

2030

울산 공원녹지기본계획

2017. 3



울산광역시



2030년 울산 공원녹지기본계획

2017. 3



Ulsan for you

提 出 文

울산광역시장 귀하

2030 울산 공원녹지기본계획 수립 용역의 최종성과품으로 제출합니다.

2017 년 3 월

주식회사 경호엔지니어링종합건축사사무소
대표이사 조 영 수

주식회사 한신엔지니어링
대표이사 김 창 윤

< 목 차 >

제1장 과업의 개요

① 계획의 배경 및 목적	3
1.1 계획의 배경	3
1.2 계획의 목적	3
② 계획의 범위	4
2.1 공간적 범위	4
2.2 시간적 범위	4
③ 계획의 수행절차	6
3.1 과업의 이해	6
3.2 과업의 수행체계	6
④ 주요 추진경위	7

제2장 기초조사

① 관련계획 및 법규	11
1.1 상위관련계획	11
1.2 관련 법규	27
1.3 관련 조례	31
② 인문환경	37
2.1 도시연혁	37
2.2 입지여건	38
2.3 인구	39
2.4 토지이용현황	40
2.5 산업단지 현황	41
2.6 도시시설	42
2.7 도시개발 및 정비사업	43
2.8 공해발생상황	45
2.9 토지소유현황	46
2.10 역사·문화자원 현황	47
2.11 레크리에이션 시설	48
③ 자연환경	51
3.1 기상, 미기후	51
3.2 지형 및 지세	53
3.3 수문 및 수질	54

3.4 식생	56
3.5 동물상	58
3.6 생태기반	60
④ 경관분석	62
4.1 자연경관자원	62
4.2 인문·사회경관자원	65
⑤ 공원·녹지·녹화	70
5.1 공원	70
5.2 녹지	103
5.3 도시자연공원구역	121
5.4 녹화 현황	124
5.5 가로수·보호수·노거수	127
5.6 공원·녹지·녹화 종합현황	130
⑥ 주민의식조사	131
6.1 조사개요	131
6.2 조사응답자의 특성분석	132
6.3 설문조사 결과	132
6.4 종합	138
⑦ 국내외 사례조사	139
7.1 국내사례	139
7.2 국외사례	142
⑧ 공원녹지의 수요분석	145
8.1 공원 서비스권 분석	145
8.2 수요분석	147
⑨ 종합분석	148
9.1 종합적 검토 및 분석	148
9.2 SWOT 분석	149

제3장 기본구상

① 기본구상의 체계 및 내용	153
② 공원녹지의 미래상	154
2.1 공원녹지의 미래상	154
③ 공원녹지 지표설정	158
3.1 계획의 지표	158
④ 공원녹지 배치구상	164
4.1 기본방향	164
4.2 부분별 배치 구상	165
4.3 종합배치구상	177

제4장 기본계획

① 공원녹지기본계획 총괄	181
1.1 기본방향	181
② 공원기본계획	183
2.1 기본방향 및 전략	183
2.2 공원정비계획	184
2.3 공원확충계획	224
2.4 공원총괄계획	241
③ 녹지기본계획	266
3.1 기본방향	266
3.2 녹지보전계획	268
3.3 녹지확충계획	285
3.4 녹지정비계획	295
3.5 녹지복원계획	302
3.6 가로환경 개선계획	313
3.7 경관도로 녹화계획	321
3.8 산책로 계획	325
3.9 단절된 길 연결계획	329
3.10 녹지기본계획총괄	340
④ 도시녹화계획	363
4.1 기본방향	363
4.2 중점녹화지구	363
4.3 도시녹화계획	366
⑤ 도시자연공원구역 기본계획	383
5.1 기본방향	383
5.2 도시자연공원구역 정비	384
5.3 도시자연공원구역의 관리	387
⑥ 공원녹지기본계획	389
6.1 공원녹지기본계획	389

제5장 관리, 이용, 주민 참여계획

① 공원녹지 관리계획	395
1.1 공원녹지관리의 개념 및 기본방향	395
1.2 공원녹지의 유지관리	400
1.3 공원녹지 재해관리	415
1.4 정비공원 및 공원구역 관리방식 제안	423

② 공원녹지 이용계획	426
2.1 공원녹지 이용계획의 기본방향	426
2.2 공원녹지 이용 활성화 방안	430
③ 주민참여계획	431
3.1 주민참여 프로그램	431
3.2 주민참여계획	436
④ 공원녹지 관리방안	447
4.1 공원녹지 체계	447
4.2 공원녹지 관리방식 개선	448
4.3 공원녹지관련 사업의 기대효과	455
※ 울산 공원녹지 추진과제	457

제6장 추진 및 투자계획

① 추진계획	461
1.1 기본방향	461
1.2 단계별 시행계획	462
② 투자계획	464
2.1 기본방향	464
2.2 투자계획의 문제점 및 해결방안 모색	465
2.3 단계별 투자계획	470
2.4 자원 확보방안	472

< 표 목 차 >

[표 1 - 1] 계획 내용의 세부적 범위	5
[표 1 - 2] 주요 추진경위	7
[표 2 - 1] 계획의 목표 및 전략	15
[표 2 - 2] 보전체계구상	18
[표 2 - 3] 이용체계구상	18
[표 2 - 4] 확충체계구상	19
[표 2 - 5] 분야별 주요 사업 및 내용	20
[표 2 - 6] 목표 및 추진전략	21
[표 2 - 7] 목표 및 전략	24
[표 2 - 8] 목표별 추진전략	24
[표 2 - 9] 도시녹지 관련법규	28
[표 2 - 10] 도시녹지 관련 주요법규	29
[표 2 - 11] 녹지 공간 유형별 관계 법규 (1)	30
[표 2 - 12] 녹지 공간 유형별 관계 법규 (2)	30
[표 2 - 13] 녹지 공간 유형별 관계 법규 (3)	30
[표 2 - 14] 공개공지의 확보	33
[표 2 - 15] 울산시 연혁	37
[표 2 - 16] 지리적 위치	38
[표 2 - 17] 행정구역별 인구 현황	39
[표 2 - 18] 용도지역 현황	40
[표 2 - 19] 국가산업단지 현황	41
[표 2 - 20] 주요 지방산업단지 현황	41
[표 2 - 21] 문화시설 및 공공청사 현황	42
[표 2 - 22] 구·군별 택지개발사업 현황	43
[표 2 - 23] 개발사업추진 현황	44
[표 2 - 24] 정비사업추진 현황	45
[표 2 - 25] 울산시 대기오염물질배출 현황	46
[표 2 - 26] 문화재 지정 총괄	47
[표 2 - 27] 자연공원 현황	48
[표 2 - 28] 자연휴양림 현황	48
[표 2 - 29] 기타 자연관광자원 현황	49
[표 2 - 30] 공공체육시설 현황	49
[표 2 - 31] 청소년 수련시설 현황	50
[표 2 - 32] 유원지 현황	50
[표 2 - 33] 연도별 기온	51
[표 2 - 34] 연도별 강수량	51
[표 2 - 35] 표고분석도	53
[표 2 - 36] 경사분석도	53
[표 2 - 37] 야생동식물보호구역 지정 현황	58

[표 2 - 38] 야생동물보호구역 현황	58
[표 2 - 39] 생태자연도 비율표	60
[표 2 - 40] 공원조성 현황	70
[표 2 - 41] 구군별 공원이정 현황	70
[표 2 - 42] 도시공원지정 현황 및 지표변화(2025년 공원녹지기본계획과 비교)	71
[표 2 - 43] 구군별 도시공원분포 면적비율 현황	73
[표 2 - 44] 구군별 1인당 도시공원면적 현황	73
[표 2 - 45] 주요 도시 공원 비교	74
[표 2 - 46] 근린공원 지정 현황	75
[표 2 - 47] 구·군별 1인당 근린공원 지정 면적	75
[표 2 - 48] 근린공원 현황 총괄표	83
[표 2 - 49] 어린이공원 지정 현황	86
[표 2 - 50] 어린이공원 현황 총괄표	86
[표 2 - 51] 소공원 지정 현황	96
[표 2 - 52] 소공원 현황 총괄표	96
[표 2 - 53] 역사공원 현황 총괄표	99
[표 2 - 54] 문화공원 현황 총괄표	100
[표 2 - 55] 수변공원 현황 총괄표	101
[표 2 - 56] 묘지공원 현황 총괄표	102
[표 2 - 57] 체육공원 현황 총괄표	102
[표 2 - 58] 녹지 현황표	103
[표 2 - 59] 구군별 녹지 현황표	103
[표 2 - 60] 완충녹지 현황	105
[표 2 - 61] 완충녹지 현황 총괄표	105
[표 2 - 62] 경관녹지 현황	114
[표 2 - 63] 경관녹지 현황 총괄표	114
[표 2 - 64] 연결녹지 현황	120
[표 2 - 65] 연결녹지 현황 총괄표	120
[표 2 - 66] 도시자연공원구역 현황	121
[표 2 - 67] 도시자연공원구역 현황 총괄표	121
[표 2 - 68] 도시자연공원구역 현황 변화	122
[표 2 - 69] 도로소공원 현황	124
[표 2 - 70] 중앙분리대 현황	125
[표 2 - 71] 교통섬 현황	125
[표 6 - 72] 가로화단 현황	126
[표 6 - 73] 수벽 현황	126
[표 2 - 74] 가로수 현황	127
[표 2 - 75] 보호수 현황	128
[표 2 - 76] 노거수 현황	129
[표 2 - 77] 공원녹지녹화 종합 현황	130
[표 2 - 78] 설문개요	131
[표 2 - 79] 주요내용 및 시사점	138

[표 2 - 80] 서울특별시 주요내용	139
[표 2 - 81] 인천광역시 주요내용	140
[표 2 - 82] 부산광역시 주요내용	141
[표 2 - 83] 보스톤시 주요내용	142
[표 2 - 84] 꾸리찌바시의 주요내용	143
[표 2 - 85] 주요도시 세부내용	144
[표 2 - 86] 공원 서비스권 분석표	145
[표 2 - 87] 공원녹지계획 총괄표	147
[표 2 - 88] 종합적 검토 및 분석표	148
[표 3 - 1] 기본구상의 체계 및 내용	153
[표 3 - 2] 공원녹지 미래상	155
[표 3 - 3] 미래상 개념도	156
[표 3 - 4] 공원녹지 현안과제 검토	157
[표 3 - 5] 목표 및 전략	157
[표 3 - 6] 면적 및 인구지표	158
[표 3 - 7] 생활권 분류	159
[표 3 - 8] 공원 지표 변화	159
[표 3 - 9] 전체 공원녹지율 지표	160
[표 3 - 10] 시가화지역 공원녹지율 지표	160
[표 3 - 11] 토지환경지도(토양이용)	161
[표 3 - 12] 울산시 전체 녹피율 지표	161
[표 3 - 13] 시가화지역 녹피율	162
[표 3 - 14] 1인당 공원면적 지표	163
[표 3 - 15] 생활권별 1인당 공원면적 지표	163
[표 3 - 16] 기본방향	164
[표 3 - 17] 접근방법	165
[표 3 - 18] 보전체계 구상	166
[표 3 - 19] 이용체계 구상 접근방법	168
[표 3 - 20] 공원녹지 이용체계 구상 전략	169
[표 3 - 21] 공원녹지 네트워크 구상 전략	169
[표 3 - 22] 확충계획 구상 접근방법	171
[표 3 - 23] 공원녹지 확충 전략	172
[표 3 - 24] 경관체계 구상 접근방법	174
[표 3 - 25] 경관의 유형 분류	174
[표 3 - 26] 자연경관 관련 이미지	175
[표 3 - 27] 수변경관 관련 이미지	175
[표 3 - 28] 도심경관 관련 이미지	175
[표 3 - 29] 경관체계 전략 구상	176
[표 3 - 30] 공원녹지 종합배치 구상	177
[표 4 - 1] 공원녹지 지침	181
[표 4 - 2] 공원녹지 비전과 기본전략	182
[표 4 - 3] 전략 세분화	182

[표 4 - 4] 추진전략	183
[표 4 - 5] 생활권공원 특성화 전략	185
[표 4 - 6] 생활권공원 특성화 계획	186
[표 4 - 7] 특성화계획 변경	186
[표 4 - 8] 생활권공원 특성화 세부 계획	187
[표 4 - 9] 어린이공원 타입별 전략	188
[표 4 - 10] 어린이공원 정비 계획	189
[표 4 - 11] 어린이공원 정비 계획 변경	189
[표 4 - 12] 어린이공원 테마별 세부 계획	190
[표 4 - 13] 거점 공원 특성화 전략	193
[표 4 - 14] 거점 공원 정비, 특화 계획	194
[표 4 - 15] 기존 공원의 도시계획시설 변경 및 폐지계획	195
[표 4 - 16] 주제공원으로 정비하는 공원	196
[표 4 - 17] 공원명칭 변경	202
[표 4 - 18] 공원 기능에 따른 통폐합	203
[표 4 - 19] 소공원의 어린이공원 변경 계획	205
[표 4 - 20] 정비대상공원의 선정	207
[표 4 - 21] 일몰제 실효대상공원 현황	207
[표 4 - 22] 일몰제 실효대상공원 현황	209
[표 4 - 23] 일몰제 실효대상공원 현황	209
[표 4 - 24] 1단계 (우선집행공원 선별) 정비기준	211
[표 4 - 25] 2단계 (경계조정) 정비기준	212
[표 4 - 26] 공원존치 필요성 평가기준	212
[표 4 - 27] 시나리오별 계획지표	213
[표 4 - 28] 국내 · 계획지표 산정	214
[표 4 - 29] 민간사업 대상지 조건	217
[표 4 - 30] 민간공원 제안 / 공모시행절차	217
[표 4 - 31] 공원조성계획 비계량평가	218
[표 4 - 32] 공원이정현황	219
[표 4 - 33] 근린공원 조성현황	219
[표 4 - 34] 지정별 공원현황	219
[표 4 - 35] 민간공원 추진시 단계별 문제점과 개선사항	221
[표 4 - 36] 국가도시공원 선정 LIST	223
[표 4 - 37] 공원확충계획 총괄표	224
[표 4 - 38] 근린공원 확충	226
[표 4 - 39] 어린이공원 확충	228
[표 4 - 40] 소공원 확충	230
[표 4 - 41] 문화공원 확충	234
[표 4 - 42] 역사공원 확충	234
[표 4 - 43] 수변공원 확충	235
[표 4 - 44] 체육공원 확충	235
[표 4 - 45] 해안공원 확충	236

[표 4 - 46] 강동해안공원 시설변경	236
[표 4 - 47] 공원배치계획	241
[표 4 - 48] 근린공원 세부조서	243
[표 4 - 49] 문화공원 세부조서	246
[표 4 - 50] 역사공원 세부조서	247
[표 4 - 51] 수변공원 세부조서	247
[표 4 - 52] 묘지공원 세부조서	248
[표 4 - 53] 체육공원 세부조서	248
[표 4 - 54] 역사문화공원 세부조서	248
[표 4 - 55] 해안공원 세부조서	248
[표 4 - 56] 어린이공원 세부조서	249
[표 4 - 57] 소공원 세부조서	261
[표 4 - 58] 소공원 세부조서	262
[표 4 - 59] 도시자연공원구역 세부조서	265
[표 4 - 60] 녹지기본계획의 주요내용	267
[표 4 - 61] 구릉지의 활용방안	273
[표 4 - 62] 농지의 활용계획	276
[표 4 - 63] 하천 유형별 계획	278
[표 4 - 64] 저수지 보전 및 활용	279
[표 4 - 65] 저수지변 자연체험학습 시설의 유형	280
[표 4 - 66] 녹지보전지구 지정 변경	281
[표 4 - 67] 녹지확충계획상	285
[표 4 - 68] 녹지의 세분 및 설치 기준	285
[표 4 - 69] 녹지 지표 변화	288
[표 4 - 70] 주요 녹지 확충계획	289
[표 4 - 71] 국가산단 주변 완충녹지 사업비	291
[표 4 - 72] 단계별 완충녹지대 조성사업	292
[표 4 - 73] 대상지현황도	293
[표 4 - 74] 녹지 정비 기준	295
[표 4 - 75] 녹지 정비 유형	295
[표 4 - 76] 유형별 녹지 정비 방안	296
[표 4 - 77] 정비대상녹지의 선정	296
[표 4 - 78] 일몰제 실효대상녹지 현황	297
[표 4 - 79] 일몰제 실효대상녹지 현황	299
[표 4 - 80] 복원녹화목표	303
[표 4 - 81] 식물별 종자배합량 조건표 예시	304
[표 4 - 82] 절개지 식생 복원 수종	307
[표 4 - 83] 수역별 도입수종	309
[표 4 - 84] 도심 하천 복원·녹화계획	311
[표 4 - 85] 가로 특성별 선정 수종	314
[표 4 - 86] 가로수 배치계획	315
[표 4 - 87] 중앙분리대 배식 양식	316

[표 4 - 88] 경관도로 우수지역의 유형 구분에 따른 경관도로 유형 정립	321
[표 4 - 89] 경관도로 기본방향	322
[표 4 - 90] 이야기가 있는 걷기 코스 계획	326
[표 4 - 91] 생태계 단편화의 발생 과정	330
[표 4 - 92] 생태통로의 유형별 구분	331
[표 4 - 93] 생태통로 구조물 유형	331
[표 4 - 94] 생태통로 구조물 유형	332
[표 4 - 95] 생태통로의 종류 선정을 위한 기준	333
[표 4 - 96] 생태통로 크기 결정을 위한 고려사항	333
[표 4 - 97] 녹지축 단절지역 현황	336
[표 4 - 98] 생태통로 계획	338
[표 4 - 99] 시설녹지총괄계획	340
[표 4 - 100] 기타녹지총괄계획	340
[표 4 - 101] 완충녹지계획 세부조서	342
[표 4-102] 경관녹지계획 세부조서	354
[표 4-103] 연결녹지계획 세부조서	362
[표 4-104] 중점녹화지구의 기대	364
[표 4-105] 공원소외지역 중점녹화지역 주요 사업	364
[표 4-106] 중점녹화지구 지정	365
[표 4-107] 명상숲의 유형 구분과 내용	369
[표 4-108] 명상숲 조성계획	370
[표 4-109] 공공기관 쉼터 조성계획	372
[표 4-110] 보호수 씌지공원 계획	373
[표 4-111] 벽면녹화의 효과	374
[표 4-112] 입면 녹화의 피복 양식과 사용 식물의 특성	375
[표 4-113] 옥상녹화의 효과	376
[표 4-114] 관리와 하중에 따른 옥상녹화의 유형	377
[표 4-115] 도시자연공원구역 변경표	385
[표 4-116] 활엽수(단위: g/주/연간)	388
[표 4-117] 침엽수(단위: g/주/연간)	388
[표 4-118] 2025년과 2030년 계획비교	389
[표 5 - 1] 공원녹지 유형별 관리사항	400
[표 5 - 2] 주요 관리시설 및 장비	401
[표 5 - 3] 연간 관리작업계획	403
[표 5 - 4] 중점 점검항목	404
[표 5 - 5] 타지역 가로수 코드부여 방법	412
[표 5 - 6] 공원녹지의 유지관리계획 가이드라인	413
[표 5 - 7] LID(저영향개발) 접근방법의 특성	415
[표 5 - 8] LID기법의 전략	416
[표 5 - 9] LID기법의 종류	417
[표 5 - 10] LID 적용범위 및 기법	417
[표 5 - 11] 도시군관리계획 수립지침 중 정비 시 용도지역 지정사항	424

[표 5 - 12] 장기 미집행 도시군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼 중 용도지역 지정사항	425
[표 5 - 13] 이용 활성화 방안	430
[표 5 - 14] 구·군별 공원녹지 담당인원	447
[표 5 - 15] 공원녹지 사업소 조직도	449
[표 5 - 16] 공원관리 위탁 유형과 내용	452
[표 5 - 17] 위탁대상기관 및 업무내용	452
[표 6 - 1] 단계별 주요추진계획	462
[표 6 - 2] 단계별 추진계획	463
[표 6 - 3] 공원녹지 예산규모 비교분석표	465
[표 6 - 4] 일몰제 대상 공원 현황(2020년까지 실효대상 공원)	466
[표 6 - 5] 개발방식 유형	467
[표 6 - 6] 사업주체별 특성	468
[표 6 - 7] 공원녹지 분야 민간자본 도입 사례	469
[표 6 - 8] 단위공사비(한국토지주택공사)	470
[표 6 - 9] 울산공원녹지 소요 사업 비용	471
[표 6 - 10] 울산시 재정규모 전망	471
[표 6 - 11] 재원조달방안	472
[표 6 - 12] 민간자본 조달방안	474
[표 6 - 13] 재원확보 방안	476
[표 6 - 14] 녹지활용계약의 우선대상지	477
[표 6 - 15] 녹지활용계약 대상지 선정시 고려사항	477

< 그 립 목 차 >

[그림 1 - 1] 공원녹지기본계획이란?	3
[그림 1 - 2] 위치도	4
[그림 1 - 3] 과업의 이해 프로세스	6
[그림 1 - 4] 과업진행절차	6
[그림 2 - 1] 계획의 기본 틀	12
[그림 2 - 2] 계획의 목적	14
[그림 2 - 3] 공간구조구상	16
[그림 2 - 4] 생활권설정	16
[그림 2 - 6] 에코폴리스 기본 및 추진방향 / 전략도	22
[그림 2 - 7] 미래상 및 목표	24
[그림 2 - 8] 기본방향 모식도	26
[그림 2 - 9] 기본구상도(울산 경관계획 재정비)	27
[그림 2 - 10] 울산광역시 공간상 위치도	38
[그림 2 - 11] 지역별 인구밀도	39
[그림 2 - 12] 도시관리계획 현황	40
[그림 2 - 13] 도시시설 현황	42
[그림 2 - 14] 개발사업 추진현황도	44
[그림 2 - 15] 국공유지 현황도	46
[그림 2 - 16] 문화·역사자원 분포현황	47
[그림 2 - 17] 지표온도 분포도	52
[그림 2 - 19] 하천현황도	54
[그림 2 - 20] 수계 및 하천 현황	55
[그림 2 - 21] 식생분포도	57
[그림 2 - 22] 야생동물 관련이미지	58
[그림 2 - 23] 야생동물보호구역 지정 현황	59
[그림 2 - 24] 생태자연도	60
[그림 2 - 25] 녹지자연도	61
[그림 2 - 26] 산림경관	62
[그림 2 - 27] 해안경관	63
[그림 2 - 28] 하천과 호안경관	64
[그림 2 - 29] 시가지경관	65
[그림 2 - 30] 산업단지경관	66
[그림 2 - 31] 역사문화경관	67
[그림 2 - 32] 교통경관	68
[그림 2 - 33] 진입부 및 관문경관	69
[그림 2 - 34] 공원현황도	72
[그림 2 - 35] 구군별 도시공원 면적율 / 구군별 1인당 도시공원면적	74
[그림 2 - 36] 선암공원 현황	77

[그림 2 - 37] 학성공원 현황	78
[그림 2 - 38] 장생포공원 현황	79
[그림 2 - 39] 대왕암공원 현황	80
[그림 2 - 40] 울산대공원 현황	81
[그림 2 - 41] 간절곶공원 현황	82
[그림 2 - 42] 녹지현황도	104
[그림 2 - 43] 도시자연공원구역 현황도	123
[그림 2 - 44] 도시녹화 현황 이미지	124
[그림 2 - 45] 관련 이미지	127
[그림 2 - 46] 공원녹지종합현황도	130
[그림 2 - 47] 조사응답자 일반사항	132
[그림 2 - 48] 도시경관 및 이미지	133
[그림 2 - 49] 공원·녹지 이용현황 및 평가	134
[그림 2 - 50] 가로수 역할 및 문제점, 주요선호수종	136
[그림 2 - 51] 하천 이용 목적 및 조성방향, 희망도입시설	136
[그림 2 - 52] 공원·녹지 조성방향	137
[그림 2 - 53] 공원녹지기본계획도(서울특별시)	139
[그림 2 - 54] 공원녹지기본계획도(인천광역시)	140
[그림 2 - 55] 공원녹지기본계획도(부산광역시)	141
[그림 3 - 56] 보스톤시 관련 이미지	142
[그림 2 - 57] 꾸리찌바시 관련 이미지	143
[그림 2 - 58] 공원서비스 분석도	146
[그림 2 - 59] 종합분석 및 계획과제 도출	150
[그림 3 - 1] 2025년 울산 공원녹지 미래상	154
[그림 3 - 2] 2030년 울산 공원녹지 미래상	154
[그림 3 - 3] 보전체계구상도	167
[그림 3 - 4] 광역적 이용체계	169
[그림 3 - 5] 이용체계 구상도	170
[그림 3 - 6] 공원녹지 광역 확충체계 요소	172
[그림 3 - 7] 확충체계 구상도	173
[그림 3 - 8] 경관체계 구상도	176
[그림 3 - 9] 종합배치 구상도	178
[그림 4 - 1] 공원정비계획 체계도	184
[그림 4 - 2] 학성제2공원	197
[그림 4 - 3] 학성역사체험탐방로	198
[그림 4 - 4] 북정공원	199
[그림 4 - 5] 장생포공원	200
[그림 4 - 6] 삼호공원	201
[그림 4 - 7] 쇠평어린이공원 조성현황	203
[그림 4 - 8] 쇠평어린이공원 조성도	204
[그림 4 - 9] 변경계획도	205
[그림 4 - 10] 해제 가이드라인에 따른 미집행 해소 일정 및 정비 절차	206

[그림 4 - 11] 장기미집행 시설 정비 절차	206
[그림 4 - 12] 공원정비대상공원 흐름도	210
[그림 4 - 13] 일몰제 실효대상 공원계획도	216
[그림 4 - 14] 민간공원 대상지 위치도	220
[그림 4 - 15] 국가도시공원 추진시 절차	222
[그림 4 - 16] 방어진공원 위치도	223
[그림 4 - 17] 공원확충계획 평면도	225
[그림 4 - 18] 근린공원 확충계획	227
[그림 4 - 19] 어린이공원 확충계획	229
[그림 4 - 20] 소공원 확충계획	233
[그림 4 - 21] 대상지현황(강동지구)	237
[그림 4 - 22] 개발방향 이미지	237
[그림 4 - 23] 구간별 계획 이미지	238
[그림 4 - 24] 주제공원 확충계획	240
[그림 4 - 25] 공원기본계획 총괄도	242
[그림 4 - 26] 울산수목원 조감도	271
[그림 4 - 27] 복합웰컴센터 마스터플랜	272
[그림 4 - 28] 보전방안	273
[그림 4 - 29] 인공하천 복원 예시	278
[그림 4 - 30] 녹지보전지구 설정	282
[그림 4 - 31] 녹지보전계획도	284
[그림 4 - 32] 완충녹지 사례이미지	286
[그림 4 - 33] 경관녹지 사례이미지	287
[그림 4 - 34] 연결녹지 사례이미지	287
[그림 4 - 35] 녹지 확충계획도	290
[그림 4 - 36] 조성계획(안)	291
[그림 4 - 37] 완충녹지 사업구간 계획 제시	292
[그림 4 - 38] 기본구상(안)	293
[그림 4 - 39] 폐선구간 활용구상도	294
[그림 4 - 40] 흙깎기 지역 비탈면 녹화 모형도	302
[그림 4 - 41] 비탈면 훼손지 복원사례	305
[그림 4 - 42] 절개지 식생 복원모델	307
[그림 4 - 43] 완충녹지 및 경관녹지 복원모델 입면이미지	308
[그림 4 - 44] 소극적 이용 사례 이미지	310
[그림 4 - 45] 적극적 이용 사례 이미지	310
[그림 4 - 46] 녹지복원계획도	312
[그림 4 - 47] 1열 가로수 모식도	317
[그림 4 - 48] 2열 가로수 모식도	317
[그림 4 - 49] 3열 가로수 모식도	318
[그림 4 - 50] 가로공간 내 관목 및 초화류 적용사례	318
[그림 4 - 51] 가로수 네트워크 구축도	319
[그림 4 - 52] 가로수 계획도	320

[그림 4 - 53] 경관도로 사례이미지	323
[그림 4 - 54] 경관도로 기본개념	323
[그림 4 - 55] 경관도로계획	324
[그림 4 - 56] 이야기가 있는 걷기 코스 계획	326
[그림 4 - 57] 해파랑길과 연계한 이야기길	328
[그림 4 - 58] 일반적인 육교형 생태통로	334
[그림 4 - 59] 기타 육교형 생태통로	334
[그림 4 - 60] 개착식 터널 이미지	335
[그림 4 - 61] 포유류용 통로 이미지	335
[그림 4 - 62] 양서·파충류용 통로 이미지	336
[그림 4 - 63] 녹지축 단절지역 현황도	337
[그림 4 - 64] 생태통로 계획도	339
[그림 4 - 65] 녹지기본계획 총괄도	341
[그림 4-66] 중점녹화지구 위치도	365
[그림 4-67] 기본방향	366
[그림 4-68] 학교숲의 효과(2013, 국립산림과학원)	367
[그림 4-69] 명상숲 현황 및 계획도	370
[그림 4-70] 공공기관쉼터 현황 및 계획도	372
[그림 4-71] 입체녹화의 정의	374
[그림 4-72] 그린웨이 조성현황	380
[그림 4-73] 훼손지 및 수목 고사지역	380
[그림 4-74] 공단관련 이미지	381
[그림 4-75] 개별 공장 녹화 관련 이미지	381
[그림 4-76] 도시자연공원구역 정비 프로세스	384
[그림 4-77] 도시자연공원구역 기본계획(변경)도	386
[그림 4-78] 탄소흡수원 도입수종 이미지	388
[그림 4-79] 공원녹지기본계획도(2014년)	390
[그림 4-80] 공원녹지기본계획도(2025년)	391
[그림 4-81] 공원녹지기본계획도(2030년)	392
[그림 5 - 1] 공원녹지관리의 구분	396
[그림 5 - 2] 관리측면에서의 사례	397
[그림 5 - 3] 태화강 관리사례(십리대밭)	399
[그림 5 - 4] 사육관리 운영사례	408
[그림 5 - 5] 가로수관리 사례	412
[그림 5 - 6] LID기법의 종류	416
[그림 5 - 7] 2016년 태풍 ‘차바’ 피해현황	418
[그림 5 - 8] 경관개선(가로띠녹지 입체녹지 조성)	420
[그림 5 - 9] 우수유출저감(가로녹지 LID시스템 구축)	421
[그림 5 - 10] 지진피해대비 공원대피소 시스템 사례(일본 도쿄사례)	422
[그림 5 - 11] 공원 등 용도지역 지정현황	423
[그림 5 - 12] 공원 이용프로그램 사례	427
[그림 5 - 13] 양지공원 주민참여 사례	432

[그림 5 - 14] Green Pot 가꾸기 사례	437
[그림 5 - 15] 공원 가꾸기 참여 사례	439
[그림 5 - 16] 하천 지킴이 참여 사례	441
[그림 5 - 17] 시민식수 활성화 사례	446
[그림 5 - 18] 울산 공원녹지의 관리 · 이용 · 주민참여 체계 구축	447
[그림 5 - 19] 민관파트너십 운영사례 등	453
[그림 5 - 20] 뉴욕 센트럴파크 전경	455

제1장 계 획 의 개 요

2030년 울산공원녹지기본계획

- ① 계획의 배경 및 목적
- ② 계획의 범위
- ③ 계획의 수행절차
- ④ 주요 추진경위

1 계획의 배경 및 목적

1.1 계획의 배경

■ 공원녹지 정책방향의 설정

- 지역적 특성과 여건을 감안하여 변화하는 도시여건에 대응하는 공원 녹지의 장기적인 계획을 수립함으로써 도시환경발전 및 시민의 삶의 질 향상을 위한 공원녹지 정책의 방향설정

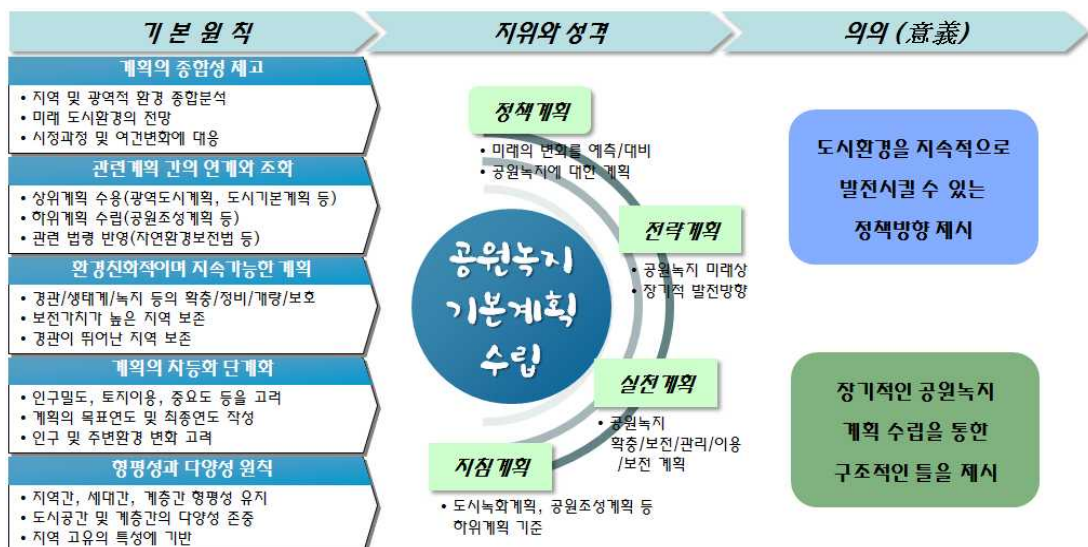
■ 울산공원녹지기본계획의 재정비

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제10조에 의거, 5년마다 공원녹지 기본계획에 대하여 그 타당성을 전반적으로 재검토 및 재정비하는 계획

1.2 계획의 목적

- 울산광역시의 지역적 특성과 여건을 감안하여 공원·녹지의 확충·관리·이용·보전에 관하여 장기적인 계획을 수립함으로써, 아름답고 푸른 생태환경도시로서 발전할 수 있는 정책방향과 구조적인 틀을 제시
- 공원녹지의 확충, 보전, 관리, 이용의 지표 및 목표를 달성하기 위한 실천 방안을 제시하고 도시녹화 및 공원조성계획 등 관련계획의 기준을 수립함

[그림 1 - 1] 공원녹지기본계획이란?



2 계획의 범위

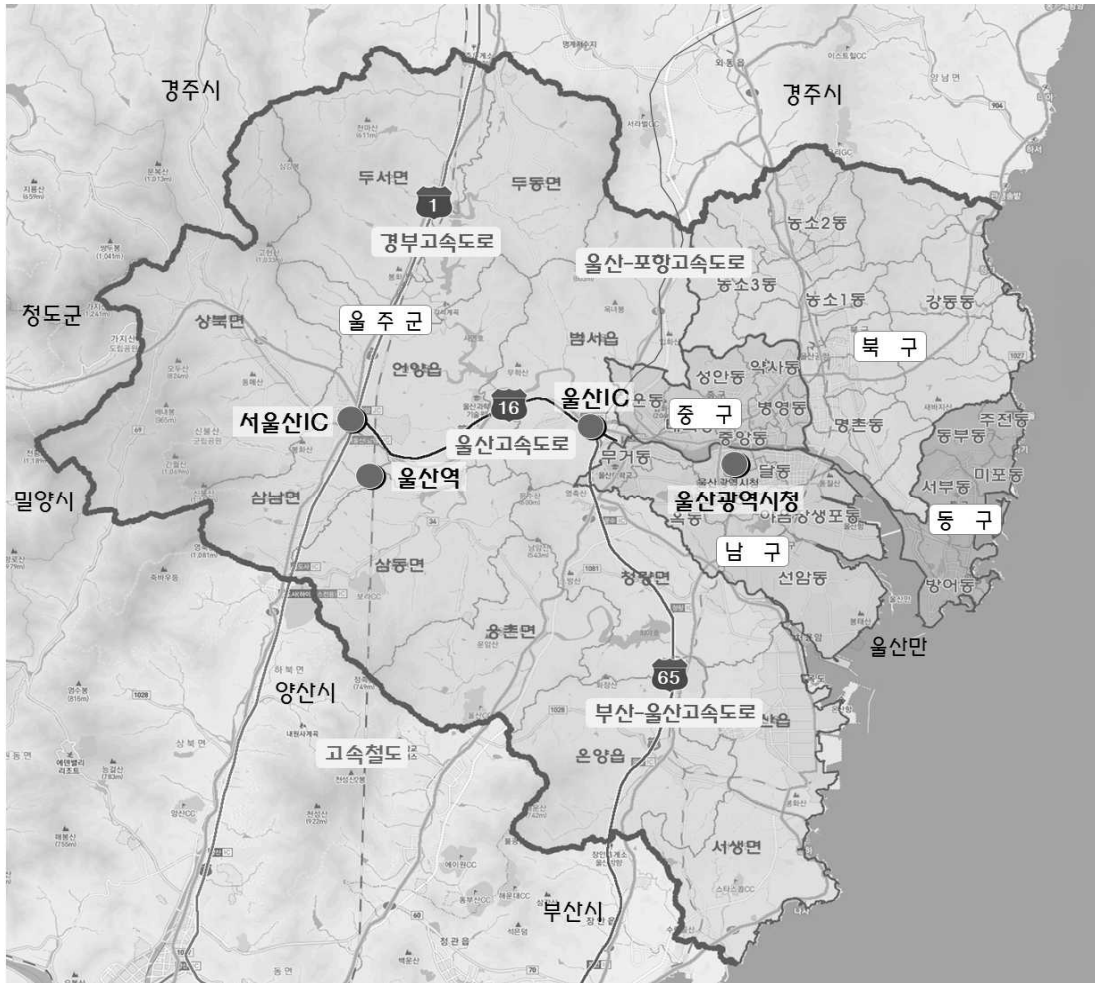
2.1 공간적 범위

- 위 치 : 울산광역시 전역
- 면 적 : 1,143.294km²

2.2 시간적 범위

- 기준연도 : 2014년
- 목표연도 : 2030년

[그림 1 - 2] 위치도



3. 내용적 범위

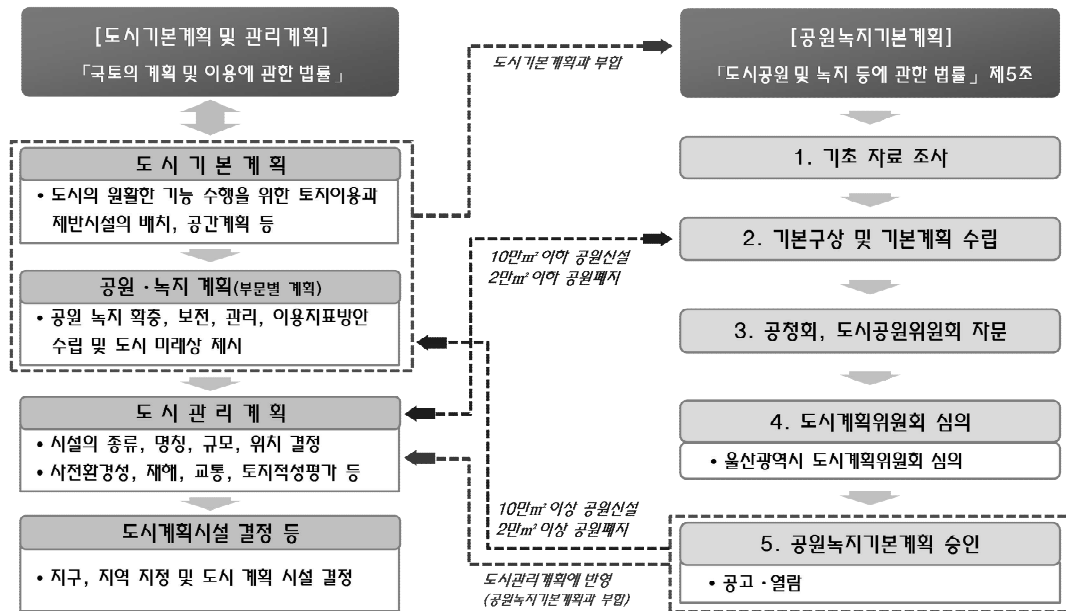
[표 1 - 1] 계획 내용의 세부적 범위

구 분		내 용
기초조사 및 분석	관련계획 및 분석	• 법령에 의한 계획 및 법규 검토
	자연환경 조사	• 수문·수질, 토양, 식생 및 식물상, 야생동물, 광역생태계, 생태기반 등 조사분석
	인문환경 조사	• 도시연혁, 인구, 토지이용, 도시시설, 시가지개발사업, 토지소유, 문화·역사자원 등 조사분석
	경관 및 주민의식조사	• 도시 및 자연경관 특성, 공원녹지에 대한 주민성향, 만족도, 요구사항 등 조사분석
	공원/녹지/녹화 현황조사	• 공원 및 시설녹지의 지정과 분포, 공원유형별 조성 및 이용, 공원 서비스, 광장·공공공지·유원지, 녹화사업 현황 등 조사·분석
	종합 분석 및 과제정리	• 자연환경과 도시공원녹지 현황 조사·분석을 통한 울산시 공원녹지체계의 과제 도출
기본구상	공원녹지 미래상, 목표, 지표 설정	• 공원녹지의 미래상과 목표 및 공원녹지 수요분석을 바탕으로 미래상 제시 • 미래상에 부합하는 구체적인 목표, 구체적인 전략과 실천계획, 정량적 지표 제시
	보전체계 구상	• 다양한 도시환경의 보전을 위한 공원녹지체계 구상
	확충체계 구상	• 다양한 공원녹지 수요에 대응하고 미래의 토지이용, 도시발전에 대응하도록 구상
	이용체계 구상	• 도시공원의 배치, 정비, 조성 및 특성화와 권역별 공원정비 방향 설정, 균형 있는 도시 환경 구상
	경관체계 구상	• 권역별 핵심적인 경관특성을 추출하여 특성화 방안 구상
	종합배치 구상	• 녹지축 및 망의 설정, 보전체계, 확충체계, 이용체계와 공원녹지 네트워크체계의 구축 등, 공원 및 녹지의 종합배치체계 구상의 수립
기본계획 · 추진 및 투자계획	공원기본계획	• 설정된 목표, 지표, 공원녹지배치구상에 따라 기존 도시공원의 정비 계획 수립, 미래 확보할 도시공원의 배치계획 수립 • 공원별 공원조성 설계지침을 제시
	녹지기본계획	• 녹지의 배치, 보전, 확충, 복원, 정비, 관리계획으로 구분하여 수립 • 녹지축과 망 구상, 도시녹지의 보전과 확충을 위한 배치계획 수립
	녹화기본계획	• 중점녹화지역과 녹화가능 장소를 설정하여 도시녹화계획 수립
	도시자연공원구역계획	• 양호한 자연환경 및 산지 보전과 생태계 보전, 경관형성 구상
	공원녹지기본계획	• 목표연도에 확보할 도시공원, 시설녹지, 도시자연공원구역, 중점녹화지구 등의 종합
	공원녹지 관리계획	• 기존 및 미래에 확보할 도시공원 및 녹지의 관리 및 정비계획 제시
	공원녹지 이용계획	• 기존 공원녹지의 활용상태, 프로그램, 미래의 수요를 바탕으로 이용프로그램 수립
	시민참여 계획	• 지역의 특성에 비추어 적절한 주민 참여 방안 제시
	추진 및 투자계획	• 계획 시행을 위한 단계별, 연차별 계획 수립 • 재정수요 추정, 세입원칙, 조달방법과 투자우선 원칙 수립 • 주요사업 장기적인 사업은 투자우선원칙에 사업계획 수립

3 계획의 수행절차

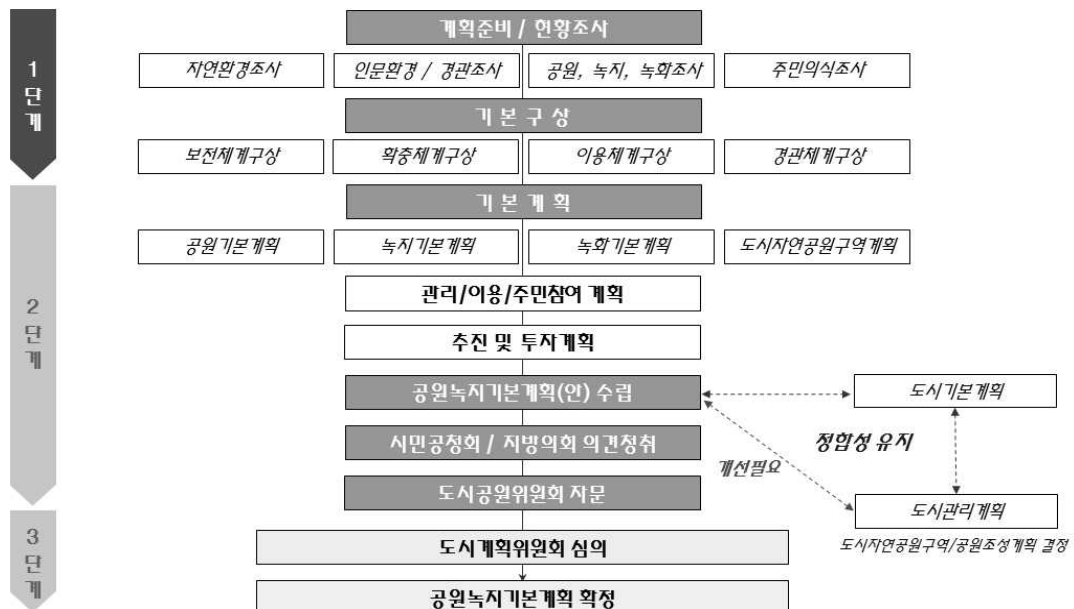
3.1 과업의 이해

[그림 1 - 3] 과업의 이해 프로세스



3.2 과업의 수행체계

[그림 1 - 4] 과업진행절차



4 주요 추진경위

[표 1 - 2] 주요 추진경위

구 분	주 요 사 항
2010. 08. 26	• 2025년 울산 도시기본계획 수립(공고)
2010. 12. 30	• 2025년 울산 공원녹지기본계획 수립(공고)
2015. 06. 03	• 2030년 울산 공원녹지기본계획 수립 용역 착수
2015. 06~09	• 울산광역시 및 5개 구군 기초자료 수령 및 자료 검토
2015. 08. 18~20	• 기초현황조사(공원, 녹지)
2015. 10. 27	• 종합실무회의 1차 (기초자료, 종합분석, 미래상 제시 등)
2015. 11. 26~28	• 기초현황조사(녹지 등) 및 시민의식조사(직접조사)
2015. 12.	• 시민의식조사 설문지 (배포 및 회수조사, 인터넷조사), 결과 도출
2016. 01. 08	• 종합실무회의 2차 (현안과제 및 미래상, 지표설정, 종합구상도 등)
2016. 02. 04	• 전문가 자문 1차
2016. 02. 25	• 2030년 울산 도시기본계획 수립(공고)
2016. 03. 15	• 종합실무회의 3차 및 국장보고 (기초자료, 종합분석, 현안과제 및 미래상, 지표설정, 종합구상도 등)
2016. 04. 28~29	• 기초현황조사 (도시림 등)
2016. 06. 16	• 관련실과 및 구군별 업무협의 등
2016. 07. 13	• 종합실무회의 4차 (기본구상, 지표설정 구체화, 기본계획 등)
2016. 09. 07	• 전문가 자문 2차
2016. 10. 04	• 전문가 자문 : 타지역
2016. 10. 17	• 종합실무회의 5차 (지표설정 구체화, 기본계획, 주민참여 등)
2016. 10. 21	• 최종보고
2016. 11. 11	• 시민공청회 (울산시 보건환경연구원 대회의실)
2016. 11. 23	• 시의회 의견청취 (환경복지위원회)
2016. 12. 19	• 전문가 자문 : 타지역
2016. 12. 27	• 도시공원위원회 자문
2017. 01. 13	• 도시계획위원회 심의
2017. 03. 30	• 2030년 울산 공원녹지기본계획 확정 · 공고

제2장 기 초 조 사

2030년 울산공원녹지기본계획

- ① 관련 계획 및 법규
- ② 인 문 환 경
- ③ 자 연 환 경
- ④ 경 관 분 석
- ⑤ 공 원 · 녹 지 · 녹 화
- ⑥ 주 민 의 식 조 사
- ⑦ 국 내 외 사 례 분 석
- ⑧ 공 원 녹 지 의 수 요 분 석
- ⑨ 종 합 분 석

1 관련계획 및 법규

1.1 상위관련계획

1.1.1 제4차 국토종합계획 수정계획(2011-2020)

(1) 계획의 성격 및 범위

1) 계획의 성격

- 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)에서 표방하고 있는「약동하는 통합 국토 실현」을 기반으로 대내외적인 여건 변화를 새로운 국토전략을 제시하는 최상위 공간계획으로서 성격을 가짐
- 본 계획(2011~2020)은 현행 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)을 대체하고, 향후 수립될 각종 공간계획의 기본이 되며, 각 부문별계획과 지역계획, 광역경제권계획 등은 본 계획에서 제시하는 방향과 조화를 이루어야 함

2) 계획의 범위

- 시간적 범위 : 2011~2020년
- 공간적 범위 : 대한민국의 주권이 실질적으로 미치는 국토 전역을 대상으로 하며, 필요시 한반도 및 동아시아로 확대

(2) 계획의 비전과 목표

1) 계획의 비전 : 대한민국의 새로운 도약을 위한 「글로벌 녹색국토」

- 동북아시아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고 FTA시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아-태평양 지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
- 정주환경, 인프라, 산업, 문화, 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 녹색국토 실현

2) 계획의 목표 : 대한민국의 새로운 도약을 위한 「글로벌 녹색국토」

■ 경쟁력있는 통합국토

- 개별 지역이 통합된 광역적 공간 단위에 기초한 新국토골격을 형성하여 지역특화 발전 및 동반성장을 유도
- 남북간 신뢰에 기반한 경제 협력과 국토 통합을 촉진

■ 지속가능한 친환경국토

- 경제성장과 환경이 조화되고 에너지·자원 절약적인 친환경국토 형성
- 기후변화로 인한 홍수·가뭄 등 재해에 안전한 국토 구현

■ 품격있는 매력국토

- 역사·문화자원을 우리 국토공간에 접목한 품격있는 국토 조성
- 정주환경을 개선하여 국민 모두가 쾌적한 삶을 누리는 매력있는 국토 조성

■ 세계로 향한 열린국토

- 유라시아-태평양 시대에 물류, 금융, 교류의 거점국가로 도약하기 위해 글로벌 개방거점 확충
- 대륙-해양 연계형 인프라 구축을 통한 유라시아-태평양 지역의 관문기능 강화

[그림 2 - 1] 계획의 기본 틀



자료 : 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)



(3) 권역별 발전방향(동남권)

1) 권역의 비전 및 기본목표

■ 비전

- 환태평양 시대의 해양·물류 및 첨단기간산업 중심지

■ 기본목표

- 동북아 국토개방 및 국제교류 중심지
- 동북아 항만·물류·경제권 중심지
- 동북아 국제 무역·금융·영상·컨벤션산업 중심지
- 동북아 해양문화·과학·생태관광의 중심지
- 국가기간산업 및 첨단지식기반산업 중심지
- 환태평양 녹색에너지 성장 거점

2) 권역의 발전방향(동남권 : 울산광역시 관련 내용)

- 동북아 국제 비즈니스 및 금융산업의 거점 육성
 - 부산·울산·창원 자유무역지역 구조 고도화 추진
 - 세계 석유소비시장의 중심지로 부상하고 있는 동북아시아 지역의 석유 물류활동의 중심거점 형성을 위한 오일허브 구축
- 환태평양시대 유라시아 관문 역할을 위한 교통 및 항만물류 인프라 구축
 - 국토 개방거점으로서 국제적 경쟁력을 갖춘 항만물류 중심기지 구축과 복합운송 체계 및 교통인프라 구축
 - 국제교류 관문기능 강화를 위해 동남권 신공항은 입지평가 결과에 따라 사업 추진 및 연계인프라 및 복합운송체계 구축
- 녹색성장 거점 및 해양·문화·관광산업 육성
 - 생태공원 조성, 상·하수도 서비스 품질 향상, 쾌적한 대기환경 조성, 체계적 폐기물 처리 및 자원화 추진으로 맑고 쾌적한 저탄소 녹색성장 도시 조성
 - 문화·관광 콘텐츠화를 통한 역사문화·생태관광거점을 육성하고, 권역내 특화 관광 루트 개발 및 네트워크 구축과 지역 특화축제 강화 및 문화·관광콘텐츠 개발·육성

1.1.2 2030년 울산도시기본계획

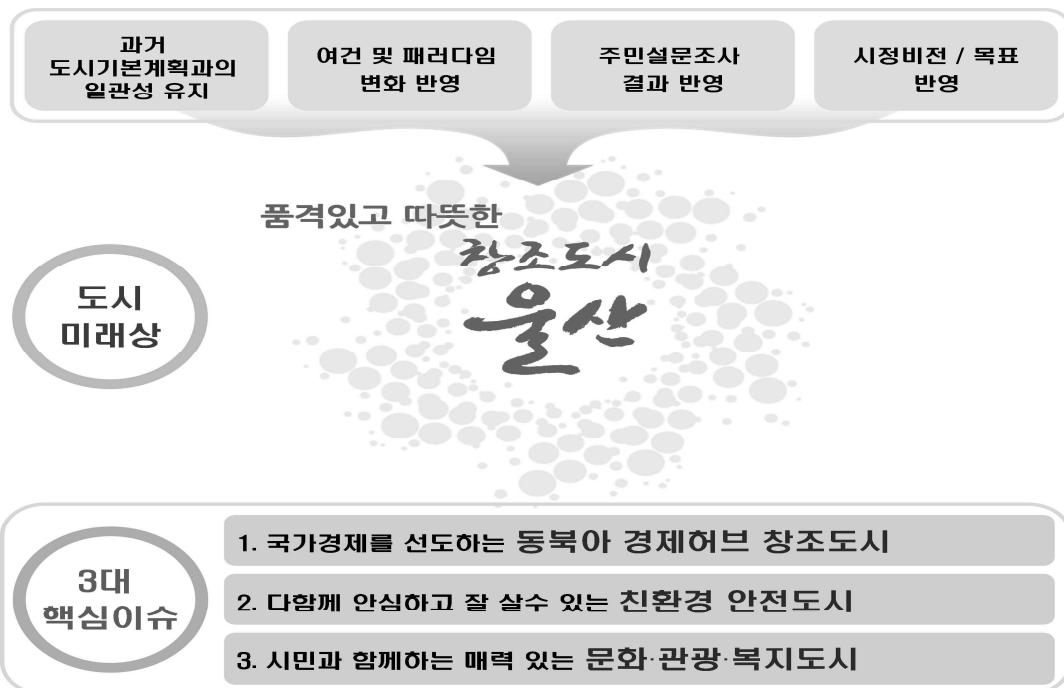
(1) 계획의 범위

- 기준년도 : 2014년, 목표연도 : 2030년
- 계획기간의 단계별 구분
 - 1단계 : 2014~2015년 - 2단계 : 2016~2020년
 - 3단계 : 2021~2025년 - 4단계 : 2026~2030년

(2) 계획의 목적

- 정부정책 기조 변화, 도시계획 패러다임 변화 등 대내외적 여건변화와 지속적 도시성장을 위해 급변하는 도시여건에 대응한 도시발전 미래상 재정립과 지속가능한 비전 제시를 위한 「2030년 울산 도시기본계획」 수립
- 동서지역간 균형발전 및 지역간 특성화 개발, 지속가능한 성장기반 확보로 시민누구나 행복하고 활기찬 도시 재창조를 통해 세계적 수준의 경쟁력을 갖춘 도시로서 우리나라 산업수도를 넘어 세계적 도시로 성장

[그림 2 - 2] 계획의 목적



자료 : 2030년 울산도시기본계획



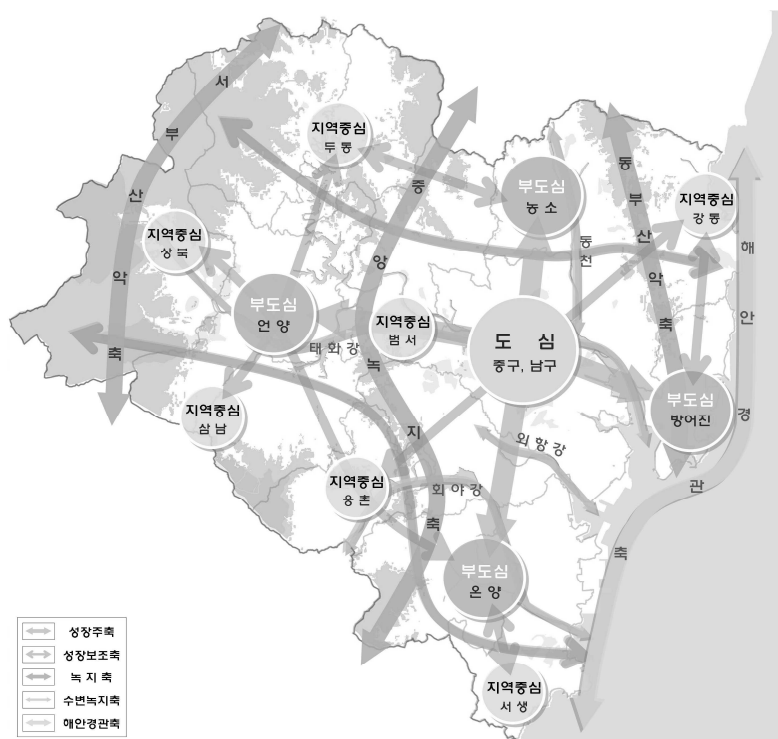
(3) 계획의 목표와 전략

[표 2 - 1] 계획의 목표 및 전략

핵심이슈	계획목표	추진전략
국가경제를 선도하는 동북아 경제허브 창조도시	울산항을 세계적 물류거점 중심항만으로 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 동북아 오일허브 및 울산신항 개발 가속화 • 최적의 산업지원 및 물류기반 구축
	주력산업 고도화 및 융복합산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 주력산업 구조고도화로 지속적 성장기반 유지 • 기존산업 융복합 및 신성장 동력산업 발굴 육성 • 산업입지 및 연구개발 역량강화를 위한 용지 확보
	새로운 성장거점 육성	<ul style="list-style-type: none"> • KTX울산역 일원의 특성화된 신성장거점 육성 • 사통팔달의 도로망 구축 (외곽순환도로 등)
다함께 안심하고 잘 살수 있는 친환경 안전도시	지속가능한 녹색도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 기후변화 대응 역량 강화 • 아름답고 푸른 생태환경도시 조성 • 저탄소 녹색교통시스템 구축
	기존 시가지의 도시재생과 특성화 주거단지 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 창조적 도시재생을 통한 원도심 활력 부여 • 다양한 주택수요를 반영한 맞춤형 주거단지 조성
	누구나 살고 싶은 안전 으뜸도시	<ul style="list-style-type: none"> • 방재도시 역량 강화 • 도시방재종합관리시스템 구축 • 도시계획을 통한 방재계획의 실효성 제고
시민과 함께 하는 매력 있는 문화·관광·복지 도시	품격 있는 문화교육 도시기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 경쟁력 있는 문화산업 육성 기반 구축 • 기존 역사문화자원의 지속적 보전 및 활용 • 수준 높고 다양한 교육시설 확충과 지역인재 육성
	울산관광산업의 세계화 추진	<ul style="list-style-type: none"> • 관광권역별 특성화 개발 • 관광자원간 네트워크 강화 및 체험관광산업 육성
	소통과 배려의 복지기반 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 저출산·고령사회에 대응한 사회복지기반 강화 • 시민 누구나 평등한 생활환경 조성

(4) 공간구조구상

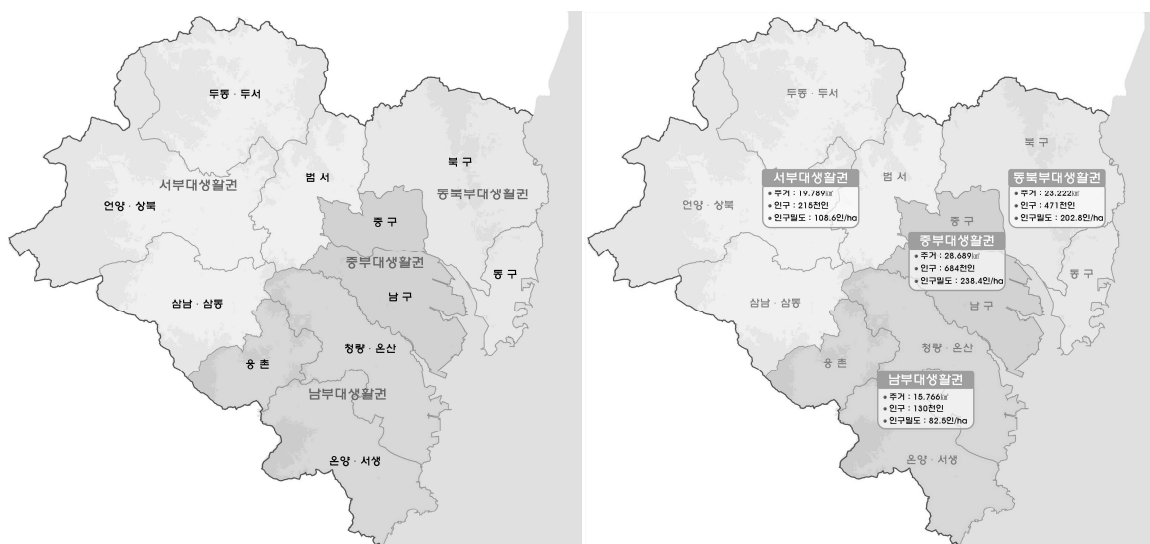
[그림 2 - 3] 공간구조구상



자료 : 2030년 울산도시기본계획

(5) 생활권 설정

[그림 2 - 4] 생활권설정



[생활권 구분도]

[생활권별 인구배분계획]



(6) 공원 · 녹지계획

1) 기본방향

- 시민 누구나 쉽게 공원을 찾을 수 있도록 공원 · 녹지의 이용성과 접근성 제고
- 적극적인 녹화와 녹지핵 조성으로 체계적이고 연속적인 녹지연결축 확보
- 도시하천의 지속적 복원·관리를 통한 매력적인 친수공간 조성수립

2) 추진전략

■ 누구나 쉽게 이용하는 공원인프라 조성

- 공원서비스 소외지역에 대한 공원조성사업 우선 투자
- 미조성 공원의 우선 조성을 통한 민원 해소와 공원조성률 증대
- 지역여건을 반영한 특성화 공원 조성으로 공원의 질적 향상 도모

■ 녹지보전 및 녹지네트워크 구축

- 녹지환경이 열악한 공단 및 도심 녹화 적극 추진
 - 공단지역 녹화 : 담장 및 옥상 녹화, 가로수 다층화, 공한지 녹화 등
 - 도심녹화 : 하천복원, 정비사업시 공원녹지 확보, 공공시설 활용 등
- 녹지골격 확보를 위한 녹지축 보전
- 훼손된 녹지의 복원
 - 도로개설, 주거단지, 공단조성 등에 의한 절개지 녹화 등
 - 생태통로, 녹도, 산불피해지 복구, 쓰레기매립장 복원 등
- 녹지네트워크 구축
 - 공원, 녹도, 녹지, 하천녹지, 도심산림, 외곽산림의 연계화 등

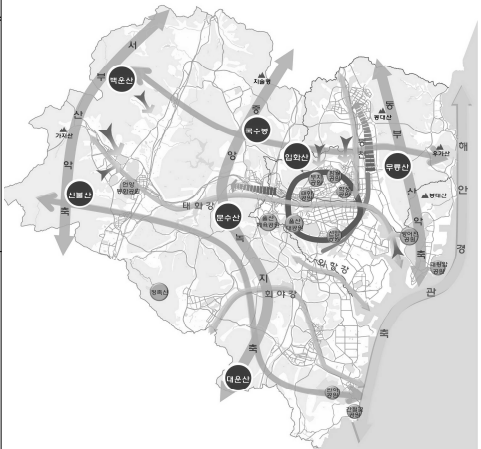
■ 매력적이고 다양한 공원녹지 조성

- 울산 4대강의 친환경, 친수공간 거점으로 조성
 - 태화강, 동천강, 회야강, 외항강 마스터플랜과 연계
- 도심하천의 복원 및 녹화, 향만시설의 친수공간 활용

- 여천천, 무거천, 척과천 등 도심하천 복원, 녹화
- 울산(신)항의 친수공간 조성 등
- 저수지 등 산재된 수공간 활용한 수변공원 확대
- 생활권내 분포된 역사·문화자원을 활용한 주제공원 조성

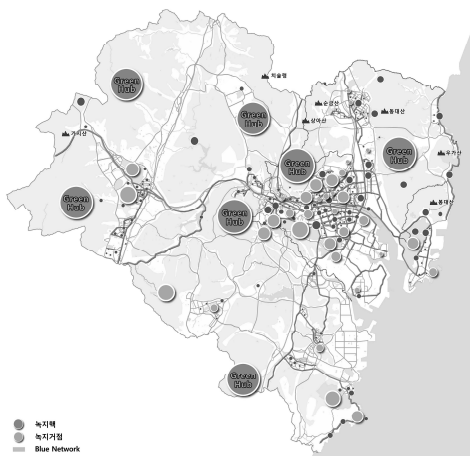
3) 공원 · 녹지체계 구상

[표 2 - 2] 보전체계구상

구 분	보 전 체 계 구 상	
핵심 보전 지역	<ul style="list-style-type: none"> • 다층구조 숲 조성하여 생태적 건강성 제고 • 훼손지 복원 • 개발압력으로부터 산림지역 보전 • 하천복원 및 친수공간도입 	
전략적 보전 지역	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 수림 보전 및 산림구조 개선 통한 자연성 증진 • 경작지 보전 	

자료 : 2030년 울산도시기본계획

[표 2 - 3] 이용체계구상

구 분	이 용 체 계 구 상	
Green Network 유기적인 녹지체계	<ul style="list-style-type: none"> • 도심 내부 환상녹지 체험축 설정 • 함월, 무지, 태화, 남산, 옥동, 울산대, 선암, 야음, 학성, 학성제2공원 등 거점 녹지간 이용 연계 	
Blue Network 하천과 공원녹지의 연계	<ul style="list-style-type: none"> • 4대 광역하천 및 그 외 도심 하천 내 친수공간 조성 및 공원녹지와 연계 	
Pedestrian Network 보행환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 각 공원녹지와 연계된 자전거도로, 녹도, 걷기코스, 보행자전용도로, 파크브릿지, 경관도로 등의 조성 및 연계 	

자료 : 2030년 울산도시기본계획



[표 2 - 4] 확충체계구상

구 분	확 충 체 계 구 상	
법정 공원녹지 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 사유지, 보호수 등 검토하여 공원화 가능 지역 공원 확충 • 장기 미집행 시설(공원, 녹지)의 단계별 조성 • 각종 도시개발사업의 공원녹지 확충 • 공단주변 완충녹지의 지속적 조성 및 도심 연계 녹화 • 교외 취락지역 내 거점공간 주변 소공원 확충 	
녹화사업 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 공공기관 쉼터 조성 • 학교숲 조성사업 지속적 추진 • 녹도, 가로수 조성을 통한 가로 녹화 • 구도심 내 중점녹화지구 지정 • 건물 녹화 추진 • 그린파킹 등을 도입한 푸른 마을길 조성 	

자료 : 2030년 울산도시기본계획

1.1.3 2030년 울산중장기발전계획(울산형 창조도시 만들기 계획)

(1) 총괄비전

- 세계적인 친환경 첨단산업문화도시 울산

(2) 분야별 비전

- 한국의 신성장동력원, 지식기반 산업수도 울산
- 글로벌 친환경 녹색성장 선도도시 울산
- 과거와 미래가 공존하고, 활력 넘치는 문화도시 울산
- 성장과 통합을 실현하는 희망복지도시 울산
- 사람과 환경중심의 지속가능한 미래교통 창조
- 특색 있는 도시공간 창출을 통한 동남권 거점 조성
- 창조적 핵심인재 육성 및 유치로 명품 창의학습도시 실현

(3) 분야별 계획

[표 2 - 5] 분야별 주요 사업 및 내용

분 야	사업명	사업의 주요 내용
생태/ 환경	도시 하천 네트워크형 녹색통근길 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 울산시 주요 산업단지의 하천과의 자전거도로 네트워크와 로드맵 작성 • 자전거 인프라 확충을 통한 자전거 거점도시화 실현 • 산업단지 출·퇴근 자전거 전용도로 역할 수행 및 하천의 볼거리 사업과의 연계
	도심공원축 녹지 네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 공원조성계획의 수립 추진 • 지역 거점공원 조성 및 특화사업 추진(중구 함월·무지공원, 남구 울산공원, 동구 대왕암공원, 북구 신천공원, 울주군 선바위공원과 화장산 공원) • 도시 녹지공간의 네트워크 핵심기능 수행(주요산림, 가로수, 하천 등)
	우수 자연생태자원 발굴·복원· 자원화 추진	<ul style="list-style-type: none"> • 지역내 지속적인 생물자원의 복원 및 정비(반딧불이, 꼬리명주나비 등) • 울산 우수 생물자원의 체계적 보전 및 홍보 추진(태화강 삼호대숲의 백로 등) • 울산의 자연·생태자원의 가치 제고 및 자원화 추진
문화/ 관광/ 체육	생태관광 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 태화강 생태하천 관광화 사업 • 소하천 및 수변공간 생태자원화 지역의 관광연계사업화(소하천 정비와 문화공간화 사업을 연계하여 관광자원화) • 농어촌 생태마을 관광화 사업 추진
	도심 역사문화거리 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 중구 구시가지 역사문화예술 테마거리 조성 • 남구 복합문화거리 조성 • 남구 거리 갤러리 조성
교통	무탄소 무동력 생활밀착형 교통수단 활성화	<ul style="list-style-type: none"> • 공공자전거 도입 및 운영 • 타 지자체의 민간참여 사례를 검토하여 도입여부를 판단하되, 중장기적인 단계에서 추진하며, 자전거 친화타운 조성하고 연계해서 추진
	보행전용지구 (Car Free zone) 지정 및 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 신규 택지개발지구나 특정 공간을 중심으로 시범사업구역을 지정 • 향후 보행전용지구를 확대 조성
도시 공간 및 디자인	울산의 중심축 및 상징거리 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 문화예술의 거리 조성계획(울산 공업탑~울산태화강, 현대해상~변영교 입구) • 울산의 대표 상징거리 조성계획(삼산로, 문수로) : 쾌적한 녹지공간 확보
	울산 도심문화관광 거점지구 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 울산초등학교~롯데케슬라고 및 주변지역을 특성별 테마거리로 조성 • 도심거리의 문화관광 콘텐츠화(재래시장~젊음의거리~보세거리~역사문화중심거리~먹거리 등을 연계) • 도심 재정비 및 리모델링 통한 인프라 구축(쾌적한 보행 환경구축, 주차장 및 휴식공간 조성)
	생태문화여가 공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 일부 하천(무거천, 여천천)을 중심으로 생태문화여가공간을 구상 중 • 하천에 생태문화여가공간을 조성함으로써 울산의 녹색길, 물길을 연결하는 녹색물길 문화도시 네트워크 구축



1.1.4 제5차 울산권 관광개발계획(2012~2016)

(1) 비전

- ‘체험과 배움, 감동이 있는 감성체험 신 관광도시 울산’

(2) 목표 및 추진전략

[표 2 - 6] 목표 및 추진전략

목 표	세 부 전 략
생태와 산업이 결합된 브랜드형 新관광도시 -3색 테마도시 울산 구현-	<ul style="list-style-type: none"> • 고래 테마의 관광상품 체계화 • 산업관광의 네트워크화 • 태화강의 녹색관광상품화
울산 1등 관광자원을 활용한 명소형 관광도시 -이야기가 있는 찾고 싶은 울산 만들기-	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 특화 관광자원의 상품성 강화 • 신규 이야기 자원의 명소형 관광자원 육성 • 울산 12경 관광상품화
관광인프라가 체계적으로 구축된 스마트 관광도시 -체계화된 관광수용태세 개선-	<ul style="list-style-type: none"> • 교통관광상품의 다변화 • 숙박시스템의 정비 구축 • KTX 개통에 따른 관광시스템 개선 • 관광안내 및 홍보체계의 선진화 • 도심관광자원체계 확충

[그림 2 - 5] 울산형 창조도시 만들기 계획 전략 구상도



1.1.5 에코폴리스 울산계획(2004~2023)

(1) 목 적

- 울산시민의 삶의 질 제고 및 환경과 경제가 상생하는 지속가능한 도시개발과 아울러 자연과 인간이 공존하는 생태도시 조성의 기본 틀 제시
- 울산을 환경선진도시로 변화시켜 국내외 선진생태도시로의 이미지 변화를 추구

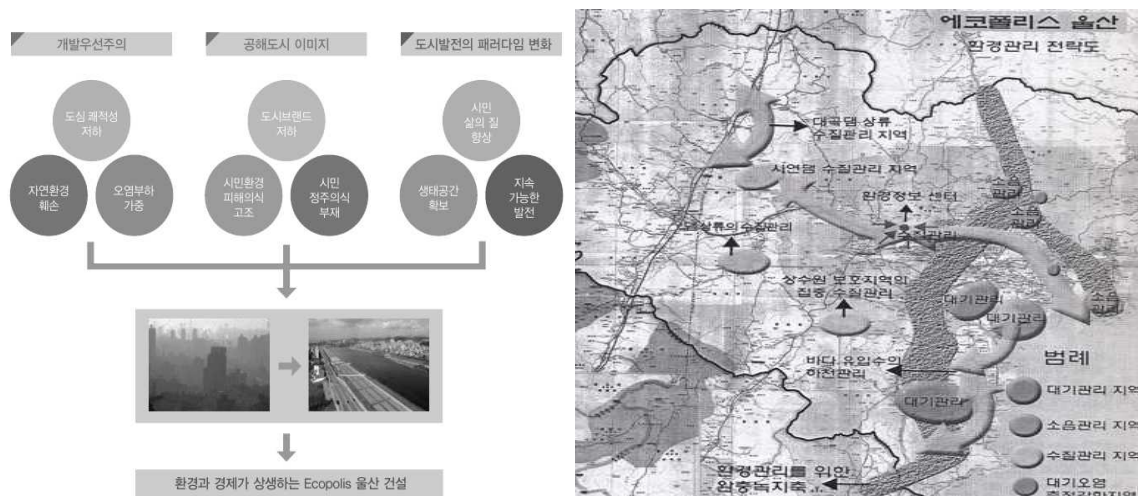
(2) 생태도시 이미지 전략

- 도심 건물의 옥상녹화, 신규 생태공원 조성 등을 통한 생태적 공간의 창출
- 문화관광자원과 생태관광자원의 연계마련을 통한 생태도시 이미지 구축
- 태화강 및 도심하천 생태하천 조성을 통한 Aquatic Ecopolis(물의 생태도시)의 이미지 상품화(브랜드화)

(3) 생태관광 전략

- 풍치지역, 자연공원의 보전
- 강둑에 자전거용 순환로 및 조깅코스 조성
- 역사적, 문화적, 건축적가치가 있는 건축물, 기념비 및 정주지의 보전과 복원
- 다양한 생태관광 루트의 개발

[그림 2-6] 에코폴리스 기본 및 추진방향 / 전략도



1.1.6 울산 경관계획 재정비(2016년)

(1) 배경 및 목적

■ 글로벌 경관도시의 가치추구는 품격 높은 시민의 삶의 질

- 세계 선진 도시들은 도시경쟁력 제고와 정체성을 확립하기 위해 도시경관 및 도시디자인에 대한 관심을 가지고 여러 정책적 수단을 마련하여 도시를 관리
- 쾌적하고 살기 좋은 도시경관을 조성하여 품격 있는 삶을 영위하기 위해서는 도시의 이미지를 변화시키고 도시를 재생시킬 수 있는 전략필요

■ 경관정책의 기본방향에 부합하는 경관계획 수립

- 도시공간구조 및 여건변화를 고려하여 중·장기의 단계적 실천전략 수립 및 실효성 확보
- 시 및 구·군의 실정에 맞는 새로운 정책과 법령 개발, 기존 정책과 제도 정비 등을 유도

■ 경관자원의 보전·관리 및 형성을 위한 총체적 계획 수립

- 지역 고유의 경관자원에 대하여 우수한 경관자원을 공유하고 특화시키기 위해 체계적인 경관보전·관리·형성 계획 및 경관구조를 설정하여 총체적인 계획 수립
- 타 도시들과 차별화된 울산광역시 고유의 도시경관 창출을 위한 경관 형성 및 관리방안의 수립으로 지역 정체성 확보와 아름답고 매력 있는 도시경관 창출

(2) 울산 경관의 미래상

1) 미래상 및 목표

- 울산의 자연경관, 인문경관, 상징경관요소, 경관의식조사 등을 통해 분석된 결과를 바탕으로 울산만의 도시경관특성을 도출
- 상위계획인 ‘2030 울산도시기본계획’과의 정합성을 유지하면서 종합적인 관점에서 비전을 설정함

[그림 2 - 7] 미래상 및 목표

다양한 매력이 공존하는 다색도시 울산

※ 2030년 울산도시기본계획 경관 및 미관계획의 미래상과 동일

[표 2 - 7 목표 및 전략]

자연과 어우러지는 아름다운 도시	역사와 함께하는 도시	개성있고 매력있는 도시
<ul style="list-style-type: none"> • 우수한 자연경관의 보존 및 조망 확보 • 생태공간의 체계적인 보전 및 관리방안 마련 • 친수공간 조성 및 접근성 개선 	<ul style="list-style-type: none"> • 역사 및 문화자원을 활용한 지역경관 부각 • 인상적이고 지역정체성이 반영된 문화가로 조성 • 다양한 형태의 교류, 체험이 가능한 경관형성 	<ul style="list-style-type: none"> • 경관요소간 조화와 다양성 추구 • 해안경관과 산업경관이 어우러지는 경관관리 • 전략적 야간경관 조성

(3) 목표별 추진전략

- ‘다양한 매력이 공존하는 다색도시 울산’을 실현하기 위한 목표별 세부 전략을 설정함

[표 2 - 8 목표별 추진전략]

목표	추진전략	세부전략
자연과 어우러지는 아름다운 도시	우수한 자연경관의 보존 및 조망 확보	<ul style="list-style-type: none"> • 조망점, 조망축 선정 및 관리 • 주요 산, 공원 접근로, 등산로 경관개선 • 산·구릉지 주변부 경관관리
	생태공간의 체계적인 보전 및 관리방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 거점 녹지 연계 그린네트워크 조성 • 도로 및 개발에 의해 단절된 녹지축 연계
	친수공간 조성 및 접근성 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 친수공간 조성 및 접근성 개선 • 수변 스카이라인 및 통경축 형성 • 수변경관 정비로 통한 권역별 생활경관 거점화 • 통경과 보행을 통한 열린 수변경관 조성
역사문화와 함께하는 도시	역사 및 문화자원을 활용한 지역경관 부각	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화거점의 확대 및 육성 • 역사문화자원간의 연계성 확보 • 역사문화자원 주변 경관 형성
	인상적이고 지역 정체성이 반영된 문화가로 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 가로경관의 질 향상 및 특화 • 문화시설 네트워크 형성 • 일상적 문화체험장소 확대
	다양한 형태의 교류, 체험이 가능한 경관 형성	<ul style="list-style-type: none"> • 도심 속 유희 공간을 활용한 경관 형성 • 도로, 철도 경관관리
개성있고 매력있는 도시	경관요소간 조화와 다양성 추구	<ul style="list-style-type: none"> • 건물 전면공간의 통합적 정비 및 관리 • 가로경관의 질 향상 및 특화 • 주거지의 경관특성 관리
	해안경관과 산업경관이 어우러지는 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> • 해안마을 및 관광지 경관 거점화 • 워터프론트 개발 • 자연친화형 산업단지 조성
	전략적 야간경관 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 걷기 편한 밤 만들기 • 품격있는 밤 만들기 • 즐길거리 있는 밤 만들기



(4) 목표

■ 목표 1 : 자연과 어우러지는 아름다운 도시

- 친환경 생태도시 울산의 지향점으로서 도심 내 주요 녹지축을 형성하고 유지 관리하기 위한수단
- 쾌적한 도시환경 조성을 위해 공공의 적극적인 개입과 지원이 필요함
- 자연과 어우러지는 아름다운 도시 조성을 위해 우수한 자연경관의 보존 및 조망 확보, 생태공간의 체계적인 보전 및 관리방안 마련, 친수공간 조성과 접근성 개선
- 도시공간구조 및 여건변화를 고려하여 중·장기의 단계적 실천전략 수립 및 실효성 확보

■ 목표 2 : 역사와 함께 하는 도시

- 지역 이미지 제고 및 도시 홍보의 수단으로 역사문화 자원을 활용한 사례가 증가하고 있음
- 도시의 현재와 미래에 유효한 사회·경제·경관적 가치를 지닌 것으로 지역 역량 강화 및 새로운 기능 창출을 위한 수단으로 이에 대한 체계적 관리, 활용을 위한 필요성 증대
- 역사와 함께하는 도시 조성을 위해 역사 및 문화자원을 활용한 지역경관 부각, 인상적이고 지역정체성이 반영된 문화가로 조성, 다양한 형태의 교류, 체험이 가능한 경관 형성을 제안함

■ 목표 3 : 개성있고 매력있는 도시

- 도시의 경쟁력은 그 도시가 보유하고 있는 다양한 자원을 잘 활용하고 그 가치를 극대화할 때 생기는 것
- 대표적으로 지역의 대표성과 관련 된 자원을 많이 발굴하고 잘 활용하여 도시의 매력을 높일 때 경관 경쟁력이 높다고 할 수 있음
- 개성있고 매력있는 도시 조성을 위해 경관요소간 조화와 다양성 추구, 해안 경관과 산업경관이 어우러지는 경관관리, 전략적 야간경관 조성을 제안함

(5) 기본방향

[그림 2 - 8] 기본방향 모식도



(6) 기본구상

■ 경 관 권 역

- 울산의 경관자원특성, 행정구역, 상위계획 등에 대한 검토를 통해 산림경관 권역, 전원경관권역, 중심시가지경관권역, 산업경관권역, 해안경관권역 등 5개 권역으로 구분

■ 경 관 축

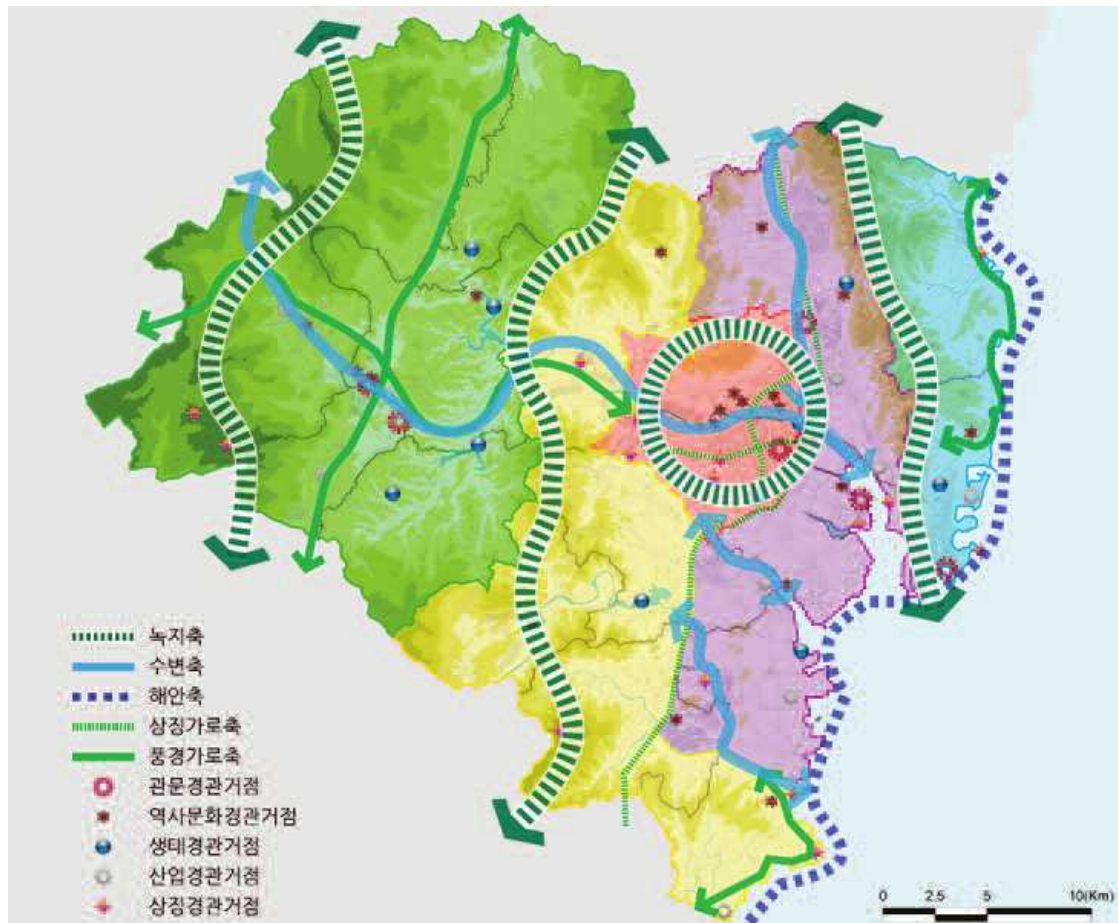
- 경관축은 자연경관축(녹지축, 수변축, 해안축), 가로경관축(상징가로축, 풍경가로축) 등 2개축으로 구분

■ 경 관 거 점

- 경관자원특성 및 주요 진입부 입지특성 등에 대한 검토를 통해 역사문화 거점, 관문거점, 생태경관거점, 산업경관거점, 상징경관거점 등 5개 거점으로 구분



[그림 2 - 9] 기본구상도(울산 경관계획 재정비)



1.2 관련 법규

1.2.1 관련법규

(1) 도시녹지 관련법규

- 도시녹지는 공간(국토)이용과 관련한 법, 즉 국토기본법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 국토계획법) 순서 속에 있으며, 도시공원일 경우에는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」로 다루어짐
- 보통 상하 명확한 위계를 지닌 일련의 계통을 가지고 있고, 일정 기준에 따라 계통적 분류가 가능하나 녹지와 관계된 법규는 단일법으로 일원화되지 못하고 여러 관련법에 산재되어 있음

[표 2 - 9] 도시녹지 관련법규

구 분		관 련 법
상위법	전국단위	• 국토기본법
	수도권	• 수도권정비계획법(특별법)
기 본 법		• 국토의계획및이용에관한법률, 도시공원및녹지등에관한법률
관련법	관련개발사업법규	• 도시및주거환경정비법, 택지개발촉진법, 주택법, 건축법, 토지보상법
	기타 관련법규	• 산림법, 도로법, 철도법, 고속철도건설촉진법, 하천법, 수도법, 향만법, 폐기물관리법, 자연환경보전법, 개발제한구역에 관한 특별조치법, 야생동식물보호법, 습지보전법, 토양환경보전법, 국립묘지령

- 상위법규는 개별공원녹지에 직접적인 규제력을 가지지는 않지만, 광역 차원에서 도시 및 지역개발에 관한 사항을 다루고 있으며, 전국을 대상으로 하는 국토기본법과 수도권에는 특별법 형식으로 수도권정비계획법이 있음
- 도시공원은 도시계획시설로서 도시단위 계획의 기본법인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 도시공원녹지 설치에 관한 제반사항을 규정하는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」의 적용을 받음
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 도시계획으로 공원녹지를 지정하고 조성에 이르기까지 도시계획상으로 제반 사항을 규정하며, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」은 공원 내 시설설치에 관련된 법으로 공원의 분류 및 시설 설치, 관리에 관한 제반 사항을 규정함
- 도시공원에 관련하여 공원용지의 확보 및 조성에 관련된 사항과 개별건축물의 부속 공간의 설치에 관한 내용을 담고 있는 법률을 포함하며 이러한 도시단위 개발사업법규는 도시단위의 개발계획과 관련하여 공공시설로서의 공공용지의 확보 및 설치에 따른 비용부담에 관한 사항을 규정함
- 현재 녹지 관계 법규는 전체적으로 법, 규칙, 지침으로 구성되어 있으며, 도시공원과 녹지는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 도로변 녹지는 「도로법」, 철도변 녹지는 「철도법」과 「고속철도촉진법」에 의해 설치되고 있음
- 대지 내 녹지 및 공개공지는 「건축법」에 의하여, 주택단지의 녹지는 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의해, 공장용지의 녹지는 「기업활동 규제 완화



관한 특별조치법」, 하천변 녹지는 「하천법」, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치에 관한 규칙」 등에 의해 설치되고 있음

[표 2 - 10] 도시녹지 관련 주요법규

구 분		관 련 내 용
상위법	국토기본법	• 균형 개발, 경쟁력 제고, 환경친화적 개발이 우리 국토의 3가지 이념이라 할 수 있으며 즉, 우리 국토 기본 이념은 균형 국토, 경쟁력 제고, 녹색 국토라고 볼 수 있음
기본법규	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	• 법 제2조에서 공원녹지에 대한 도시계획시설로서의 정의 및 조성 절차를 규정하는 공원녹지 조성과 관련된 기본 틀을 제공하고 있음
	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	• 도시 오픈스페이스 관련법 중 공원녹지를 규정하는 유일한 단일법으로 공원 녹지 기본계획의 수립, 공원녹지의 설치 및 관리 등의 사항을 규정하고 있음
개발사업 법규	토지보상법	• 공익사업의 효율적인 수행 등을 목적으로 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제4조에서 토지보상이 가능한 공익사업에 포함함
	도시 및 주거환경 정비법	• 건축물 및 부지정비와 공공시설의 정비에 관한 사업법으로 법 제2조에서 정비기반시설로서 공원을 정의하고, 시행령 제3조에서 녹지, 광장을 정의함
	택지개발 촉진법	• 택지의 취득 및 개발, 공급 및 관리 등에 관한 특례를 규정하며 법 제2조에서 공공시설용지에 공원용지 및 어린이 놀이터를 포함함
	주택법	• 주택의 건설 및 운용에 관한 법률로 법 제2조에서 어린이 놀이터, 근린생활시설, 유치원, 주민운동시설 및 경로당을 복리시설로 규정함
	건축법	• 공공이나 민간의 여러 주체에 의해 건설되는 건축물에 대한 규제로 건축물 자체만이 아닌 대지 안에서 건축물을 제외한 공간의 공공적 이용에 관한 규정임

■ 녹지 공간 유형별 관련법규

[표 2 - 11] 녹지 공간 유형별 관계 법규 (1)

녹지 공간	관련 법규
도시공원, 도시녹지	• 도시공원 및 녹지등에 관한 법률, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 환경부 지침(2000) 등
어린이놀이터	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 주택법
대지 내 녹지, 공개공지	• 건축법
주택단지의 녹지	• 주택건설기준 등에 관한 규정, 건설교통부 지침(2001)
공장용지의 녹지	• 산업입지 및 개발에 관한 법률, 공업배치 및 공장설립에 관한 법률, 도시공원법

[표 2 - 12] 녹지 공간 유형별 관계 법규 (2)

녹지 공간	관련 법규
공항 조경	• 군용항공기지법, 수도권신공항건설촉진법
항만 조경	• 항만법
문화재 조경	• 문화재보호법
군사시설 조경	• 군사시설보호법, 군사기밀보호법, 건축법
보행자전용로 녹지 시설 내 녹지	• 도시계획시설의 결정·구조 및 설치에 관한 규칙

[표 2 - 13] 녹지 공간 유형별 관계 법규 (3)

녹지 공간	관련 법규
상수원 내 녹지	• 수도법
산림 내 녹지	• 산림법
폐기물처리구역 내 녹지	• 폐기물관리법
하천 녹지	• 하천법, 도시계획시설의 결정·구조 및 설치에 관한 규칙
도로 녹지	• 도로법, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률, 도시계획시설의 결정·구조 및 설치에 관한 규칙, 도로의 유지보수 등에 관한 규칙, 건설교통부 지침(2001)
철도 녹지	• 철도법, 고속철도촉진법



1.3 관련 조례

1.3.1 울산광역시 도시계획조례

(1) 국토이용 및 관리의 기본방향

- 울산광역시(이하 “시” 라 한다)의 국토이용 및 관리는 법 제3조의 기본원칙을 바탕으로 자연환경의 보전 및 자원의 효율적 활용을 통하여 환경적으로 건전하고 지속 가능한 발전을 이룸

(2) 개발행위허가 기준(울산광역시 도시계획 조례 제20조)

- ① 영 별표 1의2 제1호가목(3)의 “도시계획조례가 정하는 기준” 이라 함은 다음 각 호의 전부에 포함하는 기준을 말함
 - 입목축적도가 50퍼센트 미만인 토지
 - 경사도가 17도 미만인 토지
- ③ 제1항에 따른 허가기준을 초과하더라도 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 허가권자가 관련 도시계획위원회의 심의를 거쳐 허가할 수 있음
 - 주거·상업·공업지역과 계획관리지역에서 허가권자가 공익상 필요하다고 인정하는 경우
 - 공업지역에서 개발행위허가 기준의 초과 범위가 20퍼센트 이내인 경우

(3) 도로 등이 미설치된 지역에서의 건축물의 건축(제21조)

- 건축물의 건축과 그를 목적으로 하는 토지의 형질변경에서 영 별표 1의2 제2호가목(2) 단서에서 “도시계획조례로 정하는 경우” 라 함은 다음과 같음
 - 생산녹지지역·자연녹지지역·생산관리지역·계획관리지역 또는 농림지역 안에서 농업·임업·어업 또는 광업에 종사하는 자가 해당 지역 안에서 거주하는 기존의 주거용 건축물 및 그 부대시설의 건축(신축을 제외한다)을 목적으로 1천제곱미터 미만의 토지 형질을 변경하려는 경우

1.3.2 울산광역시 건축조례

(1) 대지안의 조경(제21조)

- 면적이 200제곱미터 이상인 대지에는 다음의 어느 하나의 기준에 따라 식수 등 조경에 필요한 면적(이하 “조경면적”이라 한다)을 확보
 - 연면적의 합계가 2천제곱미터 이상인 건축물 : 대지면적의 15퍼센트 이상의 면적
 - 연면적의 합계가 1천제곱미터 이상 2천제곱미터 미만인 건축물 : 대지면적의 10퍼센트 이상의 면적
 - 연면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 건축물 : 대지면적의 5퍼센트 이상의 면적
 - 개발제한구역 및 자연취락지구는 대지면적의 5퍼센트 이상의 면적
- 공지 또는 지표면으로부터 2미터 미만인 시설물의 옥외부분의 조경면적은 이를 전부 조경면적에 산입하고 온실로 전용되는 부분의 조경면적(채광을 하는 지붕의 수평 투영면적으로 한다) 및 필로티, 그 밖의 이와 유사한 구조의 부분으로서 공중의 통행에 전용되는 부분의 조경면적은 그 면적의 3분의 2까지 조경면적에 산입할 수 있으나 당해 대지의 조경면적 기준의 2분의 1을 초과할 수 없음
- 대지면적 200제곱미터 이상 300제곱미터 미만인 대지에 건축하는 건축물의 조경기준은 대지면적의 5퍼센트 이상으로 함

(2) 식재 등의 조경기준(제22조)

- 법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 따름. 다만, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 지구단위계획으로 세부적인 조경기준이 수립된 지역의 경우에는 그 기준에 따름

(3) 공개공지의 확보(제57조)

- 연면적의 합계가 5천제곱미터 이상인 건축물의 공개공지를 확보하여야 하는 면적은 다음과 같음



[표 2 - 14] 공개공지의 확보

건 축 물 의 용 도	면 적	적 용 기 준
문화 및 집회시설 · 판매시설 · 종교시설 · 운수시설 · 의료시설 · 운동시설 · 장례식장 · 숙박시설 · 위락시설 또는 관광휴게시설	대지면적의 9퍼센트 이상	용도별면적 중 가장 많은 면적의 용도를 적용
공공용시설 · 업무시설 · 교육연구시설(학교는 제외) · 노유자시설 또는 제2종 근린생활시설	대지면적의 7퍼센트 이상	

- 공개공지 또는 공개공간에는 다음의 시설을 건축주 부담으로 설치하여야 함
 - 설치 위치는 시민이 도로에서 접근하기 쉽고 이용하기가 편리한 전면도로변에 설치
 - 공개공지 면적에 조경 · 조형물 · 시계탑 및 분수 등을 다중이 이용하기 편리하도록 시설을 설치하되, 가로환경과 조화를 이루도록 함
 - 정자 및 긴 의자 등의 편의시설

1.3.3 울산광역시 야생생물 보호 및 관리에 관한 조례

(1) 야생생물 보호구역의 지정(제6조)

- 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역으로서 특별히 보전할 필요가 있다고 인정되는 지역을 법 제33조제1항에 따라 울산광역시 야생생물 보호구역(이하 “보호구역“이라 한다)으로 지정할 수 있음
 - 멸종위기 야생생물 또는 시보호 야생생물 집단서식지 · 번식지로서 보호가 필요한 지역
 - 지역의 특성상 보호가 필요한 야생생물 서식지역

(2) 보호구역 토지 등의 매수(제10조)

- 시장은 효과적인 야생생물의 보호를 위하여 필요하면 보호구역, 보호구역으로 지정하려는 지역 또는 그 주변지역의 토지 등을 그 소유자와 협의하여 매수할 수 있음
- 시장은 보호구역의 지정으로 손실을 입는 자가 있으면 예산의 범위 안에서 그 손실을 보상할 수 있음
- 토지 등의 매수가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 산정한 가액에 따름

1.3.4 울산광역시 가로수 조성 및 관리 조례

(1) 가로수 조성·관리계획 수립(제3조)

- 시장은 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제 20조에 따라 다음 각 호의 사항을 포함한 울산광역시 가로수 조성·관리 계획(이하 “가로수 조성·관리계획”이라 한다)을 10년마다 수립하여 시행
 - 가로수 조성·관리계획의 기본 목표 및 추진방향
 - 가로수의 지역별·노선별 수종 등 현황 분석
 - 지역별·노선별로 심을 가로수의 기본 수종(樹種)
 - 심을 가로수의 수량을 늘리는 등 관리 방안
 - 연차별 가로수의 조성 및 정비 계획 등
 - 그 밖의 가로수의 조성·관리에 필요한 사항
- 시장은 도로의 상황변화 등 특별한 사유가 발생한 경우에는 가로수 조성·관리 계획을 변경할 수 있음

(2) 위원회 심의(제7조)

- 시장은 효율적인 가로수의 조성·관리를 위하여 다음 각 호의 사항에 대하여 「울산광역시 도시공원 및 녹지 등에 관한 조례」 제48조에 따른 울산광역시 도시공원위원회(이하 “위원회”라 한다)의 심의를 받아야 함
 - 가로수 조성·관리계획 수립 및 변경에 관한 사항

(3) 가로수 조성 등 협의(제8조)

- 다음 각 호에 해당하는 경우에는 담당 행정기관 또는 담당부서는 계획단계 부터 사전에 가로수 관리부서와 협의하여야 함
 - 도로의 신설·변경·폐지 등으로 가로수 새로심기, 바뀌심기, 옮겨심기가 필요한 경우
 - 가로수가 식재되어 있는 도로에서 도로안전시설물(도로표지, 신호등 교통전광판 등)·전기



- 통신시설(전신주 등) 설치 등으로 가로수 생육에 지장을 줄 수 있는 행위를 할 경우
- 가로수가 식재되어 있는 보도를 새로 포장하거나 교체하는 경우
 - 제1항에 따라 협의 요청이 있을 경우에는 가로수 관리부서는 다음 각 호의 사항을 검토하여야 함
 - 도로가 신설 또는 변경된 경우에는 가로수 식재 계획, 수종선택의 적정성, 가로수 생육 공간, 생육 조건에 적합한 양질의 토양 및 기반시설의 반영 여부
 - 도로안전시설물, 전기통신시설 등의 시설물 설치, 도로포장 등으로 인한 가로수 생육의 지장 여부 및 통신·전기시설의 지하 매설화 가능성 여부

1.3.5 울산광역시 도시공원 및 녹지 등에 관한 조례

(1) 도시녹화계획의 기본방향(제4조)

- 녹지의 보전과 녹화의 추진 등에 대한 기본구상
- 녹화중점지구, 각종사업장, 근린공동녹화 등의 도시녹화에 관한 기본적인 사항
- 제1호와 제2호외의 녹지보전과 녹화추진에 관한 중요한 사항

(2) 녹화중점지구의 지정(제6조)

- 시장은 도시계획구역안에 있어서 녹화의 추진이 필요하다고 인정되는 토지를 녹화중점지구로 지정할 수 있음
- 녹화중점지구를 지정하고자 할 때에는 미리 녹화기준안을 제시하여 그 지구의 주민의견을 청취함과 동시에 관할 관리청과 협의

(3) 주제공원의 세분(제34조)

- 법 제15조제1항제3호사목에 따라 조례로 정하는 주제공원은 다음과 같음
 - 가로공원 : 가로변 경관보호 개선 및 완충기능 유지와 시민 휴식공간 제공을 목적으로 설치하는 공원

- 해안공원 : 바닷가의 자연환경을 활용하여 시민의 여가나 휴식을 목적으로 설치하는 공원
- 역사·문화공원 : 지역 특성상 역사와 문화자원을 공존시켜 도시 활성화를 도모할 목적으로 설치하는 공원

(4) 공원 점용허가(제38조)

- 법 제24조에 따라 점용허가를 할 수 있는 공원은 다음과 같음
 - 도시계획사업 또는 다른 법률에 의하여 공원조성이 완료(일부 조성이 완료된 경우는 완료된 부분을 말한다)된 공원
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제85조에 따른 단계별집행계획상 제1단계 집행계획에 포함되지 않은 공원
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제85조에 따른 단계별집행계획을 수립하여야 하는 대상인 공원으로서 점용허가 신청일을 기준으로 동 집행계획이 수립되지 않은 상태에서 도시관리계획 결정의 고시일부터 2년이 경과한 공원

(5) 녹지 점용허가(제39조)

- 법 제38조에 따라 점용허가를 할 수 있는 녹지는 다음과 같음
 - 도시계획사업 또는 다른 법률에 의하여 녹지조성이 완료(일부 조성이 완료된 경우는 완료된 부분을 말한다)된 녹지
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제85조에 따른 단계별집행계획상 제1단계 집행계획에 포함되지 않은 녹지
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제85조에 따른 단계별집행계획을 수립하여야 하는 대상인 녹지로서 점용허가신청일을 기준으로 동 집행계획이 수립되지 않은 상태에서 도시관리계획 결정의 고시일로부터 2년이 경과한 녹지
 - 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」제3조에 따른 녹지와 중복으로 결정되어 있는 다른 도시계획시설의 설치에 대하여는 제1호부터 제3호까지의 규정에 불구하고 점용허가를 할 수 있음



2 인문환경

2.1 도시연혁

- 진한의 우시산국에서 최초의 도시가 형성되었으며, 신라 파사왕 즉위기간인 서기 1~2세기 동안 울산지방의 성읍국가들이 신라에 편입됨
- 1962. 6. 1 울산시로 승격되었고, 1995. 1. 1 울산시와 울주군을 통합, 1997. 7. 15 울산광역시로 승격하여 현재에 이르고 있음

[표 2 - 15] 울산시 연혁

연 대		연 혁
삼한시대		• 진한에 속함(웅촌지역-우시산국, 범서지역-굴아화촌)
신라시대 (파사왕)		• 굴아화현(범서), 거지화현(언양), 우화현(웅촌), 포현(강동), 생서량군(서생) 등 통합
고려시대	태조(940)	• 하국·동진·우풍 3현을 통합하여 흥례부로 승격
	성종(995)	• 흥례부를 공화현으로 격하 개편
	현종(1018)	• 공화현에 현양현, 기장현, 동래현을 통합하여 울주군으로 확대
조선시대	태종 13년(1413)	• 울주군을 울산군으로 개칭
	선조 31년(1598)	• 언양현을 통합하여 울산도호부로 승격
	고종 31년(1895)	• 울산도호부를 울산군으로, 언양현을 언양군으로 개칭
일제시대	1914	• 부·군을 정리·폐합하는 지방제도 개편시 언양군을 울산군에 통합
	1922	• 양산군 외유면을 서생면에 편입
	1931	• 울산면이 읍으로 승격
	1945	• 대현면을 울산읍에 편입
광복이후	1962. 1. 27	• 울산군의 울산읍·방어진읍·대현면·하상면, 농소면의 화봉리·송정리, 범서면 다운리·무거리, 청량면 두왕리를 울산특정 공업지구로 지정·공포
	1962. 6. 1	• 울산시로 승격, 나머지 13개면은 울주군으로 개칭
	1985. 7. 15	• 중, 남구의 구제 실시
	1988. 1. 1	• 방어진출장소가 동구로 승격
	1995. 1. 1	• 울산시·군을 통합(4구 14면 43동)
	1997. 7. 15	• 울산광역시 출범 -울주군 농소읍, 강동면과 중구 송정동, 효문동, 양정동, 염포동 일부를 통합하여 북구를 신설하고 염포동 일부는 동구에 편입
	2001. 3. 1	• 범서면, 온양면을 읍으로 승격
	2002. 8. 31	• 대통령령 제17692호로 남구 무거동 일부를 울주군 범서읍으로, 울주군 범서읍 일부를 남구 무거동으로 각각 편입

자료 : 2030 울산도시기본계획

2.2 입지여건

- 울산은 한반도의 동남단, 태백산맥의 남단에 위치하며, 서쪽으로는 가지산·신불산 등 해발 1,000m가 넘는 이른바 「영남 알프스」와 가지산 쌀바위, 백운산 탐골샘 등에서 발원한 태화강이 동해와 접하는 울산만 사이에 자리 잡고 있음
- 남쪽으로 부산이 64km, 북쪽으로 경주가 39km, 대구 80km, 서쪽으로 양산이 46km 떨어져 있고, 일본과는 대한해협을 넘어 불과 160km의 거리에 위치해 있음
- 위도상으로는 미국의 로스앤젤레스, 이란의 테헤란 등과 비슷한 위치에 자리 잡고 있으며 세계표준시보다 약 9시간 빠른 지역임

[표 2 - 16] 지리적 위치

위 치	소 재 지	경·위 도
극 동	북구 당사동 265-2	동경 129도 27분 47초
극 서	상북면 이천리 산143-2	동경 128도 58분 14초
극 남	서생면 신암리 산374-3	북위 35도 19분 36초
극 북	두서면 북안리 산109-1	북위 35도 43분 19초

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

[그림 2 - 10] 울산광역시 공간상 위치도



2.3 인구

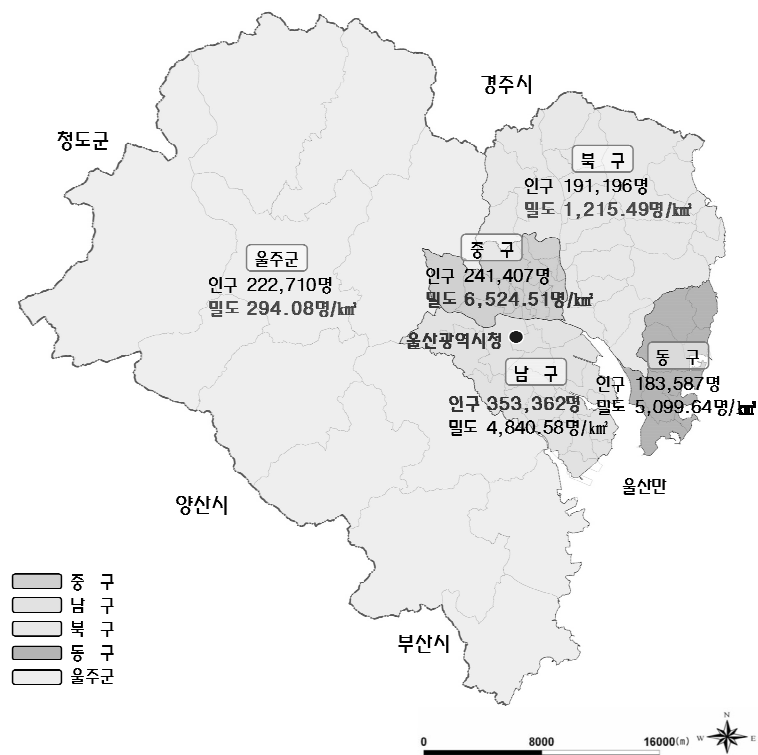
- 통계연보 2014년 12월 31일 기준 총 인구는 1,192,262명으로 전년 대비 1.1% 증가하였으며, 남자는 617,764명, 여자는 5,74,498명, 세대수는 442,250 세대임
- 중구, 남구, 동구 일원의 인구밀도가 높으므로 이 지역의 중점적인 공원, 녹지 확충 및 녹화 관리가 요구

[표 2 - 17] 행정구역별 인구 현황 (단위 : 세대, 명)

구분	총세대	내 국 인			외 국 인		
		인구			인구		
		계	남	여	계	남	여
계	442,250	1,166,377	600,904	565,473	25,885	16,860	9,025
중구	92,545	238,825	122,178	116,647	2,582	1,149	1,433
남구	132,974	347,759	177,310	170,449	5,603	3,018	2,585
동구	67,951	176,668	93,546	83,112	6,919	5,141	1,778
북구	91,990	188,733	97,540	91,193	2,463	1,666	797
울주군	106,494	214,392	110,330	104,062	8,318	5,886	2,432

자료 : 울산광역시, 통계연보(2014)

[그림 2 - 11] 지역별 인구밀도



2.4 토지이용현황

- 울산시의 도시관리계획상 용도지역은 도시지역 755.550km²(66.0%), 관리지역 61.632km²(5.4%), 농림지역 283.766km²(24.8%), 자연환경보전지역 43.653km²(3.8%) 임

[표 2 - 18] 용도지역 현황

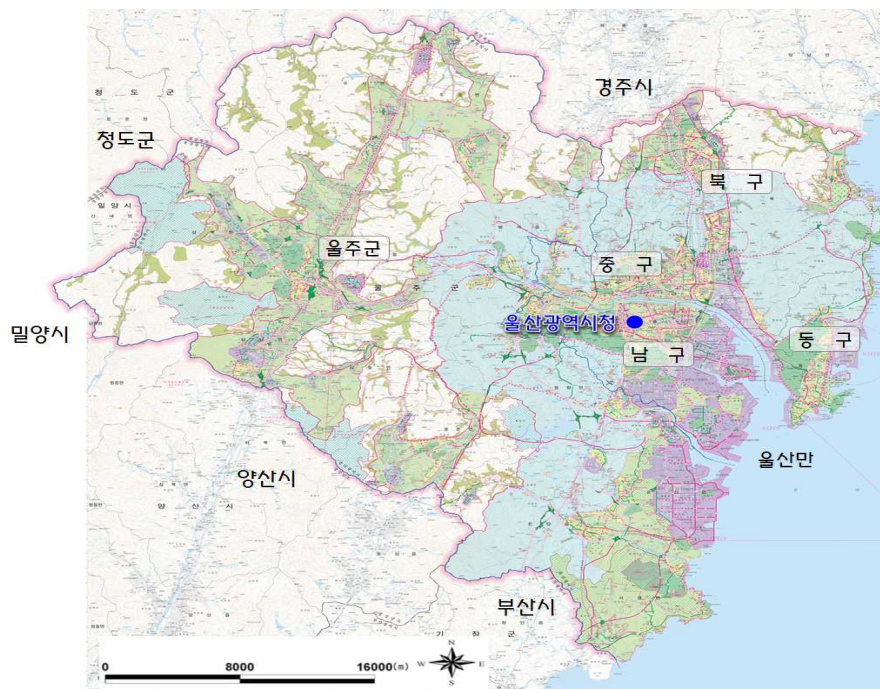
(단위 : km²)

구분	계	도시지역				
		소계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역
계	1,144.601	755.550	66.910	7.582	78.614	516.034
중구	37.064	37.064	12.333	1.567	-	23.164
남구	73.692	73.692	14.299	2.604	29.262	27.474
동구	36.352	36.352	6.142	0.797	7.030	22.336
북구	157.871	120.602	12.964	1.068	11.074	95.494
울주군	839.622	487.840	21.172	1.546	31.248	347.566

구분	도시지역	비도시지역			
	미지정지역	소계	관리지역	농림지역	자연환경보전지역
계	86.410	389.051	61.632	283.766	43.653
중구	-	-	-	-	-
남구	0.053	-	-	-	-
동구	0.047	-	-	-	-
북구	0.002	37.269	6.666	30.603	-
울주군	86.308	351.782	54.966	253.163	43.653

자료 : 울산광역시, 도시계획과 2014. 12.

[그림 2 - 12] 도시관리계획 현황



2.5 산업단지 현황

2.5.1 국가산업단지 현황

- 울산시 내 2개소의 국가산업단지가 조성
- 1960년대 조성된 울산미포국가산단과 온산국가산단은 녹지부족 문제가 심각
→ 개별공장 녹화 위해 민-관의 긴밀한 협의 및 적극적인 지원이 요구

[표 2 - 19] 국가산업단지 현황

구분		2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
울산 · 미포	입주업체(개소)	800	844	878	897	923
	생산액(억 원)	971,000	1,176,930	1,377,491	1,521,707	1,449,281
	수출(백만\$)	44,900	53,923	73,183	68,130	65,272
	고용(명)	87,708	89,244	90,854	99,435	102,629
온산	입주업체(개소)	307	313	322	332	352
	생산액(억 원)	320,000	384,750	496,204	551,114	485,461
	수출(백만\$)	12,300	16,815	26,138	26,401	21,434
	고용(명)	13,238	14,671	14,872	16,679	16,529

자료 : 울산광역시, 시정백서(2014)

2.5.2 일반산업단지 현황

- 총 12개소의 지방산업단지가 조성
 - 매곡, 중산, 모듈화, 길천(1차), 신, 울산 High Tech Valley, 길천(2차), 이화, 봉계, 중산2차, 매곡2, 매곡3 등

[표 2 - 20] 주요 지방산업단지 현황

구분	위치	규모	사업비	사업기간	유치계획업종
매곡지방 산업단지	북구 매곡동 일원	562천 m ²	611억원	2000년 ~ 2006년	자동차부품 제조업 등
모듈화 단지	북구 호문·연암동 일원	863천 m ²	1,346억원	2001년 ~ 2013년	자동차부품 제조업 등
신산업 단지	온산읍 처용리, 청량면 용암리	2,424천 m ²	4,185억원	2002년 ~ 2014년	생명산업 메카트로닉스 조립금속
길천산업 단지	울주군 상북면 길천리 일원	532천 m ²	732억원	2005년 ~ 2009년	자동차부품 기타조립금속

자료 : 울산광역시, 시정백서(2014)

2.6 도시시설

2.6.1 문화시설 및 공공청사 현황

(1) 문화시설

- 공연시설 62개소, 전시실 26개소, 지역문화복지시설 18개소, 기타시설 1개소
- 문화시설의 지역적 편중이 심한 편

(2) 공공청사

- 공공청사는 타 구·군에 비해 남구에 집중적으로 배치되어 있음

[표 2 - 21] 문화시설 및 공공청사 현황

구분	문화시설(개소)					공공청사(개소)				
	계	공연시설	전시실	지역문화복지시설	기타시설	계	지방행정관서	경찰소방관서	법원경찰관서	기타
울산광역시	111	62	26	18	5	351	78	64	4	205
중구	31	19	9	2	1	67	16	11	-	60
남구	43	27	11	4	1	126	27	17	2	80
동구	16	10	-	5	1	40	10	9	-	21
북구	8	5	-	2	1	39	12	7	1	19
울주군	13	1	6	5	1	59	13	20	1	25

자료 : 울산광역시, 시정백서(2014)

[그림 2 - 13] 도시시설 현황



2.7 도시개발 및 정비사업

2.7.1 택지개발

- 토지의 효율증진, 택지난 해소, 공공시설의 정비, 기존 주거지역과 연계되는 택지개발로 친환경적인 도시주거공간 조성
- 울산시 개발현황은 택지의 총수 94개지구 면적 39,135천㎡임
- 개발방법에 따라 택지개발사업과 토지구획정리사업 및 도시개발사업으로 나뉨
 - 택지개발사업(보금자리주택포함) : 22개지구, 14,054천㎡(완료 16지구 6,735천㎡, 보금자리주택 3개지구 2,307천㎡가 착공 및 준비 중임)
 - 토지구획정리사업 : 64개지구 21,179천㎡(완료 56지구 18,279천㎡, 시행중 8개지구 2,900천㎡)
 - 도시개발사업 : 추진 중 사업 8개지구 3,902천㎡
- 주요 개발사업 추진시 충분한 공원녹지 확보
- 구·군별 개발사업에 따른 공원녹지현황 및 변화 검토
- 시가지개발사업과 연계 가능한 장기적 공원녹지계획 수립

[표 2 - 22] 구·군별 택지개발사업 현황

구분	계		시행완료		시행중	
	지구수	면적(천㎡)	지구수	면적(천㎡)	지구수	면적(천㎡)
계	22	14,054	16	6,735	6	7,319
중구	5	6,274	3	1,431	2	4,843
남구	7	2,647	7	2,647	-	-
동구	1	223	1	223	-	-
북구	4	3,210	2	1,515	2	1,695
울주군	5	1,700	3	919	2	781

자료 : 울산광역시시정백서(2014)

주) 보금자리주택 3개 지구 2,307천㎡ 포함

[표 2 - 23] 개발사업추진 현황

구 분	계 획 내 용
남 구	<ul style="list-style-type: none"> • 테크노산업단지 개발 • 항만개발 (항만배후단지, 동북아오일허브)
중 구	<ul style="list-style-type: none"> • 혁신도시개발 활성화 (공공기관이전 및 공동주택개발 등) • 장현도시첨단산업단지 추진확정 / 다운2 보금자리 주택
동 구	<ul style="list-style-type: none"> • 동구 미포동 산업단지 확장사업
북 구	<ul style="list-style-type: none"> • 오토밸리로변 산업단지 개발사업 (이화·중산2·3, 매곡2·3) • 강동산하도시개발사업 완료 (공동주택 입주) • 송정택지개발사업, 울동보금자리주택 / 진장물류단지
울주군	<ul style="list-style-type: none"> • 범서 : 다운2보금자리주택 • 두동·두서권 : 산업단지개발사업(KCC, 봉계, 전읍) • 언양·상북 : KTX역세권, 송대도시개발, 반천산단, 길천산단 • 삼남·삼동 : 하이테크밸리 산단, 삼남물류단지 • 청량 : 울리택지, 덕하토지 • 웅촌·삼동 : 작동산단, GW산단 / 온산·온양 : 주택건설사업

[그림 2 - 14] 개발사업 추진현황도



2.7.2 주거환경정비

- 2020년 도시 및 주거환경 정비기본계획상 88개 구역 중 33개소가 현재 추진 중에 있으며, 추진현황별로 추진위원회 설립승인 10개소, 정비구역지정 8개소, 조합설립인가 5개소, 착공 2개소, 준공 8개소임
- 도시미관 개선과 공공기반시설 정비로 쾌적한 주거환경조성 및 삶의 질 향상 기대

[표 2 - 24] 정비사업추진 현황

구분	정비사업 추진현황				
	합계	주거환경개선 사업예정구역	주택재개발 사업예정구역	주택재건축 사업예정구역	도시환경정비 사업예정구역
개소	33	6	19	7	1
면적(천㎡)	2,835.7	438.5	1,898.5	437.2	61.5

자료 : 울산광역시 시정백서(2014)

2.8 공해발생상황

2.8.1 대기오염

- 울산의 아황산가스, 일산화탄소, 이산화질소, 오존, 미세먼지 농도는 국내 대기환경기준 내에 포함
- 미세먼지 농도가 기준을 초과하지 않으나, 지속적 대기질 관리로 농도를 저감할 필요 있음
- 2013년에는 적은 강수량과 유례없는 폭염, 그리고 장거리이동오염물질(중국발 스모그)의 영향까지 겹쳐 2012년보다는 다소 높게 나타남
- 공단 및 도심 내에 녹화량 증대를 통한 대기 환경 개선이 요구됨

[표 2 - 25] 울산시 대기오염 물질 배출 현황

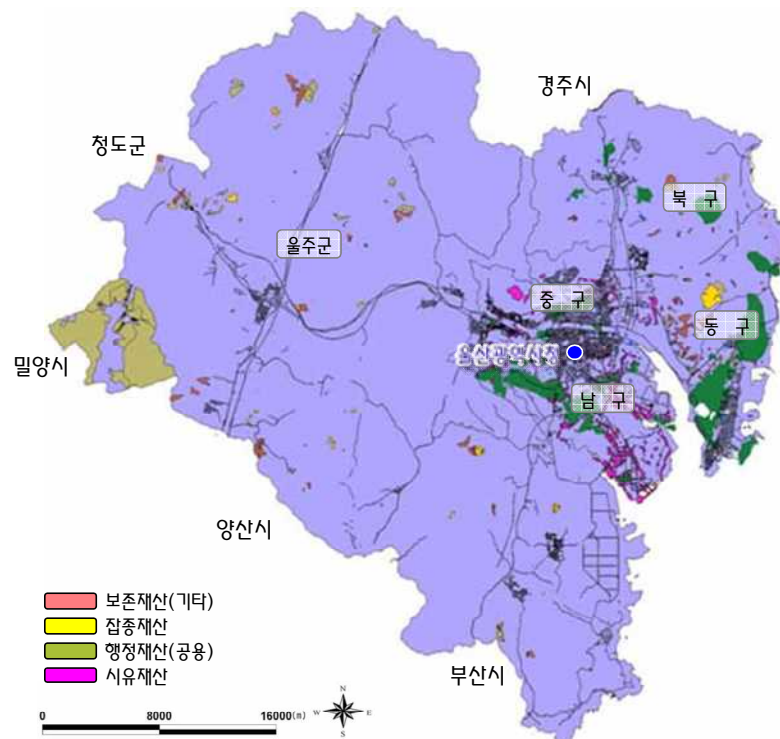
구분	단위	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
아황산가스(SO ₂)	ppm	0.010	0.008	0.007	0.008	0.008	0.008	0.008	0.008	0.008	0.008
미세먼지(PM-10)	ug/m ³	50	50	52	53	54	49	48	49	46	47
오존(O ₃)	ppm	0.022	0.022	0.021	0.021	0.023	0.024	0.023	0.025	0.026	0.028
이산화질소(NO ₂)	ppm	0.022	0.024	0.022	0.023	0.024	0.022	0.023	0.023	0.023	0.024
일산화탄소(CO)	ppm	0.5	0.5	0.4	0.4	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

자료 : 울산광역시, 시정백서(2014)

2.9 토지소유현황

- 산림 중 국·공유지가 11%, 사유지가 89%이며, 사유지 대부분은 산업단지지역에 분포함
- 사유지 외 국공유지는 대부분 산림지역에 분포하며, 도시지역 내 활용 가능한 국공유지 부족

[그림 2 - 15] 국공유지 현황도



2.10 역사 · 문화자원 현황

- 국가지정 문화재 : 24건 (천전리각석, 반구대암각화 등)
- 시지정 문화재 : 104건임 (유형문화재 제1호인 동헌 및 내아 등)

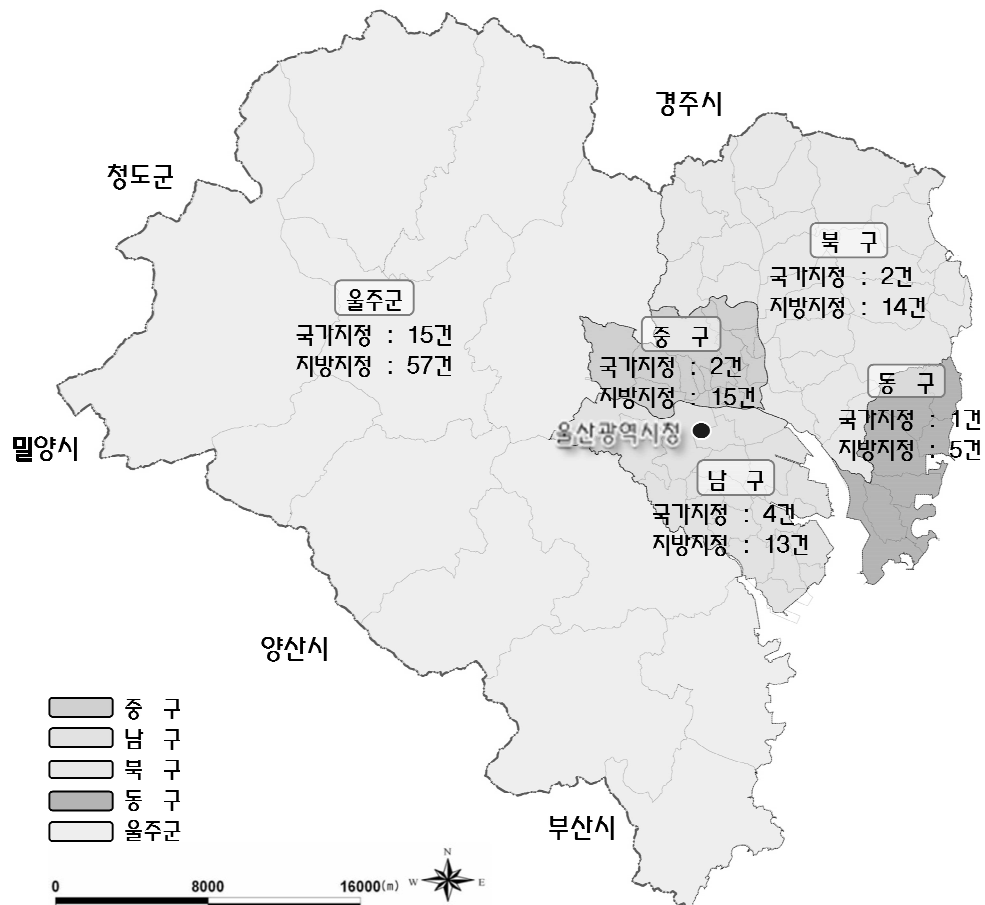
[표 2 - 26] 문화재 지정 총괄

(단위 : 개소)

구분	계	국가지정							시지정					
		소계	국보	보물	사적	천연기념물	중요민속자료	등록문화재	소계	유형문화재	무형문화재	기념물	민속문화재	문화재자료
계	128	24	2	6	5	4	2	5	104	31	4	46	1	22
중구	17	2	-	-	1	-	-	1	15	7	2	3	-	3
남구	17	4	-	2	-	1	1	-	13	6	-	3	1	3
동구	6	1	-	-	-	-	-	1	5	1	1	3	-	-
북구	16	2	-	-	1	-	1	-	14	1	-	11	-	2
울주군	72	15	2	4	3	3	-	3	57	16	1	26	-	14

자료 : 울산광역시, 시정백서(2014)

[그림 2 - 16] 문화 · 역사자원 분포현황



2.11 레크리에이션 시설

2.11.1 자연관광자원

- 대표적인 자연관광자원
 - 자연공원 2개소(도립 1개소, 군립 1개소), 정자해변, 주전해변, 대왕암공원, 대운산계곡, 선바위, 간절곶 등
- 대부분 울주군에 위치, 특히 동구·북구·울주군의 해변과 해수욕장을 이용한 여가 및 관광활동이 주를 이룸

[표 2 - 27] 자연공원 현황

(단위 : 천 ㎡)

구 분	위 치	면 적					
		계	자연보존 지구	자연환경 지구	마을지구	집단시설 지구	문화유산 지구
계		41.784	11.507	27.209	0.659	1.740	0.669
가지산 도립공원	울주군 상북면 덕현리, 웅촌면 일원	30.199	4.322	24.057	0.659	0.492	0.669
신불산 군립공원	울주군 상북면, 삼남면 일원	11.585	7.185	3.152	-	1.248	-

자료 : 울산광역시 시정백서(2014)

[표 2 - 28] 자연휴양림 현황

구 분	간월 자연휴양림(사유)	신불산폭포 자연휴양림(국유)
위 치	울주군 상북면 등억리	울주군 상북면 이천리
면 적	60ha	1,305ha
수용인원	최대 1,000명/일	최대 1,000명/일, 최적 600명/일
관리주체	(주)부광개발	양산국유림 관리소
주요시설	삼림욕장, 임간수련장, 숲속의 집, 야영장, 자연관찰원, 교육자료관, 물놀이터, 전망대 등	숲속의 집, 산림문화휴양관, 야영장, 산책로, 등산로, 어린이놀이터, 전망대 등

자료 : 산림청 홈페이지



[표 2 - 29] 기타 자연관광자원 현황

구 분		소 재 지	주요특징
내륙형	선바위	울주군 범서읍 입암리	• 태화강 상류지역에 위치한 선바위 및 입암정의 절경
	반구대	울주군 언양읍 대곡리	• 반구산의 절벽이 3층의 높은 대를 이루는 기암 절경
	배내골	울주군 상북면 이천리 일원	• 계곡경관 수려, 풍치림 양호/파래소 폭포의 절경
	가지산 철쭉군락	울주군 상북면 덕현리 일원	• 천연기념물 제462호
내수면형	태화강변	중·남구 태화강변 일원	• 울산시민의 친수공간으로서 도심관광지 개발의 핵심
	무제치늪	울주군 삼동면 조일리	• 국내 최대의 고산지 늪/희귀식물 및 야생동물 서식지
	작천정	울주군 삼남면 교동 일원	• 작괘천 연변의 정자, 백포반석의 계곡이 아름다움
	홍류폭포	울주군 상북면 등억리	• 간월산 계곡에 자리 잡은 약 33m 높이의 폭포
	대운산 계곡	울주군 온양읍 운하리	• 하계 휴양지로 이용
해안형	주전해변	동구 주전동	• 해변으로 나가는 드라이브 코스, 해변 휴식시설
	정자해변	북구 정자동 신명리	• 동해안의 수려한 경관
	신명해변	북구 정자동 신명리	• 중묘, 굴바우 등 해변 경승지 발달
	진하해수욕장	울주군 서생면 진하리	• 백사장이 넓고 배후도시가 잘 발달된 해수욕장
	간절곶	울주군 서생면 대송리	• 신선암, 수련장, 낚시터 등 해변관광
	목도상록수림	울주군 온양읍 방도리	• 천연기념물 제65호

2.11.2 공공체육시설

- 육상경기장 5개소, 축구장 27개소, 테니스장 7개소, 씨름장 1개소, 체육관 12개소, 수영장 9개소, 국궁장 4개소, 양궁장 1개소 등
- 지역마다 각기 다른 시설이 편중되어 분포

[표 2 - 30] 공공체육시설 현황

(단위 : 개소, m²)

구분	육상 경기장	축구장	테니스장	씨름장	간이 운동장	체육관			수영장	국궁장	양궁장
						구기 체육관	투기 체육관	생활 체육관			
총계	5	27	7	1	201	6	-	6	9	4	1
중구	2	2	2	-	73	1	-	1	1	1	-
남구	-	5	3	-	24	3	-	2	4	1	1
동구	-	2	-	1	18	1	-	1	1	-	-
북구	2	5	-	-	30	-	-	2	2	1	-
울주군	1	13	2	-	56	1	-	-	1	1	-

자료 : 울산광역시, 통계연보(2014)

2.11.3 청소년 수련시설

- 2013년 기준으로 총 8개소의 청소년 수련시설이 있음

[표 2 - 31] 청소년 수련시설 현황

구분	총계		수련관		문화의 집		수련원	
	개소	면적(천 ㎡)	개소	면적(천 ㎡)	개소	면적(천 ㎡)	개소	면적(천 ㎡)
총계	8	12,360	1	5,524	6	3,893	1	2,943
중구	1	421	-	-	1	421	-	-
남구	2	1,004	-	-	2	1,004	-	-
동구	2	1,845	-	-	2	1,845	-	-
북구	-	-	-	-	-	-	-	-
울주군	3	9,090	1	5,524	1	623	1	2,943

자료 : 울산광역시, 통계연보(2014)

2.11.4 유원지

- 유원지는 총 5개소, 면적은 3.459km²이며, 생활권별로는 중앙대생활권을 제외하고 동북부대생활권 및 서부대생활권내 각 2개소, 남부대생활권에 1개소가 분포되어 있음
- 각 유원지별 조성현황은 일산유원지 및 자수정유원지가 조성되었으며 강동 유원지는 조성중이고 울산온천유원지 및 산전유원지는 미조성 상태에 있음

[표 2 - 32] 유원지 현황

(단위 : 개소, 천 ㎡)

구분	위치	면적(㎡)			비고
		결정면적	조성	미조성	
계	-	3,459,156	2,388,474	1,070,682	
일산유원지	동구 일산동 일대	533,370	533,370	-	'03.11.27 울고195호
울산온천 유원지	울주군 온양읍 발리 일대	608,682	-	608,682	'06.5.18 울고113호
강동유원지	북구 정자, 산하, 무룡 일대	1,358,244	1,358,244	-	'08.5.15 울고129호
자수정 유원지	울주군 상북면 등억리, 삼남면 가천리 일대	496,860	496,860	-	'08.1.17 울고28호
산전유원지	울주군 상북면 산전리 일대	462,000	-	462,000	

자료 : 울산광역시, 통계연보(2014)



3 자연환경

3.1 기상, 미기후

3.1.1 기온

- 한반도의 동남단에 위치
- 서고동저형의 지형 : 서부는 산맥, 동부는 해안 → 해양성 기후 공존
- 겨울의 찬 북서풍을 막아 기온을 따뜻하게 하고, 바다에서 불어오는 해풍이 기온을 조절하여 기후는 온화한 편임
- 최근 5년간(2009~2013년) 평균 기온은 14.1℃이며, 최고기온은 38.8℃, 최저기온은 -13.5℃ 임

[표 2 - 33] 연도별 기온

구 분	기 온(℃)		
	평 균	최 고	최 저
2009	14.3	34.2	-9.2
2010	14.0	35.4	-8.5
2011	13.7	34.6	-13.5
2012	13.7	35.4	-11.6
2013	14.8	38.8	-12.2

자료 : 울산광역시 통계연보(2014)

3.1.2 강수량

- 울산지역 강수량은 858.3mm~1,458.1mm
- 최근 5년간(2009~2013) 평균 강수량은 1,168.9mm을 보임

[표 2 - 34] 연도별 강수량

구 분	강 수 량(mm)		최심적설(cm)
	월별 평균	계	
2009	94.4	1,133.2	-
2010	96.8	1,161.6	3.6
2011	102.8	1,233.2	21.4
2012	121.5	1,458.1	6.7
2013	71.5	858.3	1.0

자료 : 울산광역시 통계연보(2014)

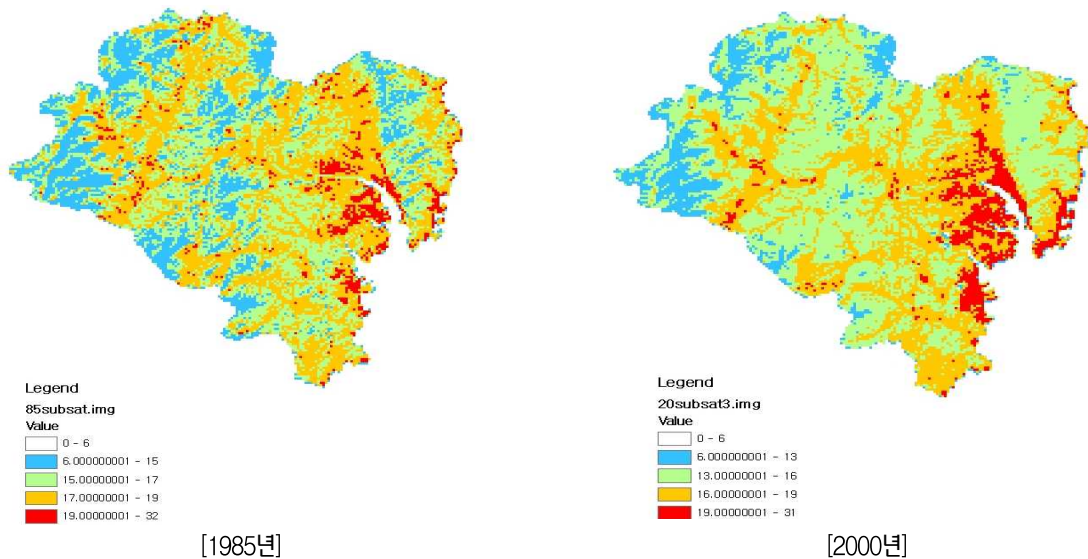
3.1.3 일조시간 및 풍속

- 연평균 풍속은 2.1%, 연중 북풍을 중심으로 북서~북동풍이 많이 불고, 봄철은 북동풍, 겨울철은 북서풍이 우세
- 일조시간은 최근 6년간 평균 2,517.1시간으로 타 지역에 비해 적은 편임

3.1.4 열섬현상

- 1985년도와 2000년 지표온도 비교시, 전체적으로 온도가 상승
- 중구, 북구, 남구, 동구 4개 지역과 국가산업단지에 31℃ 이상 지역이 많이 분포

[그림 2 - 17] 지표온도 분포도



[그림 2 - 18] 바람길 분포도

3.1.5 바람길

- 태화강을 가로질러 녹지생태축 사이로 바람길이 형성



3.2 지형 및 지세

- 서축 : 고현산~가지산~신불산~천성산으로 이어지는 영남알프스
- 동축 : 동대산~무룡산~염포산
- 시가지는 대부분 해발 70m 이하의 평지 및 구릉지에 형성, 기존 울산의 경계를 이루는 동축과 중앙축 및 그 사이의 해발 200m내외의 산지와 구릉지는 개발제한구역으로 지정
- 서고동저형의 지형구조로 권역 경계부는 표고 600~1,000m 사이의 산지로 둘러싸여 독립된 공간구조이며, 시가지는 대부분 표고 70m이하의 평지 및 구릉지임
- 경사도는 10%이하가 47.5%로 가장 많으며, 25%이상의 경사도가 31.6%를 차지

[표 2 - 35] 표고분석도

표 고	면 적(km ²)	비 율(%)
50m미만	256.1	24.2
50~70m	81.2	7.6
70~100m	99.8	9.4
100~200m	314.1	29.7
200~300m	122.2	11.5
300~500m	107.9	10.2
500m이상	79.2	7.4
계	1,060.5	100

[표 2 - 36] 경사분석도

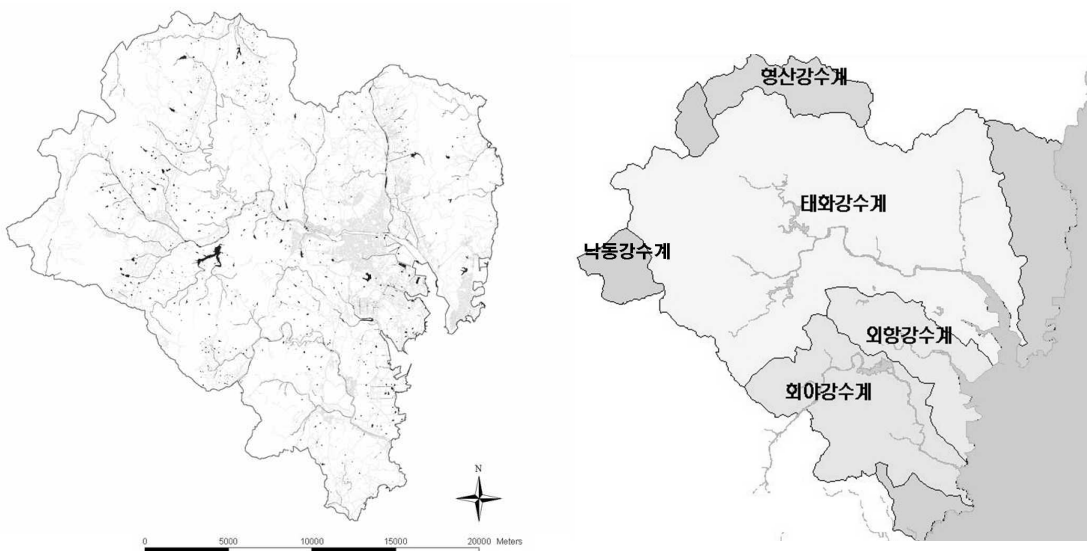
경 사 도	면 적(km ²)	비 율(%)
10%미만	503.1	47.5
10~20%	130.7	12.3
20~25%	91.9	8.6
25%이상	334.8	31.6
계	1,060.5	100.0



