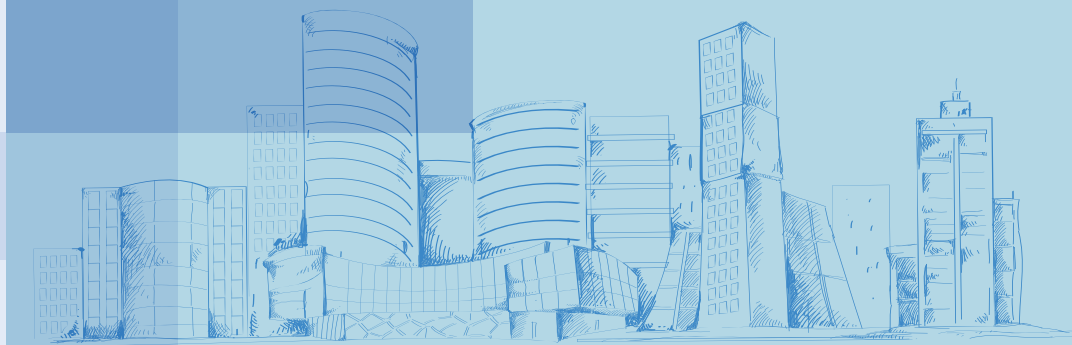


발 간 등 록 번 호

73-6430000-000390-13



충청북도 건축관련 기본계획

2016. 04



충청북도
CHUNGCHONGBUK-DO

제 출 문

충청북도지사 귀하

귀 도와 계약 체결한
『충청북도 건축관련기본계획』
과업을 완료하여 본 보고서를
최종 성과품으로 제출합니다.

2016. 04.

충북발전연구원장 정 초 시

연구진

	연구총괄책임	지역발전연구부	연구위원	변혜선
충북발전 연구원	참여연구진	지역발전연구부	수석연구위원	이경기
		지역발전연구부	연구위원	배민기
		사회문화연구부	수석연구위원	김양식
		지역발전연구부	연구원	정지인
충청북도	건축문화과		과장	문홍렬
			팀장	김학규
			팀장	장일우
			주무관	윤순인
			주무관	박상영

외부연구진

안양대학교	환경에너지공학과	교수	이승훈
-------	----------	----	-----

위탁연구진

청주대학교	건축학과	교수	김미연
	건축공학과	교수	원세용

자 문 진

건축도시공간연구소		부연구위원	김 영 현
		부연구위원	김 승 남
대구경북연구원		연구위원	최 영 은
		센터장	권 영 현
충남연구원	충남공공디자인센터	책임연구원	방 재 성
		책임연구원	오 병 찬
		전임연구원	박 혜 은
청주대학교	광고홍보학과	교 수	김 은 희
충북대학교	건축학과	교 수	이 병 연
	건축학과		심 규 영
충청대학교	건축학과	교 수	신 안 준
서원대학교	건축학과	교 수	반 상 철
한국교통대학교	건축학과	교 수	이 진 석
충북건축사협회		도담종합건축사사무소	김 성 진
		종합건축사사무소 창건축	윤 해 상
		(주)선엔지니어링 종합건축사사무소	박 근 동
		다솔 종합건축사사무소	신 백 기
		메가종합미당 건축사사무소	서 명 석
		(주)무심종합건축사사무소	유 보 영
		기단.정 건축사사무소	정 경 수
		가로 건축사사무소(주)	정 운 근
		건축사사무소 이채	최 문 희
		건축사사무소 인생본실	이 근 희
		종합건축사사무소 건축동인	윤 현 국
		ANA 건축사사무소	정 윤 기
BEACON HILL 엔지니어링		대 표	정 동 훈
청주 청소년상담 복지센터		소 장	박 현 순
여가문화연구소		소 장	김 현 기
휴먼인디자인센터		센터장	홍 승 일
청주 충북 환경운동연합		공동대표	유 영 경
충북 청주 경실련		사무처장	최 윤 정
청주시 문화산업진흥재단		사무총장	김 호 일
경기도	녹색건축팀	주무관	정 상 현
		시설사무관	오 영 택
세종특별자치시	건설도시국	지방시설주사	김 정 호
		주무관	윤 용 희
충청남도	건축문화팀	주무관	고 규 식
전) 충청북도	건축과	과장	

퍼실리테이션 참여진

충청북도 건축사	도담종합건축사사무소	김 성 진
	종합건축사사무소 창건축	윤 해 상
	다솔 종합건축사사무소	신 백 기
	메가종합미당 건축사사무소	서 명 석
	기단.정 건축사사무소	정 경 수
	가로 건축사사무소(주)	정 운 근
	ANA 건축사사무소	정 운 기
	건축사사무소 영암	이 은 정
	간축사사무소 지엔씨	전 동 석
	예전 건축사사무소	정 익 현
	장 건축사사무소	장 영 신
	데오스 건축사사무소	김 수 진
	TIME 건축사사무소	김 선 중
	(주)바루디자인 건축사사무소	노 선 화
	두리재준 건축사사무소	조 상 민

충청북도 공무원	충청북도	건축문화과	과장	문 홍 렬
	충청북도	문화예술과	주무관	신 은 정
	충청북도	건축문화과	팀장	최 경 환
	충청북도	건축문화과	팀장	임 달 섭
	청주시	건축디자인과	일반건축팀장	이 광 창
	청주시	도시계획과	팀장	이 상 범
	청주시	도시계획과	주무관	심 준 석
	청주시	상당구 건축과	주택팀장	차 문 석
	청주시	서원구 건축과	주택팀장	권 순 영
	청주시	청원구 건축과	광고물 팀장	유 영 수
	제천시	건축디자인과	시설6급	송 승 범
	보은군	지역개발과	건축허가계장	박 남 규
	옥천군	도시건축과	건축팀장	염 태 성
	영동군	도시건축과	건축팀장	김 현 호
	증평군	민원과	건축팀장	변 은 수
	진천군	지역개발건축과	건축팀장	윤 혜 순

| 목 차 |

I. 계획 수립의 개요	1
1. 계획의 배경 및 목적	3
1.1 계획의 배경	3
1.2 계획의 목적	4
2. 계획의 범위	5
2.1 공간적 범위	5
2.2 시간적 범위	5
2.3 내용적 범위	6
3. 계획의 법적 근거 및 관련 조례	8
3.1 건축기본법 및 녹색건축물 조성지원법	8
3.2 충청북도 건축관련 조례	11
4. 계획 수립 과정	15
4.1 추진 방법	15
4.2 계획 수립 진행 과정	16
II. 건축·도시 정책의 여건 변화 및 관련계획의 검토	17
1. 생활여건 및 패러다임의 변화	19
1.1 사회여건의 변화	19
1.2 국내외 건축정책 추진동향	28
2. 상위계획 및 타지자체 기본계획 분석	31
2.1 제2차 건축정책기본계획(2015~2019)	31
2.2 제1차 녹색건축물기본계획	32
2.3 지역별 건축기본계획 및 녹색건축물 조성계획	36
2.4 건축기본계획 수립 시 고려사항	44
3. 충청북도 관련계획 분석	47
3.1 충청북도 종합계획(2011~2020)	47
3.2 충청북도 지역균형발전계획(2013~2017)	49
3.3 충청북도 지역산업발전계획(2014~2018)	50
3.4 충청북도 경관기본계획(2005~2025)	51
3.5 충청북도 공공디자인기본계획(2010~2014)	53

