

2020 대전 공원녹지기본계획 변경

2017. 6

대전광역시

〈목 차〉

제 1 장 계획의 개요

제 1 절 계획의 배경 및 목적

- 1. 배경3
- 2. 목적3

제 2 절 계획의 위상 및 범위

- 1. 「공원녹지기본계획」의 위상4
- 2. 계획의 범위5

제 3 절 계획수립 체계 및 절차

제 4 절 재정비 방향 설정

- 1. 방향설정의 근거8
- 2. 방향설정8

제 5 절 추진경위

제 2 장 현황 및 조사분석

제 1 절 도시개요

- 1. 도시현황분석13

제 2 절 자연환경

- 1. 기상15
- 2. 미기후16
- 3. 지질17
- 4. 지형 및 지세20
- 5. 수문 및 수질22
- 6. 지하수34
- 7. 재해37
- 8. 토양41
- 9. 식생43
- 10. 동물상47
- 11. 바이오톱51
- 12. 광역생태계54

13. 생태기반	56
14. 녹피	60

제 3 절 인문환경

1. 도시 연혁	65
2. 인구	66
3. 토지이용	69
4. 대전광역시 개발사업	74
5. 도시정비사업	77
6. 문화·역사자원 조사	82
7. 레크레이션시설	84

제 4 절 경관

1. 대전광역시 경관 현황	89
2. 경관자원현황	91

제 5 절 공원·녹지

1. 공원	100
2. 녹지	130
3. 도시자연공원구역	149
4. 광장, 공공공지	152
5. 녹화현황	155
6. 보호수	160
7. 공원 및 녹지현황 종합분석	165

제 6 절 주민의식조사

1. 조사의 개요	166
2. 주민의식조사결과의 분석 및 과제도출	168

제 7 절 종합

제 3장 관련법규·계획 및 사례조사

제 1 절 관련법규

1. 관련법 체계	177
2. 관련조례	189

제 2 절 관련계획

1. 제4차 국토종합계획 수정계획	191
2. 2020년 대전권 광역도시계획(변경)	192

3. 2030 대전도시기본계획	193
4. 2020 대전 도시관리계획 결정(변경)	197
5. 2025 대전광역시 경관계획 재정비	200
6. 2020 대전광역시 도시 및 주거환경정비기본계획	201
7. 대전비전 2030	202
8. 2020년 대전광역시 도시균형발전 기본계획	203
9. 제4차 대전권 관광개발계획	204
10. 대전광역시 환경보전중기종합계획(2012-2016)	205
11. 테마가 있는 3대 하천 관리 종합계획	206

제 3 절 사례조사

1. 국내사례	207
2. 해외사례	217

제 4 장 기본구상

제 1 절 기본구상 접근방법

1. 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 평가 및 진단	223
--	-----

제 2 절 미래상 및 지표설정

1. 공원녹지 미래상	225
2. 계획의 전제조건	228
3. 지표설정	230

제 3 절 부문별 기본구상

1. 기본 방향	233
2. 확충체계 구상	240
3. 이용체계구상	242
4. 경관체계구상	248

제 4 절 종합배치구상

1. 녹지핵과 거점	251
2. 공원녹지축	251
3. 공원녹지 종합배치구상	253

제 5 장 공원녹지 기본계획

제 1 절 공원기본계획

1. 공원정비계획	257
2. 공원확충계획	320
3. 공원기본계획 종합	351

제 2 절 녹지기본계획

1. 기본방향	375
2. 녹지보전계획	375
3. 녹지정비계획	384
4. 녹지확충계획	391
5. 녹지복원계획	396
6. 생태통로계획	403
7. 자전거도로계획	412
8. 경관도로계획	416

제 3 절 녹화기본계획

1. 기본방향	418
2. 중점녹화지구 계획	418
3. 도시녹화계획	422

제 4 절 도시자연공원구역 기본계획

1. 기본방향	433
2. 도시자연공원구역 변경 연혁	434
3. 도시자연공원구역 타당성 검토	437

제 5 절 공원녹지기본계획 종합

1. 공원녹지기본계획 총괄	449
----------------------	-----

제 6 장 공원녹지 관리 및 이용계획

제 1 절 공원녹지 관리방안

제 1 절 공원녹지 관리방안	453
1. 공원녹지 관리체계 및 조직현황	453
2. 공원녹지 관리방식 개선	454
3. 녹색성장을 위한 공원녹지 관리방안	461
4. 공원 및 도시자연공원구역에 관한 관리방식 제안	466

5. 국가도시공원 제안	470
6. 광장 및 공공공지 관리방안 제안	477

제 2 절 공원녹지 이용·주민참여 계획

1. 기본방향	482
2. 공원유형별 이용계획	482
3. 주민참여 계획	484

제 7 장 추진 및 투자계획

제 1 절 추진계획

1. 기본방향	489
2. 단계별 시행계획	489

제 2 절 투자계획

1. 기본방향	493
2. 해결방안 모색	493
3. 단계별 투자계획	498
4. 자원 확보방안	499

부록

제 1 절 주민의식조사 설문지

제 2 절 행정절차별 공문

제 3 절 행정절차별 조치계획

제 4 절 참여자 명단

〈표 목차〉

[표 1-1] 공원녹지기본계획의 내용적 범위	6
[표 1-2] 공원녹지기본계획의 정비관련 지침	8
[표 1-3] 주요 변화사항	8
[표 1-4] 정책여건의 변화사항	9
[표 2-1] 대전광역시 위치	13
[표 2-2] 기상개황	15
[표 2-3] 일기일수	15
[표 2-4] 강수량	15
[표 2-5] 지표온도 산출식	16
[표 2-6] 대전광역시 지표온도 분포(열섬분석)	16
[표 2-7] 대전광역시 지질계통표	17
[표 2-8] 대전광역시 주요지역 표고분석	20
[표 2-9] 대전광역시 경사별 면적분포	20
[표 2-10] 대전광역시 하천 현황	22
[표 2-11] 대전광역시 국가하천 현황	22
[표 2-12] 갑천의 수계현황	23
[표 2-13] 유등천의 수계현황	24
[표 2-14] 대전광역시 3대 하천 수질변화 추이	25
[표 2-15] 대전광역시 3대하천 수계의 생태환경과 중요 군락	26
[표 2-16] 주요 시설환경 현황	27
[표 2-17] 대전광역시 하천 복개 현황	29
[표 2-18] 대전광역시 저수지·소류지·방죽 현황	32
[표 2-19] 금강유역 지하수 함양량	34
[표 2-20] 대전광역시 지하수 개발가능량 대비 이용량 비율	34
[표 2-21] 대전광역시 10년간 풍수해 피해면적	37
[표 2-22] 대전광역시 10년간 풍수해 피해 금액	37
[표 2-23] 산불발생현황(2009~2014년간 대전지역 산불발생현황)	38
[표 2-24] 대전광역시 토양군 분류	41
[표 2-25] 대전광역시 내 토양의 수문학적 토양군 분류기준	41
[표 2-26] 소유자별 산림현황	43
[표 2-27] 임상별 산림현황	43
[표 2-28] 대전광역시내 주요 식생유형	44

[표 2-29] 희귀식물 출현지역	46
[표 2-30] 비오톱 유형분류 체계	51
[표 2-31] 비오톱 평가도 면적 비율	52
[표 2-32] 녹지자연도 8등급 이상 지역별 면적(충청권)	55
[표 2-33] 대전광역시 생태자연도 등급별 구분	56
[표 2-34] 국토환경성평가 등급별 구분	58
[표 2-35] 대전광역시 토지피복분류별 면적	60
[표 2-36] 대전광역시 토지 피복 변화	62
[표 2-37] 대전광역시 토지 피복 시계열 변화	63
[표 2-38] 대전광역시 녹피면적비율	64
[표 2-39] 대전광역시 도시 변천과정	65
[표 2-40] 연도별 인구 및 가구변화 추이	66
[표 2-41] 지역별 인구현황 (2014 기준)	66
[표 2-42] 통계청의 대전광역시 인구 추정	67
[표 2-43] 이전계획(2020)대비 인구 규모 현황	67
[표 2-44] 이전계획(2020)대비 지역별 인구 현황	67
[표 2-45] 지목별 토지이용현황	69
[표 2-46] 대전광역시 용도지역현황	69
[표 2-47] 대전광역시 토지소유현황	71
[표 2-48] 대전광역시 단계별 시가지 개발방향 및 계획 (단위 : km ²)	74
[표 2-49] 도시개발사업 추진현황	75
[표 2-50] 택지개발사업 추진현황	75
[표 2-51] 도시개발사업 추진현황	76
[표 2-52] 지구단위계획 결정현황	76
[표 2-53] 정비구역 총괄표	77
[표 2-54] 도시환경정비 추진현황	78
[표 2-55] 주택 재개발 정비사업 추진현황	79
[표 2-56] 주택재건축 정비사업 추진현황	80
[표 2-57] 대전광역시 문화재 현황	82
[표 2-58] 공공체육시설 현황	84
[표 2-59] 민간체육시설 현황	87
[표 2-60] 청소년 수련시설 현황	87
[표 2-61] 경관자원 종합분석	99
[표 2-62] 대전광역시 공원 현황	100
[표 2-63] 도시공원 지정 현황	100

[표 2-64] 기 수립된 '2020 대전공원녹지기본계획' 대비 공원현황 및 지표변화	101
[표 2-65] 대생활권별 분류 (2030 도시기본계획)	103
[표 2-66] 생활권별 공원 면적	104
[표 2-67] 근린공원 현황	105
[표 2-68] 어린이공원 현황	110
[표 2-69] 소공원 현황	120
[표 2-70] 대전광역시 주제공원 현황	124
[표 2-71] 구별 주제공원 현황	124
[표 2-72] 주제공원 현황	125
[표 2-73] 도시공원의 설치 및 규모의 기준 (제6조 관련)	128
[표 2-74] 녹지 현황	130
[표 2-75] 구별 시설녹지 현황	130
[표 2-76] 완충녹지 현황	132
[표 2-77] 경관녹지 총괄표	142
[표 2-78] 연결녹지총괄표	146
[표 2-79] 대전광역시 도시자연공원구역 현황	149
[표 2-80] 대전광역시 도시자연공원 변경 경과	150
[표 2-81] 도시자연공원구역 면적 및 조성현황	150
[표 2-82] 대전광역시 광장 현황	152
[표 2-83] 대전광역시 공공공지 시설현황	152
[표 2-84] 학교공원화 추진실적	155
[표 2-85] 쌈지공원 조성실적	156
[표 2-86] 명상숲(학교숲) 조성	157
[표 2-87] 옥상 녹색숲 조성실적	157
[표 2-88] 구별 보호수 개소 및 본수	160
[표 2-89] 보호수 수종별 본수	160
[표 2-90] 보호수 현황	161
[표 2-91] 공원 및 녹지현황 종합분석	165
[표 2-92] 주민의식조사 항목	166
[표 2-93] 응답자 특성	167
[표 2-94] 공원·녹지에 대한 생활권별 만족도	170
[표 2-95] 자주 방문하는 공원·녹지	172
[표 2-96] 현황종합분석	174
[표 3-1] 공원녹지 관련법규 위계	177
[표 3-2] 국토계획의 종류	177

[표 3-3] 공원녹지 관련사항	178
[표 3-4] 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 주요 사항	179
[표 3-5] 도시공원 실효 관련 주요 사항	181
[표 3-6] 도시공원의 설치 및 규모의 기준 (시행규칙 제6조관련_별표3)	181
[표 3-7] 대전광역시 도시공원 및 녹지 조례에 의한 주제공원	182
[표 3-8] 공원시설의 설치 및 관리기준	183
[표 3-9] 관련지침	184
[표 3-10] 공원 및 녹지해제 예시	186
[표 3-11] 도시자연공원구역의 지정기준	187
[표 3-12] 도시자연공원구역 지정 시 검토기준	187
[표 3-13] 도시공원 및 도시자연공원구역 행위제한 비교표	188
[표 3-14] 대전광역시 도시공원 및 녹지조례 주요내용	189
[표 3-15] 대전광역시 경관조례	190
[표 3-16] 부문별 계획	192
[표 3-17] 대전광역시의 미래상 및 기본 목표	193
[표 3-18] 도시경제지표	194
[표 3-19] 대전광역시 도시공원 면적 계획지표	196
[표 3-20] 신탄진도시자연공원구역 변경	197
[표 3-21] 복용도시자연공원구역 변경	198
[표 3-22] 미호소공원 변경	198
[표 3-23] 대청호자연수변공원 변경	198
[표 3-24] 도안근린공원 변경	199
[표 3-25] 시설녹지 변경내역	199
[표 3-26] 환경·문화부분 과제	202
[표 3-27] 균형발전 기본구상	203
[표 3-28] 관광개발목표	204
[표 3-29] 관광개발방향	204
[표 3-30] 지표설정	205
[표 3-31] 구간별 스토리 텔링	206
[표 3-32] 인천시 계획지표	207
[표 3-33] 인천시 공원녹지 계획변화표	208
[표 3-34] 도시자연공원구역 계획	208
[표 3-35] 투자계획	209
[표 3-36] 연차별 투자계획	210
[표 3-37] 서울시 계획지표	211

[표 3-38] 서울시 단계별 공원면적 증가 예측	212
[표 3-39] 부문별 예산계획 (단위 : 백만원)	212
[표 3-40] 부산광역시 주요내용	213
[표 3-41] 대구광역시 계획지표	214
[표 3-42] 대구광역시 공원녹지율 계획지표	214
[표 3-43] 도시자연공원구역 계획	215
[표 3-44] 공원녹지기본계획 전후 비교표	215
[표 4-1] 도시여건 변화분석	223
[표 4-2] 기 수립된 2020 대전공원녹지계획 지표(2010.5)	224
[표 4-3] 구상체계의 수정방향	224
[표 4-4] 대전 공원녹지 변화상	225
[표 4-5] 공원녹지 미래상 도출과정	226
[표 4-6] 계획인구의 설정	228
[표 4-7] 대전시 시가화지역 면적	228
[표 4-8] 단계별 시가지 개발계획 (단위 : km ²)	229
[표 4-9] 2030년 공원부분 계획지표	229
[표 4-10] 녹피율 지표	230
[표 4-11] 녹피율 비교	230
[표 4-12] 공원녹지율 계획지표 (단위 : m ²)	231
[표 4-13] 시가화지역 공원녹지율 지표변화 (단위 : m ²)	231
[표 4-14] 관련법규 및 상위계획	232
[표 4-15] 공원면적지표 목표설정	232
[표 4-16] 대전 공원녹지 기본구상 접근방법	233
[표 4-17] 보전체계 공간유형	234
[표 4-18] 관리수준 설정기준	236
[표 4-19] 보전체계 구상도	238
[표 4-20] 확충체계 구축방안	240
[표 4-21] 그린인프라 확충체계 구축방안	241
[표 4-22] 신·구도심 자원이용	244
[표 4-23] 지역 특성화공원 검토현황	246
[표 4-24] 종합 구상	253
[표 5-1] 정비 대상공원 선정	258
[표 5-2] 일몰제 실효대상공원	259
[표 5-3] 순차별 실효대상공원	260
[표 5-4] 공원조성계획 미수립 실효대상공원	260

[표 5-5] 1단계 (우선집행공원 선별) 정비기준	263
[표 5-6] 2단계 (경계조정) 정비기준	264
[표 5-7] 공원존치 필요성 평가기준	264
[표 5-8] 가양비래근린공원 정비계획	275
[표 5-9] 세천근린공원 정비계획	277
[표 5-10] 판암근린공원 정비계획	278
[표 5-11] 복수근린공원 정비계획	279
[표 5-12] 복수근린공원 정비계획	282
[표 5-13] 일몰제 대상공원 정량평가결과	283
[표 5-14] 순차별 실효대상공원 정량평가 결과	284
[표 5-15] 공원조성계획 미수립 실효대상공원 정량평가 결과	284
[표 5-16] 공원정비계획 총괄	285
[표 5-17] 2020 일몰제 실효대상 공원	285
[표 5-18] 순차별 실효대상공원 정량평가 결과	286
[표 5-19] 공원조성계획 미수립 실효대상공원 정량평가 결과	286
[표 5-20] 공원서비스 평가 항목 및 배점	288
[표 5-21] 공원서비스평가 리모델링계획 기준	288
[표 5-22] 리모델링 대상 공원 총괄	289
[표 5-23] 리모델링 대상 근린공원	289
[표 5-24] 리모델링 대상 어린이공원, 소공원	290
[표 5-25] 유형변경 검토대상공원	292
[표 5-26] 유형변경 관련법규	292
[표 5-27] 상소체육공원 개요	294
[표 5-28] 상소체육공원 조성계획현황	295
[표 5-29] 남선근린공원 개요	296
[표 5-30] 남선근린공원 조성계획현황	298
[표 5-31] 갈마근린공원 개요	299
[표 5-32] 갈마근린공원 조성계획현황	300
[표 5-33] 우정어린이공원 개요	301
[표 5-34] 우정어린이공원 조성계획현황	302
[표 5-35] 뒷뜰어린이공원 개요	303
[표 5-36] 뒷뜰어린이공원 조성계획현황	305
[표 5-37] 뒷뜰어린이공원 조성계획 변경(안)	306
[표 5-38] 도룡어린이공원 개요	307
[표 5-39] 도룡어린이공원 조성계획현황	308

[표 5-40] 은구비근린공원 개요	309
[표 5-41] 은구비근린공원 조성계획현황	310
[표 5-42] 유림근린공원 개요	311
[표 5-43] 유림근린공원 조성계획현황	312
[표 5-44] 을미기근린공원 개요	313
[표 5-45] 을미기근린공원 조성계획현황	314
[표 5-46] 동춘당근린공원 개요	315
[표 5-47] 동춘당근린공원 조성계획현황	316
[표 5-48] 공원유형변경 총괄표	317
[표 5-49] 정비계획 총괄	319
[표 5-50] 2020 대전공원녹지기본계획 확충공원(안)	320
[표 5-51] ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 확충공원 중 재검토대상	321
[표 5-52] 공원평가 기준	322
[표 5-53] 노루벌수변공원 평가결과	323
[표 5-54] 산내근린공원 평가결과	324
[표 5-55] 천동근린공원 평가결과	326
[표 5-56] 용운근린공원 변경 내용	326
[표 5-57] 용운근린공원 평가결과	327
[표 5-58] 판암체육공원 평가결과	328
[표 5-59] 관저근린공원 평가결과	330
[표 5-60] 괴곡묘지공원 평가결과	331
[표 5-61] 갈전수변공원 평가결과	332
[표 5-62] 공원확충 검토 결과	334
[표 5-63] 법동근린공원 평가결과	335
[표 5-64] ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 에서 제시된 확충공원(안) 평가 결과	335
[표 5-65] 중촌 효테마 경관숲 법규검토	337
[표 5-66] 도시개발사업에 의한 공원확충	338
[표 5-67] 전민지구 공원녹지 확충	339
[표 5-68] 도안갑천지구 공원계획	340
[표 5-69] 도안2단계 토지이용계획 상 공원녹지	340
[표 5-70] 도안2단계 공원결정조서	340
[표 5-71] 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙(별표2)	342
[표 5-72] 공원녹지확보 법적의무 기준	344
[표 5-73] 공원·녹지 확보 대상 정비예정구역	344
[표 5-74] 식장산문화공원 확장계획 조서	345

[표 5-75] 복용체육공원 확장계획 조서	346
[표 5-76] 행평근린공원 확장계획 조서	347
[표 5-77] 세천근린공원 확장계획 조서	347
[표 5-78] 대청호수변공원 확장계획 조서	348
[표 5-79] 공원확충계획의 종합	349
[표 5-80] 공원기본계획표	351
[표 5-81] 근린공원 단계별 세부계획표	353
[표 5-82] 어린이공원 단계별 세부계획표	357
[표 5-83] 소공원 단계별 세부계획표	367
[표 5-84] 역사공원 단계별 세부계획표	371
[표 5-85] 산림구릉지 활용방안	378
[표 5-86] 농촌경관 활용방안	380
[표 5-87] 하천유형별 기본계획	382
[표 5-88] 저수지 보전 기본방향	382
[표 5-89] 저수지변 자연체험학습 유형	383
[표 5-90] 녹지 정비기준	384
[표 5-91] 녹지 정비유형	384
[표 5-92] 유형별 녹지 정비방안	385
[표 5-93] 녹지 현황	385
[표 5-94] 미조성녹지 현황	386
[표 5-95] 정비대상녹지 현황	386
[표 5-96] 녹지 정비계획 총괄	388
[표 5-97] 녹지 정비계획 세부계획	388
[표 5-98] 녹지 확충계획 총괄	392
[표 5-99] 갑천지구 녹지계획	392
[표 5-100] 갑천지구 녹지현황	392
[표 5-101] 전민지구 녹지계획	394
[표 5-102] 전민지구 녹지현황	394
[표 5-103] 대전재생산업단지 녹지계획	395
[표 5-104] 대전재생산업단지 녹지현황	395
[표 5-105] 비탈면 녹화공법 적용기준	396
[표 5-106] 대전광역시내 주요 식생유형	398
[표 5-107] 산림식생구조 복원방안	399
[표 5-108] 산림식생구조 복원모델(예시:아까시군락)	399
[표 5-109] 녹지복원 식생모델 예시도(동부지역-가양비래공원)	400

[표 5-110] 녹지복원 식생모델 예시도(서부지역-월평공원)	401
[표 5-111] 대전광역시 하천 복개현황	402
[표 5-112] 생태통로 설치 시 고려사항	403
[표 5-113] 분류군별 생태통로 고려사항	405
[표 5-114] 산줄기 분포현황	406
[표 5-115] 대전광역시 산줄기 복원지점 선정현황	406
[표 5-116] 생태통로/보행통로 현황	408
[표 5-117] 자전거도로 설치현황	412
[표 5-118] 테마별 자전거노선 계획	414
[표 5-119] 유형별 경관도	416
[표 5-120] '2020 대전공원녹지기본계획' 중점녹화지구 검토	418
[표 5-121] 중점녹화지구 선정기준	419
[표 5-122] 지표면 온도분포 및 공원서비스 평가	419
[표 5-123] 중점녹화지구 선정	420
[표 5-124] 쌈지공원 확보계획	424
[표 5-125] 옥상녹화 사례	426
[표 5-126] 입면녹화의 방법 및 적용 식물	429
[표 5-127] 기념식수가능지역 확보계획	431
[표 5-128] 도시자연공원구역 전환에 따른 규정변화	433
[표 5-129] 법 개정 전 도시자연공원 현황	434
[표 5-130] 도시자연공원의 도시자연공원구역 변경 연혁	434
[표 5-131] 도시자연공원 및 도시자연공원구역 비교	436
[표 5-132] 도시자연공원구역 지정시 고려사항	437
[표 5-133] 도시자연공원구역의 지정 시 세부사항	438
[표 5-134] 도시자연공원구역 정비프로세스	440
[표 5-135] 회덕도시자연공원구역 평가요소	440
[표 5-136] 회덕도시자연공원구역 정비결과표	441
[표 5-137] 신탄진도시자연공원구역 평가요소	442
[표 5-138] 신탄진도시자연공원구역 정비결과표	443
[표 5-139] 복용도시자연공원구역-1	443
[표 5-140] 복용도시자연공원구역-2	443
[표 5-141] 복용도시자연공원구역 정비결과표	444
[표 5-142] 계족산도시자연공원구역	444
[표 5-143] 계족산도시자연공원구역 정비결과표	445
[표 5-144] 보문산도시자연공원구역-1	446

[표 5-145] 보문산도시자연공원구역-2	446
[표 5-146] 보문산도시자연공원구역 정비결과표	446
[표 5-147] 도시자연공원구역별 정비 검토의견	447
[표 5-148] 도시자연공원구역 정비결과(안)	447
[표 5-149] 공원기본계획표(총괄)	449
[표 6-1] 대전시 공원녹지 관리권한 위임사항	453
[표 6-2] 각 구별 공원녹지 담당인원	453
[표 6-3] 공원사업소 운영 지자체	454
[표 6-4] 타지자체 운영현황	455
[표 6-5] 관리운영의 민간참여 방안	456
[표 6-6] 관리운영의 민간참여 방안	456
[표 6-7] 뉴캐슬의 공원녹지 활성화 전략	458
[표 6-8] 관리운영의 민간참여 방안	460
[표 6-9] 녹지유형별 관리활동	461
[표 6-10] 생태면적률 적용기준	462
[표 6-11] 생태면적률 공간유형의 구분 및 가중치	462
[표 6-12] LID 적용범위	462
[표 6-13] 도시군관리계획 수립지침 중 정비 시 용도지역 지정사항	467
[표 6-14] 장기 미집행 도시군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼 중 용도지역 지정사항	468
[표 6-15] 관리방안 비교	469
[표 6-16] 국가도시공원 지정요건	472
[표 6-17] 지정 대상	472
[표 6-18] 설치기준	473
[표 6-19] 지자체 현황	473
[표 6-20] 대상공원 현황	474
[표 6-21] 월평근린공원 생태종 발견현황	475
[표 6-22] 공원별 생태적, 문화역사적 특성	475
[표 6-23] 시민단체 참여현황	476
[표 6-24] 종합평가	476
[표 6-25] 광장의 구조 및 설치기준	478
[표 6-26] 서울광장 관리에 관한 사항	479
[표 6-27] 광화문광장 관리에 관한 사항	479
[표 6-28] 공공공지 지정요건	480
[표 6-29] 지자체별 관리현황	481
[표 6-30] 유형별 프로그램 구상	482

[표 6-31] 세부 프로그램	483
[표 6-32] 유형별 프로그램	483
[표 7-1] 단계별 추진 목표	490
[표 7-2] 공원부분 단계별 추진 목표	490
[표 7-3] 녹지부분 단계별 추진 목표	491
[표 7-4] 녹화부분 단계별 추진 목표	491
[표 7-5] 단계별 추진계획	492
[표 7-6] 대전광역시 공원녹지부분 연도별 회계결산 자료	493
[표 7-7] 공원녹지 예산규모 비교분석표	493
[표 7-8] 일몰제 대상 공원 현황	494
[표 7-9] 사업추진방식의 장/단점	496
[표 7-10] 직동근린공원 조감도 및 위치도	497
[표 7-11] 직동근린공원 민간개발특례 개요	497
[표 7-12] 단위공사비(한국토지주택공사)	498
[표 7-13] 연차별 총괄투자 계획표	499
[표 7-14] 재원조달방안	500
[표 7-15] 민간자본 조달방안	501
[표 7-16] 재원확보방안	502

〈그림 목차〉

[그림 1-1] 계획의 위상	4
[그림 1-2] 관련계획과의 상호연계	4
[그림 1-3] 위치도	5
[그림 1-4] 공원녹지기본계획 수립 체계 및 절차	7
[그림 2-1] 대전광역시 전경	14
[그림 2-2] 대전시 지질도	19
[그림 2-3] 대전광역시 지형분석	21
[그림 2-4] 3대 하천 시설물 분포현황	28
[그림 2-5] 하천일반 현황도	30
[그림 2-6] 저수지, 습지 현황도	33
[그림 2-7] 지하수 용량도	35
[그림 2-8] 지하수 오염 취약도	36
[그림 2-9] 산불현황도	39
[그림 2-10] 산사태현황도	40
[그림 2-11] 대전광역시 수문학적 토양도	42
[그림 2-12] 대전광역시 식생군락분포도	45
[그림 2-13] 야생동물 분포도	50
[그림 2-14] 비오톱 유형등급도	53
[그림 2-15] 대전권 수계도	54
[그림 2-16] 생태자연도	57
[그림 2-17] 대전광역시 국토환경성 평가지도	59
[그림 2-18] 대전광역시 토지피복도	61
[그림 2-19] 대전광역시 인구분석	68
[그림 2-20] 대전광역시 용도지역현황도	70
[그림 2-21] 대전광역시 토지소유 현황도	72
[그림 2-22] 대전광역시 시가화구역도	73
[그림 2-23] 시가지개발사업 현황도	81
[그림 2-24] 문화재 현황도	83
[그림 2-25] 레크레이션시설 현황도	88
[그림 2-26] 자연경관자원현황도	94
[그림 2-27] 농촌경관 현황	97
[그림 2-28] 공원현황도	102

[그림 2-29] 생활권구분도	103
[그림 2-30] 대전광역시 근린공원 현황도	109
[그림 2-31] 대전광역시 어린이공원 현황도	119
[그림 2-32] 대전광역시 소공원 현황도	123
[그림 2-33] 대전광역시 주제공원 현황도	127
[그림 2-34] 공원유치권 분석도	129
[그림 2-35] 녹지 현황도	131
[그림 2-36] 완충녹지 현황도	141
[그림 2-37] 경관녹지 현황도	147
[그림 2-38] 연결녹지 현황도	148
[그림 2-39] 도시자연공원구역 현황도	151
[그림 2-40] 대전광역시 광장현황	153
[그림 2-41] 대전광역시 공공공지 현황도	154
[그림 2-42] 대전광역시 녹화사업 현황도	159
[그림 2-43] 대전광역시 보호수 현황도	164
[그림 3-1] 수정계획의 기본 틀	191
[그림 3-2] 도시 공간구조	192
[그림 3-3] 대전광역시 도시골격구조	193
[그림 3-4] 도시기본계획 구상도	194
[그림 3-5] 대전광역시 공원·녹지계획	196
[그림 3-6] 경관종합구상(변경)도	200
[그림 3-7] 정비예정구역 변경도	201
[그림 3-8] 도시균형발전 구상도	203
[그림 3-9] 생태자원 네트워크 개념도	205
[그림 3-10] 3대 하천 테마 설정	206
[그림 3-11] 인천시 공원녹지 기본 구상도	210
[그림 3-12] 부산시 공원녹지기본계획 공원녹지 종합구상도	213
[그림 3-13] 대구광역시 공원녹지 기본계획도	216
[그림 4-1] 2020 대전공원녹지기본계획 미래상	225
[그림 4-2] 대전공원녹지 미래상	227
[그림 4-3] 대전공원녹지 추진목표	227
[그림 4-4] 인구추이	228
[그림 4-5] 중요녹지지역과 코리도	235
[그림 4-6] 중점관리지역 분포도	236
[그림 4-7] 농촌환경보전 구상	237

[그림 4-8] 보전체계 구상도	239
[그림 4-9] 이용체계 자원	242
[그림 4-10] 이용체계 네트워크	243
[그림 4-11] 신도심 그린-블루 네트워크	243
[그림 4-12] 생태형 이용체계	244
[그림 4-13] 문화형 이용체계	245
[그림 4-14] 휴양형 이용체계	245
[그림 4-15] 공원간 녹지축 연계방안(예시)	246
[그림 4-16] 이용체계 구상도	247
[그림 4-17] 경관 권역, 축, 거점	249
[그림 4-18] 경관체계구상도	250
[그림 4-19] 공원녹지축 보완 구상도	252
[그림 4-20] 종합배치구상도	254
[그림 5-1] 공원정비계획 체계도	257
[그림 5-2] 정비대상공원 현황도	261
[그림 5-3] 정비기준 흐름도	262
[그림 5-4] 공원정비계획도	287
[그림 5-5] 유형변경기준 흐름도	291
[그림 5-6] 유형변경 검토결과	318
[그림 5-7] '2020 대전공원녹지기본계획' 에서 제시된 확충공원 검토대상	321
[그림 5-8] 대덕연구개발특구 배치도	338
[그림 5-9] 전민지구 공원녹지 배치도	339
[그림 5-10] 도안갑천지구 위치도	339
[그림 5-11] 도안갑천지구 공원녹지구상도	339
[그림 5-12] 도안갑천지구 공원계획	340
[그림 5-13] 도안2단계 지구단위계획구역 토지이용계획도	341
[그림 5-14] 식장산문화공원 확장계획	345
[그림 5-15] 복용체육공원 확장계획	346
[그림 5-16] 행평근린공원 확장계획	347
[그림 5-17] 세천근린공원 확장계획	348
[그림 5-18] 대청호자연수변공원 확장계획	348
[그림 5-19] 공원확충계획도	350
[그림 5-20] 공원기본계획도	352
[그림 5-21] 정비대상녹지 현황도	387
[그림 5-22] 녹지정비계획도	390

[그림 5-23] 녹지 확충계획 기본방향	391
[그림 5-24] 갑천지구 토지이용계획도	393
[그림 5-25] 전민지구 녹지계획도	394
[그림 5-26] 대전재생산업단지 녹지계획도	395
[그림 5-27] 산림훼손지역 분포도	397
[그림 5-28] 주요산림 및 식물상 대상구역	398
[그림 5-29] 복개구간 현황도	402
[그림 5-30] 주요 지맥 현황	406
[그림 5-31] 산줄기 단절구간 현황도	407
[그림 5-32] 2020 대전 공원녹지기본계획 생태통로 계획 검토	409
[그림 5-33] 생태통로 계획	411
[그림 5-34] 자전거도로 개선계획	413
[그림 5-35] 테마별 자전거도로 개선계획	415
[그림 5-36] 유형별 경관도로	417
[그림 5-37] 중점녹화지구 계획도	421
[그림 5-38] 학교공원화 사업 계획도	423
[그림 5-39] 싘지공원 조성 계획도	425
[그림 5-40] 옥상녹화 계획도	427
[그림 5-41] 방음벽 녹화계획도	430
[그림 5-42] 도시자연공원구역 현황도	435
[그림 5-43] 회덕도시자연공원구역 정비결과	441
[그림 5-44] 싘탄진도시자연공원구역 정비결과	442
[그림 5-45] 복용도시자연공원구역 정비결과	444
[그림 5-46] 계족산도시자연공원구역 정비결과	445
[그림 5-47] 보문산도시자연공원구역 정비결과	446
[그림 5-48] 도시자연공원구역 정비계획도	448
[그림 5-49] 공원녹지기본계획 총괄도	450
[그림 6-1] 공원 녹지 사업소 조직도	455
[그림 6-2] 미국 뉴욕 센트럴파크	457
[그림 6-3] 공원 및 도시자연공원구역 용도지역 현황	466
[그림 6-4] 용도지역 변경	469



대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY

제 1장 계획의 개요

제 1절 계획의 배경 및 목적

제 2절 계획의 위상 및 범위

제 3절 계획수립 체계 및 절차

제 4절 재정비 방향 설정

제 5절 추진경위

제 1 장 계획의 개요

제 1 절 계획의 배경 및 목적

1. 배경

1.1 공원녹지 정책방향의 설정

- 대전광역시의 지역적 특성과 여건을 감안하여 변화하는 도시여건에 대응하는 공원 녹지의 장기적인 계획을 수립함으로써 도시환경발전 및 시민의 삶의 질 향상을 위한 공원녹지 정책의 방향설정

1.2 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 의 재정비

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제10조(공원녹지기본계획의 효력 및 정비)에 따라, 5년마다 공원녹지기본계획에 대하여 그 타당성을 전반적으로 재검토

1.3 장기미집행 도시계획시설 일몰제 대비 공원녹지의 방향제시 필요

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 ‘장기미집행 도시계획시설 일몰제’ (2020년 7월)를 대비해 집행가능성이 낮은 도시공원, 녹지, 녹지기능시설 등에 대하여 타당성을 검토(정비)하여 변화하는 도시여건에 따른 능동적인 공원녹지정책 미래상 제시

2. 목적

2.1 공원녹지의 장기적 미래상 제시

- 현재 대전광역시가 지향하여야 할 공원녹지의 바람직한 미래상을 제시하고 장기적인 발전 방향 및 중장기 전략계획을 수립

2.2 지표 및 실천방안 제시

- 공원녹지의 정비, 확충, 이용 지표 및 목표를 달성하기 위한 실천방안을 제시하고 도시녹화 및 공원조성계획 등 집행계획의 기준을 수립함

2.3 장기미집행 도시계획시설 및 도시자연공원구역 지정의 타당성 검토

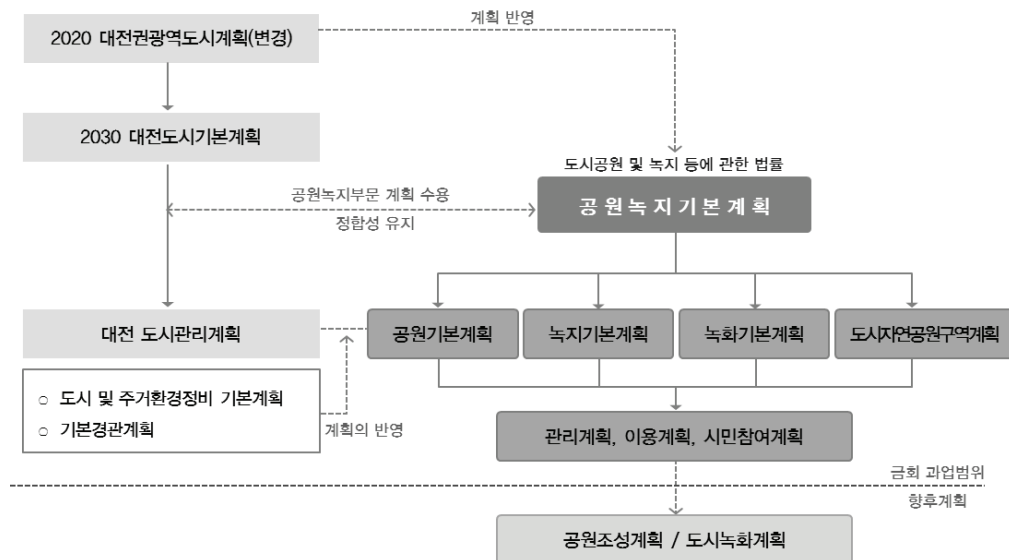
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 ‘장기미집행 도시계획시설 일몰제’ (2020년 7월)를 대비해 공원, 녹지, 녹지기능시설 등에 대하여 타당성을 검토(정비)할 수 있는 객관적 기준 제시를 통해 공원녹지의 ‘선택과 집중’이 이루어 질 수 있도록 함
- 2009년 12월 도시자연공원의 도시자연공원구역 전환 시 변경완료 된 도시공원 및 도시자연공원구역에 대한 지정 타당성 재검토



제 2 절 계획의 위상 및 범위

1. 「공원녹지기본계획」의 위상

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제9조(공원녹지기본계획의 수립 등)에 따라 10년 단위의 ‘공원녹지기본계획’ 수립을 의무화하고 있음
 - 동법 제10조(공원녹지기본계획의 효력 및 정비) : 5년마다 타당성을 재검토하여 정비
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」의 상위법인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서는 도시기본계획 수립 시 녹지축을 포함하고, 용도지역·지구로 통해 녹지지역, 경관지구, 도시자연공원구역 등에 대한 지역·지구지정 및 관리지침 등의 내용을 포함토록 함
- ‘도시 및 주거환경정비 기본계획’, ‘경관기본계획’ 등 관련계획에서 제시된 공원녹지계획과의 정합성 유지를 통해 향후 집행계획인 도시관리계획의 기준으로 활용



[그림 1-1] 계획의 위상



[그림 1-2] 관련계획과의 상호연계

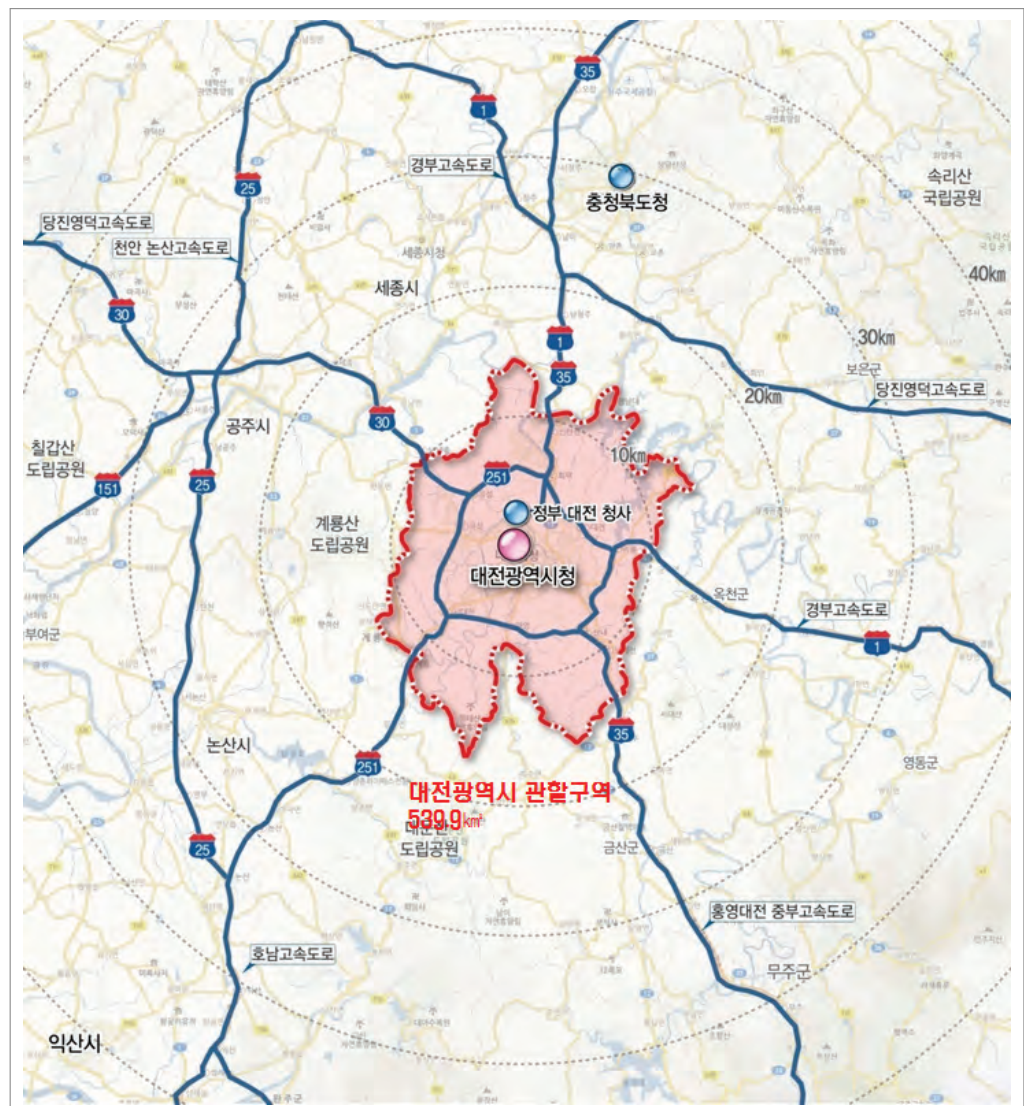
2. 계획의 범위

2.1 공간적 범위

- 위치 : 대전광역시 관할구역 전체
- 면적 : 539.9km²

2.2 시간적 범위

- 기준연도 : 2014년
- 목표연도 : 2020년



[그림 1-3] 위치도

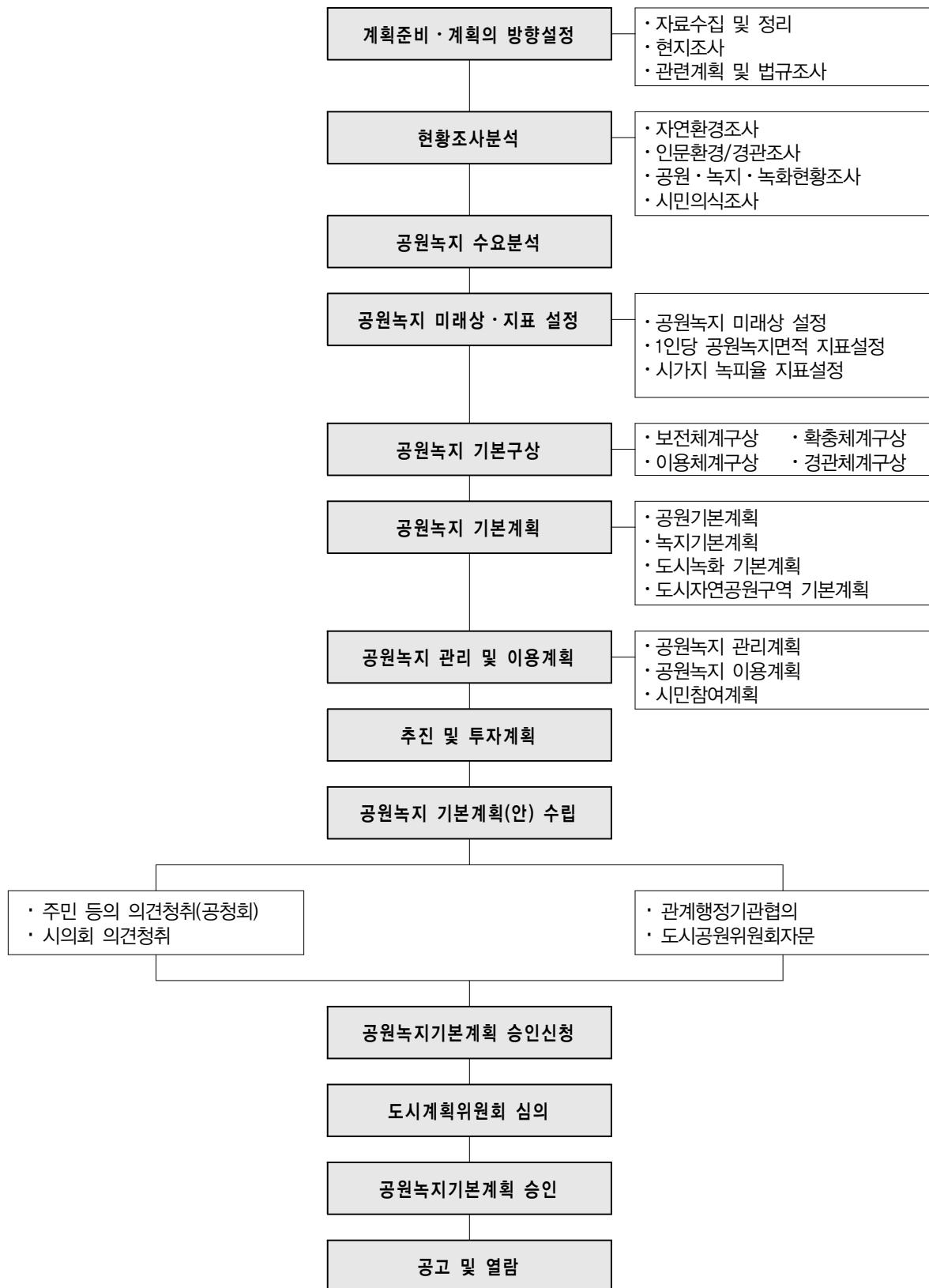


2.3 내용적 범위

[표 1-1] 공원녹지기본계획의 내용적 범위

구 분		내 용
기초 조사 및 분석	관련계획 및 분석	• 법령에 의한 계획 및 법규 검토
	자연환경 조사	• 수문·수질, 토양, 식생 및 식물상, 야생동물, 광역생태계, 생태기반 등 조사 분석
	인문환경 조사	• 도시연혁, 인구, 토지이용, 도시시설, 시가지개발사업, 토지소유, 문화·역사자원 등 조사 분석
	경관 및 주민의식조사	• 도시 및 자연경관 특성, 공원녹지에 대한 주민성향, 만족도, 요구사항 등 조사 분석
	공원/녹지/녹화 현황조사	• 공원 및 시설녹지의 지정과 분포, 공원유형별 조성 및 이용, 공원서비스, 광장·공공공지·유원지, 녹화사업 현황 등 조사·분석
	종합 분석 및 과제정리	• 자연환경과 도시공원녹지 현황 조사·분석을 통한 대전광역시 공원녹지체계의 과제 도출
기본 구상	공원녹지 미래상, 목표, 지표 설정	• 공원녹지의 미래상과 목표 및 공원녹지 수요분석을 바탕으로 미래상 제시 • 미래상에 부합하는 구체적인 목표, 구체적인 전략과 실천계획, 정량적 지표 제시
	보전체계 구상	• 다양한 도시환경의 보전을 위한 공원녹지체계 구상
	확충체계 구상	• 다양한 공원녹지 수요에 대응하고 미래의 토지이용, 도시발전에 대응하도록 구상
	이용체계 구상	• 도시공원의 배치, 정비, 조성 및 특성화와 권역별 공원정비 방향 설정, 균형 있는 도시 환경 구상
	경관체계 구상	• 권역별 핵심적인 경관특성을 추출하여 특성화 방안 구상
	종합배치 구상	• 녹지축 및 망의 설정, 보전체계, 확충체계, 이용체계와 공원녹지 네트워크체계의 구축 등, 공원 및 녹지의 종합배치체계 구상의 수립
기본 계획	공원기본계획	• 설정된 목표, 지표, 공원녹지배치구상에 따라 기존 도시공원의 정비계획 수립, 미래 확보할 도시공원의 배치계획 수립 • 공원별 공원조성 설계지침을 제시
	녹지기본계획	• 녹지의 배치, 보전, 확충, 복원, 정비, 관리계획으로 구분하여 수립 • 녹지축과 망 구상, 도시녹지의 보전과 확충을 위한 배치계획 수립
	녹화기본계획	• 중점녹화지역과 녹화가능 장소를 설정하여 도시녹화계획 수립
	도시자연공원구역계획	• 양호한 자연환경 및 산지 보전과 생태계 보전, 경관형성 구상
	공원녹지기본계획	• 목표연도에 확보할 도시공원, 시설녹지, 도시자연공원구역, 중점녹화지구 등의 종합
	공원녹지 관리계획	• 기존 및 미래에 확보할 도시공원 및 녹지의 관리 및 정비계획 제시
	공원녹지 이용계획	• 기존 공원녹지의 활용상태, 프로그램, 미래의 수요를 바탕으로 이용프로그램 수립
	시민참여 계획	• 지역의 특성에 비추어 적절한 주민 참여 방안 제시
	추진 및 투자계획	• 계획 시행을 위한 단계별, 연차별 계획 수립 • 재정수요 추정, 세입원칙, 조달방법과 투자우선 원칙 수립 • 주요사업 장기적인 사업은 투자우선원칙에 사업계획 수립

제 3 절 계획수립 체계 및 절차



[그림 1-4] 공원녹지기본계획 수립 체계 및 절차



제 4 절 재정비 방향 설정

1. 방향설정의 근거

1.1 공원녹지 기본계획 수립지침 중 ‘3-3-4. 공원녹지기본계획의 정비’ 부분 참조

[표 1-2] 공원녹지기본계획의 정비관련 지침

구 분	내 용
공원녹지 기본계획 수립지침	<ul style="list-style-type: none"> 제3절 계획 작성 시 유의사항 3-3-4. 공원녹지기본계획의 정비 (1) 공원녹지기본계획을 정비할 때에는 종전의 공원녹지기본계획의 내용 중 수정이 필요한 부분만을 발췌하여 보완함으로써 계획의 연속성이 유지되도록 한다. (2) 재수립 시에는 기존 공원녹지기본계획의 추진실적을 평가하고 그 결과를 반영한다.

2. 방향설정

2.1 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ (2010. 5) 이후 변화사항 수용

[표 1-3] 주요 변화사항

구 분	내 용
기초조사 (자연환경)	식생 <ul style="list-style-type: none"> 천연림 : 55.4% → 57.5% (증 2.1%) 인공림 : 42.2% → 42.3% (증 0.1%) 산림분포는 유성구가 전체의 32%로 가장 많은 산림 보유 (동구 29%, 서구16%, 중구13%, 대덕구 10%)
	생태 기반 <ul style="list-style-type: none"> 생태자연도 1등급 지역 감소 : 21.2km² → 5.2km² 생태자연도 2등급 지역 증가 : 254.5km² → 237.3km² 별도관리지역 분포 : 월평공원, 도안공원 등
공원녹지의 지정 및 집행사항	도시 공원 <ul style="list-style-type: none"> 도시공원 : 461개소 → 603개소(증) <ul style="list-style-type: none"> 근린공원 : 89개소(11,389,707.8m²) → 116개소(17,140,874.5m²) 어린이공원 : 305개소(710,131.2m²) → 312개소(764,486.4m²) 소공원 : 60개소(64,734.1m²) → 118개소(202,944.2m²) 주제공원 : 7개소(3,596,182m²) → 57개소(6,178,995.8m²)
	1인당 공원면적 <ul style="list-style-type: none"> 1인당 공원면적(지정) : 10.54m² → 15.69m²(증) 1인당 공원면적(조성) : 4.49m² → 8.01m²(증)
도시자연 공원구역 변경사항	<ul style="list-style-type: none"> 도시자연공원구역 면적 감소(GB중복 해제 및 구역전환) <ul style="list-style-type: none"> : 35,892,283m² → 12,423,477.8m²(23,468,805.2m²감) - 보문산 : 15,574,322m² → 10,548,470m² - 복 용 : 2,197,000m² → 456,275m² - 회 덕 : 795,690m² → 538,356m² - 계족산 : 8,274,511m² → 84,388m² - 신탄진 : 1,252,801m² → 795,988.8m² - 구봉산 : 2,259,279m² → 0m²(전체 해제) - 세 천 : 5,538,680m² → 0m²(전체 해제)

2.2 정책여건의 변화 수용

[표 1-4] 정책여건의 변화사항

구 분	내 용							
2030 대전도시 기본계획	• 2020년 계획인구의 감소 : 200만명 → 175만명							
	구 분		2020년		2025년		2030년	
	2020 도시기본계획		2,000					
	2030 도시기본계획		1,750		1,800		1,850	
	• 계획인구를 고려한 생활권별 인구배분 조정 : 계획인구 감소에 따른 생활권별 인구 감소							
구 분		합계	신탄진	유성	둔산	송촌	진잠	보문
2020 도시기본계획		2,000	214	274	454	416	270	372
2030 도시기본계획		1,750	164	253	438	355	210	330
2020 대전시 도시 및 주거환경정비 기본계획(변경)	• 정비예정구역 축소(166개소 → 121개소)에 따른 공원녹지 확보면적 감소							
	• 공원녹지 확보대상 정비예정구역의 감소(52개소 → 16개소)							
	구 분		2011년 계획			2015년 계획		
			개소	공원녹지면적	개소	공원녹지면적		
	공원녹지 확보대상 정비예정구역	도시환경	23	114,895㎡	3	24,589㎡		
	주거환경	29	112,557㎡	13	51,650㎡			
2020 대전도시관리 계획(변경)	• 도시자연공원구역 변경							
	구 분		기정(㎡)	변경(㎡)	정비사유			
	신탄진 도시자연공원구역		795,988	719,655	국방과학신뢰성시험센터 입지에 따른 구역 일부 해제			
	복용 도시자연공원구역		456,275	454,883	도시계획시설(대로1-37호선)과 중복 결정된 구역 일부 해제			
	• 도로 폭원 축소 및 연계에 따른 면적변경 : 미호소공원, 대청호자연 수변공원 • 중복 결정된 도시계획시설(근린공원) 정비 : 근린공원 118호, 도안근린공원 중복지역 • 기능을 상실한 완충녹지 폐지 - 방음벽 설치 및 조성이 어려운 완충녹지 10개소(608,449㎡) 폐지 - 용도지역 간 불필요한 완충녹지 2개소(7,825㎡) 폐지							
장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 배 포	• 장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 배포 배경							
	2014. 9. 3			2014. 12. 30				
	대통령주재 2차 규제개혁 장관회의 「도시 및 건축규제 방안」 발표			장기 미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 배포(국토교통부)				
	• 적용대상 : 도시·군계획시설 결정 고시일로부터 10년 내 사업이 시행되지 아니한 모든 도시·군계획시설(필요시 10년 미만의 시설도 일부 포함가능) • 적용방법 : 장기미집행 시설에 대하여 우선해제시설, 재정적 집행가능시설, 비재정적 집행가능시설로 구분하여 해제기준 제시							
	도시공원내 국가도시공원 신 설	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 개정(2016. 3) 시 국가가 직접 도시공원의 조성 및 관리를 담당하는 '국가도시공원'을 도시공원 범주에 포함 (법 제15조) - 도시공원 : 국가도시공원, 생활권공원, 주제공원 - 지정사유 : 국가적 기념사업 추진, 자연경관 및 역사 문화유산 등의 보전 - 특례사항 : 국가도시공원 설치, 관리비용 일부 지방자치단체 지원						



제 5 절 추진경위

용역 以前	<ul style="list-style-type: none"> ○ '10. 05. 11.: 2020년 대전공원녹지기본계획 수립 / 대전공고 제2010-422호 ○ '13. 06. 28.: 2030년 대전도시기본계획 수립 / 대전공고 제2013-917호
착수 조사	<ul style="list-style-type: none"> ○ '14. 11. 28.: 용역 착수 / '14. 11. 21. 용역계약 ○ '14. 12. 22.: 용역 착수보고회 개최 / 환경녹지국 회의실(13층) ○ '14.11.28.~ '15.04.30. : 기초조사, 주민의식조사, 의견 수렴(시, 사업소, 자치구 등)
기본계획 작성	<ul style="list-style-type: none"> ○ '15. 02. 27.: 공원녹지분야 관계공무원 협의회 개최 / 시, 사업소 및 자치구 ○ '15. 02. 25. ~ 04. 07.: 기본계획 사전협의 / 도시계획과 등 40개소 ○ '15. 07. 23.: 용역 중간보고회 개최 / 중회의실(10층) ○ '15. 08. 28.: 용역 중간보고회 개최(2차) / 환경녹지국 회의실(13층) ○ '15. 12. 08.: 용역 중간보고회 개최(3차) / 도시주택국 회의실(도시주택국장)
행정절차 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ '15.12.28.~ '16.01.15. : 관계행정기관(부서) 협의 / 도시계획과 등 40개소 ○ '16. 01. 25.: 기본계획 변경(안) 진행상황 보고 / 환경녹지국 회의실(13층) ○ '16. 01. 28.: 공원녹지분야 관계공무원 협의회 개최 / 환경녹지국 회의실(13층) ○ '16. 04. 21.: 주민공청회 개최 / 대회의실(5층), 주민 및 관계전문가 등 200명 ○ '16. 05. 16.: 시의회 의견청취(원안가결) / 제225회 임시회 제2차 본회의 ○ '16. 08. 25.: 도시공원위원회 자문 / 대회의실(5층), 박천보위원장 외 13인 ○ '16. 09. 23.: 도시계획위원회 심의(1차) / 중회의실(10층) 계속심의 의결 ○ '16. 10. 21.: 도시계획위원회 심의(2차) / 중회의실(10층) 소위원회 수권위임 ○ '16. 11. 07.: 도시계획위원회 심의(3차) / 도시주택국회의실(14층) 조건부가결 ○ '16. 12. 09.: 도시계획위원회 심의결과 조치계획 제출 / 공원녹지과→도시계획과 ○ '16. 12. 16.: 도시계획위원회 심의결과 조치계획 검토의견 통보 / 도시계획과 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공원 및 공원구역 등 해제(조정)시 지역여건을 고려한 관리방안으로 반영 요청 ○ '16. 12. 19.: 2020 대전공원녹지기본계획변경 수립 보고 / 공원녹지과-15393호 ○ '16. 12. 23.: 2020 대전공원녹지기본계획 변경 열람 공고 / 대전공고 제1630호 ○ '16.12.23.~'17.1.23(30일) : 2020 대전공원녹지기본계획 변경 열람(시,자치구) ○ '17. 01. 16.: '2020 대전공원녹지기본계획 변경'설명회 개최 / 시,사업소,자치구 ○ '17. 01. 26.: 도시관리계획(용도지역, 용도구역, 공원, 녹지 등)결정(변경) 정비(안) 제출 <ul style="list-style-type: none"> ※ '2020 대전공원녹지기본계획 변경내용' 반영 요청(공원녹지과 → 도시계획과) ○ '17. 06. 02.: 용역 최종보고회 개최 / 환경녹지국 회의실(13층) ○ '17. 06. 12.: 용역 준공



대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY

제 2장 현황 및 조사분석

제 1절 도시개요

제 2절 자연환경

제 3절 인문환경

제 4절 경 관

제 5절 공원·녹지

제 6절 주민의식조사

제 7절 종 합

제 2 장 현황 및 조사 분석

제 1 절 도시개요


1. 도시현황분석

1.1 위치 및 도시 세력권

1.1.1 위치

- 공간체계상 국토의 중심부에 위치하고 있어 남북을 관통하는 교통축의 결절점에 놓여 있으며, 대전광역계획권역의 중심도시로서의 위상을 지님
- 서울 162km, 부산 279km, 목포 260km지점에 위치하여 전국이 2시간 내외에 접근 가능
- 행정구역상 세종시, 충청남도 공주시논산사금산군, 충청북도 청원군보은군옥천군과 연접
- 지리적으로 충청남도의 남동쪽에 위치하고 있으며, 수계 상 금강의 상류지역에 입지

[표 2-1] 대전광역시 위치

구분	극점	연장거리	위치도	
동단	북위 36° 23′ 38″ 동경 127° 33′ 21″	동서간 27.7km		
서단	북위 36° 17′ 25″ 동경 127° 14′ 54″			
남단	북위 36° 10′ 50″ 동경 127° 20′ 08″	남북간 35.1km		
북단	북위 36° 29′ 47″ 동경 127° 23′ 06″			

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 2014

1.1.2 도시세력권

Ⅰ 행정권

- 1949년 8월 면적 35.7km², 인구 126천인의 시(市)로 승격되었으며, 1989년 대덕군을 대전시로 편입, 직할시로 승격 후 1995년에 지방자치법의 개정에 따라 광역시로 명칭 변경
- 2014년 12월 기준 행정구역 539.28km², 인구 1,547천인으로 60년간 면적15배, 인구 11배 증가



Ⅰ 경제·사회권

- 국토의 중앙부에 위치한 광역교통의 중심도시로서 국토 전 지역에 영향이 미치는 경제권 중심의 잠재력을 보유하고 있으며, 국토계획상 대전청주권의 중심도시로서의 기능을 수행
- 대덕밸리, 계룡대, 정부대전청사 등이 입지하고 있는 연구·군사·행정의 중심기능을 수행하고 있으나, 국제적 중심기능지로서의 위상은 미약
- 출퇴근 및 공공시설 이용측면에서 볼 때 세종시, 충청남도 공주시, 논산시, 금산군, 충청북도 옥천군, 영동군 및 전북 무주군 일대까지가 대전광역시의 경제사회권에 포함

Ⅰ 환경권

- 시가지 외곽이 모두 산악으로 둘러싸인 전형적인 분지의 형태를 가지고 있음
- 대전광역시와 지리적으로 인접한 지역은 양호한 자연환경을 가지고 있는 지역으로, 인접 사군의 중심시가지가 입지하는 지역까지 환경적 영향이 미치는 환경권으로 설정



[그림 2-1] 대전광역시 전경

제 2 절 자연환경

1. 기상

- 대전광역시 연평균 기온은 13.4℃이며, 하절기 중 8월 월평균 기온은 27.8℃, 동절기 중 1월 월평균기온은 -2.6℃로 여름은 덥고 겨울은 추운 대륙성 기후특성을 나타냄
- 연평균 풍속은 1.5m/s로 타지자체 대비 평균 풍속이 낮으며, 계절별 평균풍속 차가 적음
- 2008~2014년 강수량 분포에 따르면, 6~8월에 약 100~300mm의 많은 비가 내리며 여름철에 한꺼번에 내리는 집중 강우가 발생하고 있음

[표 2-2] 기상개황

연도	기 온 (°C)					강수량 (mm)	상대습도		평균해면 기압 (hPa)	평균 운량 (10%)	일조 시간 (hr)	최심 신적설 (cm)	바람(%)		
	평균	평균 최고	극점 최고	평균 최저	극점 최저		평균	최소					평균 풍속	최대 풍속	최대순간풍속
2008	13.0	18.3	33.4	8.3	-11.6	1037.6	63	5	1015.8	4.7	2117.9	4.9	1.8	9.4	16
2009	12.8	18.2	32.7	8	-13.3	1090.4	63	10	1015.3	5	2180.4	6.5	1.8	8.2	15.4
2010	12.7	17.7	33.9	8.2	-14.4	1419.7	67	7	1015.8	5.1	1985.3	6.5	1.8	10	16.5
2011	12.6	17.6	33.3	8.2	-16.1	1943.4	64	6	1016.7	5.2	2048.7	3.9	1.8	10.5	20.6
2012	12.6	17.6	36.9	8.1	14.4	1409.5	68	10	1016.2	5.1	2367.6	7.5	1.8	13.9	22.8
2013	13.1	18.3	35.0	8.4	-16.5	1120.2	73	11	1016.3	4.9	2513.1	18.4	1.6	8.4	15.9
2014	13.4	18.9	34.9	8.8	-10.7	1117.7	72	14	1016.8	5.0	2378.3	6.7	1.5	10.1	16.8

자료 : 대전광역시 통계연보(2015)_II.토지 및 기후_5.기상개황

[표 2-3] 일기일수

연도	맑음	흐림	강수	서리	안개	눈	뇌전	폭풍	황사
2008	95	81	98	66	14	21	19	-	8
2009	80	80	110	68	20	29	15	-	6
2010	90	101	137	86	22	35	16	-	15
2011	87	114	113	92	9	32	17	-	9
2012	80	97	128	98	6	42	21	1	2
2013	81	86	116	101	6	31	21	-	-
2014	99	95	112	96	4	28	13	-	6

자료 : 대전광역시 통계연보(2015)_II.토지 및 기후_4.일기일수

[표 2-4] 강수량

연도	계(mm)	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2008	1037.6	45.3	9.1	29.1	34.4	59.2	148.3	253.4	325.2	85.5	19.6	12.1	16.4
2009	1090.4	15.4	27.5	60.3	34.5	124.3	87.3	429.2	148.3	46.0	24.7	54.7	38.2
2010	1419.7	46.4	81.5	100.1	88.5	117.6	65.6	223.1	376.4	250.5	17.9	16.4	35.7
2011	1943.4	4.0	44.8	19.0	71.0	162.0	391.6	587.3	420.3	91.7	37.0	103.2	11.5
2012	1409.5	16.4	2.5	54.6	66.2	24.0	57.8	277.6	463.6	242.5	81.3	58.4	64.6
2013	1120.2	46.2	54.2	52.8	86.8	110.4	162.6	218.7	126.6	146.4	19.6	63.1	32.8
2014	1117.7	6.5	8.5	67.2	59.4	49.7	143.7	177.2	240.9	118.0	169.4	40.7	36.5

자료 : 대전광역시 각년도별 기상 연보

2. 미기후

2.1 지표온도

- 2009년 9월 촬영된 인공위성(Landsat7 ETM+) 영상을 지표면온도 변환식에 적용하여 대전광역시의 지표면 온도를 산출함
- 지표면 온도 산출을 위해 NASA에서 제시하는 공식을 사용하였으며, 산출식은 다음과 같음

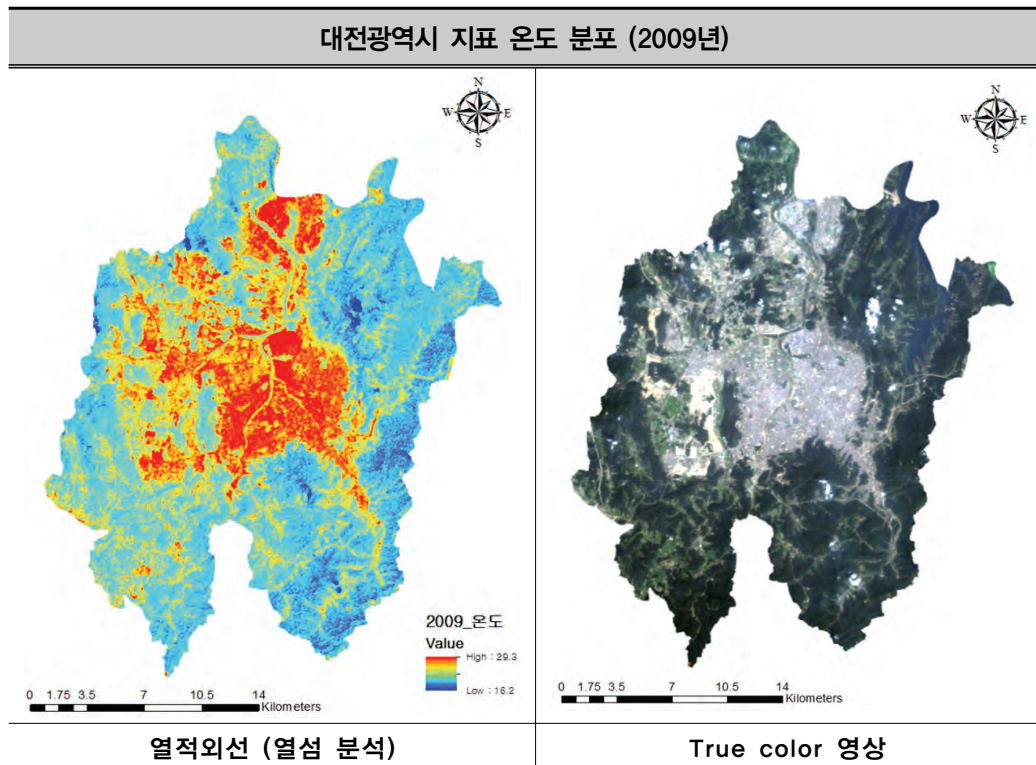
[표 2-5] 지표온도 산출식

항목	산출식	내용
방사휘도	$CV_R = G(CV_{DN}) + B$	CV_R : 셀의 방사휘도 CV_{DN} : 셀의 디지털값 G : 반응함수의 기울기 B : 반응함수의 차감량
절대온도	$T = \frac{K_2}{\ln\left(\frac{K_1}{L_\lambda} + 1\right)}$	T : 절대 온도 (Kelvin) K_2 : 감정상수 (1282.71 Kelvin) K_1 : 감정상수 (666.09 watts/(m ² * ster * μm)) L_λ : 스펙트럼 방사값 (watts/(m ² * ster * μm))

2.1.1 지표온도 분석결과

- 신시가지(관저동, 월평2동, 둔산 2동 등) 주변으로 지표온도 상승이 발생함 (약 2.1℃)
- 반면 구시가지(도마동, 태평1동, 은행동 등) 주변으로 지표온도 하강이 발생함 (약 1.6℃)
- 도시화에 따른 시가지 확장으로 인해 산림주변부까지 지표면 온도 상승이 발생하고 있음

[표 2-6] 대전광역시 지표온도 분포(열섬분석)



자료 : 대전광역시 온도변화에 대한 기초연구(2013, 대전발전연구원)

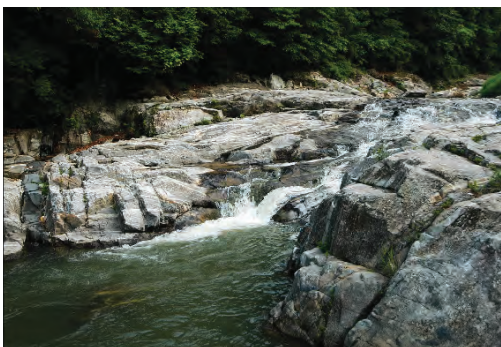
3. 지질

3.1 지질개황

- 대전광역시는 지체 구조적으로 남서부 옥천대의 중앙부에 위치함
- 지질은 선캠브리아의 변성암복합체를 기반암으로 하여, 이를 부정합으로 덮고 있는 오르도비스기의 조선누층군과 조선누층군을 다시 부정합으로 덮는 시대미상의 옥천누층군이 분포함
- 기반암과 변성퇴적암류를 시대미상의 섬록암, 쥐라기 화강암, 백악기 반암류가 차례대로 관입함
- 마지막으로 미고결퇴적물로 이루어진 제4기 충적층이 상기 제 지층들을 부정합으로 피복함

[표 2-7] 대전광역시 지질계통표

제4기	<div></div>	매립층 충적층 ~ 부정합 ~	
백악기	<div></div>	반암(석영반암, 화강반암) - 관입 -	<div></div> 불국사관입암
쥐라기	<div></div>	복운모화강암 - 점이적 - 흑운모화강암 - 관입 -	<div></div> 대보화강암
시대미상	<div></div>	변성섬록암질암 - 관입 - 규암-편암 - 관계미상 - 역암 천매암 및 점판암	<div></div> 옥천누층군
캠브로-오르도비스기		석회암 ~ 부정합 ~	
선캠브리아	<div></div>	편마암-편암	<div></div> 경기편마암복합체





3.2 지질구조

3.2.1 엽리구조

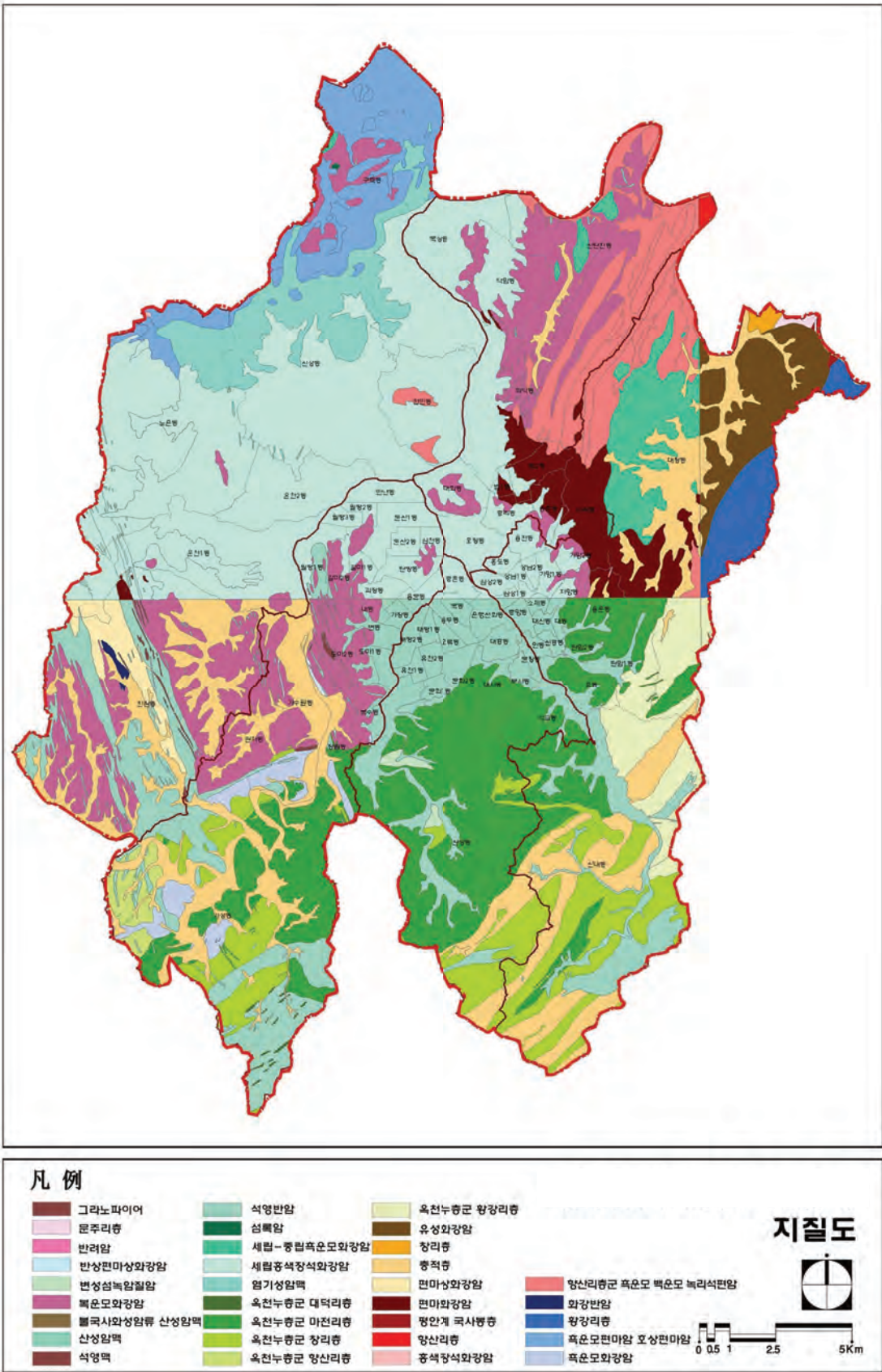
- 유성구는 금탄동과 구룡동 일대의 선캠브리아 기반암에서 편마구조가 측정되며, 문지동 일대의 편암류에서 편리구조가 측정됨
- 대덕구는 규암, 흑운모편암, 석영편암, 변성사질암 등이 북북동방향의 주향으로 잘 발달하는 지역
- 동구는 대덕구의 변성퇴적암류가 이어지는 지역으로 암상적으로는 천매암류가 우세하며, 일부 역암이 분포함
- 중구의 천매암류에서 측정된 엽리구조는 북동방향의 주향이 동구로부터 이어짐
- 서구는 동구-중구에서 이어지는 천매암류가 비교적 넓게 분포함

3.2.2 절리구조

- 변성퇴적암류가 많이 분포하는 대덕구의 경우는 엽리면의 주향방향인 북북동방향의 절리가 가장 우세함
- 유성구는 일부 선캠브리아기 기반암을 제외하면, 거의 화강암류와 반암류만으로 이루어져 있음 측정된 절리구조들을 도시한 결과 가장 우세한 절리구조의 방향은 북북서방향으로 이는 반암류의 관입방향과 일치함
- 동구는 엽리구조와 평행한 북동방향의 주향을 갖는 절리구조도 강하나 북서 방향의 절리가 가장 우세하게 나타남
- 서구는 화성암류와 변성퇴적암류가 비교적 비슷한 비율로 분포되어 고른 방향성을 보여줌 북동방향들의 절리들은 변성퇴적암류의 영향이 크며, 북서 내지 북북서 방향의 절리들은 반암류의 관입방향과 관계가 있음
- 중구는 변성퇴적암의 분포가 적은 지역으로 절리구조는 동구와 마찬가지로 북서 주향방향이 가장 우세하며, 북북서방향이 두 번째로 우세함

3.2.3 단층구조

- 대전지역에서는 층서를 교란시키거나 지질도 상에서 변위가 인지되는 단층은 발달하지 않음. 그러나 리니어먼트의 분석결과, 일부 리니어먼트가 단층일 가능성이 높은 것으로 보임
- 이러한 리니어먼트로는 계룡산국립공원 내 학봉리 부근에서 시작되어, 삼재를 넘어 유성구 노은동과 서구 삼천동을 거쳐서 대덕구 용전동까지 연장되는 길이가 약 16km에 이르는 동-서 방향의 리니어먼트임
- 단층일 가능성이 높은 다른 리니어먼트로는 유성구 구암동에서 북북서로 진행하여 조치원 방향으로 발달하는 리니어먼트임



[그림 2-2] 대전시 지질도

자료 : 지질자원연구원(1980년)



4. 지형 및 지세

4.1 지형

- 대전광역시에는 차령산맥과 소백산맥의 사이에 있으면서, 주변이 식장산(598m), 구봉산(264m), 보문산(458m), 계족산(429m), 금병산(315m) 등으로 둘러싸여 있음
- 도심 중심부는 평균 해발고도 50~100미터의 내륙평탄지, 선상지, 구릉지로 이루어져 있으며 시경계를 따라 해발고도 200미터 이상인 봉우리가 발달함

4.2 표고

- 동·서·남쪽 경계부를 따라 계족산(429m), 식장산(598m), 보문산(467m) 등 해발 고도가 400m~500m이상의 산지가 발달해 있고, 둔산, 유성, 신탄진지역 대전역 주변 중심시가지는 해발 50m이하 평지로 구성되어 있음

[표 2-8] 대전광역시 주요지역 표고분석

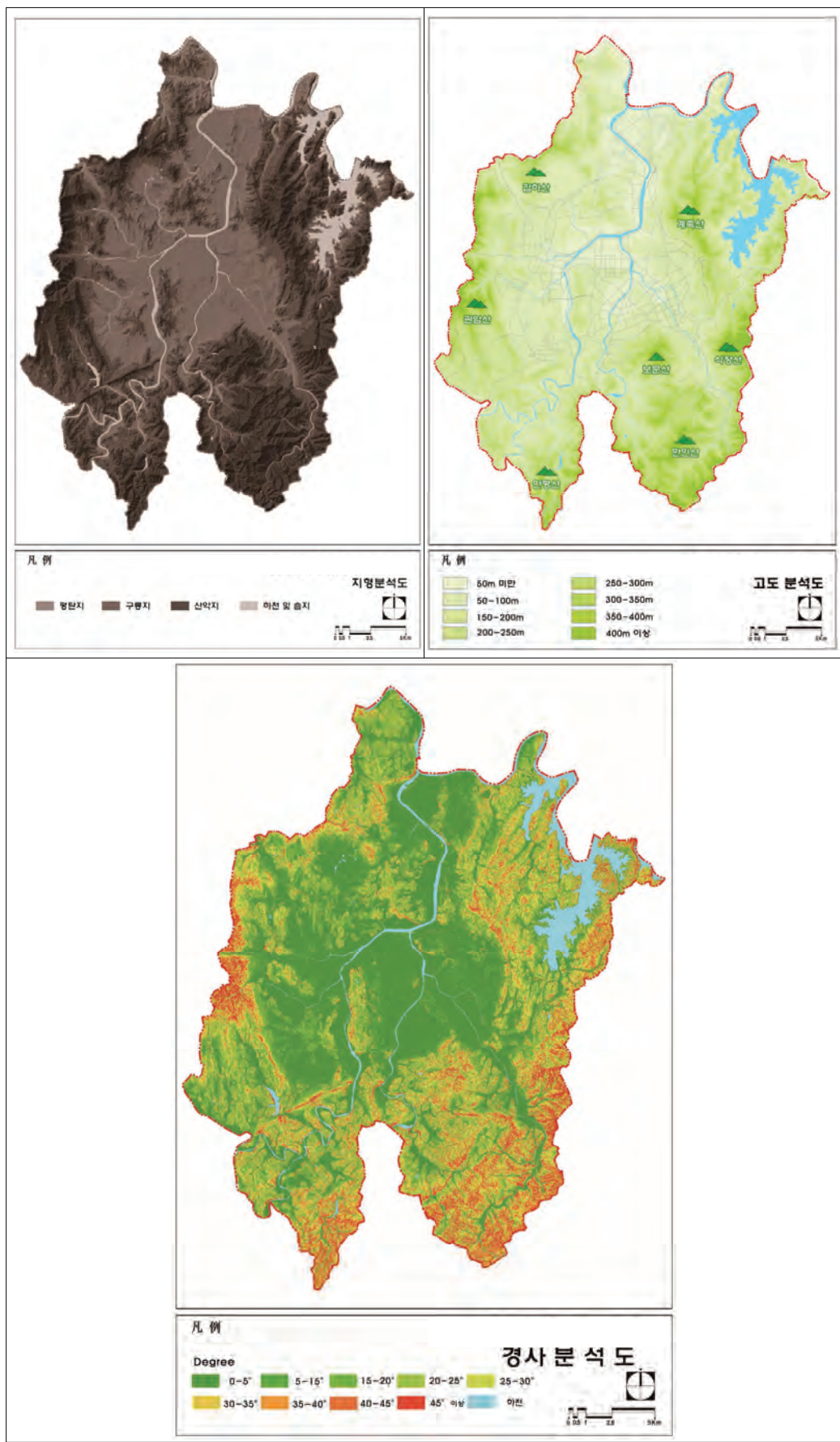
구분	주요지역	면적(m ²)	비율(%)
합계	-	539,900,000	100.0
0~100m	둔산지역, 유성지역, 신탄진지역	254,832,800	47.2
100~200m	-	180,326,600	33.4
200~300m	매방산	72,346,600	13.4
300~400m	운동봉, 소태봉, 옥녀봉	25,375,300	4.7
400m이상	계족산, 보문산, 안평산, 관암산, 만인산, 식장산	7,018,700	1.3

4.3 경사

- 경사분석결과 주능선 계룡산지 동쪽, 식장산지 서쪽, 계족산지 북서쪽, 만인산지 남쪽으로 급경사지가 분포하며, 시가지 주위로 평탄지가 분포함

[표 2-9] 대전광역시 경사별 면적분포

경사	면적(m ²)	비율(%)	경사	면적(m ²)	비율(%)
합계	539,900,000	100.0	30~40°	14,469,320	2.7
0~10°	254,292,900	47.1	40~50°	2,159,600	0.4
10~20°	212,720,600	39.4	50~60°	323,940	0.0
20~30°	55,879,650	10.4	60° 이상	53,990	0.0



[그림 2-3] 대전광역시 지형분석

5. 수문 및 수질

5.1 수계 현황

- 대전광역시에서 국가하천 3개소, 지방하천 26개소, 소하천 87개소가 분포함
 - 대표적인 3대 하천으로는 갑천, 유등천, 대전천이 있음
- 하천의 총연장은 344.11km로 도심내에서 하천 진입이 용이하며, 자전거도로 및 운동시설이 조성되어 이용되고 있음

[표 2-10] 대전광역시 하천 현황

구 분	하천수(개소)	연장 (km)	비고
계	116	344.11	
국가 하천	3	83.2	금강, 갑천, 유등천
지방하천	26	128.01	대전천, 두계천, 진잠천, 유성천, 반석천 등
소하천	87	132.9	동구 23, 중구 12, 서구 21, 유성구 20, 대덕구 9개소

자료 : 대전광역시 환경백서(2013)

[표 2-11] 대전광역시 국가하천 현황

구 분	구 간	연장 (km)	기본계획수립	비고
소 계	3개소	83.2		
금 강	동구 주촌동(시경계) 유성구 금탄동(시경계)	34.14	'09. 12	
갑 천	서구 용촌동(두계천합류점) 유성구 보산동(금강합류점)	33.53	'09. 12	
유등천	중구 침산동(시경계) 서구 삼천동(갑천합류점)	15.53	'09. 12	

자료 : 대전광역시 환경백서(2013)



갑천



유등천



대전천

5.2 주요 하천별 특성 및 현황

- 대전광역시는 갑천, 대전천, 유등천이라는 큰 세 줄기의 하천이 도시를 관통하여 흐름
- 갑천은 시의 남서부에 흘러와 신흥동, 갈마동, 신대동 일대를 지나 북쪽으로 관류하며, 신구

교를 지나 문평동 근처에서 금강으로 유입됨

- 유등천은 시의 남측에서 대전천은 시의 남동쪽에서 흘러들어와 시의 중앙부를 남측과 동남에서 서북부로 관류하며, 석교동 일대에서 넓은 유역평야를 이루고 삼천교에서 유등천과 대전천이 합류하여 대화동 인근에서 갑천으로 유입됨

5.2.1 갑 천

- 충청남도 금산군·논산시와 대전광역시를 복류하여 금강으로 흘러드는 하천으로 유로연장은 73.7km이며, 유역면적은 648.87km²으로 금강 지류중 하나이며, 9개의 지천이 있음
- 계룡산에서 발원하는 두계천과 대둔산에서 발원하는 벌곡천이 서구의 용천동에서 합류하여 가수원동부터 완만히 흐르다가 진잠천, 유성천, 탄동천이 합류하여 흐름
- 갑천은 한발을 가로지르는 3개의 하천 가운데 가장 물이 많고 다른 하천이 남으로 흐르는데 반해 북으로 흐르는 특징이 있음
- 대전 시민의 주요 휴식공간인 갑천 주변에는 한밭수목원, 남문광장, 시립미술관, 대전문화예술회의 전당, 평송청소년수련원 등 주요 문화시설이 위치하고 있음

[표 2-12] 갑천의 수계현황

하천명	기 점	종점	연장(km)	유역면적(km ²)
검천천	충남 논산시 벌곡면 한삼천리	갑천	4.2	8.9
어곡천	충남 논산시 벌곡면 어곡리	“	3.6	11.5
두계천	충남 논산시 두마면 남선리	“	7.0	55.3
매노천	대전광역시 서구 장안동	“	5.0	18.1
진잠천	대전광역시 유성구 원내동	“	8.3	27.1
유성천	대전광역시 유성구 갑동	“	7.0	30.5
탄동천	대전광역시 유성구 자운동	“	3.5	20.8
법동천	대전광역시 대덕구 읍내	“	2.7	6.5
관평천	대전광역시 유성구 관평동	“	2.9	10.1



엑스포 과학공원 일원

갑천전경

갑천전경

5.2.2 유등천

- 금강 권역의 금강 수계에 속하며, 금강의 제2지류(제1지류는 갑천)로서 유등천의 유로연장 44.4km, 하천연장 15.53km, 유역면적 289.14km²이며, 8개의 지천을 갖고 있음
- 금산군 복수면 · 진산면 경계지점에서 흐르기 시작하여, 이후 북쪽으로 흐르면서 금산군 복수면과 대전광역시 중구 침산동의 경계지점을 지나 서구 삼천동에서 갑천으로 흘러, 침산동 시계에서부터 갑천 합류점까지 15.5km는 국가하천 구간임
- 유등천 주변은 밀집된 주거지역으로 상류에는 뿌리공원이 조성되었고, 둔치에는 체육시설 등이 설치되어 시민 휴식공간 등으로 이용되고 있음

[표 2-13] 유등천의 수계현황

하천명	기 점	종점	연장(km)	유역면적(km ²)
삼계천	충남 금산군 진산면 석막리	유등천	3.5	19.2
진산천	충남 금산군 진산면 읍내리	“	4.0	6.6
검성천	충남 금산군 복수면 용진리	“	5.2	11.3
지방천	충남 금산군 진산면 흑산리	“	8.5	24.8
정생천	대전광역시 중구 정생동	“	4.0	17.3
구원천	대전광역시 중구 무수동	“	1.3	12.4
과례천	대전광역시 중구 오류동	“	2.5	3.9
오정천	대전광역시 대덕구 비래동	“	3.7	5.4

5.2.3 대전천

- 금강의 제3지류로서, 대전천은 지방하천이며 유로연장 44.88km, 하천연장 22.4km, 유역면적 138.45km²을 가지고 있으며, 2개의 지천(대사천과 대동천)이 있음
- 대동천이 합류되어 들어오며, 여름철 우기에만 많은 유량이 흐르며, 그 밖에는 거의 없음
- 대전천 주변은 주거 및 상업지역이 밀집, 대부분의 둔치는 하상도로와 주차장으로 이용함



유등천과 뿌리공원



목척교 일대

5.3 수질 현황

- 대전광역시 3대 하천인 갑천, 유등천, 대전천의 수질상태를 파악한 결과 3대 하천의 연도별 오염도는 매년 개선되고 있음.
- 이는 3대 하천에 차집관로 설치로 생활하수의 유입을 차단하였고, 초기우수시설 설치로 초기강우시 유입되는 각종 오염물질을 제거하였기 때문으로 파악됨
- 갑천에는 둔산대교 하류에 새로운 가동보가 설치(2009년 8월)되어 담수면적이 크게 늘어나 갑천호수공원이 조성될 예정이며, 엑스포다리, 수상스포츠 체험시설 등으로 인해 시민 휴식 공간으로 크게 부각되고 있음

[표 2-14] 대전광역시 3대 하천 수질변화 추이

연도별 조사지점		수질환경기준(mg/L)	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
갑 천	갑 천		3.4	2.8	3.0	2.7	2.8
	봉곡2교	20이하	1.7	1.2	1.4	1.5	1.5
	가수원교	20이하	2.1	1.5	1.4	1.5	1.5
	만년교	20이하	2.2	2.0	1.9	1.7	1.5
	대덕대교	20이하	2.8	2.1	2.2	2.1	1.9
	갑천교	80이하	6.1	5.3	6.1	5.1	6.0
	신구교	80이하	5.9	4.6	5.0	4.4	4.4
유 등 천	유 등 천		2.0	1.2	1.3	1.7	1.5
	침산교	20이하	1.1	1.0	1.1	1.0	1.1
	버드내교	20이하	1.3	1.1	1.1	1.3	1.3
	유등교	20이하	1.5	1.1	1.1	1.6	1.3
	수침교	20이하	2.0	1.3	1.3	1.9	1.5
	삼천교	20이하	2.7	1.4	1.4	2.2	1.9
	한밭대교	20이하	3.4	1.6	1.8	2.2	1.9
대 전 천	대전천		1.9	1.4	1.6	1.8	1.5
	옥계교	20이하	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1
	문창교	20이하	1.7	1.3	1.4	1.8	1.4
	영교	20이하	2.2	1.5	1.4	1.8	1.5
	현암교	20이하	2.6	1.8	2.3	2.3	1.8

자료 : 대전광역시 환경백서(2014)_제3장 맑은물 보전_제1절 수질관리



5.4 하천변 식생 및 시설 현황

5.4.1 식생환경

- 대전광역시 3대 하천은 도심지역을 통과하고 있으며, 인공 설치물이 많이 조성되어 있어 생태적 환경이 양호하지는 않음
- 계절별 강수 차이로 인해 하천변 생태계의 변화는 계절에 따른 출현 종이 다양함
- 갑천, 유등천, 대전천 상류지역은 다양한 식생 및 자연호안 등 자연 상태가 양호하나, 종류와 하류로 올 수록 경관의 복잡도가 증가하며 출현 종 수도 적어질 뿐 아니라 종 다양성도 낮고 자연군락의 형성이 미약하여 특별관리가 요구되는 지역이 많음

[표 2-15] 대전광역시 3대하천 수계의 생태환경과 중요 군락

하천	위치	자연생태환경	중요군락
갑천	하류 (금강합류부-둔산대교)	· 금강합류부는 유역이 넓어 농경지 형성	애기수영, 명석딸기, 애기똥풀, 돼지풀
	중류 (둔산대교-가수원교)	· 둔산대교-만년교는, 자연 생태환경이 불량 · 만년교-가수원교는 대단위 갈대-물억새 군락이 형성, 자연생태환경이 우수한 곳임	갈대-물억새, 달뿌리풀, 뽕덩굴, 마름-애기마름
	상류 (가수원교-시계)	· 갈대-물억새군락 형성되어 있고 생물종이 다양, 수생, 습지식물 다양함	갈대, 검정말-나사말, 돌나물, 달뿌리풀
유등천	하류 (갑천합류부-삼천교)	· 자연생태환경이 불량	부들, 갈대-달뿌리풀, 달맞이꽃
	중류 (삼천교-뿌리공원)	· 종 다양성이 단조로움	검정말-줄, 족제비싸리, 버드나무(갯버들, 호랑왕버들, 수양버들)
	상류 (뿌리공원-시계)	· 수생 및 습지식물 다양 · 침산교-시계는 자연환경 양호, 대전동물원, 안영유원지, 뿌리공원 조성	갈대-참억새, 네가래, 개불알풀
대전천	하류 (유등천합류부-대동천합류부)	· 환경이 극히 불량 · 천변 유채식재, 수생, 습지식물 소량 자생	부들, 고마리, 소리쟁이
	중류 (대동천합류부-저수로교)	· 자연생태환경 불량지역	붕어마름, 논쟁이
	상류 (저수로교-발원지)	· 자연생태환경 일부 유지, 상류로 갈수록 종 다양	개구리밥-좀개구리밥, 갈대-물억새, 현호색-산괴불주머니

5.4.2 시설환경

■ 산책로 및 자전거도로

- 대전광역시 3대 하천에는 총 73.1km의 산책로 및 55.7km의 자전거 도로가 설치되어 있으며, 갑천과 유등천에는 산책로와 자전거 도로가 구분되어 설치되어 있음
- 대전천은 하상도로가 조성되어 있어 차로와 산책로 및 자전거도로의 상충이 우려됨

■ 체육시설

- 3대 하천에는 축구장 등 12개 유형 총 115개 체육시설이 설치되어 있음
- 갑천에는 축구장, 야구장 등 대규모 시설이 집중적으로 조성되어 있으며, 유등천에는 게이트볼장 그리고 대전천에는 체력단련시설이 상대적으로 많이 설치되어 있음

■ 편의시설

- 하천을 이용하는 시민들의 편의를 위해 3대 하천 곳곳에 그늘막, 벤치, 파고라, 데크, 주차장 등이 설치되어 있으며, 일부 편의시설은 훼손되어 교체가 요구됨

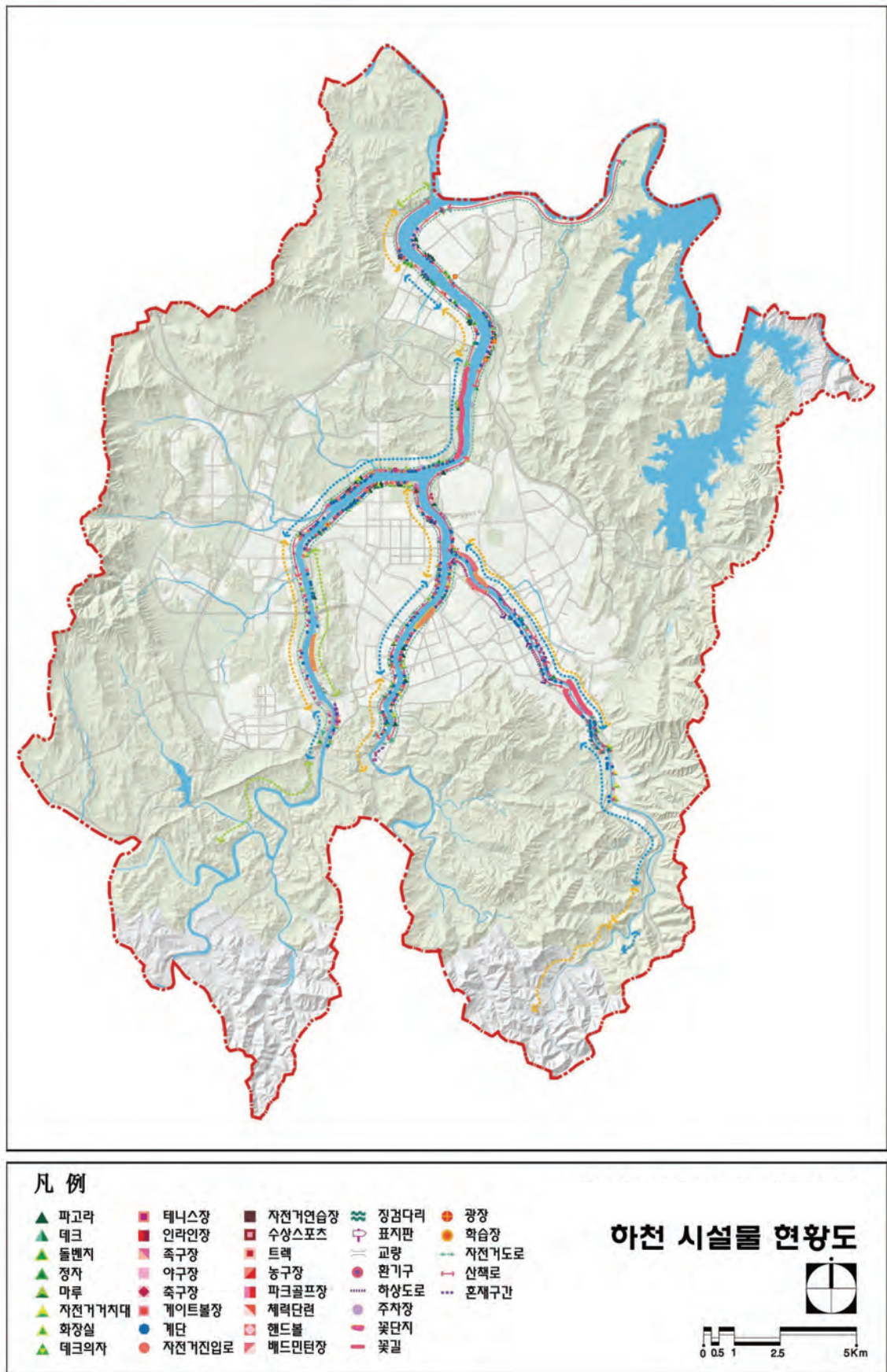
■ 오픈스페이스

- 오픈스페이스로서 광장은 대부분 3대 하천 중 갑천에 조성되어 있음
- 3대 하천 중 대전천과 유등천에는 꽃 단지가 조성되어 있으며, 꽃 단지는 하천과 어우러지는 경관을 창출하고 있음
- 갑천에는 생태학습장 및 습지 등이 조성되어 있으며, 물놀이장 입지로 수상활동이 가능한 특성이 있음
- 총 68개의 교량이 있으며, 교량하부는 벤치, 체력단련시설 등 다양한 시설이 조성됨

[표 2-16] 주요 시설환경 현황

시설환경	길이 · 개소	주요공간
산책로	73.1km	대전천 : 산책로와 자전거도로 혼재되어 설치, 하상도로 조성으로 차로와 산책로 및 자전거도로의 상충이 우려
자전거도로	55.7km	
체육시설	115개	갑천 : 축구장, 야구장 등 대규모 시설이 집중적으로 조성 유등천 : 게이트볼장 대전천 : 체력단련시설 다수 조성
편의시설	-	그늘막, 벤치, 파고라, 데크, 주차장 등이 설치됨
교량	68개	교량하부 : 벤치, 체력단련시설 등 다양한 시설이 조성됨

자료 : 테마가 있는 3대 하천 관리 종합계획(2014)



[그림 2-4] 3대 하천 시설물 분포현황

5.4.3 하천 복개 및 정비현황

■ 복개 현황

- 대전광역시 주요 복개구간은 4개소이며, 과례천, 대사천, 오정천, 법동천이며, 복개 후 현재 도로로 이용 중임

[표 2-17] 대전광역시 하천 복개 현황

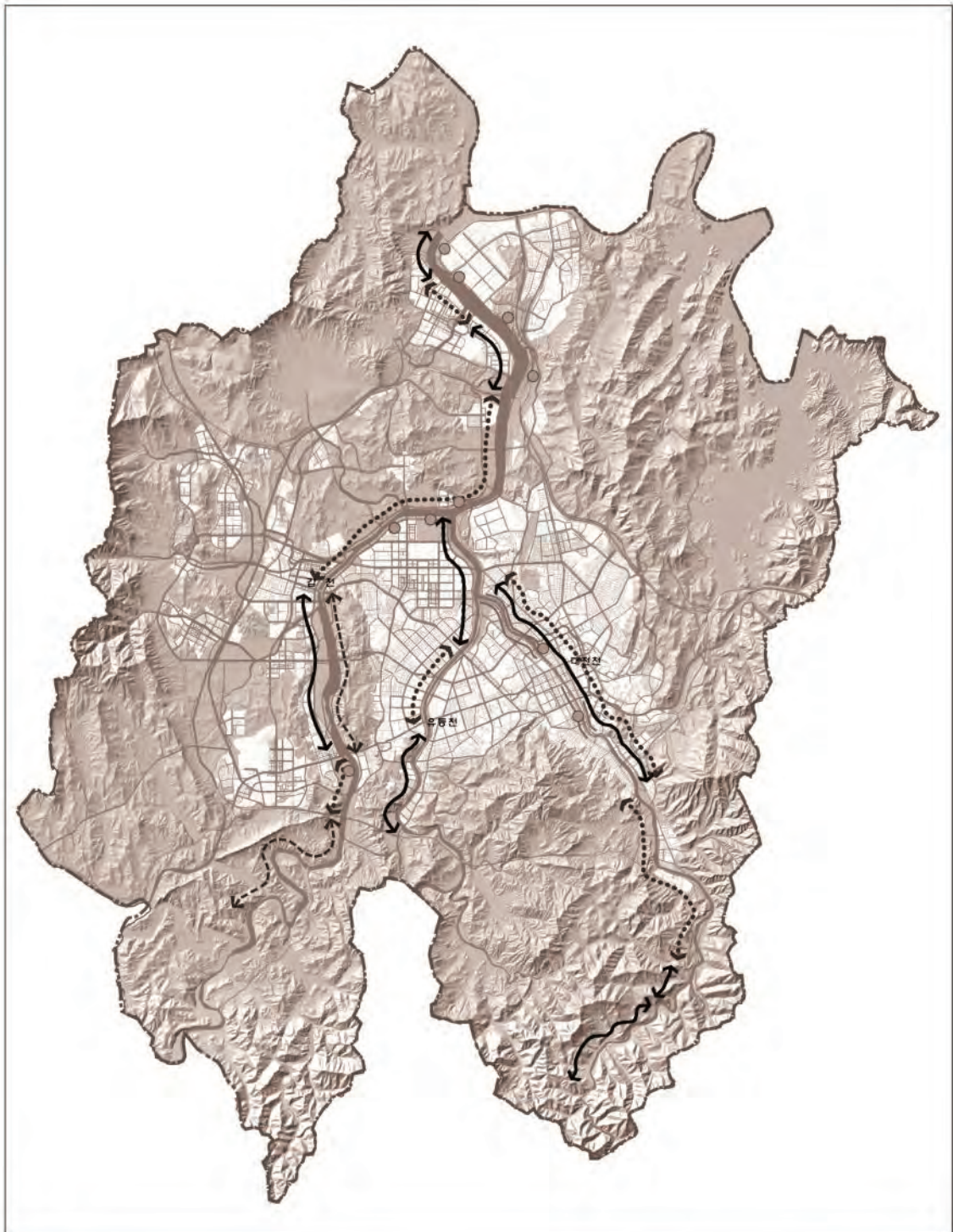
연번	하천명	구간	연장
1	과례천	중구 문화동~중구 태평동(유등천 합류지점)	2.5km
2	대사천	동구 대사동~중구 문창동(대전천 합류지점)	2.2km
3	오정천	대덕구 송촌동~대덕구 오정동(유등천합류지점)	3.7km
4	법동천	대덕구 읍내동~대덕구 대화동(갑천합류지점)	2.7km

자료 : 대전광역시 생태하천과(2014)



■ 정비 현황

- 대전광역시 3대 하천 생태복원사업 계획은 2003년 12월 도심생태하천조성 학술연구용역 완료하고, 2004년 9월부터 2006년 10월까지 대전천·유등천·갑천 생태복원 조성 기본설계를 완료하여 현재까지 지속적으로 추진 중에 있음
- 2014년도 테마가 있는 3대 하천 관리종합계획이 수립되어 하천의 물리적, 생태적 복원뿐 아니라 시민들에게 3대하천의 장소성을 심어주고 도심공간과 연결하여 오픈스페이스체계를 확립하여 도시의 여가공간으로서의 핵심역할을 수행할 수 있는 방향으로 추진
- 3대하천 중 국가하천(55.1km)인 갑천(금강 합류점~시 경계, 39.6km), 유등천(갑천 합류점~시 경계, 15.5km)이 호안정비, 생태습지, 여울 등을 정비 하였으며, 3대하천 중 지방하천(7.7km)인 대전천(유등천 합류점~옥계교, 7.7km)이 호안, 산책로, 징검다리 등 정비완료 됨
- 기타 지방하천(34.4km)인 대동천 등 14개 하천은 호안정비, 여울 및 생태습지를 조성함
- 대전광역시 3대 하천 중 국가하천의 정비구간 78.9km가 정비를 완료함



凡 例

←-----→ 보전구간

←-----→ 복원구간

..... 친수구간

— 하상도로

● 하상주차장

하천일반현황도

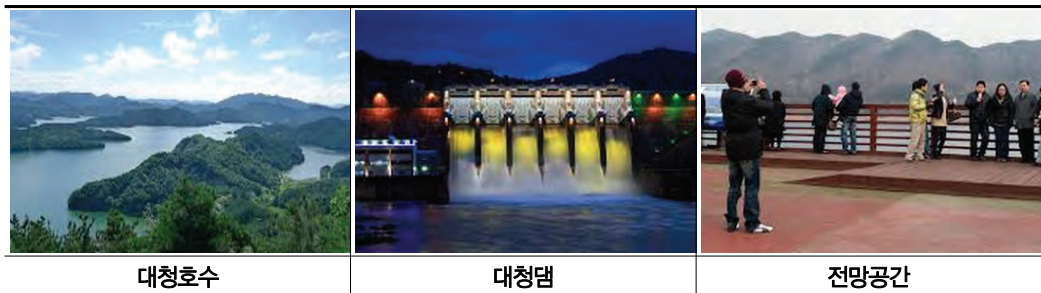


0 0.5 1 2.5 5Km

[그림 2-5] 하천일반 현황도

5.5 대청호

- 대청호수는 저수 면적 72.8km², 호수 길이 80km, 저수량 15억ton, 댐의 길이 495m, 댐 높이 72m의 우리나라 3번째 규모임
- 1975년에 착공하여 1980년에 공사가 완료되었으며, 대전, 청주지역의 식수는 물론, 생활용수 및 농업용수를 공급하는 생명의 젖줄역할을 함
- 대청호상류의 금강 본류로 유입하는 주요 하천은 무주남대천, 봉화천, 영동천, 초강, 보청천, 등이며 대청호로 직접 유입하는 주요 지천은 옥천천, 회인천, 주원천, 품곡천 등이 있음
- 대청호의 수질은 COD(화학적 산소소비량)와 총인(T-P)의 호소수질 기준을 적용할 때, 전반적으로 상수원수 2급수 수준을 유지하고 있음
- 이용시설에는 교육시설로서 대청댐 물홍보관이 있으며, 연간 200만명이 넘는 내방객들에게 다양한 전시기법을 통하여 홍보하고 체험하게 하는 산 교육장으로써 중부권에 유일한 물 홍보관임
- 물홍보관과 함께 잔디광장, 산책데크, 전망대, 분수등의 시설이 설치되어있으며, 시민들의 여가시설로서 이용이 활발하게 이루어지고 있음
- 대청호 추동습지지역 346,274m²(46개 필지)이 습지보호지역으로 지정됨



대청호수

대청댐

전망공간

5.6 저수지, 소류지, 습지

- 대전광역시 저수지, 소류지들은 외곽의 산간 계곡에 위치하고 있으며, 저수지 5개소, 소류지 7개소, 방죽 3개소 등이 분포함
- 법동소류지는 농업용수로 축조되었으나 그 기능을 상실, 생태공원화사업을 통하여 법동구민 생태공원으로 조성되어 2004년 환경부 생태복원우수사례로 선정
- 방동저수지 등 6개소는 농업용수로서의 기능이 약화되고 있는 추세로, 수변공원·생태공원 등으로 조성하여 휴식공간으로 이용 가능성이 높음
- 광영소류지 등 8개소는 주변 문화재, 도시자연공원구역, 수상레포츠 등의 자원과 연계한 수변공원화에 적합한 장소로 이용 가능함
- 구룡소류지 등 3개소는 인접지역에 유치인구가 적고, 농업용수로 이용되고 있음
- 덕신소류지, 추목소류지는 시민들의 접근이 어려운 장소에 위치해 있어 생물종 다양성이 높음



[표 2-18] 대전광역시 저수지·소류지·방죽 현황

연번	이름	면적(m ²)	용도	비고
1	광영소류지	4,147	농업용수	주변 문화재
2	구룡소류지	9,181	농업용수	인접지역 유치가능인구적음
3	기성제	121,058	농업용수기능 약화	장태산휴양림
4	방동저수지	416,542	농업용수기능 약화	수상레포츠
5	백곡저수지	24,122	농업용수기능 약화	사정공원
6	법동소류지	6,144	생태공원	
7	석고개저수지	9,716	농업용수	시가지와 인접
8	세동소류지	7,762	농업용수	인접지역 유치가능인구적음
9	세천저수지	33,453	농업용수기능 약화	세천공원
10	어둡골방죽	4,752	농업용수기능 약화	주변식당들 난립
11	읍내방죽	3,667	농업용수기능 약화	시가지와 인접
12	텃골방죽	11,409	농업용수	인접지역 유치가능인구적음
13	외삼동소류지	10,647		미조사
14	덕진소류지	5,509		원자력연구소
15	추목소류지	328		자운대



법동소류지



방동저수지



덕진소류지



[그림 2-6] 저수지, 습지 현황도



6. 지하수

6.1 이용현황

- 국토해양부에서는 우리나라 전체를 대상으로 전국을 21개 대권역, 117개 중권역, 840개의 표준유역으로 구분한 수자원단위지도를 구축
- 수자원단위지도 구분에 의하면, 대전지역은 1개 대권역(금강권역), 4개 중권역(대청댐, 갑천, 대청댐하류, 금강공주), 12개의 표준유역이 편입됨
- 대전광역시의 지하수 개발가능량은 72.9백만 m^3 /년이며, 함양량비 개발가능량은 69.7%로 전국 평균 68.4%와 근사치 수치를 보이고 있음

[표 2-19] 금강유역 지하수 함양량

유역	대권역	지하수함양량 (백만 m^3 /년)	지하수개발가능량 (백만 m^3 /년)	개발가능량/함양량비(%)
금강		3,141.7	2,270.8	69.4
	금강	1,714.0	1,227.9	71.6
	삼교천	276.7	202.2	73.1
	금강서해	550.2	405.6	73.7
	만경동진	600.8	435.1	72.4
대전광역시		104.5	72.9	69.7

자료 : 국토해양부 지하수관리기본계획 (2012-2021)

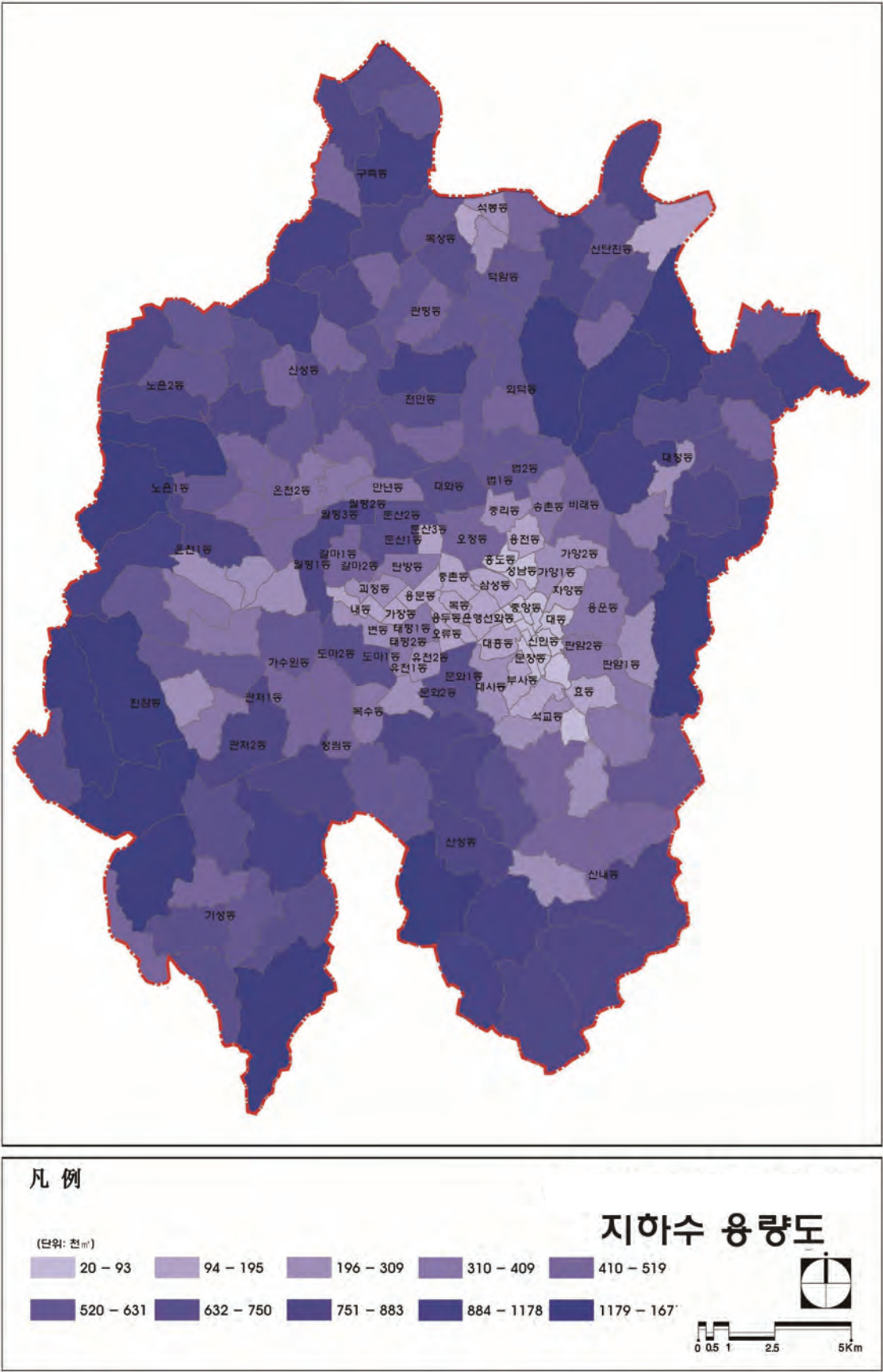
- 지하수 개발가능량 128.9억 m^3 /년 중 2010년 기준 이용량 38.1억 m^3 /년을 적용할 시 개발가능량 대비 이용량 비율은 전국 평균 29.5%이나 대전광역시 지역이 개발가능량 0.7억 m^3 /년 중 0.4억 m^3 /년을 이용하여 개발가능량 대비 이용량 비율이 55.0%로 가장 높음

[표 2-20] 대전광역시 지하수 개발가능량 대비 이용량 비율

구분	지하수개발가능량 (백만 m^3 /년)	지하수이용량 (백만 m^3 /년)	개발가능량 대비 이용률(%)
전 국	12,891.4	3,807.0	29.5
대전광역시	72.9	40.1	55.0

자료 : 국토해양부 지하수관리기본계획 (2012-2021)

- 행정구역별로는 서구가 개발가능량 11.2백만 m^3 /년에 비해 11.4백만 m^3 /년을 이용하고 있어 이미 개발가능량을 초과하여 이용하고 있으며, 중구도 개발가능량 7.9백만 m^3 /년을 거의 육박하여 이용하고 있는 실정임
- 이들 지역에는 신규 지하수 개발, 이용의 제한 등 수량관리를 위한 적극적인 방안을 마련, 시행하여야 함

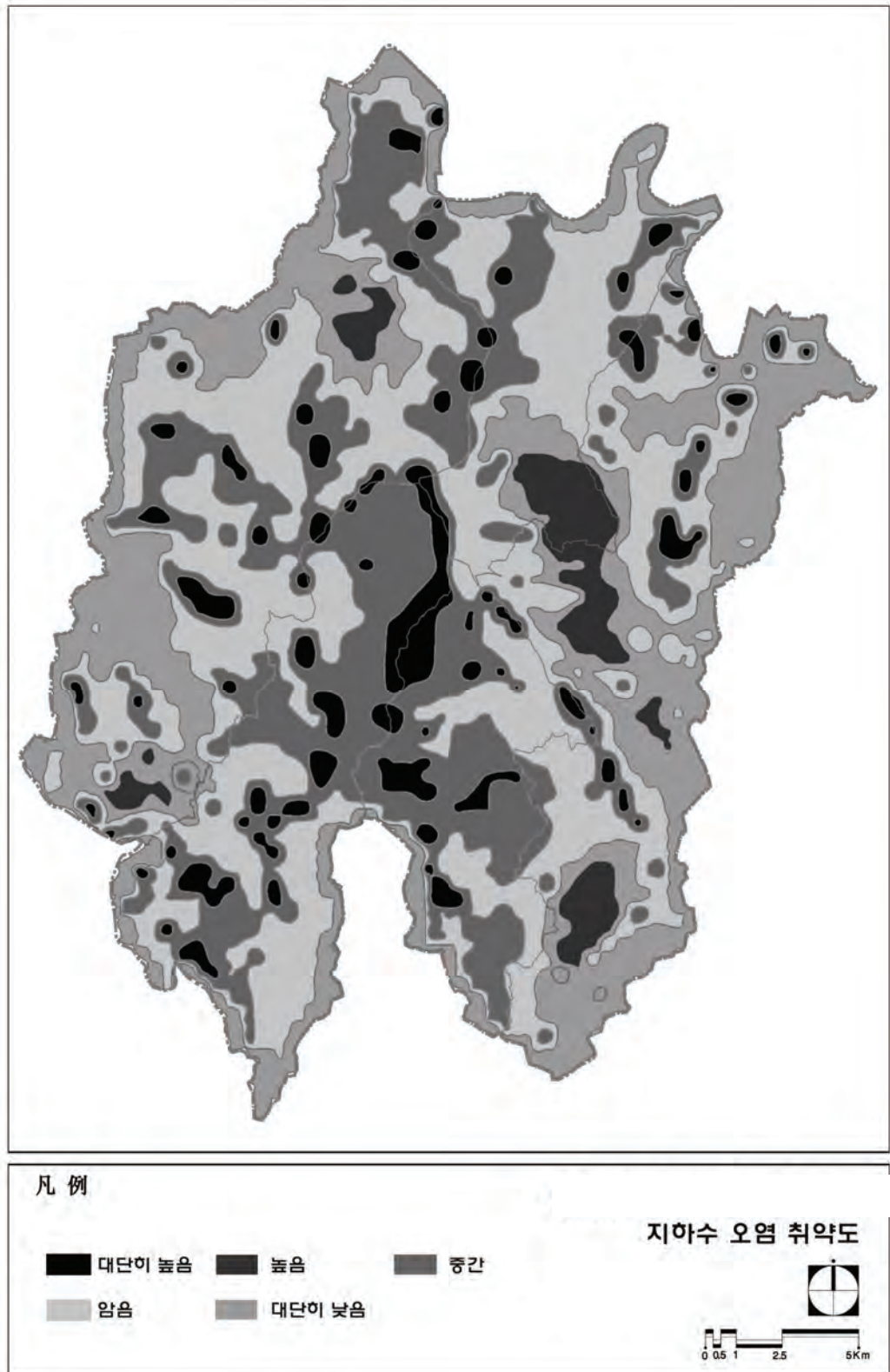


[그림 2-7] 지하수 용량도



6.2 수 질

- 총 131개 지점(총적층 지하수 37개 지점, 암반지하수 94개 지점)에 수질관측망을 구성하고 정기적으로 현장 간이수질 측정과 채취한 시료의 실내 화학분석을 실시함



[그림 2-8] 지하수 오염 취약도

7. 재해

7.1 풍수해

- 우리나라 자연재해의 분류는 기상재해와 지질재해로 나뉘는데, 그중 풍수해는 자연재해에 속하며, 풍수해는 풍해와 수해의 합친 말로서, 바람과 물에 의한 피해로 정의됨
- 03년도부터 12년도까지 10년간 풍수해 피해 면적은 유성구가 가장 많으며, 서구, 대덕구, 동구, 중구 순으로 피해 면적이 적음

[표 2-21] 대전광역시 10년간 풍수해 피해면적

구/년	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	합계
동구	0	0	0	1	0	1	2	0	0	2	6
중구	0	0	0	0	0	0	1	0	3	2	6
서구	4	0	20	0	0	3	0	0	37	7	71
유성구	23	2	11	0	2	2	0	0	21	27	88
대덕구	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12
합산	27	2	31	1	2	6	3	0	73	38	183

자료 : 대전광역시 민방위방재과(2014)

- 대전광역시 풍수해로 인한 10년간 피해금액을 살펴보면, 피해면적은 줄어드는 반면 피해액은 증가하는 추세임. 이는 도심내의 고밀도 토지이용으로 인해 적은 면적의 피해도 재산상의 큰 피해로 이어질 수 있음을 보여줌

[표 2-22] 대전광역시 10년간 풍수해 피해 금액

구/년	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	합계
동구	2,147,956	2,743,508	0	68,291	0	3,000	766,578	0	1,045,976	28,000	6,803,309
중구	1,494,000	1,404,486	0	0	7,000	0	18,014	0	581,163	22,000	3,526,663
서구	1,335,900	13,335,900	15,583	0	0	4,500	5,530	0	587,003	285,098	15,569,514
유성구	833,000	833,000	11,281	0	74,000	3,500	44,096	0	1,011,900	20,500	2,831,277
대덕구	15,326	15,326	0	0	0	0	0	0	243,103	355	274,110
합산	5,826,182	18,332,220	26,864	68,291	81,000	11,000	834,218	0	3,469,145	355,953	29,004,873

자료 : 대전광역시 민방위방재과(2014)





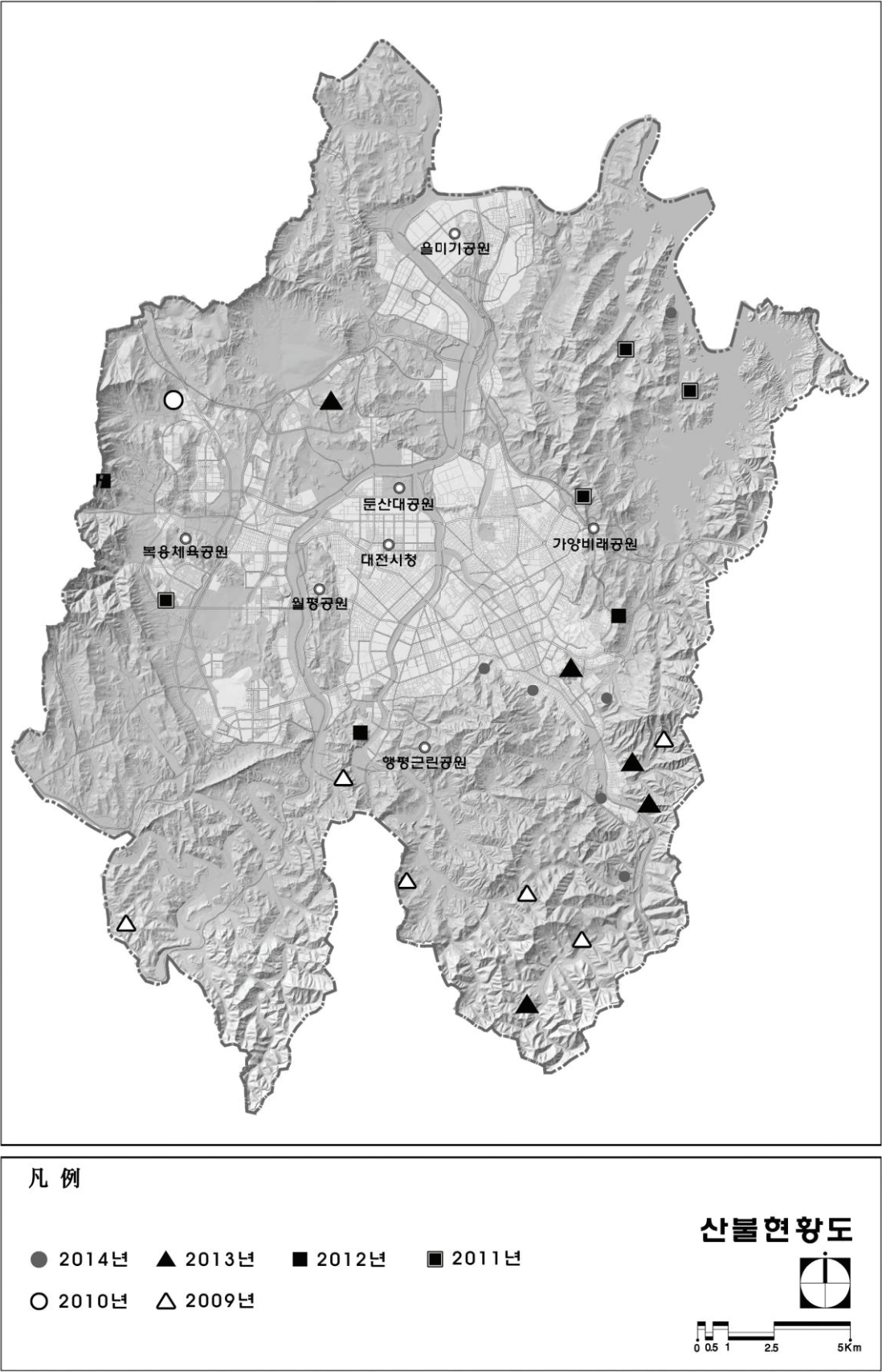
7.2 산 불

- 대전광역시 산불발생은 2005년도가 가장 높았으며, 2010년도까지 매년 감소하는 추세였으나, 2011년도부터 2014년도 까지 다시 산불 발생이 높아지는 추세임
- 2005년부터 2014년까지 산불 발생 건수 83건중 건조주의보가 발령되는 3월에 가장 많이 발생됨

[표 2-23] 산불발생현황(2009~2014년간 대전지역 산불발생현황)

발생연도	발생 월	구	동	지번	발생원인	피해면적(ha)
2014	5	동구	삼괴동	산27-15	논발두령소각	0.5
	4	동구	직동	산36-1	입산자실화	0.3
	4	동구	직동	산36-1	기타	0.5
	4	동구	구도동	산25-1	입산자실화	0.05
	3	동구	가오동	산1-1	기타	0.05
	2	중구	대사동	산5-67	기타	0.01
	2	중구	대사동	산5-67	입산자실화	0.01
	2	동구	가오동	산1-1	논발두령소각	1
	2	중구	석교동	산11-2	어린이불장난	0.03
2013	4	동구	판암동	산48-9	논발두령소각	0.05
	4	동구	하소동	산32-1	입산자실화	0.2
	4	동구	낭월동	산9-13	입산자실화	0.05
	4	유성구	장동	산22-1	입산자실화	0.3
	2	동구	용운동	산45-1	쓰레기소각	0.05
	2	동구	구도동	산1-1	기타	0.3
2012	10	동구	용운동	산11-1	기타	0.01
	6	유성구	갑동	산37-1	기타	0.05
	4	서구	복수동	산19-6	어린이불장난	0.1
	4	유성구	갑동	산37-1	기타	0.2
	4	동구	마산동	산1-37	기타	0.1
2011	5	동구	효평동	산49-1	논발두령소각	0.1
	4	대덕구	비례동	산8-5	입산자실화	0.05
	3	동구	마산동	산7	담뱃불실화	0.2
	2	유성구	학하동	산4-7	성묘객실화	0.1
2010	11	유성구	반석동	산10-1	입산자실화	0.1
2009	4	중구	정생동	산39	쓰레기소각	2
	4	동구	낭월동	산2-1	입산자실화	5
	3	서구	과곡동	산14-1	성묘객실화	0.1
	3	동구	상소동	산13-9	입산자실화	0.3
	3	서구	우명동	산12-10	쓰레기소각	0.61
	1	중구	금동	산14	쓰레기소각	0.61

자료 : 소방방재청(2014)

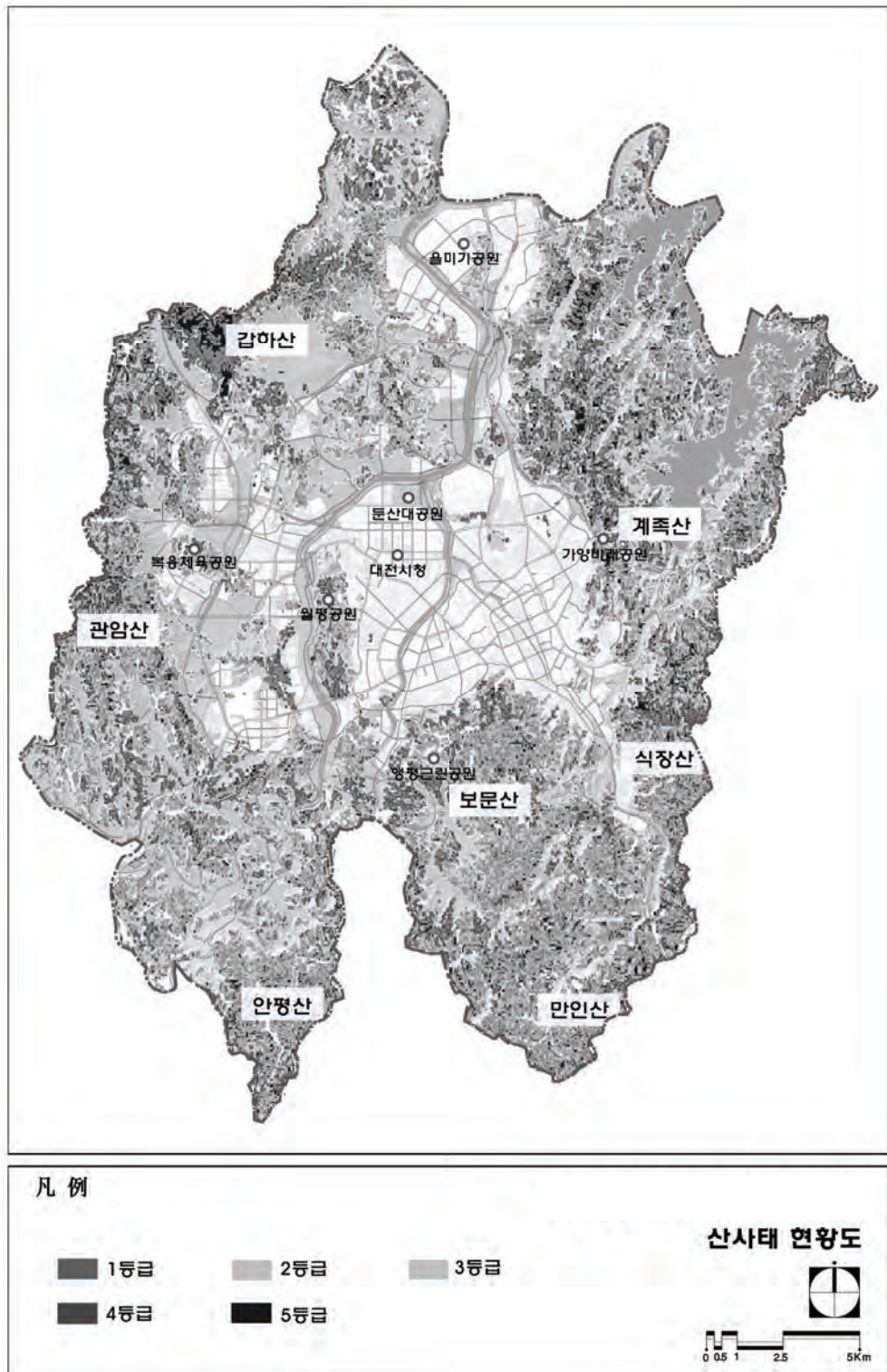


[그림 2-9] 산불현황도



7.3 산사태

- 대전광역시는 최근 산사태 위험예보는 없었음
- 1등급 주요지역 : 계룡산 수통골지구와 인접지역, 장태산자연휴양림, 식장산 등
- 3등급 주요지역 : 흑석리 일대, 월평공원 일대 등



[그림 2-10] 산사태현황도

8. 토양

- 대전광역시 토양 분포 현황은 농촌진흥청 농업과학기술원에서 발간한 1:25,000 축척의 정밀 토양도를 이용하였으며, 미국 농무성 토양보존국(U.S Soil Conservation Service; SCS)에서 개발한 토양 침투능을 기준으로 분류

[표 2-24] 대전광역시 토양군 분류

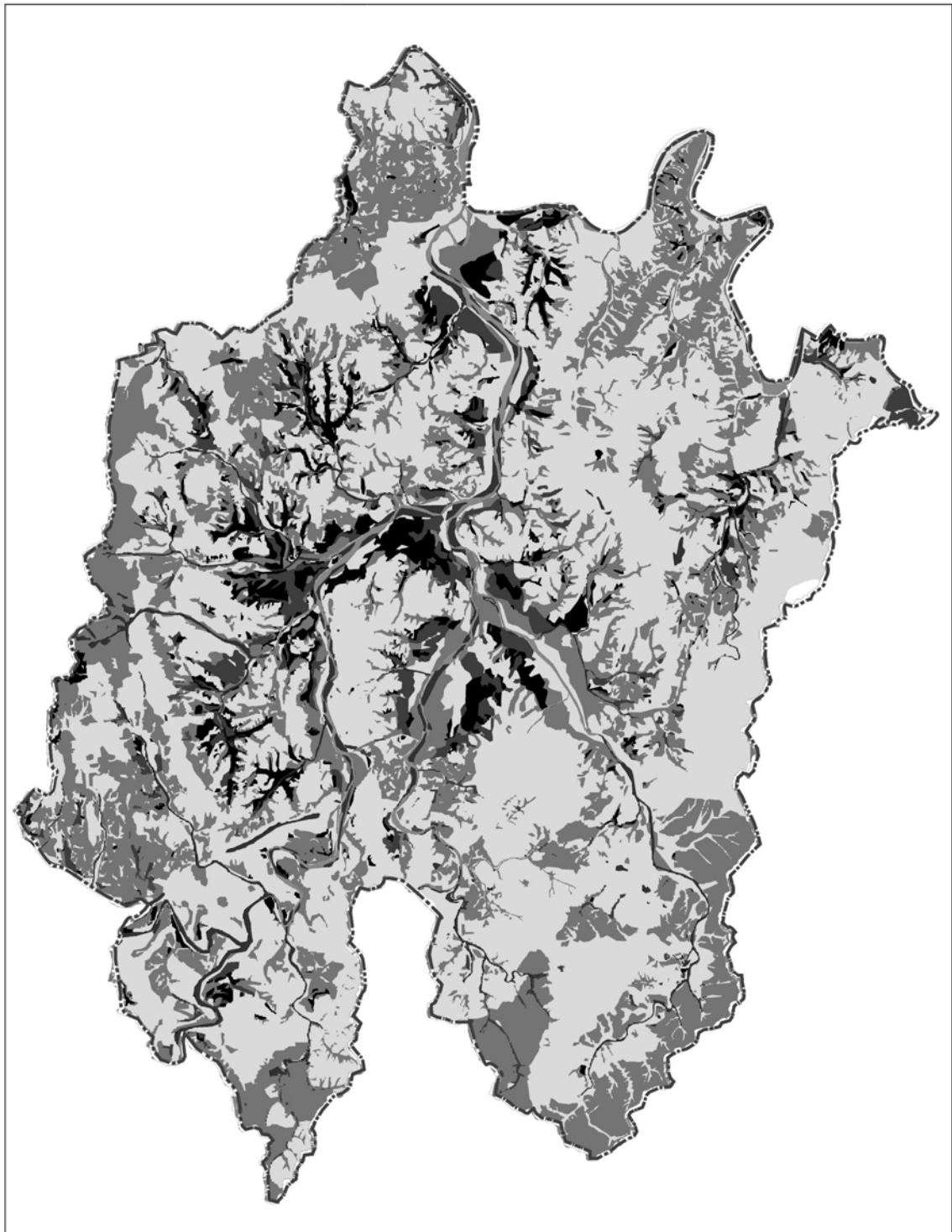
토양군	토양의 성질	분포면적 (km ²)	분포비율 (%)
계		539.7	100.0
A	침투율이 대단히 크며 자갈이 있는 부양질, 배수 매우 양호, 낮은 유출율	217.3	40.2
B	침투율이 대체로 크고 자갈이 섞인 사질토, 배수 대체 양호	152.4	28.2
C	침투율이 대체로 작고, 대체로 세사질토양층, 배수 대체 불량	60.8	11.3
D	침투율이 작고, 점토질 종류의 토양으로 거의 불투성, 배수 불량, 높은 유출율	8.5	1.6
기타	하천범람지 등	100.7	18.7

자료 : 대전광역시 지하수 관리계획 보고서(2005)

[표 2-25] 대전광역시 내 토양의 수문학적 토양군 분류기준

토양군	수문학적 토양군 특성	대전지역에 분포하는 토양통
A	지표 유출가능성이 낮은 토양으로 주로 자갈 또는 모래로 구성, 높은 침투율과 투수율	CaE2, CaF2, CmE2, CmE3, CmF2, CmF3, DsD3, DsE3, DsE4, Gt, Gz, Hf, IbB, Jd, MoB, MoC, Ng, Nn, OsE2, OsF2, Pu, PuB, SAB, SAC, SgD2, SgE2, SmD2, SmE2, SNC2, SNC3, SND2, SND3, SND4, SNE2, SNE3, SNE4, SqB, SqC, SqD, SRE2, SRE3, SRF2, SRF3, SuB, SuC, SuD, SzC, Wo, WoB, WoC, YaD2, YaE2, YbC2, YbC3, YbD2, YbD3
B	미세한 입자에서부터 자갈정도의 크기까지 골고루 분포, 중간정도의 침투율과 투수율	ArC, ArD, AsE2, DbF2, DkB, DpE2, DpF2, EgB, EgC, EoC, GcB, GcC, Gy, HEB, Hk, Hr, Hy, Ih, JZE2, JZF2, KDF2, KXF2, OnC2, OnC3, OnD2, OnD3, OnD4, OnE2, OnE3, OnE4, OnF2, SbD, SbE, ScB, SE, SfB, SfC, SpB, SpC, StC, StD, StE, UoB
C	전체적으로 느린 침투율과 투수율	Ce, CGC, DvE2, DvF2, GmB, GmC, JiB, JiC, NGC, Np, Sh, YjB, YjC
D	높은 유출의 가능성을 지닌 토양으로 주로 점성토의 토양. 매우 느린 침투율과 투수율	Ha, Hh, HjB, JwC, OcB, Pt, SP, YcC, YdB, YeB

자료 : 대전광역시 지하수 관리계획 보고서(2005)



凡例

A 침투속도 0.3in/hr 이상
-유출률이 낮은 토양

B 침투속도 0.15in/hr
-중간 정도의 침투속도를 가지는 토양

C 침투속도 0.05~0.15in/hr
-침투속도가 느린 토양

D 침투속도 0.05in/hr 이하
-침투속도가 매우 느린 토양

수문학적 토양도



0 0.5 1 2.5 5Km

[그림 2-11] 대전광역시 수문학적 토양도

9. 식생

- 산림청의 임상도, 환경부의 생태자연도에서 추출한 식생현황도를 활용하여 대전광역시의 식생현황을 기초로 하였으며, 2014 대전광역시 자연환경조사 결과를 참고함

9.1 산림분포 현황

- 대전광역시는 도시전체가 산으로 둘러싸인 분지형 도시 형태를 띠고 있으며 도시 전체의 55%가 비교적 풍부한 산림여건을 갖추고 있음
- 대전광역시에 분포하는 전체 산림을 소유자별로 구분한 결과 전체면적 30,175ha의 84.2%에 해당하는 25,419ha의 산림을 민간이 소유하고 있었으며, 산림청 등 국가에서 소유하고 있는 산림은 15.8%에 해당하는 4,756ha 임
- 자치구별 산림분포는 유성구가 전체의 32.7%인 9,853ha로 가장 많은 산림을 보유하고 있으며, 동구(29.0%), 서구(17.3%), 중구(11.5%), 대덕구(9.6%)의 순으로 분포하고 있음

[표 2-26] 소유자별 산림현황

(단위 : ha)

구 분			계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
산림면적			30,175	8,755	3,457	5,221	9,853	2,889
소 유 자 별	국 유 림	소계	4,756	1,797	493	457	1,351	658
		산림청	3,357	1,647	464	357	565	324
		타부처	1,399	150	29	100	786	334
	민 유 림	소계	25,419	6,958	2,964	4,764	8,502	2,231
		공유림	1,654	459	79	84	965	67
		사유림	23,765	6,499	2,885	4,680	7,537	2,164

자료 : 산림청 임업통계연보_45호(2015)

- 임상별 산림 면적 분포는 인공림 12,301ha, 천연림 33,765ha이며 침엽수림이 약 39.3%, 활엽수림이 약 39.8%, 혼효림이 약 20.9%임
- 자치구별 임상별 산림현황을 살펴보면, 유성구가 전체의 약 52.2%인 인공림 4,457ha, 천연림 19,568ha인 총 24,025ha로 가장 많은 산림이 분포하고 있으며, 동구(약 19.7%), 서구(약 11.3%), 중구(약 8.8%), 대덕구(약 8.0%)의 순으로 분포하고 있음

[표 2-27] 임상별 산림현황

(단위 : ha)

구 분			계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
임 상 별	인 공 림	소계	12,301	3,827	784	2,126	4,457	1,107
		침엽수	12,043	3,750	762	2,045	4,397	1,089
		활엽수	258	77	22	81	60	18
	천 연 림	소계	33,765	5,268	3,257	3,072	19,568	2,600
		침엽수	6,040	514	594	789	2,966	1,177
		활엽수	18,076	2,955	2,158	1,738	10,396	829
		혼효림	9,649	1,799	505	545	6,206	594

자료 : 산림청 임업통계연보_45호(2015)



9.2 식생유형 및 현황

9.2.1 식생 유형

- 식생유형은 총 24개 식생유형이 구분되었으며, 산림식생 14개 유형, 하천식생 5개 유형, 농경지 및 초원식생 5개 유형 등이 구분되었음
- 산림식생 중에서는 상수리나무군락, 리기다소나무군락, 소나무군락 등이 주요 우점식생인 것으로 조사되었으며, 주요 산림인 금병산, 오봉산, 금수봉, 두리봉, 구봉산, 월평공원, 만인산, 계족산, 식장산, 보문산, 장태산 등에 분포하고 있음
- 하천식생은 주요 하천인 갑천 및 유등천의 하도와 주요 저수지 등을 중심으로 달뿌리풀군락(8개소)과 버드나무군락(7개소) 등이 우점하고 있는 것으로 나타났으며, 소하천과 동방 등에는 고마리군락, 물억새군락, 갈대군락 등이 분포하고 있음
- 농경지 및 초원식생은 인위적 교란이 강한 입지이므로 환삼덩굴, 개망초, 망초, 짚레나무, 뽕나무 등이 군생하는 형태로 분포하고 있음

[표 2-28] 대전광역시내 주요 식생유형

구분	식생유형
산림식생	밤나무군락, 리기다소나무군락, 일본잎갈나무군락, 아까시나무군락, 곰솔군락, 소나무군락, 소나무-리기다소나무군락, 상수리나무군락, 상수리나무-아까시나무군락, 신갈나무군락, 신갈나무-리기다소나무군락, 굴참나무군락, 굴참나무-밤나무군락, 굴참나무-신갈나무군락
하천식생	갈대군락, 달뿌리풀군락, 고마리군락, 물억새군락, 버드나무군락
농경지 및 초원식생	왕버들군락, 망초군락, 환삼덩굴군락, 짚레나무군락, 뽕나무군락

자료 : 대전광역시 자연환경조사(2014)

9.2.2 식생 일반현황

- 주요산림식생은 금병산, 오봉산, 금수봉, 두리봉, 구봉산, 월평공원, 장태산, 계족산, 식장산, 보문산, 만인산 등의 산림지역을 중심으로 분포하고 있으며, 크게 리기다소나무, 일본잎갈나무, 아까시나무, 밤나무 등이 우점하는 조림지와 소나무, 신갈나무, 굴참나무, 상수리나무 등이 우점하는 이차림으로 구분됨
- 해발고도가 낮고 도심지나 농경지 등이 분포하는 금병산, 오봉산, 계족산, 월평공원 등에서는 대부분 조림기원의 리기다소나무군락, 밤나무군락, 아까시나무군락 등과 상수리나무군락, 소나무군락 등의 이차림이 우점하였음
- 도심지역의 야산이나 저지대 산림, 분포역이 협소한 산림지역에는 소나무, 상수리나무, 아까시나무, 리기다소나무, 밤나무 등이 부분적으로 분포하지만, 개간, 간벌, 분묘 등의 다양한 인위적인 교란의 영향을 받아왔거나 영향권에 위치하여 식생의 자연성이 낮아졌으며, 특히 종조성적 특징이 불량하였음



[그림 2-12] 대전광역시 식생군락분포도



9.2.3 특이 식물종 출현 현황

■ 희귀 식물

- 대전광역시 자연환경보고서에 따르면 희귀식물 후보종인 약관심종등급의 쥐방울덩굴, 태백제비꽃, 이팝나무, 이삭귀개, 사철란 등이 확인되었으며, 자료부족종등급의 벚풀, 희귀식물 대상종인 취약종등급의 주목, 땅귀개, 금붓꽃, 꼬마은난초, 멸종위기종등급의 왕벚나무, 애기사철란 등 총 9과 12분류군이 구분됨
- 계족산일원에서는 대상종인 멸종위기종등급의 왕벚나무, 취약종등급의 주목 등 총 2분류군이 조사되었음
- 보문산일원에서는 희귀식물 후보종인 약관심종등급의 이팝나무와 희귀식물 대상종인 멸종위기종등급의 왕벚나무, 취약종등급의 주목 등 총 3분류군이 조사되었으며, 이팝나무, 왕벚나무 그리고 주목 등은 식재되어진 것으로 확인됨
- 월평공원 서측 등산로변 계곡부에는 희귀식물이면서 식물구계학적특정식물 5등급의 이삭귀개와 땅귀개가 자생하는 것으로 확인됨

[표 2-29] 희귀식물 출현지역

등급	종명	분포지
멸종위기등급 (Critically Endangered)	왕벚나무	가로수 및 조경식재
	애기사철란	금수봉 수통골 계곡부의 침엽수림 하부
취약종등급 (Vulnerable)	주목	조경식재
	땅귀개	월평공원 서측 등산로변 계곡부
	금붓꽃	식장산, 장태산, 만인산의 능선부, 등산로변
	꼬마은난초	식장산 세천저수지 상류 계곡부
약관심종등급 (Least Concerned)	쥐방울덩굴	유성구 신동천 제방부
	태백제비꽃	식장산 세천저수지 상류 계곡부
	이팝나무	가로수 및 조경식재
	이삭귀개	월평공원 서측 등산로변 계곡부
	사철란	금수봉 수통골 계곡부의 침엽수림 하부
자료부족종등급 (Data Deficient)	벚풀	유성구 대동 금강변 논

자료 : 대전광역시 자연환경보고서(2014)

■ 귀화 식물

- 대전광역시내 주요 귀화식물은 총 19과 76분류군(관속식물의 9.95%)으로 구분됨
- 대전의 귀화식물은 대부분 종자번식의 재생전략유형을 갖고 그 분포역을 확대하는 생육, 생태 특성상 나지, 노변, 산림의 임연부, 그리고 (폐)전답 등에 주로 출현하고 있음
- 조사된 76분류군의 귀화식물 중 “생물다양성보전·이용에 관한 법률” 제23조의 환경부지정 생태계교란생물은 애기수영, 가시박, 돼지풀, 단풍잎돼지풀, 양미역취 총 3과 5분류군으로 구분됨

10. 동물상

- 대전광역시 동물상 조사결과는 자연환경보고서(2014)를 근거로 일부 현지조사를 수행하여 작성하였음
- 식장산, 계족산을 비롯한 주요산은 비교적 산림이 잘 보존되어 다양한 야생 동·식물이 서식하며 이러한 산림생태계는 대전 시민에게 여가선용과 휴양의 공간을 제공하여 왔음
- 그러나 산업화와 도시화로 인한 인구증가로 산림의 계곡에는 점차 많은 사람들이 찾게 되고 그로 인하여 야생동물의 서식지감소와 환경오염 등으로 개체수가 줄어들고 있는 실정임
- 조사결과 대전광역시의 도시자연공원구역과 식장산, 구봉산을 비롯한 주요산의 주변에서 포유류, 조류, 양서·파충류가 조사되고, 3대하천(갑천·유등천·대전천)과 금강 본류에서 어류가 조사되었음
- 조사 종으로는 포유류 13종, 조류 94종, 양서·파충류 24종이 발견되었고, 3대하천과 금강 본류에서 54종이 발견되었음

10.1 포유류

- 최근까지 대전광역시 일원에서 관찰된 포유류는 4목 8과 13종이며, 대전광역시의 보문산, 계족산, 식장산, 구봉산, 금수봉, 계족산 등 6개 산림지역과 대전천, 갑천, 유등천 등 3개 하천에서 조사한 결과임
- 대전광역시 주변으로는 넓은 산림 및 대청호 등 다양한 환경이 분포하여 포유류 또한 다양한 종이 서식하기에 알맞은 환경을 갖추고 있음
- 포유류 중 고라니는 대전광역시에서 서식 밀도가 가장 높을 것으로 조사됨, 다음으로는 두더지, 너구리, 멧돼지 순으로 많은 지점에서 흔적 확인이 됨
- 특이사항으로는 현충원 일대에서 환경부 멸종 위기 종 I 급이며, 국내에서는 이미 절멸된 대륙사슴이 관찰 되었으며, 식장산과 보문산에서 하늘다람쥐가, 장태산 일대에서 담비의 흔적이 관찰됨
- 법정 보호종으로 수달(*Lutra lutra*)과 하늘다람쥐(*Pteromys volans*), 삿(*Felis bengalensis*), 담비(*Martes flavigula*) 등 총 4종의 서식 흔적이 확인됨





10.2 조 류

- 대전광역시 서식 조류는 총 13목 32과 94종의 조류가 보고되었으며, 분류군 별로 수면성 오리류, 잠수성 오리류, 백로류, 물떼새류 등 다양한 조류가 서식함



10.3 양서 · 파충류

- 양서 · 파충류는 총 24종으로, 양서류는 13종이었으며, 파충류는 11종임
- 보호야생동식물로 지정된 양서 · 파충류는 도롱뇽, 두꺼비, 북방산개구리, 무자치 등 4종임
- 양서 · 파충류는 서식지 특이성이 강한 분류군으로 서식지의 보존이 종 생존에 중요함
- 양서파충류는 대전광역시 인근 산림지대 및 산림과 인접한 수계에서 주로 관찰됨
- 대전광역시에서 법적 보호 종 현황으로 남생이와 맹꽂이가 발견됨



10.4 어류

- 대전광역시를 흐르는 하천인 갑천, 유등천, 대천천 및 금강 본류에서 서식이 확인된 담수어류는 모두 5목 10과 54종으로, 전체 우점종은 피라미이며, 아우점종은 붕어가 차지함
- 잉어목은 2과 39종이 출현하여 가장 많은 종이 출현하였고 다음은 농어목이 5과 9종을 차지하였고, 과별로는 잉어과가 34종이, 미꾸리과 5종 순으로 나타남(그림 VIII-3)
- 이중, 갑천에서 채집된 어류는 총 3목 8과 39종으로 확인되었고, 유등천에서 서식이 확인된 종은 어류는 3목 7과 23종이며, 대천천에서는 모두 4목 6과 23종이 출현하였고, 금강 본류에서는 총 4목 9과 26종의 서식이 확인됨

10.5 하천의 야생동물 현황

10.5.1 갑천

- 갑천의 36개 지점에서 담수어류의 서식을 확인함
- 갑천에서 채집된 어류는 3목 8과 39종으로 확인됨.
 - 이 중 우점종은 피라미가 차지하였으며, 아우점종은 붕어로 나타남
- 서식이 확인된 총 39종 중 잉어목 어류가 30종(76.9%)을, 다음은 농어목 6종(15.4%)순으로 나타남
- 과별로는 잉어과 어류가 25종(64.1%), 미꾸리과 5종(12.8%)이 채집됨
- 갑천에서 채집된 어류 중 미호종개는 멸종위기야생동물이며 천연기념물 454호로 지정됨
- 우리나라 고유종은 각시붕어, 줄납자루, 칼납자루, 쉬리, 중고기, 긴물개, 돌마자, 참갈겨니, 참종개, 미호종개, 눈동자개, 꺾지, 얼룩동사리, 동사리 14종이 채집되어 서식이 확인된 종의 35.9%를 차지함

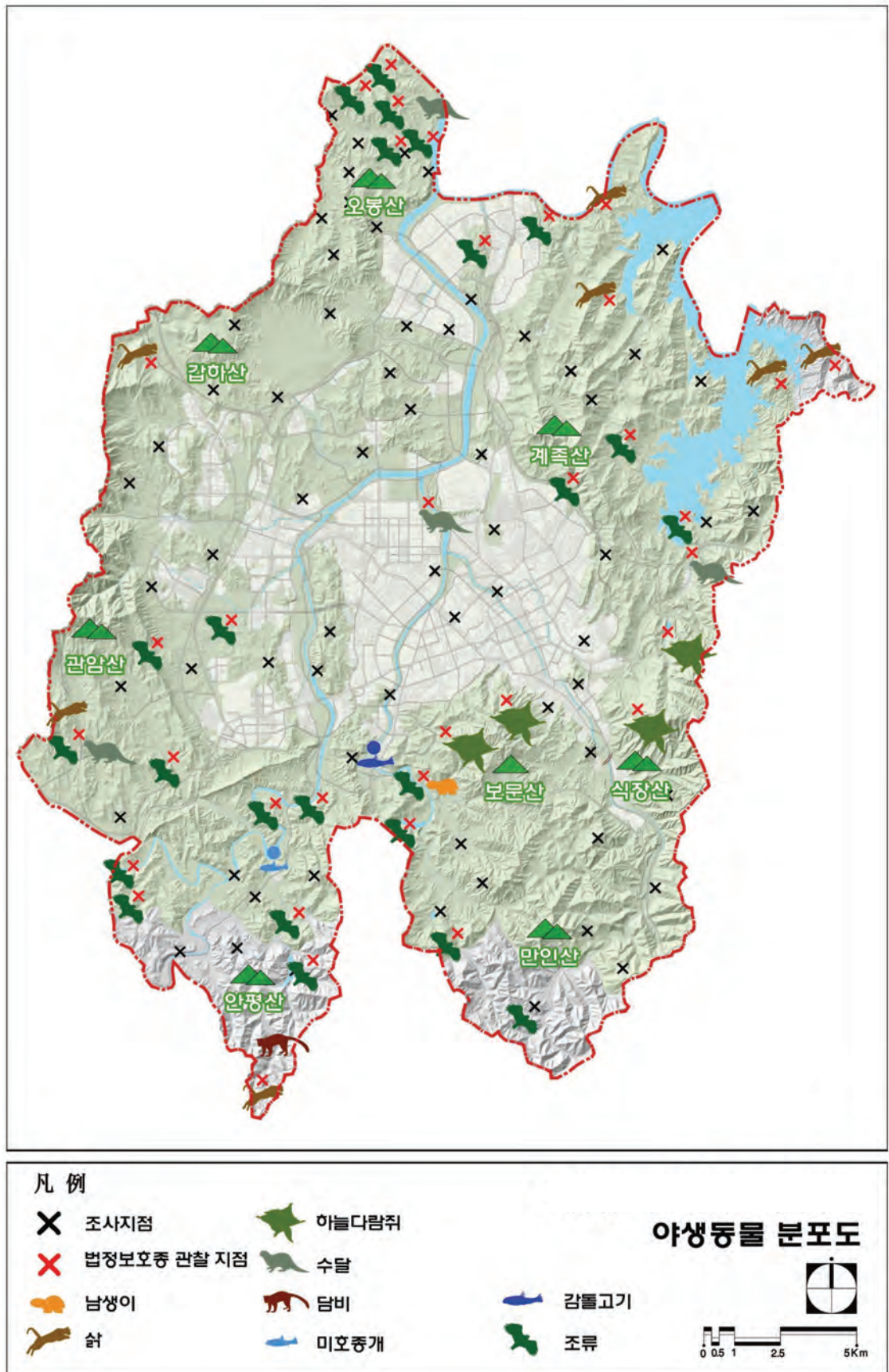
10.5.2 유등천

- 유등천에서 서식이 확인된 어류는 3목 7과 23종임
- 이 중 피라미가 우점종으로, 붕어는 아우점종으로 나타나, 갑천과 동일한 경향을 나타냄
- 유등천에서 포획된 어류 중 잉어목 어류는 17종(73.9%), 농어목 5종(21.7%)이 확인되었고, 과별로는 잉어과 어류가 16종(69.6%), 동사리과 2종(8.7%)순으로 나타남
- 유등천에서 포획된 어류 중 고유종은 감돌고기, 쉬리, 긴물개, 돌마자, 참갈겨니, 참종개, 눈동자개, 꺾지, 동사리 및 얼룩동사리 등 총 10종으로 나타남

10.5.3 대전천

- 대전천의 서식이 확인된 어류는 4목 6과 23종임
- 이 중 피라미가 우점종으로, 버들치가 아우점종으로 확인됨
- 대전천에서 채집된 어류 중 우리나라 고유종은 각시붕어, 긴물개, 참종개, 눈동자개, 동사리, 얼룩동사리 등 6종이 확인되어 대전광역시를 가로지르는 3대 하천 중 가장 적은 종이 출현함





[그림 2-13] 야생동물 분포도

자료 : 대전광역시 자연환경보고서(2014)

11. 바이오톱

11.1 바이오톱 유형분류

- 대전광역시 바이오톱 유형분류 유도를 위해서 객관화된 바이오톱 유형분류 체계를 우선 설정함
- 특히, 환경부 도시생태현황도 작성지침에서 제시하고 있는 바이오톱 유형분류 체계를 중점적으로 활용하여 지역적 특성을 반영하고 이를 재분류하였음
- 또한 추가적으로 도시생태관련 자료 분석 및 현장조사 결과를 토대로 확인 및 수정작업을 거친 후 최종 바이오톱 유형분류를 구분하였으며, 유형분류를 위한 기초도면으로는 1/5,000지형도를 활용하였음
- 대전광역시에 적용가능한 바이오톱 유형분류 체계는 12개 대분류, 36개 중분류, 108개 소분류로 구분되었음
- 본 연구에서는 36개 중분류에 한해서만 바이오톱 유형분류도 및 평가결과도를 작성하였음

[표 2-30] 바이오톱 유형분류 체계

대분류	중분류
A: 주거지역	AA: 단독 주택지, AB: 공동 주택지, AC: 농촌 주택지
B: 상업 및 업무지역	BA: 중심상업및업무, BB: 일반 상업 및 업무지역
C: 공업 및 공급처리시설	CA: 대규모 공업지역, CB: 소규모 공업지역, CC: 공급처리시설지역
D: 공공시설지역	DA: 관공서지역, DB: 교육시설지역, DC: 사회·문화 시설지역, DD: 체육시설지역
E: 교통시설지역	EA: 철로 시설지역, EB: 도로 시설지역
F: 공원 및 녹지지역	FA: 공원지역(법정공원), FB: 시설녹지(법정녹지), FC: 기타 녹지지역
G: 혼합지역	GA: 주거·상업 혼합지역, GB: 주거·공업 혼합지역, GC: 관광시설지역
H: 농업지역	HA: 논 경작지, HB: 밭 경작지, HC: 휴경지, HD: 축산시설
I:유휴지 및 특수시설	IA: 유휴지, IB: 특수시설
J:산림지역	JA: 자연림, JB: 인공림, JC: 노출지, JD: 포위된 소규모 수림, JE: 띠형 수림, JF: 가장자리 주변부
K: 하천지역	KA: 농촌 및 산지형 하천, KB: 도시형 하천
L: 호소 및 습지지역	LA: 자연습지, LB: 인공습지

11.2 바이오톱 유형분류 방법

- 대분류는 주거지역, 상업지역 등 12개 유형, 중분류는 논 경작지, 자연림 등 총 36개 유형으로 분류되었음



- 분류된 비오톱 유형 중분류별 분포현황을 살펴보면, 우선 자연림(JA)이 부지 외곽으로 형성되어 있으며, 농지 및 산지형 하천(KA)인 대청호가 북동측에 넓은 면적으로 분포함
- 비오톱 유형들 중 자연림(JA)의 경우 전체 면적의 46.51%로 가장 높은 점유율을 나타내었으며, 다음으로 밭 경작지(HB)가 8.18%, 도시시설지역(EB)이 6.52%, 논 경작지(HA)가 5.30% 순으로 나타남. 반면 1% 미만 유형은 자연습지(LA) 등 총 16개 유형 도출
- 산림지와 농경지가 60% 정도를 차지하고 있는 것을 확인할 수 있었으며, 도시화 지역은 10% 정도로 타 광역시에 비해 자연공간이 풍부한 지역이라 할 수 있음. 이는 분지지역으로 산지로 둘러싸인 대전광역시의 지리적 특성과 과거 농경지 중심의 농촌사회임을 반영한 결과라 할 수 있음
- 향후, 대전광역시의 개발계획에 있어서는 자연지역 및 농촌지역에 대한 면밀한 조사 및 고려가 필요할 것으로 판단됨

11.3 비오톱 평가도

- 대전광역시에 출현하는 비오톱들의 서로 다른 보전가치 등급을 확인하고, 보전가치가 높은 비오톱은 관리방안을 제시하며, 보전가치가 낮은 비오톱들에 대한 개선 및 발전방향을 제시함
- 대전광역시의 비오톱 평가 결과, 야생 동·식물 서식공간의 의미에서는 공원지역(FA), 휴경지(HC), 농촌 및 산지형 하천(KA) 등 총 10개의 유형이 1등급으로 평가되었음
- 재생복원능력 평가에서는 자연림(JA)과 포워된 소규모 수림(JD) 유형이 1등급으로 구분되었으며, 2등급으로는 휴경지(HC), 가장자리 주연부(JF) 등 총 9개 유형으로 나타났음. 3등급과 4등급은 구분되지 않았으며, 가치가 가장 낮은 5등급으로는 일반상업 및 업무지역(BB) 등 총 25개 유형으로 평가되었음
- 최종 유형평가 결과, 1등급으로는 휴경지(HC), 자연림(JA), 띠형 수림(JE), 농촌 및 산지형 하천(KA) 등 총 8개 유형으로 분석되었음. 또한 2등급은 공원지역(FA), 도시형 하천(KB), 인공습지(LB) 등 총 3개 유형으로 구분되었으며, 3등급으로는 노출지(JC) 하나의 유형만이 분류되었음. 더불어 4등급은 2개 유형, 가치가 가장 낮은 5등급은 중심상업 및 업무지역(BA) 등 총 22개 유형으로 평가되었음

[표 2-31] 비오톱 평가도 면적 비율

등급	면적(m ²)	비율(%)
총계	539,919,203.0	100.0
1등급	303,354,201.0	56.2
2등급	7,574,401.0	1.4
3등급	9,515,655.0	1.8
4등급	9,131,095.0	1.7
5등급	210,343,851.0	39.0

자료 : 대전광역시 자연환경조사 보고서(2014)



[그림 2-14] 비오톱 유형등급도

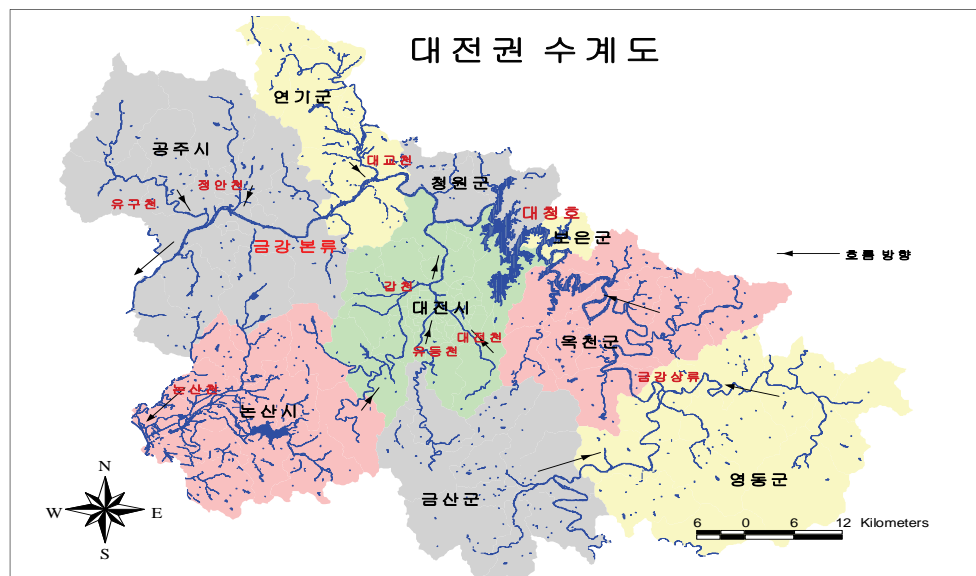
12. 광역생태계

12.1 지형지세

- 북동쪽의 태백산맥과 동쪽의 소백산맥, 북서쪽의 차령산맥으로 거대한 구(久)자를 이루는 분지형태의 지형임
- 주변의 3대 산맥 중심에 분지와 산지형태로 남북으로 길게 자리잡고 있는 지형적 특색을 가지고 있으며, 중앙부를 북동쪽에서 서남방향으로 가로질러 차령산맥이 위치하고 있음

12.2 수계

- 광역도시권내의 대표적인 하천은 금강이며, 지류로 갑천, 대전천, 유등천 등이 흐르고 있음
- 대청댐은 대전광역시권의 생명원으로서 댐 하류의 전체유역에 대한 농업·공업·용수공급과 홍수조절 및 수력발전에 이용되고 있음
- 대전은 대전천과 유등천의 지천을 중심으로 형성되어 있으며, 서측의 유성천 하류에는 유성구의 중심부가 있고, 탄동천 하류부에는 대덕연구단지와 둔산 시가지가 있으며, 갑천과 금강의 합류지점에는 대덕구의 시가지가 형성되어 있음



[그림 2-15] 대전권 수계도

12.3 식생

- 대전광역시권 내 현존 식생은 면적 대비 약 57%가 침엽수림이며, 낙엽활엽수림이 24%, 식재림이 18% 정도를 차지하여 전국 식생비율과 유사함
- 녹지자연도는 7등급이 약 50%로 가장 넓은 면적을 차지하고 있으며, 다음으로 2등급이 33%의 면적을 점하고 있음

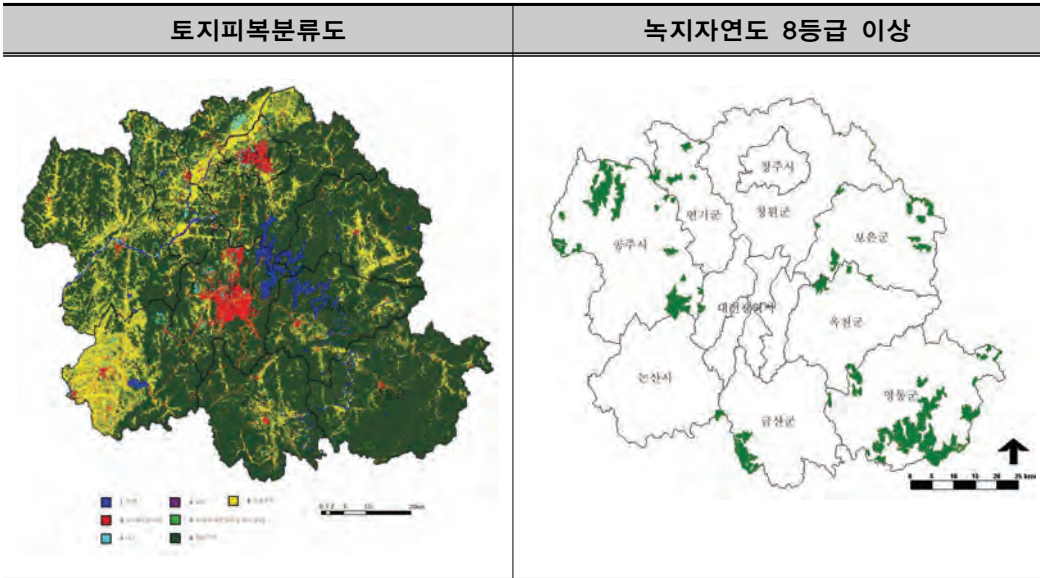
12.4 토지피복

- 대전광역시권의 토지피복분류 면적을 보면, 산림지역이 68.70%로 가장 많고, 대부분이 대전광역시의 동쪽과 남쪽에 위치하고 있으며, 시가화건조지는 4.05%임
- 그 중 경작지는 17.90%의 면적을 점하고 있으며, 대부분이 대전광역시의 북쪽으로부터 북서쪽, 서쪽으로 이어지는 형태를 나타내고 있음
- 녹지자연도의 정밀조사결과 8등급 이상 지역은 246.42km²로 대전광역시권 면적 대 비율로 약 4.18% 정도를 차지하고 있음
- 충북 영동군의 경우 전체 면적대비 약 12.58%의 면적이 8등급 이상 지역으로 자연상태의 양호한 식생이 많이 존재하고 있는 것으로 파악되었음
- 대전광역시권의 국도군립공원은 계룡산 국립공원, 속리산 국립공원과 대둔산 도립공원, 고북저수지 군립공원이 위치하고 있으며, 이를 면적으로 환산하면, 약 2.69%의 면적이 국공립공원임

