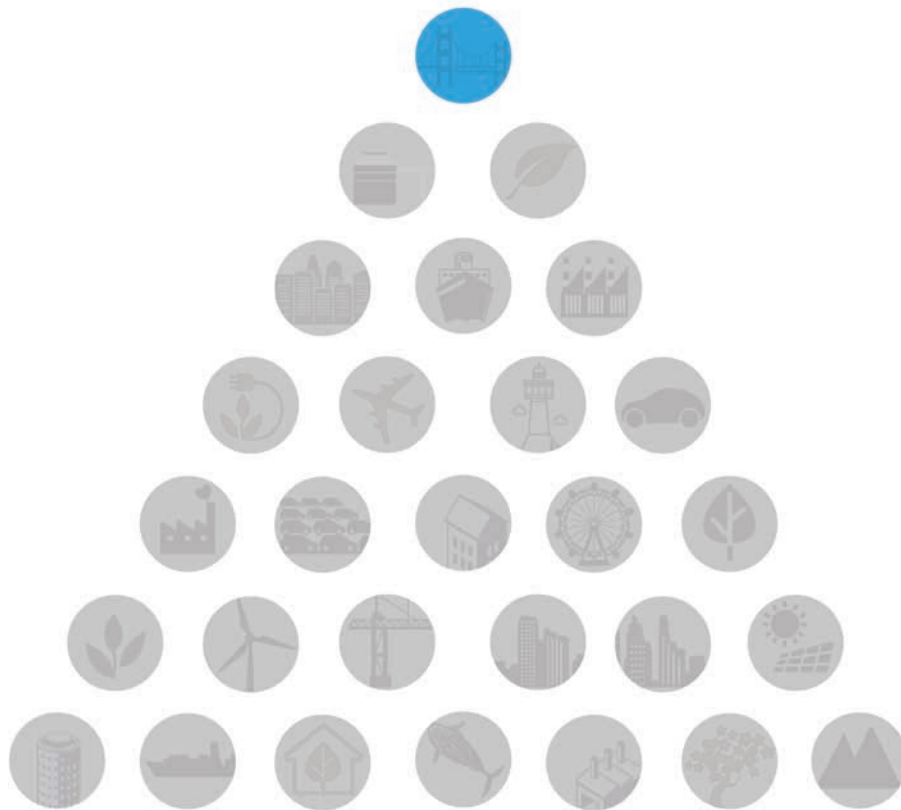


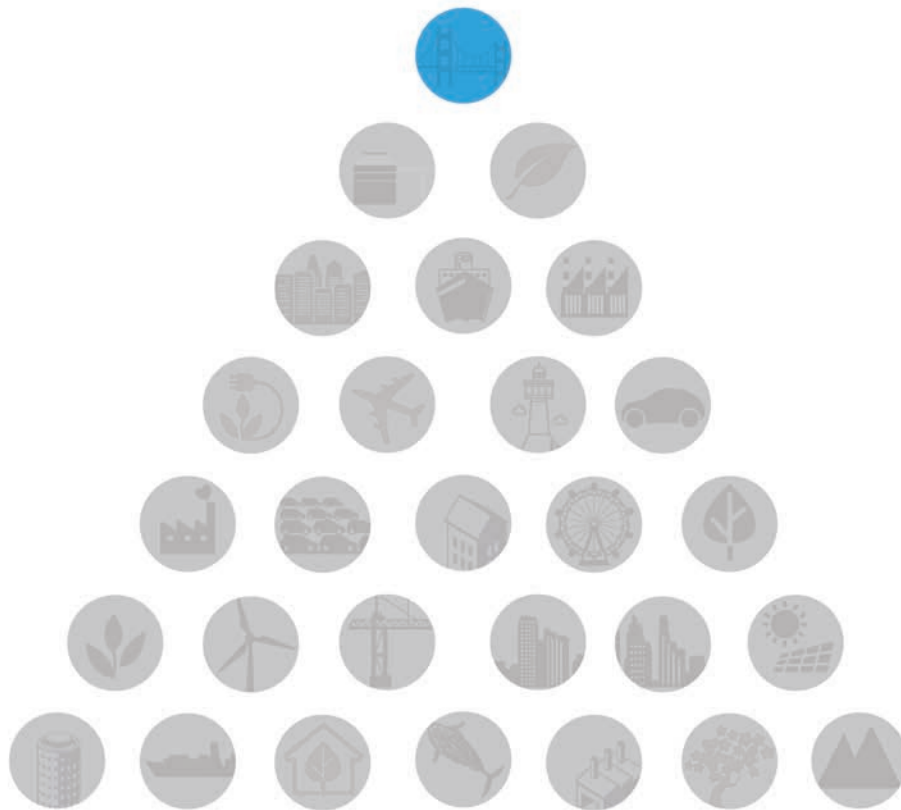
울산광역시 해안 경관계획

최종보고서



울산광역시 해안 경관계획

최종보고서



Contents

1 연구의 개요

1. 계획의 배경 및 목적	10
2. 연구의 범위 및 주요 내용	11
3. 과업의 추진과정	12

2 해안경관관련 이론고찰

1. 해안경관의 개념	14
2. 상위 및 관련 계획	17
3. 해안경관관련 국내외 사례	28

3 울산해안경관 현황 및 특성

1. 경관유형별 현황 및 특성	34
2. 해안마을별 경관현황 및 특성	36

4 해안특정경관 기본구상

1. 기본방향 설정	134
2. 미래상 설정	135
3. 추진전략	135

5 해안특정경관 기본계획

1. 해안특정경관계획	140
2. 경관사업	160
3. 추진체계 및 운영방안	166

6 해안특정경관관리 가이드라인

1. 해안경관 설계지침의 적용 및 수준	172
2. 해안선 거리별 가이드라인	176
3. 경관유형에 따른 등급별 가이드라인	178

7 부록

1. 설문지	206
2. 해안경관평가	213



그림 목차

[그림 1] 울산의 해안경관.....11	[그림 45] 정자방파제에서 본 정자 전경46
[그림 2] 과업 추진체계.....12	[그림 46] 남쪽에서 본 정자 전경46
[그림 3] 해안경관 관리범위.....15	[그림 47] 북구 정자 위성사진.....47
[그림 4] 해안경관의 구성요소 예 (동서남해안 경관관리 최종보고서, 2011,김경인)15	[그림 48] 방파에서 본 원경(북구 정자)48
[그림 5] 국가경관정책 계획 비전 및 목표.....17	[그림 49] 활어직판장 원경(북구 정자)48
[그림 6] 2030 울산 도시기본계획 비전 및 목표20	[그림 50] 해안도로에서 본 중경(북구 정자).....48
[그림 7] 경관계획 비전 및 목표23	[그림 51] 방파제에서 본 중경(북구 정자)48
[그림 8] 해안축 경관계획.....24	[그림 52] 내부도로에서 본 근경(북구 정자).....48
[그림 9] 울주군 도시디자인 미래상25	[그림 53] 상가지역 근경(북구 정자)48
[그림 10] 비전 및 4대 실천 목표26	[그림 54] 북구 정자 경관구조분석.....49
[그림 11] 울주군 해안디자인 마스터 플랜 테마 및 컨텐츠 구상27	[그림 55] 북구 정자 경관총괄평가50
[그림 12] 청사포 건축디자인 시범사업 마스터 플랜 ...28	[그림 56] 북구 판지 마을 도시계획도51
[그림 13] 통영 문어포 마을.....29	[그림 57] 북구 판지 위치도.....51
[그림 14] 물건마을 살기 좋은 지역만들기 사업30	[그림 58] 정자항에서 본 판지 마을 전경51
[그림 15] 해안경관관련 사업 위치도30	[그림 59] 제전 마을에서 본 판지 마을 전경.....51
[그림 16] 경관 조사 대상지3	[그림 60] 북구 판지 마을 위성사진52
[그림 17] 해안마을경관유형 구분35	[그림 61] 방파제에서 본 원경(북구 판지).....53
[그림 18] 북구 신명 도시계획도.....36	[그림 62] 방파제 남측에서 본 원경(북구 판지)53
[그림 19] 북구 신명 위치도36	[그림 63] 해안에서 본 중경(북구 판지)53
[그림 20] 북구 신명 전경 사진36	[그림 64] 해안도로에서 본 중경(북구 판지)53
[그림 21] 북구 신명 위성사진.....37	[그림 65] 내부도로에서 본 근경(북구 판지)53
[그림 22] 북쪽에서 본 원경(북구 신명)38	[그림 66] 해안도로에서 본 근경(북구 판지)53
[그림 23] 방파제에서 본 원경(북구 신명)38	[그림 67] 북구 판지 마을 경관구조분석54
[그림 24] 방파제에서 본 중경(북구 신명).....38	[그림 68] 북구 판지 마을 경관총괄평가55
[그림 25] 해안도로에서 본 중경(북구 신명)38	[그림 69] 북구 제전 마을 도시계획도56
[그림 26] 남측도로에서 본 근경(북구 신명).....38	[그림 70] 북구 제전 위치도.....56
[그림 27] 북측도로에서 본 근경(북구 신명).....38	[그림 71] 방파제에서 본 제전 마을 전경56
[그림 28] 북구 신명 경관구조분석39	[그림 72] 마을 남쪽에서 본 제전 마을 전경.....56
[그림 29] 북구 신명 경관총괄평가.....40	[그림 73] 북구 제전 마을 위성사진57
[그림 30] 북구 화암 마을 도시계획도41	[그림 74] 마을남측에서 본 원경(북구 제전).....58
[그림 31] 북구 화암 위치도.....41	[그림 75] 방파제에서 본 원경(북구 제전)58
[그림 32] 북쪽에서 본 화암 마을 전경41	[그림 76] 내부도로에서 본 중경(북구 제전).....58
[그림 33] 남쪽에서 본 화암 마을 전경41	[그림 77] 마을남측에서 본 원경(북구 제전)58
[그림 34] 북구 화암 마을 위성사진42	[그림 78] 내부도로에서 본 근경(북구 제전).....58
[그림 35] 마을 남측에서 본 원경(북구 화암)43	[그림 79] 마을 입구에서 본 근경(북구 제전)58
[그림 36] 개발지역 원경(북구 화암)43	[그림 80] 북구 제전 마을 경관구조분석59
[그림 37] 내부도로 중경(북구 화암)43	[그림 81] 북구 제전 마을 경관총괄평가60
[그림 38] 해안도로 본 중경(북구 화암).....43	[그림 82] 북구 우가 마을 도시계획도61
[그림 39] 방파제에서 본 근경(북구 화암)43	[그림 83] 북구 우가 위치도.....61
[그림 40] 해안도로에서 본 근경(북구 화암)43	[그림 84] 방파제에서 본 우가 마을 전경61
[그림 41] 북구 화암 마을 경관구조분석44	[그림 85] 남쪽에서 본 우가 마을 전경61
[그림 42] 북구 화암 마을 경관총괄평가45	[그림 86] 북구 우가 마을 위성사진62
[그림 43] 북구 정자 도시계획도.....46	[그림 87] 마을남측에서 본 원경(북구 우가).....63
[그림 44] 북구 정자 위치도.....46	[그림 88] 마을북측에서 본 원경(북구 우가)63
	[그림 89] 해안에서 본 중경(북구 우가)63

[그림 90] 방파제에서 본 중경(북구 우가)	63
[그림 91] 해안도로에서 본 근경1(북구 우가)	63
[그림 92] 해안도로에서 본 근경2(북구 우가)	63
[그림 93] 북구 우가 마을 경관구조분석	64
[그림 94] 북구 우가 마을 경관총괄평가	65
[그림 95] 북구 당사 도시계획도	66
[그림 96] 북구 당사 위치도	66
[그림 97] 마을북쪽에서 본 당사 전경	66
[그림 98] 방파제에서 본 당사 전경	66
[그림 99] 북구 당사 위성사진	67
[그림 100] 방파제에서 본 원경(북구 당사)	68
[그림 101] 마을북쪽에서 본 원경(북구 당사)	68
[그림 102] 방파제에서 본 중경(북구 당사)	68
[그림 103] 해안도로에서 본 중경(북구 당사)	68
[그림 104] 해안도로에서 본 근경1(북구 당사)	68
[그림 105] 해안도로에서 본 근경2(북구 당사)	68
[그림 106] 북구 당사 경관구조분석	69
[그림 107] 북구 당사 경관총괄평가	70
[그림 108] 북구 어물 도시계획도	71
[그림 109] 북구 어물 위치도	71
[그림 110] 마을북쪽에서 본 어물 전경	71
[그림 111] 남쪽방파제에서 본 어물 전경	71
[그림 112] 북구 어물 위성사진	72
[그림 113] 해안에서 본 원경(북구 어물)	73
[그림 114] 방파제에서 본 원경(북구 어물)	73
[그림 115] 해안도로에서 본 중경(북구 어물)	73
[그림 116] 금천마을 중경(북구 어물)	73
[그림 117] 내부도로에서 본 근경(북구 어물)	73
[그림 118] 금천마을 내부 근경(북구 어물)	73
[그림 119] 북구 어물 경관구조분석	74
[그림 120] 북구 어물 경관총괄평가	75
[그림 121] 동구 주전 도시계획도	76
[그림 122] 동구 주전 위치도	76
[그림 123] 중간방파제에서 본 주전 전경	76
[그림 124] 마을남쪽에서 본 주전 전경	76
[그림 125] 동구 주전 위성사진	77
[그림 126] 주전해안 원경(동구 주전)	78
[그림 127] 주전 북쪽 원경(동구 주전)	78
[그림 128] 해안도로에서 본 중경(동구 주전)	78
[그림 129] 방파제에서 본 중경(동구 주전)	78
[그림 130] 해안도로에서 본 근경(동구 주전)	78
[그림 131] 해안에서 본 근경(동구 주전)	78
[그림 132] 동구 주전 경관구조분석	79
[그림 133] 동구 주전 경관총괄평가	80
[그림 134] 동구 일산 도시계획도	81

[그림 135] 동구 일산 위치도	81
[그림 136] 마을북쪽에서 본 일산 전경	81
[그림 137] 해수욕장에서 본 일산 전경	81
[그림 138] 동구 일산 위성사진	82
[그림 139] 해안마을 쪽 원경(동구 일산)	83
[그림 140] 신시가지 원경(동구 일산)	83
[그림 141] 해안도로 중경(동구 일산)	83
[그림 142] 신시가지 중경(동구 일산)	83
[그림 143] 해안마을 근경(동구 일산)	83
[그림 144] 해안마을 내부 근경(동구 일산)	83
[그림 145] 동구 일산 경관구조분석	84
[그림 146] 동구 일산 경관총괄평가	85
[그림 147] 동구 방어진 도시계획도	86
[그림 148] 동구 방어진 위치도	86
[그림 149] 방파제에서 본 방어진 전경	86
[그림 150] 슬도방파제에서 본 방어진 전경	86
[그림 151] 동구 방어진 위성사진	87
[그림 152] 성끝마을 원경(동구방어진)	88
[그림 153] 방파제에서 본 원경(동구방어진)	88
[그림 154] 성끝마을 중경(동구방어진)	88
[그림 155] 해안도로 중경(동구방어진)	88
[그림 156] 내부도로로 근경(동구방어진)	88
[그림 157] 근린생활시설 근경(동구방어진)	88
[그림 158] 동구 방어진 경관구조분석	89
[그림 159] 동구 방어진 경관총괄평가	90
[그림 160] 울주군 강양 도시계획도	91
[그림 161] 울주군 강양 위치도	91
[그림 162] 강양마을 전경1	91
[그림 163] 강양마을 전경2	91
[그림 164] 울주군 강양 위성사진	92
[그림 165] 근린생활시설 원경(울주군 강양)	93
[그림 166] 포구 원경(울주군 강양)	93
[그림 167] 포구 쪽 중경(울주군 강양)	93
[그림 168] 마을 북쪽 중경(울주군 강양)	93
[그림 169] 마을내부 근경(울주군 강양)	93
[그림 170] 해안도로에서 본 근경(울주군 강양)	93
[그림 171] 울주군 강양 경관구조분석	94
[그림 172] 울주군 강양 경관총괄평가	95
[그림 173] 울주군 진하 도시계획도	96
[그림 174] 울주군 진하 위치도	96
[그림 175] 대바위공원에서 본 진하 전경	96
[그림 176] 해수욕장 남쪽에서 본 진하 전경	96
[그림 177] 울주군 진하 위성사진	97
[그림 178] 항구근처 원경(울주군 진하)	98
[그림 179] 마을 원경(울주군 진하)	98

그림 목차

[그림 180] 해안도로에서 본 중경(울주군 진하)	98	[그림 225] 울주군 나사 도시계획도	116
[그림 181] 해변에서 본 중경(울주군 진하)	98	[그림 226] 울주군 나사 위치도	116
[그림 182] 해안도로에서 본 근경(울주군 진하)	98	[그림 227] 북쪽방파제에서 본 나사마을	116
[그림 183] 근린생활시설 근경(울주군 진하)	98	[그림 228] 마을남쪽에서 본 나사마을	116
[그림 184] 울주군 진하 경관구조분석	99	[그림 229] 울주군 나사 위성사진	117
[그림 185] 울주군 진하 경관총괄평가	100	[그림 230] 해변에서 본 원경(울주군 나사)	118
[그림 186] 울주군 송정 마을 도시계획도	101	[그림 231] 방파제에서 본 원경(울주군 나사)	118
[그림 187] 울주군 송정 위치도	101	[그림 232] 내부도로에서 본 중경(울주군 나사)	118
[그림 188] 해안길에서 본 송정 마을 전경	101	[그림 233] 방파제에서 본 중경(울주군 나사)	118
[그림 189] 방파제에서 본 송정 마을 전경	101	[그림 234] 마을내부근경1(울주군 나사)	118
[그림 190] 울주군 송정 마을 위성사진	102	[그림 235] 마을내부근경2(울주군 나사)	118
[그림 191] 해안에서 본 원경1(울주군 송정)	103	[그림 236] 울주군 나사 경관구조분석	119
[그림 192] 해안에서 본 원경2(울주군 송정)	103	[그림 237] 울주군 나사 경관총괄평가	120
[그림 193] 가두리낙시터(울주군 송정)	103	[그림 238] 울주군 신암 도시계획도	121
[그림 194] 방파제에서 본 중경(울주군 송정)	103	[그림 239] 울주군 신암 위치도	121
[그림 195] 마을내부 근경1(울주군 송정)	103	[그림 240] 신암마을 남쪽 전경	121
[그림 196] 마을내부 근경2(울주군 송정)	103	[그림 241] 신암마을 북쪽 전경	121
[그림 197] 울주군 송정 마을 경관구조분석	104	[그림 242] 울주군 신암 위성사진	122
[그림 198] 울주군 송정 경관총괄평가	105	[그림 243] 해안에서 본 원경1(울주군신암)	123
[그림 199] 울주군 대송 도시계획도	106	[그림 244] 마을북쪽 원경2(울주군신암)	123
[그림 200] 울주군 대송 위치도	106	[그림 245] 방파제에서 본 중경1(울주군신암)	123
[그림 201] 대송항에서 본 대송 전경	106	[그림 246] 마을남측 중경2(울주군신암)	123
[그림 202] 간절곶공원에서 본 대송 전경	106	[그림 247] 마을내부 근경(울주군신암)	123
[그림 203] 울주군 대송 위성사진	107	[그림 248] 내부도로에서 본 근경(울주군신암)	123
[그림 204] 간절곶 원경(울주군 대송)	108	[그림 249] 울주군 신암 경관구조분석	124
[그림 205] 대송항 원경(울주군 대송)	108	[그림 250] 울주군 신암 경관총괄평가	125
[그림 206] 간절곶 내부 중경(울주군 대송)	108	[그림 251] 울주군 신리 도시계획도	126
[그림 207] 해안도로 중경(울주군 대송)	108	[그림 252] 울주군 신리 위치도	126
[그림 208] 내부도로 근경(울주군 대송)	108	[그림 253] 남쪽방파제에서 본 신리마을 전경	126
[그림 209] 근린생활시설 근경(울주군 대송)	108	[그림 254] 북쪽방파제에서 본 신리마을 전경	126
[그림 210] 울주군 대송 경관구조분석	109	[그림 255] 울주군 신리 위성사진	127
[그림 211] 울주군 대송 경관총괄평가	110	[그림 256] 방파제에서 본 원경(울주군신리)	128
[그림 212] 울주군 평동 마을 도시계획도	111	[그림 257] 마을 원경(울주군신리)	128
[그림 213] 울주군 평동 위치도	111	[그림 258] 방파제에서 본 중경(울주군신리)	128
[그림 214] 방파제에서 본 평동 마을 전경	111	[그림 259] 해안도로에서 본 중경(울주군신리)	128
[그림 215] 평동 마을 남측 전경	111	[그림 260] 내부도로에서 본 근경(울주군신리)	128
[그림 216] 울주군 평동 마을 위성사진	112	[그림 261] 마을내부 근경(울주군신리)	128
[그림 217] 방파제에서 본 원경(울주군 평동)	113	[그림 262] 울주군 신리 경관구조분석	129
[그림 218] 마을 남쪽 원경(울주군 평동)	113	[그림 263] 울주군 신리 경관총괄평가	130
[그림 219] 마을내부중경(울주군 평동)	113	[그림 264] 마을별 경관평가표	131
[그림 220] 평동항 중경(울주군 평동)	113	[그림 265] 마을별 등급평가 비교표	131
[그림 221] 해안도로 근경(울주군 평동)	113	[그림 266] 기본 방향 설정	134
[그림 222] 근린생활시설 근경(울주군 평동)	113	[그림 267] 미래상 설정	135
[그림 223] 울주군 평동 마을 경관구조분석	114	[그림 268] 해안경관축별 경관추진전략	136
[그림 224] 울주군 평동 경관총괄평가	115	[그림 269] 해안마을별 경관추진전략	137

[그림 270] 북구 신명 마을계획도	141
[그림 271] 북구 화암 마을계획도	142
[그림 272] 북구 정자 마을계획도	143
[그림 273] 북구 판지 마을계획도	144
[그림 274] 북구 제전 마을계획도	145
[그림 275] 북구 우가 마을계획도	146
[그림 276] 북구 당사 마을계획도	147
[그림 277] 북구 어물 마을계획도	148
[그림 278] 동구 주전 마을계획도	149
[그림 279] 동구 일산 마을계획도	150
[그림 280] 동구 방어진 마을계획도	151
[그림 281] 울주군 강양 마을계획도	152
[그림 282] 울주군 진하 마을계획도	153
[그림 283] 울주군 송정 마을계획도	154
[그림 284] 울주군 대송 마을계획도	155
[그림 285] 울주군 평동 마을계획도	156
[그림 286] 울주군 나사 마을계획도	157
[그림 287] 울주군 신암 마을계획도	158
[그림 288] 울주군 신리 마을계획도	159
[그림 289] 해안마을 현황	160
[그림 290] 해안마을 색채 사례	160
[그림 291] 색 입히기 추진계획	161
[그림 292] 동해안로 뷰포트(Viewport)사업 지역 현황	162
[그림 293] 해안 전망대 사례	162
[그림 294] 해안 뷰포트사업 계획	163
[그림 295] 서생면 현황 사진	164
[그림 296] 해맞이로 경관사업 지역 현황	164
[그림 297] 경관사업 사례	164
[그림 298] 해맞이로 경관사업 계획	165
[그림 299] 해맞이로 경관사업	165
[그림 300] 공중화장실 리모델링 사업 예시	167
[그림 301] 정자 활어 어판장 개선 이미지	167
[그림 302] 일반근린생활시설 이미지 개선 예시	167
[그림 303] 어항시설 정비 예시	168
[그림 304] 마을 공터 환경정비 예시	168
[그림 305] 마을 가로시설물 개선 예시	168
[그림 306] 산책로 주변 환경 정비 예시	169
[그림 307] 조형물 정비 예시	169
[그림 308] 방치된 오물 정비 예시	170
[그림 309] 도로변 사유물 정비 예시	170
[그림 310] 가이드라인 지침의 목적	172
[그림 311] 해안선의 정의	173
[그림 312] 오픈스페이스	173
[그림 313] 조망점, 통경축 예시도	173
[그림 314] 천공률 예시도	174

[그림 315] 해안경관 가이드라인 구성	175
[그림 316] 해안 거리별 가이드라인	176

표목차

[표 1] 해안경관유형 1	16
[표 2] 해안경관유형 2	16
[표 3] 해안경관유형 3	16
[표 4] 2030 울산도시기본계획의 목표 및 추진전략	21
[표 5] 지자체에서 세행중인 해안경관 관련사업	31
[표 6] 북구 신명 대상지 개요	36
[표 7] 북구 화암 대상지 개요	41
[표 8] 북구 정자 대상지 개요	46
[표 9] 북구 판지 대상지 개요	51
[표 10] 북구 제전 대상지 개요	56
[표 11] 북구 우가 대상지 개요	61
[표 12] 북구 당사 대상지 개요	66
[표 13] 북구 어물 대상지 개요	71
[표 14] 동구 주전 대상지 개요	76
[표 15] 동구 일산 대상지 개요	81
[표 16] 동구 방어진 대상지 개요	86
[표 17] 울주군 강양 대상지 개요	91
[표 18] 울주군 진하 대상지 개요	96
[표 19] 울주군 송정 대상지 개요	101
[표 20] 울주군 대송 대상지 개요	106
[표 21] 울주군 평동 대상지 개요	111
[표 22] 울주군 나사 대상지 개요	116
[표 23] 울주군 신암 대상지 개요	121
[표 24] 울주군 신리 대상지 개요	126
[표 25] 해안경관 계획방향	136
[표 26] 해안경관 계획방향	137

1 계획의 개요

1. 연구의 배경 및 목적
2. 연구의 범위 및 주요 내용
3. 과업의 추진과정





1

연구의 개요

1. 연구의 배경 및 목적

가. 연구의 배경

- 울산은 138.48km의 해안선을 가지고 있으며, 중구를 제외한 4개의 구·군이 바다와 접해있으며 바다를 통해 자연과 산업이 함께 발전되어 왔음
- 울산은 과거로 부터 해안지역과 함께 성장하고 발전해 왔으며, 산업화 시대를 거치면서 산업·자연·사람이 공존하는 해안을 형성하여 왔음. 현재 울산에서 활동하고 있는 어촌계는 총 33개로 구성되어 있으며, 몇몇 어촌계를 제외하고는 대부분 활발한 수산업에 종사하고 있음. 어느 어촌계는 산업화와 도시화로 이름만 남고 활동하지 않는 어촌계도 있으며, 남아 있는 어촌계 또한 지속적인 존재의 압력을 받고 있음
- 이러한 어촌은 체계적인 관리와 재구조화가 필요하며, 어촌의 정체성을 확보하기 위해 경관관리 및 형성이 반드시 필요함
- 지난 2010년 수립된 『울산광역시 경관계획』에서 제시하고 있는 해안경관계획은 일반적인 경관관리계획과 가이드라인으로만 제시되어 있는 한계가 있고, 현장에 부합하는 경관계획의 필요성이 대두됨에 따라 해안특정경관계획을 수립하고자 함

나. 연구의 목적

- 주변 자연경관 및 기개발지와 어우러진 친환경개발 유도
- 개발과 보전, 관리를 위한 합리적인 판단과 적절한 사업 제시
- 체계적이고 지속적인 해안경관 관리를 위한 가이드라인 제시

2. 연구의 범위 및 주요 내용

가. 연구의 범위

시간적 범위

- 기준연도 : 2015년
- 목표연도 : 2030년

공간적 범위

- 울산광역시 행정구역 내 해안지역 (138.48km)

내용적 범위

- 울산 해안지역의 주요 경관특성에 따른 경관형성, 관리 및 보존을 위한 전략 수립

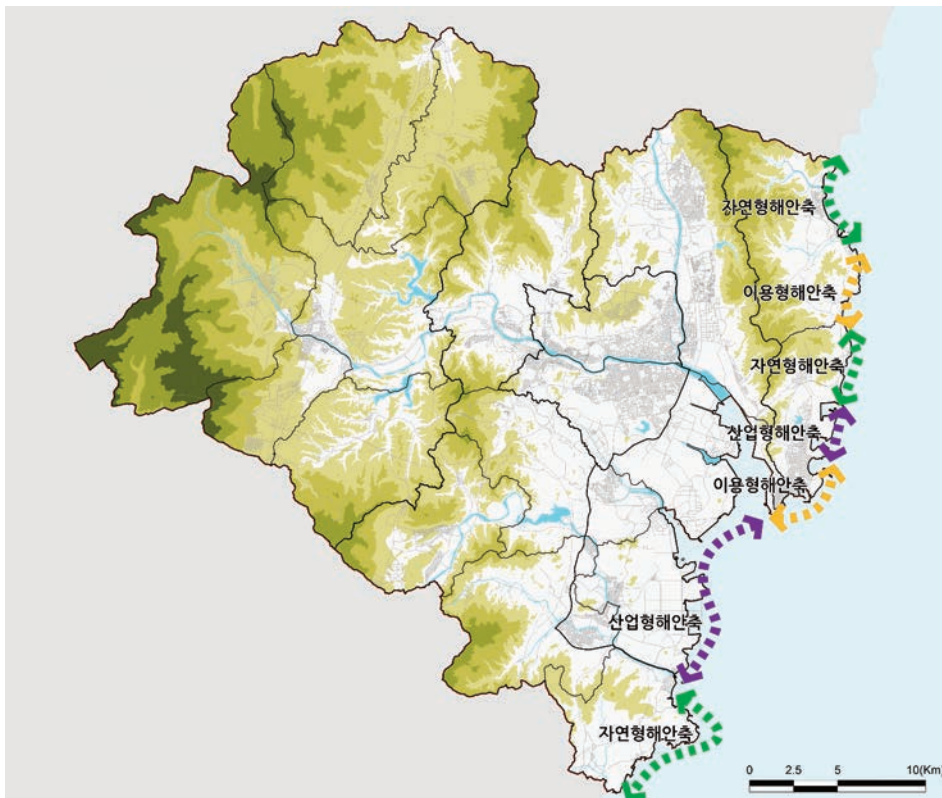


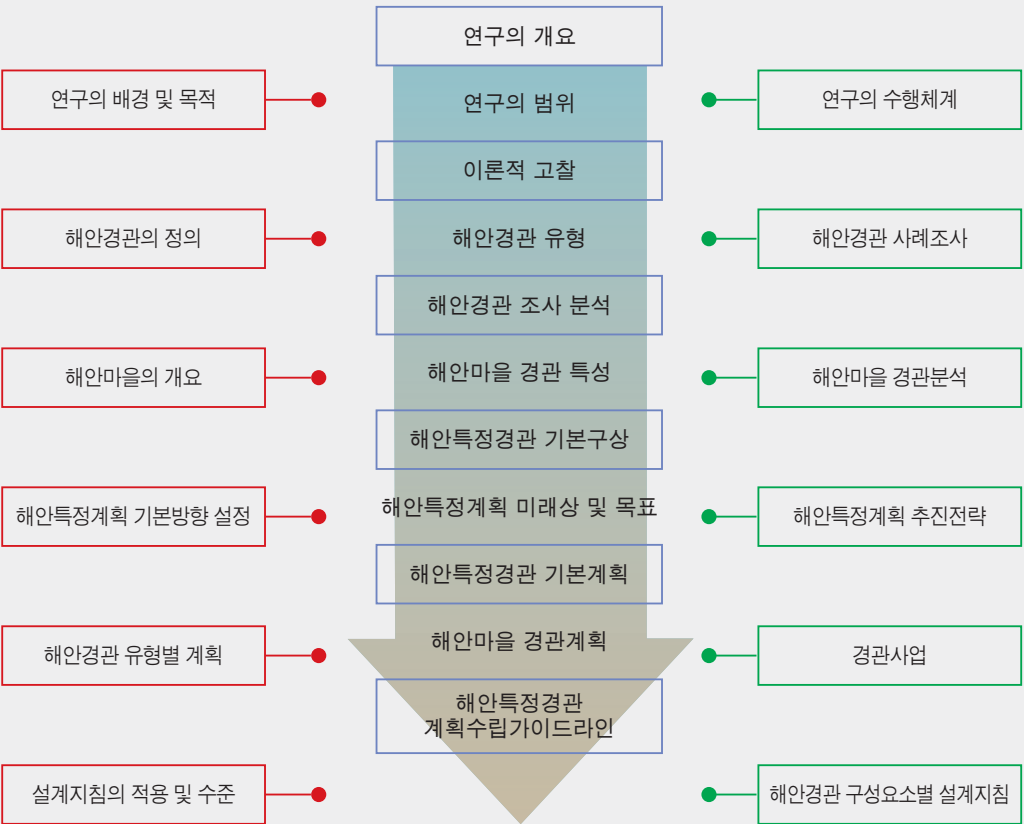
그림 1
울산의 해안경관

나. 연구의 주요내용

- 해안경관 특성 조사 및 분석
- 해안특정경관 기본구상
- 해안특정경관 가이드라인
- 해안경관관련 이론적 고찰
- 해안특정경관 기본계획
- 해안특정경관 시범사업

3. 과업의 추진과정

그림 2
과업 추진체계



2 이론고찰

1. 해안경관의 개념
2. 상위 및 관련 계획
3. 국내 · 외 사례





2

해안경관관련 이론고찰

1. 해안경관의 개념

가. 정의

- 일반적으로 '해안경관'은 해안지역의 경관과 관련한 용어들인 연안경관, 해양경관, 바닷가 경관 등을 총괄하여 지칭(국토해양부, 2010)
- 법적으로는 「연안관리법」 제2조에 의하면 연안육역은 무인도서 및 연안해역의 육지쪽 경계선으로부터 500m(「항만법」에 의한 항만, 「어촌어항법」에 의한 국가어항 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 산업단지의 경우에는 1,000m)범위 안의 육지지역으로서 통합계획에서 정한 구역, 연안해역은 바닷가(만조 수위선으로부터 지적공부에 등록된 지역까지의 사이)와 바다(만조 수위선으로부터 영해의 외측한계의 사이)로 규정하고 있음
- 학문적으로는 연안의 이용과 개발행위, 즉 건축물 또는 구조물 건설에 의해 영향을 받은 상태에서 인간이 시각적으로 받는 영향력(윤상호, 2004)이라고 함
- 또는 해안선을 기준으로 시각적으로 보여지는 해역 및 육역의 자연환경과 인간의 생활환경이 어우러져 형성되어진 풍경(해양경관관리가이드라인, 국토해양부, 2011)

나. 해안경관 관리범위

- 해안선을 기준으로 육역방향으로 2,000m 내외를 해안경관 관리를 위한 공간적 범위로 설정하되, 지역별로 지형, 입지, 조망범위 등에 따라 조정

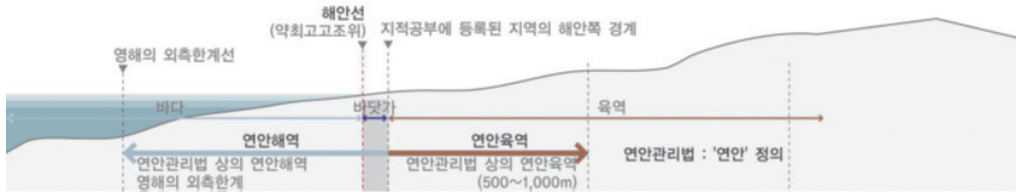


그림 3
해안경관 관리범위

다. 해안경관 구성요소

- 해안경관은 자연환경과 생활환경이 복합적으로 구성되며, 공간적으로는 해안선을 기준으로 해역과 육역으로 구분
- 해안경관의 구성요소는 자연환경을 이루는 자연요소와 생활환경을 이루는 인공요소로 구분됨
 - 자연요소 : 산지, 구릉지, 하천, 저수지, 석호 등 육역의 자연요소와 모래해안, 암석해안, 간석지, 해식애, 주상절리 등 해역의 자연요소
 - 인공요소 : 인간의 정주·생산·여가 활동의 산물인 건축물, 기반시설물, 가로시설물, 옥외광고물 등이 포함되며, 기능에 따라 육역과 해역으로 구분
 - 육역 : 주거, 상업·업무, 산업 등에 이용되는 건축물과 교량, 도로 등의 기반시설물, 가로시설물, 옥외광고물 등
 - 해역 : 방파제, 방조제, 등대 등의 기반시설과 교통시설, 임시가설물 등



그림 4
해안경관의
구성요소 예
(동서남해안 경관관리
최종보고서, 2011,
김경인)

라. 해안경관의 유형

- 해안지역의 경관관리방안 연구(윤상호, 2007) : 연안, 수제부, 수변으로 구분하여 각 영역에서 나타나는 유형, 세부구분 등을 제시

표 1
해안경관유형 1

구분	유형	세부구분
연안	어촌경관	건축물의 배치, 어촌풍경, 역사문화
	자연경관	육역, 해역, 기수역
수제부	해수욕장경관	주요시설, 부대시설
	친수공간경관	친수공간
수변	해안형 도로경관	해안도로, 철로
	어항경관	어항기능시설, 어업기반시설, 방파제, 횃집거리

- 해안경관조망점조성방안연구(국토해양부, 2010) : 자연생태형, 문화형, 인공형 해안경관자원으로 구분하고 대상의 특성에 따라 5가지 유형으로 구분

표 2
해안경관유형 2

구분	유형	대상
자연생태형	해안생태경관	해안의 주요 지형, 산림, 해변 등 주요 식생현황
문화형	관광휴양경관	해안에 인접한 관광단지 및 주요 관광지
	역사문화경관	지역 고유의 역사문화경관을 나타내는 문화재와 종교시설
인공형	해안시가지경관	해안도시의 주요 건물, 교량, 상징물등 주거상업업무경관 및 기반시설경관
	산업경관	해안에 인접한 대규모산업단지 및 무역항
	어촌경관	어촌의 주요 경작지, 염전, 갯벌, 포구,마을공동시설 등

- 해양경관관리가이드라인(국토해양부, 2011) : 시가지경관, 산업경관, 농어촌경관, 관광휴양경관, 역사문화경관, 자연경관, 생태경관 등 7개 유형으로 구분

표 3
해안경관유형 3

구분	대상지역	비고
시가지경관	주거, 상업, 업무시설 등이 밀집한 도시지역	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조에 의한 도시지역 중 주거지역, 상업지역 등이 포함
산업경관	공업, 물류 등의 산업시설이 밀집한 지역	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조에 의한 도시지역 중 공업지역, 항만법 제3조 및 동법 시행령 제2조에 의한 항만구역 중 무역항, 산업입지 및 개발에 관한 법률 제2조의 규정에 따른 국가산업단지, 일반산업단지 및 도시첨단산업단지 등이 포함
농어촌경관	어업, 농업 등의 생산활동이 이루어지며 개발밀도가 낮은 지역	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조에 의한 도시지역의 녹지지역 중 생산녹지지역, 관리지역 중 생산관리지역, 계획관리지역, 농림지역, 동법 제37조에 의한 취락지구, 항만법 제3조 및 동법 시행령 제2조에 의한 항만구역 중 연안항, 어촌·어항법 제2조 및 제17조에 의한 어항구역 등이 포함
관광휴양경관	레크레이션, 전망공간, 편익시설 등이 밀집된 지역	관광진흥법 제70조에 의한 관광특구 및 동법 제52조에 의한 관광지 등이 포함
역사문화경관	국가지정문화재, 시도지정문화재 등을 보호/관리가 필요한 지역	문화재보호법 제9조에 의한 문화재 보호구역으로부터 100m 이내의 지역 또는 문화재 보존지역 등이 포함
자연경관	자연자원이 풍부하고, 여가, 휴식공간으로 조성 가능한 지역	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조에 의한 도시지역의 녹지지역 중 보전녹지지역, 자연녹지지역, 관리지역 중 보전관리지역, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제15조에 의한 공원, 동법 제35조에 의한 녹지 등이 포함
생태경관	생태자원이 풍부하여 자연 그대로 보존이 필요한 지역	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조에 의한 자연환경보전지역, 자연공원법 제7조 및 동법 시행령 제3조에 의한 자연공원, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제26조 및 동법 시행령 25조에 의한 도시자연공원, 독도 등 도서지역의 생태계보전에 관한 특별법 제4조에 의한 특정도서 등이 포함

2. 상위 및 관련 계획

가. 제1차 경관정책 기본계획

비전 및 목표

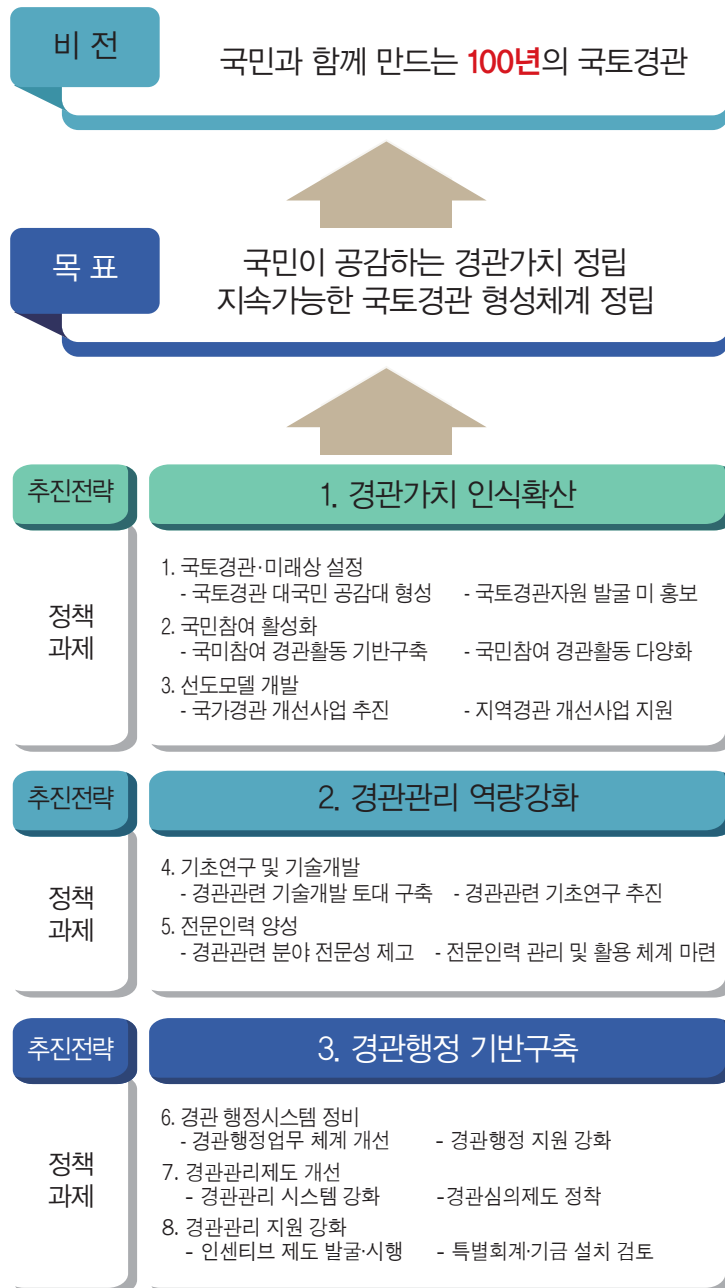


그림 5
국가경관정책 계획
비전 및 목표

나. 창조도시 만들기 울산계획

총괄비전

- 세계적인 친환경 첨단산업 문화도시 울산

해양경관 관련 계획

울산특화거리 조성 : 고래특화거리의 조성

○ 사업의 배경 및 목적

- 울산 남구 장생포(항)를 중심으로 한 지역은 고래박물관 및 고래생태체험관 등 고래관련 관광시설들이 개관된 이후, 울산 시민과 타 지역 사람들이 많이 방문하는 울산의 대표 명소 및 거리로 부각되고 있음
- 그러나, 많은 관광객들이 방문하는 지역임에도 불구하고, 주된 가로인 장생포로(울산장생포 초등학교인근~고래박물관인근) 주변지역은 공장, 주거 및 상업시설, 무질서한 간판, 주차장 등으로 매우 혼잡한 느낌을 주고 있는 상황임
- 따라서, 본 가로를 중심으로 공장 등 일부시설의 제한 및 가로경관의 정비를 통해 고래관광 특화거리로 조성하고 인근의 다양한 고래관광자원과의 연계를 통해 지역관광이 활성화될 수 있도록 함

○ 사업내용 : 울산시 남구 장생포동 장생포고래로를 울산의 대표 특화거리로 조성 및 육성

- 위치 : 장생포고래로(울산장생포초인근~고래박물관 인근)

- 연장 : 약 2km

○ 개발방향

- 산업단지내 특화공간 및 휴식공간으로 거리를 조성할 필요가 있으며, 또한 주변산업단지의 경관 개선을 통해 가로와 주변 산업공간이 조화로움을 마련할 수 있도록 해야 할 것임
- 가로 반경 일정거리내 경관 보호를 위해 공장 등 특정 용도의 건축물의 제한 및 간판, 색채, 보도, 주차장 등 통합적 정비를 통한 가로 전체의 통일된 디자인 마련

○ 단계별 계획

1단계(2012~2015년) : 고래특화거리 지정 및 가로 경관 정비

- 고래 특화거리 타당성 및 기본계획 수립
- 고래 특화거리 지정
- 가로 경관 정비 및 주변 산업단지 경관 개선

○ 2단계(2016~2020년) : 가로 정비와 연계한 주변 공간의 고래 특화 공간으로 조성

기대효과

- 공업지역내 특화 공간을 조성함으로써 인근 산업단지의 경관개선 효과를 비롯해 지역 전체의 경관이 개선되는 효과를 이룰 수 있음

- 고래특화거리 조성 및 인근의 다양한 관광자원과의 연계를 통한 관광객들의 지속적 방문이 가능할 것으로 판단됨

해안 및 수변경관의 관광자원화 사업

○ 사업의 배경 및 목적

- 울산은 바다와 강을 끼고 있는 아름다운 도시임에도 불구하고, 해안경관 및 수변경관에 적합지 않은 시설들이 입지하기도 하고, 기존의 경관자원들을 서로 연계하거나 친환경적 수변개발이 이루어지지 못해 관광자원화가 미약하였음
- 해안경관의 경우 자연경관, 산업경관, 도시경관 등 각 지역별 우수한 경관에 차이가 있음에도 불구하고 경관보존, 관리 및 형성이 제대로 이루어지지 않고 있음
- 따라서 울산의 해양 및 수변경관의 특성을 파악하여, 특성에 맞는 경관형성을 유도하고, 경관자원들을 서로 연계하거나 수변개발을 통해 관광자원화 할 필요가 있음

○ 사업의 주요내용

- 울산의 해양 및 수변경관에 적합한 경관특성을 파악
- 울산의 해양 및 수변경관 특성에 적합한 수변(Waterfront)개발 유도
- 다양한 해양 및 수변경관자원과 수변개발을 연계한 관광자원화 실시

○ 1단계(2012~2015년) : 해양 및 수변경관에 적합한 특성을 파악

- 수변 및 해양 경관을 그 특성에 맞게 분류함
- 각 해양 및 수변경관 특성에 맞는 건축물, 공공공간, 가로환경시설물의 형태 및 색채, 재질 등의 경관 가이드라인 마련

○ 2단계(2016~2020년) : 해양 및 수변경관에 적합한 수변 개발

○ 3단계(2021~2025년) : 추가적인 수변 개발

○ 기대효과

- 특성화된 해안 및 수변경관 형성으로 친환경 생태산업도시로서의 울산이미지를 제고하며, 관광객의 증가로 인한 지역 활성화에 도움을 줄 것임

다. 2030 울산 도시기본계획

비전 및 목표

- 정부정책 기조 변화, 도시계획 패러다임 변화 등 대내외적 여건변화와 지속적 도시성장을 위해 급변하는 도시여건에 대응한 도시발전 미래상 재정립과 지속가능한 비전 제시

