환버스 개설 · 북대구 인터체인지 대구 관문화 	
경관	<ul style="list-style-type: none"> · 가로수 정비-수종교체 요망 · 도시미관-간판정리 옥상정원 · 이정표, 표지판 뒷면활용 · 인도-잔디깔기 · 쓰레기통 설치 · 전봇대 없애기 · 공공시설물 메디시티 광고 · 지하 공동망구축(상/하수도, 전기원) · 지하철역 중앙기둥 벽화 · 컬러풀 보도블럭 · 신천교량 조형물 설치 · 무지개 풍차 · 버스색상 (컬러풀 대구) · 종로, 봉산문화거리 재정비 · 흡연경보기 및 흡연구역설치 · 각 상가 캐릭터이미지활용 쓰레기통 · 두류공원내 지압보도 설치 · 미대생을 활용한 도시 디자인 · 낙동강물을 끌어들이는 도시 수로만들기 · 간판규제 강화필요 · 교차로 상징물 설치 · 미대생을 활용한 건물벽화 그리기 · 전봇대 미화작업 · 무단광고지 규제 · 지하철 외관 디자인 (컬러풀 대구) · 전봇대 및 신호등 통폐합 · 광고플랜카드 단속 · 분리수거 쓰레기통 크기확대 · 지역 학교운동장 적극활용 · 인도에 나무심기 · 과일습거리 조성 활성화 · 신천 수질개선을 위한 정화장치 설치 · 신천에 소수력발전시설, 에너지 절약 · 컬러풀 대구에 걸맞는 야간조명설치 · 총수제한 완화를 통한 고층건물 허가-스카이라인을 고려한 미적건물 규제 · 일회용 현수막 재활용방안 강구 · 경상감영공원 주변 야간 우범환경개선 · 범어천 환경개선(청계천 벤치마킹) · 어린이들을 위한 잔디운동장 건립 · 시청앞 분수대 컬러풀이미지 맞게 개선 · 보행자 자전거 인라인전용도로 확충 · I.C 명칭변경 · 대구진입시 컬러풀 대구를 지각할수 있는 주변 환경 개선 · 대구읍성 4대문 복원 · 오토바이 없는 도시(환경오염 개선) 	
복지	<ul style="list-style-type: none"> · 금연상담사 확충 · 소형평수 아파트 늘리기 · 동네 목욕탕 활성화(무료이용권) · 20년 장기전세주택 대구 추진 · 동호회카페 지원 · 시내버스에 생수기 설치 	

구분	시민의견	
	<ul style="list-style-type: none"> · 학교도서관 이용 · 유아용품 유료대여 · 수목원 독서공간 설치 · 수목원 입구 시립도서관 설치 · 장애인 버스요금 할인 · 이동도서관 설치 활용 · 전통시장 상품권제도 · 육상트랙 설치를 통한 건강 및 육상대회홍보 · 다가구 가정 보육료 지원 · 두류공원내 휴식공간 요망 · 대구스타디움 평시 주차장 스포츠 레저공간 활용 · 외국어 교육 · 도서관 지역별 할당 · 자전거이용 활성화(무료수리, 배분) · 공단내 외국인 복지 개선 · 시각장애인을 위한 편의시설확충(은행ATM기기) · 공공도서관내 무선랜 공급 · 여성택시기사와 핑크택시 공급(안전한 수단) · 시민을 위한 양궁장 건설 · 재래시장 살리기-상품권 개발-영수증 발행 철저-교환 및 환불철저 · 장기전세주택 건설 · 수목원내 도서관 설치 · Athletics School 건립 대구 명문화 	
기타	<ul style="list-style-type: none"> · 공무원 근무행태 · 퀴즈이벤트-장학금제도 · 규칙개정-주민등록등본 재사용 · 버스정류장 휴대폰충전기 설치 · 공공시설사이트 지역광고메뉴 추가 · 지하철 노선도에 문화공간 안내 · 애견스티커, 인식표 제공 · 생활폐기물 에너지활용 · 고산골 신천물을 이용한 급수 · 버스안내를 통한 새주소 홍보 · 공원수목에 이름표달기 · 대구 방송국 설립 · 물류준공영화 · 아파트 분양사이트 통합 운영 · 담티 고가도로 아래공터 개방 · 동사무소 자전거 보관대 설치 · 대구광역시 관용차량 실명제 · 시청앞 공원화-지하주차장 · 동대구역->대구역으로 개칭 · 대구별 발레단 설립 · 접이식자전거 이용증대를 통한 수송인원 창출 · 수목 보호수지정 · 영어공용화 도입 · 대구 달서구의 퀸스로드 상권활성화를 위한 야간 운영 · 인공암장(암벽등반) 건립 · 영어연수원 만들어 국제 컨벤션 도시육성 	

4.3. 시민의식조사

4.3.1. 개요

- 일시: 2009. 6. 17~22 (6일간)
- 대상: 총 700명 (대구시민¹⁾ 400명, 서울시민 150명, 부산시민 150명)
- 조사방법: 직접면접조사 실시 (95%신뢰도, ±3.7%의 표본오차를 가짐)

4.3.2. 시민의식조사 결과

대구광역시 상징물에 관한 의견

각 상징물의 대구광역시 대표성 여부

- 대구시민의 48.5%는 대구광역시의 상징물들이 대구광역시를 잘 대표하고 있다고 응답하였고, 25.3%는 대표성은 떨어지지만 오랫동안 유지해 왔기 때문에 유지하는 것이 좋다고 응답하였음. 한편, 상징물들이 대구를 잘 대표하지 못한다는 응답은 23.0%(92명)로 나타났다.



대구를 대표하는 상징물

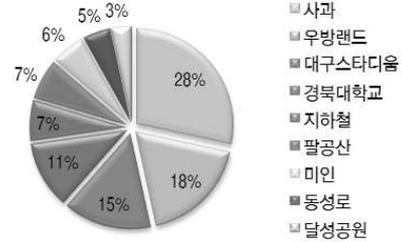
- 대구를 가장 잘 대표하는 상징물은 ‘대구시 심벌’(60.8%)인 것으로 나타났고, 다음으로 대구시의 슬로건인 ‘컬러풀 대구’(54.1%), 대구시 브랜드인 ‘쉬메릭’(28.9%), 시화(市花)인 ‘목련’(17.5%), 시 캐릭터인 ‘패션이’(15.5%) 등의 순으로 나타났다.
- 한편, 서울시민과 부산시민의 경우 대구를 상징하는 상징물 중 ‘컬러풀 대구’를 64.0%가 꼽아 가장 많았음. 이는 각종 매체를 통해 대구를 홍보하는 내용 중 ‘컬러풀 대구’가 가장 많이 노출되었던 것으로 보여졌다.



1) 대구광역시는 구, 군별 가구수 비례에 따라 표본을 선정하여 진행함

대구하면 떠오르는 상징물

- 타지역민에게 앞의 상징물을 제외하고 '대구시'하면 떠오르는 상징물을 질문한 결과, 사과라고 응답한 경우가 25명으로 가장 많았고, 다음으로 '우방랜드'(18%), '대구스타디움'(15%), '경북대학교'(11%), '지하철', '팔공산'(각 6%) 등의 순으로 나타났다.



새로운 대구 상징물의 주제

- 만약 새로운 대구의 상징물을 만든다면 그 주제는 '섬유산업'이 적합하다는 응답이 39.1%로 가장 많았고, 다음으로 '자연환경'(35.9%), '역사문화자원'(13.0%), '이벤트'(6.5%) 등의 순으로 나타났다.



〈사과〉



〈우방랜드〉



〈대구스타디움〉

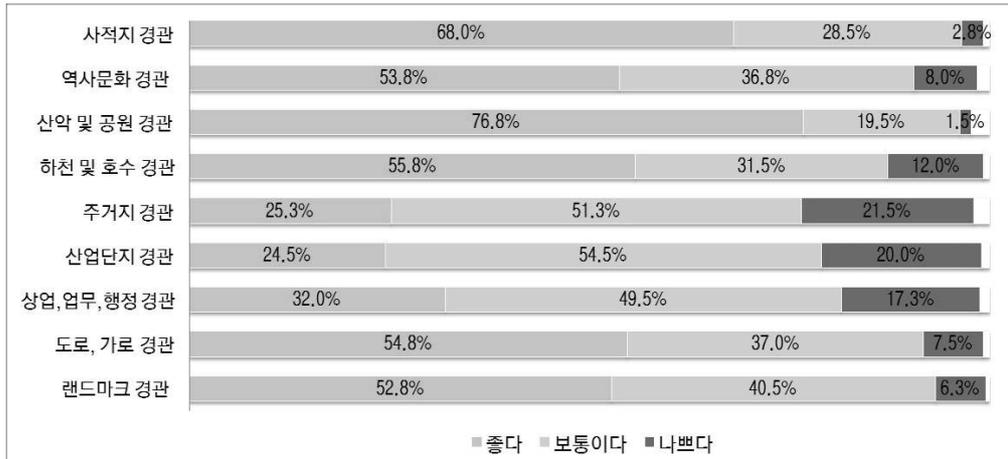


〈경북대학교〉

대구광역시 경관자원에 대한 의견

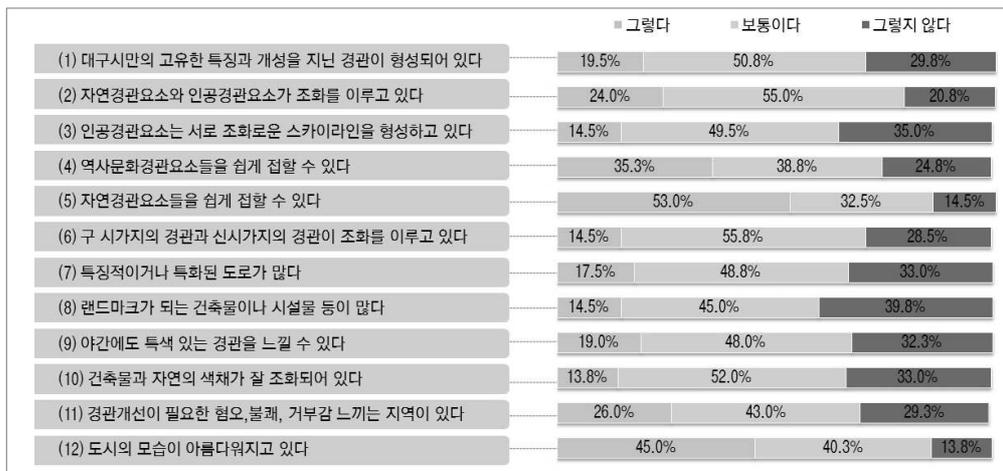
대구경관자원의 평가 및 의견

- 대구의 경관자원 중 팔공산, 앞산, 국채보상운동기념공원 등 산악 및 공원 경관에 대한 평가가 5점 만점에 4.0점으로 가장 높았고, 다음으로 대구향교나 동화사 등과 같은 사적지 경관이 3.8점으로 높게 나타났다.

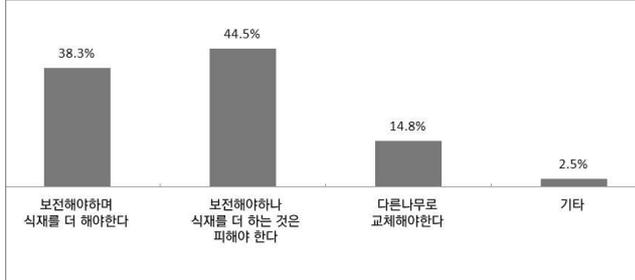


- 대구의 도시경관에 대해 시민들은 ‘산이나 하천 등의 자연경관자원을 요소를 쉽게 접할 수 있다’는 점에 대해 5점 만점에 3.4점으로 가장 많이 동의하고 있는 것으로 나타났고, 다음으로 ‘도시의 모습이 아름다워지고 있다’(3.3점), ‘역사문화경관 자원들을 쉽게 접할 수 있다’(3.1점) 등의 의견에 동의하는 비율이 높게 나타났다.

<대구 경관요소의 평가 (대구시민에 한해, N=400)>

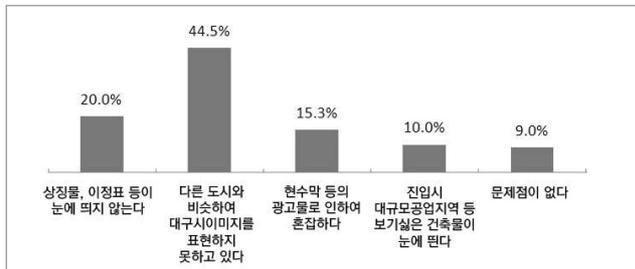


동대구로 가로수에 대한 의견



- 동대구로의 가로수인 히말라야 시다에 대해 '대구의 상징이며 역사성을 고려하여 보전해야 하나 식재를 더 하는 것은 피해야 한다'는 의견이 44.5%로 가장 많았고, '대구의 상징이므로 보전해야 하며, 추후 식재를 더 해야 한다'는 의견은 38.3%로 나타남. 반면, '다른 나무로 교체해야 한다'는 의견은 14.8%에 불과했다.

대구 진입 시 도시 모습의 문제점



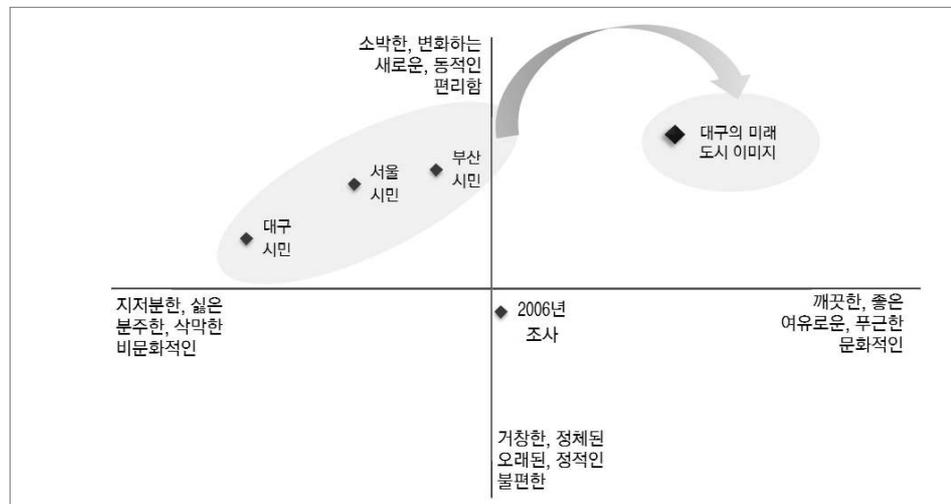
- 외부에서 대구로 들어올 때 대구의 모습은 '다른 도시와 비슷하여 대구 이미지를 표현하지 못한다'는 응답이 44.5%로 가장 많았고, '대구의 상징물이나 이정표가 눈에 띄지 않는다'는 응답도 20.0%로 나타나 대구 경관의 특징이 없음을 나타내고 있었다.

대구시의 도시이미지에 대한 의견

대구의 도시 이미지

- 2006년 조사에 비해 이번 조사에서는 대구의 이미지가 정연성 요인은 낮아지고, 역동성 요인은 높아진 것으로 나타났으나, 대체로 대구시민 자체가 정연성 분야를 매우 낮게 보고 있다. 미래 도시 이미지를 요인분석하여 그 값을 적용한 결과 바람직한 미래 이미지는 정연성과 역성동이 높은 것을 희망하고 있는 것을 볼 수 있다.

〈대구광역시의 도시이미지 변화〉



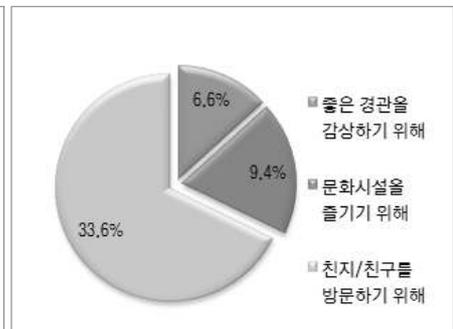
타지역민의 대구 방문 경험

- 서울과 부산의 응답자 중 대구를 방문한 경험이 있다는 응답은 전체의 81.3%인 244명으로 나타났고, 방문한 경험이 없다는 응답은 18.7%이었다.
- 대구지역을 방문한 횟수가 2회 이하인 경우가 전체의 36.9%로 가장 많았고, 3~5회 방문은 25.4%, 11~50회(16.4%), 6~10회(14.3%) 등의 순으로 나타남. 평균 방문 횟수는 12.8회로 나타났다.
- 음식 등 명물 체험을 위해 대구를 방문했다는 응답이 38.9%로 가장 많았고, 다음으로 친지 및 친구를 방문하기 위해(33.6%), 업무수행을 위해(11.5%), 문화시설을 즐기기 위해(9.4%), 좋은 경관을 감상하기 위해(6.6%)순으로 나타났다.

〈대구 방문경험〉

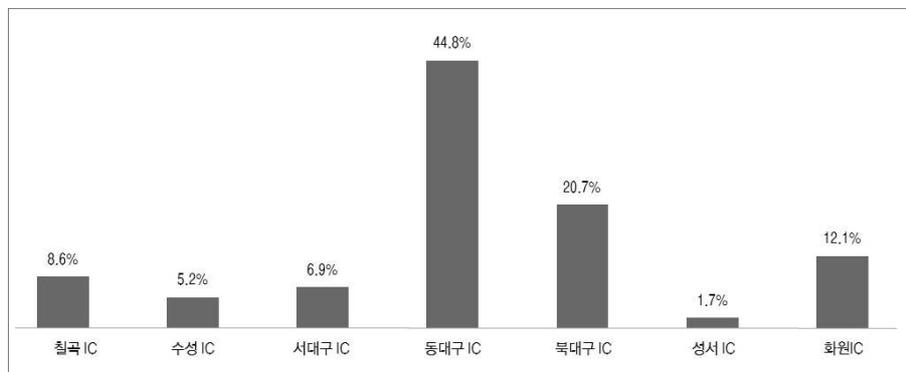


〈대구 방문목적〉



- KTX를 이용해 대구를 방문했다는 응답이 29.5%로 가장 많았고, 다음으로 고속버스(26.6%), 자가용 등 차량(23.8%) 등의 순으로 나타났다.
- 타지역 사람들이 차량을 이용하여 대구를 방문할 때, 절반에 가까운 44.8%가 동대구IC를 가장 많이 이용하는 것으로 나타났고, 다음으로 북대구IC(20.7%), 화원IC(12.1%), 칠곡IC(8.6%) 등의 순으로 나타났다.

〈타지역 시민 주요진입지역 (N=300)〉

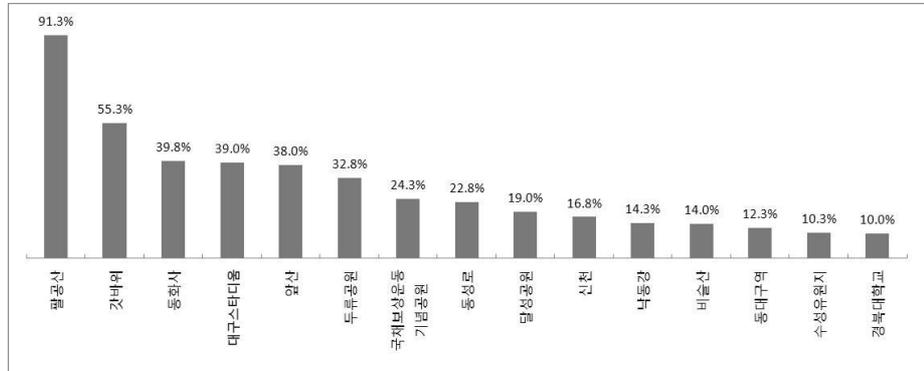


대구시 대표 경관자원에 관한 의견

대구를 대표하는 경관자원

- 대구시민의 91.3%가 대구의 대표 경관을 팔공산으로 꼽았고, 다음으로 갯바위(55.3%), 동화사(39.8%), 대구스타디움(39.0%), 앞산(38.0%), 두류공원(32.8%) 등의 순으로 나타나, 팔공산 및 팔공산의 사적지들을 대구의 대표적인 경관자원으로 꼽고 있다.
- 한편, 타지역 시민 역시 팔공산(68.0%)을 대구의 대표경관으로 가장 많이 꼽았고, 다음으로 경북대학교(58.7%), 동대구역(44.3%), 동성로(34.0%), 달성공원(27.3%), 두류공원(27.0%) 등의 순으로 나타남. 한편, 앞산은 3.7%만이 꼽아 매우 낮은 것으로 나타났다.

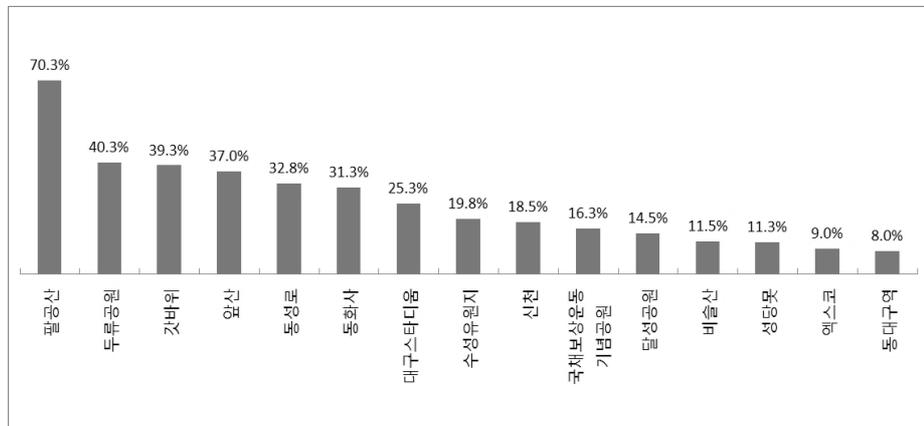
〈대구를 대표하는 경관자원 (N=400)〉



휴일에 자주 찾는 장소

- 대구시민이 휴일에 자주 찾는 장소 역시 팔공산이 70.3%로 가장 많았고, 다음으로 두류공원이 40.3%, 갯바위(39.3%), 앞산(37.0%), 동성로(32.8%), 동화사(31.3%) 등의 순으로 나타났다.

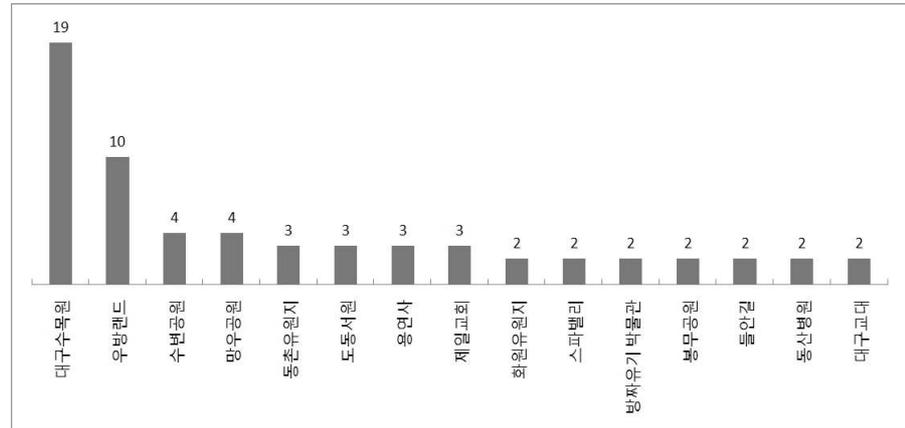
〈대구시민이 휴일에 자주 찾는 장소 (N=400)〉



기타 자랑할 만한 대구의 경관

- 기타 자랑할 만한 대구의 경관으로는 대구 수목원을 19명이 꼽아 가장 많았고, 다음으로 우방랜드(10명), 수변공원과 망우공원(각 4명), 동촌유원지, 도동서원, 용연사, 제일교회(각 3명) 등을 꼽았다.

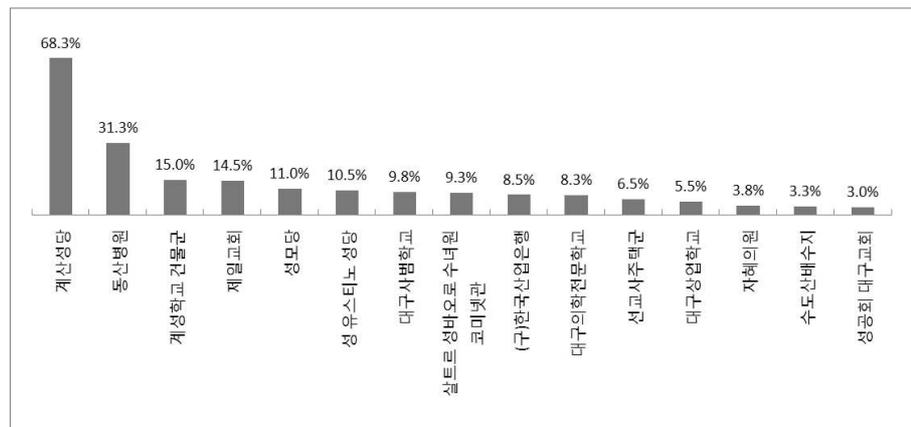
〈기타 자랑할만한 대구의 경관 (N=400)〉



대구를 대표 할만한 근현대 건축물

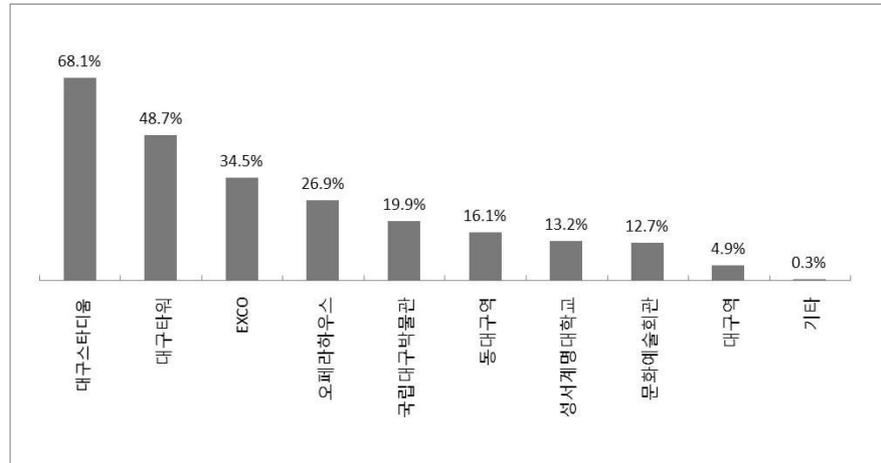
- 대구를 대표하면서 보전가치가 있는 근대 건축물은 계산성당이 68.3%로 가장 많이 꼽혔고, 다음으로 동산병원(31.3%), 계성학교 건물군(15.0%), 제일교회(14.5%), 성모당(11.0%), 성 유스티노 성당(10.5%) 등의 순으로 나타남. 반면, 자혜의원(3.8%), 수도산배수지(3.3%), 성공회 대구교회(3.0%) 등은 상대적으로 낮게 나타났다.

〈대구를 대표 할만한 근현대 건축물(N=400)〉



- 보전가치가 있는 현대 건축물은 대구스타디움이 68.1%로 가장 많이 꼽혔고, 다음으로 대구타워(48.7%), EXCO(34.5%), 오페라하우스(26.9%), 국립대구박물관(19.9%) 등의 순으로 나타남. 반면, 대구역(4.9%)과 문화예술회관(12.7%) 등은 상대적으로 낮게 나타났다.

〈보전가치가 있는 현대건축물 (N=400)〉

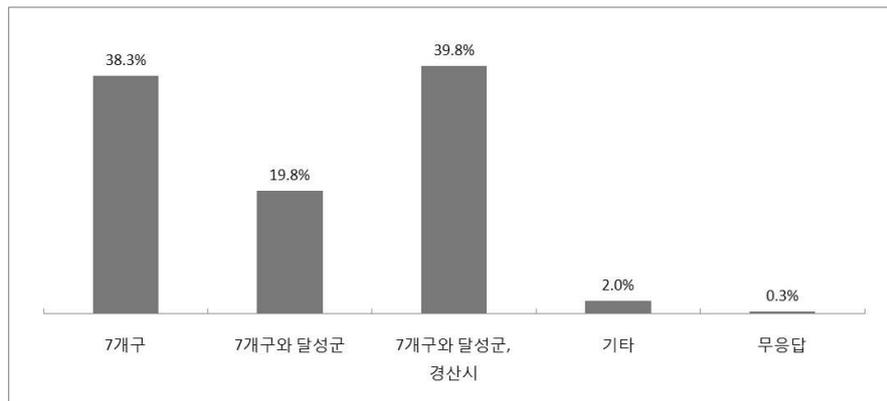


대구광역시 도시경관 향상을 위한 방안

대구광역시의 영역

- 대구의 7개구와 달성군, 그리고 경산시까지를 대구의 영역으로 느껴진다는 응답이 39.8%로 가장 많았고, 달성군을 제외한 7개구까지만 대구로 느껴진다는 응답은 38.3%, 현재와 같은 7개구와 달성군까지 대구로 느껴진다는 응답은 19.8%로 나타났다.

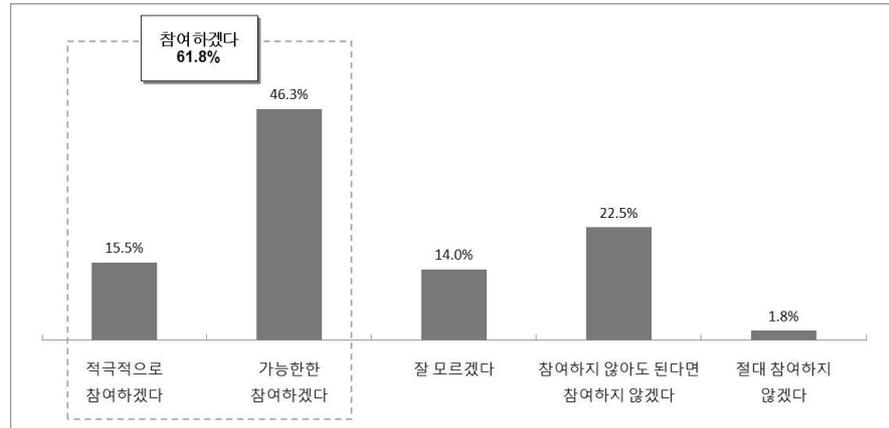
〈대구광역시의 영역 인지 (N=400)〉



경관 향상을 위한 정비 시행 시 참여 의향

- 대구시의 경관 향상을 위해 시설물 개선 및 건축물 색채개선과 같은 정비가 이루어진다면 참여하겠다는 응답은 전체의 61.8%로 나타났고, 이 중 적극적으로 참여하겠다는 응답은 15.5%로 나타남. 반면 참여하지 않겠다는 응답은 24.3%로 나타났다.

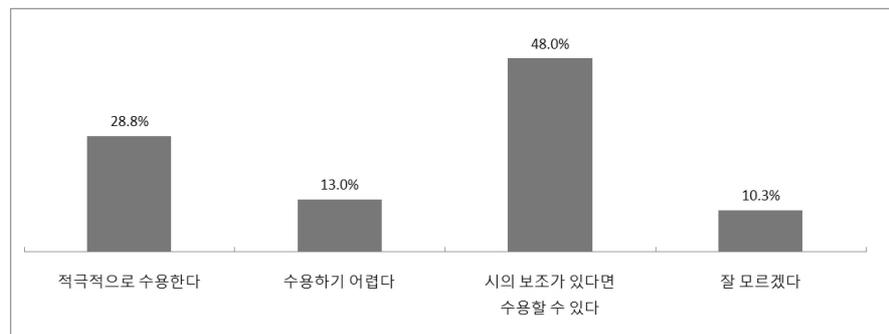
〈경관향상 정비시 참여의향 (N=400)〉



경관 향상을 위한 개인재산권 행사 제한 의견

- 경관 향상을 위해 개인의 재산권 행사에 제한이 있을 경우 시의 보조가 있다면 수용할 수 있다는 의견이 48.0%로 가장 많았고, 적극적으로 수용한다는 의견은 28.8%로 나타나 전체적으로 76.8%의 응답자는 수용할 수 있다는 의견을 보임. 반면, 수용하기 어렵다는 의견은 13.0%로 나타났다.

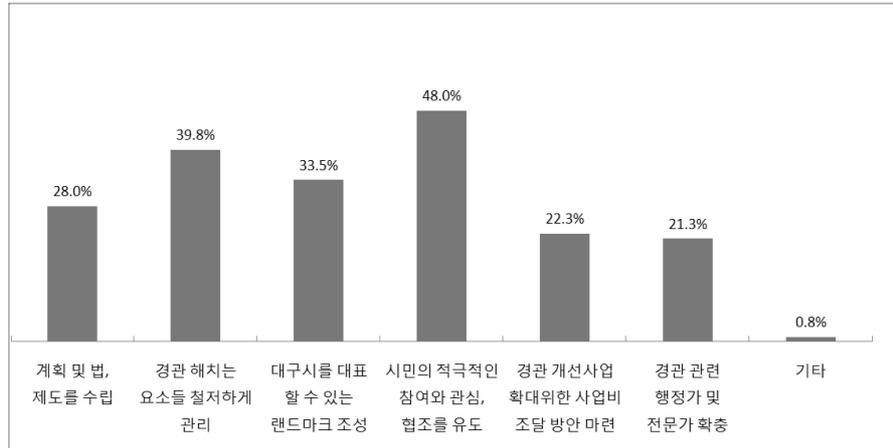
〈경관 향상을 위한 개인재산권 행사 의견 (N=400)〉



경관 향상을 위해 해결해야 할 사항

- 대구광역시의 경관 향상을 위해 우선적으로 시민의 적극적인 참여와 관심 및 협조를 유도하는 것(48.0%)이 가장 중요하며, 다음으로 경관을 해치는 요소들을 철저히 관리(39.8%), 대구를 대표하는 랜드마크 조성(33.5%) 등이 필요한 것으로 나타났다.

〈경관 향상을 위한 개인재산권 행사 의견 (N=400)〉



5. 관련법규 검토

구분	시가지경관	농산어촌경관	자연경관·산림경관	역사·문화경관
경관관련 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 국계법) - 도시기본계획의 내용(제19조) - 지구단위계획의 내용(제52조) · 도시경관조례(기본경관계획) · 도시계획조례 	<ul style="list-style-type: none"> · 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌 지역 개발촉진에 관한 특별법 - 기본계획 - 농산어촌 자연환경 및 경관보전 시책 · 농업농촌기본법 - 농업농촌발전계획 	<ul style="list-style-type: none"> · 자연환경보전법 - 자연환경보전기본계획(자연경관보전조례) · 산림기본법/산림자원의 조성및관리에관한법률 - 산림기본계획, 지역산림계획 - 도시림기본계획, 도시림조성관리계획 - 가로수조성관리계획, 국유림경영계획, · 하천법/하천정비계획 · 대구광역시 가로수관리규정 	<ul style="list-style-type: none"> · 문화유산과자연환경자산에관한국민신탁법 - 기본계획, 시행계획, 보전계획 · 고도보존에 관한 특별법 - 고도보존계획 · 지역특화발전특구에 대한 규제특례법 - 특구토지이용계획
경관관련 지역·지구	<ul style="list-style-type: none"> · 국계법 - 용도지역, 지구, 구역 · 도시공원및녹지 등에 관한 법률 - 도시자연공원구역 - 녹지:경관녹지 · 군용항공법 - 활주로 비행안전구역 	<ul style="list-style-type: none"> · 국계법 - 녹지지역, 생산녹지지역 · 농지법 - 농업진흥지역 · 임업및산촌진흥촉진에관한 법률 - 산촌진흥지역 · 농어촌정비법 - 마을정비구역 	<ul style="list-style-type: none"> · 국계법 - 용도지역, 지구, 구역 · 자연공원법 - 공원자연보존지구, 환경지구 · 자연환경보전법 - 생태경관보전지역 - 생태자연도 1등급권역 · 산림자원의조성및관리에관한법률 - 경관보안림 	<ul style="list-style-type: none"> · 국계법 - 용도지역, 지구, 구역 · 문화재보호법 - 경승지, 보호구역 · 문화예술진흥법 - 문화지구 · 고도보전에관한 특별법 - 역사문화환경지구
경관관련 심의	<ul style="list-style-type: none"> · 대구광역시 건축조례 · 대구광역시 경관조례 		<ul style="list-style-type: none"> · 자연환경보전법 - 자연경관심의 · 산지관리법 - 산지의 이용 및 보전심의 	<ul style="list-style-type: none"> · 고도보존에 관한 특별법(제5조) - 고도보존심의
경관관련 개발사업	<ul style="list-style-type: none"> · 경관법에 의한 경관사업 · 도시및주거환경정비법에 의한 정비사업 · 도시개발법에 의한 도시개발사업 	<ul style="list-style-type: none"> · 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌 지역 개발촉진에 관한 특별법 - 농촌지역종합개발사업 · 농어촌생활환경정비사업 - 농업생산기반정비사업 	<ul style="list-style-type: none"> · 자연환경보전법 - 생태마을의지정 	<ul style="list-style-type: none"> · 문화재보호법 - 전통민속마을사업
경관관련 지원·유도	<ul style="list-style-type: none"> · 경관법에 의한 경관협정 · 도시공원및녹지등에관한법률 - 녹지활용계약 등 	<ul style="list-style-type: none"> · 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌 지역 개발촉진에 관한 특별법 - 경관협약 - 경관보전직접지불제 		
경관관련 규제	<ul style="list-style-type: none"> · 건축법 - 건축선, 건폐율, 용적률, 높이제한, 공개공지 등 규제 · 옥외광고물 관리법 			<ul style="list-style-type: none"> · 문화재보호법 - 등록문화재

6. 관련계획 검토

6.1. 관련계획 및 연구

(관련계획 및 연구 총괄)

관련계획 및 연구	주요 내용	관련사항
2020년 대구도시기본계획	<ul style="list-style-type: none"> · 도시특성과 현황분석 · 도시지표설정, 공간구조설정 · 생활권 계획 및 토지이용계획 등의 부분별 계획 수립 등 · 시가화예정용지의 개발사업 확정지역 토지용도 변경 반영 	<ul style="list-style-type: none"> · 도시 지표 및 공간구조계획 반영 · 토지이용계획 등의 부분별 계획 수립 · 시가화 예정용지 검토·수렴
2015년 대구 도시관리계획정비 (제8차)	<ul style="list-style-type: none"> · 인구 및 가구지표, 도시생활환경 주요지표 설정 · 공간구조 기본구상, 용도지역·지구·구역계획, 지구단위계획 등 수립 등 	<ul style="list-style-type: none"> · 용도지역·지구 계획내용 반영
대구권 광역도시계획 2015	<ul style="list-style-type: none"> · 광역계획권 설정 · 현황 및 특성 분석, 목표와 전략 수립 · 공간구조 구상, 생활권별 정비방향, 광역토지이용, 광역 교통 등 부문별 계획 수립, 개발제한구역 조정 등 	
대구문화 중장기발전계획	<ul style="list-style-type: none"> · 대구지역 사회문화적 특성 분석과 비전 설정, 문화자원 실태 분석 · 대구문화중장기 발전계획의 핵심 전략 사업 설정, 실행방안 제시 등 	<ul style="list-style-type: none"> · 대구의 역사문화자원 활용방안 및 보행 접근성 뛰어난 문화재 활용안 검토 · 문화재 주변부 관리 및 조성에 관한 아이디어 검토
대구도시 그랜드디자인 기본구상	<ul style="list-style-type: none"> · 도시공간 관리 목표 및 전략 수립 · 전략에 따른 디자인 구상안 제안 	<ul style="list-style-type: none"> · 도시공간 관리방향에 대한 전반적인 방향 수립
대구광역시 도시경관기본계획 2002	<ul style="list-style-type: none"> · 대구시 자연환경자원과 인문환경 자원조사, 인지도 조사 · 목표설정, 경관 유형 선정 및 유형에 따른 계획방향 제시 · 경관관리 대상 선정 및 관리계획 수립 등 	<ul style="list-style-type: none"> · 경관현황 검토 · 경관 유형별 경관계획지침 검토
대구장기발전계획 수정계획2020	<ul style="list-style-type: none"> · 글로벌 경제자유구역 조성 프로젝트, 국제교육밸리 조성 프로젝트 등을 포함한 5대 대형 프로젝트 선정 · 국가과학산업단지, 대구테크노 폴리스 조성등을 포함한 13대 중점사업 선정 · 월드컵베이스볼클래식대회, 세계클럽축구 선수권대회등을 포함한 3대 월드컵 이벤트 기획 	<ul style="list-style-type: none"> · 수정계획 발전과제인 5대 대형 프로젝트, 13대 중점사업, 3대 월드컵 이벤트 등의 과제 반영

관련계획 및 연구	주요 내용	관련사항
대구광역시 녹지기본계획	· 녹지자원의 분석 및 의식조사 · 녹지정책의 미래상 제시 · 가로녹지사업, 하천녹지사업 등 녹지관련안 사업 제시 등	· 각 행정구역별 녹지관련 현황 및 자료 수렴
신천·금호강 종합개발계획	· 신천,금호강의 주요 현황 조사 · 신천,금호강변 조성사업 현황 정리	· 신천·금호강 하천구역내 현황 및 프로그램 도입에 관한 계획 반영
대구도심재생 기본구상	· 9대 전략사업 수립과 추진구상 및 정책 제언	· 도심부 테마거리 현황 반영 · 9대전략사업 계획 반영
3대문화권 문화생태관광기반 조성사업	· 달성토성 역사유적공원조성, 초조대장경 천년 르네상스 사업, 대구메세 조성 등 선도사업 추진	· 선도사업 계획에 반영
도시·주거환경 정비계획	· 도심환경정비와 도심기능의 활성화, 도심주거기능의 회복, 도시의 정체성과 전통성의 계승, 주거환경질 중심의 시가지 관리, 도시내 주거수준 격차의 완화 등의 방향제시 및 실행방안 제시	
친환경적 도시건설을 위한 바람길도입 기초연구	· 대구시내 열섬현상 분석 및 바람길 조성에 따른 도시계획안 제시	· 신천·금호강 특정경관계획 중 건축물 배치안에 참고하여 활용
대구수성구도시경관 마스터플랜	· 수성구 도시경관 현황조사 및 분석 · 경관형성 기본구상 · 경관요소별 가이드라인 제시 · 경관 특화대상지 선정 및 경관개선안 제시	· 계획내용 검토
달성군 대니골권역 농촌마을 종합개발사업 기본계획	· 역사와 생태에 기반한 도농교류마을 대니골이란 주제 하에 공간별 역할 및 주요개발방향 설정, 세부계획 수립	· 전망좋은 곳 선정

6.2. 관련계획 및 연구

6.2.1. 2020년 대구도시기본계획

계획의 미래상

- 세계로 열린 지식기반산업도시, 동아시아의 교육학술 중심도시, 녹색성장을 선도하는 친환경 녹색도시

미 래 상	발 전 목 표
세계로 열린 지식기반 산업도시	· 지역의 우수 인력이 중심이 된 연구개발(R&D) 중심의 과학기술도시
	· 주변지역과 공동 발전을 위한 정보를 제공하는 생산지원도시
	· 지역 전통산업과 문화를 접목하는 문화산업도시
동아시아의 교육학술 중심도시	· 이전 공공기관과 연계한 학술교육도시
	· 인재의 교류가 활발한 인재자유도시
	· 다양성과 개성이 발휘될 수 있는 창조도시
녹색성장을 선도하는 친환경 녹색도시	· 지속가능한 발전을 위한 생태도시
	· 지역의 전통과 함께하는 매력적인 문화도시
	· 따뜻한 행복이 있는 능동적 복지도시

미래 대구시 공간구조 제시

- 인구, 경제, 환경 등의 요인들을 분석하고 대구시 공간구조에 대한 구상안 제시

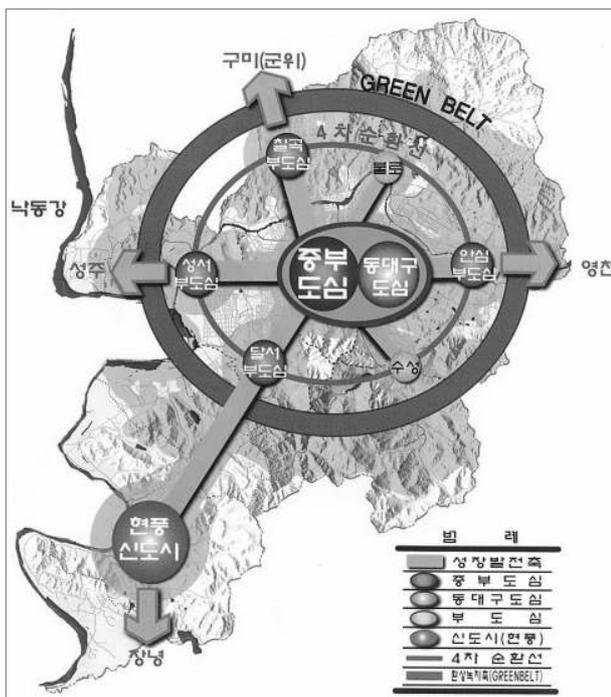
부문별 계획

- 생활권 설정, 인구배분, 토지이용, 도시기반시설 등의 부문별 계획 수립
- 시가화에정용지의 개발사업 확정지역 토지용도변경 반영

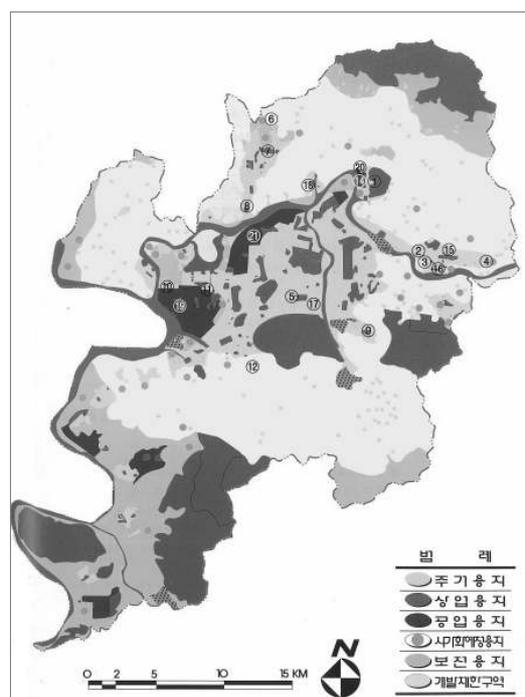
경관부문계획

구 분	경관 특별관리지역	경관 중점관리구역	
조망경관	침산공원, 두류공원, 대구대공원, 수성유원지, 앞산 공원	망우당공원, 범어공원, 외룡산, 동변동, 서변동	
도시 축 경 관	도로축 경관	달구벌대로(시지-만촌네거리), 들안길, 동성로, 아양로, 공항로, 신천대로	달구벌대로, 중앙대로, 국채보상로, 동대구로, 팔달로
	하천축 경관	동화천(임보사~성북초교) 신천상류(상동교~가창댐) 금호강(화랑교, 안심습지)	불로천(도동~금호강 합류지점) 신천(성북교~금호강 합류지점)

구분	경관 특별관리지역	경관 중점관리구역	
시가지경관	대단위 개발지구	동서변지구, 동호지구, 공항교부근, 아양교부근, 희망교~파동 일대	칠곡3지구, 성서지구, 용산지구, 대곡지구, 상인지구, 지산범물지구, 시지지구
	단독 주택지	앞산순환로 인접지, 두산동일대, 본리동 일대	북현동 일대, 신천동 일대, 대현동 일대, 남산동 일대, 비산동 일대, 칠성동 일대
	상업, 업무지 경관	도심상업지역, 동대구역~범어네거리, 반월당 네거리~영대네거리	두류네거리~신평리네거리, 도청교~대구역, 성당못일대, 본리네거리~죽전네거리, 동촌역 일대
시가지경관	공업지 경관	대구염색단지, 제3공업단지	현풍면, 구지면, 논공면, 옥포면, 화원읍, 구암동 일대
	전원지 경관	용수동, 내동, 무태·조야동, 가창면 일대	현풍면, 구지면, 논공면, 옥포면, 화원읍, 구암동 일대
	공원녹지 경관	두류공원, 앞산공원, 대구대공원, 달성공원, 침산공원	와룡산공원, 화원유원지, 범어공원, 망우당공원, 안심습지 일대, 신천변, 금호강변(공항교~안심교), 대니산공원
역사문화경관	약전골목, 불로동 고분지역, 대구향교지역, 동화사·부인사 지역, 육신사·태고정지역, 도동서원지역	경상감영공원지역, 계산성당 주변지역, 달성공원지역, 영남제1관·조양회관지역, 남평문씨세거지지역	



〈도시발전방향 구상도〉



〈토지이용계획도〉

6.2.2. 대구권 광역도시계획 2015

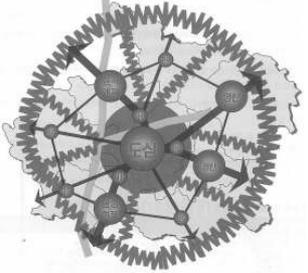
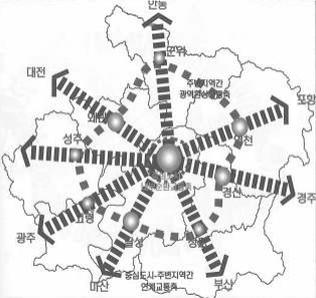
기본목표

- 세계화시대에 부응하는 경쟁력 갖춘 개방형 국제도시권 지향
- 친환경적이고 지속가능한 개발광역계획권내 공생적 균형발전

추진전략

기본 목표	추진 전략	
세계화에 부응한 개방형 국제도시권 지향	도시기능의 첨단화·국제화	<ul style="list-style-type: none"> · 환동해경제권 거점도시로 기능하기 위한 중추관리기능·국제기능의 확충 · 섬유, 패션, 한방, 첨단산업, 컨벤션 관련산업 등 도시형 전략산업 육성기반 확충 · 정보 통신 산업의 육성을 위한 디지털밸리 및 테크노폴리스 조성
	광역계획권 공간구조의 다핵화와 지역거점 개발	<ul style="list-style-type: none"> · 부도심과 지역거점 개발을 통한 다핵 공간구조 형성 · 기존공단의 이전지지를 복합업무단지로 조성하여 국제교류 기반조성 · 고속철도 및 지하철 역세권의 체계적 개발
	국내외로 개방된 교통체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 국제공항 확충·정비 및 부도심과의 연계개발 · 종합물류거점 기반구축
친환경적이고 지속가능한 개발	에너지절약적 광역계획권 공간구조 형성	<ul style="list-style-type: none"> · 혼합적 토지이용과 압축도시 지향 · 주거·업무·상업·서비스 기능을 인접공간에 수용하여 유발교통수요 감소 유도 · 도심 및 도심인근지역에서의 복합용도 재개발 활성화
	녹지 및 수변공간의 보전과 계획적 개발	<ul style="list-style-type: none"> · 보행접근성을 고려한 광역녹지체계망 구축 · 금호강과 낙동강 등 수변공간을 활용한 여가·위락공간의 계획적 조성 · 낙동강 주운프로젝트 추진
광역계획권내 공생적 균형발전	대중교통수단 우선의 교통체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 광역전철망, 경전철 등 대중교통수단을 우선적으로 활용하는 교통체계 구축 · 대중교통수단간 효율적 환승체계 구축 · 보행자 우선의 보행환경 조성
	주변지역의 자족적 생활기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 업무·상업기능의 주변지역 입지유도 · 직주근접형 자족도시 조성
	광역시설의 공동투자과 공동이용	<ul style="list-style-type: none"> · 각종 광역시설의 공평하고 효율적인 공급 · 광역계획권 내 지역별 광역시설의 비용분담 원칙 설정 · 협의·조정을 위한 광역행정조정기구의 상설 운영

공간구조 개편 종합 구상안

항 목	구상 내용	구상 도면
공간구조 대안	<ul style="list-style-type: none"> · 1차(중심도시), 2차(부심도시), 3차(전원도시)로 위계화, 상호 연결하여 체계적인 공간구조로 재편함 · 1차도시: 대구기성시가지, 기존도심과 동대구, 칠곡, 안심, 달서를 부도심으로 조성 · 2차도시: 경산, 영천, 칠곡, 달성을 인구10~20만의 자족적 생활권중심이 되도록 조성 · 3차도시: 성주, 고령, 청도, 군위에 소규모 전원도시 계획 	
교통축	<ul style="list-style-type: none"> · 중심도시 내부순환축 정비 · 중심도시와 주변지역간 연계축 강화 · 주변지역간 광역환상 교통축 정비 	
녹지축	<ul style="list-style-type: none"> · 내부환상 녹지축 및 광역환상 녹지축 조성 · 낙동강, 금호강을 연계한 수변녹지축 조성 · 내부환상녹지축과 광역환상녹지축간의 연결 녹지축 	

6.2.3. 대구문화 중장기발전계획

기본목표

- 대구문화예술의 발전을 위한 체계적이고 전략적인 계획을 수립하여 대구 문화정책의 지표제시. 이를 통해 동남권의 문화예술 창조와 발산의 중심지로서 발전과 시민들의 문화 욕구 충족과 기본권을 확충하여 대구시민들의 삶의 질과 창의력을 제고하며, 지속가능한 지역발전과 문화예술 발전에 기여함

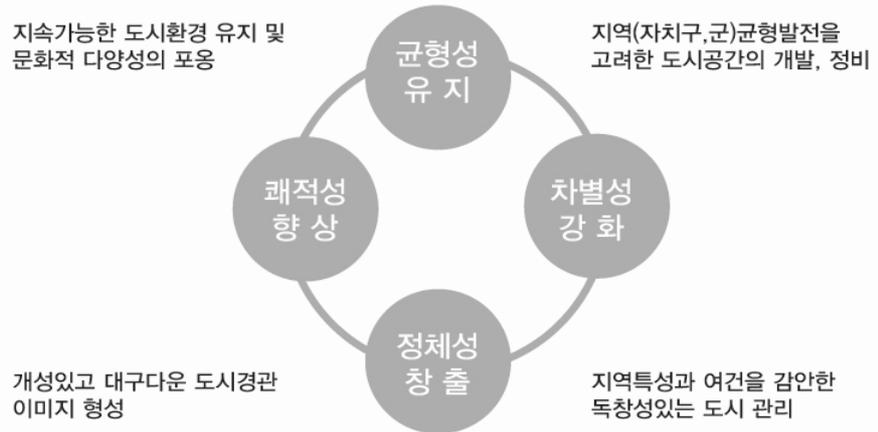
관련사업분야 및 사업별 중점/일반 사업

분 야	목표	내 용
전 체	핵심사업	도심문화활성화 및 거리문화조성, 청년문화 활성화, 생활권문화 활성화, 대구문화재단 및 문화예술정책연구원 설립, 문화산업 특성화벨트 조성
전통문화 유산의 체계적 보존 및 계승 발전방향	중점사업	대구시립박물관 건립, 전통문화유산연구센터 건립, 무형문화재 전수관 건립, 문화재 복원 및 보존사업
	일반사업	전통과 문화유산 소재의 지역대표축제 개발, 공공 및 민간의 협력시스템 구축, 내셔널트러스트 활성화, 역사문화재 홍보 및 교육프로그램 운영사업, 향토문화유적 보호조례 제정, 대구시사 편찬사업
문화인프라 및 문화복지의 확충	중점사업	국악당 건립, 문화기관협의체 운영, 소규모 공여/전시공간 조성지원, 전통문화체험 공간조성, 문화교육지원 정보센터 조성, 시니어 문화복지 활성화
	일반사업	대구/경북 문화교류 활성화, 학교·문화기관의 연계프로그램 강화, 예술가·시민 문화네트워크 구축, 문화동호회·문화자원봉사 홈페이지 구축
창조적 예술활동을 위한 기반 조성	중점사업	대구시립미술관 건립 및 운영, 대구문학관 건립 및 운영, 문화예술아카이브 구축, 전문예술법인·단체운영 지원, 예술인업적 발굴사업, 연극전용 소극장 건립 및 민간 소극장 지원
	일반사업	문화인물 현창(顯彰)사업, 문화예술인회관의 건립 및 지원, 찾아가는 어린이를 위한 예술무대, 문화기반시설에서의 예술 교육프로그램 활성화, 시민참여형 예술체험 프로그램 개발, 자매도시간 예술인 교류추진 및 문화주간 운영
문화산업 기반구축 및 육성방안	중점사업	문화산업 클러스터 조성
	일반사업	전통문화콘텐츠 개발, 미디어아트 페스티벌 개최
문화관광산업 활성화 방안	중점사업	비슬산권의 휴양 및 교육관광 명소화, 한방체험마을 조성, 대구도시도보코스 개발 및 근교 관광권과 연계상품화
	일반사업	시티투어 활성화, 테마 관광거리의 관광명소화, 야간관광의 활성화, 복합레저단지 및 대구랜드 조성, 전통문화체험 관광코스상품 개발

6.2.4. 대구도시 그랜드디자인 기본구상

기본목표

- 지역(자치구·군)간의 균형성 유지, 지속가능한 도시환경 유지를 통한 쾌적성 향상, 독창성 있는 도시관리를 통한 차별성 강화, 개성있는 도시경관 형성을 통한 정체성 창출



기본전략 및 실현방안

전 략 과 제		세 부 내 용
기본 전략	도시공간구조의 정비와 성장관리	· 도시공간구조 다핵화 · 도시성장관리의 효율화 · 도시경관 이미지의 개성화
	공간입지별 공간이용	· 도심지역-고밀·압축개발을 통한 도심활성화, 역사·문화자원의 복원 및 보존 등 · 중간지역-대중교통 중심의 시가지개발, 도시 및 주거환경정비사업의 지속적 추진 · 외곽지역-도시기반시설정비의 확충, 농경지·산지의 적극적 보존 등
	용도지역별 공간이용	· 주거지역-도심권과 간선도로변 고밀화유도, 공원·하천변 저밀도 유지 등 · 상업지역-중심상업지역은 복합용도 개발유도, 부도심 및 생활권 중심기능의 강화 · 공업지역-기존 도심권내 공업용지는 첨단·지식기반산업·연구개발기능 수용을 위한 공간 확보 등 · 녹지지역-지속가능한 도시발전을 위한 적정량의 오픈스페이스 확보 등
	도시경관 이미지 조성	· 아름답고 개성있는 경관·이미지 창출 · 경관중심축 형성
실현 방안	공간관리정책의 과제	· 기후변화를 고려한 공간관리 · 대내외적인 환경에 적극 대응 · 시민의 삶의 질 향상
	공간관리정책의 수단	· 지속가능한 개발 유도 · 대구다운 건축·도시디자인 도입 · 기성 시가지의 계획적 관리 및 정비

디자인 구상

대상	세부 대상	디자인구상
시가지	도심	<ul style="list-style-type: none"> · 역사문화자원의 복원·정비 · 걷고싶은 거리 만들기 · 다채로운 테마장소 조성 등
	관문	<ul style="list-style-type: none"> · 동대구역 환승센터 및 역세권 개발 · 대구역-반월당 지하상가 연결 · 대구공항~공항청사 연계된 대중교통 시스템 구축 · 공항~도심간 도로 주변 경관정비 등
	시장	<ul style="list-style-type: none"> · 서문시장과 역사문화자원 연계(달성공원,약전골목) · 전문영역별 특징있는 건축환경 조성 · 칠성시장 내 질서있는 보행공간 조성 · 신천변 상가건물 미관정비 및 접근성 재고 등
교통축	가로	<ul style="list-style-type: none"> · 동대구로 가로경관계획 수립 · 동대구로 가로체계 정비 및 오픈스페이스 조성 · 달구벌대로 거리미술관 조성 · 대구의 역사적 경관을 상징화한 중앙로 가로개선 · 신천대로 및 동로 복개 후 가로공원 조성 및 풀리 설치 등
	교차로	<ul style="list-style-type: none"> · 반월당네거리 랜드마크요소 도입 · 만촌네거리 상징적 디자인요소 도입 · 만평네거리 교통광장 조성 · 범어네거리 통일성 있는 포장패턴 도입 · 두산오거리 교통동선 정비 · 계산오거리 역사적 탐방로 시작점으로서의 광장 조성 · 두류공원과의 연계성 강화를 위한 두류네거리 상징요소 도입 등
	철도	<ul style="list-style-type: none"> · 경부선 주변 완충녹지 조성 및 방음벽 등의 요소에 대한 녹화 및 디자인 개선 · 대구선 진입부 랜드마크 조성 및 구조물에 슈퍼그래픽 도입 등
하천축	신천	<ul style="list-style-type: none"> · 신천 접근로 개선 · 교량경관 디자인 · 다양한 문화공간 창출 · 환경 및 건축물 경관관리 · 생태환경 조성 · 자연형 수변경관 조성
	금호강	<ul style="list-style-type: none"> · 수상레저스포츠공간 개발 · 관광유람선코스 개발 · 수변축제의 활성화 · 자연·역사문화 탐방로 조성 · 자전거도로 및 조깅코스 개발 · 생태공원 조성
	낙동강	<ul style="list-style-type: none"> · 물길살리기 · 스포츠레저지구 조성 · 자연경관 체험탐방로 조성

대상	세부대상	디자인구상
오픈스페이스		· 생태공원 및 생태교육관광지 조성
	공원	· 국채보상기념공원 재정비 및 디지털 미디어 도입 · 두류공원 리모델링 및 문화·체육시설 조성 · 대구대공원 자연형 공원으로 개발 · 앞산공원 자연환경 회복 및 공원진입 편의시설 디자인 등
	유원지	· 수성유원지 친환경가로조성 및 유원지 내 섬과 연결되는 조형교량 설치 · 동촌유원지 자연형 하천호안으로 정비 · 화원유원지 미래지향적 레저문화공간으로 조성 등
	광장	· 대구스타디움 프로그램 다양화 · 시청앞 광장 시민광장화 · 2·28운동기념광장 개방형 광장화 등
	로하스벨트	· 로하스벨트 내 산책로 조성 및 정비
역사문화공간	역사문화시설	· 달성공원복원·정비, 구읍성공간의 전통성확보 · 시민문화공간의 확대 · 근대 역사문화자산 탐방로 구축 · 역사문화자원의 관광자원화 등
	생활문화거리	· 종로 가로환경 개선 · 봉산문화거리 문화인큐베이터 건립 등
공공시설물	가로장치물	· 시민접근성과 도시미관을 고려한 교량·육교디자인 · 주변과 조화되는 통합 디자인 기준 마련 등
	옥외광고물	· 옥외광고물 총량제한제도 도입 · 지역특성에 부합되는 옥외광고물 디자인계획 수립 등
이벤트	축제	· 동성로축제 프로그램 다양화 · 약령시 문화축제 활성화 · 국제 오페라축제 대중화 및 수준 향상 · 컬러풀대구 페스티벌 지속성 강화 · 봉산미술제 활성화 등
	도시공간박람회	· 아름다운 공간에 대한 표창제도 확충
	시티투어	· 시티투어 체험코스 확충 · 시티투어 코스 내 경관자원 관리 · 대구관광정보센터 도심으로 이전 등

6.2.5. 대구광역시 도시경관기본계획 2002

미래상

- 대구시 경관관련 자료와 시민들의 인식을 바탕으로 하여, 인간미 넘치는 아름답고 푸르른 문화도시라는 비전을 목표로 설정함

기본목표

계획 요소	계획 내용	
조망경관	<ul style="list-style-type: none"> · 대구다운 개성있는 조망경관의 보전 및 육성 · 자연경관과 시가지경관이 조화되는 조망경관의 정비 · 도시의 구조를 읽기 쉽도록 조망경관 정비 · 도시를 상징하는 랜드마크 정비 	
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> · 빛에 의한 인상적인 야간경관의 정비 · 야간 랜드마크 정비 · 도시의 구조를 읽기 쉽도록 야간경관 정비 · 활동적인 도시야간경관의 조성 	
역사문화경관	<ul style="list-style-type: none"> · 대구시의 역사와 문화가 숨쉬는 역사경관의 정비 · 자연과 함께 하는 역사문화경관의 정비 · 자원의 성격과 인지도가 높은 역사문화경관 정비 · 역사문화경관 네트워크 형성 	
색채경관	<ul style="list-style-type: none"> · 특성화지역-활기 있는 고채도의 다양한 색상에 자유로운 색채와 형태로 관리 등 · 상업지역-신축, 재건축물의 외장은 주변의 색상과 조화되게 색채를 관리 등 · 주거지역-단독주택의 경우 밝은 기초색으로 관리, 아파트 밀집지역은 아늑하고 편안한 색조로 위화감 완화 등 · 농업지역-전원 특유의 분위기를 해치지 않도록 자극적인 색채 배제 등 · 공업지역-한색계열로 마감하여 단정하고 깨끗한 이미지 부여 등 · 역사지역-황토색 계열의 색상으로 역사성을 부여하여 독창적인 분위기 연출 등 · 시설물-원색 및 강한색상 배제하고 필요한 경우 액센트 칼라 사용 	
도시축경관	<ul style="list-style-type: none"> · 도시의 구조를 알기 쉽게 유도함 · 도로에서 보이는 시각 환경의 질을 향상 · 구간에 따라 개방감과 일체감·연속감 연출 	
시가지경관	공원·녹지경관	<ul style="list-style-type: none"> · 개성있는 공원녹지경관의 정비 · 자연을 활용한 공원환경의 정비 · 목적이 명확한 공원녹지의 정비 · 네트워크화에 의한 종합적인 도시환경향상
	옥외광고물경관	· 무절제한 옥외광고물 정비
		· 주변 환경과 조화되는 옥외광고물 정비
		· 독창성있는 디자인의 옥외광고물 정비
		· 새로운 옥외광고물 제작방법 도입
· 경제적인 옥외광고물 정비		
· 옥외광고물의 새로운 제도		

계획 요소	계획 내용	
시가지 경관	대단위 개발지구 경관	· 맥락적 경관의 창출
		· 다양한 경관의 창출
		· 친근한 경관의 창출
	단독주택지 경관	· 지역적 특성을 고려한 개성 있는 단독주택지 경관 조성
		· 자연요소가 풍부한 쾌적한 단독주택지 경관 조성
		· 잘 정리된 단독주택지 가로경관 조성
	상업·업무지 경관	· 주변경관과 조화되는 단독주택지 경관 조성
		· 중심상업지로서 도시 내 지역의 대표성을 갖춘 특화된 경관창출
		· 인지성이 높은 결절부의 입체적 경관 창출
		· 보행공간의 정비를 통한 쾌적한 가로경관 창출
	공업지 경관	· 도시체험을 강화시키는 상업·업무시설 경관관리
		· 개성이 연출되는 경관의 지향
		· 쾌적한 환경이미지가 연출되는 공간
	전원지 경관	· 개방된 경관의 지향
		· 완충적 경관창출
· 특화된 경관창출		
환경녹지 경관	· 조화된 경관창출	
	· 배후지역 자연녹지의 정비	
	· 도심 내·외곽 전이지역 생산녹지(농경지)의 정비	
	· 시가지지역 환경녹지의 정비	
	· 수체계망 복원 및 근자연형 유도지역	
	· 녹지연계망 조성	

6.2.6. 대구장기발전계획 수정계획 2020

계획의 목표

- 세계로 열린 지식기반 산업도시
- 동아시아 교육학술 중심도시
- 지속가능한 친환경 녹색도시

구 분	내 용
5대 대형프로젝트	· 글로벌경제자유구역 조성 프로젝트 · 국제교육밸리 조성 프로젝트 · 영남권 신국제공항 건설 프로젝트 · 도심군사기지 이전지 개발 프로젝트 · 도심재창조 프로젝트
13대 중점사업	· 국가과학산업단지 조성 · 대구테크노폴리스 조성 · 건강산업 메카 조성 · 문화창조산업 육성

구 분	내 용
13대 중점사업 (계속)	<ul style="list-style-type: none"> · 모바일 이노벨트 조성 · 지능형 자동차부품산업 육성 · 노후도심산업단지 재정비 · 동대구역세권 개발 · 대구광역시 전철망 구축 · 유비쿼터스 대구 구축 · 기후변화모범도시 조성 · 낙동강연안 개발 · 대구 슬라시티 조성
3대 월드이벤트	<ul style="list-style-type: none"> · 월드 베이스볼 클래식 대회 · 세계클럽축구 선수권대회 · 유엔산하 세계여성대회

대구 장기발전계획 수정계획 발전과제

- 지속가능한 도시공간 구상
- 지식기반 산업의 부흥
- 편리한 교통·물류망 구축
- 글로벌 문화관광레저도시
- 배려와 통합의 복지도시
- 글로벌 교육학술중심도시
- 건강하고 자연이 살아 숨쉬는 도시
- 최첨단 유비쿼터스 수도

6.2.7. 대구광역시 녹지기본계획

대구의 녹지미래상 : Evergreen City

4대 목표 및 12개 추진과제

4대 목표	추진 과제
Open culture (열린문화)	· 학교녹화 사업
	· 담장허물기사업
	· 옥상녹화사업/ 인공녹화 사업
Joy green (생활녹지)	· 중점가로축 선정 및 특화가로 사업
	· 생활권(소)공원 우선 조성
	· 미조성 근린공원의 시설화 및 재정비 사업
	· 이전적지의 주제공원화 및 생활권역별 중앙공원 정비
Nature Recreation (휴양도시)	· 근교휴양활동 사업
	· 도시 소하천 정비사업
	· 산림녹지 관리방안 제시
Viva!! City (젊은도시)	· 시민참여 활성화 방안제시
	· 도시 녹지 네트워크 구축

