

---

# 강원도 산업입지 수급계획(2017~2026년)

## 【요약 보고서】

---

2016. 11.



강 원 도



## 제1장 과업의 개요

### 1.1 과업의 배경 및 목적

- 강원도 산업입지 수급계획 수립은 급변하고 가속화 되어가고 있는 국내외 글로벌 산업환경 변화에 적극적이며, 탄력적으로 대응해 나갈 수 있도록 지역의 산업특성과 여건을 반영, 지역산업 중심의 산업입지 수급계획의 필요성이 강조되고 있음
- 과거의 과도한 공급자 중심에서 지역의 산업특성과 여건을 반영한 지역 중심의 수급 계획을 수립함으로써 수급불균형을 해소하고, 산업입지 공급 활성화를 위한 적극적 산업입지 정책이 요구되고 있음
- 본 과업은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제5조의2 및 동법 시행령 제6조의 2에 의거, 강원도 산업입지 수급계획 기간내(2017~2026년) 각 18개 시·군별 지역적 산업의 특성을 반영, 한정된 자원의 효율적, 합리적인 활용을 통하여 지역산업을 적극적으로 육성하고, 기업의 산업입지요구를 반영, 환경적으로 지속가능 발전을 위한 강원도의 산업입지 수급정책의 수립 및 시행에 목적이 있음

### 1.2 과업의 범위 및 주요내용

#### 1.2.1 시간적 범위

- 시간적 범위 : 2017년~2026년(10개년)

#### 1.2.2 공간적 범위

- 강원도내 18개 시·군 전지역
  - 수요전망 및 공급계획 수립을 위한 공간적 범위는 강원도 18개 시·군 전지역을 대상으로 분석하도록 함

### 1.2.3 내용적 범위

- 강원도 산업입지 수요 추정을 통한 수급계획
  - ① 산업입지정책의 기본방향
  - ② 지역별 및 산업입지 유형별 산업용지의 공급에 관한 사항
  - ③ 산업단지 종류별 공급에 관한 사항
  - ④ 산업용지의 원활한 공급을 위한 각종 지원에 관한 사항
  - ⑤ 산업단지 지정계획에 관한 사항
  - ⑥ 산업용지 수요에 관한 사항
  - ⑦ 산업단지 재생계획에 관한 사항
  - ⑧ 기타 산업입지의 원활한 공급을 위하여 필요한 사항

### 1.3 자료 조사 및 분석 내용

- 「KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>), 강원도 통계 : 18개 시·군별 광공업통계조사 자료 분석 : 2005-2014년
  - 과거 10년간 18개 시·군별, 사업체수, 종업원수, 생산액, 부가가치액, 건축면적 등을 조사·분석
- 한국산업단지공단(<http://www.kicox.or.kr>), 팩토리온(<http://www.femis.go.kr>) : 2005-2015년
  - 3개월 단위 강원도내 각 지자체 및 기업들이 실시간 입력자료(산업입지(공장용지 : 개별입지+계획입지) 자료 분석
- 산업입지정보시스템(ILIS) (<http://www.industryland.or.kr>) : 2005-2015년
  - 과거 2005년 이후, 10년간 공급된 강원도내 산업단지 조성현황, 분양 및 미분양 현황 자료 분석
- 국토교통부, 『산업입지 수급계획 수립지침 및 산업단지 수급 적정화 방안연구, 2015』, 한국토지주택공사, 산업입지 원단위 산정 연구, 2015』 자료 참조



## 1.4 산업입지 수급계획의 법적 및 제도적 근거

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제5조의2 및 동법 시행령 제6조의2
- 국토교통부, 『산업입지공급계획 수립 지침, 2015』

## 1.5 산업입지 수급계획의 성격

- 산업입지 수급계획은 산업육성 정책의 중장기 전략을 제시하는 산업입지분야의 전략계획으로 산업정책, 입지정책, 기반시설 공급정책 등을 포괄하는 종합계획임
- 산업입지 수급계획은 산업집적활성화계획, 지역산업발전계획 등 관련계획의 내용을 수정, 시·도가 지향하여야 할 바람직한 산업입지 정책방향을 제시하고 장기적인 산업입지 공급방향을 제시하는 정책계획임
- 산업입지 수급계획은 시·도의 산업여건 및 수요, 시·군·구별 지역현황 등을 고려하여 시·도지사가 수립하는 상향식 계획이며 수요자 중심의 계획임

## 1.6 산업입지 수급계획의 기본원칙

- 산업입지 수급계획은 강원도의 산업입지 여건변화를 반영하되, 향후 산업단지 확대계획 등 자체적인 발전방향을 포함하여 수립하되 강원도의 산업발전 추이 및 잠재력을 고려하고 수급계획의 탄력성을 제고 함
- 산업입지 구조재편을 효율적으로 수용하고 수급계획의 실천력이 제고될 수 있도록 하고 지역별 주력산업 및 특화산업의 육성을 위하여 원활하게 입지공급이 이루어질 수 있도록 함
- 물리적인 수급계획 뿐만 아니라 산업구조 변화에 대응할 수 있는 수요자 중심의 산업입지계획과 지역산업 육성정책을 포괄하여 수립함

- 국토종합계획·도종합계획, 산업집적활성화기본계획·지역산업발전계획, 수도권정비계획, 광역도시계획·도시기본계획 등 관련계획을 검토하여 반영하며, 다른 법령에 의한 계획이 있는 경우, 이를 검토하여 반영함(다른 법령이란 일례로, 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법, 연구개발특구의 육성에 관한 특별법, 첨단의료복합단지 지정 및 지원에 관한 특별법, 국제과학비즈니스벨트 조성 및 지원에 관한 특별법 등)
- 한정된 자원을 효율적으로 이용하기 위하여 산업단지 미분양면적, 휴폐업 면적, 노후화된 산업단지를 재활용 등 기존 용지를 산업용지로 우선 공급할 수 있는 방안
- 적극적 대내외 기업들의 투자유치와 기업육성을 통한 미개발 및 미분양 산업단지의 효율적 해소 방안을 제시



## 제2장 강원도 경제규모 및 산업입지 수급 현황

### 2.1 강원도 경제규모

○ 강원 GRDP는 2005년 23,555,901백만원에서 2014년 37,170,302백만원으로 연평균 25.6% 증가하여 전국 평균 성장률 27%보다 낮은 수준임

#### ▣ 전국 지역총생산(GRDP) 규모

(단위 : 당해년가격기준 , 백만원)

구분	2005	비중	2010	비중	2014	비중	연평균 증가율
전국	920,027,693	100.0	1,265,146,117	100.0	1,485,504,665	100.0	27.0
서울	220,235,722	23.9	289,718,721	22.9	328,660,905	22.1	22.2
부산	50,610,905	5.5	63,737,249	5.0	73,673,589	5.0	20.7
대구	30,767,413	3.3	38,579,885	3.0	46,523,673	3.1	23.0
인천	44,163,683	4.8	60,708,051	4.8	69,500,613	4.7	25.4
광주	19,236,380	2.1	26,400,775	2.1	31,294,674	2.1	27.5
대전	20,441,706	2.2	27,631,678	2.2	32,798,844	2.2	26.7
울산	43,381,207	4.7	62,852,412	5.0	67,018,137	4.5	24.3
경기	185,777,433	20.2	266,562,114	21.1	329,558,989	22.2	33.2
<b>강원</b>	<b>23,555,901</b>	<b>2.6</b>	<b>30,628,086</b>	<b>2.4</b>	<b>37,170,302</b>	<b>2.5</b>	<b>25.6</b>
충북	27,576,191	3.0	39,469,541	3.1	49,790,670	3.4	34.4
충남	51,306,851	5.6	83,166,818	6.6	105,002,395	7.1	43.1
전북	26,570,138	2.9	36,632,462	2.9	44,242,680	3.0	29.0
전남	42,925,365	4.7	59,901,035	4.7	62,456,718	4.2	20.6
경북	61,827,142	6.7	80,839,023	6.4	92,697,180	6.2	22.4
경남	63,401,821	6.9	87,419,351	6.9	101,028,435	6.8	26.2
제주	8,249,835	0.9	10,898,916	0.9	14,086,861	0.9	30.7

주 : KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>)

- 강원지역의 1인당 GRDP는 2005년 15,827천원에서 2010년 20,604천원, 2015년 24,763천원으로 증가하여 연평균 25.1%의 증가를 나타내고 있음
- 2005년부터 2015년까지 강원지역의 1인당 GRDP는 증가 추세, 전국대비 비중은 2005년 82.8%, 2010년 80.5%, 2015년 84.1%로 하락 추세임

#### ■ 전국 1인당 지역총생산(GRDP) 규모

(단위: 천원, %)

구분	2005	비중	2010	비중	2015	비중	연평균 증가율
전국	19,112	100.0	25,605	100.0	29,460	100.0	24.2
서울	21,999	115.1	28,826	112.6	33,229	112.8	22.9
부산	14,113	73.8	18,388	71.8	21,593	73.3	23.7
대구	12,276	64.2	15,605	60.9	18,913	64.2	24.1
인천	17,129	89.6	22,375	87.4	24,315	82.5	19.1
광주	13,323	69.7	17,725	69.2	20,643	70.1	24.5
대전	13,922	72.8	18,289	71.4	21,219	72.0	23.5
울산	40,543	212.1	57,446	224.4	58,880	199.9	20.5
경기	17,506	91.6	23,028	89.9	26,836	91.1	23.8
<b>강원</b>	<b>15,827</b>	<b>82.8</b>	<b>20,604</b>	<b>80.5</b>	<b>24,763</b>	<b>84.1</b>	<b>25.1</b>
충북	18,580	97.2	25,939	101.3	31,807	108.0	30.8
충남	26,743	139.9	40,069	156.5	47,597	161.6	33.4
전북	14,627	76.5	20,416	79.7	24,620	83.6	29.7
전남	23,176	121.3	33,708	131.6	35,520	120.6	23.8
경북	23,316	122.0	30,763	120.1	35,107	119.2	22.7
경남	20,398	106.7	27,249	106.4	30,866	104.8	23.0
제주	15,230	79.7	19,934	77.9	24,243	82.3	26.2