그림 6
2030 울산
도시기본계획
비전 및 목표



표 4
2030
울산도시기본계획의
목표 및 추진전략

3대 핵심이슈	계획목표	추진전략
국가경제를 선도하는 동북아 경제허브 창조도시	울산항을 세계적 물류거점 중심항만으로 육성	동북아 오일허브 및 울산신항 개발 가속화 최적의 산업지원 및 물류기반 구축
	주력산업 고도화 및 융복합산업 육성	주력산업 구조고도화로 지속적인 성장기반 유지 기존산업 융복합 및 신성장 동력산업 발굴 육성 산업입지 및 연구개발 역량강화를 위한 용지 확보
	새로운 성장거점 육성	KTX울산역 일원의 특성화된 신정상거점 육성 사통팔달의 도로망 구축(외곽순환도로 등)
다함께 안심하고 잘 살 수 있는 친환경 안전도시	지속가능한 녹색도시 조성	기후변화 대응 역량 강화 아름답고 푸른 생태환경도시 조성 저탄소 녹색교통시스템 구축
	기존 시가지의 도시재생과 특성화 주거단지 조성	창조적 도시재생을 통한 원도심 활력부여 다양한 주택수요를 반영한 맞춤형 주거단지 조성
	누구나 살고 싶은 안전 으뜸도시 조성	방재도시 역량 강화 도시방재 종합관리시스템 구축 도시계획을 통한 방재계획 실효성 제고
시민과 함께하는 매력 있는 문화관광복지도시	품격있는 문화교육 도시기반 구축	경쟁력 있는 문화산업 육성 기반 구축 기존 역사문화자원의 지속적 보전 및 활용 수준높고 다양한 교육시설 확충과 지역인재 육성
	울산관광산업의 세계화 추진	관광권역별 특성화 개발 관광자원간 네트워크 강화 및 체험관광산업 육성
	소통과 배려의 복지기반 강화	저출산·고령사회에 대응한 사회복지기반 강화 시민 누구나 평등한 생활환경 조성

- 도심기능을 일원화하되 지역균형 발전을 위해 부도심기능을 강화할 수 있도록 1도심 4부도심 7지역 중심으로 공간구조를 구상
- 1도심과 4부도심을 십자로 연결하는 남북1축, 동서1축의 성장주축을 근간으로 하여 도심 또는 부도심과 지역중심간을 연결하는 성장보조축 설정
- 남북3 생태축과 동서2 녹지축 및 해안경관축, 4개 수변축으로 설정

경관 및 미관계획

기본방향 : 다양한 매력이 공존하는 다색도시 울산

- 3대 목표 8개 전략 마련

■ 기본방향

- 우수한 자연경관의 보전 및 관리
- 다양한 문화, 활력을 느낄 수 있는 지역 정체성 부여
- 인공과 자연이 조화를 이루는 매력적인 경관 창출

■ 목표 및 추진전략

- | | |
|--|--|
| <p>자연과 어우러지는 아름다운 도시</p> <ul style="list-style-type: none"> • 우수한 자연경관의 보존 및 조망확보 (영남알프스, 무룡산, 동대산, 대화강 등) • 생태공간의 체계적인 보전 및 관리 방안 마련 (대화강, 무제치들 등) | <p>역사문화와 함께하는 도시</p> <ul style="list-style-type: none"> • 역사 및 문화자원을 활용한 지역 경관 부각 (반구대 암각화, 연암읍성, 대화루 등) • 인상적이고 지역 정체성이 반영된 문화가로 조성 • 다양한 형태의 교류, 체험이 가능한 경관 형성 |
| <p>개성있고 매력있는 도시</p> <ul style="list-style-type: none"> • 친수공간 조성 및 접근성 개선 • 해안경관과 산업경관이 어우러지는 경관 관리 (해안경관자원과 연접부 관리 등) • 경관요소간 조화와 다양성 추구 | |



해안경관권역계획

“해안을 바라보고, 듣고, 느끼다... 그리고 체험하다”

- 우수한 해안경관(방어진항, 정자해변 등)에 대한 조망 보전
- 우수한 해안의 지형, 식생 등의 자연경관 특성 보전
- 해안경관 조망을 위한 조망축, 조망공간 형성
- 첨단 산업의 상징적 경관 연출 및 진입부 상징성 부여
- 인상적인 관문경관 및 해양 랜드마크 경관 조성
- 해안과 연결한 지역의 노후 시설을 정비, 미관개선, 녹화 등을 통한 해안 경계부의 경관관리
- 어촌 정취 보전 및 계획적 개발 유도

해안축 경관계획

“자연과 산업이 어우러진 쾌적한 해안을 만나다”

자연형 해안축

- 기존의 양호한 해안경관 보전
- 우수한 해안경관자원(당사항, 주전항 등)의 보전 및 관리
- 해안의 배경 및 연결부의 경관정비 및 인공적인 부분 관리

라. 2010년 울산경관계획

비전 및 목표

[비전]



그림 7
경관계획 비전 및
목표

[목표]

- ◎ 쾌적한 도시환경 구축(Town-Scape)
- ◎ 주변과 조화로운 산업경관 형성(Industrial-Scape)
- ◎ 아름다운 해안특성이 살아있는 경관창출(Seaside-Scape)
- ◎ 지역경관 특성의 보전과 관리(Regional-Scape)
- ◎ 아름다운 자연경관의 보호와 관리(Natural-Landscape)



해안경관권역계획

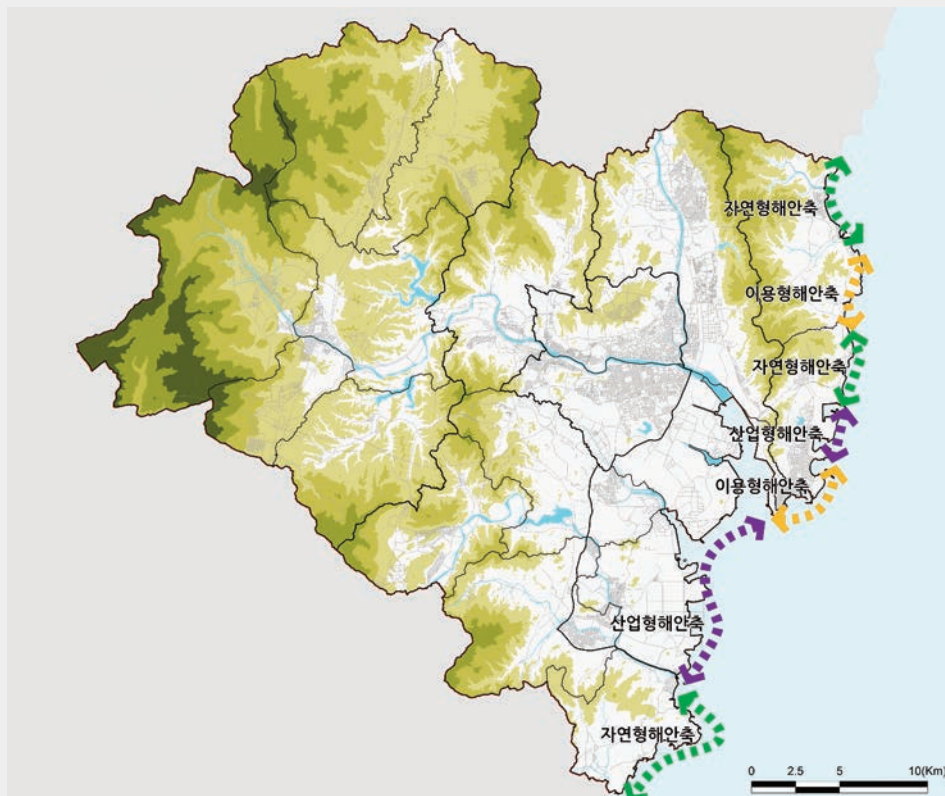
“포구·해양공원·워터프론트를 활용한 특색 있는 해안경관 창출”

- 우수한 해안경관 유지 및 보전
- 해안 인접지역 경관관리
- 강동개발 및 대왕암공원 경관거점화
- 워터프론트 개발
- 양호한 산악경관 유지 및 보전

“자연과 산업이 어우러진 다채로운 해안경관축 형성”

- 자연해안 경관 유지 및 스카이라인 보전
- 해안경관 거점화
- 워터프론트 조성
- 해안도로변 정비 및 녹화로 경관도로화

그림 8
해안축 경관계획



마. 울주군 도시디자인계획

도시디자인 미래상

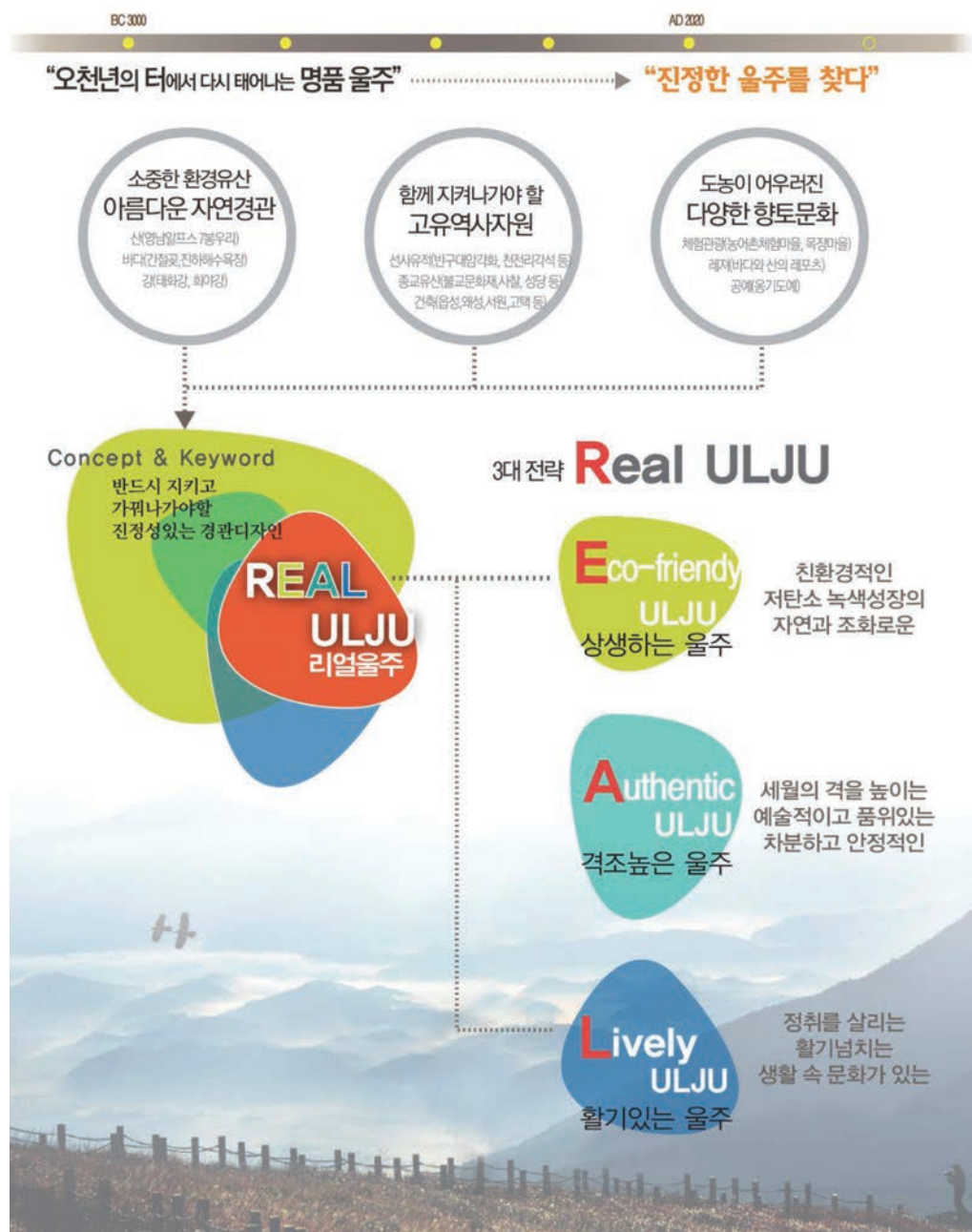


그림 9
울주군 도시디자인
미래상

바. 동구 도시디자인계획

비전 및 목표

비전설정

그림 10
비전 및 4대 실천 목표

현황 종합 분석에 의한 주요 실천 과제

- 산업적 특징을 극대화하여 세계적인 해양 도시로 긍지와 위상을 갖춘다.
- 지역의 정체성을 담은 체험형 관광상품을 개발한다.
- 일상공간의 가로시설물은 통·폐합을 추진하여 배경이 되는 자연, 기업, 주민을 부각시킨다.
- 선택과 집중으로 테마가 있는 거리, 지구를 조성하여 매력과 활력있는 도시를 만든다.
- 지역의 자연, 문화, 역사경관을 보전·홍보·창조한다.
- 거주 외국인, 다문화가정의 정착지원 및 문화 교류공간 조성으로 국제 교류도시로 거듭난다.
- 지역주민, 기업, 전문가와 함께 지속적인 도시 만들기를 추진한다.

아름답고 살고 싶은 체험형 해양 문화도시

소 목 표

세계로 나아가는 글로벌 해양관광도시
비움과 통합을 추구하는 지속가능한 여유도시
세대간의 이야기와 공감에 있는 문화교류도시
주민이 계획하고 만들어가는 주민창안도시

울산광역시 동구 도시디자인 비전

4대 실천 목표

- 1) 세계로 나아가는 글로벌 해양관광도시
- 2) 비움과 통합을 추구하는 지속 가능한 여유도시
- 3) 세대 간의 이야기와 공감에 있는 문화교류도시
- 4) 주민이 계획하고 만들어가는 주민창안도시

사. 울주군 해안디자인 마스터 플랜

테마 및 콘텐츠 구성

계획컨셉 / 테마 및 콘텐츠 구성

중심테마 개발

Motive 눈웃음을 닮은 해안선

- 간절곶의 미소처럼 떠오르는 아침 해
- 다양한 크기의 해안선이 원호 형태로 연결되어 자연경관이 주는 눈웃음, 웃는 입술모양 등을 연상



Main Theme

눈웃음을 닮은 해변
즐거움을 주는 해변
웃음짓게 하는 해변

서생8경과 10리길 해안선이 아름다운,
울주바다의 미소(美疏)



그림 11
울주군 해안디자인
마스터 플랜 테마
및 콘텐츠 구성



구 분	회야강권역	진하권역	솔개권역	젓골권역	송정권역	간절곶권역
Sub-Theme	달의 미소		바람의 미소		해의 미소	
	명선달빛	진하금모래	솔개파도	젓골배꽃	송정어항	간절태양
창출요소	경관조명	모래체험	울주바다와고래	꽃의 미소	낙시파크 연계	태양에너지
정비요소	수변경관	가로(건축)경관	건축물(양식장)	양식장	노후건축물	
연계요소	자전거,해상교통	해변보행로	해변전망로	해변탐방로	해상데크길	보행데크길
보전요소	농지경관	명선도, 송림	백사장	해변(암반)경관	어촌마을경관	송림군락

3. 해안경관관련 국내외 사례

가. 국내사례

1) 청사포마을

- 부산 해운대구에 위치한 청사포 마을은 지역에서 가장 오래된 어촌마을로 시가지에 인접해 있으면서도 어촌의 특색을 가진 마을임. 완만한 경사지에 위치하여 해안경관과 산지경관이 어우러져 있으며 항구를 중심으로 한 다채로운 도시어촌의 경관을 보유하고 있음
- 국토부 건축디자인 시범사업으로 선정되어 사업을 추진하였으며 마을 전체 영역을 대상으로 마스터플랜 수립 및 특정경관계획을 아래와 같이 수립하였음
 - 청사포의 역사 등을 활용하여 관광객을 위한 체험프로그램 개발
 - 추진협회를 구성하여 시범사업 응모 및 사업추진
 - 지자체는 업무협조 및 조정, 행정지원 등의 역할 담당
 - 디자인총괄책임자는 사업전반에 걸쳐 계획수립 및 사업관리의 중추적 역할 담당
 - 4가지 유형(수변, 거리, 마을, 생활문화경관) 경관계획은 서로 분리된 것이 아니라 유기적으로 결합된 방식의 일관된 디자인 적용

그림 12
청사포 건축디자인
시범사업 마스터 플랜



2) 통영 문어포 마을

- 통영시 한산도에 위치하여 한려해상국립공원에 속하는 문어포마을은 해안과 산지로 둘러싸여 아름다운 자연경관을 가지고 있으며, 특유의 어로민속을 문화역사자원으로 활용하여 2006년부터 문화역사 마을가꾸기 사업을 추진함(문체부 주관 공모사업)
- 문화역사자원의 가치를 재발견하고 마을공동체 문화의 활성화와 생활환경 개선을 통하여 정주성을 제고하는데 목적이 있음
 - 주민참여 마을가꾸기를 통한 체험프로그램 개발, 운영, 방문객 증대를 위한 홍보계획 수립 등

- 농어업 외 소득증대와 정주환경개선을 위한 다목적센터 신축(부지매입 포함), 마을회관 리모델링, 체험가옥 신축 등의 시설공사 추진
- 마을골목 황톳길 조성, 옹벽전시관 조성 등 공공공간의 경관개선사업을 시행
- 지방문화원(통영문화원)을 중심으로 마을주민대표, 지역전문가 등이 포함된 문화역사마을가꾸기 추진위원회가 주축이 되어 사업 추진
- 문체부는 사업추진방향의 설정, 재정지원 및 문화역사마을 지정 등의 역할
- 통영문화원은 보조사업자로서 문체부에서 사업의 관리운영 권한을 위임받아 사업 전반을 관리
- 문화역사마을가꾸기 심의위원회는 사업계획에 대한 자문 및 심의 역할 담당
- 사업별 전문위원은 추진위원회의 일원으로 활동하며 사업추진과정에 대한 자문, 권고, 조정, 관리감독의 역할 수행



그림 13
통영 문포 마을

3) 남해물건마을

- 남해군 삼동면 물건리는 방조어부림으로 유명하며 독일마을, 전통문화예술촌, 해오름 예술촌 등이 주변에 위치하고 있으며, 2007년 행안부 살기 좋은 지역만들기 사업 공모에 선정 됨
- 4개 추진전략 : 공간의 질 제고, 삶의 질 향상, 공동체 복원, 소득기반창출
- 공간의 질 제고 : 버스승강장, 가로등, 벤치 설치, 공중화장실, 해변산책로, 돌담길 개량 및 복원 등
- 삶의 질 향상 : 주민도서관 및 평생학습장 운영, 지붕개량, 빈집개량 및 철거 등
- 공동체 복원 : 마을조직구축 및 규약 제정, 방문자센터 건립 등
- 소득기반창출 : 마을브랜드개발, 마케팅, 낚시배 잔교 설치 등
- 지역의 부존자원을 최대한 활용하여 특색있는 지역만들기 추진
- 사업전반에 걸쳐 행정 주민 전문가의 협력에 의한 사업추진

추진중인 사업

사업명	사업개요	주관부서	총 사업비	사업기간
고늘마리나항만 조성사업	○시설규모 : 7,900㎡ • 해상 : 6,900㎡ (계류장 50척 규모) • 육상 : 1,000㎡ (클럽하우스 200㎡, 주차장 800㎡)	동구 해양농수산과	4023 백만원	
대왕암공원 조성사업	○공원위치 : 동구 방어동, 일산동 일원 ○공원면적 : 942,000㎡ (공원시설 : 293,728㎡ 녹지시설 : 648,272㎡) ○사업내용 : 진입로보상, 주차장조성, 상가건립해안순환로, 야영장, 전망광장, 취락지 보상, 스포츠계입장 등	동구 공원녹지과	141,663 백만원	2009~2020
방어진 이용고도화 사업	○위치 : 방어진항 일원 ○규모 : 남북방파제 친수공간조성 물양장 및 해수소통구 설치 등	해양수산부 (동해어업 관리단)	37,400 백만원	2012~2018
방어진항 국제 건축디자인 거리조성사업	○위치 : 방어진항내진길, 중진길 일원 ○내용 : 디자인거리 조성 (L=500m, B=10m), 다문화센터 운영	동구 건축주택과	2,000 백만원	2015~2017
동구연안 정비계획	○내용 : 어항개발계획, 소규모항 정비, 화암바닷가 공원화 사업, 남진 모래놀이 해변조성, 해풍길 조성	동구	6,078 백만원	
화암추등대 사업계획	○위치 : 화암등대길50 ○규모 : 등대리모델링, 산책로 조성 등	동구 관광과	14,866 백만원	2015~2016
방어진항 재생을 통한 지역 활성화원점지역 재창조 사업	○위치 : 방어진방어진항 일원 ○내용 : 생태관광루트 조성, 글로벌 음식문화특화상권 조성 등	동구 건축주택과	10,000 백만원	2016~2020
강동관광활성화 사업	○내용 : 강동해변 물놀이장 운영, 문화가 있는 주말 해변 운영, 강동사랑길정비	북구 문화관광과	195,120 천원	2015
다시 찾고 싶은 강동 만들기	○내용 : 강동사랑길 ○효율적 운영 : 7구간 25km, 관광지 투어 프로그램 운영, 관광주간 운영	북구 문화관광과	56,105 천원	2016
서생포 왜성 정비	○위치 : 서생면서생리273, 631번지 ○내용 : 창표사복원 및 주차장 조성 ※창표사 38.64㎡(11.7평), 전사청·화장실 21.2㎡, 주차장 50대 정도	울주군 문화관광과	1,367 백만원	2014~2016
진하 해안경관 산책로 조성사업	L=3.2km, 공원조성	울주군 해양원전과	2,000 백만원	2014~
울주 해양레포츠 센터 건립	○위치 : 서생면 진하리 59-4번지 일원 ○면적 : 35,200㎡ ○내용 : 해양레포츠센터(연면적 2,000㎡), 가족캠핑장(40면), 편의시설(683㎡)	울주군 해양원전과	23,352 백만원	2012~2017
어촌종합 개발사업	○사업구간 : 온산읍 강양, 서생면 진하, 송정, 평동, 나사 (5개 어촌계) ○내용 • 어항 기반시설 정비, 확충 : 진하, 평동, 강양 물양장 • 어촌마을 주거환경 개선 : 송정마을 담장정비 및 빈집철거 • 해상체험 기반시설 조성 : 나사마을 관리, 화장실, 샤워·탈의실	울주군 축수산과	4,391 백만원	2013~2017
나사지구 연안정비사업	○위치 : 서생면 나사리 일원 ○내용 : 방사제100m, 이안제 100m, 친수형이안제 80m 양빈 4만㎡, 데크 450m, 해변광장 등	울주군 축수산과	9,112 백만원	2016~2019
간절곶공원 주차장 조성	○위치 : 서생면 대송리 간절곶 일원(345,630㎡) ○내용 : 주차장 및 녹지 조성 A=12,525㎡	울주군 산림공원과	6,500 백만원	2014~2016
간절곶공원 조성사업	○위치 : 서생면 대송리 산110-11번지 일원(간절곶공원, 345,630㎡) ○내용 : 공원조성 A=114,418㎡(야영장, 산책로, 녹지 등)	울주군 산림공원과	48,820 백만원	2016~2023
에너지 융합 산업단지 조성사업	○위치 : 서생면 신암리, 명산리 일원 ○면적 : 1,027,000㎡ (산업시설 576천㎡, 공공시설 311천㎡, 주거시설 등 140천㎡) ○사업시행 : 울산광역시 울주군(공영개발)	울주군 도시과	280,100 백만원	2015~2018
간절곶 명소화 사업	○위치 : 서생면 대송리 27번지 외 11필지(간절곶공원내) ○면적 : 30,000㎡ ○내용 : 1단계(불법카페촌 부지매입, 일출전사관, 해맞이 광장), 2단계(해맞이 상징조형물, 여행자 베이스 캠프장 조성)	울주군 해양원전과	40,000 백만원	2016 ~ 2020
강양항 개발 사업	○위치 : 온산읍 강양리390번지 일원 ○내용 : 물양장 L=420m, B=15m, 면적 14,793㎡	울주군 축수산과	6,685 백만원	2015~2017

표 5
지자체에서 시행중인
해안경관 관련사업

3 울산 해안경관의 현황과 특성

1. 경관유형별 현황 및 특성

2. 해안마을별 경관현황 및 특성



3

울산해안경관 현황 및 특성

1. 경관유형별 현황 및 특성

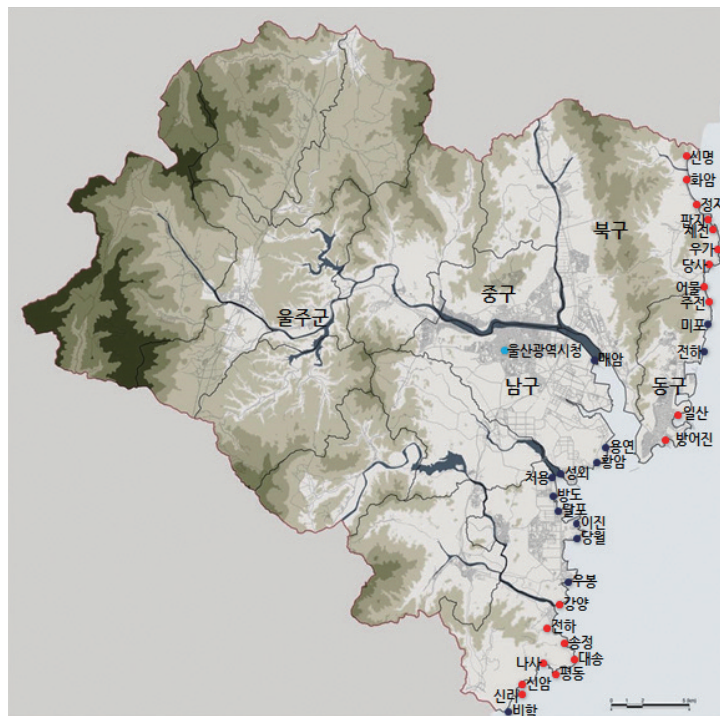
가. 해안경관 조사개요

○ 경관조사대상 선정

- 33개 어촌계가 있는 마을 중 산업단지에 속한 마을 제외
- 조사대상 어촌계 : 신명, 화암, 정자, 판지, 제전, 우가, 당사, 어물, 주전, 일산, 방어진, 강양, 진하, 송정, 대송, 평동, 나사, 신암, 신리(19개소)
- 제외어촌계 : 미포, 전하, 매암, 용연, 황암, 성외, 처용, 방도, 달포, 이진, 당월, 우봉, 비학(13개소)

○ 경관조사 방법 : 현장 촬영 및 기록

그림 16
경관 조사 대상지



나. 해안마을 경관 유형 구분

○ 울산 지역 내 어촌계 마을의 경관특성 분석을 통해 농어촌경관마을, 관광문화경관마을, 시가지마을, 산업경관마을 등 4가지 유형으로 구분이 가능

- 농어촌경관 마을 : 당사, 나사, 송정, 우가, 제전, 신암, 신리, 판지, 평동, 어물, 강양, 화암
- 관광문화경관 마을 : 대송, 진하, 정자, 신명, 주전
- 시가지경관 마을 : 일산, 방어진
- 산업경관 마을 : 미포, 전하, 매암, 용연, 황암, 성외, 처용, 방도, 달포, 이진, 당월, 우봉, 비학

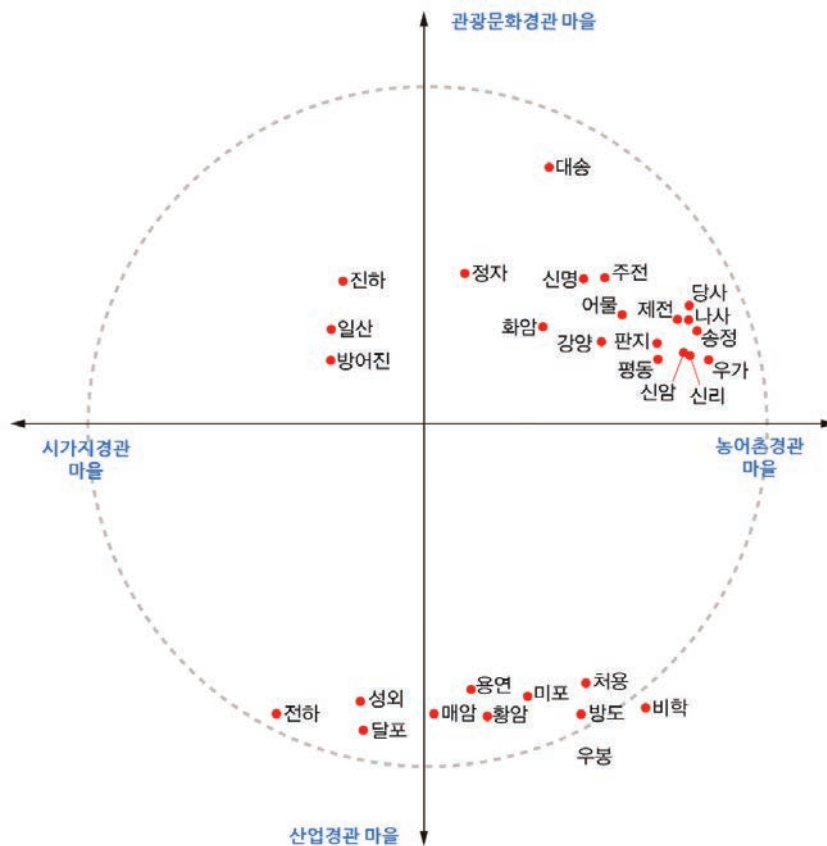


그림 17
해안마을경관
유형 구분

2. 해안마을별 경관현황 및 특성

가. 해안마을별 현황분석

1) 북구 신명

대상지 개요

그림 18
북구 신명 도시계획도

그림 19
북구 신명 위치도



표 6
북구 신명 대상지 개요

구 분	내 용
위치	북구 신명동
산업	어업, 근생, 농업 등
주민조직	신명어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> 강동산하도시개발구역 인근에 위치한 해안마을 국도 31호선이 마을 서측에 위치하여 북으로는 경주, 남으로는 북구 정자항으로 이어짐 마을 중심으로는 구 국도 31호선이 지나가며 연결하여 여러 근린생활시설이 위치

마을전경

그림 20
북구 신명 전경 사진



경관특성

- 자연경관 : 마을 뒤편으로 산지와 연결되어 있는 자연경관이 우수하며, 완충영역으로 전답이 형성
- 마을경관 : 인근에 도시개발사업으로 인해 개발압력이 높음.
 횃집, 근린생활시설, 주거시설 등이 혼재되어 통일된 경관을 상쇄
- 생활문화경관 : 특별한 역사문화자원을 가지고 있지는 않으나 어업과 농업, 근린생활 시설이 무분별하게 입지



그림 21
북구 신명 위성사진

경관요소분석

- 원경 : 신명교차로 인근에서 조망시 저층의 주거환경이 조망되며, 일부고층 건물이 입지해 있음, 또한 해안선과 주거지와의 완충공간 형성

그림 22
북쪽에서 본 원경
(북구 신명)



그림 23
방파제에서 본 원경
(북구 신명)

- 중경 : 구·국·도31호선을 중심으로 도시환경이 형성. 일부 고층의 건물이 입지하여 시가지경관 형성

그림 24
방파제에서 본 중경
(북구 신명)



그림 25
해안도로에서 본 중경
(북구 신명)



- 근경 : 일반 주거지는 노후화가 진행, 방수를 위한 지붕 도색 등 다양한 색채. 횃집 등 근린생활시설과 일반주거시설이 혼재

그림 26
남측도로에서 본 근경
(북구 신명)



그림 27
북측도로에서 본 근경
(북구 신명)



경관구조분석

- 마을영역 : 신명마을은 도시환경의 변화로 인해 기존 국도 31호선의 기능이 약해지면서 외곽도로가 개설되어 있음. 대부분 마을은 어업과 농업을 중심으로 생활하고 있으며, 울산교육연수원 등을 중심으로 근린생활시설이 다수 입지
- 동선 : 기존의 국도 31호선이 주변지역의 도시개발사업 등으로 우회도로가 개설되어 그 기능이 약해졌음. 또한, 해안선을 연결하여 해안도로가 개설되어 있으며, 경주시계까지 연결되어 있음
- 경관거점 : 구 국도 31호선과 국도 31호선이 연결되는 지점에 조망거점 형성되어 있으며, 포구의 방파제 끝단에서 마을 전체 조망 가능

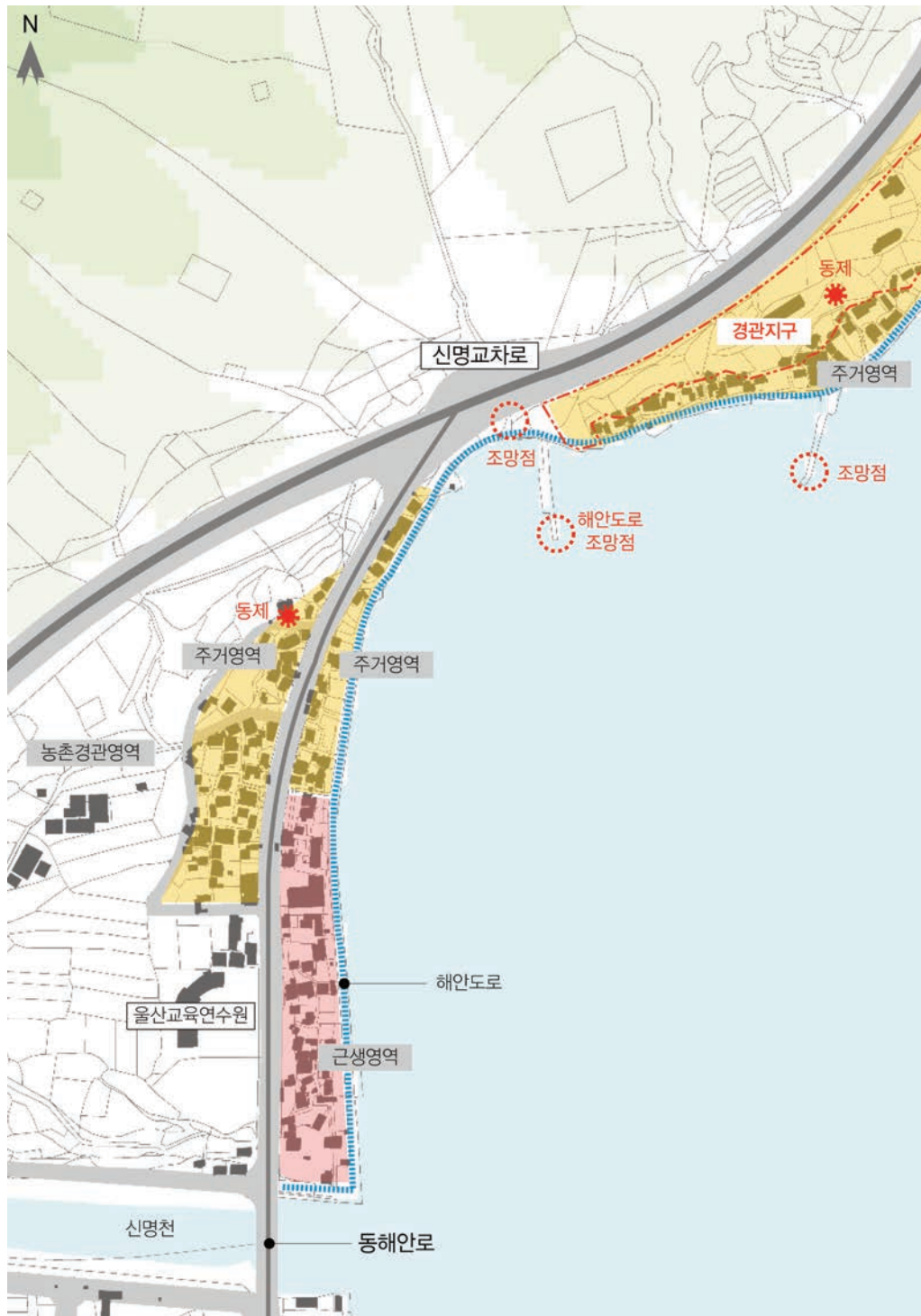


그림 28
북구 신명
경관구조분석

경관평가결과

- 북구 신명지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.67의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나온

그림 29
북구 신명
경관총괄평가



- 북구경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.7점, 농어촌 1.9점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.9점, 시가지 0.2점으로 나와 경관유형변화가 예측되는 지역임
- 경관구성요소별 평가에서는 건축물의 높이를 보통이라고 응답하였으며 스카이라인, 건축물의 배치, 기반시설 등에 대해서는 보통 이하로 나와 마을 전체의 정비가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 가로시설물 개선이 23.1%로 가장 높게 나타났으며 입간관정비, 어항정비, 지붕개량 순으로 응답

2) 북구 화암

대상지 개요

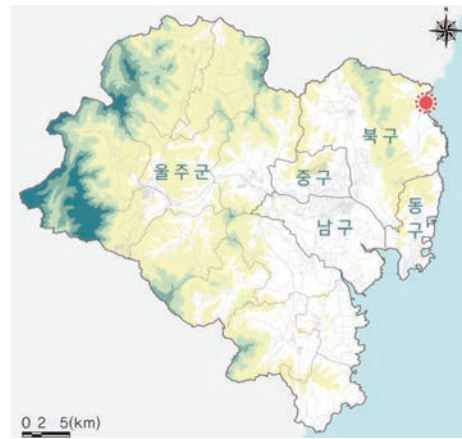


그림 30
북구 화암 마을
도시계획도

그림 31
북구 화암 위치도

구 분	내 용
위치	북구 산하동 화암마을
산업	어업, 농업
주민조직	화암어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> 강동도시개발사업지구와 구 국도 31호선을 경계로 해안지역에 위치 강동화암주상절리(시지정기념물 제12호)가 해안선에 입지해 있으며 인근에 조그마한 포구가 입지해 있음

표 7
북구 화암 대상지 개요

마을전경



그림 32
북쪽에서 본 화암
마을 전경



그림 33
남쪽에서 본 화암
마을 전경

경관특성

- 자연경관 : 구 국도 31호선을 경계로 동측에 위치해 있으며 해안선을 따라 바닷가의 지형을 그대로 확보하고 있음
- 마을경관 : 전형적인 어촌마을로 화암포구를 통해 어로 활동이 이어져 옴
- 생활문화경관 : 문화재인 강동화암주상절리로 인해 마을개발이 억제되고 있음

그림 34
북구 화암 마을
위성사진



경관요소 분석

- 원경 : 강동도시개발사업으로 구 국도 31호선의 동측, 해안선에 인접하여 마을이 남아 있으며, 문화재로 인해 무분별한 개발은 되지 않고 있음



그림 35
마을 남측에서 본
원경
(북구 화암)

그림 36
개발지역 원경
(북구 화암)

- 중경 : 포구에 어업을 주로 하는 마을로 형성. 주거환경의 노후화와 도시기반시설이 열악한 상황



그림 37
내부도로 중경
(북구 화암)

그림 38
해안도로 본 중경
(북구 화암)

- 근경 : 주거지 벽면에 그림을 그리는 등 주거환경을 개선하기 위한 노력이 있으나 유지 관리가 되지 않은 상황임



그림 39
방파제에서 본 근경
(북구 화암)

그림 40
해안도로에서 본 근경
(북구 화암)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 화암포구를 중심으로 소규모 어업활동을 전개. 근린생활 시설은 마을 중심에서 북측에 위치하며 노후된 횃집 등이 방치되어 있음. 또한 군사시설이 있음. 주거영역은 화암포구 주변으로 형성되어 있으며, 노후된 환경으로 쾌적성이 낮음
- 동선분석 : 구 국도 31호선이 남북으로 형성되어 있고, 이를 기준으로 동측에 마을이 형성되어 있음. 해안도로는 마을과 해안선을 구분하여 남북으로 연결됨
- 경관거점분석 : 강동화암주상절리 주변으로 휴게시설인 팔각정 등이 위치해 있어 주변 조망이 가능. 화암포구 방파제 끝단에서 주변 경관을 조망 가능

그림 41
북구 화암 마을
경관구조분석



경관평가결과

- 북구 화암지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.83의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나왔음



그림 42
북구 화암 마을
경관총괄평가

- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.1점, 농어촌 1.4점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 2.8점, 시가지 1.5점으로 나와 경관유형변화가 예측되는 지역임
- 경관구성요소별 평가에서는 건축물의 높이가 가장 높은 점수를 받았으나 보통이하로 이하 나머지 요소(건축물의배치, 스카이라인, 옥외광고물, 색채, 기반시설 등)들도 보통에 못 미치는 결과로 나와 마을 전체의 정비가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 접근성 개선이 28.6%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물개선, 지붕개량(색채, 마감 등), 스카이라인(건축물 규모 조정) 순으로 응답

3) 북구 정자

대상지 개요

그림 43
북구 정자 도시계획도

그림 44
북구 정자 위치도



표 8
북구 정자 대상지 개요

구 분	내 용
위치	북구 정자동
산업	어업, 근생, 농업 등
주민조직	정자 어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> 북구의 중심 어항 정자항 내 활어직판장이 있어 많은 관광객이 방문 인근 강동도시개발사업으로 개발압력이 높은 지역

마을전경

그림 45
정자방파제에서 본
정자 전경



그림 46
남쪽에서 본 정자
전경



경관특성

- 자연경관 : 정자항 남서측과 서측으로 산악경관이 형성, 멀리 무룡산 등 조망 가능함
- 마을경관 : 역사적으로 오랜 항구로 어항기능이 집중되어 있으며, 주변으로 횃집, 주거시설 등이 혼재됨
- 생활문화경관 : 정자항을 중심으로 어업활동이 집중되었으며, 횃집 등 근린생활시설이 어판장과 주변에 집중 입지



그림 47
북구 정자 위성사진

경관요소 분석

○ 원경 : 정자항의 어항기능이 강하며 항만의 지원기능, 연계기능이 활발하게 전개

그림 48
방파에서 본 원경
(북구 정자)



그림 49
활어직판장 원경
(북구 정자)



○ 중경 : 항만의 강한 경관과 어류판매시설 등이 혼재. 주거환경은 대부분 노후화 진행, 주변의 개발압력이 높음

그림 50
해안도로에서 본 중경
(북구 정자)



그림 51
방파제에서 본 중경
(북구 정자)



○ 근경 : 마을의 경관은 체계적이지 않은 자연발생적인 마을의 형태를 유지. 어판장을 중심으로 한 근린생활시설의 입간판, 색채 부조화

그림 52
내부도로에서 본 근경
(북구 정자)



그림 53
상가지역 근경
(북구 정자)



경관구조분석

- 마을영역분석 : 정자항만영역은 어선 등 항만기능이 주를 이룸. 근린생활시설은 어판장을 중심으로 판매시설 등이 형성. 주거영역인 대부분 어업과 농업을 중심으로 생활
- 동선분석 : 기존의 국도 31호선이 주변지역의 도시개발사업 등으로 우회도로가 개설되어 그 기능이 약해짐. 항만영역에 연결하여 해안도로가 개설되어 있음. 마을 내로 소폭의 도로가 있으나 일반 차량의 교행이 곤란
- 경관거점분석 : 항구의 방파제에서 마을을 전체 조망이 가능. 정자항 북단 초입지역에 설치된 공용화장실 상부에서 정자항의 전체가 조망



그림 54
북구 정자
경관구조분석

경관평가결과

- 북구 정자지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.25의 값이 나와 약간낮음에 가까운 결과가 나온

그림 55
북구 정자
경관총괄평가



- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.8점, 농어촌 0.5점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 3.1점, 농어촌 0.1점으로 나와 시가지와 농어촌의 경계는 불분명하나 관광의 기능이 강화된 경관변화가 예상됨
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인이 보통에 근접한 수치가 나왔으며 이하 건축물의 형태, 건축물의 높이, 건축물의 배치, 기반시설, 가로시설물은 이보다 조금 낮은 비슷한 수치로 평가 됨 색채와 옥외광고물의 경우는 불량에 못 미치는 결과로 이에 대한 문제 해결이 시급해 보임
- 경관개선 사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 입간판정비가 25.7%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 지붕개량, 어향정비 순으로 응답

4) 북구 판지

대상지 개요



그림 56
북구 판지 마을
도시계획도

그림 57
북구 판지 위치도

구 분	내 용
위치	북구 구유동
산업	어업, 근생, 농업 등
주민조직	판지 어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> · 정자항에서 남측에 위치한 판지어촌계를 중심으로 한 마을 · 어촌 및 농촌이 공존하는 조용한 마을 · 마을 북측으로 해변공원이 조성되어 있으며 바로 앞으로 곽암(시지정문화재 38호)이 위치

표 9
북구 판지 대상지 개요

마을전경



그림 58
정자항에서 본
판지 마을 전경



그림 59
제전 마을에서 본
판지 마을 전경

경관특성

- 자연경관 : 국도 31호선(동해안로)를 기준으로 서측으로 자연환경이 우수
- 마을경관 : 노후된 주거시설과 오피스텔 등이 국도를 중심으로 동측에 입지
- 생활문화경관 : 판지포구를 통해 어항기능이 유지되고 있으며, 주변으로 주거시설과 액젓제조시설 등이 혼재됨

그림 60
북구 판지 마을
위성사진



경관요소 분석

○ 원경 : 판지포구에서 마을로 조망시 경사지에 주요 주거시설이 입지



그림 61
방파제에서 본 원경
(북구 판지)



그림 62
방파제 남측에서 본
원경
(북구 판지)

○ 중경 : 노후화된 주거환경이 전체 경관을 형성. 대부분 저층의 주거지로 형성되어 있으나 오피스텔 건물이 전체 마을 경관을 저해하고 있음



그림 63
해안에서 본 중경
(북구 판지)



그림 64
해안도로에서 본 중경
(북구 판지)

○ 근경 : 전형적인 어촌마을로 노후화된 주거환경이 경사지에 입지. 지붕과 담장 등이 노후되어 개선이 필요



그림 65
내부도로에서 본 근경
(북구 판지)



그림 66
해안도로에서 본 근경
(북구 판지)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 판지포구를 중심으로 어업활동 전개. 주거영역은 국도 31호선 동측으로 경사지에 주거지 형성. 농촌경관영역은 국도 31호선 서측으로 전답 형성
- 동선분석 : 국도 31호선이 마을 서측에 남북으로 구축. 해안도로는 마을 내 자연적으로 형성되어 있으며, 해안선을 따라 경관조망 가능
- 경관거점분석 : 판지포구 주변에서 마을 전체 조망이 가능

그림 67
북구 판지 마을
경관구조분석



경관평가결과

- 북구 판지지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.18의 값이 나와 보통을 조금 넘는 결과가 나온



그림 68
북구 판지 마을
경관총괄평가

- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1점, 농어촌 2.8점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 2.1점, 농어촌 2.5점으로 나와 경관유형변화는 없지만 관광기능이 강화 될 것으로 예상
- 경관구성요소별 평가에서는 건축물의 형태, 건축물의 배치, 옥외 광고물이 보통에 근접한 수치로 나왔으나 이하 가로시설물, 색채, 기반시설 등 모든 항목이 평균 이하로 나와 마을 전체의 정비가 시급함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)이 35.0%로 가장 높게 나타났으며 접근성개선, 스카이라인(건축물 규모 조정), 가로시설물 개선 순으로 응답

5) 북구 제전

대상지 개요

그림 69
북구 제전 마을
도시계획도

그림 70
북구 제전 위치도



표 10
북구 제전 대상지 개요

구 분	내 용
위치	북구 구유동 제전마을
산업	어업, 농업
주민조직	제전어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none">· 방파제를 기점으로 위쪽은 북성마을 아래쪽은 제전마을로 이루어져 있음· 경사지에 전체 마을이 형성되어 있으며, 제전포구를 이용한 어업과 경사지의 전답 등으로 생활하고 있는 어촌의 전경· 장어가 특산물로 제전장어가 유명

마을전경

그림 71
방파제에서 본
제전 마을 전경

그림 72
마을 남쪽에서 본
제전 마을 전경



경관특성

- 자연경관 : 국도 31호선의 서측에 자연녹지지역으로 자연환경이 우수하며, 제전포구 남측으로 송림 등이 존재
- 마을경관 : 경사지에 조성된 주거지, 포구 등에 환경개선사업 진행으로 전체적인 분위기는 차분함
- 생활문화경관 : 제전장어판매 등으로 마을기업 성업 중



그림 73
북구 제전 마을
위성사진

경관요소 분석

- 원경 : 포구 남측에 우수한 자연환경(송림) 거점 형성. 북측에 고층의 오피스텔로 인한 경관 왜곡

그림 74
마을남측에서 본 원경
(북구 제전)



그림 75
방파제에서 본 원경
(북구 제전)

- 중경 : 마을 환경개선사업 등으로 일부분 벽화사업 추진. 전체 마을을 대상으로 개선사업 필요

그림 76
내부도로에서 본 중경
(북구 제전)



그림 77
마을남측에서 본 원경
(북구 제전)

- 근경 : 방치된 노후건물, 건축공사현장시설 등이 경관 저해

그림 78
내부도로에서 본 근경
(북구 제전)