3.6 충청북도 주택종합계획(2013~2022)	54
3.7 충청북도 지역문화진흥 시행계획(2015~2019)	55
Ⅲ. 충청북도 건축·도시 현황 분석	57
1. 일반현황	59
1.1 지리적 여건과 자연환경	59
1.2 인구구조	61
1.3 토지이용현황	66
2. 건축·도시 관련된 각종 통계 조사·분석	67
2.1 건축물 현황(용도별, 규모별) 통계 분석	67
2.2 건축 인·허가 현황 및 추이 분석	76
3. 충북 건축의 흐름	77
3.1 시구개정사업 및 도시구조의 변화	77
3.2 충청북도의 근현대건축 개관	81
3.3 충북의 경관성	87
4. 충청북도 건축 자원 실태조사	90
4.1 실태조사 분석 틀	90
4.2 우수 건축물 현황	92
4.3 역사문화자원 현황	97
4.3 녹색건축인증 건축물 현황	103
4.4 건축 자원에 대한 관리 현황	106
5. 충북 건축·도시 관련 정책 및 제도 현황 및 분석	111
5.1 도·시·군 건축관련 조직 및 업무 분석	111
5.2 건축·도시관련 주요 추진사업	113
6. 충북 건축·도시 관련 교육·산업 현황 분석	116
6.1 건축관련대학 현황	116
6.2 건축사사무소 및 건축사 현황	118
6.3 충청북도 건축관련 시민참여 프로그램	119
7. 전문가 및 공무원 의식 조사	125
7.1 퍼실리테이션 진행	125
7.2 퍼실리테이션 결과	126
8. 현황분석 종합 및 과제 도출	129
Ⅳ. 충청북도 건축기본계획	133

1. 비전 및 목표	135
2. 추진전략 및 기본 원칙 설정	136
2.1 주민이 만드는 건축문화 조성	136
2.2 가깝고 친숙한 건축자원의 활용	136
2.3 행복하고 안전한 환경 조성	137
2.4 규제보다는 인센티브 위주의 정책	138
2.5 태양광 산업과 함께하는 지속가능한 건축 육성	138
3. 전략별 주요과제	140
전략 1. 주민이 만드는 건축문화 조성	141
전략 2. 가깝고 친숙한 건축자원의 활용 및 발굴	147
전략 3. 행복하고 안전한 건축환경 조성	153
전략 4. 공감하는 건축행정	159
V. 충청북도 녹색건축물 조성계획	167
1. 녹색건축물 관련 여건 분석	169
2. 건물부문 온실가스 감축목표	181
2.1 건축물 에너지 소비 및 온실가스 배출 현황	181
2.2 온실가스 감축의무 및 배출허용량 설정	194
3. 전략 및 주요과제	196
VI. 기대효과 및 추진계획	205
1. 계획의 기대효과	207
2. 예산확보방안	209
3. 전략별 세부단위과제 예산계획	210
참고문헌	228
[부 록]	230

| 표 목 차 |

표 1 건축기본법과 건축법의 차이	9
표 2 계획 수립 진행 과정	16
표 3 해외의 건축정책 추진동향	30
표 4 4대 전략 및 10대 정책과제	34
표 5 지역별 온실가스 감축의무 및 배출 허용량	35
표 6 지역별 주요 계획 내용과 특징	36
표 7 지자체 실행계획(광역시)	42
표 8 지자체 실행계획(광역시도)	43
표 9 건축관련 신규 법령제정에 따른 수행업무 고려	44
표 10 충청북도 종합계획에서의 8대 부문별계획	48
표 2 충청북도 세대수·총인구·인구밀도	61
표 3 충북 시군별 인구 현황 및 도시화율	62
표 5 충북 시군별 노령화지수	63
표 6 연도별 노인인구 현황 및 노인인구 증가율	64
표 8 충북의 외국인 등록 현황	65
표 15 충북의 용도지역 지정현황	66
표 17 건축물 용도별 현황	67
표 18 소유유형별 현황	69
표 19 건축물 면적분포 현황	70
표 20 2014 전국 층수별 건축물 현황	71
표 21 충청북도 연도별 주택보급률 변화	72
표 22 충청북도 시군별 주택보급률 변화	72
표 23 충청북도 시군별 주거용 건축물 현황	73
표 24 충청북도 교육기관 현황	74
표 25 충청북도 경찰서 및 소방서 현황	74
표 26 전국 빈집 수 현황	75
표 27 충청북도 빈집 수 현황	75
표 28 충청북도 공사 중단 건축물 방치기간 및 용도별 현황	75
표 29 충청북도 시군별 건축신고 및 인허가 현황	76
표 30 우수건축물 공모상 개요	92
표 31 우수건축가 및 기관/단체상 개요	93

표 32 기타 부문상 개요	93
표 33 충청북도 내 지역별 우수 건축물 공모상 수상현황	94
표 34 우수건축가 및 기관/단체상/기타 부문상 수상현황	94
표 35 청주시 아름다운 건축물 시상현황	95
표 36 제천시 자랑스런 건축물 시상현황	96
표 37 국가지정문화재 : 타 시·도 별 현황	97
표 38 국가지정 문화재 : 충청북도 내 현황	98
표 39 지방지정문화재 : 충청북도 내 현황	99
표 40 전통가옥 문화재(초가집 제외) 지정현황 : 충청북도	100
표 41 충청북도 한옥 문화재 현황	101
표 42 충청북도 등록 문화재현황	102
표 43 녹색건축인증 건축물 현황조사 : 전국 대비 충청북도 현황	103
표 44 녹색건축인증 건축물 현황조사 : 충북 시·군별 현황	105
표 45 우수건축물 관리실태	106
표 46 역사문화자원의 관리실태	107
표 47 녹색건축인증 건축물의 관리실태	108
표 48 충청북도 건축물 관리실태 종합	109
표 49 충청북도 건축관련 조직 현황	112
표 50 충청북도 건축·도시관련 추진사업 계획(2016~2017년)	114
표 51 충청북도 소재 건축관련대학 현황	117
표 52 충청북도 건축사 현황	118
표 53 충북 건축디자인캠프 진행일정	121
표 54 퍼실리테이션 진행세부내용	125
표 55 건축물 용도별 현황	170
표 56 시도별 용도별 건축물 연면적	171
표 57 시도별 주거용 건축물 연면적	172
표 58 건축물 면적분포 현황	174
표 59 전국 건축물 노후도 현황	175
표 60 녹색건축 기술요소에 의한 녹색건축관련 산업 범위	176
표 61 한국표준산업분류체계의 녹색건축관련 산업	176
표 62 녹색건축관련 산업 현황 : 전국	180
표 63 시도별 에너지 소비현황	183
표 64 광역시도별 건물부문의 에너지 소비현황	184
표 65 건축물 용도별 에너지 사용량	186