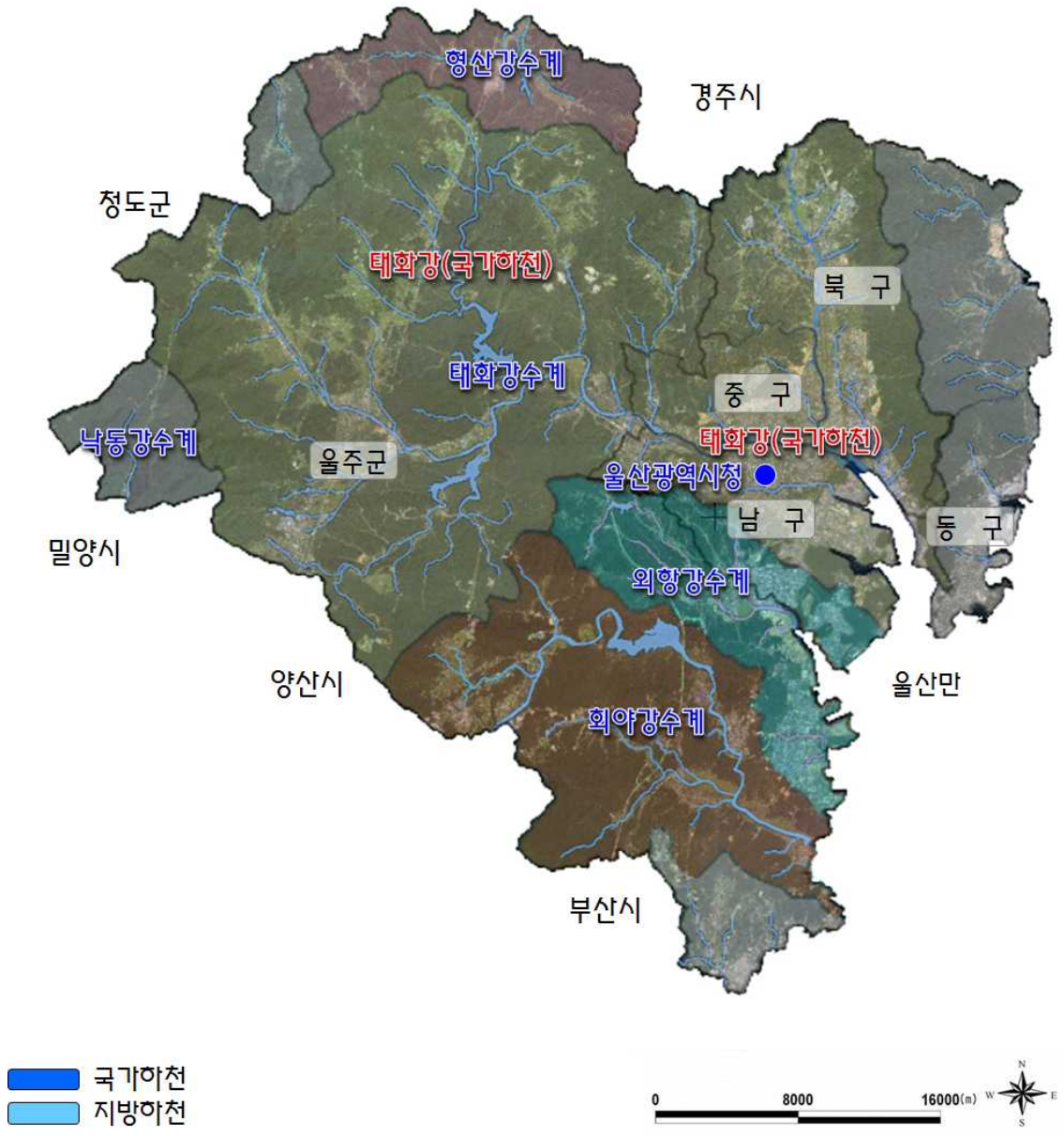
3.3 수문 및 수질

- 울산의 대표적인 하천인 태화강은 서쪽과 북쪽의 산간지형에서 발달한 소하천들이 농경지와 도심을 흐르면서 합류되어 본류를 형성, 육상기원의 유기물을 하구, 바다로 이동시키는 역할을 함
- 상류의 소하천들은 대부분 하천의 길이가 짧으며 폭이 좁음
 - 연중 수위변화가 크며, 울산지역의 생물상을 유지하는데 중요한 역할
- 하천내의 1차 생산자인 부착조류를 수서 무척추동물들이 이용하고, 이를 먹이로 하는 하천 생태계의 소비자인 어류의 번성은 조류와 그 밖의 동물들에게 좋은 에너지원으로 이용되고 있음
- 따라서 하천생태계가 조화를 이루어야 어류가 서식하게 되고, 이를 이용하는 다른 동물들도 서식할 수 있게 됨
- 중·하류지역에서는 도심과 공단지역으로부터 유입되는 생활하수나 공단폐수의 영향으로 많은 교란이 이루어지고 있음
- 산간계류는 비교적 교란이 적은 편으로 생태계가 비교적 잘 보전
- 비교적 자연성을 잘 유지하고 있는 상·중류 하천의 체계적 관리 요망
- 도심을 통과하는 하천은 지속적인 복원, 정비, 녹화 등을 통해 하천의 자연성 증진을 제고토록 함

[그림 2 - 19] 하천현황도



[그림 2 - 20] 수계 및 하천 현황



3.4 식생

3.4.1 식생현황

- 식생 지리적으로 울산광역시는 한반도의 졸참나무-작살나무 아군단의 냉온대 남부
- 저산지형 낙엽활엽수림대와 동백나무 군강의 상록활엽수림대에 포함(김종원, 2004)

(1) 북서부권역에서 도출된 식물 군락

- 영남알프스를 중심으로 하는 산지
 - 신갈나무림을 중심으로 하는 식생이 우수한 자연림이 파편적으로 분포
- 신갈나무림과 굴참나무림을 중심으로 건전한 이차림이 넓게 분포
- 산지 계곡부를 중심으로 산지사면 하부에서 중부까지 개서어나무림과 서어나무림이 분포 → 높은 자연성을 보임
- 굴참나무-사람주나무군락과 굴참나무-쉬나무군락과 같은 특이 식생이 유존
- 소나무림은 저해발 산지에 분포, 고해발의 능선에 잔존하는 것을 제외하고는 자연성이 낮음
- 노거수의 다양성과 풍부성을 포함
- 자연성이 높은 산지삼림 식생형을 포함하지만, 많은 등산객과 차량 출입 등의 교란 원인이 식생의 우수성과 식물종 다양성의 저하 요인이 됨
 - 적절한 대책과 보호가 필요

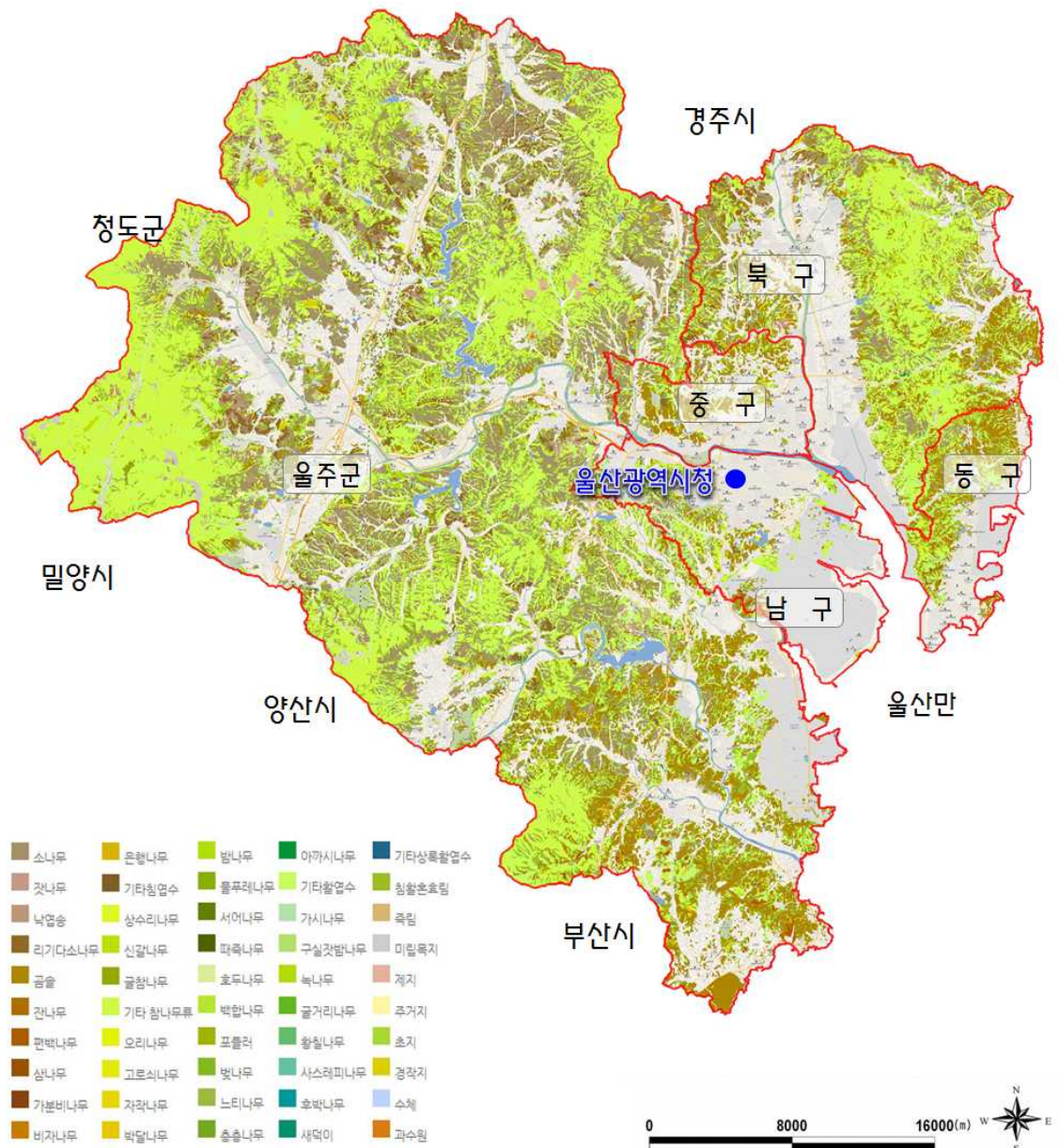
(2) 남부권역에서 도출된 식물 군락

- 인간간섭 및 교란이 약한 곳을 중심으로 굴참나무림과 같은 건전한 이차림이 넓게 분포
- 계곡부와 연결해 있는 산지사면 하부와 중부에는 파편적으로 우수한 졸참나무림이 분포
- 산지 산림식생 가운데 신갈나무-사람주나무군락, 굴참나무-사람주나무군락과 갈참나무-사람주나무군락과 같은 특이 식생이 분포
- 해풍의 영향을 받는 서생면의 산지사면 해송림에서는 잠재자연식생을 나타내는 상록활엽수종이 발견됨



- 목도의 후박나무군락은 본 지역의 잠재 자연식생(난온대 동백나무아군강)을 판단할 수 있는 후박나무가 발아생육하고 있음
- 하천연목립 중 하나인 왕버들군락이 청량면 외항강 중류의 자연제방에서 조사
- 하천오염에도 불구하고 남부지방 특성을 지닌 우수한 자연경관으로 판단
- 환경부 멸종위기 동·식물 II 등급 순채가 군락을 형성하고 있는 못산소류지의 보존 대책이 필요

[그림 2 - 21] 식생분포도



3.5 동물상

3.5.1 야생 동식물 보호구역 지정관리

- 총 5개 지역 3.73km²의 야생동·식물보호구역이 지정·관리되고 있음

[표 2 - 37] 야생동식물보호구역 지정 현황

구분	계	중구	남구	북구	비고
개소수	5	1	2	2	
면적(km ²)	3.73	0.74	1.77	1.22	

자료 : 2014 환경백서

[표 2 - 38] 야생동물보호구역 현황

구분	고시내용	소재지	설정면적(km ²)				서식조수
			계	산림	농경지	기타	
중구	'03. 04. 17 ~ 해제시까지	중구 태화동 963-3외 10필지	0.744	-	-	0.744	백로, 논병아리, 흰죽지
남구	'09. 02. 27 ~ 해제시까지	남구 무거동 3외 48필지	1.546	-	-	1.546	붉은부리갈매기, 흰죽지, 백로
		남구 선암동 42외 22필지	0.228	0.025	-	0.203	흰죽지, 청둥오리, 쇠오리
북구	'08. 05. 30 ~ 해제시까지	북구 송정동 산6-1번지	0.280	-	-	0.280	청둥오리, 왜가리, 백로
	'08. 05. 30 ~ 해제시까지	북구 명촌동 976-10외 196필지	0.943	-	-	0.943	왜가리, 백로, 흰뺨검둥오리

자료 : 2014 환경백서

- 태화강과 동천강 합류부 지점은 태화강 마스터플랜 등과 연계하여 체계적, 지속적 관리 필요 → 태화강 자연성 증진에 중요

[그림 2 - 22] 야생동물 관련이미지



[백로]



[논병아리]



[흰죽지]





[붉은부리갈매기]



[청둥오리]



[왜가리]

[그림 2 - 23] 야생동물보호구역 지정 현황



3.6 생태기반

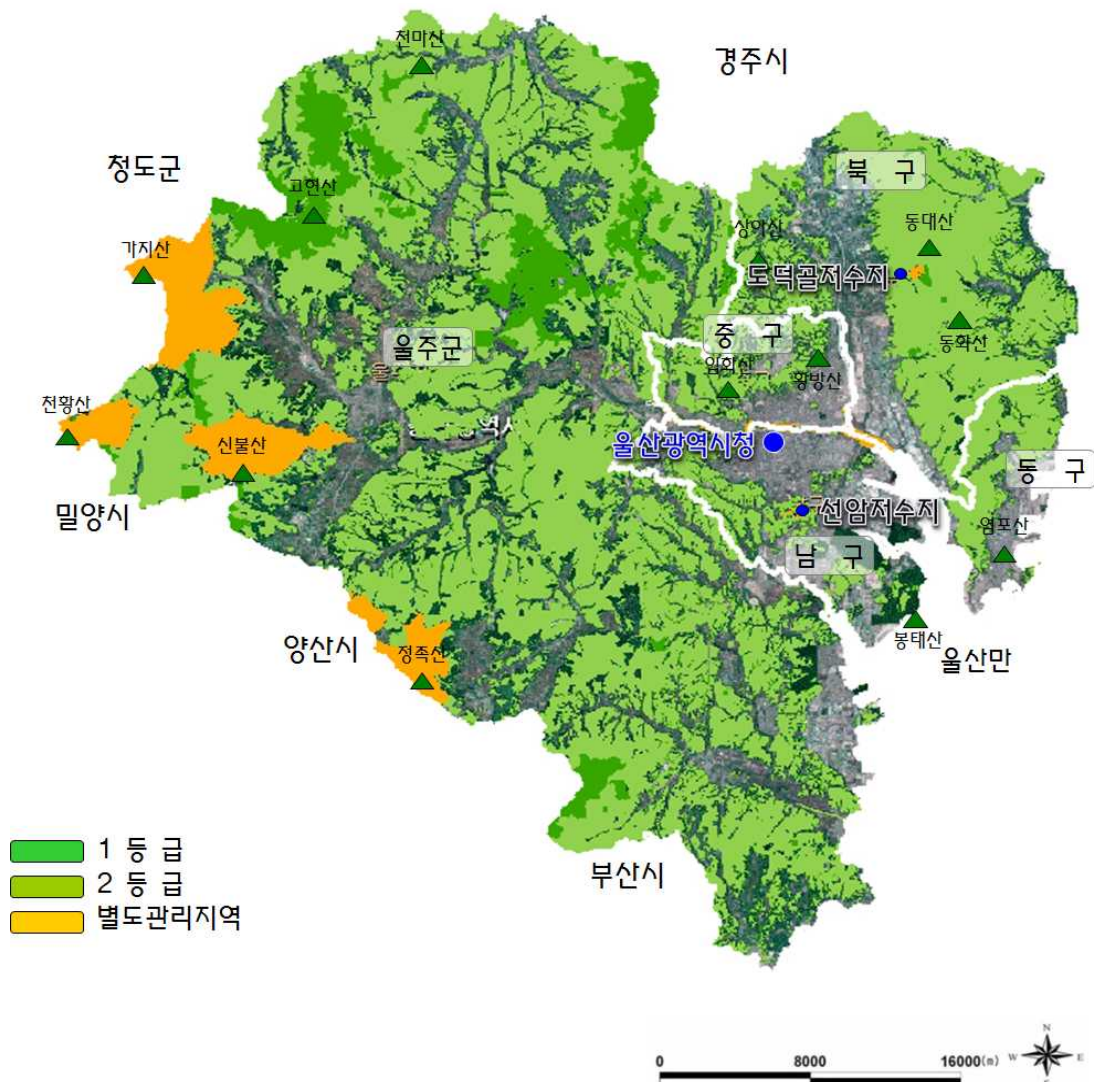
3.6.1 생태자연도

- 자연환경보전법 제34조에 의해 전국자연환경조사 자료를 기초로 생태자연도 작성
 - 전국의 자연환경을 1등급, 2등급, 3등급 권역 및 별도관리지역으로 구분
- 울산시의 생태자연도는 1등급이 11.0%, 2등급이 77.7%, 3등급이 11.3%로 조사됨

[표 2 - 39] 생태자연도 비율표

구 분	비 율(%)	비 고
1등급 (보전지역)	11.0	
2등급 (보전가치지역)	77.7	
3등급 (개발이용지역)	11.3	

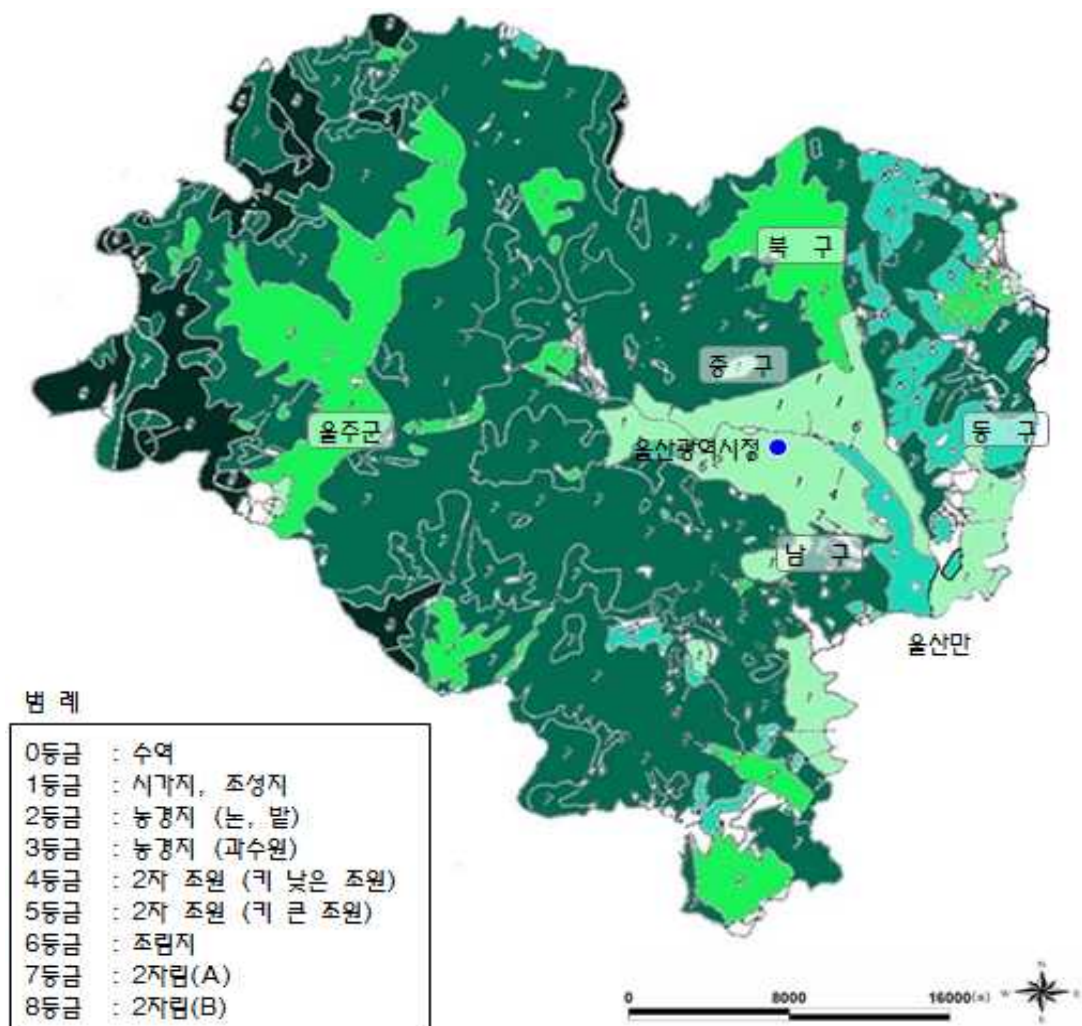
[그림 2 - 24] 생태자연도



3.6.2 녹지자연도

- 녹지자연도는 녹지공간의 자연성을 나타내는 하나의 지표
- 녹지자연도 현황
 - 7등급 42.8% > 6등급 24.0% > 2등급 21.6% > 1등급 7.6% > 8등급 1.6% > 4등급 1.5% > 0등급 0.5% > 5등급 0.3% > 3등급 0.1%로 나타남
- 70.2%가 녹지자연도 등급 4에서 8사이인 반자연지역에 포함
- 수역을 제외한 29.3%는 녹지자연도 3등급 이하인 개발지역
- 타 시·군과 비교할 때 녹지자연성이 비교적 높고, 그 사이 자연림 지역이 더욱 확대된 것으로 보임

[그림 2 - 25] 녹지자연도



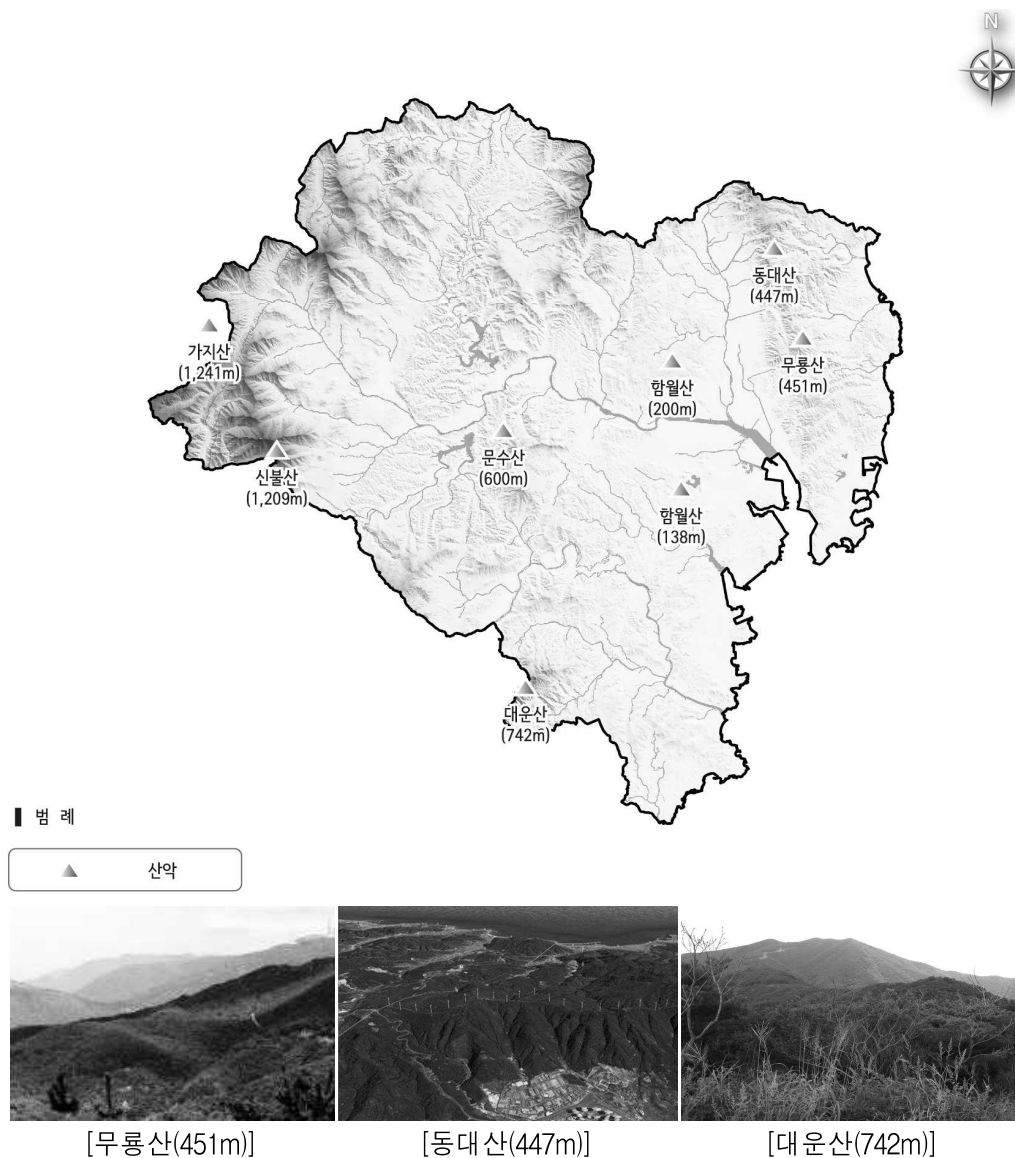
4] 경관분석

4.1 자연경관자원

(1) 산림경관

- 울산의 외곽을 둘러싼 가지산, 신불산 등으로 이어지는 영남알프스와 무룡산, 동대산, 대운산 등이 시가지의 배후산지를 형성하고 있음
- 남산 12봉, 문수산, 함월산 등 도심 내의 산지에 이르기까지 많은 산을 정점으로 하여 수려한 녹지공간을 형성하고 있음

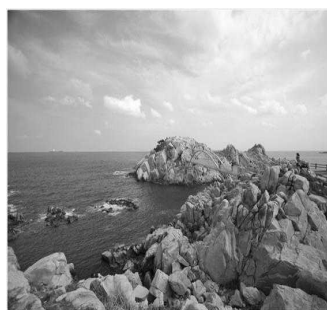
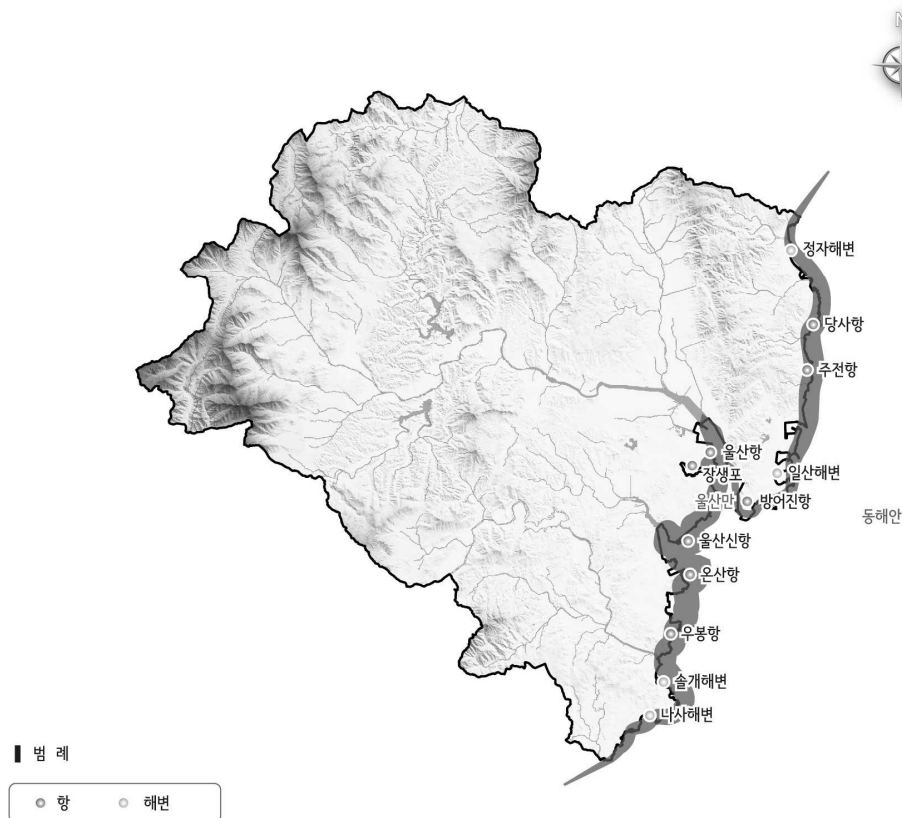
[그림 2 - 26] 산림경관



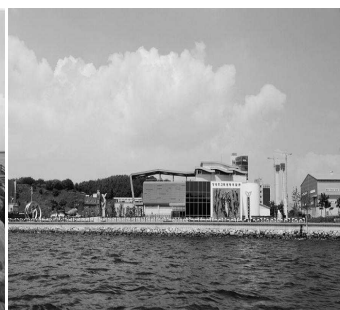
(2) 해안경관

- 주전, 정자일원, 진하일원, 대왕암공원, 간절곶 등이 울산의 대표적 해안 경관자원을 형성함
- 북구 강동해변에서 동구의 주전을 거쳐 울주군 서생면에 이르는 자연적 해안경관을 형성함
- 방어진, 장생포, 미포, 온산 등 동구에서 울주군 연안에 입지한 산업시설들이 울산의 지역적 특색이 강한 해안경관을 보여주고 있음

[그림 2 - 27] 해안경관



[방어진항]



[장생포]



[온산항]

(3) 하천 및 호안경관

- 울산의 대표적 하천경관으로 태화강, 동천강, 회야강, 외항강이 있고, 그 강과 연결되는 지천이 있음
- 태화강은 울산을 동서로 관통하며 도시의 골격을 형성하는 울산의 중심 수변 경관축이며 울산의 대표적 자연경관자원임
- 대표적 호안경관자원으로 선암호수공원, 대암댐, 사연댐, 대곡댐, 회야댐이 있으며, 대부분 보호구역으로 지정되어 있어 자연환경의 보존이 양호함

[그림 2 - 28] 하천과 호안경관

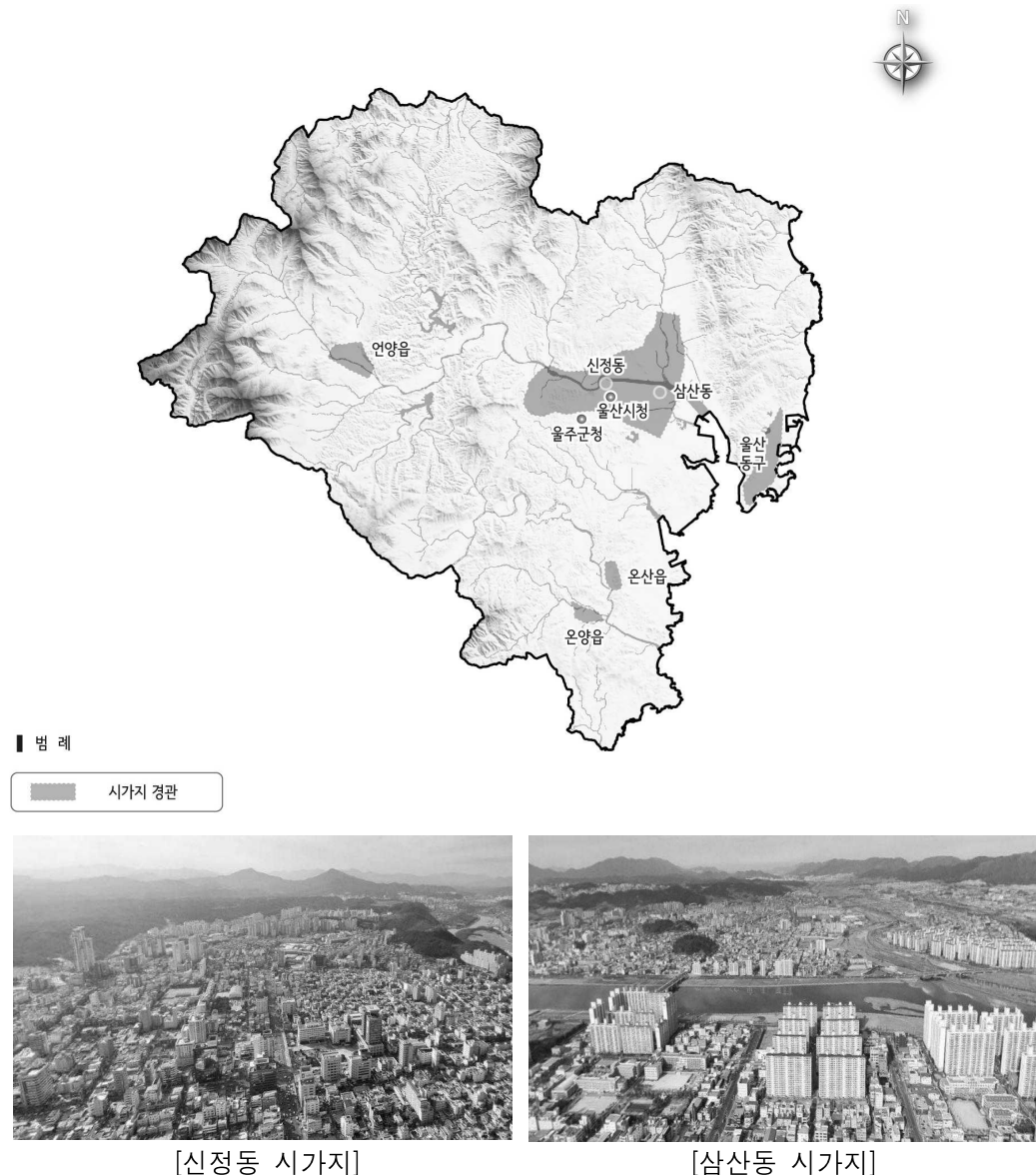


4.2 인문 · 사회경관자원

(1) 시가지 경관

- 구시가지는 비교적 저층의 도시경관을 형성하고 있으나, 최근 고층아파트 및 주상복합건축물의 입지가 늘어나고 있음
- 신시가지 단독주택지 보다는 대규모의 고층아파트 단지가 개발되어 주변 산지의 조망은 물론 시가지 내 시각적 통로를 부분적으로 차단하고 있음
- 주요가로변 상업건물은 높은 층수와 낮은 층수의 상업건물들이 혼재되어 있음

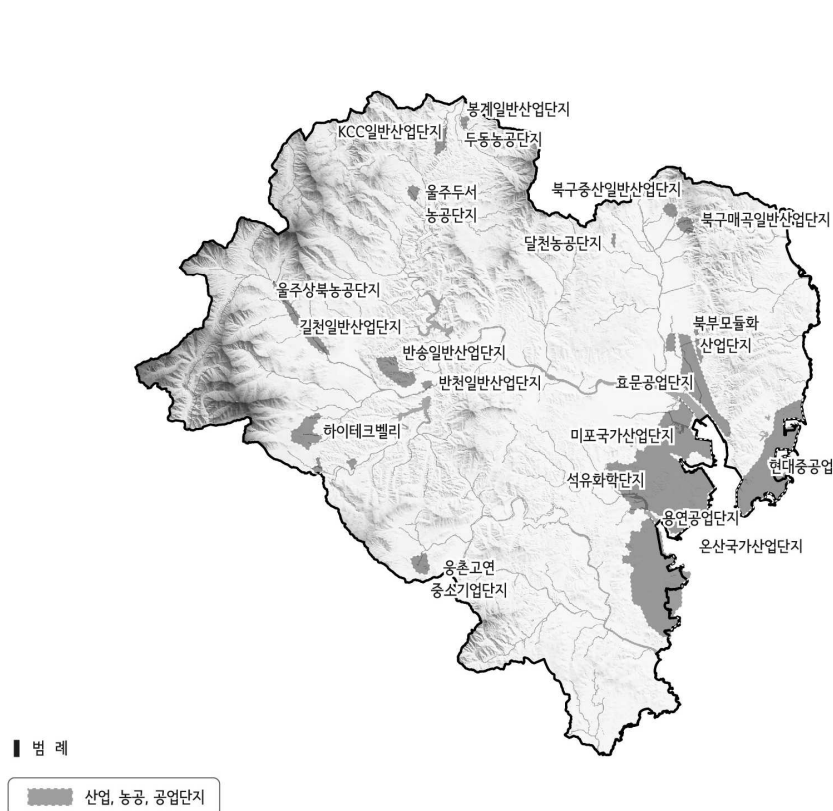
[그림 2 - 29] 시가지경관



(2) 산업단지 경관

- 울산·미포, 온산으로 대표되는 국가산업단지, 길천 및 매곡 일반산업단지, 두동·두서·달천 농공단지 등이 분포하고 있음
- 국가산업단지는 해안가에 위치하고 있어 울산만의 독특한 경관을 형성함
- 최근에는 내륙지역으로 일반산업단지 개발이 활발히 진행 중에 있음

[그림 2 - 30] 산업단지경관



[석유화학단지]

[온산국가산업단지]

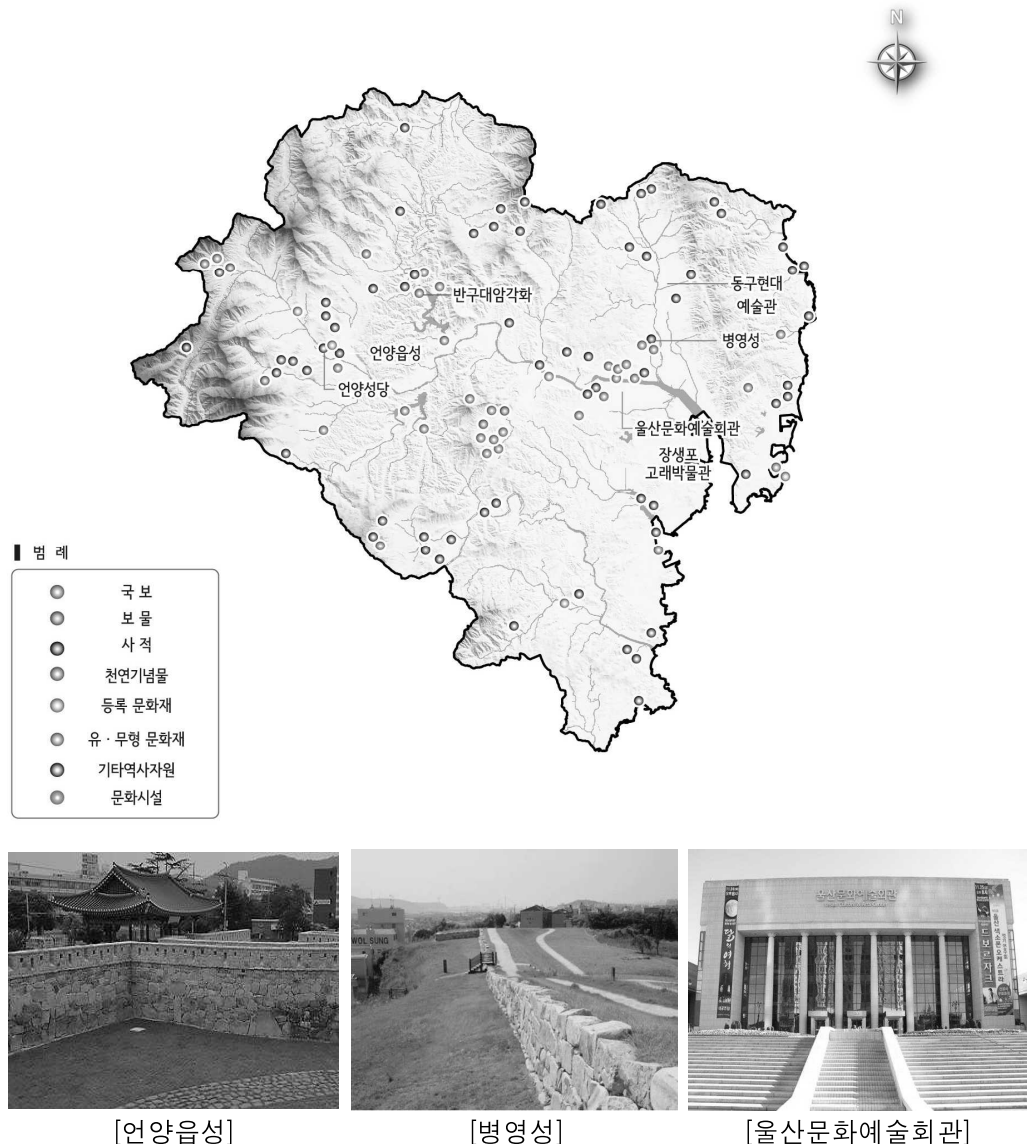
[북구 매곡일반산업단지]



(3) 역사문화경관

- 106개의 문화재(국가지정문화재 22개, 시지정문화재 84개)가 분포하며 그 중 반구대암각화, 언양읍성 등은 울산의 대표적 문화재이며 역사경관자원임
- 그 외 울산시의 대표적 역사문화경관자원으로 언양성당, 병영성 등이 위치하고 있음
- 울산문화예술회관, 북구문화예술회관, 동구 현대예술관, 장생포 고래박물관, 암각화 전시관 등은 대표적인 문화경관자원으로 활용가치가 높음

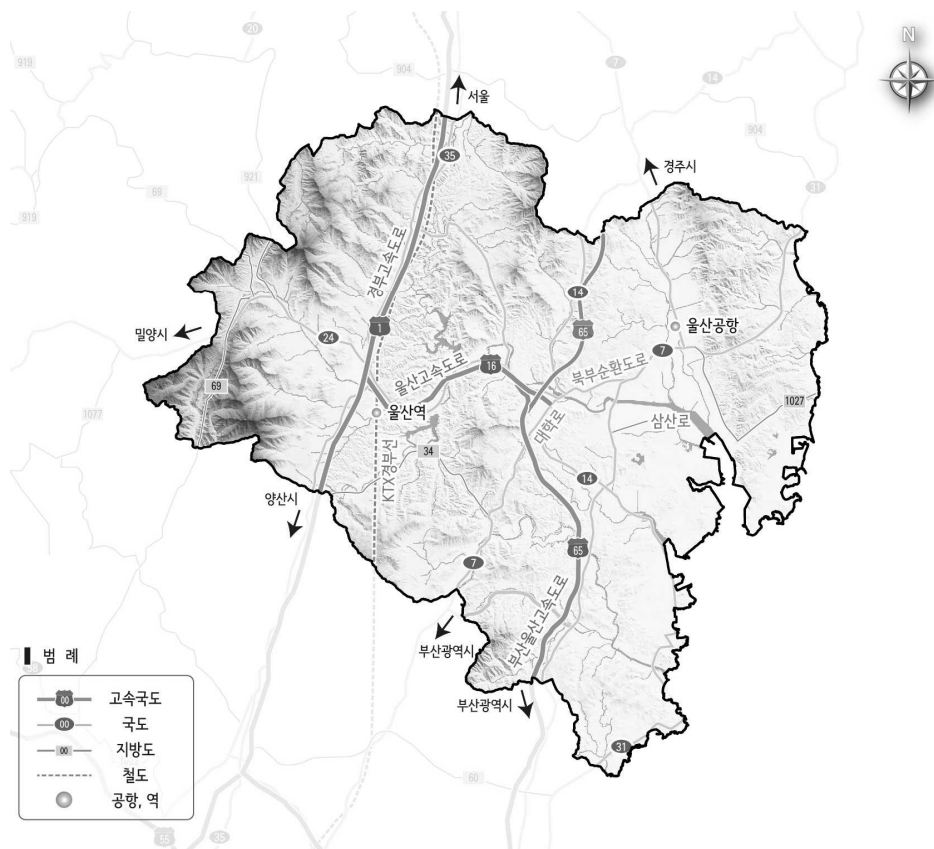
[그림 2 - 31] 역사문화경관



(4) 교통경관

- 울산광역시를 통과하는 고속도로는 경부고속도로, 울산고속도로, 부산~울산~포항간 고속도로 등 3개 노선이 있음
- 도심의 주요 도로축으로는 삼산로, 대학로, 북부순환도로 등이 있으며, KTX 경부고속철도와 울산공항도 위치하고 있음
- 울산고속도로와 국도 도심의 주요 도로축, KTX 경부고속철도는 울산의 주요 도시기반시설 경관자원임

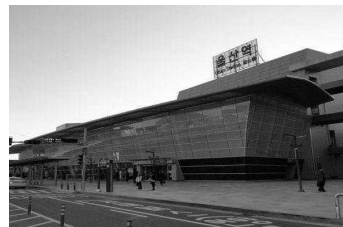
[그림 2 - 32] 교통경관



[경부고속도로]



[울산고속도로]



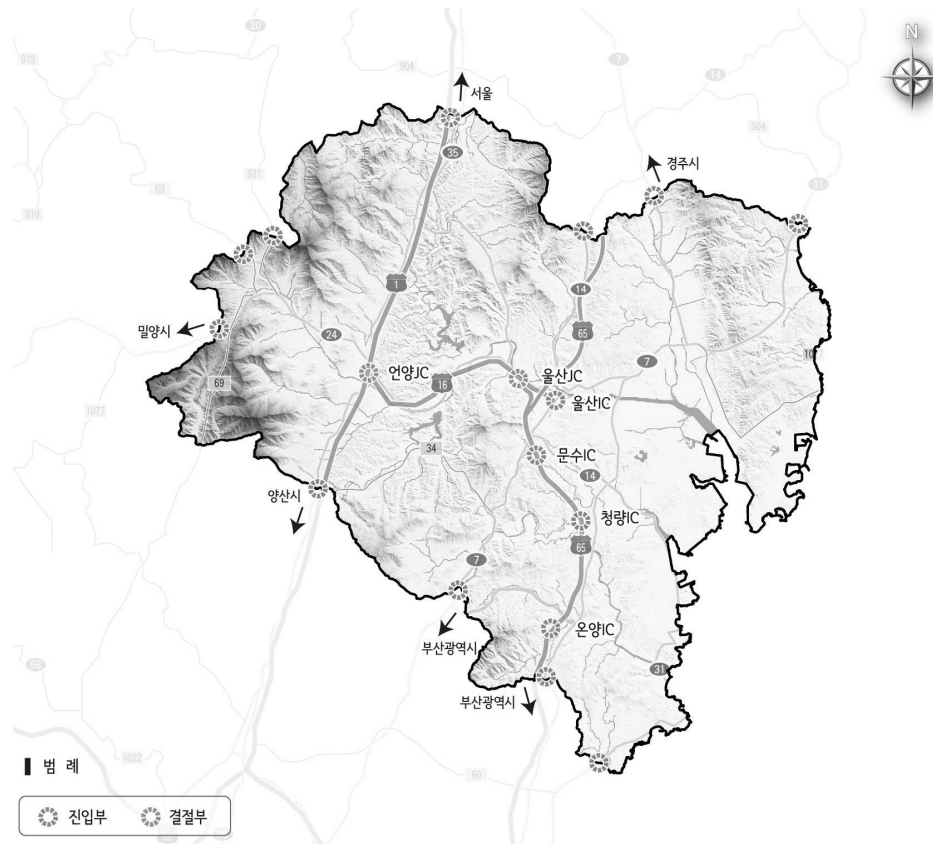
[KTX 경부선]



(5) 진입부 및 관문경관

- 울산시의 주요 진입부로는 울산IC, 문수IC, 청량IC, 온양IC 등이 있으며, 이를 통해 시가지 및 주변지역으로 진입함
- 그 밖에 울산시 경계로 들어오는 국도 7, 14, 24, 31, 35호선 등과 일부 지방도들이 진입경관을 형성하고 있음
- 울산의 관문경관으로는 이용 방문객이 가장 많은 울산공항, 울산역, 고속·시외버스터미널 등을 들 수 있음

[그림 2 - 33] 진입부 및 관문경관



[울산IC]



[7번 지방국도]



[14번 지방국도]

5] 공원·녹지·녹화

5.1 공원

5.1.1 지정현황

- 도시공원은 총 556개소에 36,056천㎡로 생활권공원 520개소 주제공원이 36개소가 지정되어 있음
- 도시공원 중 기 조성된 공원은 315개소 11,961천㎡이며, 조성중인 공원은 166개소 15,693천㎡, 미조성된 공원은 75개소 8,402천㎡로 전체 공원지정 면적에 대한 조성비율은 33.2%임
- 전체 구군별 공원지정현황은 울주군 12.616km², 남구 11.534km² 순으로 전체 도시공원의 67.0%가 울주군과 남구에 집중되어 있음

[표 2 - 40] 공원조성 현황

구분		계		조성		조성 중		미 조성	
		개 소	면적(천㎡)	개 소	면적(천㎡)	개 소	면적(천㎡)	개 소	면적(천㎡)
계		556	36,056	315	11,961	166	15,693	75	8,402
생 활 권 공 원	소계	520	31,120	313	11,056	148	13,217	59	6,847
	어린이공원	335	737	255	537	64	152	16	48
	소공원	74	211	26	98	28	73	20	40
	근린공원	111	30,172	32	10,421	56	12,992	23	6,759
	소계	36	4,936	2	905	18	2,476	16	1,555
주 제 공 원	역사공원	6	316	-	3	3	77	3	236
	문화공원	5	237	-	3	3	145	2	89
	수변공원	20	990	-	-	11	514	9	476
	모지공원	2	876	1	231	-	443	1	202
	체육공원	3	2,517	1	668	1	1,297	1	552

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

[표 2 - 41] 구군별 공원지정 현황

구분	계		중구		남구		동구		북구		울주군	
	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
계	556	36,056	112	3,362	128	11,534	64	4,466	92	4,078	160	12,616
소공원	74	211	17	34	18	49	13	47	10	40	16	40
어린이공원	335	737	64	146	90	212	43	85	50	118	88	176
근린공원	111	30,172	22	2,815	17	9,265	8	4,334	24	3,330	40	10,428
역사공원	6	316	4	262	-	-	-	-	2	53	-	-
수변공원	20	990	4	79	-	-	-	-	5	437	11	474
모지공원	2	876	-	-	1	675	-	-	-	-	1	202
체육공원	3	2,517	1	24	1	1,312	-	-	-	-	1	1,182
문화공원	5	237	-	-	1	22	-	-	1	100	3	115

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014



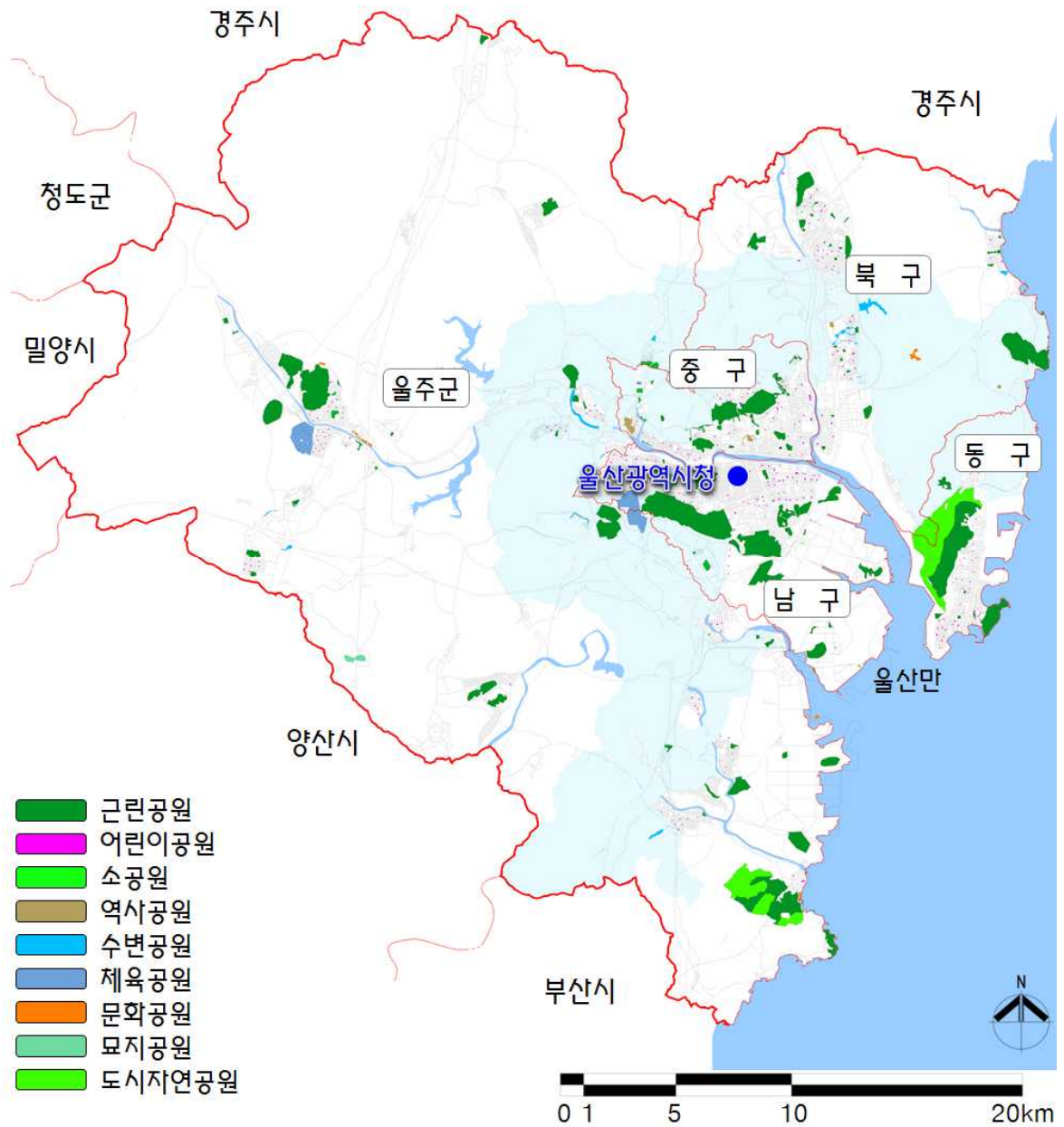
5.1.2 도시공원지정 현황 및 지표변화(2025년 공원녹지기본계획과 비교)

- 도시공원은 지정 487개소에서 현재 556개소로 69개소가 증가하였음
- 생활권공원 중 근린공원은 지정현황 모두 111개소로 변화된 개소수는 없으나, 면적이 6,021천㎡가 증가함
- 어린이공원은 지정 323개소에서 현재 335개소로 12개소가 증가하였으며, 소공원은 지정 36개소에서 현재 74개소로 38개소가 증가함
- 1인당 공원면적은 지정 39.63㎡/인에서 현재 31.22㎡/인으로 감소하였으며, 1인당 공원조성면적은 지정 13.64㎡/인에서 현재 10.36㎡/인으로 변화됨

[표 2 - 42] 도시공원지정 현황 및 지표변화(2025년 공원녹지기본계획과 비교)

구 분		2009년		2014년	
		개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
지정 개소	총계	487	44,785	556	36,056
	생활권공원	470	24,957	520	31,120
	어린이공원	323	695	335	737
	소 공 원	36	111	74	211
	근린공원	111	24,151	111	30,172
	주제공원	13	2,799	36	4,936
	역사공원	5	296	6	316
	문화공원	-	-	5	237
	수변공원	5	183	20	990
	묘지공원	1	1,444	2	876
	체육공원	2	876	3	2,517
인구		1,130천명		1,192천명	
기 준 년 도	결정면적	487	44,785	556	36,056
	조성면적	276	15,416	315	11,962
1인당 공원	결정면적	31.22㎡		31.22㎡	
	조성면적	10.36㎡		10.36㎡	
조성율		34.42%		33.18%	

[그림 2 - 34] 공원현황도



5.1.3 구군별 도시공원 현황

(1) 구군별 도시공원 분포 현황

- 도시계획면적(1,144,600천㎡) 대비 도시공원면적(36,056천㎡)은 4.77%로 비율이 낮음
- 구·군별 도시공원 면적이 불균형하며, 특히 중구, 동구 및 북구의 공원결정면적 비율이 약 10%로 남구 및 울주군에 비해 도시공원이 부족함

[표 2 - 43] 구군별 도시공원분 포 면적비율 현황

구분	계		중구		남구		동구		북구		울주군	
	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
2009	487	44,785	91	3,290	119	11,481	59	8,327	82	4,330	136	17,357
	비율:100.0%		비율:7.3%		비율:25.6%		비율:18.6%		비율:9.7%		비율:38.8%	
2014	556	36,056	112	3,362	128	11,534	64	4,466	92	4,078	160	12,616
	비율:100.0%		비율:9.3%		비율:32.0%		비율:12.4%		비율:11.3%		비율:35.0%	

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

(2) 구군별 1인당 도시공원면적 현황

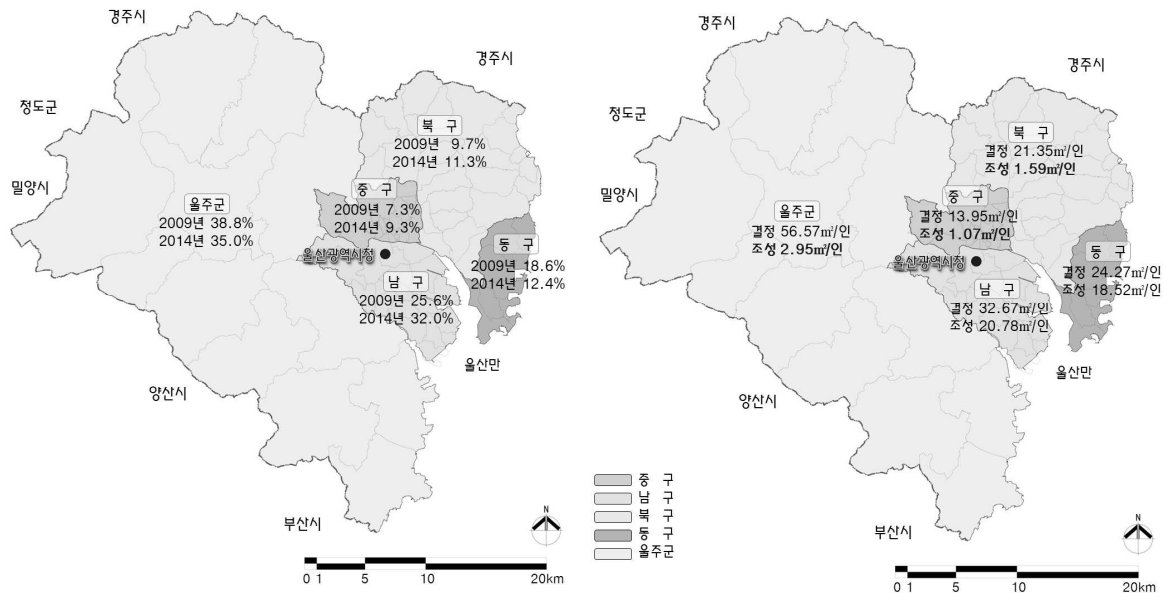
- 울산시의 1인당 공원결정면적은 31.22㎡/인, 공원조성면적은 10.36㎡/인으로 도시공원법 6㎡/인, 국토종합수정계획 12.5㎡/인을 충족함
- 그러나, 구·군별 1인당 공원면적율은 불균형이 심함
- 특히, 중구 및 북구, 울주군은 공원조성면적이 평균이하로, 다른 구보다 공원조성이 우선적으로 필요함

[표 2 - 44] 구군별 1인당 도시공원면적 현황

구분	계	중구	남구	동구	북구	울주군
인구(천명)	1,192	241	353	184	191	223
공원결정면적(천㎡)	36,056	3,362	11,534	4,466	4,078	12,616
공원조성면적(천㎡)	11,961	258	7,334	3,408	304	657
1인당결정면적(㎡)	(30.25)	13.95	32.67	24.27	21.35	56.57
1인당조성면적(㎡)	(10.03)	1.07	20.78	18.52	1.59	2.95

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

[그림 2 - 35] 구군별 도시공원 면적율 / 구군별 1인당 도시공원면적



5.1.4 타 도시와의 비교

- 주요 도시(6개 광역시, 1개 특별시) 중 울산광역시의 1인당 공원결정 및 조성면적이 가장 높음
 - 결정 : 울산(30.25㎡/인) > 대전 > 부산 > 인천 > 광주 > 대구 > 서울
 - 조성 : 울산(10.03㎡/인) > 대전 > 대구 > 부산 > 광주 > 인천 > 서울
- 그러나, 기준연도 공원조성율은 33.18%로 주요 도시 중 최저수치임

[표 2 - 45] 주요 도시 공원 비교

시명	도시계획 면적 (km²)	인구 (천명)	공원결정		공원조성		1인당공원면적		공원율 (결정 기준)	조성률 (%)
			개소	면적 (천 ㎡)	개소	면적 (천 ㎡)	결정(㎡)	조성(㎡)		
울산	755.13	1,192	556	36,056	315	11,962	30.24	10.03	4.77	33.18
서울	605.96	10,388	2,134	43,514	1,552	36,118	4.19	3.48	7.18	83.00
부산	950.82	3,563	974	53,368	436	20,695	14.98	5.81	5.61	38.78
대구	883.56	2,158	774	24,723	446	14,081	11.46	6.53	2.80	56.96
인천	817.90	2,930	1,055	43,571	517	16,590	14.87	5.66	5.33	38.08
대전	539.97	1,531	603	24,287	353	12,398	15.86	8.10	4.50	50.05
광주	501.18	1,493	606	19,708	371	8,570	13.20	5.74	3.93	43.48
평균	-	-	-	-	-	-	14.97	6.48	4.86	49.07



5.1.5 도시공원 세부 현황

(1) 근린공원

1) 지정현황

- 2014년 12월 기준 근린공원 총면적은 30,172,313.3㎡(111개소)이며, 이 중 조성된 공원은 32개소 10,420,469.0㎡로 34.54%의 조성율을 보임
- 근린공원 지정은 울주군이 40개소로 가장 많으나, 실제 조성은 남구가 6개소, 3,844,337.0㎡로 가장 높게 나타남
- 조성중이거나 미조성된 공원은 79개소 19,751,844.3㎡로 시설결정면적 대비 64.46%이며, 이중 강동산하지구 및 우정혁신도시개발사업 등 택지개발, 토지구획정리, 도시개발사업이 시행 중임.

[표 2 - 46] 근린공원 지정 현황

구분	계		조성완료		조성중		미조성	
	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
계	111	30,172	32	10,420	15	5,701	64	14,113
중구	22	2,815	3	229	5	136	14	2,168
남구	17	9,264	8	6,216	4	2,372	5	1,457
동구	8	4,333	4	3,092	2	2,897	2	95
북구	24	3,329	7	275	1	56	16	3,013
울주군	40	10,428	10	606	3	238	27	7,378

2) 구·군별 1인당 근린공원 면적

- 울주군이 46.82㎡로 가장 높으며, 중구가 11.66㎡로 가장 낮음

[표 2 - 47] 구·군별 1인당 근린공원 지정 면적

구분	인구(천명)	결정면적(천㎡)	1인당 면적(㎡)
계	1,192,262	30,172	25.31
중구	241,407	2,815	11.66
남구	353,362	9,264	26.22
동구	183,587	4,333	23.61
북구	191,196	3,329	17.42
울주군	222,710	10,428	46.82

3) 지정연도별 분석

- 1960년대 지정
 - 총 7개소 : 조성 1개소, 일부조성 6개소
 - 중 구 : 학성공원(조성), 태화공원(일부조성)
 - 남 구 : 선암·남산·야음공원(일부조성), 장생포공원(일부조성)
 - 동 구 : 대왕암공원(일부조성)
- 1970년대 지정
 - 총 10개소 : 조성 2개소, 일부조성 2개소, 미조성 6개소
 - 중 구 : 서덕출공원(조성), 학성제2공원(일부조성)
 - 남 구 : 문화공원(조성), 성암공원(일부조성), 상개·여천공원(미조성)
 - 울주군 : 이진·봉화·덕신·향산공원(미조성)
- 1980년대 지정
 - 총 8개소 : 조성 4개소, 일부조성 1개소, 미조성 2개소
 - 중 구 : 구름공원(조성) / 남 구 : 울산대공원(조성)
 - 동 구 : 화정·꽃나루공원(조성), 망개산공원(일부조성)
 - 울주군 : 덕신제2공원(조성), 읍성·방기공원(미조성)
- 1990년대 지정
 - 총 14개소 : 조성 7개소, 미조성 7개소
 - 남 구 : 삼호·배남·여천1호·용연제2·옥현공원(조성)
 - 동 구 : 비석골공원(조성)
 - 북 구 : 화봉제1·화봉제2공원(조성), 농소·진장(미조성) / 명촌공원(조성중)
 - 울주군 : 화산공원(조성), 남창·동상공원(미조성)
- 2000년 이후 지정
 - 총 72개소 : 조성 15개소, 일부조성 8개소, 미조성 49개소
 - 중 구 : 135호·142호·152호공원(일부조성), 다운·함월·무지·옥교·반구·99호·110호·136호·137호·138호·139호·140호·141호·154호공원(미조성)
 - 남 구 : 대현공원(조성), 미골·함박산공원(미조성)
 - 동 구 : 97호(조성), 방어진공원(일부조성), 주전공원(미조성)
 - 북 구 : 매곡·매곡제2·75호·76호·89호(조성), 신천공원(일부조성), 중산·호계1·호계2·달천·우가산·강동1·강동2·매곡·생활권·호계4·매곡중산1·91호·94호공원
 - 울주군 : 구영·천상·연자도·웅기·문화74호·127호·158호·311호공원(조성), 화장산·간절곶·선바위공원(일부조성), 검단·활천·이전제2·대대·천전·가천·방기제2·진하·두현·송대1·송대2·역세권제1·근린·역세권제2·근린·반천·108호·109호·128호·129호·130호공원



4) 주요 근린공원 현황

■ 선암공원(근린공원 1호)

- 위치 / 면적 : 남구 선암동 산100-1번지 / 2,480,589㎡
- 공원지정 / 조성계획수립 : 1962. 5. 14(국건 149호) / 1999. 7. 14(울고 85호)
- 현황여건
 - 주변여건 : 동남측에 미포국가산단, 북측 및 서측에 제1·2종일반주거지역 및 준주거지역으로 지정되어 있으며, 삼익세라믹아파트와 야음초등학교 변으로 공원접근이 가능
 - 지형여건 : 선암저수지 및 양호한 수림으로 형성됨
 - 기타 : 공원유형변경(2010.10.14) - 도시자연공원 → 근린공원
- 착안사항
 - 선암저수지를 중심으로 산책로, 꽃단지, 수경시설, 체육시설, 전망대 등이 조성되어 있는 자연생태공원으로, 도시중심지에 대규모가 저수지가 입지하고 있어 이로 인해 연간 방문객 70만명 정도가 이용 중에 있음
 - 울산대공원 및 문수체육공원과 더불어 울산시를 대표하는 공원이며, 관광과 주민 휴식공간 제공 등 다양한 측면으로 이용이 가능한 공원으로 울산시의 대표 거점공원으로 지정
 - 또한, 주변의 개발로 대상지 내의 시설 증축 및 프로그램개발에 따른 훼손이 우려됨에 따라 수질 및 식생 보전을 위한 지속가능한 관리방안이 요구됨

[그림 2 - 36] 선암공원 현황



■ 학성공원(근린공원 7호)

- 위치 / 면적 : 중구 학성동 73번지 / 56,606m²
- 공원지정 / 조성계획수립 : 1962. 5. 14(국건 149호) / 2001. 9. 17(울고 93호)
- 현황여건
 - 주변여건 : 대상지 주변으로 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역으로 지정되어 있으며, 학성동 가구거리 및 중앙여자고등학교가 인접함
 - 지형여건 : 공원 내 시설구역 외 자연환경은 양호함
 - 기타 : 대상지 내 울산왜성터, 태화사지십이지상부도 등 문화재 분포
- 착안사항
 - 중구의 대표공원으로 울산왜성터를 비롯하여 태화사지십이지상부도, 충혼비 등 가시적인 문화재들과 학성공원이 가지고 있는 땅의 의미 등 문화역사적 가치가 높은 공원임
 - 프로그램 개발을 통한 울산시를 대표하는 역사·교육의 랜드마크 공원이 될 수 있는 잠재력을 가지고 있음
 - 공원전체가 벚나무 및 매화나무가 대다수 식재되어 있으며, 도심지 내 환상녹지축의 일부로 주민들의 쾌적한 휴게공간을 제공하여 활용도가 높은 공원임
 - 방문객이 많음에 따라 지속적인 유지·관리방안을 모색하며, 주차난을 해소하기 위한 대책방안 강구

[그림 2 - 37] 학성공원 현황



■ 장생포공원(근린공원 9호)

- 위치 / 면적 : 남구 장생포동 산1번지 / 251,723㎡
- 공원지정 / 조성계획수립 : 1962. 5. 14(국건 149호) / 2001. 9. 17(울고 93호)
- 현황여건
 - 주변여건 : 대상지 주변으로 일반공업지역, 준공업지역, 상업지역이 지정되어 있으며, 미포국가산단, 울산지방해양항만청, 고래박물관이 입지하고 있음
 - 지형여건 : 공원 내 시설구역 외 자연환경은 양호함
 - 기타 : 일부 개별공장 및 취락지구가 입지하고 있음
- 착안사항
 - 일부 재원을 확보하여 고래문화마을을 조성하였으며, 동해와 인접하여 친수공간으로 활용가치가 매우 높은 공원임
 - 향후 장생포 고래문화특구 사업과 연계하여 다양한 축제와 이벤트가 열릴 수 있는 공간으로 조성, 이용객들이 증가할 것으로 예상됨

[그림 2 - 38] 장생포공원 현황



■ 대왕암공원(근린공원 12호)

- 위치 / 면적 : 동구 일산동 산40번지 / 942,000m²
- 공원지정 / 조성계획수립 : 1966. 5. 14(국건 149호) / 2004. 10. 21(울고 159호)
- 현황여건
 - 주변여건 : 동해와 접하고 있으며, 주변으로 제1·2·3종일반주거지역, 일반상업지역, 준주거지역, 준공업지역이 지정되어 있으며, 방어진시외버스정류장, 방어진항, 일산유원지 등이 인접해 있음
 - 지형여건 : 울산만과 동해 조망이 가능한 해안변에 위치하며, 공원내 시설이 입지한 지역 외 자연환경은 양호함
- 착안사항
 - 울산을 대표하는 해안형 공원으로 동구 뿐만 아니라 울산권 전체를 이용권으로 둔 도심공원으로 활용가능
 - 주차장을 중심으로 산책코스가 정비되어 있으며, 테마광장, 상가 등이 조성되어 있음
 - 연안유희지개발사업이 완료되어 오토캠핑장이 운영중에 있으며, 인근에 어린이테마파크가 조성중에 있음
 - 세부조성계획상 전망휴게원 및 정자 등 조경시설과 체력단련장 등 운동시설, 야외공연장, 청소년문화원 등 교양시설 등이 계획되어 있으며, 일산유원지와 연계로 다양한 활동이 가능한 울산의 대표적인 해안공원임

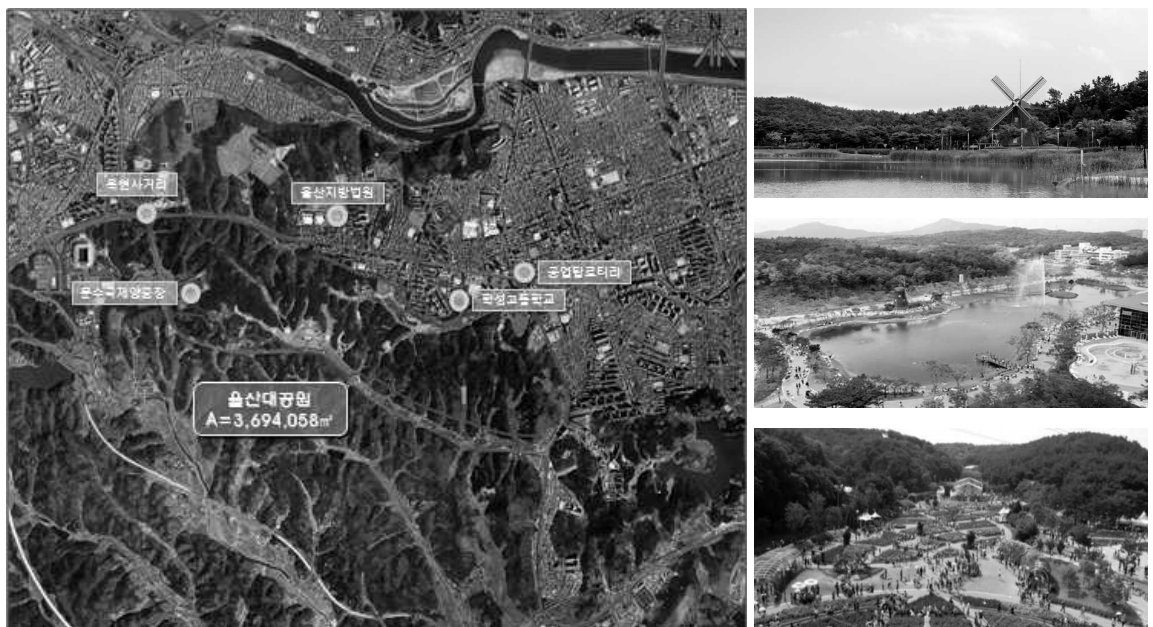
[그림 2 - 39] 대왕암공원 현황



■ 울산대공원(근린공원 22호)

- 위치 / 면적 : 남구 옥동 산256번지 / 3,694,058㎡
- 공원지정 / 조성계획수립 : 1986. 8. 19(건고 366호) / 1987. 1. 10(건고 3호)
- 현황여건
 - 주변여건 : 북측에 제23종일반주거지역으로 지정되어 있으며, 남측으로는 자연 녹지지역이 지정되어 있음
 - 지형여건 : 미집행 구간은 대부분 임야로 자연환경은 양호함
 - 기타 : 개발제한구역(GB)임
- 착안사항
 - 시민의 삶의 질 향상 및 도시의 균형적 성장의 시작점이 되었으며, 산업도시 울산에서 자연이 조화를 이루는 도시로 전환하는 기폭제가 된 공원임
 - 또한, 국내 최고 수준의 도심형 생태공원으로 각종 체험공간과 행사, 축제로 다양한 연령층 및 가족단위 관광객들이 방문하는 울산대표 공원임
 - 울산체육공원과 선암공원 등을 연계한 도심 내 환상녹지축으로 주변 산지의 난개발 방지를 위한 대책방안 필요

[그림 2 - 40] 울산대공원 현황



■ 간절곶공원(근린공원 72호)

- 위치 / 면적 : 울주군 서생면 대송리 27-1번지 / 345,630㎡
- 공원지정 / 조성계획수립 : 2003. 7. 31(울고 136호) / 2005. 9. 1(울고 213호)
- 현황여건
 - 주변여건 : 대상지 주변으로 자연녹지지역이 지정되어 있으며, 북측에 진해수욕장과 간절곶스포츠파크, 남측으로 나사해수욕장이 입지해 있음
 - 지형여건 : 동해 조망이 가능한 해안변에 위치하며, 공원시설 외 미집행 구간은 대부분 임야로 지형여건은 다소 불리함
 - 기타 : 대상지 내 농경지 및 헛집 등 근린생활시설이 입지하고 있음
- 착안사항
 - 간절곶 주변에 입지하여 해양문화(일출 등)에 대한 이야기를 주제로 한 공원으로 해돋이 명소 및 드라마 촬영지로 각광 받고 있음
 - 2013년 도로개설 공사 및 전선 지중화공사를 진행하였으며, 향후 재원 확보 후 잔여부지 보상 및 공사 시행이 필요함

[그림 2 - 41] 간절곶공원 현황



5) 근린공원 현황 총괄

[표 2 - 48] 근린공원 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 111개소		30,172,313.2		
1	선암공원	남구 선암동 산100-1 일원	2,480,589.0	62.05.14	일부조성
2	이진공원	울주군 온산읍 이진리 산64-8 일원	260,000.0	75.02.21	미조성
4	남산공원	남구 신정동 산96-1 일원	390,198.0	62.05.14	일부조성
5	방어진공원	동구 화정동 산53 일원	3,101,099.0	12.12.20	일부조성
6	성암공원	남구 용연동 산145 일원	380,605.6	75.02.21	일부조성
7	학성공원	중구 학성동 73 일원	56,606.0	62.05.14	조성
8	태화공원	중구 태화동 산35 일원	331,000.0	62.05.14	일부조성
9	장생포공원	남구 장생포동 산1 일원	251,723.2	62.05.14	일부조성
10	아음공원	남구 아음동 산25 일원	711,388.0	62.05.14	일부조성
11	학성제2공원	중구 학성동 387 일원	126,000.0	70.03.31	일부조성
12	대왕암공원	동구 일산동 산40 일원	942,000.0	62.05.14	일부조성
13	상개공원	남구 상개동 산20 일원	830,552.0	75.02.21	미조성
14	여천공원	남구 여천동 산38-2 일원	275,000.0	70.03.31	미조성
15	봉화공원	울주군 온산읍 강양리 산71 일원	534,250.0	75.02.21	미조성
16	덕신공원	울주군 온산읍 삼평리 산17 일원	412,666.0	75.02.21	미조성
17	문화공원	남구 달동 416-1 일원	56,354.9	76.08.28	조성
18	서덕출공원	중구 복산동 600 일원	23,802.0	77.04.02	조성
19	화정공원	동구 화정동 846-12 일원	10,080.0	86.01.07	조성
20	꽃나루공원	동구 방어동 926-1 일원	13,688.0	85.06.18	조성
21	망개산공원	동구 방어동 산133 일원	44,580.0	86.08.23	미조성
22	울산대공원	남구 옥동 산256 일원	3,694,058.0	86.08.23	조성
24	덕신제2공원	울주군 온산읍 덕신리 산120-2 일원	43,980.0	86.08.23	조성
25	삼호공원	남구 무거동 1225 일원	10,692.4	90.10.22	조성
27	구름공원	중구 다운동 604-1	12,644.3	89.08.26	조성
28	화산공원	울주군 온산읍 화산리 869 일원	51,825.0	94.04.08	조성
29	배남공원	남구 용연동 580-1 일원	24,474.0	90.01.25	조성
30	화봉제1공원	북구 화봉동 445-1 일원	11,422.7	90.11.20	조성
31	화봉제2공원	북구 연암동 378일원	12,025.9	90.11.20	조성
32	여천1호공원	남구 여천동 355-5 일원	11,965.0	91.01.31	조성
34	용연제2공원	남구 성암동 205-1	23,810.0	91.07.25	조성
41	중산공원	북구 중산동 산122 일원	611,863.0	00.03.10	미조성
42	신천공원	북구 신천동 590 일원	97,667.5	00.03.10	일부조성
43	매곡공원	북구 매곡동 479 일원	11,400.0	00.03.10	미조성
44	호계1공원	북구 호계동 152 일원	10,538.0	00.03.10	미조성
45	호계2공원	북구 호계동 80-1 일원	10,307.0	00.03.10	미조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
46	농소공원	북구 호계동 산22 일원	207,467.0	90.12.15	미조성
47	옥현공원	남구 무거동 475-1 일원	12,8967.0	96.10.08	조성
48	진장공원	북구 진장동 576 일원	10,000.0	98.05.11	미조성
49	명촌공원	북구 명촌동 683 일원	20,288.0	98.05.11	미조성
50	검단공원	울주군 웅촌면 곡천리 산66 일원	395,250.0	00.03.04	미조성
53	향산공원	울주군 상북면 향산리 산10 일원	385,700.0	78.05.01	미조성
54	달천공원	북구 달천동 산11 일원	283,800.0	00.03.04	미조성
55	활천공원	울주군 두서면 활천리 산10-1 일원	91,710.0	00.03.10	미조성
57	이전제2공원	울주군 두동면 이전리 산62 일원	318,100.0	00.03.10	미조성
59	대대공원	울주군 웅촌면 대대리 산186 일원	227,310.0	00.03.10	미조성
60	화장산공원	울주군 상북면 향산리 산70 일원	1,917,375.0	00.03.10	일부조성
61	천전공원	울주군 상북면 천전리 산1 일원	647,345.0	00.03.10	미조성
62	남창공원	울주군 온양읍 대안리 18-1 일원	16,015.0	98.05.22	미조성
63	동상공원	울주군 온양읍 동상리 산85 일원	79,300.0	98.05.22	미조성
65	읍성공원	울주군 언양읍 동부리 334 일원	73,200.0	86.01.10	미조성
66	가천공원	울주군 삼남면 가천리 산151-1 일원	46,519.0	00.03.10	미조성
67	방기공원	울주군 삼남면 방기리 산90 일원	40,800.0	88.01.26	미조성
68	방기제2공원	울주군 삼남면 방기리 산37 일원	112,300.0	00.03.10	미조성
70	매곡제2공원	북구 매곡동 351-9 일원	10,043.2	02.02.07	조성
71	진하공원	울주군 서생면 서생리 산1 일원	2,297,416.0	03.07.31	미조성
72	간절곶공원	울주군 서생면 대송리 산30-1 일원	345,630.0	03.07.31	일부조성
73	대현공원	남구 부곡동 19-5 일원	10,086.0	01.10.30	조성
74	74호공원	울주군 범서읍 구영리 753-1 일원	62,668.3	01.11.22	조성
75	75호공원	화봉동 606-1 일원	9,939.9	03.12.18	조성
76	76호공원	화봉동 558-1 일원	10,258.1	03.12.18	조성
77	다운공원	중구 다운동 산106 일원	28,796.0	04.12.09	미조성
78	비석골공원	동구 서부동 산56 일원	152,270.0	99.03.03	조성
79	우가산공원	북구 당사동 산122 일원	1,706,280.0	04.12.04	미조성
80	함월공원	중구 성안동 산139 일원	1,014,215.0	04.12.04	미조성
81	무지공원	중구 우정동 산28 일원	680,031.0	04.12.04	미조성
82	선바위공원	울주군 범서읍 구영리 산97 일원	419,459.0	04.12.04	일부조성
83	두현공원	울주군 청량면 문죽리 산320 일원	1,115,800.0	04.12.04	미조성
85	구영공원	울주군 범서읍 구영리 산137 일원	20,250.0	04.12.04	조성
86	천상공원	울주군 범서읍 천상리 산28-2 일원	22,711.0	04.12.04	조성
89	89호공원	북구 효문동 989 일원	144,797.1	05.03.17	조성
91	91호공원	북구 산하동 116 일원	10,372.0	06.04.05	미조성
92	강동1공원	북구 산하동 302 일원	44,985.0	06.04.05	미조성
93	강동2공원	북구 산하동 677 일원	18,149.0	06.04.05	미조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
94	94호공원	북구 구유동 27-1 일원	11,460.0	05.03.24	미조성
95	매곡공원	북구 매곡동 339 일원	20,223.4	07.09.13	조성
97	근린공원	동구 방어동 산51 일원	19,321.1	07.01.09	조성
99	99호 공원	중구 우정동 282-35 일대	18,393.0	13.08.29	미조성
100	주전공원	동구 주전동 일원	50,640.0	12.02.16	미조성
106	연자도공원	울주군 온산읍 당월리 산1 일원	21,058.0	08.02.14	조성
107	웅기문화공원	울주군 온양읍 고산리 445 일원	49,300.0	08.01.31	조성
108	108호공원	울주군 범서읍 서사리 458 일원	73,546.0	09.12.28	미조성
109	109호공원	울주군 범서읍 서사리 산74일원	67,238.0	09.12.28	미조성
110	근린공원	중구 다운동 산61일원	18,607.0	09.12.28	미조성
118	송대1공원	울주군 언양읍 송대리 113-1	12,511.0	11.02.10	미조성
119	송대2공원	울주군 언양읍 송대리 산22	17,072.0	11.02.10	미조성
120	육교공원	중구 학성동 154-25일원	10,694.0	12.04.12	미조성
121	생활권공원	북구 화봉동 산38 일원	36,299.0	07.09.06	미조성
127	127호공원	울주군 상북면 양등리 343 일원	15,595.0	09.01.22	조성
128	128호공원	울주군 상북면 양등리 산46 일원	42,133.0	09.01.22	미조성
129	129호공원	울주군 삼남면 방기리 산39 일원	45,719.0	09.03.05	미조성
130	130호공원	울주군 삼남면 가천리 149-1 일원	11,949.0	09.03.05	미조성
133	반구공원	중구 반구동 47-7일원	10,338.0	14.08.28	미조성
134	호계4공원	북구 호계동 479-1 일원	10,232.0	05.09.15	미조성
135	135호공원	중구 장현동 345-2 일원	37,088.0	07.05.30	일부조성
136	136호공원	중구 약사동 397-1 일원	186,406.0	07.09.03	미조성
137	137호공원	중구 북정동 194-1 일원	35,186.0	07.05.30	미조성
138	138호공원	중구 교통 61일원	10,171.0	07.09.03	미조성
139	139호공원	중구 교동 39 일원	63,680.0	07.05.30	미조성
140	140호공원	중구 유곡동 54-3 일원	30,950.0	07.05.30	미조성
141	141호공원	중구 유곡동 산62 일원	15,578.0	07.05.30	미조성
142	142호공원	중구 유곡동 산65-1 일원	35,538.0	07.05.30	일부조성
143	역세권제1근린공원	울주군 삼남면 교동리 산8-1 일원	27,941.0	08.02.14	미조성
144	역세권제2근린공원	울주군 삼남면 신화리 168 일원	12,463.0	08.02.14	미조성
151	반천공원	울주군 언양읍 반천리 산159 일원	13,909.0	10.09.16	미조성
152	근린공원	중구 태화동 397 일원	24,368.0	10.12.15	일부조성
153	매곡중산1공원	북구 중산동 159-9 일원	10,112.0	10.10.28	미조성
154	154호공원	중구 성안동 270-1 일원	45,356.0	10.12.15	미조성
156	미골공원	남구 두왕동 602 일원	11,307.0	13.06.20	미조성
157	함박산공원	남구 두왕동 297-5 일원	89,261.0	13.06.20	미조성
158	근린공원	울주군 청량면 용암리 461-1	20,000.0	13.08.01	조성
311	311호공원	울주군 청량면 용암리 93-1 일원	60,284.0	06.06.29	조성

(2) 어린이공원

1) 지정현황

- 총 335개소 736,773.8㎡가 어린이공원으로 지정
- 기 조성된 어린이공원은 255개소 537,308.6㎡이며, 면적대비 조성율은 72.93%임
- 구·군별 공원지정현황
 - 남구(211,497.7㎡) > 울주군(175,905.1㎡) > 중구(146,110.8㎡) > 북구(118,038㎡) > 동구(85,221.8㎡)
- 구·군별 공원조성현황
 - 남구(184,969.6㎡) > 울주군(127,848.1㎡) > 중구(103,920.2㎡) > 동구(65,796.3㎡) > 북구(54,774.4㎡)

[표 2 - 49] 어린이공원 지정 현황

구분	계		조성완료		조성중		미조성	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	335	736,773.8	225	537,308.6	64	151,992.6	16	47,472.6
중구	64	146,110.8	49	103,920.2	9	14,114.0	6	28,076.6
남구	90	211,497.7	81	184,969.6	8	22,435.1	1	4,093.0
동구	43	85,221.8	35	65,796.3	8	19,425.5	0	0
북구	50	118,038	23	54,774.4	24	58,921.0	3	4,343.0
울주군	88	175,905.1	67	127,848.1	15	37,097.0	6	10,960.0

2) 어린이공원 현황 총괄

[표 2 - 50] 어린이공원 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 335개소		736,773.8		
1	성안토지 제1공원(참새미)	중구 성안동 784-1	1,518.1	89.11.08	조성
2	성안토지 제2공원(당고개)	중구 성안동 790-8	1,511.9	89.11.08	조성
3	성안토지 제3공원(솔뫼)	중구 성안동 794-3	1,502.8	89.11.08	조성
4	성안토지 제4공원(함월)	중구 성안동 809-3	1,748.6	89.11.08	조성
5	성안토지 제5공원(장암)	중구 성안동 833-6	2,827.0	89.11.08	조성
6	성안토지 제6공원(금호)	중구 성안동 858-2	1,535.5	89.11.08	조성
7	성안토지 제7공원(햇빛)	중구 성안동 854-6	2,996.3	89.11.08	조성
8	성안2토지 제1공원(칠암)	중구 성안동 373-3 일원	2,024.0	89.11.08	조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
9	성안2토지 제2공원(청구뜰)	중구 성안동 370-2 일원	2,400.0	90.12.28	조성
10	성안2토지 제3공원(평산)	중구 성안동 470-1 일원	2,150.0	90.12.28	조성
11	성안2토지 제4공원(애니원)	중구 성안동 477-1 일원	2,150.0	89.11.08	조성
12	성안2토지 제5공원(백양)	중구 성안동 489-5 일원	2,259.0	89.11.08	조성
13	성안2토지 제6공원(복지)	중구 성안동 486-5 일원	2,150.0	89.11.08	조성
14	성안2토지 제7공원(마루)	중구 성안동 502-1	2,150.0	89.11.08	조성
15	성안2토지 제8공원(새일내)	중구 성안동 508-1 일원	2,040.0	89.11.08	조성
16	성안2토지 제9공원(독수리)	중구 성안동 517 일원	4,580.0	89.11.08	조성
17	서동토지 제1공원(향방)	중구 서동 41-1 일원	2,681.0	87.11.23	조성
18	서동토지 제2공원(삼일)	중구 서동 60-8 일원	2,613.9	87.11.23	조성
19	서동토지 제3공원(서동)	중구 서동 69-1 일원	2,617.4	87.11.23	조성
20	화봉택지 제1공원	북구 화봉동 649	1,554.7	90.11.20	조성
21	화봉택지 제2공원	북구 화봉동 424-1	4,218.3	90.11.20	조성
22	화봉택지 제3공원	북구 화봉동 468-1	1,539.4	90.11.20	조성
23	화봉택지 제4공원	북구 연암동 404-2	1,666.6	90.11.20	조성
24	화봉택지 제5공원	북구 연암동 292	2,513.9	90.11.20	조성
25	화봉택지 제6공원	북구 연암동 379-5	2,063.3	90.11.20	조성
26	화봉택지 제7공원	북구 연암동 311	1,569.4	90.11.20	조성
27	천상토지 제1공원(마루공원)	범서읍 천상리 9-5	2,359.0	90.12.27	조성
28	천상토지 제2공원(한울공원)	범서읍 천상리 23-3	2,500.0	90.12.27	조성
29	천상토지 제3공원(누리공원)	범서읍 천상리 20-2	1,600.0	90.12.27	조성
30	천상토지 제4공원(비나리공원)	범서읍 천상리 7-3	1,794.0	90.12.27	조성
31	구영1토지 제1공원(호연공원)	범서읍 구영리 404-1 일원	1,500.3	90.11.09	조성
32	구영1토지 제2공원(뒷산공원)	범서읍 구영리 401-1	1,949.3	90.11.09	조성
33	구영1토지 제3공원(중앙공원)	범서읍 구영리 396-3	1,704.9	90.11.09	조성
34	구영1토지 제4공원(밤밭골공원)	범서읍 구영리 377-3	2,347.9	90.11.09	조성
35	구영1토지 제5공원(주개네공원)	범서읍 구영리 384-1	1,502.6	90.11.09	조성
36	다운택지 제1공원(운곡)	중구 다운동 516-1 일원	1,750.5	92.11.23	조성
37	다운택지 제2공원(양지)	중구 다운동 600-10	1,633.0	92.11.23	조성
38	다운택지 제3공원(구루미)	중구 다운동 579 일원	1,770.4	92.11.23	조성
39	다운택지 제4공원(무궁화)	중구 다운동 765-1	1,652.5	92.11.23	조성
40	다운택지 제5공원(다정)	중구 다운동 800 일원	1,508.3	92.11.23	조성
41	태화택지 제1공원(다사랑)	중구 태화동 929 일원	1,649.2	91.03.02	조성
42	태화택지 제2공원(명난)	중구 태화동 856 일원	1,818.1	91.03.02	조성
43	태화택지 제3공원(난곡)	중구 태화동 834-1 일원	2,480.6	91.03.02	조성
44	태화택지 제4공원(명정)	중구 태화동 715 일원	2,030.9	91.03.02	조성
45	아음2지구공원	남구 아음동 619-5 일원	4,093.0	12.03.08	미조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
46	우정일단지 제2공원(불선바위)	중구 우정동 460-1 일원	1,500.0	82.07.21	조성
48	태화토지 제1공원(화진)	중구 태화동 27-1 일원	1,490.0	77.08.14	조성
49	남외2일단지 제1공원(곽남)	중구 남외동 8-8 일원	426.4	88.08.19	조성
50	약사2일단지 제1공원	중구 약사동 80-11 일원	1,500.0	88.04.28	조성중
51	복산택지 제1공원(손골)	중구 복산동 354 일원	1,901.8	87.04.15	조성
52	복산택지 제2공원(도화)	중구 복산동 205-1 일원	2,051.9	87.04.15	조성
53	복산택지 제3공원(단장)	중구 복산동 180-2 일원	5,140.9	87.04.15	조성
54	반구토지 제1공원(계번)	중구 복산동 32-5 일원	1,200.0	78.06.20	조성
55	반구토지 제2공원(송학)	중구 반구동 108-19 일원	1,200.0	78.06.20	조성
57	옥교학산토지 제1공원(새치삼거리)	중구 옥교동 308-1 일원	680.6	74.10.01	조성
59	옥교학산토지 제3공원(학산)	중구 학산동 18-1 일원	661.9	74.10.01	조성
62	남외2토지 제1공원(남외)	중구 남외동 996-8 일원	2,098.0	84.07.27	조성
63	남외토지 제1공원(반구정)	중구 반구동 452-1 일원	1,983.0	79.11.23	조성
64	남외토지 제2공원(내항)	중구 반구동 784-7 일원	1,653.0	79.11.23	조성
65	남외토지 제3공원(학남)	중구 학성동 83-23 일원	1,653.0	79.11.23	조성
66	병영성지공원	중구 동동 일원	13,300.0	78.08.21	미조성
67	무거3토지 제1공원(늘봄)	남구 무거2동 1548-4	1,652.2	91.05.13	조성
68	무거3토지 제2공원(별빛)	남구 무거2동 1534	2,031.5	91.05.13	조성
69	무거3토지 제3공원(해연)	남구 무거2동 1525	1,949.9	91.05.13	조성
70	무거2토지 제1공원(문수)	남구 무거2동 832-1	3,007.6	87.01.26	조성
71	무거2토지 제2공원(힐수정)	남구 무거2동 837	4,078.6	87.01.26	조성
72	무거1토지 제1공원(산학)	남구 무거2동 575-1	1,653.6	81.02.28	조성
73	무거1토지 제2공원(전골)	남구 무거2동 579-1	1,662.6	81.02.28	조성
74	무거1토지 제3공원(진등)	남구 무거2동 625-15	1,641.5	81.02.28	조성
75	무거1토지 제4공원(섬들)	남구 무거2동 629-22	1,665.8	81.02.28	조성
76	무거일단지 제1공원(신복)	남구 무거1동 327-26	688.0	84.12.26	조성
77	삼호택지 제1공원(삼호)	남구 무거1동 1442-1	3,474.2	89.05.29	조성
78	삼호택지 제2공원(삼한)	남구 무거1동 1472-1	1,926.0	89.05.29	조성
79	삼호택지 제3공원(바리마)	남구 무거1동 1466-1	2,153.9	89.05.29	조성
80	삼호택지 제1공원(솔숲)	남구 무거1동 1170-1	2,426.8	87.10.30	조성
81	삼호택지 제2공원(가시나무)	남구 무거1동 1206	1,787.5	87.10.30	조성
82	삼호택지 제3공원(정광)	남구 무거1동 1260-3	2,651.9	87.10.30	조성
83	태화2토지 제1공원(신기)	중구 태화동 453-10 일원	2,037.1	92.09.28	조성
84	태화2토지 제2공원(새터)	중구 태화동 478-1 일원	1,840.1	92.09.28	조성
85	옥동토지 제1공원(움골)	남구 옥동 585-1	1,840.0	88.08.20	조성
86	옥동토지 제2공원(질골)	남구 옥동 279-4	1,840.1	88.08.20	조성
88	옥동택지 제2공원(은월)	남구 옥동 1388-16	1,971.0	84.02.25	조성
89	옥동2 일단지 제1공원(쇠터)	남구 옥동 128-2	1,520.0	87.02.28	조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
90	봉월2 일단지 제1공원	남구 신정동 1847-1	905.0	83.10.14	조성
91	봉월 일단지 제1공원(감골)	남구 신정1동 1316-35	1,932.0	78.12.19	조성
92	봉월 일단지 제2공원(봉월)	남구 신정1동 1557-11	1,886.0	78.12.19	조성
93	봉월 일단지 제3공원(푸른)	남구 신정2동 1644-1 일원	1,800.3	78.12.19	조성
94	월봉2토지 공원(월봉)	남구 신정1동 1417-4	1,125.5	75.01.21	조성
95	월봉2공구 공원	남구 신정2동 689-1	2,884.0	63.05.03	조성
96	삼산일단지 제1공원(무문실)	남구 신정5동 79-1	1,983.0	79.04.14	조성
97	달신 2공구 1공원(비단)	남구 신정5동 161-1	1,508.0	71.01.27	조성
98	달서1 일단지 제1공원(웅기)	남구 달동 1407-1	1,505.9	90.09.13	조성
99	달서2 일단지 제1공원(느티)	남구 달동 1392-3	1,500.0	90.09.13	조성
100	달동1 일단지 제1공원(하나)	남구 달동 1377-6	1,500.0	90.09.13	조성
101	달동2 일단지 제1공원(어울)	남구 달동 1373-1	1,500.2	93.09.21	조성
102	달동택지 제1공원(동평)	남구 달동 134-1	2,704.6	90.11.20	조성
103	달동택지 제2공원(희망)	남구 달동 119-3	2,177.2	90.11.20	조성
104	달동택지 제3공원(شط터)	남구 달동 118-2	3,988.4	90.11.20	조성
105	삼신토지 제1공원(도토리)	남구 삼산동 1495-1	2,895.4	88.11.03	조성
106	삼신토지 제2공원(벚꽃)	남구 삼산동 1490-1	3,191.6	88.11.03	조성
107	삼신토지 제3공원(가람)	남구 삼산동 1459-2	1,524.2	88.11.03	조성
108	삼신토지 제4공원(은비)	남구 삼산동 1461-2	1,720.2	88.11.03	조성
109	삼신토지 제5공원(강변)	남구 삼산동 1463-1	4,393.5	88.11.03	조성
110	달리토지 제1공원(마단)	남구 달동 1337-9	2,529.2	87.10.16	조성
111	달리토지 제2공원(분홍)	남구 달동 1345-6	2,538.2	90.02.08	조성
112	달리토지 제3공원(정다운)	남구 달동 1352-1	3,884.0	90.02.08	조성
113	달리토지 제4공원(비둘기)	남구 달동 1332-2	1,953.0	90.02.08	조성
114	달리토지 제5공원(햇살)	남구 달동 1349-2	2,023.1	90.02.08	조성
115	달동2토지 제1공원(목화)	남구 달동 1268-7	1,502.1	87.10.22	조성
116	달동2토지 제2공원(자두)	남구 달동 1260-1	1,502.0	87.10.22	조성
117	달동2토지 제3공원(동그라미)	남구 달동 1293-3	4,316.9	87.10.22	조성
118	달동2토지 제4공원(초록빛)	남구 달동 1289-4	3,280.1	87.10.22	조성
119	달삼토지 제1공원(늘푸른)	남구 삼산동 1476-5	2,012.0	87.11.14	조성
120	달삼토지 제2공원(아름)	남구 달동 1303-4	2,640.0	88.08.25	조성
121	달삼토지 제3공원(새롬)	남구 달동 1307-5	2,550.1	88.08.25	조성
122	삼산1토지 제1공원(한마음)	남구 삼산동 1534	7,966.8	90.03.14	조성
123	삼산1토지 제2공원(풀빛)	남구 삼산동 1549-1	3,168.2	90.03.14	조성
124	삼산1토지 제3공원(이슬)	남구 삼산동 1533-1	2,392.0	90.03.14	조성
125	삼산1토지 제4공원(포그니)	남구 삼산동 1560-1	1,744.3	90.03.14	조성
126	삼산1토지 제5공원(한빛)	남구 삼산동 1573-1	3,127.2	90.03.14	조성
127	삼산2토지 제1공원(삼산)	남구 삼산동 1601-4	1,992.4	90.12.31	조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
128	삼산2토지 제2공원(갈밭)	남구 삼산동 1595	2,652.3	90.12.31	조성
129	남목 일단지 제1공원	동구 동부동 산 147 일원	1,502.5	93.08.13	조성
130	남목2 일단지 제1공원	동구 동부동 666-2	1,500.0	88.05.04	조성
131	수암2 일단지 제1공원(수암)	남구 야음3동 753-7	992.0	86.02.25	조성
132	성내택지 제1공원	북구 염포동 995-11	1,758.0	88.06.16	조성
133	서부일단지 제1공원	동구 서부동 238-46	1,197.0	77.12.28	조성
134	서부일단지 제2공원	동구 서부동 산160	1,500.0	77.12.28	조성중
135	전하단지 제1공원	동구 전하동 550-42	1,196.0	77.12.28	조성
136	전하단지 제2공원	동구 전하동 544	1,663.0	77.12.28	조성
137	전하단지 제3공원	동구 전하동 301-27	1,474.0	77.12.28	조성
138	전하단지 제4공원	동구 전하동 549-22	758.0	77.12.28	조성
139	일산지구공원	동구 전하동 627 일원	1,500.5	07.08.02	조성중
140	방어진3토지 제2공원	동구 전하동 636-1	1,454.0	75.05.09	조성
141	방어진3토지 제3공원	동구 전하동 647-1	1,500.0	96.12.30	조성
142	방어진3토지 제4공원	동구 전하동 688-4	1,459.4	75.05.09	조성
143	방어진3토지 제5공원	동구 전하동 660-3 일원	1,516.8	06.08.03	조성
144	대송토지 제1공원	동구 화정동 146-8	1,636.0	84.10.06	조성
145	대송토지 제2공원	동구 화정동 148-3	1,775.0	84.10.06	조성
146	대송토지 제3공원	동구 화정동 161-2	1,800.0	85.08.13	조성
147	대송토지 제4공원	동구 화정동 168-11	1,650.0	85.08.13	조성
148	화정토지 제1공원	동구 화정동 873-8	1,510.0	85.12.31	조성
149	월봉토지 제1공원	동구 방어동 909-16	1,500.0	86.12.16	조성
150	문현토지 제1공원	동구 방어동 1080-13	2,901.4	88.11.12	조성
151	문현토지 제2공원	동구 방어동 1089-1	3,371.7	88.11.12	조성
152	문현토지 제3공원	동구 방어동 1093-8	2,377.3	88.11.12	조성
153	문현토지 제4공원	동구 방어동 1105-3	2,614.7	88.11.12	조성
154	문현토지 제5공원	동구 방어동 1118	2,471.1	88.11.12	조성
155	문현토지 제6공원	동구 방어동 1154-3	2,510.5	88.11.12	조성
156	화암토지 제1공원	동구 방어동 977-1	2,511.2	88.11.12	조성
157	화암토지 제2공원	동구 방어동 983	2,119.7	93.05.19	조성
158	화암토지 제3공원	동구 방어동 1012	4,154.7	93.05.19	조성
159	화암토지 제4공원	동구 방어동 1000-6	1,659.6	89.11.12	조성
160	화암토지 제5공원	동구 방어동 1029	2,721.9	93.05.19	조성
161	화암토지 제6공원	동구 방어동 1059	2,547.0	93.05.19	조성
162	방어진4토지 제1공원	동구 방어동 121-2	1,864.0	81.02.28	조성
163	방어진2토지 제1공원	동구 일산동 536-3	1,439.9	76.03.27	조성
164	방어진2토지 제2공원	동구 화정동 608-14	1,428.6	76.03.27	조성
165	방어진1토지 제1공원	동구 화정동 638-12	1,026.8	75.05.09	조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
166	방어진1토지 제2공원	동구 화정동 634-6	966.5	75.05.09	조성
167	방어진1토지 제3공원	동구 화정동 656-41	2,018.0	75.05.09	조성
168	덕하 제4공원(덕정공원)	울주군 청량면 덕하 일원	1,500.0	87.07.16	조성 중
169	나솔공원	울주군 청량면 상남리 814-1	3,732.6	89.11.04	조성
170	눈솔공원	울주군 청량면 상남리 811-5	2,701.0	89.11.04	조성
171	도래공원	울주군 청량면 상남리 893-1	2,836.3	90.01.17	조성
172	미리내공원	울주군 청량면 상남리 806-9	3,062.5	90.01.17	조성
173	망양토지 제1공원(나래공원)	울주군 온양읍 망양 725-39 일원	1,890.0	90.10.15	조성 중
174	망양토지 제2공원(노을공원)	울주군 온양읍 망양 76-2 일원	2,466.0	90.10.15	조성 중
175	망양토지 제3공원(도란공원)	울주군 온양읍 망양 142 일원	2,467.0	90.10.15	조성 중
177	망양토지 제5공원(모이공원)	울주군 온양읍 망양 184 일원	2,070.0	90.10.15	조성 중
178	망양2토지 제1공원(빛솔공원)	울주군 온양읍 망양 480-11 일원	2,927.0	92.12.02	조성 중
179	덕신태지 제1공원(솔찬공원)	울주군 온산읍 덕신리 1329-3	2,353.0	92.03.31	조성
180	덕신태지 제2공원(해련공원)	울주군 온산읍 덕신리 1329-7	2,800.0	90.04.10	조성
181	덕신이주단지 제1공원(영남공원)	울주군 온산읍 덕신리 1348-8	544.0	94.04.03	조성
182	덕신이주단지 제2공원(온덕공원)	울주군 온산읍 덕신리 1301-6	1,355.0	94.04.03	조성
183	덕신이주단지 제3공원(신경공원)	울주군 온산읍 덕신리 334-11	868.0	94.04.03	조성
184	덕신이주단지 제4공원(다한공원)	울주군 온산읍 덕신리 271-4	1,036.0	94.04.03	조성
185	덕신이주단지 제5공원(신온공원)	울주군 온산읍 덕신리 296-10	880.0	94.04.03	조성
186	덕신이주단지 제6공원(웅방소공원)	울주군 온산읍 덕신리 423-5	840.0	94.04.03	조성
187	대안토지 제1공원(종달공원)	울주군 온양읍 대안리 404-2	1,850.0	89.10.30	조성
188	대안토지 제2공원(토리공원)	울주군 온양읍 대안리 408-3	1,900.0	89.10.30	조성
189	대안2토지 제1공원(한내공원)	울주군 온양읍 대안리 4-2	1,617.8	92.08.08	조성
190	대안2토지 제2공원(보예공원)	울주군 온양읍 대안리 18-4	1,841.7	92.08.08	조성
191	대안2토지 제3공원(거루공원)	울주군 온양읍 대안리 27-1	1,771.0	92.08.08	조성
192	대안2토지 제4공원(누림공원)	울주군 온양읍 대안리 732-1	2,560.8	92.08.08	조성
193	문화주택지 제1공원(수련공원)	울주군 온양읍 문화리 7-11	2,111.3	82.06.22	조성
194	문화주택지 제2공원(진이공원)	울주군 온양읍 대안리 561-1	1,389.3	82.06.22	조성
195	선암1토지 제1공원	남구 선암동 594-4	1,700.0	93.08.04	조성 중
196	선암1토지 제2공원	남구 선암동 563	2,561.0	93.08.04	조성 중
197	선암토지 제3공원	남구 상개동 150-8	2,000.0	93.08.04	조성 중
198	선암1토지 제4공원	남구 상개동 157-1	2,000.0	93.08.04	조성 중
199	어린이공원	범서읍 서사리 144-4일 원	1,586.0	09.12.28	미조성
200	어린이공원	범서읍 서사리 285-2일 원	1,511.0	09.12.28	미조성
201	어린이공원	중구 다운동 338-2 일원	1,628.0	09.12.28	미조성
202	달서 제3공원(동백)	남구 달동 773-3	1,500.0	87.07.16	조성
203	옥동3토지 제1공원(격동)	남구 옥동 258-3	2,474.8	93.10.09	조성
204	옥동3토지 제2공원(새싹)	남구 옥동 263-2	2,121.0	93.10.09	조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
205	삼신일단지 공원(삼신)	남구 신정5동 34-73	350.0	93.08.13	조성
206	굴화택지 제1공원(굴화)	남구 무거동 275-2	1,522.8	90.03.14	조성
207	굴화택지 제2공원(파랑새공원)	울주군 범서읍 굴화리 50-1	1,500.6	97.12.10	조성
208	굴화택지 제3공원(누리에)	남구 무거2동 281-1	1,585.2	90.03.14	조성
209	삼산본동토지 제1공원	남구 삼산동 182-3	2,065.7	95.03.22	조성
210	삼산본동토지 제2공원	남구 삼산동 182-2	2,102.9	95.03.22	조성
211	삼산본동토지 제3공원	남구 삼산동 172-2	2,428.1	95.03.22	조성
212	삼산본동토지 제4공원	남구 삼산동 164	1,847.4	99.05.20	조성
213	삼산본동토지 제5공원	남구 삼산동 205-1	3,965.2	94.12.09	조성
214	삼산본동토지 제6공원	남구 삼산동 200-1	2,954.1	94.12.09	조성
215	삼산본동토지 제7공원	남구 삼산동 195	2,699.0	94.12.09	조성
216	삼산3토지 제1공원(만남)	남구 삼산동 314-12	1,500.0	94.12.09	조성
217	삼산3토지 제2공원(이수)	남구 여천동 45-4	3,072.0	95.06.16	조성
218	중산1공원	북구 중산동 928	1,500.0	90.12.06	미조성
219	중산2공원	북구 중산동 67-1	1,343.0	90.12.06	미조성
220	매곡1공원	북구 매곡동 526-1	1,500.0	90.12.06	조성
223	신천 2공원	북구 신천동 285	1,500.0	90.12.06	미조성
224	호계 제1공원	북구 호계동 263-2	2,066.0	91.12.17	조성
225	호계 제2공원	북구 호계동 262-1	2,040.0	91.12.17	조성
226	호계 제3공원	북구 호계동 265-8	1,551.0	91.12.17	조성
227	호계 제4공원	북구 호계동 284-4	2,140.0	91.12.17	조성
228	호계 제5공원	북구 호계동 256	1,840.0	91.12.17	조성
229	호계 제6공원	북구 호계동 276-4	2,041.0	91.12.17	조성
230	호계 제7공원	북구 호계동 669	1,500.0	91.12.17	조성
231	호수1공원	북구 호계동 596-1	1,674.0	91.12.17	조성중
232	호수2공원	북구 호계동 633	1,837.0	91.12.17	조성중
233	호수3공원	북구 호계동 906-1	1,691.0	91.12.17	조성중
234	교동1공원(내담공원)	울주군 삼남면 교동 일원	2,270.0	86.01.06	조성중
235	동부1공원(솔가지공원)	울주군 언양읍 동부리 255-5	2,003.1	87.09.18	조성
236	서부 1공원(지석공원)	울주군 언양읍 서부리 234-6	1,518.5	92.02.25	조성
237	서부 2공원(대암공원)	울주군 언양읍 서부리 242-9	1,822.2	92.02.25	조성
238	서부 3공원(방천공원)	울주군 언양읍 서부리 353-2	1,509.0	92.02.25	조성
239	서부 4공원(남천공원)	울주군 언양읍 서부리 259-5	1,746.5	92.02.25	조성
240	교동2공원(옥선공원)	울주군 삼남면 교동리 1560-1	1,500.0	92.02.25	조성
241	교동3공원(도손공원)	울주군 삼남면 교동리 1564-1	1,644.4	92.02.25	조성
242	교동4공원(마리공원)	울주군 삼남면 교동리 1570-3	1,590.0	92.02.25	조성
243	교동5공원(매디공원)	울주군 삼남면 교동리 1592-1	1,589.8	92.02.25	조성
244	교동6공원(한서공원)	울주군 삼남면 교동리 1584-1	1,580.5	92.02.25	조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
245	교동7공원(아리솔공원)	울주군 삼남면 교동리 1605-3	1,635.7	92.02.25	조성
246	교동8공원(초롱공원)	울주군 삼남면 교동리 1608-4	1,644.6	92.02.25	조성
247	교동9공원(들샘공원)	울주군 삼남면 교동리 1621-1	1,620.1	92.02.25	조성
248	교동10공원(해늘공원)	울주군 삼남면 교동리 1614-4	1,581.7	92.02.25	조성
249	교동11공원(옥토끼공원)	울주군 삼남면 교동리 1628-1	1,500.0	92.02.25	조성
250	교동12공원(원화공원)	울주군 삼남면 교동리 1644-4	1,585.0	92.02.25	조성
251	교동13공원(홍단심공원)	울주군 삼남면 교동리 1637-4	1,584.6	92.02.25	조성
252	교동14공원(청조공원)	울주군 삼남면 교동리 1649-1	1,700.0	92.02.25	조성
253	동부2공원(해산)	울주군 언양읍 동부리 358-2	2,105.1	92.02.25	조성
254	서부5공원(명바우공원)	울주군 언양읍 송대리 344	1,500.0	92.02.25	미조성
255	동부3공원(북문공원)	울주군 언양읍 동부리 371-1	2,090.8	92.02.25	조성
256	동부4공원(숯빛들공원)	울주군 언양읍 동부리 378-1	1,500.2	92.02.25	조성
257	서부 7공원(서문공원)	울주군 언양읍 서부리 일원	1,500.9	92.02.25	조성
258	동부5공원(노동공원)	울주군 언양읍 동부리 383-1	1,501.7	92.02.25	조성
259	상방공원(새터공원)	울주군 삼남면 방기리 2013-1	1,470.0	91.03.16	조성
260	중방공원	울주군 삼남면 방기리 1026-6	2,062.9	89.12.30	조성
261	버들공원	울주군 삼남면 방기 543-1	1,500.0	89.12.30	미조성
262	상방2공원(상방공원)	울주군 삼남면 방기리 1009-8	2,060.2	89.12.30	조성
263	삼남공원(하방공원)	울주군 삼남면 방기리 1022-5	2,054.7	89.12.30	조성
264	중방 2공원(운곡공원)	울주군 삼남면 방기리 1007-7	2,094.6	89.12.30	조성
265	방기 2공원(방터공원)	울주군 삼남면 방기리 2006-1	1,919.2	91.03.16	조성
266	내동 공원	울주군 온산읍 화산리 1000-1	1,013.2	96.03.28	조성
267	서생1공원(솔잎공원)	울주군 서생면 진하리 76-1	1,393.0	82.07.01	조성
268	서생2공원(든솔공원)	울주군 서생면 진하리 78-1,78-2	8,726.0	82.07.01	조성
269	서생3공원(갈밭공원)	울주군 서생면 진하리 130 일원	1,778.0	92.12.15	조성
270	옥현택지 제1공원(구슬)	남구 무거2동 477-3	1,500.0	96.09.25	조성
271	옥현택지 제2공원(옥산)	남구 무거2동 479	4,303.1	96.09.25	조성
272	옥현택지 제3공원(샘골)	남구 무거2동 470	1,500.0	96.09.25	조성
273	옥현택지 제4공원(약수)	남구 무거2동 488-12	1,500.2	96.09.25	조성
274	굴화2택지 공원	남구 무거동 261	1,777.1	98.07.31	조성
275	송대3공원	울주군 언양읍 송대리 156	3,042.0	12.03.22	조성중
276	송대4공원	울주군 언양읍 송대리 115-2	2,827.0	12.03.22	조성중
277	송대5공원	울주군 언양읍 송대리 292-2	2,710.0	12.03.22	조성중
279	덕하토지 제5공원(일새공원)	청량면 상남 1025	2,758.0	98.05.22	조성중
280	성안토지 제8공원(적십자)	중구 성안동 794-3 일원	1,943.0	97.05.30	조성
283	진장명촌토지 제1공원	북구 진장동 468	3,094.0	98.05.22	조성중
284	진장명촌토지 제2공원	북구 진장동 653	3,440.0	98.05.22	조성중
285	진장명촌토지 제3공원	북구 명촌동 886	3,140.0	98.05.22	조성중

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
286	진장명촌토지 제4공원	북구 명촌동 737-3	3,185.0	98.05.22	조성 중
287	남외운동장 제1공원(정지말)	중구 남외동 501-2 일원	3,015.7	98.05.22	조성
288	남외운동장 제2공원(해오름)	중구 남외동 502-3 일원	6,656.8	98.05.22	조성
289	나사어린이공원(솔암공원)	울주군 서생면 나사리 457-2	1,653.0	03.03.20	조성
290	서중지구1공원(서중공원)	울주군 웅촌면 곡천리 산81-13 일원	2,420.0	00.06.28	미조성
291	공원	북구 중산동 186-5일원	1,500.0	03.06.30	조성 중
292	공원	북구 중산동 125일원	1,500.0	03.06.30	조성 중
293	공원	북구 중산동 121-5일원	1,500.0	03.06.30	조성 중
294	공원	북구 중산동 569	5,443.0	03.07.21	조성
295	장검어린이공원(장검공원)	울주군 범서읍 굴화리 258	2,132.0	06.03.16	조성 중
298	공원(갯골공원)	울주군 범서읍 구영리 699-1일원	2,827.4	03.05.22	조성
299	공원(서남공원)	울주군 범서읍 구영리 산160-1일원	2,409.3	03.05.22	조성
300	공원(모두박공원)	울주군 범서읍 구영리 219-1일원	1,523.3	03.05.22	조성
301	공원	북구 화봉동 229-4	1,632.4	03.12.18	조성
302	공원	북구 화봉동 220-5	1,509.4	03.12.18	조성
303	공원	북구 화봉동 351	6,248.9	03.12.18	조성
305	공원	북구 북구 화봉동 598	1,506.6	03.12.18	조성
306	공원	북구 신천동 114-2 일원	2,077.5	04.12.31	조성
307	공원	남구 신정동 902 일원	3,689.9	08.04.03	조성 중
308	공원	남구 신정동 931-31 일원	3,508.2	08.04.03	조성 중
309	호계3공원	북구 호계동 124-1일원	2,451.0	08.11.27	조성 중
310	상안어린이공원	북구 상안동 353	4,795.0	06.05.25	조성
311	호계6공원	북구 호계동 65일원	1,500.0	08.11.27	조성 중
312	호계7공원	북구 호계동 515일원	1,500.0	08.11.27	조성 중
314	어린이공원	중구 반구동 643-10 일원	3,603.6	07.07.12	미조성
315	유곡1지구공원(평동공원)	중구 유곡동 72 일원	2,878.5	06.07.20	조성
316	공원	북구 산하동 산55-6일원	2,264.0	07.01.04	조성 중
317	공원	북구 산하동 산106-5일원	1,919.0	07.01.04	조성 중
318	공원(가온공원)	울주군 범서읍 천상리 160번지	2,443.0	06.11.23	미조성
319	어린이공원(우정)	중구 우정동 444 일원	2,159.5	06.12.21	조성
320	공원	북구 산하동 398-1일원	3,821.0	07.01.04	조성 중
321	공원	동구 방어동 44-14 일원	2,564.0	07.01.09	조성 중
322	공원	동구 방어동 47-5 일원	2,561.0	07.01.09	조성 중
323	공원	동구 방어동 38-7 일원	1,528.0	07.01.09	조성 중
324	방어지구제4공원	동구 방어동 산49-12 일원	5,684.0	12.03.15	조성 중
325	쇠평공원	동구 동부동 112 일원	2,000.0	07.10.18	조성
326	신정4지구공원(신정)	남구 신정3동 333 일원	3,187.4	08.09.11	조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
328	어린이공원	중구 장현동 254 일원	1,520.0	07.09.03	조성 중
329	어린이공원	중구 장현동 28 일원	1,833.0	07.09.03	조성 중
330	어린이공원	중구 서동 산4-17 일원	1,568.0	07.09.03	조성 중
331	어린이공원	중구 약사동 438-1일원	1,550.0	07.09.03	조성 중
332	어린이공원	중구 약사동 353-1일원	1,580.0	07.09.03	조성 중
333	어린이공원	중구 복산동 231-4일원	1,542.0	07.09.03	조성 중
335	공원	남구 신정동 884-1	4,111.0	08.01.24	조성 중
338	어린이공원	중구 유곡동 236-6일원	1,520.0	07.09.03	조성 중
339	어린이공원	중구 약사동 845-2 일원	1,501.0	10.12.15	조성 중
340	어린이공원	중구 학산동 9-15 일원	3,971.0	12.04.12	미조성
341	어린이공원	중구 반구동 56-2 일원	2,472.0	12.04.12	미조성
342	어린이공원	중구 반구동 27-17 일원	3,102.0	12.04.12	미조성
343	공원	동구 동부동 426-1번지	2,088.0	13.02.07	조성 중
344	어린이공원	남구 두왕동 산75-2 일원	2,865.0	13.06.20	조성 중
351	생활권공원	북구 송정동 208일원	3,197.0	07.12.27	조성 중
352	생활권공원	북구 송정동 180-1일원	3,733.0	07.12.27	조성 중
355	매곡1공원	북구 매곡동 110-7일원	1,817.0	08.11.27	조성 중
356	호계5공원	북구 호계동 산8일원	1,500.0	08.11.27	조성 중
357	공원	북구 신천동 761일원	3,716.0	09.03.19	조성 중
358	역세권제1어린이공원	울주군 삼남면 교동리 30 일원	2,327.0	09.04.23	조성 중
359	역세권제2어린이공원	울주군 삼남면 교동리 8-4 일원	3,296.0	09.04.23	조성 중
360	공원(꿈마루공원)	울주군 범서읍 굴화리 227-1 일원	2,415.0	10.03.18	조성 중
361	매곡중산2공원	북구 중산동 산142-10 일원	2,265.0	10.10.28	조성 중
362	매곡중산3공원	북구 중산동 36-6일원	2,400.0	10.10.28	조성 중
363	매곡중산4공원	북구 매곡동 444-1일원	4,277.0	10.10.28	조성 중

(3) 소공원

1) 지정현황

- 총 74개소 210,359.6㎡가 소공원으로 지정
- 기 조성된 소공원은 26개소 98,257.8㎡이며, 면적대비 조성율은 46.71%임
- 구·군별 공원지정현황
 - 남구(49,072.2㎡) > 동구(47,081.7㎡) > 북구(39,945.1㎡) > 울주군(39,807.3㎡) > 중구(34,453.3㎡)
- 구·군별 공원조성현황
 - 북구(30,463.9㎡) > 남구(29,854.1㎡) > 동구(27,511.8㎡) > 울주군(7,409.6㎡) > 중구(3,018.4㎡)

[표 2 - 51] 소공원 지정 현황

구 분	계		조성완료		조성중		미조성	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	74	210,359.6	26	98,257.8	28	72,144.5	20	39,957.3
중 구	17	34,453.3	2	3,018.4	9	22,483.0	6	8,951.9
남 구	18	49,072.2	7	29,854.1	5	9,267.1	6	9,951.0
동 구	13	47,081.7	8	27,511.8	5	19,569.9	-	-
북 구	10	39,945.1	5	30,463.9	1	1,101.8	4	8,379.4
울주군	16	39,807.3	4	7,409.6	8	19,722.7	4	12,675.0

2) 소공원 현황 총괄

[표 2 - 52] 소공원 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 74개소		210,359.6		
1	소공원	울주군 언양읍 서부리 220 일원	920.0	06.12.21	조성
2	동부소공원	울주군 언양읍 동부리 420-1 일원	2,684.0	06.11.16	조성
3	슬도공원	동구 방어동 산5-3 일원	3,083.0	09.04.02	조성
4	망향소공원	울주군 두동면 삼정리 산141-2 일원	3,300.0	09.05.07	조성
5	옥현공원	남구 무거동 1574-45 일원	1,768.0	07.09.13	조성중
6	발리2지구공원	울주군 온양읍 대안리 20일원	3,020.0	07.10.04	미조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
8	전하1주거제1소공원	동구 전하동 765-4 일원	83.0	07.08.02	조성
9	전하1주거제2소공원	동구 전하동 755-1 일원	207.0	07.08.02	조성
10	전하1주거제3소공원	동구 전하동 756-24 일원	240.0	07.08.02	조성
11	전하1주거제4소공원	동구 전하동 748-1 일원	260.7	07.08.02	조성
12	제1소공원	동구 전하동 738-1 일원	515.1	07.08.02	조성
13	연양소공원	울주군 연양읍 남부리 336-92 일원	3,260.0	12.02.16	조성중
14	소공원	남구 무거동 1184-2 일원	532.0	07.04.26	미조성
15	용연공원	남구 용연동 490-2 일원	5,568.0	89.04.15	조성
16	주전공원	동구 주전동 646 일원	21,503.0	07.10.19	조성
17	여천2호공원	남구 여천동 758-5 일원	5,922.0	96.01.11	조성
18	유곡2지구공원	중구 유곡동 146 일원	2,144.4	07.07.05	조성
19	신정1지구소공원	남구 신정동 1646-22 일원	1,169.1	07.11.08	조성중
20	소공원	울주군 범서읍 굴화리 163 일원	505.6	07.12.20	조성
21	도호소공원	울주군 삼남면 신화리 116 일원	2,467.0	09.04.23	조성중
22	여천3호공원	남구 여천동 603 일원	5,202.0	98.05.11	조성중
23	소공원	남구 야음동 725 일원	1,986.0	07.08.02	미조성
24	신천4지구공원	북구 중산동 950-1 일원	6,435.3	07.09.20	조성
25	신정3지구소공원	남구 신정동 445-28 일원	1,308.0	07.11.01	조성
26	대안2지구공원	울주군 온양읍 대안리 506 일원	1,474.0	07.11.08	미조성
27	일산2지구소공원	동구 전하동 646-1 일원	694.7	07.11.01	조성중
28	용연1호공원	남구 황성동 724-1 일원	5,000.2	92.12.29	조성
29	기령소공원	북구 매곡동 산1-6 일원	8,640.0	08.09.11	조성
30	소공원	남구 야음1동 369-6 일원	2,775.0	08.05.15	미조성
31	주전2공원	동구 동부동 98 일원	14,300.0	08.06.12	조성중
32	소공원	북구 천곡동 476 일원	1,101.8	08.10.30	조성중
33	소공원	중구 우정동 267-21 일원	843.0	13.08.29	미조성
34	용연2호공원	남구 황성동 27-4 일원	9,875.6	92.12.29	조성
35	소공원	중구 북정동 315-7 일원	2,558.0	13.08.29	미조성
36	옥동2지구공원	남구 신정동 1633-8 일원	474.7	09.04.17	조성
37	소공원	중구 복산동 289-7 일원	1,607.0	07.09.03	조성중
38	소공원	중구 약사동 790 일원	5,286.0	10.12.15	조성중
39	소공원	중구 복산동 산18-7 일원	1,147.0	08.12.12	조성중
40	화정공원	동구 화정동 664-14 일원	3,098.2	09.09.03	조성중
41	소공원	동구 서부동 399 일원	558.0	09.12.17	조성중
42	소공원	울주군 범서읍 굴화리 238 일원	110.0	10.03.18	조성중
43	소공원	울주군 범서읍 굴화리 244-5 일원	101.0	10.03.18	조성중
44	소공원	북구 달천동 203-2 일원	1,156.2	10.04.08	미조성
45	소공원	중구 학성동 64 일원	874.0	10.04.29	조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
46	용연3호공원	남구 황성동 27-2 일원	1,705.6	92.12.29	조성
47	소공원	중구 동동 830-7 일원	2,248.0	10.04.29	조성중
48	소공원	중구 동동 405 일원	802.0	10.04.29	조성중
49	신정1지구제2소공원	남구 신정동 1192-20 일원	625.3	12.03.08	조성중
50	소공원	울주군 청량면 용암리 155 일원	850.0	10.06.10	조성중
51	소공원	중구 약사동 791-2 일원	715.0	10.12.15	조성중
52	소공원	중구 우정동 482-2 일원	4,618.0	10.12.15	조성중
53	소공원	중구 북정동 154-1 일원	3,794.0	10.12.15	조성중
54	소공원	중구 약사동 533 일원	2,266.0	11.12.27	조성중
54	서부2지구소공원	울주군 언양읍 서부리 291-1 일원	997.0	11.02.17	조성중
55	소공원	중구 우정동 480 일원	3,377.0	13.01.07	미조성
55	매곡공원	북구 매곡동 49 일원	1,500.0	10.12.30	미조성
56	중산1지구공원	북구 중산동 105-6 일원	1,969.2	11.03.31	미조성
57	소공원	울주군 두서면 활천리 산51-3 일원	7,774.0	11.05.26	조성중
58	소공원	북구 양정동 500-41 일원	7,226.0	11.07.14	조성
59	소공원	북구 염포동 524-4 일원	1,129.0	11.07.14	조성
60	소공원	울주군 청량면 덕하리 622-3 일원	7,630.0	05.01.04	미조성
61	소공원	북구 당사동 92-1 일원	3,754.0	05.03.24	미조성
62	소공원	북구 연암동 1369 일원	7,033.6	06.05.25	조성
63	소공원	울주군 서생면 신암리 260-1 일원	551.0	12.02.22	미조성
65	남목소공원	동구 서부동 산10-11 일원	1,620.0	10.03.29	조성
66	소공원	중구 반구동 249-8 일원	1,032.0	12.04.12	미조성
66	소공원	중구 북산동 492-6 일원	772.0	13.03.28	미조성
66	소공원	남구 야음동 473-1 일원	1,053.0	13.02.07	미조성
67	반구1지구제2공원	중구 반구동 342-2 일원	369.9	12.10.04	미조성
67	소공원	남구 야음동 462-4 일원	2,499.0	13.02.07	미조성
67	신정1지구제3소공원	남구 신정동 1606-124 일원	502.7	13.11.14	조성중
68	소공원	울주군 두동면 봉계리 310-40 일원	4,163.7	12.10.00	조성중
69	소공원	동구 화정동 산55-26 일원	919.0	12.12.27	조성중
71	신정2지구공원	남구 신정동 845-5 일원	1,106.0	13.08.08	미조성



(4) 주제공원

1) 역사공원

- 총 6개소의 역사공원이 지정되어 있으며, 중구와 북구에 입지함
- 북정공원은 3,356.0㎡(조성율 9.3%)가 일부조성 중이며, 그 외 공원은 조성계획만 수립(태화루·다운역사·122호공원)되었거나 미수립(마애·98호공원) 상태임
 - 총 6개소 : 일부조성 1개소, 미조성 5개소
 - 중 구 : 북정공원(일부조성), 태화루·다운역사·98호공원(미조성)
 - 북 구 : 마애·122호공원(미조성)

[표 2 - 53] 역사공원 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 6개소		315,498.0		
35	북정공원	중구 북정동 1-3 일원	36,047.0	94.03.12	일부조성
98	98호공원	중구 북정동 324-9 일원	36,879.0	07.08.23	미조성
105	태화루공원	중구 태화동 91-3 일원	10,138.0	08.05.15	미조성
122	122호공원	북구 송정동 751-1 일원	33,868.0	07.09.06	미조성
126	다운역사공원	중구 다운동 산148 일원	179,360.0	09.04.09	미조성
155	마애공원	북구 어물동 산121 일원	19,206.0	11.05.04	미조성



[북정공원]



[태화루공원]



[다운역사공원]

2) 문화공원

- 총 5개소의 문화공원이 지정됨
- 처용공원은 3,140.0㎡(조성율 13.9%)가 일부조성 중이나, 그 외 공원은 조성 계획만 수립(목도상록수림·무룡산·못안공원)되었거나 미수립(언양문화공원) 상태임

- 총 5개소 : 일부조성 1개소, 미조성 4개소
- 남 구 : 처용공원(일부조성)
- 북 구 : 무룡산공원(미조성)
- 울주군 : 목도상록수림 · 못안 · 언양문화공원(미조성)

[표 2 - 54] 문화공원 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 5개소		237,038.0		
23	목도상록수림공원	울주군 온산읍 방도리 산13 일원	22,900.0	86.08.23	미조성
84	처용공원	남구 황성동 693 일원	22,488.0	04.12.04	일부조성
102	무룡산공원	북구 연암동, 어물동 일원	100,000.0	12.02.16	미조성
103	못안공원	울주군 상북면 지내리 일원	21,900.0	12.02.16	미조성
104	언양문화공원	울주군 언양읍 어음리 일원	69,750	12.02.16	미조성



[목도상록수림공원]



[처용공원]



[무룡산공원]

3) 수변공원

- 전체 20개소 990,275.0㎡ 중 미조성으로 실제적인 조성이 필요함
- 다운2·청량울리보급자리 및 송정지구, 하이테크벨리산업단지, 굴화장금도시개발사업으로 60%이상 공원결정
- 송정지구, 하이테크벨리산업단지, 굴화장금도시개발사업 내 위치한 수변공원은 조성계획이 수립되었으나, 다운2·청량울리보급자리 내 수변공원은 조성계획이 수립되지 않음
 - 총 20개소, 미조성 20개소
 - 중 구 : 척과·113호·114호·115호(미조성)
 - 북 구 : 강동·송정못·123호·124호·125호(미조성)
 - 울주군 : 구영들골못·대바위·솔개·송정·112호·131호·132호·145호·146호·147호공원(미조성)



[표 2 - 55] 수변공원 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 20개소		990,275.0		
52	강동공원	북구 산하동 539 일원	38,646.0	00.03.10	
96	척과공원	중구 다운동 681 일원	22,472.0	12.02.16	
101	송정못공원	북구 송정동 산25-2 일원	272,000.0	12.02.16	
112	수변공원	범서읍 서사리 197-2 일원	26,380.0	09.12.28	
113	수변공원	중구 다운동 57 일원	12,703.0	09.12.28	
114	수변공원	중구 다운동 산39 일원	20,058.0	09.12.28	
115	수변공원	중구 다운동 산56-1 일원	24,473.0	09.12.28	
116	구영들공원	울주군 범서읍 구영리 일원	224,570.0	12.02.16	
117	굴못공원	울주군 온양읍 대안리 일원	73,270.0	12.02.16	
123	주제공원	북구 송정동 164-2 일원	47,884.0	07.09.06	
124	주제공원	북구 화봉동 149 일원	34,930.0	07.09.06	
125	주제공원	북구 화봉동 263 일원	43,613.0	07.09.06	
131	수변공원	삼남면 가천리 490 일원	17,657.0	09.03.05	
132	수변공원	삼남면 상천리 714 일원	38,560.0	09.03.05	
145	수변공원	청량면 울리 1280 일원	37,389.0	11.03.31	
146	수변공원	범서읍 굴화리 245-1 일원	3,004.0	10.03.18	
147	수변공원	범서읍 굴화리 217 일원	7,348.0	10.03.18	
148	대바위공원	서생면 진하리 57-22 일원	12,045.0	10.07.22	
149	솔개공원	서생면 대송리 18-1 일원	15,775.0	10.07.22	
150	송정공원	서생면 대송리 339-29 일원	17,498.0	10.07.22	



[척과공원]



[구영들공원]



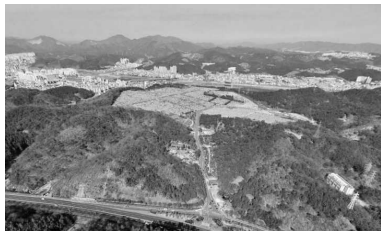
[대바위공원]

4) 묘지공원

- 남구와 울주군에 각 1개소, 총 2개소의 묘지공원으로 지정됨
- 남구의 옥동공원은 일부조성되어 이용되고 있으나, 울주군의 정족산공원은 미조성중임
 - 총 2개소 : 일부조성 1개소, 미조성 1개소
 - 남 구 : 옥동공원(일부조성) / 울주군 : 정족산공원(미조성)

[표 2 - 56] 묘지공원 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 2개소		237,038.0		
3	옥동공원	남구 옥동 산93일원	674,541.0	70.03.30	일부조성
84	정족산공원	울주군 삼동면 조일리 일원	201,761.0	00.09.16	미조성



[옥동공원 항공사진]



[옥동공원 전경]

5) 체육공원

- 총 3개소의 체육공원이 지정되어 있으며, 중구와 북구, 울주군에 입지함
- 울산체육공원은 668,637.0㎡(조성율 46.3%)가 일부조성되어 이용중이나, 그 외 공원은 조성계획만 수립(봉화공원)되었거나 미수립(111호) 상태임
- 울산체육공원은 문수축구경기장, 야구장, 실내수영장, 테니스장, 스쿼시장 등 각종 스포츠 인프라가 구축되어 동계전지훈련장으로 각광 받고 있으며, 공원조성계획 변경을 통한 지속적인 발전이 이루어지고 있음
 - 총 3개소 : 일부조성 1개소, 미조성 2개소
 - 중 구 : 111호원(미조성) - 남 구 : 울산체육공원(일부조성)
 - 울주군 : 봉화공원(미조성)

[표 2 - 57] 체육공원 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 3개소		2,517,352.0		
36	울산체육공원	남구 옥동 산30-1 일원	1,443,510.0	95.09.30	일부조성
64	봉화공원	울주군 삼남면 교동리 산86-17 일원	1,050,420.0	09.02.19	미조성
111	111호공원	중구 다운동 산31 일원	23,442.0	09.12.28	미조성



[울산체육공원-1]



[울산체육공원-2]



[울산체육공원-3]



5.2 녹지

5.2.1 녹지 현황

(1) 지정현황

- 현재 울산광역시에는 총 523개소, 9,709천㎡의 녹지가 지정
 - 완충녹지 321개소, 경관녹지 198개소, 연결녹지 4개소
- 지역별 녹지는 울주군 233개소, 북구 125개소, 중구 73개소, 남구 65개소, 동구 27개소가 입지함
- 2003년부터 조성중인 울산국가공단과 시가지 사이에 위치한 동해남부선 철도변 완충녹지가 남구 두왕동에서 북구청까지 조성되어 도심생태축의 기능을 담당하고 있음
- 무거동, 다운동 등 도시개발사업지역 내 주변경관 보호를 위해 조성된 경관녹지는 생활환경주변의 녹지축의 기능을 다하고 있음
- 최근의 법개정에 의해 신설된 연결녹지는 송정지구 등에 도입되어 조성중임
- 향후 주변여건과 완충, 경관, 연결녹지의 성격에 적합한 녹지의 조성이 필요함

[표 2 - 58] 녹지 현황표

구분	결정		조성		미조성		조성률 (%)
	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	
계	523	9,709	173	2,336	350	7,373	24.1
완충	321	7,024	122	1,456	199	5,568	20.7
경관	198	2,661	51	880	147	1,781	33.1
연결	4	24	-	-	4	24	0

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014. 12. 31)

[표 2 - 59] 구군별 녹지 현황표

구분	결정		조성		미조성		조성률 (%)
	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	
계	523	9,709	173	2,336	350	7,373	24.1
중구	73	427	14	40	59	387	9.4
남구	65	1,242	33	778	32	464	62.6
동구	27	139	13	31	14	108	22.3
북구	125	2,806	36	544	89	2,262	19.4
울주군	233	5,095	77	943	156	4,152	18.5

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014. 12. 31)

[그림 2 - 42] 녹지현황도



5.2.2 완충녹지

(1) 지정현황

- 총 321개소 7,023,563.5㎡가 완충녹지로 지정
- 기 조성된 완충녹지는 122개소 1,455,598.9㎡이며, 면적대비 조성율은 20.72%임
- 동구의 완충녹지는 지정 대비 조성율이 90.48%로 가장 높게 나타났는데 비해, 울주군은 지정 대비 조성율 11.71%로 지역간의 편차가 심함
- 특히, 도로변(고속도로, 국도) 완충녹지 법적 검토 및 정비가 필요
- 구·군별 녹지지정현황
 - 울주군(3,634,627.8㎡) > 북구(2,352,431.0㎡) > 남구(852,018.5㎡) > 중구(168,867.2㎡) > 동구(15,619.0㎡)
- 구·군별 녹지조성현황
 - 남구(496,235.1㎡) > 북구(485,109.8㎡) > 울주군(425,530.3㎡) > 중구(34,592.2㎡) > 동구(14,131.5㎡)

[표 2 - 60] 완충녹지 현황

구분	결정		조성		미조성	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	321	7,023,563.5	122	1,455,598.9	199	5,567,964.6
중구	34	168,867.2	8	34,592.2	26	134,275.0
남구	51	852,018.5	25	496,235.1	26	355,783.4
동구	11	15,619.0	9	14,131.5	2	1,487.5
북구	81	2,352,431.0	29	485,109.8	52	1,867,321.2
울주군	144	3,634,627.8	51	425,530.3	93	3,209,097.5

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014. 12. 31)