그림 79
마을 입구에서 본
근경
(북구 제전)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 전형적인 소규모 어항의 기능. 근린생활시설 영역은 포구 인근에 1~2호의 판매점 형성. 주거영역은 경사지에 일부 노후건물로 구성
- 동선분석 : 국도 31호선에 의해 마을로 진입 가능하며 마을 진입은 2~3개소에서 가능. 해안도로는 포구와 마을을 연결하며 일부 교행이 가능
- 경관거점분석 : 포구 앞 작은 방파제에서 조망이 가능. 대상지 남측 끝단에서 마을 조망 가능



그림 80
북구 제전 마을
경관구조분석

경관평가결과

- 북구 제전지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 5.08의 값이 나와 약간높음으로 나옴

그림 81
북구 제전 마을
경관총괄평가



- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.2점, 농어촌 3.1점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 2.1점, 농어촌 2.9점으로 나와 관광기능이 강화 될 것으로 예상됨
- 경관구성요소별 평가에서는 건축물의 높이, 건축물의 배치, 스카이라인, 옥외광고물이 보통 이상으로 평가되었으며 건축물의 형태, 색채, 기반시설, 가로시설물이 보통이하로 평가 되었으나 전체적으로 보통에 근접하는 수치임
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)이 30.8%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 어항정비, 접근성개선 순으로 응답하였음

6) 북구 우가

대상지 개요



그림 82
북구 우가 마을
도시계획도

그림 83
북구 우가 위치도

구 분	내 용
위치	북구 당사동 우가마을
산업	어업, 농업
주민조직	우가어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> · 국도 31호선을 따라 남북으로 길게 형성된 마을 · 2개의 포구로 형성되어 있으며 남측의 포구가 상대적으로 큼 · 대부분 마을이 경사지에 형성 · 북측의 포구는 해안전망대를 통하여 조망가능하며 남측 마을 하단으로는 산책로가 조성되어있음

표 11
북구 우가 대상지 개요

마을전경



그림 84
방파제에서 본
우가 마을 전경



그림 85
남쪽에서 본
우가 마을 전경

경관특성

- 자연경관 : 마을의 서측은 녹음이 우거진 산악지형. 마을의 북측과 남측에 송림 등이 존재
- 마을경관 : 경사지에 대부분 마을이 형성되어있으며 국도 31호선 주변으로 숙박기능이 도입
- 생활문화경관 : 전형적인 어촌으로 조성된 형태이나 최근 외부 기능이 유입

그림 86
북구 우가 마을
위성사진



경관요소 분석

- 원경 : 마을 남측과 북측에 송림이 우거져 있으며, 해변으로 암석 등이 우수한 자연경관을 형성



그림 87
마을남측에서 본 원경
(북구 우가)

그림 88
마을북측에서 본 원경
(북구 우가)

- 중경 : 포구를 통해 어업활동이 활발함. 마을 진출입 주변으로 통일된 경관과 환경개선 필요



그림 89
해안에서 본 중경
(북구 우가)

그림 90
방파제에서 본 중경
(북구 우가)

- 근경 : 포구 주변으로 폐어구 등 경관저해 요인 방치. 펜션 등 기존 마을경관과 상이한 디자인 건물이 입지, 부조화



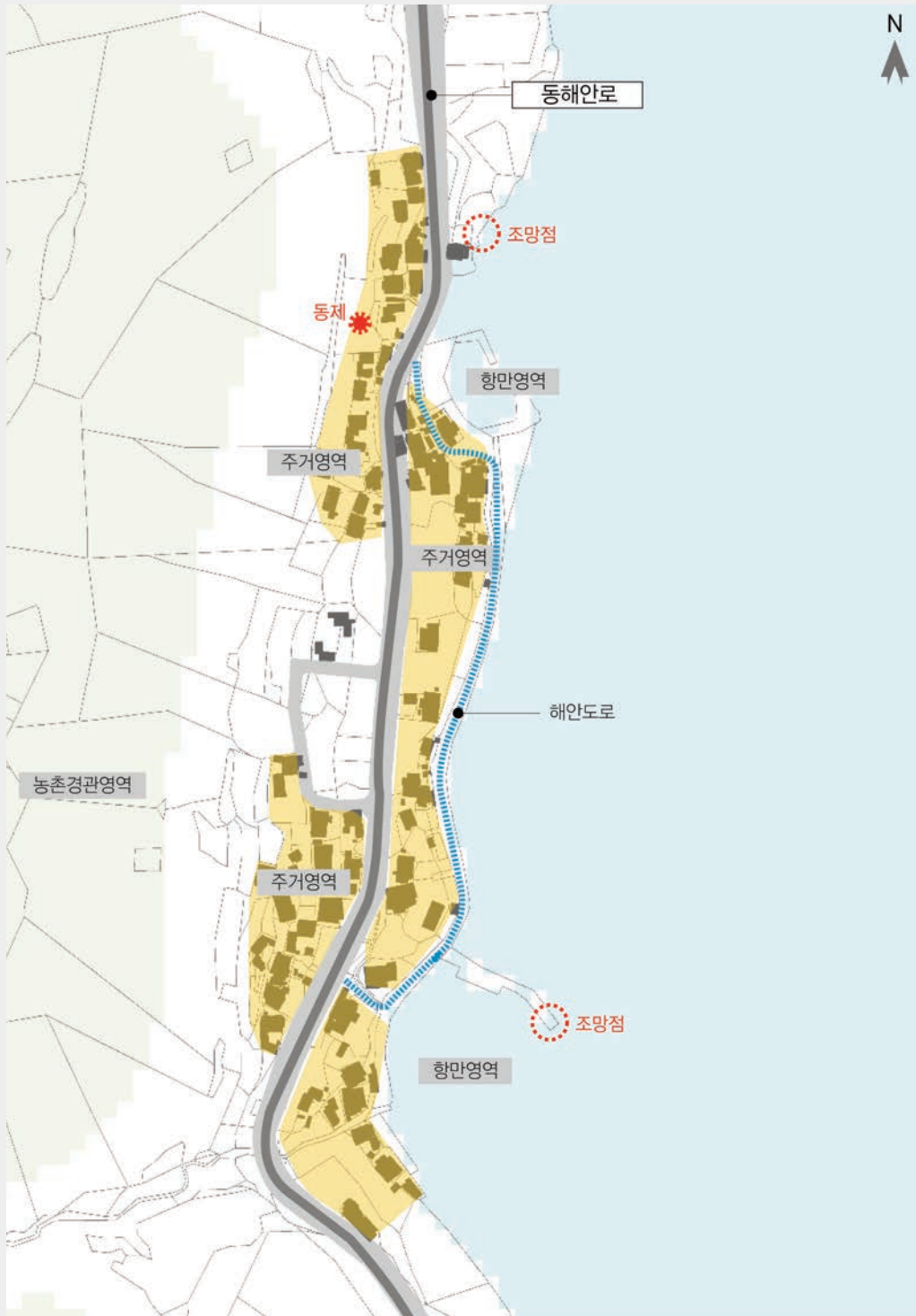
그림 91
해안도로에서 본
근경1
(북구 우가)

그림 92
해안도로에서 본
근경2
(북구 우가)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 2개의 작은 포구가 마을 남북으로 배치. 근린생활시설은 없으나 국도 31호선 변으로 일부 시설이 입지. 주거영역은 경사지에 대부분 위치
- 동선분석 : 국도 31호선이 마을의 가운데를 통과하면서 남북으로 이어짐. 또한 마을의 남측과 북측 등 2개소에서 마을로 진출입 가능, 해안도로는 포구와 마을을 이어주고 있음
- 경관거점분석 : 북측지점은 포구의 북측에 송림이 형성된 지점에서 조망 가능. 남측지점은 포구의 방파제에서 마을을 조망 가능

그림 93
북구 우가 마을
경관구조분석



경관평가결과

- 북구 우가지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 5.33의 값이 나와 약간 높음으로 나옴



그림 94
북구 우가 마을
경관총괄평가

- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 0.8점, 농어촌 3.5점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 1.6점, 농어촌 3.6점으로 나옴
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 배치, 건축물의 높이, 건축물의 형태, 옥외광고물, 색채가 보통 이상이라고 평가되었으며 기반시설, 가로시설물이 보통에 못 미치는 수치이나 대체적으로 보통 이상으로 나와 마을 전체의 꾸준한 관리가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량이 31.8%로 가장 높에 나타났으며 접근성개선, 가로시설물 개선, 근린생활시설의 기능 강화 순으로 응답

7) 북구 당사

대상지 개요

그림 95
북구 당사 도시계획도

그림 96
북구 당사 위치도



표 12
북구 당사 대상지 개요

구 분	내 용
위치	북구 당사동 당사마을
산업	어업, 농업
주민조직	당사어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> 당사항은 대한민국 아름다운 항 100선에 포함되는 등 매우 아름다운 어항임 인근에 낚시공원이 조성되어 많은 관광객들이 찾고 있음

마을전경

그림 97
마을북쪽에서 본
당사 전경



그림 98
방파제에서 본
당사 전경



경관특성

- 자연경관 : 마을에서 북측과 서측에 우수한 자연경관이 존재
- 마을경관 : 어항의 기능과 주변 경작지를 이용한 농업을 주로 행하고 있는 마을
- 생활문화경관 : 어업과 농업을 중심으로 한 전형적인 어촌이나 당사자연산직판장, 당사 해양공원 등을 조성하여 지역 경제활성화를 위한 사업을 추진



그림 99
북구 당사 위성사진

경관요소 분석

○ 원경 : 어항의 규모에 비해 마을은 작은편. 어판장, 해양공원 등의 조성으로 지역 경관 변화 도모

그림 100
방파제에서 본 원경
(북구 당사)



그림 101
마을북측에서 본 원경
(북구 당사)



○ 중경 : 다가구주택, 펜션 등 다양한 건축물이 입지하고 있어 전통적인 어촌의 경관 변화가 가속

그림 102
방파제에서 본 중경
(북구 당사)



그림 103
해안도로에서 본 중경
(북구 당사)



○ 근경 : 기존 어촌가구의 주거환경은 열악한 상태. 노후된 건축물과 부속시설로 인한 경관 저해

그림 104
해안도로에서 본
근경1
(북구 당사)



그림 105
해안도로에서 본
근경2
(북구 당사)



경관구조분석

- 마을영역분석 : 향만영역은 당사항으로 마을의 전체 중심을 형성. 근린생활시설은 주로 국도 31호선변에 위치, 펜션 등 숙박기능. 주거영역은 기존의 마을과 신축되는 다가구주택 등으로 구성
- 동선분석 : 국도 31호선이 마을의 외곽을 경유하고 있으며, 마을로 직접 접근할 수 있는 곳은 3개소 정도. 해안도로는 향만과 주거지를 직접 연결
- 경관거점분석 : 당사항 방과제 끝단에서 전체 마을을 조망. 국도 31호선에서 정자로 넘어가는 언덕부근에서 전체 조망



그림 106
복구 당사
경관구조분석

경관평가결과

- 북구 당사지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.67의 값이 나와 약간 높음에 더 가까운 수치로 평가됨

그림 107
북구 당사
경관총괄평가



- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.3점, 농어촌 3.2점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 2.6점, 농어촌 3.3점으로 나와 관광기능이 강화 될 것으로 예상
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 높이, 건축물의 형태, 건축물의 배치 등이 보통 이상으로 평가되었으며 기반시설, 옥외광고물, 색채, 가로시설물이 보통 이하로 평가되어 마을 전체의 관리가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 가로시설물 개선이 30.4%로 가장 높게 나타났으며 지붕개량(색채, 마감 등), 어항정비, 접근성개선 순으로 응답

8) 북구 어물

대상지 개요



그림 108
북구 어물 도시계획도

그림 109
북구 어물 위치도

구 분	내 용
위치	북구 어물동 어물지역
산업	어업, 농업
주민조직	어물어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> · 어물어촌계가 있는 어물포구는 금천이 유입되고 있으며 자갈로 이루어진 백사장이 주전마을까지 연결되고 있음 · 어물포구로 들어가는 진입로는 가시성이 낮아 찾기 어려움 · 주전해안과 가까워 중심 도로 주변으로 펜션 및 숙박업소가 많이 위치하고 있음

표 13
북구 어물 대상지 개요

마을전경



그림 110
마을북쪽에서 본
어물 전경



그림 111
남쪽방파제에서 본
어물 전경

경관특성

- 자연경관 : 마을의 서측으로 자연환경이 우수한 전경을 보임
- 마을경관 : 국도 31호선을 중심으로 양변으로 마을이 형성되어 있음. 금천마을은 전형적인 농촌 전경
- 생활문화경관 : 최근 펜션 등 도로변으로 많은 숙박기능이 유입되고 있어 기존 마을의 정체성에 위협을 가함

그림 112
북구 어물 위성사진



경관요소 분석

- 원경 : 포구와 주거지가 주변의 경관과 조화롭게 형성. 특출난 구조물이 없이 자연에 순응한 경관



그림 113
해안에서 본 원경
(북구 어물)

그림 114
방파제에서 본 원경
(북구 어물)

- 중경 : 금천마을은 저층의 주거지형태를 보임. 어물포구 주변은 어촌보다는 관광기능이 더 많은 분위기



그림 115
해안도로에서 본 중경
(북구 어물)

그림 116
금천마을 중경
(북구 어물)

- 근경 : 국도 31호선이 마을을 관통하고 있어 소음 등 문제 발생. 펜션 등 관광기능이 유입으로 어촌 경관을 저해



그림 117
내부도로에서 본 근경
(북구 어물)

그림 118
금천마을 내부 근경
(북구 어물)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 어물포구와 그 주변 어구시설, 근린생활시설은 국도 31호선 주변으로 펜션 등 숙박기능, 주거영역은 금천마을과 구암마을에 형성
- 동선분석 : 국도 31호선이 마을을 관통하고 있으며 해안도로는 포구와 주거지를 연결하고 있음. 다만, 접근할 수 있는 공간이 부족하여 개선이 필요
- 경관거점분석 : 어물포구의 방파제 끝단에서 마을을 조망 가능

그림 119
북구 어물
경관구조분석



경관평가결과

- 북구 어물지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.82의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나왔



- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.3점, 농어촌 2.4점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 2.5점, 농어촌 2.4점으로 나와 관광기능이 강화 될 것으로 예상
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인이 보통으로 평가되며 이하 건축물의 높이 건축물의배치, 옥외광고물, 건축물의 형태 등이 보통 이하로 나와 마을 전체의 재정비가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 가로시설물 개선이 29.6%로 가장 높게 나타났으며 지붕개량(색채, 마감 등), 입간판정비, 근린생활시설의 기능 강화 순으로 응답

9) 동구 주전

대상지 개요

그림 121
동구 주전 도시계획도

그림 122
동구 주전 위치도

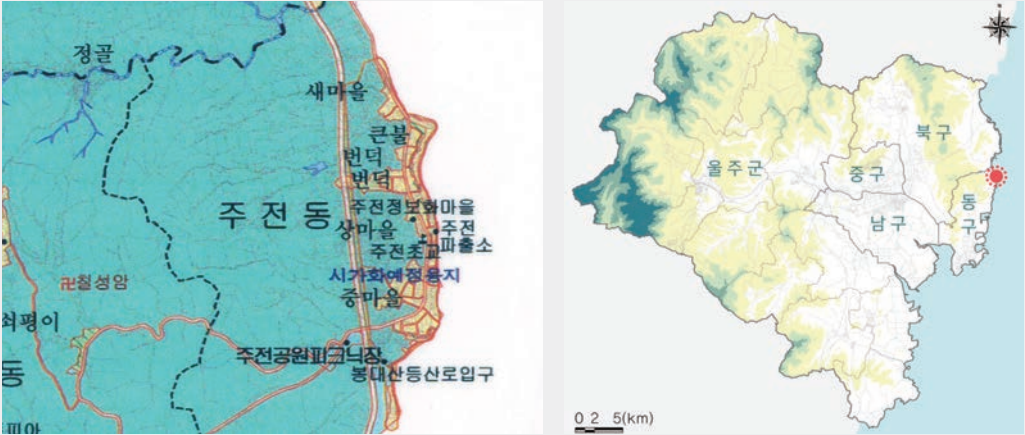


표 14
동구 주전 대상지 개요

구 분	내 용
위치	동구 주전동 주전마을
산업	어업, 농업
주민조직	주전어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> · 주전마을은 울산 동구에 속한 마을로 주전항과 2개의 포구로 구성되어 있음 · 지난 2010년부터 5년간 38억원을 투입하여 주전마을 경관형성사업을 진행하였음. 보행데크길, 성지방돌 상징광장, 방파제 경관개선, 제당터 콘텐츠 조성 등 사업을 추진

마을전경

그림 123
중간방파제에서 본
주전 전경



그림 124
마을남쪽에서 본
주전 전경



경관특성

- 자연경관 : 마을의 북측에는 몽돌자갈밭이 형성되어 있어 해수욕장으로 활용, 마을 서측은 산지로서 자연경관 존재
- 마을경관 : 국도 31호선의 동측에 주로 마을이 형성되어 있고, 3개의 항과 포구를 중심으로 어업 활동이 이뤄짐
- 생활문화경관 : 주로 어업과 농업을 통해서 마을의 정체성이 형성되어 있으나, 최근 펜션, 횃집 등 관광기능이 유입되고 있음



그림 125
동구 주전 위성사진

경관요소 분석

- 원경 : 남북으로 길게 이어진 마을의 특성상 몽돌자갈밭의 관광성격과 연계할 수 있는 기능과 경관형성이 필요

그림 126
주전해안 원경(동구
주전)



그림 127
주전 북쪽 원경(동구
주전)

- 중경 : 3개의 포구(항)마다의 경관적 특징을 부각할 필요가 있음. 국도 31호선에서 동측 경사지에 주로 입지한 특징

그림 128
해안도로에서 본 중경
(동구 주전)



그림 129
방파제에서 본 중경
(동구 주전)

- 근경 : 해안선을 따라 펜션과 음식점이 입지. 경관형성사업을 통해 많은 경관개선이 이뤄짐

그림 130
해안도로에서 본 근경
(동구 주전)



그림 131
해안에서 본 근경
(동구 주전)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 주전항과 2개의 포구로 형성. 근린생활시설 영역은 주전몽돌 해변과 연접한 지역에 집중되어 있고 국도 31호선변에 점적으로 입지. 주거영역은 포구와 인접하여 주거환경이 형성
- 동선분석 : 국도 31호선이 마을을 통과하면서 남북으로 연결. 해안도로는 포구(항)과 마을을 직접 연결하고 있으며, 국도 31호선에서 접근은 6개소에서 가능
- 경관거점분석 : 주전항의 방파제 끝단에서 조망 가능. 각 포구의 방파제 끝단에서 조망 가능



그림 132
동구 주전
경관구조분석

경관평가결과

- 동구 주전지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.33의 값이 나와 보통을 조금 넘는 결과가 나온

그림 133
동구 주전
경관총괄평가



- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.8점, 농어촌 2.2점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 3.7점, 농어촌 1.2점으로 나와 관광기능이 강화 될 것으로 예상
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 색채가 보통을 조금 넘는 수치로 평가되었으며 이하 옥외광고물, 기반시설 등이 보통에 근접한 수치로 나온. 건축물의 형태가 불량에 가깝게 평가되어 이에 대한 정비가 필요 할 것으로 예상됨
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)과 가로시설물 개선이 25.0%로 가장 높게 나타났으며, 근린생활시설의 기능강화, 스카이라인(건축물 규모 조정) 순으로 응답

10) 동구 일산

대상지 개요



그림 134
동구 일산 도시계획도

그림 135
동구 일산 위치도

구 분	내 용
위치	동구 일산동 일산마을
산업	어업, 농업
주민조직	일산어촌계
특징	· 일산마을은 주거환경개선사업지구로 지정되어 있음 · 일산해수육장과 활어어시장 등이 주변 관광자원으로 활용

표 15
동구 일산 대상지 개요

마을전경



그림 136
마을북쪽에서 본
일산 전경



그림 137
해수육장에서 본
일산 전경

경관특성

- 자연경관 : 일산마을의 남측에 대왕암공원이 입지, 일산해수욕장과 대비되는 경관 조화를 이룸
- 마을경관 : 주거환경개선사업지구로 지정되어 있어 주거환경은 열악한 상황
- 생활문화경관 : 주거환경개선사업 추진 등으로 지역주민 간 갈등 구조

그림 138
동구 일산 위성사진



경관요소 분석

- 원경 : 저층의 주거지로 형성, 어업을 대상으로 한 주민활동은 지속. 주변의 급속한 개발에 비해 상대적인 환경 노후가 가속



그림 139
해안마을 쪽 원경
(동구 일산)



그림 140
신시가지 원경
(동구 일산)

- 중경 : 일산해수욕장 등의 영향으로 도로 및 가로시설물 등은 양호. 주거지환경은 노후화와 방치 등이 지속



그림 141
해안도로 중경
(동구 일산)



그림 142
신시가지 중경
(동구 일산)

- 근경 : 개발사업지구로 지정됨에 따라 건물의 변경이 되지 않아 노후된 주거환경이 가속되고 있음



그림 143
해안마을 근경
(동구 일산)



그림 144
해안마을 내부 근경
(동구 일산)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 일산마을 앞에 형성. 근린생활시설은 없으나 인근 일산해수욕장 주변으로 형성. 주거영역은 주거환경개선사업지구로 지정
- 동선분석 : 해수욕장에서 진입가능한 일산진1-1길이 조성되어 있으며, 마을 서측 보성길에서도 진입이 가능. 마을 내 소로가 조성되어 있음
- 경관거점분석 : 일산 활어시장 앞 광장에서 전체 마을과 주변부가 조망 가능

그림 145
동구 일산
경관구조분석



경관평가결과

- 동구 일산지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.83의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나온



그림 146
동구 일산
경관총괄평가

- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.1점, 시가지 1.1점으로 나와 관광-시가지 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 2.3점, 시가지 2.3점으로 나와 관광기능이 강화되고 시가지화 될 것으로 예상됨
- 경관구성요소별 평가에서는 기반시설과 가로시설물이 보통이 넘는 수치로 평가되었으며, 이하 색채 건축물의높이, 건축물의 형태 등이 보통이 못 미치는 수치로 평가되어 이에 대한 정비가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 스카이라인(건축물규모조정)이 28.6%로 가장 높게 나타났으며 지붕개량(색채, 마감 등), 근린생활시설의 기능강화, 입간관정비 순으로 응답

11) 동구 방어진

대상지 개요

그림 147
동구 방어진
도시계획도

그림 148
동구 방어진 위치도

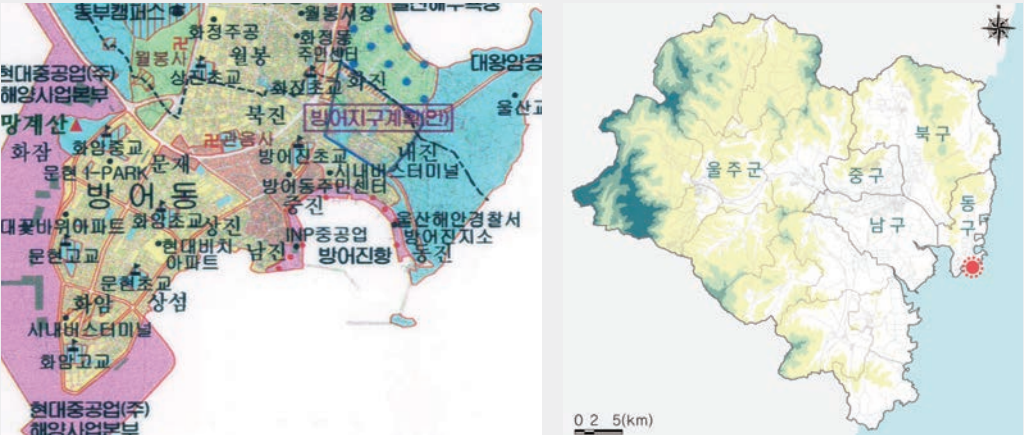


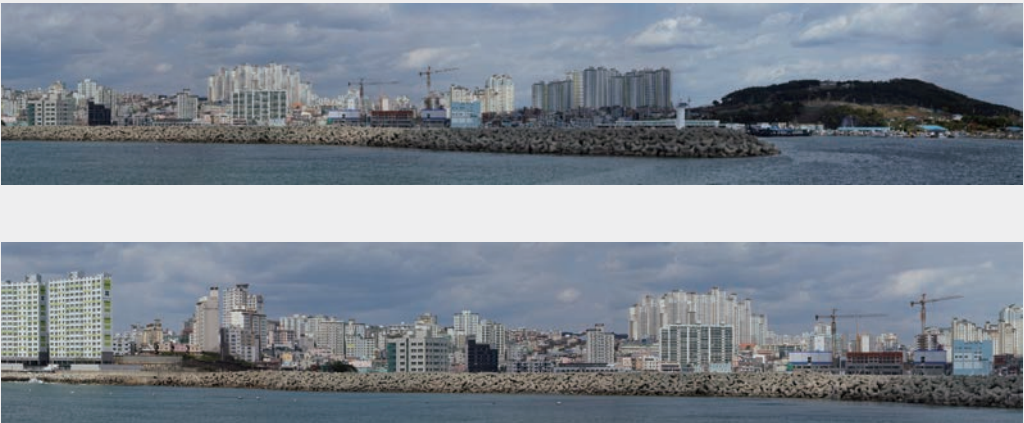
표 16
동구 방어진 대상지
개요

구 분	내 용
위치	동구 방어진 방어진항
산업	어업, 상업
주민조직	방어진어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> 방어진항은 1971년 12월에 국가어항으로 지정됨 항내 세광중공업이 부도처리되자 최근 오피스텔이 건설됨 항만수산부에서는 방어진항을 항만이용고도화사업을 추진 중에 있음

마을전경

그림 149
방파제에서 본
방어진 전경

그림 150
슬도방파제에서 본
방어진 전경



경관특성

- 자연경관 : 대부분 인공경관으로 구성되어 있으며, 대상지 북측에 대왕암공원이 위치
- 마을경관 : 시가지경관으로 형성되어 있으며, 항만지역에 대규모 주거시설이 건설 중에 있음
- 생활문화경관 : 도시화가 이뤄지고 있어 지역 정체성이 거의 사라짐. 2005년부터 방어진축제가 개최됨



그림 151
동구 방어진 위성사진

경관요소 분석

○ 원경 : 도시화로 인해 고밀, 고층의 건물이 밀집. 방어진항은 구조고도화사업, 폐업공장부지의 리모델링화 추진

그림 152
성끝마을 원경
(동구방어진)



그림 153
방파제에서 본 원경
(동구방어진)

○ 중경 : 항만의 기능, 어판장의 기능 등이 혼재. 기존 마을과 시가지지역과의 연계 미흡, 부조화된 경관 형성

그림 154
성끝마을 중경
(동구방어진)



그림 155
해안도로 중경
(동구방어진)

○ 근경 : 주거지, 상업지, 어항 등이 서로 혼재되어 있고, 동선도 간섭이 심함. 넓은 항만으로 인해 통일감 없는 경관을 보임

그림 156
내부도로 근경
(동구방어진)



그림 157
근린생활시설 근경
(동구방어진)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 국가어항인 방어진항과 수협 등이 위치. 근린생활시설은 내진길을 중심으로 주변에 입지. 주거영역은 근린생활시설 영역 배후에 형성
- 동선분석 : 내진길, 서진길 등이 방어진항으로 접근가능한 도로. 접근로 이외에 각 골목길 등으로 마을을 연결. 해안로는 과거 공장부지로 인해 단절되어 있음
- 경관거점분석 : 슬도방파제 끝단과 구방파제 끝단 등지에서 방어진항 전체를 조망 가능



그림 158
동구 방어진
경관구조분석

경관평가결과

- 동구 방어진지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.09의 값이 나와 약간 낮다고 평가됨

그림 159
동구 방어진
경관총괄평가



- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 0.8점, 시가지 1.1점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 2.0점, 시가지 1.9점으로 나와 관광기능이 강화되고 시가지화가 될 것으로 예상됨
- 경관구성요소별 평가에서는 기반시설이 보통에 조금 못 미치는 수치로 평가되고 이하 나머지 요소들이 불량에 근접한 수치를 보이며 마을 전체의 재정비가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 입간판 정비가 23.1%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 지붕개량(색채, 마감 등), 스카이라인(건축물 규모 조정) 순으로 응답

12) 울주군 강양

대상지 개요



그림 160
울주군 강양
도시계획도

그림 161
울주군 강양 위치도

구 분	내 용
위치	울주군 온산읍 강양리 강양마을
산업	어업, 농업
주민조직	강양어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> · 강과 바다가 만나는 강의 하구에 위치한 마을로 '강구'라고도 불림 · 마을 중심가로를 주변으로 헛집들이 있음 · 바다에 항만이 있는 다른 어촌과 달리 강 하구에 배를 정박시키는 항만이 위치함

표 17
울주군 강양 대상지
개요

마을전경



그림 162
강양마을 전경1



그림 163
강양마을 전경2

경관특성

- 자연경관 : 강양마을 뒷산인 봉화산과 그 능선의 자연환경이 우수
- 마을경관 : 회야강과 연계하여 마을이 동서로 길게 형성됨
- 생활문화경관 : 전형적인 어촌의 형태이나 맞은편 진하해수욕장 및 마리나 등 관광자원에 의한 영향을 받음

그림 164
울주군 강양 위성사진



경관요소 분석

○ 원경 : 농경지 경관과 어촌 경관이 강양길 주변으로 전개



그림 165
근린생활시설 원경
(울주군 강양)

그림 166
포구 원경
(울주군 강양)

○ 중경 : 강양길 도로 주변으로 강양마을회관을 중심으로 마을이 형성. 명선교 주변에 마을 형성



그림 167
포구 쪽 중경
(울주군 강양)

그림 168
마을 북쪽 중경
(울주군 강양)

○ 근경 : 마을은 저층으로 주거형태를 나타냄. 해안도로변으로 어선, 어구 등이 무질서하게 방치

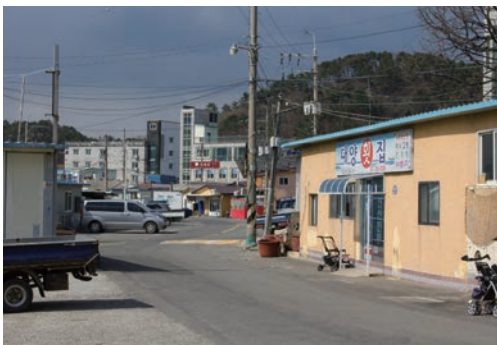


그림 169
마을내부 근경
(울주군 강양)

그림 170
해안도로에서 본 근경
(울주군 강양)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 따로 방파제를 두지 않고 회야강 하구에 조성. 근린생활시설은 명선교 주변으로 형성. 주거영역은 강양로에서 조금 떨어진 곳에 입지
- 동선분석 : 강양로가 마을의 동서를 통과하고 우봉리로 향함. 해안도로는 마을회관 앞에서 강양로와 분리되어 항만과 연결됨
- 경관거점분석 : 명선교에서 강양마을과 회야강 등이 조망 가능

그림 171
울주군 강양
경관구조분석



경관평가결과

- 울주군 강양 지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.67의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나온



그림 172
울주군 강양
경관총괄평가

- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1점, 농어촌 2.2점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 2.7점, 농어촌 2.1점으로 나와 경관유형변화가 예측되는 지역임
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인이 제일 높게 평가 되었으나 보통을 넘지 못하고 건축물의 형태, 건축물의 배치 등 이하 다른 요소들도 보통에 미치지 않는 결과로 나와 마을 전체의 재정비가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)이 31.3%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 근린생활시설의 기능 강화, 입간관정비 순으로 응답

13) 울주군 진하

대상지 개요

그림 173
울주군 진하
도시계획도

그림 174
울주군 진하 위치도



표 18
울주군 진하 대상지
개요

구 분	내 용
위치	울주군 서생면 진하리 진하마을
산업	어업, 농업, 산업 등
주민조직	진하어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> · 진하마을은 진하해수욕장을 중심으로 한 관광지 · 명선도가 위치하며 전국적인 일출촬영 장소로 부각 · 울산진하PWA세계윈드서핑대회, 비치발리볼대회 등 각 종 대회행사 및 축제가 열리는 지역

마을전경

그림 175
대바위공원에서 본
진하 전경



그림 176
해수욕장 남쪽에서 본
진하 전경



경관특성

- 자연경관 : 진하해수욕장과 남측의 송림을 포함한 해안경관자원
- 마을경관 : 어촌계의 마을은 일부군집화되어 있는 반면 대부분 관광지로서의 경관이 형성
- 생활문화경관 : 어촌계의 정체성 보다는 관광지로서의 관광문화환경이 우수



그림 177
울주군 진하 위성사진

경관요소 분석

○ 원경 : 명선도, 진하해수욕장을 중심으로 자연경관 형성. 마을의 관광자원화로 인해 최근 고층의 건축물이 입지

그림 178
항구근처 원경
(울주군 진하)



그림 179
마을 원경
(울주군 진하)



○ 중경 : 마을 내 송림이 조성된 경관이 곳곳에 배치

그림 180
해안도로에서 본 중경
(울주군 진하)



그림 181
해변에서 본 중경
(울주군 진하)



○ 근경 : 도로 등 기반시설 확보로 체계적인 가로경관 형성. 관광지로서 가로시설물의 디자인 통일감이 부족

그림 182
해안도로에서 본 근경
(울주군 진하)



그림 183
근린생활시설 근경
(울주군 진하)



경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 마을 북측에 위치. 근린생활시설은 진하해수욕장과 연결하여 숙박 및 음식점으로 많은 범위를 차지. 주거영역은 기존 어촌마을에 주로 형성
- 동선분석 : 국도 31호선이 마을의 서측에서 남북으로 이어져 있음. 마을 내부로 진입하는 노선이 총 6개 노선으로 형성. 해안도로는 해수욕장과 공간을 직접적으로 분리하고 있음
- 경관거점분석 : 진하해수욕장의 북측에 있는 팔각정에서 조망 가능. 소나무숲공원에서 조망 가능

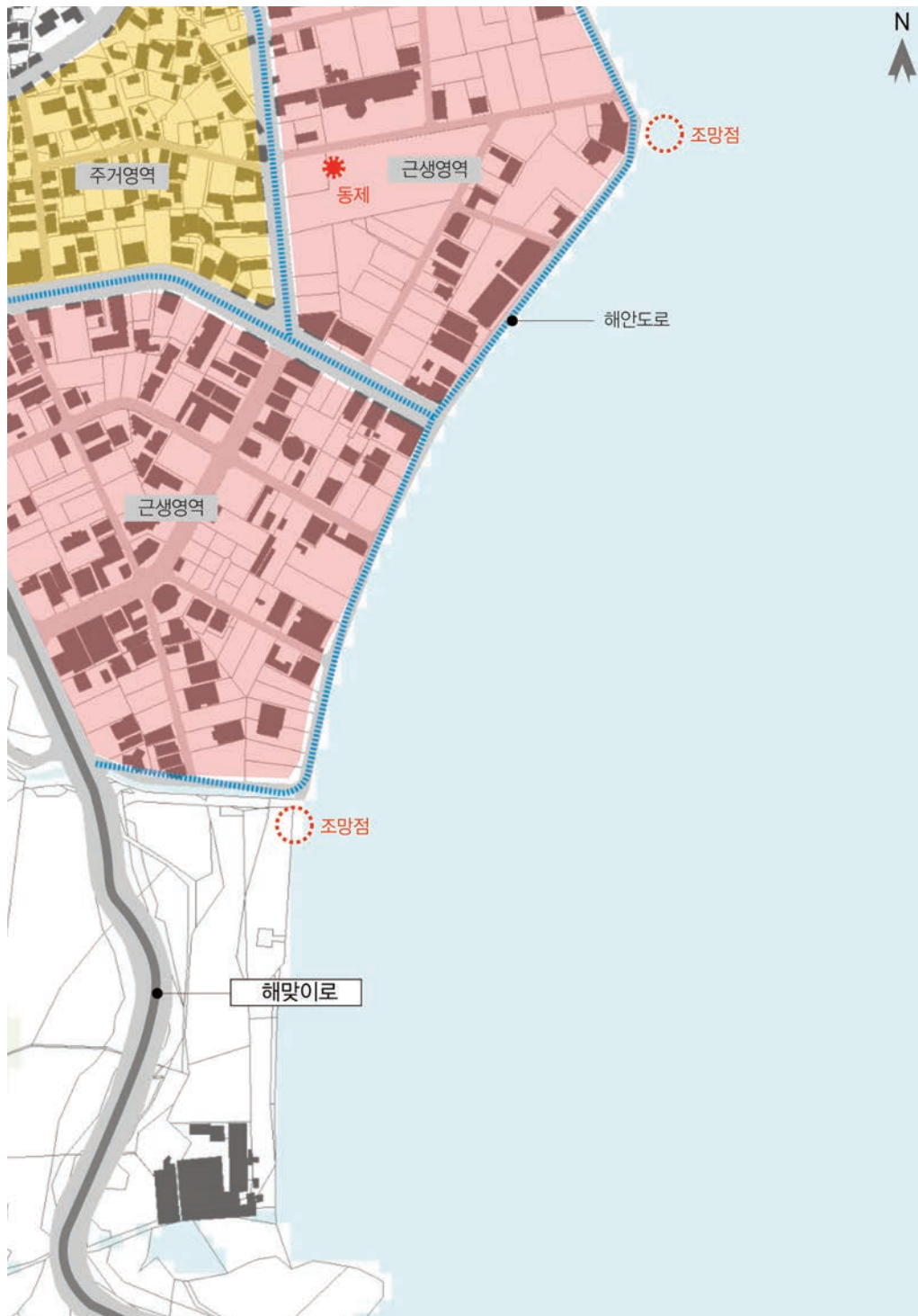


그림 184
울주군 진하
경관구조분석

경관평가결과

- 울주군 진하의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.92의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나온

그림 185
울주군 진하
경관총괄평가



- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.8점, 시가지 1.0점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 3.4점, 시가지 1.7점으로 나와 관광기능이 강화될 것으로 예상
- 경관구성요소별 평가에서는 기반시설과, 가로시설물이 보통이상으로 평가되었으며, 이하 스카이라인, 건축물의 배치 등은 보통이하로 평가되었음. 옥외광고물이 불량에 근접한 수치로 평가되어 옥외광고물에 대한 개선이 우선적으로 되어야 할 것으로 판단됨
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 입간판정비가 29.0%로 가장 높게 나타났으며 지붕개량(색채, 마감 등), 스카이라인(건축물 규모 조정), 근린생활시설의 기능 강화 순으로 응답

14) 울주군 송정

대상지 개요



그림 186
울주군 송정 마을
도시계획도

그림 187
울주군 송정 위치도

구 분	내 용
위치	울주군 서생면 대송리 송정마을
산업	어업, 농업
주민조직	송정어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> · 간절곶공원으로 가는 길목에 있는 마을 · 도로를 기준으로 마을이 나뉘어져 있음 · 경사지에 주거지가 형성되어 있고, 방파제 안으로 가두리 유료낚시터가 운영 중에 있음

표 19
울주군 송정 대상지
개요

마을전경



그림 188
해안길에서 본
송정 마을 전경



그림 189
방파제에서 본
송정 마을 전경

경관특성

- 자연경관 : 송정마을의 북측과 남측에 송림으로 형성된 구릉지 경관
- 마을경관 : 경사지에 어업을 중심으로 한 마을이 형성
- 생활문화경관 : 송정포구 내에 가두리 낚시터가 있어 지역 경제에 플러스 요인으로 작용

그림 190
울주군 송정 마을
위성사진



경관요소 분석

- 원경 : 송정포구 주변으로 일단의 주거지가 형성. 작은 마을로 구성, 차분한 전형적인 어촌 풍경



그림 191
해안에서 본 원경1
(울주군 송정)



그림 192
해안에서 본 원경2
(울주군 송정)

- 중경 : 가두리낙시터가 마을 중앙에 위치. 신축 건축물이 마을 입구에 위치



그림 193
가두리낙시터
(울주군 송정)



그림 194
방파제에서 본 중경
(울주군 송정)

- 근경 : 마을 내 주거건물 중 노후된 건물은 방치하고 있거나 담장을 돌담으로 하는 등 정비 필요



그림 195
마을내부 근경1
(울주군 송정)



그림 196
마을내부 근경2
(울주군 송정)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 송정포구로 포구 북측에 선박의 정박지가 형성. 근린생활 시설은 없으며, 개별 홋집 등은 해안가에 위치. 주거영역은 경사지에 형성
- 동선분석 : 국도 31호선이 토지경사에 따라 조성되어 회전률이 높음. 송정마을로 진입은 1개소에서만 가능
- 경관거점분석 : 송정포구 방파제의 끝단에서 조망이 가능하고, 간절곶 공원으로 넘어가는 남측의 언덕 위에서도 조망이 가능

그림 197
울주군 송정 마을
경관구조분석



경관평가결과

- 울주군 송정지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.92의 값이 나와 약간높음에 조금 못 미치는 결과가 나온

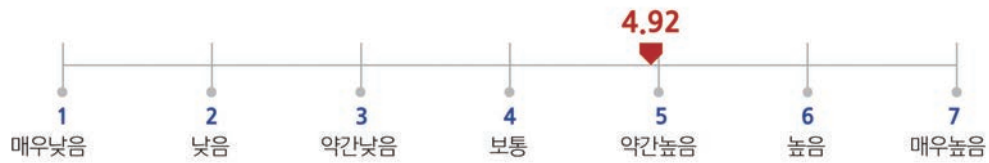


그림 198
울주군 송정
경관총괄평가

- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.1점, 농어촌 3.3점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 2.2점, 농어촌 3.8점으로 나와 경관유형변화가 미비할 것으로 예측되는 지역임
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 높이, 건축물의 배치가 보통 이상으로 평가되었으며 옥외광고물이 보통으로 평가됨. 이하 색채 기반시설, 가로시설물이 불량과 보통의 사이로 측정되어 이에 대한 개선이 우선적으로 필요하며 대체로 요소별 평가가 양호한 편
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)이 35.7%로 가장 높게 나타났으며 접근성개선, 가로시설물 개선, 어항정비 순으로 응답

15) 울주군 대송

대상지 개요

그림 199
울주군 대송
도시계획도

그림 200
울주군 대송 위치도



표 20
울주군 대송 대상지
개요

구 분	내 용
위치	울주군 서생면 대송리 대송마을
산업	어업, 농업, 상업
주민조직	대송어촌계
특징	<ul style="list-style-type: none"> · 대송마을은 간절곶공원의 서측에 위치하고 대송항은 동측에 입지 · 간절곶공원 조성사업 등으로 주차장, 드라마하우스, 간절곶관광회센터 등 주요 경관사업이 진행되고 있음

마을전경

그림 201
대송항에서 본
대송 전경

그림 202
간절곶공원에서 본
대송 전경



경관특성

- 자연경관 : 간절곶공원과 주변 녹지대, 그리고 대송마을 서측에 자연경관 형성
- 마을경관 : 간절곶공원 외에 마을이 형성되어 있어 대송항과 직접적인 연계가 없음
- 생활문화경관 : 공원과 관광지로서 주변 경관 형성



그림 203
울주군 대송 위성사진

경관요소 분석

- 원경 : 대송항과 주변 관광지와와의 조화로운 경관 유지, 간절곶 등대 주변과 대송항 북측에 자연 녹지대 형성

그림 204
간절곶 원경
(울주군 대송)



그림 205
대송항 원경
(울주군 대송)



- 중경 : 대송항과 간절곶공원 주변 건축물 입지, 기존 건축물의 노후화. 간절곶공원과 대송항과의 연계를 통한 경관 사업 필요

그림 206
간절곶 내부 중경
(울주군 대송)



그림 207
해안도로 중경
(울주군 대송)



- 근경 : 대송마을의 주거환경 개선 및 정주성 제고 필요. 간절곶공원과 대송마을 간 공간적 분리 및 경관관리 필요

그림 208
내부도로 근경
(울주군 대송)



그림 209
근린생활시설 근경
(울주군 대송)



경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 간절곶공원 내 대송항 입지. 근린생활시설은 간절곶등대 진출입로 주변으로 형성. 주거영역은 국도 31호선의 서측에 위치
- 동선분석 : 간절곶공원은 국도 31호선에서 접근이 가능하며 3개소에서 진출입 됨. 해안도로는 공원내 도로로 주차장까지 이동이 가능하고 나머지는 통제를 하고 있음
- 경관거점분석 : 대송항 방파제 끝단에서 주변 경관을 조망 가능. 등대에서도 조망 가능



그림 210
울주군 대송
경관구조분석

경관평가결과

- 울주군 대송지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 5.5의 값이 나와 약간 높음이 넘는 수치가 나온

그림 211
울주군 대송
경관총괄평가



- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 3.1점, 농어촌 1.6점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 4.2점, 농어촌 1.3점으로 나와 관광의 기능이 강화 될 것으로 예상
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 배치, 기반시설 등 이하 다른 요소들도 보통이상으로 나와 양호한 편이며 옥외광고물이 보통 이하로 나와 이에 대한 우선적인 정비가 필요할 것으로 예상됨
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 입간판정비와 가로시설물 개선이 20.7%로 가장 높게 나타났으며, 스카이라인(건축물 규모 조정), 근린생활시설의 기능 강화 순으로 응답

16) 울주군 평동

대상지 개요



그림 212
울주군 평동 마을
도시계획도

그림 213
울주군 평동 위치도

구 분	내 용
위치	울주군 대송리 평동마을
산업	어업, 농업
주민조직	평동어촌계
특징	· 간절곶공원의 남측에 위치한 마을로서 대부분 농어업을 기반으로 한 완만한 경사지의 마을 · 해안도로변으로 횡집 등이 성업 중에 있음

표 21
울주군 평동 대상지
개요

마을전경



그림 214
방파제에서 본
평동 마을 전경



그림 215
평동 마을 남측 전경

경관특성

- 자연경관 : 마을의 북측에 위치한 녹지대의 자연경관이 우수하나 마을과의 연계성은 낮음
- 마을경관 : 국도 31호선에서 접근이 가능하며 평동항을 이용한 어업과 주변 농경지 경작을 통해 마을이 형성
- 생활문화경관 : 인근 간절곶 공원의 방문객에 의한 횃집 등 먹거리 산업이 해안도로 변에 형성

그림 216
울주군 평동 마을
위성사진



경관요소 분석

○ 원경 : 평동항과 연계한 경사지에 형성된 주거지가 전형적인 어촌의 풍경을 연출



그림 217
방파제에서 본 원경
(울주군 평동)

그림 218
마을 남쪽 원경
(울주군 평동)

○ 중경 : 펜션 등 숙박업체의 색채, 디자인 등이 기존 마을 경관과 부조화. 해안도로변으로 차량이동 빈번, 안전사고 우려



그림 219
마을내부중경
(울주군 평동)

그림 220
평동항 중경
(울주군 평동)

○ 근경 : 마을 내 도로는 차량 교행이 불가능. 해안도로 변의 음식점 등에서 불법 입간판 등이 차량이동 시 불편 초래



그림 221
해안도로 근경
(울주군 평동)

그림 222
근린생활시설 근경
(울주군 평동)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 마을 동측에 평동항이 위치. 근린생활시설은 해안도로변에 위치. 주거영역은 국도 31호선과 근린생활시설 사이에 위치하고 전형적인 농어촌가로 형성
- 동선분석 : 국도 31호선이 마을 서측에서 동서로 이어져 있음. 국도 31호선에서 1개 노선이 마을로 직접 연결되고 해안도로는 간절곶공원 등지에서 이어져 옴
- 경관거점분석 : 평동항 방파제 끝단에서 전체 마을이 조망 가능

그림 223
울주군 평동 마을
경관구조분석



경관평가결과

- 울주군 평동지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.17의 값이 나와 보통이 조금 넘는 결과가 나온



그림 224
울주군 평동
경관총괄평가

- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 0.8점, 농어촌 2.9점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 1.3점, 농어촌 3.4점으로 나와 경관유형변화가 예측되는 지역임
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 높이가 보통 이상으로 나왔으며, 이하 건축물의 배치, 건축물의 형태, 기반시설, 가로시설물, 옥외광고물은 보통 이하로 나온. 색채가 불량으로 나와 이에 대한 개선이 시급해 보이며 마을 전체의 재정비가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등) 32.0%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 입간판 정비, 어항정비 순으로 응답