표 66 충청북도 시군별 연도별 건물부문의 에너지 소비량	190
표 67 2020년 충북 건물부문 온실가스 감축의무량	194
표 68 2020년 충북 건물부문 온실가스 배출허용량	195
표 69 타지자체 건축기본계획상의 건축·도시 관련 센터 추진사항	273
표 70 충남 공공디자인 센터 : 컨설팅 대상	274

| 그 림 목 차 |

그림 1 충청북도 건축관련 기본계획의 성격	4
그림 2 충청북도 건축관련기본계획+녹색건축물조성계획 수립 시점	5
그림 3 건축기본법의 구성 체계	8
그림 4 녹색건축물 조성계획의 위계 및 기타 계획과의 관계	10
그림 5 대한민국 연평균 경제성장률	20
그림 6 한국의 인구 고령화 전망	21
그림 7 서울시 마을공동체 행정지원체계	26
그림 8 성장과 발전에 대한 새로운 시각	27
그림 9 도시생활 평가지표	28
그림 10 산업별 TOE 발생 변화 추이	29
그림 11 제2차 건축정책 기본계획의 비전 및 목표	31
그림 12 녹색건축물 기본계획의 비전	32
그림 13 녹색건축물 활성화를 위한 단계별 전략	33
그림 14 기본계획으로 다루어야 할 범위 및 정책분야	45
그림 15 계획 실행력 향상을 위해 우선적으로 개선되어야 할 사항	46
그림 16 충청북도 종합계획의 비전 및 목표	47
그림 17 충북 지역균형 발전축 설정	49
그림 18 산지경관 구상	52
그림 19 가로경관 구상	52
그림 20 수변경관 구상	52
그림 21 충청북도 공공디자인 기본계획의 5대 원칙	53
그림 22 지역문화진흥 시행계획의 목표	55
그림 23 주변 국가와의 관계	59
그림 24 충북의 위치	59
그림 25 충북의 지형 및 수계	60
그림 26 노인인구증가율(%)과 전체인구증가율(%)	64
그림 27 건축물 용도별 현황	68
그림 28 건축물 소유유형별 현황	68
그림 29 건축물 면적분포별 현황	70
그림 30 건축물 층수 분포 현황	71
그림 31 충청북도 시구개정사업 및 도시구조의 변화 : 종합	81

그림 32 충청북도의 근대건축 : 종합	84
그림 33 근대이후 충청북도의 건축	86
그림 34 충청북도의 경관성	89
그림 35 충청북도 건축현황 실태조사 분석의 틀	91
그림 36 건축현황 실태조사 시군별 건수	91
그림 37 녹색건축인증 건축물 현황조사 : 전국 대비 충청북도 현황	104
그림 38 충청북도 건축·도시관련 추진사업	113
그림 39 제6회 충청북도 건축문화제	120
그림 40 제12회 청주 시민건축학교	124
그림 41 퍼실리테이션 결과 : 최우선사업 도출	126
그림 42 퍼실리테이션 결과 : 최우선사업 도출	128
그림 43 충청북도 건축·도시 현황 SWOT 분석	129
그림 44 충북건축기본계획의 비전 및 추진전략	135
그림 45 충북건축기본계획의 기본 방향 및 원칙	139
그림 46 전략별 실천과제	140
그림 47 건축물 용도별 에너지 소비량	187
그림 48 주거용 건물의 용도별 에너지 소비량	188
그림 49 비주거용 건물의 용도별 에너지 소비량	188
그림 50 충청북도 용도별 건물 부문에너지 소비량	191
그림 51 용도별 건물부문 에너지 소비량 추이	191
그림 52 시군별 주거용 건물부문 에너지 소비량	192
그림 53 시군별 비주거용 건물부문 에너지 소비량	192
그림 54 회의규칙 정하기 (건축사 1팀, 건축사 2팀)	232
그림 55 회의규칙 정하기 (공무원 1팀, 공무원 2팀)	232
그림 56 충북의 건축자원 찾기 : 건축사 1팀	234
그림 57 충북의 건축자원 찾기 : 건축사 2팀	235
그림 58 충북의 건축자원 찾기 : 공무원 1팀	236
그림 59 충북의 건축자원 찾기 : 공무원 2팀	237
그림 60 충북의 미래상 도출 : 건축사 1팀	239
그림 61 충북의 미래상 도출 : 건축사 2팀	240
그림 62 충북의 미래상 도출 : 공무원 1팀	241
그림 63 충북의 미래상 도출 : 공무원 2팀	242
그림 64 미래버전의 조합 : 건축사팀(1팀+2팀)	243
그림 65 미래버전의 조합 : 공무원팀(1팀+2팀)	243

그림 66 전략과제의 도출 : 건축사 팀	244
그림 67 전략과제의 도출 : 공무원 팀	245
그림 68 전략과제 우선순위 도출 : 건축사 팀	246
그림 69 전략과제 우선순위 도출 : 공무원 팀	246
그림 70 비전 및 목표, 전략과제 도출 : 건축사 팀	247
그림 71 비전 및 목표, 전략과제 도출 : 공무원 팀	248
그림 72 퍼실리테이션 결과 : 최우선사업 도출 (건축사팀)	249
그림 73 퍼실리테이션 결과 : 최우선사업 도출 (공무원팀)	250
그림 74 충청남도 안전체험관 사인디자인 컨설팅	275
그림 75 부여 시외버스터미널 환경개선을 위한 외부 색채 디자인 컨설팅	276
그림 76 구마모토 아트폴리스의 목적	278
그림 77 구마모토 아트폴리스의 건축 시행절차	279
그림 78 구마모토 아트폴리스 전경	280



1. 계획 수립의 개요

I. 계획 수립의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

1.1 계획의 배경

- 「건축기본법¹⁾」이 2008년부터 시행됨으로써 공급·건설(Hardware)위주의 건축·도시정책에서 탈피하여 새로운 건축의 이념과 공공적 가치를 추구하기 시작
 - 건축 활동과 건축생산이 일정 수준 이상의 품질추구에서 품격을 추구하는 시대로의 전환
- 도시환경을 결정하는 건축은 도시 이미지와 문화산업 전반에도 큰 영향을 미치며, 건축물의 미적요소와 문화적 요소는 궁극적으로 주요 국가경쟁력 지표로 작용
 - 세계 유명한 선진 국가는 매력 있는 도시의 조성을 위해 건축문화 향상을 위한 다양한 건축 관련 정책을 추진 중
- 「건축기본법」 제12조에 따라 국가차원의 ‘건축정책기본계획’에 부합하고, 지역여건 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 ‘광역건축기본계획’을 수립하도록 규정
- 기후변화와 관련되어 온실가스 감축과 에너지 효율화가 전 세계적인 과제
 - 건축물 분야의 온실가스 절감 및 에너지 효율화 대책을 마련하기 위해 제정된 「녹색건축물 조성 지원법²⁾」 제7조에 근거하여 ‘지역녹색건축물 조성계획’을 5년마다 수립·시행하도록 규정

1) 건축기본법 : 2007.12.21.제정, 2008.06.22.시행

2) 녹색건축물 조성 지원법 : 2012.02.22.제정, 2013.02.23시행

1.2 계획의 목적

- 건축의 생활 공간적·사회문화적 공공성 확보 등 충청북도의 중장기 건축 정책의 기본목표와 방향 및 실천과제 제시
- 건축기본법 제11조 및 동법시행령 제3조에 명시한 건축정책기본계획의 내용을 바탕으로 충청북도 건축기본계획을 수립하여 각 시군별 “기초건축기본계획” 수립의 근간 마련
- 건축물 및 공간 환경 개선과 건축문화 진흥을 위한 시범사업 추진과제 및 재정지원방안 제시
- 충청북도 건축기본계획을 수립하여 디자인 품격과 품질이 우수하고, 에너지효율이 높은 녹색건축물 조성을 위한 전략 마련