(2) 완충녹지 현황 총괄

[표 2 - 61] 완충녹지 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 321개소		7,023,563.5		
1	완충녹지1	남구 무거동 302-7 일원	85,475.0	86.08.19	미조성
2	완충녹지2	북구 호계동 ~ 온양면마금골일원	1,726,138.4	70.03.30	미조성
3	완충녹지3	신항만 인입철도변	214,297.0	98.05.22	미조성
4	완충녹지4	온산공단 인입철도변(온양)	100,676.0	86.08.19	미조성
5	완충녹지5	울주군 청량면 상남479-16일원	55,697.0	90.05.11	조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최 초 결 정 일	조성여부
6	완충녹지6	동구 방어동 산134	3,294.7	88.11.07	조성
7	완충녹지7	중구 다운동 519-5일원	4,623.5	92.11.23	조성
8	완충녹지8	북구 화봉동 639-2일원	8,608.5	94.12.28	조성
10	완충녹지10	중구 다운동 496-1일원	1,889.1	89.08.08	조성
11	완충녹지11	중구 태화동 953일원	6,525.6	91.03.02	조성
12	완충녹지12	중구 태화동 371-1일원	3,251.5	89.08.08	조성
14	완충녹지14	중구 태화동 876-1일원	1,883.0	91.03.02	조성
15	완충녹지15	중구 태화동 965일원	9,649.6	91.03.02	조성
16	완충녹지16	남구 무거동 1228-24일원	2,824.3	90.12.02	조성
21	완충녹지21	울주군 범서읍 굴화리 1520-1일원	537.3	90.03.04	조성
32	완충녹지32	울주군 웅촌면 고연리 산265일원	5,067.0	10.04.08	미조성
38	완충녹지38	남구 황성동 487-4일원	1,812.8	92.12.29	조성
39	완충녹지39	남구 황성동 230-6일원	1,695.4	92.12.29	조성
40	완충녹지40	남구 황성동 27-3 일원	11,219.8	98.05.11	조성
41	완충녹지41	남구 황성동 529-1일원	10,230.3	92.12.29	조성
42	완충녹지42	남구 삼산동 108-2일원	1,697.0	95.10.30	조성
43	완충녹지43	울주군 범서읍 굴화리 46-9일원	391.7	97.12.16	조성
44	완충녹지44	울주군 온산읍 방도리 일원	40,994.0	00.09.07	미조성
45	완충녹지45	울주군 범서읍 굴화리 52-2일원	104.9	98.08.06	조성
46	완충녹지46	북구 호계동 일원 중산동 구역계	89,298.0	90.12.06	미조성
50	완충녹지50	대2-18호선변	63,125.6	00.03.04	미조성
51	완충녹지51	경부 고속도로변	1,321,268.0	86.01.06	미조성
52	완충녹지52	언양~울산간 고속도로변	292,823.0	86.01.06	미조성
53	완충녹지53	경부 고속철도변	59,836.0	95.09.29	조성
54	완충녹지54	울주군 삼남면 공업지역변(신평3, 4호)	30,423.0	89.01.21	조성
55	완충녹지55	남구 무거동 10호광장변	1,700.0	97.04.29	조성
56	완충녹지56	남구 무거동 494-2일원	2,258.0	96.10.04	조성
57	완충녹지57	남구 무거동 494-3일원	1,939.6	96.10.04	조성
58	완충녹지58	남구 무거동 494-4일원	357.6	96.10.04	조성
59	완충녹지59	남구 무거동 494-5일원	1,343.1	96.10.04	조성
60	완충녹지60	남구 무거동 494-6일원	1,084.7	96.10.04	조성
61	완충녹지61	남구 무거동 494-7일원 및 492-2일원	4,251.5	96.10.04	조성
62	완충녹지62	울주군 청량면 덕하리 468-2일원	1,017.0	05.01.04	미조성
63	완충녹지63	울주군 청량면 덕하리 492-3일원	204.0	05.01.04	미조성
64	완충녹지64	울주군 청량면 덕하리 492-1일원	199.0	05.01.04	미조성
65	완충녹지65	울주군 청량면 덕하리 481-2일원	5,834.0	05.01.04	미조성
66	완충녹지66	울주군 청량면 상남리1045-5일원	75.0	98.05.11	미조성
67	완충녹지67	울주군 청량면 덕하리681-2일원	74.0	98.05.11	미조성
69	완충녹지69	북구 연암동 일원	8,715.0	00.10.10	미조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최 초 결 정 일	조성여부
70	완충녹지70	울주군 범서면 굴화리 산61일 원	22,221.0	98.05.11	조성
71	완충녹지71	남구 무거동 1574-93일 원	2,678.0	98.05.11	조성
73	완충녹지73	북구 상안동 380일 원	23,850.0	00.03.04	미조성
74	완충녹지74	중구 남외동509-2일 원	2,587.7	98.05.11	조성
75	완충녹지75	중구 남외동509-2일 원	4,182.2	98.05.11	조성
78	완충녹지78	북구 진장동 642-2일 원	22,084.0	99.03.25	미조성
80	완충녹지80	울주군 온양읍 동상리 산86-5번지 일 원	5,718.0	98.05.11	미조성
81	완충녹지81	울주군 온양읍 동상리 일 원	19,180.0	98.05.11	미조성
82	완충녹지82	동구 동부동 일 원	1,820.0	98.05.11	조성
83	완충녹지83	울주군 웅촌면 대북리 일 원	5,250.0	12.02.16	미조성
84	완충녹지84	남구 무거동 1039-3일 원	3,601.9	98.08.06	조성
86	완충녹지86	남구 부곡동 일 원	47,024.0	01.10.30	조성
87	완충녹지87	북구 호계동 895일 원	900.0	97.10.14	조성
93	완충녹지93	울주군 두서면 인보리 광3-6호선변	24,610.0	00.03.04	미조성
94	완충녹지94	울주군 두동면 이전리 대1-15호선변	21,800.0	00.03.04	미조성
96	완충녹지96	울주군 두동면 구미리 대1-15호선변	340.0	00.03.04	미조성
97	완충녹지97	울주군 상북면 향산리 대1-24호선변	11,940.0	00.03.04	미조성
98	완충녹지98	울주군 웅촌면 고연리 산72-3일 원	10,144.0	00.03.04	미조성
99	완충녹지99	울주군 언양읍 96호광장변	15,684.0	00.03.04	미조성
100	완충녹지100	울주군 삼남면 100호광장변	9,365.0	00.03.04	미조성
101	완충녹지101	울주군 삼남면 가천리 일 원	60,761.0	00.03.04	미조성
102	완충녹지102	울주군 삼남면 광3-6호선변	16,075.0	00.03.04	미조성
103	완충녹지103	울주군 범서읍 굴화리 6-7일 원	394.8	01.11.13	미조성
104	완충녹지104	울주군 삼동면 조일리 공업지역변	2,020.0	00.03.04	미조성
106	완충녹지106	울주군 웅촌면 대로1-14호선변	22,295.0	00.03.04	미조성
107	완충녹지107	울주군 범서읍 굴화리 6-2일 원	333.3	98.08.06	조성
108	완충녹지108	남구 무거동 270-9일 원	718.3	98.08.06	조성
109	완충녹지109	남구 무거동 266-2일 원	1,029.4	98.08.06	조성
111	완충녹지111	남구 황성동728일 원	686.5	98.05.28	조성
112	완충녹지112	울주군 삼남면73호광장변	1,140.0	00.03.04	미조성
114	완충녹지114	울주군 웅촌면 고연리 광3-6호선변	11,050.0	00.03.04	미조성
115	완충녹지115	북구 매곡동 372-2 외 5	18,651.3	02.02.07	조성
116	완충녹지116	북구 매곡동 351-10	22,763.8	02.02.07	조성
117	완충녹지117	울주군 웅촌면 은현리 산53일 원	5,880.0	12.02.16	미조성
118	완충녹지118	북구 매곡동 373-2 외 7	3,695.1	02.02.07	조성
119	완충녹지119	북구 매곡동 372-1일 원	26,865.9	02.02.07	조성
120	완충녹지120	남구 무거동 258-11일 원	1,556.3	98.08.06	조성
130	완충녹지130	남구 여천동1176-3일 원	332.0	02.04.13	미조성
131	완충녹지131	울주군 범서읍 구영리 714일 원	4,104.7	03.05.01	조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
132	완충녹지132	울주군 범서읍 구영리 699-1일원	2,947.6	03.05.22	조성
133	완충녹지133	울주군 범서읍 구영리 699일원	42.8	03.05.22	조성
134	완충녹지134	울주군 범서읍 구영리 1119일원	107.9	03.05.22	조성
135	완충녹지135	울주군 범서읍 구영리 699-1일원	600.1	03.05.22	조성
136	완충녹지136	울주군 범서읍 구영리 776-2일원	498.5	03.05.22	조성
137	완충녹지137	울주군 범서읍 구영리 776-4일원	1,581.2	03.05.22	조성
138	완충녹지138	울주군 범서읍 구영리 788일원	1,518.6	03.05.22	조성
139	완충녹지139	울주군 범서읍 구영리 793-2일원	1,331.5	03.05.22	조성
140	완충녹지140	울주군 범서읍 구영리 791일원	459.2	03.05.22	조성
141	완충녹지141	울주군 범서읍 구영리 861일원	2,820.2	03.05.22	조성
142	완충녹지142	울주군 범서읍 구영리 100-10일원	581.7	03.05.22	조성
143	완충녹지143	울주군 범서읍 구영리 695-4일원	725.2	03.05.22	조성
144	완충녹지144	울주군 범서읍 구영리 산116일원	2,111.5	03.05.22	조성
145	완충녹지145	울주군 범서읍 구영리 산112-2일원	1,177.0	03.05.01	조성
146	완충녹지146	울주군 범서읍 구영리 산159일원	51.6	03.05.01	조성
147	완충녹지147	울주군 범서읍 구영리 145-1일원	5,001.1	03.05.01	조성
148	완충녹지148	울주군 범서읍 구영리 212-1	1,866.5	03.05.01	조성
149	완충녹지149	울주군 범서읍 구영리 207일원	69.0	03.05.01	조성
150	완충녹지150	울주군 범서읍 구영리 190-1일원	576.0	03.05.01	조성
151	완충녹지151	울주군 범서읍 구영리 208일원	1,031.0	03.05.01	조성
153	완충녹지153	울주군 범서읍 구영리 190-3일원	1,574.6	03.05.01	조성
154	완충녹지154	울주군 범서읍 구영리 198-2일원	458.0	03.05.01	조성
155	완충녹지155	울주군 범서읍 구영리 198-1일원	196.4	03.05.01	조성
156	완충녹지156	울주군 범서읍 구영리 222-1일원	1,513.6	03.05.01	조성
157	완충녹지157	북구 진장동(유통단지내)	14,742.4	03.05.22	조성
158	완충녹지158	북구 송정동 501-2일원	3,181.3	03.12.18	조성
159	완충녹지159	북구 송정동 187일원	10,501.6	03.12.18	조성
160	완충녹지160	북구 화봉동 209일원	1,967.7	03.12.18	조성
161	완충녹지161	북구 화봉동 516일원	3,337.0	03.12.18	조성
162	완충녹지162	북구 화봉동 348일원	1,705.5	03.12.18	조성
163	완충녹지163	북구 화봉동 316일원	4,375.4	03.12.18	조성
164	완충녹지164	북구 화봉동 334-3일원	6,558.0	03.12.18	조성
165	완충녹지165	북구 화봉동 507일원	818.9	03.12.18	조성
166	완충녹지166	북구 화봉동 524일원	3,283.4	03.12.18	조성
167	완충녹지167	북구 화봉동 477-1일원	1,150.8	03.12.18	조성
168	완충녹지168	북구 화봉동 191-1일원	4,433.9	03.12.18	조성
169	완충녹지169	북구 화봉동 588일원	1,388.4	03.12.18	조성
170	완충녹지170	북구 화봉동 1280-10일원	192.7	03.12.18	조성
175	완충녹지175	북구 중산동 121-6일원	4,391.0	03.06.30	미조성
176	완충녹지176	북구 중산동 132-1일원	642.0	03.06.30	조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
177	완충녹지177	울주군 온산읍 우봉리 330-1일원	6,612.0	03.11.27	미조성
178	완충녹지178	울주군 서생면 나사리144일원	169.0	00.04.04	미조성
179	완충녹지179	울주군 서생면 나사리214-3일원	616.5	00.04.04	미조성
180	완충녹지180	울주군 서생면 나사리237-5일원	238.3	00.04.04	미조성
181	완충녹지181	울주군 서생면 나사리217일원	405.1	00.04.04	미조성
185	완충녹지185	남구 용잠동 622-2일원	2,250.0	12.01.19	조성
187	완충녹지187	울주군 서생면 명산리 신암리 일원	176,759.0	05.01.15	미조성
188	완충녹지188	울주군 서생면 명산리 신암리 일원	46,565.0	05.01.15	미조성
191	완충녹지191	남구 두왕동 448-32일원	200.0	05.03.24	미조성
200	완충녹지200	남구 용연동 산94-2	25,280.0	12.03.29	미조성
222	완충녹지222	울주군 범서읍 입암리 448-1 일원	10,240.0	05.03.24	미조성
223	완충녹지223	울주군 범서읍 굴화리 311 일원	5,937.0	05.03.24	미조성
224	완충녹지224	울주군 범서읍 굴화리 308-1 일원	6,171.0	05.03.24	미조성
225	완충녹지225	울주군 청량면 율리 138-9 일원	2,240.0	05.03.24	미조성
228	완충녹지228	울주군 청량면 개곡리 산3-1번지 일원	2,900.0	05.03.24	미조성
229	완충녹지229	온양읍 고산리 796-2 일원	1,120.0	05.03.24	미조성
230	완충녹지230	온양읍 고산리 512 일원	540.0	05.03.24	미조성
238	완충녹지238	북구 송정동 799-4 일원	1,142.0	05.03.24	미조성
243	완충녹지243	북구 창평동 747-3 일원	1,040.0	05.03.24	미조성
244	완충녹지244	북구 연암동 1385	7,076.3	06.05.25	조성
245	완충녹지245	북구 연암동 1388	14,526.0	06.05.25	조성
246	완충녹지246	북구 연암동 1383	4,185.5	06.05.25	조성
247	완충녹지247	북구 연암동 1396	12,459.9	06.05.25	조성
249	완충녹지249	북구 효문동 1013	28,766.2	06.05.25	조성
250	완충녹지250	북구 효문동 102-3일원	3,563.8	06.05.25	조성
251	완충녹지251	북구 효문동 321일원	12,428.7	06.05.25	조성
252	완충녹지252	북구 연암동 184일원	5,281.3	06.05.25	조성
255	완충녹지255	남구 옥동 643번지일원	1,332.0	06.04.13	미조성
256	완충녹지256	울주군 청량면 용암리 510일원	50,160.0	06.06.29	조성
258	완충녹지258	울주군 청량면 용암리 334-2일원	8,373.0	06.06.29	조성
260	완충녹지260	울주군 온산읍 처용리 378-1	22,967.0	06.06.29	조성
261	완충녹지261	울주군 온산읍 처용리 44-9일원	28,353.0	06.06.29	조성
263	완충녹지263	광로 3-3 도로변	2,626.0	06.06.29	조성
279	완충녹지279	중구 서동 516-1일원	556.0	06.02.23	미조성
280	완충녹지280	북구 산하동 457 일원	6,440.0	07.01.04	미조성
281	완충녹지281	북구 산하동 502 일원	2,210.0	07.01.04	미조성
282	완충녹지282	남구 용연동 562일원	70,892.0	06.07.06	조성
283	완충녹지283	남구 용연동 산78-2일원	71,487.0	06.07.06	조성
290	완충녹지290	동구 방어동 55-1일원	602.5	12.10.05	미조성
291	완충녹지291	동구 방어동 산 42-7일원	782.1	07.01.09	조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최 초 결 정 일	조성여부
292	완충녹지292	동구 방어동 47-10일원	466.0	07.01.09	조성
293	완충녹지293	동구 방어동 101-8일원	411.3	07.01.09	조성
294	완충녹지294	동구 방어동 38-4일원	557.3	07.01.09	조성
295	완충녹지295	북구 중산동 산149번지 일원	33,888.3	07.04.19	미조성
296	완충녹지296	북구 연암동 1207-1 일원	3,540.0	07.11.29	미조성
299	완충녹지299	동구 전하동 654-10일원	2,380.7	06.08.03	조성
300	완충녹지300	북구 산하동 145일원	107,566.0	07.01.04	미조성
302	완충녹지302	남구 삼산동 324-71 일원	1,562.3	07.08.02	조성
303	완충녹지303	동구 전하동 630-7일원	2,403.6	07.08.02	조성
304	완충녹지304	중구 북정동 135-4 일원	5,908.0	07.08.23	미조성
307	완충녹지307	울주군 상북면 길천리 1231일원	7,366.3	07.07.12	조성
308	완충녹지308	울주군 상북면 길천리 1244일원	11,288.8	07.07.12	조성
309	완충녹지309	울주군 상북면 산전리 1236-6일원	3,068.3	07.07.12	조성
310	완충녹지310	울주군 상북면 산전리 1237-5일원	2,480.2	07.07.12	조성
311	완충녹지311	울주군 상북면 산전리 1236-7일원	2,515.4	07.07.12	조성
312	완충녹지312	울주군 상북면 거리 72-5일원	8,291.7	07.07.12	조성
313	완충녹지313	울주군 상북면 거리 1122-3일원	5,594.6	07.07.12	조성
314	완충녹지314	울주군 상북면 거리 1161-3일원	2,102.7	07.07.12	조성
315	완충녹지315	울주군 상북면 산전리 1157-8일원	3,683.0	07.07.12	조성
324	완충녹지324	동구 전하동 640일원	2,015.8	07.11.01	조성
325	완충녹지325	남구 신정동 902-10일원	398.6	08.04.03	미조성
326	완충녹지326	남구 신정동 932-80일원	3,312.4	08.04.03	미조성
327	완충녹지327	울주군 온산읍 학남리 427-20 일원	4,713.4	08.11.06	조성
328	완충녹지328	남구 신정동 276-7 일원	1,844.7	08.09.11	조성
331	완충녹지331	중구 장현동 228-7 일원	55,595.0	07.09.03	미조성
332	완충녹지332	중구 북정동 242일원	11,331.0	07.09.03	미조성
333	완충녹지333	중구 유곡동 산89일원	4,349.0	07.09.03	미조성
334	완충녹지334	중구 유곡동 43 일원	2,206.0	07.09.03	미조성
337	완충녹지337	중구 서동 33-1일원	8,792.0	08.12.12	미조성
338	완충녹지338	중구 장현동 238-3일원	574.0	08.12.12	미조성
341	완충녹지341	북구 송정동 731 일원	20,870.0	07.12.27	미조성
342	완충녹지342	북구 송정동 287-3 일원	9,216.0	07.12.27	미조성
343	완충녹지343	북구 송정동 산30-5 일원	26,785.0	07.12.27	미조성
344	완충녹지344	북구 송정동 산42-6 일원	20,617.0	07.12.27	미조성
345	완충녹지345	북구 송정동 102-4 일원	5,485.0	07.12.27	미조성
346	완충녹지346	북구 송정동 151 일원	2,126.0	07.12.27	미조성
347	완충녹지347	북구 송정동 330-2 일원	14,233.0	07.12.27	미조성
348	완충녹지348	북구 화봉동 287 일원	2,565.0	07.12.27	미조성
349	완충녹지349	북구 송정동 산39-3 일원	12,619.0	07.12.27	미조성
350	완충녹지350	북구 송정동 344-1 일원	1,439.0	07.12.27	미조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
351	완충녹지351	북구 송정동 202-1 일원	1,145.0	07.12.27	미조성
352	완충녹지352	북구 화봉동 54 일원	1,154.0	07.12.27	미조성
354	완충녹지354	북구 송정동 209일원	1,840.0	08.12.04	미조성
355	완충녹지355	온산읍 학남리 산101-1일원	32,110.0	09.04.09	미조성
358	완충녹지358	남구 부곡동 산96일원	7,492.0	09.04.09	미조성
359	완충녹지359	남구 부곡동 산61-2일원	5,570.0	09.04.09	미조성
361	완충녹지361	북구 중산동 339-8일원	18,064.0	08.10.30	미조성
362	완충녹지362	북구 중산동 산14 일원	25,022.0	08.10.30	미조성
363	완충녹지363	북구 중산동 산24-2일원	69,458.0	08.10.30	미조성
364	완충녹지364	북구 중산동 산71-1일원	33,392.0	08.10.30	미조성
365	완충녹지365	울주군 상북면 거리 684일원	15,220.8	09.01.22	미조성
367	완충녹지367	울주군 상북면 양등리 303일원	6,044.0	09.01.22	미조성
368	완충녹지368	울주군 상북면 양등리 56일원	18,259.0	09.03.05	미조성
369	완충녹지369	울주군 상북면 양등리 산29-35일원	9,022.0	09.03.05	미조성
371	완충녹지371	울주군 삼남면 가천리 975일원	30,107.0	09.03.05	미조성
372	완충녹지372	울주군 삼남면 가천리 852-89일원	15,559.0	09.03.05	미조성
373	완충녹지373	울주군 삼남면 가천리 721 일원	13,332.5	09.03.05	미조성
374	완충녹지374	울주군 삼남면 가천리 624-17 일원	15,794.0	09.03.05	미조성
375	완충녹지375	울주군 삼남면 가천리 146-42 일원	9,141.0	09.03.05	미조성
376	완충녹지376	울주군 삼남면 가천리 203-3일원	266.0	09.03.05	미조성
378	완충녹지378	울주군 두서면 활천리 산44-7일원	72,700.4	09.03.05	미조성
379	완충녹지379	울주군 두서면 활천리 산125-1일원	35,062.0	09.03.05	미조성
380	완충녹지380	울주군 두서면 활천리 391-일원	3,423.0	09.03.05	미조성
381	완충녹지381	울주군 두서면 활천리 85-1일원	6,707.0	09.03.05	미조성
384	완충녹지384	울주군 삼남면 신화리 444일원	1,390.0	09.04.23	미조성
385	완충녹지385	울주군 삼남면 신화리 57-1일원	2,475.0	09.04.23	미조성
386	완충녹지386	울주군 삼남면 교동리 26-12일원	632.0	09.04.23	미조성
387	완충녹지387	울주군 삼남면 교동리 33일원	1,119.0	09.04.23	미조성
397	완충녹지397	울주군 삼남면 신화리 산1-8일원	558.0	09.04.23	미조성
398	완충녹지398	울주군 온산읍 화산리 산134번지 일원	10,064.0	09.07.16	미조성
399	완충녹지399	울주군 두동면 봉계리 산120-1일원	21,603.5	09.07.16	조성
400	완충녹지400	울주군 두동면 봉계리 713-2일원	3,238.2	09.07.16	조성
404	완충녹지404	울주군 두동면 봉계리 산102일원	13,821.5	09.07.16	조성
406	완충녹지406	북구 중산동 115일원	5,175.0	10.12.30	미조성
407	완충녹지407	북구 중산동 산78일원	21,597.0	10.12.30	미조성
408	완충녹지408	북구 중산동 245일원	2,038.0	10.12.30	미조성
409	완충녹지409	북구 중산동 산98-4일원	2,126.0	10.12.30	미조성
410	완충녹지410	북구 중산동 244-1일원	2,096.0	10.12.30	미조성
411	완충녹지411	북구 중산동 산90일원	17,823.0	10.12.30	미조성
412	완충녹지412	북구 진장동 121-1일원	13,830.0	11.12.15	미조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최 초 결 정 일	조성여부
413	완충녹지413	울주군 청량면 울리 102-8일원	2,112.0	11.03.31	미조성
415	완충녹지415	동구 서부동 482-109일원	885.0	09.12.17	미조성
416	완충녹지416	울주군 두서면 전읍리 574일원	8,195.0	10.02.18	미조성
417	완충녹지417	남구 용잠동 산152일원	9,321.0	12.05.17	미조성
418	완충녹지418	북구 달천동 220일원	7,500.2	10.04.08	미조성
419	완충녹지419	북구 달천동 222일원	973.9	10.04.08	미조성
420	완충녹지420	북구 달천동 214-3일원	1,752.9	10.04.08	미조성
421	완충녹지421	북구 달천동 218-1일원	6,781.0	10.04.08	미조성
422	완충녹지422	울주군 온산읍 이진리 151일원	5,010.0	10.02.25	미조성
423	완충녹지423	울주군 온산읍 원산리 산105-9일원	90,825.5	10.04.01	미조성
425	완충녹지425	울주군 온산읍 강양리 36-2일원	12,942.0	10.04.01	미조성
431	완충녹지431	울주군 삼동면 작동리 산774일원	7,844.0	10.09.02	미조성
432	완충녹지432	울주군 삼동면 작동리 산269-2일원	1,534.0	10.09.02	미조성
433	완충녹지433	중구 약사동 466-1일원	444.0	10.12.15	미조성
434	완충녹지434	북구 중산동 산96-1일원	7,809.0	10.12.30	미조성
435	완충녹지435	북구 중산동 198-8일원	1,511.0	10.12.30	미조성
436	완충녹지436	북구 중산동 산 144일원	24,191.0	10.12.30	미조성
437	완충녹지437	울주군 언양읍 반천리 산148-2일원	212,953.0	10.09.16	미조성
438	완충녹지438	울주군 언양읍 반천리 산168-1일원	2,662.0	10.09.16	미조성
439	완충녹지439	울주군 언양읍 반천리 산168-7일원	15,505.0	10.09.16	미조성
440	완충녹지440	울주군 언양읍 반천리 산171-1일원	5,361.0	10.09.16	미조성
443	완충녹지443	대2-18호선변 및 대2-21호선변	15,316.0	10.10.28	미조성
445	완충녹지445	북구 매곡동 산56-4일원	4,640.0	10.12.30	미조성
446	완충녹지446	북구 매곡동 산 155일원	10,390.0	10.12.30	미조성
447	완충녹지447	북구 매곡동 393일원	1,288.0	10.12.30	미조성
448	완충녹지448	북구 매곡동 394-13일원	810.0	10.12.30	미조성
449	완충녹지449	북구 매곡동 산35-1일원	604.0	10.12.30	미조성
450	완충녹지450	북구 매곡동 산51일원	14,604.0	10.12.30	미조성
451	완충녹지451	울주군 범서읍 서사리 산30-13일원	1,787.0	09.12.31	미조성
452	완충녹지452	울주군 범서읍 서사리 1066-1일원	1,812.0	09.12.31	미조성
453	완충녹지453	울주군 범서읍 척과리 1130-3일원	3,463.0	09.12.31	미조성
454	완충녹지454	울주군 범서읍 서사리 1065-4일원	1,637.0	09.12.31	미조성
455	완충녹지455	울주군 범서읍 서사리 498일원	5,718.0	09.12.31	미조성
456	완충녹지456	울주군 범서읍 서사리 492일원	3,371.0	09.12.31	미조성
457	완충녹지457	울주군 범서읍 서사리 236-3일원	2,472.0	09.12.31	미조성
458	완충녹지458	울주군 범서읍 서사리 산21일원	1,912.0	09.12.31	미조성
459	완충녹지459	울주군 범서읍 서사리 242일원	975.0	09.12.31	미조성
460	완충녹지460	울주군 범서읍 서사리 255일원	1,350.0	09.12.31	미조성
461	완충녹지461	울주군 범서읍 서사리 254일원	805.0	09.12.31	미조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
462	완충녹지462	울주군 범서읍 서사리 295일원	692.0	09.12.31	미조성
463	완충녹지463	울주군 범서읍 서사리 296일원	1,719.0	09.12.31	미조성
464	완충녹지464	울주군 범서읍 서사리 320일원	1,350.0	09.12.31	미조성
465	완충녹지465	울주군 범서읍 서사리 305일원	1,191.0	09.12.31	미조성
466	완충녹지466	중구 다운동 21일원	1,245.0	09.12.31	미조성
467	완충녹지467	중구 다운동 17-4일원	3,737.0	09.12.31	미조성
468	완충녹지468	중구 다운동 200-2일원	3,731.0	09.12.31	미조성
469	완충녹지469	중구 다운동 206-3일원	4,785.0	09.12.31	미조성
470	완충녹지470	중구 다운동 157일원	4,987.0	09.12.31	미조성
471	완충녹지471	중구 다운동 114일원	3,336.0	09.12.31	미조성
472	완충녹지472	중구 다운동 104일원	1,816.0	09.12.31	미조성
473	완충녹지473	중구 다운동 53-1일원	1,809.0	09.12.31	미조성
474	완충녹지474	중구 다운동 275-2일원	819.0	09.12.31	미조성
475	완충녹지475	중구 다운동 279일원	3,713.0	09.12.31	미조성
476	완충녹지476	중구 다운동 284-4일원	2,843.0	09.12.31	미조성
477	완충녹지477	중구 다운동 348-1일원	1,002.0	09.12.31	미조성
478	완충녹지478	중구 다운동 350-3일원	1,384.0	09.12.31	미조성
479	완충녹지479	중구 다운동 693일원	1,471.0	09.12.31	미조성
480	완충녹지480	중구 다운동 654일원	2,895.0	09.12.31	미조성
481	완충녹지481	중구 다운동 365-2일원	2,140.0	09.12.31	미조성
482	완충녹지482	중구 다운동 389-2일원	2,807.0	09.12.31	미조성
518	완충녹지518	울주군 언양읍 송대리 64번지 일원	3,751.0	12.03.22	미조성
522	완충녹지522	북구 산하동 699번지 일원	8,643.0	12.08.02	미조성
524	완충녹지524	남구 야음동 474-13 일원	1,865.0	13.02.07	미조성
526	완충녹지526	남구 두왕동 354-32일원(남창로주변)	13,720.0	13.06.20	미조성
527	완충녹지527	남구 두왕동 391일원(변전소주변)	1,121.0	13.06.20	미조성
528	완충녹지528	남구 두왕동 산71-8일원	1,563.0	13.06.20	미조성
529	완충녹지529	남구 두왕동 638-1일원	9,354.0	13.06.20	미조성
530	완충녹지530	남구 두왕동 산78-1일원	16,098.0	13.06.20	미조성
531	완충녹지531	남구 두왕동 129일원	9,160.0	13.06.20	미조성
532	완충녹지532	남구 두왕동 52-2일원	24,948.0	13.06.20	미조성
533	완충녹지533	남구 두왕동 366-1일원	4,839.0	13.06.20	미조성
534	완충녹지534	남구 두왕동 319일원	7,359.0	13.06.20	미조성
535	완충녹지535	남구 두왕동 303일원	1,953.0	13.06.20	미조성
536	완충녹지536	남구 두왕동 523-1일원	2,395.0	13.06.20	미조성
537	완충녹지537	남구 두왕동 556-1일원	2,028.0	13.06.20	미조성
538	완충녹지538	남구 두왕동 554-3일원	5,206.0	13.06.20	미조성
539	완충녹지539	남구 두왕동 574-1일원	2,359.0	13.06.20	미조성
540	완충녹지540	남구 두왕동 608-2일원	285.0	13.06.20	미조성

5.2.3 경관녹지

(1) 지정현황

- 총 198개소 2,661,306.8㎡가 경관녹지로 지정
- 기 조성된 경관녹지는 51개소 880,444.7㎡이며, 면적대비 조성율은 33.08%임
- 남구의 경관녹지 조성율은 지정 대비 72.22%로 가장 높게 나타났는데 비해, 중구는 지정 대비 조성율이 2.23%로 지역간 편차가 큼
- 남구의 경우 옥동 및 삼산동 등 시가지개발로 인하여 높은 조성율을 보임
- 중구의 경우 현재 조성율은 타 구·군보다 비교적 낮으나, 향후 우정혁신도시 및 도시재정비로 조성율이 높게 상승할 것으로 예상됨
- 구·군별 녹지지정현황
 - 울주군(1,442,562.4㎡) > 북구(447,347.0㎡) > 남구(390,250.8㎡) > 중구(257,837.6㎡) > 동구(123,309.0㎡)
- 구·군별 녹지조성현황
 - 울주군(516,954.3㎡) > 남구(281,831.8㎡) > 북구(59,043.3㎡) > 동구(16,875.0㎡) > 중구(5,740.3㎡)

[표 2 - 62] 경관녹지 현황

구분	결정		조성		미조성	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	198	2,661,306.8	51	880,444.7	147	1,780,862.1
중구	39	257,837.6	6	5,740.3	33	252,097.3
남구	14	390,250.8	8	281,831.8	6	108,419.0
동구	16	123,309.0	4	16,875.0	12	106,434.0
북구	42	447,347.0	7	59,043.3	35	388,303.7
울주군	87	1,442,562.4	26	516,954.3	61	925,608.1

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014. 12. 31)

(2) 경관녹지 현황 총괄

[표 2 - 63] 경관녹지 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 198개소		2,661,306.8		
9	경관녹지9	북구 연암동 1093-1일원	27,300.1	98.05.11	조성
13	경관녹지13	중구 태화동 385-1일원	957.6	94.01.10	조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최 초 결 정 일	조성여부
17	경관녹지17	남구 무거동 1266일원	1,077.0	98.05.11	조성
18	경관녹지18	남구 무거동 1260-1	1,362.4	90.12.02	조성
19	경관녹지19	울주군 온산읍 덕신리 1329-6	1,583.6	92.03.31	조성
20	경관녹지20	울주군 온산읍 덕신리 1329-8	2,859.4	92.03.31	조성
22	경관녹지22	남구 용연동 834일원	7,494.0	09.01.25	조성
23	경관녹지23	남구 성암동 산11-1일원	25,396.0	91.07.25	조성
24	경관녹지24	울주군 청량면 상남리 1-11일원	2,120.0	90.05.11	조성
25	경관녹지25	남구 여천동 339-3일원	6,945.0	96.01.11	조성
26	경관녹지26	중구 서동 149-4일원	1,361.1	97.03.29	조성
27	경관녹지27	동구 전하동 747일원	150.0	94.05.11	조성
28	경관녹지28	중구 태화동 21-13일원	1,550.1	74.08.14	조성
29	경관녹지29	중구 태화동 33-9일원	1,420.5	74.08.14	조성
30	경관녹지30	중구 태화동 34-19일원	363.8	74.08.14	조성
31	경관녹지31	중구 태화동 35-13일원	87.2	74.08.14	조성
33	경관녹지33	동구 서부동 산130-1일원	1,800.0	94.03.03	조성
34	경관녹지34	동구 서부동 산139-3일원	4,910.0	98.05.11	조성
35	경관녹지35	중구 성안동일원	72,640.0	95.04.20	미조성
36	경관녹지36	울주군 범서면 구영리 369-2일원	352.4	00.02.02	미조성
37	경관녹지37	동구 주전동 151-4	323.0	09.12.24	미조성
47	경관녹지47	북구 호계동 산65일원	1,600.0	00.03.04	미조성
48	경관녹지48	북구 농소동 중심상업지역변	19,495.0	00.03.04	미조성
49	경관녹지49	북구 대로2-31호선변	28,021.3	00.03.04	미조성
68	경관녹지68	동구 전하동일원	1,610.0	98.05.11	미조성
72	경관녹지72	중구 남외동 502-4	2,888.9	98.05.11	미조성
76	경관녹지76	울주군 온산읍 강양리일원	69,000.0	98.05.11	미조성
77	경관녹지77	북구 진장동 422일원	12,372.0	99.03.25	미조성
79	경관녹지79	울주군 온산읍 우봉리일원	4,026.0	98.05.11	미조성
85	경관녹지85	동구 서부동 산137-1일원	10,015.0	01.04.16	조성
88	경관녹지88	북구 구유동 해안변일원	24,660.0	00.03.04	미조성
89	경관녹지89	북구 정자동 49일원	3,360.0	00.03.04	미조성
90	경관녹지90	북구 신명·산하동 해안변일원	205,622.0	00.03.04	미조성
91	경관녹지91	북구 달천동 대로2-33호선변	8,853.8	00.03.04	조성
92	경관녹지92	북구 신명동 189일원	6,020.0	00.03.04	미조성
95	경관녹지95	울주군 두동면 이천·은편리일원	5,250.0	00.03.04	미조성
105	경관녹지105	울주군 웅촌면 곡천리 상업지역변	1,500.0	00.03.04	미조성
110	경관녹지110	동구 전하동 1 일원	61,280.0	00.06.15	미조성
113	경관녹지113	울주군 웅촌면 고연리 산92일원	16,244.0	00.03.04	미조성
121	경관녹지121	서생면 진하리 일원	101,470.0	03.07.31	미조성
122	경관녹지122	서생면 진하리 일원	51,615.0	03.07.31	미조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최 초 결 정 일	조성여부
123	경관녹지123	서생면 대송리 일원	5,354.0	03.07.31	미조성
124	경관녹지124	서생면 나사리, 대송리 일원	44,634.0	03.07.31	미조성
125	경관녹지125	서생면 나사리 일원	35,569.0	03.07.31	미조성
126	경관녹지126	서생면 신암리 일원	20,984.0	03.07.31	미조성
127	경관녹지127	서생면 신암리 일원	14,609.0	03.07.31	미조성
128	경관녹지128	서생면 신암리 일원	8,283.0	03.07.31	미조성
129	경관녹지129	서생면 신암리 일원	8,328.0	03.07.31	미조성
152	경관녹지152	남구 용잠동 504-11일원	6,754.0	12.12.20	미조성
171	경관녹지171	북구 화봉동 341일원	7,843.9	03.12.18	조성
172	경관녹지172	북구 화봉동 340일원	5,887.8	03.12.18	조성
173	경관녹지173	북구 화봉동 46일원	769.0	03.12.18	조성
174	경관녹지174	북구 화봉동 301-2일원	1,217.1	03.12.18	조성
182	경관녹지182	북구 천곡동 608-4	2,460.0	04.12.04	조성
183	경관녹지183	북구 양정동 475일원	330.0	04.12.04	미조성
184	경관녹지184	북구 매향동 509일원	2,039.0	04.07.08	미조성
186	경관녹지186	남구 용잠동 621	2,416.0	12.01.19	조성
189	경관녹지189	남구 용연동 39-2	10,122.0	12.03.02	미조성
190	경관녹지190	중구 유곡동 산1-1	1,190.0	05.03.24	미조성
192	경관녹지192	동구 주전동 10-18일원	820.0	05.03.24	미조성
193	경관녹지193	동구 주전동 10-22일원	1,800.0	05.03.24	미조성
194	경관녹지194	동구 주전동 92-1 일원	7,130.0	05.03.24	미조성
195	경관녹지195	동구 주전동 140-1 일원	240.0	05.03.24	미조성
196	경관녹지196	동구 주전동 154-1 일원	2,130.0	05.03.24	미조성
197	경관녹지197	동구 주전동 280-1 일원	861.0	05.03.24	미조성
198	경관녹지198	동구 주전동 718 일원	3,054.0	05.03.24	미조성
199	경관녹지199	동구 주전동 738-4 일원	606.0	05.03.24	미조성
201	경관녹지201	북구 당사동 108-1 일원	3,090.0	05.03.24	미조성
202	경관녹지202	북구 당사동 116-13 일원	1,950.0	05.03.24	미조성
203	경관녹지203	북구 당사동 산143-51 일원	3,580.0	05.03.24	미조성
204	경관녹지204	북구 당사동 산143-15 일원	2,630.0	05.03.24	미조성
205	경관녹지205	북구 당사동 288-3 일원	8,730.0	05.03.24	미조성
206	경관녹지206	북구 당사동 396 일원	2,475.0	05.03.24	미조성
207	경관녹지207	북구 당사동 484 일원	845.0	05.03.24	미조성
208	경관녹지208	북구 당사동 509 일원	430.0	05.03.24	미조성
209	경관녹지209	북구 당사동 519-1 일원	290.0	05.03.24	미조성
210	경관녹지210	북구 당사동 538 일원	130.0	05.03.24	미조성
211	경관녹지211	북구 어물동 1331-1 일원	1,670.0	05.03.24	미조성
212	경관녹지212	북구 어물동 120-2 일원	1,610.0	05.03.24	미조성
213	경관녹지213	북구 어물동 1335-2 일원	1,190.0	05.03.24	미조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최 초 결 정 일	조성여부
214	경관녹지214	북구 어물동 1341-2 일원	900.0	05.03.24	미조성
215	경관녹지215	북구 어물동 193 일원	220.0	05.03.24	미조성
216	경관녹지216	북구 어물동 206 일원	490.0	05.03.24	미조성
217	경관녹지217	북구 어물동 1350-8 일원	2,140.0	05.03.24	미조성
218	경관녹지218	북구 어물동 1343-2 일원	740.0	05.03.24	미조성
226	경관녹지226	청량면 문죽리 446 일원	700.0	05.03.24	미조성
227	경관녹지227	청량면 삼정리 128 일원	1,610.0	05.03.24	미조성
231	경관녹지231	온양읍 고산리 산123-2 일원	580.0	05.03.24	미조성
232	경관녹지232	온양읍 고산리 493-3 일원	260.0	05.03.24	미조성
233	경관녹지233	온양읍 고산리 493-2 일원	550.0	05.03.24	미조성
234	경관녹지234	온양읍 고산리 산119-49 일원	230.0	05.03.24	미조성
235	경관녹지235	범서읍 사연리 94-1 일원	420.0	05.03.24	미조성
236	경관녹지236	범서읍 입암리 684-1 일원	1,540.0	05.03.24	미조성
237	경관녹지237	범서읍 굴화리 461 일원	2,056.0	05.03.24	미조성
239	경관녹지239	북구 구유동 212-9 일원	3,160.0	05.03.24	미조성
240	경관녹지240	북구 구유동 산65 일원	3,770.0	05.03.24	미조성
241	경관녹지241	북구 구유동 135 일원	1,650.0	05.03.24	미조성
242	경관녹지242	북구 구유동 92-1 일원	990.0	05.03.24	미조성
253	경관녹지253	남구 무거동 927-1일원	8,758.2	06.06.15	조성
259	경관녹지259	울주군 청량면 용암리 3-3	8,227.0	10.06.10	조성
262	경관녹지262	울주군 청량면 용암리 260-2	5,292.0	10.06.10	조성
264	경관녹지264	청량면 용암리 53-16일원	148,231.0	06.06.29	조성
265	경관녹지265	온산읍 처용리 333일원	20,041.0	06.06.29	조성
266	경관녹지266	온산읍 처용리 31일원	160,949.0	06.06.29	조성
267	경관녹지267	청량면 용암리 산46일원	32,422.0	06.06.29	조성
268	경관녹지268	청량면 용암리 53일원	2,422.0	06.06.29	조성
269	경관녹지269	청량면 용암리 124-1일원	13,597.0	06.06.29	조성
270	경관녹지270	청량면 용암리 35-2일원	273.0	06.06.29	조성
271	경관녹지271	청량면 용암리 34-4	800.0	06.06.29	조성
272	경관녹지272	청량면 용암리 34-일원	64.0	06.06.29	조성
273	경관녹지273	청량면 용암리 146-2	4,764.0	06.06.29	조성
274	경관녹지274	청량면 용암리 150-1일원	5,613.0	06.06.29	조성
275	경관녹지275	청량면 용암리 32-1일원	4,575.0	06.06.29	조성
276	경관녹지276	청량면 용암리 12-3일원	5,313.0	06.06.29	조성
277	경관녹지277	청량면 용암리 5-2일원	43,146.0	06.06.29	조성
278	경관녹지278	온산읍 처용리 120일원	39,773.0	06.06.29	조성
284	경관녹지284	남구 용연동 산58-1일원	228,383.2	06.07.06	조성
285	경관녹지285	중구 복산동 431-5일원	976.0	07.08.23	미조성
286	경관녹지286	중구 학산동 189-1일원	880.0	07.08.23	미조성

[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최 초 결 정 일	조성여부
288	경관녹지288	중구 우정동 683-1일원	1,416.4	06.12.21	미조성
289	경관녹지289	범서 천상 233일원	2,714.0	06.11.23	미조성
297	경관녹지297	북구 연암동 1262-5일원	1,217.0	07.11.29	미조성
298	경관녹지298	북구 연암동 1262-2일원	721.0	07.11.29	미조성
301	경관녹지301	울주군 청량면 계곡리 123-10	4,449.3	07.07.26	조성
305	경관녹지305	중구 교동 238-4일원	2,324.0	07.08.23	미조성
306	경관녹지306	울주군 산전리 1129일원	6,664.0	07.07.12	조성
317	경관녹지317	울주군 이진리 산68	11,625.0	07.08.02	미조성
322	경관녹지322	청량면 용암리 139	2,946.0	08.05.29	미조성
335	경관녹지335	중구 장현동 90일원	4,920.0	07.09.03	미조성
336	경관녹지336	중구 서동 625-8일원	30,023.0	07.09.03	미조성
339	경관녹지339	중구 태화동 225-1일원	4,302.0	08.12.12	미조성
356	경관녹지356	남구 상개동 341일원	75,930.0	09.04.09	미조성
357	경관녹지357	동구 미포동 산199일원	26,580.0	09.04.09	미조성
360	경관녹지360	북구 중산동 산30일원	44,878.0	08.10.30	미조성
370	경관녹지370	울주 상북면 양등리 산50일원	39,498.0	09.01.22	미조성
377	경관녹지377	울주 삼남면 가천리 1186일원	225,822.0	09.03.05	미조성
382	경관녹지382	울주 웅촌면 곡천리 840	291.4	09.01.05	미조성
383	경관녹지383	울주 웅촌면 검단리 83-7	476.7	09.01.05	미조성
388	경관녹지388	울주 삼남면 교동리 1-11일원	13,127.0	09.04.23	미조성
389	경관녹지389	울주 삼남면 교동리 산13-1일원	24,195.0	09.04.23	미조성
390	경관녹지390	울주 삼남면 교동리 1499-128일원	11,167.0	09.04.23	미조성
391	경관녹지391	울주 삼남면 신화리 73-7일원	918.0	09.04.23	미조성
392	경관녹지392	울주 삼남면 심화리 164일원	918.0	09.04.23	미조성
393	경관녹지393	울주 삼남면 신화리 75-1일원	3,934.0	09.04.23	미조성
394	경관녹지394	울주 삼남면 신화리 166-2일원	900.0	09.04.23	미조성
395	경관녹지395	울주 삼남면 신화리 169일원	7,852.0	09.04.23	미조성
401	경관녹지401	울주군 웅촌면 고연리 산265 일원	3,110.0	11.11.01	미조성
402	경관녹지402	중구 학성동 67-5일원	368.0	10.04.29	미조성
403	경관녹지403	중구 학성동 114-6일원	137.0	10.04.29	미조성
405	경관녹지405	울주 온양읍 대안리 189-4일원	4,074.6	09.09.24	미조성
414	경관녹지414	울주 청량면 울리 249일원	6,392.0	11.03.31	미조성
424	경관녹지424	울주군 온산읍 우봉리 산93-3일원	109,704.0	10.04.11	미조성
426	경관녹지426	울주군 청량면 용암리 208	475.0	10.06.10	미조성
427	경관녹지427	울주군 온산읍 처용리 371-1	1,316.0	10.06.10	조성
428	경관녹지428	울주군 온산읍 처용리 산19	1,923.0	10.06.10	조성
429	경관녹지429	울주군 온산읍 처용리 산34-1	402.0	10.06.10	조성
430	경관녹지430	울주군 온산읍 처용리 292-9	135.0	10.06.10	조성
441	경관녹지441	중구 유곡동 588-1일원	5,354.0	10.12.15	미조성



[표 계속]

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
442	경관녹지442	중구 태화동 263일원	4,045.0	10.12.15	미조성
444	경관녹지444	중구 복산동 산4일원	30,949.0	10.12.15	미조성
483	경관녹지483	울주군 범서읍 서사리 195-2일원	2,616.0	09.12.28	미조성
484	경관녹지484	울주군 범서읍 서사리 1063-32일원	4,353.0	09.12.28	미조성
485	경관녹지485	울주군 범서읍 서사리 210-6일원	4,088.0	09.12.28	미조성
486	경관녹지486	울주군 범서읍 서사리 157-1일원	2,049.0	09.12.28	미조성
487	경관녹지487	울주군 범서읍 서사리 148-1일원	3,829.0	09.12.28	미조성
488	경관녹지488	울주군 범서읍 서사리 87일원	8,079.0	09.12.28	미조성
489	경관녹지489	울주군 범서읍 서사리 147일원	5,055.0	09.12.28	미조성
490	경관녹지490	울주군 범서읍 85일원	608.0	09.12.28	미조성
491	경관녹지491	울주군 범서읍 서사리 525-2일원	19,309.0	09.12.28	미조성
492	경관녹지492	울주군 범서읍 서사리 산17-3일원	1,664.0	09.12.28	미조성
493	경관녹지493	울주군 범서읍 서사리 250일원	2,771.0	09.12.28	미조성
494	경관녹지494	중구 다운동 202-6일원	64.0	09.12.28	미조성
495	경관녹지495	중구 다운동 191일원	7,115.0	09.12.28	미조성
496	경관녹지496	중구 다운동 산14-2일원	3,259.0	09.12.28	미조성
497	경관녹지497	중구 다운동 25-2일원	3,348.0	09.12.28	미조성
498	경관녹지498	중구 다운동 933-66일원	3,042.0	09.12.28	미조성
499	경관녹지499	중구 다운동 17-3일원	1,082.0	09.12.28	미조성
500	경관녹지500	울주군 범서읍 서사리 1063-15일원	2,511.0	09.12.28	미조성
501	경관녹지501	중구 다운동 933-78일원	1,326.0	09.12.28	미조성
502	경관녹지502	울주군 범서읍 서사리 1063-90일원	1,270.0	09.12.28	미조성
503	경관녹지503	울주군 범서읍 서사리 933-6일원	1,227.0	09.12.28	미조성
504	경관녹지504	울주군 범서읍 서사리 981-1일원	478.0	09.12.28	미조성
505	경관녹지505	중구 다운동 158-3일원	19,951.0	09.12.28	미조성
506	경관녹지506	중구 다운동 산27-4일원	8,158.0	09.12.28	미조성
507	경관녹지507	중구 다운동 933-69일원	9.0	09.12.28	미조성
508	경관녹지508	중구 다운동 48-1일원	266.0	09.12.28	미조성
509	경관녹지509	중구 다운동 52일원	1,784.0	09.12.28	미조성
510	경관녹지510	중구 다운동 산47-5일원	227.0	09.12.28	미조성
511	경관녹지511	중구 다운동 산44-1일원	1,010.0	09.12.28	미조성
512	경관녹지512	중구 다운동 71일원	32,295.0	09.12.28	미조성
513	경관녹지513	중구 다운동 933-48일원	1,994.0	09.12.28	미조성
514	경관녹지514	중구 다운동 328일원	4,412.0	09.12.28	미조성
515	경관녹지515	중구 다운동 산118-5일원	342.0	09.12.28	미조성
519	경관녹지519	울주군 언양읍 송대리 423-2일원	180.0	12.03.22	미조성
521	경관녹지521	울주군 송대리 산12-1 일원	217.0	12.03.29	미조성
523	경관녹지523	남구 용연동 6-5일원	9,775.0	13.02.14	미조성
524	경관녹지524	용연동 18-8	3,978.0	13.06.27	미조성
525	경관녹지525	용연동 6-5	1,860.0	13.06.27	미조성

5.2.4 연결녹지

(1) 지정현황

- 총 4개소 2,503.0㎡가 연결녹지로 지정
- 북구와 울주군에 각 2개소씩 지정되어 있으며, 모두 미조성 상태임
- 연결녹지는 도시 안의 공원·하천·산지 등을 유기적으로 연결하고 도시민에게 산책공간의 역할을 하는 등 여가·휴식을 제공하는 선형의 녹지로, 녹지네트워크를 구성하기 위한 필수 요소임
- 구·군별 녹지지정현황
 - 울주군(17,267.0㎡) > 북구(6,519.0㎡) > 중구·남구·동구(미지정)

[표 2 - 64] 연결녹지 현황

구분	결정		조성		미조성	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	4	23,786.0	-	-	4	23,786.0
중구	-	-	-	-	-	-
남구	-	-	-	-	-	-
동구	-	-	-	-	-	-
북구	2	6,519.0	-	-	2	6,519.0
울주군	2	17,267.0	-	-	2	17,267.0

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014. 12. 31)

(2) 연결녹지 현황 총괄

[표 2 - 65] 연결녹지 현황 총괄표

번호	시설명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 4개소		2,503.0		
353	연결녹지353	북구 송정동 88-1 일원	4,143.0	07.12.21	미조성
396	연결녹지396	울주군 삼남면 교동리 23-6 일원	13,124.0	09.04.23	미조성
516	연결녹지516	울주군 범서읍 서사리 산69-7 일원	4,016.0	09.12.28	미조성
517	연결녹지517	북구 진장동 121-7 일원	23,786.0	11.12.15	미조성



5.3 도시자연공원구역

5.3.1 지정현황

- 총 2개소 6,862,607㎡가 도시자연공원구역으로 지정
- 울주군과 동구·북구에 각 1개소씩 지정되어있으며, 모두 미조성 상태임
- 전체 구군별 공원지정현황은 동구 3,452,944.0㎡, 울주군 2,715,284.0㎡, 북구 694,379.0㎡순으로 전체도시공원구역의 50.3%가 동구에 집중되어 있음
- 방어진도시자연공원구역의 경우 동구(3,452,944.0㎡)와 북구(694,379.0㎡)에 걸쳐 4,147,323.0㎡가 지정되어 있으며, 진하도시자연공원구역은 울주군(2,715,284.0㎡)에만 지정

[표 2 - 66] 도시자연공원구역 현황

구분	결정		조성		조성중		미조성	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	2	6,862,607.0	-	-	-	-	2	6,862,607.0
중구	-	-	-	-	-	-	-	-
남구	-	-	-	-	-	-	-	-
동구	1	3,452,944.0	-	-	-	-	1	3,452,944.0
북구	(1)	694,379.0	-	-	-	-	(1)	694,379.0
울주군	1	2,715,284.0	-	-	-	-	1	2,715,284.0

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014. 12. 31)

[표 2 - 67] 도시자연공원구역 현황 총괄표

번호	공원명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	조성여부
합계	총 2개소		6,862,607.0		
1	진하도시자연공원구역	울주군 서생면 화정리 산10-9 일원	2,715,284.0	10.10.14	미조성
2	방어진도시자연공원구역	동구 화정동, 북구 염포동 일원	4,147,323.0	12.12.20	미조성
	(동구)	동구 화정동 산33 일원	(3,452,944.0)	-	-
	(북구)	북구 염포동 산177 일원	(694,379.0)	-	-

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014. 12. 31)



[진하도시자연공원구역]



[방어진도시자연공원구역-동구]



[방어진도시자연공원구역-북구]

5.3.2 도시자연공원구역 지정 현황 및 지표변화

(2025 공원녹지기본계획과 비교)

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제25조 부터 제31조까지의 규정에 의거, 도시자연공원구역의 지정·변경 및 관리에 관한 기준을 정함과 동시에 법 부칙 제6조의 규정에 의한 기존의 도시자연공원에 대한 도시자연공원구역을 지정함
 - 도시자연공원구역 우선 편입 대상(도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침) : 국토환경성평가 1등급 지역, 생태·자연도 1등급 권역, 녹지자연도 8등급 이상 지역, 임상도 4영급 이상 지역, 토지적성평가 결과 보전적성 등급 지역
- 방어진도시자연공원(12.12.20 울고 284호)
 - 도시자연공원(폐지) → 도시자연공원구역(4,048,927.0㎡), 근린공원(3,101,099㎡), 해제(98,396㎡)
- 선암도시자연공원(10.10.14 울고 260호)
 - 도시자연공원(폐지) → 근린공원(2,486,399.0㎡)
- 진하도시자연공원(10.10.14 울고 260호)
 - 도시자연공원(폐지) → 도시자연공원구역(2,715,284.0㎡), 근린공원(2,297,416.0㎡)
- 이전1도시자연공원(2012년 도시관리계획(재정비))
 - 도시자연공원(폐지)
- 2014년 12월 기준 울산광역시 내 도시자연공원구역은 2개소 6,862,607.0㎡임

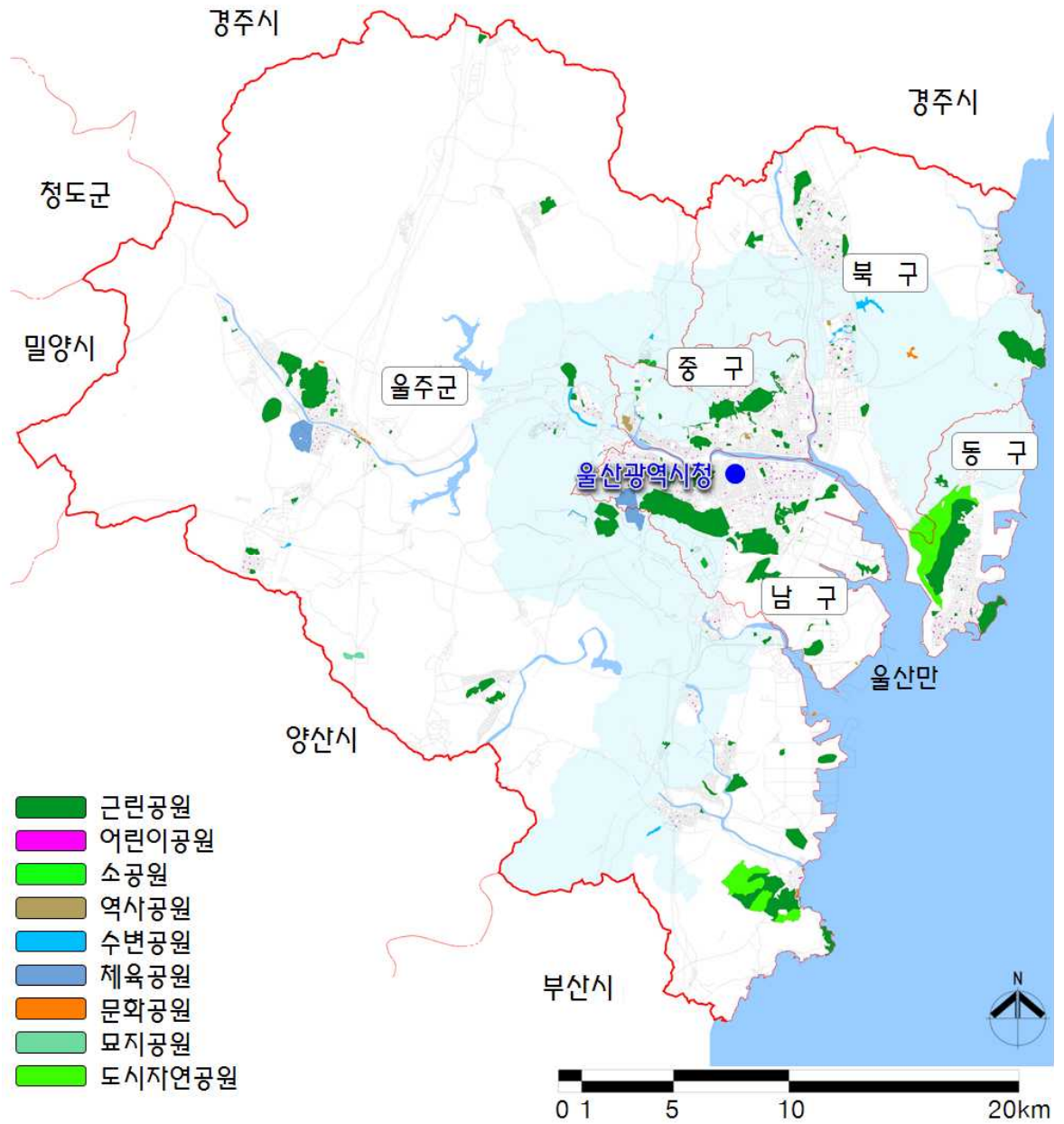
[표 2 - 68] 도시자연공원구역 현황 변화

(단위 : ㎡)

구분	2009년	구역전환	GB중복해제	2014년
계	17,029,341.0	6,862,607.0	98,396.0	6,862,607.0
방어진도시자연공원	7,670,652.0	4,147,323.0	98,396.0	4,147,323.0
선암도시자연공원	2,486,339.0	-	-	-
진하도시자연공원	5,012,700.0	2,715,284.0	-	2,715,284.0
이전1도시자연공원	1,859,650.0	-	-	-



[그림 2 - 43] 도시자연공원구역 현황도



5.4 녹화 현황

5.4.1 도시녹화 현황

- 개발위주의 도시화 정책과 산업화에 따른 임야 훼손 등 녹지공간의 감소
- 이에 따라, 울산시는 도시의 생태적 기능을 회복시키고 녹지환경을 개선하기 위하여 자투리땅, 공공용지, 경관 불량지 등 녹지 및 휴식공간을 제공할 수 있는 공간을 창출하여 도시 미관개선에 힘을 기울여 왔으며,
- 환경, 토양, 주변경관을 고려하여 기존도로 수종 갱신과 공한지 내 대형목, 경관목 등 상록수종을 식재하여 도시의 푸르름을 더 할 수 있도록 추진 중

[그림 2 - 44] 도시녹화 현황 이미지



[중앙분리대 녹화]



[교통섬]



[가로화단]

5.4.2 도로소공원

- 전체 124개소, 181,751㎡에 수목 332,415주, 초화류 214,604본 식재
- 이중 설치된 개소수로 남구가 44개소로 가장 많고 면적으로는 울주군이 109,579㎡로 가장 넓음
- 수목 및 초화류 수량 또한 울주군이 수목 158,287주, 초화류 133,640본으로 가장 많이 식재됨

[표 2 - 69] 도로소공원 현황

구분	개소	면적(㎡)	수목		초화류	
			수종	수량	초종	수량
계	124	181,751.0		328,415.0		214,604
중구	22	8,732.0	느티나무 외 29종	21,377	비비추 외 5종	5,656
남구	44	31,238.0	느티나무 외 68종	94,037	맥문동 외 14종	54,285
동구	6	8,018.0	이팝나무 외 28종	26,794	꽃잔디 외 4종	8,073
북구	15	24,184.0	이팝나무 외 46종	27,920	산수국 외 1종	12,950
울주군	37	109,579.0	소나무 외 66종	158,287	구절초 외 22종	133,640

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014)



5.4.3 중앙분리대

- 전체 수목 437,584주, 초화류 817,916본 식재
- 구·군별 중앙분리대 녹화현황
 - 남구(45,159㎡) > 중구(21,674㎡) > 북구(16,400㎡) > 울주군(2,016㎡) > 동구(50㎡)
- 울산 주요도심지인 중구와 남구가 78.4%로 다른 구·군보다 높게 조성
 - 향후 취약한 지역을 우선 조성 추진 필요

[표 2 - 70] 중앙분리대 현황

구분	개소	면적(㎡)	수목		초화류	
			수종	수량	초종	수량
계	45	85,299.0		437,584		817,916
중구	5	21,674.0	구실잣밤 외 13종	8,017	상록패랭이 외 10종	45,812
남구	24	45,159.0	구실잣밤 외 33종	249,096	상록패랭이 외 19종	455,121
동구	1	50.0	홍가시나무	15	맥문동	8,397
북구	11	16,400.0	반송 외 17종	147,709	송엽국 외 3종	275,668
울주군	4	2,016.0	해송 외 10종	32,747	맥문동	32,918

자료 : 울산광역시 녹지공원과 (2014)

5.4.4 교통섬

- 전체 77개소, 231,193㎡에 수목 332,714주, 초화류 743,778본 식재
- 교통섬 식재의 경우 상록수종인 소나무, 가시나무, 구실잣밤나무 등과 경관목인 이팝나무, 팽나무, 아왜나무 등으로 다양한 수종이 식재
- 하부 식생도 맥문동, 쑥부쟁이, 금계국 등 초화류 등으로 식재됨
- 이로 인하여 건조하기 쉬운 도시의 습도를 조절하고 도심 열섬화 현상을 완화함

[표 2 - 71] 교통섬 현황

구분	구간	면적(㎡)	수목		초화류	
			수종	수량	초종	수량
계	77	231,193.0		322,714		743,778
중구	9	5,686.0	해송 외 19종	45,846	맥문동 외 2종	42,670
남구	24	25,136.0	소나무 외 62종	64,195	쑥부쟁이 외 28종	518,763
동구	3	3,880.0	구실잣밤나무 외 5종	5,397	맥문동	21,400
북구	17	169,857.0	해송 외 35종	147,832	맥문동 외 3종	138,715
울주군	24	26,634.0	배롱나무 외 20종	59,444	금계국 외 5종	22,230

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014)

5.4.5 가로화단

- 도로변 완충 기능 위해 식재됨
- 전체 169개소 267,003㎡에 수목 1,143,430주, 초화류 1,281,738본 식재
- 구·군별 가로화단 현황
 - 울주군(163,875㎡) > 북구(49,359㎡) > 남구(25,636㎡) > 중구(17,849㎡) > 동구(10,284㎡)

[표 6 - 72] 가로화단 현황

구분	구간	면적(㎡)	수목		초화류	
			수종	수량	초종	수량
계	169	267,003.0		1,143,430		1,281,738
중구	28	17,849.0	회양목 외 66종	81,905	맥문동 외 2종	78,309
남구	23	25,636.0	회양목 외 74종	83,432	쑥부쟁이 외 28종	254,028
동구	11	10,284.0	해송 외 32종	29,500	맥문동	123,580
북구	24	49,359.0	철쭉 외 45종	105,677	맥문동 외 3종	187,321
울주군	83	163,875.0	회양목 외 71종	842,916	금계국 외 5종	638,500

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014)

5.4.6 수벽 현황

- 도심지의 녹지량 증대 및 도심외곽 미관불량지역의 차폐와 소음 완충기능을 위해 식재
- 90개구간 224km에 총 34종 1,780,676본이 식재되어 있음
- 대표수종 : 광나무, 꽃댕강나무, 사철나무, 개나리, 홍가시나무 등

[표 6 - 73] 수벽 현황

구분	수량(주)	중구	남구	동구	북구	울주군
90개구간 (224km)	1,780,676	270,962	746,313	253,310	331,309	178,782

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014)



5.5 가로수 · 보호수 · 노거수

5.5.1 가로수

- 가로수 식재구간은 주간선도로인 산업로, 북부순환로 등과 번영로, 매곡로 등 보조간선도로를 포함한 총 366개구간으로 거리는 839km에 식재됨
- 총 143,086주가 식재되어 있으며, 이 중 왕벚나무가 30,719주로 전체의 21%, 은행나무 18%, 느티나무 14%, 해송 10%, 이팝나무 7%가 식재됨
- 이들 5가지 수종이 울산시 전체 가로수의 70%를 차지함
- 주요 수종 현황
 - 왕벚나무(30,719주) > 은행나무(26,336주) > 느티나무(19,402주) > 해송(13,876주) > 이팝나무(9,950주)

[표 2 - 74] 가로수 현황

구분	수량(주)	은행 나무	메타세 콰이어	버즘 나무	해송	이팝 나무	느티 나무	왕벚 나무	기타
366개구간 (839km)	143,086	26,336	4,180	704	13,876	9,950	19,402	30,719	37,919
비율(%)	100	18	2	1	10	7	14	21	27

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014)



[산업로]



[북부순환로]



[번영로]

- 우정혁신도시 등 도시개발사업 시행 중인 신규 식재구역은 매우 양호한 경관을 보이고 있으나, 일부 도심지 내 은행나무 및 메타세콰이어, 버즘나무의 경우 전신주로 인한 과도한 가지치기가 일부 보여지고 있음

[그림 2 - 45] 관련 이미지



[다운로]



[상방로]



[화봉로]

5.5.2 보호수

(1) 지정현황

- 보호수 지정은 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제47조 규정에 따라 지정·해제하게 되어 있음
- 울산시 내 노목·거목·희귀목 등 보존 및 증식가치가 있는 수목은 총 57개 지역에 24개종, 총 65주가 보호수로 지정, 관리되고 있음
 - 중 구(9개종, 13주) : 은행나무(1주), 향나무(1주), 팽나무(2주), 모감주나무(1주), 이팝나무(1주), 종가시나무(1주), 곰솔(3주), 회화나무(2주), 느릅나무(1주)
 - 남 구(2개종, 2주) : 해송(1주), 돌배나무(1주)
 - 동 구(1개종, 4주) : 곰솔(4주)
 - 북 구(7개종, 9주) : 소나무(1주), 회화나무(3주), 느티나무(1주), 곰솔(1주), 소태나무(1주), 팽나무(1주), 말채나무(1주)
 - 울주군(14개종, 37주) : 갈참나무(2주), 팽나무(7주), 느티나무(7주), 왕버들(2주), 굴피나무(1주), 감나무(2주), 곰솔(6주), 굴참나무(2주), 반송(1주), 이팝나무(1주), 청실배나무(1주), 무궁화(1주), 서어나무(1주), 회화나무(2주), 소나무(1주)
- 주요수종 : 곰솔 14주, 팽나무 10주, 느티나무 8주 등
- 수령 700년(1주) : 회화나무(중구 우정동 276-43)
- 수령 500~600년(2주) : 소나무(북구 정자동 산20), 팽나무(울주군 삼남면 신화리 108-3)

[표 2 - 75] 보호수 현황

구분	계	중구	남구	동구	북구	울주군
개소	57	13	2	4	8	30
수량(주)	65	13	2	4	9	37

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2014)



[회화나무-중구 우정동]



[소나무-북구 정자동]



[팽나무-삼남면 신화리]



5.5.3 노거수

- 노거수는 일반적으로 수령이 오래된 거목을 의미하는 것으로 노수(老樹)·노목(老木)·고목(古木)이란 의미가 포함된 나무를 말하며, 마을단위에서 당산목, 풍치목, 정자목으로 쓰임
- 울산시 내 노거수는 총 134개 지역에 총 219주가 지정, 관리되고 있으며, 중구는 없음
 - 남 구(2개종, 2주) : 해송(1주), 팽나무(1주)
 - 동 구(3개종, 3주) : 팽나무(1주), 소나무(1주), 회화나무(1주)
 - 북 구(12개종, 27주) : 곰솔(1주), 느티나무(2주), 말채나무(1주), 모과나무(1주), 보리수나무(1주), 서어나무(1주), 소나무(5주), 은행나무(3주), 음나무(1주), 탕자나무(1주), 팽나무(7주), 회화나무(3주)
 - 울주군(16개종, 187주) : 가시나무(1주), 감나무(1주), 곰솔(21주), 굴참나무(2주), 느티나무(24주), 말채나무(1주), 상수리나무(2주), 서어나무(19주), 소나무(67주), 왕버들(2주), 은행나무(6주), 졸참나무(1주), 청배나무(1주), 팽나무(30주), 회화나무(8주), 이팝나무(1주)
- 주요수종 : 소나무 73주, 팽나무 39주, 느티나무 26주, 곰솔 22주 등
- 수령 500년~550년(1주) : 은행나무(울주군 상북면 산전리 965)
- 수령 450년~500년(4주) : 느티·은행나무(울주군 언양읍 구수리 409), 회화나무(울주군 두서면 인보리 461-1), 회화나무(울주군 상북면 천전리 184-2)

[표 2 - 76] 노거수 현황

구분	계	중구	남구	동구	북구	울주군
개 소	134	-	2	3	25	104
수량(주)	219	-	2	3	27	187

자료 : 울산광역시 녹지공원과 (2014)



[느티·은행나무-언양읍 구수리]



[회화나무-두서면 인보리]



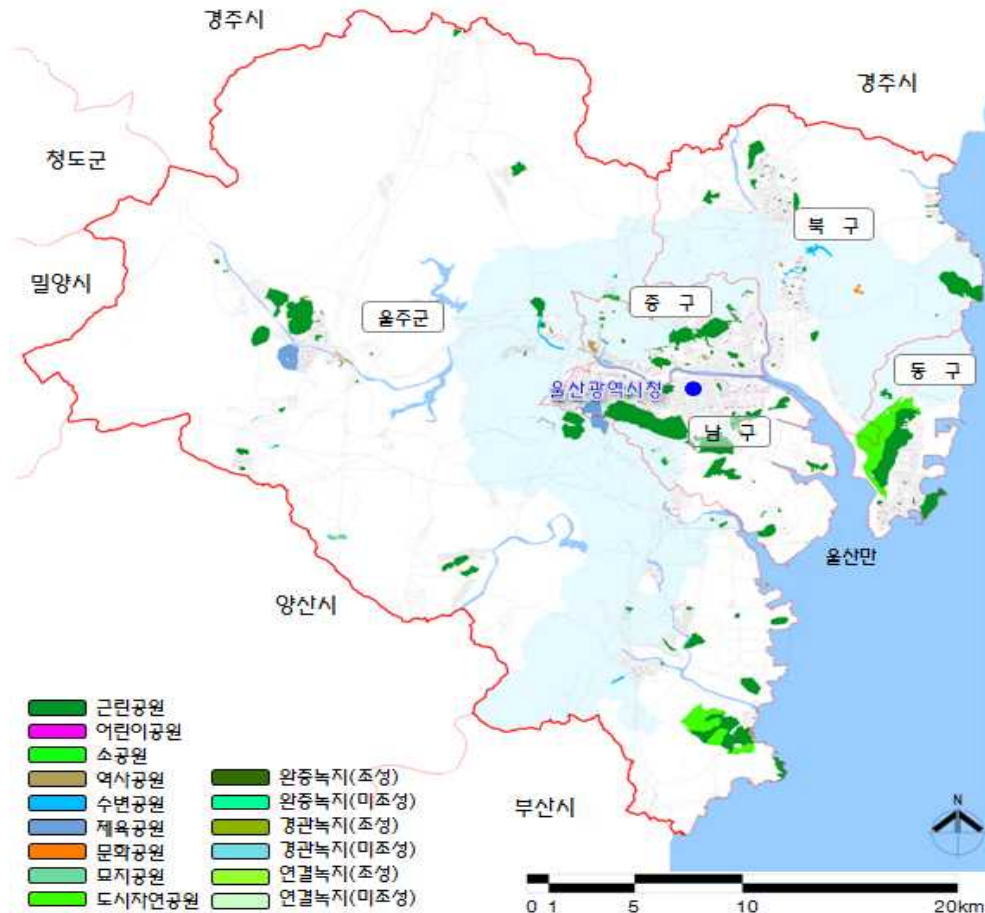
[회화나무-상북면 천전리]

5.6 공원 · 녹지 · 녹화 종합현황

[표 2 - 77] 공원녹지녹화 종합 현황

구 분	특성 및 성격	잠재력 및 문제점
공 원	<ul style="list-style-type: none"> 타 광역시에 비하여 공원조성률 낮음 (평균 49.07%, 울산 33.18%) 1인당 공원결정 : 울주군>남구>동구>북구>중구 1인당 공원조성 : 남구>동구>울주군>북구>중구 	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성률은 낮으나, 1인당 조성면적은 높음 (평균 6.48㎡/인, 울산 10.03㎡/인) 택지개발사업, 재건축사업 등으로 공원확보 가능 중구, 북구 순으로 공원조성 필요
녹 지	<ul style="list-style-type: none"> 녹지 전체 조성률 24.1% : 완충 20.7%, 경관 33.1%, 연결녹지 조성률 0% 	<ul style="list-style-type: none"> 시설녹지 조성을 통한 생활환경 개선 및 녹지네트워크 구축 필요 택지개발사업, 산업단지 등으로 녹지확보 가능 중구, 울주군, 북구 순으로 녹지조성 필요
가로수	<ul style="list-style-type: none"> 왕벚, 은행, 느티, 해송, 이팝나무가 전체 중 70% 차지 중구, 동구, 북구에 가로수가 상대적으로 적음 	<ul style="list-style-type: none"> 가로경관 연계성 부족 및 생육 환경 부적합 수종 갱신 필요
기 타	<ul style="list-style-type: none"> 공공공지가 띠형태로 중구, 북구에 넓게 분포 보호수 : 곰솔 > 팽나무 > 느티나무 큰나무 : 소나무 > 팽나무 > 느티나무 울주군 및 북구에 산불발생빈도 높음 	<ul style="list-style-type: none"> 공공공지 활용성 증대 및 녹지 네트워크 자원화 보호수, 큰나무의 체계적 관리로 개체수 확보 및 소공원화 필요 산불 예방 및 대비 방안 수립

[그림 2 - 46] 공원녹지종합현황도



6 주민의식조사

6.1 조사개요

6.1.1 조사목적

■ 공원녹지

- 울산광역시 공원녹지에 대한 요구조사를 통해 공원녹지 개선 및 조성방향 제안

■ 주민참여형 운영관리

- 지속적인 개선과 관리를 위해 주민참여형 운영관리 형태 제안

■ 경관 및 이미지

- 현재 울산광역시 경관의 현황 및 문제점 파악하고 세부적인 방향 제안

6.1.2 조사개요

- 조사기간 : 2015.11.26 ~ 2015.12.22
- 조사지역 : 울산광역시 각 동·읍·면 지역
- 조사대상 : 울산광역시 일반시민
- 조사방법 : 직접조사 및 배포·회수조사
인구비례 및 공원서비스 수준에 의해 동별 표본수 결정
- 배포부수 : 2,000부

6.1.3 설문개요

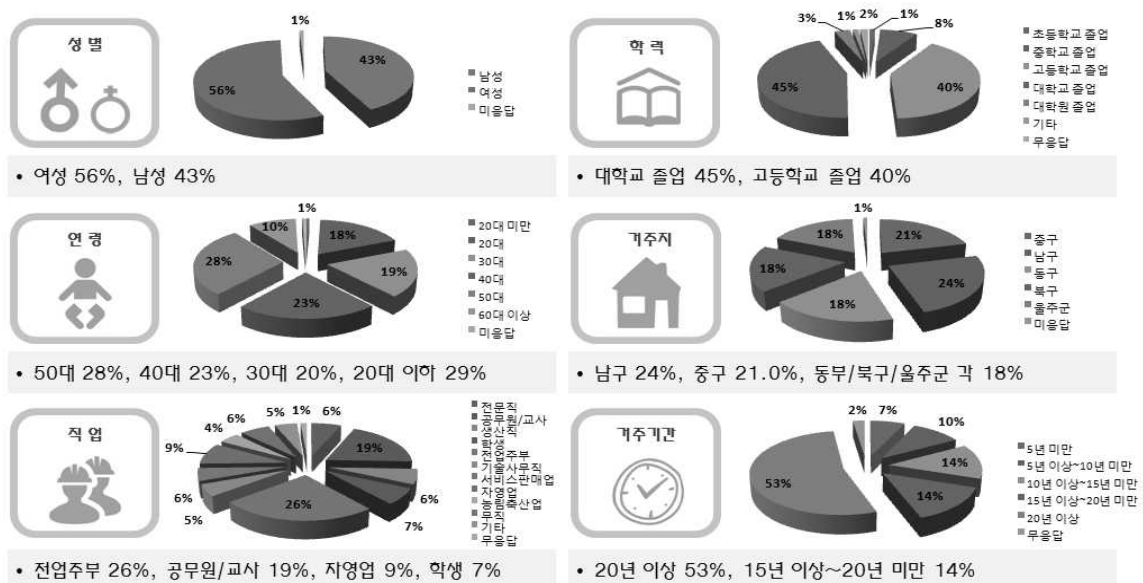
[표 2 - 78] 설문개요

구 분	항 목	문항수
합 계		35
도시경관 및 이미지	• 대표 명소, 이미지, 경관만족도 등	5
공원녹지 이용 및 평가	• 공원녹지 만족도 및 개선여부, 도심녹지공간 확보 필요성 등	9
가로수 및 하천	• 가로수 만족도 및 선호수종 등 • 하천(태화강, 무거천 등) 방문경험/목적, 만족도, 도입희망시설 등	7
공원녹지 조성방향	• 가족휴식 중심의 공원녹지 유형, 공원녹지 부족지역, 도입시설, 녹도·보행전용로 및 자전거도로 조성 선호지역	7
공원관리 및 시민참여방안	• 유지관리 등 공원녹지를 위한 시민참여방안 및 예산조달 방안	7

6.2 조사응답자의 특성분석

- 성별 : 여성(56%)이 남성(43%)보다 다소 많음
- 연령 및 거주지 : 각 구·군별 20대~50대까지 균등하게 조사
- 교육수준 : 고등학교 이상 졸업자 85%로 조사
- 거주기간 : 20년이상 거주자 53%, 15년~20년 거주자 14%로 울산시에 오랫동안 거주해 온 시민들 위주로 조사하여 신뢰성을 높임
- 직업 : 전업주부 26%, 공무원 및 교사 19%, 자영업 9%, 학생 7% 순으로 나타남

[그림 2 - 47] 조사응답자 일반사항



6.3 설문조사 결과

■ 도시경관 및 이미지

- 울산시 대표 이미지는 산업·기업도시(57%)이며, 대표적인 명소는 태화강(23%), 간절곶(19%), 신불산(12%) 순으로 나타났음
→ 산업·기업도시 이미지 보완 및 생태·환경도시 이미지 전환이 필요하며, 장소성을 가진 공원·녹지 확충 및 경관계획 수립 필요
- 울산시에서 훼손이 심한 지역은 산업단지(26%)와 삼산동 상업지역(22%)이며, 개선이



시급한 경관 요소로는 공원·녹지 및 가로수 등 친수공간(22%)으로 조사됨

→ 산업단지 및 도심 상업지역 중심의 경관개선과 공원 및 가로수, 하천 등의 경관개선이 필요

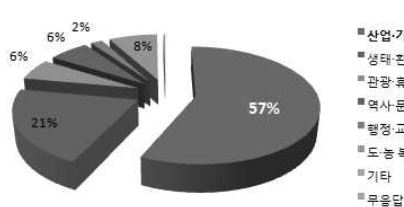
- 울산시 전체 및 거주지역의 경관 만족도는 산업경관과 자연경관은 비교적 만족도가 높았으나, 도시 및 역사·문화경관은 다소 부정적으로 나타남

→ 도심 공원·녹지 확충 및 재정비와 역사문화자원의 공원화 등 경관 개선 방안 필요

[그림 2 - 48] 도시경관 및 이미지

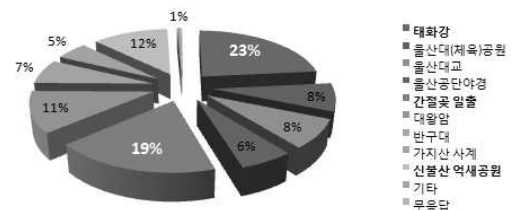
• 도시 대표 이미지 : 상업·기업도시(57%)

- 산업·기업도시 이미지 보완 및 생태·환경도시 이미지 전환



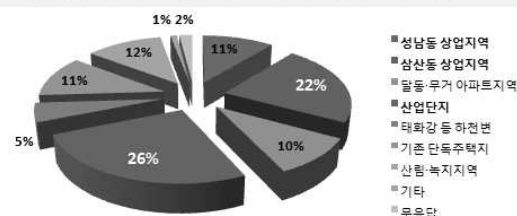
• 대표명소 : 태화강(23%)>관절곶(19%)>신불산(12%)

- 장소성을 공원녹지 확충, 보전, 이용, 경관 계획 수립



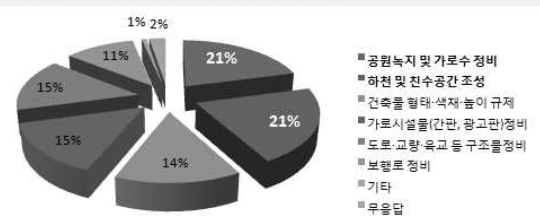
• 왜손이 심한 지역 : 산업단지(26%)>섬산동 상업지역(22%)

- 산업단지 및 도심 상업지역 중심의 경관개선 방안 수립



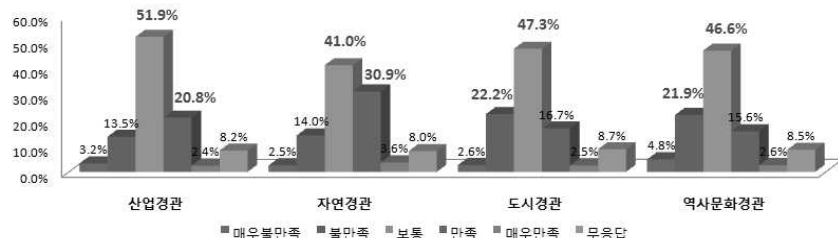
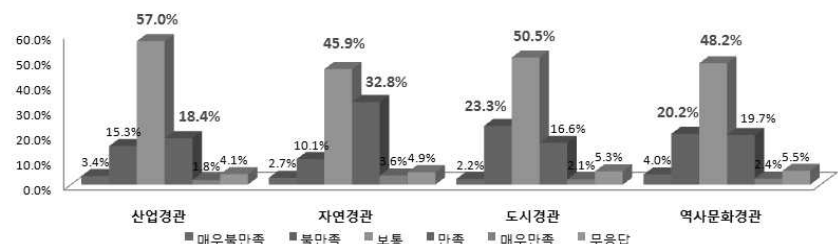
• 개선 시급한 경관 요소 : 공원녹지/가로수·친수공간(22%)

- 공원, 가로수, 하천 등의 경관 개선 필요



• 울산 전체 및 거주지역 경관 만족도 : 산업경관/자연경관 보통+만족, 도시경관/역사문화경관 보통+불만족

- 도심 공원녹지 확충 및 재정비, 역사문화자원 공원화 등 경관 개선 방안 필요



■ 공원·녹지 이용현황 및 평가

- 공원·녹지 이용 시 접근성(39%)과 환경 및 시설상태(31%)를 주요 고려할 사항으로 봄

→ 접근성을 고려한 공원·녹지 확충 및 시설 유지관리 방안 모색

- 이용하는 주된 목적은 휴식·산책(59%), 운동·등산(26%)이며, 이용 주기는 한달에 1~2회(29%), 2~3일에 한번(26%)으로 나타났으며, 접근 방법은 도보(42%), 자가용(32%) 비율을 차지함

→ 공원·녹지 이용률을 고려하여 계획을 수립하되, 휴식 및 산책, 운동 등의 기능 강화와 적정규모의 주차장 도입 필요

- 울산시의 공원·녹지의 환경 변화는 많이 좋아졌다 17%, 좋아졌다가 61%로 만족도는 높았으나, 공원·녹지공간의 확보 필요성은 확대가 필요하다(43%)로 조사됨

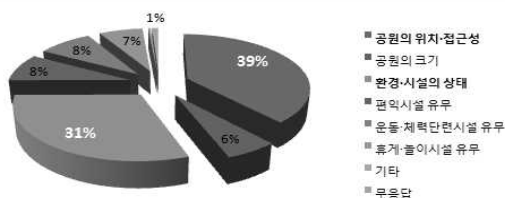
- 산·하천·유적지·해안가·공원 등 이용 희망 장소는 신불산(36.2%), 태화강(54.4%), 반구대(42.5%), 대왕암공원(34.4%), 울산대공원(60.8%)이 대표적인 장소로 조사됨

→ 공원·녹지 계획수립 시 이용 희망 장소를 고려한 우선순위를 계획하며, 이에 따른 확충 방안 검토

[그림 2 - 49] 공원·녹지 이용현황 및 평가

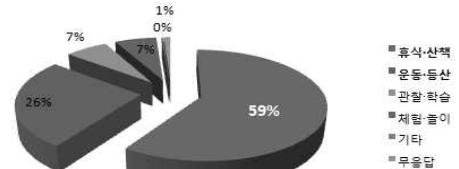
• 이용 시 주요 고려사항 : 접근성(39%)>환경·시설 상태(31%)

- 접근성을 고려한 공원녹지 확충 및 시설 유지관리 방안 모색



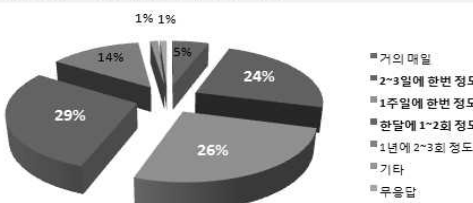
• 이용 주된 목적 : 휴식·산책(59%)>운동·등산(26%)

- 휴식, 산책, 운동, 등산 등 기능 강화 및 공간 확대



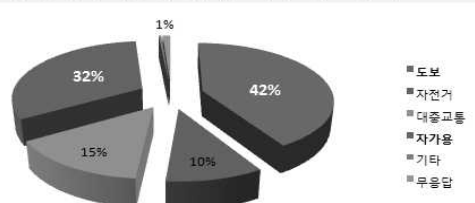
• 이용 주기 : 한달에 1~2회(29%)>2~3일에 한번(26%)

- 이용률을 고려한 공원녹지 계획 수립



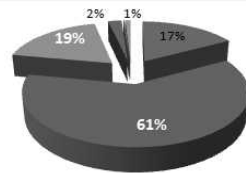
• 주된 접근 방법 : 도보(42%)>자가용(32%)

- 도보권 공원녹지 확충 및 적정 규모의 주차장 도입 제고



• 공원녹지 환경 변화 : 좋아졌다(61%)

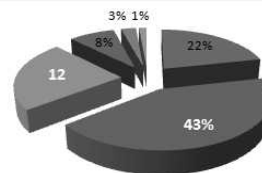
- 울산 공원녹지 환경 변화에 만족



■ 많이 좋아졌다
■ 좋아졌다
■ 그대로다
■ 나빠졌다
■ 많이 나빠졌다
■ 무응답

• 공원녹지공간 확보 필요성 : 확대필요(43%)

- 공원녹지 확대를 통한 지속적인 개선 요구



■ 더 확대할 필요가 있다
■ 확대할 필요가 조금 있다
■ 보통이다
■ 확대할 필요가 없다
■ 더 이상 확대할 필요가 없다
■ 무응답

• 이용 희망 장소 : 신물산(36.2%), 테화광(54.4%), 반구대(42.5%), 대왕암공원(34.4%), 울산대공원(60.8%)

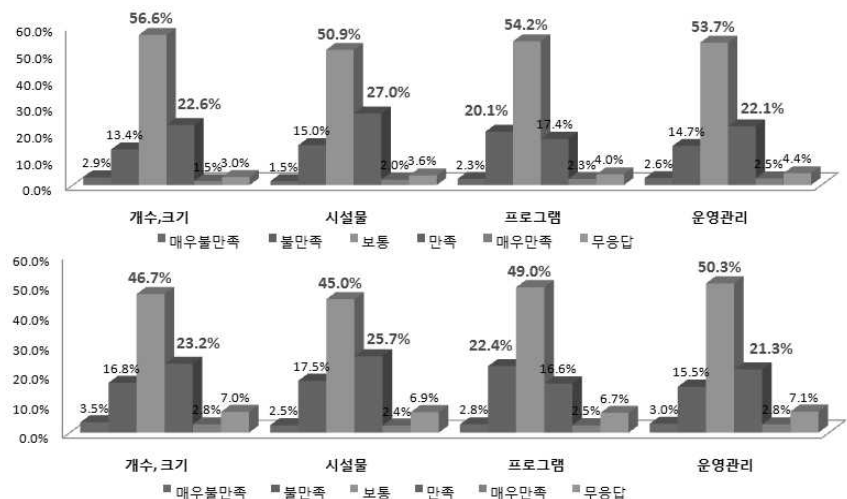
- 공원녹지 계획수립 시 이용 희망 장소 고려한 우선순위 검토

- 이용희망 장소 및 주변 공원녹지 확충 방안 수립



• 울산 전체 및 거주지역 공원녹지 만족도 : 개수, 크기, 시설물, 운영관리 보통+만족, 프로그램 보통+불만족

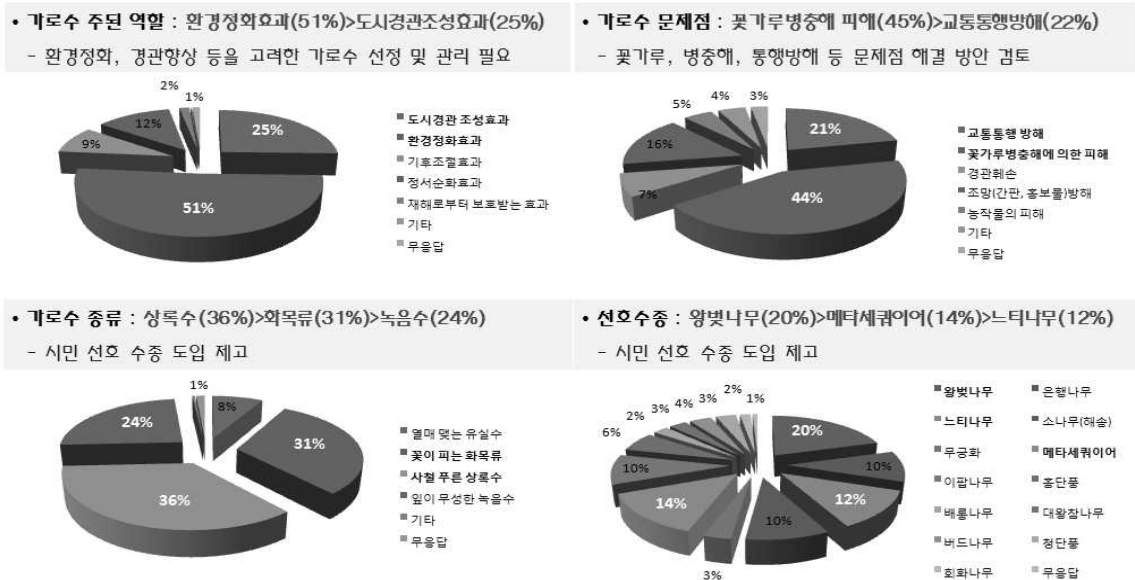
- 공원 특성에 적합한 다양한 이용 프로그램 도입 검토



■ 가로수와 하천변

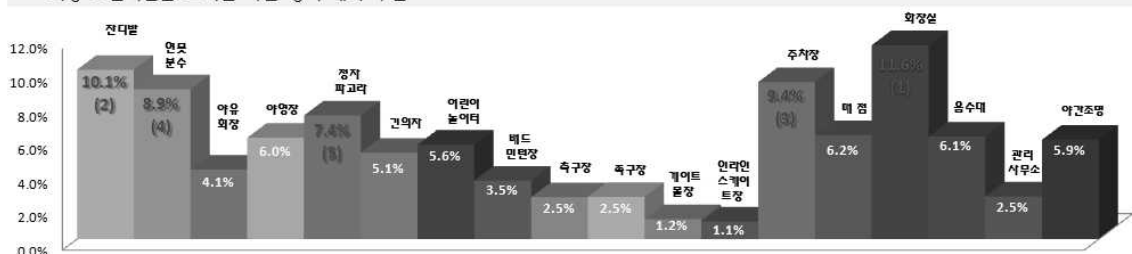
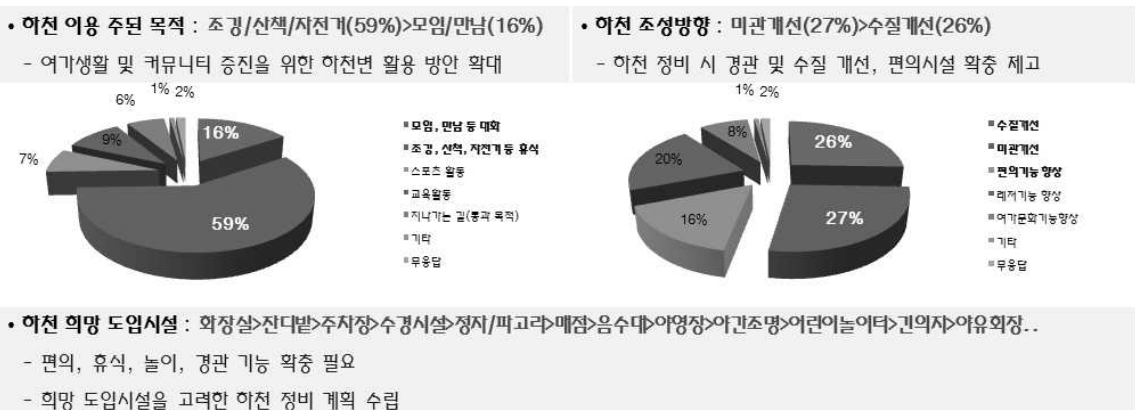
- 가로수의 주된 역할은 환경정화효과 51%, 도시경관조성효과 25% 순으로 나타났으며, 가로수의 선호 종류는 상록수 30%, 화목류 31%, 낙엽수 24%이며, 세부적인 선호수종은 왕벚나무, 메타세콰이어, 느티나무로 나타남
- 가로수 문제점으로는 꽃가루 병충해 피해 45%, 교통통행 방해가 22%임
→ 가로수 선정시 환경정화 및 경관향상을 고려하여 시민 선호 수종 도입을 제고하되, 꽃가루, 병충해, 자동차 통행방해 등 문제점 해결방안 모색

[그림 2 - 50] 가로수 역할 및 문제점, 주요선호수종



- 하천 이용시 주된 목적은 조깅·산책·자전거타기가 59%, 모임·만남이 16%로 나타났으며, 하천정비시 조성방향은 미관개선 및 수질개선을 우선시함
- 희망 도입시설로는 화장실 11.6%, 잔디밭 10.1%, 수경시설 8.9%로 나타남
→ 하천 정비시 경관 및 수질개선, 여가생활과 커뮤니티 증진을 위한 편의시설 확충 제고

[그림 2 - 51] 하천 이용 목적 및 조성방향, 희망도입시설



■ 공원 · 녹지 조성 방향

- 주로 방문하는 여가공간은 공원이 48%로 가장 높게 나타났으며, 이 중 선호하는 공원 · 녹지 형태는 근린공원 36%, 체육공원 14%임
- 도입시설 및 프로그램은 산책 및 휴게시설 28%, 전시, 체험, 문화시설 등의 순으로 나타났음

→ 산책 및 휴식 기능 강화한 공원·녹지 계획 확대

- 개선사항으로는 테마 및 유지관리 개선 방안 수립

[그림 2 - 52] 공원 · 녹지 조성 방향

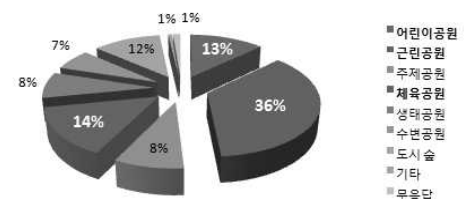
• 주로 방문하는 여가공간 : 산책 및 휴식을 위한 공원(48%)

- 산책/휴식 기능 강화 및 여가 공간에 대한 공원녹지 계획 확대



• 선호하는 공원녹지 형태 : 근린공원(36%)>체육공원(14%)

- 접근이 용이한 근린, 체육공원, 어린이공원 등의 확충 방안 검토



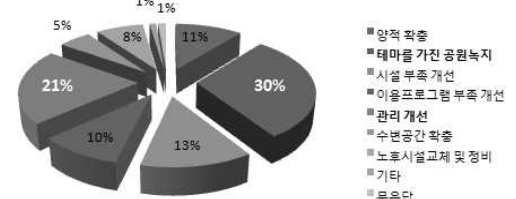
• 시설 및 프로그램 : 산책 및 휴게시설(28%)>전시·체험·문화·공연

- 산책 및 휴게, 전시/체험/문화/공연 시설 및 프로그램 도입 제고



• 공원녹지 개선사항 : 테마화(30%)>관리개선(21%)

- 공원녹지 여건을 고려한 테마화 및 유지관리 방안 수립



■ 공원 관리 및 시민 참여 방안

- 유지관리 등 공원녹지를 위한 참여 의향에 대해서는 모르겠음이 38%, 있음 33%, 없음 20% 순으로 나타났으며, 참여를 못하는 주된 이유로 전문지식 및 시간이 부족하다는 이유를 보임

6.4 종합

- 울산광역시의 공원·녹지에 대한 기초내용을 토대로 시민의식조사를 통해 공원녹지의 개선 및 조성방향에 대한 시사점 도출
- 울산시의 이미지를 산업·기업도시에서 생태·환경도시로 이미지 전환 촉구
→ 공원 및 하천 경관개선, 태화강, 간절곶, 신불산, 대왕암 등 명소 홍보 필요
- 공원·녹지의 휴식, 산책, 운동 기능 강화 및 공간 확대 필요
- 보행자 및 도심 경관을 고려한 가로수 계획을 수립하되, 꽃가루 피해가 적은 상록수 중심 수종 선호
- 하천의 생태기능 확보와 여가 및 편의시설 설치
- 산책 및 휴식을 위한 생활권공원 선호 및 공원 테마, 전시, 공연 등의 기능 요구
→ 생활권 미조성 공원에 대한 체계적인 조성방안 모색
- 시민참여에 대한 적극적인 홍보 및 참여 프로그램 개발

[표 2 - 79] 주요내용 및 시사점

구 분	주 요 내 용	시 사 점
도시경관 및 이미지	<ul style="list-style-type: none"> • 산업도시 이미지 고착, 도시경관에 대한 만족도 낮음 • 공원, 가로수, 시설물 정비를 통한 상업 및 공단 지역 경관개선 요구 	<ul style="list-style-type: none"> • 생태도시 전환을 위한 산업단지 공원녹지 확대 • 경관 개선을 고려한 가로수 선정 및 녹지계획 수립
공원녹지 이용현황 및 평가	<ul style="list-style-type: none"> • 휴식 및 산책 목적의 공원 이용, 도보 및 자가용 이용 비중 높음 • 공원녹지 변화에 만족하면서 지속적인 확충 및 프로그램 개선 요구 	<ul style="list-style-type: none"> • 화장실, 주차장 등 이용률 향상을 위한 공원녹지계획 수립 • 양적, 질적 균형 있는 확충방안 수립
가로수와 하천변	<ul style="list-style-type: none"> • 꽃가루 피해가 적은 상록수 중심의 수종 선호 • 하천의 수질 및 경관 개선을 전제로 편의시설 확충 요구 	<ul style="list-style-type: none"> • 보행자 및 도심 경관을 고려한 가로수 계획 수립 • 하천의 생태 기능을 담보한 여가 및 편의시설 확충
공원녹지 조성방향	<ul style="list-style-type: none"> • 산책 및 휴식을 위한 생활권(근린, 어린이 등)공원 선호 • 공원의 테마 부여 및 전시, 공연, 문화 등의 기능 요구 	<ul style="list-style-type: none"> • 생활권 미조성 공원에 대한 체계적인 조성방안 마련 • 공원녹지 기능의 다양성 제고
공원녹지 시민참여 방안	<ul style="list-style-type: none"> • 공원녹지 조성 및 관리에 대한 참여 의향 미미 • 다양한 시민참여 프로그램 부족 	<ul style="list-style-type: none"> • 시민참여에 대한 홍보 증대 • 다양한 참여 프로그램 개발



7 국내외 사례조사

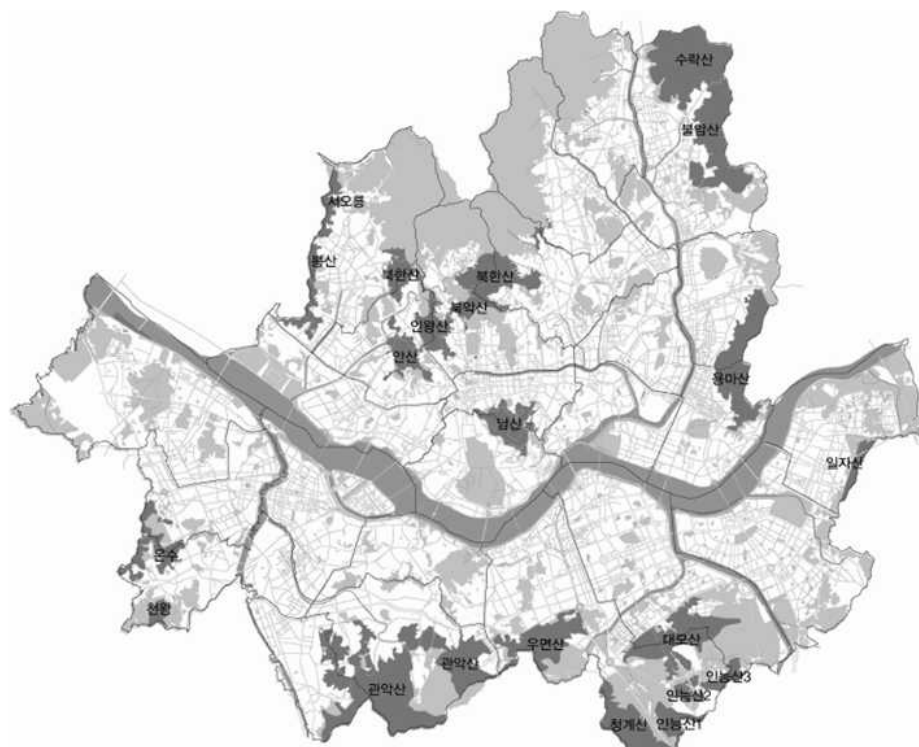
7.1 국내사례

7.1.1 서울특별시(재정비)

[표 2 - 80] 서울특별시 주요내용

구 분	주 요 내 용
계획범위	<ul style="list-style-type: none"> 공간적 범위 <ul style="list-style-type: none"> 범위 : 서울특별시 행정구역 / 면적 : 605.21km² 시간적 범위 <ul style="list-style-type: none"> 기준년도 : 2014년 / 목표연도 : 2030년
계획목적	<ul style="list-style-type: none"> 도시환경을 발전시킬 수 있는 정책 방향 제시 공원녹지의 구조적인 틀 제시 훼손된 공원녹지의 복원을 위한 방안 마련
공원녹지 미래상	<ul style="list-style-type: none"> 더불어 사는 숲의 도시, 서울 <ul style="list-style-type: none"> 공원 소외지역 해소, 도시생태건강증진, 건기 좋은 녹지 조성, 시민참여 공원 운영
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> 기존 공원의 재정비 방향, 공원서비스 소외지역 해소방안 검토 생태경관보전지구, 야생생물보호구역의 지정, 관리를 통한 보전 녹지복원, 임야와 지천을 연결하는 녹도 및 경관도로 조성 중점녹화지구 설정 및 한강 회복계획과 도시자연자연공원구역 계획 제시 공원녹지관리, 재해관리, 이용계획, 시민참여계획 구성

[그림 2 - 53] 공원녹지기본계획도(서울특별시)



7.1.2 인천광역시(재정비)

[표 2 - 81] 인천광역시 주요내용

구 분	주 요 내 용
계획범위	<ul style="list-style-type: none"> 공간적 범위 <ul style="list-style-type: none"> 범위 : 인천광역시 행정구역 / 면적 : 1,381,348km² 시간적 범위 <ul style="list-style-type: none"> 기준년도 : 2011년 / 목표연도 : 2030년
계획목적	<ul style="list-style-type: none"> 공원녹지의 확충 및 보전, 관리 이용의 실천 방안 제시 도시녹화 및 공원조성 등 관련계획의 기준 제시 시민의 요구수준에 맞도록 도시공원 및 녹지체계 개편
공원녹지 미래상	<ul style="list-style-type: none"> "New green city-Human city Incheon" 실현가능한 공원녹지의 정비, 국제·문화·관광도시에 부합하는 공원녹지계획
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 해제가이드라인에 따른 조성 우선순위 선정 국제·문화·관광도시의 미래 수요에 대비한 공원·녹지계획 민간자본(민간기업, 기업공원) 유치를 통한 공원·녹지 확충 제시 철도부지를 활용한 녹지확충 및 경인고속도로 지하화 구간 덮개공원 조성 폐·공가 포켓공원(쉼터) 조성 시민이 만들어가는 공원·녹지계획방향 제시

[그림 2 - 54] 공원녹지기본계획도(인천광역시)

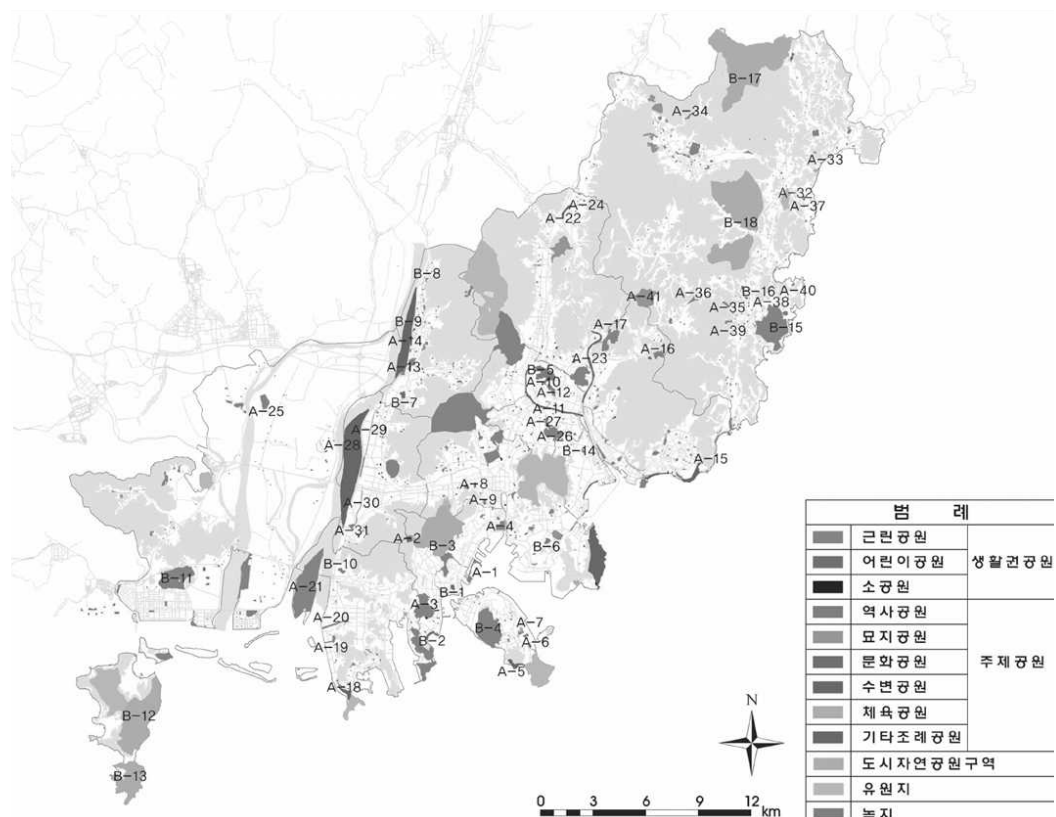


7.1.3 부산광역시

[표 2 - 82] 부산광역시 주요내용

구 분	주 요 내 용
계 획 범 위	<ul style="list-style-type: none"> • 공간적 범위 <ul style="list-style-type: none"> - 범위 : 부산광역시 도시계획구역 / 면적 : 999.12km² • 시간적 범위 <ul style="list-style-type: none"> - 기준년도 : 2008년 / 목표연도 : 2030년
계 획 목 적	<ul style="list-style-type: none"> • 공원녹지의 장기적인 발전방향 및 중·장기 전략계획 수립 • 공원녹지의 실천방안 및 구조적인 틀 제시 • 공원녹지 체계 개편과 자연환경 및 경관을 보호를 통한 시민의 여가휴식 공간 제공
공 원 녹 지 미 래 상	<ul style="list-style-type: none"> • "생활 속의 공원녹지, 살맛나는 공원도시" - 건강한 공원녹지, 생활 속의 공원녹지, 개성 넘치는 공원녹지
주 요 내 용	<ul style="list-style-type: none"> • 해양수도의 위상과 확립을 위한 부산을 상징하는 공원녹지계획 • 단절된 공원 및 녹지간의 연결하여 생태적 기능성 향상 및 이용의 편의성 도모 • 공원녹지 서비스의 불균형 해소를 위하여 시민 수요에 맞춘 공원녹지 계획 • 기후변화 및 미기후에 대응한 공원녹지 인프라 구축 • 지역별 특색있는 공원녹지 조성 및 활성화계획 • 민·관 파트너십 방식의 그린거버넌스 구축

[그림 2 - 55] 공원녹지기본계획도(부산광역시)



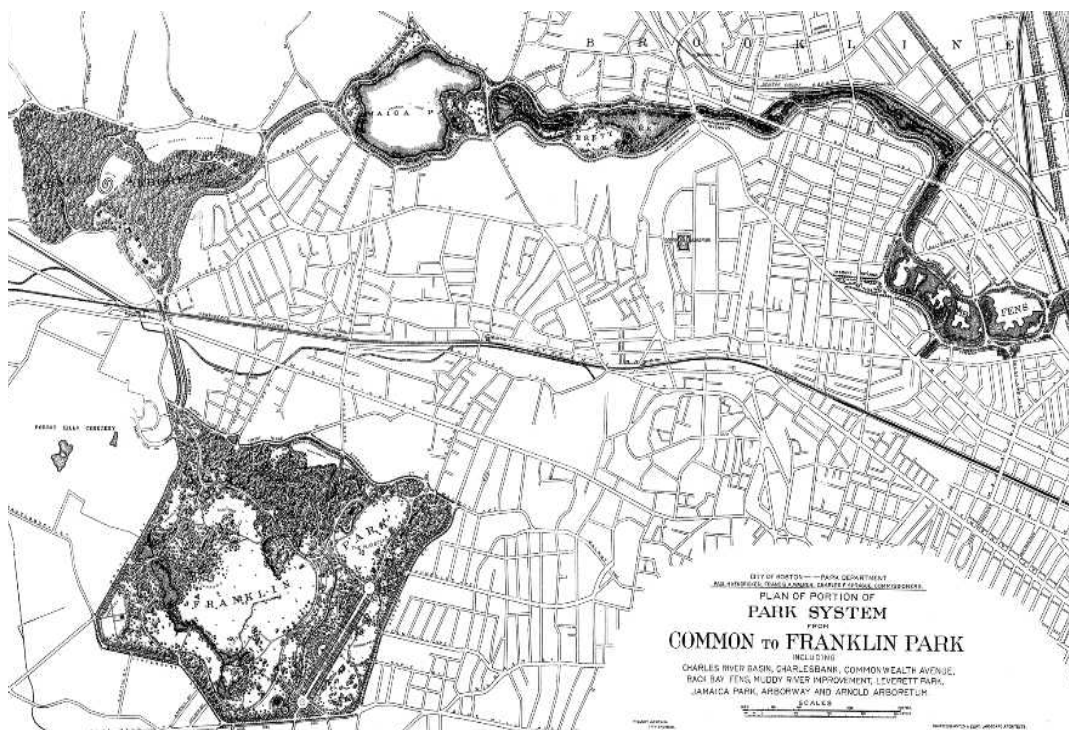
7.2 국외사례

7.2.1 미국 보스톤(Boston)

[표 2 - 83] 보스톤시 주요내용

구 분	주 요 내 용
일반현황	<ul style="list-style-type: none"> · 위치 : 미국 메사추세츠 주의 주도 / 면적 : 232.1km² · 인구 : 625,087명
도시개요	<ul style="list-style-type: none"> · 메사추세츠만 연안에 자리한 뉴잉글랜드 최대의 중심지이며, 아메리카 메갈로폴리스 북부 위치 · 미국에서 가장 역사가 오래된 도시로 백인에 의한 최초의 정주 취락지구임
공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> · 에메랄드 목걸이(Emerald Necklace) <ul style="list-style-type: none"> - 도시를 둘러싼 목걸이 형태를 한 녹지공간을 공원녹지체계로서 연결 - 전체 15개의 공원과 녹지 연결(연장 10마일, 총면적 약 130만평) · 남서 코리더 공원 <ul style="list-style-type: none"> - 보스턴 지하철 오렌지 라인을 따라 조성된 선형 녹지대 - 도시외곽의 에메랄드 목걸이 녹지체계를 도심으로 다시 연결 - 지하철 복개, 개방 등을 통해 녹지대가 공원과 광장을 통해 연결
시사점	<ul style="list-style-type: none"> · 도시녹지체계를 도시정비계획과 연계하여 벨트형 녹지 순환체계를 조성 · 녹지연계가 어려운 지역은 소규모 토지 활용, 소공원으로 조성하여 인근 주민의 만남과 휴식, 문화공간형 도시공원으로 오픈스페이스를 확보 · 중앙공원-선형녹지, 가로녹지, 공원, 하천녹지의 연계성이 필요

[그림 3 - 56] 보스톤시 관련 이미지

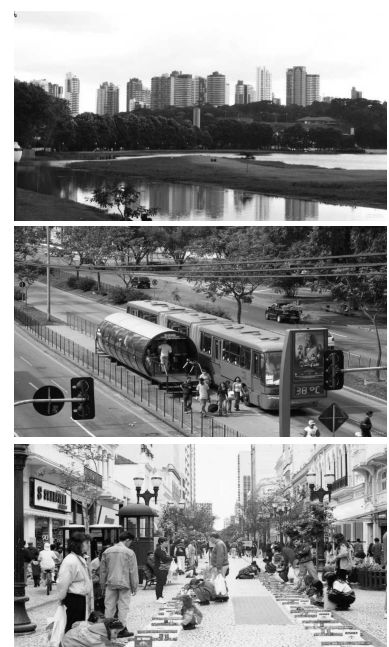
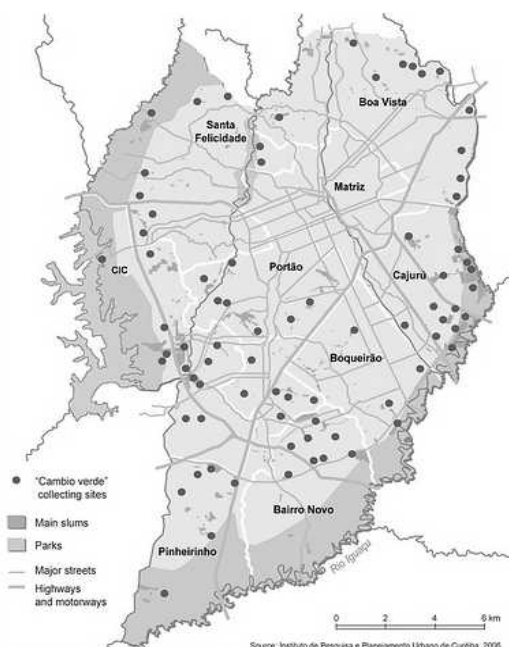


7.2.2 브라질 꾸리찌바(Curitiba)

[표 2 - 84] 꾸리찌바시의 주요내용



구 분	주 요 내 용
일반현황	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 브라질 남부 파라나 주의 주도 / 면적 : 430.9km² • 인구 : 1,746,896명
도시개요	<ul style="list-style-type: none"> • 브라질 남부 파라나 주의 주도로 상파울로 남동쪽 328km, 해발 930m 고원에 위치 • 생태환경도시의 본보기로, '지구에서 환경적으로 가장 올바르게 사는 도시', '세계에서 가장 혁신적인 도시', '세계에서 가장 현명한 도시'로 평가
공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹색 공업단지 <ul style="list-style-type: none"> - 공단 면적 중 약 40%를 녹지공간으로 활용(공단은 하나의 공원이자 정원) - 공장의 폐기물을 자기 토지에서 처리토록 의무화 <ul style="list-style-type: none"> → 산업 쓰레기의 재활용 및 감량화 유도 • 하천의 친환경적 관리와 공원녹지 창조 <ul style="list-style-type: none"> - 하천보호지대 지정 후, 선형공원으로 개발 - 하천 유역은 종합적인 나무 식재계획과 함께 법으로 보호 • 도심 내 버려진 공간의 공원화 <ul style="list-style-type: none"> - 버려진 채탄장과 석산 개발이 끝난 부지를 대상 - 자연복원 사업 후 공원으로 조성 - 꾸리찌바 도시외곽에 조성된 환상 도시녹지축
시사점	<ul style="list-style-type: none"> • 하천 유역은 법률로서 엄격히 보호 • 홍수 및 하천의 관리를 위해 하천지역을 수용, 우수지 역할을 하는 호수를 조성 • 모든 건물에 대해 식재공간을 확보토록 의무화 • 공단 면적 중 약 40%를 녹지공간으로 활용

[그림 2 - 57] 꾸리찌바시 관련 이미지



7.2.3 기타 사례도시

[표 2 - 85] 주요도시 세부내용

구 분	주 요 내 용
캐나다 벤쿠버 (Vancouver) 	<ul style="list-style-type: none"> • Greenway System과 Water Front를 연계해 하나의 시스템으로 연결 - City Greenway : 시내의 주요 지점들을 연결하여 도시 전체의 네트워크를 형성하는 녹도임 - Neighbourhood Greenway : City Greenway에 비해 규모가 작고, 지역의 공원 · 학교 · 쇼핑센터 · 가게 등 연결 - Crown Street Sustainable Streetscape : 우수관리와 교통량 완화를 위한 계획, 주거지역의 도로를 자연적인 배수로로 만들어 우수가 자연스럽게 침투 • 도심에서 Greenway를 따라 공원으로의 접근이 가능
미국 데이비스 (Davis) 	<ul style="list-style-type: none"> • 미국 최고의 울창한 숲의 도시(Tree City USA)로 선정된 도시 • 자전거 시스템을 공원녹지 정책과 연계 - 농지, 하천녹지대, 초지, 완충지대, 산울타리, 공원, 우수지류, 침투연못 조성 - 토지매입시 'Davis Open Space Acquisition and Management Plan'을 통해 매입계획을 수립해 오픈스페이스를 매입, 관리 - 오픈스페이스 확보 위해 택지개발업자에게 개발대상지의 10%에 해당하는 토지를 기부토록 의무화 - 태양열 시스템을 주택정비 시에 적극적으로 도입
일본 오사카 (Osaka) 	<ul style="list-style-type: none"> • 안전하고 쾌적한 도시환경을 유지하는 녹지 기반 - 오사카다움을 창출하기 위한 녹지의 원풍경 창출 - 활기찬 도시를 창출하는 녹지의 거점 조성 - 자연친화적인 녹지의 네트워크 구축 • 녹지도시 키우기 - 시민의 도시녹화 참여의 동기부여 - 시민, 기업, 행정이 협동으로 녹지 도시 확대 - 그린코디네이터는 지역에서 개최하는 강습회의 강사나 녹화기술지도, 꽃과 녹지의 마을 만들기의 기획, 실시 등 녹화리더와 협력
일본 아오모리 (Aomori) 	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지의 네트워크 - 대규모 공원과 같은 녹지의 거점 및 소규모 공원과 녹지의 축선으로서 하천이나 도로를 연결하여 녹지의 네트워크를 형성 • 녹지의 생활화 : 녹지와 꽃이 함께하는 풍부하고 윤택한 생활을 위하여 녹지 창출 - 녹지의 미래상 실현 위해, 계획의 목표는 녹지율, 1인당 공원면적, 녹지율 3가지를 목표로 설정 - 녹지의 확보 목표 수준 : 현재 26.9%인 시가화구역의 녹지를 30%로 확대 - 녹지의 목표 수준 : 시민 1인당 8.81㎡/인 → 20㎡/인 - 녹의 질 목표 수준 : 녹지율을 15% → 25%로 높임



8] 공원녹지의 수요분석

8.1 공원 서비스권 분석

(1) 분석내용

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 명시된 공원의 유치거리를 활용
 - 근린공원은 반경 3만㎡ 미만 500m, 3만㎡ 이상은 1,000m, 어린이공원 및 소공원 250m, 주제공원은 반경 1,000m로 분석
- 현재 전체 도시공원 조성률 33.18%로 낮음
 - 중부생활권 51.07%, 동북부생활권 41.51%
 - 서부생활권 6.58%, 남부생활권 5.28%
- 공원 서비스권 소외지역 대부분 공업지 주변 분포

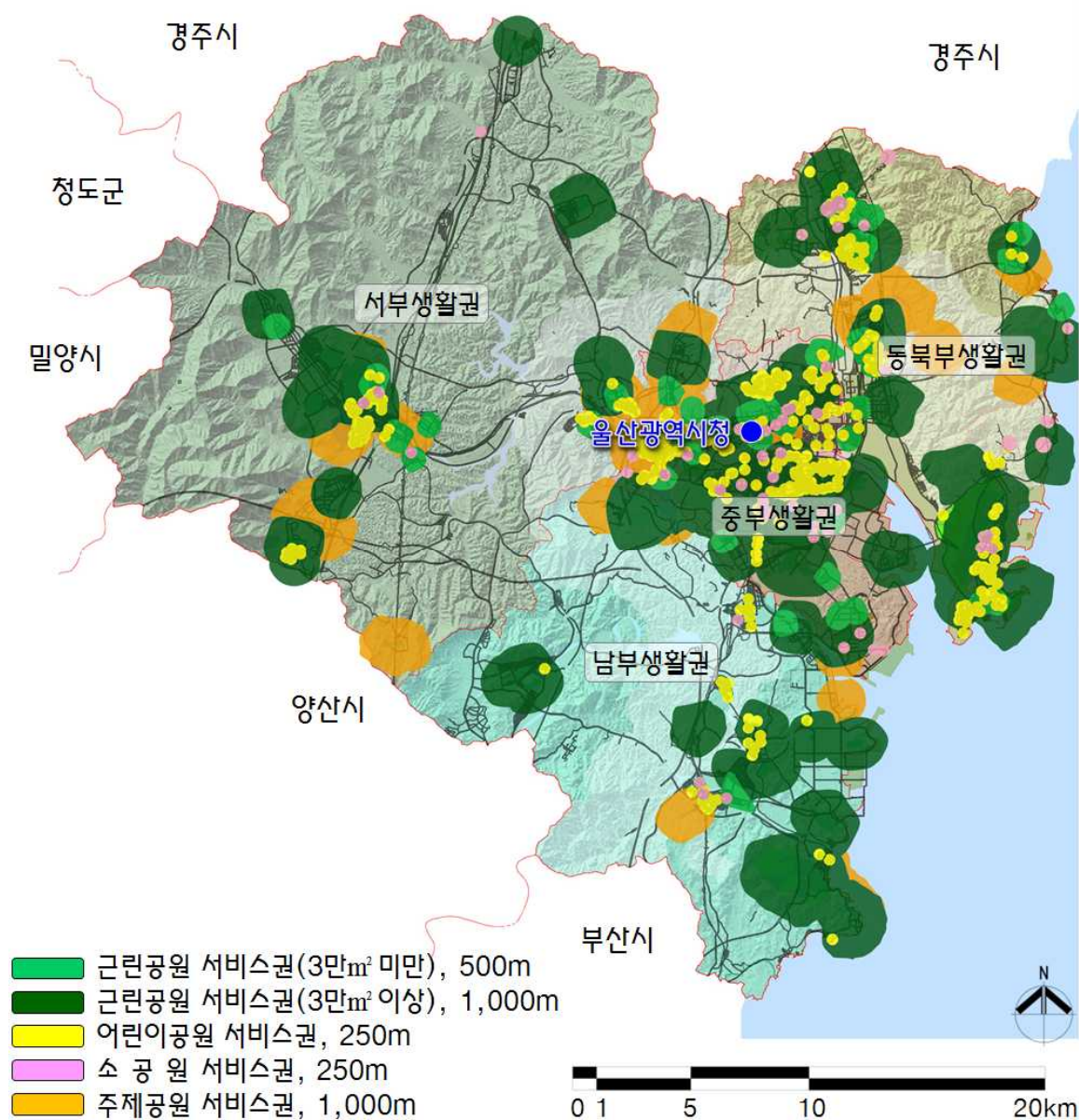
[표 2 - 86] 공원 서비스권 분석표

구분			중부생활권	동북부생활권	서부생활권	남부생활권
소공원	결정	개소수	35	23	11	5
		면적(㎡)	83,525.5	87,026.8	26,282.3	13,525.0
	조성	개소수	9	13	4	-
		면적(㎡)	32,872.5	57,975.7	7,409.6	-
어린이공원	결정	개소수	154	93	55	33
		면적(㎡)	357,608.5	203,260.2	104,793.6	71,111.5
	조성	개소수	130	58	42	25
		면적(㎡)	288,889.8	120,570.7	75,234.6	52,613.3
근린공원	결정	개소수	39	32	24	16
		면적(㎡)	12,080,408.1	7,663,607.9	4,498,213.3	5,930,084.0
	조성	개소수	11	11	4	6
		면적(㎡)	6,446,543.3	3,367,686.4	333,987.3	272,252.0
주제공원	결정	개소수	12	8	11	5
		면적(㎡)	2,506,091.0	590,147.0	1,698,739.0	141,488.0
	조성	개소수	2	-	-	-
		면적(㎡)	906,073.0	-	-	-

(2) 시사점

- 공원조성 우선순위 계획 등을 통한 공원 조성률 향상
- 공업지역 공원서비스 향상 제고

[그림 2 - 58] 공원서비스 분석도



8.2 수요분석

(1) 기본방향

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」상의 법적 기준 및 2030 울산 도시기본계획의 공원·녹지 지표를 활용
- 도시공원의 면적 기준에 따른 수요
 - 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제4조 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 6㎡이상
 - 법적기준에 부합하는 공원 확보 필요

(2) 2030 울산 도시기본계획의 공원·녹지 지표에 따른 수요 분석

■ 2030 도시기본계획의 공원·녹지 지표

- 목표연도(2030) 기준으로 도시공원(도시자연공원구역 포함)은 총 152개소에 42,908천㎡, 인구지표는 1,500,000명임

[표 2 - 87] 공원녹지계획 총괄표

구분		기정		변경		증감내역		비고
		개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	
계		130	57,698	152	42,908	증 22	감 14,790	
도시자연공원구역		3	20,172	2	6,766	감 1	감 13,406	
생활권공원	근린공원	104	30,696	110	31,080	증 6	증 384	
주제 공원	소계	23	6,830	40	5,062	증 17	감 1,768	
	역사공원	5	424	7	485	증 2	증 61	
	문화공원	4	236	7	284	증 3	증 48	
	수변공원	10	1,755	22	1,111	증 12	감 644	
	묘지공원	2	1,931	1	675	감 1	감 1,256	
	체육공원	2	2,484	3	2,507	증 1	증 23	

자료 : 2030 울산도시기본계획

■ 2030 울산 도시기본계획의 공원·녹지 지표에 따른 수요 분석

- 상위계획인 2030 도시기본계획에 부합하기 위해서는 목표연도에 42,908천㎡ 규모의 공원을 계획, 1인당 공원면적도 28.6㎡/인 수준을 충족하도록 계획하여야 함

9 종합분석

9.1 종합적 검토 및 분석

[표 2 - 88] 종합적 검토 및 분석표

구 분	현황 및 특성	계획 과제
자연 환경	<ul style="list-style-type: none"> · 산업단지 및 시가화지역 열섬현상 증가 · 하천발달, 개수율 77.2%(인공제방 등 하천정비) · 태화강, 선암저수지 주변 야생동식물보호구역 지정 · 지하수오염으로 인한 도시 및 식생환경 취약성 증가 · 보전가치가 높은 별도관리지역 다수 분포 	<ul style="list-style-type: none"> · 열섬현상 완화를 위한 공원녹지 확충 및 활용방안 마련 · 자연형 하천복원 및 생태·녹지축 기능 강화 · 야생동식물보호구역에 대한 보전 및 활용 방안 모색 · 도시녹화를 통한 지하수오염 저감 및 도시환경 개선 · 지속가능한 보전지역 관리 및 활용 방안 수립
인문 환경	<ul style="list-style-type: none"> · 지속적인 인구 증가, 생활권별 인구밀도 격차 큼 · 중·북구 중심에 시가화지역 확장 · 시가화/공단/농어촌 지역 등 다양한 공간구조 · 국공유지 비율은 산림지역 낮고, 시가지지역 높음 · 공연, 문화, 복지 등 도시시설과 문화역사자원 다수 보유 	<ul style="list-style-type: none"> · 인구 및 밀도를 고려한 계획 치등화와 형평성 고려 · 도시화에 따른 공원녹지 확충·이용·보전 계획 수립 · 공간별 특성 및 연계를 고려한 계획 수립 · 공원녹지 조성을 위한 국공유지 확보 및 활용방안 수립 · 도시시설 및 역사문화자원을 활용한 공원녹지계획 수립
경 관	<ul style="list-style-type: none"> · 산림, 해안, 수변 등 양호한 자연경관 보유 · 울산 고유의 해안산업경관 형성 · 산발적 개발에 따른 도시경관 이질감 증폭 · 지역을 대표하는 랜드마크 경관 부족 · 울산공항, 울산역 등 도시 관문경관 인지도 부족 	<ul style="list-style-type: none"> · 자연경관 보전·관리 및 도심 연계 방안 수립 · 해안산업경관 특화 및 도심산업경관 개선 · 자연 공단 도시 등 혼재된 경관 통합 관리 방안 수립 · 지역 정체성 및 대외 인지도 확보를 위한 경관 브랜드화 · 도시 이미지 정립을 위한 도시 관문경관 개선방안 모색
공원 · 녹지	<ul style="list-style-type: none"> · 1인당 공원결정면적 7대 광역시 중 가장 높음 · 공원조성률(34.60%) 7대 광역시 중 가장 낮음 · 구·군별 1인당 도시공원면적 격차 심각 · 미조성 공공공지가 넓게 분포(중구, 북구 등) · 보호수 및 큰나무가 전지역에 고르게 분포 · 국가산단 주변 완충녹지 조성계획 기 수립 	<ul style="list-style-type: none"> · 공원녹지 질적 향상과 서비스 기능 강화 · 미조성 녹지에 신속한 조성 및 차별화 방안 제시 · 구·군별 형평성과 다양성을 고려한 공원녹지계획 수립 · 공공공지를 활용한 공원녹지 확충방안 수립 · 보호수 및 큰나무의 관리와 활용 방안 검토 · 국가산단 완충녹지 조성계획 반영
주민 의식 조사	<ul style="list-style-type: none"> · 산업도시 이미지 고착, 도시경관에 대한 만족도 낮음 · 상업 및 공단 지역 경관개선 요구 · 휴식·산책 목적의 공원 이용, 도보·자전거 이용 높음 · 공원녹지 변화에 만족하면서 지속적 확충 및 개선 요구 · 꽃가루 피해가 적은 상록수 중심의 수종 선호 · 하천의 수질 및 경관개선을 전제로 편의시설 확충 요구 · 산책 및 휴식을 위한 생활권(근린) 어린이 등 공원 선호 · 공원의 테마 부여 및 전시, 공연, 문화 등의 기능 요구 · 공원녹지 조성 및 관리에 대한 참여 의향 미미 · 다양한 시민참여 프로그램 부족 	<ul style="list-style-type: none"> · 생태도시 전환을 위한 산업단지 공원녹지 확대 필요 · 경관 개선을 고려한 가로수 선정 및 녹지계획 수립 · 화장실, 주차장 등 이용률 향상을 위한 계획 수립 · 양적, 질적으로 균형 있는 확충 방안 수립 · 보행자 및 도심 경관을 고려한 가로수 계획 수립 · 하천의 생태 기능을 담보한 여가 및 편의시설 확충 · 생활권 미조성 공원에 대한 체계적 조성방안 마련 · 공원녹지 기능의 다양성 제고 · 시민참여 홍보 증대 및 민간자본 활용방안 모색 · 다양한 시민 참여 프로그램 개발



9.2 SWOT 분석

9.2.1 요인 분석

(1) 강점 (Strength)

- 풍부한 자연자원(산림, 하천, 해양, 저수지 등) 보유
- 공원녹지 양적확보 및 장기적 환경개선 정책 추진
- 다양한 생태축(하천 및 녹지 벨트 등) 보유
- 공원녹지에 대한 시민 관심 및 참여 욕구 증대

(2) 약점 (Weakness)

- 구·군별 공원녹지 질적·양적 격차 심각
- 시가지, 산업단지 공원녹지 부족 및 이용률 저조
- 산업도시 이미지 고착화에 따른 도시환경(경관) 취약
- 다양한 공간구조와 산발적 개발로 인한 도시환경 이질감 증폭

(3) 기회 (Opportunity)

- 친환경 녹색성장에 대한 인식 확산
- 도시 환경개선 정책 추진 강화
- 자연자원(영남알프스, 태화강 등)에 대한 대외적관심 증대
- 시민 참여에 대한 인식과 관심 증대

(4) 위협 (Threat)

- 개발과 보전가치관의 상호 충돌
- 사회적 양극화 현상 심화(빈부, 교육, 국토, 산업 등)
- 공원녹지 규모 증대에 대한 지자체 경쟁 심화
- 국공유지 축소로 인한 지자체 재정부담 가중

9.2.2 SWOT 분석을 통한 대안 제시

(1) 활성화 전략 (강점-기회전략)

- 공원녹지 네트워크화로 녹색성장 기틀 마련
- 풍부한 자연자원을 활용한 도시환경 개선
- 시민참여 증대를 위한 소프트웨어 강화

(2) 보완 전략 (약점-기회전략)

- 질적 도시환경 개선으로 양극화 해소
- 자연자원을 활용한 산업도시 이미지 탈피
- 시민참여를 통한 시가지 및 산업단지 환경 개선

(3) 차별화 전략 (강점-위협전략)

- 개발과 보전의 조화된 공원녹지 정책
- 형평성 고려한 지속적인 도시환경개선 정책 추진
- 공원녹지 예산확보를 위한 시민참여 유도

(4) 극복 전략 (약점-위협전략)

- 형평성과 다양성을 고려한 개발과 보전
- 이용률 증대를 위한 차별화된 공원녹지계획
- 개발사업과 연계한 저비용 공원녹지 확충

9.2.3 종합분석 및 계획과제 도출

- 자연자원 보전 및 네트워크 구축을 통한 “생태도시 울산 구현”
- 소외지역 공원녹지 확대를 통한 “공원녹지 양극화 해소”
- 산업 및 도시지역 환경개선을 통한 “새로운 도시이미지 창출”
- 시설확충 및 소프트웨어 강화를 통한 “시민참여형 공원녹지시스템 구축”

[그림 2 - 59] 종합분석 및 계획과제 도출

S	<ul style="list-style-type: none"> • 풍부한 자연자원(산림, 하천, 해양, 저수지 등) 보유 • 공원녹지 양극화보 및 장기적 환경개선 정책 추진 • 다양한 생태축(하천 및 녹지 벨트 등) 보유 • 공원녹지에 대한 시민 관심 및 참여 욕구 증대 	<ul style="list-style-type: none"> • 구·군별 공원녹지 질적·양적 격차 심각 • 시가지, 산업단지 공원녹지 부족 및 이용률 저조 • 산업도시 이미지 고착화에 따른 도시환경(경관) 취약 • 다양한 공간구조와 산발적 개발로 인한 도시환경 이질감 증폭 	W
SO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 공원녹지 네트워크화로 녹색성장 기틀 마련 ✓ 풍부한 자연자원을 활용한 도시환경 개선 ✓ 시민참여 증대를 위한 소프트웨어 강화 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 형평성과 다양성을 고려한 개발과 보전 ✓ 이용률 증대를 위한 차별화된 공원녹지계획 ✓ 개발사업과 연계한 저비용 공원녹지 확충 	WT
WO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 질적 도시환경 개선으로 양극화 해소 ✓ 자연자원을 활용한 산업도시 이미지 탈피 ✓ 시민참여를 통한 시가지 및 산업단지 환경 개선 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 개발과 보전의 조화된 공원녹지 정책 ✓ 형평성 고려한 지속적인 도시환경개선 정책 추진 ✓ 공원녹지 예산확보를 위한 시민참여 유도 	ST
O	<ul style="list-style-type: none"> • 친환경 녹색성장에 대한 인식 확산 • 도시 환경개선 정책 추진 강화 • 자연자원(영남알프스, 태화강 등)에 대한 대외적관심 증대 • 시민 참여에 대한 인식과 관심 증대 	<ul style="list-style-type: none"> • 개발과 보전가치관의 상호 충돌 • 사회적 양극화 현상 심화(빈부, 교육, 국토, 산업 등) • 공원녹지 규모 증대에 대한 지자체 경쟁 심화 • 국공유지 축소로 인한 지자체 재정부담 가중 	T

계획과제

- 자연자원 보전 및 네트워크 구축을 통한 “생태도시 울산 구현”
- 소외지역 공원녹지 확대를 통한 “공원녹지 양극화 해소”
- 산업 및 도시지역 환경개선을 통한 “새로운 도시이미지 창출”
- 시설확충 및 소프트웨어 강화를 통한 “시민참여형 공원녹지시스템 구축”