[표 2-32] 녹지자연도 8등급 이상 지역별 면적(충청권) (단위 : km²)

행정구역	합계	대전	공주	논산	연기군	금산군	청원군	옥천군	보은군	영동군
면적	246.42	0.88	72.79	5.26	9.10	20.29	1.10	9.55	20.89	106.56

주 : 환경부에서 8등급 이상 지역을 정밀조사한 도면을 수치지도화하여 면적 계산



- 대전광역시 외곽 대규모 택지개발과 공단조성으로 인해 산림 및 녹지의 면적이 감소하고 있음
- 신탄진 지역의 공단조성으로 구도심과 신탄진 사이에 남아 있는 환상형 녹지가 잠식되고 있음
- 대전광역시 외곽에 건설된 고속도로 등 대규모 개발사업이 산의 허리를 잘라놓고 있어 자연 생태계 보전 등 지속가능한 개발을 위한 복원계획이 시급함



13. 생태기반

13.1 생태자연도

13.1.1 개요

- 생태·자연도는 「자연환경 보전법」 제34조를 근거로 산, 하천, 내륙습지, 호소, 농지, 도시 등에 대하여 자연환경을 생태적 가치, 자연성, 경관적 가치 등에 따라 등급화(1~3등급 및 별도관리지역)한 지도임

13.1.2 권역의 분류

등급	내 용
1등급	<ul style="list-style-type: none"> • 멸종위기야생동·식물의 주된 서식지·도래지 및 주요 생태축 또는 주요 생태통로가 되는 지역 • 생태계가 특히 우수하거나 경관이 특히 수려한 지역 • 생물의 지리적 분포한계에 위치하는 생태계 지역 또는 주요 식생의 유형을 대표하는 지역 • 생물다양성이 특히 풍부하고 보전가치가 큰 생물자원이 존재·분포하고 있는 지역 • 그 밖에 생태적 가치가 있는 지역으로서 자연원시림이나 이에 가까운 산림 또는 고산초원, 자연상태나 이에 가까운 하천·호소 또는 강하구
2등급	<ul style="list-style-type: none"> • 1등급 권역에 준하는 지역으로서 장차 보전의 가치가 있는 지역 또는 1등급 권역의 외부 지역으로서 1등급 권역의 보호를 위하여 필요한 지역 - 완충보전지역 : 1등급 권역에 준하는 지역으로 장차 보전의 가치가 있는 지역 또는 1등급 권역의 외부지역으로서 1등급 권역 보호를 위하여 필요한 지역 - 완충관리지역 : 2등급 권역 중 완충보전지역을 제외한 지역
3등급	<ul style="list-style-type: none"> • 1등급 권역, 2등급 권역 및 별도관리지역으로 분류된 지역 외의 지역으로서 개발 또는 이용의 대상이 되는 지역 - 개발관리지역 : 개발 또는 이용의 대상이 되는 지역이나 부분적으로 관리가 필요한 지역 - 개발허용지역 : 3등급 권역 중 개발관리지역을 제외한 지역
별도 관리 구역	<ul style="list-style-type: none"> • 다른 법률의 규정에 의하여 보전되는 지역 중 역사적·문화적·경관적 가치가 있는 지역 이거나 도시의 녹지보전 등을 위하여 관리되고 있는 지역 - 산림보호구역, 자연공원, 천연기념물로 지정된 구역(그 보호구역 포함), 야생동·식물특별 보호구역 또는 야생동·식물보호구역, 수산자원보호구역(해양에 포함되는 지역은 제외), 습지보호지역(연안습지보호지역은 제외), 백두대간보호지역, 생태·경관보전지역, 시·도 생태·경관보전지역

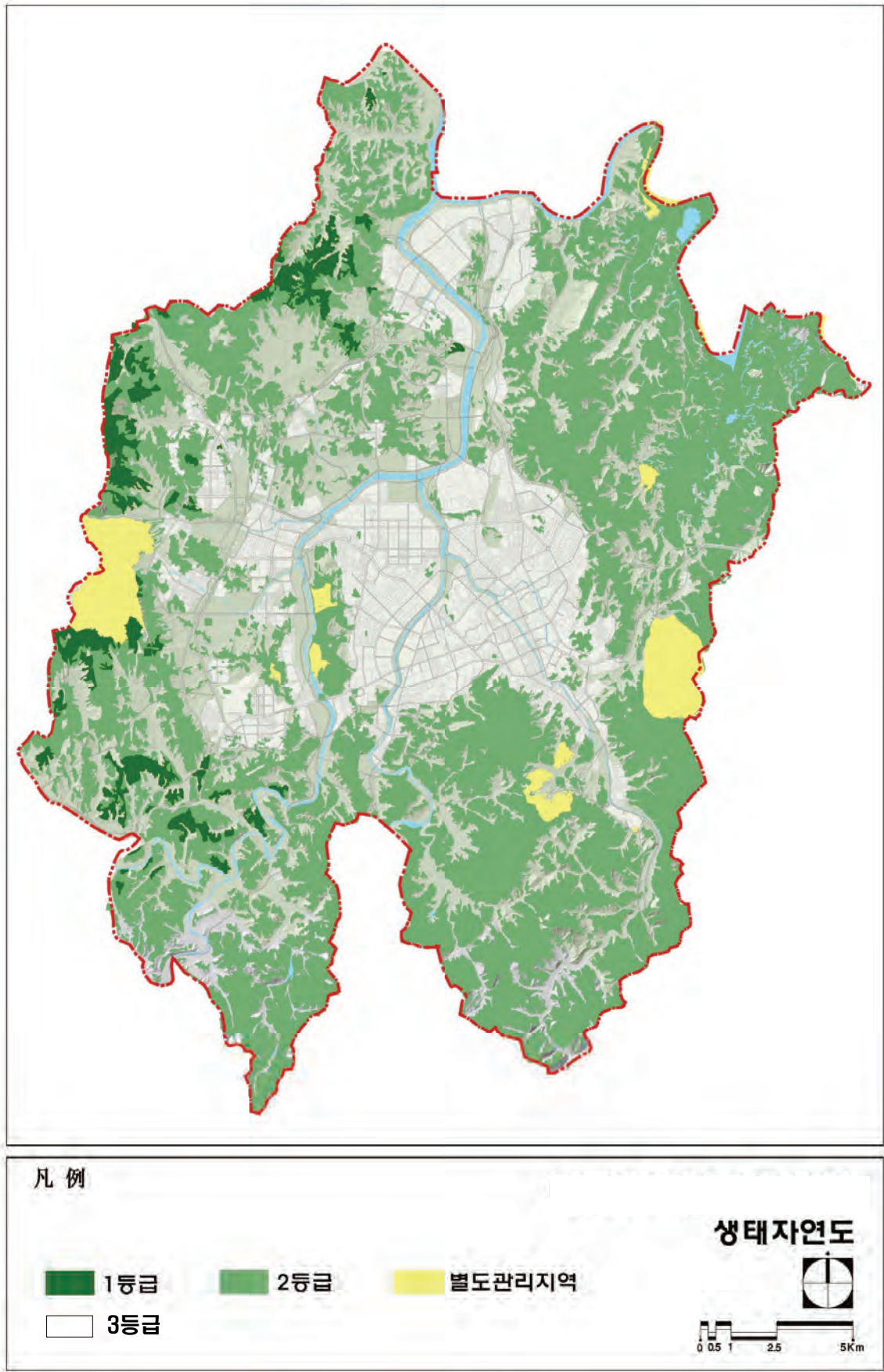
13.1.3 대전광역시 생태자연도 분포

- 1등급 권역 1.0%, 2등급 권역이 43.9%, 3등급 권역이 53.7%, 별도관리지역이 1.4% 분류됨

[표 2-33] 대전광역시 생태자연도 등급별 구분

구분	면 적(m ²)	구성비(%)	비고
합계	539,900,000	100.0	
1등급	5,159,436.3	1.0	
2등급	237,282,185.1	43.9	
3등급	290,109,740.8	53.7	
별도관리지역	7,348,637.8	1.4	

자료 : 환경부 환경지리정보서비스_생태자연도(2013)



[그림 2-16] 생태자연도



13.2 국토환경성평가지도

13.2.1 개요

- 법적 근거로 환경정책기본법 제15조의2(환경친화적계획기법 등의 작성·보급)로
- 국토환경성평가지도는 국토의 다양한 환경정보(65개 항목)를 종합적으로 평가하여 환경적 가치에 따라 전국을 5개 등급으로 구분하고 색채를 다르게 표시하여 누구나 알기 쉽게 작성한 지도임

13.2.2 등급의 분류

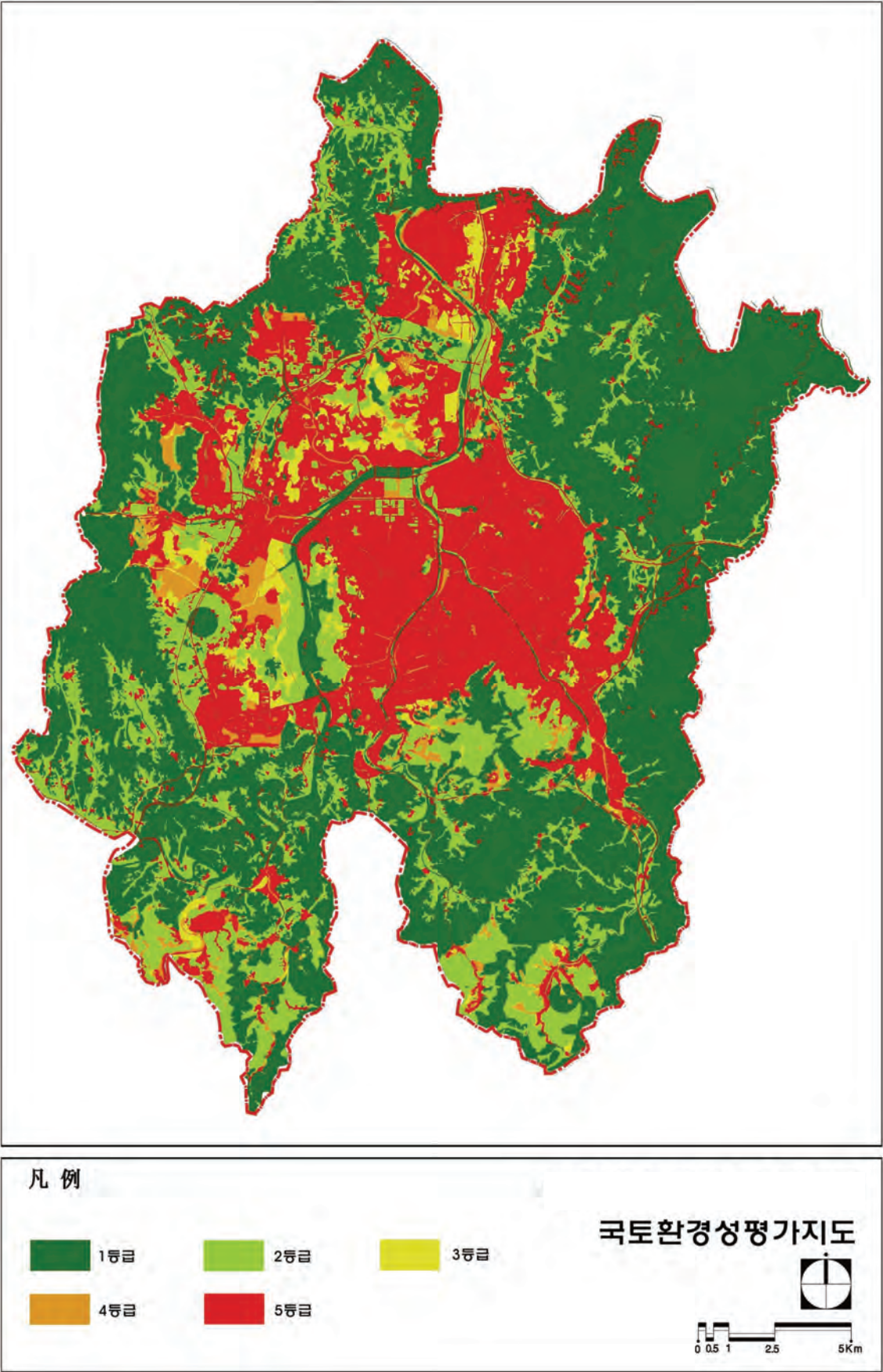
- 국토환경성평가 1등급지는 최우선 보전지역으로서 원칙적으로 일체의 개발을 불허하고, 환경생태적으로 보전의 핵심으로 환경을 영속적으로 보전해야 할 지역임
- 5등급은 현재 개발이 진행된 지역을 나타내며, 3등급인 지역은 개발과 보전의 완충지역으로 토지이용이 상충될 수 있는 지역이라 할 수 있음

[표 2-34] 국토환경성평가 등급별 구분

등급	내 용
1등급 (매우높음)	<ul style="list-style-type: none"> • 최우선 보전지역으로서 원칙적으로 일체의 개발을 불허 • 환경생태적인 보전핵심이며 녹지거점지역으로 환경을 영속적으로 보전해야 할 지역
2등급 (높음)	<ul style="list-style-type: none"> • 우선 보전지역으로서 개발을 불허하는것을 원칙으로 하지만 예외적인 경우에 소규모의 개발을 부분 허용 • 개발계획지구에 포함 시에는 보전용도지역으로 우선 지정하거나 원형녹지로 존치
3등급 (보통)	<ul style="list-style-type: none"> • 보전에 중점을 두는 지역이지만 개발의 행위, 규모, 내용 등을 환경성평가를 통하여 조건부 개발을 허용 • 개발행위를 완충하는 지역으로 개발이 생태계의 기능을 저하시키지 않아야 함 • 개발계획 수립이전에 환경계획을 반드시 수립
4등급 (낮음)	<ul style="list-style-type: none"> • 이미 개발이 진행되었거나 진행중인 지역으로 개발을 허용하지만 보전의 필요성이 있으면 부분적으로 보전지역으로 지정하여 관리 • 개발수요관리를 전제로 친환경적 개발 추진(가능한 환경계획 수립 후 개발계획 진행)
5등급 (매우낮음)	<ul style="list-style-type: none"> • 개발을 허용하는 지역으로 체계적이고 종합적으로 환경을 충분히 배려하면서 개발을 수용 • 계획적 이용을 추진

13.2.3 대전광역시 국토환경성평가 등급 분포

- 3대 하천(갑천, 유등천, 대전천)은 1~2등급으로 생태계의 중요 역할 수행
- 신탄진도시자연공원구역은 3~4등급으로 낮은 등급이 분포하며, 회덕, 복용은 주로 2~4등급, 계족산과 보문산이 1~3등급의 분포를 보임



[그림 2-17] 대전광역시 국토환경성 평가지도



14. 녹피

14.1 토지피복 현황

- 환경부제공 환경공간정보서비스(2013) 3차 갱신된 중분류 토지피복도를 기준으로 하여 대전 광역시의 토지피복분류별 면적을 분석함
- 활엽수림이 132.91km², 24.6%로 가장 넓은 면적을 차지하고 있으며, 다음으로는 침엽수림이 92.63km², 17.1%, 혼효림이 47.80km², 8.8%이고, 수림에 의해 273.34km², 50.58%가 피복되어 있음
- 수림 외에는 밭(8.1%), 주거지역(6.5%), 논(4.4%))의 순서임

[표 2-35] 대전광역시 토지피복분류별 면적

대분류	중분류	면적(km ²)	비율(%)	비 고
시가화 건조지역	주거지역	35.20	6.5%	
	공업지역	4.90	0.9%	
	상업지역	17.33	3.2%	
	문화체육휴양지역	1.24	0.2%	
	교통지역	35.19	6.5%	
	공공시설지역	5.24	1.0%	
농업지역	논	23.80	4.4%	
	밭	43.71	8.1%	
	시설재배지	3.30	0.6%	
	과수원	2.84	0.5%	
	기타재배지	1.15	0.2%	
산림지역	활엽수림	132.91	24.6%	
	침엽수림	92.63	17.1%	
	혼효림	47.80	8.8%	
초지	자연초지	15.51	2.9%	
	인공초지	28.7	5.3%	
습지	내륙습지	8.29	1.5%	
나지	기타나지	17.59	3.3%	
	자연나지	1.71	0.3%	
수역	내륙수	21.30	3.9%	

자료 : 환경부 환경공간정보서비스(2013)



[그림 2-18] 대전광역시 토지피복도



14.2 토지피복 변화

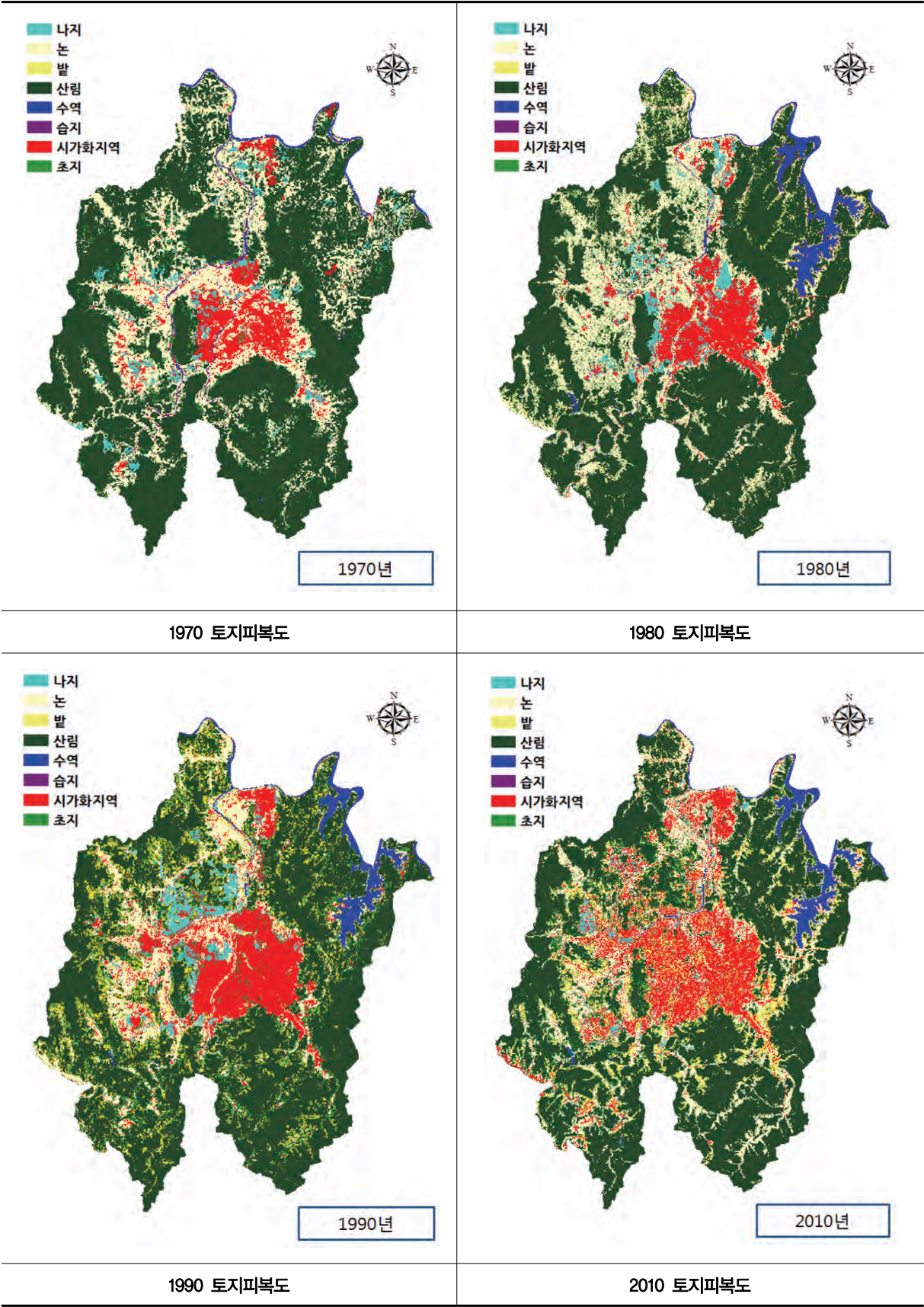
- 대전광역시의 토지 피복 변화를 1970년, 1980년, 1990년, 2010년 자료를 분석한 결과 시가화 지역이 가장 많이 증가한 반면, 산림지역이 가장 많은 감소된 것으로 나타남
- 1980년대부터 2000년대까지의 20여년간 줄어든 녹지는 주로 1980년대 진행되었으며, 이것은 둔산지구의 개발과 온천동지역, 3·4산업단지의 확장에 의한 것임
- 1990년대 들어 관저지구와 노은지구의 녹지가 줄어들고 그 주변지역인 테크노벨리지역과 진잠동지역의 녹지등급이 낮아졌음
- 토지피복 분류별 면적 변화를 살펴보면 산림지역 면적의 급격한 감소를 확인할 수 있으며, 습지 및 나지의 감소도 나타나고 있으며, 반면 초지와 농경지는 미미하게 증가한 것으로 나타남
- 반면 시가화 지역과 수역의 급격한 증가가 각각 1980~2010년, 1970~1980년 사이에 나타남
- 이는 1980년 이후의 도시 발전 양상을 대변하며 1970년 수역의 증가는 대청호 건설에 따른 영향이 반영된 결과임
- 그러나 동일시기에 산림 지역의 감소로 볼 때 산림지역이 시가지로 변화되었음을 알 수 있음
- 이러한 변화 즉, 녹지로 된 피복의 감소와 시가지의 증가는 지표면 온도가 상승하는 결과를 가지고 옴
- 연구에 따르면 이러한 녹지 피복 또는 정규화식생지수(NDVI)의 0.054의 감소는 도시온도를 1℃ 상승 시키는 것으로 나타나고 있음
- 이는 도시 열 환경 변화의 주요 원인 중 하나는 도시화로 인한 지표면 개발이며 이는 인구 밀집도의 상승으로 더 넓은 토지의 개발을 불러일으키는 것으로 볼 수 있음
- 따라서 대전광역시의 경우도 산림지역과 같은 녹지면적의 감소와 시가지 면적의 증가로 인한 도시 기온상승과 무관하지 않음

[표 2-36] 대전광역시 토지 피복 변화

(단위 : %, km²)

구 분		합계	나지	농경지	산림	수역	시가화	습지	초지
1970	면적	539.9	15.1	130.1	334.7	5.4	36.2	3.8	14.6
	비율	100.0	2.8	24.1	62.0	1.0	6.7	0.7	2.7
1980	면적	539.9	16.7	130.1	320.7	18.4	41.0	0.5	12.4
	비율	539	3.1	24.1	59.4	3.4	7.6	0.1	2.3
1990	면적	539.9	17.3	113.9	293.7	16.2	62.1	0.5	36.2
	비율	100.0	3.2	21.1	54.4	3.0	11.5	0.1	6.7
2010	면적	539.9	8.6	112.3	284.0	17.3	90.2	1.1	26.5
	비율	100.0	1.6	20.8	52.6	3.2	16.7	0.2	4.9

[표 2-37] 대전광역시 토지 피복 시계열 변화



14.4 녹피현황

- 환경부제공 환경공간정보서비스(2013)에서 중분류 토지피복도를 활용하여 녹피율을 산정함
- 한편, 환경부 중분류 토지피복도를 활용하는 방법은 소규모의 녹피면적은 반영되지 못한다는 점과 토지피복도 작성과정의 오류를 그대로 반영하게 된다는 점 등이 산정방법의 한계점으로 분석되었으나, 그럼에도 불구하고 가장 신속하고, 저렴한 비용으로 연구대상지의 면적에 구애받지 않으며, 일정한 기준이 적용된 정확한 연구 자료의 취득이 가능한 점은 토지피복도를 활용한 연구방법이 가진 장점으로 판단됨
- 환경부 중분류 토지피복도를 활용하여 활엽수, 혼효림, 침엽수림, 자연초지, 인공초지, 습지를 녹피기준으로 선정함
- 대전광역시시의 녹피면적은 325.7km²이며 녹피율은 60.3% 시가화지역내 녹피면적은 21.3km²이고 녹피율은 19.4%로 나타남

[표 2-38] 대전광역시 녹피면적비율

녹피기준	면적(m ²)	비율(%)
행정구역 면적	539,900,000	100
녹피합계	325,668,733	
활엽수	132,834,799	24.6
혼효림	47,778,133	8.8
침엽수림	92,573,555	17.1
자연초지	15,506,937	2.8
인공초지	28,688,919	5.3
습지	8,286,390	1.5
미입목지	214,231,267	39.7



제 3 절 인문환경

1. 도시 연혁

- ‘대전’이라는 명칭은 1914년 행정구역 개편 때 회덕·진잠·공주 3개 군을 폐합해 대전군을 신설하고 군청을 대전에 두면서 사용되기 시작하였으나 구석기시대부터 인류가 거주하였던 것으로 사료되며, 삼국시대에는 백제와 통일신라를 거치며 군사적 요충지였음
- 일본인이 정착한 대전읍이 확장되어 각종 산업시설이 들어서면서 1935년 대전읍은 대전부로 승격했으며 1940년 다시 행정구역이 확장되어 32개 동을 관할하게 됨으로써 24개 부중 열일곱번째로 큰 도시가 되었음
- 그 뒤 도시지역 확장에 따라 1984년부터 유성 일원과 진잠·회덕 일부가 대전광역시로 편입되어 동구 30개 동, 중구 65개 동의 2구 95개 동을 갖게 되었으며, 1988년에는 중구에서 14개 동을 분리하고 서구를 신설해, 3개 구가 되었음
- 1989년 1월 1일 지방행정구역 개편에 따라 서해안 개발시대를 맞아 중부권의 중추기능을 수행하는 성장거점도시로서의 구실을 담당하기 위해 직할시로 승격되었음
- 직할시 승격과 함께 기존의 대전광역시지역에 진잠면을 제외한 대덕군 일원을 편입하고, 유성구·대덕구 등 2개 구를 신설해 5개 구가 되었으며, 1995년에 대전광역시로 명칭이 변경됨



1923년



1940년



1963년



1983년



2000년대

[표 2-39] 대전광역시 도시 변천과정

연 대	변 천 과 정
선사시대	둔산 선사유적 등 구석기 시대부터 인류거주
삼국시대	백제와 통일신라시대에는 변방으로 군사적 요충지
고려~조선	고려시대-조선시대에는 박팽년, 송시열, 신채호 등 많은 충신열사 배출
1914. 3. 1	대덕군 대전면으로 회덕군, 진잠군, 공주군 일부 통합
1940. 11. 1	외남면과 유천면의 일부를 대덕군에서 편입(면적 35.71km ²)
1949. 8. 15	대전부→대전시(면적 35.7km ² , 인구 126,704인)
1963. 1. 1	대덕군 유천면과 회덕면 및 산내면 일부 편입(54동, 면적 88.21km ²)
1983. 2. 15	대덕군 유성읍일원, 구죽면, 탄동면, 기성면, 진잠면 일부를 중구에, 대덕군 회덕면 일원을 동구에 편입 및 행정구역 확대
1989. 1. 1	대덕군을 편입하여 직할시 승격 5개 자치구 설치(면적 536.86km ² 인구 105만)
2000말 현재	행정구역면적 : 539.9km ² (5개구, 177개 법정동, 77개 행정동)

자료 : 한국학중앙연구원, 한국민족문화대백과



2. 인구

2.1 인구 규모

- 과거 10년간(2004~2014) 연평균 0.73%의 인구증가율을 보이며 1997년 인구증가율이 1%대에 진입한 이래 인구 증가율은 점차 낮아지는 추세를 보이며 2000년대 초반에 이르러서는 0%대 증가율을 보임
- 2014년 현재 대전광역시 전체 인구수는 1,547,467명으로 0.01%의 감소율을 보임
- 2010년 인구증가율은 1.33%로 최근 10년간 가장 많은 인구증가율을 보였음
- 직할시(광역시) 승격으로 면적이 현재와 유사하게 급증한 1999년의 인구 밀도는 2,535(인/km²)이었으나, 이후 점차적인 인구 증가로 인하여 2014년 현재 2,870(인/km²)로 나타나 꾸준한 인구밀도 증가를 보임

[표 2-40] 연도별 인구 및 가구변화 추이

구분	세대	인구(인)			인구 증가율 (%)	세대당 인구	인구밀도 (인/km ²)
		계	남	여			
1999	427,152	1,368,287	688,031	680,256	1.68	3.2	2,535
2000	439,312	1,390,510	698,499	692,011	1.62	3.2	2,576
2001	450,489	1,408,809	707,401	701,408	1.32	3.1	2,609
2002	463,270	1,424,844	715,300	709,544	1.14	3.1	2,640
2003	479,916	1,438,778	722,437	716,341	0.98	3.0	2,666
2004	492,068	1,450,750	728,463	722,287	0.83	2.9	2,689
2005	505,650	1,462,535	733,817	728,718	0.81	2.9	2,709
2006	518,039	1,475,961	740,425	735,536	0.92	2.8	2,734
2007	525,880	1,487,836	745,359	742,477	0.80	2.8	2,757
2008	531,682	1,495,048	748,235	746,813	0.48	2.8	2,769
2009	538,100	1,498,665	749,880	748,785	0.24	2.8	2,776
2010	555,768	1,518,540	760,409	758,131	1.33	2.7	2,813
2011	566,324	1,530,650	765,986	764,664	0.80	2.7	2,835
2012	575,600	1,539,154	770,190	768,964	0.56	2.7	2,849
2013	584,877	1,547,609	773,863	773,746	0.55	2.6	2,865
2014	592,508	1,547,467	773,412	774,055	-0.01	2.6	2,870

자료 : 대전광역시통계연보(2015)

[표 2-41] 지역별 인구현황 (2014 기준)

구분	세대	인구(인)			세대당 인구	인구밀도 (인/km ²)
		계	남	여		
동구	101,512	248,924	125,598	123,326	2.5	1,822
중구	103,669	262,756	130,505	132,251	2.5	4,228
서구	187,921	499,387	245,818	253,569	2.7	5,230
유성구	121,857	332,749	167,980	164,769	2.7	1,887
대덕구	77,549	203,651	103,511	100,140	2.6	2,965

자료 : 대전광역시통계연보(2015)

2.2 목표연도(2020년) 인구 예측

2.2.1 통계인구 추정치

- 인구 증가율을 대비한 2020년 인구 추정결과 약 153만명, 2030년 156만명으로 산정됨

[표 2-42] 통계청의 대전광역시 인구 추정

년도	총인구(명)	남자(명)	여자(명)	비 고
2016년	1,533,390	768,597	764,793	
2017년	1,530,083	766,598	763,485	
2018년	1,530,828	766,629	764,199	
2019년	1,532,175	766,937	765,238	
2020년	1,533,879	767,449	766,430	
~				
2030년	1,550,782	773,157	777,625	

출처 : 통계청, 장래인구추계

2.2.2 계획인구 (2030년 대전도시기본계획)

- 도시개발 및 재생사업으로 인한 인구 유입 등을 고려한 「2030년 대전도시기본계획」 기준 목표연도(2020년) 계획인구는 175만명으로 산정됨

구 분	합계	신탄진	유성	둔산	송촌	진잠	보문
2030 도시기본계획	1,750	164	253	438	355	210	330

출처 : 2030년 대전도시기본계획(2013)

2.3 이전 계획(2020) 대비 인구 변화

2.3.1 인구 규모

- 통계연보 상 2014년 대전광역시 총 인구수는 1,547,467명이며, 2009년도 대비 48천인 증가

[표 2-43] 이전계획(2020)대비 인구 규모 현황

구분	2009년	2014년	증가인원
인구 (인)	1,498,665	1,547,467	48,802인 증가

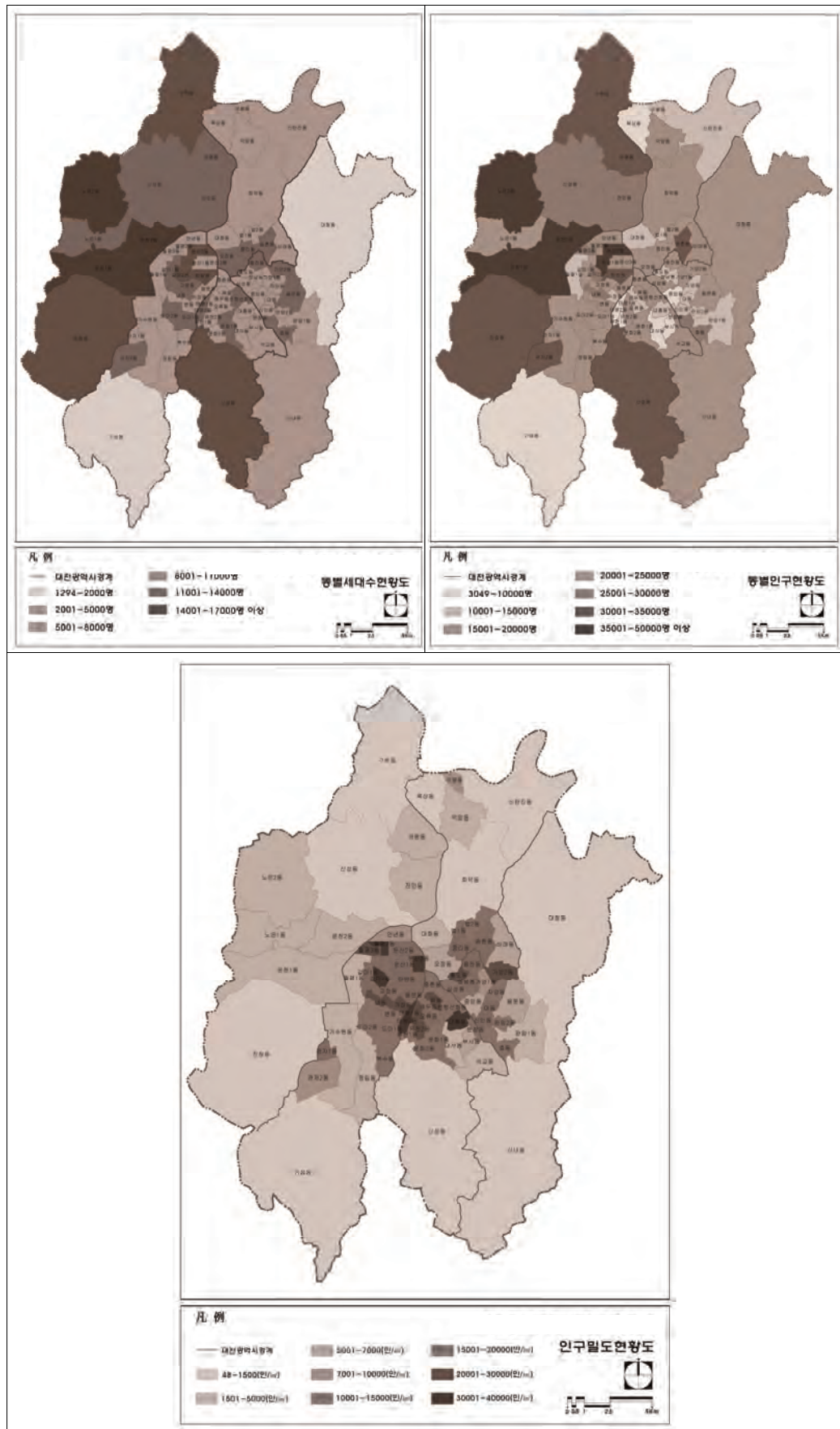
자료 : 대전광역시통계연보(2015), 대전광역시 내부보고자료(2015)

2.3.2 지역별 인구

[표 2-44] 이전계획(2020)대비 지역별 인구 현황

구분	대전광역시	동구	중구	서구	유성구	대덕구
2009년	1,498,665	249,367	265,467	502,949	270,768	210,114
2014년	1,547,467	248,924	262,756	499,387	332,749	203,651
증감 인원	증)48,802	감)443	감)2,711	감)3,562	증)61,981	감)6,463

자료 : 대전광역시통계연보(2015), 대전광역시 내부보고자료(2015)



[그림 2-19] 대전광역시 인구분석

3. 토지이용

3.1 토지이용현황

- 대전광역시 지목별 토지이용을 살펴보면 전체 면적 중 임야가 280,268,239㎡(51.9%)로 가장 넓은 면적을 차지하고 있으며, 대지는 11.9%, 도로 7.0%, 답 6.1%, 전 5.3%의 순임

[표 2-45] 지목별 토지이용현황

지목	면적(㎡)	구성비(%)	지 목	면적(㎡)	구성비(%)
합계	539,900,000	100.0			
전	28,389,719	5.3	철도용지	3,841,290	0.7
답	32,812,003	6.1	제 방	1,093,753	0.2
과수원	2,213,360	0.4	하 천	19,389,697	3.6
목장용지	296,499	0.1	구 거	7,349,193	1.3
임 야	280,268,239	51.9	유 지	20,833,811	3.8
광천지	68	0.0	양어장	7,738	0.0
염 전		-	수도용지	1,078,696	0.2
대 지	64,777,908	11.9	공 원	8,784,155	1.6
공장용지	7,920,115	1.5	체육용지	2,052,836	0.4
학교용지	9,497,083	1.8	유원지	16,371	0.0
주차장	661,006	0.1	종교용지	720,415	0.1
주유소용지	354,360	0.1	사적지	80,564	0.0
창고용지	395,896	0.1	묘 지	1,383,914	0.3
도 로	37,708,688	7.0	잡종지	7,972,622	1.5

자료 : 대전광역시 통계연보 (2015)

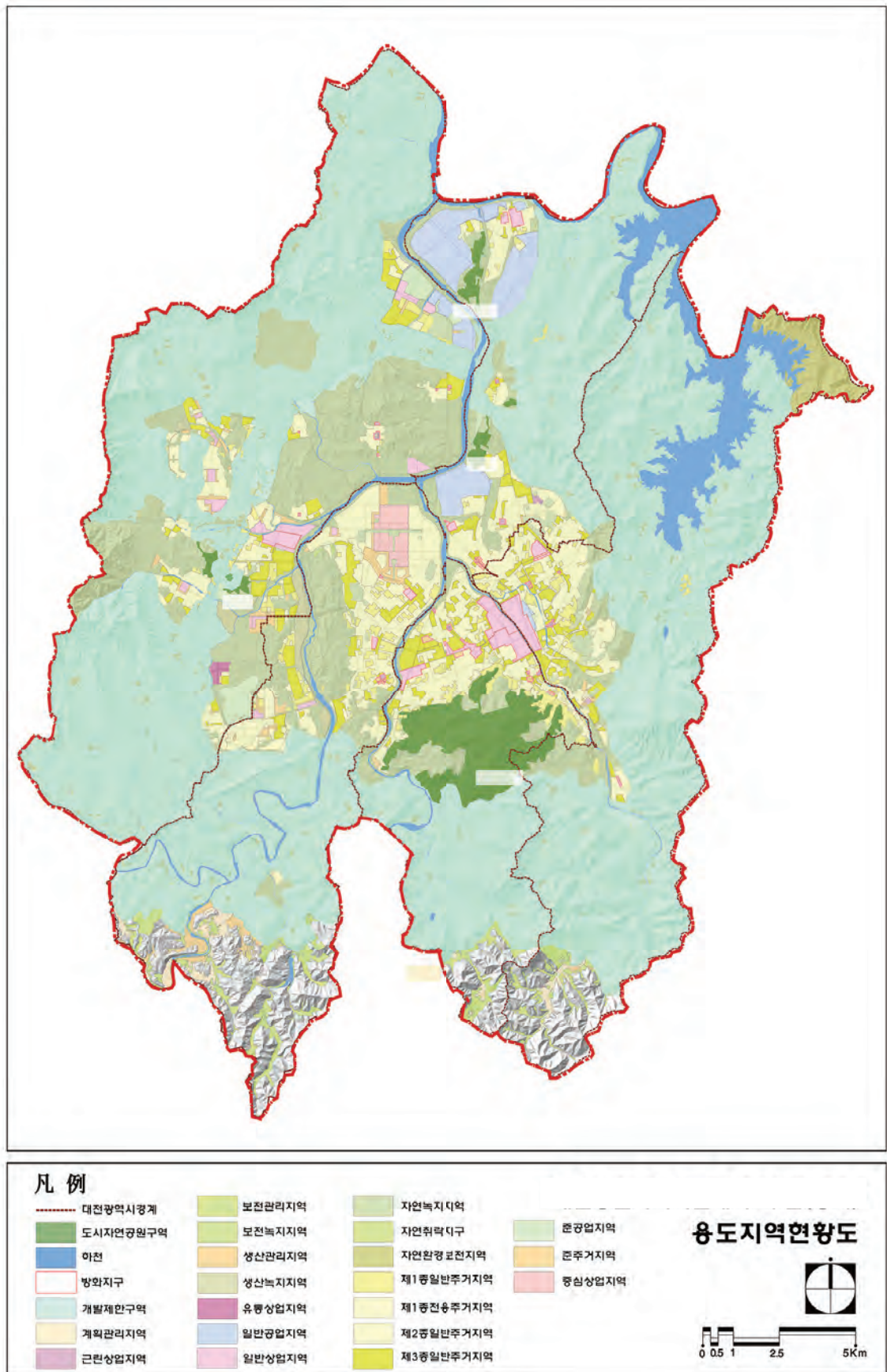
3.2 용도별 면적 및 분포

- 총 면적 중 91.7%(495.4km²)가 도시지역이며 비도시지역이 8.3%(44.5km²)를 차지함
- 도시지역 중 녹지지역이 74%로 가장 넓게 분포하고 주거지역 13.1%, 공업지역 2.9% 순임

[표 2-46] 대전광역시 용도지역현황

구 분	합계	도시지역					비도시지역			
		소계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	소계	관리지역	농림지역	자연환경보전지역
면적 (km ²)	539.9	495.4	70.7	8.9	15.9	399.9	44.5	10.0	27.9	6.6
구성비	100.0	91.7	13.1	1.7	2.9	74.0	8.3	1.9	5.2	1.2

자료 : 대전광역시 통계연보 (2015) - 주택·건설 (재구성)



[그림 2-20] 대전광역시 용도지역현황도

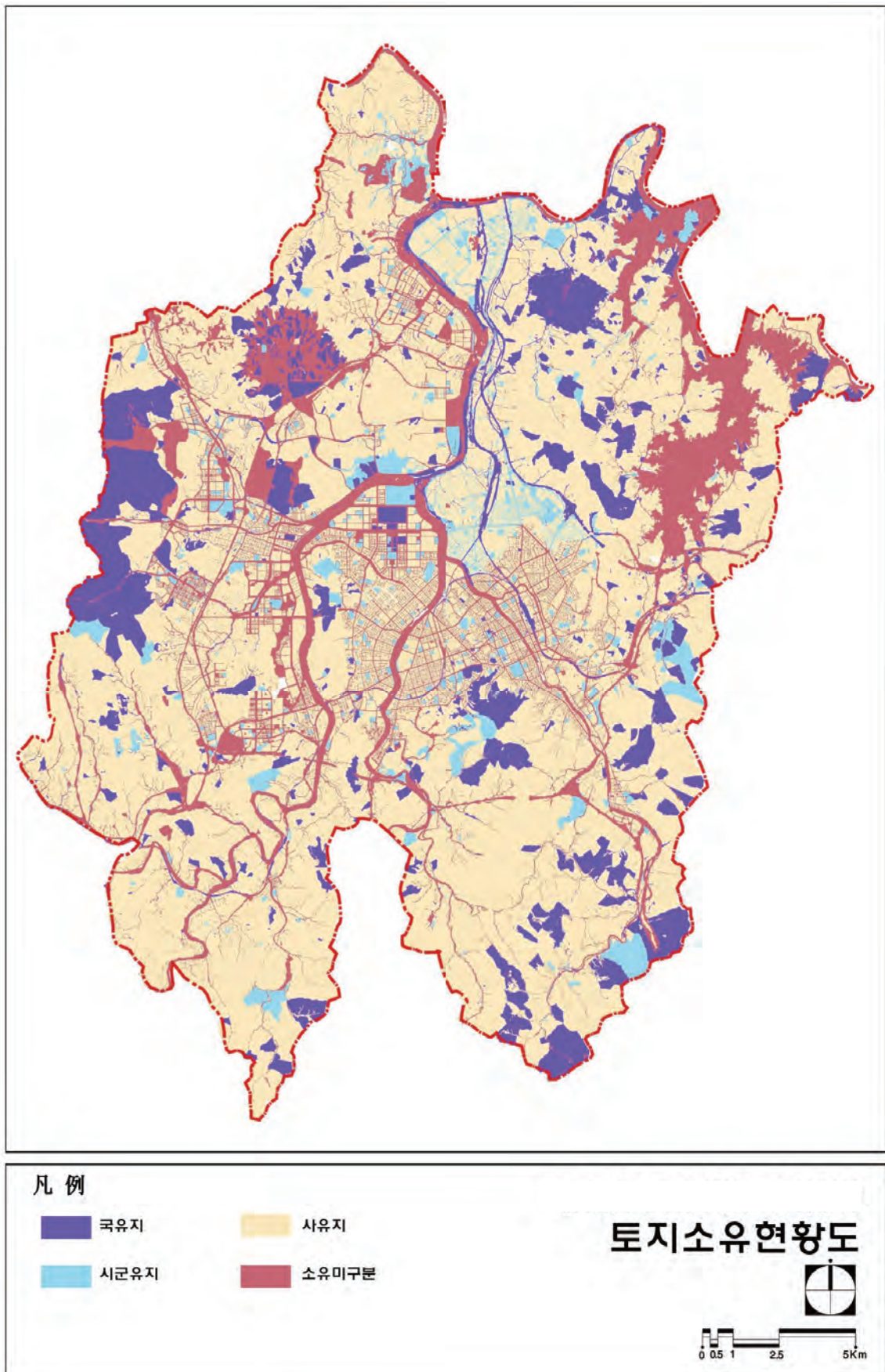
3.3 토지소유 현황

- 대전광역시 내 국유지는 12.8%, 공유지는 5.1%, 사유지는 64.2%를 차지함
- 공유지를 세분화하면 시·도유지가 4.3%를 차지하고 있으며, 군유지는 0.7%, 외국인 및 공공기관이 0.1%를 점유함
- 사유지는 개인이 38.9%로 가장 높으며, 종중 11.7%, 법인 9.7%, 창씨명 등 3.1%, 기타단체가 0.5%, 종교단체 0.3% 순의 분포를 나타냄
- 토지정보상 정보가 미 등록된 토지가 약 17.9% 존재하며 대부분 하천, 구거, 유지로 분석됨

[표 2-47] 대전광역시 토지소유현황

구 분		면적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계	-	539,900,000	100.0	
국유지	-	68,995,254.1	12.8	
공유지	소 계	27,526,547.8	5.1	
	시·도유지	23,177,067.5	4.3	
	군유지	3,890,935.3	0.7	
	외국공공기관	458,545.0	0.1	
사유지	소 계	346,865,171.6	64.2	
	개인	210,336,988.6	38.9	
	법 인	52,206,746.8	9.7	
	종 중	63,429,799.8	11.7	
	종교단체	1,595,272.6	0.3	
	일본인, 창씨명 등	16,827,518.9	3.1	
	기타단체	2,468,844.9	0.5	
소유미구분	하천 등	96,513,026.5	17.9	

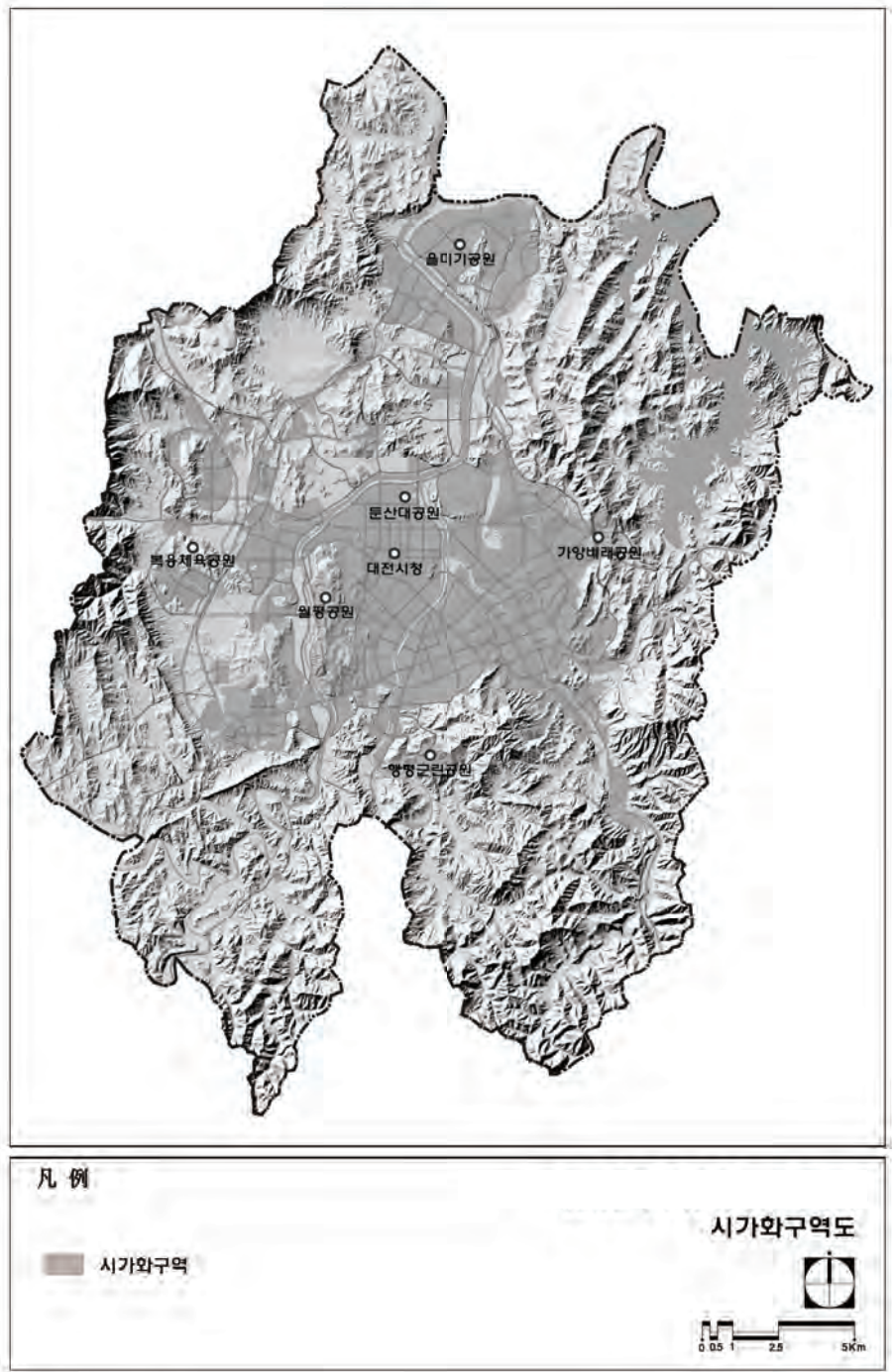
자료 : 대전도시관리계획_gis_토지대장



[그림 2-21] 대전광역시 토지소유 현황도

3.4 시가화지역

- ‘도시기본계획 수립지침’ 에서 제시하는 시가화용지 대상지역은 다음과 같음
 - ① 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - ② 택지개발예정지구, 국가·일반·도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업 구역
 - ③ 계획관리주역 중 비도시지역 지구단위계획이 구역으로 지정된 지역
- 대전광역시 시가화지역 면적은 110.02km²로 행정구역면적의 20.38%를 차지함

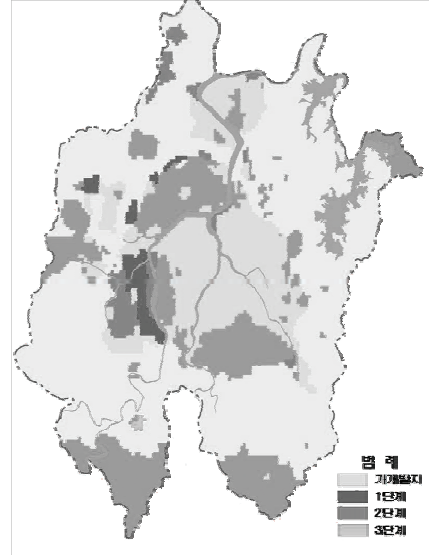


[그림 2-22] 대전광역시 시가화구역도

4. 대전광역시 개발사업

4.1 시가지 개발계획

- 시가화예정용지는 단계별 계획인구 및 계획 인구 밀도에 부합되도록 단계별로 배분
- 주거, 상업, 공업의 시가화용지는 용지별 토지수요 산정결과를 고려하여 단계별로 배분
- 시가화예정용지의 개발은 국책 및 지역현안사업 등 시급한 사안에 대해 우선적으로 공급 하고 친환경적 개발 유도
- 개발제한구역 해제되는 지역은 주변 자연환경과 조화를 이루도록 친환경적으로 개발하고, 개발로 인한 혜택은 주로 시민들에게 돌아가도록 유도
- 개발제한구역에 포함되었던 주택단지는 생태친화적(Eco-Friendly) 개발, 그린홈 등으로 이루어진 에너지 절감형 저탄소 녹색 주거단지로 조성
- 연구단지에는 신재생 에너지 등 Green-Tech 관련 연구시설을 우선적으로 유치하도록 하여 저탄소 녹색성장을 위한 기반 구축



〈단계별 시가지 개발계획〉

[표 2-48] 대전광역시 단계별 시가지 개발방향 및 계획

(단위 : km²)

단계별	1단계 (10년~15년)	2단계 (16년~20년)	3단계 (21년~25년)	4단계 (26년~30년)
계획구역	539.9	539.9	539.9	539.9
시가화용지	99.9	107.7	108.1	108.1
주거용지	75.3	81.8	82.2	82.2
상업용지	9.9	9.9	9.9	9.9
공업용지	14.7	16.1	16.1	16.1
시가화예정용지	5.1	17.3	22.0	24.6
보전용지	435.0	414.9	409.8	407.2

자료 : 2030 대전도시기본계획

4.2 개발사업 현황

4.2.1 도시개발사업

- 대전광역시 도시개발사업 계획지구로는 대성, 판암, 관저4,노은4 등 4개 지구에 853천m²의 면적으로 계획되어 있음

[표 2-49] 도시개발사업 추진현황

지 구 명	면적(천㎡)	지정일	실시계획인가일	사업시행방식	시행자
합 계	853				
대 성	75	07. 04. 06	-	환 지	조합
판 암	136	07. 11. 23	09. 03. 24	환 지	조합
관저4	411	02. 12. 30	06. 03. 24	환 지	조합
노은4	231	09. 11. 06	10. 10. 22	환 지	조합

자료 : 2020 대전광역시 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)(2015)

4.2.2 택지개발사업

[표 2-50] 택지개발사업 추진현황

지 구 명		시행면적(천㎡)	사업기간	시행자	비고
합 계		25,479			
80년대	동구용운	485	82.04~84.12	한국토지공사	
	대덕 중리1	872	84.08~87.09	한국토지공사	
	서구 내동	93	84.11~87.11	한국토지공사	
	중구 중촌	221	84.11~89.12	한국토지공사	
	서구 가수원	344	85.08~88.01	한국토지공사	
	대덕 중리2	79	86.03~87.09	한국토지공사	
90년대	중구 문화	169	86.06~94.12	대한주택공사	
	동구 판암	109	86.08~90.12	대한주택공사	
	서구 둔산	7,451	88.03~94.12	한국토지공사	
	대덕 법동	502	90.03~93.03	대전광역시	
	대덕 목상	139	90.06~93.03	대전광역시	
	대덕 석봉	79	90.06~93.03	대전광역시	
	유성 송강	711	90.10~93.04	대전광역시	
	서구 둔산2	1,253	91.04~94.06	한국토지공사	
	유성 원내	245	92.12~95.11	대전광역시	
	서구 관저	383	93.11~98.03	대전광역시	
	대덕 송촌	1,009	93.12~99.06	대전도시개발공사	
	서구 관저2	585	94.09~99.06	대한주택공사	
2000년대	유성 노은1	1,968	95.11~02.03	한국토지공사	
	대전 관저3	454	96.12~03.12	대한주택공사	
	유성 노은2	1,575	99.06~05.12	한국토지공사	
	동구 가오	644	99.12~06.09	한국토지공사	
	대전 동안	6,109	03.12~12.12	LH공사	

자료 : 2020 대전광역시 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)(2015)



4.2.3 산업단지

- 대전의 산업단지는 총 14.11km²의 면적으로 업체수가 1,153개소, 종업원수가 38,967명임

[표 2-51] 도시개발사업 추진현황

산업단지명	시행면적(천m ²)	업체수	종업원수	비 고
합 계	14,114	1,153	38,967	
제1산업단지	479	88	1,549	
제2산업단지	777	90	2,061	
제3산업단지	1,234	93	5,109	
제4산업단지	1,879	192	7,363	
대덕테크노밸리	4,270	637	12,885	
특구1단계	1,474	53	10,000	
특구2단계	298	—		
국제과학비즈니스벨트	3,703	—		

자료 : 2020 대전광역시 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)(2015)

4.2.4 지구단위계획

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 지구단위계획수립 지구는 2013년 기준 338개 지구 61km²임
 - 각각의 개별법에 의하여 338개 지구가 계획이 결정되어져 있음

[표 2-52] 지구단위계획 결정현황

사업구분	개 소	면적(m ²)	비 고
총 계	338	61,301,383.1	
도시개발사업	8	3,671,699	
토지구획정리사업	7	2,208,711	
정비사업	61	4,675,645.4	
재정비촉진사업	50	5,549,216.5	
주거환경개선사업	12	860,883.5	
택지개발사업	22	25,682,399.7	
주택건설사업	6	437,821	
보금자리 주택건설사업	2	1,471,668	
물류단지 개발사업	2	1,023,747.6	
대덕연구개발 특구조성사업	3	6,042,552.9	
도시관리계획	165	9,677,038.5	

자료 : 2020 대전광역시 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)(2015)

5. 도시정비사업

5.1 정비구역 총괄 (2020 대전광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획 변경)

[표 2-53] 정비구역 총괄표

구 분		구역수	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	소 계	121	100.0	7,746,469	100.0	
	도시환경정비사업	27	22.9	1,466,247	18.9	
	주거환경정비사업	12	7.6	1,318,716	17.0	
	주택재개발	48	40.7	3,059,801	39.5	
	단독재건축사업	11	9.3	1,154,323	14.9	
	공동재건축사업	22	18.6	725,146	9.4	
	주거환경관리사업	1	0.8	22,236	0.3	
동구	소 계	41	100.0	3,392,065	100.0	
	도시환경정비사업	14	34.1	931,490	28.3	
	주거환경정비사업	8	12.2	975,176	26.5	
	주택재개발	8	19.5	748,615	22.8	
	단독재건축사업	6	14.6	453,562	13.8	
	공동재건축사업	7	17.1	260,986	7.9	
	주거환경관리사업	1	2.4	22,236	0.7	
중구	소 계	44	100.0	2,343,426	100.0	
	도시환경정비사업	6	13.6	356,978	15.2	
	주거환경정비사업	2	4.5	150,120	6.4	
	주택재개발	25	56.8	1,205,355	51.4	
	단독재건축사업	3	6.8	416,423	17.8	
	공동재건축사업	8	18.2	214,550	9.2	
	주거환경관리사업		0.0		0.0	
서구	소 계	12	100.0	1,048,238	100.0	
	도시환경정비사업		0.0		0.0	
	주거환경정비사업		0.0		0.0	
	주택재개발	9	75.0	724,695	69.1	
	단독재건축사업	2	16.7	284,338	27.1	
	공동재건축사업	1	8.3	39,205	3.7	
	주거환경관리사업		0.0		0.0	
대덕구	소 계	16	100.0	748,063	100.0	
	도시환경정비사업	5	31.3	33,501	4.5	
	주거환경정비사업	2	12.5	193,420	25.9	
	주택재개발	6	37.5	381,137	50.9	
	단독재건축사업		0.0		0.0	
	공동재건축사업	3	18.8	140,005	18.7	
	주거환경관리사업		0.0		0.0	
유성구	소 계	5	100.0	214,679	100.0	
	도시환경정비사업	2	40.0	144,279	67.2	
	주거환경정비사업		0.0		0.0	
	주택재개발		0.0		0.0	
	단독재건축사업		0.0		0.0	
	공동재건축사업	3	60.0	70,400	32.8	
	주거환경관리사업		0.0		0.0	

자료 : 2020 대전광역시 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)(2015)



5.2 추진현황

5.2.1 도시환경정비

■ 개 요

- 도시환경정비사업은 용도지역상 상업지역, 공업지역 내에서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 등 도시기능의 회복이나 상권활성화 등이 필요한 지역에서 도시환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업임

■ 대상구역

- 정비기반시설의 정비에 따라 토지가 대지로서의 효용을 다할 수 없게 되거나 과소토지로 되어 도시의 환경이 현저히 불량하게 될 우려가 있는 지역
- 건축물이 노후 · 불량하여 그 기능을 다할 수 없거나 과도하게 밀집되어 있어 토지의 합리적인 이용과 가치의 증진을 도모하기 어려운 지역
- 인구, 산업 등이 과도하게 집중되어 도시기능의 회복을 위하여 토지의 합리적인 이용이 요청되는 지역
- 정비기반시설이 현저히 부족하여 재해가 생길 우려가 있는 지역

■ 추진현황

- 도시환경정비 예정 구역수는 27개 구역이며, 26개 지역이 관련 행정절차 진행중 임
- 정비구역 수는 동구가 14개소로 가장 높게 나타났으며, 다음으로 중구(6개소), 대덕구(5개소) 순으로 나타남

[표 2-54] 도시환경정비 추진현황

구분		계	동구	중구	서구	유성	대덕	비고
예정구역수		27	14	6	-	2	5	
추진중	계	26	14	5	-	2	5	
	지정전 추진위원회	3	3	-	-	-	-	
	정비구역지정	17	10	1	-	1	5	
	추진위구성	5	1	3	-	1	-	
	조합설립							
	사업시행인가	1	-	1	-	-	-	
	관리처분계획	-	-	-	-	-	-	
	착공	-	-	-	-	-	-	

자료 : 대전광역시 도시주택정보

5.2.2 주택재개발

■ 개 요

- 정비기반이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업
- 정비구역안에서 관리처분계획에 따라 주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급하거나 환지로 공급하는 방법에 의함

■ 대상구역

- 정비기반시설의 정비에 따라 토지가 대지로서의 효용을 다할 수 없게 되거나 과소토지로 되어 도시의 환경이 현저히 불량하게 될 우려가 있는 지역
- 건축물이 노후·불량하거나 과도하게 밀집되어 있어 토지의 합리적인 이용과 가치의 증진을 도모하기 곤란한 지역
- 철거민이 50세대 이상 정착한 지역이거나 인구가 과도하게 밀집되어 정비기반시설이 불량하고주거환경이 열악한 지역
- 정비기반시설이 현저히 부족하여 재해발생시 피난 및 구조 활동이 곤란한 지역

■ 추진현황

- 대전광역시 주택재개발 예정 구역수는 48개소이며, 이 중 23개 지역은 관련 행정절차 진행 중임
- 주택재개발 정비구역 수는 중구가 25개소로 가장 높게 나타났으며, 다음으로 동구(8개소), 대덕구(6개소) 순으로 나타남

[표 2-55] 주택 재개발 정비사업 추진현황

구분		계	동구	중구	서구	유성	대덕	비고
예정구역(개소)		48	8	25	9	-	6	
추진 중	계	23	5	14	2	-	2	
	구역지정추진위원회	2	1	1	-	-	-	
	정비구역지정	2	-	2	-	-	-	
	추진위원회	7	2	5	-	-	-	
	조합설립인가	9	1	5	1	-	2	
	사업시행인가	2	-	1	1	-	-	
	관리처분계획	-	-	-	-	-	-	
	착공	1	1	-	-	-	-	

자료 : 대전광역시 도시주택정보



5.2.3 주택재건축

■ 개 요

- 정비기반시설이 양호하고, 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업
- 정비구역안 또는 정비구역이 아닌 구역에서 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급하는 방법임

■ 대상구역

- 정비기반시설의 정비에 따라 토지가 대지로서의 효용을 다할 수 없게 되거나 과소토지로 되어 도시의 환경이 현저히 불량하게 될 우려가 있는 지역
- 건축물이 노후·불량하거나 과도하게 밀집되어 있어 토지의 합리적인 이용과 가치의 증진을 도모하기 곤란한 지역
- 철거민이 50세대 이상 정착한 지역이거나 인구가 과도하게 밀집되어 정비기반시설이 불량하고 주거환경이 열악한 지역
- 정비기반시설이 현저히 부족하여 재해발생시 피난 및 구조 활동이 곤란한 지역

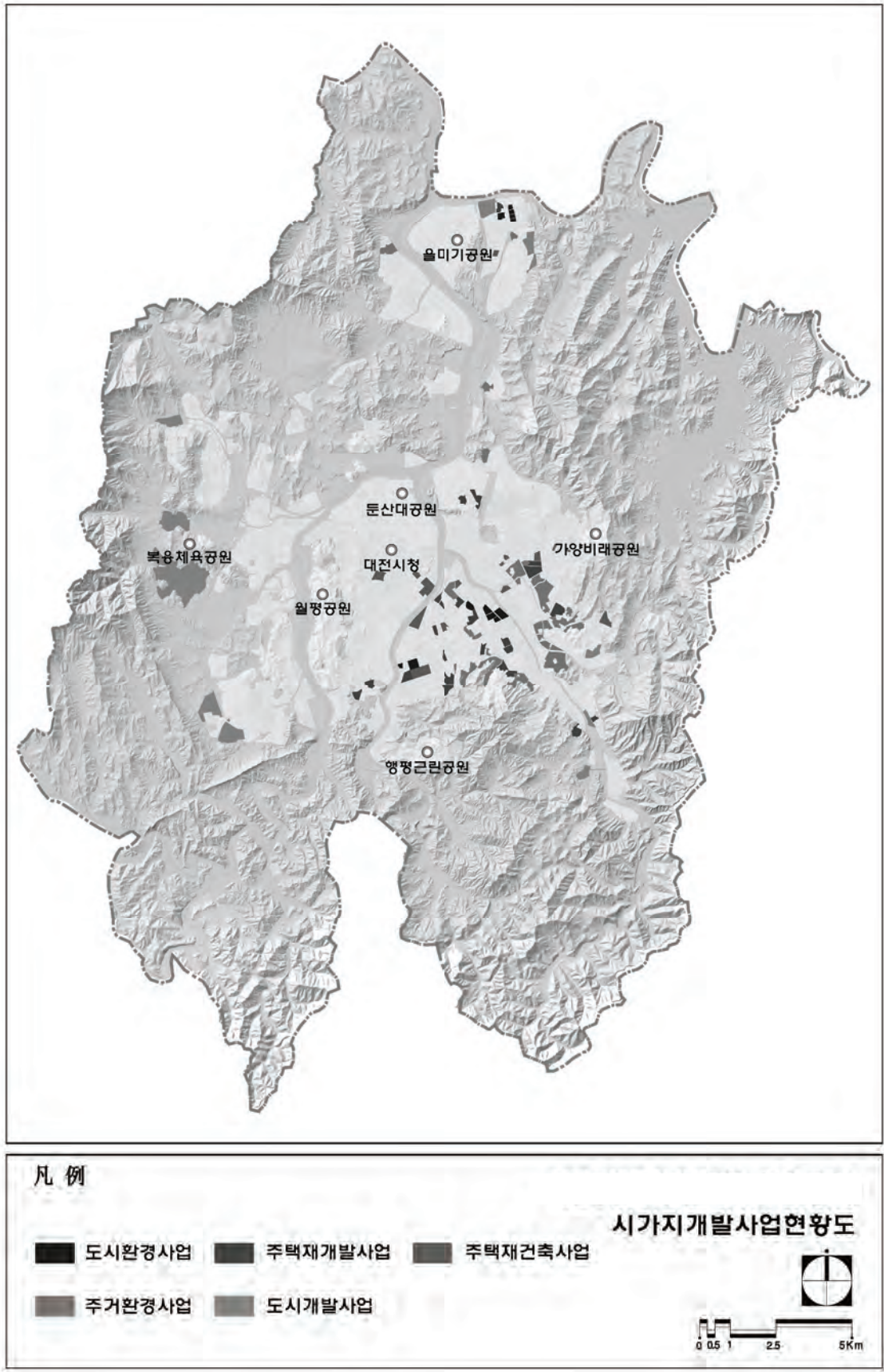
■ 추진현황

- 대전광역시 주택재개발 예정 구역수는 33개 구역이 존재하며, 33개 지역이 관련 행정절차 진행중임
- 주택재개발 정비구역 수는 동구가 13개소로 가장 높게 나타났으며, 다음으로 중구(11개소), 유성구(3개소), 대덕구(3개소), 서구(3개소) 순으로 나타남

[표 2-56] 주택재건축 정비사업 추진현황

구분		계	동구	중구	서구	유성	대덕	비고
예정구역(개소)		33	13	11	3	3	3	
추진 중	계	21	11	5	3	-	2	
	구역지정추진위원회	4	3	1	-	-	-	
	정비구역지정	2	-	1	-	-	1	
	추진위원회	10	7	3	-	-	-	
	조합설립인가	3	-	-	2	-	1	
	사업시행인가	1	1	-	-	-	-	
	관리처분인가	1	-	-	1	-	-	
	착공	-	-	-	-	-	-	

자료 : 대전광역시 도시주택정보



[그림 2-23] 시가지개발사업 현황도



6. 문화·역사자원 조사

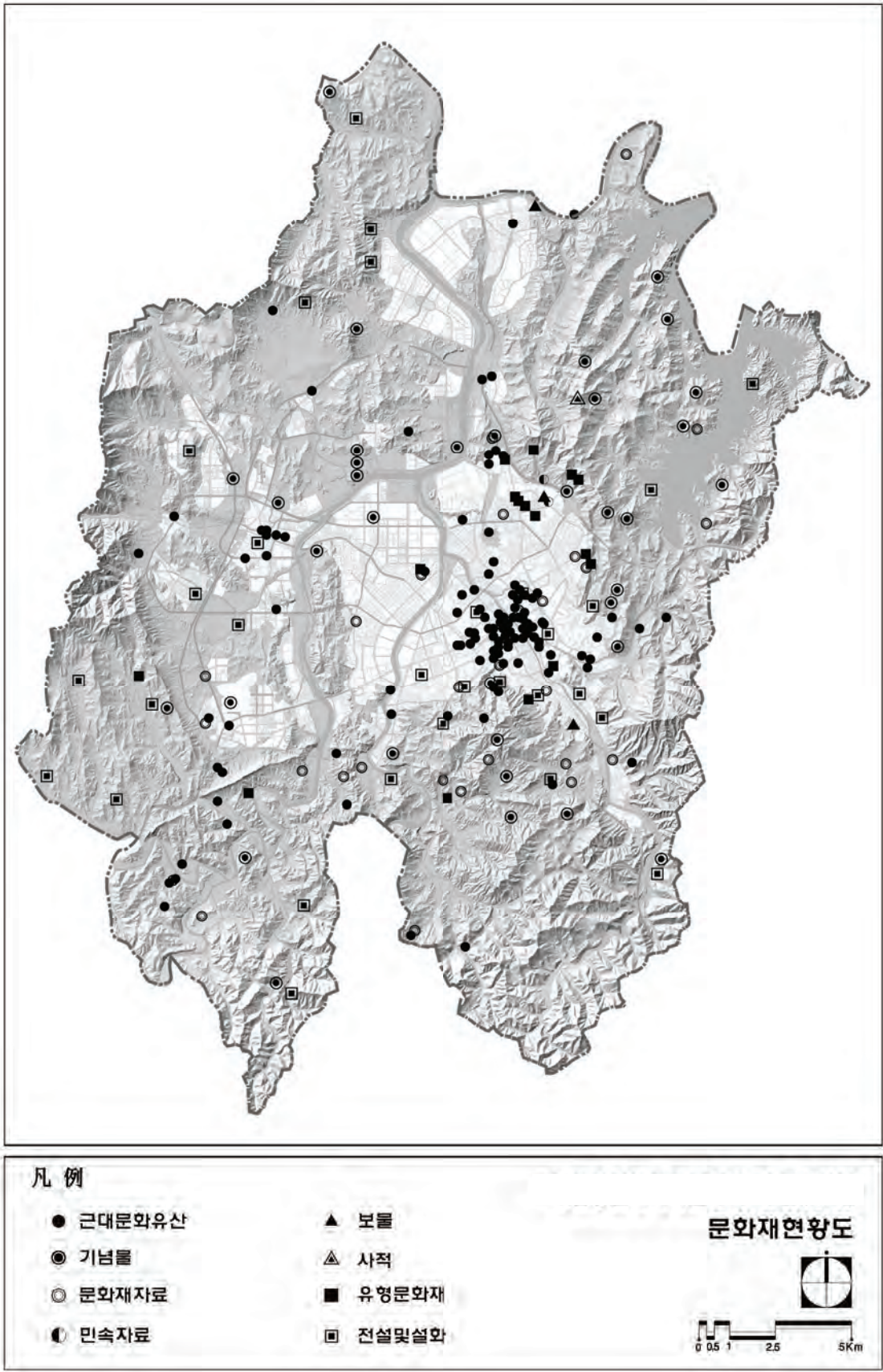
6.1 역사·문화자원 현황

- 대전광역시에는 전체 210개소의 문화재를 보유하고 있음
 - 국가지정문화재 12개소(보물 10개소, 사적 1개소, 천연기념물 1개소)
 - 지방지정문화재 122개소(유형문화재 52, 기념물 46, 민속자료 3, 무형문화재 21)
 - 등록문화재 20개소
- 자치구별 지정문화재 분포 현황은 유성구, 중구, 동구, 대덕구, 서구 순으로 높게 나타남
- 역사문화자원 중에서 지역의 랜드마크 역할을 하는 것으로는 선사유적지, 동춘당, 남간정사, 옥류각, 대흥동 천주교성당 등이 있음
- 또한 기존도심(은행동, 선화동, 대흥동 일원)의 관공서(충남도청:1932, 중부경찰서:1936), 금융기관(삼성증권:1936, 회덕금융조합:1926, 산업은행:1945, 한일은행:1953 등), 교육기관(대전여고 부인관:1931, 대전여중 본관:1919 등), 흥행건물(대전극장:1935), 관사주택류(충남도지사 공관:1932 등), 기타(목척교:1912, 대전발전소:1930) 등 근대문화재가 지역의 역사성을 부각시키고 있음

[표 2-57] 대전광역시 문화재 현황

구분	총계	지정문화재										등록 문화재
		국가지정문화재				지방지정문화재					문화재 자료	
		소계	보물	사적 및 명승	천연 기념물	소계	유형 문화재	기념물	민속 자료	무형 문화재		
대전광역시	210	12	10	1	1	122	52	46	3	21	56	20
동구	47	2	2	－	－	40	7	18	－	4	11	5
중구	49	－	－	－	－	43	10	8	1	12	12	6
서구	15	1	－	－	1	14	1	4	－	－	9	－
유성구	66	5	5	－	－	52	23	11	－	3	15	9
대덕구	33	4	3	1	－	29	11	5	2	2	9	－

자료 : 대전광역시 통계연보 (2015)



[그림 2-24] 문화재 현황도



7. 레크레이션시설

7.1 공공체육시설

- 대전광역시 주요 공공체육시설로 한밭종합운동장, 대전월드컵경기장, 월평사이클경기장, 한밭씨름장 등 86개소가 분포하는 것으로 조사되었음

[표 2-58] 공공체육시설 현황

연번	시설명	시군구	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	수용인원 (인)	좌석수 (개)	준공 연도
1	한밭종합운동장 주경기장	중구	157,777	21,371	30,000	20,618	1979
2	한밭운동장 보조경기장	중구		203.59	500		2009
3	사정축구장	중구	32,992		3,300		1982
4	산서축구장	중구	18,409				1989
5	갈마공원축구장	서구	7,725		500	300	1991
6	월평축구장	서구	9,600				2007
7	관저체육공원운동장	서구	37,417				2010
8	옥녀봉체육공원 축구장	서구	50,149	306			2012
9	대전월드컵경기장	유성구	172,378	34,536	41,493	41,493	2001
10	대전월드컵경기장 보조경기장	유성구	11,241	289	474	474	2001
11	교육원축구장	유성구	4,000				2007
12	신탄신축구장	대덕구	10,672				2007
13	올미기공원축구장	대덕구	12,255				2007
14	송촌축구장	대덕구	2,400				2007
15	덕암축구센터	대덕구	36,871	1,559			2014
16	한밭야구장(한화이글스)	중구		5,761	13,732	13,732	1964
17	월평사이클경기장	서구	59,499	664	3,000	2,540	1994
18	세천 테니스장	동구	11,176				2003
19	한밭 정구장	중구		101	1,000	252	2009
20	오량 실내테니스장	서구	95,000	2,459			2006
21	정림 테니스장	서구	2,100				1999
22	은평공원 테니스장	서구	2,460				1994
23	관저 테니스장	서구	11,230				2009
24	송강체육관	유성구	3,981				2014
25	송촌체육공원 테니스장	대덕구	4,893				2009
26	올미기공원 테니스장	대덕구	64,001				2004
27	한밭씨름장	중구		355	100	200	2009
28	동구 생활체육관	동구	1,521	489	400	150	1992
29	인동 생활체육관	동구	2,341	1,241	650	4,510	2002
30	충무 체육관	중구		4,603	5,960	1,226	1970

〈표 계속〉

연번	시설명	시군구	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	수용인원 (인)	좌석수 (개)	준공 연도
31	한밭 체육관	중구		3,733	2,000		1994
32	산성 생활체육관	중구	323	323		984	1995
33	도솔 다목적체육관	서구	20,295	3,691		645	2002
34	대덕 문화체육관	대덕구	8,900	3,005	1,000		1997
35	동구국민체육센터	동구	4,260	1,620			2014
36	중구국민체육센터	중구	2,035	1,113			2010
37	산성종합복지관	중구	3,637	940			2000
38	한마음 생활체육관	중구	8,602	989			1997
39	산성생활체육관	중구	5,864	293			1991
40	올림픽기념 국민생활관	서구	14,047	823			1991
41	남선공원 종합체육관	서구	148,587	7,845			2002
42	서구국민체육센터	서구	10,004	1,258			2006
43	진잠다목적체육관	유성구	10,155	1,152			2002
44	구죽 국민체육센터	유성구	19,703	994			2002
45	체육재활원 체육관	대덕구	3,034	1,130			1997
46	청소년수련관 체육관	대덕구	17,713	2,085			1998
47	대암게이트볼장	동구	682	352			2013
48	판암 게이트볼장	동구	748	493			2008
49	중구게이트볼장	중구	2,928	693			2012
50	한밭 게이트볼장	중구		509			2009
51	전천후게이트볼장	서구	10,004	484			2009
52	갈마게이트볼장	서구		425			2006
53	은평게이트볼장	서구		500			2007
54	복수게이트볼장	서구		374			2010
55	관저게이트볼장	서구		396			2009
56	송강 게이트볼장	유성구	724	360			2010
57	전천후게이트볼장	유성구	36,532	3,616			2006
58	갈마동근린공원전천후게이트볼장	유성구	12,988	396			2012
59	노인복지관 게이트볼장	유성구	4,375	1,300			2005
60	울미기근린공원 게이트볼장	대덕구	64,011	414			2014

자료 : 문화체육관광부(2013), 전국 공공체육시설 현황 (2014)



연번	시설명	시군구	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	수용인원 (인)	좌석수 (개)	준공 연도
61	전천후게이트볼장	대덕구	172,961	770			2010
62	용운 국제수영장	동구	67,576	8,138	3,003		2009
63	동구 국민체육센터	동구	4,260	1,620			2014
64	한밭 수영장	중구	0	3,878	900		1994
65	대전시립산성종합복지관수영장	중구	3,637	939			2000
66	중구 국민체육센터	중구	2,034	1,113			2010
67	평송청소년수련원 수영장	서구	45,415	4,450			1997
68	올림픽기념국민생활관 수영장	서구	14,547	824			1991
69	서구건강체련관 수영장	서구	1,652	968			1996
70	남선공원 수영장	서구	13,439	7,835			2002
71	서구국민체육센터 수영장	서구	10,004	1,258			2006
72	월드컵경기장 수영장	유성구					
73	유성구종합복지센터 수영장	유성구	3,158	1,465	107		2006
74	진잠다목적체육관 수영장	유성구	10,155	1,152			2000
75	구죽국민체육센터 수영장	유성구	19,703	994			2002
76	대덕국민체육센터 수영장	대덕구	5,013	1,261			2009
77	대덕구청소년수련관 수영장	대덕구	17,713	1,986	160		1998
78	체육재활원 수영장	대덕구	3,029	1,595	300		1997
79	사정 인라인스케이트장	중구	9,367	3,499	1,000	830	1994
80	월드컵 인라인롤러장	유성구	13,761	84	2,000	1,555	2009
81	세천 궁도장	동구	11,176	148			2001
82	뿌리공원 궁도장	중구	2,900	70	80	80	2002
83	월평 궁도장	서구	5,250	287	50	100	1994
84	유성 궁도장	유성구	17,798	423	100	80	2008
85	회덕정	대덕구	2,440				2006
86	월평양궁장	서구	4,116	320	100	100	1994

7.2 민간체육시설

- 대전광역시 민간체육시설로 수영장, 체육도장, 골프 연습장 등 778개소가 위치함

[표 2-59] 민간체육시설 현황

연도 체육시설	2010		2011		2012		2013		2014	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
수영장	23	51	24	38	23	50	23	75	23	77
체육도장	359	55	381	60	405	61	415	73	443	80
골프 연습장	232	191	240	191	263	197	249	195	261	185
체력 단련장	227	68	200	60	230	70	246	81	49	90
설매장	2	9	2	9	2	10	2	9	2	7

자료 : 대전광역시 사회지표(2015)

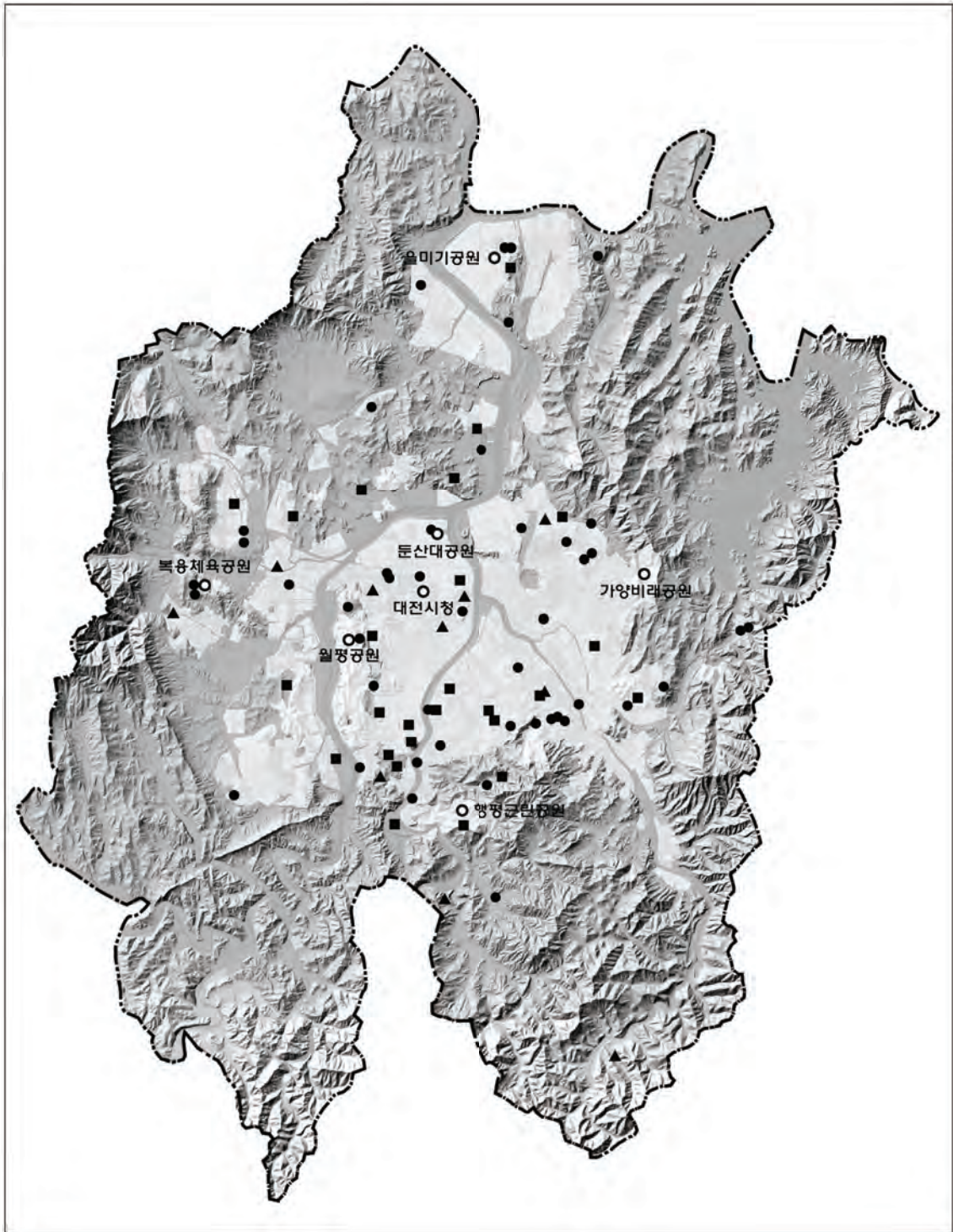
7.3 청소년 수련시설

- 청소년수련시설은 총 13개소로 생활권수련시설 11개소, 자연권수련시설 1개소, 유스호스텔 1개소가 위치함

[표 2-60] 청소년 수련시설 현황

구분		시설명	소재지	규모(m ²)	수용인원
생활권 수련시설	수련관	동구청소년	동구 산내로 474번길 123	4,417	500명
		대덕구청소년	대덕구 쌍청당로 25(종리동)	4,724	410명
		평송청소년	서구 둔산대로 201(만년동)	11,216	2,500명
		대전청소년위캔	동구 대전천동로 508	13,574	2,500명
	문화 의집	탄방청소년	서구 도솔로 412번길 32	321	100명
		장대청소년	유성구 유성대로 730번길 51	498	130명
		도솔청소년	서구 배재로 197번길 41	1,329	200명
		대덕구 청소년	대덕구 계족로 663번길 36	485	150명
		대흥동청소년	중구 대흥로 128(대흥동)	424	150명
		갈마청소년	서구 신갈마로 197(갈마동)	484	100명
	수련원	살레시오청소년	서구 정림동 35-4	5,252	314
자연권 수련시설	야영장	대전청소년	중구 침산동 150-8	5,798	498
유스호스텔		유성구 유스호스텔	유성구 학하중앙로 68	2,505	240

자료 : 대전광역시 청소년정책 시행계획(2015)



凡 例

● 공공체육시설 ■ 민간체육시설 ▲ 청소년수련시설

레크레이션현황도



0 0.5 1 2.5 5Km

[그림 2-25] 레크레이션시설 현황도

제 4 절 경관

1. 대전광역시 경관 현황

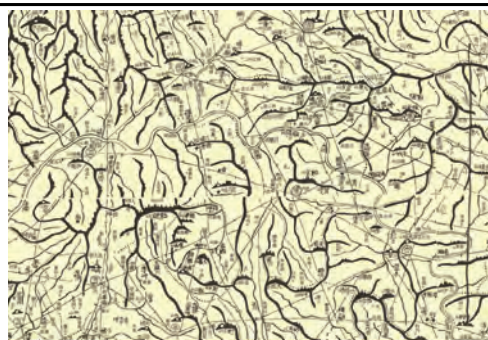
1.1 대전 경관의 형성과 변화

1.1.1 근대 이전 대전의 경관

- 선사시대의 한반도 지역은 석기 시대를 전후하여 현재의 소재동, 유성, 유천, 산내 등지를 정착지로 택하였던 것으로 고증되고 있으며, 금석병용시대에 진잠 일대를 중심으로 한 신흠국이라는 부족국가가 존재했다는 내용이 문헌에 기록
- AD 250년경 백제에 의해 신흠국이 멸망된 후에 동부와 남부를 가로막고 있는 산맥을 경계로 신라와 백제의 국경선이 설정되었으며, 백제가 공주와 부여로 천도하면서 대전지역은 우술군이라하여 왕도를 지키기 위한 군사상 요충지로 중요시됨
- 이종환은 택리지에서 가거지(可居地)중에 으뜸을 유성으로 선정하고 “편평한 언덕과 산은 길고 구부러지고 어여쁜 산 기슭은 맑고 깨끗하다. 구봉산과 보문산이 남쪽에 높이 솟아 그 맑고 깨끗한 기상이 거의 한양의 동교(東郊)보다 낫다...” 로 대전의 풍경을 기술
- 근세 이전의 대전 경관은 군사요충지로서 높은 산과 넓은 평야의 자연경관이 중심

1.1.2 근대 대전의 경관

- 1904년 한일협정과 경부선의 개통이 되면서 대전역이 설치되어 일본인 거류민 이주 시작
- 1910년 한일합방과 조선총독부 식민정책의 일환으로 주변지역의 부군면을 폐합하여 대전군(1914년)을 설치하고 대전면을 설정, 회덕읍 내에 있던 군청을 대전(현 원동)으로 이동
- 1932년에는 충남도청이 공주에서 대전으로 옮기면서 1935년에 대전부로 승격되었으며, 1949년에 대전시로 개칭
- 근대 대전의 경관은 경부선 철로를 중심으로 현재의 기존도심 지역이 저층 주거지를 형성하면서 주변의 자연경관에 의해 에워싸여진 경관을 형성



대동여지도



1930년대 대전전경



1.1.3 현대 대전광역시 경관

- 6.25 발발로 시가지는 완전히 폐허가 되었으며 9.28 수복이후 새로운 형태로 도시가 재건
- 1962년 이후 경제부흥에 박차를 가한 결과 대전의 위상은 높아지게 되었으며, 특히 정부의 강력한 공업화 정책으로 대전지방공업단지가 조성되었고, 경부고속국도와 대전을 기점으로 한 호남고속국도의 개통 철도의 복선화 등으로 대전시의 위상이 급성장
- 1989년 대덕군의 편입과 직할시의 승격은 도시발전의 새로운 전기를 마련하였으며, 대덕연구단지와 대전무역박람회의 개최로 대전의 위상이 첨단과학 연구도시로 기억될 수 있는 계기가 되었고, 1995년에는 직할시에서 광역시로 체제를 개편 한국의 6대 도시로 성장함
- 또한 대전 근거리에 군사행정 중심인 계룡대, 행정복합도시 건설 등과 더불어 대전광역시는 명실상부한 국가행정, 과학기술, 교통의 중심지로 인식
- 현재, 대전의 경관은 경부고속철도, 도시철도 등의 새로운 교통수단의 발달과 더불어 첨단 과학, 행정중심 등 현대적, 미래지향적 주제가 도시경관 형성의 중요한 방향

1.1.4 대전광역시 8경

- 1996년도에 대전시에서 주민과 각계의 의견을 수렴하여 오늘날의 대전팔경을 선정함
- 옛날 조선환여승람의 대전팔경은 계족소우(계족산에 성근비), 보문초월(보문산의 초생달), 구봉축석(구봉산에 내려앉은 뽕죽 쌓인 돌), 갑천낙안(갑천에 내려앉은 기러기 떼), 유성모연(유성의 저녁 연기), 초강어화(대청호의 고기 잡는 횃불), 식장반조(식장산에 반사하는 해 비침), 고산효종(고산사의 새벽 종소리)임
- 오늘날의 대전 팔경은 식장산 자연생태림, 보문산 녹음, 구봉산 단풍, 장태산 휴양림, 유성온천, 엑스포 과학공원, 계족산 저녁노을, 대청호수 임
- 대전 시민들의 주요한 대전 8경에서 자연과 어울린 경관이 6곳으로 나타났고, 인공으로 형성된 인문경관은 2곳임



식장산 자연 생태림



보문산 녹음



장태산 휴양림



유성온천



엑스포 과학공원



계족산 저녁노을



대청호수



구봉산 단풍

2. 경관자원현황

2.1 자연경관자원

2.1.1 산지 및 구릉지

- 대전광역시의 주요 산으로는 식장산(598m), 구봉산(264), 보문산(458m), 계족산(429m), 금병산(315m), 갑하산(469m), 금수봉(532m) 등이며 연봉을 이루며 시가지를 둘러싸여 있음
- 장대하지는 않으나, 대전의 주요 자연공원구역과 용도를 같이하며 지역 시민들의 주요 랜드마크(landmark)로서 기능
- 기존의 시가지는 산지와 인접하여 발달하여 개발로 인해 산지 주변부가 훼손에 노출, 신시가지 지역은 평탄지에 조성되어 주요 산지경관을 제외하고는 고층건물로 인해 차폐
- 대표적 산지경관은 대전을 관통하고 넓게 흐르는 3대 하천인 갑천, 유등천, 대전천과 도시의 주요 간선도로인 한밭대로, 대덕대로, 둔산대로, 동서대로 등이 만나는 결절점에서 원경 및 중경의 형태로 조망 가능



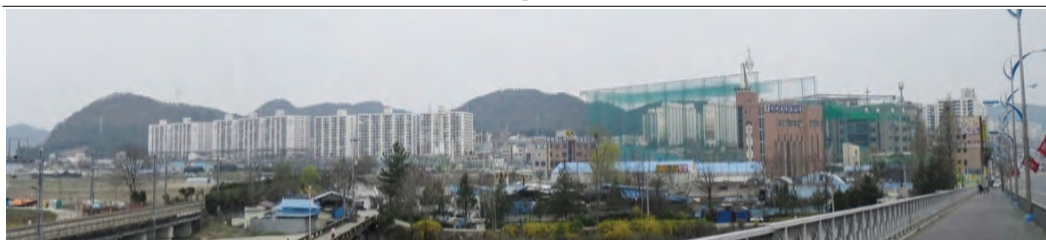
보문산



계족산



식장산



구봉산



- 대전광역시의 주요 구릉지는 도시개발을 시행하다 경제성이 없어 버려 둔 산지가 구릉지로 남아 있는 경우가 많으며 대부분 도시자연공원구역이나 근린공원으로 지정됨
- 대부분의 구릉지는 지반고 50m~100m 이내의 높이를 가진 것이 대부분이고, 지역 주민의 등산 및 휴식공간으로 이용되고 있으며 삭막한 도시에 녹색의 경관 제공
- 산지경관과 연계성을 바탕으로, 복용도시자연공원구역은 관암산 구역으로 신탄진 및 회덕도 도시자연공원구역은 계족산 구역으로 월평공원과 도안공원은 구봉산 구역으로 구분 가능
- 이러한 구릉지는 해당 지역 주민에게 주요 지표(landmark) 및 경계(edge)로 인식, 또한 도심의 녹색 허파로서 기능을 함
- 대부분의 구릉지는 최근까지 도시개발이 활발히 일어난 서구지역에 존재, 월평공원, 도안공원 등이 대표적 경관임
- 대전의 대표적인 구릉지 경관은 월평공원, 도시의 시가화된 바다에 존재하는 섬과 같은 존재로서 면적은 399ha(121만평)로써 생태적으로 우수하고 다양한 생물이 서식하는 것으로 조사, 환경단체의 관심과 보호를 받음

2.1.2 하천 및 호소

- 대전광역시의 주요하천은 대전광역시를 관통하는 갑천과 유등천, 대전천 등 지방 하천이 있으며, 본류 주변에 많은 지류가 존재함
- 갑천과 연결되는 주요 지류로는 대덕 테크노밸리의 중앙을 흐르는 관평천, 유성 중심가를 흐르는 유성천, 학하지구에서 이어져, 도안 신도시 택지개발지구로 흐르는 화산천, 흑석에서 흘러오는 벌곡천, 장태산에서 흘러오는 매노천으로 형성되어 있으며, 대전의 유성 둔산지역 부분을 제외 하고는 자연스러운 하천 경관을 형성함
- 유등천은 충남 금산군에서 대전으로 흐르는 강으로 버드내 또는 유천이라고 하며, 주요 지류로는 정생동에서 흘러오는 정생천 등이 존재함
- 상류부분을 제외하고는 도심을 가로 지르고 있어 자연스러운 하천경관이 고수부지의 이용에 따라 상실될 것으로 예상
- 대전천은 대전 동구 만인산과 비파산 계곡에서 발원하여 머치골이 합류하는 지점에서 시작 하여 대전 기존도심으로 흐름
- 주요 지류로는 대동천이 있으며, 대부분의 구간을 차량통행 장소로 이용하고 있어 도시화된 수변경관이 형성
- 대전의 주요 저수지로는 금강의 본류를 막아 형성된 대청호와 금곡천을 막아 형성된 방동저수지, 매노천의 중간부에 형성된 용태울 저수지, 세천 저수지가 시 외곽지역에 존재
- 소류지(광영소류지 등) 7개소, 방죽(어둠골방죽 등) 3개소의 호소경관자원을 보유하고 있음



금강



갑천



유등천



대전천



대청호



[그림 2-26] 자연경관자원현황도

2.2 시가지경관자원

2.2.1 주거경관

- 초기 대전은 산지 및 구릉지를 중심으로 저층 위주의 양호한 도시 경관을 형성하였으나 최근 군시설, 공장, 학교, 공공기관의 이전적지에 재건축 및 재개발에 의해 초고층과말공동주택 건축으로 도시경관 파괴
- 특히, 신속한 기존도심 지역의 활성화 계획과 건축법의 완화에 따라 주거지 주변에 기존의 건축물과는 다른 형태의 독립된 아파트 단지 및 공동주택 건설로 인한 경관의 이질성이 극심
- 자연경관이 고스란히 남아있고 조망할 수 있는 대전의 3대 하천 주변에 고층 아파트 및 고층 건물의 난립으로 자연으로의 조망을 차폐 당함

2.2.2 상업·업무경관

- 대전은 기존도심과 둔산, 유성, 진잠, 신탄진 지역에 상업지역이 형성되어 있으나, 경관 측면에서 지역간의 차별성이 부재
- 타 도시와 마찬가지로 과도한 광고판과 안내홍보시설이 복잡성을 높여 도시경관을 해치고 있으며, 상업업무지역의 보행 공간 또한 차량으로 잠식되어 복잡 초래
- 상업업무지역 경관의 공통점은 녹지공간이 부족한 것으로 파악되었으므로 계획 시 가로수, 소공원, 주차장, 보행자전용도로 등을 보강하여 혼잡완화 및 녹시율 향상을 통한 쾌적한 공간 유도 필요
- 대전광역시 둔산지역의 넓은 면적의 녹지공간과 더불어 현대적 감각의 정부 청사건물과 행정업무 기관이 입주한 관계로 독특한 상업업무경관을 형성
- 정부청사 주변의 넓은 녹지와 둔산대로 주변의 시설녹지는 타 지역의 상업업무지역과 다른 우월한 경관 선호도를 보임
- 그러나 주변 개발로 숙박시설의 난립, 무질서한 옥외광고물 등 경관 관리 부재 현상 지속, 개개의 건축물 형성 등 시가지 전체의 목표 부재



둔산 상업업무경관



구도심의 상업경관

2.2.3 공업단지경관

- 대전광역시의 산업단지는 대전산업단지, 대덕산업단지, 대덕테크노밸리가 있음
- 대전산업단지는 대덕구 대화동, 읍내동 일원에 입지하고 있으며 좁은 가로, 녹지 부족, 소규모 재래식 공장이 주를 이루고 있어 환경이 매우 열악한 상황임
- 대덕산업단지는 대덕구 문평동, 목상동, 신일동, 신대동 일원에 입지하고, 대단위 공업시설 등으로 대전산업단지에 비하여 환경이 양호한 편임
- 대덕테크노밸리는 유성구 관평동 일원에 위치하고 있으며, 비교적 최근에 개발된 지역으로 첨단산업단지의 이미지를 나타내고 있음



대전산업단지



대덕테크노밸리

2.3 농촌경관자원

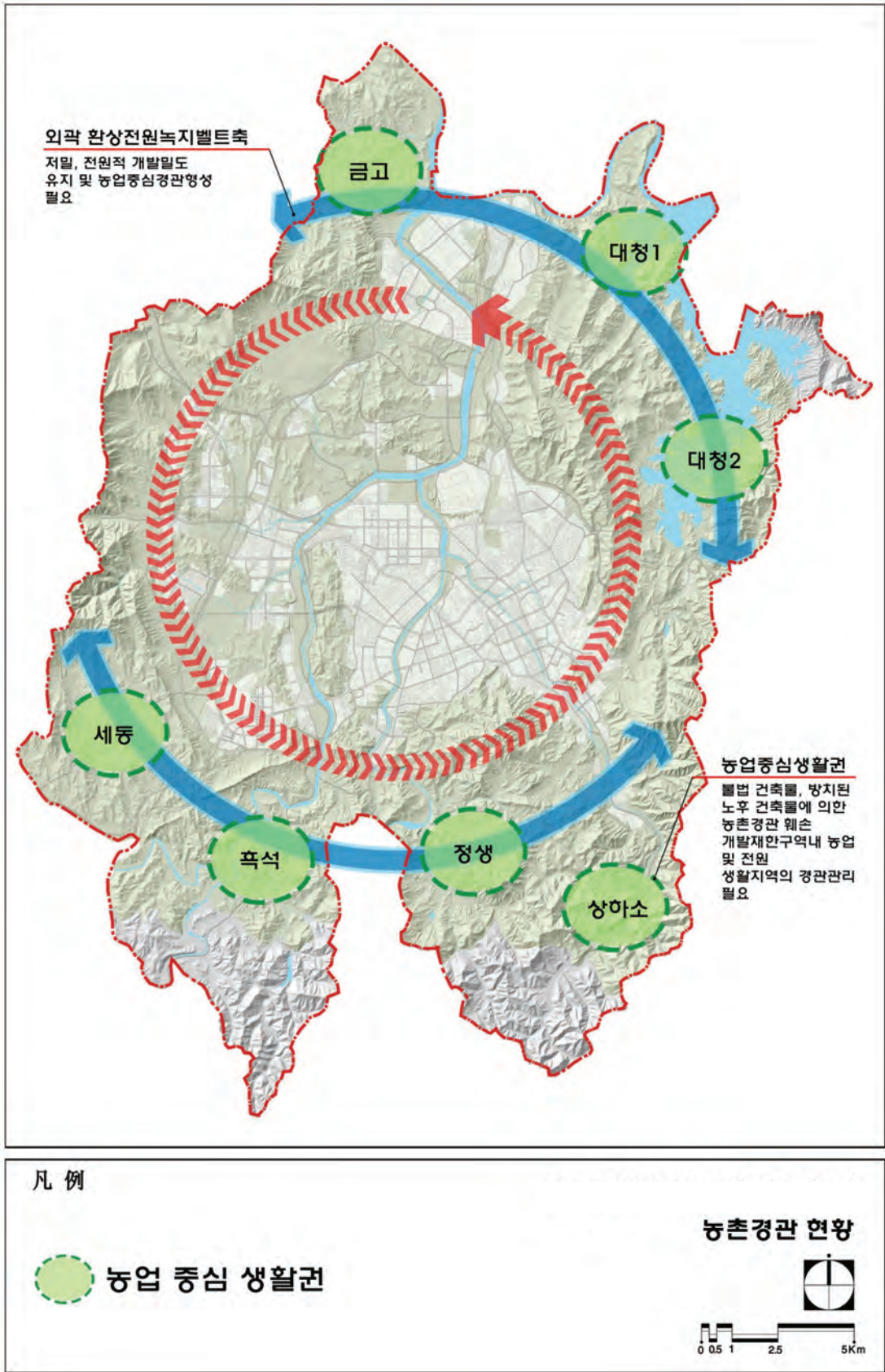
- 대전도시기본계획에 따르면 균형적인 도시구조를 형성하기 위해 개발제한구역 내 농업 및 전원생활지역을 대상으로 계획적인 관리를 유도하기 위하여 금고, 대청1·2, 상하소, 정생, 흑석, 세동에 농업중심생활권을 설정
- 대전의 농촌생활권은 개발제한구역 내에서 자연경관을 배경으로 취락지를 형성하고 있으며, 현재 취락지구는 개별 공업건축물, 옥외광고물 등에 의해 경관이 훼손되고 있음
- 특히 폐가, 버려진 농자재 및 시설물 등 농촌 쓰레기가 곳곳에 산재해 있으며 농가주택의 획일화 및 색채부조화 등이 경관을 훼손하고 있음



흑석동 일대



정생 일대



[그림 2-27] 농촌경관 현황



2.4.역사 · 문화경관

2.4.1. 문화재 및 유적

- 대전광역시의 문화재 현황은, 205개소를 보유하고 있음
 - 국가지정문화재 10개소(보물 8개소, 사적 1개소, 천연기념물 1개소)
 - 지방지정문화재 178개소(유형문화재 52개소, 기념물 46개소, 민속자료 3개소, 무형문화재 21개소)
 - 등록문화재 17개소
- 둔산 선사유적지, 노은 선사유적지 등 유적지는 도심 속의 경관자원으로서 시민의 쉼터로 활용



회덕향교



동춘당

2.4.2 근대건축물

- 근대건축물은 대부분 기존도심지역에 밀집하여 분포하고 있으며, 특히 도심의 은행동, 선화동, 대흥동 주변의 근대건축물은 중요한 유형적 자산으로서, 대전의 근현대사를 알려주는 상징적 건축물임
- 현재 등록문화재로 등록된 근대건축물은 관공서(충남도청), 금융기관(산업은행, 조흥은행 등), 관사주택류(충남도지사 공관 등), 기타(대전발전소) 등이 있음
- 그 외에 등록문화재가 아닌 것으로 교육기관(대전여고 부인관, 대전여중 본관 등), 흥행건물(대전극장), 대흥동 천주교성당 등이 있음



충남도청



구, 한국산업은행 대전지점

2.5 경관자원 종합분석

[표 2-61] 경관자원 종합분석

구분	시설명	비 고
자연경관	<ul style="list-style-type: none"> 대전광역시의 자연경관 골격은 중심부를 가로지르는 3대하천과 외곽으로 감싸고 있는 산림경관으로 이루어지고 있음 산림경관으로 보문산, 식장산, 계족산, 계룡산 등은 시가지내에서 조망할 수 있는 대표적 조망대상으로 각종 도시개발시 이들 산지에 대한 조망을 고려할 필요가 있음 시가지에 인접한 산지주변 구릉지와 월평공원, 남선공원 등 시가지 내 구릉지는 구릉지와 조화를 이룰 수 있는 건축물 형성과 훼손된 환경의 회복이 요구되며, 특히 시가지에 인접하여 주요 조망대상이 되고 있는 보문산 주변지역은 신규 조망점 발굴과 건축물 개발 및 정비시에 조망경관의 형성 및 관리가 요구됨 시가지내 3대 하천은 일부 구간을 제외하고 하상도로, 인공제방 설치 등 인공화가 진행되면서 친환경적인 하천에서 멀어지고 있음 하천변은 수변경관을 고려하지 못한 획일적인 아파트, 대규모 건축물 등으로 인해 단조롭고 위압적인 경관을 형성하고 있으며, 호수 주변은 건축물의 미적 감각 부족, 불법 옥외광고물 난립, 쓰레기 방치 등으로 경관이 훼손되고 있음 	
시가지경관	<ul style="list-style-type: none"> 기존도심 지역은 도시성장의 역사를 간직한 매력적인 도심으로 형성할 필요가 있고, 이를 위해 상업지역의 보행환경에 대한 적극적인 개선과 특화거리 등의 정비가 요구됨 주요 도시철도 역세권이나 터미널 등 관문시설을 중심으로 형성된 상업지역의 고층 건축물(건축경관) 유도를 통한 도시의 입체적 경관 형성이 요구됨 대덕테크노밸리를 제외하고 다른 산업단지는 주변 경관과 조화되지 못하는 이질적인 경관 특성을 나타내며, 경관적으로 양호하지 못한 산업시설에 대한 차폐가 부족한 실정임 	
농촌경관	<ul style="list-style-type: none"> 대전광역시의 농촌생활권은 개발제한구역 내에서 자연경관을 배경으로 취락지를 형성하고 있으며, 현재 취락지구는 개별 공업건축물, 옥외광고물 등에 의해 경관이 훼손되고 있음, 특히 폐가, 버려진 농자재 및 시설물 등 농촌 쓰레기가 곳곳에 산재해 있으며 농가주택의 획일화 및 색채부조화 등이 경관을 훼손하고 있음 또한, 중요한 경관자원인 주요 경작지가 도시화로 인해 점점 사라지고 있어 경작지의 보전과 농촌생활권 중심지의 개발관리가 요구됨 	
역사문화경관	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화경관으로 동춘당 등 역사경관자원 주변이 정비되기도 하였으나 전반적으로 역사자원 주변지역의 고층, 대규모 건축물, 건축물의 재료 및 색채 등 역사문화재보호구역내의 경관관리를 강화할 필요가 있음 기존도심 일대에 근대문화유산이 집중 분포되어 있지만 경관적으로 정비·활용할 필요가 있고, 우암사적 일대는 난립된 옥외광고물과 역사자원과 조화되지 못하는 주변 환경에 대한 중점적 관리가 요구됨 	



제 5 절 공원 · 녹지

1. 공원

1.1 공원 지정 및 분포 현황

1.1.1 일반 현황

- 대전광역시 도시공원은 총 603개소, 24,287천㎡로 행정구역 면적 대비 4.49%를 차지함
- 생활권공원은 근린공원 116개소, 어린이공원 312개소, 소공원 118개소로써, 공원면적의 74.55%를 차지하고 있음
- 주제공원은 역사공원 7개소, 문화공원 12개소, 수변공원 16개소, 묘지공원 1개소, 체육공원 13개소, 기타공원(가로공원) 8개소 등 총 57개소로 공원면적의 25.43%를 차지함
- 1인당 도시공원(계획)면적은 15.69㎡/인으로 법적기준인 6㎡/인을 상회하고 있으며, 1인당 도시공원(조성)면적도 8.01㎡/인으로 법적기준보다 높게 나타남

[표 2-62] 대전광역시 공원 현황

행정구역 면적(천㎡)	인구(인)	공원면적(천㎡)			1인당 공원면적(㎡/인)	
		시설결정	조성	조성율(%)	결정	조성
539,900	1,547,467	24,287	12,397	51.04	15.69	8.01

자료 : 대전광역시 공원녹지현황 (2014. 12 기준)

[표 2-63] 도시공원 지정 현황

구분		시설결정		조성		미조성		조성중	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계		603	24,287	353	12,397	153	1,194	97	10,694
생활권 공원	소계	546	18,108	339	8,055	128	1,053	79	8,999
	근린공원	116	17,141	67	7,489	13	767	36	8,884
	어린이공원	312	764	243	539	38	124	31	99
	소공원	118	203	29	26	77	161	12	15
주제 공원	소계	57	6,179	14	4,342	25	141	18	1,695
	역사	7	140	2	92	3	4	2	42
	문화	12	873	4	259	2	9	6	604
	수변	16	290	4	166	11	104	1	18
	묘지	1	3,235	1	3,235	-	-	-	-
	체육	13	1,628	3	587	1	11	9	1,029
	기타	8	12	-	-	8	11	-	-

자료 : 대전광역시 공원녹지현황 (2014. 12 기준)

1.2 기 수립된 '2020 대전공원녹지기본계획' 대비 도시공원지정 변화 현황

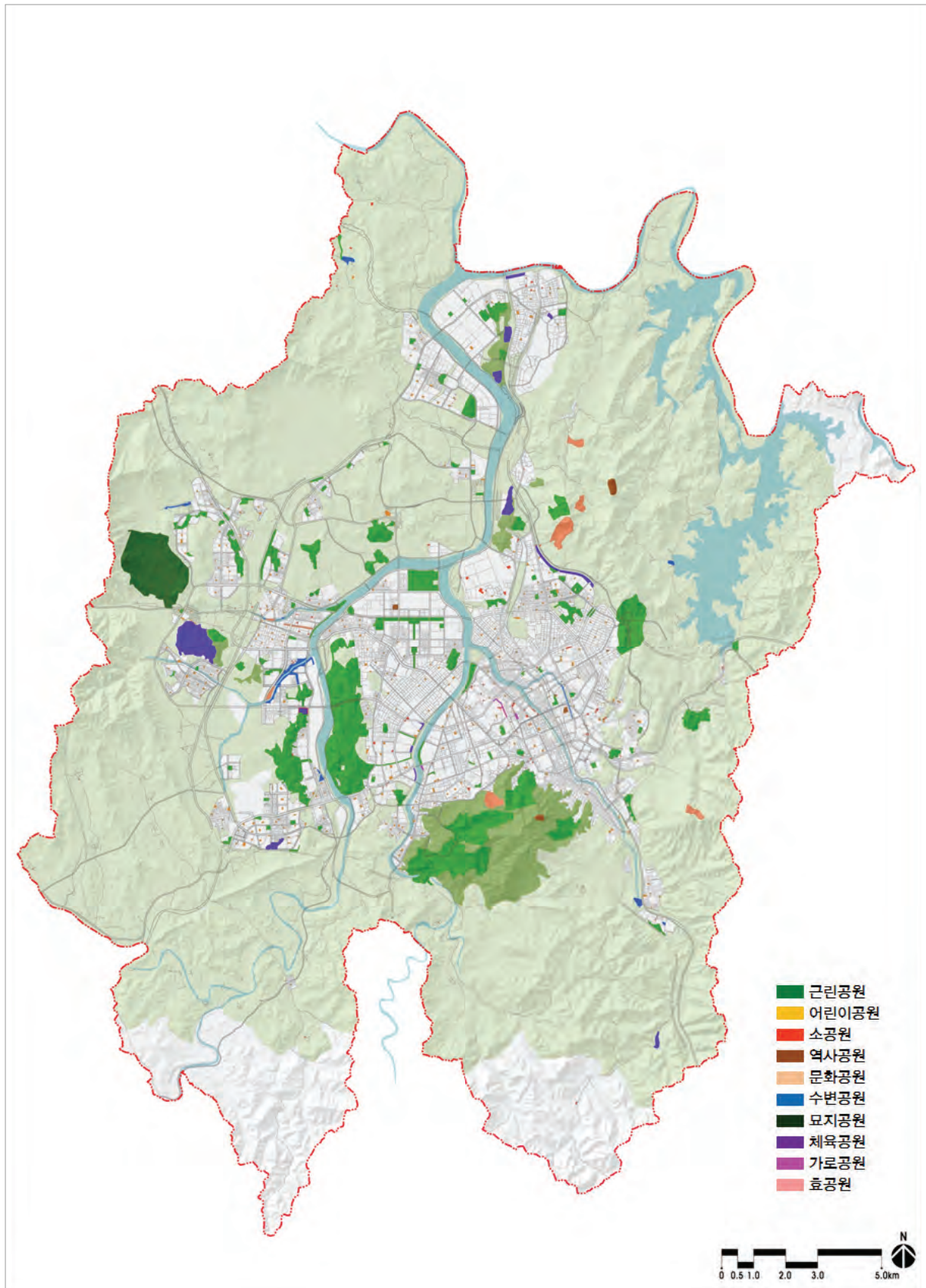
1.2.1 공원현황

- 도시공원은 기 수립되었던 '2020 대전공원녹지기본계획' 에서 제시되었던 2009년 기준 461개소(15,761천㎡)에서 현재 603개소(24,287㎡)로 142개소(8,526천㎡)가 증가하였음
 - 생활권공원 92개소, 주제공원 50개소 증가
- 1인당 공원(지정)면적은 기정 10.54㎡/인에서 현재 15.69㎡/인으로 증가하였음
- 1인당 공원(조성)면적은 기정 4.49㎡/인에서 현재 8.01㎡/인으로 증가함
- 도시공원의 주요 증가 요인
 - 도시자연공원구역의 신설로 인한 도시공원 신규지정(21개소, 7,603,132㎡)
 - 재정비촉진지구 지정 등 도시재생사업에 따른 어린이공원, 소공원의 증가

[표 2-64] 기 수립된 '2020 대전공원녹지기본계획' 대비 공원현황 및 지표변화

구분		2009년		2014년			
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)		
주요 지표	인구 (인)		1,498,665		1,547,467		
	1인당 공원면적 (결정)			10.52		15.69	
	1인당 공원면적 (조성)			4.49		8.01	
도시 공원 현황	합계 (시설결정)		461	15,760,755.1	603	24,287,300.9	
	합계 (조성)		287	6,727,479.0	353	12,397,875.1	
	생활권 공원	근린공원	89	11,389,707.8	116	17,140,874.5	
		어린이공원	305	710,131.2	312	764,486.4	
		소공원	60	64,734.1	118	202,944.2	
	주제 공원	역사공원	－	－	7	139,862.1	
		문화공원	－	－	12	873,292.1	
		수변공원	2	174,703	16	290,300.9	
		묘지공원	1	3,226,510	1	3,235,379.0	
		체육공원	4	194,969	13	1,628,359.7	
기타공원		－	－	8	11,802.0		

※ 2009년 공원현황 : 도시자연공원(구역) 제외



[그림 2-28] 공원현황도

1.3 생활권별 현황

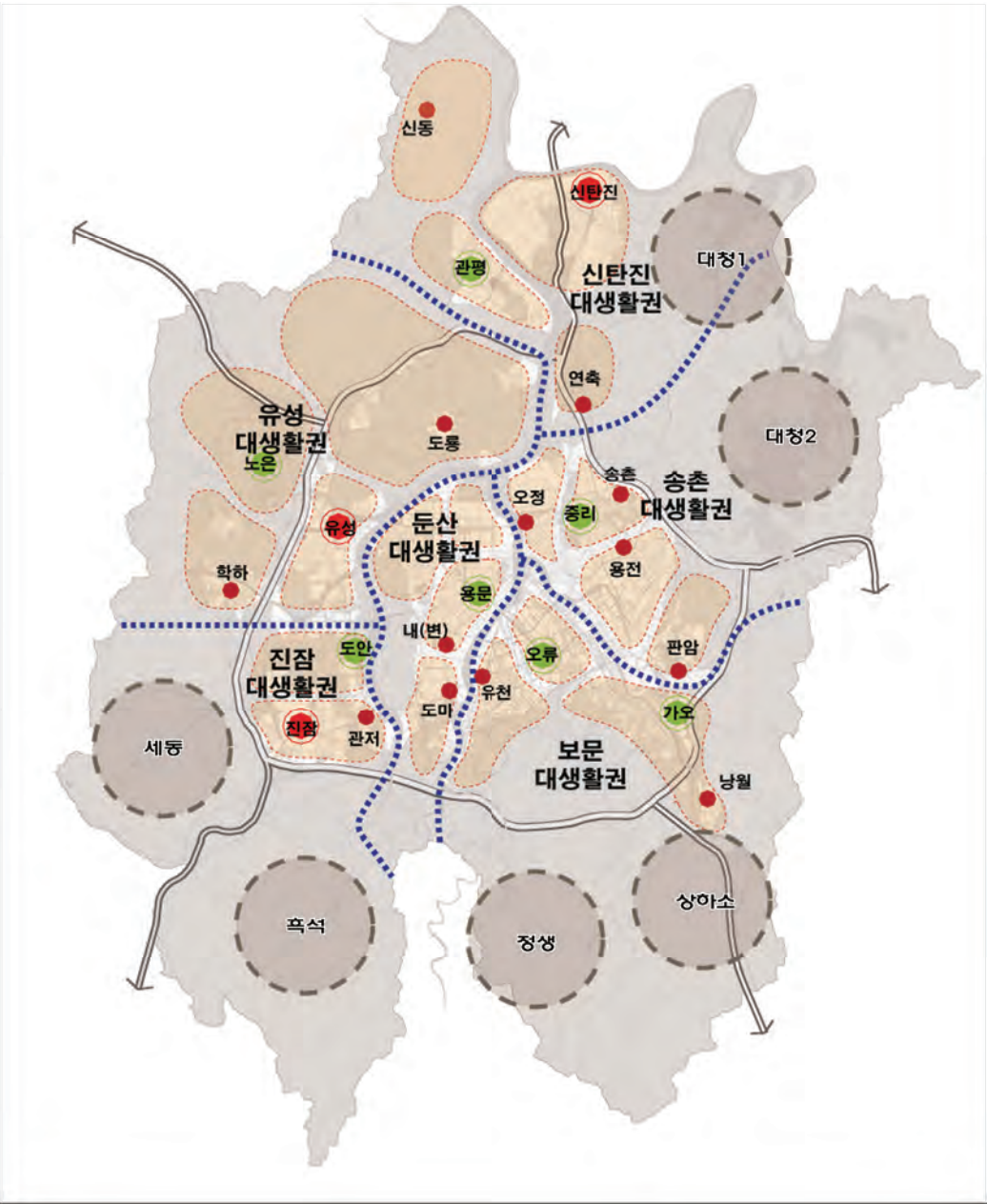
1.3.1 생활권 설정기준

- 2030년 대전도시기본계획 생활권계획의 기본원칙을 유지 (대생활권 6개 권역)

[표 2-65] 대생활권별 분류 (2030 도시기본계획)

구 분	합계	신탄진 생활권	유성 생활권	둔산 생활권	송촌 생활권	진잠 생활권	보문 생활권
면적 (km ²)	539.90	86.73	97.15	33.70	93.62	105.42	123.28

※자료 : 2030대전도시기본계획



[그림 2-29] 생활권구분도

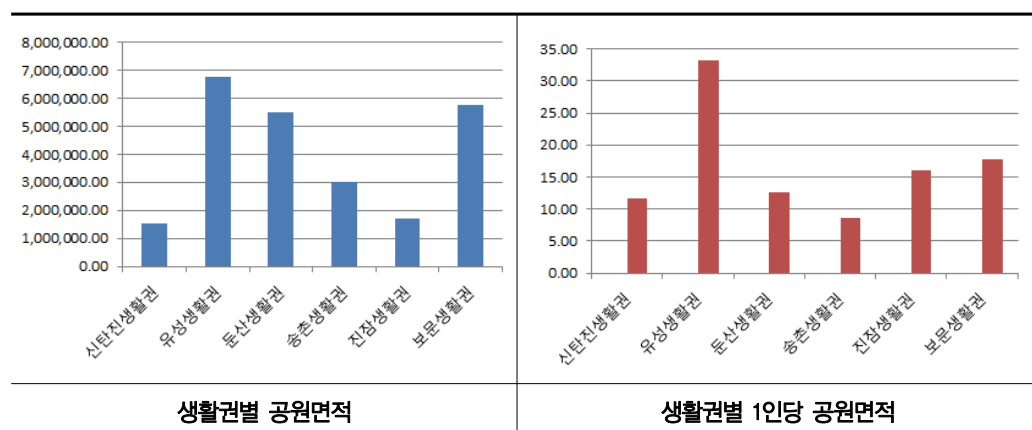


1.3.3 생활권별 공원현황

- 도시공원의 지정은 유성생활권이 146개소, 6,758,027.1㎡로 가장 넓은 지정면적을 나타내나, 실제 국립대전현충원의 영향으로 타 생활권에 비해 월등히 높게 나타남
- 유성생활권의 경우 국립대전현충원을 제외하였을 시에도 1인당 도시공원 면적이 17.4㎡/인으로 대전에서 가장 높은 수치를 나타내며, 이는 대덕연구개발특구 계획에 따라 계획된 공원의 개수 및 면적이 높게 나타나기 때문임
- 또한 둔산생활권은 계획도시로 공원 지정 개수 및 면적은 비교적 높으나, 인구밀도가 높아 1인당 공원면적도 12.7㎡로 낮은 수치를 나타냄
- 반면 송촌생활권의 경우 공원이정개소가 132개소로 유성생활권에 이어 두 번째로 높으나 공원 면적이 낮아 1인당 공원면적은 8.6㎡로 가장 낮게 나타남
- 신탄진 및 진잠생활권은 현재 대전의 외곽지에 위치하여 시설결정된 공원의 개수가 타 생활권에 비해 현저히 떨어지며 1인당 공원면적도 각각 11.7㎡, 16.0㎡로 낮은 수치를 나타냄
- 생활권별 1인당 공원면적을 근거로 도시공원 정비 및 확충계획시 생활권별 균형있는 공원서비스가 제공될 수 있도록 반영 필요

[표 2-66] 생활권별 공원 면적

구분	개소	면적(천㎡)	인구(명)	1인당면적(㎡/인)	비고
합 계	603	24,287,300.9	1,547,467	15.69	
신탄진생활권	58	1,536,749.0	131,208	11.7	
유성생활권	146	6,758,027.1	202,812	33.3	현충원 제외시 -면적 : 3,522,648.1㎡ -1인당 면적 : 17.4㎡/인
둔산생활권	83	5,517,613.2	434,753	12.7	
송촌생활권	132	3,020,121.1	349,755	8.6	
진잠생활권	61	1,705,072.0	106,451	16.0	
보문생활권	123	5,749,718.5	322,488	17.8	



1.4 공원 유형별 현황

1.4.1 생활권 공원

(1) 근린공원

- 2014년도 12월 기준 근린공원은 총 116개소로 총 면적은 17,140,874.5㎡이며, 이 중 조성공원은 67개소 748,9454.6㎡을 차지함
- 미조성 또는 일부 조성된 공원은 49개소 9,651,419.9㎡로 시설결정면적 대비 근린공원의 조성율은 58.62% 수준을 나타냄
- 도시자연공원의 도시자연공원구역 결정(2009. 12)시 근린공원이 다수 신설되는 등 이전계획(2020)대비 근린공원이 27개소, 면적 5,751,166.7㎡이 증가함

[표 2-67] 근린공원 현황

No	공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
총계			17,140,874.5	-	-
1	둔산대	서구 만년동 396번지 일원	569,340.6	조성	19880423
2	가양비래	동구, 대덕구	1,400,824.0	조성중	19651013
3	사정	중구 사정동 산2 일원	1,288,000.0	조성중	19651013
4	대사	중구 대사동 190-11 일원	757,000.0	조성중	19651013
5	호동	중구 호동 산 101 일원	407,900.0	조성중	19651013
6	행평	중구 사정동 100 일원	1,881,800.0	조성중	19651013
7	세천	동구 세천동 산7-3일원	360,989.0	조성중	19860926
8	연축	대덕구 연축동 산31 일원	264,600.0	조성중	19990709
9	용전	동구, 대덕구	172,961.0	조성중	19651013
10	용운	동구 용운동 389-2번지 일원	12,749.4	조성	19820409
11	판암	동구 판암동 산10-3 일원	65,000.0	조성중	19860926
12	65호	동구 가오동 558	16,302.0	조성	20021118
13	66호	동구 대성동 132	28,855.7	조성	20021118
14	67호	동구 가오동 302외 6필	31,388.0	조성	20020909
15	샘골	동구 천동 527	16,433.5	조성	20030106
16	삼성	동구 삼성동 478	4,491.6	조성	20030909
17	소제구역	동구 소제동 305-76일원	12,855.0	조성중	20060630
18	구도	동구 구도동 388	39,056.8	조성	20090109
19	대전역1	동구 정동 1-1 일원	18,985.0	미조성	20090522
20	구성2구역(①)	동구 성남동 223-5 일대	7,810.0	미조성	20100305



(표 계속)

No	공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
21	신상(85)	동구 신상동 237 일원	49,621.0	미조성	20110311
22	테미	중구 대흥동 326-54번지 일원	27,995.0	조성	19990310
23	버드내 조 폐	중구 태평동 421-5 일원	26,836.4	조성	19860926
24	양지	중구 선화동 산15-1 일원	24,125.0	조성중	19731130
25	중촌	중구 중촌동 471-32 일원	102,480.0	조성중	19860926
26	뿌리	중구 침산동 산 34번지 일원	110,000.0	조성	19961121
27	문화 1	중구 문화동 1-256번지 일원	7,062.0	조성	20040213
28	문화 2	중구 문화동 339-11번지 일원	3,683.0	조성	20040213
29	문화동 8구역	중구 문화동 439-9 일원	10,050.0	미조성	20110318
30	유천중앙	중구 유천동 296-43 일원	30,364.0	미조성	20120127
31	은평	서구 월평동 313번지 일원	31,220.0	조성	19880423
32	변동	서구 변동 산2-8외 14필	30,582.0	조성	19860926
33	가수원(1)	서구 가수원동 802-1번지 일원	10,961.3	조성	19850813
34	갈마	서구 갈마동 820외 1필	91,983.1	조성	19880423
35	샘머리	서구 둔산동 1379외 2필	117,306.6	조성	19880423
36	둔지미	서구 둔산동 953외 3필	59,991.9	조성	19880423
37	보라매	서구 둔산동 1544외 3필	54,466.8	조성	19891223
38	씨애틀	서구 둔산동 1385번지 일원	13,077.6	조성	19880423
39	남선	서구 탄방동 1084번지 일원	148,517.0	조성	1988023
40	장갓골	서구 관저동 1129번지 일원	10,099.2	조성	19950331
41	신선암	서구 관저동 1151번지 일원	11,733.5	조성	19950331
42	도안	서구 도안동 외2	670,355.0	조성중	19760327
43	복수	서구 복수동 산10 일원	95,950.0	조성중	19860926
44	월평	서구 월평동 외6	3,994,734.0	조성중	19651013
45	느리울	서구 관저동 1419번지 일원	13,909.0	조성	19981229
46	구봉	서구 관저동 264 일원	10,368.9	조성	20050319
47	소태	서구 도안동 1368외 1필	13,615.5	조성	20010105
48	봉우재	서구 관저동 1662외 1필	10,044.2	조성	20010105
49	도안7	서구 가수원동 835 일원	683,766.2	조성중	20010105
50	도마, 변동지구(1)	서구 변동 46-8 일원	24,191.0	조성중	20090807

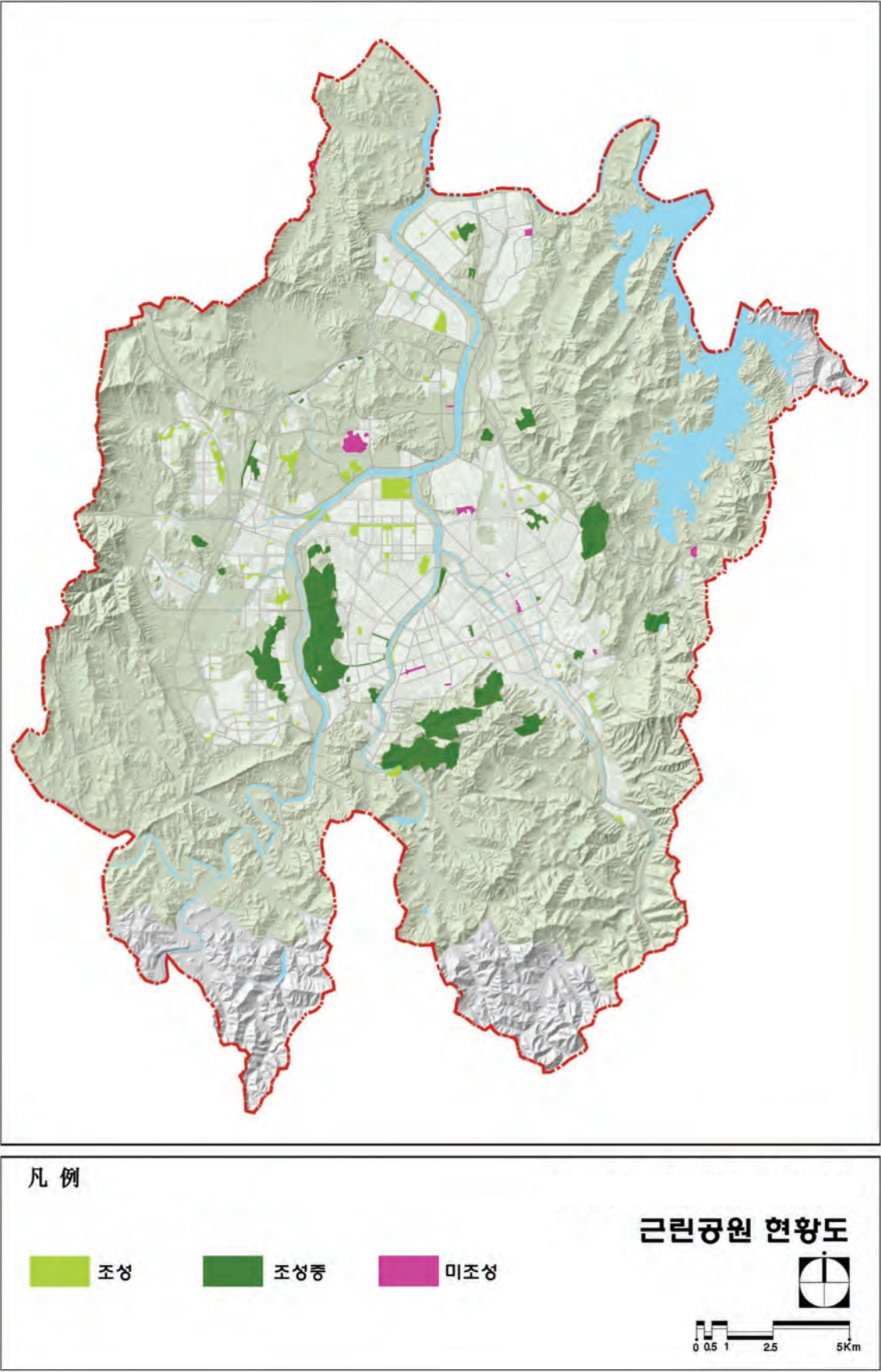
(표 계속)

No	공원명	위치	면적(m ²)	조성여부	최초결정일
51	도마, 변동지구(2)	서구 도마동 123-5	18,254.0	조성중	20090807
52	도마, 변동지구(3)	서구 도마동 86-95 일원	17,800.0	조성중	20090807
53	도마, 변동지구(4)	서구 정림동 226-312 일원	15,714.0	조성중	20090807
54	명암(86)	서구 정림동 251-1 일원	28,970.0	조성중	20110311
55	신성	유성구 신성동 11번지	209,496.3	조성	19850503
56	성두산	유성구 구성동 20번지	190,891.5	조성	19890215
57	궁동	유성구 궁동 390외1필	21,177.3	조성	19850503
58	엑스포	유성구 전민동 467-3번지	13,850.3	조성	19901231
59	왕골	유성구 전민동 463-2번지	21,894.5	조성	19901231
60	송강	유성구 송강동 9번지	19,703.1	조성	19901231
61	금성	유성구 신성동 206번지	18,442.8	조성	19890109
62	진잠	유성구 원내동 358번지	22,925.6	조성	19911210
63	두루봉	유성구 지족동 871-6외1	105,972.8	조성	19990724
64	은구비	유성구 지족동 920외1필	112,270.5	조성	19990724
65	갈마봉	유성구 지족동 837번지	12,989.6	조성	19990724
66	갑천	유성구 봉명동 698외 1필	17,408.3	조성	19980117
67	장현	유성구 궁동 477번지	13,040.6	조성	19980718
68	한샘	유성구 대정동 305번지	12,829.6	조성	19991217
69	소라실	지족동 994	21,699.7	조성	20000731
70	송림	하기동 517	14,188.8	조성	20000731
71	퇴고개	유성구 하기동 543	38,594.3	조성	20000731
72	장배기	관평동 886 외 1	13,805.4	조성	20030604
73	동화울수변(6)	유성구 관평동 771	34,130.2	조성	20030604
74	매봉	유성구 가정동 산 8-9번지	360,776.0	미조성	19851231
75	덕명1	유성구 덕명동 68-1번지	10,416.0	조성	19980114
76	복용(49)	복용동 568	10,486.9	조성	19980718
77	계산2(50)	유성구 계산동 728	10,081.4	조성중	20060210
78	청벽산(10)	유성구 탑립동 712	206,604.1	조성	20030604
79	용반들(116)	유성구 봉명동 1025-1	12,463.3	조성	20051230
80	상대(87)	유성구 상대동 458-2	18,613.5	조성	20051230



(표 계속)

No	공원명	위치	면적(m ²)	조성여부	최초결정일
81	천년(88)	유성구 상대동 486외 1필	35,386.0	조성	20051230
82	덜레기(89)	원신흥동 523 외1	159,691.7	조성	20051230
83	오리골	유성구 장동 451	12,123.1	조성중	20120928
84	구레들	유성구 방현동 416	11,276.0	조성중	20080826
85	자운	유성구 자운동 555	16,498.4	조성중	20080826
86	수천이들	유성구 신성동 494	11,741.9	조성중	20080826
87	서당골	유성구 죽동 682	16,237.8	조성중	20080826
88	대골	유성구 죽동 666	69,809.0	조성중	20080826
89	죽동	유성구 죽동 산9-16	113,490.0	조성중	20080826
90	두레샘골	유성구 죽동 655	17,480.6	조성중	20080826
91	덕고개	유성구 상대동 산 13-2 일원	42,500.0	조성중	19651013
92	구암	유성구 구암동 산25-5 일원	128,700.0	조성중	19651013
93	말고개	유성구 지족동 1067, 1068	92,824.3	조성	20051229
94	고래들	유성구 지족동 1064	13,300.3	조성	20110318
95	덕산	유성구 지족동 1085	11,033.8	조성	20051229
96	유림	유성구 봉명동 2-1일원	57,400.0	조성	19970828
97	도룡지구	유성구 도룡동 산24-12	13,697.4	미조성	20110909
98	문지지구	유성구 문지동 47일원	10,276.1	미조성	20111228
99	둔곡1	유성구 둔곡동 133답 일원	19,193.0	미조성	20141205
100	중리	대덕구 중리동 388-17번지	10,322.0	조성	19840820
101	쌍청	대덕구 중리동 101-1번지 일원	17,713.1	조성	19840820
102	안산	대덕구 법동 284-2번지 일원	13,520.2	조성	19840820
103	문평	대덕구 문평동 42-4번지 일원	10,001.0	조성	19900704
104	새일	대덕구 문평동 78-5번지 일원	10,114.8	조성	19900704
105	을미기	대덕구 신일동 1682-8번지	68,774.6	조성	19910412
106	응봉	대덕구 법동 441-2번지 일원	11,531.0	조성	19980613
107	소리	대덕구 송촌동 443-1번지 일원	17,412.9	조성	19931208
108	동춘당	대덕구 송촌동 463번지 일원	55,579.3	조성	19931208
109	비래(83)	대덕구 송촌동 464	14,176.0	조성	19931208
110	오정	대덕구 오정동 산17-27 일원	73,376.0	미조성	19860922
111	목상	대덕구 목상동 산71-1 일원	189,500.0	조성중	19651013
112	상서	대덕구 상서동 210 일원	42,800.0	조성중	19651013
113	회덕	대덕구 읍내동 산20-1 일원	107,800.0	조성중	19651013
114	평촌 1	대덕구 신탄진동 산33-1 일원	40,298.0	미조성	20090626
115	대전산업단지(1)	대덕구 대화동 산45-5 일원	62,505.0	미조성	20120928
116	대전산업단지(2)	대덕구 대화동 산39 일원	70,870.0	미조성	20120928



[그림 2-30] 대전광역시 근린공원 현황도



(2) 어린이공원

- 어린이공원은 312개소 764,486.4㎡가 시설결정됨
- 조성 어린이공원은 243개소 539,939.3㎡이며 면적대비 어린이공원 조성율은 77.88%임

[표 2-68] 어린이공원 현황

No	공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
총계			764,486.4	-	-
1	용전	동구 용전동 132-3	1,396.4	조성	19710420
2	진등	동구 용전동 177-12	1,377.2	조성	19710420
3	흥릉	동구 가양2동 35-1	1,652.9	조성	19710420
4	가팔	동구 가양2동 652-4	1,688.2	조성	19710804
5	안터	동구 자양동 87-3	1,322.3	조성	19680305
6	무궁화	동구 자양동 111-5	991.7	조성	19770228
7	동광	동구 자양동 94-6	1,664.3	조성	20071114
8	매봉	동구 가양1동 430-6	1,645.3	조성	19710420
9	성남	동구 성남2동 495-1	1,564.0	조성	19710420
10	동산	동구 홍도동 111-1	2,120.4	조성	19710409
11	홍도	동구 홍도동 142-4	1,500.1	조성	19710409
12	주택재건축	동구 용운동 297	5,423.2	미조성	20081002
13	도리	동구 용운동 284-1	1,500.0	조성	19820409
14	선암	동구 용운동 377-7	1,500.1	조성	19820409
15	판암	동구 판암1동 205	2,207.8	조성	19860827
16	낭월3호	동구 낭월동 362	2,498.8	조성	19960119
17	낭월4호	동구 낭월동 566	1,493.7	조성	19960119
18	낭월7호	동구 낭월동 492	5,287.9	조성	20040429
19	낭월8호	동구 낭월동 642	2,078.0	조성	20040429
20	가오30호	동구 가오동 473	1,549.0	조성	20021118
21	가오31호	동구 가오동 587	1,601.0	조성	20021118
22	용수골	동구 용운동 659	3,424.7	조성	20020516
23	도시개발	동구 용운동 705	3,440.2	조성	20020516
24	대동2구역(1)	동구 대동 33-120	1,859.0	조성중	20060630
25	주거환경(2)	동구 가양동 351-22 일원	2,100.0	조성중	20060630
26	주택재개발(1)	동구 성남동 216-390 일원	6,668.0	조성중	20071214
27	대성지구	동구 대성동 395-13 일원	2,134.0	미조성	20080613
28	대성지구	동구 대성동 194-2 일원	3,191.0	미조성	20080613
29	성남3구역	동구 가양동 508-10 일원	6,044.8	미조성	20081107
30	대동2구역(4)	동구 용운동 480-28 일원	2,173.0	미조성	20081128

(표 계속)

No	공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
32	소제구역	동구 소제동 285-8 일원	1,503.0	미조성	20090306
33	대성동2구역	동구 대성동 81 일원	1,752.8	미조성	20091231
34	정동1	동구 정동 3-2 일원	1,637.0	미조성	20090522
35	원동1	동구 정동 1-14 일원	1,720.0	미조성	20090522
36	삼성동1구역(1)	동구 삼성동 285-30 일원	1,800.0	미조성	20100709
37	삼성동1구역(2)	동구 삼성동 294-8 일원	1,600.0	미조성	20100709
38	신흥지구①	동구 용운동 365-21 일원	319.0	조성	19920619
39	대흥	중구 대흥동 160	3,532.2	조성	19620530
40	선화	중구 선화1동 368-2	922.3	조성	19620530
41	푸른	중구 선화3동 162-1	1,688.3	조성	19620530
42	용머리	중구 용두2동 162-1	1,596.4	조성	19651019
43	평리	중구 태평1동 266-3	4,826.4	조성	19720620
44	천근	중구 문화2동 458-14	631.1	조성	19710611
45	옥미	중구 문화2동 484-8	651.2	조성	19710611
46	모산	중구 문화2동 563-3	1,984.2	조성	19801117
47	무릉	중구 중촌동 85	2,474.8	조성	19891223
48	솔밭	중구 중촌동 102-3	1,929.4	조성	19891223
49	당대	중구 산성동 36-2	5,864.0	조성	19801117
50	원대	중구 산성동 118-7	1,984.0	조성	19801117
51	멧티	중구 산성동 122-14	1,984.0	조성	19801117
52	탑골	중구 산성동 299-28	1,984.1	조성	19801117
53	범골	중구 석교동 98-3	2,702.8	조성	19801117
54	신촌	중구 문화2동 756	3,265.0	조성	19950123
55	속리	중구 문화2동 776	2,541.9	조성	19950125
56	마루메기	중구 문화2동 783	1,883.8	조성	19950125
57	안영1	중구 안영동 650	3,375.2	조성	19980228
58	안영2	중구 안영동 664	2,234.6	조성	19980228
59	안영3	중구 안영동 694	2,099.9	조성	19980228
60	사정1	중구 사정동 360	3,603.6	조성	19950124



(표 계속)

No	공원명	위치	면적(m ²)	조성여부	최초결정일
61	사정2	중구 사정동 407	2,540.4	조성	19950124
62	사정3	중구 사정동 488	2,075.4	조성	19950124
63	-	중구 대흥동 499-6	1,709.0	미조성	20010418
64	대흥2	중구 대흥동 379-2 일원	2,996.0	미조성	20060908
65	목동	중구 목동 359	1,600.0	조성	20050527
66	대흥1	중구 대흥동 914	2,910.0	조성	20060210
67	선화구역	중구 선화동 339-144 일원	3,540.0	미조성	20061229
68	용두1구역(A-2)	중구 용두동 149-5 일대	1,895.0	미조성	20080516
69	산성2구역	중구 산성동 134-56 일원	2,910.0	미조성	20080620
70	유천동 3구역(1)	중구 유천동 285-4 일원	2,850.0	미조성	20090227
71	태평동5구역 (가)	중구 태평동 349-1	3,020.8	미조성	20090306
72	태평동5구역 (나)	중구 태평동 365-4	3,020.7	미조성	20090306
73	태평동5구역 (다)	중구 태평동 377-24	2,852.4	미조성	20090306
74	오류동1구역	중구 오류동 186-5 일원	2,774.0	미조성	20091211
75	옥계동2구역 (①)	중구 옥계동 175-3 일원	6,038.0	미조성	20110128
76	부사동4구역 (①)	중구 부사동 142-10 일원	4,618.0	미조성	20110128
77	중평	중구 유천동 315-1	2,397.4	조성	20121228
78	대흥4구역	중구 대흥동 273-2 일원	2,971.0	미조성	20140214
79	오량	서구 복수동 287-4	1,152.0	조성	19851105
80	계림	서구 정림동 18-16	1,219.3	조성	19760611
81	강변	서구 정림동 563	3,110.2	조성	19821119
82	수밋들	서구 정림동 635	4,021.1	조성	19821119
83	정림	서구 정림동 668	2,478.7	조성	19821119
84	목운	서구 변동 254-182	1,503.0	조성	19860222
85	평화	서구 변동 254-364	1,673.0	조성	19860222
86	선경	서구 탄방동 67-1	1,932.9	조성	19710402
87	새말	서구 탄방동 780	1,627.4	조성	19880330
88	도산	서구 탄방동 1051	1,503.6	조성	19880330
89	문정	서구 둔산동 2006	1,570.8	조성	19910419
90	윗둔지미	서구 둔산동 1193	1,753.8	조성	19910419
91	계룡	서구 둔산동 1234	1,566.2	조성	19910419
92	백운	서구 괴정동 51-1	1,672.7	조성	19710402
93	지치울	서구 괴정동 123-6	1,662.1	조성	19710402
94	웅기	서구 괴정동 138-5	2,132.6	조성	19710402
95	우정	서구 괴정동 425-1	1,741.8	조성	19710402

(표 계속)

No	공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
96	새들	서구 가장동 23-1	1,631.1	조성	19710402
97	예정	서구 내동 16-1	1,662.1	조성	19701105
98	안골	서구 내동 161-7	1,501.7	조성	19710402
99	안산뜸	서구 갈마동 363-1	1,870.0	조성	19850802
100	우마장	서구 갈마동 408-3	1,700.0	조성	19850802
101	뒷뜰	서구 갈마동 295-17	2,750.0	조성	19850802
102	한마음	서구 갈마동 392-6	4,150.0	조성	19850802
103	건능골	서구 갈마동 402-1	2,000.0	조성	19850802
104	명학	서구 갈마동 985	1,546.4	조성	19881231
105	상촌	서구 갈마동 1318	1,505.4	조성	19910419
106	월평	서구 월평동 405	1,558.9	조성	19881231
107	사정	서구 월평동 599	1,779.3	조성	19881231
108	반달	서구 월평동 801	1,666.0	조성	19881231
109	섬말	서구 월평동 1046	1,929.1	조성	19881231
110	새뜸	서구 월평동 1308	2,069.1	조성	19881231
111	청산	서구 만년동 7	2,266.5	조성	19910419
112	중보	서구 만년동 24	2,510.5	조성	19910419
113	만년	서구 만년동 157	1,725.6	조성	19910419
114	원모(1)	서구 가수원동 769-1	1,703.1	조성	19850813
115	구봉(3)	서구 가수원동 788-4	1,875.4	조성	19850813
116	백야(4)	서구 가수원동 815-6	1,616.9	조성	19850813
117	원앙	서구 관저동 1004	3,251.9	조성	19950331
118	봉우재	서구 관저동 985	3,499.9	조성	19950331
119	금성	서구 관저동 991	4,000.0	조성	19950331
120	만수	서구 관저동 1000	3,561.7	조성	19950331
121	금동	서구 관저동 1138	2,581.1	조성	19971126
122	요동	서구 관저동 1134	3,008.1	조성	19971126
123	장가동	서구 관저동 1131	2,994.8	조성	19971126
124	선암	서구 관저동 1063	1,976.5	조성	19971126
125	서당	서구 관저동 1145	1,504.9	조성	19971126
126	돌샘	서구 관저동 1149	2,983.8	조성	19971126
127	관저	서구 관저동 1156	2,997.0	조성	19971126
128	새아름	서구 관저동 1427	1,494.8	조성	19981229
129	모롱이	서구 관저동 1421	2,501.4	조성	19981229
130	선유	서구 관저동 1365	1,504.1	조성	19981229



(표 계속)

No	공원명	위치	면적(m ²)	조성여부	최초결정일
131	시롱	서구 관저동 1397	1,525.3	조성	19981229
132	찬샘	서구 관저동 1393	2,017.6	조성	19981229
133	신계	서구 복수동 453	1,751.0	조성	19960625
134	벌말	서구 복수동 646	2,608.4	조성	19960625
135	천변	서구 복수동 689	1,678.9	조성	19960625
136	느티나무	서구 복수동 898	1,600.0	조성	19960625
137	웃샘	서구 복수동 815	1,694.5	조성	19960625
138	방울샘	서구 복수동 752	1,852.6	조성	19960625
139	서낭당	서구 복수동 569	1,830.1	조성	19960625
140	샛별	서구 복수동 503	1,800.8	조성	19960625
141	두레박	서구 흑석동 842	1,497.7	조성	19971205
142	금평	서구 흑석동 983	1,580.1	조성	19971205
143	배재	서구 도마동 222-1외 3필	6,469.6	미조성	19831215
144	관저4지구(3)	서구 관저동625-16 일대	1,600.0	조성중	19960625
145	관저4지구(1)	서구 관저동 산42-1 일대	2,000.0	조성중	19960625
146	관저4지구(2)	서구 관저동 산46-16	7,445.0	조성중	19960625
147	복수1구역	서구 복수동 277-5 일원	3,292.3	조성중	20071130
148	햇살아래	서구 관저동 1574	1,665.8	조성	20050319
149	느리울	서구 관저동 275-4 일원	3,283.7	조성	20050319
150	창골	서구 관저동 209-2 일원	1,511.3	조성	20050319
151	동방	서구 관저동 산84-4 일원	3,328.6	조성	20050319
152	원도안	서구 도안동 1113	2,406.7	조성	20010105
153	미나리	서구 가수원동 1237	1,532.0	조성	20010105
154	용소	서구 가수원동 989	2,225.3	조성	20010105
155	나비	서구 도안동 1401	1,523.7	조성	20010105
156	바다	서구 가수원동 1091	1,702.5	조성	20010105
157	윗용소	서구 가수원동 925	2,761.3	조성	20010105
158	복수2구역	서구 복수동 283-67	2,568.0	조성중	20081205
159	도마,변동지구(1)	서구 변동 29-26 일원	2,948.0	조성중	20090807
160	도마,변동지구(2)	서구 변동 40-16 일원	5,101.0	조성중	20090807
161	도마,변동지구(3)	서구 도마동 45-1 일원	4,167.0	조성중	20090807
162	도마,변동지구(4)	서구 도마동 108-20 일원	2,808.0	조성중	20090807
163	도마,변동지구(5)	서구 도마동 148-39 일원	4,727.0	조성중	20090807
164	도마,변동지구(6)	서구 도마동 190-21 일원	8,188.0	조성중	20090807
165	도마,변동지구(7)	서구 도마동 134-101 일원	3,336.0	조성중	20090807
166	용문1,2,3구역(2)	서구 용문동 237-2 일원	1,815.0	미조성	20120106
167	용문1,2,3구역(3)	서구 용문동 225-30 일원	3,700.0	미조성	20120106
168	원내1	유성구 원내동 388-97 일원	1,671.0	조성중	19960625
169	원내	진잠로 102번길50	2,000.1	조성	19801114
170	청룡	진잠로 70번길30	1,507.2	조성	19911210

(표 계속)

No	공원명	위치	면적 (㎡)	조성여부	최초결정일
171	봉명	유성구 봉명동 451-6	1,500.0	조성	19780330
172	원골	유성구 봉명동 560-14	1,030.0	조성	19780330
173	구암	계룡로 74번길79-15	1,600.0	조성	19780330
174	진터	계룡로 52번길77	1,600.0	조성	19780330
175	들말	계룡로46번길43	1,371.4	조성	19780330
176	인삼	유성구 구암동 614-6	1,505.0	조성	19780330
177	방죽	월드컵대로 275번길 48	1,600.0	조성	19780330
178	창리	유성구 구암동 588-9	1,600.1	조성	19780330
179	삼정	계룡로 16번길83	2,317.0	조성	19780330
180	남산	유성대로 626번길 20	1,793.1	조성	19780330
181	봉암	농대로 15번길 25	1,525.0	조성	19850503
182	어은	대학로 203번길 30	2,864.4	조성	19850503
183	활골	궁동로 60	1,279.0	조성	19870714
184	도룡(124)	유성구 도룡동 387	19,177.0	미조성	19850503
185	장수(③)	유성구 도룡동 398	3,502.0	조성	19850503
186	주막	유성구 신성동 141-4	1,667.3	조성	19900110
187	숯골	신성로 72번길 42	1,574.3	조성	19900110
188	말바위	유성구 신성동 151	1,647.7	조성	19900110
189	전민	전민로 34번길 43	1,945.2	조성	19900110
190	전광	전민로 18번길 22	2,737.8	조성	19900110
191	산수	유성대로 1665번길 8-25	2,154.9	조성	19900110
192	아리	유성구 전민동 466-2	3,961.2	조성	19900110
193	영고개	구죽로 26	1,572.2	조성	19900912
194	송강	구죽로 48번길 1	1,494.6	조성	19900912
195	장성	봉산로 40번길 31	1,495.1	조성	19900912
196	봉산	유성구 봉산동 216	1,495.5	조성	19900912
197	새미래	유성구 지족동 845	1,729.2	조성	19981106
198	지족실	유성구 지족동 859	2,854.3	조성	19981106
199	안산	유성구 지족동 878	1,643.3	조성	19981106
200	죽궁이	유성구 지족동 890	1,557.1	조성	19981106
201	창뜰	유성구 노은동 490	1,588.3	조성	19981106
202	논골	유성구 노은동 520-2	1,853.0	조성	19981106
203	노은	유성구 노은동 522-1	1,994.2	조성	19981106
204	덕미	유성구 노은동 509-7	1,600.0	조성	19981106
205	속들	유성구 노은동 536-5	1,600.5	조성	19981106
206	수정	유성구 노은동 556-1	1,887.2	조성	19900724
207	꼭두배	유성구 장대동 323-1	3,327.6	조성	19980718
208	호미	유성구 장대동 345	1,768.2	조성	19980718
209	장고개	유성구 장대동 364	1,926.7	조성	19980718
210	은골	유성구 궁동 499	2,485.4	조성	19980718



(표 계속)

No	공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
211	교촌1	유성구 교촌동 629	4,759.7	조성	19970616
212	교촌2	유성구 교촌동 638-1	2,437.9	조성	19970616
213	솔마루	유성구 원내동 81	6,987.9	조성	19970616
214	한들(2)	유성구 관평동 667	3,009.3	조성	19971122
215	배울골(4)	유성구 관평동 670	2,646.7	조성	19971122
216	회병골	유성구 반석동 615	1,519.5	조성	20000731
217	양지말	유성구 반석동 627	1,501.7	조성	20000731
218	반석	유성구 반석동 655	1,512.3	조성	20000731
219	하기	유성구 하기동 515	1,531.2	조성	20000731
220	초숫골	유성구 하기동 539	1,644.0	조성	20000731
221	윗턱골	유성구 하기동 550	1,561.5	조성	20000731
222	아랫턱골	유성구 하기동 562	3,486.0	조성	20000731
223	저들이	유성구 죽동 617	3,407.8	조성	20000731
224	장대4	유성구 장대동 480	1,528.0	조성	20040605
225	아래관들(3)	유성구 관평동 894	2,959.6	조성	20030604
226	윗관들(5)	관들 3길 46 (관평동 1007)	4,101.2	조성	20030604
227	방아다리(9)	유성구 용산동 667	3,015.3	조성	20030604
228	덕명5(숲속공원)	유성구 덕명동 76-1일원	1,771.7	조성	20060928
229	덕명3(시간공원)	유성구 덕명동 527	4,181.4	조성	19980114
230	덕명6(미로공원)	유성구 덕명동 584	4,284.0	조성	20060928
231	구암1(로봇공원)	유성구 구암동 668	1,501.5	조성	19980114
232	복용2(기은)	유성구 복용동 599-1	1,826.1	조성	199801089
233	복용3(와룡)	유성구 복용동 612-1	1,887.6	조성	19980108
234	복용4(박산)	유성구 복용동 586	2,144.8	조성	19980108
235	학하1	유성구 학하동 656-1 일원	4,336.2	조성중	19980108
236	학하2	유성구 학하동 652-101 일원	3,483.1	조성중	19980108
237	학하3	유성구 학하동 570-1 일원	1,716.3	조성중	19980108
238	학하4	유성구 학하동 661-3 일원	2,857.8	조성중	19980108
239	학하5	유성구 학하동 631-34 일원	1,807.8	조성중	19980108
240	학하6	유성구 학하동 651-23 일원	2,674.8	조성중	19980108
241	학하7	유성구 학하동 646-21 일원	2,174.9	조성중	19980108
242	덕명	유성구 덕명동 512	5,683.7	조성중	19980108
243	덕명2(화산)	유성구 덕명동 598	2,019.5	조성	19980108
244	계산1	유성구 계산동 255 일원	1,859.1	조성중	19980108
245	계산3	유성구 계산동 301 일원	1,630.8	조성중	19980108
246	봉산2	유성구 봉산동 297 일원	4,062.0	조성	20031212
247	용산골(7)	유성구 용산동 717	1,995.3	조성	20030604
248	오랭이(8)	유성구 용산동 723	1,997.2	조성	20030604
249	흥 도(248)	유성구 원신흥동 554	4,518.3	조성	20051230
250	구암2	유성구 구암동 625-3	1,539.7	조성	20080526

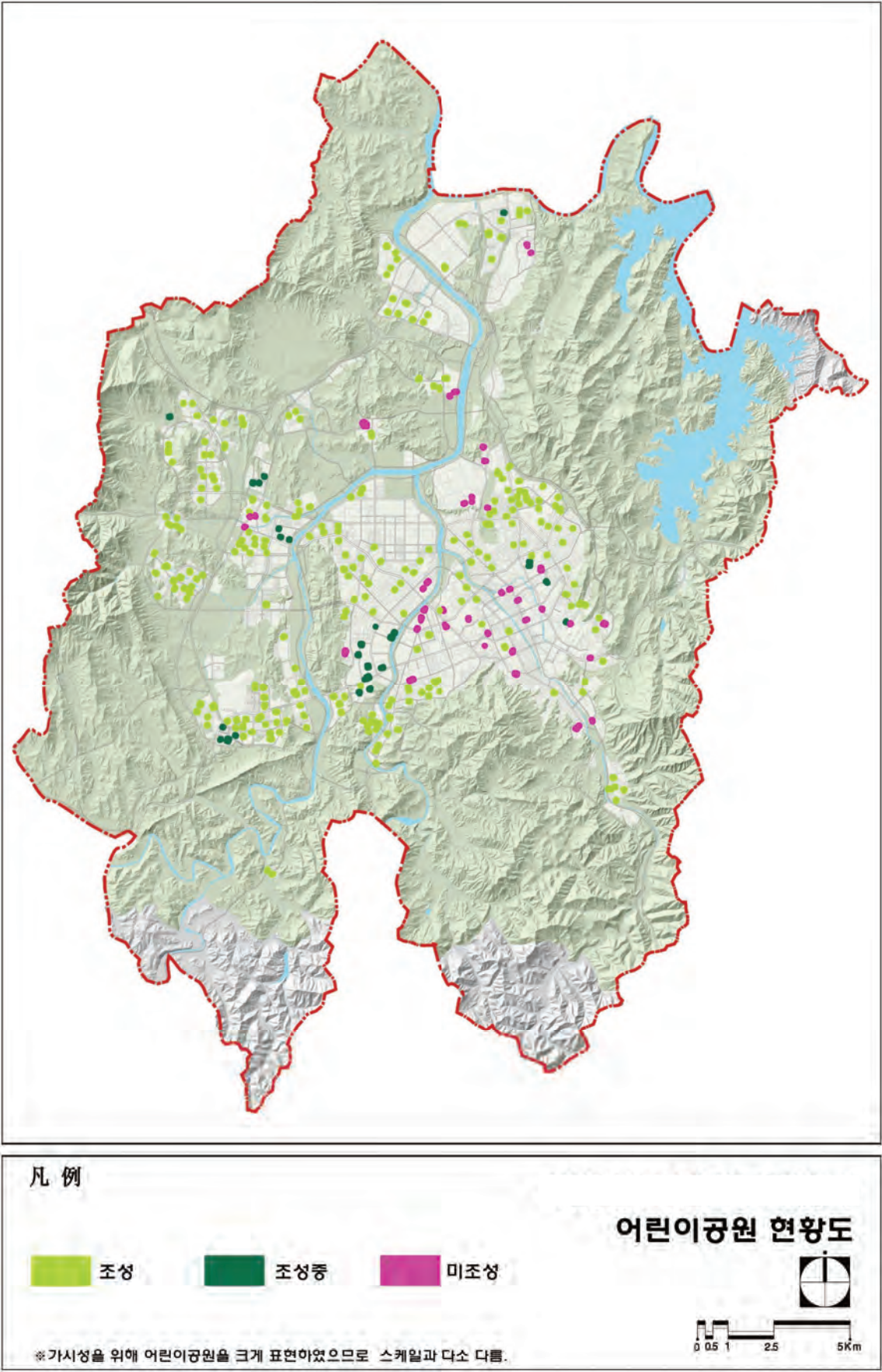
(표 계속)

No	공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
251	대울	유성구 죽동 699-5	1,500.0	조성중	20080826
252	소마잡이	유성구 죽동722-1	1,555.5	조성중	20080826
253	군량들	유성구 죽동 690	3,082.0	조성중	20080826
254	유성시장(1)	유성구 장대동 269-15 일원	2,583.0	미조성	20091218
255	유성시장(2)	유성구 장대동 272-1 일원	2,224.0	미조성	20091218
256	유성시장(3)	유성구 구암동 108-5 일원	1,879.0	미조성	20091218
257	뒷골	유성구 지족동 1084	1,654.0	조성	20051229
258	도리미	유성구 지족동 1075	6,336.3	조성	20110318
259	응굴천	유성구 지족동 1073	2,302.7	조성	20051229
260	우산봉	유성구 지족동 652 일원	3,150.0	조성중	20101022
261	문지지구(①)	유성구 전민동 249-4 일원	3,262.9	미조성	20111227
262	문지지구(②)	유성구 문지동 246 일원	1,500.5	미조성	20111227
263	둔곡1	유성구 둔곡동 산44-1임 일원	4,445.0	미조성	20141205
264	통매바위	대덕구 오정동 274-1	1,858.4	조성	19721106
265	노촌	대덕구 오정동 311-6	1,906.4	조성	19721106
266	봉촌	대덕구 오정동 382-3	1,653.0	조성	19721106
267	새말	대덕구 오정동 453-1	1,590.6	조성	19721106
268	오정	대덕구 오정동 496-1	2,979.5	조성	19710409
269	새터	대덕구 비래동 122-3	1,653.5	조성	19710804
270	원비래	대덕구 비래동 138-4	1,630.0	조성	19710804
271	흙통골	대덕구 송촌동 290-1	1,746.4	조성	19710804
272	금바위	대덕구 송촌동 224-5	1,817.9	조성	19781006
273	한촌	대덕구 중리동 223-1	8,099.6	조성	19781006
274	나래	대덕구 중리동 254-8	992.4	조성	19781006
275	다정	대덕구 중리동 435-1	1,506.4	조성	19840820
276	중앙	대덕구 중리동 201-6	1,930.0	조성	19840820
277	만남	대덕구 중리동 174-1	1,510.2	조성	19840820
278	초원	대덕구 중리동 144-2	1,548.8	조성	19840820
279	미래	대덕구 중리동 378-12	1,570.8	조성	19810415
280	보라	대덕구 중리동 398-18	1,500.3	조성	19810415
281	초록	대덕구 중리동 105-6	1,495.9	조성	19840820
282	바우배기	대덕구 법1동 280-1	4,543.3	조성	19840820
283	매봉	대덕구 법1동 283-2	1,511.1	조성	19840820
284	범삿골	대덕구 법1동 286	1,580.1	조성	19900308
285	한마음	대덕구 법2동 191-2	1,905.3	조성	09900308
286	소룡골	대덕구 법2동 197-1	1,483.3	조성	19900308
287	범바위	대덕구 법2동 195-2	2,200.0	조성	19900308



(표계속)

No	공원명	위치	면적(m ²)	조성여부	최초결정일
288	효심	대덕구 법2동 205-5	1,507.3	조성	19820219
289	안골	대덕신 탄진동 137-5	2,001.7	조성	19820219
290	용정이	대덕신 탄진동 132-1	1,996.4	조성	19820219
291	신탄	대덕신 탄진동 21	2,015.0	조성	19820219
292	망골	대덕구 석봉동 184-1	1,870.1	조성	19820219
293	무지개	대덕구 평촌동 537-1	3,000.0	조성	19820219
294	덕암	대덕구 덕암동 16-1	5,377.8	조성	19820219
295	새뜸	대덕구 덕암동 22-5	7,338.7	조성	19820219
296	목상	대덕구 목상동 185-3	1,926.9	조성	19900704
297	여태말	대덕구 목상동 174	1,808.2	조성	19900704
298	증척골	대덕구 법동 440-3	2,056.1	조성	19980613
299	여수금	대덕구 송촌동 494-2	1,491.1	조성	19980613
300	학댕이	대덕구 송촌동 461-2	1,505.8	조성	19980613
301	진가쟁이	대덕구 송촌동 505-1	1,614.9	조성	19980613
302	상수골	대덕구 송촌동 552	2,336.0	조성	19980613
303	청솔	대덕구 중리동 490-1	5,640.7	조성	19980613
304	정려	대덕구 중리동 498-1	1,501.7	조성	19980613
305	송촌	대덕구 송촌동 475-1	2,020.8	조성	19980613
306	대양	대덕구 송촌동 488-1	1,504.6	조성	19980613
307	4공단	대덕구 신일동 1690-4	5,991.2	조성	19980203
308	효자1	대덕구 읍내동 350-2일원	2,231.5	미조성	20070302
309	효자2	대덕구 읍내동 204일원	1,552.7	미조성	20070302
310	대화동2구역	대덕구 대화동 243-1일원	1,663.9	미조성	20090626
311	평촌1	대덕구 평촌동 177-5일원	2,064.0	미조성	20090626
312	석봉동	대덕구 석봉동 415-33일원	1,815.0	조성중	20411017



[그림 2-31] 대전광역시 어린이공원 현황도



(3) 소공원

- 소공원은 118개소로 총면적은 202,944.2㎡임
- 조성된 소공원은 29개소 26,300.5㎡으로 면적대비 조성율은 24.78%로 저조함

[표 2-69] 소공원 현황

No	공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
총계			202,944.2	-	-
1	비룡	동구 비룡동 91-1	500.0	조성중	20060720
2	세천1	동구 세천동 54 일원	2,261.0	조성중	20060720
3	이사	동구 이사동 131-1	500.0	조성중	20060720
4	주산	동구 주산동 산19-5	500.0	조성중	20060720
5	대동2구역(2)	동구 대동 33-178 일원	535.0	조성중	20060630
6	대동2구역(3)	동구 용운동 45-6 일원	3,973.0	조성중	20060630
7	천동1구역(①)	동구 천동 30-7 일원	200.1	조성중	20070720
8	천동3구역(①)	동구 천동 187-6 일대	1,041.2	조성중	20060818
9	천동3구역(②)	동구 천동 189-5 일대	580.3	조성중	20060818
10	대동4,8구역(3)	동구 대동 9-3 일원	3,738.0	미조성	20080725
11	대동4,8구역(4)	동구 대동 14-6 일원	1,645.0	미조성	20080725
12	대동4,8구역(5)	동구 대동 188-27 일원	2,458.0	미조성	20080725
13	꽃그늘(1)	동구 구도동 379 일원	1,228.6	조성	20090109
14	신흥지구②	동구 대동 118-18 일원	491.0	조성	20091231
15	신흥지구③	동구 대동 82-43 일원	513.0	조성	20091231
16	신흥지구⑦	동구 신흥동 161-381 일원	368.0	미조성	20091231
17	판암지구①	동구 판암동 308번지 일원	1,150.0	미조성	20071123
18	판암지구②	동구 판암동 308번지 일원	400.0	미조성	20071123
19	가양동5구역	동구 가양동 450-3 일원	5,753.0	미조성	20100611
20	구성2구역	동구 성남동 508-27 일대	1,405.0	미조성	20100305
21	하소산업단지(1)	동구 하소동 248 일원	6,528.0	미조성	20120511
22	인동	동구 인동 245-16	176.0	미조성	20120511
23	석교1	중구 석교동 378-66 일원	468.0	조성	20060630
24	석교2	중구 석교동 246-16	118.0	조성	20060630
25	부사1	중구 부사동 575-8	344.0	조성	20060630
26	부사2	중구 부사동 231-7	48.0	조성	20060630
27	부사3	중구 부사동 575-41	59.0	조성	20060630
28	부사4	중구 부사동 575-19	207.0	조성	20060630
29	문화3	중구 문화동 231-11 일원	93.0	조성	20060630
30	문화4	중구 문화동 25-1	688.0	조성	20060630
31	문화5	중구 문화동 187-21	875.0	조성	20060630
32	문화3구역(1)		18.0	미조성	
33	방아뚝	중구 침산동 224 일원	500.0	미조성	20060720
34	문화2	중구 문화동 316-16 일원	984.0	미조성	20061229
35	은행1구역(A-3)	중구 은행동 3-1 일원	694.3	미조성	20070601
36	은행1구역(A-4)	중구 은행동 111-4 일원	2,950.5	미조성	20070601
37	은행1구역(A-5)	중구 은행동 18-8 일원	3,799.4	미조성	20070601