주 : 비율 = (사도의 1인당 지역내총생산액 ÷ 전국의 1인당 지역내총생산액) × 100

1인당 GRDP는 지역내총생산을 인구수로 나눈 것으로 이 때 인구는 통계청에서 발표한 각 지역 추계인구

자료 : KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>)



## 2.2 산업체 변화

### 2.2.1 사업체수

○ 2005년 전국의 제조업 사업체수는 57,198개, 2009년 57,996개, 2014년에  
는 68,640개로 지난 10년 동안 연평균 20%씩 증가함

○ 지난 10년간 강원도의 제조업 사업체수 추이를 살펴보면, 2005년 729  
개로 1.3%로 나타났으며 2014년 915개로 증가율을 나타내지만 전국대  
비로는 1.3%를 차지하는 것으로 나타남

■ 전국 제조업 사업체수 추이

(단위 : 개, %)

구 분	2005	2007	2009	2012	2014	05 ~ 09		09 ~ 14		05 ~ 14	
						증가량	증가율	증가량	증가율	증가량	증가율
전 국	57,198	61,785	57,996	63,907	68,640	798	1.4	10,644	18.4	11,442	20.0
강 원	729	759	762	802	915	33	4.5	153	20.1	186	25.5
서 울	5,656	5,936	5,093	4,540	4,589	-563	-10.0	-504	-9.9	-1,067	-18.9
부 산	3,942	3,995	3,825	4,233	4,185	-117	-3.0	360	9.4	243	6.2
대 구	2,936	3,086	2,869	3,230	3,308	-67	-2.3	439	15.3	372	12.7
광 주	980	1,027	1,066	1,090	1,146	86	8.8	80	7.5	166	16.9
대 전	647	718	728	798	847	81	12.5	119	16.3	200	30.9
울 산	1,148	1,225	1,244	1,425	1,752	96	8.4	508	40.8	604	52.6
인 천	4,754	4,976	4,281	4,484	4,870	-473	-9.9	589	13.8	116	2.4
경 기	19,849	21,481	20,050	1,425	23,955	201	1.0	3,905	19.5	4,106	20.7
세 종	-	-	-	221	266	-	-	-	-	-	-
충 북	1,939	2,254	2,050	2,327	2,807	111	5.7	757	36.9	868	44.8
충 남	2530	2,879	2,901	3,279	3,740	371	14.7	839	28.9	1,210	47.8
전 북	1,271	1,379	1,593	1,739	1,835	322	25.3	242	15.2	564	44.4
전 남	1,190	1,276	1,593	1,410	1,641	403	33.9	48	3.0	451	37.9
경 북	3,768	4,132	3,972	4,635	5,183	204	5.4	1,211	30.5	1,415	37.6
경 남	5,717	6,500	6075	4,635	7,396	358	6.3	1,321	21.7	1,679	29.4
제 주	142	162	156	193	205	14	9.9	49	31.4	63	44.4

자료: 통계청, 각년도, 광공업통계조사보고서



- 강원도 시·군별 제조업 사업체수 추이를 살펴보면, 원주시의 경우 2005년도에 비해 1.2배 증가한 것으로 나타났으며, 춘천과 강릉의 경우 각각 1.2배와 1.1배 증가한 것으로 나타남

#### ▣ 강원지역 제조업 사업체수 추이

(단위 : 개)

구 분	2005	2008	2011	2014	계
춘천시	84	89	85	102	360
원주시	208	206	239	302	955
강릉시	89	83	87	98	357
동해시	38	41	56	51	186
태백시	20	20	20	19	79
속초시	18	15	24	36	93
삼척시	25	15	20	20	80
홍천군	31	30	34	40	135
횡성군	53	52	57	58	220
영월군	31	29	34	37	131
평창군	20	24	24	20	88
정선군	21	18	14	17	70
철원군	24	21	27	24	96
화천군	5	7	9	11	32
양구군	7	8	7	11	33
인제군	13	22	16	23	74
고성군	19	17	18	20	74
양양군	23	31	31	26	111
합 계	729	728	802	915	3,174

자료: 통계청, 각년도, 광공업통계조사보고서, 각년도

## 2.2.2 종업원수

- 강원도의 경우 제조업 종사자수가 2005년 대비 2014년 25.9% 증가하였으며, 2005년부터 2009년에는 4.3%증가하였고, 2009년부터 2014년에는 20.7% 증가한 것으로 조사됨



▣ 전국 제조업 종업원수 추이

(단위 : 명, %)

구 분	2005	2007	2009	2011	2014	05 ~ 09		09 ~ 14		05 ~ 14	
						증가량	증가율	증가량	증가율	증가량	증가율
전 국	2,443,197	2,507,598	2,452,880	2,694,782	2,904,914	9,683	0.4	452,034	18.4	461,717	18.9
강 원	26,858	27,916	28,023	31,244	33,822	1,165	4.3	5,799	20.7	6,964	25.9
서 울	148,194	147,950	131,797	121,635	115,094	-16,397	-11.1	-16,703	-12.7	-33,100	-22.3
부 산	134,928	132,417	125,567	132,804	141,460	-9,361	-6.9	15,893	12.7	6,532	4.8
대 구	96,293	97,269	95,272	103,417	112,258	-1,021	-1.1	16,986	17.8	15,965	16.6
광 주	52,688	55,107	56,909	60,399	62,972	4,221	8.0	6,063	10.7	10,284	19.5
대 전	30,463	32,365	32,925	38,739	40,789	2,462	8.1	7,864	23.9	10,326	33.9
울 산	138,025	141,025	138,377	145,580	166,114	352	0.3	27,737	20.0	28,089	20.4
인 천	168,086	168,850	155,996	165,308	16,195	-12,090	-7.2	-139,801	-89.6	-151,891	-90.4
경 기	764,318	751,733	724,730	809,745	870,000	-39,588	-5.2	145,270	20.0	105,682	13.8
충 북	106,192	115,791	116,892	130,927	149,636	10,700	10.1	32,744	28.0	43,444	40.9
충 남	157,358	174,778	182,757	218,617	233,785	25,399	16.1	51,028	27.9	76,427	48.6
전 북	63,824	65,565	73,721	83,142	92,598	9,897	15.5	18,877	25.6	28,774	45.1
전 남	60,515	65,396	66,805	74,826	86,572	6,290	10.4	19,767	29.6	26,057	43.1
경 북	208,418	216,820	210,827	238,547	254,246	2,409	1.2	43,419	20.6	45,828	22.0
경 남	283,953	311,262	308,557	335,943	351,801	24,604	8.7	43,244	14.0	67,848	23.9
제 주	3,084	3,354	3,725	3,909	4,580	641	20.8	855	23.0	1,496	48.5

자료: KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>), 각년도, 광공업통계조사보고서

- 강원도의 시·군별로 제조업 종사자수를 살펴보면 2005년에는 원주시가 39.8%로 가장 높은 것으로 나타났으며, 다음으로 강릉시 10.9%, 횡성군 9.6%의 순으로 나타났으며 2014년에는 원주시(19.8%)가 가장 많은 종사자가 종사하고 있는 것으로 나타남
- 2005년 대비 2014년 시·군별 제조업 종사자수가 가장 많이 증가한 지역은 원주시로 2,574명이 유입되었고, 가장 큰 폭으로 감소한 지역은 삼척시로 187명이 감소한 것으로 분석됨

▣ 강원지역 제조업 종업원수 추이

(단위 : 명)

구 분	2005	2008	2011	2014	계
춘천시	2,011	2,296	2,628	3,399	10,334
원주시	10,690	10,490	12,005	13,264	46,449
강릉시	2,933	2,940	3,349	3,536	12,758
동해시	1,296	1,628	2,100	2,059	7,083
태백시	538	447	498	607	2,090
속초시	415	574	794	965	2,748
삼척시	880	734	735	693	3,042
홍천군	1,458	1,263	1,920	1,720	6,361
횡성군	2,569	2,320	2,857	2,939	10,685
영월군	1,194	1,385	1,319	1,329	5,227
평창군	445	516	464	447	1,872
정선군	414	377	342	349	1,482
철원군	637	526	605	658	2,426
화천군	97	170	190	242	699
양구군	166	165	196	202	729
인제군	212	327	259	395	1,193
고성군	365	272	308	461	1,406
양양군	538	722	675	557	2,492
합 계	26,858	27,152	31,244	33,822	119,076

자료: KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>), 각년도, 광공업통계조사보고서



## 2.2.3 생산액

○ 강원도의 2014년 생산액은 12,098십억원으로 2005년 7,298십억원 대비 65.8%가 증가한 것으로 나타났음

### ▣ 전국 제조업 생산액 추이

(단위 : 십억원, %)