6.2.8. 신천·금호강 종합개발계획

종합개발 방향설정

재해에 안전한 하천	· 저수로 폭 확대 · 통수단면 확보	· 저수로 폭 확대 및 고수부지 절취
맑고 풍부한 물이 흐르는 깨끗한 하천	· 수질개선 · 수량확보	· 하상준설: 낙동강 합류부~대구광역시경계(L=41.4km) · 수위유지용 가동보설치: 금호대교, 조야교, 금호제1교
다양한 생물이 공존하는 건강한 하천	· 생물서식처 조성 · 보 및 어도 개량	· 서식환경 개선하여 목표종 활성화 · 환경사형 돌보 5개소, 폭포인공암보 2개소 개설
모든 시민들이 즐겨찾는 친근한 하천	· 동선체계 정비 · 휴식공간 계획	· 왕복 40km의 조깅코스 특화, 자연친화적 포장재 사용 · 테마길 계획: 대나무길, 꽃의 길, 새소리길 등 · 접근 및 횡단시설 개선계획(완경사램프, 징검다리 개설) · 생태습지: 하천관리를 위한 모니터링 구간 설정

신천 개발구상

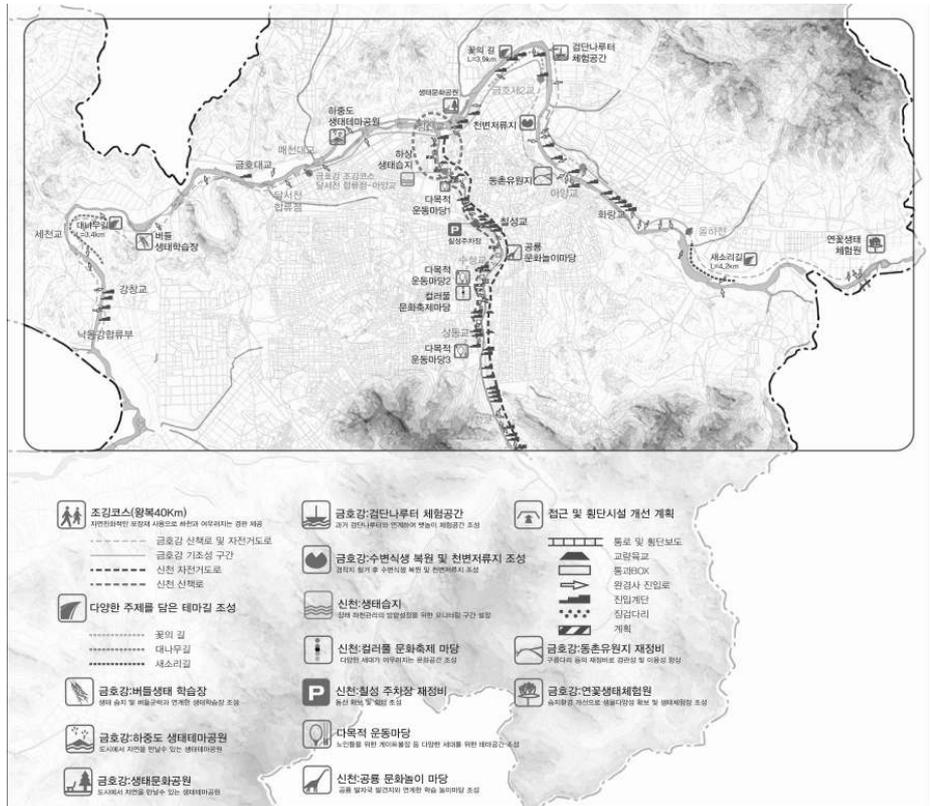
신천 구간별 공간정비 계획	Zone1. 하천생태 개선구간 (신천교~침산교)	· 자연과 함께 교감을 나누는 구간 · 수변관찰공간, 생태습지조성, 칠성주차장 재정비
	Zone2. 수변문화 활성화구간 (상동교~신천교)	· 자연과 문화가 어우러지는 구간 · 다목적 운동마당, 공동문화 놀이마당, 컬러풀문화축제 마당
	Zone3. 수변이용구간 (가창교~상동교)	· 시민과 함께하는 쾌적한 수변경관 구상
신천 주요 시설물 계획	· 자연형 저호수안: 상동교~금호강 합류점	
	· 기존보 개량: 어울형 돌보5개소, 폭포형 인공암보 2개소	
	· 어도 신설 및 개량: 기존어도 재설치 5개소, 어도신설 8개소	
	· 초기우수 및 하수정화 시설: 배수시설 43개소	
	· 산책로 및 자전거도로: 상동교~금호강 합류점	
	· 어울형 징검다리 조성: 수성교하류, 도청교상류, 성북교 하류 3개소	
	· 접근시설 개선: 완경사진입로 9개소, 진입계단 1개소	
	· 수달, 흰뺨검둥오리, 버들치 서식처: 수달서식처 3개소, 흰뺨검둥오리서식처 1개소, 버들치 서식처 1개소	
· 옹벽 녹화: 고수호안 옹벽녹화-용두3보~가창교, 우안 저수호안 옹벽녹화-성북보~상동교, 우안		
· 식재계획		

금호강 개발구상

금호강 거점지구별 공간정비계획	Zone1. 하천생태 개선구간 (종점-달서천 합류점)	· 호산, 죽곡, 세천, 서재, 방천 지구
	Zone2. 수변이용구간 (달서천합류점-울하천합류점)	· 비산, 노곡, 침산1, 침산2, 산격, 검단, 봉무, 대구1, 북천, 신암, 동촌1, 동촌2, 대구2, 팔현지구
	Zone3. 하천생태 보전구간 (울하천합류점-시경계)	· 율하, 동호, 안심지구
금호강 주요 시설물 계획	· 자연형 저수호안: 낙동강 합류점~대구시계 · 보 개량 및 신설: 신설 4개소(제1~4가동보), 개량 3개소(무태보, 검단보, 동촌보) · 어도 개량 및 신설: 기존어도 재설치 3개소(해안보, 금강보), 어도신설 14개소 · 테마길: 대나무길(세천교상류구간), 꽃의길(금호제1교~검단보구간), 새소리길(울하천합류점~안심교구간) · 접근시설: 환경사진입로 13개소 신설, 진입개단 17개소 신설 · 식재계획	

장기 계속사업

장기 계속사업	· 신천 가창교 상류구간 정비계획	· 안심연지안(안심습지연계)
	· 신천 접근시설개선 계획	· 검단나루터 연계 관광벨트
	· 신천대로 보행복도 계획	· 팔달교 경관개선
	· 신천동로 지하화 방안	· 연안 친환경 수변공간 조성
	· 아양철교 명소화	· 금호강 지류하천정비



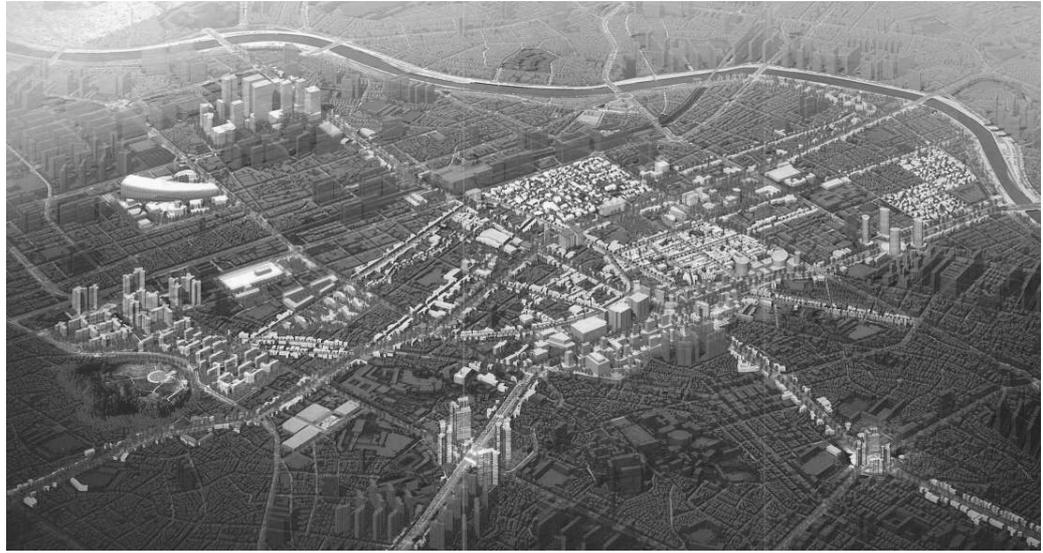
6.2.9. 대구 도심재생 기본구상

기본구상

도심 재생의 미래비전	· 개성 · 활력 · 매력의 도심창조	
계획의 목표설정	· 살기좋은 도심, 살아있는 도심	
	· 다양하고 재미있는 도심	
	· 문화와 지식의 도심	
	· 쾌적한 도심, 걷고 싶은 도심	
	· 역사와 미래가 함께하는 도심	
부분별 전략	· 역사자산 정비, 문화컨텐츠 강화	
	· 시장 · 상가 활성화	
	· 지속가능한 도심교통체계 구축	
	· 도심전략지 활용	
	· 공원 · 녹지, 오픈스페이스 확충	

도심공간구상

도심공간 구상 기본방향	· 도심 활동구조에 따른 공간의 테마화	
	· 파편화된 도시공간의 관계맺기와 장소성 창출	
테마별 도심공간 구상	역사문화 체험공간	· 달성토성 복원 및 주변정비로 대구의 역사발원지 확인 · KT&G 부지, 시민회관을 활용한 도심 문화거점 마련 · 경상감영공원과 주변지역 정비로 지역 상징공간 조성 · 향촌동, 북성로 등 근대역사문화 흔적 살리기
	도심상업 활성화공간	· KTX 대구역 정차로 관문기능 회복 · 사회문화 공간 도입 및 특성화로 재래시장 활성화 · 테마상가와 연계한 보행중심 가로 재구성 · 국채보상로 그린웨이와 신천을 연계한 도심 녹지축 구축
	도심가로 재창조공간	· 동산선교사주택, 계산성당, 이상화고택, 약전골목, 종로, 경상감영공원, 향촌동 연결 근대역사벨트 조성 · 중앙로 일대 소극장 집적지 조성으로 다양한 문화활동 수용 · 사회문화공간 도입 및 특성화로 재래시장 활성화 · 달구벌대로변 업무중심지구 조성으로 도심 업무기능 강화
	도심 엔터테인먼트 창출공간	· 기존 공간 테마화 및 복합문화공간 조성으로 새로운 도심활동 거점 형성 · 비즈니스 · 교육 · 놀이 등 도심활동 다양화 유도 · 테마상가와 연계한 보행중심 가로 재구성 · 테마상가와 특화거리 정비로 활력있는 야간활동 공간 조성



〈대구 도심재생 기본구상 조감도〉

부문별 계획 및 9대 전략사업²⁾

역사자산 정비 및 문화콘텐츠 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 대구 근대역사벨트 보행로 조성 · 약전골목의 재창조: 종합적 전통 웰빙거리 조성 · '종로의추억' 종로 재생 프로젝트 · 향촌동 전후 문학사 흔적 복원 프로젝트 · 도심 문화축 조성 사업 · 시민회관 지하도 문화공간화 · 중앙로 소극장 직접지 조성 지원 · 도심일원 33공연장 조성 · 삼덕동 클럽·카페거리 활성화 지원 · 봉산문화거리 활성화 지원- '야한거리 만들기' · 지식테마 창조형 도서관 건립 · 기타사업-도심한옥 보존정비, 순종황제 어가길 복원, 대구음성 복원 및 관광자원화
공원·녹지, 오픈스페이스 확충	<ul style="list-style-type: none"> · 국채보상로 그린웨이 조성 · 달성공원 역사테마공원화 · 경상감영공원 역사테마공원화 · 도심공원 특징별 주제공원화 · 신천대로 수변공원 조성 사업 · SKY GARDEN 조성사업
교통·보행환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> · 도심내부 보행중심도로 설정 · 거점 공영주차장 위주 도심 주차장 운영 · 도심 순환버스 운행 · KTX열차 대구역 정차 추진
주거환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> · 블록형 협조형 공동주택 개발 · 친환경 도심형 주거단지 조성 · 단독 주택지 커뮤니티 활성화 사업 · 역세권 주상복합형 재개발 사업
시장·상가 활성화	<ul style="list-style-type: none"> · 재래시장 활성화 · 테마거리를 연계한 특화형 재래시장: 염매시장, 교통시장 · 지역 커뮤니케이션 중심의 공동체시장형 시장개발: 남문시장 · 효율성 증대를 위한 기능전환형 시장 개발: 번개시장, 방천시장
전문·테마상가 활성화	<ul style="list-style-type: none"> · 본래의 기능을 유지한 전문상가거리 정비: 금은방골목 등

	<ul style="list-style-type: none"> · 현대적인 상가로 재탄생되는 전문상가형 거리: 교동전자골목 등 · STREET SHOPPING MALL 정비로 볼거리, 즐길거리 확대: 야시골목, 로데오거리 등 · 문화지구로 지정하여 특화거리로 정비: 봉산문화거리, 약전골목, 종로 · 디자인 관련 특화거리로 정비: 부티크거리, 교동귀금속골목 · 기능이전 또는 전환을 통한 도심공간 이용의 효율화: 미싱골목 등
전략지 개발	<ul style="list-style-type: none"> · 시민회관 리모델링 · KT&G부지 문화창조발전소 조성 · 공평주차장 부지 재활용: 놀이중심 복합 테마공간 개발 · 달구벌대로 중심업무지구 조성 · 제일모직 부지, 시민운동장 부지 복합용도 개발 · ICT PARK 복합개발 · 도시철도 역세권 개발 및 관리
관광활성화	<ul style="list-style-type: none"> · 대구경북 관광거점화 사업 · 기존 도심투어상품 개선사업

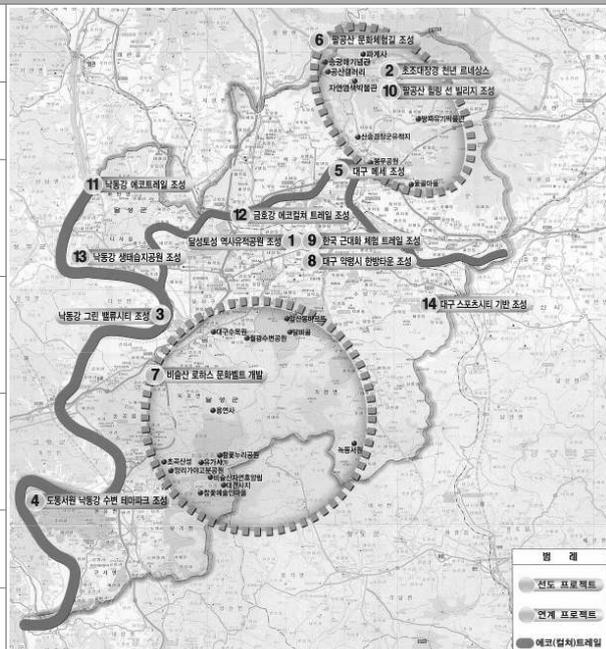
6.2.10. 3대문화권 문화생태관광기반 조성사업

대경권 목표

- 한국 속의 한국관광으로 설정하여 '글로벌 신문화 생태한류시대'의 자리매김에 기여

(주요 선도사업)

선도 사업	주요 내용
달성토성 역사유적공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 달성토성 역사유적공원 조성 · 성 밖 녹색유적공원
초조대장경 천년 르네상스 사업	<ul style="list-style-type: none"> · 천년대장경 문화공원 조성 · 부인사 리뉴얼
낙동강 그린벨류시티 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 한(韓)문화 상징공원 조성 · 그린 프린터 체험공원 조성 · 탄소중립 시범타운 조성
도동서원 낙동강 수변 테마파크 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 도동서원 낙동강 수변공원 조성 · 대니산 산악레포츠파크 조성 · 흘개지구 전원레포츠단지 조성
대구 메세 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 컨벤션 센터/기업단위 제품전시 단지 · 문화교류단지/수변레저타운 · 관광교통수단
팔공산 문화체험길 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 태조왕건길/팔공산 순례길 정비 · 팔공산 문화길 조성
비슬산 로하스 문화벨트 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 비슬산 역사문화관광자원 개발



2) 전략사업은 굵은 글씨로 표기함

6.2.11. 도시·주거환경정비기본계획

계획의 목표

전통성과 중심성이 높은 구심력의 도심

- 도시경쟁력을 선도하는 쾌적한 주거환경
- 더불어 사는 도시공동체 실현
- 에너지 절약의 슬라시티와 친환경적 도시공간 구조

기본방향

전략	실행 방안
도심환경정비와 도심기능의 강화	· 도심의 종합적인 정비수법의 수립과 적극적 시가지 관리 · 쾌적한 보행환경 및 녹지네트워크 정비
도심주거기능의 회복	· 도심지에 주상복합아파트 건설유도
도심의 정체성과 전통성의 계승	· 역사적 문화재의 보전과 시가지 관리 · 전통거리 및 문화거리의 정비
주거환경질 중심의 시가지 관리	· 주거환경기준의 수립과 적용 · 정지기반시설 확충 등 정비사업의 계획적 관리에 대하여 공공의 역할 강화
도시 내 주거수준 격차의 완화	· 민간부문 정비 사업에서 공공부문 역할의 강화
저소득층의 안정된 주거권 확보	· 임대주택의 확보기준의 적용 · 다양한 평형의 주택공급
친환경적 시가지관리	· 신시가지 개발억제와 노후시가지 재생의 장려 · 지역특성에 적합한 적정밀도의 유도 · 충분한 오픈스페이스 및 녹지공간 확충



〈도시·주거환경정비사업구역도 (중구)〉

6.2.12. 친환경적 도시건설을 위한 바람길 도입 기초연구

연구의 목표

- 하절기의 쾌적하고 시원한 도시환경의 조성과 이를 통한 도시환경전체의 향상과 지속적인 발전도모

열섬화 현상 완화를 위한 기본구상

- 도시냉각기능을 가진 거점의 확대
- 자연녹지지역의 확대와 수면확대 등을 통한 바람길 효과의 확대
- 옥상녹화, 아스팔트 콘크리트 포장의 억제 등을 통한 도시 내 피복
- 도시의 전체적 에코네트워크 수립

대구광역시 친환경적 바람길 조성을 위한 도시계획 방안

도시공간별 녹지확충 방안	주거 및 상업지역	<ul style="list-style-type: none"> · 담장허물기를 통한 정원확보, 쌈지공원 조성, 자투리땅 녹화, 건물녹화. · 아파트 옥상공간에 대한 녹화 및 베란다 녹화, 그리고 생태주차장 도입 등 · 이미 조성된 지역에서는 건물벽면 녹화, 건물옥상 녹화 등을 통한 입체적인 녹지확보 방안 마련
	공업지역	<ul style="list-style-type: none"> · 기존녹지의 생태적인 관리 필요 · 공장주변으로 대기오염 및 도시열섬 완화를 위한 시설녹지 설치 필요
녹지연계망 활용을 위한 바람길 조성방안	<ul style="list-style-type: none"> · 도시 내의 도로, 하천 등을 활용하여 녹지 연계망 조성 및 활용 · 도심 내의 공원을 도로 식재를 통해 가로축과 연계 	

6.2.13. 대구수성구 도시경관 마스터플랜

개발방향

- 자연친화적이고 미래지향적인 도시
- 역동적이고 창조적인 관광 도시
- 선진교통과 종합문화레포츠 도시



〈수성구 도시경관 구상도〉

경관요소별 형성계획

건축물	가로형건축물	· 건축선을 후퇴하여 보행공간 확보 · 지붕선 특화를 통한 수성구의 디자인 상징성 부각 · 가로의 면한 폭이 거대한 경우 평면을 분절한 입면디자인을 통해 위압감 완화
	가각건축물	· 공개공지 확보하고 인지도 높일 수 있는 디자인 특화방안 제시
	랜드마크적 건축물	· 랜드마크 역할을 하는 건축물에 대한 외관디자인 개선과 배치계획 · 충분한 녹지공간 조성 및 상징물 설치
건축물 Skyline	· 개발지역은 근 미래에 신축될 고층건물 중 기준건물을 선정하여 기준 Skyline 설정 · 기준Skyline 상하 2개층의 범주 내에서 자연스러운 Skyline 형성 · 보존지역은 더 이상의 고층건물 건설을 규제하여 현재의 Skyline 유지·보존	
색채 경관	· 주거지역-안정되고 온화한 분위기속에서 소속된 환경에 친근감을 느낄 수 있어야 함 · 업무지역/교육지역-지역 내 활동하는 사람들이 편안하고 쾌적함을 느낄 수 있어야 함 · 상업지역/특화지역-방문하는 사람들이 주변과 색채의 조화와 변화에 매료될 수 있어야 함	
가로시설물	· 수성구의 자연환경색채와 유지관리를 위해 통합적으로 브라운 계열의 저채도 색상 제안	

옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> · 광고물의 목적인 정확한 정보전달과 도시경관의 질적 향상을 피함 · 모든 광고물은 색조 및 서체에 있어서 통일된 이미지를 사용하도록 권장함 · 일반상가들이 산재해 있는 그 외 지역은 개성을 좀 더 살린 방향으로 옥외광고물 정리 · 들안길은 먹거리 특화구간으로 형태, 색상, 규격 등 모든 부분을 심의에서 규제 	
	<p>상업중심지역 (들안길로)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 들안길로 주변지역에 위치한 음식점의 특성을 고려한 야간경관 조성 · 인근 수성유원지와 연계 · 수직적 요소에 의한 다이내믹한 빛 연출
야간경관	<p>상업·오피스지역</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 대로변에 인접한 상업·오피스지역의 특성을 고려한 야간경관 연출
	<p>저층주거지역 (상동,중동,범어동 등)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 안정성이 우선되는 빛을 연출하여 쾌적한 주거환경 창조 · 보행로와 교차로를 중심으로 안정성이 확보된 빛의 밝기 확보
	<p>고층주거지역 (범어네거리주변)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 범어네거리 주변 20층 이상 초고층 아파트를 중심으로 하는 야간경관 조성 · 시지등과 지산동 아파트단지를 고려한 안전한 빛의 계획 수립
	<p>교육중심지역 (경신고,대륜고 등)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 안정성이 우선되는 빛을 연출하여 쾌적한 교육환경 창조 · 안정성이 확보된 수평적 빛을 확보
	<p>금융·행정밀집지역</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 조명을 통한 지역의 특성 부각
	<p>공원녹지지역</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 수성못, 범어공원, 시민체육공원 등 공원의 자연경관을 연출
	<p>자연녹지지역</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 안정성과 자연녹지를 고려하는 빛의 연출 · 안전을 위한 필요밝기를 확보하면서 자연, 전원환경, 생태계 보전 · 별이 보이는 야경형성을 위해 상향광과 광해가 없는 조명 조성

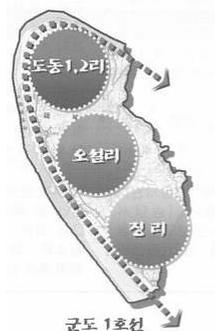
6.2.14. 달성군 대니골권역 농촌마을 종합개발사업 기본계획

목적

- 농촌다움의 유지보전과 환경정비를 통한 쾌적한 공간 조성
- 잠재자원의 특성화 등으로 자립기반 구축
- 농촌마을 종합개발 기본계획 수립

공간별 역할 및 주요개발방향

마을	주요 개발 방향	
도동리	<p>역사문화체험 및 충효교육</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 도동서원, 석문산성, 송담서원을 교육의 장으로 활용 · 감자, 양파, 치즈 등 슬로푸드 건강식 체험
오설리	<p>친환경 농업 체험공간</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 다랭이논을 활용한 농촌체험 · 관광상품화(체험농장, 주말주택 임대사업 등)
징리	<p>전통보전 및 문화체험</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 지신밭기, 전통품물 등 전통문화 체험 마을로 선정



부문별 개발계획

전략	세부추진계획
중요의 선비문화를 체험하는 전통문화마을 조성	· 중요체험관 건립 · 중요산책로 정비
낙동강과 함께하는 생태환경 마을 조성	· 연꽃단지 조성 · 수변공원 조성
대도시 근교 휴식, 체험관 전원농촌마을 조성	· 내 집앞 가꾸기 · 마을환경개선으로 쾌적한 주거환경 조성 · 복지시설 확충 및 쉼터조성 · 체험농장 조성
친환경농업을 통한 지역농업 활성화	· 저장 및 유통시설 구축
주민참여와 협력에 기반한 자생적 마을 조성	· 브랜드 개발 프로그램 · 정보화구축 프로그램 · 지역 컨설팅 및 프로그램 개발 · 권역 홍보 프로그램 · 주민 역량강화 프로그램 · 권역 운영관리
연계사업	· 낙동강과 함께하는 생태공원 조성 · 다목적광장 조성 · 공동 작업장 설치 · 대니골권역 민박 및 펜션 조성
행정사항	· 문화재 지표조사 · 사전환경성 검토



〈달성군 대니골권역 농촌마을종합개발사업 기본계획도〉

7. 경관현황종합 및 과제도출

7.1. 현황종합분석

7.1.1. 자연경관자원

장점

풍부한 외연녹지와 배후 산림경관

- 대구를 대표하는 산인 팔공산을 비롯하여, 분지라는 지형의 특성상 도심을 둘러싼 외부산지는 수려한 경관을 형성하고 있으며, 또한 다양한 레저 활동공간으로도 활용되고 있다.

자연녹지(산)에 대한 높은 시민만족도

- 설문조사 결과 선호하는 경관자원에 대한 응답으로 팔공산이 1위였으며 그 외의 경관유형별 만족도를 묻는 질문에서도 자연, 녹지경관에 대한 만족도가 가장 높았다.

높은 녹시율과 풍부한 가로녹지

- 푸른대구가꾸기 사업 등 꾸준한 가로수 심기를 실행하였고, 도심 자투리 녹지공간을 조성하였다. 특히 2006년에는 천만그루나무심기 등을 통해 대구시내 가로녹지 환경 조성에 지속적인 발전을 이루어왔다.

시가지와 인접한 도심형, 생태형 하천의 존재

- 신천 등 도시와 인접한 하천둔치 등에 다양한 운동시설 및 편의시설을 설치하고, 주요지점에 분수를 설치하여 부족한 도심의 새로운 수변공원의 역할을 수행하게 하였다.

극복해야 할 점

외부녹지축의 단절 및 시가지 내부로 인입되지 못하는 외부산림

- 북측의 팔공산 자락과 남측의 앞산, 비슬산자락을 연계하는 녹지축이 시가지로 인해 단절되었다. 자연녹지는 고립된 형태보다 연속적인 형태로 보전되는 것이 그 가치를 높일 수 있으므로, 녹지가 시가지 내로 유입되도록 지속적으로 녹지공간을 확충하도록 한다.

주요산에 대한 조망차단

- 팔공산, 비슬산, 앞산 등 대구광역시를 상징하고 경관구조를 결정하는 주요산은 건축물로 인해 시가지 내부에서 잘 조망되지 않는다.

녹지, 산림경관의 무분별한 훼손

- 주요 산 주변은 대부분 개발제한구역, 자연환경보전지역으로서 대규모 개발이 원칙적으로 금지되어 있으나 소규모의 주택, 상업가옥이 점적으로 난개발 될 가능성이 있다.

실질적으로 이용 가능한 생활권 공원의 부족

- 시가지 외곽에 위치하는 도시자연공원과 유원지 면적을 제외하고, 시가지지역 내부에서의 공원 점유율만을 비교하면, 8.9%이상인 수성구, 달서구, 달성군을 제외한 나머지 지역이 모두 6%미만의 점유율을 보여 공원의 편중현상이 나타난다.

공원, 녹지간의 네트워크 부족

- 도심 내부의 공원과 공원, 공원과 하천과의 연결을 통한 축 형성은 미미한 상태이다.

경관성이 부족한 가로수

- 대구시 가로수의 약21%를 차지하는 양버즘나무는 옷자람이 심하고 무성한 잎으로 인해 간판 차단과 안전사고의 위험을 불러일으키기도 한다.
- 경관의 훼손과 통행에 불편함을 주는 식재에 대해서 개선안을 마련하고, 체계적인 정비를 통해 경관개선과 보행의 편의성을 확보하는 것이 필요할 것으로 보인다.

매력적 수경관요소의 부재

- 대구광역시는 낙동강과 금호강, 신천이라는 수경관요소가 도시를 아우르고 있음에도 이들 자원이 도시를 대표하는 매력적인 수경관요소로서 자리매김하지 못하고 있다.
- 하천변의 고속화도로로 인해 접근성이 좋지 않으며 하천법의 규제 등으로 인하여 매력적인 공간조성에 한계가 있다.

주요 선형요소(하천, 도로)에서의 위압감

- 도심 내 주요 간선도로변, 하천변에는 판상형의 대규모 고층아파트가 건설되어 개방감을 확보해야할 공공공간이 위압, 차폐경관을 형성하고 있다.
- 일자형의 획일적인 배치와 주동형태, 단위건축물로 인해 단조롭고 무미건조한 경관을 연출하고 있다.

호수 및 저수지 주변

- 경관자원적 활용보다는 주차장 등 도시기반시설 공간으로 이용되거나 시설물의 수준 미흡으로 매력적인 경관형성이 이루어지지 못하고 있으며 또한 제방, 도로 등으로 인접한 시가지와 단절되어 있다.



〈주요도로에서의 건축물로 인한 조망차단〉



〈구릉지주변 건축물로 인한 조망차단〉



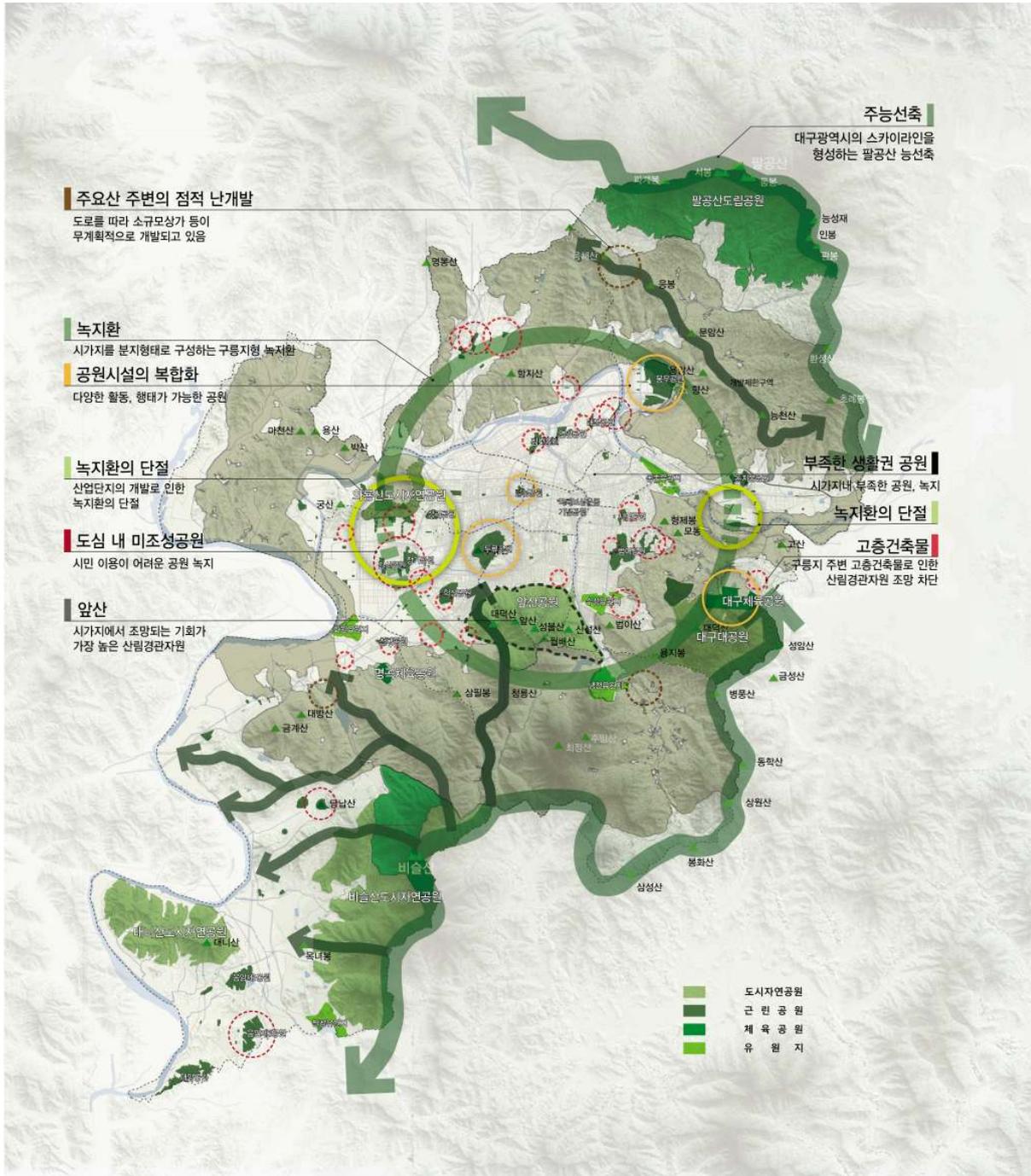
〈하천변 획일적인 공동주택 배치〉



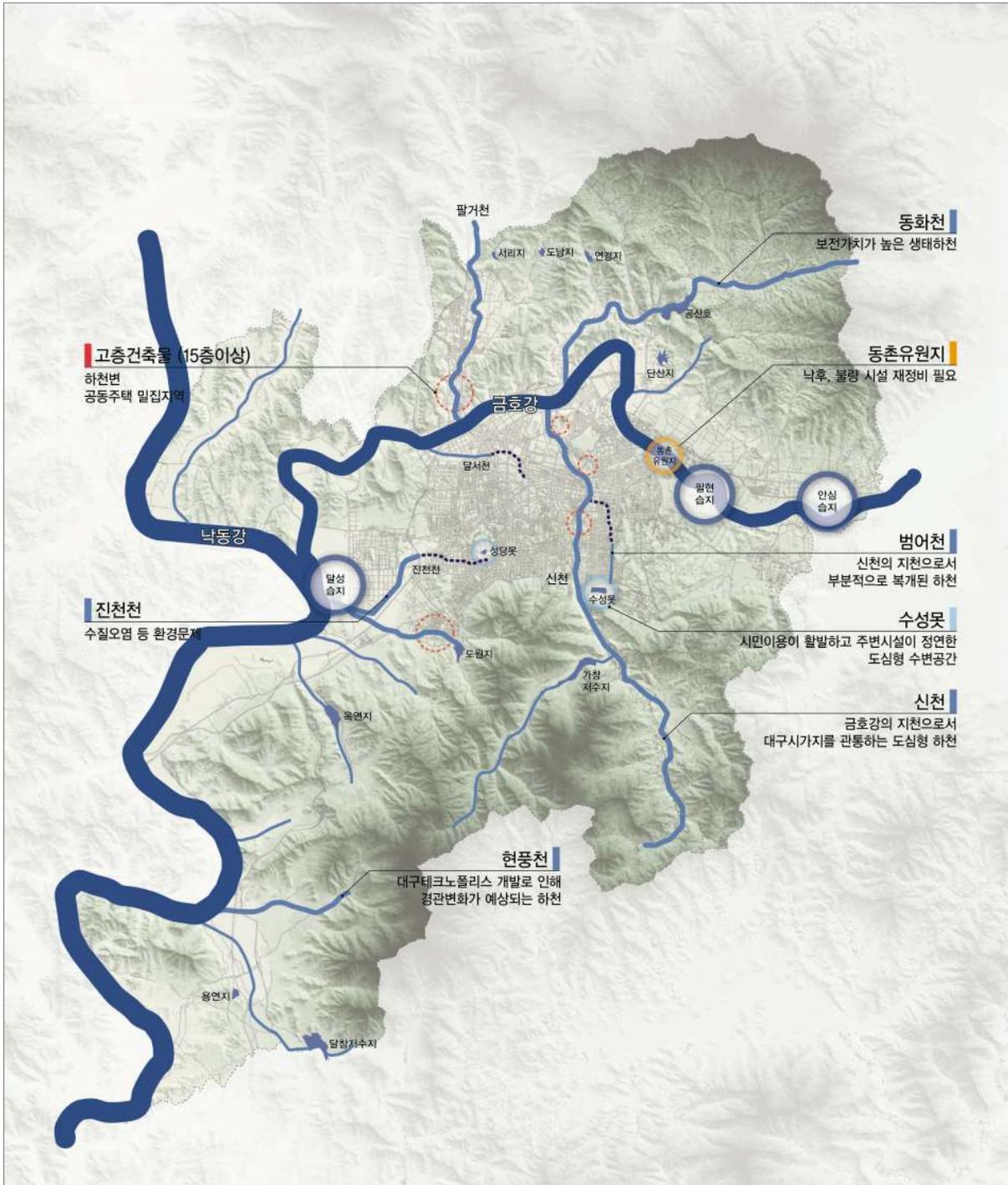
〈매력적인 하천경관요소의 부재〉



〈천변 고수부지의 주차장〉



(자연녹지경관 현황분석도)



(수변경관 현황분석도)

7.1.2. 시가지 및 기반시설경관자원

장점

1핵 구조의 집중력

- 대구인 누구나 대표적인 상업지로 동성로를 꼽을 만큼 인식이 높은 장소를 갖고 있으며 유동인구가 많아 이 장소에 경관을 형성할 경우 큰 파급효과를 예상할 수 있다.

다양한 성격의 골목경관 보유

- 역사성을 띤 골목에서부터 특화된 음식골목까지 대구광역시에는 골목문화가 발달해 있다. 하지만 골목에 대한 인식부재와 미흡한 경관관리로 인하여 사람들이 찾지 않는 골목들이 많다. 골목에 대한 경관개선 및 꾸준한 홍보를 계속한다면 특화거리사업의 성공 가능성은 매우 높을 것으로 판단된다.

상징성이 높은 대표도로 존재

- 파티마병원에서 수성못까지 6.06Km에 이르는 동대구로는 히말라야시다식재를 통해 대구시의 대표적인 상징도로의 역할을 하고 있다.
- 국채보상로, 달구벌대로, 서대구로 등은 도로의 경관개선 및 형성을 위해 각종 현상설계 경기를 진행하였고, 차후 경관형성을 통해 대구시의 경쟁력을 확보할 수 있는 가능성을 가지고 있다.

랜드마크 타워의 존재

- 대구시 달서구에 위치한 우방타워는 대구시의 수직적 랜드마크와 도심 내 여가공간으로서 역할을 담당하고 있다.
- 우방타워를 포함한 도심 내 랜드마크 주변의 경관 관리 및 랜드마크와 연계한 경관조성 등을 통해 도시의 인지성을 더욱 강화할 수 있는 가능성을 지니고 있다.

야간경관조명으로 인한 대표적 진입경관 형성

- 북대구 IC를 지나 도심으로 진입하는 통로에 위치한 서변대교와 산격대교는 야간경관조명 형성을 통해 빼어난 야간경관을 형성하고 있다.
- 추후 경관개선이 요구되는 진입경관지역은 야간경관을 고려하여 계획한다면 효과적인 것이다.

의욕적으로 펼쳐지는 대규모 사업

- 대구혁신도시, 대구테크노폴리스, 출판문화산업단지, 국가과학산업단지 등 경관변화가 대규모로 예상되는 지역이 많이 있어 이를 잘 활용할 수 있다.

극복해야 할 점

주요 고속국도, 철도변 경관낙후지역으로 인한 낙후된 도시이미지

- 도시로 진입하는 시계지역이나 혹은 대중교통수단의 종착지(역, 터미널, 공항 등)는 대구광역시로 진출입하는 관문적인 역할을 하는 장소로서 상징성이 부여되어야 한다. 하지만 개발제한구역 등 개발규제로 관리되는 현행 도시계획 아래에서는 노후건축물을 대체하는 새로운 개발이 일어나기 어려운 여건이다. 지역의 경관적 중요성에 대한 인식 미흡과 그에 따른 적극적 공공사업 또한 부재하여 관문으로서 특색있는 경관이 형성되지 못하고 있다.

방향성, 인지성이 떨어지는 시가지지역

- 대구는 분지라는 지형적 특징을 갖고 있으며, 시가지는 평탄지로서 지형적인 구조에 의한 큰 제약이 없었다. 따라서 계획된 도로를 따라 상업지와 업무용의 건축물이 늘어서고, 그 배후에 주거지가 발달하여 중심성이 결여된 토지이용형태를 갖게 되었다.
- 대구광역시의 주요가로변은 4-5층 높이의 근린생활시설, 업무, 상업 건물이 연속적으로 위치하고 있어 가로를 이동하며 도시의 중심성을 인지하기 어려우며, 신규로 건축된 주상복합용 건축물이 시야에 나타났을 때 시각적 충격량이 크다.

특징 없는 스카이라인

- 동대구로와 달구벌대로 등으로 대표되는 간선도로변은 도시의 활기참과 발전성을 나타내는 장소적 역할을 해야 하나 중요한 경관요소의 부재, 밋밋한 지형적 특징, 도심의 경관적 중심성 결여로 인해 이렇다 할 스카이라인을 형성하지 못하는 실정이다.
- 도시계획의 변화로 인해 건축물의 높이기준이 지속적으로 변화했고, 건축시기가 서로 달라 높이차가 불규칙한 경우가 많이 나타나고 있어 도시의 방향성과 매력을 부여하는 기능은 미흡하다. 현재 높이는 용도지역, 지구에 따라 관리되고 있고 별도의 높이기준은 없는 상태이다.

산업단지로 인한 도시이미지 저하

- 주요 고속국도 및 진입 IC에서 조망되는 대단위 산업경관은 대구광역시의 도시이미지를 저하시키는 큰 원인이다.
- 고속국도 진출입 지역은 전반적으로 시계 인식성이 미흡하고 도로변 경관이 불량하며 시가지 경관을 조망할 수 없다. 또한 경부고속국도에서 도시 전경이 조망되는 지역에 공업지 경관이 자리 잡고 있어 도시이미지 악화에 큰 영향을 미치고 있다.



〈대구 제3공단〉



〈성서산업단지〉

열악한 보행환경

- 대구광역시의 대표적 상업공간인 동성로와 중앙로는 보행자가 밀집된 공간이나 대부분의 경우, 충분한 보행공간을 확보하지 못하고 있으며 가로시설물의 보도점유 및 보행공간의 사유화로 인해 보행환경을 저해하며 동시에 가로경관을 저해하고 있다.
- 보도 위 주차, 쓰레기, 노점, 이동식 간판설치, 상점의 여닫이 문, 환기구, 지하도 출입구 등으로 보도의 상당면적이 사용되고 있다.



〈가로의 보행지장물 - 중앙로 보행환경 개선사업 전〉

주요 경관거점 및 상징적 건축물의 낮은 상징성

- 시가지 내 간선가도가 교차하는 주요 교차로는 시각적 결절부와 미시적 랜드마크로서 중요한 경관요소이나 대부분 교차로 주변은 단조로운 건물형태와 획일적인 건물의 외관, 난립된 옥외광고물로 인하여 매력적이지 못하고 부조화한 경관을 형성하고 있다.

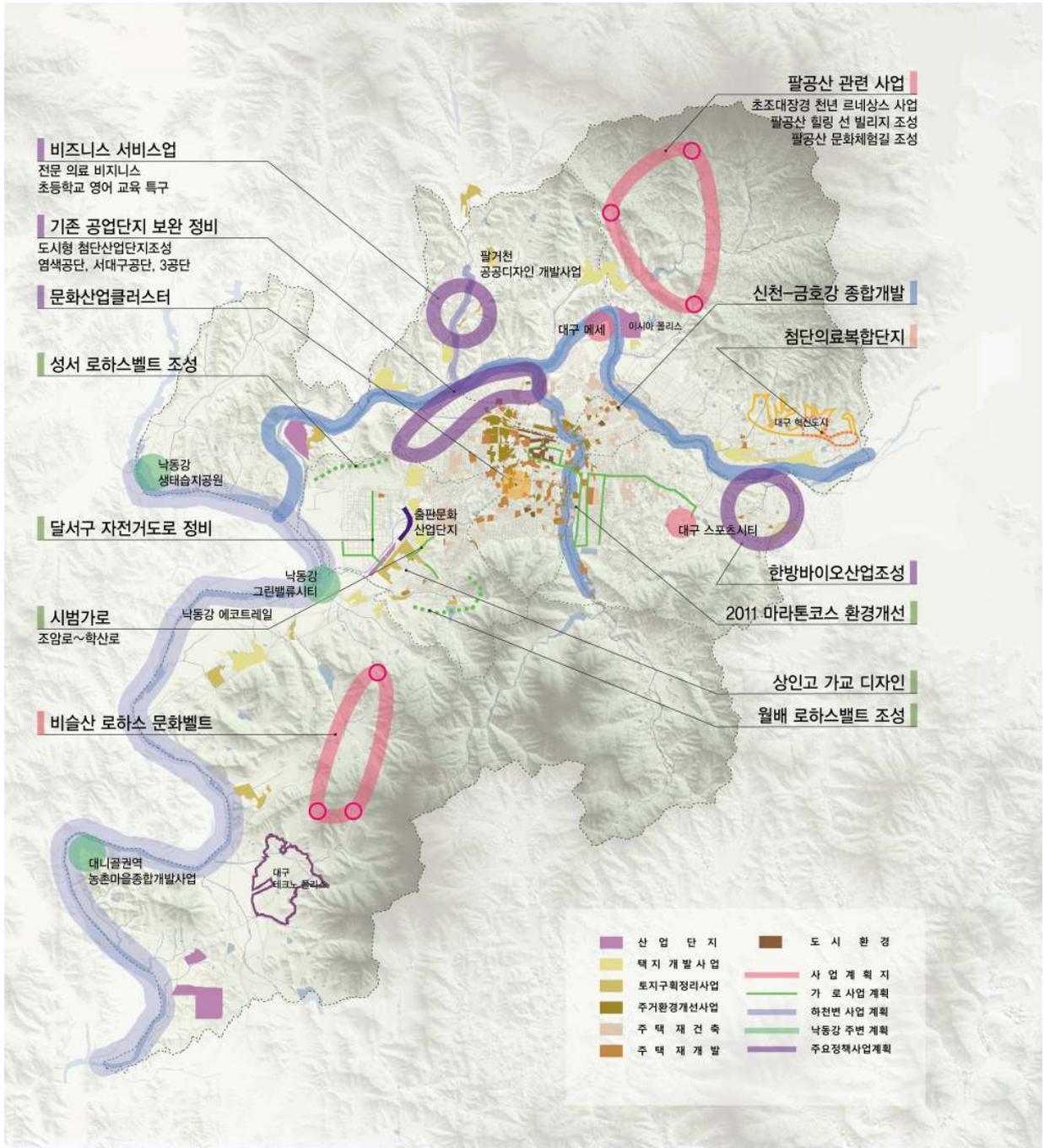


〈복잡한 옥외광고물〉

〈두류역에서 바라본 우방타워〉



〈시가지 및 기반시설경관현황 분석도〉



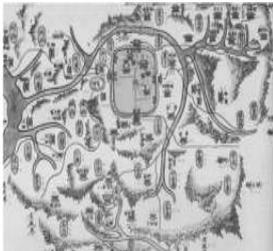
〈경관변화예상지역 분석도〉

7.1.3. 역사문화경관자원

장점

오랫동안 유지되어온 도시조직

- 대구는 도시공간 조직의 변화와 발전을 겪었지만, 중구일대의 필지와 읍성의 자취가 현재까지 유지되고 있으며 이로 인해 역사적인 가로 및 골목과 근대건축물이 보존되고 있다.



〈18세기 대구 읍지도〉



〈1903년 대구 시가지도〉



〈1914-1915 대구시가전도〉



〈1930년대 대구부전도〉

도심내 현존하는 많은 수의 근대 건축물

- 6·25전쟁당시 전쟁의 피해를 받지않은 대구는 영남지방 최초의 고딕양식 건축물인 계산성당을 비롯한 천주교 문화재, 화교 건축물 등의 수많은 근대건축물을 보유하고 있다.

주제별로 밀집된 역사문화자원

- 근대화 당시 대구는 천주교문화, 기독교문화 등 서구의 영향을 받은 다양한 건축물들이 주제별로 밀집되어 있다.



〈블레어선교사주택〉



〈동산동 일대〉



〈첸니스 선교사주택〉

역사찾기를 위한 적극적인 시민의식

- 거리문화시민연대의 '신택리지', '대구올레길'등 시민단체가 자발적으로 기록하고 개발하는 운동이 활발하다.

극복해야 할 점

중요 역사문화자원의 정체성 약화

- 오늘날 대구 도심의 시가지 원형인 대구광역시의 읍성은 1906년 말부터 해체되어 그 위에 가로가 형성되고 일제가 만든 시가지가 병행하여 존재하면서 옛 읍성 내·외부에 여러 유형의 골목길이 생겨났다. 다른 도시와 비교했을 때, 시내중심에 특정업종이 밀집한 골목이 발달한 경우는 흔치 않다.
- 문화관광부와 대구광역시에서도 이의 중요성을 인식하여 골목길 개선사업 등을 계획하고 있고, 실현하고 있으나, 이미 2001년 조성된 약전골목의 경우 오랜 시간의 켜가 느껴지지 않는 방식으로 가로디자인과 옥외광고물 등이 획일화되었고, 진입부의 조형물과 가로시설물이 부조화를 이루고 있다.

역사문화자원의 시각적 왜소화 및 인접지역의 시각적 부조화

- 시가지 내부의 역사자원 중 달성과 경상감영 건축물(선화당, 징청각)은 공원과 함께 위치하여 시민들의 활용이 활발하게 이루어지고 있고 잘 관리되고 있다. 하지만 경상감영 공원 주변은 건축물이 고층으로 개발되어, 역사자원이 시각적으로 왜소화되는 현상을 낳고 있다.



〈계산성당〉



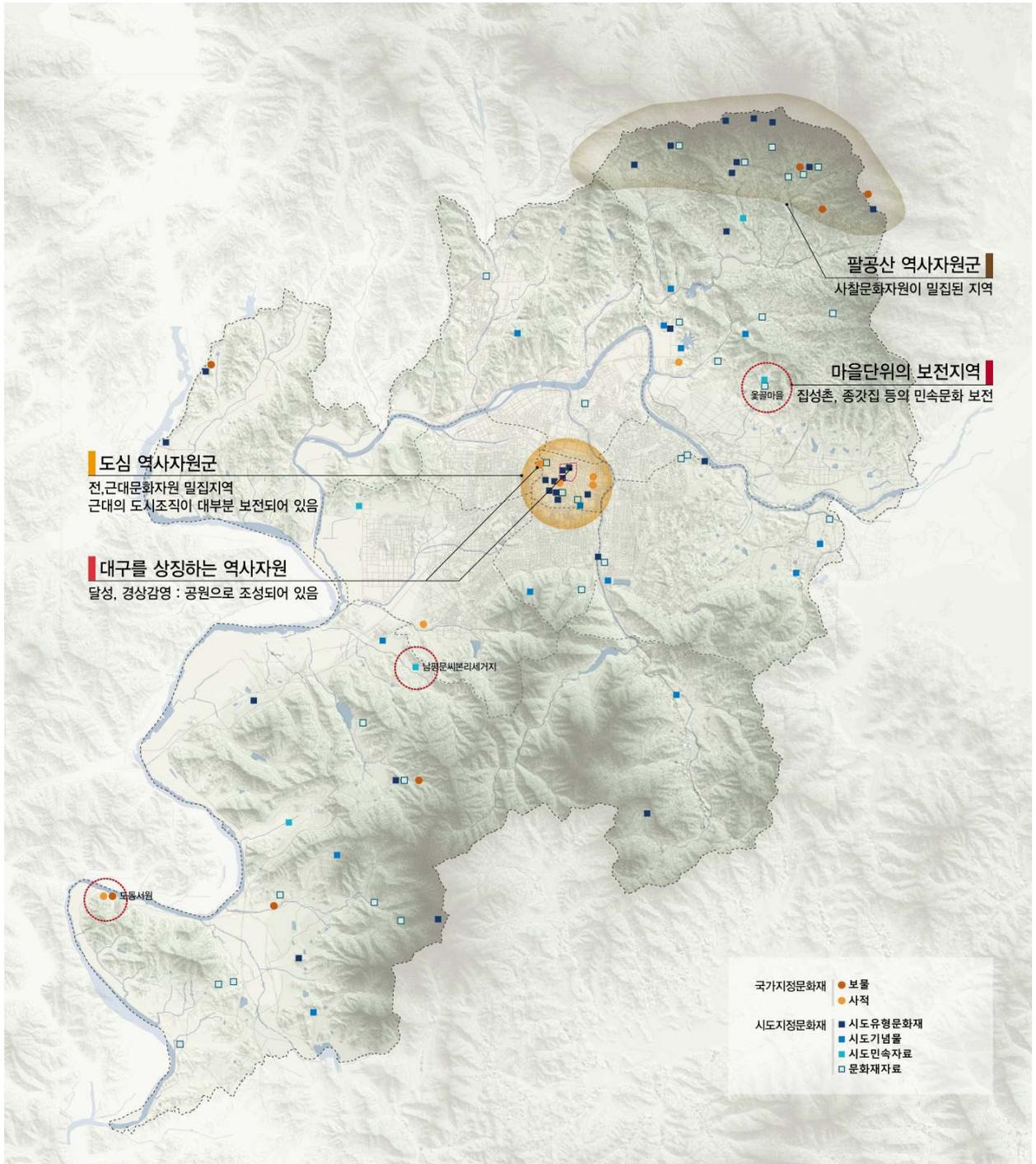
〈제일교회〉

역사문화자원간의 연계성 부족

- 대구는 6.25전쟁으로 인한 시가지 붕괴를 겪지 않아 많은 근대건축물이 현존하고 있다. 하지만 이 요소는 현재 다른 용도로 전환되어 사용되는 경우가 많고 서로 연계되어 하나의 역사경관으로 체계화되지 못한 채 개별적인 경관자원으로 산재되어 있다.
- 역사적 건축물은 중요한 경관요소임에도 불구하고 인접지역에 대한 무분별한 개발로 인하여 공공공간과 연계성을 지니지 못하고 단절되어 있다. 주변지역에 대한 체계적인 정비와 역사경관탐방루트 등을 활용하여 대구 시민들에게 대구광역시의 역사경관을 알릴 수 있는 방안이 마련이 필요하다.

역사문화자원의 위치 및 인식 부족

- 다수의 역사문화자원 및 근대건축물을 보유하고 있는 상태이지만, 아직은 이를 체계적으로 조직하거나 관리하여 적극적으로 활용하고 있지 못한 실정이다.
- 주요경관자원의 현황 및 실태를 파악하고, 이를 중심으로 체계적인 관리 방안을 마련하며, 주변지역과 연계 및 특화 등의 방법을 통해 시민들이 이를 더욱 활용할 수 있는 방안을 마련하도록 한다.



〈역사문화경관 현황분석도〉

7.1.4. 농산촌경관자원

장점

지역 도처에 존재하는 역사문화자원

- 동동서원, 관수정 등 역사와 전통을 자랑하는 다양한 문화재들이 분포하여 이를 활용한 관광투어코스 등이 현재 진행중에 있다.

낙동강, 비슬산 등의 수려한 자연경관

- 풍부한 산림자원과 낙동강, 금호강이 대구시를 가로질러 흐르고 있으며 이러한 자원들은 등산, 패러글라이딩 등의 레저용도로도 활발히 이용되는 등 시민들의 휴식공간의 역할을 수행해내고 있다.

극복해야 할 점

도시 경계부 경관의 훼손

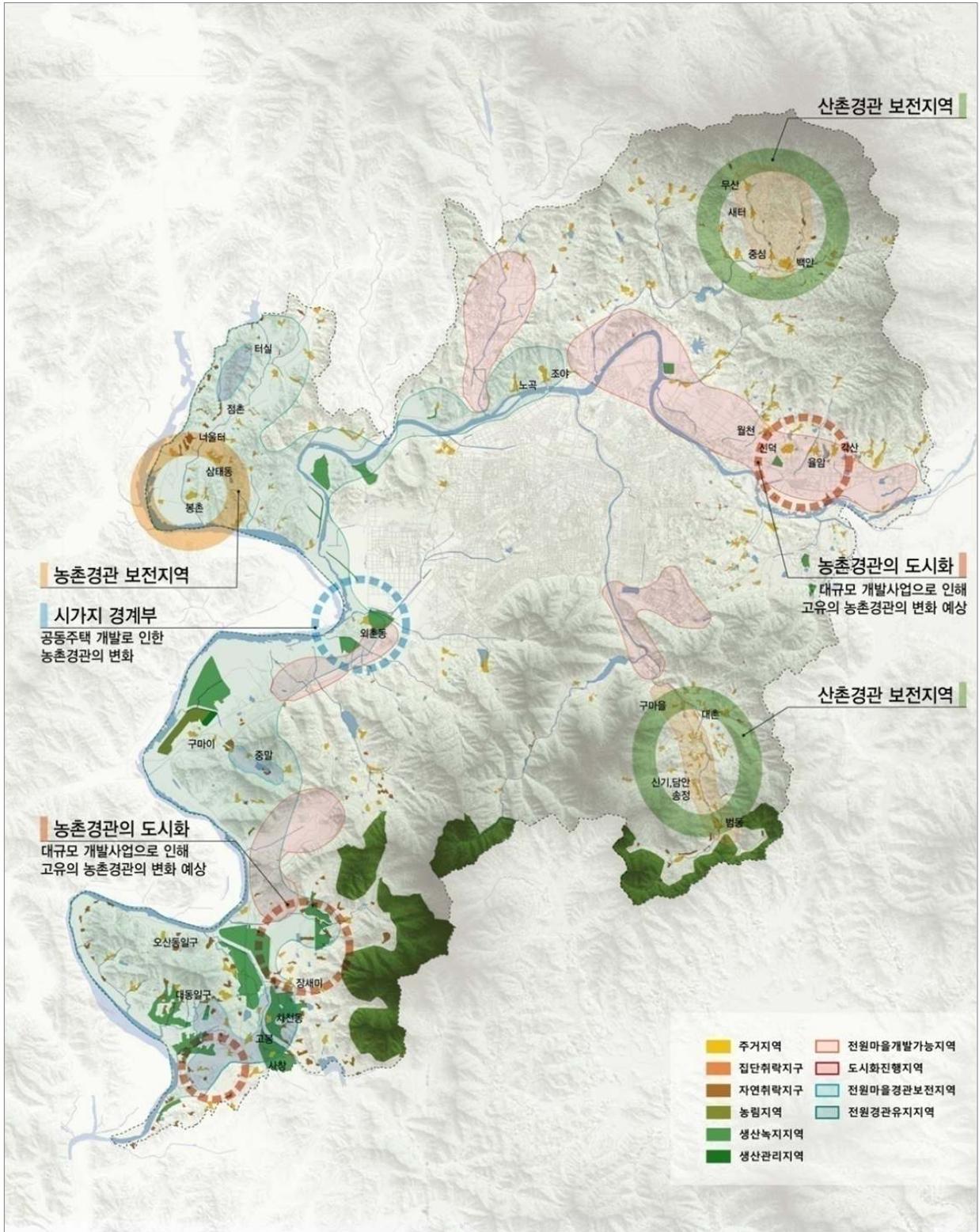
- 농촌-도심간 연결도로 곳곳에 점적개발 현상이 일어나면서 자연경관을 훼손하는 사례가 빈번히 발생하고 있다.

주택의 노후 및 시설정비 미흡

- 주택이 노후되고, 담장, 지붕 등의 정비가 미흡하여 경관을 해치는 주요 요인이 되고 있다.
- 이를 극복하기 위해 주변 경관을 충분히 활용할 수 있는 전원형 주택의 재보급이 필요할 것으로 보인다.

농촌문화 활용 미비

- 체계적인 농촌 활용 프로그램의 부재로 인해 농촌 체험, 전통문화마을 체험 등이 활발히 이루어지지 못하고 있다.
- 쾌적한 환경 조성, 체계적인 프로그램 개발, 주민역량강화 및 지도자 육성 등을 통해 도시와 차별화될 수 있는 농촌체험마을로의 특화가 필요할 것으로 보인다.



〈농산촌경관 현황분석도〉

7.2. 경관유형별 과제도출

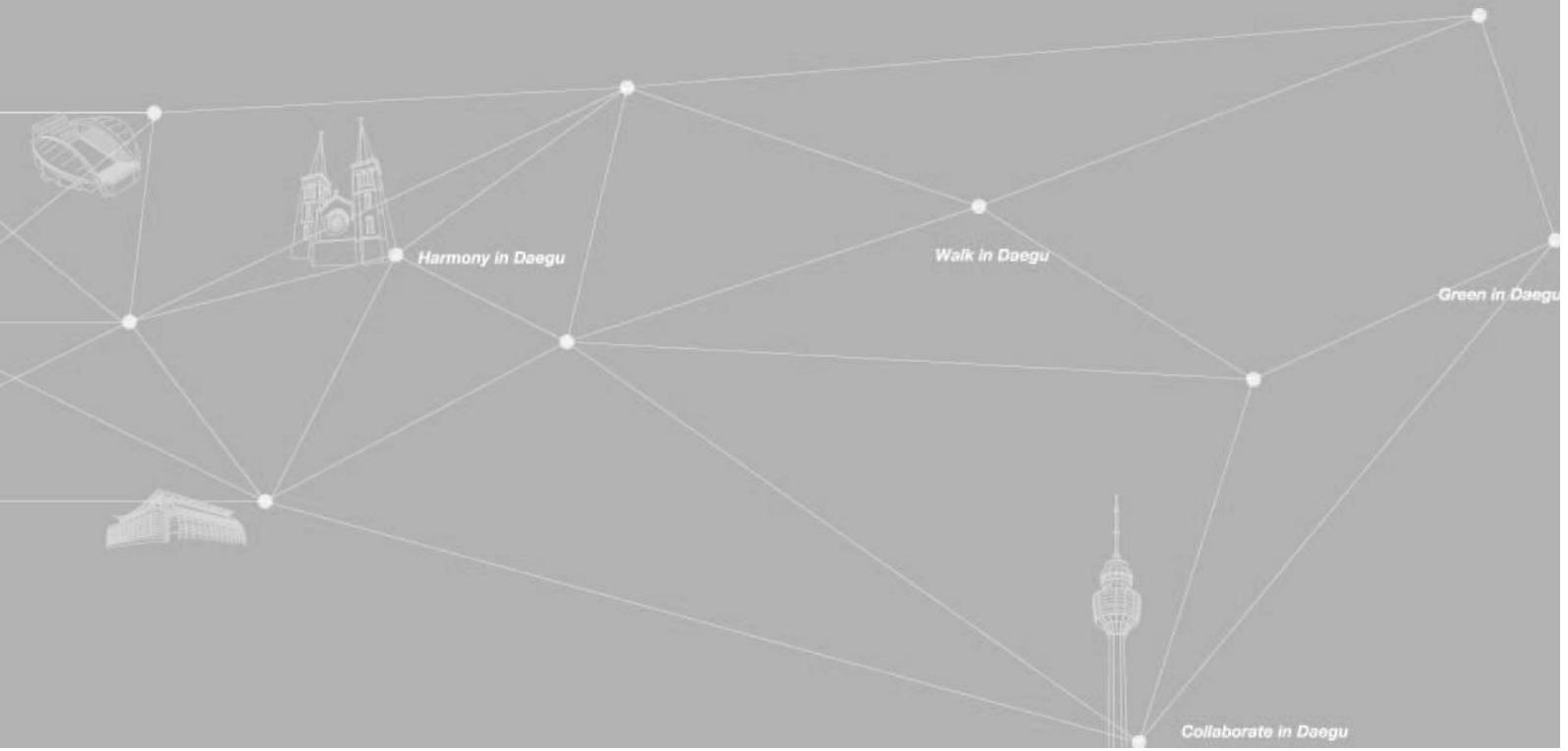
	자연경관자원	역사문화경관자원	시가지/도시기반시설 경관자원	농산촌경관자원
구분				
장점	<ul style="list-style-type: none"> · 풍부한 자연경관자원 · 풍부한 가로녹지와 높은 녹시율 · 도시와 인접한 다양한 성격의 하천 	<ul style="list-style-type: none"> · 오랫동안 유지된 도시조직 · 다양한 계층의 역사문화자원 · 도시대표경관자원 (달성, 경상감영) 	<ul style="list-style-type: none"> · 특색있는 골목문화 · 상징도로 존재 · 랜드마크 건축물 · 1핵 도시구조(도심집중력) 	<ul style="list-style-type: none"> · 역사적 성격을 지닌 마을 · 다양한 입지로 인한 경관적 다양성
극복 해야 할 점	<ul style="list-style-type: none"> · 도심내 녹지부족 · 공원, 녹지간 네트워크의 결여 · 실질적으로 이용 가능한 생활권 공원의 부족 	<ul style="list-style-type: none"> · 중요 역사문화자원의 정체성 약화 · 역사문화자원간의 연계성 부족 · 위치 및 자원에 대한 인식부족 	<ul style="list-style-type: none"> · 방향성 인지성 부족 · 열악한 보행환경 · 인공경관의 부조화 · 도시진입지역의 경관적 낙후 	<ul style="list-style-type: none"> · 농촌문화 미활용 · 농촌개발사업으로 인한 경관요소 손실 · 도시경계부 경관훼손 · 경관요소 부재
과제	<ul style="list-style-type: none"> · 자연경관조망기회 확대 · 도심녹지공간 확충 · 접근성 강화 	<ul style="list-style-type: none"> · 역사자원의 매력알리기 · 역사문화재의 가치 증진 · 도시조직의 보전 · 역사문화네트워크 형성 	<ul style="list-style-type: none"> · 골목문화 발굴 · 경관요소의 조화 · 도심내 인지성 향상 · 보행환경 개선 	<ul style="list-style-type: none"> · 주민참여적 경관형성 · 경관사업의 통합적 조율 필요



03

도시경관기본구상

계획의 목표 및 역할
미래상 및 추진전략
기본구상
경관특화전략



1. 계획의 목표 및 역할

1.1. 경관계획의 목표

첫째. 경관골격의 설정

경관권역, 경관축, 경관거점 설정

- 현황분석, 의식조사를 통해 우세하게 나타나는 주요 경관자원을 선별하고, 효율적인 관리를 위한 경관권역, 경관축과 경관거점을 설정한다.

둘째. 경관관리 체계 마련

경관관리의 기본 틀 마련(미래상 및 전략 설정)

- 도시기본계획, 기존 경관계획 및 각종 행정계획에서 제시하는 미래상과 현황을 반영하여 2020년 도시경관의 미래상 및 목표를 설정한다. 미래상 및 목표 실현화를 위한 경관정책을 경관유형별로 구분하여 기본방향과 주요 전략을 제시한다.

도시관리계획 등을 반영한 경관관리구역 설정 및 경관설계지침 제시(관리구역설정 및 경관설계지침)

- 개념적으로만 존재했던 경관권역, 축, 거점을 실제로 관리하기 위해 도시관리계획 및 관련연구에서 설정된 범위를 경관관리구역으로 설정한다. 경관관리구역에 대한 계획 원칙 및 여건을 반영하여 구체적인 경관형성의 전략과 경관설계지침을 마련한다.

권역별 기본방향 제시(권역별 경관계획)

- 광역시 차원의 도시경관을 효율적으로 관리하기 위한 단위로서 경관권역을 설정하고 경관형성시 꼭 배려해야 하는 경관자원을 설정한다. 또한, 기본계획 차원에서의 각 경관권역이 나아가야 할 방향을 제시한다.

셋째. 실행주체의 다양화

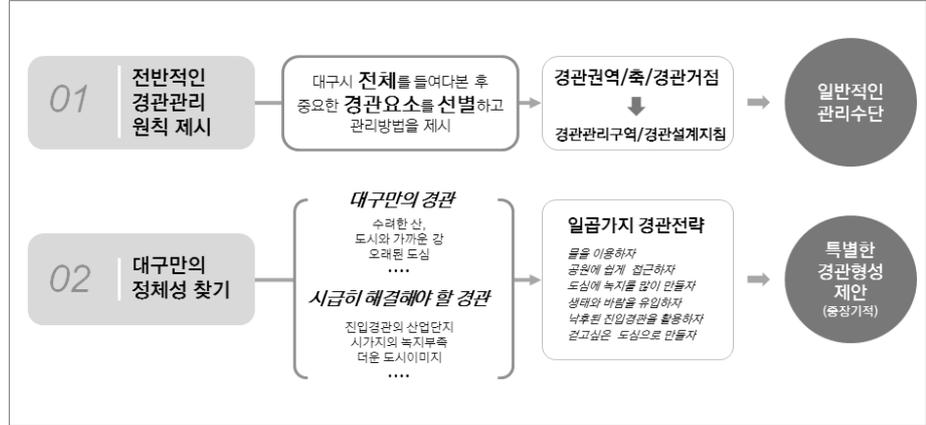
기본경관계획의 구체화를 위한 특정경관계획, 경관사업, 경관협정(실행계획)

- 관주도의 기존 경관형성에 대한 한계점을 보완하기 위해 공공부문의 투자와 민간부분의 참여 등 참여자를 확대하는 경관사업과 경관협정을 제안한다. 효과적이고 체계적인 경관형성을 위해 하나의 목표에 따른 경관형성의 로드맵을 제안한다.

1.2. 기본경관계획의 역할

- 기본경관계획은 도시 전체에 대한 전반적인 경관관리의 원칙을 제시하는 계획이다. 이를 위해 경관골격을 설정하고, 그것을 효율적으로 관리하기 위한 관리방안을 제시하는 계획이다.
- 경관골격에 대한 일반적인 관리수단을 제안하는 것 만으로는 새로운 경관을 형성하기에 한계가 있기 때문에 대구만의 경관특질과 시급히 해결해야 하는 경관현황을 파악하여 특별한 경관형성을 제안한다. 이것은 대구의 경관적 정체성을 찾는 과정이라고 할 수 있다.