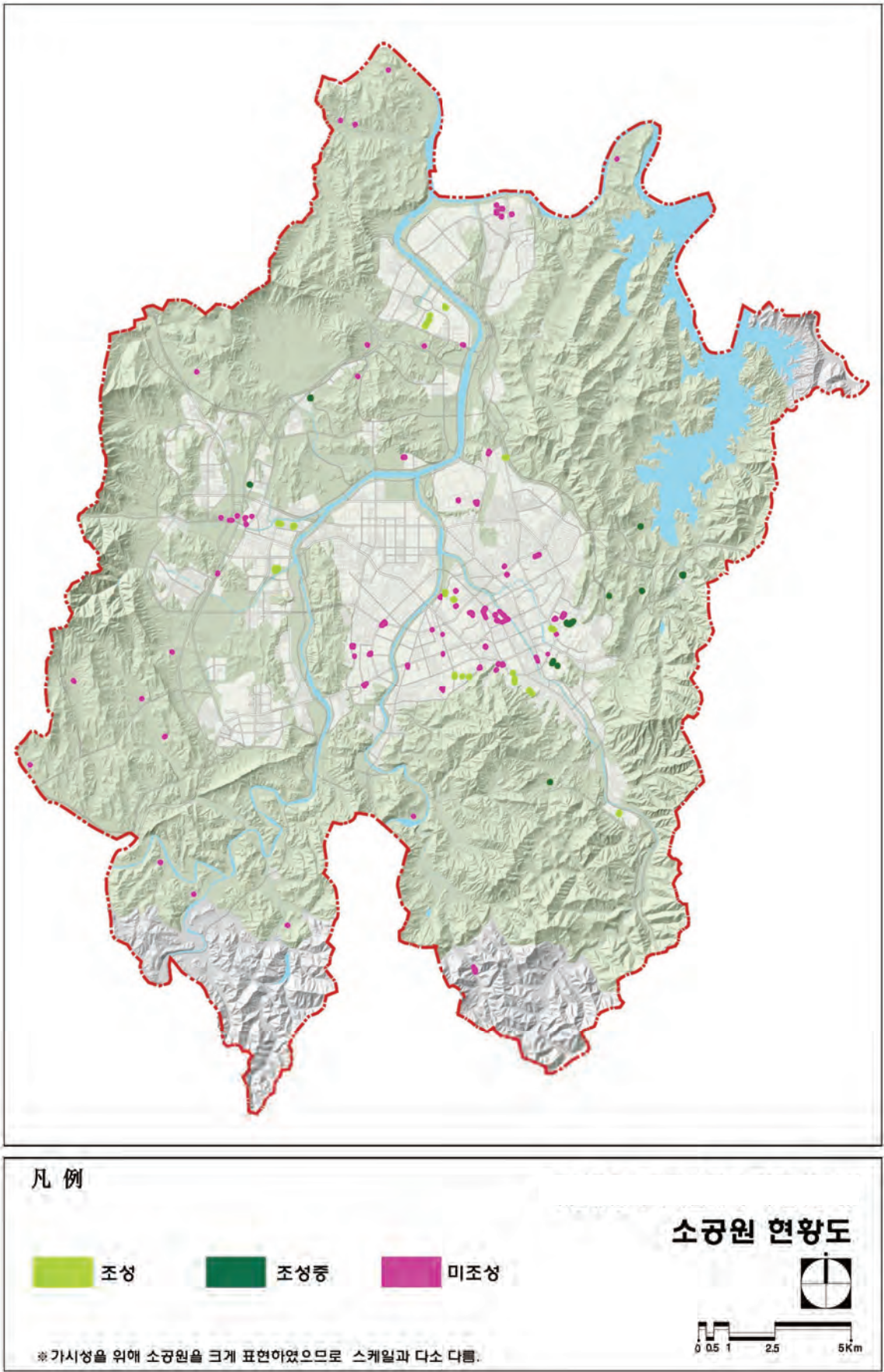
(표 계속)

No	공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
38	은행1구역(A-6)	중구 은행동 22-4 일원	1,739.9	미조성	20070601
39	태평2구역(1)	중구 태평동 261-11 일원	558.3	미조성	20080627
40	목동4구역	중구 목동 21-5 일원	1,310.0	미조성	20080829
41	용두2구역(1)	중구 용두동 188 일원	964.0	미조성	20081226
42	목3, 선화B구역(1)	중구 선화동 317-32 일원	4,240.0	미조성	20090619
43	문화동10구역	중구 문화동 480-7 일원	4,600.0	미조성	20091016
44	오류동1구역	중구 오류동 179-8 일원	600.0	미조성	20091211
45	대사동2구역(①)	중구 대사동 640-1 일원	1,779.7	미조성	20110304
46	보문3구역	중구 대사동 132-1 일원	545.1	미조성	20110304
47	보문3구역	중구 대사동 213-3 일원	789.0	미조성	20110304
48	유천3구역(2)	중구 유천동 328-1 일원	1,728.0	미조성	20090825
49	선화2구역(①)	중구 선화동 132-2 일원	7,243.1	미조성	20110930
50	선화2구역(②)	중구 선화동 140-14 일원	1,336.5	미조성	20110930
51	대사동1구역	중구 대사동 87-40 일원	1,724.0	미조성	20110128
52	선화1-A구역	중구 선화동 6-4 일원	3,900.0	미조성	20120203
53	목동	중구 목동 59-4 일원	2,791.6	조성	20121019
54	목동1	중구 목동 363-1	1,029.5	조성	20121019
55	중촌동1구역 주택재건축	중구 중촌동 21-18 일원	1,336.0	미조성	20130222
56	대흥동1구역(1)	중구 대흥동 326-278 일원	1,394.0	미조성	20141212
57	대흥동1구역(2)	중구 대사동 118-10 일원	1,404.0	미조성	20141212
58	비선말	서구 산직동 163	1,000.0	미조성	20060720
59	미림리	서구 용촌동 476 일원	500.0	미조성	20060720
60	원원정	서구 원정동 503-1 일원	500.0	미조성	20060720
61	복수2구역	서구 복수동 284 일원	600.0	미조성	20081205
62	도마, 변동지구(1)	서구 가장동 38-54	5,282.0	미조성	20090807
63	도마, 변동지구(2)	서구 변동 12-58	1,622.0	미조성	20090807
64	도마, 변동지구(3)	서구 도마동 205	4,813.0	미조성	20090807
65	도마, 변동지구(4)	서구 도마동 65-4	3,146.0	미조성	20090807
66	도마, 변동지구(5)	서구 도마동 189-5	1,468.0	미조성	20090807
67	도마, 변동지구(6)	서구 도마동 158-5	306.0	미조성	20090807
68	도안숲	서구 도안동 1354	2,865.5	조성	20010105
69	굴바위	유성구 구암동 463 일원	422.0	미조성	20060720
70	쇠여울	유성구 금탄동 산20-1 일원	500.0	미조성	20060720
71	두루바위	유성구 대정동 536-3 일원	476.0	미조성	20060720
72	동편중편	유성구 성북동 374-11 일원	500.0	미조성	20060720
73	큰뜸새뜸	유성구 세동 888 일원	730.0	미조성	20060720
74	소정이	유성구 송정동 404 일원	500.0	미조성	20060720
75	큰말	유성구 외삼동 82-5 일원	660.0	미조성	20060720
76	황촌	유성구 장대동 234 일원	500.0	미조성	20060720
77	동잠	유성구 장대동 225-3 일원	930.0	미조성	20060720
78	산의절	유성구 탑립동 594 일원	484.0	미조성	20060720
79	(11)	유성구 용산동 686	377.0	조성	20071228
80	(12)	유성구 용산동 694	373.2	조성	20071228
81	(13)	유성구 용산동 701	387.8	조성	20071228



(표 계속)

No	공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
82	(14)	유성구 용산동 708	367.6	조성	20071228
83	용반	유성구 봉명동 542-1	1,600.0	조성	19780330
84	삼보	유성구 봉명동 547-8	1,600.0	조성	19780330
85	온천	유성구 봉명동 537-4	1,600.0	조성	19780330
86	선들(봉명1)	유성구 봉명동 614	1,697.0	조성	19980117
87	벌구(봉명2)	유성구 봉명동 646	2,679.6	조성	19980718
88	설목	유성구 화암동 156 일원	500.0	미조성	20060720
89	꽃바위	유성구 화암동 산30-4 일원	500.0	미조성	20060720
90	-	유성구 도룡동 3-11	3,256.0	미조성	20080104
91	추목천	유성구 신성동 24-7	1,252.0	조성중	20080826
92	유성시장(15)	유성구 장대동 267-5 일원	1,073.0	미조성	20091218
93	유성시장(16)	유성구 장대동 263-2 일원	1,293.0	미조성	20091218
94	유성시장(17)	유성구 장대동 270-1 일원	400.0	미조성	20091218
95	도안지구(1)해바라기	유성구 봉명동 1045-1	726.0	조성	20110412
96	도안지구(2)달바라기	유성구 봉명동 1045-16	644.9	조성	20110412
97	도안지구(3)별바라기	유성구 봉명동 1044-1	872.5	조성	20110412
98	도안지구 하늘바라기	유성구 봉명동 1045-8	530.3	조성	20110412
99	전민(20)	유성구 전민동 25-19 일원	1,160.0	미조성	20110311
100	신동1	유성구 신동 153-3 일원	4,844.0	미조성	20141205
101	둔곡1	유성구 둔곡동 산18-1 일원	3,311.0	미조성	20141205
102	둔곡2	유성구 구룡동 301-1전 일원	1,413.0	미조성	20141205
103	소공원	유성구 죽동 608-1	1,800.2	조성중	20140115
104	후곡(4)	대덕구 읍내동 574-1	1,305.0	조성	19980613
105	미호	대덕구 미호동 263-3	500.0	미조성	20060720
106	효자	대덕구 읍내동 219-5 일원	3,343.3	미조성	20070302
107	대화1	대덕구 대화동 16-145 일원	5,281.0	미조성	20081010
108	대화동2구역	대덕구 대화동 236 일원	1,300.6	미조성	20090626
109	석봉1구역③	대덕구 석봉동 423-4 일원	3,064.1	미조성	20100507
110	석봉1구역⑤	대덕구 석봉동 205-7 일원	2,804.4	미조성	20100507
111	석봉2구역②	대덕구 석봉동 417-16 일원	2,104.4	미조성	20100507
112	신탄2구역①	대덕구 신탄진동 140-25 일원	1,901.0	미조성	20100507
113	석봉C구역④	대덕구 석봉동 498-6 일원	1,224.7	미조성	20100507
114	대전산업단지(1)	대덕구 대화동 520-7 일원	2,424.0	미조성	20120928
115	대전산업단지(2)	대덕구 대화동 290-13 일원	4,782.0	미조성	20120928
116	대전산업단지(3)	대덕구 대화동 262-2 일원	12,480.0	미조성	20120928
117	대전산업단지(4)	대덕구 읍내동 450-11 일원	7,544.0	미조성	20120928
118	임천마당	대덕구 읍내동 517-9 일원	2,020.0	조성중	20130405



[그림 2-32] 대전광역시 소공원 현황도



1.4.2 주제공원

- 대전광역시에는 총 57개의 주제공원(역사, 문화, 수변, 묘지, 체육, 가로공원)이 도시관리계획에 의해 지정되어 있음
 - 동구 15개소, 중구 9개소, 서구 7개소, 유성구 11개소, 대덕구 6개소가 분포
- 전체 57개소(6,178,995.8㎡)의 주제공원 중 14개소 4,342,180.7㎡가 조성완료되어 면적대비 조성율은 68.7%로 표면적으로 높게 나타나나, 대부분의 면적이 대전국립현충원에 포함되어 있어 실질적인 조성율은 낮음
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조 제1항 제2호 사목에 따른 “조례가 정하는 공원”은 총 가로공원, 도시생태공원, 과학공원, 효공원 4종류가 있음
 - 2014년 12월 현재 가로공원 8개소가 지정되어 있음
- 공원이용의 다양화를 위해 향후 도시공원 정비 및 확충 계획시 생활권별로 균등한 주제공원의 지정 및 유형변경이 필요한 실정임

[표 2-70] 대전광역시 주제공원 현황

구분	지정		조성		비 고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합 계	57	6,178,995.8	14	4,342,180.7	
역 사	7	139,862.1	2	92,713.1	
문 화	12	873,292.1	4	259,690.6	
수 변	16	290,300.9	4	166,715.3	
묘 지	1	3,235,379.0	1	3,235,379.0	
체 육	13	1,628,359.7	3	587,682.7	
기 타	8	11,802.0	–	–	가로공원

자료 : 대전광역시 공원녹지현황 (2014. 12)

[표 2-71] 구별 주제공원 현황

구분	합계	市/ 국가보훈처	동구	중구	서구	유성구	대덕구
합 계	57	9	15	9	7	11	6
역 사	7	3	4	–	–	–	–
문 화	12	5	1	1	1	4	–
수 변	16	–	9	–	1	6	–
묘 지	1	1	–	–	–	–	–
체 육	13	–	1	–	5	1	6
기 타	8	–	–	8	–	–	–

자료 : 대전광역시 공원녹지현황 (2014. 12)

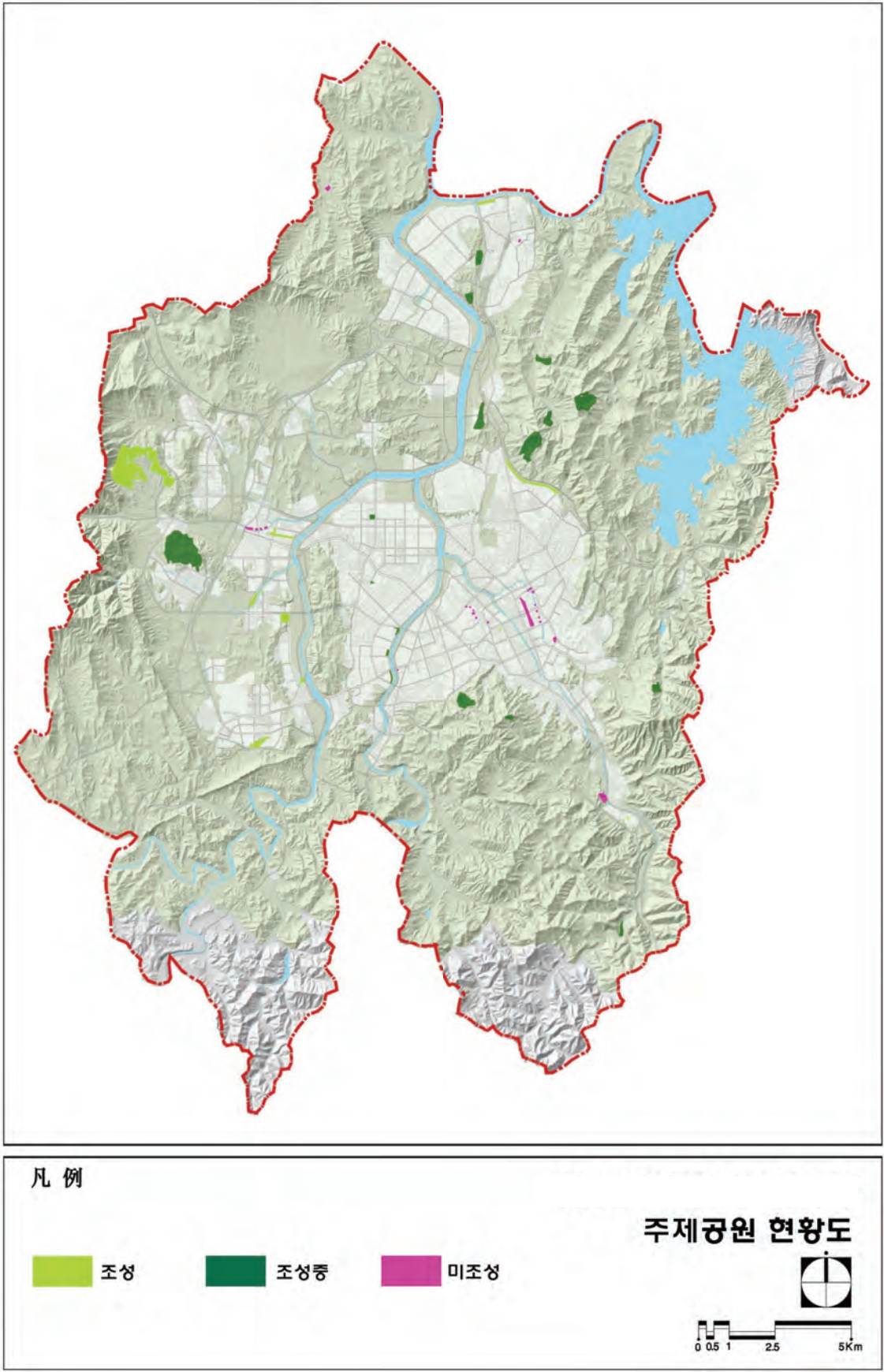
[표 2-72] 주제공원 현황

No		공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
총계				6,178,995.8	—	—
1	역사	보문산성	중구 석교동 산19 일원	32,000.0	조성중	19651013
2		계족산성	동구 효평동 산84-1 일원	82,032.0	조성중	19900709
3		선사유적지(3)	서구 월평동 281	19,479.0	조성	19880423
4		소제1	동구 삼성동 93-6	748.0	미조성	20090522
5		성남1	동구 성남동 72-21 일원	1,160.0	미조성	20090522
6		대전역	동구 정동 1-281 일원	2,897.0	미조성	20090522
7		유림(2)	동구 가양2동 161-1	1,546.1	조성	19710804
8	문화	문화	중구 문화동 산4-1 일원	188,500.0	조성중	19651013
9		식장산	동구 세천동 산43-1 일원	96,500.0	조성중	19860922
10		읍내	대덕구 읍내동 산1-9 일원	347,600.0	조성중	19990709
11		산디	대덕구 장동 130-2 일원	86,800.0	조성중	19990709
12		장동(2)	대덕구 장동 457 일원	85,488.0	조성중	20110311
13		신흥지구①	동구 신흥동 126-11 일원	3,784.0	미조성	20091231
14		우리들(5)	중구 대흥동 215	2,807.3	조성	20010418
15		탄방1구역(A-2)	서구 괴정동 341-1 일원	2,062.5	조성중	20070720
16		유성명물	유성구 봉명동 574 일원	20,778.4	조성	20090306
17		웃골(4)	궁동로 18번길 24	1,525.4	조성	19850503
18		유성시장(87)	유성구 장대동 194-34	5,317.0	미조성	20091218
19		도안(10)	도안대로 398	32,129.5	조성	20100106
20	수변	대청호자연	동구 추동 328 일원	13,360.0	조성	20091013
21		대동천변	동구 대동 288-19 일원	2,536.0	미조성	20090522
22		대동천변	동구 신안동 239-8 일원	4,607.0	미조성	20090522
23		대동천변	동구 신안동 222-7 일원	2,410.0	미조성	20090522
24		대동천변	동구 소제동 299-365 일원	6,656.0	미조성	20090522
25		대동천변	동구 삼성동 85-14 일원	4,059.0	미조성	20090522
26		대동천변	동구 삼성동 80-171 일원	429.0	미조성	20090522
27		팽나무(74)	동구 구도동 367 일원	3,102.0	조성	20090109
28		대벌(1)	동구 대벌동 산5-8	33,058.0	미조성	20110311
29		용소	서구 가수원동 1072	15,745.6	조성	20010105
30		작은내(11)	유성 원신흥동 492-1 일원	134,507.7	조성	20071109



(표계속)

No		공원명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
31	수변	유성시장(84)	유성구 장대동 11-16 일원	7,688.0	미조성	20091218
32		유성시장(85)	유성구 장대동 585-11 일원	1,207.0	미조성	20091218
33		유성시장(86)	유성구 장대동 286-7 일원	1,657.0	미조성	20091218
34		안샘	유성구 지족동 636 일원	18,813.6	조성중	20101022
35		둔곡1	유성구 둔곡동 210답 일원	40,465.0	미조성	20141205
36	묘지	제2국립묘지	유성구 갑동 산1 일원	3,235,379.0	조성	19860926
37	체육	상소	동구 상소동 1번지 일원	37,018.0	조성중	20070921
38		관저5지구(1)	서구 관저동 1580 일원	66,916.6	조성	20050319
39		도마, 변동지구(1)	서구 변동 1-2	10,435.0	조성중	20090807
40		도마, 변동지구(2)	서구 도마동 84-13	11,784.0	조성중	20090807
41		도마, 변동지구(3)	서구 도마동 137-47	12,438.0	조성중	20090807
42		옥녀봉	서구 도안동 971	50,149.5	조성	20010105
43		복용	유성구 덕명동 산6 일원	1,000,000.0	조성중	19651013
44		송촌(3)	대덕구 송촌동 비래동 일원	103,757.0	조성중	20061229
45		금강로하스 산호빛	대덕구 석봉동 522-3 일원	34,499.6	조성	20080502
46		지수	대덕구 상서동 산66-6 일원	67,105.0	조성중	19651013
47		덕암	대덕구 덕암동 산77 일원	80,400.0	조성중	19651013
48		수척골	대덕구 신대동 411-7 일원	142,700.0	조성중	19651013
49		신탄진1	대덕 신탄진동 264-2 일원	11,157.0	미조성	20090626
50	가로	목동3구역(3)	중구 목동 1-57 일원	463.0	미조성	20090619
51		목동3구역(4)	중구 목동 1-98 일원	884.0	미조성	20090619
52		목동3구역(5)	중구 선화동 248-3 일원	693.0	미조성	20090619
53		선화B구역(6)	중구 선화동 207-5 일원	1,656.0	미조성	20090619
54		유천1+2-A구역	중구 유천동 339-68 일원	2,354.0	미조성	20131025
55		선화1구역	중구 선화동 282-3 일원	5,520.0	미조성	20140307
56		선화동8	중구 선화동 209-15 일원	61.0	미조성	20140620
57		선화동9	중구 선화동 245-10 일원	171.0	미조성	20140620



[그림 2-33] 대전광역시 주제공원 현황도

1.5 유치권

1.5.1 유치권분석 기준

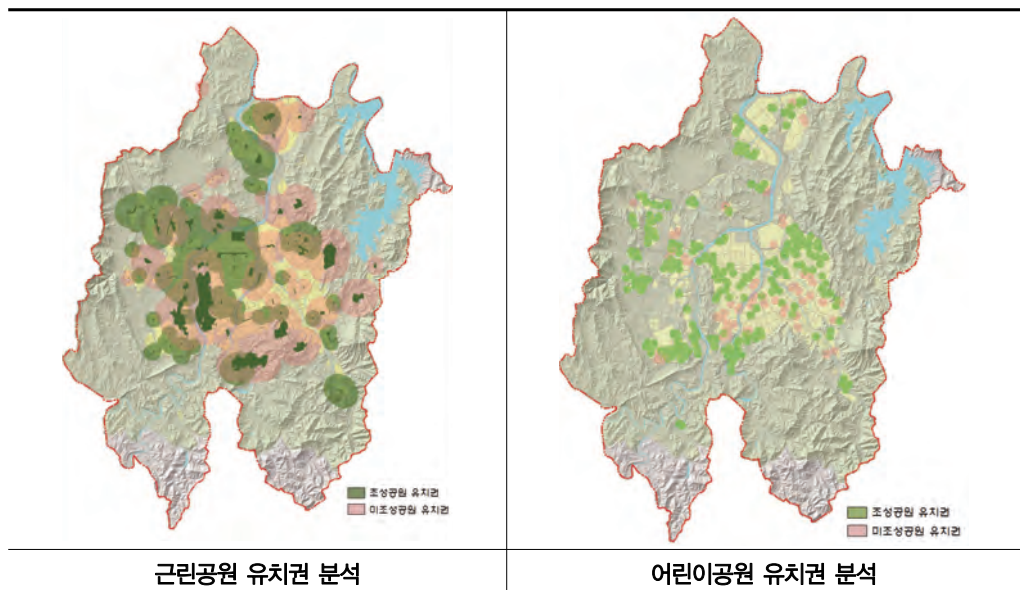
- 공원의 유치거리는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제6조 별표3(도시공원의 설치 및 규모의 기준)을 근거로 하였으며, 유치권 분석을 통해 공원서비스 소외지역을 분석하여 향후 계획에 반영하기 위함
 - 근린생활권 근린공원의 유치거리는 500m 이하, 도보권 근린공원의 유치거리는 1,000m 이하로 제시되어 있으며, 도시지역권 근린공원, 광역권 근린공원은 유치거리에 대한 제한이 별도로 없으므로 1,000m를 적용하여 산출
 - 어린이공원의 유치거리는 250m이며, 주제공원은 유치거리를 제한하고 있지 않음

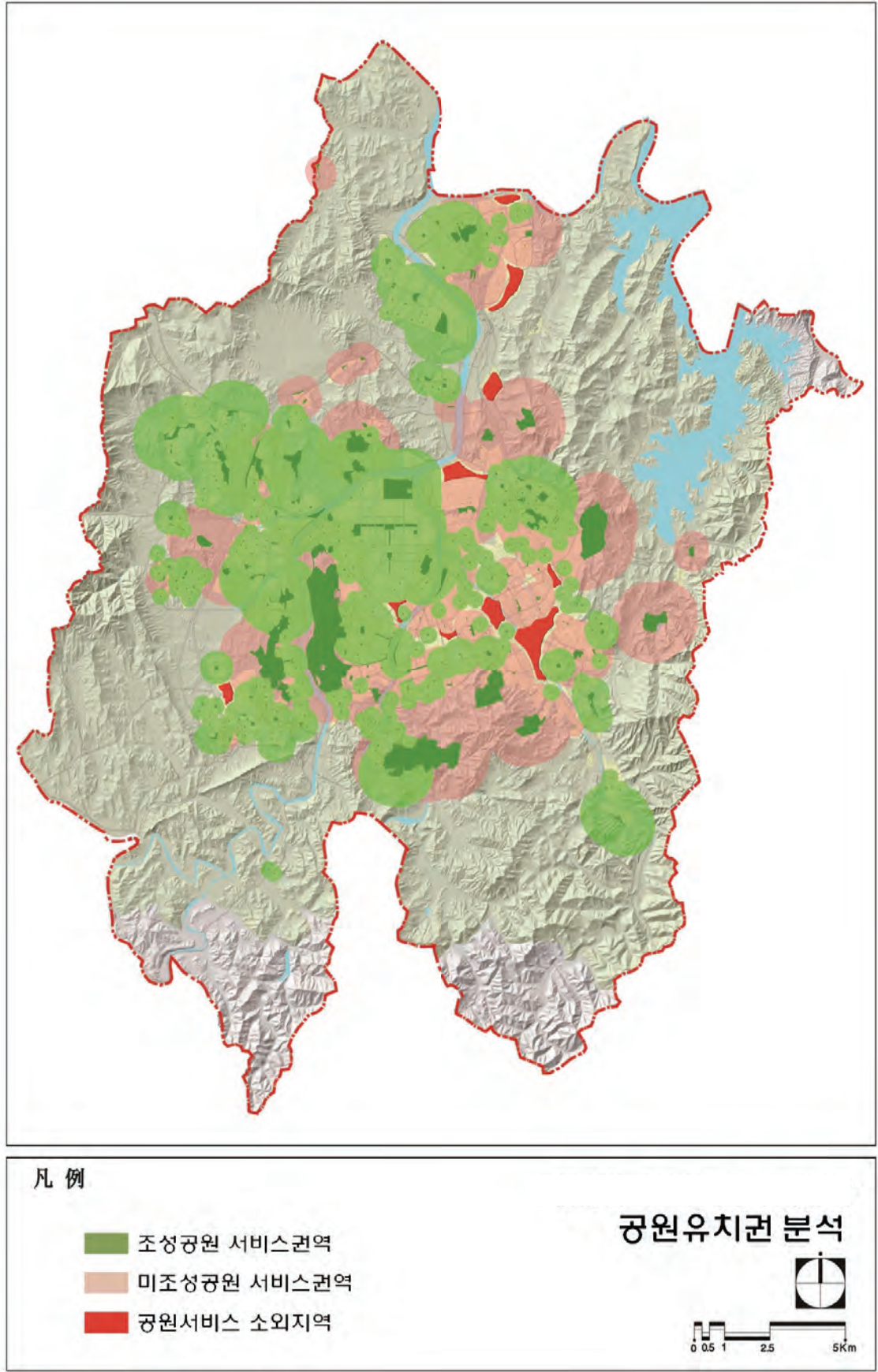
[표 2-73] 도시공원의 설치 및 규모의 기준 (제6조 관련)

공원 구분		이용대상	규모	유치거리
근린 공원	근린생활권	인근에 거주하는 자의 이용	1만㎡ 이상	500m 이하
	도보권	도보권안에 거주하는 자의 이용	3만㎡ 이상	1000m 이하
	도시지역	도시지역 안에 거주하는 전체 주민의 이용	10만㎡ 이상	제한없음 (1000m 적용)
	광역권	하나의 도시지역을 초과하는 광역적인 이용	100만㎡ 이상	제한없음 (1000m 적용)
어린이 공원			1,500㎡ 이상	250m 이하

1.5.2 분석결과

- 공원유치권 분석결과 서구·유성구 일대로 공원서비스가 풍부한 것으로 나타났으며, 중구, 동구, 대덕구의 경우 공원서비스가 저조한 것으로 조사됨
- 공원서비스가 저조한 대전역 일대 공원서비스 소외지역이 밀집되어 분포함





[그림 2-34] 공원유치권 분석도



2. 녹지

2.1 일반현황

- 대전광역시 시설녹지는 총 413개소(2,970,935.4㎡) 지정되어 있으며, 그 중 완충녹지는 258개소 2,279,625.8㎡, 경관녹지는 145개소 660,476.5㎡, 연결녹지는 10개소 30,833.1㎡ 임
- 조성된 시설녹지는 총 256개소 1,952,697㎡로서 완충녹지 150개소 1,575,156.9㎡, 경관녹지 102개소 364,571.6㎡, 연결녹지 4개소 12,968.5㎡로 면적대비 조성율은 65.7% 임
- 도시계획시설 일몰제를 대비하여 미조성녹지(조성중 포함) 157개소 1,018,238.4㎡에 대한 단계별 집행 및 정비계획 수립이 필요한 실정임

[표 2-74] 녹지 현황

구분	계		조 성		조 성 중		미 조 성	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	413	2,970,935.4	256	1,952,697.0	72	639,403.8	85	378,834.6
완충녹지	258	2,279,625.8	150	1,575,156.9	55	593,712.1	53	110,756.8
경관녹지	145	660,476.5	102	364,571.6	16	41,519.1	27	254,385.8
연결녹지	10	30,833.1	4	12,968.5	1	4,172.6	5	13,692.0

자료 : 대전광역시 공원녹지현황 (2014. 12)

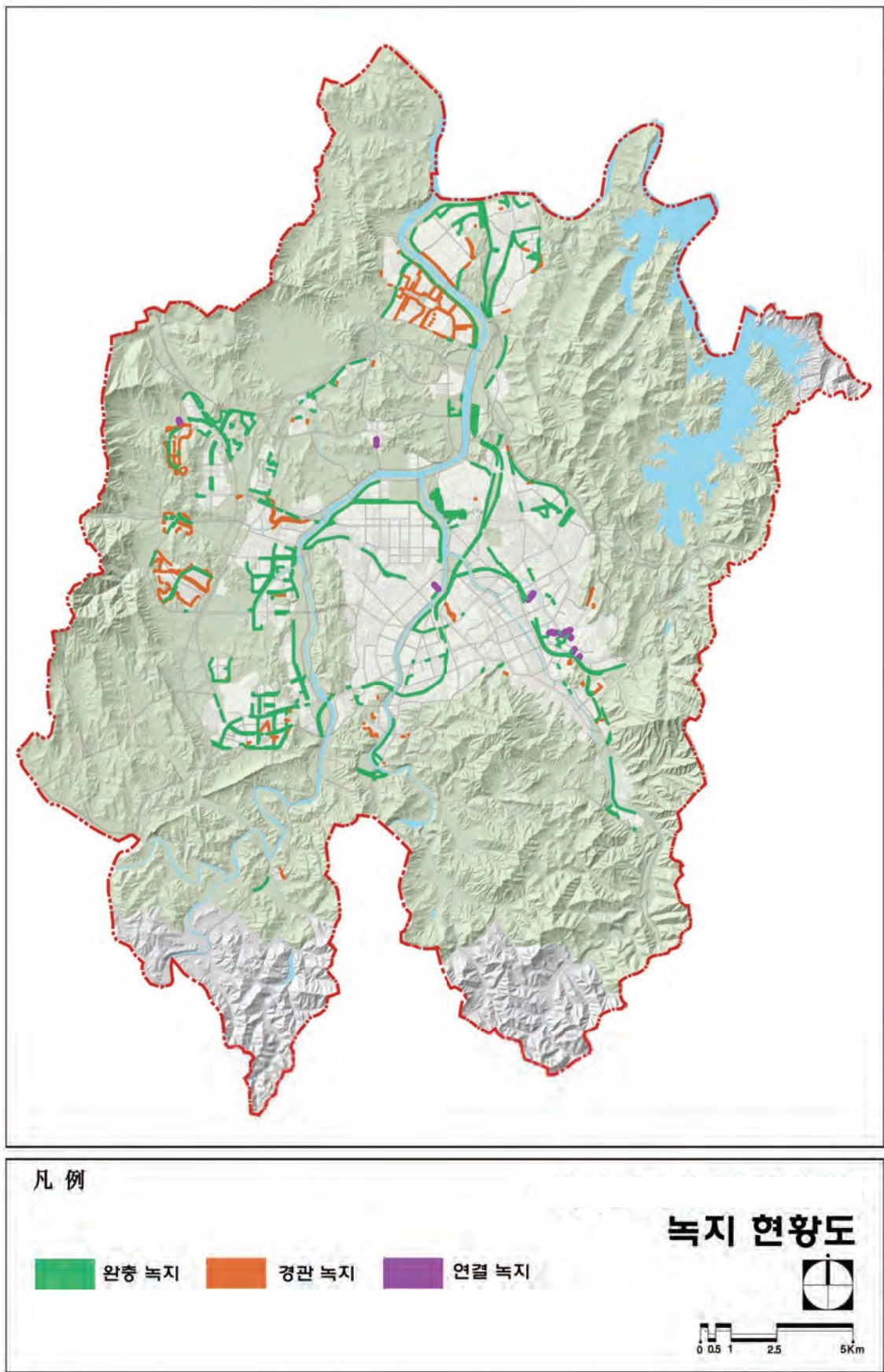
2.2 구별 지정현황

- 녹지 결정 면적은 유성구가 237개소 955,942.8㎡로 가장 높게 나타났으며, 대덕구 51개소 898,737.0㎡ 동구 51개소 455,998.9㎡, 서구 51개소 432,748.4 순으로 분포함
- 유성구는 대덕연구개발특구 개발로 인한 시설녹지의 신규지정이 높은 분포를 나타내며, 동구 및 대덕구는 경부고속도로 및 철도변 완충녹지로 인해 완충녹지 지정이 높은 것으로 조사됨

[표 2-75] 구별 시설녹지 현황

구분	계		완충녹지		경관녹지		연결녹지	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	413	2,970,935.4	258	2,279,625.8	145	660,476.5	10	30,833.1
동구	51	455,998.9	39	377,734.7	9	69,361.2	3	8,903.0
중구	23	227,508.3	15	194,851.5	8	32,656.8	—	—
서구	51	432,748.4	40	408,713.4	10	21,960.0	1	2,075
유성구	237	955,942.8	125	457,322.1	106	478,765.6	6	19,855
대덕구	51	898,737.0	39	841,004.1	12	57,732.9	—	—

자료 : 대전광역시 공원녹지현황 (2014. 12)



[그림 2-35] 녹지 현황도



[표 2-76] 완충녹지 현황

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
총계			2,279,625.8	-	-
1	철도변	회덕공원~판암동GB	74,991.0	조성중	19820119
2	철도변	동구 삼성2동 302~중구 중촌동 250-2	24,420.0	조성중	19820219
3	고속도로변	대별동~대성동	9,700.0	조성중	19870710
4	고속도로변	대성동~가오동	11,500.0	조성중	19870710
5	택지변	대로1-4호선변	9,983.8	조성중	19960119
6	택지변(200)	동구 가오동 118-3 일원	11,109.4	조성	20021118
7	택지변(201)	동구 가오동 113-3 일원	4,210.0	조성	20021118
8	택지변(202)	동구 가오동 178-4 일원	513.0	조성	20021118
9	택지변	인동지구	164,680.0	조성	20061101
10	택지변	동구 대성동 산13 일원	3,606.0	조성중	20021118
11	택지변(①)	동구 천동 215-2 일원	819.6	조성	20030106
12	택지변(①)	동구 신흥동 149-6 일대	1,255.1	조성	20060818
13	택지변(①)	동구 소재동 305-285 일대	2,445.0	조성중	20060630
14	택지변(③)	동구 자양동 226-26 일대	1,920.0	조성중	20060630
15	도로변	동구 가오동 420-28 일원	3,302.0	조성	20041126
16	도로변(①)	동구 성남동 200-4 일원	1,050.7	미조성	20081107
17	도로변(②)	동구 성남동 44-24 일원	3,863.0	미조성	20081107
18	도로변	대로1-4호선변	1,776.0	미조성	20080613
19	도로변(209)	동구 낭월동 871 일원	2,008.6	조성	20091030
20	도로변(210)	동구 구도동 347 일원	5,780.5	조성	20091030
21	도로변(211)	동구 구도동 386 일원	19,174.1	조성	20091030
22	택지변(①)	동구 삼성동 459 일원	231.0	미조성	20090522
23	택지변(②)	동구 삼성동 106-4 일원	1,204.0	미조성	20090522
24	택지변(③)	동구 삼성동 110-2 일원	366.0	미조성	20090522
25	택지변(④)	동구 정동 1-280 일원	852.0	미조성	20090522
26	택지변(⑤)	동구 정동 1-103 일원	1,149.0	미조성	20090522
27	택지변(⑥)	동구 원동 101-12 일원	251.0	미조성	20090522
28	택지변(⑦)	동구 정동 1-113 일원	285.0	미조성	20090522
29	택지변(⑧)	동구 신안동 283-13 일원	176.0	미조성	20090522
30	택지변(⑨)	동구 신안동 283-6 일원	992.0	미조성	20090522

(표계속)

(표계속)

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
31	택지변(㉑)	동구 정동 1-28 일원	1,208.0	미조성	20090522
32	택지변(㉒)	동구 삼성동 151-99 일원	1,906.0	미조성	20090522
33	택지변(㉓)	동구 신안동 276-2 일원	1,957.0	미조성	20090522
34	도로변(212)	동구 구도동 395일원	706.9	조성	20121130
35	택지변(1)	동구 하소동 95-4 일원	233.0	미조성	20120511
36	택지변(2)	동구 하소동 93 일원	365.0	미조성	20120511
37	택지변(3)	동구 하소동 302 일원	2,359.0	미조성	20120511
38	택지변(4)	동구 하소동 284-4 일원	726.0	미조성	20120511
39	택지변(5)	동구 하소동 284-4 일원	1,660.0	미조성	20120511
40	택지변	대로3-69호선 북측 일원	2,931.0	조성	19980908
41	철도변	오정동110(호남, 경부선교차점)~매노동 G,B경계	103,393.0	조성중	19820119
42	철도변	삼성2동 302~중촌동 250-2	613.0	조성중	19820119
43	철도변	문화동 323-29일원 (호남선철도변)	2,416.0	조성중	19820122
44	철도변	안영동~안영IC	47,414.0	조성중	19870710
45	철도변	안영,사정토지구획정리사업지구~유등천변고속 화도로	14,814.0	조성중	20030808
46	도로변(205)	중구 태평동 535일원	1,923.5	조성중	20080627
47	도로변(206)	중구 태평동 278-7 일원	1,951.7	조성중	20080627
48	도로변(204)	중구 산성동 140-30 일원	3,795.0	조성중	20080620
49	도로변(가)	중구 태평동 354-2 일원	2,331.9	조성중	20090306
50	도로변(나)	중구 태평동 369-7 일원	7,317.5	조성중	20090306
51	도로변(다)	중구 태평동 378-12 일원	1,170.9	조성중	20090306
52	도로변(212)	중구 오류동 184-42 일원	1,269.0	조성중	20091211
53	도로변①	중구 문화동 11-165 일원	1,303.8	조성중	20101112
54	택지변②	중구 대사동 135-46 일원	2,207.2	조성중	20101112
55	택지변	탄방동~삼천동	24,889.4	조성	19981231
56	택지변	둔산동~월평동	68,642.8	조성	19891215
57	택지변	만년동(둔산대로변)	13,979.4	조성	19910607
58	택지변	월평동(68)	20,488.2	조성	19891215
59	택지변	탄방동~갈마동	21,554.5	조성	19891215
60	택지변	월평동(67)	15,441.1	조성	19891215



(표계속)

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
61	택지변	만년동(갑천로변)	10,464.1	조성	19910607
62	택지변(157)	서구 가수원동 764-1	345.3	조성	19850813
63	택지변(159)	서구 가수원동 763-1	708.8	조성	19850813
64	택지변(165)	서구 가수원동 761-1	129.3	조성	19850813
65	택지변	관저1지구	12,671.6	조성	19931117
66	택지변	관저2지구	18,179.9	조성	19940907
67	택지변	관저3지구	21,531.1	조성	19961228
68	철도변	오정동110(호남,경부선교차점~매노동 G,B경계)	48,865.0	조성중	19820119
69	고속도로변	광로2-12~원내C	3,560.0	미조성	19870710
70	택지변(67)	서구 관저동 647 일대	4,671.0	조성중	19960625
71	택지변(213)	서구 복수동 산31-4 일원	6,983.9	미조성	20071130
72	택지변(A-3)	서구 괴정동 15-2 일원	3,068.7	미조성	20070720
73	택지변(1)	서구 관저동 산76-1 일원	12,359.3	조성	20051219
74	택지변(2)	서구 관저동 1577	1,090.1	조성	20051219
75	택지변(3)	서구 관저동 1581	2,029.7	조성	20051219
76	택지변(4)	서구 관저동 381-4 일원	844.4	조성	20051219
77	택지변(5)	서구 관저동 1559-10	2,539.0	조성	20051219
78	택지변(6)	서구 관저동 377-15 일원	701.8	조성	20051219
79	택지변(7)	서구 관저동 산79-22 일원	1,292.4	조성	20051219
80	택지변(8)	서구 관저동 319 일원	848.9	조성	20051219
81	택지변(9)	서구 관저동 295 일원	4,767.1	조성	20051219
82	택지변(10)	서구 관저동 255 일원	3,693.8	조성	20051219
83	택지변(11)	서구 관저동 197-48 일원	1,142.6	조성	20051219
84	택지변(12)	서구 관저동 158-8 일원	2,458.1	조성	20051219
85	택지변(88)	서구 도안동 1512 일원	11,304.3	조성	20051230
86	택지변(89)	서구 가수원동 1382 외 33필	35,062.1	조성	20051230
87	택지변(90)	서구 가수원동 1929 외 3필	7,974.4	조성중	20051230
88	택지변(91)	서구 가수원동 1365 외 8필	10,008.3	조성	20051230
89	택지변(92)	서구 관저동 1917 외 3필	2,937.5	조성	20051230
90	택지변(93)	서구 가수원동 876 외 8필	4,084.5	조성중	20051230

(표계속)

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
91	택지번(243)	서구 용문동 235-8 일원	780.0	미조성	20120106
92	택지번(244)	서구 용문동 224-125 일원	2,455.0	미조성	20120106
93	도로변	서구 관저동 일원 (원내동 378-6일원)	2,469.0	미조성	19731130
94	도로변	서구 관저동 일원 (원내동 388-16일원)	1,697.0	미조성	19870710
95	택지번	유성구 신성동 473	2,686.0	조성	19890109
96	택지번	유성구 신성동 609-1	843.4	조성	19890109
97	택지번	유성구 송강동 봉산동 일원	11,222.1	조성	19910621
98	택지번	유성구 장동 25-2	297.0	조성	19920710
99	택지번	유성구 지족동 841	2,934.0	조성	19990724
100	택지번	유성구 지족동 851	1,858.8	조성	19900724
101	택지번	유성구 지족동 852	1,956.4	조성	19900724
102	택지번	유성구 지족동 860	3,516.9	조성	19900724
103	택지번	유성구 지족동 864-1	1,485.5	조성	19900724
104	택지번	유성구 지족동 864-3	1,340.2	조성	19900724
105	택지번	유성구 지족동 872	1,475.3	조성	19900724
106	택지번	유성구 지족동 875	1,968.5	조성	19900724
107	택지번	유성구 지족동 876	3,548.9	조성	19900724
108	택지번	유성구 노은동 492	1,300.5	조성	19900724
109	택지번	유성구 노은동 497	2,509.7	조성	19900724
110	택지번	유성구 노은동 499-9	421.4	조성	19900724
111	택지번	유성구 노은동 503-7	1,022.6	조성	19900724
112	택지번	유성구 노은동 519	3,867.8	조성	19900724
113	택지번	유성구 노은동 543	1,573.8	조성	19900724
114	택지번	유성구 노은동 552-1	2,997.6	조성	19900724
115	택지번	유성구 노은동 564-1	255.7	조성	19900724
116	택지번	유성구 장대동 309-1	1,748.5	조성	19980718
117	택지번	유성구 장대동 309-3	1,221.9	조성	19980718
118	택지번	유성구 장대동 310-1	917.7	조성	19980718
119	택지번	유성구 장대동 310-3	488.0	조성	19980718
120	택지번	유성구 장대동 312-1	667.5	조성	19980718



(표계속)

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
121	택지변	유성구 장대동 312-3	781.4	조성	19980718
122	택지변	유성구 장대동 318-2	1,248.3	조성	19980718
123	택지변	유성구 장대동 320-1	558.3	조성	19980718
124	택지변	유성구 장대동 322	4,981.0	조성	19980718
125	택지변	유성구 장대동 339	3,075.8	조성	19980718
126	택지변	유성구 궁동 450-1	1,812.1	조성	19980718
127	택지변	유성구 궁동 483	731.5	조성	19980718
128	택지변	유성구 궁동 484	1,229.7	조성	19980718
129	택지변	유성구 궁동 492-1	574.0	조성	19980718
130	택지변	유성구 궁동 493	961.5	조성	19980718
131	도로변	유성구 교촌동 615-1	2,019.0	조성	19970623
132	도로변	유성구 교촌동 615-3	991.8	조성	19970623
133	도로변	유성구 교촌동 615-5	670.3	조성	19970623
134	도로변	유성구 원내동 103-2	792.0	조성	19970623
135	도로변	유성구 원내동 103-4	1,186.1	조성	19970623
136	도로변	유성구 원내동 103-6	1,330.0	조성	19970623
137	도로변	유성구 원내동 103-8	225.6	조성	19970623
138	도로변	유성구 봉명동 36-4 일원	935.0	조성	19980117
139	도로변	유성구 봉명동 36-4 일원	395.0	조성	19980117
140	택지변(67)	유성구 덕명동 615-2외 3필지	5,034.1	조성	19980108
141	택지변(68)	유성구 학하동 796 외 10필지	12,239.2	조성	19980108
142	택지변(69)	유성구 복용동 630-1 외 12필지	12,353.5	조성	19980108
143	택지변(70)	유성구 학하동 788	1,058.1	조성	19980108
144	택지변(79)	유성구 덕명동 553	625.3	조성	20060928
145	택지변(81)	유성구 덕명동 502	705.3	조성	20060928
146	택지변(82)	유성구 덕명동 558	257.4	조성	20060928
147	택지변(83)	유성구 덕명동 556	268.4	조성	20060928
148	택지변(86)	유성구 덕명동 567	1,762.1	조성	20060928
149	택지변(87)	유성구 덕명동 562	841.2	조성	20060928
150	택지변(88)	유성구 덕명동 573	1,676.3	조성	20060928

(표계속)

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
151	택지변(106)	유성구 덕명동 554	271.5	조성	20060928
152	택지변(89)	유성구 구암동 706	129.3	조성	20060928
153	택지변(91)	유성구 구암동 687	1,354.8	조성	20060928
154	택지변(92)	유성구 구암동 689	662.6	조성	20060928
155	택지변(93)	유성구 구암동 690	968.9	조성	20060928
156	택지변(95)	유성구 구암동 693	1,354.0	조성	20060928
157	택지변(96)	유성구 구암동 694	737.5	조성	20060928
158	택지변(97)	유성구 구암동 699	453.5	조성	20060928
159	택지변(98)	유성구 구암동 700	787.2	조성	20060928
160	택지변	유성구 대정동 301-4	1,780.3	조성	19991217
161	택지변	유성구 대정동 304-8	993.4	조성	19991217
162	택지변	유성구 대정동 316-2	3,019.1	조성	19991217
163	택지변	유성구 대정동 303-3	1,223.7	조성	19991217
164	택지변	유성구 대정동 326외 1필	3,750.3	조성	19991217
165	택지변	유성구 대정동 315-4	860.7	조성	19991217
166	택지변	유성구 대정동 304-10	1,131.4	조성	19991217
167	택지변(195)	유성구 하기동 572 일원	14,524.0	조성	20000731
168	택지변(196)	유성구 하기동 600 일원	20,867.6	조성	20000731
169	택지변(197)	유성구 지족동 1000 일원	23,096.2	조성	20000731
170	택지변(204)	유성구 반석동 701	2,117.8	조성	20000731
171	택지변(1)	유성구 용산동 590 외 7필	26,922.5	조성	20030604
172	택지변(2)	유성구 관평동 889 일원	18,503.9	조성	20030604
173	택지변(3)	유성구 관평동 931 외 1필	7,337.1	조성	20030604
174	택지변(178)	유성구 원신흥동 486-2 외 20필	17,120.2	조성	20051230
175	택지변(179)	유성구 봉명동 1038-3외 25필	21,736.1	조성	20051230
176	택지변(180)	유성구 상대동 484-16 외 4필	4,793.3	조성	20051230
177	택지변(181)	유성구 상대동 481-1 외 11필	9,078.2	조성	20051230
178	택지변(182)	유성구 상대동 483-7 외 24필	18,783.7	조성	20051230
179	택지변(183)	유성구 원신흥동 489-6 외 10필	11,375.2	조성	20051230
180	택지변(184)	유성구 원신흥동 536-3 외 26필	18,960.2	조성	20051230



(표계속)

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
181	택지변(185)	유성구 봉명동 1019-2 외 3필	5,904.2	조성	20051230
182	택지변(242)	유성구 봉명동 397-1 일원	4,044.5	조성중	20110412
183	도로변(방현2→1)	유성구 장동 477	4,989.8	조성중	20080829
184	도로변(방현4→2)	유성구 방현동 426	5,392.2	조성중	20080829
185	도로변(방현5→3)	유성구 방현동 417	1,427.6	조성중	20080829
186	도로변(신성1)	유성구 자운동 560	771.6	조성중	20080829
187	도로변(신성2)	유성구 신성동 488	1,813.3	조성중	20080829
188	도로변(신성3)	유성구 신성동 480	2,358.0	조성중	20080829
189	도로변(신성5→4)	유성구 신성동 477	2,757.0	조성중	20080829
190	도로변(신성6→5)	유성구 자운동 553	1,038.3	조성중	20080829
191	도로변(7→6)	유성구 장동 465	3,556.6	조성중	20080829
192	도로변(1)	유성구 죽동 684	1,182.7	조성중	20080829
193	도로변(2)	유성구 죽동 685	4,827.8	조성중	20080829
194	도로변(3)	유성구 죽동 729	1,560.8	조성중	20080829
195	도로변(4)	유성구 죽동 731	2,530.2	조성중	20080829
196	도로변(5)	유성구 죽동 544	2,059.0	조성중	20080829
197	도로변(1)	유성구 지족동 1060-4, 1060-6, 1060-7	1,391.8	조성	20080829
198	도로변(2)	유성구 지족동 1060-3 외 5필지	3,305.9	조성	20080829
199	도로변(3)	유성구 지족동 1060-8	919.4	조성	20080829
200	도로변(4)	유성구 지족동 1060-15	4,802.4	조성	20141126
201	도로변(5)	유성구 지족동 1060-14, 1060-16, 1060-17	3,294.5	조성	20080829
202	도로변(6)	유성구 지족동 1062-3, 1062-4	379.3	조성	20051229
203	도로변(7)	유성구 지족동 1060-19	3,283.2	조성	20051229
204	도로변(8)	유성구 지족동 436-8 일원	1,143.9	조성	20051229
205	도로변(①)	유성구 문지동 3 일원	1,536.3	미조성	20051229
206	도로변(②)	유성구 문지동 252 일원	5,334.2	미조성	20051229
207	도로변(③)	유성구 문지동 179 일원	3,138.6	미조성	20051229
208	도로변(④)	유성구 문지동 53 일원	3,378.8	미조성	20051229
209	도로변(213)	유성구 전민동 26-10 일원	2,132.0	미조성	20111227
210	신동1	유성구 신동 245 일원	5,629.0	미조성	20111227

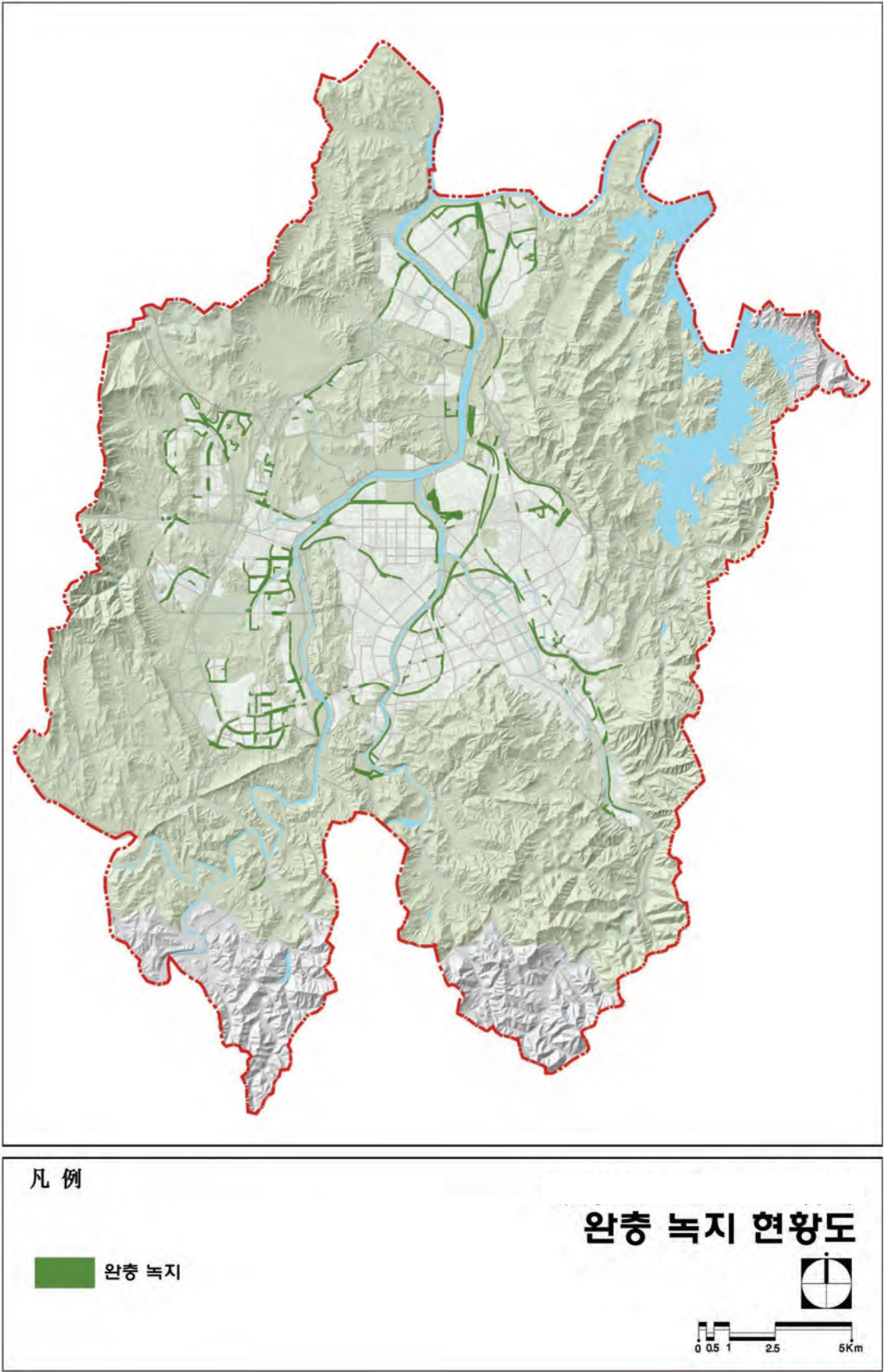
(표계속)

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
211	신동2	유성구 신동 241 일원	3,955.0	미조성	20111227
212	둔곡1	유성구 둔곡동 185 일원	1,544.0	미조성	20111227
213	둔곡2	유성구 둔곡동 268 일원	1,343.0	미조성	20110311
214	둔곡3	유성구 둔곡동 264 일원	1,884.0	미조성	20141205
215	둔곡4	유성구 구룡동 348 일원	2,504.0	미조성	20141205
216	둔곡5	유성구 구룡동 산1 일원	3,808.0	미조성	20141205
217	둔곡6	유성구 구룡동 산2-5 일원	2,181.0	미조성	20141205
218	둔곡7	유성구 구룡동 308-1 일원	2,032.0	미조성	20141205
219	둔곡8	유성구 구룡동 358 일원	2,076.0	미조성	20141205
220	철도변	신대동 13-6 ~ 오정동 236-1	61,750.0	조성중	19991231
221	고속도로변(6)	비래동 흙통골 ~ 대전 IC(녹지6호)	18,861.0	조성중	19731130
222	고속도로변	중로1-2호선~경부 고속도로신탄진IC	8,172.0	조성	19820119
223	공업단지변	문평동 3공단~폐기물매립장주변	14,712.4	조성	19900115
224	공업단지변	대덕구 목상동 154-2 일원	1,136.3	조성	19900912
225	택지변	대덕구 증리동 98 일원	1,922.0	조성	19900523
226	택지변	대덕구 읍내동 573-6일원	3,154.4	조성	19941128
227	택지변	대덕구 송촌동 516 일원	11,234.9	조성	19941128
228	택지변	대덕구 송촌동 477-4 일원	6,662.0	조성	19941128
229	택지변	대덕구 송촌동 479-1일원	7,918.5	조성	19941128
230	택지변(57)	대덕구 송촌동 511 일원	4,162.0	조성	19941128
231	철도변	읍내동 산16-1일원 (화물터미널뒤)	7,017.0	조성	19970401
232	철도변	목상동 고속철도변	5,007.0	조성중	19990703
233	철도변	신탄진역남측~신탄진남측GB구역계	68,471.0	조성중	19771130
234	철도변	읍내,와동북측GB구역계~읍내,신대동남측GB구역계	25,756.0	조성중	19731130
235	철도변	회덕공원 ~ 판암동GB경계	57,490.0	조성중	19840820
236	철도변	오정동110(호남,경부선교차점)~매노동 G,B경계	14,660.0	조성중	19820122
237	고속도로변(5)	신탄진남측GB구역계 ~ 목상동 대로2-11	215,811.0	조성중	19880809
238	공업단지변(46)	석봉동공업지역계~문평동	43,888.3	조성중	19931208
239	공업단지변(13)	대로1-7(대화동뒤)~대로2-4(구만리)	93,545.0	조성중	19860922
240	공업단지변(14)	대로1-7(읍내4거리)~대로2-13(애경산업)	11,777.0	조성중	19860922



(표계속)

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
241	공업단지변	중로1-20~중로2-53(남한제지주변)	7,540.0	조성중	19860922
242	공업단지변(16)	중3-35 ~ 신탄진GB구역계	10,073.0	조성중	19731130
243	농수산물도매시장(19)	대로2-4 ~ 대로2-4(오정동농수산지장내)	6,536.0	조성	19860922
244	공업단지변(10)	석봉동공업지역계(석봉동 555일원)	78,423.8	조성중	19760403
245	호남선철도변	대전천구계 ~ 대로1-2	10,658.0	조성중	19820119
246	공업단지변	대덕구 신일동 1682-1일원	9,429.0	조성	19980212
247	공업단지변(106)	대덕구 신일동 45-3 일원	10,578.9	조성	19980212
248	도로변(①)	대덕구 평촌동 138-7 일원	250.0	미조성	20090626
249	도로변(④)	대덕구 평촌동 산6-1 일원	13,454.0	미조성	20090626
250	도로변(④)	대덕구 평촌동 산6-1 일원	2,074.0	미조성	20090626
251	도로변(⑦)	대덕 신탄진동 242 일원	1,626.0	미조성	20090626
252	도로변(16-2)	신탄진제조창변	2,285.0	미조성	19731130
253	공업단지변(1)	대덕구 대화동 520-9 일원	1,569.0	미조성	20120928
254	공업단지변(2)	대덕구 대화동 543-36 일원	1,516.0	미조성	20120928
255	도로변(175)	오정동 342-10~342-1	570.3	미조성	20120625
256	도로변(176)	오정동 343-3~343-1	611.8	미조성	20120625
257	도로변(177)	오정동 346-10	319.1	미조성	20120625
258	도로변(178)	오정동 346-4~345-5	382.4	미조성	20120625



[그림 2-36] 완충녹지 현황도



[표 2-77] 경관녹지 총괄표

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
총 계			660,476.5	-	-
1	택지변(203)	동구 가오동 산9-1 일원	10,223.7	조성	20021118
2	택지변	동구 용운동 551	6,179.5	조성	20020516
3	택지변	동구 용운동 708	352.6	조성	20020516
4	택지변	동구 용운동 633	1,499.5	조성	20020516
5	택지변(①)	동구 천동 산4-7 일대	8,289.9	조성중	20060818
6	택지변(1)	동구 하소동 산12 일원	13,997.0	미조성	20120511
7	택지변(2)	동구 하소동 647 일원	475.0	미조성	20120511
8	택지변(3)	동구 하소동 648 일원	505.0	미조성	20120511
9	택지변(4)	동구 하소동 271 일원	27,839.0	미조성	20120511
10	택지변	중구 용두동 150-1 일원	27,821.0	조성중	19760327
11	택지변	중구 용두동 150-14	1,223.0	조성	19760327
12	택지변	중구 용두동 150-17	1,498.0	조성	19760327
13	택지변	중구 안영동 산7-6 일원	202.0	조성중	19980228
14	택지변	중구 사정동 508	258.4	조성중	20000807
15	택지변	중구 사정동 437	185.4	조성중	20000807
16	택지변(①)	중구 대사동 152-18 일원	787.0	조성중	20110128
19	택지변(②)	중구 대사동 155-7 일원	682.0	조성중	20110128
20	택지변	서구 복수동 450 외13필	3,042.2	조성중	19971205
21	택지변	서구 흑석동 898 외2필	1,713.8	조성중	19971205
22	택지변	서구 복수동 270-3	254.0	조성중	20040311
23	택지변	서구 관저동 7-1	1,140.0	조성중	20031230
24	택지변(1)	서구 관저동 735-3 일원	2,261.8	조성	20051219
25	택지변(2)	서구 관저동 1521	1,010.3	조성	20051219
26	택지변(3)	서구 관저동 1512	959.6	조성	20051219
27	택지변(5)	서구 관저동 364-2 일원	3,441.8	조성	20051219
28	택지변(6)	서구 관저동 350-1 일원	2,287.0	조성	20051219
29	택지변(7)	서구 관저동 산83-40 일원	5,849.5	조성	20051219
30	택지변	유성구 신성동 471	912.3	조성	19890109

(표계속)

번호	녹지명	위치	면적(m ²)	조성여부	최초결정일
31	택지변	유성구 송강동 봉산동 일원	2,058.0	조성	19890109
32	택지변	유성구 봉명동 270-2 일원	2,974.0	조성	19980718
33	택지변	유성구 봉명동 496-1 일원	4,955.0	조성	19980718
34	택지변	유성구 궁동 271-2 일원	685.0	조성	19980718
35	택지변	유성구 궁동 496-13 일원	381.0	조성	19980718
36	택지변	유성구 봉명동 164-3 일원	2,188.0	조성	19980718
37	택지변	유성구 봉명동 174-3	360.0	조성	19980718
38	택지변	유성구 장대동 245-38 일원	699.0	조성	19980718
39	택지변	유성구 궁동 245-39 일원	529.0	조성	19980718
40	택지변	유성구 장대동 251-1 일원	529.0	조성	19980718
41	택지변	유성구 궁동 335-26 일원	1,787.0	조성	19980718
42	택지변	유성구 장대동 245-46 일원	2,310.0	조성	19980718
43	택지변	유성구 궁동 249-13 일원	1,187.0	조성	19980718
44	택지변	유성구 장대동 73-4 일원	2,358.0	조성	19980718
45	택지변	유성구 장대동 99-3 일원	592.0	조성	19980718
46	택지변	유성구 장대동 245-46 일원	1,788.0	조성	19980718
47	도로변	유성구 노은동 75-4 일원	3,990	조성	20020104
48	택지변(77)	유성구 덕명동 551	118.9	조성	20060928
49	택지변(78)	유성구 덕명동550	1,005.4	조성	20060928
50	택지변(84)	유성구 덕명동566	197.2	조성	20060928
51	택지변(80)	유성구 덕명동564	2,121.9	조성	20060928
52	택지변(85)	유성구 덕명동568	1,289.1	조성	20060928
53	택지변(90)	유성구 구암동685	3,443.8	조성	20060928
54	택지변(94)	유성구 구암동691	100.5	조성	20060928
55	택지변(100)	유성구 덕명동703	271.7	조성	20060928
56	택지변(101)	유성구 구암동704	210.4	조성	20060928
57	택지변(102)	유성구 덕명동571	551.3	조성	20060928
58	택지변(103)	유성구 덕명동576	284.8	조성	20060928
59	택지변(104)	유성구 구암동579	232.0	조성	20060928
60	택지변(105)	유성구 덕명동585	847.2	조성	20060928



(표계속)

No	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
61	택지변(99)	유성구 덕명동697	533.4	조성	20060928
62	택지변(107)	유성구 덕명동583-2	731.5	조성	20060928
63	택지변(109)	유성구 덕명동581	242.8	조성	20060928
64	택지변(110)	유성구 덕명동585-2	477.1	조성	20120105
65	택지변(111)	유성구 덕명동545-1	325.1	조성	20120105
66	택지변(112)	유성구 덕명동583-2	275.4	조성	20120105
67	택지변(113)	유성구 덕명동580-2	96.7	조성	20120829
68	택지변(205)	유성구 덕명동 623-3 일원	2,374.4	조성	19980108
69	택지변(206)	유성구 복용동625-1	6,504.0	조성	19980108
70	택지변(207)	유성구 복용동626	3,713.6	조성	19980108
71	택지변(208)	유성구 학하동 820 일원	2,870.0	조성	19980108
72	택지변(209)	유성구 계산동 289 일원	5,875.7	조성	19980108
73	택지변(210)	유성구계산동800	946.2	조성	19980108
74	택지변(211)	유성구 계산동 778 일원	860.9	조성	19980108
75	택지변(212)	유성구 계산동 799-2 일원	2,742.8	조성	19980108
76	택지변(213)	유성구 학하동 812 일원	5,328.3	조성	19980108
77	택지변(214)	유성구 복용동 644 일원	2,323.1	조성	19980108
78	택지변(215)	유성구 학하동 789 일원	3,458.4	조성	19980108
79	택지변(216)	유성구 덕명동 613-2 일원	1,947.1	조성	19980108
80	택지변(217)	유성구 덕명동 620-3 일원	2,325.3	조성	19980108
81	택지변(218)	유성구 덕명동 620-5 일원	109.3	조성	19980108
82	택지변(219)	유성구 계산동 774 일원	158.7	조성	19980108
83	택지변(220)	유성구 덕명동 614-2 일원	211.8	조성	19980108
84	택지변(221)	유성구복용동556-3	40.3	조성	19980108
85	택지변(222)	유성구 계산동 714-3 일원	646.9	조성	20091218
86	택지변	유성구 대정동 317-2 일원	3,775.7	조성	19991217
87	택지변(195-1)	유성구 하기동 570 일원	8,595.9	조성	20000731
88	택지변(196-1)	유성구 하기동 605 일원	23,412.4	조성	20000731
89	택지변(198)	유성구 지족동 1008 일원	11,212.7	조성	20000731
90	택지변(204-1)	유성구 하기동 579-5 일원	4,922.9	조성	20070731

(표계속)

No	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
91	택지변(205)	유성구 죽동 642 일원	6,910.0	조성	20070731
92	택지변(1)	유성구 관평동 1305 외7필	10,007.2	조성	20030604
93	택지변(2)	유성구 관평동 770 외4필	12,037.0	조성	20030604
94	택지변(3)	유성구 관평동 888 외1필	1,196.7	조성	20030604
95	택지변(4)	유성구 관평동 902 외8필	4,371.2	조성	20030604
96	택지변(5)	유성구 관평동 1285 외7필	4,349.2	조성	20030604
97	택지변(6)	유성구 관평동 680 외3필	3,243.1	조성	20030604
98	택지변(7)	유성구 용산동 670 외3필	16,748.8	조성	20030604
99	택지변(8)	유성구 용산동 593 외2필	4,978.3	조성	20030604
100	택지변(9)	유성구 용산동 592 외6필	12,037.4	조성	20030604
101	택지변(10)	유성구 용산동 660 외3필	2,270.7	조성	20030604
102	택지변(11)	유성구 용산동 712 외5필	6,540.4	조성	20030604
103	택지변(12)	유성구 탑립동 818 외6필	15,807.6	조성	20030604
104	택지변(13)	유성구 탑립동 854 외6필	10,152.6	조성	20030604
105	택지변(14)	유성구 탑립동 737 외7필	4,112.0	조성	20030604
106	택지변(97)	유성구원신흥동531-9	11,706.3	조성	20071109
107	택지변(①)	유성구 지족동 627-2 일원	1,217.9	조성중	20101022
108	택지변(1)	유성구지족동1058,1060-2	4,873.6	조성	20051229
109	택지변(2)	유성구지족동1055	981.7	조성	20051229
110	택지변(3)	유성구지족동1065	8,206.1	조성	20051229
111	택지변(4)	유성구지족동1060-21	2,963.4	조성	20051229
112	택지변(5)	유성구지족동1086	1,086.0	조성	20110318
113	택지변(196)	유성구 학하동 267-2 일원	3,475.0	미조성	20110311
114	도로변(14)	유성구화암동59-7	542.0	조성	19920716
115	택지변(1)	유성구죽동739	533.6	조성중	20141126
116	택지변(2)	유성구죽동740	2,972.9	조성중	20141126
117	택지변(3)	유성구죽동595	2,139.0	조성중	20141126
118	택지변(4)	유성구죽동542-2	370.0	조성중	20141126
119	신동지구1	유성구 신동 135 일원	7,683.0	미조성	20141205
120	신동지구2	유성구 신동 179 일원	7,955.0	미조성	20141205

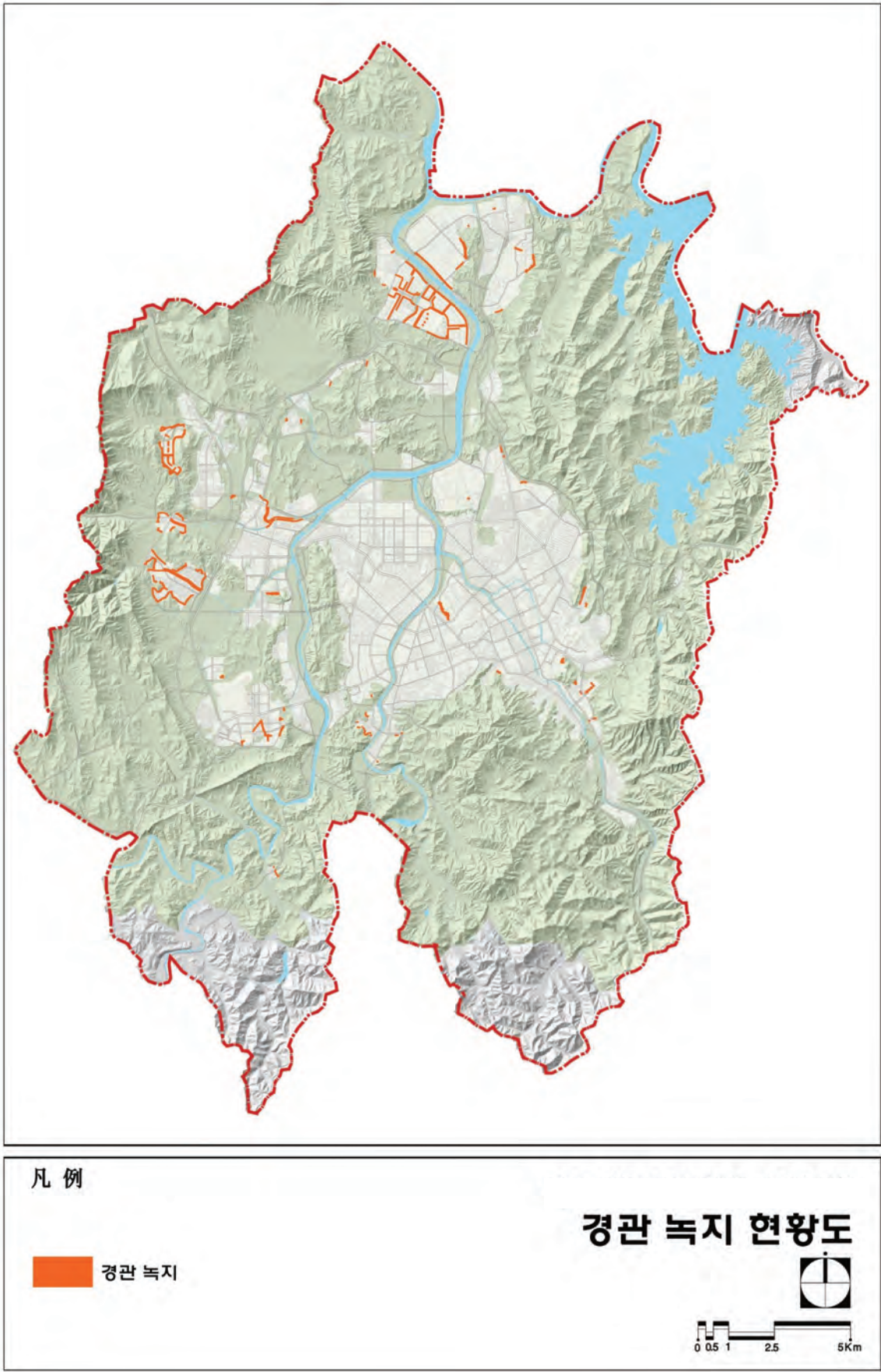


(표계속)

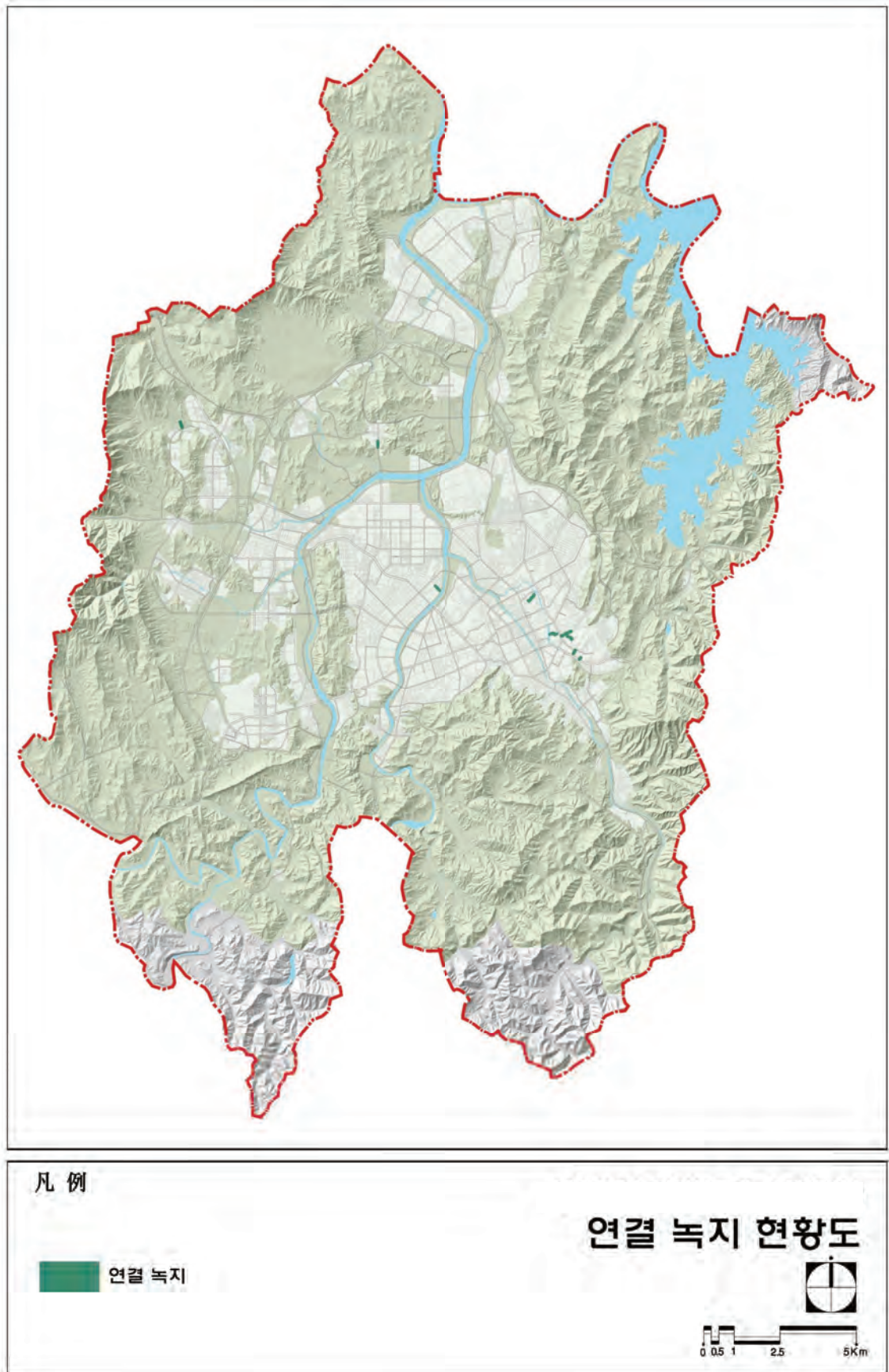
No	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
121	신동지구3	유성구 신동 산171 일원	4,923.0	미조성	20141205
122	신동지구4	유성구 신동 산163 일원	3,756.0	미조성	20141205
123	신동지구5	유성구 신동 산149 일원	13,923.0	미조성	20141205
124	신동지구6	유성구 신동 160-1 일원	10,775.0	미조성	20141205
125	둔곡지구1	유성구 둔곡동 65-1 일원	4,217.0	미조성	20141205
126	둔곡지구2	유성구 둔곡동 22-13 일원	12,921.0	미조성	20141205
127	둔곡지구3	유성구 둔곡동 산46-1 일원	10,705.0	미조성	20141205
128	둔곡지구4	유성구 구룡동 8-1 일원	6,194.0	미조성	20141205
129	둔곡지구5	유성구 구룡동 산119 일원	28,732.0	미조성	20141205
130	둔곡지구6	유성구 구룡동 산72-1 일원	12,243.0	미조성	20141205
131	둔곡지구7	유성구 구룡동 554 일원	6,418.0	미조성	20141205
132	둔곡지구8	유성구 구룡동 564 일원	2,192.0	미조성	20141205
133	둔곡지구9	유성구 둔곡동 694-1 일원	7,089.0	미조성	20141205
134	둔곡지구10	유성구 구룡동 산74 일원	14,573.0	미조성	20141205
135	둔곡지구11	유성구 구룡동 313 일원	30,642.0	미조성	20141205
136	공업단지변	대덕구 대덕구목상동187	282.0	조성	19900912
137	공업단지변	대덕구 법동 117 일원	1,554.0	조성	19900523
138	공업단지변	대덕구법동442	708.6	조성	19941128
139	공업단지변	대덕구읍내동572	2,195.6	조성	19941128
140	공업단지변	대덕구읍내동574-2	181.4	조성	19941128
141	산업단지변(108)	대덕구 신일동 100-2 일원	1,724.5	조성	19980203
142	산업단지변	대덕구 신일동 산2 일원	27,933.0	조성	19980203
143	도로변(②)	대덕구 평촌동 산6-1 일원	12,550.0	미조성	20090626
144	도로변(③)	대덕구 상서동 54-1 일원	191.0	미조성	20090626
145	도로변(①)	대덕구 석봉동 428-9 일원	516.8	미조성	20100507
146	공업단지변(1)	대덕구 대화동 512-11 일원	9,367.0	미조성	20120928
147	공업단지변(2)	대덕구 대화동 398-1 일원	529.0	미조성	20120928

[표 2-78] 연결녹지총괄표

번호	녹지명	위치	면적(㎡)	조성여부	최초결정일
총계			30,833.1	-	-
1	도로변	동구 대성동395-35 일원	513.0	미조성	20080613
2	도로변(③)	동구 용운동 505-218 일원	2,328.0	미조성	20091231
3	택지변(①)	동구 삼성동 104-31 일원	6,062.0	미조성	20090522
4	택지변(10)	서구 용문동 224-74 일원	2,075.0	미조성	20120106
5	택지변	유성구 지족동 634 일원	4,172.6	조성중	20101022
6	택지변(⑨)	유성구 도룡동 465-7 일원	2,714.0	미조성	20110909
7	택지변(1)	유성구지족동1071,지족동1074	3,549.6	조성	20120525
8	택지변(2)	유성구지족동1076,지족동1077	3,097.9	조성	20120525
9	택지변(3)	유성구지족동1079	2,168.6	조성	20120525
10	택지변(4)	유성구지족동1082	4,152.4	조성	20120525



[그림 2-37] 경관녹지 현황도



[그림 2-38] 연결녹지 현황도

3. 도시자연공원구역

3.1 도시자연공원구역 현황

- 대전광역시 도시자연공원구역은 총 5개소, 면적 12,423,477.8㎡가 지정되어 있음
 - 보문산, 계족산, 복용, 신탄진, 회덕

[표 2-79] 대전광역시 도시자연공원구역 현황

구 분		위 치	면적(㎡)	최초결정일
합 계			12,423,477.8	
1	보문산 도시자연공원구역	중구 무수동 산3번지	10,548,470.0	1965.10.14(건고제1903호)
2	복용 도시자연공원구역	유성구 복용동 산20번지	456,275.0	1965.10.14(건고제1903호)
3	회덕 도시자연공원구역	대덕구 읍내동 산7-1번지	538,356.0	1965.10.14(건고제1903호)
4	계족산 도시자연공원구역	대덕구 장동 산57-1번지	84,388.0	1999.07.03
5	신탄진 도시자연공원구역	대덕구 신일동 산5-1번지	795,988.8	1965.10.14(건고제1903호)

자료 : 대전광역시 공원녹지현황 (2014. 12)

3.2 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 대비 도시자연공원구역 변경사항

- 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’에서는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따라, 총 7개소의 기존 ‘도시자연공원’ 중 도시공원 전환 부분(21개소 7,603,132㎡)을 제외한 지역을 ‘도시자연공원구역’으로 일괄 전환
 - 도시자연공원구역 지정기준 불충족 지역까지 모두 전환
- 2011년 국토해양부장관으로부터 개발제한구역과 도시자연공원구역 중복지정 지역 해제지침 시달(녹색도시과-2167(2011. 7.1)호) 및 2030년 대전도시기본계획에 반영하여 2014년 5월 대전도시관리계획 정비에 따라 도시자연공원구역과 개발제한구역이 중복 지정된 지역은 해제하였으며, 이때 구봉산, 세천(식장산) 도시자연공원구역이 전면 해제
 - 국토해양부고시 제2011-124호(2011.4.4.)
 - “도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침” 일부 개정
 - 2030년 대전도시기본계획(대전광역시 공고 제2013-917호;2013.6.28.) P201,
 - “공원의 입체화 및 민간참여유도(시책 22-3-3)”
 - 대전광역시 고시 제2014-64호(2014. 5. 9)
 - “2020년 대전도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시”
- 2014년 12월 기준 대전광역시내 도시자연공원구역은 5개소 12,423,477.8㎡가 존재함



[표 2-80] 대전광역시 도시자연공원 변경 경과

(단위 : m²)

구 분	도시자연공원 (2009 이전)	구역전환 (2009. 12)	GB중복 해제 (2014. 5)	현 재 (2014. 5)
합 계	35,892,283	27,818,499		12,423,477.8
보문산	15,574,322	10,548,470		10,548,470.0
복용	2,197,000	1,025,800	-569,525	456,275.0
회덕	795,690	545,190	-6,834	538,356.0
계족산	8,274,511	7,493,479	-7,409,091	84,388.0
신탄진	1,252,801	865,201		795,988.8
구봉산	2,259,279	2,259,279	-2,259,279	-
세천(식장산)	5,538,680	5,081,080	-5,081,080	-

[표 2-81] 도시자연공원구역 면적 및 조성현황

구분	현 황	
보문산		현황 <ul style="list-style-type: none"> 대전광역시 5개 도시자연공원구역 중에서 가장 큰 규모이며, 연접해서 뿌리, 행평, 사정, 문화, 대사, 보문산성, 호동공원이 위치함
		관리 방안 <ul style="list-style-type: none"> 타지역 시민들까지 방문하는 광역적 도시자연공원구역으로, 대전을 홍보하고 알릴 수 있는 스토리공간 필요 다양한 연령층이 방문하는 공원으로 산책로나 휴게시설에 대한 정비가 필요함
계족산		현황 <ul style="list-style-type: none"> 계족산 황톳길, 계족산 순환숲길, 계족산성 등 다양한 체험 공간이 있는 도시자연공원구역임 상수리, 신갈, 소나무-신갈나무군락 분포
		관리 방안 <ul style="list-style-type: none"> 주변연계를 통한 관광자원의 네트워크 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 동춘당공원, 가양공원 및 대청호 인접 GB중복지역해제에 따른 잔여구역 활용 및 정비·관리
복용		현황 <ul style="list-style-type: none"> 호남고속지선이 관통하고 있어 구역이 단절되어 있으며 주변으로 학하지구, 관저지구 등 도시개발지역이 분포
		관리 방안 <ul style="list-style-type: none"> 개발제한구역 중복지역 해제에 따른 단절된 잔여구역에 대한 활용 및 정비·관리방안 검토 필요
신탄진		현황 <ul style="list-style-type: none"> 상수리, 상수리-소나무군락 분포, 연접부로 개간지 위치 고속철도 및 고속도로로 인하여 대덕구 덕암동, 석봉동의 주거지역과의 접근성이 떨어짐
		관리 방안 <ul style="list-style-type: none"> 국방신뢰성센터 입지, BRT건설로 인한 정비·관리 필요
회덕		현황 <ul style="list-style-type: none"> 갑천도시고속화도로와 고속철도로 인한 부지 단절 고속철도 남측부는 국토환경성평가 1등급 지역으로 양호한 산림을 유지하고 있으나 북측 및 철도 인접부는 개간 등으로 훼손이 진행됨
		관리 방안 <ul style="list-style-type: none"> 남서쪽 회덕초등학교 주변으로 주택재개발 사업이 예정되어 있으며 주요 경관포인트로 경관개선 등 관리방안 필요



[그림 2-39] 도시자연공원구역 현황도

4. 광장, 공공공지

4.1 광장

- 2014년 12월 기준 대전광역시 120개소 4,056,201㎡의 광장이 지정되어 있음
- 광장 중 교통광장이 57개소 3,906,308㎡로 가장 넓은 면적을 차지함
- 대전광역시 내 지하광장, 건축물부설광장은 지정되어 있지 않으며, 경관광장에 대한 녹화계획 제시 필요

[표 2-82] 대전광역시 광장 현황

명 칭	합 계		교통광장		일반광장		경관광장	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	120	4,056,201	57	3,906,308	50	125,420	13	24,473
대전광역시	53	3,722,807	53	3,722,807	—	—	—	—
중구	6	42,510	1	4,170	5	38,340	—	—
유성구	61	290,884	3	179,331	45	87,080	13	244,73

자료 : 도시계획현황통계 (2014, 국토교통부)

4.2 공공공지

- 대전광역시 공공공지는 총 93개소 면적 248,558㎡이 지정되어 있음
- 자치구별 현황으로, 서구가 58개소로 가장 높게 나타났고, 다음으로 유성구 42개소, 대덕구 28개소, 동구 14개소, 중구 6개소로 나타남

[표 2-83] 대전광역시 공공공지 시설현황

합 계		동구		중구		유성구		대덕구	
개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
93	248,558	14	25,362	9	11,270	42	173,719	28	38,464

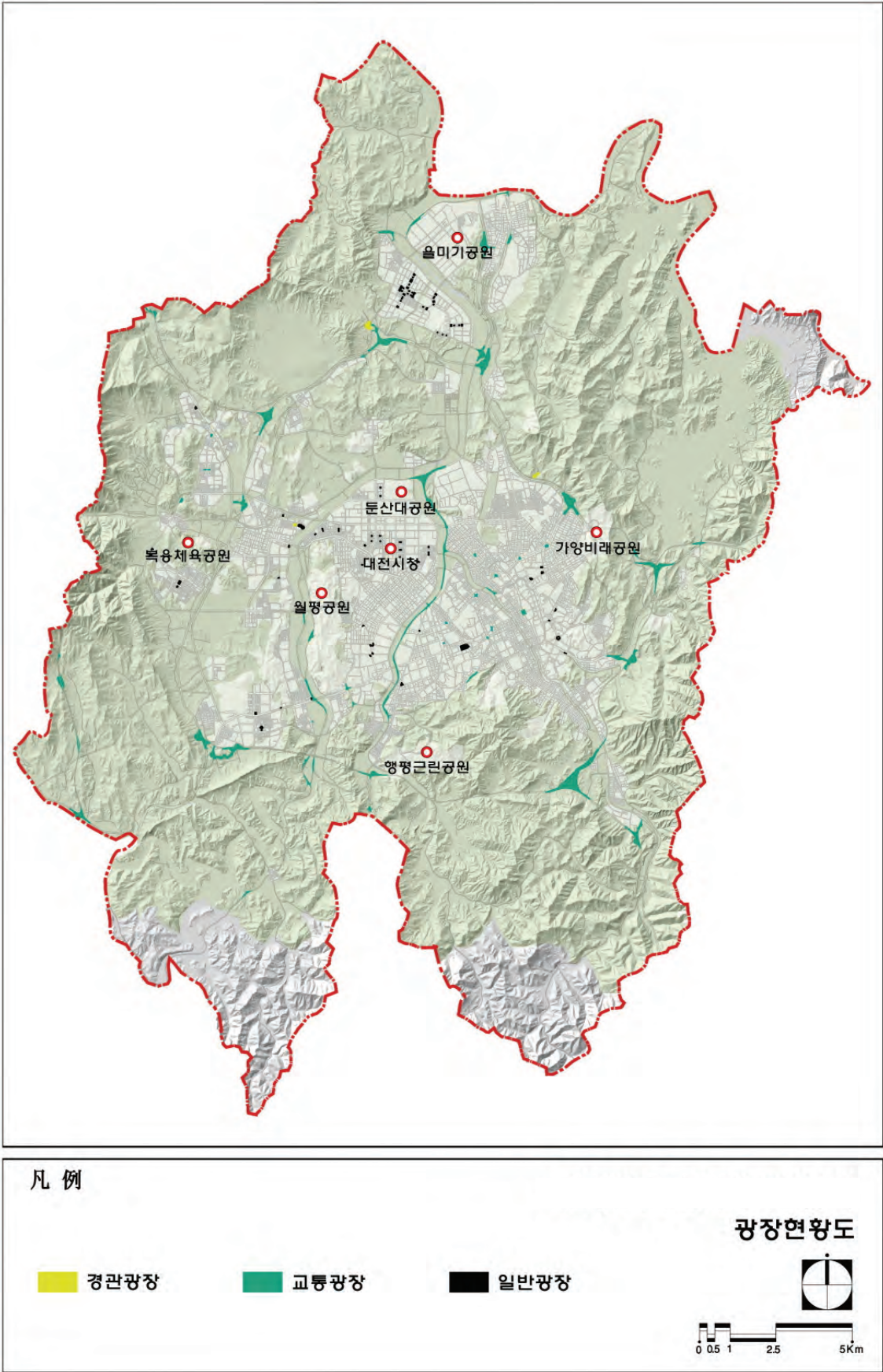
자료 : 도시계획현황통계 (2014, 국토교통부)



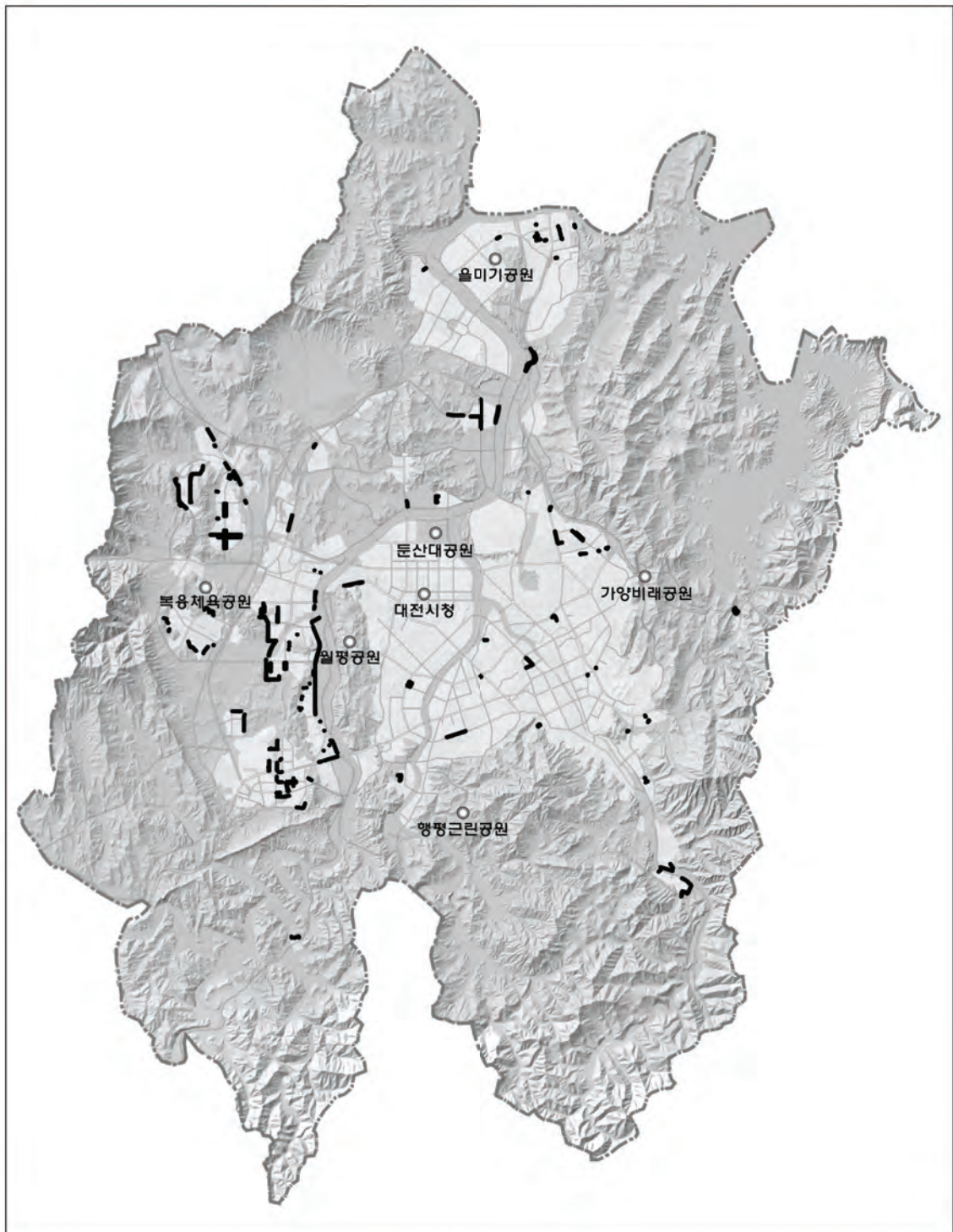
대전역 광장



공공공지 (월드컵경기장역)



[그림 2-40] 대전광역시 광장현황



[그림 2-41] 대전광역시 공공공지 현황도

5. 녹화현황

5.1 학교공원화 사업

■ 추진방침

- 학교운동장 주변과 유휴공지에 나무를 식재하고 산책로, 조깅코스 등 주민편의시설 조성
- 학교 담장 개방 및 시설보완을 통해 지역주민을 위한 녹지 및 휴게쉼터 제공
- 신 도심권에 비해 원도심권의 공원녹지 기반이 취약한 지역을 우선 추진

■ 사업추진 현황

- 2003년을 시작으로 2014년까지 103개소 학교공원화 사업 진행

[표 2-84] 학교공원화 추진실적

연도별	개소	대 상 학 교	비 고
계	103	초등학교 73, 중학교 21, 고등학교 9개소	
2003	10	가양초, 성남초, 산성초, 태평초, 내동초, 갑천초, 유천초, 성초, 성남중, 회덕중	
2004	9	흥릉초, 세천초, 문창초, 문화초, 유천초, 둔산초, 동도초, 유성고, 중일고	
2005	8	문성초, 성릉초, 내동초, 용정초, 보문고, 중앙고, (유성고), 체육고	
2006	7	동광초, 가양중, 선화초, 중앙초, 전민중, 대덕중, 대화초	
2007	12	용전초, 옥계초, 백운초, 가수원초, 전민초, 자운초, 화정초, 신탄진초, 가오초, 가오중, 해광학교, 맹학교	
2008	8	서대전초, 장대중, (가오초), (가오중), (해광학교), (맹학교), 와동초, 회덕초	
2009	6	(가양초), 천동초, 오류초, 제일중, 기성중, 송강초	
2010	13	삼성초, (문화초), 대문초, 신평초, 목동초, 문정초, 샘머리초, 서부초, 탄방중, 금성초, 두리중, 용산고, 중리초	
2011	8	동명초, 석교초, 신계초, 신계중, 원양초, 반석초, 대정초, 오정중	
2012	9	중촌초, (신평초), 글꽃초, (내동초), 구봉중, 대신고, 용운중, (태평초), 봉암초	
2013	4	한밭여중, 문창초, 내동중, 송림초	
2014	9	충남여중, 서중, 지족중, 원신흥초, 동화초, 교촌초, 대덕초, 대덕고, 동화중	

자료 : 대전광역시 공원녹지 추진시책(2015)



5.2 쌈지공원 조성

■ 추진방침

- 도심내 소규모 유휴 토지를 활용한 쉼터조성으로 인근주민에게 휴식·문화공간 제공
- 대상지의 규모, 지역의 생태, 지역주민의 수요에 맞는 녹색 네트워크 조성
- 인위적 시설을 지양하고 자연에 가까운 소재를 활용한 소규모 도시숲 조성

■ 사업추진 현황

- 2003년을 시작으로 2014년까지 83개소 쌈지공원 조성

[표 2-85] 쌈지공원 조성실적

연도별	개소수	조성대상지 (쌈지공원, 주민휴식공간, 마을마당)
계	83	
2003년	11	가양북개천, 문화동150, 부사동304-16, 용문동589-3, 탄방동중공@앞, 비래동543-2, 읍내동482-15, 용운동 산12-2, 가수원4가 시설녹지, 노은지구 가로화단, 비래동543-2
2004년	12	내동23-10, 정림동226-19, 정림동650, 성북동461-1, 신동596, 읍내동79-1, 중촌동16-6, 도마동경남@ 연자약수터, 수정타운앞 시설녹지, 신봉초엽, 삼정동 삼정검문소 화단 2개소
2005년	9	홍도동10-18, 상소동563-1, 부사2지구, 목동2지구, 복수동산9-22, 정림동226-142, 괴곡동438-2, 전민동, 대청댐잔디광장옆
2006년	4	봉명동635, 신대동502-23, 산성동117-4, 안영동213-4
2007년	16	용운동 268-1, 삼성동 473, 신하동 272-2, 판암동 719, 용전동147-1, 낭월동 완충녹지, 문창동119-2, 대사동127-3, 문화동116-2, 갈마동 366-32, 월평동 212, 괴곡동462, 평촌동955, 원내동 90-14, 금정초, 범동 국제청엽
2008년	3	인동44-2, 가양동 대주파크필앞, 계산동 51-4(30)
2009년	4	문화동 338-2, 대사동198-20, 대정동507-8, 노은농수산물시장 옆
2010년	3	갑동 433-13, 대정동 507, 지족동 836-5
2011년	2	판암역 인근(판암동 717-1번지 일원), 지족동 968-1번지 일원
2012년	6	판암동 602-4 일원, 세천동 545-36, 중촌동 자유회관, 중촌동 429-1 일원, 지족동 900(노은역 광장 일원), 전민동 299-10 일원
2013년	5	홍도동 10-18, 가오동 423-3, 지족동 904, 지족동 904외 1
2014년	8	동구 직동 산32-9, 낭월동 산4-18, 중구 대흥동 22-7, 유성구 노은역 광장, 대덕구 상서동 153외 3

자료 : 대전광역시 공원녹지 추진시책(2015)

5.3 명상숲 조성사업

■ 추진방침

- 주민들의 만남과 소통의 장소로 활용할 수 있는 녹색 공간을 조성함
- 자연체험 및 생태교육 공간으로 구성 어린이 정서함양과 폭력을 예방함

■ 사업현황

- 2010년 5개소를 시작으로 2015년까지 24개소의 명상숲 조성사업 진행

[표 2-86] 명상숲(학교숲) 조성

연도별	개소	대 상 학 교
계	24	초등학교 13, 중학교 3, 고등학교 8개소
2010년	5	흥릉초, 대흥초, 갈마초, 두리초, 외삼초
2011년	4	대성중, 동방고, 유성생명과학고, 남선초
2012년	5	용운초, 보운초, 수미초, 용산초, 관평중
2013년	7	대전여고, 호수둔여고, 성모여고, 괴정고, 이문고, 배울초, 새일초
2014년	2	대전중, 금동초
2015년	1	대성고

자료 : 대전광역시 공원녹지 추진시책(2015)

5.4 옥상 녹색숲 조성

■ 추진방침

- 도심 속 건물 옥상 녹화를 통해 홍수예방 및 열섬현상 저감에 기여
- 원도심 공원녹지 부족지역에 중점시행

[표 2-87] 옥상 녹색숲 조성실적

연도별	개소	조성대상지	면적(m ²)	비고
계	13		8,086	
2003년	1	서구청	550	
2004년	1	용운동 사회복지관	400	
2005년	1	갈마도서관	650	
2006년	1	가수원 도서관	400	
2008년	1	유성도서관	330	
2009년	1	시청사 동편 옥상	1,400	
2010년	0		0	
2011년	2	중구보건지소, 서구 국민체육센터	2,000	
2012년	1	유성구청사 옥상	600	
2013년	2	동구청사, 유성구보건소	956	
2014년	2	진잠도서관, 구죽도서관	800	

자료 : 대전광역시 공원녹지 추진시책(2015)

5.5 도시구조물 입면녹화

■ 추진방침

- 교각, 옹벽 등 공공시설 우선녹화로 녹색환경 도시의 이미지 제고와 도심환경 개선 선도
- 민간 구조물과 건축물에 대한 녹화유도 민간참여 활성화
 - 소요자재(담쟁이 등), 녹화기술 지원 및 사후관리 시행

■ 이전 사업현황

- 2007년부터 2013년 까지 유성구 원내동 764번지 등 30개소의 교각 옹벽 등에 녹화사업 진행
- 2014년 추진사업으로 유성구 구암동 628-7일대(방음벽) 640㎡의 면적에 붉은 인동덩굴 외 2종 2,600본 식재사업 시행

5.6 녹지마당 리모델링

■ 추진방침

- 휴식과 전시·문화행사 기능을 수용할 수 있는 복합공간으로 조성
- 도심내 점적인 녹지를 둔산 및 유성권 주요 녹지축과 연계하여 시스템화

■ 이전 사업현황

- 2007년부터 2013년 까지 유성구 원내동 764번지 등 30개소의 교각 옹벽 등에 녹화사업 진행
- 2014년 추진사업으로 유성구 구암동 628-7일대(방음벽) 640㎡의 면적에 붉은 인동덩굴 외 2종 2,600본 식재사업 시행



학교공원화 (한밭여중)



쌈지공원 (판암동)



명상숲 조성



옥상 녹색숲 조성 (동구청)



도시구조물 입면녹화



녹지마당 리모델링 (월평동)



[그림 2-42] 대전광역시 녹화사업 현황도



6. 보호수

- 산림보호법 제13조에 의하면 “시·도지사 또는 지방산림청장은 노목(老木), 거목(巨木), 희귀목(稀貴木)으로서 특별히 보호할 필요가 있는 나무를 보호수로 지정하고 현재 있는 장소에서 안전하게 관리하여야 한다.” 고 명시하고 있음
- 보호수는 노지의 일부로서 오랜 세월동안 천재지변이나 생리적 노쇠화 등에 의한 자연적 훼손과 전쟁, 화재, 개발행위와 같은 인위적 외압을 견디면서 우리 민족의 혼과 얼을 간직하였으며, 그 역사성과 함께 자연자원으로 활용할 가능성이 커짐
- 도시화에 따른 녹지의 부족이 현저한 현대적 도시에 있어서 노거수목은 생명력 있고 성장하고 변화하며, 시민이 이용 가능한 공간을 마련한다는 점과 지역의 상징이자 지역민의 생활과 휴식공간의 장으로 이용될 수 있다는 점에서 더욱 더 그 가치가 높이 평가됨

6.1 지정현황

- 대전광역시에는 92개소, 126주가 보호수로 지정되어 있으며, 동구 22개소 24주, 중구 21개소 29주, 서구 16개소 18주, 유성구 26개소 47주, 대덕구 7개소 8주임
- 보호수를 유형별로 분류를 하면, 정자목 34개소, 풍차목 13개소, 당산목 14개소, 명목 5개소, 희귀목 2개소, 호안목 1개소, 구나무 2개소, 동나무 3개소, 마을나무 11개소, 알 수 없음 7개소임
- 이전계획(2020년)과 비교해보면, 지정 해제된 보호수는 10소이며, 보호수 신규 현황으로 5개소가 지정되었음
- 대전광역시 서구 괴곡동에 소재한 대전 괴곡동 느티나무는, 2013년 07월 17일 천연기념물 제545호로 지정되었음

[표 2-88] 구별 보호수 개소 및 본수

구분	개소	본수	비율(%)
합계	92	126	100.0
유성구	26	47	37.3
중구	21	29	23
동구	22	24	19
서구	16	18	14.3
대덕구	7	8	6.4

자료 : 대전광역시, 보호수 상세 지정 현황

[표 2-89] 보호수 수종별 본수

수종	본수	비율(%)
느티나무	90	71.4
소나무	12	9.5
왕버들	9	7.1
은행나무	6	4.8
팽나무	4	3.2
회화나무	2	1.6
향나무	2	1.6
참나무	1	0.8
합계	126	100.0

자료 : 대전광역시, 보호수 상세 지정 현황

[표 2-90] 보호수 현황

구분	지정번호	위치	수종	수량	수령(년)
합 계			92개소	126	-
1	6-1-1	상소동 1003번지	느티나무	1	350
2	6-1-5-1	판암1동 97번지	느티나무	1	250
3	6-1-20-2	효평동 905-1번지	느티나무	1	200
4	6-1-20-3	효평동 228-6번지	느티나무	1	200
5	6-1-21-4	상소동 516번지	느티나무	1	250
6	6-1-21-8-3	삼괴동 657-1번지	느티나무	1	190
7	6-1-21-8-4	삼괴동 57-2번지	느티나무	1	50
8	6-1-21-8-5	삼괴동 203-10번지	느티나무	1	50
9	6-1-21-8-6	삼괴동 256-13번지	느티나무	1	110
10	6-1-21-8-7	삼괴동 311-1번지	느티나무	1	150
11	6-1-21-9-8	상소동 26-2번지	느티나무	1	180
12	6-1-21-9-9	상소동 809번지	느티나무	1	180
13	6-1-21-10-10	하소동 418번지	느티나무	1	180
14	6-1-21-10-11	하소동 737-6번지	느티나무	1	120
15	6-1-21-10-12	하소동303번지	느티나무	1	120
16	2014-1	세천동 352-5	단풍나무	1	200
17	6-1-21-6	장척동 산15-2번지	소 나 무	3	200
18	6-1-12-5	가양1동 447-3번지	왕 버 들	1	200
19	6-1-6-1-1	판암2동 512-2번지	왕 버 들	1	120
20	2001-1	효동135-1번지	은행나무	1	600
21	6-1-2	직동647번지	팽 나 무	1	350
22	6-1-21-7-2	구도동 205번지	팽 나 무	1	150
23	6-1	대사 104-8	느티나무	1	500
24	6-2-1	석교 56	느티나무	1	380
25	6-2-2	석교 64-8	느티나무	1	350
26	6-2-3	사정 159	은행나무	1	300
27	6-2-12-1	석교 61-1	느티나무	1	200
28	6-2-12-2	옥계 45	느티나무	3	200
29	6-2-18-1	태평 264-4	느티나무	1	200
30	6-2-22-1	문화 1-40	왕 버 들	1	150
31	6-2-25-1	정생 308	느티나무	1	200
32	6-2-25-2	정생 209-1	느티나무	1	200
33	6-2-25-3	목달 83	느티나무	1	250
34	6-2-24-1-1	사정 28-1	느티나무	2	130

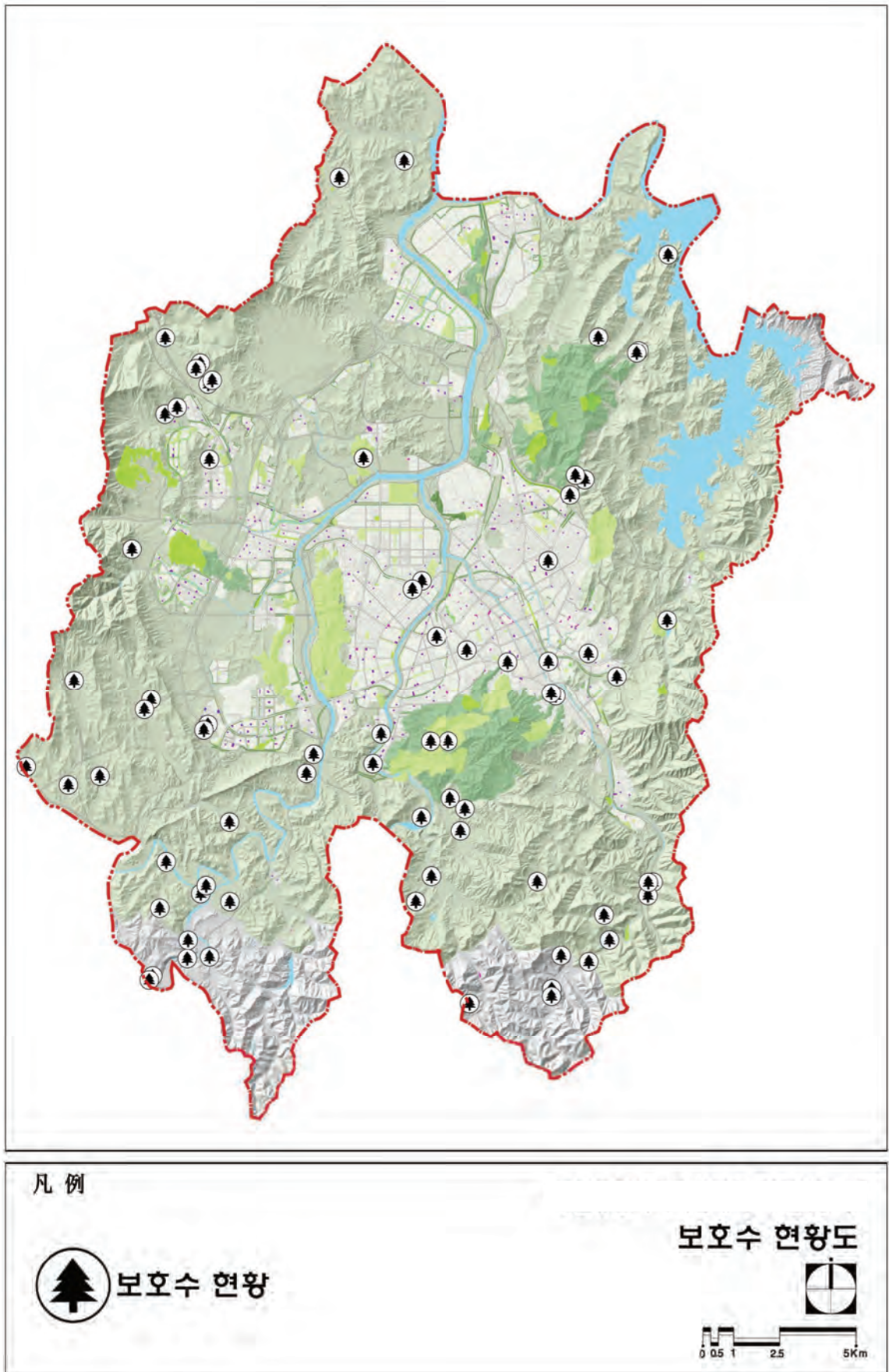


(표계속)

구분	지정번호	위치	수종	본수 (본)	수령 (년)
35	6-2-25-2-1	무수 299-1	은행나무	1	180
			느티나무	2	150
36	6-2-25-2-2	무수 59	느티나무	2	150
37	6-2-25-3-1	침산 204	느티나무	2	120
38	6-2-25-5-1	정생 298-2	느티나무	1	190
39	6-2-25-5-2	정생 308	은행나무	1	100
			느티나무	1	130
40	6-2-25-6-1	어남 산6	느티나무	1	190
41	2001-1	정생 산33	느티나무	1	400
42	2001-2	석교 62-4	느티나무	1	200
43	2005-1	안영 617-1	왕 버 들	1	100
44	6-3-1	복수동 898	느티나무	1	430
45	6-3-2	탄방동 68-1	왕 버 들	1	380
46	6-3-16-1	우명동 산36-2, 산36-1	느티나무	3	310
47	6-3-16-2	용춘동 산36	느티나무	1	320
48	6-3-16-3	용춘동 산39-1	느티나무	1	320
49	6-3-16-9-1	용춘동 산23-1	느티나무	1	220
50	6-3-6-1-1	용문동 589-3	왕 버 들	1	180
51	6-3-16-6-1	오동 455-7	팽 나 무	1	210
52	6-3-16-6-2	오동 455-35	느티나무	1	150
53	6-3-16-7-1	우명동 산36-1	참 나 무	1	180
54	6-3-16-8-1	원정동 377	느티나무	1	210
55	6-3-16-8-2	원정동 1058	느티나무	1	130
56	6-3-16-10-1	봉곡동 산68-2	느티나무	1	150
57	6-3-16-4-1	괴곡동 989	왕 버 들	1	150
58	6-3-16-4-2	괴곡동 산79-4, 377-8	왕 버 들	1	170
59	2005-2	평촌동 1007	느티나무	1	400
60	06월 03일	반석동 산12-9	느티나무	1	600
61	06월 04일	송정동 566-2	느티나무	3	500
62	2006-04-01	덕명동 산26-24	소 나 무	3	450
63	2006-04-02	덕명동 215-9	느티나무	1	300
64	2006-04-03	지족동 859(공)	느티나무	1	300
65	2006-04-05	원내동 280	느티나무	1	400
66	2006-04-06	봉산동 894	느티나무	1	300
67	6-4-1-1	원내동 213-4	느티나무	1	200

(표계속)

구분	지정번호	위치	수종	본수 (본)	수령 (년)
68	6-4-2-1	송정동 산24	느티나무	4	300
69	6-4-2-2	성북동 281,277	느티나무	5	200
70	6-4-6-1	반석동 454	느티나무	2	280
71	6-4-6-2	외삼동 173	회화나무	1	250
72	6-4-8-1	구룡동 97-1	느티나무	1	280
73	6-4-1-5-1	학하동 650	소 나 무	3	120
74	6-4-2-1-1	성북동 산15-1,761	느티나무	2	190
75	6-4-2-2-1	세동 65-1	느티나무	1	190
76	6-4-2-2-2	세동 662-2	느티나무	1	110
77	6-4-3-3-1	덕명동 215-9	소 나 무	3	110
78	6-4-3-5-1	수변공원	버드나무	1	100
79	6-4-6-6-1	외삼동 378	느티나무	1	120
80	6-4-6-6-2	외삼동 산 34-1	느티나무	1	100
81	6-4-6-6-3	외삼동 산 20-1	느티나무	1	300
82	6-4-8-6-1	금고동 437	느티나무	1	150
83	6-4-8-10-1	둔곡동 25-1	느티나무	5	190
84	2000-03	안산동 314	은행나무	1	150
85	2010-01	가정동 36-1	회화나무	1	350
86	5-6	비래동 406	느티나무	2	580
87	6-5-1	읍내동 82	느티나무	1	380
88	6-6-5-2	황호동 산27-11	느티나무	1	300
89	6-5-4-2-1	비래동 159(산1-2)	느티나무	1	150
90	6-5-4-2-2	비래동 산3-1	느티나무	1	220
91	6-5-4-2-3	비래동 468	향 나 무	1	220
92	6-5-6-5-1	이현동 369	느티나무	1	220



[그림 2-43] 대전광역시 보호수 현황도

7. 공원 및 녹지현황 종합분석

[표 2-91] 공원 및 녹지현황 종합분석

구분	종합분석
도시공원	<ul style="list-style-type: none"> • 이전 계획(2020 공원녹지기본계획)대비 도시공원은 461개소에서 603개소로 142개소, 8,526,545.8㎡증가하였으며, 증가사유는 도시자연공원 폐지에 따른 도시공원 신설(21개소) 및 재정비촉진지구 등 정비계획에 의한 어린이·소공원의 증가임 • 시설 결정된 603개소(24,287,300.9㎡)의 공원 중 조성공원은 353개소(12,397,875.1㎡)로 조성률은 51.04%로 나타남 • 어린이공원의 조성률이 비교적 높은 반면, 도시자연공원 폐지에 따라 신설된 근린 및 주제공원(21개소)과 정비계획에 의한 소공원의 조성률이 저하되는 실정임 • 공원유치권 분석결과 서구 둔산동 및 유성구 신도시 일대 공원서비스가 풍부한 반면 대전역 및 동구구도심 일대 공원서비스 소외지역이 밀집되는 현상이 나타남 • 미집행 도시계획시설 일몰제(2020년 7월)대비 미조성공원 49%에 대한 타당성 검토 및 집행계획 수립이 필요한 실정임
녹 지	<ul style="list-style-type: none"> • 시설녹지는 총 413개소 2,970,935.4㎡지정되어 있으며, 이 중 조성면적은 1,952,697㎡로 조성률은 65.7% 정도임 • 도시계획시설 일몰제를 대비하여 미조성녹지(조성 중 포함)에 대한 타당성 검토 및 정비계획 수립이 필요한 실정이며, 고속도로, 철도변 녹지에 대한 검토가 우선적으로 시행되어야 함
도시자연 공원구역	<ul style="list-style-type: none"> • 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 부칙 제6조 기존의 도시자연공원에 관한 경과 조치에 의거하여 기존 7개소의 도시자연공원이 도시자연공원구역으로 전환됨(2009. 12. 31, 대고347) • 또한 개발제한구역 중복지역 해제에 따라 2개(구봉산, 식장산) 도시자연공원구역이 전면 해제되었으며 현재 5개소(보문산, 회덕, 신탄진, 계족산, 복용)가 존재 함 • 잔여 도시자연공원구역에 대한 지정기준의 충족여부 등 검토 필요
기타 공원유치시설 (광장, 공공공지 등)	<ul style="list-style-type: none"> • 대전광역시내 120개소 4,056,201㎡의 광장이 지정·관리되고 있으며, 주요광장으로 대전역광장, 서대전역광장 등은 녹지공간으로서 역할 가능 • 공공공지는 93개소 면적 248,558㎡이 지정·관리되고 있으며, 보행자도로, 자전거도로 등과 연계한 녹색보행축으로서 발전 방향 검토 필요
녹 화	<ul style="list-style-type: none"> • 대전광역시 녹화사업으로, 학교공원화, 쌈지공원 조성, 녹지광장 리모델링, 명상숲 조성, 옥상녹색숲 조성, 도시구조물 입면녹화, 사회복지시설 녹색 복지숲 조성, 푸른 숲 조성 등 대표적인 녹화사업으로 진행되고 있음
보호수	<ul style="list-style-type: none"> • 대전광역시내 92개소, 126주의 보호수가 지정되어 있으며 이에 대한 보전방안 및 쌈지공원 등으로의 활용 방안 검토



제 6 절 주민의식조사

1. 조사의 개요

1.1. 조사의 방법 및 시기

- 공원·녹지 및 경관에 대한 만족도, 인식, 평가를 위한 설문조사를 실시하였음
- 대전광역시를 대표하는 주요 공원 및 녹지(가양비래공원, 한밭수목원, 유림공원, 대전천, 유등천, 갑천)를 중심으로 주민의식조사 시행
- 행정동별 인구분포에 따라 차등하여 총 850부를 배포하여 731부를 회수함(회수율 86%)
- 조사기간 : 2015년 3월 28일 ~ 4월 19일(23일)

1.2. 주민의식조사 내용

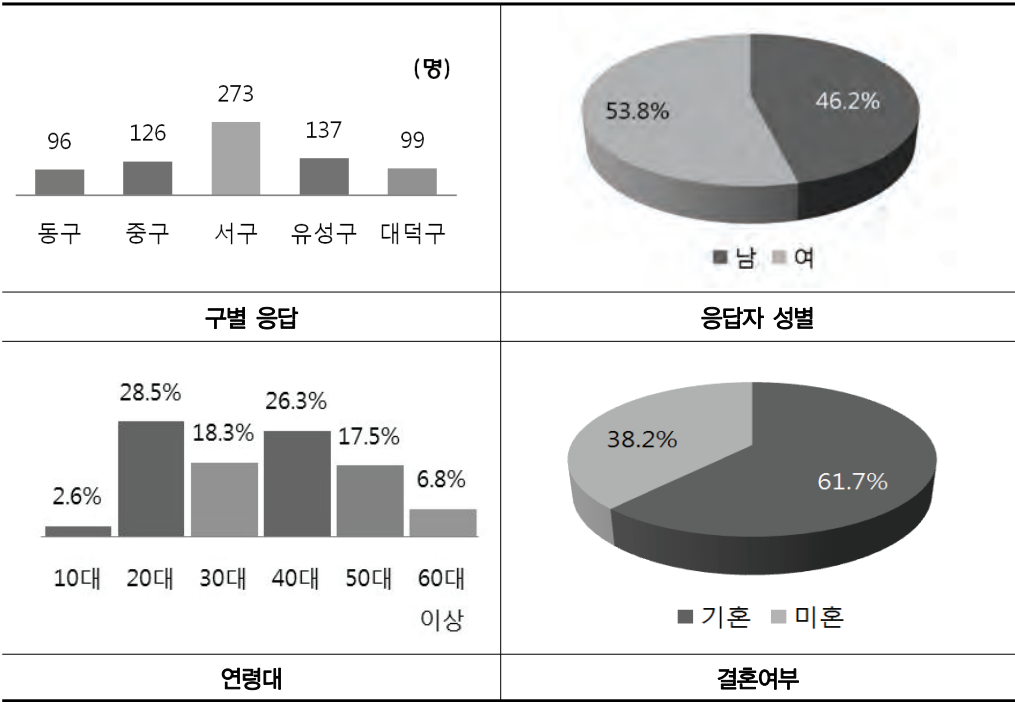
- 대전광역시 도시경관 및 이미지, 대전광역시 공원·녹지 평가, 대전광역시의 공원·녹지 수요 및 확보방안을 위한 조사 등의 내용으로 이루어짐

[표 2-92] 주민의식조사 항목

구분	조 사 항 목
대전광역시 도시경관 및 이미지	<ul style="list-style-type: none"> • 대전 삶의 질 • 대전광역시 도시환경 및 도시 이미지 개선에 대한 과제 • 대전 주요지역 경관 평가 • 대전광역시 경관 느낌 • 공원·녹지 변화
대전광역시 공원·녹지 평가	<ul style="list-style-type: none"> • 대전광역시와 타 도시와의 비교에 따른 공원녹지의 양 • 공원녹지의 만족도 • 거주지 주변 공원녹지의 양 • 공원·녹지 이용행태 (이용 시기, 빈도, 이용정도, 방문목적, 동반자, 선택의 결정요소) • 하천 방문 목적 • 하천의 이용행태 <목적, 개선사항> • 가로수 평가
도시자연공원구역 평가	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자연공원구역 인지 현황 • 도시자연공원구역 방문목적 • 도시자연공원구역의 자연성(경관) 만족도 • 도시자연공원구역의 이용도 • 도시자연공원구역의 개선사항
대전광역시 공원·녹지 수요 및 확보방안	<ul style="list-style-type: none"> • 각 항목별 대전광역시 확보방안(사업)시행에 대한 우선순위 현황 • 우선적 시행 사업 • 여가생활의 필요시설 현황 • 공원녹지에 대한 시민참여도

1.3. 응답자 특성

- 응답자 731명 중 구별 응답 분포는 동구 96명, 중구 126명, 서구 273명, 유성구 137명, 대덕구 99명이 응답
- 응답자의 성별로, 남자 46.2%, 여자 53.8%로 나타나, 여자의 응답이 약간 높게 나타남
- 응답자의 연령은, 10대 2.6%, 20대 28.5%, 30대 18.3%, 40대 26.3%, 50대 17.5%, 60대 이상 6.8% 응답함
- 응답자의 결혼의 유무사항으로, 미혼 38.2%, 기혼 61.7%로 기혼자가 더 많이 응답



[표 2-93] 응답자 특성

구분		빈도(명)	비율(%)
성별	남자	338	46,2
	여자	393	53,8
연령	10대	19	2,6
	20대	208	28,5
	30대	134	18,3
	40대	192	26,3
	50대	128	17,5
	60대 이상	50	6,8
결혼유무	기혼	451	61,8
	미혼	279	38,2

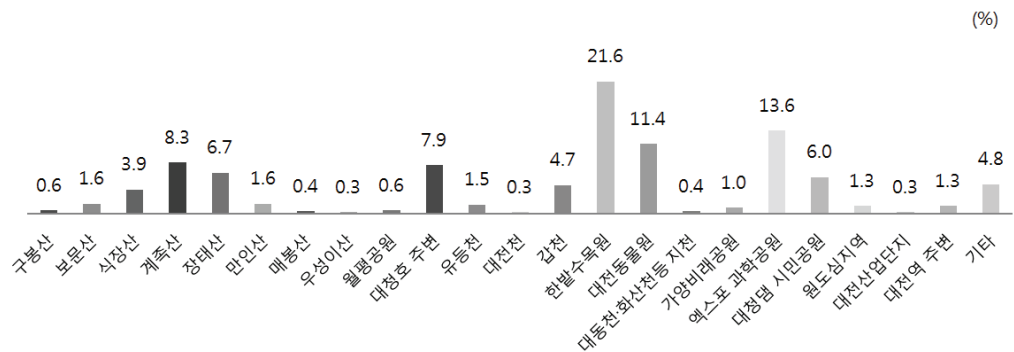


2. 주민의식조사결과의 분석 및 과제도출

2.1 대전광역시 도시경관 및 이미지

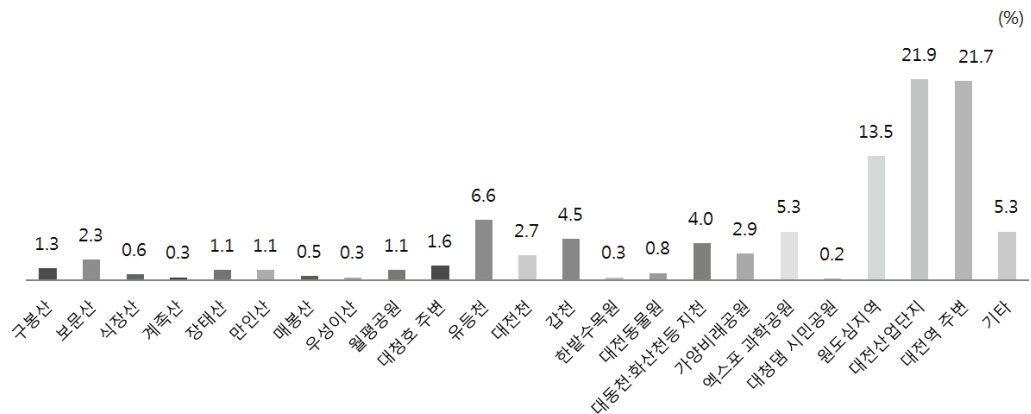
2.1.1 대전의 경관적 명소 인식도

- 전체 응답분포는 한밭수목원(21.6%), 엑스포과학공원(13.6%), 대전동물원(11.4%) 순으로 높게 나타남
- 생활권별로는 둔산·보문·신탄진·유성생활권은 한밭수목원, 송촌생활권은 한밭수목원과 대전동물원, 진잠생활권은 엑스포과학공원을 대전의 명소라 응답하였음



2.1.2 불량경관 인식도

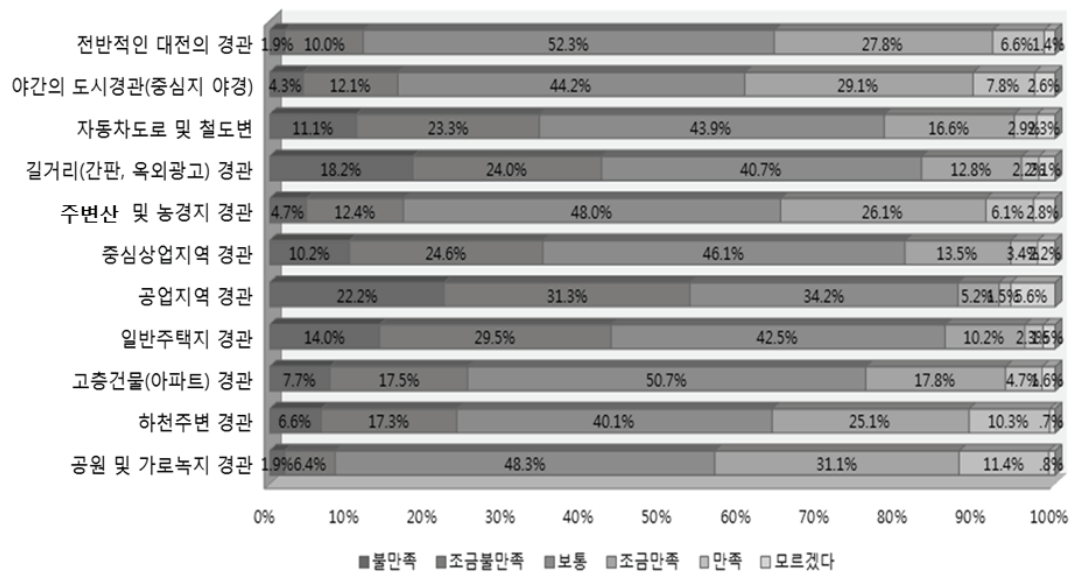
- 전체 응답분포는 대전산업단지(21.9%), 대전역 주변(21.7%), 원도심지역(13.5%), 유등천(6.6%), 엑스포 과학공원(5.3%) 순으로 높게 나타남
- 생활권별로는 둔산·보문·송촌생활권은 대전역주변, 신탄진·진잠생활권은 대전산업단지, 유성생활권은 대전산업단지와 대전역주변을 높게 응답함



2.1.3 대전광역시 경관별 만족도

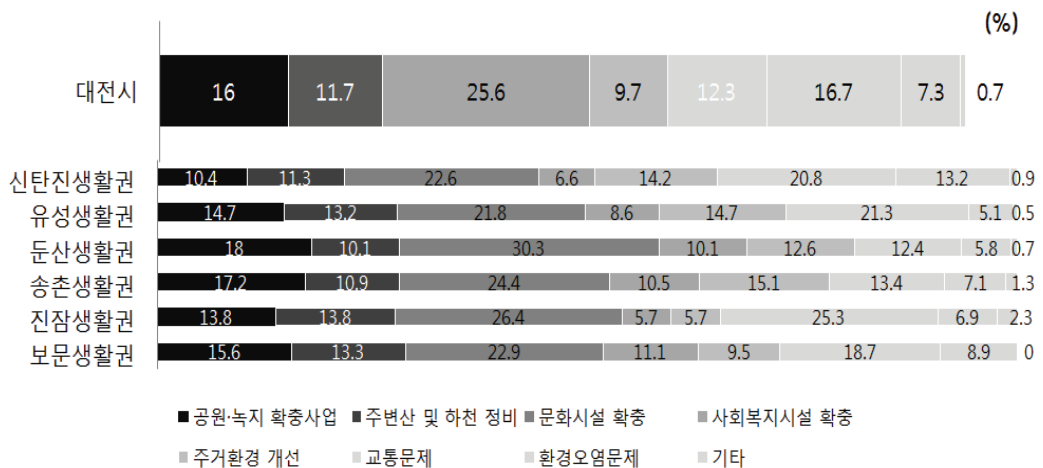
- 전체적인 만족도는 평균 3.7로 5년 전과 비교해 조금 개선되었다는 인식임
- 경관별로는 공원 및 가로녹지경관의 만족도가 가장 높게 나타났으며, 야간의 도시경관, 주변산 및 농경지 경관에 대한 만족도 또한 높게 나타남

- 반면, 공업지역 경관, 길거리(간판, 옥외광고) 경관을 가장 불량한 경관으로 답변함



2.1.4 도시환경조성 및 도시이미지개선을 위한 과제

- 도시환경조성 및 도시이미지개선을 위한 과제는 ‘문화시설확충’ 25.6%, ‘교통문제’ 16.7%, ‘주거환경 개선’ 12.3% 순서로 응답
- 생활권별로 비교 시, 신탄진생활권, 유성생활권, 진잠생활권은 ‘문화시설확충’과 ‘교통문제’가 유사한 수준으로 높게 응답되었음
- 기타응답은 쓰레기 처리, 대전역정비, 도시정비, 여가시설 확대, 기업 유치 등이 응답



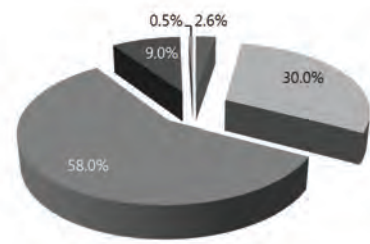
2.2 대전광역시 공원·녹지 평가

2.2.1 대전광역시의 공원·녹지에 대한 전반적 만족도

- 대전광역시 공원·녹지에 대한 전반적 만족도는 평균 3.2점으로 ‘보통’수준



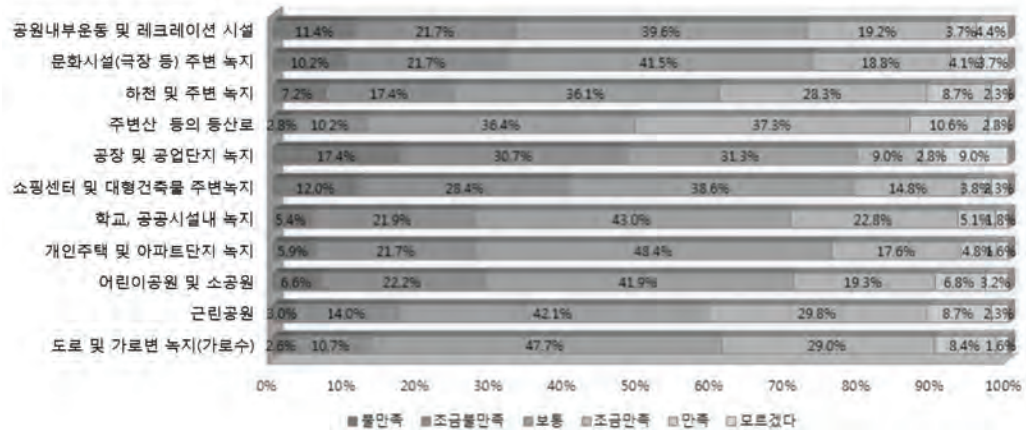
- 6개 생활권 별 전반적 만족도는 평균 3.0점(진잠생활권) ~ 평균 3.3점(둔산생활권) 수준
- 2009년 조사 시, 만족도 2.86점으로 당시보다 만족도 약간 상승함



■ 매우 만족 ■ 만족 ■ 보통 ■ 불만족 ■ 매우 불만족

2.2.2 대전광역시의 공원·녹지에 대한 유형별 만족도

- 근린공원, 어린이공원 및 소공원, 주변산 등의 등산로 등 11개의 공원·녹지 유형에 대한 만족도를 리커드 5점 척도로 설문
- 대전광역시 전체 응답분포는 3.5~2.7점 수준이며, 가로수 및 근린공원에 대한 만족도가 3.3으로 높게 나타난 반면, 공업단지 및 대형건축물 주변 녹지에 대한 만족도가 2.7 수준으로 낮게 나타남

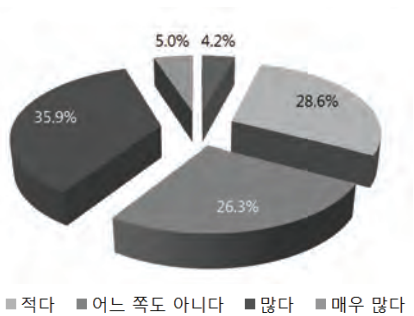


[표 2-94] 공원·녹지에 대한 생활권별 만족도

구 분	대전	신탄진	유성	둔산	송촌	진잠	보문
도로 및 가로변 녹지(가로수)	3.3	3.1	3.3	3.4	3.3	3.3	3.3
근린공원	3.3	3.0	3.4	3.4	3.3	3.2	3.3
어린이공원 및 소공원	3.0	2.8	3.1	3.0	2.9	2.9	3.1
개인주택이나 아파트 단지 녹지에 대해	2.9	2.6	3.1	2.9	2.8	2.9	3.0
학교나 공공시설내 녹지에 대해	3.0	2.9	3.1	3.0	2.9	3.1	3.1
쇼핑센터 및 대형건축물 주변의 녹지에 대해	2.7	2.2	2.9	2.6	2.7	2.9	2.9
공장 및 공업단지 녹지에 대해	2.7	2.4	2.9	2.7	2.3	2.9	3.0
주변산 등 등산로에 대해	3.5	3.5	3.6	3.5	3.4	3.3	3.4
하천과 하천주변 녹지에 대해	3.2	3.0	3.3	3.3	2.9	2.8	3.2
문화시설 주변 녹지에 대해	2.9	2.5	3.1	3.0	2.6	2.8	3.0
공원내부 운동 및 레크레이션	2.9	2.8	3.0	2.9	2.7	2.9	3.0

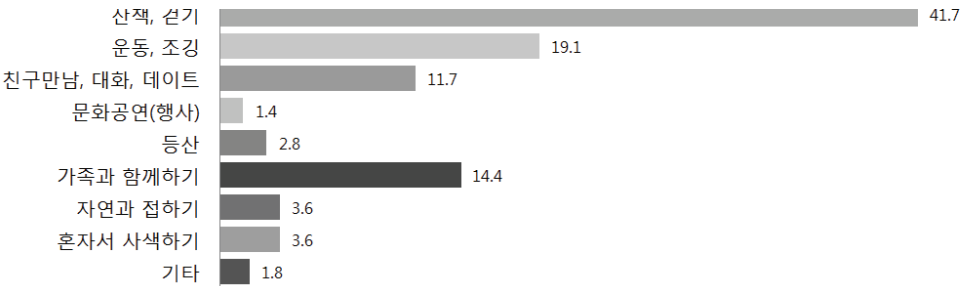
2.2.3 거주지내 공원·녹지의 양

- 살고 있는 집에서 가까운 공원·녹지의 양에 대해서는 많다(35.9%), 적다(28.6%), 어느 쪽도 아니다(26.3%), 매우 많다(5.0%), 매우 적다(4.2%)로 보통 수준이라 응답
- 신탄진생활권과 송촌생활권은 ‘매우적다’와 ‘적다’를 각각 49.5%와 48.1% 응답
- 유성생활권과 둔산생활권은 ‘많다’와 ‘매우 많다’를 각각 49.5%와 48.1% 응답하여 거주지 공원녹지의 양이 많다고 응답



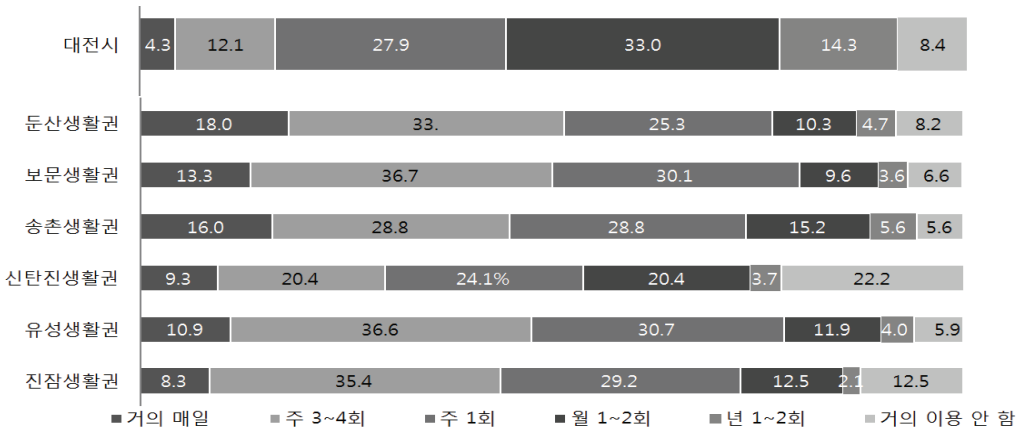
2.2.4 공원·녹지 방문 목적

- 산책 및 걷기(41.7%), 운동 및 조깅(19.1%), 가족과 함께하기(14.4%), 친구만남 및 대화, 데이트(11.7%), 자연과 접하기, 혼자서 사색하기 위해(3.6%), 등산(2.8)의 순으로 나타남



2.2.5 공원·녹지시설의 이용빈도

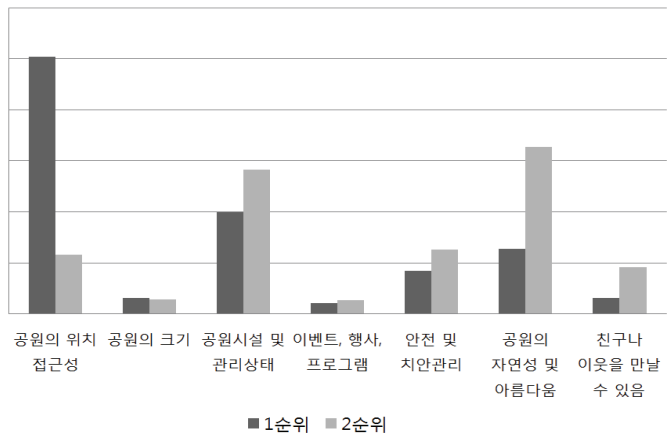
- 전체응답자의 44.3%가 일주일에 1회 이상(거의 매일, 주3~4회, 주1회) 공원·녹지를 이용. 일주일에 1회 이상 공원녹지 이용비율은 보문생활권 80.1%, 유성생활권 78.2%이 높음





2.2.6 공원·녹지 선택 시 가장 중요하게 생각하는 요소

- 공원 및 녹지를 선택 할 때 가장 중요하게 생각하는 것으로, 1순위로 공원의 위치 접근성(50.4%), 공원시설 및 관리상태(20.0%), 공원의 자연성 및 아름다움(12.7%), 안전 및 치안관리(8.5%)의 순으로 나타났음



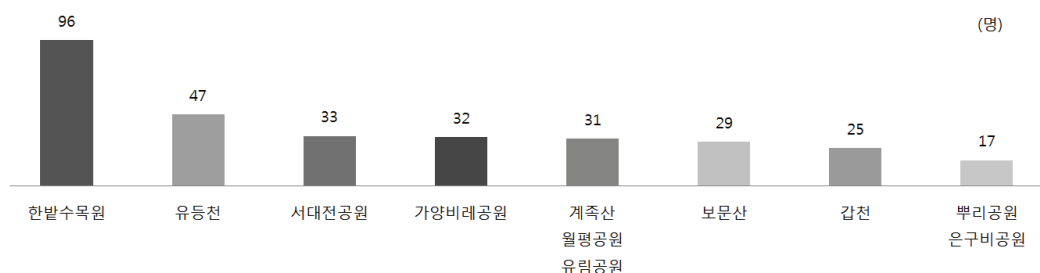
- 2순위로는, 공원의 자연성 및 아름다움(32.7%), 공원시설 및 관리상태(28.3%), 안전 및 치안관리(12.6%), 공원의 위치 접근성(11.6%), 친구나 이웃을 만날 수 있음(9.2%)로 나타났음

2.2.7 자주 방문하는 공원·녹지

- 가장 자주 방문하는 공원·녹지현황으로는, 한밭수목원(15.7%), 유등천(7.7%), 서대전공원(5.4%), 가양비래공원(5.2%), 계족산, 월평공원, 유림공원(5.1%), 보문산(4.7%), 갑천(4.1%)로 나타났음

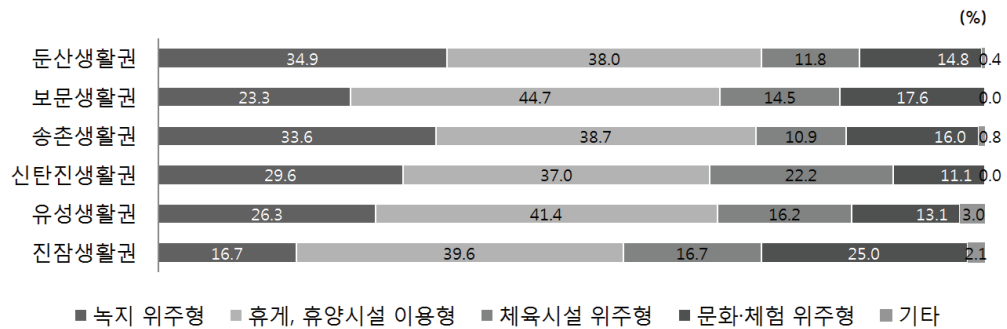
[표 2-95] 자주 방문하는 공원·녹지

구분	빈도(명)	비율(%)	구분	빈도(명)	비율(%)
한밭수목원	96	15.7	햇님공원	16	2.6
유등천	47	7.7	동춘당	12	2.0
서대전공원	33	5.4	장태산	12	2.0
가양비래공원	32	5.2	대전천	10	1.6
계족산	31	5.1	근린공원	9	1.5
월평공원	31	5.1	사정공원	9	1.5
유림공원	31	5.1	갈마공원	8	1.3
보문산	29	4.7	만인산	8	1.3
갑천	25	4.1	느리울공원	7	1.1
뿌리공원	17	2.8	대청댐	7	1.1
은구비공원	17	2.8	수통골	6	1.0



2.2.8 공원·녹지 조성 및 개선 시 공원의 형태

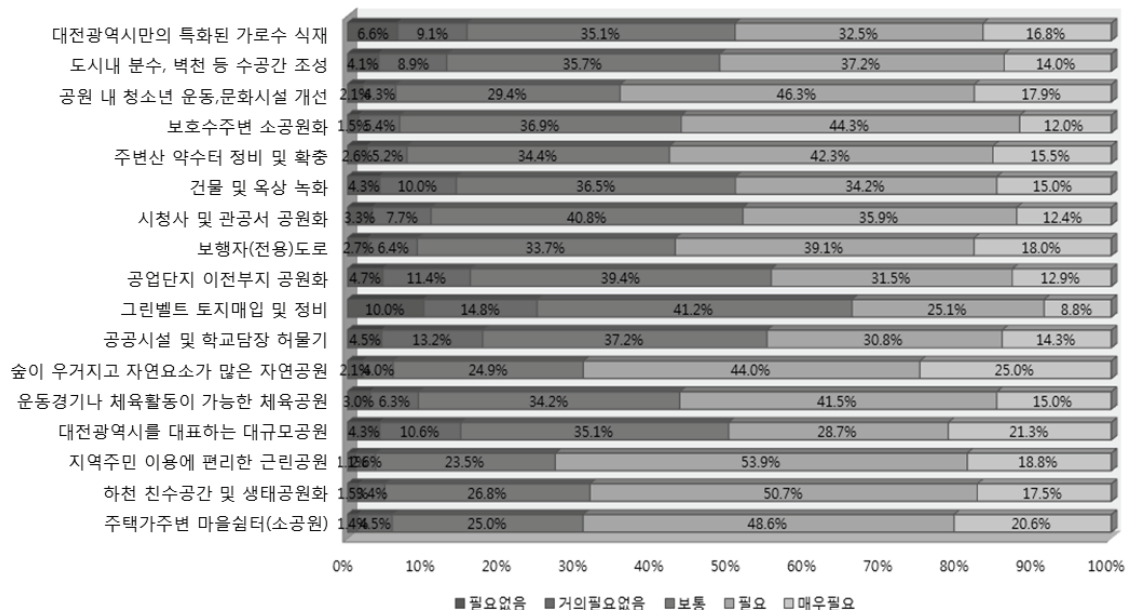
- 공원·녹지 개선 시 선호형태는 휴게·휴양시설형(40.1%), 녹지 위주형(29.2%), 문화 및 체험 위주형(15.8%), 체육시설 위주형(14.0%) 순으로 나타남
- 생활권 별 응답도 동일하게 ‘휴게, 휴양시설 이용형’의 응답이 높게 나타났으며, 두 번째로 ‘녹지 위주형’ 응답되었으나 진잠생활권은 ‘문화 체험 위주형’이 높게 응답됨



2.3 대전광역시의 공원·녹지 수요 및 확보방안

2.3.1 확보방안(사업)시행 시 항목별 우선순위의 정도

- 다양한 공원녹지 확보방안 17가지 중 가장 우선시 하는 방안을 선택.
- 대전광역시민이 효과가 클 것으로 기대되어 우선적으로 시행해야한다고 응답한 방법은 아래와 같음
 - 지역주민 이용에 편리한 근린공원을 만드는 방안(13.4%)
 - 주택가 주변에 마을쉼터(소공원)로 만드는 방안(12.6%),
 - 공원 내 청소년 운동시설 및 문화시설을 개선하는 방안(9.9%)의 순으로 나타남





제 7 절 종합

- 기초내용을 토대로, 자연환경, 인문환경, 공원·녹지, 경관, 주민의식조사로 구분하여 분야에 대한 종합분석 및 시사점을 도출함
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 의한 도시계획시설 일몰제에 대비한 미집행 공원녹지에 대한 단계별 정비계획 수립 필요
- 공원 내 역사·문화자원 등 특이 공원시설이 위치한 공원은 주제공원으로의 변경을 검토하여 도시내 특색 있는 다양한 공원서비스의 제공이 필요함
- 주민의식조사 결과 공원·녹지 기본계획의 수립방안을 위해 참여와 협조에 대한 시민의 참여도가 높게 나타나므로 다양한 시민참여방법을 통하여 계획추진이 가능할 것으로 판단됨

[표 2-96] 현황종합분석

구분	종합분석	과제도출
자연환경	<ul style="list-style-type: none"> • 주변에 대 산맥 중심에 분지와 산지 형태의 남북으로 길게 자리 잡고 있는 지형적 특색을 가짐 • 생태자연도 등급의 변화 등을 분석결과 생태계 양호 등급지는 감소하고 개발 가능등급지 증가로 도시 생태기반이 약화되고 있는 실정임 	<ul style="list-style-type: none"> • 부지형태의 지형구조와 금강수계의 하천으로 생태적 자원을 활용한 친환경 녹색도시구현 가능 • 산지 및 녹지의 효과적인 보전방안과 도시자연공원 구역 및 도시공원의 효과적 관리방안 도출
인문환경	<ul style="list-style-type: none"> • 2030도시기본계획 수립에 따른 도시계획인구(2020년)의 감소 (200만~175만) • 용도지역상 도시지역의 증가 및 자연녹지지역의 감소 	<ul style="list-style-type: none"> • 변화된 계획인구를 고려하여 1인당 공원녹지공간의 확보계획 수립 필요 • 감소하는 녹지지역에 대한 확충·보전·관리방안강구
공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 이전 계획(2020 공원녹지기본계획)대비 도시공원은 461개소에서 603개소로 142개소, 8,526,545.8㎡증가하였으며, 증가사유는 도시자연공원 폐지에 따른 도시공원 신설(21개소) 및 재정비촉진지구 등 정비계획에 의한 어린이·소공원의 증가임 • 시설결정된 603개소(24,287,300.9㎡)의 공원 중 조성공원은 353개소(12,397,875.1㎡)로 조성률은 51.04%, 1인당 공원면적은 15.69㎡/인으로 비교적 양호 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자연공원 폐지로 신설된 21개 도시공원(미조성)에 대한 공원지정의 타당성 검토 및 정비계획 수립 필요 • 재정비 촉진지구 등 정비계획의 지속여부를 감안한 공원계획 수립 • 장기미집행 도시계획시설 일몰제에 대비하여 1인당 공원(지정)면적의 유지방안 검토 및 불가피할 시 조성률 확보방안 마련
경관	<ul style="list-style-type: none"> • 대부분의 구릉지는 최근까지 도시개발이 활발히 일어난 서구지역에 존재, 월평공원, 도안공원 등이 대표적인 경관으로 나타남 • 공업단지경관의 경우, 대전산업단지의 대덕구 대화동, 읍내동 일원은 좁은 가로, 녹지 부족, 소규모 재래식 공장의 환경이 매우 열악한 상황임 	<ul style="list-style-type: none"> • 월평공원, 도안공원 등 양호한 산림경관에 대한 적절한 보전 및 활용방안 마련 및 상업·업무경관, 공업경관의 경관이미지관리 필요 • 구도심 및 공업단지일대 열악한 경관의 개선방안 마련 필요 (녹화계획 등에 반영)
주민의식조사	<ul style="list-style-type: none"> • 대전광역시 경관에 대한 만족도는 3.7점으로 비교적 높게 나타났으며, 공원녹지 만족도는 3.2로 보통수준임 • 공원녹지 유형별 만족도로 주변 산지가 3.5 도시공원이 3.3 수준으로 나타남 • 공원녹지 조성 시 선호형태로는 휴양시설형, 녹지위주형 문화체험 위주형 순으로 나타남 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원에 대한 만족도 개선을 위한 질적 향상 필요 • 주민 선호형태를 감안한 공원시설계획 수립 필요시 공원유형변경을 통한 만족도 향상 필요



대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY

제 3장 관련법규계획 및 사례조사

제 1절 관련법규

제 2절 관련계획

제 2절 사례조사

제 3 장 관련법규 · 계획 및 사례조사

제 1 절 관련법규

1. 관련법 체계

[표 3-1] 공원녹지 관련법규 위계

구 분		관 련 법
상위법	전국단위	• 국토기본법
	기본법	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 • 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률
	관련 개발사업 법류	• 도시 및 주거환경정비법, 택지개발촉진법, 주택법, 건축법, 토지보상법
관련법	기타 관련 법규	• 산림법, 도로법, 철도법, 고속철도건설촉진법, 하천법, 수도법, 항만법, 폐기물 관리법, 자연환경보전법, 조수보호 및 수렵에관한법, 습지보전법, 토양환경보전법, 국립묘지령

1.1 국토기본법

- 「국토기본법」은 국토에 관한 계획 및 정책의 수립·시행에 관한 기본적인 사항을 정하고 있는 최상위법으로서 국토의 건전한 발전과 국민의 복리향상에 이바지하기 위해 국토 균형개발, 경쟁력 제고, 환경 친화적 개발 등 국토에 관한 계획 및 정책을 제시하고 있음
- 이 법에서 '국토계획'이라 함은 국토를 이용·개발 및 보전함에 있어서 미래의 경제적·사회적 변동에 대응하여 국토가 지향하여야 할 발전방향을 설정하고 이를 달성하기 위한 계획을 말하며, 국토종합계획·도종합계획·시군종합계획·지역계획 및 부문별계획으로 구분됨

[표 3-2] 국토계획의 종류

구 분	관 련 법
국토종합계획	• 국토전역을 대상으로 국토의 장기적인 발전방향을 제시하는 종합계획
도종합계획	• 도의 관할구역을 대상으로 하여 당해 지역의 장기적인 발전방향을 제시하는 종합계획
시군종합계획	• 특별시·광역시·시 또는 군(광역시의 군을 제외한다)의 관할구역을 대상으로 하여 당해 지역의 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하고, 토지이용·교통·환경·안전·산업·정보통신·보건·후생·문화 등에 관하여 수립하는 계획으로서 국토의계획및이용에관한법률에 의하여 수립되는 도시계획
지역계획	• 특정한 지역을 대상으로 특별한 정책목적을 달성하기 위하여 수립하는 계획
부문별계획	• 국토전역을 대상으로 하여 특정부문에 대한 장기적인 발전방향을 제시하는 계획



1.2 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 국토의 이용·개발 및 보전을 위한 계획의 수립 및 집행 등에 관하여 필요한 사항을 정함으로써 공공복리의 증진과 국민의 삶의 질을 향상하게 함을 목적으로 함
- 본 법에서는 일명 ‘도시계획시설 일몰제’에 대해 다음과 같이 제시하고 있음. 도시군계획시설 결정, 고시일로부터 20년이 경과될 때까지 당해 도시군계획시설사업이 시행되지 않는 경우 그 도시군계획시설의 결정은 그 고시일로부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 상실하도록 규정함.
- ‘도시계획시설 일몰제’에 따른 실효 기산일은 다음과 같음
 - 2020년 7월 1일 : 2000년 7월 1일 이전 도시계획법에 의해 고시된 도시계획시설
 - 당해 고시일로부터 20년 : 2000년 7월 1일 이후에 고시된 도시군계획시설

[표 3-3] 공원녹지 관련사항

구 분	내 용
제2조	• 공원녹지에 대한 도시계획시설로서의 정의 및 조성 절차를 규정하는 공원녹지 조성 과 관련된 기본 틀을 제공
제12조	• 광역계획권의 녹지관리체계와 환경보전에 관한 사항
제19조	• 도시기본계획의 공원녹지에 관한 사항
제48조	• 도시군계획시설결정의 실효에 관한 사항 : 시설결정이 고시된 시설에 대하여 20년이 지날때까지 사업이 시행되지 않은 경우 효력을 상실
시행령 제10조 제16조, 제19조	• ‘광역도시계획’, ‘도시기본계획’, ‘도시관리계획’ 수립 시 녹지축·생태축·산림·경관 등 양호한 자연환경과 우량농지, 보전목적의 용도지역 등을 충분히 고려하여 수립하도록 함

1.3 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

1.3.1 주요연혁

- 공원녹지의 확충·관리·이용 및 도시녹화 등에 필요한 사항을 규정함으로써 쾌적한 도시환경을 조성하여 건전하고 문화적인 도시생활을 확보하고 공공의 복리를 증진시키는 데에 이바지함을 목적으로 함

(1) 2005년 10월 (전문개정)

- 기존 제도의 운영과정에서 나타난 미비점을 전반적으로 개선·보완하기 위해 전문개정
 - 공원녹지기본계획 수립 제도의 도입(법 제5조 내지 제10조)
 - 녹지활용계약 및 녹화계약 제도의 도입(법 제12조 및 제13조)
 - 도시공원 또는 녹지의 확보기준 마련(법 제14조)

- 공원조성계획 수립절차의 간소화(법 제16조)
- 도시공원결정의 실효제도 도입(법 제17조 및 부칙 제8조)
- 도시자연공원구역 지정제도 신설(법 제26조 내지 제34조)
- 도시공원위원회 설치근거 마련(법 제50조)

(2) 2009년 12월 (일부개정)

- ‘민간공원개발특례’, ‘도시자연공원의 구역 자동변경의 기간 연장’에 관한 사항 반영
 - 장기간 동안 미조성 상태로 방치되고 있는 도시공원 설치를 위해, 민간자본의 유인을 위한 인센티브 제공으로 장기간 미조성된 공원을 조속히 해소 유도
 - 기존 도시자연공원에 대하여 2009년 12월 31일까지 변경·해제 등 필요한 조치를 취하지 아니하는 경우 2010년 1월 1일에 도시자연공원구역으로 자동 변경되도록 한 사항을 도시공원결정의 실효제 등에 따라 효력이 상실되기 전까지 도시계획시설 변경 등의 필요 조치를 하도록 그 기간을 연장함으로써 기존 도시자연공원에 대한 재검토가 충분히 이루어질 수 있도록 함

(3) 2013년 11월 (일부개정)

- 도시농업을 활성화하기 위하여 공원시설의 종류에 도시농업을 위한 시설을 추가하고, 주제 공원의 하나로 도시농업공원을 설치할 수 있도록 함

(4) 2016년 3월 (일부개정)

- 도시공원 범주에 ‘국가도시공원’ 을 포함시킴

[표 3-4] 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 주요 사항

구 분	내 용
공원녹지 기본계획의 내용 등 (제6조)	<ul style="list-style-type: none"> • 지역적 특성 및 계획의 방향·목표에 관한 사항 • 인구, 산업, 경제, 공간구조, 토지이용 등의 변화에 따른 공원녹지의 여건 변화에 관한 사항 • 공원녹지의 종합적 배치에 관한 사항 • 공원녹지의 축(軸)과 망(網)에 관한 사항 • 공원녹지의 수요 및 공급에 관한 사항 • 공원녹지의 보전·관리·이용에 관한 사항 • 도시녹화에 관한 사항 • 그 밖에 공원녹지의 확충·관리·이용에 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항
공원녹지기본 계획의 수립 등 (제 9조)	<ul style="list-style-type: none"> • 광역시장이 공원녹지기본계획을 수립하려는 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의한 후 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐야 함
공원녹지기본 계획의 효력 및 정비 (제10조)	<ul style="list-style-type: none"> • 도시·군관리계획 중 도시공원 및 녹지에 관한 도시·군관리계획은 공원녹지기본계획에 부합되어야 함 • 공원녹지기본계획 수립권자는 5년마다 관할구역의 공원녹지기본계획에 대하여 그 타당성을 전반적으로 재검토하여 이를 정비하여야 함



구 분	내 용
도시공원의 세분 및 규모 (제15조)	<ul style="list-style-type: none"> 도시농업공원: 도시민의 정서순화 및 공동체익식 함양을 위하여 도시농업을 주된 목적으로 설치하는 공원
도시공원 결정의 실효 (제17조)	<ul style="list-style-type: none"> 도시공원의 설치에 관한 도시·군관리계획결정은 그 고시일부터 10년이 되는 날까지 공원조성계획의 고시가 없는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 도 불구하고 그 10년이 되는 날의 다음 날에 그 효력을 상실함
민간공원 추진자의 도시공원 및 공원시설의 설치·관리 (제21조)	<ul style="list-style-type: none"> 민간공원추진자가 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수와 공동으로 도시공원의 조성사업을 시행하는 경우로서 민간공원추진자가 해당 도시공원 부지(지장물을 포함한다. 이하 제21조의2제6항에서 같다) 매입비의 5분의 4 이상을 현금으로 예치한 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조제7항에 따른 도시·군계획시설사업 시행자의 지정요건을 갖춘 것으로 봄 민간공원추진자가 제21조제1항에 따라 설치하는 도시공원을 공원관리청에 기부채납(공원면적의 70퍼센트 이상 기부채납하는 경우를 말한다)하는 경우로서 다음 각 호의 기준을 모두 충족하는 경우에는 기부채납하고 남은 부지 또는 지하에 공원시설이 아닌 시설(녹지지역·주거지역·상업지역에서 설치가 허용되는 시설)을 설치할 수 있음 <ol style="list-style-type: none"> 도시공원 전체 면적이 5만제곱미터 이상일 것 해당 공원의 본질적 기능과 전체적 경관이 훼손되지 아니할 것
국가도시 공원의 지정·예산 지원등에 관한특례 (제25조의2)	<ul style="list-style-type: none"> 국토교통부장관은 국가적 기념사업 추진, 자연경관 및 역사문화유산 등의 보전 등을 위하여 국가적 차원에서 필요한 경우 관계부처 협의와 국무회의 심의를 거쳐 제19조에 따라 설치·관리하는 도시공원을 제15조제1항제1호의 국가도시공원으로 지정할 수 있음. 국토교통부장관은 제1항에 따라 국가도시공원으로 지정할 경우 제39조에도 불구하고 국가도시공원의 설치·관리에 드는 비용의 일부를 예산의 범위에서 지방자치단체에 지원할 수 있음 제1항 및 제2항에 따른 국가도시공원의 지정요건, 지정절차 및 예산지원 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정함

1.3.2 주요사항

(1) 도시공원 결정의 실효

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 법제17조(도시공원 결정의 실효)에 의하면 도시·군관리계획에 의한 공원시설결정 후 고시일부터 10년이 되는 날까지 공원조성계획의 고시가 없는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조의 규정에 불구하고 그 10년이 되는 날의 다음 날에 효력을 상실토록 함
 - 전면개정(2005년) 이전 도시공원 : 2015년 9월
 - 전면개정(2005년) 이후 도시공원 : 공원시설결정 후 고시일부터 10년이 되는 날
- 2015년까지 공원조성계획의 고시가 있더라도 2020년까지 공원조성사업이 시행되지 않을 경우 「국토계획법」 제48조 및 같은 법 부칙 제16조(도시계획시설결정의 매수청구 및 실효기산일에 관한 경과규정) 제1항에 따라 당해 도시계획시설(도시공원) 결정은 실효됨

[표 3-5] 도시공원 실효 관련 주요 사항

구 분	내 용
도시공원 결정의 실효 (제17조)	<ul style="list-style-type: none"> 도시공원의 설치에 관한 도시·군관리계획결정은 그 고시일부터 10년이 되는 날까지 공원조성계획의 고시가 없는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 도 불구하고 그 10년이 되는 날의 다음 날에 그 효력을 상실함
동법 부칙 (제8조)	<ul style="list-style-type: none"> (기존 도시공원의 실효에 관한 경과조치) 이 법 시행당시 도시계획시설결정이 고시된 도시공원은 제17조의 규정에 불구하고 이 법 시행일부터 10년이 되는 날까지 제16조의 규정에 의한 공원조성계획이 결정·고시되지 아니하는 경우에는 그 10년이 되는 날의 다음 날에 도시공원에 관한 도시관리계획 결정은 그 효력을 상실한다.