17) 울주군 나사

대상지 개요

그림 225
울주군 나사
도시계획도

그림 226
울주군 나사 위치도

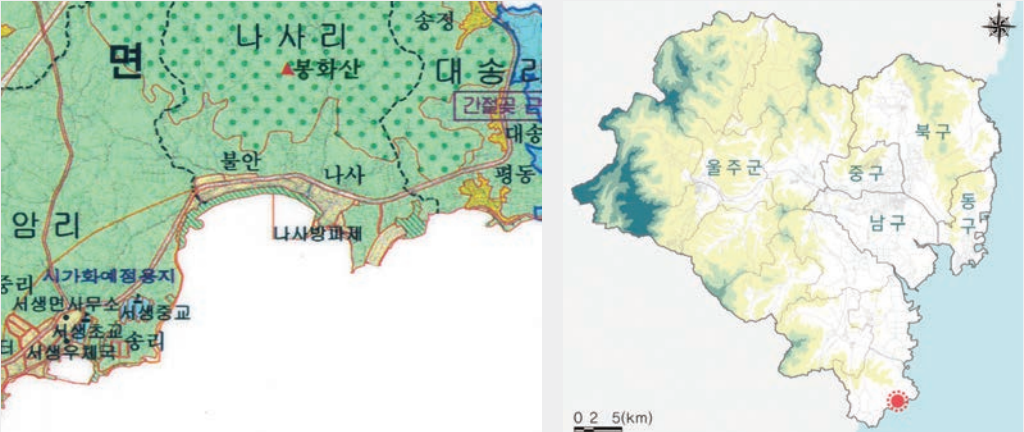


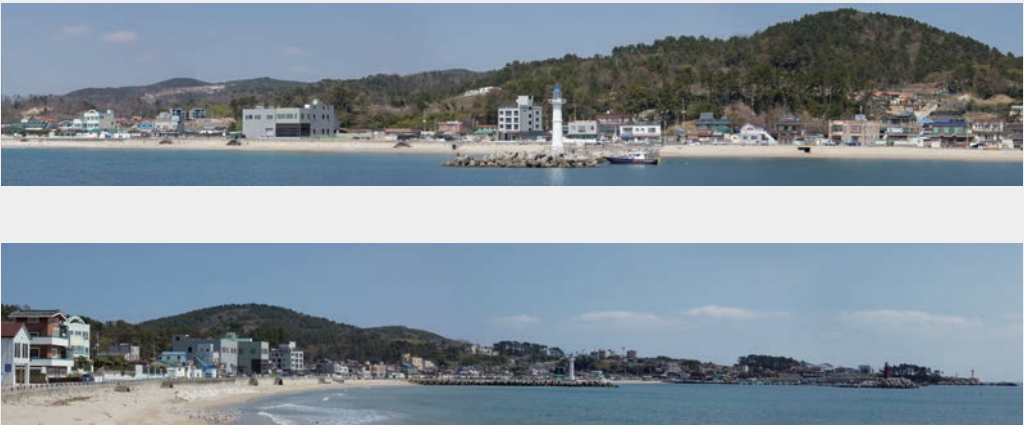
표 22
울주군 나사 대상지
개요

구 분	내 용
위치	울주군 서생면 나사리
산업	어업, 농업
주민조직	나사어촌계
특징	· 나사마을은 나사항과 함께 해수욕장이 형성되어 있음 · 넓고 긴 백사장에 비해 인지도가 낮으며, 주변 서비스 시설이 부족함

마을전경

그림 227
북쪽방파제에서 본
나사마을

그림 228
마을남쪽에서 본
나사마을



경관특성

- 자연경관 : 마을의 북측에 비교적 낮은 높이의 봉화산이 입지해 있고 녹지대가 형성
- 마을경관 : 해안과 연결하여 마을이 형성되어 있으며 어촌의 성격이 짙은 반면 관광지로서의 기반은 약함
- 생활문화경관 : 주로 어업과 양식업 등으로 생활하고 있으며, 해변은 여름에 해수욕장으로 활용



그림 229
울주군 나사 위성사진

경관요소 분석

○ 원경 : 넓은 백사장과 나사항과의 조화. 해변과 마을이 해안도로를 경계로 집적화됨

그림 230
해변에서 본 원경
(울주군 나사)



그림 231
방파제에서 본 원경
(울주군 나사)

○ 중경 : 백사장과 마을의 전경이 해안도로와 함께 조망

그림 232
내부도로에서 본 중경
(울주군 나사)



그림 233
방파제에서 본 중경
(울주군 나사)

○ 근경 : 해안도로변 담장 등지에 벽화로 환경개선사업이 전개되었으나 관리가 필요, 지붕 등 개량이 필요

그림 234
마을내부근경1
(울주군 나사)



그림 235
마을내부근경2
(울주군 나사)



경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 나사항과 주변으로 형성. 근린생활시설은 따로 구성되어 있지 않으나 대부분 해안도로변에 음식점 등이 위치. 주거영역은 국도 31호선과 해변을 따라 형성
- 동선분석 : 국도 31호선이 동서로 이어져 있음. 해안도로는 국도 31호선의 3개지점에서 접근 가능
- 경관거점분석 : 나사항 방과제에서 마을을 전체 조망 가능. 마을 서측 끝단에서 조망가능



그림 236
울주군 나사
경관구조분석

경관평가결과

- 울주군 나사지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.92의 값이 나와 약간 높음에 조금 못 미치는 결과가 나온

그림 237
울주군 나사
경관총괄평가



- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.3점, 농어촌 3.2점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 2.8점, 농어촌 3.1점으로 나와 경관유형변화가 미비 할 것으로 예측되는 지역임
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 높이, 건축물의 배치 등이 보통 이상으로 평가되었으며 이하 건축물의 형태, 옥외광고물, 색채, 기반시설, 가로시설물이 보통 이하로 평가 되어 대체적으로 양호한 편에 속함.
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)이 40.0%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 접근성 개선, 스카이라인(건축물 규모 조정) 순으로 응답

18) 울주군 신암

대상지 개요

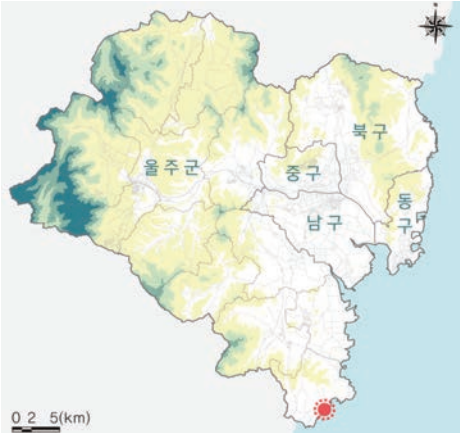


그림 238
울주군 신암
도시계획도

그림 239
울주군 신암 위치도

구 분	내 용
위치	울주군 서생면 신암마을
산업	어업, 농업
주민조직	신암어촌계
특징	· 서생면사무소가 있는 신암마을은 2개의 포구(항)가 입지 · 서생리의 행정중심지 역할 · 마을 북쪽 월강바위 부근에서 낚시가 성행하고 있음

표 23
울주군 신암 대상지
개요

마을전경



그림 240
신암마을 남쪽 전경



그림 241
신암마을 북쪽 전경

경관특성

- 자연경관 : 신암항의 동측에 송림등 녹지대가 형성
- 마을경관 : 서생면의 중심지로서 사회기반시설이 다수 입지
- 생활문화경관 : 어업뿐만 아니라 주변 농사, 특히 과수 등으로 경제활성화 도모, 원전 지원금 등으로 기반시설 확보 중

그림 242
울주군 신암 위성사진



경관요소 분석

○ 원경 : 2개의 포구(항)로 어업환경 및 기반은 양호



그림 243
해안에서 본 원경1
(울주군신암)

그림 244
마을북쪽 원경2
(울주군신암)

○ 중경 : 국도 31호선 주변으로 정비 미흡, 경관 부조화 초래. 전체 마을 전경은 낮은 높이의 건물이 주로 형성



그림 245
방파제에서 본 중경1
(울주군신암)

그림 246
마을남측 중경2
(울주군신암)

○ 근경 : 노후된 건물, 신축건물 등이 서로 부조화. 항만 주변에 어구 등이 방치되어 경관 저해



그림 247
마을내부 근경
(울주군신암)

그림 248
내부도로에서 본 근경
(울주군신암)

경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 신암항과 신암포구 등 2개의 항만기능을 보유. 근린생활 시설은 국도 31호선 주변으로 형성. 주거영역은 항만영역을 중심으로 형성
- 동선분석 : 국도 31호선이 마을의 서측에 남북으로 연결. 해안도로는 항만영역을 연결. 주거지의 접근을 확보하기 위해 해안도로에서 소로 형성
- 경관거점분석 : 주요 방파제 끝단에서 주변 항만과 주거지를 조망가능

그림 249
울주군 신암
경관구조분석



경관평가결과

- 울주군 신암지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.17의 값이 나와 보통이 조금 넘는 결과가 나온



그림 250
울주군 신암
경관총괄평가

- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 0.9점, 농어촌 3.1점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년 뒤의 미래경관예측에서 관광 1.6점, 농어촌 3.1점으로 나와 경관유형변화가 예측되는 지역임
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 높이가 보통이상으로 나와 양호한 편이며 이하 건축물의 형태, 건축물의 배치, 기반시설, 색채, 옥외광고물, 가로시설물이 보통 이하로 나와 마을 전체의 재정비가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)34.5%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 입간판 정비, 스카이라인(건축물 규모 조정) 순으로 응답

경관특성

- 자연경관 : 바다를 중심으로 자연경관이 형성되어 있음. 마을 주변으로 대부분 낮은 구릉지 형성
- 마을경관 : 신리항 주변으로 마을이 형성, 대부분 어업으로 활동
- 생활문화경관 : 원전과 관련된 여러가지 이유 등으로 주민간의 불협화음이 존재



그림 255
울주군 신리 위성사진

경관요소 분석

○ 원경 : 전형적인 어항의 전경을 보임. 원전공사현장에 비해 차분한 어항의 경관을 형성

그림 256
방파제에서 본
원경(울주군신리)



그림 257
마을
원경(울주군신리)



○ 중경 : 방파제 주변으로 송림이 형성. 항만 주변으로 저층의 주거지 형성

그림 258
방파제에서 본
중경(울주군신리)



그림 259
해안도로에서 본
중경(울주군신리)



○ 근경 : 노후된 주거환경은 지붕, 담장 등이 보수되지 않고 노출

그림 260
내부도로에서 본
근경(울주군신리)



그림 261
마을내부
근경(울주군신리)



경관구조분석

- 마을영역분석 : 항만영역은 전형적인 소규모 어항 경관, 주거영역은 노후된 주거환경 형성
- 동선분석 : 국도 31호선의 지선인 신기길은 신기마을을 바로 연결하고 있으며, 신기길을 통해 마을의 곳곳을 접속하고 있음. 해안도로는 항만과 타지역으로 연결 가능
- 경관거점분석 : 신리항 방파제 초입과 끝단에서 마을 전체 경관을 조망가능 하며, 맞은편에서도 조망이 가능



그림 262
울주군 신리
경관구조분석

경관평가결과

- 울주군 신리지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.42의 값이 나와 보통이 넘는 결과가 나옴

그림 263
울주군 신리
경관총괄평가



- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 0.8점, 농어촌 3.3점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 산업 0.1점, 농어촌 3.3점으로 나와 원전이전에 대한 배경이 있기 때문으로 예상
- 경관구성요소별 평가에서는 건축물의 높이, 스카이라인을 보통이라고 응답하였으며 건축물의 배치, 건축물의 형태가 보통에 약간 못 미치는 수치로 평가되었으며 옥외광고물 색채, 기반시설, 가로시설물이 보통과 불량간의 중간정도로 평가되어 마을 전체의 관리가 필요함
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)33.3%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 어항정비, 접근성개선 순으로 응답하였음

나. 해안마을별 평가 결과 비교

1) 마을별 경관평가

- 해안마을 경관평가의 평균값은 4.26으로 울주대송, 북구 우가, 북구 제진, 울주송정, 울주나사, 북구 당사 순으로 경관 평가 값이 높으며 이들 마을은 모두 평균값을 넘는 수치임. 대체적으로 마을의 경관평가 값이 낮은편에 속하진 않으나 동구 방어진의 경우 3.09로 약간 낮음으로 평가되어 전체적인 마을 정비가 필요함

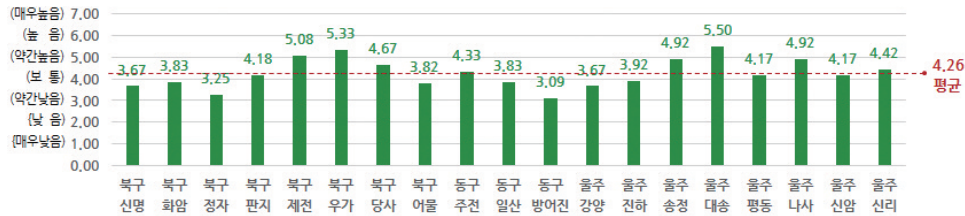


그림 264
마을별 경관평가표

2) 마을구간별 경관등급평가

- 해안마을을 성격에 따라 적제는 하나에서부터 많게는 네 개의 구역으로 나누어 부분별 경관등급을 매기기로 함. 구역 구분은 방파제 혹은 마을을 기능적으로 구분하여 나누었음. 경관등급은 총 3개의 등급으로 분류가 되며 가장 경관보존이 뛰어난 곳을 1등급으로 하여 차등부여 함. 전문가들의 등급평가 값을 중위수로 계산하여 평균값을 측정하도록 하였음

등급평가별 비교

마을명	북구 신명			북구 화암			북구 정자			북구 판지	북구 제진			북구 우가			북구 당사			북구 어물			동구 주전			
구간	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	C	D
1등급(평균값)											●		●	●	●											
2등급(평균값)	●	●	●	●	●	●	●			●		●				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
3등급(평균값)									●																	

마을명	동구 일산		동구 방어진				울주 강양		울주 진하		울주 송정	울주 대송			울주 평동	울주 나사		울주 신암		울주 신리
구간	A	B	A	B	C	D	A	B	A	B	A	A	B	C	A	A	B	A	B	A
1등급(평균값)												●	●	●		●	●			●
2등급(평균값)	●	●	●	●			●	●	●	●	●				●			●	●	
3등급(평균값)					●	●														

그림 265
마을별 등급평가
비교표

4 기본구상

1. 기본방향 설정
2. 미래상 설정
3. 추진전략



4

해안특정경관 기본구상

1. 기본방향 설정

- 산과 송림 등 우수한 자연경관의 경우 경관을 최대한 보호하는 것을 원칙으로 하되 개발 시에는 송림, 녹지대 등의 완충공간을 보전하도록 하여 자연친화적인 해안으로 조성
- 도시화에 의한 인공경관에 방어진, 진하 등 개발압력이 높은 해안지역은 주변경관과 조화되도록 조성하고, 스카이라인의 경우 왜곡되지 않는 자연스러운 경관이 연출되도록 형성
- 해안을 직접 조망하거나 체험할 수 있는 해안경관은 공공의 이용을 증진시킬 수 있도록 유도하고 접근성을 확보하되 안전을 고려하여 조성하도록 하고 공공공간을 최대한 확보하여 시민의 다양한 활동을 지원

그림 266
기본 방향 설정



2. 미래상 설정

- “매력넘치는 울산, 푸른해안경관”이라는 슬로건을 가지고 자연친화, 조화성, 공공성, 통일, 개성, 지역성을 고려한 「다양한 매력이 공존하는 다색도시 울산」을 지향



그림 267
미래상 설정

3. 추진전략

가. 기본개념

- 동해의 푸른 해안의 자연경관을 보전하고, 해안의 고유한 마을 특성을 살리기 위하여 자연친화적인 해안으로 조성 하도록 하고 해안변의 송림, 자연수림 등의 자연환경을 보전하여 해안과 인공적인 경관 사이에 완충공간을 조성. 해안의 자연경관을 보호하기 위하여 건축물이나 인공적인 구조물은 해안선으로부터 일정 거리 이상 이격
- 전체 경관이 완만한 스카이라인을 형성하여 해안에서의 개방성을 확보 하도록 하며, 해안에서 조망 시 차폐도를 고려, 타워형 건축물 배치 등을 통해 시각적으로 개방성 높은 형태를 권장하도록 함. 또한 조망을 고려하여 통경축을 확보하고 개방성을 증진
- 해안선 주변에는 보행자 중심의 연속적인 공공공간을 조성하여 공공을 위한 오픈 스페이스를 조성하며 해안선까지 접근이 가능한 보행자 우선의 공공접근 동선을 조성 하는 등 해안으로의 접근 동선을 확보하도록 함. 해안 건축물의 전면공지 확보하여 공공화를 유도
- 해안의 시각적 질 향상을 위하여 공공시설물 디자인은 지역성을 고려하되 기능미, 단순미를 살린 디자인으로 연출하도록 하고, 공공시설물은 통합 가능한 기능과 디자인으로 수량을 최소화 하도록 함. 건축물, 기반시설물, 공공시설물 등은 과도한 색상 사용을 지양
- 특색 있는 지역경관 창출하기 위하여 역사·문화적으로 중요한 건축물 및 공간 주변 지역에는 지역특색을 살린 특화된 가로를 조성하고 동일 가시권 내 지역에서 건축물은 지붕 및 외관의 형태와 색채를 자연적·인공적인 여건에 부합하도록 계획하여 통일된 경관을 연출하도록 함.
- 해안에 설치되는 건축물, 기반시설물, 공공시설물 등은 지역 친화적인 재료를 사용하고 지역특색을 반영

나. 경관계획 추진전략

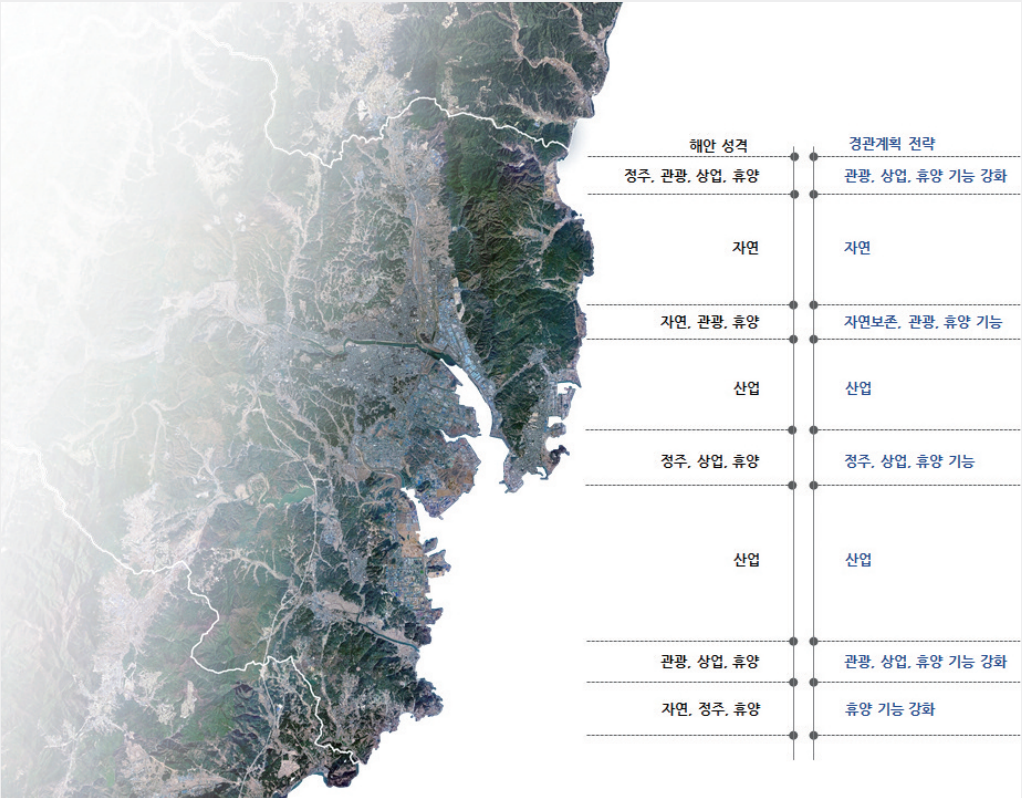
1) 해안경관축 추진전략

○ 해안에 대한 성격을 정주, 관광, 상업, 휴양, 자연 등으로 분류하여 이에 따른 경관계획 전략을 제시하면 다음과 같음

표 25
해안경관 계획방향

해안축	마을	해안성격	경관전략
신명~정자	신명, 화암, 정자	정주, 관광, 상업, 휴양	관광, 상업, 휴양기능 강화
판지~어물	판지, 제전, 우가, 당사, 어물	자연	자연 보전 및 관리
주전	주전	자연, 관광, 휴양	자연보전, 관광 휴양기능 강화
현대중공업	-	산업	산업
일산~방어진	일산, 방어진	정주, 상업, 휴양	정주, 상업, 휴양기능 강화
온산국가산단	-	산업	산업
강양~진하	강양, 진하	관광, 상업, 휴양	관광, 상업, 휴양기능 강화
평동~신리	평동, 송정, 대송, 나사, 신암, 신리	자연, 정주, 휴양	휴양기능 강화

그림 268
해안경관축별
경관추진전략



2) 해안마을별 경관전략

○ 해안경관은 지역적 특성이 다르므로 이에 따라 경관전략 방향을 형성, 관리, 보존으로 나누었으며, 이에 따른 관리방향을 제시

○ 경관형성 해안마을

- 북구 : 신명, 화암, 정자, 당사마을
- 동구 : 주전, 일산, 방어진마을
- 울주군 : 진하, 대송마을

○ 경관관리 해안마을

- 북구 : 정자마을
- 동구 : 일산, 방어진마을
- 울주군 : 진하, 대송, 신암, 신리마을

○ 경관보전 해안마을

- 북구 : 신명, 화암, 판지, 제전, 우가, 어물마을
- 울주군 : 강양, 송정, 평동, 나사마을

지역	신명	화암	정자	판지	제전	우가	당사	어물	주전	일산	방어진	강양	진하	송정	대송	평동	나사	신암	신리
형성	●	●	●				●		●	●	●		●		●				
관리			●							●	●		●		●			●	●
보존	●	●		●	●	●		●				●		●		●	●		

표 26
해안경관 계획방향

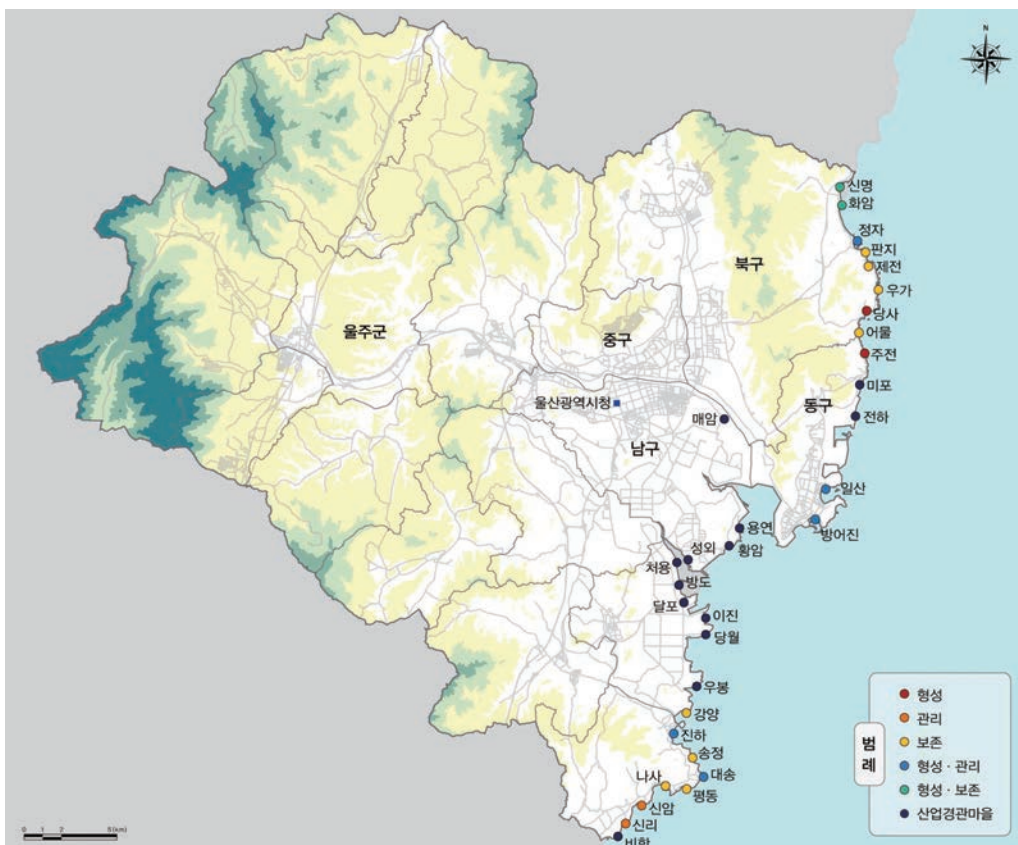


그림 269
해안마을별
경관추진전략

5 기본계획

1. 해안특정경관계획
2. 경관사업
3. 추진체계 및 운영방안





5

해안특정경관 기본계획

1. 해안특정경관계획

가. 기본방향

원칙 : 해안마을의 특성을 살리고 바다경관을 체계적으로 관리

추진방향

- 해안마을의 체계적인 경관관리 추진
 - － 해안마을마다 필요한 경관개선사업을 추진
 - － 해안마을의 역사성과 사회적인 특성을 감안한 색채계획 추진
- 해안도로(해맞이로, 동해안로)의 경관 사업 추진
 - － 해맞이로의 각 구간마다 경관 뷰포인트, 지역특성을 개발, 관광요인을 확대
 - － 동해안로의 경관보전 및 개선 사업 추진

나. 해안마을별 경관계획

1) 북구 신명

- 현재 농산어촌 전경에서 관광형 경관을 형성할 것으로 판단. 경관관리방향으로는 주변의 강동권 개발과 함께 해양레포츠, MICE산업을 유도
- 경관계획은 형성, 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하고 지붕색채를 통일하고 근린생활시설은 입간판을 정리하도록 함. 경관사업은 공영주차장 조성 및 주택지붕 색채통일을 유도



그림 270
북구 신명 마을계획도

2) 복구 화암

- 현재 강동산하개발사업에 연접하여 개발 압력이 높아 경관관리방향으로는 구 국도 31호 주변으로 근린생활시설의 기능 강화. 문화재인 주상절리(시 지정 기념물 제42호) 주변으로 쾌적한 경관 유도
- 경관계획은 관리, 보존에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하고 접근성 개선하며 근린생활시설은 입간판 및 공용주차장을 정비하도록 함. 경관사업은 주상절리 경관 자원화 사업을 추진하여 접근성 및 쉼터 개선

그림 271
복구 화암 마을계획도



3) 복구 정자

- 경관관리방향으로는 정자항 주변 활어회 센터 등 판매환경 개선, 정자항 내 접근성 개선, 어항 환경정비를 통한 쾌적성 제고
- 경관계획은 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하고 근린생활시설은 입간판 및 주차장을 정비하도록 함. 경관사업은 활어직판장 및 주차장 경관 리모델링, 남방파제 경관 리모델링 사업을 추진하며 캠핑장 및 낚시테크 조성 필요



그림 272
복구 정자 마을계획도

4) 북구 판지

- 현재 전형적인 작은 규모의 포구로 어촌의 환경을 유지하고 있어 정주권 확보 및 유지를 위한 경관전략 추진. 경관관리방향으로는 해안변으로 선박을 모티브로 한 이질적인 건축물에 대한 리모델링 및 주변 자원과 연계
- 경관계획은 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하고 지붕 및 벽면의 경관관리를 하도록 하며 근린생활시설은 입면 리모델링, 업종의 통일감 유도 및 스카이라인 관리가 필요

그림 273
북구 판지 마을계획도



5) 복구 제전

- 현재 전형적인 어촌 환경을 형성하고 있으나 최근 펜션 등 관광숙박형 시설이 입지하고 있는 경향이 있음. 경관관리방향으로는 어촌의 환경 유지하고 쾌적한 정주권의 확보하도록 유도
- 경관계획은 관리, 보존에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하고 지붕개량사업을 추진하며 어항영역은 환경정비, 그리고 마을에 대한 접근성개선이 필요. 경관사업은 다양한 주택 지붕 색채 유도



그림 274
복구 제전 마을계획도

6) 북구 우가

- 현재 최근 펜션 등 관광형 숙박기능이 입지하고 있으나 전형적인 어촌마을 환경을 유지하고 있음. 경관관리방향으로는 쾌적한 정주환경 유도를 통한 경관관리 및 대상지 주변으로 양호한 송림 군락지는 보존
- 경관계획은 관리, 보존에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하고 지붕색채 통일, 담장정비를 추진하고 어항영역은 환경정비 필요 경관사업은 주택 지붕 색채 통일 유도

그림 275
북구 우가 마을계획도



7) 복구 당사

- 현재 당사자연산직판장이 지역 경제활성화를 도모, 장방형으로 형성된 마을의 출입구가 여러 개 존재하고 있어 경관관리방향으로는 관문경관 개선을 위한 전략이 필요
- 경관계획은 형성, 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하고 지붕 및 담장정비, 마을 진입로 개선 필요. 근린생활시설은 입간판 정비, 어항영역은 공원 경관 정비사업 필요. 경관사업은 당사해양공원경관사업을 중심으로 기존 해양공원의 확장 및 경관사업을 통해 새로운 해양공원으로 조성하고 공영주차장 조성, 해안접근성 개선 및 입간판 정비 필요



그림 276
복구 당사 마을계획도

8) 북구 어물

- 현재 도로주변으로 다양한 기능의 시설이 입지하나 도로가 협소하고 주차공간이 부족하고 해안으로 접근하는 공간이 매우 협소, 일반인의 접근곤란. 경관관리방향으로는 지역주민의 생활공간으로 환경 정비 추진
- 경관계획은 형성, 관리에 중점을 두어 마을영역은 우회도로를 조속히 건설하고, 주거영역은 쾌적성을 확보하며 근린생활시설은 입간판 정비 필요. 경관사업은 정주권 확보를 위한 우회도로를 개설하고 해안접근로개선 및 어항경관사업 필요

그림 277
북구 어물 마을계획도



9) 동구 주전

- 주전마을 경관형성사업 이후 지속적인 경관관리 및 공영주차장확보 필요
- 경관계획은 형성, 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보, 지붕,담장 정비 및 개량 필요. 근린생활시설은 입간판 정비와 카페테리아 유도, 공영주차장 확보 필요

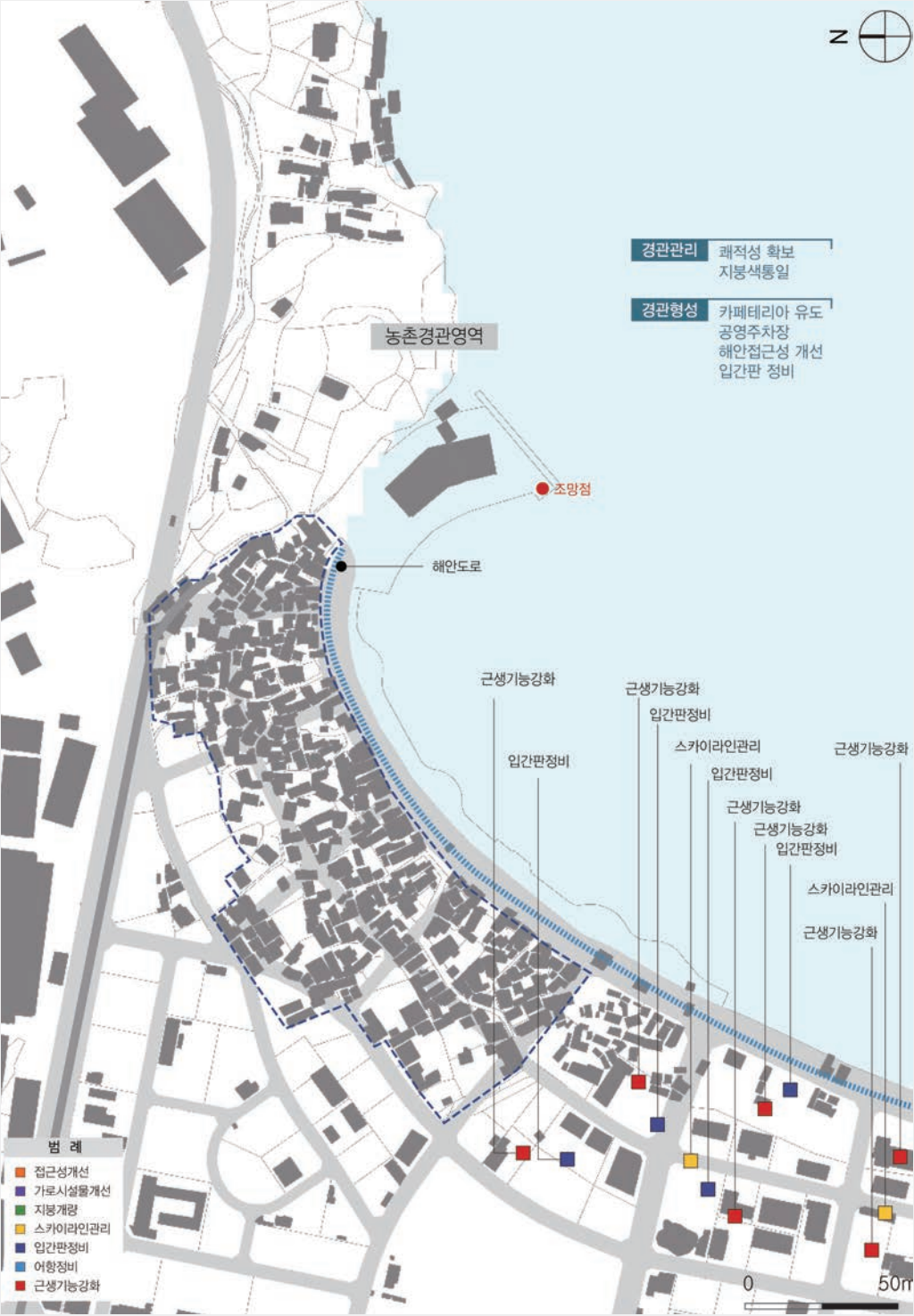


그림 278
동구 주전 마을계획도

10) 동구 일산

- 현재 주거환경정비사업지구이나 고밀의 고층주거단지가 예상되는 지역임. 경관관리방향으로는 일산해수욕장 연접하여 유원지로 개발 중에 있어 다양한 근린생활기능을 유지
- 경관계획은 형성, 관리에 중점을 두어 주거영역은 정주권 및 쾌적성을 확보하며 지붕, 담장개량 필요. 근린생활시설은 입간판 정비 및 스카이라인 조화 필요

그림 279
동구 일산 마을계획도



11) 동구 방어진

- 현재 국가어항인 방어진항의 쾌적성 확보를 위한 환경 개선이 요구됨. 경관관리 방향으로 항 내 및 도로변의 많은 근린생활시설의 입간판 정비
- 경관계획은 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하며 스카이라인 조화, 통경축 확보 필요. 근린생활시설은 입간판 정비, 가로시설물 정비 필요

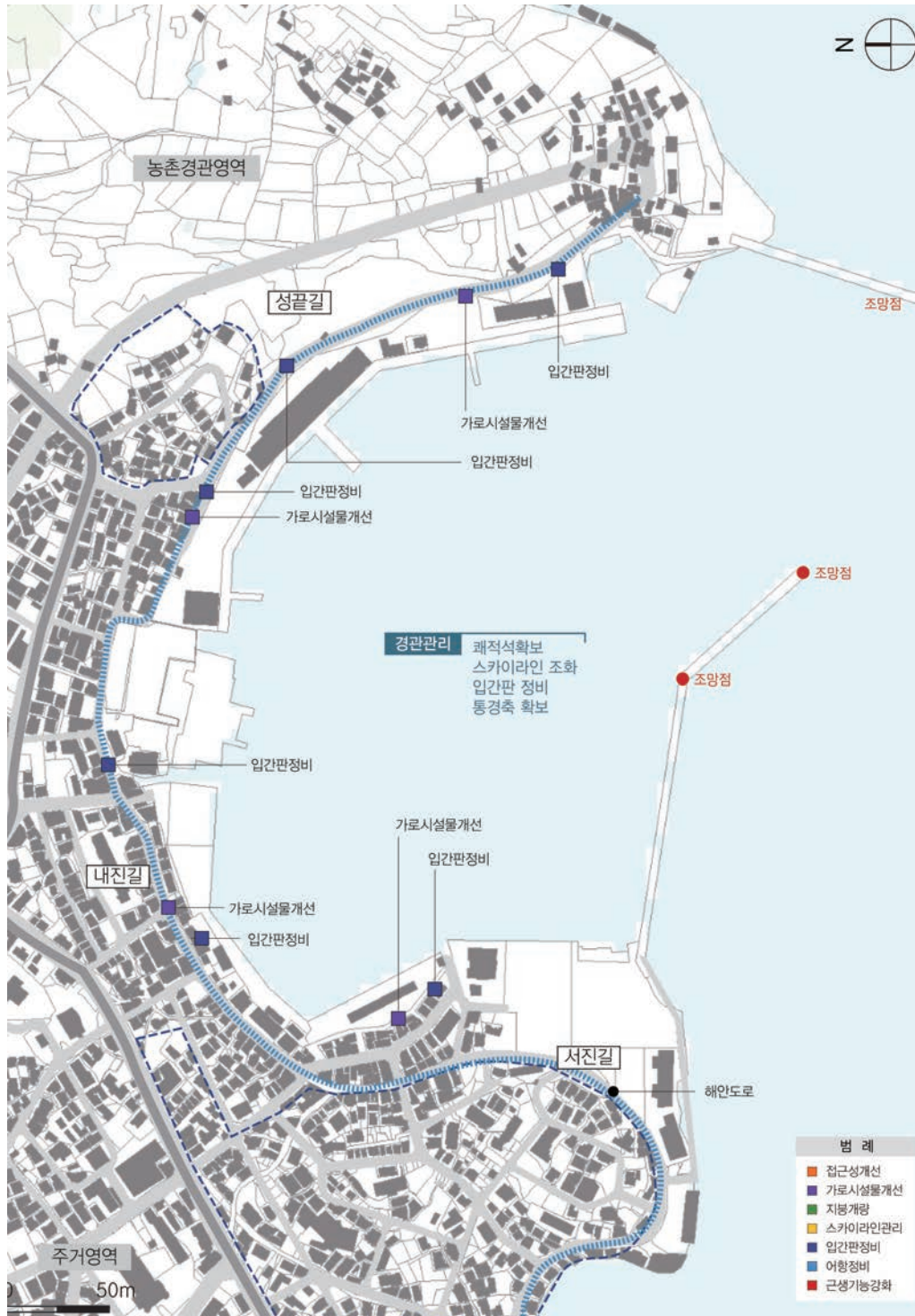


그림 280
동구 방어진
마을계획도

12) 울주군 강양

- 경관관리방향으로는 회야강 하구를 따라 형성된 어항의 기능을 유지하도록 관리하고 쾌적한 정주권 확보
- 경관계획은 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하며 지붕 및 담장정비 필요. 근린생활시설은 입간판 정비, 가로시설물 개선. 경관사업은 주택 지붕 색채 통일 유도

그림 281
울주군 강양
마을계획도



13) 울주군 진하

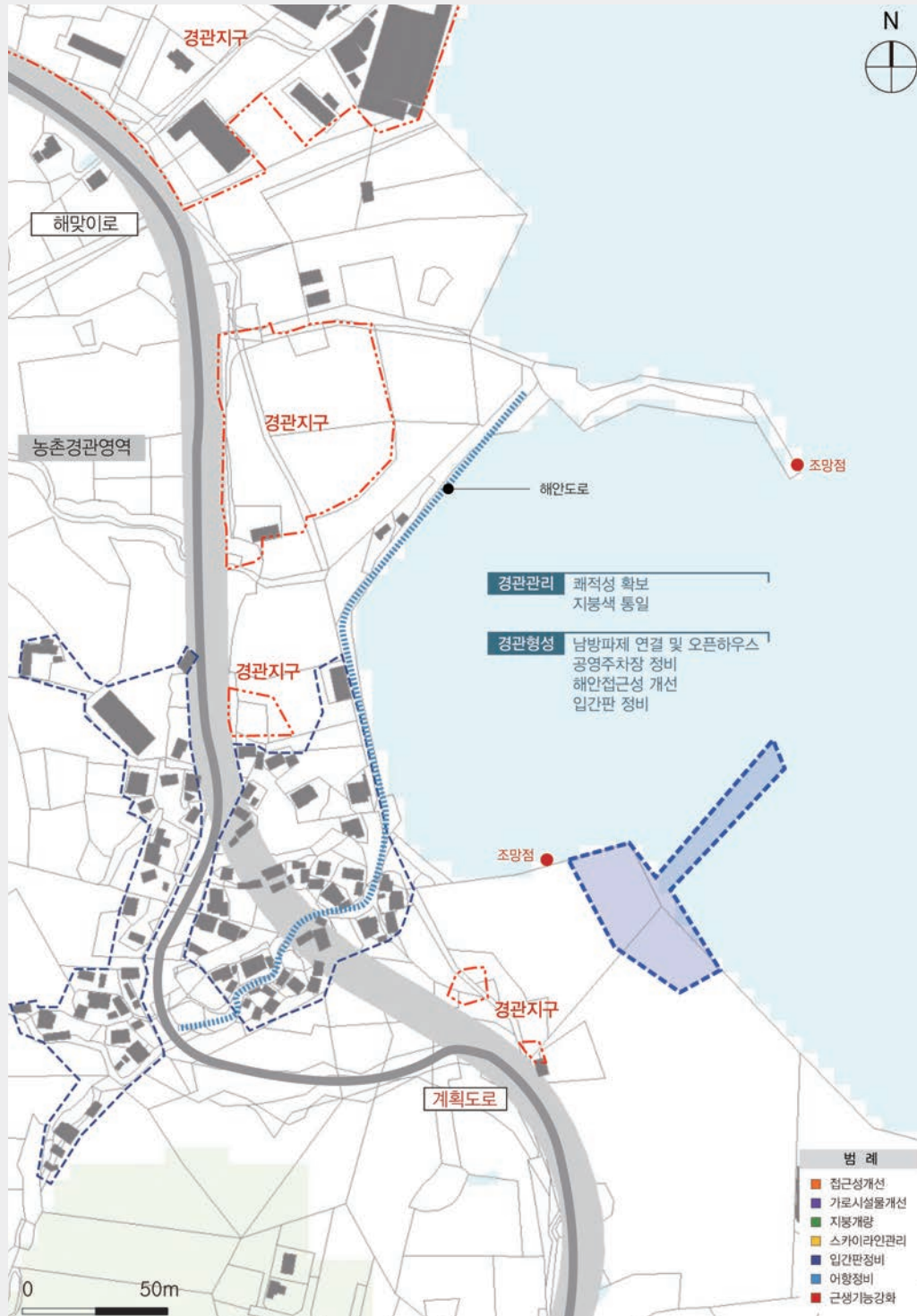
- 현재 해양레저스포츠 관련 다양한 이벤트가 연중 개최되어 관광 요소를 경관에 접목. 최근 대규모 고층 주거기능 개발계획 중에 있어 스카이라인 조정이 필요
- 경관계획은 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보, 스카이라인 조정 필요. 근린 생활시설은 입간판 정비, 공영주차장 확보. 경관사업은 스카이라인 조정 지침 마련 및 근린생활시설의 기능 조정



14) 울주군 송정

- 현재 전형적인 어촌의 환경을 유지하고 있으며, 어항 내 가두리낙시터를 운영하여 지속적인 낙시객이 방문함에 따라 관광자원을 연계한 경관사업 추진. 마을 주변으로 송림 등 자연환경이 우수하여 환경보전 추진
- 경관계획은 형성, 관리, 보전에 중점을 두어 주거영역은 접근성개선 및 지붕,담장 정비 필요, 근린생활시설은 입간판정비 및 공영주차장 정비. 관광영역은 간절곳을 연계하여 자원화하고 자연영역은 송림보존 및 관리 필요. 경관사업은 남방파제 연결 및 Sea Muse Park 조성 및 공영주차장 정비

그림 283
울주군 송정
마을계획도



15) 울주군 대송

- 현재 간절곶공원의 성격에 부합한 경관사업(기수립) 추진. 경관관리방향으로는 마을 내에 펜션 등 관광형 숙박기능 입주에 따른 접근성 개선 및 마을 정주권 확보. 간절곶공원 주변의 근린생활시설의 기능에 대한 입간판 정비
- 경관계획은 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하며 지붕 및 담장정비, 근린 생활시설은 입간판 정비 필요. 경관사업은 주택 지붕 색채 통일 유도



그림 284
울주군 대송
마을계획도

16) 울주군 평동

- 현재 전형적인 농어촌 마을이면서 해안도로변에 많은 집객시설이 형성. 경관관리
방향으로는 정주권 및 쾌적성 확보를 위해 지붕 및 담장 정비 추진
- 경관계획은 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하며 지붕색채통일, 담장정비
필요. 근린생활시설은 입간판 정비 및 공영주차장 확보. 경관사업은 주택 지붕 색채 통일
유도 및 담장정비, 공영주차장 개설사업 추진

그림 285
울주군 평동
마을계획도



17) 울주군 나사

- 나사해수욕장은 하절기에 많은 관광객이 방문하나 타계절에는 거의 없는 실정. 경관관리
방향으로는 경관자원 개발로 관광효과 제고
- 경관계획은 형성, 관리에 중점을 두어 주거영역은 접근성개선, 지붕색채 통일, 담장정비.
근린생활시설은 입간판 정비 카페테리아, 기타시설 입점 유도 및 공영주차장 정비 필요.
경관사업은 주택 지붕 색채 통일 유도 및 공영주차장 조성, 담장정비 필요



그림 286
울주군 나사
마을계획도

18) 울주군 신암

- 현재 전형적인 어촌의 형태를 유지
- 경관계획은 형성, 관리에 중점을 두어 주거영역은 쾌적성을 확보하고 담장정비 필요

그림 287
울주군 신암
마을계획도



19) 울주군 신리

- 현재 원전주변지역으로 향후 원전 5,6호기 건설이 예정되어 있어서 경관개선사업을 전개할 수 없는 지역임. 다만 어항 환경을 유지 하거나 마을 주변으로 송림 등 우수한 자연환경 보존 정도로 추진이 가능
- 경관계획은 관리에 중점을 두어 마을영역은 송림보전 필요



그림 288
울주군 신리
마을계획도

2. 경관사업

가. 해안마을 색 입히기

1) 필요성 및 목적

- 울산에 위치한 대부분의 해안마을이 저층의 주거형태로 구성되어 있고, 건령이 오래되어서 노후화가 가속화 되고 있는 실정. 오래된 주택일수록 지붕이 기와로 된 경사지붕이며 방수재를 도포한 상태이고, 최근 지역특성을 고려하지 않은 숙박기능(펜션), 근린생활시설의 기능(음식점) 등이 무분별하게 입지하고 있어 지역의 문화, 성격이 훼손되고 있음
- 이에 마을의 문화, 성격을 살린 지역의 경관을 형성하기 위해 해안마을 마다 고유 색상을 지정, 관리하고자 함

2) 현황

- 동구, 북구, 울주군의 대부분의 해안마을이 농어촌 경관이며 저층의 주거지로 건령의 노후화가 진행된 주택들이 많음. 주택의 형태와 용도 또한 다양하고 통일되지 않은 색채로 인하여 산만하게 조망됨

그림 289
해안마을 현황



3) 사례

그림 290
해안마을 색채 사례



4) 추진계획

- 이에 마을의 문화, 성격을 살린 지역의 경관을 형성하기 위해 해안마을 마다 고유 색상을 지정, 관리하고자 함



그림 291
색 입히기 추진계획

5) 시뮬레이션(예시)



나. 동해안로 뷰포트(Viewport) 조성사업

1) 필요성 및 목적

- 동해안로는 남목삼거리~형산교차로(81.4km) 구간의 2차로 해안도로 임. 동해안로와 연결되는 해안마을은 9개의 마을이 있고 대다수의 마을이 자연경관을 품은 농어촌경관마을로서 마을 배후경관 및 해안으로의 경관이 훌륭하나 동해안로 주변으로 바다를 조망할 수 있는 공간이 부족한 실정임
- 따라서, 바다와 해안마을, 그리고 주변의 관광자원과 연계한 뷰포트를 조성하여 맑은 해안과 해안마을을 조망 할 수 있도록 함

2) 현황

- 남목삼거리~형산교차로(81.4km)까지 총 9개의 마을과 4개의 역사문화자원이 위치하고 있음. 해안도로와 인접한 마을은 대다수가 농어촌의 성격을 띄고 있으며 자연경관이 수려한 것이 장점임