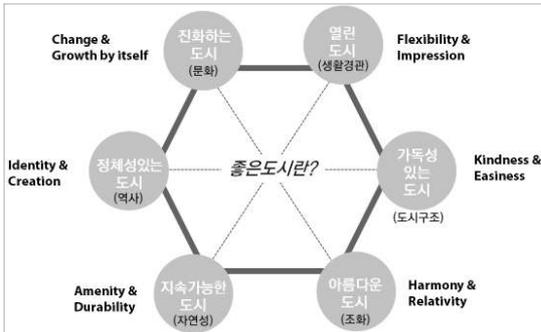
〈기본경관계획의 역할〉



2. 미래상 및 추진전략

2.1. 대구광역시 경관의 미래상

좋은 도시의 일반적인 정의를 통한 미래상 도출



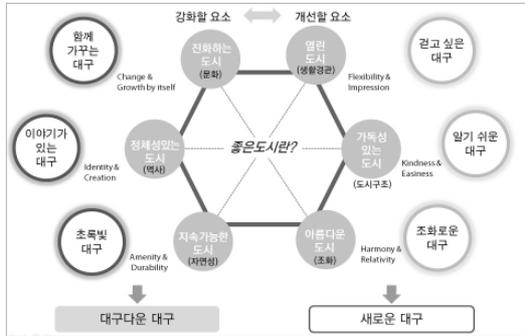
〈좋은 도시의 일반적인 정의〉



〈현황분석〉

- 대구광역시의 현황을 진단하고 미래상을 도출하기 위해 타 도시의 미래상 및 관련계획 등을 참고하여 좋은 도시의 일반적인 정의를 도출하였다.
- 현황분석 결과 대구광역시는 문화적 측면(진화하는 도시), 역사적 측면(정체성 있는 도시), 자연 친화적 측면(지속가능한 도시)의 강점을 보이고 있으나 생활경관의 수준(열린 도시), 알기 쉬운 도시구조 (가독성 있는 도시), 경관요소의 조화(아름다운 도시)의 측면에서는 부족한 면이 있는 것으로 나타났다.
- 문화적 측면에서는 대구광역시는 풍부한 문화적 인프라를 갖고 있으나, 이들의 네트워크가 약하고 홍보 및 인식이 부족하여 자원이 가진 잠재력을 충분히 살리지 못하고 있다. 또한 도심내의 다양한 계층의 전근대 문화자원이 보전되어 있으나 보전상태가 불량하고 활용이 저조하여 그 가치를 충분히 발휘하지 못하고 있는 것으로 판단되었다. 또 다른 강점으로는 지속가능한 도시를 뒷받침하는 자연성으로서 팔공산, 비슬산, 신천, 금호강 등 도심외곽을 둘러싼 풍성한 녹지 및 하천이 비교적 보전상태 및 활용도가 높다고 판단되었다.

2.2. 대구광역시 도시경관관리의 전략



- 좋은 도시에 관한 일반적인 정의에서 요소를 도출하여 현황을 분석한 결과, 대구광역시는 문화, 역사, 자연적인 측면이 우세하여 이를 강화하고, 생활경관의 수준, 도시구조, 경관요소의 조화가 열악하여 개선이 필요한 것으로 진단되었다.
- 현재 우세한 경관요소를 강화하여 대구다운 대구를 형성하고, 추출된 경관요소를 개선하여 새로운 대구를 형성하여 도시의 경관을 관리하도록 한다.

(미래상 전략)

2.3. 경관계획의 미래상

- 대구의 경관현황, 관련계획, 좋은 도시에 대한 계획가의 제안을 고려하여 대구광역시 경관계획의 미래상 및 목표를 설정하였다.

초록과 낭만이 흐르는 살고싶은 멋진 도시

COLORFUL DAEGU

초록빛 대구	자연과 어우러지는 건강한 도시
견고싶은 대구	보행자와 자전거를 배려하는 도시
조화로운 대구	서로 다른 경관요소의 조화를 고려하는 도시
알기쉬운 대구	길찾기가 쉬운 도시
이야기가 있는 대구	역사적 맥락을 존중하는 도시
함께 가꾸는 대구	주민참여를 통해 가꿔나가는 도시

2.3.1. 경관계획의 목표별 세부전략

자연과 어우러지는 건강한 초록빛 대구

자연과 어우러지는 건강한 도시를 조성한다.

- 대구광역시의 고유한 특성을 보전하기 위해 팔공산, 비슬산을 연결하는 외곽의 녹지축 및 내부 구릉지와 조화로운 개발이 이루어질 수 있도록 한다.

쾌적하고 건강한 시각 환경 조성(녹시율 증진)

- 벽면녹화, 옥상녹화, 플랜트박스 설치 등 다양한 수단을 활용하여 가로녹지 및 생활공간의 녹지를 확충하여 녹시율을 높여 초록빛 대구를 느낄 수 있도록 한다.

도심내 녹지 공간 확충을 통해 숲의 도시 조성

- 도심의 자투리공간, 유보지, 공개공지, 국공유지를 활용하여 마을단위의 숲을 조성하는 등 소규모 녹지를 확충한다.



보행자와 자전거를 배려하는 걷고싶은 대구

보행자와 자전거를 배려하는 도시

- 도시전체를 아우르는 자전거전용도로를 설치하여 자전거이용자들에게 편안한 주행환경을 제공한다.

도로구조의 지속적인 개선을 통해 쾌적한 보행 공간 조성

- 대중교통과 자전거 등 대체교통의 편리성을 높여 시민 활용을 높이며 동시에 도로다이얼트를 통해 보행자를 위한 보행공간을 확보한다. 보행공간은 식재, 포장 등의 설계수법을 이용하여 쾌적하게 조성한다.

경관자원을 연결하는 보행루트 개발

- 보행로의 바닥에 주변 경관자원의 위치를 표시하는 사인시스템을 설치하고 경관자원과 즐길거리, 먹거리 등을 연결하여 하루를 즐길 수 있는 보행루트를 개발한다.



서로 다른 경관요소를 고려하는 조화로운 대구

건축물, 시설물의 형태, 색, 재질의 조화

- 신규 건축시 장소의 특성과 주변 건축물의 기존 재료를 고려하고, 형태, 색, 재질을 조화롭게 하여 주변경관과의 조화를 도모한다.

경관요소간의 조화를 고려한 경관형성

- 다양한 시설들이 서로 조화를 이뤄 상호 보완적인 경관을 형성할 수 있도록 경관형성시 주변의 경관을 최대한 고려한다.
- 특히 개발제한구역이 해제되는 지역, 구릉지 주변, 수변, 역사문화재 주변은 고유의 분위기와 경관적인 가치(개방성, 주요 산에 대한 조망 등)를 배려한다.



길찾기가 쉬운 알기쉬운 대구

식별성 및 인지성 향상

- 사인시스템, 가로 교차부분의 특성화를 통해서 도심의 식별성과 인지성을 향상한다.

경관요소를 활용하여 공간식별시스템 마련

- 도시철도 3호선, 특화가로, 공원 등을 활용하여 도시의 소규모 랜드마크를 형성하고 그것을 중심으로 도심 내에서 자신이 어디에 있는지 쉽게 찾을 수 있도록 사인시스템을 형성한다.

야간에도 쉽게 길을 찾을 수 있는 안전한 도시

- 특화가로, 진입경관, 역사문화자원 등 경관요소에 야간조명을 설치하여 야간에도 쉽게 길을 찾을 수 있도록 유도한다.



역사적 맥락을 존중하는 이야기가 있는 대구

역사적 맥락을 존중하는 도시

- 신규로 리모델링, 증개축을 진행할 때 역사적 도시조직, 자원의 역사적인 맥락을 활용한다. 전면철거를 통한 재개발을 지양하고, 부분적으로 증축, 개축하는 것을 권장한다.

다양한 계층의 역사문화자원을 활용하여 도시의 이야기거리 만들기

- 도시의 이야기가 풍성하도록 근대화유산에 대한 유래 등을 발굴하여 밀집된 지역을 특화한다.

미래의 역사자원을 만드는 도시

- 70, 80, 90년대의 대표적인 가로모습을 그대로 유지하고 보완하는 현대의 거리 보전사업을 통해 미래의 역사자원을 만든다.



주민참여를 통한 함께 가꾸는 대구

경관형성주체의 다양화

- 기존 관주도의 경관형성 한계점을 보완하기 위해 시민의 경관형성기회를 확대한다.

경관협정을 통한 시민참여 유도

- 마을만들기, 거리만들기 등 그곳에 거주하고 그곳에서 활동하는 시민들의 능동적인 경관형성 및 관리를 유도하기 위해 경관협정을 활용한다.



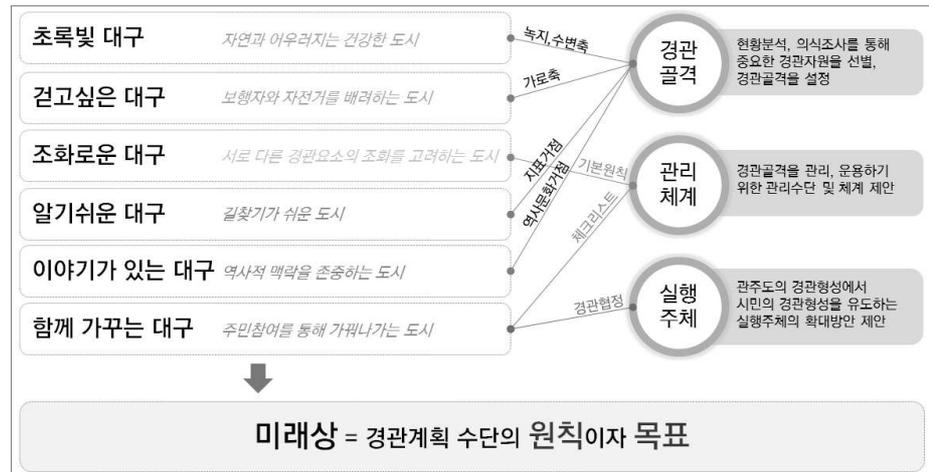
(미래상의 목표별 세부전략)

초록빛 대구 Green in Daegu	걷고싶은 대구 Walk in Daegu	조화로운 대구 Harmony in Daegu	알기쉬운 대구 Comfortable in Daegu	이야기가 있는 대구 Story in Daegu	함께 가꾸는 대구 Collaborate in Daegu
<ul style="list-style-type: none"> · 자연과 어우러지는 건강한 도시 · 쾌적하고 건강한 시각환경 조성 (녹시율 증진) · 도심내 녹지공간 확충을 통해 숲의 도시 조성 	<ul style="list-style-type: none"> · 보행자와 자전거를 배려하는 도시 · 도로구조의 지속적인 개선을 통해 쾌적한 보행공간 조성 · 경관자원을 연결하는 보행루트 개발 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물, 시설물의 형태, 색, 재질의 조화 · 경관요소간의 조화를 고려한 경관형성 	<ul style="list-style-type: none"> · 식별성 및 인지성 향상 · 경관요소를 활용하여 공간식별시스템 마련 · 야간에도 쉽게 길을 찾을 수 있는 안전한 도시 	<ul style="list-style-type: none"> · 역사적 맥락을 존중하는 도시 · 다양한 계층의 역사문화자원을 활용하여 도시의 이야기거리 만들기 · 미래의 역사자원을 만드는 도시 	<ul style="list-style-type: none"> · 경관형성주체의 다양화 · 경관협정을 통한 시민참여 유도

2.3.2. 미래상과 수립목표의 관계

- 계획의 수립목표인 경관골격의 설정, 관리체계의 마련, 실행주체의 다양화에 대한 기본 원칙으로서 미래상을 활용한다.
- 미래상은 경관계획 수단의 원칙이자 목표로서 작동한다.

〈미래상과 수립목표의 관계〉



3. 기본구상

3.1. 경관유형별 기본방향

3.1.1. 자연녹지경관

목표 | 어디서나 만날 수 있는 자연

- 대구를 대표하는 녹지경관을 보존한다.
- 자연녹지 경관의 네트워크를 구축한다.
- 도시민에게 가까운 녹지경관을 조성한다.
- 우수한 녹지경관을 활용한 도시이미지를 발굴하고 창출한다.

미래상실현을 위한 경관형성전략

초록빛 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 시각적 네트워크 조성 · 도심내 녹시울 증대 · 유보지 성격의 공원 조성 · 마을 숲 가꾸기 · 가로녹지 정비 및 강화
건고싶은 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 가로수를 활용한 테마가로숲 조성 · 마을, 거리를 대표하는 정자수 발굴 및 조성
알기쉬운 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 대표숲, 대표공원을 중심으로 하는 사인시스템 구축 · 녹지를 주제로 한 개성있는 도안 제작
조화로운 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 주요산 및 전경에 대한 조망 보전
함께 가꾸는 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 시민이 가꾸는 마을숲



3.1.2. 수변경관

목표 | 생활과 가까운 친수공간

- 주변경관과의 조화를 유도한다.
- 친수성과 접근성을 확보한다.
- 개방감을 보전한다.

미래상실현을 위한 경관형성전략

초록빛 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 생태서식처 조성 · 수경관자원의 생태성 회복 · 수변공원 조성
걷고싶은 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 수변 접근성 향상 · 수변 오픈스페이스의 연결성 강화 · 주요 경관도로, 특화도로와 연계
알기쉬운 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 하천으로 연결되는 도로에 사인시스템 설치 · 하천으로 향하는 통경축 확보 · 특색있는 분수 설치
조화로운 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 수변건축물의 높이, 배치, 규모, 색채, 야간경관에 대한 관리방안 마련
이야기가 있는 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 도심 친수공간 형성



3.1.3. 농산촌경관

목표 | 다양한 정주공간 및 문화체험의 공간

- 생태, 교육, 관광사업과 연계한다.
- 테마를 부여한 마을 가꾸기 사업을 장려한다.
- 산림과 시가화의 전이공간으로서 농경지를 활용한다.

미래상실현을 위한 경관형성전략

초록빛 대구	· 농로를 중심으로 한 띠 숲 형성 · 정자목 발굴 및 조성
조화로운 대구	· 이질적인 경관의 완충지대로서 농경지 활용
함께 가꾸는 대구	· 테마를 부여한 마을만들기 사업



3.1.4. 시가지 및 도시기반시설경관

목표 | 조화로운 생활경관

- 정비사업을 적극 활용한다.
- 새로운 랜드마크를 조성한다.
- 관문지역의 기반시설을 활용하여 도시이미지를 형성한다.
- 교량 등 소규모 랜드마크 시설의 경관을 연출한다.

미래상실현을 위한 경관형성전략

초록빛 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 1가구 1교목 식재사업 · 옥상, 벽면녹화 · 기반시설 경계부의 녹지공간 설치 의무화
건고싶은 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 도심의 보행 활성화 · 테마가로 정비
알기쉬운 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 통일된 사인시스템 구축 · 교량 등을 활용하여 소규모 랜드마크 형성
조화로운 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 주변과 조화로운 건축물의 색채, 형태
함께 가꾸는 대구	<ul style="list-style-type: none"> · 공공공간의 확보 · 마을단위의 시민참여를 통한 생활공간 가꾸기 · 상업, 업무지역의 공공성 확보를 통한 커뮤니티 공간 마련



3.1.5. 역사문화경관

목표 | 풍성한 이야기가 있는 역사문화경관

- 역사문화자원의 특성을 강화한다.
- 역사문화자원의 네트워크를 강화한다.

미래상실현을 위한 경관형성전략

초록빛 대구	· 기존 수목 보전, 역사문화자원과 주변경관과의 완충기능으로 수목디자인 활용
걷고싶은 대구	· 역사문화자원간의 보행 네트워크 강화, 개발
이야기가 있는 대구	· 대구 역사문화자원에 대한 홍보, 인지도 제고
알기쉬운 대구	· 역사문화자원의 랜드마크화 · 역사문화자원을 기준으로 하는 사인시스템 구축
조화로운 대구	· 주변 개발시 역사문화자원과의 조화를 최우선으로 고려
함께 가꾸는 대구	· 파워블로거, 인터넷을 활용한 역사자원 홍보 · 숨은역사찾기, 숨은골목찾기 등의 이벤트 참여 유도 · 역사찾기 활동을 진행하는 시민단체에 대한 지원



3.2. 경관골격 설정

3.2.1. 경관골격의 설정

- 기본경관계획은 관할구역 전체를 대상으로 경관의 보전·관리·형성을 위한 기본 골격을 설정하고, 중장기적인 기본방향을 제시하기 위한 공간적, 내용적, 시간적 범위를 제시한다.
- 따라서 관할지역 전부를 대상으로 계획대상으로 삼아야 하기에 합리적인 계획수립을 위하여 동질한 경관을 유형화하여 경관권역, 축, 거점 등 경관관리단위를 설정한다.

(대구광역시 경관골격)



3.2.2. 경관권역의 설정

경관권역 설정 근거 (경관계획 수립지침 4-3-5)

- 경관자원이 넓은 면적에 걸쳐 동질적 또는 유사한 경관특성을 보일 경우에 설정한다.
- 관할구역이 매우 넓고, 다양한 경관특성이 혼재하는 경우에 계획의 편의를 위해 토지이용, 지형적 특성, 생활권 분포 등을 고려하여 세분할 수 있다.

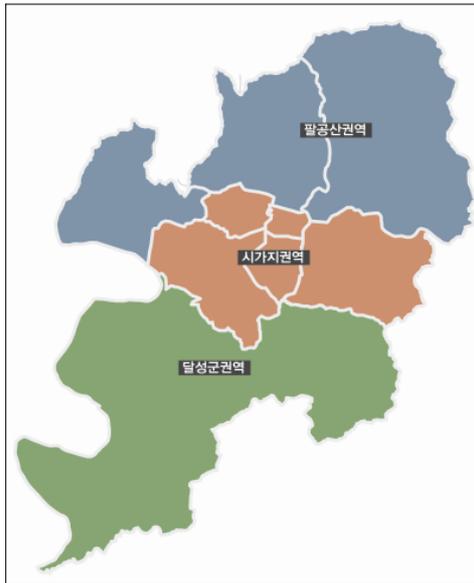
경관권역설정의 배경 및 목적

- 동질적 경관특성을 보이는 지역에 대한 기본방향을 제시함으로써, 추후 원활한 계획 및 사업진행 도모를 위해 설정하며 대구시만의 도시이미지(경관특성)를 강화, 보전, 향상시키기 위한 기본방침을 제시한다.
- 동질적 경관특성이 도시이미지의 인지나 형성에 지대한 영향을 미치기 때문에 경관에 대한 지속적인 보전·형성·관리방안을 요구하는 것으로 유추된다.
- 특성의 사전적 의미를 봤을 때, 동질적 경관특성이라 함은 대구시만의 경관특성이 지역적으로 분포된 곳으로 봐야 한다.

특성: 일정한 사물에만 있는 특수한 성질 = 특이성

행정구역에 의한 권역 설정

- 관할구역 전체를 다룬다는 기본경관계획의 취지에 부합하고, 연속적이고 효율적인 경관 계획과 정책을 위한 권역의 설정이 필요하다.
- 자치구별 또는 지역별 경관관련 정책 및 계획 수립시 권역별 기본방향을 반영하여 정책의 일관성을 유지할 수 있기에 행정구역에 의한 권역을 설정한다.
- 경관특성에 의해 3개의 대권역과 행정구역을 중심으로 하는 9개의 소권역으로 경관권역을 설정하였다.
- 달성군의 경우 위치가 분리되어 있어 달성군권역과 하빈권역으로 구분하였다.



〈3개 대권역〉



〈9개 소권역〉

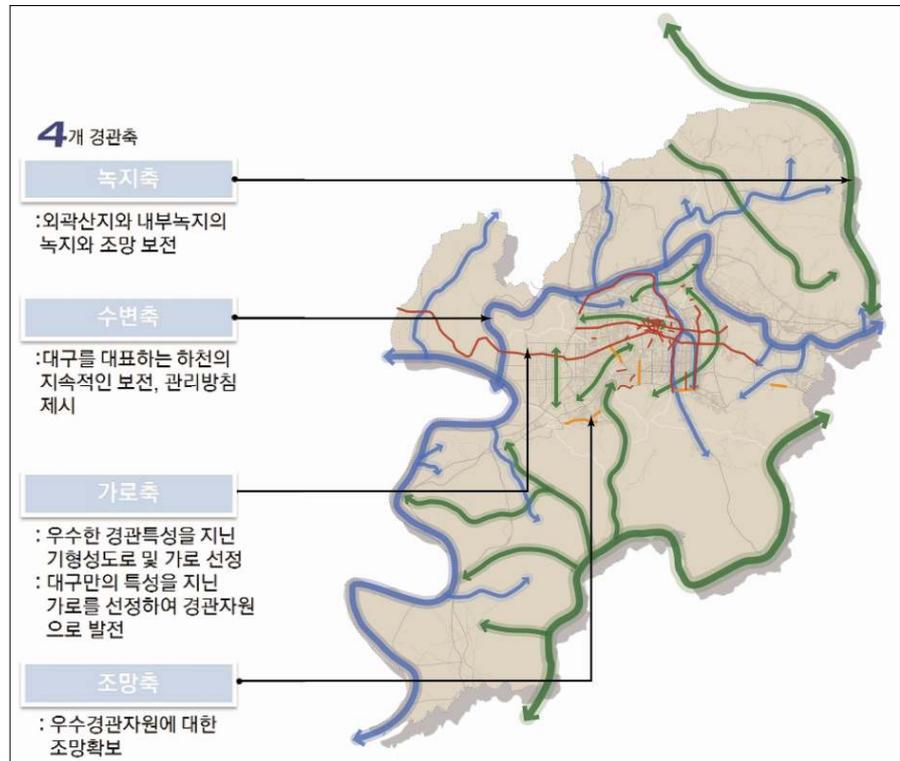
3.2.3. 경관축

경관축 설정 근거(경관계획 수립지침 4-3-5)

- 관할지역에 분포하는 동질한 경관이 선의 형태로 연속하여 형성되거나 형성될 잠재성이 있는 산림, 녹지, 수계, 시가지, 도로, 가로 등에 대해 설정한다.
- 경관적으로 우수한 자연물이나 경작지, 기념물, 랜드마크 등으로의 조망을 확보하거나 관리가 필요한 곳에 경관축을 설정할 수 있다.
- 녹지와 산림경관을 연결해야 할 구간 또는 시가지 스카이라인을 연속적으로 형성해야 할 구간을 경관축으로 설정할 수 있다.
- 우수한 경관특성을 지닌 도로나 가로를 선적으로 형성되거나 보전 또는 관리하려는 곳에는 가로경관축을 설정할 수 있다.
- 해안이나 강 또는 하천 등의 경관요소를 선적으로 형성하거나 보전 또는 관리하려는 경우에는 수변경관축으로 설정할 수 있다.
- 그 밖에 우수한 선적 경관을 형성하거나 관리, 보전하려는 경우에는 경관자원의 특성을 주제로 하는 경관축을 설정한다.

경관축의 대상 및 목적

- 동질한 경관이 선의 형태로 연속하여 형성되거나 형성될 잠재성이 있는 곳에 경관축을



〈경관축의 종류〉

설정하며 대구의 경관현황을 분석한 결과 동질한 경관이 연속적으로 나타나는 경관유형을 녹지축, 수변축, 가로축, 조망축으로 설정하였다.

3.2.4. 경관거점

경관거점 설정 근거(경관계획 수립지침 4-3-5)

- 경관거점은 우세한 경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할을 하거나 잠재성이 있는 지역에 설정할 수 있다.
- 기념탑, 청사, 광장, 교량 등과 같이 시각적으로 우세하여 랜드마크가 되거나 그러한 잠재성이 있는 공간이나 장소 등은 지표적 경관거점으로 설정할 수 있다.
- 문화재, 향토문화유적 등이 우세한 경관을 형성하는 건축물이나 장소는 역사문화적 경관거점으로 설정할 수 있다.
- 특정한 경관을 형성하는 지역의 경계부에서 진출입 역할을 하는 장소를 관문적 경관거점으로 설정할 수 있다.
- 그 밖에 우수한 경관이 점적인 형태로 입지하거나 잠재력을 지닌 건축물이나 장소를 거점경관으로 보전관리 및 형성하려는 경우에는 경관자원의 특성을 주제로 하는 경관거점을 설정할 수 있다.

경관거점의 대상 및 목적

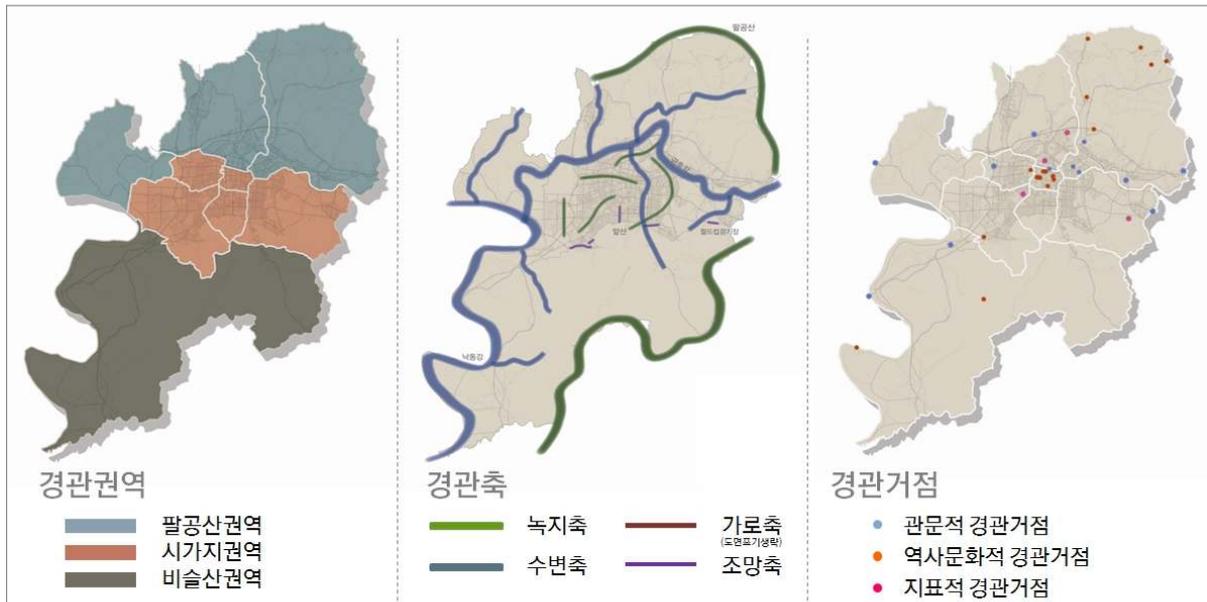
- 우세(실력이나 형세가 보다 나은)한 경관이 점적으로 위치한 곳으로서 대구광역시의 우세한 경관 및 우세하도록 만들어야 하는 경관의 유형을 고려하여 지표적 경관거점, 역사문화적 경

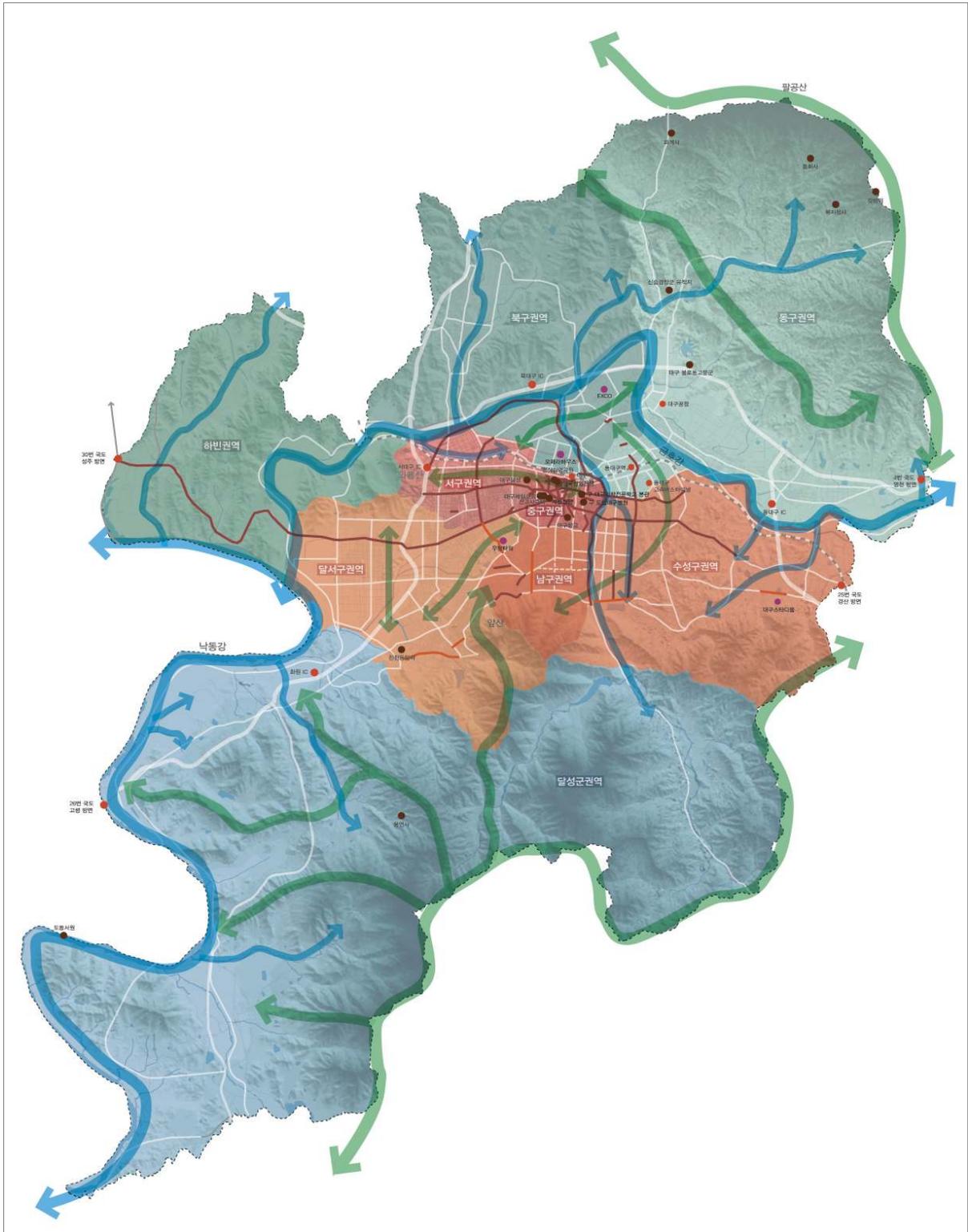
관거점, 관문적 경관거점으로 설정하였다.



<경관거점의 종류>

3.2.5. 경관골격 종합





〈경관 구상도〉

4. 경관특화전략

4.1. 성격

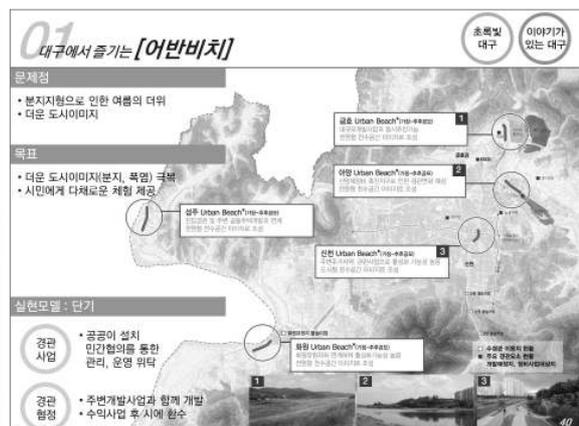
- 대구의 경관현황 중 잠재력을 극대화하고, 시급하게 해결해야 하는 문제를 극복하며 대구만의 정체성을 표현할 수 있도록 경관특화전략을 구상하였다.
- 경관특화전략은 다양한 실행주체를 통해 단기, 중기, 장기적으로 이루어지며 주변상황을 고려하여 정비사업이나 개발사업 시행을 활용하여 단계적으로 추진될 것이다.
- 또한, 시민참여에 의한 경관형성을 고려하는 전략을 수립하여 다양한 계층에서 경관을 형성할 수 있도록 제안한다.

(대구를 변화시키기 위한 특화전략)

분지지형으로 인한 여름의 더위	물을 이용하자	대구모 물놀이시설 조성	Item 01	대구에서 즐기는 [바다]
수경관요소의 다양화 필요		소규모 수경관시설 조성	Item 02	도심지를 줄줄 흐르는 [실개울]
열악한 보행환경 도심내 생활권 공원 부족	공원에 쉽게 접근하자	가로공간을 활용하여 공원으로 편하게 갈 수 있도록 조성	Item 03	공원으로 인도해주는 [그린아케이드]
도심내 녹지 부족 초록빛 대구 조성	도심에 녹지를 많이 만들자	유휴지, 공공시설, 공개공지, 학교 등을 활용하여 도심녹지조성	Item 04	내집 앞의 [마을숲]
외연부 녹지와 도심의 단절 바람속 유입공간 부족	생태와 바람을 유입하자	외곽산지축과 내부녹지축의 접점에 녹지 띠 강화	Item 05	도심으로 파고드는 [그린핑거]
도시이미지를 저해하는 대구모 산업시설	나후퇴 산업경관을 활용하자	도시진입부에 밀집된 공장의 지붕을 활용한 태양광에너지 생산	Item 06	친환경 도시이미지를 구현하는 [산업단지]
열악한 보행환경 다양한 주체의 경관관련계획 복합적인 성격의 경관자원	관고심은 도심으로 만들자	이야기가 있는 도심 조성	Item 07	재미있고, 끈고심은 [대구의 원도심]

item 01. 대구에서 즐기는 어반비치

- 분지지형으로 인한 여름 더위와, 폭염이란 도시이미지 개선을 위해서 대구모 수체험 시설을 조성한다. 대구만의 특색있는 수공간을 형성하고 접근성을 개선하여 시민들의 주요하천 활용도를 향상시킨다.



item 02. 라온내

- 라온내는 옛 우리말의 라온(즐거움) + 내(시냇물)를 합성한 말로서, 도심보행자에게 즐거움을 주며 여름더위를 개선하기 위한 도심내 미기후조절을 담당하는 소규모 실개울이다. 신천과 금호강으로 향하는 방향성을 제시해 주는 역할도 수행한다.



02 도심지를 풀풀 흐르는 [실개울]

초록빛 대구, 걷고싶은 대구, 이야기기 있는 대구

문제점

- 도심내 수경관요소 부족
- 여름의 더위

목표

- 도심부 경관다양화
- 미기후 조절

실현모델 : 중장기

- 공공이 설치하며 주변 강관사업 시행시 동시 추진
- 시냇물 주변 상인, 동회 등을 활용하여 시냇물 지킴이 경관합성운영회 조직

경관사업

경관협정

단계별 추진 계획

- 1단계 (2018-2020년)** : 신천, 금호강 등 주요 수계 상류지역에 실개울 조성, 주민 참여형 조성사업(민간기업, 동회, 주민회 등) 도입
- 2단계 (2021-2025년)** : 도심내 주요 도로, 주요 상권, 주요 공공시설 주변에 실개울 조성, 주민 참여형 조성사업(민간기업, 동회, 주민회 등) 도입
- 3단계 (2026-2030년)** : 도심내 주요 도로, 주요 상권, 주요 공공시설 주변에 실개울 조성, 주민 참여형 조성사업(민간기업, 동회, 주민회 등) 도입

LEGEND

도심내 주요 도로 및 주요 상권

item 03. 그린아케이드

- 그린아케이드란 도심에서 주변의 공원, 녹지까지의 거시적인 보행동선 체계를 마련하는 것으로서 장기적인 계획을 갖고 추진하는 시가지내 녹화사업 및 평면적인 랜드마크 형성의 의미를 가진다.



03 공원으로 인도해주는 [그린아케이드]

일기쉬운 대구, 초록빛 대구, 걷고싶은 대구

실현방법

그린아케이드

- 주요공원 주변도로**
 - 그린아케이드와 생활권을 연결하는 중간단계
 - 중요공원 주변의 도로에 대해서 공공에서 시범사업으로 진행
 - 민속·인도 설치 후 화단, 수목식재
- 도시 주요 도로**
 - 그린아케이드의 기초골격
 - 공공에서 사업시행
 - 2-3월 수목식재를 통한 수목터널 형성
- 이면도로 및 새가로**
 - 그린아케이드의 싹틔움로서 적용
 - 민간에서 개발시 동시 시행
 - 경관협정을 통해 가로녹화
 - 의면녹화, 옥상녹화, 대지내 식재, 주민회 지원 등

item 04. 마을숲

- 생활권 녹지공간의 부족을 해결하기 위해 공공공지와 신규개발, 학교 등을 활용하여 마을숲을 조성한다.



04 내림 앞의 [마을숲]

초록별 대구 함께 가꾸는 대구

문제점

- 도심 내 생활권 공원의 부족

목표

- 생활권 녹지공간 확충
- 단독주택지 커뮤니티공간 확보

실현모델 : 단층기

경관 사업

- 공공이 기업을 지원받아 설치
- 디자인은 전문가의 지원을 받을 수 있도록 행정기관에서 지원

경관 협정

- 설치단계부터 주민참여 유도 (경관협정 시범사업지구)
- 기존 주민협의체가 있어 협의체의 구성이 원활한 지역에 지원의 우선순위를 둘

경관 관리

- 대규모 개발사업 시 지구단위계획을 수립하여 공개공지에 숲 조성

부족한 생활권공원

- 생활권 공원의 면적이 부족 (1인당 5㎡로, WHO가 권정하는 최소기준인 9㎡에 비해 부족)
- 생활권공원의 분포도 밀성군에 편중되어 도심 내 녹지부족

1인당 생활권공원면적

구분	면적 (㎡)
대구	5.0
서울	9.0
부산	7.0
인천	6.0
대전	5.0
광주	4.0
울산	3.0
경북	2.0

item 05. 그린핑거

- 그린핑거는 대구의 잠재력 중 하나인 외곽의 풍성한 녹지를 시가지 내부로 인입시키고, 동시에 도시 외곽에서 만들어지는 시원한 바람과 생태성도 끌어들이고자 한다.



05 도심으로 파고드는 [그린핑거]

초록별 대구 함께 가꾸는 대구

문제점

- 외연부 녹지의 도시의 단절

목표

- 내부공원축과 외곽산지축의 연결
- 어디에서 볼 수 있는 친근한 산
- 외연부 녹지의 유입을 통한 바람길 확보

실현모델 : 창기

경관 협정

- 그린핑거형성구역 건축물의 옥상 및 벽면녹화를 진행할 경우 공공에서 지원
- 벽면녹화 시 마을 곳곳을 지정하여 공간의 장소성형성 및 경관성 향상

경관 유도

- 그린핑거마스터플랜 수립 필요
- 대규모 개발, 정비사업이 예정되어 있는 경우 내부공원축과 외곽산지축의 연결을 고려하여 녹지축, 동경축을 조성토록 유도

item 06. 산업단지

- 도시로 진입하는 위치에 있는 산업단지의 건축물 지붕면을 활용하여 친환경 에너지를 생산하고, 경관개선 및 친환경 도시로서의 이미지 개선을 꾀한다.



item 07. 원도심

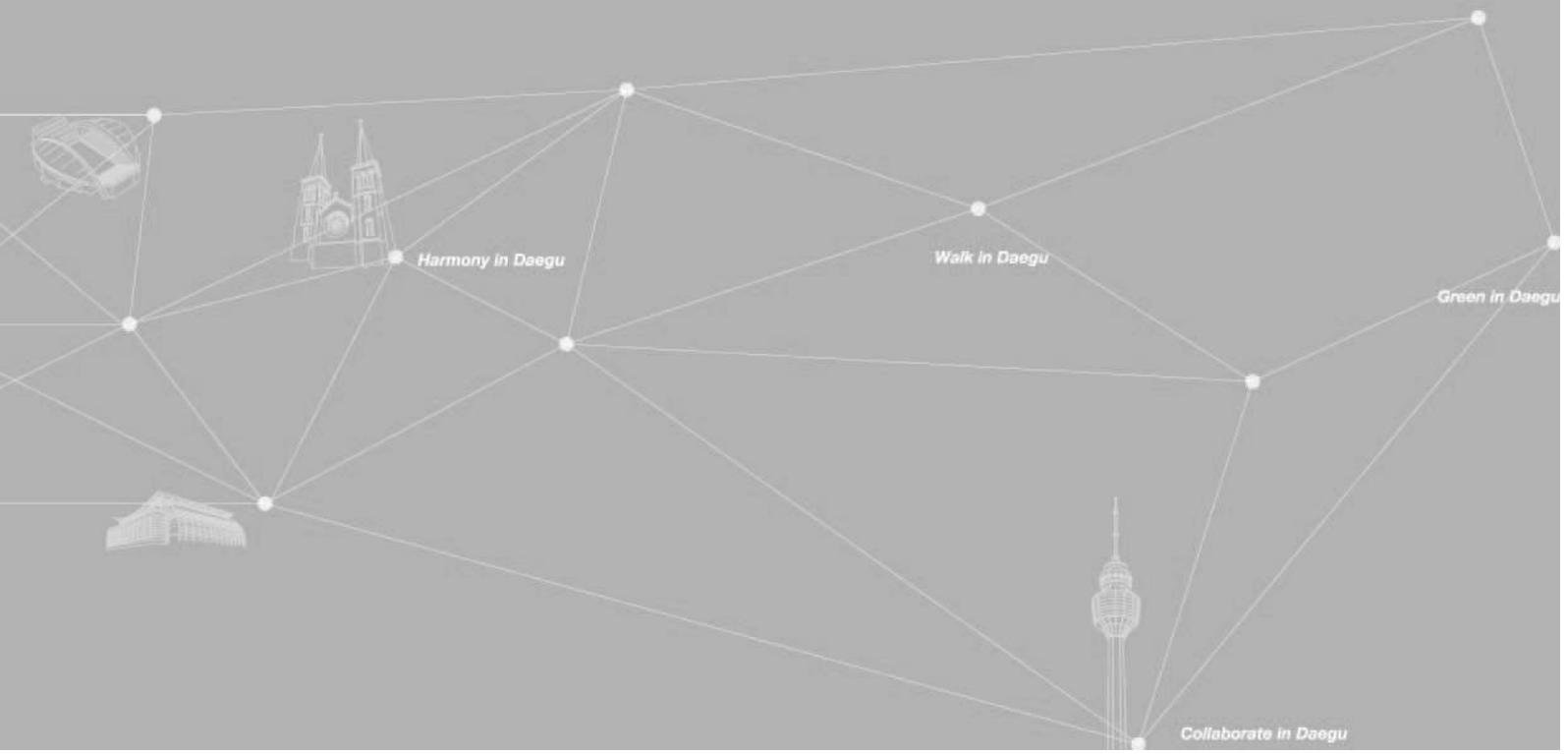
- 대구시의 역사적인 중심으로서의 원도심 경관을 개선하기 위해 걷고싶은 원도심을 형성한다. 이를 위해 보행환경개선, 프로그램 개발, 광장의 조성 등 다양한 수법을 동원한다.



04

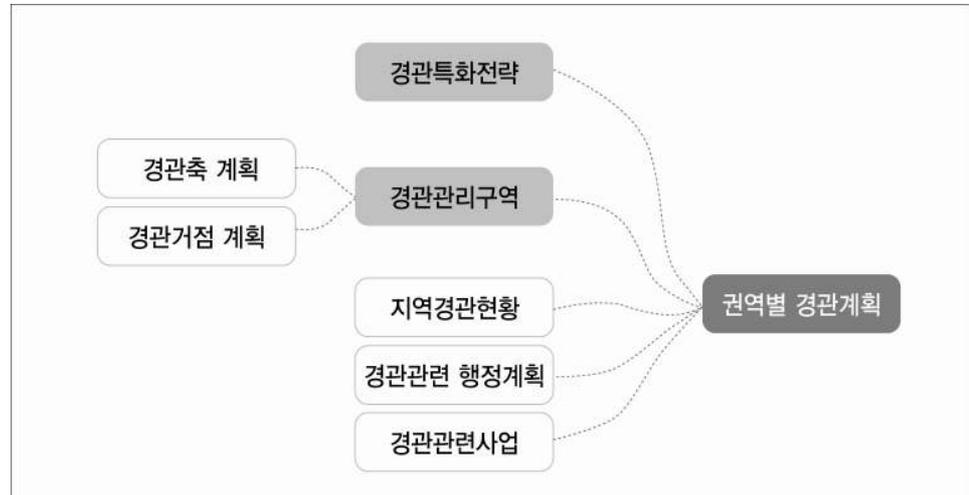
경관계획

- 경관계획의 체계
- 경관축 계획
- 경관거점 계획
- 경관관리구역 설정
- 조망점 계획
- 권역별 경관계획



1. 경관계획의 체계

- 기본구상에서 설정한 경관권역, 경관축, 경관거점에 대한 기본방향과 요소별 세부원칙을 제시한다.
- 경관축계획과 경관거점계획에서 관리대상을 선정하고, 각 경관유형별로 지켜야 할 경관원칙과 세부전략을 제시한다. 결과적으로 지침을 적용하기 위한 실질적인 구역을 설정하는 것을 목표로 한다.
- 종합적인 권역별 경관계획을 위해서 경관축, 경관거점계획을 선행하고, 그것을 권역별 경관계획의 목표 및 경관키워드, 경관 형성시 우선적으로 고려할 사항, 자원의 경관형성 지침에 반영한다. 또한, 관련된 행정계획 및 사업을 명시하여 통합적인 경관형성의 길잡이로 사용될 수 있도록 한다.



〈경관계획의 체계〉

2. 경관축 계획

2.1. 녹지축

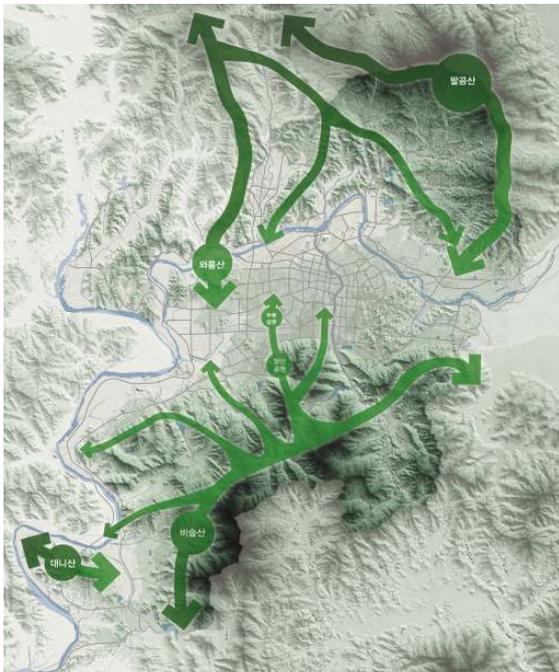
2.1.1. 녹지축의 의미

- 대구광역시는 팔공산, 비슬산 등 외부의 산악에 둘러싸여 있는 분지로서 시가지 내부에는 지형변화가 거의 없다. 도시화로 인해 도심지역이 외연부로 확장되면서 남아있던 구릉지와 자연녹지 등으로 침투하여 산에 대한 조망을 차폐하고 지형적 특성을 훼손하고 있다.
- 녹지축은 대구의 주요산과 그 자락, 도심내 구릉지의 보호와 시가지 내 녹지의 확충을 통해 어디서나 푸르른 초록빛 대구를 형성하기 위한 계획공간으로서의 의미를 가진다.

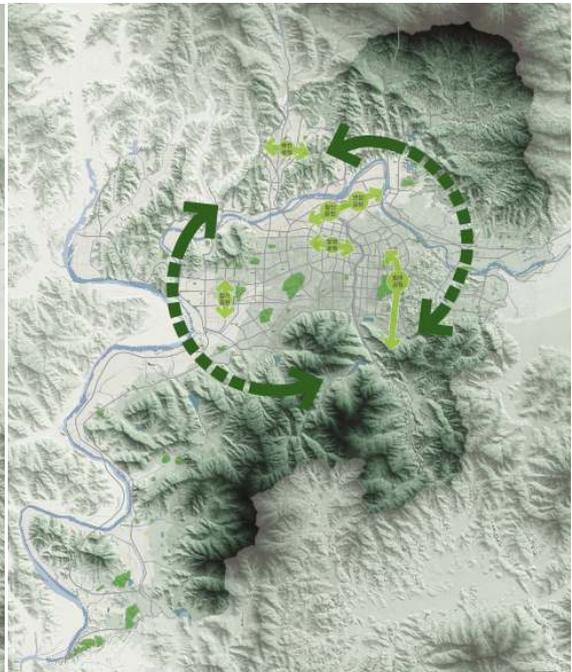
2.1.2. 녹지축의 범위

- 대구광역시의 주요 산림과 녹지, 구릉지, 공원을 대상으로 한다.

구분	대상지역
외곽산지축	· 대구시를 둘러싸고 있는 산지현황을 기준으로 함
내부녹지축	· 시가지에 형성될 잠재성이 있는 녹지축을 선정하여 관리, 형성 · 근린공원 규모(10,000㎡)이상을 녹지거점으로 선정하고, 거점경계로부터 약 500m(보행권거리) 범위에 다른 거점이 위치할 경우에 선정함



〈외곽산지축〉



〈내부녹지축〉

2.1.3. 현황 및 문제점

대구시를 둘러싸고 있는 산림경관

- 대구시는 팔공산, 비슬산 등의 산림에 의해 둘러싸여 있는데, 그러한 산림의 능선으로 이루어진 스카이라인은 주요한 조망대상이면서 도시구조의 골격이 되고 있다.
- 비슬산 능선축과 팔공산 능선축 등 도심 외곽의 산림과 달리 앞산의 경우는 도심지에 직접적으로 인접하였기 때문에 작은 도시변화에도 경관적으로 큰 영향을 받게 되어 있어 앞산조망에 대한 경관적 보존과 관리의 필요성이 대두되고 있다.



〈팔공산〉



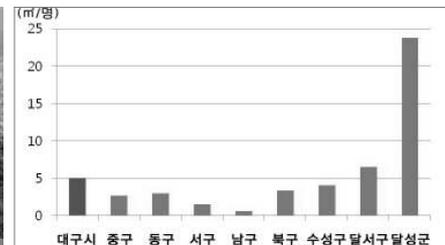
〈앞산〉

부족한 생활권공원

- 대구시를 둘러싸고 있는 도시자연공원에 의해 1인당 계획공원면적은 높은 편이나 실질적으로 이용되는, 생활권내 공원 면적으로 계산하면 1인당 5.0㎡/명으로 매우 부족한 실정이다. (FAO, WHO가 권장하는 1인당 공원면적 최소기준 1인당 9.0㎡/명)
- 생활권공원의 분포도 달성군에 편중되어 있어 도심 내 공원녹지면적이 매우 부족하다.



〈앞산에서 내려본 대구시전경〉



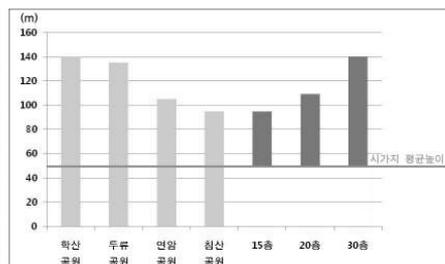
〈자치구별 1인당 생활권 공원면적(2001)〉

시각적으로 단절된 공원녹지 네트워크

- 녹지축을 구성하고 있는 각 요소, 즉 외곽산지축, 내부녹지축간의 연계체계가 미비할 뿐만 아니라, 도심지 공원은 점적으로 존재하여 활용도와 가치가 떨어지고 있다.
- 특히, 시가지 내 공원은 평탄지 지형에 조성되어, 건축물에 의해 둘러싸일 경우 시각적 인지성이 쉽지 않은 경우가 많다.



〈단절된 도심 내 녹지〉



〈공원높이와 건축물의 높이관계〉

2.1.4. 현황분석 및 계획방향 도출

구분	문제점	계획 방향
문제점	부족한 생활권 공원	· 대규모 개발사업과 연계한 공원녹지 확충계획 마련
	단절된 내부녹지축	· 단절된 공원녹지축의 연결과 이와 연계한 녹지복원사업 및 그린핑거 ¹⁾ 형성, 마을마당, 담장 허물기를 추진 · 공공건축물의 옥상녹화 추진 · 녹화도로 지정 및 가로수 녹화사업 확충 · 보행환경과 녹지네트워크를 적극적으로 융합
	평탄한 지형에 의한 인지성 부족	· 정자목 활용 및 신규조성 사업, 테마가로 숲길 지정 또는 조성 · 공원, 녹지에 대한 접근성 강화 · 녹지축 인지향상을 위한 보행로, 시설물 계획
강점	풍부한 외곽산지축	· 조망확보를 위한 건축물 규제방안

2.1.5. 외곽산지축

계획목적

- 대구의 경관골격을 이루는 자연자원으로서 외곽의 자연적인 지형지세를 보전, 관리한다.

기본방침

외곽산지의 지형지세를 보존한다.

- 대구의 경관골격을 이루는 외곽산지의 지형지세를 보전하고, 산지와 인접한 개발행위로 조성되는 건축물은 자연경관과 조화되도록 유도한다.

외곽산지로의 양호한 조망을 보호한다.

- 대규모 고층고밀 개발에 의해 양호한 산지경관이 차단되지 않도록 배려하고, 지속적인 조망관리가 되도록 관리, 조치한다.
- 조망축과 연계하여 종합적인 조망확보 방안을 마련한다.

외곽산지의 자연스러운 시가지 유입 유도

- 외곽산지를 자연스럽게 시가지로 끌어들이며, 외곽산지의 자연성과 내부녹지의 기능을 유기적으로 연계한다.
- 녹지의 시각적, 생태적, 기능적 복합을 시도한다.

1) 그린핑거란, 손가락모양의 녹지형태가 시가지에서 구현될 수 있도록 시가지를 둘러싸고 있는 산지를 내부로 끌어들이자는 개념이다. 내부녹지축과 외곽산지축의 연결선상에 있는 유희부지, 공공시설물, 재개발부지 등에 대해 벽면녹화, 옥상녹화, 가로녹화를 시행함으로써 지속적으로 녹지를 유입한다.

2.1.6. 내부녹지축

계획목적

- 기존의 녹지자원을 활용하여 녹지네트워크를 조성한다.
- 지속적인 녹지공간의 확충을 도모한다.
- 녹지네트워크의 활용과 환경조성을 최적화한다.

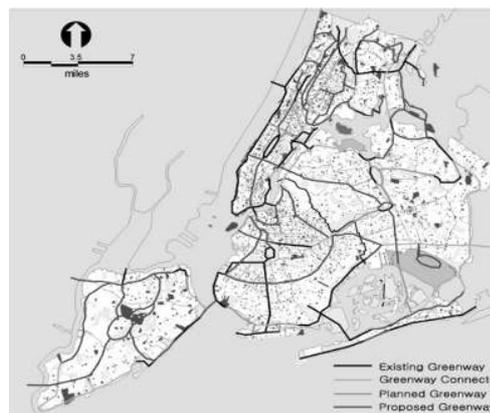
기본방침

녹지축에 대한 개방감, 안내체계를 마련한다.

- 녹지축의 활성화와 이용증진을 위해 녹지축으로의 접근성 및 개방감을 향상시키기 위한 계획을 검토한다.
- 시각적 범주 밖의 장소에 대해서는 적절한 안내시스템(사인, 바닥포장, 식재 등)을 구축한다.

대구시를 아우르는 녹지네트워크를 구축한다.

- 시가지내 분포하고 있는 구릉지형 공원과 평지형 공원을 유기적으로 연결하여 공원녹지의 효과와 이용성을 증진한다.
- 녹지네트워크 상에 단절된 공간은 추후 개발사업과 연계하여 녹지를 확보할 수 있는 방안(기부채납 등)을 모색한다.
- 생태적 개념의 녹지네트워크는 장기적 플랜으로서 지속적인 정책의지가 선행조건이 되어야 할 것이며, 경관적차원에서 시각적 녹지연결성에 중점을 두고 이를 네트워크화한다.



<뉴욕 그린웨이 마스터플랜(예시)>



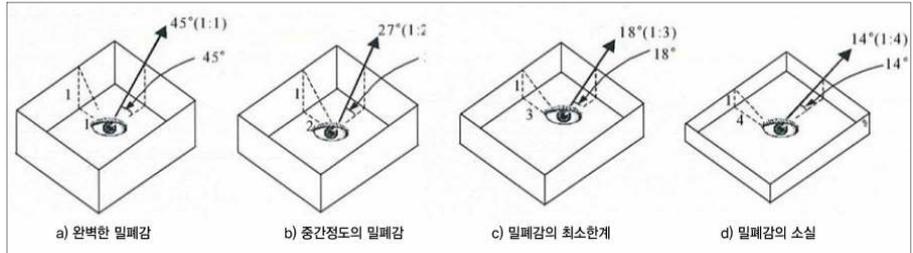
<뉴욕 Riverside South 프로젝트(예시)>

뉴욕 그린웨이 플랜에 의한 대규모 녹지확보 사례 - 프로젝트 시행시 인센티브를 제공하면서 그린웨이부분에 대해 녹지를 기부채납 받음 (전체면적의 52%)

외곽의 주요 산 및 도심내 구릉지공원의 조망을 확보한다.

- 도시공간내 다양한 스카이라인을 형성하기 위해 외곽산지축의 산악스카이라인을 배경으로 하는 통경축과 건축물의 높이제한을 통한 신천경관의 녹시율을 확보하도록 한다. 효과적인 통경축 조성을 통해 인공과 자연의 리듬감 있는 경관창출을 유도하고 보다 가깝고 친근하게 느낄 수 있는 녹지 조망점을 선정한다.
- 시가지내 대표적인 구릉지형 공원(두류공원, 침산공원 등)의 조망을 확보한다.

- 한번 훼손된 조망권은 회복이 어렵기 때문에 양호한 조망축을 미리 발굴하여 보전, 관리한다.
- 단조로운 분지형 시가지의 경관극복을 위해 시가지내 구릉지형 공원의 통경축을 확보한다.
- 주요 구릉지형 공원의 조망보호를 위한 주변지역의 건축물 규제 및 유도방안을 구축한다.



〈메르텐스의 법칙에 따른 상향각과 밀폐감의 관계〉

녹지축 접근을 위한 보행공간의 조성

- 녹지축으로의 원활하고 쾌적한 보행접근을 보장하고, 녹지축의 활용도를 높이기 위한 보행공간 및 자전거도로를 조성한다.
- 보행루트 선정시, 시민의 다양한 행위를 유도할 수 있는 경로를 선택한다.(상업, 문화 등)



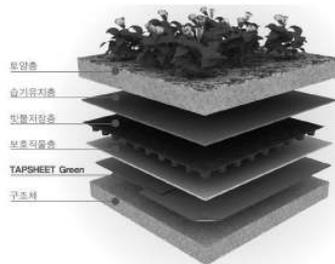
〈녹지축으로의 쾌적한 접근〉



〈원충녹지대〉

공공건축물에 대한 옥상녹화 도입

- 공공건축물에 옥상녹화를 우선적으로 도입하고, 점진적으로 민간건축물로 확대 및 유도한다.
- 시가지 내에 생태통로 기능의 옥상녹화를 도입하여 시각적으로 녹지피가 끊임없이 연결되도록 한다.
- 또한 옥상녹화 공간중 공공성이 강한 곳에서 조망명소를 계획하고, 민간에게는 경관협정 등을 통해서 경관조망자원이 사업화로 이루어질 수 있도록 유도한다.(관광자원으로의 활용화)



〈옥상녹화 표준시스템〉

오늘날 옥상녹화 표준시스템의 발달로 인해 시공과 유지관리가 용이해져, 옥상녹화의 도입이 늘고 있는 추세임



〈옥상녹화〉

적용시뮬레이션

경관개선 전



경관개선 후



그린 아케이드 및 그린아케이드 노드 예시



(녹지축: 경북대학교 주변 경관개선 예시)

2.2. 수변축

2.2.1. 수변축의 의미

- 수변공간은 더 이상 도시공간의 변두리가 아니라 도시활동의 중심지이자, 활력의 공간이다. 이러한 패러다임의 변화는 친수공간에 대한 다양한 형태와 용도를 요구하고 있으며, 그에 부응한 경관의 변화도 필요한 시점이 되었다.
- 대구시를 흐르는 하천은 주요 산 및 구릉지 등의 자연지형과 조화되어 높은 경관적 가치를 지니고 있으며, 특히 신천은 도심형 생태하천으로서 그리고 낙동강, 금호강과 연결된 지천(신천, 동화천, 팔거천, 진천천, 범어천, 달서천)들은 대구의 특성을 담아 낼 수 있는 경관요소로서 무한한 가능성을 지니고 있다.

2.2.2. 수변축 계획의 목적

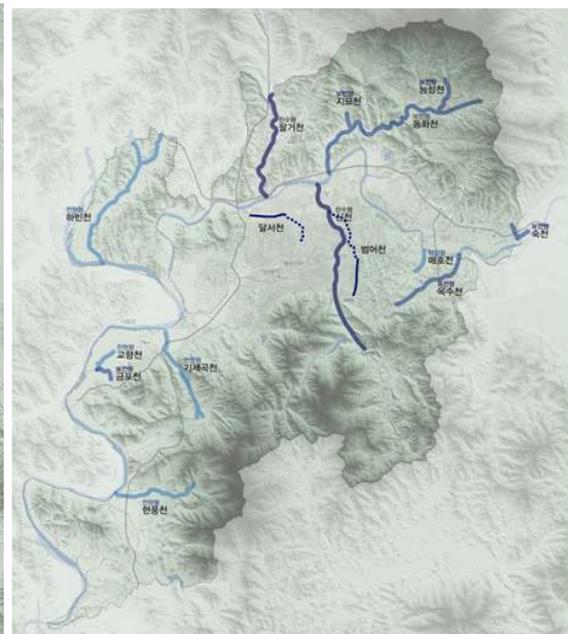
- 주요하천축, 지천축: 대구를 대표하는 하천의 지속적인 보전, 관리방침의 제시
- 복원하천축: 복원에 의해 새롭게 드러나는 하천에 대한 경관형성방침 제시

2.2.3. 수변축 계획의 대상

주요하천축		<ul style="list-style-type: none"> · 국가하천으로 지정된 하천 · 낙동강, 금호강
지천축	기준	· 지방하천 중 경관기본계획(2002)에서 구분한 전원형, 보전형, 도심형(친수형) 하천 반영
	전원형	· 하빈천, 기세곡천, 현풍천, 교향천, 매호천
	보전형	· 동화천, 옥수천, 지묘천, 능성천, 금포천, 숙천
	친수형	· 신천, 팔거천
복원하천축		· 관련계획에서 복원이 예정된 하천 (범어천, 달서천)



〈주요 하천축〉



〈지천 및 복원 하천축〉

2.2.4. 현황 및 문제점

풍부한 친수공간

- 지방하천인 신천이 대구 도심을 가로지르고 있으며, 대구시민의 휴식, 여가공간으로서 중요한 역할을 하고 있다.
- 국가하천인 금호강과 낙동강이 흐르고 있어, 풍부한 수공간을 보유하고 있다.



〈신천〉



〈금호강〉

취약한 접근성

- 하천 양안에 설치된 간선도로에 의해 접근성이 취약하며, 접근시설의 환경수준도 낮은 편이다.
- 하천 주변의 통행우선권이 보행보다 차량에 있기에, 보행흐름이 원활하지 않으며 방향성이 모호하다.



〈신천대로에 의한 수변접근 차단〉



〈신천대로〉

단순한 토지이용과 관리방안 부재

- 신천을 따라 단순한 토지이용이 형성되어 있다.(공적 공간인 수변공간을 따라 문화, 상업, 여가, 휴식 등의 다양한 용도가 입지하는 것이 도시활성화와 정체성 형성 등에 바람직하나, 현재의 토지이용은 주거용도에 국한되어 있음)
- 하천변 건축물의 토지이용, 높이, 색채, 재질, 조명 등에 대한 통합적인 관리방안이 부족하여, 수변공간의 통일성, 연속성, 개방감 등이 훼손되고 있다.
- 금호강, 낙동강을 활용하는 경관자원이 없으며 접근로가 불편하다.



〈신천변 아파트〉



〈오직 주거뿐인 신천변 토지이용(고층화 진행중)〉

2.2.5. 기본방침

신천은 대구광역시를 상징하는 대표적인 수변축으로 조성한다.

- 신천은 대구 시가지를 가로지르는 생태하천으로서 대구시민의 생활과 밀접한 관련이 있다. 도시재생과 활력의 중심으로서 명소 조성을 위한 물리적 규제수단을 마련하고, 지속적인 주민참여와 관심을 유도함으로써 대표적인 친수공간으로 조성한다.

다양한 시민활동의 중심지로 조성한다.

- 수변공간을 중심으로 하는 다양한 용도, 즉 문화, 공공, 여가, 휴식 등의 용도가 어우러진 생태복합 문화공간으로 조성하며, 그에 걸맞는 경관환경을 갖추기 위한 청사진과 지침을 마련하도록 한다.

시민들이 즐겨 찾는 오픈스페이스의 기능을 강화한다.

- 현재의 생태적 기능을 유지하고, 시민들의 휴식, 여가활동을 지원함으로써 삶의 생기를 부여하는 오픈스페이스로서의 기능에 충실한다.

2.2.6. 현황분석 및 계획방향 도출

- 대구 미래상과 수변축 경관의 문제점, 강점을 종합하여 수변축 경관을 보전·관리·형성하기 위한 계획방향을 도출하였다.

구분	문제점	개선방향 및 전략
문제점	취약한 접근성	· 간선도로 구조개선(지하화 등)을 통한 접근성 강화
	접근로의 모호한 방향성	· 방향성 부여를 위한 사인체계, 포장 개선
	단순한 토지이용	· 수변공간 이용활성화를 위한 구상
	수변공간의 통합관리방안 부재	· 건축물의 높이규제 기준 마련 · 수변공간의 특징과 주변현황을 고려한 테마 부여
	낙동강 및 금호강의 저조한 이용	· 낙동강, 금호강과 연계한 경관자원 개발 · 경관자원에 대한 접근성 강화
강점	풍부한 수변공간	· 접근성 강화
	도심접근성이 좋은 신천	· 다양한 이용 유도, 접근성 강화

2.2.7. 수변축 경관계획

도심수변공간으로서의 신천 가치 증대

- 대표적인 도심수변공간으로서의 가치를 증대하기 위해 수변활동의 다양성을 증진시키고 유도하는 장치를 마련한다.(휴식, 문화, 이벤트 등)
- 신천에 설치된 교량, 가로등 등의 시설물에 대한 상징성 강화를 통해 수변축의 인지성을 강화함으로써 대구만의 이미지 구축에 일조한다.
- 지속적인 관리를 통해 신천의 생태적 가치를 증진시킨다.



〈도심수변공간〉



〈수변공간 시설물 - 대구 서변대교〉

풍부한 수변공간으로의 접근성 강화

- 신천의 제한된 접근성을 개선하기 위한 신천대로의 구조개선 및 접근성 향상방안을 모색한다.
- 친수공간으로 접근하는 보행로를 신설하고 주변 녹지축과 연계한다.
- 낙동강, 금호강은 국가하천으로서 하폭이 다른 지방하천에 비해 매우 넓지만, 그 동안 개발압력에서 벗어나 있어 접근 기회가 제한적이었다. 이에 하천으로의 접근성 강화를 통해 수변공간이 갖는 생태적, 역사적, 장소적 가치를 향유할 수 있는 기회를 제공한다.
- 폭넓은 하천구역을 이용하여 팔공산 등의 자연경관을 향유할 수 있는 전망시설, 휴게시설 등을 조성한다. 아울러 생태적 가치를 활용하여 생태학습 및 체험공간도 함께 조성한다.



〈수변공간 접근로〉



〈수변공간 접근로〉

수변공간 주변의 물리적 규제수단 마련

- 수변공간의 개방성을 보장하기 위해 수변축을 중심으로 일정한 범위는 물리적 규제지침을 마련한다. 대표적인 물리적 규제수단은 건축물의 높이규제, 입면적 제한, 조명계획 등이 있다.
- 수변공간 주변(waterfront)에 다양한 용도의 토지이용을 유도한다.



〈하천축 중심으로 충분한 녹지 확보〉



〈인센티브로 인한 공지 확보〉

〈수변축 계획 종합〉

계획방향	계획내용
도심수변공간으로서의 신천 가치 증대	· 신천 수변공간에 다양한 행위유도를 위한 시설물 설치
	· 신천 주변 교량, 시설물의 디자인 강화
	· 생태적 가치의 지속적인 증진
수변공간으로의 접근성 강화	· 신천대로 구조개선
	· 수변 접근을 위한 보행로 신설하되 신천 등의 도시형 하천은 쾌적성을 강조하고 낙동강 등의 자연형 하천은 자연성을 강조
	· 전망시설, 휴게시설 설치
	· 생태학습, 체험의 기능 도입
수변공간 주변의 물리적 규제수단 마련	· 수변주변의 건축물 높이 및 입면적 규제
	· 다양한 토지이용 유도를 위한 인센티브 도입

적용시물레이션

경관개선 전



경관개선 후



〈신천대로 경관개선 예시〉

2.3. 조망축

2.3.1. 조망축의 의미

- 대표 경관자원에 대한 방향성 및 장소성 인지에 기여
- 대구다운 도시이미지 형성에 기여
- 열린 경관축(view corridor)을 형성하여 답답하고 혼잡한 도시경관을 해소

2.3.2. 조망축 계획의 목적

- 대구를 대표하는 조망대상을 선정하고 지속적이고 종합적인 경관보전, 관리방침 마련
- 경관관리의 중요성을 일깨우고, 범시민적 합의를 바탕으로 조망대상의 확충과 적극적 경관관리의 토대를 마련

2.3.3. 조망대상

- 관련계획, 시민의식조사, 전문가 의견 등의 분석결과를 토대로 선정

팔공산, 앞산, 우방타워, 대구스타디움



2.3.4. 기본방침

주요조망대상에 대한 조망을 확보한다.