제3장 기 본 구 상

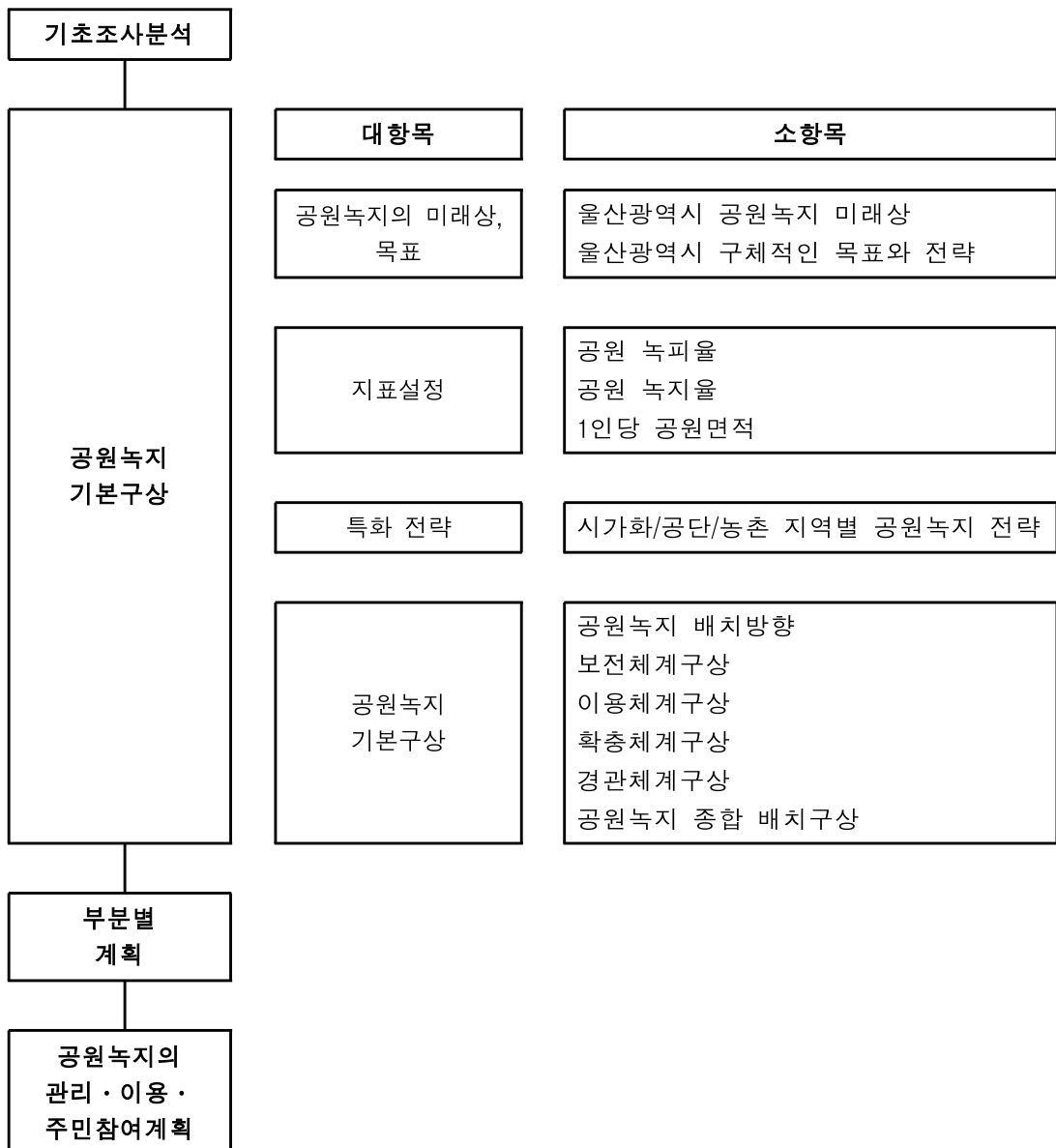
2030년 울산공원녹지기본계획

- ① 기본구상의 체계 및 내용
- ② 공원녹지의 미래상
- ③ 공원녹지 지표설정
- ④ 공원녹지 배치구상

1 기본구상의 체계 및 내용

- 울산광역시 공원녹지 기본구상은 기초조사 분석내용을 바탕으로 부분별 수립기준과 공원녹지의 관리·이용·주민참여계획의 방향을 제시
- 기본구상 내용은 공원녹지의 미래상 및 목표를 설정하고 계획의 대상구역과 인구전망, 시가화지역의 규모에 따라 미래지표를 설정한 후 이를 실현하기 위한 공원녹지 분야별 배치방향과 종합 배치구상을 제시

[표 3 - 1] 기본구상의 체계 및 내용



② 공원녹지의 미래상

2.1 공원녹지의 미래상

- 공원녹지의 현황과 대내외적 여건 변화를 분석 후 이슈 도출
- 이를 토대로 울산의 성장 잠재력을 고려하여 공원녹지 미래상을 제시
- 2025년 미래상을 재검토하고 현안과제 및 여건변화를 반영한 미래상 제시

2.1.1 2025년 울산 공원녹지 미래상

[그림 3 - 1] 2025년 울산 공원녹지 미래상



2.1.2 2030년 울산 공원녹지 미래상

[그림 3 - 2] 2030년 울산 공원녹지 미래상

- 도시의 다양한 요소로써 산업, 문화와 더불어 산림, 해양, 하천 등이 함께 어우러져 새로운 도시가 창조되는 공원녹지계획 수립



2.1.3 도시공원녹지의 새로운 패러다임 및 개발경향

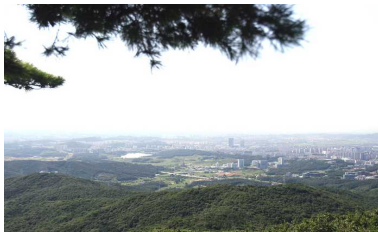
- 2025년 공원녹지의 미래상인 생태도시로의 전환을 위한 다양한 환경정책으로 에코폴리스 선언, 울산대공원, 태화강 정비 등의 양질의 추진실적을 이루게 됨
- 따라서 좀 더 복합적인 도시창출, 자연환경보전 및 쾌적한 공원녹지 환경 창출 등에 관심 고조, 지속 가능한 도시를 구현해야 한다는 패러다임 형성
- 산악, 해양, 하천, 산업, 문화 등 도시의 다양한 요소를 섞어 새로운 도시가 창조되는 공원녹지계획을 수립하고자 함
- 또한, 산업도시 이미지인 약점 요소를 오히려 강점화 되도록 융복합 하는 코드 창출

2.1.4 공원녹지 미래상

- 울산시는 주변으로 풍부한 녹지 및 산림이 있는 동시에 중심생활권은 산업 도시의 이미지가 공존하는 도시임
- 생태도시이면서 친환경 도시 이미지를 구축하고, 산업도시의 이미지를 개선시켜 도시 공원녹지의 정체성 확립
- 이질적인 요소가 서로 합쳐져서 새로운 것(도시)을 창조하는 통합 코드로써 2030년 울산 공원녹지기본계획(정비)의 미래상은 “녹색심장이 울리는 도시 Hybrid-Eco Ulsan (하이브리드-에코 울산)” 으로 함

[표 3 - 2] 공원녹지 미래상

공원녹지 현안과제 해결



- 생태도시 울산 구현
- 공원녹지 서비스 및 이용률 향상
- 친환경 도시 이미지 구축
- 시민참여 시스템 구축

2030 울산도시기본계획 반영



- 품격있고 따뜻한 창조도시 울산
- 동북아 경제허브 창조도시
- 친환경 안전도시
- 문화·관광 복지도시

공원녹지 브랜드 창출



- 에코폴리스 울산 실현
- 자연, 문화, 도시 등 경관 개선
- 산업도시 이미지 개선
- 도시 공원녹지 정체성 확립

[녹색 심장이 울리는 도시]
 “ Hybrid-Eco Ulsan (하이브리드-에코 울산) ”

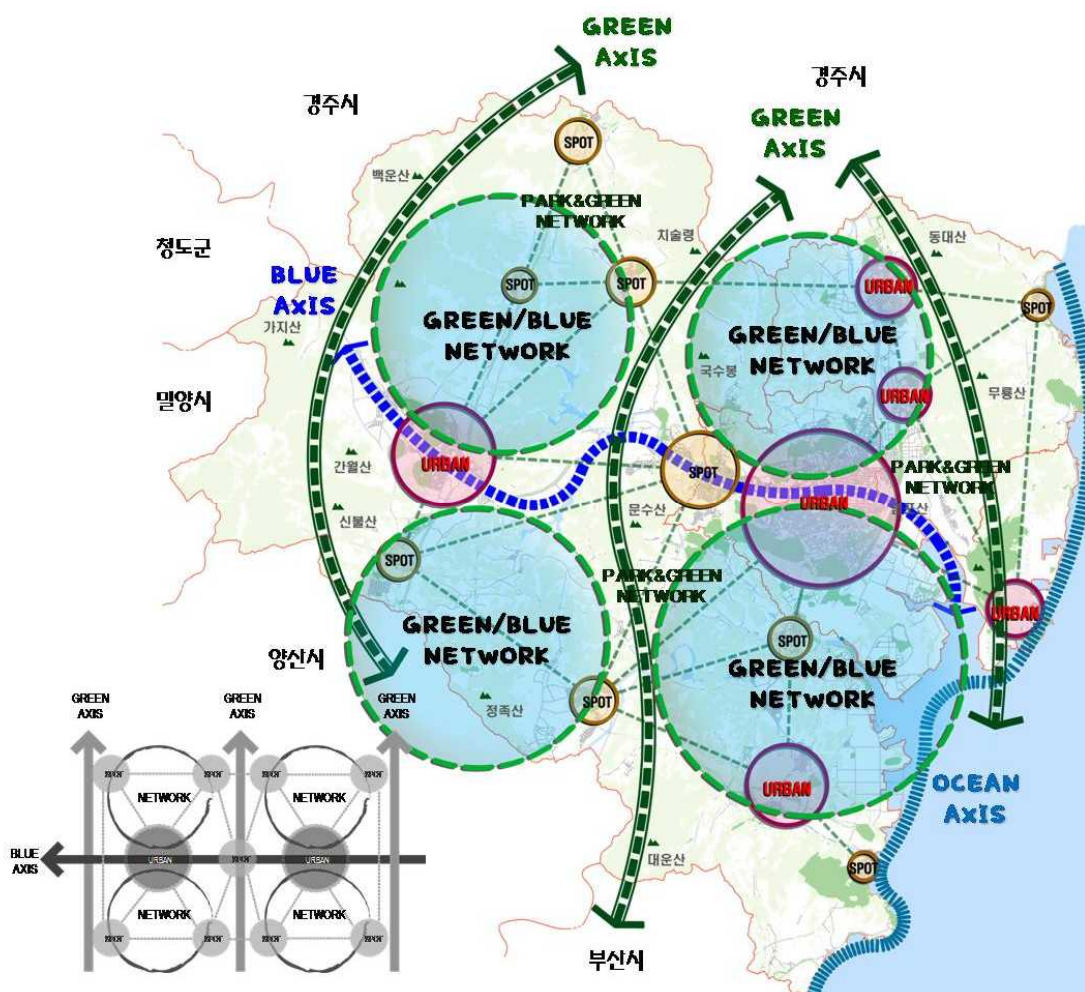
2.1.5 미래상 개념도

[표 3-3] 미래상 개념도

블루&그린 네트워크	공원&녹지 네트워크	품격있는 도시경관
<ul style="list-style-type: none"> • 산악 축과 하천 축의 보전, 확충, 연계 • 도시 전체 생태네트워크 구축 • 자원 및 에너지 순환체계 구축 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원녹지 보전, 확충, 연계 • 공원녹지의 접근성 및 서비스 향상 • 공원녹지 이용률 및 시민참여 증대 	<ul style="list-style-type: none"> • 유니크한 도시경관 창출 • 산업과 생태가 융합된 도시 이미지 창출 • 도시경관 브랜드 창출

녹색 심장이 울리는 도시
"Hybrid-Eco Ulsan"

도시의 다양한 이질적 요소들이
결합되어 새로운 공원녹지를 창조



2.1.6 공원녹지의 목표 및 전략

- 현재의 공원녹지 현안과제를 검토 후 목표 및 전략을 수립함

[표 3 - 4] 공원녹지 현안과제 검토

현안과제	개선방향	
생태도시 울산 기초 유지	<ul style="list-style-type: none"> • 산림지역 보전 및 연결을 통한 광역 녹지축 설정 • 하천과 가로를 이용한 주변 공원녹지와 연결성 증대 	<ul style="list-style-type: none"> • 블루, 그린 네트워크 구축을 통한 생태 도시 울산 구현
공원녹지 양극화, 이원화	<ul style="list-style-type: none"> • 소외지역(중구, 북구, 울주군) 공원녹지 확충 및 특화 • 상업, 주거, 공업 지역 공원녹지 확충 및 기능 강화 • 이원화된 도시환경의 일원화 	<ul style="list-style-type: none"> • 형평성 있는 공원녹지 공급을 통한 공원녹지 이용률 제고
산업도시 이미지 고착화	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 공원녹지 확충 및 이용률 제고 • 산업단지 경관의 이질감 해소 • 산업단지로 인해 야기 되는 도시환경 유해 요소 저감 	<ul style="list-style-type: none"> • 산업지역 환경개선을 통한 친환경 도시 이미지 창출
시민 참여 방안 미미	<ul style="list-style-type: none"> • 공원녹지 질적 개선 및 관리 강화 • 시민참여 정책 및 프로그램 강화 • 공원녹지 형평성 및 다양화 	<ul style="list-style-type: none"> • 시민이 직접 참여하는 공원 녹지 시스템 구축

[표 3 - 5] 목표 및 전략

<p>첫번째 울림</p>	<p>'생명이 순환하는 도시'</p> <ul style="list-style-type: none"> • 산림, 하천, 해안 녹지보전축 설정 • 단절된 산림 및 수변 녹지축 연계 • 산재된 산림 및 수공간 활용 • 블루 및 그린 네트워크 완성 	
<p>두번째 울림</p>	<p>'삶과 이웃하는 공원'</p> <ul style="list-style-type: none"> • 장기 미집행 공원 우선 조성 • 공원녹지 테마화 • 보호수 등의 소공원화 • 공원녹지 연결체계 강화 	
<p>세번째 울림</p>	<p>'동경있는 도시환경'</p> <ul style="list-style-type: none"> • 산업지역 및 구도심 환경 개선 • 도시녹화를 통한 도시환경 일원화 • 산업과 생태가 융합된 도시 이미지 • 유니크한 도시환경 브랜드 창출 	
<p>네번째 울림</p>	<p>'시민이 만드는 공원녹지'</p> <ul style="list-style-type: none"> • 시민 참여 프로그램 개발 • 지역 문화가 담긴 공원녹지 조성 • 역사문화자원 공원화 • 도시시설(학교, 공공기관 등) 공원화 	

③ 공원녹지 지표설정

3.1 계획의 지표

3.1.1 계획의 전제조건

- 공원녹지기본계획의 현황 및 지표설정은 2014년 현황과 상위계획인 ‘2030년 울산 도시기본계획’에서 제시된 계획지표(목표연도, 계획면적, 인구추이)를 반영함

(1) 면적 및 인가지표

- 울산광역시의 전체면적은 1,144.601km²임(행정구역 1,060.456km², 공유수면 84.145km²)
- 공원·녹지 공급분석 시 공유수면을 제외한 행정구역 면적 1,060.456km²으로 설정
- 2030년 계획인구는 자연적 증가에 의한 인구에 사회적 증가에 의한 유입 인구를 포함하여 150만명으로 설정

[표 3 - 6] 면적 및 인가지표

구 분	면 적(km ²)			인 구(인)
	계	행정구역	공유수면	
2014(기준)	1,144.601	1,060.456	84.145	1,192,262
2030(목표)	1,144.601	1,060.456	84.145	1,500,000

자료 : 2030 울산도시기본계획

(2) 생활권역 설정

- 2025년 생활권을 기준으로 지형여건 및 이동권 등 사실상 동일생활권을 형성하는 지역을 대상으로 통합 조정
 - ※ 2025년 7개 대생활권 → 2030년 4개 대생활권으로 조정
- 4개의 대생활권과 행정구역, 도시기능 및 개발전략, 공간구조구상 등을 감안하여 11개의 중생활권으로 분류



[표 3 - 7] 생활권 분류

대생 활권	중생 활권	면적(km ²)	인구(인)	인구 밀도(인/ha)
4개	11개	1,060.5	1,192,262	178.2
중부	중구, 남구(2개)	109.7	594,769	223.3
동북부	동구, 북구(2개)	193.4	374,783	196.2
서부	언양·상북, 두동·두서, 삼남·삼동, 범서(4개)	505.0	135,635	122.6
남부	청량·온산, 온양·서생, 웅촌(3개)	252.4	87,075	86.2

자료 : 2030 울산도시기본계획

(3) 공원 지표(2030 울산도시기본계획)

- 2030 울산도시기본계획에서 제시된 공원결정면적 42,908천㎡, 1인당 공원 면적 28.6㎡/인의 성과지표를 충족하도록 계획

[표 3 - 8] 공원 지표 변화

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
공원결정면적	km ²	42.9	42.9	42.9	42.9	
1인당 공원면적	㎡/인	35.5	32.5	30.2	28.6	
공원조성면적	km ²	14.2	21.5	28.8	36.1	도시자연공원구역 제외
1인당 공원조성면적	㎡/인	11.7	16.3	20.3	24.1	

자료 : 2030 울산도시기본계획

3.1.2 공원녹지의 공급분석

(1) 공원녹지율

- 공원과 녹지라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시 관리계획으로 결정된 것으로 공원녹지율은 공원과 녹지면적의 크기를 토대로 대상면적에 대한 공원과 녹지의 비율을 뜻함

1) 도시 전체 공원녹지율

- 2014년 현재 공원녹지면적은 52.627km²이며, 2030년에는 53.292km²로 665km² 증가됨
- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 공원녹지율 6.36%에서 2030년에는 5.03%로

감소되고 있으며, 이는 도시자연공원구역 변경 및 해제와 주택재개발 정비구역의 해제 등으로 인한 감소로 분석됨

- 도시 전체 공원녹지율(%) : 도시 전체 공원녹지 면적(㎡) / 도시 전체 면적(㎡) X 100
- 공원·녹지 면적 : 도시관리계획으로 결정된 공원 및 녹지 면적의 합

※ 도시자연공원구역 포함

[표 3 - 9] 전체 공원녹지율 지표

구 분	2025년공원녹지기본계획		2030년공원녹지기본계획	
	기준연도(2009년)	목표연도(2025년)	기준연도(2014년)	목표연도(2030년)
도시 전체 면적(k㎡)	1,058.197	1,058.197	1,060.456	1,060.456
도시 전체 공원녹지면적(k㎡)	53.487	67.271	52.627	53.292
도시 전체 공원녹지율(%)	5.05	6.36	4.96	5.03

2) 시가화지역 공원녹지율

- 2014년 현재 시가화지역 공원녹지면적은 32.592k㎡이며, 2030년에는 32.839k㎡로 153k㎡가 증가됨
- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 공원녹지율은 10.61%이나 2030년에는 10.84%로 증가되며, 증가원인은 중구, 북구 내 도시개발사업 및 택지개발사업으로 인한 공원녹지 확충으로 분석됨
- 시가화지역 공원녹지율(%) : 시가화지역 내 공원녹지면적(㎡) / 시가화지역 면적(㎡) X 100
- 시가화지역 면적 : 중구, 남구, 동구, 북구의 면적 합(303.070k㎡)

※ 2025년 공원녹지기본계획 시가화지역 범위 : 중구, 남구, 동구, 북구의 면적 합

[표 3 - 10] 시가화지역 공원녹지율 지표

구 분	2025년공원녹지기본계획		2030년공원녹지기본계획	
	기준연도(2009년)	목표연도(2025년)	기준연도(2014년)	목표연도(2030년)
시가화지역 면적(k㎡)	302.857	302.857	303.070	303.070
시가화지역 공원녹지면적(k㎡)	31.068	32.135	32.592	32.839
시가화지역 공원녹지율(%)	10.26	10.61	10.75	10.84



(2) 녹피율

- 녹피율이란 도시 전체의 면적에 대하여 하늘에서 볼 때 나무와 풀 등 녹지로 피복된 면적(수관투영면적)의 비율을 말함
- 울산광역시 토양이용면적 중 물, 하우스, 기타 건축물 등을 제외한 녹지가 피복된 면적산출
- 도시공원 면적산출 : 공원별 시설면적을 제외한 면적산출

[표 3 - 11] 토지환경지도(토양이용)

구분	합계	중구	남구	동구	북구	울주군
울산시 전체 면적(km ²)	1,060.46	37.00	72.70	36.03	157.34	757.39
울산시 녹피면적(km ²)(공원제외)	867.80	23.34	24.05	20.98	129.06	670.37

1) 도시 전체 녹피율

- 2014년 현재 울산광역시 전체 녹피율은 82.72%를 나타내고 있음
- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 녹피율 82.85%에서 2030년에 83.10%로 소폭 증가
- 도시 전체 녹피율(%) : 도시 전체 녹피면적(m²) / 도시 전체 면적(m²) X 100
- 도시 전체 면적 : 1,060.456km²

[표 3 - 12] 울산시 전체 녹피율 지표

구 분	2025년공원녹지기본계획		2030년공원녹지기본계획	
	기준연도(2009년)	목표연도(2025년)	기준연도(2014년)	목표연도(2030년)
도시 전체 면적(km ²)	1,058.197	1,058.197	1,060.456	1,060.456
도시 전체 녹피면적(km ²)	872.86	876.69	877.20	881.27
도시 전체 녹피녹지율(%)	82.49	82.85	82.72	83.10

2) 시가화지역 녹피율

- 2014년 현재 울산광역시 시가화지역의 녹피율은 67.80%를 나타내고 있음
- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 녹피율 70.0%에서 2030년에는 69.16%로 감소되었으며, 원인은 도시개발 확충에 따른 녹피 감소로 분석됨
- 향후 공원녹지 확충지역 및 시가지 건물 옥상녹화, 시가지 가로수의 띠녹지 조성을 통한 목표 녹피량 달성
- 시가화지역 녹피율(%) : 시가화지역 녹피면적(㎡) / 시가화지역 면적(㎡) X 100
- 시가화지역 면적 : 303.07km²

[표 3 - 13] 시가화지역 녹피율

구 분	2025년공원녹지기본계획		2030년공원녹지기본계획	
	기준연도(2009년)	목표연도(2025년)	기준연도(2014년)	목표연도(2030년)
도시 전체 면적(km ²)	302.857	302.857	303.070	303.070
도시 전체 녹피면적(km ²)	208.16	211.99	205.49	209.60
도시 전체 녹피녹지율(%)	68.83	70.00	67.80	69.16

(3) 1인당 공원 면적

1) 상위계획 지표

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제4조의 도시공원의 면적기준은 하나의 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 6제곱미터 이상으로 하고, 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 3제곱미터 이상으로 함
- 또한, 상위계획인 「제4차 국토개발종합계획」 기준에 따르면 1인당 공원 면적은 12.5㎡/인임



2) 1인당 공원면적

- 2014년 기준 울산광역시 공원결정면적은 42,918천㎡, 1인당 공원결정면적은 36.00㎡/인으로 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의거 도시공원의 확보기준인 1인당 6㎡이상을 충족시킴
- 목표연도인 2030년의 공원결정면적은 43,560천㎡, 1인당 공원면적은 29.04㎡로 2014년과 비교하여 감소되나, 향후 도시지역 내 녹지 및 도시녹화 등의 사업을 통해 녹지율 및 쾌적성을 증대시킬 계획임
- 1인당 공원면적 감소사유는 목표연도까지 공원면적(증 739천㎡)이 목표연도 인구(증 308천명) 대비 소폭으로 증가됨에 따라 1인당 공원면적이 감소됨
- 공원 면적 : 도시관리계획으로 결정된 공원 면적의 합
※ 도시자연공원구역 포함 → 2025년과 정합성 유지
- 1인당 공원 면적(㎡/인) : 공원 면적(㎡) / 인구수

[표 3 - 14] 1인당 공원면적 지표

구분	2025년공원녹지기본계획		2030년공원녹지기본계획	
	기준연도(2009년)	목표연도(2025년)	기준연도(2014년)	목표연도(2030년)
인구수(천명)	1,130	1,450	1,192	1,500
공원결정면적(천㎡)	44,785	58,572	42,918	43,560
1인당 공원면적(㎡/인)	39.63	40.39	36.00	29.04

- 생활권내 1인당 공원면적을 산출한 결과 인구증가량 대비 공원확충량이 부족하여 목표연도 공원서비스 수준이 다소 감소할 것으로 예상됨

[표 3 - 15] 생활권별 1인당 공원면적 지표




구분	기준연도(2014년)	목표연도(2030년)	비고
계	36.00	29.04	인구증가량 > 공원확충량
중부생활권	25.27	22.17	인구증가량 > 공원확충량
동부생활권	33.86	26.99	인구증가량 > 공원확충량
서부생활권	46.65	30.40	인구증가량 > 공원확충량
남부생활권	101.88	70.41	인구증가량 > 공원확충량

4 [4] 공원녹지 배치구상

4.1 기본방향

- 「녹색 심장이 울리는 도시, Hybrid-Eco Ulsan (하이브리드-에코 울산)」 구현을 위해 울산광역시의 환경보전, 여가활동 및 이용, 공원녹지의 확충, 도시 경관의 향상 등 도시의 균형발전을 위한 종합적인 배치구상을 수립
- 공원녹지의 보전, 이용, 확충, 경관체계의 부문별 체계를 구상하여 종합적인 계획을 수립
- 환경보전과 공원녹지의 확충, 효율적인 이용체계를 실현할 수 있는 종합구상 수립
- 인간중심의 공원녹지 시스템 구축으로 가장 살기 좋은 웰빙도시 울산 실현

[표 3 - 16] 기본방향

1. 보전체계	자연생태계 보전	<ul style="list-style-type: none"> 태화강, 동천의 수경관 보전 및 확충 	
	역사문화 보전	<ul style="list-style-type: none"> 주요 역사문화재, 보호수, 법적 보호지역의 보전 	
	생태네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none"> 도시 주변의 산림과 공원녹지의 네트워크 구축 	
2. 확충체계	지역공원 확충 및 조성	<ul style="list-style-type: none"> 인구 밀집 도심지역의 공원녹지 확보 방안 수립 음면소재지 공원녹지 확충 	
	지역 특성화 공원 확충	<ul style="list-style-type: none"> 자연자원 및 역사문화자원 활용한 공원녹지 확충 	
3. 이용체계	자연, 역사문화 및 특성화 공원 이용	<ul style="list-style-type: none"> 도시민들이 이용가능한 도보권 네트워크 구축 산림, 역사문화자원 등 특성화공원 이용 차량과 분리된 안전하고 쾌적한 통학/통근로 확보 	
	자연 및 지역문화경관 보전	<ul style="list-style-type: none"> 산림경관, 하천경관, 농촌마을경관 등 보전 	
4. 경관체계	자연 및 지역문화경관 개선	<ul style="list-style-type: none"> 불량한 산림경관, 하천경관, 농촌마을경관 개선 	
	도시 및 불량경관 개선	<ul style="list-style-type: none"> 난립 공업지, 간판 등 정비, 송전선로 지중화 	



4.2 부분별 배치 구상

4.2.1 보전체계 구상

(1) 기본방향

1) 지속가능한 도시의 그린 인프라 구축

- 도시골격 형성, 녹지 연계 체계 구축
- 녹지단절 및 파편화 예방
- 훼손지역 복원

2) 생활환경의 생태적 건강성 제고

- 지역의 성격에 적합한 공원녹지 배치 및 녹화 방안을 모색

3) 도시경관 및 환경개선

- 산림자원 적극 보존, 도시 경관의 자연성 제고 및 무분별한 도시 확장으로 인한 환경 훼손 최소화

(2) 접근방법

[표 3 - 17] 접근방법

1단계 현황조사	2단계 보전체계 설정	3단계 보전체계 전략 구상
<p>생태자연도, 녹지자연도 등 현황자료 중첩</p> <p>↓</p> <p>녹지 골격 및 도시 골격 분석</p>	<p>녹지핵 녹지거점 녹지축</p>	<p>· 녹지핵 : 녹지보전지구 설정 등으로 중점 보전 관리</p> <p>· 녹지거점 : 공원녹지 자연성 및 다양성 증진</p> <p>· 녹지축 : 연결지역 및 단절·훼손지역 관리</p>

(3) 보전대상 및 전략구상

1) 녹지핵

- 보전대상
 - 주요 산림 : 백운산, 가지산, 신불산, 치솔령, 국수봉, 문수산, 대운산, 동대산, 무룡산, 염포산 등

- 전략구상

- 핵심보전지역으로 보전 및 복원사업 우선 지원 / 녹지보전지구로 설정

2) 녹지거점

- 보전대상

- 산림 : 입화산, 함월산, 정족산, 간월산, 연화산, 상아산, 천마산, 봉대산 등
- 공원녹지 : 울산체육공원, 울산대공원, 선암공원 등

- 전략구상

- 녹지보전지구 설정 및 소규모 생물 서식 공간 조성 / 생물 이동 및 휴양 기능

3) 녹지축(연결화랑)

- 보전대상

- 산림녹지축 : 도시녹지 주축
- 하천녹지축 : 광역하천 및 공원녹지와 연계된 자연생태하천
- 선형녹지축 : 도심지역 가로 및 녹도

- 전략구상

- 단절지역 연결방안 마련 / 도심지역 가로 및 녹도로서 도시민의 휴양 기능 수행

(4) 보전체계 구상

- 우수한 자연생태계 보전을 위해 핵심보전과 전략적 보전지역으로 구분

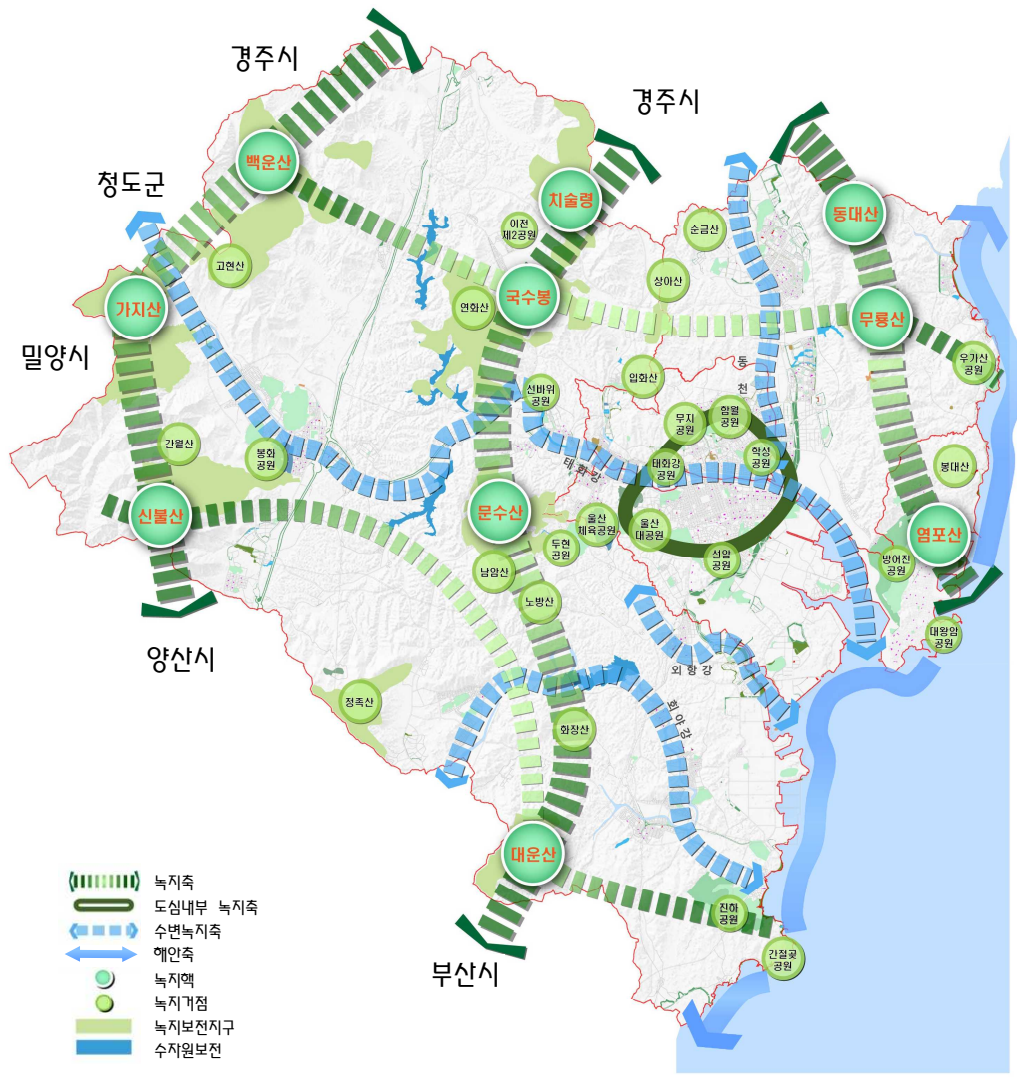
[표 3 - 18] 보전체계 구상

구 분				비 고
핵심보전지역	남북 녹지축	산림	• 서부녹지축 • 중앙녹지축 • 동부녹지축	• 다층구조 숲 조성하여 생태적 건강성 제고 • 훼손지 복원 • 개발압력으로부터 산림지역 보전 • 하천복원 및 친수공간 도입 → 인간과 자연이 공존하는 하천경관 조성 • 해안변 보전
	동서 녹지축	산림	• 백운산↔연화산↔무룡산↔우가산공원 • 신불산↔대운산↔진하공원↔간절곶공원	
		하천	• 태화강 수변축	
	광역하천축		• 동천강, 회야강, 외항강	
	해안경관축		• 북구 신명동↔울주군 서생면	
전략적보전지역	도신내부 환상녹지축		• 함월·무지공원↔태화공원↔옥동묘지공원 ↔울산대공원↔선암공원↔여천공원↔학성공원	• 기존 수림 보전 및 산림구조 개선을 통한 자연성 증진
	경작지		• 북구, 울주군 일원	• 경작지 보전

자료 : 2030 울산도시기본계획



[그림 3 - 3] 보전체계 구상도



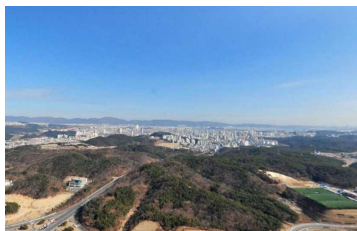
[남북녹지축(서부)]



[남북녹지축(중앙)]



[동서녹지축(무룡산~백운산)]



[도심내부녹지축]



[수변녹지축(태화강)]



[해안경관축(주전항)]

4.2.2 이용체계 구상

(1) 기본방향

1) 공원 · 녹지의 유기적 연계

- 공원 · 녹지가 유기적으로 연속성을 가지도록 네트워크 구축

2) 공원 · 녹지의 질적 향상 도모

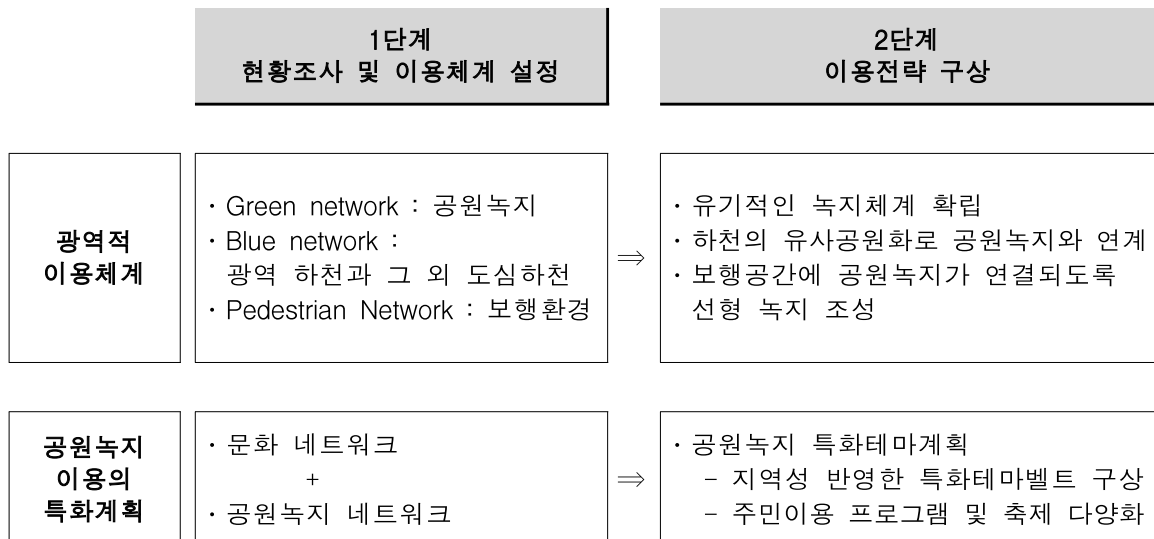
- 역사 · 문화자원을 공원녹지에 적극 도입
- 지역 정체성 · 역사문화성이 반영된 살기 좋은 문화도시 구현

3) 레크리에이션 측면 고려

- 운동, 자연학습, 풍부한 자연환경과 역사 유산을 결합
→ 다양한 체험의 기회를 제공하여 생활의 질 향상

(2) 접근방법

[표 3 - 19] 이용체계 구상 접근방법

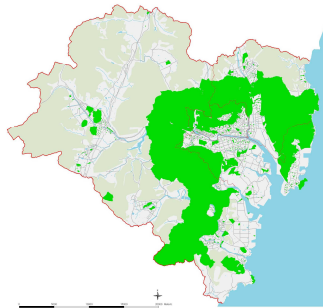


(3) 광역적이용체계

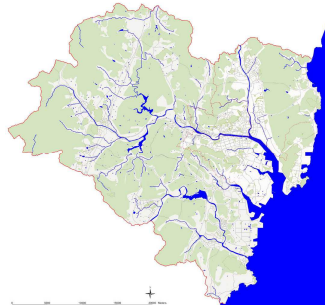
- 그린 네트워크, 블루 네트워크, 보행 네트워크를 종합하여 이용체계 수립



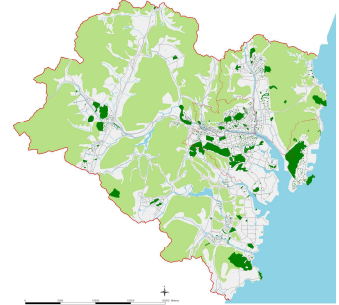
[그림 3 - 4] 광역적 이용체계



[그린네트워크]



[블루네트워크]



[보행네트워크]

(4) 이용체계 전략구상

- 도시의 역사·문화적 특성을 반영한 문화가 꽃피는 도시 조성을 위하여 광역 이용체계를 설정하고 공원 특화벨트를 계획

[표 3 - 20] 공원녹지 이용체계 구상 전략

구 분		전 략
광역 이용 체계	Green Network 유기적인 녹지체계	<ul style="list-style-type: none"> • 도심 내부 환상 녹지 체험축 설정 • 함월, 무지, 태화 등 거점 녹지간 이용 연계
	Blue Network 하천과 공원녹지의 연계	<ul style="list-style-type: none"> • 광역하천 및 그 외 도심 하천 내 친수공간 조성 • 친수공간과 공원녹지와 연계
	Pedestrian Network 보행환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거도로, 걷기코스, 파크브릿지 등 조성 • 공원녹지와 연계
공원 특화테마벨트 계획		<ul style="list-style-type: none"> • 산림/역사자원, 전통문화자원, 해안자원 등을 특화하는 테마 프로그램 계획

자료 : 2030 울산도시기본계획

(5) 공원녹지 네트워크 구상

- 녹지 골격을 이루는 자연생태계의 연결 및 도심녹지 네트워크 구축

[표 3 - 21] 공원녹지 네트워크 구상 전략

구 분		주요 내용
목 표		<ul style="list-style-type: none"> • 울산의 녹지 골격을 이루는 자연생태계의 연결 및 도심 녹지 네트워크를 구축
추진 전략	녹지축 연결	<ul style="list-style-type: none"> • 남북 방향 3개 녹지축 연결 • 도심 내부 환상 녹지축 연결
	하천축 연결	<ul style="list-style-type: none"> • 광역 하천과 녹지축의 연결
	해안축 연결	<ul style="list-style-type: none"> • 해안선 및 해안 경관보전 : 경관녹지 우선 조성
	도시녹지를 이용한 네트워크	<ul style="list-style-type: none"> • 거점공원 및 녹지를 이용한 그린 네트워크 • 테마가 있는 가로 조성을 통한 그린 네트워크

자료 : 2030 울산도시기본계획

[그림 3 - 5] 이용체계 구상도



[녹지핵]



[Green Network(녹지)]



[Blue Network(수변)]



[Pedestrian Network(보행 환경)]



[Activity Network(활동)]



[Theme Activity Network(테마활동)]



4.2.3 확충체계 구상

(1) 기본방향

1) 도시발전에 대응

- 미래의 인구, 토지이용변화 및 도시 발전에 대응

2) 소외지역 해소

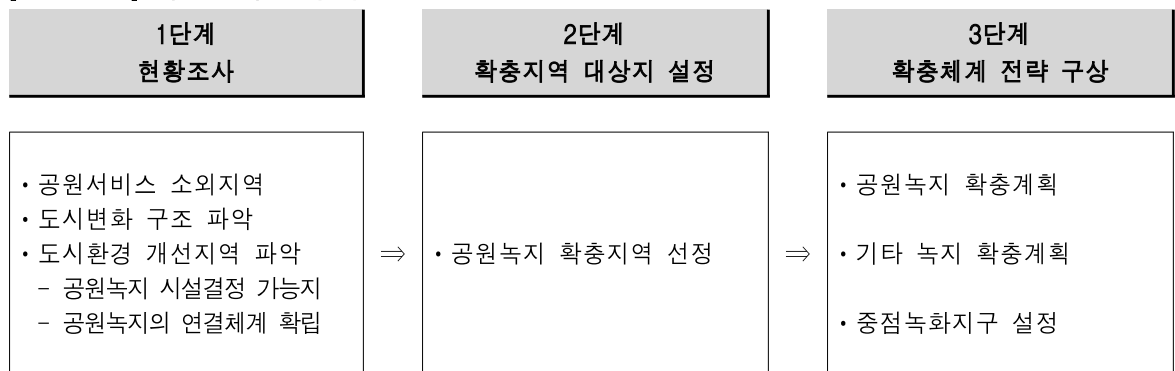
- 공원녹지가 부족한 소외지역의 공원녹지 수요에 대응

3) 공원녹지 환경 개선

- 생활권공원 적극 확충, 여가선용의 공간 제공
- 다양한 녹화기법을 도입하여 적극적으로 녹지량을 확충

(2) 접근방법

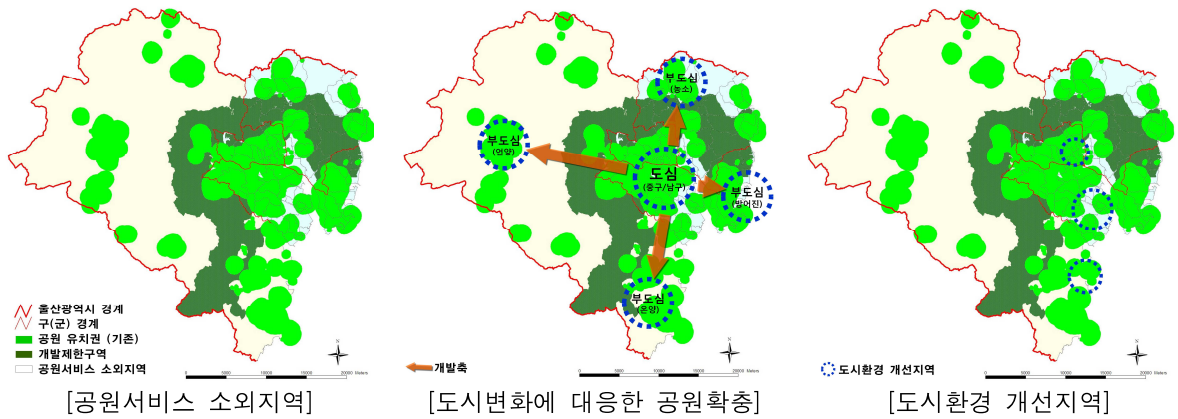
[표 3 - 22] 확충계획 구상 접근방법



(3) 확충지역 대상지 설정

- 효과적인 공원녹지 확충을 위해 공원소외지역을 우선으로 확충
- 농업용수 저수기능을 다한 저수지를 활용하여 수변공원 확충
- 사유지, 보호수 등을 검토하여 공원화 가능지역을 찾아 소공원으로 지정

[그림 3-6] 공원녹지 광역 확충체계 요소



(4) 확충전략 구상

- 시민의 생활환경을 풍요롭게 하는 공원녹지 조성을 위해 법정 공원녹지를 확충, 그 외에도 녹화사업을 통해 생활환경 주변에 풍부한 녹음을 제공
- 단, 장기미집행시설의 일몰제 시행과 관련하여 무분별한 양적 확충은 지양하며 최소화 하도록 구상

[표 3-23] 공원녹지 확충 전략

구 분		주요 내용
법정 공원녹지 확충		<ul style="list-style-type: none"> • 시유지, 보호수 등을 검토하여 공원화 가능지역에 공원 확충 • 장기 미집행 시설(공원, 녹지)의 단계별 확충 • 각종 도시개발사업의 공원녹지 확충 • 공단주변 완충녹지의 지속적 조성 및 도심 연계 녹화 • 교외 취락지역 내 거점공간 주변 소공원 확충
녹화사업 확충	공공기관	• 공공기관 쉼터 조성
	학교	• 명상숲(구:학교숲) 조성사업 지속적 추진
	가로	• 녹도, 가로수 조성을 통한 가로 녹화
	밀집 도심	<ul style="list-style-type: none"> • 구도심 내 중점녹화지구 지정 • 건물 녹화 추진 • 그린파킹 등을 도입한 푸른 마을길 조성 • 수변지역 녹화를 통한 녹지대 확충

자료 : 2030 울산도시기본계획



[그림 3 - 7] 확충체계 구상도



[보호수 주변 심터]



[공공기관 심터]



[명상숲]



[건물녹화]



[중구 구도심 전경]



[울산미포공단 전경]

4.2.4 경관체계 구상

(1) 기본방향

1) 도시 경관의 정체성 강화

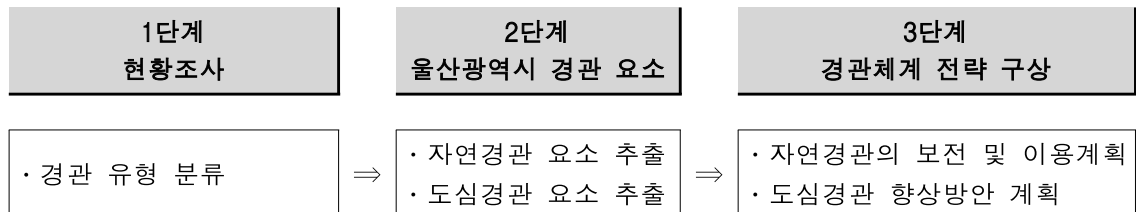
- 자연적 경관자원과 문화적 경관자원 등 지역 정체성을 향상시킬 수 있는 경관 자원 요소를 발굴하여 도시경관의 정체성 강화

2) 자연과 인공요소가 조화로운 경관 창출

- 인공적인 도시경관에 적극적인 녹화 도입으로 친환경적인 경관 형성
- 녹음이 풍부한 아름다운 거리 조성으로 특징적이고 인상적인 도시 경관 형성
- 공공시설과 사유지의 녹화와 개선으로 아름다운 시가지 경관을 형성하고 도시의 얼굴이 되는 도시 경관 조성

(2) 접근방법

[표 3 - 24] 경관체계 구상 접근방법



(3) 현황조사

- 울산의 경관자원에서 공원녹지와 관련이 있는 요소를 추출하기 위해 인공성 관점에 따라 도심경관과 자연경관으로 구분

[표 3 - 25] 경관의 유형 분류

경관의 분류		경관의 유형
경관자원의 인공성 관점에 따른 분류	자연경관	<ul style="list-style-type: none"> · 녹지경관 : 산악경관, 산림경관 · 수변경관 : 하천경관, 해안경관
	도심경관	<ul style="list-style-type: none"> · 도로축경관 : 고속도로 진출입부, 주요 간선도로 경관 · 역사경관 : 사적지 경관



(4) 경관요소 추출

1) 자연경관

- 자연경관은 크게 녹지경관과 수변경관으로 구분
- 녹지경관은 남북방향 녹지축과 도심 내부 환상녹지축 등이 있음

[표 3 - 26] 자연경관 관련 이미지

구 분	신불산	문수산	무룡산
녹지경관 (남북방향 녹지축, 도심내부 환상 녹지축)			

2) 수변경관

- 4대 광역하천(태화강, 회야강, 동천강, 외항강)과 그 외 도심하천에 의한 하천 경관, 정자주전해변과 간절곶진해변 주변을 이루는 해안경관이 있음

[표 3 - 27] 수변경관 관련 이미지

구 분	태화강	여천천	간절곶
수변경관			

3) 도심경관

- 공원녹지와 관련된 도심경관을 향상시킬 수 있는 요소로 울산광역시 진입 관문역할을 하는 고속도로 진출입부와 주요 간선도로 경관을 추출
- 역사적 가치가 있는 사적지를 연결하는 역사가로를 추출하여 역사경관 요소로 설정
 - 박상진선생생가~최현배선생생가~학성~울산읍성~태화루~선바위~반구대암각화~천전리각석~언양읍성, 남목왜성~주전봉수대

[표 3 - 28] 도심경관 관련 이미지

구 분	도로축 경관		역사경관	
	언양 분기점	울산 톨게이트	반구대 암각화	태화루
도심 경관				

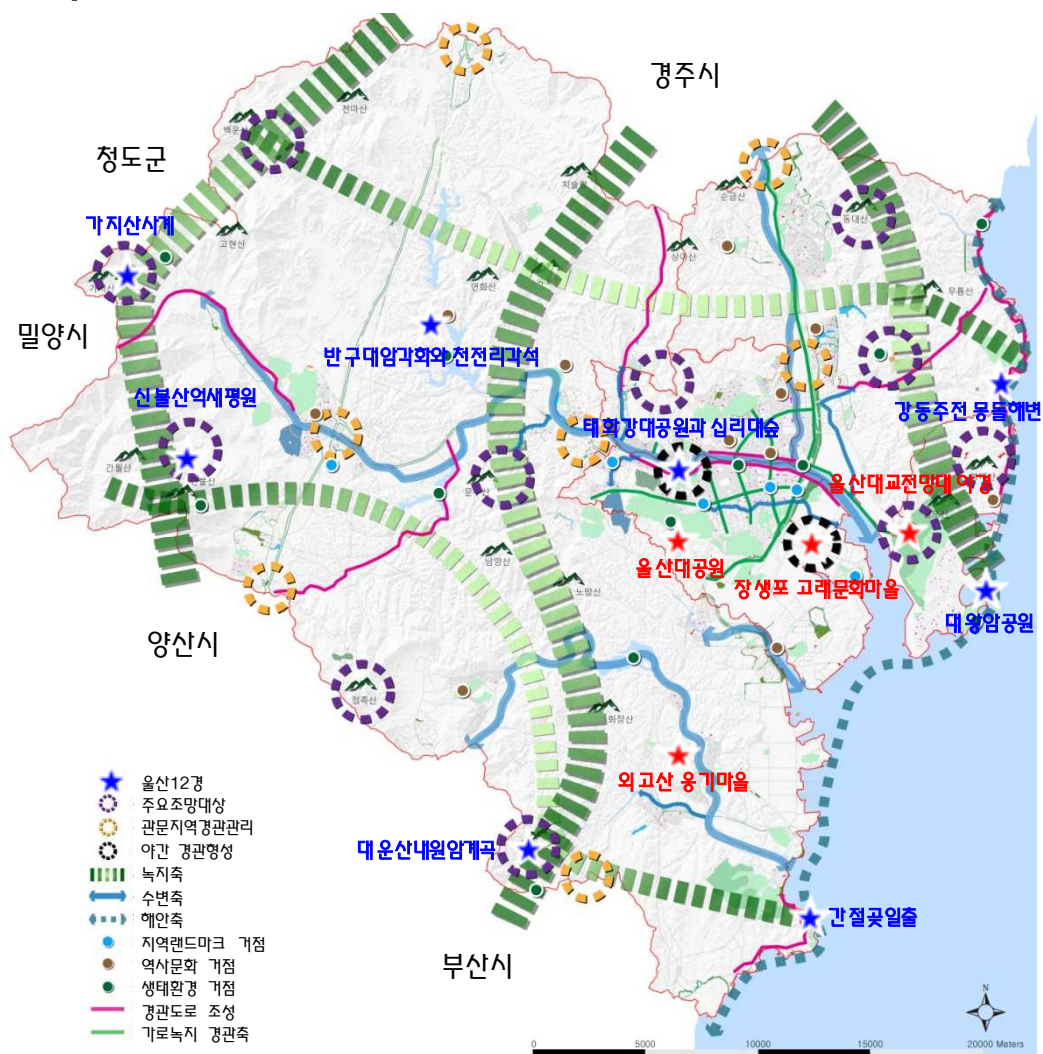
(5) 경관체계 전략구상

- 산업수도이자 생태·환경수도의 도시경관 형성을 위해 공원녹지와 연계된 도시경관의 향상과 중요 자연경관의 보전을 구상

[표 3-29] 경관체계 전략 구상

경관의 분류		경관의 유형
도심 경관	Green-Gate 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 가로 및 분기점, 통게이트의 녹화 • 공항, 역전, 향만의 녹지 조성
	지역 랜드마크 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 랜드마크 및 역사문화자원을 보전
	도심 녹화	<ul style="list-style-type: none"> • 도시경관 및 생활환경 향상을 위한 경관도로 조성 • 가로수 정비, 확충을 통한 거리 경관 개선
자연 경관	하천변 생태적 녹지 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 하천 녹화 및 공원녹지와 경관 연계 • 수변산책로(에스플레네이드) 조성을 통한 하천 접근성 강화
	해안변 경관도로 및 조망점 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 경관도로 조성 : 북구 신명~동구 주전, 울주 서생 • 해안변 산책로 조성을 통한 해안 접근성 강화

[그림 3-8] 경관체계 구상도

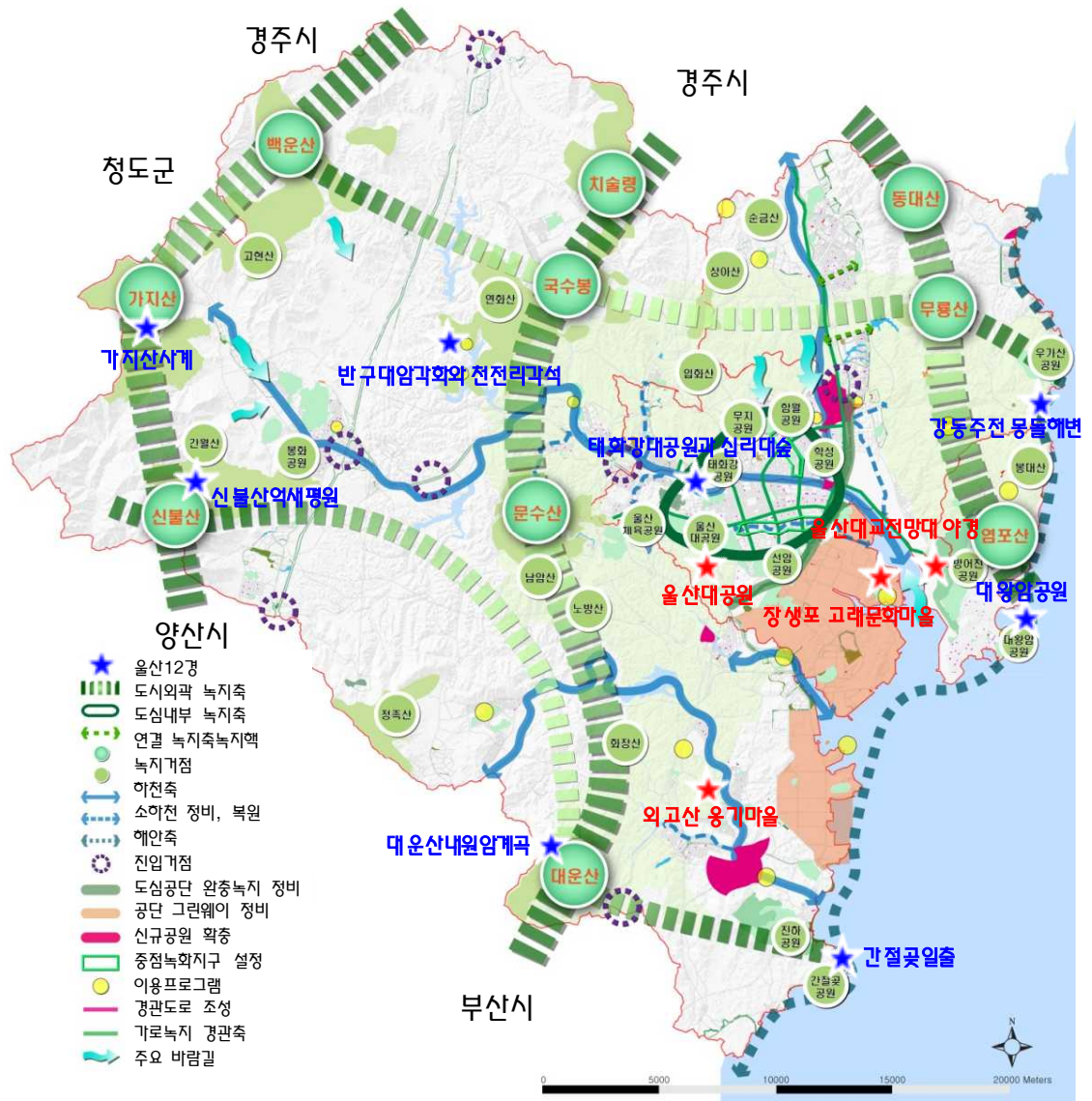


4.3 종합배치 구상

[표 3 - 30] 공원녹지 종합배치 구상

미래상	방 향		구 상
녹색 심장이 울리는 도시, Hybrid- Eco Ulsan (하이브리드-에코 울산)	녹지핵과 녹지거점	<ul style="list-style-type: none"> 도시녹지의 거점지역으로 생태적 가치가 우수한 보전지역 선정 	<ul style="list-style-type: none"> 보전거점의 생태적 가치 보전
	녹지축 설정	<ul style="list-style-type: none"> 광역 녹지축을 유지하고 생태적 녹지망을 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 녹지핵과 녹지거점을 연결하여 녹지축 구축
	공원 녹지 체계 확립	<ul style="list-style-type: none"> 광역녹지축과 연계된 도시 내·외부 녹지체계 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 광역녹지축의 부녹지축 및 도심 연결녹지축 구축
		<ul style="list-style-type: none"> 주민이용체계 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 활동축 고려한 공원녹지 이용망 구축
	보전 및 복원	<ul style="list-style-type: none"> 도시 산림, 농경지 보전, 수자원 보전 	<ul style="list-style-type: none"> 녹지핵의 우선 보전
		<ul style="list-style-type: none"> 훼손된 산림지 등을 장단기적으로 복원 	<ul style="list-style-type: none"> 경관적, 생태적 복구
	도시 공원의 정비 및 확충	<ul style="list-style-type: none"> 기존 도시공원 체계의 장기적인 정비계획을 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성율 증대 및 장기적인 정비
		<ul style="list-style-type: none"> 도시공원 확보를 통한 생활환경 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 생활환경 내 도시공원 접촉 빈도 증대
	명품경관 창출	<ul style="list-style-type: none"> 산림경관, 가로경관, 하천경관 형성 해안경관 특성화 	<ul style="list-style-type: none"> 특색있는 울산 도시 경관 창출 (해안경관특화)
	녹화 요소별 녹지 계획	<ul style="list-style-type: none"> 도시진입부 및 주요 도로상의 녹지공간 확충, 녹도와 하천변 녹지대 등 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 시가지 내 녹지 면적 확보

[그림 3 - 9] 종합배치 구상도



제4장 기 본 계 획

2030년 울산공원녹지기본계획

- ① 공원녹지기본계획총괄
- ② 공 원 기 본 계 획
- ③ 녹 지 기 본 계 획
- ④ 도 시 녹 화 계 획
- ⑤ 도시자연공원구역기본계획
- ⑥ 공 원 녹 지 기 본 계 획

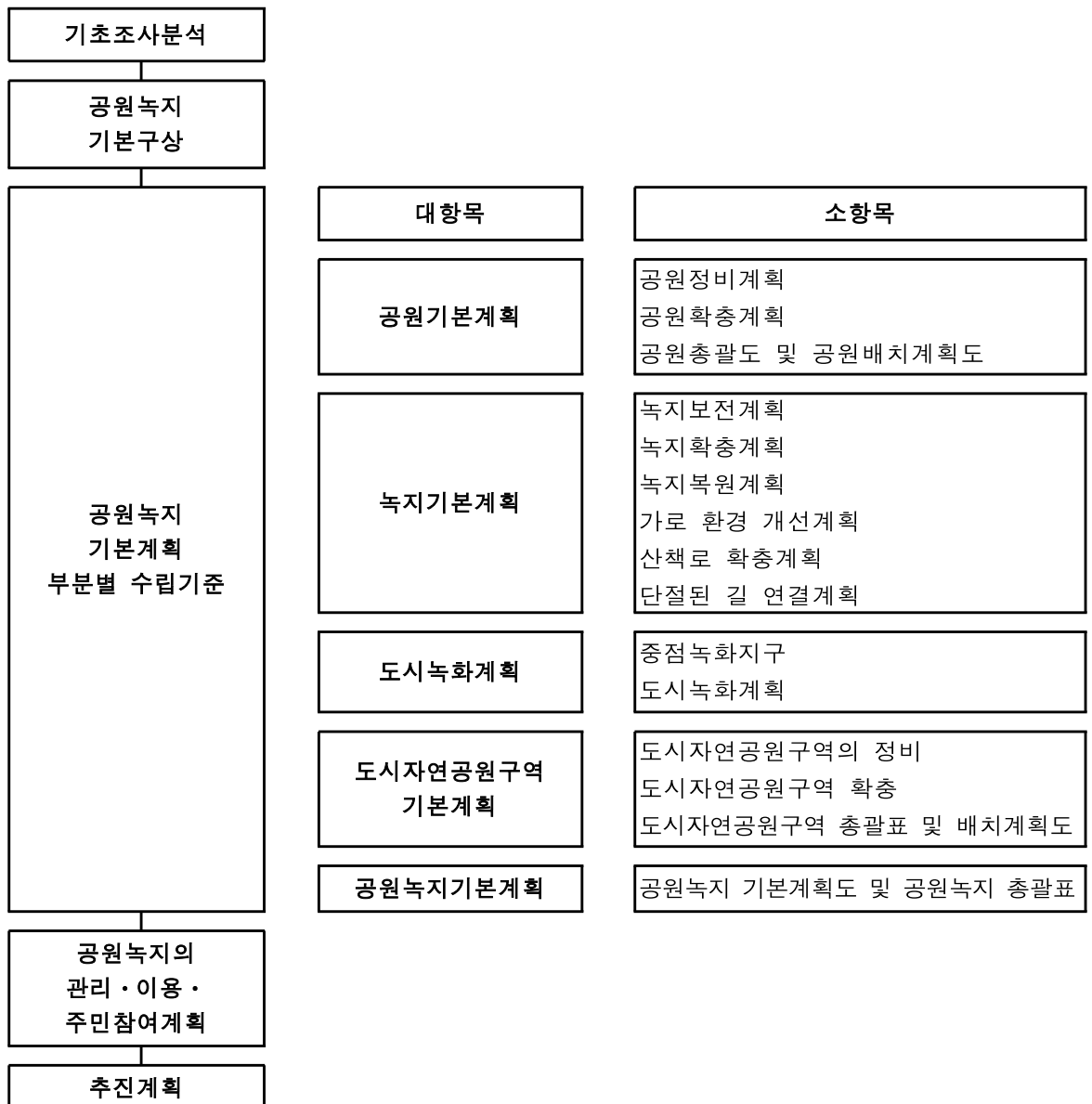
1 [1] 공원녹지기본계획 총괄

1.1 기본방향

1.1.1 기본지침

- 공원녹지기본계획 수립지침에 따라 공원·녹지·도시녹화·도시자연공원구역 기본계획을 수립 후, 이를 토대로 관리·이용·주민참여계획과 추진계획을 수립

[표 4 - 1] 공원녹지 지침



1.1.2 2030년 공원녹지기본계획의 기본방향 및 전략

- 2030년 공원녹지기본계획은 2025년 계획을 반영하여 시의 다양한 여건을 고려한 실현가능한 계획 위주의 방향을 수립
- 지역, 문화, 인문, 자연적 특성을 반영한 기본계획 수립을 위하여 미래상에서 설정한 내용의 구체적인 계획 수립
- 울산의 매력적인 경관 창출, 역사문화자원의 인프라 구축, 인간과 자연이 어우러진 품격있는 정주환경 조성, 친환경 산업도시 미래상의 구현목표를 실천
- 공원녹지기본계획을 통해 생활환경개선, 생물종의 증가, 도시기온저감 등의 효과 기대

[표 4 - 2] 공원녹지 비전과 기본전략

생명의 순환	<ul style="list-style-type: none"> • 도시생태계 유기적 순환 환경 • 다양한 종 서식환경 제공 • 풍부한 녹지 확보 • 저관리형 생태녹지 재생 	공원서비스 향상	<ul style="list-style-type: none"> • 동네공원 및 녹지의 확충 • 소외지역에 적극적 도시녹화 • 열려있는 공원녹지 조성 • 기존 공원의 정비(질적향상)
품격있는 도시환경	<ul style="list-style-type: none"> • 산업도시의 이미지 개선 • 공원녹지의 보전 • 훼손된 생태자원 복원 • 친수 및 녹지공간 관리 	시민참여	<ul style="list-style-type: none"> • 시민요구 및 이용률 고려 • 주인의식 강화 프로그램 • 지역문화 창출 공원녹지 • 수요자 중심 프로그램 확대

1.1.3 전략 세분화

[표 4 - 3] 전략 세분화

미래상 (Motto)	개념 (Concept)	목표 (Target)	전략 (Strategy)	내용 (Contents)	관계 (Relation)
녹색 심장이 울리는 도시	생명이 순환하는 도시	생태 네트워크 구축	블루-그린네트워크 구축	하천축과 산림축의 조성	-녹지보전, 녹지복원 계획
		선형 녹지 기반 조성	하천-숲-도시의 연계	횡단녹지축의 조성	-녹지보전, 녹지복원 계획
			생동감 있는 보행가로의 조성	녹도, 가로수계획, 보행자도로 계획	-녹도, 가로수, 보행자도로계획
	삶과 이웃하는 공원	공원녹지의 일상화	명품길 만들기	경관도로계획, 명품해안길 계획	-경관도로계획
			공원녹지 소외지역 해소	도시녹화, 녹화프로그램	-녹지확충계획
		공원녹지의 정비와 보전	자치구간 공원 불균형 완화	구별 1인당 공원면적을 변화	-공원확충,정비계획
Hybrid -Eco Ulsan	품격있는 도시환경	산업생태 융합된 도시 이미지	기존 생활권공원의 정비	기존 생활권공원의 정비	-생활권공원정비
			보존녹지체계의 수립	산림자원, 농촌자원의 보존	-녹지보전, 생태통로 계획
		품격 높은 도시생활 구현	도시경관 브랜드 창출	도시녹화, 경관시설 조경	-공원확충계획
			푸르름의 감성공간 조성	산업도시(지역)의 녹지 증가	-공원정비계획
	시민이 만드는 공원녹지	구도심경환경개선	구도심경환경개선	구도심 공원녹지 우선조정	-공원정비계획(우선순위)
			밤하늘이 아름다운 도시	다양한 경관창출 제시	-공원정비, 녹지정비계획
		시민 참여 프로그램 개발	시민참여 확대 및 다양성	시민참여프로그램 개발	-관리이용, 주민참여계획
		지역문화 및 방재 기능의 공원녹지	환경복지로써의 공원녹지	깨끗한 환경조성및 녹지 제공	-공원확충, 정비계획



② 공원기본계획

2.1 기본방향 및 전략

2.1.1 기본방향

- 설정된 목표 및 지표, 공원녹지배치구상에 따라 기존 도시공원의 정비계획을 수립하고, 미래에 확보할 도시공원의 배치계획 수립
- 2025년 공원녹지기본계획에서 설정한 기본계획의 전체적인 큰 틀과 구체적인 계획을 지속적으로 추진
- 「장기미집행 도시계획시설 일몰제」 시행 대비하여 기지정 및 미조성 공원을 우선 조성
- 공원서비스 소외지역 내 공원 확충을 통한 균등한 공원 배치 구현
- 2025년 공원 특성화 계획 재검토(구(군)별 거점 공원, 생활권공원 등)
- 주제공원은 도시의 특성 및 잠재력을 바탕으로 공원의 미래상에 부합하는 주제를 설정하여 계획 수립
- 공원 특성에 따른 공원 명칭 재설정

2.1.2 추진전략

[표 4 - 4] 추진전략

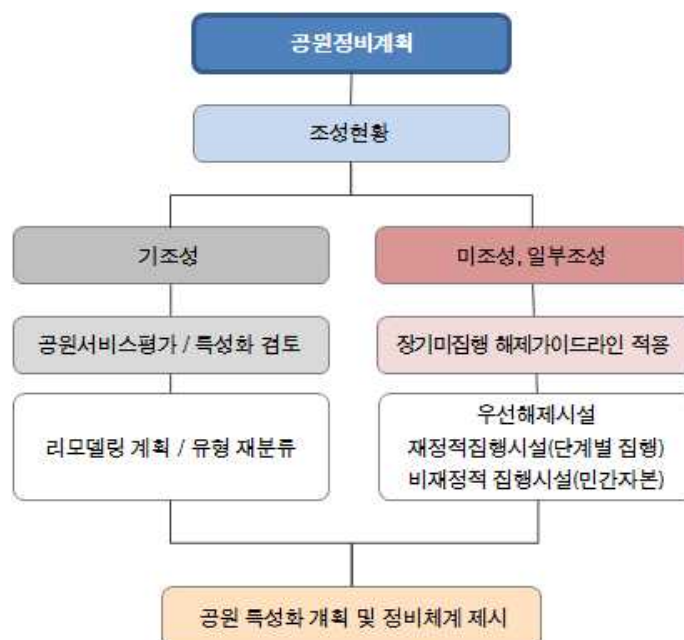
구 분	내 용
배치의 균등화	<ul style="list-style-type: none"> • 소외지역 분석을 통한 적재적소의 공원 확충 • 주거지역 내 소공원 확대, 이용성, 접근성 향상 • 미조성 공원의 우선 조성
환경 특성화	<ul style="list-style-type: none"> • 지역별 거점 공원 재설정을 통한 도시의 정체성 강화 • 생활권공원의 테마 부여로 공원 특성화 유도 • 자연 및 문화·역사 자원을 활용한 주제공원 변경 및 확충
법률 개정에 따른 공원 정비	<ul style="list-style-type: none"> • 개정된 법률에 따른 공원 유형 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 당초 8개(소, 어린이, 근린, 역사, 문화, 수변, 묘지, 체육, 공원구역) → 변경 12개(소, 어린이, 근린, 역사, 문화, 수변, 묘지, 체육, 도시농업, 가로, 해안, 역사·문화, 공원구역)

2.2 공원정비계획

2.2.1 기본방향

- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 524개소 공원에 대한 정비계획 수립함
→ 계획의 연속성 유지
- 2030년 울산도시기본계획을 반영하여 유형변경, 면적조정, 명칭변경, 폐지 등 검토
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 법적 기준에 부합되지 않는 시설의 폐지 및 변경
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 ‘장기미집행 도시계획시설 일몰제’ 시행에 대비한 미조성 · 일부조성 공원의 집행가능성 검토 및 단계별 정비 계획 수립
- 신규공원 지정보다는 장기미집행시설을 중점으로 실현하는 계획을 수립하며, 해제대상의 미집행 시설은 공원녹지기본계획과 별도로 향후 해제검토 및 구체적인 관리방안 마련
- 울산광역시 공원녹지 미래상에 부합하는 공원별 테마를 설정하고 특화방안을 제시하여 특색 있는 공원으로 재조성

[그림 4 - 1] 공원정비계획 체계도



2.2.2 정비를 통한 공원 특성화계획

(1) 기본방향

- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 공원 특성화계획을 현시점에서 계획 대비 실적내용을 재검토
- 공원 입지와 이용현황을 고려하여 지역별 거점공원을 특화하도록 정비

(2) 생활권공원 특성화(근린공원, 소공원)

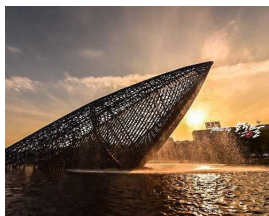
1) 계획 검토

- 2025년 제시된 140개소 근린공원과 소공원을 대상으로 테마의 적정성 여부 검토 후 재설정
 - 공원 특성화 1(산업수도 울산의 상징화 공원) : 10개소, 1,018,169.6㎡
 - 공원 특성화 2(레포츠 공원) : 32개소, 7,526,043.7㎡
 - 공원 특성화 3(스토리가 있는 공원) : 48개소, 10,153,383.2㎡
 - 공원 특성화 4(자연이 숨쉬는 공원) : 50개소, 9,331,765.9㎡

2) 특성화를 위한 테마 설정

[표 4 - 5] 생활권공원 특성화 전략

구 분		내 용
도시 상징화	산업수도 울산의 상징권역	• 공단 및 기업 밀집지역에 울산 대표산업의 홍보장이 되도록 조성
지역 휴양·문화 거점	레포츠 공원	• 육상형, 수상형, 공중형
	스토리가 있는 공원	• 예술문화, 과학문화, 전통역사, 청소년문화, 노인문화, 시민참여
	자연이 숨쉬는 공원	• 도심형, 교외형, 휴양형



[울산상징공원]



[레포츠공원]



[스토리가 있는 공원]



[자연이 숨쉬는 공원]

3) 생활권공원 특성화계획

- 총 140개소 공원 중 14개소 공원을 변경 및 폐지

[표 4 - 6] 생활권공원 특성화 계획

(단위 : 개소)

구분	총계	울산상징공원	레포츠공원	스토리가 있는 공원	자연이 숨쉬는 공원
2025년	140	10	32	48	50
2030년	130	7	28	47	48

- 특성화계획 변경(4개소)
 - 울산상징공원 → 자연이 숨쉬는 공원(2개소) : 망개산공원(화잠공원), 소공원 62호(구 90호)
 - 레포츠공원 → 스토리가 있는 공원(1개소) : 삼호공원
 - 자연이 숨쉬는 공원 → 스토리가 있는 공원(1개소) : 학성제2공원

[표 4 - 7] 특성화계획 변경

공원명	면적(㎡)	특성화 유형	변경사유	비고
망개산공원	44,580.0	상징→자연	• 울산미포국가산업단지 인근 지역주민들의 휴식과 산책 및 운동공간으로 계획하여 지역주민의 삶의 질 향상 도모	울산미포 국가산업 단지
소공원 62호	7,003.6	상징→자연	• 공원변경 : 90호(06.05.25) → 62호(12.02.16) • 모듈화산업단지 내 근로자들을 위한 휴식과 산책 공간으로 조성	모듈화 산업단지
삼호공원	10,692.4	레포츠→스토리	• 땅이 가진 역사적가치와 우리나라 최대의 철새도래지인 삼호대숲철새공원과 연결하여 생태, 문화적 가치가 높음에 따라 공원 유형변경	남구 무거동
학성제2공원	126,000.0	자연→스토리	• 공원 내부에 충의사, 구강서원 등 역사적 가치가 높은공원으로 임진왜란을 배경으로 역사·문화적 스토리텔링이 적용된 공원으로 유형변경	중구 학성동



[망개산공원]



[소공원 62호]



[삼호공원]



[학성제2공원]



• 공원 폐지(10개소)

- 울산상징공원(1개소) : 근린공원 313호
- 레포츠공원(3개소) : 근린공원 312호, 근린공원 130호, 소공원 133호
- 스토리가 있는 공원(3개소) : 근린공원 99호, 소공원 7호, 발리2지구공원
- 자연이 숨쉬는 공원(3개소) : 근린공원 138호, 소공원 33호, 소공원 88호

[표 4 - 8] 생활권공원 특성화 세부 계획

(--- : 공원유형변경)

구 분	공원유형	공원명
울산상징공원 (7개소)	근린공원	<ul style="list-style-type: none"> • 남구 : 성암공원, 용연제2공원 • 울주군 : 이진공원, 방기제2공원, 128호, 129호
	소공원	<ul style="list-style-type: none"> • 중구 : 38호
레포츠 공원 (28개소)	근린공원	<ul style="list-style-type: none"> • 중구 : 141호 / 남구 : 야음공원, 상개공원, 배남공원 • 동구 : 꽃나루공원, 방어진공원 • 북구 : 명촌공원, 매곡공원(43호), 호계2공원, 75호, 76호, 91호, 93호, 95호 • 울주군 : 덕신제2공원, 방기공원, 대대공원, 가천공원, 진하공원, 74호, 127호
	소공원	<ul style="list-style-type: none"> • 중구 : 35호, 37호 / 남구 : 용연1호공원, 14호 • 북구 : 32호 / 울주군 : 20호, 87호
스토리가 있는 공원 (47개소)	근린공원	<ul style="list-style-type: none"> • 중구 : 학성공원, 학성제2공원, 태화공원, 서덕출공원(복산공원), 137호, 140호 • 남구 : 장생포공원, 문화공원, 울산대공원, 삼호공원 • 동구 : 대왕암공원, 93호 • 북구 : 화봉제1공원, 화봉제2공원, 호계1공원, 달천공원, 우가산공원, 92호, 134호 • 울주군 : 남창공원, 검단공원, 간절곶공원, 선바위공원, 두현공원, 구영공원, 연자도공원, 웅기문화공원, 역세권제1공원, 역세권제2공원
	소공원	<ul style="list-style-type: none"> • 중구 : 유곡2지구공원, 39호 • 남구 : 용연2호공원, 옥현공원, 신정1지구, 23호 • 동구 : 일산2지구공원, 주전공원, 슬도공원, 제1소공원 • 북구 : 중산1지구공원, 신천4지구공원, 기령소공원 • 울주군 : 동부소공원, 대안2지구공원, 망향소공원, 1호
자연이 숨쉬는 공원 (48개소)	근린공원	<ul style="list-style-type: none"> • 중구 : 구름공원, 함월공원, 무지공원, 다운공원, 135호, 136호, 139호, 142호 • 남구 : 남산공원, 여천공원, 여천1호공원, 대현공원, 옥현공원 • 동구 : 화정공원, 비석골공원, 망개산공원(화잠공원) • 북구 : 진장공원, 농소공원, 매곡제2공원, 중산공원, 62호(구 90호), 89호, 94호, 생활권공원(121호) • 울주군 : 봉화공원, 덕신공원, 화산공원, 동상공원, 향산공원, 활천공원, 이전제2공원, 화장산공원, 천전공원, 천상공원, 311호
	소공원	<ul style="list-style-type: none"> • 남구 : 신정3지구공원, 용연공원, 여천2호공원, 여천3호공원, 용연3호공원, 30호 • 동구 : 전하1주거제1공원, 전하1주거제2공원, 전하1주거제3공원, 전하1주거제4공원, 주전2공원 • 북구 : 신천2지구공원 / 울주군 : 도호소공원

(3) 테마가 있는 어린이공원 조성계획

1) 계획 검토

- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 323개소의 어린이공원을 대상으로 테마의 적정성 여부를 검토 후 재설정
 - 테마 1(과학형 테마 어린이공원) : 109개소
(중구 25개소, 남구 28개소, 동구 16개소, 북구 15개소, 울주군 25개소)
 - 테마 2(활동형 테마 어린이공원) : 102개소
(중구 14개소, 남구 29개소, 동구 12개소, 북구 17개소, 울주군 30개소)
 - 테마 3(환경형 테마 어린이공원) : 112개소
(중구 25개소, 남구 31개소, 동구 13개소, 북구 15개소, 울주군 28개소)

2) 타입별 정비

[표 4 - 9] 어린이공원 타입별 전략

구 분		내 용
과학형	과학 + 놀이	• 지구본 놀이대, 자석놀이터, 바람개비 놀이터, 요술거울 등
활동형	지형 + 놀이	• 언덕 미끄럼틀, 지형 터널, 구름 놀이대 등
환경형	숲 + 놀이	• 흙더미 미끄럼틀, 고무 드럼통 연주대, 양철통 조합놀이대 등



[과학형 어린이공원]



[활동형 어린이공원]



[환경형 테마 어린이공원]

3) 공원별 테마 어린이공원 정비계획

- 총 323개의 공원 중 지역여건에 따라 공원 8개소를 계획 변경
- 사업 및 업무, 소규모 사업장 등이 밀집되어 있는 남구 삼산동, 무거동, 달동, 신정동 일대에는 주이용객이 어린이가 아닌 직장인과 유흥, 음식점 이용객의 만남과 휴식의 장소로 이용됨에 따라, 어린이공원의 실제적인 기능이 상실된 상태임
- 이에 따라, 남구의 상업 및 업무지구 내 일부 어린이공원은 놀이시설을 최소화하고



휴게와 녹음, 커뮤니티 기능이 접목된 오픈형식의 휴게쉼터형으로 변경 필요

[표 4 - 10] 어린이공원 정비 계획

(단위 : 개소)

구분	총계	테마 놀이형			휴게쉼터형 (신규)
		과학형	활동형	환경형	
2025년	323	109	102	112	-
2030년	320	106	100	106	8

• 정비계획 변경(8개소)

- 과학형 → 휴게쉼터형(2개소) : 무거3토지 제2공원, 삼산1토지 제3공원
- 활동형 → 휴게쉼터형(1개소) : 무거1토지 제4공원
- 환경형 → 휴게쉼터형(5개소) : 달동2토지 제2공원, 달삼토지 제1공원, 무거3토지 제3공원, 삼산1토지 제4공원, 삼신일단지공원

[표 4 - 11] 어린이공원 정비 계획 변경

공원명	면적(㎡)	특성화 유형	변경사유	비고
무거3토지 제2공원	2,031.5	과학→휴게쉼터	<ul style="list-style-type: none"> 일반상업지역내 위치하며, 고층상가 및 식당, 유흥업소, 주차장이 밀집 주이용객 : 회사원 및 상가 이용객 이용현황 : 놀이 < 휴식·만남의 장소 	남구 무거동
삼산1토지 제3공원	2,392.0	과학→휴게쉼터	<ul style="list-style-type: none"> 제2종일반주거지역내 위치하며, 종합병원 및 음식점, 공영주차장 인접 주이용객 : 병원방문객, 회사원, 음식점이용객 이용현황 : 놀이 < 휴식·만남 	남구 삼산동
무거1토지 제4공원	1,665.8	활동→휴게쉼터	<ul style="list-style-type: none"> 제3종일반주거지역내 위치하며, 지상은 공원, 지하는 공영주차장으로 사용중이며, 음식점 및 유흥시설 등 상가시설 밀집 주이용객 : 공영주차장, 상가시설 방문객 이용현황 : 놀이 < 휴식·만남 	남구 무거동
달동2토지 제2공원	2,640.0	환경→휴게쉼터	<ul style="list-style-type: none"> 제2종일반주거지역내 위치하며, 음식점 및 유흥업소가 밀집 주이용객 : 회사원, 유흥업소 이용객 이용현황 : 놀이 < 휴식 	남구 달동
달삼토지 제1공원	2,012.0	환경→휴게쉼터	<ul style="list-style-type: none"> 준주거지역내 위치하며, 울산버스터미널 및 음식점 및 롯데백화점, 유흥·숙박업소가 밀집 주이용객 : 회사원, 유흥·숙박업소 이용객 이용현황 : 놀이 < 휴식·만남 	남구 삼산동
무거3토지 제3공원	1,949.9	환경→휴게쉼터	<ul style="list-style-type: none"> 일반상업지역내 위치하며, 숙박업소가 밀집, 일부 대형슈퍼마켓, 유흥업소, 음식점이 있음 주이용객 : 대형슈퍼마켓, 음식점 이용객 이용현황 : 놀이 < 휴식 	남구 무거동

[표 계속]

공원명	면적(㎡)	특성화 유형	변경사유	비고
삼산1토지 제4공원	1,744.3	환경→휴게쉼터	<ul style="list-style-type: none"> 제2종일반주거지역내 위치하며, 유흥·숙박 업소 및 음식점이 밀집 주이용객 : 유흥·음식점 이용객, 회사원 이용현황 : 놀이 < 휴식·만남 	남구 무거동
삼산일단지공원	350.0	환경→휴게쉼터	<ul style="list-style-type: none"> 제3종일반주거지역내 위치하며, 울산병원 및 약국, 주차장이 입지함 주이용객 : 병원환자, 병원이용객 이용현황 : 놀이 < 휴식 	남구 신정동



[무거1토지 제4공원]



[삼산1토지 제3공원]



[달삼토지 제1공원]



[달동2토지 제2공원]

● 공원 폐지(3개소)

- 과학형(1개소) : 상북면 거리 14번지 공원, 활동형(1개소) : 화봉동 354-6번지 공원
- 환경형(1개소) : 학성토지 제2공원

● 어린이공원 테마별 세부 계획

[표 4 - 12] 어린이공원 테마별 세부 계획

구 분	지 역	공 원 명
과학형 (106개소)	중구 (25개소)	<ul style="list-style-type: none"> 학성토지 제1공원, 옥교 학산토지 제1공원, 옥교 학산토지 제3공원, 반구토지 제2공원, 복산택지 제2공원, 우정동 어린이공원, 태화2토지 제2공원, 태화택지 제2공원, 다운택지 제3공원, 다운택지 제5공원, 서동토지 제1공원, 서동토지 제3공원, 성안토지 제3공원, 성안토지 제5공원, 성안2토지 제1공원, 성안2토지 제3공원, 성안2토지 제5공원, 성안2토지 제7공원, 성안2토지 제9공원, 유곡1지구 공원, 남외운동장 제1공원, 장현동 254번지 공원(328호), 약사동 438-1번지 공원(331호), 태화동 236-6번지 공원(338호), 유곡동 535번지 공원(339호)
	남구 (26개소)	<ul style="list-style-type: none"> 달동2토지 제1공원, 달동2토지 제4공원, 달동택지 제3공원, 달리토지 제1공원, 달리 토지 제5공원, 달삼토지 제3공원, 달서1 일단지 제1공원, 달신 2공구 1공원, 무거2토지 제1공원, 무거2토지 제2공원, 무거3토지 제2공원, 봉월 일단지 제2공원, 봉월 일단 지 제3공원, 삼산1토지 제3공원, 삼산1토지 제5공원, 삼산일단지 제1공원, 삼산토지 제4공원, 삼산토지 제5공원, 삼호2택지 제2공원, 삼호택지 제2공원, 수암2 일단지 제1 공원, 옥동택지 제2공원, 옥동토지 제2공원, 월봉2공구 공원, 삼산본동토지 제2공원, 삼산본동토지 제7공원, 선암1토지 제3공원, 선암1토지 제1공원



[표 계속]

구 분	지 역	공 원 명
과학형 (106개소)	동구 (16개소)	• 월봉토지 제1공원, 화암토지 제2공원, 화암토지 제4공원, 화암토지 제6공원, 방어진1토지 제2공원, 방어진3토지 제2공원, 대송토지 제1공원, 대송토지 제4공원, 남목2 일단지 제1공원, 문현토지 제2공원, 문현토지 제4공원, 문현토지 제6공원, 전해단지 제1공원, 전해단지 제3공원, 방어동 38-7번지 공원(323호), 방어진3토지 제5공원
	북구 (15개소)	• 화봉택지 제1공원, 화봉택지 제6공원, 호계 제2공원, 호계 제4공원, 호계 제6공원, 진장.명촌토지 제3공원, 중산동 186-5번지 공원(291호), 중산동 125번지 공원(292호), 산하동 산106-5번지 공원(317호), 송정동 생활권공원, 중산2공원, 호수2공원, 성내택지 제1공원, 호계7공원, 매곡1공원
	울주군 (24개소)	• 덕신택지 제1공원, 덕신이주단지 제4공원, 대안토지 제1공원, 운화주택지 제1공원, 서부 7공원, 동부1공원, 동부4공원, 동부5공원, 천상토지 제1공원, 구영1토지 제1공원, 구영1토지 제5공원, 대안2토지 제2공원, 중방 2공원, 교동3공원, 교동6공원, 교동9공원, 교동12공원, 모두박공원, 상남토지 제1공원, 상남토지 제4공원, 망양토지 제5공원, 교동1공원, 서중지구1공원, 역세권 제1어린이공원
활동형 (100개소)	중구 (14개소)	• 남외토지 제1공원, 남외토지 제2공원, 남외토지 제3공원, 반구토지 제3공원, 태화토지 제1공원, 태화택지 제4공원, 다운택지 제2공원, 남외2토지 제1공원, 성안토지 제1공원, 성안토지 제6공원, 약사2 일단지 제1공원, 서동 산4-17번지 공원(330호), 복산동 216번지 공원(333호), 반구동 643-10번지 공원(314호)
	남구 (28개소)	• 굴화택지 제1공원, 달동1 일단지 제1공원, 달동2 일단지 제1공원, 달동2토지 제3공원, 달동택지 제2공원, 달리토지 제3공원, 달삼토지 제2공원, 달서 제3공원, 무거1토지 제2공원, 무거1토지 제4공원, 삼산1토지 제1공원, 삼산2토지 제1공원, 삼산2토지 제2공원, 삼신토지 제1공원, 삼신토지 제3공원, 삼호2택지 제1공원, 삼호택지 제1공원, 삼호택지 제3공원, 옥동2 일단지 제1공원, 옥동3토지 제2공원, 옥현택지 제1공원, 옥현택지 제2공원, 옥현택지 제4공원, 월봉2토지 공원, 굴화2택지 공원, 삼산본동토지 제1공원, 삼산본동토지 제3공원, 신정동 931-31번지 공원(308호), 신정4지구공원
	동구 (12개소)	• 화암토지 제5공원, 방어진1토지 제1공원, 방어진2토지 제2공원, 방어진3토지 제4공원, 대송토지 제2공원, 화정토지 제1공원, 문현토지 제3공원, 남목 일단지 제1공원, 서부일단지 제1공원, 전하1단지 제4공원, 서부일단지 제2공원, 방어동 47-5번지 공원(322호)
	북구 (16개소)	• 화봉택지 제3공원, 화봉택지 제5공원, 호계 제1공원, 호계 제5공원, 호계 제7공원, 상안어린이공원, 매곡1공원, 진장.명촌토지 제1공원, 진장.명촌토지 제4공원, 화봉동 220-5번지 공원(302호), 화봉동 351번지 공원(303호), 화봉동 598번지 공원(305호), 산하동 398-1번지 공원(320호), 송정동 208번지 공원(351호), 신천 2공원, 호계6공원
	울주군 (30개소)	• 덕신이주단지 제1공원, 덕신이주단지 제2공원, 덕신이주단지 제3공원, 운화주택지 제2공원, 서부 2공원, 서부 4공원, 굴화택지 제2공원, 서생1공원, 나사어린이공원, 상방공원, 천상토지 제2공원, 천상토지 제3공원, 구영1토지 제2공원, 구영1토지 제4공원, 대안2토지 제3공원, 중방공원, 상방2공원, 교동2공원, 교동4공원, 교동7공원, 교동11공원, 교동14공원, 구영리 699-1번지 공원(298호), 상남토지 제2공원, 상남토지 제3공원, 망양토지 제2공원, 덕하토지 제5공원, 방기 버들공원, 천상 가온공원, 역세권 제2어린이공원

[표 계속]

구 분	지 역	공 원 명
환경형 (106개소)	중구 (24개소)	• 옥교 학산토지 제2공원, 반구토지 제1공원, 복산택지 제1공원, 복산택지 제3공원, 우정일단지 제2공원, 태화2토지 제1공원, 태화택지 제1공원, 태화택지 제3공원, 다운택지 제1공원, 다운택지 제4공원, 남외2 일단지 제1공원, 서동토지 제2공원, 성안토지 제2공원, 성안토지 제4공원, 성안토지 제7공원, 성안토지 제8공원, 성안2토지 제2공원, 성안2토지 제4공원, 성안2토지 제6공원, 성안2토지 제8공원, 유곡1지구공원, 남외운동장 제2공원, 장현동 91번지 공원(329호), 약사동 353-1번지 공원(332호), 병영성지 공원
	남구 (26개소)	• 굴화택지 제3공원, 달동2토지 제2공원, 달동택지 제1공원, 달리토지 제2공원, 달리토지 제4공원, 달삼토지 제1공원, 달서2 일단지 제1공원, 무거1토지 제1공원, 무거1토지 제3공원, 무거3토지 제1공원, 무거3토지 제3공원, 무거일단지 제1공원, 봉월 일단지 제1공원, 삼산1토지 제2공원, 삼산1토지 제4공원, 삼산3토지 제1공원, 삼산3토지 제2공원, 삼신일단지 공원, 삼신토지 제2공원, 삼호2택지 제3공원, 옥동3토지 제1공원, 옥동토지 제1공원, 옥현택지 제3공원, 봉월2 일단지 제1공원, 삼산본동토지 제4공원, 삼산본동토지 제5공원, 삼산본동토지 제6공원, 선암1토지 제2공원, 선암1토지 제4공원, 신정동 902번지 공원(307호), 신정동 884-1번지 공원(335호)
	동구 (13개소)	• 화암토지 제1공원, 화암토지 제3공원, 방어진4토지 제1공원, 방어진1토지 제3공원, 방어진2토지 제1공원, 방어진3토지 제3공원, 대송토지 제3공원, 문현토지 제1공원, 문현토지 제5공원, 전하1단지 제2공원, 방어동 44-14번지 공원(321호), 일산1지구 공원, 쇠평공원
	북구 (15개소)	• 화봉택지 제2공원, 화봉택지 제4공원, 화봉택지 제7공원, 호계 제3공원, 중산동 569번지 공원(294호), 신천동 114-2번지 공원(306호), 진장.명촌토지 제2공원, 화봉동 229-4번지 공원(301호), 중산동 121-5번지 공원(293호), 산하동 산55-6번 지 공원(316호), 중산1공원, 호수1공원, 호수3공원, 호계3공원, 호계5공원
	울주군 (28개소)	• 덕신택지 제2공원, 덕신이주단지 제5공원, 덕신이주단지 제6공원, 대안토지 제2공원, 서부 1공원, 서부 3공원, 내동 공원, 동부2공원, 동부3공원, 방기 2공원, 천상토지 제4공원, 구영1토지 제3공원, 대안2토지 제1공원, 대안2토지 제4공원, 삼남공원, 서생2공원, 교동5공원, 교동8공원, 교동10공원, 교동13공원, 구영 서남공원, 서생3공원, 덕하 제4공원, 망양토지 제1공원, 망양토지 제3공원, 망양2토지 제1공원, 장검어린이공원, 서부 5공원(명바우공원)
휴게쉼터형 (8개소)	중구 (8개소)	• 무거3토지 제2공원, 삼산1토지 제3공원, 무거1토지 제4공원, 달동2토지 제2공원, 달삼토지 제1공원, 무거3토지 제3공원, 삼산1토지 제4공원, 삼신일단지공원



(4) 구·군별 거점 공원 정비, 특화계획

1) 계획 검토

- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 11개소의 주요 거점공원과 구·군별 대표공원을 대상으로 적정성 여부 검토 후 재설정
- 총 11개소 중 공원녹지의 정책방향과 미래상을 고려하여 근린생활권 2개소를 변경
 - 중구 : 함월, 무지공원 → 학성, 학성제2공원
 - 북구 : 신천공원 → 강동해안공원
- 연안·해양문화 강화를 위해 지역별 거점공간인 간절곶(동남부)~대왕암(동중부)~강동해안(동북부)을 연계하여 계획
- 중구의 역사성과 상징성을 고려하여 함월, 무지공원에서 학성, 학성제2공원으로 변경

[표 4 - 13] 거점 공원 특성화 전략

유 형		2025년	2030년
광역권		• 울산대공원, 울산체육공원, 간절곶공원	
근린 생활권	중구	• 함월공원, 무지공원	• 학성공원, 학성제2공원
	남구	• 선암공원	• 선암공원
	동구	• 대왕암공원	• 대왕암공원
	북구	• 신천공원	• 강동해안공원
	울주군	• 범서	• 선바위공원
		• 언양	• 언양봉화공원
		• 온산	• 덕신공원
		• 온양	• 용기문화공원

2) 거점공원 정비, 특화계획

[표 4 - 14] 거점 공원 정비, 특화 계획

유 형		내 용	정비유형
광역권	울산대공원	• 스토리가 있는 공원 - 기존시설 유지, 시민참여프로그램의 다양화	근린공원 유지
	울산체육공원	• 레포츠공원 - 주민체육, 건강, 환경	체육공원 유지
	간절곶공원	• 스토리가 있는 공원 - 해맞이, 에너지, 환경	근린공원 유지
근린 생활권	학성, 학성제2공원	• 스토리가 있는 공원 - 역사, 문화, 시민 휴식의 장	학성 : 근린공원 유지 학성제2 : 근린→역사
	선암공원	• 자연이 숨쉬는 공원 + 레포츠공원 - 수변, 산책	근린공원 유지
	대왕암공원	• 스토리가 있는 공원 - 울산 해양문화의 장(송림, 해양생태, 레저 등)	근린공원 유지
	강동해안공원	• 스토리가 있는 공원 - 울산 해양문화의 장(해양문화, 레저 등)	경관녹지→해안공원
	언양봉화공원	• 레포츠 공원 - 지역 주민 화합의 장(스포츠 레저, 휴양)	체육공원 유지
	선바위공원	• 스토리가 있는 공원 - 선바위 주변 경관 보호	근린공원 유지
	덕신공원	• 레포츠공원 + 자연이 숨쉬는 공원 - 공단지역의 쉼터, 건강증진시설계획	근린공원 유지
	웅기문화공원	• 스토리가 있는 공원 - 웅기문화마을의 중심공간	근린공원 유지



[울산대공원]



[울산체육공원]



[간절곶공원]



[학성, 학성제2공원]



[선암공원]



[대왕암공원]



[강동해안공원]



[선바위공원]



2.2.2 2025 공원녹지기본계획 공원 제시(안) 재검토

(1) 기본방향

- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 총 524개소 도시공원에 대한 재검토
- 울산광역시 현행여건을 검토하여 공원입지의 적정성과 면적, 지역여건상 부적합한 공원의 경우 공원결정을 폐지하거나 공원의 성격을 변경함
- 도시기본계획 및 도시관리계획 결정을 반영한 공원 면적 변경 및 폐지

[표 4 - 15] 기존 공원의 도시계획시설 변경 및 폐지계획

구 분	개 소	주요 내용
도시 계획 시설 변경	면적 확대	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원(14개소) <ul style="list-style-type: none"> - 함월공원, 무지공원, 135호, 140호, 야음공원, 문화공원, 선암공원, 방어진공원, 95호, 향산공원, 화장산공원, 선바위공원, 311호, 역세권제1호공원 • 주제공원(4개소) <ul style="list-style-type: none"> - 처용공원(문화), 다운역사공원(역사), 골못공원(수변), 봉화체육공원(체육) • 어린이공원(30개소) <ul style="list-style-type: none"> - 우정공원, 다운택지제4공원, 성안2토지제3공원, 유곡1지구공원, 329호, 332호, 333호, 338호, 달동2토지제1공원, 달동2토지제4공원, 달리토지제1공원, 달리토지제2공원, 달리토지제5공원, 달삼토지제3공원, 삼신토지제3공원, 삼신토지제4공원, 삼신토지제5공원, 307호, 신천4지구공원, 방어진1토지제3공원, 322호, 일산1지구, 방어진3토지제5공원, 쇠평공원, 햇빛공원, 별빛공원, 달빛공원, 상남토지제1공원, 상남토지제2공원, 장검공원 • 소공원(10개소) <ul style="list-style-type: none"> - 37호, 38호, 옥현공원, 신정1지구공원, 야음4지구공원, 용연1공원, 32호, 20호, 대안2지구공원, 신천4지구공원
	면적 축소	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원(15개소) <ul style="list-style-type: none"> - 화장산공원, 망개산공원, 주전공원, 농소공원, 이진공원, 75호, 76호, 89호, 97호, 127호, 128호, 136호, 137호, 139호, 역세권제2호공원 • 주제공원(6개소) <ul style="list-style-type: none"> - 언양문화·장생포공원(문화), 태화루공원(역사), 구영들공원·131호(수변) 북정공원(역사문화) • 어린이공원(24개소) <ul style="list-style-type: none"> - 301호, 302호, 305호, 314호, 321호, 323호, 328호, 330호, 331호, 339호, 봉월일단지제3공원, 삼신토지제1공원, 308호, 전하1단지제3공원, 호계제2공원, 호계제5공원, 누리공원, 대안2토지제3공원, 덕하제4공원, 상남토지제3공원, 상남토지제3공원, 가온공원, 상평공원, 하평공원 • 소공원(10개소) <ul style="list-style-type: none"> - 39호, 일산2지구공원, 화정공원, 중산1지구공원, 신천2공원, 신천4지구공원, 동부소공원, 도호소공원, 망향소공원, 달동2토지제3공원

[표 계속]

구 분		개 소	주요내용
도시 계획 시설 변경	유형 변경	5	• 학성제2공원(근린공원→역사공원), 삼호공원(근린공원→문화공원), 장생포공원(근린공원→문화공원), 북정공원(역사공원→역사문화공원), 131호어린이공원(소공원→어린이공원)
	공원명 변경	3	• 서덕출공원(복산→서덕출), 목도상록수림공원(춘도공원→목도상록수림공원), 와와공원(삼호→와와공원)
도시계획시설 폐지		44	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원(5개소) : 99호, 138호, 312호, 313호, 130호 • 주제공원(1개소) : 정족산공원(묘지공원) • 어린이공원(2개소) : 학성토지제2공원, 353호 • 소공원(36개소) <ul style="list-style-type: none"> - 주전2공원, 반구소공원, 태화소공원, 복산2소공원, 달동공원, 야음동1소공원, 야음동3소공원, 야음동4소공원, 야음동5소공원, 선암소공원, 옥동소공원, 신정동1소공원~신정동11소공원, 주전골솔1소공원, 주전골솔2소공원, 달천소공원, 매곡돌배나무소공원, 발리2지구공원, 남창팽나무소공원, 미호느티나무소공원, 7호, 33호, 87호, 88호, 90호, 133호, 353호

(2) 공원유형 및 면적 변경 계획

- 지역 특성 및 문화적 가치를 판단하여 공원 주제에 맞는 특색있는 장소로 계획
- 근린공원의 경우 시민의 이용정도와 이용형태, 환경여건변화, 자연·인문자원 등을 종합평가하여 주제공원으로 변경
- 기 지정되어 있는 도시공원 중 입지 특성 및 주변 여건을 고려하여 일부를 주제공원으로 변경 정비 : 총 4개소, 424,459.6㎡

[표 4 - 16] 주제공원으로 정비하는 공원

구(군)	공원명	조성여부	면적(㎡)	정비유형	정비방향
중구	학성제2공원	일부조성	126,000.0	근린→역사	• 충의사 및 구강성원 등 조선시대의 역사적 가치가 높은 유적을 활용한 역사테마공원으로 조성
	북정공원	일부조성	37,414.0	역사→역사문화	• 울산동헌 및 내아, 추모비 등 문화재와 중구도서관, 문화의집, 노래비 등 문화시설 등 중복됨에 따라 역사문화공원으로 변경
남구	장생포공원	미조성	251,723.2	근린→문화	• 장생포 어촌의 모습을 복원을 통해, 장생포옛마을, 선사시대 고래마당, 고래조각정원 등 다양한 테마와 이야기를 담은 문화공원으로 변경
	삼호공원	조성	10,692.4	근린→문화	• 삼호공원과 삼호대숲을 연계한 생태·문화시설로 변경



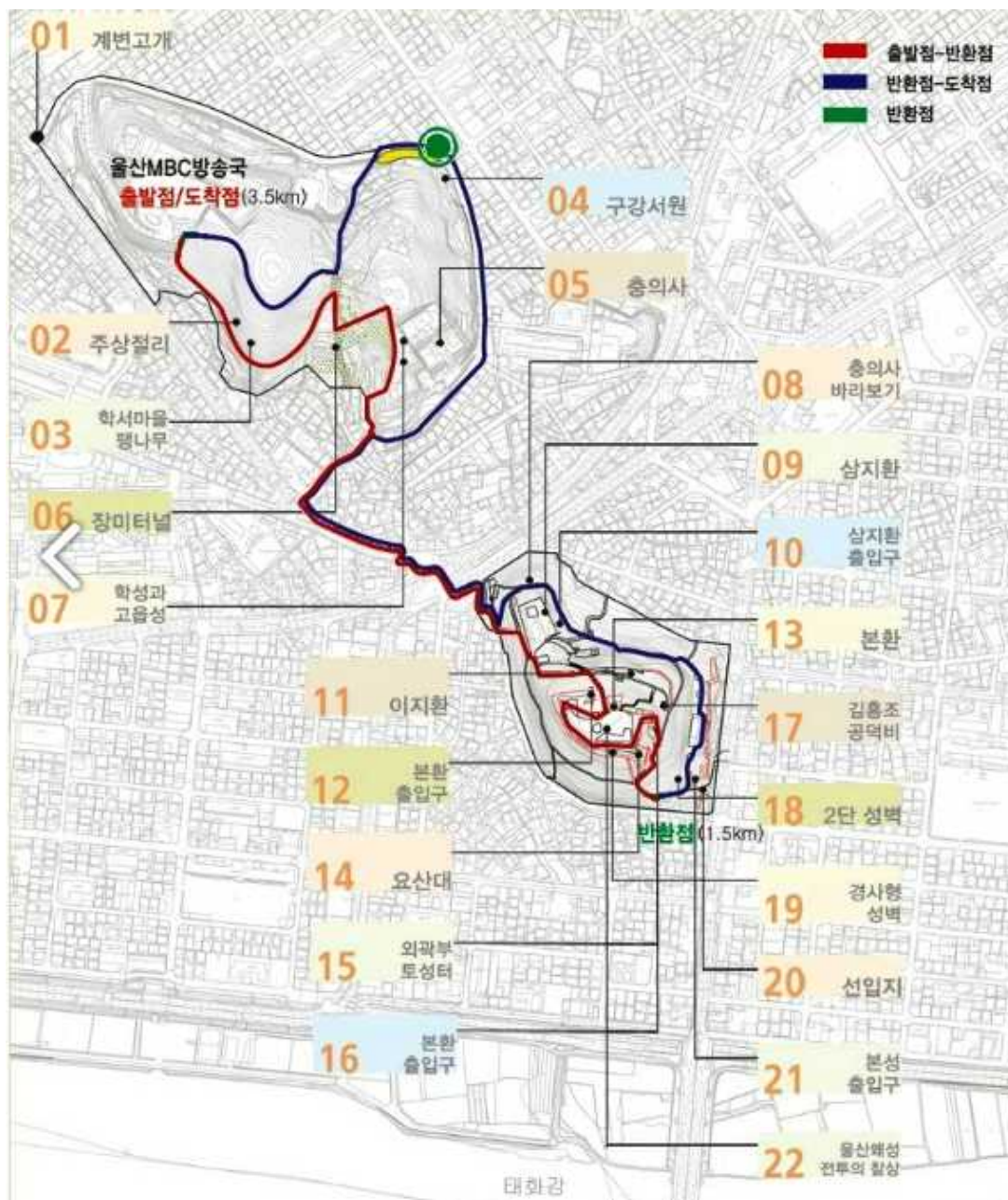
1) 학성제2공원 : 유형변경

- 유 형 : 근린공원 → 역사공원
- 위 치 : 중구 학성동 73번지 일원(학성산)
- 면 적 : 126,000㎡
- 공원시설 : 학성, 구강서원, 충의사, 장미터널, 주상절리, 정자나무, 야외쉼터 등
- 중구 학성동 학성산 내 위치하며, 학성이란 명칭은 천신(天神)이 학을 타고 이곳에 내려와 학성이라 불렀다 하며, 신라의 계변성을 이르는 명칭이기도 함
- 학성공원은 1913년 추전 김홍조가 개인 소유지를 사들여 흑송, 벗나무, 매화나무 등을 심으며 공원으로 만들어 울산면에 기증하면서 오늘날의 학성공원이 되었으며, 1970년에 공원분할을 통하여 학성제2공원으로 이용
- 태화강에서 학성공원, 학성제2공원을 연계한 학성역사체험탐방로 사업을 2012년부터 시행하여 현재까지 역사문화의 학습장으로 이용되고 있음
 - 학성제2공원 : 계변고개~주상절리학서마을정자나무~장미터널~학성~고읍성~구강서원~충의사
 - 학성공원 : 삼지환~김홍조공덕비~이지환~본환~요산대~울산왜성터~선입지
- 이에 따라, 학성의 역사성을 고려하여 근린공원을 주제공원 중 역사공원으로 공원유형을 변경하는 것이 바람직한 것으로 검토되어 공원유형을 변경하였음

[그림 4 - 2] 학성제2공원



[그림 4 - 3] 학성역사체험탐방로



2) 북정공원 : 유형변경

- 유 형 : 역사공원 → 역사문화공원
- 위 치 : 중구 북정동 1-3번지 일원
- 면 적 : 37,414㎡
- 공원시설 : 광장, 산책로, 파고라, 야외학습장, 화장실, 주차장 등
- 울산 동헌 및 내아, 충혼탑 등 문화재와 중구도서관, 문화의집, 노래비 등 문화시설 등 중복으로 전통과 현대가 조화된 역사문화공원으로 공원유형을 변경함
- 울산시립미술관 건립부지로 확정됨에 따라, 동헌과 객사부지, 미술관과 연계하여 문화재 활용 가치가 증대되며, 중부도서관과 문화의집, 미술관의 연계로 문화와 복지가 있는 공원으로 전통과 현대문화의 공존을 통한 시너지 효과와 함께 슬럼화 되어가는 원도심의 활력을 불러일으킬 것으로 기대됨

[그림 4 - 4] 북정공원



[울산동헌 및 내아]



[추모비]



[울산중부도서관]



[울산시립미술관]

3) 장생포공원 : 유형변경

- 유 형 : 근린공원 → 문화공원
- 위 치 : 남구 장생포동 산1번지 일원
- 면 적 : 251,723.2㎡
- 공원시설 : 고래광장, 휴게쉼터, 데크, 포토존, 놀이터, 자연학습장 등
- 과거 장생포 고래잡이 어촌의 모습을 그대로 재현하였으며, 고래광장, 장생포 옛마을, 선사시대 고래마당, 고래조각정원, 수생 식물원 등 다양한 테마와 이야기를 담은 공원으로 주제공원 중 문화공원으로 공원유형을 변경
- 장생포공원 주요시설
 - 장생포 옛마을 : 고래 포경이 성업하던 1960~70년대의 장생포의 모습을 그대로 조성
 - 고래조각공원 : 실물크기의 고래를 형상화하여 경험과 학습을 할 수 있는 이색적인 체험공간
 - 고래이야기길, 고래만나는길 : 고래와 관련된 교감, 공존 등 스토리텔링 포토존

[그림 4 - 5] 장생포공원



[장생포옛마을]



[고래광장]



[고래조각공원]



[선사시대 고래마당]



4) 삼호공원 : 유형 및 명칭변경

- 유형 및 명칭 : 근린공원 → 문화공원 / 삼호공원(기정) → 와와공원(변경)
- 위 치 : 남구 무거동 1225일원
- 면 적 : 10,692.4㎡
- 공원시설 : 광장, 주차장, 다목적운동장, 연못, 산책로, 화장실, 운동시설 등
- 신라시대부터 기와를 구워오던 마을로서 ‘와와’의 옛 지명으로 불리었으며, 현재 공원 인근에 ‘와와’라는 명칭을 사용한 거리명(와와삼거리)이 있음에 따라, 지역의 역사·상징성을 부여하고 애郷심을 고취시키기 위해 ‘와와공원’으로 명칭 변경
- 또한, 우리나라 최대 철새도래지로 불리고 있는 ‘삼호대숲철새공원’과 연계한 생태·문화시설로 조성하여 친환경적인 특화공원으로 변경하는 것이 바람직함에 따라 주제공원 중 문화공원으로 공원유형을 변경함

[그림 4 - 6] 삼호공원



[삼호공원 항공뷰]

[애향비건립제막식]

[삼호대숲]

[삼호대숲의 철새]

(3) 공원명칭 변경

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따른 시설의 명칭 변경
- 총 3개소이며, 근린공원 1개소, 문화공원 2개소 임

[표 4 - 17] 공원명칭 변경

구분	공원명		면적(㎡)	정비방향
	현행	개정(안)		
근린공원	복산공원	서덕출공원	23,802.0	• 지역주민의 애향심 고취 및 울산이 낳은 인물에 대한 홍보와 산교육장으로 활용하기 위해 공원명 변경
문화공원	춘도공원	목도상록수림공원	22,900.0	• 일본식 명칭을 목도상록수림공원으로 변경하여 공원 고유의 역사성과 상징성 부여
	삼호공원	와와공원	10,692.4	• ‘와와’의 옛 지명으로, 지역의 역사·상징성을 부여함과 동시에 애향심을 고취시키기 위해 공원명 변경



[서덕출공원]



[목도상록수림공원]



[와와공원]



(4) 공원 기능에 따른 통폐합

1) 쇠평어린이공원 : 공원 기능에 따른 통폐합

- 명 칭 : 쇠평어린이공원+주전2소공원(기정) → 쇠평어린이공원(변경)
- 위 치 : 동구 동부동 112 일원
- 면 적 : 14,300㎡, 2,000㎡(기정) → 16,300㎡(변경)
- 공원시설 : 어린이놀이터(자이언트트리), 미니마을, 관리사무소, 화장실, 레일썰매장, 정자, 야외무대, 잔디광장, 바비큐장, 파고라, 주차장
- 쇠평어린이공원과 주전2소공원 내 훼손된 구릉지를 생태적으로 복원하여, 주민들의 여가와 휴식을 위한 가족휴양공원으로 사용중이며, 울산테마식물수목원과 인접해 있어, 이용률도 높은 편임
- 소공원으로는 시설을 등에 적합하지 않으므로 규모가 큰 어린이공원으로 통폐합하는 것이 바람직함

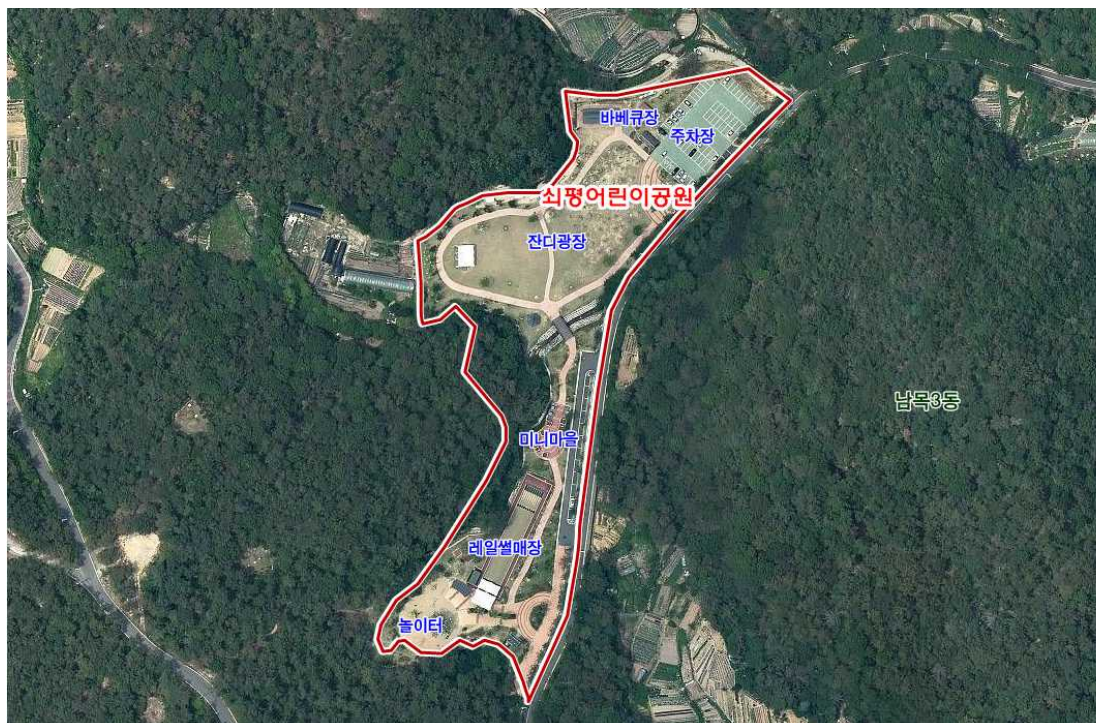
[표 4 - 18] 공원 기능에 따른 통폐합

구(군)	공원명	면적(㎡)	정비유형	정비방향
기정	동구 쇠평어린이공원	14,300	어린이공원	
	동구 주전2소공원	2,000	소공원	
변경	동구 쇠평어린이공원	16,300	어린이공원	• 시설물에 맞지 않는 소공원을 쇠평어린이공원으로 면적 통합

[그림 4 - 7] 쇠평어린이공원 조성현황



[그림 4-8] 석평어린이공원 조성도



[놀이터(자이언트트리)]



[바베큐장]



[사계절썰매장]



[휴게쉼터]



[미니마을]



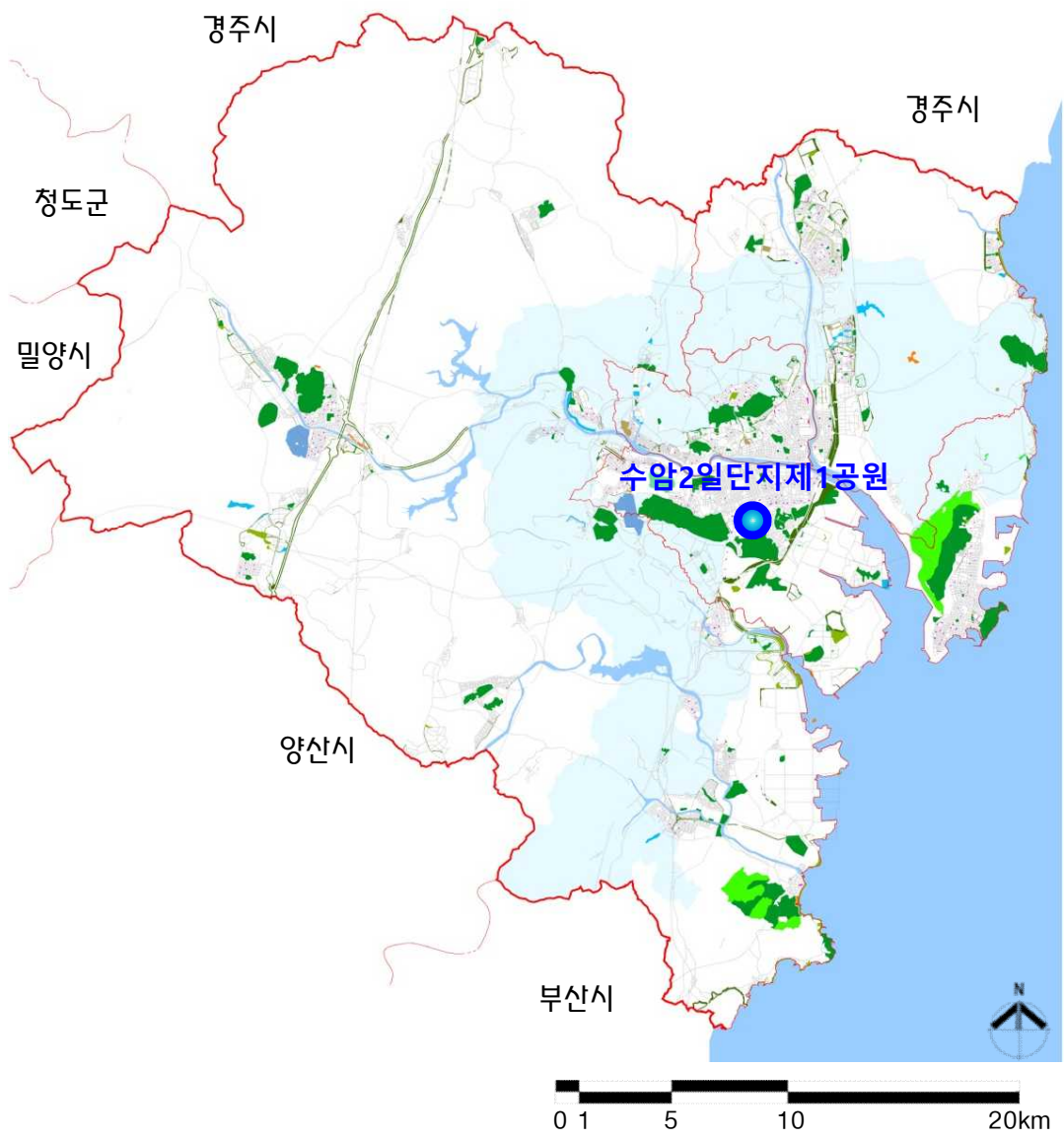
(5) 소공원의 어린이공원 변경 계획

- 야음3동 일원 어린이의 보건 및 정서생활 향상을 위한 공원시설이 부족함
으로 야음동2소공원을 어린이공원으로 변경, 정비하고자 함
- 야음동2소공원 → 수암2일단지제1공원(수암공원)

[표 4 - 19] 소공원의 어린이공원 변경 계획

구분	위치	기정(2025)		변경(2030)		비고
		공원유형	면적(㎡)	공원유형	면적(㎡)	
수암2일단지 제1공원	남구 야음3동 753-7	소공원	992.0	어린이공원	992.0	조성

[그림 4 - 9] 변경계획도



2.2.3 장기 미집행공원 정비계획

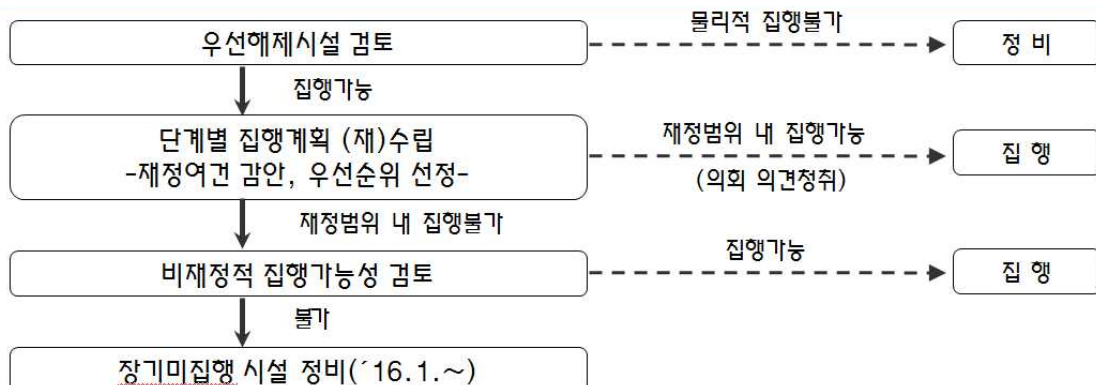
(1) 법적근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 부칙 제16조(실효 기산일에 관한 경과조치) 제1항에 따라 2020년까지 당해 공원조성사업이 시행되지 않을 경우 도시계획시설(도시공원) 결정이 실효됨으로 이에 대비하여 정비계획 수립
- 2015년 1월 배포된 「장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인, 국토교통부」에 따라 실효대상 도시·군계획시설에 대해서는 2015년 12월 31까지 단계별 집행계획을 수립·공고(재정적 집행가능시설, 비재정적 집행가능시설 분류)하게 되어 있음

[그림 4 - 10] 해제 가이드라인에 따른 미집행 해소 일정 및 정비 절차



[그림 4 - 11] 장기미집행 시설 정비 절차



- ▶ 우선해제시설 제외한 모든 시설은 2015년 12월 31일까지
 단계별 집행계획수립 (10년간 : 2016~2025)
 → 1단계 : 1~3년차 / 2단계 : 4~5년차 / 3단계 : 6년차 이후



(2) 정비 대상공원의 선별

- 공원기본계획에서 제시된 581개소 도시공원 중 2016년 12월 기준으로 미조성
· 조성중인 공원은 218개소임
- 도시개발사업 및 정비예정구역내 포함된 ‘비재정적 집행가능시설’을 제외한
57개 공원을 정비대상으로 선정함

[표 4 - 20] 정비대상공원의 선정

구분			개소	면적(㎡)	비고
합계			581	36,795,718	
조성			363	11,496,807	
미조성	전체		218	25,298,911	
	일몰제 대상	계	57	24,860,957	
		2020년 일몰	41	17,581,450	
		순차별 실효	16	7,279,507	

(3) 일몰제 실효대상공원 현황

- 2020년 일몰제 대상 - 41개소

[표 4 - 21] 일몰제 실효대상공원 현황

공원명		주소	면적(㎡)		실효시기
			합계	미집행	
근린 공원	계		23,695,892	17,581,450	
	선암공원	남구 선암동 산100-1일원	2,480,589	2378,191	2020.6.30
	이진공원	울주군 온산읍 이진리 산64-8 일원	260,000	65,274	2020.6.30
	남산공원	남구 신정동 산96-1 일원	390,198	246,708	2020.6.30
	방어진공원	동구 화정동 산53 일원	3,101,099	2,701,703	2020.6.30
	성암공원	남구 용연동 산145 일원	380,606	156,667	2020.6.30
	학성공원	중구 학성동 73 일원	56,606	361	2020.6.30
	학성제2공원	중구 학성동 387 일원	126,000	84,528	2020.6.30
	태화공원	중구 태화동 산35일원	331,000	263,495	2020.6.30
	장생포공원	남구 장생포동 산1 일원	251,723	115,284	2020.6.30
	야음공원	남구 야음동 산25 일원	711,388	517,057	2020.6.30
	대왕암공원	동구 일산동 산40 일원	942,000	309,624	2020.6.30

[표 계속]

공원명		주소	면적(㎡)		실 효 시 기
			합계	미 집 행	
근린 공원	상개공원	남구 상개동 산20 일원	830,552	614,282	2020.6.30
	여천공원	남구 여천동 산38-2 일원	275,000	153,517	2020.6.30
	봉화공원	울주군 온산읍 강양리 산71일원	534,250	489,641	2020.6.30
	덕신공원	울주군 온산읍 삼평리 산17일원	412,666	370,658	2020.6.30
	망개산공원	동구 방어동 산133 일원	44,580	44,580	2020.6.30
	울산대공원	남구 옥동 산256 일원	3,694,058	1,800,089	2020.6.30
	덕신제2공원	울주군 온산읍 덕신리 산120-2 일원	43,980	4,588	2020.6.30
	화산공원	울주군 온산읍 화산리 869 일원	51,825	1,481	2020.6.30
	중산공원	북구 중산동 산122 일원	611,863	582,184	2020.6.30
	신천공원	북구 신천동 590 일원	97,667.5	42,316	2020.6.30
	매곡공원	북구 매곡동 479 일원	11,400	6,191	2020.6.30
	농소공원	북구 호계동 산22 일원	215,000	181,179	2020.6.30
	검단공원	울주군 웅촌면 곡천리 산66일원	395,250	392,418	2020.6.30
	향산공원	울주군 상북면 향산리 산10일원	385,700	314,915	2020.6.30
	달천공원	북구 달천동 산11 일원	283,800	227,526	2020.6.30
	활천공원	울주군 두서면 활천리 산10-1일원	91,710	29,746	2020.6.30
	이전제2공원	울주군 두동면 이전리 산62일원	318,100	317,467	2020.6.30
	대대공원	울주군 웅촌면 대대리 산186 일원	227,310	227,303	2020.6.30
	화장산공원	울주군 상북면 향산리 산70 일원	1,917,375	1,873,106	2020.6.30
	남창공원	울주군 온양읍 대안리 18-1 일원	16,015	11,751	2020.6.30
	동상공원	울주군 온양읍 동상리 산85 일원	79,300	77,914	2020.6.30
	천전공원	울주군 상북면 천전리 산1 일원	647,345	609,329	2020.6.30
	가천공원	울주군 삼남면 가천리 산151-1 일원	46,519	46,519	2020.6.30
	방기공원	울주군 삼남면 방기리 산90 일원	40,800	40,698	2020.6.30
	방기제2공원	울주군 삼남면 방기리 산37 일원	112,300	109,044	2020.6.30
	읍성공원	울주군 언양읍 동부리 334 일원	73,200	65,047	2020.6.30
수변 공원	강동공원	북구 산하동 539 일원	38,646	30,813	2020.6.30
묘지 공원	옥동공원	남구 옥동 산93 일원	674,541	579,554	2020.6.30
체 육 공원	울산체육공원	남구 옥동 산30-1 일원	1,443,510	494,700	2020.6.30
	봉화체육공원	울주군 삼남면 교동리 산86-17 일원	1,050,420	1,004,002	2020.6.30

자료 : 울산광역시 공고 제2016-1574호



- 2021년~2030년 일몰제 대상 - 11개소

[표 4 - 22] 일몰제 실효대상공원 현황

공원명		주소	면적(㎡)		실효시기
			합계	미집행	
계			7,820,935	6,842,071	
근린 공원	진하공원	울주군 서생면 서생리 산1 일원	2,297,416	2,117,433	2023.7.30
	간절곶공원	울주군 서생면 대송리 산30-1 일원	345,630	126,360	2023.7.30
	다운공원	중구 다운동 산106 일원	28,796	28,796	2024.12.8
	우가산공원	북구 당사동 산122 일원	1,706,280	1,642,215	2024.12.3
	함월공원	중구 성안동 산139 일원	1,014,215	760,070	2024.12.3
	무지공원	중구 우정동 산28 일원	680,031	680,031	2024.12.3
	선바위공원	울주군 범서읍 구영리 산97 일원	419,459	179,992	2024.12.3
	두현공원	울주군 청량면 문죽리 산320 일원	1,115,800	1,115,800	2024.12.3
	94호	북구 구유동 27-1 일원	11,460	11,460	2025.3.23
문화 공원	처용공원	남구 황성동 693 일원	22,488	554	2024.12.3
역사 공원	다운역사공원	중구 다운동 산148 일원	179,360	179,360	2029.4.8

자료 : 울산광역시 공고 제2016-1574호

- 2030년이후 일몰제 대상 - 5개소

[표 4 - 23] 일몰제 실효대상공원 현황

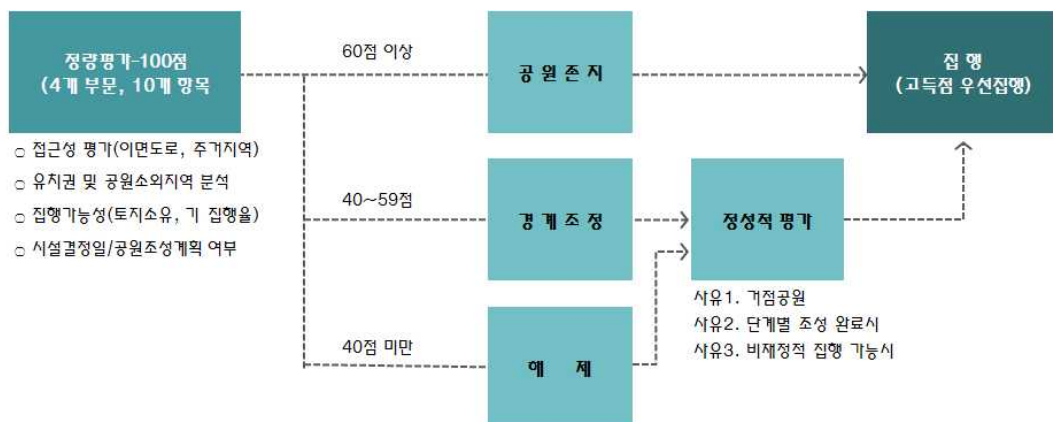
공원명		주소	면적(㎡)		실효시기
			합계	미집행	
계			437,436	437,436	
근린 공원	주전공원	동구 주전동 일원	50,640	50,640	2032.2.15
문화 공원	언양문화공원	울주군 언양읍 어음리 일원	69,750	69,750	2032.2.15
수변 공원	구영들공원(116호)	울주군 범서읍 구영리 일원	224,570	224,570	2032.2.15
	골못공원(117호)	울주군 온양읍 대안리 일원	73,270	73,270	2032.2.15
역사 공원	마애공원	북구 어물동 산121 일원	19,206	19,206	2031.2.15

자료 : 울산광역시 공고 제2016-1574호

(4) 정비기준 수립

- 1단계(우선집행공원 선별), 2단계(경계조정)로 구분하여 정비계획 수립
- 1단계 우선집행공원 선별은 공원녹지 관련 법령·지침을 근거로 평가항목 선정 및 중요도를 고려하여 항목별 점수(가중치)부여
 - 접근성평가 (이면도로, 주거지역 연결여부)
 - 유치권 및 공원소외지역 분석
 - 거점공원 / 광역녹지축 연계여부
 - 집행가능성분석(토지소유, 기집행율)
 - 시설결정일 / 공원조성계획 여부
- 평가결과(100점 만점) 60점 이상은 공원존치, 35~60점은 공원경계조정, 35점 미만은 공원 해제하는 것으로 우선집행공원 분류
- 2단계 평가는 1단계 평가결과 경계조정 대상공원에 한하여 「장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인」 및 「개발행위허가기준」에 근거하여 해제 기준 수립
 - 공공시설 및 도로 단절지
 - 임상보전 목적 과다지정 지역
 - 토지소유현황(사유지), 개발행위허가 불가지역
- 1단계는 공원녹지기본계획에서 제시되는 사항이며, 2단계 경계조정 분야는 추후 도시관리계획 부분에서 반영될 사항임

[그림 4 - 12] 공원정비대상공원 흐름도



• 1단계(우선집행공원 선별) 정비기준

[표 4 - 24] 1단계 (우선집행공원 선별) 정비기준

구분			합계	세부기준	점수
합 계			100	평가점수 60점 이상 : 공원존치	
				평가점수 35~60점 : 경계조정	
				평가점수 35점 미만 : 공원해제	
접근성(10)	1	주거지 접근성	5	주거지역 500m 이내	5
				주거지역 500m 이상	1
	2	도로 접근성	5	3면 이상 접함	5
				1~2면 접함	3
				미접함	1
유치권 및 소외지역 (20)	3	유치권내 유사공원 위치여부	5	유사공원 미위치	5
				유사공원 위치	1
	4	생활권별 1인당 조성공원면적 (울산전체 : 10.03㎡/인)	10	중부생활권 (12.9㎡/인)	5
				동북부생활권 (9.46㎡/인)	3
				서부생활권 (3.73㎡/인)	10
				남부생활권 (3.73㎡/인)	7
	5	시가화지역내 위치 여부	5	시가화지역내 위치	5
				도시외곽부 위치	1
거점공원/ 광역녹지축 (20)	6	거점공원	15	거점공원	15
				거점공원이 아닐 경우	1
	7	광역녹지축과의 연계	5	광역녹지축과 1km이내 위치	5
				광역녹지축과 1km외 위치	1
집행가능성 (40)	8	토지소유현황	15	전체면적 대비 국공유지 비율	
	9	기 집행율	15	전체면적 대비 집행 비율	
	10	재정계획 수립여부	10	기수립	10
				미수립	1
시설결정 (10)	11	시설결정연도 (2011년 이후 가점적용)	5	2000. 7. 1 이전	1
				2001. 7. 2 ~ 2010	3
				2011년 이후	5
	12	조성계획 수립여부	5	있음	5
				없음	1

- 2단계(경계조정) 정비기준

[표 4 - 25] 2단계 (경계조정) 정비기준

구 분	검 토 항 목		점 수
존치범위설정	1. 토지소유현황	국공유지 (도로 및 기타시설지 제외)	우선존치
	2. 기조성 시설지	집행시설지 및 배후녹지	우선존치
해제범위설정	3. 공공시설 및 도로로 인한 단절지		우선해제
	4. 임상보전목적 과다지정	4-1. 생태자연도 1등급 지역	축소 및 해제검토
		4-2. 국토환경성평가 1등급 지역	
	5. 자연환경보전을 목적으로 하는 지역·지구	5-1. 보전녹지지역 (국계법)	
		5-2. 생태경관보전지역 (자연환경보전법)	
		5-3. 습지보호지역 (습지보전법)	
		5-4. 보전산지 (산지관리법)	
	6. 타법령에 의한 규제 가능지	6-1. 문화재보호구역 (문화재로부터 300m 영향권)	우선해제
		6-2. 접도구역	
	7. 공원기능 상실지역	7-1. 지장물 밀집지역 (공원 시설결정이전 위치한 경우)	축소 및 해제검토
		7-2. 집단분묘 위치지역 (공원 시설결정이전 위치한 경우)	
잔여지역	8. 개발행위허가 - 경사도 17도 미만 - 임목축적도 50% 미만	불가지역 8-1. 존치필요성 높은 지역	가급적 존치
		8-2. 존치필요성 낮은 지역	축소 및 해제
	가능지역	8-3. 개발행위허가 가능지역	가급적 존치

[표 4 - 26] 공원존치 필요성 평가기준

구분	존치 필요성 높은 지역	존치 필요성 낮은 지역	근거
접근성	- 간선, 이면도로에 접하거나 주인이 도보로 접근 가능한 토지 - 인구밀집지역	- 세도로에 접하거나 타 지장물 기 위치 - 인구밀도 낮은 지역	도시공원·녹 지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침 3-1-2
유치권 분 석	- 유치권내 공원시설 미위치 지역 - 나대지로 공원 시설화 가능 토지	- 유치권내 놀이터, 유사공원 위치 지역 - 급경사지, 절개지로 공원조성 불가능지	



(5) 일몰제 대비 공원시나리오별 지표산정

1) 기본 전제조건

- 미집행 도시공원 중 일몰제 대상공원 52개소(2030년이후 실효대상 공원 및 어린이, 소공원 제외)를 대상으로 상위계획인 「2030년 울산도시기본계획」에 따른 개발가능지 분석을 토대로 검토
- 실효대상 공원 선정(2030년 이전)
 - ① 개발불가능지에 대한 실효대상공원(4개소)
 - 이전제2공원, 방기제2공원, 봉화체육공원, 선바위공원
 - ② 개발제한구역에 대한 실효대상공원(8개소)
 - 울산대공원, 울산체육공원, 우가산공원, 함월공원, 무지공원, 두현공원, 다운역사공원, (선바위공원)

2) 실효대상 공원 중 경계조정대상 공원

- 실효대상공원 11개소 중 집행면적이 큰 공원은 미집행구역을 실효대상으로 검토
 - 경계조정 대상 공원(3개소) : 울산대공원, 울산체육공원, 선바위공원

3) 시나리오별 계획지표 산정

[표 4 - 27] 시나리오별 계획지표

구분	공원조성 면적(㎡) (기조성 포함)	실효대상면적(㎡)			1인당공원 면적(㎡)	비고
		계	미집행면적	집행면적		
전체 조성	36,795,718	31,516,827	24,423,521	7,093,306	24.53	
실효 및 경계조정 대상반영	28,144,431	24,423,521	8,651,287	15,772,234	18.76	
잔여 미집행 조성율	90%	26,567,208		1,577,223	14,195,011	17.71
	80%	24,989,984		3,154,447	12,617,787	16.66
	70%	23,412,761		4,731,670	11,040,564	15.61
	60%	21,835,537		6,308,894	9,463,340	14.56
	50%	20,258,314		7,886,117	7,886,117	13.51
	40%	18,681,091		9,463,340	6,308,894	12.45 국토지표이상
	30%	17,103,867		11,040,564	4,731,670	11.40
	20%	15,526,644		12,617,787	3,154,447	10.35
	10%	13,949,420		14,195,011	1,577,223	9.30
	0%	12,372,197		15,772,234	-	8.25

4) 타 광역시 및 대도시 비교검토

[표 4 - 28] 국내 · 계획지표 산정

구분		공원면적(km ²)	공원율(%)	1인당공원면적(m ²)	비고
국내	서울특별시	177.95	29.4	18.61	
	인천광역시	47.76	3.46	13.64	
	대전광역시	22.75	4.20	12.30	
국외	미국 뉴욕	-	-	18.60	
	영국 런던	-	-	26.90	
	프랑스 파리	-	-	11.60	
	일본 도쿄	-	-	4.40	

5) 상위계획 및 법적기준

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 규칙 제4조 : 1인당 도시공원 면적 6m²이상
- 「제4차 국토종합계획 수정계획」 국토지표 : 1인당 도시공원 면적 12.5m²

6) 검토결과

- 전제조건에서 제시된 11개소의 실효대상 및 경계조정대상 공원이 실효된다고 가정했을 경우, 1인당 공원면적은 24.53m²에서 18.76m²로 5.76m²가 감소됨
- 이러한 고정지수에서 잔여미집행 시설(면적)의 전체 조성부터 10% 비율씩 감소시키는 시나리오 가정시 잔여시설을 모두 조성하지 않을 경우 1인당 공원면적은 8.25m²가 되어, 도시공원법 기준인 6m²보다는 높으나 당초 계획 대비 낮은 수치임
- 제4차 국토종합계획의 국토지표 기준인 12.5m² 이상이 되려면 잔여미집행 시설 면적 중 최소한 40% 이상은 조성을 해야 12.45m²이상의 1인당 공원면적을 확보할 수 있음