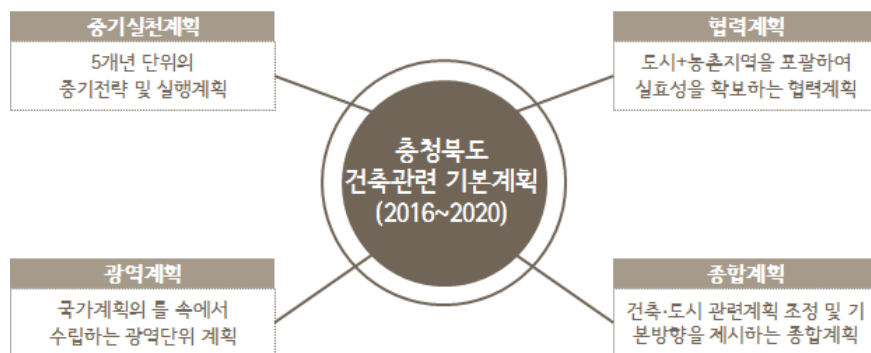


그림 1 충청북도 건축관련 기본계획의 성격

2. 계획의 범위

2.1 공간적 범위

- 충청북도 행정구역 전역 7,407,215,525m² (11개 시·군)
 - (3개 시) 청주시, 충주시, 제천시
 - (8개 군) 보은군, 옥천군, 영동군, 증평군, 진천군, 괴산군, 음성군, 단양군

2.2 시간적 범위

- 2016년도(기준년도) ~ 2020년도(목표년도)
 - 2010년도에 수립된 제1차 건축정책기본계획과 2015년도에 수립된 제2차 건축정책기본계획의 내용 반영
 - 2014년도 수립된 녹색건축물 조성계획의 내용 반영

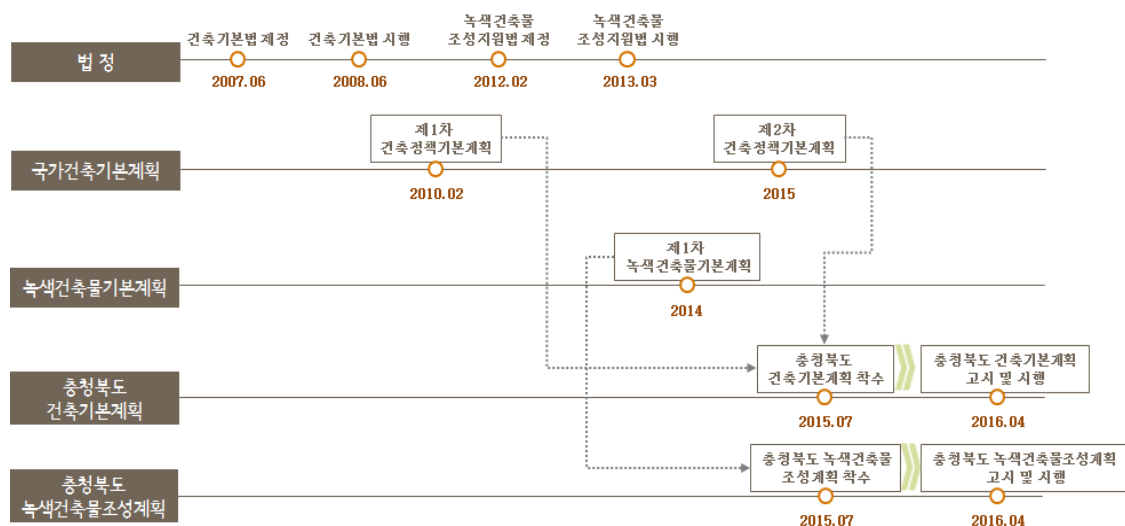


그림 2 충청북도 건축기본계획+녹색건축물조성계획 수립 시점

2.3 내용적 범위

■ 상위계획 및 관련계획 분석

- 상위계획인 건축정책기본계획 분석 및 녹색건축물조성계획 분석
 - 2015년도에 수립 예정인 제2차 건축정책기본계획의 방향 및 세부 내용 분석을 통한 충청북도 건축기본계획의 비전 및 목표 설정
 - 녹색건축물조성계획 분석을 통한 충청북도의 건축물 부문 에너지 및 온실가스 배출량 감축목표 설정
- 도시기본계획, 경관계획 등 관련 계획 분석 및 계획간 관계 설정

■ 충청북도 건축현황 및 여건변화 전망

- 건축·도시 관련된 각종 통계 조사 및 분석
 - 건축물 현황(용도별, 규모별) 통계 분석
 - 건축 인·허가 현황 및 추이 분석
 - 녹색건축물 조성 현황
 - 건축물 에너지 소비 및 온실가스 배출 현황
- 건축·도시 관련 제도, 기준, 사업 등에 대한 각종 자료 조사·분석
 - 관련 법제도 및 정부 지침·기준 현황
 - 녹색건축물 조성·지원을 위한 관련 제도 및 산업여건 분석
- 건축·도시 문화자원 현황 조사
 - 한옥 및 근대건축물 현황
 - 우수 건축물 및 도시공간 현황
 - 건축·도시 문화자원에 대한 관리 현황
- 국내·외 건축·도시부문 메가트렌드 및 충청북도 지역 여건을 고려하여 향후 5년, 10년, 20년의 건축정책의 여건변화 모색

■ 기본계획 방향 및 목표 설정

- 충청북도 건축정책의 중장기 로드맵 및 단계별 목표 설정, 전략적으로 우선 시행해야 할 정책목표 설정
- 온실가스 감축 및 에너지절감형 녹색건축·도시 조성 위한 정책목표 설정

■ 부문별 계획 수립

- 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항
- 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항
- 지역의 건축에 관한 발전 및 지원 대책
- 건축분야 전문 인력 육성·지원 및 관리에 관한 사항
- 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항
- 건축문화 기반구축 및 교육·홍보에 관한 사항
- 녹색건축물 조성 및 지원에 관한 사항
- 녹색건축물 조성계획의 추진에 따른 재원 조달방안
- 에너지절약, 친환경 등 지속가능한 건축에 관한 사항
- 건축문화진흥 관련 주민참여 방안에 관한 사항

■ 실행을 위한 행정체계, 관련제도 정비 및 실천방안

- 기본계획 실행조직 및 행정체계
- 관련제도 정비
- 시범사업 발굴 및 홍보방안

3. 계획의 법적 근거 및 관련 조례

3.1 건축기본법 및 녹색건축물 조성지원법

■ 건축기본법

건축기본법 제12조 (지역건축기본계획의 수립 등)

① 시·도지사는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여, 건축정책기본계획에 따라 특별시·광역시·도 또는 특별자치도(이하 “시·도”라 한다)의 건축정책에 관한 기본계획(이하 “광역건축기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행해야 하며, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 필요한 경우 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획에 따라 시·군·구(자치구의 구를 말한다. 이하 같다)의 건축정책에 관한 기본계획(이하 “기초건축기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행 할 수 있다.