- 이미 훼손된 조망권은 회복이 어렵기 때문에, 양호한 조망축을 발굴하여 미연에 훼손을 방지하고 조망대상을 보전, 관리하기 위한 원칙을 제시한다.
- 이를 위해 조망을 확보하기 위한 경관관리기법의 발굴 및 개발이 필요하다.

조망대상 및 조망축을 지속적으로 확충한다.

- 조망축의 필요에 대한 범시민적 합의를 바탕으로 조망대상 및 조망축을 지속적으로 확충하여 잘 짜여진 대구만의 도시경관을 연출한다.

조망대상 및 조망축의 인지성 강화를 위해 경관을 연출한다.

- 조망축의 경관연출을 차별화하여 조망대상 및 조망축의 인지성을 강화한다.
- 경관연출의 차별화는 공공영역(가로수, 포장 등)에서 민간영역(건축물 등)으로 확대될 수 있도록 다양한 방안을 검토한다.

다른 경관축과의 연계

- 녹지축, 가로축, 수변축 등과의 연계를 도모하여 다양한 경관을 창출하고 시너지 효과를 극대화한다.
- 특히 상징가로축과 연계하는 방안을 적극적으로 검토한다.

〈조망축 관리방안〉



적용시뮬레이션

경관개선 전



경관개선 후



<앞산조망축 경관개선 예시>

2.4. 가로축

2.4.1. 가로축 계획의 목적

- 우수한 경관특성을 지닌 기존 도로 및 가로를 선정하여 보전, 관리
- 대구만의 특성을 지니고 있는 가로를 선정하여 우수 경관자원으로 발전

2.4.2. 가로축 유형분류의 기준

가로축 유형	기준
상징가로	· 경관형성 추진도로 및 대구시에서 사업을 추진하고 있는 도로
역사가로	· 대구시의 역사적 도시조직과 거리가 보존되고 있거나 복원될 잠재성이 있는 가로
문화가로	· 대구도심재생기본구상의 테마거리 중 문화특성거리
먹거리가로	· 대구시청 홈페이지 대구푸드에서 선정한 먹거리 골목
특정업종가로	· 대구도심재생기본구상의 테마거리 중 특정업종가로 (기능이전대상지 제외)

2.4.3. 가로축의 대상

가로축 유형	기준
상징가로	· 달구벌대로, 동대구로, 국채보상로, 신천대로, 서대구로
역사가로	· 읍성로, 종로, 근대골목(동산동, 계산동일대)
문화가로	· 봉산문화거리, 삼덕2가 카페거리
먹거리가로(점포형)	· 북현오거리 막창골목, 안지랑 양념곱창골목, 염매시장 떡전수육골목, 퓨전음식골목, 동안동 찜갈비골목, 남문시장 보쌈골목, 평화시장 닭똥집골목, 들안길 요식타운거리, 내당동 반고개 무침회골목, 대명동 복개천 횡집골목, 중리동 곱창골목, 앞산 요식타운거리
먹거리가로(노점형)	· 서문시장 칼국수 노점거리, 교동먹자골목, 북성로 우동불고기골목, 칠성시장 장어골목 포장마차촌
특정업종가로	· 금은방거리, 자동차부속거리, 통신골목, 교동 전자골목, 인교동 오토바이골목, 야시골목, 약전골목, 부티크 패션거리, 교동귀금속골목



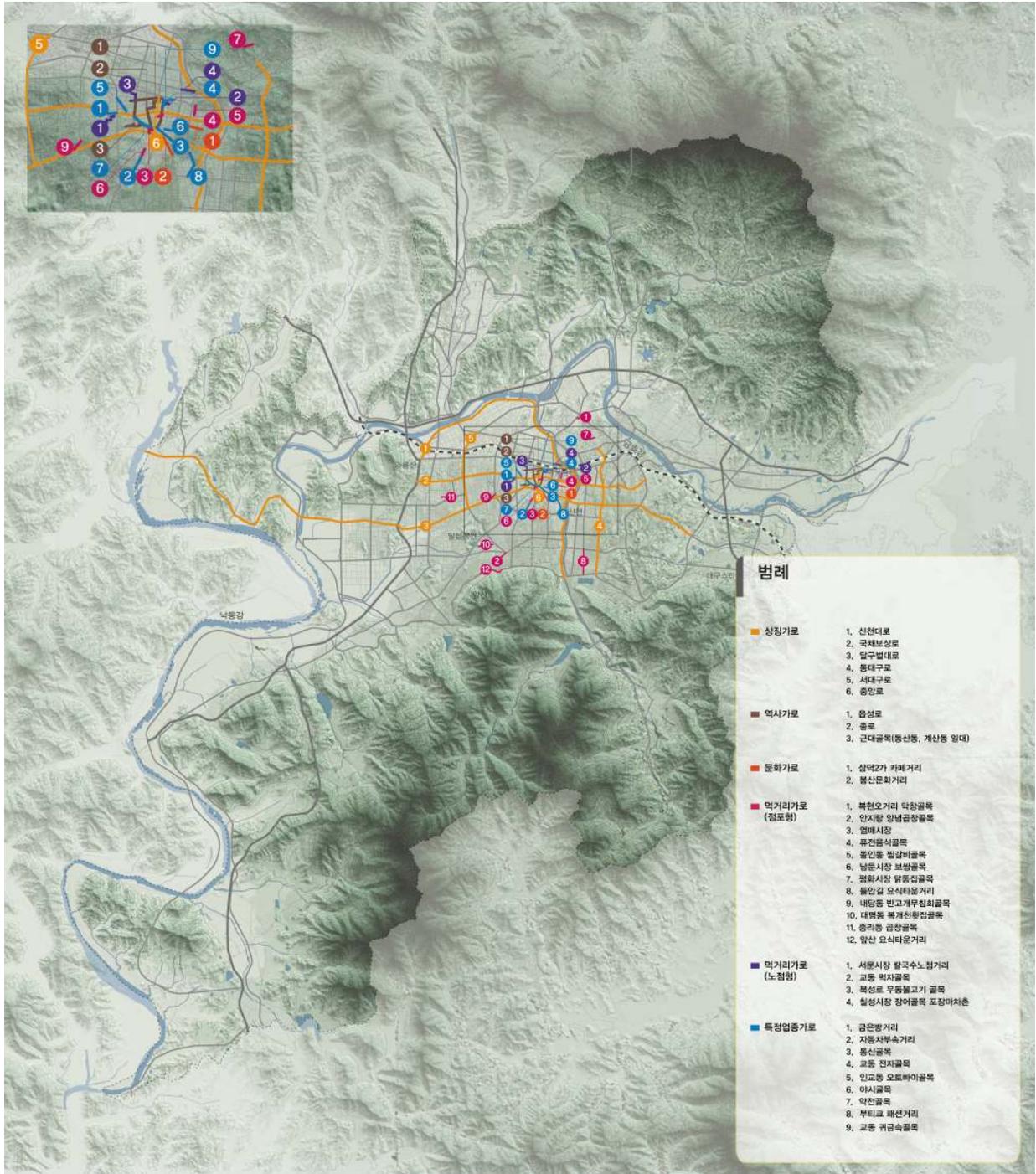
<찜갈비골목>



<봉산문화거리>



<우동불고기 골목>



〈가로축〉

2.4.4. 상징가로축

경관적 의미

- 주요 이동경로로서 노출빈도가 높은 경관요소임
- 다양한 경관자원이 얹혀 있거나 (국채보상로), 대구만의 경관특성을 보이고 있음 (동대구로, 신천대로)

계획목적

- 가로의 상징성 및 경관특성 강화를 통한 대구만의 정체성 확립
- 가로환경의 정연함과 원활한 소통 도모

기본방침

- 가로의 방향인지와 장소식별을 위한 사인시스템 및 교차로 경관특성화 등 검토
- 가로시설물, 옥외광고물 등을 가로특성에 맞게 정비
- 가로의 기능과 특성에 따라 경관연출 차별화



2.4.5. 역사, 문화가로축

계획목적

- 가로특성에 맞는 경관 연출
- 시각적 정연함과 쾌적성 증진
- 대구시 역사조직과 유산을 보전, 관리
- 대구시 고유경관자원을 향유하는 감성가로 조성

기본방침

- 쾌적한 보행환경 조성
- 특색있고 정연한 가로환경
- 역사체험과 향유를 위한 가로정비와 개방성 확보
- 가로변 역사문화자원의 시각적 개방성을 확보하고, 쾌적한 보행과 유도, 안내기능을 도입
- 옥외광고물, 가로시설물 등의 최소화를 통해 시각적 간섭 방지



〈문화가로 예시 이미지〉



〈역사가로 예시 이미지〉

2.4.6. 먹거리가로축 및 특정업종가로축

경관적 의미

- 오래된 도시조직에 스며든 특화된 가로들은 대구만의 경관골격을 형성하고 있음
- 대구의 역사와 생활, 일상이 담긴 장소이자 터전

계획 목적

- 가로의 특성다양화와 지속가능성을 담보
- 가로의 이용편의성 향상과 쾌적한 경관창출

기본방침

- 보행환경의 쾌적성, 편리성 강화
- 정연한 가로환경 정비
- 안내체계와 홍보 강화



〈정연한 가로환경 정비〉



〈특색있는 옥외광고물〉

적용 시뮬레이션

경관개선 전



경관개선 후



〈국채보상로 서대구공업단지 주변 경관개선 예시〉

3. 경관거점 계획

3.1. 역사문화적 경관거점

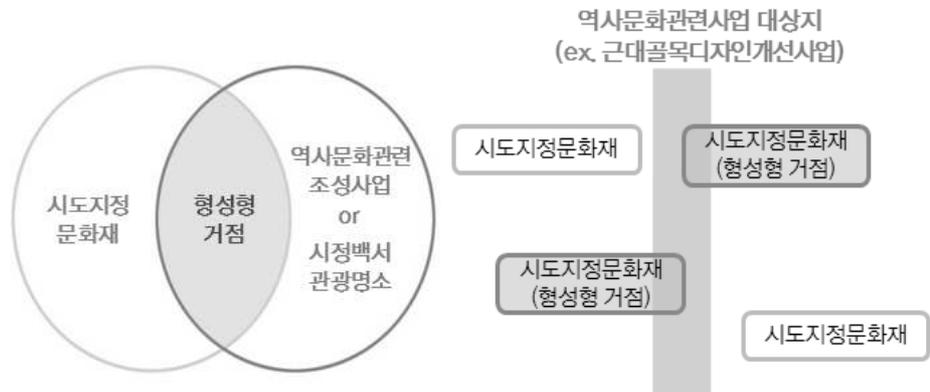
3.1.1. 의미

- 대구광역시 곳곳에 산재되어 있는 역사문화자원은 대구시의 오랜 역사적 정체성을 구축하고 표현하는 대표적인 경관자원이다. 과거로부터의 문화를 연결하여 미래 대구의 문화적 근간이 되는 역사문화자원의 중요성을 이해하고, 원형을 보전하며 현대 도시경관과의 조화를 통해 대구광역시의 역사성을 표출한다.
- 도심지에 집중분포하여 대구시의 역사적 정체성을 표현하는 소중한 경관자원임
- 도심의 보행중심화를 유도하고, 적극적 경관관리의 기준을 제공할 필요가 있음
- 대구시의 우수한 역사문화경관을 보전관리하고, 우세한 경관잠재성을 지닌 경관자원을 발굴, 형성

3.1.2. 역사문화적 경관거점의 설정기준

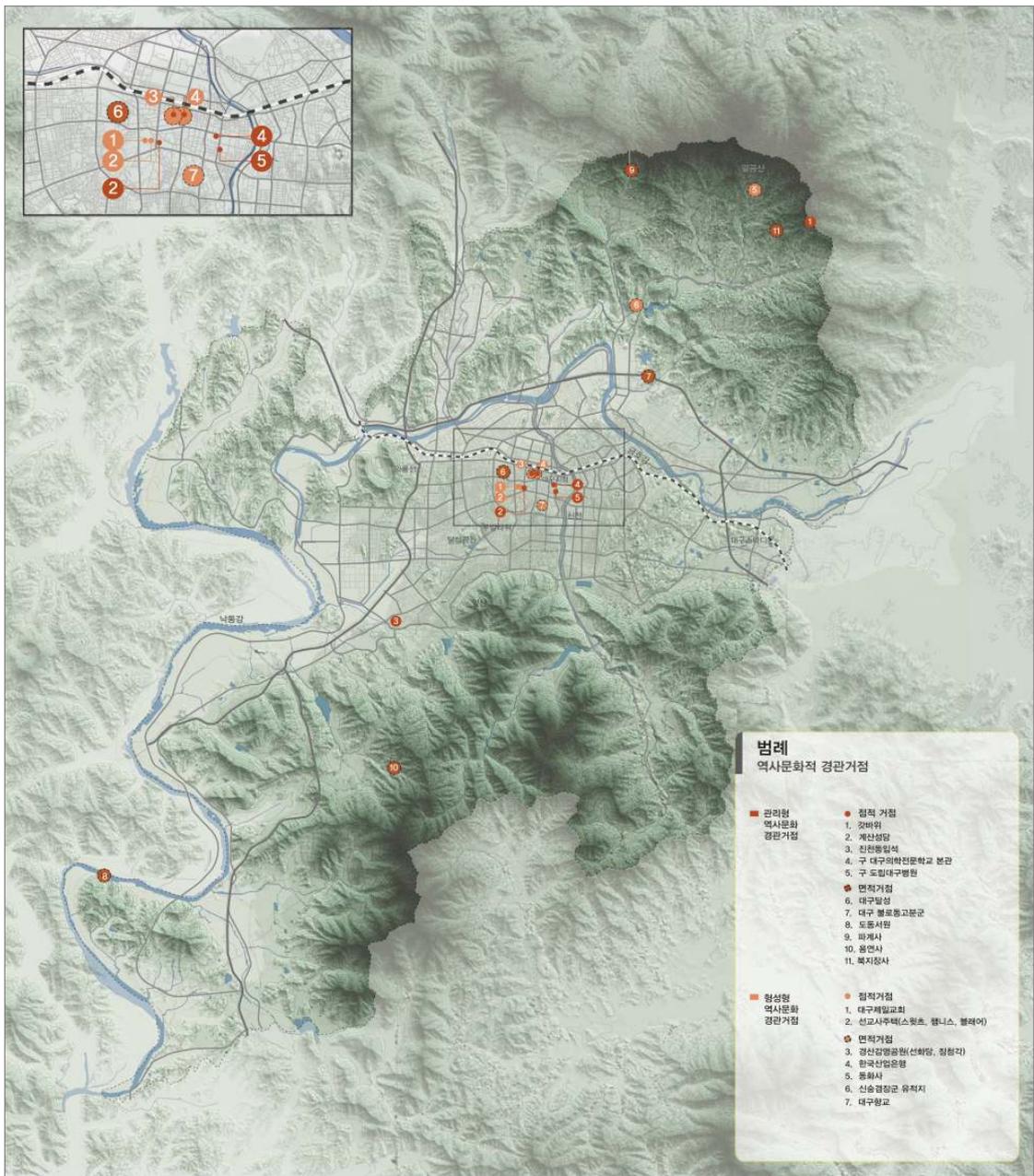
- 개별건축물은 점적요소로, 사적 등 구역이 표시되는 곳은 면적요소로 구분
- 관리형: 국가지정문화재로서 점적요소와 면적요소 선정
- 형성형: 시도지정문화재로서 관련계획과 연계하여 발전 잠재성이 큰 곳 선정

(형성형 역사문화경관거점 기준)



3.1.3. 역사문화적 경관거점의 계획대상

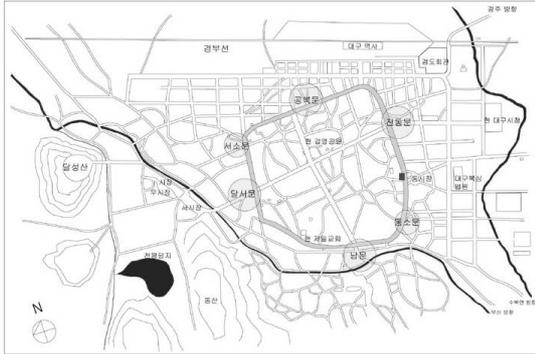
구분	내용	
관리형	점적거점	· 갓바위, 계산성당, 진천동입석, 경북대학교 의과대학교 본관(구대구의학전문학교 본관), 경북대학교 병원 (구도립대구병원)
	면적거점	· 대구달성, 대구불로동고분군, 도동서원, 파계사, 용연사, 복지장사
형성형	점적거점	· 대구제일교회, 한국산업은행, 부인사
	면적거점	· 경상감영공원(선화당, 징청각), 동화사, 신승겸장군유적지, 대구향교, 선교사주택군



3.1.4. 현황 및 문제점

남아 있는 오래된 도시조직

- 대도시 중 대부분은 6.25전란으로 도심이 파괴되어 과거의 도시조직을 상실하였으나 대구광역시는 1900년대 초기의 건축물과 그 이전의 도시조직을 도심부에 간직하고 있어 이 자체로 역사문화자원이라고 할 수 있다.



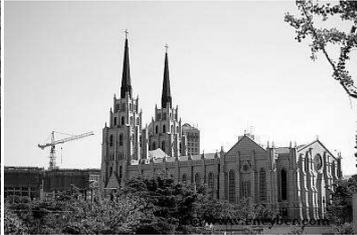
〈1900년대 초반 대구 지도〉



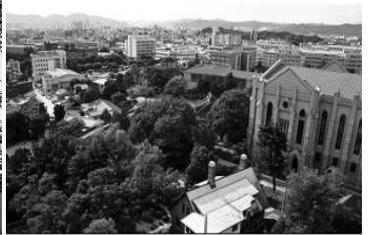
〈현재 대구의 위성사진〉



〈동산의료원〉



〈제일교회〉



〈동산동 전경〉

대표적인 역사자원의 공원화

- 대구광역시의 가장 대표적 역사문화자원인 달성과 경삼감영은 그 일대가 공원으로 조성되어 도심 내의 공원녹지 공간으로 활용되고 있다. 공원 내부의 역사문화자원에 대한 인식은 저조하지만 많은 공원이용객은 역사문화자원 이용 활성화의 잠재력을 갖고 있다.



〈경삼감영공원〉



〈달성공원〉

도시화로 인한 자원 왜소화 및 역사성 상실

- 대구광역시의 오랜 도심특성상 도심에 역사문화자원이 밀집해 있으나 역사문화자원 주변이 도시화 과정에서 보전되지 못하고 개발되면서 역사문화자원의 시각적 왜소화를 야기했다. 옛 대구읍성 주변은 최저고도지구로 제한되어 있어 향후 도심 노후화에 따른 정비사업이 진행될 경우 현재보다 건축물의 높이는 더 높아질 것으로 예상된다.
- 전근대 역사문화자원과 현대 도시경관이 혼재해 있어 근대 역사문화자원의 경우 현대 도시경관과 유사하게 보이는 등 그 역사성을 상실하였다.



〈시각적 왜소화 - 경성감영공원〉



〈계산성당의 역사성을 배려하지 않은 주변 건축물〉

역사문화경관자원의 연계성 미비

- 시가지내에 시대를 아우르는 전근대 역사문화자원이 밀집해 있음에도 연결성이 미약하고 주변에 어떤 자원이 있는 지 알 수가 없어 자원간의 네트워크가 미비하다. 하지만 최근 거리문화시민연대에서 워킹투어코스와 테마투어코스를 개발하여 운영 중에 있다.

점적 자원관리의 한계

- 역사문화자원의 인식 향상 및 주변경관과의 조화를 위해서는 광역적 관리가 이루어져야 하나 지정문화재에 대해 점적으로 관리되고 있어 문화재 주변의 경관관리가 전반적으로 미흡하다.

역사적 가치를 지니는 경관자원의 멸실, 훼손

- 제 위치에서 이전되며 훼손된 옛 대구읍성의 주요관문과 같이 역사적 가치를 지니는 경관자원이 원형을 유지하지 못하고 있다.



〈제자리에서 옮겨져 복원된 영남제일관〉



〈달성공원 내부의 동물원〉

3.1.5. 현황분석 및 계획방향 도출

구분		개선방향 및 전략
문제점	도시화로 인한 자원 왜소화 및 역사성 상실	· 신규건축물 건축시 높이, 배치, 형태, 색채, 재질 관리
		· 기존건축물 색채, 재질 정비
	방문자 및 이용자에 대한 배려가 없음	· 문화재 주변의 시설물 정비
		· 주변 가로 정비
역사적 가치를 지니는 경관자원의 멸실, 훼손	· 문화재 제자리 찾기	
	· 원형복원/원형회복/원형보전	
역사문화자원의 네트워크 부족	· 역사문화자원의 관리 및 방재체계 수립	
	· 역사문화자원의 연계체계 구축	
강점	대표적 역사자원의 공원화	· 역사문화자원의 연계체계 구축
		· 역사지구간 보행네트워크 활성화
	도심에 남아있는 오래된 도시조직	· 주변 토지이용 및 역사문화재의 중요성을 검토하여 주변 공원화
		· 가로의 폭 및 필지의 크기를 보전할 수 있도록 배려
	· 도심부 근대건축물의 현황 조사 및 관리방안 마련	
	· 1900년대 초기 한옥촌의 보전/복원	

3.1.6. 기본방침

역사문화재의 분위기와 조화되는 주변 경관을 형성한다.

- 역사문화재가 갖는 고유의 분위기를 유지할 수 있도록 시각적인 압박감이나 이질적인 재료사용을 최소화하여 역사문화재와 건축물, 시설물의 조화를 꾀한다.
- 역사문화재 주변 개발시 기존의 자원을 최대한 고려하여 공간계획을 수립하며 고유의 가로규모나 필지체계를 보전할 수 있도록 배려한다.

역사문화자원 자체의 경관을 향상한다.

- 관리가 소홀한 역사문화자원 내부의 시설물, 식재 등을 정비하고 본래의 용도에 맞지 않는 시설에 대한 이전계획을 수립하여 매력적인 장소로서의 역사문화재 경관을 향상한다.

역사자원간의 네트워크를 구축한다.

- 점적으로 흩어져있는 역사자원이 쉽게 인식될 수 있도록 홍보나 교육을 활용하며, 역사자원 도시의 역사를 읽을 수 있는 네트워크를 구축한다.

역사적 도시조직을 보전하고 활성화한다.

- 블록 단위의 도시조직을 보전하기 위한 보존요소를 선정하고 역사문화적 거점을 육성한다.

3.1.7. 역사문화거점 계획

역사문화자원의 제자리 찾기

- 역사적 맥락과 관계없이 제자리에서 옮겨져 복원되었거나 해체되어 보관되고 있는 문화재의 제자리를 찾아 역사문화자원의 원형을 회복하고 보전한다.

기존, 신규 건축물 관리

- 역사문화자원과 연속적이고 유사한 경관형성을 위해서 신규 건축 행위시 기존자원과의 조화를 최우선으로 고려한다. 이를 위해 신규 건축물의 규모, 높이, 재질, 형태, 배치, 외부공간, 야간경관, 식재 등 역사문화재와의 조화를 이루는지를 검토한다.
- 보존해야 할 근대건축물, 문화재 주변의 기존건축물의 입면을 정비하여 역사성을 느낄 수 있는 공간이미지를 형성한다.

역사경관자원의 인지성 강화

- 역사경관자원의 위치 및 가치에 대한 인지도를 높이기 위해 진입도로에 자원의 역사적 배경, 유래, 관련자원과의 연관성에 대한 정보가 담긴 안내판을 설치한다.
- 진입도로에서 역사경관자원이 잘 보이도록 통경축을 확보하는 등 조망을 고려하여 인지성을 강화한다.

역사경관자원 내부에서의 조망 고려

- 역사경관자원 내부에서의 조망을 고려하여 외부시가지에 대한 경관을 관리하며 주변 건축물의 규모를 제한하여 상대적 왜소감과 압박감을 최소화한다.
- 역사문화자원 주변지역 개발시 조망점을 대상지 내부로 지정하여 경관시물레이션을 의무화한다.

역사경관분위기의 연속성 유지

- 외부 공간 및 개별건축, 가로시설물, 공공시설을 정비할 경우 바닥포장재, 벽재, 지붕에 공통적 소재를 사용하여 역사경관분위기의 연속성을 유지한다.



〈옛 소재를 활용한 지붕〉



〈옛 소재를 활용한 벽면〉



〈역사경관에 어울리는 바닥소재〉

고유한 필지규모의 관리를 통한 무분별한 대형개발 제어

- 시대적 가로분위기의 기초 구조를 이루는 가로 폭과 필지의 크기를 보전한다.
- 무분별한 필지합병을 지양하고 현재의 대지기준으로 획지계획을 수립한다.

역사문화자원 주변가로 및 시설물 정비

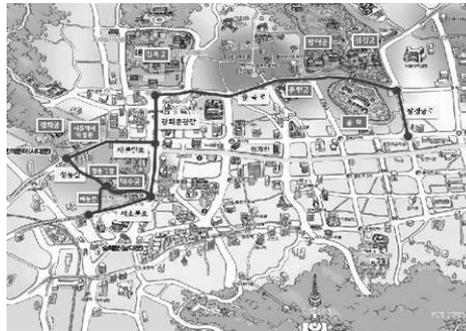
- 역사문화자원과의 시각적, 이미지적 연속성을 확보하기 위해서 주변가로와 시설물, 바닥 포장 등에 대한 정비 사업을 추진하며 정비 사업시 역사문화자원과의 조화, 역사문화적 이미지형성을 중점적으로 검토한다.
- 역사문화자원 상업시설에 대해 옥외광고물 정비를 실시하며 시간에 따라 변화하는 소재 사용을 권장한다.



〈주변가로 및 시설물 정비〉

역사문화자원 연계체계 구축 및 활성화

- 대구의 역사를 시대별로 체험할 수 있는 탐방로를 개발하고, 현재 운용되고 있는 탐방로를 강화하여 도시의 역사, 문화적 해설이 가능한 프로그램을 도입하여 초, 중, 고등과정의 역사교육프로그램으로 활용한다.
- 다양한 경관시책을 검토하여 도시갤러리, 걷고 싶은 거리조성사업 등을 추진하며 교통여건이 허락하는 가로에 대해 보행자전용도로로 지정한다.
- 역사문화자원의 적극적 활용을 위한 다각적 지원 및 활용방안을 검토하며 주변지역의 주요 명소와 연계하여 풍부한 체험이 가능한 탐방로로 조성한다.



〈서울시 정동길 역사문화탐방로〉



〈대구시 청소년 역사문화탐방 행사〉

시대적 분위기와 경관연출

- 역사문화자원의 시대, 주제별로 자원을 분류하여 시기별 스토리텔링을 만들고 이야기를 재현하며 거리문화시민연대에서 개발하여 운용중인 도심지 워킹투어의 거리를 대상으로 해당 시기의 분위기를 재현할 수 있도록 가로정비사업, 건축물 입면정비사업 등을 펼친다.
- 이를 위해서 역사적 이야기가 있는 가로포장재 활용, 주변지역과 조화로운 색채 사용, 가로시설물 정비, 가로 고유의 CI개발 등의 공공사업을 펼친다.
- 면적 경관거점 내부의 단독건축시 한옥건축을 권장하고 인센티브를 부여한다.



〈에도시대의 역사 경관을 보전, 시대경관을 연출한 일본의 가나자와 시〉

역사경관자원 주변 공원화 사업

- 경관자원의 역사성이 주변 개발로 인해 훼손되는 것을 방지하기 위해서 역사문화경관자원의 주변 토지이용 및 자원의 중요성, 성격을 고려하여 주변공간을 공원화 하는 방안을 추진한다.

역사문화자원의 관리 및 방재체계 수립

- 역사문화자원의 현황을 파악하고 화재 및 붕괴를 방지할 수 있는 방재체계를 수립한다.

〈역사문화거점 계획 종합〉

계획내용	실행방안
역사문화자원 제자리 찾기	· 제자리가 아닌 문화재 현황파악
	· 멸실유적 복원 및 안내
역사문화자원 방재체계 수립	· 화재 및 붕괴방지를 위한 방재체계 수립
기존, 신규건축물 관리	· 역사문화자원 주변 건축물 가이드라인, 체크리스트 검토
주변가로 및 시설물정비	· 역사적 이야기가 있는 가로포장재 활용 (옛 음성돌 활용 등)
	· 가로시설물 정비
	· 문화행사와 연계
역사문화자원 연계체계 구축 및 활성화	· 탐방로 개발 및 강화
	· 해설프로그램 도입 및 초, 중, 고교 역사교육프로그램으로 활용
	· 도시갤러리, 걷고싶은 거리 조성사업 추진
	· 보행자전용도로 지정
시대적 분위기와 경관연출	· 시기별 스토리텔링 / 이야기 재현
	· 가로정비사업 / 건축물 입면정비사업
	· 가로포장재 / 색채 / 가로시설물 / 고유 CI 개발
고유한 필지규모 관리	· 획지계획 수립
	· 가로폭과 필지의 크기 보전
역사경관분위기 연속성 유지	· 공통적 소재 사용 (바닥포장재 / 벽재 / 지붕 등)
역사경관자원 내부에서의 조망고려	· 신규개발시 건축물의 규모, 높이, 재질, 형태, 배치 고려
	· 경관시뮬레이션 의무화
역사경관자원의 인지성 강화	· 진입도로에 안내판설치
	· 진입도로 및 주변도로에서 잘 보이도록 조망고려
역사경관자원 주변 공원화 사업	· 주변공간 공원화

적용 시물레이션

경관개선 전



경관개선 후



〈달성공원 주변지역 경관개선 예시〉

3.2. 지표적 경관거점

3.2.1. 지표적 경관거점의 의미

- 지표적 경관거점은 도시를 대표하는 경관자원, 상징성이 있는 장소로서 도시이미지를 형성하고 관리하는 데 있어 중요한 장소로서 상징성이 부여되어야 한다.

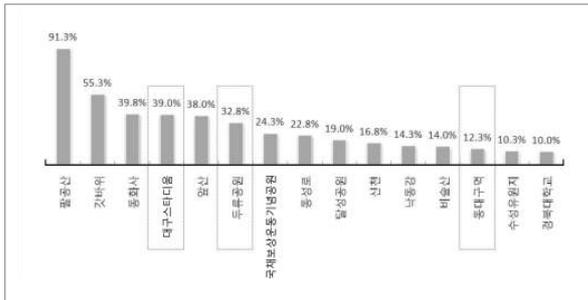
3.2.2. 지표적 경관거점 대상지역

- 지표적 경관거점은 기념탑, 청사, 광장, 교량 등과 같이 시각적으로 우세하여 랜드마크가 되거나 그러한 잠재성이 있는 공간, 장소에 설정할 수 있다.
- 기념탑, 청사, 광장, 교량 등의 경관자원 중 설문조사의 결과와 선행연구, 관련계획을 토대로 지표적 경관거점 대상지역을 선정하였다.

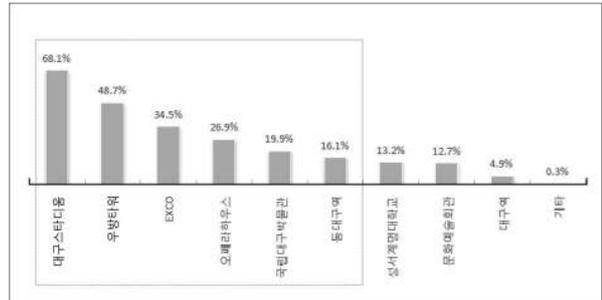
〈대구광역시 도시경관기본계획 설정 랜드마크 (대구 도시경관기본계획, 2002)〉

랜드마크	· 와룡산, 앞산, 대구타워(우방타워), 달성공원, 국제보상운동기념공원, 범어공원, 인터볼고호텔, 수성못, 문화예술회관, 대구종합경기장
------	---

〈설문결과-대구를 대표하는 경관자원〉



〈설문결과-보전해야할 현대건축물 설문결과〉



- 자연경관자원, 하천, 도로 등에 대한 관리는 녹지축, 하천축, 가로축 계획에서 다루므로 지표적 경관거점은 랜드마크가 되는 건축물, 인공물로 제한한다.

구분	대상지역
지표적 경관거점	· 우방타워, 대구스타디움, 엑스코, 오페라하우스, 동대구역*

*동대구역은 관문적 경관거점계획을 따름

3.2.3. 현황 및 문제점

도시상징물 보유

- 도시상징물로 대변되는 지표적 경관거점은 도시전체의 고유성과 읽기 쉬운 도시를 형성시키는 도시조형물이다. 대구광역시는 우방타워와 두류공원, 대구스타디움 등 건축물과 공원이 복합되어 있는 지표적 공간을 보유하고 있다는 점에서 그렇지 못한 도시에 비해 중요한 문화적 자산을 갖고 있다고 볼 수 있다.

우방타워

- 도심에 위치하며 넓은 공원, 위락시설과 함께 개발되어 있고 역사가 오래되어 대구시민 뿐 아니라 타 도시민들에게도 랜드마크로 인식되고 있다.
- 하지만 도심 내의 주요도로를 주행시 건축물로 인해 조망이 차단되어 가시기회가 적어 입지 및 상징성에 비해 공간적 배려가 부족하다.



〈우방랜드 전경〉



〈두류역에서 바라본 우방타워〉



〈우방타워 야경〉

대구스타디움

- 대구스타디움은 동대구IC를 통해 대구광역시로 진입할 경우 시각적 초점부에 위치하여 입지선정이 적절하며 대구시민 뿐만 아니라 방문객에게도 시각적으로 자주 노출되기 때문에 높은 인지도를 지닌다.
- 정기적으로 열리는 K-리그경기와 최근 대구스타디움 주변의 복합쇼핑몰 개발로 인해 방문객들이 점차 증가할 것으로 예상된다.



〈대구스타디움〉



〈시각초점에 위치한 대구스타디움〉

엑스코, 오페라하우스

- 엑스코는 경부고속국도를 지나며 지속적으로 노출되고 있으며 대구광역시에서 열리는 대부분의 전시행사가 벌어지는 곳으로 시민 및 외지인에게 높은 인지도를 지니고 있다.
- 주변 대구종합유통단지과 복합하여 현대적이고 쾌적한 신도시 이미지를 형성하고 있으나 동측 배후의 검단산업단지의 경관이 양호하지 못하며, 금호강변으로 신규 유통단지의 조성이 예정되어 있어 주변 경관이 변화할 것으로 예상된다.
- 오페라하우스는 대구광역시의 선도문화사업으로서 2003년 개장하여 현재 오페라 및 다양한 공연문화시설로 활용되고 있다. 하지만 오페라하우스 주변의 연계시설이 존재하지 않으며 오페라하우스 뒤편의 고층 아파트의 관리가 필요하다.



〈엑스코와 배후 전경〉



〈오페라하우스와 배후의 고층아파트〉

3.2.4. 현황분석 및 계획방향 도출

구분	문제점	개선방향 및 전략
문제점	랜드마크 부족 (시민의식조사)	· 신규 랜드마크 설치
	배후건축물 경관관리	· 주변 고층아파트 경관관리 · 개방감 확보를 위한 주변 건축물 층수 제한
	주변 연계시설 부족	· 보행권 내에 이용할 수 있는 주변연계시설 확충
	머무르는 공간 부족	· 조망포켓, 휴게공간 조성
강점	높은 인지도	· 높은 인지도를 활용하여 이미지 향상을 위한 홍보전략 마련 · 상징성 강화전략 마련

3.2.5. 기본방침

자원이 가진 상징성을 강화한다.

- 세계의 여러 도시에서는 다양한 랜드마크를 활용하여 도시경관 및 이미지향상에 많은 노력을 기울이고 있다. 자원의 상징성을 강화하기 위한 관리방안을 마련하여 도시의 정체성 확립 및 도시이미지를 향상한다.

지표적 경관거점이 어디에서나 잘 보이도록 유도한다.

- 공간적 배려를 통해 통경축 등을 설정하여 어디에서나 잘 보이는 지표적 경관거점으로 조성한다.

3.2.6. 지표적 경관거점 계획

주변 건축물, 경관관리의 기준점

- 지표적 경관거점 중 우방타워, 대구스타디움, 엑스코, 오페라하우스는 사람들이 많이 활용하고 머무르는 공간으로서 내부에서의 조망이 중요하다. 따라서 진입광장, 조망장소, 전망대에서 주변으로의 조망을 관리한다.
- 지표적 경관거점의 개방성을 확보할 수 있도록 주변 건축물의 높이를 관리한다.
- 지표적 경관거점은 추후 주변 개발사업의 영향평가 및 심의 시 조망점으로 활용하며 주요 교차부에서 개발사업 대상지에 대한 가시권을 분석했을 경우 지표적 경관거점이 포함되는 경우에 한해 지표적 경관거점을 시뮬레이션의 대상으로 삼는다.



〈파리 - 에펠타워〉



〈시드니 - 오페라하우스〉



〈런던 - 빅벤〉

상징성 강화

- 주요 진입로, 진입광장에 강한 비스타를 느낄 수 있는 공간계획을 수립하여 경관거점 내부에서의 상징성을 강화한다.
- 공간의 조형미를 느낄 수 있도록 밝고 경쾌한 강조색과 통일성 있는 형태의 시설물, 깃발 등을 설치하여 축제분위기를 느낄 수 있도록 조성한다.



시가지에서의 양호한 조망 보호

- 높은 인지성을 강화하기 위해서 지표적 경관거점이 잘 조망되는 도로를 선정하고 사인, 시설물 설치를 통해 지표적 경관거점과의 공간적 연계성을 높인다.
- 주요 교차부, 조망명소 등에서의 조망을 보호하기 위해 중요한 조망축을 확보한다.

주변시설과 연계성 강화

- 지표적 경관거점의 활성화를 위해 주변 지역, 시설물과의 연계성을 높이고 다양한 체험을 할 수 있도록 한다. 대구스타디움, 엑스코의 경우 신규로 조성되는 상업시설, 업무시설과 편리한 보행동선 체계를 갖추고 보행로 주변을 특화한다. 또한 오페라하우스는 도심재생 기본구상의 주변 복합시설과의 연계를 고려한다.

신규 랜드마크 형성

- 시민의식조사를 검토한 결과 추후 도시상징물로 대변되는 지표적 경관거점을 조성할 필요성이 있으며 도시민의 가시권에 자주 노출되어야 인지도 향상을 꾀할 수 있으므로 신규 조성 시 입지를 신중하게 고려해야 한다.

지속적인 노출을 통한 도시이미지 형성

- 대외적으로 도시를 광고하는 중요한 매체이며 동시에 도시구성원들에게 공동체의식을 심어줄 수 있는 핵심적인 자원으로서 지표적 경관거점으로 선정된 도시 홍보물, 공공시각매체 등에 지속적으로 노출시켜 지표적 경관거점으로서의 상징성을 강화하고 도시정체성을 확보한다.
- 도시상징을 디자인할 경우 형태적 특징을 반영하는 것을 검토한다.

〈지표적 경관거점 계획 종합〉

계획내용	실행방안
주변 건축물 및 경관관리	· 주변 고층아파트 경관관리 (색채, 부속시설 등)
	· 주변 건축물의 높이 관리
	· 경관 시뮬레이션의 기준점으로 활용
상징성 강화	· 상징성 강화를 위한 경관거점 내부의 비스타 설정
	· 시설물의 색채, 형태를 통해 축제분위기 조성
시가지에서의 양호한 조망 보호	· 조망도로 설정, 연계성 높은 공간 조성
	· 주요교차부, 조망명소 등에서의 조망 보호를 위한 조망축 확보
주변시설과 연계성 강화	· 신규 조성, 계획되어 있는 시설물과의 연계성 강화
	· 신규건축물 심의시 지표적 경관거점과의 연결성 검토
	· 연결동선 주변 특화
신규 랜드마크 형성	· 위치, 성격을 고려하여 신규 랜드마크 형성 (관문적 경관거점 고려)
지속적 노출을 통한 도시이미지 형성	· 도시홍보물, 공공시각매체에 지속적으로 노출
	· 도시상징 디자인 모티브로 활용

적용 시뮬레이션

경관개선 전



경관개선 후



〈오페라하우스 경관개선 예시〉

3.3. 관문적 경관거점

3.3.1. 관문적 경관거점의 의미

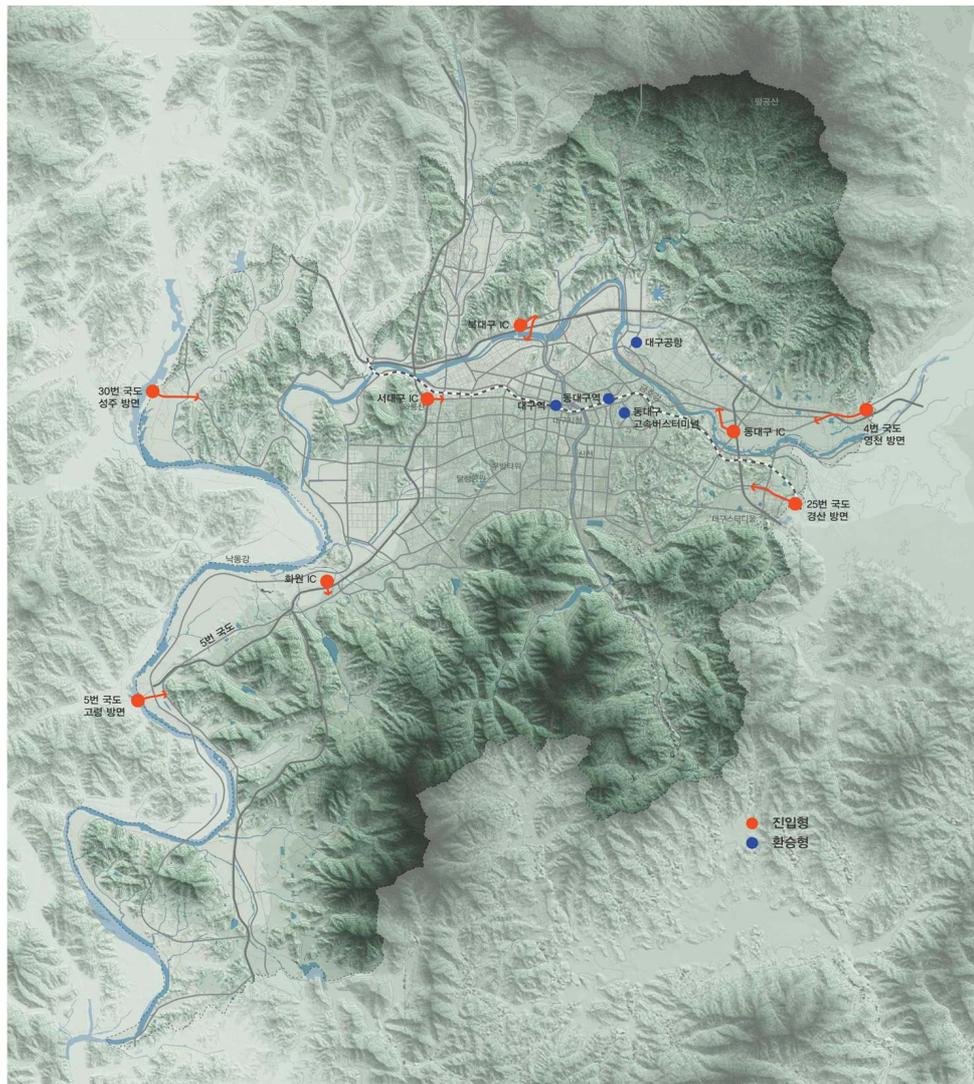
- 관문적 경관거점은 도시의 경관과 대면하게 되는 첫 경험적 장소로서 도시의 첫인상을 부여할 수 있는 중요한 장소로서 관문적 상징성이 부여되어야 한다.

3.3.2. 관문적 경관거점 설정기준

- 진입형 관문경관거점: 차량에 의한 진입으로 관문일대가 지속적으로 전개되는 지역
- 환승형 관문경관거점: 대중교통에 의한 진입으로 관문이 갑작스럽게 전개되는 지역

3.3.3. 관문적 경관거점 계획대상

진입형	· 동대구IC, 북대구IC, 화원IC, 고령방면(5번국도), 성주방면(30번국도), 영천방면(4번국도), 경산방면(25번국도)
환승형	· 대구공항, 동대구역, 대구역, 동대구고속버스터미널



3.3.4. 현황 및 문제점

진입경관의 부재

- 도시로 진입하는 시계지역이나 혹은 대중교통수단의 종착지(역, 터미널, 공항 등)는 대구시로 진출입하는 관문적인 역할을 하는 장소로서 상징성이 부여되어야 한다. 지역의 경관적 중요성에 대한 인식 미흡과 그에 따른 적극적 공공사업 또한 부재하여 관문으로서 특색있는 경관이 형성되지 못하고 있다.
- 설문조사 결과 대구시민들 또한 진입경관의 부재로 인해 다른 도시와 비슷하여 대구광역시의 이미지를 표현하지 못하고 있다고 응답했다.



〈대구공항 앞 교통광장 경관〉



〈동대구역 앞 도시경관 조망〉

진입경관 가시지역의 부정적 경관요소

- 경부고속국도를 통해 진입할 경우 대구광역시 서측에 위치하고 있는 산업경관이 지속적으로 조망되며 도시 경계부의 대규모 아파트단지로 인해 부정적인 이미지를 부각시키고 있다.
- 고속국도를 통해 도시로 진입하는 지역의 대부분이 시계인식성이 미흡하며, 도시 진출입부에서 보이는 산업경관과 적재물이 도시이미지를 훼손하고 있다.



〈경부고속국도에서 보이는 산업, 주거경관의 혼재〉



〈동대구IC 진입지역의 공동주택과 내대지의 적치물〉

3.3.5. 현황분석 및 계획방향 도출

구분	문제점	개선방향 및 전략
문제점	진입경관의 부재	· 진출입과 연결된 일정구간 도로의 가로환경 정비
		· 진출입부 관문시설 및 가로변 야간경관형성
· 관문시설 디자인		
· 상징, 강조수목 식재		
가시지역의 부정적 경관요소	가시지역의 부정적 경관요소	· 정비, 제거를 원칙으로 하며 불가능한 경우 차폐
		· 가시지역에 일정 용도 건축물 제한 (공장, 적재시설 등)

3.3.6. 기본방침

관문이미지를 형성한다.

- 관문적 경관거점은 대구광역시의 관문으로서 공간적 인식 및 상징성을 부여하여 관문이미지를 형성한다. 이를 위해 관문을 중심으로 통일성 있는 고유 도로경관을 조성하고, 관문시설의 설치, 특화수종의 식재, 야간경관의 조성, 가로경관의 정비 등을 통해 관문장소에 대한 상징성과 장소성을 부여한다.

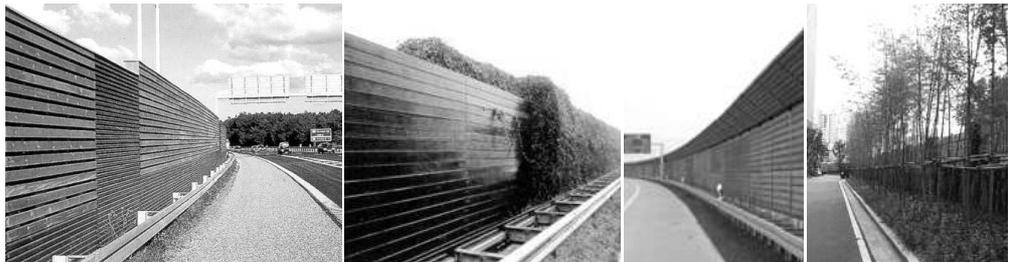
가시지역의 부정적 경관요소를 관리한다.

- 관문적 경관거점에서의 가시지역을 관리하여 가시지역의 경관개선을 도모하며 부정적 경관요소를 차폐하는 등 관문장소에서의 조망대상을 관리하여 도시이미지를 향상한다.

3.3.7. 관문적 거점 경관계획

부정적 경관요소 차폐

- 방음벽, 방음터널, 수목식재 등을 통해 진입경관의 가시지역 안에 존재하지만 부정적 경관이미지를 형성시키는 경관요소(서구의 비산염색산업단지, 대구 제3산업단지 등)를 차폐한다. 차폐가 불가능한 지역에 대해서는 건축물의 외관을 정비하는 방안을 마련한다. 차폐시 설치되는 방음벽의 소재는 목재를 권장하며 식재공간을 검토하여 벽면녹화 혹은 다층구조의 식재를 권장한다.

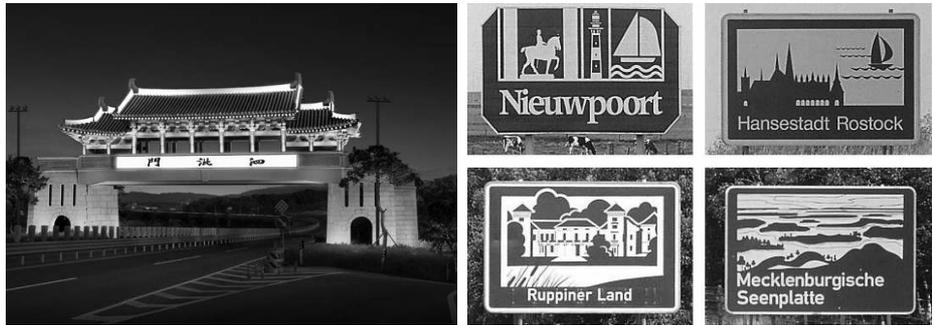


〈차폐를 위한 다양한 방음벽 형태〉

〈차폐식재〉

관문시설 디자인

- 주요 관문적 경관거점을 대상으로 도시이미지를 표현할 수 있는 관문시설을 디자인하여 설치한다. 기존 건축물 및 전통요소를 그대로 차용하는 형태는 지양한다.



〈직접적 형태는 지양 (부여시 관문지역 및 야간조명)〉 〈진입시 사인시스템 (도시이미지 도식화)〉

조경식재

- 관문적 경관거점 중 IC를 통해 진입하는 지역의 램프주변부에 조경식재, 구조물의 벽면녹화 등을 통해 녹시율을 향상하여 비인간적인 규모로 인해 발생하는 삭막한 이미지를 완화한다.



〈램프 주변부 조경식재〉



〈벽면 녹화〉

진출입과 연결된 일정구간 도로의 가로환경 정비

- 관문시설(톨게이트) 및 구조물(인터체인지)를 통해 대구광역시로 진입하는 이용자들에게 정연한 도시이미지를 연출하기 위해 진출입과 연결된 일정구간 도로의 가로환경 정비사업을 추진한다.



〈정연한 가로환경 - 푸트라자야 가로시설물 정비〉



〈정연한 가로〉

진입광장의 특화식재

- 시가지 관문적 경관거점 중 교통광장이 존재하는 동대구역, 대구역 주변은 향기나는 수목, 대구를 대표하는 유실수(사과나무 등)를 식재하여 삭막한 이미지를 완화하고 공감각적 경험을 유도한다.

적용시물레이션

경관개선 전



경관개선 후



<대구국제공항 경관개선 예시>

4. 경관관리구역 설정

- 경관축, 경관거점의 영향범위를 파악하여 실질적인 지침을 제시하고 관리할 수 있도록 경관관리구역을 설정한다.
- 경관관리구역은 경관기본관리구역과 경관중점관리구역으로 구분되며, 관련계획(도시관리계획)을 반영한 경관기본관리구역은 경관 유형별로 영향권역을 도출하였으며, 경관기본관리구역 중 중점적인 관리가 필요하거나 경관적으로 중요한 지역, 경관적인 문제를 시급하게 해결해야 할 장소에 대해서 경관중점관리구역을 설정하였다.



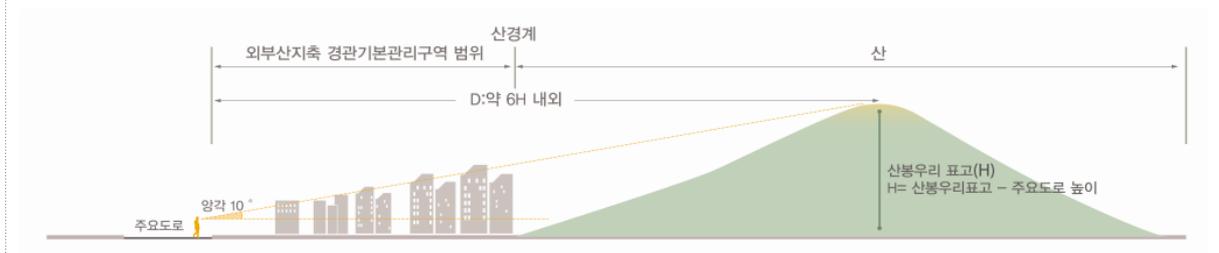
<경관관리구역>

4.1. 경관관리구역 설정기준

4.1.1. 녹지축 : 외곽산지축

- 산경의 시각적 특성에 관한 기존의 연구를 검토한 결과, 양각 8~10° 부근은 도시 전체적 또는 도시의 파노라마 경관을 구성하는 산의 산경, 산허리 등 대상의 전체적인 모습이 보이게 되는 범위로 중요한 의미를 가진다.²⁾ 따라서 조망대상이 되는 외곽산지축의 봉우리와 D/H(거리 대 봉우리의 높이)의 비가 5.5~7의 비율일 때 산의 모습을 가장 회화적으로 볼 수 있다.
- 외곽산지축은 해당 산의 봉우리를 중심으로 봉우리의 절대적인 높이의 6배 거리 내외에서 주요도로를 기준으로 경계를 설정한다.

외곽산지축의 경관관리구역은 해당 산의 봉우리높이 (산봉우리의 표고-해발고도)의 6배 거리 내외에서 주요도로를 경계로 설정한다.

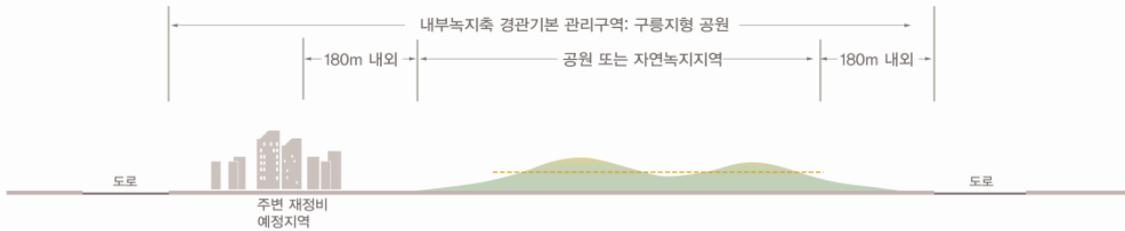


2) 서울특별시, 서울의 주요 산 경관풍치 보전계획, 2000, P.22,

4.1.2. 녹지축: 내부녹지축

- 도심 내 구릉지는 중경의 조망대상으로서 자연성에 대한 평가치가 중요하다. 시거거리에 대한 연구³⁾ 결과, 자연성에 대한 평가치가 크게 변화하는 구간은 160~180m구간으로 밝혀졌다.
- 따라서 도심 내 구릉지로 이루어진 내부녹지축에 관한 관리구역은 공원 또는 자연녹지지역의 경계로부터 약 180m내외의 범위 내에서 도로를 경계로 설정한다.

도심지 내 구릉지는 중경의 조망대상이기 때문에 조망지점이 될 수 있는 주요도로를 기준으로 설정한다. 단, 주변에 대규모 개발이 예상되어 있는 경우 그 경계를 포함한다.



4.1.3. 수변축: 주요하천축

- 하천의 영향권역에 대한 연구논문이 많지 않은바, 자연경관보전·관리를 위한 제도운영방안 연구(2004, 환경부)의 기준을 준용하여 500m의 범위에서 가구, 도로, 대규모 개발예정지역의 경계를 기준으로 주요하천 관리구역을 설정한다.
- 주요하천이라함은 법에서 정한 국가하천을 말하며, 낙동강과 금호강이 이에 해당한다.

주요하천축은 하천 경계로부터 약 500m 범위에서 가구, 도로, 대규모 개발예정지역의 경계를 기준으로 설정한다. 다만, 범위 내의 토지가 개발제한구역 등 개발이 불가능한 지역인 경우에는 관리구역에서 제외한다.

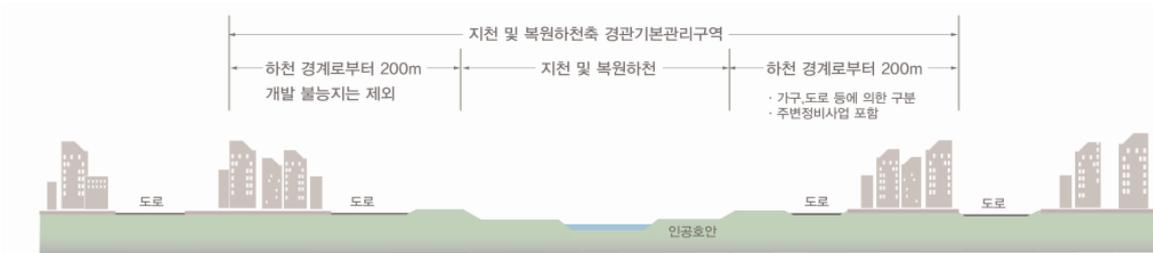


3) 배중남, 시거거리에 대한 다른 연구의 분석, 1997,

4.1.4. 수변축: 지천 및 복원하천축

- 지방하천 중 국가하천의 지천 또는 복개된 하천을 ‘지천 및 복원하천’이라하며, 지천 및 복원하천은 하천내부에서 주변지역으로의 조망이 중요하므로 도시내부에서 근경 단위인 200m를 기준으로 가구, 도로, 대규모 개발예정지역의 경계를 기준으로 설정한다.

지천 및 복원하천축은 하천경계로부터 약 200m 범위 내에서 가구, 도로, 대규모 개발예정지역의 경계를 기준으로 설정한다. 다만, 범위 내의 토지가 개발제한구역 등 개발이 불가능한 지역인 경우에는 관리구역에서 제외한다.



4.1.5. 가로축, 조망축

- 축에 해당하는 도로와 그 도로에 접하는 필지의 경계를 기준으로 관리구역을 설정한다.
- 해당도로에 연결된 필지가 도로 등과 같이 길 경우, 필지의 깊이를 50m까지 관리구역에 포함시킨다.



〈가로축 및 조망축 관리구역 설정기준〉



〈예시: 중앙로 가로축 관리구역〉

4.1.6. 역사문화적 경관거점

- 국가지정문화재를 대상으로 설정한 역사문화적 경관거점(점적, 면적거점)은 대구시 문화재보호조례에 따라 문화재경계 또는 보호구역의 경계로부터 200m를 기준으로 관리구역을 설정한다.

국가지정문화재를 대상으로 설정한 역사특성거점은 문화재 경계 또는 보호구역 경계로부터 200m를 관리구역으로 설정한다.

역사특성거점 중 면적거점은 문화재보호법에 의한 건설공사 시 문화재보호 범위인 문화재 경계 (또는 보호구역 경계)로부터 약 200m 내외 범위에서 주요도로를 기준으로 경계를 설정하고, 도로로 구획하기 어려운 경우, 지적을 경계로 설정한다.



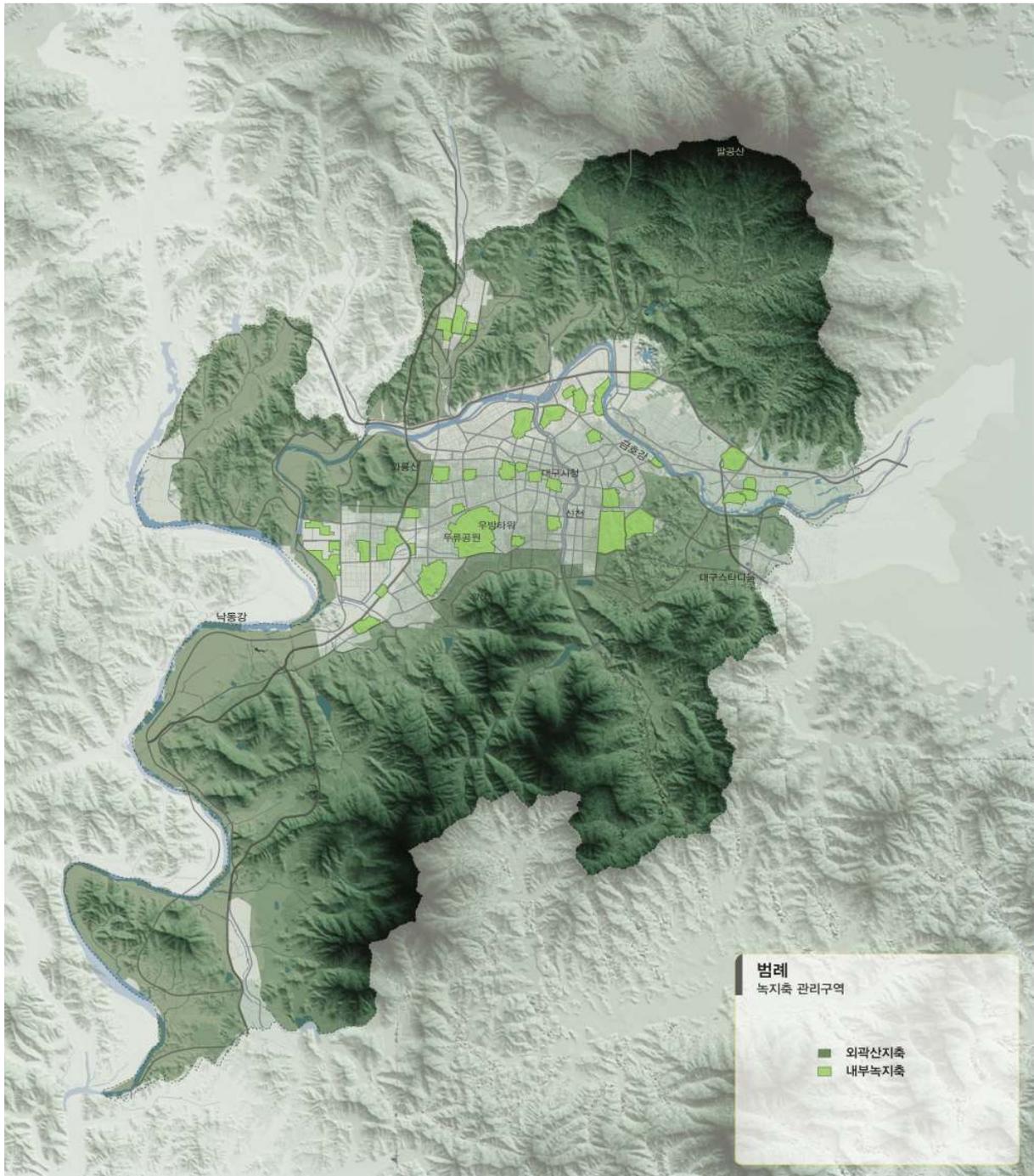
4.1.7. 관문적 경관거점

- 관문적 경관거점이 소재한 필지와 접해있는 도로 중 미관지구를 대상으로 선정하되, 미관지구로 지정되지 않은 곳은 도로와 접하는 필지를 관리구역으로 설정한다.