그림 292
동해안로
뷰포트(Viewport)사업
지역 현황



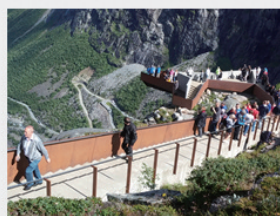
3) 사례

그림 293
해안 전망대 사례

노르웨이 올란 전망대(Aurland)



노르웨이 트롤스티겐 전망대(trollstigen)



대구 앞산공원 전망대



4) 추진계획

- 연속 바다조망이 가능하도록 동해안로의 경관훼손시설을 철거 후 정비하고, 주요 조망지점에 뷰포인트(View point) 공간을 조성하여 머무르고 휴양할 수 있는 공간을 마련

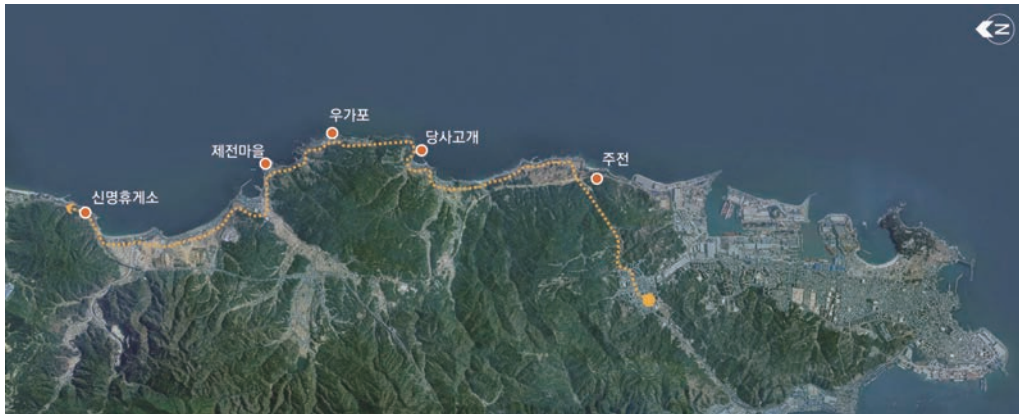


그림 294
해안 뷰포인트사업 계획

다. 해맞이로 경관사업

1) 필요성 및 목적

- 부산 기장 좌천삼거리~온산을 당월삼거리 구간의 2~4차로 해안도로이며, 해맞이로와 연결되는 해안마을은 8개 마을이 있음. 진해해수욕장, 명선도, 간절곶 등 다양한 기능의 휴양 및 관광 자원을 보유하고 있고, 여러 개발계획이 수립되었거나 수립 중

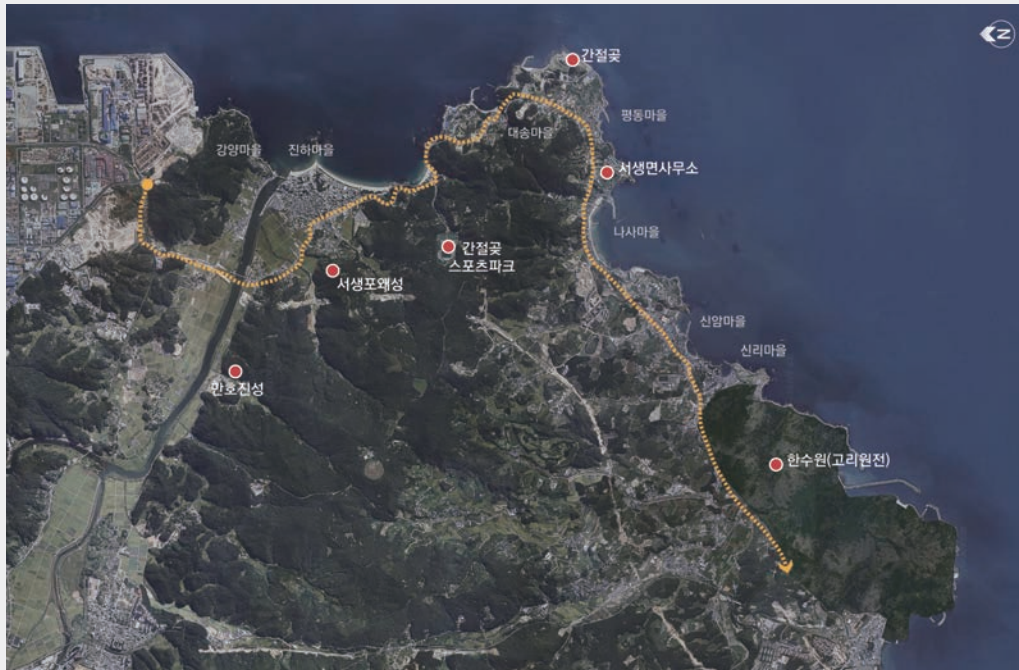
2) 현황

- 해맞이로를 따라 총 8개의 마을이 있으며 대바위공원, 솔개공원, 송정공원 등 주차장을 겸비한 소규모 공원들이 조성과 간절곶 공원 등이 조성되어 있음, 간절곶스포츠파크, 서생체육공원 등 체육시설과 면사무소도 입지하고 있으며 타지에서 오는 관광객이 많음

그림 295
서생면 현황 사진



그림 296
해맞이로 경관사업
지역 현황



3) 사례

그림 297
경관사업 사례



4) 추진계획

- 연속 바다조망이 가능하도록 해맞이로의 경관훼손시설을 철거 후 정비하고, 주요 조망지점에 뷰포인트(View point) 공간(주차장, 산책로 등) 조성. 또한, 멜로디 도로 조성 등으로 기능의 다양화를 추구하고, 해돋이 전시관, 해돋이 전망대, 꽃길을 하고자 함

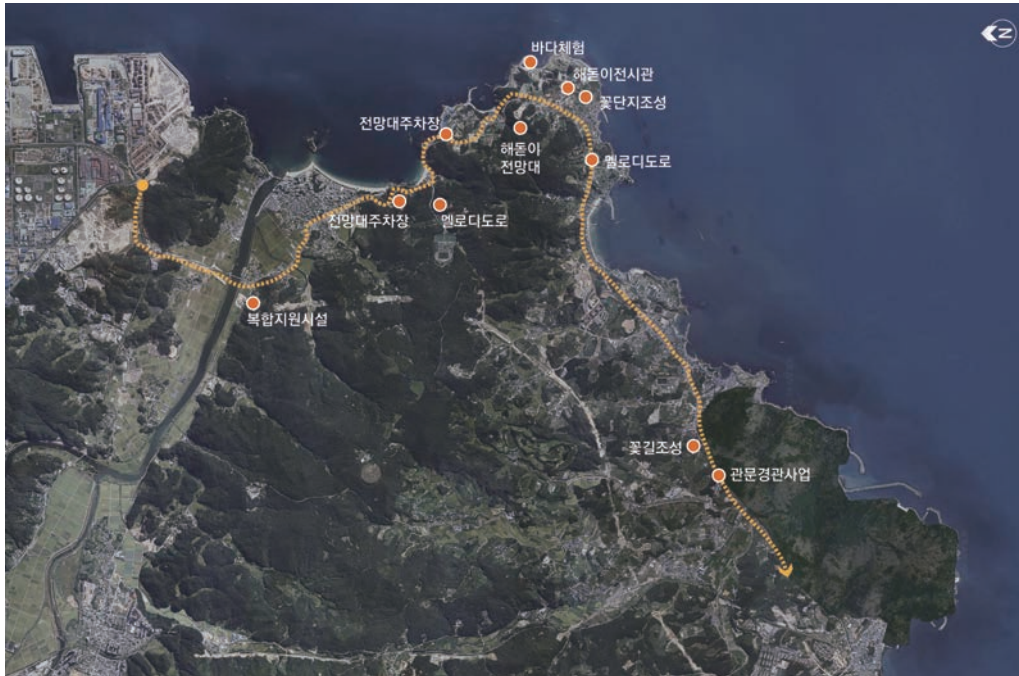


그림 298
해맞이로 경관사업
계획

관문경관(Gate)조성



복합지원시설



바다전망대



바닷가체험(바다만지기)



멜로디 도로



해돋이전망대



꽃단지 조성



해돋이 전시관



그림 299
해맞이로 경관사업

3. 추진체계 및 운영방안

가. 사업추진체계

1) 경관관리

- 해안지역의 경관관리는 지역주민 스스로 자발적인 관리가 우선적으로 되어야 하고, 관련 지자체 행정기관에서 지원하는 것이 타당함
- 쾌적한 어항과 마을을 보존하고 관리하기 위해 경관협정 등의 법적 제도적 지원 방안을 모색하여 경관관리 추진하도록 유도

2) 경관보존

- 해안경관 중 원칙적으로 경관을 보존해야 하는 장소는 자연경관이 우수한 지역, 문화재지역, 송림 등임
- 자연경관이 우수한 지역은 바다 조망이 양호한 지역은 보존을 원칙으로 하며, 국도변에 조망이 가능한 지역은 전망대 등을 갖춰 관광객이 이용할 수 있도록 유도
- 봉수대, 곶암, 주상절리 등 문화재 지역은 보전이 우선적으로 고려되어야 하며 문화재를 조망할 수 있는 공간을 확보할 수 있도록 유도할 필요가 있음. 또한 각 어촌마을마다 풍어와 안전을 기원하던 당제 등은 보전하면서 그 전통 명맥을 이어갈 수 있도록 유도

3) 경관사업

- 해안지역의 경관개선이 필요한 사업은 노후건축물 정비사업, 어촌마을 정비사업, 도시조형물 정비사업, 해안도로 경관정비사업 등이 있음

노후건축물 정비사업

- 해안지역은 지역특성으로 인해 건축물이 염분 등으로 인해 타 지역에 비해 노후되기 쉬운 상황임. 최근에 조성된 공중화장실이나 어관장 등은 건조물의 부식 등으로 리모델링이 필요한 상황임



그림 300
공중화장실
리모델링 사업 예시



그림 301
정자 활어 어판장
개선 이미지



그림 302
일반근린생활시설
이미지 개선 예시

어촌마을 정비사업

- 어촌마을의 어항시설, 마을 진입로 주변, 공터 등의 환경이 불량한 지역은 개선사업을 통해 쾌적한 환경을 유지할 수 있도록 할 필요가 있음
- 특히 어항시설은 노후된 어구나 시설이 그대로 방치되는 경우가 많고, 마을 내 공터 등도 쓰레기 등 오물이 방치되는 경우가 있어 이를 정비, 개선할 필요가 있음

그림 303
어항시설 정비 예시



그림 304
마을 공터
환경정비 예시



그림 305
마을 가로시설물
개선 예시





그림 306
산책로 주변
환경 정비 예시

도시조형물 정비사업

- 마을 진출입로에 설치되어 있는 조형물 또한 바닷물에 부식되거나 노후되는 경우가 빈번히 발생하여 이를 개선할 필요가 있음



그림 307
조형물 정비 예시

해안도로 경관정비사업

- 동해안로, 해맞이로 등 바다를 조망할 수 있는 국도 31호선의 주변으로 불량한 환경을 정비하고, 쾌적한 환경을 조성할 필요가 있음

그림 308
방치된 오물 정비
예시



그림 309
도로변 사유물 정비
예시



6 경관관리 가이드라인

1. 해안경관의 설계지침의 적용 및 수준
2. 해안선 거리별 가이드라인
3. 경관유형에 따른 등급별 가이드라인



6

해안특정경관관리 가이드라인

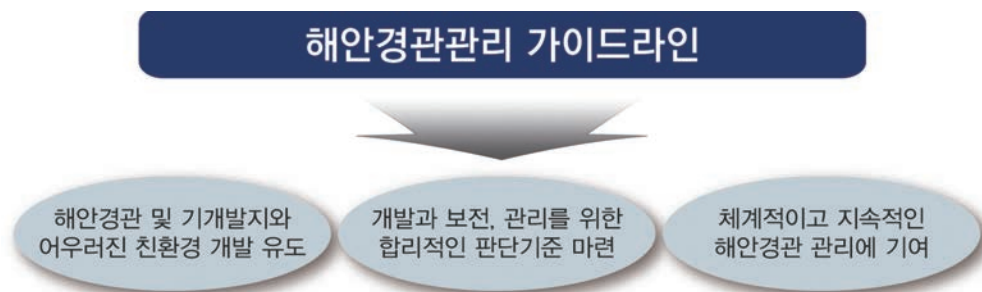
1. 해안경관 설계지침의 적용 및 수준

가. 가이드라인 설계지침

1) 목적

- 이 가이드라인은 해안권 개발사업이 주변의 경관과 어울리고 친환경적으로 시행 될 수 있도록 필요한 방향을 설정하며 울산 해안의 경관 보전과 향후 관리 방안에 대한 지표로 활용될 수 있도록 함¹⁾

그림 310
가이드라인 지침의
목적



2) 적용범위

- 이 가이드라인은 해안권에서 시행되는 각종 개발행위 등을 위한 계획·설계·시공·설계·시공·유리관리·보수·심의·자문 등과 관련된 사항에 대하여 「경관법」에 따라 해안권이 포함된 지역에 대하여 적용할 수 있음
- 또한, 이 가이드라인에서 정하지 않은 사항에 대해서는 해당 지역 특성과 여건에 맞게 합리적으로 적용하여 사용하도록 함

1) 본 가이드라인은 국토해양부에서 2011.5월에 발표한 “해안경관 관리 가이드라인”을 적용하여 작성하되, 울산 해안특성을 반영하여 수정, 보완하였음

3) 정의

○ 가이드라인에서 적용되는 용어는 다음과 같음

- 해안경관 : 해안선을 기준으로 시각적으로 보여 지는 해역 및 육역의 자연환경과 인간의 생활환경이 어우러져 형성되어진 풍경
- 해안선 : 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 제6조 제1항 제4호에 따른 해수면이 약최고고조면(약최고고조면 : 일정기간 조석을 관측하여 분석한 결과 가장 높은 해수면)에 이르렀을 때의 육지와 해수면과의 경계

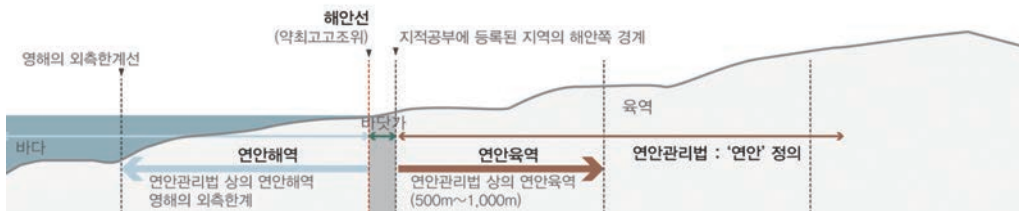


그림 311
해안선의 정의

- 해안권 : 특별법 제2조에 따른 동·서·남해안선에 연결한 기초자치단체(10개 시·도의 75개 시·군·구)로서 제5조 제3항 및 제6조의 해안권발전종합계획에서 지정한 지역
- 해안 접근동선 : 해안의 배후지역에서 해안으로 접근하기 위하여 조성된 공공용 통로
- 해안 오픈스페이스 : 해안에 연결하여 건물·구조물 등이 많지 않고 거의 대부분이 비건폐지(非建蔽地)로 유지되는 토지



그림 312
오픈스페이스

- 녹시율 : 일정 지점에서 있는 사람의 시계(視界) 내에서 식물의 잎이 점하고 있는 비율
- 녹지율 : 총면적 중 녹지공간이 차지하는 비율
- 조망점 : 조망대상을 바라볼 수 있는 지점
- 조망축 : 산림, 하천, 특이 지형, 역사건조물, 랜드마크, 조형적 건축·구조물 등 조망가치가 있는 특정경관에 대한가시권을 보호하기 위해 설정한 직선형 태의 개방공간
- 통경축 : 인공시설이 밀집되어 일정 거리의 개방적인 가시권 확보가 어려운 지역에서 개방감을 높이기 위해 설정한 선형의 개방공간



그림 313
조망점, 통경축 예시도

- 스카이라인 : 지형·지물의 윤곽선이 하늘과 맞닿아 드러난 선
- 가시권 : 특정 조망점에서 보여지는 대상지역의 시각적 범위
- 건축선 : 도로와 접한 부분에 있어서 건축물을 건축할 수 있는 선
- 전면공지 : 건축선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지, 공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지
- 기반시설물 : 도로·공원·철도 등 도시주민의 생활이나 도시기능의 유지에 필요한 물리적인 요소로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의해 정해진 시설이며, 교통시설 (도로·철도·항만·공항·주차장 등), 공간시설(광장·공원·녹지·유원지·공공공지), 유통·공급시설 (유통 업무 설비, 수도·전기·가스·열공급설비, 방송·통신시설 등), 공공·문화체육시설 (운동장·체육 시설), 방재시설(하천·유수지·저수지·방화설비·방풍설비·방수설비·사방설비·방조 설비) 등을 말함
- 공공시설물 : 사회 일반이나 공중과 관계되어 기계·장치·도구류 등을 시설해 놓은 것으로, 기능에 따라 휴식계(벤치, 쉼터, 파고라 등), 위생계(휴지통, 화장실, 음수대, 세면대 등), 판매계(자동판매기, 판매대, 키오스크 등), 정보계(지역안내판, 포스터, 우편함 등), 조명계(기능조명, 연출조명 등), 교통계(버스승차장, 가드레일, 블라드 등), 조경계(가로수, 화분, 조각 등), 유구계(놀이기구 등), 관리계(전신주, 소화전, 노면계 관리시설 등) 등을 말함
- 천공율 : 하늘이 보이는 비율 또는 외부로 볼 때 전체 시야에서 건물에 의해 가려지지 않는 시각적 개방감의 비율

그림 314
천공률 예시도



4) 관리범위

- 이 가이드라인은 울산광역시 동구, 북구, 울주군 해안권에 대하여 적용하며, 해안선을 기준으로 육역방향으로 2,000m 내외를 해안경관 관리를 위한 공간적 범위로 설정하되, 지역별로 지형·입지·조망범위 등에 따라 조정할 수 있음

5) 구성

- 이 가이드라인은 해안경관의 설계지침의 적용, 해안선 거리별 가이드라인, 경관유형에 따른 등급별 가이드라인으로 구성 됨
 - 해안경관의 설계지침 : 해안경관의 목적 및 적용범위 정의 등 기본적인 내용 및 준수사항 제시
 - 해안선 거리별 가이드라인 : 해안 형성에 매우 중요한 지역인 특별관리구역에 대한 거리별 관리범위와 기준을 제시

- 경관유형에 따른 등급별 가이드라인 : 해안경관 관리범위에서 나타는 경관유형별로 대상지의 경관의 우수성과 저해정도 등에 따라 등급을 분류하고 이에 따른 관리요소와 관리기준을 제시



그림 315
해안경관
가이드라인 구성

나. 적용방법

1) 일반사항

- 이 가이드라인은 대상지의 해안선으로부터의 거리, 경관유형 및 경관등급 등에 따라 적용하도록 함
- 개발사업의 내용과 주변지역의 여건이 현저하게 차이나거나, 특수성을 띄는 경우 등 이 가이드라인을 적용할 수 없을 시에는 경관위원회의 심의를 거쳐 가이드라인을 합리적으로 조정하여 적용할 수 있음

2) 해안경관유형

- 해안경관 유형은 아래의 표와 같이 시가지경관, 산업경관, 농어촌경관, 관광휴양경관, 역사문화경관, 자연경관 등 6개의 경관유형으로 구분

구 분	대상지역	비 고
시가지 경관	주거, 상업, 업무시설이 밀집한 도시지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 의한 도시지역 중 주거지역, 상업지역 등이 포함
산업 경관	산업단지 및 공업, 물류, 공장시설이 밀집한 지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 의한 도시지역 중 공업지역, 「항만법」 제3조 및 동법 시행령 제2조에 의한 항만구역 중 무역항, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조의 규정에 따른 국가산업단지, 일반산업단지 및 도시첨단산업단지 등이 포함
농어촌 경관	어업, 농업 등의 생산활동이 이루어지며 개발밀도가 낮은 지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 의한 도시지역 중 생산녹지지역, 관리지역 중 생산관리지역, 계획관리지역, 농림지역, 동법 제 37조에 의한 취락지구, 「항만법」 제3조 및 동법 시행령 제2조에 의한 항만구역 중 연안항, 「어촌·어항법」 제2조 및 제17조에 의한 어항구역 등이 포함
관광휴양 경관	여가, 휴식을 위한 공간의 조성 및 자연경관을 활용한 편의, 활동시설이 밀집된 지역	「관광진흥법」 제70조에 의한 관광특구 및 동법 제52조에 의한 관광지 등이 포함
역사문화 경관	국가지정문화재, 시지정문화재 등을 보호하기 위해 관리가 필요한 지역	「문화재보호법」 제9조에 의한 문화재 보호구역으로부터 100m 이내의 지역 또는 문화재 보존지역 등이 포함
자연경관	자연자원이 풍부하고 여가, 휴식공간으로 조성 가능한 지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 의한 도시지역의 녹지지역 중 보전녹지지역, 자연녹지지역, 관리지역 중 보전관리지역 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조에 의한, 공원, 동법 제35조에 의한 녹지 등이 포함

3) 적용대상

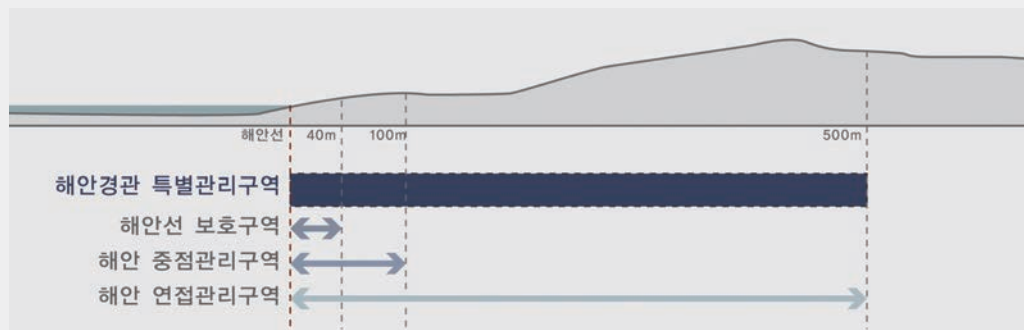
- 「경관법」에 의해 울산광역시에서 행해지는 사업개발 구상 및 계획단계에 적용될 수 있으며 이는 항만개발사업, 재건축사업, 어항정비사업 등에 준용이 가능함. 또한, 기타 법률에 의해 해안에서 시행되는 다음의 개발행위 등에 적용할 수 있음
 - 지구단위계획을 수립하는 「택지개발촉진법」에 의한 택지개발사업, 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 주거환경개선사업, 도시환경정비사업, 재개발사업, 재건축사업, 「도시개발법」에 의한 도시개발사업, 「주택법」에 의한 주택사업 등
 - 「항만법」에 의한 항만재개발 사업, 「항만법」에 의한 연안항, 무역항의 항만시설
 - 「어촌어항법」에 의한 어촌, 어항, 「마리나항만법」에 의한 마리나항 등
 - 「건축법」에 의한 상업건축물, 근린생활시설, 업무시설, 공공건축물, 휴게소, 관광시설 등의 건축물
 - 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「연안관리법」, 「관광진흥법」, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 등의 개 및 개발사업
 - 어촌체험마을 조성사업, 해안마을 조성사업, 해안도로 정비사업, 관광지 개발사업, 관광특구 조성사업, 옥외광고물 정비사업, 공공시설물 정비사업 등의 단위 사업 등

2. 해안선 거리별 가이드라인

가. 일반사항

- 해안선으로부터 500m 내외의 구역은 해안경관 형성에 매우 중요한 지역이므로 해안경관 특별관리구역으로 설정하고, 이 구역에서는 해안경관을 해안선으로부터의 거리에 따라 차별적으로 관리
- 해안선으로부터 거리에 따라 해안선 보호구역(40m), 해안중점관리구역(100m), 해안연접관리구역(500m)등으로 구분하여 관리하며 지역의 특성에 맞도록 설정

그림 316
해안 거리별
가이드라인



나. 해안선 보호구역 가이드라인

- 해안선 보호구역은 해안선으로부터 40m 내외의 구역으로 해안선과 해안경관을 보호하고 공공이용성을 높이기 위한 구역

해안 연접관리구역에서의 관리기준

- 해안선으로부터 개방적인 시야확보를 위하여 중층 이하의 개발을 지향
- 배후지역이 산지의 경우 8부 능선까지 시곡면 규제를 적용
- 공공 보행동선을 조성하여 해안으로의 접근성을 확보
- 공공·기반시설물 등의 공공디자인은 통합적으로 관리하여 통일감 있는 경관형성을 유도
- 건축물의 색채·지붕형태·외관은 통일감 있게 조성되도록 유도

다. 해안중점관리구역 가이드라인

- 해안 중점관리구역은 해안선으로부터 100m 내외의 구역으로 해안경관 형성을 위해 건축물의 높이·배치·규모·형태·색채 등에 대한 중점적 관리가 매우 중요한 구역

해안 중점관리구역에서의 관리기준

- 해안선으로부터 개방적인 시야확보를 위하여 저층 개발을 지향
- 통경, 스카이라인을 신중히 고려하여 고층건축물의 입지를 계획
- 건축물은 해안방향에서 조망 시 입면차폐도를 저감하는 개방적인 형태로 배치하여 통경을 확보
- 대지 내 전면공지의 방향은 해안방향으로 조성
- 외부공간은 차량 위주의 공간이 아닌 보행자 위주의 공간으로 조성하여 공공성을 확보
- 상업시설(숙박시설, 펜션, 횃집 등)은 경관저해 요소를 최소화
- 건축물의 높이·배치·형태·지붕·색채·외관은 통일감 있게 조성

라. 해안선 연접관리구역 가이드라인

- 해안 연접관리구역은 해안선으로부터 500m 내외의 구역으로 해안경관 형성을 위해 조망, 건축물, 오픈스페이스, 공공·기반시설물, 옥외광고물, 색채 등에 대한 중점관리가 필요한 구역

해안 연접관리구역에서의 관리기준

- 해안선으로부터 개방적인 시야확보를 위하여 중층 이하의 개발을 지향
- 배후지역이 산지의 경우 8부 능선까지 시곡면 규제를 적용
- 공공 보행동선을 조성하여 해안으로의 접근성을 확보
- 공공·기반시설물 등의 공공디자인은 통합적으로 관리하여 통일감 있는 경관형성을 유도
- 건축물의 색채·지붕형태·외관은 통일감 있게 조성되도록 유도

3. 경관유형에 따른 등급별 가이드라인

가. 기본사항

1) 일반사항

- 경관유형별로 개발대상지의 경관의 우수성, 저해정도 등에 따른 경관등급별 관리요소와 관리기준을 차별적으로 적용하되 경관유형에 따른 등급별 가이드라인을 적용함
- 경관유형에 따른 등급별 가이드라인은 경관유형별로 경관평가²⁾를 실시하고 등급을 정하여 가이드라인을 적용하되, 개발사업 및 지구단위계획을 수립하는 대규모 신규 개발사업의 경우에는 경관평가를 실시하지 않고 가능한 한 1등급의 가이드라인을 적용함

2) 등급구분³⁾

- 1등급 지역은 개발대상지의 경관의 질이 양호한 지역으로 현재의 양호한 경관은 유지하며, 경관저해요소 등을 제거하여 우수한 경관을 창출할 수 있는 지역
- 2등급 지역은 개발이 상당부분 진행된 지역으로 대표적인 경관저해요소를 제거 및 개선하기 위한 노력이 필요한 지역

2) 경관평가는 개발대상지에 대한 해안 경관평가는 평가대상지 선정, 평가사진 촬영 및 선정, 전문가그룹 구성, 경관평가 실시, 해안경관미 도출, 경관등급 설정의 6단계로 이루어지며 구체적인 평가절차는 국토부의 “해안경관관리 가이드라인”을 참조하여 평가

3) 국토부에서 제시하고 있는 “해안경관 관리가이드라인”(2011.5)은 3개의 등급으로 구분하고 있으나, 본 계획에서는 2개의 등급으로 구분하여 적용함

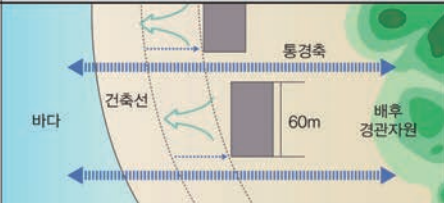
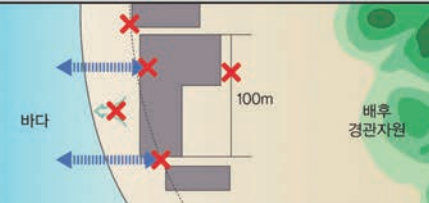
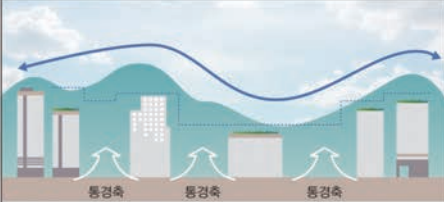









1등급	2등급
<ul style="list-style-type: none"> - 해안에서 이격하여 건축물이 입지하며, 양호한 스카이라인과 적절한 천공률 유지 - 해안변 완충공간 조성, 휴식공간 및 녹지, 오픈스페이스 확보 - 양호한 옥외광고물 및 노출이 적은 광고물 - 건축물, 해안경관의 색채의 이질성이 적음 	<ul style="list-style-type: none"> - 해안에서 인접하여 건축물이 입지하며, 적절한 천공률 유지 - 해안에 인접하지만 양호한 기반시설물(주차장, 휴식공간 등) - 주변과 부조화를 띄는 건축물 및 옥외광고물 - 조망확보가 어려운 건축물 배치

나. 시가지경관 가이드라인

1등급 가이드라인

구분	1등급 가이드라인
조망	- 해안에 면한 공동주택 등의 건축물은 최대한 건축선을 이격하여 조망성을 확보
	- 배후 경관자원으로 통경축을 확보하고 해당구간에 건축선을 최대한 이격
	- 천공율을 최대한 높일 수 있도록 건축물을 배치
	- 해안방향으로 건축물의 정면성을 확보
	- 해안에서 조망되는 건축물의 장변 길이는 60m 미만
건축물	- 배후 경관을 고려하여 조화로운 스카이라인을 연출
	- 주변 건축물과의 조화를 도모하고 지역특색을 반영
	- 공동주택 등의 건축물 규모는 주변경관과 조화되도록 유도
	- 해안에서의 개방성을 고려하여 판상형 형태는 제한
	- 해안방향으로 부대설비의 노출을 제한
	- 담장, 벽면 등에 의한 차폐를 제한
	- 골프연습장 등 규모가 큰 시설의 입지를 제한
오픈스페이스	- 해안과 건축물 사이에 최대한 완충녹지를 조성하여 해안의 자연성을 보전
	- 해안선 보호구역으로부터 10m 폭원 이상의 완충공간 등 오픈스페이스를 확보
	- 주차장은 자연소재의 사용 및 녹화를 통하여 친환경적으로 조성한다.
	- 해안변에 옹벽설치를 지양하고 자연석, 식재 등으로 친수호안을 조성한다.
공공·기반 시설물	- 가로시설물은 공공디자인 가이드라인 등에 준하여 설치하되, 지역특성을 반영
	- 해안에 연접하여 도로 조성 시 충분한 식재를 통해 녹지율을 향상
	- 해안변에 과도하게 넓은 포장면이 발생하지 않도록 유도
	- 펜스, 난간 등과 같은 도로시설물은 통일감 있는 디자인으로 조성
	- 지주이용시설물은 보행공간을 잠식하지 않도록 설치를 제한
	- 해안변에 대규모 지상주차장의 입지를 제한
옥외 광고물	- 옥외광고물은 수립된 가이드라인 등에 준하여 설치하되, 지역특성을 반영
	- 해안에 면한 상업시설의 간판은 최소한으로 허용
	- 발광, 점멸하는 광고물 설치 금지
색채	- 동일 가시권에서는 통일감 있는 색채를 적용
	- 중·저채도의 사용색을 지정하고, 지정색채 범위 내 조성
	- 강조색 면적을 채색면적의 5% 미만으로 제한

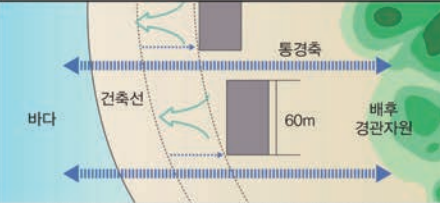
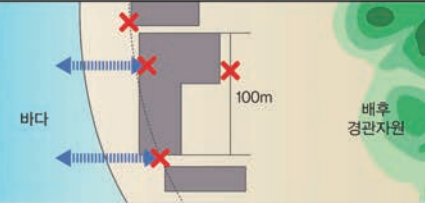
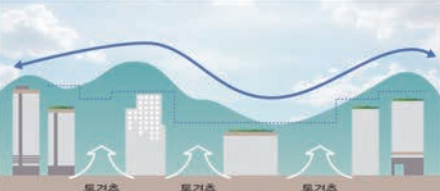



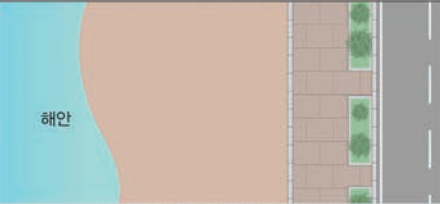
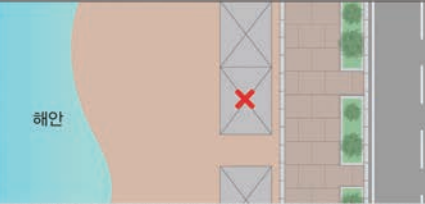
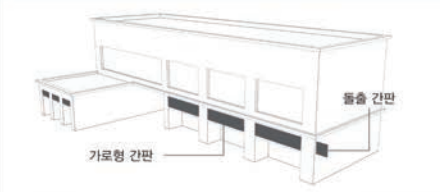


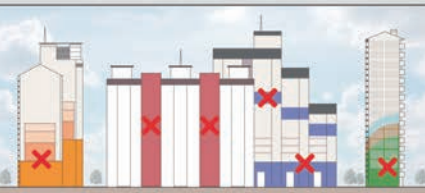
시가지 경관 1등급 가이드라인 예시도

구분	권장(O)	지양(X)
조망	 <p>통경축을 확보하고 해당구간 건축선 최대한 이격</p>	 <p>건축물의 장변 길이는 60m 미만 권장</p>
건축물	 <p>배후 경관을 고려하여 조화로운 스카이라인 연출</p>	 <p>건축물 규모는 주변경관과 조화되도록 유도</p>
오픈 스페이스	 <p>해안선 보호구역으로부터 10m 이상의 완충공간 확보</p>	 <p>해안과 건축물 사이에 최대한의 완충녹지 조성</p>
공공 기반 시설물	 <p>충분한 식재를 통해 녹지율을 향상</p>	 <p>해안변에 대규모 지상주차장의 입지를 제한</p>
옥외 광고물	 <p>수립된 가이드라인 등에 준하여 설치</p>	 <p>상업시설의 간판은 최소한으로 설치</p>
색채	 <p>동일 가시권에서는 통일감 있는 색채를 사용</p>	 <p>강조색면적은 채색면적의 5% 미만으로 제한</p>

2등급 가이드라인

구분	2등급 가이드라인
조망	- 해안에 면한 공동주택 등의 건축물은 최대한 건축선을 이격하여 조망성을 확보
	- 배후 경관자원으로 통경축을 확보하고 해당구간에 건축선을 최대한 이격
	- 천공율을 최대한 높일 수 있도록 건축물을 배치
	- 해안방향으로 건축물의 정면성을 확보
	- 해안에서 조망되는 건축물의 장변 길이는 60m 미만
건축물	- 배후 경관을 고려하여 조화로운 스카이라인을 연출
	- 주변 건축물과의 조화를 도모하고 지역특색을 반영
	- 공동주택 등의 건축물 규모는 주변경관과 조화되도록 유도
	- 해안에서의 개방성을 고려하여 판상형 형태는 제한
	- 해안방향으로 부대설비의 노출을 지양
	- 담장, 벽면 등에 의한 차폐를 지양
	- 골프연습장 등 규모가 큰 시설의 입지를 제한
오픈스페이스	- 해안과 건축물 사이에 최대한 완충녹지를 조성하여 해안의 자연성을 보전
	- 해안선 보호구역으로부터 10m 폭원 이상의 완충공간 등 오픈스페이스를 확보
	- 주차장은 자연소재의 사용 및 녹화를 통하여 친환경적으로 조성한다.
	- 해안변에 옹벽설치를 지양하고 자연석, 식재 등으로 친수호안을 조성한다.
공공·기반 시설물	- 가로시설물은 공공디자인 가이드라인 등에 준하여 설치하되, 지역특성을 반영
	- 해안에 연접하여 도로 조성 시 충분한 식재를 통해 녹지율을 향상
	- 해안변에 과도하게 넓은 포장면이 발생하지 않도록 유도
	- 펜스, 난간 등과 같은 도로시설물은 통일감 있는 디자인으로 조성
	- 지주이용시설물은 보행공간을 잠식하지 않도록 설치를 지양
	- 시각적 복잡도를 높이는 불필요한 시설물은 제거
옥외 광고물	- 해안변에 대규모 지상주차장의 입지를 제한
	- 옥외광고물은 수립된 가이드라인 등에 준하여 설치하되, 지역특성을 반영
	- 해안에 면한 상업시설의 간판은 최소한으로 허용
색채	- 발광, 점멸하는 광고물 설치 금지
	- 동일 가시권에서는 통일감 있는 색채의 적용을 권장
	- 중·저채도의 사용색을 지정하고, 지정색채 범위 내 조성

시가지 경관 2등급 가이드라인 예시도

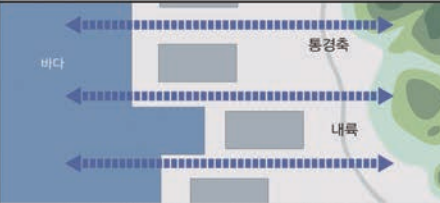
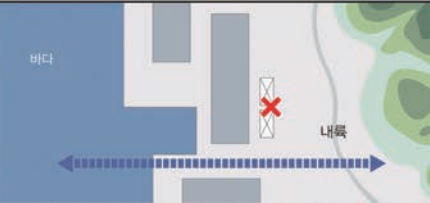










구분	권장(O)	지양(X)
조망	 <p>통경축을 확보하고 해당구간 건축선 최대한 이격</p>	 <p>건축물의 장변 길이는 60m 미만 권장</p>
건축물	 <p>배후 경관을 고려하여 조화로운 스카이라인 연출</p>	 <p>건축물 규모는 주변경관과 조화되도록 유도</p>
오픈 스페이스	 <p>해안에 자연석, 식재 등으로 친수호안을 조성</p>	 <p>해안변에 옹벽설치를 지양</p>
공공 기반 시설물	 <p>충분한 식재를 통해 녹지율을 향상</p>	 <p>해안변에 과도하게 넓은 포장면이 발생하지 않도록 유도</p>
옥외 광고물	 <p>수립된 가이드라인 등에 준하여 설치</p>	 <p>상업시설의 간판은 최소한으로 설치</p>
색채	 <p>동일 가시권에서는 통일감 있는 색채를 사용</p>	 <p>강조색면적은 채색면적의 5% 미만으로 제한</p>

다. 산업경관 가이드라인

1등급 가이드라인

구분	1등급 가이드라인
조망	- 내륙에서 해안방향으로 다수의 통경축을 확보
	- 외부로 노출되는 장소에 물건의 적재 및 방치를 제한
건축물	- 외부로 노출되는 연결브릿지, 창고시설 등은 미관을 고려한 디자인 확보
	- 공장설비, 굴뚝, 크레인 등 복잡한 설비의 외부노출 시 색채, 식재, 차폐 등을 통하여 시각적으로 돌출되지 않도록 조성
오픈스페이스	- 해안선을 따라 공공이용이 가능한 오픈스페이스를 최대한 조성
	- 해안선과 연결한 개발을 최소화하며 최대한 넓은 완충공간을 확보
	- 해안의 공공이용성을 고려하여 해안으로의 보행접근 동선을 조성
공공·기반 시설물	- 시설물은 통합적인 디자인으로 조성
	- 등대와 같은 항만시설의 미관을 최대한 증진
	- 해안에 인접한 철조망, 펜스 등의 경계부 시설물은 간결한 디자인으로 조성
	- 진입부에 간결하고 독창적인 진입사인을 조성
옥외 광고물	- 디자인의 심미성을 고려하여 광고물은 통합적으로 디자인
	- 설치위치, 크기, 색채 등을 지정하여 디자인
	- 과대한 규모의 그래픽 사용을 지양
	- 기업로고, 지자체 CI 등의 사용을 지양
색채	- 기 수립된 산업경관에 대한 색채가이드라인을 적용
	- 주변경관을 분석하여 이질적인 색채가 사용되지 않도록 조성
	- 산업단지별 지역특색을 반영한 색채계획을 수립
	- 지역별, 항만별 특색이 부각되도록 색채계획을 수립

산업경관 1등급 가이드라인 예시도

구분	권장(O)	지양(X)
조망	 <p>바다 통경축 내륙</p> <p>내륙에서 해안방향으로 다수의 통경축을 확보</p>	 <p>바다 내륙</p> <p>통경축을 확보하고 외부에 노출되는 장소의 물건적재 지양</p>
건축물	 <p>설비의 외부노출 시 색채, 식재, 차폐 등을 함께 조성</p>	 <p>외부로 노출되는 시설과 건축물은 미관을 고려</p>
오픈스페이스	 <p>바다 open space 보행접근동선</p> <p>해안선을 따라 공공이용이 가능하도록 최대한으로 조성</p>	 <p>바다</p> <p>해안선과 연접한 개발을 최소화하며 넓은 완충공간 확보</p>
공공 · 기반 시설물	 <p>해안에 인접한 철조망, 펜스 등의 간결한 디자인</p>	 <p>해안에 인접한 철조망, 펜스 등의 간결한 디자인</p>
옥외 광고물	 <p>통합적인 디자인 및 통일된 색채 사용</p>	 <p>과대한 규모의 그래픽 사용을 지양</p>
색채	 <p>바다</p> <p>이질적인 색채가 사용되지 않도록 조성</p>	 <p>바다</p> <p>항만주변 컨테이너, 선박 등의 색채를 통합적으로 계획</p>

2등급 가이드라인

구분	2등급 가이드라인
조망	- 내륙에서 해안방향으로 다수의 통경축 확보를 권장
	- 외부로 노출되는 장소에 물건의 적재 및 방치를 지양
건축물	- 외부로 노출되는 연결브릿지, 창고시설 등은 미관을 고려한 디자인 확보
	- 공장설비, 굴뚝, 크레인 등 복잡한 설비의 외부노출 시 색채, 식재, 차폐 등을 통하여 시각적으로 돌출되지 않도록 조성
오픈스페이스	- 해안선을 따라 공공이용이 가능한 오픈스페이스를 조성
	- 해안선과 연결한 개발을 최소화하며 최대한 넓은 완충공간을 확보
	- 해안의 공공이용성을 고려하여 해안으로의 보행접근 동선을 조성
공공·기반 시설물	- 시설물은 통합적인 디자인으로 조성
	- 등대와 같은 항만시설의 미관을 최대한 증진
	- 해안에 인접한 철조망, 펜스 등의 경계부 시설물은 간결한 디자인으로 조성
	- 진입부에 간결하고 독창적인 진입사인을 조성
옥외 광고물	- 디자인의 심미성을 고려하여 광고물은 통합적으로 디자인
	- 설치위치, 크기, 색채 등을 지정하여 디자인
	- 과대한 규모의 그래픽 사용을 지양
	- 기업로고, 지자체 CI 등의 사용을 지양
색채	- 기 수립된 산업경관에 대한 색채가이드라인을 적용
	- 주변경관을 분석하여 이질적인 색채가 사용되지 않도록 조성
	- 산업단지별 지역특색을 반영한 색채계획을 수립
	- 지역별, 항만별 특색이 부각되도록 색채계획을 수립

산업 경관 2등급 가이드라인 예시도

구분	권장(O)	지양(X)
조망	<p>바다</p> <p>통경축</p> <p>내륙</p> <p>내륙에서 해안방향으로 다수의 통경축을 확보</p>	<p>바다</p> <p>통경축</p> <p>내륙</p> <p>통경축을 확보하고 외부에 노출되는 장소의 물건적재 지양</p>
건축물	<p>설비의 외부노출 시 색채, 식재, 차폐 등을 함께 조성</p>	<p>외부로 노출되는 시설과 건축물은 미관을 고려</p>
오픈스페이스	<p>바다</p> <p>해안선을 따라 공공이용이 가능하도록 조성</p>	<p>바다</p> <p>해안선을 따라 공공이용이 가능하도록 조성</p>
공공기반시설물	<p>해안에 인접한 철조망, 펜스 등의 간결한 디자인</p>	<p>해안에 인접한 철조망, 펜스 등의 간결한 디자인</p>
옥외광고물	<p>해안산업</p> <p>통합적인 디자인 및 통일된 색채 사용</p>	<p>해안산업</p> <p>기업로고, 지자체CI 등의 사용을 지양</p>
색채	<p>기 수립된 산업경관 색채가이드 라인을 적용</p>	<p>항만주변 컨테이너, 선박 등의 색채를 통합적으로 계획</p>

라. 농어촌경관 가이드라인

1등급 가이드라인

구분	1등급 가이드라인
조망	- 배후 구릉지의 능선과 조화로운 스카이라인을 형성
	- 주요 조망점에서 바다로 향한 조망을 가리지 않도록 통경축을 확보
	- 중·저층 이상의 건축물 신축 시 조망이 저해되지 않도록 제한
	- 조망을 차폐하는 판상형의 공동주택은 제한
건축물	- 주변과의 규모 차이가 두드러지는 건축물의 신축을 제한
	- 근린생활시설은 주변의 특성을 고려하여 건축외관, 지붕형태 등을 통일감 확보
	- 입면이 30m를 초과하지 않도록 조성. 단, 불가피할 경우 시각적 분절하여 조성
오픈스페이스	- 방풍림, 송림의 훼손을 제한
	- 오픈스페이스는 자연경관을 훼손하지 않는 범위 내에서 조성
	- 기반시설물의 비중이 높은 어항경관을 고려하여 최대한 녹지대를 확보
	- 농어촌 마을 내부로의 통과교통이 발생하지 않도록 조성
공공 · 기반 시설물	- 가로시설물은 기 수립된 디자인가이드라인을 적용, 지역의 특성을 반영
	- 어항시설은 통합적인 디자인으로 조성
	- 지역·마을진입부의 구조물은 과도하지 않은 디자인으로 조성
	- 등대, 방파제 등의 특징적인 어항시설은 특화하여 경관자원화
	- 어항주변 천막구조물은 통일감 있는 디자인으로 조성
	- 시각적 복잡도를 높이는 불필요한 시설물은 제거하고 불량시설물을 개선
옥외 광고물	- 광고물은 기 수립된 디자인가이드라인을 적용하되 지역특성을 반영
	- 광고물 크기는 해안에서 조망 시 돌출되지 않는 크기로 최소화
	- 해안에 인접한 횃집 등의 광고물은 통일감 있는 디자인으로 조성
색채	- 저채도의 정주환경을 조성
	- 취락지 지붕의 사용색 범위를 지정
	- 다양한 색채사용을 제한

농어촌 경관 1등급 가이드라인 예시도

구분	권장(O)	지양(X)
조망	<p>배후 구릉지의 능선과 조화로운 스카이라인 형성</p>	<p>조망을 차폐하는 판상형의 공동주택은 제한</p>
건축물	<p>입면이 30m를 초과하지 않도록 조성하며 시각적 분절요함</p>	<p>규모차이가 두드러지는 건축물 신축 제한</p>
오픈스페이스	<p>방풍림, 송림의 훼손을 제한</p>	<p>자연경관을 훼손하지 않는 범위내에서 조성</p>
공공·기반시설물	<p>어항시설은 통합적인 디자인으로 조성</p>	<p>마을 진입부의 구조물은 과도하지 않은 디자인으로 조성</p>
옥외광고물	<p>디자인가이드라인을 적용하되 지역특성 반영</p>	<p>통일감 있는 디자인으로 조성</p>
색채	<p>저채도의 정주환경을 조성</p>	<p>다양한 색채사용을 제한</p>