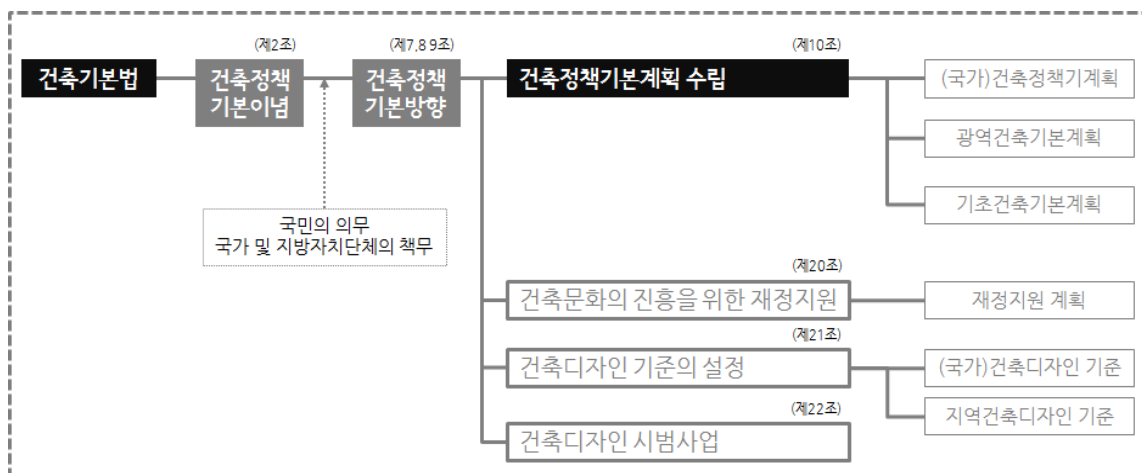


그림 3 건축기본법의 구성 체계

- 건축기본법은 건축문화의 증진이라는 목적을 지닌 건축정책을 다루는 법으로, 건축물의 안전 등 성능 측면을 다룬 건축법과 차이가 있음

표 1 건축기본법과 건축법의 차이

구분	건축기본법	건축법
목적	<ul style="list-style-type: none"> * 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립·시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지 함 * 근시안적인 규제위주 건축정책을 탈피하여 국토환경디자인 개선, 에너지 절약, 초고층 고령화 등 새로이 대두하고 있는 미래 건축정책 과제를 체계적으로 대응하기 위해 제정 	<ul style="list-style-type: none"> * 건축물의 대지·구조·설비 기준 및 용도 등을 정하여 건축물의 안전·기능·환경 및 미관을 향상시킴으로써 공공복리 증진에 이바지함
기본이념	<ul style="list-style-type: none"> * 국민의 안전·건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간의 조성 * 사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경의 조성 * 지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고 미래세대에 계승될 문화공간의 창조 및 조성 	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> * 건축정책의 기본방향 설정 * 건축정책의 수립 * 건축정책위원회 구성·운영 * 건축문화의 진흥에 관한 사항 * 국토환경디자인사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> * 건축물의 건축 * 건축물의 유지관리 * 건축물의 구조 및 재료 * 건축설비 * 위반건축물 단속
참고사항	<ul style="list-style-type: none"> * 대통령 직속으로 국가건축정책위원회 구성·운영 	<ul style="list-style-type: none"> * 건축위원회, 건축분쟁전문위원회

■ 녹색건축물 조성지원법

녹색건축물조성지원법 제7조 (지역녹색건축물 조성계획의 수립 등)

① 시·도지사는 기본계획에 따라 다음 각 호의 사항이 포함된 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도(이하 "시·도"라 한다)의 녹색건축물 조성에 관한 계획(이하 "조성계획"이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다. <개정 2014.5.28.>

1. 지역녹색건축물의 현황 및 전망에 관한 사항
2. 녹색건축물 조성의 기본방향과 달성목표에 관한 사항
3. 녹색건축물의 조성 및 지원에 관한 사항
4. 녹색건축물 조성계획의 추진에 필요한 재원의 조달방안 및 조성된 사업비의 집행·관리·운용 등에 관한 사항
5. 녹색건축물 조성을 위한 건축자재 및 시공에 관한 사항
6. 그 밖에 녹색건축물 조성을 지원하기 위하여 시·도의 조례로 정하는 사항

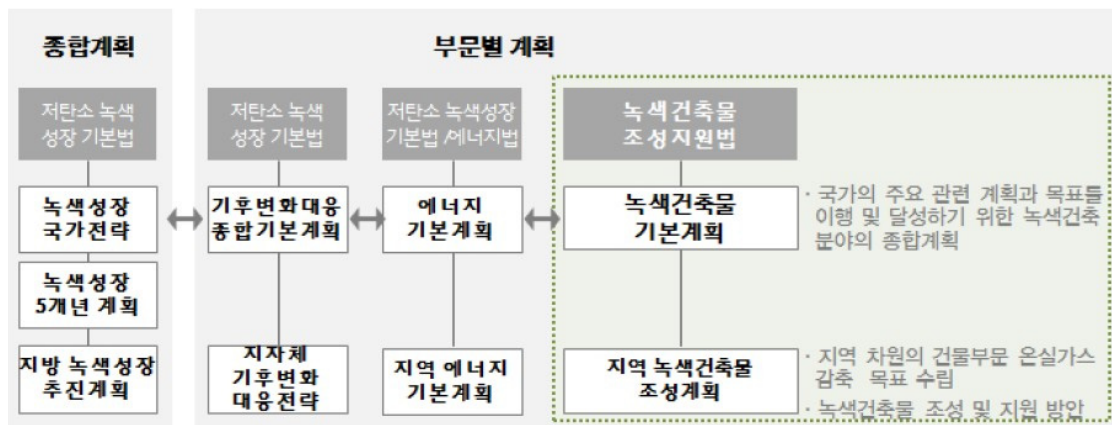


그림 4 녹색건축물 조성계획의 위계 및 기타 계획과의 관계

3.2 충청북도 건축관련 조례

3.2.1 충청북도 건축기본조례

■ 근거법 : 「건축기본법」

■ 연혁

- 재정 : 2016-01-01 조례 제3870호

■ 내용

- 건축정책의 수립
 - 건축 현황 및 여건변화, 건축정책의 기본목표 및 추진방향
 - 도시경관 향상을 위한 통합 건축디자인
 - 건축문화 진흥을 위한 도민 교육과 홍보
 - 우수 건축물 또는 공간 환경의 보존
 - 한옥 보전 및 진흥
 - 전문인력 육성·지원 및 관리
- 건축정책위원회 운영
- 건축문화의 진흥

3.2.2 충청북도 건축조례

■ 근거법 : 「건축법」, 「건축법 시행령」 및 「건축법 시행규칙」

■ 연혁

- 재정 : 1996-08-16 조례 제2280호
- 최근 개정 : 2015-07-31 조례 제3803호

■ 내용

- 건축위원회
- 건축상 수상 : 해당 건축물의 설계자, 공사시공자, 건축주에게 건축상을 시상할 수 있다.
- 건축허가 등

3.2.3 충청북도 경관조례

■ 근거법 : 「경관법」 및 「경관법 시행령」

■ 연혁

- 재정 : 2009-04-03 조례 제3139호
- 최근 개정 : 2014-06-27 조례 제3682호

■ 내용

- 경관계획의 내용
- 경관사업의 대상
- 경관사업 사업계획
- 경관위원회의 운영
 - 충청북도 건축위원회가 대행
- 경관위원회 심의 및 자문 대상
- 공동위원회 등