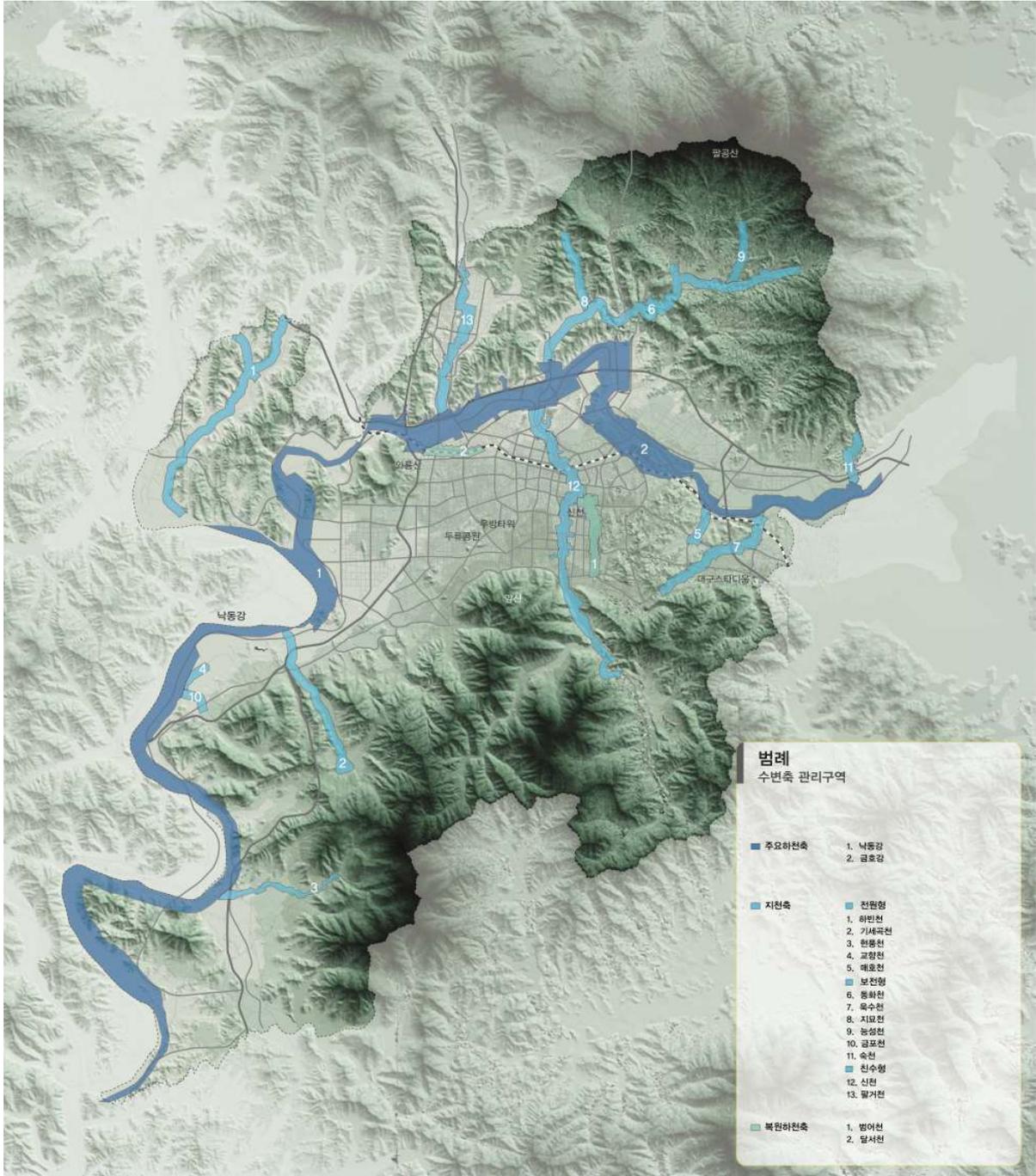


(동대구고속터미널 관문적경관거점 관리구역)

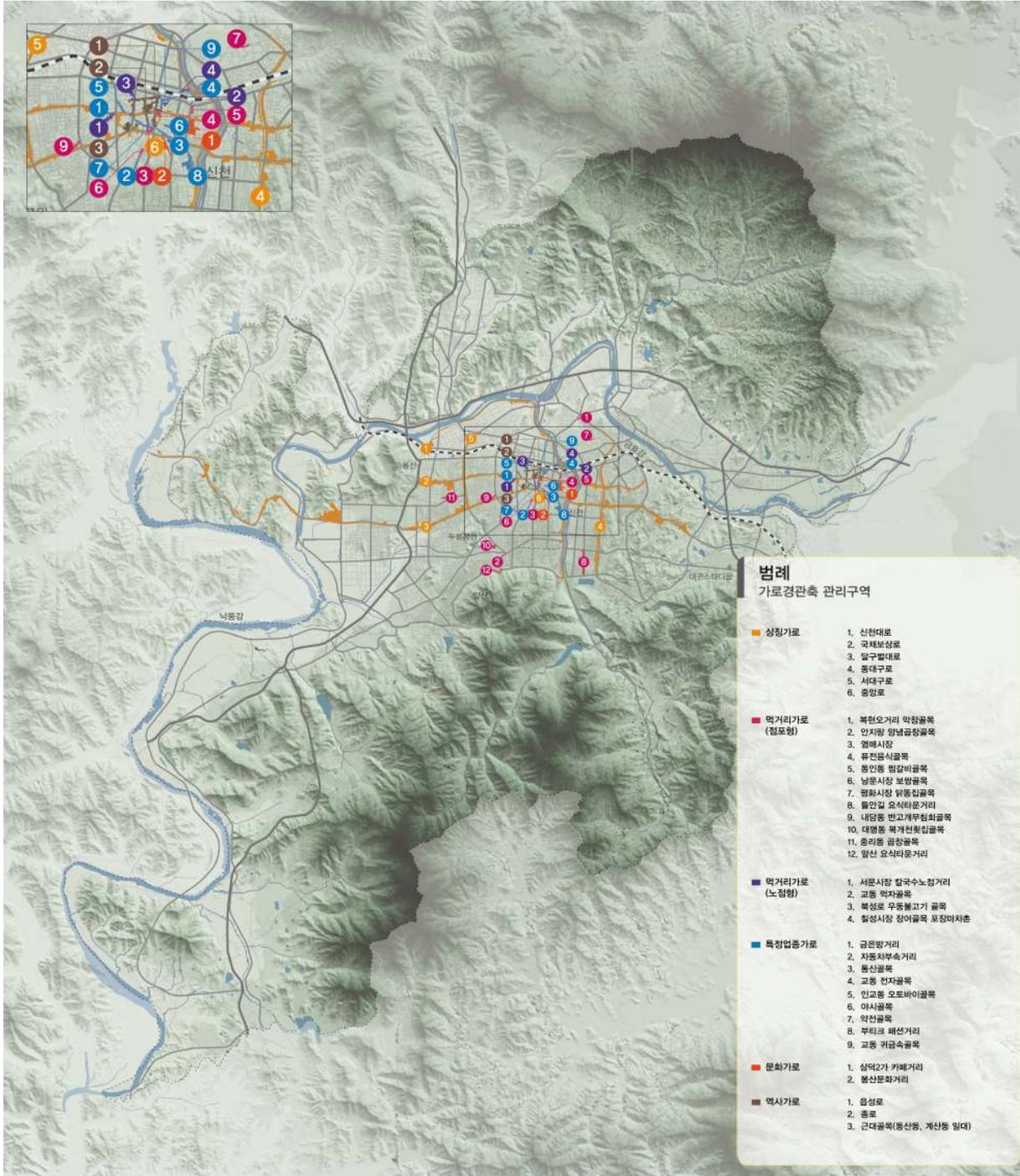
4.2. 경관기본관리구역



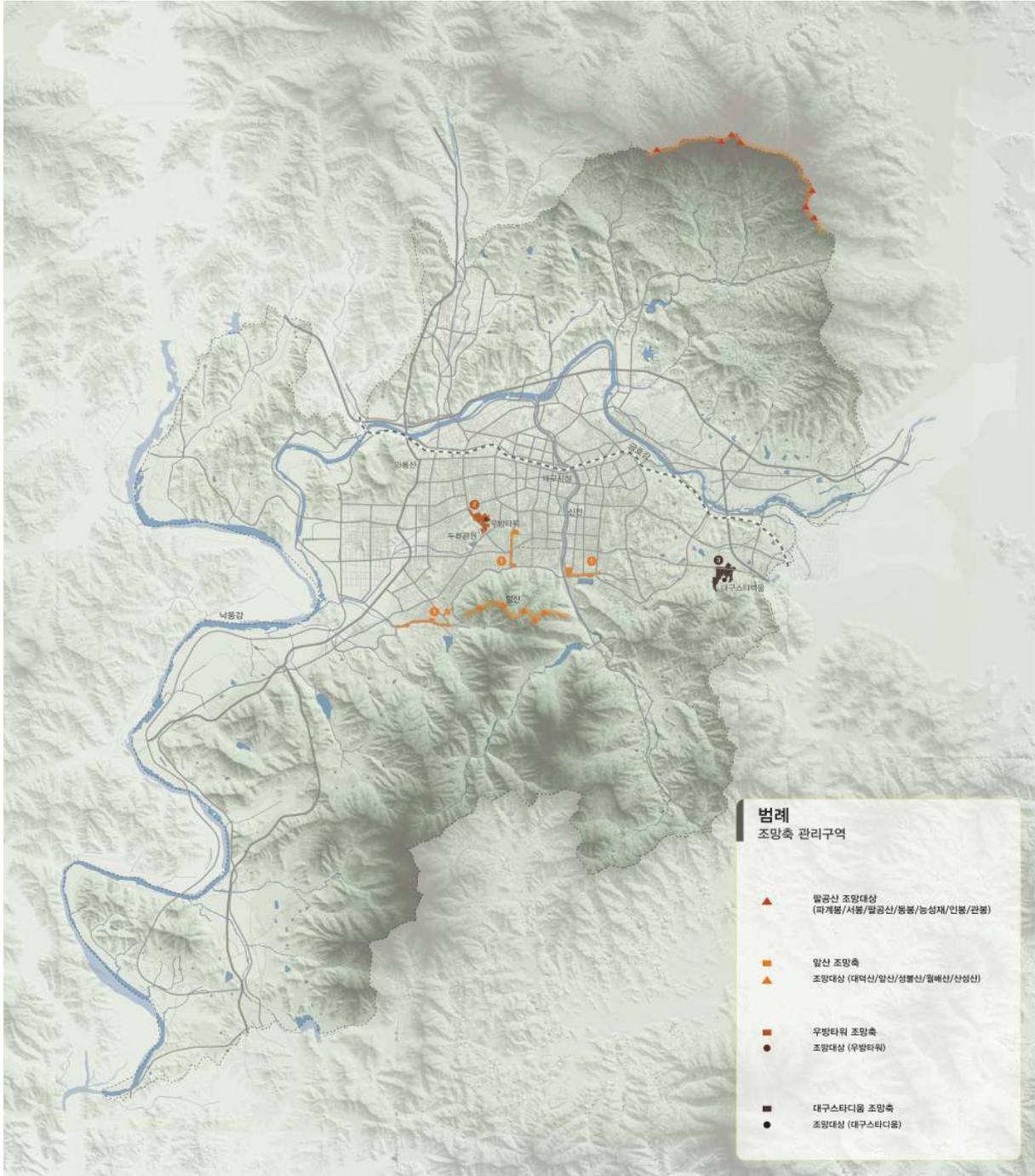
〈녹지축 경관관리구역〉



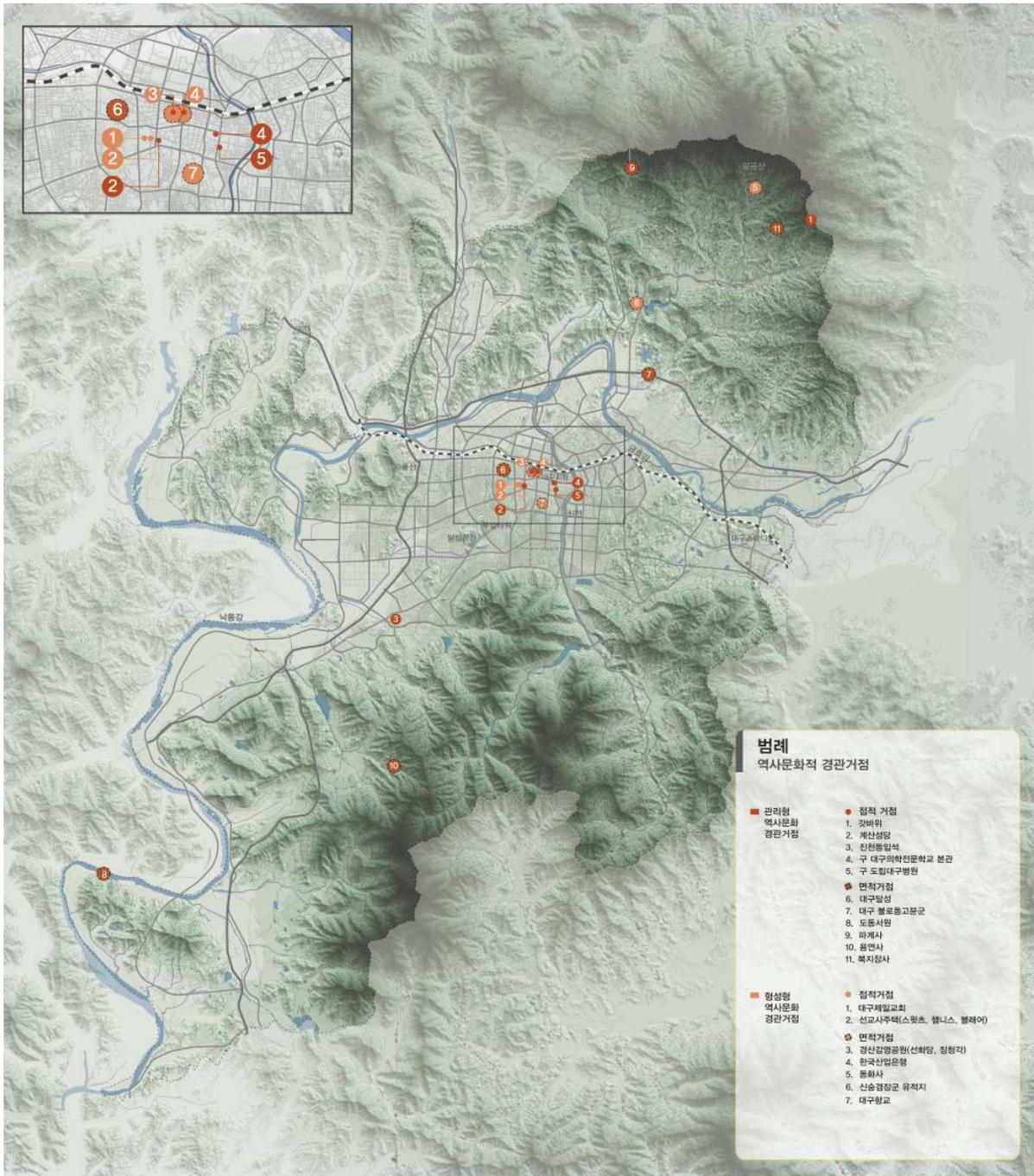
〈수변축 경관관리구역〉



〈가로축 경관관리구역〉



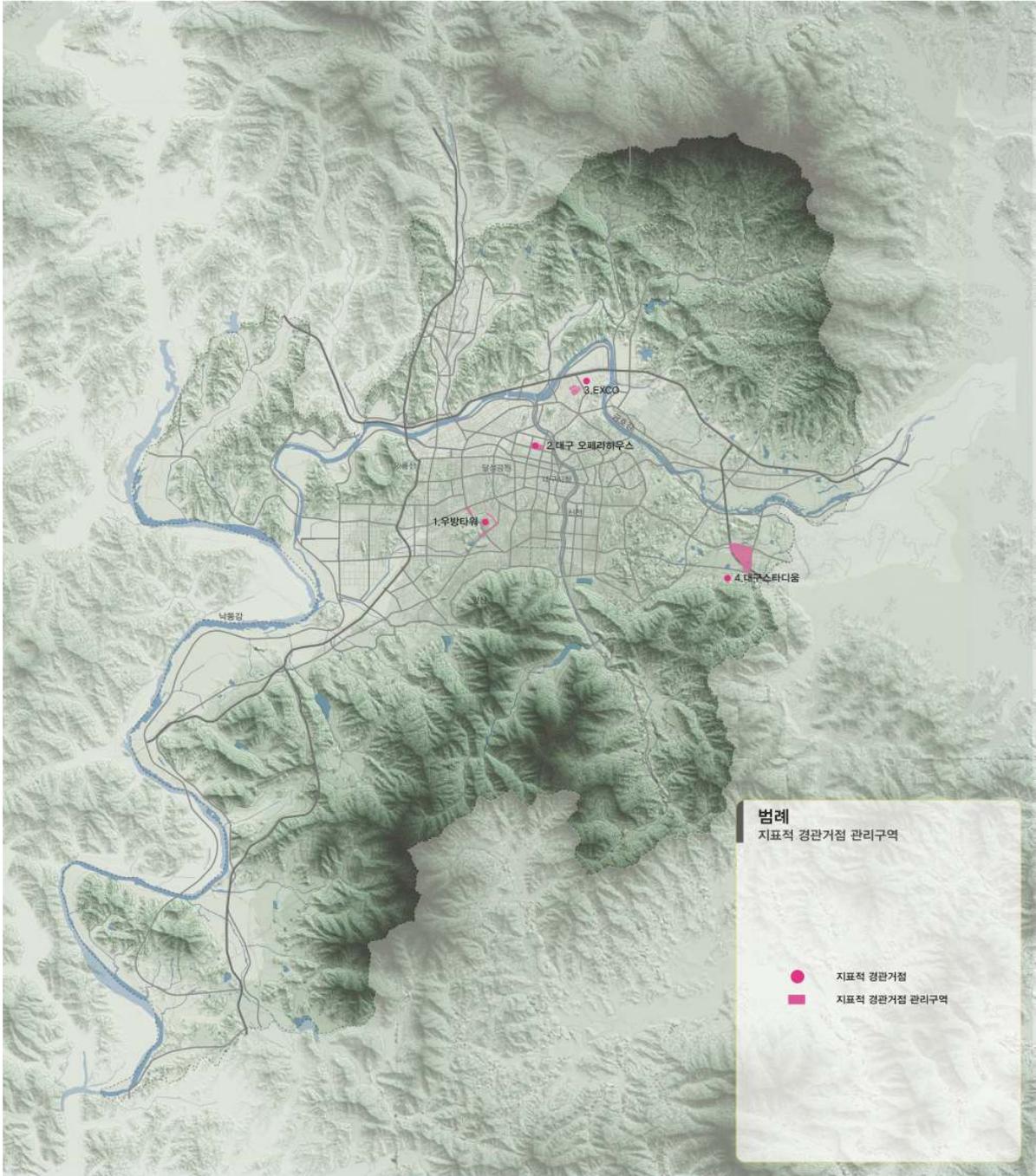
〈조망축 경관관리구역〉



〈역사문화적 경관거점 관리구역〉



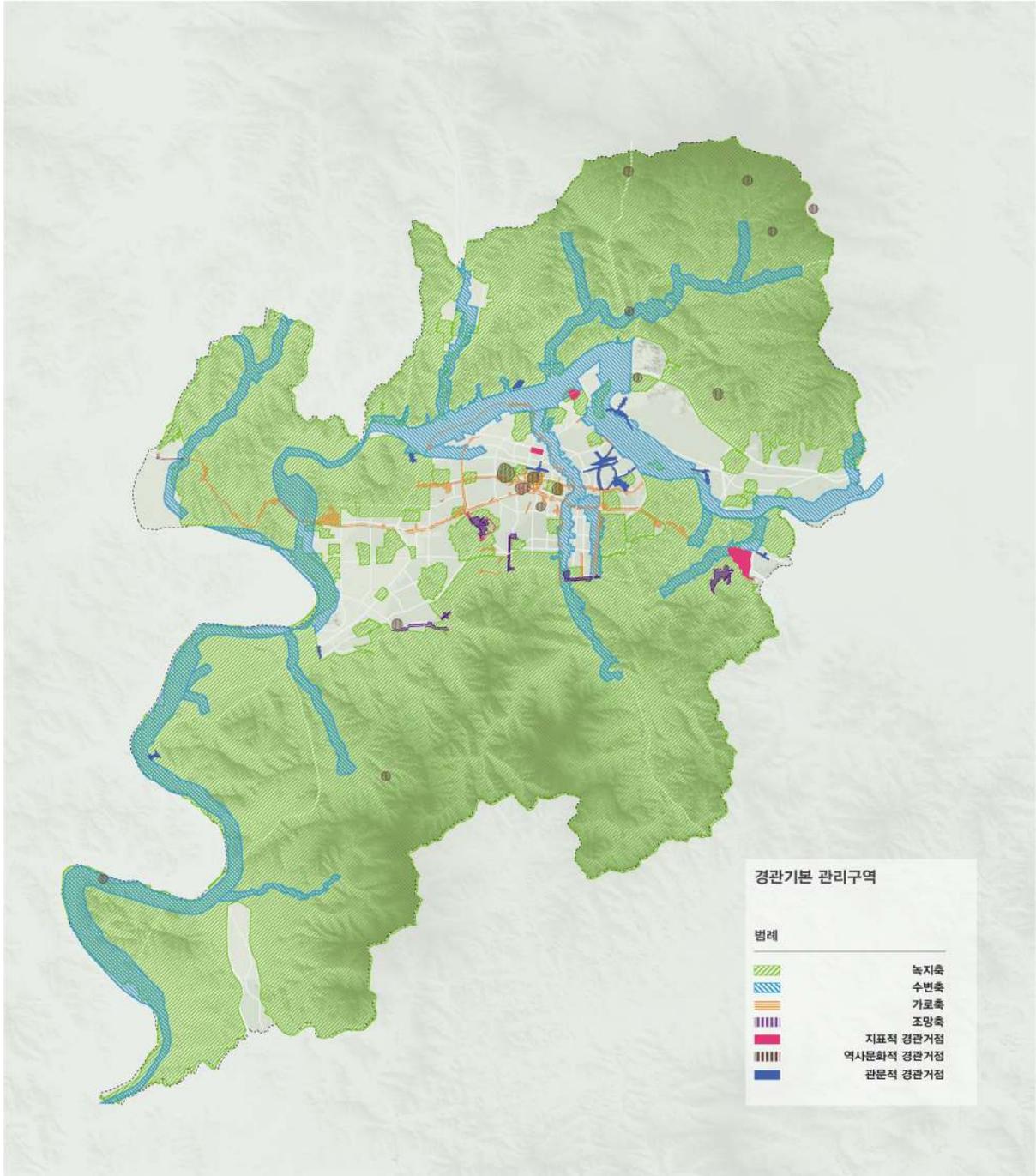
〈관문적 경관거점 관리구역〉



(지표적 경관거점 관리구역)

<경관기본관리구역 종합>

경관관리단위		경관기본관리구역설정 대상	관리구역설정기준
경관축	녹지축	외곽 산지축	· (능선과 봉우리, 표고와 인접시가지경계 표고차)×6배의 수평거리 내외범위에서 도로, 용도지역의 경계로 관리구역을 설정
		내부 녹지축	· 침산공원, 연암공원, 대불공원, 신암공원, 범어공원, 두류공원, 학산공원, 장기공원, 장동공원, 갈산공원 등 근린공원이상 규모의 공원
	수변축	주요하천축	· 국가하천 : 낙동강, 금호강
		지천축	· 지방하천 중 경관기본계획(2002)에서 구분한 전원형, 보전형, 도심형하천 반영 · 전원형: 하빈천, 기세곡천, 현풍천, 교항천, 매호천 · 보전형: 동화천, 옥수천, 지묘천, 능성천, 금포천, 숙천 · 친수형: 신천, 팔거천
		복원하천축	· 관련계획에서 복원이 예정된 하천 · 범어천, 달서천
	가로축	상징가로축	· 달구벌대로, 동대구로, 국채보상로, 신천대로, 서대구로
		역사가로축	· 읍성로, 종로, 근대골목(동산동, 계산동 일대)
		문화가로축	· 봉산문화거리, 삼덕2가 카페거리
		먹거리가로축	· 서문시장 칼국수노점거리, 교동먹자골목, 북성로 우동불고기골목, 칠성시장 장어골목, 복현오거리 막창골목, 안지방 양념곱창골목, 염매시장 떡전수육골목, 퓨전음식골목, 동인동 짬갈비골목, 남문시장 보쌈골목, 평화시장 닭동집골목, 들안길 요식타운거리, 내당동 반고개무침회골목, 대명동 복개천횟집골목, 중리동 곱창골목, 앞산 요식타운거리
		특정업종가로	· 금은방거리, 자동차부속거리, 교동전자골목, 통신골목, 인교동 오토바이골목, 야시골목, 약전골목, 부티크패션거리, 교동귀금속골목
조망축		· 조망대상: 팔공산, 앞산, 우방타워, 대구스타디움 · 대로(25m)이상의 도로에서 조망대상이 보이는 직선구간에 선정	· 점도한 대지 · 해당도로에 연결된 필지가 도로 등과 같이 길 경우, 필지의 깊이를 50m까지 관리구역에 포함
경관거점	역사 문화 거점	면적 거점	· 대구달성, 대구블로등고분군, 도동서원, 파계사, 용연사, 복지장사, 경산감영공원(선화당, 징청각), 한국산업은행, 동화사, 신승경장군유적지, 대구향교
		점적 거점	· 갓바위, 계산성당, 진천동입석, 구대구의학전문학교본관(경북대학교 의과대학 본관), 구도립대구병원(경북대학교 의과대학 부속병원), 대구제일교회, 선교사주택군
	관문적 경관거점		· 동대구IC, 북대구IC, 화원IC · 고령방면(5번국도), 성주방면(30번국도), 영천방면(4번국도), 경산방면(25번국도) · 대구공항, 동대구역, 대구역, 동대구고속버스터미널
	지표적 경관거점		· 우방타워, 대구스타디움, 엑스코, 오페라하우스



<경관기본관리구역 종합>

4.3. 경관중점관리구역

4.3.1. 경관중점관리구역 설정 원칙

- 경관중점관리구역은 중점적인 경관의 보전·관리·형성을 위하여 우선적으로 관리할 필요가 있는 지역을 대상으로 해당 경관자원이 지니는 중요성, 상징성을 고려하여 구역을 설정한다.



- ① 경관관련 사업, 협정 등으로 관리하면 효과적일 것으로 판단되는 지역
- ② 현재 진행하고 있는 사업이 밀집되어 있는 지역
- ③ 경관적 잠재력을 지니고 있는 지역

4.3.2. 실행방안

실행방안의 계획내용은 별도보고서인 경관설계 지침집 중 경관중점관리구역 설계지침으로 제시한다.

향후 지구단위계획 수립 시 반영

- 민간의 개발사업이 일어날 것으로 예상되는 지역, 시급성과 파급성이 크지 않아 경관사업으로 실행되기 어려운 지역을 대상으로 향후 지구단위계획 수립 시 반영해야 하는 경관의 기본방향을 제시한다.

경관지구 검토

- 높이, 형태 등의 규제가 필요할 것으로 검토되는 지역, 현재 경관형성이 되어있지 않아 계획의도와 무계획적 경관형성을 방지할 수 있는 지역을 대상으로 경관지구 도입을 위한 전반적인 검토를 수행하고, 용도 및 외관의 행위제한에 대한 기본방향을 제시한다.

경관사업

- 관주도적이고 파급효과가 클 것으로 예상되는 지역, 지역 자체의 경관변화 뿐 아니라 주변의 경관개선 및 인식에 영향을 미칠 수 있는 지역, 중요한 지역임에도 경관적으로 낙후되어 경관개선이 시급한 지역에 대한 경관개선의 기본방향을 제시한다.

경관협정

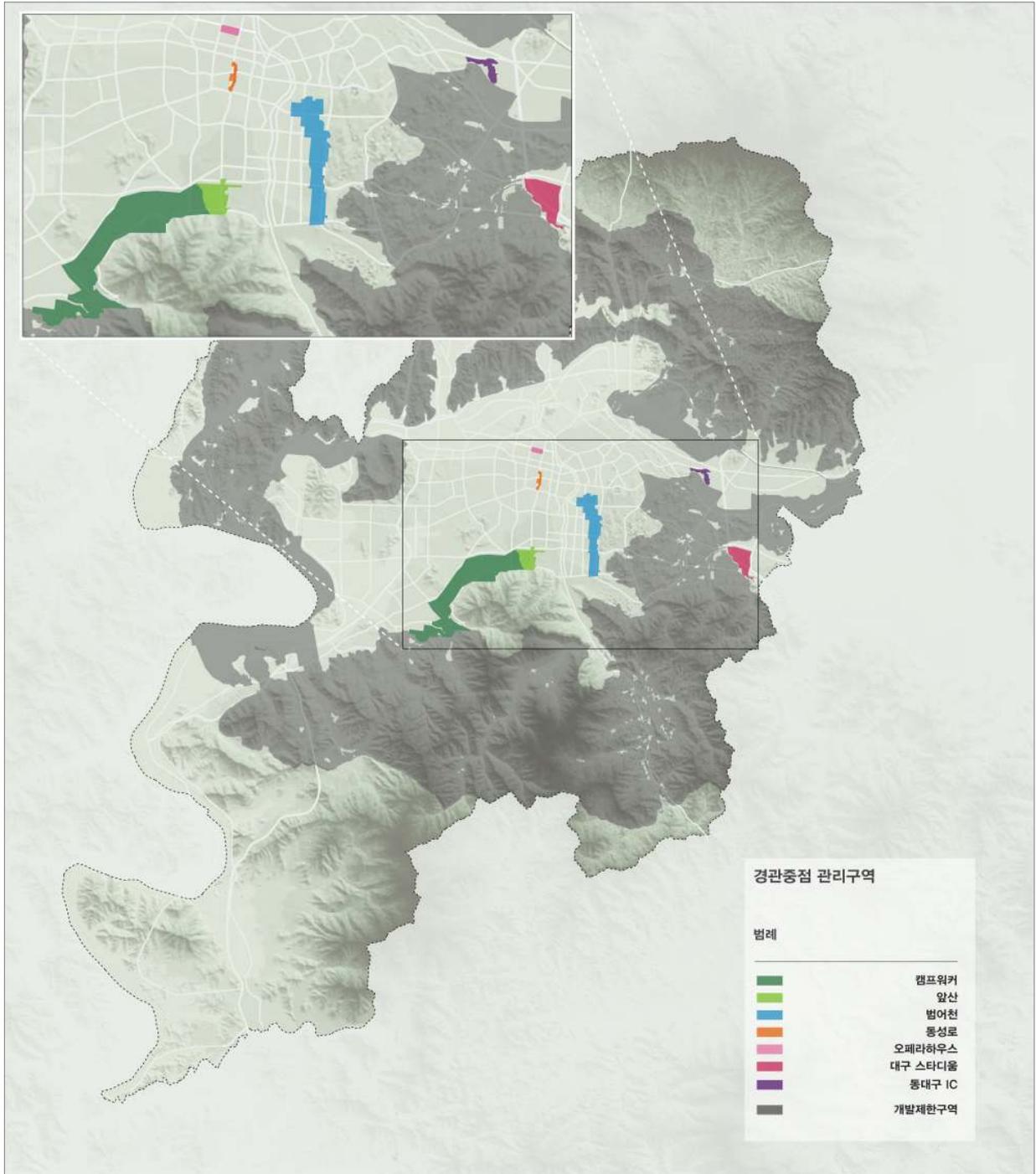
- 지속적인 주민의 관심과 참여가 있어야만 경관이 유지되는 성격(예-옥외광고물, 문화적 성격)의 경관형성, 변화요인을 가진 지역에 경관협정매뉴얼 작성의 기본방향을 제시한다.

향후 지구단위계획 수립시 반영	경관지구 미관지구 지정제한	경관협정	경관사업
· 개발사업이 일어날 것으로 예상되는 지역에 대한 경관유도	· 현재 경관형성이 되지 않아 무계획적 경관형성을 방지할 수 있는 지역 · 높이, 용도 등 강력한 규제의 틀 안에서 세심한 관리가 필요한 지역	· 지속적인 주민의 관심과 참여가 있어야만 유지되는 성격의 (ex. 옥외광고물 등) 경관형성 및 변화요인을 가진 지역	· 관에서 주도하는 사업으로 지역자체의 경관변화와 주변의 경관개선 및 인식에 영향을 미치는 지역 · 중요한 지역임에도 경관적으로 낙후되어 경관개선이 시급한 지역

4.3.3. 경관중점관리구역 선정

- 검토대상지역 중 다른 계획과의 중복성으로 인해 실제 의도했던 계획내용을 반영할 수 없는 구역, 경관축 및 경관거점의 계획내용과 차별성을 갖지 못하는 구역을 제외하여 경관중점관리구역을 선정하였다.
- 경관중점관리구역의 주요실행방안 중 지구지정검토, 경관사업 및 경관협정은 보고서의 「5장 실행계획」에서 따로 언급하고 있기 때문에 경관중점관리구역의 주요 대상은 향후 지구단위계획 수립시 반영을 위한 경관중점관리구역을 중심으로 한다.

구분	경관중점 관리구역명	적합한 실행방안	계획방향
녹지축	앞산 북쪽 주거지역	향후 지구단위계획 수립시 반영	· 앞산에 대한 조망 확보
	캠핑워커	향후 지구단위계획 수립시 반영	· 도심으로의 녹지축 유입
수변축	범어천	경관사업 및 향후 지구단위계획 수립시 반영	· 친수형 공간 조성 · 주변 주거지역과 수변공간의 일체화
조망축	대구스타디움	향후 지구단위계획 수립시 반영	· 주변지역 개발시 대구스타디움에 대한 경관배려
가로축	동성로	경관협정	· 경관협정 시범지역으로서 옥외광고물, 건축물 입면 개선
관문적 경관거점	동대구IC 주변지역	경관사업	· 낙후경관차폐 · 관문지역 상징성 강화
지표적 경관거점	오페라하우스 주변지역	향후 지구단위계획 수립시 반영	· 오페라하우스 인지도 강화 · 배후 대규모 정비사업시 오페라 하우스와의 연계 강화



<경관중점관리구역도>

5. 조망점 계획

5.1. 조망대상 선정 기준

5.1.1. 조망점의 선정

- 대구광역시 도시경관 기본계획(2002)에서 9개의 조망거점을 선정하였으나 대부분 대구시 전체를 조망할 수 있는 고지대로서 경관관리의 기준점으로 활용하기에는 다소 부적절하다. 이 중에서 활용가능한 2-3개의 거점을 선택해서 원경의 도시경관 기록지점, 관리지점으로 선정하였다.(와룡산, 앞산, 팔공산 예정)

5.1.2. 설문조사 분석

- 2009년 6월 시행한 설문조사 결과를 검토하여 조망대상으로 선정할 수 있는 자원들을 추출하였다.

질문	장소
대표적인 건축물 및 경관자원(시민)	· 팔공산, 갯바위, 동화사, 대구스타디움, 앞산, 두류공원(우방타워)
대표적인 건축물 및 경관자원(타지역)	· 팔공산, 경북대학교, 동대구역, 동성로, 달성공원, 두류공원(우방타워)
대구를 대표할만한 근대건축물	· 계산성당, 동산병원, 계성학교 건물군, 제일교회
대구를 대표할만한 현대건축물	· 대구스타디움, 우방타워, 엑스코, 오페라하우스, 국립대구박물관, 동대구역
주요진입지역	· 동대구IC, 북대구IC, 화원IC / 동대구역, 대구역

5.1.3. 관련연구 분석

- 관련연구⁴⁾에 따르면 조망점 선정기준으로 공공성, 조망성, 도로 및 접근성 등이 주요 선정기준으로 도출되었다.

조망점 평가 특성		조망점 선정기준	비율
조망점 위치 선정과 관련된 기준	장소성	인지도(지명도-역사성)	4.72%
		특별한 가치를 지닌 곳	
		문화재 공간	
	공공성	공공장소(건물)	26.77%
		이용빈도(밀도)	
		설문조사	

4) 방재성, 송병화, 양병이(2008), 조망점의 선정기준과 경향에 관한 연구, 한국조경학회지 36(1) : 70-79

조망점 평가 특성		조망점 선정기준	비율
조망대상 과의 관계와 관련된 기준	조망성	조망대상으로의 조망성 양호정도(조망성)	29.13%
		거리(근경,중경,원경)	
		시야각(양각-부각)	
		조망점의 시각적 개방성	
		맞은편 산복도로	
	도로 및 접근성	조망대상으로의 접근성	27.56%
		조망대상 중심선과 도로교점	
		진출입부	
		주요도로	
		도로폭	
		도로교차점 도로변곡점	
	경관성	특별한 경관이 보이는 곳	9.45%
		경관변화지점	
건물의 시각적 영향이 많은 장소			
기타	시뮬레이션 및 현장조사	2.36%	

5.1.4. 조망대상 선정

- 조망점을 선정하기 위하여 먼저 조망대상을 선정한다.
- 조망대상을 선정하기 위하여 선행계획(대구광역시 도시경관기본계획(2002))의 주요 경관 자원과 설문조사 시 대표적인 경관자원, 대구를 대표할만한 근대/현대 건축물을 검토하였다.
- 조망대상을 평가하기 위한 기준은 대표성, 공공성, 조망성, 경관성의 4가지 기준으로 조망점 관련연구 및 경관자원의 성격을 고려하여 기준을 설정하였다.

경관자원	대표성	공공성	조망성	경관성
	· 얼마나 인지도가 높은가? · 대구를 잘 대표하는가?	· 얼마나 많은 사람들이 이용하는가?	· 주변과 차별화된 형태를 지녔는가? · 얼마나 잘 보이는가?	· 조망대상 자체가 아름다운가?
팔공산	◎ (조망축의 조망대상)	◎	◎	◎
앞산	○ (조망축의 조망대상)	◎	◎	◎
갯바위	○	△	×	◎
동화사	○	△	×	◎
대구스타디움	○ (조망축의 조망대상)	◎	◎	◎

경관자원	대표성	공공성	조망성	경관성
	· 얼마나 인지도가 높은가? · 대구를 잘 대표하는가?	· 얼마나 많은 사람들이 이용하는가?	· 주변과 차별화된 형태를 지녔는가? · 얼마나 잘 보이는가?	· 조망대상 자체가 아름다운가?
우방타워	◎ (조망축의 조망대상)	◎	◎	○
경북대학교	○	○	△	○
동대구역	○ (진입경관거점)	◎	◎	○
동성로	○	◎	×	△
달성공원	○	○	△	◎
계산성당	○ (역사경관거점)	○	◎	◎
동산병원	○	○	△	○
계성학교건물군	○	○	△	◎
제일교회	○	△	○	◎
엑스코	○ (지표적 경관거점)	◎	○	◎
오페라하우스	○ (지표적 경관거점)	○	○	◎
국립대구박물관	○	○	○	○

◎(3점) 매우 그렇다 / ○(2점) 그렇다 / △(1점) 보통 / ×(0점) 보통이하

- 평가는 항목별로 4등급으로 분류하여 ◎ 매우 그렇다 / ○ 그렇다 / △ 보통 / × 보통이하로 평가하였고 각 문항의 점수를 합하여 10점 이상을 조망가치가 있는 대상으로 선정하였다.
- 따라서 조망점을 통해 조망을 관리해야 할 조망대상은 다음과 같다.

팔공산, 앞산, 대구스타디움, 우방타워, 동대구역, 계산성당, 엑스코, 오페라하우스

- 이밖에도 특별한 조망대상이 정해지지 않았으나 대상지역에서의 외부조망을 관리할 필요성이 있는 지역은 진입경관지역, 공공청사, 주요공원 등이 있다.

진입경관지역 ⁵⁾	· 동대구IC, 북대구IC, 화원IC, 대구역
공공청사	· 대구시청, 경북도청, 각 구청
주요공원 및 녹지	· 국채보상운동기념공원, 2.28운동기념공원

5) 설문조사결과 도출된 대표적 진입경관지역

5.1.5. 조망대상의 현황 및 가시권 분석

- 8개소의 조망대상은 크게 산악경관자원(팔공산, 앞산), 도시경관자원(대구스타디움, 우방타워, 동대구역, 엑스코, 오페라하우스), 역사문화자원(계산성당)으로 나눌 수 있다.
- 가시권분석 결과 대표적인 경관자원은 도시 내에서는 잘 보이지 않는 것으로 드러나 도시상징성을 강조하기 위해서는 다양한 방법을 통한 조망축 확보가 필요하다.

팔공산

- 팔공산은 대구광역시의 배후경관으로서 대부분의 장소에서 스카이라인으로 보여진다.
- 대구 시가지와 거리가 멀리 떨어져 있고, 고도가 높기 때문에 시가지에서 대부분 가시되지만 개발압력으로 인해 점차 스카이라인이 훼손되고 있다.



앞산

- 앞산은 대구 시가지에 가장 가까이 위치하는 산으로서 도시민의 휴식, 여가 및 생태환경을 위한 공간으로서의 역할을 한다. 앞산의 북측사면과 그 주변 부분은 현재 캠프 워커, 중저층 주거지로 사용되고 있어 시가지의 남북방향 도로축에서 볼 때 앞산에 대한 조망이 잘 확보되고 있다. 하지만 동측과 서측은 미리내 아파트, 효성타운 아파트, 상인동 일대 공동주택(한양 은하아파트, 세경 백조아파트, 서한아파트, 송현 주공3단지 등)으로 인해 앞산에 대한 조망이 침해당하고 있어 대구시 내부녹지축의 중추거점인 앞산의 조망보전을 위한 장치마련이 시급한 상태이다.



대구스타디움

- 시민의식조사 결과 대구를 대표하는 현대건축물 중 하나로서 동대구IC를 통과하여 대구-부산간 고속국도에서 초점경관으로 조망된다.
- 주변이 개발제한구역으로 지정되어 있기 때문에 현재는 다른 건축물에 의해 차폐되고 있지 않다. 하지만 경산방향의 도시발전방향을 고려하면 앞으로 개발될 가능성이 높은 지역 중 하나이므로 대구의 대표적 현대건축물로 향하는 조망을 보전하기 위해서는 주변에서의 조망관리가 필수적이다.



〈대구스타디움 가시권분석〉- 5Km범위

우방타워

- 84년 대구시의 직할시 승격을 기념으로 건립을 시작하여 92년 개관한 우방타워는 대구시의 전경을 볼 수 있으며, 대구를 대표하는 타워이다.
- 국내 최대 규모의 전망탑임에도 불구하고 도시계획적 고려가 없어 시가지의 주요장소에서 뿐만 아니라 주변 도로에서도 부분적으로 조망되어 자원이 갖고 있는 가치에 비해 상징성을 잘 표현하지 못하고 있다.
- 우방타워는 우방랜드와 함께 구성되어 타워 주변에 오픈스페이스가 구성되어 있음에도 불구하고 도심 내에서는 조망이 어렵다.
- 계획 초기에 도시계획적인 고려를 통해 강한 축을 형성했다면 상징성을 부각시킬 수 있었으나, 현재의 상황으로는 불가능하기 때문에 우방타워가 잘 조망되는 지점을 대상으로 경관관리방안을 모색한다.



〈우방타워에 대한 가시권분석〉

- ※ 가시권분석 결과는 도시 전체를 대상으로 한 것으로서 실제 고려할 부분은 도심내에서의 중경인 500m 범위 내에서 해석하는 것이 바람직하다. 또한, 건축물 이외의 수목, 전신주, 교통안내판 등의 시설물 때문에 분석된 가시권보다 실제의 가시권범위는 훨씬 좁다.

동대구역

- 설문조사 결과 대중교통수단을 활용하여 외부에서 대구로 진입할 때 가장 많이 이용되는 시설로서 대구의 대표적인 진입경관거점이다. 또한, 동대구역은 대구광역시의 대표적인 현대 건축물로서 인식되고 있다.
- 대구를 대표하는 경관자원인 팔공산의 스카이라인이 파노라마로 보이는 지역으로서 조망점으로서의 가치가 있다. 하지만 최근 팔공산으로 향하는 가시권에 공동주택이 속속 개발되고 있어 이에 대한 관리방안이 시급한 상태이다.
- 동대구 역세권 개발사업이 예정되어 있어 경관의 커다란 변화가 예상된다.



〈동대구역 가시권분석〉

- ※ 가시권분석 결과는 도시 전체를 대상으로 한 것으로서 실제 고려할 부분은 도심내에서의 중경인 500m 범위 내에서 해석하는 것이 바람직하다. 또한, 건축물 이외의 수목, 전신주, 교통안내판 등의 시설물로 인한 조망차단으로 인해 분석된 가시권보다 실제의 가시권범위는 훨씬 좁다.

계산성당

- 계산성당은 시가지 내부에 위치하고 있으나 첨탑의 형태를 갖고 있어 주변에서의 조망이 비교적 수월한 대구광역시의 대표적인 역사문화자원이다.
- 계산성당은 1902년 건축되었으며 현재의 서양식 성당 중 경상도 전역을 통틀어 가장 오래된 건축물로서 역사적 가치가 인정되어 사적 제 290호로 지정되어 있다.
- 아래의 가시권은 대구시 전역을 대상으로 한 것으로서 가시거리는 고려되지 않았다. 보통, 도심내에서의 중경이 500m라고 할 때 가시권 분석을 살펴보면 계산성당에 대한 조망이 잘 보전되지 못하고 있음을 알 수 있다.

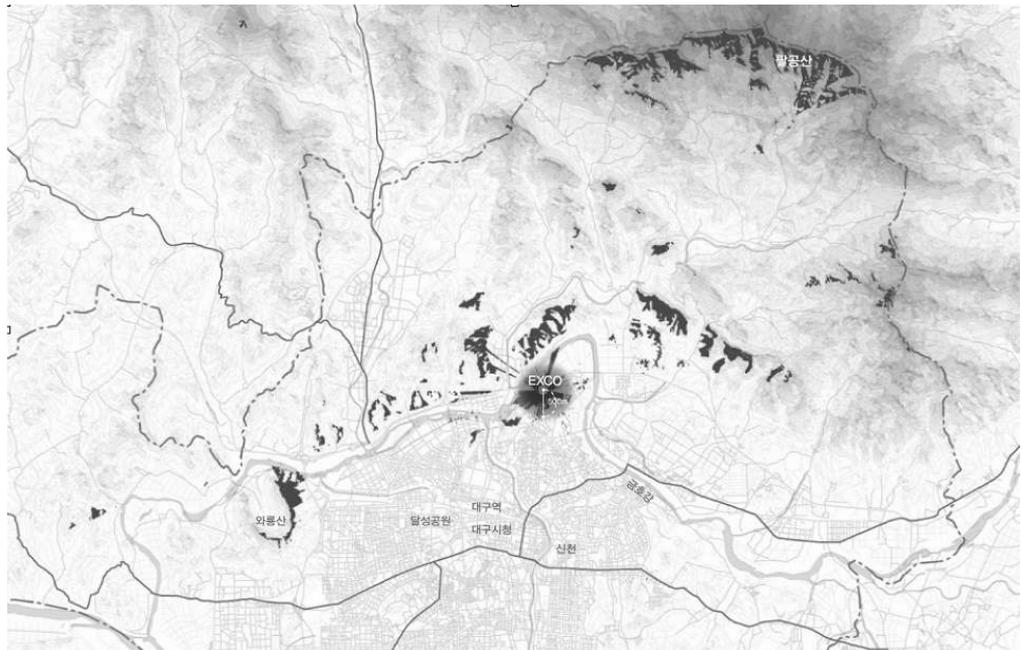


〈계산성당 가시권분석〉

- ※ 가시권분석 결과는 도시 전체를 대상으로 한 것으로서 실제 고려할 부분은 도심내에서의 중경인 500m 범위 내에서 해석하는 것이 바람직하다. 또한, 건축물 이외의 수목, 전신주, 교통안내판 등의 시설물 때문에 분석된 가시권보다 실제의 가시권범위는 훨씬 좁다.

엑스코

- 대구를 대표하는 현대건축물 중 하나로서 주로 대구의 컨벤션, 전시행사 등이 개최되는 장소이다. 경부고속국도에서 계속적으로 조망되며 타도시 사람들이 많이 방문하는 장소이기도 하다.



〈엑스코 가시권분석〉

- ※ 가시권분석 결과는 도시 전체를 대상으로 한 것으로서 실제 고려할 부분은 도심내에서의 중경인 500m 범위 내에서 해석하는 것이 바람직하다. 또한, 건축물 이외의 수목, 전신주, 교통안내판 등의 시설물 때문에 분석된 가시권보다 실제의 가시권범위는 훨씬 좁다.

오페라하우스

- 그랜드피아노를 형상하는 건축물은 문화에 대한 상징성 및 아름다운 외관으로 인해 조망대상으로서의 가치가 있으며, 공연시에는 많은 사람들이 모이는 장소가 되기 때문에 오페라하우스에서 주변을 바라보는 조망도 매우 중요하다.
- 하지만 오페라하우스에 진입하기 위한 도로에서만 조망될 뿐 다른 도로에서는 수목 및 장애물에 가려 잘 조망되지 않으며 배후에 고층아파트 단지가 들어서 있어 오페라하우스 광장에서의 조망도 매력적이지 못하다.



〈오페라하우스 가시권분석〉

5.1.6. 조망점의 종류 및 대상지역

 경관기록지점	A. 와룡산 전망대 B. 앞산 팔각정 주변 C. 우방타워 D. 동대구역 E. 팔공산전망대*	총 5개 지점
 전망좋은곳	A. 도동서원일대 B. 화원동산 C. 침산교 D. 대봉교 E. 중동교 F. 침산공원* G. 팔달교* H. 성당못*	총 8개 지점
 인구유발시설 및 주변 교차로	1. 파계사 2. 부인사 3. 동화사* 4. 복지장사 5. 신승검장군유적지 6. 도동 측백나무 숲* 7. 율곡마을 8. 구수산공원 9. 동아백화점 강북점 10. 엑스코 11. 아양교 12. 동촌유원지* 13. 체육관앞길 14. 경북도청사거리 15. 대구시민운동장 주변 16. 대구역 네거리 17. 동인지하차도 주변사거리 18. 대구MBC 19. 경상감영공원* 20. 종로초등학교 21. 대구우체국 22. MMC만경관 23. 대구화교소학교 24. 동아쇼핑센터 25. 종각네거리 26. 달성공원 27. 서문시장 28. 계성중고등학교 29. 제일교회 계산오거리주변 30. 신남네거리 31. 성유스티노신학교 32. 남문시장 33. 반월당네거리 34. 경대병원역주변 35. 방천시장주변 36. 대구향교 37. 경대사대부속 중고등학교 38. 대백프라자 주변 39. 대구대학교 주변 40. 달성로 계명네거리 주변 41. 중앙대로 교대역 주변 42. 성당시장네거리 주변 43. 영남대학교 의원원 44. 우방랜드 45. 국립대구박물관 46. 두산오거리 수성못주변 47. 동아백화점 수성점 48. 대구스타디움 49. 묘골마을 50. 하목정 51. 계명대학교 성서캠퍼스 52. 롯데백화점 상인점 53. 인흥서원 54. 달성군청 55. 용연사 56. 녹동서원 57. 유가사 58. 비슬산자연휴양림 59. 달창유원지	총 59개 지점
 조망통제점(안)	① 성당네거리 ② 앞산네거리 ③ 캠프헨리 앞 삼거리 ④ KT서대구지점 앞 삼거리	총 4개 지점

*표시는 대구10경 (10경중 입암은 소실되었고, 연귀산(제일중학교)는 조망점으로서의 가치가 약해 제외하였음)

5.1.7. 조망점 활용방안

- 건축물의 높이를 관리하는 것은 시민의 재산권과 밀접한 관련이 있기 때문에 강제적으로 집행하는데에는 한계가 있다. 1차적으로 선정된 대표조망대상에 대한 조망관리를 통해서 경관관리의 중요성에 대한 인식을 확대한다. 이후 범시민적인 합의가 이루어지면 또다른 조망대상과 조망점으로서의 역할을 할 자원을 확대하여 선정한다.

01. 경관심의를 기준점으로 활용한다. (강제력 높임)

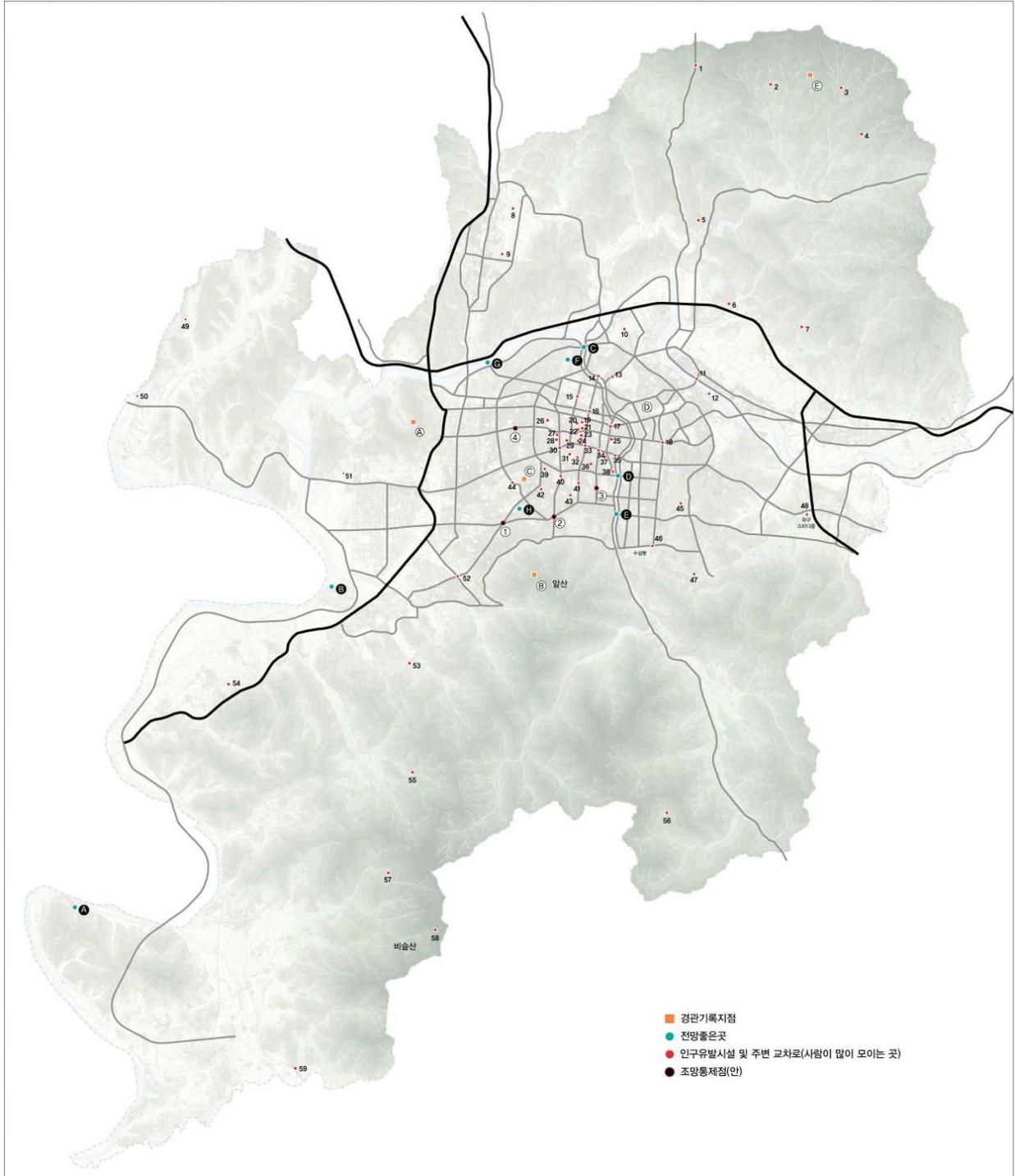
- 동대구역에서 조망되는 팔공산의 스카이라인, 앞산의 능선, 우방타워에 대한 조망을 보전하기 위해 대규모 건설공사시 팔공산, 앞산, 우방타워를 조망하기 위한 조망점에서의 시물례이션을 의무화 한다.

02. 조망명소로 활용한다.

- 경관심의를 기준점과 같은 강제력은 없지만, 도시경관의 아름다움을 시민들에게 알리고 조망명소에서의 경관을 배려하자는 의미를 지니는 지점으로서 역할을 부여하기 위해 조망명소로 활용한다.
- 전망좋은 곳을 시민참여에 의해 발굴하여 매해 조망명소를 지정하여 홍보한다.
- 대구의 역사적인 명소인 대구10경을 시민들에게 알린다.

03. 도시경관의 기록지점으로 활용한다.

- 도시가 내려다보이는 대표적인 지역에서 도시경관의 변화를 기록하는 지점으로서 일정간격으로 도시전경을 촬영하여 기록에 남긴다.



<조망점 계획도>

5.1.8. 조망점 주변 경관관리방안

주요 조망점에서의 조망장소를 확보한다.

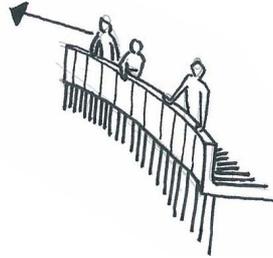
- 조망장소는 제안된 조망점 주변의 교차로, 교량, 보행로, 교통시설(버스정류장, 교통섬, 교통광장 등), 공공공간, 공개공지, 공공옥외공간, 고층건물의 피난공간 등에 조성한다.
- 조망점으로부터 일정구간 내(반경 30m이내)에서 차로폭을 최소폭으로 조정(일반 3.25m, 버스 3.5m 등)하고 보도구간을 최대화하여 조망장소의 면적을 최대로 확보한다.

주요 조망점에서 조망을 위한 장소를 조성한다.

- 조망장소에는 안내시설, 휴게시설, 전망시설, 특화아이템 등을 조망장소의 규모나 조망 등급에 따라 도입시설을 설치한다.
- 조망장소는 주변지역과 다른 바닥포장을 사용하여 조망장소임을 쉽게 알 수 있도록 한다.



〈휴게시설 조성〉



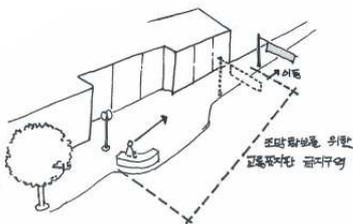
〈전망데크 조성〉



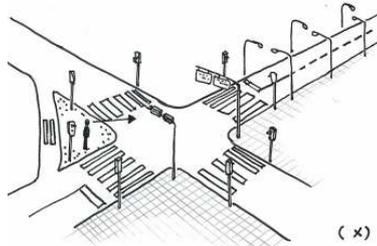
〈바닥포장 차별화〉

주요 조망점에서의 조망장소구역을 정비한다.

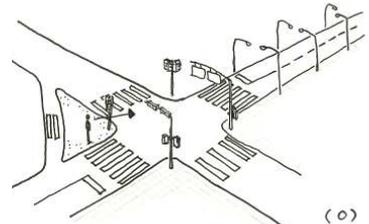
- 조망장소구역 내 교통표지판, 안내표지판 등의 설치 금지구간을 지정한다.
- 조망장소구역 내에서의 가로수는 조망이 방해가 되지 않는 지점과 방식에 의해 식재하는 것을 원칙으로 한다.
- 조망장소구역 내에는 통합지주대를 설치하는 것을 원칙으로 한다.
- 조망장소구역 내의 전선 및 전신주를 지중화한다.



〈교통표지판 금지구역 설정〉

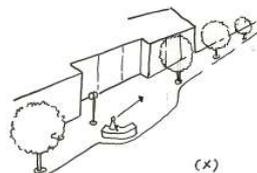


(X)

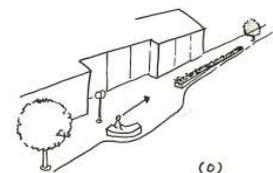


(O)

〈통합지주대의 설치〉



(X)



(O)

〈조망을 방해하지 않는 가로수 식재〉

주요 조망점과 공공시설을 연계한다.

- 주변의 산, 공원, 하천 등의 공공공간과 조망점을 연결하는 연결녹지, 보행자도로 등을 조성하여 보행자들이 쉽게 조망점을 이용할 수 있도록 한다.
- 단, 조망축선 상에는 식재, 시설물 등으로 인하여 조망이 방해되지 않도록 한다.

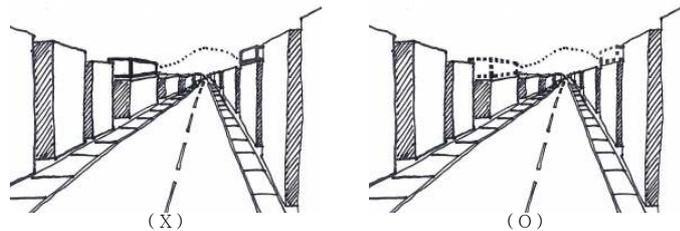
조망지점 주변에 조망을 위한 장소를 확보 및 조성한다.

조망을 위한 장소를 확보한다.

- 조망장소는 제안된 조망점 주변의 공개공지, 공공옥외공간, 고층건물의 피난공간 등을 활용하여 조성한다.

조망을 위한 장소를 조성한다.

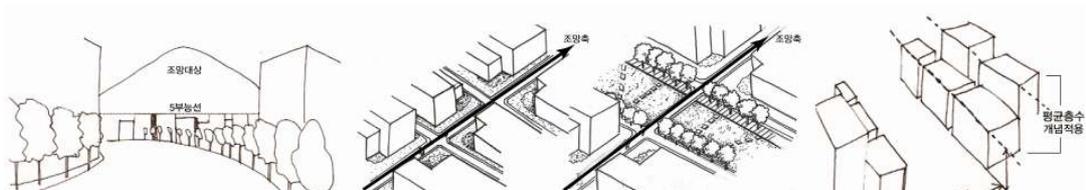
- 조망장소구역 내의 옥상광고물 및 기타 조망을 방해하는 광고물의 설치를 금지한다.
- 조망장소구역 내에서 개발사업 진행시 조망점 주변에 최소 3m 이상의 녹지대를 설치한다.



조망점 주변을 관리한다.

조망점 주변에 대규모 개발사업이 있을 시

- 건축물의 높이는 조망점을 기준으로 조망대상의 5부 능선이 조망 가능한 범위를 넘지 않도록 한다.
- 공동주택(또는 건축심의 대상이 되는 건축물)의 경우 조망점이 심의기준이 되도록 하여 시뮬레이션을 작성하도록 한다.
- 공원 등의 기부체납 위치를 가급적 조망축선 상에 배치한다.
- 조망을 위한 통경축(폭 20m 이상)을 확보하여야 하며, 통경축 주변의 건축물은 평균층수보다 낮도록 유도한다.
- 건축물의 단변이 통경축과 평행하도록 유도한다.



〈조망대상의 5부 능선범위〉

〈조망축선 상에 배치한 기부체납 위치〉

〈통경축 확보와 평균층수 유도〉

조망점 주변의 개별건축물은 다음의 기준을 따른다.

- 조망점 주변 건축물의 높이는 조망점을 기준으로 조망대상의 5부 능선이 조망 가능한 범위를 넘지 않도록 한다.
- 옥상광고물은 가급적 설치하지 않는 것을 원칙으로 한다.
- 옥상녹화 및 벽면녹화를 권장하며, 옥상부 구조물이나 돌출부를 최소화한다.

5.1.9. 조망점 주변 관리방안 예시

조망대상: 우방타워



6. 권역별 경관계획

6.1. 대권역 경관계획

- 경관소권역의 기본방향을 제시하는 계획으로서 큰 경관골격(수변, 자연, 시가지)을 기준으로 구분하였다.
- 대권역 경관계획은 중장기적 전략계획의 목표가 된다.

6.1.1. 팔공산 권역

목표: 자연경관골격이 보존되는 초록빛 대구

- 팔공산에 대한 조망관리 및 경관도로 조성
- 금호강 및 주요하천에 대한 연접지역의 경관관리
- 대표적 진입경관거점에 대한 경관형성

6.1.2. 시가지권역

목표: 다양한 경관요소가 조화를 이루는 재미있는 시가지 경관

- 자연경관을 고려한 구릉지 주연부 경관관리
- 도시지역의 확장에 따른 경계부 경관관리
- 공업지역 경관개선을 통한 도시이미지 향상
- 도시경관과 역사문화자원의 조화
- 경관거점을 활용한 경관특성 형성

6.1.3. 비슬산권역

목표: 자연성이 강화된 신도시경관

- 신규/대규모 개발예정지 경관관리 강화
- 비슬산 등 산악경관에 대한 조망관리
- 특색있고 정겨운 농촌경관 형성, 관리



6.2. 권역별 경관계획

- 자치구 단위의 경관행정 편의를 고려하여 행정구역으로 권역을 구분하였고, 권역별 경관계획도는 경관관리구역 및 권역별 경관전략을 포함한 종합적 계획도로 활용할 수 있도록 작성하였다.
- 권역별 경관관리도면은 권역별 경관자원의 위치 및 경관사업의 현황, 경관관리구역 등 경관에 관련한 데이터를 통합한 도면으로서 건축행위시 주변환경에 대한 경관적인 고려를 위한 경관키워드 및 주요자원에 대한 기본방침을 제시한다.

〈권역별 경관관리도면의 구성〉



6.2.1. 중구권역

목표

- 역사와 문화가 살아있는 도심경관

경관키워드 (중요경관자원)

경부선, 특화가로축, 국채보상로, 달구벌대로, 신천, 동성로, 읍성로, 경상감영공원, 국채보상운동기념공원, 달성공원, 중앙로, 특화가로축, 근대건축물 밀집, 대구문화창조발전소, 대구시청

경관 형성시 우선적으로 고려할 사항

- 역사문화자원의 보전과 역사문화자원 주변의 적극적 경관형성 및 관리
- 중구권역의 특성과 매력을 체험할 수 있는 보행밀집 특장가로의 보행환경 및 경관개선
- 특정지역의 분위기 형성 및 보전
- 국채보상로로 향하는 녹지축을 적극적으로 형성

기본방향

견고 싶은 도심 조성

- 국채보상로, 중앙로 대중교통 전용지구와 연계하여 도심지 보행환경 개선
- 특정경관계획과 연계하여 보행자전용구간 제안
- 현재 조성되어 있는 경관자원, 골목길 등 문화와 역사를 향유하는 다양한 테마 네트워크를 강화하기 위해 대구 도심워킹네트워크 시스템 구축

달성, 읍성 등 대구를 대표하는 주요 역사문화자원의 역사적 의미 복원

- 달성공원의 역사문화 테마공간화
- 역사경관자원의 축, 후면에 위치하는 주변 건축물의 형태, 색채에 대한 지침을 마련하여 개·보수시 역사문화경관자원을 배려하도록 유도

국채보상로 가로구조 개선을 통한 그린웨이 강화

- 공원, 국채보상로 주변의 정비 사업시 공원 및 국채보상로로 향하는 녹지축, 보행로를 조성하는 것을 의무화하도록 하여 점진적으로 도심내 녹지축을 형성

역사적 도시조직의 보전

- 보존지역 및 보존요소를 선정하여 합필 등을 통한 대형개발을 지양하여 도시조직을 보존
- 문화공간과 도시경관자원의 네트워크
- 근대건축물 및 신규 문화공간, 골목과 역사문화자원간의 보행 네트워크 구축

주요경관자원의 경관형성 지침

특화가로축

- 다양한 성격의 특화가로축 활용으로 이야기가 있는 대구 조성
- 대구광역시의 다양한 문화, 먹거리, 이미지를 체험할 수 있는 명소로 조성하며 대구를 대표하는 거리로서 지속적인 발전이 가능토록 보전, 관리
- 옥외광고물, 공공시설물, 건축물 입면 등을 통해 가로축의 성격 표현
- 종로와 진골목은 역사적인 맥락을 배려하여 경관을 형성하며, 보행자 중심의 공간으로 조성
- 북성로는 일본식 근대건축물 밀집지역이며 주간에는 공구골목으로, 야간에는 활용되지 않는 이점을 살려 야간활동이 가능한 프로그램 도입 고려

국채보상로(상징가로축)

- 국채보상로 주변의 정비 사업시 공원 및 국채보상로로 향하는 녹지축을 조성하도록 유도
- 국채보상로의 보행공간을 확보하기 위해 국채보상로 주변으로 오픈스페이스를 배치하도록 유도
- 미래 대구의 보행중심축이자 평면적 랜드마크로서 조성되도록 그린아케이드, 라온내 등의 중심으로 역할
- 공평주차장의 부지 복합테마공간 개발, 2.28공원 중앙공원 광장조성, 국채보상기념공원 내부 지식테마 창조형 도서관 건립 등 주변 관련사업과 연계

달구벌대로(상징가로축)

- 상징가로축으로서 개방감 및 녹지공간을 확보
- 업무 및 상업용도 건물의 신규 건축시 건축물 전면공간 및 공개공지를 확대하여 민간부지의 공공성을 개선
- 주변개발로 인해 접근로 형성시 자연소재를 활용하여 별도의 입체동선(보행데크)를 조성, 데크하부는 생태통로 기능
- 그린아케이드 형성을 위해 2열 식재 및 하부 초화류 식재

경부선

- 경부선 주변의 노후화된 소규모 주거단지 및 공업지역 경관정비
- 주변 정비사업시 완충지역을 설정하여 도심내 선형 녹지대를 조성하도록 유도
- 기차로 도시 진입시 보이는 공장벽체 및 굴뚝의 슈퍼그래픽 등의 표현방식은 지양하고 완충녹지대, 친환경소재를 활용한 방음벽 등을 통한 차폐 권장

달성공원 주변지역

- 정비사업 시행시 역사문화자원을 배려하여 경관형성
- 달성공원 역사테마공원화

신천

- 국채보상로와 연계하여 오픈스페이스를 조성하고 접근로 개설
- 도심형 하천으로서 개방감확보를 위해 통경축 설정
- 관련사업과 연계한 야간경관 형성

동성로

- 보행중심가로로서 도심 중심부에 있는 동성로, 중앙로 등에 대해 보행활성화 및 보행편의를 제공할 수 있도록 건축물 저층부 및 가로의 일체화 유도
- 공공디자인 개선사업의 효과를 극대화하기 위한 옥외광고물, 가로경관관리 등을 위해 경관협정을 위한 경관협의체의 조직을 유도



〈신천변 현황〉



〈북성로 공구골목〉



〈동성로 거리〉



〈달성공원〉



〈계산성당〉



〈달구벌대로(상징가로축)〉

관련사업

살고싶은 도시만들기

- 종로거리 가로환경개선사업, 진골목 및 골목길 환경개선사업, 마당 깊은집(소설)테마골목 조성, 도심부 공간문화 자료 구축사업, 도심 및 읍성 공간 미니어처 제작, 근대 문화벨트 조성 주민참여 프로그램 운영·지원센터 운영

신천대로 수변공원 조성사업

클린로드 조성사업

달구벌대로 디자인개선사업

달구벌대로 업무중심지구 조성

국채보상로 그린웨이 조성

6.2.2. 동구권역

목표

- 팔공산의 자연경관과 주변개발의 조화

경관키워드 (중요경관자원)

팔공산, 동대구역, 동대구IC, 동화천, 금호강, 안심습지, 동촌유원지

경관 형성시 우선적으로 고려할 사항

- 팔공산에 대한 조망 확보 (동대구역에서 바라보는 파노라믹 뷰 보존)
- 동화천의 생태성 유지
- 동대구역과 동대구 IC의 관문경관 형성
- 금호강의 자연성, 개방감 유지

기본방향**팔공산의 자연경관 보전**

- 대규모 개발에 의한 팔공산 경관훼손 방지대책 마련
- 팔공산 내 집단시설지구, 산책로 등 경관관리
- 동화천의 생태적 경관특징 보전

팔공산으로의 조망관리

- 팔공산 스카이라인 보존
- 조망점 선정 및 조망점 관리
- 지속적인 대기질 정화, 저탄소유도사업 활성화

금호강의 친수성을 활용한 경관개선 도모

- 대규모 개발과 금호강을 연계한 경관관리
- 금호강으로의 접근성, 통경축 확보
- 금호강 주변부 경관관리

동대구역세권의 체계적인 경관관리

- 대구신도심의 위상강화를 위해 초고층건축물을 유도하여 스카이라인 형성
- 복합공간이자 대표적 관문으로서 종합적 경관관리
- 동대구로와 연계하여 대표거점과 가로축의 복합화

관문거점의 경관관리 강화

- 대표적 진입부인 동대구IC의 경관관리 강화
- 차폐와 경관형성을 통한 동대구역 주변 경관관리 강화

주요경관자원의 경관형성 지침

팔공산

- 팔공산 내 구릉지변 및 남측부의 개발시 팔공산에 대한 조망을 고려하여 조망축 확보
- 조망대상인 팔공산의 능선라인을 보존
- 대규모 개발에 의한 산림파괴 지양 및 복원 의무화
- 백안동 팔공로: 아름다운 거리와 연계하여 경관도로 조성

동대구역

- 동대구로와 연계하여 관문경관의 대표공간으로 조성
- 팔공산으로의 파노라믹 뷰 보존지역으로 제안, 조망권 확보를 위한 조망점 제안
- 차폐와 경관형성을 통해 상징성 강화
- 개방감과 상징성이 중요한 지역이므로 초록빛 대구를 상징하는 식재
- 이야기가 있는 대구를 시작하는 안내판, 관광정보의 유비쿼터스 시스템 설치 등 경관정 보거점으로서 기능 강화
- 건축물 최고높이구역을 제안하며, 초고층 건축물의 밀집을 통한 스카이라인 형성으로 신도심의 위상강화

동대구IC

- 대구시 관문으로서 시각적 인식 및 상징성을 형성하도록 상징물 설치 또는 상징수목 식재
- 도시로 진입하여 최초로 만나는 시가지 지역에 대한 경관정비 시행
- 붉은 벽돌 등 대구건축물의 특색을 대표하는 재료를 활용한 건축물 입면 개선을 통해서 대구의 장소성을 형성

동화천

- 팔공산 스카이라인 보존
- 하천의 생태성을 최대한 유지할 수 있도록 주변 개발시 일정거리를 이격하여 완충 공간 조성 (특화된 인공림 조성)
- 주변개발로 인해 접근로 형성시 자연소재를 활용하여 별도의 입체동선(보행데크)를 조성, 데크하부는 생태통로 기능
- 특히, 공산댐 일대는 보존수달 집단 서식지, 주변 개발시 완충지대로 30m이상의 폭을 유지한 수림대를 조성 (산림육이 가능한 수종의 인공림 조성)
- 생태의 보고로서 동화천의 가치를 시민들에게 홍보

금호강

- 개방감을 보전하기 위해 금호강변에 위압적인 건물의 건축을 지양
- 금호강 주변 개발시 배후산지(팔공산 능선부 등)와 금호강을 잇는 통경축 확보 유도

안심습지

- 금호강의 자연성을 유지하는 대표공간으로서 자연체험, 관찰, 학습의 공간으로 조성
- 보행데크 및 조류관찰소 등 설치

동촌유원지

- 시설물, 건축물 경관정비 및 복합용도 제안으로 장소활성화가 필요함
- 획일적인 수변경관을 지양하고 다양한 호안으로 디자인 (생태적 호안, 심미적 호안)
- 현대적이며 특화된 수변공원으로 조성



〈동대구역에서 바라본 팔공산 전경〉



〈금호강 및 주변 구릉지 전경〉

관련사업**3대문화권 문화생태관광기반 조성사업**

- 팔공산 문화 체험길 조성, 팔공산 힐링 선빌리지 조성

대구장기발전계획

- 국제패션디자인지구 조성 (봉무동), 팔공산 자연공원 정비
- 국제교류기능 강화, K2이전 검토, 대구혁신도시(학술클러스터)지구 조성

동대구역세권 주변개발

- 종합역사와 연계한 업무단지 조성, 업무, 행정, 정보, 금융기능 등 수행을 위한 거점 개발

대구혁신도시, 첨단의료복합단지(혁신도시 동측)**이시아폴리스**

6.2.3. 서구권역

목표

- 노후주거단지과 산업단지 경관개선을 통한 낙후된 이미지 개선

경관키워드

와룡산, 달서천, 서대구로, 국채보상로(상징가로축), 달구벌대로(상징가로축), 비산염색공단, 서대구공업단지, 달성공원 주변, 경부선, 서대구IC 주변