(3) 공원시설의 설치기준

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 법제15조에 따르면 도시공원은 그 기능 및 주제에 따라 생활권공원과 주제공원으로 구분하고 있으며, 동법 시행규칙제9조에 따라 공원유형별 설치 및 관리기준이 제시되어 있음

[표 3-6] 도시공원의 설치 및 규모의 기준 (시행규칙 제6조관련_별표3)

공원구분	설치기준	유치거리	규 모
1. 생활권 공원			
가. 소공원	제한없음	제한없음	제한없음
나. 어린이공원	250m이하	250m 이하	1천5백㎡ 이상
다. 근린공원			
(1) 근린생활권 근린공원 (주로 인근에 거주하는 자의 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 근린공원)	제한없음	500m 이하	1만㎡ 이상
(2) 도보권 근린공원 (주로 도보권 안에 거주하는 자의 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 근린공원)	제한없음	1천m 이하	3만㎡ 이상
(3) 도시지역권 근린공원 (도시지역 안에 거주하는 전체 주민의 종합적인 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 근린공원)	해당도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	10만㎡ 이상
(4) 광역권 근린공원 (하나의 도시지역을 초과하는 광역적인 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 근린공원)	해당도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	100만㎡ 이상



[계속]

공원구분		설치기준	유치거리	규 모
2. 주제공원				
가. 역사공원		제한없음	제한없음	제한없음
나. 문화공원		제한없음	제한없음	제한없음
다. 수변공원		하천·호수 등의 수변과 접하고 있어 친수공간을 조성할 수 있는 곳에 설치	제한없음	제한없음
라. 묘지공원		정숙한 장소로 시가화가 예상되지 아니하는 자연녹지지역에 설치	제한없음	10만㎡ 이상
마. 체육공원		해당도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	1만㎡ 이상
바. 도시농업공원		제한없음	제한없음	1만㎡이상
사. 특별시·광역시 또는 도의 조례가 정하는 공원		제한없음	제한없음	제한없음
대전광역시 조례 제3조	가로공원			
	도시생태공원			
	과학공원			
	효공원			
	반려동물공원			

- 대전광역시 도시공원 및 녹지조례 제3조에 따른 주제공원은 총 5가지이며, 다음과 같음

[표 3-7] 대전광역시 도시공원 및 녹지 조례에 의한 주제공원

구 분	내 용	
대전광역시 도시공원 및 녹지조례 (제3조)	분 류	내 용
	가로공원	• 가로변 경관보호 및 완충기능 유지와 시민쉼터 제공에 기여 할 목적으로 설치하는 공원
	도시생태공원	• 도시자연생태계의 질서가 유지되도록 생태적으로 복원 및 보존을 통해 자연학습 및 여가활용을 목적으로 설치하는 공원
	과학공원	• 과학적 이론을 체험·놀이·전시시설 등을 통해 익힐 수 있도록 설치하는 공원
	효공원	• 효를 바탕으로 자신의 뿌리를 알게 하여 경로효친 사상을 함양하고 가족의 소중함을 깨닫도록 설치하는 가족친화공원 또는 노인·장애인 등의 이용편익에 중점을 두어 설치하는 공원
	반려동물공원	• 「동물보호법」 제2조제3호에 따른 소유자등이 반려동물과 함께 운동 및 여가 활동이 가능하며, 반려동물 보호·교육·훈련 등의 다목적 활동을 목적으로 설치하는 공원

- 공원유형별로 설치가능시설은 다음과 같으며, 유형변경 시 고려해야 하는 사항임

[표 3-8] 공원시설의 설치 및 관리기준

구 분	내 용		
공원시설의 설치관리 기준 (시행규칙 제9조)	분 류		설치가능시설
	필수시설		• 도로·광장 및 공원관리시설은 해당도시공원을 설치함에 있어서 필수적인 공원시설로 할 것
	생활권 공원	소공원	• 조경시설, 휴양시설 중 긴 의자, 유희시설, 운동시설 중 철봉·평행봉 등 체력단련시설, 편익시설 중 음수장·공중전화실에 한함
		어린이공원	• 조경시설, 휴양시설(경로당 및 노인복지관은 제외한다), 유희시설, 운동시설, 편익시설 중 화장실·음수장·공중전화실로 하며, 어린이의 이용을 고려할 것.
		근린공원 (근린,도보권)	• 일상의 옥외 휴양·오락·학습 또는 체험 활동 등에 적합한 조경시설·휴양시설·유희시설·운동시설·교양시설·편익시설·도시농업시설 및 별표 1 제9호에 따른 그 밖의 시설(가목, 나목 제외)로 함
		근린공원 (도시지역권, 광역권)	• 주말의 옥외 휴양·오락·학습 또는 체험 활동등에 적합한 조경시설·휴양시설·유희시설·운동시설·교양시설·편익시설·도시농업시설 및 별표 1 제9호에 따른 그 밖의 시설(가목 및 나목은 제외한다) 등 전체 주민의 종합적인 이용에 제공할 수 있는 공원시설로 함
	주제 공원	역사공원	• 역사자원의 보호·관람·안내를 위한 시설로서 조경시설·휴양시설(경로당 및 노인복지관을 제외한다)·운동시설·교양시설·편익시설 및 역사 관련 시설
		문화공원	• 문화자원의 보호·관람·이용·안내를 위한 시설로서 조경시설·휴양시설(경로당 및 노인복지관을 제외한다)·운동시설·교양시설 및 편익시설로 함
		수변공원	• 수변공원에 설치할 수 있는 공원시설은 수변공간과 조화를 이룰 수 있는 시설로서 조경시설·휴양시설(경로당 및 노인복지관은 제외한다)·운동시설·편익시설(일반음식점은 제외한다) 및 도시농업시설로 함
		묘지공원	• 묘지 이용자를 위하여 필요한 조경시설·휴양시설·편익시설과 그 밖의 시설 중 「장사 등에 관한 법률」 제2조제15호에 따른 장사시설로 함
		체육공원	• 조경시설·휴양시설(경로당 및 노인복지관은 제외한다)·유희시설·운동시설·교양시설(고분·성터·고옥 그 밖의 유적 등을 복원한 것으로서 역사적·학술적 가치가 높은 시설, 공연장, 과학관, 미술관, 박물관 및 문화예술회관으로 한정한다) 및 편익시설로 하되, 원칙적으로 연령과 성별의 구분 없이 이용할 수 있도록 할 것. 이 경우 운동시설에는 체력단련시설을 포함한 3종목 이상의 시설을 필수적으로 설치하여야 함
		도시농업 공원	• 도시농업공간과 조화를 이룰 수 있는 시설로서 조경시설·휴양시설(경로당 및 노인복지관은 제외한다)·운동시설·교양시설·편익시설 및 도시농업시설로 함
		기타	• 법 제15조제1항제2호사목에 따른 공원에 설치할 수 있는 공원시설은 조경시설·휴양시설·교양시설·편익시설 및 별표 1 제9호에 따른 그 밖의 시설(가목 및 나목은 제외한다)로 함



1.4 기타 지침 및 조례

- 법규를 토대로 작성된 공원, 녹지 및 도시자연공원구역, 녹화에 대한 지침은 다음과 같음

[표 3-9] 관련지침

지침명	내용
공원녹지기본계획 수립지침	<ul style="list-style-type: none"> • 공원녹지기본계획의 수립기준을 정하는 데 그 목적이 있음
도시공원·녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원과 녹지의 유형별 세부기준을 정함으로써 도시공원·녹지의 세분·설치·관리 등의 원활한 운영을 도모하는데 있음
도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자연공원구역의 지정·변경 및 관리에 관한 구체적인 기준을 정함과 동시에 기존의 도시자연공원의 구역전환에 따른 관리기준을 정하고, 도시자연공원구역 안의 취락지구의 관리기준을 정함으로써 도시자연공원구역의 효율적인 보전·관리와 동 구역내 취락지구의 생활환경 개선 및 난개발을 방지함
도시공원부지에서 개발행위 특례에 관한 지침	<ul style="list-style-type: none"> • 행위특례를 적용할 수 있는 도시공원의 면적은 5만제곱미터 이상으로 • 행위특례는 도시공원 전체를 조성할 때 적용하는 것을 원칙으로 함. 다만, 시장·군수는 필요한 경우에는 도시공원을 5만제곱미터(국공유지 제외) 이상으로 분할하여 행위특례를 적용하여 조성할 수 있음. 이 경우 분할 후 잔여면적이 5만제곱미터 미만인 때에는 행위특례를 적용할 수 없음.
도시·군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙	<ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제43조제2항의 규정에 의한 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치의 기준과 동법시행령 제2조제3항의 규정에 의한 기반시설의 세분 및 범위에 관한 사항을 규정
도시·군관리계획 수립지침	<ul style="list-style-type: none"> • 사군 전체의 공간구조나 발전방향에 영향이 없는 공원유원지는 다음의 경우 도시기본계획을 변경하지 않고 도시관리계획을 결정(변경) 할 수 있음 <ul style="list-style-type: none"> - 10만㎡ 이상의 도시공원을 개발허용 기준면적 비율이 낮은 쪽으로 기능을 조정하는 경우(예: 체육공원→근린공원, 근린 또는 체육공원→도시자연공원) - 10만㎡ 이하 규모 공원 신설하거나 2만㎡ 이하 규모의 공원을 폐지하는 경우 - 당해 시설면적의 10% 범위내에서 축소 또는 확장을 위하여 면적을 조정하는 경우 - 도시자연공원을 지방자치단체 조례나 건설교통부장관이 시달한 미집행 도시계획시설의 재검토 기준에 따라 공원을 해제하여 보전녹지지역으로 용도를 부여하는 경우 - 도시자연공원구역 또는 도시공원으로의 변경. 이 경우 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 공원녹지기본계획상 변경을 포함한다. - 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의2에 의한 도시공원부지에서 개발행위 특례를 적용받는 경우 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제5항에 따라 지방의회로부터 해제 권고 받은 5만㎡ 이하의 도시군계획시설결정을 해제하는 경우
장기 미집행 도시군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼	<ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조에 의해 결정된 도시군계획시설 중 결정 고시 후 10년 이상 장기미집행된 도시군계획시설의 해제를 위한 방향과 기준을 제시함
대전광역시 도시공원 및 녹지조례	<ul style="list-style-type: none"> • 이 조례는 대전광역시 도시계획시설로 결정된 도시공원·녹지 및 용도구역인 도시자연공원구역에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함
기타 지자체 조례	<ul style="list-style-type: none"> • 대전광역시 도시녹화 등에 관한 조례, 대전광역시 가로수 조성 및 관리조례, 대전광역시 도시계획조례, 대전광역시 도시계획조례 시행규칙, 대전광역시 경관조례

1.4.1 장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼

(1) 목적

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조에 의해 결정된 도시·군계획시설 중 시행령 제19조제9호에 따라 규모 등이 도시·군의 여건 변화로 인하여 현 시점에서 불합리하거나 집행 가능성이 없는 시설을 재검토하여 해제하거나 조정함으로써 토지이용의 활성화를 도모함

(2) 가이드라인의 성격과 의의

- 장기미집행 시설의 자동 실효에 대비하여 도시기능을 유지시키기 위한 객관적인 기준과 합리적인 절차를 제공하고, 도시·군관리계획 결정 과정에서 나타나는 문제점을 최소화하는 것에 의의가 있음

(3) 해제기준

■ 공통기준

- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관계법령에 의한 입지 및 규모기준에 부적합한 경우
- 방재 관련 도시·군계획시설 사업을 제외한 도시·군계획시설 사업 시행 시, 총횡단 단차가 극심하여 지형조건상 당해 시설 설치가 불가능한 경우
 - 「자연재해대책법」 제12조의 자연재해위험개선지구, 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제6조의 붕괴위험지역, 「산림보호법」 제45조의8의 산사태취약지역, 「연안관리법」 제19조의 재해관리구 등 법정 재해위험지구·지역에 해당하는 경우
- 도시·군계획시설의 설치나 공사로 인해 환경생태적으로 양호한 자연환경을 심하게 훼손할 것으로 예상되는 경우
 - 국토환경성평가1등급, 생태자연도1등급, 녹지자연도8등급이상 등

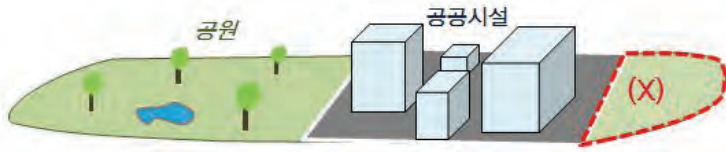

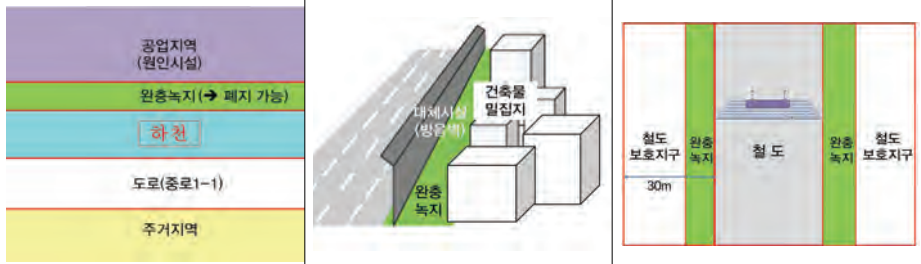
■ 공원

- 공원 등이 공공시설물 건축으로 인하여 공원시설의 일부가 해제되거나 도로에 의해 공원이 분리되어 잔여 토지 면적으로는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제6조에서 정한 도시공원의 규모 기준 미만이 되어 지정목적의 공원 기능의 수행이 곤란한 경우
- 공원조성보다는 임상이 양호하여 보전을 목적으로 과다하게 지정한 경우(사실상 공원 지정 불필요)
 - 환경관련 등급 중 환경적으로 보존가치가 있는 최고 등급지를 포함하는 경우
 - 국토환경성평가 1등급, 생태자연도 1등급, 녹지자연도 8등급이상 등
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조제1항에 따른 공원조성계획이 본 가이드라인 배포시까지 입안되지 않은 경우

■ 녹지

- 원인시설이 도로·하천 그 밖에 이와 유사한 다른 시설과 접촉되어 있어 그 다른 시설이 녹지기능의 용도로 대체가능한 경우
- 간선도로변에 「도로법」 제40조에 의한 접도구역과 저촉되고 주용도가 소음저감을 위한 녹지인 경우로서 대체시설로 그 기능을 대신할 수 있는 경우
- 「철도법」 제45조의 규정에 따라 철도보호지구로 지정 되었거나, 이미 시가지가 조성되어 녹지의 설치가 곤란한 지역 중 방음벽 등 안전시설을 설치한 지역의 경우
- 철도 및 도로변 완충녹지 내 상가 및 주택 등이 밀집되어 있어 시설 집행의 장기화가 예상되고, 주 용도가 소음 저감을 위한 녹지인 경우로서 철도 및 도로의 장래 확장에 지장이 없고 대체시설(방음벽)이 설치되어 있어 그 기능을 대신할 수 있는 경우
- 주거지역과 다른 용도지역간의 상충을 완화하기 위해 결정된 완충녹지로서 주거환경을 저해하는 용도의 건축물이 주거지역으로부터 지자체가 정한 거리 내에 없는 경우
 - 예, 주거지역과 연접한 완충녹지를 해제하는 경우 시행령 [별표9]에 따라 조례로 정하는 거리 범위 내에 숙박시설 또는 위락시설이 없는 경우 해제 가능

[표 3-10] 공원 및 녹지해제 예시

구 분	주 요 내 용
해제 기준	<ul style="list-style-type: none"> • 공공시설물 건축으로 잦은 공원해제로, 잔여토지로서 공원기능 수행이 어려운 경우 
	<ul style="list-style-type: none"> • 통과도로로 인하여 공원이 분리되어 잔여토지가 발생한 경우 
	<ul style="list-style-type: none"> • 하천 등 유사시설과 접촉, 접도구역, 철도보호지구, 건축물 밀집지의 대체시설 설치
	

*자료출처 : 장기 미집행 도시군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼 국토교통부, 2015

1.4.2 도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침

(1) 지정기준

[표 3-11] 도시자연공원구역의 지정기준

항 목	기 준
양호한 자연환경의 보전	① 동식물의 서식처 또는 생육지로서 생태적으로 보전가치가 높은 지역 ② 자연의 보호 상태가 양호하여 훼손 또는 오염이 적으며, 양호한 소생태계(비오톱)가 형성되어 있는 지역 ③ ①또는 ②의 조건을 가진 지역의 주변지역으로 양호한 생태계 또는 식생을 보호하기 위한 완충지역
양호한 경관의 보호	① 지형의 경관미가 수려한(지형 등이 뛰어난 풍치 또는 경관을 형성하고 있는) 지역 ② 해당 도시 또는 지역에서 주요한 조망대상 또는 상징적 경관이 되는 지역 ③ 지역의 역사 등과 깊은 관계를 갖고 있는 문화재 또는 유적 및 유물이 입지한 지역으로, 주변의 자연경관과 조화되어 보전할 만한 가치가 있는 경관적 특성을 형성하고 있는 지역
도시민의 여가휴식 공간의 확보	도시민의 여가공간으로 효율성을 높이기 위하여 필요한 지역 ① 주민이 일상적으로 접촉하는 빈도가 높은 산 또는 도시민이 자연과의 접촉의 장이 되는 녹지 ② 지역주민의 건전한 심신의 유지 및 증진에 관계되는 녹지로서 지역주민의 건전한 생활환경 확보를 위하여 적정하게 보전할 필요가 있는 지역 ③ 도시기본계획, 공원녹지기본계획에서 도시민의 여가휴식공간, 보전할 만한 녹지축이나 거점 등으로 계획된 지역

*자료출처 : 도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침, 국토해양부, 2007

(2) 도시자연공원구역 지정 시 주요검토대상

[표 3-12] 도시자연공원구역 지정 시 검토기준

구 분	주 요 내 용
우선적 구역지정 대상 지역 (보전적성등급)	• 국토환경성 평가 1등급 지역, 생태·자연도 1등급 권역 • 임상도 4등급 이상 지역, 녹지자연도 8등급 이상 지역
과도한 훼손우려지역 또는 양호한 식생이 분포하는 지역	• 국토환경성 평가 2등급 지역, 생태·자연도 2등급 권역, 녹지자연도 7등급 이상 지역 중 과도한 훼손이 우려되는 지역 또는 양호한 식생이 분포하는 지역
자연의 보전 및 이용의 가치가 있는 지역	• 자연의 보호 상태가 양호하여 훼손, 오염이 적은 지역 • 야생동식물의 서식지역, 희귀식물의 식생 지역, 양호한 소생태계가 형성되어 있는 지역 • 도시민 여가공간으로 필요한 지역, 양호 식생보호를 위한 완충지역
경관의 자원적 가치가 있는 지역	• 지형 등이 뛰어난 풍치 또는 경관을 형성, 지역의 주요한 조망대상이 되는 경우 • 지역의 상징적 경관이 되는 지역 • 유적, 유물이 자연경관과 조화되어 보전 가치가 있는 경우
타법의 보호·보전지역과의 관계	• 습지보호지역, 생태·경관보전지역 등 자연보전목적을 갖는 지역과의 중복결정은 배제(도시관리계획 수립지침에는 개발제한구역과 공원구역의 중복결정을 하지 않도록 제시되어 있어 지침만 상충됨) • 기존의 도시자연공원이 개발제한구역과 중복 결정된 곳의 경우는 개발제한구역과 중복지정 가능

*자료출처 : 도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침, 국토해양부, 2007

**(3) 경계설정 기준**

- 도시자연공원구역의 경계는 보전해야 할 가치가 있는 지역 및 영향권(완충지대를 의미함)을 포함하여 설정하며, 지형적인 특성(예시 : 등고선이나 능선, 하천수계, 골짜기 등) 및 행정구역 경계를 고려하여 심한 요철구간이나 심한 경사 차이가 발생하지 않도록 함
- 도시자연공원구역의 경계는 주변의 토지이용 현황(공원녹지의 유무, 주거지 등) 및 토지소유현황(국공유지, 사유지 등) 및 토지이용에 관한 관련계획을 종합적으로 고려하여 설정함

(4) 도시자연공원구역의 해제 기준

- 식생보전가치가 낮고 도시민의 여가휴식공간 기능을 상실하여 존치 필요성이 없는 경우
- 천재지변이나 자연적지리적 특성 등의 사유로 도시민들의 이용이 불가능한 경우
- 도로(중로2류 15m 이상)·철도·하천개수(지방하천 이상)로 인하여 발생한 2천㎡ 미만(개발제한구역의 경우에는 3천㎡ 미만)의 소규모 단절 토지는 도시계획시설인 도시공원 또는 녹지로 변경하거나 부분적으로 도시자연공원구역을 해제할 수 있음
 - 이 경우 해제면적은 전체 구역면적의 1/100을 초과할 수 없음

(5) 도시공원 및 도시자연공원구역 행위제한 비교**[표 3-13] 도시공원 및 도시자연공원구역 행위제한 비교표**

구 분	도시자연공원구역	도시공원
1. 시설부지면적	· 구역면적의 5% 이하	· 소공원, 묘지공원 : 20% 이하 · 근린공원, 수변공원 : 40% 이하 · 체육공원 : 50%이하, 어린이공원 : 60% 이하 · 역사공원, 문화공원, 도시농업 : 제한없음
2. 입지가능시설	1. 공공용 시설 : 도로, 교량, 철도, 공중화장실 등 2. 임시건축물 또는 임시공작물 : 관리용, 관람전시용 가설건축물 3. 도시민의 여가활용시설 : 휴양림, 수목원, 골프장 4. 체력단련시설 : 등산로, 산책로, 어린이놀이터 등 5. 공익시설 : 전기, 가스, 파출소 등 6. 주택·근린생활시설	1. 조경 시설 : 관상용식수대, 잔디밭, 그늘시령, 폭포 등 2. 휴양시설 : 야유회장 및 야영장, 노인복지회관 등 3. 유흥시설 : 시소, 정글짐, 궤도, 모험놀이장 등 4. 운동시설 : 운동장, 자연체험장, 배드민턴장 등 5. 교양시설 : 도서관, 온실, 야외극장, 문화회관 등 6. 편의시설 : 휴게음식점, 전망대, 유스호스텔 및 대형마트 및 쇼핑센터 7. 공원관리시설 및 기타시설 : 창고, 태양광발전시설, 낚시시설 및 묘지
3. 행위제한	1. 건축물의 건축 및 용도변경 2. 공작물의 설치 및 토지의 형질변경 3. 토석의 채취 및 토지의 분할 4. 죽목의 벌채, 물건의 적치 5. 도시계획사업 시행	1. 공원시설 외 시설, 건축물, 공작물 설치 2. 토지의 형질변경 3. 죽목의 벌채·재식 4. 토석의 채취 및 물건의 적치
4. 세금감면	· 세금감면 혜택 상실	· 도시계획시설 50% 감면

2. 관련조례

6.1 대전광역시 도시공원 및 녹지조례

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 전면 개정(2005년)에 따라 2007년 10월 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정하기 위해 제정되었음
- 이 조례는 대전광역시 도시계획시설로 결정된 도시공원·녹지 및 용도구역인 도시자연공원구역에 대하여 적용하고 있음
- 주제공원의 세분(제3조), 공원조성계획의 경미한 변경(제4조), 점용허가의 존속 및 점용료의 징수(제11조~제13조), 도시공원위원회(제17조~제20조) 등에 관한 사항이 제시됨
- 현재 대전광역시 도시공원 및 녹지조례에 의한 주제공원은 총 5종류임
 - 가로공원, 도시생태공원, 과학공원, 효공원, 반려동물공원
- 또한 ‘도시공원위원회’가 구성되어 있어 공원조성계획 등에 관한 심의의결 권한을 부여하고 있음

[표 3-14] 대전광역시 도시공원 및 녹지조례 주요내용

구 분	내 용
주제공원의 세분 (제3조)	<ul style="list-style-type: none"> • 가로공원 : 가로변 경관보호 및 완충기능 유지와 시민쉼터 제공에 기여 할 목적으로 설치하는 공원 • 도시생태공원 : 도시자연생태계의 질서가 유지되도록 생태적으로 복원 및 보존을 통해 자연학습 및 여가활용을 목적으로 설치하는 공원 • 과학공원 : 과학적 이론을 체험·놀이·전시시설 등을 통해 익힐 수 있도록 설치하는 공원 • 효공원 : 효를 바탕으로 자신의 뿌리를 알게 하여 경로효친 사상을 함양하고 가족의 소중함을 깨닫도록 설치하는 가족친화공원 또는 노인·장애인 등의 이용편익에 중점을 두어 설치하는 공원 • 반려동물공원 : 「동물보호법」 제2조제3호에 따른 소유자등이 반려동물과 함께 운동 및 여가 활동이 가능하며, 반려동물 보호·교육·훈련 등의 다목적 활동을 목적으로 설치하는 공원
회의 (20조)	<ul style="list-style-type: none"> • 위원회의 회의는 안건이 발생하는 경우 위원장이 소집한다. • 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하며 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. • 위원회 의결에 이해관계가 있는 위원은 그 결정에 참여할 수 없다.
소위원회 (20조의 2)	<ul style="list-style-type: none"> • 소위원회 소집대상 <ul style="list-style-type: none"> - 하나의 사업이 1억원 이상 10억원 미만의 도시녹화사업계획 - 하나의 사업이 1억원 이상 10억원 미만인 공원녹지관련 경관·디자인사업계획 - 그 밖에 공원녹지와 관련하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항



6.2 대전광역시 경관조례

- 이 조례는 「경관법」 및 「경관법 시행령」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 아름답고 쾌적한 대전광역시의 지역 및 도시환경 조성과 공공복리 증진에 기여함을 목적으로 함
- 경관관리의 기본방향(제3조), 경관계획의 수립(제7조), 경관사업의 대상 등(제11조), 경관사업에 대한 평가(제16조) 등에 관한 사항이 제시됨

[표 3-15] 대전광역시 경관조례

구 분	내 용
경관관리의 기본방향 (제3조)	<ul style="list-style-type: none"> • 대전광역시(이하 “시”라 한다)의 경관계획 및 관리는 법 제3조에 따른 경관관리의 기본 원칙을 바탕으로 하며, 자연·역사 및 문화가 어우러진 도시를 조성하고 대전광역시민(이하 “시민”이라 한다)의 삶의 질을 향상하는 데 이바지 하는 것을 기본방향으로 함
경관계획의 수립 (제6조)	<ul style="list-style-type: none"> • 시장은 법 제7조에 따라 시의 행정구역 전체에 대하여 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 도시기본계획, 도시관리계획 및 지구단위계획과 연계된 경관계획 수립 • 시장은 경관계획에 따라 지역특성에 맞는 경관관리 및 형성을 위한 세부계획을 수립하고 경관계획의 수립 및 시행에 있어 필요한 경우 경관가이드라인을 작성·운용할 수 있음

6.3 대전광역시 도시녹화 등에 관한 조례

- 이 조례는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에서 위임한 도시녹화에 관한 사항과 그 밖의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 함
- 도시녹화계획(제2장), 녹지활용계약(제3장)등에 관한 사항이 제시됨
- 녹지활용계약의 대상토지는 최소 300㎡ 이상의 단일토지이어야 함. 단, 지역여건상 필요할 때에는 300㎡ 미만의 단일 토지 또는 300㎡ 이상의 단일 토지가 아닌 토지도 시장은 대상으로 할 수 있음

※ 녹화계약 대상지역

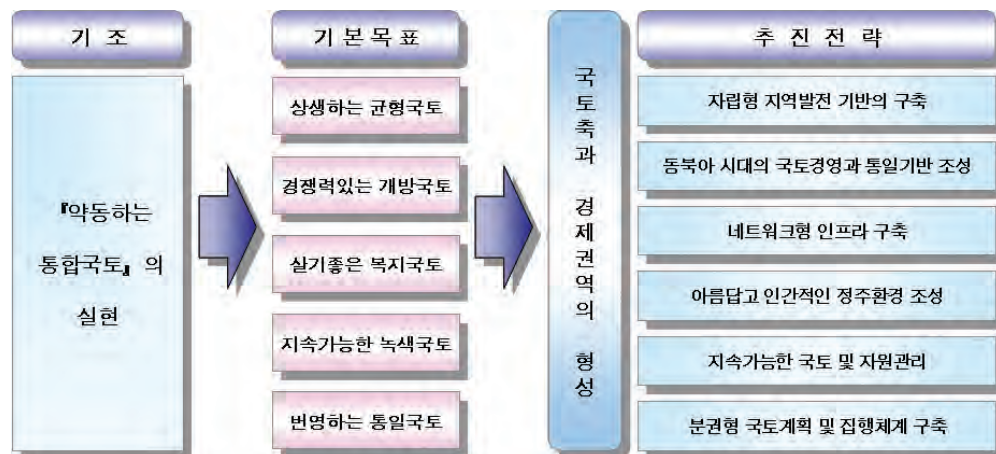
1. 도시지역 안에서 녹화 등에 의하여 지역의 양호한 자연환경을 확보할 수 있고 구역의 경계를 명확히 할 수 있는 일정 규모(구획·블락·단지 등)의 토지
2. 도시지역내 주택지, 상업·업무지, 공업지, 주·상·공 혼재지 및 하천 등 일상적으로 사람의 왕래가 빈번하거나 생활주변 지역
3. 택지개발지구, 주거환경개선지구, 도시재개발지구, 산업단지(농공단지 포함), 도시개발구역, 제1종 및 제2종 지구단위계획구역, 개발제한구역의 우선해제지역·집단취락지구 등과 같이 개발행위에 의하여 새로이 공동체가 형성되는 지역
4. 유통시설지 등 공공시설지 주변지, 경관·미관지구
5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 지역

제 2 절 관련계획

1. 제4차 국토종합계획 수정계획

- 국토종합계획은 국토를 이용·개발·보전함에 있어서 미래의 경제적·사회적 변동에 대응하여 국토가 지향하여야 할 장기발전 방향을 제시하는 최상위 계획
 - 국토기본법은 국토종합계획 수립 이후 발생하는 여건변화에 따라 수정할 수 있도록 규정
- 제4차 국토종합계획(2000~2020)의 이념인 「21세기 통합국토 실현」을 계승하면서 계획 수립 이후 진행되고 있는 국내외의 여건변화를 반영한 새로운 국토전략
- 수정계획은 원계획을 대체하고 향후 수립될 도종합계획·시군종합계획의 기본이 되며, 부문별계획과 지역계획은 국토종합계획과 조화를 이루어야 함

기본목표	<ul style="list-style-type: none"> • 계획의 범위 : 2006~2020년 • 계획의 기초 : 「약동하는 통합국토」의 실현 • 기본목표 <ul style="list-style-type: none"> - 상생하는 균형국토 - 경쟁력 있는 개방국토 - 살기 좋은 복지국토 - 지속가능한 녹색국토 - 번영하는 통일국토
추진전략	<ul style="list-style-type: none"> • 지속가능한 국토 및 자원관리를 위해 쾌적성, 건강성, 안정성의 확보와 조화를 이루는 국토의 이용 • 국토의 생태적 건강성 유지를 위해 환경 복원정비 및 개발사업의 환경적 고려 강화 • 수자원의 효율적 관리를 통해 맑은 물을 안정적으로 공급 • 각종 재해로부터 국민이 안전하게 살 수 있는 국토 조성
특징	<ul style="list-style-type: none"> • 1인당 공원면적 : 12.0m²/인



[그림 3-1] 수정계획의 기본 틀

■ 대전광역시 발전방향 (과학기술중추도시)

- 행정중심복합도시 배후핵심기능을 담당하는 선진국제도시
- 동북아시대 국가발전을 선도하는 첨단과학기술도시
- 지방화시대 국토균형발전의 선도모델도시
- 격조 높고 쾌적한 문화복지환경도시

2. 2020년 대전권 광역도시계획(변경)

2.1 기본목표와 변경배경

- 2020년 대전권 광역도시계획(2005) 수립에 대한 부분적 변경사항으로 적정한 수요에 대응하는 산업단지 조성이나 지역현안사업을 추진하기 위한 변경계획
- 개발제한구역은 1970년대 지정 이후, 도시의 무분별한 확산을 방지하고 도시의 녹지공간 확보에 크게 기여하였으나, 인구증가 및 산업화에 따른 도시용지의 수요에 대처할 수 없었고, 획일적인 구역지정에 따른 주민들의 재산권 제약 등으로 해제요구가 비등하였음
- 이에 「2020년 대전권광역도시계획(2005.1.13)」을 수립하여, 일부 개발제한구역해제를 실시하였으나, 적정한 수요에 대응하는 산업단지 조성이나 지역현안사업을 추진하기 위한 도시용지가 부족한 상황임
- 대전광역권의 여건변화를 수용하고, 고용창출과 지역경제 활성화를 위한 산업단지 조성 및 지역현안사업을 적절히 수행할 수 있는 개발제한구역의 추가적 해제 및 조정이 필요하며, 이러한 해제 및 조정은 정부의 「개발제한구역조정 및 관리계획(2008.9.30)」에 기초함

2.2 녹지축 구성

- 대전광역시 주변의 개발제한구역을 중심으로 환상녹지축 형성
- 계룡산과 연결된 차령사맥 및 속리산과 대둔산을 잇는 노령산맥 등 산악을 중심으로 2개의 주녹지축과 2개의 부녹지축을 설정함
- 금강지류와 대청호를 잇는 수변녹지체계 구축함



[그림 3-3] 도시 공간구조

2.3 녹지, 경관 계획

[표 3-16] 부문별 계획

부 문	계 획
경 관	<ul style="list-style-type: none"> · 녹지가 양호한 곳은 공원정비를 통한 자연경관 조성 · 도시전체의 가로경관계획을 수립하여 특징적 도시골격 구성 · 중요 역사자원이나 건축적·미적가치가 있는 지역은 주변지역과 연계하여 보전
녹지관리	<ul style="list-style-type: none"> · 광역권외곽은 도시자연공원과 개발제한구역내 녹지를 활용한 환상 녹지체계 구축 · 기존시가지는 수변녹지축과 자연공원·근린공원과 상호 연계되도록 배치

3. 2030 대전도시기본계획

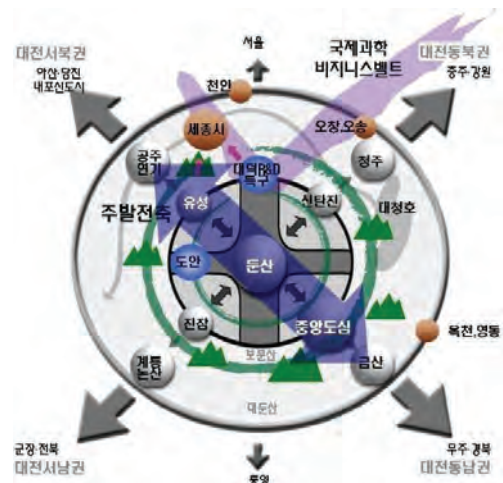
3.1 미래상과 기본목표

[표 3-17] 대전광역시의 미래상 및 기본 목표

도시 미래상	핵심이슈	계획목표		
대한민국 新중심도시를 지향하는 ‘Global City’	주변도시와 상생발전하는 중부권 중심도시	광역권 중심도시기능 강화	주변도시간 연계교통시스템 구축	세종시 주거수요에 대응
	경쟁력 있는 국제과학도시	국제과학 비즈니스벨트의 성공적조성	첨단과학과 문화가 어우러진 도시	쾌적한 교육연구환경 조성
사람과 문화가 공존하는 ‘Human City’	즐길거리가 풍부한 매력적인 문화도시	중부권 문화거점 기능 강화	문화복지기반 구축	기존 역사문화자원의 보전·활용
	활력이 넘치는 도시	원도심의 도시기반시설 정비확충	노후산업단지 재생	지역 커뮤니티 활성화
저탄소 녹색성장을 실현하는 ‘Green City’	대중교통 중심도시	대중교통중심 도시공간구조 형성	대중교통 결절점 주변 기반시설 정비	저탄소 녹색교통 시스템 구축
	건강한 환경도시	지속가능한 녹색도시	청정자연 환경의 지속적인 보전·관리	건강한 도시환경 조성

3.2 도시발전의 목표

- 주변도시와 상생·발전하는 중부권 중심도시
- 경쟁력 있는 국제과학도시
- 즐길거리가 풍부한 매력적인 문화도시
- 활력이 넘치는 도시
- 대중교통 중심도시
- 건강한 환경도시



[그림 3-4] 대전광역시 도시골격구조

3.3 공간구조 구상

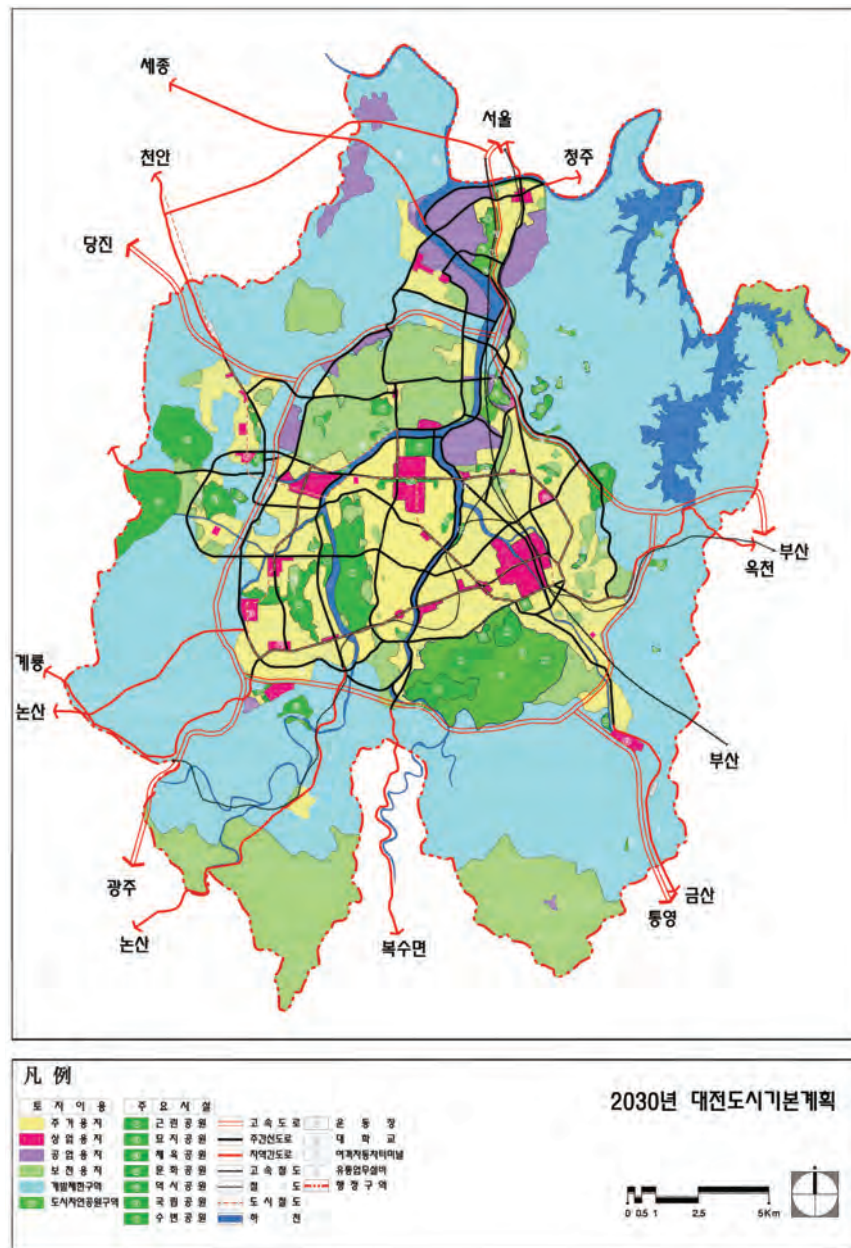
- 다핵 중심체계형성
- 격자형 도로망체계 구축
- 외곽의 산악지형 및 久자형 수계를 활용한 환농지축 구축



3.4 도시지표 설정

[표 3-18] 도시경제지표

구분	단위	2010	2015	2020	2025	2030	비고
인구	천인	1,519	1,620	1,750	1,800	1,850	상주인구
	천인	1,670	1,750	1,900	1,950	2,000	활동인구
공원녹지	근린공원 면적	천㎡	17,027	18,159	19,616	20,177	
	주제공원 면적	천㎡	6,021	6,412	6,937	7,135	
	어린이공원 및 소공원 면적	천㎡	890	949	1,025	1,055	
	도시공원 조성률	%	44.52	46.32	48.12	49.92	51.72
							성과지표



[그림 3-5] 도시기본계획 구상도

3.4 공원·녹지계획

3.4.1 기본방향

(1) 공원의 활용성 및 접근성 제고

- 쾌적한 도시환경 구현을 위해 공원의 신규 조성과 활용성 및 접근성 제고
- 공원으로서의 접근이 용이한 도시환경을 위해 균형 있는 공원·녹지공간을 조성하여 지역 간의 불균형을 해소
- 개발제한구역과 중첩 지정되어 있는 도시자연공원구역을 해제하여 과도한 제약을 지양하고 추후 공원시설 결정을 통해 효율적이고 실질적인 관리 도모

(2) 공원·녹지의 연결체계 구축

- 계룡산, 식장산, 보문산 등의 산림을 거점으로 형성된 환상녹지축으로 설정
- 도시내 주요 공원들을 특성화하여 공원·녹지 거점으로 기능할 수 있도록 계획
- 도시내 주요거점녹지와 외곽산림축하천축의 연계를 통해 생태 연결 통로 확보

(3) 매력적인 수변공간 조성

- 지역의 특성을 반영한 친환경적인 수변공간 조성으로 이용성 및 접근성 제고
- 수변공간을 대전시내 관광·문화자원과 연계하여 수변공간을 명소화

3.4.2 여건변화

- 공원·녹지 수요 및 요구 증대
- 삶의 질 제고와 생태도시 실현에 대한 요구와 증대
- 생태하천에 대한 관심과 복합 수변공간 수요 증대

3.4.3 기본전략

(1) 생활과 녹지가 어우러진 도시

- 균형적인 녹지공간 조성
- 공원의 양적 확충
- 재정비를 통한 공원의 질적 향상 도모

(2) 자연과 공생하는 도시

- 공원·녹지의 유기적 네트워크 구축
- 주요 공원의 특성화

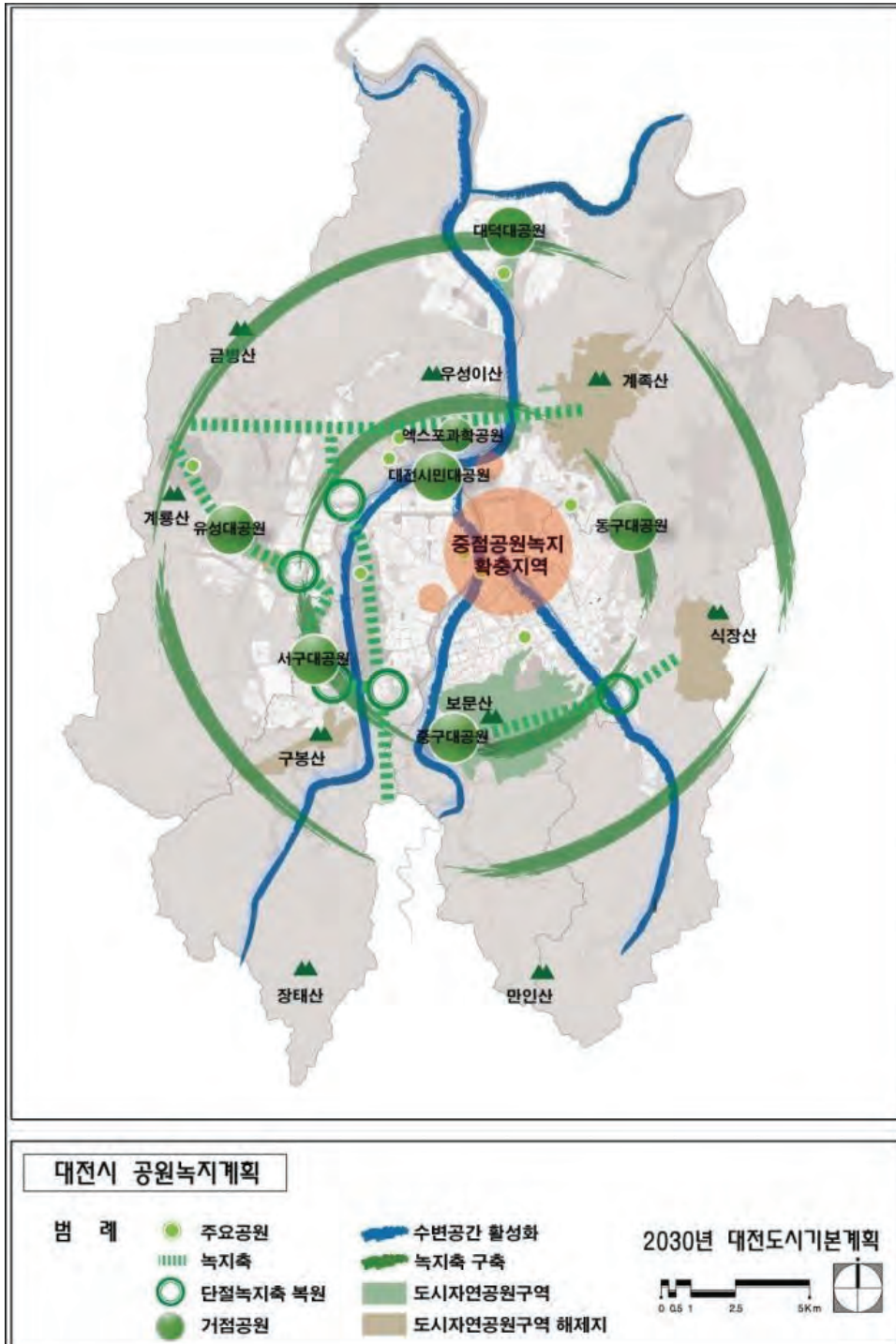
(3) 매력적인 물의 도시

- 하천변을 활용한 녹화수변공간 조성 및 수변공간의 명소화



[표 3-19] 대전광역시 도시공원 면적 계획지표

구 분	단 위	2010	계획지표			
			2015	2020	2025	2030
계	천㎡	23,938	25,520	27,578	28,367	29,154
어린이공원 및 소공원	천㎡	890	949	1,025	1,055	1,084
근린공원	천㎡	17,027	18,159	18,159	20,177	20,737
주제공원	천㎡	6,021	6,412	6,937	7,135	7,333



[그림 3-6] 대전광역시 공원·녹지계획

4. 2020 대전 도시관리계획 결정(변경)

4.1 기본성격

- 기 수립된 도시관리계획의 타당성을 검토하여 도시여건 변화에 부응하는 합리적인 도시관리계획(용도지역·지구, 도시계획시설 등) 정비를 통하여 시민편익 제고 및 지속 가능한 도시발전 도모
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련법 개정내용을 반영하여 도시내 용도지역·지구·구역 및 도시계획시설 등을 조정함과 동시에 도시여건변화 및 주요 시정업무 추진을 고려하여 기존 도시관리계획의 불합리한 내용을 조정하고, 개별 도시계획사업 및 건축계획 등 하위계획에 대한 법적 규제의 골격을 마련하는데 그 목적이 있음
- 도시계획시설의 장기적인 미집행으로 인해 사유재산권 제약 및 각종 민원 발생을 야기하고 있으며, 2020년 도시계획시설의 실효를 대비하기 위해 현황에 맞추어 선형을 조정을 통해 장기미집행 도시계획시설을 해소하고자 함

4.2 부분별 계획

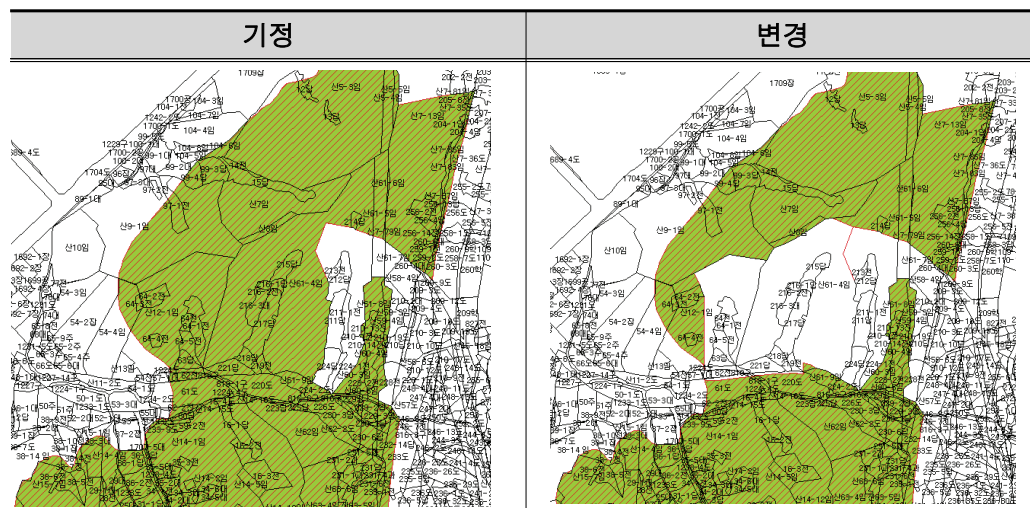
4.2.1 용도구역(도시자연공원구역)

(1) 신탄진도시자연공원구역

- 국방과학신평성시험센터 입지에 따른 도시자연공원구역 일부 해제

[표 3-20] 신탄진도시자연공원구역 변경

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
	신탄진 도시자연공원구역	대덕구 신일동 산5-1 일원	795,965	감)76,333	719,632	





(2) 복용도시자연공원구역

- 도시계획시설(대로1-37호선)과 중복으로 결정되어 있는 자연공원구역 일부 해제

[표 3-21] 복용도시자연공원구역 변경

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
	복용 도시자연공원구역	유성구 복용동 산20번지 일원	456,275	감)1,392	454,883	

기정	변경

4.2.2 도시계획시설(공원)

(1) 미호소공원

[표 3-22] 미호소공원 변경

도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
	미호	소공원	대덕구 미호동 263-3번지 일원	500	증)8	508	

(2) 수변공원

[표 3-23] 대청호자연수변공원 변경

도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
	대청호 자연	수변공원	동구 추동 328번지 일원	13,360	증)570	13,930	

(3) 근린공원

- 도안2단계 지구단위계획구역 내 근린공원 118호와 도안근린공원 중복결정되었으나 정비되지 않는 불합리한 도시계획시설 정비

[표 3-24] 도안근린공원 변경

도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
	도안	근린	서구 도안동 651-4 일원	670,355	감)1,285	669,070	

4.2.3 도시계획시설(녹지)

- 대전시 구간에 지정되어 있는 철도변 완충녹지 및 고속도로변 완충녹지 중 기능을 상실한 (방음벽 설치 등) 완충녹지, 용도지역간 불필요한 녹지에 대하여 폐지 검토
- 도시·군관리계획수립지침 제4편 기반시설계획 제9장 도시·군계획시설의 재검토

[표 3-25] 시설녹지 변경내역

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	고속 도로	완충녹지	신탄진GB~목상동	218,658	감)218,658	-	1988.8.9 (충고107호)	-
폐지	-	고속 도로	완충녹지	대별동 ~ 대성동	9,700	감)9,700	-	1987.7.10 (건고327호)	-
폐지	-	철도변	완충녹지	동구 삼성동 302 ~ 중촌동 250-2	27,979	감)27,979	-	1982.1.22 (건고40호)	
폐지	-	철도변	완충녹지	신대동 13-6 ~ 오정동 236-1	61,750	감)61,750	-	1999.12.31 (대고196호)	
폐지	-	철도변	완충녹지	읍내동 산16-1 일원	7,017	감)7,017	-	1997.4.1 (대고54호)	
폐지		철도변	완충녹지	신탄진역남측 ~신탄진남측GB	68,471	감)68,471	-	1977.11.30 (건고468호)	
폐지		철도변	완충녹지	와동 북측GB ~신대동 남측GB	25,756	감)25,756	-	1977.11.30 (건고468호)	
변경	-	철도변	완충녹지	오정동 110 ~ 매노동 GB	162,037	감)128,725	33,312	1982.1.22 (건고40호)	
변경		철도변	완충녹지	회덕공원 ~ 판암동 GB	113,680	감)57,977	55,703	1982.1.22 (건고40호)	
폐지		철도변	완충녹지	문화동 323-29일원	2,416	감) 2,416		1982.1.22 (건고40호)	
변경		공단	완충녹지	대덕구 석봉동 555 일원	78,471	감)7,563	70,908	1976.4.3 (건고37)	
변경		공단	완충녹지	중로1-20~ 중로2-53(남한제지주변)	7,540	감)262	7,278	1986.9.22 (건고422)	

5. 2025 대전광역시 경관계획 재정비

5.1 기본성격

- 2020 대전광역시 기본경관계획에 대해 경관법 제15조의 규정에 의거 2025년을 목표 연도로 한 타당성 재검토·정비

5.2 경관종합구상

- 경관종합구상에서 경관권역은 4개구역으로 구분하였으며, 자연녹지축에 공원녹지기본계획상의 녹지축을 반영하고 있음
 - 계족산-식장산, 보문산-구봉산, 계룡산-금병산
 - 노은지구~갑천, 우성이산~탄방지하차도삼거리, 현충원~구봉산, 월평공원~정림동
- 공원경관거점으로는 총 12개소의 도시공원을 경관관리 필요공원으로 분류함
 - 월평공원, 도안공원, 복용공원, 남선공원, 서대전시민광장, 테미공원, 유림공원, 신탄진공원, 뿌리공원, 회덕공원, 한밭수목원, 가양비래공원



[그림 3-7] 경관종합구상(변경)도

6. 2020 대전광역시 도시 및 주거환경정비기본계획

6.1 기본성격

- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관련법규의 개정 및 도시재생과 관련한 사회적 여건변화에 따른 대전광역시의 정책 방향을 반영하여 변경 추진

6.2 기본계획(변경) 주요내용

- 정비예정구역 축소(168개소→121개소, 감46개소)



[그림 3-8] 정비예정구역 변경도



7. 대전비전 2030

7.1 기본성격

- 시민의 꿈과 지혜를 모아 대전의 미래를 설계하기 위한 작업으로, 앞으로 20년 동안 대전의 청사진을 제공하는 미래의 전략 플랜
- 시민의 열정·참여를 통해서 도시의 창조성을 극대화하려는 사·공간적 플랜으로 사람과 장소를 연계하고, 환경 친화적 실천에 대한 관리까지도 포괄
- 시민의 희망이 담긴 공동체 비전을 구현하기 위한 장기적 플랜으로, 무엇보다도 시민의 지속적인 관심과 참여를 통한 관리와 개선이 필요

7.2 대전광역권의 비전

- 비전 : 시민이 행복한 도시, 대전
- 도시 경제를 지식 창조 산업 중심으로 발전시킴(창조적인 과학 도시)
- 사람 중심의 푸르고 깨끗한 생태적 도시 디자인을 연출(깨끗하고 푸른 생태 도시)
- 질 높은 삶을 향유하는 도시 공동체를 구현(함께 누리는 복지 도시)

[표 3-26] 환경문화부분 과제

실행영역	전략	과제
쾌적하고 매력적인 환경도시	매력적인 도시공간 창출	지역별 브랜드화로 균형발전 추진
		편리하고 안전한 도시시스템(U-city)구축
		고품격 도시경관 조성
		쾌적한 주거환경 조성
	지속가능한 생태환경 조성	시민 밀착형 늘푸른 그린도시 조성
		수변공간, 자연으로의 회귀 프로젝트
		기후변화대응 역량강화
		에너지 저소비형 도시전환
	안전하고 친환경적인 교통환경 구축	통합대중교통체계 구축 및 보행자 위주 환경조성
		자전거교통 인프라 확충
배출가스 저감 및 연료효율 제고		
어린이 및 보행자 교통사고 감소		
함께 나누는 복지도시	통합적 복지체계 구축	운영체계 정비
		도시융합형 복지환경 조성
	복지수요별 맞춤형 정책 수립	여성의 창조역량 강화와 활용
		다양한 가족의 행복한 삶 추구
		어린이와 노인의 삶의 질 향상
		장애인 및 소수자의 활동과 자활보장
	시민참여시스템 구축	시민참여 네트워크 강화
다양한 참여 프로그램 구축		
품격 높은 창조적 문화예술도시	창의적 문화예술 활동여건 조성	순수창작 예술인 활동 지원
		창작예술인 콘텐츠 비즈니스 지원
	문화예술적 도시공간 창출	시민생활문화 향유여건 개선
		감성적 도시문화 체험공간 조성
	다원적 문화공동체 지원	시민의 창의적 문화체험
문화 공동체 네트워크 구축		

8. 2020년 대전광역시 도시균형발전 기본계획

8.1 비전 : 창조적 도시공동체 형성을 통한 지속가능한 균형도시 대전

8.2 기본목표 및 추진전략

8.2.1 자족적 생활권 정주기반 형성

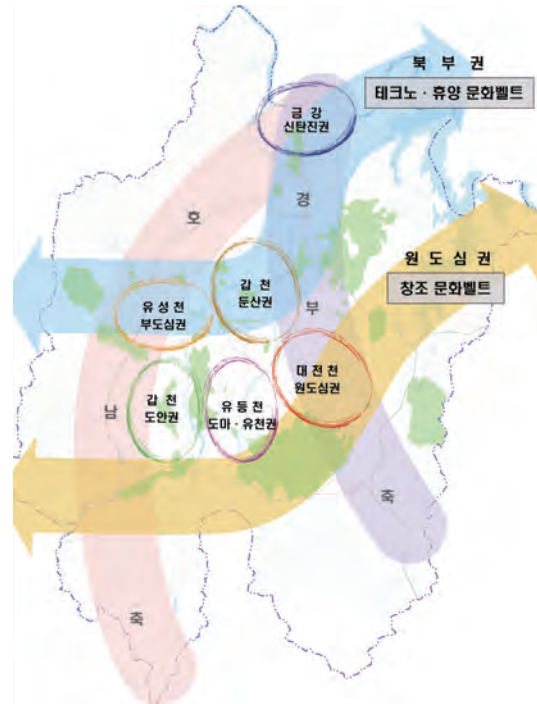
- 기초생활서비스의 균형 공급
- 지속적인 주거복지사업 추진
- 편리하고 안전한 이동성 확보

8.2.2 창조적 도시공동체

- 자연 조화적 도시공간 창출
- 권역별 기능전문화 추진
- 도시커뮤니티의 네트워크화

8.2.3 지속가능한 도시경쟁력 확보

- 광역차원의 도시재생사업 추진
- 정체성 있는 도시문화벨트 추진
- 공간적, 기능적 연대 강화 추진



[그림 3-9] 도시균형발전 구상도

8.3 균형발전 기본구상

[표 3-27] 균형발전 기본구상

구분	공동체	구상내용
6대 도시공동체	금강-신탄진 공동체	· 산업지원 배후도시
	유성천-유성권 공동체	· 여가문화의 관광도시 · 건강 휴양의 중심지
	갑천-둔산권 공동체	· 국제업무 과학도시 · 물과 숲이 어우러진 문화예술 중심지
	갑천-도안권 공동체	· 자연과 인간이 공생하는 생태도시 · 여가문화 생태체험 중심지
	유등천-도마유천권 공동체	· 화합과 연대의 도시 · 생태문화 체험의 장
	대전천-원도심권	· 교류와 만남의 도시 · 대전 창조문화의 발신지
2대 도시문화벨트	북부권 테크노·휴양 문화벨트	· 물문화지구(대청댐)~휴양문화지구(신탄진 테크노밸리)~과학문화권역(갑천)~스포츠문화지구(노은)
	원도심권 창조 문화벨트	· 대학문화지구(자양로)~도심문화권역(중앙로)~뿌리문화지구(보문산)~레저문화지구(성북동)



9. 제4차 대전권 관광개발계획

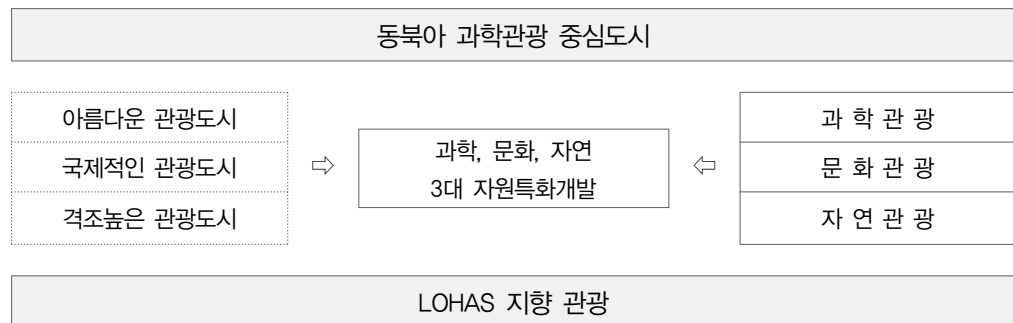
9.1 비전

- 사람과 자연, 문화, 과학이 어우러지는 동북아 과학관광 중심도시 육성

9.2 개발 목표

- 동북아 과학관광 중심도시
- LOHAS 지향 관광 추구

[표 3-28] 관광개발목표



9.3 개발 방향

- 대전 비전 2020과 대전도시기본계획, 제2차 관광개발기본계획 등과 연계하여 대전관광발전을 위한 비전을 제시하며, 대전 관광의 위상을 제고시킴
- 대전 관광개발 중점목표를 "사람과 자연, 문화, 과학"의 조화 속에서 동북아 과학관광 중심도시 육성

[표 3-29] 관광개발방향

구분	방 향	내 용
사 람	• 관광의 주체(시민/주인) 관광의 객체(국내외 관광객)	• 살고 싶고, 방문하고 싶은 도시조성, 도시이미지구축, 국내외 교류도시, 시민의식, 홍보마케팅, 체류형관광객 유치, 관광단지조성, 관광상품개발
과 학	• 첨단과학기술 및 시설 활용	• 대덕연구단지, 엑스포과학공원 및 컨벤션산업 활성화, 과학 체험관광코스 개발
문 화	• 문화거점도시 육성 유적지와 공연, 전시회 등 의 마니아와 관광의 연계	• 문화의 거리지정육성, 대전의 랜드마크 문화관광벨트조성, 장소마케팅, 쇼핑관광 등 소프트웨어 관광활성화
자 연	• 자연자원 및 인근 충청권 연계	• 유성관광 특구, 대청호, 백제 관광권과 연계, 생태관광, 보문산권 관광 벨트화 사업

10. 대전광역시 환경보전중기종합계획(2012-2016)

10.1 비전 : 가장 살기좋은 “한국의 신 녹색환경중심도시” 건설

- 지속가능한 녹색환경도시 조성
- 자원순환형 쾌적한 도시환경 조성
- 맑고 깨끗한 수질환경 조성
- 3대하천 살리기' 지속 추진
- 푸르고 깨끗한 녹색도시 조성

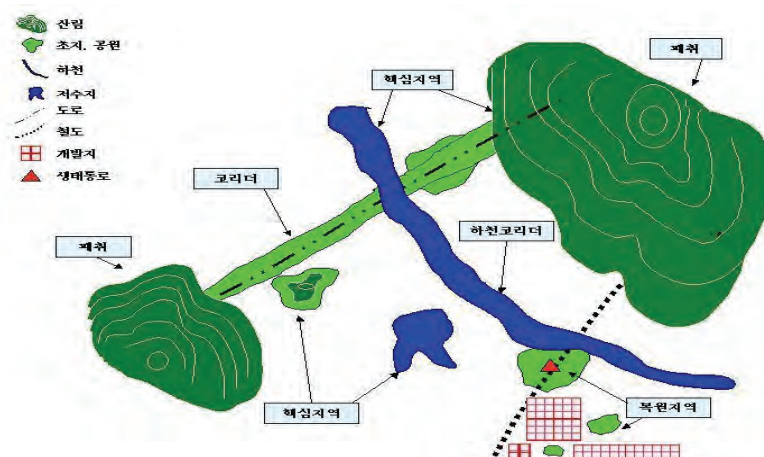
10.2 자연경관부분 미래 지표 설정

[표 3-30] 지표설정

분야	주요지표	미래	
		2011	2016
자연 생태	생태통로 및 녹지축 연결사업		2016년까지 동구 국도4호 마달령 고개 1개소 생태통로 설치 예정
자연 경관	숲과 꽃이 어우러진 아름다운 도시조성	쌈지공원, 유실수원 조성, 가로 및 하천둔치 꽃길 조성	2014~2016 쌈지공원, 유실수 조성 확대, 계절별 꽃 특화거리
	녹지벨트구축사업	가로수 조성, 도로변경관개선 등 녹지벨트 조성	2014~2016 녹지벨트의 설치 및 특성화된 가로 녹지축 조성확대
	공원의 품격 향상 및 이용활성화 사업	행복어린이공원, 실버레포츠공원, 시설현대화 등	2014~2016 공원별 특성화 및 시설개선 지속추진

10.3 생태자원의 네트워크

- 대전광역시 생태자원에 대한 생태자원 발굴
- 생태자원의 발굴 시의 실정에 대해 많은 지식을 갖고 있는 현지전문가 활용
- 대전광역시에 대한 정밀 생태조사를 통한 생태자원 네트워크화 실시



[그림 3-10] 생태자원 네트워크 개념도

11. 테마가 있는 3대 하천 관리 종합계획

11.1 비전 : “이야기가 흐르는 시민의 안식처, 3대 하천

11.2 추진과제

- 3대 하천의 매력도 강화
- 3대 하천의 매력도 확산

11.3 3대 하천 테마 및 스토리텔링

- 3대 하천의 테마



[그림 3-11] 3대 하천 테마 설정

- 구간별 테마 컬러 및 스토리 스케이프

[표 3-31] 구간별 스토리 텔링

구 분	코스	구 간	테마 컬러	스토리 스케이프
갑천 (누리길)	1	금강합류 ~ 둔산대교	green	쟁기밭 댕꿍이 노는 잔디밭길
	2	둔산대교~ 만년교	white	벚꽃눈 흠날리는 낭만길
	3	만년교~ 가수원교	yellow	쉬리 헤엄치는 맑은 여울길
	4	가수원교 ~ 장태산	orange	늦반딧불이 반짝이는 느티나무길
유등천 (버드내길)	1	갑천합류~ 버드내다리	brown & yellow	갈대/유채 넘실대는 꽃너울길
	2	버드내다리~ 침산동	brown & white	수달 뛰어 노는 버드나무길
대전천 (나들길)	1	유등천합류 ~ 옥계교	grey	근·현대 이음매길
	2	옥계교 ~ 만인산	grey & green	방울방울 버즘나무길

제 3 절 사례조사

1. 국내사례

1.1 인천광역시

1.1.1 개요

- 인천광역시의 지역적 특성과 여건을 반영하여 수립한 “2020년 인천광역시 공원녹지기본계획”의 타당성을 재검토하여 이를 정비하고 공원녹지 정책 여건변화에 대응하는 공원녹지정책의 미래상 및 발전방향을 제시하고자 “2030년 인천광역시 공원녹지기본계획”을 수립
- 전국 지자체 중 최초의 재정비 계획으로 도시계획 일몰제(2020) 내용을 반영하고 있음

1.1.2 주요내용

(1) 공원 및 녹지

- 2030년 1인당 공원조성면적은 12.5㎡/인 이상 확보를 목표로, 43,000천㎡이상의 공원조성면적을 확보토록 노력함
 - 선정된 장기미집행공원 132개소 중 총 41개소(3,274,485㎡)를 우선해제 시설로 분류
 - 총 12개소가 민간공원 개발행위 특례사업 대상
 - 장기미집행 공원 131개소 중 우선해제시설로 분류된 공원 41개소와 비재정적집행시설 12개소를 제외한 공원 78개소에 대한 단계별 집행계획 수립
- 2015년 공원 1,119개소 중 우선해제시설 및 2-2시설 중 실효가능성이 높은 일부 공원해제로 2020년에 38개소가 감소하여 1,081개소이고 2020년 이후 236개소를 확충하여 2030년에는 1,317개소로 계획
- 장기미집행시설 해제가이드 라인에 따른 시설녹지정비 결과는 다음과 같음
 - 우선해제시설 : 40개소, 재정적 집행시설 : 13개소

[표 3-32] 인천시 계획지표

구 분	단 위	2011년 (기준년도)	2015년	2020년	2030년 (목표년도)
인구수	천명	2,776	2,980	3,100	3,500
공원지정면적	천㎡	68,213	44,504	41,272	49,345
1인당 공원지정면적	㎡/인	24.57	14.93	13.31	14.10
공원조성면적	천㎡	26,151	17,686	23,558	43,225
1인당 공원조성면적	㎡/인	9.42	5.93	7.60	12.35
공원조성율	%	38.34	39.74	57.08	87.60



[표 3-33] 인천시 공원녹지 계획변화표

구 분			2015년		2020년		2030년	
			개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
합 계			1,119	44,504,191	1,081	41,272,504	1,317	49,345,040
도 시 공 원	도시자연공원		1	605,733	0	0	0	0
	생활권 공원	소공원	156	275,407	146	268,888	341	460,364
		어린이공원	581	1,837,614	576	1,816,792	576	1,816,792
		근린공원	329	35,919,763	307	33,321,150	315	33,450,150
	주제 공원	문화공원	10	670,054	10	670,054	10	670,054
		수변공원	16	1,187,248	16	1,187,248	16	1,187,248
		묘지공원	3	2,381,884	3	2,381,884	3	2,381,884
		체육공원	15	477,519	15	477,519	22	553,519
		역사공원	5	218,072	5	218,072	6	467,132
		산림휴양	1	338,798	1	338,798	20	6,253,798
		도시생태	2	592,100	2	592,100	8	2,104,100

(2) 도시자연공원구역

- 인천시는 기존 도시자연공원에서 전환된 18개의 도시자연공원구역이 지정되어 있으며 1개의 도시자연공원이 있음
- 1개의 도시자연공원은 현재 민간공원으로 추진 중에 있으며, 본 계획에서는 18개소의 도시자연공원구역에 대해 정비방향을 제시하고 양호한 수림은 보전하고자 함

[표 3-34] 도시자연공원구역 계획

구분	명칭	기정면적(m ²)	변경면적(m ²)	비고
1	무의도시자연공원구역	3,667,164.0	3,658,272.0	감)8,892.0
2	왕산도시자연공원구역	1,327,838.0	1,267,679.0	감)60,159.0
3	계양도시자연공원구역	4,803,801.0	4,374,422.7	감)429,378.3
4	원적산도시자연공원구역	1,776,818.4	-	폐지
5	호봉도시자연공원구역	656,427.8	-	폐지
6	약사도시자연공원구역	1,823,568.8	1,444,998.5	감)378,570.3
7	경찰종합학교도시자연공원구역	49,346.0	49,346.0	
8	인천대도시자연공원구역	321,958.4	-	폐지
9	문학도시자연공원구역	2,837,474.0	2,490,885.0	346,589.0
10	청량도시자연공원구역	471,699.2	412,844.2	64,099.0
11	백년골도시자연공원구역	587,347.0	576,567.0	13,780.0
12	운북도시자연공원구역	207,578.0	197,681.0	9,897.0
13	석화도시자연공원구역	506,778.0	503,185.0	3,593.0
14	중산도시자연공원구역	40,921.0	40,921.0	
15	백운도시자연공원구역	3,484,848.0	3,449,671.0	35,177.0
16	금산도시자연공원구역	1,326,638.0	1,289,345.0	37,293.0
17	북산도시자연공원구역	1,376,399.0	1,218,125.0	158,274.0
18	전등도시자연공원구역	1,203,203.0	1,154,066.0	49,137.0
합계		26,469,807.6	22,122,764.4	4,350,043.2

(3) 투자계획

- 투자우선순위와 합리적 결정에 의한 투자효율의 극대화를 추구하고, 민간참여의 확대에 의한 자원조달방안을 다원화함

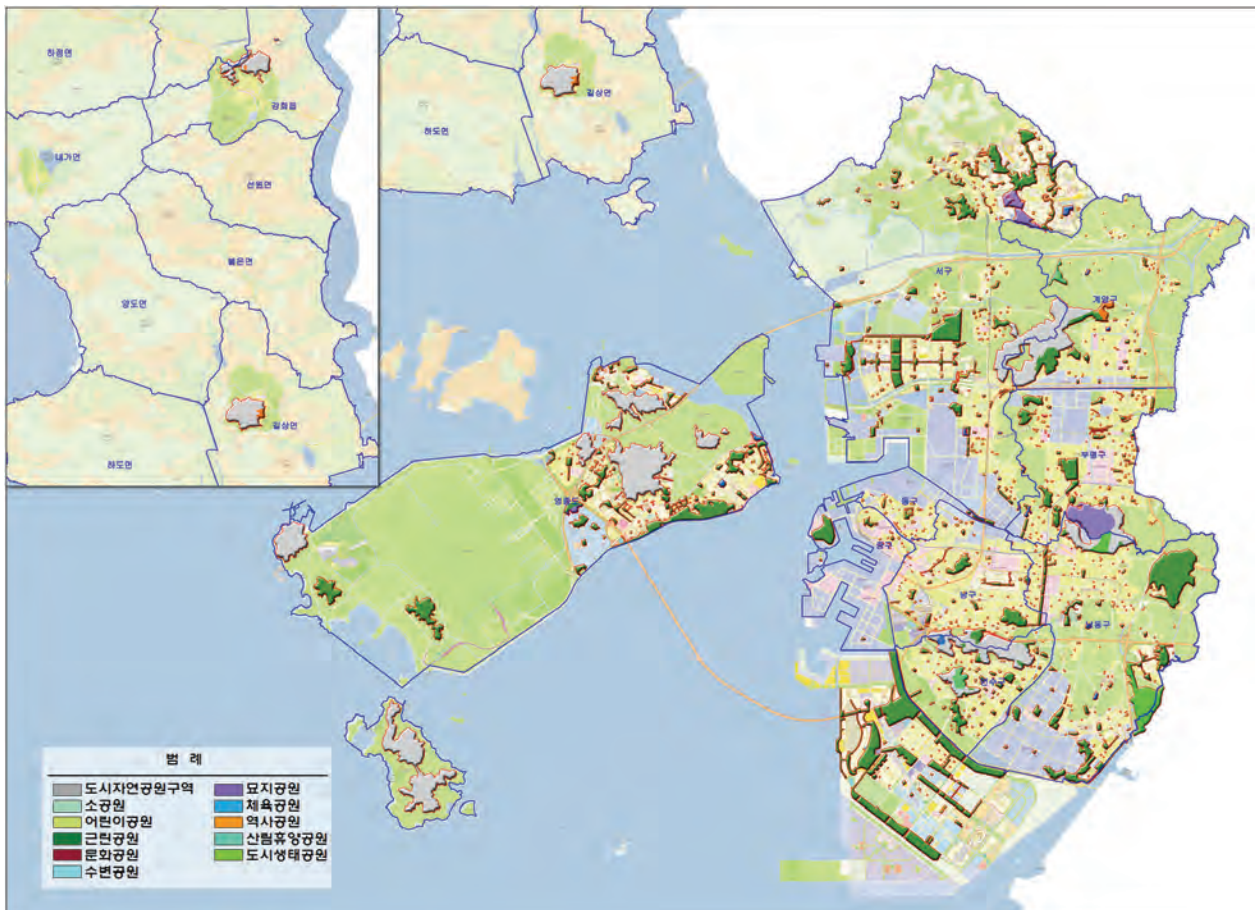
[표 3-35] 투자계획

구분		개소	면적 (천㎡)	투자비 (억원)	연차별 투자계획(억원)				재원조달 방식
					1단계	2-1 단계	2-2 단계	2026년 이후	
공 원	장기미집행 공원조성	78	11,370	7,180	946	405	5,829	—	공공개발
	도시계획시설 중복결정	13	1,588	495	—	—	171	324	공공개발
	쉼터→소공원	195	191	114	—	—	40	74	공공개발
	신규공원확충	4	605	1,101	—	—	201	900	공공개발
	공원서비스 소외지역확충	5	99	—	—	—	—	—	공공+민간개발
	녹지활용계약에 의한 공원녹지조성	18	5,600	1,512	—	—	—	1,512	공공개발
소계		313	19,453	10,402	946	405	6,241	2,810	
녹 지	장기미집행 녹지조성	13	436	479	152	104	223	—	공공개발
	학교숲조성	261	130	156.6	54	36	36	30.6	국비지원+ 공공개발
	옥상녹화/가로변 수벽조성 등	—	—	—	—	—	—	—	공공+ 주민개발
소계		274	566	635.6	206	140	259	30.6	
합계		587	20,019	11,037.6	1,152	545	6,500	2,840.6	



[표 3-36] 연차별 투자계획

구분		개소	면적 (천㎡)	투자비 (억원)	연차별 투자계획(억원)				재원조달 방식
					1단계	2-1단계	2-2단계	2026년 이후	
공 원	장기미집행 공원조성	27	9,312	3,809	343	187	3,279	－	우선투자
	도시계획시설 중복결정	14	1,588	495	－	－	171	324	시에산에 따라 면적 조정 또는 우선순위에 따른 단계별 집행
	쉽타→소공원	195	191	114	－	－	40	74	
	신규공원확충	4	605	1,101	－	－	201	900	
	녹지활용계약에 의한 공원녹지조성	16	5,600	1,512	－	－	－	1,512	시 예산에 따라 면적조성
합계		257	17,296	7,031	343	187	3,691	2,810	



[그림 3-12] 인천시 공원녹지 기본 구상도

1.2 서울특별시

1.2.1 개요

- 개정된 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따라 기존의 도시공원 및 녹지의 종류 변경을 하기 위해 기존공원 및 녹지 종류의 적합성 검토 및 조정 등 공원녹지 관리체계의 정비 방향을 제시함
- 기존 도시자연공원의 도시관리계획 변경을 위한 기준설정 및 도시공원 변경 방안을 제시하고, 장기미집행 공원녹지 문제의 해소를 위한 계획을 제시함
- 기존의 도시공원·녹지뿐 아니라 유원지, 하천, 산림과 농지, 비건폐지 등 친환경적 자원의 현황 파악 및 데이터베이스를 구축함

1.2.2 주요내용

(1) 계획지표

- 녹피율, 도시전체와 시가화지역의 공원녹지율, 1인당 공원면적, 공원의 서비스수준, 도시녹화 목표수준, 가로녹시율 총 6가지 항목에 대한 지표를 설정함
- 서울시는 미집행공원 시설에 대해서는 전면 조성하는 것으로 계획하였으며, 따라서 제시된 지표에서 도시공원(도시자연공원 포함) 외 지표(국립공원, 유원지 등 약 54.3km²) 제외 시 1인당 도시공원면적지표는 12.93m²/인으로 약 1.89m²/인이 증가함
 - 재정비 계획이 아닌 최초 수립 계획으로 ‘해제 및 경계조정’ 사항 반영 없음
- 서울시는 도시자연공원의 도시자연공원구역 및 도시공원 전환이 아직 이루어지지 않아 1인당 공원녹지면적 산출 시 도시공원으로 편입하고 있음

[표 3-37] 서울시 계획지표

구 분		현재지표 (2014년)	목표지표	
			2020년	2030년
녹피율(%)		23.78	24.5	25 이상
공원녹지율(%)		30.4	30.85	32.11
공원율 (%)	도시지역전체	28.1	28.41	29.4
	시가화지역	15.93	17.76	23.78
1인당 공원면적(m ² /인)		16.37	17.61	18.61
공원서비스 소외비율(%)		4.58	2.26	0
도시녹화 면적(m ²)		13,926,415	14,778,092	16,352,837



- 서울시 전체 공원 중 공원조성사업이 이루어진 공원들을 대상으로 조성연도별로 분류하여 조성이 오래된 공원들을 우선적으로 재정비하도록 함.
- 본 계획에서는 단계별로 1970년 이전~1980년에 조성된 공원, 1981년~1990년에 조성된 공원을 재정비계획에 우선시하여 반영하도록 하며, 1991년 이후 조성된 공원은 목표연도인 2030년까지 정비하도록 계획함
- 미집행 공원에 대해서는 실현가능성 및 공원필요성 검토를 통해 최대한 집행하도록 계획에 반영함
 - 미집행 어린이공원 10개소(15,745㎡)을 2020년까지 우선순위를 설정하여 조성함
 - 미집행 근린/주제공원 25.67km²에 대해 2020년까지 우선순위를 설정하여 조성함. 미집행 근린/주제공원 보상비는 공시지가 기준 1조 7,561억원 정도로 예상됨
- 확충계획에서는 공원서비스 소외지역 해소를 위해 유수지 등 기존의 도시계획시설부지를 복합적으로 활용하여 지상부 등을 주제공원화하는 방향을 추진하도록 하며, 타 지역으로 이전이 예정된 공공기관 및 군사시설들에 대해서도 공원화를 적극 추진하도록 함

[표 3-38] 서울시 단계별 공원면적 증가 예측

구 분	2014년	2020년	2030년
공원면적(km ²)	170.08	171.93	177.95
공원율(%)	28.1	28.4	29.4
1인당 공원면적(㎡/인)	16.37	17.61	18.61
인구(명)	10,388,055	9,761,875	9,564,220

(2) 부문별 예산계획

- 목표연도 2030년까지 공원기본계획에 소요되는 예산은 약 1조 3,671억으로 추산됨.
- 서울시는 2030년까지 공원녹지분야 예산을 2조 8천억원으로 산정하고 있으며, 이와 별도로 미집행공원 조성예산은 1조 7천억원은 2020년까지 전액 투입하는 것으로 계획함

[표 3-39] 부문별 예산계획

(단위 : 백만원)

추진계획		계	1단계 (2015~2020)	2단계 (2021~2030)	비 고
합 계		2,841,081	1,564,775	1,276,306	
공원 기본 계획	공원정비계획	1,108,607	453,970	654,638	
	미조성공원조성	(1,756,397)		(1,756,397)	합계미포함
	공원확충계획	258,577	246,039	12,538	
	소 계	1,367,185	700,009	667,176	
녹지기본계획		860,462	556,351	304,111	
도시녹화계획		368,369	160,469	207,900	
산사태 위험지 예방공사		24,065	147,946	97,119	

1.3 부산광역시

- 2015년 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 개정에 따라 최초로 수립된 공원녹지기본계획으로 2020년을 목표연도로 계획되었음

[표 3-40] 부산광역시 주요내용

범위	• 부산광역시 도시계획구역
면적	• 999.12km ²
인구	• 3,596천 명
특징	<ul style="list-style-type: none"> • 생활 속의 공원녹지, 살맛나는 공원도시 • 21세기 중북아시아 해양수도 부산 • 생물의 생존기반을 위한 녹지 네트워크 구축 • 산, 하천, 바다가 유기적으로 연결되는 공원녹지 만들기 • 기후변화 및 미기후에 대응한 공원녹지 인프라 구축 • 도시하천의 복원을 통한 공원 • 지역별 특색있는 공원녹지 조성 및 활성화 • 민·관 파트너십 방식의 그린 거버넌스 구축
주요 개념	<ul style="list-style-type: none"> • 공원의 생태적 기능성 강화 • 생활공간에서 쉽게 접하고 즐기는 공원녹지 조성 • 부산 상징공원 6개소 신설



[그림 3-13] 부산시 공원녹지기본계획 공원녹지 종합구상도



1.4 대구광역시

1.4.1 개요

- 대구광역시가 최초로 수립한 “2020 대구공원녹지기본계획”의 타당성을 재검토하여 이를 정비하고 공원녹지 정책 여건변화에 대응하는 공원녹지정책의 미래상 및 발전방향을 제시하고자 “2030년 대구광역시 공원녹지기본계획”을 수립
- 재정비 계획으로 도시계획 일몰제(2020) 내용을 반영하고 있음

1.4.2 주요내용

(1) 공원 및 녹지

- 2030년 공원녹지기본계획의 1인당 공원이표는 선진국 사례와 상위계획, 타 광역시 지표 등을 고려하여 목표연도에 달성이 가능하도록 현재보다 약 2.5㎡가 상향된 12.5㎡/인을 기준 지표로 설정
 - 2020 공원녹지기본계획의 목표치는 1인당 9.62㎡로 2015년 현재 2020 공원녹지기본계획의 목표치의 약 103.9%의 수준을 달성한 것으로 나타남
 - 제4차 국토종합계획(수정계획)에서 제시하고 있는 2020 국토지표상의 1인당 도시공원면적 12.5㎡의 수준과 동일하게 설정

[표 3-41] 대구광역시 계획지표

구분	2015년(현재)					2030년(목표년도)				
	공원면적		인구	1인당면적		공원면적		인구	1인당면적	
	결정	집행		결정	집행	결정	집행		결정	집행
대구	24,774	11,464	2,487천	10.0	4.6	34,376	24,706	2,750천	12.5	9.0

[표 3-42] 대구광역시 공원녹지율 계획지표

구분	2015년(현재)	증감	2030년(목표년도)	비고
공원녹지면적	32.7	증) 9.6	42.3	
도시전체면적	883.5	—	883.5	
도시전체 공원녹지율	3.7	증) 1.0	4.8	
시가화지역 생활권공원면적	21.6	증) 9.6	31.2	
시가화지역면적	180.0	—	179.2	
시가화지역 공원녹지율	12.1	증) 4.9	17.0	

(2) 도시자연공원구역

- 시민 재산권보호를 위해 '국토교통부 지침'상 구역 해제기준에 적합한 토지 해제 검토
 - 취락지구, 학교, 종교시설, 농경지 해제
- 구역 설정 기준에 따라 경계부의 취락지구, 학교, 종교시설, 농경지 등 해제 검토
- 전체 구역 면적의 약 5.0%(2.1km²) 해제 검토

[표 3-43] 도시자연공원구역 계획

구분	구 분	구역면적(m ²)	해제검토(m ²)	비고
1	앞산도시자연공원구역	13,186,743	60,968	
2	봉무도시자연공원구역	1,325,535	281,350	
3	대니산도시자연공원구역	15,977,879	1,234,615	
4	비슬산도시자연공원구역	12,322,715	496,455	
합계		42,812,872	2,103,386	5%

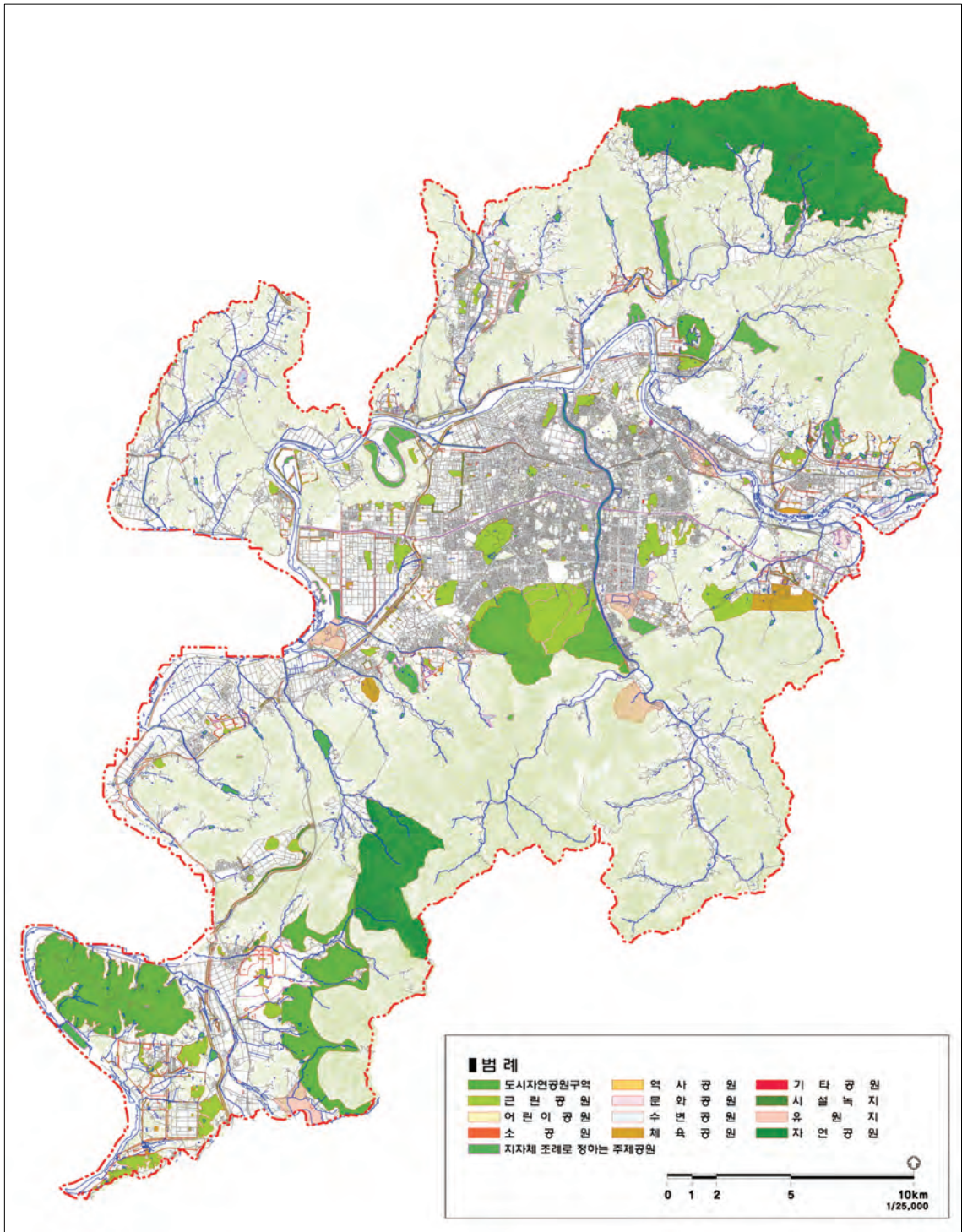
[표 3-44] 공원녹지기본계획 전후 비교표

(단위 : 개소, m²)

구분		2015년말				증감				2030년			
		결정		조성		결정		조성		결정		조성	
		개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합 계			32,706,189		15,923,156		9,601,562		13,242,273		42,307,751		29,165,429
도 시 공 원	소계	796	24,774,489	603	11,463,778	391	9,601,562	396	13,242,273	1,187	34,376,051	999	24,706,051
	생활권 소계	777	21,627,889	589	10,564,706	-1	-5,083,110	187	5,980,073	776	16,544,779	776	16,544,779
	근린공원	160	20,419,020	144	9,610,856	-2	-5,089,390	14	5,718,774	158	15,329,630	158	15,329,630
	어린이공원	476	980,040	393	847,731	-	3,280	83	135,589	476	983,320	476	983,320
	소공원	141	228,829	52	106,119	1	3,000	90	125,710	142	231,829	142	231,829
	주제 소계	19	3,146,600	14	899,072	392	14,174,672	209	7,262,200	411	17,321,272	223	8,161,272
	역사공원	2	4,419	1	2,452	2	56,720	3	58,687	4	61,139	4	61,139
	문화공원	6	82,730	2	15,760	3	492,050	7	559,020	9	574,780	9	574,780
	수변공원	4	277,093	4	111,918	2	392,000	2	557,175	6	669,093	6	669,093
	체육공원	7	2,782,358	7	768,942	2	-681,098	2	1,332,318	9	2,101,260	9	2,101,260
	묘지공원	-	-	-	-	1	37,000	1	37,000	1	37,000	1	37,000
	도시농업공원	-	-	-	-	3	412,000	1	125,000	3	412,000	1	125,000
	지자체조례	-	-	-	-	379	13,466,000	193	4,593,000	379	13,466,000	193	4,593,000
	개발사업확충	-	-	-	-	-	510,000	-	-	-	510,000	-	-
녹 지	소계	625	7,931,700	574	4,459,378	-	-	-	-	625	7,931,700	574	4,459,378
	완충녹지	399	6,905,484	353	3,444,352	-	-	-	-	399	6,905,484	353	3,444,352
	경관녹지	204	907,873	201	898,743	-	-	-	-	204	907,873	201	898,743
	연결녹지	22	118,343	20	116,283	-	-	-	-	22	118,343	20	116,283
유원지		4	5,299,593	1	1,376,000	-	-	-	-	4	5,299,593	1	1,376,000
도시자연공원구역		4	42,812,872	-	-	-	-	-	-	4	42,812,872	-	-

(3) 투자계획

- 2030년 까지 999개의 공원을 조성하는 약 6,500억원 소요
- 기 결정된 공원을 조성하는데 약 2,814억원 소요 (전체의 43.3%)
- 생활권공원 약 5,980천m²를 조성하는데 전체 예산의 약 43.6% 소요 (약 2,833억원)
- 주제공원 209개소를 조성하는데 전체 예산의 약 56.4% 소요 (약 3,667억원)



[그림 3-14] 대구광역시 공원녹지 기본계획도

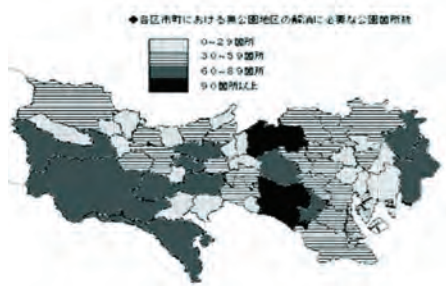

2. 해외사례

2.1 일본 : 녹의 도쿄계획(2000)

2.1.1 계획의 개요

구 분	내 용
배 경	<ul style="list-style-type: none"> 1994년 도시녹지 보전법이 개정되어 '녹의 기본계획' 수립이 의무화되어 동경도에 서는 녹의 마스터플랜 기본방침을 따라 향후 15년간의 동경도 녹의 기본계획을 수립
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> 자연녹지 보전 및 생태계 회복 가로 만들기에 기반한 하천과 녹(녹지)의 네트워크 생활권내 도시공원 확보 편안하고 안락한 기반에서의 녹지형성 다양한 여가행태 유도 자연경관 보호 및 육성

2.1.2 계획의 목표(2001~2015년) 및 기본구상과 시책

구 분	내 용
녹지를 보호하는 도시환경	<ul style="list-style-type: none"> 시가지 녹지회복 <ul style="list-style-type: none"> 열섬현상을 완화하기 위한 공공 및 민간 시설의 유도책으로 옥상녹화 공원이나 간선도로 가로수, 하천 등의 녹색 네트워크 형성 현존하는 녹지보전 농림업 진흥을 위해 녹지와 삼림의 보호
녹지를 지탱하는 방재도시	<ul style="list-style-type: none"> 녹지 방재 네트워크 조성 <ul style="list-style-type: none"> 지역 휴식처가 되는 마을공원/근린공원 정비 간선도로 정비에 맞추어 가로녹화의 추진 녹지댐 조성(녹지 저장기능 활용) 
녹지를 만드는 동경의 매력	<ul style="list-style-type: none"> 동경에 어울릴만한 고품격 녹지 조성 녹지 활성화로 정감있고 편안한 동경 만들기 <ul style="list-style-type: none"> 대규모 제방 및 테라스 정비를 추진하여 친수공간 조성 자연과 소통하는 장소 조성 
녹음을 키우는 생물의생존기반	<ul style="list-style-type: none"> 생물이 풍부한 자연의 보호 도심근처의 서식지 복원
시민의 참여로 만드는 녹지	<ul style="list-style-type: none"> 「녹지만들기」로 시민참여 유도 녹지를 아이에 대한 마음으로 육성

2.2 일본 : 후쿠오카

구 분	내 용
목 적 및 목 표	<ul style="list-style-type: none"> • 도시의 '녹지'분야의 전반에 관한 종합계획 수립 • 수림지의 보전, 공원녹지의 정비, 녹화계획 수립 • 사회정세 및 시민의식의 변화 등, '녹지'분야에서도 시대의 변화에 대응한 계획 수립 • 녹지의 보전, 창조해 나가야 할 필요성을 제시 • 후쿠오카의 녹지 기본계획은 이러한 녹지 현황에 대응하며, 시민, 기업, 행정이 하나가 되어 녹지가 풍부한 도시 만들기를 추진하기 위하여 미래의 녹지상, 시책, 시민활동의 행동지침 등을 제시하고 있음
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 도시의 개성과 품격을 높여주는 녹지조성 • 안전한 삶을 지탱해 줄 도시공간의 정비 • 도시의 개성과 품격을 높여주는 녹지조성 • '자연에 둘러싸인 후쿠오카'를 지탱해줄 녹지의 골격보전 • 바다의 바람, 산의 바람을 느낄 수 있는 자연과의 공생유도 • 가까이에서 쉽게 이용 가능한 녹지를 형성 • 안전한 삶을 지탱해줄 도시공간의 정비를 추진 • 시민과 협력하여 녹지 도시를 추진
특 징	<ul style="list-style-type: none"> • 후쿠오카를 지탱해 줄 녹지의 골격을 보전 및 시민과 협력하여 녹지 도시를 추진 • 녹지가 훼손되거나 파괴되기 쉬운 대상이라는 것을 염두에 두고, 향후, 녹지보전지구나 도시공원, 또는 녹지협정지구 등의 '담보성이 있는 녹지'의 증가를 보다 추진하여 전체적인 녹지대 증가유도 • 도시공원이나 공공단체가 설치한 공원정비, 도로나 공공 공익시설 내의 녹지, 하천, 자연공원, 녹지보전지구 등의 구역, 풍치지구나 녹지협정구역내의 녹지 등, 법령이나 협정에 의한 영속성이 담보되어진 녹지조성 • 시민과 행정이 함께 인식하고 녹지가 풍부한 도시 만들기를 추진해 나가기 위하여, 미래의 녹지상을 제시



후쿠오카 녹지의 미래상

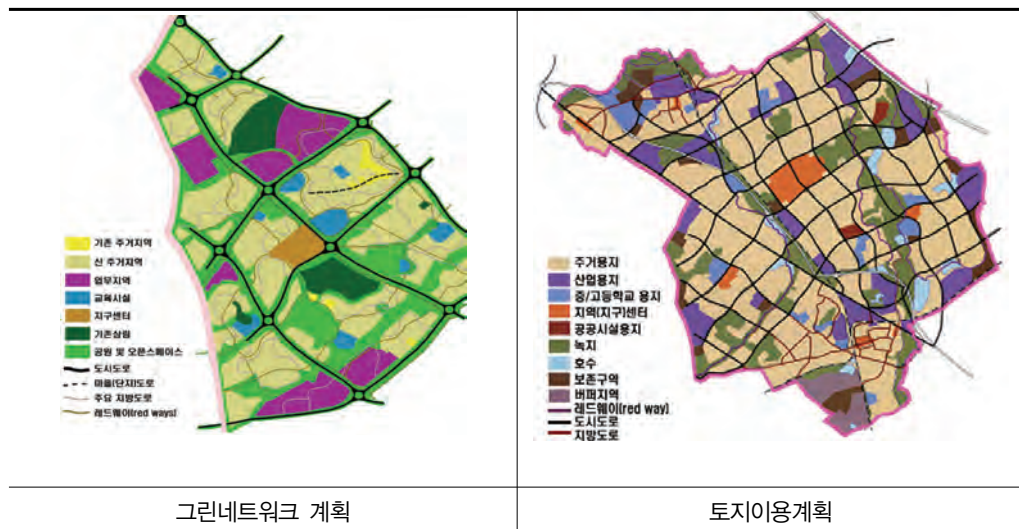


후쿠오카 바람길 이미지도

2.3 영국 : 밀턴케인즈

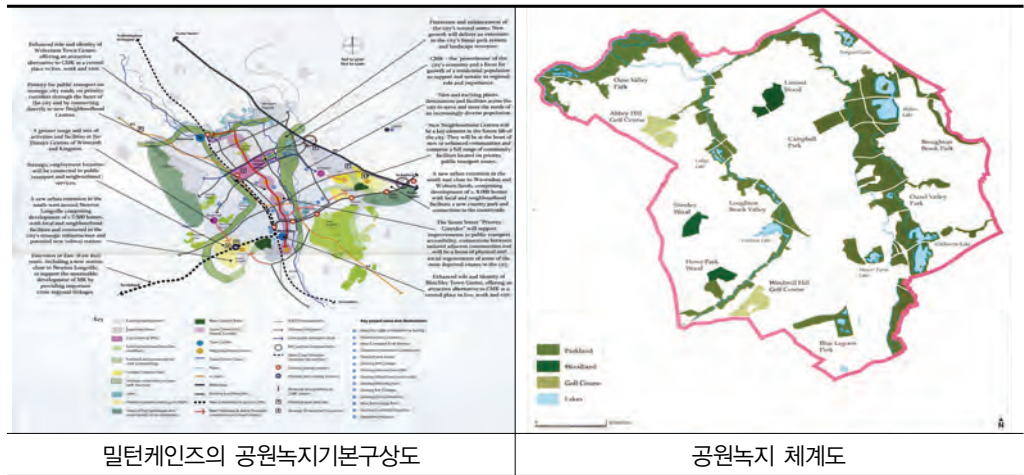
2.3.1 계획의 개요

구 분	내 용
목 적 및 목표	<ul style="list-style-type: none"> • 런던의 평면적 확산과 인구증가에 따라 1967년도 런던으로부터 15만 명의 인구수용 • 현재 16만 명이며 향후 25만 명(28인/ha)으로 계획인구 추정 • 동선체계에 있어서 용이한 이동과 접근유도 • 시민들의 공공적 인식과 참여유도
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 균형과 다양성 • 자원의 효율적 이용 • 매력적인 도시의 창조
특 징	<ul style="list-style-type: none"> • 기존의 단지를 보전함에 따라 도시의 외곽은 전원주택으로 조성하였음 • 녹지와 공원들이 긴 띠를 이루며 연결되어 있어 보행자전용도로가 도시를 거미줄처럼 엮고 있으며 모든 건물들은 에너지절약형으로 건설 • 가로 세로 1km 격자형으로 계획된 지역 사회 내 '얼럿먼트'라는 시민농장이 하나씩 있어 여가선용 및 이웃 간의 친목도모 • 개발은 야생동물에게 혜택을 주는 쪽으로 해야 한다는 지방정부 정책 원칙을 수립함



2.3.2 공원녹지체계를 고려한 개발계획기법

- 보전지역을 파악하고 이를 설계과정에 반영하는 것을 골자로 하고 있음
- 기존의 2개의 수계를 활용하여 녹지축을 형성하고 그 주변으로 주택을 배치함으로써 하천과 개발지역과의 통합 도모
- 자전거도로, 보행자도로 등의 인프라 등을 먼저 구축한 후 개발 시작하여 집에서 중심상가 까지 차를 만나지 않고 갈 수 있도록 하는 보차분리형태를 조성함
- 건축물 조례를 통하여 건축물 높이를 나무높이 아래로 제한함. 이를 통하여 나무 뒤로 건축물이 배치하여 건물이 보이지 않도록 함

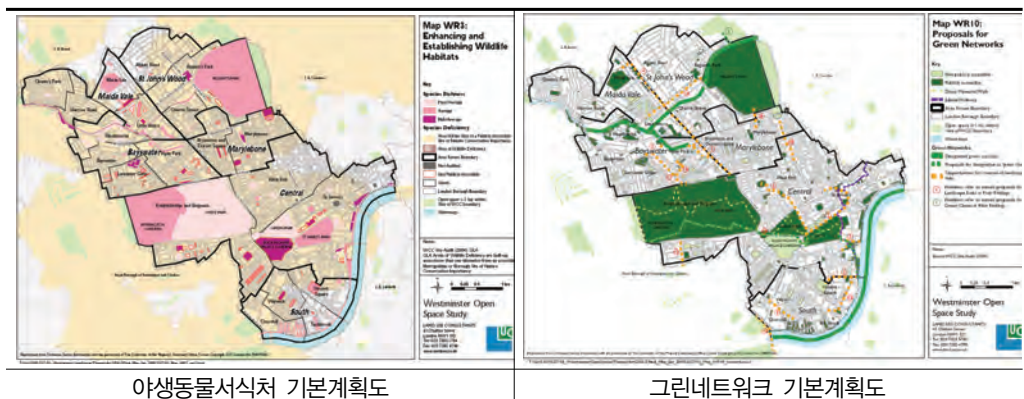


2.4 영국 : 런던의 웨스트민스터

2.4.1 공원녹지 기본계획

구 분	내 용
배 경	<ul style="list-style-type: none"> 인구대비 오픈스페이스가 부족한 편이기 때문에 현재 존재하는 오픈스페이스를 증진시키고 향상시키려고 함
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> 시민들의 접근성을 높이기 위한 transport hubs , Diana Walk 같은 가로와 연결된 사이클 루트를 설치하고, Thames Path 와 Canal Towpath 를 설치로 오픈스페이스증진 생물다양성 증진을 위해 주요한 오픈스페이스나 주택단지 내의 오픈스페이스에 향토 수목이나 관목림을 이용하여 특정 새, 나비, 벌 등과 같은 생물의 서식처를 마련하고, 야생동물을 위한 그린루트나 수직적 서식처를 조성함 인공 새 동지를 빌딩 등에 설치하여 새나 박쥐의 보금자리를 마련함. 애완동물의 접근성을 높이기 위해서 주요 오픈스페이스 내에 애완동물을 위한 체력단련장 조성 어린이나 10대들을 위한 멀티 스포츠공간을 조성하고 노인들을 위해 화장실과 의자 등의 시설을 늘림. 오픈스페이스 내의 역사적 유적들과 야생동물과 관련한 교육적 효과를 증진시키기 위해 학교 주위의 공공장소와 접근성을 증진시킴

2.4.2 공원녹지체계 전략





대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY

제 4장 기본구상

제 1절 기본구상 접근방법

제 2절 미래상 및 지표설정

제 3절 부문별 기본구상

제 4절 종합배치구상

제 4 장 기본구상

제 1 절 기본구상 접근방법

1. 기 수립된 '2020 대전공원녹지기본계획' 평가 및 진단

1.1. 여건변화

- 기 수립된 '2020 대전공원녹지기본계획' 수립 시점(2009년)과 '2020 대전 공원녹지기본계획 변경' 수립 시점(2014년)까지의 도시여건 변화상을 토대로 변경 계획을 수립하고자 함
- 도시여건 변화상은 인문환경, 자연환경, 공원녹지 부분을 분석하고자 함

[표 4-1] 도시여건 변화분석

구분		2020 대전공원녹지기본계획(2009)	2020 대전 공원녹지기본계획 변경(2014)
인문 환경		· 인구규모 : 1,498,655명	· 인구규모 : 1,547,467명 ▶ 48,812인 증가 (지속적인 증가추세) ▶ 대전시 인구증가는 '유성구' 집중
		· 시가지 외곽부로 양호한 산림자원 분포 · 도심내 하천 및 거점공원 위치로 생태적 거점 확보	· 시가지 확장에 따른 시가지지역 증가 · 자연요건은 큰 변동 없음
공원 녹지	공원	· 도시공원 : 468개소(51,653,362.1m ²) ※ 도시자연공원 포함 (도시자연공원 미포함 시 : 461개소)	· 도시공원 : 603개소(24,287,300.9m ²) ※ 도시자연공원구역 제외
		· 1인당 도시공원면적 : 35.45m ² (도시자연공원 포함)	· 1인당 도시공원 면적 : 15.69m ²
		· 1인당 조성도시공원면적 : 4.49m ² (도시자연공원 제외 시)	· 1인당 조성도시공원 면적 8.01m ²
		· 도시자연공원 : 7개소(35,893천m ²)	· 도시자연공원 도시자연공원구역 전환 : 7개소(35,892천m ²)→5개소(12,423천m ²)
		· 서구와 유성구 근린공원 편중 · 동구·중구의 재건축, 주거환경정비사업 진행 · 시가화면적 중 50% 가량 공원유치권 미달	· 서구와 유성구 근린공원 편중 · 동구·중구의 재건축, 주거환경정비사업 진행으로 공원녹지면적 추가확보 · 장기미집행시설 일몰제 도래(2020)
	녹지	· 시설녹지 344개소 (3,045m ²) - 완충녹지 219개소 - 경관녹지 124개소 - 연결녹지 1개소 · 완충녹지와 경관녹지의 기능이 떨어짐	· 시설녹지 413개소 (2,970천m ²) - 완충녹지 258개소 - 경관녹지 145개소 - 연결녹지 10개소 · 도시개발사업에 의한 시설녹지 수 증가 완충녹지 일부 공원변경으로 면적 감소



1.2. 기본구상 부문 평가

1.2.1. 지표 및 변화상

- 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ (2010.5)에서 제시 되었던 공원녹지 분야지표는 다음과 같은 도시여건 변화에 따라 변경 발생
 - 시가화지역 확장, 도시자연공원의 구역전환, 도시개발에 따른 도시공원면적 증가 등

[표 4-2] 기 수립된 2020 대전공원녹지계획 지표(2010.5)

구 분		2020 대전공원녹지기본계획		비고 (변화상)
		기준년도(2009)	목표연도(2020)	
시가화지역 녹파율(%)		48 (13.55)	50 (15.55)	시가화지역 확장
공원 녹지율 (%)	도시전체	10.13	11.34	도시자연공원구역 전환 도시개발사업 변경
	시가화지역	23.57	26.38	시가화지역 변경
1인당 도시공원 면적 (㎡/인)		34.55	29.09	도시자연공원구역 전환 도시개발사업 변경
1인당 생활권공원 면적 (㎡/인)		10.54	13.90	

자료출처 : 2020 대전공원녹지기본계획, 2010

1.2.2. 기본구상의 방향설정

- 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ (2010.5)에서 제시된 구상체계는 도시여건 변화에 적합하도록 수정 제시하고자 함
- 기본구상 4개 분야의 수정방향은 다음과 같음

[표 4-3] 구상체계의 수정방향

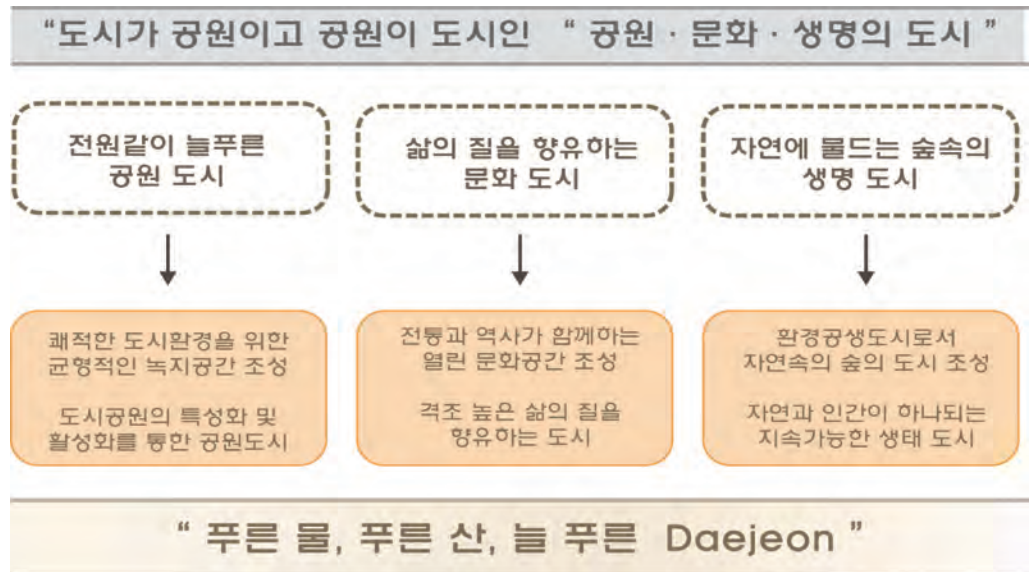
구분	2020 대전공원녹지기본계획		수정방향
	구상안	여건	
보전 계획	· 도시 성장축 예측 및 개발가능지역 에 대한 녹지연결축 보전	· 도시개발사업 등 현실적인 녹지축 확보 어려움	기본틀 유지
확충 계획	· 생태도시 구현을 위한 적극적 공원/녹지 확충 · 상위지표를 충족하는 계획수립	· 도시여건(일몰제도래)을 고려한 현실적인 확충방안 제시 · 실질적 지표 제시	계획 수정
이용 계획	· 공원/녹지와 수변오픈스페이스 상호 연계 · 문화/역사공간과 활동 연계	· 보행자도로 및 녹도 등 세부계획 수립	세부구상 수정
경관 계획	· 보전, 이용, 확충적 측면 경관 구상	· 기본경관계획과 연계한 구상	상위계획 반영

제 2 절 미래상 및 지표설정

1. 공원녹지 미래상

1.1. 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 에서 제시된 대전공원녹지 미래상

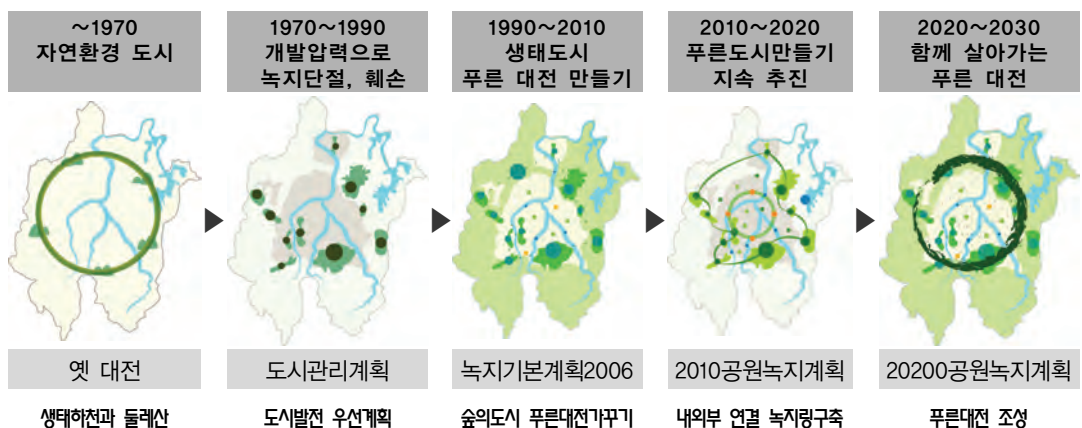
- 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 에서는 대전시 발전방향에 맞춘 새로운 도시공원녹지의 정비와 창출, 보전의 전제 아래 다음과 같은 미래상을 제시함



[그림 4-1] 2020 대전공원녹지기본계획 미래상

- 본 계획에서는 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 의 미래상인 “공원 · 문화 · 생명의 도시” 의 개념을 지속 및 발전시키고자 함
- ‘푸른 도시 대전 만들기’ 사업에 연속하여 대전시가 궁극적으로 추구하고자 하는 도시와 자연과 인간이 함께 살아가는 「맑은 물, 푸른 산, 즐거운 Daejeon」을 영속적으로 추구하고자 함

[표 4-4] 대전 공원녹지 변화상





1.2. 공원녹지 미래상 도출과정

- 도시여건의 변화상(정책여건, 제반여건, 시민의식 조사 등)을 토대로 현재 수립시점에 적합한 미래상과 개발목표 및 전략 도출
- 변경 완료 된 ‘2030 대전도시기본계획’ 과 ‘2025 대전광역시 경관계획 재정비’ 에서 제시하고 있는 미래상을 공원녹지목표와 부합되도록 설정

[표 4-5] 공원녹지 미래상 도출과정

2030도시기본계획목표 (기본경관계획목표)	공원녹지목표 (공원녹지기본계획)	주요 자원
Green City (친환경도시)	⇒ PARK & GREEN 자연과 공존하는 늘 푸른 도시	<ul style="list-style-type: none"> • 외곽산림자원 및 시가지 거점 녹지 • 대청호 및 3대하천, 지천 • 도시 녹지 및 수변공간
Human City (문화도시)	⇒ HUMAN & CULTURE 삶의 질이 향상되는 문화도시	<ul style="list-style-type: none"> • 다양한 생활권공원 및 주제공원 • 역사 문화자원 • 다양한 문화공간
Global City (녹색생활도시)	⇒ CITY & LIFE 즐거움 숲속의 생명도시	<ul style="list-style-type: none"> • 대덕 연구단지, EXPO, 정부청사 • 고속도로, 철도 진입로, 상징가로 • 시가지, 농촌자연 경관

1.3. 공원녹지의 미래상

■ 녹지의 미래상 : 자연과 공존하는 늘 푸른 도시

- 생태적으로 건강한 생물기반네트워크 형성
- 산림자원, 수경자원, 농경자원 보전 축을 통한 생태적 안정성 증대

■ 공원의 미래상 : 삶의 질이 향상되는 문화 도시

- 그린인프라 구축 및 녹색 생활권 형성
- 자연자원과 문화역사자원을 활용한 친환경적인 공간창출과 공원주제의 다양화

■ 대전시의 미래상 : 즐거운 숲 속의 생명도시

- 도시 어메니티 향상 및 아름다운 도시경관 형성
- 지역적 특성을 고려한 공원녹지계획 접근으로 지역 정체성 강화



■ 공원녹지 미래상 설정



[그림 4-2] 대전공원녹지 미래상

■ 공원녹지 추진목표

	<ul style="list-style-type: none"> • 생활권 주변 공원체감을 증대 • 그린, 블루네트워크의 보전 • 열린 생태공간으로의 공원 	<ul style="list-style-type: none"> • 일몰제 도래를 고려한 공원정비 시 생활권주변 공원은 존치 유도 • 녹피울 및 공원조성을 증가를 통한 주민 체감을 증대 • 생활권별 불균형을 고려한 공원정비계획 제시 • 대전광역시와 원형녹지축을 고려한 공원녹지정비 • 산-하천의 자연 네트워크 조성을 위한 생태통로 조성 • 대전시의 동, 식물이 찾아 올 수 있는 녹지공간 조성 및 녹화
	<ul style="list-style-type: none"> • 전통, 문화, 삶의 융합 • 역사, 문화자원의 활용 • 열린 문화 공간으로의 공원 	<ul style="list-style-type: none"> • 역사, 문화자원을 고려한 공원유형변경(주제공원) • 공원 내 도시 레크레이션 활동 수용 • 경관우수지역, 관문부 등을 테마화한 경관계획 수립 • 공원, 문화시설을 연계할 수 있는 테마영 자연거도로계획 수립
	<ul style="list-style-type: none"> • 자연순환체계를 고려한 공원조성 • 정정자원 보호 • 주민참여에 의한 공원·녹지 창출 	<ul style="list-style-type: none"> • 생태면적율 확보를 위한 저영향개발기법(LID) 적용 • 녹지축을 고려한 공원·녹지, 도시자연공원구역의 정비 • 생태양호등급지(생태자연도, 국도환경성평가 등)의 적극적 보전 • 공원집행을 통한 공원 내 양호한 자연자원 보호 • 주민참여를 통한 자발적인 환경개선운동 제시 • 중점녹화지구 지정 등을 활용한 전략적 녹화 추진

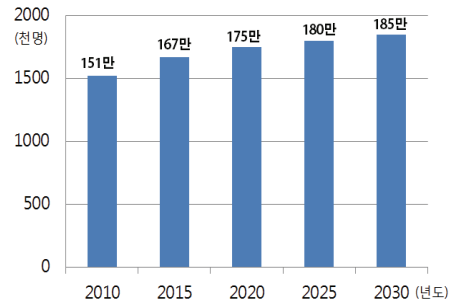
[그림 4-3] 대전공원녹지 추진목표



2. 계획의 전제조건

2.1 계획대상 구역 및 인구설정

- ‘2030년 대전도시기본계획’에서 제시된 2030년 대전광역시 계획인구는 자연적 증가인구(통계청 추정) ‘160만인’과 정책사항을 고려한 사회적 증가인구 ‘25만인’으로 추정됨
- 본 계획은 선행계획과의 목표연도 정합성을 고려해 2020년의 계획인구인 ‘175만인’을 목표인구로 설정함



[그림 4-4] 인구추이

[표 4-6] 계획인구의 설정

구 분		2010	2015	2020	2025	2030	비 고
인구 추정 (천명)	자연적 증가	1,519	1,558	1,581	1,597	1,600	통계청추계
	사회적 증가	—	112	169	203	250	
계획인구(상주인구)(천명)		1,519	1,670	1,750	1,800	1,850	자연적 증가 + 사회적 증가
2020 대전도시기본계획 (이전계획 계획인구)		1,740	1,880	2,000	—	—	

자료출처 : 2030 대전도시기본계획, 2013

2.2 시가화지역

2.2.1 면적 산출

- 시가화지역 면적은 ‘도시기본계획 수립지침’에서 제시된 시가화용지 대상지역을 토대로 산출하였으며 근거는 다음과 같음
 - ① 도시지역 내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - ② 택지개발예정지구, 국가 또는 지방산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
 - ③ 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
 - ④ 계획관리지역 중 지구단위계획 구역으로 지정된 지역(관리용지로 계획)
- ① ~ ④에 해당되는 면적을 추출하여 현재 시가화 지역면적으로 편입 산출하였으며, 산출된 대전시 시가화지역은 총 110,027,539㎡임(대전시 면적에 20.38% 차지)

[표 4-7] 대전시 시가화지역 면적

행정구역(km ²)	도시지역		시가화지역	
	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)
539.90	494.95	91.69	110.02	20.38

자료출처 : 2030 대전도시기본계획, 2013

2.2.2 목표연도 시가화지역 규모

- ‘2030 대전도시기본계획’ 에서 제시된 시가화지역 면적은 계획인구를 수용할 수 있는 인구 밀도를 토대로 산출하여 제시하고 있음
- ‘2030 대전도시기본계획’ 의 목표연도인 2030년까지 시가화지역이 총 132.71km²가 필요한 것으로 산출됨
 - 시가화용지 108.14km², 시가화예정용지 24.57km²

[표 4-8] 단계별 시가지 개발계획

(단위 : km²)

구 분	2016-2020	2021-2025	2026-2030	비고
시가화 지역	124.99	130.14	132.71	
시가화용지	107.70	108.14	108.14	
주 거	81.78	82.22	82.22	
상 업	9.85	9.85	9.85	
공 업	16.07	16.07	16.07	
시가화예정용지	17.29	22.00	24.57	

자료출처 : 2030 대전도시기본계획, 2013

2.3 주요 도시환경관련 지표(2030 대전도시기본계획)

- ‘2030 대전도시기본계획’ 에서 제시된 공원부분 계획지표로는 ‘공원별 면적’ (29,154천m²), ‘도시공원 조성율’ (51.7%)이 목표로 제시되어 있음

[표 4-9] 2030년 공원부분 계획지표

구 분		2010	2015	2020	2025	2030	비고
주택환경	주택보급율(%)	100.6	104.3	108.0	112.2	116.4	
문화환경	테마거리조성사업(건)	8	10	12	14	16	
도시 공원	근린공원 면적(천m ²)	17,027	18,159	19,916	20,177	20,737	성과 지표
	주제공원 면적(천m ²)	6,021	6,412	6,937	7,135	7,333	
	어린이공원 및 소공원 면적(천m ²)	890	949	1,025	1,055	1,084	
	도시공원조성률(%)	44.5	46.3	48.1	49.9	51.7	
환경	3대하천 생태복원(km)	17.0	52.3	55.1	57.5	60.0	
경관	공원녹지 랜드마크(개소)	2	3	4	5	6	

자료출처 : 2030 대전도시기본계획, 2013



3. 지표설정

3.1 녹피율

- ‘녹피율’은 도시 전체의 면적에 대하여 나무와 풀 등 녹지로 피복된 면적(수관투영면적)의 비율을 말하며 도시에서 식물피복지의 양을 평가하는 기준이 됨
- 2015년 현재 대전시 녹피율은 60.37%(산림지역 포함)이며, 시가화지역 녹피율은 19.36%로 ‘2020 대전공원녹지기본계획’에서 제시한 목표(15.55%)는 달성된 상태임
- 향후 지속적인 도시화 및 개발사업에 따라 녹피율 감소가 예상되므로 현재의 녹피율 수준을 유지하도록 목표 설정함
- 계획지표는 앞서 도출된 현황 녹피율에 향후 공원녹지의 확충 및 도시녹화사업을 통해 확보되는 녹피면적을 고려하여 단계별로 다음과 같이 제시하였음

[표 4-10] 녹피율 지표

구 분	기준연도(2014)		목표연도(2020)		비고
	행정구역	시가화지역 ^{주1)}	행정구역	시가화지역	
구역면적(㎡)	539,900,000	110,027,539	539,900,000	124,990,000	
녹피면적 ^{주2)} (㎡)	325,872,374	21,306,108	325,872,374	24,198,064	
녹피율(%)	60.37	19.36	60.37	19.36	

주1) : 시가화 지역은 ‘도시기본계획 수립지침’ 중 시가화용지 대상지역을 토대로 산출(주거·상업·공업에 택지개발예정지구, 전원개발사업구역, 어린이공원, 근린공원 포함)

주2) : 녹피면적은 환경부 2013년 중분류 토지피복도 기준으로 산출

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’에서 제시된 목표지표(15.55%)는 현재 기 달성(19.36%) 되었으므로, 현 지표 수준을 지속적으로 유지하고자 함

[표 4-11] 녹피율 비교

구 분	2020 대전공원녹지기본계획 (2010.5)		2020 대전 공원녹지기본계획 변경 (금 회)		비고
	기준연도 (2010)	목표연도 (2020)	기준연도 (2014)	목표연도 (2030)	
행정구역 녹피율(%)	56.40	58.40	60.37	60.37	
시가화지역 녹피율(%)	13.55	15.55	19.36	19.36	

녹피면적 : 환경부 2013년 중분류 토지피복도 기준으로 산출

3.2 공원녹지율

3.2.1 대전시 공원녹지율

- 2014년 현재 대전시 공원녹지 면적은 27,258천㎡(공원 : 24,287천㎡, 녹지 2,971천㎡)로 행정 구역 면적 대비 5.05% 차지
- 상위계획인 '2030 대전도시기본계획' 에서 제시된 공원면적은 29,154천㎡로 현재 대비 약 0.9% 차이 발생(5.9%). 녹지부분은 성과지표 미 제시로 현황 유지 계획반영
- 그러나 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시계획시설의 실효 등)에 따른 장기미집행 도시공원의 면적축소가 불가피한 상황으로 상위계획인 '2030 대전도시기본계획' 에서 제시된 성과지표는 충족하기 어려울 것으로 판단됨
- 본 계획에서는 장기미집행시설 정비 및 도시개발사업에 의한 공원 확보 등을 통해 공원녹지율이 목표연도인 2020년까지 약 4.8% 수준을 유지하도록 계획함

[표 4-12] 공원녹지율 계획지표

(단위 : m²)

구 분	기준연도 (2014)	목표연도 (2020)	도시기본계획 성과지표(2020)	비 고
행정구역면적	539,900,000	539,900,000	539,900,000	
공원녹지면적	27,258,236	25,995,406	30,548,935	
공원면적	24,287,300	23,556,469	27,578,000	
생활권공원 면적	18,108,305	17,253,448	20,641,000	
주제공원 면적	6,178,995	6,303,021	6,937,000	
녹지면적	2,970,935	2,438,937	2,970,935	
공원녹지율(%)	5.1	4.8	5.6	

3.2.2 시가화지역 공원녹지율

- 2014년 현재 시가화지역 내 공원녹지 면적은 27,258천㎡이며 공원녹지율은 24.7%임
- '2030 대전도시기본계획' 에서 제시된 2020년 시가화지역 면적은 124,990천㎡, 공원녹지면적은 30,549천㎡이며, 공원녹지율은 24.4%임
- 본 계획에서는 장기미집행시설 정비 시 목표연도인 2020년 공원녹지율은 20.8%에 머무를 것으로 분석됨

[표 4-13] 시가화지역 공원녹지율 지표변화

(단위 : m²)

구 분	기준연도 (2014)	목표연도 (2020)	도시기본계획 성과지표(2020)	비 고
시가화지역면적	110,027,539	124,990,000	124,990,000	
공원녹지면적	27,258,236	25,883,779.7	30,548,935	
공원면적	24,287,301	23,405,783.5	27,578,000	
녹지면적	2,970,935	2,477,996.2	2,970,935	
시가화지역 공원녹지율(%)	24.7	20.8	24.4	



3.3 1인당 공원면적

3.3.1 상위계획 지표

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제4조(도시공원의 면적 기준)에서는 ‘하나의 도시지역 안에 도시공원 확보기준은 해당 도시지역 안에 거주하는 1인당 6㎡ 이상으로 하고, 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 법정최소 면적인 3㎡ 이상’ 으로 규정하고 있음
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제14조(도시공원 또는 녹지의 확보)에서는 1인당 공원면적 확보기준에서 도시자연공원구역 제외토록 규정

[표 4-14] 관련법규 및 상위계획

구 분	계획지표	비 고
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제4조	6㎡/인	도시지역
제4차 국토종합계획 지속가능성 지표	12.5㎡/인	
2030 대전도시기본계획	15.7㎡/인	2020년

3.3.2 지표의 설정

- 2014년 현재 도시공원 면적은 24,287천㎡로 1인당 15.7㎡/인(2014년 말 1,547천명 기준) 수준이며, 생활권공원은 18,108천㎡로 1인당 11.7㎡/인 수준임
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제4조에 규정된 ‘도시지역 내 6㎡/인’ 확보 기준은 유지하고 있으나, 2020년 도시계획시설 일몰제 도래에 따른 도시공원면적의 축소가 불가피한 상황으로 ‘2030 대전도시기본계획’ 에서 제시하는 지표 15.7㎡/인을 충족시키기에는 현실적인 어려움이 있음
- 도시여건 변화를 감안하여 목표연도의 1인당 공원면적은 실질적인 수준의 13.5㎡/인으로 제시함

[표 4-15] 공원면적지표 목표설정

구 분	2014년	2020년	도시기본계획 성과지표(2020)
도시공원면적(㎡)	24,287,301	23,556,468	27,578,000
생활권공원면적(㎡)	18,108,305	17,253,448	20,641,000
인 구(명)	1,547,467	1,750,000	1,750,000
1인당 도시공원면적(㎡/인)	15.7	13.5	15.7
1인당 생활권공원면적(㎡/인)	11.7	9.8	11.8

제 3 절 부문별 기본구상

1. 기본 방향

- 생태와 전원이 어우러진 “공원·문화·생명의 도시”로서의 미래상과 부합되는 방향설정
- 개발과 보전이 균형을 이룬 종합적인 도시녹화정책 수립 및 지역특성이 반영된 공원·녹지체계를 형성할 수 있는 부문별 기본구상 방향 제시

[표 4-16] 대전 공원녹지 기본구상 접근방법

체계	접근방법	구상 내용	전 략
보 전 체 계	⇒ 녹지 기반성 (Green Infrastructure)	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지기반성은 자연 생태계를 지탱하는 시스템으로 도시내에서는 생태적 기본골격을 지칭함 • 녹지기반성 분석은 기존 녹지네트워크 계획과는 달리 녹지네트워크에 영향을 미치는 도시계획 및 개발에 대한 사항을 동시에 고려 • 보전체계에서 녹지기반성 개념 도입으로 생태적 측면과 개발위험도까지 고려, 보전의 우선순위를 제공하는 토대 마련 	<ul style="list-style-type: none"> • 보전핵 • 주요 산림 및 농경지 거점 보전관리 • 수경 및 농경 보전축설정
확 충 체 계	⇒ 공원녹지 서비스 (Park Service)	<ul style="list-style-type: none"> • 도시변화에 따른 미래지향적인 공원녹지공간 확충 및 공원서비스가 열악한 지역에 대한 개선방향 검토 • 장기미집행 도시계획시설 일몰제 대비 실질적인 공원녹지 확충방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 재편 • 실질적 공원녹지의 확충 및 정비
이 용 체 계	⇒ 오픈스페이스 네트워크 (Open space Network)	<ul style="list-style-type: none"> • 도시내 공원녹지계획은 넓은 의미의 오픈스페이스계획 • 공원, 녹지, 보행자공간, 수변공간 등 오픈스페이스 네트워크를 통한 도시공간의 유기적 연결체계 확립 • 대전시의 우수한 수계망(Blue net)을 중심으로 공원녹지망(Green net)과 활동망(Activity net)을 효율적으로 연계시켜 오픈스페이스 네트워크 완성 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원녹지의 이용 효율성 제고 • 문화역사자원 활용 • 다양한 연계망수립
경 관 체 계	⇒ 지역 정체성 (City Identity)	<ul style="list-style-type: none"> • 대전시 경관 정체성 확보 및 인공과 자연적 요소를 종합하는 경관 창출 • 공원녹지 요소 고려를 통한 경관 향상방안 제시 • 2025대전광역시 경관계획(재정비)에 부합하는 계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> • 거점 형성 및 보전 • 산림, 하천 등 경관축 보전 • 권역별 특성관리





2. 보전체계 구상

“도시·자연·인간이 함께할 수 있는 풍요로운 녹지기반 조성”

도시생태환경, 쾌적한 생활환경 등 지속가능한 도시환경을 보전하고 농촌
자연환경으로서 농지 보전을 위한 적절한 보전체계를 구상

2.1 기본 방향

2.1.1 지속가능한 생태환경 보전

- 녹지기반성분석을 통한 중요녹지지역(Hub) 및 생태적 연결통로(Corridor) 설정
- 계족산, 식장산, 보문산, 구봉산으로 이어지는 도시자연공원구역 및 개발제한구역(G.B) 보전
- 내부 거점녹지(월평근린공원, 복용체육공원, 매봉산, 우성이산 등) 보전

2.1.2 쾌적한 도시생활환경 보전

- 도시생태계와 자연생태계를 연결하는 통로로서의 하천 생태계 복원 및 녹지대 조성
- 주거밀집지역 및 공단지역 열섬현상 완화를 위한 하천변 녹지보전 및 바람길 구상
- 구도심 녹지축 보전을 위한 방안마련으로 순환형 녹색 도시 만들기

2.1.3 농촌 자연환경 보전

- 농촌생활보전축을 도시환경의 에너지원으로서 활용하는 방안 구상
- 경작지 보전과 농촌생활권 중심지의 개발관리

[표 4-17] 보전체계 공간유형

구 분	유 형	지 역	기 준
보전핵 (Core)	주요 산림녹지, 하천, 습지, 농경지	계족산, 식장산, 보문산, 3대 하천 등	국토환경성평가(1,2등급), 생태자연도평가(1,2등급, 별도관리지역 등) 비오톱평가(1,2등급),
거점 (Hub)	각 주요녹지를 연결하는 내부 산림	월평공원, 복용공원 매봉산, 우성이산 등	
소거점 (Spot)	공원·녹지, 도심 내 수공간	근린공원, 녹지, 소류지 등	자연성이 우수한 주요공원 및 녹지, 수공간 등
보전축 (Corridor)	산림녹지축, 하천축, 농경지축	선형 녹지	

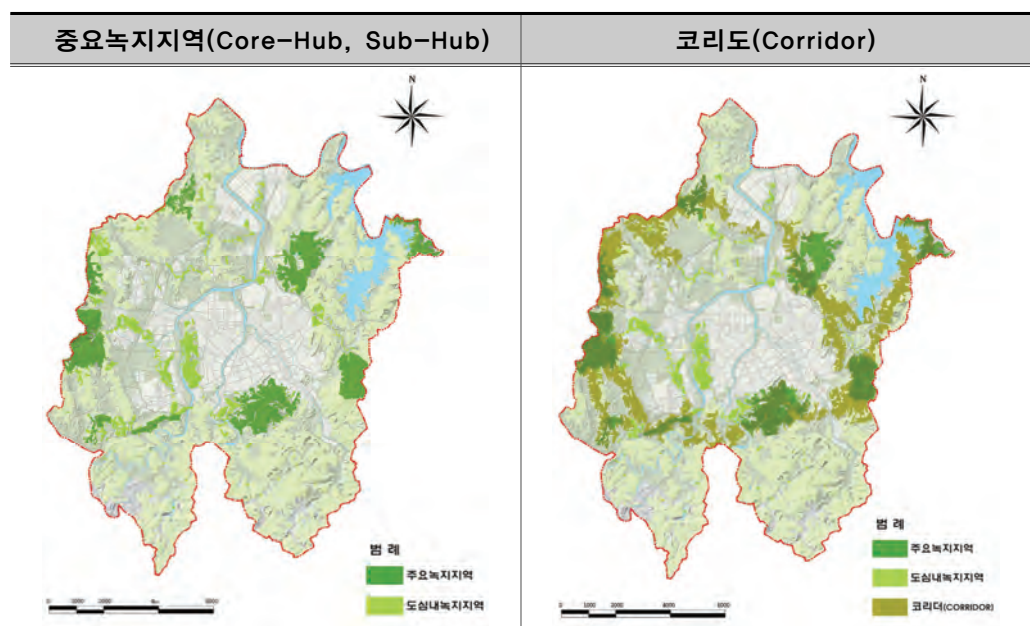
2.2 녹지기반성분석 (Green Infrastructure Assessment)

2.2.1 중요녹지지역(Hub) 설정

- ‘중요녹지지역’은 생태적 보전가치가 높은 지역으로서 환경적 지표와 제도적 지표로 분류하여 제시할 수 있음
 - 생태자연도 1등급, 비오톱평가 1등급, 별도관리지역 등 환경적 지표 활용하여 선정
- ‘중요녹지지역’으로 추출된 지역은 계룡산과 대청호 주변이며, 도시자연공원구역은 생태적 보전가치가 높은 지역으로 분석됨

2.2.2 코리도(Corridor) 설정

- 코리도(Corridor)는, 도심지 내 산재되어 있는 녹지와 서식지를 연결하여 그 자체가 서식지가 되고, 이동통로가 되며, 미기후 조절, 도시미관 증진 기능 시킬 수 있는 효과를 지님
- ‘코리도’는 ‘중요녹지지역’ 간 연결하는 선형 녹지지역으로서 토지파복, 도로의 위계, 토지이용 등 이동경로에 미치는 장애요소가 적을수록 양호한 코리도임
 - 최적경로로서 각 허브를 연결하는 코리도 설정
- 야생동물 이동경로 분석결과, ‘계룡산-북용공원-도안공원-월평공원-구봉산공원-보문산공원’을 연결하는 북서방향과 ‘우성이산-회덕공원-계족산-식장산’을 연결하는 북동방향의 연결이 코리도 지역으로 분석됨
- 대전광역시 북쪽 중요녹지지역인 신탄진도시자연공원구역은 철도와 시가화지역으로 인해 단절이 발생해 야생동물 연결통로로 활용될 수 있는 요소 부족



[그림 4-5] 중요녹지지역과 코리도

1.2.3 중점관리지역(Potential Focus Area)

■ 개발위험도(Development Risk) 평가지표

- ‘관리수준(Management Status)’ 분석을 통해 규제지역을 반영구적 규제, 일시적 규제, 자유로운 토지활용의 세 가지 수준으로 분류함

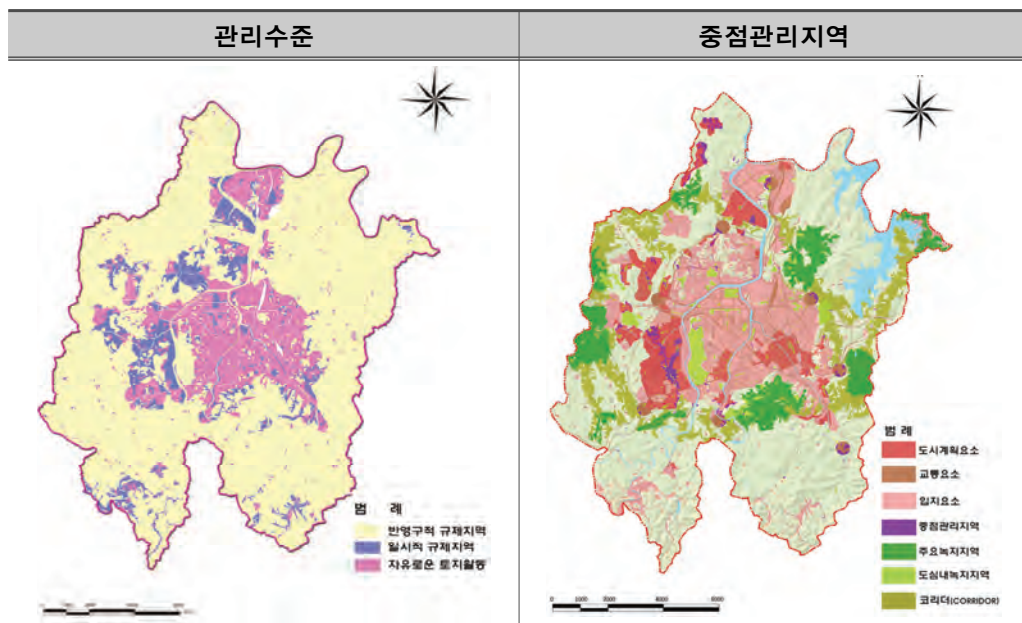
[표 4-18] 관리수준 설정기준

구 분	기 준	관리등급
반영구적 규제	개발제한구역, 농업진흥지역, 군사시설 보호구역, 도시계획시설(공원, 학교)	1(높음)
일시적인 규제	녹지활용계획 등	2(중간)
자유로운 토지활용	규제가 없는 공공토지 및 사유지	3(낮음)

- 분석결과 일부지역 외에는 규제사항 저축으로 인해 녹지가 양호하게 보전되고 있음
- 개발 잠재력 판단을 위한 지표 설정은 다음과 같음
 - 토지이용현황도(중분류 37단계)와 도시계획상 개발가능지역, 교통시설 연계, 경사도, 입지요소, 개별법 상 각종 규제여부 등을 중첩하여 개발위험도 추출

■ 중점 관리지역(Potential Focus Area) 도출

- 허브, 코리도, 관리수준, 개발위험도 분석 결과 대전광역시 도시개발축과의 연관성은 낮음
- 그러나 도시지역 연접부는 개발위험도가 고르게 분포하며, 그 중 특히 서남부 지역이 개발 위험도가 가장 높게 나타남
- 도안신도시 개발과 고속도로 관통으로 복용, 도안, 구봉산을 연결하는 중요녹지와 연결녹지의 중점적인 관리가 필요함
- 우성이산과 금병산을 연결하는 연결녹지도 중점적인 관리가 필요한 지역임

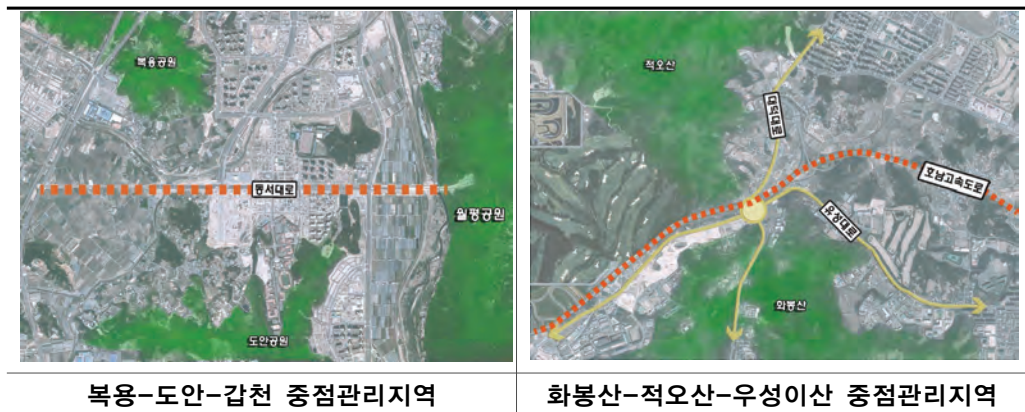


[그림 4-6] 중점관리지역 분포도

1.3 보전체계 추진전략

1.3.1 도시 녹지골격 보전

- 도시생태환경의 향상을 위해 중요녹지지역 설정을 통한 도시 녹지골격 보전 전략 필요
- 대전시 도시개발은 세종~영동간 동서 발전축과 계룡·논산~신탄진간 남북 발전축을 근간으로 진행되고 있으므로, 이를 고려한 녹지보전 계획 필요
- 계룡산-복용공원-도안공원-갑천으로 연결되는 중점관리지역은 동서대로와 서남부권 2택 지개발사업으로, 우성이산·적오산-화봉산-금병산으로 연결되는 중점관리지역은 호남고속도로와 유성대로, 대덕대로 등으로 인하여 단절이 발생하여 생태축 복원 필요
- 계룡산, 금병산, 계족산, 식장산, 보문산, 구봉산, 대청호는 중요 녹지지역으로 보전
- 월평공원, 복용체육공원, 매봉산, 우성이산 등은 도심 내부 거점지역으로 설정하여 보전



1.3.2 농지보전 및 지속가능한 활용

- 균형적인 도시구조 형성과 개발제한구역 내 농업지역의 계획적 관리를 위해 도심 남북에 7개 농업중심생활권(금고-대청1-대청2, 세동-흑석-정생-상하소) 설정
- 농지는 중요 경관자원이며 자연환경보전에 기여하는 도시생태환경 에너지원으로 적극적인 보전노력이 필요



[그림 4-7] 농촌환경보전 구상



1.3.3 건전한 생태계를 위한 생물서식지 보전

- 대전광역시에서는 22종의 포유류가 관찰되었고 법정보호종으로 수달(*lutra lutra*)과 하늘다람쥐(*Pteromys volans*), 삥(*Felis bengalensis*), 담비(*Martes flavigula*) 등 총 4종의 서식 흔적이 확인되었음
- 특히 보문산과 식장산 그리고 구봉산 등지에서 천연기념물이자 환경부 멸종위기야생생물인 ‘하늘다람쥐’ 서식이 확인됨
- ‘하늘다람쥐’는 양호한 생태환경 지표종으로서 보호 가치가 높으며, 향후 인간과 다양한 생물이 공생하는 풍요로운 녹색기반을 갖는 대전시의 깃대종으로 설정되어 있음
 - 습지 보호지역 : 대청호 추동 취수탑 전면 수역(2008년 지정)
 - 야생생물 보호구역 : 동구 세천동, 서구 월평동, 도안동, 정림동, 가수원동 일대, 대덕구 미호동, 황호동 일대

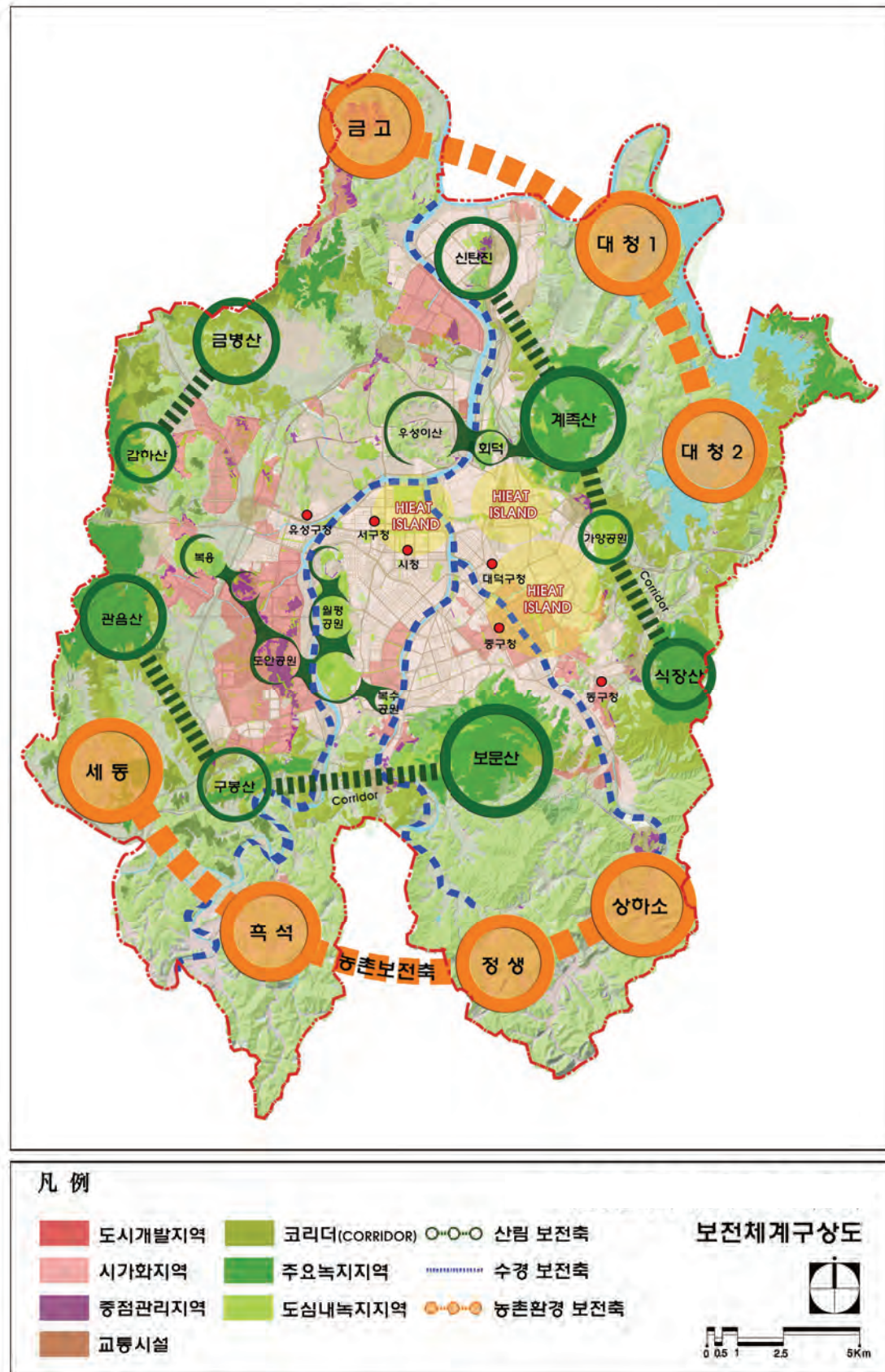
1.3.4 ‘2020 대전 공원녹지기본계획 변경’ 대비 변화사항

- 시가화 밀집지역 및 공단지역 내 열섬현상 완화를 위한 하천변 보전, 바람길 구상 등 쾌적한 도시 생활환경보전의 기본 방향 지속적으로 유지
- 멸종위기 야생동물 서식지 검토를 통해 생태계 보존 및 도시자연공원구역, 개발제한구역(G.B)을 활용한 보전체계 구상 마련

1.4 보전체계 구상도

[표 4-19] 보전체계 구상도

산림 보전축	중요녹지지역	• 계룡산, 금병산, 계족산, 식장산, 보문산, 구봉산, 대청호
	중점관리지역	① 계룡산-복용공원-도안공원-갑천, ② 우성이산-매봉공원-성두산공원-신성공원 ③ 계족산-식장산 ④ 보문산-구봉산
	내부거점지역	• 월평공원, 복용체육공원, 매봉산, 우성이산
수경 보전축		• 생태적 통로의 역할 및 경관적 역할 수행
농촌환경보전축		• 도시생태환경의 에너지원으로서 보존
도시환경보전 및 생물서식지 보전		• 1, 2차 공단지역 및 주요밀집지역의 열섬현상 완화 • 추동 습지보호지역 등



[그림 4-8] 보전체계 구상도



2. 확충체계 구상

“공원서비스를 높여 삶의 질을 높이는 실질적 공원·녹지 확충”

도시개발사업 등에 의한 비재정적 집행가능 공원녹지계획 반영과
장기미집행 도시계획시설 일몰제에 대비한 현실적 공원 확충방안 마련

2.1 기본 방향

2.1.1 장기미집행 도시계획시설 일몰제 대비 현실적 확충방안 마련

- 장기미집행 도시계획시설 일몰제 대비 실현가능한 최소한의 공원 확충
- 민간자본 유치를 통한 장기미집행시설 활용방안 모색

2.1.2 질적가치의 향상을 위한 확충

- 양적공급에서 질적가치의 향상을 꾀할 수 있는 방향으로 전환
- 1인당 공원녹지의 획일화된 양적지표에서 사회적, 생태적 변화를 반영하는 특색있는 주제공원
의 공원확충
- 기존의 양적, 비체계적 접근에서 벗어나 녹지체계의 효율성을 높일 수 있는 확충 방안

2.1.3 도시개발사업에 의한 확충

- 도시개발사업에 의한 공원녹지 확보
 - 대덕연구개발특구 2단계, 도안갑천지구 친수구역, 도안신도시 2,3단계 등
- 「도시 및 주거환경정비 기본계획」에 의한 정비예정구역의 공원녹지 확보

2.1.4 자연환경의 보전 및 복원

- 단절된 산림, 수변 녹지축 복원 및 재생 가능한 자연환경 회복 및 녹지 확충
- 생태적 건강성이 확보된 지역이나 시가지 완충역할을 할 수 있는 주변녹지 확충

[표 4-20] 확충체계 구축방안

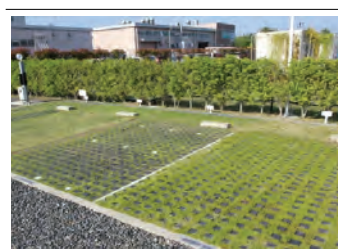
구 분	방 안	비 고
토지이용 변화	도시재개발지역, 신규개발지역 확충	도안신도시, 갑천구역, 대덕특구 등
민간자본 유치	5만㎡ 이상공원의 사업타당성 검토	
보전 및 복원	자연환경 회복, 전이지대 녹지 확충	녹지단절지, 수변녹지, 추이대 등

2.2. 그린 인프라로서 녹지 확충

- ‘그린인프라’는 도시공공서비스 차원에서 위락, 운동, 휴식공간이나, 무분별한 도시개발로 인한 생태환경의 훼손으로부터 생태적 안정성을 확보하기 위한 공간임
- 최근 전 지구적으로 기후변화 문제가 심각해짐에 따라 이 같은 개념이 기후변화 대응의 차원으로 변화, 발전되어 기후변화에 적극적으로 대응(이산화탄소, 흡수, 열섬 저감, 홍수 저감 등) 할 수 있는 도시공간 요소로 발전(Wright, 2011)

[표 4-21] 그린인프라 확충체계 구축방안

분 류			세부항목
교통시설	주차장	• 주차장 주변녹화	• 노상주차장, 노외주차장
공공·문화·체육시설	학교	• 학교공원화 및 옥상녹화	• 초등학교, 중학교, 고등학교, 특수학교
	공공청사	• 공공청사 옥상/주변녹화	• 시청, 구청, 주민센터, 파출소, 우체국, 소방서, 경찰서, 등기소, 보건소, 법원
	도서관	• 공공도서관 옥상/주변녹화	• 공공도서관
	문화시설	• 문화시설 옥상/주변녹화	• 미술관, 박물관, 공연장, 수련원
	체육시설	• 체육시설 주변녹화	• 체육관
방재시설	유수지	• 유수지 주변녹화	• 유수지
기 타 시 설		• 가로수	• 띠녹지 확충, 터널형 식재 확대 조성
		• 민간건물 옥상녹화	• 상업지역 업무시설, 백화점, 대형마트, 상가
		• 수림대	• 공공공지에 식재된 녹지공간
		• 분리대 녹지	• 중앙분리대



주차장 녹화



학교공원화



공공청사 녹화



공공기관 옥상녹화



가로수



공공공지 녹화



3. 이용체계구상

“오픈스페이스의 유기적 네트워크를 통한 시민이용 활성화”

공원녹지의 적절한 배치와 유기적 네트워크를 구성하고, 권역별 지역특성을 고려하여 균형있는 도시환경 조성 및 이용체계를 구상

3.1 기본 개념

3.1.1. 관련자원과 연계된 오픈스페이스 계획

- 대전시 공원녹지 기본골격은 3대 하천(변)을 삼각축으로 생활권 공원, 오픈스페이스가 내부링을 외곽산림, 도시자연공원구역, 농촌공간이 외부링을 구축하고 있음
- 하천 수변축이 도심 외부로 확장하여 연계공간을 형성하고, 외부링은 도심내부에 풍부한 녹지 환경을 제공하는 상호 교차형식에 의한 이용체계 방안 마련

3.1.2. 확충 및 재정비를 통한 질적 가치 향상

- 공원녹지공간이 잘 정비된 신도심과 역사, 문화자원을 담고 있는 구도심의 특성을 연계할 수 있는 오픈스페이스 네트워크 구성
- 물리적 양 중심의 공원녹지에서 벗어나 지역적 특성 및 질(質) 중심의 특성화된 공원조성
- 질적 가치의 향상은 더 나아가 재활성화 및 재생에 이바지하는 방향으로 전환

3.1.3. 레크레이션 이용체계

- 도보권 공원이 부족한 기존도심 내에는 3대 하천 및 각 지천들을 최대한 이용/활용하여 다양한 레크레이션 활동공간으로 활용
- 공원녹지는 다양한 옥외 활동의 장으로써 운동기능은 물론 자연학습기능, 풍부한 자연환경과 역사유산을 결합한 레크레이션 수용

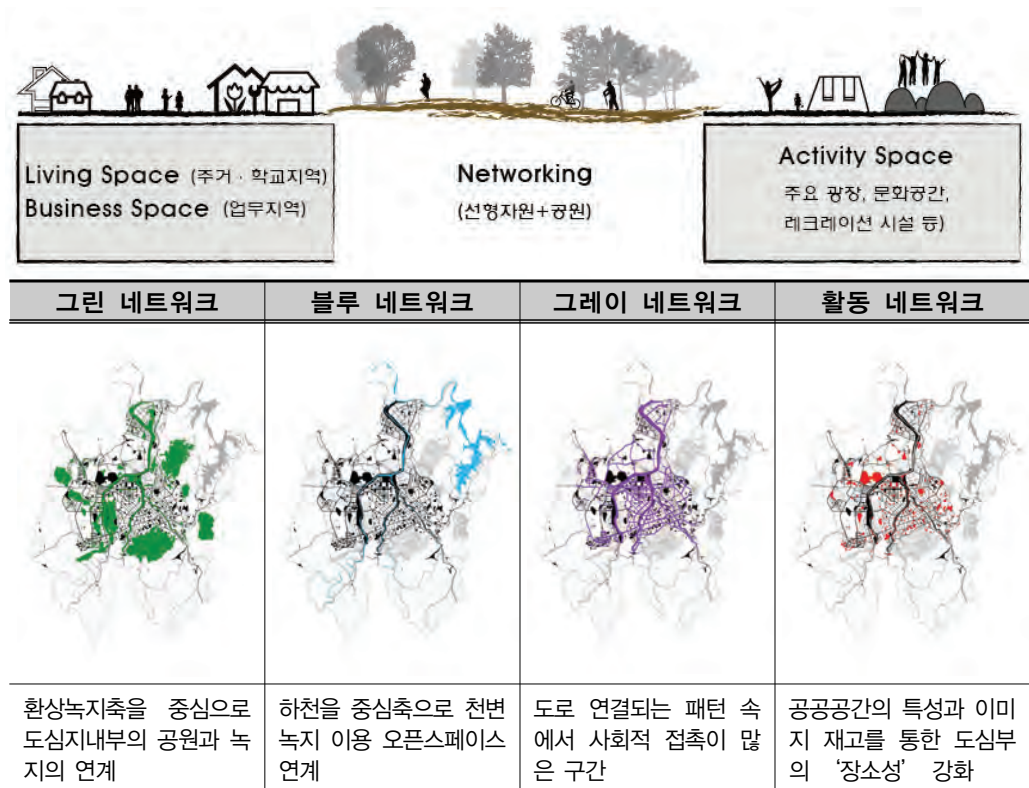
자연자원	역사, 문화자원	6개 생활권별 개발방향
		<ul style="list-style-type: none"> · 신탄진생활권: 생태환경 · 유성생활권: 관광위락이용 · 둔산생활권: 행정업무중심 · 송촌생활권: 역사문화 · 진잠생활권: 도농 · 보문생활권: 상업관광

[그림 4-9] 이용체계 자원

3.2 접근방법

3.2.1. 자원의 네트워크화

- 생태적 네트워크(Green, Blue network)와 인간 네트워크(Gray, Activity network)가 상호 보완적으로 맞물려 다양한 환경체험을 제공할 수 있도록 유도
- Human 결절점(Gray, Activity node), Eco/Human 결절점(Complex node), Eco 결절점 (Green, Blue node)들을 이어주는 선형자원(천변, 철로변, 녹도, 자전거, 보행자도로 등)을 활용, 신·구도심의 특성 자원들을 네트워크킹
- 자전거도로와 보행환경을 개선하여 공원과 오픈스페이스 등을 연결하고 연속적인 망 형성



[그림 4-10] 이용체계 네트워크



[그림 4-11] 신도심 그린-블루 네트워크

3.2.2. 자원의 통합적 이용방안

- 신도심과 구도심의 차별화된 자원을 이용하여 연결체계 확립
- 자원의 통합적 관리 및 형평성에 대한 실천

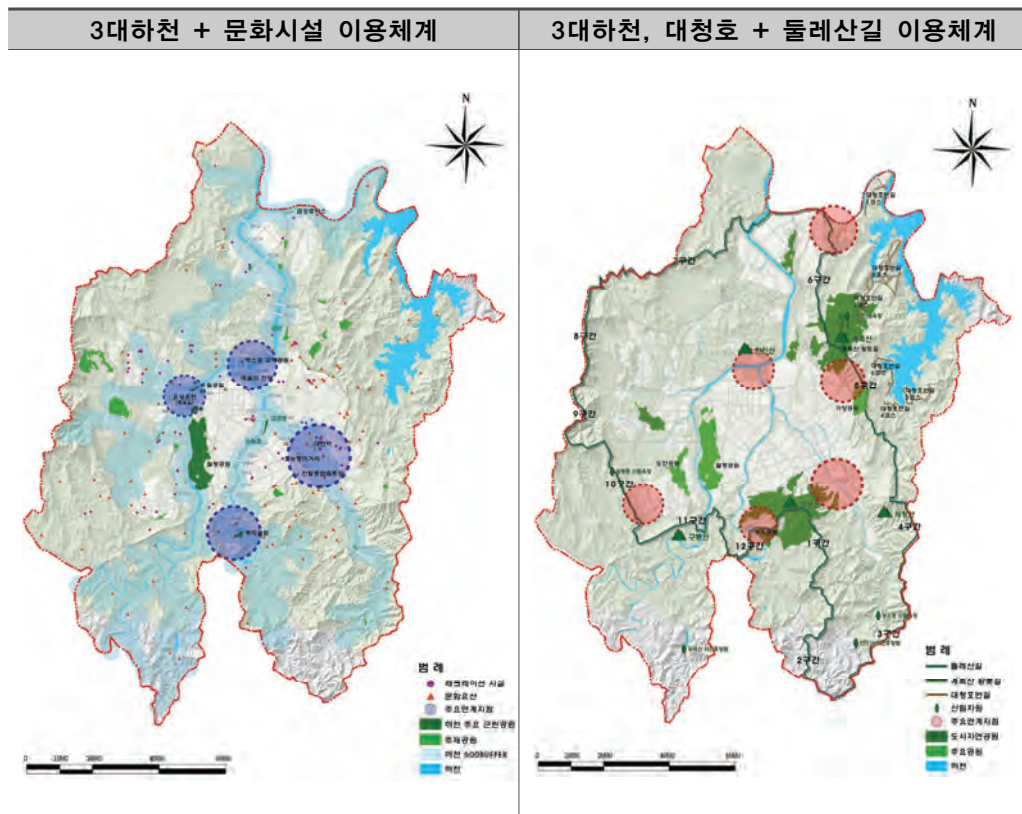
[표 4-22] 신·구도심 자원이용

구분	신 도 심	구 도 심
네트워크	· 신도심의 랜드마크-문화-생태 네트워크	· 원도심의 역사-문화-생태 네트워크
자원	· 계획화된 공원, 녹지공간, 보행자물 · 대형건물(관공서, 문화시설등) 공개공간 · 도심 가로광장	· 도시속에 존재하는 역사, 문화자원 · 문화, 전통 거리, 재래시장 · 보호수, 문화재를 이용한 소공원
연결	· 자전거도로, · 연결녹지	· 보행자 전용공간, · 가로공간

3.3 이용체계 구축전략

3.3.1. 자연자원의 생태형 이용

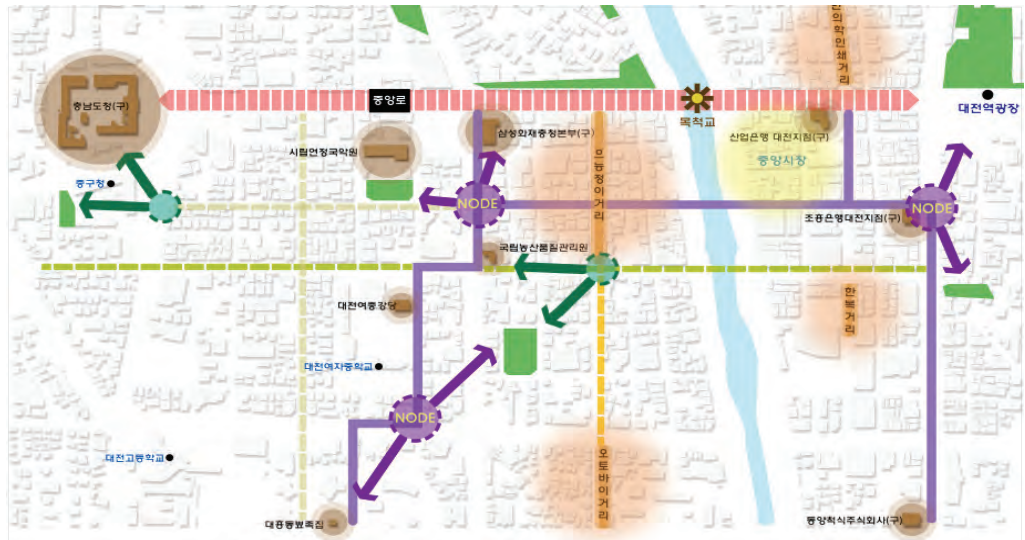
- 수변 및 산림자원의 자연환경을 중심으로 인근 활용자원과 연계하는 전략
- 갑천, 유등천, 대전천, 대청호, 방동저수지 등과 주변 문화 및 휴양시설과의 이용네트워크 구축
- 대전시 외곽 둘레산(식장산, 계족산, 구봉산 등), 자연휴양림(만인산, 장태산 자연휴양림), 산림욕장(장동, 상소동, 성북동 산림욕장)과 주변 문화 및 레크레이션 시설과의 이용네트워크 구축



[그림 4-12] 생태형 이용체계

3.3.2. 역사, 문화자원의 연계 이용

- 대전시 정체성을 상징할 수 있는 문화적 자원을 적극적으로 활용하여 조성
- 근대문화유산을 연결하는 역사탐방로와 문화의 거리, 공원녹지 등을 연결한 도심 문화 활동형 네트워크 구축
- 충남도청, 삼성화재충청본부, 대전여중강당, 대흥동 뽕죽집, 국립농수산물품질 관리원, 구 산업은행 대전지점, 구 조흥은행 대전지점, 구 동양척식주식회사



[그림 4-13] 문화형 이용체계

3.3.3. 레크레이션 휴게/휴양형 이용

- 자연/문화자원의 영향이 적은 지역에 주민들이 일상적으로 이용할 수 있는 공원 조성
- 적정 규모의 공원, 녹지 인프라구축 통해 공원녹지의 생활권 이용네트워크(그린웨이) 구축
- 주거, 근린생활시설과 공원을 연결시켜주는 자전거, 보행자도로, 연결녹지축의 네트워크



[그림 4-14] 휴양형 이용체계

3.3.4. 공원간 녹지축 연결 이용

- 공원 간 단절된 녹지축 및 주변 녹지와 연결을 통해 주민들의 이동이 쉽고, 편리한 녹지 공간으로 조성
- 주거지역 내 공원녹지 조성을 통해 녹시율이 풍성한 공간 조성
- 녹지축으로 연결 된 가로공간은 이용이 편리하고 안전한 공간으로 인식토록 함
- 단순 이동통로로 이용되는 광장을 주변공원과 연계하여, 이벤트 및 휴식공간으로 재조성하여 활성화



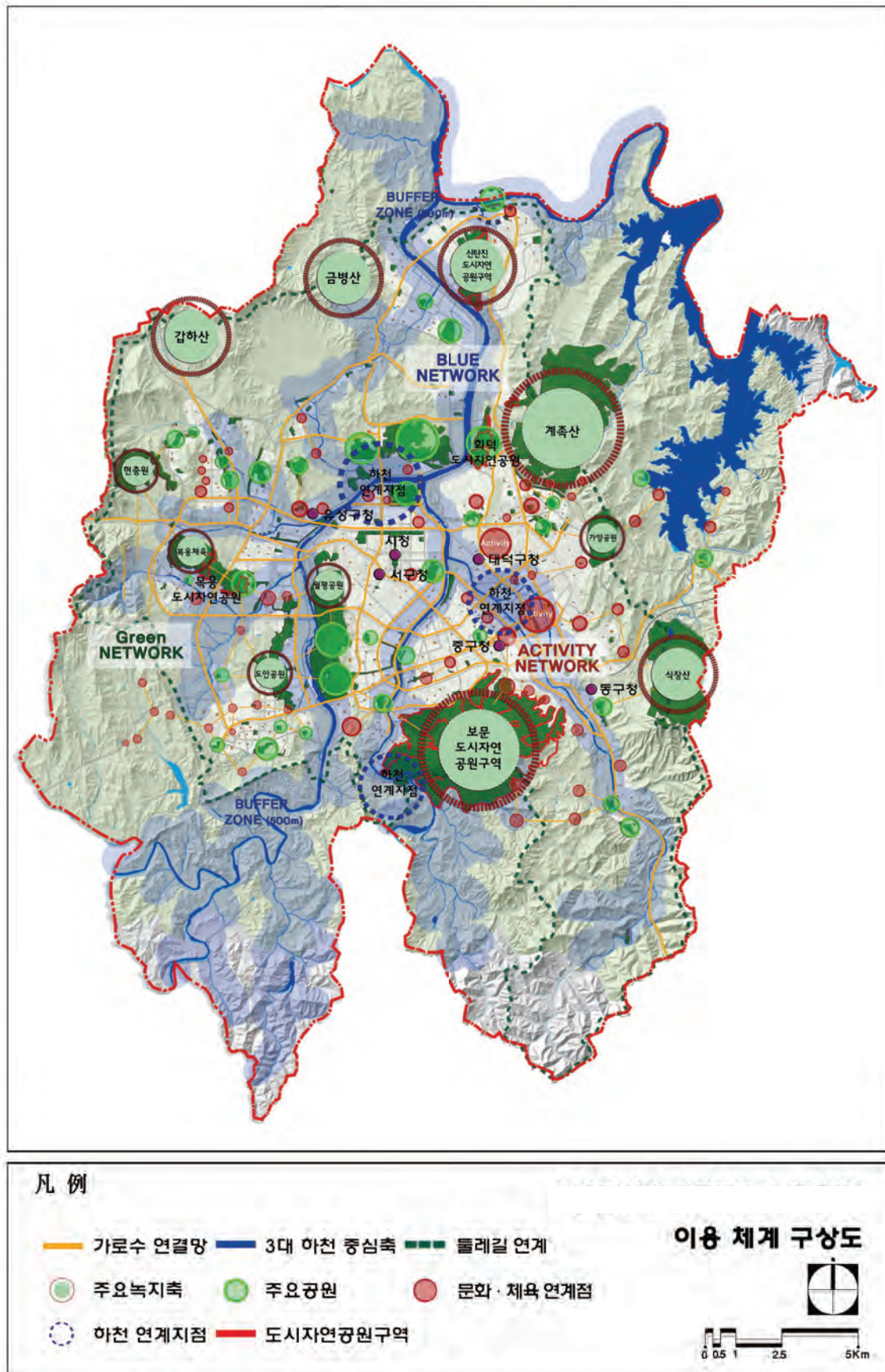
[그림 4-15] 공원간 녹지축 연계방안(예시)

3.3.5. 질적 가치기반의 지역 특성화 공원 이용

- 도시적 규모에서 지역 단위로 사회적 관심이 변화하고 있으며, 실생활에서 쉽게 접근이 가능한 특성화공원 조성을 통해 공원녹지의 질을 높여줌

[표 4-23]지역 특성화공원 검토현황

생활권별	특성화 공원 현황
신탄진생활권	금강로하스 산호빛, 을미기공원
유성생활권	유림공원, 유성명물공원
둔산생활권	신도심 특성화공원으로 보라매공원, 샘머리공원, 자연마당(생태공원), 한밭수목원 연계한 도심 속 공원
송촌생활권	용전근린공원, 가양비래근린공원
진잠생활권	도안공원, 옥녀봉체육공원, 달레기근린공원 연계 (향후 2018년 사업 준공되는 도안생태호수공원)
보문생활권	행평공원, 보문산성
특성화공간 제안	목척교~대전역인근, 대동하늘공원



[그림 4-16] 이용체계 구상도



4. 경관체계구상

“지역의 정체성과 이미지 창출”