3.2.4 충청북도 공공디자인 조례

■ 근거법 : 「건축기본법」 및 「공공디자인 진흥에 관한 법률」

■ 연혁

- 재정 : 2012-01-13 조례 제3438호
- 최근 개정 : 2013-06-28 조례 제3566호

■ 내용

- “공공디자인” 용어의 정리, 대상시설물, 가이드라인 등
- “공공디자인” 기본원칙
 - 공공적 가치 추구하고 목적의 구현
 - 역사·문화·지역정체성 및 지역특성 고려
 - 예술성·창의성·절제미의 추구
 - 쾌적성·안정성·기능성의 확보
 - 지속가능성 및 자연환경·주변 환경과의 조화
 - 이용자 중심의 복지디자인 적용
- 공공디자인의 진흥 등
- 공공디자인위원회 등

3.2.5 충청북도 한옥마을조성 촉진 지원 조례

■ 근거법 : 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률

■ 연혁

- 재정 : 2011-10-21 조례 제3406호
- 최근 개정 : 2015-01-01 조례 제3738호

■ 내용

- 한옥마을선정위원회 등
- 한옥의 등록 및 지원 등
 - 한옥마을 심의 대상
 - 한옥마을 등록대상 및 등록의 취소
 - 한옥신·개·증축 등의 비용지원

3.2.6 충청북도 건축상 심사 및 시상규칙

■ 근거법 : 「충청북도 건축조례」 제34조

■ 연혁

- 재정 : 2013-08-29 규칙 제02478호
- 최근 개정 : 2011-11-25 규칙 제2724호

■ 내용

- 심사위원회 구성·운영
- 공모방법, 응모대상, 응모서류, 심사기준 마련
- 작품의 심사 및 시상 등에 대한 규칙

4. 계획 수립 과정

4.1 추진 방법

■ 기초 통계 및 문헌자료 조사

- 충북 건축 현황 등을 파악하고자 건축 관련 통계자료 검토
- 관련계획의 검토 등을 통한 주요 사업 도출 및 연계 방안 제시

■ 퍼실리테이션 진행

- 건축사 및 건축관련 공무원을 대상으로 퍼실리테이션 진행
- 충북 건축의 자원 및 미래상, 과제, 주요 사업 도출

■ 현장 실태 조사

- 우수한 건축 및 도시 자원의 실태를 파악하기 위한 현장 실태 조사
- 주요 공모상 수상 건축물, 녹색건축물 인증건축물, 등록문화재 등을 대상으로 실시

■ 전문가 자문 및 의견 수렴

- 충북건축사회 회원, 건축관련학과 교수, 타 지자체의 기본계획 수립 전문가, 타지자체 건축담당 공무원 등을 대상으로 자문실시
- 인터뷰 조사 : 보다 자세한 현황파악 등이 필요할 경우, 심층인터뷰 실시
 - 시군 건축담당 공무원, 관련 전문가 등을 대상
 - 건축 행정 운영 과정에서의 애로사항 및 문제점 파악
 - 건축 문화 증진을 위한 방안과 제도개선 과제 모색

4.2 계획 수립 진행 과정

○ 본 계획 수립 진행과정은 다음과 같음

표 2 계획 수립 진행 과정

날 짜	내 용	비 고
2015.07.09	과업착수	
2015.07.29	착수보고	
2015.07.27~2015.11.23	건축도시 문화자원 현장조사	청주대학교 산학협력단
2015.08~2016.02	건축통계조사	
2015.09	각 시군 담당자 인터뷰 실시	청주, 음성, 영동, 옥천
2015.10.14~2015.10.28	퍼실리테이션 실시 (3회)	건축사, 공무원 대상
2015.11.24	중간보고	
2015.12.09	건축관련학과 교수 자문회의	
2016.01.11	충북건축사협회 간담회	
2016.01.27	시민단체 및 예술문화 관계자 간담회	
2016.01.27~2016.02.03	타지자체 운영현황 파악	경기, 세종, 충남
2016.02.17	전문가 자문회의	
2016.02.25	공청회 실시	
2016.03.03	의회 의견 청취	
2016.03.25	위원회 심의	
2016.03.31	최종보고	



II. 건축도시 정책의 여건 변화 및 관련계획의 검토

II. 건축·도시 정책의 여건 변화 및 관련계획의 검토

1. 생활여건 및 패러다임의 변화

1.1 사회여건의 변화

■ 저성장 시대로 진입

① 꺼져가는 성장동력, 침체되는 부동산 경기

- 산업혁명 이후 고성장의 시대를 거친 세계는 아시아 금융위기가 남미를 거쳐, 이탈리아, 그리스, 스페인 등 유럽으로 확산되는 등 세계 경제는 위기와 저성장 시대에 진입
- 최근 2015년 7월 발표한 IMF의 2015년 경제성장률 예측을 당초 3.5%에서 3.3%로 낮추는 등 글로벌 금융위기로 제로 성장했던 2009년 이후 최저의 성장을 예상³⁾
- 한국은행이 발표한 대한민국 연평균 경제성장률은 1970년대 10.5%를 정점으로 점차 낮아지면서 2012년 2.3%를 저점으로 소폭 증가추세⁴⁾
- 수출지향적인 대한민국은 세계경기불황에 직간접적인 타격을 입어, 세계 경제성장률과 동반 하락 추세이며, 부동산 및 건설경기도 예외는 아님

3) 연합뉴스, <http://www.yonhapnews.co.kr/bulletin/2015/07/09/0200000000AKR20150709171551002.H TML?input=1195m> (2015.07.10. 일자)

4) 세계일보, <http://www.segye.com/content/html/2015/01/27/20150127004327.html> (2015.01.27.일자)



그림 6 대한민국 연평균 경제성장률 (단위 : %)

자료 : 세계일보, <http://www.segye.com/content/html/2015/01/27/20150127004327.html> (2015.01.27. 기사 발췌)

② 빠른 추세의 인구 고령화, 1인가구의 증가

- 인간의 기대 수명은 전례 없이 길어지고 출산율은 낮아지고 있으므로, 고령 인구 비율은 점점 늘어나는 반면 이들을 경제적으로 뒷받침할 생산 가능 인구(15~64세 인구)수는 감소⁵⁾
- 대한민국의 노령화 지수⁶⁾는 세계적으로 가장 빠른 증가추세
 - 통상적으로 선진국의 노인인구비율 증가 속도에 비해 개발도상국의 노인인구 증가속도가 빠르며, 이에 따라 노인부양에 대한 재정부담이 커지는 추세
 - 통계청(2015)이 발표한 ‘세계와 한국의 인구현황 및 전망’에 따르면 한국 인구는 2030년 이후 감소하기 시작해 2060년 4,400만 명으로 전망, 65세 이상 고령인구 비중은 40.1%로 카타르(41.6%)에 이어 세계 2위 수준

5) 조지 매그너스, 고령화시대의 경제학, 부키, 2010

6) 0~14세 미만의 유소년 인구에 대한 65세 이상의 노령인구의 비율을 나타낸 지표

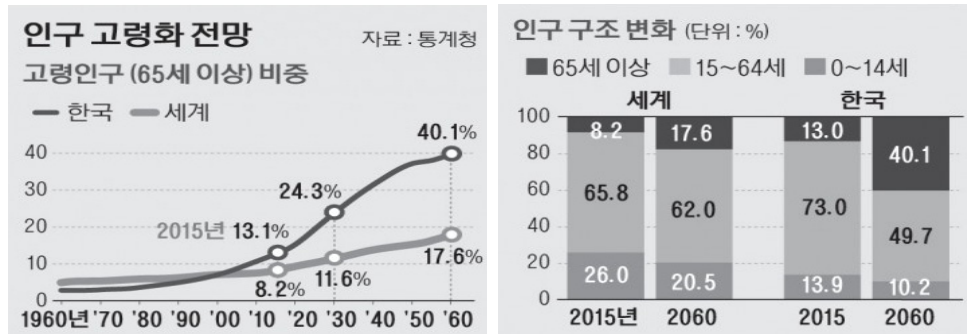


그림 7 한국의 인구 고령화 전망

자료 : <http://www.viva100.com/main/view.php?key=20150708010001714>,
브리지경제, (2015.07.08. 기사 발췌)