경관형성시 우선적으로 고려할 사항

- 와룡산 등에 대한 조망 확보
- 경부고속국도에서의 도시 진입부 조망관리
- 금호강변 산업단지 경관관리
- 주요 가로경관축의 경관형성
- 서대구 IC의 관문적 경관거점으로서의 경관형성

기본방향

서대구IC주변지역 경관개선

- 도시 진입시 조망되는 산업시설의 경관을 관리하고 경관관리가 어려울 경우 불량한 경관에 대한 조망차폐

산업단지 경관개선

- 도시로 진입할 때 잘 보이는 산업단지의 지붕, 구조물 등의 경관개선을 통해 낙후된 산업단지의 이미지 개선
- 친환경 도시이미지를 구현하기 위해 산업단지의 경관을 전략적으로 활용
- 불량한 경관에 대한 조망차폐

구릉지에 대한 경관순응형 개발 유도

- 노후 주거지의 정비사업 시행시 와룡산에 대한 조망을 고려하도록 유도
- 와룡산에 대한 조망축 확보

달서천 주변 경관관리

- 경부선 주변의 경관관리와 병행하여 도심내 선형 오픈스페이스로 조성

주요경관자원의 경관형성 지침

와룡산

- 시가지에서의 조망을 고려하여 통경축 확보
- 와룡산 동측 개발시 구릉지에 대한 경관순응형 개발 유도
- 와룡산에서 내려다보는 대구전경을 기록 (주요조망점, 조망명소로 지정 제안)

달서천

- 경부선 주변의 경관관리와 병행하여 도심 내 선형 오픈스페이스로 조성될 수 있도록 유도
- 달서천 복원계획을 고려한 달서천 주변의 건축물 관리

서대구로(상징가로축)

- 상징축으로서 녹지공간을 확보
- 주변 정비사업 시행시 기부채납, 건축물의 벽면 후퇴 등의 방법을 통해 보행공간을 확보하여 라온내(실개울)을 설치할 수 있도록 유도

국채보상로(상징가로축)

- 미래 대구의 녹색경관축으로서의 역할
- 상징가로축으로서 녹지공간을 확보하며, 그린 아케이드, 라온내 등 경관계획에서 제안한 다양한 아이템이 실현될 수 있도록 보행공간을 최대한 확보
- 국채보상로 주변 정비사업 시행시 보도와 인접한 오픈스페이스를 확보토록하여 보행연속성 및 가로활동을 유도할 수 있는 공간 조성
- 그린웨이 주변 정비사업시 공공재적 성격의 수경관을 조성하도록 유도
- 경관성이 있는 수종(꽃, 열매) 식재를 통한 장소성 확보
- 보도 2열 식재 및 하부 초화류 식재

달구벌대로(상징가로축)

- 상징축으로서 개방감 및 녹지공간을 확보
- 업무 및 상업용도 건물의 신규 건축시 건축물 전면 공간 및 공개공지를 확대하여 민간 부지의 공공성을 개선
- 2열 식재 및 하부 초화류 식재

비산염색공단 / 대구공업단지

- 중앙고속국도 및 와룡산에서 내려다보이는 경관을 고려하여 건축물의 천공부 경관을 우선적으로 개선
- 도심형 첨단산업단지로의 업종변경과 함께 공단 주변환경개선을 병행하여 초록빛 대구의 이미지 강화
- 공업단지 주변지역은 쾌적한 주거환경을 위해 미조성 녹지를 조성하고, 녹지대 확충을 통해 공업지역과 주거지역의 완충지역 조성

달성공원 주변지역

- 정비사업 시행시 역사문화자원을 배려하여 경관형성
- 달성공원 역사테마공원화

경부선

- 차폐와 개방을 활용하여 방음터널, 수목식재 등을 활용한 경부선 주변 경관관리
- 정비사업 시행시 경부선으로부터 일정거리는 기부채납 등의 방식을 활용하여 도심내 선형녹지 공간으로 조성할 수 있는 가능성 확보

서대구 IC주변

- 산업시설 등으로 활용되고 있어 불량한 경관을 개선하기 위해 산업시설의 외부공간 경관개선
- 이전 및 자체적 경관개선이 어려운 지역은 식재 및 차폐를 적극적으로 활용

관련사업

달서천 복원 및 천변 재개발

그린웨이 조성사업

달구벌대로&서대구로 디자인 개선사업

클린로드 조성사업



〈서대구 공업단지 주변〉



〈와룡산 전경〉



〈서대구IC〉



〈와룡산에서 바라본 대구 전경〉

6.2.4. 남구권역

목표

- 도심의 대표 구릉지(앞산)과 연계한 고품격 정주경관 형성

경관키워드

앞산, 신천, 미군기지 이전적지, 대학밀집지역, 성당못

경관형성시 우선적으로 고려할 사항

- 앞산에 대한 조망 보전
- 앞산의 경관성 향상
- 대학밀집지역의 가로환경개선 및 커뮤니티의 연계
- 신천변의 개방감 확보

기본방향

앞산주변의 노후주거지에 대한 지속적 경관관리

- 앞산경관의 보전, 관리를 위한 경관가이드라인 제시 (고층개발 대비)
- 재산권의 보장과 경관자원의 가치보전에 대한 균형 도모

앞산과 어우러지는 캠프워커 이전적지 개발

- 앞산의 녹지흐름이 시가지 내로 흘러가는 그린코리더 조성
- 문화, 주거, 휴식 등의 복합용도 개발을 통해 다양한 경관형성
- 앞산의 조망을 저해하지 않도록 경관관리

신천의 개방감 및 활용도를 높이기 위한 건축물 경관관리

- 매력적이고 개방감 있는 수변경관 형성을 위해 지천 연접지역에 조망축을 확보하고 건물외관과 규모 등을 유도

테마가로외 보전관리

- 테마가로의 특성을 지속적으로 보전, 관리

주요경관자원의 경관형성 지침

앞산

- 대구시가지를 바라볼 수 있는 조망점으로서 앞산에서의 조망관리 강화 및 경관기록(조망점 또는 조망명소 제안)
- 앞산의 북측 개발시 구릉지에 대한 경관 순응형 개발 유도 및 건물의 외관과 규모를 앞산과 조화롭도록 유도
- 앞산 주변 개발시 시가지에서의 조망을 고려하여 통정축 확보
- 등산로 진입부, 케이블카 승강장의 식재를 특화하는 등 앞산 자체의 경관성 강화
- 앞산의 보문사, 신광사 진입로 및 주요 등산로(고산골, 안지랑골, 달비골 등)를 정비하고 역사문화자원의 위치 인식이 가능하도록 계획

앞산주변의 노후주거지

- 대덕산, 앞산 북측의 대명동 일대에 밀집한 노후주택지역의 경관개선 필요
- 차후 재건축, 재개발시 앞산의 조망을 배려하고, 인접지역의 산림경관을 보전

앞산 순환도로

- 남북방향 도로의 시각초점에 위치하는 고가차도 구간은 하부시설 개선을 통해 인공구조물이 지나치게 눈에 띄지 않도록 유도

신천

- 대구의 대표적인 도심형 하천으로서 친수공간에 접근하는 보행로를 신설하고 주변녹지축과 연계 → 별도의 특정경관계획 수립
- 신천의 제한된 접근성을 개선하기 위해 신천대로의 구조개선 및 접근성 향상방안 모색
- 산책, 휴식, 만남, 문화공연 등 다양한 시민활동을 유발할 수 있도록 계획하여 활력있는 수변경관 창출
- 신천에서 앞산의 양호한 경관 및 자연스러운 스카이라인의 조망경관을 보전
- 수변공간의 다양한 토지이용을 유도하기 위한 인센티브 도입 검토

미군기지 이전적지

- 녹지가 상대적으로 부족한 남구의 녹지공간 확보의 기회를 최대화할 수 있도록 장기적인 아이디어 공모 및 마스터플랜 수립 필요
- 도심 외곽의 산지를 도심 내부로 끌어들이는 그린핑거의 중요한 역할을 하는 지역으로서 앞산과의 녹지축 연계를 최우선으로 고려하며, 복합 개발시 앞산을 배려한 경관형성

대학밀집지역

- 대구교대, 계명대, 영남대 의대의 대학밀집 지역에서 담장허물기, 녹지 및 쉼터의 공유, 주변지역 정비를 통해 대학과 지역커뮤니티의 연계
- 업종 및 가로구조의 폭원을 고려하여 가로공원 조성, 가로형성요소(옥외광고물, 공공시설물 등) 디자인 개선을 추진하여 대학가로의 경관을 지속적으로 개선 및 관리

성당못

- 주변도로에서의 가시성을 높여 매력적인 수변공간으로의 인지성을 높임
- 대구문화예술회관, 두류공원 및 경혜여중과의 연결동선 및 녹도를 개선하여 도심 내 수공간의 잠재성 강화



〈노후화된 앞산 주거단지〉



〈앞산순환도로〉



〈대구 캠퍼워커 전경〉



〈계명대 대명동캠퍼스〉

관련사업

대구소프트타운 조성(대명동 계명대 캠퍼스): 국제문화산업지구

머물고 싶은 아름다운 거리 조성사업: 중앙대로(영대네거리~명덕네거리)

- 지하철 1호선 역세권 및 중앙대로 인접 예술학원, 약기사, 경북예고, 대구고교, 대구교대 등이 위치한 이점을 활용

앞산 살기 좋은 도시 만들기

6.2.5. 북구권역

목표

- 친환경주거단지와 자연, 첨단산업단지가 어우러지는 웰빙이미지 조성

경관키워드

엑스코, 대구역, 금호강, 도시철도 3호선, 오페라하우스, 팔거천, 동화천,
검단산업단지, 대구제3산업단지, 메세개발예정지

경관형성시 우선적으로 고려할 사항

- 팔공산, 함지산 등에 대한 조망확보
- 경부고속국도에서의 도시 진입부 조망관리
- 금호강변 산업단지 경관관리
- 도시 대표 경관거점의 경관형성

기본방향

수변자원의 경관관리 및 활용

- 팔거천, 금호강 등 수경관 자원의 접근성 및 활용성 강화
- 하천변 및 합수부에 생태거점 조성
- 동화천의 생태성 보전

신규개발지에 대한 경관관리

- 주변자연환경과 조화되는 거주환경 조성
- 산림자원 및 수자원에 대한 연계성과 조망을 고려한 개발

도시이미지 향상을 위한 진출입부 경관관리

- 관문시설 조성으로 도시 이미지 강조
- 관문시설은 문주형의 상징물 설치는 지양하며 상징성, 경관성을 고려한 특화식재 또는 대구를 도안화한 이미지를 설치
- 진출입부의 부정적 경관요소 차폐

도시 대표 경관거점 관리(엑스코, 오페라하우스)

- 랜드마크의 역할 강화 및 직·간접 조망 강화
- 경관거점의 상징성 강화

주요경관자원의 경관형성 지침

엑스코

- 지표적 경관거점으로서 엑스코의 상징성 부각을 위해 직·간접적인 조망확보
- 연암공원과 연계

대구역

- 대구역사에서 동성로 방향으로 바로 접근할 수 있는 공중 보행로 조성
- 도심재생구상에서 계획된 스카이 가든과 연계하여 일체감 있도록 조성하고, 광장의 역할을 할 수 있도록 폭원을 확보
- 가로의 초점부에 대구역이 위치하고 있어 건축물의 입면, 색채, 형태 등의 경관관리 필요

금호강

- 신천과 합류하는 지점의 생태적 가치를 보존하기 위하여 신천·금호강 종합 개발계획과 연계하여 수질정화 등 생태수변공간으로 조성

팔거천

- 팔거천 주변 개발 사업시 신천(도심형)의 높이 제한적용 지침 준용
- 팔거천 공공디자인 개선사업과 연계하여 활용도가 높은 도심형 경관으로 조성

동화천

- 생태성을 보전하기 위해 개발을 최대한 지양하며 부득이한 경우 시가지와 하천사이에 완충지대로 폭 30m 이상의 수림대 조성

도시철도3호선

- 3호선의 지상부 주변 건축물의 옥상부 정비
- 조망대상이자 지표적 랜드마크로서 역할
- 녹화 등을 통해 교각 하부의 위압감, 인공적 느낌을 상쇄
- 하천과 연계한 교각 하부지역 활용방안 모색

검단 산업단지

- 에너지 도시로서의 도시이미지 창출에 활용
- 재정비시 지붕을 활용한 태양광 발전시설 설치
- 야간경관 연출

대구 제3산업단지

- 완충공간 형성을 통해 주변 경관과의 조화 유도
- 지붕을 활용한 경관형성방안 모색
- 도시형 첨단 산업단지로 조성
- 야간경관 연출

메세 개발예정지

- 수변경관을 고려한 건축물 계획
- 금호 Urban Beach와 함께 조성하도록 유도
- 야간경관 형성
- 경관심의 의무화 (경관 상세계획 수립시)



〈공단 야경연출〉



〈도시철도 3호선 열차〉



〈도시철도 3호선 역사와 주변과의 연계〉

관련사업

도시철도 3호선

팔거천 공공디자인개선사업

대구 메세개발예정지(산격 산업단지)

경북도청 이전계획(구상)

솔라시티

대구 3산업단지 재정비

Sky Garden 조성사업: 대구 철도역 상부녹화

제일모직 및 시민운동장 부지 랜드마크적 복합용도 개발

시민회관 지하도 문화공간화

6.2.6. 수성구권역

목표

- 현대적인 모습의 부도심 경관

경관키워드

동대구로, 신천, 대구스타디움, 범어공원, 두리봉, 대덕산, 범어천, 경산시

경관형성시 우선적으로 고려할 사항

- 동대구로의 가로경관 형성
- 초고층 건축물의 스카이라인 형성
- 대구스타디움의 상징성
- 신천의 개방성 확보

기본방향

동대구로 경관형성을 통한 상징축 강화

- 동대구로와 인접한 초고층 건축물의 경관관리
- 가로녹화, 도로시설물, 옥외광고물 정비

대구스타디움의 상징성 강화

- 대구스타디움으로의 조망축 확보
- 주변 미개발지 개발시 대구스타디움을 고려한 조망축 확보
- 개발 예정된 복합시설을 활용한 상징성 강화

대덕산, 두리봉 주연부의 경관관리

- 공동주택 개발시 배후구릉지와
- 두리봉, 대덕산 등 배후스카이라인에 대한 조망을 배려한 경관형성

고층 랜드마크 건축물에 대한 경관관리

- 동대구로 주변의 초고층 건축물(30층 이상)을 대상으로 형태, 외관, 재질, 색채에 대한 경관유도
- 특히 원경에 위치한 주요도로에서의 경관을 고려하여 주변건축물과의 조화 및 스카이라인에 대한 경관관리

신천의 활력있는 수변경관 조성

- 휴식, 산책, 만남, 문화공연 등 다양한 활동을 유발할 수 있는 활력있는 수변경관 창출
- 경산지역과의 경관적 연계 고려

경산지역과의 경관적 연계 고려

- 미래 대구의 확장가능성을 고려하여 경산지역과 경관적인 연속성이 유지될 수 있도록 관리
- 관문지역 경관계획 수립 및 경관형성사업 검토

주요경관자원의 경관형성 지침

동대구로

- 신도시의 중심축으로서 상징성을 강화
- 초고층높이 완화지역 지정제안
- 건축물 입면 정비

신천

- 신천변 공동주택 개발시 직접접근로를 설치하도록 유도하여 접근성, 이용성의 향상
- 신도시의 중심으로서 동대구로와 신천의 연계성을 강화시키기 위해 도로구조가 가능한 지역에 대해 그린아케이드를 시범적으로 설치
- 위압적 건물을 지양하고 시각회랑을 확보하여 개방감있는 수변경관 조성
- 대안부에서의 조망시 시각적인 개방감을 위하여 시각회랑 및 통경축 확보

대구스타디움

- 시민들과 함께 소통하고 융합하는 지표적 경관거점으로서의 상징성을 부각하기 위한 야간경관 형성
- 주변지역 개발시 범안삼거리, 월드컵삼거리, 수성IC 등의 진입로와 조망축에서의 대안경을 고려하여 조망축을 형성하도록 유도
- 주변지역 개발시 대구스타디움과의 조화를 최우선으로 고려

범어천

- 주변 주거지역과 연계하여 생태하천으로의 복원 및 하천시설물 정비
- 신천까지의 접근로로 활발히 사용될 수 있도록 건물의 입면, 색채 등을 정비하여 특색 있는 장소성을 형성

관련사업

간판시범거리 조성

들안길 먹거리 간판시범거리

대구스타디움 경관조명 설치

대구랜드 조성



〈대구스타디움 전경〉



〈동대구로(상징가로축)〉



〈범어천 생태공원 조성〉

6.2.7. 달서구권역

목표

- 산업경관과 시가지경관이 자연과 조화되는 경관

경관키워드

성서 1~4산업단지, 두류공원 및 우방타워, 와룡산, 계명대학교, 대명천

경관형성시 우선적으로 고려할 사항

- 우방타워에 대한 조망 고려
- 도심 공원에 대한 접근성 향상
- 산업경관 개선
- 삼필봉~청룡산의 스카이라인 보전

기본방향

산업경관의 개선을 통한 이미지 개선

- 노후된 공업시설의 지붕부를 활용하여 태양광 집열판을 설치하는 등 산업건축물 경관개선 유도
- 산업경관 자체의 경관개선이 불가능한 지역에 대해서는 불량경관의 차폐
- 차폐를 위한 방음터널은 미디어터널로 조성하여 남측의 달성권역에서 표방하는 '자연과 첨단' 을 표현하는 수단으로 활용

녹색교통의 활성화

- 로하스벨트의 활성화와 지속적 녹색교통 확충

시가지 주변부 경관관리

- 도시발전방향을 따라서 건설되는 월성동 일대의 신규공동주택단지의 배후스카이라인 침해, 광역도로에서의 위압감 방지를 위한 경관관리

경관거점의 경관성 향상

- 두류공원, 성당못, 우방타워가 군집되어 있는 경관거점 자체의 경관성을 향상할 수 있도록 미시적 경관요소(가로시설물, 사인시스템 등)의 디자인 개선 도모
- 진입도로, 우방타워가 보이는 주요 도로에 경관성 향상을 위해 초화류를 적극 활용한 특화식재
- 우방타워를 방문하고 즐길 수 있는 프로그램의 다양화를 통해 지표적 경관거점으로 활성화

주요경관자원의 경관형성 지침

성서1~4차 산업단지

- 산업건축물의 외부공간에 대한 경관관리
- 삭막하고 일률적인 경관 완화를 위해 키가 큰 나무의 식재 권장
- 천공부의 태양열 집열판, 벽면의 벽면녹화, 외부공간의 녹화 등 다양한 방법을 통한 산업단지 경관개선 도모
- 산업단지 내 활성화와 경관개선을 위해 태창철강 사례
 - 공공부문 → 입구 앞 도로변 조성 및 관리
 - 민간부문 → 입구주변 조경식재 및 고품격 직원식당 배치, 교차부 처리 등

두류공원&우방타워

- 우방타워의 조망축 확보, 현재 조망이 가능한 지역은 조망 보전, 조망축의 특화
- 두류공원의 경관성 향상을 위한 특화식재
- 주변 개발시 두류공원이 가지는 도심내 구릉지로서의 지형적 의미를 배려하여 건축물의 높이 및 배치 고려

와룡산

- 시가지에서의 조망을 고려하여 주요교차로 및 인구유발시설에서의 통경축 확보
- 성서택지개발지구 내 녹지축을 주요도로까지 확대하여 녹지축의 연결
- 시가지의 경관변화를 기록하는 지역으로 활용

대명천

- 수생식물 식재 등 수질개선 방안 마련
- 북개구간의 복원을 통해 성당못까지 연결되는 도심 내 선형 오픈스페이스 조성
- 주변에 계획되어 있는 출판문화 산업단지와 수공간의 복합화를 통한 독특한 장소성 형성

계명대학교

- 계명대학교 앞 대학가~성서역 구간을 활용한 대학문화의 거리 조성
- 가로경관개선을 통한 대학가 고유의 경관특성 강화

앞산

- 앞산에서 본 학산공원으로의 조망확보
- 앞산조망축에 대한 주변 경관관리 방안 강구

월성동, 진천동

- 신규공동주택단지와 산업시설의 혼재
- 월성동과 진천동 개발시에 중앙고속국도에서 삼필봉, 청룡산에 대한 조망 고려



〈성서산업단지 전경〉



〈태창철강 주간전경 모습〉



〈앞산에서 본 시가지 전경〉



〈와룡산에서 내려다본 대구시 전경〉



〈대학 앞 커뮤니티 가로 조성〉



〈산업단지 야간경관 형성〉



〈독특한 수경관 조성〉



〈태양광 발전시설 설치〉

관련사업

대구출판문화산업단지 개발(남대구IC~성서IC)
달서 로하스 벨트 조성계획: 달서구내 구릉지 및 하천
달서구 주요교차로 및 시범가로 도시디자인계획

6.2.8. 하빈권역

목표

- 도시와 농촌이 하나되는 경관 조성

경관키워드

낙동강, 금호강, 와룡산, 하빈천, 농촌경관

경관형성시 우선적으로 고려할 사항

- 개발압력으로 인한 구릉지 주변의 무분별한 개발 방지
- 농촌경관의 보전 및 활용
- 진입경관 형성

기본방향

농촌경관의 보전 및 활용

- 도시지역의 경계부에 개발압력으로 인한 농촌환경파괴 예방
- 농촌경관요소 발굴 및 체험프로그램 개발

하천변 생태공간 조성

- 낙동강-금호강 합류부 및 녹지접점부분의 생태형성 및 경관관리
- 생태형 전원하천으로서 하빈천의 개방감 및 생태성 보전

농촌과 도시환경의 조화

- 배후구릉지, 경작지 경관을 배려하여 금호강 주변의 신규개발지 경관형성
- 와룡산에 위치한 시가지 조망명소에서의 조망을 고려하여 경작지를 활용하여 경관작물 재배

도시이미지 향상을 위한 진출입부 경관관리

- 성주대교 야간경관 형성
- 성주대교의 연장인 67번 국도 경관형성을 통한 진입경관 형성
- 낙동강변 평탄지를 활용한 경관작물재배를 통해 경관형성 및 도시이미지 향상 도모

주요경관자원의 경관형성 지침

낙동강

- 낙동강 인접 경작지에 경관작물 재배를 통해 경관연출 및 농촌경관의 보전, 향후 관광자원화로 활용
- 낙동강~금호강 합류부 생태적 가치를 고려한 비오톱 조성 및 경관관리
- 낙동강변 구릉지형 보전 및 관리

금호강

- 금호강 주변의 무분별한 시가화 방지
- 하천의 개방감 및 마천산, 와룡산의 조망권 배려, 하천 선형을 따라 시퀀스 (연속적) 경관 연출

와룡산

- 시가지에서의 조망을 고려하여 통경축 확보
- 와룡산의 서측을 개발할 경우 구릉지에 대한 경관순응형 개발 유도
- 와룡산에서 내려다보는 대구전경을 기록
- 주요조망점을 조망명소로 지정 제안

성주대교

- Urban Beach와 경관작물 재배 등으로 진입경관 형성
- 도시이미지 향상을 위한 진출입부 경관관리
- 67번 국도 성주대교~하빈천 구간에 특화식재 및 대구시 이미지 도안설치를 통한 진입경관 형성
- 성주대교 좌측 대구모 경관변화 예상시에 대한 경관 형성·관리 방안 필요

하빈천

- 하빈천을 중심으로 펼쳐지는 농촌경관의 중심지로서 생태형 전원하천으로 보전
- 향후 농경지를 중심으로 주거지역의 개발이 예상되며, 이때 하천의 개방감 및 생태성을 보전하도록 유도
- 주변 주거지역 개발시 하천으로의 직접접근로를 확보하며 유도하며 일정구간에는 수림대를 형성토록 유도
- 정자목 개념 도입 등 전통농촌 경관 계승



〈낙동강 살리기 사업 추진 예시안〉

관련사업

- 다사 마천산산림욕장
- 금호강 고수부지 체육휴게시설
- 화원자연휴양림 조성사업
- 금포리 수변공원 준공
- 다사 서재근린공원 조성
- 관내 도로변 공한지를 이용한 소공원 조성
- 아름다운 달성 만들기 사업
- 4대강 살리기 프로젝트
- 낙동강 에코트레일 조성
- 낙동강 생태습지공원 조성
- 세천일반산업단지

6.2.9. 달성군권역

목표

- 고유의 자연경관골격 보전 및 신규공업단지의 경관형성

경관키워드

낙동강, 비슬산, 도동서원, 대구테크노폴리스 & 국가과학산업단지,
화원유원지, 대니산

경관 형성시 우선적으로 고려할 사항

- 개발제한구역 및 보전산지 주변부에 대한 경관변화

기본방향

고유의 자연경관 골격의 보전

- 신규개발시 주요경관자원에 대한 조망가로 설정
- 대니산, 옥녀봉, 비슬산, 최정산 주변구릉지 개발 사업시 경관심의 강화(경관관리 구역 내 등)

도심권역 연접지역에 대한 경관관리

- 개발제한구역 및 구릉지 주변부의 평탄지에 개발이 예측되는 지역을 관리대상으로 설정
- 개발사업시 지형특성을 고려한 조망축 확보 유도

전원경관 및 생태환경 보전

- 주암산, 최정산, 동학산, 병풍산 등 배후 능선과 어우러지는 가창면 일대의 농촌경관을 보전
- 소규모 주택건설계획 사업시 주변과의 경관적 조화를 최우선으로 배려
- 도로개설시 산지지형의 훼손을 최소화
- 성서공단 남동측 잔여림, 농경지를 녹지로 조성하여 생물서식처의 기능 부여

대구 테크노폴리스&국가과학 산업단지 경관형성

- 달성권역의 대표적 도시경관으로서 미래대구의 '도시경관'의 교과서적 역할을 하기 위한 가로시설물 및 사인시스템 정보

낙동강 수변지역 경관관리

- 생태형 하천으로서의 역할을 보전하며 급격한 주변개발은 지양
- 도동서원과 연계하여 수변으로 접근할 수 있는 접근로를 개설하고 관조의 대상인 전통적 수경관을 보전

주요경관자원의 경관형성 지침

낙동강

- 수변의 활동이나 개발이 이루어지지 않은 지역으로서 대구광역시의 생태적 거점으로서의 역할 보전
- 낙동강의 생태, 경관성 보전을 위해 하천경계로부터 500m 이내 지역은 우선적으로 보전하며 보전을 위해 연안 경관형 녹지를 조성하고 시민의 휴식 및 운동공간으로 조성
- 자연형 호안을 보전하고 수질을 개선하여 생태 및 체험프로그램을 도입
- 도시기본계획의 현풍방향 개발축을 고려하면, 낙동강변 평탄지를 중심으로 도시화가 가속화될 것으로 예상되는데 수변에 인접하여 대단위 개발사업시 수변공간에 대한 개발을 동시에 고려하여 수변경관을 형성
- 특히 화원유원지 주변은 넓은 고수부지와 완만한 수면, 풍부한 습지생태환경을 고려하여 친환경적 생태공원으로 조성
- 화원유원지~대니산 구간의 낙동강은 넓은 하폭과 적정한 유속을 고려하여 수상레포츠 등 동적 활동 위주의 시설을 유치
- 대니산 지역은 등산, 야영 등의 산악레포츠, 패러슈트, 패러글라이딩 등 항공레포츠를 즐길 수 있는 공간으로 조성하여 체험 및 다양한 레포츠를 즐길 수 있는 지역으로 조성

고령방면, 창녕방면, 청도방면의 관문지역

- 도시로 진입하는 시계지역의 도시조망 및 경관관리
- 트렌드에 민감한 관문형태의 구조물, 상징물설치 등은 지양하고 시간이 흐를수록 아름답음을 부각시킬 수 있는 수목, 화초류를 활용한 진입경관을 형성하는 것을 권장
- 특히 청도방면에서 진입하는 경우 배후산지의 수려한 경관을 강조하고 자연성을 부각시킬 수 있도록 꽃, 열매 등의 경관성이 높은 특화식재를 활용하여 초록빛 대구의 이미지를 강조
- 대구터미널 첨단물류단지 조성시 고령 방면에서의 진입경관을 고려하도록 심의 시 원경의 주요도로, 관문지역에서의 시뮬레이션을 제출하도록 하며, 첨단 도시이미지를 연출할 수 있는 야간경관 형성

대구테크노폴리스&국가과학산업단지

- 주변의 농촌, 산악경관과 대조되는 인공적인 경관변화가 대규모로 예측되는 지역으로서 새로운 도시경관 형성을 위한 지구경관계획 수립 필요
- 배후산과 조화되는 경관형성을 위해 주변산지를 고려한 조망보전계획을 수립
- 자연과의 조화를 위한 특화식재 및 녹시율 향상방안을 검토
- '새로운', '첨단'의 경관이미지를 연출하기 위해 건축물의 외장재 등을 고려하며 야간경관 형성

비슬산 & 대니산

- 대구를 대표하는 주요산인 비슬산의 스키이러인은 달성권역 경관의 원경으로서 중요한 역할

화원유원지

- 회원유원지 진입부의 경관을 개선하여 잘 정돈된 회원유원지의 이용 활성화를 도모
- 회원유원지 내부에서 낙동강을 조망할 수 있는 지역을 발굴하여 전망대, 조망포켓 설치
- 기본경관계획에서 제안하는 Urban Beach과의 연계 및 활성화를 위해 낙동강으로 접근이 가능한 동선을 조성

도동서원

- 비슬산과 낙동강의 수려한 경관을 배려하며 전망좋은 곳으로 선정
- 대니골권역 농촌마을 개발사업과 연계하여 수변산책로 등 낙동강의 수려한 조망을 활용하는 체험프로그램 도입
- 수경관조성시 전통적으로 물을 해석했던 방식을 고려하여 '바라보는 물'로서 역할을 할 수 있도록 배려하며 주변자연환경과의 조화를 최우선적으로 고려
- 차분하고 전통적인 분위기의 다양성을 피하기 위해 전망대로부터 도동서원 진입부까지 계절별 경관변화를 볼 수 있는 꽃길 조성
- 관련계획 및 사업: 농촌마을 종합개발사업 기본계획



〈도동서원〉



〈비슬산 전경〉



〈대구 테크노폴리스 조성안〉



〈회원유원지〉



〈낙동강 전경〉

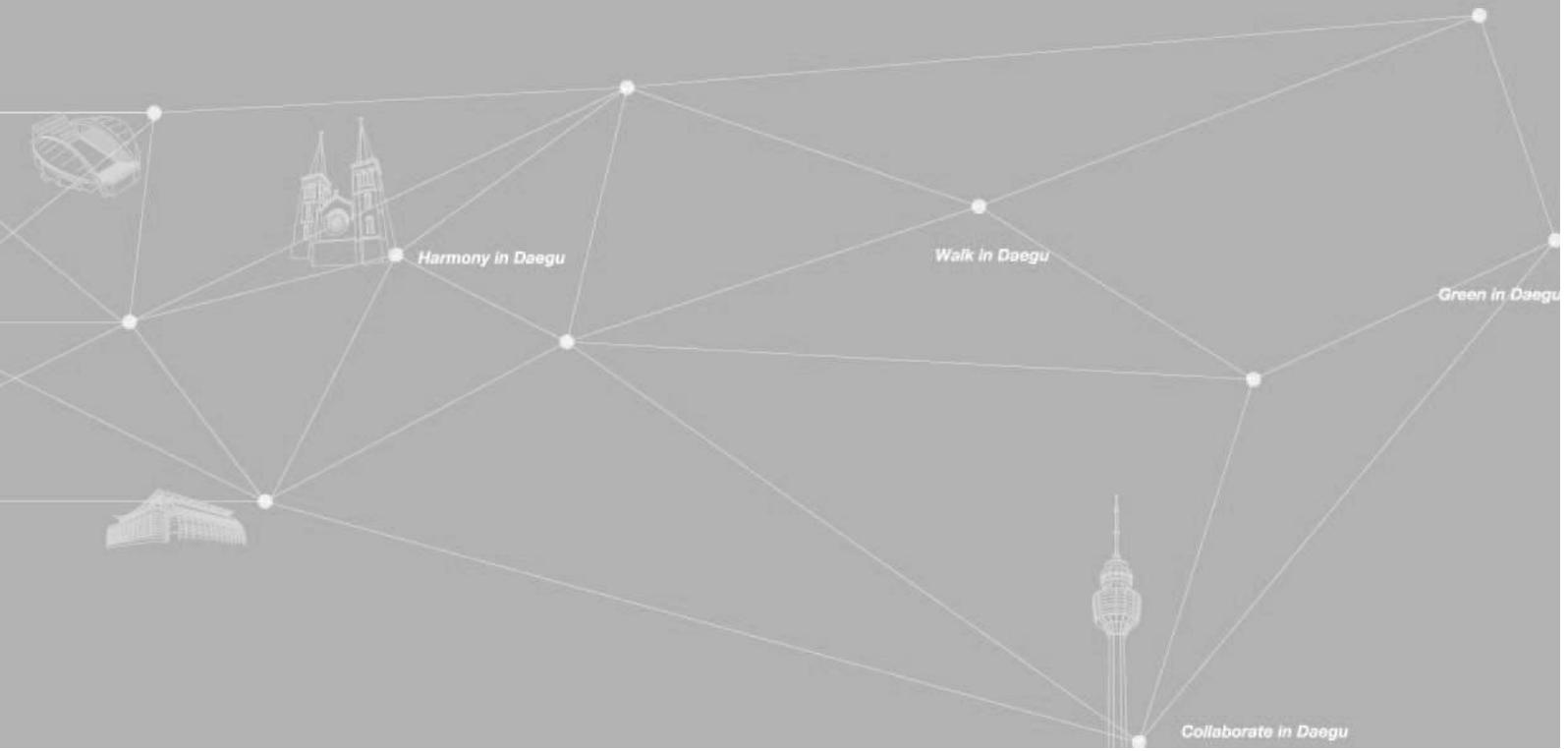
관련사업

대구터미널 첨단물류단지
국가과학산업단지
대니골권역 농촌마을 종합개발사업 종합계획
대구테크노폴리스
대구터미널 첨단물류단지

05

실행계획

경관계획의 실행방안
특정경관계획의 수립 및 대상제안
경관설계지침의 운용
경관사업
경관협정
도시계획수단을 통한 관리방안



1. 경관계획의 실행방안

- 대구광역시 기본경관계획은 2007년 제정된 경관법에 따른 법정계획으로서 대구시에서 그 동안 지속적으로 수립했던 각종 계획의 행정 지침적인 한계를 극복하고 도시경관의 체계적인 보전·관리·형성을 위한 기준을 마련하고, 그것의 실천력을 확보하여 대구시의 도시경관을 실질적으로 개선해 나가고자 한다.
- 의무적으로 수립해야 하는 도시기본계획이나 도시관리계획에 의한 강제적이고 구속력이 강한 법정계획의 경직성이 개성있는 경관형성을 어렵게 하고 있다는 문제점이 지적되고 있다.
- 경관법은 자율적이고 유연한 경관형성을 유도하기 위한 경관사업과 주민참여를 유도하기 위한 경관협정제도, 특정지역, 특정유형, 특정요소에 대한 상세계획의 성격인 특정경관계획 수립에 대한 내용을 주요 내용으로 담고 있다.¹⁾
- 또한, 경관법에 의한 경관계획의 실행력을 담보하기 위한 수단으로 경관지구지정과 경관조례를 제정하여 활용하도록 하고 있다.
- 대구광역시 전역에 대한 경관관리의 틀을 설정하고 기본경관계획의 실현을 위한 실행방안은 특정경관계획, 경관설계지침, 경관사업, 경관협정으로 구성된다. 규제가 필요하다고 판단되는 사항에 대해서 경관조례의 변경, 경관지구와 미관지구의 검토, 지구단위계획의 기본방향을 제안한다.

〈경관계획의 실행방안〉

특정경관계획	<ul style="list-style-type: none"> · 유형별, 요소별, 지역별 특정경관계획 수립 · 특정경관수립 대상지역 제안
경관설계지침	<ul style="list-style-type: none"> · 경관관리구역에서의 경관설계지침 운용 · 체크리스트(기본방침)와 설계지침(세부지침)으로 위계를 나누어 운용 · 행정처리 및 협의의견의 기준으로 활용, 지구단위계획 수립 시 지침반영
경관사업	<ul style="list-style-type: none"> · 경관형성이 필요한 지역에 경관사업 추진 · 기존 계획이 존재하는 사업지구 주변에 대한 통합적 경관관리
경관협정	<ul style="list-style-type: none"> · 거주지역의 경관관리, 형성을 위한 자율적 협정 · 주민자율기구 운영을 통한 유지, 관리
경관조례	
경관지구 미관지구	<ul style="list-style-type: none"> · 경관지구, 미관지구를 통한 경관관리 · 경관위원회 심의 · 대규모 개발사업에 대한 경관관리
지구단위계획	

1) 한국도시설계학회(2009), 지구단위계획의 활용-도시디자인 및 개발사업에의 적용

2. 특정경관계획의 수립 및 대상제한

- 기본경관계획은 대구광역시 전역에 대한 경관관리의 기본방향과 실현을 위한 프로세스를 마련하는 계획인 반면, 특정경관계획²⁾은 특정유형, 특정요소, 특정지역을 대상으로 경관의 보전·관리·형성을 위한 실행방안을 제시하는 계획이다.

2.1. 유형별 특정경관계획

- 대구광역시는 대구시의 경관관리체계 구축을 위해 행정구역 전역에 대한 큰 틀을 제시하는 기본경관계획과 대구시 고유의 정체성을 표현하는 역사문화재에 대한 특정경관계획을 동시에 수립하였다.
- 기본경관계획에서 분류한 경관유형 중 녹지, 시가지, 농산촌에 대한 특정경관계획을 제안한다.

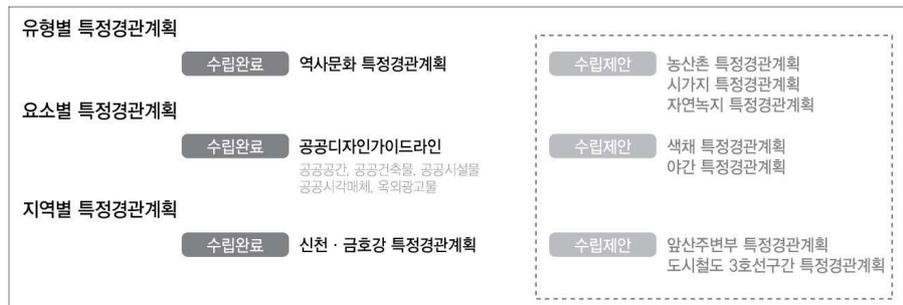
2.2. 요소별 특정경관계획

- 대구광역시 공공디자인 가이드라인은 경관법에 의거한 특정경관계획은 아니지만, 공공공간, 공공건축물, 공공시설물, 공공시각매체, 옥외광고물 경관의 원칙과 필수사항, 규제사항을 제시하고 있어 경관계획 수립지침에서 명시하고 있는 특정요소인 건축물, 오픈스페이스, 옥외광고물, 공공시설물, 색채, 야간경관 중 건축물, 오픈스페이스(공공공간), 옥외광고물, 공공시설물의 경관계획에 준한다.
- 이외에도 대구시만의 개성있는 야간경관을 창출하고 안전하고 아름다운 도시경관을 제공하기 위한 밑그림을 그리는 야간경관과 모든 경관요소의 색채가 조화롭고 특색있는 도시경관을 만들기 위한 색채경관에 대한 특정경관계획을 제안한다.

2.3. 지역별 특정경관계획

- 특정 지역에 대한 경관계획은 지역별 현황 및 특성 등 자세한 실정을 파악할 수 있는 자치구 차원에서 수립하는 것이 타당하나 대구시 차원에서 중요성을 갖는 특정지역에 대해서는 시에서 특정경관계획을 수립할 수 있다. 대구광역시의 가장 중요한 자연경관요소인 신천과 금호강에 대한 특정경관계획을 동시에 수립하였다.
- 이밖에도 시 차원의 특정경관계획 수립³⁾지역은 앞산 주변부 특정경관계획, 도시철도 3호선구간 특정경관계획을 제안한다.

〈특정경관계획 수립 및 대상제한〉



2) 특정경관계획(경관계획 수립지침 제5절)

관할지역의 특정한 지역이나 특정한 경관유형(산림,수변,가로,농산촌,역사문화,시가지 등), 특정요소(야간경관, 색채, 옥외광고물, 공공시설물 등)를 대상으로 경관의 보전,관리 및 형성을 위한 실행방안을 제시하는 계획

3) 경관법상 현재 자치구는 계획수립권자가 아님

3. 경관설계지침의 운용

3.1. 경관설계지침 적용대상

- 경관관리구역별 설계지침은 관리구역 내에서 이루어지는 공공 및 민간의 개발행위 및 건축행위를 대상으로 한다.
- 경관관리구역 밖의 대규모 개발행위 등의 심의대상은 주변 경관자원의 성격을 고려하여 경관설계지침에 의해 심의를 받는다.

3.2. 경관설계지침 적용방안

- 경관형성, 관리를 위해 경관형성주체(공공, 민간)가 고려해야 할 사항은 크게 체크리스트, 공통경관설계지침, 관리구역별 설계지침으로 구분된다.
- 체크리스트는 미래상 실현을 위한 여섯 가지 목표인 ‘초록빛 대구’, ‘견고싶은 대구’, ‘조화로운 대구’, ‘알기쉬운 대구’, ‘이야기가 있는 대구’, ‘함께 가꾸는 대구’를 자가 점검하기 위한 항목으로 구성되어 있다.
- 공통경관설계지침은 대구광역시의 경관관리를 위해 경관요소별로 기본적으로 지켜야 할 사항을 담은 것으로서 경관요소(건축물, 야간, 색채, 공공공간(오픈스페이스), 옥외광고물, 공공시설물)별 기본원칙을 제시하여 자가점검 성격의 체크리스트를 실행하는데 있어 참고자료로 활용된다.
- 관리구역별 설계지침은 중요한 경관자원을 보전하기 위해 지켜야 하는 사항을 경관요소별로 제시한다.
- 공공공간(오픈스페이스), 옥외광고물, 공공시설물은 세부적인 경관형성을 위해 대구광역시 공공디자인가이드라인을 준용한다.

<p>체크리스트 초록빛 대구, 견고싶은 대구, 조화로운 대구 이야기가 있는 대구, 알기쉬운 대구</p>	<p>· 경관형성주체 모두 검토</p>	<p>미래상 홍보와 계도의 목적으로 활용</p>
<p>경관요소별 기본방향 및 원칙, 공통경관설계지침 건축물, 야간, 색채, 공공공간(오픈스페이스), 옥외광고물, 공공시설물</p>	<p>· 경관형성주체 모두 검토 · 체크리스트의 이해도를 높이기 위한 보조지침</p>	<p>경관요소의 기본적인 원칙 제시</p>
<p>관리구역별 경관설계지침 경관기본설계지침, 경관중점설계지침</p>	<p>· 해당되는 구역의 경관설계지침을 준용</p>	<p>관리구역별 경관형성방향 제시</p>
<p>특정경관계획 경관설계지침 신천·금호강특정경관계획 역사문화특정경관계획</p>	<p>· 해당되는 구역의 경관설계지침을 준용</p>	

3.2.1. 경관설계지침 활용방법

STEP1. 경관권역도 확인

- 경관설계지침 적용시 대상 필지가 포함되어 있는 경관관리구역⁴⁾을 확인하고, 고려해야 하는 경관자원을 확인하기 위해 경관권역도⁴⁾를 확인한다.
- 해당되는 경관관리구역의 경관설계지침의 종류를 파악한다.

STEP2. 경관설계지침을 고려한 개발(건축)계획

- 해당되는 경관관리구역의 경관설계지침과 주변 경관자원을 고려하여 건축물을 구상한다.
- 설계지침의 항목 중 오픈스페이스, 옥외광고물, 공공시설물의 경우 본 경관설계지침에서 제시한 기본방향을 토대로 '대구광역시 공공디자인 가이드라인'을 준수한다.
- 야간경관, 색채경관, 건축물경관에 관한 특정경관계획이 수립되면 본 경관설계지침에서 제시한 기본방향을 토대로 각 계획의 가이드라인을 준수한다.

STEP3. 체크리스트 작성 및 계획(안) 제출

- 경관미래상을 실현하기 위한 체크리스트를 작성한다.
- 경관설계지침 및 경관권역도에서 제시하고 있는 사항을 충분히 고려하여 계획안을 작성하여 인허가 절차시 제출한다.

STEP4. 경관설계지침에 따른 심의

- 지켜야 할 경관자원 및 원칙에 대한 고려가 충분한지 경관설계지침을 기준으로 심의한다.

1

설계 계획
대구시 통구에 10층짜리 건축물을 짓고 싶은 김씨

2

경관권역도 확인
김씨는 대구시 디자인본부 홈페이지에 들어가 대구 경관권역도를 확인, 아름다운 경관을 위해서 팔공산과 공오강을 배려해야 하며, 본인의 건물들 지을 필지가 녹지축경관 관리구역에 포함되어 있음을 확인함

3

설계 의뢰
김씨는 건축사에게 대구시 홈페이지에서 다운로드 받은 체크리스트와 녹지축경관설계지침을 건네며 건축 시 이를 고려하도록 의뢰함

4

설계지침을 고려한 계획, 설계
김씨로부터 설계를 의뢰받은 건축사는 체크리스트와 녹지기본경관 설계지침을 숙히고 곧바로 재질, 배치, 옥외공간 등을 팔공산과 주변자연을 고려하여 건축물을 설계함

5

모의 시뮬레이션
건축사는 설계를 완성하고 개략적인 배스를 올려 주변 환경과 높이와 배치가 잘 조화되는지를 검토하고, 체크리스트를 통해 자신이 디자인한 건축물이 대구시의 미래상과 부합하는지 자가검열함

6

설계지침에 따른 심의(허가)
김씨는 설계안을 지참하여 통구청의 건축허가를 담당하는 공무원들 찾아가 설계지침을 바탕으로 주민질문과 조희회게 설계되었는지 검토를 받고, 건축허가를 받아 건축물착공에 들어감

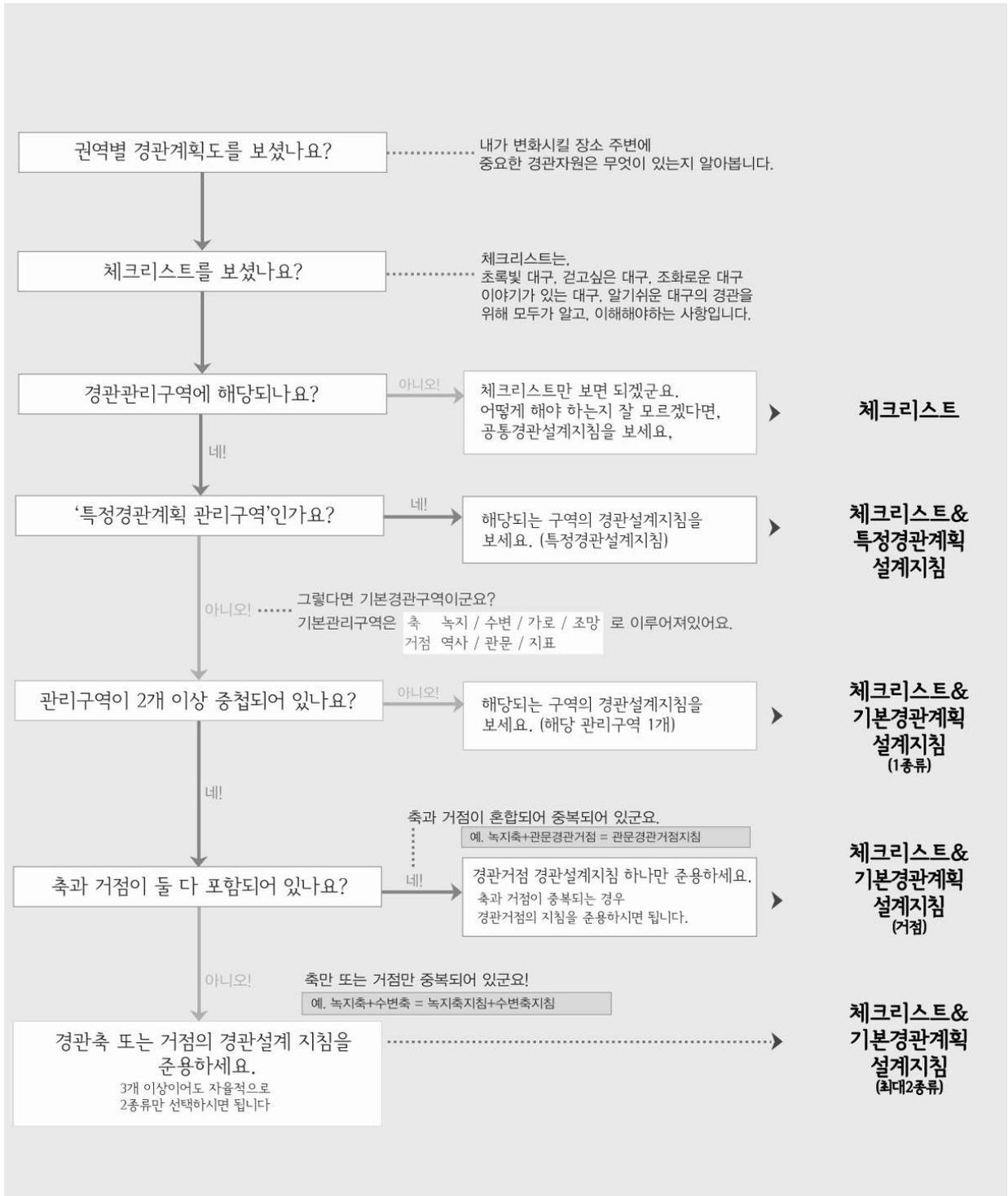
활용 방법
경관설계지침 + 경관권역도

체크리스트 경관보전, 관리, 향상의 기본원칙
상제지 사유지의 자가검침

경관 설계지침 경관요소, 관리구역에 대한 기본원칙
설계자에 의한 자가검침
건축허가(건축심의회) 제출
담당공무원 확인(경관심의회)

4) 경관권역도와 경관설계지침은 도시디자인 총괄본부 인터넷 홈페이지에서 내려받을 수 있다.

대구시 경관설계지침 운용가이드



3.2.2. 특정경관계획과의 관계

- 후속으로 진행되는 특정경관계획에서 필요에 의해 추가로 구역을 지정하는 등의 경우, 해당 구역에 대하여 경관중점설계지침을 수립할 수 있다.
- 또한, 기본경관계획에서 정하는 경관관리구역 중 일부구역에 대하여 기본경관계획의 기본방향을 수렴하여 보다 구체적인 특정경관계획을 수립하는 경우, 경관설계지침의 변경·운영 등에 관하여 당해 계획으로 따로 정할 수 있다.

3.3. 시행자별 경관설계지침의 활용방안

절차	설계자, 시행자	공무원, 유관기관	전문가, 심의위원
기본계획 및 실시설계	· 설계시 경관설계지침 및 공공디자인가이드 라인을 활용	· 디자인 기본방향 자료 로 활용 · 디자인 기본 및 실시 설계 내용 확인자료로 활용 · 협의자료로 활용	· 자문기준으로 활용
심의	· 심의자료 제출	· 심의시 근거자료로 활용	· 심의시 근거자료로 활용
건축허가	-	· 건축허가시 분야의 근거자료로 활용	-
관리	-	· 설치완료 후 사후관 리자료로 활용 · 경찰청, KT, 우정사업본부, 한국전력공사 등과 관련한 시설물의 사후관리자료로 활용	-

4. 경관사업

4.1. 경관사업의 정의 및 목적

- 경관사업은 “지역의 경관을 향상시키고 경관의식을 높이기 위하여 경관계획이 수립된 지역 안에서 시행하는 사업”을 말한다(경관법 제13조).
- 기존의 행정계획 및 다양한 사업을 통합하여 경관적으로 해석한 실행수단을 제시하는 것으로서 경관형성시 주변에 파급효과가 큰 선도적인 시책을 선별하여 경관사업으로 실행한다.
- 공공주도형에서 주민참여형의 경관형성방식을 모색하는 단초로서의 역할을 기대한다.

4.2. 경관사업의 규정

경관법		대구광역시 경관조례
법	시행령	
제13조 경관사업의 대상 · 경관사업의 대상 · 경관사업의 승인 및 시행조건	제8조 경관사업 사업계획서 · 경관사업의 대상	제7조 경관사업의 대상 · 경관사업의 대상 제8조 경관사업 사업계획서 · 경관사업의 대상 · 경관사업의 승인 및 시행조건
제14조 경관사업추진협의체 · 경관사업추진협의체의 역할		제9조 경관사업추진협의체 · 경관사업추진협의체 구성 및 운영
제15조 경관사업에 대한 재정지원 및 감독 · 소요자금의 보조 및 용자 · 경관사업의 감독		제15조 경관사업에 대한 지원 · 경관사업추진협의체 구성 및 운영 · 소요자금의 반환
제24조 경관위원회의 기능 · 심의: 경관사업의 승인 · 자문: 경관사업의 계획 및 추진에 관한 사항		제18조 경관위원회 심의대상 · 경관사업 재정지원에 관한 사항 제19조 경관위원회의 자문대상

4.3. 경관사업의 대상

4.3.1. 경관법에 의한 경관사업(경관법 제13조)

- 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업
- 지역의 녹화와 관련된 사업
- 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업
- 지역의 역사·문화적 특성의 경관을 살리는 사업
- 농산어촌의 자연경관, 생활환경을 개선하는 사업

- 그밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 조례로 정하는 사업

경관법	사업예시(대구) ⁵⁾
가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업	· 동성로 공공디자인 개선사업(2008~2009) · 중앙로 대중교통전용지구 조성(2009) · 진골목 및 골목길 환경 개선사업 · 종로가로환경 개선사업 등
지역의 녹화와 관련된 사업	· 푸른 대구 가꾸기 사업 등(2003~현재)
야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업	· 서변대교, 산격대교 야간경관형성(2007~2009) · 역사문화자원 야간경관형성(제일교회, 계산성당 등) 등(2010)
지역의 역사·문화적 특성의 경관을 살리는 사업	· 근대역사문화벨트 네트워크 및 도심공간 문화자료 구축사업(2007~2009) · 마당 깊은 집 테마골목 조성사업 등(2009~)

4.3.2. 대구광역시 경관조례에 의한 경관사업(대구광역시 경관조례 제 7조)

- 경관을 저해하는 건축물의 경관개선사업
- 나들목, 국도, 철도변 등 지역적 특성을 강화할 수 있는 경관개선사업
- 시장이 경관개선이 필요하다고 인정하는 시설물의 경관개선사업

4.4. 경관사업의 분류

- 경관사업은 공공이 주도하나 사업의 효율을 위해 민간과 협동으로 진행하거나, 민간의 참여를 장려하는 방법으로 사업을 진행할 수 있다. 사업의 주체를 기준으로 공공주도형 경관사업, 민관협동형 경관사업, 민간주도형 경관사업으로 분류할 수 있다.
- 공공주도형 경관사업은 광역지자체(대구광역시)와 기초지자체(구, 군)가 주체가 되어 시행하는 사업으로 광역 및 기초지자체간의 역할분담이 필요하다. 주민생활공간을 지속적으로 형성, 관리해 가야하는 것을 감안하면, 주민의 생활에 밀착된 기초지자체가 주도적으로 계획수립에 참여해야 한다.
- 민간협동형 경관사업은 공공과 민간이 공동으로 시행하는 사업으로, 지역주민이 주체가 되고 공공(행정)이 적극적인 지원을 통해 시설의 유지관리나 지역의 PR활동, 문화 활동과 연계한 지역이벤트 등을 포함하는 도시경관창출의 총체적인 활동을 할 수 있다.
- 민간주도형 경관사업은 민간인 또는 민간단체가 제안하여 시행하는 사업을 말한다. 주민에 의한 경관계획을 체계적으로 추진해가기 위해서는 ‘주민조직(주민협의체)’을 만들어 일상적인 공간의 가치를 재발견하는 과정에서 전문시민단체(NPO)의 지원을 통해 주민협의체의 조직화와 활동방향을 지원받을 수 있다.
- 다음은 기본경관계획에서 분류한 경관유형을 기준으로 하여 경관유형별로 가능한 경관

5) 경관법의 경관사업으로 진행된 것이 아니며, 각 부처에 의한 행정계획의 실현 및 개별법으로 진행된 사업이다. 이런 성격의 사업은 경관법이 제정되면서 경관법을 근거법으로 하면 경관사업으로 진행될 수 있다.

사업의 주요 사업내용이다.

<경관사업의 분류>

사업구분	주요사업내용	
공공주도형 경관사업	· 녹지경관사업	· 공원특화(테마시설설치, 특화수종식재) · 가로녹지 개선 · 테마숲 조성사업
	· 수변경관사업	· 수변공간 특화(접근로, 친수시설, 휴게시설, 조망시설, 보행로, 자전거도로 조성) · 자연형하천 조성 · 하천복원 사업
	· 역사문화경관사업	· 문화공간, 문화재주변 환경개선(휴게시설, 가로시설물, 녹지대, 보도포장, 야간조명설치, 건축물 디자인개선, 외부공간 조성) · 탐방로 조성사업(휴게시설, 가로시설물, 녹지대, 보도포장, 야간조명설치, 건축물 디자인개선, 외부공간 조성)
	· 농산촌경관사업	· 건축물 정비(지붕색채, 형태, 외부공간 개선) · 마을테마 형성(정자목 공원, 농촌체험공간 조성)
	· 가로, 도로경관개선사업	· 특화가로 조성사업(가로시설물, 녹지대, 보도포장, 야간조명, 친수시설 설치)
	· 관문경관사업	· 관문시설 설치 (교량 및 랜드마크 야간조명설치, 녹화) · 관문가로 형성 (특화수종 식재)
	· 조망경관사업	· 조망공간 형성, 개선사업(조망데크, 친수공간, 야간조명설치)
민관협동형 경관사업	· 녹지경관사업	· 건축물 녹화사업(담장, 옥상녹화)
	· 수변경관사업	· 접근로 향상사업(직접접근로 설치) · 건축물 외관정비(색채 개선)
	· 역사문화경관사업	· 간판정비사업
	· 농산촌경관사업	· 테마마을 사업
	· 가로, 도로경관개선사업	· 간판정비사업
	· 관문경관사업	· 간판정비사업
	· 조망경관사업	· 조망공간 형성(옥탑부 활용 조망포켓 설치)
민간주도형 경관사업	· 사유지, 부지 경계부	· 마을만들기 사업(담장허물기, 내 집앞 청소 등)

4.5. 경관사업의 추진절차

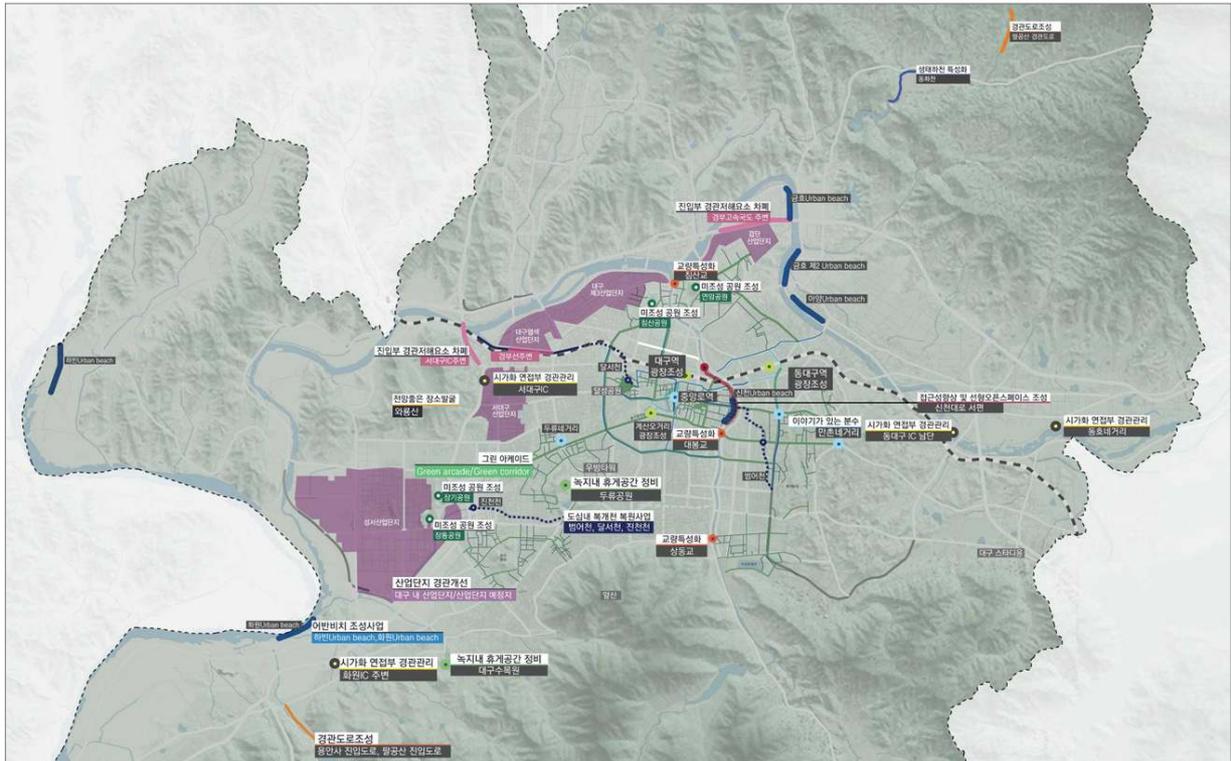
- 경관사업 모델개발 및 실행방안(국토해양부, 2009)의 경관사업 추진절차(p.105)를 따른다.

(경관사업의 추진절차(경관사업 모델개발 및 실행방안))

절차		추진내용
step 1	사업기본계획 수립	· 경관사업의 타당성조사 및 기본계획의 수립 · 경관사업대상지의 선정기준 및 후보지역 제시
step 2	사업대상지 선정	· 경관사업을 위한 사업대상지의 위치 및 규모를 설정 · 심의위원회 및 주민협의회의 심의 및 협의를 통해 선정
step 3	사업의 구체화	· 전문가 및 주민의견 수렴 · 관계부서의 협의 및 사업비 고려 · 사업추진위원회의 심사를 통해 결정
step 4	재정심사	· 투자 및 용자 심사 (지자체 기준)
step 5	예산확보	· 기본 및 실시설계의 예산 확보 · 당해 연도 예산확보 및 추경예산 요구
step 6	설계용역 발주	· 기본 및 실시설계 용역발주 · 설계용역 발주 심의 · 설계용역 계약 심사
step 7	경관위원회 심의	· 기본계획 완료 후 디자인 심의
step 8	실시설계 추진	· 실시설계 완료 후 공사추진 · 예산배정 요청 (계약심사 결과 첨부)
step 9	공사발주	· 공사감독 의뢰
step 10	공사추진	· 공사추진 공정회의
step 11	사후관리체계 추진	· 사업추진위원회를 통해 관리체계 구축 · 가로시설물 및 거리유지 관리
step 12	사업효과 분석	· 전문가를 통한 사업효과 분석 · 주민 설문조사를 통한 사업효과 분석

4.6. 기본경관계획에서 제안하는 경관사업

- 기존의 행정계획 및 다양한 사업을 통합하여 경관적으로 해석한 실행수단을 제시한다.
- 경관의 미래상을 실현하기 위해 제시되었던 전략 중 실행 가능한 것을 중심으로 경관사업을 제안한다.



사업명	세부사업	주요대상지
전망좋은 장소 발굴	경관도로 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 팔공산 경관도로(2009 아름다운거리 선정), 용연사 진입도로(2009 아름다운거리 추천) · 도동서원 일대
	전망좋은 장소 발굴	
광장조성사업		
도시 수경관형성사업	이야기가 있는 분수 설치	<ul style="list-style-type: none"> · 대구역사 앞(공중광장 조성)/동대구역 앞(공중광장 조성)/계산오거리(수광장 조성) · 중앙로역, 계산오거리, mbc네거리, 두류사거리, 만촌네거리 · 아양교 북단 일대, 신천 동신교~수성교 일대, 성주대교 동측 낙동강 일대, 금호제2교 북측 금호강 일대, 공항교 북단 일대, 화원유원지 남측 일대 · 1단계: 근대역사벨트, 동성로 · 2단계: 국제보상로, 동대구로, 서대구로 · 3단계: 제2순환로(반고개~대백프라자) · 범어천, 달서천, 진천천 · 신천대로 서편 (신천교~동신교, 칠성시장 주변, 대백프라자 앞) · 대봉교, 침산교, 상동교 · 동화천 · 동대구 IC, 동호네거리, 금호대교 남단(서대구IC주변), 화원IC주변 · 두류공원, 수목원 · 1단계: 남구/ 2단계 : 중구, 서구/ 3단계 : 대구시 전역 · 장기공원, 장동공원, 침산공원, 연암공원 · 주요공원 주변도로-상징가로축-세가로 대상 · 1단계: 고속도로 주변 산업단지 · 2단계: 기타산업단지 · 서대구IC주변, 경부선, 경부고속철도, 경부고속국도 주변 · 진입경관거점
	어반비치 조성사업	
	도시에서 만나는 바다	
	라온내 조성사업	
수변공간 특성화	실개울이 흐르는 도심	
	선형 오픈스페이스 조성	
	교량특성화	
시가지 연접부 경관관리	생태하천 특성화	
	테마숲 조성	
	녹지내 휴게공간 정비	
도시 녹지공간 확충	내집앞의 마을숲	
	미조성 공원 조성	
	그린아케이드	
	산업단지 경관개선	
진입경관개선	진입부 경관저해요소 차폐	
	진입경관형성	

4.6.1. 사업별 목표 및 설정사유

사업명	세부사업	주요대상지	목표	설정사유
전망좋은 장소 발굴	경관도로조성	· 팔공산 경관도로(2009 아름다운거리 선정)	· 팔공산의 조망보전	팔공산: 녹지축 및 주요조망대상
		· 용연사 진입도로(2009 아름다운거리 추천)	· 특화수종 고유의 분위기 보전 · 걷기 좋은 공간으로 조성	용연사: 역사문화적 경관거점
	전망좋은 장소 발굴	· 도동서원 일대	· 비슬산과 낙동강에 대한 조망보전 · 전통적인 분위기 유지	도동서원: 역사문화적 경관거점
광장조성사업		· 대구역사 앞(공중광장 조성)	· 진입공간의 상징성, 개방감 확보 · 동성로와의 연결성 극대화 · 현상공모 권장	진입경관거점
		· 동대구역 앞(공중광장 조성)	· 진입공간의 상징성, 개방감 확보 · 경관저해요소 차폐 · 현상공모 권장	진입경관거점
		· 계산오거리(수광장 조성)	· 역사문화자원의 장소성 확보 · 현상공모 권장	역사문화적 경관거점
도심 수경관 형성 사업	이야기가 있는 분수 설치	· 중앙로역, 계산오거리, mbc네거리, 두류사거리, 만촌네거리	· 알기쉬운 대구를 위한 소규모 랜드마크 · 시민들의 친수공간 형태로 직접체험이 가능한 분수로 설치	상징가로축의 결절부 (달구벌대로)
	어반비치 조성사업 도시에서 만나는 바다	· 아양교 복단 일대 · 신천 동신교~수성교 일대 · 성주대교 동측 낙동강 일대, 금호제2교 북측 금호강 일대, 공항교 복단 일대, 화원유원지 남측 일대	· 더운 도시이미지 극복 · 도심내 친수공간 형성 · 금호강, 신천으로의 접근성 강화	7대경관전략 친수공간의 부족 이야기가 있는 대구 초록빛 대구 실현 주요 진입경관지역 및 주변경관이 수려한 장소
	라온내 조성사업 실개울이 흐르는 도심	· 1단계: 근대역사벨트, 동성로, 중앙로 · 2단계: 국채보상로, 서대구로 · 3단계: 제2순환로(반고개~대백프라자) 등	· 도심부 경관다양화 · 미기후 조절 · 보행자의 편의와 생태성을 고려하여 수목식재가 된 쪽에 설치	7대경관전략 도심내 녹지공간 부족 걷기 힘든 보행환경 개선 도심 주요도로 및 주요공원 주변도로
	도심내 복개천 복원사업	· 범어천, 달서천, 진천천	· 도시형하천으로 조성하며 생태성을 고려 · 달서천 경우 역사성을 고려하여 디자인 · 진천천과 범어천의 경우 주변 주거지역에서의 접근성향상을 최우선으로 고려	수변축 중 복원하천축
수변공간	선형 오픈스페이스	· 신천대로 서편(신천교~동신교, 칠성시장)	· 신천으로의 접근성 향상	도심재생

사업명	세부사업	주요대상지	목표	설정사유
특성화	조성	주변, 대백프라자 앞)	· 단조로운 신천변의 경관개선을 위한 개성있는 디자인 권장 (현상공모 등)	기본구상반영
	교량특성화	· 대봉교, 침산교, 상등교	· 야간조명 설치 · 플랜트박스 설치 (주간경관) · 조망포켓 및 카페 설치	수변축 계획내용
	생태하천 특성화	· 동화천	· 하천 생태성 보전	수변축 중
시가지 연접부 경관관리	테마숲 조성	· 동대구 IC, 동호네거리, 금호대교 남단(서대구IC주변), 화원IC주변	· 시가지의 무분별한 확산방지 · 독특한 수종을 식재하여 경관성 향상	진입경관 조화로운 대구
도심 녹지공간 확충	녹지내 휴게공간 정비	· 두류공원, 수목원	· 도서관 설치 · 친환경적 재료를 사용하여 공원, 수목원과 조화롭게 함	상상공작소 시민의견 현황분석(도심내 녹지공간 부족)
	내집앞의 마을숲	· 1단계: 남구	· 도심내 녹지공간 확충 · 마을의 중심지가 될 수 있도록 조성	7대 경관전략
		· 2단계: 중구, 서구		
		· 3단계: 대구시 전역		
미조성 공원 조성	· 장기공원, 장동공원, 침산공원, 연암공원	· 주변 주거지역으로부터의 접근성 강화 · 녹지축 확산을 위해 주변지역과의 식재 연결	녹지기본계획 반영	
그린아케이드	· 주요공원 주변도로-상징가로축-세가로 대상	· 보행환경개선 · 주변가로와의 녹지연결성 고려	7대 경관전략	
진입경관 개선	산업단지 경관개선	· 1단계: 고속도로 주변 산업단지	· 태양광 발전시설 설치 · 지붕, 벽면, 입면계획을 통해 쾌적한 시각환경 조성 · 주변환경 개선	7대경관전략
		· 2단계: 기타산업단지		
	진입부 경관저해요소 차폐	· 서대구IC주변, 경부선, 경부고속철도, 경부고속국도 주변	· 자연재료를 활용한 차폐 (목재방음터널 등) · 경관개선 · 차폐식재(상징수종 선정 후 식재 권장)	주요진입도로 현황분석(서대구IC는 주요진입로 중 가장 열악한 환경)
진입경관형성	· 진입경관거점	· 대구도시이미지 도안화한 시설물 설치 · 야간경관, 특화식재 활용	진입경관거점	

4.7. 경관사업 단계별 계획

- 실행력을 담보하기 위해 단계별 계획을 제안하며 기준이 되는 해의 기준은 다음과 같다.
- 2010~2014년(단기): 대구광역시는 이 시기까지의 사업을 통해 도시경관을 개선하고 큰 파급효과를 창출하고자 한다.
- 2018~2020년(장기): 도시기본계획 및 그 하위계획인 도시관리계획, 경관계획의 목표년도이다.