지역경관의 정체성을 이루는 현존 녹지를 적극적으로 보존하고 지역의 역사, 문화자원 현황과 자연자원을 활용하여 경관체계를 구상

4.1. 기본 방향

4.1.1. 지역경관의 정체성을 이루는 녹지

- 대청호, 월평공원, 도시자연공원구역 등 지역의 자연적 경관 자원 등 지역 정체성을 향상시킬 수 있는 점적, 면적 경관자원 선정
- 지역적 가로경관 창출 및 3대 하천변은 자연적, 친화적인 공간으로 조성하여 주변과 조화된 경관 형성 등으로 선형 녹지자원 활용
- 산림 스카이라인을 확보하여 도시경관에 상징성 부여
- 주민의식조사에서 대전을 상징하는 곳인 엑스포 과학공원, 보문산, 한밭수목원의 활용
- 대전의 중심지로 꼽힌 대전역 주변을 지역 정체성이 담긴 경관으로 조성

4.1.2. 역사문화재와 녹지 및 근교 농지경관의 보전

- 둔산, 노은 선사유적지 등 유적지는 도심 속의 경관자원으로서 시민의 쉼터로 활용
- 보문산 일대 보문산성, 봉소루, 유회당 외 다수의 문화재가 밀집되어 특색 있는 역사문화 경관 연출 및 네트워크화
- 금고, 대청, 상하소, 정생, 흑석, 세동에 농업중심생활권 내 중요 경관자원으로서 주요 경작지의 보전과 농촌생활권 중심지의 개발관리 필요

4.1.3. 권역별 핵심적인 경관특성의 형성

- 원도심 근대문화유산은 도심 속의 경관자원으로서 시민의 쉼터로 활용
- 기존 중심시가지지를 포함하는 도심경관권역, 유성과 도안신도시를 포함하는 서남경관권역, 대덕 R&D 특구와 신탄진 등을 포함하는 대덕경관권역, 그리고 이러한 시가지를 둘러싸고 있는 도시외곽의 산지를 중심으로 한 자연경관권역으로 4개 권역 설정(대전기본경관계획)
- 생활권별로 한밭수목원(둔산, 진잠), 직장산(신탄진), 보문산(보문, 유성), 계족산(송촌)을 대표적 경관으로 꼽고 있으며, 이 대표경관을 배경으로 통경축의 확보

4.2 접근 방법

4.2.1. 경관 거점 : 우세녹지 경관이 점적으로 위치하여 독특한 경관 특성 부여

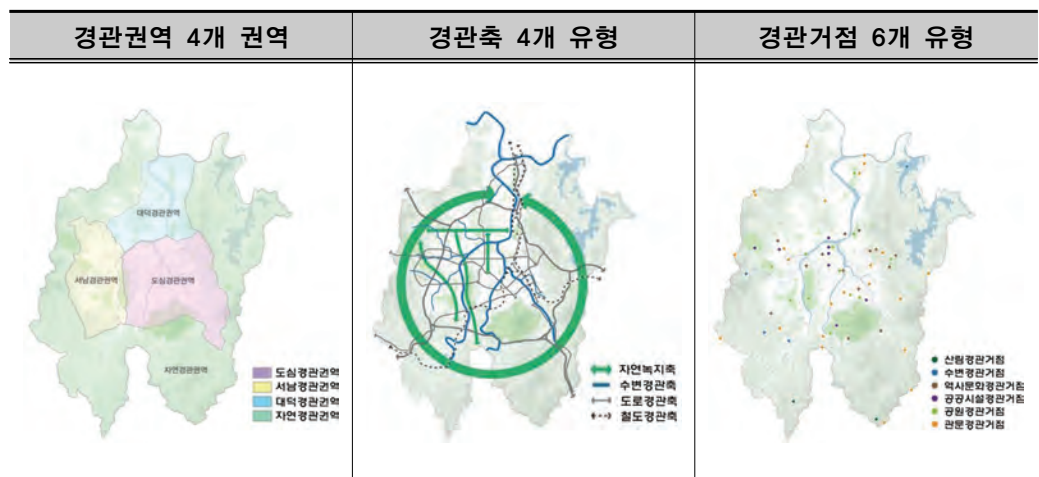
- 산림경관 : 시민이 휴식할 수 있는 양호한 산림지역
 - 장태산/만인산 자연휴양림, 장동/상소동/성북동 산림욕장
- 수변경관 : 상징성, 활동성, 잠재성이 우세한 호소 및 하천지역
 - 대청호, 방동저수지, 노루벌, 수통골
- 역사문화경관 : 문화자원과 연계한 경관녹지 추출로 특색 있는 경관창출
 - 동춘당, 선사유적지, 보문산성, 충남도청 등
- 공원경관 : 도시자연공원구역, 근린공원, 광장 중 상징성, 활동성이 우세한 장소
 - 월평공원, 도안공원, 복용공원, 남선공원, 테미공원, 서대전광장 등
- 관문경관 : 대전시의 진출입을 위한 주요 철도역, IC, 시 경계 진입도로

4.2.2. 경관 축 : 동질의 녹지경관이 선의 형태로 연속하여 형성

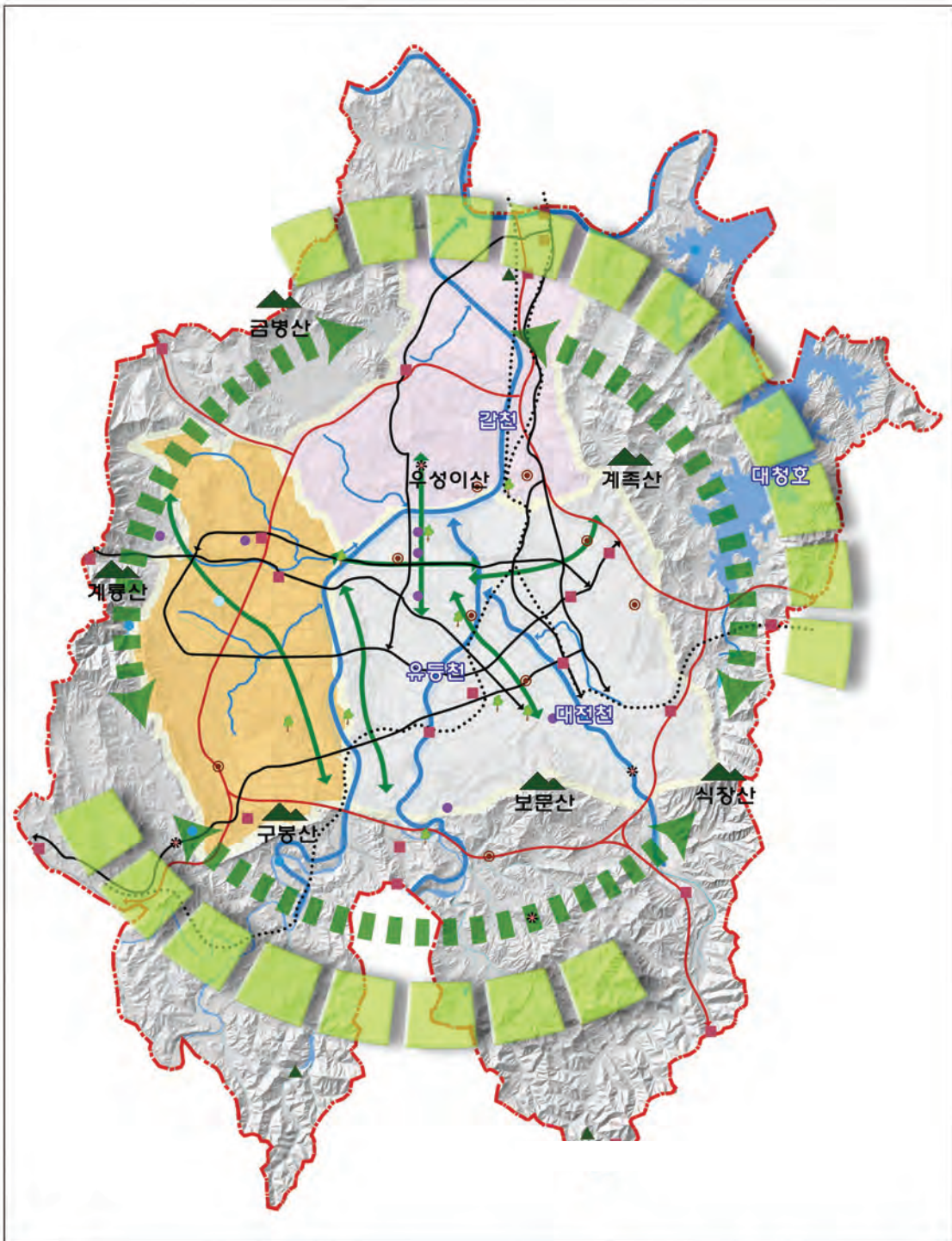
- 산지경관축 : 대전을 둘러싸고 있는 외곽의 주요 능선
 - 계족산~식장산, 보문산~구봉산, 계룡산~금병산)
- 수변경관축 : 상징성, 활동성, 잠재성이 우세한 하천(금강, 3대하천, 지천 등)
- 가로녹지 경관축 : 간선도로별 상징성 및 우세한 가로녹지 경관(시가지 간선도로)

4.2.3. 경관 권역 : 넓은 면적에 걸쳐 동질적 또는 유사한 경관특성을 보이는 지역

- 시가지경관 : 도심경관권역(둔산도심, 기존도심), 서남부지역권역, 대덕경관권역
- 전원·농촌경관 : 대전시 외곽의 농촌지역



[그림 4-17] 경관 권역, 축, 거점



凡例

경관권역

- 도심경관권역
- 서남경관권역
- 대덕경관권역
- 자연경관권역

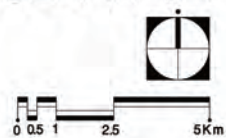
경관축

- 산지경관축
- 녹지경관축
- 도로경관축(시가지 간선도로)
- 도로경관축(고속도로)
- 수변경관축
- 도로경관축(철도)

경관거점

- 관문경관거점
- 역사문화경관거점
- 공공시설경관거점
- 수변시설경관거점
- 산림경관거점
- 공원경관거점

경관체계구상도



[그림 4-18] 경관체계구상도

제 4 절 종합배치구상

1. 녹지핵과 거점

1.1. 녹지핵 설정

- 중요녹지지역(Hub) 보전 : 계룡산, 금병산, 계족산, 식장산, 보문산, 구봉산, 대청호
- 생태적으로 가장 중요한 지역은 계룡산 끝자락을 따라서 위치
- 대청호 주변과 도시자연공원구역은 생태적 보전가치가 높은 지역으로 나타났음
- 도심내 월평공원은 보전녹지지역과 별도 관리지역으로 지정되어 있음
- 주변에 생산녹지 지역과도 가까이 있어 도심부 지역 중에서 보전가치가 높은 지역임

1.2. 녹지거점 설정

- 도심내부거점지역 : 월평공원, 복용체육공원, 매봉산, 우성이산
- 한밭수목원을 포함한 도시 내 근린공원을 주요 녹지거점으로 설정
- 대학 캠퍼스 녹지공간 및 서대전 광장 등의 주요 녹화공간 활용
- 경관녹지, 완충녹지, 연결녹지내 주요 녹지거점
- 하천변 녹화공간, 소류지 등 생태적으로 우수한 지역 선정
- 역사 문화공간 내 도시 숲과 민간 부지 내 녹색 숲 공간 선정

2. 공원녹지축

2.1. 공원녹지축 설정

- 대전시를 둘러싸고 있는 산림거점으로서 계족산, 식장산, 보문산, 구봉산, 계룡산, 금병산을 이어주는 환상녹지축 설정
- 월평공원을 중심으로 남측 갑천변 녹지를 따라 남측환상녹지축인 보문산 및 구봉산 자락까지 축 설정
- 서측으로는 계룡산 산악축에 연결되도록 복용공원과 도안공원, 갑천을 연결시켜 월평공원까지 연결될 수 있도록 도심연결 녹지축으로 설정
- 북측으로는 우성이산, 매봉공원, 성두산공원, 신성공원의 연결녹지축을 설정하여 월평공원과 갑천수변 녹지축을 활용하여 “T”자형 도심 연결녹지축 설정
- 3대 하천생태축과 대동천, 탄동천, 유성천 등 하천생태축 설정
- 도심내 거점녹지와 계획공원을 설정, 가로수, 녹지 등을 활용, 녹지네트워크 형성

2.2. 공원녹지축의 보완

- 녹지축을 분단하고 있는 교통망에 ‘Eco-bridge’ 로 설치하여 녹지축 연결
- 시가지개발축에 의한 단절 녹지축에 대해 녹지율 증대 및 환경친화적인 계획방안 마련
- 단절구간 연결을 위해 하천 수변녹지대를 적극 활용, 동식물 이동수단으로 활용
- 구도심과 같이 녹지축 설정이 어려운 경우, 하천녹지축을 복원하여 활용
- 도안신도시와 월평공원과의 생태적 연결통로, 수변공원, 연결녹지공간 확보




[그림 4-19] 공원녹지축 보완 구상도

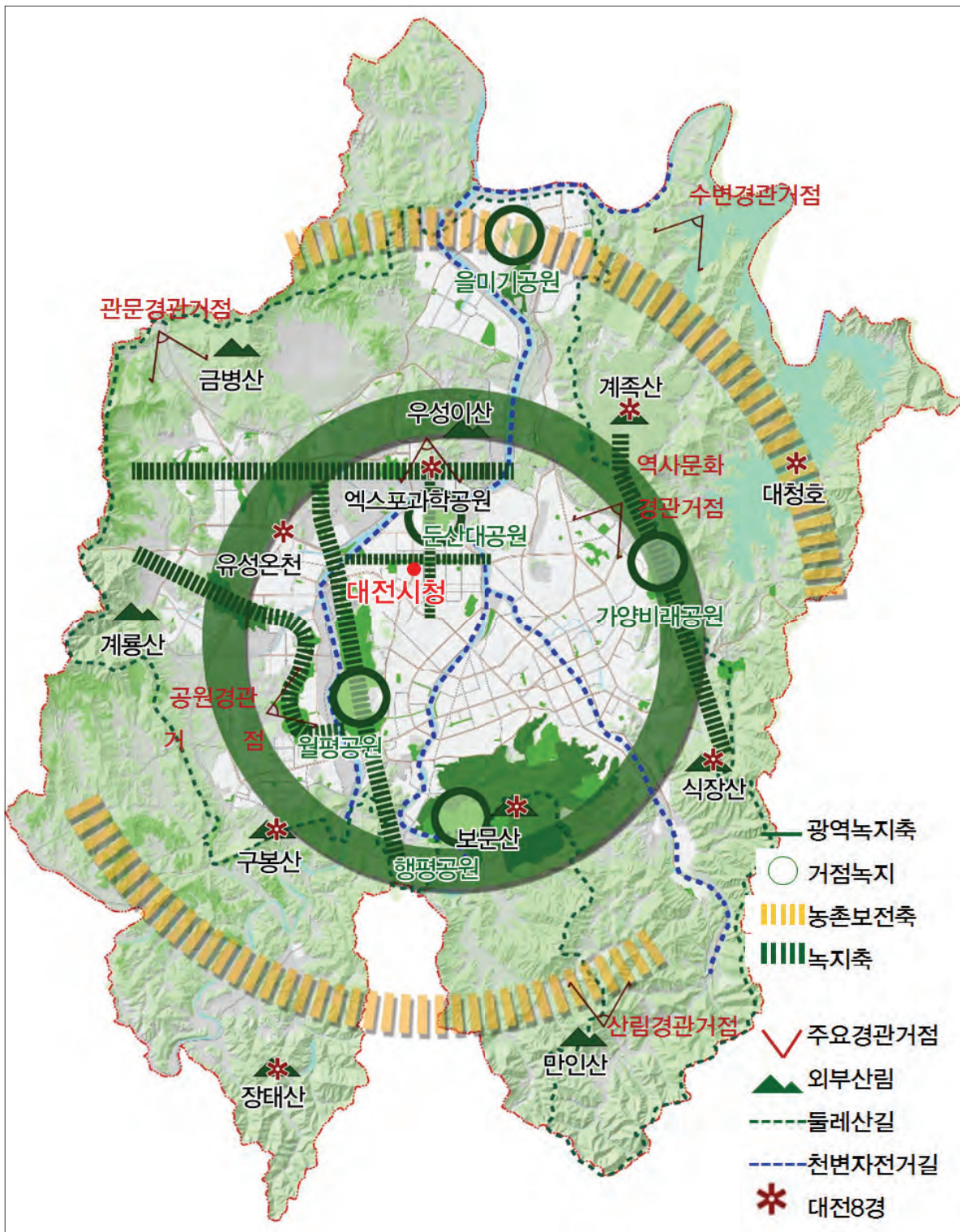
3. 공원녹지 종합배치구상

- 보전, 확충, 이용, 경관체계구상을 종합하여 종합배치 구상안 및 구상도 작성
- 미래상인 “맑은 물, 푸른 산, 즐거운 Daejeon” 을 구현하기 위한 방향으로 부문별 배치 구상의 핵심사항과 녹지핵과 거점, 공원녹지축, 공원녹지망을 설정하여 그에 따른 구상과 전략을 수립하였음

[표 4-24] 종합 구상



	핵심사항	구상	추진전략
중점 사항	녹지핵과 거 점	도시녹지의 거점지역으로 생태적 가치가 우수한 보전지역 선정	<ul style="list-style-type: none"> • 중요녹지지역의 핵(core)과 거점(hub) 선정 • 도심 주요거점녹지 구축(도시숲 조성)
	녹지축 설 정	광역보전녹지축을 유지하고 도시 내외부의 녹지 체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 대전시 환상형 녹지축 완성 • 생태적 하천녹지축 연결 • 농촌보전축 유지
	공 원 녹지망	생태적 녹지망 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 허브-코리도 생태적 연결축 설정 • 시가지 개발을 고려한 생태망설정 • 단절된 녹지축에 eco-bridge 계획
보전	보전 및 복원	도시산림, 구릉지, 농지를 보전, 도시농업보전	<ul style="list-style-type: none"> • 구릉지 보전 • 하천변, 산림 사이 녹지 보전 • 녹지보전지구 설정 • 농촌축 설정
		훼손된 산림지 등을 장단기적으로 복 원	<ul style="list-style-type: none"> • 생태적 중요지역 녹지복원 • 도로개설, 확장의 훼손 복원 • 절개지등의 녹지피복
확충	도시공원의 정비 및 확충	도시공원 체계를 정비하여 확대 조성 하고, 공원재생 및 소공원 조성 확대	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원 체계 정비 및 재생 • 도시자연공원구역 변경 • 소공원 확충(쌈지공원, 보호수공원 등) • 문화재주변 공원계획
		도시 진입부 및 주요도로상 녹지를 창 출하고 녹도, 하천변 녹지대 비오톱 등 창출	<ul style="list-style-type: none"> • 도로변 완충녹지대 조성 • 하천변 녹지대 창출계획 • 학교 숲 창출계획 • 중점녹화지구 설정 • 민간녹지활용 옥상녹화
이용	공원 녹지망	이용 망 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 하천, 녹지, 활동공간의 연결망설정 • 활동축의 공간 재정비(가로, 소공원 등)
경관	녹지경관 창출	산림경관, 가로경관, 하천경관 형성	<ul style="list-style-type: none"> • 산림 스카이라인 보전 • 주요 가로경관 계획 • 대전시 진입부 경관 계획



[그림 4-20] 종합배치구상도



대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY

제 5장 공원녹지 기본계획

제 1절 공원기본계획

제 2절 녹지기본계획

제 3절 녹화기본계획

제 4절 도시자연공원구역 기본계획

제 5절 공원녹지 기본계획 종합

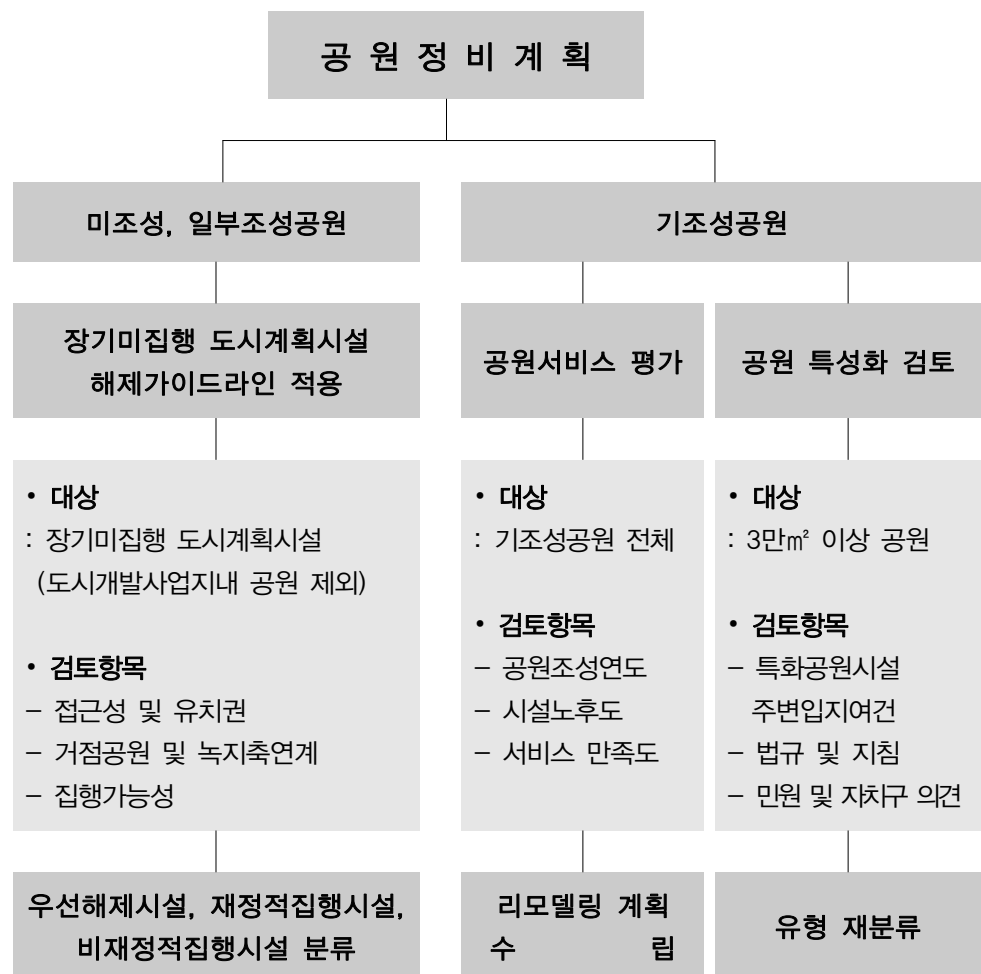
제 5 장 공원녹지 기본계획

제 1 절 공원기본계획

1. 공원정비계획

1.1 기본방향

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 ‘장기미집행 도시계획시설 일몰제’를 대비해 미조성·일부조성 공원에 대한 집행가능성 검토 및 단계별 정비계획 수립
- 기초성공원에 대한 공원서비스평가를 바탕으로 시설이 노화되고 공원서비스가 저조한 공원에 대해서는 이용활성화를 고려한 리모델링 계획 수립
- 기초성공원 중 특화 가능한 시설 및 입지여건을 활용하여 대전시 공원녹지 미래상에 부합하는 공원별 테마를 설정하고 특화방안을 제시하여 특색 있는 공원으로 재조성



[그림 5-1] 공원정비계획 체계도



1.2. 미집행공원 정비계획

1.2.1 법적근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등) 및 동법 부칙 제16조(실효기산일에 관한 경과조치)제1항에 따라 2020년까지 당해 공원조성사업이 시행되지 않을 경우 도시계획시설(도시공원) 결정은 실효되며,
- ‘장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인’ (국토교통부, 2015년)에서는 실효대상 도시·군계획시설에 대해 2015년 12월 31까지 단계별 집행계획을 수립·공고(재정적 집행가능시설, 비재정적 집행가능시설 분류) 하도록 제시되어 있음

1.2.2 정비 대상공원 선정

- 도시계획시설로 결정 완료된 도시공원(603개소) 중 미조성·조성중인 공원은 250개소임
- 이 중 ‘장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인’에 따라 ‘도시개발사업 및 정비예정구역’ 내 포함된 185개소와 토지보상이 완료된 5개소는 ‘비재정적 집행가능시설’로 분류하여 정비 대상공원에서는 제외함
- 금회 정비대상공원은 총 60개소로 선정됨
 - 2020년 일몰제 대상공원 : 32개소
 - 공원조성계획 미수립 실효대상 공원 : 21개소(개발제한구역 내 취락지구 지정 시 소공원)
 - 2020년 이후 순차별 실효대상 공원 : 7개소

[표 5-1] 정비 대상공원 선정

구 분	개소	면 적 (㎡)	비 고
합 계	603	24,287,300.9	
조 성 완 료	353	7,383,191.7	
미조성, 부분조성	250	16,904,109.2	
도시개발 사업지내	185	1,872,136.6	정비대상 제외
도시개발 사업지외	65	15,031,972.6	
토지매입완료	5	31,286	양지근린, 중구청뒤 어린이, 임천마당 소공원, 인동소공원, 엑스포사후 활용구역 소공원
2020년 일몰제 대상	32	14,648,151.6	2020. 7. 2 실효
공원조성계획 미수립 실효 대상	21	13,463.0	2016. 7. 21 실효
순차별 실효대상	7	339,072.0	2020년 이후 순차별 실효

■ 일몰제 실효대상공원 현황(32개소)

[표 5-2] 일몰제 실효대상공원

공원명			면적(m ²)	주 소	최초결정일	비고
1	근린 공원	가양비래	1,400,824.0	동구, 대덕구 일대	19651013	
2		사정	1,288,000.0	중구 사정동 산2 일원	19651013	
3		대사	757,000.0	중구 대사동 190-11 일원	19651013	
4		호동	407,900.0	중구 호동 산101 일원	19651013	
5		행평	1,881,800.0	중구 사정동 100 일원	19651013	
6		세천	360,989.0	동구 세천동 산7-3 일원	19860926	GB
7		연축	264,600.0	대덕구 연축동 산31 일원	19990709	GB
8		용전	172,961.0	동구, 대덕구	19651013	
9		판암	65,000.0	동구 판암동 산10-3 일원	19860926	
10		뿌리	110,000.0	중구 침산동 산34	19961121	
11		중촌	102,480.0	중구 중촌동 471-32 일원	19860926	
12		도안	670,355.0	서구 도안동 외2	19760327	
13		복수	95,950.0	서구 복수동 산10 일원	19860926	
14		월평	3,994,734.0	서구 월평동 외6	19651013	
15		매봉	360,776.0	대덕대로 507-150	19851231	
16		덕고개	42,500.0	유성구 상대동 산13-2 일원	20091231	GB
17		구암	128,700.0	유성구 구암동 산25-5 일원	20091231	
18		오정	73,376.0	대덕구 오정동 산17-27 일원	19860922	
19		목상	189,500.0	대덕구 목상동 산71-1 일원	20091231	
20		상서	42,800.0	대덕구 상서동 210 일원	20091231	
21		회덕	107,800.0	대덕구 읍내동 산20-1 일원	20091231	
22	어린이	배재	6,469.6	서구 도마동222-1외3필	19831215	
23	역사 공원	보문산성	32,000.0	중구 석교동 산19 일원	20091231	
24		계족산성	82,032.0	동구 효평동 산84-1 일원	20091231	GB
25	문화 공원	문화	188,500.0	중구 문화동 산4-1 일원	20091231	
26		식장산	96,500.0	동구 세천동 산43-1 일원	19860922	GB
27		읍내	347,600.0	대덕구 읍내동 산1-9 일원	20091231	GB
28		산디	86,800.0	대덕구 장동 130-2 일원	20091231	GB
29	체육 공원	복용	1,000,000.0	유성구 덕명동 산 6일원	20091231	
30		덕암	80,400.0	대덕구 덕암동 산77 일원	20091231	
31		수척골	142,700.0	대덕구 신대동 411-7 일원	20091231	
32		지수	67,105.0	대덕구 상서동 산66-6 일원	20091231	



■ 순차별 실효대상공원 현황(7개소)

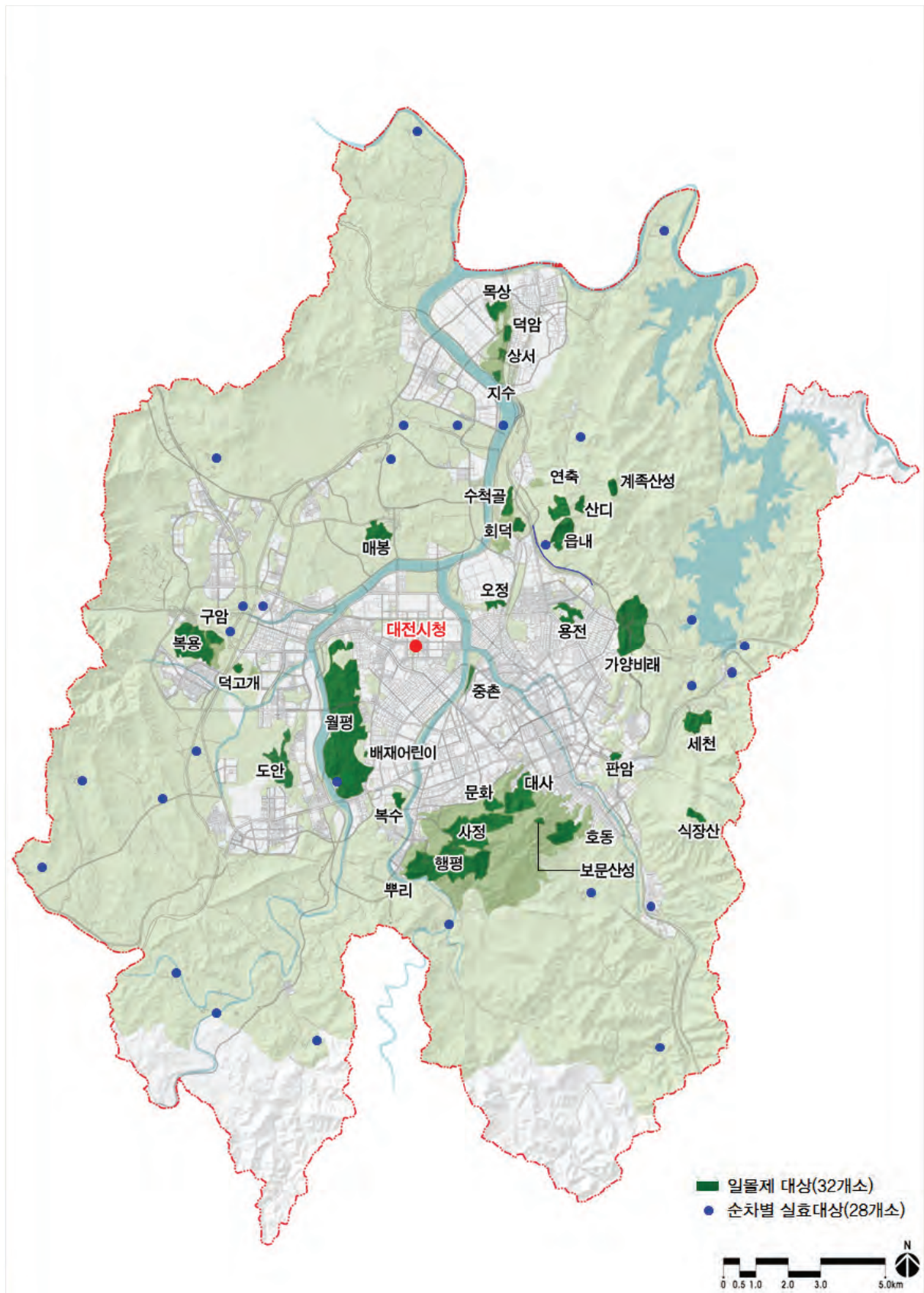
[표 5-3] 순차별 실효대상공원

공원명			면적(m ²)	주 소	최초결정일	비고
1	근린 공원	신상(85)	49,621.0	동구 신상동 237 일원	20110311	
2		명암(86)	28,970.0	서구 정림동 251-1 일원	20110311	
3	문화 공원	장동(2)	85,488.0	대덕구 장동 457 일원	20110311	
4		대별(1)	33,058.0	동구 대별동 산 5-8	20110311	
5	체육 공원	상소	37,018.0	동구상소동1번지일원	20070921	
6		송촌	103,757.0	대덕구 송촌동 비래동	20061229	
7	소공원	전민(20)	1,160.0	유성구 전민동25-19 일원	20110311	

■ 공원조성계획 미수립 실효대상공원 현황(21개소)

[표 5-4] 공원조성계획 미수립 실효대상공원

공원명			면적(m ²)	주 소	최초결정일	비고
1	소 공 원	비룡	500.0	동구 비룡동91-1	20060720	자연취락지구
2		세천	2,261.0	동구 세천동54 일원	20060720	자연취락지구
3		이사	500.0	동구 이사동131-1	20060720	자연취락지구
4		주산	500.0	동구 주산동산19-5	20060720	자연취락지구
5		방아뎬	500.0	중구 침산동224 일원	20060720	자연취락지구
6		비선말	1,000.0	서구 산직동163	20060720	자연취락지구
7		미림리	500.0	서구 용촌동476 일원	20060720	자연취락지구
8		원원정	500.0	서구 원정동503-1 일원	20060720	자연취락지구
9		굴바위	422.0	유성구 구암동463 일원	20060720	자연취락지구
10		쇠여울	500.0	유성구 금탄동산20-1 일원	20060720	자연취락지구
11		두루바위	476.0	유성구 대정동536-3 일원	20060720	자연취락지구
12		동편중편	500.0	유성구 성북동374-11 일원	20060720	자연취락지구
13		큰돔새뜸	730.0	유성구 세동888 일원	20060720	자연취락지구
14		소정이	500.0	유성구 송정동404 일원	20060720	자연취락지구
15		큰말	660.0	유성구 외삼동82-5 일원	20060720	자연취락지구
16		황촌	500.0	유성구 장대동234 일원	20060720	자연취락지구
17		동잡	930.0	유성구 장대동225-3 일원	20060720	자연취락지구
18		산의절	484.0	유성구 탑립동594 일원	20060720	자연취락지구
19		설목	500.0	유성구 화암동156 일원	20060720	자연취락지구
20		꽃바위	500.0	유성구 화암동산30-4 일원	20060720	자연취락지구
21		미호	500.0	대덕구 미호동263-3	20060720	자연취락지구



[그림 5-2] 정비대상공원 현황도

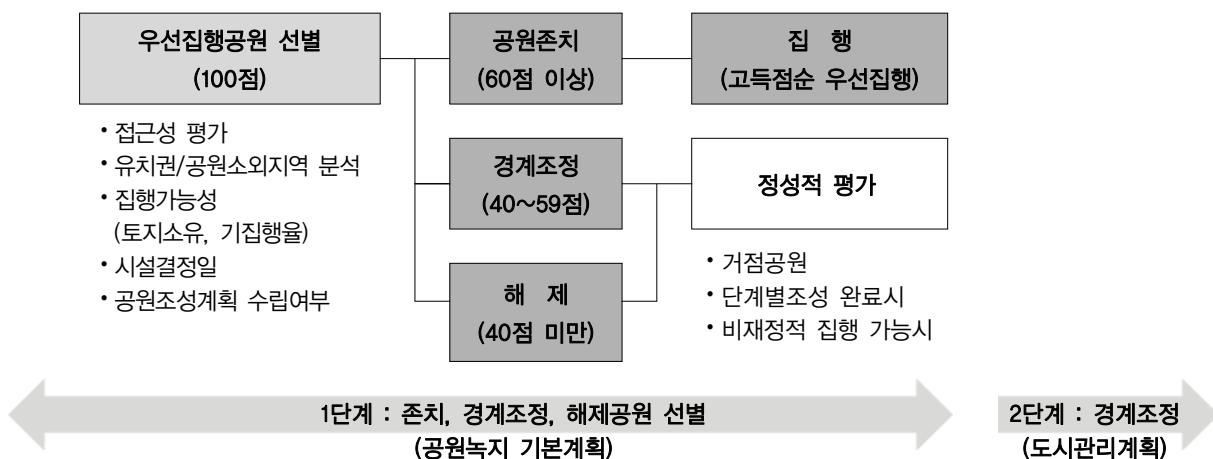


1.2.3 정비기준 수립

■ 기본방향

- 1단계에서는 공원녹지관련 법령·지침 및 타지자체 평가사례를 근거로 4개부문 10개항목의 종합평가를 통해 ‘우선집행공원’을 선별하도록 함
 - ① 접근성평가 (이면도로, 주거지역 연접여부)
 - ② 유치권 및 공원소외지역 분석
 - ③ 집행가능성분석(토지소유, 기집행율)
 - ④ 시설결정일/공원조성계획 여부
- 정량평가결과(100점 만점) 60점 이상은 ‘존치’, 40~59점은 ‘경계조정’, 40점 미만은 ‘해제’ 하는 것으로 분류함
- 1단계 평가결과 ‘해제 및 경계조정’으로 분류된 공원에 대해서도 추가적인 정성 평가를 통해 ‘존치’ 필요성이 높은 것으로 인정되는 경우에는 집행공원으로 분류
 - 거점공원, 단계별조성 완료시, 비재정적 집행 가능 시
- 2단계에서는 1단계 평가결과 중 ‘경계조정’ 대상공원에 한하여 <장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인> 및 <개발행위허가기준>에 근거하여 ‘경계조정기준’을 수립
 - ① 공공시설 및 도로단절지
 - ② 임상보전 목적 과다지정 지역
 - ③ 토지소유현황(사유지)
 - ④ 개발행위허가 불가지역
- 금회 공원녹지기본계획에서는 1단계 ‘우선집행공원’ 평가를 통해 공원존치, 경계조정, 해제공원을 선별하였으며, ‘경계조정’ 지역에 대해서는 향후 도시관리계획(변경) 시 참조 가능토록 방향성을 제시하였음

■ 1단계 (우선집행공원 선별) 정비기준



[그림 5-3] 정비기준 흐름도

[표 5-5] 1단계 (우선집행공원 선별) 정비기준

구 분			평가 점수	세부기준	점수	선정근거	참조 지자체
합 계			100				
접근성 (10)	1	주거지 접근성	10	주거지역 500m 이내	10	<ul style="list-style-type: none"> •도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제6조 (별표3) •도시공원녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침 3-1-2 	서울
				주거지역 500~1000m	5		
				주거지역 1000m 이상	1		
	2	도로 접근성	10	3면 이상 접함	10	<ul style="list-style-type: none"> •도시군관리계획 수립지침 4-3-2-8 •도시공원녹지의유형별 세부기준 등에 관한 지침 3-1-2 	인천
				2면 접함	5		
				1면 이하 접함	1		
유치권 (20)	3	유치권내 유사공원 위치여부	10	유사공원 미위치	10	<ul style="list-style-type: none"> •도시공원녹지의유형별 세부기준 등에 관한 지침 3-1-2 	인천
				유사공원 위치	1		
	4	생활권별 1인당 조성공원면적 (대전전체 :8.0㎡/인)	10	신탄진 (5.3㎡/인)	5	<ul style="list-style-type: none"> •도시기본계획 수립지침 •제4차 국토종합계획 수정계획 •2030 대전도시기본계획 •2020 대전공원녹지기본계획 	인천
				유성 (25.1㎡/인)	3		
				둔산 (3.3㎡/인)	7		
				송촌 (2.0㎡/인)	10		
				진잠 (9.8㎡/인)	1		
				보문 (10.8㎡/인)	1		
	5	시가화지역내 위치 여부	10	시가화지역내 위치	10	<ul style="list-style-type: none"> •도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제4조 •장기미집행 도시계획시설 해소방안 마련을 위한 기초연구 (대발연) 	-
				도시외곽부 위치	1		
집행 가능성 (40)	6	토지소유현황	15	국공유지면적/전체면적 x 15(점)	15	•해제가이드라인 매뉴얼 4-3-1	인천
	7	기 집행율	15	조성지/전체면적 x 15(점)	15	•장기미집행 도시계획시설 해소방안 마련을 위한 기초연구(대발연)	인천, 서울
	8	재정계획 수립여부	10	기수립	10	<ul style="list-style-type: none"> •도시군관리계획 수립지침 4-9-1-2 	-
				미수립	1		
시설 결정 (10)	9	시설결정 연도	5	2000. 7. 2 이후	10	<ul style="list-style-type: none"> •도시군관리계획 수립지침 4-9-1-2 •해제가이드라인 매뉴얼 3-2-3 	인천
				1991~2000. 7. 1	5		
				1990년 이전	1		
	10	조성계획 수립여부	5	수립	10	<ul style="list-style-type: none"> •해제가이드라인 매뉴얼 3-1-3 	인천
				미수립	1		



■ 2단계 (경계조정) 정비기준

[표 5-6] 2단계 (경계조정) 정비기준

구분	검토항목		정비방향	
존치 범위 설정	1. 토지소유현황	국공유지 (도로 및 기타시설지 제외)	우선존치	
	2. 기초성 시설지	집행시설지 및 배후녹지	우선존치	
해제 범위 설정	3. 공공시설 및 도로로 인한 단절지		우선해제	
	4. 임상보전목적 과다지정	4-1. 생태자연도 1등급 지역	축소 및 해제검토	
		4-2. 국토환경성평가 1등급 지역		
	5. 자연환경보전을 목적으로 하는 지역·지구	5-1. 보전녹지지역 (국계법)		
		5-2. 생태경관보전지역 (자연환경보전법)		
		5-3. 습지보호지역 (습지보전법)		
		5-4. 보전산지 (산지관리법)		
	6. 타법령에 의한 규제 가능지	6-1. 문화재보호구역 (문화재로부터 300m 영향권)	우선해제	
		6-2. 접도구역		
	7. 공원기능 상실지역	7-1. 지장물 밀집지역 (공원 시설결정이전 위치한 경우)	축소 및 해제검토	
		7-2. 집단분묘 위치지역 (공원 시설결정이전 위치한 경우)		
잔여 지역	8. 개발행위허가 － 경사도30% 미만 － 임목본수도40% 미만	불가 지역	8-1. 존치필요성 높은 지역	가급적 존치
		가능 지역	8-2. 존치필요성 낮은 지역	축소 및 해제검토
			8-3. 개발행위허가 가능지역	가급적 존치

[표 5-7] 공원존치 필요성 평가기준

구분	존치 필요성 높은 지역	존치 필요성 낮은 지역	근거
접근성	- 간선, 이면도로에 접해 있거나 도보권으로 접근이 용이한 토지 - 인구밀집지역	- 지장물 기 설치 지역 및 타용도로 이미 점유 된 토지 - 인구밀도 낮은 지역	도시공원 녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침 3-1-2
유치권 및 가용지	- 유치권내 공원시설 미위치 지역 - 나대지로 공원시설 설치 가능지	- 유치권내 놀이터, 유사공원 위치 지역 - 급경사지, 절개지로 공원시설 설치 불가능지	

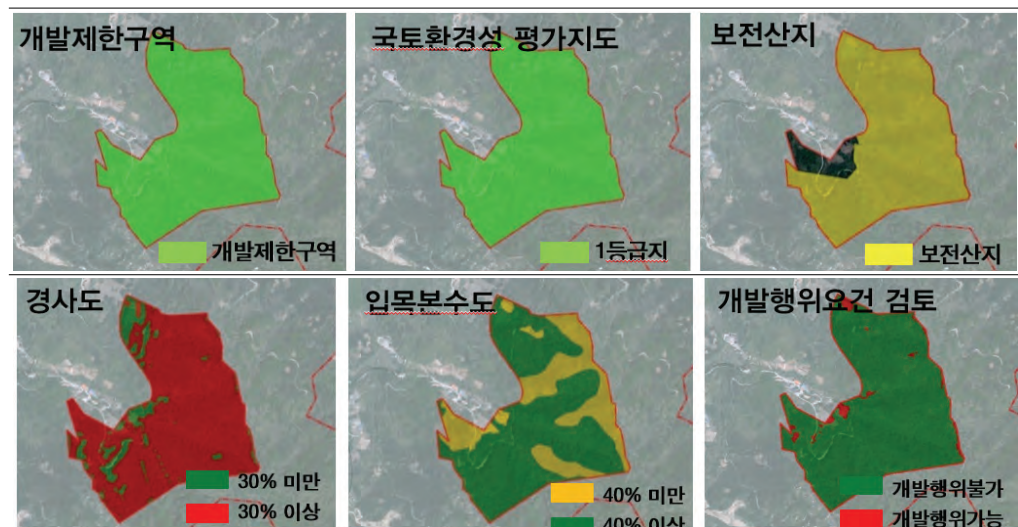
1.2.4 공원별 세부 검토결과

1.2.4.1 해제공원

(1) 연속근린공원

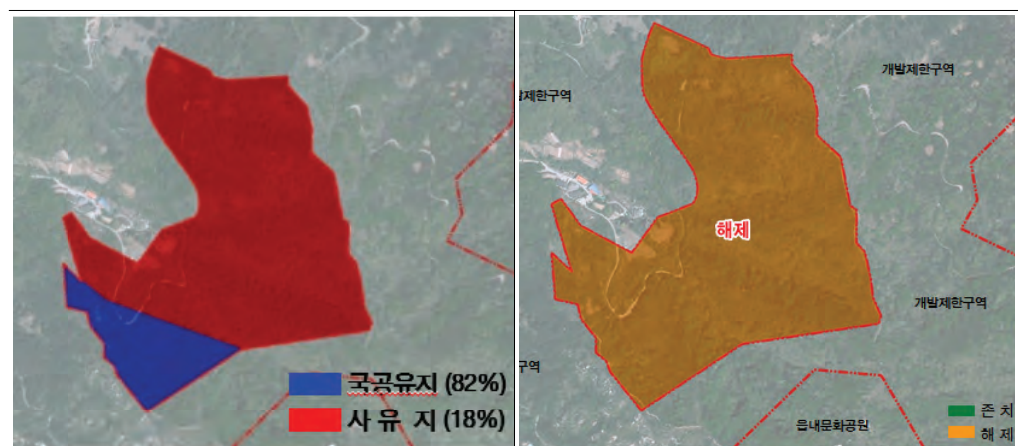
■ 정비타당성분석

- 타법규제현황 : 개발제한구역내 위치하며, 국토환경평가 1등급, 보전산지로 지정되어 있어 해제 시에도 타 법령에 의한 개발행위 규제 가능
- 개발행위요건 : 대상지 대부분은 경사도 30% 이상, 입목본수도 40% 이상의 개발행위허가 불가지로 가용지가 극히 부족하여 공원 조성 어려움.



■ 정비결과

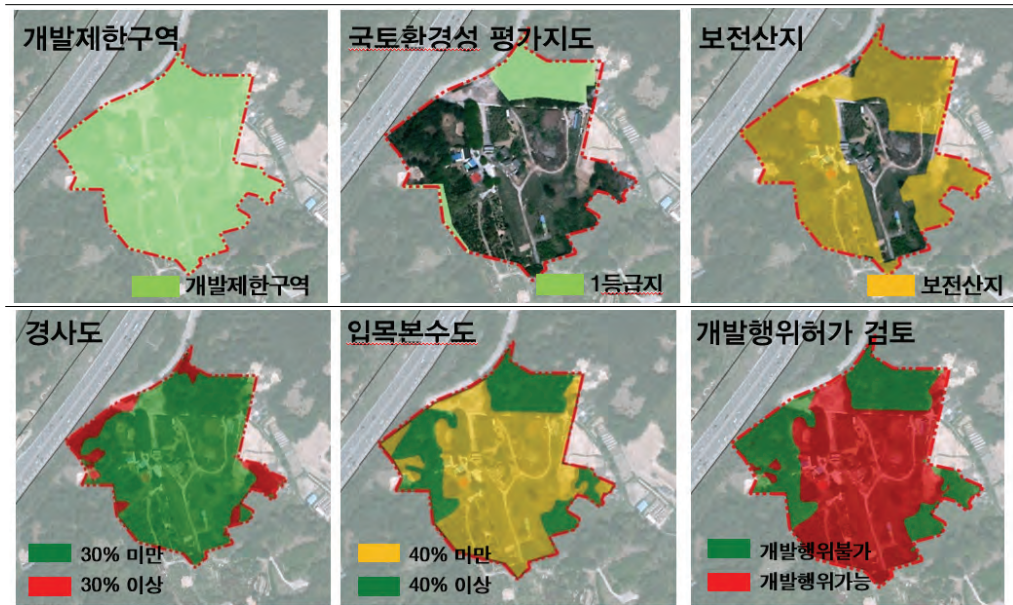
- 2009년 12월 계족산도시자연공원의 도시자연공원구역전환 시 도시공원으로 지정된 사항으로 주거지역에서의 접근이 불량하며, 시설입지가 어려운 산지에 위치하고 있음
- 공원존치 필요성(가용부지협소 및 접근성) 낮아 '해제'
- 관리방안 : 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 의한 관리



(2) 덕고개근린공원

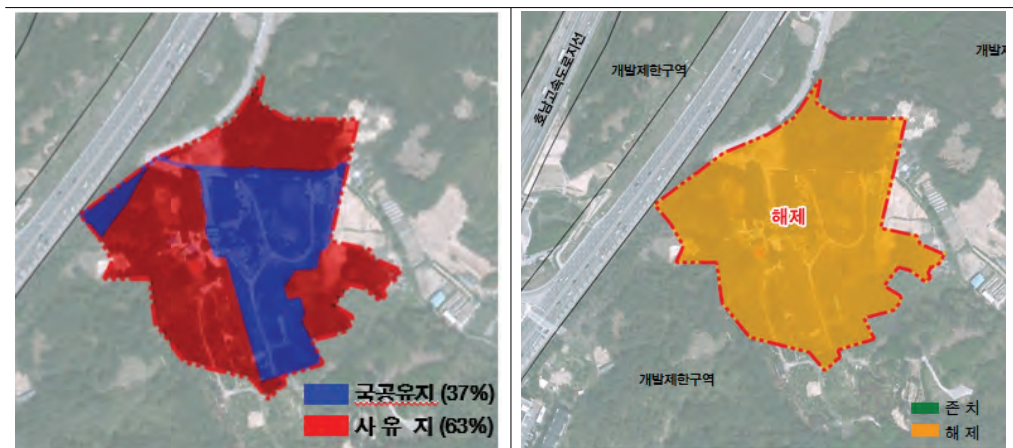
■ 정비타당성분석

- 타법규제현황 : 개발제한구역내 위치하며, 국토환경평가 1등급, 보전산지로 지정되어 있어 해제 시에도 타 법령에 의한 개발행위 규제 가능
- 개발행위요건 : 대상지 중앙부로 농가 및 묘목지 등 개발행위 가용지가 비교적 넓게 분포하나 주거지역에서 접근성이 떨어짐



■ 정비결과

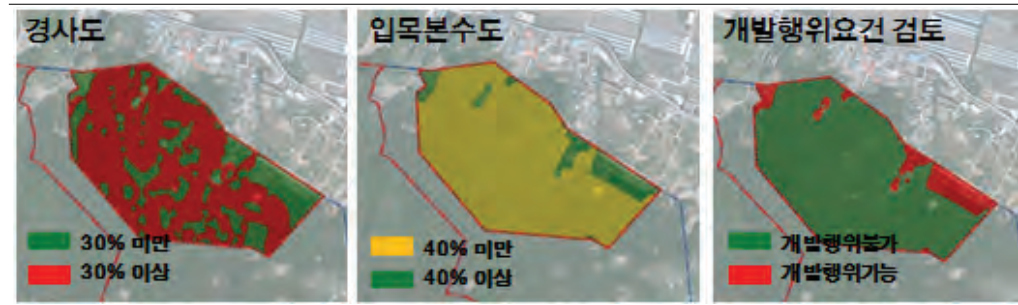
- 2009년 12월 복용도시자연공원의 도시자연공원구역전환 시 도시공원으로 지정된 사항으로 주거지역에서의 접근이 불량하며, 주변으로 도안지구가 위치해 대체가능한 공원 입지
- 공원존치 필요성(이용수요 및 접근성) 낮아 '해제'
- 관리방안 : 중앙부 매입토지에 대해서는 자치구에서 체육시설 조성(족구장 등) 계획 중
「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 의한 관리



(3) 구암근린공원

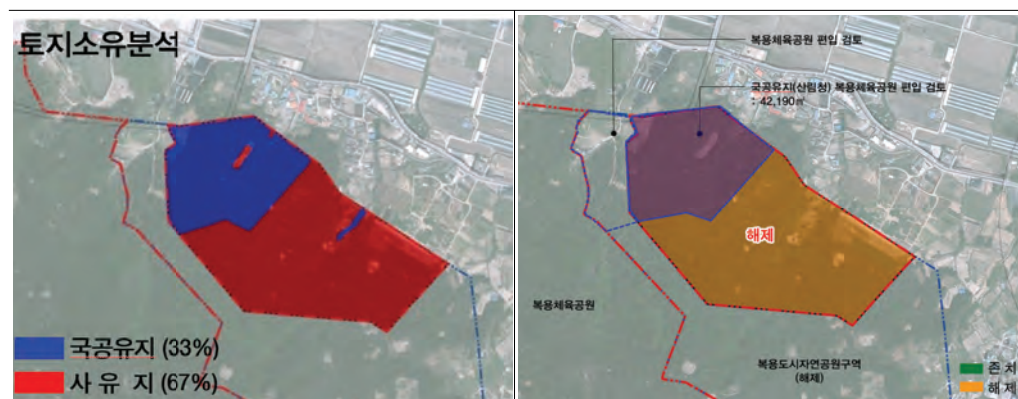
■ 정비타당성분석

- 타법규제현황 : 자연환경 보존지역 · 지구 없음
- 개발행위요건 : 대상지 대부분은 경사도 30% 이상, 입목본수도 40% 이상의 개발행위허가 불가지로 가용지(10.7%)가 부족하여 공원 조성 어려움.



■ 정비결과

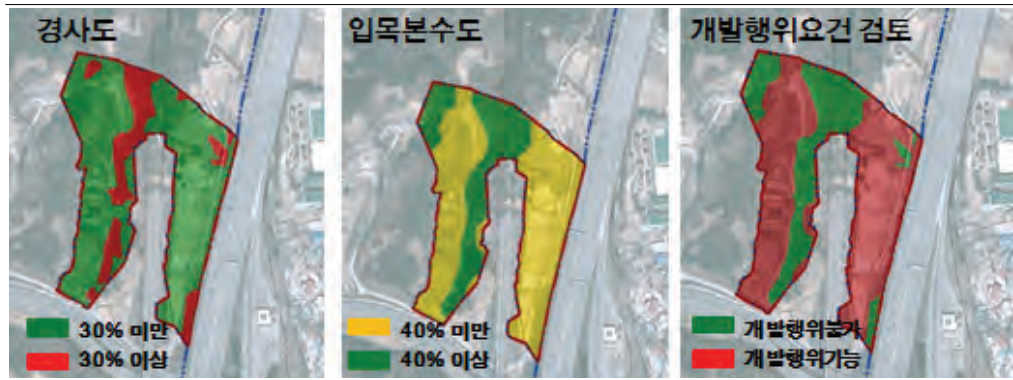
- 2009년 12월 복용도시자연공원의 도시자연공원구역전환 시 도시공원으로 지정된 사항으로 주거지역에서의 접근이 불량하며, 주변으로 대체가능한 공원(복용체육) 입지
- 공원존치 필요성(가용부지협소 및 접근성) 낮아 ‘해제’
- 관리방안 : 국유지는 복용체육공원으로 편입, 해제지역은 용도지역 변경 「경관법」에 의한 관리



(4) 상서근린공원

■ 정비타당성분석

- 타법규제현황 : 자연환경 보존지역 · 지구 없음
- 개발행위요건 : 도로변 및 사면부로 개간지 등 개발행위 가용지가 비교적 넓게 분포하나 주거지역에서 접근성이 떨어지며, 경부고속철도 상부에 입지



정비결과

- 2009년 12월 신탄진도시자연공원의 도시자연공원구역전환 시 도시공원으로 지정된 사항으로 주거지역에서의 접근이 불량하며, 시설입지가 어려운 지형임
- 공원존치 필요성(가용부지협소 및 접근성) 낮아 '해제'
- 관리방안 : 해제지역은 용도지역 변경 및 동측 국유지는 완충녹지 등 타시설로 활용검토

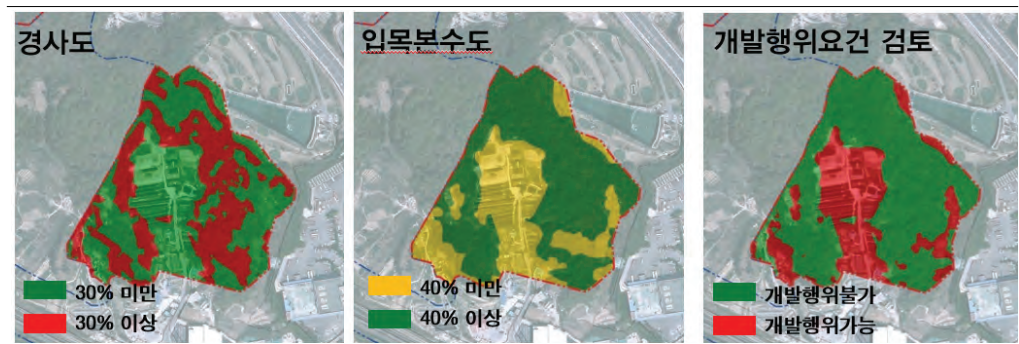


(5) 회덕근린공원

정비타당성분석

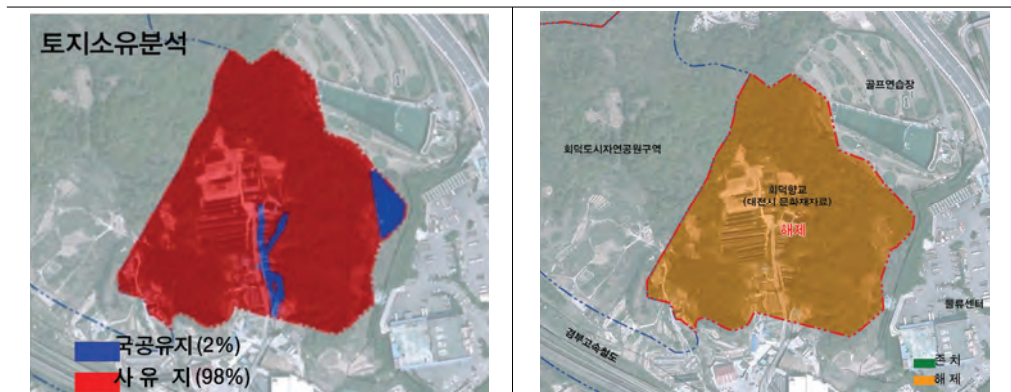
- 타법규제현황 : 개발제한구역내 위치하며, 국토환경평가 1등급, 보전산지로 지정되어 있어 해제 시에도 타 법령에 의한 개발행위 규제 가능
- 개발행위요건 : 회덕향교 진입부로 가용지들이 분포하나 문화재보호구역내 입지





정비결과

- 2009년 12월 회덕도시자연공원의 도시자연공원구역전환 시 도시공원으로 지정된 사항으로 주거지역에서 접근이 불량하며, 부지 내 회덕향교(시문화재 5호) 입지
- 공원존치 필요성(가용부지협소 및 접근성) 낮아 '해제'
- 관리방안 : 용도지역 변경(보전산지 변경) 및 「문화재법」에 의한 관리
 - 진입부 경관개선을 위해 정비 시 문화재 관련부서에 관리 강화 요청

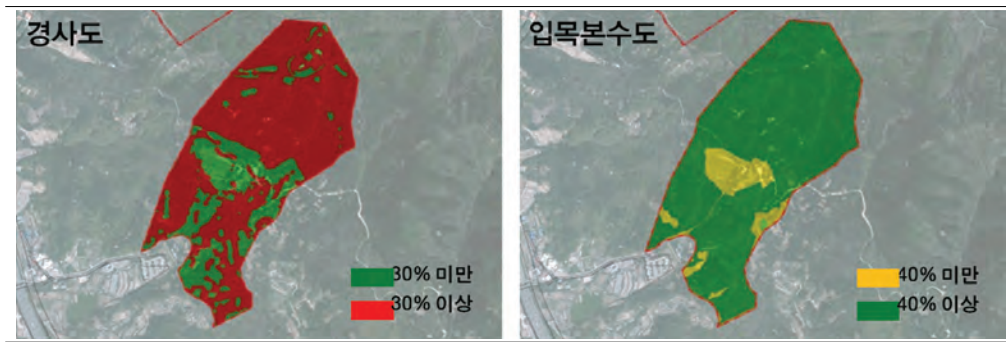


(6) 읍내문화공원

정비타당성분석

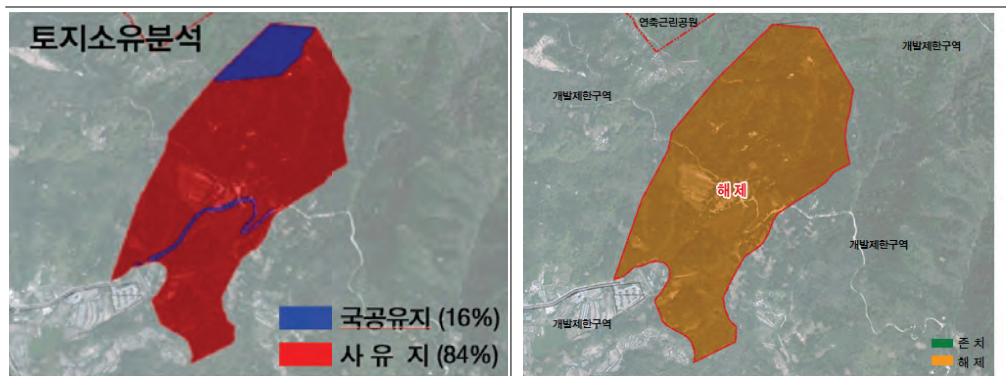
- 타법규제현황 : 개발제한구역내 위치하며, 국토환경평가 1등급, 보전산지로 지정되어 있어 해제 시에도 타 법령에 의한 개발행위 규제 가능
- 개발행위요건 : 대상지 대부분은 경사도 30% 이상, 입목본수도 40% 이상의 개발행위허가 불가지로 가용지가 극히 부족하여 공원 조성 어려움.





정비결과

- 2009년 12월 계족산도시자연공원의 도시자연공원구역전환 시 도시공원으로 지정된 사항으로 주거지역에서의 접근이 불량하며, 시설입지가 어려운 산지에 위치하고 있음
- 공원존치 필요성(가용부지협소 및 접근성) 낮아 '해제'
- 관리방안 : 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 의한 관리

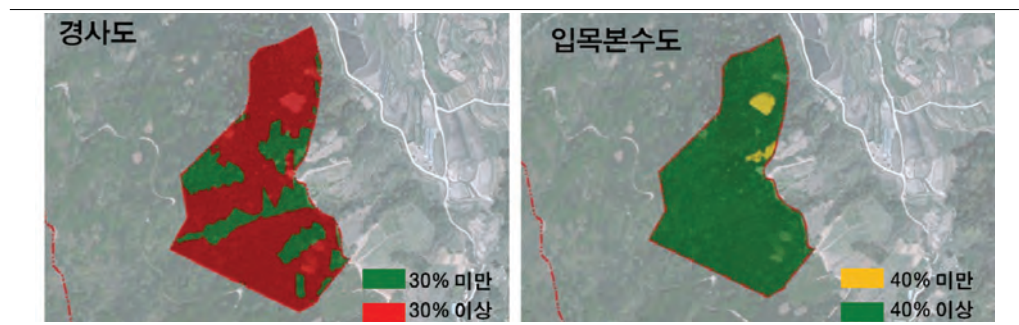


(7) 산디문화공원

정비타당성분석

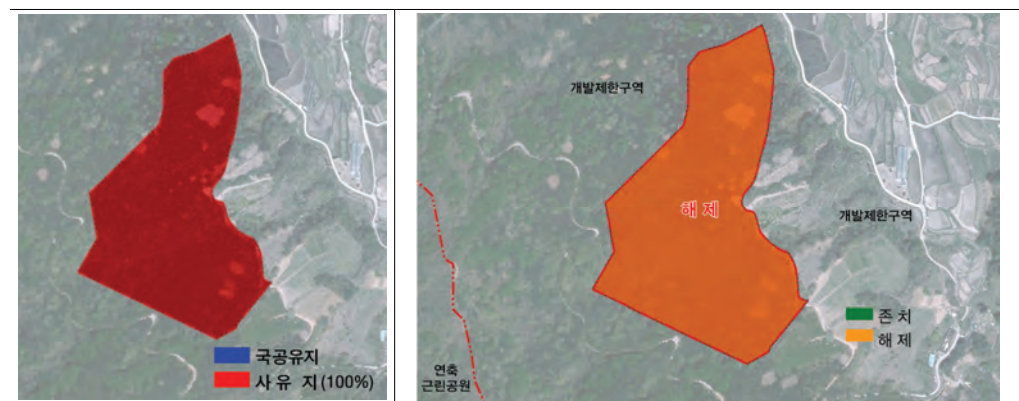
- 타법규제현황 : 개발제한구역내 위치하며, 국토환경평가 1등급, 보전산지로 지정되어 있어 해제 시에도 타 법령에 의한 개발행위 규제 가능
- 개발행위요건 : 대상지 대부분은 경사도 30% 이상, 입목본수도 40% 이상의 개발행위허가 불가지로 가용지가 극히 부족하여 공원 조성 어려움.





정비결과

- 2009년 12월 계족산도시자연공원의 도시자연공원구역전환 시 도시공원으로 지정된 사항으로 주거지역에서의 접근이 불량하며, 시설입지가 어려운 산지에 위치하고 있음
- 공원준치 필요성(가용부지협소 및 접근성) 낮아 '해제'
- 관리방안 : 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 의한 관리



(8) 덕암체육공원

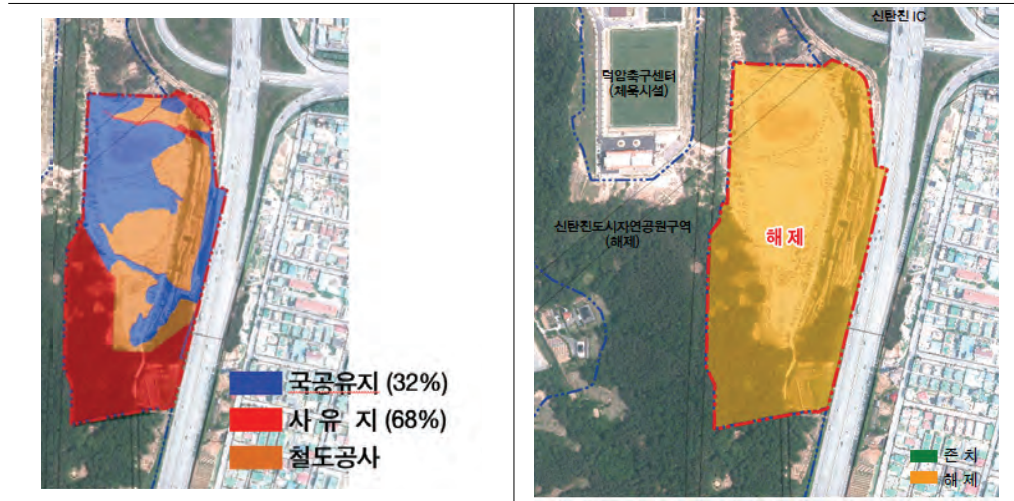
정비타당성분석

- 타법규제현황 : 자연환경 보존지역 · 지구 없음
- 개발행위요건 : 대상지 중앙부로 비교적 넓게 분포하나 현재 생활체육인 야구장이 입지하여 이용 중이며 주거지역에서 접근성이 떨어짐



■ 정비결과

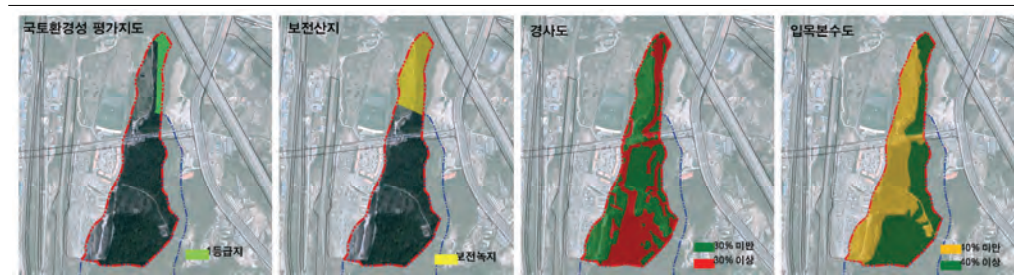
- 2009년 12월 신탄진도시자연공원의 도시자연공원구역전환 시 도시공원으로 지정된 사항으로 주거지역에서 접근이 불량하며, 기시설입지 지역임, (공원 조성 시 녹지편입 필요)
- 공원존치 필요성(가용부지협소 및 접근성) 낮아 '해제'
- 관리방안 : 용도지역 변경 관리



(9) 수척골체육공원

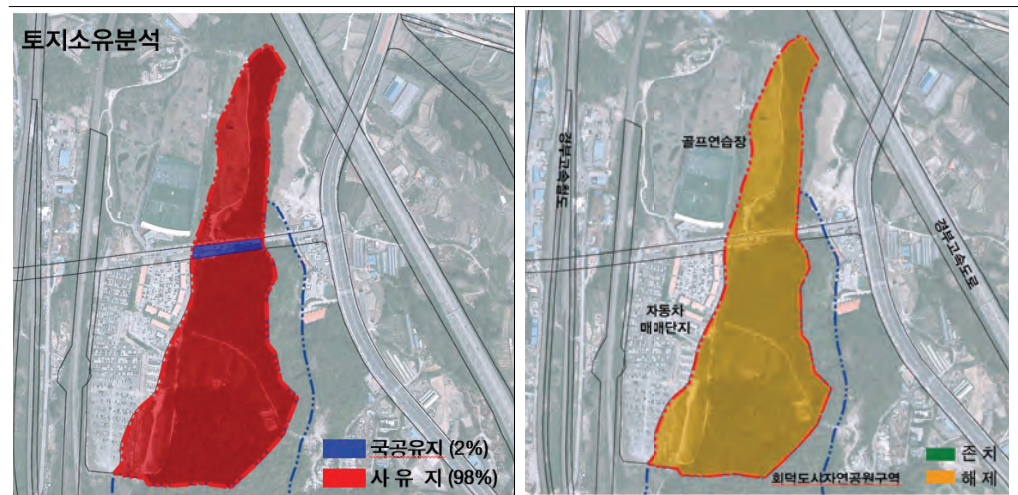
■ 정비타당성분석

- 타법규제현황 : 북측일부에 국토환경평가 1등급, 보전산지가 지정되어 있음
- 개발행위요건 : 산지지형에 입지하고 있으며, 가용지가 분포한 동측지역 주연부로 자동차 매매단지 및 골프연습장이 침범하여 기 훼손이 발생한 상태임



■ 정비결과

- 2009년 12월 회덕도시자연공원의 도시자연공원구역전환 시 도시공원으로 지정된 사항으로 도로 및 경부고속철도에 의한 단절로 접근성이 불량함
- 공원존치 필요성(가용부지협소 및 접근성) 낮아 '해제'
- 관리방안 : 용도지역 변경 관리



1.2.4.2 경계조정공원

(1) 가양비래근린공원

■ 정비타당성분석

- 존치구역 : 도로개설지역 및 기조성지 주변으로 토지매입이 완료됨
- 해제가능구역 : 산림부로 타법에 의한 규제지역(국토환경성 평가 1등급 및 보전산지) 분포
- 개발행위요건 분석 : 기조성지 주변 외에는 개발행위 불가지역으로 파악됨

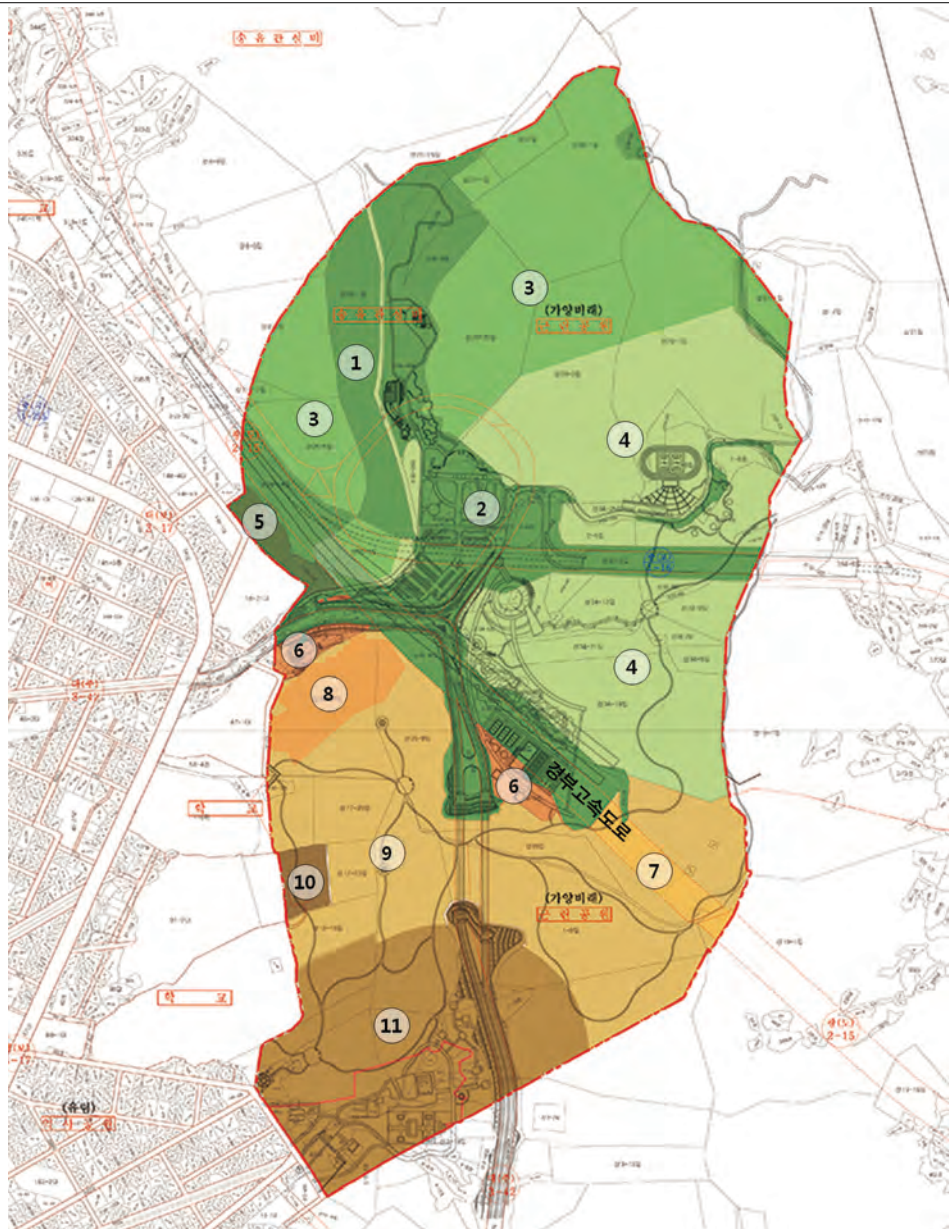


■ 정비결과

- 1번 지역 : 〈존치〉 국공유지
- 2번 지역 : 〈존치〉 기조성지
- 3번 지역 : 〈존치〉 국토환경성평가 1등급지, 보전산지 지역으로 개발이 어려워 해제 무방하나 대상지가 거점공원임을 감안하여 공원녹지면적 확보차원에서 배후녹지로 존치



- 4번 지역 : 〈존치〉 개발이 어려워 해제 무방하나 대상지가 거점공원임을 감안하여 공원녹지면적 확보차원에서 배후녹지로 존치
- 5번 지역 : 〈존치〉 사유지이나 녹지 및 공원시설과의 연속성 유지차원에서 존치
- 6번 지역 : 〈존치〉 사유지이나 조성계획상 시설입지지역이며, 국공유지와 연접하여 시설연속성 차원에서 존치
- 7,8번 지역 : 〈해제〉 국토환경성평가 1등급지역, 개발이 어려워 해제하여도 무방
- 9번 지역 : 〈해제〉 개발이 어려워 해제 무방하며, 조성계획상 산책로 외 시설의 입지가 불가하여 해제함이 타당
- 10번 지역 : 〈해제〉 국유지이나 개발이 어렵고 수도공급시설이 위치하여 해제
- 11번 지역 : 〈해제〉 문화재구역 및 문화재영향구역(300m)

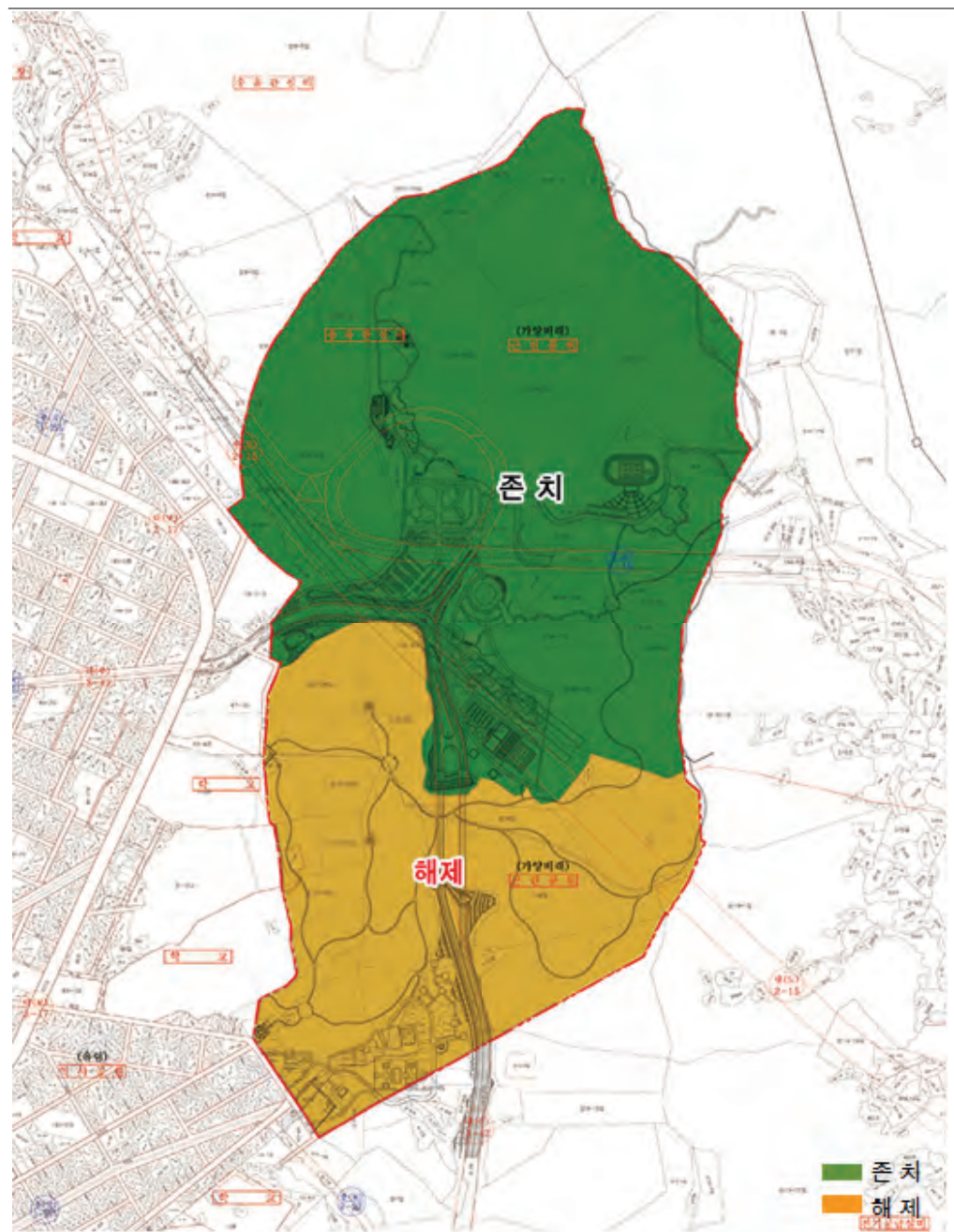


▶ 상위계획에서 제시된 거점녹지로 주거지역인접 및 시설 조성지역인 북측은 ‘존치’ 토록 하고 문화재보호구역내 위치하는 남측부지는 ‘해제’ 토록 계획

• 관리방안 : 용도지역 변경 관리 및 「문화재보호법」 및 「경관법」에 의한 관리

[표 5-8] 가양비래근린공원 정비계획

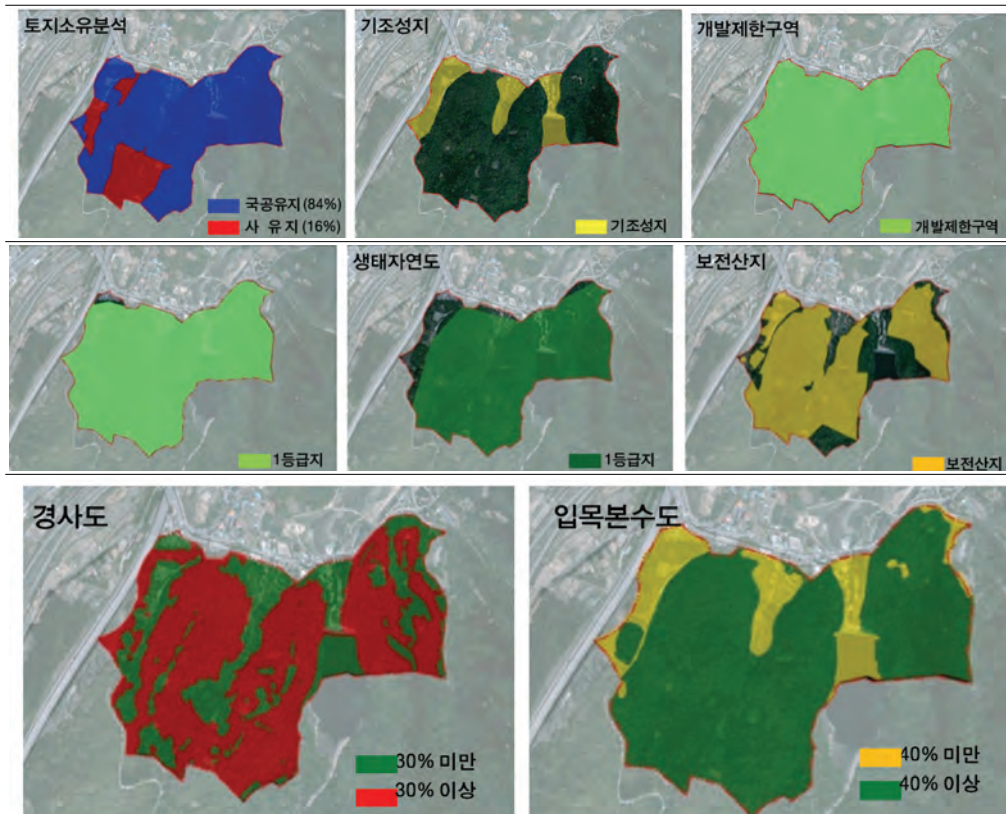
	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	1,400,824	100.0	
존 치	786,816	55.9	
해 제	614,008	44.1	



(2) 세천근린공원

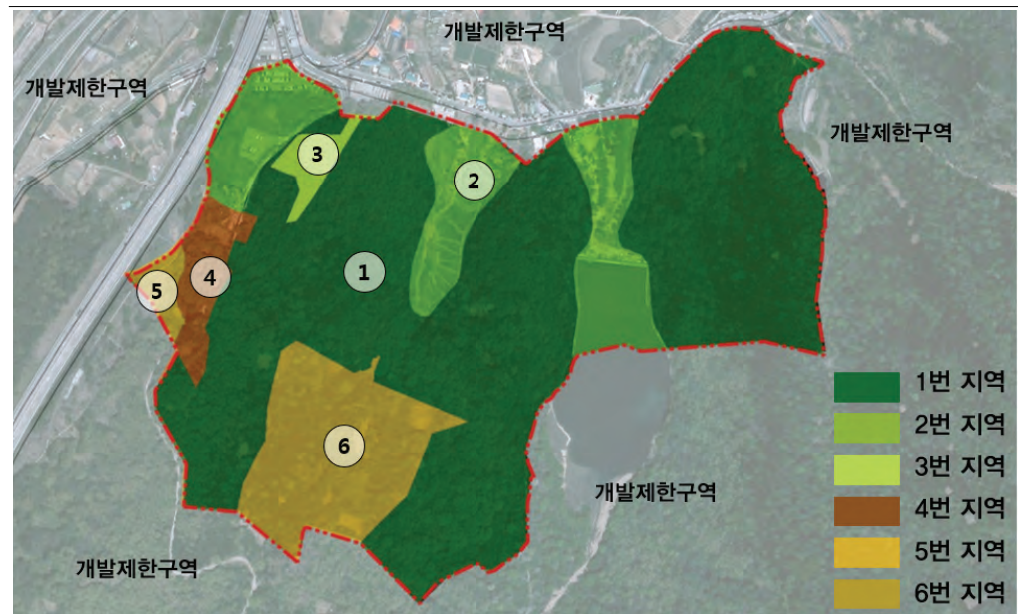
■ 정비타당성분석

- 존치구역 : 도로개설지역 및 기조성지 주변으로 토지매입이 완료됨
- 해제가능구역 : 산림부로 타법에 의한 규제지역(국토환경성 평가 1등급 및 보전산지) 분포
- 개발행위요건 분석 : 기조성지 주변 외에는 개발행위불가지역으로 파악됨



■ 정비결과

- 1번 지역 : 〈존치〉 국공유지
- 2번 지역 : 〈존치〉 기조성 시설지
- 3번 지역 : 〈존치〉 사유지, 개발행위 어려워 해제 무방하나 소규모 필지로 공원녹지의 연속성 차원에서 존치
- 4번 지역 : 〈일부해제〉 사유지이며, 국토환경성평가 1등급지이나 도로개설 시 훼손이 발생한 연접지역으로 도로를 제외한 서측부분 해제
- 5번 지역 : 〈해제〉 국공유지이나 도로 사면부로 존치 필요성 없음
- 6번 지역 : 〈해제〉 사유지이며, 국토환경성평가 1등급, 생태자연도 1등급지역으로 개발이 어려운 지역으로 해제



- ▶ 기조성지 및 국유지는 '존치' 토록 하며, 사유지 및 도로 사면부는 '해제' 토록 계획함
- 관리방안 : 해제지역이 도로사면부 및 산정부에 위치해 개발이 어려우며, 타법(개발제한구역, 보전산지)에 의한 관리가 이루어지도록 유도함

[표 5-9] 세천근린공원 정비계획

	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	360,989	100.0	
존 치	293,697	81.4	
해 제	67,292	18.6	



(3) 판암근린공원

■ 정비타당성분석

- 존치구역 : 도로개설지역 및 기조성지 주변으로 토지매입이 완료됨
- 개발행위요건 분석 : 중앙산림부를 제외한 지역이 개발가능지로 분석됨



- 주거지역에서 접근성이 양호하여 공원 존치 필요성 높은 지역임
- ▶ 공원 주연부로 도시계획시설(도로) 중첩 부지 위주로 불합리한 '경계 조정' 수행
 - 하단부 : 도로개설 완료로 개발 불가, 상단부 : 도시관리계획(도로) 개설 예정

[표 5-10] 판암근린공원 정비계획

	면적(㎡)	비율(%)	비고
합 계	65,000	100.0	
존 치	60,718	93.4	
해 제	4,282	6.6	도로중복지



(4) 복수근린공원

■ 정비타당성분석

- 존치구역 : 도로개설지역 및 기조성지 주변으로 토지매입이 완료됨
- 개발행위요건 분석 : 중앙산림부를 제외한 지역이 개발가능지로 분석되나 소규모임

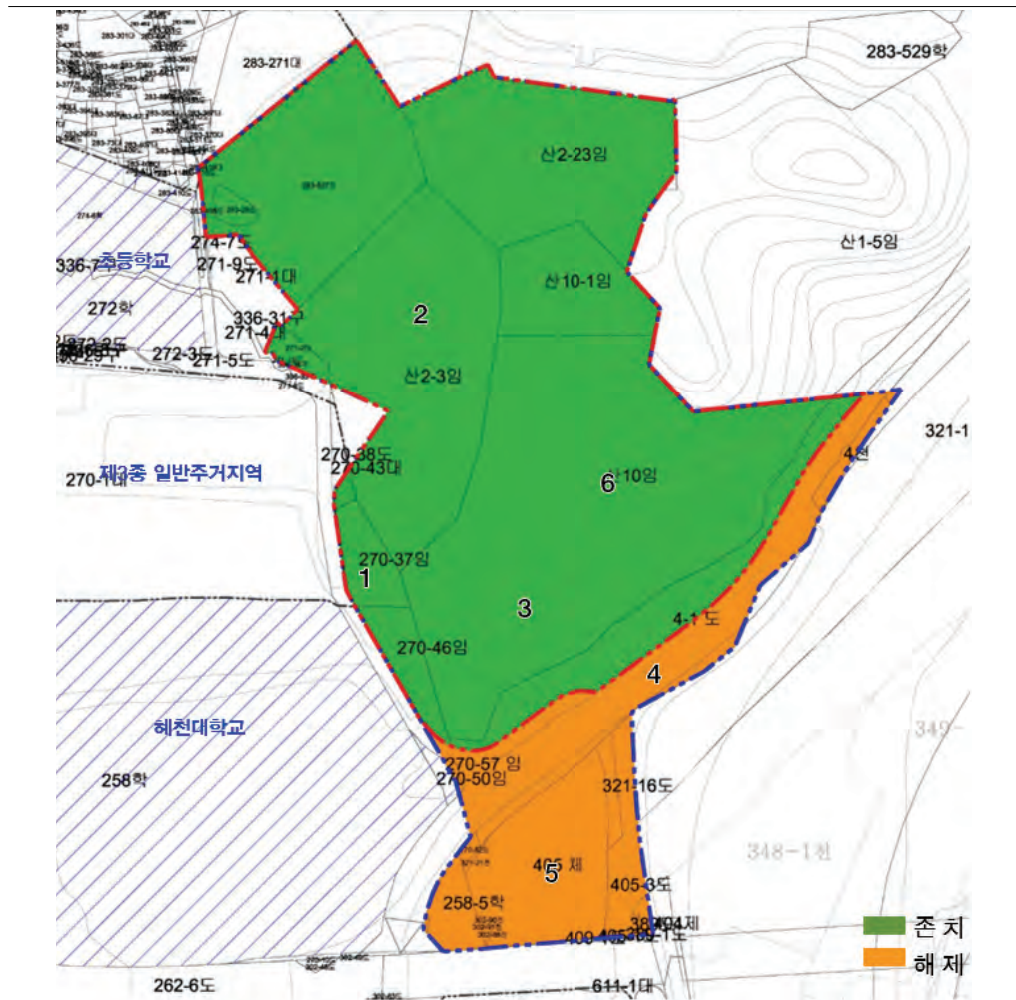


■ 정비결과

- 1번 지역 : 〈존치〉 국공유지
- 2번 지역 : 〈존치〉 서측으로 주거지역 및 학교 위치로 공원존치 필요성 높음
- 3번 지역 : 〈존치〉 타시설 입지하나 녹지 연계차원에서 존치 (송전탑)
- 4번 지역 : 〈해제〉 도로중복지역
- 5번 지역 : 〈해제〉 도로에 의한 단절로 공원 연계 및 기능 상실
- 6번 지역 : 〈존치〉 공원배후녹지 존치(도시계획위원회 심의결과 반영, 2016년11월)
- ▶ 주거지역 및 교육시설에서 접근성이 양호한 북측지역 위주로 ‘존치’ 하고 도로 개설지역 및 타시설(테니스장)입지지역은 ‘제척’ 토록 계획
- 관리방안 : 용도지역 변경에 의한 관리 유도

[표 5-11] 복수근린공원 정비계획

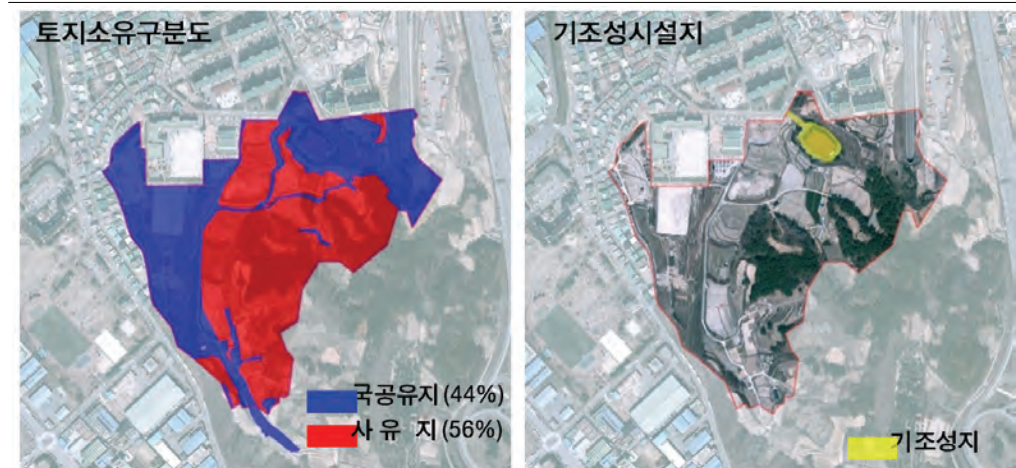
	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	95,950	100.0	
존 치	74,072	77.2	
해 제	21,878	22.8	

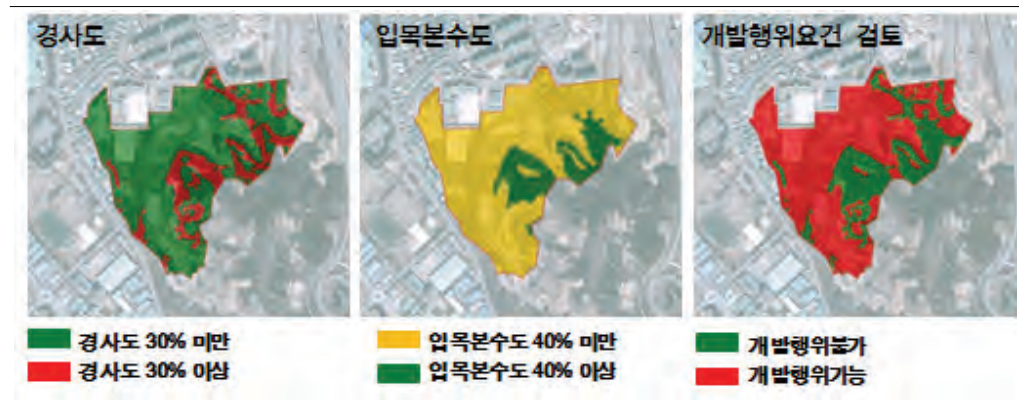


(5) 목상근린공원

■ 정비타당성분석

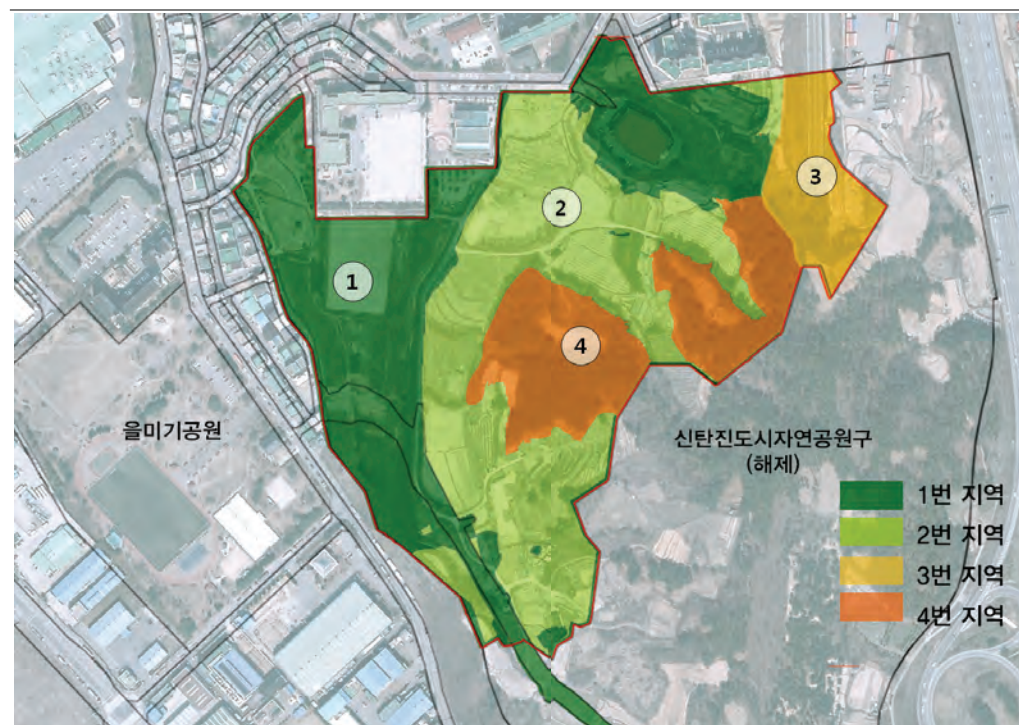
- 존치구역 : 도로개설지역 및 기초성지 주변으로 토지매입이 완료됨
- 개발행위요건 분석 : 주거지역 인접부로 개발가능지 분포





정비결과

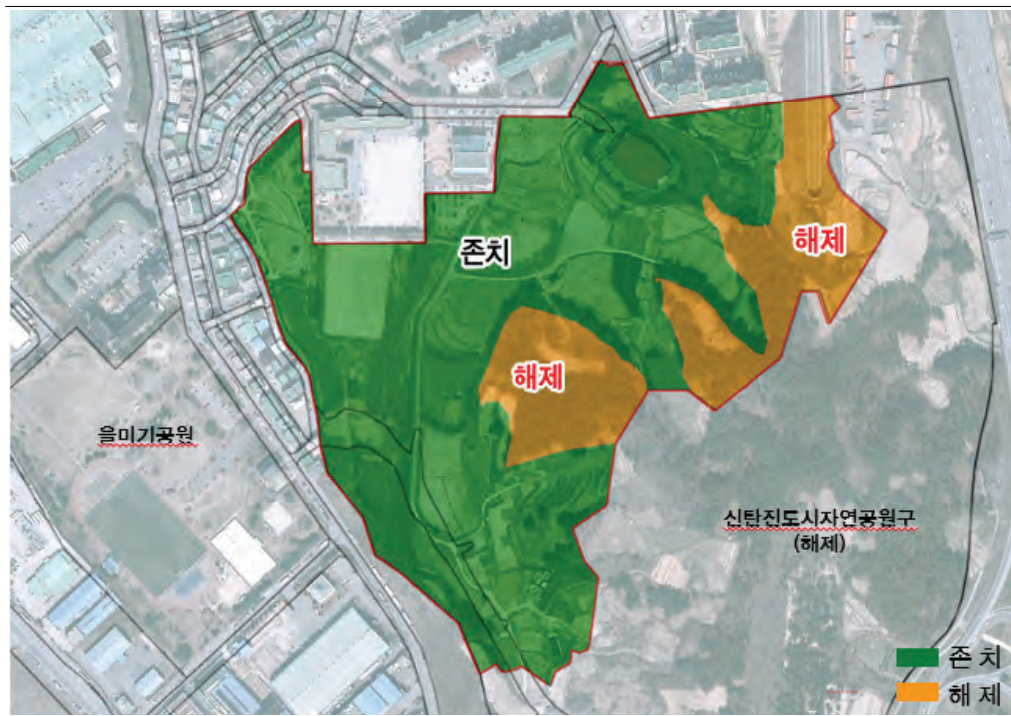
- 1번 지역 : <존치> 국공유지, 기초성시설지
- 2번 지역 : <존치> 개발행위 가능지역으로 존치를 통해 행위규제 가능
- 3번 지역 : <해제> 철도부 공원기능상실지로 해제
- 4번 지역 : <해제> 사유지, 개발행위 불가지역으로 해제 가능



- ▶ 주거지역에서 접근성이 양호한 북측지역 위주로 '존치' 하고 경부고속철도 중복지역 및 배후 산림부 중 사유지는 '제척' 토록 계획
- 관리방안 : 해제지역은 철도통과부 및 산정부에 위치하고 있어 개발이 어려우며, 용도지역 변경에 의한 관리 유도

[표 5-12] 복수근린공원 정비계획

	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	189,500	100.0	
존 치	144,334	76.2	
해 제	45,166	23.8	



(6) 취락지구 내 공원조성계획 미수립 공원 관리방안

■ 정비타당성분석

- 지정현황 : 개발제한구역 우선해제 집단취락지구 지정 시 도시관리계획, 제1종지구단위계획에 의해 결정되어 자치구에서 관리 중 2006년 7월(대고 제2006-99호)
- 2015년 4월 관련실과 협의 시 자치구 '해제' 건의되었고, 2016년 2월 근거법 규정에 따라 시에서 자치구에 실효 전 효력상실 공지

■ 정비결과

- ▶ 자치구별 소공원 조성사업계획 없는 것으로 회신되어 '해제' 로 반영
- 관리방안 : 취락지 거주민을 위한 대체녹지 활용 (마을쉼터, 커뮤니티광장, 초화마당 등)
- 해제대상이 포함된 지구단위계획 수립에 대한 변경은 수립부서의 종합적인 평가가 필요한 사항으로 다음과 같은 세부검토 필요
 - 기존 개발제한구역 및 기존 용도지역(자연녹지)으로의 환원
 - 일정기간 개발을 유보토록 하는 규제방안 수립 등

1.2.5 평가결과

■ 일몰제 실효대상공원

- 1단계 정비기준에 의한 정량평가 결과 일몰제 대상공원 32개소 중 존치 23개소, 조정 5개소, 해제 9개소로 분류됨
 - 일부공원은 평가결과 ‘조정, 해제’ 분류되었으나 정성정 평가에 의해 ‘존치’로 반영

[표 5-13] 일몰제 대상공원 정량평가결과

구분		공원명	관리청	면적	평가점수	평가결과	정비계획(안)	비고
근린공원	1	가양비래	대전시	1,400,824.0	59	조정	조정	
	2	사정	대전시	1,288,000.0	44	조정	존치	거점공원
	3	대사	대전시	757,000.0	68	존치	존치	
	4	호동	대전시	407,900.0	56	조정	존치	거점공원
	5	행평	대전시	1,881,800.0	52	조정	존치	거점공원
	6	세천	대전시	360,989.0	45	조정	조정	
	7	연축	대전시	264,600.0	22	해제	해제	
	8	용전	대전시	172,961.0	66	존치	존치	
	9	판암	동구	65,000.0	61	존치	조정	도로중복지 해제
	10	중촌	중구	110,000.0	62	존치	존치	
	11	뿌리	중구	102,480.0	55	조정	존치	단계별 조성완료
	12	도안	서구	670,355.0	36	해제	존치	도시계획위원회 심의결과 반영 존치
	13	복수	서구	95,950.0	46	조정	조정	
	14	월평	서구	3,994,734.0	63	존치	존치	
	15	매봉	유성구	360,776.0	52	조정	존치	비재정적 집행가능
	16	덕고개	유성구	42,500.0	23	해제	해제	
	17	구암	유성구	128,700.0	22	해제	해제	
	18	오정	대덕구	73,376.0	54	조정	존치	지자체 의지 반영
	19	목상	대덕구	189,500.0	43	조정	조정	
	20	상서	대덕구	42,800.0	22	해제	해제	
	21	회덕	대덕구	107,800.0	23	해제	해제	
어린이	22	배재	서구	6,469.6	65	존치	존치	
역사	23	보문산성	대전시	32,000.0	20	해제	존치	거점공원
	24	계족산성	대전시	82,032.0	51	존치	존치	
문화공원	25	문화	대전시	188,500.0	41	조정	존치	거점공원
	26	식장산	대전시	96,500.0	60	존치	존치	
	27	읍내	대전시	347,600.0	21	해제	해제	
	28	산디	대전시	86,800.0	20	해제	해제	
체육공원	29	복용	유성구	1,000,000.0	42	조정	존치	거점공원
	30	지수	대덕구	80,400.0	66	존치	존치	
	31	덕암	대덕구	142,700.0	24	해제	해제	
	32	수척골	대덕구	67,105.0	18	해제	해제	



■ 순차별 실효대상공원

- 1단계 정비기준에 의한 정량평가 결과 순차별 실효대상공원 7개소는 준치 1개소, 조정 6개소로 분류됨
- 그러나 7개소 모두 2020년 이후 순차실효 사항으로 목표연도(2020년)까지는 '준치' 계획

[표 5-14] 순차별 실효대상공원 정량평가 결과

공원명			관리청	면적(㎡)	평가점수	평가결과	정비계획(안)	비고
근린공원	1	산상(85)	동구	49,621.0	54	조정	준치	
	2	명암(86)	서구	28,970.0	56	조정	준치	
문화공원	3	장동(2)	대전시	85,488.0	52	조정	준치	
	4	대별(1)	동구	33,058.0	55	조정	준치	
체육공원	5	상 소	동구	37,018.0	58	조정	준치	
	6	송 촌	대덕구	103,757.0	82	준치	준치	
소공원	7	전민(20)	유성구	1,160.0	45	조정	준치	보상완료

■ 공원조성계획 미수립 실효대상공원

- 1단계 정비기준에 의한 정량평가 결과 공원조성계획 미수립 실효대상공원 모두 해제

[표 5-15] 공원조성계획 미수립 실효대상공원 정량평가 결과

공원명			관리청	면적(㎡)	평가점수	평가결과	정비계획(안)	비고
소공원	1	비룡	동구	500.0	37	해제	해제	
	2	세천	동구	2,261.0	37	"	"	
	3	이사	동구	500.0	28	"	"	
	4	주산	동구	500.0	37	"	"	
	5	방아뚝	중구	500.0	32	"	"	
	6	비선말	서구	1,000.0	28	"	"	
	7	미림리	서구	500.0	28	"	"	
	8	원원정	서구	500.0	32	"	"	
	9	굴바위	유성구	422.0	39	"	"	
	10	쇠여울	유성구	500.0	36	"	"	
	11	두루바위	유성구	476.0	28	"	"	
	12	동편중편	유성구	500.0	28	"	"	
	13	큰뜸새뜸	유성구	730.0	37	"	"	
	14	소정이	유성구	500.0	28	"	"	
	15	큰말	유성구	660.0	30	"	"	
	16	황촌	유성구	500.0	34	"	"	
	17	동잠	유성구	930.0	39	"	"	
	18	산의절	유성구	484.0	36	"	"	
	19	설목	유성구	500.0	30	"	"	
	20	꽃바위	유성구	500.0	30	"	"	
	21	미호	대덕구	500.0	32	"	"	

1.2.6 공원별 세부 정비계획

[표 5-16] 공원정비계획 총괄

구분	현 황		변 경		비 고
	개소	면 적 (㎡)	개소	면 적 (㎡)	
합 계	60	15,000,686.6	30	12,990,697.6	감) 2,009,989㎡
2020일몰제대상	32	14,648,151.6	23	12,651,625.6	감) 1,996,526㎡ - 해제:9개소 (감 1,243,900㎡) - 조정:5개소 (감 752,626㎡)
공원조성계획 미수립일몰제대상	21	13,463.0	-	-	감) 13,463㎡ - 해제:21개소(감 13,463㎡)
순차별 실효대상	7	339,072.0	7	339,072.0	

■ 일몰제 대상공원

[표 5-17] 2020 일몰제 실효대상 공원

(단위 : ㎡)

구 분			현황	변경	변경후	비고
합 계			14,648,151.6	감)1,996,526	12,651,625.6	
근린	1	가양비래	1,400,824.0	감)614,008	786,816	
	2	사 정	1,288,000.0	-	1,288,000.0	
	3	대 사	757,000.0	-	757,000.0	
	4	호 동	407,900.0	-	407,900.0	
	5	행 평	1,881,800.0	-	1,881,800.0	
	6	세 천	360,989.0	감)67,292	293,697	
	7	연 축	264,600.0	감)264,600	-	
	8	용 전	172,961.0	-	172,961.0	
	9	판 암	65,000.0	감)4,282	60,718	
	10	뿌 리	110,000.0	-	110,000.0	125,000(대고15-28)
	11	중 촌	102,480.0	-	102,480.0	84,232(대고15-197)
	12	도 안	670,355.0	-	670,355.0	
	13	복 수	95,950.0	감)21,878	74,072	
	14	월 평	3,994,734.0	-	3,994,734.0	
	15	매 봉	360,776.0	-	360,776.0	354,906(대고15-143)
	16	덕고개	42,500.0	감)42,500	-	
	17	구 암	128,700.0	감)128,700	-	
	18	오 정	73,376.0	-	73,376.0	75,404(대고16-28)
	19	목 상	189,500.0	감)45,166	144,334	
	20	상 서	42,800.0	감)42,800	-	
	21	회 덕	107,800.0	감)107,800	-	
어린이	22	배 재	6,469.6	-	6,469.6	
역사	23	보문산성	32,000.0	-	32,000.0	
	24	계족산성	82,032.0	-	82,032.0	
문화	25	문 화	188,500.0	-	188,500.0	
	26	식장산	96,500.0	-	96,500.0	
	27	읍 내	347,600.0	감)347,600	-	
	28	산 디	86,800.0	감)86,800	-	
체육	29	복 용	1,000,000.0	-	1,000,000.0	
	30	덕 암	80,400.0	감)80,400	-	
	31	수척골	142,700.0	감)142,700	-	
	32	지 수	67,105.0	-	67,105.0	



■ 순차별실효공원

- 순차별 실효대상 공원 7개소는 모두 존치

[표 5-18] 순차별 실효대상공원 정량평가 결과

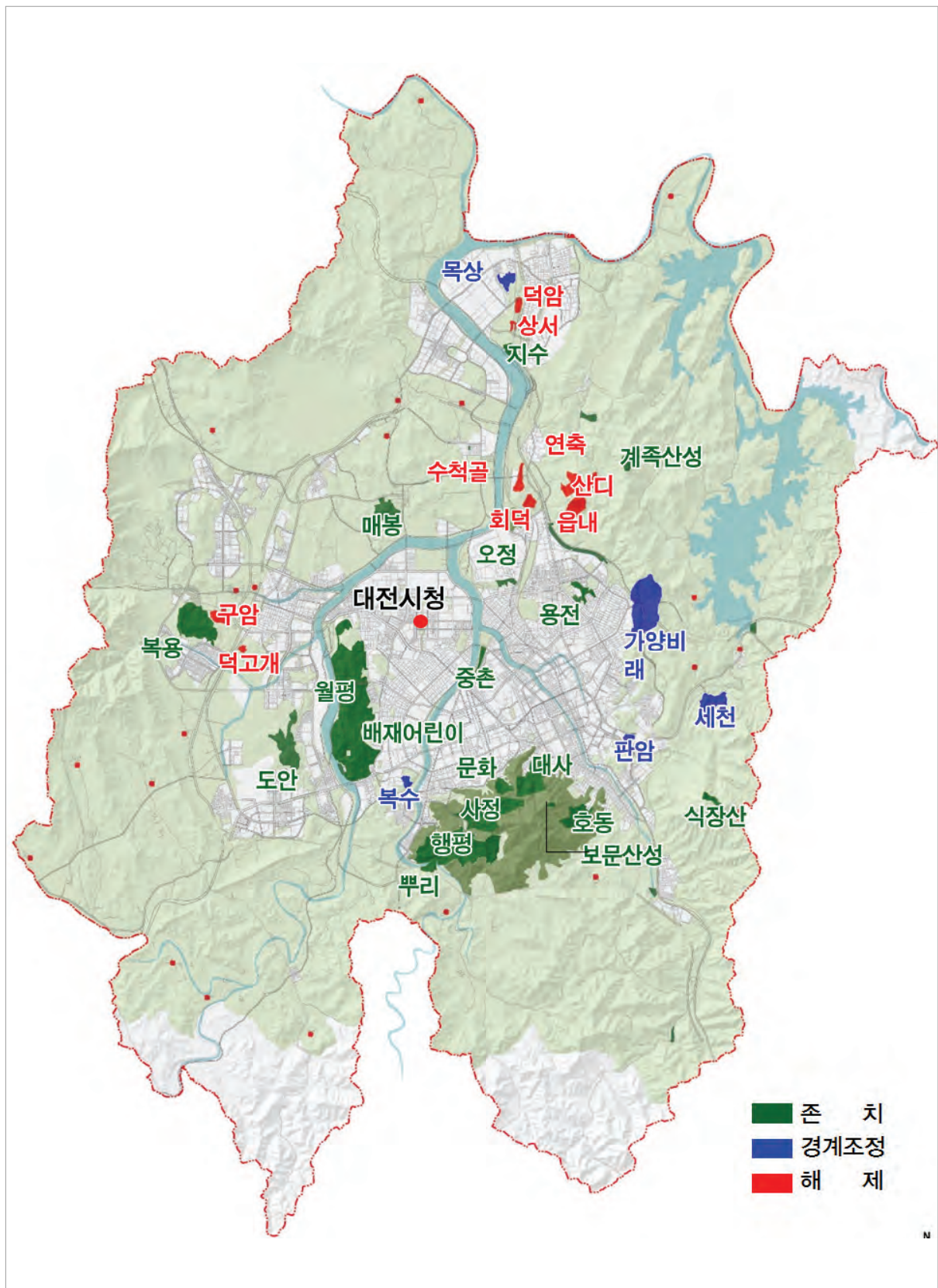
공원명			현황	변경	변경후	비고
근린 공원	1	신상(85)	49,621.0	-	49,621.0	51,758(대고16-34)
	2	명암(86)	28,970.0	-	28,970.0	
문화 공원	3	장동 (2)	85,488.0	-	85,488.0	
	4	대별 (1)	33,058.0	-	33,058.0	
체육 공원	5	상 소	37,018.0	-	37,018.0	
	6	송 촌	103,757.0	-	103,757.0	
소공원	7	전민(20)	1,160.0	-	1,160.0	

■ 공원조성계획 미수립 실효대상공원

- 공원조성계획 미수립공원 대상공원 21개소는 모두 해제

[표 5-19] 공원조성계획 미수립 실효대상공원 정량평가 결과

공원명			현황	변경	변경후	비고
소 공 원	1	비룡	500.0	감)500.0	-	
	2	세천1	2,261.0	감)2,261.0	-	
	3	이사	500.0	감)500.0	-	
	4	주산	500.0	감)500.0	-	
	5	방아뚝	500.0	감)500.0	-	
	6	비선말	1,000.0	감)1,000.0	-	
	7	미림리	500.0	감)500.0	-	
	8	원원정	500.0	감)500.0	-	
	9	굴바위	422.0	감)422.0	-	
	10	쇠여울	500.0	감)500.0	-	
	11	두루바위	476.0	감)476.0	-	
	12	동편중편	500.0	감)500.0	-	
	13	큰뚝새뚝	730.0	감)730.0	-	
	14	소정어	500.0	감)500.0	-	
	15	큰말	660.0	감)660.0	-	
	16	황촌	500.0	감)500.0	-	
	17	동잠	930.0	감)930.0	-	
	18	산의절	484.0	감)484.0	-	
	19	설목	500.0	감)500.0	-	
	20	꽃바위	500.0	감)500.0	-	
	21	미호	500.0	감)500.0	-	



[그림 5-4] 공원정비계획도



1.3 기집행공원 리모델링계획

1.3.1 기본방향

- 기집행 공원 353개소(근린공원 67개소, 어린이공원 243개소, 소공원 43개소)에 대하여 공원현황분석 및 서비스평가를 실시하여 리모델링 대상공원 선정
- 시설 노후화 및 주민이용도가 떨어진 공원에 대하여 체계적인 리모델링 방안 제시로 지속 가능한 공원관리 정비체계 확립 및 활성화 방안 모색

1.3.2 평가기준 설정

- 이용현황은 4개부문(접근성, 서비스수준, 시설상태, 수목생육상태)을 정량적으로 종합평가(20점)하여 배점별 등급을 구분함
- 평가결과 16점 이상이면 '우수', 12~16점 '보통', 12점 미만은 '불량'으로 분류하였으며, 이 중 '불량'으로 평가된 공원은 리모델링 대상공원으로 선정함
- 평가점수가 낮은 순서대로 리모델링 단계를 우선 시행할 수 있도록, 투자계획 시 이에 따른 정비 예산을 우선 확보하도록 제안함

[표 5-20] 공원서비스 평가 항목 및 배점

구분	평가내용	등급구분	배점	비 고
접근성	<ul style="list-style-type: none"> - 공원입구의 개수 - 공원의 면적, 주차장 유무 - 주변 토지이용현황 	상	5	
		중	3	
		하	1	
서비스수준	<ul style="list-style-type: none"> - 공원인지도, 주변현황 - 이용계층의 다양성 - 공간구성의 다양성 (휴게, 유희, 체육 등) 	상	5	
		중	3	
		하	1	
시설물상태	<ul style="list-style-type: none"> - 시설물 훼손상태 - 안내시설물 현황 	상	5	
		중	3	
		하	1	
수목생육상태	<ul style="list-style-type: none"> - 수목관리상태 - 주변녹지와 연결성 	상	5	
		중	3	
		하	1	

[표 5-21] 공원서비스평가 리모델링계획 기준

구분	평가점수			비 고
	16점 이상	12~16점	12점 미만	
평가등급	우 수	보 통	불 량	
리모델링계획 반영여부			반 영	

1.3.3 서비스 평가결과

- 평가결과 우선순위에 따라 1단계(~2020년) 21개소, 2단계(~2025) 21개소, 3단계(~2030) 19개소를 리모델링 추진토록 계획함

[표 5-22] 리모델링 대상 공원 총괄

구분		개소수	면적	해당공원	비고
합계		61	831,573.4		
근린	소계	17	756,562.0		
	1단계	6		금성, 응봉, 용운, 신성, 성두산, 갈마봉	
	2단계	6		장현, 안산, 새일, 테미, 변동, 갈마	
	3단계	5		둔지미, 신선암, 궁동, 중리, 문평	
어린이	소계	33	66,133.8		
	1단계	11		도시개발, 계림, 효심, 가팔, 멧티, 만수 새말, 무궁화, 판암, 마루메기, 새들	
	2단계	11		중보, 요동, 봉촌, 보라, 진가쟁이, 두레박, 청룡, 봉암, 4공단, 선암, 옥미	
	3단계	11		무릉, 원대, 속리, 윗둔지미, 사정, 만년, 선암, 노촌, 송촌, 샛별, 인삼	
소공원	소계	11	8,877.6		
	1단계	4		부사2, 부사3, 부사4, 석교2	
	2단계	4		문화3, (13), 삼보, 온천	
	3단계	3		(12), 용반, 목동	

[표 5-23] 리모델링 대상 근린공원

단계 구분	번호	자치구	공원명	공원서비스평가					비고
				총점	접근성	서비스 수준	시설물 상태	수목 생육상태	
				20	5	5	5	5	
1단계 (2020년)	1	유성구	금 성	8	3	1	1	3	
	2	대덕구	응 봉	8	1	3	1	3	
	3	동 구	용 운	10	3	3	1	3	
	4	유성구	신 성	10	1	3	1	5	
	5		성두산	10	3	3	1	3	
	6		갈마봉	10	3	3	1	3	
2단계 (2025년)	7	유성구	장 현	10	3	3	1	3	
	8	대덕구	안 산	10	5	3	1	1	
	9		새 일	10	5	3	1	1	
	10	중 구	테 미	12	3	3	1	5	
	11	서 구	변 동	12	3	3	1	5	
	12		갈 마	12	3	3	1	5	
3단계 (2030년)	13	서 구	둔지미	12	5	3	1	3	
	14		신선암	12	3	3	1	5	
	15	유성구	궁 동	12	3	5	1	3	
	16	대덕구	중 리	12	3	3	1	5	
	17		문 평	12	5	3	1	3	



[표 5-24] 리모델링 대상 어린이공원, 소공원

단계	번호	자치구	공원명	서비스평가					비고
				총점	접근성	서비스 수준	시설물 상태	수목 생육상태	
				20	5	5	5	5	
1단계 (2020년)	어린이공원	1	동구 도시개발	6	1	3	1	1	
		2	서구 계림	6	1	1	3	1	
		3	대덕구 효심	6	3	1	1	1	
		4	동구 가팔	8	1	3	1	3	
		5	중구 멍티	8	1	3	1	3	
		6	서구 만수	8	5	1	1	1	
		7	대덕구 새말	8	3	1	1	3	
		8	동구 무궁화	10	1	3	3	3	
		9	동구 판암	10	1	1	3	5	
		10	중구 마루메기	10	1	3	3	3	
		11	서구 새들	10	5	1	1	3	
	소공원	1	중구 부사2	6	3	1	1	1	
		2	중구 부사3	6	1	1	1	3	
		3	중구 석교2	8	1	1	5	1	
		4	중구 부사4	8	3	1	1	3	
2단계 (2025년)	어린이공원	12	서구 중보	10	3	1	3	3	
		13	서구 요동	10	1	3	3	3	
		14	대덕구 봉촌	10	5	1	1	3	
		15	대덕구 보라	10	5	3	1	1	
		16	대덕구 진가쟁이	10	3	1	3	3	
		17	서구 두레박	10	3	3	1	3	
		18	유성구 청룡	10	5	1	1	3	
		19	유성구 봉암	10	5	1	1	3	
		20	대덕구 4공단	10	1	1	3	5	
		21	동구 선암	12	3	5	1	3	
		22	중구 옥미	12	5	3	1	3	
	소공원	5	중구 문화3	8	1	1	3	3	
		6	유성구 (13)	8	1	3	1	3	
		7	유성구 삼보	12	3	3	1	5	
		8	유성구 온천	12	3	3	1	5	
3단계 (2030년)	어린이공원	23	중구 무릉	12	5	3	1	3	
		24	중구 원대	12	5	3	1	3	
		25	중구 속리	12	3	5	1	3	
		26	서구 윗둔지미	12	5	1	3	3	
		27	서구 사정	12	5	1	3	3	
		28	서구 만년	12	5	3	1	3	
		29	서구 선암	12	5	3	1	3	
		30	대덕구 노촌	12	5	1	3	3	
		31	대덕구 송촌	12	5	1	3	3	
		32	서구 샛별	12	5	3	1	3	
		33	유성구 인삼	12	3	5	1	3	
	소공원	9	유성구 (12)	12	3	3	1	5	
		10	유성구 용반	12	5	1	1	5	
		11	중구 목동	20	5	5	5	5	

1.4 기초성공원 유형 재분류

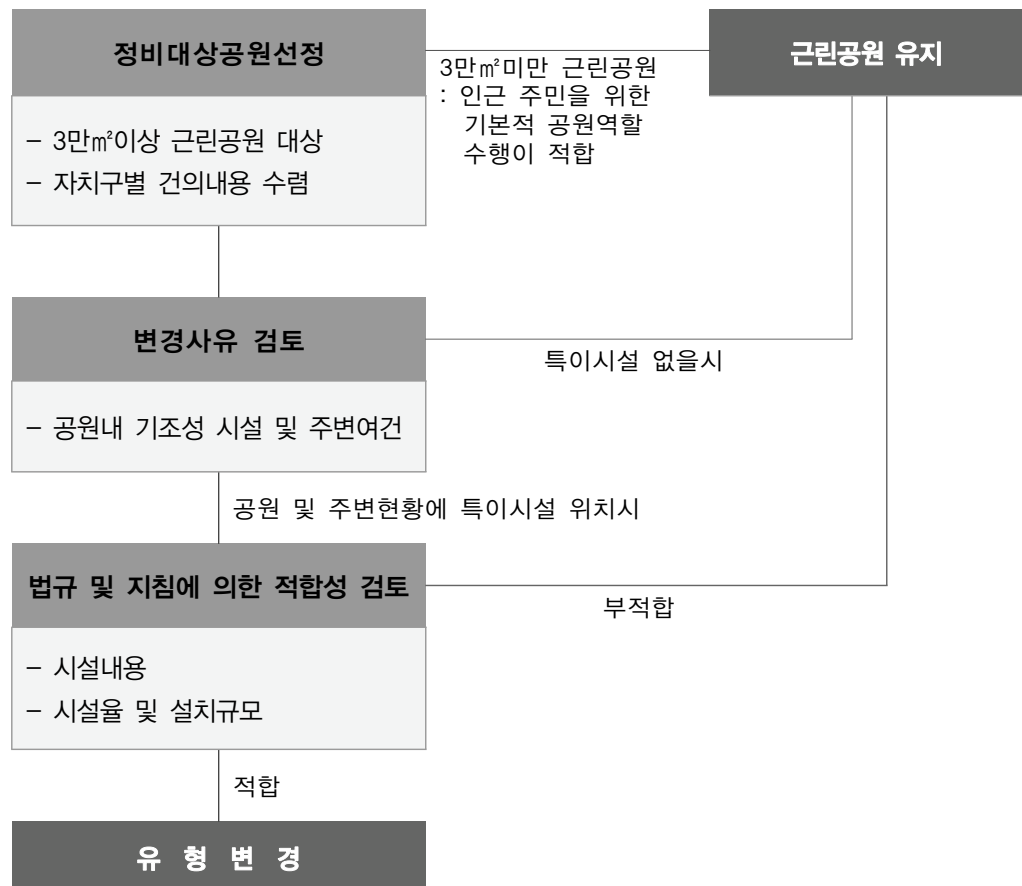
■ 기본방향

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 생활권공원에 대해 공원별 입지 및 시설특성에 적합한 공원 유형으로 변경
- 공원유형 재분류 시 생활권별로 균등하게 주제공원 서비스가 제공되도록 유도
- 유형 재분류에 따른 주제공원은 법정 녹지율이 감소할 수 있으므로 녹지확보방안 검토

■ 유형분류 대상

- 기집행 된 3만㎡ 이상의 근린공원에 대해 유형별 재분류 검토를 수행함
 - 3만㎡ 미만(도보권근린공원)의 근린공원은 생활권 내 실질적인 근린공원 역할을 수행할 수 있도록 유지
- 면적 기준 외 주변토지여건의 변화, 공원관리상태, 이용 행태상 변화 등으로 인해 유형 재분류가 필요한 경우 자치구 의견을 수렴하여 대상에 포함

■ 검토기준 및 흐름도



[그림 5-5] 유형변경기준 흐름도



■ 검토대상공원 현황

- 기조성된 3만㎡ 이상 근린공원은 23개소이며 그중 검토대상공원은 7개소 임
- 근린공원 외 주변토지여건의 변화, 공원관리 및 실질적 이용 행태상 유형의 재분류가 필요한 어린이공원 3개소는 자치구 의견을 수렴하여 유형분류 검토대상에 포함

[표 5-25] 유형변경 검토대상공원

구분	공원명	면적(㎡)	현재	건의기관	비고
동구	상소체육공원	37,018㎡	체육공원	동구청	
서구	남선근린공원	148,517㎡	근린공원	서구청	
	갈마근린공원	91,983㎡	근린공원	서구청	
	우정어린이공원	1,741.8㎡	어린이공원	서구청	
	뒤뜰어린이공원	2,750㎡	어린이공원	서구청	
유성구	도룡어린이공원	19,177㎡	어린이공원	유성구	
	은구비근린공원	112,270.5㎡	근린공원	자체검토	
	유림공근린원	57,400㎡	근린공원	자체검토	
대덕구	올미기근린공원	64,011㎡	근린공원	대덕구	
	동춘당근린공원	55,579.3㎡	근린공원	자체검토	

■ 법적기준 검토

[표 5-26] 유형변경 관련법규

구분	내 용				비고
도시공원 및 녹지 등에 관한법률 시행규칙 제6조 [별표3]	도시공원의 설치 및 규모의 기준				
	공원구분	설치기준	유치거리	규모	
	근린공원	기능을 발휘할 수 있는 장소	500m~ 제한없음	1만㎡ 이상	
	어린이공원	제한없음	250m 이하	1500㎡ 이상	
	소공원	제한없음	제한없음	제한없음	
	체육공원	기능을 발휘할 수 있는 장소	제한없음	1만㎡ 이상	
	역사공원	제한없음	제한없음	제한없음	
	문화공원	제한없음	제한없음	제한없음	
	조례공원	제한없음	제한없음	제한없음	
도시공원 및 녹지 등에 관한법률 시행규칙 제11조 [별표4]	도시공원 안 공원시설 부지면적				
	공원구분	공원면적	공원시설부지면적		
	근린공원	1만㎡ 이상	40% 이하		
	어린이공원	1500㎡이상	60% 이하		
	소 공 원	-	20% 이하		
	체육공원	1만㎡ 이상	50% 이하		
	역사공원	-	제한없음		
	문화공원	-	제한없음		
	조례공원	-	제한없음		

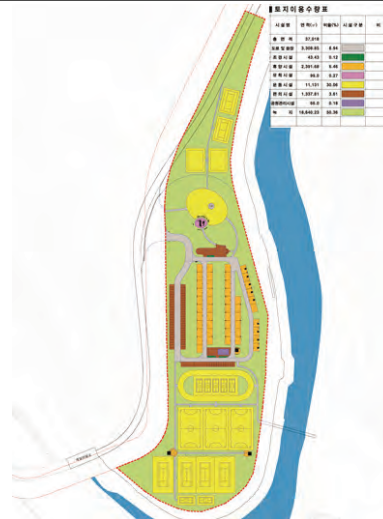
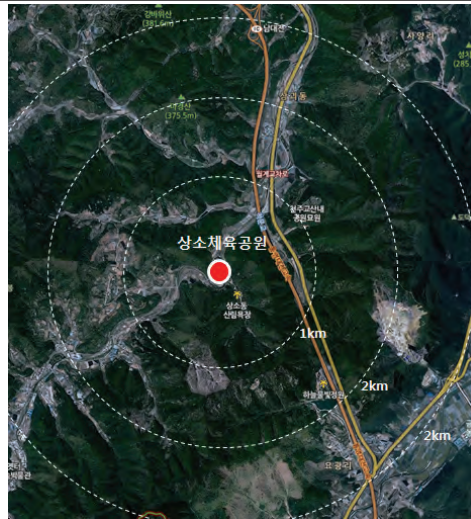
구분	내 용	비고
도시공원 및 녹지 등에 관한법률 시행규칙 제9조①항	<p>2. 소공원에 설치할 수 있는 공원시설은 <u>조경시설, 휴양시설 중 긴 의자, 유희시설, 운동시설 중 철봉·평행봉 등 체력단련시설, 편익시설 중 음수장·공중전화실</u>에 한할 것</p> <p>6. 역사공원에 설치할 수 있는 공원시설은 역사자원의 보호·관람·안내를 위한 시설로서 <u>조경시설·휴양시설(경로당 및 노인복지관을 제외한다)·운동시설·교양시설·편익시설 및 역사 관련 시설</u> <u>특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 조례로 정한 것을 말한다</u>로 할 것</p> <p>7. 문화공원에 설치할 수 있는 공원시설은 문화자원의 보호·관람·이용·안내를 위한 시설로서 <u>조경시설·휴양시설(경로당 및 노인복지관을 제외)·운동시설·교양시설 및 편익시설</u>로 할 것</p> <p>10. 체육공원에 설치할 수 있는 공원시설은 <u>조경시설·휴양시설(경로당 및 노인복지관을 제외한다)·유희시설·운동시설·교양시설(고분·성터·고옥 그 밖의 유적 등을 복원한 것으로서 역사적·학술적 가치가 높은 시설, 공연장, 과학관, 미술관, 박물관 및 문화예술회관으로 한정한다) 및 편익시설</u>로 하되, 원칙적으로 연령과 성별의 구분 없이 이용할 수 있도록 할 것. 이 경우 운동시설에는 체력단련시설을 포함한 3종목 이상의 시설을 필수적으로 설치하여야 한다.</p> <p>12. 법 제15조제1항제2호사목에 따른 공원에 설치할 수 있는 공원시설은 <u>조경시설·휴양시설·교양시설·편익시설</u> 및 별표 1 제9호에 따른 그 밖의 시설(가목 및 나목은 제외한다)로 할 것</p>	
도시공원 및 녹지 등에 관한법률 시행규칙 제11조①항의 2	체육공원에 설치되는 <u>운동시설은 공원시설 부지면적의 60퍼센트 이상일 것</u>	
대전광역시 도시공원 및 녹지조례 제3조 (주제공원의 세분)	<p>1. 가로공원 : 가로변 경관보호 및 완충기능 유지와 <u>시민쉼터 제공에 기여 할 목적으로 설치하는 공원</u></p> <p>4. 효공원 : 효를 바탕으로 자신의 뿌리를 알게 하여 경로효친 사상을 함양하고 가족의 소중함을 깨닫도록 설치하는 가족친화공원 또는 <u>노인·장애인 등의 이용편익에 중점을 두어 설치하는 공원</u></p>	
대전광역시 문화재 보호조례 제12조	<p>시지정문화재의 지정</p> <p>① 시장은 위원회의 심의를 거쳐 시지정문화재를 유형문화재·무형문화재·<u>기념물</u>·민속문화재로 구분하여 지정한다.</p>	

1.4.1 공원별 검토사항

(1) 상소체육공원

[표 5-27] 상소체육공원 개요

공원명	유형	면적	위치	시설결정	요청(안)	변경
상 소	체육공원	37,018m ²	동구 상소동 1	2007.09	문화공원	문화공원



오토캠핑장



편의시설(화장실)



유기시설(모험놀이장)

■ 변경제안사유

- 하소산업단지 지원도로 확장(2016. 4. 22, 대고16-52)에 따른 공원부지 일부 제척 발생
- 조성현황 및 향후 조성계획변경(2016~2017)에 따른 공원성격의 변화 수용
 - 야영장 조성(2015) 이후 '체육활동' 에서 '휴양레저활동' 으로 주이용 행태 변화 발생

구 분	도입시설	비고
조성현황	캠핑장50면, 화장실2동, 샤워장 1동, 주차장 67면, 관리사무소 등	2015.7 개장
조성계획(예정)	캠핑장 40면, 카라반 10대, 주차장 120면, 화장실 등	2016~2017

■ 법규검토

- 근린공원에서 문화공원으로 변경 시 설치기준, 유치거리, 규모에 따른 제한 없음
- 단, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제9조①항의7에 따라 현재 조성계획 상 설치된 유기시설(모험놀이장)은 문화공원 내 허용 가능시설이 아니므로 시설변경 필요

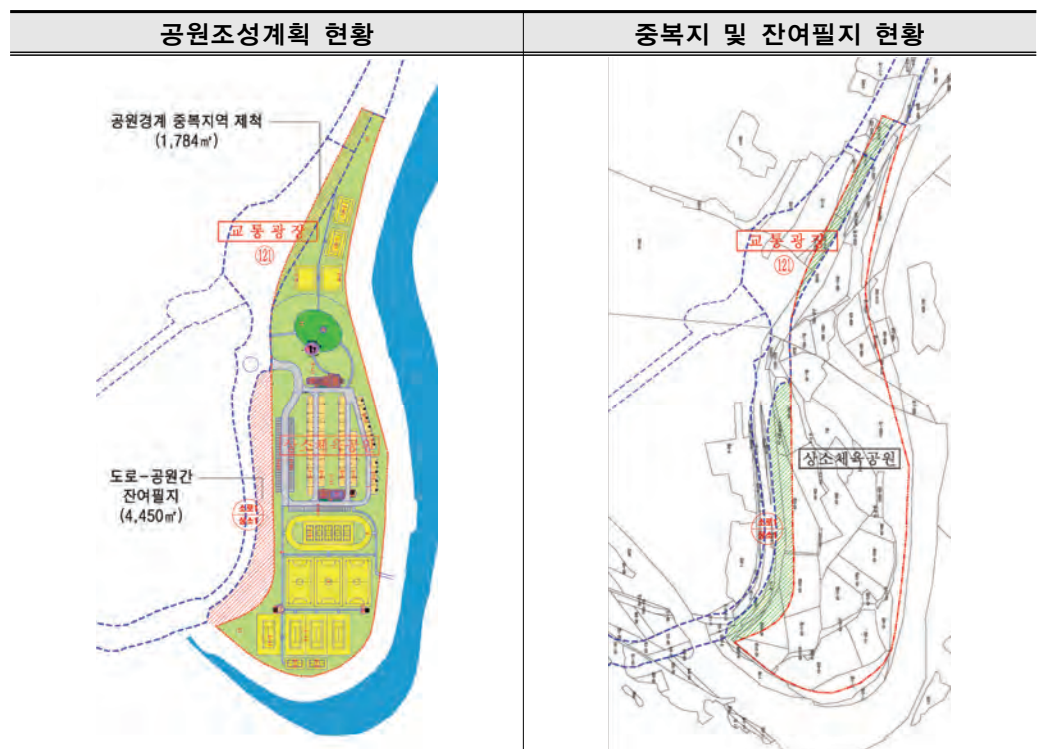
[표 5-28] 상소체육공원 조성계획현황

시설구분	부지규모(㎡)		건축면적(㎡)		비고
	면적(㎡)	세부시설	바닥면적	연면적	
합계	37,018		216.5	216.5	
소계	18,377.77		216.5	216.5	
도로및광장	3,308.85	도로, 광장 1개소	-	-	
휴양시설	2,391.68	야영장 6개소, 휴게공간 3개소	-	-	
조경시설	43.43	화단			
유희시설	99	모험놀이장	-	-	시설변경필요
운동시설	11,131	배드민턴장, 인라인장, 족구장, 풋살경기장, 테니스장, 게이트볼장, 자연체험장	-	-	
편익시설	1,337.81	화장실, 취사장, 샤워장, 주차장, 편의시설	150.5	150.5	
공원관리시설	66	관리사무소	66	66	
녹지	18,640.23				

■ 주변여건검토

- 2016년 4월 ‘하소친환경산업단지 지원도로개설(대고16-52)’ 시 교통광장 및 도로 중복 지역 발생(1,784㎡). 제척 후 시설율은 52.16%로 ‘체육공원 시설율(50% 이하)’ 규정에 불충족하나 도로-공원간 잔여필지(4,450㎡) 편입 시 시설율 문제(약 46.3%)는 해결가능

기정			변경			비고
면적	시설면적	시설율(%)	면적	시설면적	시설율(%)	
37,018㎡	18,377.77㎡	49.65	35,234㎡	18,377.77㎡	52.16	도로 제척으로 체육공원 시설기준(50%) 초과



■ 이용권 및 이용추세

- 주변 유사공원 입지 현황 : 유치권 내 유사공원 미입지 (북쪽 약 3.5km 구도근린공원 위치)
- 상소체육공원은 시 외곽부에 위치하고 있어 차량 이용을 통한 접근이 주를 이룸
- 주변으로 상소동 산림욕장 및 대전천이 위치하고 있어 자연과 어우러진 조성 환경으로 인해 캠핑이용객이 증가하고 있는 추세임



■ 검토결과

- 상소체육공원은 상소동 산림욕장과 대전천 등 자연과 어우러진 조성 환경으로 인해 오토 캠핑장, 편의시설 등 캠핑시설이 다수 설치되어 캠핑이용이 증가하고 있으며
 - 향후 확대조성계획(2016~2017 : 캠핑장, 카라반 추가조성) 고려 시 공원 확장성이 가능한 '문화공원' 으로서의 유형변경 취지는 타당한 것으로 사료됨
 - 단, 문화공원으로 변경 시 유희시설(놀이기구)은 타시설로 변경 및 철거 수반되어야 함
- ▶ 검토 결과 : 유희시설(놀이기구) 철거 및 변경 수반 시 '문화공원' 유형변경 적합

(2) 남선근린공원

■ 공원개요

[표 5-29] 남선근린공원 개요

공원명	유형	면적	위치	시설결정	요청(안)	변경
남선	근린공원	148,517m ² (31.7%)	서구 탄방동 1084	1988.4	체육공원	근린공원



■ 변경제안 사유

- 남선근린공원내 조성완료 공원시설 이용현황에 따른 공원성격 수용 필요
 - 주요시설 : 다목적운동장, 종합체육관, 체력단련시설, 지압보도, 배드민턴장 등

■ 법규검토

- 근린공원에서 체육공원으로 변경 시 설치기준, 유치거리, 규모에 따른 제한 없음
- 단, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제9조①항의10에 따라 현재 조성계획상 휴양시설(경로당 및 노인복지관)은 체육공원 내 허용 가능시설 아니므로 시설변경 필요
 - 공원 내 노인회관, 경로당 2개동 위치(건축용도 : 노유자시설, 서구 복지정책과 관리 중)
- 체육공원은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제11조①항의2에서 운동시설면적이 공원시설면적의 60%를 차지하도록 규정하고 있어, 체육공원 변경 시 기준 미충족
 - 약 9,113㎡(19.4%)의 운동시설 추가확보 필요

면 적	시설부지면적	운동시설면적
148,517㎡	47,155.5㎡(시설율 31.75)	19,181.0㎡(시설부지 면적의 40.6%)

[표 5-30] 남선근린공원 조성계획현황

구분	부지규모		건축규모(m ²)		주요시설
	면적(m ²)	구성비(%)	건축면적	연면적	
합 계	148,517	100.0	11,677.78	20,647.24	
시설소계	47,155.5	31.75	11,677.78	20,647.24	
교통시설	14,941	10.06	—	—	도로, 광장
조경시설	225.5	0.15	225.5	261.5	파고라, 팔각정, 정자
휴양시설	4,967	3.34	626.76	2,232.39	휴게소, 자연산책로, 노인회관, 경로당 ⇒ 체육공원내 불가
유흥시설	160	0.11	—	—	놀이터
운동시설	19,181	12.95	7,835.42	12,123.62	다목적운동장, 종합체육관, 체력단련시설, 지압보도, 배드민턴장 ⇒ 시설부지면적의 40.6%
교양시설	2,128	1.43	—	—	야외무대, 망이망소이기념비
편익시설	5,306	3.57	2,897.1	5,936.73	주차장, 화장실, 자전거보관소
관리시설	247	0.17	93.0	93.0	관리사무소, 종합안내판
녹 지	101,361.5	68.25	—	—	

■ 이용권 및 이용현황 검토

- 주변 유사공원 입지 현황 : 유치권내(1000m) 보라매근린, 씨애틀근린, 중촌근린공원 위치
- 인근에 체육활동을 특성화 할 수 있는 체육공원 부재(도마변동 체육공원 : 미조성)
- 시가화지역에 위치하고 있어 도보 접근 용이하며, 남녀노소 이용계층 다양함



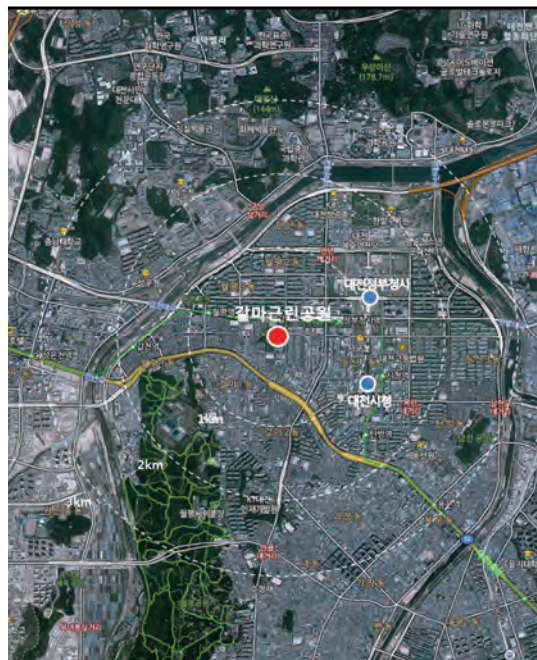
■ 검토결과

- 남선근린공원은 다목적운동장, 종합체육관 등 체육시설이 다수 설치(공원시설 부지면적 대비 40.6%)되어 있어 체육공원으로서의 유형변경 취지는 타당한 것으로 사료되나,
- 법규검토 상 유형변경하려는 체육공원 시설기준에 부합되지 않는 사항이 있음
 - 경로당 및 노인복지관 : 해당시설의 용도변경 필요
 - 운동시설 : 체육공원 시설기준(60%)에 적합하도록 추가확보 필요
- ▶ 검토 결과 : 남선근린공원의 체육공원 유형변경은 현재로는 부적합하며, 향후 해당시설의 용도변경 및 체육시설 추가확보 등 요건 충족 시 재검토 가능

(3) 갈마근린공원

[표 5-31] 갈마근린공원 개요

공원명	유형	면적	위치	시설결정	요청(안)	변경
갈 마	근린공원	91,983.1m ² (38.7%)	서구 갈마동 820	1988.4	체육공원	문화공원



1. 광장
2. 조형물
3. 전망휴게소
4. 정자휴게소
5. 축구장
6. 배드민턴장
7. 놀이터
8. 화장실
9. 주차장
10. 국민생활관
11. 풋살구장
12. 게이트볼장
13. 관리사



전경



올림픽기념 국민생활관



풋살장



유희시설

■ 변경제안 사유

- 갈마근린공원내 조성완료 공원시설 이용현황에 따른 공원성격 수용 필요



- 주요시설 : 축구장, 배드민턴장, 풋살구장, 게이트볼장, 올림픽기념국민생활관 등
- 공원 내 문화적인 공간 및 향후 추진계획을 고려한 공원유형 변경 검토
 - ‘균형발전 기본계획’ 에서 둔산권역 문화예술 중심공간 발전 제시

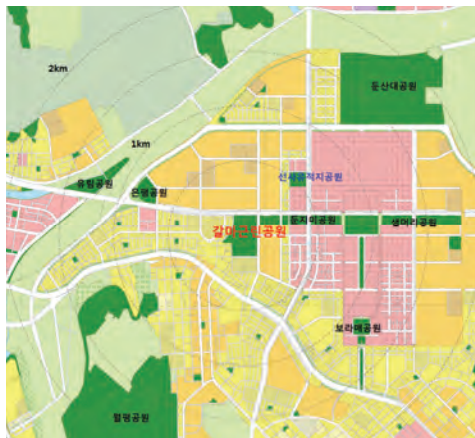
■ 법규검토

- 근린공원에서 체육공원으로 변경 시 설치기준, 유치거리, 규모에 따른 제한 없음
- 단, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제9조①항의7에 따라 조성계획 상 설치된 유희시설(놀이터)은 문화공원 내 허용 가능시설이 아니므로 시설변경 필요

[표 5-32] 갈마근린공원 조성계획현황

구 분	부지규모(m ²)		건축규모		주요시설
	면적(m ²)	구성비(%)	바닥면적	연면적	
합 계	91,983.10	100	2,682.92	6,674.26	
시설소계	35,661.17	38.77	2,682.92	6,674.26	
교통시설	12,376.0	13.46	-	-	도로, 광장, 지하철 환기구, 지하철엘레베이터
조경시설	39.7	0.04	-	-	파고라, 조형물
휴양시설	706.0	0.77	217.94	217.94	평의자, 등 의자, 전망휴게소, 정자휴게소
유희시설	786.0	0.85	-	-	놀이터 ⇒ 문화공원내 설치불가
운동시설	9,787.0	10.64	-	-	축구장, 배드민턴장, 풋살구장, 게이트볼장
교양시설	5,160.0	5.61	2,398.98	6,390.32	올림픽기념국민생활관
편익시설	6,736.47	7.32	42.0	42.0	음수대, 화장실, 주차장
관리시설	70.0	0.08	24.0	24.0	관리사(창고) 등
녹 지	56,321.93	61.23			

■ 이용권 및 이용현황



- 주변 유사공원 입지 현황 : 유치권내(1000m) 둔지미공원, 샘머리공원, 은평공원 위치
 - 인근에 선사유적지공원, 둔지미공원 등 역사문화자원을 주제로 한 공원 입지
- 갈마근린공원은 도보접근 용이하며, 서구에서 수립한 ‘균형발전 기본계획’에서는 둔산권역을 문화예술 중심공간으로 발전시키도록 제시하고 있음
 - 도심공원 연결사업(센트럴파크) 추진 대상지

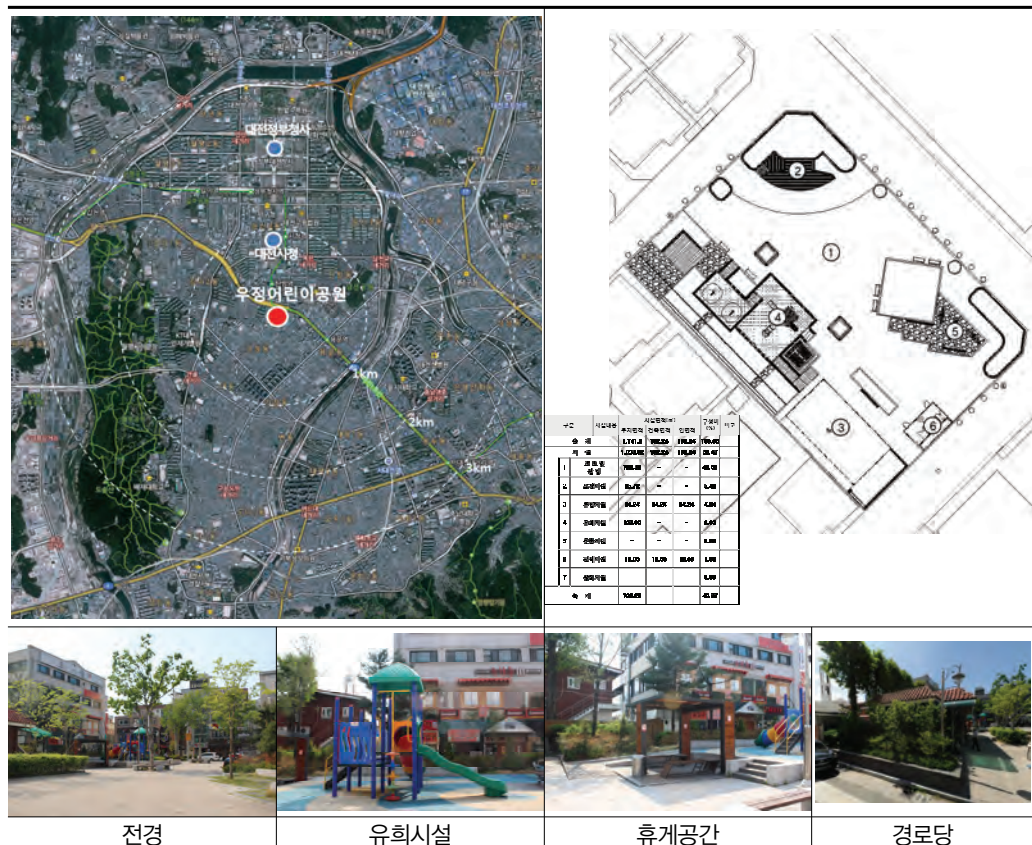
■ 검토결과

- 갈마근린공원은 축구장, 게이트볼장, 올림픽기념 국민생활관 등 체육문화시설이 다수 설치 (공원시설 면적대비 41.9%)되어 있으며, 향후 확장계획을 고려하여 시설확장이 용이한 유형 (문화공원)으로 변경하고자 하는 취지는 타당한 것으로 사료됨
 - 단, 문화공원으로 변경 시 유희시설(놀이터)은 타시설로 변경 혹은 철거 수반되어야 함
- ▶ 검토 결과 : 유희시설(놀이터)에 대한 철거 혹은 변경 수반 시 '문화공원' 유형변경 적합

(4) 우정어린이공원

[표 5-33] 우정어린이공원 개요

공원명	유형	면적	위치	시설결정	요청(안)	변경
우정	어린이공원	1,741.8m ² (38.7%)	서구 괴정동 425-1	1971.04	문화공원	가로공원



■ 변경제안 사유

- 공원조성 이후 주변여건 변화에 따른 공원성격 수용 필요
 - 1971년 조성 이후 둔산 신도시 개발과 함께 대형쇼핑몰 입점 등 주거지역에서 상업지역 (유통·상업중심지구)으로 변화됨에 따라 2013년 7월 청소년 및 직장인들의 휴식과 문화예술의 장으로 이용 가능하도록 '우정어린이공원 재창조사업' 추진



■ 법규검토

- 어린이공원에서 문화공원으로 변경 시 설치기준, 유치거리, 규모에 따른 제한 없음
- 단, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제9조①항의7에 따라 현재 조성계획 상 휴양시설로 지정된 '경로당' 은 문화공원 내 설치 불가능함
 - 우정어린이공원 내 경로당 1개동 위치(건축용도 : 노유자시설, 서구 복지정책과 관리)
- 또한 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제9조①항의7에 따라 현재 어린이공원 조성계획 상 유희, 운동시설로 지정된 '조합놀이대, 흔들놀이대, 야외운동시설' 은 지자체 조례에 의한 공원 내 허용 가능시설이 아니므로 시설변경 필요

[표 5-34] 우정어린이공원 조성계획현황

구분	시설 내용	시설면적(m ²)			구성비(%)	주요시설
		부지면적	건축면적	연면적		
총 계		1,741.8	102.24	102.24	100.00	
시 설		1,035.52	102.24	102.24	59.45	
	도로 및 광장	732.56	-	-	42.06	
	조경시설	95.72	-	-	5.49	야외무대, 막구조물, 컨츄리매너가벽·화단, 파고라, 데크
	휴양시설	84.24	84.24	84.24	4.84	연식의자, 등 의자, 장대석의자 경로당 ⇒ 문화공원내 설치불가
	유희시설	105.00	-	-	6.03	조합놀이대, 흔들놀이대 ⇒ 문화공원, 지자체 조례공원내 불가
	운동시설	-	-	-	-	야외운동시설⇒ 지자체 조례공원내 불가
	편익시설	18.00	18.00	18.00	1.03	화장실
	관리시설	-	-	-	-	공원등, CCTV, 분전반
녹 지		706.28	-	-	40.55	

• 건축물현황

구 분	건축연면적	변동일	주용도명	비고
1동(노인정)	84.24m ²	1994.4	경로당(노유자시설)	0/1층
2동(공중화장실)	18	2013.12	공중화장실	0/1층

■ 이용권 및 이용현황

- 주변 유사공원 입지 현황 : 유치권내(250m) 백운 새말, 선경어린이 공원 등 위치
 - 용도지역 변경으로 유치권내 주거인구 감소 (주거지역-)상업지역 변경)
- 롯데백화점과 연접한 가로변에 입지하고 있어 상가이용객들의 휴식공간으로 이용 중
 - 주거지역 내 어린이 이용자 감소



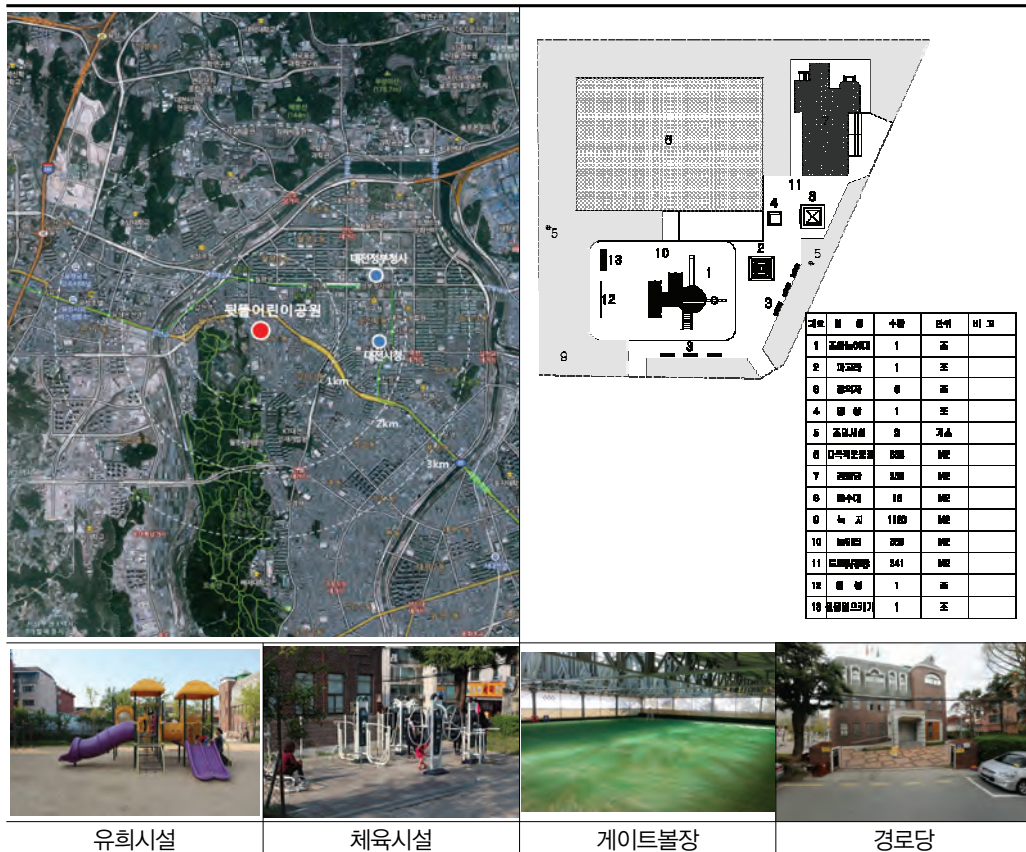
■ 검토결과

- 우정어린이공원은 주변여건의 변화(주거지역-)>유통·상업중심지구)에 따라 주 이용층(어린이 이용을 저하)이 변경되었으므로 이를 감안하여 공원이용층의 다양성 증대를 위한 타 공원유형으로의 변경 취지는 타당한 것으로 사료됨
 - 문화공원으로 변경 시 ‘경로당’ 설치가 불가하므로 변경사유를 고려해 지자체조례에 의한 공원 중 ‘가로공원’ 으로 유형변경토록 제안함
 - 단, 가로공원으로 변경 시 ‘운동, 유희시설’ 은 타시설로 변경 혹은 철거 수반되어야 함
- ▶ 검토 결과 : 유희시설 및 운동시설 철거 및 변경 수반 시 ‘가로공원’ 유형변경 적합

(5) 뒷뜰어린이공원

[표 5-35] 뒷뜰어린이공원 개요

공원명	유형	면적	위치	시설결정	요청(안)	변경
뒷 뜰	어린이공원	2,750㎡ (59.28%)	서구 갈마동 295-17	1988.08	효공원	어린이공원



■ 변경제안 사유

- ‘뒷뜰어린이공원’은 1979년 대전 갈마지구 토지구획정리사업 시 ‘어린이의 보건 및 정서생활 향상에 기여할 목적’으로 지정되었으나, 저출산 고령화 영향으로 노인이용자가 급증하는 등 공원이용객의 다변화를 고려하고 도심 내 양호한 녹지공간을 보전하는 정책변경이 요구되고 있으며
- 공원 내 노인이용시설 중 노인정 및 다목적운동장(게이트볼장)은 시설노후화에 따른 개선요구가 지속적으로 요청되었으나 관련규정에 저촉되어 민원 대응에 한계성을 나타내고 있으므로 공원성격 수용 등을 고려한 유형변경 검토 필요

■ 법규검토

- 어린이공원에서 효공원으로 변경 시 설치기준, 유치거리, 규모에 따른 제한 없음
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제9조①항의12에 따라 현재 어린이공원 조성계획 상 유희시설로 지정된 ‘놀이터, 조합놀이대’는 효공원 내 불가능함
 - 뒷뜰어린이공원 내 경로당 1개동 위치(건축용도 : 노인회관, 서구 복지정책과 관리)

구 분	건축연면적	변동일	주용도명	비고
1동(노인회관)	408.45㎡	1990.1	노인회관	1/3층

[표 5-36] 뒷뜰어린이공원 조성계획현황

구 분	시 설 면 적(m ²)		구성비(%)	비고
	부지면적	건축면적		
총 계	2,750	136.15		
시 설	1,630		59.28%	
도로및광장	341			
유흥시설	380			놀이터, 조합놀이대 ⇒ 효공원내 설치불가
운동시설	638			다목적운동장, 철봉, 윗몸일으키기
휴양시설	255	136.15	건폐율 : 4.95%	경로당, 장의자, 평상
조경시설	-			파고라
편익시설	16			음수대
관리시설	-			조명시설
녹 지	1,120		40.72%	

■ 이용권 및 이용현황

- 주변 유사공원 입지 현황 : 유치권내(250m)내 어린이 공원 없음
 - 500m 이내 반달, 안산뜸, 사정 어린이공원 위치하나 도로 단절로 이용 어려움



■ 검토결과

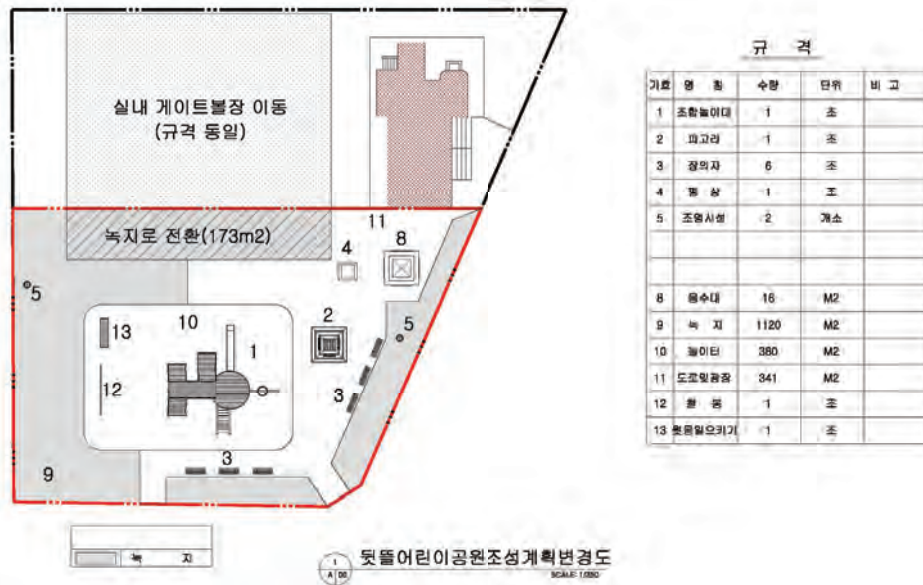
- 공원이용객의 다변화 및 고령화 시대를 맞이하여 노인이용시설 확충을 통한 주민숙원을 해소하면서 어린이공원을 유지하는 방안으로 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제6조 별표3에 따라 어린이공원의 지정기준 및 기능을 충족하도록 최소 공간을 확보하

고 고령화 사회를 맞이하여 노인이용시설(경로당, 게이트볼장) 정비를 통한 노인의 건전한 여가문화와 건강증진 도모에 기여할 수 있도록 어린이공원과 노인이용 시설을 분리 지정하는 것이 타당할 것으로 판단됨

- (분리 결정) 어린이공원(2,750㎡) → 어린이공원(1,509㎡)+노인시설부지(445.95㎡)
- 어린이공원은 '도시공원녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침(국토교통부 훈령 제504호)' 제4장 제1절 4-1-2 어린이공원에 따라 아래 설치기준을 충족하여야 함

	면적기준	건폐율	시설율	설치가능시설
어린이공원	1,500㎡ 이상	5% 이내	60% 이하	조경시설, 휴양시설(경로당 및 노인복지관 제외), 유희시설, 운동시설, 편의시설 중 화장실·음수장·공중전화실

▶ 검토 결과 : 유형변경보다 어린이공원과 노인이용 시설을 분리 지정하는 것이 적합



[표 5-37] 뒷뜰어린이공원 조성계획 변경(안)

구 분	시 설 면 적(㎡)				비고
	부지면적		건축면적		
	기정	변경	기정	변경	
총 계	2,750	1,509	136.15	136.15	
시 설	1,630	829	—	—	59.28%→54.9%
도로및광장	341	433	—	—	구적오차
유희시설	380	380	—	—	
운동시설	638	—	—	—	
휴양시설	255	—	136.15	136.15	
조경시설	—	—	—	—	
편익시설	16	16	—	—	
관리시설	—	—	—	—	
녹 지	1,120	680	—	—	40.72%→45.1%

(6) 도롱어린이공원

[표 5-38] 도롱어린이공원 개요

공원명	유형	면적	위치	시설결정	요청(안)	변경
도 롱	어린이공원	19,177㎡ (17.39%)	유성구 도롱동 387번지	1979.01	소공원	소공원



■ 변경제안 사유

- 지형적 특성에 따른 공원성격 수용 필요
 - 1979년 당시 구릉지에 지정된 산지형 공원임
 - 개발가능지가 부족하여 적극적 시설배치 어려움(현재 조성계획 상 시설율 17.39%)
- 공원 이용자 및 자연환경을 고려한 공원유형으로의 전환 요구도 증가

■ 법규검토

- 어린이공원에서 소공원으로 변경 시 설치기준, 유치거리, 규모에 따른 제한 없음
- 단, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제9조①항의2에 따라 현재 어린이공원 조성계획 상 교양시설은 소공원 내 허용 가능시설이 아니므로 시설변경 필요

[표 5-39] 도룡어린이공원 조성계획현황

구분		부지면적 (㎡)	구성비 (%)	주요시설
총 계		19,177.0		
시설소계		3,332.8	17.39	
도로 및 광장	도로	1,564.5	8.75	
	광장	112.9		
조경시설		188.2	0.98	데크로드, 계단, 트렐리스
휴양시설		340.6	1.78	휴게공간, 자갈쉼터, 파고라, 평의자, 등의자, 목재벤치, 평상
유희시설		694.6	3.62	모험놀이터, 소꿉놀이터, 모험놀이대, 어린이놀이집 흔들놀이대, 소꿉놀이테이블·의자
운동시설		168.9	0.88	운동공간, 체력단련시설
교양시설		257.2	1.34	숲속교실, 나무의자 ⇒ 소공원내 설치 불가
편익시설		3.0	0.02	음수전
관리시설		2.9	0.02	전기제어반, 급수시설 등
녹 지		15,844.2		

이용권 및 이용현황



- 주변 유사공원 입지 현황
: 유치권내(250m) 장수어린이공원이 위치하나 도로단절로 이용 어려움
- 양호한 산림내 위치
(생태자연도 2등급 : 64.5%)

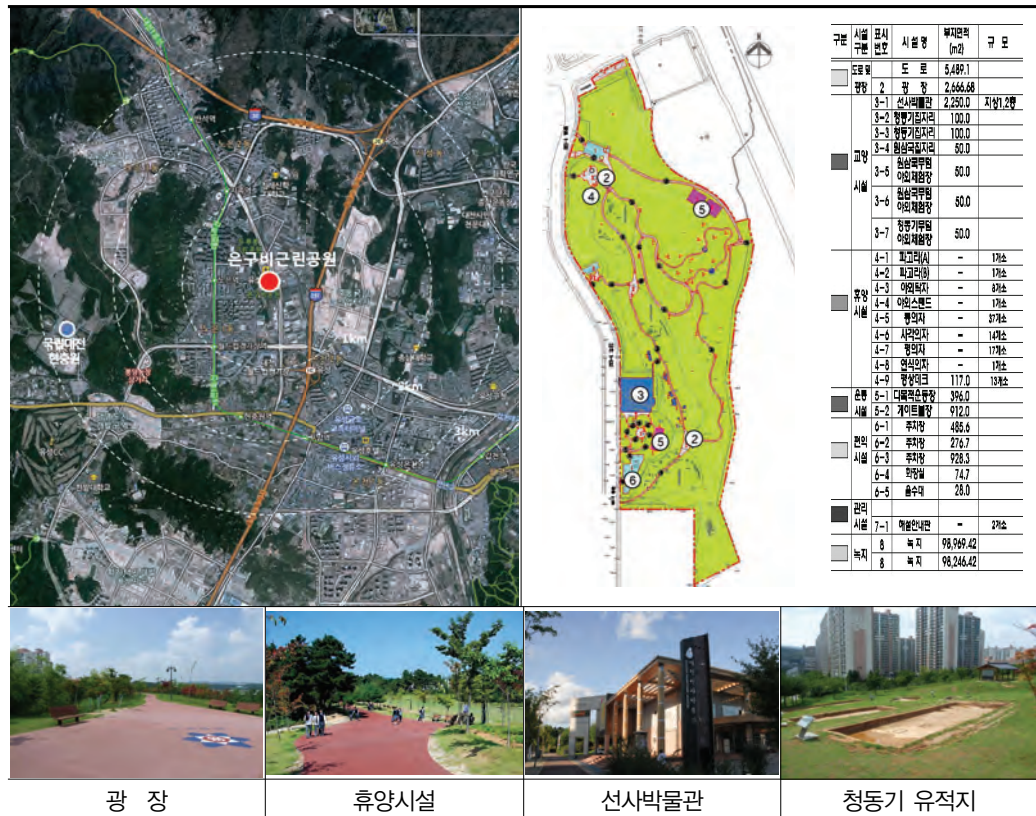
검토결과

- 도룡어린이공원은 장기미집행 도시공원으로 2015년 조성계획이 수립되었으나, 입지여건 상 산지에 위치하고 있어 적극적인 시설도입이 어려움 (경사도 20% 이상지역 : 55%)
 - 어린이공원은 아이동반 보호자의 관찰이 용이한 개방된 장소에 입지하여야 하나, 위치상 이용자 안전에 취약(CPTED), 산책로와 연계된 소규모 휴식공간으로서의 역할부여 필요
- ▶ 검토 결과 : 교양시설(숲속교실, 나무의자) 철거 혹은 변경 수반 시 ‘소공원’ 유형변경 적합

(7) 은구비근린공원

[표 5-40] 은구비근린공원 개요

공원명	유형	면적	위치	시설결정	요청(안)	변경
은구비	근린공원	112,270.5㎡ (12.5%)	유성구 지족동 920	1999.7	역사공원	역사공원



■ 변경제안 사유

- 공원내 조성완료 공원시설 이용현황 및 역사적인 공간 특성에 따른 공원성격 수용 필요
 - 노은동유적지를 공원화 한 지역으로 시기념물 제38호 지정 관리 중
 - 선사박물관, 청동기집자리, 원삼국집자리, 야외체험장 등

■ 법규검토

- 근린공원에서 역사공원으로 변경 시 설치기준, 유치거리, 규모에 따른 제한 없음
- 공원이정요건 상 '역사자원의 보호·관람 차원' 에서 역사공원이 더 적합한 것으로 판단됨

	내용
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	법제15조(도시공원의 세분 및 규모) 1항3호가목 가. 역사공원: 도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원