구 분	2005	2007	2009	2011	2014	05 ~ 09		09 ~ 14		05 ~ 14	
						증가량	증가율	증가량	증가율	증가량	증가율
전 국	801,683 (100.0)	948,644 (100.0)	1,121,973 (100.0)	1,502,353 (100.0)	1,489,213 (100.0)	320,290	40.0	367,240	32.7	687,530	85.8
강 원	7,298 (0.9)	8,122 (0.9)	9,127 (0.8)	10,959 (0.7)	12,098 (0.8)	1,829	25.1	2,971	32.6	4,800	65.8
서 울	26,059 (3.3)	27,735 (2.9)	30,995 (2.8)	33,427 (2.2)	31,968 (2.1)	4,936	18.9	973	3.1	5,909	22.7
부 산	25,546 (3.2)	29,880 (3.1)	36,045 (3.2)	43,658 (2.9)	41,452 (2.8)	10,499	41.1	5,407	15.0	15,906	62.3
대 구	43,167 (5.4)	19,691 (2.1)	20,092 (1.8)	27,198 (1.8)	28,411 (1.9)	-23,075	-53.5	8,319	41.4	-14,756	-34.2
광 주	15,938 (2.0)	18,713 (2.0)	20,752 (1.8)	30,199 (2.0)	31,202 (2.1)	4,814	30.2	10,450	50.4	15,264	95.8
대 전	8,654 (1.1)	9,511 (1.0)	11,629 (1.0)	15,162 (1.0)	17,367 (1.2)	2,975	34.4	5,738	49.3	8,713	100.7
울 산	106,935 (13.3)	129,936 (13.7)	152,259 (13.6)	228,208 (15.2)	209,000 (14.0)	45,324	42.4	56,741	37.3	102,065	95.4
인 천	43,167 (5.4)	53,607 (5.7)	51,573 (4.6)	65,862 (4.4)	66,263 (4.4)	8,406	19.5	14,690	28.5	23,096	53.5
경 기	186,168 (23.2)	211,764 (22.3)	235,326 (21.0)	311,057 (20.7)	339,974 (22.8)	49,158	26.4	104,648	44.5	153,806	82.6
충 북	30,159 (3.8)	37,585 (4.0)	43,113 (3.8)	60,075 (4.0)	66,236 (4.4)	12,954	43.0	23,123	53.6	36,077	119.6
충 남	73,233 (9.1)	93,674 (9.9)	128,181 (11.4)	188,518 (12.5)	177,045 (11.9)	54,948	75.0	48,864	38.1	103,812	141.8
전 북	21,072 (2.6)	25,238 (2.7)	30,166 (2.7)	43,652 (2.9)	44,011 (3.0)	9,094	43.2	13,845	45.9	22,939	108.9
전 남	57,683 (7.2)	69,229 (7.3)	83,135 (7.4)	123,495 (8.2)	116,764 (7.8)	25,452	44.1	33,629	40.5	59,081	102.4
경 북	99,302 (12.4)	108,376 (11.4)	133,542 (11.9)	165,356 (11.0)	155,967 (10.5)	34,240	34.5	22,425	16.8	56,665	57.1
경 남	82,131 (10.2)	104,883 (11.1)	135,057 (12.0)	154,293 (10.3)	142,673 (9.6)	52,926	64.4	7,616	5.6	60,542	73.7
제 주	688 (0.1)	700 (0.1)	979 (0.1)	1,233 (0.1)	1,329 (0.1)	291	42.3	350	35.8	641	93.2

자료: KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>), 각년도, 광공업통계조사보고서

- 강원도의 시·군별 제조업 생산액을 살펴보면 2005년 원주시가 39.7%로 제조업 생산액 중에서 가장 높은 비중을 차지하였고 다음으로 동해시 11.3%, 강릉시 8.8%의 순으로 나타남
- 2014년에는 원주시가 36.6%로 가장 큰 비중을 차지하고 있는 것으로 나타났으며, 다음으로 동해시가 11.9%로 다소 상승하고 있음

#### ▣ 강원지역 제조업 생산액 추이

(단위 :백만원)

구 분	2005	2008	2011	2014	계
춘천시	300,073	464,827	701,747	844,913	2,311,560
원주시	2,898,784	3,584,930	4,034,380	4,430,165	14,948,259
강릉시	641,772	708,021	1,028,079	1,200,289	3,578,161
동해시	826,537	1,475,210	1,770,293	1,444,758	5,516,798
태백시	50,647	67,374	76,479	95,189	289,689
속초시	45,809	51,577	91,601	100,371	289,358
삼척시	307,885	357,120	384,882	433,442	1,483,329
홍천군	579,793	555,272	731,393	1,009,297	2,875,755
횡성군	622,705	749,465	847,268	1,132,032	3,351,470
영월군	477,934	365,137	531,104	612,246	1,986,421
평창군	97,127	142,806	135,736	136,603	512,272
정선군	104,095	121,226	162,024	124,363	511,708
철원군	158,933	157,636	200,004	224,170	740,743
화천군	11,444	22,970	30,618	48,808	113,840
양구군	19,398	23,443	29,879	20,727	93,447
인제군	29,277	61,987	42,872	78,497	212,633
고성군	70,463	63,218	71,002	83,549	288,232
양양군	55,290	101,682	89,977	78,397	325,346
합 계	7,297,966	9,073,901	10,959,338	12,097,816	

자료: KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>), 각년도, 광공업통계조사보고서



## 2.2.4 부지면적

- 부지면적은 2005년 전국 562,735천㎡에서, 2009년 전국 622,183천㎡로 연평균 8.1%의 증가율을 나타냄
- 지역별 제조업 부지면적을 살펴보면 2005년에는 경기, 경북, 경남, 충남, 전남 순으로 비중이 높았고, 2009년에는 경기, 경북, 경남, 충남, 전남 순으로 수도권에서 남부지역으로 순위이동이 있음

■ 전국 제조업 부지면적 추이

(단위 : 천㎡, %)

구 분	2005	2007	2009	2011	2014	05 ~ 09		09 ~ 14		05 ~ 14	
						증가량	증가율	증가량	증가율	증가량	증가율
전 국	562,735 (100.0)	590,348 (100.0)	622,183 (100.0)	676,659 (100.0)	769,558 (100.0)	59,448	10.6	147,375	23.7	206,823	36.8
강 원	18,319 (3.3)	17,038 (2.9)	17,546 (2.8)	18,785 (2.8)	20,314 (2.6)	-773	-4.2	2,768	15.8	1,995	10.9
서 울	4,532 (0.8)	4,134 (0.7)	3,438 (0.6)	3,302 (0.5)	3,625 (0.5)	-1,094	-24.1	187	5.4	-907	-20.0
부 산	19,232 (3.4)	18,119 (3.1)	19,517 (3.1)	21,206 (3.1)	22,466 (2.9)	285	1.5	2,949	15.1	3,234	16.8
대 구	12,573 (2.2)	13,000 (2.2)	13,209 (2.1)	14,845 (2.2)	18,949 (2.5)	636	5.1	5,740	43.5	6,376	50.7
광 주	10,784 (1.9)	12,364 (2.1)	10,870 (1.7)	12,136 (1.8)	14,300 (1.9)	86	0.8	3,430	31.6	3,516	32.6
대 전	7,572 (1.3)	7,121 (1.2)	7,173 (1.2)	7,590 (1.1)	8,666 (1.1)	-399	-5.3	1,493	20.8	1,094	14.4
울 산	42,110 (7.5)	42,850 (7.3)	44,910 (7.2)	46,915 (6.9)	50,112 (6.5)	2,800	6.6	5,202	11.6	8,002	19.0
인 천	22,424 (4.0)	20,065 (3.4)	20,056 (3.2)	20,674 (3.1)	21,610 (2.8)	-2,368	-10.6	1,554	7.7	-814	-3.6
경 기	111,713 (19.9)	120,809 (20.5)	126,907 (20.4)	133,234 (19.7)	151,073 (19.6)	15,194	13.6	24,166	19.0	39,360	35.2
충 북	40,580 (7.2)	44,300 (7.5)	47,613 (7.7)	52,484 (7.8)	59,303 (7.7)	7,033	17.3	11,690	24.6	18,723	46.1
충 남	58,283 (10.4)	62,923 (10.7)	68,173 (11.0)	82,515 (12.2)	93,585 (12.2)	9,890	17.0	25,412	37.3	35,302	60.6
전 북	30,468 (5.4)	32,746 (5.5)	35,777 (5.8)	39,689 (5.9)	45,543 (5.9)	5,309	17.4	9,766	27.3	15,075	49.5
전 남	51,149 (9.1)	52,602 (8.9)	57,405 (9.2)	64,548 (9.5)	70,706 (9.2)	6,256	12.2	13,301	23.2	19,557	38.2
경 북	68,457 (12.2)	72,054 (12.2)	74,064 (11.9)	78,549 (11.6)	91,227 (11.9)	5,607	8.2	17,163	23.2	22,770	33.3
경 남	62,235 (11.1)	67,800 (11.5)	72,997 (11.7)	77,436 (11.4)	88,406 (11.5)	10,762	17.3	15,409	21.1	26,171	42.1
제 주	2,303 (0.4)	2,424 (0.4)	2,529 (0.4)	2,750 (0.4)	2,888 (0.4)	226	9.8	359	14.2	585	25.4

자료 : 한국산업단지공단(<http://www.kicox.or.kr>), 팩토리온(<http://www.femis.go.kr>)의 개별/계획입지의 공장용지 합계 동해시 지역의 2005년 부지면적 보정전 자료 기준임)

○ 강원도의 지역별 부지면적은 2009년 원주시 20.7%, 동해시 20.2%, 강릉시 11.4%, 횡성군 7.4%의 순으로 비중을 차지하고 있음