사업명	세부사업	주요대상지	기간			비고
			2010 ~2014	2015 ~2017	2018 ~2020	
전망좋은 장소 발굴	경관도로조성	· 팔공산 경관도로(2009 아름다운거리 선정), · 용연사 진입도로(2009 아름다운거리 추천)	●			
	전망좋은 장소 발굴	· 도동서원 일대	●			
광장조성사업		· 대구역사 앞(공중광장 조성) · 동대구역 앞(공중광장 조성) · 계산오거리(수광장 조성)		●		
도심 수경관 형성사업	이야기가 있는 분수 설치	· 중앙로역, 계산오거리, mbc네거리, · 두류사거리, 만촌네거리		●		
	어반비치 조성사업 도시에서 만나는 바다	· 아양교 복단 일대 · 신천 동신교~수성교 일대		●		
	라온내 조성사업 실개울이 흐르는 도심	· 성주대교 동측 낙동강 일대, 금호제2교 · 북측 금호강 일대, 공항교 복단 일대, 화원 · 유원지 남측 일대		●	●	
	도심내 복개천 복원사업	· 1단계 : 근대역사벨트, 동성로 · 2단계 : 국채보상로, 동대구로, 서대구로 · 3단계: 제2순환로(방고개~대백프라자)		●		●
수변공간 특성화	선형 오픈스페이스 조성	· 신천대로 서편 (신천교~동신교, 칠성시장 · 주변, 대백프라자 앞)			●	
	교량특성화	· 대봉교, 침산교, 상동교		●		
	생태하천 특성화	· 동화천		●	●	
시가지 연접부 경관관리	테마숲 조성	· 동대구 IC, 동호네거리, 금호대교 남단(서대 · 구IC주변), 화원IC주변		●		
도심 녹지공간 확충	녹지내 휴게공간 정비	· 두류공원, 수목원		●		
	내 집앞의 마을숲	· 1단계: 남구 · 2단계: 중구, 서구 · 3단계: 대구시 전역	●			●
	미조성 공원 조성	· 장기공원, 장동공원, 침산공원, 연암공원		●		
	그린아케이드	· 주요공원 주변도로-상징가로축-세가로 · 대상	●	●	●	
진입경관개선	산업단지 경관개선	· 1단계: 고속도로 주변 산업단지 · 2단계: 기타산업단지		●	●	
	진입부 경관저해요소 차폐	· 서대구IC주변, 경부선, 경부고속철도, 경부 · 고속국도 주변	●			
	진입경관형성	· 진입경관거점	●	●		

4.8. 경관사업 재정계획

사업명	세부사업	주요대상지	재원			추정 사업비	비고
			국비	시비	구(군)비		
전망좋은 장소 발굴	경관도로 조성	· 팔공산 경관도로(2009 아름다운거리 선정), 용연사 진입도로(2009 아름다운거리 추천)	●	●		7억	
	전망좋은 장소 발굴	· 동동서원 일대	●	●	●	2억	
광장조성사업		· 대구역사 앞(공중광장 조성)	●	●		12억	
		· 동대구역 앞(공중광장 조성)	●	●		30억	
		· 계산오거리(수광장 조성)	●	●		15억	
도심 수경관 형성사업	이야기가 있는 분수 설치	· 중앙로역, 계산오거리, mbc네거리, 두류사거리, 만촌네거리	●	●	●	10억	
	어반비치 조성사업 도시에서 만나는 바다	· 아양교 복단 일대 · 신천 동신교~수성교 일대 · 성주대교 동측 낙동강 일대, 금호제2교 북측 금호강 일대, 공항교 복단 일대, 화원유원지 남측 일대	●	●		10억 50억	
	라온내 조성사업 실개울이 흐르는 도심	· 1단계: 근대역사벨트, 동성로	●	●		70억	
		· 2단계: 국제보상로, 동대구로, 서대구로	●	●		500억	
		· 3단계: 제2순환로(반고개~대백프라자)	●	●		500억	
	도심내 복개천 복원사업	· 범어천, 달서천, 진천천	●	●		2,500억원	
수변공간 특성화	선형 오픈스페이스 조성	· 신천대로 서편(신천교~동신교, 칠성시장 주변, 대백프라자 앞)	●	●		1,500억원	
	교량특성화	· 대봉교, 침산교, 상동교	●	●		5억 (1개소당)	
	생태하천 특성화	· 동화천	●	●		4억	
시가지 연결부 경관관리	테마숲 조성	· 동대구 IC, 동호네거리, 금호대교 남단(서대구IC주변), 화원IC주변	●	●		7천만~2억 (1개소당)	
도심 녹지공간 확충	녹지내 휴게공간 정비(도서관건립)	· 두류공원, 수목원	●	●		50억 (1개소당)	
	내집앞의 마을숲	· 1단계: 남구	●	●	●	10억	
		· 2단계: 중구, 서구	●	●	●	30억	
		· 3단계: 대구시 전역	●	●	●	50억	
	미조성 공원 조성	· 장기공원, 장동공원, 침산공원, 연암공원	●	●		10억 (1개소당)	
그린아케이드	· 주요공원 주변도로-상징가로축-세가로 대상	●	●	●	900억		
진입경관개선	산업단지 경관개선	· 1단계: 고속도로 주변 산업단지	●	●		150억	
		· 2단계: 기타산업단지	●	●		200억	
	진입부 경관저해 요소 차폐	· 서대구IC주변, 경부선, 경부고속철도, 경부고속 국도 주변	●	●		7억	
	진입경관형성	· 진입경관거점	●	●		2억(1개소당)	

**사업비는 현재 사업에 따른 개략적인 추정액으로 실제사업추진시 그 내용에 따라 변경될 수 있음

5. 경관협정

5.1. 경관협정의 정의 및 목적

- 경관협정이란 2007년 경관법이 제정되면서 법제화된 개념으로 주민들이 자치적으로 지역경관을 개선할 수 있는 방안의 하나로 제시되었다.
- 경관협정의 목적을 간단히 정의하면 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위해 주민의 자발적인 참여를 통해 주민 스스로가 자기 지역의 경관을 보전관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도라고 할 수 있다.

5.2. 경관협정의 규정

경관법		대구광역시 경관조례
법	시행령	
제16조 경관협정의 체결에 관한 사항 · 경관협정 체결조건 · 1인 협정 · 경관협정의 내용 · 경관협정서 양식	제9조 경관협정 체결자의 범위 제10조 경관협정의 내용	제10조 경관협정 체결자의 범위 · 경관협정 체결조건
제17조 경관협정운영회의 설립 · 경관협정운영회의 설립조건과 위원구성 · 경관협정 운영회의 신고	제11조 경관협정운영회의 설립신고 · 경관협정운영회의 설립신고기한 · 설립신고서의 내용	제12조 경관협정운영회의 설립신고 · 경관협정운영회 설립신고시 포함사항 · 설립신고서 및 인가필증
제18조 경관협정의 인가 및 열람 · 심의 및 인가 · 인가내용의 열람	제12조 경관협정의 공고 등 · 공고방법, 열람기간 및 장소	
제19조 경관협정의 변경 제20조 경관협정의 폐지 · 폐지의 합의 기준 · 인가내용의 열람		제11조 경관협정의 체결 및 내용 · 경관협정서의 서식 · 경관협정의 변경 및 폐지 · 경관협정의 준수 및 승계
제21조 경관협정의 준수 및 승계 · 경관협정 체결자의 경관협정 준수 의무 · 경관협정의 승계	제13조 경관협정의 승계자 · 승계조건, 신고기한	제13조 경관협정의 승계자 · 승계조건, 신고기한
제22조 경관협정에 관한 지원 · 기술·재정상의 지원 · 지원을 위한 사업계획서 제출	제14조 경관협정 지원대상 사업계획서 · 사업계획서 내용	제14조 경관협정 지원대상 사업계획서 · 사업계획서에 포함해야 할 사항
제24조 경관위원회의 기능 · 심의: 경관협정의 인가 · 자문: 경관협정의 체결 및 운용 관련 사항	제17조 경관위원회 심의대상 · 경관협정 지원대상 결정	

5.2.1. 경관협정의 체결조건⁶⁾

6) 경관협정 수립 매뉴얼 (국토해양부, 2009)

- 경관협정의 체결자 전원 합의에 의해 체결할 수 있으며 협정의 효력은 체결자에만 미친다. 이때 경관협정 체결자의 범위는 토지 및 건물소유자, 지상권자 등이다. 단, 지상권자의 경우는 해당 토지나 건축물의 물리적 변경을 포함하지 않는 협정의 경우, 경관협정 체결자의 범위에 포함가능하다.
- 일단의 토지 또는 하나의 토지소유자가 1인인 경우에도 경관협정 체결이 가능하며 편의상 이를 1인 협정으로 칭한다. 1인 협정은 기성시가지의 일정규모 이상의 토지를 소유한 자가 경관형성 및 관리를 위해 스스로 체결할 수도 있으나, 이보다는 신개발지의 경관 관리에 주로 사용할 수 있는 방법이다. 즉, 신개발지의 경관관리를 목적으로 토지 및 주택매수자에게 매매계약시 경관협정 준수 의무를 부가하여 신개발지의 지속적인 경관관리를 유도하는데 활용할 수 있다.

5.2.2. 경관협정운영회

- 경관협정운영회는 경관협정서 작성 및 경관협정의 인가, 변경, 운영, 관리, 승계 및 폐지 등의 주관을 위해 필요한 경우 설립할 수 있다. 경관협정 운영회 설립방법은 기존 단체를 이용하는 방법과 신설하는 방법이 있다. 신설하는 경우에는 민간단체와 법인체로 설립하며 법인체로는 재단법인과 사단법인이 있다.
- 경관협정 체결자의 동의서를 얻어 경관협정운영회의 대표자 및 위원을 선임하고 15일내에 경관협정운영회 설립신고서⁷⁾를 작성하여 시장에게 신고한다.

5.2.3. 경관협정서⁸⁾

- 경관협정은 지역을 충분히 고려하여 체결해야 하고, 체결자 전원이 합의한 내용이어야 한다. 경관협정서는 다음과 같은 사항을 포함한다.
 - 경관협정의 명칭 : 해당협정의 명칭을 명시한다. ‘000마을 경관협정’, ‘000가로 옥외광고물협정’ 등 지명이나 협정의 성격을 나타낼 수 있는 명칭의 사용이 가능하다.
 - 경관협정 대상지역의 위치 및 범위 : 협정체결에 동의한 토지 등 소유자들이 소유하고 있는 지역을 대상지역이라고 할 수 있으며, 대상지역의 위치를 확인하기 위해 1/1,000~1/5,000 지도 등에 위치도를 작성해야 한다. 단, 대상지역과 관련해서는 경관협정 체결자의 소유가 아닌 공공용지의 훼손이나 물리적인 변경을 제외한 사항에 관해서는 협정체결이 가능하고, 이 경우 공공용 지도 대상지역으로 설정하는 것이 가능하다.
 - 경관협정의 목적 : 해당 협정이 추구하는 목적을 명시한다.
 - 경관협정의 내용 : 협정의 구체적인 내용을 수록한다. 협정내용은 체결자 전원의 동의를 얻은 사항에 한한다. 협정내용은 경관법 제 16조 4항에서 규정한 6가지 항목을 위주로 작성한다.
 - 경관협정 체결자 및 경관협정운영회의 명칭 및 주소 : 협정체결에 동의한 체결자의 성명, 주소, 날인을 첨부하고, 체결된 협정을 운영할 경관협정운영회의 명칭 및 주소 등을 명시한다.
 - 경관협정의 유효기간 : 경관협정이 유지되는 유효기간을 명시한다. 지자체 보조금 등 경관협정에 대한 재정적 지원 등을 받을 경우, 보조금 지급기관 등과 협의하여 경관협정의 유효기간을 설정한다. 유효기간의 표시는 “0000년 00월 00일부터 0000년 00월 00일 까지” 등으로 한다.
 - 경관협정 위반 시 제재에 관한 사항 : 경관협정 위반시 제재에 관한 사항을 명시한다. 여기서 협정 위반 제재 등의 업무는 경관협정 운영회에서 담당하는 것으로 한다.
 - 그 밖에 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항 : 기타 지자체 조례에서 추가로 규정한 사항에 대한 내용을 명시한다.

7) 대구광역시 경관조례 별지 4호 서식

8) 경관협정 수립 매뉴얼 (국토해양부, 2009)

- 경관협정의 승계에 관한 사항 : 최초 협정을 체결한 자가 매매나 증여양도 등을 통해 토지소유권을 다른사람에게 넘길 경우 협정도 승계되어야 하며, 협정서에 승계방법에 대해 명시할 필요가 있다. 매매계약시 계약서에 협정의 승계에 대한 단서를 부가하는 등의 방법에 대해 명시한다.
- 경관협정 폐지시 보조금 등의 반환에 관한 사항 : 보조금이나 기타 인센티브를 받는 경관협정을 중도폐지할 경우, 이들의 반환이나 배상에 관한 사항을 명시할 수 있다. 이는 관련 지자체와 협의하여 결정한다.
- 기타사항 : 상기항목 외 협정에 필요한 사항을 명시한다.

5.3. 경관협정의 추진절차⁹⁾

- 경관협정 체결의 발의를 위해 기존 주민협의체와 지역주민에게 설명회를 개최한다. 경관협정에 대하여 이해하고 찬성하면, 주민리더는 경관협정체결을 발의한다. 경관협정의 목적, 방향, 효과 등을 담은 경관협정의 요지를 작성하여 발의 후, 신문과 인터넷 등을 통해 홍보한다.



5.4. 참여주체의 역할 및 협력방안¹⁰⁾

- 경관협정의 참여주체는 대구광역시, 주민, 자문단으로 구분할 수 있고 참여주체간의 상호연계 및 협력이 필요하다.

9) 경관협정 수립 매뉴얼(국토해양부, 2009)

10) 경관협정 수립 매뉴얼 재구성 (국토해양부, 2009)

- 경관협정의 활성화를 위해 전담부서를 배치할 필요가 있다.

지자체(전담부서)

- 경관협정의 인가에 관련된 절차 및 공공사업과의 연계, 지원금 지급에 대한 행정을 진행해야 하며 자문단의 구성이 어려운 경우 자문단의 역할을 대신해야 한다. 또한 업무의 효율을 높이기 위해 경관협정 이외의 경관계획 및 경관사업 등 경관에 관련된 업무를 처리할 수 있는 인력을 구성해야 한다.

자문단(외부전문가, 파견공무원)

- 경관협정 체결을 위한 자문단의 구성은 필수적인데, 외부전문가와 파견공무원으로 구성되는 자문단은 경관협정 내용에 대한 자문 이외에 경관협정운영회 결성부터 인가 및 운영에 이르는 절차에 대한 지원, 협정에 대한 미 이행 및 승계거부시 발생할 수 있는 법적 사항에 대해 자문을 해줄 수 있는 다양한 역할을 수행해야 한다.

주민

- 주민은 주민리더를 뽑아 리더중심의 자치활동 및 기존의 주민협의체의 활동을 파악하여 참여방안을 구상하고, 협정 준비위원회를 구성하여 협정 체결자를 모집한다. 또한 경관협정운영회를 설립하여 경관법에 의거하여 지자체 장에게 신고한다.

지자체	자문단	주민
행정절차 간소화 · 기존주민 협의체 활동 파악 · 경관협정 홍보 · 경관위원회 심의 · 경관협정 인가 · 공고 및 주민열람 · 공공사업과 연계방안 모색 · 지원금 지급	주민활동 지원 · 기존주민협의체 활동 파악 · 경관협정 홍보 · 경관협정 운영회 설립 및 신고 자문 · 관련계획 및 사업 검토 · 지역특성 파악 · 경관협정서 작성 · 사업계획서 작성 · 사업추진 · 경관협정운영 및 관리 · 경관협정 변경 · 경관협정 만료 또는 폐지	적극적인 참여 · 주민리더 중심 자치활동 · 기존주민협의체 활동 파악 · 경관협정 체결 발의 · 경관협정 홍보 · 경관협정 체결자 모집 · 경관협정 준비위원회 모집 · 경관협정 운영회 설립 및 신고 · 관련계획 및 사업 검토 · 지역특성 파악 · 경관협정서 작성 · 사업계획서 작성 · 사업추진 · 경관협정 운영 및 관리 · 경관협정 변경 · 경관협정 만료 또는 폐지

5.5. 경관법과 기본경관계획에서 제안하는 경관협정

- 지구단위계획의 계획지침과 운영지침만으로는 구체적이고 섬세한 가이드라인이나 환경 개선 프로그램 등, 법에서 정하는 범위를 벗어난 사항을 결정하여 운영하기 어렵다. 또한 지구단위계획으로 한번 결정되면 최소 5년 이내에는 변경이 쉽지 않기 때문에 지속적으로 변화하는 지역 환경에 빠르게 대응하기 어렵다는 제도적인 한계가 있다.
- 특색있는 골목이 많은 대구시의 경관특색과 그것을 특화하고자 시행하는 공공의 가로정비 사업을 고려하여 효과적인 경관형성을 실현하고자 경관사업이 추진된 가로를 중심으로 하는 경관협정을 제안한다.
- 이밖에도 경관형성의 시스템을 다루는 그린아케이드, 마을숲, 그린핑거 등을 중심으로 경관협정을 추진함으로써 인식 및 제도 활성화를 도모할 수 있다.
- 경관협정의 지원대상을 선정할 때는 다음과 같은 대상을 우선적으로 지원한다.

1. 경관사업과 함께 추진될 경우
2. 주민협의체의 활동이 있는 지역
3. 경관중점관리구역

	경관법	기본경관계획에서 제안하는 경관협정
법	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 의장, 색채, 옥외광고물 · 공작물 및 건축설비의 위치 · 건축물 및 공작물 등의 외부공간 · 토지의 보전 및 이용 · 역사문화경관의 관리 및 조성 	<ul style="list-style-type: none"> · 테마가로 경관협정 (동성로 경관협정, 중앙로 경관협정, 먹거리 골목 경관협정 등) · 역사문화경관자원 경관협정 (근대문화역사벨트 붉은벽돌거리 경관협정)
령	<ul style="list-style-type: none"> · 녹지, 가로, 수변공간 및 야간조명 등의 관리 및 조성 · 수목이나 구조물 등의 관리 및 조성 	<ul style="list-style-type: none"> · 그린아케이드 조성을 위한 경관협정 · 마을숲 형성 및 관리를 위한 경관협정 · 그린핑거 관리 및 확대를 위한 경관협정

6. 도시계획수단을 통한 관리방안

6.1. 현행 제도하에서의 경관관리 방안

- 현행 법제도에서는 용도지역·지구제를 통한 방법, 각종 위원회의 심의를 통한 방법, 지구단위계획을 통한 방법 등 3가지의 경관관리방법이 있다.

6.1.1. 용도지역·지구제에 의한 경관관리

- 용도지역, 지구제는 도시공간의 이용에 대해 장기적인 목표를 설정하고 이를 실현하기 위한 계획지표를 제시하여 도시공간의 용도나 기능을 계획원칙에 부합시키고 정책적인 힘을 통해 토지이용 및 건축물의 높이와 밀도를 제한케 하는 규제수단이다.
- 경관보전 및 관리를 위한 용도지역으로는 제1종, 제2종 전용주거지역, 제1종 일반주거지역, 보전녹지지역, 생산녹지지역, 자연녹지지역 등이 있고, 용도지구로는 경관지구, 최고고도지구, 미관지구 등이 있다. 이중 경관지구, 미관지구, 최고고도지구가 중요한 수단으로 사용되고 있다.

6.1.2. 심의 및 지표에 의한 관리방안

- 심의 및 지표에 의한 경관관리란 경관위원회, 도시계획위원회, 건축위원회 등에서 정한 주요 지표를 통해 관련 전문가가 심의를 통해 경관을 관리하는 방법을 말한다.

6.1.3. 지구단위계획에 의한 관리방안

- 지구단위계획은 필자가구별로 다양한 건축행위규제를 할 수 있고 3차원의 형태 및 색채, 미관 등의 정성적인 요소까지도 규제할 수 있다는 점에서 매우 적극적이고 미시적인 공간계획이다.
- 경관적인 측면에서 지구단위계획을 고려해야할 대상으로는 자연경관이나 주거지, 상업업무지 등과 같이 경관자원이 중복되어 복합적인 고려가 필요한 지역이나, 개발압력이 높아 일률적인 규제적용이 어렵거나 개발요구를 수용하는 동시에 경관측면의 고려가 필요한 곳이 해당된다.
- 지구단위계획을 통해 건축물의 배치, 형태, 색채, 건축선 등을 유도할 수 있다.

6.2. 경관지구 현황 및 관리방안

6.2.1. 경관지구의 개념 및 유형

- 경관지구란 2000년부터 도시계획법에 따라 기존 풍치지구에서 명칭이 바뀐 용도지구이다.
- 국토의계획및이용에관한법률상 경관지구는 경관을 보호·형성하기 위하여 필요한 지구에 지정하는 것으로 자연경관지구, 수변경관지구, 시가지경관지구로 세분된다.

용도지구의 세분(령31조)		건축제한
자연 경관지구	산지·구릉지 등 자연경관의 보호 또는 도시의 자연풍치를 유지하기 위하여 필요한 지구	· 해당 지자체 조례에서 규정하고 있음
제1종 자연경관지구 (대구시 도시계획조례)	산지, 구릉지 등 자연경관자체의 보호 또는 도시의 자연풍치를 유지하기 위하여 절대적으로 보전이 필요한 지구	<ul style="list-style-type: none"> · 공동주택(건축법 시행령 별표1.제2호) · 제2종 근린생활시설(건축법 시행령 별표1.제4호) · 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 및 관람장(건축법 시행령 별표1.제5호) · 판매시설(제7호) · 운수시설(제8호) · 운동시설 중 골프장과 옥외철타이 설치된 골프연습장(제13호) · 숙박시설(제15호) · 위락시설(제16호) · 공장(제17호) · 창고시설(제18호) · 위험물저장 및 처리시설(제19호) · 자동차관련시설(제20호) · 동물 및 식물관련시설 중 축사, 가축시설, 도축장 및 양돈계장(제21호) · 분뇨 및 쓰레기처리시설(제22호) · 묘지관련시설(제26호)
		· 건축물의 높이(조례58조): 제1종자연경관지구 : 3층 및 12미터 이하
폐지	제2종 자연 경관 지구	<ul style="list-style-type: none"> · 공동주택(건축법 시행령 별표1.제2호) · 근린생활시설 중 단란주점·안마시술소 및 옥외 철타이 설치된 골프연습장(제4호의 제2종) · 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장(제5호) · 판매시설(제7호) · 운수시설(제8호) · 운동시설 중 골프장과 옥외 철타이 설치된 골프연습장(제13호) · 숙박시설(제15호) · 위락시설(제16호) · 공장(제17호) · 창고(제18호) · 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소로서 저장탱크용량이 10톤을 초과하는 것과 위험물제조소, 위험물저장소, 위험물취급소 및

용도지구의 세분(령31조)		건축제한	
			<ul style="list-style-type: none"> · 유독물보관·저장시설(제19호) · 자동차관련시설(주차장을 제외한다)(제20호) · 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장 및 도계장(제21호) · 분뇨 및 쓰레기처리시설(제22호) · 묘지관련시설(제26호)
수변경관지구	지역내 주요 수계의 수변 자연경관을 보호·유지하기 위하여 필요한 지구		· 해당사항 없음
폐지	제1종 수변 경관 지구	하천·호소 등 수변경관을 적극 보호·유지하기 위하여 필요한 지구	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택 중 다중주택, 다가구주택 및 공간(제1호) · 공동주택(제2호) · 제1종 근린생활시설(동호가목을 제외한다)(제3호) · 제2종 근린생활시설(제4호) · 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장 및 관람장(제5호) · 판매시설(제7호) · 운수시설(제8호) · 운동시설 중 골프장 및 옥외 철타미 설치된 골프연습장(제13호) · 숙박시설 중 일반숙박시설(제15호) · 위락시설(제16호) · 공장(제17호) · 창고시설(제18호) · 위험물저장 및 처리시설(제19호) · 자동차관련시설(주차장을 제외한다)(제20호) · 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장 및 도계장(제21호) · 분뇨 및 쓰레기처리시설(제22호) · 묘지관련시설(제26호)
	제2종 수변 경관 지구	하천·호소 등 수변지역의 제한적 개발을 허용하기 위하여 필요한 지구	<ul style="list-style-type: none"> · 제2종 근린생활시설(제4호) · 근린생활시설 중 단란주점·안마시술소 및 옥외 철타미 설치된 골프연습장(제4호의 제2종) · 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장 및 관람장(제5호) · 운수시설(제8호) · 운동시설 중 골프장 및 옥외 철타미 설치된 골프연습장(제13호) · 숙박시설 중 일반숙박시설(제15호) · 위락시설(제16호) · 공장(제17호)

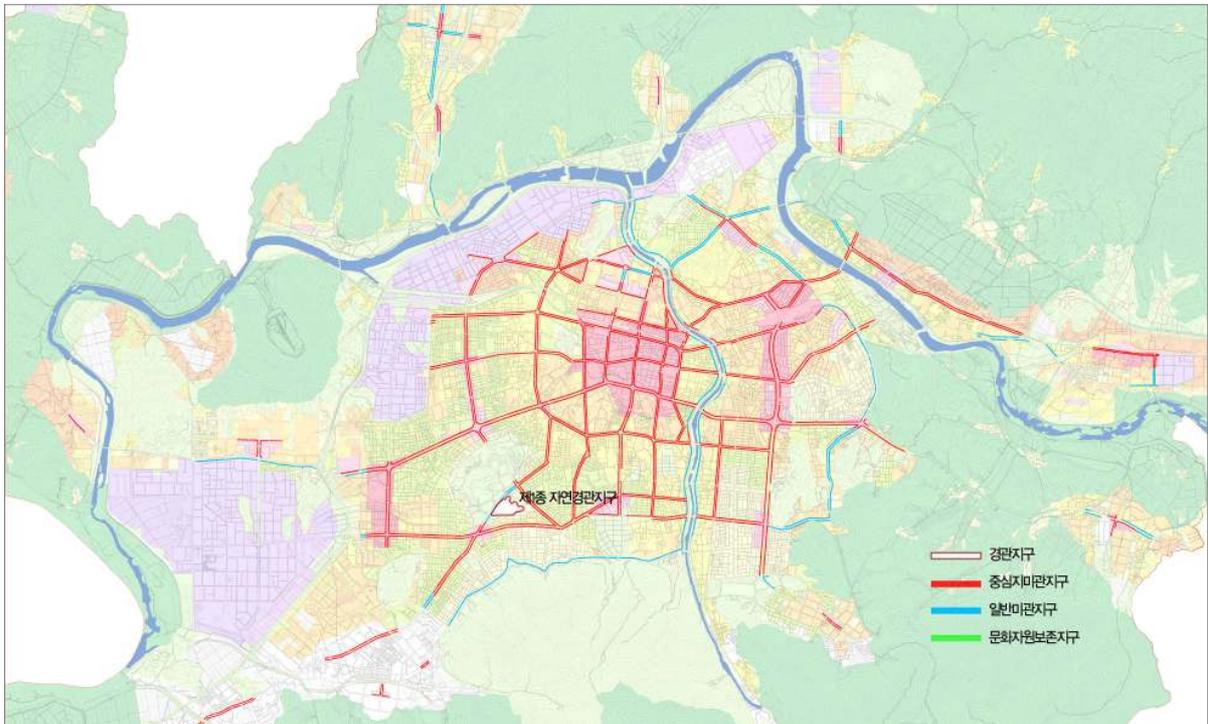
용도지구의 세분(령31조)		건축제한
		<ul style="list-style-type: none"> · 창고시설로서 해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터를 초과하는 것(제18호) · 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소로서 저장탱크용량이 10톤을 초과하는 것과 위험물제조소, 위험물 저장소, 위험물취급소 및 유독물보관·저장시설(제19호) · 자동차관련시설(주차장을 제외한다)(제20호) · 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장 및 도계장(제21호) · 분뇨 및 쓰레기처리시설(제22호) · 묘지관련시설(제26호)
시가지 경관지구	주거지역의 양호한 환경조성과 시가지의 도시경관을 보호하기 위하여 필요한 지구	· 해당사항 없음
폐지	전통 경관 지구	<ul style="list-style-type: none"> · 공동주택(건축법 시행령 별표1,제2호) · 근린생활시설(동호가목 및 나목에 해당하는 것을 제외한다)(제4호의 제2종) · 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장(제5호) · 판매시설(제7호) · 운수시설(제8호) · 운동시설 중 골프장과 옥외 철타이 설치된 골프연습장(제13호) · 숙박시설(제15호) · 위락시설(제16호) · 공장(제17호) · 창고시설로서 해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터를 초과하는 것(제18호) · 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소로서 저장탱크용량이 10톤을 초과하는 것과 위험물제조소, 위험물 저장소, 위험물취급소 및 유독물보관·저장시설(제19호) · 자동차관련시설(주차장을 제외한다)(제20호) · 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장 및 도계장(제21호) · 분뇨 및 쓰레기처리시설(제22호) · 묘지관련시설(제26호)

6.2.2. 경관지구의 운영현황

- 2009년 도시계획 조례에서 제2종 자연경관지구, 제1종,2종 수변경관지구, 전통경관지구가 폐지되면서 현재 대구광역시에 지정된 경관지구는 제1종 자연경관지구인 대명지구로서 남구 대명동에 위치한다. 성당못과 두류공원이 맞닿아 있으며 면적은 122,208㎡이다.

〈대구광역시 경관지구 현황〉

지구명	지구의 세분	용도지역	위치	면적(㎡)
대명지구	제1종 자연경관지구	자연녹지지역	남구 대명4동 산 359일원	122,208



〈대구광역시 용도지역 경관 및 미관지구 현황도〉

6.2.3. 경관지구 관리방안

- 국토의계획및이용에관한법률 제37조 및 동법시행령 제31조 3항에 의하면 시도지사는 필요한 때에 당시 사도의 도시계획조례가 정하는 바에 따라 경관지구 및 미관지구를 세분하거나 특정용도제한지구를 세분하여 지정할 수 있다.
- 서울특별시의 경우 도시계획조례로서 시계경관지구를 추가로 세분하여 지정하도록 함으로써 시계주변의 경관관리가 가능하도록 하고 있다.
- 경관지구는 경관을 관리하는데 있어 경직된 수단으로서 획일적 경관형성이 우려되며, 추가적인 경관지구 지정은 최소화하고 지구단위계획 수법을 통한 경관관리가 효과적일 것으로 예측된다.
- 하지만 경관계획의 이상적인 목표는 규제가 아닌 유도를 통한 경관형성이기에 신규경관지구의 지정을 최소화하여 경관훼손을 방지하는 차원에서의 경관지구 지정을 제한한다.

6.2.3.1. 관문경관지구 신규지정 제안

- 도시로 들어오는 관문지역에 대한 무질서한 경관형성을 방지하기 위해 관문경관지구를 신규로 지정하는 것을 제안함
- 시가지를 둘러싸는 개발제한구역과 관문적 경관거점이 교차하는 지역에 개발제한구역이 해제될 경우에 관문경관지구를 신규로 지정함

- 성주방면: 30번국도 하산리 교차로~성당식물원 근처
- 고령방면: 5번국도 옥포면 옥포JC 근처
- 영천방면: 4번국도 청천리 하양로 숙천교에서 대구시 경계까지
- 경산방면: 25번국도 지하철 2호선 담티~연호~대공원 주변

〈경관지구지정 제안〉

구분	제안목적	지정제안 기준	비고
제1종 자연경관지구	산지, 구릉지 등 자연경관보호 및 자연풍치를 유지하기 위해 필요한 지구	· 기존 자연경관지구 존치	기존
관문 경관지구	시가지로의 주요진입부와 그 주변지역의 양호한 경관조성을 위해 필요한 지구	· 시가지로의 주요진입부와 그 주변을 대상으로 지정 · 개발제한구역이 해제되는 지역을 대상으로 지정	신규

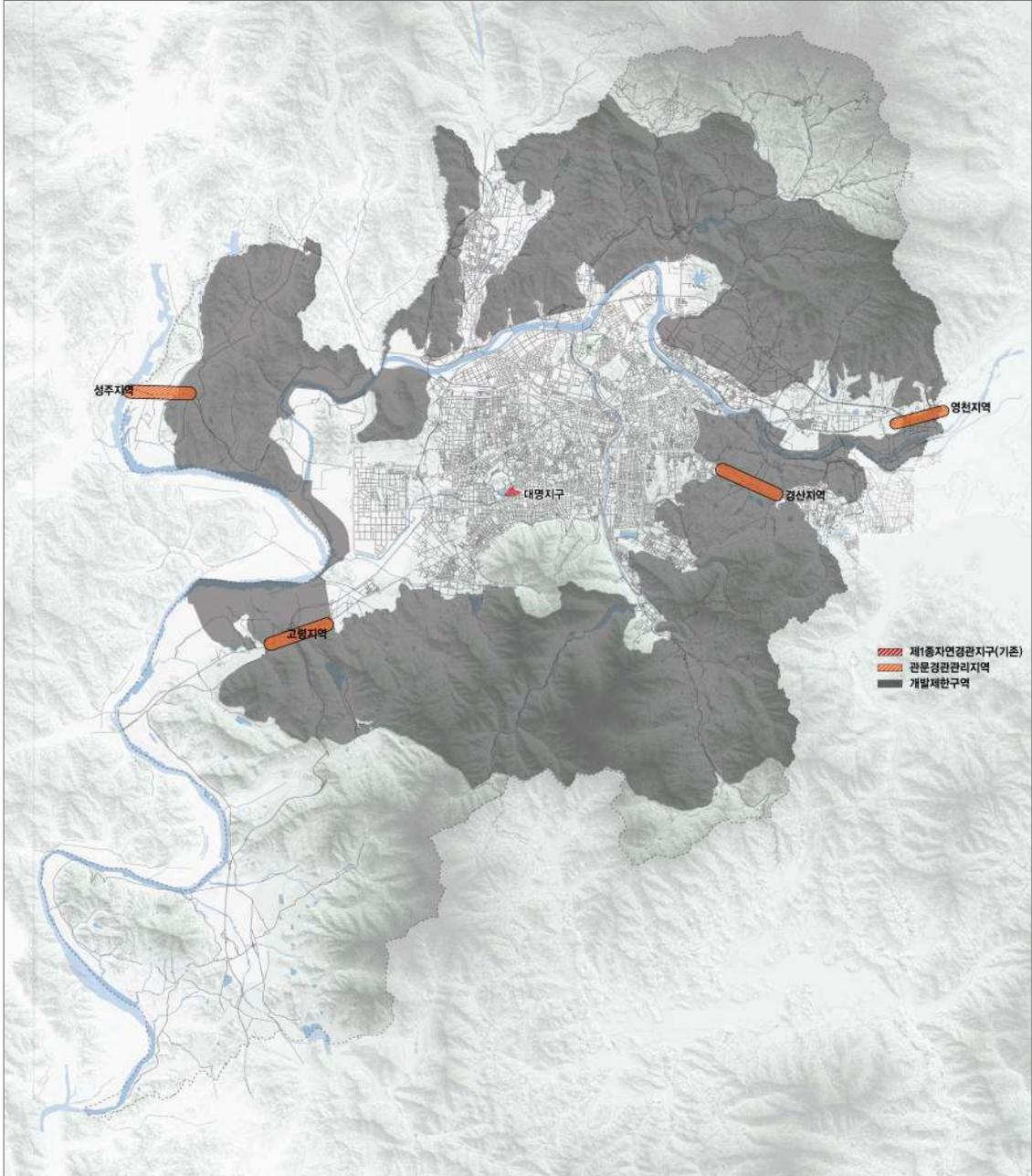
6.2.3.2. 관문경관지구 신규지정 제안에 따른 행위제한 검토

관문경관지구안에서의 건축제한

- 공동주택(건축법 시행령 별표1.제2호)
 - 제2종 근린생활시설(건축법 시행령 별표1.제4호)
 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 및 관람장(건축법 시행령 별표1.제5호)
 - 운수시설(제8호)
 - 운동시설 중 골프장과 옥외첨탑이 설치된 골프연습장(제13호)
 - 숙박시설(제15호)
 - 위락시설(제16호)
 - 공장(제17호)
 - 창고시설(제18호)
 - 위험물저장 및 처리시설(제19호)
 - 자동차관련시설(제20호)
 - 동물 및 식물관련시설 중 축사, 가축시설, 도축장 및 양돈계장(제21호)
 - 분뇨 및 쓰레기처리시설(제22호)
 - 묘지관련시설(제26호)
- 단, 공동주택 중 저층아파트(5층이하)와 문화시설은 경관위원회의 심의를 통해 건설할 수 있음

이외의 사항

- 관문경관지구안에서 건축물을 건축하는 때에는 대지면적의 30퍼센트 이상에 해당하는 조경면적을 확보하여 그 부분에 식수 등의 조경을 해야 한다. 단, 면적 200제곱미터 미만의 대지에 건축하는 경우와 수직 증축의 경우는 제외한다.
- 옥상광고물의 설치를 금지한다.
- 옥외광고물은 업소당 1개 이상 설치할 수 없으며, 원색 사용을 금지한다. 자세한 사항은 대구광역시 공공디자인 가이드라인 중 옥외광고물을 준용한다.
- 옥외광고물의 야간조명은 시가지의 조명기준에 비하여 어둡게 하며, 원색광원 및 발광소재의 옥외광고물은 금지한다.
- 주변지역과의 조화를 최우선으로 고려한다.



〈관문경관지구 지정제한지역〉

6.3. 미관지구 현황 및 관리방안

6.3.1. 미관지구의 개념 및 유형

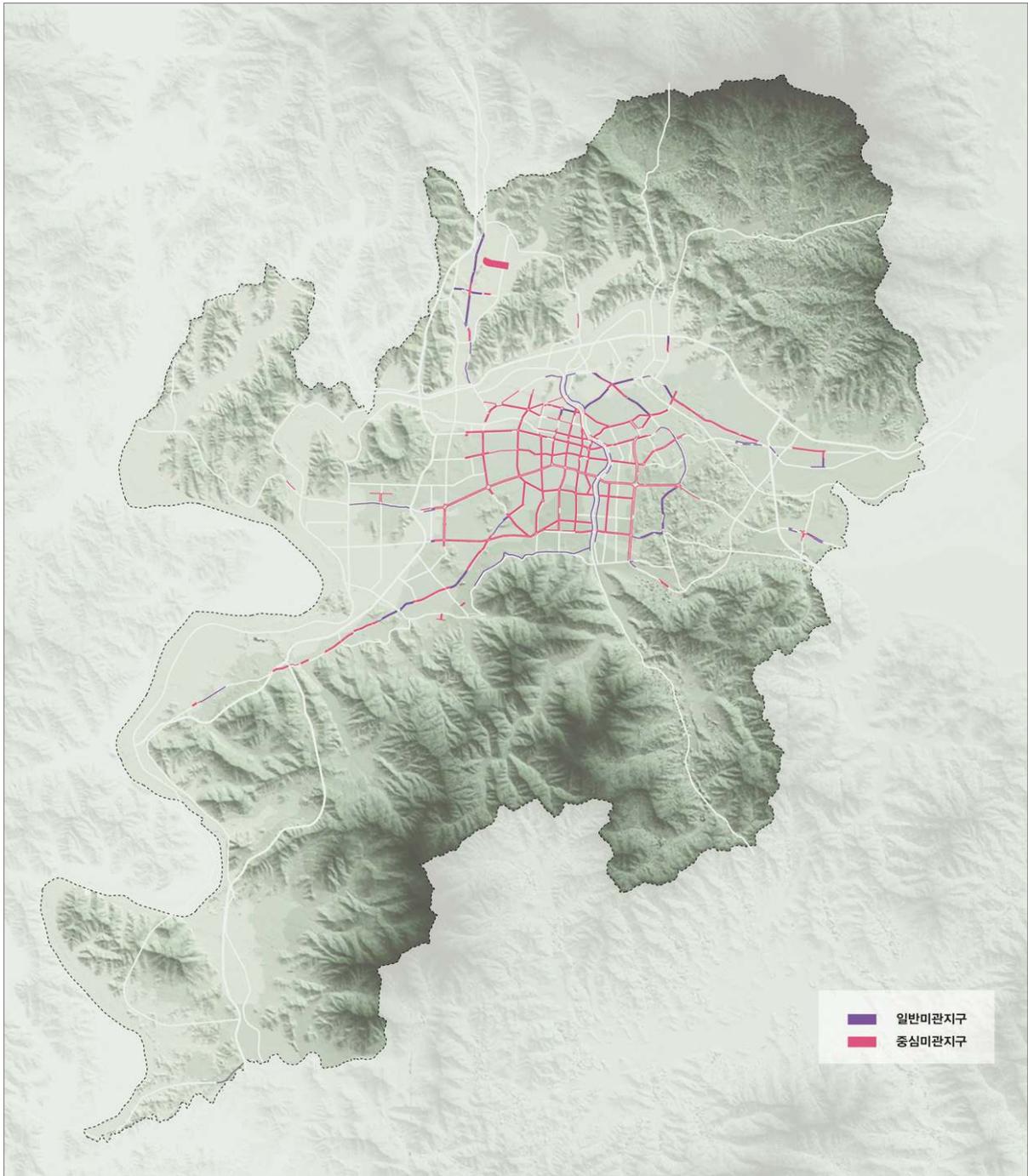
- 미관지구는 종전 도시계획법(2000.7.1) 시행령 부칙 제 8조의 규정에 의거 제1종과 제2종 미관지구는 중심지미관지구로, 제3종과 제4종미관지구는 역사문화미관지구로, 제5종 미관지구는 일반미관지구로 변경되었다.

구분	계획기준
중심지 미관지구	<ul style="list-style-type: none"> · 토지의 이용도가 높은 상업지역을 중심으로 도시의 미관을 유지하고자 토지이용이나 건축물의 건축을 특별히 관리하기 위하여 필요한 지역 · 용도지역상 중심상업지역에 지정하고, 중로이상의 도로로 구획된 가구를 단위로 계획하고, 중심상업지역이 아니더라도 상징적인 가로변의 양편에 지정 · 노선변에 지정될 경우에는 가로에 면한 한 켄의 획지 또는 50m 정도 폭에 해당하는 지역을 경계로 할 수 있으며, 시작과 끝은 가로의 교차점을 기준으로 계획
역사문화 미관지구	<ul style="list-style-type: none"> · 사적지·전통건축양식 등이 소재한 지역의 미관을 유지하기 위하여 주변지역을 포함하여 토지의 이용이나 건축물의 건축을 특별히 관리할 필요가 있는 지역 · 일차적인 지정기준은 당해 건축물이 존재하는 경계선으로 하고, 인접한 필지의 고밀개발이 지구의 미관을 해칠 우려가 있는 경우에는 도로로 구획된 가구를 단위로 경계 설정 · 가로가 역사성을 갖는 경우에는 도로 양편 모두를 일정 폭만큼 지구에 포함
일반 미관지구	<ul style="list-style-type: none"> · 주거지역을 중심으로 미관을 유지하기 위하여 토지이용이나 건축물의 건축을 특별히 관리하기 위하여 필요한 지역 · 중심지미관지구 및 역사문화 미관지구외의 지역으로서 미관을 유지·관리하기 위하여 필요한 지역

6.3.2. 미관지구 현황

- 미관지구는 시가지 내 주요 간선도로변에 폭 11m로 106개소 3,350,903m²¹¹⁾가 지정되어 있다.
- 중심지 미관지구는 토지의 이용도가 높은 중심지의 미관유지 및 관리와 가로경관향상을 위하여 중심상업지역, 일반상업지역, 근린상업지역 및 준주거지역 안의 대로변 양측에 폭 11m로 지정되어 있다.
- 일반미관지구는 도시이미지 제고 및 가로경관 향상을 위해 지역간 관문도로 및 도시 내 주요 시설지를 연결하는 방사선도로 및 주요간선도로 양측에 폭 11m로 지정되어 있다.

11) 2015년 대구도시관리계획정비 (제8차)



〈미관지구 현황〉

6.3.3. 미관지구 관리방안

미관지구에 개발행위가 있을 경우에는 가로축 경관설계지침을 준용

- 미관지구에 대한 행위제한은 대구광역시 도시계획 조례에서 규정하고 있으며, 건축물의 용도, 후퇴, 높이, 형태 등에 대한 제한이 있다. 건축물의 용도는 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 등을 제한하고 있으며, 건축물 높이는 미관지구를 세분하여 규제하고 있다.(중심지미관지구: 3층 이상, 역사문화미관지구: 2층이하, 일반미관지구: 2층 이상)
- 단순하고 일률적인 지구지정 및 행위제한으로는 다양하고 변화무쌍한 도시경관 문제에 효과적으로 대응할 수 없다. 건축물의 높이 및 용도 등에 관한 획일적 규제만으로는 다양한 도시공간을 제어할 수 없기 때문이다.
- 대구광역시 도시계획조례 제64조에 의하면 허가권자는 미관지구 안에서 미관유지에 필요하다고 인정한 건축물, 담장, 대문의 양식, 구조, 형태, 색채 및 건축재료 등에 대한 기준을 따로 정할 수 있기 때문에, 미관지구의 관리와 본 경관계획에서 제안하는 사항을 연계한다면 보다 효율적 경관관리가 이루어질 것이다.
- 따라서 경관지구의 지정목적과 부합하는 가로축 경관설계지침의 이행을 통해 건축물의 형태, 층수변화, 조화, 색채 등을 제안한다.

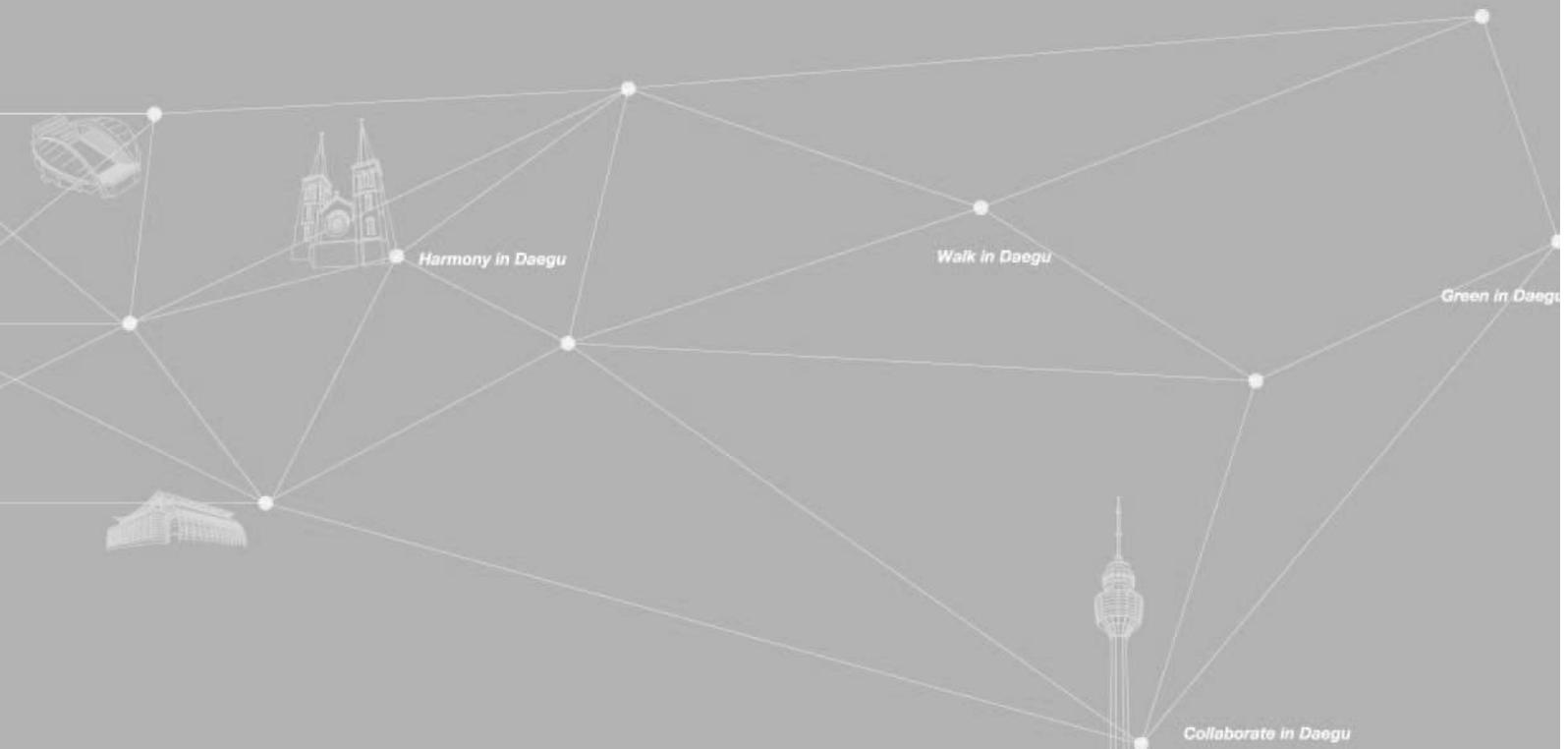
〈미관지구 행위제한〉

구분	건축물 용도제한	비고
미관지구	<p>건축법 시행령 별표 1에 의한</p> <ul style="list-style-type: none"> · 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장 · 제9호의 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 · 제13호의 운동시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장 · 제16호의 위락시설(역사문화미관지구에 한한다) · 제17호의 공장 · 제18호의 창고시설 · 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소·액화석유가스충전소 및 「대기환경보전법」공해자동차의 연료공급시설을 제외한다) · 제20호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다) · 제21호의 동물 및 식물관련시설 · 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 · 제23호의 교정 및 군사시설 · 제25호의 발전시설 · 제26호의 묘지관련시설 · 제28호의 장례식장 	

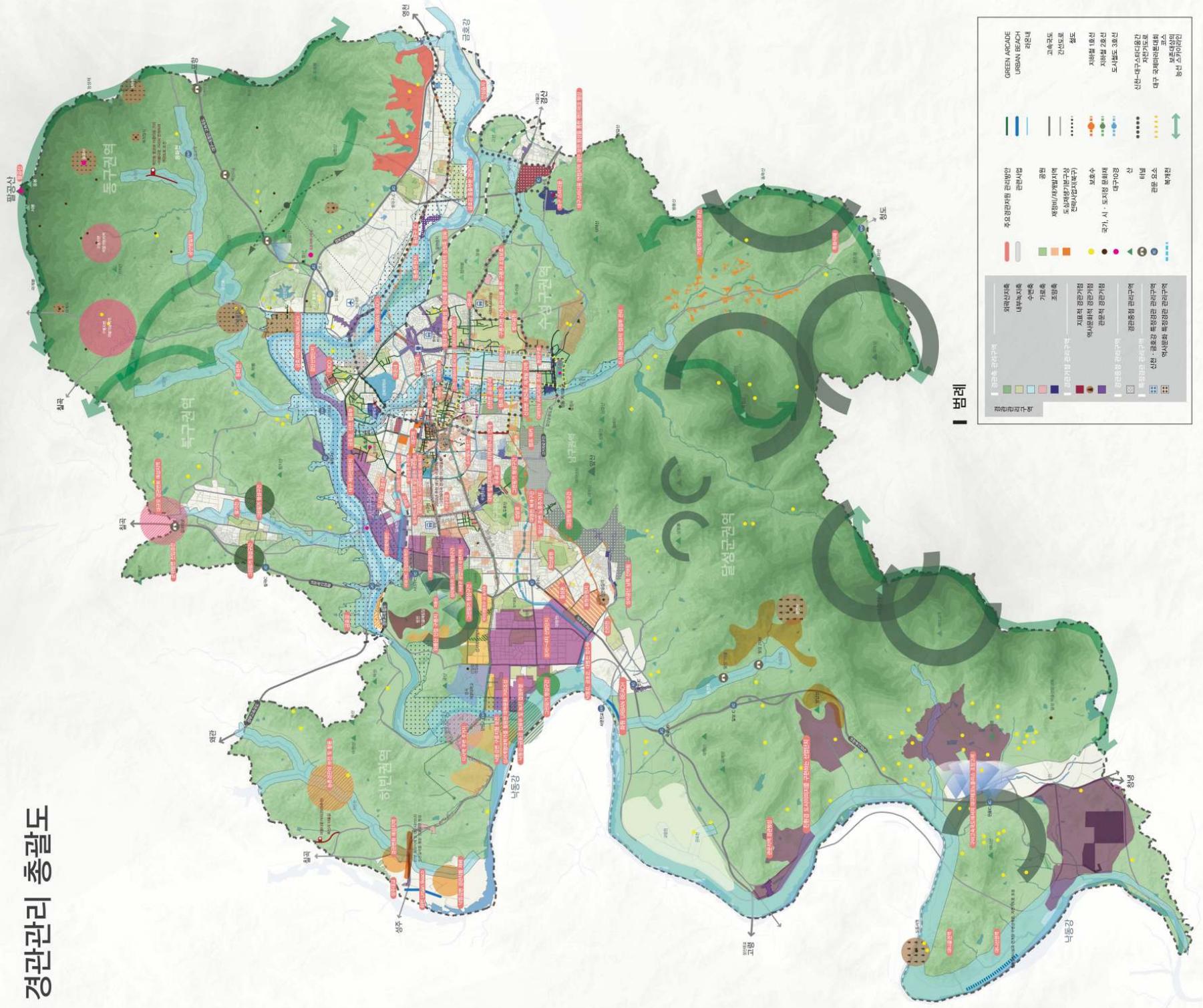
06

부록

경관관리 총괄도
권역별 경관관리도



경관관리 총괄도



범례

경관관리권구분	외곽산지축	주요경관자원 관리방안	GREEN ARCADE
경관관리권구분	내부녹지축	경관시정	URBAN BEACH
경관관리권구분	수계축	경관	리얼내
경관관리권구분	기반축	개발/개발지역	고속국도
경관관리권구분	조형축	개발/개발지역	간선도로
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	철도
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	지하철 1호선
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	지하철 2호선
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	도시철도 3호선
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	신원-대구스타디움간
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	지선거도로
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	대우 코퍼레이션대학
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	경주스
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	보통사거리
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	농산 주차터

경관관리권구분	외곽산지축	주요경관자원 관리방안	GREEN ARCADE
경관관리권구분	내부녹지축	경관시정	URBAN BEACH
경관관리권구분	수계축	경관	리얼내
경관관리권구분	기반축	개발/개발지역	고속국도
경관관리권구분	조형축	개발/개발지역	간선도로
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	철도
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	지하철 1호선
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	지하철 2호선
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	도시철도 3호선
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	신원-대구스타디움간
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	지선거도로
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	대우 코퍼레이션대학
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	경주스
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	보통사거리
경관관리권구분	경관관리권구분	개발/개발지역	농산 주차터



역사와 문화가 살아있는 도심경관

음성로, 국제보상로, 경성김영공원, 국제보상운동기념공원, 달성공원
중앙로, 특화가로축, 신천, 근대건축을 밀집, 대구문화창조발전소, 대구시청

- 역사문화자산의 보존과 역사문화자산 주변의 적극적 경관형성 및 관리
- 중구권역의 특성과 매력을 체현할 수 있는 보행밀집 특색가로의 보행환경 및 경관개선
- 특징지역의 분위기 형성 및 보존
- 국제보상로로 향하는 녹지축을 적극적으로 형성

기본 전략

- **걷고 싶은 도심 조성**
 - 국제보상로, 중앙로 대중교통 전용지구와 연계하여 도심지 보행환경 개선
 - 특정경관계획과 연계하여 보행자전용공간 제안
 - 현재 조성되어 있는 경관자원, 골목길 등 문화와 역사를 향유하는 다양한 테마 네트워크를 강화하기 위해 대구도심 워킹네트워크 시스템 구축
- **달성, 음성 등 대구를 대표하는 주요 역사문화자산의 역사적 의미 복원**
 - 달성공원의 역사문화 테마공간화
 - 역사경관자원의 축, 후면에 위치하는 주변 건축물의 형태, 색채에 대한 지침을 마련하여 개보수 시 역사문화경관자원을 배려하도록 유도
- **국제보상로 가로구조 개선을 통한 그린웨이 강화**
 - 공원, 국제보상로 주변의 정비 사업시 공원 및 국제보상로로 향하는 녹지축, 보행로를 조성하는 것을 의무화하도록 하여 점진적으로 도심내 녹지축을 형성
- **역사적 도시조직의 보전**
 - 보존지역 및 보존요소를 선정하여 합필 등을 통한 대형개발을 지양하여 도시조직을 보존
 - 문화공간과 도시경관자원의 네트워크
 - 근대건축물 및 신규 문화공간, 골목과 역사문화자산간의 보행 네트워크 구축

주요경관자원 관리방안

경부선	<ul style="list-style-type: none"> · 경부선 주변의 노후화된 소규모 주거단지 및 공업지역 경관정비 · 주변 정비사업시 완충지역을 설정하여 도심내 신형 녹지대를 조성하도록 유도 · 기차로 도시 진입시 보이는 공장벽체 및 골목의 슈퍼그래픽 등의 표현방식은 지양하고 완충녹지대, 친환경소재를 활용한 방음벽 등을 통한 차폐 권장 	
특화가로축	<ul style="list-style-type: none"> · 대구광역시의 다양한 문화, 먹거리, 이미지를 체현할 수 있는 명소로 조성하며 대구를 대표하는 거리로서 지속적인 발전이 가능도록 보전, 관리 · 옥외광고물, 공공시설물, 건축물 입면 등을 통해 가로축의 성격 표현 · 다양한 성격의 특화가로축 활용으로 이야기가 있는 대구 조성 · 종로와 진골목은 역사적인 맥락을 배려하여 경관을 형성하며, 보행자 중심의 공간으로 조성 · 북성로는 일본식 근대건축을 밀집지역이여 중간에는 공공골목으로, 아간에는 활용되지 않는 이점을 살려 야간활동이 가능한 프로그램 도입 고려 · 관리사업 및 계획 : 도심 내부 보행중심도로 설정, 삼덕동 까페거리 활성화 지원, 아한거리 만들기 봉신문화거리 활성화, 대구 근대역사벨트 조성, 도심일원 3·3공원장 조성, 중앙로 소극장 집적지 조성 지원, 순충황제 어가길 복원사업, 대구약령시 전통한방문화 관광거리 조성사업, 종로거리 가로환경 개선사업, 진골목 및 골목길 환경개선사업 	
국제보상로 (상징가로축)	<ul style="list-style-type: none"> · 국제보상로 주변의 정비 사업시 공원 및 국제보상로로 향하는 녹지축을 조성하도록 유도 · 국제보상로 변으로 오픈스페이스를 배치하도록 유도하여 국제보상로의 보행공간 확보 · 공평주차장의 부지 복합테마공간 개발, 2.28공원 중앙공원 광장조성, 국제보상기념공원 내부 지식테마 창조형 도서관 건립 등 주변 관리사업과 연계 · 미래 대구의 보행중심축이자 평면적 랜드마크로서 조성되도록 그린아케이드, 라온내 등의 중심으로 역할 · 관리계획 및 사업 : 국제보상로 그린웨이 조성 	
달구벌대로 (상징가로축)	<ul style="list-style-type: none"> · 상징가로축으로서 개방감 및 녹지공간을 확보 · 업무 및 상업용도 건물의 신규 건축시 건축물 전면공간 및 공개공간을 확대하여 민간부지의 공공성을 개선 · 2열 식재 및 하부 초화류 식재 · 관리계획 및 사업 : 클린로드 조성사업, 달구벌대로 디자인개선사업, 달구벌대로 업무중심지구 조성 	
신천	<ul style="list-style-type: none"> · 국제보상로와 연계하여 오픈스페이스를 조성하고 접근로 개설 · 도심형 하천으로서 개방확박을 위해 통경축 설정 · 관광사업과 연계한 야간경관 형성 · 관리사업 및 계획 : 신천대로 수변공원 조성사업 	
동성로	<ul style="list-style-type: none"> · 보행중심거리로서 도심 중심부에 있는 동성로, 중앙로 등에 대해 보행환경화 및 보행편의를 제공할 수 있도록 건축물 저층부 및 가로의 일체화 유도 · 공공디자인 개선사업의 효과를 극대화하기 위한 옥외광고물, 가로경관관리 등을 위해 경관협정을 위한 경관협의체의 조직을 유도 	

권역별 경관관리도



7대 경관전략

마을숲	<ul style="list-style-type: none"> · 부족한 도심 녹지를 확충하기 위해 도심내 공공용지 중 유휴지 및 공공기관을 활용하여 마을숲을 조성 · 마을 숲을 조성할 수 있는 방법을 다양화 하여 그린아케이드의 중간 거점으로 활용할 수 있도록 도시의 녹색골리로 조성 · 커뮤니티 공간으로 활용되어 주거지의 커뮤니티를 형성할 수 있도록 주민참여에 의한 마을숲 조성을 유도 · 경관사업, 경관협정, 대규모 개발계획 시 공개공지 확보 등의 다양한 방법을 통해 마을숲 조성
그린 아케이드	<ul style="list-style-type: none"> · 도심내 녹지공간의 부족과 걷기 힘든 도시의 보행환경을 개선하기 위해 그린아케이드 조성 · 주변의 공원, 녹지까지의 거시적인 보행동선 체계를 마련하며 그늘로 덮인 쾌적한 보행환경을 조성 · 주요공원 주변도로, 도시주요도로를 시작으로 하여 공공에서 민사업업의 성격으로 단계별로 조성하여 이면도로 및 세가로는 경관협정, 민간주도의 방식으로 조성 · 국제보상운동기념공원, 2.28 공원 등 주요공원 및 국제보상로에서부터 단독주택의 세가리로 점차 퍼져나가는 시스템을 구축

라온내 (1~3단계)	<ul style="list-style-type: none"> · 도심내 수경관요소의 부족 및 여름의 더위를 극복하기 위한 소규모 실개울 조성 · 도심부의 경관다양화 및 미기후조절 · 대규모 정비사업과 연계하여 폭원 약 30~50cm 내외, 깊이 10cm내외의 수로조성 · 중장기적 경관사업으로서 라온내를 따라가면 신천으로 갈 수 있는 길잡이 역할 	
Urban Beach	<ul style="list-style-type: none"> · 분지지형으로 인한 여름더위와 더운도시 이미지 개선을 위한 대규모 수체형시설 조성 · 한시적 경관으로서 다채롭고 활기찬 이미지로 연출하며 주변에서 조망이 잘되도록 조성 	

기타 관련사업

- **살고싶은 도시만들기**
 - 종로거리 가로환경개선사업, 진골목 및 골목길 환경개선사업, 마당 김은점(소설) 테마골목 조성, 도심부 공간문화 자료 구축사업, 도심 및 음성 공간 미니이저 제작, 근대 문화벨트 조성 주민참여 프로그램 운영 및 지원센터 운영
 - 신천-대구스타디움간 자전거도로 조성

범례	<ul style="list-style-type: none"> ■ 내부녹지축 ■ 수변축 ■ 가로축 ■ 관문적 경관거점 ■ 재정비/재개발지역 ● 보호수 ■ 다른거리 ■ GREEN ARCADE ■ URBAN BEACH ■ 라온내 ■ 신천-대구스타디움간 자전거도로 ■ 대구 국제마리나대학 코스 ■ 역사문화 경관거점 ■ 경관중점 관리구역 ■ 신천·금호강 특정경관 관리구역 ■ 역사문화 특정경관 관리구역 ■ 철도 ■ 지하철 1호선 ■ 지하철 2호선 ■ 도시철도 3호선 ■ 주요경관자원 관리방안 ■ 7대 경관전략 ■ 관련사업
----	--



기본전략

- 팔공산의 자연경관 보전**
 - 대규모 개발에 의한 팔공산 경관훼손 방지대책 마련
 - 팔공산 내 집단시설지구, 산책로 등 경관관리
 - 동화천의 생태적 경관특성 보전
- 팔공산으로의 조망관리**
 - 팔공산 능선라인 보존
 - 지속적인 대기질 정화, 저탄소 유도사업 활성화
 - 조망선 선정 및 조망점 관리
- 금호강의 친수성을 활용한 경관개선 도모**
 - 대규모 개발과 금호강을 연계한 경관관리
 - 금호강으로의 접근성, 통행성 확보
 - 금호강 주변부 경관관리
- 관문거점의 경관관리 강화**
 - 대표적 진입부인 동대구IC의 경관관리 강화
 - 차폐와 경관형성을 통한 동대구역 주변 경관관리 강화
- 동대구역세권의 체계적인 경관관리**
 - 대구신도심의 위상강화를 위해 초고층 건축물을 유도하여 스카이라인 형성
 - 복합공간이자 대표적 관문으로서 종합적 경관관리
 - 동대구로와 연계하여 대표거점과 가로축의 복합화

주요경관자원 관리방안

- 팔공산**
 - 팔공산 내 구릉지변 및 남측부의 개발 시 팔공산에 대한 조망을 고려하여 조망축 확보
 - 조망대상인 팔공산의 능선라인을 보존
 - 대규모 개발에 의한 산림파괴 지양 및 복원 의무화
- 동대구역**
 - 동대구로와 연계하여 관문경관의 대표공간으로 조성
 - 팔공산으로의 파노라믹 뷰가 잘 보이는 보존지역으로서 제안, 조망권 확보를 위한 조망점 제안
 - 차폐와 경관형성을 통해 상징성 강화
 - 개방감과 상징성이 중요한 지역이므로 초록빛 대구를 상징하는 식재
 - 이야기가 있는 대구를 시작하는 안내관, 관광정보의 유비쿼터스 시스템 설치 등 경관정보거점으로서 기능 강화
 - 동대구역에서 보이는 능선에 대한 조망 보존

- 공산섬 일대**
 - 수달 집단 서식지, 주변 개발시 완충지대로 30m이상의 폭을 유지한 수림대를 조성(수림대는 산림육이 가능한 수종의 인공림으로 구성)
- 동촌유원지**
 - 시설물, 건축물 경관정비 및 복합용도 제한으로 장소활성화 필요
 - 현대적이며 특화된 수변공간으로 조성
 - 확립화된 수변라인 지양, 생태적 호안, 심미적 호안 등 다양한 호안 디자인

- 동대구 IC**
 - 대구시 관문으로서 시각적 인식 및 상징성을 형성하도록 상징물 설치 또는 상징수목 식재
 - 도시로 진입하여 최초로 만나는 시가지 지역에 대한 경관정비 시행
 - 붉은 벽돌 등 대구건축물의 특색을 대표하는 재료를 활용한 건축물 입면 개선을 통해서 대구의 장소성을 형성

- 백안동 팔공로 아름다운 거리**
 - 아름다운 거리와 연계하여 경관도로 조성
 - 경관도로 구간제안 (아름다운 거리 포함)
- 7대 경관전략**
 - 분지지형으로 인한 여름더위를 극복 하기 위해 대규모 수채형 시설조성
 - 한시적 경관으로서 다채롭고 활기찬 이미지로 연출하여 주변에서 조망이 잘되도록 조성

- 동화천**
 - 생태하천으로서의 가치보전
 - 하천의 생태성을 최대한 유지할 수 있도록 주변 개발시 일정거리를 이격하여 완충 공간 조성 (특화된 인공림)
 - 주변개발로 인해 접근성 형성을 자연소재를 활용하여 별도의 입체동선(보행데크)를 조성, 테크하부는 생태통로가능
 - 생태의 보고로서 동화천의 가치를 시민들에게 홍보