[표 5-41] 은구비근린공원 조성계획현황

구분	시설내용	부지면적(m ²)	구성비(%)	건축규모		주요시설
				건축면적	연면적	
총 계		112,270.5	100	1,218.46	2,156.08	
시 설		14,024.08	12.5	1,218.46	2,156.08	
	도로 및 광장	8,155.78				
	교양시설	2650.0		1,177.98	2,115.6	선사박물관, 청동기집자리, 원삼국 집자리, 청동기무덤, 야외체험장 ⇒ 대전광역시 기념물 38호
	휴양시설	117.0				파고라, 야외탁자, 스탠드, 벤치, 평상
	운동시설	1,308.0				다목적운동장, 게이트볼장
	편익시설	1,793.3		40.48	40.48	주차장, 화장실, 음수대
	관리시설					
녹 지		98,246.42	87.5			

■ 유치권 및 주변현황 검토

- 주변 유사공원 입지 현황 : 유치권(1,000m)내 두루봉공원, 대골공원, 죽동공원 등 위치
 - 서측 노은지구내 공원 및 녹지 입지로 공원서비스는 양호한 상황임
- 대상지와 약 2km 이격되어 국립대전현충원, 복용체육공원 등 위치



■ 검토결과

- 은구비근린공원은 대상지 내부에 선사시대 유적지(대전시기념물 38호)가 위치하고 있으며, ‘역사문화공간’ 으로서의 공원성격이 분명하여 어린이 및 청소년에게 역사체험·교육의 기능을 제공 하고 있음
- 법규검토 상 유형변경하려는 역사공원 시설기준에 적합함

▶ 검토 결과 : 은구비근린공원의 역사공원 유형변경 적합

(8) 유림근린공원

[표 5-42] 유림근린공원 개요

공원명	유형	면적	위치	시설결정	요청(안)	변경
유림	근린공원	57,400㎡ (35.6%)	유성구 봉명동 2-1번지	1997.08	문화공원	문화공원



■ 변경제안 사유

- 유림근린공원 내 조성완료 공원시설 이용현황에 따른 공원성격 수용 필요
 - (구)구민운동장에서 민간자본 투자계약을 통해 조성된 공원으로 지역주민을 위한 다양한 축제(국화축제, 사생대회 등)개최 등 지역사회의 문화활동 공간으로서 역할 수행
 - 문화행사 : 국화축제, 색소폰 연주회, 발리댄스 공연, 길거리 공연, 전국체전 발대식 등

■ 법규검토

- 근린공원에서 문화공원으로 변경 시 설치기준, 유치거리, 규모에 따른 제한 없음
- 공원지정요건 상 '문화자원의 관람이용 차원' 에서 문화공원이 더 적합한 것으로 판단됨

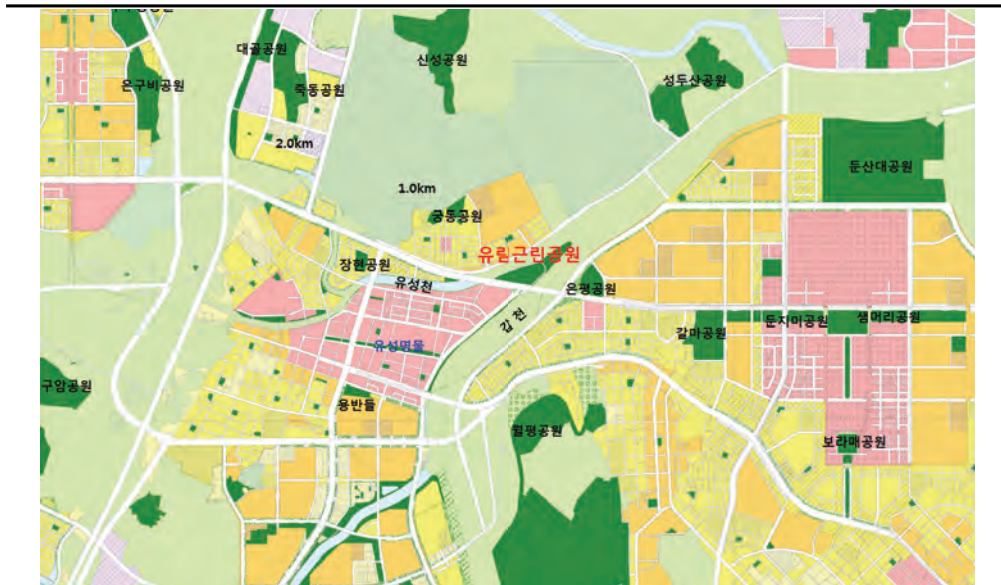
	내용
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	법제15조(도시공원의 세분 및 규모) 1항3호나목 나. 문화공원: 도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원

[표 5-43] 유림근린공원 조성계획현황

구분 (시 설 명)		부지면적 (m ²)	구성비 (%)	건축면적 (m ²)	주요시설
합 계		57,400		108	
시설별	소 계	20,454	35.6	108	
시 설 지 구	교통시설	9,319			
	조경시설	6,145			연못, 벽천, 잔디마당
	운동시설	3,838			체력단련코스, 야외헬스장, 맨발지압로
	교양시설	706			야외무대
	휴양시설	240			휴게데크, 사각정자, 전망대, 전망데크
	편익시설	126		108	화장실
	관리시설	80			전기실
녹 지		36,946	64.4		

■ 유치권 및 주변현황 검토

- 주변 유사공원 입지 현황 : 유치권(1000m)내 공동공원, 은평공원 위치 (주제공원 없음)
- 대상지는 갑천과 유성천 합류지점에 위치하여 갑천대교, 어은교 등을 통해 접근 가능
 - 남측 상업지역, 북측 및 동측으로 주거지역에서의 접근 양호



■ 검토결과

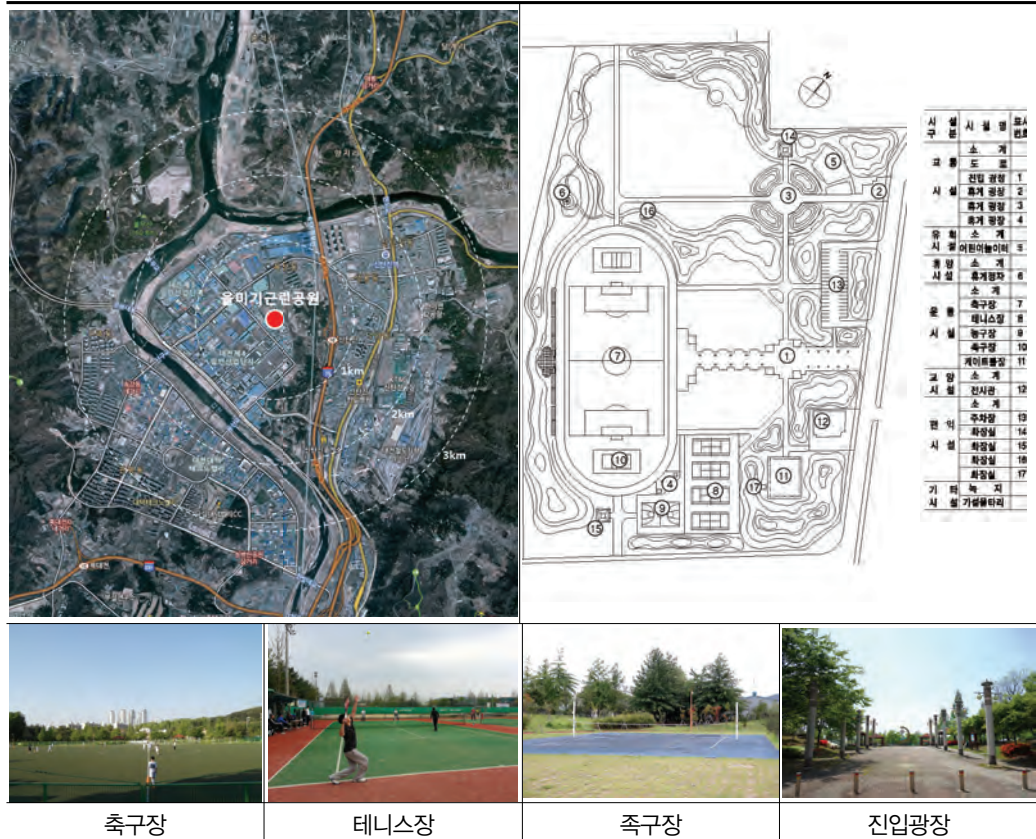
- 유림근린공원은 대상지 내부에 다양한 문화활동 시설(잔디광장, 야외무대 등)입지 및 다양한 지역문화행사(국화축제, 사생대회 등) 개최 등이 이루어지고 있어, '문화활동공간' 으로서의 공원성격이 분명함
- 입지적 특수성(하천합류부)과 경관적 우수함을 보유하고 있으며, 향후 공원시설 확충 등 다양한 시설설치가 용이한 문화공원으로의 변경은 타당한 것으로 판단됨

▶ 검토 결과 : 유림근린공원의 문화공원 유형변경 적합

(8) 을미기근린공원

[표 5-44] 을미기근린공원 개요

공원명	유형	면적	위치	시설결정	요청(안)	변경
을미기	근린공원	68,774.6㎡ (31.75%)	대덕구 신일동 1682-8	1991.04	체육공원	체육공원



■ 변경제한 사유

- 공원내 조성완료 공원시설 이용현황에 따른 공원성격 수용 필요
 - 주요운동시설 : 농구장, 테니스장, 족구장, 축구장, 게이트볼장 등
- 신탄진생활권내 체육공원 주민이용요구도 증가에 따른 유형변경 검토

■ 법규검토

- 근린공원에서 체육공원으로 변경 시 설치기준, 유치거리, 규모에 따른 제한 없음
- 체육공원은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제1조①항의2에서 운동시설면적이 공원시설 부지면적의 60% 차지하도록 규정하고 있으며, 현재 이를 만족함

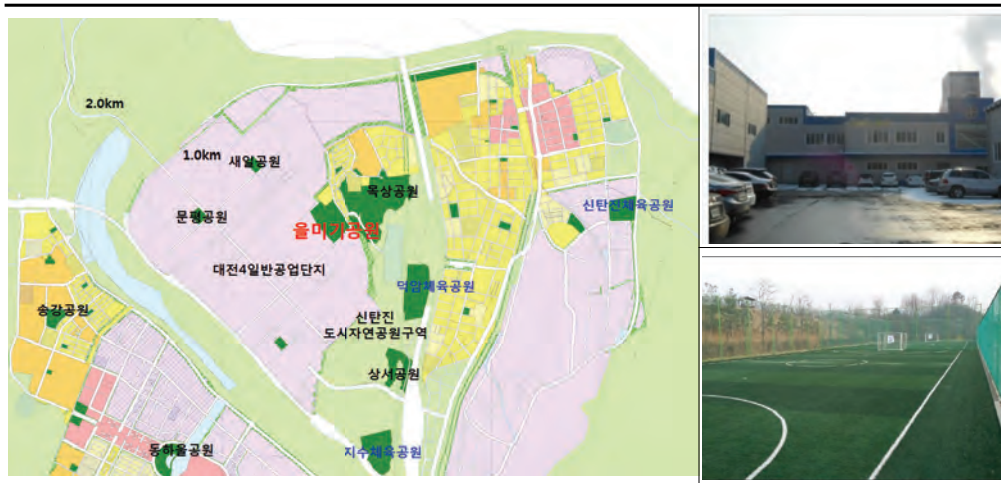
	내용
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	시행규칙제11조(공원시설의 설치면적 등) 1항2호 2. 체육공원에 설치되는 운동시설은 공원시설 부지면적의 60퍼센트 이상일 것

【표 5-45】 을미기근린공원 조성계획현황

구분	면적(m ²)	구성비 (%)	건축 면적	연면적	주요시설
합 계	64,011	100	832	1,032	
계	24,145	37.7	832	1,032	
교통시설	6,080	9.5			
휴양시설	50	0.1	18	18	휴게정자
유흥시설	390	0.6	-	-	놀이터
운동시설	15,900	24.8	554	554	축구장, 테니스장, 농구장, 족구장, 게이트볼장
교양시설	685	1.1	200	400	전시관(들말두레전수회관, 전시시설) ⇒건축용도상(건축법시행령 별표1) 문화 및 집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 문 화관, 체험관, 기념관 등) 분류 가능
편익시설	1,040	1.6	60	60	주차장, 화장실
녹 지	39,866	62.3	-	-	

■ 유치권 및 주변현황 검토

- 주변 유사공원 입지 현황 : 유치권내(1000m) 유사 근린공원으로 목상공원, 상서공원 위치
- 인근에 덕암체육, 지수체육공원 위치하나 생활체육(축구장, 테니스장 등) 지원기능은 부족
- 서측은 일반공업지역, 동측은 신탄진도시자연공원구역, 북측은 단독주택지 및 아파트 입지



■ 검토결과

- 을미기근린공원은 체육시설(축구장, 테니스장, 농구장 등)이 다수 설치(공원시설면적 대비 65.9%)되어 있어 '체육공간' 으로의 공원성격이 분명함
- ▶ 검토 결과 : 전시관의 건축용도변경 수반 시 '체육공원' 유형변경 적합

(10) 동춘당 근린공원

[표 5-46] 동춘당근린공원 개요

공원명	유형	면적	위치	시설결정	요청(안)	변경
동춘당	근린공원	55,579.3㎡ (23.89%)	대덕구 송촌동 463번지	1993.12	역사공원	역사공원



■ 변경제안 사유

- 공원내 공원시설 및 이용현황에 따른 공원성격 수용 필요
 - 회덕동춘당선생 고택(보물 209호), 송용역 가옥(시 민속자료 2호) 위치(공원부지 제외)
 - 매년 가을 ‘동춘당 문화제’ 개최 등 지역사회의 역사문화 체험 공간으로 인지도가 높음
- ‘동춘당 옛모습찾기 사업(2009)’ 시 공원시설 및 주변환경 역사 테마화 추진

■ 법규검토

- 근린공원에서 역사공원으로 변경 시 설치기준, 유치거리, 규모에 따른 제한 없음
- 공원지정요건 상 ‘역사자원의 보호·관람 차원’ 에서 역사공원이 더 적합한 것으로 판단됨

	내용
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	법제15조(도시공원의 세분 및 규모) 1항3호가목 가. 역사공원: 도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원

[표 5-47] 동춘당근린공원 조성계획현황

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	건축규모		주요시설
			바닥면적	연면적	
합 계	55,579.30	100.00	1,541.54	1,846.19	
시설 계	13,278.01	23.89			
교통시설	6,627.76	11.92			
조경시설	2,645.70	4.77			자연형연못, 화계
운동시설	371.66	0.66			체력단련시설
교양시설	1,750.94	3.15	1,315.35	1,620.00	문화회관
편익시설	1,881.95	3.39			주차장, 화장실
관리시설	226.19	0.40	226.19	226.19	관리사, 비상급수시설
녹 지	42,301.29	76.11			

■ 유치권 및 주변현황 검토

- 주변 유사공원 입지 현황 : 대상지 유치권(1,000㎡)내 용전공원, 쌍청공원 위치
 - 주제공원으로는 북측으로 송촌체육공원 500m 이내 위치
- 대상지 주변으로 주거지역이 넓게 분포하며 서측으로 일부 상업시설 위치



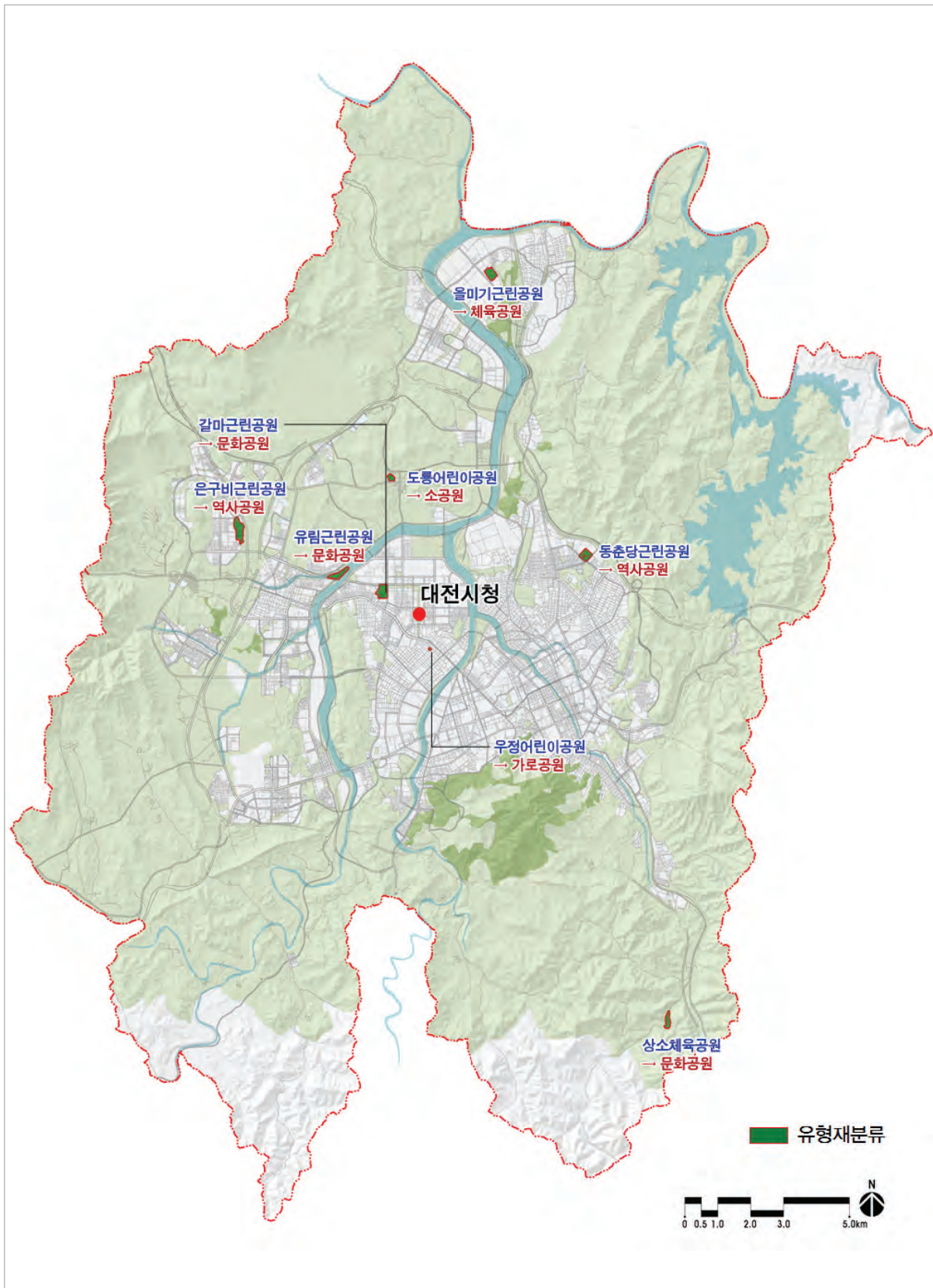
■ 검토결과

- 대상지 내부에 회덕동춘당선생 고택(보물 209호), 송용역 가옥(시 민속자료 2호) 등이 위치하고 있으며, 매년 가을 '동춘당 문화제' 개최 등 '역사문화공간' 으로서의 공원성격이 강함
 - ※ 지정 문화재구역은 공원경계에서 제척되어 있으나 공원중심부에 위치하여 이용상 공원내 시설로 인지됨
- 법규검토 상 유형변경하려는 역사공원 시설기준에 적합함
 - ▶ 검토 결과 : 은구비근린공원의 역사공원 유형변경 적합

1.4.11 공원유형변경 총괄

[표 5-48] 공원유형변경 총괄표

구분	공원명	면적(㎡)	현재	변경	검토의견	결과
동구	상소 체육 공원	37,018㎡	체육 공원	문화 공원	• 캠핑이용객의 증가 및 향후 확대조성계획 (2016~2017 : 캠핑장, 카라반 추가조성) 고 려 시 공원 확장성이 가능한 '문화공원' 으로 유형변경 취지는 적합함	적합
서구	남선 근린 공원	148,517㎡	근린 공원	체육 공원	• 경로당 및 노인복지관의 용도변경, 체육공원 시설기준(60%)에 적합하도록 체육시설 추가 확보가 필요한 사항으로 '체육공원' 으로 유형 변경은 현재로는 부적합함	부적합
	갈마 근린 공원	148,517㎡	근린 공원	문화 공원	• 기념관 및 체육문화시설이 다수 설치되어 있 으며, 관련계획 상 제시된 문화예술 중심공간 조성에 부합하는 '문화공원' 으로 유형변경 취 지는 적합함 - 단, 유희시설(놀이터)은 변경 혹은 철거 수반	적합
	우정 어린이 공원	1,741.8㎡	어린이 공원	가로 공원	• 주변여건의 변화(주거지역->유통·상업중심지 구)에 따라 공원이용층의 다양성 증대를 위 한 타 공원유형으로의 변경 취지는 적합하여 '가로공원' 으로 유형변경토록 제안함 - 단, '운동, 유희시설' 은 변경 혹은 철거 수반	적합
	뒷뜰 어린이 공원	2,750㎡	어린이 공원	효공원	• 어린이공원의 지정기준 및 기능을 충족하고 노인이용시설의 정비를 통한 건전한 여가문 화 증진을 위하여 분리지정토록 제안함 - 어린이공원(1,509㎡)+노인시설부지(445.95㎡)	부적합
유성구	도룡 어린이 공원	19,177㎡	어린이 공원	소공원	• 어린이공원 특성 상 관찰이 용이한 곳에 입지 하여야 하나 산지에 위치하고 있어 이용자 안전에 취약(CPTED)한 사항으로 입지여건을 고려해 산책로와 연계한 소규모 휴식공간인 '소공원' 으로 유형변경 취지는 적합함	적합
	은구비 근린 공원	112,270.5㎡	근린 공원	역사 공원	• 대상지 내부에 선사시대 유적지(대전시기념물 38호)가 위치하고 있으며, 어린이 및 청소년 에게 역사체험·교육의 기능을 제공 하고 있으 므로 '역사공원' 으로 유형변경 취지는 적합함	적합
	유림공원	57,400㎡	근린 공원	문화 공원	• 다양한 문화활동 시설(잔디광장, 야외문대 등) 입지와 지역문화행사 개최가 지속적으로 이 루어지고 있는 공원으로 향후 증가할 문화행 사 수용을 위해 확장성이 가능한 '문화공원' 으로 유형변경 취지는 적합함	적합
대덕구	을미기 근린 공원	64,011㎡	근린 공원	체육 공원	• 현재 체육시설(축구장, 테니스장, 농구장 등)이 다수 설치(공원시설면적 대비 65.9%)되어 있어 '체육공간' 으로의 공원성격이 분명하므로 '체육공원' 으로 유형변경 취지는 적합함	적합
	동춘당 공원	55,579.3㎡	근린 공원	역사 공원	• 대상지 내부에 회덕동춘당선생 고택(보물 209 호), 송용역 가옥(시 민속자료 2호) 등이 위치하 고 있으며, 매년 가을 '동춘당 문화제' 개최 등 '역사문화공간' 으로서의 공원성격이 강하므로 '역사공원' 으로 유형변경 취지는 적합함	적합



[그림 5-6] 유형변경 검토결과

1.5 공원정비계획 총괄

■ 정비계획 총괄

- 정비결과 미조성 공원 중 일몰제 대상공원은 전체 32개소 중 18개소가 존치되며, 5개소는 경계조정, 9개소는 해제로 계획됨
- 순차별 대상공원 7개소는 존치되며, 공원조성계획 미수립으로 인한 실효대상공원(개발제한 구역내 소공원) 21개소는 전체 해제로 계획됨
- 기조성공원 정비는 공원서비스 평가를 통해 61개소 공원에 대하여 리모델링 계획 수립 (근린공원 17개소, 어린이공원 33개소, 소공원 11개소)
- 기조성공원 유형재분류는 10개소 중 8개소에 대해 문화공원 4개소, 체육공원 1개소, 역사공원 2개소, 소공원 1개소로 유형 변경하였음

[표 5-49] 정비계획 총괄

구분	정비내용		개소	면 적 (㎡)			비 고
				현황	변경	변경후	
미 조 성	합 계		60	15,000,686.6	감)2,009,989	12,990,697.6	
	일몰제 대 상	소계	32	14,648,151.6	감)1,996,526	12,651,625.6	
		존치	18	11,291,988.6	-	11,291,988.6	
		조정	5	2,112,263.0	감)752,626㎡	1,359,637.0	
		해제	9	1,243,900.0	감)1,243,900	-	
	순차별 대 상	소계	7	339,072.0	-	339,072.0	
		존치	7	339,072.0	-	339,072.0	
		조정	-	-	-	-	
		해제	-	-	-	-	
	공원 조성계획 미수립 실효대상	소계	21	13,463.0	감)13,463	-	
		존치	-	-	-	-	
		조정	-	-	-	-	
		해제	21	13,463.0	감)13,463	-	
기 조 성	리모 델링	계	61	831,573.40	-	831,573.40	
		근린	17	756,562.0	-	756,562.0	
		어린이	33	66,133.8	-	66,133.8	
		소공원	11	8,877.6	-	8,877.6	
	유형재분류		8	443,944.30	-	443,944.30	



2. 공원확충계획

2.1. 기본방향

- 상위계획 지표의 정합성 및 공원서비스 소외지역 해소차원에서 적극적인 확충계획을 수립함이 타당하나 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 ‘장기미집행 도시계획시설 일몰제’ 도래에 따라 재정집행을 통한 추가 공원 확보는 어려운 실정임
- 본 계획에서는 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ (2010.5)에서 제시되었던 확충공원에 대해 재검토 및 집행가능성을 판단하고자 하며 비재정적으로 집행이 가능한 도시개발사업 및 도시정비사업지구 계획에 의한 공원확충 사항을 계획에 적극 반영하고자 함

2.2. ‘2020 대전공원녹지기본계획’ (2010.5)에서 제시된 확충공원(안) 재검토

■ 검토대상

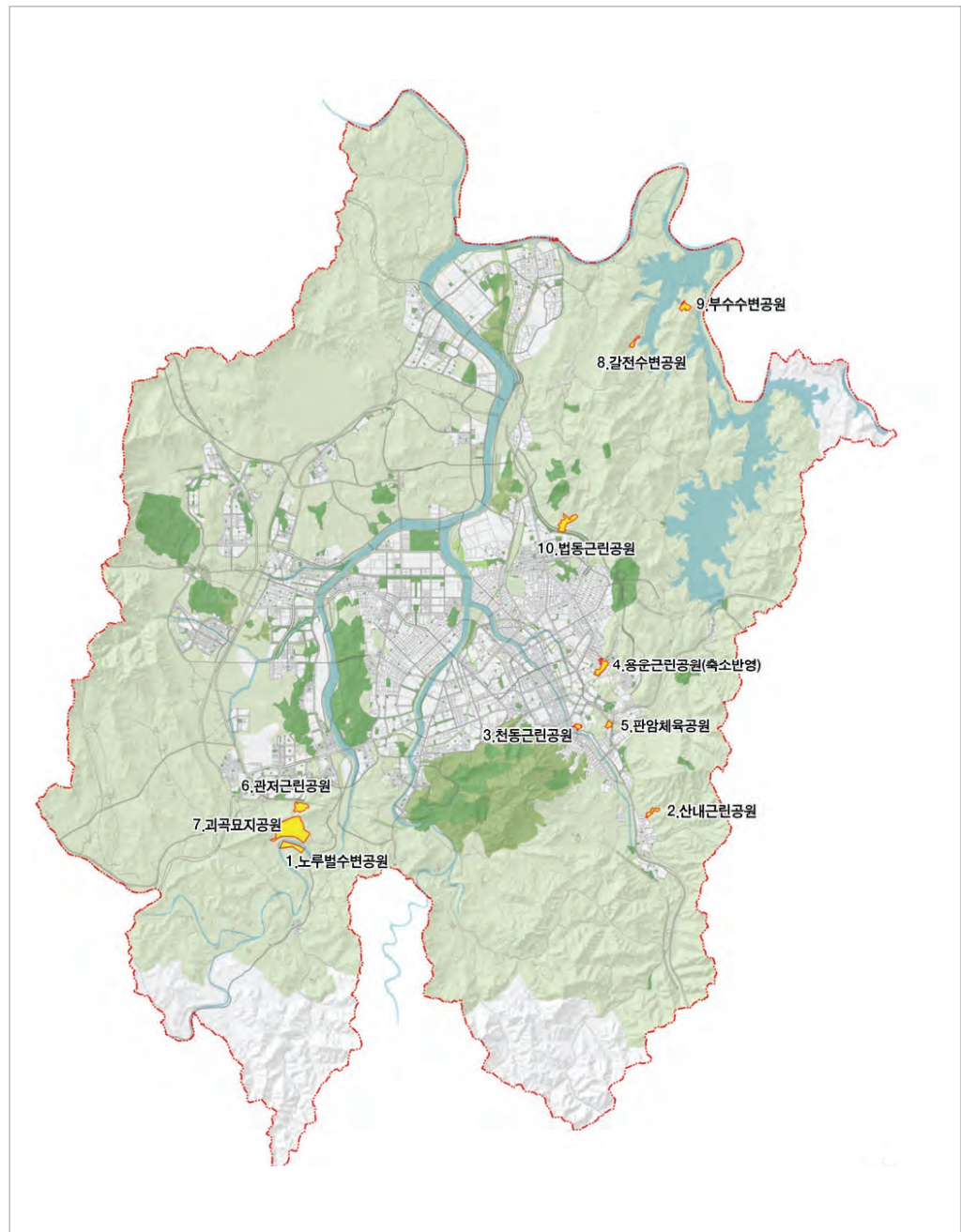
- ‘2020 대전공원녹지기본계획’에서 제시된 확충공원 17개소 중 실제 도시관리계획에 반영(면적축소 반영)된 공원은 4개소로 미반영 공원 13개소를 검토대상으로 선정

[표 5-50] 2020 대전공원녹지기본계획 확충공원(안)

구 분			주 소	면적 (㎡)	도시관리계획 반영여부	비고
2020 도시기본 계획 재검토	1	노루벌수변공원	서구 흑석동 530 일원	70,000	미반영	
	2	덕명2근린공원	유성구 덕명동 171 일원	79,000	2030 도시기본계획 수립시 해제	검토대상 제외
	3	계산1근린공원	유성구 계산동 산12 일원	206,000		
	4	학하근린공원	유성구 학하동 산2 일원	333,000		
신규 지정 검토	1	대별수변공원	동구 대별동 산5-8 일원	93,000	축소반영	검토대상 제외
	2	산내근린공원	동구 대성동 산1-4 일원	49,000	미반영	
	3	천동근린공원	동구 천동 산16-4 일원	26,000	미반영	
	4	용운근린공원	동구 용운동 산43-1 일원	98,000	미반영	
	5	추동수변공원	동구 추동 330 일원	31,000	축소반영	검토대상 제외
	6	판암체육공원	동구 판암동 405 일원	21,190	미반영	
	7	관저근린공원	서구 관저동 산75 일원	49,000	미반영	
	8	괴곡묘지공원	서구 봉곡동 249 일원	640,000	미반영	
	9	명암근린공원	서구 정림동 258 일원	35,021	반영	검토대상 제외
	10	갈전수변공원	대덕구 갈전동 247 일원	30,000	미반영	
	11	부수수변공원	대덕구 부수동 61-1 일원	64,000	미반영	
	12	장동문화공원	대덕구 장동 457 일원	108,000	축소반영	검토대상 제외
	13	법동근린공원	대덕구 법동 산10-6 일원	153,000	미반영	

[표 5-51] '2020 대전공원녹지기본계획' 확충공원 중 재검토대상

공원명		면적 (㎡)	공원명		면적
1	노루벌수변공원	70,000	6	관저근린공원	49,000
2	산내근린공원	49,000	7	괴곡묘지공원	640,000
3	천동근린공원	26,000	8	갈전수변공원	30,000
4	용운근린공원	98,000	9	부수수변공원	64,000
5	판암체육공원	21,190	10	법동근린공원	153,000



[그림 5-7] '2020 대전공원녹지기본계획' 에서 제시된 확충공원 검토대상

■ 평가기준 설정

- 평가기준은 4개항목(집행가능성, 가용지분석, 접근성, 기공원 시설)을 종합 평가하였으며 평가점수가 15점 이상인 공원에 대해서만 금회 확충계획에 반영하고자 함

[표 5-52] 공원평가 기준

구 분	내 용		점 수	비 고
합 계			20	
집행가능성	국공유지 비 율	70% 이상	5	
		30~70%	3	
		30% 미만	1	
가용지분석	가용지 (경사도 30% 미만지역)	70% 이상	5	
		30~70%	3	
		30% 미만	1	
접근성	이면도로 위치여부	위치	5	
		미위치	1	
기공원시설		위치	5	
		미위치	1	

2.2.1 노루벌수변공원

- 2020 도시기본계획에서 재검토 사항으로 도시관리계획 미반영 사항임

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
노루벌	수변공원	70,000㎡	서구 흑석동 530	

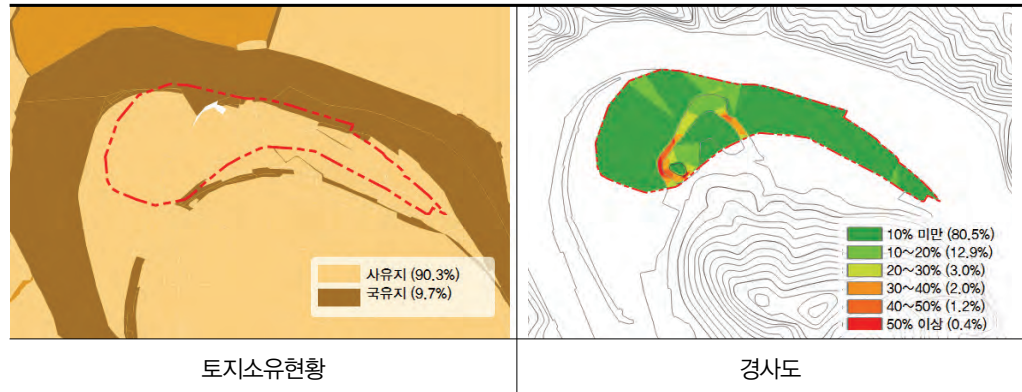
■ 현황분석

- 자연녹지지역이며, 주변으로 갑천과 구봉산이 자리잡음. 배후로 농경지가 분포함
- 야영객 이용이 많으며, 간이화장실 등이 설치되어 있음



■ 개발여건분석

- 경사도 10%미만(80.5%)의 가용지이나, 하천변에 입지하며 대부분이 사유지(90.3%)임



■ 검토결과

- 대상지는 가용지가 넓고 접근성이 우수하나 하천 부지 내 입지하고 있어 공원시설 도입에 제약이 발생할 것으로 판단되며, 대부분이 사유지로 집행가능성이 낮아 도시공원으로 지정하기는 부적합한 것으로 판단됨

[표 5-53] 노루벌수변공원 평가결과

구 분	내용	평가			비 고
		상 (5)	중 (3)	하 (1)	
집행가능성	국공유지 4.2%			○	
가용지분석	가용지 93.2%	○			
접근성	이면도로 접함	○			
기공원시설	없음			○	
총 점		12점			부적합

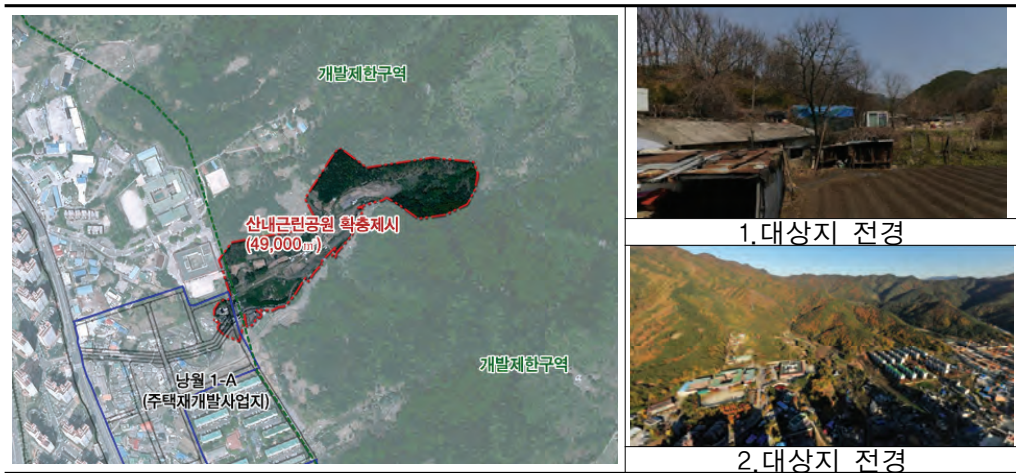
2.2.2 산내근린공원

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 에서 제시된 확충사항으로 도시관리계획 미반영 사항임

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
산내	근린공원	49,000m ²	동구 대성동 산1-4	

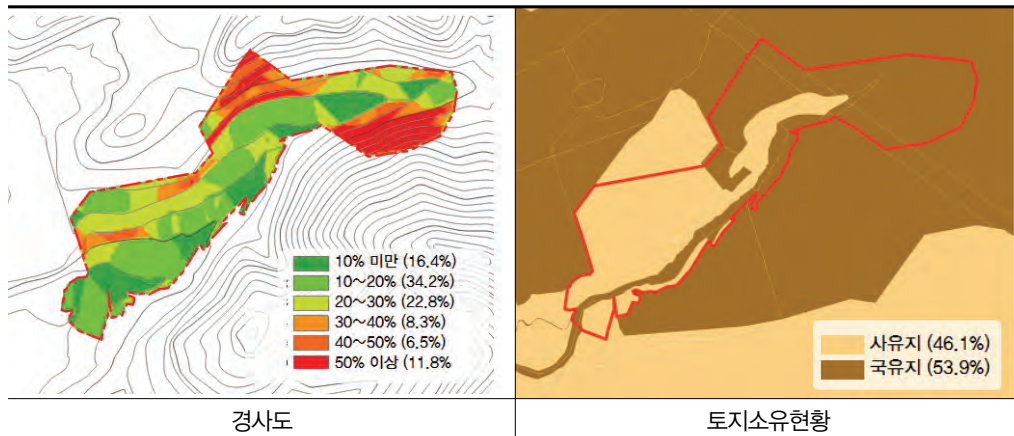
■ 현황분석

- 주택재개발사업지(낭월1-A)와 저촉되며 자연녹지지역, 개발제한구역 내 위치함
- 현재 경작지로 이용 중이며, 특별한 지장물 없음



■ 개발여건분석

- 경사도 20%미만(50.6%)의 가용지이며 국유지가 53.9%임



■ 검토결과

- 대상지는 공원서비스 소외지역에 위치하여 확충 필요성은 존재하나, 주거지와 접근성이 저조하며, 매입하여야 하는 사유지가 46%가량 차지하고 있어 도시공원으로 지정하기에는 부적합한 것으로 판단됨

[표 5-54] 산내근린공원 평가결과

구 분	내용	평가			비 고
		상 (5)	중 (3)	하 (1)	
집행가능성	국공유지 53.9%		○		
가용지분석	가용지 73.4%	○			
접근성	이면도로 접함	○			
기공원시설	없음			○	
총 점		14점			부적합

2.2.3 천동근린공원

- '2020 대전공원녹지기본계획' 에서 제시된 확충사항으로 도시관리계획 미반영 사항임

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
천동	근린공원	26,000㎡	동구 천동 산16-4	

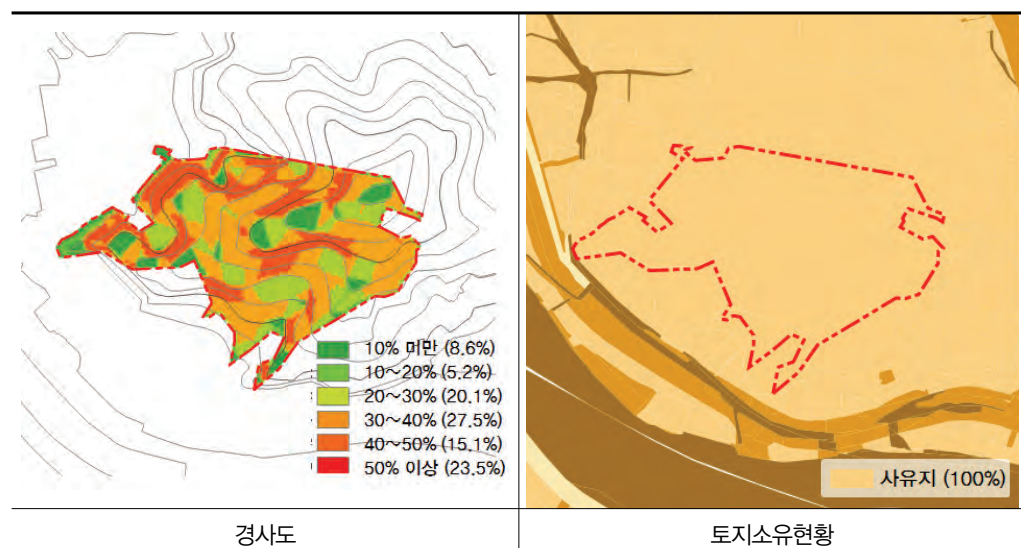
■ 현황분석

- 남측으로 대전천과 단독주택지, 북측으로 중학교(예정)와 아파트 단지가 입지함
- 서비스권 내에 샘골근린공원 위치하나, 천동일대는 공원녹지 부족지역임



■ 개발여건분석

- 경사도 30%미만이 34%로 가용지가 적으며, 사유지가 100%임



■ 검토결과

- 대상지는 공원서비스 부족지역에 위치하여 확충 필요성은 존재하나, 접근성이 불량하며, 매입하여야 하는 사유지가 100%로 도시공원으로 지정하기에는 부적합한 것으로 판단됨

[표 5-55] 천동근린공원 평가결과

구 분	내용	평가			비 고
		상 (5)	중 (3)	하 (1)	
집행가능성	국공유지 없음			○	
가용지분석	가용지 33.9%		○		
접근성	이면도로 접함			○	
기공원시설	없음			○	
총 점		6점			부적합

2.2.4 용운근린공원

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 확충사항(98,000㎡)으로 도시관리계획 미반영 사항임

[표 5-56] 용운근린공원 변경 내용

구분	공원명	위치	면적 (㎡)	제안공원 유형
기정	용운	용운동 산43-1	약 98,000	근린공원
변경	대동하늘	대동 산1-1	약 14,000	근린공원

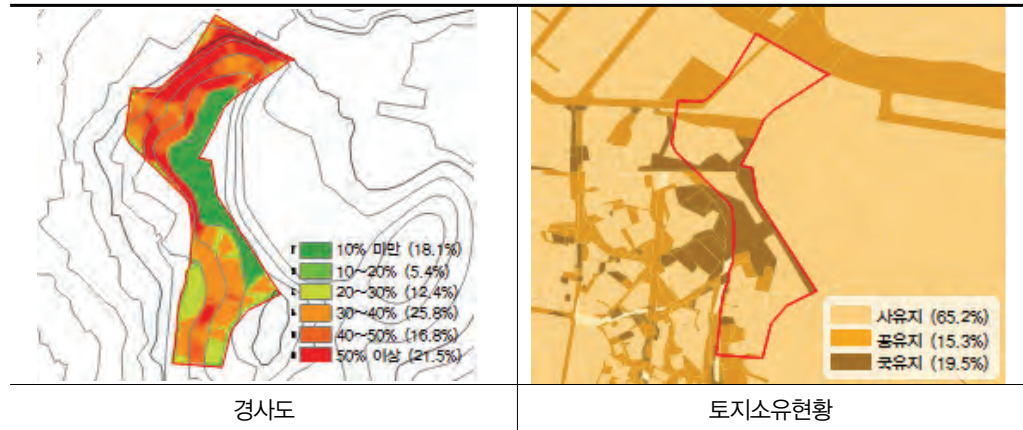
■ 현황분석

- 자연녹지지역이며, 서측은 단독주택 동측은 대학교가 입지함
- 마을쉼터 및 하늘공원 조성사업(2009)으로 풍차, 전망데크, 산책로, 운동시설, 놀이시설, 꽃동산, 꽃터널 등이 조성되어 이용율이 높음
- 본 계획에서는 인접한 기초성 시설부지(대동벽화마을 일대)로 대체 제안함



■ 개발여건분석

- 경사도 10% 미만의 평탄지 위주로 시설입지가 이루어져 있으며, 사유지는 65.2%임



■ 검토결과

- 전망데크, 산책로 등이 조성되어 활발한 이용이 이루어지고 있으며, 매입하여야 하는 사유지가 66.2%로 토지매입에 대한 부담은 있으나, 입지여건 검토결과 접근성 및 공원조성요구도가 높아 도시공원으로 지정·관리하는 것이 적합한 것으로 판단됨

[표 5-57] 용운근린공원 평가결과

구 분	내 용	평 가			결 과
		상 (5)	중 (3)	하 (1)	
집행가능성	국공유지 34.8%		○		
가용지분석	가용지 35.9%		○		
접근성	이면도로 접함	○			
기공원시설	전망데크, 산책로 위치	○			
총 점		16점			적 합

구분	공원명	공원의 세분	위치	면적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	대동하늘	근린공원	동구 대동 산1-1	-	증)10,600	증)10,600	

2.2.5 판암체육공원

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 에서 제시된 확충사항으로 도시관리계획 미반영 사항임

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
판암	체육공원	21,190㎡	동구 판암동05	

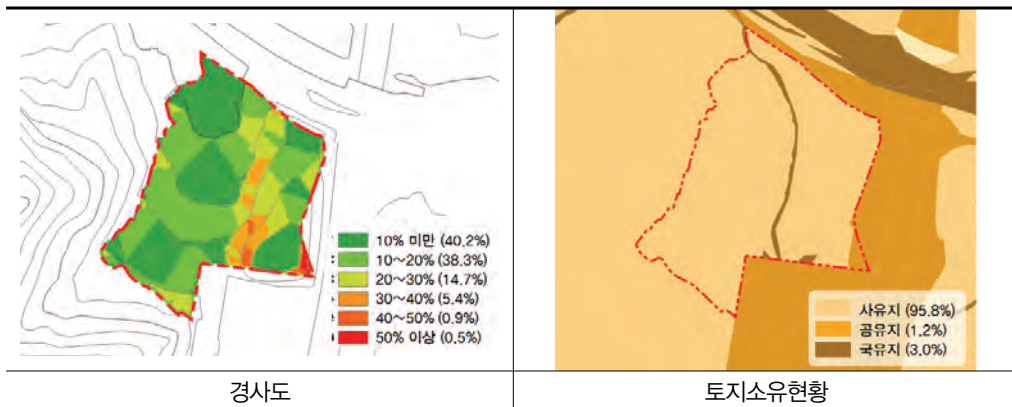
■ 현황분석

- 자연녹지지역이며, 북측은 고속철도, 남측은 동구청이 위치함
- 주거단지와는 도로에 의해 단절되어 접근이 불량하며, 경작지가 넓게 분포한 평탄지임



■ 개발여건분석

- 경사도 30%미만이 93.2%로 가용지가 많으나, 매입해야 할 사유지가 95%임



■ 검토결과

- 대상지는 도로에 의한 단절 등 접근성이 불량하며, 매입하여야 하는 사유지가 95.8%로 도시공원으로 지정하기에는 부적합한 것으로 판단됨

[표 5-58] 판암체육공원 평가결과

구 분	내용	평가			비 고
		상 (5)	중 (3)	하 (1)	
집행가능성	국공유지 없음			○	
가용지분석	가용지 33.9%	○			
접근성	이면도로 접함	○			
기공원시설	없음			○	
총 점		12점			부적합

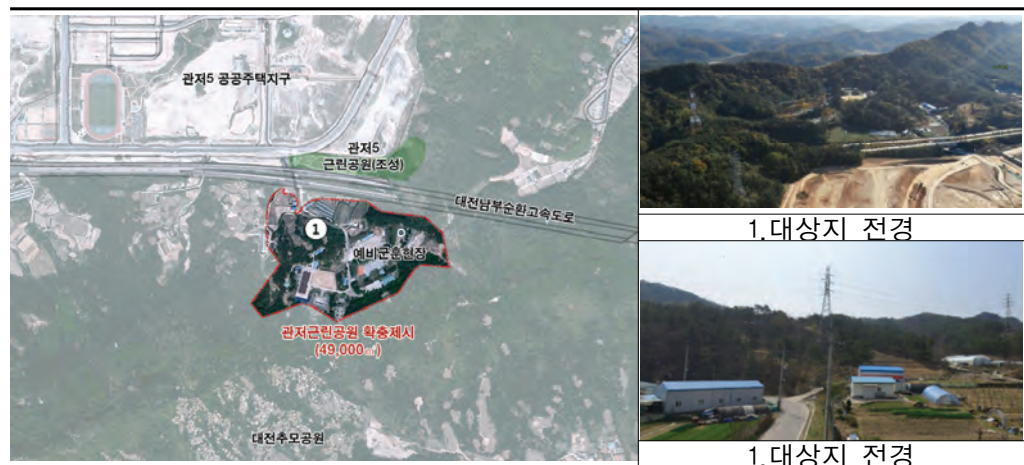
2.2.6 관저근린공원

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 확충사항으로 도시관리계획 미반영 사항으로 예비군훈련장 이전예정지임

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
관저	근린공원	49,000m ²	서구 관저동 산75	

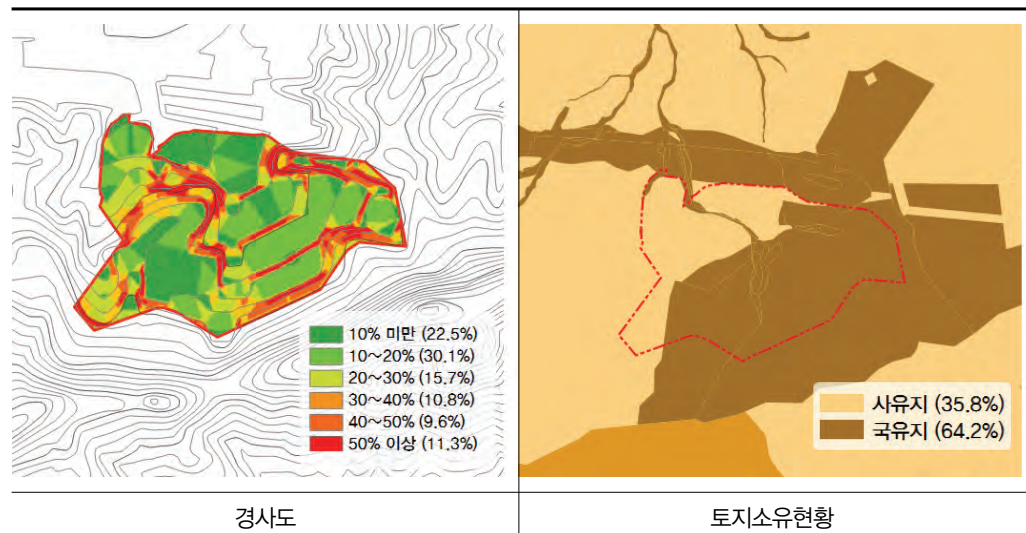
■ 현황분석

- 대전서구예비군훈련장으로 사용 중이며 2021년 이전계획이 수립된 지역임
- 북측은 대전남부순환고속도로 및 관저5근린공원, 남측은 대전추모공원 위치
- 관저 5 공동주택지구와 인접하나 대전남부고속도로에 의해 단절되어 접근성 불량



■ 개발여건분석

- 경사도 30%미만이 68.3%이며, 매입해야 하는 사유지는 35.8%임



■ 검토결과

- 대상지는 현재 대전서구예비군훈련장으로 국공유지 비율이 높고 가용지가 풍부하나 대전 남부순환고속도로에 의해 주거단지와와의 단절이 심하고 인접한 관저5 공공주택지구 내에서 공원녹지 서비스가 제공되므로 필요성은 낮음
- 또한 예비군훈련장 이전계획이 2021년 이후로 연기됨에 따라 현재 도시공원으로 지정하기는 부적합하며, 향후 이전계획 확정에 따라 재검토함이 타당할 것으로 판단됨

[표 5-59] 관저근린공원 평가결과

구 분	내용	평가			결 과
		상 (5)	중 (3)	하 (1)	
집행가능성	국공유지 64.2%		○		
가용지분석	가용지 68.3%	○			
접근성	이면도로 미접합			○	
기공원시설	없음			○	
총 점		14점			부적합

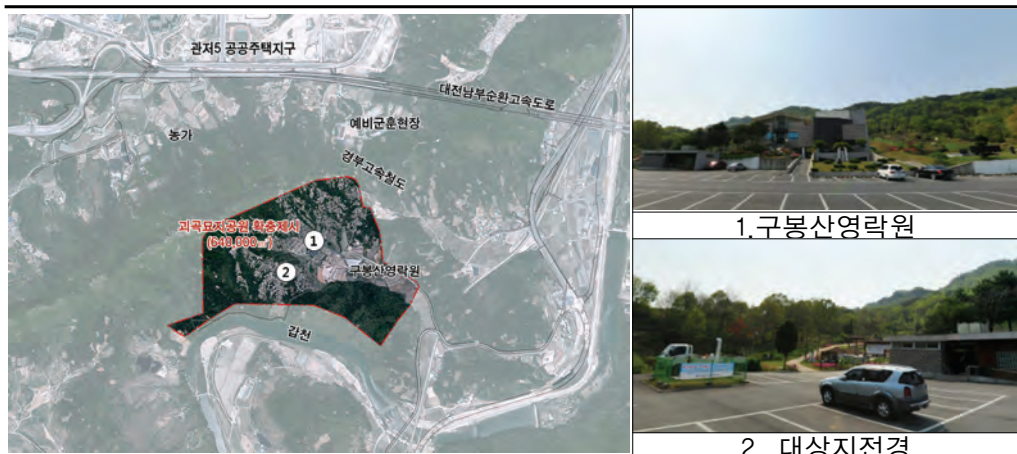
2.2.7 과곡묘지공원

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 확충사항으로 도시관리계획 미반영 사항임. 공설묘지 이용중

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
과곡	묘지공원	640,000㎡	서구 봉곡동 249	

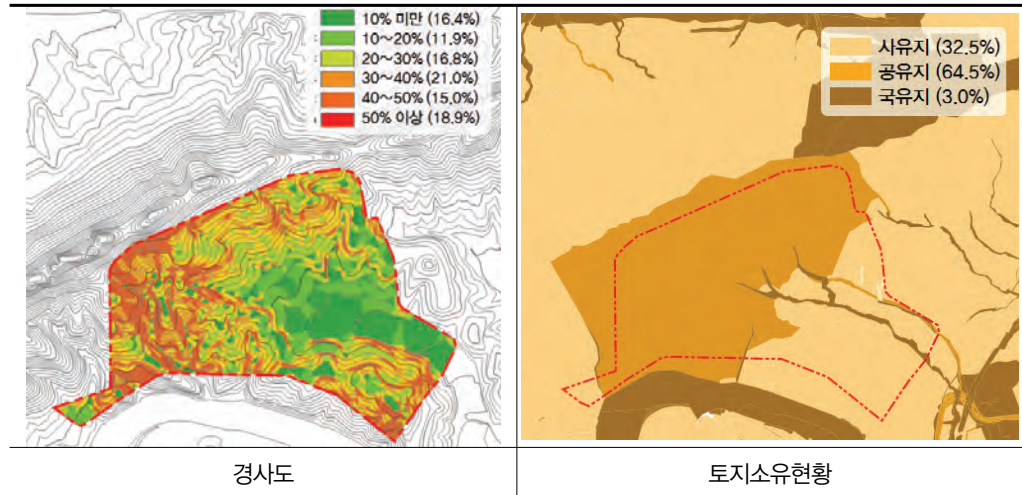
■ 현황분석

- 자연녹지지역이며, 북측은 예비군 훈련장과 농가 남측은 갑천 위치
- 대상지는 도시계획시설(공동묘지)로 묘지 6천여기가 있으며, 구봉산영락원(납골당)이 위치



■ 개발여건분석

- 경사도 30%미만이 45.1%로 가용지가 적으며, 매입해야 할 사유지는 32.5%임



■ 검토결과

- 대상지는 현재 공동묘지로 체계적인 관리와 이용을 위한 법제화는 타당하나 일반시민의 이용상 접근성이 매우 불량하고 공원으로서 이용하기에는 정서상 부적합한 것으로 판단됨

[표 5-60] 괴곡묘지공원 평가결과

구 분	내용	평가			결 과
		상 (5)	중 (3)	하 (1)	
집행가능성	국공유지 67.5%		○		
가용지분석	가용지 45.1%	○			
접근성	이면도로 미접함			○	
기공원시설	없음			○	
총 점		12점			부적합

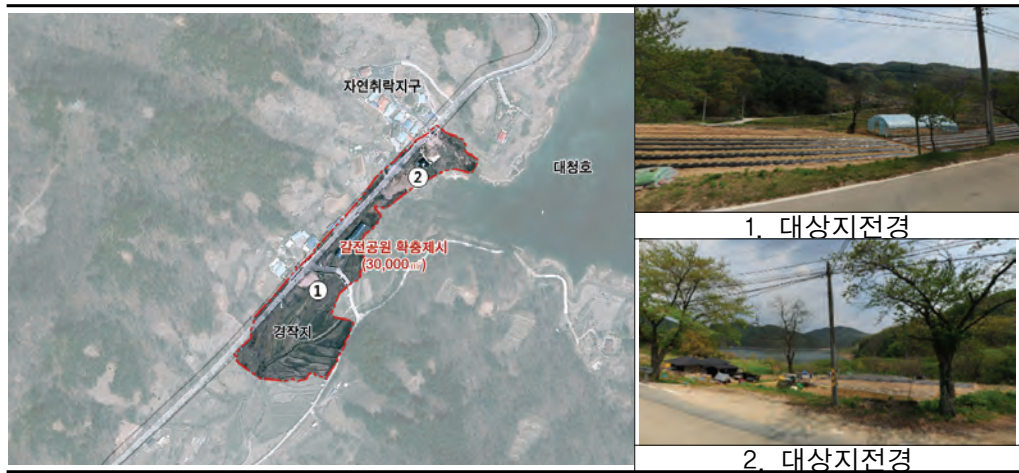
2.2.8 갈전수변공원

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 확충사항으로 도시관리계획 미반영 사항임. 주한미군 공여구역으로 이전에정지임

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
갈전	수변공원	30,000㎡	대덕구 갈전동 247	

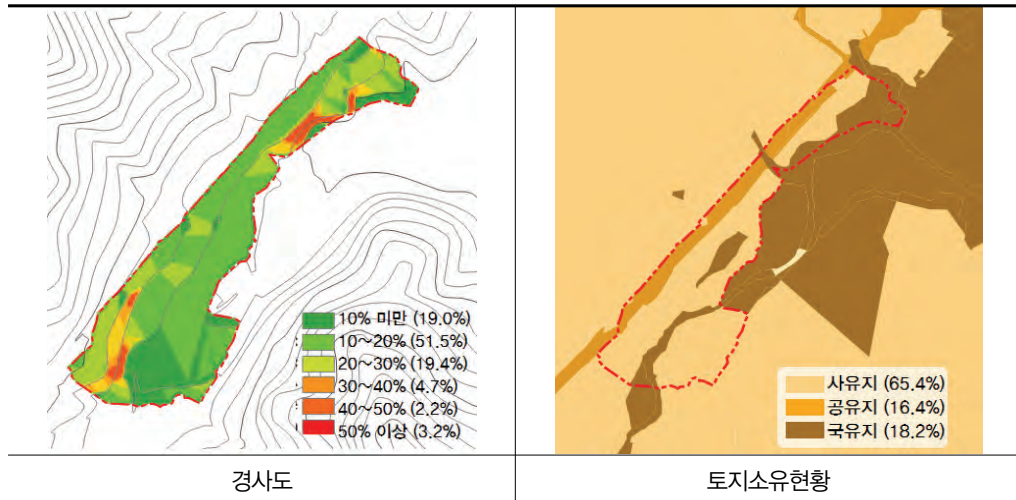
■ 현황분석

- 자연녹지지역, 개발제한구역 및 상수원보호구역에 위치하며 인접 농가는 자연취락지구임



■ 개발여건분석

- 경사도 30%미만이 89.9%이며, 매입해야 하는 사유지는 35.8%임



■ 검토결과

- 대상지는 대청호와 인접하여 우수한 경관보유 및 가용지는 풍부하나, 사유지가 약 65%이며, 개발제한구역내 위치하고 있음. 주변 자연취락지구 외에는 주거지가 위치하지 않아 공원 이용성이 저조할 것으로 판단되어 도시공원으로 지정하기에는 부적합한 것으로 판단됨

[표 5-61] 갈전수변공원 평가결과

구 분	내용	평가			결 과
		상 (5)	중 (3)	하 (1)	
집행가능성	국공유지 34.6%		○		
가용지분석	가용지 89.9%	○			
접근성	이면도로 접함	○			
기공원시설	없음			○	
총 점		14점			부적합

2.2.9 부수수변공원

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 확충사항으로 도시관리계획 미반영 사항임. 주한미군 공여구역으로 이전완료됨

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
부수	수변공원	64,000㎡	대덕구 부수동 61-1	

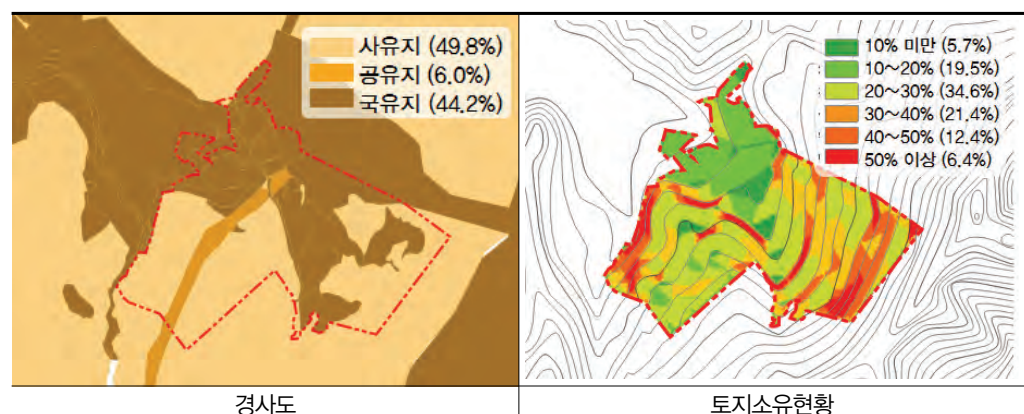
■ 현황분석

- 자연녹지지역, 개발제한구역 및 상수원보호구역내 위치하며, 군부대 이전 완료로 나대지임



■ 개발여건분석

- 경사도 30%미만이 59.8%이며, 매입해야 하는 사유지는 49.8%임



■ 검토결과

- 대상지는 대청호와 인접하여 우수한 경관보유 및 가용지는 풍부하나, 사유지가 약 49.8%이며, 개발제한구역 및 상수원보호구역내 위치하고 있어 규제사항이 많음. 시가지로부터 접근성이 떨어져 공원 이용성이 저조할 것으로 판단되어 도시공원으로 지정하기에는 부적합한 것으로 판단됨

[표 5-62] 공원확충 검토 결과

구 분	내용	평가			결 과
		상 (5)	중 (3)	하 (1)	
집행가능성	국공유지 50.2%		○		
가용지분석	가용지 59.8%	○			
접근성	이면도로 접함	○			
기공원시설	없음			○	
총 점		14점			부적합

2.2.10 법동근린공원

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’에서 제시된 확충사항으로 도시관리계획 미반영 사항임

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
법동	근린공원	153,000m ²	대덕구 법동 산10-6	

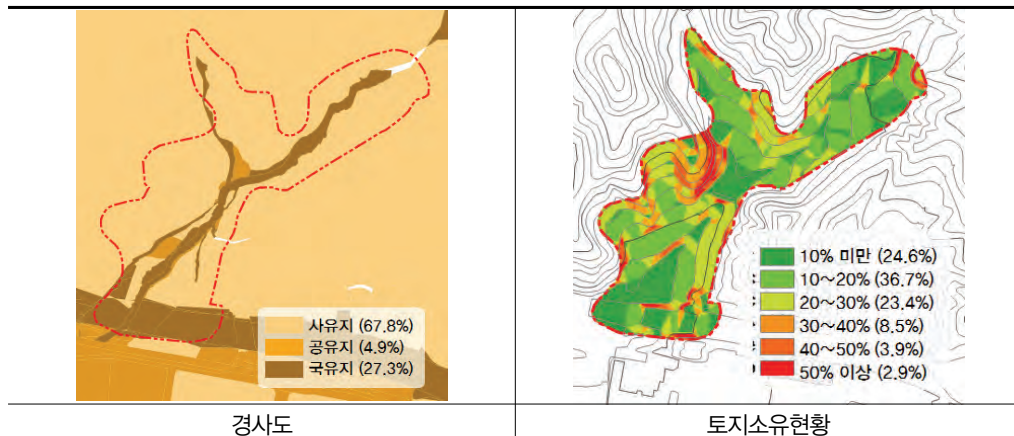
■ 현황분석

- 자연녹지지역이며, 남측은 경부고속도로 및 주택단지, 북측 계족산 위치
- 계족산 등산로 진입부로 농경지가 분포하며, 휴게공간 및 산책로, 주차장 등 시설 조성됨



■ 개발여건분석

- 경사도 30%미만이 84.7%로 가용지가 많으나, 매입해야 할 사유지가 67.8%임



■ 검토결과

- 대상지는 가용지가 84.7%이며 접근성은 양호하나, 인근으로 송촌체육공원(조성), 응봉근린공원이 위치하고 있어 법동 인근 공원서비스를 제공하고 있음
- 매입하여야 하는 사유지가 67.8%이며 현재 경관광장으로 지정 관리중에 있어 도시공원으로 지정하기에는 부적합한 것으로 판단됨

[표 5-63] 법동근린공원 평가결과

구 분	내용	평가			결 과
		상 (5)	중 (3)	하 (1)	
집행가능성	국공유지 32.2%			○	
가용지분석	가용지 84.7%	○			
접근성	이면도로 접함	○			
기공원시설	없음		○		
총 점		14점			부적합

2.2.11 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 에서 제시된 확충공원(안) 재검토 총괄

- 검토 결과 10개소 중 1개소만이 확충공원으로 적합한 것으로 분석되었음
 - 용운근린공원만 면적 축소(98,000 → 10,600㎡)하여 확충

[표 5-64] ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 에서 제시된 확충공원(안) 평가 결과

구 분		면적(㎡)	평가항목					검토 의견	비고
			총 점	집행 가능성	가용지 분 석	접근성	기공원 시 설		
1	노루벌수변공원	70,000	14	1	5	5	3	부적합	
	대별수변공원	93,000	도시관리계획 기 반영						
2	산내근린공원	49,000	14	3	5	5	1	부적합	
3	천동근린공원	26,000	6	1	3	1	1	부적합	
4	용운근린공원	98,000	16	3	3	5	5	적 합	축소반영 (10,600㎡)
	추동수변공원	31,000	도시관리계획 기 반영						
5	판암체육공원	21,190	12	1	5	5	1	부적합	
6	관저근린공원	49,000	10	3	5	1	1	부적합	
7	괴곡묘지공원	640,000	10	3	5	1	1	부적합	
	명암근린공원	35,021	도시관리계획 기 반영						
8	갈전수변공원	30,000	14	3	5	5	1	부적합	
9	부수수변공원	64,000	14	3	5	5	1	부적합	
	장동문화공원	108,000	도시관리계획 기 반영						
10	법동근린공원	153,000	14	1	5	5	3	부적합	

2.3. 신규 공원확충

- 공원서비스 분석결과 공원소외지역으로 분석된 송촌, 보문생활권 일대에 공원확충계획을 수립함이 타당하나, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 ‘장기미집행 도시계획시설 일몰제’ 도래에 따라 재정집행을 통한 추가 공원 확보는 어려운 실정임
- 본 계획에서는 ‘경관숲 조성사업’ 등 기조성된 공원·녹지 유사시설을 도시공원으로 지정하는 방안을 검토함

2.3.1 경로공원(중촌 효테마 경관숲)

- ‘중촌 효테마 경관숲’에 대한 도시계획시설(공원) 전환 기능여부 검토

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
경로	효공원	4,805㎡	중구 중촌동 382-1	

■ 현황분석

- 대전천변 하천고수부지 체육시설로 남측은 대전천서로, 대전중앙고, 솔밭공원 등이 인접함
 - 편익시설 : 사각정자 및 원형파고라 1개소, 등 의자 41개, 평의자 3개, 체력단련시설 5종
 - 기반시설 : 투수블럭 2,808㎡, 테크 120㎡, 탄성포장 346㎡, 황토포장 342㎡
 - 건축물 : 급식소(건축용도:식당), 급식소부속건물(건축용도:일반음식점), 화장실



■ 법적검토(시설기준)

- 공원지정요건 상 ‘효공원’이 적합한 것으로 판단되며 도시공원 변경 시 설치 불가시설인 체육시설에 대해서는 변경 및 철거를, 건축물 용도에 대해서는 변경이 수반되어야 함

[표 5-65] 중촌 호테마 경관숲 법규검토

구분	내 용	검토결과								
대전광역시 도시공원 및 녹지조례 제3조	제3조(주제공원의 세분) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(이하 “법” 이라한다) 제15조제1항제2호사목에 따른 “조례가 정하는 공원” 이란 다음 각 호와 같다. 4. 호공원 : 호를 바탕으로 자신의 뿌리를 알게 하여 경로 호친 사상을 함양하고 가족의 소중함을 깨닫도록 설치하는 가족친화공원 또는 노인·장애인 등의 이용편익에 중점을 두어 설치하는 공원	호공원으로 시설결정시 설치기준, 유치거리, 규모, 시설부지면적의 제한사항은 없음								
도시공원 및 녹지 등에 관한법률 제6조 [별표3]	도시공원의 설치 및 규모의 기준 <table><tr><th>공원구분</th><th>설치기준</th><th>유치거리</th><th>규모</th></tr><tr><td>호공원</td><td>제한없음</td><td>제한없음</td><td>제한없음</td></tr></table>		공원구분	설치기준	유치거리	규모	호공원	제한없음	제한없음	제한없음
공원구분	설치기준		유치거리	규모						
호공원	제한없음		제한없음	제한없음						
도시공원 및 녹지 등에 관한법률 제11조 [별표4]	도시공원 안 공원시설 부지면적 <table><tr><th>공원구분</th><th>공원면적</th><th>공원시설부지면적</th></tr><tr><td>호공원</td><td>-</td><td>제한없음</td></tr></table>	공원구분	공원면적	공원시설부지면적	호공원	-	제한없음			
공원구분	공원면적	공원시설부지면적								
호공원	-	제한없음								
도시공원 및 녹지 등에 관한법률 시행규칙 제9조 1항의 12	법 제15조제1항제2호사목에 따른 공원에 설치할 수 있는 공원 시설은 조경시설·휴양시설·교양시설·편익시설 및 별표 1 제9호에 따른 그 밖의 시설(가목 및 나목은 제외한다)로 할 것	체육시설은 시설변경 필요 (휴양시설 등)								
도시공원 및 녹지 등에 관한법률 시행규칙 제11조 1항의 2	편익시설 중 휴게음식점 및 일반음식점 : 10만제곱미터 이상의 도시공원. 다만 10만 제곱미터 미만인 도시공원(소공원 및 어린이공원을 제외한다)의 경우 공원관리청이 도시공원 이용자의 편의를 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 공원시설 안에 휴게음식점을 설치할 수 있다	건축물 용도변경 필요 : 급식소 (식당⇒일반음식점)								

■ 유치권 및 주변현황 검토

- 주변 유사공원 입지 현황 : 주변 500m 이내 솔밭, 푸른, 목동 어린이공원 위치
- 접근이 양호한 곳에 입지하며, 현재 복지시설을 이용하는 고령층 이용이 많음. 기초성된 지압보도, 체력단련시설 등은 고령층 이용에 적합

■ 검토결과

- 대상지는 ‘경관숲 조성사업(중촌 호테마 경관숲)’ 부지로 조성이 완료되어 이용중임
- 유치권상 공원소외지역에 위치하지는 않으나, 하천과 인접하여 타 주제공원이 위치하지 않아 공원 지정 시 이용 및 관리효과는 상승될 것으로 판단되며
- 주이용객이 노인복지시설을 중심으로 한 고령층임을 감안할 때 「대전광역시 도시공원 및 녹지조례」 제3조(주제공원의 세분)에 따른 호공원으로 지정하는 것을 제안함
 - 변경 시 운동시설(체력단련시설 등)의 변경 및 철거, 급식소의 용도변경(식당⇒일반음식점) 이 필요

2.4. 도시개발사업에 의한 공원확충

- 현재 진행 중인 도시개발사업을 토대로 근거법에서 제시하고 있는 공원녹지 면적 확보
 - 대덕연구개발특구 2단계(전민지구), 도안갑천지구 친수구역, 도안2단계 지구단위계획구역, 도안3단계 시가화조정구역, 정비예정구역
- 도시개발사업에 의해 총 13개소 약 1,613천㎡의 공원 확보가 가능한 것으로 파악됨
 - 행정절차 이행에 따른 변경가능성 존재

[표 5-66] 도시개발사업에 의한 공원확충

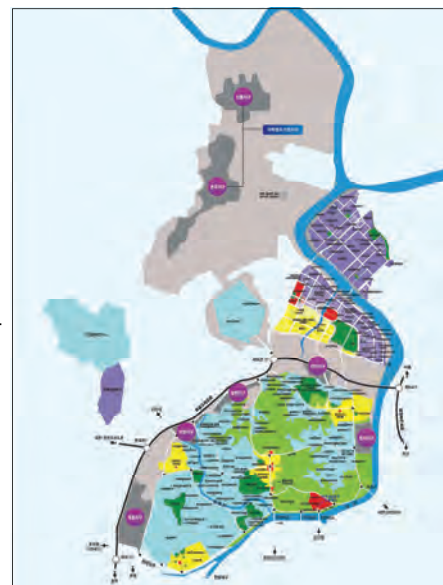
구 분		합계	대덕특구 2단계 (전민지구)	도안갑천 지구 친수구역	도안2단계 지구단위 계획구역	도안3단계 시가화 조정구역
합 계	개소	13	2	2	9	—
	면적	1,584,013.0	19,119.0	425,258	594,687.0	435,536.0
근린공원	개소	4	1	1	2	
	면적(㎡)	872,460.0	18,099.0	422,755.0	431,606.0	
어린이공원	개소	1		1		
	면적(㎡)	2,503.0		2,503.0		
소공원	개소	1	1			
	면적(㎡)	1,020.0	1,020.0			
수변공원	개소	7			7	
	면적(㎡)	163,081.0			163,081.0	

※ 도안3단계 시가화 조정구역 : 예정사업지이나 개발계획 미수립으로 지구면적의 18% 적용하여 공원면적 적용

2.4.1 대덕연구개발특구 2단계(전민지구)

■ 대덕연구개발특구 현황

- 1단계 개발지구 (공원현황 기 반영) : 방현지구, 신성지구, 죽동지구
- 2단계 개발지구
 - 공원현황 기반영 : 신동지구, 둔곡지구, 문지지구
 - 공원현황 미반영 : 전민지구



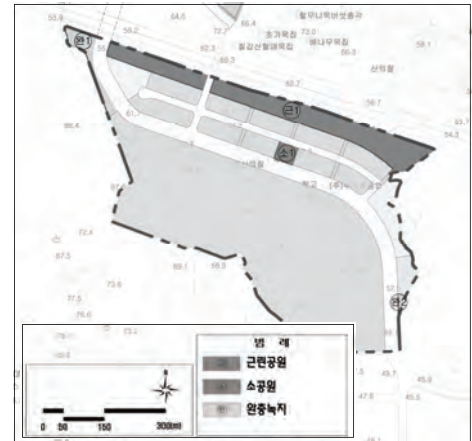
[그림 5-8] 대덕연구개발특구 배치도

■ 전민지구 공원·녹지계획

- 전민지구를 통해 확보할 수 있는 공원은 2개소 (근린1, 소공원1)이며, 녹지는 2,659m²임

[표 5-67] 전민지구 공원녹지 확충

구 분	면 적 (m ²)	비 고
합 계	21,778	
공 원	19,119	근린1, 소공원1
녹 지	2,659	

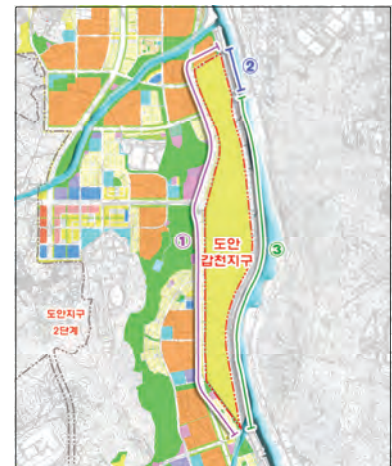


[그림 5-9] 전민지구 공원녹지 배치도

2.4.2 도안갑천지구 친수구역

■ 사업개요

- 위치 : 대전광역시 서구 도안동, 유성구 원신흥동 일원
- 면적 : 856,075m²
- 기준년도 : 2012년
- 목표년도 : 2018년
- 친수구역 지정고시 : 2014. 1. 23 (국토교통부, 2014-37)



[그림 5-10] 도안갑천지구 위치도

■ 공원녹지 구상

- 도안신도시와 주변을 연계하는 공원녹지축 구축
 - 월평공원~호수공원(대상지)~도안공원(도안신도시)~중앙공원(도안지구 2단계)~복용공원을 연결하는 환상형 공원체계 구축
 - 수변공간과의 연계한 가로형 공원녹지 구상



[그림 5-11] 도안갑천지구 공원녹지구상도

공원 계획

- 도안갑천지구를 통해 확보할 수 있는 공원은 2개소 (근린1, 어린이1)임

[표 5-68] 도안갑천지구 공원계획

구 분	면 적 (㎡)	비 고
합 계	425,258	도로중복 미포함
근린공원	422,755	도로중복 미포함
어린이공원	2,503	



[그림 5-12] 도안갑천지구 공원계획

2.4.3 도안2단계 지구단위계획 구역

사업개요

- 위치 : 서구 관저동, 유성구 대정동, 복용동, 상대동, 용계동, 학하동 일원
- 면적 : 2,987,159㎡
- 지구단위계획 결정(변경)
 - 최초 : 2011. 12. 30 (대고2011-219), 변경 : 2015. 9. 21. (대고 2015-151)

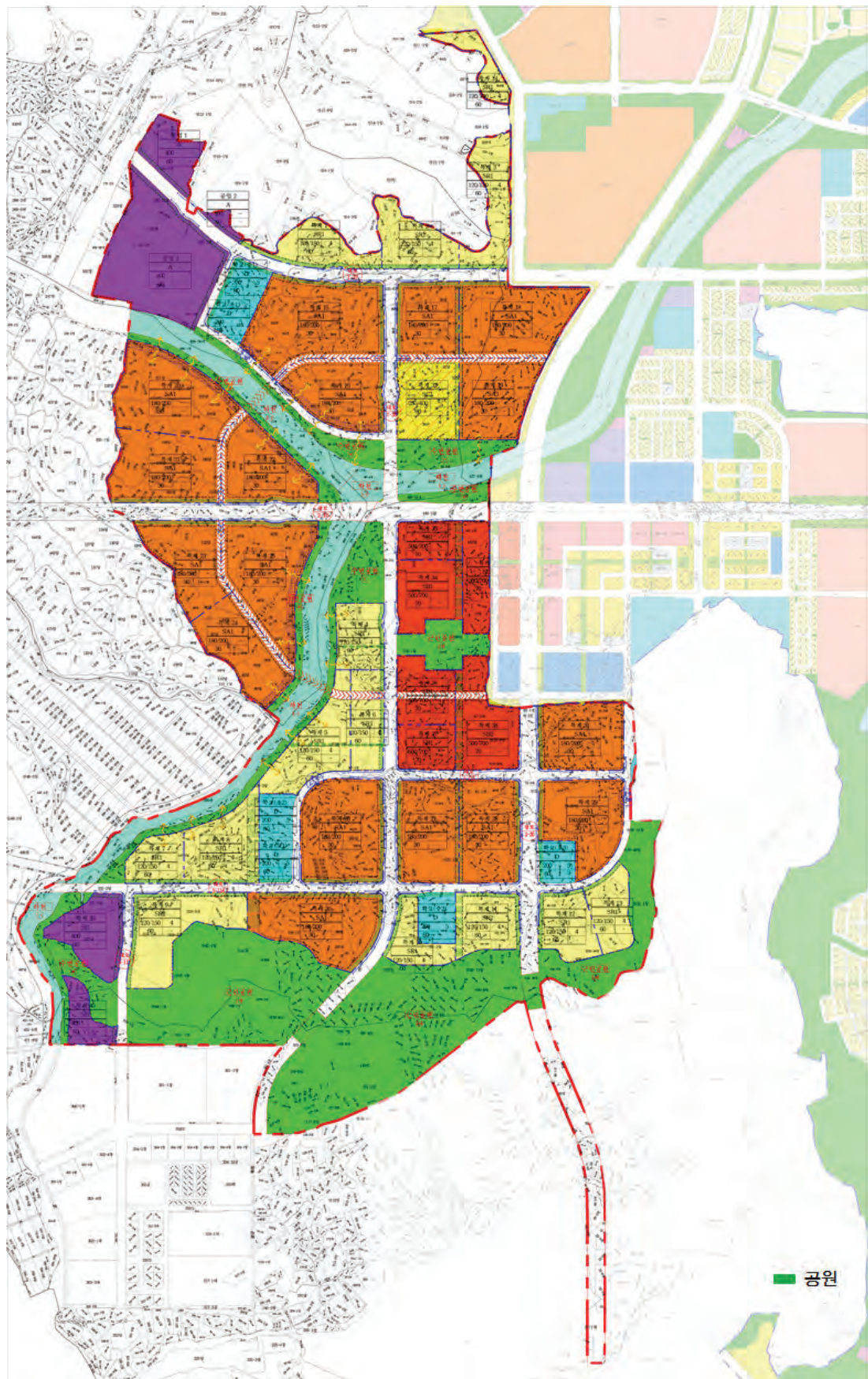
[표 5-69] 도안2단계 토지이용계획 상 공원녹지

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
공원·녹지	소 계	594,687	19.9	
	근린공원	431,606	14.4	
	수변공원	163,081	5.5	

공원결정 조서

[표 5-70] 도안2단계 공원결정조서

도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)	비고
-	합 계	-	594,687	
118	근린공원	대전시 유성구 용계동 212 일원	407,229	도로중복 (8,494㎡) 포함
119	근린공원	대전시 유성구 용계동 산9 일원	24,377	
16	수변공원	대전시 유성구 복용동 67-3 일원	21,586	
17	수변공원	대전시 유성구 복용동 41 일원	22,104	
18	수변공원	대전시 유성구 학하동 22-4 일원	17,132	
19	수변공원	대전시 유성구 용계동 산575-4 일원	9,089	
20	수변공원	대전시 유성구 학하동 53-2 일원	12,339	
21	수변공원	대전시 유성구 용계동 191-1 일원	49,824	
22	수변공원	대전시 유성구 용계동 148-14 일원	31,007	



[그림 5-13] 도안2단계 지구단위계획구역 토지이용계획도

2.4.4 도안3단계 시가화조정구역

■ 개요 및 추진현황

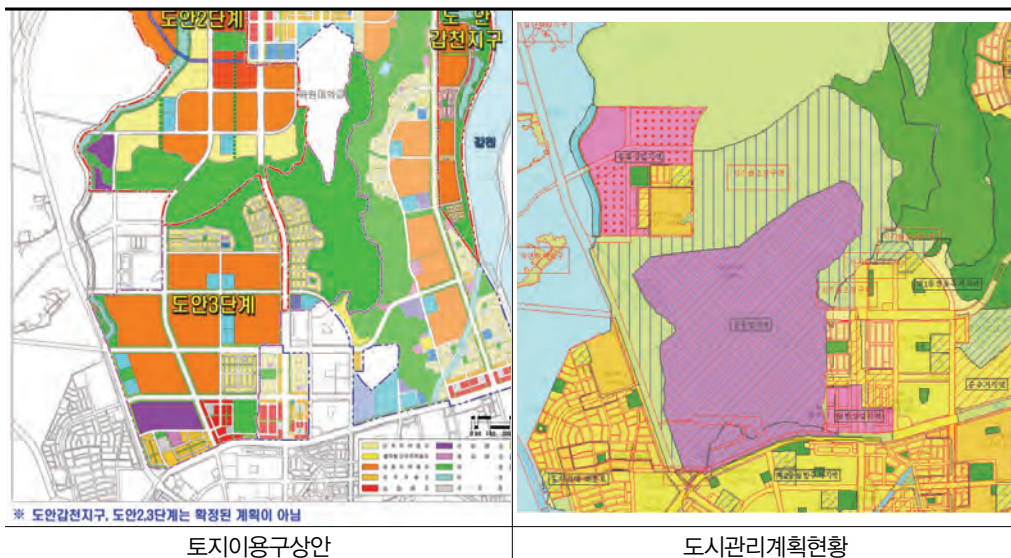
- 위치 : 유성구 대정동, 복용동, 상대동, 용계동, 학하동 일원
- 면적 : 3,090천㎡
- 시가화조정구역 지정 (2008. 10)후 구체적 개발계획 미수립

■ 공원녹지계획

- 대상지는 2008년 시가화조정구역 지정 후 개발계획 미수립 상황으로 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」에서 제시하는 공원·녹지확보 기준의 면적 반영
 - 시가화조정구역(면적 3,090천㎡) 중 도안근린공원을 제외한 18%(435,536㎡)를 공원녹지 면적으로 반영

[표 5-71] 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙(별표2)

구 분	개발계획 규모별 도시공원 또는 녹지의 확보기준 (제5조 관련)
「택지개발촉진법」에 의한 택지개발계획	가. 10만제곱미터 이상 30만제곱미터 미만의 개발계획 : 상주인구 1인당 6제곱미터 이상 또는 개발 부지면적의 12퍼센트 이상 중 큰 면적 나. 30만제곱미터 이상 100만제곱미터 미만의 개발계획 : 상주인구 1인당 7제곱미터 이상 또는 개발 부지면적의 15퍼센트 이상 중 큰 면적 다. 100만제곱미터 이상 330만제곱미터 미만의 개발계획 : 상주인구 1인당 9제곱미터 이상 또는 개발 부지면적의 18퍼센트 이상 중 큰 면적 라. 330만제곱미터 이상의 개발계획 : 상주인구 1인당 12제곱미터 이상 또는 개발 부지면적의 20퍼센트 이상 중 큰 면적



구분	공원의 세분	위치	면적 (㎡)	비 고
	근린공원	유성구 학하동 일원	435,536㎡	

2.4.5 남한제지 이전적지 도시개발사업구역 및 쌍용양회 이전적지 도시개발사업구역

■ 남한제지 이전적지 도시개발사업구역

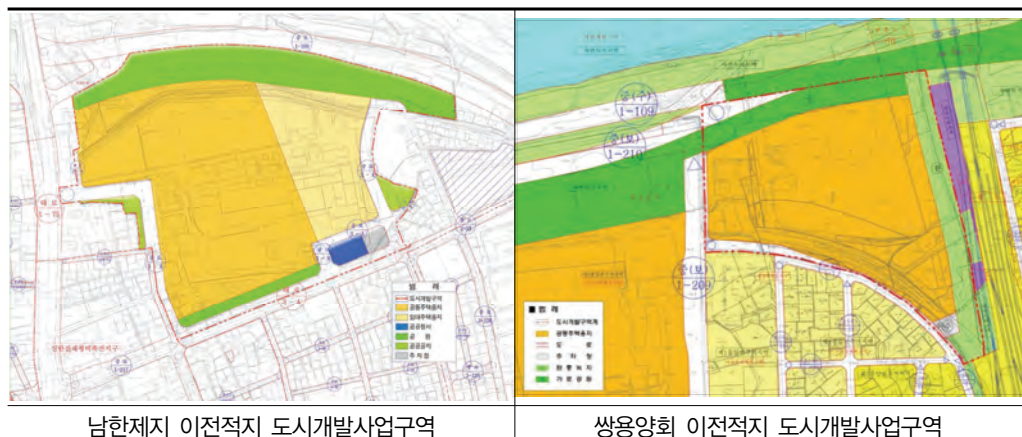
- 위치 : 대덕구 대청로 41 (신탄진동)
- 면적 : 148,973m²
- 구)남한제지 이전적지 도시개발사업 개발계획 변경고시(대덕구 고시 제2015-59호)
 - 도시개발사업의 시행기간 : 2015.1.16~2017.12.31
 - 사업시행(예정)자 : 주식회사 아영통상

구분	시설의종류	위치	면적 (m ²)	비 고
	합계		28,467m ²	
	근린공원	신탄진동 56-4번지 일원	25,248m ²	
	가로공원	신탄진동 100-1번지 일원	3,219m ²	

■ 쌍용양회 이전적지 도시개발사업구역

- 위치 : 대덕구 갑천도시고속도로 23(석봉동) 일원
- 면적 : 48,746m²
- 구)쌍용양회 이전적지 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 지형도면 고시(대덕구 고시 제2015-79호)
 - 도시개발사업의 시행기간 : 도시개발구역 지정일~2017.12.31
 - 사업시행(예정)자 : 가칭)대전석봉동지역주택조합(추진위원회)

구분	시설의종류	위치	면적 (m ²)	비 고
	합계		4,707m ²	
	가로공원(석봉A공원)	대덕구 석봉동 482번지 일원	4,707m ²	





2.4.6 정비예정구역에 의한 공원·녹지 확보

■ 정비예정구역 계획

- 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비예정구역은 총 114개소임(대고 2015-162호)
- 재정비촉진지구 내 정비예정구역은 도시관리계획 반영완료 상태임 (기반영 사항은 제외)
- 미수립 정비예정구역에 대한 공원녹지 확보 면적은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제14조2항, 시행규칙 제5조 기준 적용

[표 5-72] 공원녹지확보 법적의무 기준

구 분	도시환경부문	주거환경부문(5만㎡ 이상)
공원녹지 확보기준	사업면적의 10% 이상 확보	1세대당 2제곱미터 이상 또는 개발부지 면적의 5% 이상중 큰 면적
	근거 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제 14조 2항, 시행규칙 제5조	

■ 정비예정구역 내 공원·녹지 확보

- 114개 정비예정구역 중 공원녹지 확보 기준에 적합한 예정구역은 16개소(76,239㎡) 임
 - 도시환경부문 : 3개구역 약 24,589㎡의 공원녹지 확보
 - 주거환경부문 : 13개구역 약 51,650㎡의 공원녹지 확보

[표 5-73] 공원·녹지 확보 대상 정비예정구역

구분	순번	구역명	시행방식	구역면적	추가확보녹지	비 고
합 계				76,239	76,239	
도시 환경 부문	소 계			24,589	24,589	
	1	삼성1구역	도시환경정비사업	73,390	7,339	
	2	정동구역	도시환경정비사업	76,800	7,680	
	3	중동1구역	도시환경정비사업	95,700	9,570	
주거 환경 부문	소 계			51,650	51,650	
	1	가양동1	주택재개발사업	99,664	4,983	
	2	가양동3	단독재건축사업	68,172	3,409	
	3	가양동4	단독재건축사업	63,046	3,152	
	4	낭월동1-A	주택재개발사업	90,620	4,531	
	5	낭월동1-B	주택재개발사업	58,290	2,915	
	6	삼성동3	단독재건축사업	126,534	6,327	
	7	자양동4	단독재건축사업	87,950	4,398	
	8	대흥동1	주택재개발사업	55,707	2,785	
	9	석교동4	주거환경관리사업	82,501	4,125	
	10	석교동5	주거환경관리사업	54,934	2,747	
	11	대화동3	주택재개발사업	99,182	4,959	
	12	장동1	주거환경개선사업	86,605	4,330	
	13	가오동3	주거환경개선사업	59,797	2,990	

2.5. 공원부지 확장에 의한 확충

2.5.1 식장산문화공원

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
식장산	문화공원	96,500m ²	동구 세천동 산43-1 일원	1986. 9. 22(건고422)

■ 사업추진 현황

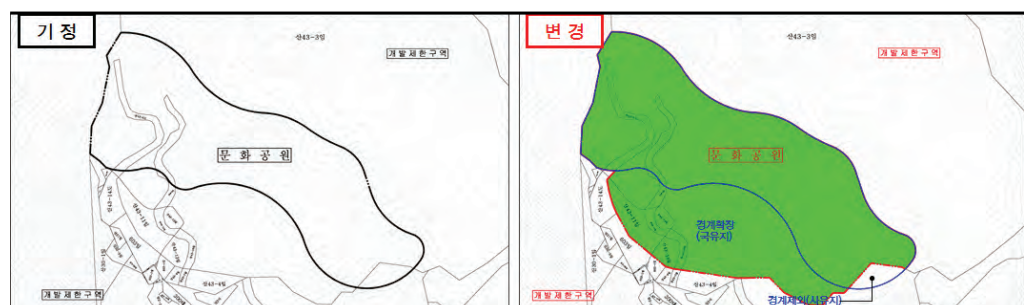
- 공원조성계획 및 실시설계 수립 (2015년)
- 조성사업 추진 (2016~)
 - 사업규모 : 96,500m²(시설 6,090m², 녹지 90,410m²)
 - 주요시설 : 전망대(정자), 전망데크, 스카이웨이, 하늘쉼터 등

■ 공원 확장계획

- 공원조성계획 상 차량 동선이 편입을 위해 인근 국유지 추가 확보
- 그 외 동측 일부 사유지는 원활한 사업진행을 위해 공원에서 제척

[표 5-74] 식장산문화공원 확장계획 조서

구 분	기존면적 (m ²)	공원재편면적 (m ²)	비 고
식장산 문화공원	96,500	139,568	증) 43,375, 감) 307



[그림 5-14] 식장산문화공원 확장계획

2.5.2 복용체육공원

공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
복용	체육공원	1,000,000m ²	유성구 덕명동 산6 일원	2009. 12. 31(대고347)

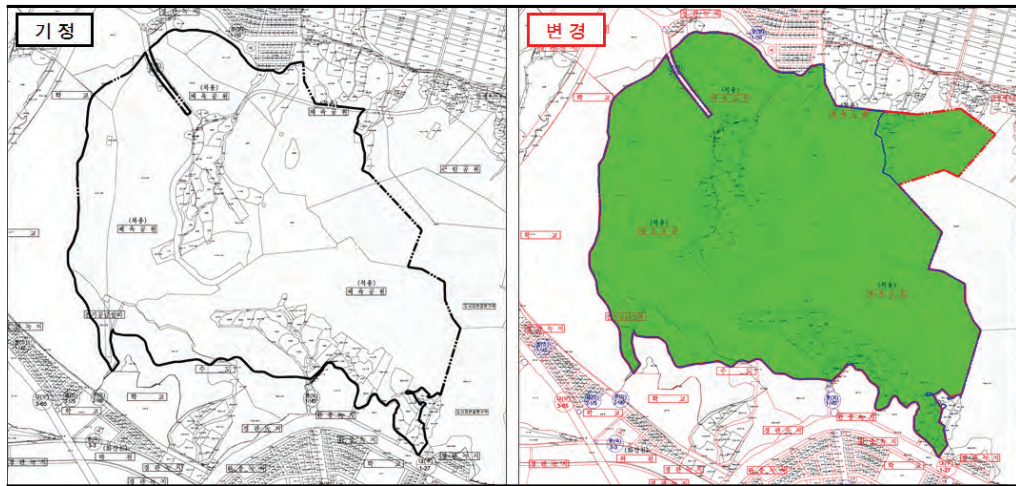
■ 공원 확장계획

- 복용체육공원은 당초 도시자연공원으로 결정(1965. 10)되었으나 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제6조(기존의 도시자연공원에 관한 경과조치)에 따라 2009년 12월 ‘체육공원’으로 변경 결정된 사항임

- 궁도장, 승마장 등 체육시설 설치완료
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제11조(공원시설의 설치면적 등) ②-5 운동시설 중 승마장 규정에 따라 : 100만 제곱미터 이상의 근린공원 및 체육공원
- 대상지 인접 구암근린공원은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시군계획시설 결정의 실효 등)에 따라 정비계획에서 해제로 반영됨. 따라서 해제지역 중 연접한 국유지(산림청 소유)는 복용체육공원으로 편입하는 것으로 계획함

[표 5-75] 복용체육공원 확장계획 조서

구 분	기존면적 (㎡)	공원재편면적 (㎡)	비 고
복용체육공원	1,000,000	1,053,694	증) 62,681, 감) 8,987



[그림 5-15] 복용체육공원 확장계획

2.5.3 행평근린공원(치유의 숲 조성사업 반영)

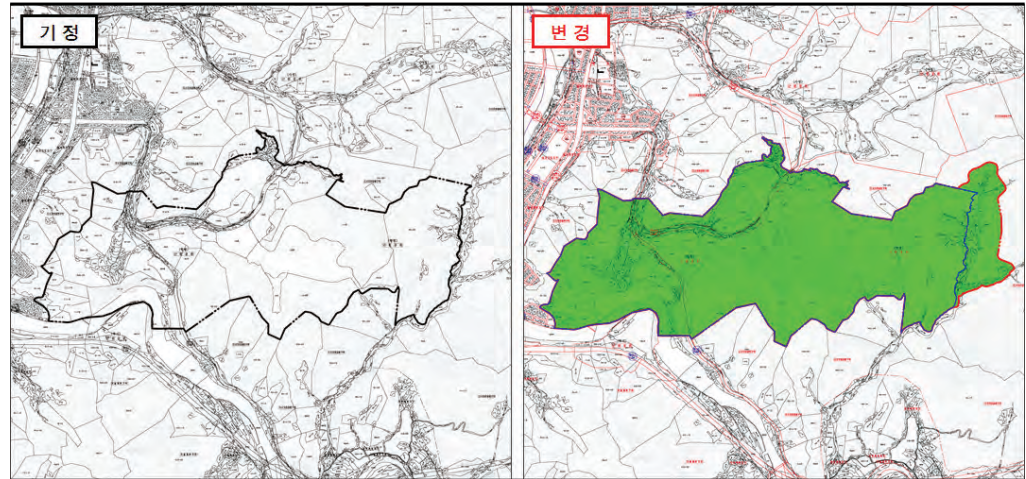
공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
행평	근린공원	1,881,800㎡	중구 사정동 100일원	1965. 10. 13(건고 1903)

■ 공원 확장계획

- 행평근린공원은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제6조(기존의 도시자연공원에 관한 경과조치)에 따라 2009년 12월 ‘근린공원’으로 변경 결정된 사항임
 - 유희시설(유원시설, 파크골프장 등), 운동시설, 휴양시설 등 설치완료
- 대상지와 인접해 추진 중인 ‘치유의 숲 조성사업’은, 사업부지 일부가 행평근린공원과 중복되어 있는 상황임. 따라서 시설부지 일부를 행평근린공원으로 편입하는 것으로 계획함
 - ‘치유의 숲 조성사업’은 보문산도시자연공원구역 내 위치하며, 풍부한 산림자원과 치유센터, 숲 체험장, 치유숲길, 명상공간, 풍욕장, 등산로, 숲속공연장 등을 설치해 시민들에게 숲속 힐링공간을 제공하고자 하는 사업임

[표 5-76] 행평근린공원 확장계획 조사

구 분	기존면적 (㎡)	공원재편면적 (㎡)	비 고
복용체육공원	1,881,800	2,055,011	증) 173,211



[그림 5-16] 행평근린공원 확장계획

2.5.4 세천근린공원

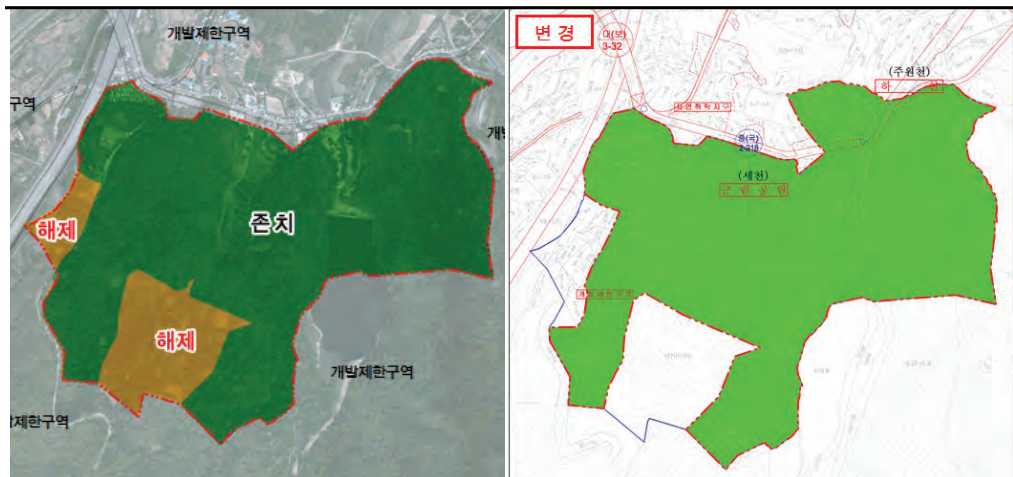
공원명	공원의 세분	면적	위치	비 고
세천	근린공원	360,989㎡	동구 세천동 산7-3일원	1986 09. 26(건고422)

■ 공원 확장계획

- 식장산 초입부에 위치하고 있어 등산객들의 진입로로 활용되고 있으며, 동구청에서는 지속적으로 식장산(세천공원)을 찾는 시민의 이용편익과 지역주민의 주거 생활불편 해소를 위하여 일부 부지를 세천근린공원에 편입하여 주차장, 휴식광장 등 기반시설로 설치할 것을 요청한 사항임
- 세천근린공원은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시군계획시설결정의 실효 등)에 따라 정비계획에서 '경계조정' 으로 반영됨. 따라서 사유지 및 훼손지 일부 제척함
- 단, 본 확장 건에 대해서는 실제 동구청의 제반여건(예산 등)이 성숙될 경우 확대 조성토록 추진하는 것으로 계획에 반영하였음

[표 5-77] 세천근린공원 확장계획 조사

구 분	기존면적 (㎡)	공원재편면적 (㎡)	비 고
세천근린공원	360,989	311,688	증) 17,991, 감) 67,292



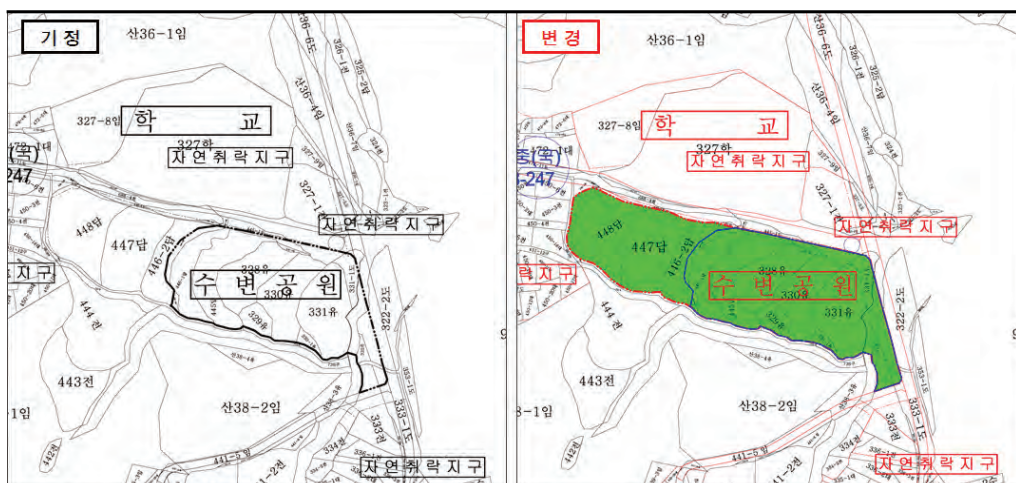
[그림 5-17] 세천근린공원 확장계획

2.5.5 대청호자연수변공원

- 대청호 자연수변공원 확대조성은 동구에서 추진중인 사업으로 인근 대청호생태관, 수변공원 이용객 증가에 따른 수요대처 및 농경지 오염원 완화 목적에서 진행중임
- 공원의 확장은 상대적 공원 소외 지역인 동구 추동일대 지역주민에게 건전한 여가문화활동 공간 제공 뿐만 아니라 대청호 및 생태관을 방문하는 대전시 전이용객의 수요대처 차원에서 타당함으로 확충계획에 반영
 - 개략사업비 : 20억원(국비3, 지방비 17)
 - 확장에 대한 기본설계 및 타당성 검토(2012. 7)
 - 개발제한구역 관리계획(변경)(2015. 1) 완료

[표 5-78] 대청호수변공원 확장계획 조서

구 분	기존면적 (㎡)	공원재편면적 (㎡)	비 고
대청호수변공원	13,360	20,695	증) 7,335



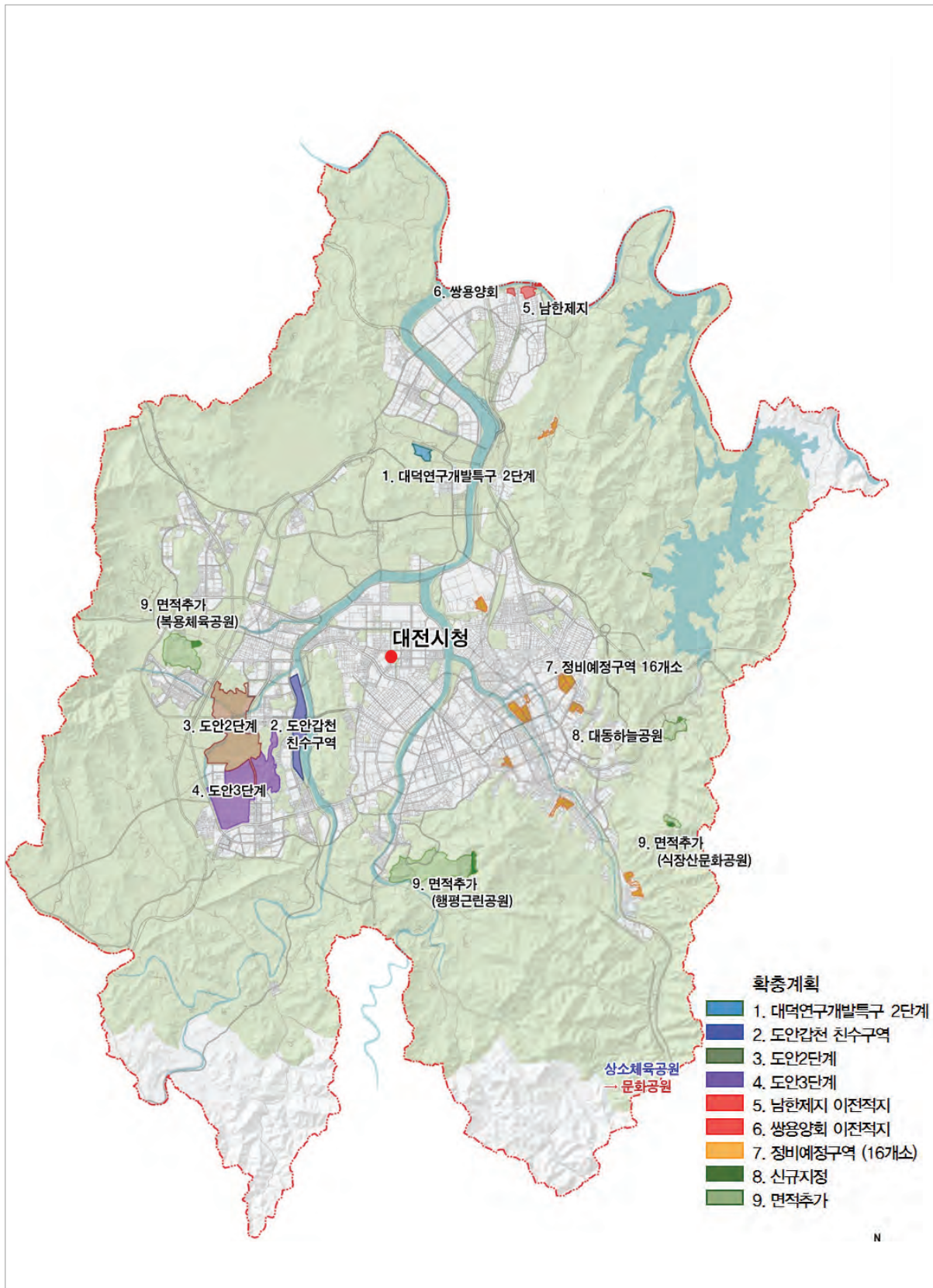
[그림 5-18] 대청호자연수변공원 확장계획

2.6. 공원확충계획 총괄

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 ‘장기미집행 도시계획시설 일몰제’ 도래에 따라 재정집행을 통한 추가 공원 확보는 어려운 실정으로 비재정적 집행계획 중 ‘도시개발사업 및 도시정비사업지구계획’에 의한 확충 계획 적극반영
- 도시개발사업, 신규지정, 면적확장을 통해 총 1,894천㎡의 공원면적을 확보하였으며, 1인당 공원면적은 1.02㎡/인 증가함

[표 5-79] 공원확충계획의 종합

구 분		면적 (㎡)	비 고
확 충 공 원 면 적		1,894,117	1인당 공원면적 1.02㎡ 증가
도 시 개 발 사 업	소 계	1,583,413	
	1. 대덕연구개발특구 2단계 (전민지구)	19,119	
	2. 도안갑천지구친수구역	425,258	
	3. 도안2단계 지구단위계획구역	594,687	
	4. 도안3단계 시가화 조정구역	435,536	근린공원 면적반영(도안근린 제외)
	5. 남한제지 이전적지 도시개발사업구역	28,467	
	6. 쌍용양회 이전적지 도시개발사업구역	4,707	
	7. 정비예정구역	76,239	근린공원으로 면적반영
신규 지정	소 계	15,405	
	8. 대동하늘공원	10,600	‘2020 대전공원녹지기본계획’ 확충계획 재검토(축소반영)
	9. 경로공원	4,805	중촌 효테마 경관숲 공원지정
면적 확장	소 계	295,299	
	10. 식장산문화공원	43,068	국유지일부 공원편입
	11. 복용체육공원	53,694	구암근린공원(해제) 국유지 편입
	12. 행평근린공원(치유의 숲)	173,211	‘치유의 숲 조성사업’ 시설부지 편입
	13. 세천근린공원	17,991	식장산 방문객 편의공간(주차장) 조성
	14. 대청호자연수변공원	7,335	이용객 증가에 따른 추가조성



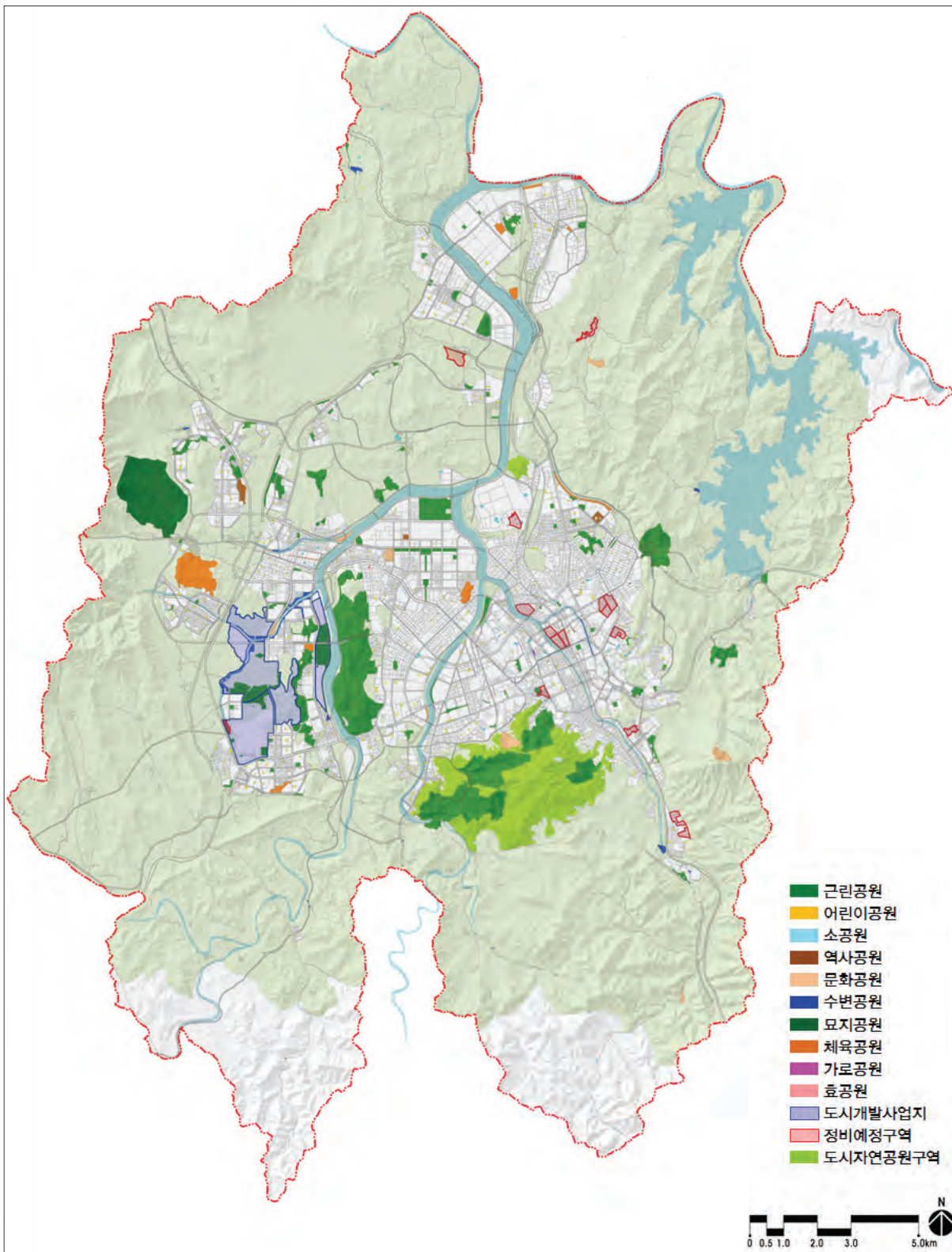
[그림 5-19] 공원확충계획도

3. 공원기본계획 종합

- ‘2020 대전 공원녹지기본계획 변경’ 정비를 통해 산출된 1인당 도시공원면적은 13.46㎡/인으로 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 대비 약 0.44㎡/인이 감소됨
- ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 의 경우 도시기본계획에서 제시된 계획인구가 현재 대비 25만명이 많았으며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등) 및 동법 부칙 제16조(실효기산일에 관한 경과조치)제1항에 따ms 도시군계획시설 일몰제가 미 고려되어 지표가 높게 나타남(확충 위주의 계획이었음)
- 금회 2020 대전 공원녹지기본계획 변경 지표의 경우 현실적인 인구감소를 고려해 현재 인구(154만명) 적용 시 1인당 공원면적은 약 15.2㎡/인으로 산출됨

[표 5-80] 공원기본계획표

구 분			2014 (기준연도)		2020				2030 (계획)	
					기정		변경			
			개 소	면적 (천㎡)	개 소	면적 (천㎡)	개 소	면적 (천㎡)	개 소	면적 (천㎡)
인 구 (인)			－	1,547,466	－	2,000,000	－	1,750,000	－	1,850,000
1인당 공원면적(m2)			－	15.69	－	13.90	－	13.46	－	12.97
도 시 공 원	합 계		603	24,287	811	27,797	570	23,556	570	23,992
	생 활 권 공 원	근린공원	116	17,141	170	19,740	106	16,361	106	16,797
		어린이공원	312	765	514	1,041	309	730	309	730
		소공원	118	203	94	82	88	162	88	162
	주 제 공 원	역사공원	7	140	4	135	8	318	8	318
		문화공원	12	873	10	837	15	677	15	677
		수변공원	16	290	7	463	18	439	18	439
		묘지공원	1	3,235	2	3,866	1	3,235	1	3,235
		체육공원	13	1,628	10	1,633	10	1,494	10	1,494
		가로공원	8	12	－	－	12	28	12	28
		효공원	－	－	－	－	1	5	2	5
		과학공원	－	－	－	－	1	107	1	107



[그림 5-20] 공원기본계획도

[표 5-81] 근린공원 단계별 세부계획표

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
근린공원			17,140,874.5	16,935,318.6	16,360,786.1	16,796,322.2	
1	둔산대	조성	569,340.6	569,340.6	569,340.6	569,340.6	
2	가양비래	조성중	1,400,824.0	1,400,824.0	786,816.0	786,816.0	축소
3	사정	조성중	1,288,000.0	1,288,000.0	1,288,000.0	1,288,000.0	
4	대사	조성중	757,000.0	757,000.0	757,000.0	757,000.0	
5	호동	조성중	407,900.0	407,900.0	407,900.0	407,900.0	
6	행명	조성중	1,881,800.0	1,881,800.0	2,055,011.0	2,055,011.0	확장
7	세천	조성중	360,989.0	360,989.0	311,688.0	311,688.0	축소+확장
8	연축	조성중	264,600.0	264,600.0	0.0	0.0	해제
9	용전	조성중	172,961.0	172,961.0	172,961.0	172,961.0	
10	용운	조성	12,749.4	12,749.4	12,749.4	12,749.4	
11	판암	조성중	65,000.0	65,000.0	60,718.0	60,718.0	축소
12	65호	조성	16,302.0	16,302.0	16,302.0	16,302.0	
13	66호	조성	28,855.7	28,855.7	28,855.7	28,855.7	
14	67호	조성	31,388.0	31,388.0	31,388.0	31,388.0	
15	샘골	조성	16,433.5	16,433.5	16,433.5	16,433.5	
16	삼성	조성	4,491.6	4,491.6	4,491.6	4,491.6	
17	소제구역	조성중	12,855.0	12,855.0	12,855.0	12,855.0	
18	구도(73)	조성	39,056.8	39,056.8	39,056.8	39,056.8	
19	대전역1	미조성	18,985.0	17,888.0	17,888.0	17,888.0	
20	구성2구역	미조성	7,810.0	7,810.0	7,810.0	7,810.0	
21	신상(85)	미조성	49,621.0	51,758.0	51,758.0	51,758.0	
22	판암지구	미조성	—	11,261.9	11,261.9	11,261.9	
23	테미	조성	27,995.0	27,995.0	27,995.0	27,995.0	
24	버드내조폐	조성	26,836.4	26,836.4	26,836.4	26,836.4	
25	양지	조성중	24,125.0	24,125.0	24,125.0	24,125.0	
26	중촌	조성중	102,480.0	84,232.0	84,232.0	84,232.0	
27	뿌리	조성중	110,000.0	125,000.0	125,000.0	125,000.0	
28	문화1	조성	7,062.0	7,062.0	7,062.0	7,062.0	
29	문화2	조성	3,683.0	3,683.0	3,683.0	3,683.0	
30	문화동 8구역	미조성	10,050.0	10,050.0	10,050.0	10,050.0	



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
31	유천중앙	미조성	30,364.0	30,364.0	30,364.0	30,364.0	
32	은평	조성	31,220.0	31,220.0	31,220.0	31,220.0	
33	변동	조 성	30,582.0	30,582.0	30,582.0	30,582.0	
34	가수원(1)	조 성	10,961.3	10,961.3	10,961.3	10,961.3	
35	갈마	조성	91,983.1	91,983.1	0.0	0.0	유형변경(문화)
36	샘머리	조 성	117,306.6	117,306.6	117,306.6	117,306.6	
37	둔지미	조 성	59,991.9	59,991.9	59,991.9	59,991.9	
38	보라매	조 성	54,466.8	54,466.8	54,466.8	54,466.8	
39	씨애틀	조 성	13,077.6	13,077.6	13,077.6	13,077.6	
40	남선	조성	148,517.0	148,517.0	148,517.0	148,517.0	
41	장갓골	조 성	10,099.2	10,099.2	10,099.2	10,099.2	
42	신선암	조 성	11,733.5	11,733.5	11,733.5	11,733.5	
43	도안	조성중	670,355.0	669,070.0	669,070.0	669,070.0	
44	복수	조성중	95,950.0	95,950.0	74,072.0	74,072.0	축소
45	월평	조성중	3,994,734.0	3,994,734.0	3,994,734.0	3,994,734.0	
46	느리울	조 성	13,909.0	13,909.0	13,909.0	13,909.0	
47	구봉	조 성	10,368.9	10,368.9	10,368.9	10,368.9	
48	소태	조 성	13,615.5	13,615.5	13,615.5	13,615.5	
49	봉우재	조 성	10,044.2	10,044.2	10,044.2	10,044.2	
50	도안7	조성중	683,766.2	683,766.2	683,766.2	683,766.2	
51	도마,변동지구(1)	미조성	24,191.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
52	도마,변동지구(2)	미조성	18,254.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
53	도마,변동지구(3)	미조성	17,800.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
54	도마,변동지구(4)	미조성	15,714.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
55	명암(86)	조성중	28,970.0	28,970.0	28,970.0	28,970.0	
56	신성	조 성	209,496.3	209,496.3	209,496.3	209,496.3	
57	성두산	조 성	190,891.5	190,891.5	190,891.5	190,891.5	
58	궁동	조 성	21,177.3	21,177.3	21,177.3	21,177.3	
59	엑스포	조 성	13,850.3	13,850.3	13,850.3	13,850.3	
60	왕골	조 성	21,894.5	21,894.5	21,894.5	21,894.5	
61	송강	조 성	19,703.1	19,703.1	19,703.1	19,703.1	
62	금성	조 성	18,442.8	18,442.8	18,442.8	18,442.8	

구분	공 원 명	조 성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
63	진잠	조 성	22,925.6	22,925.6	22,925.6	22,925.6	
64	두루봉	조 성	105,972.8	105,972.8	105,972.8	105,972.8	
65	은구비	조성중	112,270.5	112,270.5	0.0	0.0	유형변경(역사)
66	갈마봉	조 성	12,989.6	12,989.6	12,989.6	12,989.6	
67	갑천	조 성	17,408.3	17,408.3	17,408.3	17,408.3	
68	장현	조 성	13,040.6	13,040.6	13,040.6	13,040.6	
69	한샘	조 성	12,829.6	12,829.6	12,829.6	12,829.6	
70	소라실	조 성	21,699.7	21,699.7	21,699.7	21,699.7	
71	송림	조 성	14,188.8	14,188.8	14,188.8	14,188.8	
72	퇴고개	조 성	38,594.3	38,594.3	38,594.3	38,594.3	
73	장배기	조 성	13,805.4	13,805.4	13,805.4	13,805.4	
74	동화울수변(6)	조 성	34,130.2	34,130.2	34,130.2	34,130.2	
75	매봉	미조성	360,776.0	354,906.0	354,906.0	354,906.0	
76	덕명1	조 성	10,416.0	10,416.0	10,416.0	10,416.0	
77	복용(49)	조 성	10,486.9	10,486.9	10,486.9	10,486.9	
78	계산2(50)	조성중	10,081.4	10,081.4	10,081.4	10,081.4	
79	청벽산(10)	조 성	206,604.1	206,604.1	206,604.1	206,604.1	
80	용반들(116)	조 성	12,463.3	12,463.3	12,463.3	12,463.3	
81	상대(87)	조 성	18,613.5	18,613.5	18,613.5	18,613.5	
82	천년(88)	조 성	35,386.0	35,386.0	35,386.0	35,386.0	
83	덜레기(89)	조 성	159,691.7	159,691.7	159,691.7	159,691.7	
84	오리골	조성중	12,123.1	12,123.1	12,123.1	12,123.1	
85	구레들	조성중	11,276.0	11,276.0	11,276.0	11,276.0	
86	자운	조성중	16,498.4	16,498.4	16,498.4	16,498.4	
87	수천이들	조성중	11,741.9	11,741.9	11,741.9	11,741.9	
88	서당골	조성중	16,237.8	16,237.8	16,237.8	16,237.8	
89	대골	조성중	69,809.0	69,809.0	69,809.0	69,809.0	
90	죽동	조성중	113,490.0	113,482.2	113,482.2	113,482.2	
91	두레샘골	조성중	17,480.6	17,480.6	17,480.6	17,480.6	
92	덕고개	조성중	42,500.0	42,500.0	0.0	0.0	해제
93	구암	조성중	128,700.0	128,700.0	0.0	0.0	해제
94	말고개	조 성	92,824.3	92,824.3	92,824.3	92,824.3	해제



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
95	고래들	조 성	13,300.3	13,300.3	13,300.3	13,300.3	
96	덕산	조 성	11,033.8	11,033.8	11,033.8	11,033.8	
97	유림	조성	57,400.0	57,400.0	0.0	0.0	유형변경(문화)
98	도룡지구(117)	미조성	13,697.4	13,697.4	13,697.4	13,697.4	
99	문지지구(①)	미조성	10,276.1	10,276.1	10,276.1	10,276.1	
100	둔곡1	미조성	19,193.0	19,193.0	19,193.0	19,193.0	
101	중리	조 성	10,322.0	10,322.0	10,322.0	10,322.0	
102	쌍청	조 성	17,713.1	17,713.1	17,713.1	17,713.1	
103	안산	조 성	13,520.2	13,520.2	13,520.2	13,520.2	
104	문평	조 성	10,001.0	10,001.0	10,001.0	10,001.0	
105	새일	조 성	10,114.8	10,114.8	10,114.8	10,114.8	
106	율미기	조성	68,774.6	68,774.6	0.0	0.0	유형변경(체육)
107	응봉	조 성	11,531.0	11,531.0	11,531.0	11,531.0	
108	소리	조 성	17,412.9	17,412.9	17,412.9	17,412.9	
109	동춘당	조성	55,579.3	55,579.3	0.0	0.0	유형변경(역사)
110	비래(83)	조 성	14,176.0	14,035.0	14,035.0	14,035.0	
111	오정	미조성	73,376.0	75,404.0	75,404.0	75,404.0	
112	목상	조성중	189,500.0	189,500.0	144,334.0	144,334.0	
113	상서	조성중	42,800.0	42,800.0	0.0	0.0	해제
114	회덕	조성중	107,800.0	107,800.0	0.0	0.0	해제
115	평촌 1	미조성	40,298.0	40,298.0	40,298.0	40,298.0	해제
116	대전산업단지(1)	미조성	62,505.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
117	대전산업단지(2)	미조성	70,870.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
118	전민지구1	미조성	-	-	18,099.0	18,099.0	신규
119	갑천지구1	미조성	-	-	148,974.0	148,974.0	신규
120	갑천지구1-1	미조성	-	-	273,781.0	273,781.0	신규
121	대동하늘공원	미조성	-	-	10,600.0	10,600.0	신규
122	도안2단계(118)	미조성	-	-	407,229.00	407,229.0	신규
123	도안2단계(119)	미조성	-	-	24,377.00	24,377.0	신규
124	정비예정지구	미조성	-	-	76,239.00	76,239.0	신규
125	도안3단계	미조성	-	-	0.00	435,536.1	신규

[표 5-82] 어린이공원 단계별 세부계획표

구분	공 원 명	조 성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
어린이공원			764,486.4	750,650.5	729,284.7	729,284.7	
1	용전	조 성	1,396.4	1,396.4	1,396.4	1,396.4	
2	진등	조 성	1,377.2	1,377.2	1,377.2	1,377.2	
3	홍릉	조 성	1,652.9	1,652.9	1,652.9	1,652.9	
4	가팔	조 성	1,688.2	1,688.2	1,688.2	1,688.2	
5	안터	조 성	1,322.3	1,322.3	1,322.3	1,322.3	
6	무궁화	조 성	991.7	991.7	991.7	991.7	
7	동광	조 성	1,664.3	1,664.3	1,664.3	1,664.3	
8	매봉	조 성	1,645.3	1,645.3	1,645.3	1,645.3	
9	성남	조 성	1,564.0	1,564.0	1,564.0	1,564.0	
10	동산	조 성	2,120.4	2,120.4	2,120.4	2,120.4	
11	홍도	조 성	1,500.1	1,500.1	1,500.1	1,500.1	
12	주택재건축	미조성	5,423.2	0.0	0.0	0.0	지정취소
13	도리	조 성	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	
14	선암	조 성	1,500.1	1,500.1	1,500.1	1,500.1	
15	판암	조 성	2,207.8	2,207.8	2,207.8	2,207.8	
16	낭월3호	조 성	2,498.8	2,498.8	2,498.8	2,498.8	
17	낭월4호	조 성	1,493.7	1,493.7	1,493.7	1,493.7	
18	낭월7호	조 성	5,287.9	5,287.9	5,287.9	5,287.9	
19	낭월8호	조 성	2,078.0	2,078.0	2,078.0	2,078.0	
20	가오30호	조 성	1,549.0	1,549.0	1,549.0	1,549.0	
21	가오31호	조 성	1,601.0	1,601.0	1,601.0	1,601.0	
22	용수골	조 성	3,424.7	3,424.7	3,424.7	3,424.7	
23	도시개발	조 성	3,440.2	3,440.2	3,440.2	3,440.2	
24	대동2구역(1)	조성중	1,859.0	1,859.0	1,859.0	1,859.0	
25	주거환경(②)	조성중	2,100.0	2,100.0	2,100.0	2,100.0	
26	주택재개발(1)	조성중	6,668.0	6,668.0	6,668.0	6,668.0	
27	대성지구	미조성	2,134.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
28	대성지구	미조성	3,191.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
29	성남3구역	미조성	6,044.8	6,044.8	6,044.8	6,044.8	
30	대동2구역(4)	미조성	2,173.0	2,173.0	2,173.0	2,173.0	



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
31	옥토끼(1)	조 성	1,501.5	1,501.5	1,501.5	1,501.5	
32	소제구역	미조성	1,503.0	1,503.0	1,503.0	1,503.0	
33	대성동2구역	미조성	1,752.8	1,752.8	1,752.8	1,752.8	
34	정동1	미조성	1,637.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
35	원동1	미조성	1,720.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
36	삼성동1구역(1)	미조성	1,800.0	1,800.0	1,800.0	1,800.0	
37	삼성동1구역(2)	미조성	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
38	신흥지구①	조성중	319.0	319.0	319.0	319.0	
39	판암지구	미조성	-	1,603.4	1,603.4	1,603.4	
40	대흥	조 성	3,532.2	3,532.2	3,532.2	3,532.2	
41	선화	조 성	922.3	922.3	922.3	922.3	
42	푸른	조 성	1,688.3	1,688.3	1,688.3	1,688.3	
43	용머리	조 성	1,596.4	1,596.4	1,596.4	1,596.4	
44	평리	조 성	4,826.4	4,826.4	4,826.4	4,826.4	
45	천근	조 성	631.1	631.1	631.1	631.1	
46	옥미	조 성	651.2	651.2	651.2	651.2	
47	모산	조 성	1,984.2	1,984.2	1,984.2	1,984.2	
48	무릉	조 성	2,474.8	2,474.8	2,474.8	2,474.8	
49	솔밭	조 성	1,929.4	1,929.4	1,929.4	1,929.4	
50	당대	조 성	5,864.0	5,864.0	5,864.0	5,864.0	
51	원대	조 성	1,984.0	1,984.0	1,984.0	1,984.0	
52	멋티	조 성	1,984.0	1,984.0	1,984.0	1,984.0	
53	탑골	조 성	1,984.1	1,984.1	1,984.1	1,984.1	
54	범골	조 성	2,702.8	2,702.8	2,702.8	2,702.8	
55	신촌	조 성	3,265.0	3,265.0	3,265.0	3,265.0	
56	속리	조 성	2,541.9	2,541.9	2,541.9	2,541.9	
57	마루메기	조 성	1,883.8	1,883.8	1,883.8	1,883.8	
58	안영1	조 성	3,375.2	3,375.2	3,375.2	3,375.2	
59	안영2	조 성	2,234.6	2,234.6	2,234.6	2,234.6	
60	안영3	조 성	2,099.9	2,099.9	2,099.9	2,099.9	
61	사정1	조 성	3,603.6	3,603.6	3,603.6	3,603.6	

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
62	사정2	조 성	2,540.4	2,540.4	2,540.4	2,540.4	
63	사정3	조 성	2,075.4	2,075.4	2,075.4	2,075.4	
64	-	미조성	1,709.0	1,709.0	0.0	0.0	해제
65	대흥2	미조성	2,996.0	2,996.0	2,996.0	2,996.0	
66	목동	조 성	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
67	대흥1	조 성	3,161.2	3,161.2	3,161.2	3,161.2	
68	선화구역	미조성	3,540.0	3,540.0	3,540.0	3,540.0	
69	용두1구역(A-2)	미조성	1,895.0	1,895.0	1,895.0	1,895.0	
70	산성2구역	미조성	2,910.0	2,910.0	2,910.0	2,910.0	
71	유천동 3구역(1)	미조성	2,850.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
72	태평동5구역(가)	미조성	3,020.8	3,020.8	3,020.8	3,020.8	
73	태평동5구역(나)	미조성	3,020.7	3,020.7	3,020.7	3,020.7	
74	태평동5구역(다)	미조성	2,852.4	2,852.4	2,852.4	2,852.4	
75	오류동1구역	미조성	2,774.0	2,774.0	2,774.0	2,774.0	
76	옥계동2구역(①)	미조성	6,038.0	6,038.0	6,038.0	6,038.0	
77	부사동4구역(①)	미조성	4,618.0	4,618.0	4,618.0	4,618.0	
78	중평	조 성	2,397.4	2,397.4	2,397.4	2,397.4	
79	대흥4구역	미조성	2,971.0	2,971.0	2,971.0	2,971.0	
80	유천동3	조성	-	2,459.2	2,459.2	2,459.2	
81	오량	조 성	1,152.0	1,152.0	1,152.0	1,152.0	
82	계림	조 성	1,219.3	1,219.3	1,219.3	1,219.3	
83	강변	조 성	3,110.2	3,110.2	3,110.2	3,110.2	
84	수밋들	조 성	4,021.1	4,021.1	4,021.1	4,021.1	
85	정림	조 성	2,478.7	2,478.7	2,478.7	2,478.7	
86	목운	조 성	1,503.0	1,503.0	1,503.0	1,503.0	
87	평화	조 성	1,673.0	1,673.0	1,673.0	1,673.0	
88	선경	조 성	1,932.9	1,932.9	1,932.9	1,932.9	
89	새말	조 성	1,627.4	1,627.4	1,627.4	1,627.4	
90	도산	조 성	1,503.6	1,503.6	1,503.6	1,503.6	
91	문정	조 성	1,570.8	1,570.8	1,570.8	1,570.8	
92	윗둔지미	조 성	1,753.8	1,753.8	1,753.8	1,753.8	



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
93	계룡	조 성	1,566.2	1,566.2	1,566.2	1,566.2	
94	백운	조 성	1,672.7	1,672.7	1,672.7	1,672.7	
95	지치울	조 성	1,662.1	1,662.1	1,662.1	1,662.1	
96	웅기	조 성	2,132.6	2,132.6	2,132.6	2,132.6	
97	우정	조 성	1,741.8	1,741.8	0.0	0.0	유형변경(가로)
98	새들	조 성	1,631.1	1,631.1	1,631.1	1,631.1	
99	예정	조 성	1,662.1	1,662.1	1,662.1	1,662.1	
100	안골	조 성	1,501.7	1,501.7	1,501.7	1,501.7	
101	안산뜸	조 성	1,870.0	1,870.0	1,870.0	1,870.0	
102	우마장	조 성	1,700.0	1,700.0	1,700.0	1,700.0	
103	뒷뜰	조 성	2,750.0	2,750.0	1,509.0	1,509.0	축소
104	한마음	조 성	4,150.0	4,150.0	4,150.0	4,150.0	
105	간능골	조 성	2,000.0	2,000.0	2,000.0	2,000.0	
106	명학	조 성	1,546.4	1,546.4	1,546.4	1,546.4	
107	상촌	조 성	1,505.4	1,505.4	1,505.4	1,505.4	
108	월평	조 성	1,558.9	1,558.9	1,558.9	1,558.9	
109	사정	조 성	1,779.3	1,779.3	1,779.3	1,779.3	
110	반달	조 성	1,666.0	1,666.0	1,666.0	1,666.0	
111	섬말	조 성	1,929.1	1,929.1	1,929.1	1,929.1	
112	새뜸	조 성	2,069.1	2,069.1	2,069.1	2,069.1	
113	청산	조 성	2,266.5	2,266.5	2,266.5	2,266.5	
114	중보	조 성	2,510.5	2,510.5	2,510.5	2,510.5	
115	만년	조 성	1,725.6	1,725.6	1,725.6	1,725.6	
116	원모(1)	조 성	1,703.1	1,703.1	1,703.1	1,703.1	
117	구봉(3)	조 성	1,875.4	1,875.4	1,875.4	1,875.4	
118	백야(4)	조 성	1,616.9	1,616.9	1,616.9	1,616.9	
119	원앙	조 성	3,251.9	3,251.9	3,251.9	3,251.9	
120	봉우재	조 성	3,499.9	3,499.9	3,499.9	3,499.9	
121	금성	조 성	4,000.0	4,000.0	4,000.0	4,000.0	
122	만수	조 성	3,561.7	3,561.7	3,561.7	3,561.7	
123	금동	조 성	2,581.1	2,581.1	2,581.1	2,581.1	
124	요동	조 성	3,008.1	3,008.1	3,008.1	3,008.1	

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
125	장가동	조 성	2,994.8	2,994.8	2,994.8	2,994.8	
126	선암	조 성	1,976.5	1,976.5	1,976.5	1,976.5	
127	서당	조 성	1,504.9	1,504.9	1,504.9	1,504.9	
128	돌샘	조 성	2,983.8	2,983.8	2,983.8	2,983.8	
129	관저	조 성	2,997.0	2,997.0	2,997.0	2,997.0	
130	새아름	조 성	1,494.8	1,494.8	1,494.8	1,494.8	
131	모퉁이	조 성	2,501.4	2,501.4	2,501.4	2,501.4	
132	선유	조 성	1,504.1	1,504.1	1,504.1	1,504.1	
133	시룻	조 성	1,525.3	1,525.3	1,525.3	1,525.3	
134	찬샘	조 성	2,017.6	2,017.6	2,017.6	2,017.6	
135	신계	조 성	1,751.0	1,751.0	1,751.0	1,751.0	
136	벌말	조 성	2,608.4	2,608.4	2,608.4	2,608.4	
137	천변	조 성	1,678.9	1,678.9	1,678.9	1,678.9	
138	느티나무	조 성	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
139	웃샘	조 성	1,694.5	1,694.5	1,694.5	1,694.5	
140	방울샘	조 성	1,852.6	1,852.6	1,852.6	1,852.6	
141	서낭당	조 성	1,830.1	1,830.1	1,830.1	1,830.1	
142	샛별	조 성	1,800.8	1,800.8	1,800.8	1,800.8	
143	두레박	조 성	1,497.7	1,497.7	1,497.7	1,497.7	
144	금평	조 성	1,580.1	1,580.1	1,580.1	1,580.1	
145	배재	미조성	6,469.6	6,469.6	6,469.6	6,469.6	
146	관저4지구(3)	조성중	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
147	관저4지구(1)	조성중	2,000.0	2,000.0	2,000.0	2,000.0	
148	관저4지구(2)	조성중	7,445.0	7,445.0	7,445.0	7,445.0	
149	복수1구역	조성중	3,292.3	3,292.3	3,292.3	3,292.3	
150	햇살아래	조 성	1,665.8	1,665.8	1,665.8	1,665.8	
151	느리울	조 성	3,283.7	3,283.7	3,283.7	3,283.7	
152	창골	조 성	1,511.3	1,511.3	1,511.3	1,511.3	
153	동방	조 성	3,328.6	3,328.6	3,328.6	3,328.6	
154	원도안	조 성	2,406.7	2,406.7	2,406.7	2,406.7	
155	미나리	조 성	1,532.0	1,532.0	1,532.0	1,532.0	
156	용소	조 성	2,225.3	2,225.3	2,225.3	2,225.3	



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
157	나비	조 성	1,523.7	1,523.7	1,523.7	1,523.7	
158	바다	조 성	1,702.5	1,702.5	1,702.5	1,702.5	
159	윗용소	조 성	2,761.3	2,761.3	2,761.3	2,761.3	
160	복수2구역	조성중	2,568.0	2,568.0	2,568.0	2,568.0	
161	도마,변동지구(1)	조성중	2,948.0	2,948.0	2,948.0	2,948.0	
162	도마,변동지구(2)	조성중	5,101.0	3,863.0	3,863.0	3,863.0	
163	도마,변동지구(3)	조성중	4,167.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
164	도마,변동지구(4)	조성중	2,808.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
165	도마,변동지구(5)	조성중	4,727.0	4,727.0	4,727.0	4,727.0	
166	도마,변동지구(6)	조성중	8,188.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
167	도마,변동지구(7)	조성중	3,336.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
168	용문1,2,3구역(2)	미조성	1,815.0	1,815.0	1,815.0	1,815.0	
169	용문1,2,3구역(3)	미조성	3,700.0	3,700.0	3,700.0	3,700.0	
170	도안숲	조성중	-	2,865.5	2,865.5	2,865.5	
171	변정공원	조 성	-	1,649.6	1,649.6	1,649.6	
172	송산공원	조성	-	888.2	888.2	888.2	
173	용화공원	조성	-	1,652.9	1,652.9	1,652.9	
174	도화공원	조성	-	1,661.2	1,661.2	1,661.2	
175	제비네공원	조성	-	1,642.6	1,642.6	1,642.6	
176	도마변동3구역	조성	-	8,373.0	8,373.0	8,373.0	
177	원내	조 성	2,000.1	2,000.1	2,000.1	2,000.1	
178	청룡	조 성	1,507.2	1,507.2	1,507.2	1,507.2	
179	봉명	조 성	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	
180	원골	조 성	1,030.0	1,030.0	1,030.0	1,030.0	
181	구암	조 성	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
182	진터	조 성	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
183	들말	조 성	1,371.4	1,371.4	1,371.4	1,371.4	
184	인삼	조 성	1,505.0	1,505.0	1,505.0	1,505.0	
185	방죽	조 성	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
186	창리	조 성	1,600.1	1,600.1	1,600.1	1,600.1	
187	삼정	조 성	2,317.0	2,317.0	2,317.0	2,317.0	
188	남산	조 성	1,793.1	1,793.1	1,793.1	1,793.1	

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
189	봉암	조 성	1,525.0	1,525.0	1,525.0	1,525.0	
190	어은	조 성	2,864.4	2,864.4	2,864.4	2,864.4	
191	활골	조 성	1,279.0	1,279.0	1,279.0	1,279.0	
192	도룡(124)	미조성	19,177.0	19,177.0	0.0	0.0	유형변경(소공원)
193	장수(③)	조 성	3,502.0	3,502.0	3,502.0	3,502.0	
194	주막	조 성	1,667.3	1,667.3	1,667.3	1,667.3	
195	숯골	조 성	1,574.3	1,574.3	1,574.3	1,574.3	
196	말바위	조 성	1,647.7	1,647.7	1,647.7	1,647.7	
197	전민	조 성	1,945.2	1,945.2	1,945.2	1,945.2	
198	전광	조 성	2,737.8	2,737.8	2,737.8	2,737.8	
199	산수	조 성	2,154.9	2,154.9	2,154.9	2,154.9	
200	아리	조 성	3,961.2	3,961.2	3,961.2	3,961.2	
201	영고개	조 성	1,572.2	1,572.2	1,572.2	1,572.2	
202	송강	조 성	1,494.6	1,494.6	1,494.6	1,494.6	
203	장성	조 성	1,495.1	1,495.1	1,495.1	1,495.1	
204	봉산	조 성	1,495.5	1,495.5	1,495.5	1,495.5	
205	새미래	조 성	1,729.2	1,729.2	1,729.2	1,729.2	
206	지족실	조 성	2,854.3	2,854.3	2,854.3	2,854.3	
207	안산	조 성	1,643.3	1,643.3	1,643.3	1,643.3	
208	죽궁이	조 성	1,557.1	1,557.1	1,557.1	1,557.1	
209	창들	조 성	1,588.3	1,588.3	1,588.3	1,588.3	
210	논골	조 성	1,853.0	1,853.0	1,853.0	1,853.0	
211	노은	조 성	1,994.2	1,994.2	1,994.2	1,994.2	
212	덕미	조 성	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
213	속들	조 성	1,600.5	1,600.5	1,600.5	1,600.5	
214	수정	조 성	1,887.2	1,887.2	1,887.2	1,887.2	
215	꼭두배	조 성	3,327.6	3,327.6	3,327.6	3,327.6	
216	호미	조 성	1,768.2	1,768.2	1,768.2	1,768.2	
217	장고개	조 성	1,926.7	1,926.7	1,926.7	1,926.7	
218	은골	조 성	2,485.4	2,485.4	2,485.4	2,485.4	
219	교촌1	조 성	4,759.7	4,759.7	4,759.7	4,759.7	
220	교촌2	조 성	2,437.9	2,437.9	2,437.9	2,437.9	



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
221	솔마루	조 성	6,987.9	6,987.9	6,987.9	6,987.9	
222	한들(2)	조 성	3,009.3	3,009.3	3,009.3	3,009.3	
223	배울골(4)	조 성	2,646.7	2,646.7	2,646.7	2,646.7	
224	회병골	조 성	1,519.5	1,519.5	1,519.5	1,519.5	
225	양지말	조 성	1,501.7	1,501.7	1,501.7	1,501.7	
226	반석	조 성	1,512.3	1,512.3	1,512.3	1,512.3	
227	하기	조 성	1,531.2	1,531.2	1,531.2	1,531.2	
228	초숫골	조 성	1,644.0	1,644.0	1,644.0	1,644.0	
229	윗덧골	조 성	1,561.5	1,561.5	1,561.5	1,561.5	
230	아래덧골	조 성	3,486.0	3,486.0	3,486.0	3,486.0	
231	저들이	조 성	3,407.8	3,407.8	3,407.8	3,407.8	
232	장대4	조 성	1,528.0	1,528.0	1,528.0	1,528.0	
233	아래관들(3)	조 성	2,959.6	2,959.6	2,959.6	2,959.6	
234	윗관들(5)	조 성	4,101.2	4,101.2	4,101.2	4,101.2	
235	방아다리(9)	조 성	3,015.3	3,015.3	3,015.3	3,015.3	
236	덕명5(숲속공원)	조 성	1,771.7	1,771.7	1,771.7	1,771.7	
237	덕명3(시간공원)	조 성	4,181.4	4,181.4	4,181.4	4,181.4	
238	덕명6(미로공원)	조 성	4,284.0	4,284.0	4,284.0	4,284.0	
239	구암1(로봇공원)	조 성	1,501.5	1,501.5	1,501.5	1,501.5	
240	복용2(기은)	조 성	1,826.1	1,826.1	1,826.1	1,826.1	
241	복용3(와룡)	조 성	1,887.6	1,887.6	1,887.6	1,887.6	
242	복용4(박산)	조 성	2,144.8	2,144.8	2,144.8	2,144.8	
243	학하1	조성중	4,336.2	4,336.2	4,336.2	4,336.2	
244	학하2	조성중	3,483.1	3,483.1	3,483.1	3,483.1	
245	학하3	조성중	1,716.3	1,716.3	1,716.3	1,716.3	
246	학하4	조성중	2,857.8	2,857.8	2,857.8	2,857.8	
247	학하5	조성중	1,807.8	1,807.8	1,807.8	1,807.8	
248	학하6	조성중	2,674.8	2,674.8	2,674.8	2,674.8	
249	학하7	조성중	2,174.9	2,174.9	2,174.9	2,174.9	
250	덕명	조성중	5,683.7	5,683.7	5,683.7	5,683.7	
251	덕명2(화산)	조 성	2,019.5	2,019.5	2,019.5	2,019.5	
252	계산1	조성중	1,859.1	1,859.1	1,859.1	1,859.1	

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
253	계산3	조성중	1,630.8	1,630.8	1,630.8	1,630.8	
254	봉산2	조 성	4,062.0	4,062.0	4,062.0	4,062.0	
255	용산골(7)	조 성	1,995.3	1,995.3	1,995.3	1,995.3	
256	오랭이(8)	조 성	1,997.2	1,997.2	1,997.2	1,997.2	
257	홍도(248)	조 성	4,518.3	4,518.3	4,518.3	4,518.3	
258	구암2	조 성	1,539.7	1,539.7	1,539.7	1,539.7	
259	대울	조성중	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	
260	소마잡이	조성중	1,555.5	1,555.5	1,555.5	1,555.5	
261	군량들	조성중	3,082.0	3,082.0	3,082.0	3,082.0	
262	유성시장(1)	미조성	2,583.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
263	유성시장(2)	미조성	2,224.0	2,214.0	2,214.0	2,214.0	
264	유성시장(3)	미조성	1,879.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
265	뿔골	조 성	1,654.0	1,654.0	1,654.0	1,654.0	
266	도리미	조 성	6,336.3	6,336.3	6,336.3	6,336.3	
267	응굴천	조 성	2,302.7	2,302.7	2,302.7	2,302.7	
268	우산봉	조성중	3,150.0	3,150.0	3,150.0	3,150.0	
269	문지지구(①)	미조성	3,262.9	3,262.9	3,262.9	3,262.9	
270	문지지구(②)	미조성	1,500.5	1,500.5	1,500.5	1,500.5	
271	둔곡1	미조성	4,445.0	4,445.0	4,445.0	4,445.0	
272	중봉	조성	-	1,210.1	1,210.1	1,210.1	
273	동잡	조성	-	1,390.0	1,390.0	1,390.0	
274	원내1	조성중	1,671.0	1,671.0	1,671.0	1,671.0	
275	통매바위	조 성	1,858.4	1,858.4	1,858.4	1,858.4	
276	노촌	조 성	1,906.4	1,906.4	1,906.4	1,906.4	
277	봉촌	조 성	1,653.0	1,653.0	1,653.0	1,653.0	
278	새말	조 성	1,590.6	1,590.6	1,590.6	1,590.6	
279	오정	조 성	2,979.5	2,979.5	2,979.5	2,979.5	
280	새터	조 성	1,653.5	1,653.5	1,653.5	1,653.5	
281	원비래	조 성	1,630.0	1,630.0	1,630.0	1,630.0	
282	흙통골	조 성	1,746.4	1,746.4	1,746.4	1,746.4	
283	금바위	조 성	1,817.9	1,817.9	1,817.9	1,817.9	
284	한촌	조 성	8,099.6	8,099.6	8,099.6	8,099.6	



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
285	나래	조 성	992.4	992.4	992.4	992.4	
286	다정	조 성	1,506.4	1,506.4	1,506.4	1,506.4	
287	중앙	조 성	1,930.0	1,930.0	1,930.0	1,930.0	
288	만남	조 성	1,510.2	1,510.2	1,510.2	1,510.2	
289	초원	조 성	1,548.8	1,548.8	1,548.8	1,548.8	
290	미래	조 성	1,570.8	1,570.8	1,570.8	1,570.8	
291	보라	조 성	1,500.3	1,500.3	1,500.3	1,500.3	
292	초록	조 성	1,495.9	1,495.9	1,495.9	1,495.9	
293	바우배기	조 성	4,543.3	4,543.3	4,543.3	4,543.3	
294	매봉	조 성	1,511.1	1,511.1	1,511.1	1,511.1	
295	범새골	조 성	1,580.1	1,580.1	1,580.1	1,580.1	
296	한마음	조 성	1,905.3	1,905.3	1,905.3	1,905.3	
297	소룡골	조 성	1,483.3	1,483.3	1,483.3	1,483.3	
298	범바위	조 성	2,200.0	2,200.0	2,200.0	2,200.0	
299	효심	조 성	1,507.3	1,507.3	1,507.3	1,507.3	
300	안골	조 성	2,001.7	2,001.7	2,001.7	2,001.7	
301	용정이	조 성	1,996.4	1,996.4	1,996.4	1,996.4	
302	신탄	조 성	2,015.0	2,015.0	2,015.0	2,015.0	
303	망골	조 성	1,870.1	1,870.1	1,870.1	1,870.1	
304	무지개	조 성	3,000.0	3,000.0	3,000.0	3,000.0	
305	덕암	조 성	5,377.8	5,377.8	5,377.8	5,377.8	
306	새뜸	조 성	7,338.7	7,338.7	7,338.7	7,338.7	
307	목상	조 성	1,926.9	1,926.9	1,926.9	1,926.9	
308	여태말	조 성	1,808.2	1,808.2	1,808.2	1,808.2	
309	증척골	조 성	2,056.1	2,056.1	2,056.1	2,056.1	
310	여수금	조 성	1,491.1	1,491.1	1,491.1	1,491.1	
311	학댕이	조 성	1,505.8	1,505.8	1,505.8	1,505.8	
312	진가쟁이	조 성	1,614.9	1,614.9	1,614.9	1,614.9	
313	상수골	조 성	2,336.0	2,336.0	2,336.0	2,336.0	
314	청솔	조 성	5,640.7	5,640.7	5,640.7	5,640.7	
315	정려	조 성	1,501.7	1,501.7	1,501.7	1,501.7	
316	송촌	조 성	2,020.8	2,020.8	2,020.8	2,020.8	

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
317	대양	조 성	1,504.6	1,504.6	1,504.6	1,504.6	
318	4공단	조 성	5,991.2	5,991.2	5,991.2	5,991.2	
319	효자1	미조성	2,231.5	2,231.5	2,231.5	2,231.5	
320	효자2	미조성	1,552.7	1,552.7	1,552.7	1,552.7	
321	대화동2구역	미조성	1,663.9	1,663.9	1,663.9	1,663.9	
322	평촌1	미조성	2,064.0	2,064.0	2,064.0	2,064.0	
323	석봉	조성중	1,815.0	1,815.0	1,815.0	1,815.0	
324	등마루	조성	0.0	1,932.6	1,932.6	1,932.6	
325	갑천지구2	미조성	-	-	2,503.00	2,503.0	신설

[표 5-83] 소공원 단계별 세부계획표

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
소공원			202,944.2	155,402.2	141,939.2	162,136.2	
1	비룡	조성중	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
2	세천1	조성중	2,261.0	2,261.0	0.0	0.0	해제
3	이사	조성중	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
4	주산	조성중	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
5	대동2구역(2)	조성중	535.0	535.0	535.0	535.0	
6	대동2구역(3)	조성중	3,973.0	3,973.0	3,973.0	3,973.0	
7	천동1구역(①)	조성중	200.1	200.1	200.1	200.1	
8	천동3구역(①)	조성중	1,041.2	1,041.2	1,041.2	1,041.2	
9	천동3구역(②)	조성중	580.3	580.3	580.3	580.3	
10	대동4,8구역(3)	미조성	3,738.0	3,738.0	3,738.0	3,738.0	
11	대동4,8구역(4)	미조성	1,645.0	1,645.0	1,645.0	1,645.0	
12	대동4,8구역(5)	미조성	2,458.0	2,458.0	2,458.0	2,458.0	
13	꽃그늘(1)	조 성	1,228.6	1,228.6	1,228.6	1,228.6	
14	신흥지구②	조 성	491.0	491.0	491.0	491.0	
15	신흥지구③	조 성	513.0	513.0	513.0	513.0	
16	신흥지구⑦	미조성	368.0	368.0	368.0	368.0	
17	판암지구①	미조성	1,150.0	1,150.0	1,150.0	1,150.0	



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
18	판암지구②	미조성	400.0	400.0	400.0	400.0	
19	가양동5구역	미조성	5,753.0	5,753.0	5,753.0	5,753.0	
20	구성2구역	미조성	1,405.0	1,405.0	1,405.0	1,405.0	
21	하소산업단지(1)	미조성	6,528.0	6,528.0	6,528.0	6,528.0	
22	인동	미조성	176.0	176.0	176.0	176.0	
23	청룡1 (홍도동2)	미조성	-	702.0	702.0	702.0	
24	홍도1	미조성	-	785.0	785.0	785.0	
25	삼성1	미조성	-	6,312.0	6,312.0	6,312.0	
26	소제3	미조성	-	945.0	945.0	945.0	
27	신안1	미조성	-	897.0	897.0	897.0	
28	석교1	조 성	468.0	468.0	468.0	468.0	
29	석교2	조 성	118.0	118.0	118.0	118.0	
30	부사1	조 성	344.0	344.0	344.0	344.0	
31	부사2	조 성	48.0	48.0	48.0	48.0	
32	부사3	조 성	59.0	59.0	59.0	59.0	
33	부사4	조 성	207.0	207.0	207.0	207.0	
34	문화3	조 성	93.0	93.0	93.0	93.0	
35	문화4	조 성	688.0	688.0	688.0	688.0	
36	문화5	조 성	875.0	875.0	875.0	875.0	
37	문화3구역(1)	미조성	18.0	18.0	18.0	18.0	
38	방아뚝	미조성	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
39	문화2	미조성	984.0	984.0	984.0	984.0	
40	은행1구역(A-3)	미조성	694.3	694.3	694.3	694.3	
41	은행1구역(A-4)	미조성	2,950.5	2,950.5	2,950.5	2,950.5	
42	은행1구역(A-5)	미조성	3,799.4	3,799.4	3,799.4	3,799.4	
43	은행1구역(A-6)	미조성	1,739.9	1,739.9	1,739.9	1,739.9	
44	태평2구역(1)	미조성	558.3	558.3	558.3	558.3	
45	목동4구역	미조성	1,310.0	1,310.0	1,310.0	1,310.0	
46	용두2구역(1)	미조성	964.0	964.0	964.0	964.0	
47	목3, 선화B구역(1)	미조성	4,240.0	4,210.6	4,210.6	4,210.6	
48	문화동10구역	미조성	4,600.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
49	오류동1구역	미조성	600.0	600.0	600.0	600.0	

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
50	대사동2구역(①)	미조성	1,779.7	1,779.7	1,779.7	1,779.7	
51	보문3구역	미조성	545.1	545.1	545.1	545.1	
52	보문3구역	미조성	789.0	789.0	789.0	789.0	
53	유천3구역(2)	미조성	1,728.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
54	선화2구역(①)	미조성	7,243.1	7,243.1	7,243.1	7,243.1	
55	선화2구역(②)	미조성	1,336.5	1,336.5	1,336.5	1,336.5	
56	대사동1구역	미조성	1,724.0	1,724.0	1,724.0	1,724.0	
57	선화1-A구역	미조성	3,900.0	3,900.0	3,900.0	3,900.0	
58	목동	조 성	2,791.6	2,791.6	2,791.6	2,791.6	
59	목동1	조 성	1,029.5	1,029.5	1,029.5	1,029.5	
60	중촌동1구역주택재 건축	미조성	1,336.0	1,336.0	1,336.0	1,336.0	
61	대흥동1구역(1)	미조성	1,394.0	1,394.0	1,394.0	1,394.0	
62	대흥동1구역(2)	미조성	1,404.0	1,404.0	1,404.0	1,404.0	
63	비선말	미조성	1,000.0	1,000.0	0.0	0.0	해제
64	미림리	미조성	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
65	원원정	미조성	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
66	복수2구역	미조성	600.0	600.0	600.0	600.0	
67	도마,변동지구(1)	미조성	5,282.0	6,196.0	6,196.0	6,196.0	
68	도마,변동지구(2)	미조성	1,622.0	1,622.0	1,622.0	1,622.0	
69	도마,변동지구(3)	미조성	4,813.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
70	도마,변동지구(4)	미조성	3,146.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
71	도마,변동지구(5)	미조성	1,468.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
72	도마,변동지구(6)	미조성	306.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
73	도안숲	미조성	2,865.5	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
74	도마변동6구역(1)	미조성	—	1,445.0	1,445.0	1,445.0	
75	도마변동9구역(1)	미조성	—	1,392.0	1,392.0	1,392.0	
76	굴바위	미조성	422.0	422.0	0.0	0.0	해제
77	쇠여울	미조성	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
78	두루바위	미조성	476.0	476.0	0.0	0.0	해제
79	동편중편	미조성	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
80	큰뜸새뜸	미조성	730.0	730.0	0.0	0.0	해제
81	소정이	미조성	500.0	500.0	0.0	0.0	



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
82	큰말	미조성	660.0	660.0	0.0	0.0	해제
83	황촌	미조성	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
84	동잠	미조성	930.0	930.0	0.0	0.0	해제
85	산의절	미조성	484.0	484.0	0.0	0.0	해제
86	-11	조 성	377.0	377.0	377.0	377.0	
87	-12	조 성	373.2	373.2	373.2	373.2	
88	-13	조 성	387.8	387.8	387.8	387.8	
89	-14	조 성	367.6	367.6	367.6	367.6	
90	용반	조 성	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
91	삼보	조 성	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
92	온천	조 성	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	
93	선들(봉명1)	조 성	1,697.0	1,697.0	1,697.0	1,697.0	
94	벌구(봉명2)	조 성	2,679.6	2,679.6	2,679.6	2,679.6	
95	설목	미조성	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
96	꽃바위	미조성	500.0	500.0	0.0	0.0	해제
97	-	미조성	3,256.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
98	추목천	조성중	1,252.0	830.5	830.5	830.5	
99	유성시장(15)	미조성	1,073.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
100	유성시장(16)	미조성	1,293.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
101	유성시장(17)	미조성	400.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
102	도안지구(1)해바라기	조 성	726.0	726.0	726.0	726.0	
103	도안지구(2)달바라기	조 성	644.9	644.9	644.9	644.9	
104	도안지구(3)별바라기	조 성	872.5	872.5	872.5	872.5	
105	도안지구하늘바라기	조 성	530.3	530.3	530.3	530.3	
106	전민(20)	미조성	1,160.0	1,160.0	1,160.0	1,160.0	
107	신동1	미조성	4,844.0	4,844.0	4,844.0	4,844.0	
108	둔곡1	미조성	3,311.0	3,311.0	3,311.0	3,311.0	
109	둔곡2	미조성	1,413.0	1,413.0	1,413.0	1,413.0	
110	소공원	조성중	1,800.2	1,800.2	1,800.2	1,800.2	
111	구죽1	미조성	-	2,326.0	2,326.0	2,326.0	
112	후곡(4)	조 성	1,305.0	1,305.0	1,305.0	1,305.0	
113	미호	미조성	500.0	500.0	0.0	0.0	해제

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
114	효자	미조성	3,343.3	3,343.3	3,343.3	3,343.3	
115	대화1	미조성	5,281.0	5,281.0	5,281.0	5,281.0	
116	대화동2구역	미조성	1,300.6	1,300.6	1,300.6	1,300.6	
117	석봉1구역③	미조성	3,064.1	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
118	석봉1구역⑤	미조성	2,804.4	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
119	석봉2구역②	미조성	2,104.4	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
120	신탄2구역①	미조성	1,901.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
121	석봉C구역④	미조성	1,224.7	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
122	대전산업단지(1)	미조성	2,424.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
123	대전산업단지(2)	미조성	4,782.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
124	대전산업단지(3)	미조성	12,480.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
125	대전산업단지(4)	미조성	7,544.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
126	임천마당	조성중	2,020.0	2,020.0	2,020.0	2,020.0	
127	소공원③	미조성	-	468.0	468.0	468.0	
128	전민지구2	미조성	-	-	-	1,020.0	
129	도룡(124)	미조성	-	-	-	19,177.0	유형변경

[표 5-84] 역사공원 단계별 세부계획표

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
역사공원			139,862.1	149,991.1	317,840.9	317,840.9	
1	보문산성	조성중	32,000.0	32,000.0	32,000.0	32,000.0	
2	계족산성	조성중	82,032.0	82,032.0	82,032.0	82,032.0	
3	선사유적지(3)	조성	19,479.0	19,479.0	19,479.0	19,479.0	
4	소제1	미조성	748.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
5	성남1	미조성	1,160.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
6	대전역	미조성	2,897.0	1,819.0	1,819.0	1,819.0	
7	유림(2)	조성	1,546.1	1,546.1	1,546.1	1,546.1	
8	신안2	미조성	-	13,115.0	13,115.0	13,115.0	
9	은구비	조성	-	-	112,270.5	112,270.5	유형재분류
10	동춘당	조성	-	-	55,579.3	55,579.3	유형재분류



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
문화공원			873,292.1	881,881.4	676,950.5	676,950.5	
1	문화	조성중	188,500.0	188,500.0	188,500.0	188,500.0	
2	식장산	조성중	96,500.0	96,500.0	139,568.0	139,568.0	확장
3	읍내	조성중	347,600.0	347,600.0	0.0	0.0	해제
4	산디	조성중	86,800.0	86,800.0	0.0	0.0	해제
5	장동(2)	조성중	85,488.0	85,488.0	85,488.0	85,488.0	
6	신흥지구①	미조성	3,784.0	3,784.0	3,784.0	3,784.0	
7	우리들(5)	조성	2,807.3	2,807.3	2,807.3	2,807.3	
8	탄방1구역(A-2)	조성중	2,062.5	2,062.5	2,062.5	2,062.5	
9	유성명물	조성	20,778.4	20,778.4	20,778.4	20,778.4	
10	웃골(4)	조성	1,525.4	1,525.4	1,525.4	1,525.4	
11	유성시장(87)	미조성	5,317.0	9,461.0	9,461.0	9,461.0	
12	도안(10)	조성	32,129.5	32,129.5	32,129.5	32,129.5	
13	문화공원1	미조성	－	2,745.0	2,745.0	2,745.0	
14	와동2구역	미조성	－	1,700.3	1,700.3	1,700.3	
15	유림	조성	－	－	57,400.0	57,400.0	유형재분류
16	갈마	조성	－	－	91,983.1	91,983.1	유형재분류
17	상소	조성	－	－	37,018.0	37,018.0	유형재분류
수변공원			290,300.9	268,941.9	439,357.9	439,357.9	
1	대청호자연	조 성	13,360.0	13,930.0	21,265.0	21,265.0	확장
2	대동천변	미조성	2,536.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
3	대동천변	미조성	4,607.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
4	대동천변	미조성	2,410.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
5	대동천변	미조성	6,656.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
6	대동천변	미조성	4,059.0	1,955.0	1,955.0	1,955.0	
7	대동천변	미조성	429.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
8	팽나무(74)	조 성	3,102.0	3,102.0	3,102.0	3,102.0	
9	대별(1)	미조성	33,058.0	33,058.0	33,058.0	33,058.0	
10	용소	조 성	15,745.6	15,745.6	15,745.6	15,745.6	
11	작은내(11)	조 성	134,507.7	134,507.7	134,507.7	134,507.7	
12	유성시장(84)	미조성	7,688.0	2,628.0	2,628.0	2,628.0	
13	유성시장(85)	미조성	1,207.0	1,193.0	1,193.0	1,193.0	

구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
14	유성시장(86)	미조성	1,657.0	3,544.0	3,544.0	3,544.0	
15	안샘	조성중	18,813.6	18,813.6	18,813.6	18,813.6	
16	둔곡1	미조성	40,465.0	40,465.0	40,465.0	40,465.0	
17	도면16	미조성	-	-	21,586.0	21,586.0	신규
18	도면17	미조성	-	-	22,104.0	22,104.0	신규
19	도면18	미조성	-	-	17,132.0	17,132.0	신규
20	도면19	미조성	-	-	9,089.0	9,089.0	신규
21	도면20	미조성	-	-	12,339.0	12,339.0	신규
22	도면21	미조성	-	-	49,824.0	49,824.0	신규
23	도면22	미조성	-	-	31,007.0	31,007.0	신규
묘지공원			3,235,379.0	3,235,379.0	3,235,379.0	3,235,379.0	
1	제2국립묘지	조성	3,235,379.0	3,235,379.0	3,235,379.0	3,235,379.0	
체육공원							
1	상소	조성	37,018.0	37,018.0	0.0	0.0	유형재분류(문화)
2	관저5지구(1)	조성	66,916.6	66,916.6	66,916.6	66,916.6	
3	도마,변동지구(1)	미조성	10,435.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
4	도마,변동지구(2)	미조성	11,784.0	0.0	0.0	0.0	지구지정취소
5	도마,변동지구(3)	조성중	12,438.0	12,359.0	12,359.0	12,359.0	
6	옥녀봉	조성	50,149.5	50,149.5	50,149.5	50,149.5	
7	복용	조성중	1,000,000.0	1,000,000.0	1,053,694.0	1,053,694.0	
8	송촌(3)	조성중	103,757.0	103,757.0	103,757.0	103,757.0	
9	금강로하스산호빛	조 성	34,499.6	34,499.6	34,499.6	34,499.6	
10	지수	조성중	67,105.0	67,105.0	67,105.0	67,105.0	
11	덕암	조성중	80,400.0	80,400.0	0.0	0.0	해제
12	수척골	조성중	142,700.0	142,700.0	0.0	0.0	해제
13	신탄진1	미조성	11,157.0	11,157.0	11,157.0	11,157.0	
14	남한제지	미조성	-	-	25,248.0	25,248.0	신규
15	을미기	조성	-	-	68,774.6	68,774.6	유형재분류



구분	공원명	조성 여부	면적(㎡)				비고
			2014년	2015년	2020년	2030년	
가로공원			11,802.0	18,576.7	28,244.5	28,244.5	
1	목동3구역(3)	미조성	463.0	461.1	461.1	461.1	
2	목동3구역(4)	미조성	884.0	926.4	926.4	926.4	
3	목동3구역(5)	미조성	693.0	689.9	689.9	689.9	
4	선화B구역(6)	미조성	1,656.0	1,656.0	1,656.0	1,656.0	
5	유천1+2-A구역	미조성	2,354.0	2,354.0	2,354.0	2,354.0	
6	선화1구역	미조성	5,520.0	5,520.0	5,520.0	5,520.0	
7	선화동8	미조성	61.0	61.0	61.0	61.0	
8	선화동9	미조성	171.0	171.0	171.0	171.0	
9	주택재건축	미조성	—	6,737.3	6,737.3	6,737.3	
10	남한제지	미조성	—	—	3,219.0	3,219.0	신규
11	쌍용양회	미조성	—	—	4,707.0	4,707.0	신규
12	우정	조성	—	—	1,741.8	1,741.8	유형재분류
효공원			0.0	0.0	4,805.0	4,805.0	
1	경로공원	미조성	0.0	0.0	4,805.0	4,805.0	신규
과학공원			—	106,782.4	106,782.4	106,782.4	
1	엑스포과학공원	미조성	—	106,782.4	106,782.4	106,782.4	

제 2 절 녹지기본계획

1. 기본방향

- 녹지의 체계적인 계획 및 관리를 위하여 녹지보전계획, 녹지정비계획, 녹지확충계획, 녹지 복원계획, 가로수, 자전거도로, 경관도로, 생태통로 등 세분화된 계획을 수립
- 기존산림 및 수계를 적극적으로 보전하여 생태적으로 안정된 환경을 조성하고 친환경적인 거주환경을 조성토록 함.
- 대전광역시 녹지축/망의 틀을 마련하고 시민 삶의 질 향상을 위한 쾌적한 생활환경 조성을 위해 녹지배치계획을 수립하고 녹지 보전 및 확충계획을 수립함
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시군계획시설결정의 실효 등) 및 동법 부칙 제16조(실효기산일에 관한 경과조치)에 근거하여, 미집행 시설녹지에 대한 정비계획 수립

2. 녹지보전계획

2.1 기본방향

- 녹지의 생태적 중요성과 이용성, 관리의 용이성과 방재기능을 고려하고, 녹지보전을 위한 시설의 정비계획을 포함
- 지역별 특성에 따른 녹지보전의 필요성과 방법을 제시하고, 주요 생물종의 서식처로서 대전광역시의 생태네트워크의 구축에 따른 보전계획을 수립
- 아울러, 도시 내 산림자원으로서 구릉지와 구릉지에 분포되어진 역사문화자원을 또 다른 보전자원으로서 선정하며, 이러한 보전계획을 통하여 수립되어진 보전의 방안을 통하여 지속적이고 항구적인 보전을 위한 계획 수립.