■ 강원지역 제조업 부지면적 추이

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	2005	2007	2009	2011	2014
춘천시	909,169	910,354	923,646	1,126,083	1,361,323
원주시	3,165,091	3,381,112	3,629,235	3,947,717	4,322,942
강릉시	1,825,777	1,899,480	1,997,051	2,079,984	2,301,842
동해시	5,399,599	3,912,801	3,539,045	3,710,693	3,507,319
태백시	329,863	333,894	357,098	384,816	386,798
속초시	124,063	141,290	143,014	177,798	248,270
삼척시	970,130	1,001,176	1,027,443	1,018,724	1,051,952
홍천군	1,054,972	1,103,417	1,173,153	1,228,046	1,410,637
횡성군	1,362,635	1,096,188	1,298,807	1,454,224	1,595,207
영월군	1,249,302	1,077,496	1,179,673	1,229,036	1,416,417
평창군	381,722	370,800	376,899	431,957	487,978
정선군	419,784	410,449	427,711	446,568	484,743
철원군	354,443	469,864	431,909	503,879	511,736
화천군	114,318	123,205	173,852	147,129	155,844
양구군	63,296	130,499	141,792	157,120	192,225
인제군	94,791	132,687	141,739	137,730	190,836
고성군	247,422	271,699	282,697	291,322	328,960
양양군	252,263	272,027	301,102	311,940	359,432
합 계	18,318,640	17,038,436	17,545,867	18,784,765	20,314,462

자료 : 한국산업단지공단(<http://www.kicox.or.kr>), 팩토리온(<http://www.femis.go.kr>)의 개별/계획입지의 공장용지 합계 면적임(동해시 지역의 2005~2006년 부지면적 보정전 자료 기준임)



## 2.3 업종별 변화 추이

### 2.3.1 사업체수

- 강원도에 소재한 사업체들을 업종별로 구분하여 추이를 살펴보면, 음식료 산업이 약 36.6%로 모든 연도에 걸쳐 가장 많은 비중을 차지하고 있음
- 섬유의복 산업의 경우 2005 ~ 2014년 동안 연평균 -31.3%라는 감소율을 나타낸 반면 2009년 운송 산업의 경우 제조업 전체의 3.6%를 차지하고 있으며 55.9%의 높은 증가율을 나타냄

■ 강원지역 업종별 사업체수 추이

(단위 : 개, %)

구 분	2005	2007	2009	2011	2014	05 ~ 09		09 ~ 14		05 ~ 14	
						증가량	증가율	증가량	증가율	증가량	증가율
제조업	1,597	1,659	762	802	915	-835	-52.3	153	20.1	-682	-42.7
음식 료품	593	629	270	280	329	-323	-54.5	59	21.9	-264	-44.5
섬유 의복	32	32	22	27	22	-10	-31.3	0	0.0	-10	-31.3
목재 종이	134	103	35	31	41	-99	-73.9	6	17.1	-93	-69.4
석유 화학	168	172	90	97	113	-78	-46.4	23	25.6	-55	-32.7
비금속	236	243	125	120	136	-111	-47.0	11	8.8	-100	-42.4
철강	106	123	48	60	63	-58	-54.7	15	31.3	-43	-40.6
기계	80	64	46	52	47	-34	-42.5	1	2.2	-33	-41.3
전기 전자	143	170	75	84	97	-68	-47.6	22	29.3	-46	-32.2
운송 장비	33	49	34	36	53	1	3.0	19	55.9	20	60.6
기 타	72	74	17	15	14	-55	-76.4	-3	-17.6	-58	-80.6

자료: KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>), 각년도, 광공업통계조사보고서



## 2.3.2 종업원수

- 강원도에 제조업체 종업원 수를 업종별로 구분하여 추이를 살펴보면, 2005년부터 2014년까지 운송장비 부분이 가장 높은 비중을 차지하고 있으나 목재, 종이의 경우 크게 감소추세에 있음
- 강원지역의 제조업 특징은 노동집약적인 산업에서 하이테크 제조업으로 바뀌면서 일자리가 줄어들고 있음을 알 수 있음

■ 강원지역 업종별 종업원 추이

(단위 : 명, %)

구 분	2005	2007	2009	2011	2014	05 ~ 09		09 ~ 14		05 ~ 14	
						증가량	증가율	증가량	증가율	증가량	증가율
제조업	32,620	33,674	28,023	31,244	33,822	-4,597	-14.1	5,799	20.7	1,202	3.7
음식 료품	10,194	10,742	8,482	9,361	10,464	-1,712	-16.8	1,982	23.4	270	2.6
섬유 의복	631	567	985	948	782	354	56.1	-203	-20.6	151	23.9
목재 종이	1,828	1,220	818	647	783	-1,010	-55.3	-35	-4.3	-1,045	-57.2
석유 화학	3,320	3,266	2,777	3,058	4,058	-543	-16.4	1,281	46.1	738	22.2
비금속	5,019	5,502	4,550	4,299	4,945	-469	-9.3	395	8.7	-74	-1.5
철강	1,501	1,733	1,360	1,824	2,225	-141	-9.4	865	63.6	724	48.2
기계	1,792	1,366	1,596	2,019	1,756	-196	-10.9	160	10.0	-36	-2.0
전기 전자	3,818	3,907	3,506	4,269	4,013	-312	-8.2	507	14.5	195	5.1
운송 장비	3,272	4,167	3,137	4,028	4,298	-135	-4.1	1,161	37.0	1,026	31.4
기 타	880	844	502	453	476	-378	-43.0	-26	-5.2	-404	-45.9

자료: KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>), 각년도, 광공업통계조사보고서



### 2.3.3 생산액

- 2009년 강원도 제조업의 총 생산액은 9,127,402백만원으로 2005년 7,992,189백만원 대비 약 0.8배 증가하였으며 연평균 10.9%의 증가율을 나타냄
- 업종별로 연평균 증가율을 살펴보면 기계 125%, 운송장비 87.9%, 석유 화학 87.9%, 섬유 의복 73.5%, 음식료품 72.2% 순으로 나타남

■ 강원지역 업종별 생산액 추이

(단위 : 백만원, %)

구 분	2005	2007	2009	2011	2014	05 ~ 09		09 ~ 14		05 ~ 14	
						증가량	증가율	증가량	증가율	증가량	증가율
제조업	7,992,189	8,818,884	9,127,402	10,959,338	12,097,816	1,135,213	14.2	2,970,414	32.5	4,105,627	51.4
음식 료품	2,074,920	2,340,801	2,523,549	2,673,855	3,573,688	448,629	21.6	1,050,149	41.6	1,498,778	72.2
섬유 의복	38,073	35,169	72,227	82,507	66,052	34,154	89.7	-6,175	-8.5	27,979	73.5
목재 종이	194,171	172,474	172,473	138,452	151,607	-21,698	-11.2	-20,866	-12.1	-42,564	-21.9
석유 화학	547,612	558,360	666,278	862,743	1,029,165	118,666	21.7	362,887	54.5	481,553	87.9
비금속	2,236,305	2,341,381	2,389,429	2,246,933	1,020,466	153,124	6.8	-1,368,963	-57.3	-1,215,839	-54.4
철강	402,691	594,860	695,676	1,238,749	456,029	292,985	72.8	-239,647	-34.4	53,338	13.2
기계	310,686	234,283	377,394	554,488	699,012	66,708	21.5	321,618	85.2	388,326	125.0
전기 전자	745,948	932,409	877,933	1,172,481	648,634	131,985	17.7	-229,299	-26.1	-97,314	-13.0
운송 장비	956,734	1,154,443	869,056	1,582,636	1,798,101	-87,678	-9.2	929,045	106.9	841,367	87.9
기 타	74,622	70,506	47,547	46,150	57,371	-27,075	-36.3	9,824	20.7	-17,251	-23.1

자료: 통계청, 광공업통계조사보고서, 각년도

## 2.4 산업입지 변화 추이

### 2.4.1 부지면적 현황

- 강원도의 경우 개별 입지 공장의 면적이 계획입지 공장보다 36.4% 넓은 것으로 나타났으며, 2016년 9월말 기준 공업용지, 제조시설 용지, 부대시설용지 면적은 개별입지가 각각 70%, 62%, 62.9%로 계획입지보다 넓은 것으로 나타났으며 전체적으로 개별입지는 68.2%를 차지하는 것으로 나타남

■ 산업입지 용지/제조/부대시설별 입지유형 현황

(단위 : 천㎡, %)

구 분	전 국			강 원		
	합 계	개별입지	계획입지	합 계	개별입지	계획입지
용 지	806,440 (100.0)	398,109 (49.4)	408,330 (50.6)	22,236 (100.0)	15,573 (70.0)	6,663 (30.0)
제 조	281,262 (100.0)	115,816 (41.2)	165,445 (58.8)	4,764 (100.0)	2,953 (62.0)	1,810 (38.0)
부 대	131,892 (100.0)	67,692 (51.3)	64,200 (48.7)	2,310 (100.0)	1,453 (62.9)	857 (37.1)
전 체	1,219,593 (100.0)	581,618 (47.7)	637,975 (52.3)	29,310 (100.0)	19,979 (68.2)	9,331 (31.8)

자료 : 한국산업단지공단(<http://www.kicox.or.kr>), 팩토리온(<http://www.femis.go.kr>)의 개별/계획입지의 공장용지 합계 면적임(2016년 9월말 기준)

### 2.4.2 산업단지 조성 및 분양 현황

- 2015년 12월 말 기준, 강원도 산업단지 조성면적은 총 25,681천㎡로 나타났으며, 이 중 국가산업단지 1개소 4,030천㎡, 일반산업단지 24개소 14,408천㎡, 도시첨단 3개소 313천㎡, 농공단지 43개소 6,930천㎡으로 총 25,681천㎡로 나타남
- 분양대상 총 면적은 15,015천㎡이며, 10,625천㎡가 분양되었고 1,689㎡가 미분양 면적으로 나타남(이중, 삼척 소방·방재일반산단은 삼척원전사업의 불투명성으로, 문막반계 일반산단(외국인)으로 공급계획 산정에서 제외함)

# 강원도 산업입지 수급계획(2017 ~ 2026)



## 강원도 산업단지 분양현황(국가1, 일반24, 도시첨단3, 농공43)

(단위 : 천 m<sup>2</sup>, %)