2등급 가이드라인

구분	2등급 가이드라인
조망	- 배후 구릉지의 능선과 조화로운 스카이라인을 형성
	- 주요 조망점에서 바다로 향한 조망을 가리지 않도록 통경축의 확보를 권장
	- 중·저층 이상의 건축물 신축 시 조망이 저해되지 않도록 제한
	- 조망을 차폐하는 판상형의 공동주택은 제한
건축물	- 주변과의 규모 차이가 두드러지는 건축물의 신축을 제한
	- 근린생활시설은 주변의 특성을 고려하여 건축외관, 지붕형태 등을 통일감 확보
	- 입면이 30m를 초과하지 않도록 조성. 단, 불가피할 경우 시각적 분절하여 조성
오픈스페이스	- 방풍림, 송림의 훼손을 지양
	- 오픈스페이스는 자연경관을 훼손하지 않는 범위 내에서 조성
	- 기반시설물의 비중이 높은 어항경관을 고려하여 최대한 녹지대를 확보
	- 농어촌 마을 내부로의 통과교통이 발생하지 않도록 조성
공공 · 기반 시설물	- 가로시설물은 기 수립된 디자인가이드라인을 적용, 지역의 특성을 반영
	- 어항시설은 통합적인 디자인으로 조성
	- 지역·마을진입부의 구조물은 과도하지 않은 디자인으로 조성
	- 등대, 방파제 등의 특징적인 어항시설은 특화하여 경관자원화
	- 어항주변 천막구조물은 통일감 있는 디자인으로 조성
	- 시각적 복잡도를 높이는 불필요한 시설물은 제거하고 불량시설물을 개선
옥외 광고물	- 광고물은 기 수립된 디자인가이드라인을 적용하되 지역특성을 반영
	- 광고물 크기는 해안에서 조망 시 돌출되지 않는 크기로 최소화
	- 해안에 인접한 횡집 등의 광고물은 통일감 있는 디자인으로 조성
색채	- 저채도의 정주환경으로 조성할 것을 권장
	- 취락지 지붕의 사용색 범위를 지정
	- 다양한 색채사용을 제한

농어촌 경관 1등급 가이드라인 예시도



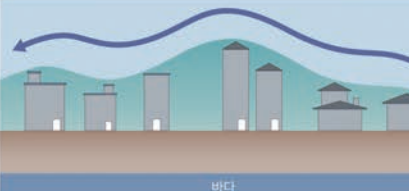
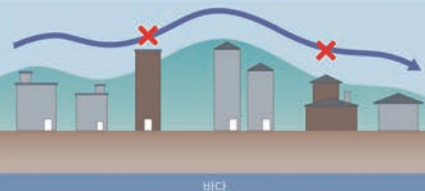








구분	권장(O)	지양(X)
조망	<p>주요조망점, 신축 건축물, 배후 구릉지의 능선과 조화로운 스카이라인 형성</p>	<p>주요조망점, 신축 건축물, 바다로 향한 조망을 가리지 않도록 통경축 확보를 권장</p>
건축물	<p>신축 건축물, 기존 건축물, 참고시설 등 신규 건축물, 입면이 30m를 초과하지 않도록 조성하며 시각적 분절요함</p>	<p>기존 건축물, 신축 건축물, 기존 건축물, 참고시설 등 신규 건축물, 규모차이가 두드러지는 건축물 신축 제한</p>
오픈 스페이스	<p>녹지대, 기반시설물, 방풍림, 오픈 스페이스, 취락지, 기존림, 방풍림, 송림의 훼손을 지양</p>	<p>기반시설물, 신규개발, 오픈 스페이스, 취락지, 기존림, 자연경관을 훼손하지 않는 범위내에서 조성</p>
공공 기반 시설물	<p>바다, 어항시설은 통합적인 디자인으로 조성</p>	<p>바다, 마을 진입부의 구조물은 과도하지 않은 디자인으로 조성</p>
옥외 광고물	<p>바다, 디자인가이드라인을 적용하되 지역특성 반영</p>	<p>바다, 통일감 있는 디자인으로 조성</p>
색채	<p>바다, 저채도의 정주환경을 조성할 것을 권장</p>	<p>바다, 다양한 색채사용을 제한</p>

마. 관광휴양경관 가이드라인

1등급 가이드라인

구분	1등급 가이드라인
조망	- 해안변으로 조망을 차단하는 시설물 설치를 제한
	- 주변 건축물과의 차이가 두드러지는 압도적인 규모의 건축물은 입지를 제한
	- 정온한 야간조망경관을 고려하여 발광, 점멸하는 조명사용을 제한
	- 주요 조망점 주변으로 조망확보를 위하여 시설물설치 제한구역을 설정하여 운영
건축물	- 주변경관과 부조화되는 건축물의 형태를 제한
	- 개발단위별로 건축물의 형태, 색채에 대한 통일성을 부여
오픈스페이스	- 보행자 전용도로, 해안 산책로 등을 최대한 조성
	- 배후시설에서 해안으로의 접근통로를 최대한 확보
	- 배후지 식물군락 또는 사구지역은 완충공간으로 설정하여 보존
	- 인공포장은 넓은 면적이 노출되지 않도록 면적을 최소화
	- 주차장은 자연소재의 사용 및 녹화를 통하여 친환경적으로 조성
공공 · 기반 시설물	- 시설물 설치는 최소한으로 제한하고 단순한 디자인 적용
	- 가설시설물, 공공·기반시설물은 지역별 통일감 있는 디자인으로 조성
	- 진입부의 사인·구조물은 과도하지 않은 품격 있는 디자인으로 조성
	- 마리나 등 해역의 토목시설은 과도하지 않은 디자인 및 규모로 조성
	- 가설시설물의 설치를 최소화
	- 해안변에 대규모 지상주차장의 입지를 제한
옥외 광고물	- 광고물은 설치위치, 크기, 색채 등을 지정하고 통합적인 디자인으로 조성
	- 광고물은 건축물과 일체화되도록 디자인
색채	- 테마색을 설정하고 통일된 분위기로 조성
	- 강조색 면적을 채색면적의 5% 미만으로 제한
	- 임시시설물에도 색채가이드라인을 규정하여 통일감 있게 연출

관광휴양경관 1등급 가이드라인 예시도

구분	권장(O)	지양(X)
조망	 주요 조망점 주변으로 조망 확보	 주변 건축물과 차이나는 압도적인 규모의 건축물 입지 제한
건축물	 주변경관과 부조화되는 건축물의 형태 제한	 주변경관과 부조화되는 건축물의 형태 제한
오픈 스페이스	 사구지역은 완충공간으로 설정하여 보존	 산책로 조성 및 사구지역은 완충공간으로 보존
공공 기반 시설물	 시설물 설치의 최소한으로 제한하고 단순한 디자인 적용	 진입부의 구조물은 과도하지 않은 디자인으로 조성
옥외 광고물	 통합적인 디자인으로 조성	 설치위치, 크기, 색채 등을 지정하여 조성
색채	 테마색을 설정하고 통일된 분위기로 조성	 강조색 면적은 채색면적의 5% 미만으로 제한

2등급 가이드라인

구분	2등급 가이드라인
조망	- 해안변으로 조망을 차단하는 시설물 설치를 최소화
	- 주변 건축물과의 차이가 두드러지는 압도적인 규모의 건축물은 입지를 지양
	- 정온한 야간조망경관을 고려하여 발광, 점멸하는 조명사용을 제한
	- 주요 조망점 주변으로 조망확보를 위하여 시설물설치 제한구역을 설정하여 운영
건축물	- 주변경관과 부조화되는 건축물의 형태를 제한
	- 개발단위별로 건축물의 형태, 색채에 대한 통일성을 부여
오픈스페이스	- 보행자 전용도로, 해안 산책로 등을 충분히 조성
	- 배후시설에서 해안으로의 접근통로를 충분히 확보
	- 배후지 식물군락 또는 사구지역은 완충공간으로 설정하여 보존
	- 인공포장은 넓은 면적이 노출되지 않도록 면적의 최소화를 권장
	- 주차장은 자연소재의 사용 및 녹화를 통하여 친환경적으로 조성할 것을 권장
공공 · 기반 시설물	- 시설물 설치는 최소한으로 제한하고 단순한 디자인 적용
	- 가설시설물, 공공·기반시설물은 지역별 통일감 있는 디자인으로 조성
	- 진입부의 사인·구조물은 과도하지 않은 품격 있는 디자인으로 조성할 것을 권장
	- 마리나 등 해역의 토목시설은 과도하지 않은 디자인 및 규모로 조성
	- 가설시설물의 설치를 최소화
	- 과도한 디자인의 시설물은 제거
	- 해안변에 대규모 지상주차장의 입지를 지양
옥외 광고물	- 광고물은 설치위치, 크기, 색채 등을 지정하고 통합적인 디자인으로 조성
	- 광고물은 건축물과 일체화되도록 디자인할 것을 권장
색채	- 테마색을 설정하고 통일된 분위기의 조성을 권장
	- 강조색의 사용은 제한적으로 허용하고, 넓은 면적의 강조색이 적용된 대상을 정비
	- 임시시설물에도 색채가이드라인을 규정하여 통일감 있게 연출할 것을 권장

관광휴양경관 2등급 가이드라인 예시도








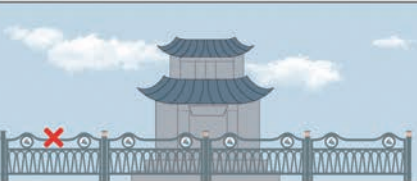
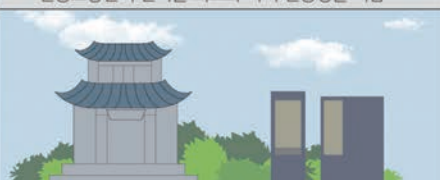



구분	권장(O)	지양(X)
조망		
	해안변 조망 차단하는 시설물 설치를 최소화	주변 건축물과 차이나는 압도적인 규모의 건축물 입지 지양
건축물		
	주변경관과 부조화되는 건축물의 형태 제한	주변경관과 부조화되는 건축물의 형태 제한
오픈 스페이스		
	사구지역은 완충공간으로 설정하여 보존	해안산책로 등을 충분히 조성
공공 기반 시설물		
	시설물 설치는 최소한으로 제한하고 단순한 디자인 적용	진입부의 구조물은 과도하지 않은 디자인을 권장
옥외 광고물		
	통합적인 디자인으로 조성	설치위치, 크기, 색채 등을 지정하여 조성
색채		
	테마색을 설정하고 통일된 분위기로 조성	강조색 면적은 채색면적의 5% 미만으로 제한

바. 역사문화경관 가이드라인

1등급 가이드라인

구분	1등급 가이드라인
조망	- 주요 조망점으로부터 경관자원으로의 조망축을 확보
	- 경관자원 내의 조망점으로부터 보이는 주변 조망지역에 이질적 경관 불허
	- 경관자원을 중심으로 멀어질수록 단계적으로 높아지는 스카이라인을 연출
	- 경관자원 주변에 최대한 완충공간을 마련
	- 야간에 경관자원에 대한 조망이 가능하도록 경관조명을 신중히 검토하여 설치
건축물	- 경관자원의 주변 건축물은 주변과 조화되는 디자인으로 연출
	- 문화재 주변은 경관자원의 유형(건축물, 탑 등)을 고려하여 조화되도록 디자인
	- 주변 건축물의 외부 설비시설은 경관자원 방향으로 설치를 제한
오픈스페이스	- 경관자원과 해안 등을 연계하는 녹지축을 조성
	- 주요 경관자원은 보호구역의 경계로부터 충분한 거리의 완충공간을 확보
	- 주차장은 외부로 직접노출을 지양하고 자연소재의 사용 및 녹화로 조성
공공 · 기반 시설물	- 펜스, 가로시설물 등이 경관자원을 가리지 않도록 조성
	- 펜스, 철책 등은 시각적으로 돌출되지 않도록 단순하게 디자인하고 식재로 차폐
	- 인공포장면의 면적을 최소화하여 인공성을 저감
	- 통합이 가능한 안내시설물은 통합하여 조성
옥외 광고물	- 광고물은 설치위치, 크기, 색채 등을 지정하고 통합적인 디자인으로 조성
	- 경관자원의 이미지를 반영하여 광고물을 디자인
	- 경관자원 주변은 전체적인 조화를 고려한 광고물 특정구역을 지정
색채	- 경관자원과 조화되는 색체계획을 수립하고 가이드라인에 따라 조성
	- 경관자원 주변은 통일성 있는 색채범위를 설정
	- 주변 건축물의 색채는 돌출되지 않도록 강조색의 사용을 지양









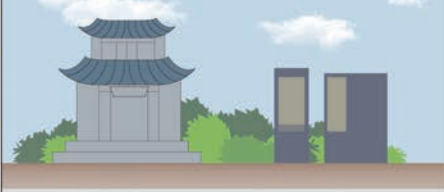



역사문화경관 1등급 가이드라인 예시도

구분	권장(O)	지양(X)
조망	 경관자원 주변 최대한 완충공간을 마련	 주요 조망점으로부터 경관자원으로의 조망축 확보
건축물	 문화재 주변은 경관자원유형을 고려하여 조화되도록 설치	 문화재 주변은 경관자원유형을 고려하여 조화되도록 설치
오픈스페이스	 보호구역의 경계로부터 충분한 완충공간 확보	 자연소재의사용 및 녹화로 조성
공공·기반시설물	 인공포장면의 면적을 최소화 하여 인공성을 저감	 팬스, 철책 등은 시각적으로 돌출되지 않도록 설치
옥외광고물	 경관자원의 이미지를 반영하여 디자인	 광고물의 설치위치, 크기, 색채 등을 지정
색채	 경관자원 주변은 통일성 있는 색채범위를 설정	 주변 건축물의 색채는 돌출되지 않도록 강조색의 사용 지양

2등급 가이드라인

구분	2등급 가이드라인
조망	- 주요 조망점으로부터 경관자원으로의 조망축을 확보
	- 경관자원 내의 조망점으로부터 보이는 주변 조망지역에 이질적 경관 불허
	- 경관자원을 중심으로 멀어질수록 단계적으로 높아지는 스카이라인을 연출
	- 경관자원 주변에 충분한 완충공간을 권장
	- 야간에 경관자원에 대한 조망이 가능하도록 경관조명을 신중히 검토하여 설치
건축물	- 경관자원의 주변 건축물은 주변과 조화되는 디자인으로 연출
	- 문화재 주변은 경관자원의 유형(건축물, 탑 등)을 고려하여 조화되도록 디자인
	- 주변 건축물의 외부 설비시설은 경관자원 방향으로 노출되지 않도록 설치를 지양
오픈스페이스	- 경관자원과 해안 등을 연계하는 녹지축의 조성을 권장
	- 주요 경관자원은 보호구역의 경계로부터 충분한 거리의 완충공간을 확보
	- 주차장은 자연소재의 사용 및 녹화를 통하여 친환경적으로 조성
공공 · 기반 시설물	- 펜스, 가로시설물 등이 경관자원과 조화를 이루도록 조성
	- 펜스, 철책 등은 시각적으로 돌출되지 않도록 단순하게 디자인 할 것을 권장
	- 인공포장면의 면적을 최소화하여 인공성을 저감
	- 통합이 가능한 안내시설물은 통합하여 조성
옥외 광고물	- 광고물은 설치위치, 크기, 색채 등을 지정하고 통합적인 디자인으로 조성
	- 경관자원의 이미지를 반영한 광고물의 디자인을 권장
	- 경관자원 주변은 전체적인 조화를 고려한 광고물 특정구역의 지정을 권장
색채	- 경관자원과 조화되는 색체계획을 수립하고 가이드라인에 따라 조성할 것을 권장
	- 경관자원 주변은 통일성 있는 색채범위의 설정을 권장
	- 주변 건축물의 색채는 돌출되지 않도록 강조색의 사용을 최소화

역사문화경관 2등급 가이드라인 예시도

구분	권장(O)	지양(X)
조망	 <p>경관자원 주변 최대한 완충공간을 마련</p>	 <p>경관자원 주변에 충분한 완충공간을 권장</p>
건축물	 <p>문화재 주변은 경관자원유형을 고려하여 조화되도록 설치</p>	 <p>건축물의 외부설비는 노출되지 않도록 지양</p>
오픈스페이스	 <p>보호구역의 경계로부터 충분한 완충공간 확보</p>	 <p>보호구역의 경계로부터 충분한 완충공간 확보</p>
공공기반시설물	 <p>펜스, 가로시설물 등이 경관자원과 조화를 이루도록 조성</p>	 <p>시각적으로 돌출되지 않도록 단순한 디자인 권장</p>
옥외광고물	 <p>경관자원의 이미지를 반영하여 디자인</p>	 <p>광고물의 설치위치, 크기, 색채 등을 지정</p>
색채	 <p>경관자원 주변은 통일성 있는 색채범위를 설정</p>	 <p>주변 건축물의 색채는 돌출되지 않도록 강조색의 사용 지양</p>

사. 자연경관 가이드라인

1등급 가이드라인

구분	1등급 가이드라인
조망	- 해안경관 조망을 고려하여 인공시설물의 노출을 지양
	- 자연지형 및 수목높이 이상으로 돌출되는 시설물의 설치를 최소화
건축물	- 배경이 되는 자연과 조화로운 경사지붕, 외관형태를 연출
	- 공공편익을 위한 판매시설의 입지를 최소화
	- 형질변경, 토석의 채취, 토지분할 및 합필, 물건 적치행위를 지양
	- 자연적 재료를 사용한 친환경적 건축물에 한하여 신축, 증축을 최소한으로 허용
	- 인공요소를 차폐하기 위해 벽면녹화, 옥상녹화를 실시
오픈스페이스	- 경관자원으로부터 충분한 완충공간을 확보
	- 주변경관이 훼손되지 않도록 조망공간, 산책로는 최소한으로 조성
	- 공공공간은 소규모로 조성하며 자연친화적인 재료를 사용하여 디자인
	- 해안 친수공간은 콘크리트 사용을 최소화하고 자연소재로 마감
	- 주차장은 자연소재의 사용 및 녹화를 통하여 친환경적으로 조성
공공 · 기본 시설물	- 공공의 이용목적에 부합하도록 최소한의 인공시설물 설치 지양
	- 해안방향 시설물의 시각적 노출을 최소화
	- 시설물은 통합적으로 설치하여 개수를 최소화
	- 시설물의 과도한 디자인을 지양
	- 자연소재의 활용을 원칙으로 조성
	- 절개사면, 옹벽의 노출을 제한
	- 해안에서 조망되는 범위 내에 전신주, 송전탑 등의 설치를 지양
	- 해안변에 대규모 지상주차장의 입지를 제한
옥외 광고물	- 공공의 이용을 위한 편의시설 이외의 광고물 설치를 지양
	- 광고물에 원색사용을 제한하여 향토성, 자연성을 유지
	- 자연소재를 활용하여 단순하게 디자인
	- 발광, 점멸하는 광고물을 제한
색채	- 저채도의 차분한 색채를 사용
	- 자연경관과 조화를 고려하여 고채도의 색채사용을 제한
	- 강조색 사용을 지양하고, 제한된 저채도색을 사용





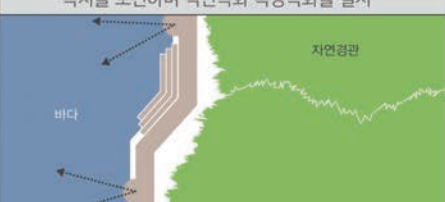







자연경관 1등급 가이드라인 예시도

구분	권장(O)	지양(X)
조망	<p>자연지형 및 수목높이 이상으로 돌출되는 시설물 최소화</p>	<p>조망을 고려하여 인공시설물의 노출을 지양</p>
건축물	<p>자연과 조화로운 경사지붕, 외관형태를 연출</p>	<p>자연적 재료의 건축물에 한하여 신축, 증축 최소한 허용</p>
오픈스페이스	<p>충분한 완충공간 확보 및 공공공간은 소규모로 조성</p>	<p>충분한 완충공간 확보 및 공공공간은 소규모로 조성</p>
공공기반시설물	<p>자연소재를 활용하여 절개사면, 옹벽의 노출제한</p>	<p>절개사면, 옹벽의 노출을 제한</p>
옥외광고물	<p>편의시설 이외의 광고물의 설치를 지양</p>	<p>광고물에 원색사용을 제한하여 향토성, 자연성 유지</p>
색채	<p>저채도의 차분한 색채를 사용</p>	<p>자연경관과의 조화를 위해 고채도의 색채사용 제한</p>

2등급 가이드라인

구분	2등급 가이드라인
조망	- 해안경관 조망을 고려하여 인공시설물의 노출을 최소화
	- 자연지형 및 수목높이를 신중히 고려하여 시설물을 설치
건축물	- 배경이 되는 자연과 조화로운 경사지붕, 외관형태 등의 연출을 권장
	- 공공편익을 위한 판매시설의 입지를 최소화
	- 형질변경, 토석의 채취, 토지분할 및 합필, 물건 적치행위를 최소화
	- 자연적 재료를 사용한 친환경적 건축물에 한하여 신축, 증축을 최소한으로 허용
	- 인공요소를 차폐하기 위해 벽면녹화, 옥상녹화를 실시
오픈스페이스	- 경관자원으로부터 충분한 원충공간을 확보
	- 주변경관이 훼손되지 않도록 조망공간, 산책로는 최소한으로 조성
	- 공공공간은 소규모로 조성하며 자연친화적인 재료를 사용하여 디자인
	- 해안 친수공간은 콘크리트 노출을 최소화하고 자연소재로 마감
	- 주차장은 자연소재의 사용 및 녹화를 통하여 친환경적으로 조성할 것을 권장
공공 · 기반 시설물	- 공공의 이용목적에 부합하도록 최소한의 인공시설물 설치를 허용
	- 해안방향 시설물의 시각적 노출의 최소화를 권장
	- 불필요한 시설물 또는 방치된 시설물을 제거
	- 시설물의 과도한 디자인을 지양
	- 자연소재의 활용을 원칙으로 조성
	- 절개사면, 옹벽의 노출을 최소화
	- 해안에서 조망되는 범위 내에 전신주, 송전탑 등의 설치를 최소화
	- 해안변에 대규모 지상주차장의 입지를 지양
옥외 광고물	- 공공의 이용을 위한 편의시설 이외의 광고물 설치를 최소화
	- 광고물에 원색사용을 제한하여 향토성, 자연성을 유지
	- 자연소재를 활용하여 단순하게 디자인
	- 발광, 점멸하는 광고물을 제한
색채	- 저채도의 차분한 색채의 사용을 권장
	- 자연경관과 조화를 고려하여 고채도의 색채사용을 최소화
	- 넓은 면적의 강조색 사용을 지양

자연 경관 2등급 가이드라인 예시도

구분	권장(O)	지양(X)
조망	 <p>자연지형 및 수목높이 이상으로 돌출되는 시설물 최소화</p>	 <p>조망을 고려하여 인공시설물의 노출을 지양</p>
건축물	 <p>녹지를 보전하며 벽면녹화 옥상녹화를 실시</p>	 <p>형질변경, 토석의 채취, 토지분할 및 물건적치행위 최소화</p>
오픈스페이스	 <p>해안의 콘크리트 노출을 최소화하고 자연소재 마감</p>	 <p>해안의 콘크리트 노출을 최소화하고 자연소재 마감</p>
공공기반시설물	 <p>해안방향 시설물의 시각적 노출의 최소화</p>	 <p>불필요한 시설물 또는 방치된 시설물 제거</p>
옥외광고물	 <p>자연소재를 사용하여 단순하게 디자인</p>	 <p>광고물에 원색사용을 제한하여 향토성, 자연성 유지</p>
색채	 <p>저채도의 차분한 색채의 사용을 권장</p>	 <p>자연경관과의 조화를 위해 고채도의 색채사용 최소화</p>

7 부록

1. 설문지

2. 해안경관평가



7

부록

1. 설문지

가. 설문조사 개요

1) 조사목적

- “울산광역시 경관계획 재정비”의 방향설정을 위한 해안 마을 경관 관리 방향을 구축 하기 위해 마을 주민들을 대상으로 한 조사를 통하여 체계적이고 합리적인 해안 경관 관리방향을 제시 하는데 필요한 다양한 의견을 수렴하는데 있음
- 따라서 북구(신명, 화암, 정자, 판지, 제전, 우가, 당사, 어물), 동구(주전, 일산, 방어진), 울주군 (강양, 진하, 송정, 대송, 평동, 나사, 신암) 등의 마을 주민을 대상으로 조사를 시행하여 울산광역시 경관계획 재정비 관련 수립 방향성을 제시하기 위한 기본자료로 활용하고자 함

2) 조사설계

조사대상	• 울산광역시 내 북구, 동구, 울주군 내 해안 마을 거주주민
조사지역	• 북 구: 신명, 화암, 정자, 판지, 제전, 우가, 당사, 어물 등 8곳 • 동 구: 주전, 일산, 방어진 등 3곳 • 울주군: 강양, 진하, 송정, 대송, 평동, 나사, 신암 등 7곳
표본추출	• 조사지역별 균등할당추출
표본크기	• 상기 해당 조사 지역 내 거주민 (18개 지역 각 20명 = 360명)
조사방법	• 구조화된 설문지를 이용한 개별면접조사

나. 설문조사 실시

1) 설문조사 내용

- 해안 마을 거주주민 일반정보
 - 성, 연령, 거주지, 거주기간, 거주주택유형, 직업

- 현재 거주지 환경에 대한 만족도 및 마을 경관 위해 요소 인식
- 현재 거주 마을 생활환경에 대한 만족도
- 현재 거주 교통여건에 대한 만족도
- 현재 거주 건축물 주변환경에 대한 만족도
- 현재 거주 공공편의여건에 대한 만족도
- 현재 거주 마을의 경관 훼손 요소에 대한 인식

2) 조사 응답자 기본정보		응답자수	구성비(%)
전 체		360	100.0
성별	남성	162	45.0
	여성	198	55.0
연령별	20대 이하	7	1.9
	30대	21	5.8
	40대	36	10.0
	50대	63	17.5
	60대	91	25.3
	70대 이상	142	39.4
거주지별	북구	160	44.4
	동구	60	16.7
	울주군	140	38.9
거주기간별	1년 미만	18	5.0
	1년 이상-3년 미만	16	4.4
	3년 이상-5년 미만	10	2.8
	5년 이상-10년 미만	14	3.9
	10년 이상-20년 미만	47	13.1
	20년 이상	255	70.8
거주주택 유형별	단독주택	264	73.3
	공동주택	24	6.7
	다가구주택	10	2.8
	다세대주택	9	2.5
	단독주택+민박	8	2.2
	근린생활시설	35	9.7
	펜션	1	0.3
	기타	9	2.5
직업별	농업	33	9.2
	어업	71	19.7
	자영업	100	27.8
	운수업	2	0.6
	서비스업	21	5.8
	공무원	1	0.3
	사무직	1	0.3
	노무직	1	0.3
	영업·판매직	1	0.3
	전문기술직	7	1.9
	학생	3	0.8
	주부	80	22.2
	무직	31	8.6
	기타	8	2.2

3) 설문지 양식

해안 경관 관리 방향을 위한 주민 설문 조사	ID			
<p>안녕하십니까?</p> <p>이번에 울산광역시시는 울산시 도시경관의 질을 향상시킴으로서 도시이미지를 확립하고, 보다 아름답고 쾌적한 삶의 터전을 마련하기 위하여 「울산광역시 경관계획 재정비」를 수립 중에 있습니다. 본 설문지의 목적은 해안 마을 경관 관리를 위하여 체계적이고 합리적인 경관 관리방향을 제시하기 위하여 해안 마을 주민을 대상으로 다양한 의견을 파악하고자 마련한 것입니다. 본 설문을 통해 응답한 귀하의 모든 응답 내용은 울산시 도시경관의 완성도 높은 계획 수립을 위해 소중한 자료로 활용되며, 통계법 제13조에 의해 연구목적 이외에 다른 어떤 용도로 사용되지 않음을 약속드립니다.</p> <p>현재 살고계신 마을을 대상으로 편하게 응답해주시면 감사하겠습니다.</p> <p style="text-align: right;">2016. 9</p> <p>■ 연구담당자 : 울산발전연구원 미래도시연구실 변일용(052-283-7751, byun10@udi.re.kr) ■ 조사기관 : 리서치허브 홍승환 대표(052-933-9133/fax: 052-258-1024 /minoosky@naver.com)</p>				

가장 가깝다고 생각되시는 항목에 √, ○표시(또는 기술힐)여 주시면 됩니다.

귀하에 대한 일반적인 질문입니다.

1. 성별	① 남자		② 여자		
2. 연령	① 20대 이하	② 30대	③ 40대	④ 50대	⑤ 60대 ⑥ 70대 이상
3. 거주지	① 북구(마을)		② 동구(마을)		③ 울주군(마을)
4. 거주기간	① 1년 미만		② 1년 이상-3년 미만		③ 3년 이상-5년 미만
	④ 5년 이상-10년 미만		⑤ 10년 이상-20년 미만		⑥ 20년 이상
5. 거주주택 유형	① 단독주택	② 공동주택	③ 다가구주택	④ 다세대주택	⑤ 단독주택+민박
	⑥ 근린생활 시설(소매점, 음식점 등)		⑦ 근린생활 시설+민박	⑧ 펜션	⑨ 숙박시설 ⑩ 기타()
6. 직업	① 농업	② 어업	③ 자영업	④ 운수업	⑤ 서비스업
	⑥ 공무원	⑦ 사무직	⑧ 노무직	⑨ 영업·판매직	⑩ 전문기술직
	⑪ 학생	⑫ 주부	⑬ 무직	⑭ 기타()	

1. 현재 거주지 환경에 관한 사항입니다.

1. 귀하께서는 현재 귀하의 마을 생활환경에 어느 정도 만족하고 계십니까?

① 매우 불만족 ② 불만족 ③ 보통 ④ 만족 ⑤ 매우 만족

2. 귀하께서는 현재 거주하는 마을 주변의 환경에 대해 어느 정도 만족하는지 혹은 불만족하는지에 대해 각 항목별로 귀하께서 평소 느낀 바를 평가해 주시기 바랍니다.

항 목		매우 불만족	불만족	보 통	만 족	매우 만족
교 통 여 건	1) 주차공간 및 주차여건	①	②	③	④	⑤
	2) 마을 진출입 및 도로 접근성	①	②	③	④	⑤
	3) 대중교통 이용여건	①	②	③	④	⑤
	4) 가로등(가로조명) 상태	①	②	③	④	⑤
	5) 도로상태(포장) 및 도로폭 여건	①	②	③	④	⑤
	6) 보행환경(보도)	①	②	③	④	⑤
건 축 물 변 경	7) 건축물 외관(옥외광고물 등) 여건	①	②	③	④	⑤
	8) 건축물 노후·불량 여건	①	②	③	④	⑤
	9) 건축물 주변 정비 상태	①	②	③	④	⑤
공 편 여 건	10) 주민들을 위한 휴식공간 등 편의시설 여건	①	②	③	④	⑤
	11) 관광객을 위한 휴식공간 등 편의시설 여건	①	②	③	④	⑤
	12) 문화·복지·체육시설 등	①	②	③	④	⑤
	13) 어업관련 시설 등	①	②	③	④	⑤

3. 귀하께서는 “마을의 경관을 크게 훼손시키고 있는 요소”는 무엇이라고 생각하십니까?

- ① 건축물 색채 ② 건축물 높이 ③ 상업시설 ④ 산업시설 ⑤ 간판, 옥외광고물
⑥ 어항 주변 시설 ⑦ 가로시설물 ⑧ 기타()

II. 환경정비 및 개선에 관한 사항입니다.

4. 귀하께서는 우리 마을이 발전하기 위해서 마을정비 사업이 필요하다고 생각하십니까?

- ① 매우 필요하다 ② 필요하다 ③ 보통이다 ④ 필요없다 ⑤ 전혀 필요없다

5. 귀하께서는 마을의 발전을 위해 시급히 정비를 해야 하는 것은 무엇이라고 생각하십니까? 중요한 순서대로 2가지만 말씀해주시기 바랍니다.

[1순위:

2순위:

]

- | | |
|------------------|---------------------------|
| ① 도로개설 및 이면도로 정비 | ② 주차장 확충 |
| ③ 간판 등 옥외광고물 정비 | ④ 주변 및 관광객을 위한 휴식·편의시설 확충 |
| ⑤ 지붕개량(색채, 마감 등) | ⑥ 가로시설물 개선 |
| ⑦ 스카이라인(건축물규모조정) | ⑧ 접근성 개선 |
| ⑨ 어항정비 | ⑩ 근생기능강화 |
| ⑪ 기타() | |

6. 귀하의 마을에서 가장 대표할 수 있는 자랑 거리 또는 내세울만한 것은 무엇입니까?(가볼만한 곳, 마을유래 및 전설, 특산물, 먹거리, 유명 관광자원 등)

(직접 기재해 주십시오)

7. 귀하의 마을이 향후 어떻게 발전되었으면 좋겠습니까?

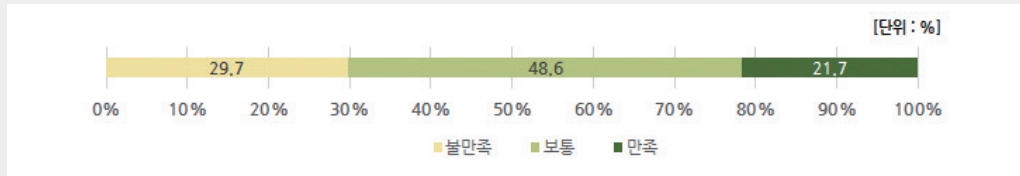
(직접 기재해 주십시오)

바쁜 시간 동안 모든 설문에 응답해 주셔서 감사합니다 ^^

다. 설문조사 결과

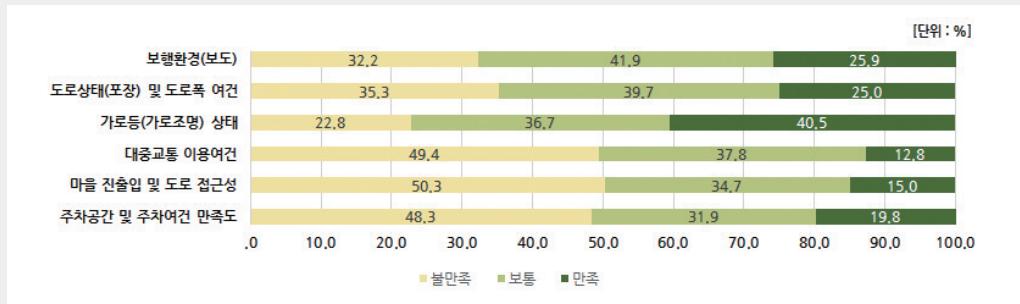
1) 현재 거주 마을 생활환경

- 주민의 48.6%가 거주 생활에 대한 만족도가 보통으로 생각하고 있으며, 만족은 21.7%, 불만족은 29.7%로서, 주민 10명 중 2명 정도가 현재 거주하고 있는 마을의 생활환경에 만족하고 있는 것으로 나타남



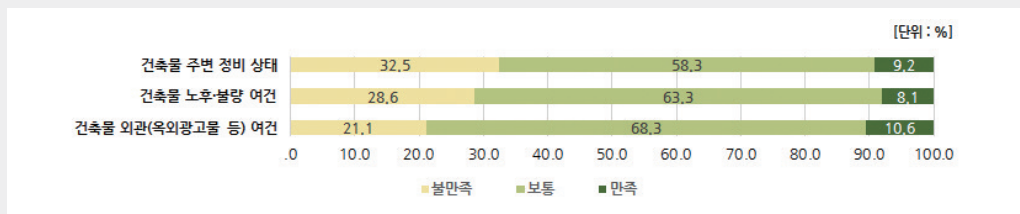
2) 현재 거주 마을 교통여건

- 거주 교통여건에 대해 가로등의 상태(만족: 40.5%)에 대해서는 만족도가 높은 반면, 주차공간 및 주차여건(불만족: 48.3%), 마을 진출입 및 도로 접근성(불만족: 50.3%), 대중교통 이용여건(불만족: 49.4%) 등은 불만족이 높게 나타남



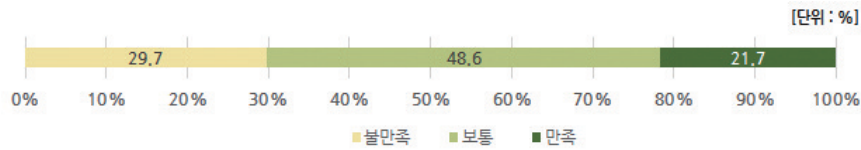
3) 현재 거주 마을 건축물 주변환경

- 건축물 외관(보통: 68.3%), 건축물 주변 정비 상태(보통: 58.3%), 건축물 노후·불량 여건(보통: 63.3%) 등 전반적으로 보통수준으로 평가하고 있는 것으로 나타남



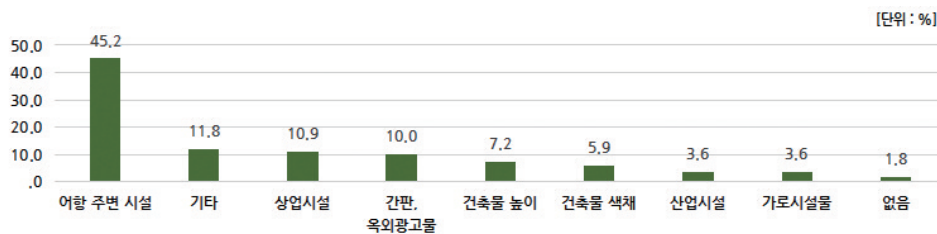
4) 현재 거주 마을 공공편의 여건

- 주민들을 위한 휴식공간 편의시설(불만족: 56.1%), 문화·복지·체육시설(불만족: 61.4%), 관광객을 위하나 휴식공간 편의시설(68.6%) 등에 대한 불만족 응답비율이 높은 것으로 나타남



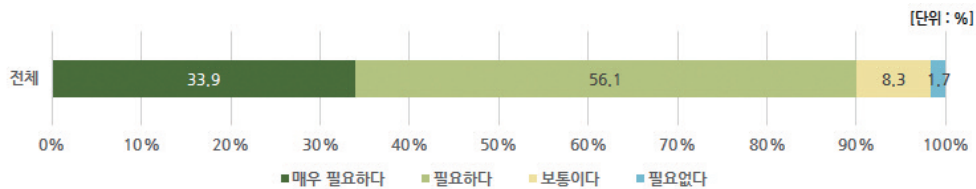
5) 마을의 경관훼손요소

- 마을 주민들은 마을 경관의 주된 훼손 요소로 어항 주변 시설(45.2%)을 꼽고 있으며, 다음으로 상업시설(10.9%), 간판, 옥외광고물(10.0%), 건축물 높이(7.2%), 건축물 색채(5.9%) 등으로 응답한 것으로 나타남



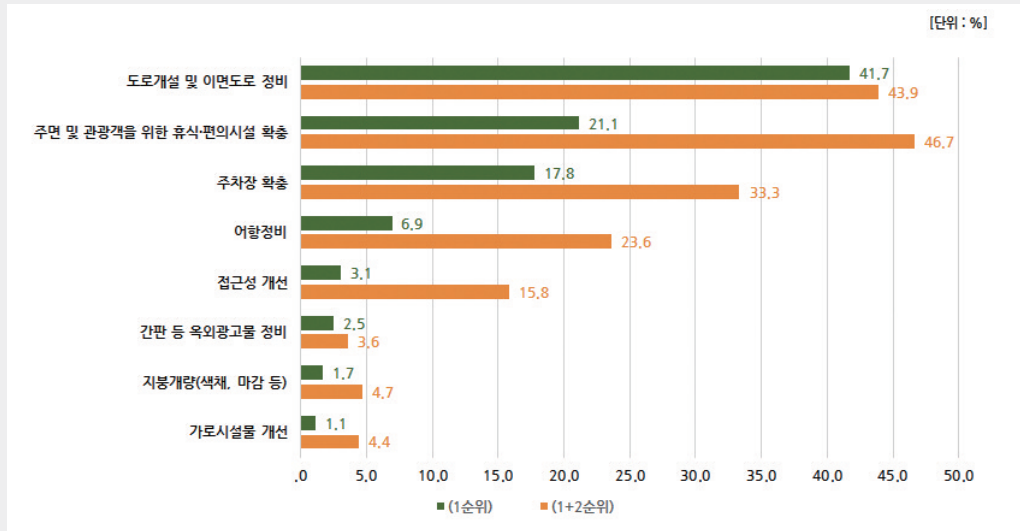
6) 마을정비 사업에 대한 필요성

- 마을이 발전하기 위해 마을정비 사업이 필요한지를 분석한 결과, 마을정비 사업이 필요하다는 응답률이 90.0%로서, 주민 10명 중 9명 정도가 마을정비 사업의 필요성에 대해 높은 공감대를 갖고 있는 것으로 나타남



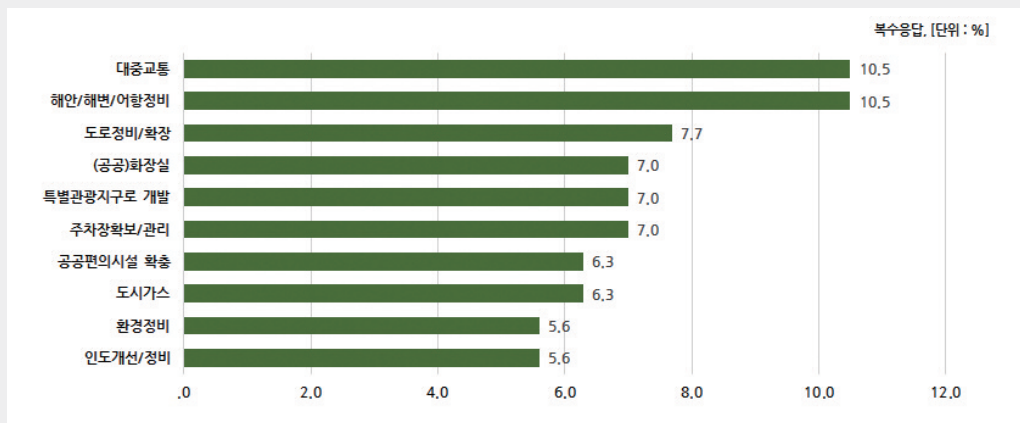
7) 현재 거주마을의 시급한 개선 내용

- 마을의 발전을 위해 시급히 정비해야 할 것을 1순위로 분석한 결과, 주민들은 가장 먼저 도로개설 및 이면도로 정비(41.7%)를 꼽았으며, 다음으로 주변 및 관광객을 위한 휴식·편의시설 확충(21.1%), 주차장 확충(17.8%), 어항정비(6.9%) 등으로 마을 정비사업을 제시하고 있음



8) 현재 거주마을정비 사업에 대한 필요성 인식

- 마을 주민들은 해안/해변/어항정비(10.5%) 및 대중교통(10.5%) 개선을 통해 마을이 발전했으면 하는 바람이 높으며, 다음으로 도로정비/확장(7.7%), 특별관광지구로 개발(7.0%), 주차장확보/관리(7.0%) 등을 통해 향후 마을이 발전했으면 하는 바람을 갖고 있음



2. 해안경관평가

가. 해안경관 평가 개요

1) 해안경관 평가의 배경

- 현재 울산지역의 해안경관에 대한 평가 자료가 미흡한 가운데 울산지역에 소재한 각 해안 마을별 우수성과 훼손정도 등의 해안경관의 현황에 따라 차별화된 관리가 필요함. 따라서 이를 위해 해안 경관 현황을 객관화 하여 관리 할 수 있도록 해안경관 평가를 통한 해안마을 분석 및 등급설정, 관리방향 도출이 필요함

2) 해안경관 평가의 목적

- 해안마을 경관평가로 실질적으로 활용할 수 있는 자료를 구축하여 이를 통해 향후 해안마을 경관관리에 있어 방향과 지침을 마련할 수 있도록 함



3) 해안경관 평가절차

- 해안경관평가 절차는 해안경관평가 준비, 해안경관평가 실시 및 결과분석, 해안경관 평가표 작성 및 활용의 3단계로 구성되며, 세부적인 평가 절차는 다음과 같음

구 분	내 용	해안평가 평가절차
경관평가 준비단계	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지 선정 : 해안경관 평가 마을 19곳 선정 • 해안경관평가 통계분석에 사용할 문항 설정 • 사진촬영 : 설문조사에 사용할 평가대상지 해안경관 사진촬영 	
경관평가 실시단계	<ul style="list-style-type: none"> • 설문지 작성 : 촬영한 사진 가운데 설문지에 첨부할 사진을 선별하여 설문지를 작성 • 설문조사 : 전문가평가(전문가12명), 마을주민을 대상으로 설문조사 실시 • 설문조사 결과분석 : 설문조사 결과를 군집분석, 빈도분석과 집단별 평균분석을 통하여 도출 	
경관평가 활용단계	<ul style="list-style-type: none"> • 해안마을 경관분석 : 해안 마을별 등급을 설정하고 등급별 가이드라인 제시 및 적용 • 해안마을 경관표 활용 : 해안경관 평가표를 통해 마을 별 경관유형 분류 및 이용 활용 방안 제시 	

해안경관 평가 절차표

경관평가 준비단계	1단계	대상지 선정 <ul style="list-style-type: none"> 울산시 33개의 어촌계가 있는 마을 중 산업단지에 속한 마을 제외 신명, 화암, 정자, 판지, 제전, 우가, 당사, 어물, 주전, 일산, 방어진, 강양, 진하, 송정, 대송, 평동, 나사, 신암, 신리
	2단계	사진촬영 <ul style="list-style-type: none"> 남,북쪽의 돌출된 기반시설 또는 자연지형에서 파노라마 촬영, 해안마을, 해안도로 및 마을내부도로에서 촬영 마을 별 파노라마 사진1-5장, 일반사진 80-150장 정도 촬영
	3단계	사진 유형별 선별 <ul style="list-style-type: none"> 마을 별 파노라마 사진1-5장, 일반사진 6-12장 정도 선별
경관평가 실시단계	4단계	설문지작성
		문항설정 <ul style="list-style-type: none"> 경관총괄평가(해안경관미) 경관구성요소(건축물, 스카이라인, 옥외광고물 등) 경관구성요소는 문헌조사 및 현지답사 내용을 바탕으로 도출
		설문지 구성 <ul style="list-style-type: none"> 해안마을 유형분류, 향후 해안경관변화 경관총괄평가(7점척도) 경관구성요소별 평가(5점척도) 경관개선사항, 경관등급 평가
	5단계	설문조사 <ul style="list-style-type: none"> 전문가12명, 지역주민 설문 경관총괄평가, 경관구성요소, 개선사항 등 도출
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> 전문가 그룹 <ul style="list-style-type: none"> 전문가12명 해안경관유형, 경관유형변화, 경관구성요소, 개선사항 및 경관 등급 평가 </div> <div style="width: 48%;"> 지역주민 그룹 <ul style="list-style-type: none"> 지역주민 해안마을 정비방향 및 개선사항 설문 </div> </div>
	6단계	설문조사 결과분석 <ul style="list-style-type: none"> 통계분석프로그램(SPSS 14) 이용
경관평가 활용단계	7단계	해안경관평가표 활용 <ul style="list-style-type: none"> 해안경관평가표를 활용한 정비방향 제시

나. 경관평가 준비단계

1) 경관평가 대상지 선정

- 33개 어촌계가 있는 마을 중 산업단지에 속한 마을을 제외한 총 19개의 어촌마을

구 분	내 용
대상어촌계 (총 19개소)	• 신명, 화암, 정자, 판지, 제전, 우가, 당사, 어물, 주전, 일산, 방어진, 강양, 진하, 송정, 대송, 평동, 나사, 신암, 신리
제외어촌계 (총 13개소)	• 미포, 전하, 매암, 용연, 황암, 성외, 처용, 방도, 달포, 이진, 당월, 우봉, 비학

2) 경관평가 사진촬영 개요

- 사진촬영은 경관평가 대상지를 선정한 후, 경관유형별 특성을 잘 반영하고 해수면 또는 배후 구릉지와 함께 조망되며 경관평가 항목들이 최대한 포함되도록 해안선 주변 및 대상지 주변에서 사진촬영지점을 선정. 각 지점으로부터 해안경관과 주변경관을 파악할 수 있는 방향 등을 고려하여 평가사진을 촬영하되, 가급적 날씨·시간 등 외부환경의 영향을 받지 않도록 하여야 함