7) 시나리오에 따른 공원집행면적 제안

- 기본 전제조건에 따른 공원 외 잔여미집행 시설 면적의 최소 조성율을 40%기준으로 살펴보면 집행해야 할 면적은 6,308천m²임

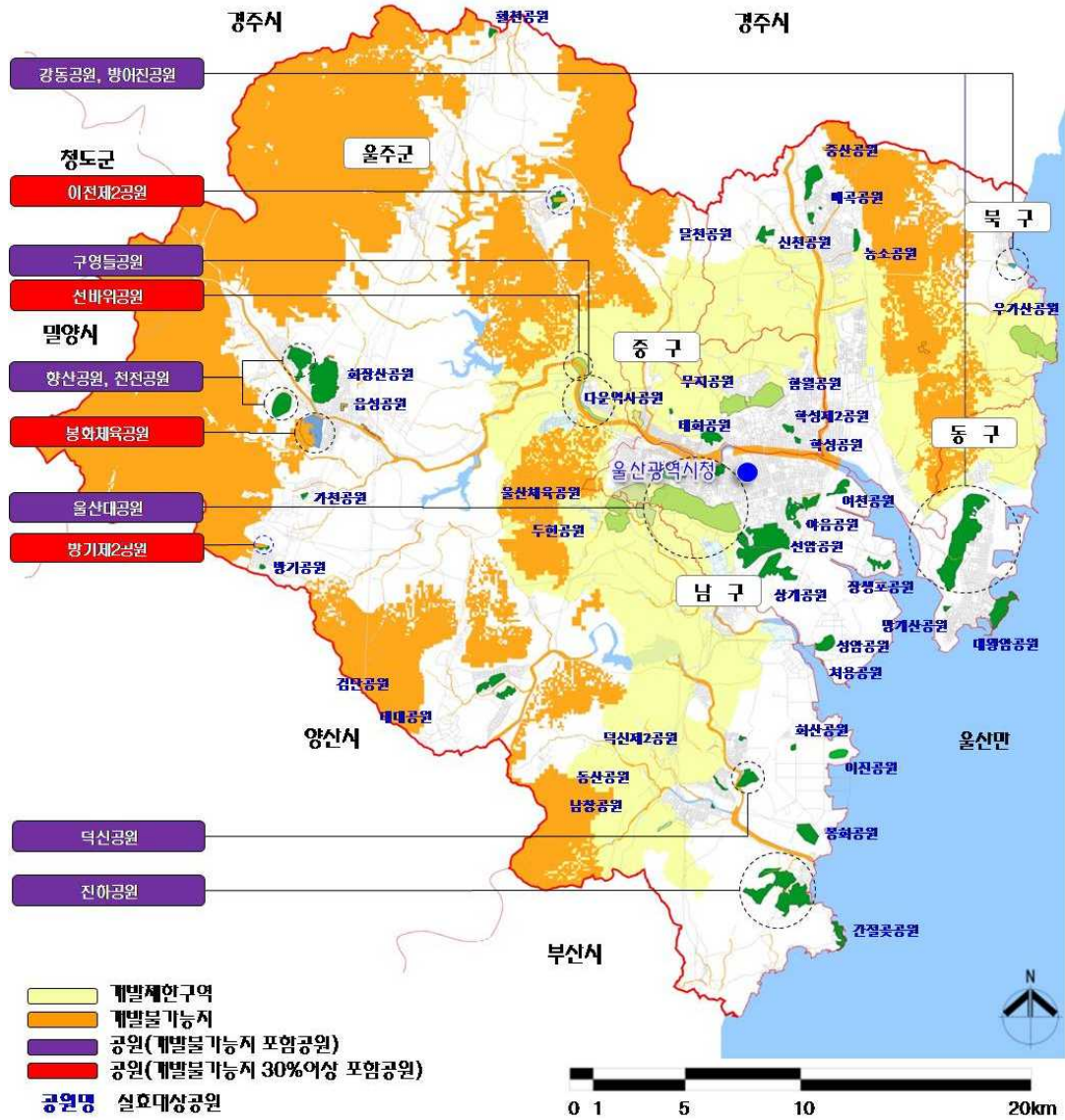


- 집행이 필요한 6,308천㎡ 면적 중 공공에서의 집행 비율을 60%로 감안할 경우(3,785천㎡ 집행), 추가로 집행해야 할 면적은 2,523천㎡임

8) 제언

- 기본 전제조건인 11개소 해당공원 외 나머지 미집행 공원 중 최소한 40% 이상을 조성하여야 국토지표 이상의 기준이 충족될 수 있음
- 또한, 서울특별시를 비롯한 일부 광역시의 평균 이상(14.85㎡)을 기준으로 할 경우 최소한 60%이상은 조성이 되어야 함
- 시의 재정적 여건 및 지역 현황 등을 종합하여 불요불급한 시설들의 집중과 선택을 통한 공원조성과 일몰제에 대한 대비가 필요함

[그림 4 - 13] 일몰제 실효대상 공원계획도



2.2.4 비재정직집행시설(민간특례사업)

(1) 법적사항

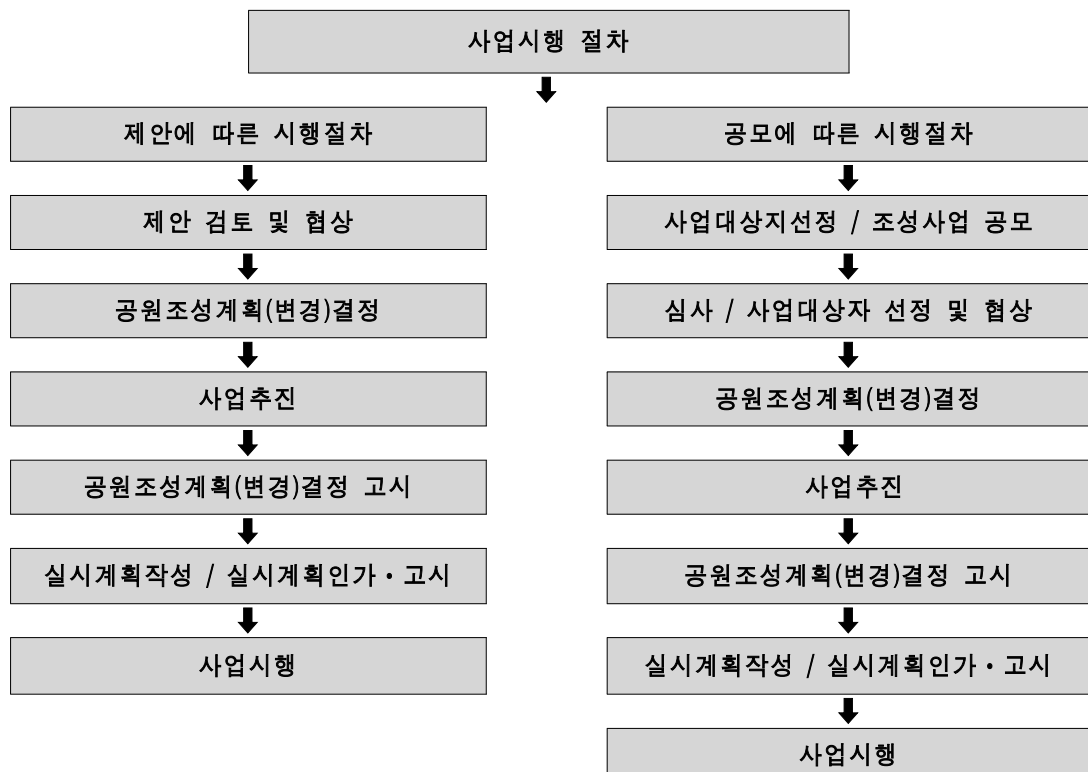
- 민간이 공원을 조성할 수 있는 특례제도에서 사업자의 인센티브를 확대하여 제도 문제점인 장기미집행 도시공원 해소 도모
- 이에 따라, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 개정(2015.01.20)으로 지자체 재정적 부담감 해소 및 민간공원조성 조건 완화

[표 4 - 29] 민간사업 대상지 조건

민간공원 특례사업 대 상지 조건	→	토지매입비 5분의 4 현금예치	제21조 제4항
		5만 제곱미터 이상	제21조의2제1항
		공원 기부채납비율 70%	30%에 비공원시설 조성

(2) 시행절차

[표 4 - 30] 민간공원 제안 / 공모시행절차



(3) 사업시행 평가기준

[표 4 - 31] 공원조성계획 비계량평가

평가항목		세부평가요소	배점	세부평가방법				
				수	우	미	양	가
공원 조성 계획 (10)	사업목표의 적절성(2)	사업 취지와와의 부합여부	1	1	0.95	0.9	0.85	0.8
		상위계획 및 관련계획과의 연계성 및 정합성	1	1	0.95	0.9	0.85	0.8
	계획방향의 적절성(5)	비공원시설과 주변용도지역과의 조화	1	1	0.95	0.9	0.85	0.8
		계획의 타당성 및 합리성	1	1	0.95	0.9	0.85	0.8
		공원시설의 입지 및 규모, 배치, 형태의 적절성	1	1	0.95	0.9	0.85	0.8
		비공원시설의 입지 및 규모, 배치, 형태의 적절성	1	1	0.95	0.9	0.85	0.8
		시설이용자 등에 대한 편의 제공 정도 등 사회적 편익에 대한 기여도	1	1	0.95	0.9	0.85	0.8
	계획의 충실성(2)	사업지역여건에 대한 기초조사의 충실성	1	1	0.95	0.9	0.85	0.8
		계획서 및 관련현황자료의 정확성 · 사실성 (자료의 출처 명시 여부, 최신자료 이용 여부)	1	1	0.95	0.9	0.85	0.8
	기대효과 (1)	공원조성에 따른 영향 및 효과의 적정성	1	1	0.95	0.9	0.85	0.8
합계			10					

▶ 세부평가방법

- 평가위원회에서 상대평가 방법으로 평가
- 평가대상자를 기준으로 세부평가항목별로 평가하여 평가등급을 결정하고, 세부평가항목별 배점에 평가점수를 곱하여 항목별 점수 산출
 - 등급별 배분율 : 수(10%), 우(20%), 미(40%), 양(20%), 가(10%)
 - 평가점수 : 수(100%), 우(95%), 미(90%), 양(85%), 가(80%)

※ 평가점수는 위원별로 각 업체별 평가점수를 합산한 후 평가위원수로 나누어 산정
(위원별 최고, 최저 점수 제외)

※ 산술평균시 점수와 처리는 소수점 셋째자리에서 반올림



(4) 대상지 선정기준

- 공공과 민간의 이익 여부, 공원 위치가 시민의 휴식공간 확대 기여 여부 파악
- 공원의 전체 면적 중 국·공유지 비율보다 사유지의 면적이 많은 대상지 우선선택
(공공의 토지매입에 대한 부담 해소, 비공원시설 입지가능여부 등)
- 타법에 의해 비공원시설 및 공원시설 설치 규제여부
- 가용지 검토 및 인구확대 등의 여부 검토

1) 공원이정현황

[표 4 - 32] 공원이정현황

(단위 : 개소수, ha)

총계	도시공원								도시자연 공원구역	도시자연구역	
	소공원	어린이 공원	근린 공원	역사 공원	문화 공원	수변 공원	묘지 공원	체육 공원		도립 공원	군립 공원
563	79	335	108	6	6	20	2	3	2	1	1
8,520	23	74	3,060	32	27	99	88	252	686	3,020	1,159

2) 근린공원 조성현황

[표 4 - 33] 근린공원 조성현황

(단위 : 개소수)

총계	조성완료	조성중				
		계	행정			개발사업 (택지조성 등)
			5만㎡ 미만	5만㎡ 이상	문화재 및 개발제한구역	
108	35	73	7	27	9	30

3) 지역별 민간공원 대상지 현황

[표 4 - 34] 지정별 공원이정현황

(단위 : 개소수)

계	중구 (1개소)	남구 (7개소)	동구 (2개소)	북구 (4개소)	울주군 (13개소)
27	태화공원	선암공원 남산공원 성암공원 장생포공원 야음공원 상개공원 여천공원	대왕암공원 방어진공원	중산공원 신천공원 농소공원 달천공원	봉화공원, 덕신공원 동상공원, 진하공원 간절곶공원, 검단공원 대대공원, 이천제2공원 활천공원, 화장산공원 천전공원, 향산공원 방기제2공원

자료 : 울산광역시 녹지공원과(2015.3.12), 민간공원제도 적용가능 공원이정현황

[그림 4 - 14] 민간공원 대상지 위치도



(5) 민간공원 추진을 위한 제도개선

- 중앙정부에서 장기미집행 공원의 해소대책의 하나로 2009년 민간공원조성특례 제도를 도입하고 최근 관련지침 개정을 통해 민간공원 조성이 활성화 될 수 있도록 관련사항을 완화하였음에도 불구하고 추진이 잘되고 있지 않음
- 이는 도시공원이 도시계획시설이므로 다양한 법률과 관련이 있어 특례제도 만으로 해결하지 못하는 어려움이 있음
- 타지자체에서 민간공원을 실제로 추진하면서 문제가 되었던 부분과 이에



따른 개선사항을 연구한 내용을 정리하면 다음과 같음

[표 4 - 35] 민간공원 추진시 단계별 문제점과 개선사항

단계	문제점	세부내용
제안	소유자, 지역주민 등 시민의 의견 청취 절차 부재	<ul style="list-style-type: none"> • 공청회, 주민공람 등 다양한 소통 창구 마련 필요 • 외부 사업자의 일반적인 사업제한이 가능하며, 사업자의 기본적인 자격요건이 부재함
	각 공원별 사전계획 수준 제시 필요	<ul style="list-style-type: none"> • 공원의 본질적 기능과 전체적 경관보전 등, 공공성 확보를 위해 공원조성에 대한 가이드라인 제시 필요 • 과도한 사전계획은 민간의 사업참여 의지 및 창의성 발현 억제 가능성 있음
	대상 공원 선정 시 면적 기준 산정의 구체적 명시 필요	<ul style="list-style-type: none"> • 기조성 공원을 '전체 공원면적'에 포함시키려는가의 기준설정 필요 • 법률에서는 면적기준 외 소유권이나 기조성 면적에 대한 기준 필요 • 국토부 지침에는 소유권에 따른 적용대상 여부에 대한 기준이 없으나 분할 조성시 5만㎡ 이상을 기준으로 함
검토 및 자문	사업계획평가주체 및 방법 모호	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 지침에서 평가의 주체가 되는 전문기관의 정의가 불분명 • KDI에서는 이에 대한 불가입장을 표명함
	사업추진시 투명성 제고를 위한 공모 등 대안 적용 필요	<ul style="list-style-type: none"> • 다수의 민간공원추진자에게 공정한 기회를 부여할 수 있는 공모방식 적용 • 공모과정에서 각 사업계획에 대한 공정한 평가를 통해 도시공원 조성을 촉진, 시민의 삶의 질을 향상할 수 있음
계획	공동시행 여부에 따른 사전 방침 필요	<ul style="list-style-type: none"> • 공동시행 여부에 따라 사업자 지정요건이 결정됨, 또한 사업성, 추진방식 결정의 중요요소 • 시의 사전방침을 정립할 필요가 있음
	시행자 지정시 민간공원추진자의 자격 기준 정립 필요	<ul style="list-style-type: none"> • 소유자 의사와 반하여 사업자의 무분별한 사업추진이 진행될 경우 극심한 민원발생 예상 • 사업추진 과정의 가장 큰 어려움은 토지소유권 확보인 만큼 전략적인 접근 필요 • 따라서, 민간공원추진자의 자격기준에 토지소유권을 일부 포함시킬 필요가 있으나 과도한 자격기준은 사업 자체를 불가능하게 할 수 있음
시행	사업시기 및 방법 등에 대한 구체적 기준 부재	<ul style="list-style-type: none"> • 구체적인 사업 시행 사례 부족, 실질적으로 사업 추진 이후 관리에 대한 면밀한 검토 필요
	기부채납의 시기 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 국토부 지침 상에서 기부채납은 협약에 의하여 정하나 시행 절차에서는 사업의 마지막 단계에 하도록 되어 있음 • 기부채납시기에 따라 금융비용, 재산세 등으로 사업성 변동 가능 • 공원조성의 확실성 확보 측면에서 전략적인 시기 설정이 필요함
	도시관리계획 변경 시기	<ul style="list-style-type: none"> • 국토부 지침에 의하면 관리계획의 변경은 기부채납절차가 완료된 이후 • 공원시설과 비공원시설의 분리를 통한 사업진행의 한계

자료 : 수원시(2015), 「수원시 민간공원 추진계획 수립지침 및 기준개발 연구」

- 다양한 사례분석을 통해 민간공원을 추진하면서 나타난 문제점에 대한 면밀한 분석을 통한 개선점을 파악하여 제도를 개선할 필요성이 있음
- 민간공원 특례제도의 대상에 도시자연공원구역을 포함하여 구역제도의 불합리한 부분을 개선 할 필요성이 있음

2.2.5 국가재정집행시설(국가도시공원)

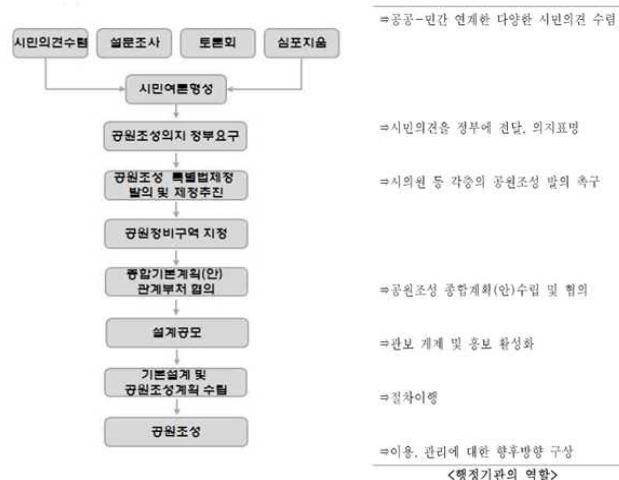
(1) 법적사항

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조 제1항 제1호에 국가도시공원 항목 신설
- 제19조에 따라 설치·관리하는 도시공원 중 국가가 지정하는 공원
- 국가도시공원의 지정·예산지원 등에 관한 특례 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제25조의 2」 신설
 - 국가적 기념사업의 추진, 자연경관 및 역사·문화 유산 등의 보전 등을 위하여 국가적 차원에서 필요한 경우
 - 국가도시공원의 설치·관리에 드는 비용의 일부를 예산의 범위에서 지자체에 지원 할 수 있음
- 국가도시공원 지정요건(제24조의 2제1항 관련)
 - 도시공원 부지 면적이 300만㎡ 이상일 것
 - 지방자치단체(공원관리청이 속한 지방자치단체를 말한다. 이하 같다)가 해당 도시공원 부지 전체의 소유권을 확보(「지방재정법」 제33조에 따른 중기지방재정계획에 5년 이내에 부지 전체의 소유권 확보를 위한 계획이 반영되어 있는 경우를 포함한다)하였을 것
 - 도로·광장, 조정시설, 휴양시설, 편익시설, 공원관리시설을 포함하여 해당 도시공원의 기능 유지에 필요한 공원시설이 적절한 규모로 설치되어 있을 것

(2) 국가도시공원 추진시 절차

[그림 4 - 15] 국가도시공원 추진시 절차

▶ 국가도시공원 인건 민관네트워크(제시안 사례)



▶ 국가도시공원 조성 국회심포지움 자료



- 세부 수립절차가 확정되지 않은 관계로 절차는 예시자료 등 인용
- 국가도시공원 지정에 위하여 우선 민관네트워크를 추진하고 시민여론 형성이 중요함



(3) 법적대상지 검토

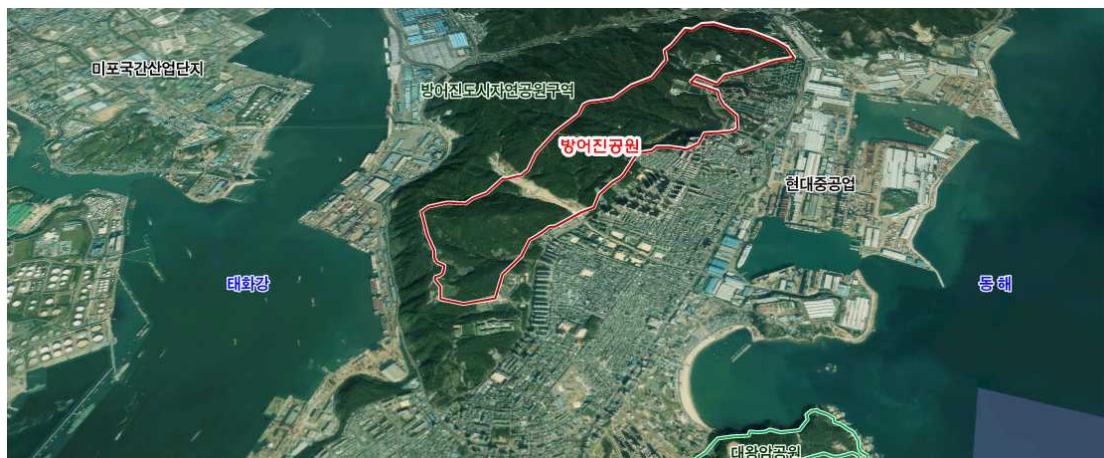
- 국가도시공원 지정요건 중 도시공원 부지 면적이 300만㎡ 이상인 공원은 방어진공원, 울산대공원 2개소임

[표 4 - 36] 국가도시공원 선정 LIST

시설명			면적(㎡)	주소	비고
100만㎡ 이상~ 200만㎡ 이하	근린 공원	화장산공원	1,917,375	울주군 상북면 향산리 산70 일원	
		우가산공원	1,706,280	북구 당사동 산122 일원	
		함월공원	1,076,358	중구 성안동 산139 일원	
		두현공원	1,115,800	울주군 청량면 문죽리 산320 일원	
	체육 공원	울산체육공원	1,443,510	남구 옥동 산30-1 일원	
		연양봉화공원	1,040,165	울주군 삼남면 교동리 산86-17 일원	
200만㎡ 이이상 ~300만㎡ 이하	근린 공원	선암공원	2,480,589	남구 선암동 산100-1 일원	
		진하공원	2,297,416	울주군 서생면 서생리 산1 일원	
300만㎡ 이상	근린 공원	방어진공원	3,101,099	동구 화정동 산53 일원	
		울산대공원	3,694,058	남구 옥동 산256 일원	민간기부채납

- 울산대공원의 경우 민간기업형 공원으로 울산광역시와 SK주식회사가 1995년 상호 협의를 통해, 울산광역시는 부지를 매입하여 제공하였으며, SK주식회사는 시설조성 후 시에 기부채납한 공원으로 제외
- 울산광역시의 경우 국가도시공원으로 선정할 수 있는 공원은 방어진공원 1개소임
- 하지만, 토지매입 등 국가도시공원 지정요건을 충족하기엔 현실적으로 불가함

[그림 4 - 16] 방어진공원 위치도



2.3 공원확충계획

2.3.1 기본방향

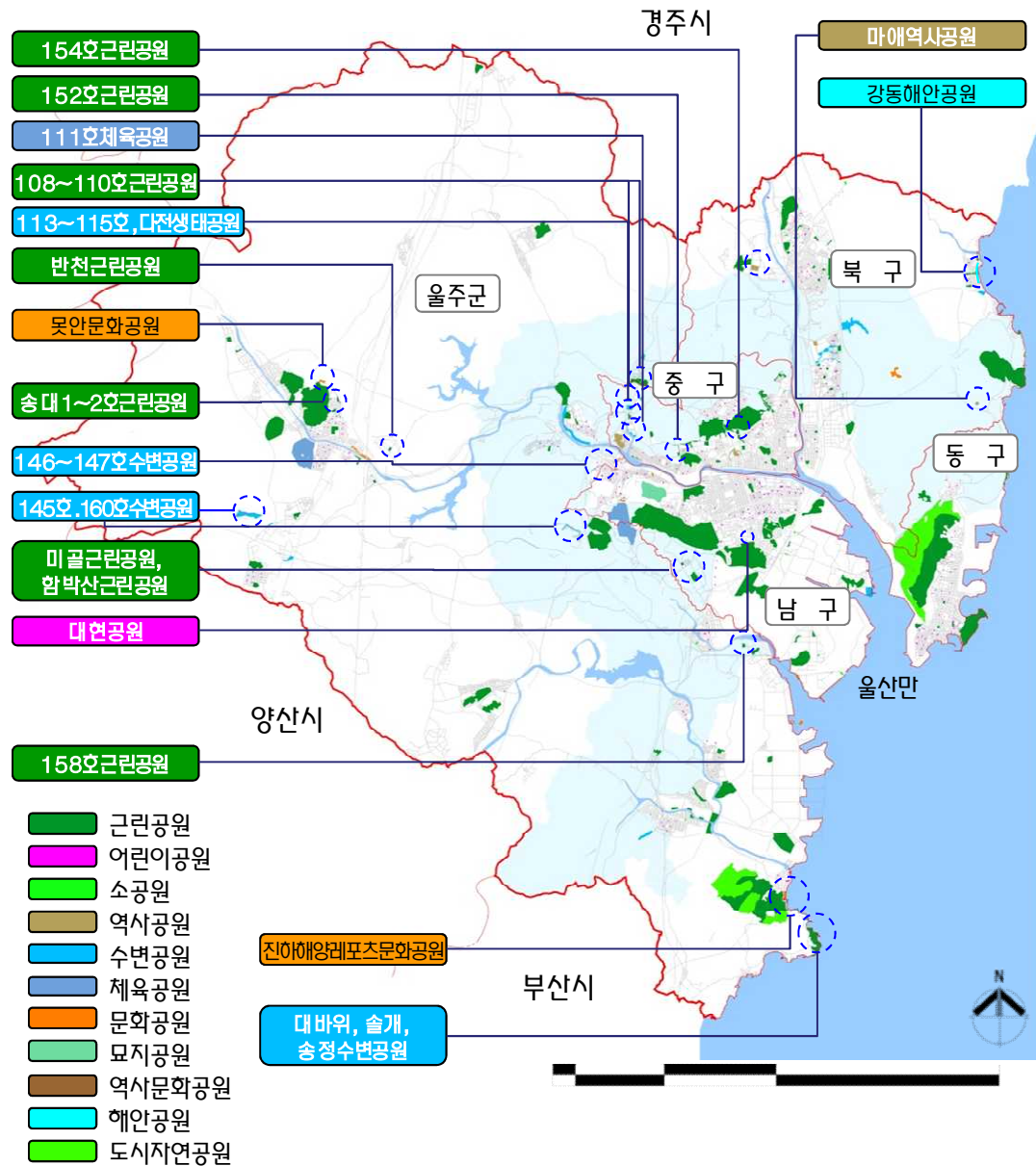
- 공원 소외지역의 해소 및 기존 도심지 내 생활권공원을 확충하여, 기존 공원·녹지 등 오픈스페이스와 연계되도록 계획하여야 하나, 장기미집행 도시계획시설의 일몰제에 따라 공원의 추가 지정이 어려운 실정임
- 공원시설의 물리적인 확충을 최소화하며, 상위계획(2030년 울산도시기본계획)의 확충계획 및 도시개발사업 반영
→ 장기미집행 도시·군계획시설 해제(2020년)에 따라 새로운 지정보다는 결정된 시설들의 정비를 통한 실효성 있는 계획이 필요
- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 확충계획을 유지하여 공원서비스 소외지역의 완화
- 2025년 기본계획 대비 목표연도 2030년에 총 101개소(972,737㎡) 공원 확충

[표 4 - 37] 공원확충계획 총괄표

구분	시설명	주요사업	면적(㎡)	비고
근린공원	108~110호공원	다운2 보금자리	159,391.0	생활권공원 확충 (83개소)
	송대1,2공원	송대지구	29,583.0	
	반천공원	반천일반산업단지	13,909.0	
	152,154호공원	중구 혁신도시	65,240.0	
	미골, 함박산	테크노일반산업단지	100,568.0	
	158호공원	신일반산업단지	19,488.9	
어린이공원	345호공원 등	17개소	50,601.7	주제공원 확충 (18개소)
소공원	75호공원 등	55개소	142,866.6	
역사공원	마애공원 등	2개소	45,771.0	
문화공원	못안공원 등	2개소	57,100.0	
수변공원	다전생태공원 등	12개소	220,188.8	
체육공원	111호공원	다운2 보금자리	23,422.0	
해안공원	강동해안공원	강동산하도시개발사업	44,607.0	



[그림 4 - 17] 공원 확충계획 평면도



2.3.2 공원확충 세부계획

(1) 생활권공원 확충계획

1) 근린공원

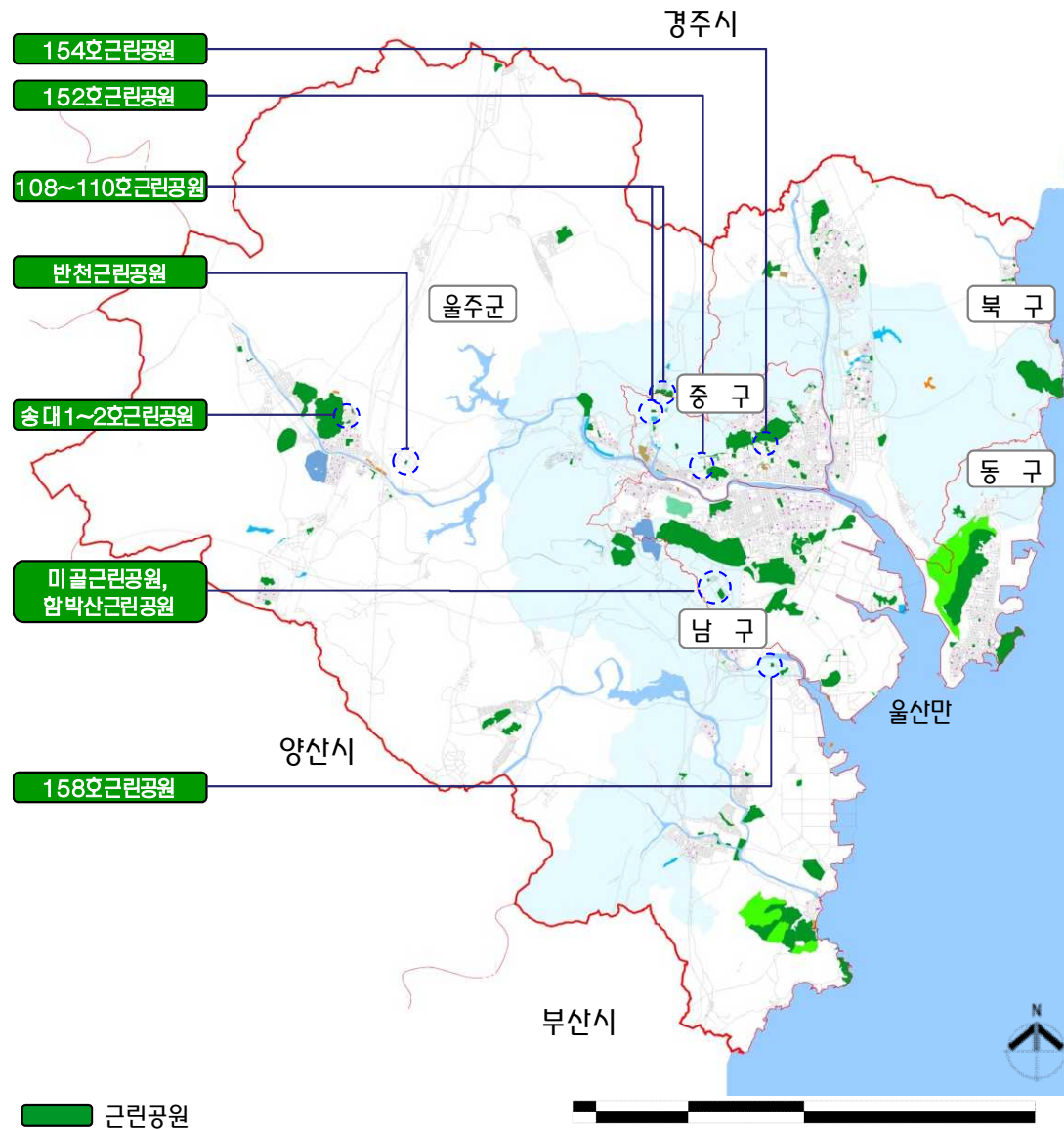
- 울산시 관련계획에 따라 조성되는 근린공원을 반영함으로써 계획대상지 주변 주민들에게 근린생활권 쉼터 제공
- 다운지구, 송대지구, 혁신도시, 산업단지 등 택지개발 및 도시개발사업에 의한 공원 확충이 대부분임
- 확충계획 : 중구 3개소, 남구 2개소, 울주군 6개소, 388,179.9㎡임

[표 4 - 38] 근린공원 확충

구분	도시지역	시설명	위치	면적(㎡)	비고
합계				388,179.9	
근린 공원	중구	110호	다운동 산61 일원	18,607.0	
		152호	태화동 397일원	24,206.0	
		154호	성안동 270-1일원	41,034.0	
	남구	미골공원	두왕동 602 일원	11,307.0	
		함박산공원	두왕동 297-5 일원	89,261.0	
	울주군	108호	범서읍 서사리 458 일원	73,546.0	
		109호	범서읍 서사리 산74 일원	67,238.0	
		송대1공원	언양읍 송대리 113-1 일원	12,511.0	
		송대2공원	언양읍 송대리 산22 일원	17,072.0	
		반천공원	언양읍 반천리 산159 일원	13,909.0	
		158호	청량면 용암리 461-1 일원	19,488.9	



[그림 4 - 18] 근린공원 확충계획



2) 어린이공원

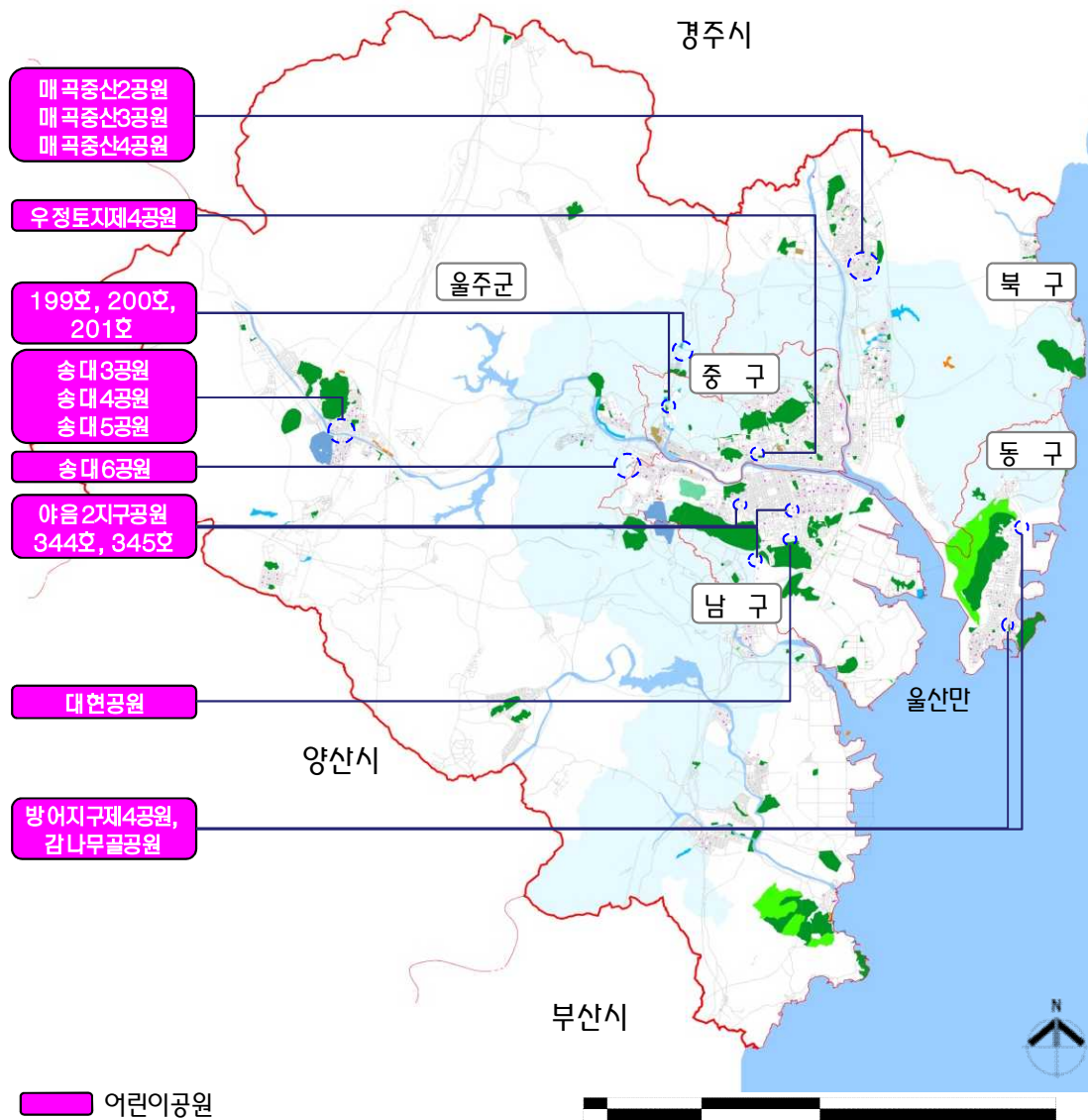
- 울산시 관련계획에 따라 조성되는 어린이공원을 반영함으로써 계획대상지 인근 주민과 어린이들에게 놀이공간 및 쉼터 제공
- 다운지구, 혁신도시, 방어지구, 매곡중산지구, 송대지구, 산업단지 등 택지개발 및 도시개발사업에 의한 공원 확충이 대부분임
- 확충계획 : 중구 2개소, 남구 4개소, 동구 2개소, 북구 3개소, 울주군 6개소, 50,601.7㎡임

[표 4 - 39] 어린이공원 확충

구분	도시지역	시설명	위치	면적(㎡)	비고
합계				50,601.7	
어린이 공원	중구	201호	다운동 338-2	1,628.0	
		우정토지제4공원	우정동 281-45 일원	701.8	
	남구	야음2지구공원	야음동 619-5 일원	4,092.0	
		대현공원	야음동 산107-32 일원	4,410.3	
		344호	두왕동 산75-2	2,865.0	
		345호	신정동 1645-34	5,049.0	
	동구	방어지구제4공원	방어동 산49-12 일원	5,679.5	
		감나무골공원	동부동 426-1	2,088.0	
	북구	매곡중산2공원	중산동 산142-10일원	3,341.0	
		매곡중산3공원	중산동 36-6일원	2,400.0	
		매곡중산4공원	매곡동 444-1일원	4,277.0	
	울주군	199호	범서읍 서사리 144-4	1,586.0	
		200호	범서읍 서사리 285-2	1,511.0	
		송대3공원	언양읍 송대리 156	3,042.0	
		송대4공원	언양읍 송대리 115-2	2,827.0	
		송대5공원	언양읍 송대리 292-2	2,710.0	
		송대6공원	범서읍 굴화리 750 일원	2,394.1	



[그림 4 - 19] 어린이공원 확충계획



3) 소공원

- 도심지내 소규모 면적의 국유지 및 공유지를 활용하여, 공원의 접근성과 규모, 이용성 등을 고려하여 소공원으로 확충
- 도시공원의 서비스가 미치지 않는 지역을 대상으로 소공원을 확충함으로써 공원의 균형적 배분계획을 수립
- 지역특성 및 입지조건에 따른 공간 및 시설을 특화하여 풍부한 녹지와 휴식 공간을 제공함으로써 지역주민들이 쉽게 접근 할 수 있도록 계획
- 2025년에서 제시된 보호수(6개소, 2,243㎡)를 활용한 소공원은 썸지공원으로 계획변경
- 확충계획 : 중구 16개소, 남구 4개소, 동구 2개소, 북구 16개소, 울주군 17개소, 142,866.6㎡ 임

[표 4 - 40] 소공원 확충

구분	도시지역	시설명	위치	면적(㎡)	비고
합계				142,866.6	
소공원	중구	45호	학성동 64 일원	874.0	
		47호	동동 830-7 일원	2,248.0	
		48호	동동 405 일원	802.0	
		51호	약사동 851-4 일원	715.1	
		52호	우정동 482-2	3,566.0	
		53호	북정동 154-1 일원	3,794.0	
		54호	약사동 533 일원	1,239.0	
		66호	북산동 492-6 일원	772.0	
		반구1지구제2호공원	반구동 342-2 일원	368.8	
		75호	북산동 38-40 일원	836.0	
		77호	교동 131 일원	6,628.0	
		78호	교동 60 일원	2,100.0	
		79호	교동 106-2 일원	1,601.0	
		80호	약사동 604-1 일원	899.6	
		97호	신정동 1645-34 일원	480.0	
		98호	야음동 408-3 일원	333.0	



[표 계속]

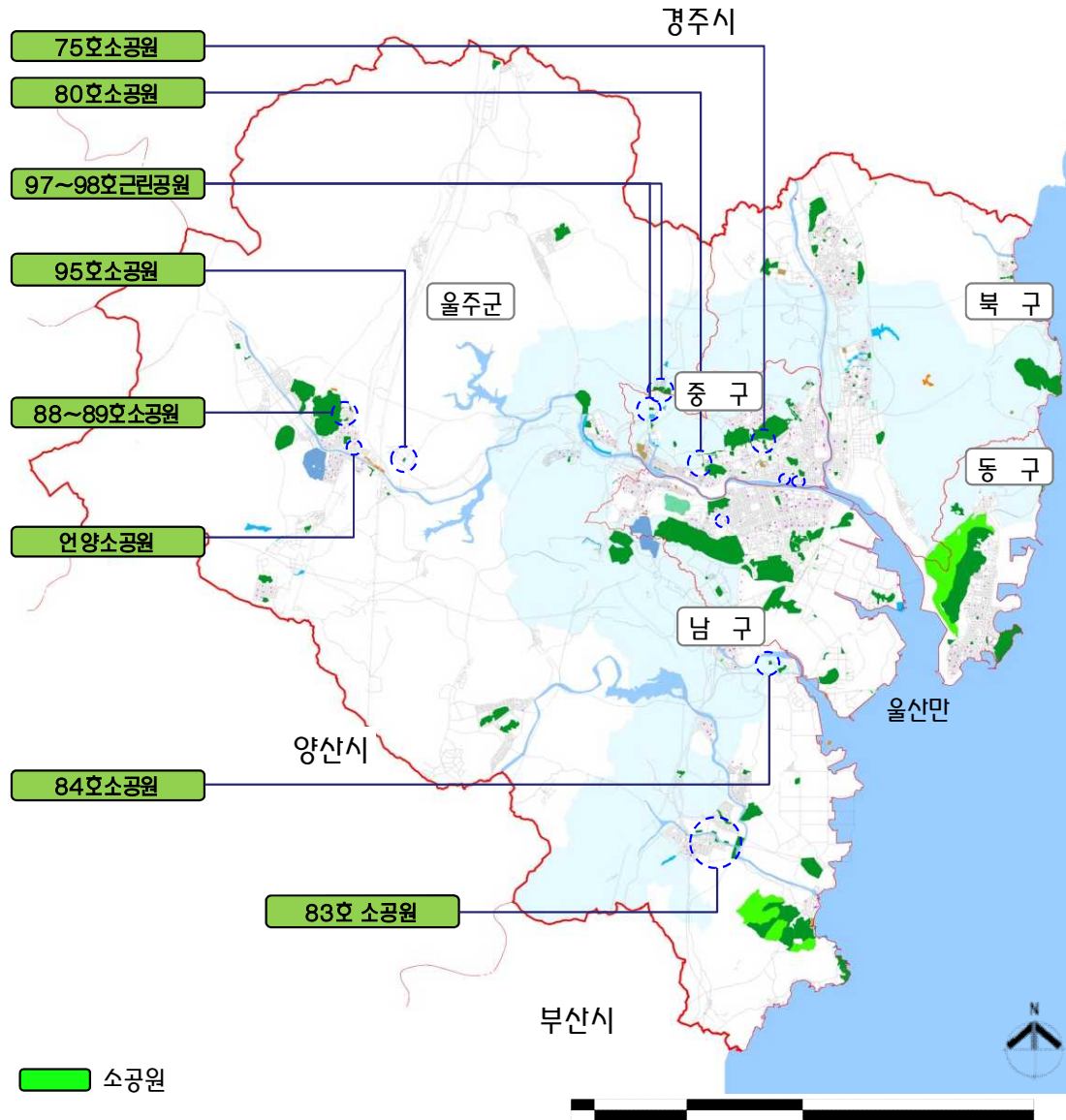
구분	도시지역	시설명	위치	면적(㎡)	비고
소공원	남구	신정1지구제2호공원	신정동 1192-20 일원	625.3	
		신정1지구제3호공원	신정동 1606-124 일원	502.7	
		신정2지구공원	신정동 845-5 일원	1,106.0	
		옥동2지구공원	신정동 1633-8 일원	474.7	
	동구	남목소공원	서부동 산10-11 일원	1,620.0	
		69호	화정동 산55-26 일원	919.0	
	북구	44호	달천동 203-2 일원	1,156.2	
		55호	매곡동 49 일원	1,512.4	
		58호	양정동 500-41 일원	7,226.0	
		59호	염포동 524-4 일원	1,129.0	
		61호	당사동 92-1 일원	3,754.0	
		62호	연암동 1369 일원	7,033.6	
		81호	효문동 산68-13 일원	6,838.0	
		82호	효문동 산54-2 일원	5,648.0	
		87호	중산동 159-9 일원	9,036.0	
		효문1공원(90)	효문동 93-35	333.0	
		효문2공원(91)	효문동 535	1,413.0	
		진장소공원	진장동 124-10 일원	3,715.0	
		제1호소공원(92)	송정동 83 일원	3,028.0	
		제2호소공원(93)	송정동 83 일원	3,776.0	
		제3호소공원(94)	송정동 419 일원	4,643.0	
		신천1공원	신천동 99 일원	5,737.0	
	울주군	언양소공원	언양읍 남부리 336-92	3,260.0	
		50호	청량면 용암리 977 일원	752.6	
		57호	두서면 활천리 산51-3 일원	7,393.0	
		서부2지구	언양읍 서부리 291-1 일원	997.0	
		60호	청량면 덕하리 622-3 일원	7,630.0	
		63호	서생면 신암리 260-1 일원	551.0	

[표 계속]

구분	도시지역	시설명	위치	면적(㎡)	비고
소공원	울주군	68호	두동면 봉계리 310-40 일원	4,163.7	
		72호	온양읍 내광리 372 일원	2,169.0	
		76호	온양읍 대안리 20 일원	3,726.0	
		83호	온산읍 당월리 매립지 일원	7,200.0	
		84호	두서면 활천리 산57 일원	1,221.3	
		88호	삼남면 가천리 1050-11 일원	777.0	
		89호	삼남면 가천리 1051-87 일원	900.0	
		95호	상북면 양등리 180 일원	2,771.0	
		교동소공원	언양읍 교동리 41-4 일원	661.1	
		느티공원	범서읍 굴화리 755-6 일원	109.4	
		바람공원	범서읍 굴화리 748-8 일원	102.1	



[그림 4 - 20] 소공원 확충계획



(2) 주제공원 확충계획

1) 기본방향

- 주제공원은 역사공원, 문화공원, 수변공원, 묘지공원, 체육공원, 기타공원 등으로 구분되며, 지역의 역사, 장소, 자원 등을 활용한 주제공원으로 조성
- 주제공원은 문화공원 2개소, 역사공원 2개소, 수변공원 12개소, 체육공원 1개소, 해안공원 1개소로 총 18개소, 391,088.8㎡ 확충 계획

2) 문화공원

- 울산시의 문화적 특징을 활용하여 시민의 휴식과 문화공간 제공을 목적으로 계획
- 확충계획 : 울주군 2개소, 57,100㎡

[표 4 - 41] 문화공원 확충

구분	도시지역	시설명	위치	면적(㎡)	비고
합계				57,100.0	
문화 공원	울주군	못안공원	상북면 지내리 일원	21,900.0	
		진하해양레포츠공원	서생면 진하해변길 109-26 일원	35,200.0	

3) 역사공원

- 울산시의 역사적 장소나 시설물, 유적 등을 활용하여 시민의 휴식과 역사교육 공간 제공을 목적으로 계획
- 확충계획 : 중구 1개소, 북구 1개소, 총 2개소 45,771㎡

[표 4 - 42] 역사공원 확충

구분	도시지역	시설명	위치	면적(㎡)	비고
합계				45,771.0	
문화 공원	중구	98호	북정동 324-9 일원	26,565.0	
	북구	마애공원	어물동 산121 일원	19,206.0	



4) 수변공원

- 하천 및 호수변 등 수변공간을 활용하여 시민의 여가와 휴식을 목적으로 계획
- 다운지구, 효문지구, 송정지구, 산업단지 등 택지개발 및 도시개발사업에 의한 공원 확충이 대부분임
- 확충계획 : 중구 4개소, 울주군 8개소, 총 12개소 220,188.8㎡

[표 4 - 43] 수변공원 확충

구분	도시지역	시설명	위치	면적(㎡)	비고
합계				220,188.8	
수변 공원	중구	다전생태공원	다운동 681 일원	22,472.0	
		113호	다운동 57 일원	12,703.0	
		114호	다운동 산39 일원	20,058.0	
		115호	다운동 산56-1 일원	24,473.0	
	울주군	112호	범서읍 서사리 197-2 일원	26,380.0	
		145호	청량면 울리 1280 일원	37,389.0	
		미르공원	범서읍 굴화리 749 일원	2,812.5	
		물내음공원	범서읍 굴화리 757 일원	7,255.3	
		대바위공원	서생면 진하리 57-22 일원	12,045.0	
		솔개공원	서생면 진하리 18-1 일원	15,775.0	
		송정공원	서생면 진하리 339-39 일원	17,498.0	
		160호	삼남면 가천리 1050-11 일원	21,328.0	

5) 체육공원

- 운동경기나 야외활동 등 주민들의 체육활동을 통해 건전한 신체와 정신을 배양함과 동시에 주민간의 커뮤니티 장으로 활용될 수 있도록 계획
- 확충계획 : 중구 1개소, 23,422㎡

[표 4 - 44] 체육공원 확충

구분	도시지역	시설명	위치	면적(㎡)	비고
체육 공원	중구	111호	다운동 산31 일원	23,422.0	

6) 해안공원

- 울산광역시 지자체 조례에 의한 주제공원으로 바닷가의 자연환경을 활용하여 시민의 여가나 휴식을 목적으로 계획
- 확충계획 : 북구 1개소, 44,607㎡

[표 4 - 45] 해안공원 확충

구분	도시지역	시설명	위치	면적(㎡)	비고
해안 공원	북구	강동해안공원	북구 신명, 산하동 해안변 일원	44,607.0	

■ 강동해안공원 기본방향

- 경관녹지를 해안공원으로 변경하는 도시공원 확충계획을 수립
- 강동 몽돌해변가 내 경관녹지를 바다조망, 접근성이 용이한 친수공원으로 조성하는 실효성을 갖춘 체계적인 해안 정비계획 수립
- 면적 : 44,607㎡
 - 강동 해안도로 주변(약 103,500㎡) : 북구 정자동 정자항(북방과제)~경주시계
 - 강동 산하지구내 사유지(8필지) : 3,059㎡

[표 4 - 46] 강동해안공원 시설변경

구분	시설명	시설종류	위치	면적(㎡)	비고
기정	녹지	경관녹지	북구 신명·산하동 해안변 일대	205,622	
변경	공원	해안공원	북구 신명·산하동 해안변 일대	44,607	



■ 대상지 현황

- 해변과 배후지역의 조화로운 경관 형성을 위하여, 일정 구간마다 조망을 위한 정자를 설치하였으나, 획일화된 형태로 인해 차별화 된 정자 해변의 특색을 느끼기 어려움
- 해변과 도로의 연결이 결여되어 있으며, 공공공간은 대부분 주차장으로 이용되고 있어 효율적 공간활용을 위한 계획 수립이 필요함
- 카페 및 음식점, 어항시설 등 기존 상업시설이 산재되어 있어, 향후 대상지 개발 시 상권 정비가 필요

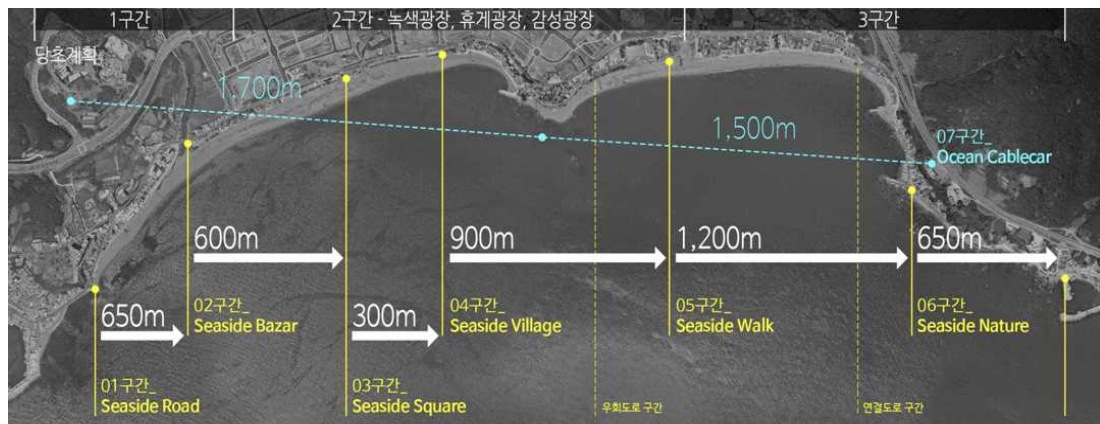
[그림 4 - 21] 대상지현황(강동지구)



■ 개발방향

- 해안을 따라 보행로의 연속성을 베이스로 하며, 전망대 및 상업, 문화시설을 접목하여 다채로운 해양문화의 워터프론트 조성계획
- 강동산하도시개발구역과 정자해변이 유기적인 연계를 가질 수 있도록 적극적인 활용방안 모색 및 도로의 주요 결절점을 반영하여 특화

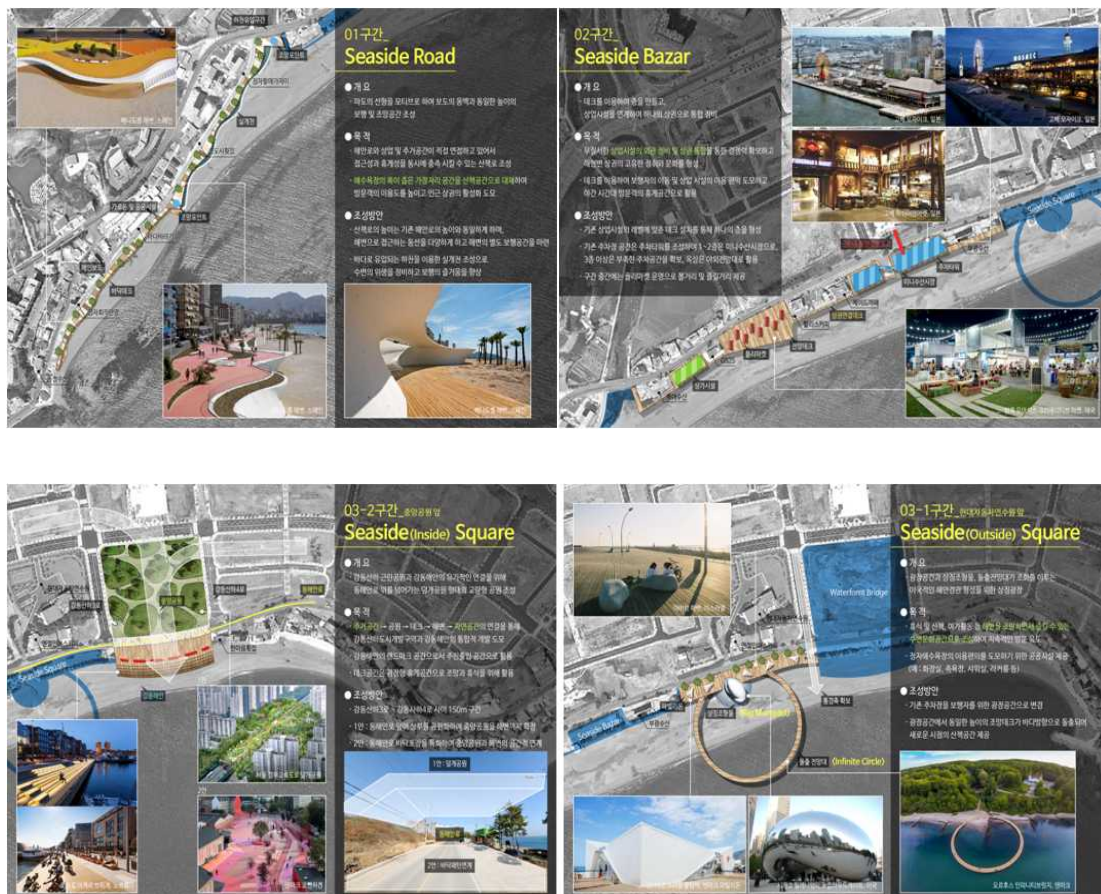
[그림 4 - 22] 개발방향 이미지



■ 구간별 계획

- 1구간 : 파도의 선형을 모티브로 하여 보도의 용벽과 동일한 높이의 보행 및 조망공간 조성
- 2구간 : 데크 설치 및 상업시설을 연계하여 하나의 상권으로 통합정비
- 3구간 : 광장공간과 상징조형물, 돌출전망대가 조화를 이루는 이국적인 해안경관 형성을 위한 상징광장, 강동산하근린공원과 강동해안의 유기적인 연결을 위한 교량형 공원조성
- 4구간 : 해변의 원형을 최대한 유지하면서 배후에 있는 주거지와 조화로운 경관형성
- 5구간 : 주변이 조용하고 해안의 개방감이 높아 직선으로 이어진 해안선을 따라 산책로 조성
- 6구간 : 주상절리를 따라 해상을 걷는 보행로 조성
- 7구간 : 정자해변을 따라 총 3.2km 구간의 케이블카 설치

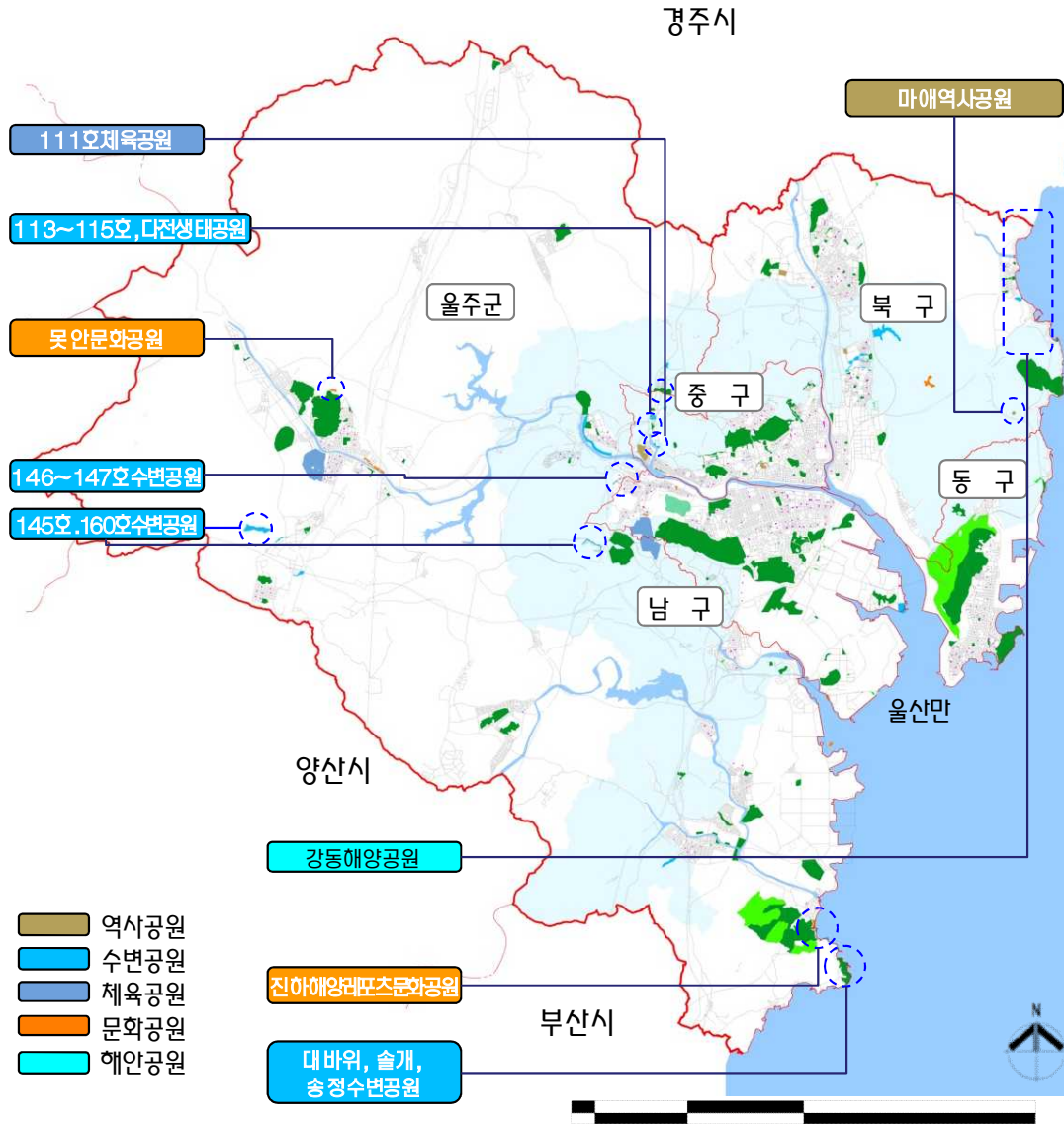
[그림 4 - 23] 구간별 계획 이미지



[그림 계속]



[그림 4 - 24] 주제공원 확충계획



2.4 공원총괄계획

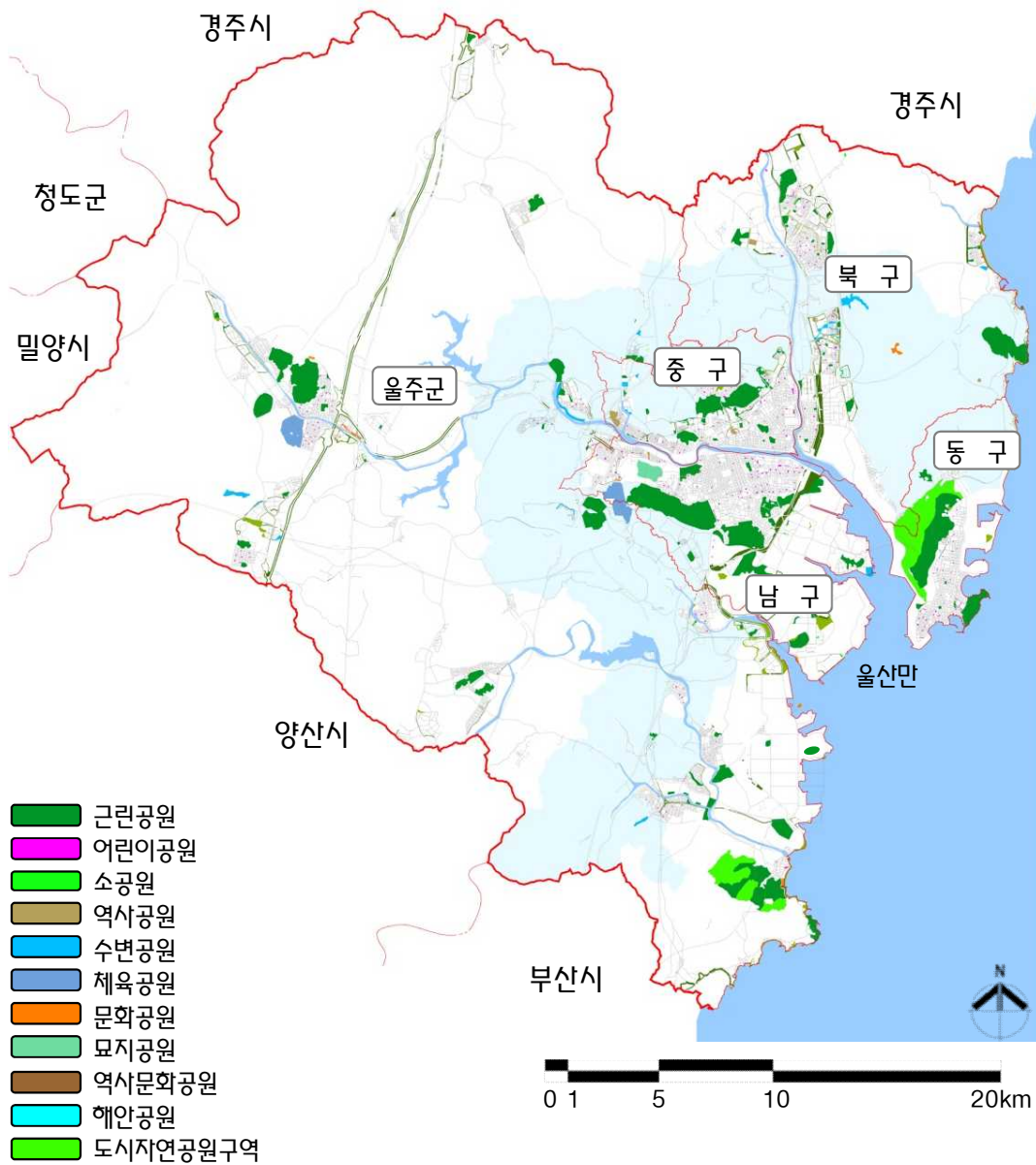
2.4.1 공원배치계획

- 2014년 기준 공원면적은 36,055,912㎡이며, 목표연도인 2030년까지 36,795,719㎡로 계획(증 739,807㎡)
- 2025년 목표연도 대비 57개소 1,605,010㎡ 감소
 - 면적변경 113개소, 유형변경 5개소, 폐지 44개소, 확충 101개소
- 1인당 공원면적은 2014년 36.00㎡/인에서 2030년 29.04㎡/인으로 감소함
(목표연도 인구증가, 공원해제 및 신규공원 확충 감소)
- 일몰제로 인하여 공원의 추가 지정이 어려움에 따라 현실적인 공원지정 및 계획을 통한 이용자들의 편의 제공

[표 4 - 47] 공원배치계획

구분		기준연도(2014년)		목표연도				비고
				기정(2025년)		변경(2030년)		
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합계		558	42,918,518	527	58,572,336	583	43,560,925	
생활권공원		520	31,119,447	501	31,570,554	538	31,346,367	
	소공원	74	210,360	74	179,527	93	259,207	
	어린이공원	335	736,774	323	694,947	338	755,901	
	근린공원	111	30,172,313	104	30,696,080	107	30,331,259	
주제공원		36	4,936,465	23	6,830,174	43	5,449,351	
	역사공원	6	315,498	5	424,286	7	528,798	
	문화공원	5	237,038	4	236,388	8	535,702	
	수변공원	20	990,275	10	1,755,284	22	1,110,937	
	묘지공원	2	876,302	2	1,930,541	1	674,541	
	체육공원	3	2,517,352	2	2,483,675	3	2,517,352	
	역사문화공원	-	-	-	-	1	37,414	
	해안공원	-	-	-	-	1	44,607	
도시자연공원구역		2	6,862,607	3	20,171,608	2	6,765,207	
1인당 공원 면적	인구	1,192천명		1,450천명		1,500천명		
	도시공원	30.24㎡		26.48㎡		24.53㎡		
	도시자연공원 구역포함	36.00㎡		40.39㎡		29.04㎡		

[그림 4 - 25] 공원기본계획 총괄도



2.4.1 공원조성계획 세부조서

(1) 근린공원

[표 4 - 48] 근린공원 세부조서

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
총계			30,559,388.2	30,331,258.0	
중구	소계		2,749,904.3	2,718,604.6	
	학성공원	학성동 73 일원	56,606.0	56,606.0	
	태화공원	태화동 산35 일원	331,000.0	331,000.0	
	서덕출공원	복산동 600 일원	23,802.0	23,802.0	공원명변경 복산→서덕출
	구름공원	다운동 604-1	12,644.3	12,644.3	
	함월공원	성안동 산139 일원	1,013,009.0	1,076,358.0	증 63,349.0
	무지공원	우정동 산28 일원	676,782.0	731,902.0	증 55,120.0
	다운공원	다운동 산106 일원	28,796.0	28,796.0	
	99호	우정동 282-35 일원	18,393.0	-	폐지
	110호	다운동 산61 일원	-	18,607.0	신규
	135호	장현동 345-2 일원	36,167.0	36,663.9	증 496.9
	136호	약사동 397-1일원	300,930.0	188,626.0	감 112,304.0
	137호	북정동 194-1일원	40,834.0	35,186.0	감 5,648.0
	138호	교동 61일원	13,136.0	-	폐지
	139호	교동 39일원	79,145.0	31,991.0	감 47,154.0
	140호	유곡동 54-3일원	30,941.0	30,950.0	증 9.0
	141호	유곡동 산62일원	16,813.0	14,732.7	감 2,080.3
	142호	유곡동 산65-1일원	70,906.0	35,499.7	감 35,406.3
	152호	태화동 397 일원	-	24,206.0	신규
	154호	성안동 270-1 일원	-	41,034.0	신규
남구	소계		9,160,107.3	9,001,544.2	
	남산공원	신정동 산96-1 일원	390,198.0	390,198.0	
	성암공원	용연동 산145 일원	380,605.6	380,605.6	
	아음공원	아음동 산25 일원	651,908.0	710,387.0	증 58,479.0
	상개공원	상개동 산20 일원	830,552.0	830,552.0	
	문화공원	달동 416-1 일원	56,315.0	56,354.9	증 39.9.0
	울산대공원	옥동 산256 일원	3,694,058.0	3,694,058.0	
	여천공원	여천동 산38-2 일원	275,000	275,000	
	배남공원	용연동 580-1 일원	24,474.0	24,474.0	

[표 계속]

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
남구	여천1호공원	여천동 355-5 일원	11,965.0	11,965.0	
	용연제2공원	성암동 205-1 일원	23,810.0	23,810.0	
	대현공원	부곡동 19-5 일원	10,086.0	10,086.0	
	옥현공원	무거동 475-1 일원	12,896.7	12,896.7	
	선암공원	선암동 산100-1 일원	2,486,339.0	2,480,589.0	증 5,750.0
	미골공원	두왕동 602 일원	-	11,307.0	신규
	함박산공원	두왕동 297-5 일원	-	89,261.0	신규
동구	소계		4,317,579.0	4,333,678.1	
	대왕암공원	일산동 산40 일원	942,000.0	942,000.0	
	화정공원	화정동 846-12 일원	10,080.0	10,080.0	
	꽃나루공원	방어동, 일산동 일대	13,688.0	13,688.0	공원명변경 월봉→꽃나루
	망개산공원	방어동 산133 일원	48,000.0	44,580.0	감 3,420.0
	비석골공원	서부동 산 56 일원	152,270.0	152,270.0	
	97호	방어동 산51 일원	19,388.0	19,321.1	감 66.9
	방어진공원	화정동 산53 일원	3,080,153.0	3,101,099	증 20,946.0
	주전공원	주전동 일원	52,000.0	50,640.0	감 1,360.0
북구	소계		3,837,917.3	3,355,317.8	
	화봉제1공원	화봉동 445-1 일원	11,422.7	11,422.7	
	화봉제2공원	연암동 378 일원	12,025.9	12,025.9	
	농소공원	호계동 산22 일원	680,300.0	207,467.0	감 472,833.0
	진장공원	진장동 576 일원	10,000.0	10,000.0	
	진장2공원	진장동 일원	35,500.0	35,500.0	
	명촌공원	명촌동 683 일원	20,288.0	20,288.0	
	중산공원	중산동 산122 일원	611,863.0	611,863.0	
	신천공원	신천동 590 일원	97,667.5	97,667.5	
	매곡공원	매곡동 479 일원	11,400.0	11,400.0	
	호계1공원	호계동 152 일원	10,538.0	10,538.0	
	호계2공원	호계동 80-1 일원	10,307.0	10,307.0	
	달천공원	달천동 산11 일원	283,800.0	283,800.0	
	매곡제2공원	매곡동 351-9 일원	10,043.2	10,043.2	
	75호	화봉동 606-1 일원	10,013.0	9,939.9	감 73.1
	76호	화봉동 558-1 일원	10,267.0	10,258.1	감 8.9
	우가산공원	당사동 산122 일원	1,706,280.0	1,706,280.0	
	89호	효문동 989 일원	155,585.0	144,797.1	감 10,787.9
	91호	산하동 116 일원	10,372.0	10,372.0	
	92호	산하동 302 일원	44,985.0	44,985.0	
	93호	산하동 677 일원	18,149.0	18,149.0	
	94호	구유동 27-1 일원	11,460.0	11,460.0	



[표 계속]

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
북구	매곡(95)	매곡동 339 일원	19,120.0	20,223.4	증 1,103.4
	생활권(121)	화봉동 산38 일원	36,299.0	36,299.0	
	호계4(134)	호계동 479-1 일대	10,232.0	10,232.0	
울주군	소계		10,493,880.3	10,922,114.1	
	이진공원	온산읍 이진리 산64-8 일원	295,000.0	260,000.0	감 35,000.0
	봉화공원	온산읍 강양리 산71 일원	534,250.0	534,250.0	
	진하공원	서생면 서생리 산1 일원	2,297,416.0	2,297,416.0	
	덕신공원	온산읍 삼평리 산17 일원	412,666.0	412,666.0	
	덕신제2공원	온산읍 덕신리 산120-2 일원	43,980.0	43,980.0	
	화산공원	온산읍 화산리 869 일원	51,825.0	51,825.0	
	동상공원	온양읍 동상리 산85 일원	79,300.0	79,300.0	
	향산공원	상북면 향산리 산10 일원	386,200.0	761,985.0	증 375,785.0
	방기공원	삼남면 방기리 산90 일원	40,800.0	40,800.0	
	검단공원	웅촌면 곡천리 산66 일원	395,250.0	395,250.0	
	활천공원	두서면 활천리 산10-1 일원	91,710.0	91,710.0	
	이전제2공원	두동면 이전리 산62 일원	318,100.0	318,100.0	
	대대공원	웅촌면 대대리 산186 일원	227,310.0	227,310.0	
	화장산공원	상북면 향산리 산70 일원	1,951,600.0	1,917,375.0	감 34,225.0
	천전공원	상북면 천전리 산1 일원	647,345.0	647,345.0	
	가천공원	삼남면 가천리 산151-1 일원	46,519.0	46,519.0	
	방기제2공원	삼남면 방기리 산37 일원	112,300.0	112,300.0	
	간절곶공원	서생면 대송리 산30-1 일원	345,630.0	345,630.0	
	74호	범서읍 구영리 753-1 일원	62,668.3	62,668.3	
	선바위공원	범서읍 구영리 산97 일원	419,459.0	421,562.0	증 2,103.0
	두현공원	청량면 문죽리 산320 일원	1,115,800.0	1,115,800.0	
	구영공원	범서읍 구영리 산137 일원	20,250.0	20,250.0	
	천상공원	범서읍 천상리 산28-2 일원	22,711.0	22,711.0	
	송대1공원	언양읍 송대리 113-1 일원	-	12,511.0	신규
	송대2공원	언양읍 송대리 산22	-	17,072.0	신규
	반천공원	언양읍 반천리 산159 일원	-	13,909.0	신규
	158호	청량면 용암리 461-1	-	19,488.9	신규
	311호	청량면 용암리 93-1 일원	53,313.0	60,372.4	증 7,059.4
	312호	온산읍 처용리 산5-1 일원	20,013.0	-	폐지
	313호	온산읍 처용리 산32 일원	59,767.0	-	폐지
	남창공원	온양읍 대안리 18-1 일원	16,015.0	16,015.0	
	남창제1공원	온양읍 동상리 일원	17,000.0	17,000.0	

[표 계속]

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
울주군	남창제2공원	온양읍 동상리, 대안리 일원	16,000.0	16,000.0	
	남창제3공원	온양읍 동상리 일원	20,000.0	20,000.0	
	남창제4공원	온양읍 동상리 일원	71,000.0	71,000.0	
	남창제5공원	온양읍 발리 일원	76,000.0	76,000.0	
	연자도공원	온양읍 당월리 산1 일원	21,058.0	21,058.0	
	웅기문화공원	온양읍 고산리 445 일원	49,300.0	49,300.0	
	108호	범서읍 서사리 458 일원	-	73,546.0	신규
	109호	범서읍 서사리 산74 일원	-	67,238.0	신규
	127호	상북면 양등리 343 일원	15,917.0	15,595.0	감 322.0
	128호	상북면 양등리 산46 일원	42,338.0	42,133.0	감 205.0
	129호	삼남면 방기리 산39 일원	45,719.0	45,719.0	
	130호	삼남면 가천리 일원	11,947.0	-	폐지
	역세권제1공원	삼남면 교동리 산8-1 일원	27,941.0	29,014.4	증 1,073.4
	역세권제2공원	삼남면 신화리 일원	12,463.0	12,390.1	감 72.9

(2) 주제공원

1) 문화공원

[표 4 - 49] 문화공원 세부조서

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
총계			558,980.4	535,702.6	
남구	처용공원	황성동 693 일원	22,488.0	23,537.0	증 1,049.0
	삼호공원	무거동 1225 일원	10,692.4	10,692.4	근린→문화
	장생포공원	장생포동 산1 일원	311,900.0	251,723.2	근린→문화 증 60,176.8
북구	무룡산과학공원	연암, 화봉동 무룡산 일원	100,000.0	100,000.0	
울주군	목도상록수림공원	온양읍 방도리 산13 일원	22,900.0	22,900.0	공원명변경 춘도-목도상록수림공원
	못안공원	상북면 지내리 일원	-	21,900.0	신규
	언양문화공원	언양읍 남부리 72-3 일원	91,000.0	69,750.0	감 21,250.0
	진하해안테마파크공원	서생면 진하해변길 109-26 일원	-	35,200.0	신규



2) 역사공원

[표 4 - 50] 역사공원 세부조서

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
총계			477,360.0	528,798.0	
중구	학성제2공원	학성동 일대	126,000.0	126,000.0	근린→역사
	98호	중구 북정동 324-9 일원	-	26,565.0	신규
	태화루공원	태화동 91-2 일원	10,132.0	10,059.0	감 73.0
	다운역사공원	다운동 산148 일원	179,360.0	185,100.0	증 5,740.0
북구	122호	송정동 751-1 일원	33,868.0	33,868.0	
	마애공원	어물동 산121 일원	-	19,206.0	신규
울주군	읍성공원	언양읍 동부리 일원	128,000.0	128,000.0	

3) 수변공원

[표 4 - 51] 수변공원 세부조서

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
총계			1,755,284.0	1,110,936.8	
중구	다전생태공원	다운동 681 일원	-	22,472.0	신규
	113호	다운동 57 일원	-	12,703.0	신규
	114호	다운동 산39 일원	-	20,058.0	신규
	115호	다운동 산56-1 일원	-	24,473.0	신규
남구	장생포공원	장생포동 일원	102,000.0	102,000.0	
북구	123호	송정동 164-2 일원	47,884.0	47,884.0	
	124호	화봉동 149 일원	34,930.0	34,930.0	
	125호	화봉동 263 일원	43,613.0	43,613.0	
	송정못공원	송정동 산25-2 일원	272,000.0	272,000.0	
	강동공원	산하동 539 일원	38,646.0	38,646.0	
울주군	112호	범서읍 서사리 197-2 일원	-	26,380.0	신규
	구영들공원	범서읍 구영리 일원	1,090,000.0	224,570.0	감 865,430.0
	굴뚝공원	온양읍 대안리 631 일원	70,000.0	73,270.0	증 3,270.0
	131호	삼남면 가천리 490 일원	17,651.0	15,275.0	감 2,376.0
	132호	삼남면 상천리 714 일원	38,560.0	38,560.0	
	145호	청량면 울리 1280 일원	-	37,389.0	신규
	미르공원	범서읍 굴화리 749 일원	-	2,812.5	신규
	물내음공원	범서읍 굴화리 757 일원	-	7,255.3	신규
	대바위공원	서생면 진하리 57-22 일원	-	12,045.0	신규
	솔개공원	서생면 진하리 18-1 일원	-	15,775.0	신규
	송정공원	서생면 진하리 339-39 일원	-	17,498.0	신규
	160호	삼남면 가천리 1050-11 일원	-	21,328.0	신규

4) 묘지공원

[표 4 - 52] 묘지공원 세부조서

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
총계			1,930,541.0	674,541.0	
남구	옥동공원	옥동 산93 일원	674,541.0	674,541.0	
북구	정족산공원	삼동면 조일리 산411 일원	1,256,000.0	-	폐지

5) 체육공원

[표 4 - 53] 체육공원 세부조서

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
총계			2,483,675.0	2,517,352.0	
중구	111호	다운동 산31일원	-	23,422.0	신규
남구	울산체육공원	옥동 산30-1 일원	1,443,510.0	1,443,510.0	
울주군	봉화체육공원	삼남면 교동리 산86-17 일원	1,040,165.0	1,050,420.0	증 10,255.0

6) 역사문화공원

[표 4 - 54] 역사문화공원 세부조서

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
총계			72,926.0	37,414.0	
중구	북정공원	북정동 1-3 일원	72,926.0	37,414.0	역사→역사문화 감 35,512.0

7) 해안공원

[표 4 - 55] 해안공원 세부조서

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
총계			-	44,607.0	
북구	강동해안공원	신명, 산하동 해안변 일원	-	44,607.0	경관녹지→해안



(3) 어린이공원

[표 4 - 56] 어린이공원 세부조서

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
	총계		692,082.1	755,901.1	
	소계		139,088.4	140,629.4	
중구	학성토지제1공원	학성동 156-4	996.6	996.6	
	학성토지제2공원	학성동 196-1	478.4	-	폐지
	남외토지제1공원	반구동 452-1	1,983.0	1,983.0	
	남외토지제2공원	반구동 784-7	1,653.0	1,653.0	
	남외토지제3공원	학성동 83-23	1,653.0	1,653.0	
	옥교학산토지제1공원	옥교동 308-1	680.6	680.6	
	옥교학산토지제2공원	학성동 463-1	706.8	706.8	
	옥교학산토지제3공원	학산동 18-1	661.9	661.9	
	반구토지제1공원	학성동 32-5	1,200.0	1,200.0	
	반구토지제2공원	반구동 108-19	1,200.0	1,200.0	
	반구토지제3공원	반구동 38-3	1,653.0	1,653.0	
	복산택지제1공원	복산동 354	1,901.8	1,901.8	
	복산택지제2공원	복산동 205-1	2,051.9	2,051.9	
	복산택지제3공원	복산동 180-2	5,140.9	5,140.9	
	우정공원(319)	우정동 444	2,152.0	2,159.5	증 7.5
	우정일단지제2공원	우정동 460-1외 6필지	1,500.0	1,500.0	
	태화토지제1공원	태화동 27-1	1,490.0	1,490.0	
	태화2토지제1공원	태화동 453-10	2,037.1	2,037.1	
	태화2토지제2공원	태화동 448-1	1,840.1	1,840.1	
	태화택지제1공원	태화동 929	1,649.2	1,649.2	
	태화택지제2공원	태화동 856	1,818.1	1,818.1	
	태화택지제3공원	태화동 834-1	2,480.6	2,480.6	
	태화택지제4공원	태화동 715	2,030.9	2,030.9	
	다운택지제1공원	다운동 516-1	1,750.5	1,750.5	
	다운택지제2공원	다운동 600-10	1,633.0	1,633.0	
	다운택지제3공원	다운동 579	1,770.4	1,770.4	
	다운택지제4공원	다운동 765-1	1,652.5	1,657.5	증 5.0
	다운택지제5공원	다운동 800	1,508.3	1,508.3	
	남외2일단지제1공원	남외동 8-8	426.4	426.4	

[표 계속]

구(군)	시설명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
중구	남외2토지제1공원	남외동 996-8	2,098.0	2,098.0	
	서동토지제1공원	서동 41-1	2,681.0	2,681.0	
	서동토지제2공원	서동 60-8	2,613.9	2,613.9	
	서동토지제3공원	서동 69-1	2,617.4	2,617.4	
	성안토지제1공원	성안동 784-1	1,518.1	1,518.1	
	성안토지제2공원	성안동 790-8	1,511.9	1,511.9	
	성안토지제3공원	성안동 794-3	1,502.8	1,502.8	
	성안토지제4공원	성안동 809-3	1,748.6	1,748.6	
	성안토지제5공원	성안동 833-6	2,827.0	2,827.0	
	성안토지제6공원	성안동 858-2	1,535.5	1,535.5	
	성안토지제7공원	성안동 858-2	2,996.3	2,996.3	
	성안토지제8공원	성안동 873-3	1,943.0	1,943.0	
	성안2토지제1공원	성안동 373-3 일원	2,024.0	2,024.0	
	성안2토지제2공원	성안동 370-2 일원	2,400.0	2,400.0	
	성안2토지제3공원	성안동 470-1 일원	2,150.0	2,156.0	증 6.0
	성안2토지제4공원	성안동 477-1 일원	2,150.0	2,150.0	
	성안2토지제5공원	성안동 489-5 일원	2,259.0	2,259.0	
	성안2토지제6공원	성안동 486-5 일원	2,150.0	2,150.0	
	성안2토지제7공원	성안동 502-1	2,150.0	2,150.0	
	성안2토지제8공원	성안동 508-1 일원	2,040.0	2,040.0	
	성안2토지제9공원	성안동 517 일원	4,580.0	4,580.0	
	약사2일단지제1공원	약사동 800-11	1,500.0	1,500.0	
	유곡1지구공원	유곡동 72	2,876.0	2,878.5	증 2.5
	남외운동장제1공원	남외동 501-3	6,656.8	6,656.8	
	남외운동장제2공원	남외동 501-2	3,015.7	3,015.7	
	328호	장현동 189	1,520.0	1,512.0	감 8.0
	329호	장현동 156-1	1,522.0	1,831.9	증 309.9
	330호	서동 597-4	1,568.0	1,567.9	감 0.1
	331호	약사동 421-2	2,081.0	1,552.5	감 528.5
	332호	약사동 349-1	1,580.0	1,581.5	증 1.5
	333호	복산동 295-1	1,542.0	1,543.6	증 1.6
	338호	유곡동 472-3	1,520.0	1,520.5	증 0.5
	339호	약사동 884	1,608.0	1,500.0	감 108.0



[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
중구	병영성지공원	동동 일원	13,300.0	13,300.0	
	314호	반구동 643-10일원	3,602.4	3,602.1	감 0.3 (구317)
	201호	다운동 338-2	-	1,628.0	신규
	우정토지제4공원	우정동 281-45 일원	-	701.8	신규
남구	소계		202,433.3	220,956.0	
	굴화택지제1공원	무거2동 275-2	1,522.8	1,522.8	
	굴화택지제3공원	무거2동 281-1	1,585.2	1,585.2	
	달동1일단지제1공원	달동 1377-6	1,500.0	1,500.0	
	달동2일단지제1공원	달동 1373-1	1,500.2	1,500.2	
	달동2토지제1공원	달동 1268-7	1,502.0	1,502.1	증 0.1
	달동2토지제2공원	달동 1260-1	1,502.0	1,502.0	
	달동2토지제3공원	달동 1293-3	4,320.0	4,316.9	감 3.1
	달동2토지제4공원	달동 1289-4	3,280.0	3,280.1	증 0.1
	달동택지제1공원	달동 134-1	2,704.6	2,704.6	
	달동택지제2공원	달동 119-3	2,177.2	2,177.2	
	달동택지제3공원	달동 118-2	3,988.4	3,988.4	
	달리토지제1공원	달동 1337-9	2,529.0	2,529.2	증 0.2
	달리토지제2공원	달동 1345-6	2,538.0	2,538.2	증 0.2
	달리토지제3공원	달동 1352-1	3,884.0	3,884.0	
	달리토지제4공원	달동 1332-2	1,953.0	1,953.0	
	달리토지제5공원	달동 1349-2	2,023.0	2,023.1	증 0.1
	달삼토지제1공원	삼산동 1476-5	2,012.0	2,012.0	
	달삼토지제2공원	달동 1303-4	2,640.0	2,640.0	
	달삼토지제3공원	달동 1307-5	2,550.0	2,550.1	증 0.1
	달서제3공원	달동 773-3	1,500.0	1,500.0	
	달서1일단지제1공원	달동 1407-1	1,505.9	1,505.9	
	달서2일단지제1공원	달동 1392-3	1,500.0	1,500.0	
	달신2공구1공원	신정5동 161-1	1,508.0	1,508.0	
	무거1토지제1공원	무거2동 575-1	1,653.6	1,653.6	
	무거1토지제2공원	무거2동 579-1	1,662.6	1,662.6	

[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
남구	무거1토지제3공원	무거2동 625-15	1,641.5	1,641.5	
	무거1토지제4공원	무거2동 629-22	1,665.8	1,665.8	
	무거2토지제1공원	무거2동 832-1	3,007.6	3,007.6	
	무거2토지제2공원	무거2동 837	4,078.6	4,078.6	
	무거3토지제1공원	무거2동 1548-4	1,652.2	1,652.2	
	무거3토지제2공원	무거2동 1534	2,031.5	2,031.5	
	무거3토지제3공원	무거2동 1525	1,949.9	1,949.9	
	무거일단지제1공원	무거1동 327-26	688.0	688.0	
	봉월일단지제1공원	신정1동 1316-35	1,932.0	1,932.0	
	봉월일단지제2공원	신정1동 1557-11	1,886.0	1,886.0	
	봉월일단지제3공원	신정2동 1601-14	1,815.0	1,800.3	감 14.7
	삼산1토지제1공원	삼산동 1534	7,966.8	7,966.8	
	삼산1토지제2공원	삼산동 1549-1	3,168.2	3,168.2	
	삼산1토지제3공원	삼산동 1533-1	2,392.0	2,392.0	
	삼산1토지제4공원	삼산동 1560-1	1,744.3	1,744.3	
	삼산1토지제5공원	삼산동 1573-1	3,127.2	3,127.2	
	삼산2토지제1공원	삼산동 1601-4	1,992.4	1,992.4	
	삼산2토지제2공원	삼산동 1595	2,652.3	2,652.3	
	삼산3토지제1공원	삼산동 314-12	1,500.0	1,500.0	
	삼산3토지제2공원	여천동 45-4	3,072.0	3,072.0	
	삼산일단지제1공원	신정5동 79-1	1,983.0	1,983.0	
	삼신일단지공원	신정5동 34-73	350.0	350.0	
	삼신토지제1공원	삼산동 1495-1	2,896.1	2,895.4	감 0.7
	삼신토지제2공원	삼산동 1490-1	3,182.6	3,191.6	증 9.0
	삼신토지제3공원	삼산동 1459-2	1,524.0	1,524.2	증 0.2
	삼신토지제4공원	삼산동 1461-2	1,720.0	1,720.2	증 0.2
	삼신토지제5공원	삼산동 1463-1	4,387.3	4,393.5	증 6.2
	삼호2택지제1공원	무거1동 1442-1	3,474.2	3,474.2	
	삼호2택지제2공원	무거1동 1472-1	1,926.0	1,926.0	
	삼호2택지제3공원	무거1동 1466-1	2,153.9	2,153.9	



[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
남구	삼호택지제1공원	무거1동 1170-1	2,426.8	2,426.8	
	삼호택지제2공원	무거1동 1206	1,787.5	1,787.5	
	삼호택지제3공원	무거1동 1260-3	2,651.9	2,651.9	
	수암2일단지제1공원	야음3동 753-7	-	992.0	시설변경 (구 야음2소공원)
	옥동2일단지제1공원	옥동 128-2	1,520.0	1,520.0	
	옥동3토지제1공원	옥동 258-3	2,474.8	2,474.8	
	옥동3토지제2공원	옥동 263-2	2,121.0	2,121.0	
	옥동택지제2공원	옥동 1388-16	1,971.0	1,971.0	
	옥동토지제1공원	옥동 585-1	1,840.0	1,840.0	
	옥동토지제2공원	옥동 279-4	1,840.1	1,840.1	
	옥현택지제1공원	무거2동 477-3	1,500.0	1,500.0	
	옥현택지제2공원	무거2동 479	4,303.1	4,303.1	
	옥현택지제3공원	무거2동 470	1,500.0	1,500.0	
	옥현택지제4공원	무거2동 488-12	1,500.2	1,500.2	
	월봉2공구공원	신정2동 689-1	2,884.0	2,884.0	
	월봉2토지공원	신정1동 1417-4	1,125.5	1,125.5	
	굴화2택지공원	무거동 261	1,777.1	1,777.1	
	봉월2일단지제1공원	신정동 1847-1	905.0	905.0	
	삼산본동토지제1공원	삼산동 182-2	2,065.7	2,065.7	
	삼산본동토지제2공원	삼산동 182-3	2,102.9	2,102.9	
	삼산본동토지제3공원	삼산동 172-2	2,428.1	2,428.1	
	삼산본동토지제4공원	삼산동 164	1,847.4	1,847.4	
	삼산본동토지제5공원	삼산동 205-1	3,965.2	3,965.2	
	삼산본동토지제6공원	삼산동 200-1	2,954.1	2,954.1	
	삼산본동토지제7공원	삼산동 195	2,699.0	2,699.0	
	선암1토지제1공원	선암동 594-4	1,700.0	1,700.0	
	선암1토지제2공원	선암동 563	2,561.0	2,561.0	
	선암1토지제3공원	상개동 150-8	2,000.0	2,000.0	
	선암1토지제4공원	상개동 157-1	2,000.0	2,000.0	
	307호	신정동 902일원	1,640.0	3,689.9	증 2,049.9 (구36호)

[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
남구	308호	신정동 931-31일원	3,450.0	3,508.2	감 58.2 (구37호)
	신정4지구공원	신정3동 333	3,187.0	3,187.4	증 0.4
	335호	신정동 884-1	4,111.0	4,111.0	
	야음2지구공원	야음동 619-5 일원	-	4,092.0	신규
	대현공원	야음동 산107-32 일원	-	4,410.3	신규
	344호	두왕동 산75-2	-	2,865.0	신규
	345호	신정동 1645-34	-	5,049.0	신규
동구	소계		77,446.8	99,505.1	
	월봉토지제1공원	방어동 909-16	1,500.0	1,500.0	
	화암토지제1공원	방어동 977-1	2,511.2	2,511.2	
	화암토지제2공원	방어동 983	2,119.7	2,119.7	
	화암토지제3공원	방어동 1012	4,154.7	4,154.7	
	화암토지제4공원	방어동 1000-6	1,659.6	1,659.6	
	화암토지제5공원	방어동 1029	2,721.9	2,721.9	
	화암토지제6공원	방어동 1059	2,547.0	2,547.0	
	방어진4토지제1공원	방어동 121-2	1,864.0	1,864.0	
	방어진1토지제1공원	화정동 638-12	1,026.8	1,026.8	
	방어진1토지제2공원	화정동 634-6	966.5	966.5	
	방어진1토지제3공원	화정동 656-41	2,012.0	2,018.0	증 6.0
	방어진2토지제1공원	일산동 536-3	1,439.9	1,439.9	
	방어진2토지제2공원	화정동 608-14	1,428.6	1,428.6	
	방어진3토지제2공원	전하동 636-1	1,454.0	1,454.0	
	방어진3토지제3공원	전하동 647-1	1,500.0	1,500.0	
	방어진3토지제4공원	전하동 688-4	1,459.4	1,459.4	
	대송토지제1공원	화정동 146-8	1,636.0	1,636.0	
	대송토지제2공원	화정동 148-3	1,775.0	1,775.0	
	대송토지제3공원	화정동 161-2	1,800.0	1,800.0	
	대송토지제4공원	화정동 168-11	1,650.0	1,650.0	
	화정토지제1공원	화정동 873-8	1,510.0	1,510.0	
	남목2일단지제1공원	동부동 666-2	1,500.0	1,500.0	



[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
동구	문현토지제1공원	방어동 1080-13	2,901.4	2,901.4	
	문현토지제2공원	방어동 1089-1	3,371.7	3,371.7	
	문현토지제3공원	방어동 1093-8	2,377.3	2,377.3	
	문현토지제4공원	방어동 1105-3	2,614.7	2,614.7	
	문현토지제5공원	방어동 1118	2,471.1	2,471.1	
	문현토지제6공원	방어동 1154-3	2,510.5	2,510.5	
	남목일단지제1공원	동부동 산 147일대	1,502.5	1,502.5	
	서부일단지제1공원	서부동 238-12	1,197.0	1,197.0	
	전하1단지제1공원	전하동 550-42	1,196.0	1,196.0	
	전하1단지제2공원	전하동 550-33	1,663.0	1,663.0	
	전하1단지제4공원	전하동 549-22	758.0	758.0	
	서부일단지제2공원	서부동 산160	1,500.0	1,500.0	
	전하1단지제3공원	전하동 301-27	1,482.0	1,474.0	감 8.0
	321호	방어동 44-14일원	2,564.0	2,324.2	감 239.8
	322호	방어동 47-5일원	2,561.0	2,796.5	증 235.5
	323호	방어동 38-7일원	1,528.0	1,520.1	감 7.9
	일산1지구공원	전하동 627일대	1,500.0	1,500.5	증 0.5
	방어진3토지제5공원	전하동 660-3 일원	1,512.3	1,516.8	증 4.5
	쇠평공원	동부동 112일대	2,000.0	16,300.0	증 14,300.0 (주천2소공원 통합)
	방어지구제4공원	방어동 산49-12 일원	-	5,679.5	신규
	감나무골공원	동부동 426-1	-	2,088.0	신규
북구	소계		109,436.1	119,039.3	
	화봉택지제1공원	화봉동 649	1,554.7	1,554.7	
	화봉택지제2공원	화봉동 624	4,218.3	4,218.3	
	화봉택지제3공원	연암동 276-1	1,539.4	1,539.4	
	화봉택지제4공원	연암동 404-2	1,666.6	1,666.6	
	화봉택지제5공원	연암동 379-5	2,513.9	2,513.9	
	화봉택지제6공원	연암동 421-4	2,063.3	2,063.3	
	화봉택지제7공원	연암동 311	1,569.4	1,569.4	
	호계제1공원	호계동 263-2	2,066.0	2,066.0	

[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
북구	호계제2공원	호계동 262-1	2,040.0	1,941.0	감 99.0
	호계제3공원	호계동 256	1,551.0	1,551.0	
	호계제4공원	호계동 265-8	2,140.0	2,140.0	
	호계제5공원	호계동 284-5	2,040.0	1,840.0	감 200.0
	호계제6공원	호계동 276-4	2,041.0	2,041.0	
	호계제7공원	호계동 669	1,500.0	1,500.0	
	성내택지제1공원	염포동 572-3	1,758.0	1,758.0	
	294호	중산동 569번지	5,443.0	5,443.0	
	상안어린이공원	상안동 353	4,795.0	4,795.0	
	매곡1공원	매곡동 848	1,500.0	1,500.0	
	신천공원(306)	신천동 114-2 일원	2,077.5	2,077.5	
	진장.명촌토지제1공원	진장동 468	3,094.0	3,094.0	
	진장.명촌토지제2공원	진장동 653	3,440.0	3,440.0	
	진장.명촌토지제3공원	명촌동 886	3,140.0	3,140.0	
	진장.명촌토지제4공원	명촌동 737-3	3,185.0	3,185.0	
	301호	화봉동 1338-2	1,665.0	1,632.4	감 32.6
	302호	화봉동 1339-3	1,513.0	1,509.4	감 3.6
	305호	화봉동 1471-1	1,508.0	1,506.6	감 1.4
	햇빛공원	북구 중산동 1284-7	1,500.0	1,511.3	증 11.3
	별빛공원	북구 중산동 1285-7	1,500.0	1,509.5	증 9.5
	달빛공원	북구 중산동 1286-7	1,500.0	1,503.1	증 3.1
	320호	산하동 398-1일원	3,821.0	3,821.0	시설번호변경 315.0→320.0
	316호	산하동 산55-6일원	2,264.0	2,264.0	
	317호	산하동 산106-5일원	1,919.0	1,919.0	
	생활권공원(1호)	송정동 208일원	3,197.0	3,197.0	
	생활권공원(2호)	송정동 180-1일원	3,733.0	3,733.0	
	신천2공원	신천동 285	1,500.0	1,500.0	
	중산1공원	중산동 928	1,500.0	1,500.0	
	중산2공원	중산동 67-1	1,343.0	1,343.0	
	호수1공원	호계동 596-1	1,674.0	1,674.0	



[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
북구	호수2공원	호계동 633	1,837.0	1,837.0	
	호수3공원	호계동 906-1	1,691.0	1,691.0	
	누리공원(303)	화봉동 1457-3	6,351.0	6,248.9	감 102.1
	호계3공원	호계동 124-1	2,451.0	2,451.0	
	호계6공원	호계동 65	1,500.0	1,500.0	
	호계7공원	호계동 515	1,500.0	1,500.0	
	매곡1공원	매곡동 110-7	1,817.0	1,817.0	
	호계5공원	호계동 산8	1,500.0	1,500.0	
	357호	신천동 761	3,716.0	3,716.0	
	매곡중산2공원	중산동 산142-10일원	-	3,341.0	신규
	매곡중산3공원	중산동 36-6일원	-	2,400.0	신규
	매곡중산4공원	매곡동 444-1일원	-	4,277.0	신규
	소계		166,542.7	175,771.3	
울주군	덕신택지제1공원	온산읍 덕신리 1329-3	2,353.0	2,353.0	
	덕신택지제2공원	온산읍 덕신리 1329-7	2,800.0	2,800.0	
	덕신이주단지제1공원	온산읍 덕신리 1348-3	544.0	544.0	
	덕신이주단지제2공원	온산읍 덕신리 1301-6	1,355.0	1,355.0	
	덕신이주단지제3공원	온산읍 덕신리 334-11	868.0	868.0	
	덕신이주단지제4공원	온산읍 덕신리 271-4	1,036.0	1,036.0	
	덕신이주단지제5공원	온산읍 덕신리 296-10	880.0	880.0	
	덕신이주단지제6공원	온산읍 덕신리 423-5	840.0	840.0	
	대안토지제1공원	온양읍 대안리 404-2	1,850.0	1,850.0	
	대안토지제2공원	온양읍 대안리 408-3	1,900.0	1,900.0	
	문화주택지제1공원	온양읍 문화리 7-11	2,111.3	2,111.3	
	문화주택지제2공원	온양읍 대안리 561-1	1,389.3	1,389.3	
	서부1공원	언양읍 서부리 234-6	1,518.5	1,518.5	
	서부2공원	언양읍 서부리 242-9	1,822.2	1,822.2	
	서부3공원	언양읍 서부리 353-2	1,509.0	1,509.0	
	서부4공원	언양읍 서부리 259-5	1,746.5	1,746.5	
	서부7공원	언양읍 서부리 일대	1,500.9	1,500.9	

[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
울주군	내동공원	온산읍 화산리 1000-1	1,013.2	1,013.2	
	굴화택지제2공원	범서읍 굴화리 50-1	1,500.6	1,500.6	
	서생1공원	서생면 진하리 76-1	1,393.0	1,393.0	
	나사어린이공원	서생면 나사리 457-2	1,653.0	1,653.0	
	동부1공원	언양읍 동부리 255-5	2,003.1	2,003.1	
	동부2공원	언양읍 동부리 358-2	2,105.1	2,105.1	
	동부3공원	언양읍 동부리 371-4	2,090.8	2,090.8	
	동부4공원	언양읍 동부리 378-1	1,500.2	1,500.2	
	동부5공원	언양읍 동부리 383-1	1,501.7	1,501.7	
	상방공원	삼남면 방기리 596	1,470.0	1,470.0	
	방기2공원	삼남면 방기리 623-3	1,919.2	1,919.2	
	천상토지제1공원	범서읍 천상리 9-5	2,359.0	2,359.0	
	천상토지제2공원	범서읍 천상리 23-3	2,500.0	2,500.0	
	천상토지제3공원	범서읍 천상리 20-2	1,600.0	1,600.0	
	천상토지제4공원	범서읍 천상리 7-3	1,794.0	1,794.0	
	구영1토지제1공원	범서읍 구영리 404-1	1,500.3	1,500.3	
	구영1토지제2공원	범서읍 구영리 401-1	1,949.3	1,949.3	
	구영1토지제3공원	범서읍 구영리 396-3	1,704.9	1,704.9	
	구영1토지제4공원	범서읍 구영리 377-3	2,347.9	2,347.9	
	구영1토지제5공원	범서읍 구영리 384-1	1,502.6	1,502.6	
	대안2토지제1공원	온양읍 대안리 4-2	1,617.8	1,617.8	
	대안2토지제2공원	온양읍 대안리 18-4	1,841.7	1,841.7	
	대안2토지제3공원	온양읍 대안리 27-1	1,771.0	1,771.0	
	대안2토지제4공원	온양읍 대안리 732-1	2,560.8	2,560.8	
	중방공원	삼남면 방기리 890	2,062.9	2,062.9	
	상방2공원	삼남면 방기리 955-8	2,060.2	2,060.2	
	삼남공원	삼남면 방기리 968-5	2,054.7	2,054.7	
	중방2공원	삼남면 방기리 953-7	2,094.6	2,094.6	
	서생2공원	서생면 진하리 78-1, 78-2	8,726.0	8,726.0	
	교동2공원	삼남면 교동리 1560-1	1,500.0	1,500.0	



[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
울주군	교동3공원	삼남면 교동리 1564-1	1,644.4	1,644.4	
	교동4공원	삼남면 교동리 1570-3	1,590.0	1,590.0	
	교동5공원	삼남면 교동리 1592-1	1,589.8	1,589.8	
	교동6공원	삼남면 교동리 1584-1	1,580.5	1,580.5	
	교동7공원	삼남면 교동리 1605-3	1,635.7	1,635.7	
	교동8공원	삼남면 교동리 1608-4	1,644.6	1,644.6	
	교동9공원	삼남면 교동리 1621-1	1,620.1	1,620.1	
	교동10공원	삼남면 교동리 1614-4	1,581.7	1,581.7	
	교동11공원	삼남면 교동리 1628-1	1,500.0	1,500.0	
	교동12공원	삼남면 교동리 1644-4	1,585.0	1,585.0	
	교동13공원	삼남면 교동리 1637-4	1,584.6	1,584.6	
	교동14공원	삼남면 교동리 1649-1	1,700.0	1,700.0	
	갯골공원	범서읍 구영리 699-1일원	2,827.4	2,827.4	
	서남공원	범서읍 구영리 211-2일원	2,409.3	2,409.3	
	모두박공원	범서읍 구영리 219-1일원	1,523.3	1,523.3	
	서생3공원	서생면 진하리 130 일원	1,778.0	1,778.0	
	덕하제4공원	청량면 덕하 일원	1,500.0	1,434.0	감 66.0
	상남토지제1공원	청량면 상남리 814-1	3,731.0	3,732.6	증 1.6
	상남토지제2공원	청량면 상남리 811-5	2,700.0	2,701.0	증 1.0
	상남토지제3공원	청량면 상남리 893-1	2,844.0	2,836.3	감 7.7
	상남토지제4공원	청량면 상남리 806-9	3,068.0	3,062.5	감 5.5
	망양토지제1공원	온양읍 망양리 725-39 일원	1,890.0	1,890.0	
	망양토지제2공원	온양읍 망양리 76-2 일원	2,466.0	2,466.0	
	망양토지제3공원	온양읍 망양리 142 일원	2,467.0	2,467.0	
	망양토지제5공원	온양읍 망양리 184 일원	2,070.0	2,070.0	
	망양2토지제1공원	온양읍 망양리 480-11일원	2,927.0	2,927.0	
	교동1공원	삼남면 교동 일원	2,270.0	2,270.0	
	장검공원	범서읍 굴화리 258	1,850.0	2,131.1	증 281.1
	덕하토지제5공원	청량면 상남리 1025	2,758.0	2,758.0	
	서부5공원	언양읍 송대리 344	1,500.0	1,500.0	

[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
울주군	서중지구1공원	웅촌면 곡천리 산81-13일원	2,420.0	2,420.0	
	버들공원	삼남면 방기리 543-1	1,500.0	1,500.0	
	가온공원	범서읍 천상리 270	2,443.0	2,383.6	감 59.4
	353호	상북면 거리 14	5,000.0	-	폐지
	199호	범서읍 서사리 144-4	-	1,586.0	신규
	200호	범서읍 서사리 285-2	-	1,511.0	신규
	송대3공원	언양읍 송대리 156	-	3,042.0	신규
	송대4공원	언양읍 송대리 115-2	-	2,827.0	신규
	송대5공원	언양읍 송대리 292-2	-	2,710.0	신규
	상평공원	삼남면 교동리 1697-8	2,327.0	2,335.2	증 8.2
	하평공원	삼남면 교동리 1678-2	3,296.0	3,301.2	증 5.2
	꿈마루공원	범서읍 굴화리 750 일원	-	2,394.1	신규



(4) 소공원

[표 4 - 57] 소공원 세부조서

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
총계			181,852.3	259,207.2	
중구	소계		13,044.4	39,903.0	
	33호	우정동 267-21 일원	843.0	-	폐지
	35호	북정동 315-7 일원	2,558.0	2,558.0	
	유곡2지구공원	유곡동 128-1 일원	2,144.4	2,144.4	
	37호	복산동 237 일원	1,607.0	1,608.1	증 1.1
	38호	약사동 790 일원	3,632.0	5,191.0	증 1,559
	39호	복산동 220-5 일원	1,147.0	1,145.0	감 2.0
	45호	학성동 64 일원	-	874.0	신규
	47호	동동 830-7 일원	-	2,248.0	신규
	48호	동동 405 일원	-	802.0	신규
	51호	약사동 851-4 일원	-	715.1	신규
	52호	우정동 482-2	-	3,566.0	신규
	53호	북정동 154-1 일원	-	3,794.0	신규
	54호	약사동 533 일원	-	1,239.0	신규
	66호	복산동 492-6 일원	-	772.0	신규
	반구1지구제2공원	반구동 342-2 일원	-	368.8	신규
	75호	복산동 38-40 일원	-	836.0	신규
	77호	교동 131 일원	-	6,628.0	신규
	78호	교동 60 일원	-	2,100.0	신규
	79호	교동 106-2 일원	-	1,601.0	신규
	80호	약사동 604-1 일원	-	899.6	신규
	97호	신정동 1645-34 일원	-	480.0	신규
	98호	야음동 408-3 일원	-	333.0	신규
	반구소공원	반구동 43-6 일원	617.0	-	폐지
	태화소공원	태화동 21-16 일원	210.0	-	폐지
	복산2소공원	복산동 632-5 일원	286.0	-	폐지

[표 4 - 58] 소공원 세부조서

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
남구	소계		51,250.2	45,579.6	
	7호	야음동 633-18 일원	2,609.0	-	폐지
	14호	무거동 1184-2 일원	532.0	532.0	
	옥현공원	무거동 1605 일원	1,768.0	1,827.4	증 59.4
	신정1지구	신정동 1646-22 일원	1,158.0	1,169.1	증 11.1
	신정1지구제3	신정동 1606-124 일원	-	502.7	신규
	신정1지구제2	신정동 1192-20 일원	-	625.3	신규
	신정2지구	신정동 845-5 일원	-	1,106.0	신규
	신정3지구	신정동 445-28 일원	1,308.0	1,308.0	
	야음4지구소공원	야음동 725 일원	1,977.0	1,986.0	증 9.0
	30호	야음동 369-6 일원	2,775.0	2,775.0	
	여천3호공원	여천동 일원	5,202.0	5,202.0	
	용연공원	여천동 일원	5,568.0	5,568.0	
	여천2호공원	여천동 일원	5,922.0	5,922.0	
	용연1공원	황성동 일원	5,000.0	5,000.2	증 0.2
	용연2공원	황성동 일원	9,875.6	9,875.6	
	용연3공원	황성동 27-2 일원	1,705.6	1,705.6	
	달동공원	달동 636-1	575.0	-	폐지
	야음동1소공원	야음동 164-3	232.0	-	폐지
	야음동2소공원	야음동 753-7	992.0	-	어린이공원 131 변경
	야음동3소공원	야음동 161-9	314.0	-	폐지
	야음동4소공원	야음동 162-3	261.0	-	폐지
	야음동5소공원	야음동 164-1	129.0	-	폐지
	선암소공원	선암동 180-1	371.0	-	폐지
	옥동소공원	옥동 249-14	364.0	-	폐지
	옥동2지구공원	신정동 1633-8 일원	-	-	신규
	신정동1소공원	신정동 670-15	171.0	-	폐지
	신정동2소공원	신정동 6-3, 6-4	119.0	-	폐지
	신정동3소공원	신정동 10-8	50.0	-	폐지
	신정동4소공원	신정동 12-3	51.0	-	폐지
	신정동5소공원	신정동 890-52	541.0	-	폐지
	신정동6소공원	신정동 800-3	761.0	-	폐지



[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
남구	신정동7소공원	신정동 949-36	403.0	-	폐지
	신정동8소공원	신정동 940-31	62.0	-	폐지
	신정동9소공원	신정동 940-30	81.0	-	폐지
	신정동10소공원	신정동 940-11	123.0	-	폐지
	신정동11소공원	신정동 890-59	250.0	-	폐지
동구	소 계		45,019.7	32,781.7	
	전해주거제1공원	전하동 765-4 일원	83.0	83.0	
	전해주거제2공원	전하동 755-1 일원	207.0	207.0	
	전해주거제3공원	전하동 756-24 일원	240.0	240.0	
	전해주거제4공원	전하동 748-1 일원	260.7	260.7	
	제1소공원	전하동 738-1 일원	515.1	515.1	
	일산2지구공원	전하동 646-1 일원	694.9	694.7	감 0.2
	주전공원	주전동 646 일원	21,503.0	21,503.0	
	주전2공원	동부동 98 일원	14,300.0	-	수폐아래(공원과 통합)
	슬도공원	방어동 산5-3 일원	3,083.0	3,083.0	
	화정공원	화정동 664-14 일원	3,131.0	3,098.2	감 32.8
	41호	서부동 399 일원	558.0	558.0	
	남목소공원	서부동 산10-11 일원	-	1,620.0	신규
	69호	화정동 산55-26 일원	-	919.0	신규
	주전골솔1소공원	주전동 일원 (보호수)	256.0	-	폐지
	주전골솔2소공원	주전동 일원 (보호수)	188.0	-	폐지
북구	소계		40,847.0	85,192.3	
	중산1지구공원	중산동 97-5 일원	9,163.0	1,966.0	감 7,197.0
	신천2공원	신천동 176 일원	1,248.0	1,071.0	감 177.0
	신천4지구공원	중산동 950-1 일원	6,411.0	6,435.3	증 24.3
	기령소공원	매곡동 산1-6 일원	8,640.0	8,640.0	
	32호	천곡동 476 일원	904.0	1,101.8	증 197.8
	44호	달천동 203-2 일원	-	1,156.2	신규
	55호	매곡동 49 일원	-	1,512.4	신규
	58호	양정동 500-41 일원	-	7,226.0	신규
	59호	염포동 524-4 일원	-	1,129.0	신규

[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
북구	61호	당사동 92-1 일원	-	3,754.0	신규
	62호	연암동 1369 일원	-	7,033.6	신규
	81호	효문동 산68-13 일원	-	6,838.0	신규
	82호	효문동 산54-2 일원	-	5,648.0	신규
	87호	중산동 159-9 일원	-	9,036.0	신규
	88호	당사동 92-1 일원	3,754.0	-	폐지
	90호	연암동 산101-1 일원	6,998.0	-	폐지
	효문1공원	효문동 93-35	-	333.0	신규
	효문2공원	효문동 535	-	1,413.0	신규
	진장소공원	진장동 124-10 일원	-	3,715.0	신규
	제1호소공원(92)	송정동 83 일원	-	3,028.0	신규
	제2호소공원(93)	송정동 83 일원	-	3,776.0	신규
	제3호소공원(94)	송정동 419 일원	-	4,643.0	신규
	신천1공원	신천동 99 일원	-	5,737.0	신규
	달천소공원	달천동 892-35 일원	3,616.0	-	폐지
	매곡둘레나무소공원	매곡동 일원	113.0	-	폐지
울주군	소계		31,691.0	55,750.6	
	1호	언양읍 서부리 220	920.0	920.0	
	동부소공원	언양읍 동부리 420-1 일원	2,755.0	2,684.0	감 71.0
	언양소공원	언양읍 남부리 336-92	-	3,260.0	신규
	발리2지구공원	온양읍 대안리 20 일원	3,020.0	-	폐지
	20호	범서읍 굴화리 163 일원	493.0	505.6	증 12.6
	50호	청량면 용암리 977 일원	-	752.6	신규
	57호	두서면 활천리 산51-3 일원	-	7,393.0	신규
	서부2지구공원	언양읍 서부리 291-1 일원	-	997.0	신규
	60호	청량면 덕하리 622-3 일원	-	7,630.0	신규
	63호	서생면 신암리 260-1 일원	-	551.0	신규
	68호	두동면 봉계리 310-40 일원	-	4,163.7	신규
	72호	온양읍 내광리 372 일원	-	2,169.0	신규
	대안2지구공원	온양읍 대안리 506 일원	1,468.0	1,499.0	증 31.0
	76호	온양읍 대안리 20 일원	-	3,726.0	신규



[표 계속]

구(군)	공원명	위치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
울주군	83호	온산읍 당월리 매립지 일원	-	7,200.0	신규
	84호	두서면 활천리 산57 일원	-	1,221.3	신규
	87호	청량면 덕하리 622-3 일원	7,630.0	-	폐지
	88호	삼남면 가천리 1050-11 일원	-	777.0	신규
	89호	삼남면 가천리 1051-87 일원	-	900.0	신규
	95호	상북면 양등리 180 일원	-	2,771.0	신규
	도호소공원	삼남면 신화리 116 일원	2,467.0	2,457.8	감 9.2
	망향소공원	두동면 삼정리 산141-2 일원	4,990.0	3,300.0	감 1,690.0
	133호	두서면 활천리 일원	7,553.0	-	폐지
	교동소공원	언양읍 교동리 41-4 일원	-	661.1	신규
	남창팽나무소공원	온양 남창리 일원 (보호수)	231.0	-	폐지
	미호나무소공원	두서면 미호리 일원 (보호수)	164.0	-	폐지
	느티공원	범서읍 굴화리 755-6 일원	-	109.4	신규
	바람공원	범서읍 굴화리 748-8 일원	-	102.1	신규

(5) 도시자연공원구역

[표 4 - 59] 도시자연공원구역 세부조서

구(군)	공원명	위 치	결정 면적(㎡)		비고
			2025년	2030년	
총계			20,171,608.0	6,765,207.0	
동 구	방어진공원구역	전하동, 화정동 서부동 일원	4,147,324.0	4,049,923.0	감 97,401.0
울주군	진하공원구역	서생면 진하리 일원	2,715,284.0	2,715,284.0	
	문수산공원구역	범서읍, 청량면 일원	13,309,000.0	-	폐지

③ 녹지기본계획

3.1 기본방향

3.1.1 기본방향

■ 녹지기본계획의 세부계획 수립

- 울산광역시 녹지의 체계적인 계획과 관리를 위해 녹지보전계획, 녹지복원계획, 녹지확충계획, 가로환경 개선계획, 생태통로, 자전거도로, 경관도로 등에 대한 세부계획을 수립함

■ 도시녹지의 골격, 녹지축과 망 형성

- 녹지가 가지고 있는 녹지축과 망을 형성하고 양호한 생활환경을 확보
- 도시녹지의 보전과 확충을 위한 배치계획 수립

■ 토지이용현황을 고려한 녹지 설정

- 녹지배치는 시설녹지와 기타녹지로 구분
 - 시설녹지 : 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지로 구분
 - 기타녹지 : 수요분석에 의하여 제시된 주요 녹지를 선정·계획
- 공해나 자연재해 방지를 위해 필요한 지역에는 완충녹지 배치
- 지역을 환경보전하거나, 훼손된 지역을 복원·개선하는 등 도시경관을 향상시키기 위하여 지역에 경관녹지 배치
- 도시 내 공원, 하천, 산지 등을 유기적, 생태적으로 연결하고 도시민에게 산책공간의 역할을 하는 선형의 녹지공간에 연결녹지 배치

■ 지역여건에 맞는 가로환경 개선계획

- 도로 및 주변 토지이용현황 여건에 적합한 가로수 정비와 식재계획을 수립
- 가로수와 연계한 녹도와 보행자도로 계획 수립
- 도로 여건 고려한 가로수~자전거도로~보행로 구축계획 수립
- 경관 우수 지역 내 도로 및 가로수, 경관을 연계한 경관도로계획 수립



■ 자연자원의 보전 방안과 활용방안 모색

- 도시개발과정에서 개발되지 않고 남아 있는 자연자원을 잘 지키는 것이 중요
- 필요한 경우 녹지보전지구를 지정하여 보전의 방법과 그 정비기법을 제시
- 파편화된 산림자원과 녹지자원의 복원기법과 방법 모색

■ 비법정녹지 확충계획 마련

- 도심 주거지 및 공업, 상업지역 내 저녹지율과 주거지 및 공동주택지 등의 비법정녹지 확충을 위한 방안 마련
 - 옥상녹화, 벽면녹화, 담장녹화 등

■ 실효대상녹지 정비계획 수립

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 근거한 도시계획시설의 실효에 대비하여, 미조성 시설녹지의 단계별집행계획 및 정비계획 수립

■ 관련 계획 검토, 연계

- ‘자연공원법’에 의한 자연공원기본계획, ‘자연환경보전법’에 의한 자연환경보전계획, ‘산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률’에 의한 도시림 및 가로수 조성관리계획 등과 같이 녹지기본계획과 밀접한 관계가 있는 계획 내용을 검토 후 반영

[표 4 - 60] 녹지기본계획의 주요내용

구 분	내 용
녹지보전계획	<ul style="list-style-type: none"> • 생태적 환경 우수지역 선별 / 녹지축 설정 / 녹지보전지구 지정 • 도시 내 공원녹지자원 요소의 보전 방안
녹지확충계획	<ul style="list-style-type: none"> • 장기 미조성 시설녹지의 단계적 조성계획 및 식재모델 제시
녹지복원계획	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 생태복원 모델을 제시 / 도로개설에 의한 훼손지 복원 • 도시개발에 의한 절개지 복원 / 도심하천 복원, 녹화 • 공단 조성에 의한 자투리, 단절된 녹지 복원
가로 환경 개선 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 및 주변 여건 고려한 가로수계획 • 도심 내 녹지자원과 가로 공간 활용한 녹도계획 • 도심 내 쾌적하고 안전한 보행자전용도로계획 • 경관 우수지역 활용한 경관도로계획 / 자전거도로 녹화계획
산책로 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 이야기가 있는 걷기코스 계획 • 도심지와 해안길 연계계획
단절된 길 연결계획	<ul style="list-style-type: none"> • 야생동물 이동성 고려한 생태통로계획 • 공원녹지 이용체계 고려한 하늘길(파크브릿지) 계획

3.2 녹지보전계획

3.2.1 기본방향

- 생태적 중요성, 이용, 관리, 방재 등의 측면에서 녹지보전계획 수립
- 자연자원의 보전과 지속적인 관리·정비가 요구되는 지역은 녹지보전지구로 지정하며, 녹지보전지구로 지정되었거나 지정이 예상되는 지구에 대하여 녹지의 특성에 따라 보전해야 할 수목이나 시설에 행위 규제 등을 정하고 기본계획에 반영
 - 생태자연도 1등급지역, 녹지자연도 8등급지역을 녹지보전지구로 지정
- 울산광역시 내 도심 구릉지 및 외곽 산림자원의 녹지 네트워크 구축을 통하여 도심 녹지자원이 보전되도록 계획을 수립
- 녹지보전지구는 우선적으로 토지매입계획을 수립하고 필요시 녹지활용계약 등을 계획하여, 녹지보전을 위한 시설(산사태 방지시설, 산책로, 휴게소 등)의 정비계획을 수립함
- 특히 가지산도립공원과 신불산군립공원은 도시공원은 아니지만, 자연공원법에 의한 자연공원으로 울산 서부지역의 녹지축 설정에 중요한 거점자원이 되므로 이를 고려하여 계획을 수립

3.2.2 녹지보전지역 설정

- 녹지의 지역별 특성에 따른 보전의 필요성과 방법을 제시하고, 주요 생물종의 서식처로서 울산광역시의 생태네트워크 구축을 통한 보전계획 수립
- 보전의 유형을 시가화 지역을 둘러싸고 있는 산림지역의 개발제한구역과 논과 밭 또는 과수원으로 구성된 농촌지역으로 설정, 울산광역시의 환상형 녹지대로서 보전방안을 수립
- 아울러, 도시 내 산림자원으로서 구릉지와 구릉지에 분포되어진 역사문화자원을 또 다른 보전자원으로 설정하며, 이러한 보전계획을 통하여 수립되어진 보전 방안에 따라 지속적이고 항구적인 보전을 위한 계획 수립



3.2.3 녹지보전대상

(1) 도시관리계획으로 결정된 공원, 녹지

- 공원 : 583개소(도시자연공원구역 포함), 녹지 544개소

(2) 기타녹지(시설녹지 외 녹지)

- 주요 산림자원 중 입화산, 무룡산, 함월산, 문수산 등 도심 주변 산림과 가지산, 신불산, 백운산 등과 같은 도심 외곽 산림, 태화강, 동천강, 회야강 및 그 지천, 그 밖의 오픈스페이스 등을 주요 녹지보전 대상으로 함

3.2.4 녹지보전계획

(1) 산림자원의 보전과 활용

1) 산림자원의 보전방안

- 생태적 녹지체계를 구축·유지하며, 산책로 또는 공원시설의 개발시 자연친화형 개발을 유도
- 합리적이고 객관적인 산지 및 구릉지의 관리방안 모색, 현존하는 녹지공간의 가치제고 및 훼손된 녹지공간 복원방안을 연계
- 자연경관의 보전을 위하여 산지 및 구릉지의 형상을 그대로 보전하며 돌출경관을 방지하고 산록의 개발이나 산줄기를 가로지르는 도로망 개설을 금지
- 자연경관지구 지정 및 도시자연공원구역, 생태공원의 지정 등 관계법령에 의한 보전방안을 강구
- 이용에 의한 훼손은 이용 후 평가하여 세부시설 계획시 면밀한 동선계획과 시설이용계획을 수립하여 훼손에 적극적인 대처를 시행

2) 산림자원의 관리방안

- 산림자원은 산림청 등 산지관련 각종 영림계획 등과 연계하여 자원의 관리에 대한 방안을 강구

- 특히, 도시자연공원구역 및 공원에 대하여 공원시설의 입지로 개발이 진행되는 경우 최대한 보전을 우선하고, 불가피한 경우 환경친화적인 개발을 유도
- 각종 개발로부터 사전에 개발에 배제될 수 있도록 현재 개발이 이루어지지 않은 산림자원에 대하여 보전관리지역 또는 도시자연공원구역으로 설정
- 또한 이 지역이 산림 내 소류지 또는 수계가 연계되어 생태적 보전가치가 높은 경우와 종교시설이 입지되어 지속적인 개발의 압력과 훼손의 우려될 시 도시자연공원구역으로 지정, 관리함이 바람직 함
- 시가화지역과 인접하여 위치하는 산지의 경우 연접부에 임의적 벌채나 간벌 및 산림의 훼손이 우려되므로, 지속적인 순찰

3) 환경친화적 개발을 위한 관리기준

- 산림자원을 도시자연공원구역 또는 공원으로 지정하여 공원시설 입지시 가능한 보전 면적을 최대한 확보
 - 공원시설의 입지시 산림생태계의 보전과 경관보전을 위하여 중요한 위치를 차지하는 생태자연도 및 녹지자연도를 기준으로 일정 부분 이상은 개발을 제한
 - 녹지자연도 7등급지역 이하에 공원시설을 입지토록 하며, 이 경우 표토의 보존과 복사이식 등을 통하여 자연의 훼손을 최소화하고 임상의 자연발생을 유도
- 공원시설의 입지 시 인공적 포장 및 시설을 통한 자연경관 및 자원과의 이질감을 사전에 극복하는 계획과 설계 및 시설도입이 요구됨
 - 주요 산림자원을 관통하는 산책로 또는 등산로의 조성 시 인근지역과의 연계가 가능한 재질의 포장재 도입과 시설의 도입을 통하여 경관적 이질감을 완화하고, 주변 동식물의 생육에 최소한의 영향을 끼치는 시설을 입지
 - 특히, 조명시설 등을 도입할 경우 가공선의 설치, 지중화 및 조도에 의한 영향이 크므로 충분한 검토와 자료 입증을 통한 계획과 시설도입이 요구
- 시설물의 입지는 기존의 자연지형을 최대한 유지하는 계획을 수립하며, 시설간 기능성이 다소 떨어지더라도, 법면의 발생과 과도한 임목의 훼손이 발생하지 않도록 계획
- 산림자원의 개발시 나타날 수 있는 각종 문제점에 대한 사전검토와 지속적 모니터링을 통하여 관리체계 수립이 사전 계획부터 선행되도록 조치



■ 영남알프스 산악 관광 마스터플랜

- 위치 : 울주군 상북면 전역, 두서면 · 삼남면 일부 산악지역 등 영남알프스 전역
- 면적 : 427,840,750㎡
- 사업기간 : 2010년~2019년 (총 3단계로 사업 추진)
- 사업목적
 - 영남내륙지역의 역사·자연 등 다양한 자원의 활용을 통해 영남알프스 전역에 대한 통합적인 마스터플랜 수립
 - 영남알프스에 대한 체계적 보전과 활용방안 마련, 인지도 제고, 이용만족도 극대화, 산악관광 거점화 및 산악관광모델 제시
 - 현재, 복합웰컴센터와 케이블카 중심으로 한 중장기 마스터플랜을 재수립 중
 - 국제행사 가능한 호텔, 산악영상문학센터 등 건립 추진 중
- 주요 내용
 - 역사문화체험 : 석남사집단시설(1지구, 2지구), 농산촌관광마을
 - 산악레저 및 연수 체험 : 어드벤처 힐, 농산촌관광마을
 - 가족휴양 및 휴식 체험 : 영남알프스 복합웰컴센터, 작천집단시설지구, 작수천명소화, 수남집단시설지구
 - 산악특화 및 극기 체험 : 산악안전체험장

[그림 4 - 27] 복합웰컴센터 마스터플랜

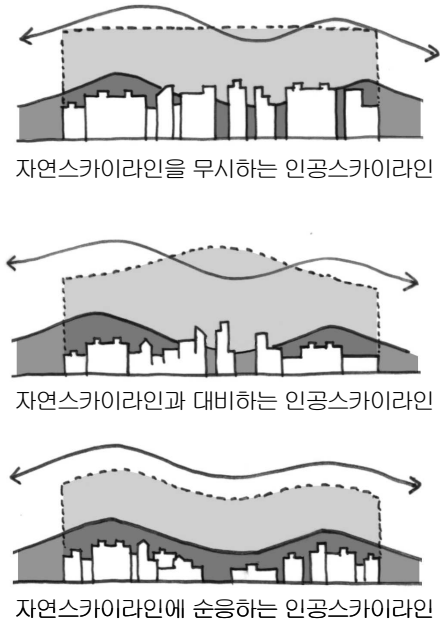


(2) 도시 구릉지의 보전과 활용

1) 보전방안

- 다양한 기능과 잠재력을 가진 구릉지를 시민들이 쉽게 접근할 수 있는 녹지로 다양한 활용방안을 마련할 필요성이 있음
- 구릉지의 활용에 있어서 기본적으로 고려하여야 할 점은 아래와 같음
 - 녹지거점으로서 녹지네트워크의 중추역할을 담당
 - 하천이나 산림 등 상호연계된 자연환경을 유지
 - 시민이 녹지공간에 쉽게 접근하여 이용할 수 있도록 시민들의 생활과 밀접한 관계의 계승이라는 성격을 중시하도록 활용계획이 이루어져야 함

[그림 4 - 28] 보전방안



[표 4 - 61] 구릉지의 활용방안

기 능	세 부 내 용
자연체험	<ul style="list-style-type: none"> • 구릉지내 목조다리 등의 설치로 자연탐방로를 만들어 탐험의 숲으로 접근하도록 함
환경연구	<ul style="list-style-type: none"> • 구릉지의 벌목이나 잡초제거 등의 활동을 전개하여 자연과 친숙해지고 기타 산림폐기물을 이용한 활동프로그램에 참여함으로써, 자연환경을 이해하는데 도움이 되도록 함
자연활용	<ul style="list-style-type: none"> • 초지공간이나 수림지 등 체험학습의 장으로서 적절한 지역을 선택하여, 잠자리 연못, 관찰 쉼터, 습지 등을 설치함 • 학습공간에는 자연환경학습의 장으로서 일반인들의 입장을 제한하고 자연 관찰지도원의 유도로 이용이 가능토록 함
자연관찰	<ul style="list-style-type: none"> • 산림구릉지 중 습지에 우수 등을 모아 잠자리 연못을 만들고 잠자리 연못 인근에는 관찰집 설치로 자연관찰, 자연환경, 학습의 거점으로 이용
문화교류	<ul style="list-style-type: none"> • 벤치나 야외테이블세트, 화장실 등을 설치하고, 전망 데크 등을 설치하여, 방문객들의 휴식공간으로 활용

2) 환경친화적 개발을 위한 관리기준

- 산의 끝부분 구릉지 및 급사면은 잔류 녹지로서 가능한 보전
 - 보전 구릉지에서의 주거단지 개발시에는 산림생태계의 보전과 경관보전을 위하여 중요한 위치를 차지하고 있는 산록의 종점부분, 즉 구릉지의 최대한 보전이 필요
 - 주거단지나 시설물의 입지 검토시 구릉지보다는 구릉지 안쪽 부분의 개발을 유도하고, 구릉지 안쪽 경사지에 주거단지를 개발시에는 산림을 전부 별채하고 지형을 계단식으로 조성하는 기존의 개발방식을 지양하고, 지형의 변화를 최소화 하는 구릉지의 지형을 최대한 유지하면서 일부녹지를 보전할 수 있도록 다단식 개발을 유도하고 토공량을 최소한으로 억제
- 개발시 대상지에서 생기는 단차부는 자연녹지 및 법면녹지로 처리
 - 지형의 특성상 지형을 보전할 수 없어 계단식으로 개발이 이루어질 경우 단차부의 처리는 옹벽설치를 최대한 피하고, 잔류녹지를 최대한 남겨 경사지만이라도 자연경사를 유지
 - 잔류녹지가 없는 곳에서는 인공적인 법면 녹지대를 설치하도록 유도
- 녹지대는 옹벽 등의 구조물 높이가 1m를 넘을 때 녹지대의 폭을 1m이상으로 하고, 교목을 중점적으로 식재하여 인공조성에 의해 생기는 능선부분 및 건축물, 공작물 등이 있는 부지부분에서는 교목을 식재

3) 농지의 보전과 활용

■ 농지의 보전방안

- 도시외곽의 천혜의 자연자원인 농지는 토지이용계획상 생산녹지지역로 식량의 공급이외에 토양의 보전, 수자원 함양, 홍수의 조절, 대기의 정화는 물론 경관 창출 등 무한한 공익적 가치를 지님
- 그러나 농지의 면적이 넓지 않은 우리현실에서 급속한 산업화로 자연자원이 점차 훼손되고 있으므로, 이러한 농지의 훼손에 대하여 보다 적극적인 보전방안이 필요하며, 또한 녹지공간으로 존속시킬 수 있는 방안의 수립이 무엇보다 중요함



■ 도시농지의 다면적 기능

- 취락지구와 함께 잔존하는 농지나 수림지는 도시의 녹지골격 및 오픈스페이스로서의 기능을 가지며, 도시 내에 산재하고 있는 농지는 소규모라 할지라도 녹지 혹은 오픈스페이스로서 다양한 역할 수행
- 기온과 습도를 조절해 주고 바람의 길을 형성하는 등 도시의 열섬현상을 완화시키는 기능을 가지고, 유기농법이나 저농약 농법을 시행하는 농지에 있어서는 농지가 소생물의 서식환경으로서의 기능을 함
- 도시로부터 배출되는 유기물을 분해하고 퇴비화 하는 등 유기물이 재활용 되고 보전되는 기반이고 밀집주택과 인접해 있는 농지는 일조, 통풍의 확보에 의해 주택지의 환경보전의 역할을 담당
- 주말농장의 이용률 향상은 레크리에이션과 함께 신선하고 안전한 먹거리에 대한 관심이 높아짐을 의미. 단순한 레크리에이션 기능에서 벗어나 농가의 지도하에 농업활동을 체험함으로써 농업에 대한 도시민의 이해를 돕는 기회를 제공하고 농작물의 재배를 통하여 도시민과 농가가 하나의 공동체로서 유기적 관계를 형성
- 고령화 사회의 진전과 함께 고령자들의 여가활동 장소로서 활용되는 한편, 최근 주목받고 있는 원예요법 등 장애인의 복지 및 노인복지 차원에서 적용이 가능한 장애인 시설이나 노인복지시설의 현장으로서 도시농지가 이용되거나 농경재배 프로그램의 신설이 가능
- 농가의 존속으로 인해 지역의 전통문화가 계승되고 농가 고유의 공예품이나 농작물 등을 판매함으로써 지역주민의 생활을 질적으로 향상시키는 효과를 기대
- 농지를 중심으로 하는 농촌경관은 시민들에게 안정감을 주는 경관을 형성하고 지역의 독자적인 경관을 창출함으로써 특징적이고 상징적인 도시경관 요소로서 중요한 역할을 하며, 적극적으로 관리된 농지는 사계절에 따라 변화하는 도시경관을 창출
- 농지가 가진 가장 기본적인 기능으로서 농산물의 생산으로 인간의 건강한 먹거리 제공 등의 기능을 가짐

[표 4 - 62] 농지의 활용계획

기 능	세 부 내 용
학교농원	<ul style="list-style-type: none"> · 학교 인근에 있는 일정규모의 농지의 경우 학교가 농가에 사용료를 지불하고 영농 지도와 수확물 확보를 목적으로 학교와 농가가 연계하는 프로그램 · 학생들의 영농체험을 통한 인성교육과 현장학습효과와 기대와 안전한 먹거리의 지속적 확보
노약자 농원	<ul style="list-style-type: none"> · 사회복지단체 또는 농협 등과 연계하여 외부활동이 제한적인 고령자나 장애인을 대상으로 한 농업활동 체험 프로그램 · 영농활동을 통한 건강증진과 친목도모, 외부인과의 접촉 등 건강한 정신과 건강한 신체발달에 기여 · 부대시설로 휴게공간, 농기구 창고, 화장실 등이 요구되며, 시설이용료와 비료, 묘목의 지출은 사용단체에서 지불
농촌학교	<ul style="list-style-type: none"> · 지역의 생산자와 소비자 전문가의 협력과 연계를 통해 유희농지를 이용한 농촌학교 개설 · 송사리 잡기, 미꾸라지 탐구, 메기 잡기 등 다양한 행사와 영농을 학습하는 공간으로 조성
체험마을	<ul style="list-style-type: none"> · 도시주택과 연계한 농지활용과 농촌체험 또는 민박 등을 목적으로 한 농가의 개방으로 농촌 활성화 · 도시민의 건전한 여가활동공간 및 체험공간으로서의 영농을 통한 자연의 소중함 및 노동의 근면함을 체험하는 공간조성

4) 역사자원의 보전과 활용

■ 역사자원 보전의 기본방향

- 도시외곽 또는 산림, 농경지 등에 국가 또는 지방문화재로 등록 관리되는 이외의 향토유적자원의 적극적인 보전과 활용으로 개발 또는 훼손을 방지
- 문화유산의 활용이나 보급차원에서 문화유적지를 포함하는 곳을 역사공원으로 조성하기 어려운 경우 녹지활용계약 등을 통해 토지의 사용권을 확보하며, 역사공원과 같은 역사자원의 보전과 산림자원을 보전

■ 역사자원 보전의 대상

- 반구대 암각화, 천전리 각석, 병영성, 언양읍성, 서생포 왜성 등을 대상으로 함

■ 역사자원 보전과 활용방안

- 산업단지, 택지, 도로개설 등 현대화 사업으로 변화되면서 지역에 분포되어 있는 역사·문화자원들을 인지하지 못한 채 훼손되고 있으며, 보호 및 관리를 통해 친환경적인 정비가 필요한 실정임



- 특히, 산성과 같이 임야 속에서 입지하고 있는 시설의 경우는 수목의 생육과 시간의 경과에 따라 자연적 훼손이 지속적으로 발생되어지는데 이와 같이 발굴되고 확인된 역사자원은 그 적절한 보전방안과 활용방안을 수립
- 역사자원의 보존은 해당 관계법령에 의한 지정절차와 복구기법에 의해 복원되어야 하나, 대다수의 역사자원은 이러한 복원의 기회를 갖지 못하는 경우가 많은 실정으로, 역사자원의 탐방로, 재인식의 기회와 지속적인 복구 시행이 필요