단지명	유형	지정 면적	분양현황 (산업시설용지)					미개발용지 (산업시설용지)				
			계 (분양대상)	분양공고			분양 미공고	계 (분양대상)	분양공고			분양 미공고
				소계	분양	미분양			소계	분양	미분양	
전 체	71	25,681	15,015	12,314	10,625	1,689	2,700	2,244	54	8	46	2,191
국가산단	1	4,030	702	702	702	0	0	0	0	0	0	0
일반산단	24	14,408	9,202	6,712	5,603	1,109	2,489	2,210	54	8	46	2,157
도시첨단	3	313	94	94	85	8	0	0	0	0	0	0
농공단지	43	6,930	5,017	4,806	4,234	572	211	34	0	0	0	34

## 강원도 지역별 분양현황(국가1, 일반24, 도시첨단3, 농공43)

(단위 : 천 m<sup>2</sup>, %)

단지명	유형	시군구	지정 면적	분양현황 (산업시설용지)					미개발용지 (산업시설용지)				
				계 (분양 대상)	분양공고			분양 미공고	계 (분양 대상)	분양공고			분양 미공고
					소계	분양	미분양			소계	분양	미분양	
강릉과학일반산업단지	일반	강릉시	1,493	856	856	589	267	0	0	0	0	0	0
강릉중소일반산업단지	일반	강릉시	164	70	70	70	0	0	0	0	0	0	0
강릉옥계일반산업단지	일반	강릉시	484	389	229	229	0	161	39	0	0	0	39
주문진농공단지	농공	강릉시	143	102	102	102	0	0	0	0	0	0	0
주문진제2농공단지	농공	강릉시	157	107	5	5	0	101	0	0	0	0	0
향목농공단지	농공	고성군	34	29	29	29	0	0	0	0	0	0	0
고성해양심층수전용농공단지	농공	고성군	104	66	66	37	29	0	0	0	0	0	0
북평국가산업단지	국가	동해시	4,030	702	702	702	0	0	0	0	0	0	0
송정일반산업단지	일반	동해시	323	268	268	217	52	0	0	0	0	0	0
북평제2일반산업단지	일반	동해시	510	356	0	0	0	356	356	0	0	0	356

# 강원도 산업입지 수급계획(2017 ~ 2026)

단지명	유형	시군구	지정면적	분양현황 (산업시설용지)					미개발용지 (산업시설용지)				
				계 (분양 대상)	분양공고			분양 미공고	계 (분양 대상)	분양공고			분양 미공고
					소계	분양	미분양			소계	분양	미분양	
소방·방재일반산업단지[구:방재]	일반	삼척시	782	448	0	0	0	448	237	0	0	0	237
호산(LNG)일반산업단지	일반	삼척시	982	723	723	723	0	0	0	0	0	0	0
삼척종합발전일반산업단지	일반	삼척시	2,578	1,652	1,652	1,652	0	0	8	8	8	0	0
근덕농공단지	농공	삼척시	130	79	79	79	0	0	0	0	0	0	0
도계농공단지	농공	삼척시	71	59	59	59	0	0	0	0	0	0	0
대포제1농공단지	농공	속초시	194	153	77	77	0	76	0	0	0	0	0
대포제2농공단지	농공	속초시	108	68	68	68	0	0	0	0	0	0	0
대포제3농공단지	농공	속초시	163	113	113	85	27	0	0	0	0	0	0
하리농공단지	농공	양구군	143	90	90	40	50	0	0	0	0	0	0
포월농공단지	농공	양양군	117	85	85	85	0	0	0	0	0	0	0
양양제2그린농공단지	농공	양양군	103	61	61	25	36	0	0	0	0	0	0
영월농공단지	농공	영월군	114	92	92	92	0	0	0	0	0	0	0
팔괴농공단지	농공	영월군	143	109	109	109	0	0	0	0	0	0	0
영월제3농공단지	농공	영월군	259	162	162	36	126	0	0	0	0	0	0
문막일반산업단지	일반	원주시	410	329	329	329	0	0	0	0	0	0	0
우산일반산업단지	일반	원주시	355	285	285	285	0	0	0	0	0	0	0
동화일반산업단지	일반	원주시	409	264	264	264	0	0	0	0	0	0	0
문막반계일반산업단지	일반	원주시	423	279	279	193	85	0	0	0	0	0	0
◇문막반계(산업단지)	일반	원주시	324	179	179	158	21	0	0	0	0	0	0
◇문막반계(문막중소협력외국인)	일반	원주시	99	99	99	35	64	0	0	0	0	0	0
부론일반산업단지	일반	원주시	610	355	0	0	0	355	355	0	0	0	355

강원도 산업입지 수급계획(2017 ~ 2026)



단지명	유형	시군구	지정면 적	분양현황 (산업시설용지)					미개발용지 (산업시설용지)				
				계 (분양 대상)	분양공고			분양 미공고	계 (분양 대상)	분양공고			분양 미공고
					소계	분양	미분양			소계	분양	미분양	
원주자동차부품일반산업단지	일반	원주시	93	78	78	78	0	0	0	0	0	0	0
포진일반산업단지	일반	원주시	94	64	0	0	0	64	64	0	0	0	64
문막농공단지	농공	원주시	501	419	419	419	0	0	0	0	0	0	0
태장농공단지	농공	원주시	298	243	243	243	0	0	0	0	0	0	0
동화농공단지	농공	원주시	332	259	259	259	0	0	0	0	0	0	0
원통농공단지	농공	인제군	148	92	92	87	6	0	0	0	0	0	0
귀둔농공단지	농공	인제군	54	34	0	0	0	34	34	0	0	0	34
증산농공단지	농공	정선군	118	91	91	91	0	0	0	0	0	0	0
함백농공단지	농공	정선군	100	98	98	98	0	0	0	0	0	0	0
예미농공단지	농공	정선군	107	76	76	25	50	0	0	0	0	0	0
플라즈마일반산업단지	농공	철원군	319	211	0	0	0	211	211	0	0	0	211
갈말농공단지	농공	철원군	129	97	97	97	0	0	0	0	0	0	0
김화농공단지	농공	철원군	148	114	114	114	0	0	0	0	0	0	0
동송농공단지	농공	철원군	144	102	102	10	92	0	0	0	0	0	0
후평일반산업단지	일반	춘천시	477	305	305	305	0	0	0	0	0	0	0
남면일반산업단지	일반	춘천시	65	31	31	31	0	0	0	0	0	0	0
춘천전력IT문화복합일반산업단지	일반	춘천시	354	102	102	96	6	0	0	0	0	0	0
동춘천일반산업단지[ 구:봉명 ]	일반	춘천시	538	319	319	107	212	0	41	41	0	41	0
남춘천일반산업단지	일반	춘천시	1,446	780	0	0	0	780	780	0	0	0	780

# 강원도 산업입지 수급계획(2017 ~ 2026)

단지명	유형	시군구	지정면적	분양현황 (산업시설용지)					미개발용지 (산업시설용지)				
				계 (분양 대상)	분양공고			분양 미공고	계 (분양 대상)	분양공고			분양 미공고
					소계	분양	미분양			소계	분양	미분양	
춘천도시첨단문화산업단지	도시 첨단	춘천시	187	27	27	18	8	0	0	0	0	0	0
춘천도시첨단정보산업단지	도시 첨단	춘천시	25	14	14	14	0	0	0	0	0	0	0
네이버도시첨단산업[구춘천NHN]	도시 첨단	춘천시	100	53	53	53	0	0	0	0	0	0	0
당림농공단지	농공	춘천시	53	43	43	43	0	0	0	0	0	0	0
창촌농공단지	농공	춘천시	114	104	104	104	0	0	0	0	0	0	0
퇴계농공단지	농공	춘천시	341	240	240	240	0	0	0	0	0	0	0
거두농공단지	농공	춘천시	297	206	206	206	0	0	0	0	0	0	0
수동농공단지	농공	춘천시	77	31	31	31	0	0	0	0	0	0	0
태백스포츠타산업단지	일반	태백시	219	115	0	0	0	115	115	0	0	0	115
철암농공단지	농공	태백시	127	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0
장성농공단지	농공	태백시	137	81	81	63	18	0	0	0	0	0	0
평창농공단지	농공	평창군	106	82	82	82	0	0	0	0	0	0	0
방림농공단지	농공	평창군	62	40	40	34	7	0	0	0	0	0	0
홍천북방일반산업단지	일반	홍천군	525	435	435	435	0	0	0	0	0	0	0
상오안농공단지	농공	홍천군	127	92	92	92	0	0	0	0	0	0	0
양덕원농공단지	농공	홍천군	42	37	37	37	0	0	0	0	0	0	0
화전농공단지	농공	홍천군	269	141	141	127	14	0	0	0	0	0	0
원천농공단지	농공	화천군	112	80	80	80	0	0	0	0	0	0	0
우천일반산업단지	일반	횡성군	756	486	486	0	486	0	5	5	0	5	0
묵계농공단지	농공	횡성군	176	141	141	141	0	0	0	0	0	0	0
우천농공단지	농공	횡성군	170	140	140	140	0	0	0	0	0	0	0
공근농공단지	농공	횡성군	329	226	226	199	27	0	0	0	0	0	0
우천제2농공단지	농공	횡성군	329	235	235	145	90	0	0	0	0	0	0



## 제3장 강원도 산업입지 수요 추정

### 3.1 산업입지 공급규모의 산정 방법 및 절차

- 산업용지 공급규모는 계획입지와 개별입지를 구분하여 산정
- 목표 계획입지 비율은 최근 5년간 시·도별 실제 공급된 계획입지 비율에 10%p를 더한 값으로 설정
- 시·도지사는 지역의 산업입지 정책이나 계획, 최근의 계획입지 수요 추이 등으로 고려하여 불가피한 경우 계획입지 비율을 별도로 정할 수 있음(국토교통부와 협의)
- 시·군·구별 계획입지와 개별입지의 비율은 시·도별 총량 범위내에서 적정비율을 적용
- 수급계획은 목표연도까지 공급 계획입지 비율과 산업시설용지 비율을 감안하여 산업단지 개발규모 산정
- 산업용지 공급규모는 다음의 산식에 의하여 산정함(( '09년도 제정된 수급계획 수립지침(' 09~18을 최초 개정)