- 기타 관련사업**
 - 3대문화권 문화생태관광기반 조성사업
 - 팔공산 문화 체험길 조성
 - 팔공산 힐링 선별리지 조성

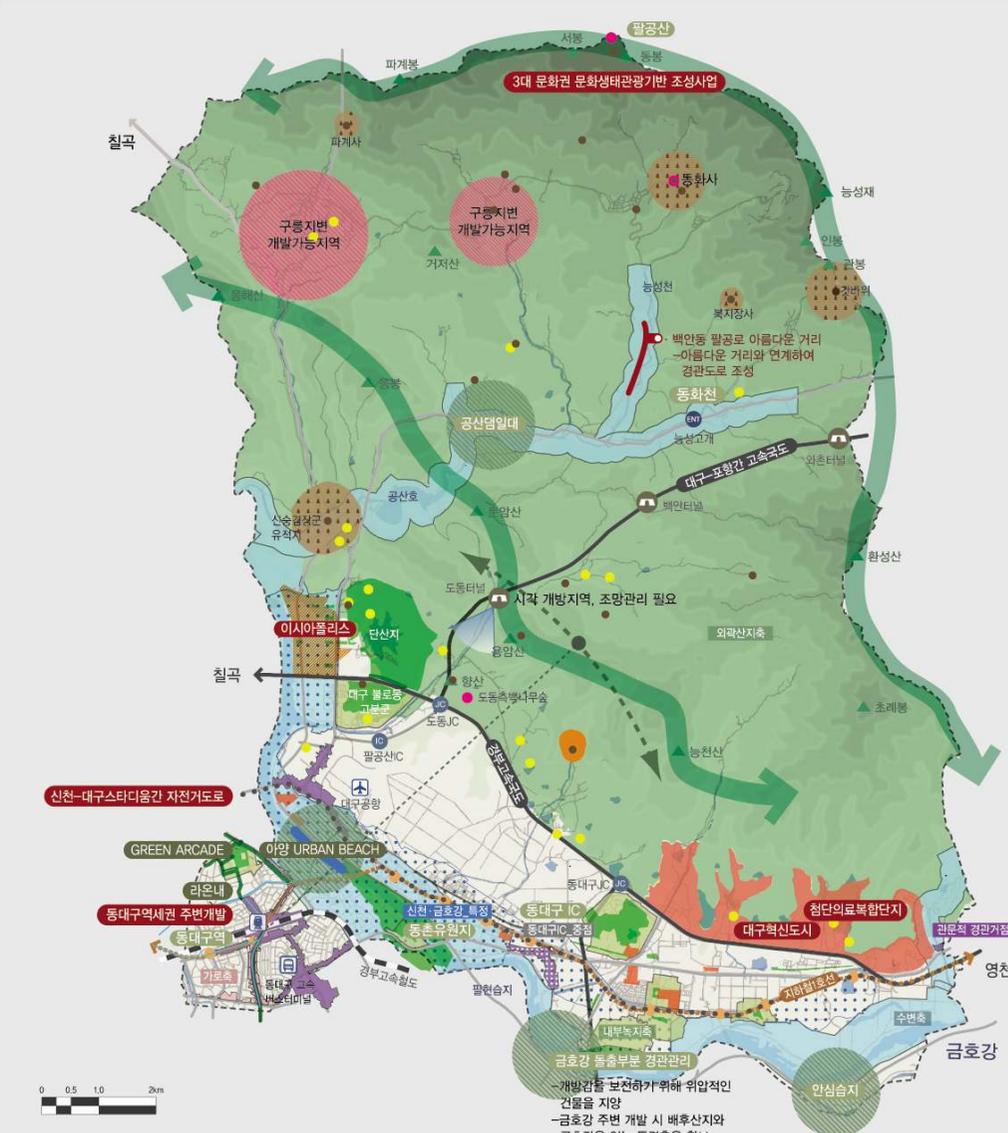
- 금호강**
 - 개방감을 보전하기 위해 금호강변에 위압적인 건물의 건축을 지양
 - 금호강 주변 개발시 배후산지(팔공산 능선부 등)와 금호강을 잇는 통행축 확보 유도

- 첨단의료복합단지(혁신도시 동측)**
 - 대구장기발전계획
 - 국제패션디자인지구 조성 (봉무동)
 - 팔공산 자연공원 정비
 - 국제교류기능 강화, K2이전 검토
 - 대구혁신도시(학술클러스터)지구 조성

- 안심습지**
 - 금호강의 자연성을 유지하는 대표공간으로서 자연체험, 관찰, 학습의 공간으로 조성
 - 보행데크 및 조류관찰소 등 설치

- 동대구역세권 주변개발**
 - 종합역사와 연계한 입무단지 조성
 - 업무, 행정, 정보, 금융기능 등 수업을 위한 거점 개발
 - 이시아폴리스
 - 대구혁신도시

권역별 경관관리도



범례				
외곽산지축	역사문화 경관거점	재개발/재개발지역	산	아름다운 거리
내부녹지축	경관충점 관리구역	관문적 요소	철도	주요경관사업 관리방안
수변축	신천·금호강 특경관 관리구역	대구10경	지하철·호선	7대 경관전략
가로축	GREEN ARCADE	보호수	터널	관련사업
관문적 경관거점	라온내	국가, 시·도 지정 문화재	신천-대구스타디움간 자전거도로	보존대상인 능선 스카이라인

서구권역



목표 및 기본 방침

노후주거단지와 산업단지 경관개선을 통한 낙후된 이미지 개선

Keywords

와룡산/달서천/서대구로/국채보상로(상징가로축)/달구벌대로(상징가로축)/비산염색공단서대구공업단지/달성공원 주변/경부선/서대구IC 주변

우선적으로 고려할 사항

- 와룡산에 대한 조망 확보
- 주요 가로경관축의 경관형성
- 경부고속국도에서의 도시 진입부 조망관리
- 서대구 IC의 관문적 경관거점으로서의 경관형성
- 금호강변 산업단지 경관관리

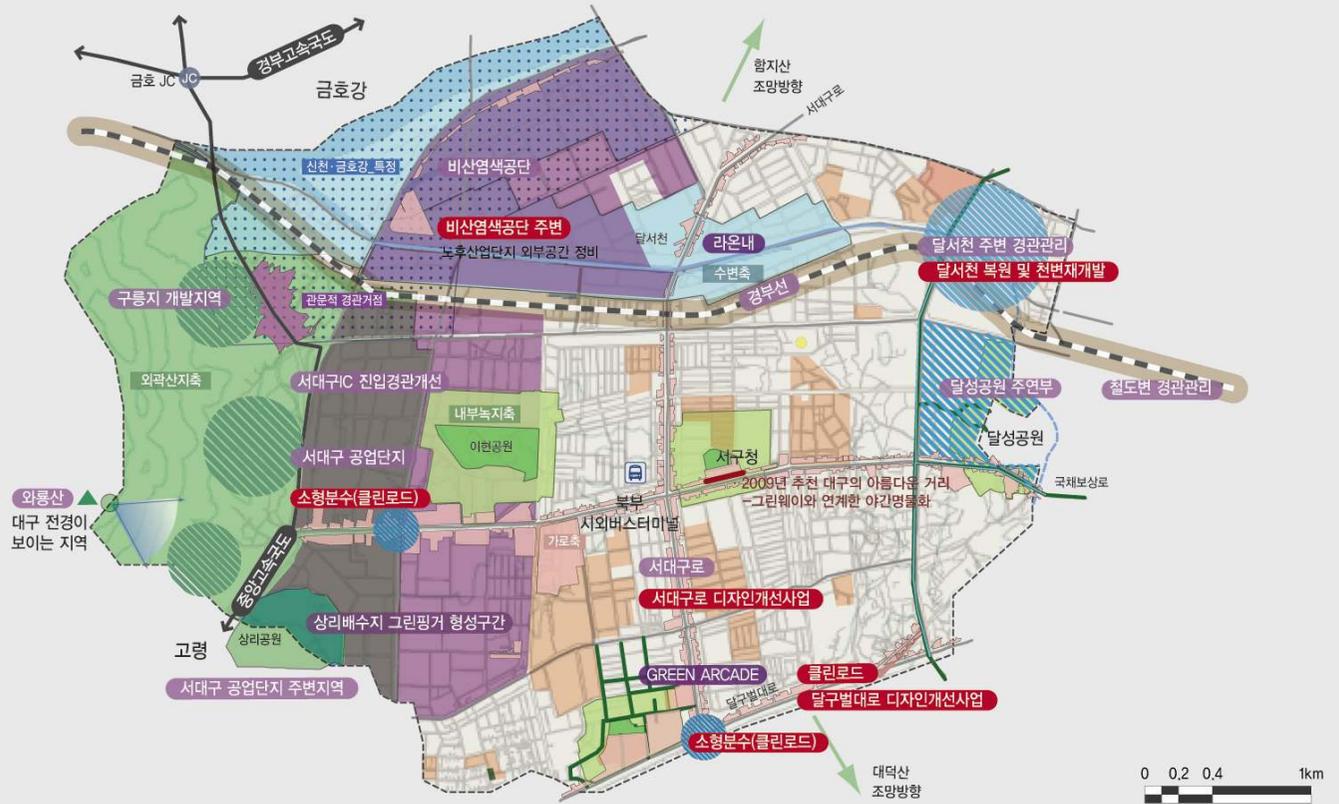
기본 전략

- 서대구IC 주변지역 경관개선
 - 도시 진입시 조망되는 처리시설, 산업시설의 경관을 관리하고 경관관리가 어려울 경우 불량한 경관에 대한 조망차폐
- 산업단지 경관개선
 - 도시로 진입할 때 잘 보이는 산업단지의 지붕, 구조물 등의 경관개선을 통해 낙후된 산업단지의 이미지 개선
 - 친환경 도시이미지를 구현하기 위해 산업단지의 경관을 전략적으로 활용
- 구릉지에 대한 경관순응형 개발 유도
 - 노후 주거지의 정비사업 시행시 와룡산에 대한 조망을 고려하도록 유도
 - 와룡산에 대한 조망축 확보
- 달서천 주변 경관관리
 - 경부선 주변의 경관관리와 병행하여 도심내 선형 오픈스페이스로 조성

주요경관자원 관리방안

<p>국채보상로(상징가로축)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 미래 대구의 주요녹지축으로서의 역할 · 상징축으로서 녹지공간을 확보하며, 그린 아케이드, 라온내 등 경관계획에서 제안한 다양한 아이디어가 실현될 수 있도록 보행공간을 최대한 확보 · 국채보상로 주변 정비사업 시행시 보도와 인접한 오픈스페이스를 확보 · 토목하여 보행연속성 및 가로활동을 유도할 수 있는 공간 조성 · 그린웨이 주변 정비사업시 공공재적 성격의 수경관을 조성하도록 유도 · 경관성이 있는 수종(꽃, 열매) 식재를 통한 장소성 확보 · 보도 2열 식재 및 하부 초화류 식재 · 관련계획 및 사업 : 그린웨이 조성사업 	
<p>달구벌대로(상징가로축)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 상징축으로서 개방감 및 녹지공간을 확보 · 업무 및 상업용도 건물의 신규 건축시 건축물 전면 공간 및 공개공간을 확대하여 민간부지의 공공성을 개선 · 2열 식재 및 하부 초화류 식재 · 관련계획 및 사업 : 클린로드 조성사업, 달구벌대로 디자인 개선 사업 	
<p>서대구로</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 상징축으로서 녹지공간을 확보 · 주변 정비사업 시행시 기부채납 등의 방법을 통해 보행공간을 확보하여 라온내(실개울)을 설치할 수 있도록 유도 · 관련계획 및 사업 : 서대구로 디자인 개선사업 	
<p>비산염색공단 & 서대구공업단지</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 중앙고속국도 및 와룡산에서 내려다보이는 경관을 고려하여 건축물의 천공부 경관을 우선적으로 개선 · 도심형 첨단산업단지로서의 업종변경과 함께 공단 주변환경개선을 병행하여 초록 및 대구의 이미지 강화 	
<p>달서천</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 경부선 주변의 경관관리와 병행하여 도심 내 선형 오픈스페이스로 조성될 수 있도록 유도 · 달서천 복원계획을 고려한 달서천 주변의 건축물 관리 · 관련계획 및 사업 : 달서천 복원 및 친변 재개발 	
<p>와룡산</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 시가지에서의 조망을 고려하여 통경축 확보 · 와룡산 동쪽 개발시 구릉지에 대한 경관순응형 개발 유도 · 와룡산에서 내려다보는 대구전경을 기록(주요조망점, 조망영역으로 지정 제안) 	
<p>경부선</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 차폐와 개방을 활용하여 빔등터널, 수목식재 등을 활용한 경부선 주변 경관관리 · 정비사업 시행시 경부선으로부터 일정거리의 기부채납 등의 방식을 활용하여 도심내 선형녹지 공간으로 조성할 수 있는 가능성 확보 	
<p>달성공원 주변부</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 정비사업 시행시 역사문화자원을 배려하여 경관형성 · 달성공원 역사테마공원화 	
<p>서대구 IC 주변</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 산업시설 등으로 활용되고 있어 불량한 경관을 개선하기 위해 산업시설의 외부공간 경관개선 · 이전 및 자체적 경관개선이 어려운 지역은 식재 및 차폐를 적극적으로 활용 	
<p>서대구공업단지 주변</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 쾌적한 주거환경을 위해 미조성 녹지의 조성 · 녹지대 확충을 통해 공업지역과 주거지역의 완충지역 조성 	

권역별 경관관리도



7대 경관전략

<p>마을숲</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 부족한 도심 녹지를 확충하기 위해 도심내 국공유지 중 유휴지 및 공공기관을 활용하여 마을숲을 조성 · 마을 숲을 조성할 수 있는 방법을 다양화 하여 그린아케이드의 중간 거점으로 활용할 수 있도록 도시의 녹색폴리로 조성 · 커뮤니티 공간으로 활용되어 주거지의 커뮤니티를 형성할 수 있도록 주민참여에 의한 마을숲 조성을 유도 · 경관사업, 경관협정, 대규모 개발계획 시 공개공지 확보 등의 다양한 방법을 통해 마을숲 조성 	
<p>그린아케이드</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 도심내 녹지공간의 부족과 걷기 힘든 도시의 보행환경을 개선하기 위해 그린아케이드 조성 · 주변의 공원, 녹지까지의 저지인 보행동선 체계를 마련하며 그늘로 덮인 쾌적한 보행환경을 조성 · 주요공원 주변도로, 도시주요도로를 시작으로 하여 공원에서 시범사업의 성격으로 단계별로 조성하며 이면도로 및 세가로는 경관협정, 민간주도의 방식으로 조성 · 국채보상로에서부터 단독주택지의 세가로로 점차 퍼져나가는 시스템을 구축 	

라온내 (3단계)

- 도심내 수경관요소의 부족 및 여름의 더위를 극복하기 위한 소규모 실개울 조성
- 도심부의 경관다양화 및 미기후조절
- 대규모 정비사업과 연계하여 폭원 약 30~50cm 내외, 깊이 10cm내외의 수로조성
- 중장기적 경관사업으로서 라온내를 따라가면 신선으로 갈 수 있는 길잡이 역할

기타 관련계획

- 달서천 복원 및 친변 재개발
- 달구벌대로&서대구로 디자인 개선사업 (공모중)
- 클린로드 조성사업 (조성중)

범례

외곽산지축	재정비/재개발지역
내부녹지축	관문적 요소
수변축	아름다운 거리
가로축	GREEN ARCADE
관문적 경관거점	라온내
신천·금호강 특경관관리구역	
철도	관련사업
역사문화경관자원	주요경관자원 관리방안
대구10경	
보호수	7대 경관전략



목표 및 기본 방침

도심의 대표 구릉지(앞산)과 연계한 고품격 정주환경 형성

Keywords

앞산, 신천, 미군기지 이전지, 대학밀집지역

우선적으로 고려할 사항

- 앞산에 대한 조망 보전
- 앞산의 경관성 향상
- 대학밀집지역의 가로환경개선 및 커뮤니티의 연계
- 신천변의 개방감 확보

기본전략

- 앞산 주변의 노후주거지에 대한 지속적 경관관리
 - 앞산경관의 보전, 관리를 위한 경관가이드라인 제시 (고층개발 대비)
 - 재산권의 보장과 경관자원의 가치보전에 대한 균형 도모
- 앞산과 어우러지는 캠퍼워커 이전지 개발
 - 앞산의 녹지효용이 시가지 내로 흘러가는 그린 코리더 조성
 - 문화, 주거, 휴식 등의 복합용도 개발을 통해 다양한 경관형성
 - 앞산의 조영을 저해하지 않도록 경관관리
- 신천의 개방감 및 활용도를 높이기 위한 건축물 경관관리
 - 매력적이고 개방감 있는 수변경관 형성을 위해 지천 연접지역에 조망축을 확보하고 건물외관과 규모 등을 유도
- 테마가로 보전관리
 - 테마가로의 특성을 지속적으로 보전, 관리

주요경관자원 관리방안

앞산

- 대도시가지를 바라볼 수 있는 조망절로서 앞산에서의 조망관리 강화 및 경관기록(조망점 또는 조망명소 제인)
- 앞산의 북측 개발시 구릉지에 대한 경관 순응형 개발 유도 및 건물의 외관과 규모를 앞산과 조화롭도록 유도
- 앞산 주변 개발시 시가지에서의 조망을 고려하여 통경축 확보
- 등산로 진입부, 케이בל카 승강장의 식재를 특화하는 등 앞산 자체의 경관성 강화
- 앞산의 분문사, 신광사 진입로 및 주요 등산로(고산골, 안지랑골, 달비골 등)를 정비하고 역사문화자원의 위치 인식이 가능하도록 계획

앞산 순환도로

- 앞산순환도로의 고가차도 부분 중 남북방향 도로의 시각조절에 위치하는 구간은 하부시설 개선을 통해 인공구조물이 지나치게 눈에 띄지 않도록 유도

신천

- 대구의 대표적인 도심형 하천으로서 친수공간에 접근하는 보행로를 신설하고 주변녹지축과 연계 → 특정 경관계획 수립
- 신천의 제한된 접근성을 개선하기 위해 신천대로의 구조개선 및 접근성 향상방안 모색
- 산책, 휴식, 만남, 문화공연 등 다양한 시민활동을 유발할 수 있도록 계획하여 활력있는 수변경관 창출
- 신천에서 앞산의 양호한 경관 및 자연스러운 스카이라인의 조망경관을 보전
- 수변공간의 다양한 토지이용을 유도하기 위한 인센티브 도입 검토

7대 경관전략

- 부족한 도심 녹지를 확충하기 위해 도심내 국공유지 중 유휴지 및 공공기관을 활용하여 마을숲을 조성
- 마을 숲을 조성할 수 있는 방법을 다양화 하여 그린아케이드의 중간 거점으로 활용할 수 있도록 도시의 녹색폴리리 조성
- 커뮤니티 공간으로 활용되어 주거지의 커뮤니티를 형성할 수 있도록 주민참여에 의한 마을숲 조성을 유도
- 경관사업, 경관협정, 대규모 개발계획 시 공개계약 확보 등의 다양한 방법을 통해 마을숲 조성

미군기지 이전지

- 녹지가 상대적으로 부족한 남구의 녹지공간 확보의 기회를 최대화 할 수 있도록 장기적인 아이디어 공모 및 마스터플랜 수립 필요
- 도심 외곽의 산지를 도심 내부로 끌어들이는 그린핑거의 중요한 역할을 하는 지역으로서 앞산과의 녹지축 연계를 최우선으로 고려하며, 복합 개발시 앞산을 배려한 경관형성

그린 아케이드

- 도심내 녹지공간의 부족과 걷기 힘든 도시의 보행환경을 개선하기 위해 그린아케이드 조성
- 주변의 공원, 녹지까지의 거시적인 보행동선 체계를 마련하며 그늘로 덮인 쾌적한 보행환경을 조성
- 주요공원 주변도로, 도시주요도로를 시작으로 하여 공공에서 시민사업의 성격으로 단계별로 조성하며 이면도로 및 세가로는 경관협정, 민간주도의 방식으로 조성
- 남구에서 추진하는 '머물고 싶은 아름다운 거리조성사업' 대상지에 그린아케이드 제안
- 성당못 주변도로, 앞산 주변공원, 대학교 주변도로에서 시작하여 단독주택지의 세가로로 점차 퍼져나가는 시스템을 구축

계명대, 대구교대, 영남대 일대의 대학밀집 지역에서 지역커뮤니티의 연계

- 담장허물기, 녹지 및 심터의 공유, 주변지역 정비를 통해 대학과 지역커뮤니티의 연계
- 업종 및 가로구조의 폭원을 고려하여 가로공원 조성, 가로형성요소(옥외광고를, 공공시설물 등) 디자인 개선을 추진하여 대학가로의 경관을 지속적으로 개선 및 관리
- 관련사업 : 머물고 싶은 아름다운 거리 조성사업 (영대내거리~영덕내거리), 소프트타운(국제문화산업지구) 조성

그린핑거

- 외연부 녹지의 유입을 통해 어디서나 볼 수 있는 녹지를 조성하고 바람길을 확보
- 내부녹지축과 외곽산지축이 만나는 지역을 대상으로 가로수 2열 식재, 옥상녹화, 벽면녹화의 방법을 활용하여 그린핑거를 조성
- 대규모 개발, 정비 사업이 예정되어 있는 경우 외곽 산지축과 내부녹지축의 연결을 고려하여 녹지축, 통경축을 조성토록 유도
- 벽면녹화, 옥상녹화 시 마을 꽃을 지정하여 공간의 장소성 형성 및 경관성 향상

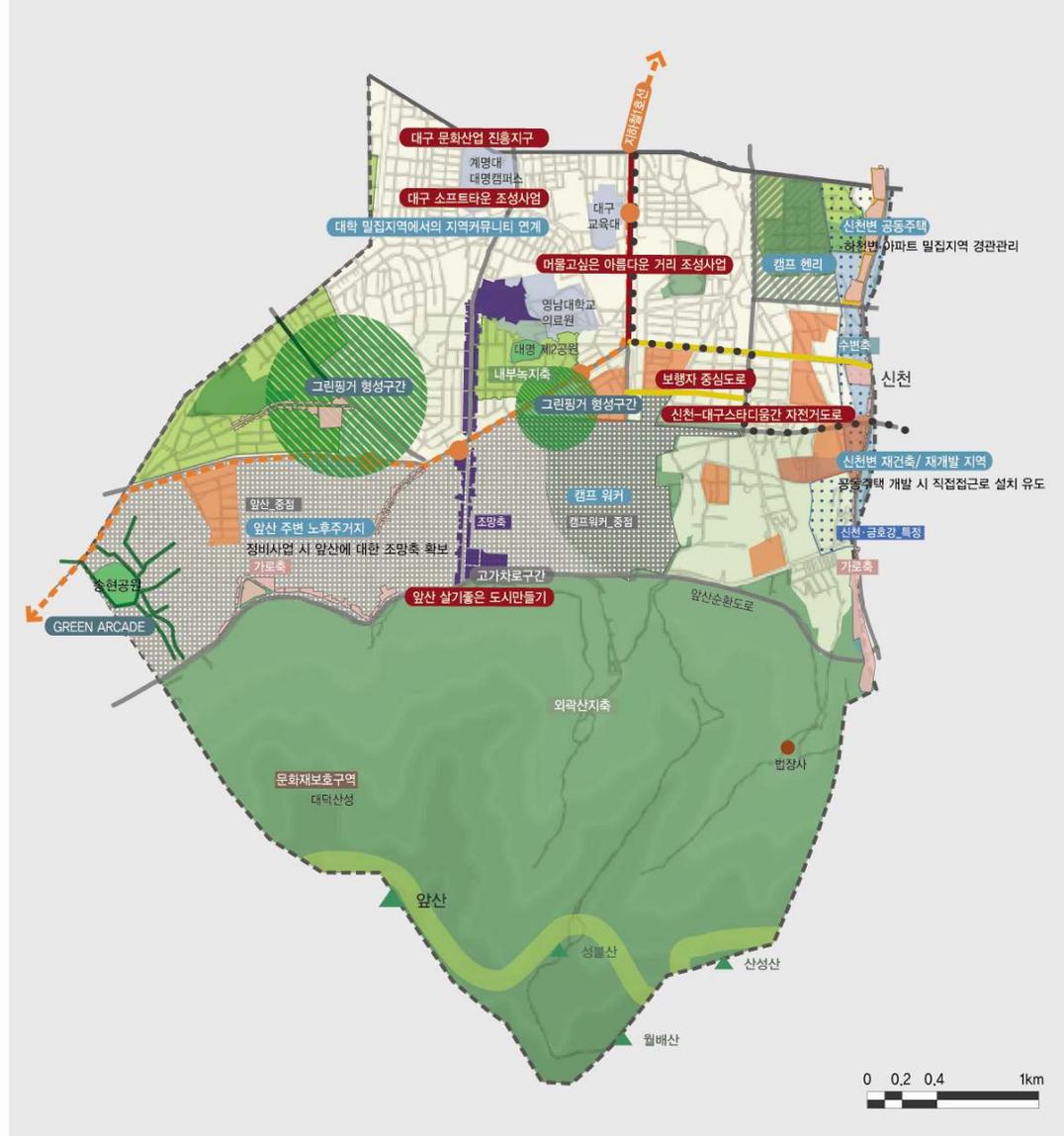
앞산 주변의 노후주거지

- 대덕산, 앞산 북측의 대명동, 상인동 일대에 밀집한 노후주택지역 경관형성
- 차후 재건축, 재개발시 앞산의 조망을 배려하고, 인접지역의 산림경관을 보전

기타 관련사업

- 대구소프트타운 조성(대명동 계명대 캠퍼스) : 국제문화산업지구
- 머물고 싶은 아름다운 거리 조성사업 : 중앙대로(영대내거리~영덕내거리)
- 앞산 살기 좋은 도시 만들기
- 보행자 중심도로 조성
- 대구 문화산업진흥지구 지정

권역별 경관관리도



범례

<ul style="list-style-type: none"> 외곽산지축 내부녹지축 수변축 가로축 조망축 	<ul style="list-style-type: none"> 경관중점 관리구역 신천·금호강 특장경관 관리구역 아름다운 거리 보행자 중심도로 GREEN ARCADE 재정비/재개발지역 	<ul style="list-style-type: none"> 산 지하철 1호선 국가·시·도지정 문화재 미군기지 이전지 	<ul style="list-style-type: none"> 신천-대구스타디움간 자전거도로 주요경관자원 관리방안 7대 경관전략 관련사업
---	---	--	--



친환경주거단지과 자연, 첨단산업단지가 어우러지는 웰빙이미지 조성

대구역, EXCO, 오페라하우스, 팔거천, 동화천, 금호강

- 대덕산, 합자산 등에 대한 조망 확보
- 경부고속국도에서의 도시 진입부 조망관리
- 금호강변 산업단지 경관관리
- 도시 대표 경관거점의 경관형성

기본전략

- 수변자원의 경관관리 및 활용**
 - 팔거천, 금호강 등 수경관 자원의 접근성 및 활용성 강화
 - 하천변 및 합수부에 생태거점 조성
 - 동화천의 생태성 보전
- 신규개발지에 대한 경관관리**
 - 주변자연환경과 조화되는 거주환경 조성
 - 산림자원 및 수자원에 대한 연계성과 조망을 고려한 개발
- 도시이미지 향상을 위한 진출입부 경관관리**
 - 관문시설 조성으로 도시 이미지 강조
 - 관문시설은 문형의 상징을 설치는 지양하며 상징성, 경관성을 고려한 특화식재 또는 대구를 도인화한 이미지를 설치
 - 진출입부의 부정적 경관요소 차폐
- 도시 대표 경관거점 관리 (EXCO, 오페라하우스)**
 - 랜드마크의 역할 강화 및 직·간접 조망 강화
 - 경관거점의 상징성 강화

주요경관자원 관리방안

엑스코	· 지표적 경관거점으로서 엑스코의 입지 부각을 위해 직·간접적 조망 확보 · 연암공원의 연계	
대구역	· 대구역사에서 동성로 방향으로 바로 접근할 수 있는 공중 보행로 조성 · 계획중인 SKY GARDEN과 연계하여 일체감 있도록 조성 · 광장의 역할을 할 수 있도록 폭원을 확보 · 역앞 건축물 입면 정비 · 대구역은 'T' 자형 가로외의 초점부로서 입면, 색채, 형태 등의 경관관리 필요	
금호강, 신천 합류부	· 합류부의 생태적 가치를 보존하기 위하여 신천하류의 수질정화 및 신천금호강 종합개발사업과 연계하여 생태수변공간으로 조성	
도시철도 3호선	· 3호선의 지상부 주변 건축물의 옥상부 정비 · 조망대상으로서 지표적 랜드마크로서 역할 · 녹화 등의 방법을 통해 고각 하부의 위압감, 인공적 느낌을 상쇄 · 하천과 연계한 고각 하부지역 활용방안 모색	
검단 산업단지	· 에너지 도시로서의 도시이미지 창출에 활용 · 재정비시 지붕을 활용한 태양광 발전시설 설치 · 야간경관 연출소재활용	
대구 제3 산업단지	· 완충공간 형성을 통해 주변 경관과의 조화 유도 · 지붕을 활용한 경관형성방안 모색 · 도시형 첨단 산업단지로 조성	
대구 메세 개발예정지	· 수변경관을 고려한 건축물 계획 · 금호 Urban Beach와 함께 조성하도록 유도 · 야간경관 형성 · 경관심의 의무화 (경관 상세계획 수립시)	
팔거천	· 팔거천 주변 개발사업시 신천(도심형)의 높이 제한적용 지침 준중 · 팔거천 공공디자인 개선사업과 연계하여 활용도가 높은 도심형 경관으로 조성	
동화천	· 생태성을 보전하기 위해 개발을 위한 지양하며 부득이한 경우 시가지와 하천사이에 완충지대로 폭 30m 이상의 수림대 조성	

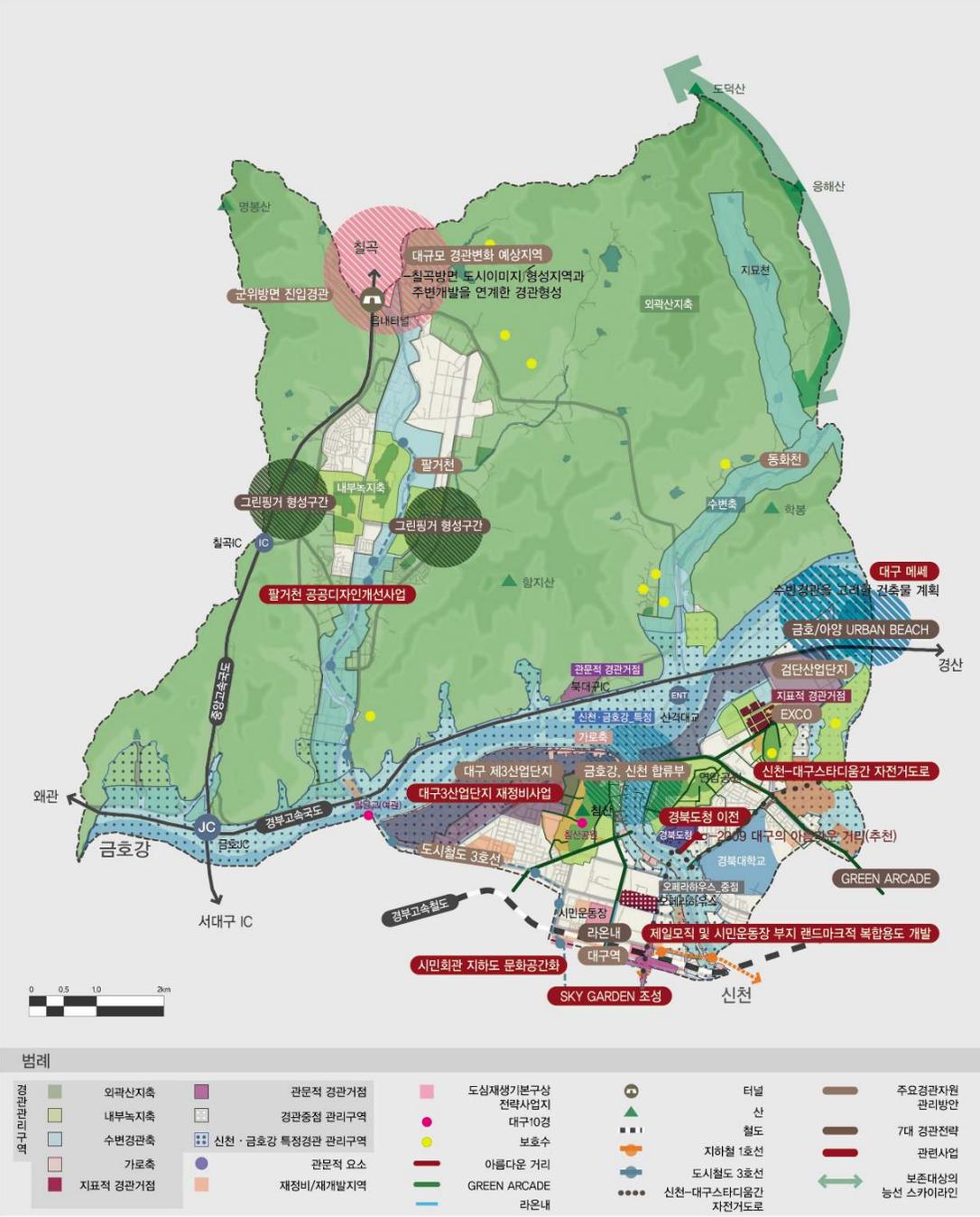
7대 경관전략

- 금호/야양 URBAN BEACH**
 - 분지형으로 인한 여름더위를 극복 하기 위해 대규모 수체함 시설 조성
 - 한시적 경관으로서 다채롭고 활기찬 이미지로 연출하여 주변에서 조망이 잘되도록 조성
- 친환경 도시 이미지 구현하는 산업단지**
 - 진입경관 개선을 통한 도시이미지 제고 및 녹색성장 실현을 위한 친환경 에너지 생산자로서 역할 분담 (Smart Grid 에너지 자체 생산자)
 - 노후산업단지의 재정비시 산업단지의 지붕면을 활용하여 태양광발전시설 설치
 - 재정비가 예정된 대구 제3산업단지의 경우 지붕면의 태양광 발전과 함께 벽면녹화, 외부공간의 녹지 확충을 통해 경관개선 (교목식재, 지피식물식재등)
- 쾌기녹지**
 - 외연부 녹지의 유입을 통해 어디서나 볼 수 있는 녹지를 조성하고 바람길로서의 역할이 기대되는 주변 건축물의 높이와 배치관리
 - 대구로 개발, 정비 사업이 예정되어 있는 경우 외곽 산지축과 내부녹지축의 연결을 고려하여 녹지축, 통경축을 조성토록 유도
 - 내부녹지축과 외곽산지축이 만나는 지역을 대상으로 가로수 2열 식재, 옥상녹화, 벽면녹화의 방법을 활용하여 쾌기녹지를 조성
 - 벽면녹화, 옥상녹화 시 마을 꽃을 지정하여 공간의 장소성 형성 및 경관성 향상
- 라온내 (3단계)**
 - 도심내 수경관요소의 부족 및 여름의 더위를 극복하기 위한 소규모 실개를 조성하는 것으로서 기존의 도시구조의 변형을 최소화
 - 도심부의 경관다양화 및 미기후조절
 - 대구로 정비사업과 연계하여 폭원 약 30~50cm 내외, 깊이 10cm 내외의 수조 조성
 - 중장기적 경관사업으로서 라온내를 따라가면 신천으로 갈 수 있는 길잡이 역할

기타 관련사업

- 도시철도 3호선
- 팔거천 공공디자인개선사업
- 대구 메세개발예정지 (산적 산업단지)
- 경북도청 이전계획
- 솔라시티
- 대구3산업단지 재정비
- Sky garden 조성사업
- 대구 철도역 상부녹화
- 제일모직 및 시민운동장 부지 랜드마크적 복합용도 개발
- 시민회관 지하도 문화공간화

권역별 경관관리도



- 동대구로의 가로경관 형성
- 초고층 건축물의 스카이라인 형성
- 대구스타디움의 상징성
- 신천의 개방성 확보

기본 전략

- 동대구로 경관형성을 통한 상징축 강화
 - 동대구로와 인접한 초고층 건축물의 경관관리
 - 가로녹화, 도로시설물, 옥외광고물 정비
- 대구스타디움의 상징성 강화
 - 대구스타디움으로의 조망축 확보
 - 주변 미개발지 개발시 대구스타디움을 고려한 조망축 확보
 - 개발 예정된 복합시설을 활용한 상징성 강화
- 대덕산, 두리봉 주변부의 경관관리
 - 공동주택 개발시 배후구릉지와
 - 두리봉, 대덕산 등 배후스카이라인에 대한 조망을 배려한 경관형성
- 고층 랜드마크 건축물에 대한 경관관리
 - 동대구로 주변의 초고층 건축물(30층 이상)을 대상으로 형태, 외관, 재질, 색채에 대한 경관유도
 - 특히 원경에 위치한 주요도로에서의 경관을 고려하여 주변건축물과의 조화 및 스카이라인에 대한 경관관리
- 신천의 활력있는 수변경관 조성
 - 휴식, 산책, 만남, 문화공연 등 다양한 활동을 유발할 수 있는 활력 있는 수변경관 창출
- 경산지역과의 경관적 연계 고려
 - 미래 대구의 확장가능성을 고려하여 경산지역과 경관적인 연속성이 유지될 수 있도록 관리
 - 관문지역 경관계획 수립 및 경관형성사업 검토

주요경관자원 관리방안

동대구로

- 신도시의 중심축으로서 상징성을 강화
- 초고층높이 완화지역 지정제한
- 건축물 입면 정비
- 관련계획 : 동대구로 디자인 개선사업



신천

- 신천변 공동주택 개발시 직접접근로를 설치하도록 유도하여 접근성, 이용성의 향상
- 신도시의 중심으로서 동대구로와 신천의 연계성을 강화시키기 위해 도로구조가 가능한 지역에 대해 그린아케이드를 시범적으로 설치
- 위압적 건물을 지양하고 시각화향을 확보하여 개방감 있는 수변경관 조성
- 대안부에서의 조망 시 시각적인 개방감을 위하여 시각화향 및 통경축 확보



범어천

- 주변 주거지역과 연계하여 생태하천으로의 복원 및 하천시설물 정비
- 신천까지의 접근도로로 활발히 사용될 수 있도록 건물의 입면, 색채 등을 정비하여 특색 있는 장소성을 형성

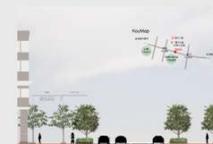


대구 스타디움

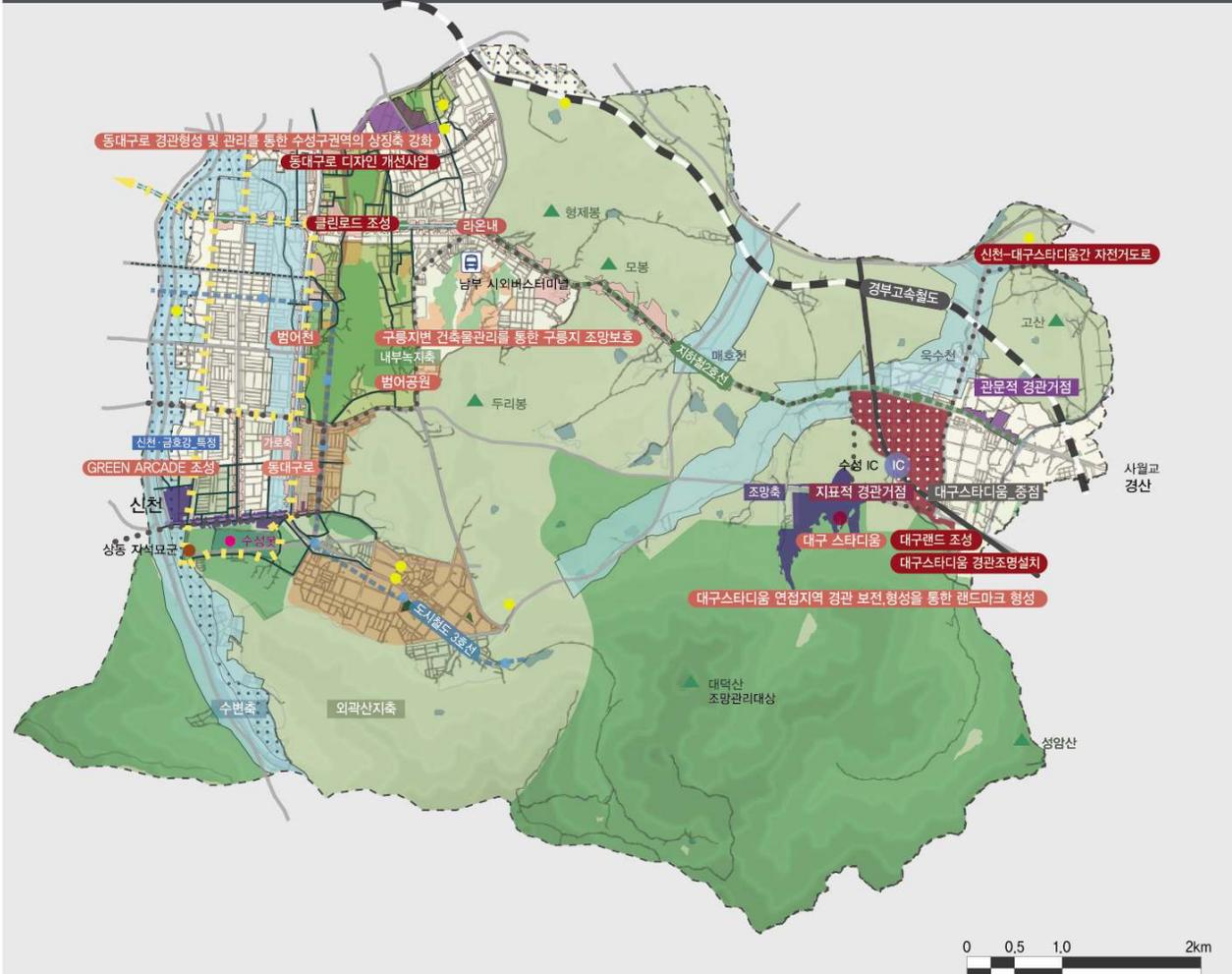
- 신국제적 상징성, 시민들과 함께 소통하고 융화하는 지표적 경관거점으로서의 상징성을 부각하기 위한 야간경관 형성
- 주변지역 개발시 범안상거리, 월드컵삼거리, 수성IC 등의 진입로 및 조망축에서의 대안경을 고려하여 조망축을 형성하도록 유도
- 주변지역 개발시 대구스타디움과의 조화를 최우선으로 고려
- 관련계획 및 사업 : 2011 마라톤코스 환경개선, 대구스타디움 경관조명 설치, 대구랜드 조성, 신천-대구스타디움 간 자전거도로 조성



7대 경관전략

- 도심내 녹지공간의 부족과 걷기 힘든 도시의 보행환경을 개선하기 위해 그린아케이드 조성
 - 주변의 공원, 녹지까지의 거시적인 보행통신 체계를 마련하여 그늘로 덮인 쾌적한 보행환경을 조성
 - 주요공원 주변도로, 도시주요도로를 시작으로 하여 공공에서 시범사업의 성격으로 단계별로 조성하며 이면도로 및 세가로는 경관협정, 민간주도의 방식으로 조성
 - 범어공원으로부터 단독주택지의 세가도로로 점차 퍼져나가는 시스템을 구축
- 

권역별 경관관리도



기타 관련사업

- 클린로드 조성(달구벌대로)

범례					
	외곽산지축		중점경관 관리구역		GREEN ARCADE
	내부녹지축		관문적 요소		라온내
	수변축		재정비/재개발지역		주요경관자원 관리방안
	가로축		보호수		7대 경관전략
	조망축		국가, 시·도지정 문화재		관련사업
	지표적 경관거점		산		신천-대구스타디움간 자전거도로
	관문적 경관거점		지하철 2호선		대구 국제마리톤대회 코스
	신천·금호강 특정경관 관리구역		도시철도 3호선 철도		

산업경관과 시가지경관이
자연과 조화되는 경관

성서 1~4차 산업단지, 두류공원 & 우방타워, 와룡산,
계명대학교, 대명천

- 우방타워에 대한 조망 고려
- 도심 공원에 대한 접근성 향상
- 산업경관 개선
- 삼필봉~청룡산의 스카이라인 보전

기본 전략

· 산업경관의 개선을 통한 이미지 개선

- 노후된 공업시설의 지붕부를 활용하여 태양광 집열판을 설치하는 등 산업건축물 경관개선 유도
- 산업경관 자체의 경관개선이 불가능한 지역에 대해서는 불랑경관의 차폐
- 차폐를 위한 방울터널은 미디어터널로 조성하여 남측의 달서권역에서 표방하는 '자연과 첨단'을 표현하는 수단으로 활용

· 녹색교통의 활성화

- 로하스벨트의 활성화와 지속적 녹색교통 확충

· 시가지 주변부 경관관리

- 도시발전방향을 따라서 건설되는 활성화 일대의 신규공동주택단지의 배후스카이라인 침해, 광역도로에서의 위압감 방지를 위한 경관관리

· 경관거점의 경관성 향상

- 두류공원, 성당못, 우방타워가 군집되어 있는 경관거점 자체의 경관성을 향상할 수 있도록 미시적 경관요소 (가로시설물, 사인시스템 등)의 디자인 개선 시도
- 진입도로, 우방타워가 보이는 주요 도로에 경관성 향상을 위해 초화류를 적극 활용한 특화식재
- 우방타워의 활용프로그램 다양화

주요경관자원 관리방안

· 산업건축물의 외부공간에 대한 경관관리

- 식재하고 일률적인 경관의 완화를 위한 키 큰 나무의 식재 권장
- 천공부의 태양열 집열판, 벽면의 벽면녹화, 외부공간의 녹화 등 다양한 방법을 통한 산업단지 경관개선 시도
- 산업단지 내 활성화와 경관개선을 위해 태양열창 사례
- 공공부문 — 입구 앞 도로변 조성 및 관리
- 민간부문 — 입구 주변 조경식재 및 고품격 직원식당 배치, 교차부 처리 등



· 앞산에서 본 학산공원으로의 조망확보

- 앞산조망축에 대한 주변 경관관리 방안 강구



· 우방타워의 조망축 확보, 현재 조망이 가능한 지역은 조망 보전, 조망축의 특화

- 두류공원의 경관성 향상을 위한 특화식재
- 주변개발시 두류공원이 가지는 도심내 구릉지로서의 지형적 의미를 배려하여 건축물의 높이 및 배치 고려



· 신규공동주택단지와 산업시설의 혼재

- 월성동 개발 시 삼필봉, 청룡산에 대한 조망 고려



· 시가지에서의 조망을 고려하여 통경축 확보

- 성서택지개발지구 내 녹지축을 주요도로까지 확대하여 녹지축의 연결 및 와룡산에 대한 통경축 확보



· 외연부 녹지의 유입을 통해 어디서나 볼 수 있는 녹지를 조성하고 바람길을 확보

- 내부녹지축과 외곽산지축이 만나는 지역을 대상으로 가로수 2열 식재, 옥상녹화, 벽면녹화의 방법을 활용하여 배기녹지를 조성
- 대규모 개발, 정비 사업이 예정되어 있는 경우 외곽 산지축과 내부녹지축의 연결을 고려하여 녹지축, 통경축을 조성토록 유도
- 벽면녹화, 옥상녹화 시 마을 꽃을 지정하여 공간의 장소성 형성 및 경관성 향상



· 대수생식을 식재 등 수질개선 방안 마련

- 북개구간의 복원을 통해 성당못까지 연결되는 도심내 선형 오픈스페이스 조성
- 주변에 계획되어 있는 출판문화 산업단지와 수공간의 복합화를 통한 독특한 장소성 형성
- 관련계획 및 사업 : 출판문화 산업단지

· 계명대학교 앞 대학가~성서역 구간을 활용한 대학문화의 거리 조성

- 가로경관개선을 통한 대학가 고유의 경관특성 강화



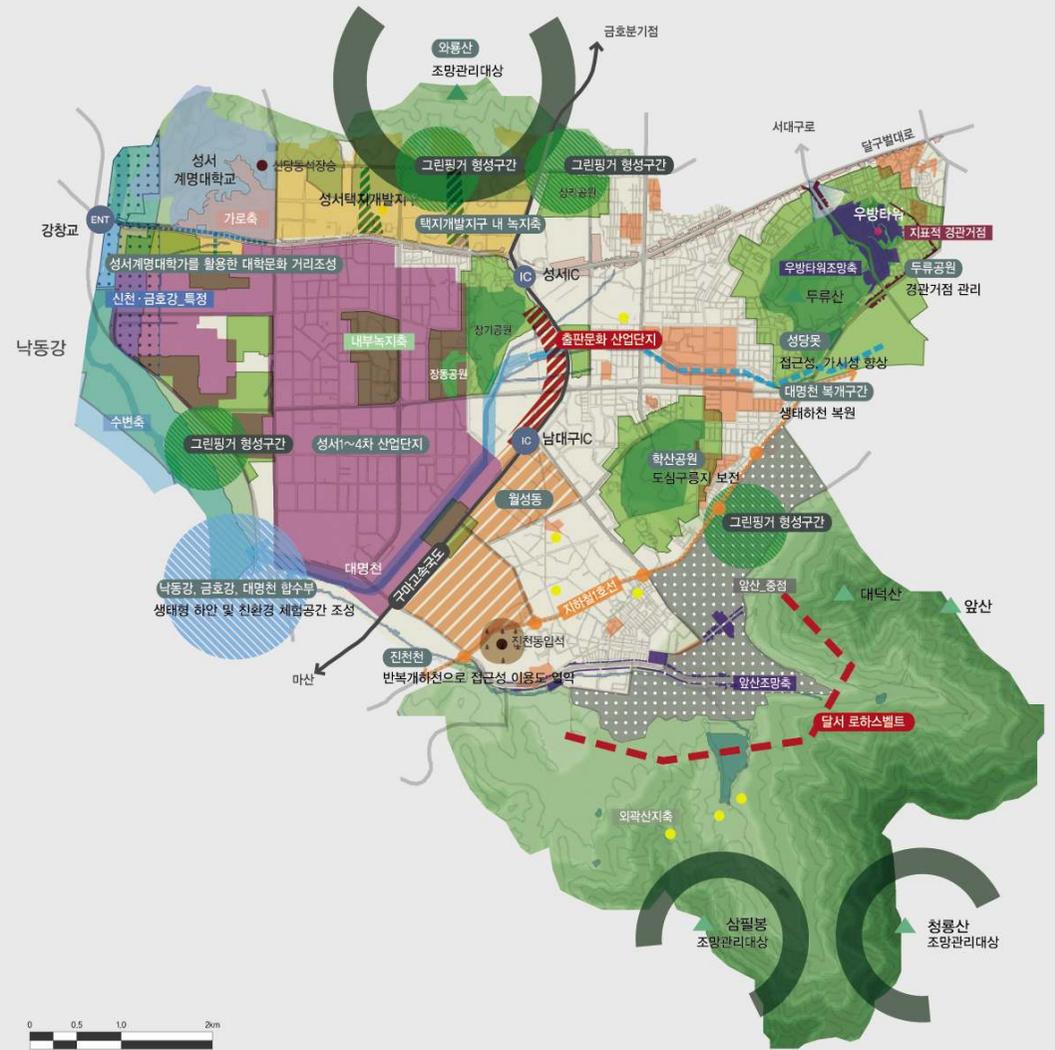
기타 관련사업

· 대구출판문화산업단지 개발 (남대구IC~성서IC)

- 달서 로하스 벨트 조성계획 : 달서구내 구릉지 및 하천
- 달서구 주요교차로 및 시범가로 도시디자인계획



권역별 경관관리도



범례

외곽산지축	지표적 경관거점	국가·시·도 지정 문화재	지하철 1호선
내부녹지축	역사문화 경관거점	관문적 경관요소	주요경관자원 관리방안
수변축	경관중점 관리구역	대학교	7대 경관전략
가로축	신천·금호강 특정경관 관리구역	산	경관사업
조망축	재정비/제개발지역	보호수	



- 개발압력으로 인한 구릉지 주변의 무분별한 개발 방지
- 농촌경관의 보전 및 활용
- 진입경관 형성

기본 전략

- 농촌경관의 보전 및 활용**
 - 도시지역의 경계부에 개발압력으로 인한 농촌경관 파괴 예방
 - 농촌경관요소 발굴 및 체험프로그램 개발
- 하빈천 생태공간 조성**
 - 낙동강-금호강 합류부 및 녹지접점부분의 생태형성 및 경관관리
 - 생태형 진입하천으로서 하빈천의 개방감 및 생태성 보전
- 농촌과 도시환경의 조화**
 - 배후구릉지, 경직지 경관을 배려하여 금호강 주변의 신규개발지 경관형성
 - 외룡산에 위치한 시가지 조망명소에서의 조망을 고려하여 경직지를 활용하여 경관작을 제배
- 도시이미지 향상을 위한 진출입부 경관관리**
 - 성주대교 아간경관 형성
 - 성주대교의 연장인 67번 국도 경관형성을 통한 진입경관 형성
 - 낙동강변 평탄지를 활용한 경관작물재배를 통해 경관형성 및 도시이미지 향상 도모

주요경관자원 관리방안

- 낙동강**
- 낙동강 인접 경직지에 경관작물 재배를 통해 경관연출 및 농촌경관의 보전, 향후 관광자원화로 활용
 - 낙동강~금호강 합류부 생태적 가치를 고려한 비오톱 조성 및 경관관리
 - 낙동강변 구릉지형 보전 및 관리
 - 관련계획 및 사업 : 4대강 살리기 프로젝트, 낙동강 에코트레일 조성, 낙동강 생태습지공원 조성, 세천지구



- 금호강**
- 금호강 주변의 무분별한 시가화 방지
 - 하천의 개방감 및 마천산, 외룡산의 조망권 배려, 하천 선형을 따라 시편스(연속적) 경관 연출
 - 관련계획 및 사업 : 세천일반산업단지, 금호강 에코컬처 트레일



- 외룡산**
- 시가지에서의 조망을 고려하여 통경축 확보
 - 외룡산 서측 개발시 구릉지에 대한 경관순응형 개발 유도
 - 외룡산에서 내려다보는 대구전경을 기록
 - 주요조망점을 조망명소로 지정 제안



- 성주대교**
- Urban Beach와 경관작물 재배 등으로 진입경관 형성
 - 도시이미지 향상을 위한 진출입부 경관관리
 - 67번 국도 성주대교~하빈천 구간에 특화식재 및 대구시 이미지 도안설치를 통한 진입경관 형성
 - 성주대교 좌측 대규모 경관변화 예상시에 대한 경관형성·관리 방안 필요



- 하빈천**
- 하빈천을 중심으로 펼쳐지는 농촌경관의 중심지로서 생태형 진입하천으로 보전
 - 향후 농경지를 중심으로 주거지역의 개발이 예상되며, 이때 하천의 개방감 및 생태성을 보전하도록 유도
 - 주변 주거지역 개발시 하천으로의 직접접근로를 확보하며 유도하며 일정구간에는 수림대를 형성토록 유도
 - 동구(정자목) 개념 도입 등 전통농촌 경관 개승

7대 경관전략

- 그린핑거**
- 외연부 녹지의 유입을 통해 어디서나 볼 수 있는 녹지를 조성하고 바람길을 확보
 - 내부녹지축과 외곽산지축이 만나는 지역을 대상으로 가로수 2열 식재, 옥상녹화, 벽면녹화의 방법을 활용하여 그린핑거를 조성
 - 대규모 개발, 정비 사업이 예정되어 있는 경우 외곽 산지축과 내부녹지축의 연결을 고려하여 녹지축, 통경축을 조성토록 유도
 - 벽면녹화, 옥상녹화 시 마을 꽃을 지정하여 공간의 장소성 형성 및 경관성 향상



- 하빈 URBAN BEACH**
- 분지지형으로 인한 여름더위와 더운 도시이미지 개선을 위한 대규모 수체형시설 조성
 - 한시적 경관으로서 다채롭고 활기찬 이미지로 연출
 - 주변에서 조망이 잘되도록 조성하여 홍보효과를 통해 도시이미지 향상 도모

기타 관련사업

- 기타관련사업**
- 다사 마천산 산림욕장
 - 금호강 고수부지 체육휴게시설
 - 화원자연휴양림 조성사업
 - 금호리 수변공원 준공
 - 다사 서재근린공원 조성
 - 관내 도로변 공한지를 이용한 소공원 조성
 - 아름다운 달성만들기 사업

권역별 경관관리도



범례



기본 전략

- 고유의 자연경관 골격의 보존
 - 신규개발시 주요경관자원에 대한 조망가로 설정
 - 대니산, 옥녀봉, 비술산, 최정산 주변구릉지 개발 사업시 경관심의 강화(경관관리구역 내 등)
- 도시권역 연결지역에 대한 경관관리
 - 개발제한구역 및 구릉지 주변부의 평탄지에 개발이 예측되는 지역을 관리대상으로 설정
 - 개발사업시 지형특성을 고려한 조망축 확보
- 전원경관 및 생태환경 보전
 - 주암산, 최정산, 동학산, 병풍산 등 배후 능선과 어우러지는 가청면 일대의 농촌경관을 보전
 - 소규모 주택건설계획 사업시 주변과의 경관적 조화를 최우선으로 배려
 - 도로개발시 산지지형의 훼손을 최소화
 - 성서공단 남동측 잔여림, 농경지를 녹지로 조성하여 생물서식처의 기능 부여
- 대구테크노폴리스&국가과학산업단지 경관형성
 - 달성군역의 대표적 도시경관으로서 미래대구의 '도시경관' 의 교과서적 역할을 하기 위한 가로시설물 및 사인시스템 정비
- 낙동강 주변지역 경관관리
 - 생태형 하천으로서의 역할을 보전하며 급격한 주변개발은 지양
 - 도동서원과 연계하여 수변으로 접근할 수 있는 접근로를 개설하고 관조의 대상인 전통적 수경관을 보전

주요경관자원 관리방안

- 낙동강
- 수변의 활동이나 개발이 이루어지지 않은 지역으로서 대구광역시외의 생태적 거점으로서의 역할 보전
 - 낙동강의 생태, 경관성 보전을 위해 하천경계로부터 500m 이내 지역은 우선적으로 보전하며 보전을 위해 연간 경관형 녹지를 조성하고 시민의 휴식 및 운동공간으로 조성
 - 자연형 호안을 보전하고 수질을 개선하여 생태 및 체험프로그램을 도입
 - 도시기본계획의 현충방향 개발축을 고려하면, 낙동강변 평탄지를 중심으로 도시화가 가속화될 것으로 예상되는데 수변에 인접하여 대단위 개발사업시 수변공간에 대한 개발을 동시에 고려하여 수변경관을 형성
 - 특히 화원유원지 주변은 넓은 고수부지와 완만한 수변, 풍부한 습지생태환경을 고려하여 친환경적 생태공원으로 조성
 - 화원유원지~대니산 구간의 낙동강은 넓은 하폭과 적절한 유속을 고려하여 수상운동, 레포츠 등 동적 활동 위주의 사설을 유지
 - 대니산 지역은 등산, 야영 등의 산악레포츠, 패러슈트, 패러글라이딩 등 항공레포츠를 즐길 수 있는 공간으로 조성하여 체력 및 다양한 레포츠를 즐길 수 있는 지역으로 조성

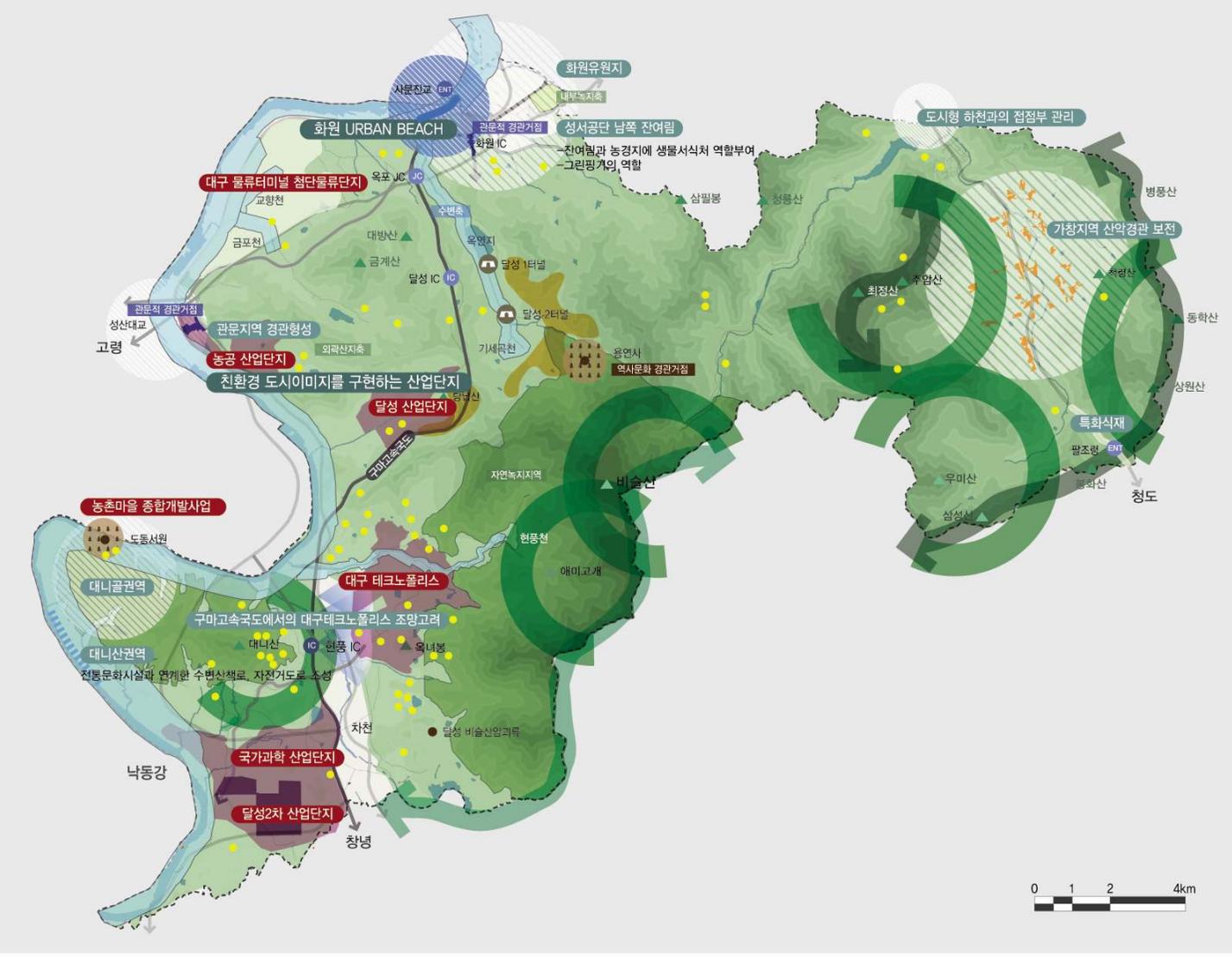
- 고령방면, 창녕방면, 청도방면의 관문지역
- 도시로 진입하는 관문지역의 도시조망 및 경관관리
 - 트런드에 민감한 관문형태의 구조를, 상징물설치 등은 지양하고 시간이 흐름수록 아름다움을 부각시킬 수 있는 수목, 화초류를 활용한 진입경관을 형성하는 것을 권장
 - 특히 청도방면에서 진입하는 경우 배후산지의 수려한 경관을 강조하고 자연성을 부각시킬 수 있도록 꽃, 열매 등의 경관성이 높은 특화식재를 활용하여 초록빛 대구의 이미지를 강조
 - 고령방면에서의 진입시 대구터미널 첨단물류단지 조성시 고령방면에서의 진입경관을 고려하도록 심의 시 환경의 주요도로, 관문지역에서의 시물레이션을 제출하도록 하며, 철만의 도시이미지를 연출할 수 있는 아간경관 형성

- 대구테크노폴리스&국가과학산업단지
- 주변의 농촌, 산악경관과 대조되는 인공적인 경관변화가 대규모로 예측되는 지역으로서 새로운 도시경관 형성을 위한 지구경관계획 수립 필요
 - 배후산과 조화되는 경관형성을 위해 주변산지를 고려한 조망보전계획을 수립
 - 자연과의 조화를 위한 특화식재 및 녹지를 형상방안을 검토
 - '새로운', '첨단' 의 경관이미지를 연출하기 위해 건축물의 외장재 등을 고려하여 아간경관 형성
 - 관련계획 및 사업 : 대구테크노폴리스 개발사업, 국가과학산업단지 개발(예정)

- 비술산 & 대니산
- 대구를 대표하는 주요산인 비술산의 스카이라인은 달성군역 경관의 원경으로서 중요한 역할
 - 대구테크노폴리스, 대구터미널 첨단물류단지

- 화원유원지
- 화원유원지 진입부의 경관을 개선하여 잘 정돈된 화원유원지의 이용적 활성화를 도모
 - 화원유원지 내부에서 낙동강을 조망할 수 있는 지역을 발굴하여 전망대, 조망포켓 설치
 - 기본경관계획에서 제안하는 Urban Beach과의 연계 및 활성화를 위해 낙동강으로 접근이 가능한 통선을 조성

권역별 경관관리도



- 도동서원
- 비술산과 낙동강의 수려한 경관을 배려하며 전망좋은 곳으로 선정
 - 대니골권역 농촌마을을 개발사업과 연계하여 수변산책로 등 낙동강의 수려한 조망을 활용하는 체험프로그램 도입
 - 수경관조성시 전통적으로 물을 해석했던 방식을 고려하여 '바라보는 물' 로서 역할을 할 수 있도록 배려하여 주변자연환경과의 조화를 최우선적으로 고려
 - 차분하고 전통적인 분위기의 다양성을 피하기 위해 전망대로부터 도동서원 진입부까지 계절별 경관변화를 볼 수 있는 꽃길 조성
 - 관련계획 및 사업 : 농촌마을 종합개발사업 기본계획

- 7대 경관전략
- 화원Urban beach
 - 친환경 도시이미지를 구현하는 산업단지
- 기타 관련사업
- 대구터미널 첨단물류단지 예정
 - 국가과학산업단지 예정
 - 대니골권역 농촌마을 종합개발사업 종합계획

범례			
진원면(대구)외	외곽산지축	취락지구	주요 경관자원 관리방안
	내부녹지축	관문적 요소	7대 경관전략
	수변축	국가·시·도지정 문화재	관린사업
	역사문화 경관거점	산	보존대상의 농선 스카이라인
	관문적 경관거점	터널	
		보호수	

참고문헌

국내도서

- 국토해양부(2009), 경관사업 모델개발 및 실행방안
건설교통부(2004), 신도시 경관계획 기준마련을 위한 연구
대구광역시(2009), 대구광역시 공공디자인 가이드라인
대한주택공사(2008), 개발대상지 도시경관향상을 위한 경관관리체계수립
목포시(2008), 목포시 기본경관계획
부산광역시(2005), 부산광역시 도시경관기본계획
서울특별시(2009), 서울시 기본경관계획
서울특별시(2001), 서울의 주요산 경관풍치보전계획, 시정개발연구원
서울시정개발연구원(1993, 1994, 1997), 서울시 도시경관관리방안연구 Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ
수원시(2007), 수원시도시경관기본계획
(사)한국경관협의회(2008), 경관법과 경관계획, 보문당
(사)한국도시설계학회(2009), 전주시 기본경관계획
서울특별시(2009), 서울시 공공디자인 가이드라인
안양시(2002), 경관관리기본계획
한국도시설계학회(2008), 도시설계전략으로서의 도시경관계획, 한국도시설계학회
한국토지공사(2007), 행정중심복합도시 경관7대전략과제, 건축물, 공공시설물, 공원·녹지·수변, 도시구조물, 야간경관
환경부(2004), 자연경관보전·관리를 위한 제도운영방안 연구

논문

- 신정철, 신지훈(2003) 도시경관개선을 위한 용도지역별 경관계획 기준연구, 국토연구원

연구진

대구광역시

도시디자인총괄본부장	김영대
도시디자인총괄팀장	윤용섭
도시경관담당	이규철
도시경관실무담당	안병곤

참여기술자

사업 책임기술자
최경섭 ((주)경호엔지니어링 종합건축사사무소)

분야별 책임기술자	
도시계획	류시호 ((주)경호엔지니어링 종합건축사사무소)
도로 및 공항	이보윤 ((주)경호엔지니어링 종합건축사사무소)
조경	손현주 (동우 E&C)

분야별 참여기술자	
도시계획	박종우
도로 및 공항	정진호
조경	김현종

외부 참여기술자	
도시계획/설계	정경상 백영준 이재덕 ((주)도시건축 소도)
경관	위재송 배길수 김여진 이미경 조영우 ((주)도시건축 소도)
	이영석 ((주)경호엔지니어링 종합건축사사무소)
	김정욱 (동우 E&C)

자문위원

김경대 (경주대학교 교수)	권경주 (유니에코도시환경디자인연구소)
김동영 (대구가톨릭대학교 교수)	류병운 (영남자연생태보존회)
김영태 (영남대학교 교수)	안재홍 (대구 녹색소비자 연대)
김한배 (서울시립대학교 교수)	이택봉 (대구광역시 건축사회)
민주식 (영남대학교 교수)	정주현 ((주)동명기술공단 종합건축사사무소)
이대진 (영남대학교 교수)	조득환 (대구경북연구원)
이상홍 (경북대학교 교수)	최미화 (매일신문)
이승환 (금오공과대학교 교수)	최영은 (대구경북연구원)
이현택 (경북대학교 교수)	
조철희 (경북대학교 교수)	
주신하 (서울여자대학교 교수)	
최상태 (경주대학교 교수)	
최형석 (수원대학교 교수)	