5) 수자원의 보전과 활용

■ 수자원 보전과 활용의 기본방향

- 도심지 내를 관통하는 태화강, 동천강 등과 무거천, 척과천, 여천천 등의 지천을 통한 울산광역시의 블루 네트워크를 조성하여, 바람길 및 자전거 도로의 개설 등 활용계획을 수립하고 생태하천으로의 복원과 이용방안을 보전과 활용측면에서 연계하여 계획을 수립
- 또한 송정저수지 등 현재 농업목적의 기능이 상실된 저수지를 활용하여 최근 증대하고 있는 친수공간에 대한 이용의 욕구에 충족하는 계획을 수립

■ 하천의 유형별 보전 방안

- 자연형 하천은 현재의 상태를 최대한 보전하며, 주변 자연지역과의 연계가 지속적으로 유지될 수 있도록 주변 토지이용의 변화에 관심이 필요
- 자연형 하천은 현재 그대로의 상태를 유지하는 방향에서 생물서식처를 보전하고 훼손된 서식환경은 복원하여 재창출
- 반자연형 하천지역은 위치 및 주변 토지이용에 따라 보다 적극적인 인간의 이용을 유도할 것인지 자연형 하천으로 복원할 것인지 판단하여야 하며, 적절한 관리를 통해 자연형 하천과 같은 기능을 유지할 수 있으므로 보다 적극적인 인간의 이용이 가능한 지역과 생태적인 복원지역을 구분하여 지속적인 보전방안의 수립이 필요
- 인공형 하천은 최대한의 정비, 복원 및 하천변 녹지대 재창출을 통해 자연형 및 반자연형 하천으로 복원

- 인공형 하천은 치수의 기능은 잘 수행하고 있으나, 콘크리트로 이루어진 호안 및 하상, 부족한 식재기반환경으로 인해 식생의 도입이 매우 제한적
이므로 최대한의 정비와 하천변 녹지대 조성을 통해 보다 적극적으로 인간의 이용이 가능한 공간으로 기능을 변화시키는 것이 타당함

[그림 4 - 29] 인공하천 복원 예시



■ 하천의 보전 및 활용계획

- 하천녹화 계획은 하천현황을 최대한 고려하여 시민의 쾌적한 이용과 생태적 기능 확보 및 하천의 연결 등을 모두 실현할 수 있는 방향으로 수립
- 기 계획 수립된 에코폴리스 울산계획과 태화강 마스터플랜을 중심으로 생태하천으로의 복원과 시민들의 쾌적한 이용이 결부되는 계획을 수립
- 자연형 하천은 태화강 중상류부, 동천을 현재 그대로의 상태를 유지하는 방향으로 생물서식처를 보전하고 인위적으로 직강화 및 블록화 되어 있는 훼손지를 복원하고 재창출하도록 함
- 인공형 하천지역인 천상천 등 저수호안에 블록이 설치된 곳은 가능한 녹지대를 조성하거나 친환경재료를 사용

[표 4 - 63] 하천 유형별 계획

구 분	단 기 계 획	중 장 기 계 획
자연형 하천	<ul style="list-style-type: none"> • 외래식물제거 등 식생의 개선 • 오염원 규제로 수질환경의 개선 	<ul style="list-style-type: none"> • 중장기 하천보전계획의 수립
반자연형 하천	<ul style="list-style-type: none"> • 인공호안 제거 및 생태호안조성 • 하천의 다양화로 생물서식공간화 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연형 하천 복원사업시행 • 주요 종에 서식환경복원
인공형 하천	<ul style="list-style-type: none"> • 수변녹지공간의 조성 • 치수와 생태의 안정 기반 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 산책로 및 자전거도로 설치 • 문화공간으로서의 기능부여



■ 저수지 보전 및 활용계획

- 울산광역시 관내 저수지의 정비 및 건축물의 경관관리가 필요하므로, 녹지 확보와 접근성이 개선되도록 하고 자연적이고 생태적인 면을 고려
- 저수지 주변에 난립하는 상업용 건축물은 건물의 넓은 면이 저수지를 향하지 않도록 건물의 방향과 배치를 고려하며, 저수지 주변은 건축물의 높이를 2층 이하로 규제하여 열린 오픈스페이스 공간으로 활용
- 저수지 주변에는 탐방로를 설치하여 생태적인 학습공간을 조성해주면서 탐방로 옆으로는 녹지대를 조성하여 녹지율의 향상을 도모하고, 건축물의 형태는 적절한 분절과 외관디자인을 고려하여 조성
- 저수지를 상징할 수 있는 공간을 조성하면서 조망할 수 있는 조망 포인트를 만들어 스카이라인과 오픈스페이스를 볼 수 있는 자연경관적 공간을 조성

[표 4 - 64] 저수지 보전 및 활용

구 분	단 기 계 획
저수지 상징화	<ul style="list-style-type: none"> • 상징적 저수지로 주변녹지와 환경, 유원지 등을 경관적 특성에 맞는 공간으로 조성함(송정저수지 등)
저수지 정비 및 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> • 자연적 녹지축을 연계하여 수공간을 연출할 수 있도록 하며, 오픈스페이스를 확보함 • 자연적인 호수 옆에 생물이 서식할 수 있는 공간을 확보하며, 관찰대를 만들어 학습공간을 조성함
저수지주변 이용활성화	<ul style="list-style-type: none"> • 각각의 저수지에 테마별로 탐방로를 만들어 접근할 수 있는 공간을 만들며, 조망 포인트를 정비하여 계절감을 느낄 수 있는 탐방루트를 조성함

■ 저수지 녹지 조성 방안

- 저수지 주변에는 관찰대를 조성하여 생태적인 공공의 장소를 제공해 주면서 녹지를 보존하고, 시설물을 연계하여 개방적인 공간으로 조성
- 저수지 주변에 탐방로를 조성하여 이용자들이 아름다운 녹지와 저수지를 감상할 수 있도록 장소를 제공하여 계절성을 느낄 수 있도록 조성

[표 4 - 65] 저수지변 자연체험학습 시설의 유형

공간 구분	기능	프로그램		
		공간프로그램	시설 프로그램	활동 프로그램
보전 공간	생물 다양성 증진	• 개방수면	• 어도, 수초대를 이용한 은신처, 돌쌓기를 이용한 은신처 등	• 어류관찰 및 학습
		• 습지	• 환경해설판, 데크, 켃대, 수생 식물 확산 방지용 통나무 말뚝, 개구리연못 등	• 습지 동·식물 관찰 및 학습
		• 생물서식 및 체험형 농지	• 개구리연못, 다슬기 서식처, 반딧불이 서식처, 메뚜기 서식처 등	• 논과 밭에 사는 동·식물 관찰 및 학습
		• 습초지	• 나비원, 환경해설판, 데크, 등	• 습초지 동·식물 관찰 및 학습
		• 야생초화원	• 나비원, 환경해설판, 데크, 산책로 등	• 야생초화원 동·식물 관찰 및 학습
		• 덩불숲	• 환경해설판, 데크, 산책로 등	• 덩불숲 동·식물 관찰 및 학습
		• 교목림	• 환경해설판, 데크, 산책로 등	• 교목림 동·식물관찰 및 학습
인공형 하천	생태관광 혹은 녹색관광	• 농지 공간 • 관찰 공간, 체험 공간	• 농지와 전통 농가 • 비지터 센터, 생태주차장 • 관찰데크, 전망대	• 생태공원 안내받기 • 초지생물 관찰하기 • 습지생물 관찰하기
	환경교육	• 관찰 공간 • 학습 공간 • 체험 공간 • 재배 공간	• 환경교육센터 • 퍼머컬처 • 수생식물원 • 온실	• 생태환경교육및체험 • 자원봉사 활동 • 직접 텃밭 가꾸기
	레크리에이션 및 휴양	• 레크리에이션 공간 • 휴식 공간 • 운동 공간	• Water Front • 도로변녹지대 (Promenade포함) • 생태호수, 자전거도로 • 잔디밭(경관 및 피크닉용)	• Water Front 및 생태 호수 등에서 놀이하기 • 자전거 대여 및 보관 • 피크닉 등
관리 공간	환경오염 관리	• 오염물처리공간	• 수질정화용 3단계 습지 식생 완충대 (VFS)	• 농지에서 나오는 오염물 정화 원리 파악하기
	관리기능	• 관리 공간	• 관리 사무소	• 관리 활동



3.2.5 녹지보전지구

(1) 설정의 근거

- ‘도시공원 및 녹지 등에 관한 법률’ 및 ‘공원녹지기본계획 수립지침’에 의거 도시지역 내 남아있는 임상 및 식생이 양호한 지역을 녹지보전지구로 지정하여 쾌적한 도시환경을 유지
- 기존의 산림자원이 인위적 혹은 산불 등의 재해로 인하여 파편화된 지역의 녹지 보전과 정비가 필요한 지역, 생태자연도가 높게 평가된 지역, 주요 동식물이 군락을 이루거나 산란 서식처 등을 녹지보전지구로 지정하여 보전

(2) 녹지보전지구 지정계획

- 생태자연도 1등급 및 녹지자연도 8등급 지역, 도심 내 주요 공원 및 녹지, 식생 및 야생동물 서식지로서의 가치를 가지는 주요 산림지역을 녹지보전지구로 지정하여 지속적인 녹지 보전 및 관리 → 2025년 기수립된 내용을 연계 반영
- 2025년에서 제시된 녹지보전 지구는 공원·시설녹지인 신불산군립공원, 가지산도립공원, 문수산도시자연공원구역이며, 기타녹지는 백운산, 대운산, 치술령, 국수봉 정족산, 상아산, 동대산, 태화공원 옆 구릉지로 지정됨
- 문수산 도시자연공원구역은 상위계획인 2030년 울산도시기본계획 상 개발 제한구역과 중복 지정됨에 따라 폐지대상으로 지정됨
- 그러나, 문수산도시자연공원구역은 울산 중부 녹지축상 중요한 거점 녹지 구간으로 녹지보전지구의 유지를 위해 기타녹지로 변경하는 것이 타당함

[표 4 - 66] 녹지보전지구 지정 변경

구분	기정(2025년)			변경(2030년)		
	개소	면적(㎡)	지역	개소	면적(㎡)	지역
합계	11	120,275,950		11	120,275,950	
공원 · 시설 녹지	3	55,093,000	신불산군립공원 가지산도립공원 문수산도시자연공원구역	2	41,784,000	신불산군립공원 가지산도립공원
기타 녹지	8	65,182,950	백운산, 대운산, 치술령, 국수봉, 정족산, 상아산, 동대산, 태화공원 옆 구릉지	9	78,491,950	문수산, 백운산, 대운산, 치술령, 국수봉, 정족산, 상아산, 동대산, 태화공원 옆 구릉지

[그림 4 - 30] 녹지보전지구 설정



3.2.6 녹지활용계약

(1) 개념 정의 및 선정기준

1) 녹지활용계약

- 녹지활용계약은 ‘도시공원 및 녹지 등에 관한 법률’ 제3장 제12조에 의거하여 토지소유자와 해당 지자체가 계약에 의하여 도시의 부족한 녹지를 확보하고 해당 관리청은 계약된 구역에 대하여 시민에게 필요한 휴식시설을 제공함으로써 시민이 일상적으로 이용하도록 하는 제도
- 도시의 녹지를 확보하기 위하여 도시공원의 확충계획과 더불어 도시 내에 잔존하고 있는 녹지의 보전도 중요하나, 상당부분이 사유지로 되어 있기 때문에 이용과 관리가 어려운 실정이며, 대부분의 사유지 산림이 방치되어 있어 도시녹지로서의 기능을 제대로 발휘하지 못함
- 이에 녹지의 보전과 시민의 환경친화적인 이용을 위하여 개인 소유의 녹지공간에 대한 공적 활용을 도모, 시민들의 참여의식을 향상, 민-관의 협조체계를 구축
- 녹지활용계약의 대상이 되는 토지는 300㎡이상 면적의 단일 토지이어야 하며, 계약기간은 5년 이상으로 하되, 최초 계약시 당시 토지의 상태에 따라 계약기간을 조정 가능
- 녹지활용계약의 원활한 추진을 위하여 토지소유자에 대한 세제 혜택이나 토지매입 우선순위조치를 통해 토지 소유자들의 참여를 적극적으로 유도

2) 녹지활용계약 대상지 선정 기준

- 시설 녹지가 아닌 주요 녹지로서 녹지보전지구 등
- 주택가와 인접해 있어 많은 주민의 이용이 예상되는 토지
- 근린공원의 공급이 비교적 적은 지역에 인접한 토지
- 경사도가 심하지 않고 주변에 위험요소가 없는 일상 접근이 용이한 토지
- 장기간 방치되어 있어 환경훼손이 진행되고 있는 토지
- 민원발생 소지가 없는 토지

(2) 녹지활용계약 대상지

- 2025년 기수립된 내용 연계하여 유지 : 변경사항 없음
- 녹지활용계약 대상지역 : 총 8개소, 65,182,950㎡
 - 백운산(22,519,800㎡), 대안산(5,474,840㎡), 치술령(14,251,510㎡), 정족산(6,303,740㎡), 국수봉(13,734,330㎡), 상아산(2,207,760㎡), 동대산(638,240㎡), 태화공원 옆 구릉지(52,730㎡)

[그림 4 - 31] 녹지보전계획도



3.3 녹지확충계획

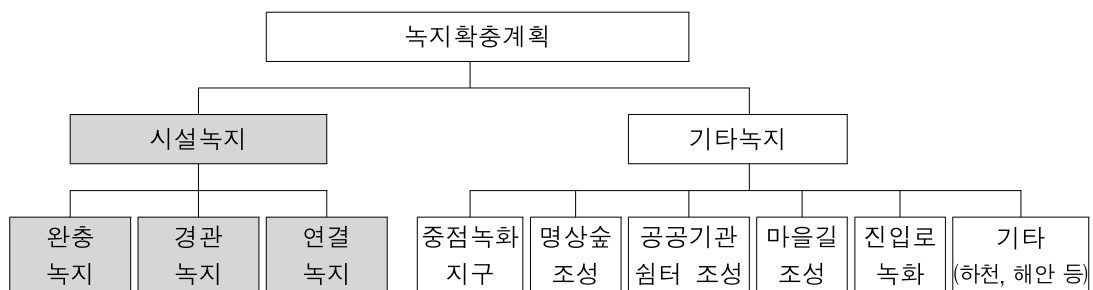
3.3.1 기본방향

- 녹지활용계약을 통한 장기적 녹지 확충
(주요 개발사업에 따른 확충 외 신규 지정 없이 조성율 상향)
- 미조성 시설녹지를 단계적으로 조속히 조성하여 실제 녹지량을 확충함
- 시설녹지 외에 공공기관의 쉼터, 명상숲 조성, 마을길 정비 등을 통해 다양한 녹지공간의 확보

3.3.2 녹지의 세분 및 설치기준

- 녹지는 그 기능에 의하여 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지로 세분함
- 도시 내의 공원, 하천, 산지 등을 유기적, 생태적으로 연결하고 도시민에게 산책공간의 역할을 하는 선형의 녹지공간 및 유사녹지의 조성

[표 4 - 67] 녹지확충계획상



[표 4 - 68] 녹지의 세분 및 설치 기준

구 분	분 류 기 준	조 성 기 준
완충녹지	• 대기오염·소음·진동·악취 그 밖에 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해 그 밖에 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치하는 녹지	• 폭 : 최소 10m 이상(지역여건상 불가피한 경우 10m 미만) • 녹지면적률 : 80% 이상
경관녹지	• 도시의 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선하고 이미 자연이 훼손된 지역을 복원·개선함으로써 도시경관을 향상시키기 위하여 설치하는 녹지	-
연결녹지	• 도시 안의 공원·하천·산지 등을 유기적으로 연결하고 도시민에게 산책공간의 역할을 하는 등 여가·휴식을 제공하는 선형(선형)의 녹지	• 폭 : 최소 10m 이상(지역여건상 불가피한 경우 10m 미만) • 녹지율 : 70% 이상

(1) 완충녹지의 조성

1) 조성기준

- 완충녹지는 성토에 의한 마운딩 조성과 상록 및 낙엽교목을 교호식재하여 소음이나 진동, 대기오염, 분진, 바람의 영향을 최소화 하고자 조성
- 도시내 생태연결의 기능과 생물서식처, 은신처 및 이동통로서의 기능 강화
- 완충녹지의 조성기준을 아래와 같이 수립
 - 「지피-초화류-관목-아교목-교목」으로 이루어진 다층구조의 식생 조성
 - 상록, 낙엽의 분배가 아닌 인근의 식생구조를 도입한 생태도시림의 조성
 - 상호 다른 기능이 혼재되고 분담될 수 있는 다기능의 공간 계획
 - 휴게, 휴식의 공원 같은 이용공간과 차폐를 위한 공간의 분리

2) 조성방안

- 다층구조 조성으로 완충녹지의 기능성을 강화하고, 소생물의 서식처 및 이동통로서의 기능을 도모하여 도시내 생태적 안정성 강화
- 완충녹지를 이용하여 자전거도로, 보행자도로 및 녹도를 도입하여 다양한 이용욕구에 부합되는 기능을 도모
- 단순히 식생 위주의 공간이 아닌 이용과 활용이 가능한 녹지로서 기능을 강화
- 소음과 대기오염, 경관적 차폐와 완충을 요구하는 주요지역은 다층구조림으로 강화하고, 주거지나 상업시설지와 같이 이용이 많은 공간과 접하는 녹지는 도시내 공원과 같은 성격의 시설을 도입하여 이용중심공간으로 활용

[그림 4 - 32] 완충녹지 사례이미지



[계류 도입]

[다층식재]

[자전거도로]



(2) 경관녹지의 조성

1) 조성기준

- 경관녹지는 시선의 유도, 도시경관의 개선, 불량경관의 차폐 등을 목적으로 하는 도시계획 시설임
- 도입수종은 도시의 척박한 토양조건과 조명, 대기오염에 강한 환경정화수종을 도입하며, 수목의 식재패턴은 다층구조립으로 조성함
- 보행자전용도로, 자전거도로, 가로수, 하천 등 선형의 시설과 상호연계 가능하도록 조성

[그림 4 - 33] 경관녹지 사례 이미지



[사례사진 1]



[사례사진 2]



[사례사진 3]

(3) 연결녹지의 조성

1) 조성기준

- 연결녹지는 비교적 규모가 큰 숲으로 이어지거나 하천을 따라 조성되는 상징적인 녹지축 혹은 생태통로가 되도록 할 것
- 도시 내 주요 공원 및 녹지와 주거, 상업, 학교 등 그 밖에 공공시설과 연결하는 망이 형성되도록 하며, 산책 및 휴식을 위한 소규모 가로공원이 되도록 할 것
- 폭은 녹지로서의 기능을 고려하여 최소 10m이상으로 할 것

[그림 4 - 34] 연결녹지 사례 이미지



[사례사진 1]



[사례사진 2]



[사례사진 3]

3.3.3 녹지 정비·확충계획

- 지속적인 도시화가 진행되고 있어 연결녹지의 도입이 시급하나, 장기미집행 도시계획시설에 대한 문제가 심각하여 금번에 신규로 계획하지 않음
- 향후 추진되는 개발사업에 대해서는 연결녹지를 도입하여 도심 내 녹지 단절 현상을 최소화하고 녹지 네트워크 구축을 실현
- 목표연도까지 시설녹지를 모두 조성하되, 접근성이 좋거나 공원이 부족한 지역의 녹지 등은 정비하여 시민 쉼터 공간으로 이용될 수 있도록 함
- 2025년 목표연도 대비 152개소, 1,034,120㎡ 증가
 - 완충녹지 : 77개소, 696,784㎡ 증가
 - 경관녹지 : 72개소, 305,738㎡ 증가
 - 연결녹지 : 4개소, 31,598㎡ 증가

[표 4 - 69] 녹지 지표 변화

구분		기준연도(2014년)		목표연도(2025년)		목표연도(2030년)		비고
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
녹지	총계	523	9,709,586	391	8,699,112	543	9,733,232	
	완충	318	7,024,045	241	6,332,261	318	7,029,045	
	경관	198	2,661,390	148	2,360,205	220	2,665,943	
	연결	4	24,151	2	6,646	6	38,244	

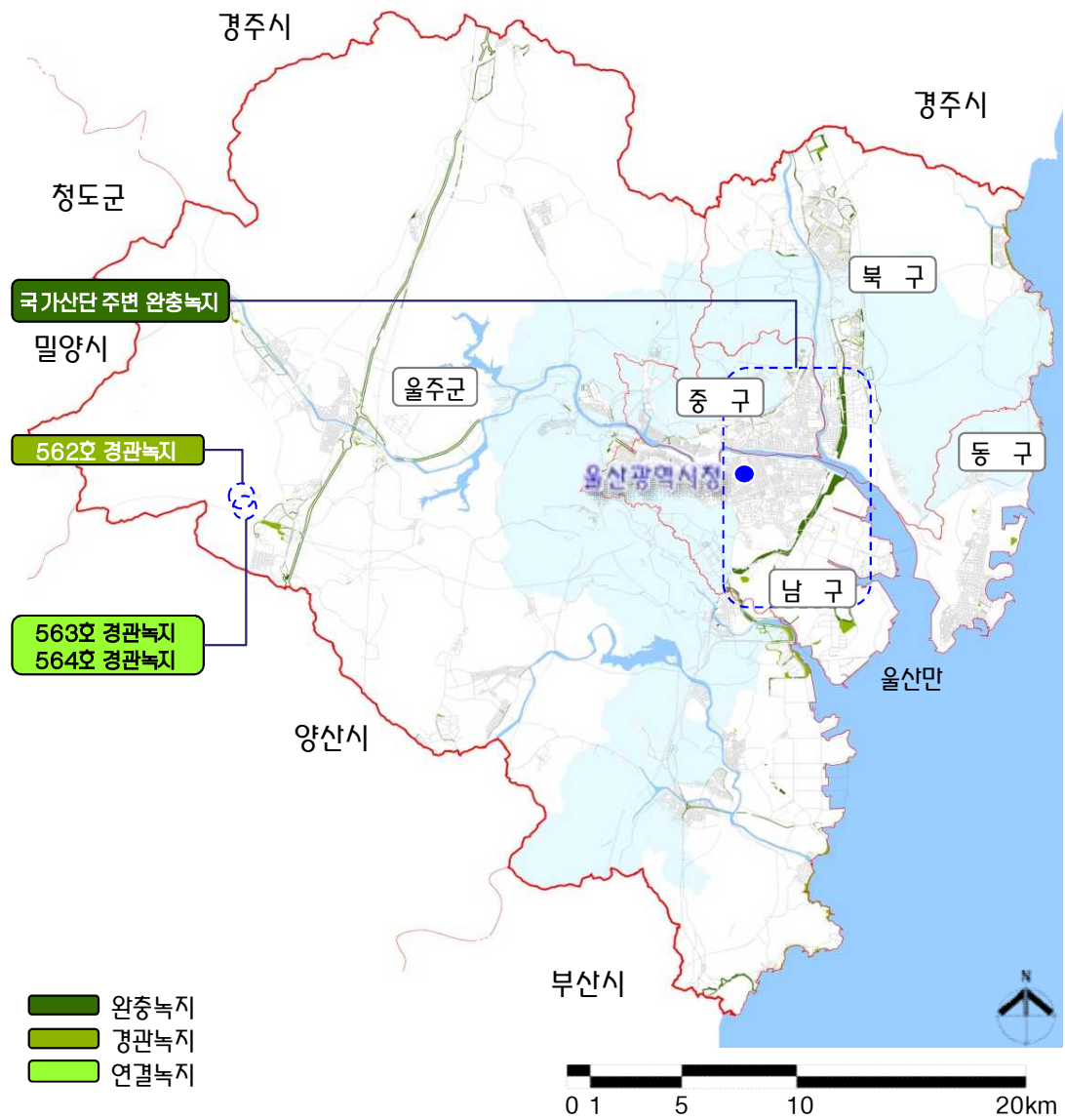
- 울산광역시의 택지개발 및 도시개발사업에 의한 녹지 확충이 대부분임
 - 완충녹지 : 온산국가산업단지, 미포국가산업단지, 작동일반산업단지, 매곡일반산업단지, 다운보금자리주택단지, 울산테크노산업단지 등
 - 경관녹지 : 미포국가산업단지, 신일반산업단지, 다운보금자리주택단지, 혁신도시, 울산테크노산업단지 등
 - 연결녹지 : 다운보금자리주택, 진장물류단지, 삼남가천지구



[표 4 - 70] 주 요 녹지 확충계획

구분	시설번호	위치	면적(㎡)	정비내용
완충 녹지	185, 200	미포국가산업단지	21,467	• 산업단지내 완충녹지의 입체적 조성을 통한 친환경적 녹지대 조성
	290	울산방어택지개발지구	602.5	• 주거지역과 외부공간과의 지역과의 생태적 연결성 측면을 고려한 녹지대 조성
	406~411	중산2차일반산업단지	49,917	• 공해에 따른 환경 엔트로피 최소화를 위한 환경정화수종 도입
	412	진장물류단지	14,460	• 직원들의 공공복지 향상 및 쾌적한 환경을 조성을 위한 녹음위주 녹지대 조성
	418~420	달천농공단지	10,227	• 주변 산림생태계와 연계되도록 생태형 녹지대 조성
	422~425	온산국가산업단지	108,777	• 산업단지내 녹지의 체계적인 연계성 확보를 위한 녹지대 조성
	451~482	다운2보금자리주택	231,195	• 주민들의 삶의 질적 향상 및 쾌적한 주거환경 영위를 위해 생태형 녹지대 조성
경관 녹지	152	미포국가산업단지	19,292	• 입지적 특성을 고려하여 염해에 강한 수종 및 염해 비산 피해 최소화를 위한 녹지대 조성
	426~430	신일반산업단지	4,284	• 산업단지내 환경적 피로도 회복 및 불량 경관 개선을 위한 녹지대 조성
	483~515	울산다운2보금자리 주택지구	149,591	• 주변의 양호한 생태자원의 연계 및 자연 경관과의 조화되는 녹지대 조성
	529~540	울산테크노산업단지	86,230	• 최첨단 융복합 산업단지의 이미지 창출을 위한 4계절형 변화되는 경관녹지대 조성
연결 녹지	516	진장물류단지	3,391	• 주변 자연자원과 연계되도록 녹지축 조성
	517	다운2보금자리주택	13,124	• 주변의 양호한 생태적 자원이 보금자리로 유입이 되도록 생태형 녹지대 조성

[그림 4 - 35] 녹지 확충계획도



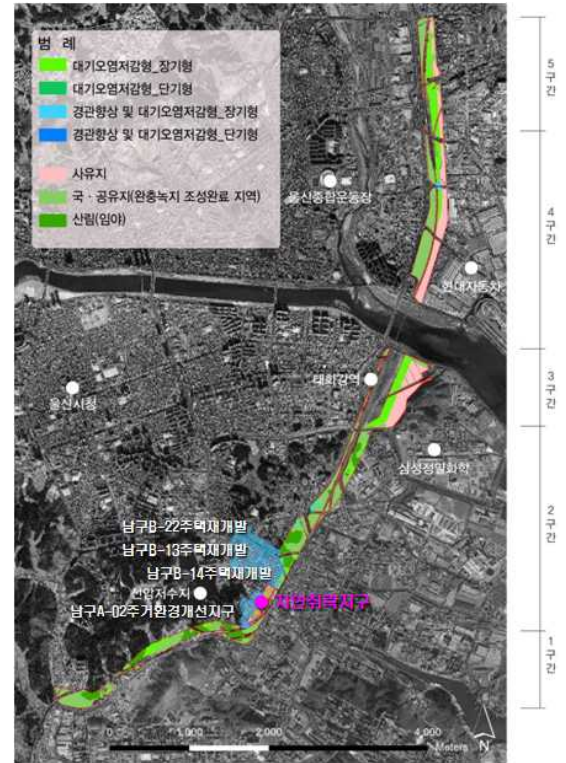
(1) 동해남부선 주변 완충녹지(2호) 조성계획

[그림 4 - 36] 조성계획(안)

- 위치 : 북구 연암동 999번지 일원
- 면적 : 15,585㎡
- 사업기간 : 2011년~2030년

1) 조성계획(안)

- 기존 완충녹지대가 임야와 인접하여 다중 구조를 형성하므로 신규 녹지조성 필요 없이 충분한 저감효과 기대(1구간)
- 녹지 폭이 협소하므로 대기오염에 매우 취약한 구간에 대하여 수고 큰 대기오염 저감형 수종을 밀식하여 오염물질의 차단과 풍하측으로 효과공간을 확장(2구간)
- 기존 완충녹지의 기능을 충분히 활용할 수 있도록 투수성 및 지피식물 식재형 주차장의 설치, 공해물질 비배출형 건축을 통한 오염물질의 흐름 차단(4구간)
- 소규모 사업장에서 배출된 대기오염물질 차단을 위한 3중 구조의 대기오염 저감형 수종 밀식(5구간)



[표 4 - 71] 국가산단 주변 완충녹지 사업비

(단위: 억 원, ㎡)

구분	1구간	2구간	3구간	4구간	5구간	합계
매입비	-	327	192	403	348	1,270
조성비	-	60	90	50	82	282
합계	-	387	282	453	430	1,552
면적	-	47,449	90,480	51,036	82,085	229,828

2) 사업기간 및 사업구간 계획

■ 1단계 완충녹지대 조성사업

- 사업구간 및 기간 : 2구간(약 3.5km), 5구간(약 1.4km) / 2015~2018년(1~4년차)
- 사업내용 : 오염원과 인접하고 녹지폭이 협소하여 대기오염에 매우 취약한 본 구간을 대상으로 우선적으로 3중 구조의 대기오염저감형 완충녹지대를 조성

■ 2단계 완충녹지대 조성사업

- 사업구간 및 기간 : 4구간 (약 2.4km) / 사업기간 : 2019~2020년(5~6년차)
- 사업내용 : 기존 완충녹지로는 저감효과가 불충분하므로 신규 완충녹지대를 조성하여 대기오염 저감기능을 보강하고, 일부 시설물을 이용하여 오염물질의 유입 차단

※ 2020년(일몰제 시행예정)까지 시급성이 요구되는 구간에 대한 완충지대 조성완료

■ 3단계 완충녹지대 조성사업

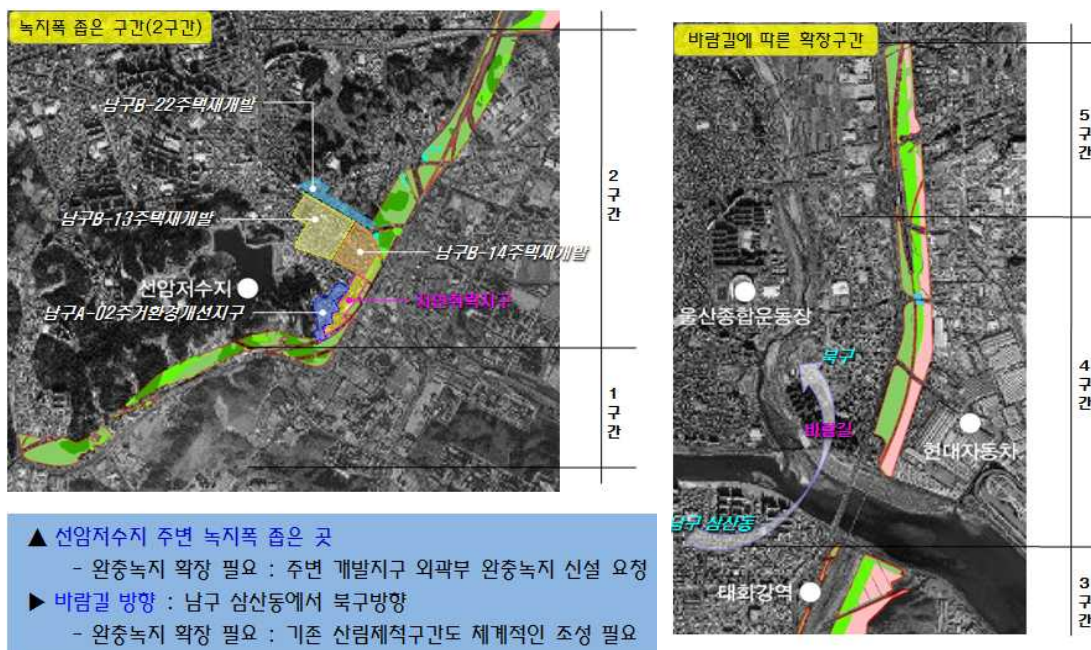
- 사업구간 및 기간 : 3구간(약 1.0km) / 2021~2030년(7년차)
- 사업내용 : 장기적 관점에서 보존 및 활용가치가 높은 3구간에 대하여 완충녹지 확보 및 산림정비

[표 4 - 72] 단계별 완충녹지대 조성사업

2015년 (1년차)	2016년 (2년차)	2017년 (3년차)	2018년 (4년차)	2019년 (5년차)	2020년 (6년차)	2021~2030년 (7년차)	총사업비	일몰제까지 연간사업비
구간(387억원)		5구간(430억원)		4구간(453억원)		3구간(282억원)	1,552억원	211.6억원
1단계				2단계		3단계		

3) 완충녹지 사업구간 계획 제시

[그림 4 - 37] 완충녹지 사업구간 계획 제시



(2) 동해남부선 폐선부지 활용계획

1) 대상지 현황

- 위치 : 울산광역시 내 동해남부선 폐선부지
- 면적 : 762,719㎡ / 연장 : 25.0km(북구 : 12.1km, 울주군 : 12.9km)
- 사업기간 : 2014년~2020년

[표 4 - 73] 대상지현황도

구분	구간	규모	특징	
역사	호계역	39,916㎡	• 북구 중심지, 주변에 주거 및 상업시설 입지	
	효문역	58,111㎡	• 주변에 대규모 공단 및 주거지역 입지	
	덕하역	29,184㎡	• 인근에 저층주거지 및 상업시설 분포	
	남창역	10,497㎡	• 등록문화재 제 105호, 주변에 간절곶 웅기마을 등 관광지 위치	
	서생역	5,112㎡	• 주변에 배후인구가 적고 접근성이 떨어져 활용도 낮음	
노선	경주시계 ~ 호계역	5,974m (110,675㎡)	• 호계역 주변 일부지역을 제외하고는 대부분 구간 농지 분포	
	호계역 ~ 효문역	6,124m (129,613㎡)	• 주거지, 공업단지 등이 많이 분포하여 배후인구 풍부	
	덕하역 ~ 망망역	4,672m (97,071㎡)	• 주변에 산업 및 주거단지가 분포, 도심에서 접근이 용이	
	망망역 ~ 남창역	2,775m (86,449㎡)	• 댐부분이 농지 및 산지이며 웅기마을 관광 활성화를 위한 계획 필요	
	남창역 ~ 서생역	5,482m (196,092㎡)	• 배후인구 규모가 적고, 접근성이 떨어져 폐선구간이 비연속	

2) 조성방향

[그림 4 - 38] 기본구상(안)

- 동해남부선 복선전철사업에 따라 대규모 폐선부지를 시간과 장소가 연결되고 사람과 문화, 자연이 어우러지는 장소로 계획
 - 북구(도시적 활용방안) : 일상의 휴식을 위한 도심속 녹지공간, 문화생활 및 체험활동을 위한 체험공간, 함께 모여서 교류 할 수 있는 소통공간
 - 울주군(전원적 활용방안) : 심신의 힐링을 위한 자연 친화적 녹지공간, 주변 관광자원과 연계한 체험공간, 친환경적 에너지 생산공간



3) 기본구상(안)

■ 폐선구간 활용구상

[그림 4 - 39] 폐선구간 활용구상도

시간(과거-현재-미래)과 장소(옛길-철길)가 연결(通)되고,
사람과 문화, 자연이 어우러지는(統) 장소

시민과 함께하는 소통의 길 : 통통길



선형공원(산책로)

- 울산 둘레길과 연결하여 동서/남북의 광역 보행·녹색축 형성
- 철도로 인한 물리적 단절 해소 및 주거환경 개선
- 자전거 길을 조성하여 친환경 교통수단 사용 활성화

어린이 청소년 공원/시민공원

- 학교와 인접한 폐선부지에 학생들을 위한 테마공원 조성
- 지역 주민들이 함께 어울릴 수 있는 시민공원 및 소공원 조성

수변공원

- 하천과 인접한 지역에 수변공원 및 친수시설 조성

트램도입

- 도시철도 1호선 계획과 연계하여 트램 설치
- 폐선구간을 활용하여 울산도시철도 1호선의 시범사업 추진

도시 농업

- 초등학교와 연계한 체험/교육용 학교 텃밭
- 마을 공동체 강화를 위한 마을정원



명품가로수길

- 벚꽃길, 메타세콰이어길 등 특화된 명품가로수길 조성
- 관광 상품으로 개발하여 지역 축제와 연계 가능

외고산 옹기마을

- 진입로 양쪽 철로 위에 데크공원 및 편의시설 조성
- 캠핑장, ATV, 레일바이크 등 체험 시설 설치

도시 농업

- 숙박 및 체험이 가능한 도시농업 시설 조성으로 레저 및 교육 기능으로 활용

태양광 발전

- 활용도가 낮은 지역에 민간투자를 통한 태양광발전

터널 활용

- 온습도 유지가 용이한 페터널을 버섯재배, 식품 저장고 등으로 활용



3.4 녹지정비계획

3.4.1 기본방향

- 장기미집행 도시계획시설 일몰제에 따라 미조성 · 일부조성 녹지 및 녹지기능시설에 대한 집행가능성 검토 및 단계별 정비계획 수립
- 생태적 중요성, 이용, 관리, 방재기능을 고려하며, 도시공원 및 녹지축을 고려하여 집행방향 수립
- 울산시 공원녹지 미래상에 부합하며, 주민의 일상생활에 있어서 쾌적성과 안전성의 확보를 위하여 공원과 기능이 상충되지 않도록 함

3.4.2 정비기준

- 「장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼」을 근거로 한 세부검토 기준 수립


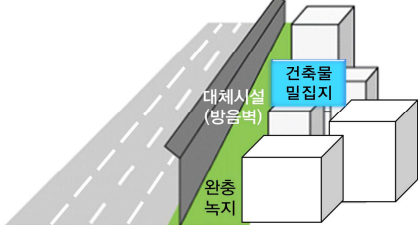
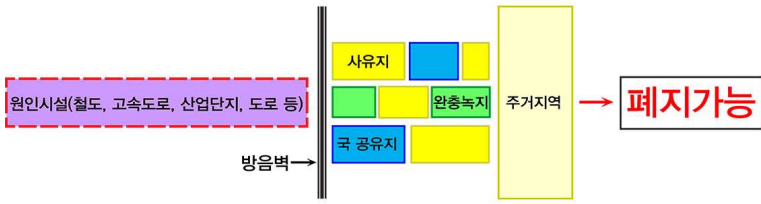
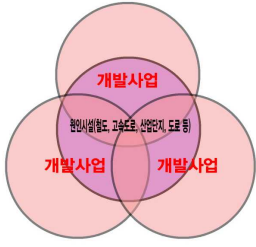
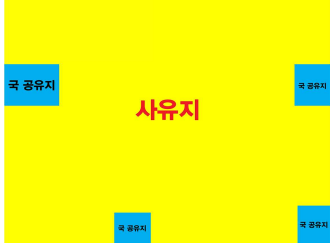
[표 4 - 74] 녹지 정비 기준

구 분		정비유형
장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼		<ul style="list-style-type: none"> • 도로 · 하천 등 유사시설과 접속 시 유사시설이 녹지기능을 대체 가능한 경우 • 소음저감을 위한 녹지일 경우 대체시설이 설치된 경우 • 철도 및 도로변 완충녹지내 상가 및 주택밀집으로 집행의 장기화 예상시
세부검토 기준	해제 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 방음벽이 설치되고 사유지 및 국 · 공유지 혼재구간 : 국 · 공유지 ⇒ 해제가능 • 방음벽이 설치되고 녹지축이 단절되는 경우 : 국 · 공유지 ⇒ 해제가능
	존치 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 대체시설(방음벽 등)이 없는 국 · 공유지 • 완충녹지의 대부분이 국 · 공유지로서 집행완료시설로 관리가 필요한 경우

[표 4 - 75] 녹지 정비 유형

구 분	유 형	정비유형
해제	A	• 도로 · 하천 등 접속된 유사시설이 녹지기능의 대체가 가능한 경우
	B	• 소음저감을 위한 녹지일 경우 대체시설(방음벽 등)이 설치된 경우
	C	• 사유지 및 국 · 공유지 혼재구간 또는 사유지로 인하여 녹지축이 단절되는 경우
	D	• 개발사업 등으로 인하여 원인시설이 없어진 경우
	E	• 사유지 비율이 높은(90% 이상) 경우
존치	a	• 국 · 공유지 비율이 높은(90% 이상) 경우
	b	• 대체시설이 없고, 국 · 공유지로서 완충녹지 기능을 수행하는 경우

[표 4 - 76] 유형별 녹지 정비 방안

[유형A] 도로·하천 등 유사시설과 접속	[유형B] 대체시설(방음벽 등)이 설치된 경우
	
[유형C] 사유지 및 국·공유지 혼재구간 또는 사유지로 인하여 녹지축이 단절되는 경우	
	
[유형D] 개발사업 등으로 원인시설이 없어진 경우	[유형E] 사유지 비율이 높은(90% 이상) 경우
	

3.4.3 검토대상녹지 선정

- 시설녹지 543개소 중 미조성·조성중인 공원은 328개소임
- 미조성 또는 조성중인 녹지는 328개소 중 도시개발사업 및 정비예정구역 내 포함된 시설과 2020년 일몰제 대상시설 및 순차별 실효대상 시설을 제외한 111개소를 정비대상녹지로 선정함

[표 4 - 77] 정비대상녹지의 선정

구분		개소	면적(㎡)	비고
합계		544	9,733,232	
조성		150	2,587,717	
미 조성	전체	394	7,145,515	
	계	111	4,068,964	
	2020년 일몰	38	3,536,415	
	순차별 실효	73	532,549	



(3) 일몰제 실효대상녹지 현황

- 2020년 일몰제 대상 - 38개소

[표 4 - 78] 일몰제 실효대상녹지 현황

녹지명		주소	면적(㎡)		실효시기
			합계	미집행	
계			4,490,576	3,536,415	
완충 녹지	소 계		4,130,792	3,385,036	
	완충녹지(1)	남구 무거동 302-7 일원	85,475	33,864	2020.6.30
	완충녹지(2)	북구 호계동, 남구 두왕동, 울주군 남창리 일원	1,728,153	1,250,066	2020.6.30
	완충녹지(3)	신항만 인입철도변	214,297	94,571	2020.6.30
	완충녹지(4)	울주군 온양면 온산공단 인입철도변	100,676	65,214	2020.6.30
	완충녹지(44)	울주군 온산읍 방도리 일원	40,994	34,745	2020.6.30
	완충녹지(46)	북구 호계동 일원 중산동 일원	89,314	89,314	2020.6.30
	완충녹지(51)	경부 고속도로변	1,321,268	1,289,578	2020.6.30
	완충녹지(52)	언양~울산간 고속도로변	292,823	292,823	2020.6.30
	완충녹지(73)	북구 상안동 380 일원	23,850	23,850	2020.6.30
	완충녹지(80)	울주군 온양읍 동상리 산86-5번지 일원	5,718	5,718	2020.6.30
	완충녹지(81)	울주군 온양읍 동상리 일원	19,180	7,811	2020.6.30
	완충녹지(82)	동구 동부동 일원	1,820	1,820	2020.6.30
	완충녹지(93)	울주군 두서면 인보리 일원 광3-6호선변	24,610	24,610	2020.6.30
	완충녹지(94)	울주군 두동면 이천리 대1-15호선변	21,800	20,928	2020.6.30
	완충녹지(96)	울주군 두동면 구미리 대1-15호선변	340	252	2020.6.30
	완충녹지(97)	울주군 상북면 향산리 대1-24호선변	11,940	11,601	2020.6.30
	완충녹지(98)	울주군 웅촌면 고연리 산72-3 일원	10,144	8,864	2020.6.30
	완충녹지(99)	울주군 언양읍 96호 광장변	15,684	15,684	2020.6.30
	완충녹지(100)	울주군 삼남면 100호 광장변	9,365	8,606	2020.6.30
	완충녹지(101)	울주군 삼남면 가천리 일원	60,761	60,761	2020.6.30
	완충녹지(102)	울주군 삼남면 광3-6호선변	16,075	7,866	2020.6.30
	완충녹지(104)	울주군 삼동면 조일리 공업지역변	2,020	2,005	2020.6.30
	완충녹지(106)	울주군 웅촌면 대로1-14호선변	22,295	22,295	2020.6.30

[표 계속]

녹지명		주소	면적(㎡)		실 효 시 기
			합계	미 집행	
완충 녹지	완충녹지(112)	울주군 삼남면 73호광장변	1,140	1,140	2020.6.30
	완충녹지(114)	울주군 웅촌면 고연리 광3-6호선변	11,050	11,050	2020.6.30
	소 계		359,784	151,379	
경관 녹지	경관녹지(33)	동구 서부동 산130-1 일원	1,800	210	2020.6.30
	경관녹지(34)	동구 서부동 산139-3 일원	4,910	3,996	2020.6.30
	경관녹지(37)	동구 주전동 151-4	323	323	2020.6.30
	경관녹지(47)	북구 호계동 산65 일원	1,600	1,600	2020.6.30
	경관녹지(48)	북구 농소동 중심상업지역변	19,495	10,761	2020.6.30
	경관녹지(76)	울주군 온산읍 강양리 일원	69,000	61,008	2020.6.30
	경관녹지(88)	북구 구유동 해안변 일원	24,660	3,431	2020.6.30
	경관녹지(89)	북구 정자동49 일원	3,360	3,360	2020.6.30
	경관녹지(90)	북구 신명·산하동 해안변 일원	205,622	37,721	2020.6.30
	경관녹지(92)	북구 신명동189 일원	6,020	6,020	2020.6.30
	경관녹지(95)	울주군 두동면 이천·은편리 일원	5,250	5,205	2020.6.30
	경관녹지(105)	울주군 웅촌면 곡천리 상업지역변	1,500	1,500	2020.6.30
	경관녹지(113)	울주군 웅촌면 고연리 산92 일원	16,244	16,244	2020.6.30



• 순차별 실효대상(2020년 이후) - 73개소

[표 4 - 79] 일몰제 실효대상녹지 현황

녹지명		주소	면적(㎡)		실효시기
			합계	미집행	
계			911,757	532,549	
완충 녹지	소 계		243,270	240,633	
	완충녹지(83)	울주군 웅촌면 대북리 일원	5,250	5,250	2032.2.15
	완충녹지(117)	울주군 웅촌면 은현리 산53 일원	5,880	5,880	2032.2.15
	완충녹지(191)	남구 두왕동 448-32 일원	1,010	1,010	2025.3.23
	완충녹지(222)	울주군 범서읍 입암리 448-1 일원	10,240	10,214	2025.3.23
	완충녹지(223)	울주군 범서읍 굴화리 311 일원	5,937	5,516	2025.3.23
	완충녹지(224)	울주군 범서읍 굴화리 308-1 일원	6,171	6,171	2025.3.23
	완충녹지(225)	울주군 청량면 울리 138-9 일원	2,240	2,180	2025.3.23
	완충녹지(228)	울주군 청량면 개곡리 산3-1번지 일원	2,900	2,868	2025.3.23
	완충녹지(229)	온양읍 고산리 796-2 일원	1,120	1,037	2025.3.23
	완충녹지(230)	온양읍 고산리 512 일원	540	481	2025.3.23
	완충녹지(243)	북구 창평동 747-3 일원	1,040	999	2025.3.23
	완충녹지(255)	남구 옥동 643번지 일원	1,332	862	2026.4.12
	완충녹지(282)	남구 용연동 562 일원	73,022	71,577	2026.7.5
	완충녹지(283)	남구 용연동 산78-2 일원	72,773	72,773	2026.7.5
	완충녹지(355)	울주군 온산읍 학남리 산101-1 일원	32,110	32,110	2029.4.8
	완충녹지(358)	남구 부곡동 산96 일원	7,492	7,492	2029.4.8
	완충녹지(359)	남구 부곡동 산61-2 일원	5,570	5,570	2029.4.8
	완충녹지(522)	북구 산하동 699번지 일원	8,643	8,643	2032.8.1
경관 녹지	소 계		668,487	291,916	
	경관녹지(121)	울주군 서생면 진하해변길 109-26 일원	101,470	55,397	2023.7.30
	경관녹지(122)	울주군 서생면 진하리 일원	51,126	15,439	2023.7.30
	경관녹지(123)	울주군 서생면 대송리 일원	5,354	2,037	2023.7.30
	경관녹지(124)	울주군 서생면 나사리, 대송리 일원	44,634	20,617	2023.7.30
	경관녹지(125)	울주군 서생면 나사리 일원	35,569	1,473	2023.7.30

[표 계속]

녹지명		주소	면적(㎡)		실 효 시 기
			합계	미집행	
경관 녹지	경관녹지(126)	울주군 서생면 신암리 일원	20,984	2,196	2023.7.30
	경관녹지(127)	울주군 서생면 신암리 일원	14,609	9,595	2023.7.30
	경관녹지(128)	울주군 서생면 신암리 일원	8,283	638	2023.7.30
	경관녹지(182)	북구 천곡동 608-4	2,460	2,373	2024.12.3
	경관녹지(183)	북구 양정동 475 일원	330	330	2024.12.3
	경관녹지(190)	중구 유곡동 산1-1	1,190	1,190	2025.3.23
	경관녹지(192)	동구 주전동 10-18 일원	820	820	2025.3.23
	경관녹지(193)	동구 주전동 10-22 일원	1,800	1,800	2025.3.23
	경관녹지(194)	동구 주전동 92-1 일원	7,130	7,130	2025.3.23
	경관녹지(195)	동구 주전동 140-1 일원	240	237	2025.3.23
	경관녹지(196)	동구 주전동 154-1 일원	2,130	2,116	2025.3.23
	경관녹지(197)	동구 주전동 280-1 일원	861	835	2025.3.23
	경관녹지(198)	동구 주전동 718 일원	3,054	3,054	2025.3.23
	경관녹지(199)	동구 주전동 738-4 일원	606	606	2025.3.23
	경관녹지(201)	북구 당사동 108-1 일원	3,090	3,022	2025.3.23
	경관녹지(202)	북구 당사동 116-13 일원	1,950	1,934	2025.3.23
	경관녹지(203)	북구 당사동 산143-51 일원	3,580	3,542	2025.3.23
	경관녹지(204)	북구 당사동 산143-15 일원	2,630	2,557	2025.3.23
	경관녹지(205)	북구 당사동 288-3 일원	8,730	8,374	2025.3.23
	경관녹지(206)	북구 당사동 396 일원	2,475	2,437	2025.3.23
	경관녹지(207)	북구 당사동 484 일원	845	826	2025.3.23
	경관녹지(208)	북구 당사동 509 일원	430	430	2025.3.23
	경관녹지(209)	북구 당사동 519-1 일원	290	290	2025.3.23
	경관녹지(210)	북구 당사동 538 일원	130	130	2025.3.23
	경관녹지(211)	북구 어물동 1331-1 일원	1,670	1,662	2025.3.23
	경관녹지(212)	북구 어물동 120-2 일원	1,610	1,610	2025.3.23
	경관녹지(213)	북구 어물동 1335-2 일원	1,190	1,190	2025.3.23
	경관녹지(214)	북구 어물동 1341-2 일원	900	900	2025.3.23
	경관녹지(215)	북구 어물동 193 일원	220	220	2025.3.23



[표 계속]

녹지명	주소	면적(㎡)		실효시기
		합계	미집행	
경관 녹지	경관녹지(216) 북구 어물동 206 일원	490	490	2025.3.23
	경관녹지(217) 북구 어물동 1350-8 일원	2,140	2,132	2025.3.23
	경관녹지(218) 북구 어물동 1343-2 일원	740	740	2025.3.23
	경관녹지(226) 울주군 청량면 문죽리 446 일원	700	700	2025.3.23
	경관녹지(227) 울주군 청량면 삼정리 128 일원	1,610	1,485	2025.3.23
	경관녹지(231) 울주군 온양읍 고산리 산123-2 일원	580	493	2025.3.23
	경관녹지(232) 울주군 온양읍 고산리 493-3 일원	260	74	2025.3.23
	경관녹지(233) 울주군 온양읍 고산리 493-2 일원	550	496	2025.3.23
	경관녹지(234) 울주군 온양읍 고산리 산119-49 일원	230	191	2025.3.23
	경관녹지(235) 울주군 범서읍 사연리 94-1 일원	420	409	2025.3.23
	경관녹지(236) 울주군 범서읍 입암리 684-1 일원	1,540	1,540	2025.3.23
	경관녹지(237) 울주군 범서읍 굴화리 461 일원	2,056	2,012	2025.3.23
	경관녹지(239) 북구 구유동 212-9 일원	3,160	3,110	2025.3.23
	경관녹지(240) 북구 구유동 산65 일원	3,770	3,741	2025.3.23
	경관녹지(241) 북구 구유동 135 일원	1,650	1,650	2025.3.23
	경관녹지(242) 북구 구유동 92-1 일원	990	990	2025.3.23
	경관녹지(284) 남구 용연동 산58-1 일원	234,701	34,146	2026.7.5
	경관녹지(356) 남구 상개동 341 일원	75,930	75,930	2029.4.8
	경관녹지(402) 중구 학성동 67-5 일원	368	368	2030.4.28
	경관녹지(403) 중구 학성동 114-6 일원	137	137	2030.4.28
	경관녹지(405) 울주군 온양읍 대안리 189-4 일원	4,075	4,075	2029.9.23

3.5 녹지복원계획

3.5.1 기본방향

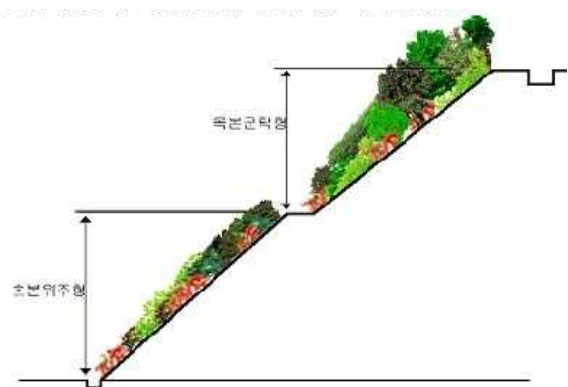
- 울산시 내 자연재해 및 훼손지 등 복원대상지 선정
- 산림 훼손지, 토목공사지, 도시개발 및 도로개설로 훼손된 녹지에 대하여 단계적으로 복원 방안 마련
- 녹지체계가 단절된 경우 이를 복원하고 주요 녹지를 연결하는 선형 녹지축 등을 조성하여 시민들의 공원·녹지에 대한 접근성을 높임
- 기존 시설녹지 중 훼손지, 경작지로 사용되는 곳과 인공화 및 직강화 된 도심 내 하천의 천변 녹지대에 대하여 복원 방안을 제시
- 또한 신규 도로 조성을 위한 관련부서 협의 시 가급적 산림 및 자연자원의 피해를 최소화하도록 의견을 제시

3.5.2 도로 비탈면 및 훼손지 복원

(1) 기본방향

- 도로건설공사로 발생하는 비탈면은 자연경관의 훼손뿐 아니라 집중호우, 강풍 시 산사태, 또는 낙석 사고를 유발하는 위험요소임
- 훼손된 비탈면에 대한 적절한 녹화는 각종 사고를 예방하고, 도로 이용자들에게 안정감과 쾌적함을 제공함하며, 생물 다양성 증진에 기여함으로써 생태계 복원 효과가 기대됨
- 잔디에 의해 훼손지 전면을 피복하는 기존의 방식을 지양, 현장 여건에 맞는 다양한 수종의 도입이 필요하며, 주변 자생종을 적극 도입하여 자연스럽고 친환경적인 비탈면 복원 계획 수립

[그림 4 - 40] 흙깎기 지역 비탈면 녹화 모형도



(2) 기대효과

- 비탈면의 녹화는 경관을 향상시키는 기능 외에도 비탈면을 안정시키는 역할
- 비탈면 발생으로 훼손된 경관을 회복하고 기존 식생파괴에 의한 자연환경과 생태계를 복원하여 야생동식물의 서식공간을 제공
- 도시환경의 질을 개선하며 도시생태계의 기반조성과 도시의 무분별한 확산 방지
- 대기오염 및 수질오염의 정화와 소음, 먼지 등의 저감 효과
- 미기후 조절과 환경친화적 도시조성 기여
- 도시미관의 불량한 시각적 요소를 녹지복원을 통하여 녹시율과 녹지율 확보 가능

(3) 비탈면 복원 조성 방법

1) 비탈면의 복원 선정기준

- 지역, 기후, 토질(암질)특성을 고려하여 자연생태환경을 목표
- 일반산림지역 : 시간이 경과되면서 산림으로 천이될 수 있는 식물군락 조성
- 농지 및 구릉지역 : 생태환경을 고려한 관목, 초본형 위주의 환경 녹화
- 도시계획구역내 자연환경보전지구 및 보전녹지, 자연녹지지역 : 자연성이 우수하여 보전가치가 높다고 평가되는, 주요 녹지축에 해당되는 지역에서는 기존 녹지와 연계성 확보 및 종 다양성 증진에 기여할 수 있는 식물군락의 조성을 목표로 복원
- 도시계획구역내 일반지역 : 경관을 고려하면서 주변 환경과 어울리는 식물 군락을 조성

[표 4 - 80] 복원녹화목표

환경성평가 등급		복원녹화목표		
생태자연도	국토환경성평가도	초본위주형	목본군락형	생물종다양성복원형
1	1등급		○	○
	2등급		○	○
2	3등급	○	○	
	4등급	○	○	
3	5등급	○	○	
별도관리지역		○	○	○

2) 환경녹화 지역별 녹화식물 배합

- 환경녹화지역별 녹화식물 배합은 복원목표에 부합하도록 초본위주형, 목본균락형, 생물종다양성복원형 등으로 구분하여 설정
- 환경녹화지역별 녹화식물의 적용은 기본적으로 감독자의 입회하에 시험시공결과와 자연생태복원전문가의 기술자문을 통하여 적용하는 것을 원칙으로 함
- 혼합종자의 배합비율은 계절, 토질(암질), 기후특성 등을 고려하여 혼합한 후 종자가 골고루 살포되도록 하며, 조기에 경관적인 녹화와 자연생태환경 및 보전을 위하여 주위 경관과 조화된 식물종을 선정

[표 4 - 81] 식물별 종자배합량 조건표 예시

식물종자			지역	1 지역 (국토핵심생태 녹지축지역)	2 지역 (해안생태계지역)	3 지역 (내륙생태계지역)
초본 위주형	재래 목본	자귀나무, 불나무, 소나무(곰솔) 등 교목		4.0	2.5	2.0
		낭아초, 싸리류 등 관목		7.0	3.5	2.5
	재래 초본	억새 등 새류		11.0	8.5	7.5
		비수리 등 일반초본류		7.5	7.0	6.0
		쑥류 및 기타		0.5	1.0	1.0
	도입 초본	Tall fescue Kentucky bluegrass Creeping red fescue 등		0	2.5	6.0
	합계			30g/m ²	25g/m ²	25g/m ²
목본 균락형	재래 목본	자귀나무, 불나무, 소나무(곰솔) 등 교목		7.0	4.5	4.3
		낭아초, 싸리류 등 관목		9.0	5.5	5.0
	재래 초본	억새 등 새류		8.0	8.0	6.5
		비수리 등 일반초본류		5.5	4.7	4.5
		쑥류 및 기타		0.5	1.0	1.0
	도입 초본	Tall fescue Kentucky bluegrass Creeping red fescue 등		0	1.3	3.7
	합계			30g/m ²	25g/m ²	25g/m ²
초화류	봄	금계국, 패랭이꽃 끈끈이 대나물, 붓꽃류 등		0.6	0.6	0.6
	여름	금계국, 수레국화 도라지 등		0.3	0.3	0.3
	가을	구절초, 산국, 벌노랑이, 쑥부쟁이류, 벌개미취 등		0.6	0.6	0.6
	합계			1.5g/m ²	1.5g/m ²	1.5g/m ²

※ 일반적인 종자분사 파종공법에 한함 「비탈면 녹화 설계 및 시공 잠정 지침」 2005.07. 국토해양부



3) 종자 배합설계시 고려사항

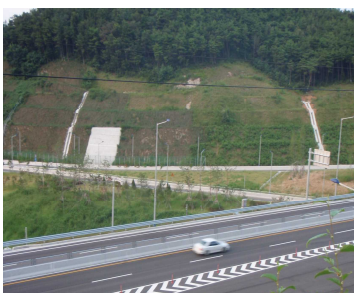
- 재래종과 외래도입 초종의 배합시에는 재래종의 비율을 높게 하여 외래도입 초종에 의하여 피압 당하지 않도록 하여야 하며, 외래도입 초종을 사용할 경우에는 초장이 짧은 종을 사용
- 종자배합시 한 종류의 발생기대 본수는 총 발생기대 본수의 25% 이상이 되지 않도록 함
- 파종시에는 자연공원, 생태계보전지역, 자연환경보전지역, 문화재 보호구역, IC구간, 터널입출구 등 경관을 특별히 고려할 필요가 있는 지역에서는 야생 초화류(벌노랑이, 산국, 쑥부쟁이, 구절초 등)와 지역 고유의 자생종 종자(환경영향평가서 참조)를 10%이상 추가적으로 혼합할 수 있음
- 시거장애방지 및 효율적인 유지관리를 위해 흙쌓기 비탈면 상단부 및 흙깎기 비탈면 하단부에는 키가 큰 수목종자의 사용은 피함
- 주변 식물군락의 유형에 따라 내음성이 강한 수종을 1종 이상 선정하여 파종할 수 있음

(4) 비탈면 훼손지 복원 대상지

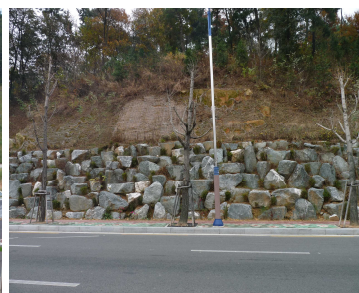
[그림 4 - 41] 비탈면 훼손지 복원 사례



[비탈면 현황 1]



[비탈면 현황 2]



[비탈면 현황 3]



[비탈면 복원사례 1]



[비탈면 복원사례 2]



[비탈면 복원사례 3]

3.5.3 도시개발로 인한 절개지 복원

(1) 일반현황

- 도시개발 및 도로개설에 따라 발생하는 절개지는 대부분 녹생토와 씨드스프레이 공법이 적용되고 있음

(2) 복원 방향

- 복원의 주대상지는 도시개발 등 집단적개발로 인하여 발생하는 개발지역 내의 훼손된 사면임
- 특히 도시개발시 도시개발지와 산림지역간에는 법면으로 인한 절개지가 발생되고, 이 법면지역은 생태적으로 주연부로서 도시산림의 끝과 자연산림의 연결지점으로 매우 중요한 지역임
- 이에 기존의 지리적 형태와 특징적 보전 지형 및 인접 지형에 대한 처리 방안을 고려하여 절개사면의 복원이 필요

(3) 계획 및 설계시의 훼손방지계획

- 도시개발시 절개지의 경사면을 최소화하기 위해서는 개발계획 단계에서 절개지의 경사면을 이용한 테라스 하우스를 도입하여 에너지의 소비가 최소화 되도록 계획
- 경사면의 절성토를 최소화하고 암반면 등 절개 후 복원이 어려운 지역을 적극적으로 이용하는 등 개발로 인한 훼손된 지역을 이용하여 복원
- 경사면에 따른 복원공법의 차이를 두며, 그 기울기에 따라 식재의 형태와 식생 조합, 패턴을 각기 상이하게 적용함으로써 최소한의 비용과 노력으로 최대한의 결과를 창출



(4) 절개지 복원 조성방안

[표 4 - 82] 절개지 식생 복원 수준

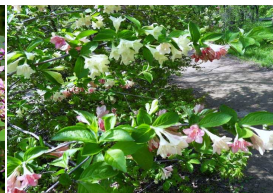
구 분	식재수종
하단부 (초본위주)	• 그늘사초, 큰기름새, 대사초, 노루오줌, 뚝갈, 맑은대썩, 양지꽃, 참억새
중단부 (초본, 관목혼합)	• 진달래, 청미래덩굴, 철쭉, 싸리, 참싸리, 조록싸리, 국수나무, 찔레, 병꽃나무
상단부 (목본군락형)	• 소나무, 개웃나무, 생강나무, 개암나무, 산초나무



[참억새 군락]



[조록싸리]

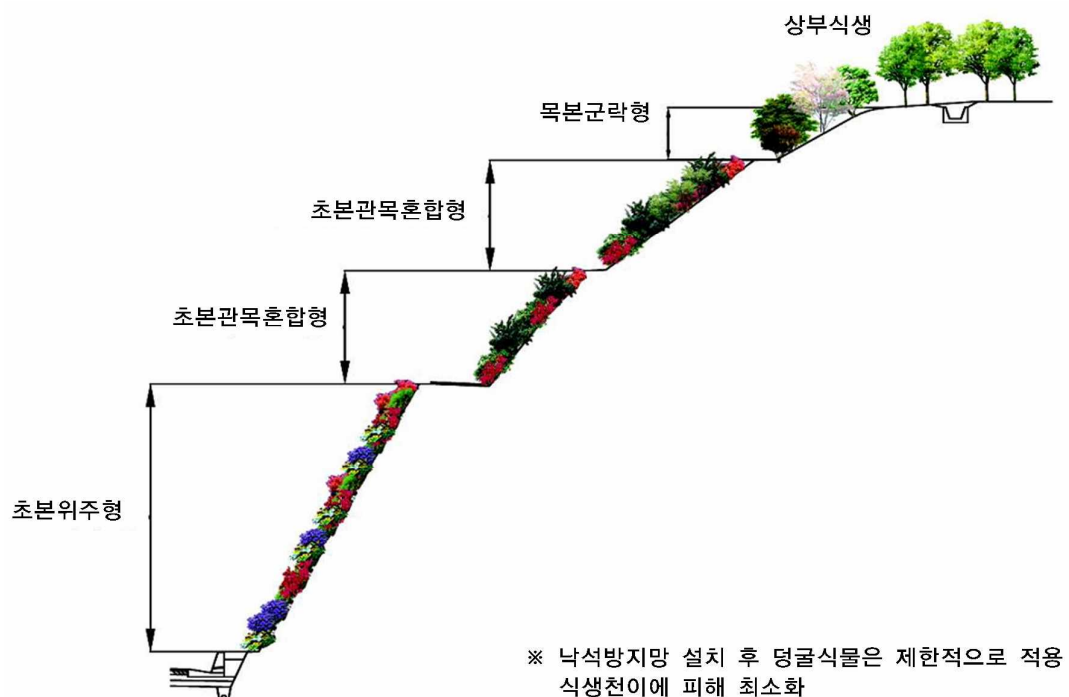


[병꽃나무]



[산초나무]

[그림 4 - 42] 절개지 식생 복원모델



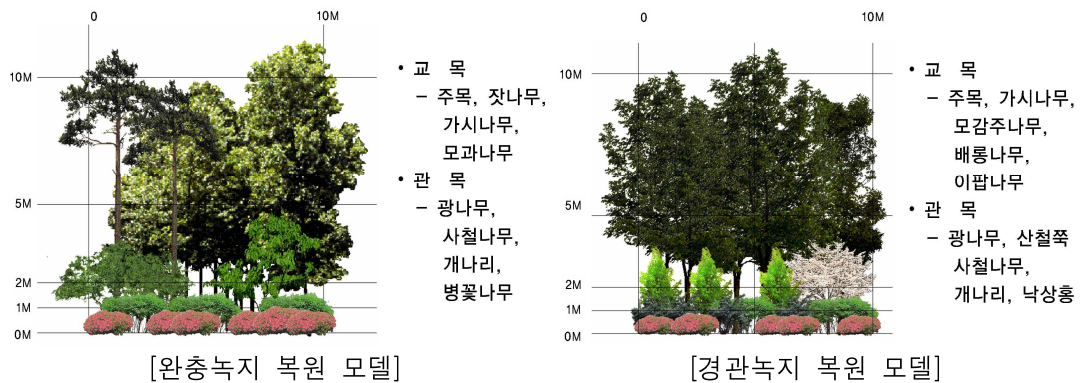
자료 : 한국환경복원녹화기술학회

3.5.4 공단 조성에 의한 자투리, 단절된 녹지복원

(1) 복원방향

- 내공해성, 내염해성 등에 강한 공단지역의 특성에 적합한 수종을 선정하여 복원모델 제시되어 왔음

[그림 4 - 43] 완충녹지 및 경관녹지 복원모델 입면이미지



(2) 자투리, 단절된 녹지의 연계방안

- 공단지역 내 자투리, 단절된 녹지를 기존 산림(거점 녹지)과 연계하기 위해서는 선형의 연결 녹지가 필요
- 그러나 공단지역 내 여건을 고려하면 선형의 연결녹지 확보에 어려움이 있음
- 특히 울산시의 공단들이 이미 수십년 전에 조성되었고, 공장부지가 부족한 실정이므로 공단 내 추가로 녹지공간을 확보하는 것은 거의 불가능
- 따라서 공단 내 단절된 녹지를 주변 산림과 연계하기 위해서는 도로 주변 가로수를 적극 활용할 필요가 있음
- 미 식재구간 내 가로수를 보식, 확충하고 공단지역에 적합한 수종으로 갱신하며, 하부식재를 통해 복층구조의 녹지를 확보하여 별도의 녹지 확충없이 가로수 공간이 연결녹지로서의 기능을 수행할 수 있도록 정비



3.5.5 도심 내 하천 복원, 녹화계획

(1) 기본방향

- 인공화된 도심 하천 복원 시 공원녹지 측면에서 접근하여 생태적 기능 확보 측면에서 하천변 녹화계획을 수립하여 제시

(2) 도심 하천변 녹화

■ 생태적 기능을 위한 하천변 녹화

- 생물의 서식공간 창출을 위한 하천 녹화
 - 현재 생태적 가치가 높거나 잠재적인 가치가 높은 지역에 대해서는 인간의 이용을 제한하고 야생동식물의 서식공간으로 하천과 하천변의 관리가 요구
 - 지역의 특이성을 적극 반영하여 울산광역시의 고유 향토종 및 중요종을 보호하고 별도의 서식처를 조성
- 도입수종
 - 하천의 식생구조는 지역의 식물상과 식생분포는 지형, 토양, 수환경 등 환경적인 요인에 의해 식물군락의 분포범위가 구별
 - 수변생태계를 결정하는 요인은 유수, 기층토양, 광선, 영양물질 등이며, 수직적인 변화 요인으로 지하수위 등에 의해 공간적 분포역이 결정

[표 4 - 83] 수역별 도입수종

수역	내용
수생식물역	<ul style="list-style-type: none"> • 개방수면과 육상의 중간지대의 연안대에 형성되며 연안대에 분포하는 수생은 일반적으로 관 속이 있는 고등식물로 물속 또는 물위에서 성장하거나 경엽부의 일부가 항상 물에 잠겨 있는 식물 - 침수식물, 부유식물 등이 생육
정수식물역	<ul style="list-style-type: none"> • 하안이 직접 맞는 하안선을 중심으로 형성되며 계절적 수위변동에 따라 간접적으로 물에 잠기는 지역 • 정수식물은 분류학적으로 대형수생 관속식물이 대부분이며 뿌리와 줄기의 하부는 수중이나 포함된 토양층 속에 있으며 줄기와 잎의 대부분은 수면 위에 존재 - 갈대, 부들, 줄 등 침수에 강하며 일반적으로 수질정화기능이 있는 식물종이 많이 생육
하원식물역	<ul style="list-style-type: none"> • 하원식물(습생식물)은 계절적 홍수에 의해 범람되면서, 생성된 테라스상의 지반면 위주로 초본류에 의해 피복되어 있으며 높은 지하수위에 따른 습한 토양 수분조건과 주기적인 범람에 내성이 있는 식물종으로 구성
하반림	<ul style="list-style-type: none"> • 하천의 영향을 받는 범위 내에 형성된 수림 - 버드나무, 사시나무류로서 속성수로 수명이 짧음

■ 인간의 쾌적한 이용을 위한 하천변 녹화

- 소극적 이용을 고려한 하천변 정비
 - 자연관찰형 하천의 목적 : 산책로나 목재 데크 등의 지정된 동선만을 이동하면서 조류, 야생초화류 등의 하천의 흥미로운 요소를 관찰
 - 자연관찰형 하천으로의 정비는 자연형 하천 중에서 생태적, 경관적 가치가 높은 지역에서 실시
 - 산책형 하천은 산책을 목적으로 하천 주변의 다양한 경관을 감상하면서 휴식을 함께 취할 수 있는 공간으로서, 산책형 하천으로의 정비는 모든 울산광역시 하천에서 적용이 가능하므로 산책로, 자전거도로와 조화되는 천변녹지대를 조성

[그림 4 - 44] 소극적 이용 사례 이미지



- 적극적 이용을 고려한 하천변 정비
 - 이벤트형 하천은 충분한 폭의 하천변 공간이 확보되는 하천변 지역에서 다양한 문화행사를 개최할 수 있는 공간으로 이벤트형 하천으로의 정비는 태화강 등 둔치가 넓게 형성되어 있는 규모가 있는 하천에 적용
 - 스포츠, 레포츠형 하천은 자전거도로, 요트, 수상스키 등의 다양한 스포츠, 레포츠가 가능하도록 조성된 곳으로 스포츠, 레포츠형 하천정비는 그 규모에 따라 하천 별로 적용 할 수 있는 개념이 다르나, 회야강 하류부 등에 적용

[그림 4 - 45] 적극적 이용 사례 이미지

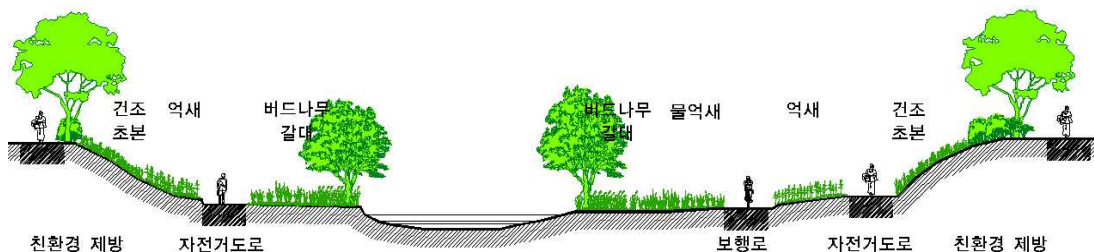


(3) 인공화된 도심 하천 녹화

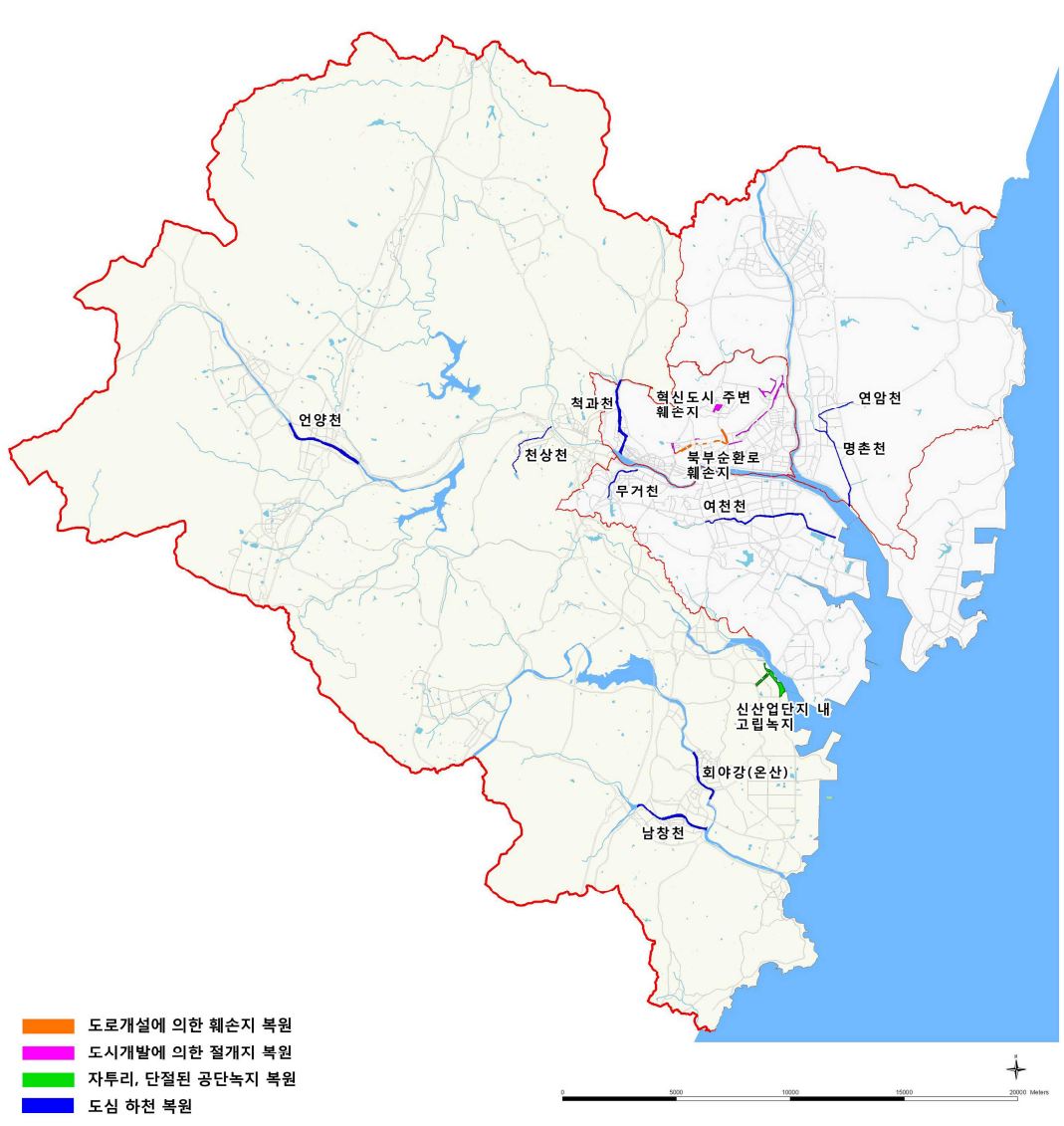
- 각 구(군)별로 도심 하천을 조사하여 대상지를 선정하고 하천을 복원·녹화 하되 생활환경 개선 및 주민 여가 활동의 장으로 이용 유도
- 각 구(군)별로 도심 하천 복원·녹화 대상지 현황과 조성방향은 다음과 같음
- 동구는 대부분의 하천이 복개되어 대상지가 없음

[표 4 - 84] 도심 하천 복원·녹화계획

구분	하천명	연장(km)	주변현황	녹화방향
중구	척과천	3.3	농촌(상류), 주거지역(하류)	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌과 시가화 지역을 아우르는 친수공간 조성 • 귀화식물 제거 • 자생식물 식재 : 야생조류, 곤충 유인
남구	여천천	주거 : 4.0 공단 : 2.2	주거(상류), 공단(하류)	<ul style="list-style-type: none"> • 주거지역 일원을 중점녹화지구로 지정, 녹화 • 귀화식물 제거 : 돼지풀 군락, 미국 가막살이 등 • 갈대, 줄, 부들 등 습지식물 식재
	무거천	4.34	주거지역	<ul style="list-style-type: none"> • 천변 친수공간 확충, 하천으로의 접근성 향상 • 갈대, 줄, 부들 등 습지식물 보식
북구	연암, 명촌천	연암 : 2.2 명촌 : 4.1	공단지역	<ul style="list-style-type: none"> • 환경친화적인 공단 환경 조성 • 수질정화식물 식재 • 제방 내 미식재 구간 교목 식재
울주군	천상천	3	주거지역	<ul style="list-style-type: none"> • 천상못~태화강 연결녹지로서 친환경성 극대화 • 수질정화식물 식재 • 콘크리트 제방벽에 덩굴성 식물 식재
	연양천	3.7	읍내 통과	<ul style="list-style-type: none"> • 친환경 제방, 친수공간 확충 • 주변공원과 연계(연양봉화공원, 연양문화공원) • 갈대, 줄, 부들 등 습지식물 보식
	회야강	2.5	읍내 외곽 통과	<ul style="list-style-type: none"> • 공단 인근 주거지역의 친환경성 제고 • 하천변 가로수 보식 : 하천과 주거지 완충기능
	남창천	3.7	읍내 통과	<ul style="list-style-type: none"> • 온양읍 내 친수 휴식 공간 조성 • 하천변 가로수 보식 : 하천과 주거지 완충기능 • 콘크리트 제방벽 녹화



[그림 4 - 46] 녹지복원계획도



3.6 가로환경 개선계획

3.6.1 기본방향

■ 도로 및 주변 여건 고려한 가로수 계획

- 가로수를 이용한 녹지네트워크 구축
- 문화와 역사가 담긴 가로수 계획
- 주요 가로 특화계획

■ 도심 내 녹지자원과 가로 공간을 활용한 녹도 계획

- 생물 서식, 이동공간으로서의 기능 수행 및 도심 내 쾌적한 보행환경 제공

■ 도심 내 쾌적한 보행환경 창출

- 가로수 및 도로망과의 적절한 연계를 통한 보행자전용도로 계획

■ 경관 우수지역을 활용한 경관도로 계획

- 우수 경관지의 도로 및 가로공간을 특화하여 경관의 개선 및 지역 명소화 유도

■ 관련 계획 검토 후, 연계

- 가로 환경 개선과 관련하여 기 수립된 계획 내용을 검토한 후, 연계방안 모색
- 타 부서와 관련 내용으로 상충되지 않도록 함

3.6.2 가로수 계획

(1) 기본방향

- 가로수 네트워크 구축을 통하여 단절된 소규모의 녹지자원을 연결함으로써 도시의 생태적 건강성 증진
- 도로현황을 감안하여 경관의 다양성을 가질수 있도록 병행식재와 다층식재 도입
- 울산시의 그린네트워크(Green Network)망 형성

(2) 가로수 수종 선정

1) 가로수 특성별 선정

- 수형이 정연하고 수형 다듬기가 용이한 수종
- 양호한 녹음을 조성할 수 있는 수관을 가지고, 계절성을 느낄 수 있는 수종
- 울산광역시의 기후와 풍토에 적합해야 하며, 특히 대기오염에 강하고 해풍에 의한 염해 피해에 강할 것
 - 가시나무, 단풍나무, 메타세콰이어, 이팝나무, 사철나무, 동백, 산철쭉, 개나리 등
- 환경부 환경 정화수 44종 중 울산광역시에 적합한 수종 선정
 - 은행나무, 느티나무, 벚나무, 양버즘나무, 배롱나무, 은단풍나무 등
- 산림청 전국 주요 가로수 수종현황 검토에 따른 우수 가로수 중 수종 선정
 - 은행나무, 벚나무, 버즘나무, 느티나무, 단풍나무, 배롱나무, 이팝나무
- 울산시 공단지역 내 현지적응 검정 수종 선정
 - 해송, 산벚나무, 가중나무

[표 4 - 85] 가로 특성별 선정 수종

구 분	선정 수종
상업지역	• 느티나무, 은행나무, 단풍나무, 후박나무, 아왜나무, 이팝나무, 팽나무, 먼나무, 굴거리나무, 구실잣밤나무, 대왕참나무
주거지역	• 왕벚나무, 이팝나무, 느티나무, 팔배나무, 당단풍, 가시나무
공업지역	• 목백합나무, 은행나무, 이팝나무, 광나무, 다정큼나무, 가시나무, 아왜나무
공단지역내검정수종	• 해송, 산벚나무, 가중나무
해안가로	• 해송, 왕벚나무, 팽나무, 동백나무, 모감주나무
배후지	• 왕벚나무, 느티나무, 서어나무, 단풍나무
강변가로	• 왕벚나무, 느티나무, 이팝나무, 메타세콰이어, 낙우송
시외곽지	• 목백합, 왕벚나무, 회화나무, 해송, 무궁화, 배롱나무, 단풍나무, 쪽동백나무, 먼나무
기 타	• 칠엽수, 느릅나무, 팔배나무, 가중나무, 노각나무



2) 가로수 배치계획

[표 4 - 86] 가로수 배치계획

구분	노선	주요수종	비고
수종 갱신	외솔큰길	이팝나무	• 이팝나무로 통일
	매곡로	이팝나무	• 이팝나무로 수종 갱신, 특화
	덕남로	왕벚나무	• 해송고사로 수종갱신
	상방로, 화봉로	왕벚나무, 은행나무	• 간벌구간으로 수종갱신
	장생포 순환로	느티나무, 팽나무	• 도로확장에 따른 수종갱신 및 추가
	국가산업단지	해송, 산벚, 가중나무	• 환경정화수 변경(현지적응 검정수종)
신규 식재	가구거리	은행나무	• 주변식재와 연계
	전하로	가시나무	• 남부특화수종 식재
	강동로/주전로	해송, 팽나무	• 해안경관 특화가로수길 조성
	두산로	대왕참나무	• 구간별로 수종 특화



[가시나무]



[팽나무]



[산벚나무]

(3) 가로수 조성 가이드라인

1) 고려사항

- 가로여건을 고려하여 중앙녹지분리대, 1열 식재, 2열 식재, 3열 식재, 관목 및 초화류 식재 방법으로 나누어 올바른 식재기준을 마련하여 가로수를 식재

2) 중앙녹지분리대 확보

- 중앙분리대 확보로 야간 주행시 마주 오는 차량의 전조등 불빛으로부터 눈부심 방지, 시선차단, 아름다운 경관조성 등으로 안정감과 녹지의 일반적인 심리효과 기대

- 도로신설시 도로관련 부서와 협의하여 중앙분리대를 확보
- 기존 도로의 중앙분리대 폭원이 1.0~1.5m이나, 신설 도로에 중앙분리대를 도입시 최소 3.0m이상 확보하여 가로환경을 개선
- 중앙분리대의 배식양식이 다양하니, 주변현황 및 관리여건 등을 고려하여 적절히 사용

[표 4 - 87] 중앙분리대 배식 양식

구 분	장 점	단 점
정형식	<ul style="list-style-type: none"> • 가장 일반적 정연한 아름다움 제공 • 도심지 관통도로에 적합 	<ul style="list-style-type: none"> • 단조로울 수 있음
수벽식	<ul style="list-style-type: none"> • 차광효과 가장 뛰어남 • 외곽도로에 적합 	<ul style="list-style-type: none"> • 정형식보다 수목의 수량이 많이 들어감
랜덤식	<ul style="list-style-type: none"> • 자연스러움 	<ul style="list-style-type: none"> • 정원식 식재기법이라 연속성과 통일성이 결여
투버식	<ul style="list-style-type: none"> • 생울타리식 배식 	<ul style="list-style-type: none"> • 자동차 헤드라이트 조사각과 직각이 되게끔 식재해야 함
무늬식	<ul style="list-style-type: none"> • 기하학적 도안에 따라 관목식재 	<ul style="list-style-type: none"> • 유지관리에 손이 많이 감
군식법	<ul style="list-style-type: none"> • 유지관리가 쉽고 시공이 간편 	<ul style="list-style-type: none"> • 간격이 넓으면 차광 효과가 떨어짐
평식법	<ul style="list-style-type: none"> • 잡초 발생이 적고 기계화 작업이 쉬움 	<ul style="list-style-type: none"> • 식재면적 전체에 관목을 밀식하여 네모 반듯하게 다듬음

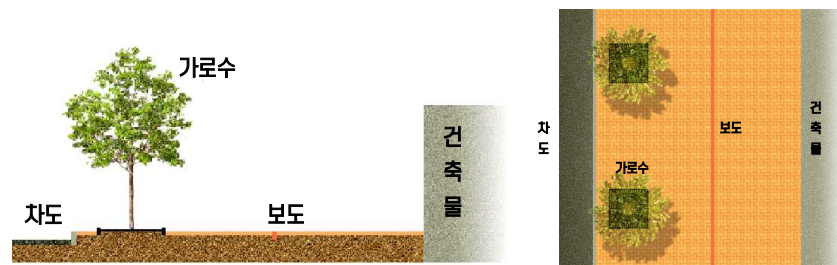


3) 가로수 식재 방법

■ 1열 식재

- 현재 가로수 식재에서 가장 많이 식재되는 방법으로, 보도 폭이 좁은 도로의 차도 측에 1열로 식재하는 방법
- 도로 이용률이 높고 폭이 좁은 시가지 중심부에는 성장속도가 완만하고 수직적 수형의 가로 수종 식재가 바람직함
- 4m 이하 보도에는 수관 폭이 좁은 가로수 품종을 개발하여 식재

[그림 4 - 47] 1열 가로수 모식도



■ 2열 식재

- 병렬식재
 - 보도 폭이 6m 이상 되는 지역에 해당
 - 제1열은 차도로부터 1m 떨어진 보도 위에, 제2열은 건축선으로부터 2m 이상 이격된 보도 위에 병렬 식재함
 - 충분한 녹음을 제공할 뿐만 아니라, 가로수의 도시녹지축으로서의 기능과 부족한 녹지를 증대시킬 수 있는 식재 유형임
- 교호식재
 - 보도 폭이 4.5m~8.0m 되는 지역에 2열 식재하여 보도에 충분한 녹음을 제공

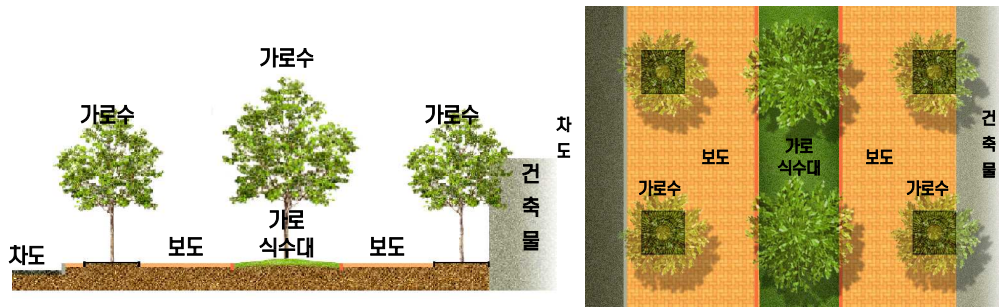
[그림 4 - 48] 2열 가로수 모식도



■ 3열 식재

- 보도가 넓어 충분한 보행공간을 유지하며, 보도에 벤치 등 휴식시설을 설치하여 가로 소공원의 기능을 수행

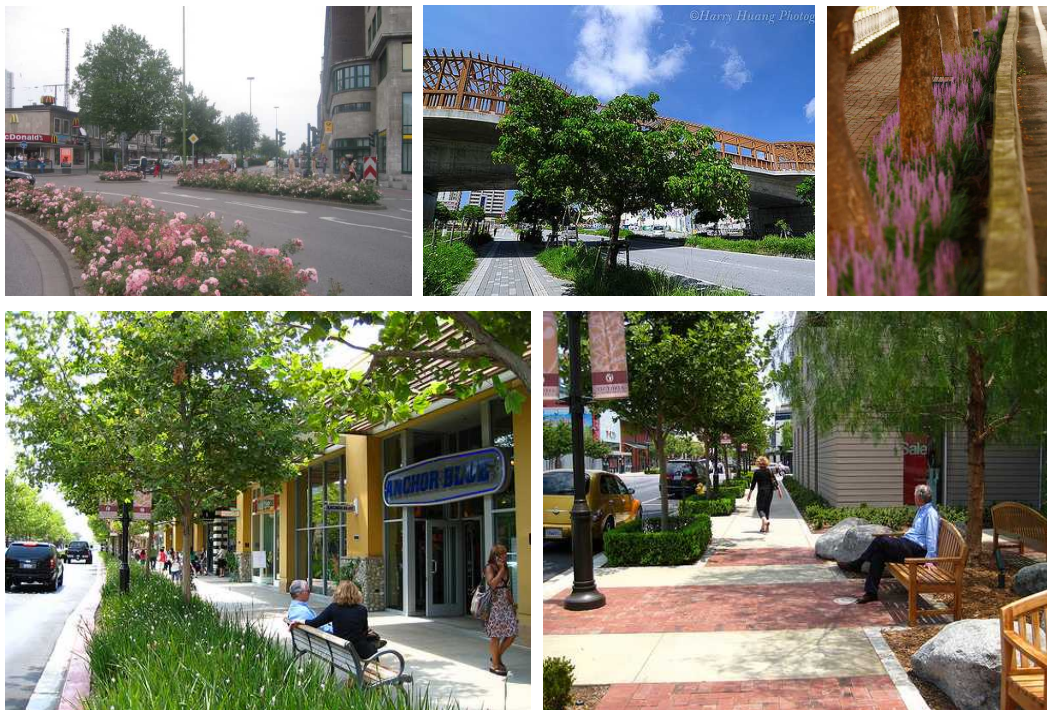
[그림 4 - 49] 3열 가로수 모식도



■ 관목 및 초화류

- 가로수와 가로수 사이에 관목과 초화류를 식재하여 녹지를 증대
- 식재 후 2~3년간 수분과 양분 공급을 해야 하며, 보행자 및 운전자의 시거 장애가 예상되는 곳에는 50cm 높이로 조성

[그림 4 - 50] 가로공간 내 관목 및 초화류 적용사례



3.6.3 가로수 네트워크 구축계획

(1) 기본방향

- 울산광역시 내 주요 산림, 녹지를 가로수와 연계하여 종합적인 그린 네트워크 구축
- 울산광역시만의 우수한 해양경관을 특화시켜 가로수 정비 및 신규 조성
- 울산광역시의 가로수 네트워크 구축을 통하여 고립 단절된 소규모의 녹지 자원을 연결함으로써 도시의 생태적 건강성 증진
- 태화강 등 선형의 녹지축과 연계하여 생태 환경적인 도시경관 창출

(2) 가로수 네트워크 구축계획

- 주요 간선도로에 가로수 정비 및 보식 등을 통하여 도심지~공단~교외 지역을 연계하는 녹색 회랑(green corridor) 설정

[그림 4 - 51] 가로수 네트워크 구축도



3.6.4 가로수 계획도

[그림 4 - 52] 가로수 계획도



3.7 경관도로 녹화계획

3.7.1 기본방향

- 경관계획 및 가로수계획과 연계
- 우수 경관지를 특화하여 지역 경관 개선 및 지역 명소화
- 환경부, 경관도로 설계지침 내용 준수

3.7.2 도로경관의 유형분류

- 경관우수지역의 유형구분은 경관자원이 우수한 지역을 대상으로 국토경관의 분류 내용을 따라 본 울산광역시의 현황과 목적에 맞게 경관자원 요소 재분류하였음
- 경관자원 요소에 의한 경관유형은 크게 자연경관, 인공경관으로 구분하며, 자연경관은 녹지경관과 수변경관으로 인공경관은 역사경관과 생활경관으로 구분되며, 세부적인 내용은 아래의 표와 같음

[표 4 - 88] 경관도로 우수지역의 유형 구분에 따른 경관도로 유형 정립

대분류	중분류	세부분류
자연경관자원	녹지경관 우수지역	• 산악경관(산, 능선, 계곡 등)
		• 전원지경관(농경지, 평야 등)
	수변경관 우수지역	• 호수경관(호수 등)
		• 하천경관(하천, 강 등)
		• 해안경관(바다, 섬 등)
인공경관자원	역사·문화경관 우수지역	• 사적지 경관
		• 전통취락경관
		• 문화경관
	생활경관 우수지역	• 마을(주거지)경관
		• 위락지 경관

자료 : 국토해양부 2007. 12 「경관도로(Scenic Road) 조성 기본계획수립 연구」 참조

3.7.3 경관도로 녹화계획

(1) 기본방향

- 우수 경관지를 특화하여 지역 경관개선 및 지역 명소화
- 2025 공원녹지기본계획에서 제시된 명품 드라이브 코스 6개소와 태화강 꽃피는 거리 5개소를 검토
- 태화강변 꽃이 피는 거리는 충분한 정비를 통해 조성된 것으로 파악되며, 울산시 거점공간 활성화를 위해 일부 루트 조정 및 해안경관 특화 계획

[표 4 - 89] 경관도로 기본방향

구 분	2025 경관도로 계획	2030 경관도로 계획
무룡로 (무룡산)	• 연장 : 10km, 산림경관 • 포켓파크, 수목유지 관리 등	▷연장 조정 : 5km ▷기계화 유지, 단절구간 제외 등
해맞이길 (간절곶)	• 연장 : 6km, 수변경관 • 기존수목유지 및 보식, 해안경관 연출	▷연장 : 6km ▷동해 해파랑길과 연계(1구간 4코스)
상북로 (석남사, 가지산)	• 연장 : 11.6km, 산림 및 농촌경관 • 은행나무 특화 및 보식	▷연장 조정 : 8.6km ▷기계화 유지, 국도변 가로수
주전로, 강동로 (정자, 주전해수욕장)	• 연장 : 15km, 수변 및 산림경관 • 왕벚나무 특화, 해안경관 연출	▷연장 조정 : 15km ▷동해 해파랑길과 연계(2구간 10코스)
상동로, 대암길 (34번국도)	• 연장 : 15km, 농촌 및 수변경관 • 농촌경관 보호 및 쉼터 조성	▷연장 조정 : 13km ▷기계화 유지, 테마쉼터 조성
다운로, 두산로 (14번국도)	• 연장 : 10km, 농촌 및 산림경관 • 농촌경관 보호 및 보식	▷연장 조정 : 9km ▷기계화 유지, 초하류 식재
강북로 (태화강)	• 연장 : 4.4km • 태화강변 식재계획(가로수 등)	[조성] -지속적인 유지관리
강남로 (태화강)	• 연장 : 4.4km • 태화강변 식재계획(가로수 등)	[조성] -지속적인 유지관리
남산로 (태화강)	• 연장 : 4.0km • 태화강변 식재계획(가로수 등)	[조성] -지속적인 유지관리
아산로 (태화강)	• 연장 : 4.5km • 태화강변 식재계획(가로수 등)	[조성] -지속적인 유지관리
부두로 (태화강)	• 연장 : 2.0km • 태화강변 식재계획(가로수 등)	[조성] -지속적인 유지관리
장생포, 방언진로 (대왕암, 울산대교)	-	▷연장 : 20.3km ▷동해 해파랑길 연계(2구간 6,8코스)
반구대로 (신불산)	-	▷연장 : 10km, 농촌 및 산림경관 ▷KTX역사와 연계, 가로수 보식 등



(2) 경관도로 조성계획(사례)

- 미국의 경관도로(Scenic ByWay) _ 대표적 경관도로인 Blue Ridge Parkway
- 일본의 풍경가도(Scenic ByWay) _ 홋카이도의 시민참여 꽃길 조성사업

[그림 4 - 53] 경관도로 사례 이미지



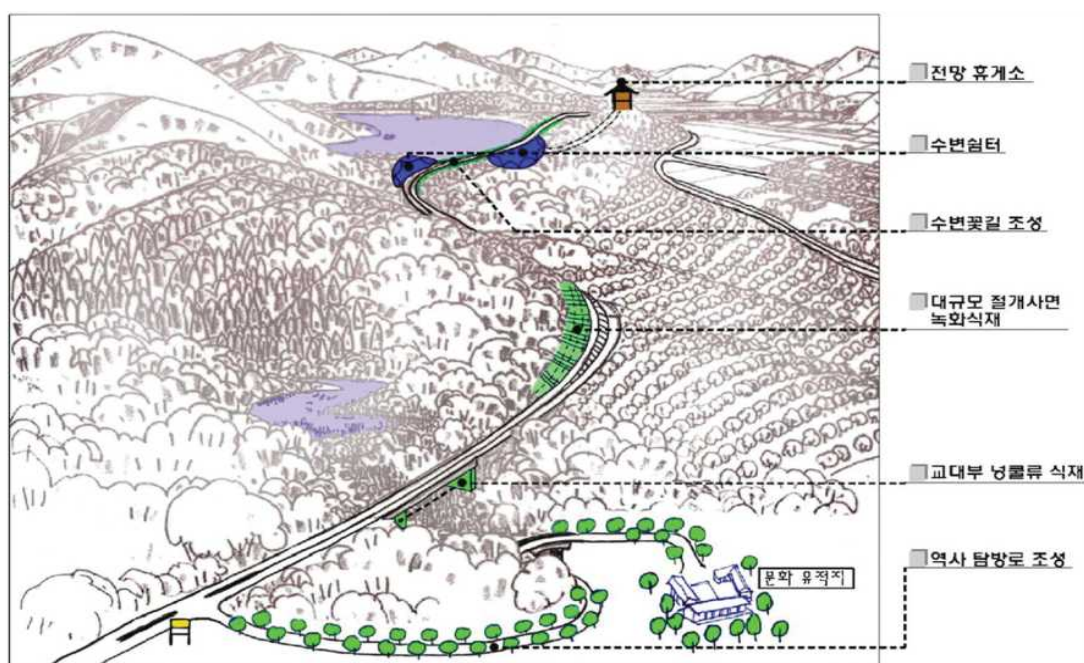
[미국 Blue Ridge Parkway]



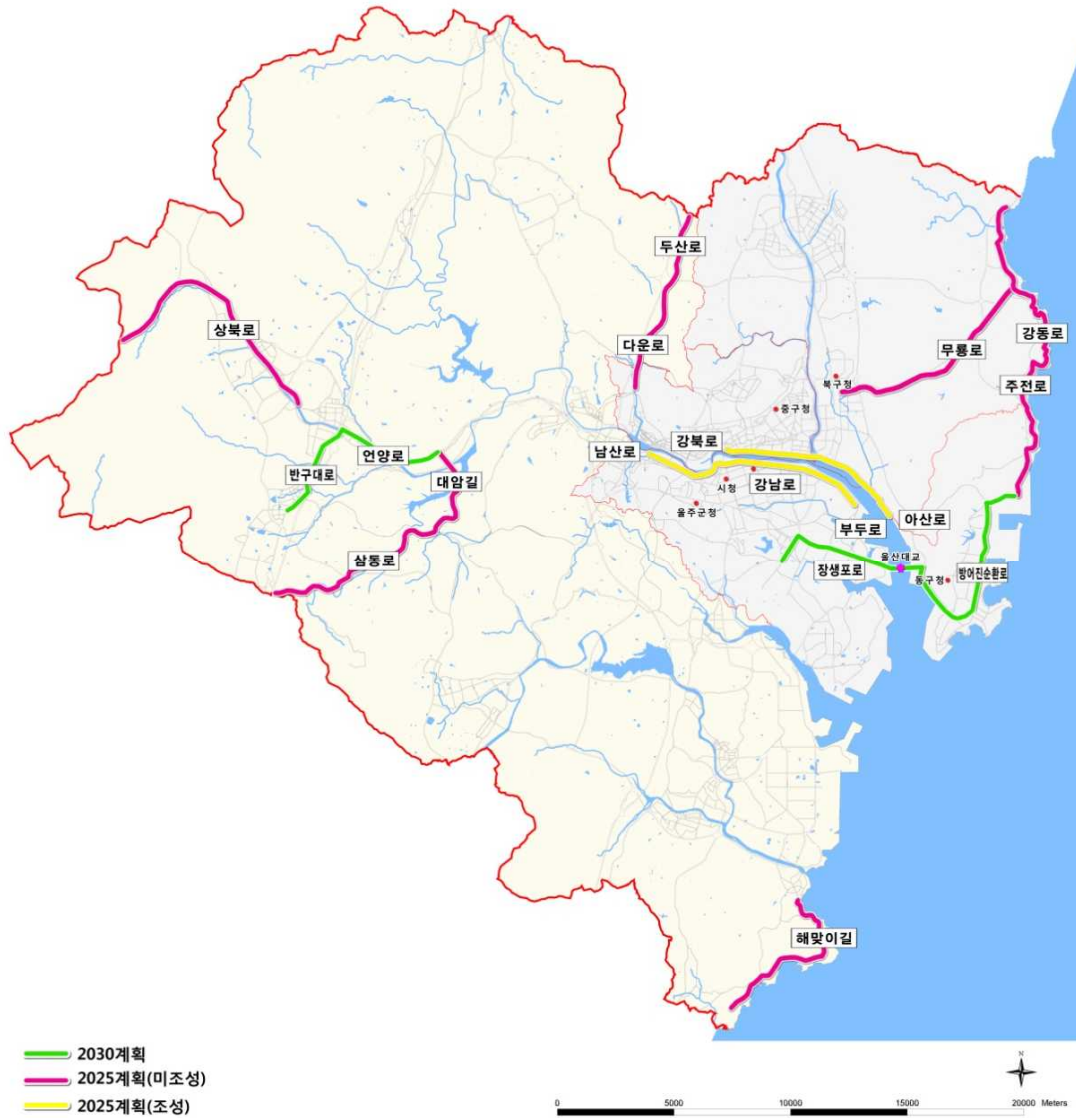
[일본 홋카이도 시민참여 꽃길 조성사업]

- 경관도로 조성사업의 기본개념
 - 국도를 중심으로 비탈면 녹지확충, 주변 경관이 좋은 곳에 전망할 수 있는 쉼터 조성, 역사탐방로 설치 등 국도를 친환경 공간으로 조성하는 사업
 - 산악, 하천 등 10개의 유형별 정비방안 제시(국토교통부, 경관도로 정비사업 업무편람)와 지역특성에 따라 경관도로 정비에 적용
 - 주요 정비내용 : 차폐식재, 가로수 식재, 쉼터 조성, 지역 특성에 부합하는 조형물 등

[그림 4 - 54] 경관도로 기본개념



[그림 4 - 55] 경관도로계획



3.8 산책로 계획

3.8.1 기본방향

- 스토리텔링의 개념을 도입하여 울산의 문화, 역사, 자연자원을 토대로 이야기가 있는 걷기코스를 통한 오픈스페이스 환경의 질적 향상 도모
- 기존 오픈스페이스 이용체계를 고려하여 걷기 코스 발굴로 인한 훼손 최소화
- 2025년 계획 중 이야기가 있는 걷기 코스 계획의 17개소 유지 및 연계방안

(1) 스토리텔링과 연계한 장소마케팅

- 스토리텔링 개념을 활용한 장소마케팅의 단계
 - 1단계, 스토리 발굴 : 장소의 매력적 이야기를 찾아내는 것
 - 2단계, 스토리 체험 : 방문자가 현장에 참여하여 체험함으로써 장소감을 느끼는 과정
 - 3단계, 스토리 공유 : 이렇게 형성된 개개인의 장소감은 서로 공유함으로써 새로운 장소성을 승화시킴

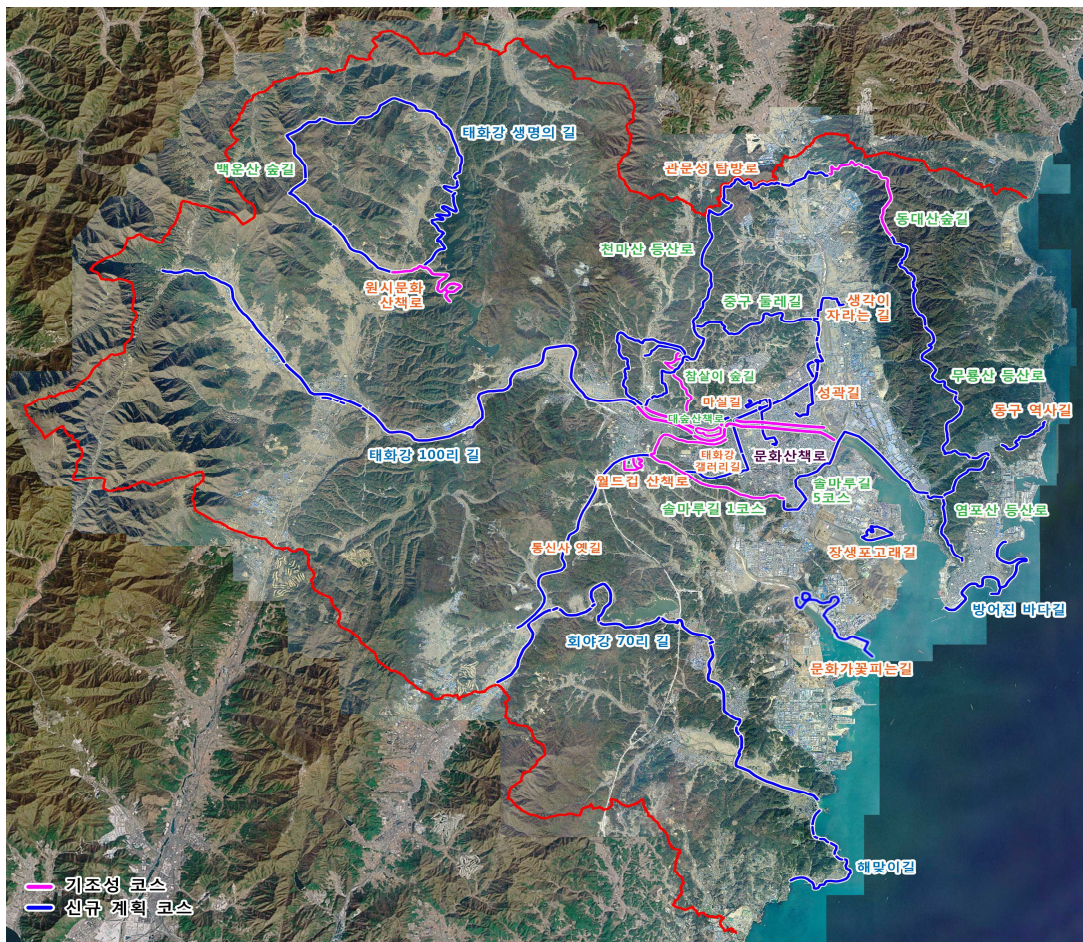
(2) 이야기가 있는 걷기 코스 계획

- 울산 지역의 문화, 역사, 자연자원을 토대로 이야기가 있는 산책로 총 17개소를 계획함
- 주제의 성격 및 산책로 주변 현황을 고려하여 크게 4개의 길로 구분
 - 숲길, 물길, 역사문화길, 예술문화길
- 또한 숲길 133km, 물길 114km, 역사문화길 60km, 예술문화길 3km로 총 310km의 이야기가 있는 걷기 코스를 계획
- 최대한 기존에 구성되어 있던 산책로 및 등산로 등을 활용하여 자연스러운 산책로 조성을 유도하되, 걷기 코스별로 주제를 부여하여 산책의 즐거움과 더불어 문화적 향유라는 즐거움을 제공
- 본 계획은 코스 발굴에 주력하였으며 걷기코스 명칭은 가칭으로써, 향후 실행계획 단계에서 시민 공모 등을 통해 변경

[표 4 - 90] 이야기가 있는 걷기 코스 계획

구분	기조성 산책로	이야기가 있는 걷기코스 계획		비고
		산책로명	연장길이	
숲길	솔마루길	울산둘레길	100km	133km
	참살이 숲길	백운산 숲길	13km	
	동대산 숲길	중구 둘레길	20km	
물길	태화강 산책로 (생태 · 문화갤러리 포함)	태화강 100리길	44km	114km
		태화강 생명의 길	24km	
		회야강 70리길	26km	
		방어진 바다길	9km	
		해맞이길	7km	
		장생포 고래길	4km	
역사문화길	월드컵 산책로 원시문화 산책로(7km)	중구 성곽길	5km	60km
		중구 마실길	3km	
		생각이 자라는 길	3km	
		동구 역사길	3km	
		조선통신사 옛길	27km	
		문화가 꽃피는 길	10km	
역사문화길		문화산책로	3km	3km

[그림 4 - 56] 이야기가 있는 걷기 코스 계획



3.8.2 산책로 연계계획

(1) 공간별 다양한 이야기길 연계

- 기존 계획의 4가지 주제에 맞는 길을 통하여 다양한 길 조성
- 숲길을 통한 산과 녹지의 연결 강화
- 물길을 주제로 하여 하천, 강, 바다 등과 연계한 길 모색
- 역사문화길을 중심으로 인문사회적 주제와 역사성 강조
- 예술문화길은 도심 속 문화 향유를 위해 떠나는 걷기 코스 조성

(2) 해안축과 연계한 명품길 조성

1) 동해 해파랑길 연계

- 「해파랑길」은 동해의 떠오르는 해와 푸른 바다를 길동무 삼아 함께 걷는다는 뜻으로 부산광역시 오륙도 해맞이공원을 시작으로 강원도 고성 통일전망대에 이르는 초광역 걷기 길임
- 이는 2010년부터 문화체육관광부 주관으로 (사)한국의길과문화와 각 지자체 및 지역 민간단체가 뜻을 모아 조성중임
- 동해안을 따라 총 10개 구간 50개 코스, 거리 770km의 노선을 잇는 길임
- 추진배경으로는 장거리 도보 탐방로에 대한 수요 증가와, 동해안 지역의 친환경 관광 콘텐츠를 활용한 탐방로 조성의 필요성 및 지역 경제 활성화의 동력 활용으로 지역사회 소득향상 기여 등임
- 울산구간
 - 해파랑길 02구간 82.1km : 생태도시 울산이 보이는 길
- 부산구간
 - 해파랑길 01구간 04코스
19.1km



[그림 4 - 57] 해파랑길과 연계한 이야기길



3.9 단절된 길 연결계획

3.9.1 기본방향

- 도로개설 및 단지 개발 등으로 단절된 녹지·생태축 연결방안 모색
- 지형, 산림상태, 도로폭, 산림의 규모, 등산객 이동 유무 등을 고려하여 유형과 규모를 결정
- 녹지축의 연결, 야생동물 이동통로의 기능과 함께 등산로의 연결, 경관의 회복측면 등을 고려하여 다목적 이용이 가능하도록 계획

3.9.2 생태통로계획

(1) 정의 및 필요성

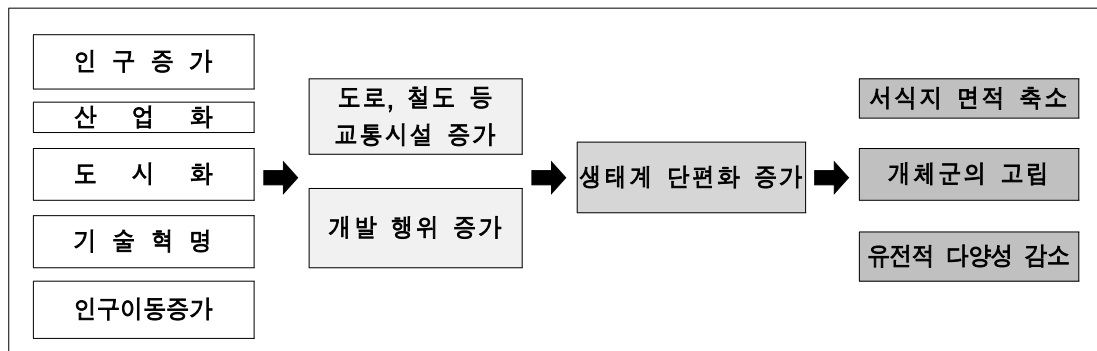
- 생태통로란 도로·댐·수중보 등으로 인하여 야생동·식물의 서식지가 단절되거나 훼손 또는 파괴되는 것을 방지하고, 야생동·식물의 이동을 돕기 위하여 설치되는 인공구조물·식생 등의 생태적 공간을 말함(자연환경보전법 제2조)
- 단절된 생태계에서 서식하는 야생동물들의 원활한 생태적·유전적 교류를 도모하기 위해 설치하는 인위적 시설물로서, 전체 생태계의 건전성과 생물 다양성을 유지시키는 중요한 수단이 됨
- 이러한 생태통로는 번식 장소, 월동 장소, 휴식 장소, 먹이 장소 등 각각 다른 목적으로 이용하는 서식지들에 대해 정기적이고 규칙적 이동을 가능하게 하여 유전적 다양성을 유지하고 생존력을 높임

(2) 생태계 단편화 현상 및 울산의 현황

- 생태계 단편화란 하나의 생태계가 여러 개의 작고 고립된 생태계로 분할되는 현상
- 단편화 현상은 주거지, 택지개발, 산업단지 등을 조성하거나 울타리 설치, 도로 건설 등 여러 형태의 인간 활동에 의해 발생하며, 특히 도로와 철도건설 등의 선형적인 개발 행위는 생태계를 서로 단절시키는 중요한 요소로 작용함

- 특히, 울산의 경우 울산-언양고속도로 및 간선도로 개발로 인해 도시의 주요 산악축이 분절되어 있는 상태로 동·식물 서식기반의 확산과 전이 및 번식의 기회를 막고 있음

[표 4 - 91] 생태계 단편화의 발생 과정



(3) 기본방향 및 유형

- 생태통로의 위치 결정시 고려해야 할 사항은 크게 생물학적 특징, 지형 및 토목공학적 특징, 사회 및 경제학적 특징 등이 있으며, 이런 특징을 종합적으로 고려하여 생태통로에 적합한 지역을 선정함
 - 생물학적 고려사항 : 주요 대상 동물의 현황, 기존 이동경로의 위치, 인간의 간섭 정도와 생태계 훼손 정도, 주변서식지와 연결성 및 연결가능성 등을 검토
 - 토목공학적 고려사항 : 평면선형 굴곡여부, 종단구배에 따른 영향, 공사 중 환경 훼손 정도, 유지관리의 용이성, 토질상태에 따른 구조물의 안정성, 공사 중 원활한 교통소통 여부 등을 검토
 - 사회·경제학적 고려사항 : 차량 통행량 확인, 생태통로의 예상 효율, 주변지역의 개발 계획 등을 검토
- 위의 세가지 검토 사항을 고려하여 울산의 현황에 맞는 생태통로 대상지를 선정하며, 광역적 차원에서의 생태축의 연결, 자연생태계 복원을 위해 생태통로 설치 및 관리지침 등 상위 계획의 실천 방안을 마련하여 복원계획을 수립함
- 또한, 생태통로의 조성은 단절된 생태계 복원을 위한 전 국가적인 권장사항으로 구체적 계획 수립 및 타당성 검토를 통한 산림청, 환경부 등의 국고예산을 지원받을 수 있는 방안을 마련하는 것이 바람직함



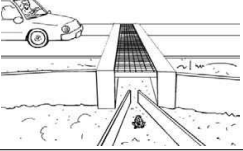
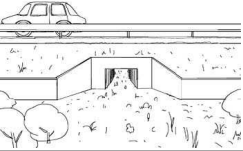
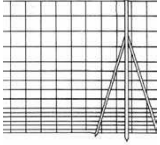

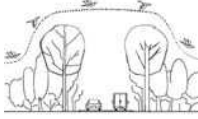

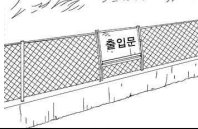


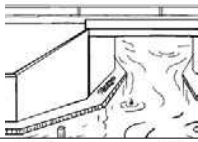

[표 4 - 92] 생태통로의 유형별 구분

유 형	내 용	비 고
선형통로 (녹지축)	<ul style="list-style-type: none"> • 일명 선형 서식지라고도 하며, 야생동물의 평면적 이동이 가능 • 서식지들을 직선으로 연결하거나 자투리 서식지를 연결 • 녹도형 보행자도로나 녹도형 자전거도로 등 단지내 도로를 생태적으로 구성 • 녹지축의 유지, 구성 식물조성은 일률적이지 않으며 주변 토지이용에 따라 영향 	<ul style="list-style-type: none"> • hedgerow • fencerow • shelterbelt
육교형 통로	<ul style="list-style-type: none"> • 차도나 구조물 등의 장애가 불가피할 경우 동·식물의 상호이입 또는 이동이 차단되지 않도록 공간적으로 연결 • 절단된 절개지가 깊을 경우 혹은 산등성이 고산지대가 단절되어 동물이동이 극히 어려운 곳에 설치 • 절개면이 많이 발생하는 경우 환경친화적 사면녹화 및 안정화방안 동시에 시행 • 주로 중·대형 동물 대상이지만 설치 후 소형동물도 이용가능 • 공사비가 고가이기 때문에 넓은 면적의 보호구역 단절 및 생태적 가치가 우수한 곳에 설치 	<ul style="list-style-type: none"> • ecoduct • overbridge
터널형 통로	<ul style="list-style-type: none"> • 농수로, 늪지, 개울 등 도로가 통과하는 경우 설치되는 통로로써 소동물의 이동이 많은 지역에 골짜기를 따라 연결하는 것이 효과적 • 통로의 위치와 모양에 따라 통로박스, 암거 및 파이프 형으로 구분 • 우리나라의 경우 환경영향평가서에서 제시되는 통로들이 이에 해당하는 경우가 많음 	<ul style="list-style-type: none"> • culvert • box • pipe

[표 4 - 93] 생태통로 구조물 유형

분류	대상 동물	설치목적 및 시설규모·종류	형태
생태 통로	육교형	<ul style="list-style-type: none"> • 포유동물의 이동 • 너비 <ul style="list-style-type: none"> - 일반 지역 : 7m이상 - 주요 생태축 : 30m 이상 	
		기타 유형 <ul style="list-style-type: none"> < 경관적연결> <ul style="list-style-type: none"> • 경관 및 지역적 생태계연결 • 너비 : 보통 100m 이상 	
		< 개착식 터널의 보완> <ul style="list-style-type: none"> • 개착식터널의 상부보완을 통한 생태통로 기능부여 • 너비 : 보통 100m 이상 	
	터널형	<ul style="list-style-type: none"> • 포유동물이동 • 개방도 0.7 이상 (개방도 = 통로 단면적 / 통로길이) 	

[표 4 - 94] 생태통로 구조물 유형

분류	대상 동물	설치목적 및 시설규모 · 종류		형태
생태통로	터널형	양서류 · 파충류	햇빛 투과	
			비투과	
유도울타리	울타리	포유류	<ul style="list-style-type: none"> 포유류 로드킬 예방과 생태통로로 유도 높이 : 1.2~1.5m 	
		양서류 · 파충류	<ul style="list-style-type: none"> 양서류 · 파충류 로드킬 예방과 생태 통로로 유도 높이 : 40cm 이상 망 크기 : 1X1cm 이내 	
		조류	<ul style="list-style-type: none"> 조류의 비행 고도를 높여 로드킬 방지를 위한 도로변 수림대, 울타리 및 기둥 등 	
	부대시설	탈출구	<ul style="list-style-type: none"> 울타리 내에 침입한 동물의 도로 밖 탈출을 유도하는 시설 (탈출용 경사로) 	
		출입문	<ul style="list-style-type: none"> 도로관리를 위한 출입시설 	
		침입방지 노면	<ul style="list-style-type: none"> 교차로나 진입로를 통한 동물 침입방지를 위하여 바닥에 동물이 밟기 꺼리는 재질로 노면 처리한 시설 	
기타시설	수로탈출시설		<ul style="list-style-type: none"> 도로의 배수로 및 농수로 등에 빠진 양서류, 파충류, 소형포유류가 빠져나오도록 하는 시설 	
	암거수로 보완시설		<ul style="list-style-type: none"> 수로박스 등의 기존 암거 구조물을 야생동물이 생태통로처럼 이용할 수 있도록 하는 보완시설 	
	도로횡단 보완시설		<ul style="list-style-type: none"> 하늘다람쥐나 청설모 등이 도로를 안전하게 횡단할 수 있도록 설치한 기둥 등의 보조시설 	



[표 4 - 95] 생태통로의 종류 선정을 위한 기준

사업지역	해당지역 특징	선형	육교형	터널형
개발지 경작지 하천	• 도로/철도변, 하천변 이용 가능	●		
	• 서식지간 지표면상 직선 연결 가능	●		
	• 작은 서식지들간을 지표면 연결 가능	●		
	• 사업지역과 주변 지역간 구분/보호 필요	●		
산지, 계곡	• 절토지역간 거리가 넓음		●	
	• 절토지가 깊음		●	
	• 지표면으로 이동이 불가능		●	
	• 지상에 장애물/오염물 등이 있음		●	
	• 서식지간 거리가 넓음		●	
중·소 하천, 산지, 계곡	• 지상연결이 곤란함			●
	• 사업이 중·소 하천위를 횡단			●
	• 사업으로 배수로/개울 등이 폐쇄 가능			●
	• 기존 이동로 위로 인공시설(도로) 통과			●
	• 이동거리가 짧음			●
	• 지상에 장애물/오염원 등이 있음			●
	• 인간의 통행/영향이 빈번함			●
	• 사업지역 아래로 서식지가 인접			●

[표 4 - 96] 생태통로 크기 결정을 위한 고려사항

항 목	주요 고려 사항
주요 대상 동물의 특성 고려	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 이동로 파악 • 연결 대상 서식지간 거리는 가능한 짧고, 직선을 유지 • 주요 대상 동물종의 먹이종이 서식 가능하여야 함 • 통로 안에 서식하는 특성을 지닌 종의 경우 이들의 서식이 가능한 크기여야 함 • 통로의 길이가 길수록 폭은 넓게 함
주변부 처리	<ul style="list-style-type: none"> • 통로 주변부에 동물들이 자연스럽게 접근하도록 식재 등 처리가 가능한 공간이 있어야 함
외부 영향	<ul style="list-style-type: none"> • 탐방, 홍수, 토사유출 등에 대한 대비책을 고려함 • 외래종의 이입을 가능한 회피할 수 있도록 함 • 기타 소음, 빛, 포식자 등 외부 영향을 최소화 함

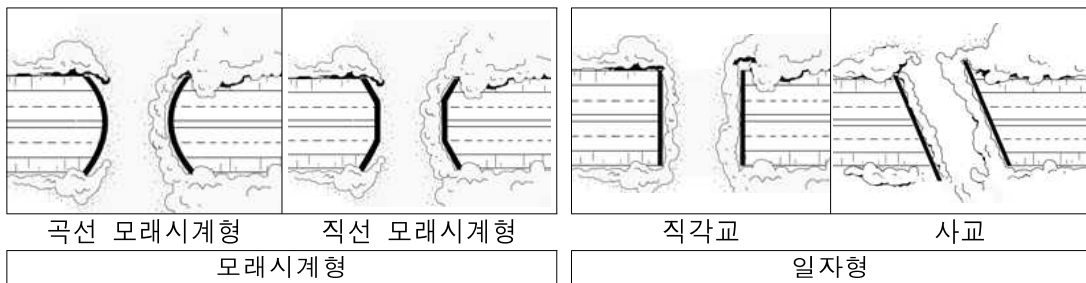
(4) 생태통로 설계지침

1) 육교형 생태통로

■ 일반적 육교형 생태통로

- 육교형 통로 설치 시 중앙부의 최소 폭은 7m 이상이어야 하며, 주요 생태축을 통과하는 경우에는 최소 폭을 30m 이상으로 함
 - 다만, 주요 생태축 구간에서 지형적인 여건에 따라 동 기준을 준수하지 못하는 불가피한 경우에는 환경영향평가협의 등 개발사업 협의 시 생태통로의 적절한 규모에 대하여 환경부와 협의하여 조정할 수 있음

[그림 4 - 58] 일반적인 육교형 생태통로



■ 기타 육교형 생태통로

- 경관적 연결
 - 생태계의 공간적 연속성 확보가 중요한 구간 및 도로에 의한 능선부 절개로 훼손된 경관 또는 풍수지리적 가치 제고가 필요 한 구간에 조성
 - 도로에 의해 훼손된 절개면, 능선, 식생 등이 원래에 가깝게 복원되도록 하고 성토를 충분히 하며 폭은 가급적 100m 이상으로 함

[그림 4 - 59] 기타 육교형 생태통로



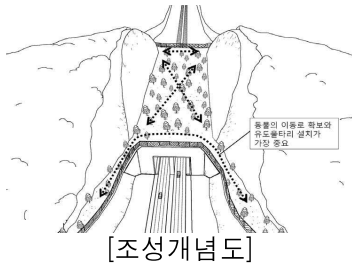
[폭100~200m 규모의 생태통로 예] [경관적 연결을 목적으로 생태통로] [경관적 연결을 목적으로 생태통로]



• 개착식 터널의 보완

- 절토 비탈면의 붕괴에 따른 피해를 예방하기 위해 조성한 복개형 개착식 터널 중 일부 보완을 통하여 생태통로의 기능을 부여
- 진입부는 통로의 양쪽에 모두 조성되어야 하며, 진입부의 폭은 너비 3m 이상으로 함

[그림 4 - 60] 개착식 터널 이미지

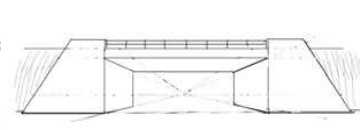
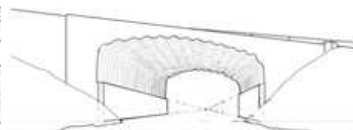
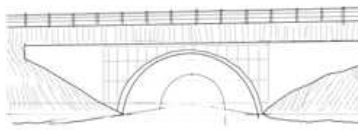


2) 터널형 생태통로

■ 포유류용 통로

- 모든 야생동물의 이용이 가능하도록 개방도 0.7이상의 규격으로 조성하되, 성토 높이가 15m를 초과 할 경우 개방도를 0.6이상으로 조정할 수 있음 (개방도 = 통로 단면적 / 통로 길이)
- 수로 위치에 설치 시 수로의 연간 최대용량보다 훨씬 큰 규모로 설계하여 통로 내에 물이 흐르지 않는 바닥 부분이 항상 존재하도록 해야 함

[그림 4 - 61] 포유류용 통로 이미지



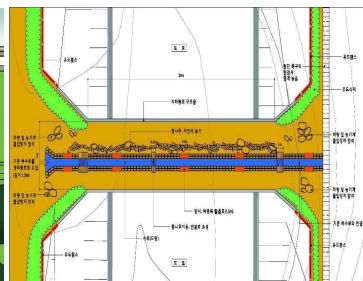
[개방도 0.7이상 되는 터널형 생태통로의 일반적인 구조물 유형]



[터널형 생태통로 예시]



[수로에 설치한 생태통로 예시]



[평면도면 예시(왕복 4차선 도로)]

■ 양서·파충류용 통로

- 통로의 규격은 왕복2차선 도로에서는 너비 50cm 이상, 왕복4차선 이상 도로에서는 너비 1m 이상으로 하여 도로의 폭이 넓을수록 넓게 함
- 통로 내부에 햇빛이 들어와야 이용률이 높아지는 종을 대상으로 하는 경우에는 천정에 햇빛이 투과할 수 있는 구조로 조성

[그림 4 - 62] 양서·파충류용 통로 이미지



(4) 생태통로 대상 설정

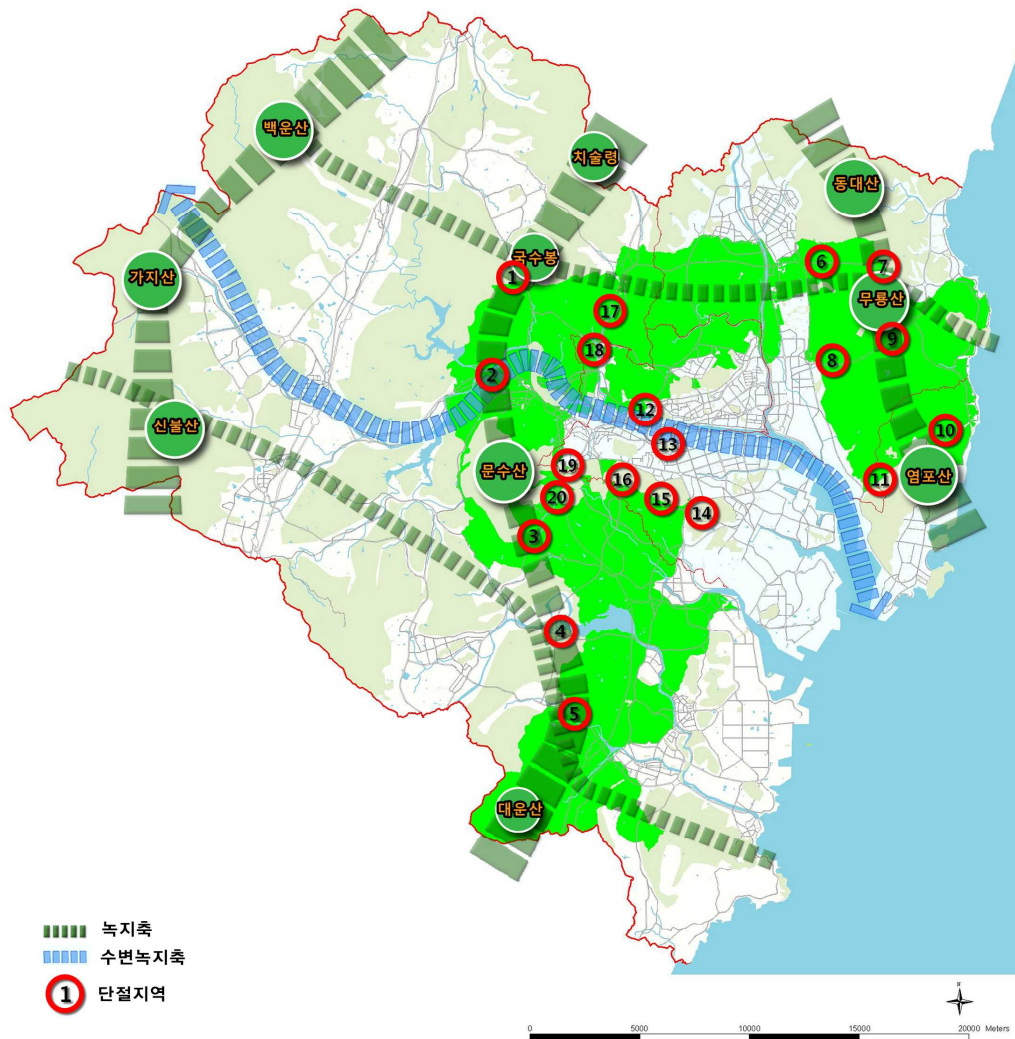
- 주요 녹지축을 따라 단절현황을 파악한 결과 총 20개소 지역이 도로에 의해 단절됨
- 이 중, 동대산 일원의 2개소와 선암공원내 1개소는 현재 산림지역이나, 계획도로가 결정되어 있어, 향후 이에 따른 사업 추진에 따라 단절이 예상되는 지역

[표 4 - 97] 녹지축 단절지역 현황

항목	단절지역	단절유형
1	국수봉 일대 (두동면 이천리)	두동로 통과
2	태화강 일대 (범서읍 입암리)	국도24호선, 울산-언양 고속도로 통과
3	남암산~노방산 (청량면 대북리)	웅촌로 통과
4	화장산 일대 (웅촌면 석천리)	대북동천로 통과
5	대운산 일대 (웅촌면 외광리)	광청로 통과
6	동대산 일대 (북구 창평동)	도로(계획) 통과
7	동대산 일대 (북구 무룡동)	도로(계획) 통과
8	무룡산 일대 (북구 연암교차로 인근)	무룡로 통과
9	무룡산 일대 (북구 무룡터널 위)	무룡로 통과
10	봉대산 일대 (동구 주전동)	주전로 통과
11	방어진공원~염포산 (북구 염포동)	방어진순환로 통과
12	태화공원~함월산 (중구 태화동)	북부순환로 통과
13	남산공원~태화강 (남구 신정동)	남산로 통과
14	선암공원 (남구 선암동)	도로(계획) 통과
15	울산대공원 남측 경계 (갈티마을 인근)	남부순환로 통과
16	울산대공원 남측 경계 (문수정 인근)	남부순환로 통과
17	서사교 일대 (범서읍 서사리)	14번 국도 통과
18	입화산 일대 (중구 다운동)	14번 국도 통과
19	두현공원~문수산 (용암골 인근)	7번국도 통과
20	두현공원~문수산 (부산식물원 인근)	7번국도 통과



[그림 4 - 63] 녹지축 단절지역 현황도



[국수봉 단절구간 : 두동로 통과]



[문수산~두현공원 단절구간 : 웅촌로 통과]



[남산공원~태화강 단절구간 : 남산로 통과]



[울산대공원 남측경계 단절구간 : 남부순환로 통과]

(5) 생태통로 계획

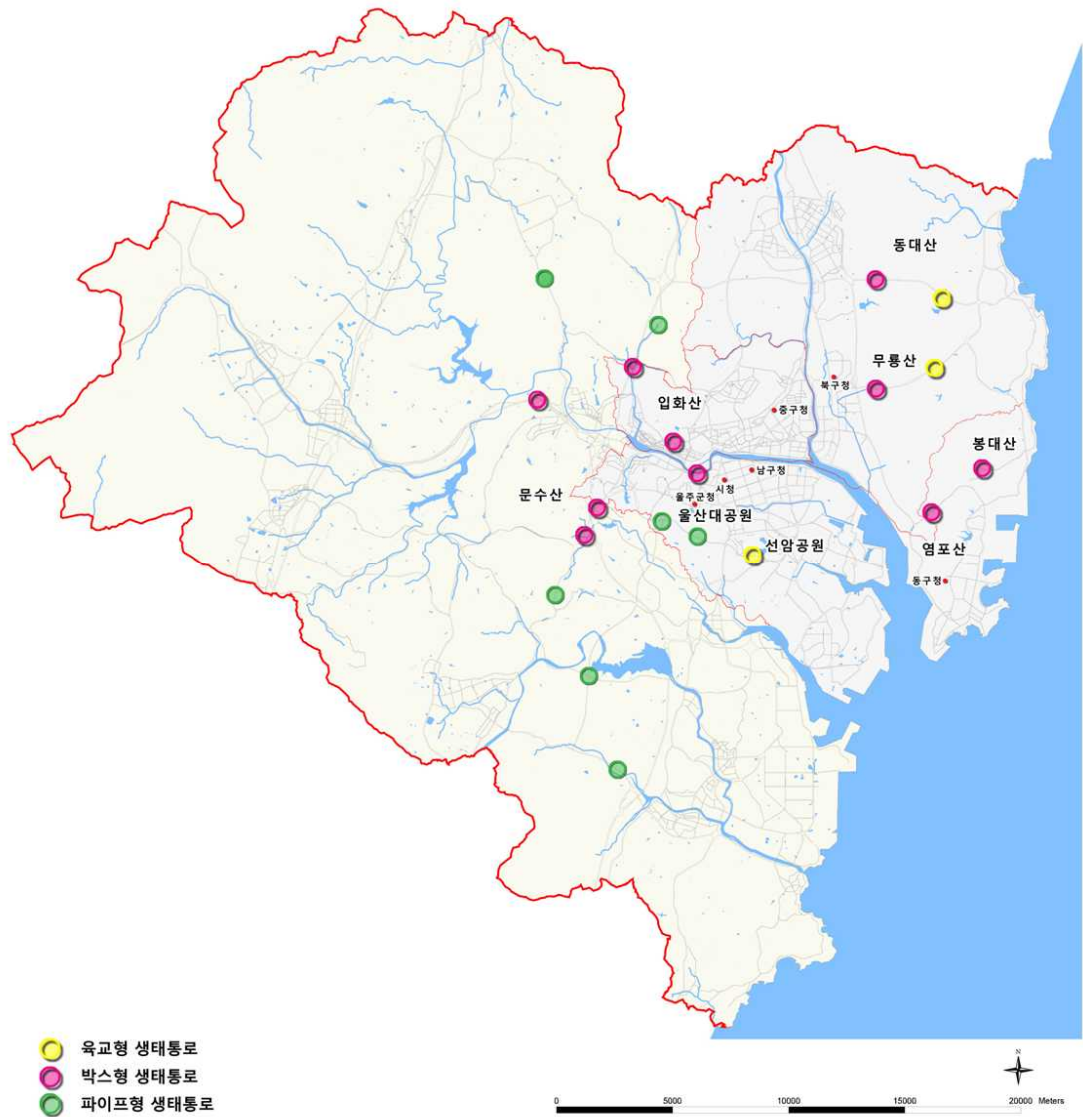
- 생태통로 조성의 일반사항으로 폭은 최소 25m 이상으로 설치하며, 가능한 50m 이상을 유지토록 하고, 바닥은 흙이나 자갈, 낙엽 등을 이용하여 자연상태와 유사하게 유지
- 생태통로의 웬스나 방음벽의 높이는 최소 2m이상 설치하고, 목재와 같이 불빛의 반사가 적은 친환경 소재를 사용토록 함
- 대상동물의 크기나 경계심들의 행동적 특징을 고려해서, 충분한 교목과 관목림을 조성하여 이동간 은폐가 가능하도록 하며, 목표종의 특성을 면밀히 고려하여 조성
- 동물의 입장과 행태에서 바라본 생태통로를 조성
- 생태현황 조사결과를 기초로 장기적인 계획으로 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 생태통로계획 20개소를 연계 반영