#### < 산업용지 공급규모 산식 >

$$\begin{array}{c} \boxed{\text{계 획 입 지}} \\ \boxed{\text{공 급 면 적}} \end{array} = \left[ \begin{array}{c} \boxed{\text{순수요}} \\ \boxed{\text{면 적}} \\ \text{A} \end{array} + \begin{array}{c} \boxed{\text{선공급}} \\ \boxed{\text{면 적}} \\ \text{B} \end{array} + \begin{array}{c} \boxed{\text{재개발}} \\ \boxed{\text{재정비}} \\ \boxed{\text{면 적}} \\ \text{C} \end{array} \right] - \left[ \begin{array}{c} \boxed{\text{미분양}} \\ \boxed{\text{미개발면적}} \\ \text{D} \end{array} + \begin{array}{c} \boxed{\text{휴 · 폐업면}} \\ \boxed{\text{적}} \\ \text{E} \end{array} \right]$$



## 강원도 산업입지 수급계획(2017~2026)

### ■ 산업입지 공급규모 산정 절차 및 방법

단 계	분 석 내 용
1단계	- 각 18개 시·군별 분석
2단계	- 5개 권역별(서 북부권, 중부권, 서남부권, 영동북부권, 영동남부권)
3단계	- 강원도 전체 분석
단계별 분석내용	- 사업체수, 종업원수, 부가가치액, 생산액, 부지면적 추이 분석과거추이(2005-2015년) 분석 - 제조업 업종별 원단위 분석(사업체수, 종업원수, 부가가치액, 생산액 당 부지면적(공장부지) 산정) - 향후 계획기간내(2005-2015년) 종업원수, 부가가치액, 생산액, 부지면적 시계열 분석 추계 - 제조업 업종별 원단위 적용, 18개 시·군별, 5개 권역별, 강원도 전체 산업입지(개별+계획입지) 공급규모 추계
4단계	- 제조업 업종별 원단위 적용, 18개 시·군별, 5개 권역별, 강원도 전체 산업입지(개별+계획입지) 공급규모 추계

### ※ 시설용지별 면적 분류기준

용 지 명		구 분
<b>■ 분양대상 면적 : 지정면적 중 분양 및 임대 가능한 면적(산업시설용지+복합시설용지+주거시설용지+지원시설용지)</b> - 실수요자 개발산업단지의 경우에는 도로, 공원, 녹지, 광장, 하천, 오·폐수처리장 등, 제24조의 4에 의한 공공시설용지와 지자체에 무상귀속 또는 양도되는 용지를 제외한 면적		
분양 대상 면적	산업시설(공간)	공장 등 산업시설 용지면적
	복합시설(공간)	산업시설 및 주거, 지원시설이 복합적으로 설치가 가능한 용지로 공장, 지식산업, 문화산업, 정보통신산업 등 산업법 제2조 7호에서 정의된 산업시설과 교육·연구시설, 업무시설, 정보처리시설, 유통시설, 문화, 의료시설 등과 같은 지원시설 및 주거시설이 복합적으로 입주가 가능한 시설
	주거시설(공간)	단독주택, 공동주택 등 주거시설용지
	지원시설(공간)	산업시설용지를 지원하기 위한 시설에 대한 용지(단, 시설의 성격상 통상 지원시설용지로 분류되어 있다 하여도 지자체 등에 무상으로 귀속·양도되는 경우는 공공시설용지<분양미대상 면적>로 분류)
공공시설(공간)		「산업법」 제26조 및 동법 시행령 제24조의4규정에 의한 공공시설용지와 무상귀속 또는 기타 협의 등에 의거 무상으로 지자체에 지자체에 양도되는 ((단, 시설의 성격상 통상 공공시설용지로 분류되는 경우도 분양되는 용지는 지원시설용지<분양대상 면적>로 집계) ※ 「산업입지 및 개발에 관한 법률시행령」 제24조의4 (공공시설의 범위) : 도로, 공원, 광장, 하천, 녹지, 수도, 하수도, 유수지시설



### 3.2 강원도 18개 시군별 경제활동 지표 분석

경제지표	2005	2008	2010	2013	2014	2015
면적 (km <sup>2</sup> )	16,613	16,614	16,693	16,830	16,826	16,826
인구증가율 (%)	-0.49	0.37	1.18 (%)	0.27 (%)	0.21 (%)	0.37 (%)
합계출산율 (명)	1.177	1.253	1.313	1.249	1.248	1.311
주민등록인구 (명)	1,513,110	1,508,575	1,529,818	1,542,263	1,544,442	1,549,507
일인당 지역내 총생산 (백만원)	15.83	18.92	20.60	23.58	24.76	-
GRDP (백만원)	23,555,901	27,981,342	30,628,086	35,357,498	37,170,302	-
경제활동참가율 (%)	58.5	58.7	57.6	57.3	58.3	59.4
고용률 (%)	57.5	57.7	56.1	55.9	56.5	57.5
실업률 (%)	1.8	1.7	2.6	2.4	3.1	3.3
사업체수(전산업) (개)	116,163	117,150	118,266	129,403	133,314	-
제조업사업체수 (개)	6,567	6,175	6,097	6,804	7,463	-
제조업종사자수 (명)	42,120	42,298	43,113	48,426	52,104	-
소비자물가상승률 (%)	3.50	5.30	3.00	1.10	0.70	0.00
재정자주도 (%)	75.9	75.8	71.7	74.1	72.8	69.1
재정자립도 (%)	27.5	28.2	27.1	26.6	26.6	25.9

## 강원도 산업입지 수급계획(2017~2026)

### 3.3 산업입지 공급규모 산정

■ 각 시·군별 사업체수, 종업원수, 생산액 변화 추이(10인 이상 사업장)

(단위 : 개소, 명, 백만원)

구 분	구 분	사업체 수					종업원 수					생산액				
		2005	2008	2011	2014	증감율	2005	2008	2011	2014	증감율	2005	2008	2011	2014	증감율
서북부권	춘천시	84	89	85	102	2.2	2,011	2,296	2,628	3,399	6.0	300,073	464,827	701,747	844,913	12.2
	양구군	7	8	7	11	5.2	166	165	196	202	2.2	19,398	23,443	29,879	20,727	0.7
	화천군	5	7	9	11	9.2	97	170	190	242	10.7	11,444	22,970	30,618	48,808	17.5
	철원군	24	21	27	24	0.1	637	526	605	658	0.4	158,933	157,636	200,004	224,170	3.9
중부권	원주시	208	206	239	302	4.2	10,690	10,490	12,005	13,264	2.4	2,898,784	3,584,930	4,034,380	4,430,165	4.8
	횡성군	53	52	57	58	1.0	2,569	2,320	2,857	2,939	1.5	622,705	749,465	847,268	1,132,032	6.9
	홍천군	31	30	34	40	2.9	1,458	1,263	1,920	1,720	1.9	579,793	555,272	731,393	1,009,297	6.4
	인제군	13	22	16	23	6.5	212	327	259	395	7.2	29,277	61,987	42,872	78,497	11.6
서남부권	태백시	20	20	20	19	-0.6	538	447	498	607	1.3	50,647	67,374	76,479	95,189	7.3
	영월군	31	29	34	37	2.0	1,194	1,385	1,319	1,329	1.2	477,934	365,137	531,104	612,246	2.8
	정선군	21	18	14	17	-2.3	414	377	342	349	-1.9	104,095	121,226	162,024	124,363	2.0
	평창군	20	24	24	20	0.1	445	516	464	447	0.1	97,127	142,806	135,736	136,603	3.9
영동남부권	강릉시	89	83	87	98	1.1	2,933	2,940	3,349	3,536	2.1	641,772	708,021	1,028,079	1,200,289	7.2
	동해시	38	41	56	51	3.3	1,296	1,628	2,100	2,059	5.3	826,537	1,475,210	1,770,293	1,444,758	6.4
	삼척시	25	15	18	20	-2.8	880	734	735	693	-2.9	307,885	357,120	384,882	433,442	4.4
영동북부권	속초시	18	15	22	36	9.1	415	574	794	965	11.1	45,809	51,577	91,601	100,371	10.3
	고성군	19	17	18	20	0.6	365	272	308	461	2.6	70,463	63,218	71,002	83,549	1.9
	양양군	23	31	31	26	1.4	538	722	675	557	0.4	55,290	101,682	89,977	78,397	4.0
강원도 전체		729	728	802	915	2.6	26,858	728	31,244	33,822	2.6	7,244,681	8,974,227	10,871,372	12,021,433	5.8

※ 증감율은 기하평균 증감율임

# 강원도 산업입지 수급계획(2017 ~ 2026)



▣ 각 시·군별 산업입지(개별입지+계획입지) 면적(산업단지관리공단 : Factoryon 기준, 공장용지 면적)