2.2 녹지보전계획

2.2.1 도시외곽 산림자원의 보전과 활용

■ 보전대상

- 도시외곽의 산지는 보문산, 장태산, 구봉산, 금수봉, 갑하산, 금병산, 우봉산, 계족산, 식장산, 만인산 등으로 산림자원보전의 대상으로 설정함.

■ 보전 기본방향

- ‘2030 대전도시기본계획’ 상 개발가능 외 보전지역 기준(경사도 30%이상 산림)에 대한 원칙적인 보전방안 강구.
 - 생태자연도 1등급 지역 및 국토환경성 평가도 1등급 지역은 우선보전지역으로 설정함.



■ 산림자원 보전방안

- 생태적 녹지체계를 구축하고 유지토록 하며, 산책로 또는 공원시설의 개발 시 자연친화형 개발을 유도함.
- 합리적이고 객관적인 산지 및 구릉지의 관리방안은 모색하며, 현존하는 녹지공간의 가치 제고 및 훼손된 녹지공간의 복원방안을 연계함.
- 자연경관의 보전을 위하여 산지 및 구릉지의 형상을 그대로 보존하고 돌출경관을 방지하도록 산록의 개발이나 산줄기를 가로지는 도로망 개설을 금지토록 함.
- 개발제한구역의 경우 ‘개발제한구역내 관리계획’에 의하여 토지의 형질변경면적에 대한 규제가 가능하며, 앞서 제시한 도시계획시설 또는 지구단위계획에 의해 그 산림자원에 대한 보전이 가능하도록 유도.

■ 산림자원 관리방안

- 산림자원은 산림청 등 산지관련 각종 영림계획등과 연계하여 자원 관리 방안을 강구함.
- 특히 도시자연공원구역 및 공원의 경우, 공원시설의 입지로 불가피한 개발이 진행되는 경우 최대한 보전을 우선하고, 불가피한 경우 환경 친화적인 개발을 유도함.
- 보전지역으로 설정된 산림자원에 대하여는 각종 개발로부터 사전에 개발에 배제될 수 있도록 유도하고, 현재 개발이 이루어지지 않은 산림자원의 경우 보전관리지역 지정 검토
- 시가화지역과 인접하여 위치하는 산지의 경우 연접부에 임의적 벌채나 간벌 등 산림의 훼손이 우려되므로, 지속적인 순찰과 관리감독 및 지역주민 홍보를 통한 관리방안 수립

■ 환경 친화적 개발을 위한 관리기준

- 불가피한 개발이나 시설입지시에는 산림자원의 환경 친화적 개발관리기준을 통합적으로 따르도록 유도함.
- 공원시설 입지시 인공적 포장 및 시설의 통한 자연경관 및 자원과의 이질감을 사전에 극복하는 계획과 설계 및 시설도입이 요구됨.
- 시설물의 입지는 기존의 자연지형을 최대한 유지하는 계획을 수립하여, 시설 간 다소 기능성이 떨어지더라도, 법면의 발생과 과도한 임목의 훼손이 발생치 않도록 함.
- 산림자원의 개발 시 나타날 수 있는 각종 문제점에 대한 사전검토와 지속적 모니터링을 통한 관리체계를 수립이 사전 계획 시부터 선행되도록 함.

2.2.2 도시주변 산림자원의 보전과 활용

■ 산림구릉지 보전의 대상

- 산지 및 구릉지의 범위는 지반고를 중심으로 하고 구릉지는 시가지의 평균적인 높이보다 다소 높은 지역으로 정상부의 높이가 50m~100m이내의 높이를 가진 지역을 대상으로 함.
- 도시주변 산림구릉지는 대전광역시 경계부의 보문산도시자연공원구역 및 가양비래공원을 그 대상으로 하며, 도시내는 월평공원, 회덕도시자연공원구역, 도안공원 및 우성이산을 그 보전대상으로 함.

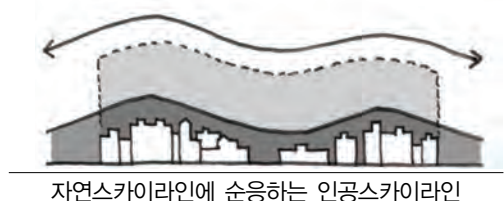
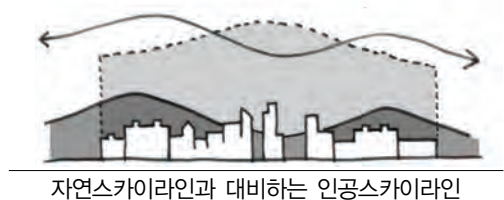
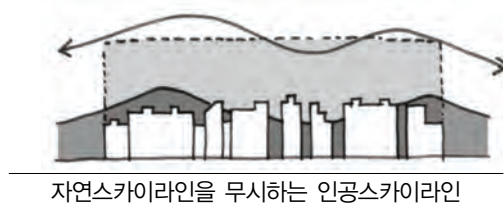
■ 산림구릉지 보전의 기본방향

- ‘2030 대전도시기본계획’ 상 개발 가능지역 기준에 따라 표고 경사도 30%이상 구릉지에 대한 원칙적인 보전방안을 강구함.
- 생태자연도 1등급 지역, 국토환경성 평가도 1등급 지역은 우선보전지역으로 설정함.
 - 도시녹지의 골격을 이루는 산림 및 구릉지의 보전함.
 - 도시성장에 따른 도시화 확산으로부터 산림 및 구릉지 파괴를 미연에 방지함.
 - 산림구릉지를 도시내로 최대한 흡입시켜 녹지보전과 자연지형을 최대한 보전토록 함.

■ 산림구릉지의 보전방안

- 다양한 기능과 잠재력을 가진 구릉지를 시민들이 쉽게 접근할 수 있는 녹지로서 기능하도록 하기 위해 구릉지의 다양한 활용방안 마련이 필요함.
- 구릉지의 활용에 있어서 기본적으로 고려하여야 할 점은 아래와 같음
 - 대전광역시의 녹지거점으로서 녹지네트워크의 중추역할을 담당하도록 함.
 - 하천이나 산림 등 상호연계된 자연환경을 유지하도록 함.
 - 시민이 녹지공간에 쉽게 접근하여 이용 할 수 있어 시민들의 생활과 밀접한 관계의 계승이라는 성격을 중시하도록 활용계획이 이루어져야 한다는 것임.

인공스카이라인 보전방안





[표 5-85] 산림구릉지 활용방안

기 능	세 부 내 용
자연체험	· 구릉지내 목조다리 등의 설치로 자연탐방로를 만들어 숲으로 접근하도록 함.
환경연구	· 산림구릉지의 벌목이나 잡초제거 등의 활동을 전개하여 자연과 친숙해지고 기타 산림폐기물을 이용한 활동프로그램에 참여함으로써, 자연환경을 이해하는데 도움이 되도록 함.
자연활용	· 초지공간이나 수림지 등 체험학습의 장소로서 적절한 지역을 선택하여, 잠자리 연못, 관찰샬터, 습지 등을 설치함. · 학습공간에는 자연환경학습의 장소로서 일반인들의 입장을 제한하고 자연관찰지도원의 유도로 이용이 가능토록 함.
자연관찰	· 산림구릉지 중 습지에 우수 등을 모아 잠자리 연못을 만들고 잠자리 연못 인근에는 관찰집의 설치로 자연관찰, 자연환경, 학습의 거점으로 이용함.
문화교류	· 벤치나 야외테이블세트, 화장실 등을 설치하고, 전망데크 등을 설치하여, 방문객들의 휴식공간으로 활용함.

■ 환경 친화적 개발을 위한 관리기준

- 보전 구릉지에서의 불가피한 개발이나 시설입지시에는 다음의 보전구릉지 환경 친화적 개발관리기준을 통합적으로 따르도록 유도하여야 함.
- 산의 끝부분 구릉지 및 급사면은 잔류녹지로서 가능한 한 보전함.
 - 보전구릉지에서의 주거단지 개발 시에는 산림생태계의 보전과 경관보전을 위하여 중요한 위치를 차지하고 있는 산록의 종점부분, 즉 구릉지의 최대한 보전이 필요함.
 - 주거단지나 시설물의 입지 검토 시 구릉지보다는 구릉지 안쪽부분의 개발을 유도하고, 구릉지 안쪽 경사지에 주거단지를 개발 시에는 산림을 전부벌채하고 지형을 계단식으로 조성하는 기존의 개발방식을 지양하고, 지형의 변화를 최소화하는 구릉지의 지형을 최대한 유지되면서 일부녹지를 보전할 수 있도록 다단식 개발을 유도하고 토공량을 최소한으로 억제토록 함.
- 개발 시에는 대상지에서 생기는 단차부는 자연녹지 및 법면녹지로 처리함.
 - 지형의 특성상 지형을 보전할 수 없어 계단식으로 개발이 이루어질 경우 단차부의 처리는 옹벽설치를 최대한 피하고, 잔류녹지를 최대한 남겨 경사지만이라도 자연경사를 유지하도록 함.
 - 잔류녹지가 없는 곳에서는 인공적인 법면녹지대를 설치하도록 유도함.
- 녹지대는 옹벽 등의 구조물 높이가 1m를 넘을 때 녹지대의 폭을 1m이상으로 하고, 교목을 종점적으로 식재하고 인공조성에 의해 생기는 능선부분 및 건축물, 공작물 등이 있는 부지부분에서는 교목을 식재토록 함.

2.2.3 농촌전원경관의 보전과 활용

■ 도시농촌전원경관의 다면적 기능

- 취락지구와 함께 존존하는 농지나 수림지는 도시의 녹지골격 및 오픈스페이스로서의 기능을 가지며, 도시 내에 산재하고 있는 농지는 소규모라 할지라도 녹지 혹은 오픈스페이스로서 다양한 역할을 함.
- 기온과 습도를 조절해 주고 바람의 길을 형성하는 등 도시의 열섬현상을 완화시키는 기능을 가지고, 유기농법이나 저농약 농법을 시행하는 농지에 있어서는 농지가 소생물의 서식 환경으로서의 기능을 하고 있음.
- 도시로부터 배출되는 유기물을 분해하고 퇴비화 하는 등 유기물이 재활용되고 보전되는 기반이고 밀집주택과 인접해 있는 농지는 일조, 통풍의 확보에 의해 주택지의 환경보전의 역할을 담당하고 있음.
- 주말농장의 이용률 향상은 레크레이션과 함께 신선하고 안전한 먹거리에 대한 관심이 높아짐을 의미하는 것으로, 단순한 레크레이션 기능에서 벗어나 농가의 지도하에 농업활동을 체험함으로써 농업에 대한 도시민의 이해를 돕는 기회를 제공하고 농작물의 재배를 통하여 도시민과 농가가 하나의 공동체로서 유기적 관계를 형성할 수 있음.
- 고령화 사회의 진전과 함께 고령자들의 여가활동 장소로서 활용되는 한편, 최근 주목받고 있는 원예요법 등 장애인의 복지 및 노인복지 차원에서 적용이 가능한 장애인 시설이나 노인복지시설의 현장으로서 도시농지가 이용되거나 농경재배프로그램의 신설이 가능할 것임.
- 농가의 존속으로 인해 지역의 전통문화가 계승되고 농가 고유의 공예품이나 농작물 등을 판매함으로써 지역주민의 생활을 질적으로 향상시키는 효과를 기대함.
- 농지를 중심으로 한 농촌경관은 시민들에게 안정감을 주는 경관을 형성하고 지역의 독자적인 원풍경을 창출함으로써 특징적이고 상징적인 도시경관 요소로서 중요한 역할을 하며, 적극적으로 관리된 농지는 사계절에 따라 변화하는 도시경관을 창출하게 될 것임.
- 농지가 가진 가장 기본적인 기능으로서 농산물의 생산으로 인간의 건강한 먹거리 제공 등의 기능을 가짐.

■ 도시외곽 농촌전원경관보전 방향

- 도시외곽의 천혜의 자연자원인 농촌전원은 토지이용계획상 생산녹지지역으로 광의의 녹지이며, 식량의 공급이외에 토양의 보전, 수자원함양, 홍수의 조절, 대기의 정화는 물론 경관의 창출 등 무한한 공익적 가치를 지니고 있음.
- 그러나 농지의 면적 협소한 우리현실에서 가용지 확보를 통한 산업화로 인하여 무한한 자연자원이 점차 훼손되고 있고 이러한 농촌전원경관의 훼손에 대하여 보다 적극적인 보전방안이 필요하고, 또한 녹지공간으로 존속시킬 수 있는 방안의 수립이 무엇보다 중요함.



- 이를 위해 하천 및 저수지변 농촌은 습지의 한 유형인 인공습지로 생물다양성이 높은 지역으로 하천 생태계와 연계된 생물서식처를 조성함.
- 도시외곽 농촌주변의 건축물 고도를 규제로 하천변에서 시가지 방향으로 점차 높이가 같아지도록 하여, 하천-농촌-시가지간의 경관의 연속성을 부여토록 함.
- 생태적 경관적 가치가 높은 농지에 대하여 농촌전원경관보전을 우선으로 하여 관찰과 생장, 서식과 산림, 은신을 영위케 하고 이를 통한 환경교육의 장소로 활용토록 함

[표 5-86] 농촌경관 활용방안

기 능	세 부 내 용
학교농원	<ul style="list-style-type: none"> · 학교 인근에 있는 일정규모의 농지의 경우 학교가 농가에 사용료를 지불하고 영농지도와 수확물을 확보함을 목적으로 학교와 농가가 연계하는 프로그램 · 학생들의 영농체험을 통한 인성교육과 현장학습효과의 기대와 안전한 먹을거리의 지속적 확보
노약자 농원	<ul style="list-style-type: none"> · 사회복지단체 또는 농협등과 연계하여 외부활동이 제한적인 고령자나 장애인을 대상으로 한 농업활동 체험 프로그램 · 영농활동을 통한 건강증진과 친목도모, 외부인과의 접촉 등 건강한 정신과 건강한 신체발달에 기여 · 부대시설로 휴게공간, 농기구 창고 화장실 등이 요구되며, 시설이용료와 비료, 묘목의 지출은 사용단체에서 지불
농촌학교	<ul style="list-style-type: none"> · 지역의 생산자와 소비자 전문가의 협력과 연계를 통해 유휴농지를 이용한 농촌 학교 개설 · 송사리잡기, 미꾸라지 탐구, 메기잡기 등 다양한 행사와 영농을 학습하는 공간으로 조성
체험마을	<ul style="list-style-type: none"> · 도시주택과 연계한 농지활용과 농촌체험 또는 민박 등을 목적으로 한 농가의 개방으로 농촌 활성화 · 도시민의 건전한 여가활동공간으로서 및 체험공간으로서의 영농을 통한 자연의 소중함 및 노동의 근면함을 체험하는 공간조성



학교농원



노약자 농원



농촌학교



농촌체험마을

2.2.4 수자원의 보전과 활용

■ 수자원 보전과 활용의 기본방향

- 대전광역시내 갑천, 유등천, 대전천을 비롯한 지천을 통한 대전광역시의 블루네트워크를 조성하여, 바람길 및 자전거도로의 개설 등의 활용계획과 생태하천으로의 복원과 이용방안을 보전과 활용측면에서 계획을 수립함.
- 아울러 방동저수지 등 대전광역시 내 농업목적의 기능이 상실된 주요 저수지를 친수공간으로 활용할 수 있도록 생태적 가치 상승방안 및 보전, 이용계획을 수립함.

■ 하천의 유형별 보전 방안

- 자연형 하천은 현재의 상태를 최대한 보전해야 하며 특히 주변 자연지역과의 연계가 지속적으로 유지될 수 있도록 주변 토지이용의 변화에 관심이 필요함.
- 이에 자연형 하천은 현재 그대로의 상태를 유지하는 방향에서 생물서식처를 보전하고 훼손된 서식환경은 복원하여 재창출함.
- 반자연형 하천지역은 위치 및 주변 토지이용에 따라 보다 적극적인 인간의 이용을 유도할 것인지 자연형 하천으로 복원할 것인지 판단하여야 하며, 적절한 관리를 통해 자연형 하천과 같은 기능을 유지할 수 있는 상태로 유지할 수 있으므로 보다 적극적인 인간의 이용이 가능한 지역과 생태적인 복원지역을 구분하여 지속적인 보전방안의 수립이 필요함.
- 인공형 하천은 최대한의 정비, 복원 및 하천변 녹지대 재창출을 통해 자연형 및 반자연형 하천으로 복원을 하여야 함.
- 인공형하천은 치수의 기능은 잘 수행하고 있으나, 콘크리트로 이루어진 호안 및 하상, 부족한 식재기반환경으로 인해 식생의 도입이 매우 제한적이므로 최대한의 정비와 하천변 녹지대 조성을 통해 보다 적극적인 인간의 이용이 가능한 공간으로 기능을 변화시키는 것임 타당함

■ 하천의 보전 및 활용계획

- 대전광역시의 하천녹화 기본계획은 시의 하천현황을 최대한 고려하여 인간의 쾌적한 이용과 생태적 기능의 확보 및 하천을 통한 연결성의 확보를 모두 실현할 수 있는 방향으로 수립함.
- 기 수립된 3대하천 생태복원화 사업을 중심으로 한 생태하천으로의 복원과 시민들의 쾌적한 이용이 결부되는 계획을 수립함.
- 자연형 하천은 대전천 및 유등천의 상류부로 현재 그대로의 상태를 유지하는 방향에서 생물서식처를 보전하고 인위적으로 직강화 및 블록화 되어있는 훼손지를 복원하고 재창출토록 함
- 주로 대전천, 유등천, 갑천의 중류부인 반 자연형하천지역은 생태적인 기능을 더 강화하여 자연형 하천으로 유도하며, 인간의 적절한 이용이 가능하도록 하천변에 녹지대를 조성하



고, 호안블럭은 인공적 재료에서 친환경재료로 지속적 복원노력을 시행함.

- 인공적 하천지역은 대전천, 유등천과 갑천의 합류부로 저수호안 및 고수호안에 하천블럭이 설치된 인공적인 구조를 유지하여 치수의 목적을 담당하는 곳으로 가능한 하천변녹지대를 조성하고 지역주민의 이용과 생태적 목적의 달성을 위한 친환경재료의 사용 등이 요구됨.

[표 5-87] 하천유형별 기본계획

구 분	단 기 계 획	중 장 기 계 획
자연형 하천	· 외래식물제거 등 식생의 개선 · 오염원 규제로 수질환경의 개선	· 중장기 하천보전계획의 수립
반자연형하천	· 인공호안 제거 및 생태호안조성 · 하천의 다양화로 생물서식공간화	· 자연형하천복원사업시행 · 주요종에 서식환경복원
인공형 하천	· 수변녹지공간의 조성 · 치수와 생태의 안정기반 조성	· 산책로 및 자전거도로설치 · 문화공간으로서의 기능부여

■ 저수지 보전 및 활용 기본방향

- 대전광역시 관내 저수지의 정비 및 건축물의 경관관리가 필요하므로, 녹지확보와 접근성이 개선되도록 하고 자연적이고 생태적인 면을 고려하여야 함.
- 저수지 주변에는 탐방로를 설치하여 생태적인 학습공간을 조성해주면서 탐방로 옆으로는 녹지대를 조성하여 녹지율의 향상을 도모하고, 건축물의 형태는 적절한 분절과 외관디자인을 고려하여 조성함.
- 저수지를 상징 할 수 있는 공간을 조성하면서 조망할 수 있는 조망 포인트를 만들어 스카이라인과 오픈스페이스를 볼 수 있는 자연경관 공간으로 조성함.

[표 5-88] 저수지 보전 기본방향

구 분	기 본 방 향
저수지 상징화	· 방동저수지 등 상징적 저수지로 주변녹지와 환경, 유원지등을 경관적 특성에 맞는 공간을 조성함.
저수지 정비 및 경관관리	· 자연적 녹지축을 연계하여 수공간을 연출 할 수 있도록 하며, 오픈스페이스를 확보 함. · 자연적인 호수 옆에 생물이 서식할 수 있는 공간을 확보하며, 관찰대를 만들어 학습공간을 조성함.
저수지주변 이용활성화	· 각각의 저수지에 테마별로 탐방로를 만들어 접근할 수 있는 공간을 만들며, 조망 포인트를 정비하여 계절감을 느낄 수 있는 탐방루트를 조성함.

■ 저수지 녹지조성 방안

- 저수지 주변에는 관찰대를 조성하여 생태적인 공공의 장소를 제공해주면 녹지를 보존하고, 시설물을 연계하여, 개방적인 공간으로 조성함.
- 저수지 주변에 탐방로를 조성하여 이용자들이 아름다운 녹지와 저수지를 감상 할 수 있는 장소를 제공해주며, 계절성을 느낄 수 있도록 제공

[표 5-89] 저수지변 자연체험학습 유형

공간 구분	기 능	프 로 그 램		
		공간프로그램	시설프로그램	활동프로그램
보 전 공 간	생 물 다양성 증 진	· 개방수면	· 어소, 수초대를 이용한 은신처, 돌쌓기를 이용한 은신처 등	· 어류관찰 및 학습
		· 습지	· 환경해설판, 데크, 햇대, 수생식 물 확산 방지용 통나무 말뚝, 개구리연못 등	· 습지 동식물 관찰 및 학습
		· 생물서식 및 체험형 농지	· 개구리연못, 다슬기 서식처, 반 딴벌이 서식처, 벼메뚜기 서식 처 등	· 논과 밭에 사는 동 식물 관찰 및 학습
		· 습초지	· 나비원, 환경해설판, 데크, 등	· 습초지 동식물 관찰 및 학습
		· 야생초화원	· 나비원, 환경해설판, 데크, 산책 로 등	· 야생초화원 동식물 관찰 및 학습
		· 덩굴숲	· 환경해설판, 데크, 산책로 등	· 덩굴숲 동식물 관찰 및 학습
		· 교목림	· 환경해설판, 데크, 산책로 등	· 교목림 동식물 관찰 및 학습
이 용 공 간	생태관광 혹은 녹색관광	· 농지 공간 · 관찰 공간. 체험 공간	· 농지와 전통 농가 · 비지터 센터, 생태주차장 · 관찰데크, 전망대	· 생태공원 안내받기 · 초지생물 관찰하기 · 습지생물 관찰하기
	환경교육	· 관찰 공간 · 학습 공간 · 체험 공간 · 재배 공간	· 환경교육센터 · 퍼머컬처 · 수생식물원 · 온실	· 생태환경교육및체험 · 자원봉사 활동 · 직접 텃밭 가꾸기
	레크리에이션 및 휴양	· 레크리에이션 공간 · 휴식 공간 · 운동 공간	· Water Front · 도로변녹지대 (Promenade포함) · 생태호수, 자전거도로 · 잔디밭(경관 및 피크닉용)	· Water Front 및 생태· 호 수등에서 놀이하기 · 자전거 대여 및 보관 · 피크닉 등
관 리 공 간	환경오염 관 리	· 오염물처리공간	· 수질정화용 3단계 습지 식생 완충대 (VFS)	· 농지에서 나오는 오염물 정화 원리 파악하기
	관리기능	· 관리 공간	· 관리 사무소	· 관리 활동



3. 녹지정비계획

3.1 기본방향

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등)에 따라 미조성·일부조성 녹지 및 녹지기능시설에 대한 집행가능성 검토 및 단계별 정비계획 수립
- 생태적 중요성, 이용, 관리, 방재기능을 고려하며, 도시공원 및 녹지축을 고려하여 집행방향 수립
- 대전시 공원녹지 미래상에 부합하며, 주민의 일상생활에 있어서 쾌적성과 안전성의 확보를 위하여 공원과 기능이 상충되지 않도록 함

3.2 정비기준

- 「장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼」을 근거로 한 세부검토 기준 수립

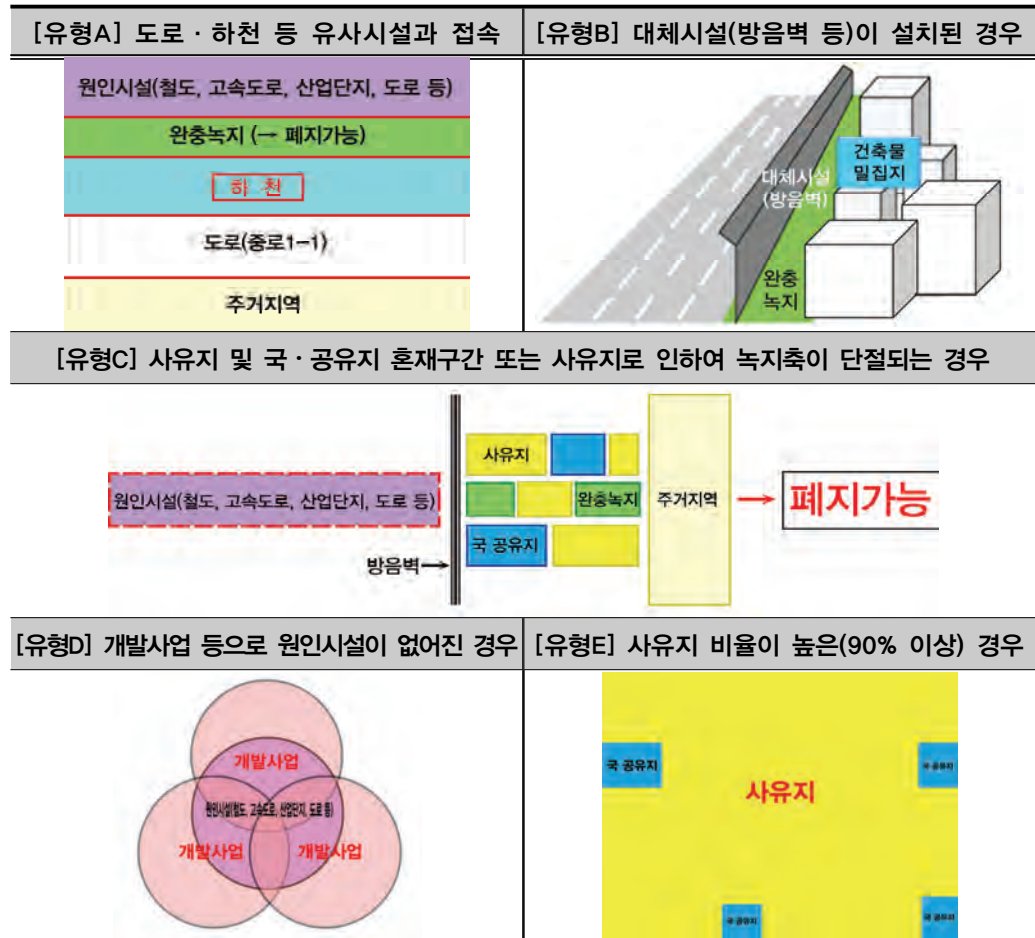
[표 5-90] 녹지 정비기준

구 분		정 비 유 형	비 고
장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼		<ul style="list-style-type: none"> • 도로·하천 등 유사시설과 접속 시 유사시설이 녹지기능을 대체 가능한 경우 • 소음저감을 위한 녹지일 경우 대체시설이 설치된 경우 • 철도 및 도로변 완충녹지내 상가 및 주택밀집으로 집행을 장기화 예상시 	
세부검토 기 준	해제 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 방음벽이 설치되고 사유지 및 국·공유지 혼재구간 : 국·공유지 ⇒ 해제가능 • 방음벽이 설치되고 녹지축이 단절되는 경우 : 국·공유지 ⇒ 해제가능 	
	존치 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 대체시설(방음벽 등)이 없는 국·공유지 • 완충녹지의 대부분이 국·공유지로서 집행완료시설로 관리가 필요한 경우 	

[표 5-91] 녹지 정비유형

구분	유형	정 비 유 형	비 고
해제 (변경) 유형	A	도로·하천 등 유사시설이 접속 시 녹지기능을 대체 가능한 경우	완충 녹지
	B	소음저감을 위한 녹지일 경우 대체시설(방음벽 등)이 설치된 경우	
	C	사유지 및 국·공유지 혼재구간 또는 사유지로 인하여 녹지축이 단절되는 경우	
	D	개발사업 등으로 인하여 원인시설이 없어진 경우	
	E	사유지 비율이 높은(90% 이상) 경우	
	F	불합리하게 결정되어 있는 경관녹지를 축소 또는 소공원 등으로 변경 가능한 경우 (변경)	경관 녹지
	G	사유지 및 국·공유지 혼재구간으로 사유지 비율(90% 이상)이 높은 경우 (해제)	
존치	ㄱ	국·공유지 비율이 높은(90% 이상) 경우	완충 녹지
	ㄴ	대체시설이 없고, 국·공유지로서 완충녹지 기능을 수행하는 경우	
	ㄷ	각종 개발계획시 결정된 경관녹지로서 집행완료시설로 관리가 필요한 경우	경관 녹지

[표 5-92] 유형별 녹지 정비방안



3.3 검토대상녹지 선정

- 녹지 413개소 중 조성 완료된 녹지는 256개소(1,373천㎡)이며, 조성중이거나 미조성 녹지는 157개소(1,641천㎡)임
 - 미조성 녹지 157개소 중 개발사업 내 위치한 129개소는 정비대상에서 제외
- 개발사업 외 녹지 28개소 중 도시관리계획 재정비(2016. 3. 17) 시 폐지된 2개소를 제외한 26개소를 정비계획 대상으로 선정

[표 5-93] 녹지 현황

구 분			개 소	면 적 (㎡)	해당면적 (㎡)	비 고
합 계			413	2,970,935.4	2,970,935.4	
조성(완료)			256	1,373,244.4	1,952,697.0	
미 조 성	조성중	조성부분	72	579,452.6		
		미조성부분		639,403.8	639,403.8	
	미조성		85	378,834.6	378,834.6	
	계		157	1,597,691.0		

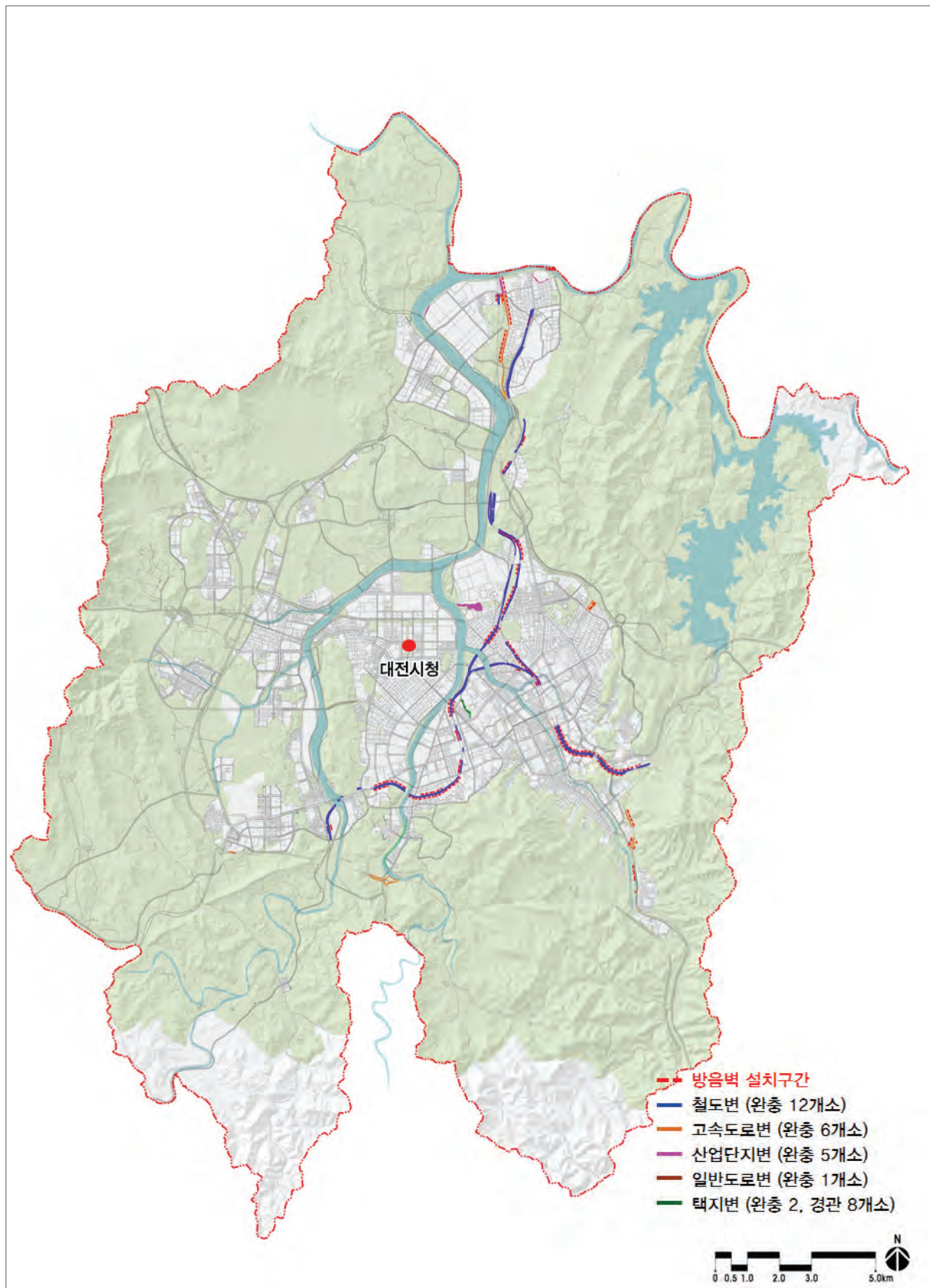


[표 5-94] 미조성녹지 현황

구 분	개 소	면 적 (㎡)	비 고
미 조 성 합 계	157	1,597,691.0	
개 발 사 업 지 내	129	473,215.7	
개 발 사 업 지 외	28	1,124,475.3	
2020 일몰제대상	23	880,878.3	
순차별 실효대상	3	18,086.0	
도시관리계획재정비(폐지)	2	225,511.0	2016. 3. 17(대고34호)

[표 5-95] 정비대상녹지 현황

시설명	면적(㎡)	위 치	비 고
합 계	898,964.3		
1	74,862.0	회덕공원 ~ 판암동GB	
2	27,420.0	동구 삼성2동 302 ~ 중구 중촌동 250-2	
3	11,500.0	대성동 ~ 가오동	
4	2,132.0	유성구 전민동 26-10 일원	
5	162,265.0	오정동 110(호남, 경부선교차점) ~ 매노동 G.B경계	
6	613.0	삼성2동 302 ~ 중촌동 250-2	
7	47,414.0	안영동 ~ 안영C	
8	14,814.0	안영, 사정토지구획정리사업지구 ~ 유등천변고속화도로	
9	48,651.0	오정동 110(호남, 경부선 교차점) ~ 매노동 GB경계	
10	3,560.0	광로 2-12 ~ 원내C	
11	61,750.0	신대동 13-6 ~ 오정동 236-1	
12	18,861.0	비래동 흙통골 ~ 대전C(녹지6호)	
13	5,007.0	목상동 고속철도변	
14	69,162.0	신탄진역 남측 ~ 신탄진 남측 GB구역계	
15	25,756.0	읍내, 와동 북측GB구역계 ~ 읍내, 신대동 남측 GB구역계	
16	57,619.0	회덕공원 ~ 판암동 GB경계	
17	14,660.0	오정동 110(호남, 경부선 교차점) ~ 매노동 GB경계	
18	43,888.3	석봉동 공업지역계 ~ 문평동	
19	93,545.0	대로1-7(대화동 뒤) ~ 대로2-4(구만리)	
20	70,908.0	석봉동공업지역계(석봉동 555일원)	
21	10,658.0	대전천구계 ~ 대로 1-2	
22	27,821.0	중구 용두동 150-1 일원	
23	202.0	중구 안영동 688 일원	
24	3,042.2	서구 복수동 450 외 13필	
25	1,713.8	서구 흑석동 898 외 2필	
26	1,140.0	서구 관저동 7-1	
27	6,536.0	대로2-4 ~ 대로2-4(오정동농수산시장내)	민원 대상



[그림 5-21] 정비대상녹지 현황도



3.4 정비결과

- 정비대상녹지 27개소 중 폐지는 2개소, 변경(경계조정)은 15개소로 분류되었으며 전체 면적 중 약 360천㎡가 감소함
 - 완충녹지는 22개소 중 폐지 1개소, 경계조정 15개소로 검토되었으며, 경관녹지는 폐지 1개소로 분석됨

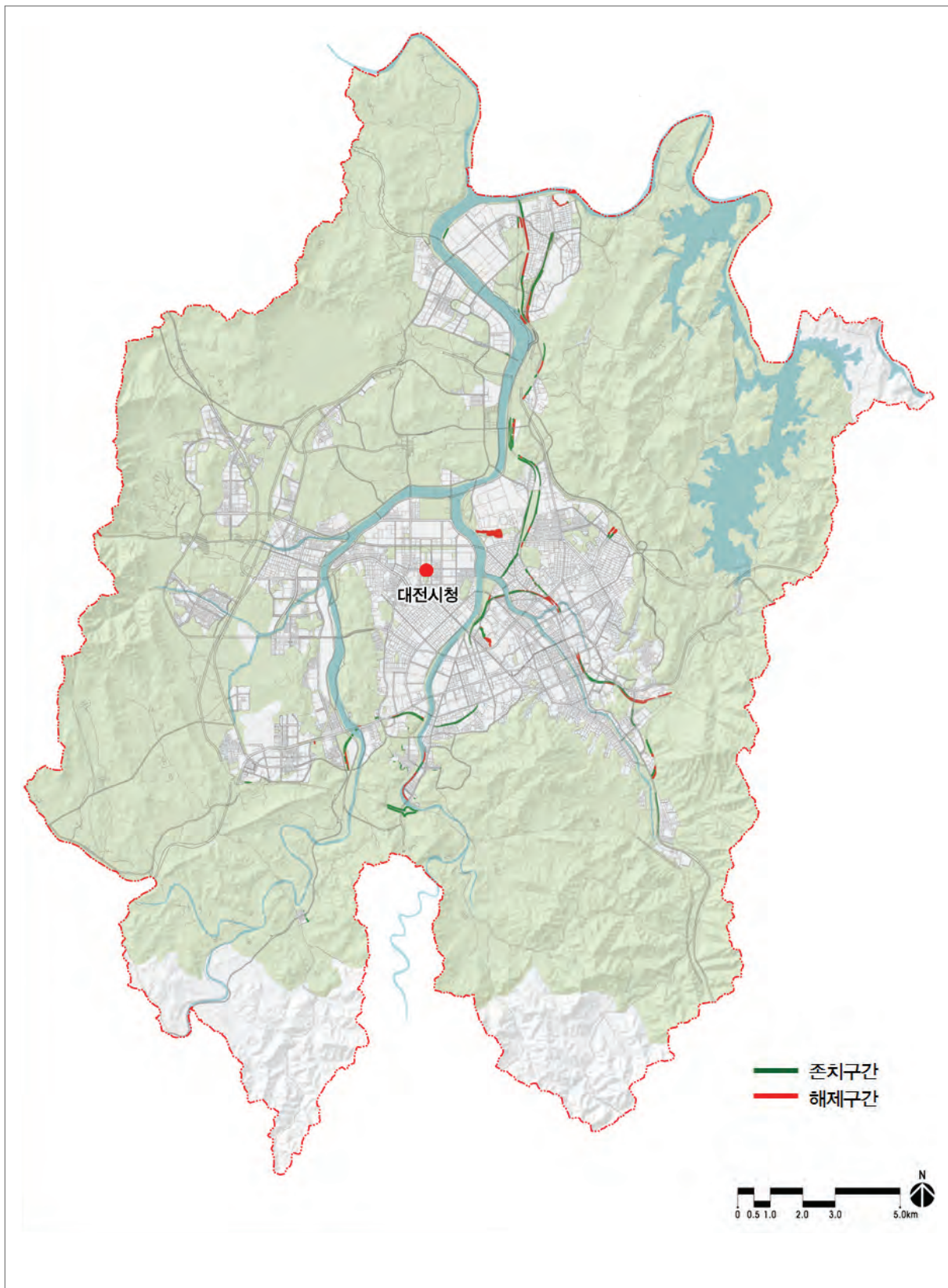
[표 5-96] 녹지 정비계획 총괄

구 분	시설수	검 토 결 과			면 적 (㎡)			비고
		존치	변경	폐지	현황	변경	증감	
합 계	27	10	15	2	905,500.3	545,874.3	감)359,626.0	
완충 녹지	소계	22	6	15	871,581.3	513,095.3	감)358,486.0	
	철도변	12	3	9	558,423.0	337,266.0	감)221,157.0	
	고속도로변	3	-	3	33,921.0	21,402.0	감)12,519.0	
	산업단지변	3	1	1	208,341.3	98,392.3	감)109,949.0	
	일반도로변	3	2	1	64,360.0	52,703.0	감)11,657.0	
	농수산물 도매시장(19)	1	-	1	6,536.0	3,332.0	감)3,204.0	
	택지변	5	4	-	33,919.0	32,779.0	감)1,140.0	

[표 5-97] 녹지 정비계획 세부계획

구분	연번	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	정비 유형	면 적 (㎡)			최초 결정일
							기정	변경	변경후	
존치	1	-	철도변	완충녹지	회덕공원~판암동GB	ㄱ	74,862	-	74,862	82.01.19 (건고40)
변경	2	-	철도변	완충녹지	동구 삼성2동 302 ~ 중구 중촌동 250-2	C	27,420	감)16,293	11,127	82.01.19 (건고40)
변경	3	-	고속 도로변	완충녹지	대성동~가오동	A	11,500	증)1,384	12,884	87.07.10 (건고327)
존치	4	-	도로변	완충녹지	유성구 전민동 26-10 일월	ㄱ	2,132	-	2,132	11.03.11 (대고42)
변경	5	-	철도변	완충녹지	오정동 110 (호남,경부선교차점) ~매노동 GB경계	C	162,265	감)121,143	41,122	82.01.19 (대고40)
변경	6	-	철도변	완충녹지	삼성2동 302 ~ 중촌동 250-2	C	613	증)3,677	4,290	82.01.19 (대고40)
존치	7	-	도로변	완충녹지	안영동~안영IC	ㄱ	47,414	-	47,414	87.07.10 (건고327)
변경	8	-	도로변	완충녹지	안영, 사정토지구획 정리사업지구~ 유등천변 고속화도로	C	14,814	감)11,657	3,157	03.08.08 (대고113)
변경	9	①	철도변	완충녹지	오정동 110 (호남,경부선교차점) ~ 매노동 GB경계	C	48,651	감)12,903	35,748	82.01.19 (건고40)
변경	10	-	고속 도로변	완충녹지	광로2-12 ~ 서대전 IC	C	3,560	감)233	3,327	87.07.10 (건고327)
변경	11	-	철도변	완충녹지	신대동 13-6 ~ 오정동 236-1	C	61,750	감)8,708	53,042	99.12.31 (대고196)

구분	연번	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	정비 유형	면 적 (㎡)			최초 결정일
							기정	변경	변경후	
변경	12	6	고속 도로변	완충녹지	비래동 흙통골~대전C	C	18,861	감)13,670	5,191	73.11.30 (건고468)
존치	13	-	철도변	완충녹지	목상동 고속철도변	ㄱ	5,007	-	5,007	99.07.03 (대고80)
변경	14	1	철도변	완충녹지	신탄진역 남측~ 신탄진 남측 GB구역계	C	69,162	감)40,847	28,315	77.11.30 (건고468)
변경	15	-	철도변	완충녹지	읍내, 외동 북측 GB구역계 ~ 읍내, 신대동 남측 GB구역계	C	25,756	감)13,119	12,557	73.11.30 (건고468)
변경	16	-	철도변	완충녹지	회덕공원 ~판암동GB경계	C	57,619	감)10,300	47,319	84.08.20 (건고315)
존치	17	-	철도변	완충녹지	오정동 110 (호남,경부선교차점) ~매노동 GB경계	ㄱ	14,660	-	14,660	82.01.22 (건고40)
존치	18	46	공업 단지변	완충녹지	석봉동 공업지역경계 ~ 문평동	ㄱ	43,888.3	-	43,888.3	93.12.08 (건고508)
해제	19	13	공업 단지변	완충녹지	대로1-7(대화동위) ~ 대로2-4(구만리)	E	93,545	감)93,545	-	86.09.22 (건고422)
변경	20	10	공업 단지변	완충녹지	석봉동 공업지역경계	D	70,908	감)16,404	54,504	76.04.03 (건고37)
변경	21	228	호남선 철도변	완충녹지	대전천구계 ~ 대로1-2	C	10,658	감)1,441	9,217	82.01.19 (건고40)
존치	22	-	택지변	경관녹지	중구 용두동 150-1 일원	ㄷ	27,821	-	27,821	76.03.27 (건고37)
존치	23	-	택지변	경관녹지	중구 안영동 산7-6 일원	ㄷ	202	-	202	98.03.06 (건고31)
존치	24	-	택지변	경관녹지	서구 복수동 450외 13필지	ㄷ	3,042.2	-	3,042.2	97.12.05 (대고211)
존치	25	-	택지변	경관녹지	서구 흑석동 898외 2필지	ㄷ	1,713.8	-	1,713.8	97.12.05 (대고211)
해제	26	-	택지변	경관녹지	서구 관저동 7-1 일원	G	1,140	감)1,140	-	03.12.30 (대고181)
변경	27	-	농수산물 도매시장 (19)	완충녹지	대로2-4 ~ 대로2-4 (오정동농수산물시장내)	-	6,536	감)3,204	3,332	86.09.22 (건고422)

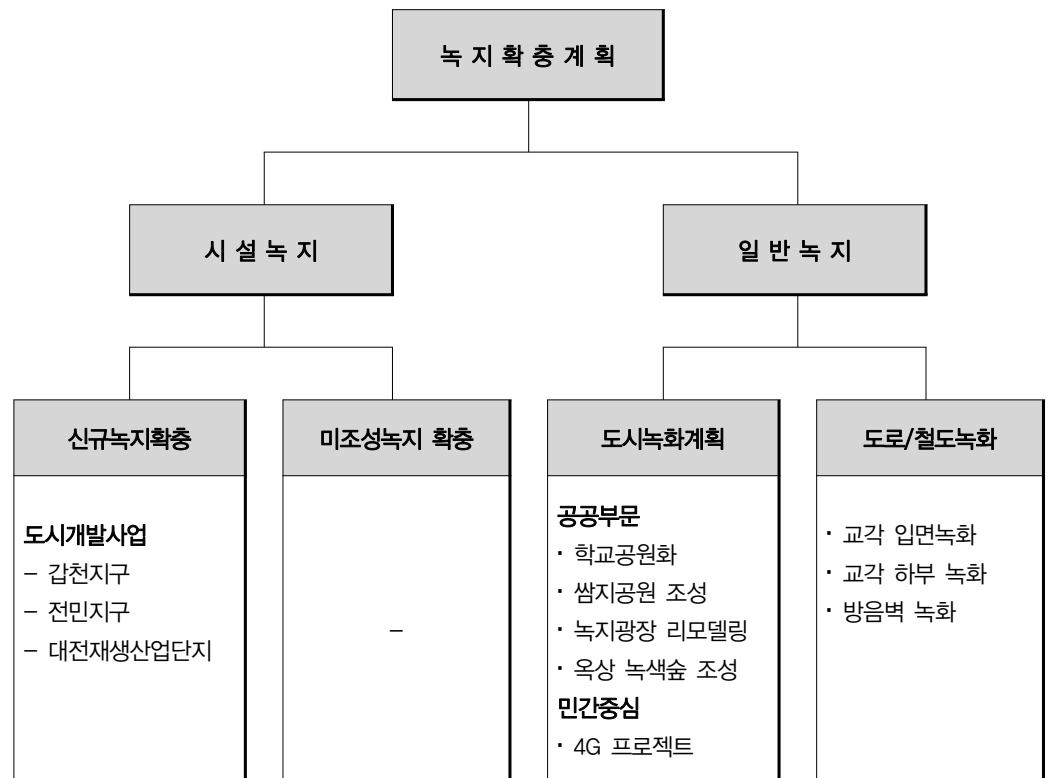


[그림 5-22] 녹지정비계획도

4. 녹지확충계획

4.1 기본방향

- 녹지의 확충은 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지와 같은 도시계획시설로 결정된 시설녹지와 도시계획시설로 지정되지 않는 일반녹지로 구분하여 확충계획 수립
- 시설녹지의 확충방안으로 도시개발사업(갑천지구, 전민지구, 대전재생산업단지)에 의한 신규녹지 반영 (재정비촉진지구내 결정된 시설녹지 기반영)
- 일반녹지의 확충은 중점 녹화지구 녹화, 학교공원화, 쌈지공원 조성, 녹지광장 리모델링, 옥상 녹색숲 조성, 도시구조물 입면녹화 등으로 확보
- 중점녹화지구내 녹화계획은 기 수립된 재정비촉진지구 계획과 정합성을 유지하도록 계획
- 학교공원화 및 공공기관을 중심으로 대전광역시의 도시녹화를 우선 추진하고 도심 내 녹지가 부족한 도로나 철도, 교량하부 및 방음벽을 녹화하여 연계
- 또한 민간중심의 소규모 녹화프로젝트 전개로 생활 속 녹지공간 확보



[그림 5-23] 녹지 확충계획 기본방향



4.2 도시개발사업에 의한 시설녹지 확충

4.2.1 총괄

[표 5-98] 녹지 확충계획 총괄

구분	합 계		갑천지구		전민지구		대전재생산업단지	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
합 계	17	298,330.0	10	58,524.0	2	2,659.0	5	237,147.0
완충녹지	9	252,945.0	3	17,527.0	2	2,659.0	4	232,759.0
경관녹지	6	31,324.0	5	26,936.0	-	-	1	4,388.0
연결녹지	2	14,061.0	2	14,061.0	-	-		

4.2.2 갑천지구 친수구역

- 완충녹지 3개소, 경관녹지 5개소, 연결녹지 2개소 등 총 10개소(58,524m²) 확충 가능

[표 5-99] 갑천지구 녹지계획

구분	개소	면적(m ²)	비 고
합 계	10	58,524.0	
완충녹지	3	17,527.0	
경관녹지	5	26,936.0	
연결녹지	2	14,061.0	

[표 5-100] 갑천지구 녹지현황

구분	번호	위 치	면적(m ²)	비고
합 계	-	10개소	58,524	
완충녹지	소계	3개소	17,527	
	1	유성구 원신흥동 146-6번지 일원	8,071	
	2	유성구 원신흥동 149-13번지 일원	904	
	3	서구 도안동 288번지 일원	8,552	
경관녹지	소계	5개소	26,936	
	1	유성구 원신흥동 148-2번지 일원	7,146	
	2	유성구 원신흥동 149-25번지 일원	32	
	3	유성구 원신흥동 8-7번지 일원	8,594	
	4	서구 도안동 146번지 일원	522	
	5	서구 도안동 65-1번지 일원	10,642	
연결녹지	소계	2개소	14,061	
	1	서구 도안동 295-1번지 일원	10,412	
	2	서구 도안동 127-1번지 일원	3,649	



[그림 5-24] 갑천지구 토지이용계획도



4.2.3 대덕연구개발특구 2단계 (전민지구)

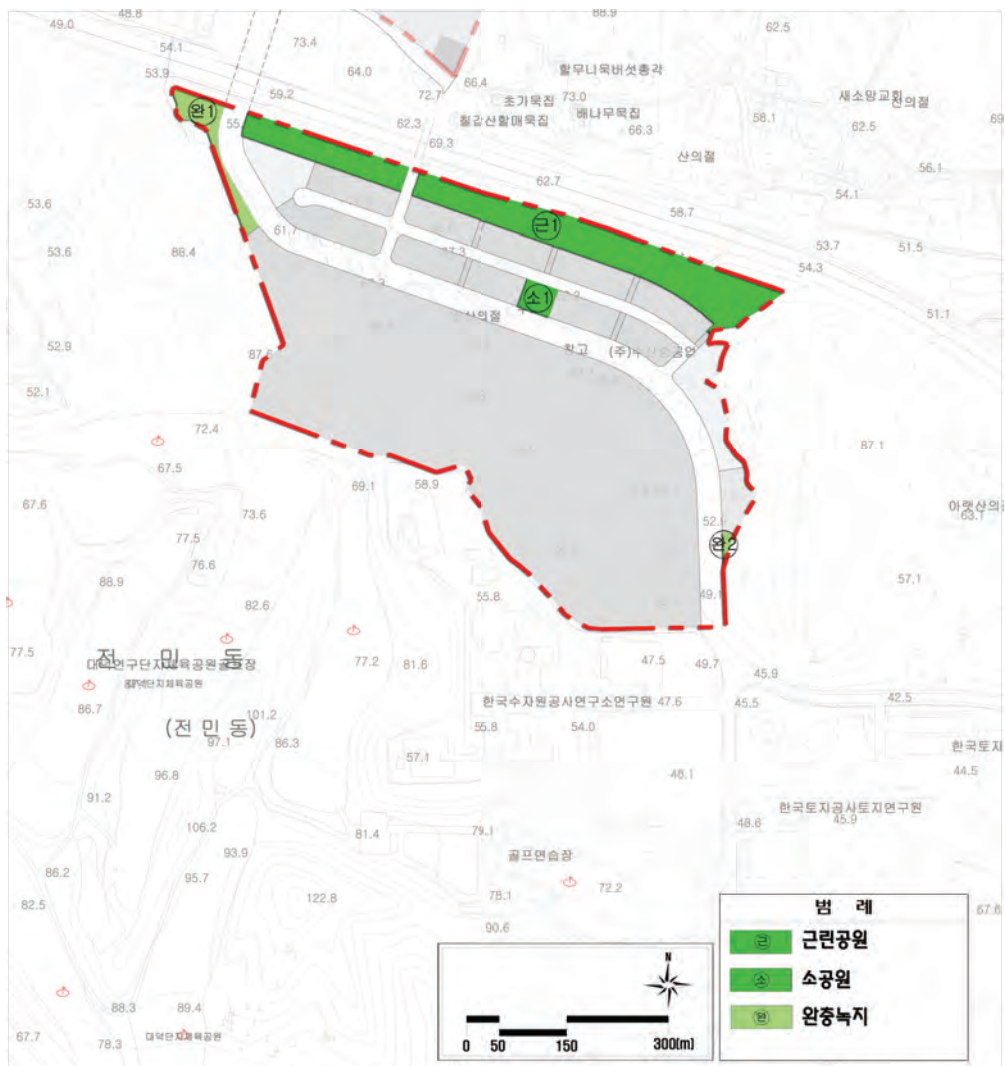
- 완충녹지 2개소(2,659㎡) 확충 가능

[표 5-101] 전민지구 녹지계획

구분	개소	면적(㎡)	비 고
합 계	2	2,659	
완충녹지	2	2,659	

[표 5-102] 전민지구 녹지현황

구분	번호	위 치	면적(㎡)	비고
합 계			2,659	
완충녹지	1	유성구 전민동 861-1 일원	2,431	
	2	유성구 전민동 산7-4일원	228	



[그림 5-25] 전민지구 녹지계획도

4.2.4 대전재생산업단지

- 완충녹지 4개소, 경관녹지 1개소 등 총 5개소(237,147㎡) 확충 가능

[표 5-103] 대전재생산업단지 녹지계획

구분	개소	면적(㎡)	비 고
합 계	5	237,147	
완충녹지	4	232,759	
경관녹지	1	4,388	

[표 5-104] 대전재생산업단지 녹지현황

구분	번호	위 치	면적(㎡)	비고
합 계			237,147	
완충녹지	소계		232,759	
	13	대로2-4 동서측 산업단지변	222,374	
	14	읍내동 543-1번지 일원	2,234	
	1	대화동 산45-1번지 일원	4,829	
	2	읍내동 543-36번지 일원	3,322	
경관녹지	소계		4,388	
	1	읍내동 산28-20번지 일원	4,388	



[그림 5-26] 대전재생산업단지 녹지계획도



5. 녹지복원계획

5.1. 기본방향

- 녹지를 산림과 수계로 구분하여 체계적인 복원계획 수립
- 도시개발 및 도로개설 등으로 훼손된 산림 경계부 자생수목 도입으로 생태적 복원 방안 제시
- 인공림 식생구조 개선 및 외래종 침입, 산림내 불법 경작지 방지 등을 통해 생태계교란을 최소화 할 수 있도록 함
- 하천 호소 습지 등의 훼손된 수계를 자연형 하천으로 정비함으로써 생태적 경관적 기능 향상

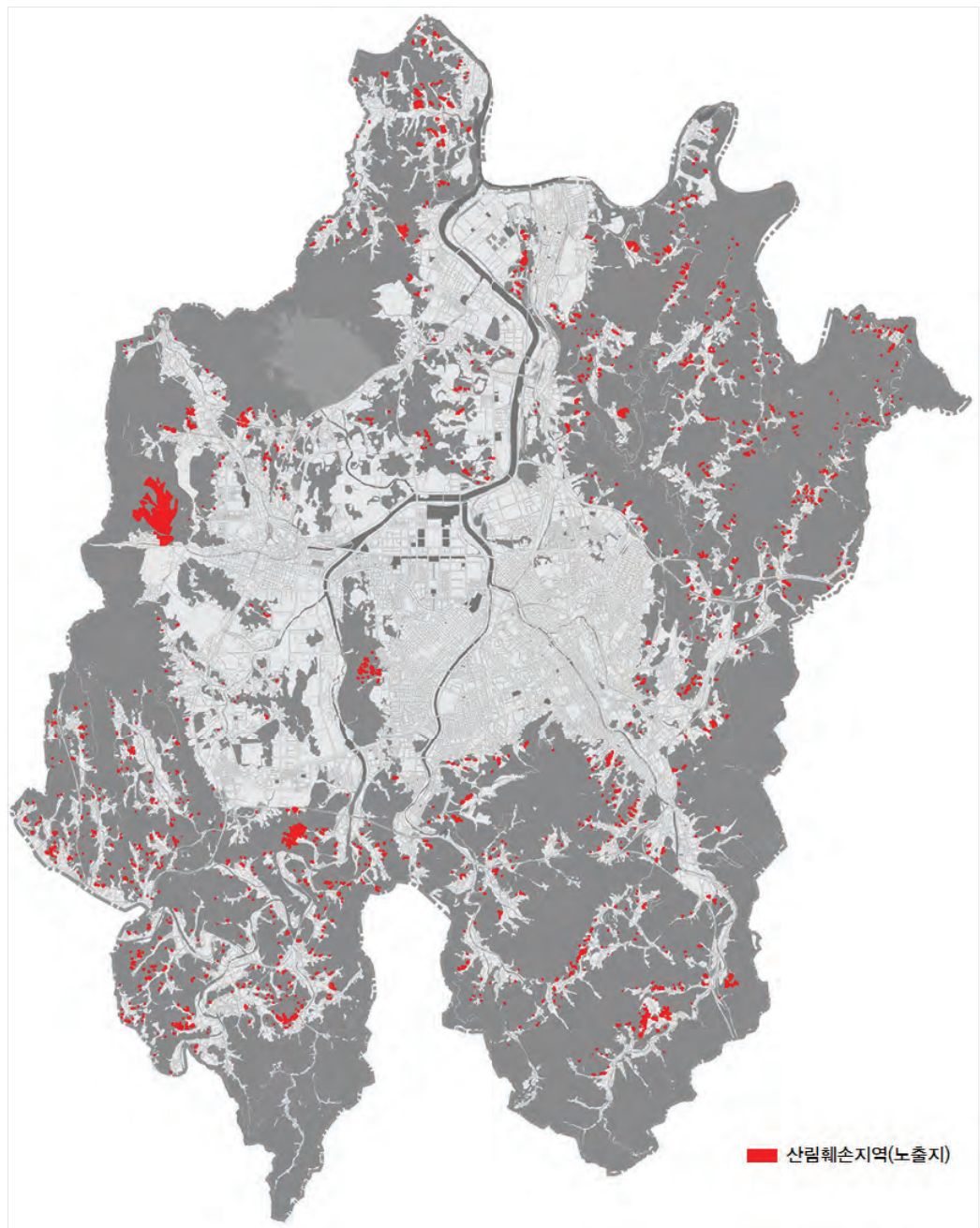
5.2. 산림훼손지 복원

- 도시개발 및 도로개설 등으로 훼손된 산림 경계부와 기존산림의 불법 벌목 및 경작 활동으로 훼손산림에 대한 복원
- 도시개발 및 도로 개설에 의해 발생하는 절토사면은 산사태와 같은 재해와도 직결되며 과도한 사면 발생 시 산림생태 단절 주변 자연경관 훼손 등의 문제가 발생함
- 향후 도시개발 시 법면 발생을 최소화 하여 근본적인 문제 해결할 수 있도록 하고 건축물 고도제한 등의 산림경계부 개발을 제한하여 경관성을 향상 부득이하게 발생된 법면에 대하여 경사도, 토질, 식생환경 등을 면밀히 조사하여 생태적인 녹화공법을 적용하여야 함

[표 5-105] 비탈면 녹화공법 적용기준

비탈면 구분	토질특성	경사도	녹화공법
쌓기 비탈면	점질토사 사질토사	1:1.5 이상	잔디식재, 거적덮기, 종자뿌어 불이기, 식재
		1:1.5 이하	잔디식재, 거적덮기, 종자뿌어 불이기, 얇은 식생기반재 뿌어 불이기
깎기 비탈면	토사, 건질토사 풍화토	1:1.2 이상	잔디식재, 거적덮기, 종자뿌어 불이기(Seed spray), 얇은 식생기반재 뿌어 불이기(1cm)
		1:1.2 이하	거적덮기, 종자뿌어 불이기(Seed spray), 얇은 식생기반재 뿌어 불이기(1~2cm)
	리핑암 풍화암	1:1 이상	거적덮기, 종자뿌어 불이기(Seed spray), 얇은 식생기반재 뿌어 불이기(1~3cm)
		1:1 이하	거적덮기, 종자뿌어 불이기(Seed spray), 얇은 식생기반재 뿌어 불이기(1~5cm)
	신성암, 특수암, 이암 등	1:1 이하	두꺼운 식생기반재 뿌어불이기 복토 공법
	발파암	1:0.70이상	덩굴식물 식재 두꺼운 식생기반재 뿌어 불이기 (5~15cm)
		1:0.70이하	덩굴식물 식재 두꺼운 식생기반재 뿌어 불이기 (5~15cm)
	숫크리트	1:0.70이하	덩굴식물 식재 두꺼운 식생기반재 뿌어 불이기 (10cm이상)

- 공원 및 산림 내 불법 벌목, 경작, 건축물 등으로 훼손된 지역의 체계적 관리를 통한 예방 필요
- 훼손 산림에 대한 주변식재 현황을 고려한 복원계획 수립
- 공원 내 산림 및 지형의 훼손이 심한지역은 공원시설지로 활용하여 공원이용객들에게 다양한 프로그램을 제공할 수 있도록 계획
- 비오톱유형평가를 통해 산출된 산림훼손지(노출지) 약 9,515천m² (전체산림면적의 3.0%)에 대한 선별적 복원계획 수립이 필요함



[그림 5-27] 산림훼손지역 분포도

5.3. 산림식생구조 복원

5.3.1 식생 일반현황

- 대전광역시의 주요산림식생은 금병산, 오봉산, 금수봉, 두리봉, 구봉산, 월평공원, 장태산, 계족산, 식장산, 보문산, 만인산 등의 산림지역을 중심으로 분포하고 있으며, 크게 리기다소나무, 일본잎갈나무, 아까시나무, 밤나무 등이 우점하는 조림지와 소나무, 신갈나무, 굴참나무, 상수리나무 등이 우점하는 이차림으로 구분됨
- 해발고도가 낮고 도심지나 농경지 등이 분포하는 금병산, 오봉산, 계족산, 월평공원 등에서는 대부분 조림기원의 리기다소나무군락, 밤나무군락, 아까시나무군락 등과 상수리나무군락, 소나무군락 등의 이차림이 우점하였음



[그림 5-28] 주요산림 및 식물상 대상구역

- 도심지역의 야산이나 저지대 산림, 분포역이 협소한 산림지역에는 소나무, 상수리나무, 아까시나무, 리기다소나무, 밤나무 등이 부분적으로 분포하지만, 개간, 간벌, 분묘 등의 다양한 인위적인 교란의 영향을 받아왔거나 영향권에 위치하여 식생의 자연성이 낮아졌으며, 특히 종조성적 특징이 불량하였음
- 대전광역시의 주요산림지역에서는 중복대(해발 200m~400m) 이상의 입지를 중심으로 남사면 부에는 굴참나무군락, 상수리나무군락, 북사면부에는 신갈나무군락, 그리고 능선부와 임반노출도가 높은 입지에서는 소나무군락이 우점 함
- 이차림의 주요분포역 중 서측으로 계룡산과 연계되는 금수봉, 두리봉 등과 남측의 산림지역인 장태산, 만인산, 동측의 식장산 일원 등에서는 일부 등산로와 휴양림지역을 제외하면 식생의 자연성이 다소 높거나 양호한 군집구조의 종조성적 특징을 보이고 있음
- 따라서 대전광역시의 주요식생은 전형적인 인위식생이며, 자연식생은 분포되지 못하고 있으며 산림생태계에서 자연수종의 상관우점종군이 이루는 식물군락은 천이도중단계의 자연이차림으로 성립하고 있음

[표 5-106] 대전광역시내 주요 식생유형

구분	식생유형
산림식생	밤나무군락, 리기다소나무군락, 일본잎갈나무군락, 아까시나무군락, 곰솔군락, 소나무군락, 소나무-리기다소나무군락, 상수리나무군락, 상수리나무-아까시나무군락, 신갈나무군락, 신갈나무-리기다소나무군락, 굴참나무군락, 굴참나무-밤나무군락, 굴참나무-신갈나무군락

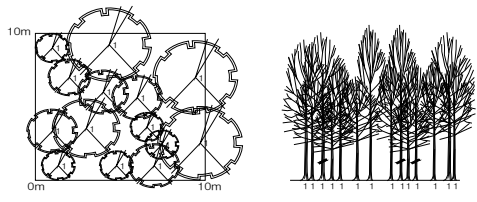
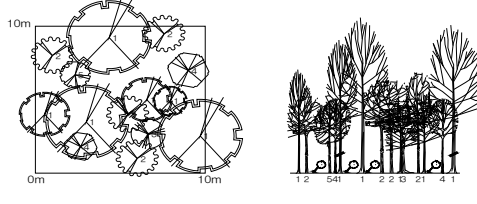
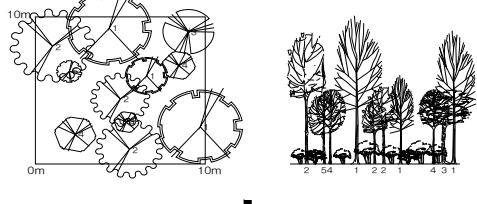
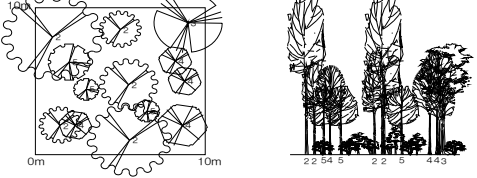
5.3.2 식생구조복원 계획

- 인공림 식생구조는 지속적인 산림 관리를 통하여 식생구조 개선이 필요함
- 식생구조 개선을 위하여 기존 리기다소나무 등의 간벌 후 자생종인 참나무류, 소나무 등을 식재하여 산림녹피율 유지하며 자연적인 천이 유도
- 인공림을 대상으로 단계적 식생구조 복원사업 추진 필요

[표 5-107] 산림식생구조 복원방안

구분	식생구조	복원방안
자연천이 유도	• 인공림 식생구조와 자생수종이 경쟁중인 식물군락	• 외부로부터의 교란방지를 통한 자연천이 유도
식생관리를 통한 천이유도	• 교목층과 아교목층에 인공수종이 우점하는 식물군락	<ul style="list-style-type: none"> • 교목층과 아교목층의 인공수종을 점차적으로 제거 • 자생종 식재 및 생육유도를 통한 천이 유도

[표 5-108] 산림식생구조 복원모델(예시:아까시군락)

• 아까시나무가 교목층과 아교목층에 우점	
• 아교목층 아까시나무 제거 후 교목 성장 및 아교목성상 자생식물식재 • 교목층 아까시 나무의 일부 제거를 통해 아교목 자생종의 생육기반 마련	
• 자생참나무류의 성장경과에 따라 아까시나무 간벌 • 아까시나무와 자생수종들과의 경쟁 유도	
• 신갈나무, 갈참나무가 우점하는 자생참나무류군집 확립	

■ 동부지역-가양비래공원 (상수리나무군락)

- 도심내 주요 보전구릉지인 가양비래공원의 식생모델을 대상으로 동구 인근의 기후와 토양조건에 적합하여 생육이 왕성한 우점종 군락을 선정하며, 조사된 식생모델을 기준으로 하여 수목의 공급과 식재가 가능한 식생모델을 제시함.
- 본 모델의 적용지역은 대전시 동부지역의 시설녹지 복원지, 확충지역 및 공원과 수목이 식재되어 도시숲과 같은 기능을 수행하여 할 곳에서 적용 가능
- 도입되는 주요수종은 상수리나무와 소나무이며, 관목은 싸리나무, 생강나무, 산철쭉 등으로 수급이 가능한 수종으로 복원 시 가능한 경우 본 모델을 적용하여 식재토록 함.



상수리나무군락 임내현황

[표 5-109] 녹지복원 식생모델 예시도(동부지역-가양비래공원)

구 분	가양비래공원(10m×10m 방형구 추출)	
기 존 식 생 현 황		
	교 목 : 상수리나무, 소나무, 리기다소나무 아교목 : 밤나무	관목 : 조록싸리, 때죽, 누리장, 광대싸리
식 생 모 델 제 시		
	교 목 : 상수리나무, 소나무 아교목 : 생강나무, 때죽나무	관목 : 싸리나무, 생강나무, 산철쭉

■ 서부지역-월평공원 (리기다소나무군락)

- 도심내 주요 보전구릉지인 월평공원의 식생모델을 대상으로 서구 인근의 기후와 토양조건에 적합하여 생육이 왕성한 우점종 군락을 선정하며, 조사된 식생모델을 기준으로 하여 수목의 공급과 식재가 가능한 식생모델을 제시함.
- 서부지역의 식생모델은 교목으로 상수리나무와 졸참나무, 아교목은 졸참나무, 자귀나무, 때죽나무, 산벚나무 이며, 관목은 국수나무, 산철쭉, 싸리, 진달래로 도입수종을 선정함.



리기다소나무군락 임내현황

[표 5-110] 녹지복원 식생모델 예시도(서부지역-월평공원)

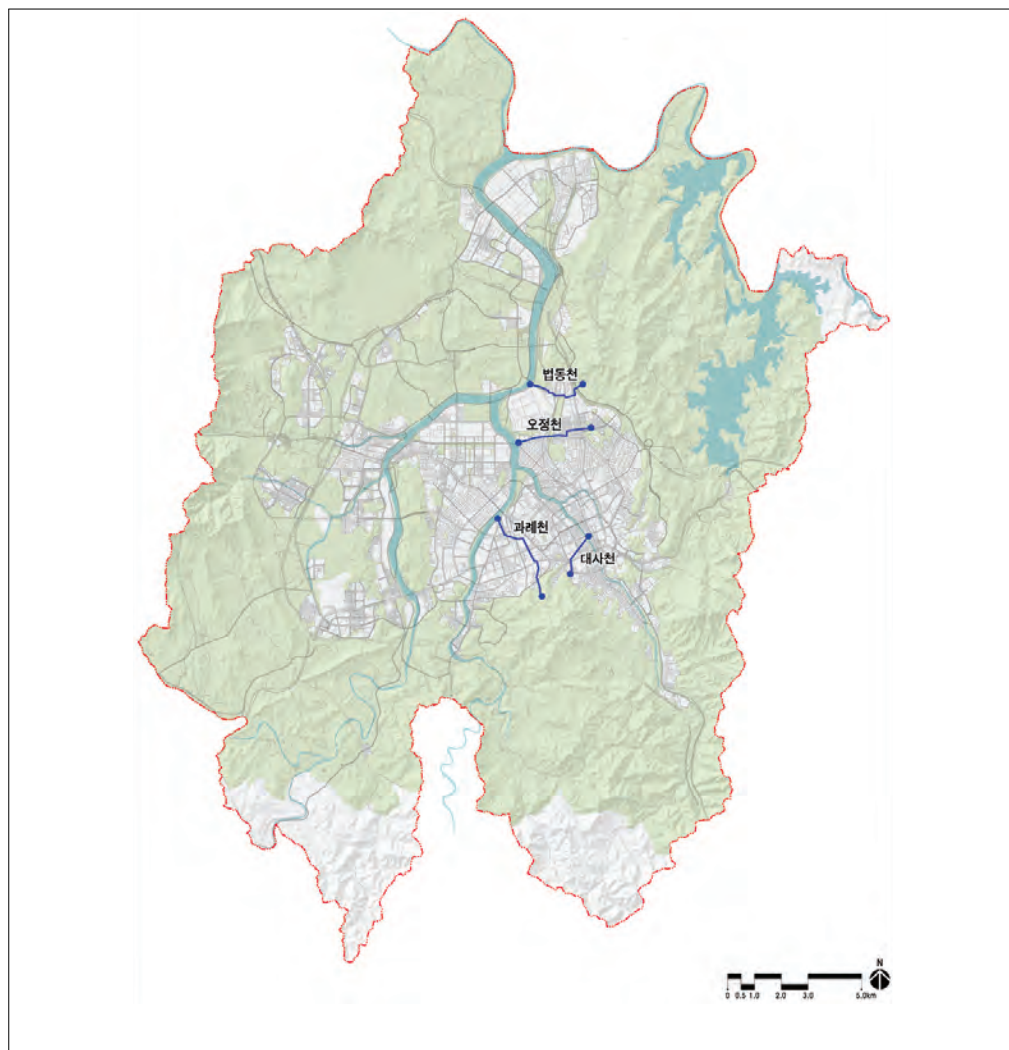
구 분	월평공원(10m×10m 방형구 추출)	
기 존 식 생 현 황		
	교 목 : 리기다소나무, 상수, 소나무, 졸참 아교목 : 졸참, 때죽, 개울, 자귀, 노간주, 산벚	관목 : 때죽, 개울, 아까시, 국수, 산철쭉
식 생 모 델 제 시		
	교 목 : 상수리, 졸참 아교목 : 졸참, 자귀, 때죽, 산벚	관목 : 국수, 산철쭉, 싸리, 진달래

5.4. 하천복원 계획

- 대전광역시시 3대 하천을 비롯한 자연수계는 수량이 비교적 풍부하나 주요 하천 외 소하천은 대부분 도시 외곽지에 위치함
- 주요 복개구간으로는 과례천, 대사천, 오정천, 법동천이 존재하며 현재 도로로 이용됨
- 하천 복개구간의 방재, 배수 등의 기본적 기능 외에 경관적, 심미적 시능 부여와 여가 및 휴게 활동 등을 제공할 수 있는 친수공간으로 재정비토록 계획 필요

[표 5-111] 대전광역시 하천 복개현황

구분	하천명	구 간	연 장
1	과례천	중구 문화동~중구태평동(유등천 합류지점)	2.5km
2	대사천	동구 대사동~중구 문창동(대전천 합류지점)	2.2km
3	오정천	대덕구 송촌동~대덕구 오정동(유등천 합류지점)	3.7km
4	법동천	대덕구 읍내동~대덕구 대화동(갑천합류지점)	2.7km



[그림 5-29] 복개구간 현황도

6. 생태통로계획

6.1. 기본방향

- 도시 외곽 환상형 녹지축과 내부 녹지축의 단절구간을 파악하고 단절구간의 녹지축 연결방안 모색
- 지형, 산림상태, 도로폭, 산림의 규모, 등산객 이동 유무 등을 고려하여 유형과 규모를 결정
- 녹지축의 연결, 야생동물 이동통로의 기능과 함께 등산로의 연결, 경관의 회복측면 등을 고려하여 다목적 이용이 가능하도록 계획
- 기존 보도육교(연결통로)를 단순한 보행통로 기능에 국한하지 않고 생태통로 역할을 할 수 있도록 확충 및 리모델링 방안을 제시함

6.2. 생태통로 기준검토

6.2.1 생태통로의 정의

- 야생동물 이동통로는 개발에 의해 단편화 및 고립이 되어가는 야생동물 서식지를 연결해 주기 위한 시설임
- 특히 도로 건설로 인한 서식지의 분할은 야생동물의 이동을 방해하는 장애요소로 작용하고 있으며, 서식지와 서식지를 단절시켜 서식지 면적 감소와 질적 저하를 야기시키며 (Jaeger et al., 2004), 멸종위기종이나 특정한 서식 환경을 요구하는 동물에게는 개체군 생존 및 감소에 악영향을 미치기도 함(Heles and Buchwald, 2001)
- 또한 본래의 서식지를 이용하려는 야생동물의 특성과 도로개설로 인해 국지적인 서식환경의 변화로 먹이 및 물 등을 섭취하기 위해 도로변으로 접근하는 행동은 야생동물이 차량과 충돌하여 사망하여 운전자에 안전에 위협이 되는 로드킬(Roadkill)이 발생하기도 함

6.2.2 생태통로 설치 시 고려사항

[표 5-112] 생태통로 설치 시 고려사항

항 목	고 려 사 항	비 고
주요 대상 동물 파악	<ul style="list-style-type: none"> • 사업 대상지의 우점동물 파악 <ul style="list-style-type: none"> -특정종을 위하여 생태통로를 설치하는 경우 사업지역에 나타난 다른 종은 참고사항으로 활용 • 주요 대상 동물의 서식지 특성 파악 <ul style="list-style-type: none"> -기존 이동로의 특징 -선호하는 먹이, 서식지 특성 및 행동권 혹은 세력권 	
기 존 이동로 파 악	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 이동로의 위치 및 개수 조사 • 기존 이동로를 이용한 흔적이 있는 종 파악 • 기존 이동로의 훼손 가능성 파악 <ul style="list-style-type: none"> -자연적인 훼손 가능성(산사태, 식물 피복 등) -사업 시행에 의한 훼손 가능성 -인간의 간섭 여부(사람 통행, 주변 도로 등) 	



[표 계속]

항 목	고 려 사 항	비 고
주변부와 연결방안 고 려	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 서식지와 생태적 연속성 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 내부 서식지(core)가 주변 서식지(edge)보다 큰 곳 - 연결시 전체적인 서식지 네트워크 형성 및 생태적 연속성 유지 가능 여부 - 연결서식지 중간의 징검돌생태계(stopping stone) 존재여부 - 기존 이동로와의 연결 가능성 - 국공립공원 또는 생태계 보전지역과의 연결 여부 • 동물 이동의 장애물 존재 여부 및 제거 가능성 <ul style="list-style-type: none"> - 서식지 내부에 인간 왕래 도로가 없거나 있는 경우 폐쇄가 가능한지 여부 - 직선으로 연결 가능 여부 - 연결 서식지간 이동 방해 장애물이 없거나 제거가능한 곳 • 주변 서식지의 토지 소유권 파악 	
개발계획 및 경관 생태학적 분석 필요	<ul style="list-style-type: none"> • 향후 주변지역의 개발 계획, 특히 주변지역이 도시화된 경우 도로 및 택지 개발사업의 시행 계획 파악 필요 • GIS기법을 이용한 경관생태학적 기능 평가를 통하여 여러개의 통로를 설치하여 종합적 생태계 복원 시도 	

※ 자료출처 : 환경부(2003)를 수정

6.2.3 생태통로 대상지역 및 분류군별 고려사항

■ 도로개설 지역

- 서식지 단절이 동물 종 및 개체 수 변화에 미치는 영향은 도로밀도에 의한 경향이 있음
- 일반적으로 교통량이 많을수록 차량과의 충돌로 인한 야생동물의 사망률이 증가하나, 교통량이 일정한 수준을 넘어서게 되면 차량의 소음과 장애물 효과로 인해 야생동물이 도로 횡단을 꺼리게 되어 야생동물의 사망률은 더 이상 증가하지 않으나, 결과적으로 야생동물의 이동을 저해하게 되어 생물다양성의 감소를 초래함

■ 임연부

- 도로로부터 임연부와 거리 5m 이내인 도로에서 가장 많은 로드킬이 발생하는 것으로 나타남

■ 수계

- 양서류와 파충류는 도로로부터 수계와의 거리가 1m 이내일 경우 가장 많은 로드킬이 발생
- 양서류의 경우 수계와의 거리가 멀수록 발생 개체수가 감소하다 21 ~ 50m의 거리에서 로드킬 개체수가 증가하는 경향을 나타냄

■ 초지

- 초지는 산림과 더불어 야생동물 서식지의 대표적인 유형이며, 상당수 초지는 하천이나 논과 같은 습지와 인접해 있어 생태적 가치가 높아 생태계의 중요한 구성요소임
- 로드킬에 희생되는 대부분의 종이 산림내부종이 아니고 산림의 가장자리를 선호하는 종들로서, 농경지, 하천 변에 발달한 초지와 관목림을 중심으로 살아가기 때문임

[표 5-113] 분류군별 생태통로 고려사항

항 목	서 식 특 성	생 태 통 로 유 형
양사 파충류	<ul style="list-style-type: none"> • 양서류: 산란장소와 서식지 다름 • 파충류: 동면장소와 채식장소 간의 이동 필요, 생활사를 영위하는데 필요한 지역간의 이동이 어려울 경우 멸절 가능성 	<ul style="list-style-type: none"> • 교량형통로 • 터널형통로 • 양서류, 파충류 전용 통로의 경우 선형통로가 바람직함
조류	<ul style="list-style-type: none"> • 3차원적인 공간을 사용 하며, 서식공간이 넓음 • 서식지-채식지간 이동 항상 일어남 • 다른 동물군에 비하여 이동 형태가 일률적이지 않음 	<ul style="list-style-type: none"> • 일정한 형태보다는 징검다리식의 생태통로가 적합
포유류	<ul style="list-style-type: none"> • 개체군의 크기, 종류에 따른 생활양식차이 뚜렷 • 소형: 이동범위가 작고, 식생에 의하여 많은 영향 받음 • 중형: 먹이가 되는 초본 혹은 소형 동물에 의하여 생존에 많은 영향받음 • 대형: 서식지 면적이 매우 넓음 • 익수(翼獸)류: 서식공간 한정적, 곤충류 주로 먹음 	<ul style="list-style-type: none"> • 소형: 선형통로가 적절함 • 중형: 육교형 혹은 터널형 통로. 기존 도로에는 주의 표지판, 과속 방지턱, 가드레일제거 병행 • 대형: 터널형, 육교형 • 익수류: 징검다리형 통로 적절

※ 자료출처 : 환경부(2001)의 내용을 수정보완함

6.3. 주요녹지축 단절현황

6.3.1 녹지단절지 복원

- 산줄기 단절로 인한 서식지의 고립화는 서식공간을 축소시킬 뿐 아니라 구조적으로 단순하게 만들어 많은 고유종들이 서로 단절되고 좁은 공간에 잔류하여 서식하게 됨
- 이는 섬생물지리학(Island bigeography) 이론에 의해 설명 될 수 있음

※ 섬생물지리학 : 섬에 정착하는 생물의 종 수가 결정되는 기작을 설명, 대륙으로부터 섬까지의 거리가 멀리 떨어질수록 종의 이입률은 낮아지며 섬의 크기가 작을수록 섬에 서식하는 종의 멸종률이 높아짐

6.3.2 녹지(산줄기)분포 현황

- 대전광역시시의 산줄기 분포현황을 살펴보면, 우선 주요 정맥 및 기맥은 지나지 않는 것으로 분석됨
- 다만 시경계를 중심으로 관암지맥과 안평지맥, 식장지맥 등 3개의 지맥이 형성되어 있으며, 이들 지맥에서 뻗어나온 10개의 세맥이 존재
- 여기에서 특히 식장지맥 및 세맥은 비교적 도심지와 인접해 있으며, 도로 등에 의해 단절된 양상을 보이고 있음. 이러한 부분들은 산지 경관의 악영향을 줄 수 있으므로 복원 및 보전대책이 필요할 것으로 판단됨
- 종합적으로 살펴보면 대전광역시시의 산줄기는 전국적 차원에서 핵심적인 위계를 가지고 있다고 보기는 힘드나, 지역적 차원에서 지역산줄기의 합리적인 관리 및 보전대책 수립 필요

[표 5-114] 산줄기 분포현황

구분	전국	대전시	비율
합계	865	13	1.51
대간	1	1-	-
정맥	7	-	-
기맥	6	-	-
지맥	149	3	2.01
세맥	700	10	1.43

※ 자료출처

: 대전광역시 산지관리지역계획 (1차)



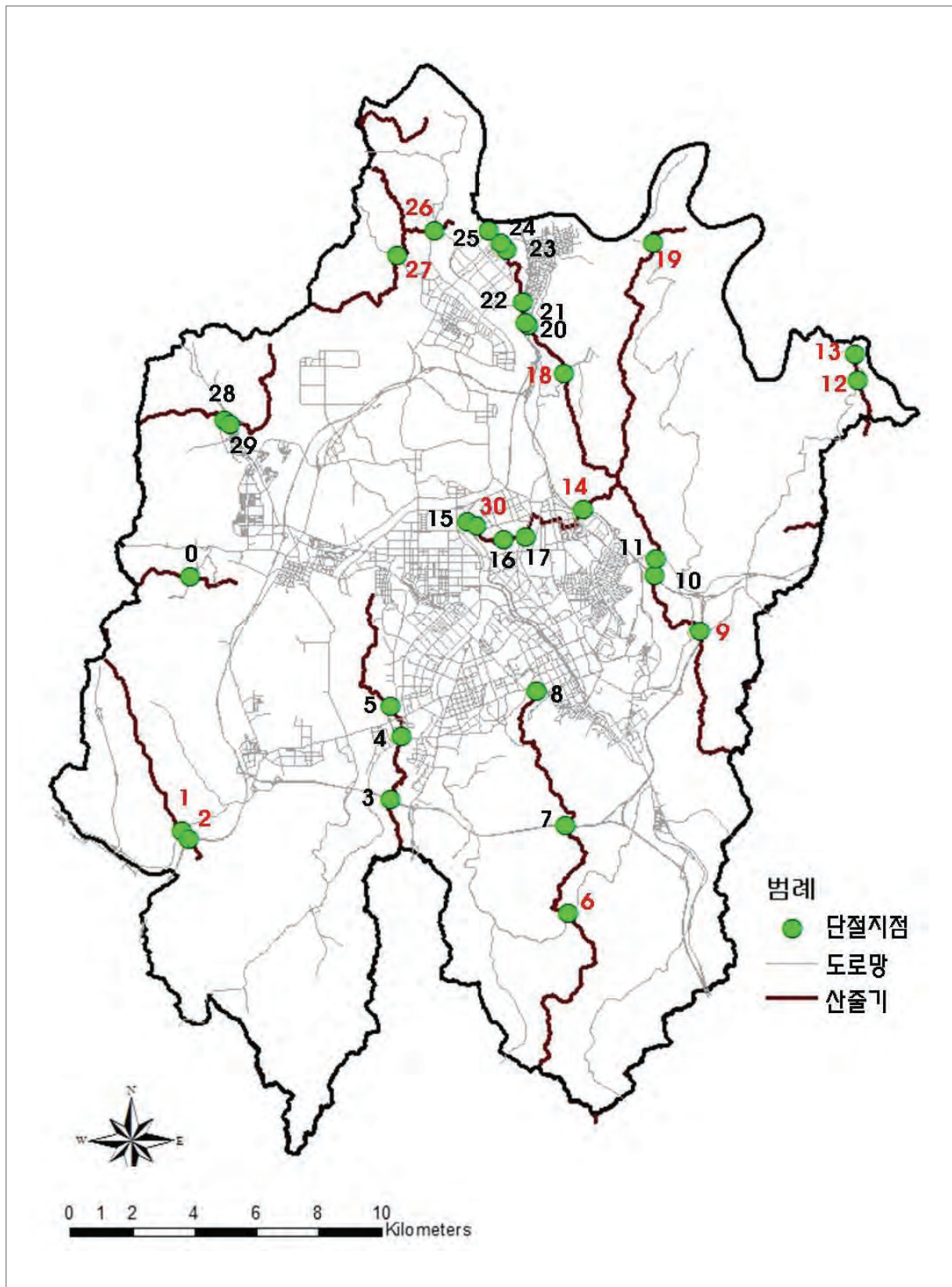
[그림 5-30] 주요 지맥 현황

6.3.3 녹지(산줄기) 복원지점 선정

- 대전광역시의 주요 산줄기와 도로망을 중첩하여 산줄기 단절지점을 파악한 결과, 크고 작은 도로에 의해 총 31개의 지점이 단절된 것으로 분석됨
- 여기에서 5개 지점은 터널에 의해 능선을 보호하고 있으며, 14개 지점은 상업지구, 경작지, 주택지구 등이 넓게 형성되어 있어 야생동물 이동통로 및 코리더 조성을 통한 복원이 불가능한 것으로 파악되어 이를 제외한 12개 지점을 복원지점으로 선정하고 생태통로 등의 복원계획 수립

[표 5-115] 대전광역시 산줄기 복원지점 선정현황

단절지점	행정구역		세부정보	도로명	비고
	구	동			
1	유성구	방동	방동저수지 1.3km 지점	4번 국도	
2	유성구	방동	방동저수지 0.8km 지점	호남고속도로	
6	동구	장척동	장척동 마을회관 부근	기타	
9	동구	세천동	세천저수지 0.8km 지점	4번 국도	
12	동구	주촌동	대청호 주변	571번 지방도	
13	동구	주촌동	대청호 주변	571번 지방도	
14	대덕구	송촌동	매봉초등학교 주변	경부고속도로	
18	대덕구	장동	장동초등학교 주변	기타	
19	대덕구	삼정동	대청호 주변	기타	
26	유성구	금고동	대전송유관공사	기타	
27	유성구	구룡동	오봉산 구룡고개	기타	
30	대덕구	대화동	대전1,2 산업단지	기타	









[그림 5-31] 산줄기 단절구간 현황도

6.4. 생태통로 현황

- 기초성 생태통로는 7개소이며, 그 중 6개소가 택지개발지구 조성시 신규로 조성되었으며, 그 외 뿌리공원내 1개소 위치

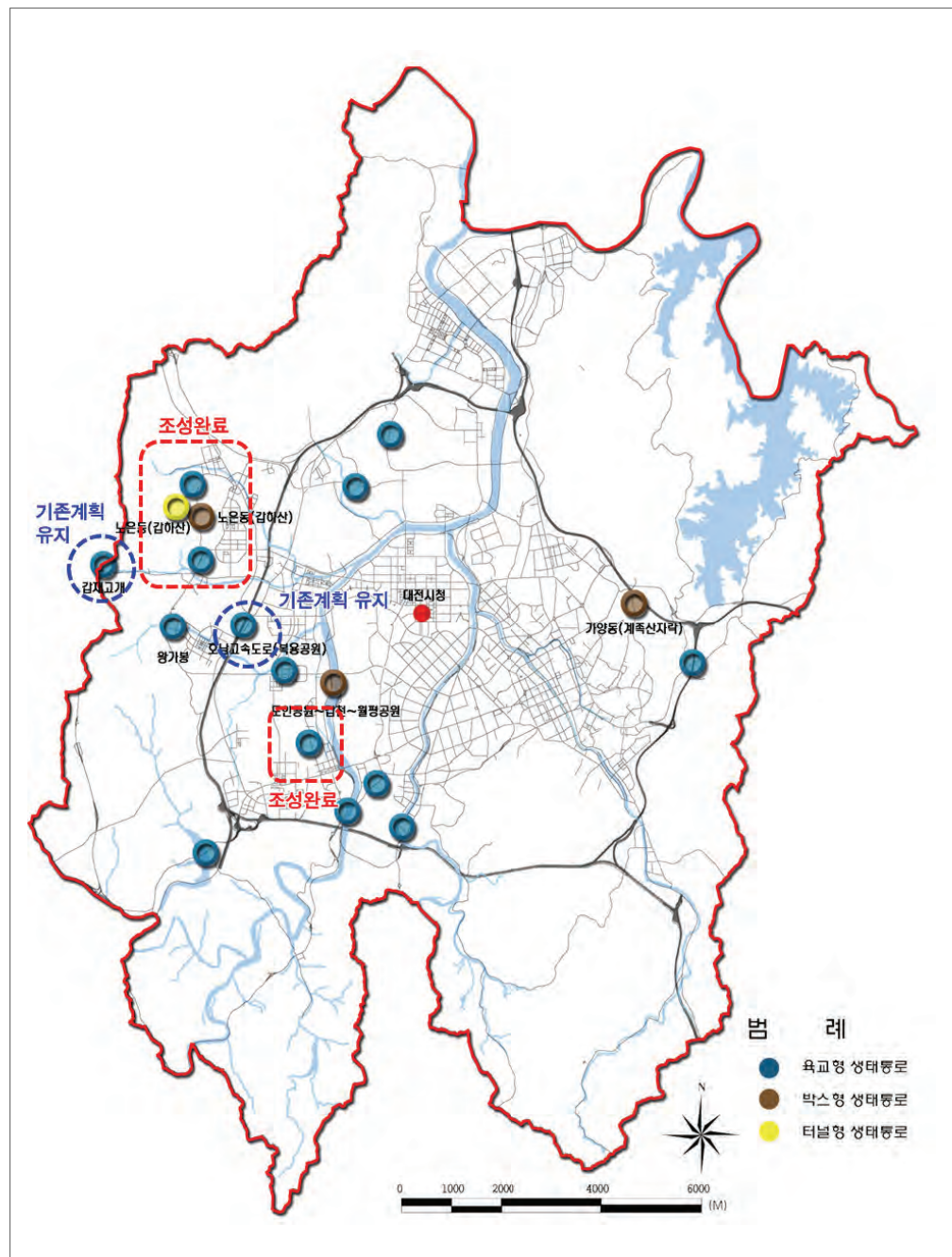
[표 5-116] 생태통로/보행통로 현황

구분	명 칭	위 치	도로명	비고
1	안영2터널	침산동 산33-2	남부순환	뿌리공원내
				
2	노은터널	유성구 노은동 413-3	한밭대로	노은지구
				
3	-	유성구 노은동 산24-139	지족로	노은지구
				
4	-	유성구 지족동 1060-1	지족로	노은지구
				
5	-	유성구 지족동 1062-1	지족동로	노은지구
				
6	가수원터널	서구 관저동 158-11	구봉로	관저5지구
				

6.5. 생태통로 계획

6.5.1 '2020 대전공원녹지기본계획' 용역 검토

- '2020 대전공원녹지기본계획' (2010.5)에서 제시된 생태통로계획은 총 16개소이며, 이 중 5개소는 조성 완료됨 (택지개발지구 중심)
- 검토결과 금번 생태통로 계획에 반영하는 3개소를 제외하고는 대부분 하천 및 조성 불가능 지역으로 조성가능여부 판단을 위해 재검토를 수행함



[그림 5-32] 2020 대전 공원녹지기본계획 생태통로 계획 검토



6.5.2 생태통로 계획

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 에서 제시한 생태통로 중 미조성된 3개소는 유지
 - ① 복용도시자연공원구역 단절구간 (호남고속도로 지선) : 도안지역 내부 생태축 연계
 - ② 현충원로 엑스포동상 인근 단절구간
- 「대전광역시 산지관리지역계획」 에서 제시한 산줄기 단절구간을 기준으로 신규 생태통로 계획
 - ③ 방동지 인근 호남고속지선 단절구간
 - ④ 송촌체육공원-응봉근린공원간 단절구간
 - ⑤ 대덕 제1,2산업단지 완충녹지 단절구간
- 기존시설(보행육교 등)의 리모델링을 통한 생태통로 계획
 - ⑥ 두루봉근린공원-은구비공원 보행육교 리모델링
 - ⑦ 대전오월드-플라워랜드 보행육교 리모델링



① 복용도시자연공원구역 단절구간



① 복용도시자연공원구역 단절구간 조성예시



② 현충원로 엑스포동상 인근 단절구간



③ 방동지 인근 호남고속지선 단절구간



④ 송촌체육공원-응봉근린공원간 단절구간



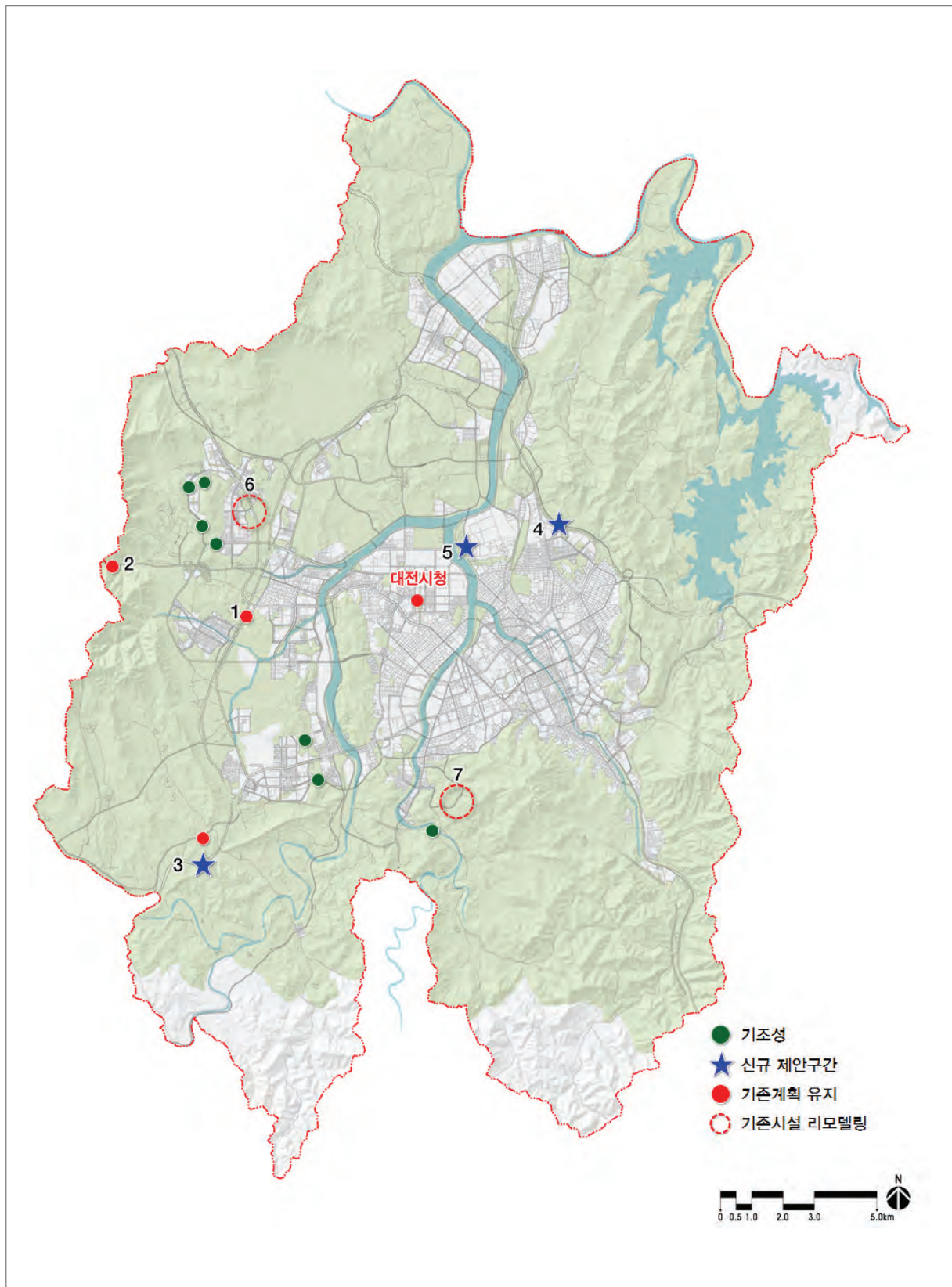
⑤ 대덕 제1,2산업단지 완충녹지 단절구간



⑥ 두루봉근린-은구비공원 보행육교 리모델링



⑦ 대전오월드-플라워랜드 보행육교 리모델링



[그림 5-33] 생태통로 계획

7. 자전거도로계획

7.1. 기본방향

- 자전거도로 현황을 기준으로 단절·미설치구간을 파악하여 단절구간에 대한 연결계획 수립으로 도시순환형 자전거도로망 구축
- 특히 공원, 녹지, 녹도 등과의 연계를 고려한 자전거도로 계획으로 자전거운행 환경 개선
- 도시내 주요 경관자원, 공원, 문화체육시설, 공공기관을 연계하는 다양한 코스 개발

7.2. 자전거도로 현황 및 개선계획

7.2.1 조성현황

- 대전광역시 자전거도로 연장은 793.6km, 전용도로는 185.6km임
- 대전광역시의 자전거도로폭은 1.2m 미만에서 4.0m 이상까지 다양하게 존재함
- 자전거도로폭 최소규정(1.2m)에 못 미치는 구간이 원도심(중리동, 용문동 등) 주변에 다소 집중되어 있음
- 대전광역시의 자전거도로의 포장유형은 아스콘, 투스콘, 수변테크 등으로 다양하나 대부분 아스콘으로 포장되어 있음
- 하천변 자전거전용도로는 대부분 2m 이상으로 자전거도로폭 기준(1.5m)에 충분히 부합되도록 설치되어 있음
- 원도심보다 신도심에 자전거 보관소가 집중 설치되어 있어 원도심의 자전거 보관소 추가설치가 필요함
- 자전거 통행 유발시설 밀집지역은 서구의 둔산동, 학교·공공기관이 밀집된 중구의 오류동, 동구의 가오동 주변임

[표 5-117] 자전거도로 설치현황

구분	현황 (km)			개선계획 (km)	비고
	총연장	전용도로	겸용도로		
자전거도로	793.6	185.6	608.0	110.1	

※ 자료출처 : 대전광역시 자전거이용 활성화계획



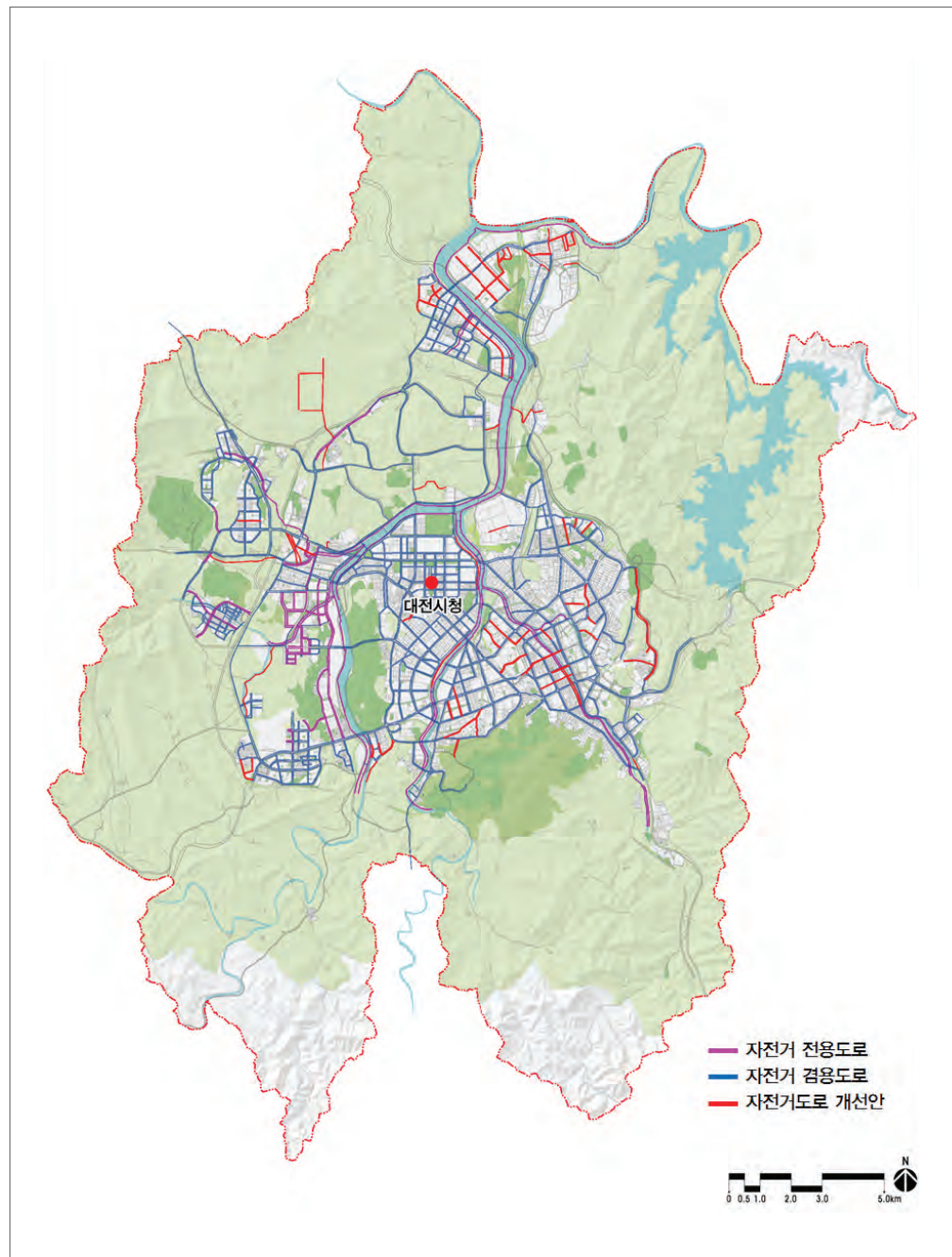
자전거전용도로(갑천)



자전거겸용도로(한밭대로)

7.2.2 개선계획

- 자전거도로 조성으로 인한 대표적인 자전거도로 네트워크 구축
- 하천변 자전거도로의 진출입로와 시가지 자전거도로의 연계성 강화를 통해서 자전거도로의 이용성 증대
- 보도와 자전거도로의 기능 분리를 단계적으로 추진하고 자전거전용도로의 적극적인 도입
- 우선순위로는 자전거전용도로 구축, 단절구간 연계, 대중교통 연계노선, 주거지, 생활권, 업무, 상업지역이 연계되도록 추진하도록 함



[그림 5-34] 자전거도로 개선계획

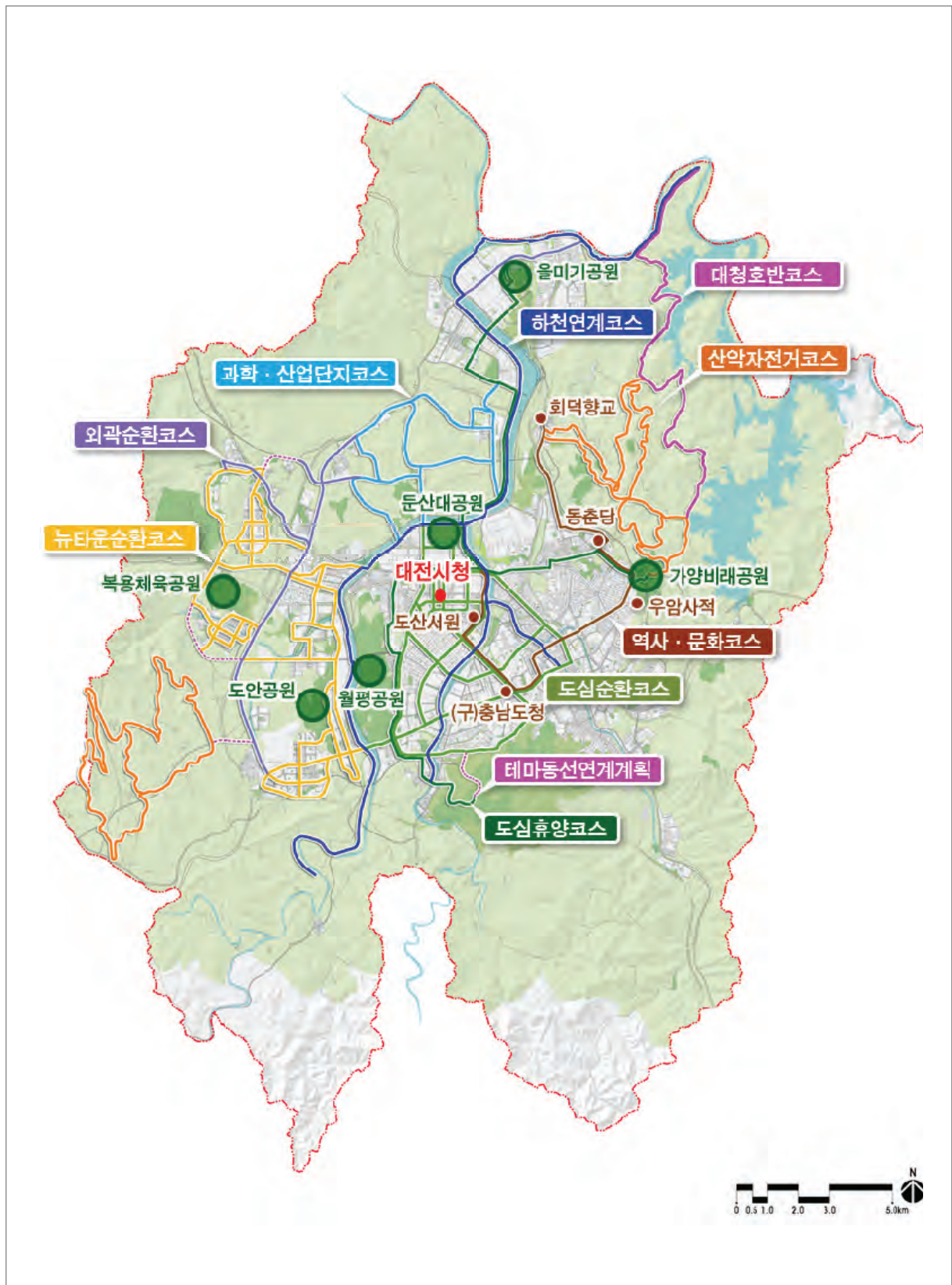


7.2. 테마별 노선계획

[표 5-118] 테마별 자전거노선 계획

테마계획		세부내용	비고
수변 연계형	하천연계코스	· 금강-갑천-유등천 연결하는 전용노선 개발 · 기존 천변 자전거도로 적극활용 및 하천간 단절구간 연계계획 수립	
	대청호반코스	· 금강-대청호-계족산을 연결하는 경관루트 개발	
도심 연계형	도심순환코스	· 공공기관, 도시내 주요시설을 연결하는 도심순환루트 · 도심내 출퇴근 루트로 활용 가능토록 연계	
	도심휴양코스	· 도시내 주요 공원 및 경관자원을 연결하는 휴양형 코스 - 둔산대공원, 가양비래공원, 월평공원, 도안공원 복용체육공원	
외곽 연계형	뉴타운순환코스	· 대전 서부 지역 노은지구, 학하지구, 도안지구 등 신도시를 순환할 수 있는 휴양코스 개발	
	과학산업단지코스	· 대덕특구 및 산업단지를 연결하는 순환루트 개발	
	외곽순환코스	· 뉴타운순환코스과 과학산업단지 코스를 연결하는 도시 외곽 순환코스 개발	
문화 레저형	역사문화코스	· 도시내 주요 역사문화 자원을 연계하는 코스 - 도산서원, (구)충남도청, 우암사적, 동춘당, 회덕향교	
	산악자전거코스	· 계족산, 성북동 삼림욕장을 연계하는 산악코스 개발	





[그림 5-35] 테마별 자전거도로 개선계획

8. 경관도로계획

8.1. 기본방향

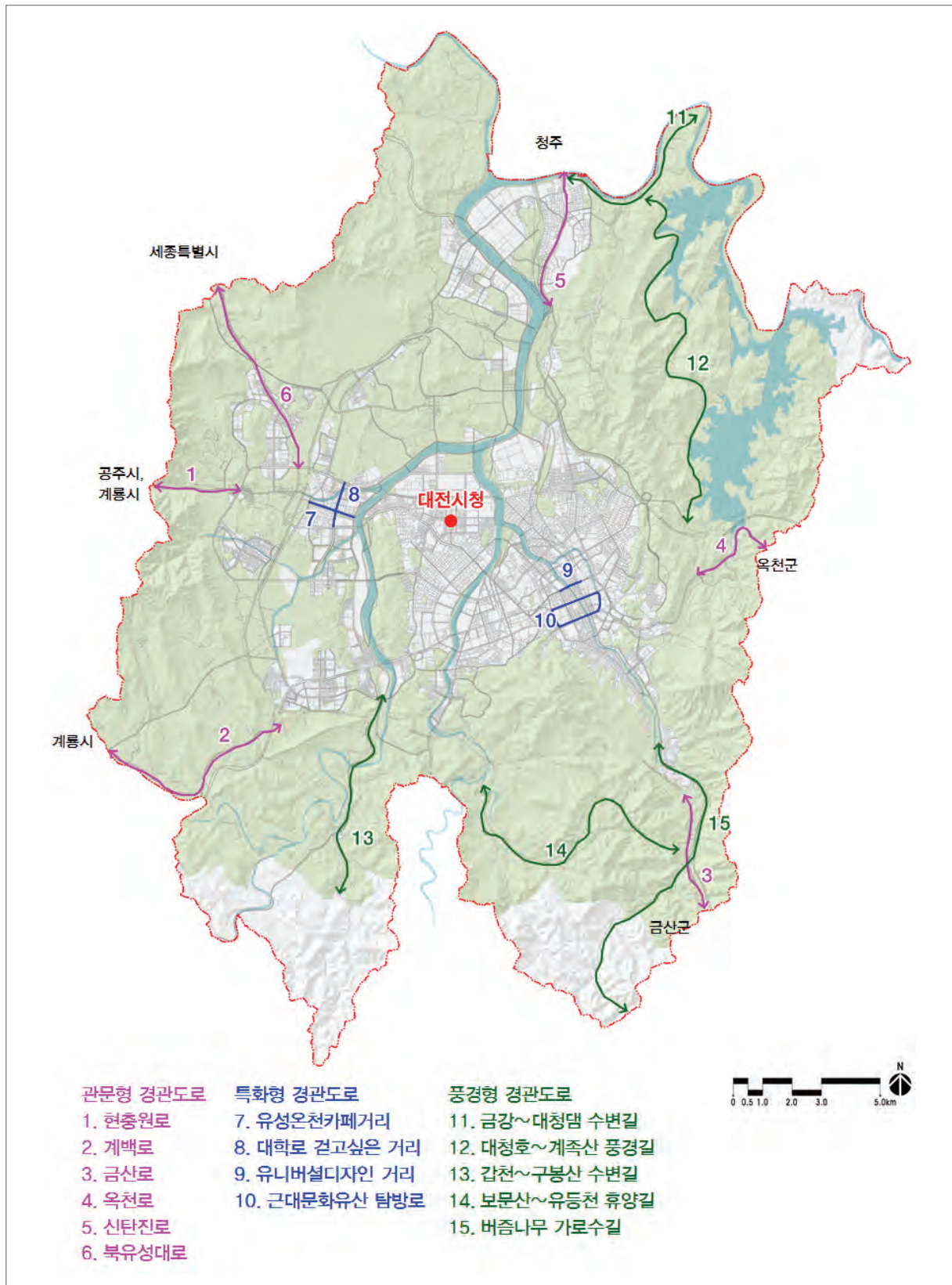
- 경관이 우수한 지역을 통과하는 도로, 통행이 많거나 랜드마크 요소가 있어 지역을 상징하는 도로, 특정 주제를 테마화한 도로 등을 대상으로 경관을 개선하고 특화하여 경관도로로 조성하고자 함
- 도심 내 도로로 경관개선이 필요한 관문형/특화형 경관도로, 경작지 및 해안도로를 통과하는 풍경형 경관도로로 나누어 계획
- 경관도로 유형별 차별화된 특화기법 도입으로 상징성 강화
- 대전광역시 경관기본계획과 부합하는 경관도로계획 수립

8.2. 유형별 경관도로계획

- 도로 유형별로 관문형, 특화형, 풍경형 경관도로로 분류하여 차별화된 정비계획 수립
- 관문형 경관도로는 시계부에 위치한 주요 도로로 도로변 식재강화, 절개사면 녹화, 상징조형물 설치 등으로 대전광역시 이미지 제고
- 특화형 경관도로는 유동인구가 풍부한 주요도로, 역사 및 이야기가 있는 지역을 중심으로 기 조성된 경관문화자원을 활용하여 특성화 계획 수립
- 풍경형 경관도로는 유명 자연경관자원을 중심으로 인접한 자연자원과의 연계 루트 구상으로 주말, 가족형 휴양 코스 개발

[표 5-119] 유형별 경관도

테마계획	세부내용	이미지
관문형 경관도로	<ul style="list-style-type: none"> • 진입도로변 경관수목 식재강화 • 절개사면 녹화 및 방음벽 정비 • 상징조형물 설치 및 터널부 입구성 강화 	
특화형 경관도로	<ul style="list-style-type: none"> • 카페 및 전문음식점 유치로 지역상권 강화 • 충대정문 일대 축제 및 이벤트거리 조성 • 무장애 특화거리로 시범사업으로 진행 • 기존도심 일원 근대문화유산 연계탐방로 조성 	
풍경형 경관도로	<ul style="list-style-type: none"> • 용정초~대청댐 일대 수변풍경길 특화 • 삼정삼거리~옥천 수변풍경길 특화 • 가수원삼거리~장태산 수변산림 휴양길 조성 • 산성동~금산방면 수변산림 휴양길 조성 • 산내동~추부터널 버즘나무 가로길 조성 	



[그림 5-36] 유형별 경관도로



제 3 절 녹화기본계획

1. 기본방향

- 도시지역에서 녹지의 보존 및 확충이 특별히 필요한 지역(중점녹화지구)과 도시녹화가 가능한 장소를 설정하고 이에 대한 도시녹화계획을 수립함
- 도시녹화 계획은 녹지배치계획 및 녹지망(Network) 형성계획과 상호연계성을 가질 수 있도록 도시녹화의 대상에 대한 목표량, 목표기간 등 기본방향을 설정 제시함
- 필요시 「도시공원 및 녹지에 관한 법률」 제12조에 따른 ‘녹지활용계약’ 및 동법 제13조에 따른 ‘녹화계약’ 을 체결할 수 있는 지역을 조사 선정함
- 대전광역시 환상형 녹지축 단절구간 및 녹지부족 지역에 대하여 도시녹화계획을 수립하여 녹지축의 연결을 도모함
- 기초조사 결과에 의한 고밀 개발로 인한 녹지율 부족지역 및 도심 열섬화 지역 녹화계획 수립
- 부지확보를 통한 녹화뿐만 아니라 건축물 및 구조물에 대한 녹화계획 수립
- 기업 및 시민들의 자발적인 참여를 유도할 수 있는 방안 강구

2. 중점녹화지구 계획

2.1. ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 중점녹화지역 검토

- ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 에서 제시된 녹화사업계획의 종료로 인한 신규 중점녹화지구 선정 필요
 - 정부청사 도시숲 조성사업, 경부고속철도변 정비사업, 무지개프로젝트의 등 추진 완료

[표 5-120] ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 중점녹화지구 검토

구 역 명	규 모	사업내용	비 고
둔산도심	정부청사 ~계룡로	<ul style="list-style-type: none"> • 시청남측 광장조성 • 정부청사 도시숲 사업 	
경부고속 철도변	오정동 ~판암동IC	<ul style="list-style-type: none"> • 복합활용공간 조성(녹지) : 5,830m 	경부고속철도변 정비사업
대동지구	0.41km ²	<ul style="list-style-type: none"> • 쉼터조성 • 등산로 정비 	무지개 프로젝트
문창지구	0.46km ²	<ul style="list-style-type: none"> • 부사샘지공원 조성 • 보문산 산책로 조성 	무지개 프로젝트
부사지구	1.13km ²		
법1,2동 지구	2.65km ²	<ul style="list-style-type: none"> • 쉼터조성 • 도심공원 환경개선 • 송촌생활체육공원 조성 	무지개 프로젝트

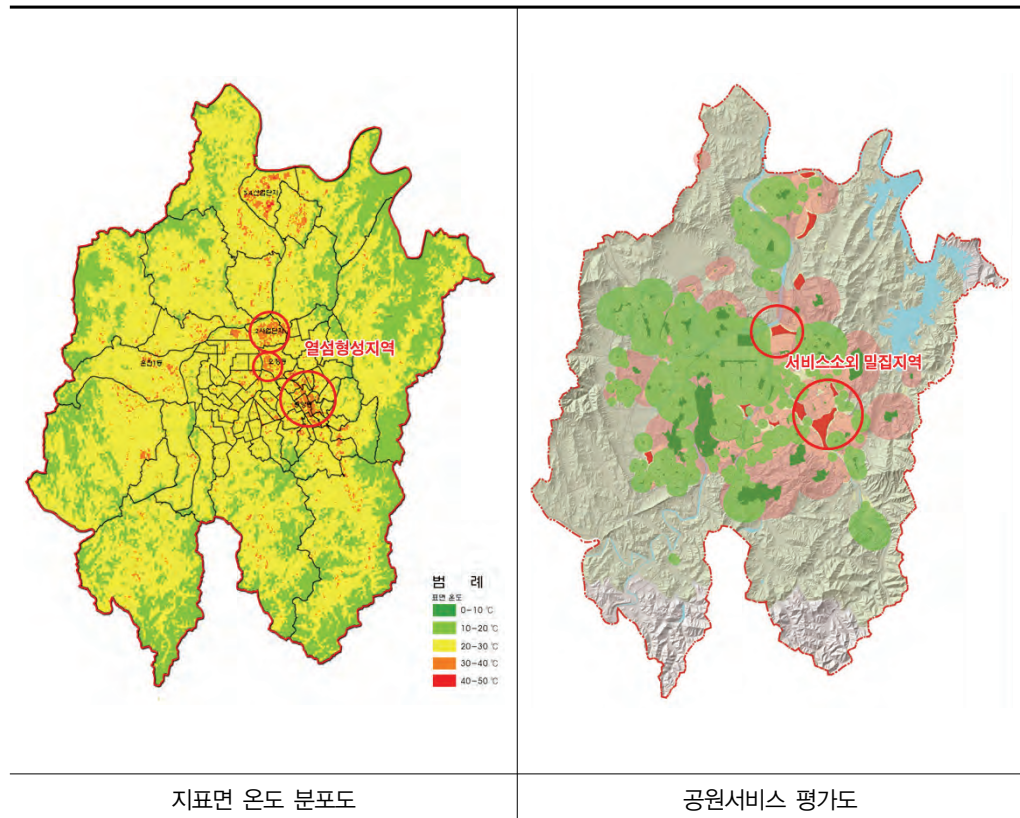
2.2. 중점녹화지구 선정기준

- 중점녹화지구 선정 시 열섬형성지역, 불투수 및 녹지부족지역, 녹화사업이 용이한 공공기관 밀집지역을 대상으로 검토함
 - 주요 열섬형성지역 : 대전산업단지, 대전역, 오정동 일대 구도심
 - 공원녹지서비스 소외지역 : 대전역 주변, 대전산업단지 일대

[표 5-121] 중점녹화지구 선정기준

구 분	선정기준
열 섬 형성지역	저탄소 녹색성장 및 기후협약을 고려하여 온실가스 배출량이 높을 것으로 예상되는 고온역 형성지역 선정
불투수 및 녹지부족지역	녹피율 및 불투수율(우수의 투수 및 저장기능)분석을 통해 자연순환 기능이 저하되는 지역 선정
녹화사업 용이지역	실행가능한 녹화사업 추진을 위해 녹화사업 수행이 용이한 관공서 및 공공시설 밀집지역을 우선 선정

[표 5-122] 지표면 온도분포 및 공원서비스 평가



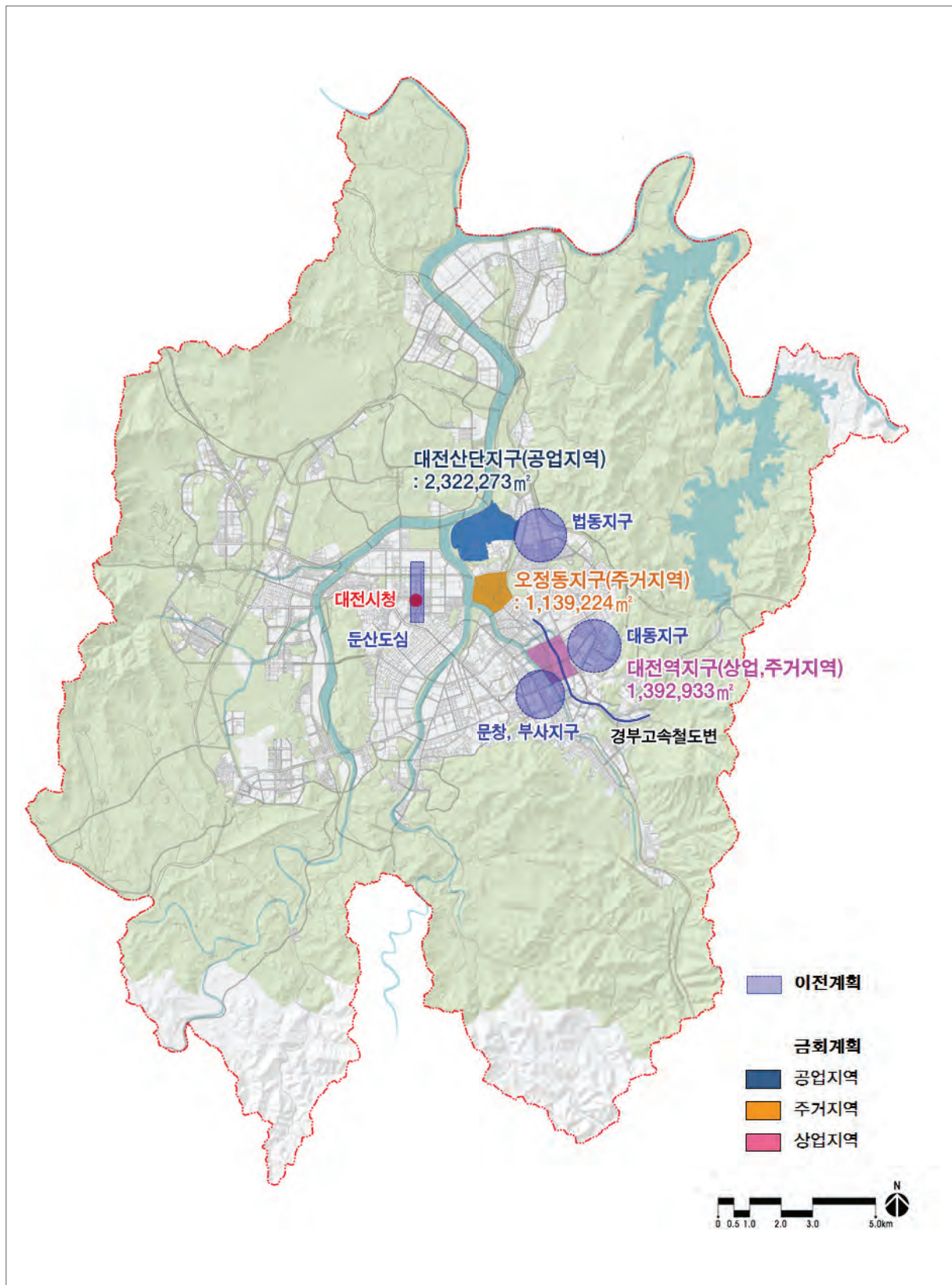
2.3. 중점녹화지구 계획

- 대전광역시 중점녹화지역은 총 3개소로 대전산단지구, 오정동지구, 대전역지구임
- 현황을 토대로 중점녹화지역 3개소에 대해 다음과 같은 녹화방향을 제시하여 녹지율 및 체감녹지량을 증대하는 계획을 제시함

[표 5-123] 중점녹화지구 선정

구분	지역명	면적(m ²)	내 용	
공업지역	대전산단지구	2,322,273	현황	<ul style="list-style-type: none"> · 노후된 건물 벽면 및 담장으로 인한 도로변 경관불량 · 녹지 및 투수포장면 절대부족
			녹화 방향	<ul style="list-style-type: none"> · 도로변 담장, 건축벽면 녹화(담쟁이, 능소화 등) · 공장내 유휴지 녹화, 옥상녹화 및 생태주차장 조성 · 녹화 참여시 세제혜택, 지역업체 홍보기회부여 등 참여유도
주거지역	오정동지구	1,139,224	현황	<ul style="list-style-type: none"> · 주거지역내 공원 및 녹지기능시설 부족 · 주거지역이나 소규모 공장 다수 입지하여 경관이 열악함
			녹화 방향	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택지 담장허물기, 벽면녹화, 옥상녹화 등 주민참여 유도 · 유휴지 쌈지공원화 및 가로시설물 녹화를 통한 녹시율 증가
상업지역	대전역지구	1,392,933	현황	<ul style="list-style-type: none"> · 노후된 개인상가 및 협소한 도로폭으로 보행환경 불량 · 대동천변 무분별한 사용 / 가로수 생육상태 불량
			녹화 방향	<ul style="list-style-type: none"> · 개별필지 부분 매입을 통한 쌈지공원화 / 가로수 재정비 · 대동천변 녹지확보 및 낙후 상가, 주택 재정비 · 대전역세권 재정비촉진지구 계획에 의한 공원녹지 계획 반영

		
공장벽면녹화	공장옥상녹화	유휴지 쌈지공원화
		
주택가 담장 허물기	가로시설 녹화	수변상가 정비



[그림 5-37] 중점녹화지구 계획도



3. 도시녹화계획

3.1. 학교공원화 사업

- 학교 공원화 운동은 전국의 10,000여개 초·중·고등학교가 숲이 있는 학교가 될 수 있도록 함으로써 도시에는 녹지를 확충하고, 야생동물의 서식공간을 형성하며, 학생들에게는 생명 존중 환경 조성, 온화한 정서 함양 및 체험학습기회를 제공하고 학교구성원과 지역구성원에게는 공동체의식을 높이고 열린 학교를 제공할 수 있도록 하기 위한 사업임
- 운동장 주변과 유휴공지의 녹화를 통하여 지역주민에게 녹지를 제공하는 사업으로서, 운동장 주변 유휴공지, 옥상정원, 벽면녹화, 담장녹화 등이 포함됨
- 대전광역시시는 2003년 가양초등학교를 시작으로 2014년도 까지 초·중·고등학교를 대상으로 103개소의 공원화 사업을 전개하였으며, 전체 293개소(초143, 중88, 고62) 중 35% 가량 공원화 사업이 진행됨
- 향후 공원화 사업 미실시 학교(190개소)에 대한 사업이 진행될 경우 약 190억원의 사업비가 소요될 것으로 예상됨
- 학교 숲 조성사업은 담장허물기사업과 비오톱 조성사업을 병행·실시할 때 효과가 상승되며, 단순히 나무만 심는 방식을 배제하고 다양한 기능이 동시에 수용될 수 있는 프로그램을 도입하는 것이 바람직함
- 학교 주변의 거주민들과의 협력을 통해서 마을 숲의 기능을 할 수 있도록 만드는 것이 좋으며 학교 숲 조성은 학부모 등 주민참여를 통한 사업이 될 수 있도록 유도
- 또한 학교숲 조성 시 조경 수목 이외에 도시 숲을 느낄 수 있는 수종선정 검토가 필요함



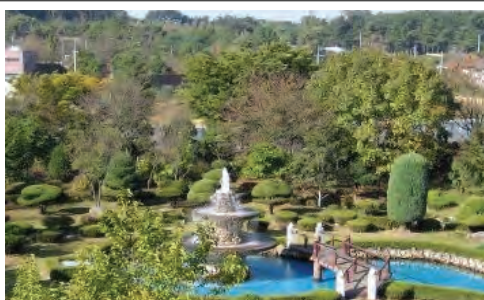
생태습지



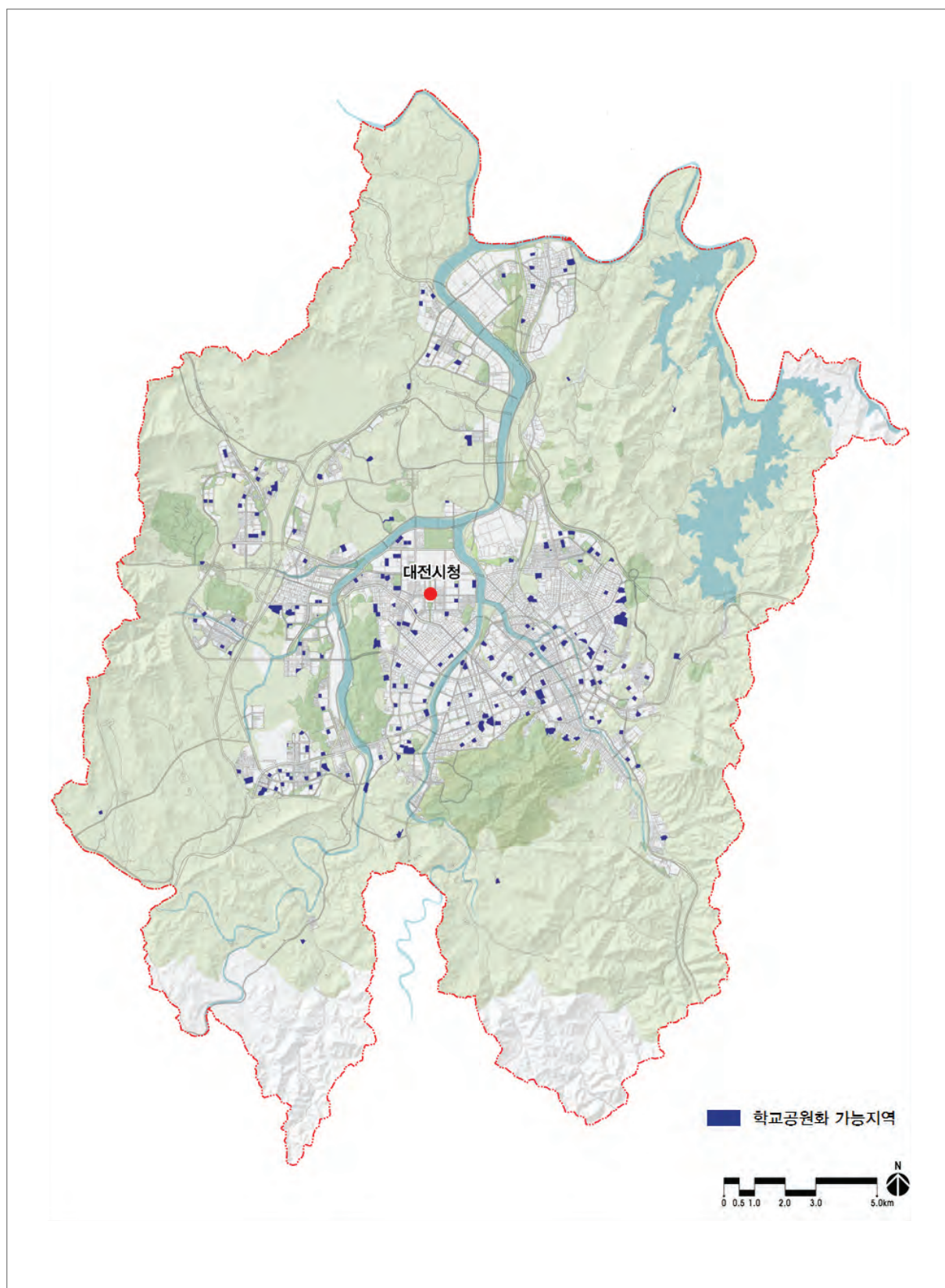
화단



쉼터



수변공간



[그림 5-38] 학교공원화 사업 계획도

3.2. 쌈지공원 조성

- 쌈지공원은 도시공원의 범주에 포함되지는 않으나 도심지내 소규모 유휴 토지를 활용한 쉼터 조성을 통해 인근 주민에게 만남·휴식·문화공간으로 제공 가능
- 대상지의 규모, 생태현황, 지역주민의 수요에 맞게 인위적 시설을 지양하고 자연에 가까운 도시 쉼터로 조성
- 2003년 가양북개천을 시작으로 2014년까지 83개소의 쌈지공원이 조성되었으며, 보호수 등 마을중심공간을 활용하여 19개소 추가 확보가능 한 것으로 파악됨

[표 5-124] 쌈지공원 확보계획

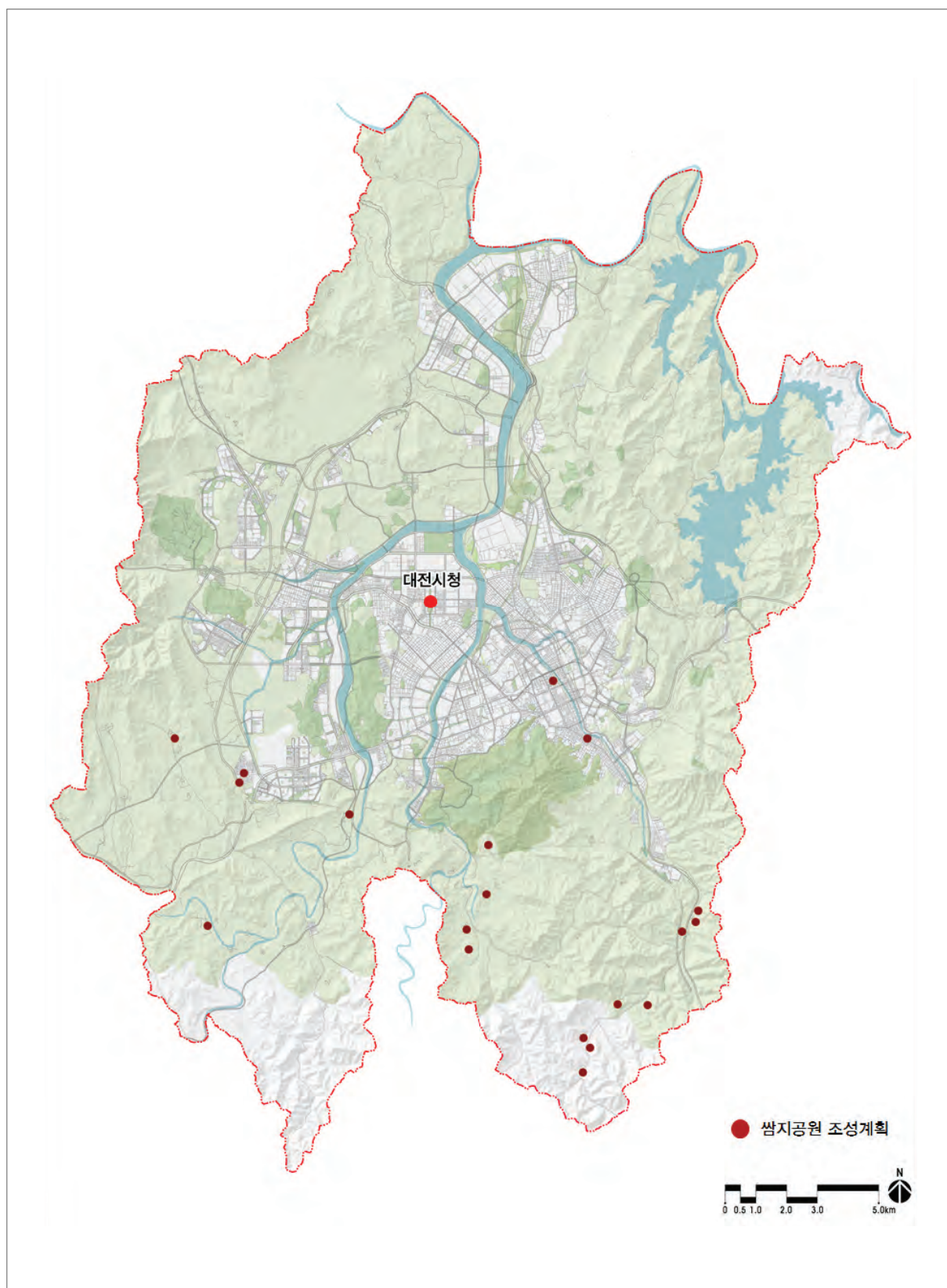
구분	위치	주요시설	면적(m2)	비고
	합 계		2,950	
1	상소동 516번지	느티나무	100	
2	삼괴동 57-2번지	느티나무	200	
3	삼괴동 203-10번지	느티나무	200	
4	삼괴동 256-13번지	느티나무	100	
5	상소동 809번지	느티나무	100	
6	하소동 418번지	느티나무	100	
7	하소동 737-6번지	느티나무	250	
8	하소동303번지	느티나무	200	
9	석교 56	느티나무	100	
10	옥계 45	느티나무	100	
11	정생 308	느티나무	100	
12	목달 83	느티나무	200	
13	무수 299-1	느티나무	200	
14	정생 308	느티나무	100	
15	원정동 1058	느티나무	100	
16	괴곡동 산79-4, 377-8	왕 버 들	200	
17	원내동 280	느티나무	200	
18	원내동 213-4	느티나무	200	
19	성북동 281,277	느티나무	200	



쌈지공원 사례1



쌈지공원 사례2



[그림 5-39] 쌈지공원 조성 계획도

3.3. 옥상녹화 활성화 방안

3.3.1 공공부문

- 대전광역시 산하 공공기관 건물은 단계별로 시 예산을 확보하여 추진
- 정부 관계기관 및 공기업의 건물은 자체 예산을 확보할 수 있도록 관계기관과 협의하고 홍보활동을 함
- 2003년 대전서구청을 시작으로 2014년까지 13개소 8,086㎡의 옥상녹화가 진행되었으며, 추가적으로 121개소의 공공기관이 옥상녹화가 가능한 것으로 조사됨

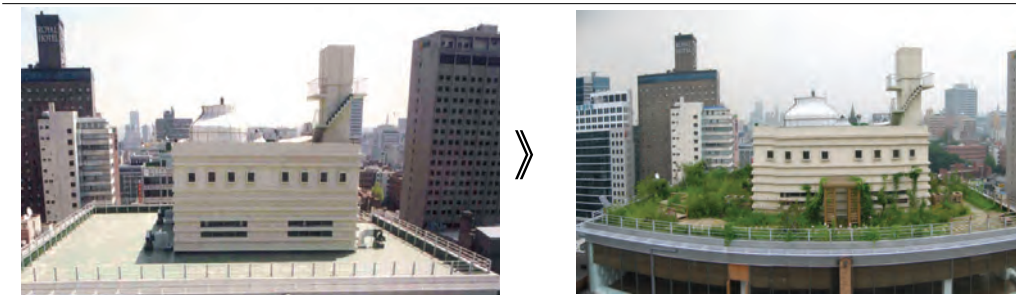
3.3.2 민간부문

- 기존 건축물 : 구조안전진단 비용과 설계 및 공사비의 부분적인 지원
- 신축 건축물 : 조경면적으로 부분 인정 및 용적률 완화 등 인센티브 제공 등 건축협회의 등을 통한 적극적인 옥상정원의 도입 유도

[표 5-125] 옥상녹화 사례



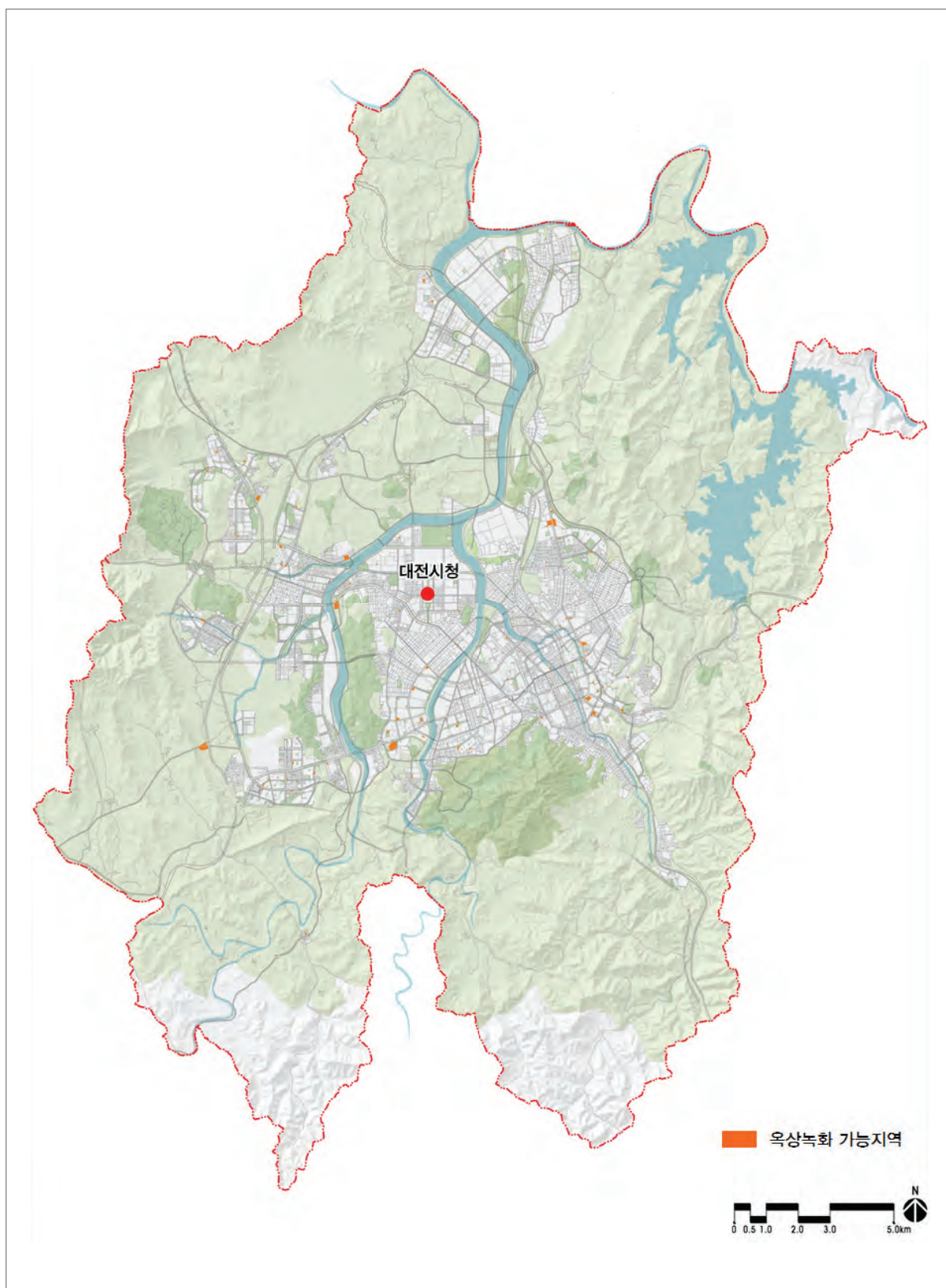
서울 마포구 서울지방법원 사례 - 공공부문



서울 중구 유네스코 회관 - 민간부문



건축협회의 등을 통한 신축건물의 옥상공원화 사례



[그림 5-40] 옥상녹화 계획도

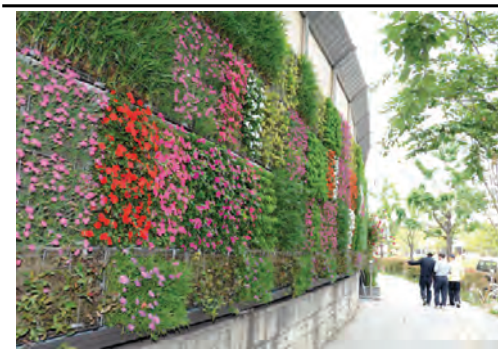
3.4. 도시구조물 입면녹화

3.4.1 현황여건

- 도심 내 환경개선을 위한 녹지공간 추가확보가 요구되나, 시설지 확보가 쉽지 않으므로 작은 공간을 활용하는 입체적인 녹화사업을 통해, 도시경관의 향상 및 녹지공간을 제공
- 도시구조물 녹화는 인공적인 구조물 벽면의 차폐 및 장식, 오염 또는 비바람에 의한 외벽 침식 및 풍화 방지, 벽면 온도의 상승 억제에 따른 열 부하 감소 등의 효과 기대
- 주요 녹화 대상은 육교, 방음벽 등 도시 가로 구조물, 철도변 차폐구조물, 절성토에 의한 옹벽 발생구간 등 시가지 내 중소구조물을 녹화대상으로 함

3.4.2 세부녹화방안

- 도시경관을 시각적으로 순화시킬 수 있도록 시각적으로 불량한 가로 구조물, 지표와 가까운 구조물은 녹화가 용이함으로 우선적으로 녹화함
- 기존에 설치된 민간소유의 벽면 구조물은 시에서 녹화방법을 제시하고, 보조기구 및 식물 재료 등 녹화용 재료를 무상으로 지원하여 민간의 참여를 유도함
- 과거에 주로 사용했던 수퍼그래픽과 같은 회화적인 방법을 바탕으로 하고 그 위에 식물재료 등의 자연을 도입함으로써 회색벽면의 삭막함을 시각적으로 완화시킬 뿐만 아니라 쾌적한 환경성을 창출함



방음벽 녹화



고가도로 측면 녹화



옹벽녹화



지하차도 상부 녹화

[표 5-126] 입면녹화의 방법 및 적용 식물

녹화형식	녹화 방법	적용 식물	고려 사항
만 경 류 녹 화	흡착 등반형	• 식물이 직접 벽면을 부착하면서 등반 • 담쟁이덩굴, 바위수국, 덩굴, 옷나무, 능소화류 등 흡착형 덩굴 식물	• 미끄럽거나 고온의 벽면에 부착이 곤란
	권만 당반형	• 격자나 유인물을 이용하여 등반 • 등나무류, 헤데라류, 멸꽃나무류 등 줄기가 길게 뻗어 자라나는 식물	-
	하수형	• 옥상에 식재한 덩굴식물이 벽을 타고 하강 • 헤데라류, 마삭줄류	• 늘어뜨리면 성장에 해가 되는 식물도 있음
	등반하수 겸용형	• 등반형과 하수형을 동시에 적용 • 등반형 식물과 하수형 식물을 동일한 종류로 하는 것이 잘 어울림	• 녹화대상면적이 크거나 급히 벽면녹화를 시행할 때 유리
에스파리아	• 벽면 앞에 나무를 식재하여 나무의 줄기나 덩굴을 여러형태로 유인	• 눈주목, 능수벚나무, 등나무, 단풍, 사철, 개나리, 주목, 무화과, 팥꽃나무, 모과, 태산목, 화살나무 등	• 경관적인 측면이 중요한 곳과 녹화공간의 제약이 있는 곳에 이용
벽면장치형	• 담벽의 줄눈이나 녹화콘크리트에 식물을 식재	• 잔디류	• 녹화콘크리트를 이용할 경우 필요한 강도조건을 만족시킬 수 있도록 주의
열식녹화	• 벽면의 전면에 종교목을 식재하여 녹화	• 광나무, 화백, 편백 등 지엽이 밀생하는 종교목	-

3.4.3 경부고속도로변 방음벽 녹화

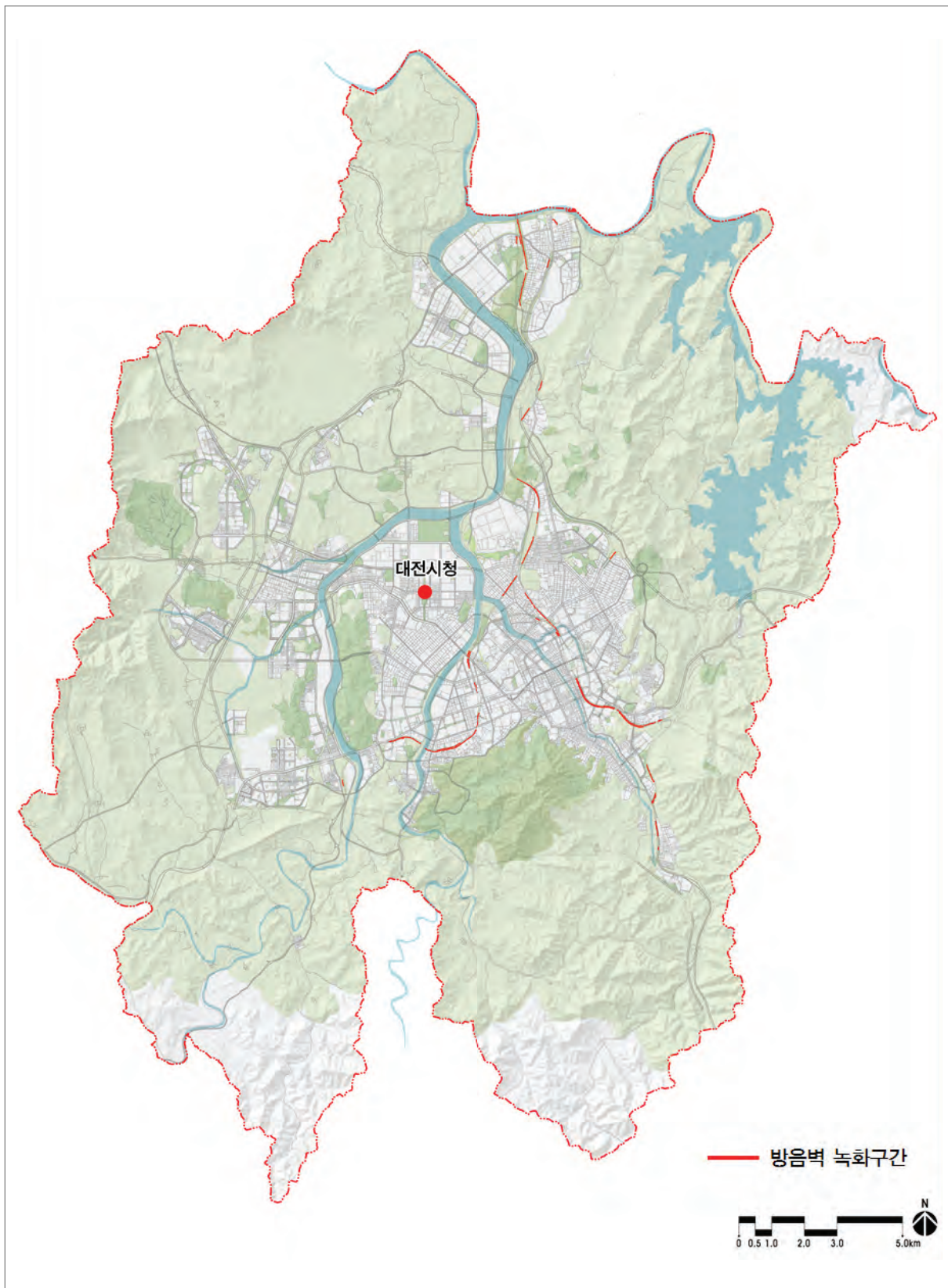
- 경부고속철도변 완충녹지의 조성 상태가 불규칙하고 단절구간이 많아 녹지의 연속성이 떨어지며, 미조성녹지는 도사군계획시설 일몰제에 의한 정비계획에 의해 다수 폐지될 것으로 예상됨
- 따라서 완충녹지내 설치된 방음벽 측면 녹화를 통해 녹시율을 높이하고자 계획
- 방음벽 총 연장은 25.9km이며, 주거단지와 상업지 등 도심을 관통하는 철도변 방음벽을 우선적으로 녹화하는 것으로 계획 수립



방음벽 녹화



벽면 녹화



[그림 5-41] 방음벽 녹화계획도

3.5. 주민참여를 통한 도시녹화

3.5.1 기념식수

- 대전광역시를 대표하는 주요기관장의 이취임과 재직을 축하하는 기념식수 및 일반시민이 참여하는 기념식수공원 조성
- 시민식수는 각 구별 주요 공원을 대상으로 시민식수공간 확대
- 시민기념식수운동과 연계하여 기관의 자율적인 참여를 유도하고 적극적인 지원을 통하여 시민의 대전사랑운동으로 발전토록 함.
- 시민의 어울림 문화형성과 대전발전을 위한 인적네트워크구축 및 미래지향적인 대전의 이미지를 마케팅하도록 함

[표 5-127] 기념식수가능지역 확보계획

구분		대상지	주요시설	비고
기념식수		한밭수목원	서구 둔산동 920	
		평송수련원 서북측 녹지대	서구 만년동 396	
		정부 대전청사 외곽녹지지역	서구 둔산동 920	
시민식수	동구	가양비래근린공원	동구, 대덕구	
		판암근린공원	동구 판암동 산10-3	
	중구	뿌리근린공원	서구 만년동 396	
		중촌근린공원 (일부조성)	중구 침산동 산34	
	서구	월평근린공원	서구 월평동 외6	
		은평근린공원	서구 월평동 313	
	유성구	은구비근린공원	유성구 지족동 920외1필	
	대덕구	을미기근린공원	대덕구 신일동 1682-8	

3.5.2 시민화단 만들기

- 주민센터 혹은 집앞, 마을앞 도로 잔여지 등의 공간에 지역 특성을 고려해 지역민들이 자발적으로 화단이나 플라워로드를 관리운영토록 함.
- 지역주민센터 등과 연계하여 설치의 지원 및 수목의 공급, 행사의 개최는 공공에서 주관하여 시행토록 하고, 관리와 운영은 마을 주민들이 자발적인 행사로 계획함.
- 자신이 주거하는 지역의 일정공간을 지역주민에 의하여 녹화를 추진함에 따라 녹화공간에 대한 애착심과 지역에 대한 애향심을 고취하여 지역사항으로의 확대를 기대함.



3.5.3 가로수 실명제

- 지역주민 및 상가주인 또는 소점포 주인이 일정도로변 가로수 구간의 구역을 배정받고 이에 대해 본인이 이름을 걸고 자발적으로 관리 운영하는 제도
- 일본의 경우 활성화된 제도로써 가로수 주변의 제초, 청소활동 및 초화류의 식재 등 녹화 활동으로 녹지에 대한 시민의식을 고취함.
- 가로수 실명제는 시민과 사업가, 행정가의 파트너십에 의해 추진토록 함.

3.5.4 시민자원봉사자(Park Rangers) 발굴 및 육성

- 일반시민들로 이루어진 시민자원봉사자를 발굴하고 육성하도록 지원하여 시민들의 녹지에 관한 자원봉사활동에 있어서의 지도와 조언을 할 수 있는 인재를 육성함.
- 지역 내 어르신, 부녀회 등으로 구성된 조직단체 또는 개인을 통한 사회에 대한 자발적 봉사활동의 주체로서 공원과 녹지의 관리와 운영상의 문제점의 제시, 공원 및 녹지 이용객의 이용지도 등 도모할 수 있는 지역내 인재의 육성
- 일정기간의 강습과 현장감을 숙달을 통하여 지역단체의 녹화활동에 있어 리더로서의 역할 수행토록 함.
- 현재의 녹화활동에 있어서도 이러한 시민 자원봉사자는 종합적이고 지역녹화활동에 관한 전문적인 지식을 가지고, 지역녹화활동의 요구에 대응할 수 있는 인재로서 양성토록 함

3.5.5 녹화운동 전개 (가칭 : 4G project)

- 대전 4G Project는 Green Corridor(골목길 녹화), Green Wall(벽면 녹화), Green Pot(식재대 보급사업), Green Yard(소규모 뜰) 만들기를 통해 작은 공간을 활용한 녹화 및 소생태계(Biotope)의 도입으로 생활 속에서 보다 쉽게 자연을 접할 수 있도록 함
- Green Corridor 만들기 : 구도심 골목길 녹화를 통한 녹색회랑 조성으로 걷고 싶은 골목길, 아름다운 골목길 조성
- Green Wall 만들기 : 공장지역정비를 위한 벽면 녹화 및 그늘쉼터 조성으로 삭막한 지역의 새로운 문화 창조 및 친환경 이미지 제고
- Green Pot 만들기 : 옥상녹화가 어려운 주거지역에 식재가 가능한 소규모 식재대(Green Pot)와 초화류 및 종자를 제공하여 Pocket Farm을 조성, 도시농업 창조 및 활성화
- Green Yard 만들기 : 중저층 주거지역에 적극 추진 사업으로 마당 및 발코니, 주택 전면 부에 화관목류, 만경류, 초화류를 이용해 새와 곤충이 찾아오는 소규모 식재공간 조성함
- 민간 신청 시 공사비 일부를 지원하거나 종자은행을 통해 각종 나무 및 종자를 제공
- 연도별로 4G Project 우수 대상을 선정 및 포상, 시범사업지구를 선정해 중점추진 하도록 함

제 4 절 도시자연공원구역 기본계획

1. 기본방향

1.1. 도시자연공원구역 전환 배경

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」로 전면개정 시(2005년 3월) ‘도시공원결정의 실효제도 도입’ 및 ‘도시자연공원구역 지정제도 신설’에 따라 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 전환 제시함
 - 2005년 3월 : 2009년 12월 31일까지 필요조치 미 이행시 도시자연공원구역 자동 전환
 - 2009년 12월 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 따른 도시공원 실효규정 준용으로 2020년 7월까지 필요조치 미 이행시 실효
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」로 전면개정 시(2005년 3월) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서도 도시의 자연환경 및 경관을 보호함과 아울러 도시민에게 건전한 여가와 휴식공간을 제공하기 위하여 도시관리계획으로 ‘도시자연공원구역’을 지정·관리할 수 있도록 용도구역에 도시자연공원구역을 포함시킴

[표 5-128] 도시자연공원구역 전환에 따른 규정변화

	내용
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	<p>[부칙 제6조(기존의 도시자연공원에 관한 경과조치)] 2005.3.31</p> <p>①특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 이 법 시행당시 도시관리계획으로 결정·고시된 도시자연공원에 대하여 2009년 12월 31일까지 도시계획시설의 변경·해제 등 필요한 조치를 취하여야 한다.</p> <p>②특별시장·광역시장·시장 또는 군수가 2009년 12월 31일까지 제1항의 규정에 의한 필요한 조치를 하지 아니하는 경우 당해 도시자연공원은 2010년 1월 1일에 도시자연공원구역으로 결정·고시된 것으로 본다.</p> <p>③제2항의 규정에 의한 도시자연공원구역으로 결정되기 전까지의 도시자연공원의 관리 등에 관하여는 이 법 제19조 내지 제25조, 제39조 내지 제56조의 규정에 의한다.</p>
	<p>[부칙 제6조(기존의 도시자연공원에 관한 경과조치)] 2009.12.29</p> <p>①특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 이 법 시행당시 도시관리계획으로 결정·고시된 도시자연공원에 대하여 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 제48조에 따른 도시공원결정의 효력이 상실되기 전까지」 도시자연공원구역의 지정 또는 도시계획시설의 변경 등 필요한 조치를 하여야 한다. <개정 2009.12.29.></p> <p>② 삭제 <2009.12.29.></p> <p>③제2항의 규정에 의한 도시자연공원구역으로 결정되기 전까지의 도시자연공원의 관리 등에 관하여는 이 법 제19조 내지 제25조, 제39조 내지 제56조의 규정에 의한다.</p>

1.2. 계획방향

- 기존 ‘도시자연공원’에서 변경된 도시자연공원구역 및 도시공원에 대해 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에서 규정하고 있는 ‘도시자연공원구역’ 지정기준 적합 여부를 검토하여
- 지정기준에 적합한 지역을 도시자연공원구역으로 유지토록 하고 부적합 지역에 대해서는 정비를 통해 사유재산권 제한 등을 해소하고자 함



2. 도시자연공원구역 변경 연혁

2.1. 기존 도시자연공원 현황

- 대전광역시 2009년 도시자연공원구역 전환 시까지 기존 「도시공원법」에 의해 총 7개소의 ‘도시자연공원’을 지정관리 하였음

[표 5-129] 법 개정 전 도시자연공원 현황

공원명		위 치	면적(m ²)	최초결정일	비고
1	보문산 도시자연공원	중구 무수동 산3번지	10,548,470	1965. 10. 13	
2	계족산 도시자연공원	대덕구 장동 산57-1번지	7,493,479	1999. 07. 03	
3	식장산 도시자연공원	동구 세천동 산34번지	5,081,080	1986. 09. 22	
4	신탄진 도시자연공원	대덕구 신일동 산5-1번지	865,201	1965. 10. 13	
5	회덕 도시자연공원	대덕구 읍내동 산7-1번지	545,190	1965. 10. 13	
6	복용 도시자연공원	유성구 복용동 산20번지	1,025,800	1965. 10. 13	
7	구봉산 도시자연공원	서구 관저동 산75번지	2,259,279	1999. 03. 10	

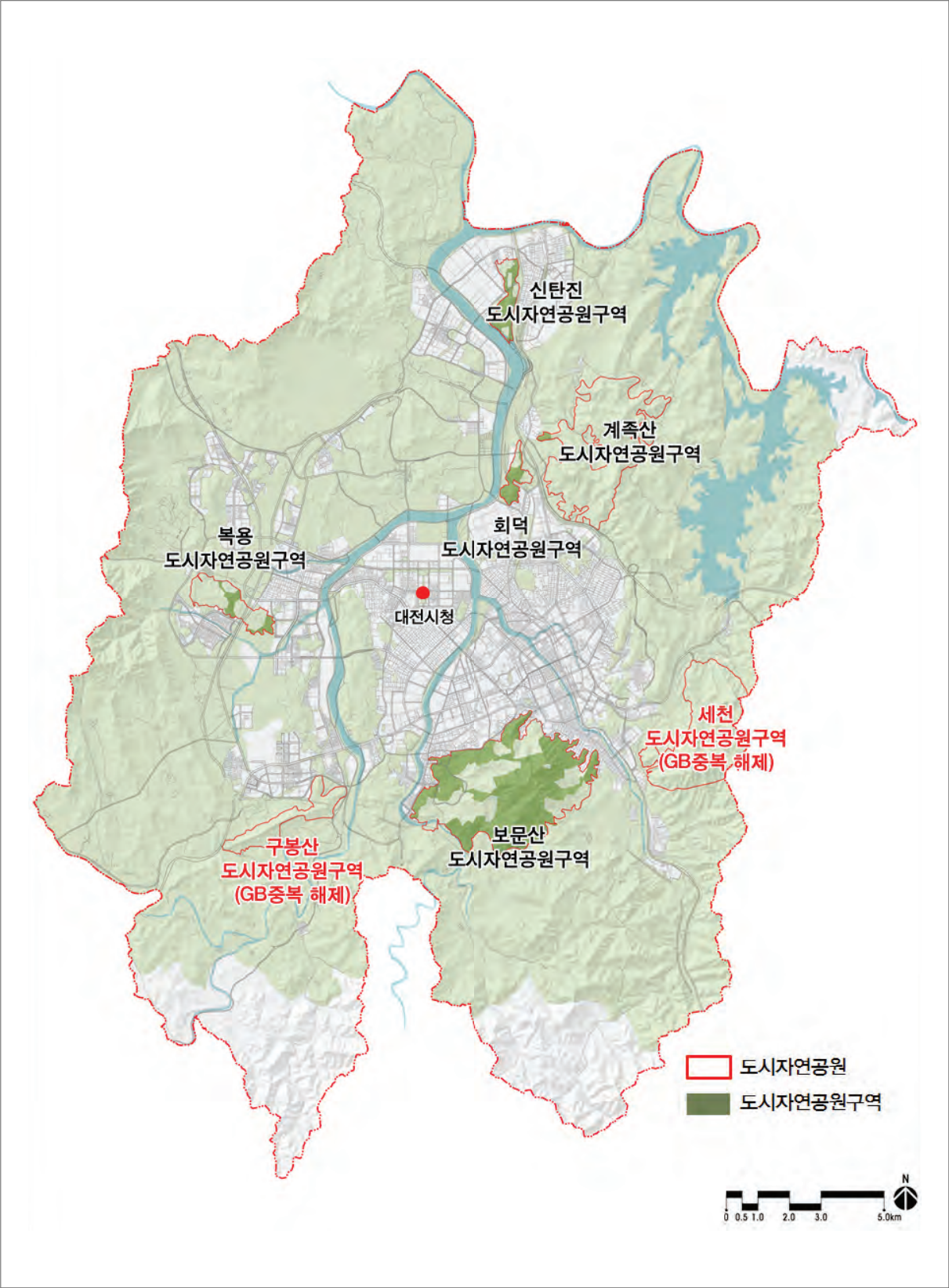
2.2. 도시자연공원구역 변경 연혁

- 2009년 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 부칙 제6조에 의거, 총 7개소의 ‘도시자연공원’을 ‘도시공원’과 ‘도시자연공원구역’으로 전환함
 - 2012년 신탄진도시자연공원구역 내 체육시설 추가지정 (69,236m²)
- 2014년 국토교통부 「토지이용규제법」 개정에 따라 도시자연공원구역과 개발제한구역 중복 지정 지역은 도시자연공원구역을 해제토록 함
 - 구봉산, 세천(식장산) 도시자연공원구역 2개소 전면 해제
- 2014년 12월 기준 대전광역시 도시자연공원구역은 5개소(12,423천m²)임

[표 5-130] 도시자연공원의 도시자연공원구역 변경 연혁

(단위 : m²)

구 분	도시자연공원 (2009 이전)	구역전환 (2009. 12)	GB중복 해제 (2014. 5)	현 재 (2014. 5)
합 계	35,892,283	27,818,499		12,423,477.8
보문산	15,574,322	10,548,470		10,548,470
복용	2,197,000	1,025,800	(감) 569,525	456,275
회덕	795,690	545,190	(감) 6,834	538,356
계족산	8,274,511	7,493,479	(감) 7,409,091	84,388
신탄진	1,252,801	865,201		795,988.8
구봉산	2,259,279	2,259,279	(감) 2,259,279	-
세천(식장산)	5,538,680	5,081,080	(감) 5,081,080	-



[그림 5-42] 도시자연공원구역 현황도



2.3 도시자연공원 및 도시자연공원구역 비교

- 개정 전 법률인 「도시공원법」 제3조에 의한 ‘도시자연공원’은 도시공원으로 분류되나, 개정 법률인 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조에 의한 ‘도시자연공원구역’은 도시공원의 범주에 포함되나, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제38조의2에 따라 도시·군관리계획으로 결정되는 용도구역임.