[표 4 - 98] 생태통로 계획

항목	단절지역	단절유형	설치형태
1	국수봉 일대 (두동면 이전리)	두동로 통과	파이프형
2	태화강 일대 (범서읍 입암리)	국도24호선, 울산-언양 고속도로 통과	박스형
3	남암산~노방산 (청량면 대북리)	웅촌로 통과	파이프형
4	화장산 일대 (웅촌면 석천리)	대북동천로 통과	파이프형
5	대운산 일대 (웅촌면 외광리)	광청로 통과	파이프형
6	동대산 일대 (북구 창평동)	도로(계획) 통과	박스형
7	동대산 일대 (북구 무룡동)	도로(계획) 통과	육교형
8	무룡산 일대 (북구 연암교차로 인근)	무룡로 통과	박스형
9	무룡산 일대 (북구 무룡터널 위)	무룡로 통과	육교형
10	봉대산 일대 (동구 주전동)	주전로 통과	박스형
11	방어진공원~염포산 (북구 염포동)	방어진순환로 통과	박스형
12	태화공원~함월산 (중구 태화동)	북부순환로 통과	파이프형
13	남산공원~태화강 (남구 신정동)	남산로 통과	파이프형
14	선암공원 (남구 선암동)	도로(계획) 통과	육교형
15	울산대공원 남측 경계 (갈티마을 인근)	남부순환로 통과	파이프형
16	울산대공원 남측 경계 (문수정 인근)	남부순환로 통과	파이프형
17	서사교 일대 (범서읍 서사리)	14번 국도 통과	파이프형
18	입화산 일대 (중구 다운동)	14번 국도 통과	파이프형
19	두현공원~문수산 (용암골 인근)	7번국도 통과	박스형
20	두현공원~문수산 (부산식물원 인근)	7번국도 통과	파이프형



[그림 4 - 64] 생태통로 계획도



3.10 녹지기본계획총괄

3.10.1 녹지기본계획

- 2014년 기준 녹지면적은 9,709,586㎡이며, 목표연도인 2030년까지 9,733,232㎡로 계획(총 23,646㎡ 증가)
- 2025년 목표연도 대비 152개소 1,034,120㎡ 증가
 - 완충녹지 77개소 증가, 경관녹지 72개소 증가, 연결녹지 4개소 증가
- 일몰제로 인하여 녹지의 추가 지정이 어려움에 따라 현실적인 녹지지정 및 계획을 통한 녹지계획수립

[표 4 - 99] 시설 녹지총괄계획

구분		기준연도(2014년)		목표연도(2025년)		목표연도(2030년)		비고
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
녹지	총계	523	9,709,586	391	8,699,112	543	9,733,232	
	완충	318	7,024,045	241	6,332,261	318	7,029,045	
	경관	198	2,661,390	148	2,360,205	220	2,665,943	
	연결	4	24,151	2	6,646	6	38,244	

- 기타녹지는 기존계획의 재정비를 통해 울산광역시의 질적 향상 도모
 - 가로수계획 : 수종갱신 33개소, 신규식재 112개소
 - 녹도 및 보행자 전용도로 계획 : 기존계획 재정비, 보행네트워크 구축 및 보행환경개선
 - 생태통로 : 기존계획 재정비, 녹지축 연계
 - 자전거도로계획 : 기존계획 재정비, 보행자전용도로 분리
 - 경관도로계획 : 기존계획 재정비, 13개 노선 계획 86.9km

[표 4 - 100] 기타녹지총괄계획

구분	기준연도(2014년)	목표연도(2030년)	비고
가로수	- 366구간, 총839km	- 수종갱신 : 33개 노선 - 신규식재 : 112개 노선	
녹도 및 보행자도로	- 2개 노선, 총1.3km	- 5개 노선, 총5.7km	
생태통로	- 총 20개소 : 육교형 3개소, 박스형 6개소, 파이프형 11개소	- 총 20개소 : 육교형 3개소, 박스형 6개소, 파이프형 11개소	기존계획 유지
경관도로	- 총 13개소, 총연장 : 86.9km	- 총 13개소, 총연장 : 86.9km	기존계획 유지



[그림 4 - 65] 녹지기본계획 총괄도



3.10.2 녹지총괄 세부조서

(1) 완충녹지

[표 4 - 101] 완충녹지계획 세부조서

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
합계			7,029,045.1	
1	완충녹지1	남구 무거동 302-7 일원	85,145.0	
2	완충녹지2	북구 호계동 일원	1,726,138.4	
3	완충녹지3	신항만 인입철도변	214,297.0	
4	완충녹지4	울주군 온양면 온산공단 인입철도변	100,676.0	
5	완충녹지5	울주군 청량면 상남479-16 일원	55,697.0	
6	완충녹지6	동구 방어동 산134	3,294.7	
7	완충녹지7	중구 다운동 519-5 일원	4,623.5	
8	완충녹지8	북구 화봉동 639-2 일원	8,608.5	
9	완충녹지10	중구 다운동 496-1 일원	1,889.1	
10	완충녹지11	중구 태화동 953 일원	6,525.6	
11	완충녹지12	중구 태화동 371-1 일원	3,251.5	
12	완충녹지14	중구 태화동 876-1 일원	1,883.0	
13	완충녹지15	중구 태화동 965 일원	9,649.6	
14	완충녹지16	남구 무거동 1228-24 일원	2,824.3	
15	완충녹지21	울주군 범서읍 굴화리 1520-1 일원	537.3	
16	완충녹지32	울주군 웅촌면 고연리 1849	5,089.1	
17	완충녹지38	남구 황성동 487-4 일원	1,812.8	
18	완충녹지39	남구 황성동 230-6 일원	1,695.4	
19	완충녹지40	남구 황성동 27-3 일원	11,219.8	
20	완충녹지41	남구 황성동 529-1 일원	10,230.3	
21	완충녹지42	남구 삼산동 108-2 일원	1,697.0	
22	완충녹지43	울주군 범서읍 굴화리 46-9 일원	391.7	
23	완충녹지44	울주군 온산읍 방도리 일원	40,994.0	



[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
24	완충녹지45	울주군 범서읍 굴화리 52-2 일원	104.9	
25	완충녹지46	북구 호계동 일원 중산동 일원	89,298.0	
26	완충녹지50	대2-18호선변	63,125.6	
27	완충녹지51	경부 고속도로변	1,316,778.0	
28	완충녹지52	언양~울산간 고속도로변	291,248.0	
29	완충녹지53	경부 고속철도변	59,836.0	
30	완충녹지54	울주군 삼남면 공업지역변(신평3, 4호)	30,423.0	
31	완충녹지55	중구 태화동 953 일원(10호광장변)	1,700.0	
32	완충녹지56	남구 무거동 494-2 일원	2,258.0	
33	완충녹지57	남구 무거동 494-3 일원	1,939.6	
34	완충녹지58	남구 무거동 494-4 일원	357.6	
35	완충녹지59	남구 무거동 494-5 일원	1,343.1	
36	완충녹지60	남구 무거동 494-6 일원	1,084.7	
37	완충녹지61	남구 무거동 494-7 일원 및 492-2 일원	4,251.5	
38	완충녹지62	울주군 청량면 덕하리 468-2 일원	1,017.0	
39	완충녹지63	울주군 청량면 덕하리 492-3 일원	204.0	
40	완충녹지64	울주군 청량면 덕하리 492-1 일원	199.0	
41	완충녹지65	울주군 청량면 덕하리 481-2 일원	5,834.0	
42	완충녹지66	울주군 청량면 상남리1045-5 일원	75.0	
43	완충녹지67	울주군 청량면 덕하리681-2 일원	74.0	
44	완충녹지69	북구 연암동 일원	8,715.0	
45	완충녹지70	울주군 범서면 굴화리 산61 일원	22,072.7	울산고속도로IC변
46	완충녹지71	남구 무거동 1574-93 일원	2,687.5	
47	완충녹지73	북구 상안동 380 일원	23,850.0	
48	완충녹지74	중구 남외동509-2 일원	2,587.7	
49	완충녹지75	중구 남외동509-2 일원	4,182.2	
50	완충녹지78	북구 진장동 642-2 일원	22,084.0	

[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
51	완충녹지80	울주군 온양읍 동상리 산86-5번지 일원	5,718.0	
52	완충녹지81	울주군 온양읍 동상리 일원	19,180.0	
53	완충녹지82	동구 동부동 일원	1,820.0	
54	완충녹지83	울주군 웅촌면 대북리 일원	5,250.0	
55	완충녹지84	남구 무거동 1039-3일원	3,601.9	
56	완충녹지86	남구 부곡동 일원	41,814.9	
57	완충녹지87	북구 호계동 895일원	900.0	
58	완충녹지93	울주군 두서면 인보리 일원 광3-6호선변	24,610.0	
59	완충녹지94	울주군 두동면 이전리 대1-15호선변	21,800.0	
60	완충녹지96	울주군 두동면 구미리 대1-15호선변	340.0	
61	완충녹지97	울주군 상북면 향산리 대1-24호선변	11,940.0	
62	완충녹지98	울주군 웅촌면 고연리 산72-3 일원	10,144.0	
63	완충녹지99	울주군 언양읍 96호광장변	15,684.0	
64	완충녹지100	울주군 삼남면 100호광장변	9,365.0	
65	완충녹지101	울주군 삼남면 가천리 일원 주거 및 공업지역변	60,761.0	
66	완충녹지102	울주군 삼남면 광3-6호선변	8,724.0	
67	완충녹지103	울주군 범서읍 굴화리 6-7 일원	394.8	
68	완충녹지104	울주군 삼동면 조일리 공업지역변	2,020.0	
69	완충녹지106	울주군 웅촌면 대로1-14호선변	22,295.0	
70	완충녹지107	울주군 범서읍 굴화리 6-2 일원	333.3	
71	완충녹지108	남구 무거동 270-9 일원	718.3	
72	완충녹지109	남구 무거동 266-2 일원	1,029.4	
73	완충녹지111	남구 황성동728 일원	686.5	
74	완충녹지112	울주군 삼남면 73호광장변	1,140.0	
75	완충녹지114	울주군 웅촌면 고연리 광3-6호선변	11,050.0	
76	완충녹지115	북구 매곡동 372-2 일원	18,651.3	
77	완충녹지116	북구 매곡동 351-10	22,763.8	



[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
78	완충녹지117	울주군 웅촌면 은현리 산53 일원	5,880.0	
79	완충녹지118	북구 매곡동 373-2 일원	3,695.1	
80	완충녹지119	북구 매곡동 372-1 일원	26,865.9	
81	완충녹지120	남구 무거동 258-11 일원	1,556.3	
82	완충녹지130	남구 여천동 1176-3 일원	332.0	
83	완충녹지131	울주군 범서읍 구영리 714 일원	4,104.7	
84	완충녹지132	울주군 범서읍 구영리 699-1 일원	2,947.6	
85	완충녹지133	울주군 범서읍 구영리 699 일원	42.8	
86	완충녹지134	울주군 범서읍 구영리 1119 일원	107.9	
87	완충녹지135	울주군 범서읍 구영리 699-1 일원	600.1	
88	완충녹지136	울주군 범서읍 구영리 776-2 일원	498.5	
89	완충녹지137	울주군 범서읍 구영리 776-4 일원	1,581.2	
90	완충녹지138	울주군 범서읍 구영리 788 일원	1,518.6	
91	완충녹지139	울주군 범서읍 구영리 793-2 일원	1,331.5	
92	완충녹지140	울주군 범서읍 구영리 791 일원	459.2	
93	완충녹지141	울주군 범서읍 구영리 861 일원	2,820.2	
94	완충녹지142	울주군 범서읍 구영리 100-10 일원	581.7	
95	완충녹지143	울주군 범서읍 구영리 695-4 일원	725.2	
96	완충녹지144	울주군 범서읍 구영리 산116 일원	2,111.5	
97	완충녹지145	울주군 범서읍 구영리 산112-2 일원	1,177.0	
98	완충녹지146	울주군 범서읍 구영리 산159 일원	51.6	
99	완충녹지147	울주군 범서읍 구영리 145-1 일원	5,001.1	
100	완충녹지148	울주군 범서읍 구영리 212-1	1,866.5	
101	완충녹지149	울주군 범서읍 구영리 207 일원	69.0	
102	완충녹지150	울주군 범서읍 구영리 190-1 일원	576.0	
103	완충녹지151	울주군 범서읍 구영리 208 일원	1,031.0	
104	완충녹지153	울주군 범서읍 구영리 190-3 일원	1,574.6	

[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
105	완충녹지154	울주군 범서읍 구영리 198-2 일원	458.0	
106	완충녹지155	울주군 범서읍 구영리 198-1 일원	196.4	
107	완충녹지156	울주군 범서읍 구영리 222-1 일원	1,513.6	
108	완충녹지157	북구 진장동(유통단지내)	11,027.4	
109	완충녹지158	북구 송정동 501-2 일원	3,181.3	
110	완충녹지159	북구 송정동 187 일원	10,501.6	
111	완충녹지160	북구 화봉동 209 일원	1,967.7	
112	완충녹지161	북구 화봉동 516 일원	3,337.0	
113	완충녹지162	북구 화봉동 348 일원	1,705.5	
114	완충녹지163	북구 화봉동 316 일원	4,375.4	
115	완충녹지164	북구 화봉동 334-3 일원	6,558.0	
116	완충녹지165	북구 화봉동 507 일원	818.9	
117	완충녹지166	북구 화봉동 524 일원	3,283.4	
118	완충녹지167	북구 화봉동 477-1 일원	1,150.8	
119	완충녹지168	북구 화봉동 191-1 일원	4,433.9	
120	완충녹지169	북구 화봉동 588 일원	1,388.4	
121	완충녹지170	북구 화봉동 1280-10 일원	192.7	
122	완충녹지175	북구 중산동 121-6 일원(대2-18호선변)	4,561.2	
123	완충녹지176	북구 중산동 132-1 일원(중로1-175호선변)	617.3	
124	완충녹지177	울주군 온산읍 우봉리 330-1 일원	6,612.0	
125	완충녹지178	울주군 서생면 나사리 144 일원	169.0	
126	완충녹지179	울주군 서생면 나사리 214-3 일원	616.5	
127	완충녹지180	울주군 서생면 나사리 237-5 일원	238.3	
128	완충녹지181	울주군 서생면 나사리 217 일원	405.1	
129	완충녹지185	남구 용잠동 622-2 일원	2,250.0	
130	완충녹지187	울주군 서생면 명산리 신암리 일원	181,523.0	
131	완충녹지188	울주군 서생면 명산리 신암리 일원	46,565.0	



[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
132	완충녹지191	남구 두왕동 448-32 일원	200.0	
133	완충녹지200	남구 용연동 산94-2	23,717.0	
134	완충녹지222	울주군 범서읍 입암리 448-1 일원	10,240.0	
135	완충녹지223	울주군 범서읍 굴화리 311 일원	5,937.0	
136	완충녹지224	울주군 범서읍 굴화리 308-1 일원	6,171.0	
137	완충녹지225	울주군 청량면 울리 138-9 일원	2,240.0	
138	완충녹지228	울주군 청량면 개곡리 산3-1번지 일원	2,900.0	
139	완충녹지229	온양읍 고산리 796-2 일원	1,120.0	
140	완충녹지230	온양읍 고산리 512 일원	540.0	
141	완충녹지238	북구 송정동 799-4 일원	1,142.0	
142	완충녹지243	북구 창평동 747-3 일원	1,040.0	
143	완충녹지244	북구 연암동 1385	7,076.3	
144	완충녹지245	북구 연암동 1388	14,526.0	
145	완충녹지246	북구 연암동 1383	4,185.5	
146	완충녹지247	북구 연암동 1396	12,459.9	
147	완충녹지249	북구 효문동 1013	28,766.2	
148	완충녹지250	북구 효문동 102-3 일원	3,563.8	
149	완충녹지251	북구 효문동 321 일원	12,428.7	
150	완충녹지255	남구 옥동 643번지 일원	1,332.0	
151	완충녹지256	울주군 청량면 용암리 510 일원	51,350.7	
152	완충녹지258	울주군 청량면 용암리 945 일원	8,368.7	
153	완충녹지260	울주군 온산읍 처용리 645 일원	23,031.0	
154	완충녹지261	울주군 온산읍 처용리 583 일원	27,963.0	
155	완충녹지263	광로 3-3 도로변	2,333.3	
156	완충녹지279	중구 서동 516-1 일원	556.0	
157	완충녹지280	북구 산하동 457 일원	6,395.0	
158	완충녹지281	북구 산하동 502 일원	2,171.0	

[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
159	완충녹지282	남구 용연동 562 일원	70,882.0	
160	완충녹지283	남구 용연동 산78-2 일원	71,487.0	
161	완충녹지287	중구 우정동 684-4	4,360.5	
162	완충녹지290	동구 방어동 55-1 일원	602.5	
163	완충녹지291	동구 방어동 산 42-7 일원	782.1	
164	완충녹지292	동구 방어동 47-10 일원	466.0	
165	완충녹지293	동구 방어동 101-8 일원	411.3	
166	완충녹지294	동구 방어동 38-4 일원	557.3	
167	완충녹지295	북구 중산동 산149 일원	33,819.0	
168	완충녹지296	북구 연암동 1207-1 일원	3,540.0	
169	완충녹지299	동구 전하동 654-10 일원	2,380.7	
170	완충녹지300	북구 산하동 145 일원	107,566.0	
171	완충녹지302	남구 삼산동 324-71 일원	1,562.3	
172	완충녹지303	동구 전하동 630-7 일원	2,403.6	
173	완충녹지304	중구 북정동 135-4 일원	5,908.0	
174	완충녹지307	울주군 상북면 길천리 1231 일원	7,366.3	
175	완충녹지308	울주군 상북면 길천리 1244 일원	11,288.8	
176	완충녹지309	울주군 상북면 산전리 1236-6 일원	3,068.3	
177	완충녹지310	울주군 상북면 산전리 1237-5 일원	2,480.2	
178	완충녹지311	울주군 상북면 산전리 1236-7 일원	2,515.4	
179	완충녹지312	울주군 상북면 거리 72-5 일원	8,291.7	
180	완충녹지313	울주군 상북면 거리 1122-3 일원	5,594.6	
181	완충녹지314	울주군 상북면 거리 1161-3 일원	2,102.7	
182	완충녹지315	울주군 상북면 산전리 1157-8 일원	3,683.0	
183	완충녹지324	동구 전하동 640 일원	2,015.8	
184	완충녹지325	남구 신정동 902-10 일원	398.6	
185	완충녹지326	남구 신정동 932-80 일원	3,312.4	



[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
186	완충녹지327	울주군 온산읍 학남리 427-20	4,713.4	
187	완충녹지328	남구 신정동 276-7(대로 2-53호선변)	1,844.7	
188	완충녹지331	중구 장현동 228-7 일원	50,221.8	
189	완충녹지332	중구 북정동 242 일원	11,331.0	
190	완충녹지333	중구 유곡동 산89 일원	4,228.1	
191	완충녹지334	중구 유곡동 43 일원	2,171.0	
192	완충녹지337	중구 서동 33-1 일원	8,602.0	
193	완충녹지338	중구 장현동 238-3 일원	574.0	
194	완충녹지341	북구 송정동 731 일원	20,870.0	
195	완충녹지342	북구 송정동 287-3 일원	9,216.0	
196	완충녹지343	북구 송정동 산30-5 일원	26,785.0	
197	완충녹지344	북구 송정동 산42-6 일원	20,617.0	
198	완충녹지345	북구 송정동 102-4 일원	5,485.0	
199	완충녹지346	북구 송정동 151 일원	2,126.0	
200	완충녹지347	북구 송정동 330-2 일원	14,233.0	
201	완충녹지348	북구 화봉동 287 일원	2,565.0	
202	완충녹지349	북구 송정동 산39-3 일원	12,619.0	
203	완충녹지350	북구 송정동 344-1 일원	1,439.0	
204	완충녹지351	북구 송정동 202-1 일원	1,145.0	
205	완충녹지352	북구 화봉동 54 일원	1,154.0	
206	완충녹지354	북구 송정동 209 일원	1,840.0	
207	완충녹지355	울주군 온산읍 학남리 산101-1 일원	32,110.0	
208	완충녹지358	남구 부곡동 산96 일원	7,492.0	
209	완충녹지359	남구 부곡동 산61-2 일원	5,570.0	
210	완충녹지361	북구 중산동 339-8 일원	18,064.0	
211	완충녹지362	북구 중산동 산14 일원	25,022.0	
212	완충녹지363	북구 중산동 산24-2 일원	69,458.0	

[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
213	완충녹지364	북구 중산동 산71-1 일원	33,392.0	
214	완충녹지365	울주군 상북면 거리 684 일원	15,220.8	
215	완충녹지367	울주군 상북면 양등리 303 일원	6,044.0	
216	완충녹지368	울주군 상북면 양등리 56 일원	18,259.0	
217	완충녹지369	울주군 상북면 양등리 산29-35 일원	9,022.0	
218	완충녹지371	울주군 삼남면 가천리 975 일원	28,024.0	
219	완충녹지372	울주군 삼남면 가천리 852-89 일원	10,731.0	
220	완충녹지373	울주군 삼남면 가천리 721 일원	12,435.0	
221	완충녹지374	울주군 삼남면 가천리 624-17 일원	6,484.0	
222	완충녹지375	울주군 삼남면 가천리 146-42 일원	9,660.0	
223	완충녹지376	울주군 삼남면 가천리 203-3 일원	266.0	
224	완충녹지378	울주군 두서면 활천리 산44-7 일원	72,700.4	
225	완충녹지379	울주군 두서면 활천리 산125-1 일원	35,062.0	
226	완충녹지380	울주군 두서면 활천리 391 일원	3,423.0	
227	완충녹지381	울주군 두서면 활천리 85-1 일원	6,707.0	
228	완충녹지384	울주군 삼남면 신화리 444 일원	1,488.8	
229	완충녹지385	울주군 삼남면 신화리 57-1 일원	2,524.8	
230	완충녹지386	울주군 삼남면 교동리 26-12 일원	632.2	
231	완충녹지397	울주군 삼남면 신화리 산1-8 일원	565.0	
232	완충녹지398	울주군 온산읍 화산리 산134번지 일원	10,064.0	
233	완충녹지399	울주군 두동면 봉계리 산120-1 일원	21,603.5	
234	완충녹지400	울주군 두동면 봉계리 713-2 일원	3,238.2	
235	완충녹지404	울주군 두동면 봉계리 산102 일원	13,821.5	
236	완충녹지406	북구 중산동 1158 일원	5,130.0	
237	완충녹지407	북구 중산동 산78 일원	20,718.0	
238	완충녹지408	북구 중산동 245 일원	2,372.0	
239	완충녹지409	북구 중산동 산98-4 일원	2,455.0	



[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
240	완충녹지410	북구 중산동 244-1 일원	2,861.0	
241	완충녹지411	북구 중산동 산90 일원	16,381.0	
242	완충녹지412	북구 진장동 121-1일원	14,460.0	
243	완충녹지413	울주군 청량면 울리 102-8 일원	2,112.0	
244	완충녹지415	동구 서부동 482-109 일원	885.0	
245	완충녹지416	울주군 두서면 전읍리 574 일원	8,195.0	
246	완충녹지417	남구 용잠동 산152 일원	9,321.0	
247	완충녹지418	북구 달천동 220 일원	7,500.2	
248	완충녹지419	북구 달천동 222 일원	973.9	
249	완충녹지420	북구 달천동 214-3 일원	1,752.9	
250	완충녹지421	북구 달천동 218-1 일원	6,781.0	
251	완충녹지422	울주군 온산읍 이진리 151 일원	5,010.0	
252	완충녹지423	울주군 온산읍 원산리 산105-9 일원	90,825.5	
253	완충녹지425	울주군 온산읍 강양리 36-2 일원	12,942.0	
254	완충녹지431	울주군 삼동면 작동리 산774 일원	7,844.0	
255	완충녹지432	울주군 삼동면 작동리 산269-2 일원	1,534.0	
256	완충녹지433	중구 약사동 466-1 일원	444.0	
257	완충녹지434	북구 중산동 산96-1 일원	7,809.0	
258	완충녹지435	북구 중산동 198-8 일원	1,511.0	
259	완충녹지436	북구 중산동 산 144 일원	24,191.0	
260	완충녹지437	울주군 언양읍 반천리 산148-2 일원	212,953.0	
261	완충녹지438	울주군 언양읍 반천리 산168-1 일원	2,662.0	
262	완충녹지439	울주군 언양읍 반천리 산168-7 일원	15,505.0	
263	완충녹지440	울주군 언양읍 반천리 산171-1 일원	5,361.0	
264	완충녹지443	대2-18호선변 및 대2-21호선변	15,316.0	
265	완충녹지445	북구 매곡동 산56-4 일원	4,642.0	
266	완충녹지446	북구 매곡동 산155 일원	10,362.0	

[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
267	완충녹지447	북구 매곡동 393 일원	1,248.0	
268	완충녹지448	북구 매곡동 394-13 일원	812.0	
269	완충녹지449	북구 매곡동 산35-1 일원	605.0	
270	완충녹지450	북구 매곡동 산51 일원	14,636.0	
271	완충녹지451	울주군 범서읍 서사리 산30-13 일원	1,787.0	
272	완충녹지452	울주군 범서읍 서사리 1066-1 일원	1,812.0	
273	완충녹지453	울주군 범서읍 척과리 1130-3 일원	3,463.0	
274	완충녹지454	울주군 범서읍 서사리 1065-4 일원	1,637.0	
275	완충녹지455	울주군 범서읍 서사리 498 일원	5,718.0	
276	완충녹지456	울주군 범서읍 서사리 492 일원	3,371.0	
277	완충녹지457	울주군 범서읍 서사리 236-3 일원	2,472.0	
278	완충녹지458	울주군 범서읍 서사리 산21 일원	1,912.0	
279	완충녹지459	울주군 범서읍 서사리 242 일원	975.0	
280	완충녹지460	울주군 범서읍 서사리 255 일원	1,350.0	
281	완충녹지461	울주군 범서읍 서사리 254 일원	805.0	
282	완충녹지462	울주군 범서읍 서사리 295 일원	692.0	
283	완충녹지463	울주군 범서읍 서사리 296 일원	1,719.0	
284	완충녹지464	울주군 범서읍 서사리 320 일원	1,350.0	
285	완충녹지465	울주군 범서읍 서사리 305 일원	1,191.0	
286	완충녹지466	중구 다운동 21 일원	1,245.0	
287	완충녹지467	중구 다운동 17-4 일원	3,737.0	
288	완충녹지468	중구 다운동 200-2 일원	3,731.0	
289	완충녹지469	중구 다운동 206-3 일원	4,785.0	
290	완충녹지470	중구 다운동 157 일원	4,987.0	
291	완충녹지471	중구 다운동 114 일원	3,336.0	
292	완충녹지472	중구 다운동 104 일원	1,816.0	
293	완충녹지473	중구 다운동 53-1 일원	1,809.0	



[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
294	완충녹지474	중구 다운동 275-2 일원	819.0	
295	완충녹지475	중구 다운동 279 일원	3,713.0	
296	완충녹지476	중구 다운동 284-4 일원	2,843.0	
297	완충녹지477	중구 다운동 348-1 일원	1,002.0	
298	완충녹지478	중구 다운동 350-3 일원	1,384.0	
299	완충녹지479	중구 다운동 693 일원	1,471.0	
300	완충녹지480	중구 다운동 654 일원	2,895.0	
301	완충녹지481	중구 다운동 365-2 일원	2,140.0	
302	완충녹지482	중구 다운동 389-2 일원	2,807.0	
303	완충녹지518	울주군 언양읍 송대리 64번지 일원	3,751.0	
304	완충녹지522	북구 산하동 699번지 일원	8,643.0	
305	완충녹지524	남구 야음동 474-13 일원	1,865.0	
306	완충녹지526	남구 두왕동 354-32 일원(남창로주변)	13,720.0	
307	완충녹지527	남구 두왕동 391 일원(변전소주변)	1,121.0	
308	완충녹지528	남구 두왕동 산71-8 일원	1,563.0	
309	완충녹지541	온양읍 내광리 358-1 일원	1,714.0	
310	완충녹지542	온양읍 내광리 산92-1 일원	10,586.0	
311	완충녹지543	온양읍 내광리 166-2 일원	8,574.0	
312	완충녹지544	남구 부곡동 23 일원	73,543.1	
313	완충녹지545	남구 성암동 201-1 일원	28,173.0	
314	완충녹지551	삼남면 교동리 790-1 일원	1,984.0	
315	완충녹지552	삼남면 교동리 1522-66 일원	1,218.0	
316	완충녹지553	삼남면 신화리 1590-5 일원	1,831.0	
317	완충녹지554	북구 연암동 129-3 일원	2,405.0	
318	완충녹지555	북구 효문동 산56-10 일원	5,015.0	

(2) 경관녹지

[표 4-102] 경관녹지계획 세부조서

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
합계			2,504,928.2	
1	경관녹지9	북구 연암동 1093-1 일원	27,300.1	
2	경관녹지13	중구 태화동 385-1 일원	957.6	
3	경관녹지17	남구 무거동 1266 일원	1,077.0	
4	경관녹지18	남구 무거동 1260-1	1,362.4	
5	경관녹지19	울주군 온산읍 덕신리 1329-6	1,583.6	
6	경관녹지20	울주군 온산읍 덕신리 1329-8	2,859.4	
7	경관녹지22	남구 용연동 834 일원	7,494.0	
8	경관녹지23	남구 성암동 산11-1 일원	25,396.0	
9	경관녹지24	울주군 청량면 상남리 1-11 일원	2,120.0	
10	경관녹지25	남구 여천동 339-3 일원	6,945.0	
11	경관녹지26	중구 서동149-4 일원	1,361.1	
12	경관녹지27	동구 전하동 747 일원	150.0	
13	경관녹지28	중구 태화동21-13 일원	1,550.1	
14	경관녹지29	중구 태화동 33-9 일원	1,420.5	
15	경관녹지30	중구 태화동 34-19 일원	363.8	
16	경관녹지31	중구 태화동 35-13 일원	87.2	
17	경관녹지33	동구 서부동 산130-1 일원	1,800.0	
18	경관녹지34	동구 서부동 산139-3 일원	4,910.0	
19	경관녹지35	중구 성안동 일원	72,640.0	
20	경관녹지36	울주군 범서면 구영리369-2 일원	352.4	
21	경관녹지37	동구 주전동 151-4	323.0	
22	경관녹지47	북구 호계동 산65 일원	1,600.0	
23	경관녹지48	북구 농소동 중심상업지역변	19,495.0	
24	경관녹지49	북구 대로2-31호선변	28,021.3	



[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
25	경관녹지68	동구 전하동 일원	1,610.0	
26	경관녹지72	중구 남외동 502-4	2,888.9	
27	경관녹지76	울주군 온산읍 강양리 일원	69,000.0	
28	경관녹지77	북구 진장동422 일원	12,372.0	
29	경관녹지79	울주군 온산읍 우봉리 일원	4,026.0	
30	경관녹지85	동구 서부동 산137-1 일원	10,015.0	
31	경관녹지88	북구 구유동 해안변 일원	24,660.0	
32	경관녹지89	북구 정자동49 일원	3,360.0	
33	경관녹지91	북구 달천동 대로2-33호선변	8,853.8	
34	경관녹지92	북구 신명동189 일원	6,020.0	
35	경관녹지95	울주군 두동면 이전·은편리 일원	5,250.0	
36	경관녹지105	울주군 웅촌면 곡천리 상업지역변	1,500.0	
37	경관녹지110	동구 전하동 1 일원	61,280.0	
38	경관녹지113	울주군 웅촌면 고연리 산92 일원	16,244.0	
39	경관녹지121	울주군 서생면 진하해변길 109-26 일원	66,270.0	
40	경관녹지122	울주군 서생면 진하리 일원	51,615.0	
41	경관녹지123	울주군 서생면 대송리 일원	5,354.0	
42	경관녹지124	울주군 서생면 나사리, 대송리 일원	44,634.0	
43	경관녹지125	울주군 서생면 나사리 일원	35,569.0	
44	경관녹지126	울주군 서생면 신암리 일원	20,984.0	
45	경관녹지127	울주군 서생면 신암리 일원	14,609.0	
46	경관녹지128	울주군 서생면 신암리 일원	5,906.0	
47	경관녹지152	남구 용잠동 504-11 일원	6,754.0	
48	경관녹지171	북구 화봉동 341 일원	7,843.9	
49	경관녹지172	북구 화봉동 340 일원	5,887.8	
50	경관녹지173	북구 화봉동 46 일원	769.0	
51	경관녹지174	북구 화봉동 301-2 일원	1,217.1	

[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
52	경관녹지182	북구 천곡동 608-4	2,460.0	
53	경관녹지183	북구 양정동 475 일원	330.0	
54	경관녹지184	북구 매곡동 509 일원	2,039.0	
55	경관녹지186	남구 용잠동 621	2,416.0	
56	경관녹지189	남구 용연동 39-2	10,122.0	
57	경관녹지190	중구 유곡동 산1-1	1,190.0	
58	경관녹지192	동구 주전동 10-18 일원	820.0	
59	경관녹지193	동구 주전동 10-22 일원	1,800.0	
60	경관녹지194	동구 주전동 92-1 일원	7,130.0	
61	경관녹지195	동구 주전동 140-1 일원	240.0	
62	경관녹지196	동구 주전동 154-1 일원	2,130.0	
63	경관녹지197	동구 주전동 280-1 일원	861.0	
64	경관녹지198	동구 주전동 718 일원	3,054.0	
65	경관녹지199	동구 주전동 738-4 일원	606.0	
66	경관녹지201	북구 당사동 108-1 일원	3,090.0	
67	경관녹지202	북구 당사동 116-13 일원	1,950.0	
68	경관녹지203	북구 당사동 산143-51 일원	3,580.0	
69	경관녹지204	북구 당사동 산143-15 일원	2,630.0	
70	경관녹지205	북구 당사동 288-3 일원	8,730.0	
71	경관녹지206	북구 당사동 396 일원	2,475.0	
72	경관녹지207	북구 당사동 484 일원	845.0	
73	경관녹지208	북구 당사동 509 일원	430.0	
74	경관녹지209	북구 당사동 519-1 일원	290.0	
75	경관녹지210	북구 당사동 538 일원	130.0	
76	경관녹지211	북구 어물동 1331-1 일원	1,670.0	
77	경관녹지212	북구 어물동 120-2 일원	1,610.0	
78	경관녹지213	북구 어물동 1335-2 일원	1,190.0	



[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
79	경관녹지214	북구 어물동 1341-2 일원	900.0	
80	경관녹지215	북구 어물동 193 일원	220.0	
81	경관녹지216	북구 어물동 206 일원	490.0	
82	경관녹지217	북구 어물동 1350-8 일원	2,140.0	
83	경관녹지218	북구 어물동 1343-2 일원	740.0	
84	경관녹지226	울주군 청량면 문죽리 446 일원	700.0	
85	경관녹지227	울주군 청량면 삼정리 128 일원	1,610.0	
86	경관녹지231	울주군 온양읍 고산리 산123-2 일원	580.0	
87	경관녹지232	울주군 온양읍 고산리 493-3 일원	260.0	
88	경관녹지233	울주군 온양읍 고산리 493-2 일원	550.0	
89	경관녹지234	울주군 온양읍 고산리 산119-49 일원	230.0	
90	경관녹지235	울주군 범서읍 사연리 94-1 일원	428.0	
91	경관녹지236	울주군 범서읍 입암리 684-1 일원	1,540.0	
92	경관녹지237	울주군 범서읍 굴화리 461 일원	2,056.0	
93	경관녹지239	북구 구유동 212-9 일원	3,160.0	
94	경관녹지240	북구 구유동 산65 일원	3,770.0	
95	경관녹지241	북구 구유동 135 일원	1,650.0	
96	경관녹지242	북구 구유동 92-1 일원	990.0	
97	경관녹지253	남구 무거동 927-1일원	8,758.2	
98	경관녹지259	울주군 청량면 용암리 981 일원	8,196.5	
99	경관녹지262	울주군 청량면 용암리 911 일원	5,221.4	
100	경관녹지264	울주군 청량면 용암리 927 일원	149,187.0	
101	경관녹지265	울주군 온산읍 처용리 643 일원	20,000.0	
102	경관녹지266	울주군 온산읍 처용리 666 일원	157,418.0	
103	경관녹지267	울주군 청량면 용암리 916 일원	32,361.5	
104	경관녹지268	울주군 청량면 용암리 940 일원	2,381.0	
105	경관녹지269	울주군 청량면 용암리 947 일원	13,607.4	

[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
106	경관녹지270	울주군 청량면 용암리 948 일원	275.1	
107	경관녹지271	울주군 청량면 용암리 949 일원	795.1	
108	경관녹지272	울주군 청량면 용암리 34 일원	64.0	
109	경관녹지273	울주군 청량면 용암리 955 일원	4,924.0	
110	경관녹지274	울주군 청량면 용암리 953 일원	5,542.0	
111	경관녹지275	울주군 청량면 용암리 952 일원	4,319.1	
112	경관녹지276	울주군 청량면 용암리 636 일원	5,203.1	
113	경관녹지277	울주군 청량면 용암리 956 일원	44,349.0	
114	경관녹지278	울주군 온산읍 처용리 615 일원	8,913.7	
115	경관녹지284	남구 용연동 산58-1 일원	228,393.2	
116	경관녹지285	중구 북산동 431-5 일원	976.0	
117	경관녹지286	중구 학산동 189-1 일원	880.0	
118	경관녹지288	중구 우정동 683-1 일원	1,416.4	
119	경관녹지289	울주군 범서읍 천상 233 일원	2,609.4	
120	경관녹지297	북구 연암동 1262-5 일원	1,217.0	
121	경관녹지298	북구 연암동 1262-2 일원	721.0	
122	경관녹지301	울주군 청량면 개곡리 123-10	4,449.3	
123	경관녹지05	중구 교동 238-4 일원	2,324.0	
124	경관녹지306	울주군 상북면 산전리 1129 일원	6,664.0	
125	경관녹지317	울주군 온산읍 이진리 산68	11,625.0	
126	경관녹지322	울주군 청량면 용암리 946 일원	2,928.6	
127	경관녹지335	중구 장현동 90 일원	4,653.9	
128	경관녹지336	중구 서동 625-8 일원	29,942.1	
129	경관녹지339	중구 태화동 225-1 일원	4,573.8	
130	경관녹지356	남구 상개동 341 일원	75,930.0	
131	경관녹지357	동구 미포동 산199 일원	26,580.0	
132	경관녹지360	북구 중산동 산30 일원	44,878.0	



[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
133	경관녹지370	울주군 상북면 양등리 산50 일원	39,498.0	
134	경관녹지377	울주군 삼남면 가천리 1186 일원	223,530.0	
135	경관녹지382	울주군 웅촌면 곡천리 840	291.4	
136	경관녹지383	울주군 웅촌면 검단리 83-7	476.7	
137	경관녹지388	울주군 삼남면 교동리 1-11 일원	13,211.5	
138	경관녹지389	울주군 삼남면 교동리 산13-1 일원	14,095.5	
139	경관녹지390	울주군 삼남면 교동리 1499-128 일원	11,174.1	
140	경관녹지391	울주군 삼남면 신화리 73-7 일원	932.0	
141	경관녹지392	울주군 삼남면 심화리 164 일원	930.3	
142	경관녹지393	울주군 삼남면 신화리 75-1 일원	3,931.5	
143	경관녹지394	울주군 삼남면 신화리 166-2 일원	898.8	
144	경관녹지395	울주군 삼남면 신화리 169 일원	7,946.1	
145	경관녹지401	울주군 웅촌면 고연리 1873	3,109.9	
146	경관녹지402	중구 학성동 67-5 일원	368.0	
147	경관녹지403	중구 학성동 114-6 일원	137.0	
148	경관녹지405	울주군 온양읍 대안리 189-4 일원	4,074.6	
149	경관녹지414	울주군 청량면 울리 249 일원	6,392.0	
150	경관녹지424	울주군 온산읍 우봉리 산93-3 일원	109,704.0	
151	경관녹지426	울주군 청량면 용암리 914 일원	477.0	
152	경관녹지427	울주군 온산읍 처용리 659 일원	1,201.3	
153	경관녹지428	울주군 온산읍 처용리 577 일원	2,069.3	
154	경관녹지429	울주군 온산읍 처용리 572 일원	400.6	
155	경관녹지430	울주군 온산읍 처용리 575 일원	136.0	
156	경관녹지441	중구 유곡동 588-1 일원	5,354.0	
157	경관녹지442	중구 태화동 263 일원	4,030.8	
158	경관녹지444	중구 복산동 산4 일원	35,271.0	
159	경관녹지483	울주군 범서읍 서사리 195-2 일원	2,616.0	

[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
160	경관녹지484	울주군 범서읍 서사리 1063-32 일원	4,353.0	
161	경관녹지485	울주군 범서읍 서사리 210-6 일원	4,088.0	
162	경관녹지486	울주군 범서읍 서사리 157-1 일원	2,049.0	
163	경관녹지487	울주군 범서읍 서사리 148-1 일원	3,829.0	
164	경관녹지488	울주군 범서읍 서사리 87 일원	8,079.0	
165	경관녹지489	울주군 범서읍 서사리 147 일원	5,055.0	
166	경관녹지490	울주군 범서읍 85 일원	608.0	
167	경관녹지491	울주군 범서읍 서사리 525-2 일원	19,309.0	
168	경관녹지492	울주군 범서읍 서사리 산17-3 일원	1,664.0	
169	경관녹지493	울주군 범서읍 서사리 250 일원	2,771.0	
170	경관녹지494	중구 다운동 202-6 일원	64.0	
171	경관녹지495	중구 다운동 191 일원	7,115.0	
172	경관녹지496	중구 다운동 산14-2 일원	3,259.0	
173	경관녹지497	중구 다운동 25-2 일원	3,348.0	
174	경관녹지498	중구 다운동 933-66 일원	3,042.0	
175	경관녹지499	중구 다운동 17-3 일원	1,082.0	
176	경관녹지500	울주군 범서읍 서사리 1063-15 일원	2,511.0	
177	경관녹지501	중구 다운동 933-78 일원	1,326.0	
178	경관녹지502	울주군 범서읍 서사리 1063-90 일원	1,270.0	
179	경관녹지503	울주군 범서읍 서사리 933-6 일원	1,227.0	
180	경관녹지504	울주군 범서읍 서사리 981-1 일원	478.0	
181	경관녹지505	중구 다운동 158-3 일원	19,951.0	
182	경관녹지506	중구 다운동 산27-4 일원	8,158.0	
183	경관녹지507	중구 다운동 933-69 일원	9.0	
184	경관녹지508	중구 다운동 48-1 일원	266.0	
185	경관녹지509	중구 다운동 52 일원	1,784.0	
186	경관녹지510	중구 다운동 산47-5 일원	227.0	



[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
187	경관녹지511	중구 다운동 산44-1 일원	1,010.0	
188	경관녹지512	중구 다운동 71 일원	32,295.0	
189	경관녹지513	중구 다운동 933-48 일원	1,994.0	
190	경관녹지514	중구 다운동 328 일원	4,412.0	
191	경관녹지515	중구 다운동 산118-5 일원	342.0	
192	경관녹지519	울주군 언양읍 송대리 423-2 일원	180.0	
193	경관녹지521	울주군 언양읍 송대리 산12-1 일원	217.0	
194	경관녹지523	남구 용연동 6-19 일원	9,714.0	
195	경관녹지524	남구 용연동 18-8	3,978.0	
196	경관녹지525	남구 용연동 6	1,860.0	
197	경관녹지529	남구 두왕동 638-1 일원	9,406.0	
198	경관녹지530	남구 두왕동 산78-1 일원	16,098.0	
199	경관녹지531	남구 두왕동 129 일원	9,354.0	
200	경관녹지532	남구 두왕동 52-2 일원	24,948.0	
201	경관녹지533	남구 두왕동 366-1 일원	4,839.0	
202	경관녹지534	남구 두왕동 319 일원	7,359.0	
203	경관녹지535	남구 두왕동 303 일원	1,953.0	
204	경관녹지536	남구 두왕동 523-1 일원	2,395.0	
205	경관녹지537	남구 두왕동 556-1 일원	2,028.0	
206	경관녹지538	남구 두왕동 554-3 일원	5,206.0	
207	경관녹지539	남구 두왕동 574-1 일원	2,359.0	
208	경관녹지540	남구 두왕동 608-2 일원	285.0	
209	경관녹지546	중구 북산동 산18-8 일원	3,545.0	
210	경관녹지547	중구 교동 27-1 일원	16,468.0	
211	경관녹지548	중구 교동 125 일원	6,470.0	
212	경관녹지549	중구 우정동 480 일원	4,429.0	
213	경관녹지550	중구 유곡동 241-1 일원	8,593.0	

[표계속]

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
214	경관녹지556	북구 연암동 1330 일원	2,585.0	
215	경관녹지557	북구 연암동 136-1 일원	1,503.0	
216	경관녹지558	북구 효문동 319-1 일원	510.0	
217	경관녹지559	북구 효문동 761-1 일원	582.0	
218	경관녹지560	북구 효문동 99-1 일원	900.0	
219	경관녹지562	울주군 삼남면 가천리 1051-136번지 일원	4,160.0	

(3) 연결녹지

[표 4-103] 연결녹지계획 세부조서

순번	시설명	위치	면적(㎡)	비고
합 계			38,244.1	
1	연결녹지353	북구 송정동 88-1 일원	2,503.0	
2	연결녹지396	울주군 삼남면 교동리 23-6 일원	4,137.1	
3	연결녹지516	울주군 범서읍 서사리 산69-7 일원	13,124.0	
4	연결녹지517	북구 진장동 121-7 일원	3,391.0	
5	연결녹지563	울주군 삼남면 가천리 1051-74번지 일원	5,067.0	
6	연결녹지564	울주군 삼남면 가천리 1051-33번지 일원	10,022.0	



4 도시녹화계획

4.1 기본방향

4.1.1 기본방향

- 도시지역에서 녹지의 보전 및 확충이 특별히 필요한 지역과 도시녹화가 가능한 장소를 설정하고 이에 대한 도시녹화계획을 수립
- 도시화가 진행되고 있는 도시지역은 토지의 확보가 용이하지 않아 대규모의 공원 및 녹지공간을 조성할 수 없는 현실을 반영할 때, 소규모의 생태거점을 곳곳에 마련함
- 그리하여 울산시 단절된 그린네트워크를 생태망으로 상호연계성을 가질 수 있도록 계획
- 도시녹화는 인구밀도가 높은 도시 내에 녹색식물을 적극 도입하여 도시열섬화 현상을 완화시키며, 이산화탄소의 흡수·고정에 의한 지구온난화 현상 방지에 기여
- 지역의 정체성을 살릴 수 있는 향토수종 및 가로시설물 등을 활용하며 시가지내 녹지율을 향상시켜 쾌적한 도시환경을 조성
- 도시녹화 방법으로는 크게 공공시설 녹화 및 공원화, 옥상녹화, 뒷산, 경관 조망점 녹화 등이 있음

4.2 중점녹화지구

4.2.1 기본방향

- 도시공간 내 부족한 녹지의 확보를 위해 중점녹화지구를 설정하여 체계적인 녹지 보전 및 관리
- 중점녹화지구는 시민들의 녹화의식 향상과 울산시의 녹화모델을 구체화시키며 일정한 지역을 지정하여 집중적으로 녹화를 추진, 도시의 자연, 인문적 상황 및 수용에 따라 지정하고 녹지배치계획과 연계성 고려

4.2.2 추진방향

- 공원녹지 유치권 분석을 통하여 도출된 서비스 소외지역 중 근린공원 및 어린이공원 소외지역의 중첩부분을 도출하여 중점녹화지구로 지정하며, 중장기적으로 녹화계획 수립
- 미관지구, 걷고싶은거리 등 본 계획에서 제시한 도심 내 녹화계획에 대한 지속적인 정비 및 체계적 녹지 확충을 위해 중점녹화지구로 지정 관리

[표 4-104] 중점 녹화지구의 기대

구 분	기 대 효 과
녹지축의 연결효과	<ul style="list-style-type: none"> • 두개의 녹지축을 연결하는 거점녹지로서 생태적인 연결효과 창출 • 녹지공간의 네트워크로 시민들의 녹지공간 이용률 증대
Green City 효과	<ul style="list-style-type: none"> • 울산시를 대표하는 상징적인 공간으로 울산시의 정체성을 강조 • 외래방문객들에게 아름다운 도시경관 제공으로 밝고 긍정적인 이미지 형성
울산의 도시이미지 부각	<ul style="list-style-type: none"> • 공원녹지 미래상과 부합되는 공간을 조성, 공원도시로서의 위상을 높임 • 타도시의 모범이 되어 공원녹지 분야에 벤치마킹 가능한 사례도시로 부각
환경개선효과	<ul style="list-style-type: none"> • 울산시의 문화, 체육, 주거, 교육이 복합적으로 이루어지는 주요공간에 열섬현상을 완화하고 대기환경을 개선하여 열악한 도시환경 개선

4.2.3 공원소외지역 중점녹화지구

[표 4-105] 공원소외지역 중점 녹화지역 주요 사업

주요 사업	주 요 내 용
학교공원화	<ul style="list-style-type: none"> • 학교담장을 개방·녹화하고 지역주민의 웰빙 공원화 • 사후 모니터링 강화 및 유지관리 지원으로 만족도 향상
건축물 옥상녹화	<ul style="list-style-type: none"> • 매칭펀드 방식에 의한 시민, 기업 참여형 옥상녹화 확대 • 공공 건축물의 옥상녹화 활성화로 민간참여 유도
1동 1마을 공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 공원이 부족한 곳에 지역거점 공원으로 조성 • 주차장(지하), 어린이집, 공원(지상) 복합적으로 조성
생활주변 자투리땅 녹화	<ul style="list-style-type: none"> • 생활주변 활용되지 못하는 소규모 공지 발굴 • 국·공유지, 생활가시권 우선녹화로 녹시율 증진
지정보호수주변 정자 마당 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 지정보호수 생육환경 개선으로 천연자원의 보전 • 지역 커뮤니티 공간으로써의 기능을 할 수 있도록 휴식공간 조성
녹지활용계약	<ul style="list-style-type: none"> • 사유지를 식생 또는 임상의 유지 및 보전, 이용에 필요한 지원을 통하여 일반시민이 이용할 수 있는 공원녹지로 조성 • 토지 소유자의 재산세 감면, 행정적 지원 등 민·관의 협조체계를 구축하여 시민들의 적극적 참여 유도
녹화계약	<ul style="list-style-type: none"> • 도시녹화를 목적으로 토지소유자, 거주자에게 묘목의 제공 등 필요한 지원 체결



4.2.4 중점녹화지구 지정

- 공원 및 녹지 확보가 어려운 구도심 중 재개발, 재건축이 계획된 학성동 일원과 하천과의 연계를 통한 적극적인 녹화가 용이한 여천천 일원을 중점 녹화지구로 지정
- 2025년 공원녹지기본계획 지정 계획 유지

[표 4-106] 중점 녹화지구 지정

구분	지정위치	지정면적(㎡)	지정사유
학성동 중점 녹화지구	중구 학성동, 북산동 일원	약 900,000	재개발, 재건축사업 이후 함월산 또는 태화강을 조망할 수 있도록 이 지역에 오픈스페이스 확보
여천천 중점 녹화지구	남구 신정동 ~ 야음동	약 650,000	울산대공원 ~ 야음 공원 ~ 삼산매립장 ~ 태화강을 연계하는 녹지축 형성 그린-블루 네트워크 구축

[그림 4-66] 중점 녹화지구 위치도



4.3 도시녹화계획

4.3.1 기본방향

- 도시지역 주변에 산재한 이용가치가 높은 유사 공원시설을 검토하여 공원화 사업을 계획함으로써 쾌적한 도시환경조성 및 시민들의 여가공간 확대
- 학교쉼터공원, 공공기관 쉼터공원, 보호수 썸지공원, 옥상녹화, 열린녹지 조성 등 민간부분의 녹화방안을 체계적으로 마련하여 적극적 행정지원이 필요할 것으로 사료됨

[그림 4-67] 기본방향



4.3.2 비법정공원계획

(1) 명상숲(학교숲)

1) 기본방향

- 생활권별로 고르게 분포하고 있는 학교를 중심으로 도심지 내 중요한 오픈 스페이스로써, 부족한 녹지의 확보뿐만 아니라 지역 주민들의 교류의 장으로서 공원화 및 녹지거점화
- 학교 담장을 허물고 운동장 주변과 유휴공지를 녹화하여 학생들의 정서 순화에 기여하고, 담장개방 및 시설보완을 통하여 지역주민을 위한 웰빙공간 및 생태거점공원으로 조성
- 도심지내 비오톱(Biotop) 조성 및 자연학습의 기회를 제공



- 운동장 주변의 공지에 녹화 등 큰나무 위주의 녹지공간 확대
- 효과가 큰 학교를 대상으로 지역주민을 위한 생활체육시설 및 조깅트랙 설치하여 웰빙공간 제공
- 지속적인 모니터링 및 유지관리로 이용자 만족도 향상

2) 명상숲 조성효과

- ‘숲이 있는 학교’가 ‘숲이 없는 학교’보다 학생들에게 집중력, 호기심, 정서적 균형 등 교육적인 효과가 긍정적으로 평가(2003년, 국립산림과학원) 되었으며, 학교에 숲 조성은 아이들의 공격성 완화에 기여하므로 학교폭력 예방에 유용하다고 조사됨(2013년, 국립산림과학원)

[그림 4-68] 학교숲의 효과(2013, 국립산림과학원)



- 2013년 한국갤럽에서 국민의식조사 결과 학교에 「숲 조성 및 확대」 하여야 한다는 의견이 95% 이상 찬성으로 조사됨

3) 명상숲 선정 및 유형구분

- 학교숲은 2015년 명상숲으로 명칭이 변경되어 추진됨

- 명상숲은 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 제2조」에 따라 「초·중등교육법」 제2조 및 제60조의 3에 따른 학교와 그 주변지역에서 국민들에게 쾌적한 생활환경과 아름다운 경관의 제공 및 자연학습교육 등을 위하여 조성·관리하는 산림 및 수목을 말함
- 조성목적은 학생들에게 친자연적인 학습공간 등을 제공하여 정서함양을 증진시키고, 생활권 지역주민의 녹색쉼터 활용 및 부족한 녹지공간을 확대하기 위함
- 사업대상지
 - 학교와 그 주변지역에 조성하며, 사업대상 학교는 「초·중등교육법」 제2조 및 제60조의 3에 해당학교
 - 대상학교 : 초·중등학교, 고등학교, 공민학교, 고등공민학교, 고등기술학교, 특수학교, 대안학교 등
- 사업대상지 선정시 고려사항
 - 학교 및 그 주변지역에 녹지량이 적어 숲조성 효과가 높은 학교
 - 교장, 교사, 학생 등 학교구성원과 주변 지역주민들이 조성 및 관리에 대한 의지가 높은 학교
 - 조성한 숲을 활용한 프로그램 운영 및 사후관리 의지가 강한 학교
 - 조성대상면적이 500㎡이상인 학교
- 명상숲 조성방법
 - 학생들의 교육적 활용방안을 고려하여 자연체험 또는 생태학습이 가능하도록 설계에 반영
 - 숲 조성 대상지의 특성과 이용목적에 따라 유형별로 그 기능이 최적 발휘될 수 있도록 조성
 - 식재수종은 향토수종 및 교육적 효과가 높은 수종으로 선정하되, 개별 수목(교목, 아교목, 관목, 초화류)이 자연스러운 수형이 유지되도록 조성
- 명상숲 사업비 구성비율
 - 수목식재(자연학습공간 및 식재기반 포함) 70~80%
 - 편의시설(의자, 간이쉼터 등) 20%이내
 - 기타시설(숲해설판, 수목이름표, 사업안내간판 등) 10% 이내



[표 4-107] 명상숲의 유형 구분과 내용

유형		내용
대유형	소유형	
경계형	공동경계숲	• 인접건축물과 공동으로 담장을 쓰고 있는 곳에 조성할 숲
	단독경계숲	• 학교가 도로·마을·건축물 등과 단독담장으로 경계인 곳에 조성할 숲
근린녹지형	비탈숲	• 교외 야산과 경계한 비탈면, 교내 비탈면에 조성할 숲
	야외숲	• 교내 소외지 혹은 버려진 공간에 조성할 숲
	모퉁이숲	• 학교 안의 모퉁이, 공지에 방치된 공간에 조성할 숲
	미래숲	• 교문으로부터 본관, 주요 건물로 들어가는 진입로에 조성할 숲
	화단숲	• 기존 화단이나 주차공원 등에 폭을 넓혀 조성할 숲
환경조절형	소음방지숲	• 철도변, 도로변 등 소음원이 발생하는 곳에 조성할 숲
	시각차폐숲	• 학교주변에 혐오시설물 등을 시각적으로 조절하고자 조성할 숲
	기후조절숲	• 바람이나 먼지로부터 학교 환경보호(공장지대 등)를 위해 조성할 숲
	중정원	• 건물 사이 중앙에 있는 공간에 조성할 숲
전문학습원	학습원	• 자연관찰원, 학습원, 재배장, 사육장 등을 활용하여 조성할 숲
	화목원	• 장미, 작약, 수수꽃다리 등의 꽃나무로 조성할 숲
	향기원	• 향기를 낼 수 있는 자생식물, 야생화 방향식물로 조성할 숲
	식물원	• 기존 숲의 형태를 갖춘 곳을 활용하여 식물원, 수목원으로 조성
역사문화형	학교전통숲	• 역사와 전통에 연관된 요소를 숲 환경에 가미하여 조성할 숲
	문화유적숲	• 인근에 있는 역사문화적 특성을 숲조성에 반영하여 조성할 숲

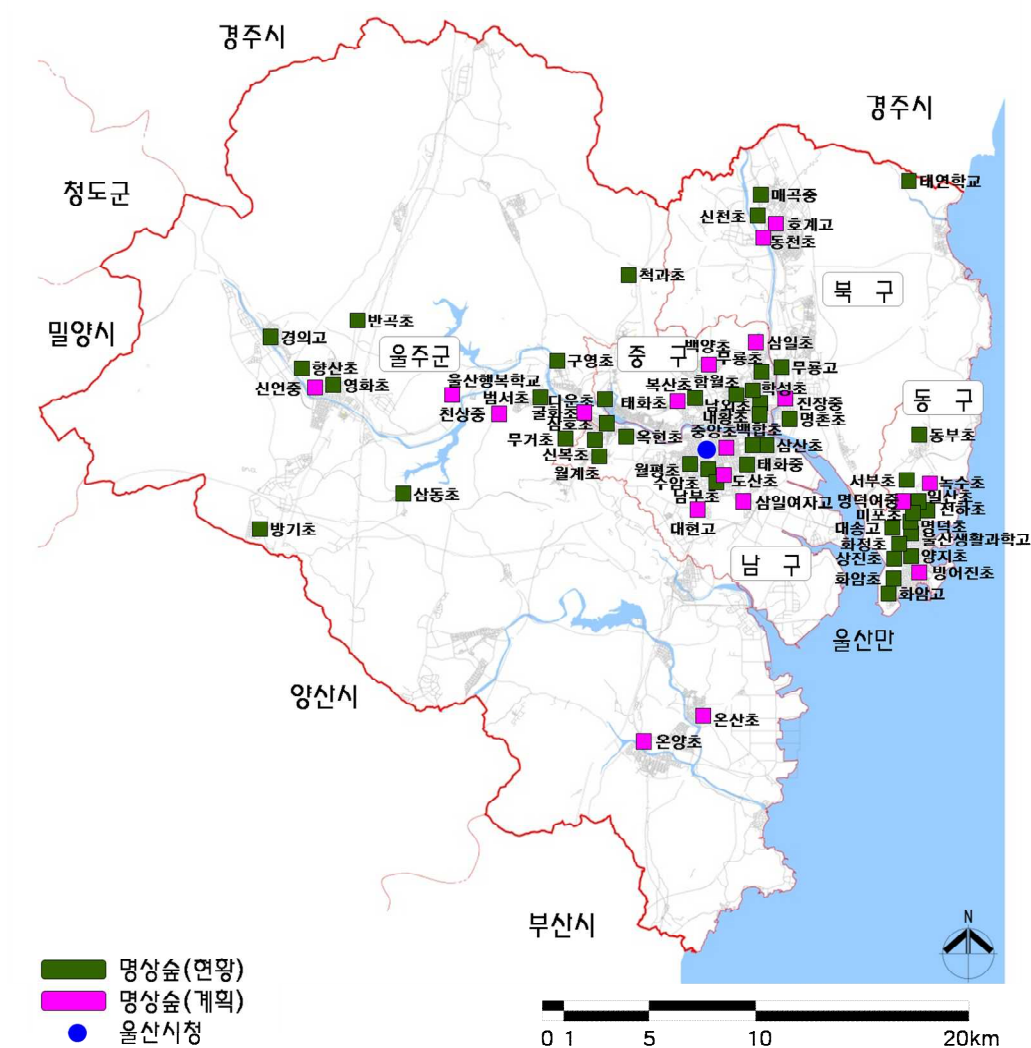
4) 명상숲 조성

- 울산광역시에서 2000년부터 2014년까지 50개소의 명상숲을 조성
- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시한 확충계획 총 47개소 보다 상향하게 조성됨
- 이는, 학생들의 정서함양 및 학교폭력예방 등의 효과로 조성 수요가 증가함
- 이에 따라, 지역민들에게 쾌적한 생활환경과 자연학습교육 등을 위하여 매년 일정 개소의 학교숲을 조성토록하며, 시와 교육청, 울산생명의숲과 더불어 민간 등 기업참여를 통한 학교숲 조성이 필요함
- 명상숲(2030년) : 총 74개소(2025년 계획대비 총 27개소 확충)
 - ※ 산림청에서 매년 지속적으로 추가 조성 예정(평균 4~5개소/년당)

[표 4-108] 명상숲 조성계획

구분	현황	목표년도		변경내용 (계획대비)
	2014년	2025년	2030년	
합계	50	47	74	증) 27
중구	8	5	12	증) 7
남구	10	10	15	증) 5
동구	13	11	17	증) 6
북구	6	10	10	-
울주군	13	11	20	증) 9

[그림 4-69] 명상숲 현황 및 계획도



※ 자료 : 울산광역시 녹지공원과, 산림청 도시숲경관과



(2) 공공기관 쉼터

1) 기본방향

- 행정기관과 공공건물의 담장 허물고 나무 심기 사업을 우선적으로 추진
- 학교 녹화 또는 학교쉼터공원과 연계·추진하고, 공공 건축물 및 종교시설 등으로 확대 추진
- 신축 건축물에 담장 대신 나무 심기를 유도하고 인센티브 부여(수목지원, 조경사업비 지원)
- 녹화 유형을 선정하여 사업 효율성 제고(가로 공원형, 가로 화단형)

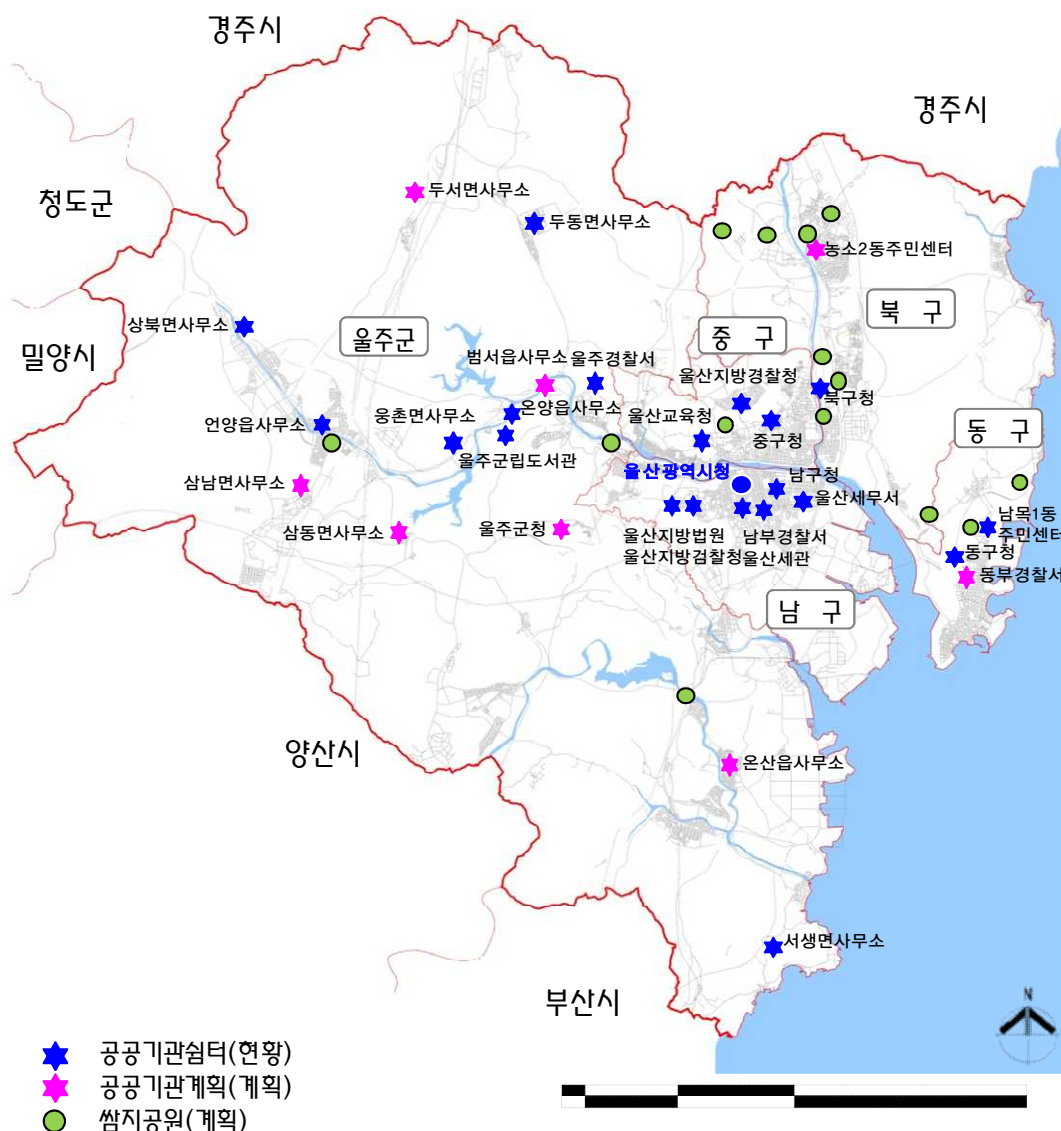
2) 공공기관 쉼터조성

- 공공기관 쉼터조성 사업은 관공서 및 정부기관을 대상으로 추진하여 조성된 공간은 2014년 현재 총 21개소임
- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시한 확충계획은 총 11개소이며, 조성 완료된 곳은 8개소임
- 조성(8개소)
 - 중구 : 울산교육청, 울산지방경찰청 / 남구 : 울산세무서, 울산지방법원, 울산검찰청
 - 울주군 : 언양읍사무소, 온양읍사무소, 울주군립도서관
- 미조성(3개소)
 - 북구 : 농소2동주민센터 / 울주군 : 범서읍사무소, 온산읍사무소
- 울주군청, 두서면사무소 이전 등을 통한 신규 조성지 수요 증가에 따라 2030년까지 총 30개소를 계획하여 2025년 대비 19개소를 확충함
- 신규확충(9개소)
 - 동구 : 동부경찰서, 남목1동주민센터 / 북구 : 농소2동주민센터
 - 울주군 : 울주군청, 온산읍사무소, 삼동면사무소, 삼남면사무소, 두서면사무소, 범서읍사무소
- 2025년 기본계획 상에서 제시된 관공서 및 정부기관들을 우선 선정하여, 기관과의 상호협의를 통한 도시녹지 확충 및 경관 개선

[표 4-109] 공공기관 웹터 조성계획

구분	현황	목표년도		변경내용 (계획대비)
	2014년	2025년	2030년	
합계	21	11	30	증) 19
중구	3	2	3	증) 1
남구	7	3	7	증) 4
동구	1	-	3	증) 3
북구	1	1	2	증) 1
울주군	9	5	15	증) 10

[그림 4-70] 공공기관실퍼 현황 및 계획도



(3) 보호수 썸지공원

- 마을단위의 휴식 및 전설 등의 장소로 활용되는 보호수를 체계적으로 관리하고 지속적인 정비를 통하여 지역 커뮤니티 공간으로서의 썸지공원 계획
- 시설결정 없이 평상, 벤치 등 휴게시설과 보호수를 보전, 관리하기 위한 쉼스, 안내판 등의 시설을 배치함으로써 마을 주민들의 쉼터 역할을 할 수 있도록 조성

1) 기본방향

- 보호수 관리대장에 기준하여 울산시 전체 보호수에 대한 철저한 보호 및 관리가 선행되어야 함
- 보호수의 생존을 위해 부족한 영양분 공급과 토양개량, 상처부위 등을 치료하여 수목의 보호를 우선으로 하며 사각의자 및 평상, 녹지를 조성하여 주민의 휴식과 대화공간으로 제공
- 지속적인 관찰과 정비로 보호수 보전과 주민들의 휴식처로서 관리계획 수립

2) 정비계획

- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시한 소공원 6개소를 썸지공원으로 계획 변경

[표 4-110] 보호수 썸지공원 계획

구분		위치	면적(㎡)	비고
남구	돌배나무	무거동 953	1,291	미조성
동구	주전곰솔1	주전동 121번지	256.0	미조성
	주전곰솔2	주전동 484-2번지	188.0	미조성
북구	소태나무	매곡동 209번지	113.0	미조성
울주군	팽나무	온양읍 남창리 181번지	231.0	미조성
	느티나무	두서면 미호리 164-11번지	164.0	미조성



[주전 곰솔1]



[주전 곰솔2]



[남창 팽나무]



[미호 느티나무]

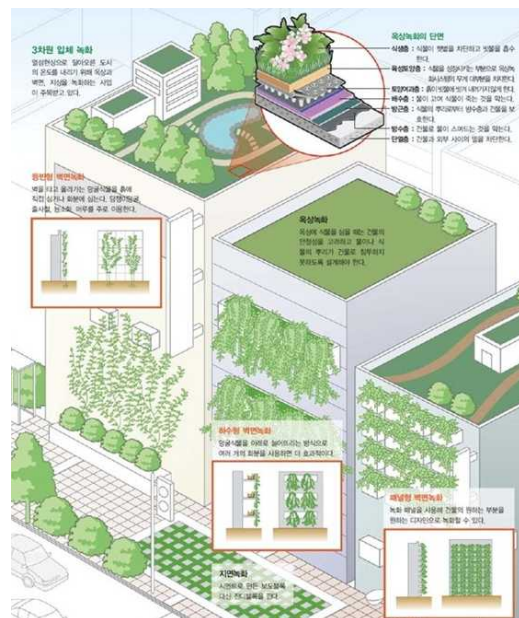
3) 기대효과

- 보호수의 체계적 관리와 지속적 정비를 통한 보호 체계 마련
- 마을의 역사와 전통의 상징 및 수목 자체의 미적 조형미를 감상
- 주민 커뮤니티공간 제공과 지역주민의 다양한 활동을 고려한 휴게 공간

(4) 벽면녹화

- 건물의 외벽 및 지붕녹화를 통해 녹지 공간 확보와 열섬현상 완화, 에너지저감 등의 효과가 있는 계획의 개념으로 ‘입체녹화’ 개념을 도입하여 기성시가지 및 신시가지 녹피율 증대 및 도시열섬화 완화 방안 구축
- 벽면녹화는 건설로 인해 생긴 건축물의 벽면을 녹화 공간으로 활용하는 방법으로 환경부(1998)에서는 건축물 및 각종 구조물, 옹벽, 사면 등 인공적인 입면에 식물을 도입하여 녹음으로 피복하는 것이라고 정의

[그림 4-71] 입체녹화의 정의



[표 4-111] 벽면녹화의 효과

구 분		효 과
주변환경 개선	방화·방열에 대한 효과	• 복사열의 감소와 지하수분의 증산작용으로 화재연소를 방지하고, 식물로 인해 발화를 억제
	물리적 환경개선 효과	• 식물들의 CO ₂ 와 NO ₂ , SO ₂ , 중금속 등의 흡수로 공기정화 효과 • 기온상승 억제 및 습도조절, 방풍의 효과
	생리·심리적 효과	• 식물로 인해 시각적 피로를 회복하며, 쾌적감을 향상시킴
경제적 효과	건축물의 보호 효과	• 벽면녹화를 통해 산성비 및 자외선 차단으로 벽 표면의 균열이 방지되는 등 건물의 내구성 향상
	에너지 절감효과	• 벽면에 피복된 식물의 증·발산 작용으로 인한 건물 표면온도 조절을 통해 난방에너지 절감
	선전 및 고객유치	• 녹화된 건물의 아름다움으로 인해 건물이미지의 선전효과
도시생태계 개선 효과		• 조류의 먹이, 둥지, 휴게거점의 제공으로 조류나 곤충의 개체수 및 종류가 증가하며, 도시생태계 향상에 기여

자료 : 「벽면녹화의 국내·외 기술현황 및 법·제도에 관한 연구」(2006, 신상희)



1) 기본방향

- 가로변 옹벽, 방음벽, 석축, 담장 등 인공적으로 만들어진 구조물에 덩굴성 식물을 식재하여 벽면 녹화를 통한 가로변의 녹시율을 높이고 도시경관 향상 및 복사열을 저감시킴
- 상록성 덩굴식물의 도입으로 사계절 푸른 도로를 조성하며, 옹벽 하단부에 화목류의 피녹지를 조성하여 운전자에게 쾌적한 운행환경의 제공과 동시에 자연스러운 시선유도를 통한 안전운행에 기여할 수 있도록 조성

2) 개발방향

- 벽면위에 다양한 식물재료를 도입함으로써 인공구조물의 삭막함을 시각적으로 완화시키며 도시경관 향상 및 생태적 기능과 효과 증가, 물리적 환경조건 개선효과가 있음
- 관리정도에 따라 경관대응형과 조망형으로 구분하는 등 다양한 식물재료를 도입한 녹화방안을 마련하여 시행

[표 4-112] 입면 녹화의 피복 양식과 사용 식물의 특성

피복 양식	식물의 종류	식물의 특성	이용되는 기관 및 특성	이용할 수 있는 식물	대상 구조물
등반	덩굴식물	부착형	기근	• 송악류, 휘커스 푸밀라류, 줄사철, 마삭줄(감기형 가능), 능소화, 등수국, 팻츠헤데라	벽면, 격자형 구조물, 아치, 파고라
			부착반(흡반)	• 담쟁이덩굴, 비그노니아(감기형 가능)	
		감기형	줄기, 가지	• 캐롤라이나 자스민, 남오미자, 인동덩굴, 멸꿀, 셴퍼비렌스 인동덩굴, 마삭줄(부착형 가능), 으름덩굴, 노박덩굴, 키위, 쥐다래	
			덩굴손	• 시계꽃, 비그노니아(부착형 가능)	
			엽병	• 으아리	
		기대기형	줄기, 가지	• 덩굴장미류	
하수	덩굴식물	부착형	줄기, 가지	• 송악류, 휘커스 푸밀라류(부착), 줄사철, 마삭줄, 능소화, 등수국, 팻츠헤데라, 담쟁이덩굴(일부 부착)	
		감기형	줄기, 가지, 덩굴손	• 캐롤라이나 자스민, 남오미자, 인동덩굴, 셴퍼비렌스 인동덩굴, 멸꿀, 시계꽃, 으름덩굴, 노박덩굴, 키위	
		포복형	줄기, 가지	• 오스테오스퍼름, 패랭이꽃류, 빈카류, 사철채송화, 가자니아찬소넬트, 로즈마리, 섬향나무류, 화만초	
상향생장	중저목	열식	줄기, 가지	• 수목(특히 구과식물류), 대나무류, 생울타리용 수목	벽면, 격자형 구조물
유인	중저목, 덩굴식물	에스페리아	줄기, 가지	• 유럽과 미국에서는 무화과나무, 사과나무, 배나무, 포도나무 등 과수류가 광범위하게 사용됨	
불임	저목, 초본, 덩굴식물	-	-	• 수목, 초본류, 덩굴식물 포함	

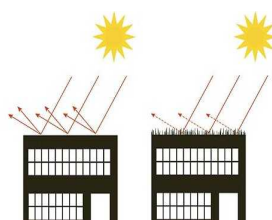
(6) 옥상녹화

1) 옥상녹화의 필요성

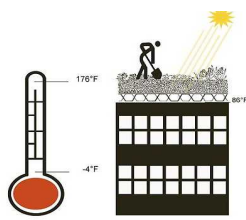
- 토지보상비 없이 도심부 옥상녹화는 세계적인 추세
 - 일본 동경도 : 일정 규모이상 신축건물 옥상면적의 20% 녹화를 의무화
 - 독일도시 : 43%가 옥상녹화에 경제적 인센티브 부여
 - 미국 시카고시 : 주거와 상업업무용 옥상녹화 시 \$5,000까지 지원
- 대기질 개선 등 도시환경 개선
- 도시열섬현상 완화 및 냉난방 비용절감
 - 옥상녹화지가 주변보다 평균7℃(여름철 30℃) 기온저감(시카고시청), 냉난방 에너지의 16.6% 절감(한국건설기술연구원)
- 도시소음 저감 및 도시 홍수 예방
- 도심내 생물 다양성 확보로 도시생태계 기능 강화
- 휴게공간 및 생태체험 장소

[표 4-113] 옥상녹화의 효과

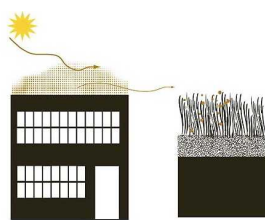
구 분	효 과
건축물의 내구성 향상	• 산성비와 자외선 차단에 의해 방수층보호 및 콘크리트 노화 방지
에너지 절약	• 일반옥상에 비해 15~20℃정도의 저하효과, 옥상의 열전도율을 낮춤으로서 건축물의 냉방 에너지 절약에 상당한 효과
우수유출 완화	• 초기우수를 토양층을 통해 여과함으로써 수질오염 경감 효과, 하나의 작은 물순환 시스템을 구축
생태계 향상	• 먹이식물 식재를 통한 소생태계로서 생물다양성을 증가
녹지공간의 확보	• 도심 내 부족한 녹지를 확보함과 동시에 건물 이용자 및 주거자들의 주거환경 개선에도 기여
열섬현상 완화	• 일사의 반사 및 증발산 작용으로 도심 내 여름철 지표면 온도가 녹화지역이 포장지역에 비해 현저히 낮으며, 일교차 또한 낮게 유지시킴으로서 도시 열섬화 현상 완화
도시경관개선	• 주변 가로경관과의 연계로 푸른 도시이미지의 새로운 경관 창출



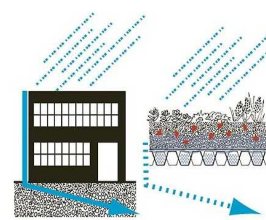
[태양열 90% 반사]



[지속적인 기온상승 방지]



[공기정화]



[우수정화]



2) 개발방향 및 유형

- 녹지공간의 확보가 부족한 도심지 내 녹지를 조성하기 위해 건축물 또는 인공지반 위에 식생을 도입하는 방법으로 새나 곤충등의 소규모 비오톱을 형성하고 건축물 옥상의 불량경관을 녹화함으로서 도시경관 쾌적성을 높이며, 각종 인센티브 제도 도입을 통해 활성화 방안 수립
- 형성된 소규모 생물 서식공간은 주변 녹지로의 징검다리 역할을 하여 도심 내 생태환경 기반의 연결로 역할, 또한 휴게 공간 조성을 통해 건물 이용자에게 휴식공간을 제공
- 건축물의 옥상녹화를 위해서는 하중, 내구성, 수광률 등 녹화가 가능한 조건이 형성되어야 하며, 도시내 점적인 요소의 녹지공간으로서 주변공원 및 녹지공간과 인접해 있을수록 더욱 증진
- 공공기관 및 학교, 재개발지역, 상업지역 등과 중점녹화지구를 중심으로 조성

[표 4-114] 관리와 하중에 따른 옥상녹화의 유형

유 형	녹 화 방 법
저관리 경량형	<ul style="list-style-type: none"> • 생태적 녹화시스템으로 관수, 예초, 시비 등 관리요구도를 최소화 한 것임 • 주로 인공경량토양 사용, 토심 20cm이하 녹화시스템, 지피식물을 주로 식재 • 구조적 제약 있는 곳, 유지관리가 어려운 기존 건축물의 옥상이나 지붕에 주로 활용
관리 중량형	<ul style="list-style-type: none"> • 토심 20cm이상 녹화시스템, 이용과 관리가 전제가 되는 녹화시스템 • 지피식물, 관목, 교목을 활용한 다층구조의 식재가 바람직함 • 관수, 시비, 전정 등 이용요구에 부합되는 관리가 필수적임 • 구조적 문제가 없는 곳에 적용가능 ⇒ 주로 신축건축물에 적용가능
관리 혼합형	<ul style="list-style-type: none"> • 저관리·경량형과 관리중량형 시스템의 혼합형 • 토심은 10~30cm내외 • 지피식물과 키가 작은 관목위주로 식재함 • 저관리를 지향하는 것이 바람직함

3) 추진방향

- 기존 건축물 옥상녹화 지원 확대 및 효과가 큰 곳부터 지원
- 공공기관 신축건물의 설계시 옥상녹화 의무화

- 각종 개발·재개발지역은 계획수립단계부터 옥상녹화 적극 권장
- 건축물 신축 허가 시 옥상녹화 조건 부여
- 언론과 함께 옥상녹화 시민운동 전개
- 옥상녹화 모니터링 및 유지관리 기술 지원
- 옥상녹화의 필요성과 장점 등을 기획 홍보하여 옥상녹화 붐 조성

4) 옥상녹화 활성화 방안

■ 계획 단계에서 옥상녹화 유도

- 시 산하 신축 공공건축물 ⇒ 옥상녹화 의무화
 - 설계단계부터 옥상녹화 추진(방침시행 후 설계착수 건축물부터 적용)
 - 옥상녹화 조성 및 추진실적을 인센티브 평가에 반영
- 정비사업지구, 지구단위계획 지역 건축물 ⇒ 계획 수립단계에서 옥상녹화 유도 및 인센티브(용적률 보너스) 부여
- 옥상녹화 가능 공간은 전면 옥상녹화토록 조건 부여
- 참여 활성화를 위한 관리매뉴얼의 개발 및 유지관리 지원체계를 수립

■ 옥상녹화 지원 계획

- 중구청의 경우 내부 조례를 통해 옥상녹화 지원사업을 시행 중에 있음 (울산광역시 중구 건축물 옥상녹화 지원에 관한 조례 제8조)
 - 구청장은 옥상녹화 지원 대상으로 선정된 건축물 소유자에게 예산범위 내에서 옥상녹화의 필요한 비용을 일부 지원할 수 있는 방향검토(단, 주택법과 건축법 등 건축 인·허가와 관련한 법적 의무조경의 경우에는 제외)
- 향후, 중구를 기점으로 조례를 정밀히 검토 후 울산광역시 전체 확대 시행

■ 지원대상의 선정

- 자비(自費)로 옥상녹화를 위한 구조안전진단을 기존에 실시한 건축물
- 옥상녹화 파급효과가 큰 건축물
- 환경학습장으로 활용도가 높은 건축물
- 일반 다수 주민이 이용할 수 있고 개방성이 높은 건축물



- 도심 등 주변 공원녹지가 부족한 지역의 건축물
- 공공성이 높은 다중 이용 건축물
- 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 구조안전성이 확보된 건축물

■ 옥상녹화 시행방안의 제시

- 공공건축물의 신축시 자발적인 옥상녹화를 유도
- 민간건축물은 구조안전진단이 확보된 건물에 관련하여 사업지원 검토
- 장기적으로 옥상녹화에 대한 구체적인 계획을 별도 수립
- 옥상녹화 시행시 건폐율 완화 등의 방안을 제시



[옥상녹화 등을 이용한 인프라 창조]

5) 옥상녹화(안) 시뮬레이션



[조성전]



[조성후]

(7) 공단 녹화계획

1) 기본방향

- 국가산업단지 내 가로수 및 녹화 혼용을 통한 계획 방향 설정
- 2025년 때 제시된 기본계획에 따라 국가산업단지 내 미조성 공원과 녹지를 단계적으로 조성하여 녹지량을 확보
- 녹화계획 중 울산·미포국가산업단지, 온산국가산업단지 내 GREEN WAY계획 재검토

2) 현황

- 각 종 산업 및 공업시설이 위치하여 환경오염요소들 산재
- 공단 주변 내 가로수 및 녹지대 등 양호하게 조성

[그림 4-72] 그린웨이 조성현황



[처용로]



[당월로]



[방도로]

- 일부 기후 및 대기오염으로 인해 수목 생육의 발달이 어려운 구간이 발생됨
- 공단 주변 공사로 녹지대가 훼손되었으며, 공단 내 보안상의 문제로 토양 현황 파악에 어려움이 있음

[그림 4-73] 훼손지 및 수목 고사지역



[가로수 훼손]



[고사지역]



[식재대 훼손]



- 공단 근무자의 경우 출·퇴근을 위한 대중교통 등의 부재로 자가용 이용이 불가피하여 공단 담장 앞 도로변에 주차공간으로 사용

[그림 4-74] 공단관련 이미지



◀ 공단 주변 주차문제

- 대중교통 등의 부재로 자가용 이용 불가
- 주차공간의 집약화를 통한 도로환경 개선과 도로변은 녹지대 조성을 통한 경관성 향상 제시

3) 녹화방안

■ 개별 공장 녹화

- 공단 내 녹지량 확충을 통한 경관 및 녹시율 향상
- 담장과 가로변 띠녹지 조성, 투시형 담장에 넝쿨장미 등 식재 등
- 내공해성이 강한 수목 및 상록활엽수 위주의 수종 선정 필요

[그림 4-75] 개별 공장 녹화 관련 이미지



[띠녹지]



[투시형담장(넝쿨장미)]



[가로수(상록활엽수)]

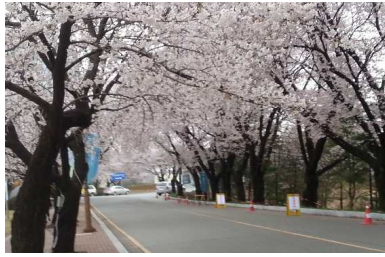
■ 공단지역 Green Way 조성

- 대상 : 울산·미포국가산업단지, 온산국가산업단지
- 2025년 공원녹지기본계획에서 제시된 그린웨이조성사업 방향은 유지하되, 생육 불량 및 가로수 훼손지에 대한 수목일부 교체
- 공단지역은 보안상의 문제로 내부 현황파악이 어려운 관계로 공단 외곽지역 내 도로변에 식재밀도 상향 등 녹화 증대 방안을 제시

→ 오염지역의 식생 복원을 위한 환경정화 수종 선정 : 해송, 산벚나무, 가중나무



[해송]



[산벚나무]



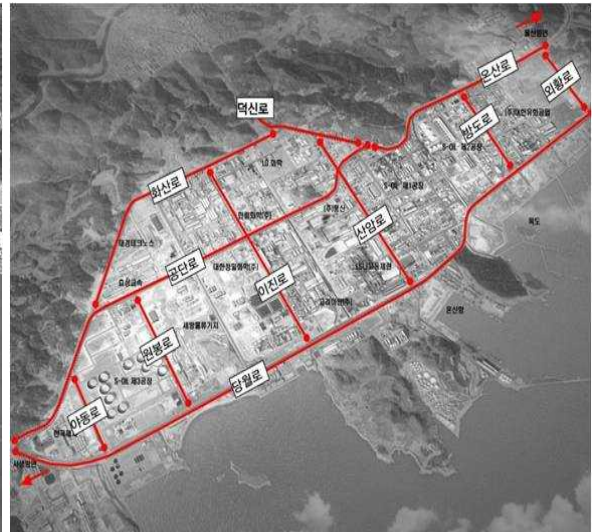
[가중나무]

• 외곽도로녹화 증대 지역

- 울산미포국가산업단지 : 여천로~매암로~장생포고래길~턴머리길~처용로
- 온산국가산업단지 : 외항로~당월로~화산로~덕신로~온산로



[울산미포국가산업단지]



[온산국가산업단지]



Ⅴ 도시자연공원구역 기본계획

5.1 기본방향

5.1.1 도시자연공원구역 전환의 배경

- 기존「도시공원법」에 의해 규정되었던 ‘도시자연공원’은 법률 제3조에 의한 도시공원으로 세분되며, ‘자연경관지를 보호하고, 시민의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원’을 말함
- 이러한 ‘도시자연공원’은 도시계획시설로서 1999년 ‘장기미집행 도시계획시설 헌법불합치’에 따라「도시계획법」에서 도시계획시설일몰제 및 매수청구권이 신설되었으며,「도시공원법」에서 매수청구권이 신설됨
- 2003년 국토부에서는 도시자연공원 개념 전환 발표에 따라 도시공원을 도시공원 및 용도구역으로 전환하도록 하였으며, 2005년「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 ‘도시자연공원구역’을 신설함
- 2005년「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에서는 ‘도시자연공원’ 폐지에 관한 사항으로 (부칙) ‘09.12.31까지 미조치시’ 10.01.01 도시자연공원구역으로 자동변경 조항을 제시
- 2009년「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」개정을 통해 도시자연공원 부칙을 삭제하고 개정된 도시공원 적용을 통해 2020.06.30까지 미조치시 일몰적용 받도록 제시함
- 2013년 국토부「토지이용규제법」개정에 따라 도시자연공원구역과 개발제한구역이 중복 지정된 경우에는 도시자연공원구역을 해제할 수 있는 근거를 마련함

5.1.2 계획방향

- 기존「도시공원법」에 의해 규정되었던 ‘도시자연공원’에 대해 2005년 개정된 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 ‘도시자연공원구역’ 전환 시 제시된 기준 검토를 통해 현재 지정된 ‘도시자연공원구역’ 지정의 적정성 여부 검토 필요

5.2 도시자연공원구역 정비

5.2.1 기본방향

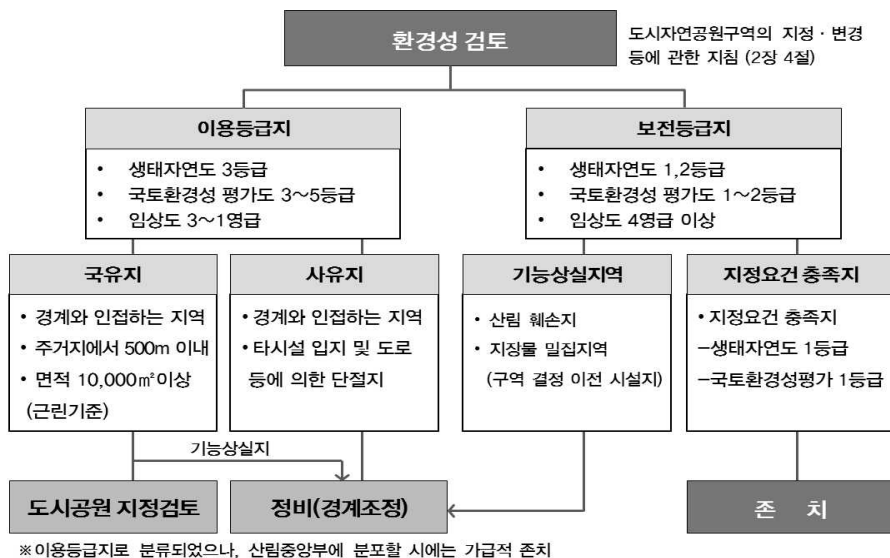
(1) 지정기준

- 도시자연공원 해제에 따라 결정(2009. 12)된 도시자연공원구역의 지정·변경에 대한 적정성 여부 재검토 필요
- 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」에 근거한 환경성 검토를 기준으로 객관적 해제기준의 정립
- 개발제한구역 중복지 해제(2014.05)후 잔여구역에 대한 정비계획 수립 및 해제 후 관리방안 제시(5.2.3 지침의 목적 및 경계설정기준)

(2) 정비 프로세스

- 환경성검토를 통한 이용등급지, 보전등급지를 선별
- 도시자연공원 해제에 따라 결정(2009. 12. 31)된 공원과의 연계성을 고려하여 기능 상실지 위주 정비계획(안)을 수립함
- 환경성검토 결과 이용등급지가 산림중앙부에 위치 시에는 가급적이면 존치하고, 도시자연공원구역 경계부를 중심으로 정비계획 수립

[그림 4-76] 도시자연공원구역 정비 프로세스



5.2.2 도시자연공원구역 계획

(1) 2025년 도시자연공원구역 기본계획

- 2025년 공원녹지기본계획에서 도시자연공원구역의 정비 및 확충구역을 총 3개소, 20,171,607㎡로 수립하였음
 - 방어진 도시자연공원구역 : 4,147,323㎡
 - 진하 도시자연공원구역 : 2,715,284㎡
 - 문수산 도시자연공원구역 : 13,309,000㎡

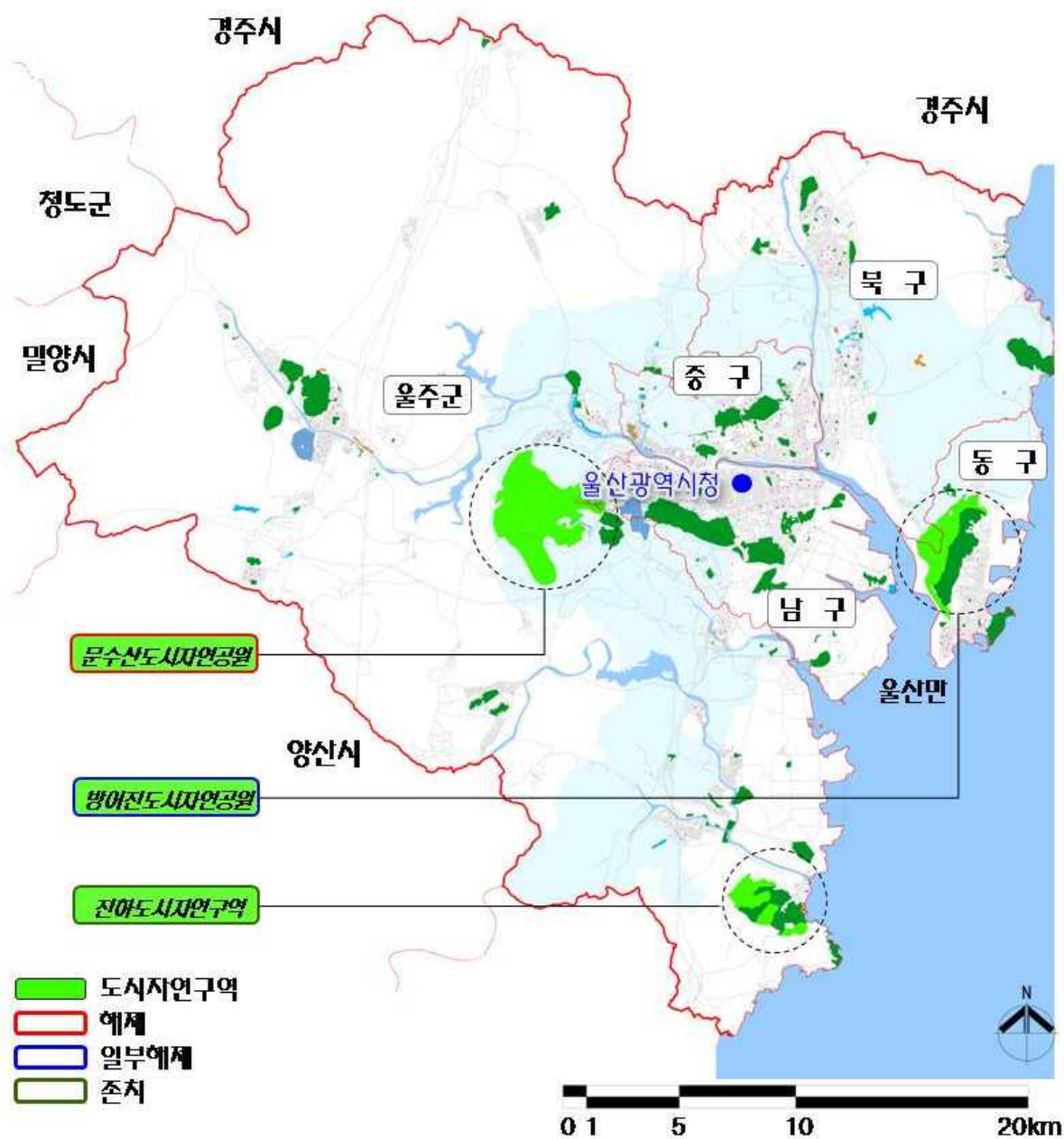
(2) 도시자연공원구역 변경

- 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」에 근거하여 개발제한구역(GB)해제 이후 잔여구역에 대한 변경(해제) 필요
- 상위계획인 2030 울산도시기본계획 내용 검토 후 반영
- 합리적인 용도구역 관리를 위해 개발제한구역과 중복 지정된 도시자연공원구역을 일부 조정
- 변경사항
 - 문수산 도시자연공원구역 폐지, A=13,309,000㎡
 - 방어진 도시자연공원구역 일부 면적축소, A=97,400㎡

[표 4-115] 도시자연공원구역 변경표

공원명	위치	계획면적(㎡)		비고
		2025년	2030년	
진하도시자연공원구역	울주군 서생면 진하, 나사리 일대	2,715,284	2,715,284	존치
방어진도시자연공원구역	동구 화정동, 서부동, 전하동 일대	4,147,323	4,049,923	일부해제
문수산도시자연공원구역	울주군 청량면, 범서읍 일원	13,309,000	-	폐지

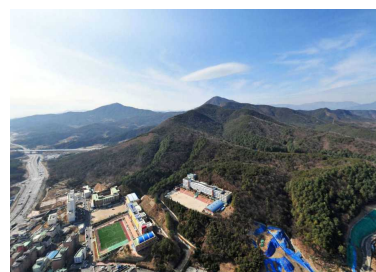
[그림 4-77] 도시자연공원구역 기본계획(변경)도



[진하도시자연공원구역]



[방어진도시자연공원구역]



[문수산도시자연공원구역]



5.3 도시자연공원구역의 관리

5.3.1 기본방향

- 기존 도시자연공원구역의 조성계획 및 목표, 이용행태, 이용시설 분포 등을 고려하여 합리적인 도시자연공원구역 관리계획 수립
- 녹지 보전 및 도시민의 여가·휴식공간 이용에 필요한 시설 정비, 토지 매입 및 매입된 토지 관리, 녹지 관리방법 등에 관한 정비(관리)계획을 마련
- 도시자연공원구역별 테마를 부여하여 특색 있고 다양한 이용이 이루어 질 수 있도록 여가 및 휴식공간 등 시설지역의 정비와 함께 훼손된 지역의 복원과 환경친화적이고 지속가능한 도시자연공원구역 관리방안이 이루어져야 할 것임
- 울산시는 도시자연공원구역 내의 양호한 식생을 보전하기 위한 모니터링을 실시하고 과도한 이용에 따른 자연이 훼손될 우려가 있는 지역은 일정기간 동안 등산로의 일부구간 또는 전구간의 출입제한을 목적으로 등산로 폐쇄 등의 조치 가능
- 도시자연공원구역 안의 생태계의 학습 및 효율적인 관리를 위하여 이용 및 관리프로그램을 운영
 - 생태계 학습을 위하여 생태적 가치와 특성을 일반 도시민과 학생들에게 홍보 및 교육을 실시할 수 있으며 이를 위하여 탐방객 안내시설을 설치 및 자원봉사 등을 통하여 생태학습을 위한 프로그램을 실시
 - 등산로의 복원, 훼손지 나무심기, 자연보전지역 훼손 감시활동, 귀화식물 제거 활동 등 도시자연공원구역의 자연환경 및 경관을 보호·관리하기 위하여 지역 단체나 주민이 직접 관리하는 프로그램을 실시
 - 관련 자원봉사자의 활동을 활성화 시키며, 총괄조직 조성 등을 추진하여 공원자원 봉사자를 중심으로 지역 주민에 의한 주체적인 관리가 실천될 수 있도록 지원
 - 구청장·군수는 도시자연공원구역 안의 경관 특성을 살려 계절별 경관 포인트를 설정하고 경관 해설판을 설치할 수 있으며, 조망위치에 따라 전망대를 설치하여 촬영 등의 포인트로 활용
- 관리의 내용에 따라 위탁과 직영을 겸하는 공원관리의 효율화를 도모
 - 민간위탁관리와 직영관리를 적절히 하고 민간위탁 관리 시 수시 체크로 단점 보완

5.3.2 도시자연공원구역의 탄소흡수원으로서 역할

- 탄소흡수원이란 자연적이거나 인위적으로 대기중의 이산화탄소를 저장하는 것을 의미하며 산림, 해양 등이 탄소흡수원에 해당
- 이중, 도시자연공원구역과 생활권 주변의 숲자원은 탄소흡수원으로써 중요한 잠재적 자원이므로 향후 수종갱신과 훼손지 및 도로와 연결한 부분에는 탄소흡수력이 강한 수종으로 식재가 필요
- 탄소저감을 위한 식재설계 일반지침은 본 보고서 제2장 공원기본계획 내 공원 조성 일반사항 설계지침과 제3장 녹지기본계획의 가로수 선정기준에 따름
- 침엽수보다 활엽수가 오염물질 흡수 능력이 우수

(아래 표는 1년간 흡수량으로, 침엽수는 4계절 동안 흡수능력, 활엽수는 낙엽전까지 흡수능력)

[표 4-116] 활엽수(단위: g/주/년간)

구분	양버즘	은단풍	가죽나무	은행나무
SO ₂	6.2	14.0	50.3	21.0
NO ₂	2.2	8.4	13.2	4.1
CO ₂	6,905	4,568	2,842	2,880

[표 4-117] 침엽수(단위: g/주/년간)

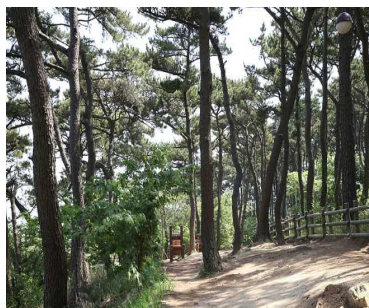
구분	소나무	곰솔	잣나무	일본전나무
SO ₂	20.2	28.3	31.7	136.5
NO ₂	4.7	8.2	6.6	32.5
CO ₂	10,963	9,047	12,622	44,730

자료 : 국립환경연구원 연구결과

[그림 4-78] 탄소흡수원 도입수종 이미지



[은행나무]



[소나무]



[잣나무]



6 [6] 공원녹지기본계획

6.1 공원녹지기본계획

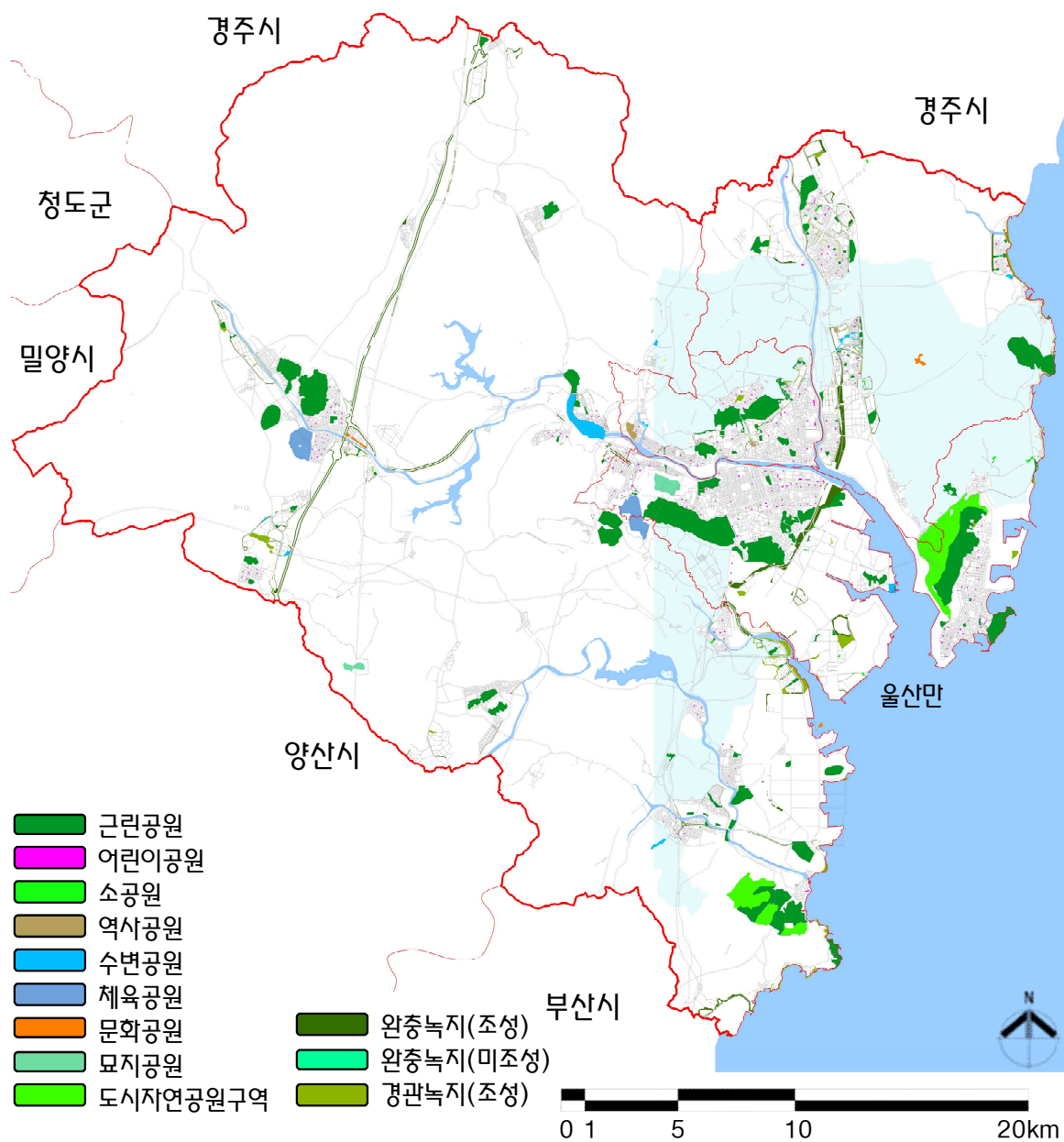
6.1.1 2025년과 2030년 계획비교

[표 4-118] 2025년과 2030년 계획비교

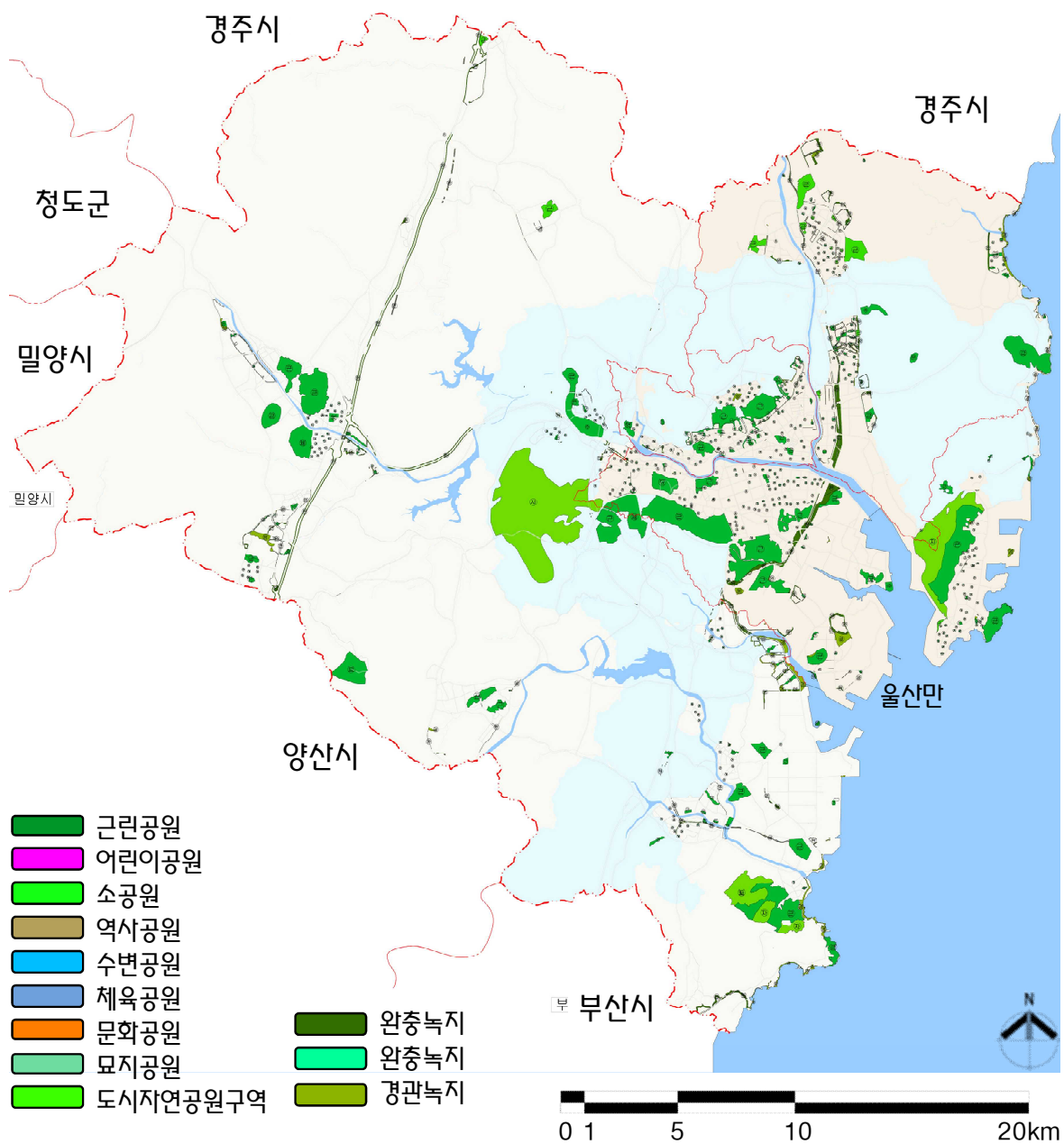
구 분		2025년 공원녹지기본계획	2030년 공원녹지기본계획
기준/목표년도		2009년 / 2025년	2014년 / 2030년
기본방향		“자연과 사람이 모두 살기 좋은 도시” - 공원 도시, 숲의 도시, 물의 도시, 걷고 싶은 도시, 문화가 꽃피는 도시	“녹색심장이 울리는 도시 Hybrid-Eco Ulsan” - 생명이순환하는도시, 삶과이웃하는공원, 품격있는도시환경, 시민이만드는공원도시
공원기본 계획		- 생활권공원 특성화(140개소) - 테마가 있는 어린이공원 정비(323개소) - 구·군 거점공원 정비·특화(11개소) - 미조성공원 우선 조성(20개소) - 기존 공원 시설변경 및 폐지(34개소) - 근린공원 확충(7개소) - 시유지, 보호수 활용 소공원 확충(28개소) - 주제공원 확충(6개소)	- 공원정비(162개소) : 공원면적변경 113개소 : 공원유형변경 5개소 : 공원폐지 44개소 - 공원확충(101개소) : 생활권공원 확충 83개소 : 주제공원 확충 18개소 - 미조성공원 우선 조성(41개소)
녹지기본 계획		- 녹지보전계획(산림보존, 활용, 관리) - 농지보전, 활용(학교농원, 체험마을등) - 역사자원의 보전과 활용(암각화 등) - 수자원 보전, 활용(하천, 저수지 등) - 녹지보전지구 지정, 관리 - 녹지활용계획, 해안변 경관녹지 조성 등 - 가로환경 개선계획(가로수, 가로변 녹지, 녹도 등) - 산책로 확충, 단절된 길 연결 계획(어울길 등)	- 녹지보전계획(기존계획재정비) - 녹지확충계획(주요개발사업에 따른 확충 외 신규지정 없이 조성률 상향) - 녹지복원계획(기존계획재정비) - 동해남부선 폐선부지 활용 - 국가산단 주변 완충녹지 조성 - 해안변 경관녹지 특화 등 - 가로환경 개선계획(가로수, 가로변 녹지, 녹도 등) - 산책로 확충, 단절된 길 연결 계획
도시녹화 기본계획		- 도시녹화계획(중점녹화지구, 학교숲, 공공기관 쉼터, 아름다운 마을길, 진입로 특화, 공단녹화, 울산4대강, 옥상, 입면녹화)	- 도시녹화계획(중점녹화지구, 명상숲, 공공기관 쉼터, 공단녹화, 울산4대강, 고향의강, 옥상, 입면녹화)
도시자연공원구역 기본계획		- 도시자연공원구역 변경 (선암공원→근린공원, 방어진, 서생→근린 구역)	- 도시자연공원구역변경-도시기본계획반영 (문수산도시자연공원구역 폐지, 방어진도시자연공원구역 면적축소)
관리·이용·주민 참여계획 및 투자계획		- 관리, 이용의 주민참여 확대 방안 제시 - 시설의 유지관리 방법 제시 - 공원녹지 소요 사업비 산정(약 1조 9천억)	- 관리, 이용의 주민참여 확대 방안 제시 - 시설의 유지관리 방법 제시 - 공원녹지 소요 사업비 산정(약 1조 7천억)
기준 년도	결정	487개소, 44,785천㎡	558개소, 42,919천㎡
	조성	275개소, 15,364천㎡	316개소, 16,109천㎡
공원(목표)		527개소, 58,572천㎡	583개소, 43,560천㎡
1인당	인구	1,450천명	1,500천명
공원면적	결정	40.39㎡	29.04㎡

6.1.2 공원녹지기본계획도

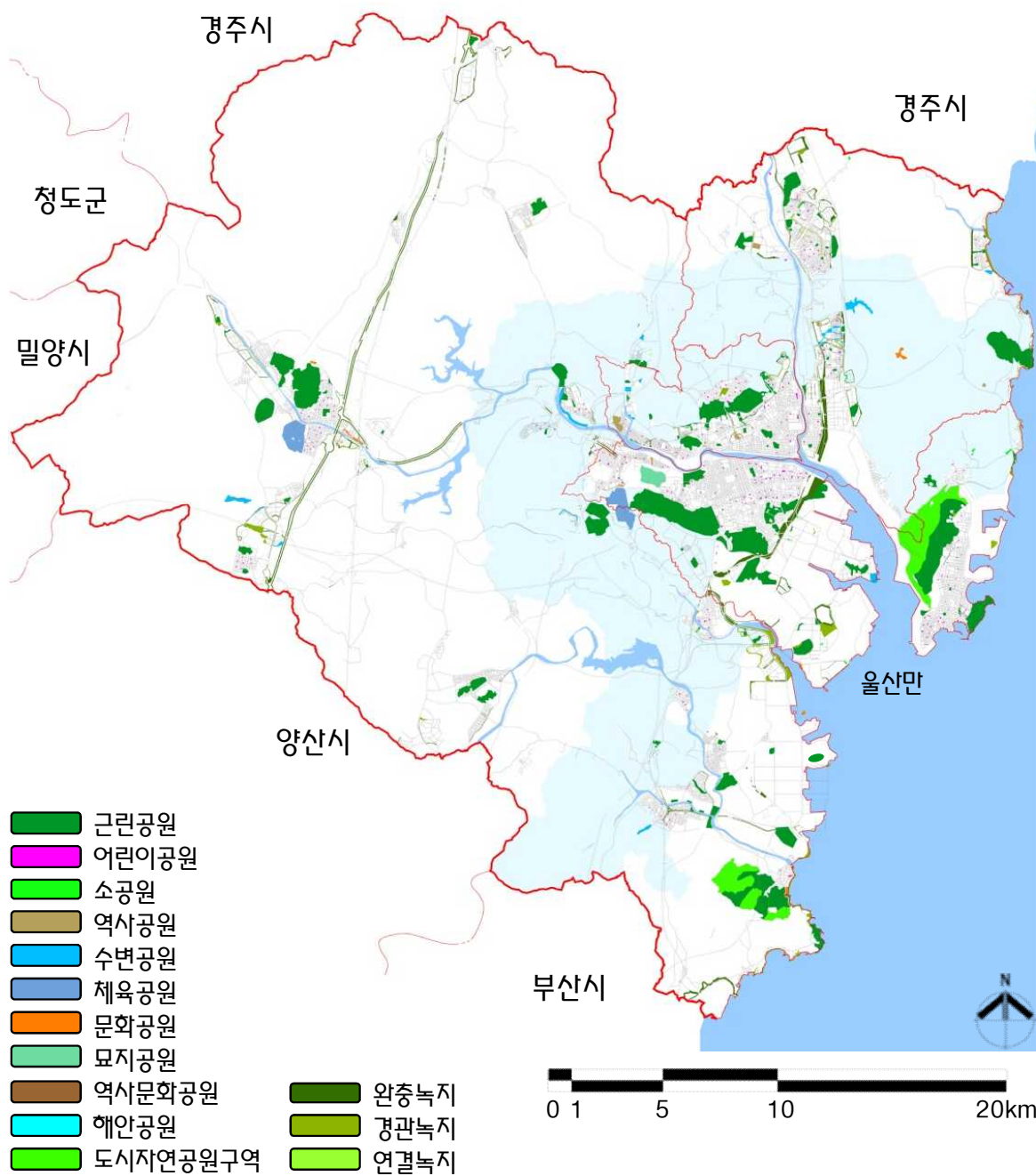
[그림 4-79] 공원녹지기본계획도(2014년)



[그림 4-80] 공원 녹지기본계획도(2025년)



[그림 4-81] 공원녹지기본계획도(2030년)



제5장 관리, 이용, 주민참여계획

2030년 울산공원녹지기본계획

- ① 공원녹지 관리계획
- ② 공원녹지 이용계획
- ③ 주민참여계획
- ④ 공원녹지 관리방안

11 공원녹지 관리계획

1.1 공원녹지관리의 개념 및 기본방향

1.1.1 공원녹지관리의 개념 및 구분

(1) 공원녹지관리의 필요성

- 도시의 발전 및 인구증가와 더불어 시민들의 삶의 질 향상으로, 쾌적한 도시 환경조성 및 주민편익시설의 확충에 대한 필요성 대두
- 도시계획시설로서의 단계적 도시공원 조성사업과 발맞추어 효율적인 업무 추진 및 향후 유지관리를 위한 체계적인 운영관리계획 수립
- 공원의 조성뿐 아니라 조성 후 관리체계 구축을 통해 기존 공원시설의 지속적인 이용이 가능하도록 유지관리 필요성 인식

(2) 공원녹지관리의 목표

- 자연자원의 보존과 보호, 이용객의 쾌적한 이용과 이용편익 지원을 위하여 시설도입 및 이용체계, 도입프로그램 및 관리조직, 관리의 기법에 대한 계획 수립
- 생태적 기능의 증대 및 도시의 쾌적성 향상, 이미지 개선효과 창출

(3) 공원녹지관리의 구분

1) 일반적 구분

- 운영관리 : 조직, 인력, 재산, 세입, 세출관리
- 유지관리 : 식생관리, 시설물관리, 청소관리
- 이용관리 : 이용 프로그램 개발 및 운영, 홍보, 교통관리, 점용 및 사용, 이용질서 확립 등

2) 운영측면에 따른 구분

[그림 5 - 1] 공원녹지 관리의 구분



[식생 관리]



[시설물 관리]



[이용 관리(홍보)]

1.1.2 공원녹지의 구성 및 구조분석

(1) 개요

- 공원녹지는 규모, 조성 목적 등에 따라 구성 및 구조가 천차만별
- 관리체계 확립 및 효과적인 관리를 위하여 공원녹지의 구성 및 구조분석 필요
- 구성요소를 크게 생물과 무생물로 구분 가능

(2) 관리측면에서의 구분

1) 조경식물

- 인위적으로 식재된 수목, 잔디, 초화류
- 생활권 근린공원의 경우 가장 많은 면적 차지

2) 자연식생 및 자연무생물 자원

- 자연적으로 자라거나 존재하는 수목, 초화류, 개울, 웅달샘, 돌, 흙 등
- 보존 및 보호가 주요관리 내용

3) 동물

- 야생동물과 사육동물로 구분하며 동물원에서는 사육동물이 주요 관리대상
- 야생동물 중에서는 포유류, 조류, 양서류, 파충류, 어류 등이 주요 관리대상임



4) 기반시설

- 도로, 산책로, 등산로, 광장, 주차장, 배수로 등
- 모든 공원녹지에 일정 비율로 존재

5) 조경 및 휴게시설

- 연못, 폭포, 개울, 벽천, 정자, 벤치, 파고라 등
- 모든 공원에 일정 비율로 존재하여 주요 유지관리 대상
- 인위적인 수경시설은 전문적인 유지관리 인력과 전기료 등이 필수적으로 소요됨

6) 유희시설

- 조합놀이대, 그네, 미끄럼틀, 시이소, 정글짐, 순환회전차 등
- 어린이공원에 일부 대규모 놀이공원에 집단적으로 설치
- 대규모 놀이공원에 설치되어 있는 동력에 의한 유희시설은 집약관리 대상

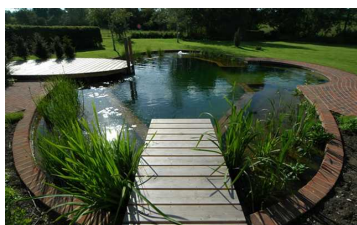
7) 운동시설

- 운동장, 체육관, 체력단련시설로 구분 가능
- 운동장 및 체육관은 비교적 규모가 큰 공원에 설치, 운동시설 종류에 따라서 관리 차이가 발생

8) 기타

- 음수대, 청소시설, 화장실, 매점, 식당, 조명시설, 야영장, 관리사무소 등
- 유형에 따라 분류하여 유사한 시설과 함께 관리하는 것이 바람직함

[그림 5 - 2] 관리측면에서의 사례



[조경시설]



[유희시설]



[운동시설]

1.1.3 공원녹지 관리방향

(1) 운영관리방향

- 공간이용(프로그램)의 체계화
 - 체계적인 공간이용 및 활성화를 위하여 직원과 이용객 간의 이해와 친선을 도모
- 관리계획의 입안
 - 관리부서의 신설검토 및 관리기준과 우선순위를 작성하여 체계적 관리가 이루어 짐
- 재원 및 인력의 확보
 - 공원녹지 유지관리를 위한 관리재원을 확보하고 전문 인력의 양성과 기술지도 및 교육 강화

(2) 유지관리방향

- 공원녹지 관리수준의 질적 향상
 - 공원별 관리수준, 관리방법의 균등화 및 동일화 필요
 - 부대설비 확보운영 및 정기 교육지도를 통하여 자족적인 공원녹지 유지관리 유도
- 재해의 방지
 - 자원의 효율적 관리 및 안전관리 대책을 수립하여 재해방지 및 피해를 최소화

1.1.4 공원녹지관리의 기본방향

(1) 체계적 사전관리

- 관리 매뉴얼을 작성하여 계획적 사전관리 / 각종 피해 및 사고 예방관리
- 전산관리 / 관리업무의 체계적 분석 / 관리목표 및 기준 설정

(2) 최소의 비용으로 최대의 효과

- 관리작업의 체계화 및 기계화 / 자원봉사자 적극 활용 / 기업체 봉사 참여 유도
- 작업별 아웃소싱 적극 추진 / 효과적인 관리를 위한 조사 및 모니터링



(3) 이용자 중심관리

- 이용 시민 편의제공 최우선 / 이용 시민 및 지역 주민의견 적극 수렴
- 각종 관리작업에 시민참여 유도 / 시설별 동호회 육성지도

(4) 공원녹지별 특성을 고려한 관리

- 공원녹지의 규모, 주제에 맞게 관리 / 공원의 주변여건을 고려하여 관리
- 공원녹지가 가지고 있는 자연자원 및 역사적 자원을 최대한 활용하여 관리

(5) 자연보존과 이용의 조화

- 지속가능한 관리 / 비수기 이용 유도
- 훼손 우려 시설 및 구역에 대하여는 성수기 이용이나 과도한 이용 제한

(6) 생태적 관리

- 비오톱 등급 향상 / 경관향상 / 동식물 서식환경 조성 / 종다양성 및 개체수 증대

[그림 5 - 3] 태화강 관리사례(십리대밭)



1.2 공원녹지의 유지관리

1.2.1 공원녹지 중점관리사항

[표 5 - 1] 공원녹지 유형별 관리사항

유형	중점관리사항	일반관리사항
근린공원	<ul style="list-style-type: none"> • 수목 및 잔디관리 • 운동장, 산책로, 운동공간의 배수관리 • 중점공간의 공원시설 관리 • 산책로 등의 포장관리 	<ul style="list-style-type: none"> • 수목관리 • 배수로 정비 • 공원시설 관리 • 포장관리
어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> • 산책로, 운동공간의 배수관리 • 중점공간의 공원시설 관리 • 중점공간의 수목 및 잔디관리 • 산책로 등의 포장관리 	<ul style="list-style-type: none"> • 배수로 정비 • 수목관리 • 공원시설 관리 • 포장관리
광장	<ul style="list-style-type: none"> • 특정 수목의 식재관리 • 환경조형물 등의 특수공원 시설관리 	
보행자전용도로	<ul style="list-style-type: none"> • 가로수의 생육상태 점검관리 • 주요공간 공원시설의 점검 	<ul style="list-style-type: none"> • 일반수목 관리 • 포장 및 공원시설의 관리
녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 완충 및 차폐식재의 생육상태 관리 • 수목 간의 거리 점검 • 잡목림의 제거 • 중점공간의 시설관리 • 잔디관리 	<ul style="list-style-type: none"> • 수목 및 잔디관리
가로수	<ul style="list-style-type: none"> • 정기적 생육상태 점검 및 관리 	

1.2.2 식생관리

(1) 대상

- 조경수목(키큰나무, 키작은나무), 잔디 및 초화류
- 무생물 자연자원(바위, 약수터, 개울 등) 및 야생동물

(2) 특징 및 효과적 관리방안

- 식생관리는 공원녹지관리 중 가장 기초적이면서 가장 중요한 관리임



- 교목, 관목, 잔디, 초화 등 식생의 내용이나 입지여건에 따라 관리내용이 천차만별
- 야생동물관리, 보호관리 등은 최근 부각되고 있는 사항임
- 최신장비를 사용하거나 생태적 관리로 관리 작업의 생력화

(3) 주요 관리시설 및 장비

- 순찰차 작업차량(특수차, 트럭, 경운기, 오토바이 등)
- 예초기, 전정기구 / 분무기, 급수탱크
- 감시탑 / 스프링클러, 저수조

[표 5 - 2] 주요 관리시설 및 장비

관 리 항 목	주 요 내 용	대 상 및 특 기 사 항
지주목 및 당김줄 관리 하자관리 관수(급수) 시비 제초	<ul style="list-style-type: none"> • 훼손시설정비, 철거 • 하자조사, 조치통보, 보수조치감독 • 물주기, 급수시설 및 장비관리 • 고품복합비료, 유기질비료 등 • 잡초제거 	<ul style="list-style-type: none"> • 수목식재 후 1~3년간 • 공사 후 1~2년간(잔디 및 시설물 1년, 식재 2년), 식재 후 1~2년 간 • 인공지반이나 집중급수가 필요한 주요 • 지역은 스프링클러 설치관리 • 낙엽제거 등으로 영양공급이 어려운 곳 • 잔디밭, 꽃밭, 신규식재지
예초 전정	<ul style="list-style-type: none"> • 가지치기, 수고조정, 수형다듬기 	<ul style="list-style-type: none"> • 잔디밭, 잡초밭, 식재지 • 주요관리사항
훼손식생제거 보식 및 교체 밀식식생관리 병해충방제 산불방지	<ul style="list-style-type: none"> • 고사목 고사지 폐화 등 제거 • 보식대상 찾기, 식재 • 이식, 제거 • 약제살포, 생태방제, 수간주사 • 순찰활동, 캠페인, 대기근무 	<ul style="list-style-type: none"> • 주요관리사항임 • 고사식생 발생지 원인 분석 후 조치 • 식생전체 • 식생전체 • 산림관리의 주요업무
야생동물관리 육립 산사태방지 보호관리 월동관리 기타관리	<ul style="list-style-type: none"> • 보호, 방사, 먹이주기 • 간벌, 덩굴제거 • 순찰활동, 위험지 접근금지 조치 • 외과수술, 토양처리, 영양제 주사 • 짚싸기, 짚덮기 • 부속시설물관리 	<ul style="list-style-type: none"> • 산림, 수림대 • 산림 • 산림, 절개지 • 노거수, 주요 훼손목 • 추위에 약한 식생 • 수목보호덮개, 보호휀스

주) 도시와 삶을 풍요롭게 하는 공원녹지, 이춘희

1.2.3 잔디관리

(1) 시비

- 잔디시비는 관리기간 중 연간 1회 실시
- 비료는 질소, 인산, 칼리의 성분비율이 21-17-17인 복합비료를 사용하며, 1회당 m²당 30g씩 살포함
- 제초작업을 실시한 뒤에 시비하며, 가급적 비가 오기 전에 실시하고, 비가 온 직후 또는 이슬이 마르기전의 오전 중에 시비하면 비료의 피해 우려됨
- 잔디 위에 비료를 고루 뿌린 뒤 잔디 앞에 묻은 비료를 바로 털어줌

(2) 제초

- 잔디 제초는 관리기간 중 연간 2회 실시하되, 5~10월 중에 시행함
- 제초는 인력으로 하며, 잡초의 뿌리 및 지하경을 완전히 제거하고, 제거된 잡초를 잔디 위에 방치할 경우 햇빛을 가려 잔디의 생육에 지장을 주므로 즉시 제거

(3) 잔디 깎기

- 잔디 깎기는 관리기간 중 연간 2회 실시하되, 6~10월 중에 실시하며, 잔디 유지관리 최종 작업은 잔디 깎기로 마감되어야 함
- 잔디밭 안에 있는 수목, 초화류, 시설 등이 손상되지 않게 주의하여 균일하게 베어내고, 잔디상태에 따라 깎는 높이를 조절함
- 토양에 습기가 있을 경우는 깎기를 중단하고, 깎아진 잔디는 모아서 버림

(4) 병충해 방제

- 희석액은 지정 농도로 희석하여 혼합하고, 지정량을 균일하게 뿌림
- 살포일은 바람, 일조, 강우 등의 기후조건을 고려하여 정함
- 잔디밭 안의 관목, 초화 및 인접한 땅으로 날아가지 않도록 주의하면서 살포함
- 한국 들잔디는 병충해 피해가 적으므로 피해지역이 발생하였을 경우에 방제함



[표 5 - 3] 연간 관리작업계획

구분	공 종	작 업 일 정 (월)												비 고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
수목	정지,전정(낙엽수)	■	■					■	■			■	■	여름, 겨울에 각 1회
	정지,전정(상록수)					■	■			■	■			봄, 가을에 각 1회
	정지,전정(관목)				■	■	■	■	■	■	■			다듬기, 생울타리 깎기
	시 비		■	■	■	■	■				■	■		
	병충해 방제	■	■			■	■	■	■	■	■			정기방제 및 사전방제
	방풍,방한	■	■									■	■	잠복소, 방풍막, 새끼감기 등
	제 초				■	■	■	■	■	■	■			6~9월 집중실시
	관 수			■	■		■	■	■					적의 조치
	보 식		■	■										
	고사목 처리	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	연간 작업
	지주목 재결속							■	■	■	■			태풍대비실시
초 화 류	지엽다듬기			■	■	■						■		봄, 가을 각 1회
	시 비			■	■	■	■	■	■	■	■			
	관 수			■	■	■	■	■	■	■	■			적의 조치
	제 초				■	■	■	■	■	■	■			6~9월 집중실시, 수목교체시
	방 한	■	■									■	■	방풍막, 벚짚, 왕겨 등
	병충해 방제				■	■	■	■	■	■	■	■	■	특성에 따라 사전, 사후방제
	꽃대 제거											■	■	월동전 숙근 초화류
	약제처리			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	화아분화와 관련처리
	식재 교체			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	연간 4~5회
	메불 놓기			■										
잔디	통기 작업			■	■									기계작업
	배토작업			■	■							■	■	
	시 비			■	■	■	■				■	■		
	병충해 방제				■	■	■	■	■	■	■			병해: 여름 주1회, 충해: 연5회
	제 초				■	■	■	■	■	■	■			
	잔디 깎기				■	■	■	■	■	■	■			연 7~8회 적정 초장유지
	관 수						■	■	■					적절한 조치
	제 초					■	■	■	■	■	■			
자연림	병충해 방제				■	■	■							
	고사목 처리	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	연간 작업
	가지치기	■	■	■					■	■	■	■	■	

자료 : 서울시 표준 시방서

1.2.4 시설물 유지관리

(1) 대상

- 조경 및 휴게시설, 유희시설, 운동시설, 편의시설, 관리시설 및 기타 등

(2) 특징 및 효과적 관리방안

- 시설물의 종류에 따라 관리내용이 달라짐
- 집약관리대상 : 화장실을 비롯한 공원 내 건축물 / 분수, 연못 등 수경시설 / 동력에 의한 유희시설 / 조명등 등 전기시설
- 보수, 도색, 청소 등이 주요관리대상

(3) 구조물 및 시설물 세부관리 방안

- 철재구조물 관리 : 도장부분의 관리, 파손부위 재고정 및 즉시 교체
- 목재구조물 관리 : 방수제 가압 및 도장처리, 부패시 보수 및 교체, 방수처리
- 콘크리트구조물 관리 : 구조물의 결함 시 보수공사 즉시 시행, 배수시설 부분의 토사누적, 쓰레기, 오물 등의 제거
- 합성수지제품 관리 : 강도가 저하된 제품 및 누수배수관 등 부분 또는 전면 교체

[표 5 - 4] 중점 점검항목

구 분	내 용	비 고
휴게시설	• 벤치, 파고라 기능 점검	• 1회 / 6개월
정보시설	• 안내판, 게시판, 문자명암점검 • 기초 매입부, 파손부위 검사 • 도장부분의 상태점검	• 수시 • 1회 / 6개월 • 1회 / 6개월
조명시설	• 옥외조명 등의 취부상태 점검 • 절연상태, 매입상태 점검	• 1회 / 6개월 • 1회 / 1년
관리시설	• 옥외 급·배수관 파손 작동 상태 • 오수·배수관 오물누수점검 • 담장기초 매입부 및 연결상태 점검 • 방청도장	• 1회 / 6개월 • 1회 / 6개월 • 1회 / 6개월 • 1회 / 1년
수경시설	• 급·배수 점검 및 부유물 제거 청소	• 1회 / 6개월, 수시
수목시설	• 지주설치 후 지지력 점검 • 수목보호용덮개 연결상태 점검	• 1회 / 1년 • 1회 / 1년



[표 계속]

관 리 항 목	주 요 내 용	대 상 및 특 기 사 항
<ul style="list-style-type: none"> • 보수, 도색 • 청소 • 보호 및 안전관리 • 수질 관리 • 가동 및 운전 • 순찰 및 점검 	<ul style="list-style-type: none"> • 훼손부분교체 및 수선, 포장관리 • 도색준비, 도색시행 • 폐기물 및 먼지수거, 운반 및 소각 • 훼손사전방지, 월동조치, 위험구역 접근금지 • 용수교체, 오염물제거 • 순찰, 시운전, 훼손사항 점검 	<ul style="list-style-type: none"> • 모든 시설물, 주요관리사항 • 대부분의 시설물 • 일상 관리사항 • 연못, 분수 등 수경시설 • 전기 및 기계시설

(4) 포장 관리지침 방안

1) 토사포장

• 손상의 원인

- 너무 건조하거나 심한 바람으로 먼지 발생
- 강우 후 배수불량이거나 지하수에 의해 흙이 물을 먹음으로써 연약화 됨
- 노면에 침투한 수분이 기온의 강하로 동결되었거나 서리가 내려 얼은 상태에서 기온 상승으로 해동되면 지반이 질퍽해지거나 약해짐
- 자동차 통행량의 증가 및 중량화로 노면의 약화 또는 지지력이 부족하게 됨

• 보수

- 흙먼지 방지

: 일시적 방법으로는 살수를 하여 먼지를 억제, 또한 약품살포법과 역청재료 즉 아스팔트류의 혼합법이 있으나 모두 일시적임, 약품 살포법에서는 고체 또는 액체의 염화칼슘, 염화마그네슘, 식염 등을 사용함 (0.4~0.5kg/m² 살포)

- 노면요철부

: 비가 온 뒤 차량통행으로 생긴 요철부는 배수가 잘되는 모래·자갈로 채워 잘 다지되 노면이 건조할 때는 물을 약간 살포 후 채움. 노면의 요철이 심하거나 파도형 노면일 때에는 근본적으로 정비해야 하며 노면자갈 포설시는 그레이더로 시공함

- 노면 안정성 유지

: 노면 횡단경사를 3~5%로 유지하고 노면의 지표수가 고여 있을 때는 신속히 배제하여 노면의 안정을 기하며, 호박돌 등이 노면에 노출된 경우 이를 제거하고 복토하여 일정한 노면 두께를 유지

- 동상 및 진창흙 방지

: 흙을 비 동상성 재료(점토나 흙질이 적은 모래, 자갈)로 바꾸어 주거나 배수시설을 하여 지하수위를 저하시키며, 표면수가 흙속으로 스며들지 않도록 하고 필요시 개거나 암거 등 배수시설 설치

- 도로배수

: 논이나 매립지 등의 도로나 극히 배수불량지역의 도로는 도로 양측에 폭 1m, 깊이 1m의 측구를 굴착하고 자갈, 호박돌, 모래 등의 재료로 치환하거나 노상층위에 30cm이상의 모래층을 설치함

2) 콘크리트블록포장

- 손상의 원인

- 블록모서리 파손

: 제품자체 소요강도의 부족이나 무거운 하중의 물건운반으로 발생하며, 블록의 부등침하로 취약부분인 블록모서리가 파손

- 블록 자체 파손

: 대부분 제품 생산과정의 불량으로 나타나는데 재료 배합비나 후기 양생방법 및 기간의 부족이 주원인

- 블록 포장 요철, 블록과의 단차 포장 표면의 만곡

: 지반자체가 연약지반 이거나 노반의 쇄석 및 안전 모래층의 시공 잘못으로 부등침하되어 일어나며, 특히 이로 인한 보도의 요철은 보행자 통행에 위험을 주기 때문에 즉시 보수하여야 함

- 보수

- 보수할 위치 및 철거 영향권을 결정함(영향권은 보수공사 지점의 대소에 따라 상이함)

- 파손된 블록이나 침하된 지점의 블록은 걷어낸 다음 재사용할 것은 분리함(블록을 걷어낼 때는 cleep을 사용제거)

- 안정 모래층의 유실에 의한 침하 때는 시방에 맞는 높이의 모래를 보충 부설하고, 현저한 침하로 노반층까지 영향이 있을 때는 모래층을 걷어내고 노반층의 재료(쇄석 등)를 보충하여 두께 10cm의 노반이 되도록 함 그 위에 모래를 3cm정도 균일하게 부설함(수평 및 설치기준선을 만들기 위해 실줄을 사용하며, 모래고르기 판자로 수평 고르기를 함)



- 노반층이나 모래층은 부설 후 반드시 기계전압(compacter)
- 모래층을 수평 고르기한 후(여유 모래량의 두께는 5mm) 블록을 기존형태로 포설함(블록 수평을 잡기 위해 2~4pound hammer를 밑에 대고 나무 각재를 누르면서 포설)
- 블록의 설치 후 새로운 모래를 블록 위에 뿌려서 이음새에 들어가도록 빗자루로 쓸어 넣고, 마지막 콤팩트 다짐함

1.2.5 일반 이용관리

(1) 개요

- 이용편의를 증진시키거나 이용질서를 확립하기 위한 관리사항
- 이용관리는 일반 이용관리와 이용 프로그램 개발 및 운영으로 구분
- 비교적 규모가 큰 공원이나 시설물에 요구되는 관리사항
- 홍보, 교통관리, 점용관리, 사용관리, 이용질서 확립 등이 주요 내용

(2) 홍보

- 보도자료 제공, 취재안내 / 홍보물 제작, 기획홍보
- 공원이나 시설의 명칭을 제정하거나 개정
- 이용자 집계 및 분석 / 이용정보 제공
- 경영측면에서 중요성과 비중이 점차 높아지고 있는 업무

(3) 교통관리

- 접근교통수단 관리 및 개선 : 노선버스, 셔틀버스, 택시 주차장, 승강장
- 공원 내 교통수단 관리 및 개선 / 대규모 공원에서는 주요 관리사항