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	구 분	각 시 · 군별산업입지면적(공장용지)									증감율
		2005			2010			2015			
		계	개별입지	계획입지	계	개별입지	계획입지	계	개별입지	계획입지	
서 북부권	춘천시	909,169	417,603	491,565	934,827	414,997	519,830	1,335,597	468,891	866,707	5.6
	양구군	63,296	63,296	0	150,046	150,046	-	202,921	181,450	21,470	18.1
	화천군	114,318	65,604	48,713	173,142	109,373	63,769	171,882	98,481	73,401	6
	철원군	354,443	221,816	132,627	468,037	280,903	187,135	510,507	304,438	206,069	5.3
	소계	1,441,226	351,134	672,905	1,726,052	955,319	770,734	2,220,907	954,779	1,167,647	3.4
중부권	원주시	3,165,091	1,925,594	1,239,497	3,856,158	2,181,577	1,674,581	4,479,441	2,633,604	1,845,837	5.1
	횡성군	1,362,635	906,855	199,508	1,426,437	1,095,345	331,093	1,603,788	1,169,124	434,665	2.4
	홍천군	1,054,972	430,000	624,971	1,213,674	553,997	659,676	1,444,381	706,340	738,041	4.6
	인제군	94,791	94,791	0	142,406	142,406	-	193,376	142,121	51,255	10.7
	소계	5,677,489	3,357,240	2,063,976	6,638,675	3,973,325	2,665,350	7,720,986	4,651,189	3,069,798	4.5
서남부권	태백시	329,863	227,613	102,250	373,579	243,477	130,102	373,224	219,918	153,305	1.8
	영월군	1,249,302	1,011,386	104,917	1,200,027	1,040,252	159,776	1,436,383	1,247,715	188,667	2
	정선군	419,784	289,329	130,455	434,945	291,298	143,647	506,983	356,242	150,741	2.7
	평창군	381,722	306,905	74,815	426,847	365,174	61,674	509,924	409,666	100,258	4.2
	소계	2,380,671	1,835,233	412,437	2,435,398	1,940,201	495,199	2,826,514	2,233,541	592,971	2.5
영동 남부권	강릉시	1,825,777	1,633,075	192,702	2,036,936	1,724,728	312,208	2,504,217	2,096,197	408,019	4.6
	동해시	3,650,209	2,701,155	949,054	3,696,269	2,781,908	914,361	3,553,591	2,737,216	816,375	-0.4
	삼척시	970,130	875,565	94,565	1,022,902	937,950	84,952	1,065,184	931,884	133,300	1.3
	소계	6,446,116	5,209,795	1,236,321	6,756,107	5,444,586	1,311,521	7,122,992	5,765,297	1,357,694	1.4
영동 북부권	속초시	124,063	56,640	67,423	150,854	62,451	88,403	300,798	115,194	185,605	13.5
	고성군	247,422	224,197	23,225	287,199	263,295	23,904	371,359	322,749	48,611	5.9
	양양군	252,263	199,510	52,753	306,980	239,999	66,981	354,938	276,610	78,328	5.0
	소계	623,748	480,347	143,401	745,033	565,745	179,288	1,027,095	714,553	312,544	7.3
강원도 전체		16,569,250	14,920,111	4,028,528	18,301,265	12,879,175	5,422,090	20,918,494	14,417,839	6,500,655	3.4

자료 : 산업단지관리공단(<http://www.kicox.or.kr>), 팩토리온(<http://www.femis.go.kr>), ※ 증감율은 기하평균 증감율임

주) 2005년 2006년 사업체수, 종업원수, 생산액 기준 부지면적이 과대계상 되어있어 3개년 연평균 면적 기준 보정함

## 강원도 산업입지 수급계획(2017~2026)

### ■ 강원도 산업단지 산업시설용지 면적 현황(국토교통부, 산업입지정보시스템)

(단위 : 개소, 명, 천㎡, 백만원, %)

연도	단지수	지정면적	산업시설구역					입주업체	가동업체	고용	생산액
			전체면적	분양대상	분양	미분양	분양률				
2005	38	-	6,419	5,972	5,329	643	96.0	882	741	16,943	3,118,412
2006	39	-	9,952	6,324	5,978	346	94.5	953	794	16,876	3,297,311
2007	40	-	10,150	7,106	6,443	663	90.7	1,002	840	17,410	3,475,416
2008	48	16,175	9,165	7,162	6,627	535	92.5	976	806	17,159	3,124,441
2009	53	18,477	10,464	7,221	6,810	411	94.3	1,042	905	18,914	3,640,800
2010	61	23,441	13,630	9,503	8,717	786	91.7	1,087	931	18,740	3,754,521
2011	63	23,557	14,006	8,954	8,049	905	89.9	1,184	1,010	20,746	4,764,486
2012	66	23,659	14,155	9,712	8,416	1,296	86.7	1,227	1,073	21,670	4,073,943
2013	68	25,707	14,126	11,118	9,216	1,902	82.9	1,341	1,183	23,412	4,722,866
2014	69	25,455	15,324	12,339	10,183	2,156	82.5	1,467	1,279	25,128	6,117,394
2015	70	25,591	15,438	12,779	10,687	2,092	83.6	1,516	1,342	25,792	7,187,480
연평균 증감율	7.2	5.8	10.3	8.9	8.2	13.9	-1.5	6.4	6.9	5	9.7

자료 : 산업입지정보시스템( ILIS ) (<http://www.industryland.or.kr>) : 2005-2015년



■ 생산액당 원단위 공장부지 면적

(단위: m<sup>2</sup>)

예측 년도	생산액 당 부지면적		시계열 분석 부지면적		평균 (A+B+C)/3
	생산액	부지면적 (A)	구간 시계열예측 결과 (B)	지수평활법 분석결과 (C)	
2016	13,272,026	20,969,801	22,236,431.0	22,236,431	21,814,221
2017	13,832,928	21,856,026	22,903,523.9	23,187,758	22,649,103
2018	14,393,830	22,742,251	23,590,629.6	24,189,096	23,507,326
2019	14,954,733	23,628,478	24,298,348.5	25,190,434	24,372,420
2020	15,515,635	24,514,703	25,027,299.0	26,191,772	25,244,591
2021	16,076,538	25,400,930	25,778,118.0	27,193,109	26,124,052
2022	16,637,440	26,287,155	26,551,461.5	28,194,447	27,011,021
2023	17,198,343	27,173,382	27,348,005.3	29,195,785	27,905,724
2024	17,759,245	28,059,607	28,168,445.5	30,197,123	28,808,392
2025	18,320,148	28,945,834	29,013,498.9	31,198,461	29,719,265
2026	18,881,050	29,832,059	29,883,903.8	32,199,799	30,638,587
증감율	3.9	3.9	3.3	4.2	3.8

주) 2016년 부지면적 자료 : 산업단지관리공단 "팩토리온"상의 2016. 9월말 공급실적 기준임

## 강원도 산업입지 수급계획(2017~2026)

### ▣ 산업입지 개별입지 대비 계획입지 비율(산업단지관리공단 : Factoryon 기준, 공장용지 면적)

(단위: m<sup>2</sup>, %)

구분	공장용지 면적 기준						최근 5년간 공장용지 공급 비율				
	합 계		개별입지		계획입지		총 공급면적	개별입지 공급면적	계획입지 공급면적	계획입지 공급비율	계획입지 적용비율
	면적	비율	면적	비율	면적	비율					
2010년	18,301,265	100.0	12,879,175	70.3	5,422,090	29.6	-	-	-	-	최근 5년간 실 공급된 계획입지 비율+10P이상 적용(55%) (=41.2+13.8)
2011년	18,784,764	100.0	13,112,398	69.8	5,672,367	30.2	18,784,764	233,223	250,277	51.8	
2012년	19,186,045	100.0	13,361,814	69.6	5,824,232	30.4	19,186,045	249,416	151,865	37.8	
2013년	19,365,511	100.0	13,437,379	69.4	5,928,132	30.6	19,365,511	75,565	103,900	57.9	
2014년	20,314,462	100.0	13,963,247	68.7	6,351,215	31.3	20,314,462	525,868	423,083	44.6	
2015년	20,918,494	100.0	14,417,839	68.9	6,500,655	31.1	20,918,494	454,592	149,440	24.7	
최근 5개년(2011~2015년) 개별/계획입지 공급면적							2,617,229	1,538,664	1,078,565	41.2	



### 3.4 강원도 산업입지 면적 및 수요 예측 결과(2017~2026년)

#### 3.4.1 산업입지 면적 및 수요 예측 기준 및 방법

- (1) 산업입지 순수요 면적(A)은 추세치, 원단위 방법 등에 의해 추정된 산업용지면적에 위에서 정한 계획입지 비율을 적용한 면적으로 함
- (2) 선공급 면적(B)은 산업단지를 조성하기 위하여 소요되는 기간동안 공급의 공백으로 인한 수급 불균형을 고려함과 동시에 기업의 입지수요와 공급간의 시간적 불균형에 탄력적으로 대응하기 위하여 공급되는 면적을 말하며, 향후 계획기간 동안(10년) 계획입지 순수요 중 3년치에 해당하는 면적으로 한다. 다만, 부지면적이 감소하는 지역은 공급규모를 산정함에 있어 선공급 면적을 산입하지 아니함
- (3) 재개발·재정비 면적(C)은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의2에 근거하여 지정된 재생사업지구에서 산업용지가 차지하고 있는 면적으로 한다. 다만, 재생사업지구의 재생계획이 수급계획의 계획기간을 초과할 경우 수급계획의 계획기간 내에 재생사업이 추진될 산업용지 면적만을 대상으로 산입함
- (4) 미분양·미개발 면적(D)은 산업단지 내 산업시설용지의 미분양·미개발 면적으로 한다. 다만, 미개발·미분양 면적 중 기업수요가 전혀 없을 것으로 판단(단, 시행령 15조에 의한 산업단지 유형별 해제기준기간을 경과한 산업단지는 제외)되는 면적은 제외한다. 미분양면적은 계획수립 직전년도 말 현재를 기준으로 함
- (5) 휴·폐업 면적(E)은 시·도 산업단지 내 산업시설용지 휴·폐업 면적으로 한정함



## 강원도 산업입지 수급계획(2017 ~ 2026)

### ▣ 강원도 권역별 계획입지 산업시설용지 공급 현황

(단위 : %, 천 m²)