- 뿐만 아니라 1인가구의 증가 역시 가속화되고 있으며 이에 따라 대형평수의 주택보다는 소형평수의 주택 보급이 늘어나는 등 다양한 공간에 대한 요구도 늘어나고, 주거문화에도 많은 변화가 예상됨
- 소규모 도시형 생활주택 등 새로운 주택수요 등장과 노인세대를 배려한 무장애공간의 확대 등 생활공간의 질적인 측면에 대한 요구가 높아질 것 예측

③ 청년실업 등 일자리 부족 심각

- 저성장 그리고 고령화에 따른 은퇴의 연장 등으로 인해 청년의 일자리가 줄어드는 추세는 세대 간 갈등을 불러일으킴
- 청년실업률이란 15세부터 29세 사이에 해당하는 청년들의 실업률로써 2012년까지 감소하고 있었으나, 2013년부터 증가 추세로 전환⁷⁾
- 청년들의 고학력과 인식 등의 개인적인 문제와 장기적인 저성장 기조 궤도에 있는 사회적 문제 때문에 청년실업률 지속적으로 증가
- 충북에서도 심각한 청년취업 등의 문제를 해결하기 위해 청년지원과를 신설하는 등 다각도로 방안을 강구하고 있음

7) 통계청, http://www.index.go.kr/potal/main/EachDtlPageDetail.do?idx_cd=1063 (2016.01.15.)

■ 글로벌 경제 체제하에서 도시 간 경쟁시대 돌입

① 도시 브랜드화를 통한 경쟁력 강화

- 국제적 규모의 분업에 의한 세계도시화 진행
 - 국제 도시 간 생산의 상호의존성이 확대되어 도시의 경쟁력이 국가의 경쟁력과 직결되는 세계도시화가 진행
 - 세계도시들은 각자만의 특색과 매력을 갖춘 도시환경을 조성하여 관광 등 다른 고부가가치 산업과 연계하여 도시경쟁력을 강화하는 추세
 - 글로벌 기업들은 우수한 인프라를 갖춘 도시를 찾아 기업거점을 이동하고 있으며, 세계 유수의 도시들은 기업과 인재유치를 위해 총력을 기울이는 추세
- 고유의 건축문화자산을 활용한 건축·도시브랜드시대의 개막
 - 전통과 첨단, 인공과 자연 등이 조화된 도시공간을 조성하여 세계도시와 경쟁할 수 있는 우리만의 독특한 도시형성 전략의 수립이 필요
 - 건축문화자산과 현대적 도시환경의 조화를 통해 매력적인 생활환경을 조성하는 것은 문화·관광 등 다른 산업의 발전을 촉진하고 고부가가치 산업과 창의적 인재를 유치하는데 기여
 - 잘 보존되고 활용되는 건축문화자산은 시민생활을 풍요롭게 하고 도시의 문화적·산업적 경쟁력을 높이는 원동력이 되며, 독특하고 매력적인 도시이미지는 곧 국가의 브랜드가치와 직결
 - 스페인 빌바오, 런던 도크랜드 등 세계 곳곳에서 지역의 방치된 공간이나 산업시설을 문화시설로 재활용하여 도시의 경쟁력을 높이는 창조적 도시발전 전략을 추진 중

② 도시마다 랜드마크 및 명소 만들기

- 국내에서도 각 지역의 경쟁력 강화 전쟁이 진행되고 있으며, 그 중에서도 건축적 랜드마크나 도시 내 명소 만들기 등을 활용하여 지역 특색을 강조하고 있음
 - 전주 : 한옥마을 중심으로 볼거리, 먹거리, 쉴거리를 갖춰 지역을 브랜드화 함

- 대구 : 김광석 거리 등을 중심으로 지역명소화 전략 추진
- 부산 : 광안대교를 도시의 랜드마크로 활용
- 청주 : 가로수길, 수암골 등은 청주를 대표하는 명소
- 지역이 갖추고 있는 건축문화적 요소를 활용하여 볼거리, 먹을거리, 즐길거리, 쉴거리(숙박시설)까지 갖추으로써 지역 자체를 관광지화 시키는데 용이

③ 경제기반의 재편성을 통한 경쟁 : 굴뚝없는 문화산업이 중요

- 지식기반경제의 도래에 따른 지식서비스산업의 중요성 부각
 - 세계 각국은 과거 자영업 위주의 영세 서비스산업을 건축, 교육, 관광 등 지식기반 서비스산업으로 전환·발전시켜 경제성장을 도모하는 전략을 추구
 - 선진국은 창조성과 기술력이 융합된 건축·도시 산업의 경쟁력을 높이고 건설, 교육, 문화, 관광 등 타산업과 연계하여 전략상품화를 추진 중
- 각 지역마다 기존 산업의 재편성 및 새로운 산업을 유치함으로써 경쟁력 있는 경제적 발전의 기반을 이루고자 끊임없는 노력이 진행 중이며, 이 과정에서 1960년대의 2차 산업들이 점차 부가가치가 높은 굴뚝없는 산업으로 바뀌고 있음
- 환경의 악영향도 적은 미래 신성장 동력으로서 IT 프로그램 개발 사업, 바이오의약산업, 문화산업, 관광산업 등은 부가가치가 높은 산업으로 주목 받음
- 건축문화는 이러한 변화 속에서 새로운 가치를 반영할뿐더러, 새로운 가치를 창출할 수 있는 녹색·문화산업으로서 건축·도시 산업의 잠재력 주목
 - 쾌적하고 아름다운 생활공간 조성에 대한 국민적 요구가 증대할 것으로 전망됨에 따라 체계적인 건축·도시 산업의 육성이 필요
 - 건축·도시 산업은 국토의 녹색성장을 뒷받침하고, 관광·문화산업 등 타 산업과의 연계 발전에도 기여

■ 삶의 질에 대한 새로운 관점

① 이스털린의 역설 : 소득과 행복의 관계

- 미국 경제사학자 리처드 이스털린이 1974년 주장한 개념으로, 소득이 일정수준에 도달하고 기본적 욕구가 충족되면 소득이 증가해도 행복에는 큰 영향을 끼치지 않는다는 이론
- 경제성장이 아직 미약한 부탄의 행복지수가 세계적으로 높다는 사실은 경제성장이 곧 행복을 의미한다는 것이 아니라는 사실을 강조하는 계기
- 우리나라의 경우도, 각 기관 및 지자체별 행복에 대한 의미를 찾고, 경제적 발전만이 아닌 다양한 각도에서 행복 또는 삶의 질에 대한 연구 진행
- 주거 등 건축환경은 인간의 가장 기본적인 욕구를 만족시켜주는 장소로서, 인간의 행복에 많은 영향을 미치는 요소