(4) 점용관리

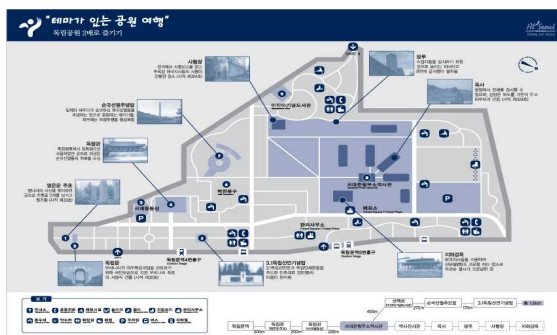
- 공원녹지시설외 불가피하게 공원녹지를 중장기적으로 점유하는 건축물 및 시설물 등을 말함

- 점용관리의 주요 내용
 - 점용허가 및 갱신 : 법규에 의한 점용대상 판단, 점용의 불가피성, 저해여부 판단
 - 점용료 부과 및 징수 : 규정에 따라 공시지가, 면적, 기간 등을 근거로 산출
 - 점용민원 처리 : 상담, 점용 곤란 사유 설명 등
- 주요 점용현황 : 상수도관, 전주 및 전선, 하수도, 가스시설, 농업용 창고, 가설물 등

(5) 사용관리

- 공원녹지 관리에 있어서 사용이란 주로 단체가 운동장, 잔디밭, 체육관 등의 일정구역이나 시설을 단기적으로 일정시간 동안 전체적으로 이용하는 것을 뜻함
- 사용관리의 내용
 - 사용접수 : 최근에는 대부분 인터넷으로 접수
 - 사용 적합여부 판단 및 사용 우선순위 결정 : 판매행위 및 공원시설 훼손 우려행위 사용거부
 - 사용허가 및 사용조건 부여 : 시설물 및 식생 훼손행위 금지, 시설물 설치 및 과도 홍보행위 금지, 훼손시 원상복구 및 청소
 - 사용료 부과 및 징수 : 규정에 따라 면적, 시간 등을 근거로 산출
 - 사용 후 관리 : 훼손시설 복구, 청소 등
- 주요 사용대상 및 내용 : 운동장(체육대회, 동창회), 잔디밭(촬영, 모임) 등

[그림 5-4] 사용관리 운영사례



[공원홍보물]



[축구장 인터넷 예약]



1.2.6 가로수 관리

(1) 가로수 식재 및 관리 고려사항

1) 식재대상지 정밀 현황조사 및 분석

- 주변 건물, 시설물, 사적 등의 여건 및 역사성 / 도로 및 보도폭
- 차도 및 보도 통행량 / 고압선, 지하매설물 등 지상·지하 지장물

2) 우수사례 벤치마킹

- 벤치마킹 대상 가로수 탐색 / 현장조사
- 우수사항 및 미비점 분석 / 조성대상지와 여건 등 비교

3) 특색 있는 가로 경관 조성

- 주변과 어울리는 특색 있는 수종 선정 / 수종 선정시 전문가 및 시민의견 수렴
- 가능한 한 수형이 좋은 대형목으로 선정 / 교목은 6~8m 간격으로 식재
- 암수구분이 가능한 수종은 종모텔, 꽃가루, 열매 등의 민원과 유지관리를 고려하여 선정하되 가능한 한 솟나무 위주로 선정

4) 녹지량 최대한 확보

- 보도폭이 넓은 곳은 가로수 2열 식재 / 통행이 적은 곳은 키 큰 나무 밑에 키 작은 나무 식재
- 덩굴식물 등으로 콘크리트 구조물 및 불량시설 차폐식재

5) 가로수 가지치기(전정)

- 특정 목적의 인공수형을 만들어 정형미 제공
- 생리와 생육의 활성화를 고려 시행
- 방풍, 방화, 녹음 등 조성목적에 맞게 시행
- 차량 등에 의한 피해방지를 위하여 3.5m(보도2.5m) 이상 지하고 확보

6) 가로수 일반관리

- 일조량 부족으로 생육 불량 시 도로 양측의 녹음량이 균형을 유지하도록 조정
- 임업용 고품비료 등 냄새가 나지 않는 비료 시비 / 차량 등에 의한 피해목 복구
- 관 매설공사 등에 의한 수목손상 최소화 / 지주목, 보호판 등 훼손지 복구
- 고사, 수형물량, 태풍 등 피해목, 불량가로수 교체 및 보식
- 하부식생대 조성 및 수목보호홀덱개를 활용하여 수분의 침투 용이하게 함

7) 병해충 관리

- 정기적 비배 및 배수관리 / 철저한 예찰을 통하여 사전에 방지
- 발생초기에 경관을 손상시키지 않을 정도로 병든 가지와 잎을 절단 소각
- 주변 주민이나 통행인에게 영향이 없도록 실시

8) 가로수 식재 제한지역

- 도로의 갓길 / 도로의 곡선구간 중 내측 / 농작물 피해 및 항공기 사고의 발생이 우려되는 지역
- 신호등과 같은 도로안전시설의 시계를 차단하는 지역
- 운전자의 시계를 확보할 수 없는 교차로 교통섬의 내부

(2) 수목관리 전산화 시스템 구축

1) 수목관리 전산화 시스템 구축 방향

- 울산시 가로수의 현황 및 문제점을 파악하여 가로수 유지·관리에 효과적인 전산화 시스템 구축
- 사용자가 수목을 관리함에 있어 이용하기 쉬운 인터페이스를 제공
- 가로수 유지·관리 시 필요한 정보와 함께 주변 환경에 대한 정보를 제공하는 것이 중요
- 주변 환경의 특성에 따라 가로수를 유지·관리하는 방법이 달라질 수 있음



2) 가로수 관련 Data 구축 방법

- 울산시 내 가로수가 식재되어 있는 도로 및 수종에 대한 개략적인 정보와 함께 도로에 따른 구간별 가로수에 대한 정보를 제공함으로써 각각의 구간에 대한 현황 및 구간별 특성을 제공
- 1단계 : 울산시의 국도, 시도, 지방도 등 전체 도로에 대한 현황과 도로특성, 도로너비 등과 같은 도로 고유의 특성과 더불어 가로수 수종 및 수량에 대한 개략적인 내용을 기재
- 2단계 : 구간별 가로수의 특성을 제공하는 것으로 구간의 위치, 주변의 토지 이용, 보행도로 유무 및 너비 등의 구간에 대한 특성과 더불어 보다 자세한 수목관리현황이 포함되어야 함
 - 수목관리현황에 대한 데이터로는 수종, 식재형태, 식재간격, 녹지대의 유무 및 너비, 하층식생과 더불어 병충해와 관련한 시비, 전정시기 등과 같은 관리 현황에 대한 내용이 포함되어야 함
- 3단계 : 가로수 각각의 특성에 대한 정보를 제공하는 단계로서 수목이 식재되어 있는 위치를 비롯하여 바람, 폭우, 폭설 등과 같은 자연적인 피해현황과 교통사고, 인간 및 지상 시설물에 의한 인위적인 피해현황을 함께 제시할 수 있어야 함
 - 전정, 보호판, 지주대 설치 여부 등에 대한 수목 각각에 대한 관리현황이 제시되어야 하며, 최근에 관리했던 날짜를 제시하여 지속적인 현장관리가 가능하도록 함

3) 가로수 코드 부여 방법

- 수목의 위치를 표현하는 방법으로 각각의 수목에 코드를 부여하는 방법이 주로 사용
- 코드 부여방법은 가로수의 각 개체에 대한 일괄적, 개별적인 관리가 가능하여 노선별, 행정구역별, 군락별, 수목별, 개체별 등으로 검색이 가능하여 가로수 관리 담당자의 능률적인 관리가 가능
- 부여된 가로수 코드는 데이터베이스의 실제 구현이 가능하도록 하여야 하며 최소의 용량으로 가로수 및 관련 데이터에 대한 다양한 정보를 제공할 수 있어야 함

- 수목관리 전산화 시스템 구축을 위해서는 구간별 가로수에 일련번호를 부여하여 가로수의 모든 상황을 자료화하여 대장을 작성하고 GIS를 통한 체계적인 자료관리가 요구

[표 5 - 5] 타지역 가로수 코드부여 방법

지역	표현방법	지역	표현방법
미국	지번 - 일련번호	대전광역시	노선, 단계, 수종, 일련번호
일본	일련번호, 위치도	경기도 고양시	노선-수종-일련번호
서울특별시	노선-좌우측-일련번호	시, 군	노선, 위치도
인천광역시	노선, 위치도	읍, 면	노선, 주소
대구광역시	노선, 구간, 위치도	-	-

- 수목관리 전산화 시스템 구축을 위한 코드 구성을 위해서는 노선·구간·거리·행정구역·수종코드 등을 들 수 있으며, 노선·구간·좌우·일련번호 코드 등을 1차적으로 선정하여 구간별 가로수 수종을 고려한다면 효과적인 수목관리 시스템 구축가능

4) 수목관리 전산화 시스템 구성

- 가로수 수목관리 전산화 시스템은 단계별로 구축된 데이터를 바탕으로 프로그램 이용자가 쉽게 사용할 수 있는 작업환경을 구축
- 도로별, 구간별, 구간에 따른 수목에 대한 정보를 제공하도록 구성, 이를 토대로 시스템 설계 필요

[그림 5 - 5] 가로수관리 사례



[가로수 전산화 관리사례]



1.2.7 유지관리계획 실천방안

[표 5 - 6] 공원녹지의 유지관리계획 가이드라인

항 목	가이드라인
공원녹지 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> • 공원녹지기본계획은 국토교통부 지침에 의거 10년마다 수립하여 5년마다 타당성을 검토하고 있으므로 • 2030 공원녹지기본계획 수립 이후에도 울산시의 산업 활동, 토지이용 변화에 따라 공장, 운동장, 공공청사, 학교 이전부지 등을 지속적으로 검토하여 공원녹지기본계획에 반영토록 한다
도시공원	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원의 분포와 입지여건을 고려하여 공원성격과 주제를 설정하고 특성화시켜 공원이용의 기회를 다양화하도록 한다 • 보행자전용도로 연결부, 횡단보도 인접부 등 보행자의 주 도착지점을 기준으로 입구를 설정하되, 접근의 편리성과 원활한 이용을 위하여 2개 방향 이상의 출입구를 확보한다 • 안전을 위해 필요한 구간 외에는 원칙적으로 울타리를 설치할 금하고 가급적 생울타리 식재 등으로 대체 한다 • 생태등급, 임상도 등이 양호하여 보존이 필요한 녹지 보전지구 대상인 부모산, 우암산, 구룡산 등에서는 보전지구를 설정하여 경계주변 30m내에서는 훼손방지를 위한 buffer zone을 설정하여 관리한다 • Buffer zone 훼손시 훼손면적만큼의 대체녹지를 조성토록 권장한다 • 10만㎡이상의 자연형 공원 조성시 우수, 중수를 이용하여 관개용수 등에 재사용토록 한다 • 10만㎡이상의 공원에는 위급시를 대비하여 소방시설과 위급전화시설을 설치토록 한다 • 시민들의 적극적인 참여를 유도하기 위해 해당 구청 및 관할 부서는 공원 조성 및 실시설계 단계에서 주민의견 수렴 및 설문조사를 실시하도록 한다. 또한 인터넷을 통해 새로 조성되는 공원은 기본계획단계부터 적극 홍보 및 게시하여 주민참여가 활발히 이루어 질 수 있도록 한다. 더불어 각 구별로 재정 및 여건이 가능한 범위안에서 시민자연환경센터를 운영하여 시민이 참여하는 자연환경 보전의 중심역할을 수행토록 한다 • 공원조성계획 및 실시설계단계에서 공원 내 포장 및 시설물들은 친환경적인 소재 사용을 권장한다. 포장재는 잔디 블록, 투수성 포장재 등 친환경적 포장재를 사용하여 시설물은 가능한 목재를 사용토록 한다. 또한 부대시설 등 건축물은 옥상녹화, 벽면녹화 등과 같이 친환경적 건축물계획과, 태양열을 이용하여 공해발생을 줄이도록 한다
어린이 공원 및 소공원	<ul style="list-style-type: none"> • 어린이공원내 시설은 단순놀이시설, 모험놀이시설, 복합놀이시설 및 소규모 운동장, 경관계획에서 제시 하는 테마를 구현하는 시설을 설치하여 기능의 다양화를 도모한다 • 약 200㎡이상의 쉼터는 소공원으로 지정토록하고, 우수보호수 보호를 위해 보호수 주변부를 포함하여 소공원 지정 권장한다
도시개발 사업에 의한 공원 녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 재개발 및 도시개발사업시 방음벽보다는 가급적 방음림으로 조성토록 유도, 방음벽설치시에도 반드시 벽면녹화가 가능토록 최소한의 녹지대를 조성토록 한다 • 주거지와 공원을 연결하는 녹도 설치를 유도한다 • 대지 경계선으로부터 확보한 건축한계선 내의 공간에서 부지 외곽의 주차장화를 방지하고 오픈스페이스로 조성하기 위해 폭 2m이상의 녹도와 인근 아파트단지와의 프라이버시 등을 감안하여 포켓공간을 조성한다 • 단지에는 지역 특성과 주변여건을 고려하여 휴게 및 커뮤니티를 위한 광장 또는 테마형 녹지공간 (테라스 가든)을 설치할 것을 권장한다 • 도시개발사업 부지 내 공원은 해당 지역의 거점공원 역할을 수행할 수 있는 대규모 공원을 설치 및 조성하도록 토지이용계획을 수립한다 • 경안천, 곤지암천변 개발사업은 수변에 인접하여 수변공원을 조성하여 하천변 공원화계획 및 하천복원 계획과 연계하여 토지이용계획을 수립한다 • 개발사업구역검토 시 자연환경이 양호한 지역을 확보하여 공원녹지율을 높이기보다는 공원녹지의 생활속 침투를 위해 일정 면적이상 조성형공원을 신설하도록 유도한다 • 개발시 환경·재해·교통·경관분야 등 예측되는 영향을 조사하여 개발로 인한 부작용을 최소화 한다
테마가로	<ul style="list-style-type: none"> • 도시기본계획, 공원녹지 기본계획, 경관계획 및 관련계획에서 제시된 주요지구 권역을 기준으로 권역당 테마가로를 조성하여 보행자 전용도로, 녹도의 기능을 겸하도록 한다 • 주요국도변 녹도 조성 및 조명열주와 가로수의 업라이팅을 통하여 울산시의 상징성을 부여하고 생태·휴양도시 이미지구현을 위한 테마부여를 통한 독특한 가로경관을 조성한다 • 가로의 폭원별 가이드라인을 제시하여 보행환경을 개선하며, 기반시설과 관련된 구조물은 되도록 지중화 하여 보행환경에 필요한 폭원을 확보한다

[표계속] 공원녹지의 유지관리계획 가이드라인

항 목	가이드라인
도 로	<ul style="list-style-type: none"> 고속도로, 주도로나 간선도로 등 넓은 폭원의 도로주변에서 발생하는 소음과 공해를 방지하기 위해 일정폭원이상의 완충녹지를 설치하며, 여건상 설치가 불가할 경우 방음벽을 설치하여 벽면녹화함
자전거 도로	<ul style="list-style-type: none"> 자전거도로의 평면 교차지점에는 자전거 횡단표기시설을 설치하도록 하고, 자전거도로의 주요 목적지에는 자전거대여소, 자전거보관대 등을 배치하도록 한다 주요 자전거도로 결절부 및 노선 상에 급격한 변화가 있는 지점에는 자전거도로망에 대한 종합 안내판을 설치하도록 한다 자전거도로 포장은 투수성포장 등 일체적이고 빗물의 배수 및 투수가 원활한 소재사용을 원칙으로 하되 부분적으로 콘크리트, 아스콘, 소형고압블럭을 도입할 수 있다 투수성 포장재를 사용하지 않는 구간의 자전거도로 포장은 표면배수를 위한 구배를 유지하는 한편, 미끄럼이 방지되도록 한다 public-bike도입에 적합토록 시행한다 자전거도로는 가급적 보행녹도와 병행토록 하고, 보행자 안전을 위해 자전거도로와 보행자도로는 가급적 녹지에 의해 분리토록 한다
도시자연 공원구역	<ul style="list-style-type: none"> 구역관리, 민원 및 매수청구에 대해 대책을 수립할 수 있는 별도의 조직을 구성, 운영토록 한다
경관녹지 CityGate	<ul style="list-style-type: none"> 울산시로 진입하는 상징적 공간은 city gate역할을 할 수 있도록 landmark요소를 포함한 수준 높은 녹지 디자인을 통해 도시 이미지를 향상시키도록 한다
가로수	<ul style="list-style-type: none"> 울산시 가로수조성 및 관리조례를 구간으로 가로별 특색이 있는 수종으로 계획하고, 보도폭 3.0m 이상인 도로에 가로수 식재를 원칙으로 한다
하천	<ul style="list-style-type: none"> 하천내 공원화등 사업시행시 하천정비기본계획의 내용에 준하도록 계획함은 물론, 관련실과 협의를 거쳐 하천이 가지는 기본적인 치수와 방재기능에 위배되지 않게 계획한다 하천 녹지는 공원녹지의 일부기능을 담당할 수 있고 blue network를 구성토록 친수환경을 조성 하도록 한다 하천계획안 수립시 주변지역에서 접근이 용이토록하고 주변공원과 연계하여 시민들이 이용할 수 있는 녹지 및 친수공간을 조성토록 한다 하천을 따라 저수로/고수부지/제방에 각각 친수공간/산책공간/휴게공간을 도입하여 이용활동을 활성화시키며 수생식물/관찰데크 등 어린이의 학습과 체험이 같이 행해질 수 있도록 한다
녹도 (greenway)	<ul style="list-style-type: none"> 도심 내 공원녹지 단절구간에는 녹도(green way)설치에 의한 공원간, 주거지와 공원간 연결을 지속적으로 연계, 확장토록 권장하여 green network 및 공원이용체계를 확립한다
주차장	<ul style="list-style-type: none"> 공공주차장은 가급적 지하화하고 상부를 공원으로 중복결정, 활용토록 한다. 평면주차장의 경우 친환경적 포장재를 사용토록하고, 건물형의 경우 옥상, 벽면녹화를 실시한다 주차장 포장은 가급적 친환경적인 포장재료, 잔디블럭포장 등 투수 및 생물서식이 가능한 포장재를 사용토록한다
광장	<ul style="list-style-type: none"> 광장은 인접지역에서의 접근에 제한이 없도록 보행의 편의성이 확보되어야 하며 전면적으로 개방 되는 형태가 되도록 한다 광장의 포장은 투수성 포장을 원칙으로 한다 광장과 보도가 접하는 부분은 접근시 무리가 없도록 평면 또는 경사로로 조성하는 것을 원칙으로 하며, 계단을 설치하는 경우에는 경사로를 아울러 설치하도록 한다 광장내부에는 낙엽교목에 의한 녹음식재와 화관목의 군식으로 경관식재로서 가로경관을 제고하고 이용객에게 그늘을 제공할 수 있도록 한다
학교	<ul style="list-style-type: none"> 담장허물기, 소생물 서식공간 조성, 벽면녹화 등을 통한 학교녹화사업을 실시한다 학교 이전시 우선적으로 공원·녹지로 조성토록 권장한다
쓰레기 매립지, 유수지, 저류지 등	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설로 중복결정이 가능한 쓰레기 매립지, 유수지, 저류지 등 상부는 가급적 공원으로 중복 결정하여 토지이용효율을 높이며 주민접근이 가능토록 한다



1.3 공원녹지 재해관리

1.3.1 저영향개발기법(LID) 적용방안

- 생태계를 보전하고 인간·자연에게 주는 환경영향을 최소로 하는 개발
- 자연의 원리를 기본으로 한 강우유출수 관리 방법
- 자연경관 바탕의 지속가능한 개발로 미전역 및 유럽 등에서 활발하게 적용

(1) 개요

- 강우관리에 대한 새로운 방법으로, 개발과 동시에 수원확보·수질유지 등을 목적으로 함
- 자연의 침투 및 저류처리를 모방하는 것으로, 미생물의 작용으로 환경정화시설을 경관에 통합시키는 것 (Bioswale(생태수로), Bioretention(생태저류지) 등)
- 수원(水原)근처 기능적 경관요소의 전략적 배치로 강우유출수 발생억제 · 여과 · 정화 등의 효과와 경관미가 뛰어남

[표 5 - 7] LID(저영향개발) 접근방법의 특성

환경적 측면	사업자 측면	지자체·지역주민 측면
<ul style="list-style-type: none"> • 물순환구조 회복 • 홍수예방 • 생물다양성 증진 • 오염물질 정화 • 식생보전 및 회복 	<ul style="list-style-type: none"> • 우수유출저감 대안 • 비점오염저감시설 설치비용 저감 • 저류지 확보에 따른 건설비 저감 	<ul style="list-style-type: none"> • 홍수방지 • 깨끗한 물 공급 • 경관가치 향상 • 생물서식처 보호 • 비용효율 높은 도시

(2) 저영향개발(LID)기법 적용 원칙

- 저영향개발 기술요소의 주요 기작인 저류, 여과, 침투, 증발산 등의 기능이 효과적으로 구현되도록 설치
- 기술요소의 효율담보를 위해 주요 기작이 충분히 구현될 수 있도록 계획
- 저영향개발 기술요소 중 식생을 이용하는 시설은 식생종류, 식재 위치, 밀식 정도, 성장력 등 다양한 인자 검토
- 저영향개발(LID) 기법 도입 수종 선정 기준 : 기후, 지하수위, 토양, 음양성, 생장속도, 수리 및 수질 특성, 지역의 자생종 등

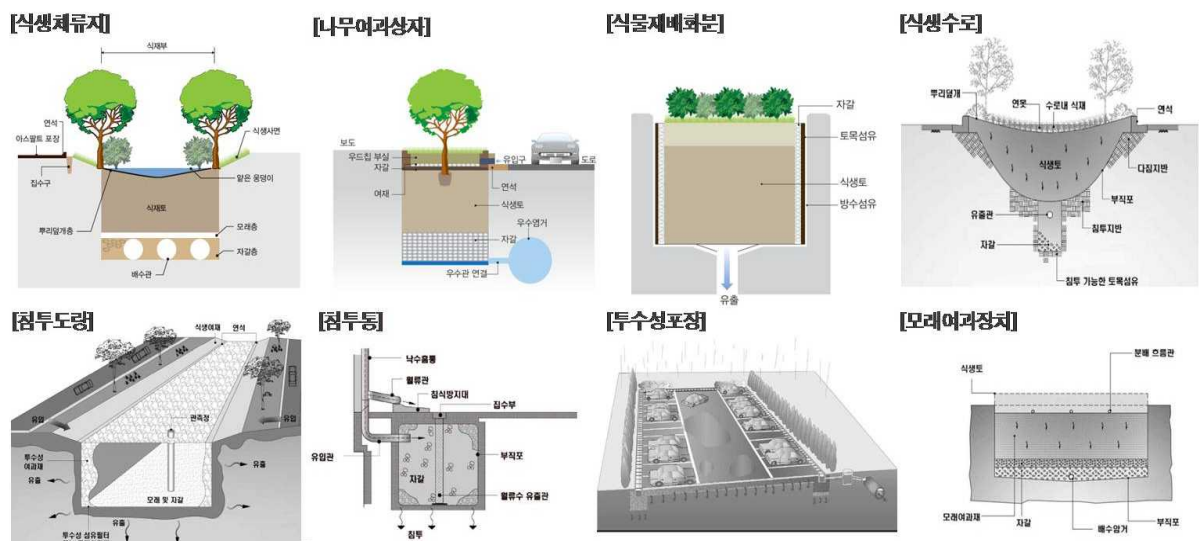
[표 5 - 8] LID기법의 전략

자연환경 보전	<ul style="list-style-type: none"> · 자연배수, 지형 등을 유지하고 가능한 식생을 최대한 보전 · 배수가 잘되는 수문학적 토양형의 A, B그룹 보존 · 토양 건강성 회복위해 시비 또는 객토, · 식생수로 · 빗물정원, 유로연장 등으로 빗물 체류시간 증가 · 낮은 경사도
불투수지역 최소화	<ul style="list-style-type: none"> · 도로, 주차장 등의 불투수성 지표면적 최소화 · 개량공사시 중장비 등에 의한 토양의 압밀 최소화 · 기존 자연배수 유형과 자연의 저류특성 유지 · 불투수면이 연속되지 않도록 단절
우수유출경로를 자연토양으로 유도	<ul style="list-style-type: none"> · 강우유출수를 수문학적 토양형의 A · B그룹으로 분산 · 환경보전 · 경관 조성 위해 우수관리기능을 부지내로 통합 · 강우유출 지연 및 빗물의 부지 내 체류시간의 증가 · 기존 우수관리의 우수관 · 하수관 등에 대한 의존도 감소
시설물의 전략적 배치	<ul style="list-style-type: none"> · 다양한 시설을 활용한 복합적 장치로 우수관리 신뢰도 향상 · 유출수 발생원 단계에서 저류 · 침투가 가능한 조경설계 · 빗물정원, 식생수로, 습지 등을 분산식으로 배치
유지관리	<ul style="list-style-type: none"> · LID기법으로 조경과 경관이 통합되어 유출수가 제어되는 시스템을 이해하고 관리하는 방법을 아는 것이 중요 · 우수유출지연 및 빗물저류로 환경영향저감 역할이 지속되도록 자연식생 및 토양에 대한 주기적 유지관리 시행 · 저비용 고효율의 장기적 유지관리 가이드라인 개발 필요

자료 : 비점오염원 최적관리지침(환경부, 2010. 6)

(3) 저영향개발(LID)기법의 종류

[그림 5 - 6] LID기법의 종류



[표 5 - 9] LID기법의 종류

기술요소	저류기능	여과기능	침투기능	증발산	생태서식처	지하수함양	심미성
식생체류지(Bio retention)	○	○	○	○	○	○	○
옥상녹화(Green roof)	○	○			○		○
나무여과상자(Treebox filter)		○	○	○		○	○
식물재배화분(Planter box)		○	○	○	○	○	○
식생수로(Bioswale)	○	○	○	○	○	○	○
식생여과대(Bioslope)		○	○	○	○		○
침투도랑(Infiltration trench)	○	○	○			○	
침투통(Dry well)	○	○	○	○		○	
투수성 포장(Porous pavement)		○	○			○	
모래여과장치(Sand filter)		○	○			○	
빗물통(Rain barrel)	○						

자료 : 비점오염저감시설의 설치 및 관리운영 매뉴얼(환경부, 2014)

(4) 저영향개발기법(LID) 적용방안

1) 배경 및 필요성

- 불투수 개발로 악화된 울산의 환경이미지를 ‘공원녹지계획’ 단계에서부터 적극적 저영향개발기법(LID) 도입을 검토하여 개선하고자 함

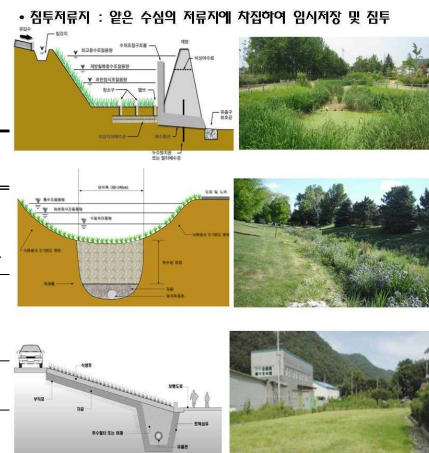
2) 기대효과

- 공원녹지 조성시 적극적인 LID기법 적용으로 울산광역시 토지이용계획의 생태면적률 확보를 유도하고 향후 울산시 수질오염총량제 허용총량의 추가 확보 기반을 마련토록 함
- 조례 개정을 통해 공원조성계획 입안시 LID기법 적용여부 검토 및 심의대상 포함

3) 적용범위 및 기법

[표 5 - 10] LID 적용범위 및 기법

적용범위	적용가능 기법
자동차도로	• 완충녹지 인접도로 : 식생수로, 침투도랑 • 일반도로 : 침투통, 침투트렌치, 수목여과박스
보행자 및 자전거도로	• 투수성포장, 투수블럭
주차장	• 투수성포장, 투수블럭
공원	• 저류지, 침투저류지, 식생수로, 식생여과대



1.3.2 빗물저류 및 침투시설의 관리

(1) 빗물피해

- 최근 이상기후 현상과 국지성 호우로 매년 홍수에 의한 침수피해가 반복되고 있는 실정임
- 이러한 홍수는 그 피해가 점차 대형화되고 있으며, 이와 더불어 급격한 도시화·집중화 현상에 따른 포장지표면의 확대로 빗물의 유출량이 하천의 우수수용한계를 넘어서 그 피해와 위험성이 커지고 있음
- 이전까지는 내리는 빗물을 하수도로 배출하는 것에 치중하여 하천과 하수도를 개·보수하고 빗물배제용 펌프장을 건설하는데 막대한 비용을 소비하여 왔으나, 기상이변에 의한 집중호우와 도시개발에 의해 이러한 시설은 그 용량이 부족하게 되어 홍수피해는 점점 늘어가고 있음에 따라 근본적인 대책이 없다면 앞으로 그 피해는 더욱 심각해질 것으로 전망됨
- 물 부족과 침수피해에 대처하기 위해서는 빗물을 모아 생활용수·조경용수·소방용수 등으로 이용하는 방법이 수자원 확보 및 홍수 예방을 위한 최적의 관리대책으로 인식되고 있음

[그림 5 - 7] 2016년 태풍 ‘차바’ 피해현황



(2) 빗물의 이용사례

- 서울에 설치되었거나 설치가 확정된 빗물이용시설은 시청 앞 광장을 포함해서 총 189개소이고 총 저류용량은 61,536㎥임
 - 설치중인 시설은 총 40개소 6,977㎥, 공사 중인 시설은 100개소 저류용량 34,202㎥임
- 시청 앞 광장, 서울대 기숙사 등 새로운 자원으로써의 빗물활용이 시작됨
- 도쿄 스미다구 청사의 빗물이용시설은 구청사 건물 지하에 빗물저류시설을 설치하여 화장실용수 및 정원 용수 등으로 사용하며 지붕 집수면적은 5,000㎡임
- 특히, 옥상녹화를 위한 정원용수는 일사량이 많은 여름에는 5℃ 정도의 실내온도를 낮춰 에너지 절감의 효과도 함께 보고 있음

(3) 빗물저감방안

1) 빗물 저금통

- 건물옥상에서의 빗물을 받았다가 청소 및 정원수로 재이용할 수 있는 시설

2) 빗물저류 주머니

- 상부측 유입구는 크게 하고 하부측 유출구는 작게 해 큰 비가 오면 빗물을 저장했다가 서서히 빗물을 흘려보내는 원리로 계곡부측 설치

3) 건물 옥상 블루 루프(Blue Roof)

- 하부 저류시설에서는 빗물을 관리하고 상부는 텃밭에 초화류 등을 식재하여 옥상정원으로 조성하는 것이며, 소규모 저감시설 중 가장 많이 저류 가능

4) 이동형 레인가든

- 이동형 레인가든은 이동형의 플랜터로써 도심형에 경관성 향상과 더불어 빗물을 일부 저장할 수 있는 기능형 시설

5) 침투형 빗물받이

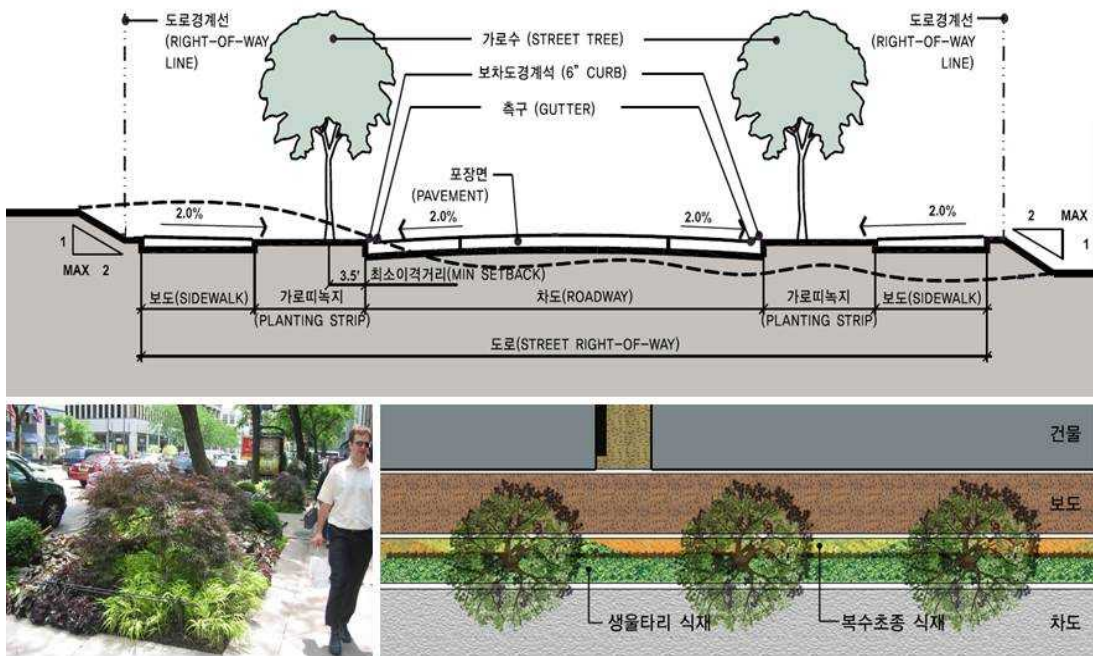
- 기존 빗물받이에 구멍 뚫린 침투통과 투수관을 연결해 빗물이 땅속으로 잘 스며들 수 있도록 하는 시설

1.3.3 녹지네트워크(띠녹지조성) 관리

(1) 녹지의 그린인프라 창출

- 도시내 띠녹지의 입체적녹화를 통한 녹적율 향상으로 그린인프라의 네트워크 기반 마련
 - 다층식재로 입체적 경관창출을 통한 환경 어메니티 증진
 - 가로녹지의 데이터베이스 구축으로 지속가능한 관리체계 구축
 - 가로내 우수유출관리를 통한 투수기능 개선으로 재해취약성 예방

[그림 5 - 8] 경관개선(가로띠녹지 입체녹지 조성)



(2) 기대효과

1) 도로경관 향상

- 차도와 보도의 경계부에 띠녹지(폭 30~80cm)를 조성함으로써 가로수 식재 구간의 연결성과 도심지의 삭막한 분위기를 선형적인 녹색띠가 연결되어 푸르름의 경관향상 기여함
- 녹피율의 증가로 다양한 색채의 경관 가능



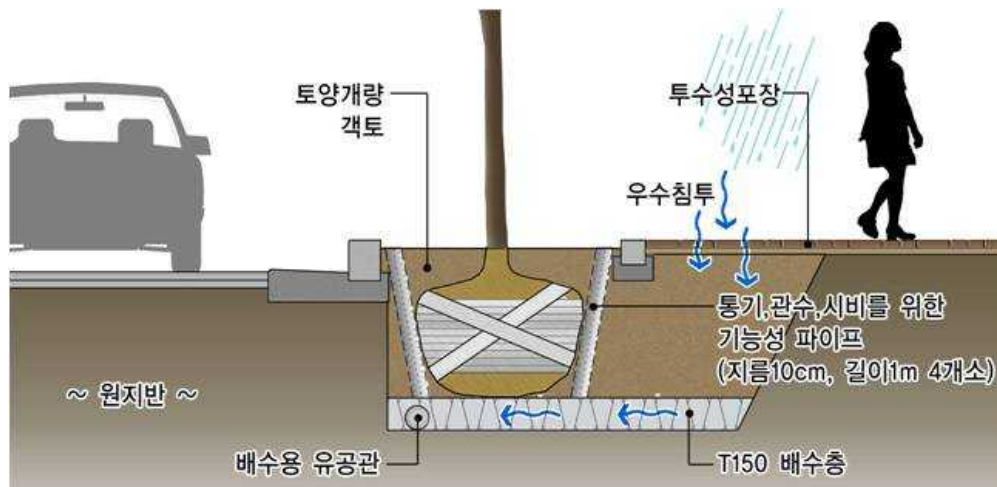
2) 우수유출관리(재해취약성 예방)

- 불투수층의 감소와 자연지반의 증가로 우수의 직접 유출을 저감하며 빗물을 저장하는 기능 추가

3) 녹지네트워크화

- 울산시 전역을 녹지 네트워크망으로 연결하여 다양한 기능성 제공

[그림 5 - 9] 우수유출저감(가로녹지 LID시스템 구축)



(3) 울산시 전역 확대계획

- 현재 도시내 기 조성되어 있는 가로수 구간도 체계적인 계획으로 정비 시행
- 신규 조성되는 가로수 및 보도는 조례제정 등을 통하여 반드시 반영될 수 있도록 추진

1.3.4 지진피해대비 장소성 확보

(1) 울산 지진현황

1) 울산 지진 개요

- 최초지진 : 2016. 7. 5 (20시33분), 울산 동구 동쪽 52km해상, 규모 5.0

- 두번째지진 : 2016. 7. 5 (21:24), 울산 동구 동쪽 41km해상, 규모 2.6 여진
- 이후로도 2016년 9월을 비롯하여 크고 작은 지진 및 여진이 지속적으로 발생함
- 비교적 지진으로부터 안전지대라 여겨진 우리나라에서도 동남부 지역인 울산, 경주지역 등을 비롯하여 지속적으로 지진이 발생하고 있는 실정임
- 더이상 지진으로부터 안전지대가 아닌 피해발생에 대비가 필요한 시점임

(2) 공원대피소 시스템 구축 제안

- 공원녹지 기본계획에서 지진피해를 대비하기 위한 대표적인 제안은 오픈 스페이스로써 공원의 장소성 확보임
- 구조물이 많지 않은 열린 공간의 넓은 공간으로 학교, 광장, 공원 등 장소성 확보가 지진피해 예방에 중요한 기능임
- 휴게장소도 재해시에는 구조센터로 활용 가능하며, 공원내 수도시설, 화장실 및 취사용 시설 등의 도입으로 공원의 역할 재고 필요함
- 대형공원(울산대공원, 울산체육공원 등)을 중심으로 차츰 정비토록 계획함

[그림 5 - 10] 지진피해대비 공원대피소 시스템 사례(일본 도쿄사례)



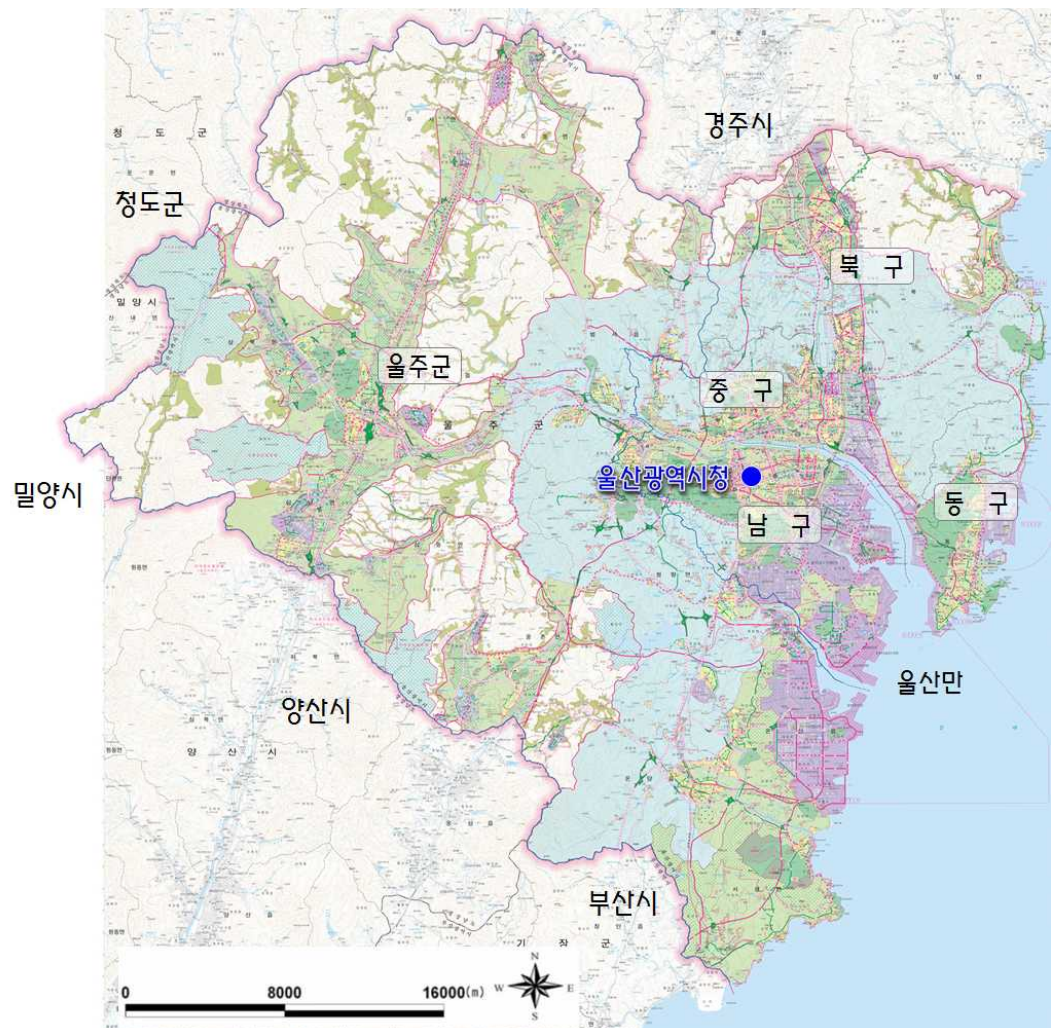
1.4 정비공원 및 공원구역 관리방식 제안

1.4.1 기본방향

(1) 현황

- 도시공원 및 도시자연공원 구역은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 공원 및 녹지에 관한 관리규정이 존재하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역 규제를 받고 있음
- <도시군관리계획수립지침> 제3편 제1장 제5절 녹지지역 규정에 의해 소공원, 어린이공원을 제외하고는 대부분 자연녹지지역으로 지정되어 관리되고 있음

[그림 5 - 11] 공원 등 용도지역 지정현황



(2) 관련지침 검토

1) 도시군관리계획 수립지침

- 도시·군관리계획수립지침 제3편 용도지역·용도지구·용도구역계획 제5절 녹지지역 3-1-5-2 (보전녹지지역)에서 「장기미집행 도시자연공원 및 근린공원 중 해제되는 공원은 가급적 보전녹지지역으로 지정한다.」라고 규정하고 있음
- 제9장 도시·군계획시설의 재검토 제2절 주요시설별 재검토기준 4-9-2-2 (공원)에서 「공원조성 보다는 임상이 양호하여 보전을 목적으로 과다하게 지정한 경우로서 재정여건을 보아 사실상 공원조성이 곤란한 지역 등」 불합리하게 지정된 공원에 대하여는 보전녹지지정 등 대체관리 방안을 마련하도록 규정되어 있음

[표 5 - 11] 도시군관리계획 수립지침 중 정비 시 용도지역 지정사항

구 분	내 용
도시군 관리계획 수립지침	제3편 용도지역·용도지구·용도구역계획 제1장 용도지역계획 제5절 녹지지역 3-1-5-2. 보전녹지지역 (1) 기존 시가지내 또는 인근에 수립, 초지, 호소, 하천, 연안, 주요 습지 등과 인접토지가 조화되어 양호한 자연환경을 형성하고 있는 지역 (2) 문화재, 전통사찰, 기념적 조형물 등과 같이 역사적·문화적 보전가치가 있는 지역 (3) 풍치 및 경관이 양호하고 주민의 건전한 생활환경을 위하여 보전이 필요한 지역과 도시가 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 녹지확보가 필요한 지역 (6) 국립공원이나 도시공원 등과 연계되는 자연경관이 수려한 지역 (7) <u>장기미집행된 도시자연공원 및 근린공원 중 해제되는 공원은 가급적 보전 녹지지역으로 지정한다.</u>
	제9장 도시·군계획시설의 재검토 제2절 주요 시설별 재검토기준 4-9-2-2. 공원 (3) 불합리하게 지정된 공원 ① 공원결정 당시 표고 등 획일적인 기준으로 공원이 결정되어 요철이 발생하는 등 불합리한 선형이 발생된 경우(경사가 완만한 지역에 공원이지정, 수립이 양호하며 경사가 심한 지역에 주거지역 지정 등) : 조정 검토 ② <u>공원조성보다는 임상이 양호하여 보전을 목적으로 과다하게 지정한 경우로서 재정여건 등으로 보아 사실상 공원조성이 곤란한 지역 : 보전녹지지정 등 대체관리</u>



2) 장기 미집행 도시군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼

- 장기미집행 도시군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼에서도 공원해제 지역에 대해서는 녹지지역 중 하나인 보전녹지지역으로 지정을 제시하고 있음

[표 5 - 12] 장기 미집행 도시군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼 중 용도지역 지정사항

구 분	내 용
장기 미집행 도시군계획 시설 해제 가이드라인 매뉴얼	<p>제4장 관리방안</p> <p>제1절 기본원칙</p> <p>3. 해제되는 미집행 도시군계획시설에 대하여 다음과 같은 관리방안을 마련해야 한다.</p> <p>(1) 용도지역·지구·구역 지정을 통한 대체 관리방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역지구를 활용하여 장기미집행 시설과 유사한 기능으로 대체하거나 난개발 방지 대책 마련 - 예를 들어, 일정규모 이상의 공원이 해제되었을 경우 녹지지역 중 하나로 지정

1.4.2 정비 공원에 대한 관리방안 제안

- 도시공원 및 공원구역 변경(해제)지역을 보전녹지지역으로 지정하여 도시지역 내 다른 용도지역(주거, 상업, 공업) 보다 강한 보전지역으로 지정함
- 그리하여 무분별한 도시개발에 대한 규제가 가능하며, 향후 도시발전에 따라 단계별로 친환경적인 도시공간 조성의 토대가 될 것임
- 따라서 시가화지역내 위치하고 있는 소규모의 소공원 및 어린이공원을 제외하고는 정비 공원에 대하여 보전녹지지역으로 변경을 통한 정비(해제 및 경계조정) 및 향후 변경사항에 대처하고자 함
- 단, 타법에 의한 규제성격이 강한 개발제한구역(GB) 내 위치한 도시공원 및 도시자연공원구역에 대해서는 현 용도지역을 유지토록 함
- 따라서 현재 용도지역이 자연녹지지역으로 지정되어 있는 도시공원 및 도시자연공원구역의 관리방안으로 보전녹지지역을 지정하고 개발제한구역에 대해서는 현 용도지역을 유지하는 것을 제안하고자 함

② 공원녹지 이용계획

2.1 공원녹지 이용계획의 기본방향

2.1.1 공원 이용 프로그램의 개념과 중요성

(1) 공원 이용 프로그램의 개념

- 광 의 : 다수를 대상으로 공원에서 계획적으로 이루어지는 각종 행사
- 협 의 : 다수를 대상으로 공원에서 공원의 자연자원과 시설을 적극적으로 이용하여 계획적으로 이루어지는 각종 행사

(2) 공원이용 프로그램 개발의 중요성

- 산업화 이후 환경문제 대두로 공원이 양적 증가
 - 양적 팽창에는 한계 → 생태계 유지와 공원이용 프로그램 개발이 중요
- 공원이용 프로그램은 소프트웨어적인 측면으로서 노력과 예산에 비해 큰 성과를 거둘 수 있음
- 울산시의 공원녹지는 지역주민의 이용측면에서 주로 휴게, 놀이 및 체력단련 위주로 매우 제한적이며, 활동 및 이용프로그램이 단순하여 이용방안 마련 시급
- 공원녹지 내에 다양한 프로그램과 레크레이션 기능을 강화하여 공원녹지의 이용률을 높이며 울산의 녹지활용도를 증대
- 단기적 이벤트성 행사를 지양하며 장기적 운영프로그램의 도입으로 지역주민이 주도가 되어 이용하는 활동프로그램을 구성

(3) 공원 이용프로그램의 구분

- 분야별 : 문화, 체육, 자연학습으로 구분
- 운영주체별 : 공원관리청, 전문단체, 일반단체



[그림 5 - 12] 공원 이용프로그램 사례



[공원 내 문화행사]



[체육활동]



[자연학습]

2.1.2 공원 프로그램 유형 및 운영방법

(1) 자연생태 체험 및 관찰

- 체험 및 관찰대상 : 습지, 숲, 자연생태복원지, 생태공원
- 내용 및 방법 : 20명 이내 그룹단위로 일정코스를 돌면서 해설자와 함께 자연생태체험 및 관찰
- 운영방법 : 습지, 숲 체험 관찰 프로그램, 숲속 여행 프로그램, 영농체험

(2) 식물교실

- 방법 : 전문 강사를 초빙하여 주로 강의실에서 가정원예, 식물 가꾸기 등에 대하여 강의 및 실습
- 내용 : 가정원예, 원예치료, 식물 가꾸기, 목공예, 식물채집 및 압화
- 운영방법 : 강의실이 있는 공원별로 주변 시민들을 대상으로 수개월 단위 운영

(3) 동물 체험 및 학습

- 내용 : 동물설명, 동물 관찰 및 체험, 먹이주기, 동물쇼 등
- 운영방법 : 곤충교실, 동물교실 및 동물 먹이주기

(4) 전시회(박람회)

- 방법 : 자연이나 조경 소재를 주제로 하여 볼거리를 일정기간 자유롭게 관람할 수 있도록 전시

- 전시대상 : 난, 국화, 우리꽃, 분재, 무궁화, 자연생태, 해양동물, 공룡 등
- 운영방법 : 난전시회, 국화전시회, 기타 공원에 따라 다양하게 개최

(5) 꽃 축제

- 내용 : 벚꽃, 장미, 무궁화, 철쭉, 억새, 꽃길 걷기대회, 문화예술행사 개최
- 운영방법 : 벚꽃축제, 장미축제, 철쭉제, 억새축제

(6) 문화예술행사

- 개요 : 공원 내 광장, 운동장, 공연장 등을 이용하여 다양한 주제의 문화예술 행사 개최
- 주요행사 주제 : 민속놀이, 음악, 미술, 문예, 전통예술, 영화, 공연 등
- 운영방법 : 열린음악회, 민속놀이체험, 미술전시회, 사진전시회, 연날리기대회, 청소년 문화행사 등

(7) 체육행사

- 개요 : 공원 내 광장, 운동장, 체육관, 산책로 등을 이용하여 다양한 체육행사 개최
- 주요주제 : 마라톤, 암벽등반, 체조, 축구, 농구, 에어로빅, 기체조 등

(8) 기타

- 야외결혼식 등

(9) 도시경관농업 도입, 운영

- 공원녹지의 경관성, 환경성, 이용성뿐만 아니라, 생산성 향상에 착안하여 도심 공원녹지 내 도시경관농업을 도입 및 운영
- 도시경관농업은 시민들의 안전한 먹거리 제공과 생산적인 여가 활동, 도시 생활의 질적 향상이라는 측면에서 시민들의 적극 참여, 이용이 기대
- 대상지 성격에 따라 단체와 개인에 분양하여 이용하게 함으로써 공원녹지의 이용성 증대



※ 참조 : 도시농업 사례 등

1. 도시농업 개념

- 도시민이 도시의 다양한 공간을 이용해 식물을 재배하고 동물을 기르는 과정과 생산물을 활용하는 농업활동
- 도시농업은 농촌에서 이루어지는 농업의 식품생산과는 구분되지만, 상호 보완적인 역할을 담당, 도시경제 및 생태와 연결되어 있음

2. 도시농업의 효과

- 사회적 지속가능성 : 건강증진, 즐거움, 성취감과 자아만족감 부여, 생명존중, 노인 일자리 제공 및 사회참여 촉진청소년 자아 발달에 긍정적 기여, 세대간 유대감 증진, 공동체 형성 자극 등
- 경제적 지속가능성 : 식량 자급률 향상, 안전한 먹거리 제공, 일자리 창출, 인재양성, 농업 중요성 자각, 농가 인력구조 개선, 지역간 경제 불균형 완화 등
- 생태적 지속가능성 : 도시 건조화 완화, 도시 홍수 방지, 지하수 보유 향상, 도시 열섬현상 완화, 도시 공기 전화로 대기환경 개선 등

3. 도시농업 육성 사례

① 서울시 : 서울특별시 농업기술센터 관리, 운영

- 친환경 텃논 : 지정 텃논에 연간 회비를 내면 친환경쌀 생산 위한 농작업 체험, 쌀 수확 및 제공
- 텃밭(주말) 농원 : 서울시내 텃밭 농장별로 시민 편의성, 농장특성, 농장주 영농경력 등 평가하여 우수텃밭농장으로 선정된 곳에 회원을 모집하여 운영 (농장별로 재배 면적과 회비는 다름)
- 다둥이가족농원 : 세자녀 이상을 둔 가족 대상, 가구당 9.9㎡의 텃밭을 무료로 제공

② 수원시 : 수원시시 농업기술센터 관리, 운영

- 도시농부학교 : 주부와 직장인, 어린이 대상, 지정 농장에서 교육. 노인 대상 실버 농장 운영(무료), 장애우 녹색 희망농장 무료 분양

③ 안양시

- 도심 텃밭 농장 : 유희지, 공터 등을 텃밭으로 조성하여 영농희망자에게 분양 (준비중)
- 상자텃밭가꾸기 : 학교 중심으로 상자 텃밭 확대 (준비중)
- 주말농장 운영

④ 일본 : 2004년 말 기준 2,904개의 시민농원 운영중

⑤ 독일 : 30분 내로 접근할 수 있도록 도심주변에 클라인가르텐(작은 정원) 조성, 지자체당 일정 면적 확보토록 법으로 의무화

⑥ 캐나다 밴쿠버 : 도시민의 44%가 도시농업에 관여, 2010개 도시텃밭을 만드는 프로젝트 진행중

2.1.3 공원 이용 프로그램의 발전방향과 과제

(1) 전문가 육성

- 숲속여행 등 일부를 제외하고는 이용프로그램 운영 전문가 부족
- 공원 관리부서에도 전문적인 지식과 경험을 갖춘 직원은 극소수
→ 전문교육과정을 개설하고 행정기관 등에서의 전문가 양성이 시급

(2) 투자예산 확대

- 이용 프로그램의 중요성을 인식하지 못하여 예산이 미미한 실정
→ 이용을 위한 시설보완 및 운영예산의 점차적인 증액

(3) 여건에 맞는 프로그램 우선 개발

- 다양한 프로그램 중 공원의 자연자원, 지역주민의 정서에 부합하는 프로그램 우선 개발

(4) 연중 적정 이용 프로그램 개발 및 운영

- 이용자가 많은 시기에는 쾌적한 이용을 위한 프로그램 운영
- 겨울, 평일 등 이용자가 적은 시기에 많이 이용할 수 있는 프로그램 개발 운영

2.2 공원녹지 이용 활성화 방안

- 시민들이 선호하는 프로그램을 개발 및 도입하여 공원녹지에 적용
- 이용편의성 및 현실적 활성화방안을 고려하여 프로그램을 운영

[표 5 - 13] 이용 활성화 방안

이용프로그램	이 용 방 안
모임·휴게·체력단련	• 주거지 인근의 생활권공원내 모임의 공간 및 체력단련시설 제공
생태학습	• 숲 해설가 및 자원봉사자를 통한 지식전달 • 전문인을 통한 자원봉사자의 체계적 교육의 정기적 실시로 교육의 질 향상
다양한 체험활동	• 훈련소 입소를 위한 방문객을 대상으로 병영문화체험 프로그램 마련 • 문화 및 생태환경 부분을 직접 체험할 수 있는 이벤트 운영 및 홍보
시민의 숲 조성 화단가꾸기	• 시민참여 캠페인 추진 • 우수사례지역 포상
수목거래장터	• 직접 키운 화초, 수목의 교환 및 거래를 위한 장소제공
숲 해설가 활동	• 전문가를 정기적으로 초빙하여 교육실시 • 지역단체를 적극 활용한 숲 해설가 운영
각 마을단위 공원녹지 청결화	• 공원녹지 청결을 위한 지역단체조직망 적극 활용 • 청결사업을 위한 쓰레기봉투 및 장갑 등의 소모품 지원
유니버설 디자인	• 장애인 및 노약자가 이용함에 불편함이 없는 시설 및 공원 조성



③ 주민참여계획

3.1 주민참여 프로그램

3.1.1 도입배경

- 공원녹지에 대한 관심이 높아지며 주민의식이 선진화된 현재시점에 정부차원의 주민참여를 격려함으로 지역녹지에 대한 주인의식 고취
- 주민참여 녹화프로그램을 도입함으로 녹지이용 및 관리계획 운영에 대한 의식개선효과 창출가능
- 기존의 관공서와 관련업체만의 협의에서 벗어나 시민과 관공서, 산업체, 지역 단체, 학생들이 서로 유기적인 관계를 유지하여 참여

3.1.2 기본방향

- 지역 커뮤니티를 통한 자율적 참여 프로그램의 개발 유도
- 주민의견 반영을 통한 지역의 특성에 맞는 주민참여 프로그램을 마련
- 공원녹지가 조성, 관리, 이용되는 단계별로 주민들이 참여할 수 있는 프로그램을 모색하여 계획

3.1.3 국내외 주민참여 사례 검토

(1) 국내사례

1) 양지공원 (서울 동작구)

- 공원 유형 : 소공원
- 주민 참여 영역 : 공원 조성 단계, 관리
- 주민 참여 방법

- 공고를 통해 공원 조성에 참여를 희망하는 지역주민을 모집
- 지역주민 대상으로 투표를 통해 요구도가 높은 시설순으로 도입
- 도입 수종 및 재료에 대한 의견도 수렴
- 공원 조성 후 주민들의 만족도 및 효과
 - 주민 참여 초기에는 행정에 대한 불신으로 적극적인 참여 활동이 이루어지지 못했으나, 추진 과정에서 실제로 주민들의 의견이 수렴되는 것을 확인한 후에는 주민들의 의견이 봇물처럼 쏟아졌음
 - 또한 예산이 많이 확보된 것이 아니라, 서울시에서 일률적으로 배정했기 때문에 시공과정에서 지역주민들이 나와 거들기도 하였음
 - 적극적인 주민 참여에 의해 조성된 공원이기 때문에 지역주민들의 만족도는 높았으며, 공원에 긍정적인 태도는 자율적인 공원관리라는 결과를 낳기도 하였음
 - 추후에 지역주민에 사전 동의 없이 일반적으로 재공사를 실시하였으며, 지역주민들의 공원 이용 패턴 등을 고려하지 않아 지역주민들의 많은 민원을 양산함

[그림 5 - 13] 양지공원 주민참여 사례



2) 푸른길 공원 (광주광역시)

- 공원 유형 : 근린공원
- 규모 : 연장길이-10.8km, 면적-약48,000평
- 공원 조성 연혁
 - 1922. ~ 2000. 8. : 경전선 철도 부지로 이용
 - 2000. 9. ~ 2000. 11. : 폐선부지에 대한 시민설문조사
(푸른길가꾸기시민회의가 결성되어 활동을 전개하여 시민 여론 확산을 도모함)
 - 2000. 12. : 폐선부지를 녹지공간으로 조성하기로 결정



- 2001. 3. : 폐선부지녹지공간조성위원회 구성
- 2001. 3. ~ 2007. : 광주도심철도폐선부지 녹지공간조성 분야별 기본구상에 관한 시민 대토론회 개최 (3회)
- 2003. 1. : 「푸른길공원 주변지역 지구단위계획 수립」 용역 발주
- 2003 ~ 현재 : 각종 시민 참여 이벤트 개최 (나무심기, 현수운동, 걷기대회 등)
- 주민 참여 방법
 - 폐선부지 활용에 대한 시민 설문조사 실시
 - 시민단체, 행정 주도의 다양한 시민토론회 개최
 - 나무심기, 현수운동, 걷기 대회 등의 이벤트 개최
- 푸른길 조성의 과제
 - 우리나라 시민참여 도시계획의 경험이 부족하고 수준은 초보단계에 머물고 있어 주민참여 과정 중에 많은 어려움이 따름
 - 그럼에도 불구하고 시민참여적 녹지공간조성을 위한 노력은 나름대로 이어지고 있으며, 녹지공간 조성을 책임지고 있는 행정(광주시)에서도 시민참여적 도시계획의 필요성에 대해 공감대를 형성하고 있음
 - 그러나 시민의 의사가 폭넓게 반영되는 녹지공간을 조성하기 위해서는 앞으로 해결해야 할 과제가 많이 남아 있음. 우선 자문성격에 머물고 있는 녹지공간조성 계획위원회를 추진기구로 개편해야 하며, 여기에 지역주민, 일반시민, 시와 구의 행정부와 의회, 전문가, 시민단체를 두루 참여시켜야 할 것임
 - 나무 기증운동이라든지 보도블럭 기증운동을 통해 녹지공간조성과정에서 기업과 시민의 참여를 유도할 필요가 있음

(2) 국외 사례

1) 도시경관 시민 페스타 (일본 지바시)

- 페스타 목적
 - 시민참가에 의한 환경 디자인으로서 도시경관에 관계한 시민의식을 고양시키고 참가를 촉진, 공원, 가로 등의 공공 공간을 활기차고 지역 이벤트로 활성화시키는데 있음
- 페스타의 주최
 - 지바시, 도시경관 시민페스타 위원회

- 주요 내용

- Parasol Gallery

- 지바역전의 중앙공원 보행로에 파라솔을 설치하여 그 아래에 개개의 시민에 의한 작품이나 퍼포먼스를 표현하는 아트 스페이스를 연출
 - 가로, 보행자로를 능동적으로 활용하는 방법. 파라솔 갤러리 전후에 파라솔 신문을 발행하여 출판자와의 커뮤니케이션 및 적극적인 참가 촉진을 도모

- Open Cafe

- 마을의 번영, 즐거움, 아름다움을 부가하기 위한 연출로써 본격적인 메뉴를 갖춘 오픈 카페를 개설
 - 마을 사람들이 서로 교류하고 공동체로서의 삶을 느낄 수 있는 기회를 도모

- Wall Basket

- 정원휴식의 장소로서 중앙공원을 Wall Basket, 즉 벽걸이형으로 꽃을 심어서 장식
 - 주민들이 참가할 수 있도록 콘테스트를 실시(우수작품 표창, 적극적 관심 유도)

- Video Stadium

- 학생용 경관교육 프로그램. 중학생을 주체로 하여 팀별로 지바의 풍경을 소재로 한 비디오를 제작하여 상영
 - 주민들이 참가할 수 있도록 콘테스트를 실시(우수작품 표창, 적극적 관심 유도)

- Flower Canvas

- 주민들이 직접 재배한 화분을 바닥 전면에 깔아 거대한 그림을 형성
 - 입장객이 10m 상공에서 볼 수 있는 스카이 리프트를 설치
 - 주민들의 협업이 가져오는 성과물을 통해 지역 자부심과 함께 참여의식을 고취

- Photo Message

- ‘내가 생각하는 지바’를 주제로 경관에 대한 시민의 생각을 사진으로 표현
 - 시민들이 촬영한 도시경관사진을 응모한 것을 전시
 - 다양한 환경과 생각을 통해 지역사회에 대한 이해와 애착심을 증진

- 시민 페스타의 시사점

- 도시의 물리적·건축적 환경을 개선하기 보다는 도시를 미화하고 시민들과 소통을 도모하는 행사와 장을 제공함으로써 주민들의 관심과 참여 도모
 - 그 결과 주민들의 참여증대가 결국 지역사회의 생기 도모함



2) 주거환경 개선 마을만들기 (일본 교토구)

- 마을 만들기 목적
 - 교토구 지구의 마을 만들기는 현지 건설업자와 연계하여 주거환경을 개선하는 방안을 모색하고자 실시
- 주요 내용
 - Gytoku Robots 2001
 - 어린이를 대상으로 교토구에 대한 지역 애착심을 길러주기 위하여 실시
 - 어른보다 지역 곳곳의 공간을 더 잘 아는 어린이들에게 지역의 쓰레기를 이용하여 로봇을 만들게 함
 - 지역 내 내재되어 있는 문제로서 대형 쓰레기 문제가 재발견
 - Gongen-michi Workshop 2002
 - 주민들이 원하는 개선방안에 대한 정보를 수집하고 주민요구기반 사업을 하기 위해 시행
 - 다양한 실제 주거지 요구가 파악되어 주민들이 원하는 바를 발견
 - Takumi-bori Operation 2002
 - 어른을 대상으로 지역사회 개선에 대한 의견 등을 파악하기 위해 실시
 - 실개천 복원과 주변 환경 개선을 목적으로 함. 이를 토대로 Design keyword를 만들
 - Gytoku Design keywords Collection 2003
 - 노하우를 가진 지역의 건설업자가 주축인 단체인 Kobushingumi 조직을 결성
 - Gytoku Community Design 2005~현재
 - 지역주민들이 함께하는 커뮤니티 디자인 아이디어가 소통되는 기회를 제공
- 교토구 마을 만들기 시사점
 - 다양한 주민들이 주거환경을 개선하는 과정에 참여하는 프로그램을 만들어 보다 주민이 원하는 마을의 모습을 그리고 실현시키는데 역점
 - 이를 통해 지역의 문제를 재발견하고 다양한 시민들의 시각을 종합하여 주민들의 삶과 요구를 들여다보고 이를 실행시키는 힘을 기를 수 있음

3.2 주민참여계획

3.2.1 공원녹지 조성 단계

(1) 의견 수렴 강화

- 공원의 조성계획 수립 및 설계시 주민, 전문가의 의견을 적극적으로 수렴하여 반영
- 공원녹지와 관련된 기본계획으로 도시기본계획과 공원녹지기본계획의 공청회 과정을 통하여 다양한 계층의 폭 넓은 의견들을 적극 수렴하도록 함

(2) 공원 조성 아이디어 모집

- 시민들이 필요로 하는 공원에 대한 아이디어를 공모하여 공원조성시 적극 반영할 수 있는 제도, 기회 마련

3.2.2 공원녹지 이용 단계

(1) 공원녹지 이용 지도 마련

- 주 5일 확대와 참살이 문화 확산 등으로 도시생활의 질적 향상에 대해 시민들의 요구도가 높아짐
- 이러한 추세에 맞춰 울산 전역에 배치되어 있는 공원과 녹지에 친환경적 방법으로 접근할 수 있는 ‘공원녹지 녹색지도(가칭)’를 작성하여 책자 배포, 시청 홈페이지 등에 게재
- 시민들의 이용 후 평가를 통해 지도를 수시 업데이트

(2) 공원 이용 아이디어 제시

- 시민들이 공원녹지에서 해보고 싶은 활동들을 아이디어로 제시
- 시청 홈페이지 등에 아이디어 제출 창구를 만들어 이용



(3) 공원녹지 프로그램 이용

- 공원녹지이용계획에서 제시한 활동 / 체험 / 운동·레저 / 공원문화형 참여 프로그램 이용

(4) 도시농장 가꾸기

- 울산시에서 제공하는 ‘친환경 쌀 가꾸기’, 도시(주말)농장, 도시농부학교 등 도시농업 프로그램 이용

(5) Green Pot 가꾸기

1) 중점추진사항

- 생활주변의 소규모 공간(옥상, 골목, 베란다 등)을 활용해 각종 초화류와 상추 등의 작물을 재배
- 시에서 울산시민을 대상으로 Green Pot을 제공하며, 시민들에게 녹화강습 실시 후에 Green Pot 실습재료를 보급
- 녹화강습은 시청, 구(군)청 및 시민단체에서 실시토록 하며, 녹화강습에 참여를 희망하는 시민은 홈페이지 등을 통해 신청
- 보급된 재료는 지속적으로 스스로 식물을 기를 수 있도록 매뉴얼 책자도 제작하여 함께 보급하며, 식물 재배정보도 울산시, 각 구(군)청 등의 홈페이지를 통해 제공토록 함
- Green Pot 가꾸기에 참여한 각종 개인, 단체 등이 키운 식물을 자랑할 수 있는 기회 제공을 위해 정기적으로 경진대회를 개최하여 우수 사례를 시상

[그림 5 - 14] Green Pot 가꾸기 사례



2) 기대효과

- 도심의 빌딩 숲속에서는 녹화할 수 있는 빈 땅을 찾기가 어려울 뿐만 아니라 도시녹화사업에 시민들의 자율적인 참여에도 한계가 있으므로 실용적인 ‘Green Pot 가꾸기’는 시민들에게 좋은 반응을 얻고 자투리 공간 활용에도 효과가 있을 것으로 기대됨

3.2.3 공원녹지 조성 단계

- 조성단계에서의 시민참여는 공원조성에 따른 인력 절감과 함께 시민들의 공원에 대한 관심을 증대시킬 수 있음
- 현재 조성단계에서 시민이 참여할 수 있는 방안은 행사 참여를 통하여 나무를 식재하는 것이 전부임
- 따라서 조성단계에서 시민들이 참여할 수 있는 다양한 부분에 기회가 제공되어야 함
- 국내에서는 서울숲 조성 시에 시민들이 직접 참여하는 행사를 개최하기도 함
- 현재 공원의 조성 및 시공단계에서 시민참여가 이루어지고 있는 형태는 식재 참여 형태이나 앞으로 시공단계 참여 등 다양한 방법의 참여로 확장할 필요 있음

3.2.4 공원녹지 관리 및 운영 단계

(1) 내동네 ‘공원 가꿈이’ 운영

1) 공원 가꿈이 구성

- 조성된 공원을 대상으로 지역주민으로 구성된 ‘공원 가꿈이’ 구성
 - 시민 및 단체로 구성되는 지역별/공원별 공원 가꿈이를 구성하며, 지자체에서 공원 가꾸기 활동을 지원하고 통합적으로 관리하는 것이 바람직함



2) 중점추진사항

- 공원 순찰 및 공원이용객 안내, 안전지도 및 청소년 계도를 수행
- 공원 이용 프로그램 운영 관리 및 모니터링을 실시
- 공원시설물 점검, 쓰레기수거 등 공원 시설관리를 추진
- 공원 내 조경수 전지·다듬기, 고사목 제거 등 조경수 관리를 추진
- 공원 내 꽃가꾸기, 청소도구 지원, 애완동물 출입금지 캠페인 등 아름다운 공원 가꾸기를 추진
- 체육시설, 화장실 개·보수, 조경 수목식재 등 공원시설 조성에도 자율참여 유도

3) 인센티브 부여

- 시민, 기관, 단체 등 참여자에 대한 자원봉사시간을 인정
- 학생 봉사활동 참여시 봉사활동시간을 인정
- 공원관리에 필요한 재료비 지원 및 우수기관, 단체 시상, 표창 등을 시행

[그림 5 - 15] 공원 가꾸기 참여 사례



4) 기대효과

- 공원별 특화된 시민참여로 효율적인 공원시설관리 체계 구축효과 기대
 - 계속 증가되는 공원시설 및 관리예산에 대한 시민자율 참여로 절감효과 기대
- 지역민의 자발적인 참여를 통한 내동네·내공원 지킴이 운동 정착효과 기대
 - 시민 생활권 중 근접공간인 동네권 공원지킴이로 자긍심 고취
- 다각적인 홍보와 우수사례 발굴 표창으로 시민참여 의욕 고취시킴
 - 자원봉사 점수부여, 표창 등 의욕고취로 시민참여 확산을 기대

5) 공원 가꿈이 설치 예시

- 대상지 : 울산대공원
- 명 칭 : 울산대공원 가꿈이(가칭)
- 운 영 : 울산광역시가 감독역할을 하되, ‘울산대공원 가꿈이’가 관리, 운영
- 조직구성
 - 시청 / 구청 고유 영역
 - 일반 행정 : 서무/재무/회계/예산/재산관리, 공원질서 및 안전 관리, 기타 행정
 - 시설 관리 : 기계/전기관리, 토목/건축물 시설 유지 보수 등
 - 시(구, 군 포함)와 민간 공유 영역
 - 조경/생태관리 : 식생/토양 관리, 조경공사, 설계, 시공 감독, 생태관리(모니터링, 습지 관리, 교육 프로그램) 등
 - 홍보/마케팅 : 대외언론, 소식지, 홍보물, 홈페이지 관리 등
 - 민간 전문 영역
 - 홍보/마케팅 : 기금조성(기금개발, 후원자 관리), 커뮤니케이션(이벤트 기획, 지역사회/시민단체 연계) 등
 - 프로그램 운영 : 방문자서비스, 자원봉사자관리 및 교육, 고용프로그램 연계 운영 등
- 주요 임무
 - 방문자 안내, 숲 관리(모니터링 등), 공원 청결 관리, 이용 프로그램 관리 등

(2) 내동네 ‘하천 지킴이’ 운영

1) 하천 지킴이 구성

- 지역별 소하천을 대상으로 지역주민으로 구성된 ‘하천 지킴이’ 구성
 - 지역 내 시민단체 등과 연계하여 하천별로 구성
 - 지자체에서 하천 보전 활동을 지원하고 통합적으로 관리

2) 중점추진사항

- 행정의 손길이 미치지 못하는 다양한 규모의 소하천 내 환경오염 불법행위에 대한 감시 및 계도활동을 통하여 시민의식 고취



- 수질 오염행위 감시
- 쓰레기 불법 투기 행위 감시 및 정화활동
- 하천변 시설물 점검
- 수생물 모니터링
- 하천 지킴이는 해당 소하천 정화활동 뿐만 아니라, 태화강 쓰레기줍기 등의 환경정화활동에도 적극 참여

3) 인센티브 부여

- 시민, 기관, 단체 등 참여자에 대한 자원봉사시간을 인정
- 학생 봉사활동 참여시 봉사활동시간을 인정
- 공원관리에 필요한 재료비를 지원
- 공원관리 우수기관, 단체 시상, 표창 등을 시행

[그림 5 - 16] 하천 지킴이 참여 사례



(3) 가로수 순찰대

1) 추진방침

- 시·구청, 시민이 함께 참여하는 가로수 순찰대를 운영
 - 대중교통 운전자(버스, 택시기사 등), 시민 사회단체, 환경단체, 각종 동아리 활동과 연계

2) 가로수 순찰대 구성

- 총괄 기획 및 지도감독 : 울산광역시청 녹지공원과
- 5개 구(군)청 자치구에 현장본부를 구성

- 가로수별로 가로수 순찰대를 구성
ex) 여천천변의 꽃대나루길, 도산로 등은 ‘여천천을 사랑하는 모임’이 관리
- 가로수별로 가로수 순찰대를 구성함으로써 지역 주민의 관심 유도과 책임 의식 고취

3) 중점추진사항

- 가로수와 교통섬 내의 나무에 거름 주기
- 현수막 게재를 위해 메어진 노끈 제거
- 가로수 하부에 버려진 쓰레기 수거
- 대중교통 운전자, 출퇴근 운전자 등은 주요 간선도로, 생활주변, 업무출장, 출퇴근시 불량, 훼손된 수목들에 대한 신속한 제보체계 및 응급처리체계 구축

4) 기대효과

- 가로수의 어려운 생육환경에 대한 문제인식과 가로수 보호의식 고취 기대
- 자발적 시민참여에 의한 가로수 생육환경 개선

(4) 시민녹화상담실 운영

1) 추진방침

- 식수기간 중 녹화상담, 기술지원 및 나무심기 참가 안내를 통하여 범시민 식수·동의 내실 있는 지원
- 나무의 중요성과 자연의 소중함을 유치원, 초·중·고교생 등에게 알리기 위한 다양한 교육프로그램 마련 운영
- 시청 및 각 구(군)청 관련 부서 내 설치, 운영

2) 중점 추진사항

- 시민녹화 상담실
 - 나무심기 참여 홍보, 식재 장소 등 안내
 - 녹화기술 상담, 수종선택, 묘목 알선 및 지원 등



- 녹화교실
 - 나무교실, 자연학습프로그램 운영, 나무심기 운동 홍보 등

(5) 관리운영 우수공원 포상제도

- 공원녹지의 수준을 높이고 주민들의 자발적인 관리를 위한 방안으로 공원 관리와 운영이 잘되고 있는 곳을 선정하여 포상 시행
- 공원의 공간이 안전하고 건강한 환경을 가지도록 노력하고 있는지, 청결과 시설관리 등에 대해 어떻게 조취하고 있는지, 환경적으로 적당한 방식으로 관리하고 있는지, 주민의 참여와 커뮤니티의 역할이 잘 이루어지는지 등의 기준을 가지고 포상함

3.2.5 시민식수 활성화를 위한 참여 계획

(1) 범시민 수목헌수 운동

- 울산시 전시민을 대상으로 한 헌수운동으로 헌수한 나무로 공원녹지 조성시 기증자의 이름 게재
- 기념식수 및 완충녹지, 독립식재 등

(2) 시민식수 활성화를 위한 홍보전략

- 시민참여 활성화 위한 홍보를 시행
 - 도심권에서 나무심기의 중요성과 필요성, 자연이 우리의 삶에 주는 소중함을 시민에게 알려주는 등 대시민에게 철저한 홍보 추진으로 자발적이고, 자율적으로 나무심기에 참여하도록 유도함
- 나무심기 전용 ‘홈페이지’ 운영
 - One - Stop ‘처리시스템’ 완비 / 신속한 업무처리 및 편의도모
 - 나무심기와 관련한 다양한 정보 제공으로 참여 동기 부여
- 시민 나무 심기 추진
 - 공원, 하천 둔치 등

- 나무심기운동 참여자 감사패 수여
 - 나무심기 운동에 자발적으로 참여한 시민, 기관, 사회단체 등에게 고마운 뜻을 감사패와 함께 전하고자 함
- 「기부금 영수증」 발급
 - 나무심기운동에 시민 등의 자발적 참여 부분인 기념식수·헌수동산 조성 등으로 발생한 비용을 연말 소득공제용으로 사용할 수 있는 「기부금 영수증」 발급

(3) 울산사랑 기념식수 시행

- 울산을 대표하는 주요기관장의 이·취임과 재직을 축하하는 기념식수로 추진
- 시민 기념식수 운동과 연계하여 기관의 자율적 참여 유도과 적극적인 지원을 통하여 “울산사랑” 운동을 발전 계승

(4) 축하 기념식수 시행

- 각종 축하기념일에 시민이 함께 참여하는 “기념식수” 공원으로 조성, 관리
- 시민들의 녹화사업 참여를 확대하기 위하여 시민들의 출생, 입학, 졸업, 승진, 등의 기념일에 나무심기를 적극 권장하여 주민 주도의 자발적인 참여를 확대

(5) 테마동산 조성 시행

- 스승의 동산 / 예술인의 동산 / 건설인의 동산 등 다양한 형태의 조성취지에 부합하는 테마형 공원으로 조성·관리
- 시민의 자율적인 참여를 원칙으로 하고 참여자 중심의 행사를 추진할 수 있도록 충분한 녹지공간의 확보가 필요
- 오래도록 기념이 될 수 있는 상직표석 등을 설치하여 시민식수운동으로 승화·발전

(6) 헌수동산 조성 시행

- 시민식수를 위주로 사회단체, 동호회, 노인회, 향우회, 교수협의회, 동창회, 자생단체, 회사, 기관, 학교 등 시민모두가 참여하는 “헌수동산”으로 조성 관리



(7) 결혼상징 기념식수

- 전 시민을 대상으로 결혼 또는 결혼기념일에 기념식수 대상자 파악 추진으로 나무심기 운동 활성화와 범시민 참여 분위기를 조성
- 관내 예식장, 웨딩홀 내에 기념식수 홍보물 설치로 예비부부의 결혼을 상징할 수 있는 추억의 기념식수 홍보 협조 / 홍보물을 별도 제작
- 시·산하 전 공무원의 친인척 결혼 또는 결혼기념일에 한그루의 소중한 나무 기념식수를 권장 (관내 기념식수 동산)
- 결혼 또는 결혼기념일에 기념식수시 식수자의 사연이 담긴 표찰을 희망하는 경우, 자율적으로 설치

(8) 스폰서 가든사업(기업참여형 녹화사업)

- 울산시는 공개공지나 일정 공간 등에 녹화사업시 경제적인 참여, 관리주체는 관련단체에서 의뢰
- 스폰서는 자신의 회사광고를 일부면적에서 시행
- 기업은 재정적 지원으로 녹화 참여, 시민단체는 직접 녹화사업에 참여할 수 있는 기회 제공
- 울산시 홈페이지 배너달기를 통한 무료홍보 제공

(9) 울산시민 자원봉사자 육성

- 시민들에 대한 녹화활동을 추진해 나갈 수 있도록 하기 위하여 일반시민들로 이루어진 시민자원봉사자를 발굴하고 육성
- 자원봉사활동을 대비하여 시민들이 녹지에 대한 지도, 조언을 할 수 있는 인재를 양성
- 시민자원봉사자들의 강습 및 실습을 통한 지역단체 녹화활동에 리더 역할을 수행하도록 조직
- 시민 자원봉사자들의 정기적인 교육을 통하여 전문적인 지식을 가지고 지역녹화 활동의 요구에 대응할 수 있는 인재로 양성

(10) 마을환경지킴이 제도 추진

- 지역주민에게 주인의식을 상승, 직접 마을내 환경과수꾼의 역할을 수행 하도록 함(자연환경보호)
- 표창 및 홍보를 통하여 여러 지역의 마을에서 환경에 대한 자각과 함께 녹지보전 및 생태환경보전에 대한 시너지효과 창출

(11) 녹지관리 실명제

- 녹지대, 가로수, 공원 등을 개인, 회사, 학교, 단체 등과 함께 실명으로 관리함으로써 시민들이 자발적으로 녹지를 보전, 관리

(12) 울산시 나무은행사업

- 개발사업이나 불가피한 제거수목은 나무은행에 기증받아 녹화사업시 분양
- 수목을 식재하기에 가능한 나대지나 국공유지 등의 지역에 기증받은 나무를 식재하여 녹화사업을 추진하는 곳에 재정비시 나무를 보충
- 나대지 녹지 활용에 따라 녹지면적이 증대와 녹화사업에 가속화 가능

(13) 우리마을 공원이꾸기 사업

- 자립적으로 마을을 가꾸도록 자체적인 조직을 구성하여 마을녹지의 조성 장려
- 마을공원내 잡초 제거 및 수목관리, 화훼류관리 등 직접 운영
- 우수사례마을을 관에서 표창하여 자연스러운 마을가꾸기 사업의 자립적 분위기를 유도하며 지역주민에게 자긍심을 상승시킴

[그림 5 - 17] 시민식수 활성화 사례**[범시민 수목 헌수]****[우리마을 공원이꾸기]**

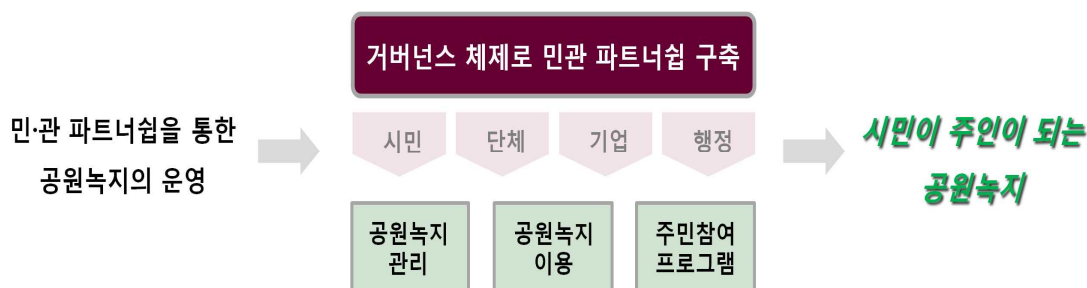
4] 공원녹지 관리방안

4.1 공원녹지 체계

4.1.1 기본방향

- 관 주도의 공원녹지 관리·이용을 지양하며, 시민과 지자체가 함께하는 거버넌스 체계의 공원녹지 관리 및 이용 활성화가 필요함
- 민·관 파트너십 구축을 위한 다양한 방안을 모색하여 바람직한 공원녹지의 관리·이용·주민참여를 유도

[그림 5-18] 울산 공원녹지의 관리·이용·주민참여 체계 구축



4.1.2 공원녹지 조직현황

- 각 구군별 공원수에 비해 공원관리 인력은 부족한 실정이나, 대규모 공원에 대한 관리는 별도 운영하고 있어 업무효율성이 높은 것으로 파악됨
- 다만 공원녹지와 인원대비 공원녹지(공원, 녹지, 가로수 포함) 담당은 부서 인원 대비 약 9.9개소로 여전히 공원관리 인력이 부족한 실정임

[표 5-14] 구·군별 공원녹지 담당인원

구분	남구	중구	북구	동구	울주군
공원녹지과 인원	19	17	15	17	26
공원녹지담당 (산립제외)	13	12	9	13	9
도시공원 개소	128	112	92	64	160
인당관리공원	9.8	9.3	10.2	4.9	17.7

4.2 공원녹지 관리방식 개선

4.2.1 기본방향

- 종합적인 공원녹지 관리를 위해서는 관리방식 다변화를 통한 관리방안 수립이 요구됨
- 지자체는 공원시설의 직접관리, 자연자원보호 등을 수행하도록 하고, 지역주민 고용을 통해 일자리 창출과 시설이용료, 주차료 등의 일정수입을 유지관리비로 지출함으로써 시민에 의해 만들어져 가는 공원녹지 관리방향 수립
- 해외사례 및 타 지자체 사례를 검토하여 관의 직접관리, 민관 파트너십, 민간 위탁 방식 등 울산광역시에 적용 가능한 최적의 관리방식을 제안함

4.2.2 권역별 공원사업소의 신설

(1) 타 지자체 현황

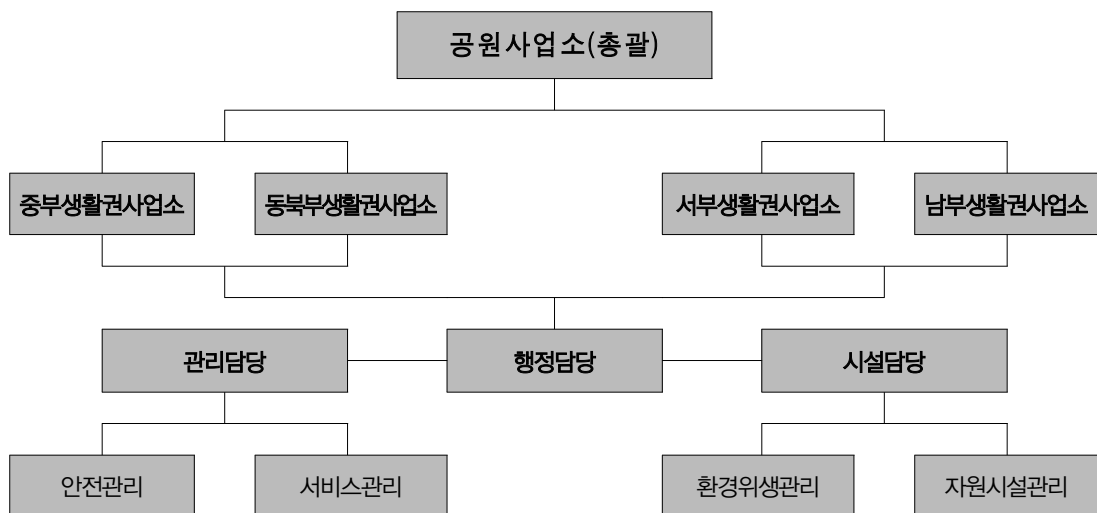
- 현재 인천, 부천, 이천, 고양시 등의 경우 공원 및 녹지업무를 담당하는 전담 부서가 설치되어 있으며, 이와 함께 공원사업소를 별도 분리해 운영하고 있음
- 지자체별로 사업소의 명칭 차이는 있으나, 공원사업소 설치를 통해 행정업무와 관리업무를 별도 조직에 의해 분리·수행함으로써 업무효율성이 높은 것으로 나타나고 있음
- 각 지자체별 공원사업소 조직은 관리면적, 업무 및 내용 등에 따라 차이가 있으며, 집중관리가 필요한 시기(5월~10월)의 경우 일용직을 고용하여 업무를 수행하고 있음
- 근린공원과 가로수 조성 및 관리가 주요한 업무로 나타나고 있음
- 이중 서울시는 동부, 중부, 서부사업소를 권역별로 운영하고 있으며, 일정 규모 이상의 주재공원은 자체 사업소가 직접 운영하는 공원관리 방식 도입함
- 부천시는 근린공원 관리를 위한 공원사업소를 별도 운영하고 있으며, 안양시는 근린생활권 규모 이상의 근린공원은 자치구 공원관리 부서가 직접 운영함



(2) 울산광역시 공원녹지 사업소 제안

- 타지자체 유사사례 검토 후 울산광역시 공원관리에 적합한 '권역별 공원 사업소'를 제안함
 - 권역별 공원사업소 설치를 통해 현재 관리업무를 통합 운영하면서 발생하고 있는 권역별 문제를 관리전담형 별도 조직으로 분리·수행할 경우 업무효율성 증대를 기대할 수 있을 것으로 판단됨
- 관리내용은 자원·시설관리, 안전관리, 서비스관리, 환경위생관리 등 4개 분야로 나누고 관리소장 아래 1~2인 규모의 분야별 담당 전담요원을 배치함 (공원 행정팀 10명, 관리팀 10명, 시설팀 5명)
- 공원이용의 증가 또는 집중 시 추가 3인의 임시직을 고용하여 보조 인력으로 활용하도록 함

[표 5 - 15] 공원녹지 사업소 조직도



4.2.3 민관파트너십 및 민간위탁 관리방안 도입(제안)

(1) 기본방향

- 공원녹지 관리의 문제점인 공공주도의 공원관리 체계 및 인력, 예산 부족에 대한 내용을 개선하기 위하여 시민과 함께 하는 공원관리와 공원녹지 관리 체계를 구축 제안

- 시민과 함께 하는 공원관리운영방식의 변화는 시민의식의 질적 향상이 전제되어야 하는 방법이므로 기존의 방식과 병행운용하며 점진적으로 개선할 사항이므로 관이 직접 관리운영하는 방식과 시민이 참여하여 관리운영 하는 방식으로 나누어 관리하는 방안을 제안

(2) 필요성

1) 사회 인식변화

- 시민참여 강조하는 패러다임 확산
- 삶의 질에 대한 관심 증대 → 생산적 여가문화 확산
- NGO(비정부기구), NPO(비영리민간기구) 운동의 성장
- 환경 관련 교육 및 체험에 대한 관심 증대

2) 현실 여건 미흡

- 산발적으로 나타나는 시민참여 활동
- 관 주도 시민참여는 1회성 시민 참여에 그칠 우려가 있음 (상호준비부족)

3) 의견수렴

- 주민공청회, 의회 의견청취, 도시공원위원회 자문 과정에서 관련 의견을 수렴

(3) 공원관리방안

1) 공공주도-민간참여 방식

- 기존의 공공이 공원관리 업무를 주관하며 시민은 자원봉사 등의 활동을 통해서 도움을 주는 방식
- 시민의 참여를 통하여 인원과 예산의 부족한 부분을 보완하는 방식
- 서울시의 길동생태공원의 「길동지기」, 월드컵공원의 「하늘이」 등의 자원봉사자 모임들이 공원 관리 도우미 및 관리업무를 지원하고 있음
- 단계적 실천 방안으로 1단계는 시민참여의 유도 단계로 공공은 시민들의 자원봉사 형태로 공원 관리 참여를 위한 봉사자 모집과 교육을 담당하도록 함



- 2단계는 다양한 시민참여의 활성화 단계로, 공공은 다양한 시민참여 방안을 마련하며, 자원 봉사자의 지속적인 관리와 교육을 실시하도록 함

2) 민관 파트너십 방식

- 공공과 민간이 파트너십을 구축하며 각각의 특성에 따라 업무를 분담하는 방식
- 공공과 시민이 서로의 장점을 통하여 파트너십을 구축하고, 업무를 분할하여 공원을 관리·운영하는 방식으로 서로의 전문성을 바탕으로 업무의 분담이 가능하여 효율적인 공원 관리 가능
- 해외사례로는 뉴욕 센트럴파크 컨서번시(Central Park Conservancy, New York)는 뉴욕시와 공원의 지속적인 관리, 시민참여 프로그램, 공원자산의 복원과 책임과 권한을 부여하는 운영협약을 통하여 민간-공공의 파트너십에 의한 도심 공원 관리를 추진하고 있음
- 국내에서는 서울숲이 민-관의 파트너십을 구축하여 공동 관리하고 있음. 생태체험학습, 공원이용홍보, 자원봉사프로그램운영, 기금모금과 같이 창의성을 발휘할 수 있는 분야는 서·숲사랑모임에서, 시설물 및 재산관리 등의 부분은 서울시가 관리하고 있음
- 관리방식의 단계로 1단계는 민간기관과 공공의 파트너십을 구축하는 단계로 각각의 업무와 예산에 대한 분담과 조정을 거치며, 2단계에서는 구축된 파트너십을 바탕으로 각각의 업무에서 전문성을 확보함

3) 민간위탁 관리방안

- 민간과의 파트너십 구축 및 다양한 유형의 공원 관리 체계가 체계성과 효율성을 갖기 위해서는 위탁업무를 유형별, 관리위탁 대상기관별로 세분화하고 합리적인 위탁관리규정을 마련하여 선별할 필요가 있음
- 위탁의 유형에는 위탁의 정도에 따라 시설임대 수익형부터 전체 위탁으로 나눌 수 있고, 개별 공원의 특성에 맞는 위탁 유형을 선택하여 적용하는 것이 관리 업무의 효율성을 높일 수 있음
- 또한 위탁 대상자의 선정 시에도 대상기관(공기업, 민간업체, 시민단체)의 특성을 파악하여 업무를 위탁하는 것이 바람직함

[표 5 - 16] 공원관리 위탁 유형과 내용

유 형	내 용
시설임대수익형	<ul style="list-style-type: none"> • 민간업체에 매점, 식당, 스포츠시설 등 단위시설들을 임대하여 운영 하는 방식 • 장점 : 고정인건비 절약 • 단점 : 공공서비스 질의 저하
시설 및 녹지관리 용역형	<ul style="list-style-type: none"> • 공원조경시설이나 녹지관리를 관리전문업체에 아웃소싱하는 방법 • 장점 : 시설관리의 전문성 확보 • 단점 : 관리비용 증대
부분위탁	<ul style="list-style-type: none"> • 관과 시민단체의 협력으로 이루어지는 위탁형태, 전반적인 행정관리 는 관이 주도하고, 이용프로그램 수정 및 운영은 시민단체가 분담 • 장점 : 업무 분담을 통한 공원관리 효율성 확보 • 단점 : 업무 분담에 대한 확실한 구분 필요
전체위탁	<ul style="list-style-type: none"> • 관이 시민단체에게 공원관리의 대부분을 위탁하는 형태 • 장점 : 적극적인 시민참여 유도 가능 • 단점 : 기금의 운용의 투명성 확보 필요

- 위탁 대상기관은 공기업, 민간업체, 시민단체를 중심으로 구축하며 그 세부 업무유형은 아래와 같음

[표 5 - 17] 위탁대상기관 및 업무내용

위탁대상기관	위탁업무 유형
공기업	• 특수성격 공원 총괄관리위탁
민간업체	• 단위시설 경영관리, 녹지 및 조경시설 유지관리
시민단체	• 이용자관리, 이용프로그램관리, 시민참여관리

(4) 사례검토

1) 서울 그린트러스트

- 서울시 주도로 설립하여 민간이 운영
- 재단에서 사업계획 수립시 지자체의 승인이 필요하며 승인된 사업에 대하여 사업비의 50% 지원



- 8개의 그룹이 공원녹지 조성과 관리에 참여

- 시청 : 토지, 비용 지원
- 기업 CSR : 비용
- 조경가 : 참여, 설계
- 사회적 기업 : 유지, 관리
- 지역 주민 : 자원봉사
- 구청 : 지원
- 조경시공사 : 식재, 시공
- 프로그램 코디네이터 : 프로그램 개발

2) 100만평 문화공원 범시민 협의회 (부산)

- 민간주도로 설립하여 자율적으로 운영
- 별도의 지원이 없음
- 주요 활동
 - 100만 신문 및 소식지 발간, 벼룩시장(프리마켓), 둔치도길 걷기 행사/청소, 부산 국제환경예술제, 청소년환경예술제, 나무심기 행사, 자연생태 탐사, 전문가 초청 국제포럼, 사진전시회, 각종 워크샵, 시민교육프로그램, 각종 체험 행사, 음악회, million green shop/기업/병원 체결, 사생대회, 공원 확충 관련 지자체와의 지속적 협의 등

[그림 5 - 19] 민관파트너십 운영사례 등



3) 뉴욕 센트럴파크 컨서번시(Conservancy)

- 1980년에 설립된 민간 비영리재단으로 뉴욕시와 계약하에 센트럴파크 운영을 맡고 있음
- 공공과 파트너십을 이루어 현재와 후손의 위락을 위하여 센트럴파크를 복원, 운영, 보전하는 것을 주요 목표로 함
- 조직 구성
 - 뉴욕시가 센트럴파크에 대한 감독역할 및 경찰업무에 대한 책임을 지고 있음
 - Park Commissioner와 맨하튼 구청장, 뉴욕시장이 임명한 5명의 이사와 뉴욕시 기업, 각종 커뮤니티를 대표하는 민간 부문 대표 이사들로 구성
 - 6개 위원회로 구성 : 회계감사, 집행, 재정, 투자, 임명, 운영 및 프로젝트
 - 상근 270명, 계절근무 30~35명, 공원국 25~30명의 인원으로 구성
- 주요 활동 : 공원관리, 경관복구, 공공프로그램 운영, 방문자서비스 등
- 기금모금 제도
 - 개인 후원
 - 기업 후원 : 일반적인 운영 지원뿐만 아니라 교육 프로그램이나 레크리에이션 프로그램 등 후원. 또한 협찬 형식으로 특별 이벤트와 다양한 프로그램의 비용 지원
 - 특별 이벤트 : 다수의 자선행사 개최
 - Adopt A Bench : 특별히 어떤 벤치를 지정해 입양하면 기증자의 명판을 설치하고 영구적으로 관리해주는 프로그램, 기증된 벤치 및 주위 식물을 관리, 유지하기 위한 지속적인 기금을 만듦
 - Tree Trust : 지정된 나무의 관리, 보존을 위해 사용
 - Perimeter Association : 공원 경계 6마일 반경의 유지, 관리 및 개선을 위한 기금
 - Central barkers : 센트럴파크가 애완동물들의 최적의 장소로 유지될 수 있도록 그날그날의 작업과 운영을 위한 기금
 - Playground Partners and Playground Sponsorship : 공원 내 21개 놀이터를 위한 기금
- 기업 파트너십 구축
 - 후원 금액에 따라 파트너십의 등급이 설정되며, 등급에 따라 센트럴파크와 관련된 이용 및 홍보의 범위가 다름



- 공공 프로그램 운영
 - 레크리에이션 프로그램, 교육 프로그램, 자원봉사 프로그램 등
- 센트럴파크 원예 관리
- 타 공원 기술관리 지원

[그림 5 - 20] 뉴욕 센트럴파크 전경



4.3 공원녹지관련 사업의 기대효과

4.1.1 주민여가활동, 복지증진에 기여

- 해안경관, 공원·녹지를 이용한 주민 여가활동, 건강 및 복지증진, 생활의 질 향상에 기여
- 운동, 휴식, 관찰, 체험학습 등 주민 편의 및 이용욕구 충족

4.1.2 국토의 효율적 이용관리에 기여

- 훼손지역, 보존지역 및 주거시설지 주변 등에 부합하는 도시계획시설(공원)로 선점, 조성함으로써 국토의 효율적인 이용 및 체계적 관리 도모

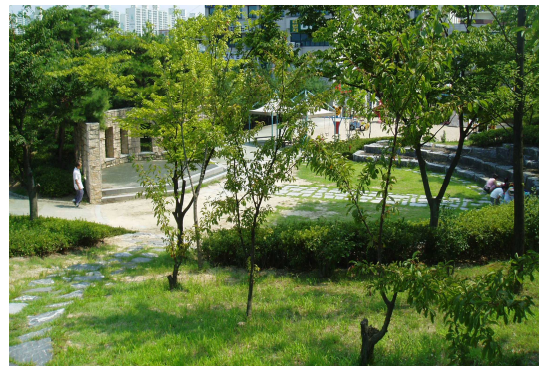
4.1.3 환경친화적 공원·녹지 개발모델 제시

- 수려한 자연환경은 최대한 보전하고 현 지형/지세를 최대한 이용하여 공원·녹지를 조성함으로써 자연과 인간이 조화되는 녹지, 휴양공간으로 조성함은 물론 환경정비 및 생태복원 기능을 제공

4.1.4 수익성증대 효과 및 지역경제의 활성화 유도, 지역사회 복지증진

- 근린공원 내 일부 수익시설에 의한 수익창출, 입장료 등에 의한 지방재정 확충에 기여할 것으로 예상
- 건설 및 운영시 지역 전문자재 사용, 지역건설업체 우선참여, 지역주민 우선 고용 등 지역경제 활성화 도모
- 국내외 관광객 증가에 따른 요식업 등 주변관련 상업 활성화, 공사기간에 나타나는 건설제조, 산림분야 파급효과로 간접세수 발생
- 수려한 경관조성, 공원건설로 토지가치 증대 및 건설경기 활성화 유도
- 공원 이용에 따른 입장료, 주차 이용료, 시설 이용료 등 이익을 사회로 환원 하는 차원에서 각종 사회사업 시행 및 유지, 관리인원 고용 등으로 지역민 고용 창출효과와 지역 복지 증진에 기여

[그림 5 - 21] 공공복지의 공원 역할



※ 울산 공원녹지 추진과제

#1 환경복지, 녹색복지 등 새로운 트렌드에 대한 공원녹지 가치 재조명

- 환경복지, 생태복지, 산림복지 등 자연환경 측면에서의 복지서비스 제공을 위한 정책적 노력 활발
- 환경복지는 모든 사람이 깨끗한 환경을 누리면서 삶의 질을 높이는 것
- 복지서비스 관점에서 공원녹지 위상 강화 전망
- 보편적 복지로서 공원녹지의 환경적 가치 증대
 - 그린인프라, 이산화탄소 흡수, 기후변화 대응(재해취약성 관련), 대기오염 저감 등
 - 공원, 녹지 등 오픈스페이스 활용과 확대를 도시방재적 차원에서 접근 가능



#2 시민의식 향상 - 공원녹지 분야의 시민참여, 기업참여 향상 프로그램 마련 필요

- 다양한 시민참여 방식 전략 필요
- 시민 역량강화 프로그램 운영
 - 도시공원과 숲을 운영하는 것은 공유화 개념 접근
- 시민참여 확대를 위한 다양한 방향성 설정 필요
 - 민, 관, 기업의 네트워크 연계 강조



#3 공원서비스 향상 - 유지관리비 효율적 활용, 예산확보, 인력확보

- 공원서비스 현황을 분석한 결과 지역 간 불균형 확인
- 새로운 공원서비스 지표의 필요성 인식
 - 양적 측면의 서비스 보다는 질적 측면의 향상 필요
- 공원서비스 불균형에 대한 인식변화 필요
 - 사회문제를 인식하고 형평성 확보를 통한 경쟁력 향상 도모



#4 주변 자원을 활용하여 도시공원의 다양한 운영방안 및 프로그램 구축

- 도시공원의 다양성 확대(조례를 통한 주제공원 조성 가능)
 - ex. 가로공원, 도시생태공원, 과학공원, 호공원, 반려동물공원, 주차공원 등
- 지역의 주변 환경과 역사, 문화 등을 고려한 도시공원 조성 검토
- 도시공원 내 다양한 프로그램 운영에 따른 문화공간으로서의 영역 확장



#5 장기미집행 도시공원 해결 - 공원조성계획, 일몰제, 토지매입 등

- 중앙정부의 역할 필요
 - 제정보조, 정책적 판단(관련법 제도정비 등), 적극적 참여 유도
- 국가도시공원 추진, 민간공원 추진(제도 개선 필요), 도시자연공원구역의 정비
- 장기미집행 도시·군 계획시설 해제 가이드라인



제6장 추진 및 투자계획

2030년 울산공원녹지기본계획

- ① 추진 계획
- ② 투자 계획

① 추진계획

1.1 기본방향

1.1.1 공원녹지기본계획의 실현을 위한 전략 수립

- 본 계획은 도시기본계획 중 공원녹지에 대한 부문별 세부계획으로 공원 녹지분야의 구체적 계획 성격을 띠고 있음
- 하지만, 법적 구속력이 없기 때문에 실효성을 지닐 수 있도록 도시관리 (재정비)계획에 반영될 수 있는 정책적 측면의 계획 수립 요구됨
- 또한 공원녹지기본계획의 최초수립 이후 이루어진 재정비계획(5년주기) 으로 2030년까지 울산광역시 공원녹지계획의 기준으로 활용함

1.1.2 공원녹지의 체계적 관리를 위한 전략 구축

- 공원녹지 사업의 효율적 조성 및 관리를 위한 관련조례 개정 및 제정 등 관리 기능 강화 필요
- 도심지역내 공원 녹지의 확보와 용지보상 등 계획 추진에 어려움이 예상되는 부분들의 재원확보가 합리적으로 이루어질 수 있도록 단계별 추진전략 수립
- 울산광역시의 상황에 부합하면서 공원녹지기본계획의 기본취지를 살리기 위해서는 5년 주기로 계획수립 및 재정비 계획이 지속적으로 추진되어야 함

1.1.3 시민참여 활성화를 위한 전략계획의 도입

- 도시기반시설인 공원녹지의 경우 주로 공공에서 만들고, 시민들이 이용하므로 이들이 공원녹지 관리에 적극적으로 참여할 수 있는 프로그램 및 녹화운동의 개발이 중요함
- 정책 개발과 예산지원을 위한 기반을 구축하여 환경 및 지역단체, 청소년단체 등 민간단체의 적극적 참여와 관심을 유도함

1.1.4 현실적인 사업추진 방안 검토

- 사업추진의 현실화를 위한 방안을 검토하여 우선순위 사업계획(안)을 수립
- 현실성 있는 투자비 산정을 위하여 울산시 투자계획을 고려하는 한편, 예산의 균등 분배를 통한 투자비 산정으로 향후 예산의 증감에 위한 사업의 원활한 시행을 도모

1.2 단계별 시행계획

- 세부계획내용을 단계별로 구분하여, 안정적이고 지속적인 사업을 추진토록 계획함
- 본 계획에서는 2020년 일몰제를 대비해 실현 가능한 단계별 전략 수립으로 단기 목표(2020년), 중기목표(2025년), 장기목표(2030년) 등 3단계로 구분하여 추진함
- 도시계획시설 일몰제에 의한 실효대상 공원 중 일몰전 조성이 필요한 공원의 선별을 통해 재정적으로 실현 가능성 있는 조성이 이루어지도록 유도함
- 단기사업은 2020년 도시계획시설 일몰제를 대비하여 실효 방지를 위한 사업 중심으로 진행함
- 중기 및 장기사업은 순차적인 실효에 대한 대비와 재정집행을 최소화 할 수 있도록 제시된 확충계획을 반영토록 함
- 장기적으로 공원녹지 체계가 완성되도록 예산에 따른 공원 및 녹지를 조성하여 녹지축, 생활권 공원 연결, 녹지네트워크 골격 등을 완성해 나아감

[표 6 - 1] 단계별 주요추진계획

단계	주요추진내용
1단계 (2015~2020년)	<ul style="list-style-type: none"> • 우선순위대상 (사업의 시급성, 장기미집행 시설 등) 사업의 시작 <ul style="list-style-type: none"> - 실효대상공원녹지 중 우선추진공원녹지 선별 및 추진계획 마련 • 장기미집행 시설에 대한 해결방안 마련 • 축의 연결 및 망 형성을 위한 녹화 사업 기틀 마련
2단계 (2021~2025년)	<ul style="list-style-type: none"> • 장기미집행 시설 중 순차적 실효대상 공원에 대한 지속적 사업추진 • 기조성공원의 지속적인 리모델링 및 활성화 유도 • 녹화사업의 활성화 및 녹지네트워크 구축
3단계 (2026~2030년)	<ul style="list-style-type: none"> • 체계적 정비와 확보로 울산광역시 공원 녹지네트워크 완성 • 공원의 활성화 및 정체성 확보



1.2.1 장기 미집행 시설 처리 계획

- 도시계획시설 결정 후 10년 이내 사업을 시행하지 못한 때 공원녹지 시설부지 중 지목이 대(垔)인 경우 매수 청구권을 부여하며, 매수여부 결정 통보(6개월 이내) / 통보 후 2년 내 매수 조치하여야 함
 - 도시자연공원구역의 경우는 매수여부 결정 통보(1년 이내) / 통보 후 3년 이내 매수 조치하여야 함
- 매수한지 못한 토지 내 건축허가 또는 공작물 설치 등을 허가할 수 있고, 공원녹지로 시설 결정 후 20년 내 집행하지 못한 때 효력을 상실함
- 장기미집행 사유 토지 조치계획
 - 매수청구권 행사 토지(대지)인 공원녹지시설부지의 매수는 중장기 재정계획에 반영하여 보상을 추진함
 - 지목이 대(垔)이외의 공원녹지 편입 사유 토지는 지방재정이 허용되는 범위 내에서 장기계획으로 보상을 추진함
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 개정에 따라 장기미집행 도시군 계획시설에 대하여 토지 소유자가 개별적으로 해제 신청을 할 수 있도록 하였기에 공원 및 녹지 등 일몰제 대상의 시설도 보다 현실적인 재정적 집행계획 수립이 필요함

1.2.2 단계별 추진계획

- 2030년까지 공원녹지 기본계획의 주요 사업 목표 연도를 설정함
- 사회적 여건변화 및 재정상황 등을 고려하여 지속적 추진

[표 6 - 2] 단계별 추진계획

구분	사업	단기 (2020)	중기 (2025)	장기 (2030)	비고
공원	• 신규공원 확충, 미조성공원 조성(장기미집행시설), 기조성 공원 정비, 민간자본 유치방안 검토 등				
녹지	• 녹지 확충 및 신규녹지 확보, 미조성녹지 조성				
녹화	• 가로수 정비, 명상숲, 자전거도로, 공공기관 녹화 생태통로, 쌈지공원, 녹도, 공장지역 벽면녹화, 옥상정원, 경관도로, 해안정비 등			

2 투자계획

2.1 기본방향

2.1.1 적정투자계획의 수립

- 투자의 주체, 단계별 사업의 시행, 공간별 혹은 시설별 사업 집행 등 우선 순위 및 개발목표 등에 의한 효율적인 투자계획을 수립함
- 투자자금의 신속하고 원활한 조달을 통하여, 사업의 연속성을 유지하고 이용객의 이용 효율을 도모하는 등 편의성을 증대함
- 중앙정부 및 지방자치단체의 사업계획 등 공공 및 민간에 대한 합리적 계획을 수립함

2.1.2 단계별 투자계획의 수립

- 공원시설, 녹화사업, 주변개발사업 등 각각의 개별 사업의 상호 연관 관계를 고려하여, 단계별로 적정 투자규모를 파악, 계획을 수립함
- 민자유치 가능시설로 계획된 사업의 조기 사업시행을 위해, 공공시설 부분의 사업을 조기에 투자하도록 하며 연간 예산 범위내의 투자계획을 수립함

2.1.3 개발의 역기능 최소화

- 사유지내 공원개발로 인한 사유재산권의 침해가 예상되고 지역민의 집단적인 반발 등이 우려됨에 따라 주민보상대책과 단계별 보상방안 수립 등을 계획함
- 공원시설 도입으로 인한 자연 환경의 피해를 최소화할 수 있는 부지를 선정토록 하면서, 친자연적 소재 등의 사용으로 도시 내 자연경관인 공원 및 녹지의 보존계획을 검토하여야 함



2.1.4 민간개발의 효율적 도입

- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 개정안에 의한 민간개발자의 공원개발과 공원시설의 무상귀속 등으로 향후 민간개발자의 공원개발로 인한 장기미집행 공원시설의 집행이 활발해질 것으로 예상됨
- 이에 공원 내 민간개발자의 개발요구에 대하여 민간개발사업 도입 검토 등 효율적인 대처가 요구됨

2.2 투자계획의 문제점 및 해결방안 모색

2.2.1 예산규모 분석

- 울산광역시에는 비슷한 규모의 타 도시에 비하여 공원녹지 면적 대비 체감되는 공원녹지 면적은 상당히 높은 것으로 나타남
- 공원녹지면적이 비슷한 인천광역시와 비교했을 때 공원녹지 예산 규모는 높은 수준이며, 이는 1인당 인구대비로 비교해도 상당히 높은 수준임

[표 6 - 3] 공원녹지 예산규모 비교분석표

구분	울산시	인천시	대구시	대전시	비고
공원녹지분야예산(백만원)	72,714	42,915	35,082	31,763	
공원녹지면적(천㎡)	36,056	49,653	24,721	24,287	
인구(인)	1,178,907	2,930,164	2,524,890	1,547,466	
공원녹지 인구대비예산(원/인)	61,679	14,645	13,894	20,525	

2.2.2 예산확보 문제점

(1) 도시공원 토지매입의 문제점

- 울산시 도시공원은 사유지를 일부 포함하고 있어 도심 내 지가상승 등의 요인으로 공원부지 매입이 어려운 실정임

- 공원 결정 후 상당기간 토지소유주는 개인재산권의 침해를 받고 있으며, 이로 인한 민원이 장기적이고 지속적으로 발생되고 있는 상황임
- 하지만 사유지의 매입은 막대한 예산이 소요되는 사업으로 지방자치단체의 노력만으로는 불가능하고, 중앙정부의 예산지원과 민간사업 시행자에 의한 공원조성 등 다양한 해결방안이 마련되어야 함

(2) 장기미집행 현황

- 2020년까지 일몰제 대상 장기미집행 도시공원은 총 49개소로 현행법 상 시설결정 후 20년이 지난 시점에서 집행이 되지 않는 경우 효력을 상실 하도록 하고 있어 이에 대한 예산마련이 시급한 상황임
- 이러한 장기미집행 시설의 경우 사유재산권 침해로 인한 민원을 야기하고 있으며, 무분별한 시설결정 해제 시 공원녹지 네트워크 훼손 및 난개발 추진 등 많은 문제점을 초래할 수 있음
- 이러한 상황을 토대로 장기미집행 공원의 사업비 추산시 재정마련이 시급한 상황임

[표 6 - 4] 일몰제 대상 공원 현황(2020년까지 실효대상 공원)

구분		개소	공 원 명	비고
생활권 공원	근린공원	37개소	• 태화, 학성, 학성제2, 울산대, 덕신제2, 선암, 남산, 성암, 이진, 화산, 장생포, 야음, 상개, 여천, 대왕암, 망개산, 방어진, 중산, 신천, 매곡, 농소, 달천, 봉화, 덕신, 검단, 향산, 활천, 이전제2, 대대, 화장산, 천전, 남창, 동상, 읍성, 가천, 방기, 방기제2	
	어린이공원	8개소	• 병영성지, 중산1, 중산2, 신천2, 덕하제4, 교동1, 서부5, 버들	
주제 공원	수변공원	1개소	• 강동	
	묘지공원	1개소	• 옥동	
	체육공원	2개소	• 울산체육, 봉화체육	
합계		49개소		



2.2.3 투자계획의 추진방안

(1) 투자방식 검토

- 울산시의 재정상황 및 일몰제 해소를 위한 현 상황을 고려할 때 적극적인 제도개선을 통한 「국가지원 확보」가 우선적으로 필요함
- 투자방식에는 공영개발방식과 민간투자방식 및 기업경영방식인 제3섹타 개발방식 등이 있으며 이는 단독개발 또는 합동개발방식에 의한 분류임
- 단독개발방식의 장점은 개발과 경영 일원화로 사업추진효과가 극대화되나 단점은 자금조달의 한계를 극복하기 어려움
- 합동개발방식의 장점은 상호간 노하우와 경험을 활용할 수 있고 자금조달이 용이한 반면 이윤추구를 목적으로 하는 바 공공성이 저하될 우려가 있음
- 따라서 공원 특성에 맞는 개발방식 제안을 통해 재원확보방안을 다변화 하도록 함

[표 6 - 5] 개발방식 유형

구분		사 업 주 체	개 발 사 례	비고
단 독 개 발	제 1 섹 타	공공 (국가, 지방자치단체)	공공목적사업	
	제 2 섹 타	민간기업	주택사업	
합 동 개 발	제 3 섹 타	공공 + 민간기업	사회기반시설	
	제 4 섹 타	주민조합 + 공공	시가지조성	
	제 5 섹 타	주민조합 + 민간기업	리조트	
	합 동 개 발	주민조합 + 공공 + 민간기업	도시개발	

주)이 외 공공개인, 민간개인, 공공+민간개인에 의한 합동개발방식이 있으나 공원녹지분야는 공공성이 강하므로 제외

- 개발방식의 유형 중 공원녹지 확충 및 정비사업 등은 단독개발에 의한 공공개발방식이 주를 이룰 것으로 예상되며 합동개발 시에는 공공+민간 기업 방식인 제3섹타가 예상됨

[표 6 - 6] 사업주체별 특성

구분	개 발 주 체	개 념	특 성
제1섹타	정부/지방자치단체	국민복리증진 등 공공성 확보	· 자연환경보전 및 공공성을 우선하고 지역경제 활성화 도모가 가능, 개발사업에 대한 모든 통제가 가능하나 투자재원의 조달과 효율적인 경영이 어렵고 운영관리에 대한 문제가 유발 될 수 있음
제2섹타	민간기업	영리 목적	· 민간기업의 축적된 노하우 활용이 가능하며 투자 재원을 수지 타산에 맞추어 진행할 수 있으나 영리를 목적으로 하기 때문에 공공성을 위한 자연환경보전과 같은 비영리분야에 대한 투자에 소홀
제 3 섹 타	공공 법인	공동출자 후 공공법인이 관리 주도	· 지방자치단체의 공공부문을 담보하므로 민간 부분의 투자 안정성을 보장하고 전체 계획의 완성도의 제고가 가능할 수 있으나 급속한 수요변화에 탄력적인 대응이 어렵고 인사 및 예산편성에 있어 지자체의 관리감독으로 인해 경영상의 문제점 발생 우려
	영리 법인	공동출자 후 영리법인이 관리 주도	· 투자수익성 향상으로 인한 안정성 확보 용이하고 수요변화에 적극적으로 대응이 가능하나 수익성을 고려한 공공시설 투자의 제약이 따름

- 본 기본계획은 울산광역시 공원녹지 및 가로수, 도시녹화 등을 설치하거나 정비하는 공공성 위주의 계획임
- 따라서, 공공개발(제1섹타)에 의한 투자방식을 통해 사업을 추진토록 하며 택지개발 등 민간개발(제2섹타) 또는 공공법인(제3섹타)에 의해 추진 시 인센티브(용적률 완화)적용 등에 대한 조건으로 공원녹지 분야의 면적기준 강화를 기대할 수 있음
- 향후 공원 내 상업시설 등 영리목적을 위한 민간개발 참여방식을 검토함이 타당함

(2) 민간자본유치 활성화 방안

- 2009년 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 일부 개정을 통해 민간공원 추진자가 공원의 본질적 기능을 훼손하지 않는 범위 내에서 수익사업 시행과 함께 미집행 도시공원을 정비할 수 있도록 하는 개발행위에 대한 특례 제도가 신설됨



- 법 제21조의 2에서는 민간이 5만㎡ 이상의 공원을 조성하여 기부채납하는 경우 부지면적의 30% 이내 범위에서 비공원시설을 설치할 수 있도록 하고 공원조성 사업 완료 이후에 비공원시설부지를 공원에서 해제하는 것이 가능해 짐
- 민간개발사업은 공공기관 및 지역주민과 유기적 시스템이 구축될 수 있도록 제도적, 경제적, 환경적 측면에서 효율적인 개발이 되도록 함
- 민간에 의한 공원조성은 토지매입, 공원조성비용을 민간에서 부담하므로 시의 토지 매입비를 절감할 수 있고 사유 재산권 침해로 발생되어 왔던 장기 민원을 원만하게 해결할 수 있음
- 인센티브 등의 제공으로 장기미집행공원의 조속한 정비가 가능함

[표 6 - 7] 공원녹지 분야 민간자본 도입 사례

구분	도 입 방 식	사 례
공원녹지 분야	• 지방정부가 주체가 되어 국공유지를 대상으로 공원계획을 수립하고 사업자를 선정하여 시행	• 서울대공원의 위락시설
	• 토지소유자나 토지소유자로부터 토지사용 승낙을 얻은 자가 정부의 승인을 얻어 공원을 조성	• 용마자연공원
	• 학교 등 도심지역의 시설이전에 따른 이전지에 대형건물의 신축과 동시에 공원용지를 확보하고 조성	• 원서근린공원

2.2.4 토지보상 등 민원해결 방안

- 울산시 도시공원 내 사유지의 경우 지방재정 여건상 매입이 어려운 실정임
- 해당 토지 소유자는 세금감면 등의 혜택을 받지 못하여 개인 재산권침해로 인한 민원제기가 심각하므로 사업 시행자는 해당토지의 년차별 매입방안 수립에 이은 토지매입의 적극적인 의지 필요
- 공원녹지 확충을 위한 사유지 매입은 막대한 예산이 소요되므로 중앙정부의 예산지원 등 재원조달방안을 적극적으로 모색하여야 하고 자금의 부족 시 계획목표에 부합되지 못할 수 있음
- 지방채권의 활용, 인센티브제, 국가정책사업과의 부합, 녹지활용계약, 민간개발자 시행방안, 우리사주 운용 등 다양한 토지보상 방안 수립이 절실히 요구됨

2.3 단계별 투자계획

2.3.1 전제조건

- 사업비 단위공사비로 활용할 수 있는 근거자료는 국토교통부 고시자료인 ‘기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시’와 ‘2012 한국토지주택공사 평균단위공사비’가 있음
- 공원의 종류 및 형태를 고려하여 금액별 차이가 제시된 ‘2012 한국토지주택공사 평균단위공사비’를 적용하였음
- 도시개발사업 등 민간에 의해 확보되는 공원 녹지는 사업비에서 제외하였으나, 민간공원 특례에 의해 추진되는 공원은 아직 계획이 확정되지 않았으므로 사업비에 포함하였음

[표 6 - 8] 단위공사비(한국토지주택공사)

구분	근린공원		주제공원	어린이공원	소공원	비고
	산림형	시설형				
단위공사비(원/㎡)	2,600	101,800	101,800	151,400	101,800	

구분	녹지, 광장, 가로수			생태통로
	녹지, 공공공지	광장	가로수	
단위공사비(원/㎡)	40,200	67,000	508,000	20억/개소당

2.3.2 산출방법

- 토지매입비 : 사업면적 × 대표지번 공시지가 × 2.5배
- 공원 시설조성비 : 사업면적 × 시설율 × 단위면적당 평균 조성비
 - 공원별 시설율 : 근린공원 40%, 어린이공원 60%, 소공원 100% 등
 - 단위면적당 평균 조성비 : 한국토지주택공사 단위공사비 적용
- 녹지 시설조성비 : 사업면적 × 단위 조성단가
 - 단위면적당 평균 조성비 : 한국토지주택공사 단위공사비 적용
- 재정비 비용 : 사업면적 × 시설율 × 단위면적당 평균 조성비 × 5%(재정비율)



2.3.3 사업비 산정

- 본 계획에서는 장기미집행시설의 정비방안 및 타당성에 대한 결과가 나오지 않은 상황이므로 2025년 기본계획 예산을 기준으로 하여 사업비를 산정함
- 2030년까지 약 1조 7천억원의 사업비가 소요될 것으로 예측됨
 - 토지보상비 : 9,500억원, 시설조성비 : 7,500억원

[표 6 - 9] 울산공원녹지 소요 사업 비용 (단위: 억 원)

구분	주요 항목 및 내용		토지보상비	시설조성비	총금액
공원	신규공원 조성	• 신규 지정 공원 조성비 (시설조성비, 토지보상비)	730	200	930
		• 기 지정, 미조성 공원 조성비 (시설조성비, 토지보상비)	4,200	4,600	9,800
	재정비	• 기조성 공원의 재정비	-	200	200
	소계		4,930	5,000	9,930
녹지	신규녹지 조성	• 미조성 시설녹지의 조성비	4,570	1,300	5,870
	재정비	• 기 조성 시설녹지 중 재정비	-	30	30
	기타 녹화 사업	• 중점녹화지구, 보행자도로, 녹도, 가로수 정비, 진입로 녹화, 경관도로화, 생태통로 조성 등	-	1,170	1,170
	소계		4,570	2,500	7,070
총계			9,500	9,500	17,000

- 참고로 목표연도 2030년의 재정규모는 2013년 재정규모 대비 2.5배인 12조 400억원으로 추정됨

[표 6 - 10] 울산시 재정규모 전망 (단위: 억 원)

구분	2013년	2015년	2020년	2025년	2030년
재정규모	48,942	54,416	70,072	91,379	120,405
일반회계	39,419	43,642	55,759	72,365	95,144
지방세	14,135	16,490	23,359	33,089	46,872
세외수입	8,674	8,595	8,400	8,210	8,023
의존세	15,511	17,268	22,159	28,435	36,488
지방채	1,099	1,288	1,841	2,631	3,761
특별회계	9,523	10,774	14,313	19,015	25,261

자료 : 2030년 울산도시기본계획

2.4 자원 확보방안

2.4.1 기본방향

- 재원조달은 공공부분과 민간부분에서 조달하며, 중앙정부 및 지방비(울산광역시) 재원과 예산 확보 가능성을 예측하여 추산함
- 공공부분은 국비와 지방비로 구성되고 민간부분은 권역 내·외 민간기업과 지역주민으로 분류할 수 있음
- 공공부분 중 국가재원으로부터 재원조달은 국고보조금으로 조달하며, 지방재원으로부터의 조달은 시의 자체예산으로 조달하는 것으로 가정함
- 민간부분으로부터의 재원확보는 권역 내·외 민간 기업에 대한 투자유치 설명회를 개최하여 단위사업 투자에 따른 기업의 편익을 적극 홍보하고 지역 내 주민이 투자 시 우대 제도를 도입하여 재원확보의 효율성을 기함
- 아울러 민간투자를 활성화 할 수 있는 기반여건을 조성하고, 녹지활용계약 및 녹화계약 등 제도를 마련함

[표 6 - 11] 재원조달방안

구 분		조 달 부 문	조 달 방 식
공공	중앙정부	<ul style="list-style-type: none"> • 국고보조금/지방교부세 • 정부투자기관의 직접투자 • 각종 기금에 의한 지원 	<ul style="list-style-type: none"> • 관련정부 투자기관 • 관광진흥 개발기금
	지방정부	<ul style="list-style-type: none"> • 일반회계 — 특별회계 — 직영사업 활성화 — 자체 공원조성 기금조성 — 각종 기금과 연금 활용 	<ul style="list-style-type: none"> • 관례적 일반재정 투자 — 토지공개념 적용 — 지방채 발행 — 공영개발사업단 운영 — 국민투자기금 융자
기업		<ul style="list-style-type: none"> • 권역내·외 민간기업의 수익환원, 홍보차원에서 공원조성, 기부채납 • 테마파크 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 대기업 • 지방기업
지역민		<ul style="list-style-type: none"> • 권역 내 지역주민, 주민단체 	<ul style="list-style-type: none"> • 현금기부 • 현물출자 • 공동출자



2.4.2 재원조달 방법

(1) 국고보조 및 지방채권

- 공원 집행을 위한 공공용지의 취득에 관해서는 중앙정부의 재정지원을 받아서 시행하도록 하며, 이때 공원조성 및 시설에 대한 지원이 가능하다면 법정기준에 도달할 때까지 어린이공원과 근린공원에 우선적으로 지원하도록 함
- 재정계획 중 도시개발 항목을 통한 공원녹지 재원확보 검토가 필요하며, 이는 향후 공원녹지 재원확보를 위한 지방채권의 발행 근거가 될 수 있음
- 개발사업 시 수익자 부담원칙으로 공원녹지보전채권을 발행하여 공원녹지 사업 재원을 조달하도록 하며, 이때 개발사업 시 공원녹지 용지의 잠식에 대해 개발권자에게 공원녹지채권을 매입하게 함

(2) 기부채납

- 재개발, 재건축 등 도시재개발 사업에서 공원녹지 재원을 충당하는 방안으로 기부채납 방식을 제시할 수 있음
- 현재 정비사업 시행 시 확보해야 하는 공원녹지는 기부채납방식에 의해 운영되고 있으므로 개발사업 시 기부 채납되는 공원녹지 비율을 상향시킨다면, 공공의 부담이 저감될 수 있을 것으로 여겨짐

(3) 특별회계

1) 도시계획세

- 도시계획세는 도시계획사업에 필요한 비용 충당을 위해 도시계획구역 안에 있는 토지와 건축물에 대하여 부과하는 지방세로 지속적인 생활녹지공간 확보를 위해 공원녹지 분야로 일정부분 할애하는 것이 필요함

2) 특별회계

- 공원녹지 부분의 특별회계는 「지방재정법」 제9조2항에 의거하여 원칙적으로 설치가 가능하며, 특별회계의 재원으로서 도시계획세 및 교통사업특별회계

(주차관리), 대체산림자원조성비 및 대체농지조성비 등의 일정 비율을 공원 녹지 조성기금으로 확보하고, 그 외 시 출연금, 시민기금 및 일부 국고보조 등으로 재원충당을 검토할 수 있음

(4) 민간협력 부분

- 지역개선에 필요한 재원 확보를 위한 사업공모방식「지역발전 매칭펀드 프로그램」검토를 통해 지원단체가 자원봉사, 현물투자, 전문가 기술지원, 현금기부 등으로 투자하고자 할 경우 시에서는 50%이내의 자금을 매칭펀드 방식으로 지원하도록 하여 행정 협력관계를 발전시키도록 함

[표 6 - 12] 민간자본 조달방안

구 분	내 용
지방공기업 유치	• 도시개발공사 등 지방공기업 참여
개인투자자 유치	• 대기업에서 사업 주도하여 분양
프로젝트 금융방식	• 특정 프로젝트부터 미래에 발생할 현금흐름을 담보로 당해 프로젝트를 수행하는데 필요한 자금 조달
부동산 투자신탁 방식	• 부동산투자회사가 주식이나 사채를 발행하여 투자자의 자금을 모집 후 부동산에 투자하거나 대출 등으로 운영
자산유동화 방식	• 대출채권, 부동산 등 비 유동성 자산을 집합화하여 그 자산을 기초로 유가증권을 발행하여 자금 조달

1) 민간부분 재원조달 방안

- 공원시설 민간개발시 또는 공원시설사업의 민간참여시 시행 가능
- 민간부분의 투자재원은 투자대상사업의 수익성을 전제로 하기 때문에 참여를 유도하기 위해서는 행정, 금융 및 세제 등의 다양한 지원방안을 강구하여야 함
- 민간부분이 주도하여 투자해야 할 사업은 상업시설과 숙박시설 등이 있으며, 투자재원의 종류는 기업체의 재원, 소유자의 재원, 협회나 조합 등의 투자재원이 이에 해당함
- 토지의 취득에 관한 조세 중 지방세에 해당되는 재산세, 취득세, 등록세 등 일정수준의 감면조치로 민간의 투자의욕을 고취시키도록 함



2) 내셔널 트러스트

• 내셔널 트러스트(National Trust)

- 내셔널트러스트는 널리 국민으로부터 보전가치가 높은 자연이나 역사적 환경을 기증받거나 또는 기부금 모집을 통해 이러한 부동산을 매입하여 보존 관리 공개하는 사회적 운동조직을 말함
- 내셔널트러스트 운동은 토지소유권을 바탕으로 환경보전정책을 일관되게 추진할 수 있는 장점이 있어 지금은 영국을 비롯하여 일본, 오스트레일리아, 뉴질랜드, 네덜란드, 미국, 캐나다 등 24개국으로 확산됨

• 영국의 내셔널 트러스트

- 시민들의 자발적인 모금이나 기부·증여를 통해 보존가치가 있는 자연자원과 문화자산을 확보하여 시민 주도로 영구히 보전·관리하는 시민환경운동
- 설립한지 100년이 지난 현재 그 소유 토지가 24만ha 에 달하는 영국의 민간 최대의 토지소유단체
- 내셔널 트러스트의 활동은 국민의 4%에 해당하는 250만명이 넘는 회원과 3만명을 넘는 자원봉사자와 지원자에 의해 유지되고 있음

• 일본의 녹지 트러스트

- 상속이나 개발에 의해 손실될 우려가 있어서 긴급하게 보전할 필요가 있는 양호한 녹지를 주민과 기업에게서 기부 받아 취득을 하고, 주민·NPO와 제휴해서 자원봉사 활동 등으로 녹지의 관리를 시행
- 주민에 의한 자원봉사 활동을 지원하는 녹지 자원봉사센터에서는 자원봉사활동 희망자의 등록, 녹지보전지역 등의 활동장소 소개, 보급계발이나 기술지도 등을 실시하는 지도자의 육성과 소개, 자원봉사활동에 관한 각종 정보제공 시행

• 우리나라의 내셔널 트러스트

- 우리나라의 내셔널트러스트는 최근 들어서 그 개념이 도입되기 시작함
- 그러나 90년대 후반들어 신도시 난개발, 서해안 갯벌의 파괴, 영월 동강댐 건설 등 자연환경 파괴에 대한 위기감과 환경보전의 중요성이 국민들에게 널리 인식되면서 일부 환경단체와 사회지도층을 중심으로 내셔널트러스트 운동이 전개됨
- 내셔널트러스트 운동본부에서 현재까지 확보한 보존자산은 없으나 강원 영월군 동강, 광주 무등산, 충남 천리포 수목원, 강화도 매화마을 군락지, 서해안 갯벌, 서울 둔촌동 습지 등을 대상후보지로 선정하고 매입을 위한 모금운동을 활발히 전개함

- 우리나라의 내셔널트러스트가 활성화되기 위해서는 영국과 일본의 예에서와 같이 법과 제도의 정비가 선행되어야 함
- 첫째, 영국 『내셔널트러스트법』과 같이 내셔널트러스트를 법률적으로 규정할 수 있는 법안제정이 검토되거나 현행 신탁법의 범위 안에서 운영할 수 있는 법률적 방안의 검토가 필요함
- 둘째, 내셔널트러스트에 대한 기부금과 부동산 기증에 대한 세제상의 혜택이 부여될 수 있는 방안이 검토되어야 함
- 셋째, 내셔널트러스트의 구체적 운영프로그램이 개발되어야 함
- 우리나라의 경우 내셔널트러스트가 일부 시민단체위주로 전개되고 있으나, 소유부동산의 관리 운영 공개 등과 관련한 전문인력의 부족으로 운영 프로그램의 개발에 상당한 애로가 예상되어 이와 관련하여 부동산 전문회사인 부동산 신탁회사와의 연계를 통한 운영프로그램 개발을 고려해 볼 필요가 있음

[표 6 - 13] 자원 확보 방안

단 계	목 표 설 정
국고보조금 및 지방 교부세의 지원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 집행을 위해서 필요한 공공용지의 취득에 관해서는 중앙정부의 재정지원을 받아서 시행함 • 공원조성 및 시설에 대한 지원은 어린이공원과 근린공원에 우선적으로 지원함 • 공원조성률이 법정수준에 도달한 다음에는 공원조성에 따른 공원조성비, 시설비의 일정부분을 국고에서 지원하도록 함
지방채의 활용	<ul style="list-style-type: none"> • 개발 사업에 대해 수익자 부담원칙으로써 공원녹지보전채권을 발행하여 공원녹지 사업 재원을 조성함 • 개발사업 시 공원녹지 용지 잠식에 대해 개발권자에게 공원녹지채권을 매입하게 함
기부채납방 식의 활용	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 정비사업 시행 시 확보 하는 공원녹지는 기부채납방식에 의해 운영되고 있음 • 도시개발사업에 의한 공원녹지 비율 향상을 통해 기부채납방식을 활성화 함
특별회계의 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 공원녹지 재원의 계획적인 조달 및 안정적 관리를 위해 특별회계를 설치하고, 그 관리 및 운영에 필요한 사항을 규정하도록 함
민간기업과 의 협력	<ul style="list-style-type: none"> • 민간기업의 참여를 유도하여 대규모 기념성 있는 공원에 대해서는 민간시설을 도입하여 공원의 이용편익을 높이고, 민간 제 3섹터 공익법인의 시설관리허가와 위탁 관리방안을 도입함
기금의 설립 및 확보	<ul style="list-style-type: none"> • 민간부문이나 시민의 적극 참여를 유도하여 기금을 조성하거나 기부제도를 활성화시키며 시민회원제를 통하여 공원녹지관련 단체를 조직하고 시민기금을 확보하도록 함 • 지역단위의 개발행위에 개발영향비용 부담금을 부과하거나 토지구획정리사업으로 발생하는 수익부담금의 일부를 공원 조성 기금으로 확보함



2.4.3 녹지활용계약

- 녹지활용계약은 ‘도시공원 및 녹지 등에 관한 법률’에 의해 도시민이 이용할 수 있는 공원녹지를 확충하기 위하여 필요한 경우에 도시지역안의 식생 또는 임상이 양호한 토지의 소유자와 해당 토지를 일반 도시민에게 제공하는 것을 조건으로 해당 토지의 식생 또는 임상의 유지, 보존 및 이용에 필요한 지원을 하는 것을 내용으로 하는 계약을 체결할 수 있음
- 녹지활용계약은 토지 소유자와 울산시와의 계약에 의하여 도시의 부족한 녹지를 확보하고 울산시가 계약된 구역에 대하여 시민에게 필요한 휴식 시설을 제공함으로써 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 하는 제도임
- 녹지의 보전과 시민의 환경친화적인 이용을 위하여 사유의 녹지공간에 대한 공적활용 도모, 시민들의 참여의식 향상, 민관의 협조체계 구축 등이 목적임
- 녹지활용계약의 대상이 되는 토지는 300㎡이상 면적의 단일토지이어야 하며, 계약기간은 5년 이상으로 하되, 최초의 계약 당시 토지의 상태에 따라 계약기간을 조정할 수 있음
- 녹지활용계약을 위해 토지소유자에 대한 세제혜택이나 토지매입의 우선 순위 조치 등 토지소유자들의 참여를 적극적으로 유도하여야 함

[표 6 - 14] 녹지활용계약의 우선대상지

구 분	토 지 여 건
우선 대상지	<ul style="list-style-type: none"> • 임상이 양호한 수림지, 초지, 농지, 수변지 등 자연환경을 형성하고 있는 토지 • 지목상 임야, 잡종지로서 녹지지역, 개발제한구역, 도시자연공원구역, 경관지구, 풍치지구 등의 수림지를 우선으로 하며, 계약당시 임상이 양호한 수림지가 아니라 하더라도 계약 후 식재에 의해 녹지로 활용 가능한 토지 • 주택지와 수림지가 연결된 임연부의 토지는 원래는 수림지였으나 인근주민의 무단경작으로 인하여 숲이 훼손된 곳

[표 6 - 15] 녹지활용계약 대상지 선정시 고려사항

구 분	토 지 여 건
우선 대상지	<ul style="list-style-type: none"> • 주택가와 인접해 있어 많은 주민의 이용이 예상되는 토지 • 근린공원의 공급이 비교적 적은 지역에 인접한 토지 • 경사도가 심하지 않고 주변에 위험요소가 없는 일상접근이 용이한 토지 • 임상이 양호하나, 개발에 대한 우려가 높고 보전을 필요로 하는 토지 • 민원발생 소지가 없는 토지

본 보고서는 아래의 기술진에 의하여 수행되었습니다.

울 산 광 역 시	시	장	김기현			
	행 정 부 시 장		허언욱			
	경 제 부 시 장		오규택			
	행 정 녹 지 국 장		황재영			
	녹 지 공 원 과		이상구	안상두	최혁재	
과 업 책 임	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소	이 진 동, 이 왕 섭				
과 업 총 괄	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소	이 완				
과 업 진 행	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소	문 한 철				
분 야 별 기 술 자 ((주)경호엔지니어링 종합건축사사무소)	[조 경]	백성현	이훈상	윤청운	김대승	
		가병석	박형욱	김진배	한왕규	
		김삼규	유준상	임규석	이한선	
	[도시계획]	채충기	류시호	최경섭	강래천	
분 야 별 기 술 자 ((주)한신 엔지니어링)	[교 통]	이한선	김원용	이승훈	황진형	
	[환 경]	가전호	박순용	박주홍	이훈성	
	[조 경]	박종만	이성근	우희석		
	[도시계획]	이성규	김선일	정현섭		
	[환 경]	이승호	구인수	김지형		
울 산 광 역 시		http://www.ulsan.go.kr/				
		전화 : 052-229-3332				
		주소 : (44675) 울산광역시 남구 중앙로 201 (신정동)				