구 분	구 분	지정면적	분양현황(산업시설용지)					미개발용지(산업시설용지)				
			계	분양공고			분양 미공고	계	분양공고			분양 미공고
				소계	분양	미분양			소계	분양	미분양	
서북부권	춘천시	4,074	2,255	1,475	1,248	226	780	821	41	-	41	780
	양구군	143	90	90	40	50	-	-	-	-	-	-
	화천군	112	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-
	철원군	740	524	313	221	92	211	211	-	-	-	211
소 계		5,069	2,949	1,958	1,589	368	991	1,032	41	-	41	991
중부권	원주시	3,525	2,575	2,156	2,070	86	418	419	-	-	-	419
	횡성군	1,760	1,228	1,228	625	603	-	5	5	-	5	-
	홍천군	963	705	705	691	14	-	-	-	-	-	-
	인제군	202	126	92	87	6	34	34	-	-	-	34
소 계		6,450	4,634	4,181	3,473	709	452	458	5	-	5	453
서남부권	태백시	483	296	181	163	18	115	115	-	-	-	115
	영월군	516	363	363	237	126	-	-	-	-	-	-
	정선군	325	265	265	214	50	-	-	-	-	-	-
	평창군	168	122	122	116	7	-	-	-	-	-	-
소 계		1,492	1,046	931	730	201	115	115	-	-	-	115
영동남부권	강릉시	2,441	1,524	1,262	995	267	262	39	-	-	-	39
	동해시	4,863	1,326	970	919	52	356	356	-	-	-	356
	삼척시	4,543	2,961	2,513	2,513	-	448	244	8	8	-	237
소 계		11,847	5,811	4,745	4,427	319	1,066	639	8	8	-	632
영동북부권	속초시	465	334	258	230	27	76	-	-	-	-	-
	고성군	138	95	95	66	29	-	-	-	-	-	-
	양양군	220	146	146	110	36	-	-	-	-	-	-
소 계		823	575	499	406	92	76	-	-	-	-	-
강원도 전체		25,681	15,015	12,314	10,625	1,689	2,700	2,244	54	8	46	2,191
삼척/원주 산단 제외 미분양/미개발 면적						1,625		2,007				

주1) 삼척시의 소방·방재일반산단의 경우, 삼척원전사업과 연계사업임. 삼척원전사업의 불투명으로 인하여 미개발 공급면적에서 제외(237천m²)

주2) 원주시의 문막반계일반산단(문막중소협력외국인)의 경우, 강원도에서 매입하여 외국인 투자기업체에 임대(미분양면적에서 64천m²제외)



### 3.4.2 산업입지 공급규모 산정 결과

#### 강원도 계획기간내 (2017-2026년) 계획입지 총 공급규모 대비 순수요 면적

(단위 : %, km<sup>2</sup>)

2015년 12월말 총공급면적	계획기간내 (2017-2026년) 총 수요 면적	계획기간내 (2017-2026년) 순수요 면적	비고
20.92 (개별입지 : 14.42) (계획입지 : 6.50)	30.64	9.72	

#### 강원도 산단재생, 미분양, 미개발 면적 현황

(단위 : %, km<sup>2</sup>)

산단재생 산업시설용지 (후평일반산단)	미분양·미개발 산업시설용지 면적			
	미분양 산업시설용지	미개발 산업시설용지	경제자유구역	계
0.31	1.62	2.0	1.2	4.82

#### 강원도 산업입지 공급규모 산정 결과

(단위 : %, km<sup>2</sup>)

2015년말 현황 (계획입지 면적)		계획입지 공급면적 (‘17-’26년)	계획입지 순수요 면적 (A)		선공급 면적 (B)	재개발/재정비 면적 비율(C)	미분양 미개발 면적(D)	휴/폐업 면적 (E)
			순수요 면적	계획입지 적용율				
공장용지	6.5	1.18 (4.54)	5.35 (9.72*0.55)	55%	1.59	0.31 (0.20)	4.82 (2.01)	1.25 (0.52)

주) ( )안의 수요면적 : 강원도의 산업입지정보시스템의 산업단지 산업시설용지 분양대상 면적은 팩토리온의 공장용지면적의 2.4배(분양면적의 경우 1.9배) 수준이므로 이를 반영하여 산정한 면적임

## 강원도 산업입지 수급계획(2017~2026)

### 3.4.3 산업입지 연차별 공급 계획

#### ▣ 강원도 산업입지 연차별 공급계획

(단위 : %, km<sup>2</sup>)

현황(부지면적)	산업입지 공급 규모(총공급 순수요 9.72km <sup>2</sup> : 개별입지(45% : 4.37km <sup>2</sup> ) : 계획입지(55% : 5.35km <sup>2</sup> )											
분석기간 연도	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	연평균 증가율 (%)
연차별 공급규모 (계획+개별)	21.8	22.6	23.5	24.3	5.2	26.1	27.0	27.9	28.8	29.7	30.62	3.8
계획입지 (누계기준)	6.8	7.2	7.8	8.3	8.8	9.4	9.9	10.4	10.9	11.5	11.8	4.9

#### ▣ 강원도 권역별 산업입지 공급 규모(2017~2026)

(단위 : %, km<sup>2</sup>)

2015년말 현황 (계획입지 면적)		계획입지 공급면적 ( '17 ~' 26년)	계획입지 순수요 면적 (A)	선공급 적 (B)	재개발/재정비 비율(C)	미분양 미개발 면적 (D)	휴/폐업 면적 (E)
서북부권	1.2	0.25	1.10	0.33	0.31	1.40	0.09
중부권	3.1	0.45	1.50	0.45	0.00	1.13	0.37
서남부권	0.6	0.38	0.70	0.21	0.00	0.30	0.23
영동남부권	1.3	0.00	1.85	0.54	0.00	1.90	0.49
영동북부권	0.3	0.10	0.20	0.06	0.00	0.09	0.07
계	6.5	1.18	5.35	1.59	0.31	4.82	1.25



### 3.5 강원도 산업입지 재생사업 계획 및 공급 활성화 방안

#### 3.5.1 산업입지 재생사업 계획

지역	산업단지명	사업내용	면적(k㎡)	연차별 계획	소요예산
춘천시	춘천(후평) 일반 산업	노후화 기반시설 개보수 및 확충	0.31	2015~2020	91,533백만원
원주시	문막 일반산업	노후화 기반시설 개보수	0.33	추진계획 중	
	문막 농공	노후화 기반시설 개보수	0.41		

#### 3.5.2 산업입지 공급 활성화 지원 및 건의 사항

- 관련법령 및 제도적 개선안에 따른 적극적 활성화 방안 추진 [「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」 일부 개정안을 마련하여 8.24일부터 40일간(8.24~10.3) 입법예고)]
  - 기존 산업단지에 지역전략산업이 쉽게 입주할 수 있도록 산업단지 유치업종 변경 절차를 간소화
  - 공공시행자가 산업시설용지에 대한 이윤율을 상향 조정하여 발생하는 초과이윤을 산업단지 내 기업 및 근로자 지원시설 등에 전부 재투자하는 경우 지정권자가 시행자와 협의하여 이윤율을 상향할 수 있도록 조정
  - 기업형 임대주택 공급촉진지구(공급촉진지구)에 자족기능을 확보하고 산업단지 근로자에게 우수한 정주환경을 제공할 수 있도록 도시첨단산업단지의 중복지정을 허용(현재 행복도시 예정지역, 혁신도시개발예정지구, 도청이전신도시 개발예정지구, 공공주택지구, 친수구역, 택지개발지구)에 도시첨단산업단지 중복지정 허용

- 산업단지 재생사업지구 내 공모를 통해 선정된 부동산 투자회사가 (공공이 50% 초과 출자) 개발할 산업시설용지로서 지정권자와 협의된 경우 수의계약 공급이 허용(재생사업 시행자가 건축 사업을 할 민간사업자를 공모 → 공모를 통해 선정된 민간 사업자가 부동산 투자회사를 설립 → 부동산 투자회사가 영업 인가를 받으면 공공(50% 이상)에서 출자 → 공공출자 부동산투자회사에 용지 수의계약)
- 종합부동산세법, 조세특례제한법, 지방세특례제한법, 강원도 도세 감면 조례 등에 근거, 세제지원의 적극적 확대
- 전통 제조업 및 신성장동력 산업의 경쟁력 우위를 지속하기 위한 그 기반이 되는 뿌리산업의 경쟁력 강화 추진
- 지역적 전략산업 육성 및 연고산업 특성화, 유치 활성화
- 산업단지 분양가 인하를 위한 재정지원(보조금 지원) 확대
  - 인제군 사례) 외부 투자유치기업 투자금액 10억원 이상, 상시 고용인원 10인 이상 기업에 대한 입지보조금, 시설보조금, 장비 설치비 10%수준 지원
- 근로자들의 업무환경과 산업단지 내 기반시설 개선 확대를 통한 분양 활성화
- 개발 및 미분양 산업단지 해소를 위해 개발부진 실태 및 원인을 분석 분기별 추진현황을 지속적으로 모니터링하고 부진 산단 기준, 종합정보망 구축과 공급 활성화를 위한 성공적 모델 개발 구축 운영
- 산업시설 외의 상업시설, 녹지공간과 주차공간 정도가 대부분인 소규모 일반산업단지에 산학연 개방형 네트워크 연계를 통한 교류프로그램 등으로 단지 내 활력 제공 노력 추진



- 기존의 산업집적지 경쟁력 강화사업 내 미니클러스터사업을 일반산업단지를 대상으로 확대 발전시키는 방안(지역 산업 지원사업 등과의 연계를 통한 산학연 네트워크 및 기업지원을 일반산업단지 내 입주기업에 지원하는 방안 고려 등)