[표 5-131] 도시자연공원 및 도시자연공원구역 비교

구 분	내 용
(기존) 도시공원법	<p>법제3조 (도시공원의 세분) 도시공원은 그 기능에 따라 다음과 같이 세분한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 어린이공원 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원을 말한다. 2. 근린공원 주로 근린거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원을 말한다. 3. <u>도시자연공원 자연경관지를 보호하고, 시민의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원을 말한다.</u> 4. 묘지공원 묘지이용자에게 휴식 등을 제공하기 위하여 일정한 구역내에 매장묘지등에관한 법률 제2조제5항의 규정에 의한 묘지와 공원시설을 혼합하여 설치한 공원을 말한다. 5. 체육공원 주로 운동경기나 야외활동등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양함을 목적으로 설치된 공원을 말한다.
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	<p>시행령 제25조 (도시자연공원구역의 지정 및 변경의 기준)</p> <p>① 시·도지사는 법 제26조에 따라 도시자연공원구역을 지정하거나 변경할 때에는 다음 각 호의 구분에 따른 기준에 따라야 한다. <개정 2010.6.29></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 지정에 관한 기준 <ol style="list-style-type: none"> 가. <u>도시지역 안의 식생이 양호한 수림의 훼손을 유발하는 개발을 제한할 필요가 있는 지역 등 도시의 자연환경 및 경관을 보호하고 도시민에게 건전한 여가·휴식공간을 제공할 수 있는 지역을 대상으로 지정할 것</u> 나. 「환경정책기본법」에 따른 환경성평가지도, 「자연환경보전법」에 따른 생태·자연도, 녹지자연도, 임상도 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 토지적성에 대한 평가 결과 등을 고려하여 지정할 것

■ 규제 비교

- ‘도시자연공원’은 도시관리계획에 의한 도사군계획시설로서, ‘도시자연공원구역’은 용도구역으로서의 행위규제 적용을 받음
- ‘도시자연공원’은 도시계획시설 일몰제 및 매수청구권 대상으로 사유재산권 침해에 따른 토지매입의 부담이 지속적으로 발생함(도시계획시설로 50% 세금감면)
- ‘도시자연공원구역’은 용도구역으로 도사군계획시설 일몰제 대상이 아니며, 매수청구권의 범위가 미약해 재산권 침해로 민원 발생이 지속됨 (세금감면 혜택 상실)

3. 도시자연공원구역 타당성 검토

3.1. 기본방향

- 기존 도시자연공원(도시자연공원구역 및 도시공원) 범위에 대해 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」에 근거한 환경성 검토 수행으로 현재 지정관리중인 도시자연공원 구역의 타당성을 검토하고자 함
- 이를 위해 객관적인 지정 및 해제기준을 정립할 수 있는 ‘도시자연공원구역 정비 프로세스’ 수립

3.2. ‘도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침’ 검토

3.2.1 지정기준

- ‘도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침(국토교통부)’에서는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 규정에 의거 도시자연공원구역의 지정·변경 및 관리에 관한 구체적인 기준을 정함과 동시에 기존의 도시자연공원에 대한 도시자연공원구역 지정에 따른 관리기준을 제시하고 있음
- 지침에서는 도시지역안의 식생이 양호한 수림의 훼손을 유발하는 개발을 제한할 필요가 있는 지역을 도시자연공원구역으로 지정할 수 있도록 다음과 같은 고려사항을 제시함

[표 5-132] 도시자연공원구역 지정시 고려사항

항 목	기 준
양호한 자연환경의 보전	① 동식물의 서식처 또는 생육지로서 생태적으로 보전가치가 높은 지역 ② 자연의 보호 상태가 양호하여 훼손 또는 오염이 적으며, 양호한 소생태계(비오톱)가 형성되어 있는 지역 ③ ① 또는 ②의 조건을 가진 지역의 주변지역으로 양호한 생태계 또는 식생을 보호하기 위한 완충지역
양호한 경관의 보호	① 지형의 경관미가 수려한(지형 등이 뛰어난 풍치 또는 경관을 형성하고 있는)지역 ② 해당 도시 또는 지역에서 주요한 조망대상 또는 상징적 경관이 되는 지역 ③ 지역의 역사 등과 깊은 관계를 갖고 있는 문화재 또는 유적 및 유물이 입지한 지역으로, 주변의 자연경관과 조화되어 보전할 만한 가치가 있는 경관적 특성을 형성하고 있는 지역
도시민의 여가휴식공 간의 확보	도시민의 여가공간으로 효율성을 높이기 위하여 필요한 지역 ① 주민이 일상적으로 접촉하는 빈도가 높은 산 또는 도시민이 자연과의 접촉의 장이 되는 녹지 ② 지역주민의 건전한 심신의 유지 및 증진에 관계되는 녹지로서 지역주민의 건전한 생활 환경 확보를 위하여 적절하게 보전할 필요가 있는 지역 ③ 도시군기본계획, 공원녹지기본계획에서 도시민의 여가휴식공간, 보전할 만한 녹지축이나 거점 등으로 계획된 지역



- 세부적인 기준으로는 국토환경성평가결과, 생태자연도, 임상도, 녹지자연도, 토지적성평가 결과를 고려해 구역지정 대상 여부를 판단하도록 하였음.

[표 5-133] 도시자연공원구역의 지정 시 세부사항

항 목	기 준
우선적 구역지정 대 상	• 국토환경성 평가 결과 1등급 지역, 생태자연도 1등급 권역, 임상도 4등급 이상인 지역, 녹지자연도 8등급 이상인 지역, 토지적성평가 결과 보전적성등급의 지역
지 정 가능구역	• 국토환경성 평가 결과 2등급지역, 생태자연도 2등급 권역, 녹지자연도 7등급 지역 중 과도한 훼손이 우려되는 지역 또는 항공사진 판독 결과나 현장조사에 의하여 양호한 식생이 분포하는 것으로 판단되는 지역
중복지정 불가한 구 역	• 「자연공원법」 제2조의 규정에 의한 자연공원이나 「습지보전법」 제8조의 규정에 의한 습지보호지역, 「자연환경보전법」 제12조의 규정에 의한 생태경관보전지역 및 제23조의 규정에 의한 사도 생태경관보전지역, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제38조의 규정에 의한 개발제한구역 등 자연보전 목적을 갖는 지역 또는 구역

3.2.2 경계설정 기준

- 도시자연공원구역 경계는 지형적 특성, 주변의 토지이용 및 토지소유현황, 행정구역 경계 및 타 법령에 의한 용도지역·용도지구 및 용도구역 등을 종합적으로 고려하여 설정하도록 하고 있음
 - 일정 규모의 보전해야 할 가치가 있는 지역 및 영향권(완충지대를 의미함)을 포함하여 설정하며, 지형적인 특성(예시 : 등고선이나 능선, 하천수계, 골짜기 등) 및 행정구역 경계를 고려하여 심한 요철구간이나 심한 경사 차이가 발생하지 않도록 함
 - 주변의 토지이용 현황(공원녹지의 유무, 주거지 등) 및 토지소유현황(국공유지, 사유지 등) 및 토지이용에 관한 관련계획을 종합적으로 고려하여 설정하도록 함
 - 취락지구, 학교, 종교시설, 농경지 등의 존재 유무를 고려하여 구역에 닿아 있는 경우는 제외하고, 구역 내에 입지한 경우는 구역에 포함하여 설정하도록 함

3.2.3 도시자연공원구역의 변경(해제)기준

- 녹지가 훼손되어 자연환경의 보전기능이 현저하게 저하되었거나 도시민의 여가휴식공간으로서의 이용목적 상실한 경우에는 국토계획법에 의한 도시군관리계획 변경 절차에 따라 도시자연공원구역 중 일부를 변경(해제)할 수 있음
 - 식생 등의 보전가치가 낮고 도시민의 여가휴식공간으로서의 기능을 상실하여 존치할 필요성이 없다고 인정되는 경우
 - 천재지변이나 자연적·지리적 특성 등의 사유로 도시민들의 이용이 불가능한 경우
 - 도로(중로2류 15m 이상)·철도·하천개수(지방2급 하천 이상)로 인하여 발생한 2천m² 미

만(개발제한구역의 경우에는 3천m² 미만)의 소규모 단절 토지는 도사군계획시설인 도시공원 또는 녹지로 변경하거나 부분적으로 도시자연공원구역을 해제할 수 있다(이 경우 해제면적은 전체 구역면적의 1/100을 초과할 수 없다).

- 도시자연공원구역과 개발제한구역이 중복 지정된 경우
- 도시자연공원구역의 변경(해제)을 위하여 환경성 검토를 통해 국토환경성평가 결과 3등급~5등급, 생태자연도 3등급, 임상도 3영급~1영급, 녹지자연도 6등급~0등급을 이용등급으로 하고, 이용등급을 대상으로 변경(해제)하도록 한다. 다만, 입지여건상 불가피한 경우에는 상위등급지를 변경(해제)할 수 있음
- 이용등급은 국토환경성평가 결과, 생태자연도, 임상도, 녹지자연도 등을 활용하여 상위등급을 우선 적용하여 등급을 부여하도록 함

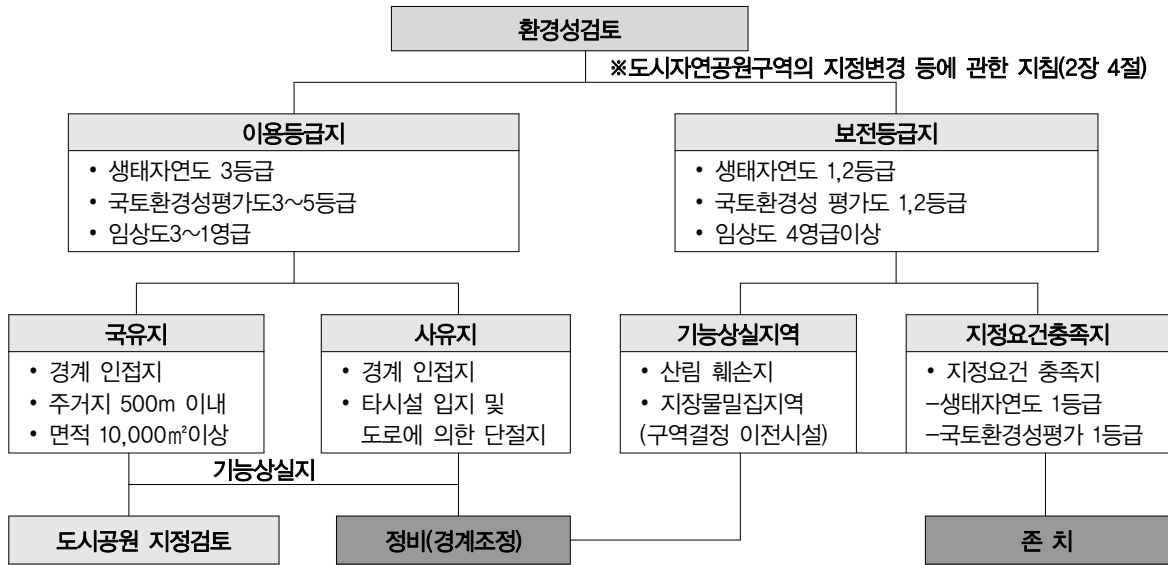
3.2.4 기존 도시자연공원의 도시군관리계획 변경기준

- 법 시행 당시 도사군관리계획으로 결정된 기존 도시자연공원에 대한 도사군관리계획의 변경기준은 다음과 같음
 - 산지로 구성되어 있어 도시공원 조성이 불필요하나 도시의 자연환경 및 경관을 보호하고 도시민에게 건전한 여가휴식공간으로 제공하기 위하여 개발을 제한할 필요가 있는 부분은 도시자연공원구역으로 지정하여 관리할 수 있다.
 - 기 공원시설이 설치되어 있거나 설치가 필요한 부분은 생활권공원이나 주제공원 등으로 변경(이 경우 규칙【별표 4】에 의한 공원종류별 공원시설 부지면적을 고려하여 공원면적을 결정)한다.
 - 기존 도시자연공원이 부적절하게 지정되었거나 도시자연공원구역으로 유지할 필요가 없는 경우에는 도사군계획시설(공원) 결정의 해제를 검토하여야 한다.

3.3. 도시자연공원구역 정비 프로세스

- 도시자연공원 해제 시 도시관리계획결정(2009. 12. 31)된 공원과의 연계성을 고려하여 ‘도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침’에 근거한 환경성검토를 수행하고 이를 토대로 이용등급지 및 보전등급지로 분류
- 이용등급지에 대해서는 토지소유 및 면적, 주거지와의 인접성 등을 고려해 도시공원으로 지정하거나, 기능상실지에 대해서는 정비토록 유도함
 - 국토환경성평가 3~5등급, 생태자연도 3등급 이하, 임상도 3~1영급
- 보전등급지에 대해서는 ‘도시자연공원구역’ 지정요건 충족지에 대해서는 도시자연공원구역으로 존치토록 하고, 기능상실지에 대해서는 정비토록 유도함
 - 국토환경성평가 1~2등급, 생태자연도 1~2등급 이상, 임상도 4영급 이상

[표 5-134] 도시자연공원구역 정비프로세스

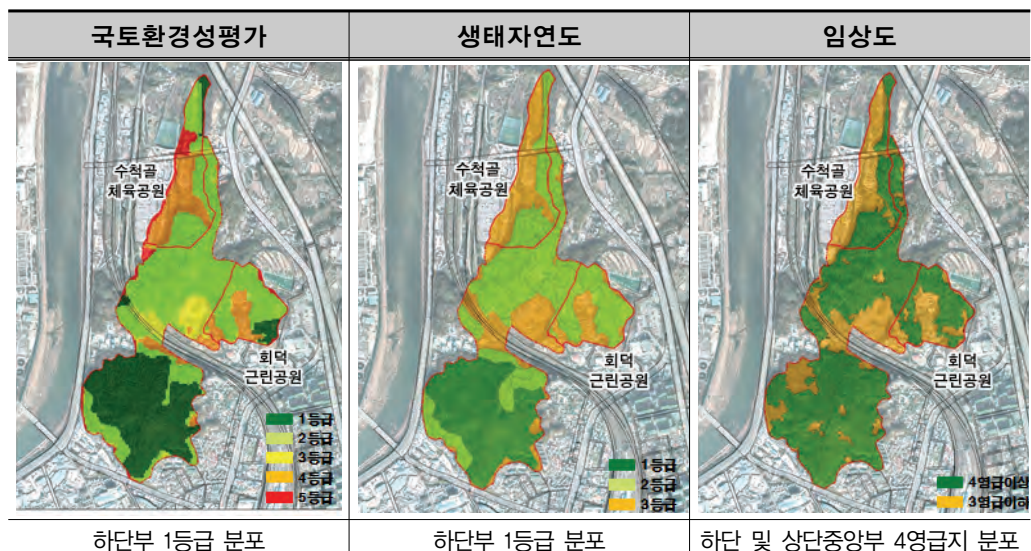


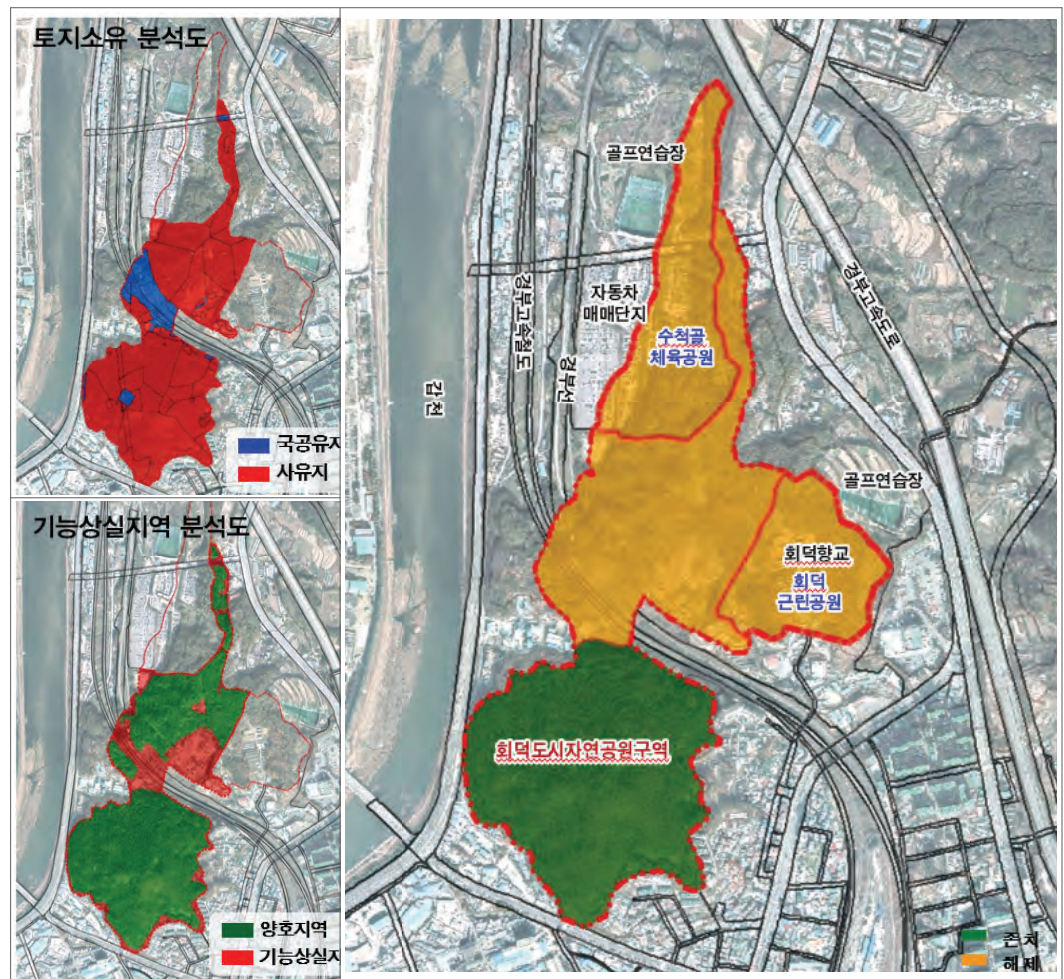
3.4. 도시자연공원구역별 평가결과

3.4.1 회덕도시자연공원구역

- 검토범위 : 회덕도시자연공원구역, 도시공원 2개소(수척골체육공원, 회덕근린공원)
- 평가결과 : 이용등급지 28%(구릉형 산지, 경부고속철도), 보전등급지 72%
- 검토결과 : 정비기준 상 도시자연공원구역 지정요건(생태자연도 1등급)분포지역은 구역으로 존치하고, 경부고속철도 통과지역 및 북측지역은 보전등급지역이 일부 분포하나 수척골 체육공원 및 회덕근린공원과의 연계성을 고려하여 해제 후 관리
 - 환경성검토 결과 구역요건 불충족으로 전면 '해제'
 - 용도지역변경 및 타법(문화재보호법)에 의한 적극적인 관리가 이루어지도록 유도

[표 5-135] 회덕도시자연공원구역 평가요소





[그림 5-43] 회덕도시자연공원구역 정비결과

[표 5-136] 회덕도시자연공원구역 정비결과표

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	538,356	100.0	
공원구역 존치	272,820	50.7	
공원구역 해제	265,536	49.3	

3.4.2 신탄진도시자연공원구역

- 검토범위 : 신탄진도시자연공원구역,

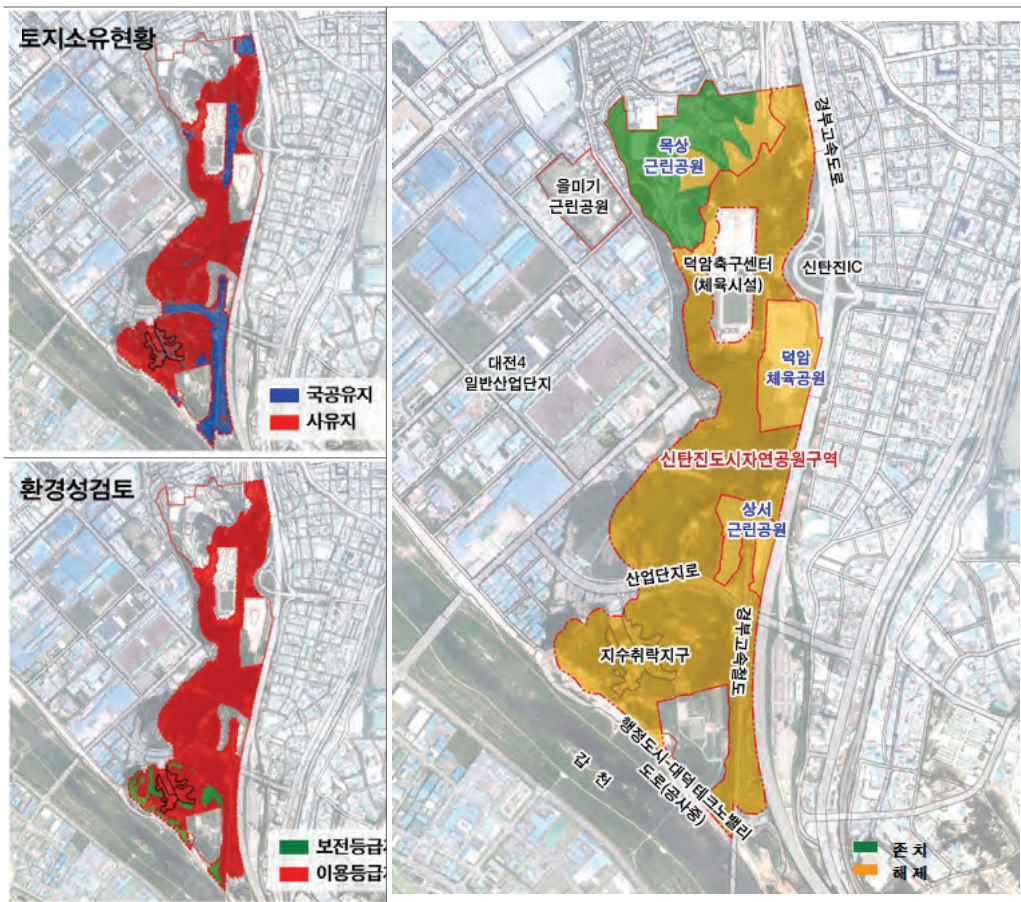
도시공원 4개소(목상근린공원, 상서근린공원, 덕암체육공원, 지수체육공원)

- 평가결과 : 이용등급지 92.7%(구릉형 산지, 경부고속철도), 보전등급지 7.3%
- 검토결과 : 정비기준 상 도시자연공원구역 지정요건이 미분포하며, 경부고속철도 및 도로에 의한 단절, 국방신뢰성센터 입지에 따른 해제(76,333m²) 및 체육시설 입지로 녹지의 단절 및 파편화 지속적 발생
 - 환경성검토 결과 구역요건 불충족으로 전면 '해제'

- 용도지역변경 및 철도, 도로변 국공유지는 완충녹지 등으로 지정 관리토록 유도하며, 시계 진입부 녹지는 경관성 보존 차원에서 ‘녹지활용계약’ 등을 체결하여 지속적인 관리가 이루어지도록 함

[표 5-137] 신탄진도시자연공원구역 평가요소

국토환경성평가	생태자연도	임상도
1등급 없음	1등급 없음	중앙부 4영급지 분포



[그림 5-44] 신탄진도시자연공원구역 정비결과



[표 5-138] 신탄진도시자연공원구역 정비결과표

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	538,356	100.0	
공원구역 존치	272,820	50.7	
공원구역 해제	265,536	49.3	



3.4.3 복용도시자연공원구역

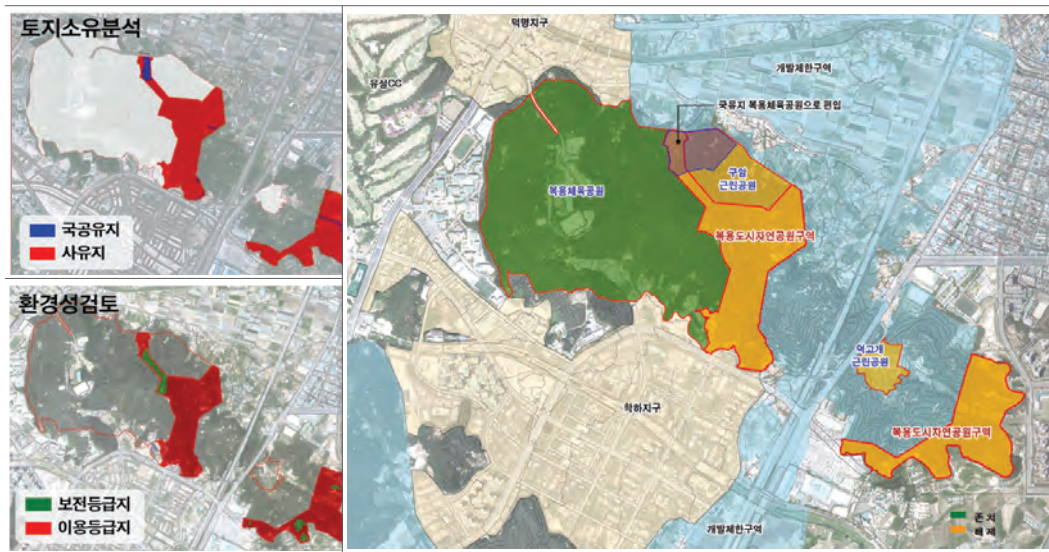
- 검토범위 : 복용도시자연공원구역,
도시공원 3개소(복용체육공원, 구암근린공원, 덕고개근린공원)
- 평가결과 : 이용등급지 92.3%(구릉형 산지), 보전등급지 7.7%
- 검토결과 : 정비기준 상 도시자연공원구역 지정요건이 미분포하며, 개발제한구역 중복지역 해제(2014.5)로 인해 부지단절 발생(녹지파편화)하였음. 도시개발사업부지와 연접해 있으며 복용체육공원이 위치하고 있어 도시공원으로의 변경은 부적합
 - 환경성검토 결과 구역요건 불충족으로 전면 '해제'
 - 용도지역변경 및 타법(경관법:중점경관관리구역)에 의한 관리가 이루어지도록 유도

[표 5-139] 복용도시자연공원구역-1

국토환경성평가	생태자연도
 <p>1등급 없음</p>	 <p>1등급 없음</p>

[표 5-140] 복용도시자연공원구역-2

임상도	개발제한구역 (참고)
 <p>4등급 분포</p>	 <p>-</p>



[그림 5-45] 북용도시자연공원구역 정비결과

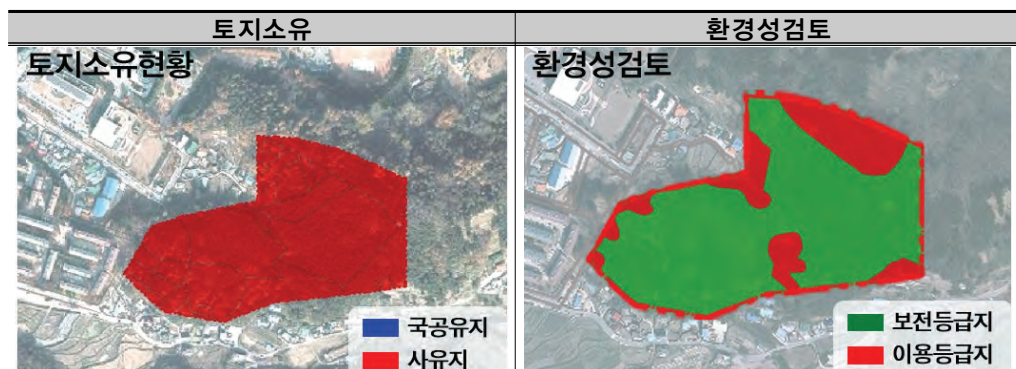
[표 5-141] 북용도시자연공원구역 정비결과표

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	456,275	100.0	
공원구역 존치	-	-	
공원구역 해제	456,275	100.0	

3.4.4 계족산도시자연공원구역

- 검토범위 : 계족산도시자연공원구역, 도시공원 4개소(연축, 읍내, 산디, 계족산성)
- 평가결과 : 이용등급지 21.3%(소규모 경작지, 산림훼손지), 보전등급지 78.7%
- 검토결과 : 개발제한구역 중복지역 해제(2014.5)로 인해 기존 도시자연공원구역 대부분(98.9%)이 해제되어 소규모의 잔여면적으로는 도시자연공원구역으로의 기능을 할 수 없다고 판단됨. 이용등급지가 협소하고 가용지가 적어 도시공원으로 변경 부적합
 - 기능수행 면적 불충족으로 전면 '해제' 하고, 용도지역 변경하여 관리

[표 5-142] 계족산도시자연공원구역





[그림 5-46] 계족산도시자연공원구역 정비결과

[표 5-143] 계족산도시자연공원구역 정비결과표

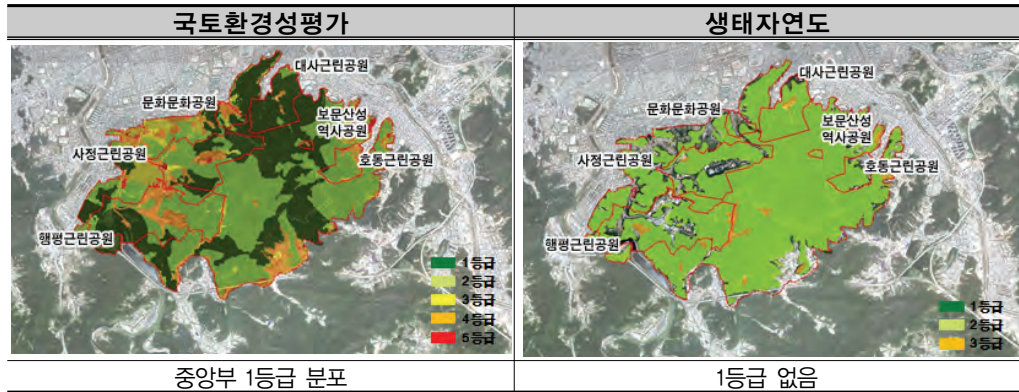
구 분	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	84,388.0	100.0	
공원구역 존치	-	-	
공원구역 해제	84,388.0	100.0	

3.4.5 보문산도시자연공원구역

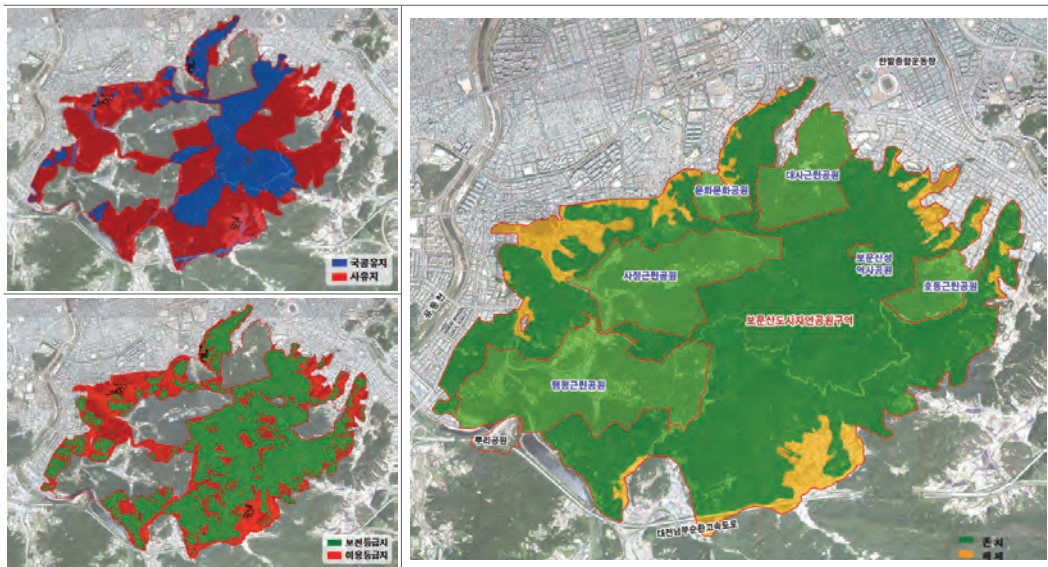
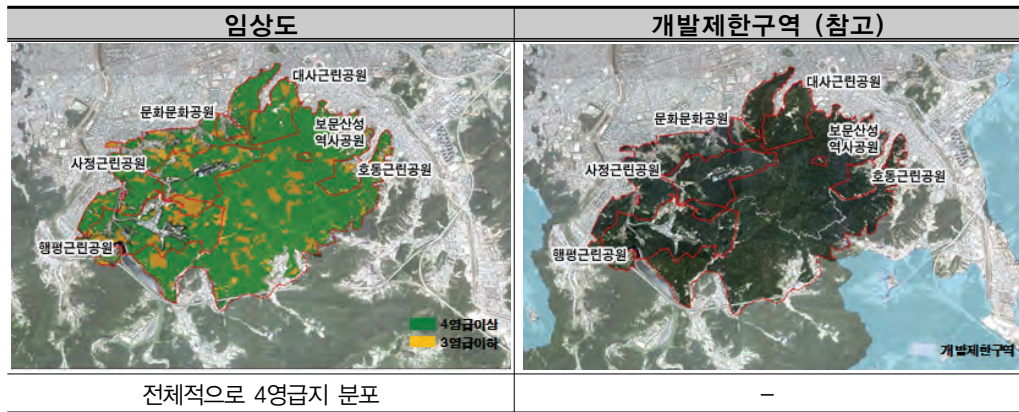
- 검토범위 : 보문산도시자연공원구역,
도시공원 6개소(행평근린, 사정근린, 문화문화, 대사근린, 보문산성, 호동근린)
- 평가결과 : 이용등급지 37.2%(도로 및 산림훼손지), 보전등급지 62.8%
- 검토결과 : 정비기준 상 산림중앙부로 도시자연공원구역 지정요건(국토환경성평가 1등급, 생태자연도 1등급)이 분포하고 있음. 경계부로는 도로단절 및 훼손에 의한 기능상실지가 분포하며, 취락지구는 훼손되어 금회 해제로 계획함
 - 환경성검토 결과 구역요건 충족지가 분포한 중앙부는 '존치' 하고 기능상실지역은 '해제'
 - 해제지역이 경계부에 입지하고 있어 용도지역을 변경하여 관리(자연녹지->보전녹지)



[표 5-144] 보문산도시자연공원구역-1



[표 5-145] 보문산도시자연공원구역-2



[그림 5-47] 보문산도시자연공원구역 정비결과

[표 5-146] 보문산도시자연공원구역 정비결과표

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	10,548,470.0	100.0	
공원구역 존치	8,233,885.0	78.1	
공원구역 해제	2,314,585.0	21.9	

4.4. 정비결과

4.4.1 검토의견

- 정비프로세스 검토결과 보전등급지 중 지정요건 충족지(생태자연도 1등급, 국토환경성평가 1등급)에 적합한 도시자연공원구역은 2개소임
- 이용등급지로 분류된 곳은 경계부 지역(개간 및 훼손지)에 위치하고 있으며, 타시설 입지에 따른 훼손지역이 대부분임

[표 5-147] 도시자연공원구역별 정비 검토의견

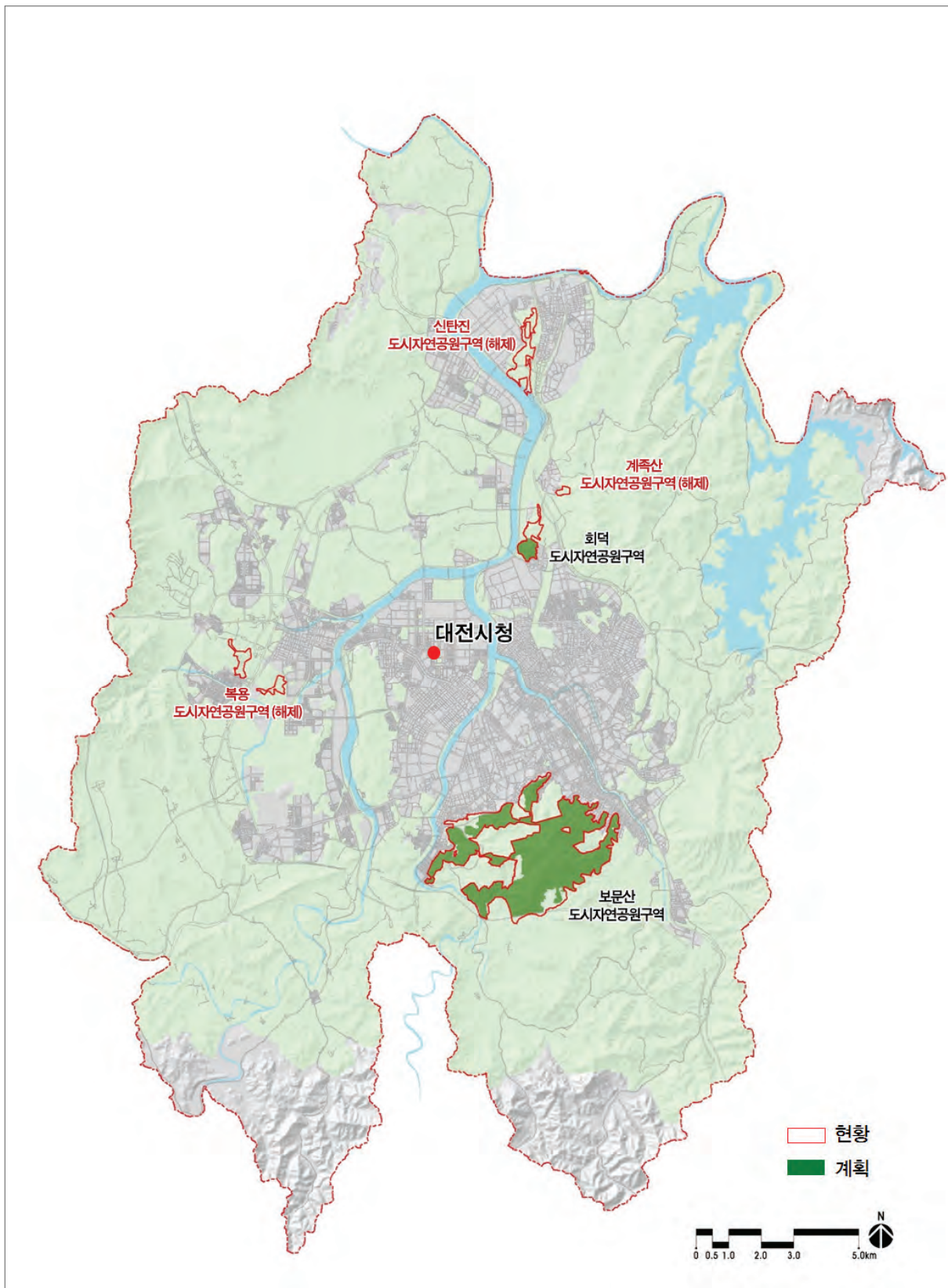
구역명	검토의견	비고
보문산	<ul style="list-style-type: none"> • 산림 중심부로 국토환경성평가 1등급지역 분포 • 주변부 이용등급지(지장물 밀집지역) 경계조정 • '치유의 숲 조성사업' 도시공원(행평)내 편입 (173,211㎡) 	
복용	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자연공원구역 지정요건 불충족 (이용등급지:92.3%) • 도로개설 및 GB 중복지 해제(2014. 5) 등 녹지단절 발생 	
회덕	<ul style="list-style-type: none"> • 경부고속철도에 의한 단절 및 경계부 훼손지역 경계조정 • 남쪽으로 생태자연도 1등급지역 분포 	
계족산	<ul style="list-style-type: none"> • GB 중복지 해제(2014. 5)로 인해 소규모 녹지 잔존 상태 	
신탄진	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자연공원구역 지정요건 불충족 (이용등급지:92.7%) • 도로 및 철도 등 녹지 단절, 국방부 신뢰성센터 입지 	

4.4.2 정비계획(안)

- 정비결과 복용, 계족산, 신탄진도시자연공원구역은 전면 해제하는 것으로 계획
- 보문산, 회덕도시자연공원구역은 환경성검토 결과에 따라 지정기준에 적합한 지역은 도시자연공원구역으로 존치하고 부적합 지역은 일부 제척 등 정비 수행

[표 5-148] 도시자연공원구역 정비결과(안)

구역명	현황	변경	증감	비고
합계	12,423,477.8	8,532,912.0	감)3,890,565.8	
보문산	10,548,470.0	8,233,885.0	감) 2,314,585.0	
복용	456,275.0	-	감) 456,275.0	
회덕	538,356.0	299,027	감) 239,329.0	
계족산	84,388.0	-	감) 84,388	
신탄진	795,988.8	-	감) 795,988.8	



[그림 5-48] 도시자연공원구역 정비계획도

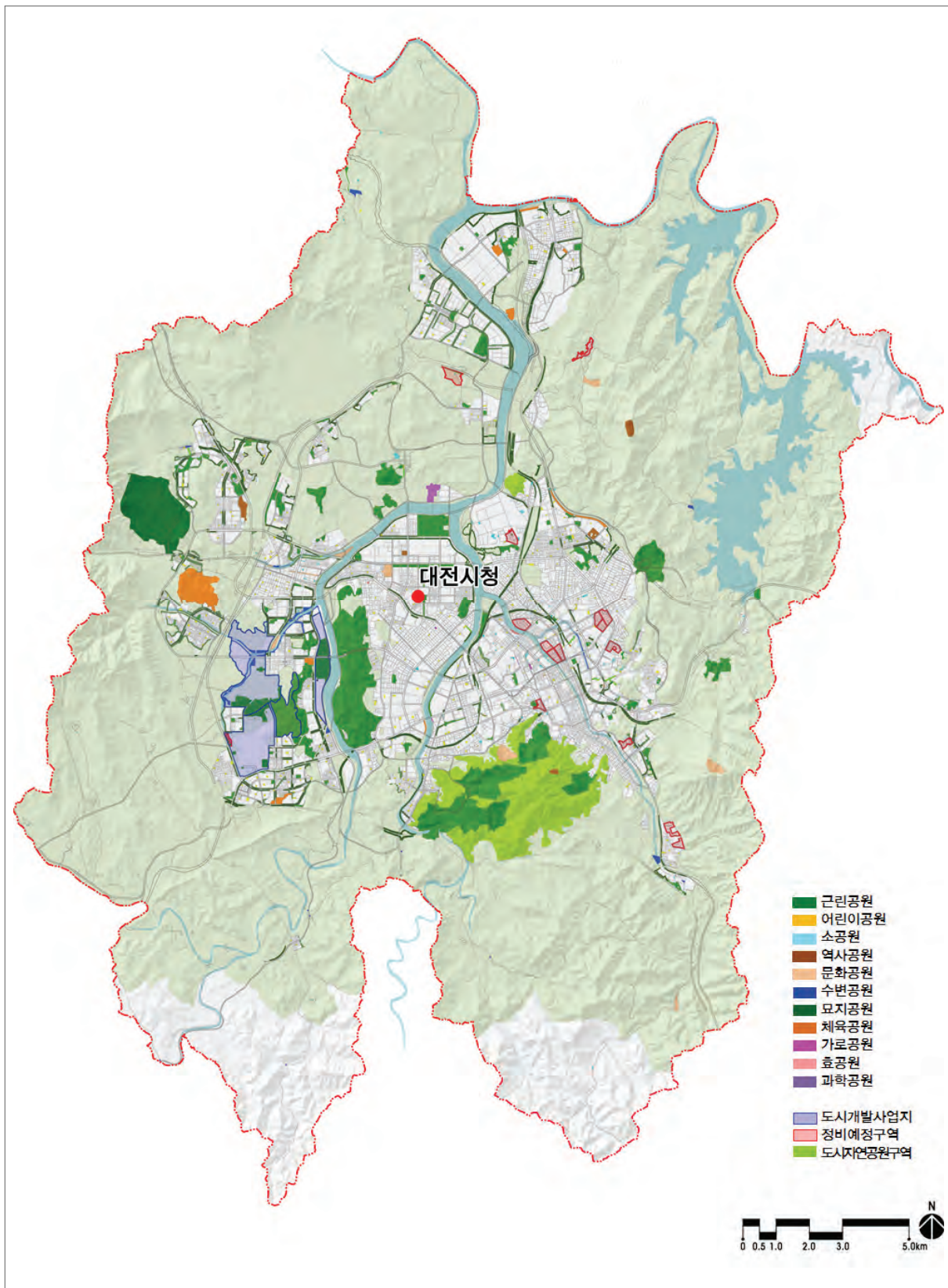
제 5 절 공원녹지기본계획 종합

1. 공원녹지기본계획 총괄

- 기 수립된 ‘2020 대전공원녹지기본계획’ 대비 도시공원은 총 811개소에서 570개소로, 녹지는 344개소에서 429개소로, 도시자연공원구역은 7개소에서 2개소로 정비됨
- 이전계획은 계획인구가 많고, 도시군계획시설 일몰제 미 고려(확충 위주)
- 금회 2020년 대전 공원녹지기본계획 변경 지표의 경우 현실적인 인구감소 고려 시(현재인구 적용) 약 15.2㎡/인으로 산출됨

[표 5-149] 공원기본계획표(총괄)

구 분			2014 (기준연도)		2020				2030 (계획)	
					기정		변경			
			개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
인 구 (인)			－	1,547,466	－	2,000,000	－	1,750,000	－	1,850,000
1인당 공원면적(m2)			－	15.69	－	13.90	－	13.46	－	12.97
도 시 공 원	합 계		603	24,287	811	27,797	570	23,556	570	23,992
	생 활 권 공 원	근린공원	116	17,141	170	19,740	106	16,361	106	16,797
		어린이공원	312	765	514	1,041	309	730	309	730
		소공원	118	203	94	82	88	162	88	162
	주 제 공 원	역사공원	7	140	4	135	8	318	8	318
		문화공원	12	873	10	837	15	677	15	677
		수변공원	16	290	7	463	18	439	18	439
		모지공원	1	3,235	2	3,866	1	3,235	1	3,235
		체육공원	13	1,628	10	1,633	10	1,494	10	1,494
		가로공원	8	12	－	－	12	28	12	28
		효공원	－	－	－	－	1	5	2	5
	과학공원	－	－	－	－	1	107	1	107	
녹 지	합 계	413	2,971	344	3,046	430	2,436	430	2,436	
	완충녹지	258	2,280	219	2,595	262	1,658	262	1,658	
	경관녹지	145	660	124	460	154	721	154	721	
	연결녹지	10	31	1	1	14	57	14	57	
도시자연공원구역			5	12,423	7	30,386	2	8,533	2	8,533



[그림 5-49] 공원녹지기본계획 총괄도



대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY

제 6장 공원녹지 관리 및 이용계획

제 1절 공원녹지 관리방안

제 2절 공원녹지 이용주민참여 계획

제 6 장 공원녹지 관리 및 이용계획

제 1 절 공원녹지 관리방안

1. 공원녹지 관리체계 및 조직현황

- 대전광역시 공원녹지 업무는 「대전광역시 사무위임조례」에 따라 공원관리사업소장, 한발수목원장, 건설관리본부장에게 권한을 위임하고 있음
- 기존 도시자연공원의 구역 전환 시 도시공원으로 지정된 총 15개소 및 도시자연공원구역 2개소에 대해서는 본청(공원관리사업소)에 의한 관리가 이루어지고 있으며, 둔산대공원은 한발수목원장이 관리하고 있음
- 그 외 공원 및 도시자연공원구역은 관할 행정구에서 관리하고 있는 형태임

[표 6-1] 대전시 공원녹지 관리권한 위임사항

구 분	본청(공원관리사업소장)	한발수목원장	구청장
대상공원	가양비례공원, 사정, 대사, 호동, 행평, 문화, 보문산성, 연축, 읍내, 계족산성, 산디, 웅전, 장동문화, 세천공원, 식장산공원 및 보문산, 계족산도시자연공원구역	둔산대공원	공원사업소 및 한발수목원장 관리 외 공원 및 도시자연공원구역
권한위임 사항	도시공원의 설치 및 관리, 도시공원대장 및 도시자연공원구역 관리대장 작성 및 보관, 안전조치, 도시공원의 점용허가, 도시자연공원구역에서의 행위 제한허가 등		

- 자치구별 공원수에 비해 공원관리 인력은 부족한 실정이나, 대규모 공원에 대한 관리를 사업소와 한발수목원에서 별도로 운영하고 있어 업무효율성은 높은 것으로 파악됨
- 단, 공원녹지와 인원대비 실제 공원녹지(공원, 녹지, 가로수 포함) 담당인원은 약 40%로 여전히 공원관리 인력이 부족한 실정으로 파악됨

[표 6-2] 각 구별 공원녹지 담당인원

구 분	동구	중구	서구	유성구	대덕구
공원녹지과 인원	20명	20명	24명	23명	34명
공원녹지담당 (산림제외)	8명	12명	8명	18명	9명
도시공원 개소	87개소	93개소	132개소	186개소	87개소
인당관리공원	11개소	8개소	17개소	10개소	10개소



2. 공원녹지 관리방식 개선

2.1 기본방향

- 관리현황에서 나타난 문제점 해결 및 종합적인 공원녹지 관리를 위해서는 관리방식 다변화를 통한 관리방안 수립이 요구됨
- 지자체는 공원시설의 직접관리, 자연자원보호 등을 수행하도록 하고, 지역주민 고용을 통해 일자리 창출과 시설이용료, 주차료 등의 일정수입을 유지관리비로 지출함으로써 시민에 의해 만들어져 가는 공원녹지 관리방향 수립
- 해외사례 및 타 지자체 사례를 검토하여 관의 직접관리, 민관 파트너십, 민간위탁 방식 등 대전광역시에 적용 가능한 최적의 관리방식을 제안함

2.2 권역별 공원사업소 신설

2.2.1. 타 지자체 현황

- 현재 인천, 부천, 이천, 고양시 등의 경우 공원 및 녹지업무를 담당하는 전담부서가 설치되어 있으며, 이와 함께 공원사업소를 별도 분리해 운영하고 있음
- 지자체별로 사업소의 명칭 차이는 있으나, 공원사업소 설치를 통해 행정업무와 관리업무를 별도 조직에 의해 분라수행함으로써 업무효율성이 높은 것으로 나타나고 있음
- 각 지자체별 공원사업소 조직은 관리면적, 업무 및 내용 등에 따라 차이가 있으며, 집중관리가 필요한 시기(5월~10월)의 경우 일용직을 고용하여 업무를 수행하고 있음.
- 근린공원과 가로수 조성 및 관리가 주요한 업무로 나타나고 있음

[표 6-3] 공원사업소 운영 지자체

구 분	사업소명	담당업무	조직
서울시	• 공원업소	• 공원관리, 시설물 유지관리	•정규직, 일용직
부천시	• 공원녹지관리사업소	• 근린공원, 가로수 및 녹지대 조성 및 관리, 학교숲 가꾸기 등	•정규직, 일용직
이천시	• 공원관리사업소	• 공원조성 및 관리, 시내 꽃 심기 등	•정규직, 일용직
고양시	• 공원관리사업소	• 공원관리, 호수공원 수질관리, 시설조경 등	•정규직, 일용직

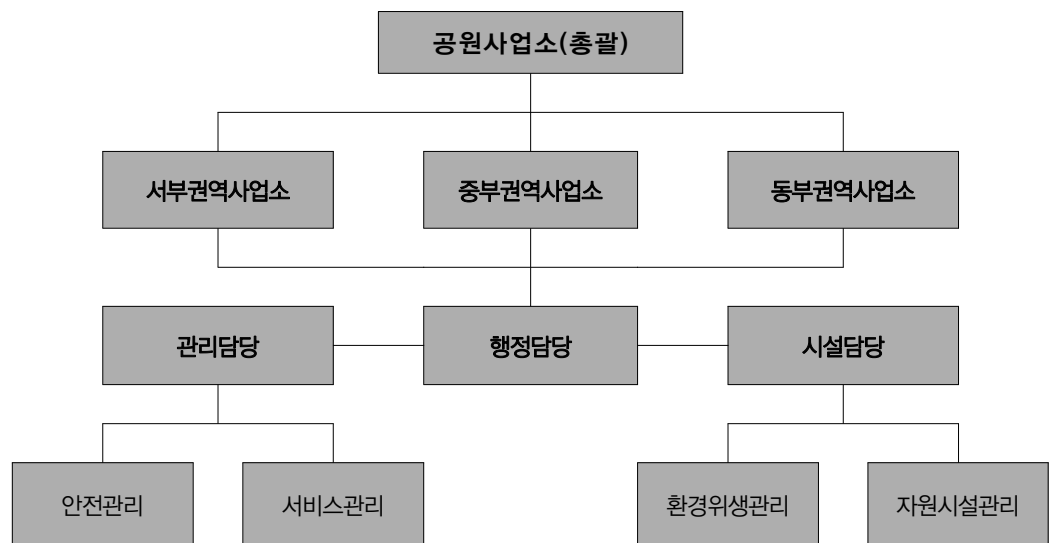
- 이중 서울시는 동부, 중부, 서부사업소를 권역별로 운영하고 있으며, 일정 규모 이상의 주재공원은 자체 사업소가 직접 운영하는 공원관리 방식을 도입하고 있음
- 부천시는 근린공원 관리를 위한 공원사업소를 별도 운영하고 있으며, 안양시는 근린생활권 규모 이상의 근린공원에 대해 자치구 공원관리 부서가 직접 운영하고 있음

[표 6-4] 타지자체 운영현황

	대전광역시	서울특별시	부천시
도시지역 (인구)	495백만㎡(154만 명)	605백만㎡(1,046만 명)	53백만㎡(86만 명)
도시공원 개소수	603개소 (24,287천㎡)	1,945개소 (48,206천㎡)	172개소 (6,109천㎡)
조직인원	공원관리사업소,한밭수목원 자치구 공원과	푸른도시국 4개과 3개사업소 외 자치구 공원과	공원녹지과 4개 팀
관리인원 총괄	총 82명 (자치구 및 과 : 68명, 사업소:6명, 수목원:8명)	총 170명 (과 : 112명, 사업소 : 58명)	총 40명 (과 : 16명, 사업소 : 24명)

2.2.2. 대전광역시 공원녹지 사업소 제안

- 타지자체 유사사례 검토 후 대전광역시 공원관리에 적합한 '권역별 공원사업소'를 제안 함
 - 권역별 공원사업소 설치를 통해 현재 관리업무를 통합 운영하면서 발생하고 있는 권역별 문제를 관리전담형 별도 조직으로 분리수행 시 업무효율성 증대를 기대할 수 있을 것으로 판단됨
- 관리내용은 자원시설관리, 안전관리, 서비스관리, 환경위생관리 등 4개 분야로 나누고 관리소장 아래 1~2인 규모의 분야별 담당 전담요원을 배치하고, 필요 인력을 배치함 (공원행정팀 10명, 관리팀 10명, 시설팀 5명)
- 공원이용의 증가 또는 집중 시 추가 3인의 임시직을 고용하여 보조 인력으로 활용하도록 함



[그림 6-1] 공원 녹지 사업소 조직도

2.3 민간파트너십 및 민간위탁 관리방안 도입

2.3.1. 기본방향

- 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제11조(민간위탁의 기준)에 의거하여 ‘특수한 전문 지식 및 기술이 필요한 사무’ 로 공원관리 위탁을 수행할 수 있음
- 위탁대상으로는 특화공원 및 어린이공원을 대상으로 할 수 있으며, 관리주체는 사단법인 등 다양한 민간단체에 위탁하여 관리할 수 있음
- 운영방식 중 관리면적에 따른 관리위탁금을 지급하는 방식으로 서울시의 '광나루 자전거 공원'과 군산시 '어린이 교통공원'을 사례로 제시할 수 있음



서울시 광나루 자전거 공원



군산시 어린이 교통공원

[표 6-5] 관리운영의 민간참여 방안

구 분	위탁업체	적용 가능 사례
서울시 자전거공원	• 국민생활체육, 서울시 자전거 연합회	• 자전거 특화공원으로 특화코스는 운영료를 징수하고 있음
군산시 교통공원	• 사단법인 군산자전거타기 생활화 운동본부	• 어린이교통학습장으로 현재 무료 운영 중(유료화 예정)

2.3.2. 민간위탁 방식의 도입

- 민간파트너십을 통해 물리적 시설관리는 대전광역시에서 하고 생태 및 문화예술 등 전문성이 요구되는 이용프로그램 등에 대해서 민간단체와 협약을 통해 운영 함
- 민간위탁은 관광자원 및 체육문화자원 등의 특정 테마를 지닌 공원에 대해서 관리운영의 전체를 일괄 위탁하는 방안으로 시에서 재원을 부담하되, 민간의 운영을 바탕으로 한 관리운영을 적극적으로 도입, 이원화함으로써 공원관리의 효율성 제고

[표 6-6] 관리운영의 민간참여 방안

구 분	운영 방식	적용 가능 사례
민간파트너십	• 시 : 시설관리 • 민간단체 : 프로그램 운영	• 대전공원 사랑모임 • 환경운동연합 등
민간위탁	• 시 : 재원부담 • 민간단체 : 일괄관리 또는 공원 부분관리	• 유림공원 국화축제 등 • 주제공원 민간유치방식 검토

2.3.3. 민간유치방식 검토

- 민간투자자가 기반시설을 건설한 후 국가지자체에 임대서비스를 제공하면서 임대료를 지급받아 투자비를 회수하는 '민간투자사업'은 민간사업자가 시설 건설 후 국가지자체에 기부채납한 대가로 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제26조에 근거해 시설의 관리운영권을 획득하는 방식임
- 천안생활체육공원은 120억원 규모의 민간투자에 따른 공원조성 후 20년 동안 시설임대료와 운영비를 시에서 보전해 주기로 함
- 대전광역시는 대규모 공원 조성 시 이러한 사례 적용이 가능할 것으로 판단됨



2.3.4 사례검토

I 미국 뉴욕 센트럴파크 시민보존단(Central Park Conservancy)

- 개장한지 150년이 넘는 센트럴파크는 80년대까지 피폐한 공간으로 방치되었으나, 1980년에 도시공원은 시민의 참여로 운영되어야 한다는 원칙 아래 순수 민간 비영리 단체인 CPC(Central Park Conservancy)가 발족되어 시민의 기부와 자원봉사를 토대로 한 때 훼손된 센트럴파크를 과거보다 더 훌륭한 모습으로 복원함



[그림 6-2] 미국 뉴욕 센트럴파크

- CPC는 지난 1998년 뉴욕시와 운영협약을 체결하고 설립 이래 총 3억 달러의 기금을 조성, 공원 1년 운영예산의 85% 이상을 제공하고, 뉴욕시는 공원 운영 재원의 15%를 부담
- 조성된 기금의 80%는 공원 운영관리, 조경, 교육, 시민참여 프로그램 향상에 지출하면서, 경관과 시설의 복구를 위한 별도의 기금을 조성
- 참여인원 : 280여명의 직원과 300여명의 시민자원봉사자로 구성되어 있으며, 조경가와 원예가, 기부금 모금 전문가 등 전문 인력 참여를 바탕으로 연간 약 4,000명의 일자리 창출



I 영국의 웨이브리 파트의 발룬터리 섹터(Voluntary sector)

- 영국의 공원녹지에 대한 주요 보고서에서는 공원녹지 공간에 대한 세출 감소를 원인으로 분석하고 1970년대 이후로 녹지공간이 쇠퇴하고 있다는 판단을 내림
- 이에 대한 대처 방안으로 물리적 환경에 대한 접근보다는 소프트웨어 측면을 강조하는 발룬터리 섹터(voluntary sector) 활용, 파트너십을 통한 관리를 제시함

[표 6-7] 뉴캐슬의 공원녹지 활성화 전략

구 분	운영 방식
참 여 (involving)	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 이슈 및 개발에 대한 조언과 참여 • 넓은 관점의 환경을 개선하기 위해 개인 토지소유자 및 파트너와 협업 • 건강과 웰빙의 증진을 위해 새로운 녹지이용의 방식을 검토하고 접근하며 진척시킬 수 있는 건강한 파트너와 협업 • 마케팅 전략 기술 • 지자체 업무를 프렌즈 그룹과 함께 수행하는 방식으로 개선을 수행 • 지자체가 소유한 녹지에 자원참여를 조직하기 위한 시스템 구축
증 진 (improving)	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 운영 및 관리, 보호, 디자인을 위해 일하는 이들을 위한 연계와 의사소통, 역할, 실행업무를 재검토 • 운영계획을 합의된 협정으로 문서화 • 녹지 운영 및 관리, 보호, 디자인의 업무를 위한 직원교육의 강화 • 모든 녹지를 단일한 녹지지구로 합치기 • 녹지를 정기적으로 감사하여 보고서를 출판 • 녹지 관리 표준의 재검토 - 지역주민의 동의를 이끌어내고, 매년 결과물을 보고 • 운영, 녹지 관리, 효율적 개선의 비용을 모니터링 하는 체계 개발 • 녹지 관련 정보를 중앙 집중화하고 직원 및 공공에게 유용하게 쓰일 수 있도록 만들기 • 생물학적 다양성 실천계획을 위한 타겟을 설정 • 나무 (식재) 전략을 위한 타겟을 설정 • 프로젝트를 위해 일련의 계획적 절차를 통해서 합의된 시간표 설정 • 내/외부적으로 검증된 경쟁 과정에 진입하도록 시험 관리 수행 • 장애인접근성 정책을 기술 • 현재 녹지에서 이루어지는 시설 및 활동에 대한 평가 • 현재 녹지에서 이루어지는 이권허가에 대한 평가 • 주거지역 주변의 녹지 어메니티를 증진하는 범 도시적 프로그램을 계획 • 이주민을 위한 통역 및 정보 전략을 기술 • 이벤트 전략을 기술 • 녹지 사이를 연결하거나 녹지에 접근하는 교통수단의 투자 및 증진 • 뉴캐슬의 도로 네트워크에 대한 공공적 권리를 운영하는 방식을 개선 • 범 도시적 여가 전략을 구성 • 주택철거지역과 개발토지와 같은 임시녹지의 이용 및 운영을 재검토 • 도시에서 벌어지는 일상적/공식적 체육활동에 대한 대처를 재검토 • 묘지 및 추모목적의 녹지에 대한 재검토 • 현존하거나 개발 중인 새로운 환경교육 프로그램을 재검토 • 도시방목지에 대한 재검토 • 학교운동장의 녹지전략 실행
계획과 보호 (planning and protecting)	<ul style="list-style-type: none"> • 공동의 시의회 정책의 일환으로서 녹지 전략 채택 • 지역개발프레임의 일환으로 녹지공급표준에 대한 개발 및 채택 • 녹지가 부족한 지역 확인 • 새로운 공공녹지에 대한 적절한 운영시스템을 보장 • 주민 나름의 이용을 위해 지자체 토지를 구입한 것인가를 판단하기 위한 지침 기술 • 도시 각 지역 간의 녹지 연계를 제공하고 보호하는 방법을 실현하기 위한 계획 기술

▶전략의 수행방식

- 녹지 개선을 위해 디자인, 운영, 관리 방식을 협업을 통한 팀 모니터링과 지원에 대한 실행으로 개선하고자 함. 실천을 제시하기 위한 시민의 지속적인 참여를 중요하게 여김.

구 분	운영 방식
첫 번째 단계	<ul style="list-style-type: none"> • 예산과 함께 실행 팀 구성 • 현재 운영팀 역할 평가 및 전략에 도달하기 위한 수행체계에 대해 동의 • 실행 팀과 협업하기 위해서 내부적이고 외부적인 '실행 파트너' 와 함께 파트너십을 형성하기. 이를 위한 시작점은 구성원들이 자신의 역할과 참여를 지속하고 발전하도록 요청을 받은 현재의 자문포럼 활용 • 운영팀은 개별적 실천을 위한 운영책임자 및 목표실행체계를 확인(관리직 서비스 계획, 업무계획, 개인적 평가 및 여타한 관련직무능력 관리 및 모니터링 시스템) • 실천을 지자체 정책과 연결 • 운영책임자의 자문을 통해서 연간 세부적인 목표실행프로그램 준비

- 전략은 5년 단위로 개선이 이루어지도록 하였으며, 이러한 과정의 일환으로 노섬브리아대학교에서 이 전략이 뉴캐슬의 경제적이고 사회적이고 환경적인 웰빙을 지원하도록 '지속 가능성 평가' 를 수행하게 함

구 분	운영 방식
지속적인 실천	<ul style="list-style-type: none"> • 전략의 수행을 모니터링 하도록 지속가능성 평가의 활용 지속 • 운영팀은 녹지실행에 대한 방향 및 정보대조, 자문 관리 • 수행파트너와 함께 연간 검토서 제출 • 녹지전략 웹사이트를 지속하고 업데이트 • 상황변화에 따른 권고안 검토 • 실행팀은 여타한 필요한 연구 및 적합성평가의 업무에 대해 위임

- 모든 계획은 여전히 관련성이 있는지, 적절하고 수요가 있으며 필요로 하는 성과를 도출하였는지 보증하기 위해 검토하도록 하였으며, 이러한 전략은 정치적이고 조직적인 변화, 새롭거나 달라진 자금조달의 기회와 같은 상황에 적절히 대응하도록 하였음

구 분	운영 방식
피드백 및 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 실행팀은 '운영집단' 과 '실행파트너' , 공공성의 절차에 대한 정기적인 보고서 제공 • 실행팀은 녹지전략의 실행과정을 5년 단위로 모니터하고 검토하며, 폭넓은 공론화의 과정을 거치도록 함 • 실행팀과 파트너들은 녹지 개선을 위한 실천지속을 위해 2009년 이후 전략 준비

I 서울시 고덕 수변 생태복원지

- 위치/면적 : 강동구 고덕동 392번지 일원 / 168,300m²
- 「한강종합개발계획」에 의한 영향에서 벗어나 각종 수생식물과 야생조류 서식 등 자연생태계의 원형이 남아있는 지역으로 2001년부터 3년간 복원공사가 시행됨
- 서울시는 2005년부터 민간환경단체인 '생태보전시민모임'에 관리운영 일괄 위탁
- 생태보전시민모임은 1997년 지속적인 생태보전운동을 목적으로 설립된 민간단체로 다양한



생태프로그램, 봉사활동, 자원 활동 등을 운영하고 있으며, 특히 강서습지생태공원과 고덕 수변생태복원지는 전담팀을 구성하여 관리운영에 참여하고 있음.

• 고덕 수변 생태복원지 주요 관리운영 내용

– 복원지 내 생물상 관리 / 자원활동가 양성 / 생태교육 및 교재 개발 / 탐방객 안내소 운영



2.4 주민참여형 관리방안 도입

2.4.1 사례검토

- 공원녹지의 주 이용자인 시민과 민간사업자의 관리 참여를 위해서는 지역 특성에 적합한 민간조직 결성 및 참여 프로그램의 제공 등 다양한 방법을 제시해 주도록 함
- 그린 오너제, 녹지 관리 실명제 등의 프로그램을 통해 관리에 참여토록 하는 사례가 많음

[표 6-8] 관리운영의 민간참여 방안

구 분	운영 방식	적용 가능 사례
대전시 유성구	<ul style="list-style-type: none"> • 내 동네가꾸기 사업 • 내 공원이가꾸기 사업 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원청소, 시설물 점검, 조경수 관리, 공원 순찰 등 • 관리에 필요한 재료비 지원, 자원봉사 마일리지 부여
부산시 진구	<ul style="list-style-type: none"> • 구민참여 녹지 관리제 	<ul style="list-style-type: none"> • 가뭄때 물주기, 수목 명찰달기, 제초작업, 녹지주변 청소 등 • 월 1회 이상 임무 수행시 봉사활동 인정, 명예인증서 수여, 표창 등의 인센티브 제공
화성시	<ul style="list-style-type: none"> • 그린 오너제 	<ul style="list-style-type: none"> • 시설관리 공단과 연계하여 자발적인 참여에 의한 체계적인 녹지시설 관리
서울 서대문구	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 관리 실명제 	<ul style="list-style-type: none"> • 동 주민 센터를 통해 지속적으로 모집 • 녹지 관리에 필요한 도구 및 자재 지원
여주시	<ul style="list-style-type: none"> • 3단계 관리시스템 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민들에 위한 민원 모니터 및 공원 시설물 불편사항 점검 • 1단계 : 공원 및 녹지공간 내 불결하고 취약한 시설물 조사 • 2단계 : 조사 결과를 바탕으로 집중 정비 실시 • 3단계 : 미비한 부분에 대한 보완·정비

2.4.2. 녹지 유형별 관리활동

- 생활주변에서 쉽게 접할 수 있는 공원녹지 관리 참여 프로그램 제공 및 기술지원을 통해 효율적인 현장 활동이 이루어 질 수 있도록 함
- 현장 활동으로 제안할 수 있는 프로그램들과 그에 따른 기술지원 사항은 다음과 같음

[표 6-9] 녹지유형별 관리활동

구 분	현장 활동	기술지원
공 원	• 나무 가꾸기, 초화류 가꾸기, 비료주기, 풀 뽑기, 간단한 시설 보수, 이름표 달기, 나무뿌리 흙덮기, 신고 등	• 초화류 배식 설계 • 가지치기 지도
녹지대	• 나무 가꾸기, 초화류 가꾸기, 비료주기, 가지치기, 풀 뽑기, 간단한 시설보수, 이름표 달기, 신고 등	• 초화류 배식설계 • 가지치기 지도
가로수	• 청결유지, 가지치기, 잡초 및 맹아제거, 보호판 및 지주대 정비, 식생관리, 신고 등	• 가지치기 지도
보호수	• 청결유지, 관찰, 신고 등	• 생육상태 관찰
소공원 (마을마당/쉼터)	• 나무 가꾸기, 초화류 가꾸기, 비료주기, 풀 뽑기, 간단한 시설보수, 이름표달기, 신고 등	• 초화류 배식설계 • 가지치기 지도

3. 녹색성장을 위한 공원녹지 관리방안

3.1 저영향개발기법(LID) 적용

3.1.1 기본방향

- 불투수 개발로 악화된 대전의 환경이미지를 ‘공원녹지계획’ 단계에서부터 적극적 저영향개발기법(LID) 도입을 검토하여 개선하고자 함
- 공원녹지 조성 시 적극적인 LID기법 적용으로 대전광역시 토지이용계획 생태면적을 확보를 유도하고 향후 대전시 수질오염 총량제 허용총량의 추가확보 기반 마련은 물론 ‘쾌적한 도시환경을 조성하여 건전하고 문화적인 도시생활을 확보하여 공공의 복리를 증진’ 하는 데에 이바지하는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제1조의 목적에 부합하는 정책을 추진 함

3.1.2 생태면적률의 적용

- 급속한 도시화, 인구증가 등으로 인해 콘크리트 구조물이나 인공지반이 증가하여 도시지역의 자연 및 생태적 기능이 훼손되고 있어
- 도시의 오염저감, 열섬 등 기후변화에 적응하고 생물 다양성 증진 등 도시의 생태적 건전성 향상 및 쾌적한 생활환경 조성을 위해 ‘생태면적률’ 제도를 도입
 - 생태면적률 : 전체 개발면적 중 생태적 기능 및 자연순환기능이 있는 토양 면적이 차지하는 비율

$$\text{생태면적률} = \frac{\text{자연지반녹지 면적} + \gamma(\text{인공화 지역 공간유형별 면적} \times \text{가중치})}{\text{전체 대상지 면적}} \times 100(\%)$$

- 개발사업 유형별 생태면적률 달성목표는 다음 표와 같으며 사업계획 수립, 계획목표생태면적률 설정, 영향평가 협의시의 지표로 활용
- 조성계획 입안 시 LID기법 적용 검토 및 심의대상 포함(관련조례 개정 등)

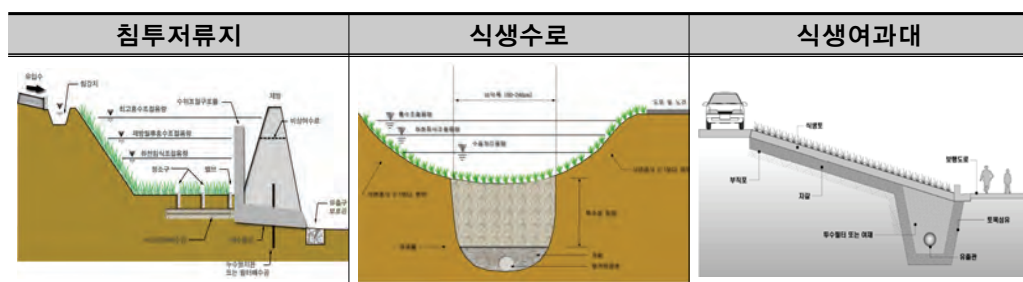
[표 6-10] 생태면적률 적용기준

개발사업 유형	권장달성목표	세부내용
1. 도시의 개발	30	구도심개발사업
	40	구도심 외의 개발사업
2. 산업입지 및 산업단지의 조성	20	－
3. 관광단지의 개발	60	－
4. 특정지역의 개발	20~60	개발사업 유형별 기준 적용
5. 체육시설의 설치	80	일반 체육시설(실외)
	50	경륜·경정시설(실내)
6. 폐기물 및 분뇨처리시설의 설치	50	매립시설
	40	소각시설 및 분뇨처리시설

[표 6-11] 생태면적을 공간유형의 구분 및 가중치

공간유형		가중치	설 명	사 례
자연지반 녹지	-	1.0	자연지반이 손상되지 않은 녹지 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능	자연지반에 자생한 녹지 자연지반과 연속성을 가지는 절성 토 지반에 조성된 녹지
수공간	투수기능	1.0	자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간	하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 및 공유수면 지하수 함양 기능 인공연못
부분포장	부분포장	0.5	자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식 재면적	잔디블록, 식생블록 등 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표 면 일부만 포장한 경우
전면 투수포장	투수능력 1등급	0.4	투수계수 1mm/sec이상	공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물생장 불가능
	투수능력 2등급	0.3	투수계수 0.5mm/sec이상	자연지반위에 시공된 마사토, 자 갈, 모래포장, 투수블럭 등
저류·침투시 설 연계면	저류·침투시 설 연계면	0.2	지하수 함양을 위한 우수침투시설 또 는 저류시설과 연계된 포장면	침투, 저류시설과 연계된 옥상면 침투, 저류시설과 연계된 도로면

[표 6-12] LID 적용범위



3.2 공원내 저영향개발기법(LID) 적용 사례

3.2.1 휴메트로 커뮤니티파크(부산)

- 위치 : 부산 사하구 신평역 인근
 - 롯데백화점과 영도대교로 이어지는 전이공간으로 그동안 노숙자와 보도를 점용하고 있는 무분별한 시설물로 인해 보행자들이 기피해 슬럼화 현상이 문제로 지적되어온 곳임
- 조성주체 : 부산교통공사와 부산그린트러스트 '녹색성장 업무협약' 으로 조성
- 조성내용 : 빗물 재이용 순환시스템(LID total system : 버려지는 공원 주변의 빗물을 공원 내부로 저류시켜 녹지의 관수 및 공원용수로 재활용하는 기법)을 쌈지공원에 적용한 국내 첫 사례로 친환경 투수블록을 통해 수집된 빗물을 인위적인 힘을 사용하지 않는 삼투압 기동을 이용해 공원 내 녹지대에 관수할 수 있음
 - 무동력 시스템의 도입으로 유지관리비 절약 (상수도의 남용을 방지하는 동시에 열섬효과 방지, 집중호우 피해방지, 지하수 고갈방지 등 쾌적한 생활환경에 기여)

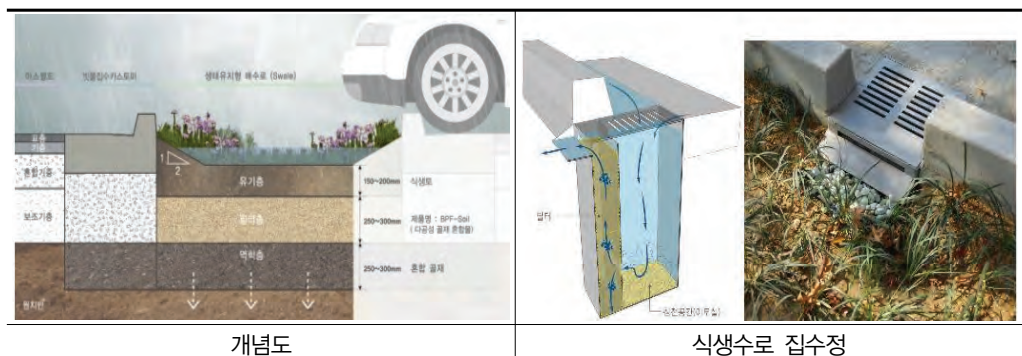


LID 구조

잔디블럭포장

3.2.2 월드컵공원 빗물관리 주차장(서울)

- 위치 : 서울 마포구 상암동 월드컵공원 내
- 조성내용 : 기존 주차장 22면에 대한 보수공사 일환으로 콘크리트를 걷어내고 주차장 높이보다 낮은 위치에 식생수로(Bio-swale)을 설치하여, 빗물이 자연침투 되도록 유도
 - 총 404.8m²의 집수면적에 최대 5.84t/day의 빗물저류량 수용



개념도

식생수로 집수정

3.2.3 덕진공원유역 LID그린빗물인프라 조성(전주)

- 위치 : 덕진공원 유역(덕진·금암·인후동 일원 3.77km²)
 - 고려시대에 자연적으로 형성된 대형 호수(4만여m²)로 전북지역의 대표적 연꽃 군락지인 덕진공원은 매년 여름이면 연분홍색의 연꽃이 꽃망울을 활짝 터뜨리며 주변의 수양버들, 창포와 어우러져 장관을 이뤘으나 수질이 악화하면서 명성이 퇴색하여 수질개선사업으로 LID사업 추진
- 조성내용 : 우선 인공습지 및 저류지를 조성하는 것으로 조경단 앞에 비점오염저감용 생태습지, 동물원주차장 및 동물원에 빗물 침투지 등을 설치함. 이어 투수성 포장, 나무여과상자, 우수침투시설, 침투도랑 등과 같은 LID(Low Impact Development·저영향개발) 시설을 설치하는 것으로 사업지역은 덕진공원 인근인 농촌형 마을(대지·연화·덕암마을)과 동물원, 공원 등임
 - 이와 같은 빗물 침투 사업을 통해 지하수위가 상승하게 되면 덕진호수로 흘러가도록 샛강을 조성하는 것이 최종 단계임

3.2.4 환경부 저영향개발(LID) 교육센터(오창)

- 위치 : 충북 청주시 오창
 - 도시지역내 비점오염 및 우수유출량을 저감위해 빗물유출 제로화 시범단지를 조성하여 저영향개발 기술요소 조기 정착 및 교육홍보 단지로 활용코자 환경부에서 설립
- 조성내용 : 환경부로부터 국비 44억원 지원받아 오창과학단지 내부에 LID 주요기법인 식생 체류지, 식물재배 화분, 나무여과 상자, 침투 도랑, 침투 공, 침투형 빗물받이를 설치



식생체류지



식물재배 화분



나무여과상자



침투도랑

3.2.5 자연마당 조성사업(대전)

- 위치 : 대전광역시 서구 둔산동 930번지 일원(56,860㎡ / 남측 광장 부지)
 - 대부분 평지 상태로 구획되어 있어 다양성특성화가 없으며, 바라보는 공원으로 전략되어 있는 상태임. 여름철 포장면의 눈부심과 그늘, 쉼 공간 없어 인근 주민, 대형건물 사무 종사자들 불편 호소하고 있으며, 친화성이 없어 시민들이 외면하고 있음
- 조성내용
 - 생태계 복원 : 도심 유휴방치된 공간을 복원하여 생태휴식 공간으로 조성하여 도시민의 쾌적한 삶의 질 향상 도모하며, 기존 숲의 생태계 건전성 향상으로 도시의 생물 다양성 증진 및 새로운 도시생태 복원모델을 제시하였음
 - 조성 품격화 : 토종 소나무(대전 시목) 집단군식과 친수(실개천) 공간 조성, 목재데크길(산책길) 등 기존 숲과 나무, 시설물은 최대한 살리면서 위치별로 매력이 있고, 배움이 있으며, 체험할 수 있도록 조성함
 - 자원 재활용 : 지하철에서 나오는 지하수 재활용한 물 유압흐름 적극 반영하여 계획



전경



실개천

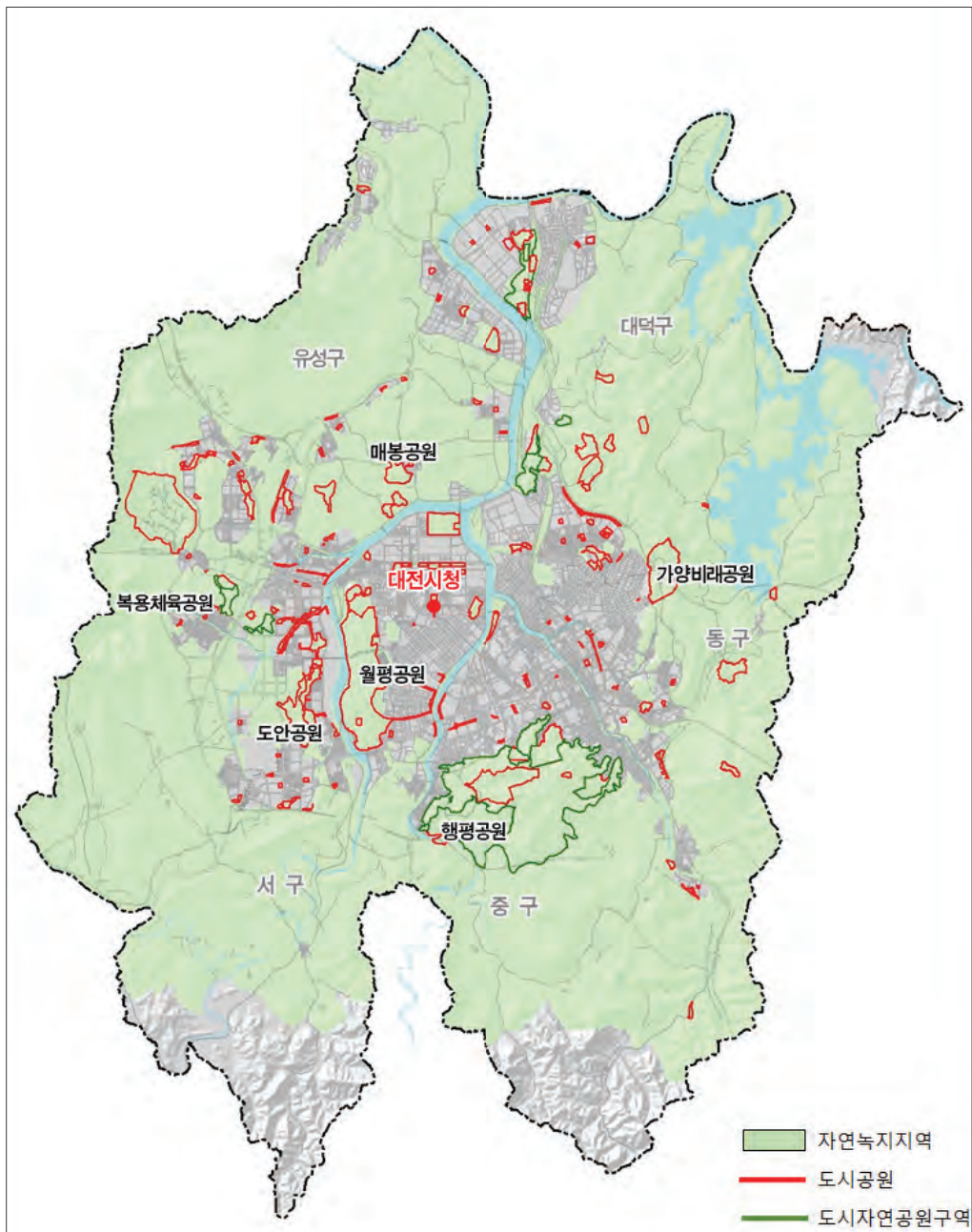
야생화단지

4. 공원 및 도시자연공원구역에 관한 관리방식 제안

4.1 기본방향

4.1.1 현황

- 도시공원 및 녹지는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 공원 및 녹지 관리규정을, 도시자연공원구역은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역 규제를 받고 있음
- 〈도시군관리계획수립지침〉 제3편 제1장 제5절 녹지지역 규정에 따라 소공원, 어린이공원을 제외하고는 대부분 자연녹지지역으로 지정 관리중임.



[그림 6-3] 공원 및 도시자연공원구역 용도지역 현황

4.1.2 관련지침 검토

- 본 계획에서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 ‘장기미집행 도시계획시설 일몰제’ 도래를 대비해 도시공원 및 도시자연공원구역에 대한 정비(경계조정, 해제 등)를 다루고 있으므로, 정비 이후 해제 지역에 대한 관리방식을 관련지침 검토를 통해 제안하고자 함

(1) 도시군관리계획 수립지침

- 도시군관리계획수립지침 제3편 용도지역·용도지구·용도구역계획 제5절 녹지지역 3-1-5-2 (보전녹지지역)에서는 「장기미집행 도시자연공원 및 근린공원 중 해제되는 공원은 가급적 보전녹지지역으로 지정한다」라고 규정하고 있음
- 제9장 도시군계획시설의 재검토 제2절 주요시설별 재검토기준 4-9-2-2(공원)에서 「공원 조성보다는 임상이 양호하며 보전을 목적으로 과다하게 지정한 경우로서 재정여건을 보아 사실상 공원조성이 곤란한 지역 등」 불합리하게 지정된 공원에 대하여는 보전녹지지역 지정 등 대체관리 하도록 규정되어 있음

[표 6-13] 도시군관리계획 수립지침 중 정비 시 용도지역 지정사항

구 분	내 용
도시군 관리계획 수립지침	<ul style="list-style-type: none"> • 제3편 용도지역·용도지구·용도구역계획 제1장 용도지역계획 제5절 녹지지역 3-1-5-2. 보전녹지지역 <ul style="list-style-type: none"> (1) 기존 시가지내 또는 인근에 수림, 초지, 호소, 하천, 연안, 주요 습지 등과 인접토지가 조화되어 양호한 자연환경을 형성하고 있는 지역 (2) 문화재, 전통사찰, 기념적 조형물 등과 같이 역사·문화적 보전가치가 있는 지역 (3) 풍치 및 경관이 양호하고 주민의 건전한 생활환경을 위하여 보전이 필요한 지역과 도시가 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 녹지확보가 필요한 지역 (6) 국립공원이나 도시공원 등과 연계되는 자연경관이 수려한 지역 (7) <u>장기미집행된 도시자연공원 및 근린공원 중 해제되는 공원은 가급적 보전녹지지역으로 지정한다.</u>
	<ul style="list-style-type: none"> • 제9장 도시·군계획시설의 재검토 제2절 주요 시설별 재검토기준 4-9-2-2. 공원 <ul style="list-style-type: none"> (3) 불합리하게 지정된 공원 <ul style="list-style-type: none"> ① 공원결정 당시 표고 등 획일적인 기준으로 공원이 결정되어 요철이 발생하는 등 불합리한 선형이 발생된 경우(경사가 완만한 지역에 공원지정, 수림이 양호하며 경사가 심한 지역에 주거지역 지정 등) : 조정 검토 ② <u>공원조성보다는 임상이 양호하여 보전을 목적으로 과다하게 지정한 경우로서 재정여건 등으로 보아 사실상 공원조성이 곤란한 지역 : 보전녹지지역 지정 등 대체관리</u>

(2) 장기 미집행 도시군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼

- ‘장기미집행 도시군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼’ 에서도 공원해제 지역에 대해서는 녹지지역 중 하나인 보전녹지지역으로 지정하라고 제시되어 있음

[표 6-14] 장기 미집행 도시군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼 중 용도지역 지정사항

구 분	내 용
장기 미집행 도시군계획 시설 해제 가이드라인 매뉴얼	<p>• 제4장 관리방안</p> <p>제1절 기본원칙</p> <p>3. 해제되는 미집행 도시군계획시설에 대하여 다음과 같은 관리방안을 마련해야 한다.</p> <p>(1) 용도지역지구구역 지정을 통한 대체 관리방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역지구제를 활용하여 장기미집행 시설과 유사한 기능으로 대체하거나 난개발 방지 대책 마련 - 예를 들어, 일정규모 이상의 공원이 해제되었을 경우 녹지지역 중 하나로 지정

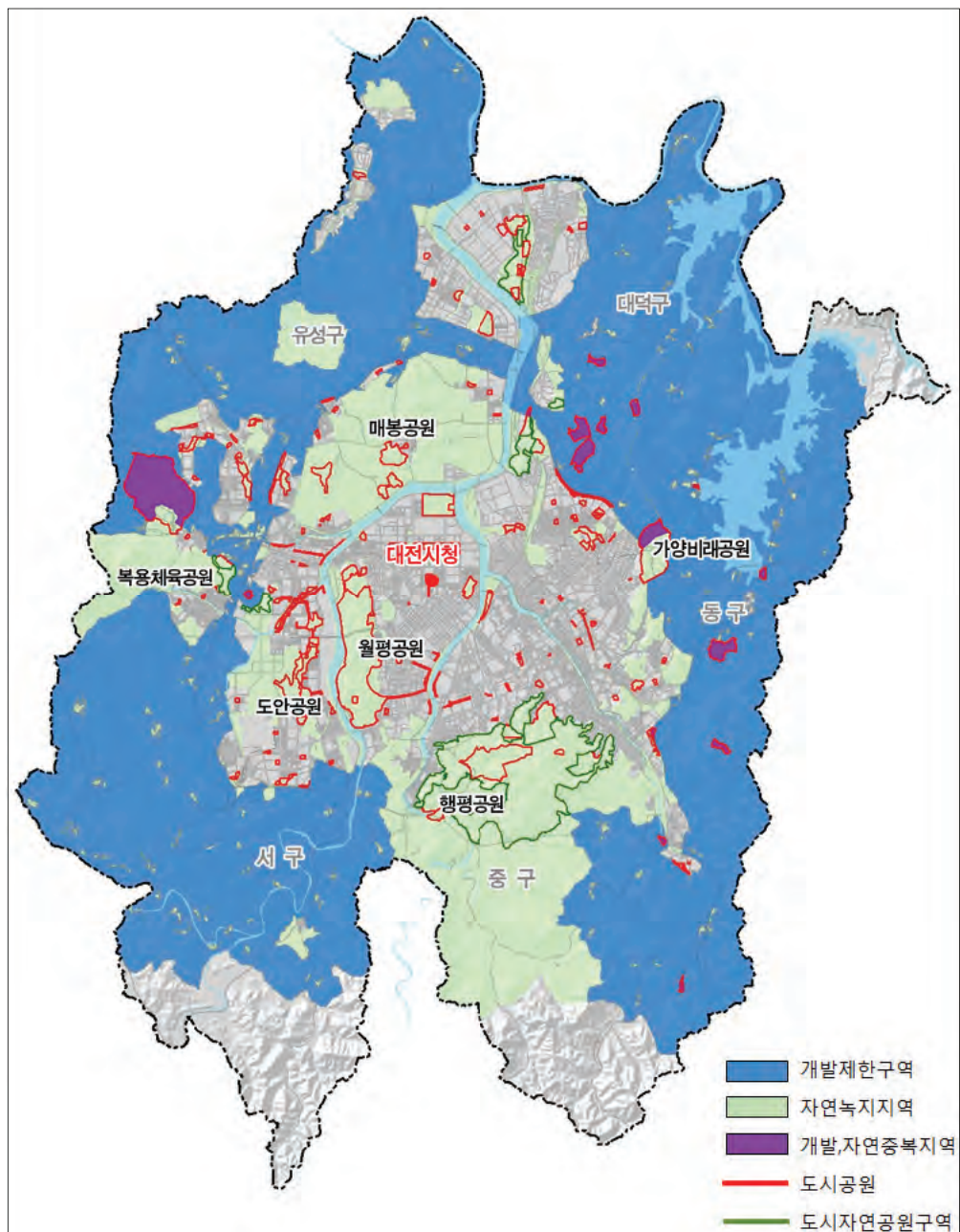
4.2 공원 및 도시자연공원구역에 대한 관리방안 제안

4.2.1 용도지역 변경에 의한 관리

- 도시공원 및 도시자연공원구역은 향후 정책사항 및 도시여건 변화에 따른 정비 및 해제에 대응할 수 있도록 관련지침에 근거하여 가급적 ‘보전녹지지역’ 부여를 원칙으로 하되, 자연환경(지형), 임상도, 생태자연도, 도시경관, 주변용도지역 등을 고려하여 적합한 용도지역으로 부여하여 관리토록 제안
 - 도시·군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼 제4장 관리방안
 - 도시군관리계획 수립지침 3-1-5-2 (보전녹지지역)
- 이는 도시지역 내 다른 용도지역(주거, 상업, 공업) 보다 강한 보전지역으로 지정함으로써, 무분별한 대규모 개발에 대한 규제가 가능하며, 향후 도시발전에 따라 친환경적인 단계별 도시공간 조성의 토대가 될 것으로 판단됨
- 시가화지역내 위치하고 있는 소규모의 소공원 및 어린이공원을 제외하고는 도시공원 및 도시자연공원구역에 대해 용도지역 변경(자연녹지지역→보전녹지지역)을 통해 정비(해제 및 경계조정)이후 개발압력에 대처하고자 함
- 단, 개발제한구역(GB) 내 위치한 도시공원 및 도시자연공원구역에 대해서는 개발제한구역에 의한 규제가 용도지역(자연녹지)보다 강하므로 현 용도지역을 유지토록 함

[표 6-15] 관리방안 비교

구 분	용도지역변경(자연녹지→보전녹지)	용도지역유지(개발제한구역내 위치)
관련규정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법
규제대상	건축에 국한, 용도중심의 수평적 구분	건축물, 공작물 및 토지 등 전반적 규제
건폐율 및 용적율	건폐율 : 20%이하 용적율 : 50~80%이하	건폐율 : 20%이하 용적율 : 50~100%이하
행위제한	4층이하 단독주택, 근생시설, 종교시설 등 가능	건축물(신축, 증축, 용도변경) 토지(형질변경, 분할) 불가
대상공원	월평공원, 보문산도시자연공원구역 등	가양비래, 묘지공원(현충원) 등



[그림 6-4] 용도지역 변경



5. 국가도시공원 제안

5.1 검토의 배경

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에서는 도시공원의 설치·관리에 대해 해당 지방자치 단체의 장이 하도록 규정하고 있으나, 「도시계획시설 일몰제 도래」 등 열악한 재정여건 등으로 인해 도시공원의 신규 조성은 물론이고, 기존 도시공원의 유지관리에도 어려움을 겪고 있는 실정임
- 이러한 문제 해결을 위해 국가가 직접 도시공원의 조성 및 관리를 담당하는 ‘국가도시공원’에 대한 논의가 활발히 이루어져 왔으며, 2016년 3월 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 일부개정 시 도시공원 범주에 ‘국가도시공원’을 포함시킴
 - 도시공원 : **국가도시공원**, 생활권공원, 주제공원
- ‘국가도시공원’이라는 정책변화에 능동적으로 대처하기 위해 관련자료 및 타지자체 추진사례 검토를 통해 대전광역시 최초의 ‘국가도시공원’ 적합 공원을 제시하고자 함

5.2 개정법률 주요내용

5.2.1 개요

- 법 개정일 : 2016년 3월 (2016년 9월 시행)
 - 2016년 9월 개정법시행 시점에 시행령 및 시행규칙 시행 예정
- 주요내용
 - ① 도시공원 범주에 ‘국가도시공원’ 추가
 - : 법제15조(도시공원의 세분 및 규모)
 - ② 지정사유 : 국가적 기념사업 추진, 자연경관 및 역사문화유산 등의 보전
 - : 법제15조(도시공원의 세분 및 규모)
 - ③ 특례사항 : 국가도시공원 설치관리 비용 일부 지방자치단체 지원
 - : 법제25조의2(국가도시공원의 지장예산지원 등에 관한 특례)
- 국가도시공원’ 지정요건, 지정절차 및 예산지원 등 필요 사항은 대통령령으로 규정하고 dLT
으며, 세부사항은 아래와 같음

5.2.2 법규 및 변경사항

	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 [시행2016.8.12] [법률 제13805호, 2016.1.19, 타법개정]	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 [시행2016.9.23] [법률 제14089호, 2016.3.22, 일부개정]
제15조	① 도시공원은 그 기능 및 주제에 따라 다음 각 호와 같이 세분한다.	① 도시공원은 그 기능 및 주제에 따라 다음 각 호와 같이 세분한다.

	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 [시행2016.8.12] [법률 제13805호, 2016.1.19, 타법개정]	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 [시행2016.9.23] [법률 제14089호, 2016.3.22, 일부개정]
제15조 (도시 공원의 세분 및 규모)	<p>1. 생활권공원: 도시생활권의 기반이 되는 공원의 성격으로 설치·관리하는 공원으로서 다음 각 목의 공원</p> <p>가. 소공원: 소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원</p> <p>나. 어린이공원: 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원</p> <p>다. 근린공원: 근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된 지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원</p> <p>2. 주제공원: 생활권공원 외에 다양한 목적으로 설치하는 다음 각 목의 공원</p> <p>가. 역사공원: 도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원</p> <p>나. 문화공원: 도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원</p> <p>다. 수변공원: 도시 하천가·호숫가 등 수변공간을 활용하여 도시민 여가·휴식 목적으로 설치하는 공원</p> <p>〈신설〉</p>	<p>1. 국가도시공원: 제19조에 따라 설치·관리하는 도시공원 중 국가가 지정하는 공원</p> <p>2. 생활권공원: 도시생활권 기반이 되는 공원의 성격으로 설치·관리하는 공원으로서 다음 각 목의 공원</p> <p>가. 소공원: 소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원</p> <p>나. 어린이공원: 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원</p> <p>다. 근린공원: 근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된 지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원</p> <p>3. 주제공원: 생활권공원 외에 다양한 목적으로 설치하는 다음 각 목의 공원</p> <p>가. 역사공원: 도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원</p> <p>나. 문화공원: 도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원</p> <p>다. 수변공원: 도시 하천가·호숫가 등 수변공간을 활용하여 도시민 여가·휴식을 목적으로 설치하는 공원</p> <p>라. 묘지공원: 묘지 이용자에게 휴식 등을 제공하기 위하여 일정한 구역에 「장사 등에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 묘지와 공원시설을 혼합하여 설치하는 공원</p> <p>마. 체육공원: 주로 운동경기나 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양함을 목적으로 설치하는 공원</p> <p>바. 도시농업공원: 도시민 정서순화 및 공동체意識 함양 위해 도시농업을 주된 목적으로 설치하는 공원</p> <p>사. 그 밖에 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 “시·도”라 한다) 또는 「지방자치법」 제175조에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상 대도시 조례로 정하는 공원</p>
제25조의2 (국가도시 공원의 지정·예산 지원등에 관한특례)	〈신설〉	<p>① 국토교통부장관은 국가적 기념사업의 추진, 자연경관 및 역사·문화유산 등의 보전 등을 위하여 국가적 차원에서 필요한 경우 관계 부처 협의와 국무회의의 심의를 거쳐 제19조에 따라 설치·관리하는 도시공원을 제15조제1항제1호의 국가도시공원으로 지정할 수 있다.</p> <p>② 국토교통부장관은 제1항에 따라 국가도시공원으로 지정할 경우 제39조에도 불구하고 국가도시공원의 설치·관리에 드는 비용의 일부를 예산의 범위에서 지방자치단체에 지원할 수 있다.</p> <p>③ 제1항 및 제2항에 따른 국가도시공원의 지정요건, 지정절차 및 예산지원 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.[본조신설 2016.3.22]</p>



[표 6-16] 국가도시공원 지정요건

시행령 제24조의2 제①항 (국가도시 공원의 지정 및 비용 지원)	주요내용	
	1. 도시공원 부지	가. 도시공원 부지 면적이 300만㎡ 이상일 것 나. 지방자치단체(공원관리청이 속한 지방자치단체를 말한다. 이하 같다)가 해당 도시공원 부지 전체의 소유권을 확보(「지방재정법」 제33조에 따른 중기지방재정계획에 5년 이내에 부지 전체의 소유권 확보를 위한 계획이 반영되어 있는 경우를 포함한다)하였을 것
	2. 운영 및 관리	가. 공원관리청이 직접 해당 도시공원을 관리할 것 나. 해당 도시공원의 관리를 전담하는 조직이 구성되어 있을 것 다. 나목의 조직에는 방문객에 대한 안내·교육을 담당하는 1명 이상의 전문인력을 포함하여 8명 이상의 전담인력이 있을 것 라. 해당 도시공원의 운영·관리 등에 관한 사항을 해당 지방자치단체의 조례로 정하여 관리하고 있을 것
	3. 공원시설	가. 도로·광장, 조경시설, 휴양시설, 편익시설, 공원관리시설을 포함하여 해당 도시공원의 기능 유지에 필요한 공원시설이 적절한 규모로 설치되어 있을 것 나. 장애인, 노인, 임산부 등 교통약자가 편리하게 이용할 수 있도록 편익시설이 설치되어 있을 것

5.3 국가도시공원 관련 사례

5.3.1 국회심포지엄 자료

(1) 지정대상 및 설치기준

- 2015년 12월 국회에서 개최된 ‘비전 대한민국 창조를 위한 국가도시공원 조성 전략 국회심포지엄’에서는 국가도시공원 전국민관네트워크 김승환 상임대표의 ‘국가도시공원 법제도 개선’에 관한 주제발표가 있었음
- 주제발표에서는 ‘국가도시공원’의 제안, 법제도 개선의 추진 등이 제시되었으며, 비용지원, 지정대상, 설치기준에 대해 언급하고 있음
- 발표 시 제시된 ‘국가도시공원’ 지정대상 및 설치기준은 다음과 같으며, 개정된 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 법제25조의2의 내용과도 일치하는 사항임

[표 6-17] 지정 대상

대상요건		세부내용
1	기존 도시공원 중 국가공원의 성격에 적합하다고 인정되는 공원	국가적 기념사업
		자연경관 및 역사문화 유산의 보전
		도시공원의 광역적 이용
2	지자체별 장기미집행 도시공원 중 적합하고 시급한 곳	장기미집행 분류공원
3	국가도시공원의 성격에 적합한 새로운 대상지	

[표 6-18] 설치기준

설치기준		세부내용
1	권역별 설치	호남권역, 영남권역, 충청권역, 강원권역, 경기권역 등
2	참여도	지자체와 지역주민의 적극적 참여
3	면적기준	미집행도시공원 중 100만㎡~150만㎡ 이상의 공원
4	공간성격	역사적 공간이나 장소 (군사, 산업시설 이전부지 및 철도폐선부지 등)

5.3.3 타지자체 추진사례

- 현재 ‘국가도시공원’을 적극적으로 추진 중인 지자체는 부산광역시, 광주광역시, 인천광역시 등이 있음
- 추진방식으로는 2000년 초부터 시민단체 중심의 민관협력방식으로 추진 중에 있음
 - ① 부산광역시 : (사)100만평 문화공원조성 범시민협의회
 - ② 광주광역시 : 광주중앙공원 시민네트워크
- 대상지 성격 : 도시개발사업 연계 및 장기미집행공원 활용
 - ① 부산광역시 : 도시개발사업과 연계한 둔치도 활용(안) 제시
 - ② 광주광역시 : 장기미집행되고 있는 대규모 도시공원(중앙공원) 제시
 - ③ 인천광역시 : 평택이전 예정시설인 부평미군기지 캠프마켓 제시
- 지자체별 세부사항은 다음과 같음

[표 6-19] 지자체 현황

		부산광역시	광주광역시
1	위 치	강서구 봉림동 일원(둔치도)	서구 풍암동 일원(중앙공원)
2	면 적	약 100만평	약 90만평
3	부지현황	서낙동강 주변 GB	장기미집행 근린공원
4	주변여건	에코델타시티, 부산신항배후국제산업단지	주거지역, 체육문화시설 (월드컵경기장) 입지
5	추진주체	100만평공원협의회	광주중앙공원 시민네트워크
6	추진사유	자연경관 (습지, 전원경관)	자연경관 (시가화지역내 양호녹지)



5.3.4 주요착안사항

- 관련자료 및 지자체 추진사항 검토결과 입법취지에 적합한 ‘국가도시공원’은 자연경관이 양호하거나 도시 내 상징성(역사적인 공간, 군사이전 부지 등) 있는 공간 100만㎡이상으로 제시되었으나, 실제 시행령 제정시에는 300만㎡이상으로 변경되었으며, 매입 또한 지자체에서 전체 매수토록 하고 있어 입법취지를 상실한 것으로 판단됨.
- 추진방식으로는 시민단체를 중심으로 적극적인 ‘국가도시공원’ 지정 운동이 이루어지고 있는바 유기적인 민관협력이 이루어져야 할 것으로 판단됨

5.4 대전광역시 ‘국가도시공원’ 대상 검토

5.3.1 대상지선정

- 대상공원 : 장기미집행도시공원이면서 규모가 100만㎡ 이상인 공원
 - 총 5개소 : 월평근린, 가양비래근린, 복용체육, 사정근린, 행평근린
 - 5개소는 상위계획(도시기본계획 등)에서 제시된 대전광역시 ‘거점공원’ 임
- 이 중 월평근린공원만이 시행령 기준에 적합하며, 나머지 공원은 법적 기준에 미달함
- 월평근린공원, 가양비래근린, 복용체육공원은 개발면적 30% 이하이며 시가지내부에 입지하고 있어 ‘국가도시공원’으로서의 입지적 성격이 양호하다 할 수 있으나, 사정근린, 행평근린공원은 개발면적 40% 이상이며 보문산 도시자연공원구역내 입지하고 있어 보문산 내 타시설과의 연계적 검토가 필요함

[표 6-20] 대상공원 현황

		결정면적(㎡)	개발면적(㎡)	비고
1	월평근린공원	3,994,734㎡	221,189㎡(5.6%)	적합
2	가양비래근린공원	1,400,824㎡	147,777㎡(10.5%)	부적합
3	복용체육공원	1,000,000㎡	242,976㎡(24.2%)	부적합
4	사정근린공원	1,288,000㎡	513,647㎡(39.9%)	부적합
5	행평근린공원	1,881,800㎡	1,374,508㎡(73.0%)	부적합

5.3.2 대상지별 생태, 문화적 특성 검토

- 대상지 면적 대비 국토환경성평가 1등급 지역이 30% 이상인 지역은 3개소(월평근린공원, 가양비래근린공원, 사정근린공원)이며, 이 중 월평근린공원은 생태자연도 등급 상 별도관리지역이 분포하고 있음

※ 별도관리지역 : 야생동식물보호법, 자연환경보전법 등에 의한 보호, 보전지역

- ‘월평공원갑천지역 생태경관보전지역, 습지보호지역 지정 타당성 검토연구’ (2011년, LH) 자료에 따르면, ‘월평공원갑천지역은 도심지 내에 위치하고 있음에도 불구하고, 생물종의 다양성 및 야생동물 서식처로서의 기능이 매우 뛰어나 보전가치가 있음’ 으로 결과가 제시되어 있음
- 월평근린공원 내 야생 동식물 700여종 / 법적보호종 13종 서식

[표 6-21] 월평근린공원 생태종 발견현황

구 분	계	식물	동물	조류	어류	양서·파충류	곤충 등
서식종	700	290	11	64	31	15	289
보호종	13	4	2	6	1	-	-

- 입지적 특성 상 월평근린공원은 하천과 연접하고 있어 다양한 육상, 수상 생태계 자원이 다수 분포하고 있는 것으로 파악됨.
- 그 외 가양비래근린, 복용체육, 사정근린, 행평근린공원은 주로 생태자연도 2등급의 생태 환경이 분포하고 있음
- 월평근린, 가양비래근린공원 내에는 문화재 지정 역사자원이 분포하고 있어 ‘국가도시공원’ 으로서의 설치기준 상 공간성격에는 부합한다 할 수 있음
- 그러나 그 외 3개소에는 일반적인 문화체육시설(승마장, 식물원, 동물원 등) 입지로 공간 성격 부합정도는 다소 떨어지는 것으로 파악됨

[표 6-22] 공원별 생태적, 문화역사적 특성

		생태적특성		문화역사적특성
		국토환경성 1등급비율	생태관련현황	
1	월평근린	33.9%	생태자연도 별도관리지역 분포 희귀식물 및 법적보호종 발견 ▶도심내 하천연계형 양호산림	월평산성 자연,문화유산 수상(한국내셔널리스트) ‘아름다운 숲’ 선정(산림청)
2	가양비래근린	56.1%	생태자연도 2등급 분포 ▶도심내 산림연계형 녹지	우암사적공원(남간정사)
3	복용체육	5.1%	생태자연도 2등급 분포 ▶도심내 단절 녹지	승마장
4	사정근린	38.3%	생태자연도 2등급 분포 ▶보문산도시자연공원구역 내	체육시설, 식물원 등
5	행평근린	27.9%	생태자연도 2등급 분포 ▶보문산도시자연공원구역 내	동물원, 플라워랜드 등

5.3.2 시민참여도

- 5개 공원 중 활발한 시민참여가 이루어지고 있는 공원은 월평근린공원으로 대전환경단체



의 다양한 이용관리에 관한 프로그램이 수립되어 있음

[표 6-23] 시민단체 참여현황

		시민참여 현황	비고
1	월평근린공원	대전환경운동연합(생태지도 작성) 대전지역환경단체연합(월평공원과 갑천 정기모니터링) 대전충남녹색연합(어린이자연학교) 대전환경운동연합(생태해설가 프로그램 운영) 대전충남생명의숲(생태길 및 이용프로그램 운영)	

5.3.3 검토결과

- ‘국가도시공원’ 의 대상 검토결과, 시행령기준(면적, 지정취지 및 생태문화적특성, 시민참여도) 부분을 충족하는 공원은 **‘월평근린공원’** 1개소임
 - 입지적으로도 대전광역시 중심부에 위치하고 있어 상징성 높음
- 사정근린공원, 행평근린공원은 현재 개별공원으로는 ‘국가도시공원’ 요건에 미흡하나 입지상 대전광역시 상징성이 높은 보문산 내부에 위치하고 있어 보문산도시자연공원구역 및 인접 도시공원과 연계 시 규모 및 특성 면에서 ‘국가도시공원’ 으로서의 요건충족이 이루어질 수 있을 것으로 추정됨
 - ‘보문산도시자연공원구역, 대사근린, 호동근린, 문화문화, 보문산성역사공원’ 연계
 - 다만, 기존 도시자연공원구역의 도시공원 전환은 현재까지 파악된 ‘국가도시공원’ 요건에는 부합되지 않으므로, 향후 시행령 및 시행규칙 제정방향을 고려해야 하여 추진가능 여부를 판단해야 함

[표 6-24] 종합평가

대상요건		월평근린공원	가양비래근린공원	복용체육공원	사정근린공원	행평근린공원
1	최초결정일	19651013 (건고1903)	19651013 (건고1903)	19651013 (건고1903)	19651013 (건고1903)	19651013 (건고1903)
2	결정면적	3,994,734㎡	1,400,824㎡	1,000,000㎡	1,288,000㎡	1,881,800㎡
3	조성계획 (최종)결정일	20140314	20120427	20151231	20111007	20110422
4	개발면적	5.6%	10.5%	24.2%	39.9%	73.0%
5	생태적특성	상	중	하	중	중
6	문화역사적특성	상	상	중	중	중
7	광역적 이용	도심 중앙부	동측 입지	서측 입지	남측 입지 (보문산 내)	남측 입지 (보문산 내)
8	시민참여도	상	하	하	하	하
9	검토결과	적합	-	-	유보	유보

6. 광장 및 공공공지 관리방안 제안

6.1 검토의 배경

- 도시 속의 개방된 장소로서의 ‘광장’ 및 ‘공공공지’는 현재 도시계획시설 중 공간시설로 구분되어 있으나 관리주체에 대한 규정이 명확하지 않은 상태임.
- 조성 시 녹지공간이 일부 설치되고 있는 실정이며, 조성 후 적합한 지목부여가 어려워 유사한 ‘공원’으로 지목이 부여될 경우 유사업무 담당부서인 공원녹지부서로 관리업무배정이 이루어지게 되는 실정임
- 이에 유형별, 설치기준 등을 고려해 광장기준에 적합한 관리주체 및 방식을 제안하고자 함

6.2 설치기준 및 주요사례

6.2.1 광장

- 광장은 ‘도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙’ (국토교통부)에서 5개 유형 (교통, 일반, 경관, 지하, 건축물부설)으로 구분됨

(1) 지정기준

■ 교통광장

- ① 교차점광장 : 혼잡한 주요도로 교차지점에서 각종 차량과 보행자의 원활한 소통 위한 광장
- ② 역전광장 : 역전에서의 교통혼잡 방지하고 이용자의 편의를 도모하기 위해 설치하는 광장
- ③ 주요시설광장 : 항만·공항 등 일반교통의 혼잡요인이 있는 주요시설에 대한 원활한 교통 처리를 위하여 당해 시설과 접하는 부분에 설치하는 광장

■ 일반광장

- ① 중심대광장 : 다수인의 집회·행사·사교 등을 위한 광장
- ② 근린광장 : 주민의 사교·오락·휴식 등을 위하여 생활권별로 설치하는 광장

■ 경관광장

- 주민의 휴식·오락 및 경관·환경의 보전을 위하여 필요한 경우에 하천, 호수, 사적지, 보존가치가 있는 산림이나 역사적·문화적·향토적 의의가 있는 장소에 설치하는 광장

■ 지하광장

- 철도의 지하정거장, 지하도 또는 지하상가와 연결하여 교통처리를 원활히 하고 이용자에게 휴식을 제공하기 위하여 지하에 설치하는 광장

■ 건축물부설광장

- 건축물의 이용효과를 높이기 위하여 건축물의 내부 또는 그 주위에 설치하는 광장



(2) 구조 및 설치기준

- 교통광장(교차점광장, 역전광장)은 도로부속시설물로서의 기능이 주를 이루며, 일반광장 및 경관광장은 주민의 집회·행사 또는 휴식을 위한 시설 설치가 가능함
- 지하광장의 경우 지하상가 등의 연결을 위한 설치가 주를 이룸
- 광장은 다수인의 집회 등 모임을 위한 공간으로 오픈스페이스로 조성되는 추세이며, 도심 내 미관 및 친환경조성을 위해 일부 녹지대가 조성되는 사례가 있음
 - 서울광장, 광화문광장 : 잔디마당 조성, 식수대 설치

[표 6-25] 광장의 구조 및 설치기준

	주요내용
도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제3장 공간시설 제1절 광장	제51조(광장의 구조 및 설치기준) 광장의 구조 및 설치기준은 다음 각호와 같다. <개정 2005.7.1.> 1. 교차점광장은 자동차의 설계속도에 의한 곡선반경 이상이 되도록 하여 교통처리가 원활히 이루어지도록 할 것 2. 교차점광장에는 횡단보행자의 통행에 지장이 없는 시설을 설치하고, 「도로법」의 규정에 의한 도로부속물을 설치할 수 있도록 할 것 3. 역전광장 및 주요시설광장에는 이용자를 위한 보도·차도·택시정류장·버스정류장·휴식시설 등을 설치할 것 4. 중심대광장에는 주민의 집회·행사 또는 휴식을 위한 시설과 보행자의 통행에 지장이 없는 시설을 설치할 것 5. 근린광장에는 주민의 사고·오락·휴식 등을 위한 시설을 설치하여야 하며, 광장의 이용에 지장을 주지 아니하도록 광장내 또는 광장 인근에 당해 지역을 통과하는 교통량을 처리하기 위한 도로를 배치하지 아니할 것 6. 경관광장에는 주민의 휴식·오락 또는 경관을 위한 시설과 경관물의 보호를 위하여 필요한 시설 및 표지를 설치할 것 7. 지하광장에는 이용자의 휴식을 위한 시설과 광장의 규모에 적절한 출입구를 설치할 것 8. 지하광장은 통풍 및 환기가 원활하도록 할 것 9. 건축물부설광장에는 이용자의 휴식과 관람을 위한 시설을 설치할 수 있으나, 건축물의 이용에 지장이 없도록 할 것 10. 주민의 휴식·오락·경관 등을 목적으로 하는 광장에 포장을 하는 경우에는 주변의 자연환경과 미관을 고려하고, 빗물이 잘 스며들 수 있도록 투수성 포장재를 사용할 것

(3) 타 도시 광장 관리 사례

■ 시청 앞 광장(서울특별시)

- 서울특별시가 기존의 교통광장을 교차점광장·미관광장·시민광장 중심의 대광장으로 이용하기 위해 정비 후 2004년 5월 1일 개장완료 함
 - 총면적 3,995평 : 잔디광장 면적 1,904평, 포장된 둘레 면적 2,098평
- 잔디광장은 대청마루에 보름달을 연상시키는 타원형으로 잔디(왕포아풀)가 깔려 있으며, 지하에 저류조가 있어 스며든 빗물을 모아 스프링클러를 이용해 잔디에 뿌릴 수 있도록 친환경공법으로 설계되었음.
- 서울광장에서는 개장이후 연중 각종 다양한 문화 행사와 축제가 펼쳐지고 있으며, 관리를 위해 「서울특별시 서울광장의 사용 및 관리에 관한 조례」를 시행중임
 - 현재 관리주체는 공원녹지부서가 아닌 서울특별시 총무부에서 관리하며, 조례 상 위탁

운영이 가능토록 함

[표 6-26] 서울광장 관리에 관한 사항

구 분	내 용
서울특별시 서울광장의 사용 및 관리에 관한 조례	<ul style="list-style-type: none"> • 제3조(관리) <ol style="list-style-type: none"> ① 서울특별시시장(이하 "시장"이라 한다)은 시민이 자유롭게 보행할 수 있도록 광장환경을 조성하여야 한다. ② 시장은 시민의 건전한 여가선용과 문화활동, 공익적 행사 및 집회와 시위의 진행 등을 위한 공간으로 사용할 수 있도록 광장을 관리하여야 한다. • 제4조(위탁운영) <ol style="list-style-type: none"> ① 시장은 광장의 관리에 관한 사무의 전부 또는 일부를 법인 또는 개인에게 위탁할 수 있다. <개정 2010.9.27.> ② 제1항에 따른 위탁에 필요한 절차·방법 등에 관하여는 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」를 준용한다.

■ 광화문광장(서울특별시)

- 서울의 중심거리 세종로를 차량 중심에서 인간 중심의 공간으로 전환하고자, 세종로의 옛 모습인 육조(六曹)거리 복원을 통한 역사·문화 체험 공간으로 재탄생시키기 위해 착공 후 2009년 8월 1일 개장완료 함
- 길이 557m, 너비 34m로 조성됨. 세부 구간은 '광화문의 역사를 회복하는 광장' '육조거리의 풍경을 재현하는 광장' '한국의 대표 광장' '시민이 참여하는 도시문화 광장' '도심 속의 광장' '청계천 연결부'로 나누어짐.
- 광화문광장에서는 개장이후 연중 각종 다양한 문화 행사와 축제가 펼쳐지고 있으며, 관리를 위해 「서울특별시 광화문광장의 사용 및 관리에 관한 조례」를 시행중임
 - 현재 관리주체는 공원녹지부서가 아닌 서울특별시 '역사도심재생과' 에서 관리 중이며, 시설 중 녹지부분은 중부녹지사업소를 통해 관리하고 있음

[표 6-27] 광화문광장 관리에 관한 사항

구 분	내 용
서울특별시 광화문광장 의 사용 및 관리에 관한 조례	<ul style="list-style-type: none"> • 제3조(관리) <ol style="list-style-type: none"> ① 서울특별시시장(이하 "시장"이라 한다)은 시민이 평화롭게 활동할 수 있도록 광장 환경을 조성하고, 시민의 건전한 여가선용과 문화활동 등을 지원하는 공간으로 이용될 수 있도록 광장을 관리하여야 한다. ② 시장은 광화문광장 내에 설치된 동상 및 부속 조형물 등(이하 "조형물등"이라 한다)이 건립 목적에 맞게 이용되고 그 원형이 보존될 수 있도록 관리하여야 한다. ③ 시장은 광화문광장 내에 조형물등(이 경우는 "영구조형물"을 말한다)의 건립 및 이전 등에 관한 사항은 서울특별시 열린광장운영시민위원회의 심의·의결을 거쳐야 한다. • 제4조(위탁운영) <ol style="list-style-type: none"> ① 시장은 필요한 경우 광장의 사용 및 관리에 관한 사무의 전부 또는 일부를 서울시설공단에게 위탁할 수 있다. ② 제1항에 따른 위탁에 필요한 절차 및 방법 등에 관하여는 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」를 준용한다.

6.2.2 공공공지

(1) 지정기준

- 공공공지는 ‘도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙’ (국토교통부)에서 시·군내의 주요시설물 또는 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 설치하는 시설로 규정함

(2) 구조 및 설치기준

- 공공공지에는 쾌적한 환경조성을 위해 ‘간익자, 시령, 조형물, 생활체육시설’ 설치가 가능하며, 저류지, 침투지, 침투도랑, 식생대 등 주변 개발사업에서 발생하는 오염물질을 흡수할 수 있는 시설을 설치토록 하고 있음 (향후 발생 가능한 공공용도 토지이용에 대응)

[표 6-28] 공공공지 지정요건

	주요내용
도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙	제61조(공공공지의 구조 및 설치기준) 공공공지의 구조 및 설치기준은 다음 각호와 같다. <개정 2004.12.3., 2005.7.1.> 1. 지역의 미관을 저해하지 아니하도록 할 것 2. 지역의 쾌적한 환경을 조성하기 위하여 필요한 경우 간익자, 등나무·담쟁이 등의 시령, 조형물, 옥외에 설치하는 생활체육시설(「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제6조의 규정에 의한 생활체육시설중 건축물의 건축 또는 공작물의 설치를 수반하지 아니하는 것을 말한다) 등 공중이 이용할 수 있는 시설을 설치할 것 3. 주민의 일상생활에 있어 쾌적성과 안전성을 확보할 것 4. 주변지역의 개발사업으로 인하여 증가하는 빗물에 혼입되어 있는 오염물질을 모아 두거나 땅속으로 스며들게 하는 저류지, 침투지, 침투도랑, 식생대 등의 시설을 설치할 것
제3장 공간시설 제5절 공공공지	

(3) 타 도시 공공공지 관리 사례

- 공공공지 관리부서 지정은 결정 목적을 반영하거나, 결정 목적이 없이 결정되었다 하더라도 기 조성되어 사용 중인 경우에는 이용현황에 따라 관련부서가 지정되고 있음
- 조성완료 된 대부분의 공공공지는 공원, 녹지, 도로 등으로 활용되고 있으며, 주차장, 청소년공부방, 청소차차고지, 화장실 등 당초 조성목적과 다르게 이용되는 사례가 많음
 - 조성이전 관리주체는 녹지과에서 주로 관리하고 있으나, 조성이후 조성시설 관리기관별 분리 관리하고 있는 실정임



단독주택지내 공공공지(공원)



공공시설물 차폐(경관녹지)



보행로개설(도로)

6.3 관리방향

6.3.1 지자체별 관리현황

- 도시계획시설의 관리부서 지정을 도시계획조례 상 시행규칙으로 명시한 지자체는 안양시, 성남시가 있음.
- 이외 지자체에서는 도시계획시설 소관부서에 대하여 ‘관련 조례 및 해당 도시계획시설의 사용 등을 위한 인가·허가·승인 또는 신고·등록 등의 사무를 처리하는 부서(주된 용도의 사무를 처리하는 부서를 말한다)에서 이행’토록 규정하고 있는 실정임

[표 6-29] 지자체별 관리현황

구분			안양시	성남시	비고
1	광장	교통광장	도로과	도로과	
		일반광장	공원관리과	도로과	
		경관광장	공원관리과	공원과	
		지하광장	도로과, 공원관리과	도로과	
		건축물부설광장	건축과	건축과	
2	공공공지		녹지과	녹지과	

6.3.2 관리방향 제안

(1) 광장

- ‘도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙’에 의하면 5개 유형의 광장은 교통시설 및 지하공간, 건축물과의 연계를 위한 유형(교통광장, 지하광장, 건축물부설광장)과 집화행사를 위한 유형(일반광장), 환경보전을 위한 유형(경관광장)으로 구분할 수 있음
- 타 지자체 사례에서도 볼 수 있듯이 교통 및 지하광장은 ‘도로과’, 건축물 부설광장은 ‘건축과’에서 경관광장 및 일반광장 중 일부는 ‘공원과’에서 관리하고 있는 실정임
- 대전광역시 광장의 효율적인 관리와 도시지역 내 오픈페이스 유지를 위해 ‘공원녹지과’에서 관리할 광장은 가급적 설치 시부터 ‘경관광장’으로 유도하여 설치 및 관리부서가 일치되도록 하는 것이 타당하다 검토됨

(2) 공공공지

- 공공공지는 설치 규모나 활용도에 있어 비교적 자유롭고, 권한위임 사무 특징으로 행정적 관리도 용이하나 법에서 제시하고 있는 결정 목적을 확대 해석하여 잘못 운영하는 경우가 발생하고 있음 (주차장, 차고지, 화장실 등)
- 시가지 내에서 적절한 토지용도를 찾아 공공공지의 지정결정 목적을 명시화하여야 하며, 이를 토대로 관련부서 지정을 통해 조성토록 하는 것이 효율적 도시관리계획 측면에서 타당하다 검토됨



제 2 절 공원녹지 이용주민참여 계획

1. 기본방향

- 대전광역시가 예산 분야의 시민참여 확대를 위해 2015년 처음 시행한 시민제안 공모사업에서 공원 정비 사업 요청이 가장 많았음
- 3월부터 시민을 대상으로 공모한 사업들에 대해 시민을 대표하는 예산참여주민위원회 심사(60%)와 시민 온라인 투표(20%), 시민 행복위원회 투표(20%)를 거쳐 최종적으로 20개 사업 30억 3900만원을 선정하였음
- 선정된 20개 사업의 평균 사업비는 1억5000만원으로, 이 중 환경녹지 분야가 12건 14억 원으로 1위를 차지했고, 2위는 교통건설 분야로 5건 9억 원에 달했음. 특히 환경녹지 분야 12건 중 7건의 사업이 공원 정비사업으로 도심 속 여유 공간에 대한 주민들의 관심을 엿볼 수 있음
- 이러한 주민참여 계획이 단편적 노력이 아닌 연속적으로 추진 할 수 있도록 지역 공동체를 활성화하여 생활의 쾌적성을 제고하는 지속적인 사업으로의 인식 전환 필요

2. 공원유형별 이용계획

2.1.1. 참여프로그램

- 시민들의 자주적인 녹지 공간 조성을 위한 활동기반 제공을 위해 가로수의 실명제, 소공원 실명제 등을 통한 시민 참여형 관리 프로그램을 제공함
- 자투리땅 녹화계획, 담장 허물기, 꽃길 조성, 생울타리 조성, 골목길 녹화, 자원봉사 등 다양한 녹화사업을 행정기관에서 재원을 지원하고 시민들이 함께 참여하여 시의 녹화사업을 추진하는 방식을 통한 시민단체와의 유기적 협조체제 유지
- 기업 및 민간단체의 경우 ‘1사 1공원 운동’을 통해 관련 홈페이지 운영, 홍보물 제작 및 배포, 녹지기부금 납부, 보호수 및 소공원 가지기, 나무은행 등 직·간접적으로 참여 가능
- “마을 화단 만들기” 사업을 통해 시민들에게 녹화활동 참여를 권장하고, 정주공간에 대한 애착심을 심어주며 시민들이 직접 이용하고 관리하도록 함

[표 6-30] 유형별 프로그램 구상

구 분	이용 프로그램
환경 프로그램 연계	• 학교 숲(소생물 서식처)조성, 학교 담장 허물기, 실개천 만들기 등
주민자발적 참여	• 설계 단계에서부터 주민 참여를 유도하는 주민 참여형 설계방식 도입 • 주택가 주변 쉼터 만들기, 담장 허물기, 화단 만들기, 기념식수, 자원봉사 등 • 공원녹지 민원놀이터 제도, 주민 참여를 통한 공원 불편사항 찾기, 주말 학생자원 봉사활동 프로그램을 통한 공원이용 안내 활동 실시 등
기업 및 민간참여	• ‘1사 1공원 운동’ 등 운영 (관련 홈페이지 운영, 기부금, 홍보물 제작 및 배포)

2.1.2. 활용 가능한 세부 프로그램

[표 6-31] 세부 프로그램

구 분	프로그램		대상/ 내용
교육 프로그램	관찰	자연교육지도자양성	• 대전광역시민
		나무, 야생화 관찰회	• 대전광역시민
		어린이자연체험교실	• 대전광역시민
		청소년 자연학교	• 대전광역시 초·중·고생
	만들기	염료만들기 학교	• 일반인, 학생
		하루방 만들기	• 일반인, 학생
	녹화강좌	도시생태계의 이해	• 대전광역시민
		도시녹화기술·방법	• 대전광역시민
	기타	공원생태 자연해설	• 대전광역시민
전시 프로그램	대전식물전시회		• 다양한 대전자생식물의 활용법, 종류소개
	천연염색전시회		• 대전자생식물을 이용한 천연염색 체험 및 전시
	종이접기전시회		• 식물을 주제로 한 다양한 종이접기 작품 전시
	식물표본전시회		• 대전시를 중심으로 볼 수 있는 식물 전시
	동물 표본전시회		• 대전시를 중심으로 볼 수 있는 동물 전시
이벤트 프로그램	씨앗, 열매 분양		• 공원 내 서식, 채취 가능한 종자, 묘종, 열매 활용
	글짓기 및 그림그리기		• 공원, 수목원 등과 연계한 경연대회
	자연관찰일기장경연대회		• 공원 및 학교 숲에대한 관찰 기록지 경연
	대전공원의 사계 사진		• 공원의 계절별 경관을 담은 사진 전시회

[표 6-32] 유형별 프로그램

구분	프 로 그 램 내 용			
교육				
	자연학교	자연체험교실	관찰교실	염료만들기
전시				
	식물전시회	염색전시회	종이접기	표본전시회
이벤트				
	분양	글짓기 사생대회	관찰일기장 경연대회	전통공연 참가



3. 주민참여 계획

3.1 주민참여 방안

312.1. 주민참여형 공원 조성

- 국토교통부(구 건설교통부) 도시정책팀에서는 ‘살고 싶은 도시 만들기 사업’의 일환으로 2007년 주민참여를 통한 ‘한평 공원 만들기’ 조성 방법 및 사례를 제시하였음
 - ‘한평공원’은 시민단체 건고 싶은 도시만들기 시민연대가 주민참여로 만든 작은 공원임
- 한평은 크기를 의미하는 것이 아니라 행정이나 민간업체에서 의도적으로 개발 조성하는 큰 규모의 토지에 대한 상대적인 개념으로, 일상적으로 접하는 외부 생활공간을 의미함
- 주민들의 목소리나 몸짓을 적극적으로 받아낼 수 있는 장소로서 ‘공공의 공간’을 의미하며, 디자인이나 물리적인 시설물 설치만이 아니라 주민들의 요구와 참여를 기초로 하여 함께 하는 모든 작업을 의미하고 있음

Ⅰ 대상지 선정

- 대상지 찾기의 주체는 이용주민, 전문가, 시민단체, 행정, 기업 등으로 하며, 주민들의 일상생활과 밀접하게 연결되어 있는 장소를 선정토록 함. 최종 선정 시 주민의 추천·동의 및 전문가의 분석 과정을 거쳐 최종 선정토록 함(공원 조성에 대한 주민공감대 형성)

Ⅰ 주민 참여를 통한 디자인 결정

- 디자인 방향 설정을 위해 설문조사 또는 워크숍, 축제 등을 진행하며 참여 방법은 주민을 찾아다니며 의견을 듣는 과정 등을 통해 대상지 성격과 주민특성에 따라 선정함
- 설계과정의 공유를 통해 다양한 계층과 함께 할 수 있는 방법 모색 및 시스템 구축
 - 전문가 : 주민의견을 중심으로 디자인 및 시공
 - 행정 : 대상지에 대한 다양한 행정적 절차 지원
 - 주민 및 시민단체 : 주민참여 방안 기획 및 적용

Ⅰ 시공

- 공사 일정 및 공사 개시를 안내판 부착 및 홍보물 배포를 통해 알리며 시공 시 가능하면 주민들의 공사참여를 유도함(시공사와 함께 만드는 공원)

Ⅰ 모니터링

- 개장식은 조성 과정에 참여했던 주민이 주인공이 되는 마을잔치로 발전시켜 주민들의 지속적인 유지관리를 유도함

▶ 한평공원 사례



- 원서동 빨래골 쉼터 : 쓰레기장으로 방치된 방범초소를 주민들과 함께 작은 쉼터로 바꾼 사례로 공사이후 조출한 주민잔치를 통하여 ‘빨래골 쉼터’ 라는 이름도 얻은 원서동 한평공원은, 조성한지 2년이 지난 지금도 주민들이 꽃도 사다 심고 열심히 청소도 하는 주민쉼터공간으로 활용되고 있음
- ‘꽃꽃상’ 까지 수상한 인사동의 보물로서 막힌 듯 열린 듯 구부러져 있는 인사동 골목길은 음식점의 가재도구, 대형간판, 쓰레기 등으로 몸살을 앓고 있었으나 인사동 한평 공원 만들기를 계기로 주민들이 스스로 에어컨 실외기를 지붕으로 올리고, 화단을 조성하여 ‘골목길 가꾸기’ 로 확대시켰음

I 주민 참여형 공원 만들기의 주의 사항

- 사업초기 구상 단계에서 기획은 행정주도로만 이루어지지 않도록 주의
- 미리 사업의 틀을 재단하고 손질 한 뒤 전문가를 찾지 않도록 함
- 주민들의 생각을 전문가의 기준으로 취사선택하지 않도록 함
- 주민과 함께할 수 있는 전문가의 세분화 필요
- 코디네이터로서의 전문가, 디자이너로서의 전문가, 참여프로그램머로서의 전문가 등
- 공공공간에 주민들의 바람을 모두 담으려고 욕심내지 않아야 함
- 전문가의 우월함이 갖는 문제점을 늘 경계해야 함

3.2.2. 전문가 중심형 디자인 모델과 주민 참여형 커뮤니티 디자인 모델의 비교

- 최근 조경분야 전문가에 의한 단독적인 공원 디자인 주도 형태에서 벗어나 다양한 분야 전문가(타분야, 지역주민, 시민단체 등)의 참여가 이루어지는 주민참여형 커뮤니티 디자인 모델이 주를 이루고 있음
- 서울시는 ‘상상어린이 공원’ 프로젝트를 통해 공원을 직접 이용하게 되는 지역주민의 의견 청취를 설계에 적극 반영하도록 하였으며, 이를 통해 다양한 장르의 공원이 조성될 수 있었음



대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY

제 7장 추진 및 투자계획

제 1절 추진계획

제 2절 투자계획

제 7 장 추진 및 투자계획

제 1 절 추진계획

1. 기본방향

1.1. 공원녹지기본계획의 실현을 위한 전략 수립

- 본 계획은 도사군기본계획 중 공원녹지에 대한 세부계획으로 공원녹지분야의 구체적 계획 성격을 띠고 있으나, 실효성을 지닐 수 있도록 집행계획인 도시관리계획에 반영될 수 있는 정책적 측면의 계획으로 수립
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제10조(공원녹지기본계획의 효력 및 정비)에 따라 5년 단위로 기 수립된 공원녹지기본계획에 대하여 그 타당성을 전반적으로 재검토하여 정비하는 계획으로 목표연도인 2020년까지 대전광역시 공원녹지계획 기준으로 활용 함

1.2. 공원녹지의 체계적 관리를 위한 전략 구축

- 공원녹지 사업의 효율적 조성 및 관리를 위한 관련조례 개정 및 제정 등 관리 기능 강화
- 도심지역내 공원 녹지의 확보와 용지보상 등 계획 추진에 있어 어려움이 예상되는 부분들의 재원확보가 합리적으로 이루어질 수 있도록 단계별 추진전략을 수립
- 계획수립-실행-평가의 전 과정을 포함하게 되는 실행계획의 경우 대전광역시의 상황에 부합하면서 공원녹지기본계획의 기본취지를 살려나가는 것이 중요함. 이를 위해 5년 주기로 정비 계획이 지속적으로 수립, 추진되어야 함

1.3. 시민참여 활성화를 위한 전략계획의 도입

- 도시기반시설인 공원녹지 조성은 주로 공공에서 이루어지고, 시민 이용이 이루어지므로 이용자들이 공원녹지 관리에 적극 참여할 수 있는 프로그램 및 녹화운동 개발 중요
- 정책 개발과 예산지원을 위한 기반 구축 위해 환경 및 지역단체, 청소년단체 등 민간단체의 적극적 참여와 관심 유도

2. 단계별 시행계획

- ‘2020 대전 공원녹지기본계획 변경’에서는 2020년 도사군계획시설 일몰제를 대비해 실현 가능한 단계별 전략 수립을 위해 단기목표년도(2020년), 중기목표년도(2025년), 장기목표년도(2030년) 3단계로 구분하여 추진함
- 연차별 계획에 있어서는 도사군계획시설 일몰제에 의한 실효대상 공원 중 우선추진 선별을 통해 정비 시급성 및 재정적 확충 실현 가능성 있는 조성이 이루어지도록 유도함



- 단기사업은 2020년 도시군계획시설 일몰제를 대비해 실효 방지를 위한 사업 중심으로 진행하고, 중기사업은 순차적 실효를 대비하며, 장기사업은 토지매수 등 추후 협의기간이 필요한 부지 및 재정집행을 최소화 할 수 있도록 도시개발사업 및 민간사업추진 등에서 제시된 확충계획을 반영토록 함
- 본 계획에서는 목표 연도인 2020년 이후 2030년까지 3단계로 구분하고 있으나, 본 계획 이후에도 지속적인 공원녹지의 정비 및 확보를 위한 지속적인 추진이 이루어져야 함

[표 7-1] 단계별 추진 목표

단계	시행년도	목표설정
1단계	2015~2020년	<ul style="list-style-type: none"> · 우선순위대상 (사업의 시급성, 장기미집행 시설 등) 사업의 시작 - 실효대상공원녹지 중 우선추진공원녹지 선별 및 추진계획 마련 · 장기미집행 시설에 대한 해결방안 마련 · 축의 연결 및 망 형성을 위한 녹화 사업 기틀 마련
2단계	2021~2025년	<ul style="list-style-type: none"> · 장기미집행 시설 중 순차적 실효대상 공원에 대한 지속적 사업추진 · 기조성공원의 지속적인 리모델링 및 활성화 유도 · 녹화사업의 활성화 및 녹지네트워크 구축
3단계	2026~2030년	<ul style="list-style-type: none"> · 체계적 정비와 확보로 대전광역시 공원 녹지네트워크 완성 · 공원의 활성화 및 정체성 확보

2.1. 공원 부분 단계별 추진전략

- 시급한 추진 목표로는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 장기미집행 시설의 조속한 정비로 분석되었으므로, 순차적인 공원의 정비가 요구되는 것으로 파악됨

[표 7-2] 공원부분 단계별 추진 목표

단계	목표설정
1단계 2016~2020년	<ul style="list-style-type: none"> · 일몰제공원 일부 해제 : 덕고개, 구암, 연축, 상서, 회덕, 산디, 읍내, 덕암, 수척골 · 장기미집행공원 조성 : 사정, 호동, 행평, 뿌리, 중촌, 문화, 식당산, 지수, 상소, 전민 · 도시개발사업에 의한 공원 확보 : 대덕연구개발특구 2단계, 도안갑천지구 친수구역, 도안2단계 지구단위계획구역, 대전재생산업단지, 정비예정구역 등 · 기조성공원의 정비 및 특화 : 용운, 신성, 성두산, 갈마봉 포함 20개소 · 신규확충 및 면적추가 : 대동하늘공원, 경로공원, 쌍용양회, 행평, 세천, 식당산, 복용, 대청호자연
2단계 2021~2025년	<ul style="list-style-type: none"> · 순차적실효대상공원 조성 : 신상, 명암, 송촌 등 3개소 · 기조성공원의 정비 및 특화 : 갈마, 변동, 신선암 포함 20개소
3단계 2026~2030년	<ul style="list-style-type: none"> · 순차적실효대상공원 조성 : 가양비래, 대사, 세천, 용전, 판암 등 17개소 · 기조성공원의 정비 및 특화 : 궁동, 중리, 문평, 선암 포함 22개소 · 공원조성에 대한 지속적인 민간자본 유치 및 시민 참여프로그램의 활성화 기틀 마련

2.2. 녹지 부분 단계별 추진전략

[표 7-3] 녹지부분 단계별 추진 목표

단계	목표설정
1단계 2016~2020년	<ul style="list-style-type: none"> · 도시개발사업에 의한 공원 확보 · 대덕연구개발특구 2단계, 도안갑천지구 친수구역, 대전재생산업단지 · 복개 하천에 대한 복원 계획 수립(4개소) · 장기 미집행 녹지의 조성
2단계 2021~2025년	<ul style="list-style-type: none"> · 지속적인 신규녹지의 확보(도시개발사업 등) · 시설녹지에 대한 연차별 조성계획 수립 · 도시 지역 내 녹지 네트워크를 고려한 녹지 확보
3단계 2026~2030년	<ul style="list-style-type: none"> · 지속적인 신규녹지의 확보(도시개발사업 등) · 녹지네트워크의 체계적 관리 : 생물서식공간(비오톱) 조성 착수 · 주요녹지공간에서 시 주체의 이벤트 마련 · 보전녹지의 모니터링 착수

2.3. 녹화 부분 단계별 추진전략

[표 7-4] 녹화부분 단계별 추진 목표

단계	목표설정
1단계 2016~2020년	<ul style="list-style-type: none"> · 도시이미지 개선을 위한 대전시상 정립 및 녹화사업에 관련된 상징물 제정 <ul style="list-style-type: none"> - C.I, 상징물, 상징가로, 상징광장, 상징공원 · 지역 매스컴을 통한 지속적인 시민의식의 전환 <ul style="list-style-type: none"> - 나무은행, 녹지활용계약 등에 대한 홍보 · 도시이미지 개선 <ul style="list-style-type: none"> - 중점녹화지구 홍보 및 연차별 녹화 시행(대전역지구) · 민간부분 녹화시범 사업 추진을 위한 운동 전개 <ul style="list-style-type: none"> - 푸른 지구를 위한 희망나무심기 및 4G Plan 사업 추진계획 수립
2단계 2021~2025년	<ul style="list-style-type: none"> · 상업지 및 주거지, 공업지의 녹화협정 체결 · 도시이미지 개선 <ul style="list-style-type: none"> - 중점녹화지구 홍보 및 연차별 녹화 시행(오정동지구,대전산단지구) · 도시 녹지체계 정립을 위한 가로수 정비 및 확충사업 착수 · 지속적 모니터링을 통한 녹화개선 방안 도출 홍보 · 도시 이미지 개선 차원에서 공공시설 녹화사업의 지속적 전개 · 본격적인 시민참여 녹화사업의 시행 (4G Plan 녹화운동 전개)
3단계 2026~2030년	<ul style="list-style-type: none"> · 녹화사업의 본격적인 사업수행 (민간 녹화사업의 활성화 단계) · 지속적인 모니터링을 통한 공원녹지개선방안 도출 및 홍보 · 녹화의 질적 수준 향상 및 소거점지역의 지속적 관리, 시민참여로 활성화



2.4. 단계별 추진계획

- 도시군계획시설 일몰제 도래기한인 2020년까지를 단기목표로 설정하였으며 도시기본계획에서 제시된 목표연도 2030년까지 지속적으로 추진 될 수 있도록 하는 단계별 추진계획을 다음과 같이 수립함

[표 7-5] 단계별 추진계획

	구분	사 업	단기 (~20)	중기 (~25)	장기 (~30)	비고
공원	확충	1. 신규 : 대동하늘공원, 경로공원, 쌍용양회 면적추가 : 행평, 세천, 식장산, 복용, 대청호자연				
		2. 도시개발사업에 의한 공원확충 (14개소)			.....
	정비	1. 장기미집행공원 집행		.....	
		2. 기초성 공원 정비 및 특화사업				
	기타	3. 민간개발특례 유치토대 마련				
녹지	확충	1. 신규녹지 확보		.....	
	정비	2. 미조성녹지 조성				
	가로수	1. 가로수 정비				
녹화	공공	1. 녹화사업				
		- 쌈지공원		.....	
		- 학교숲		.....	
		- 공공기관 옥상녹화		.....	
		- 생태통로		.....	
		- 방음벽녹화		.....	
	민간	2. 대전시 4G Project				
		- 골목길 녹색회랑	.....		
		- 공장지역 벽면녹화	.....		
		- 옥상농원 만들기	.....		
		- 한뼘정원 만들기	.....		

제 2 절 투자계획

1. 기본방향

- 본 계획에서 제안한 대전광역시 공원녹지계획을 차질 없이 추진하기 위한 재원은 크게 국비, 지방비, 민간자본으로 나눌 수 있음
- 특히 장기미집행 공원에 대한 해소 없이 상위계획에 적합한 1인당 공원면적 확보를 위해 신규지정을 하는 부분에 대한 부담감이 있음
- 따라서 대전광역시 예산집행 능력의 어려움 및 사유재산권 침해로 인한 민원발생 등을 고려한 해결방안을 모색함

2. 해결방안 모색

2.1. 예산규모 분석

- 대전광역시는 지역 특성상 주변녹지의 풍부함과 문화자원의 분포로 비슷한 규모의 타 도시에 비하여 공원녹지 면적 대비 체감공원녹지 면적은 상당히 높은 것으로 나타남
- 2012년 이후 매년 약 400억원 정도의 공원녹지 예산이 편성되었으며, 이 중 약 85%(350억원)가 공원녹지 부분(산림자원조성 및 관리부분 제외)으로 활용되었음
- 장기미집행도시계획시설 대지보상 특별회계에 의해 약 12억원의 예산이 도시계획과에 의해 책정하고 있으나, 미집행 부분 추정예산을 고려할 때 부족한 실정임

[표 7-6] 대전광역시 공원녹지부분 연도별 회계결산 자료

(단위: 백만원)

구 분	2012	2013	2014	비고
지출액 (백만원)	39,782	51,481	38,050	공원녹지와 결산내역 참조
공원녹지부분 (백만원)	34,123(85.7%)	44,546(86.5%)	31,763(40%)	산림자원조성 및 관리 제외

- 공원녹지면적이 비슷한 대구광역시와 비교했을 때 공원녹지 예산 규모는 유사한 수준으로 나타났으나 인구수를 고려하면 양호한 수준이나 울산시 대비 낮은 수준으로 파악됨

[표 7-7] 공원녹지 예산규모 비교분석표

(단위: 백만원)

구 분	대전시	인천시	대구시	울산시	비고
공원녹지분야예산(백만원)	31,763	42,915	35,082	72,714	
공원녹지면적(천㎡)	24,287	49,653	24,721	36,056	
인구(인)	1,547,466	2,930,164	2,524,890	1,178,907	
공원녹지 인구대비예산(원/인)	20,525	14,645	13,894	61,679	



2.2. 예산확보 문제점

2.2.1 도시공원 토지매입의 문제점

- 대전광역시 도시공원은 사유지를 일부 포함하고 있어 도심 내 지속적인 지가상승 등의 요인으로 공원부지 매입이 어려운 실정임
- 도시공원 결정 후 수 십년간 토지매입이 이루어지지 않아 토지소유주는 개인재산권의 침해 받고 있으며 이로 인해 장기적이고 지속적인 민원이 발생되고 있음
- 공원사업의 단계별 진행시 사유지의 매입을 우선 추진하고 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 상의 매수청구 시 적극적으로 응하도록 함
- 하지만 이러한 사유지의 매입은 막대한 예산이 소요되는 사업으로 지방자치단체의 노력만으로는 불가능하고 중앙정부의 예산지원과 민간사업 시행자에 의한 공원조성 등 다양한 해결방안이 마련되어야 함

2.2.2 장기미집행 현황

- 일몰제 대상 장기미집행 도시공원은 총 32개소로 현행법 상 시설결정 후 20년이 지난 시점에서 조성이 이루어 지지 않는 경우 효력을 상실하도록 하고 있어 이에 대한 예산마련이 시급한 상황임
- 이러한 장기미집행 시설의 경우 사유재산권 침해로 인한 민원을 야기하고 있으며, 무분별한 시설결정 해제 시 그 간 도시계획을 통해 구축해 온 대전광역시 공원녹지 네트워크의 훼손을 초래할 수 있음
- 이러한 상황을 토대로 장기미집행 공원의 사업비를 추산해 보면 2030년까지 총 8,553억 원(약 570억/년)으로 추정되어 재정마련이 시급한 상황임

[표 7-8] 일몰제 대상 공원 현황

구 분		공원명	비 고
생활권	근린	가양비례, 사정, 대사, 호동, 행평, 세천, 연축, 용전, 판암, 뿌리, 중촌, 도안, 복수, 월평, 매봉, 덕고개, 구암, 오정, 목상, 상서, 회덕	21개소
	어린이	배재	1개소
주제	역사	보문산성, 계족산성	2개소
	문화	문화, 직장산, 읍내, 산디	4개소
	체육	복용, 덕암, 수척골	4개소

2.3. 재원확보 방안

2.3.1 사업추진 방식검토

- 대전광역시의 재정상황 및 일몰제 해소를 위한 현 상황을 고려할 때 적극적인 제도개선을 통한 ‘국가지원 확보’가 우선적으로 필요 함
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 1인당 공원면적 확보 및 2020년까지의 도시 계획시설 일몰제 해소는 지자체에 무리한 재정적 압박을 요구하고 있음
- 따라서 공원 특성에 맞는 개발방식을 제안을 통해 재원확보방안을 다변화하도록 함

Ⅰ 국고지원 확충을 통한 공원 개발방식 : 공공개발방식

- 국가, 지방자치단체가 개발주체가 되어 개발 사업을 진행하는 방식은 공원/녹지의 토지매 입비, 공원조성비용을 개발주체인 대전광역시가 부담하는 방식으로 지자체의 투자비 부담 이 크므로 현실적인 상태에서 큰 규모의 공원조성에 도입하기 어려움
- 대전광역시의 경우 재정자립도는 현재 양호하나 일몰제 해소를 위해서는 재정적 집행이 어려운 실정임. 따라서 전체 계획을 실현하기 위해 '중앙정부로부터 예산지원' 등의 제도 개선을 통해 업무 효율성 향상을 도모해야 함
 - 도시별 중요 근린공원에 대해 국가에서 매입해 조성하는 방식 검토
- 이러한 문제 해결을 위해 국가가 직접 도시공원의 조성 및 관리를 담당하는 ‘국가도시공 원’ 이 제시되었으나 자연경관이 양호하거나 도시 내 상징성(역사적인 공간, 군사이전 부지 등) 있는 300만㎡ 이상의 도시공원에 대해 지자체에서 부지를 전체 매수토록 하고 있어 실제 중앙정부로부터의 예산지원은 미비한 상태임

Ⅱ 민간공원 추진자에 의한 공원조성 방식

- 2009년 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 일부 개정을 통해 민간공원 추진자가 공원의 본질적 기능을 훼손하지 않는 범위 내에서 수익사업 시행과 함께 미집행 도시공원을 정비 할 수 있도록 하는 개발행위에 대한 특례 제도가 신설됨
- 법 제21조의 2에서는 민간이 5만㎡ 이상의 공원(국공유지 제외)을 조성하여 기부 채납하는 경우 부지면적의 30% 이내 범위에서 비공원시설을 설치할 수 있도록 하고 공원조성사업 완료 이후에 비공원시설부지를 공원에서 해제하는 것이 가능해 짐
- 민간개발사업은 공공기관, 지역주민과 유기적 시스템을 구축하도록 제도적, 경제적, 환경 적 측면에서 효율적인 개발이 되도록 하며, 인센티브 등의 제공으로 장기미집행공원의 조 속한 정비가 가능함
- 민간에 의한 공원조성은 토지매입, 공원조성비용을 민간에서 부담하므로 시의 토지 매입비를 절감 할 수 있고 토지소유의 재산권 침해로 발생해 왔던 장기민원을 원만하



게 해결 할 수 있음

I 민간/공공개발방식

- 민간과 공공의 공동 개발방식은 BTL, BOT 등이 있으며 이러한 방식들은 이들이 공동투자자로 설립되는 주식회사의 형태로서 초기투자비의 부담과 개발의 어려움을 최소화시켜 공익성과 수익성이 동시에 추구되는 방식임
- 대규모 사업에서 장시간에 걸쳐 투자회수가 이루어지는 개발방식으로 신규공원의 조성, 장기미집행공원 조성사업에 적합함

I 공공/주민 개발방식

- 공공과 주민의 공동 개발방식은 주로 녹화계약에 해당되며, 지방자치단체의 주도하에 토지소유자가 참여하여 녹지활용계약 및 녹화계약의 제도적 방안을 수립함
- 과도한 토지매입비로 인해 공원의 조성이 어려운 경우 개발대상지역의 토지소유자들 중심으로 한 자주 공공개발 방식을 도입함

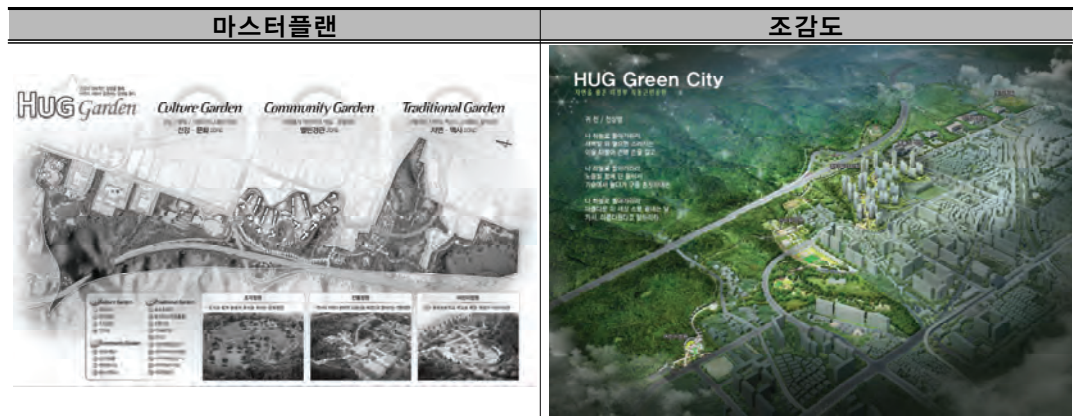
[표 7-9] 사업추진방식의 장/단점

구 분	주요내용	장 점	단 점
공공 개발 방식	· 공공성 확보를 위해 공공기관 직접 개발 방식	· 개발사업에 대한통제가능 · 환경보존 및 공익성 등 공공적인 측면강조 · 지역경제/재원활성화 도모	· 투자재원조달, 효율적인 경영의 어려움 발생 · 경영 및 운영관리에 대한 문제 유발
민간 사업에 의한 공원 조성 방식	· 민간기업이 영리를 목적으로 개발 하는 방식	· 경영 및 운영관리에 있어 민간기업의 축적된 기법활용 · 개발자금이 조달 및 투자방법 탄력적으로 결정가능	· 개발에 의한 개발이익 독점가능 · 공익성을 위한 자연보호 및 환경보존과 같은 비영리적인 분야에 투자소홀 · 지나치게 영리를 목적으로 한 시설의 조성우려
민간 공공 개발 방식	· 민/관이 공동으로 출자하고 개발추진 및 관리운영을 지방공사가 주도	· 초기 고수익성시설의 개발로 투자수익성을 향상하고 투자의 안정성을 확보 · 경영능력 및 운영능력의 전문성 확보 가능	· 민간사업자의 공공시설 투자에 따른 수익성 감소로 투자 유치의 제약 내제 · 민간사업자 투자유치의 장기화
공공 주민 개발 방식	· 녹화계약, 녹지협정을 통한 주민참여 유도	· 토지매입에 대한 부담 없이 사업 수행 가능 · 도시에서 진행되는 소규모 녹화사업으로 인해 녹지율 증대효과	

2.3.2 민간공원 특례사업 사례 검토

- 공원조성 방식 중 민간공원 특례사업 방식으로 제안 된 공원의 자금계획(총 투자비, 시설 임대료, 운영비 등)을 위해 타 지자체 사례 검토
- 최근 민간공원 특례방식으로 추진 중인 대표적인 공원은 ‘의정부 직동근린공원’ 이 있음
- 직동근린공원은 1954년 공원시설로 지정됐지만 사업비 부족 등으로 부지의 80%가량이 개발되지 못한 채 방치돼 있었음.
- 2015년 7월 직동근린공원 사업 예정자가 토지 등 보상비(1163억원)를 예치해 사업자 지위를 얻은 데 이어 8월 실시계획인가 승인을 얻었음
- 2015년 12월 사업승인을 받아 착공에 들어갈 계획임. 사업자가 부지의 80%를 공원으로 조성해 지자체에 넘기고 나머지 부지에 아파트 1850가구(전용 59~84㎡)를 지어 분양할 계획임

[표 7-10] 직동근린공원 조감도 및 위치도



[표 7-11] 직동근린공원 민간개발특례 개요

구분		내용	비고
위치 및 면적		• 의정부시 의정부호완기능동 일원 (부지면적 864,955㎡)	
		• 사업면적 : 427,617㎡(공원시설 343,617㎡, 비공원시설 84,000㎡)	
사업량		<ul style="list-style-type: none"> • 공원시설 : 컬처가든, 커뮤니티가든, 전통가든 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 조각정원, 전통정원, 어린이정원, 전망대, 야외공연장 등 • 비공원 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 1850가구(전용 59~84㎡) 	
사업방식 및 시행자		• 민간공원 특례사업 방식 중 제안방식, (주)아키션	
총민간투자비		• 4,100억원	
자금계획	보상비	• 580억원 (토지, 지장물, 권리, 이주대책비 등)	
	공사비	• 2,587억원 (토목, 건축, 조경 등)	
	조사설계비	• 81억원 (조사 및 설계비)	
	기타	• 850억원 (관리비, 예비비, 금융비용 포함)	



3. 단계별 투자계획

3.1. 투자계획의 전제조건

- 사업비 단위공사비로 활용할 수 있는 근거자료는 국토교통부 고시자료인 ‘기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시’ 와 ‘2012 한국토지주택공사 평균단위공사비’ 가 있음
- 국토교통부에서 고시한 ‘기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시’ 자료에서는 기반시설별 표준조성비를 공원은 1㎡당 87,000원으로 제시함
- 그러나 공원의 종류 및 형태를 고려한 금액별 차이를 제시하고 있지 않으므로, 본 계획에서는 ‘2012 한국토지주택공사 평균단위공사비’ 적용하였음
- 토지보상비는 현재 2014년 공시지가에 단계별로 2배 적용함
 - 대전광역시 도시계획과의 ‘장기미집행 도시계획시설 보고’(2014.11) 자료 기준과 일치시켜 정합성을 이루도록 하였음
- 도시개발사업 등 민간에 의해 확보되는 공원 녹지는 사업비에서 제외하였으나, 민간공원 특례에 의해 추진되는 공원은 아직 계획의 미확정으로 인해 본 사업비에서는 포함하였음

[표 7-12] 단위공사비(한국토지주택공사)

구 분	근린공원		주제공원	어린이공원	소공원	비고
	산림형	시설형				
단위공사비(원/㎡)	2,600	101,800	101,800	151,400	101,800	

구 분	녹지, 광장, 가로수			생태통로
	녹지, 공공공지	광장	가로수	
단위공사비(원/㎡)	40,200	67,000	508,000	20억 (1개소)

3.2. 단계별 투자비

- 총 투자비는 8,026억원으로 1단계 2020년까지 연도별 1,176억원, 2단계 2025년까지 연도별 220억원, 3단계 2030년까지 연도별 208억원의 예산 확보가 필요함
- 도시군계획시설 일몰제가 도래하는 2020년까지 대전광역시 공원·녹지분야 총 사업비는 약 5천9백억원으로 추정됨
- 그 중 ‘미집행 공원’ 조성사업비가 약5,384억원이며 보상비는 약 4,061억원으로 예산 대비 75.4%를 차지함
 - 2017년 1월부터 장기미집행시설에 대한 토지매수 청구가 발생하게 되므로, 보상비 마련이 조속히 추진되어야 함
- 녹지분야 총 사업비는 236억원이며, 도시녹화분야사업비는 679억원으로 산정되었음

[표 7-13] 연차별 총괄투자 계획표

(단위 : 백만원)

구분	사업 내용	개소	투자비		1단계 (2016~2020)	2단계 (2021~2025)	3단계 (2026~2030)
총 계			804,692		589,944	110,516	104,232
도 시 공 원	합 계			713,080	555,334	80,285	77,461
	공원 리모델링	61		14,453	4,546	7,508	2,399
	미조성공원 조성	30	소 계	676,337	538,366	72,777	65,195
			보상비	416,882	406,080	10,802	-
			조성비	259,455	132,286	61,975	65,195
	신규공원 확충	확장5 신규2	소 계	22,290	12,422	0	9,868
			보상비	4,607	2,202	0	2,405
			조성비	17,683	10,220	0	7,463
	녹 지	미조성녹지 조성	32	합계	23,686	15,033	8,653	0
보상비				129	129	0	0
조성비				23,557	14,904	8,653	0
도시녹화 사업			소 계	67,927	19,578	21,578	26,771

4. 자원 확보방안

4.1. 기본방향

- 자원확보 방안으로는 단계별 투자계획에서 제시된 공공부문 연차별 예산확보와 토지보상 및 조성비 등의 차원에서 공공부문의 부담을 저감시킬 수 있는 민간협력활성화 방안으로 구분하여 접근 함
- 자원조달은 공공부문과 민간부문에서 조달하며, 중앙정부 및 지방비(대전광역시) 자원과 예산 확보 가능성을 예측하여 추산함
- 공공부문은 국비와 지방비로 구성되고 민간부문은 권역 내외 민간기업과 지역주민으로 분류할 수 있음
- 공공부문 중 국가재원으로부터 자원조달은 국고보조금으로 조달하며, 지방재원으로부터의 조달은 시의 자체예산으로 조달하는 것으로 가정함



- 민간부문은 권역내외 민간기업과 지역주민으로 분류할 수 있음. 민간부문으로부터의 자원 확보는 권역 내외 민간 기업에 대한 투자유치 설명회를 개최하여 단위사업 투자에 따른 기업의 편익을 적극 홍보하고 지역 내 주민이 투자 시 우대 제도를 도입하여 자원확보의 효율성을 기함
- 아울러 민간투자를 활성화 할 수 있는 기반여건을 조성하고, 녹지활용계약 및 녹화계약 등 제도를 마련함

[표 7-14] 자원조달방안

구 분		조 달 부 문	조 달 방 식
공공	중앙정부	<ul style="list-style-type: none"> • 국고보조금/지방교부세 • 정부투자기관의 직접투자 • 각종 기금에 의한 지원 	<ul style="list-style-type: none"> • 관련정부 투자기관 • 관광진흥 개발기금
	지방정부	<ul style="list-style-type: none"> • 일반회계 — 특별회계 — 직영사업 활성화 — 자체 공원조성 기금조성 — 각종 기금과 연금 활용 	<ul style="list-style-type: none"> • 관례적 일반재정 투자 — 토지공개념 적용 — 지방채 발행 — 공영개발사업단 운영 — 국민투자기금 융자
기업		<ul style="list-style-type: none"> • 권역내외 민간기업의 수익환원, 홍보차원에서 공원조성, 기부채납 • 테마파크 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 대기업 • 지방기업
지역민		<ul style="list-style-type: none"> • 권역 내 지역주민, 주민단체 	<ul style="list-style-type: none"> • 현금기부 • 현물출자 • 공동출자

4.2. 자원조달 방법

4.2.1 국고보조 및 지방채권

- 공원 집행을 위해서 필요한 공공용지의 취득에 관해서는 중앙정부의 재정지원을 받아서 시행하도록 하며, 이때 공원조성 및 시설에 대한 지원이 가능하다면 법정기준에 도달할 때까지 어린이공원과 근린공원에 우선적으로 지원하도록 함
 - 단 공원조성률이 법정수준에 도달한 다음에는 공원조성에 따른 조성비, 시설비의 일정 부분 만 국고에서 지원하도록 함
- 대전광역시 재정계획 중 도시개발 항목을 통한 공원녹지 자원확보 검토가 필요하며, 이는 향후 공원녹지 자원확보를 위한 지방채권의 발행 근거가 될 수 있음
- 개발 사업 시 수익자 부담원칙으로 공원녹지보전채권을 발행하여 공원녹지사업 재원을 조달하도록 하며, 이때 개발사업 시 공원녹지 용지의 잠식에 대해 개발권자에게 공원녹지채권을 매입하게 함

4.2.2 기부채납

- 재개발, 재건축 등 도시재개발 사업에서 공원녹지 재원을 충당하는 방안으로 기부채납 방식을 제시할 수 있음
- 현재 정비사업 시행 시 확보해야 하는 공원녹지는 기부채납방식에 의해 운영되고 있으므로 개발사업 시 기부 채납되는 공원녹지 비율을 상향시킨다면, 공공의 부담이 저감될 수 있을 것으로 여겨짐

4.2.3 특별회계

▶도시계획세

- 도시계획세는 도시계획사업에 필요한 비용 충당을 위해 도시계획구역 안에 있는 토지와 건축물에 대하여 부과하는 지방세로 지속적인 생활복지공간 확보를 위해 공원녹지 분야로 일정부분 할애하는 것이 필요함

▶특별회계

- 공원녹지 부분의 특별회계는 「지방재정법」 제9조2항에 의거하여 원칙적으로 설치가 가능하며, 특별회계의 재원으로서 도시계획세 및 교통사업특별회계(주차관리), 대체산림자원조성비 및 대체농지조성비 등의 일정 비율을 공원녹지 조성기금으로 확보하고, 그 외 시 출연금, 시민기금 및 일부 국고보조 등으로 재원충당을 검토할 수 있음.
- 또한 현재 공원녹지 지하 공간을 활용하게 될 경우 특별회계 중 교통사업특별회계(주차관리)를 활용하여 공원용지 매입비 절감방안 등을 추진할 수 있음

4.2.4 민간협력 부분

- 지역개선에 필요한 자원 확보를 위한 사업공모방식 「지역발전 매칭펀드 프로그램」 검토를 통해 지원단체가 자원봉사, 현물투자, 전문가 기술지원, 현금기부 등으로 투자하고자 할 경우 시에서는 50%이내의 자금을 매칭펀드 방식으로 지원토록 행정 협력관계 발전

[표 7-15] 민간자본 조달방안

구 분	내 용
지방공기업 유치	• 도시개발공사 등 지방공기업 참여
개인투자자 유치	• 대기업에서 사업 주도하여 분양
프로젝트 금융방식	• 특정 프로젝트부터 미래에 발생할 현금흐름을 담보로 당해 프로젝트를 수행하는데 필요한 자금 조달
부동산 투자신탁 방식	• 부동산투자회사가 주식이나 사채를 발행하여 투자자의 자금을 모집 후 부동산에 투자하거나 대출 등으로 운영
자산유동화 방식	• 대출채권, 부동산 등 비 유동성 자산을 집합화하여 그 자산을 기초로 유가증권을 발행하여 자금 조달



[표 7-16] 재원확보방안

단계	목표설정
국고보조금 및 지방 교부세의 지원	<ul style="list-style-type: none"> · 공원 집행을 위해서 필요한 공공용지의 취득에 관해서는 중앙정부의 재정지원을 받아서 시행함 · 공원조성 및 시설에 대한 지원은 어린이공원과 근린공원에 우선적으로 지원함 · 공원조성률이 법정수준에 도달한 다음에는 공원조성에 따른 공원조성비, 시설비의 일정부분을 국고에서 지원하도록 함
지방채의 활용	<ul style="list-style-type: none"> · 개발 사업에 대해 수익자 부담원칙으로서 공원녹지보전채권을 발행하여 공원녹지사업 재원을 조성함 · 개발사업 시 공원녹지 용지 잠식에 대해 개발권자에게 공원녹지채권을 매입하게 함
기부채납방식의 활용	<ul style="list-style-type: none"> · 현재 정비사업 시행 시 확보 하는 공원녹지는 기부채납방식에 의해 운영되고 있음 · 도시개발사업에 의한 공원녹지 비율 향상을 통해 기부채납방식을 활성화 함
특별회계의 설치	<ul style="list-style-type: none"> · 공원녹지 재원의 계획적인 조달 및 안정적 관리를 위해 특별회계를 설치하고, 그 관리 및 운영에 필요한 사항을 규정하도록 함
민간기업과의 협력	<ul style="list-style-type: none"> · 민간기업의 참여를 유도하여 대규모 기념성 있는 공원에 대해서는 민간시설을 도입하여 공원의 이용편익을 높이고, 민간 제 3섹터 공익법인의 시설관리허가와 위탁관리방안을 도입함
기금의 설립 및 확보	<ul style="list-style-type: none"> · 민간부문이나 시민의 적극 참여를 유도하여 기금을 조성하거나 기부제도를 활성화시키며 시민회원제를 통하여 공원녹지관련 단체를 조직하고 시민기금을 확보하도록 함 · 지역단위의 개발행위에 개발영향비용 부담금을 부과하거나 토지구획정리사업으로 발생하는 수익부담금의 일부를 공원 조성 기금으로 확보함