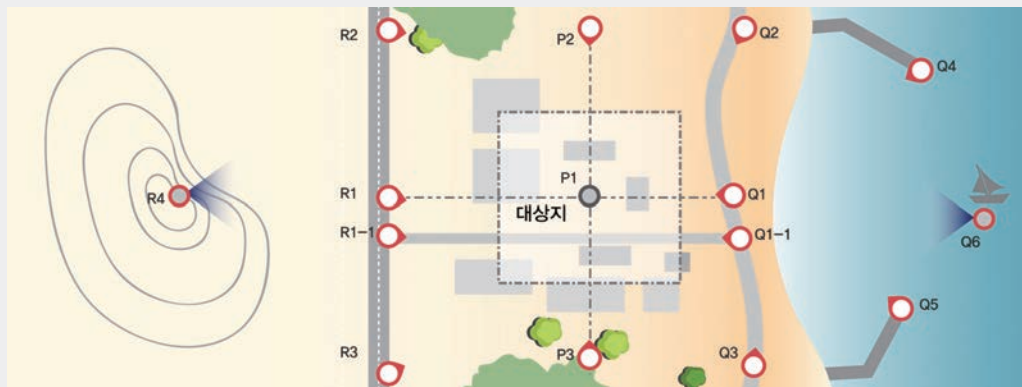
3) 경관평가 사진촬영 장소 선정⁴⁾

- 경관평가를 위한 사진촬영의 장소는 해안선 주변지점과 해안마을 주변지점으로 구분
- 해안선 주변지점은 해안마을의 해안방향 경계선의 중심점(P1)에서 해안선과 직각방향으로 이동하여 대상지가 함께 조망되는 지점(Q1)을 선정하고, Q1으로부터 해안선을 따라 좌우로 동일거리로 이동하여 촬영지점(Q2, Q3)을 선정. 각 지점에서 해안선 주변 및 대상지 주변에 대한 현황파악이 양호한 방향으로 사진을 촬영하도록 함. 그러나 대상지에 대한 중심점과 좌우동일거리 이동파악이 불가능할 시에는 대상지의 내부도로측 지점(R1-1, Q1-1)에서 대체 가능함. 이때, 현황파악이 양호한 방향으로 사진을 촬영
- 주변에 방파제 및 방조제 등과 같이 해안선이 돌출된 기반시설 또는 자연지형이 있는 경우에는 해당지점을 사진촬영 우선 대상지점(Q4, Q5)으로 선정 함. 또한 바다에서 대상지를 조망할 수 있는 경우에는 해당지점을 사진촬영 대상지점(Q6)로 선정할 수 있으며 이 지점은 항공촬영도 허용하는 것으로 함
- 해안마을 주변지점은 대상지의 해안방향 경계선의 중심점(P1)에서 해안선과 평행하거나 대상지와 평행한 방향으로 이동하여 대상지를 포함한 주변의 자연경관 및 인문경관 등이 함께 조망되는 지점(P2, P3)에서 촬영. 이때, 해안과 해안마을이 함께 조망되는 지점을 사진촬영 우선대상지점으로 선정하여야 함. 각 지점에서 대상지와 주변의 현황파악이 양호한 방향으로 사진을 촬영하도록 함

4) 촬영 장소 선정에 관한 내용은 국토해양부“동서남해안의 체계적인 경관관리 방안 마련을 위한 연구”에서 참조하였음

- 해안마을 주변지점은 대상지의 해안방향 경계선의 중심점(P1)에서 해안선과 직각을 이루는 내륙방향으로 이동하여 해안마을이 함께 조망되는 지점(R1)으로 선정하고, 상황에 따라 대상지 내부도로와 내륙도로와 만나는 지점(R1-1)도 가능. 해안선과 평행하거나 대상지와 평행한 방향으로 이동하는 것이 원칙이나 대상이 조망되는 지점도 상관없으며 대상지를 포함한 주변의 자연경관 및 인문경관 등이 함께 조망되는 지점(R2, R3)을 2개소 이상 선정. 이때, 해안과 대상지가 함께 조망되는 지점을 사진촬영 우선대상지점으로 선정 함
- 어촌마을과 인접한 구릉지, 산지 등에서 대상지가 조망되거나, 해수면이 함께 조망될 경우 해당 지점을 사진촬영 대상지점(R4)으로 선정할 수 있음. 각 지점에서 대상지와 주변의 현황과악이 양호한 방향으로 사진을 촬영하도록 하며 구릉지(R4)는 항공촬영으로 대체하여도 무방함
- 해안선 주변지점과 대상지 주변지점을 포함하여 최소 6개 이상의 지점으로부터 대상지를 포함하여 여러 방향으로 촬영하며 울산 해안마을의 실정에 맞추어 우선촬영 지점은 Q4, Q5, Q6, R4순으로 하도록 하며 나머지 지점들은 촬영 가능한 지점만 촬영하도록 함
- 세부적으로 정하지 않은 사항에 대해서는 해안마을 및 인접한 해안의 지형현황 및 건축물의 입지 등의 주변여건에 따라 계획 수립주체가 대상지 주변경관 및 해안 주변경관 현황과악이 용이한 지점을 선정하여 촬영하도록 함

해안 사진촬영 장소 선정



다. 경관평가 실시단계

1) 설문개요

○ 설문조사 방법

- 해안경관 전문가평가 회의를 개최하여 해당 마을에 대한 간단한 현황발표 후 마을별 해안경관 평가를 실시함

○ 설문대상

- 전문가12명에게 사진 200장을 활용하여(위성사진19장, 파노라마 41장, 일반사진 140장) 설문조사 실시
- 전문가는 해당분야(건축, 경관, 디자인)의 전문가 및 각 지자체별 경관 전문가 등 12명으로 구성

○ 설문지 구성

- 해안경관 평가 설문지는 경관평가 사진자료집 1부, 경관평가표 1부로 구성하여 심화된 해안경관 평가를 실시하도록 함
- 경관평가 사진자료집에는 위성사진 19장, 파노라마 41장, 일반사진 140장의 총 200여장의 사진으로 구성하되 위성사진에는 각 사진별 조망지점과 조망권역을 표시하도록 함. 해안마을의 순번은 북쪽을 기준으로 부여했으며 사진은 마을의 전경을 한눈에 볼 수 있는 파노라마 사진을 상위로 구성하고 하단에 24mm를 기준으로 촬영한 사진들을 무작위순서로 배치함
- 경관평가표는 사진자료집과 마찬가지로 해안마을의 순번은 북쪽을 기준으로 부여했으며 해안경관평가에 대한 질문은 전문가평가라는 기준에 맞춰 심층적으로 구성함. 현재의 경관유형과 전문가가 예측하는 미래의 경관유형을 매길 수 있도록 5점 척도의 분포도 그래프를 사용하여 해당지점을 표시할 수 있도록 구성하였음. 경관총괄평가는 7단계 리커트 척도(1:매우낮음, 7:매우높음)를 사용하고 경관구성 요소별 평가는 5단계 리커트 척도(1:불량, 5:우수)를 사용함. 경관개선사항은 다중선택이 가능하도록 구성하며 마지막으로 구역별 등급평가는 마을별 구역을 적게는 1구간, 많게는 4구간을 나누어 1~3등급으로 매길 수 있도록 구성함

1. 평가의 공간적 범위

2. 마을의 공간적 범위 (1:10000)

3. 공간 총괄 평가

구분	매우 낮음	낮음	보통	높음	매우 높음
1	2	3	4	5	6

4. 경관구성요소별 평가

항목	평가	경관 구성 정도				
		매우 낮음	낮음	보통	높음	매우 높음
자연경관	경관	1	2	3	4	5
	환경	1	2	3	4	5
문화유산	문화유산	1	2	3	4	5
	문화유산	1	2	3	4	5
도시경관	도시경관	1	2	3	4	5
	도시경관	1	2	3	4	5
기타	기타	1	2	3	4	5
	기타	1	2	3	4	5

5. 경관개선사항

① 자연경관

② 문화유산

③ 도시경관

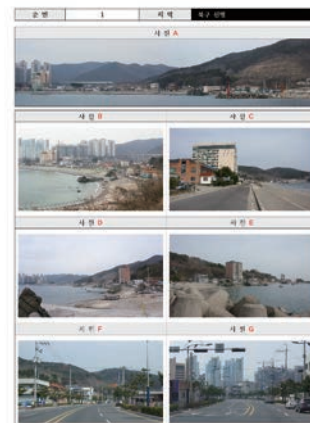
④ 기타

⑤ 소규모개발(단독주택, 토목시설)

⑥ 중간개발

⑦ 대규모개발

⑧ 기타






해안경관평가표 구성 예시

2) 해안경관평가지 양식

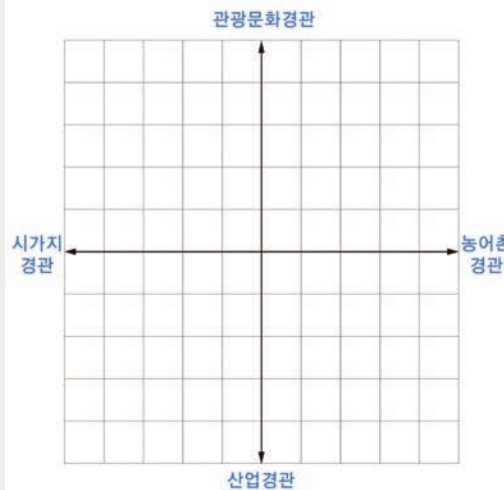
○ 평가지 예시



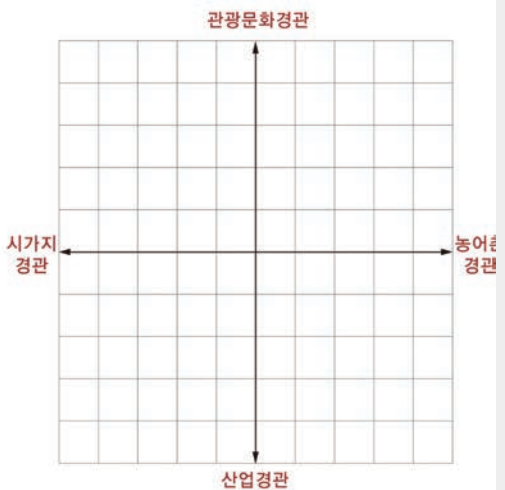
순 번	1	지 역	북구 신명
사 진 A			
사 진 B		사 진 C	
			
사 진 D		사 진 E	
			
사 진 F		사 진 G	
			

순 번	1	지 역	북구 신명
-----	---	-----	-------

1. 현재의 경관유형



2. 미래의 경관유형(향후 10년 후)



3. 경관 총괄 평가

매우 낮음	낮음	약간 낮음	보통	약간 높음	높음	매우 높음
1	2	3	4	5	6	7

4. 경관구성요소별 평가

항목		경관 저해 정도				
		불량	양호	양호	양호	우수
건축물	형 태	1	2	3	4	5
	높 이	1	2	3	4	5
	배 치	1	2	3	4	5
스카이라인		1	2	3	4	5
옥외광고물		1	2	3	4	5
색채		1	2	3	4	5
기반시설		1	2	3	4	5
가로시설물		1	2	3	4	5

5. 경관개선사항

- | | |
|------------------|------------------|
| ① 어항정비 | ⑤ 스카이라인(건축물규모조정) |
| ② 접근성 개선 | ⑥ 입간판정비 |
| ③ 지붕개량(색채, 마감 등) | ⑦ 가로시설물개선 |
| ④ 근생기능강화 | ⑧ 기타 : |

구역별 등급표

국도 31선

주거영역

농촌경관영역

울산교육연수원

신명천

해안도로

근생영역

조망거점

해안도로 조망거점

경관지구

주거영역

조망거점

A

B

C

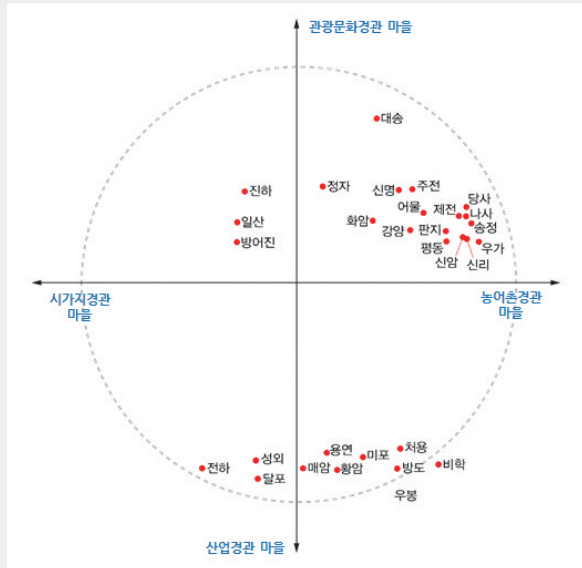
경관등급표시	
A	
B	
C	

3) 결과분석

○ 경관유형평가

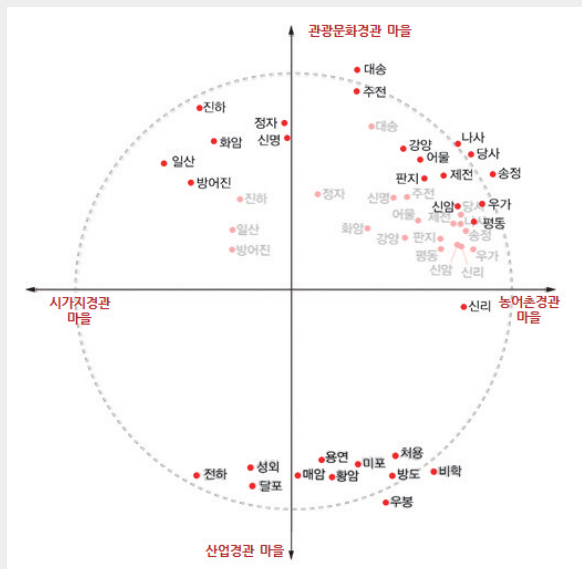
- 울산 지역 내 어촌계 마을의 경관특성 분석을 통해 농어촌경관, 관광문화경관, 시가지경관, 산업경관 등 크게 4가지 유형으로 분류하였음. 이 유형을 기본으로 한 분포도 그래프를 통해 마을의 경관유형을 알아보고자 함
- 전문가별 마을별 경관유형 분포도 그래프에 표시된 결과들을 취합하여 그 중 최대-최소값을 제외한 수치들을 X,Y축의 평균값으로 나타내어 최종 결과값을 제시

마을별 현재의
경관유형 평가



- 현재의 경관유형평가 결과값은 농어촌경관 마을이 총12곳으로 당시, 나사, 송정, 우가, 제전, 신암, 신리, 판지, 평동, 어물, 강양, 화암으로 나왔으며 관광문화경관은 대송, 정자 신명, 주전, 진하 마을로 나타남
- 시가지경관 마을은 진하, 일산, 방어진으로 나타나며 산업경관마을은 미포, 전하, 매암, 용연, 황암, 성외, 처용, 방도, 달포, 이진, 당월, 우봉, 비학(소멸된 마을 포함) 총 13개로 나타남

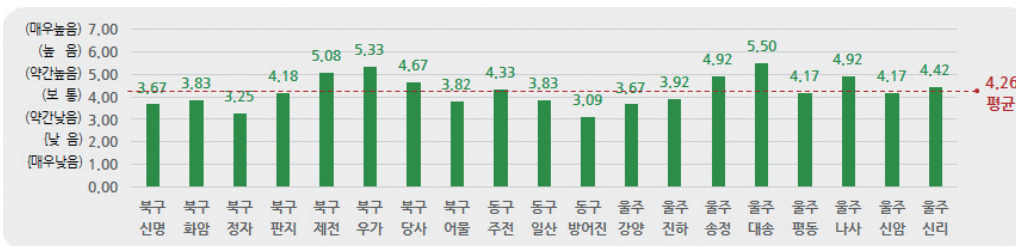
마을별 미래의
경관유형 평가



- 미래의 해안마을별 경관유형 평가는 향후 10년 후의 마을 경관변화를 예측한 것으로 현재 실시 반영되어있는 경관계획들을 참고하여 평가한 것임. 현재의 경관유형 평가와 마찬가지로 경관특성 분류를 통해 농어촌경관, 관광문화경관, 시가지경관, 산업경관 등 4가지로 분류하였음
- 희미한 값이 현재의 경관유형 평가값이며 미래의 경관유형 평가값과 비교하였을 때 정자, 신명, 화암마을이 농어촌-관광문화경관에서 시가지-관광문화경관으로 변화되었고, 신리마을이 향후 산업경관으로 변할 것이라고 응답하였음
- 진하, 일산, 방어진의 경우 관광문화기능이 더 강화될 것이라고 예측되었으며 정자, 신명 또한 농어촌경관에서 시가지경관마을로 변화가 예상되며 관광문화경관으로의 기능 또한 더욱 강화될 것으로 예상됨

○ 경관총괄평가

- 경관총괄평가 값은 7단계 리커트 척도(1:매우낮음, 7:매우높음)를 사용하였으며 19개 해안마을의 경관 총괄평가의 평균값은 7점 만점에 4.26으로 나타났으며, 북구 제전마을을 포함한 7개의 마을이 평균값을 넘는 수치로 나타남
- 울주군 대송마을이 5.5점으로 경관평가 값이 가장 높게 나왔으며 동구 방어진이 3.09점으로 가장 낮은 수치로 나타났음



마을별 경관총괄평가

○ 경관등급평가

- 마을의 경관평가 등급은 총3개의 등급으로 나누었으며 1등급 순으로 등급값이 차등으로 부여됨 (1:우수, 2:보통, 3:불량) 경관 전문가들이 해안의 등급별 예시사진을 보고 마을 구간별 등급표시 후 중위수 포함 평균값을 산출하는 방식으로 진행하였음

마을명	북구 신명			북구 화암		북구 정자			북구 판지	북구 제전	
구간	A	B	C	A	B	A	B	C	A	A	B
1등급(평균값)										●	
2등급(평균값)	●	●	●	●	●	●	●		●		●
3등급(평균값)								●			
마을명	북구 우가		북구 당사		북구 어물		동구 주전				
구간	A	B	A	B	A	B	A	B	C	D	
1등급(평균값)	●	●	●								
2등급(평균값)				●	●	●	●	●	●	●	
3등급(평균값)											
마을명	동구 일산		동구 방어진				울주 강양		울주 진하		
구간	A	B	A	B	C	D	A	B	A	B	
1등급(평균값)											
2등급(평균값)	●	●	●	●			●	●	●	●	
3등급(평균값)					●	●					
마을명	울주 송정	울주 대송			울주 평동	울주 나사		울주 신암		울주 신리	
구간	A	A	B	C	A	A	B	A	B	A	
1등급(평균값)		●	●	●		●	●			●	
2등급(평균값)	●				●			●	●		
3등급(평균값)											

마을별 경관등급표

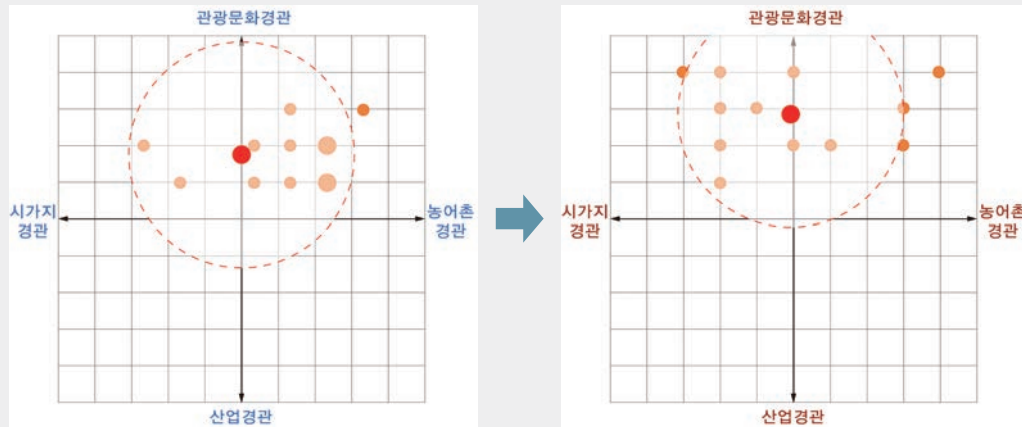
4) 마을별 평가결과

○ 북구 신명지역

- 북구 신명지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.67의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나옴
- 북구 신명지역의 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.7점, 농어촌 1.9점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.9점, 시가지 0.2점으로 나와 경관유형변화가 예측되는 지역임

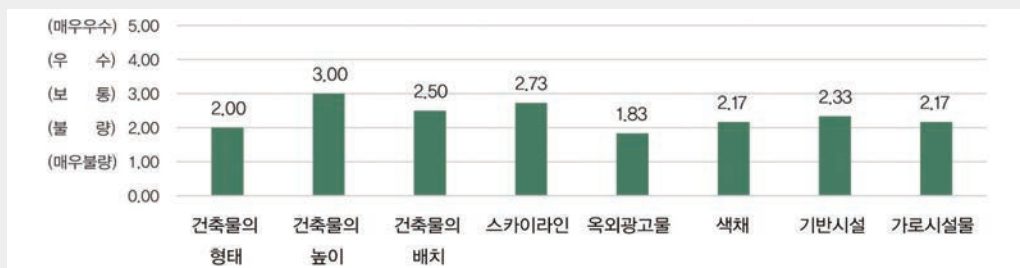
북구 신명
현재경관유형

북구 신명
향후 경관유형예측



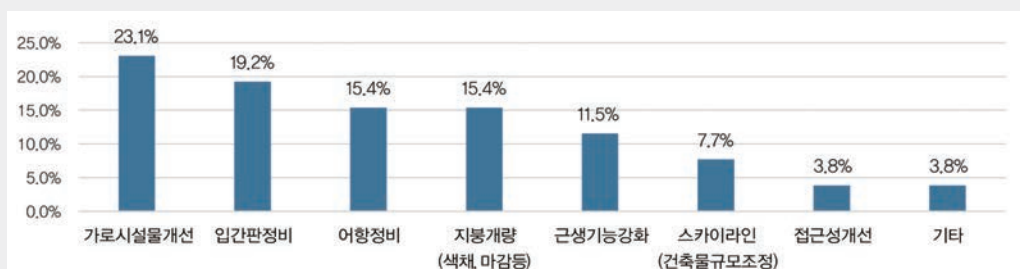
- 경관구성요소별 평가에서는 건축물의 높이를 보통이라고 응답하였으며 스카이라인, 건축물의배치, 기반시설 등에 대해서는 보통 이하로 나와 마을 전체의 관리가 필요함

북구 신명
경관구성요소별 평가



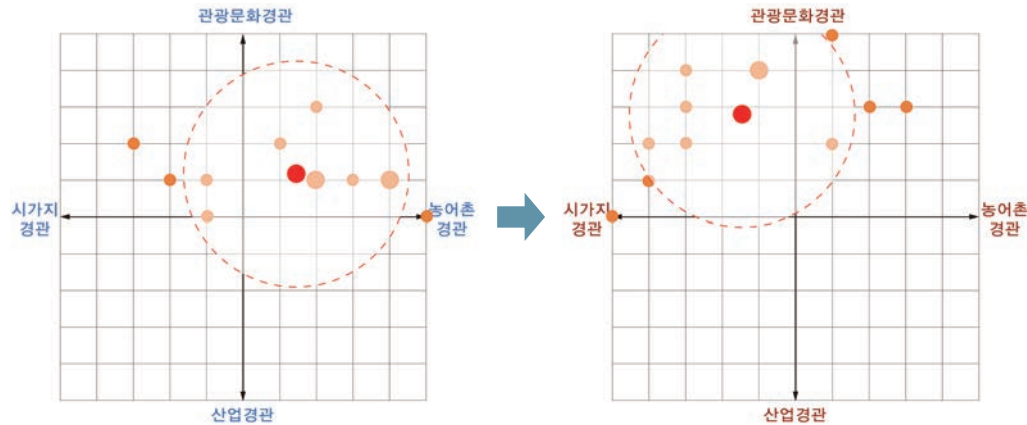
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 가로시설물 개선이 23.1%로 가장 높게 나타났으며 입간판정비, 어항정비, 지붕개량 순으로 응답하였음

북구 신명
경관개선사항

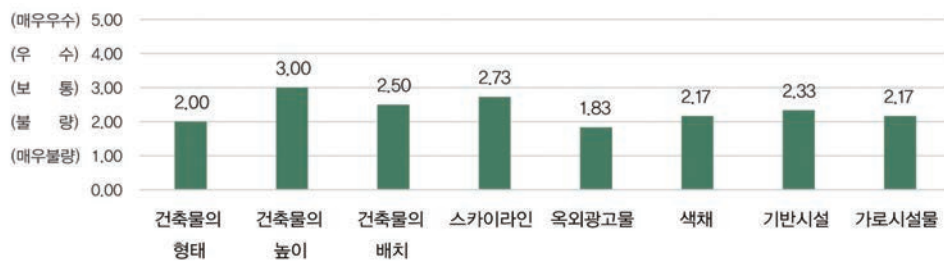


○ 북구 화암지역

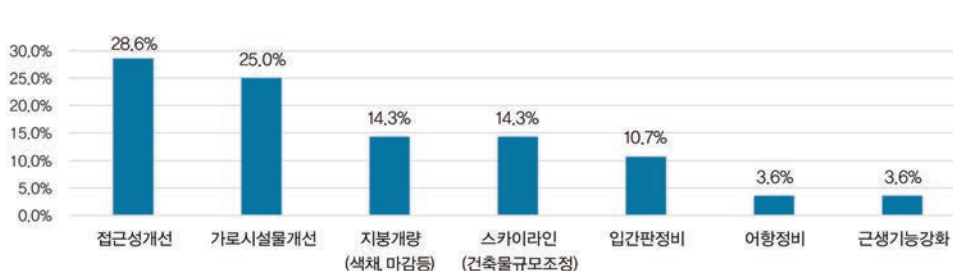
- 북구 화암지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.83의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.1점, 농어촌 1.4점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.8점, 시가지 1.5점으로 나와 경관유형변화가 예측되는 지역임



- 경관구성요소별 평가에서는 건축물의 높이가 가장 높은점수를 받았으나 보통이하로 이하 나머지 요소(건축물의배치, 스카이라인, 옥외광고물, 색채, 기반시설 등)들도 보통에 못 미치는 결과로 나와 마을 전체의 정비가 필요함



- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 접근성 개선이 28.6%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물개선, 지붕개량(색채, 마감 등), 스카이라인(건축물 규모 조정) 순으로 응답

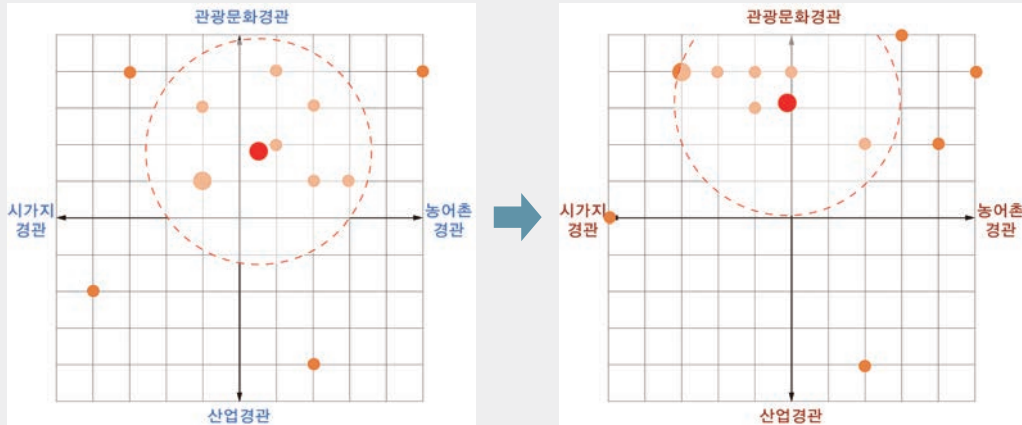


○ 북구 정자지역

- 북구 정자지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.25의 값이 나와 약간낮음에 가까운 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.8점, 농어촌 0.5점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 3.1점, 농어촌 0.1점으로 나와 시가지와 농어촌의 경계는 불분명하나 관광의 기능이 강화된 경관변화가 예상됨

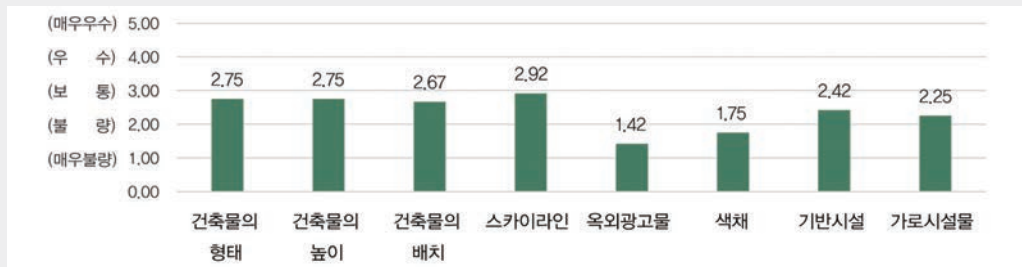
북구 정자
현재경관유형

북구 정자
향후 경관유형예측



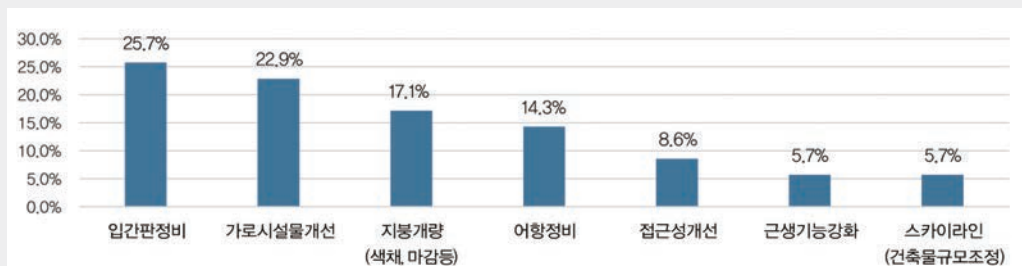
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인이 보통에 근접한 수치가 나왔으며 이하 건축물의 형태, 건축물의 높이, 건축물의 배치, 기반시설, 가로시설물은 이보다 조금 낮은 비슷한 수치로 평가 됨 색채와 옥외광고물의 경우는 불량에 못 미치는 결과로 이에 대한 문제 해결이 시급해 보임

북구 정자
경관구성요소별 평가



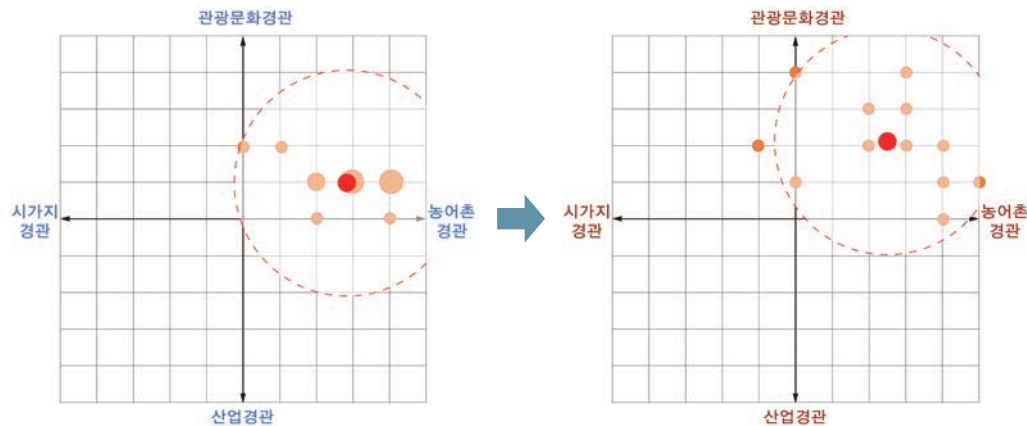
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 입간판 정비 25.7%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물개선, 지붕개량, 여항정비 순으로 응답

북구 정자
경관개선사항

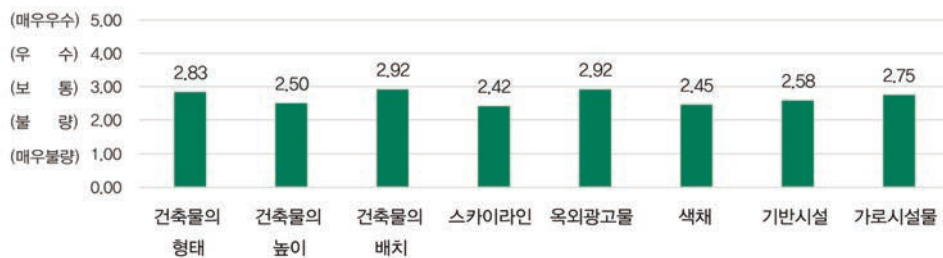


○ 북구 관지지역

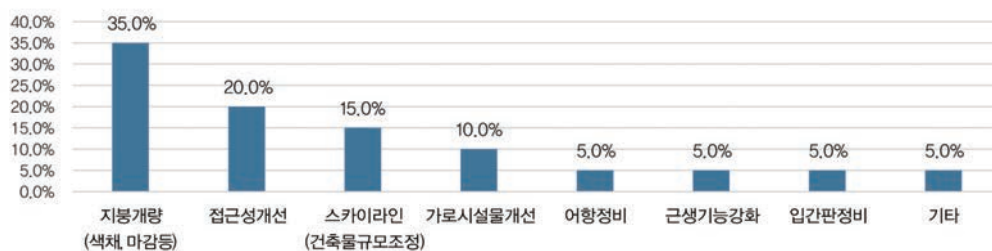
- 북구 관지지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.18의 값이 나와 보통을 조금 넘는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1점, 농어촌 2.8점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.1점, 농어촌 2.5점으로 나와 경관유형변화는 없지만 관광기능이 강화 될 것으로 예상



- 경관구성요소별 평가에서는 건축물의 배치, 건축물의 배치, 스카이라인, 옥외광고물이 보통이상으로 나왔으며 스카이라인, 건축물의 형태, 색채, 기반시설, 가로시설물이 평균 이하로 나와 마을 전체의 정비가 필요함



- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)이 35.0%로 가장 높게 나타났으며 접근성개선, 스카이라인(건축물 규모 조정) 가로시설물 순으로 응답

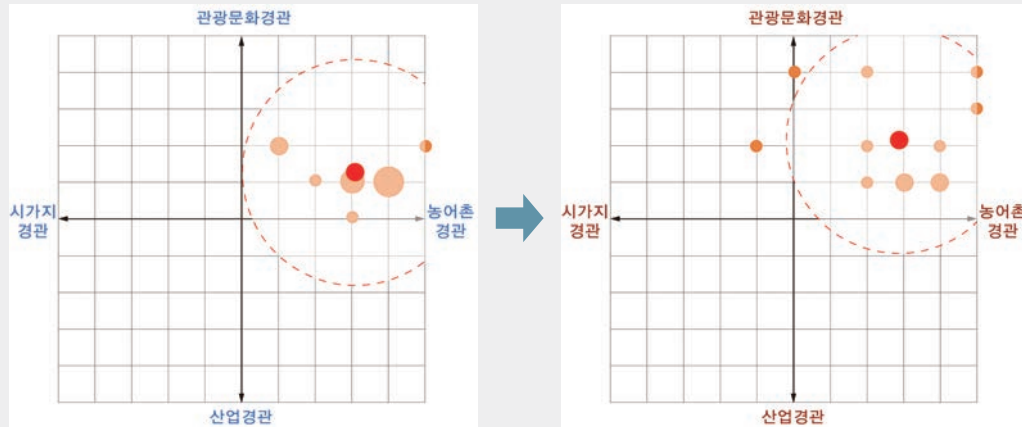


○ 북구 제전지역

- 북구 제전지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 5.08의 값이 나와 약간높음으로 나옴
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.2점, 농어촌 3.1점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.1점, 농어촌 2.9점으로 나와 관광기능이 강화 될 것으로 예상됨

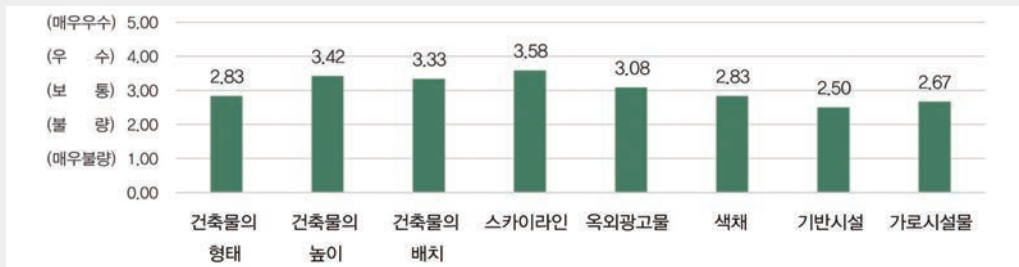
북구 제전
현재경관유형

북구 제전
향후 경관유형예측



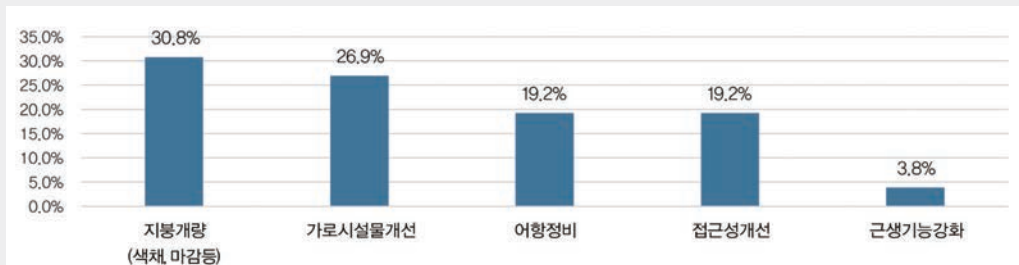
- 경관구성요소별 평가에서는 건축물의 높이, 건축물의 배치, 스카이라인, 옥외광고물이 보통 이상으로 평가되었으며 건축물의 형태, 색채, 기반시설, 가로시설물이 보통이하로 평가 되었으나 전체적으로 보통에 근접하는 수치임

북구 제전
경관구성요소별 평가



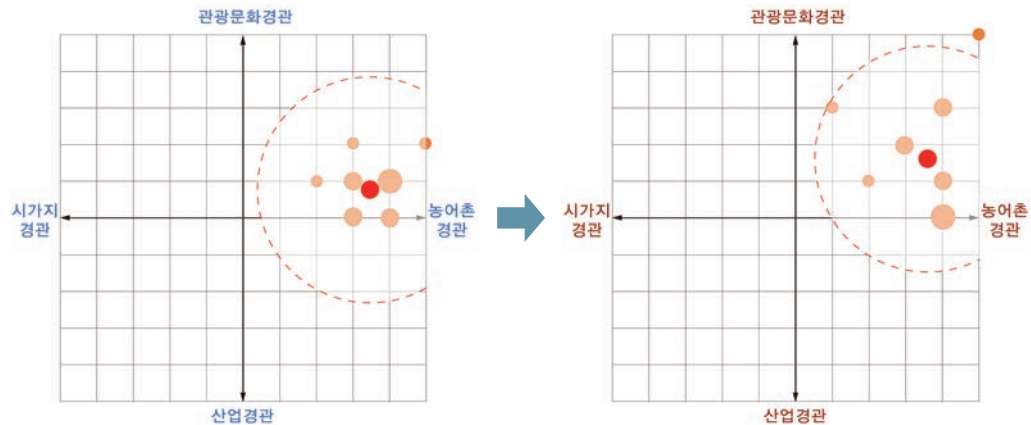
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)이 30.8%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 어항정비, 접근성개선 순으로 응답하였음

북구 제전
경관개선사항

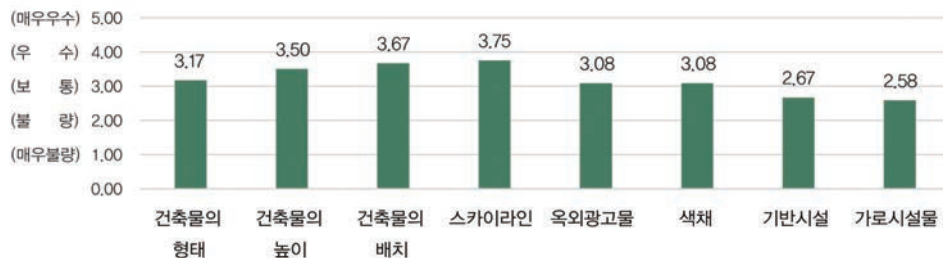


○ 북구 우가지역

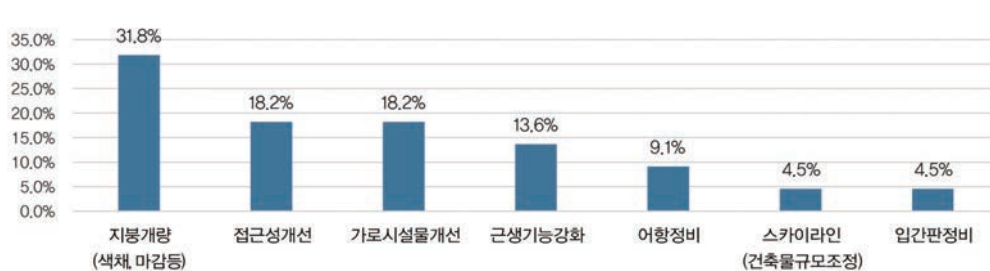
- 북구 우가지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 5.33의 값이 나와 약간 높음으로 나옴
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 0.8점, 농어촌 3.5점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 1.6점, 농어촌 3.6점으로 나와 관광기능이 강화 될 것으로 예상



- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 배치, 건축물의 높이, 건축물의 형태, 옥외광고물, 색채가 보통 이상이라고 평가되었으며 기반시설, 가로시설물이 보통에 못미치는 수치이나 대체적으로 보통 이상으로 나와 마을 전체의 꾸준한 관리가 필요함



- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량이 31.8%로 가장 높에 나타났으며 접근성개선, 가로시설물 개선, 근린생활시설의 기능강화 순으로 응답

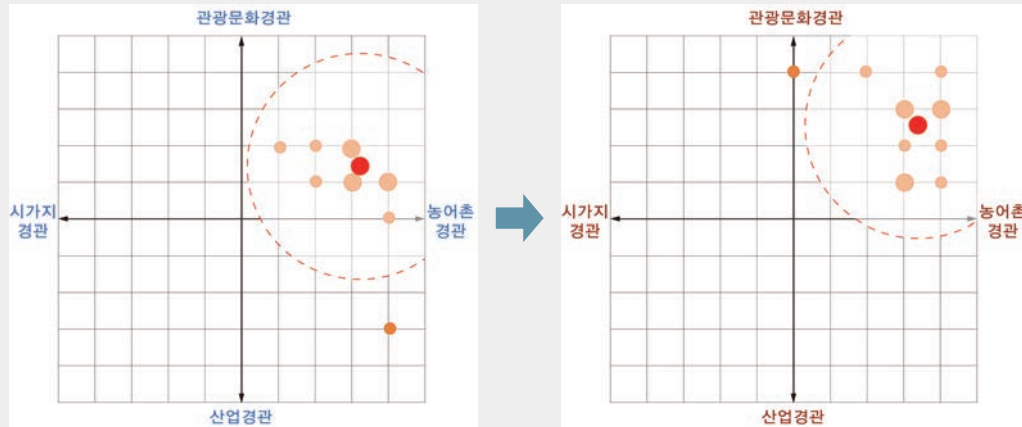


○ 북구 당사지역

- 북구 당사지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.67의 값이 나와 약간 높음에 더 가까운 수치로 평가됨
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.3점, 농어촌 3.2점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.6점, 농어촌 3.3점으로 나와 관광기능이 강화 될 것으로 예상

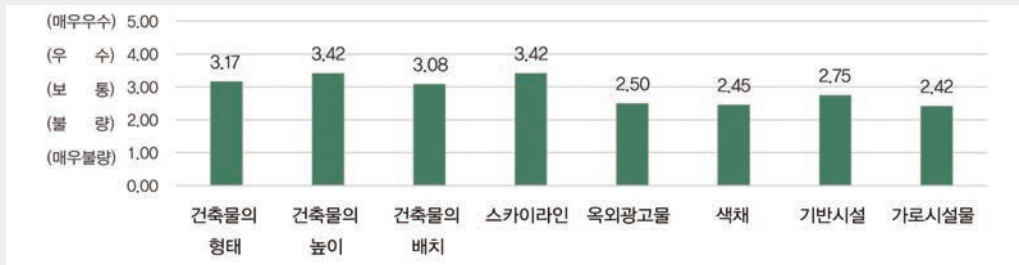
북구 당사
현재경관유형

북구 당사
향후 경관유형예측



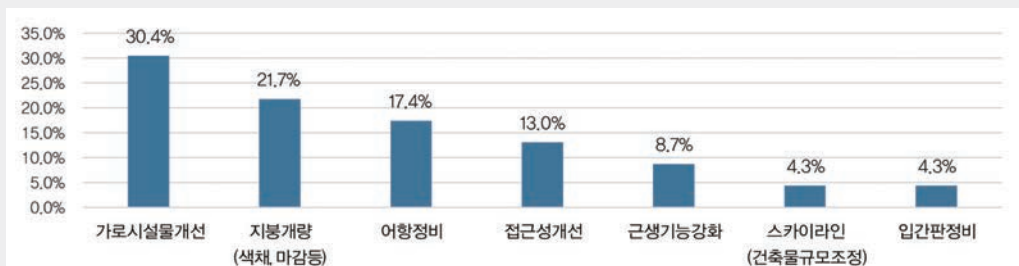
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 높이, 건축물의 형태, 건축물의 배치 등이 보통이상으로 평가되었으며 기반시설, 옥외광고물, 색채, 가로시설물이 보통이하로 평가되어 마을 전체의 관리가 필요함

북구 당사
경관구성요소별 평가



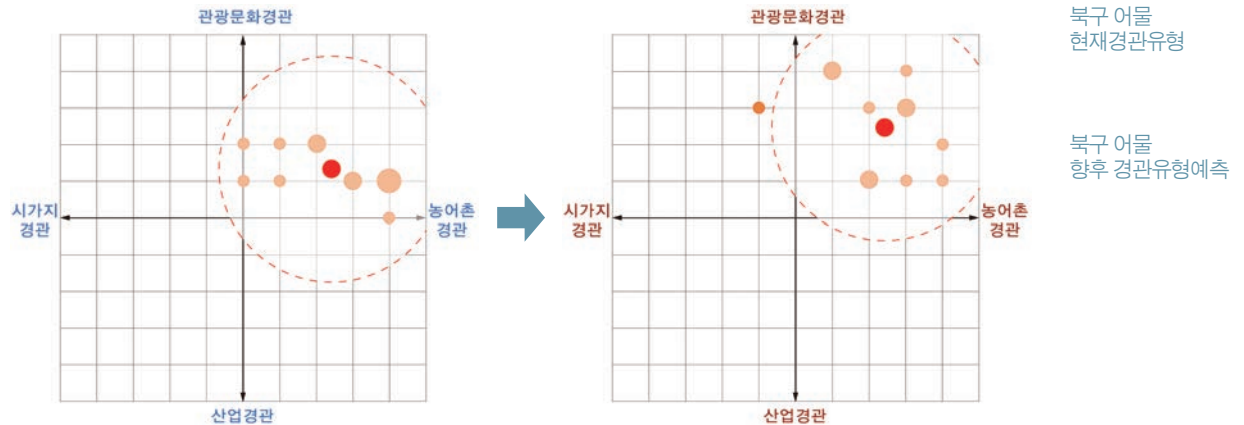
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 가로시설물 개선이 30.4%로 가장 높게 나타났으며 지붕개량(색채, 마감 등), 어항정비, 접근성개선 순으로 응답

북구 당사
경관개선사항

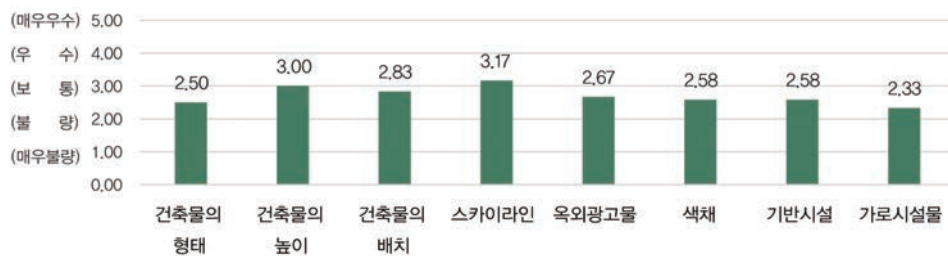


○ 북구 어물지역

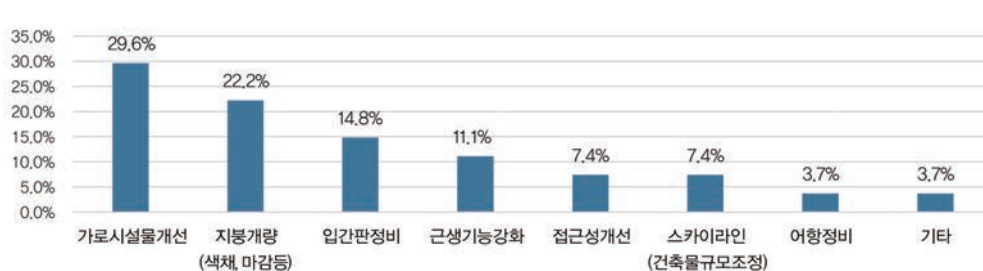
- 북구 어물지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.82의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.3점, 농어촌 2.4점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.5점, 농어촌 2.4점으로 나와 관광기능이 강화 될 것으로 예상



- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인이 보통으로 평가되며 이하 건축물의 높이 건축물의배치 옥외광고물 건축물의 형태 등이 보통 이하로 나와 마을 전체의 재정비가 필요함



- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 가로시설물 개선이 29.6%로 가장 높게 나타났으며 지붕개량(색채, 마감 등), 입간관정비, 근린생활시설의 기능강화 순으로 응답

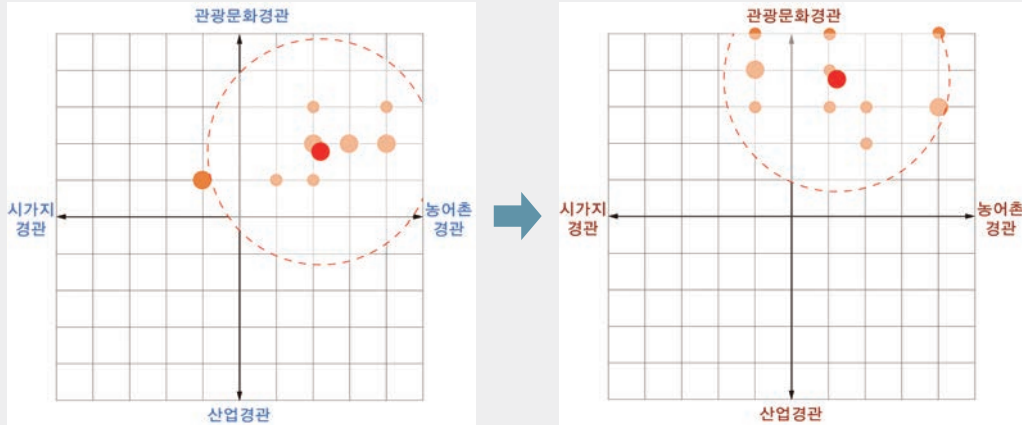


○ 동구 주전지역

- 동구 주전지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.33의 값이 나와 보통을 조금 넘는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.8점, 농어촌 2.2점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 3.7점, 농어촌 1.2점으로 나와 관광기능이 강화 될 것으로 예상

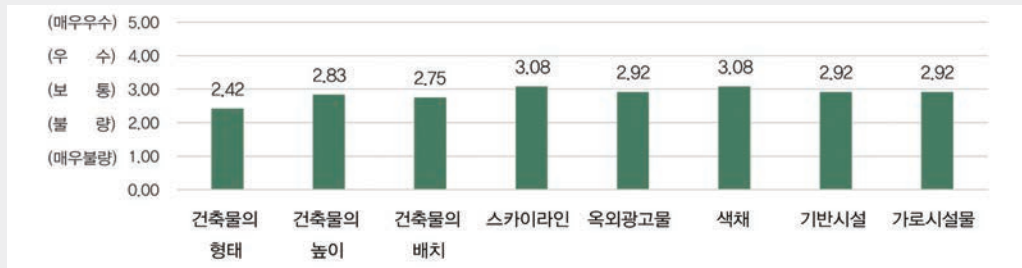
동구 주전
현재경관유형

동구 주전
향후 경관유형예측



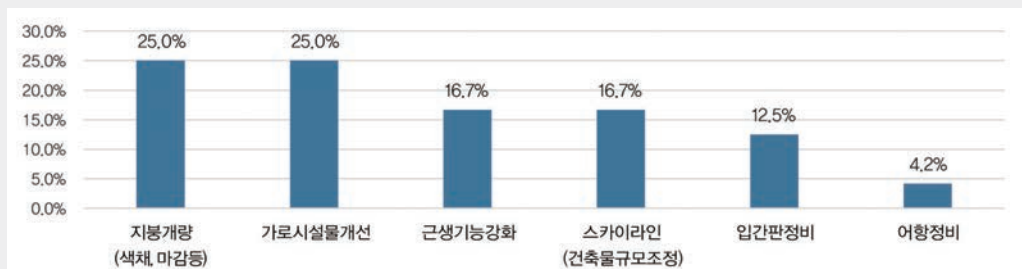
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 색채가 보통이 조금 넘는 수치로 평가 되었으며 이하 옥외광고물, 기반시설 등이 보통에 근접한 수치로 나온. 건축물의 형태가 불량에 가깝게 평가되어 이에 대한 정비가 필요 할 것으로 예상됨

동구 주전
경관구성요소별 평가



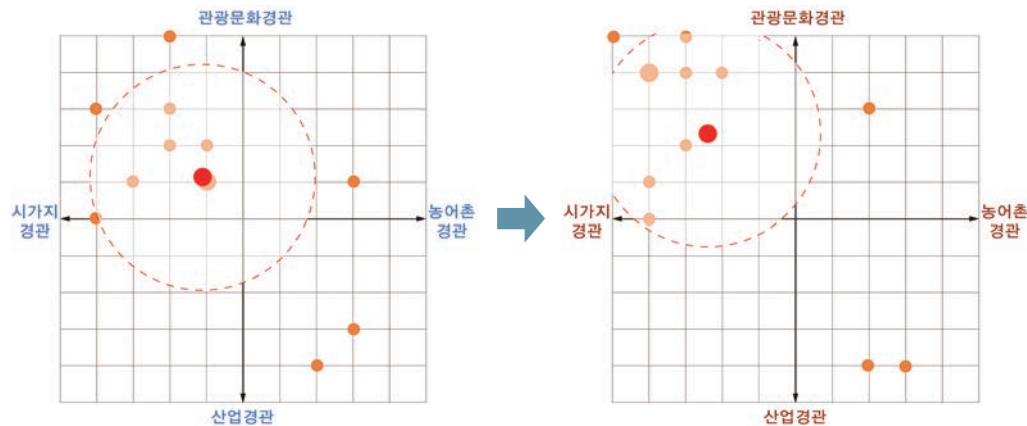
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)과 가로시설물 개선이 25.0%로 가장 높게 나타났으며, 근린생활시설의 기능강화, 스카이라인(건축물 규모 조정)이 16.7%로 동일하게 응답

동구 주전
경관개선사항



○ 동구 일산지역

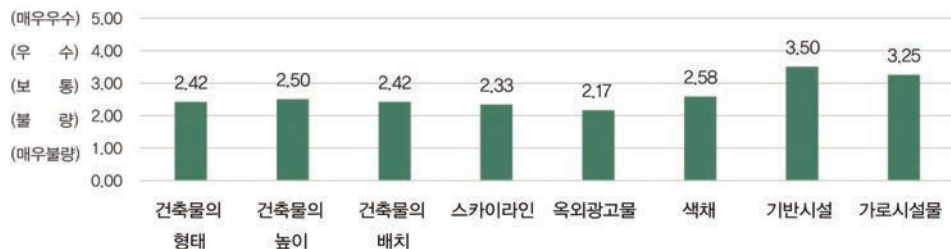
- 동구 일산지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.83의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.1점, 시가지 1.1점으로 나와 관광-시가지 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.3점, 시가지 2.3점으로 나와 관광기능이 강화되고 시가지화 될 것으로 예상됨



동구 일산
현재경관유형

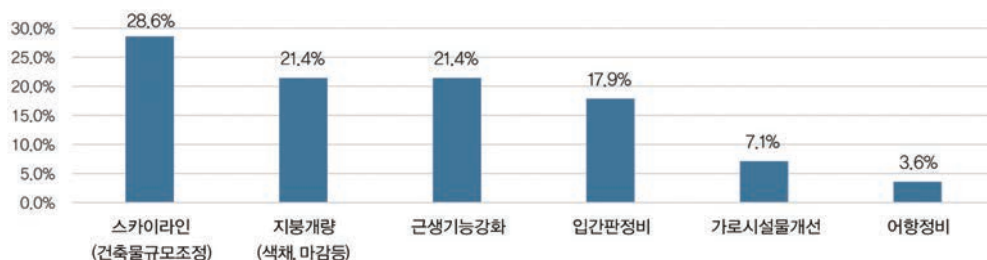
동구 일산
향후 경관유형예측

- 경관구성요소별 평가에서는 기반시설과 가로시설물이 보통이 넘는 수치로 평가되었으며, 이하 색채 건축물의높이, 건축물의 형태 등이 보통이 못미치는 수치로 평가되어 이에 대한 정비가 필요함



동구 일산
경관구성요소별 평가

- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 스카이라인(건축물규모조정)이 28.6%로 가장 높게 나타났으며 지붕개량(색채, 마감 등), 근린생활시설의 기능강화, 입간판정비 순으로 응답



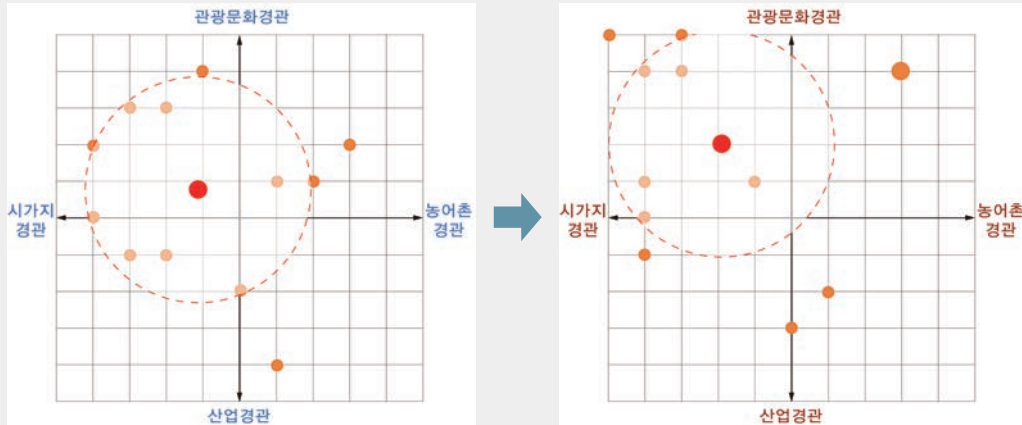
동구 일산
경관개선사항

○ 동구 방어진지역

- 동구 방어진지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.09의 값이 나와 약간 낮다고 평가됨
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 0.8점, 시가지 1.1점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.0점, 시가지 1.9점으로 나와 관광기능이 강화되고 시가지화가 될 것으로 예상됨

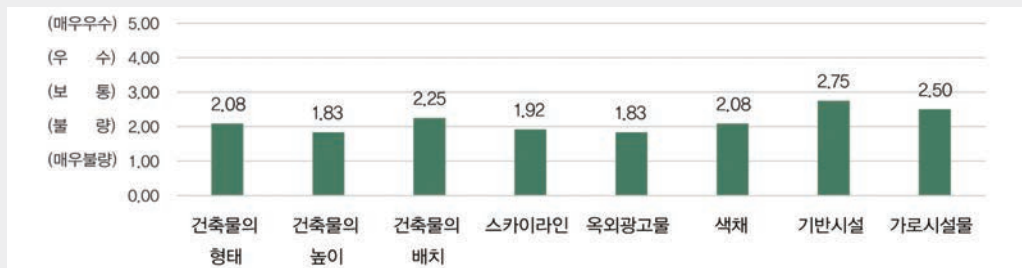
동구방어진
현재경관유형

동구방어진
향후 경관유형예측



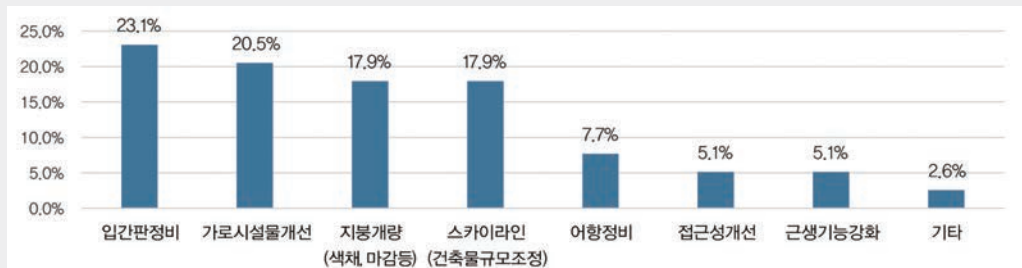
- 경관구성요소별 평가에서는 기반시설이 보통에 조금 못미치는 수치로 평가되고 이하 나머지 요소들이 불량에 근접한 수치를 보이며 마을 전체의 재정비가 필요함

동구 방어진
경관구성요소별 평가



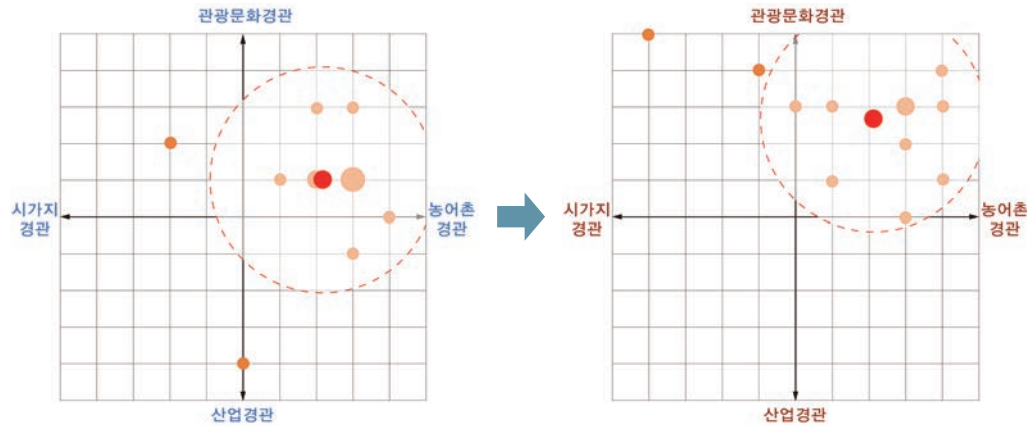
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 입간판 정비가 23.1%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 지붕개량(색채, 마감 등), 스카이라인(건축물 규모 조정) 순으로 응답

동구 방어진
경관개선사항



○ 울주군 강양지역

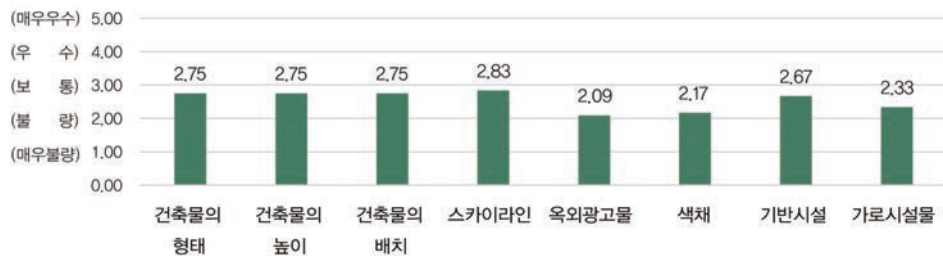
- 울주군 강양 지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.67의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1점, 농어촌 2.2점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.7점, 농어촌 2.1점으로 나와 경관유형변화가 예측 되는 지역임



울주군 강양
현재경관유형

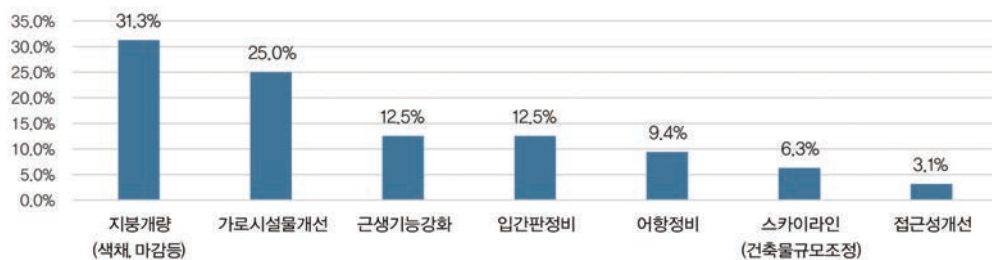
울주군 강양
향후 경관유형예측

- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인이 제일 높게 평가 되었으나 보통을 넘지 못하고 건축물의 형태, 건축물의 배치 등 이하 다른 요소들도 보통에 미치지 않는 결과로 나와 마을 전체의 재정비가 필요함



울주군 강양
향후 경관유형예측

- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)이 31.3%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 근린생활시설의 기능 강화, 입간판정비 순으로 응답



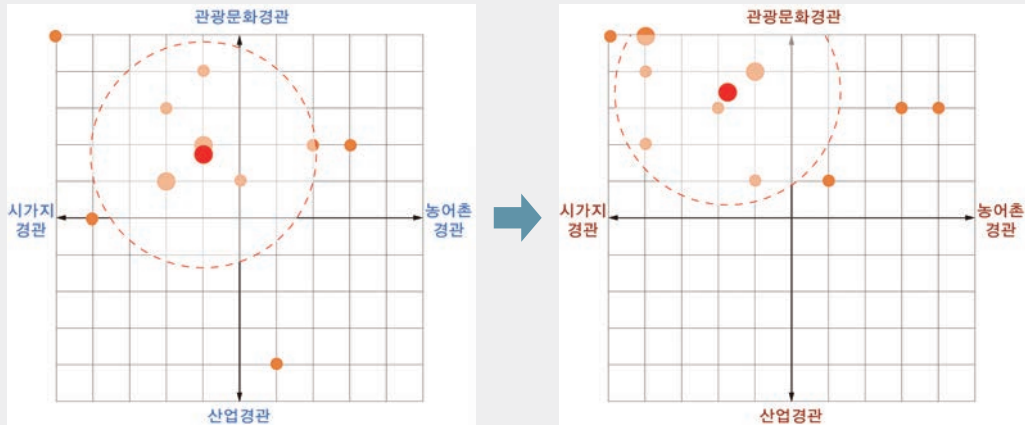
울주군 강양
경관개선사항

○ 울주군 진하지역

- 울주군 진하의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 3.92의 값이 나와 보통에 조금 못 미치는 결과가 나왔음
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.8점, 시가지 1.0점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 3.4점, 시가지 1.7점으로 나와 관광기능이 강화될 것으로 예상

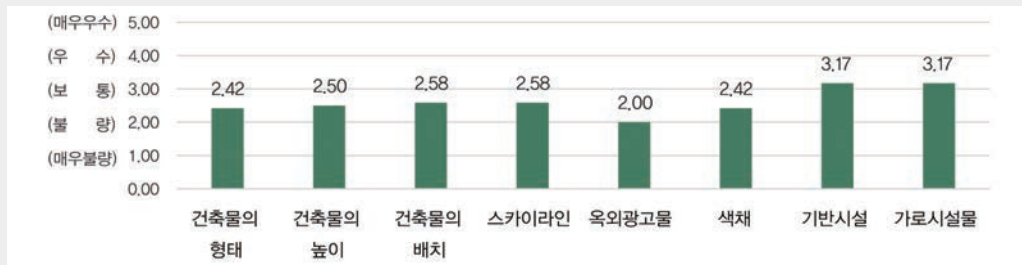
울주군 진하
현재경관유형

울주군 진하
향후 경관유형예측



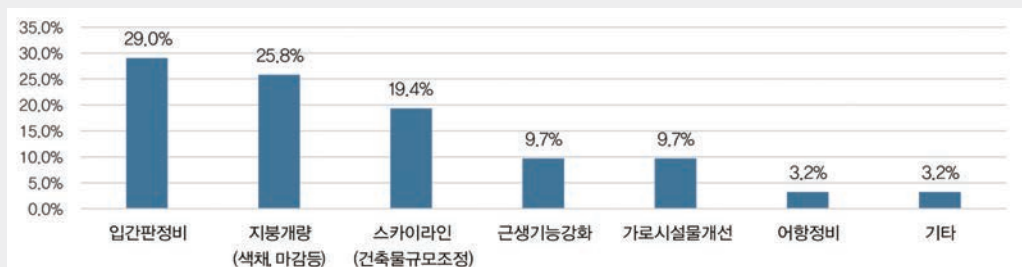
- 경관구성요소별 평가에서는 기반시설과, 가로시설물이 보통이상으로 평가되었으며, 이하 스카이라인, 건축물의 배치 등은 보통이하로 평가되었음. 옥외광고물이 불량에 근접한 수치로 평가되어 옥외광고물에 대한 개선이 우선적으로 되어야 할 것으로 판단됨

울주군 진하
경관구성요소별 평가



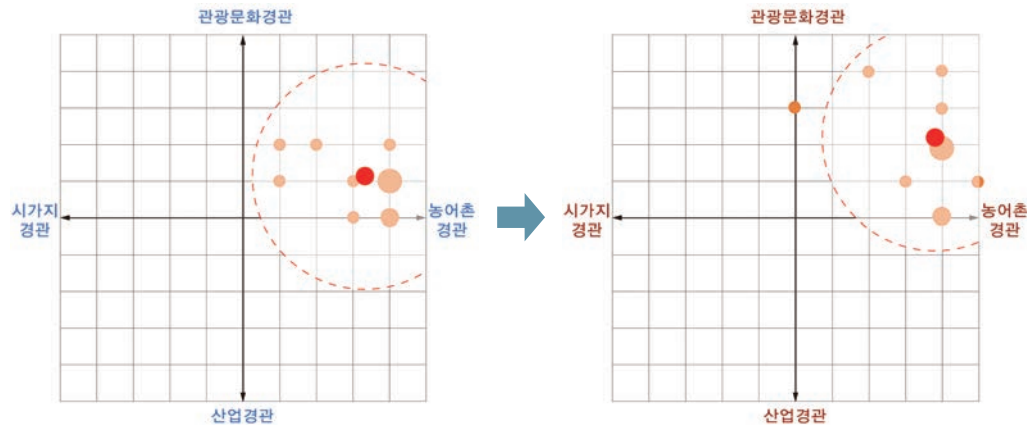
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 입간판정비가 29.0%로 가장 높게 나타났으며 지붕개량(색채, 마감 등), 스카이라인(건축물 규모 조정), 근린생활시설의 기능 강화 순으로 응답

울주군 진하
경관개선사항



○ 울주군 송정지역

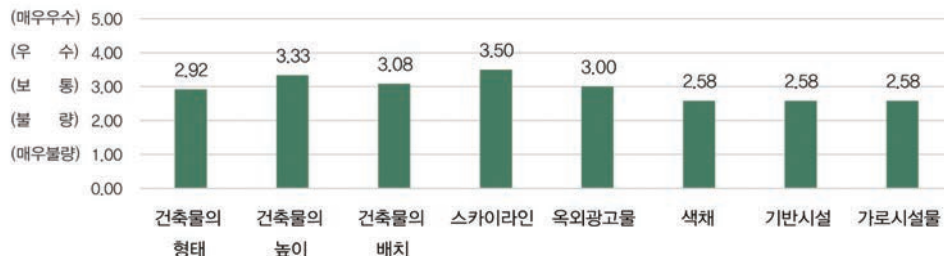
- 울주군 송정지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.92의 값이 나와 약간높음에 조금 못 미치는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.1점, 농어촌 3.3점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.2점, 농어촌 3.8점으로 나와 경관유형변화가 미비할것으로 예측되는 지역임



울주군 송정
현재경관유형

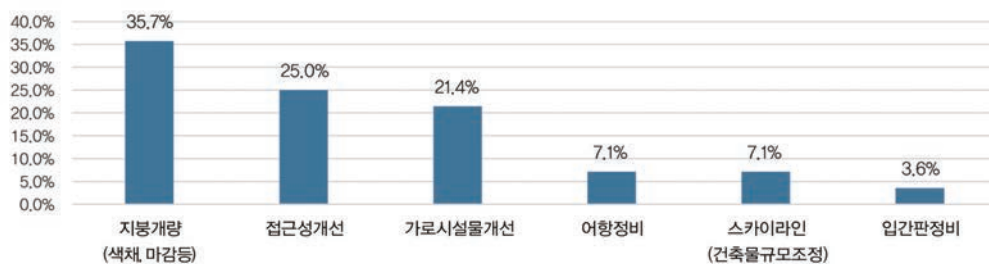
울주군 송정
향후 경관유형예측

- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의높이, 건축물의 배치가 보통 이상으로 평가되었으며 옥외광고물이 보통으로 평가됨. 이하 색채 기반시설, 가로 시설물이 불량과 보통의 사이로 측정되어 이에 대한 개선이 우선적으로 필요하며 대체로 요소별 평가가 양호한 편



울주군 송정
경관구성요소별 평가

- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)이 35.7%로 가장 높게 나타났으며 접근성개선, 가로시설물 개선, 어항정비 순으로 응답



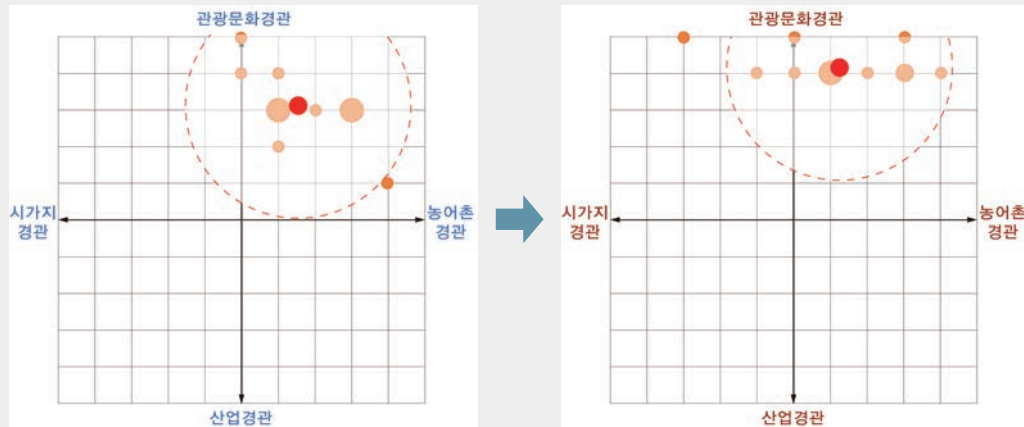
울주군 송정
경관개선사항

○ 울주군 대송지역

- 울주군 대송지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 5.5의 값이 나와 약간 높음이 넘는 수치가 나온다
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 3.1점, 농어촌 1.6점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 4.2점, 농어촌 1.3점으로 나와 관광의 기능이 강화 될 것으로 예상

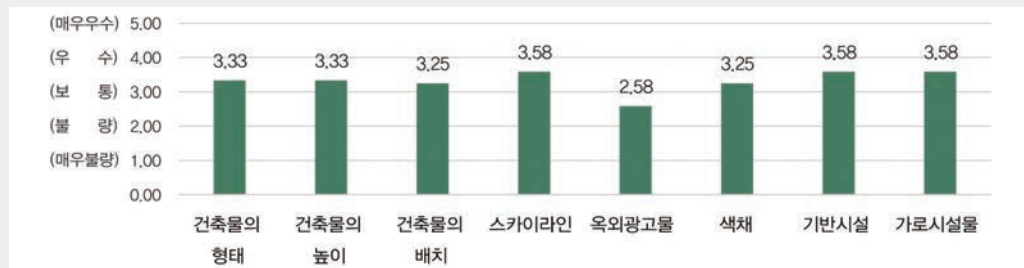
울주군 대송
현재경관유형

울주군 대송
향후 경관유형예측



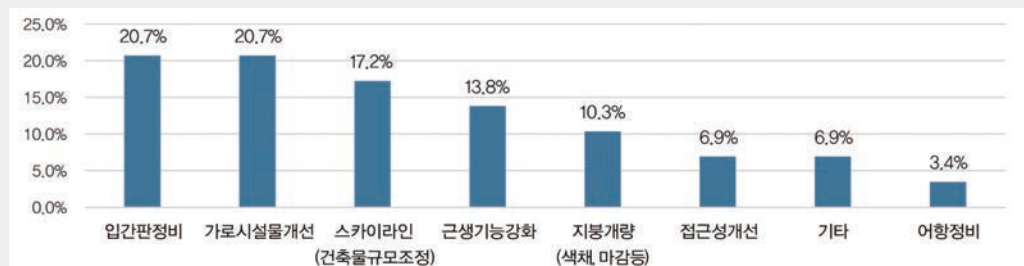
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 배치, 기반시설 등 이하 다른 요소들도 보통이상으로 나와 양호한 편이며 옥외광고물이 보통 이하로 나와 이에 대한 우선적인 정비가 필요할 것으로 예상됨

울주군 대송
경관구성요소별 평가



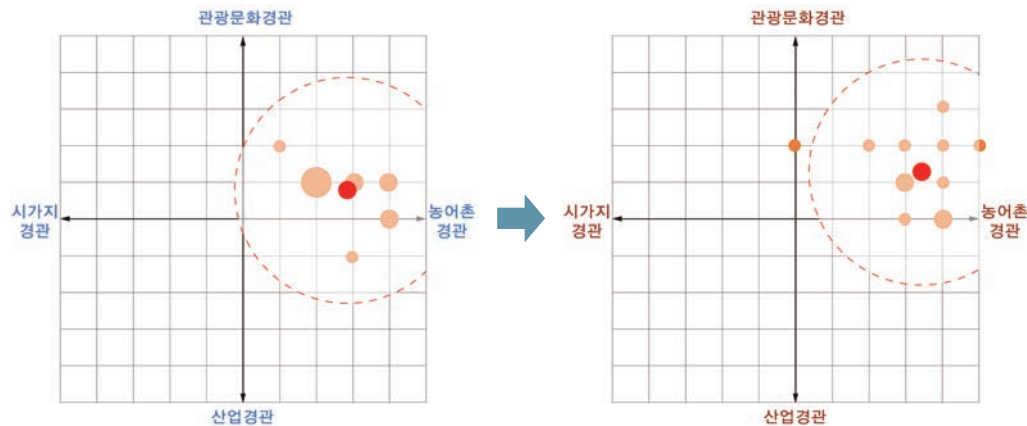
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 입간판정비와 가로시설물 개선이 20.7%로 가장 높게 나타났으며, 스카이라인(건축물 규모 조정), 근린생활시설의 기능 강화 순으로 응답

울주군 대송
경관개선사항



○ 울주군 평동지역

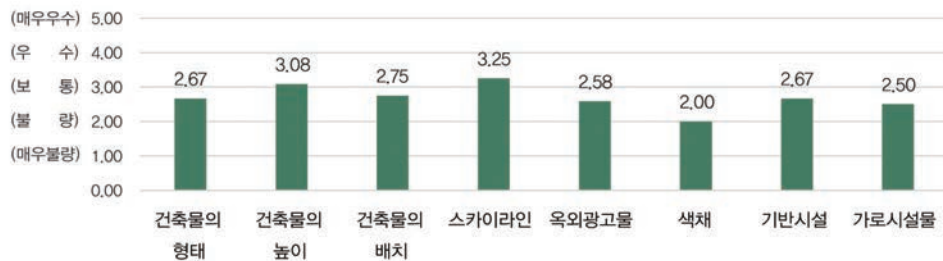
- 울주군 평동지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.17의 값이 나와 보통이 조금 넘는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 0.8점, 농어촌 2.9점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 1.3점, 농어촌 3.4점으로 나와 경관유형변화가 예측 되는 지역임



울주군 평동
현재경관유형

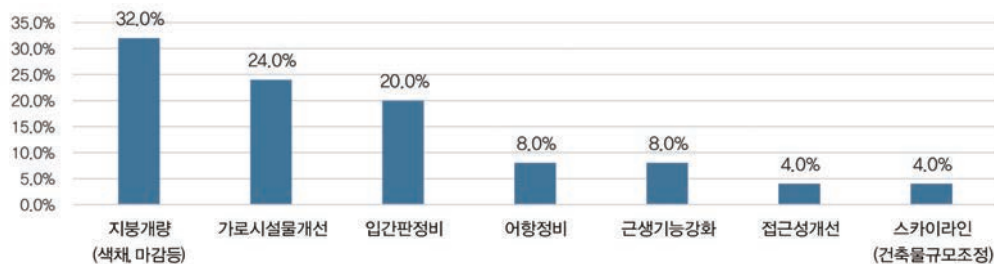
울주군 평동
향후 경관유형예측

- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 높이가 보통 이상으로 나왔으며, 이하 건축물의 배치, 건축물의 형태, 기반시설, 가로시설물, 옥외광고물은 보통 이하로 나온. 색채가 불량으로 나와 이에 대한 개선이 시급해 보이며 마을 전체의 재정비가 필요함



울주군 평동
경관구성요소별 평가

- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등) 32.0%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 입간판 정비, 어항정비 순으로 응답



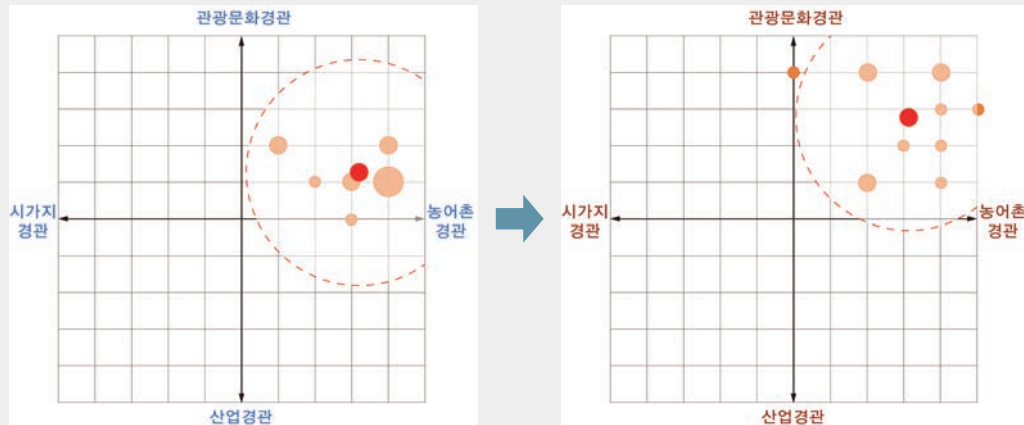
울주군 평동
경관개선사항

○ 울주군 나사지역

- 울주군 나사지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.92의 값이 나와 약간높음에 조금 못 미치는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 1.3점, 농어촌 3.2점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 2.8점, 농어촌 3.1점으로 나와 경관유형변화가 미비 할 것으로 예측되는 지역임

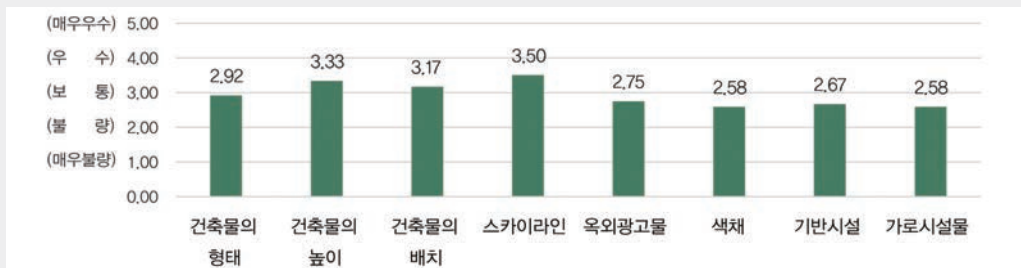
울주군 나사
현재경관유형

울주군 나사 향후
경관유형예측



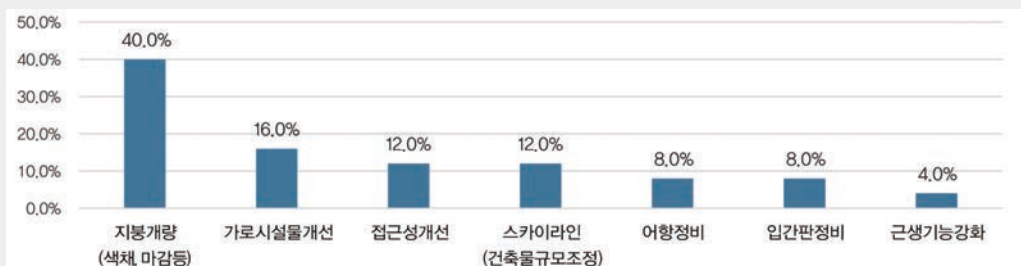
- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 높이, 건축물의 배치 등이 보통이상으로 평가되었으며 이하 건축물의 형태, 옥외광고물, 색채, 기반시설, 가로시설물이 보통 이하로 평가 되어 대체적으로 양호한 편에 속함

울주군 나사
경관구성요소별 평가



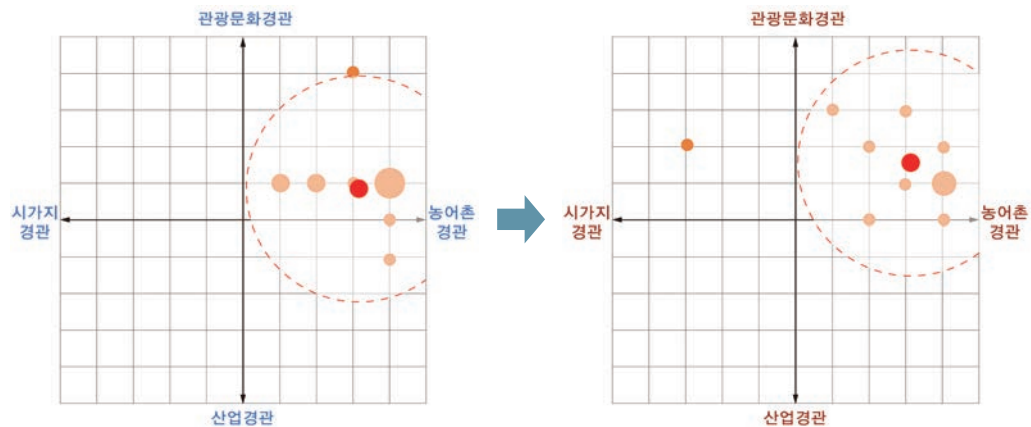
- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등)이 40.0%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 접근성 개선, 스카이라인(건축물 규모 조정) 순으로 응답

울주군 나사
경관개선사항



○ 울주군 신암지역

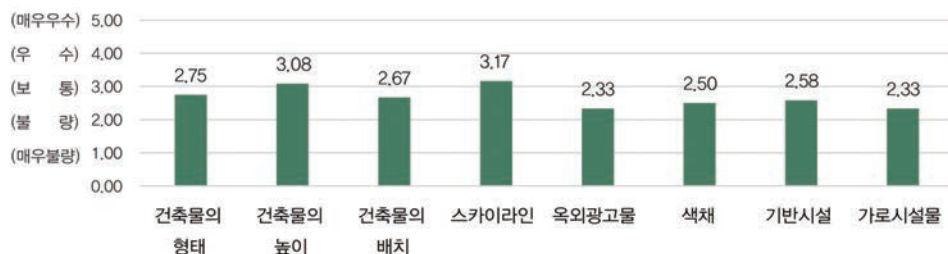
- 울주군 신암지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.17의 값이 나와 보통이 조금 넘는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 0.9점, 농어촌 3.1점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 관광 1.6점, 농어촌 3.1점으로 나와 경관유형변화가 예측되는 지역임



울주군 신암
현재경관유형

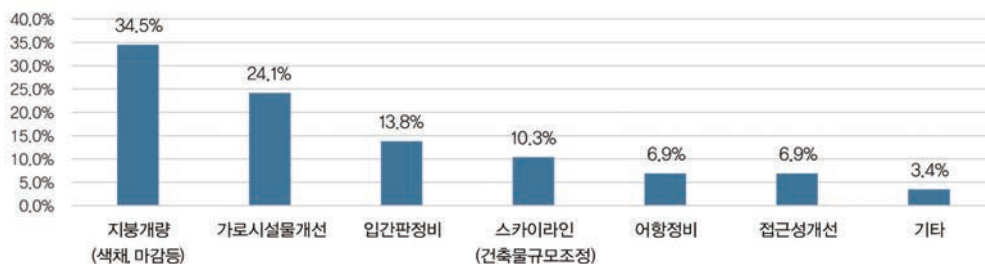
울주군 신암
향후 경관유형예측

- 경관구성요소별 평가에서는 스카이라인, 건축물의 높이가 보통이상으로 나와 양호한 편이며 이하 건축물의 형태, 건축물의 배치, 기반시설, 색채, 옥외광고물, 가로시설물이 보통 이하로 나와 마을 전체의 재정비가 필요함



울주군 신암
경관구성요소별 평가

- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등) 34.5%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 입간판 정비, 스카이라인(건축물 규모 조정) 순으로 응답



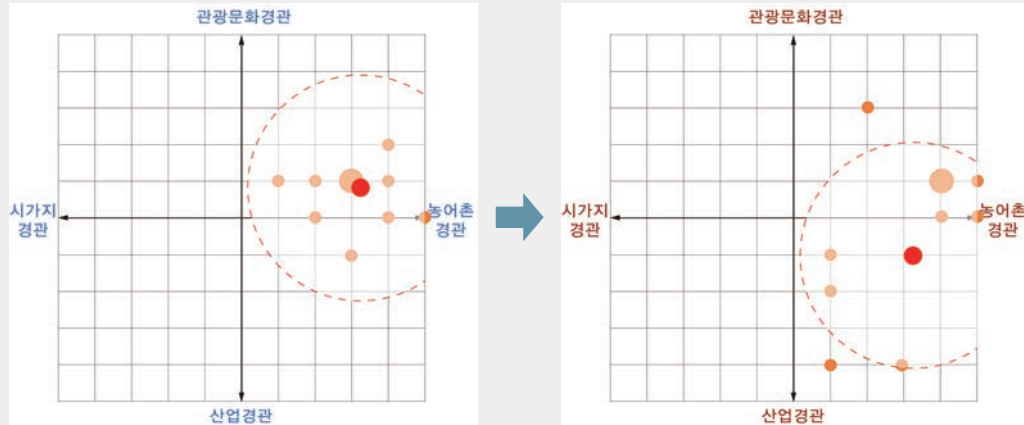
울주군 신암
경관개선사항

○ 울주군 신리지역

- 울주군 신리지역의 경관 총괄 평가는 매우낮음, 낮음, 약간낮음, 보통, 약간높음, 높음, 매우높음의 총 7점 척도 중 4.42의 값이 나와 보통이 넘는 결과가 나온
- 경관유형은 현재의 경관유형 평가에서 경관유형별 5점 척도 중 최소-최대값을 제외한 평균값이 관광 0.8점, 농어촌 3.3점으로 나와 관광-농어촌 경관으로 분류 되며, 향후 10년뒤의 미래경관예측에서 산업0.1점, 농어촌 3.3점으로 나와 원전이전에 대한 배경이 있기 때문으로 예상

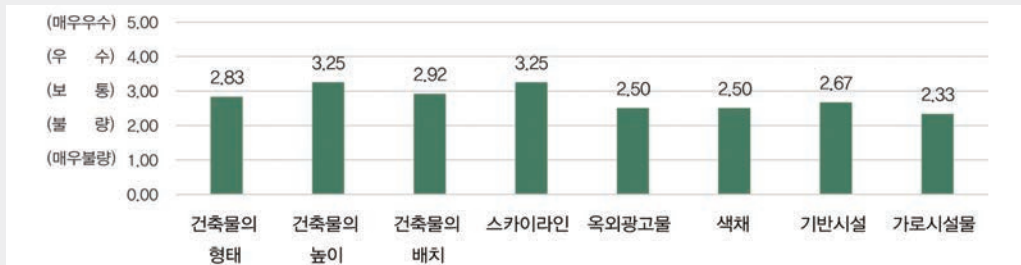
울주군 신리
현재경관유형

울주군 신리
향후 경관유형예측



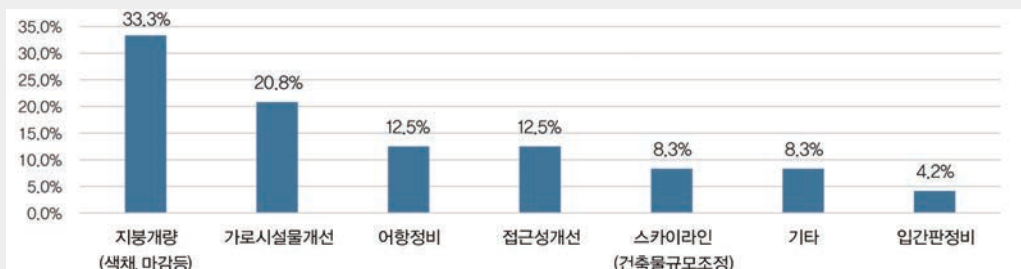
- 경관구성요소별 평가에서는 건축물의 높이, 스카이라인을 보통이라고 응답하였으며 건축물의 배치, 건축물의 형태가 보통에 약간 못 미치는 수치로 평가되었으며 옥외광고물 색채, 기반시설, 가로시설물이 보통과 불량간의 중간정도로 평가되어 마을 전체의 관리가 필요함

울주군 신리
경관구성요소별 평가



- 경관개선사항 순위를 복수응답으로 조사한 결과 지붕개량(색채, 마감 등) 33.3%로 가장 높게 나타났으며 가로시설물 개선, 어항정비, 접근성개선 순으로 응답하였음

울주군 신리
경관개선사항



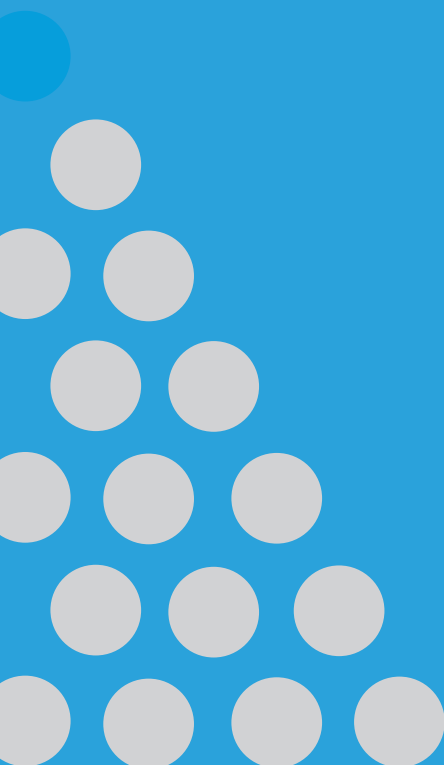
참여연구진

연구자문	한삼건	울산대학교 교수
	장훈익	울산과학기술대학교 교수
	김정민	영산대학교 교수
	박상필	부산발전연구원 연구위원
	최영은	대구경북연구원 연구위원
	김진한	(주)엠펙티건축사사무소 소장
	이수진	건축사사무소 일산 소장

연구참여	울산발전연구원	
	변일용	선임연구위원
	권창기	선임연구위원
	정현욱	연구위원
	이주영	연구위원
	김승길	부연구위원
	김상우	부연구위원
	권태목	전문위원
	유영준	전문위원
	강지희	위촉연구위원
	김민지	위촉연구위원
	정미선	위촉연구위원
	심준석	위촉연구위원

연구지원	울산광역시	
	김동훈	도시창조국장
	최필선	도시창조과장
	양승돈	담당 사무관
	전성욱	담당 주무관
	강종원	담당 주무관
	정동욱	담당 주무관
	하정석	담당 주무관
	탁영식	담당 주무관
	이나은	담당 주무관

인쇄일	2016년 12월
발행일	2016년 12월
발행인	김기현 울산광역시장
발행처	울산광역시 (44675 울산광역시 남구 중앙로 201)



울산광역시 해안 경관계획

최종보고서



울산광역시
ULSAN METROPOLITAN CITY

우 44675 울산광역시 남구 중앙로 201 (신정동)
Tel. 052)229-6631 도시창조국 도시창조과