② 안전한 도시에 대한 요구 증가

- 사이코패스(psychopath) 또는 소시오패스(sociopath) 등은 자신이 바라는 것을 얻기 위해 죄의식이 없이 어떤 일이든 할 수 있는 사람들을 뜻하는 것으로⁸⁾, 현대사회의 빈번해진 강력범죄 및 극도의 잔인한 사건이 발생하는 원인이 되기도 함
- 강력범죄의 증가 및 어두운 거리에 대한 불안감이 늘어나 안전한 도시, 안전한 건축에 대한 시민들의 요구가 점점 높아지고 있는 추세

③ 치유와 안정에 대한 요구 증대

- 현대사회에서는 정신분열증이나 우울증 환자가 증가하고 있는데, 이 우울증의 경우, 그리 심각하지는 않으나 잘 낫지 않는 신종우울증

8) 마사 스타우트, 당신옆의 소시오패스, 산눈, 2008

- 이것은 현대인이 먹고 사는 것 때문에 힘든 것이 아니라, ‘존재’에 대한 의미 때문에 불안한 현상임⁹⁾
- 급속한 성장 사회를 거쳐 발생한 여러 현대사회의 문제를 해결하는 방안을 인문학에서 찾고자, 인성교육, 인문학 강좌 등이 활발히 진행
 - 기업에서도 조직 내 의견을 취합하고, 한 방향으로 이끌기 위해 필요한 기본적 소양으로 인문학적 요소를 요구함
 - 2014년 ‘KPIPA 출판산업 동향’에 따르면 분야별 신간 발행종수의 경우, 사회·과학 서적은 전체의 11.9%, 인문학이 전체의 11.8%를 차지하는 등 우리 사회의 인문학 열풍이 반영되고 있음¹⁰⁾
- 건축을 문화로 바라보는 관점 역시 인문학을 기본으로 하는 출발점에서 시작되어야 하며, 인문학과 결부된 건축문화의 전개가 중요

④ 공동체를 통한 지역 문제 해결

- 새마을 운동 이후 양적 성장을 거듭하면서 풍요로운 사회를 맞이하였지만 그에 걸맞은 공동체 의식은 뒤따라오지 못함
 - 사회적 존재로서의 인간의 특성을 다시금 생각하면서 서로 어울려 살아가는 사회를 만들고자 함
- 전형적인 이윤추구의 기업형태가 아닌, 협동조합, 마을기업, 사회적 기업 등 새로운 사회적 경제의 기업형태가 증가하고 있음
- 도시재생 등 기존에는 하드웨어 측면으로 접근했던 각종 개발 사업이 최근 들어 지역 공동체를 중심으로 하는 소프트웨어적으로 접근되고 있는 추세
- 마을공동체사업 등 지역 주민의 유대감 형성을 위한 각종 사업들이 행해지고 있음

9) 사이토 다마키, 사회적 우울증, 한문화, 2012

10) 헤럴드경제, http://news.heraldcorp.com/view.php?ud=20141219000409&md=20141222003840_BL (2014.12.19. 일자)

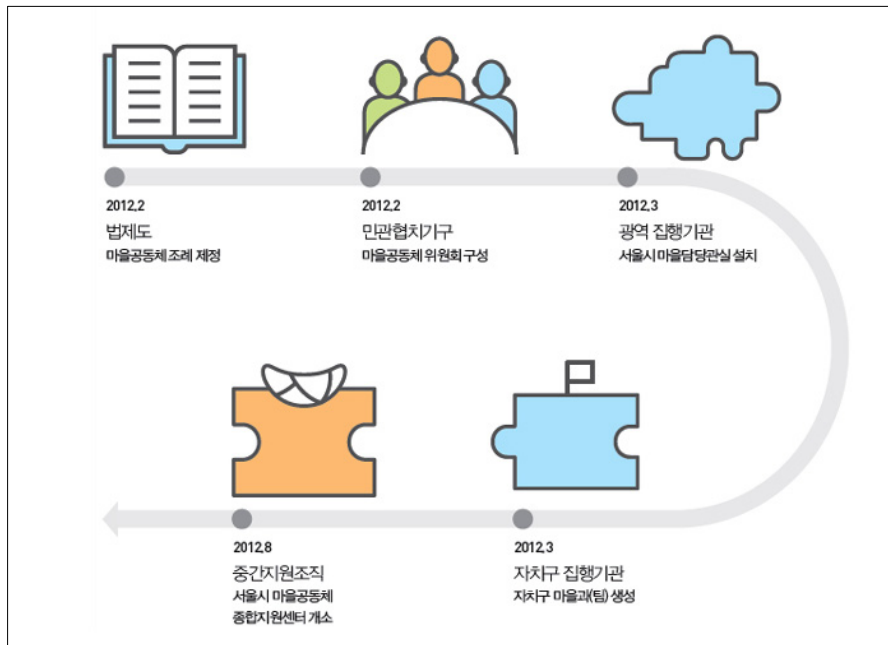


그림 8 서울시 마을공동체 행정지원체계

출처 : 서울시 마을공동체 종합지원센터 홈페이지 (2015.06.30.)

<http://www.seoulmaeul.org/programs/user/intro/directorate.asp>

■ 성장과 발전에 대한 새로운 관점

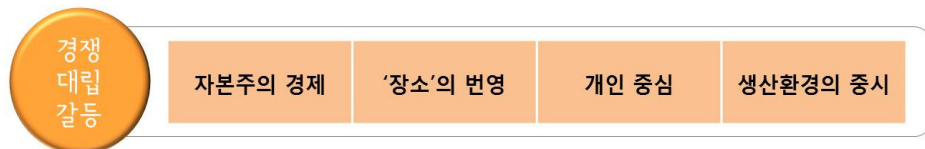
① 지금까지 성장과 발전에 대한 관점

- 자본주의 경제체제에 입각한 대한민국의 경제발전은 수많은 경쟁과 함께 고도의 '장소'의 번영을 이루어냄
- 보다 많은 이익을 창출하기 위한 '생산환경'의 개선이 우선시 됨
- 빠르게 진행된 경제발전 과정에서 공동체는 '개인' 중심의 사회로 변화
 - 삶이 풍요로워짐에 따라 행복의 척도를 물질적인 측면에서 찾으려고 하면서 개인주의 성향이 짙어짐
 - 치열한 경쟁으로 인한 대립과 갈등이 양산되는 사회

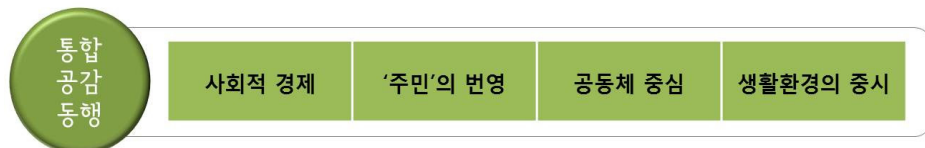
② 이제부터 성장과 발전에 대한 관점

- 공유하고 발전하는 사회적 경제의 이슈가 부각되어 새로운 경제시스템을 통한 ‘주민’의 번영이 주목됨
- 사람이 살아가는 ‘생활환경’이라는 개념이 더욱 중요
- 경제발전 과정에서 사라진 ‘공동체’ 중심의 의식이 필요한 시기
 - 경쟁과 대립에서 비롯된 갈등은 점차 통합과 공감을 통한 동맹으로 전환

지금까지 우리는...



이제부터 우리는...



→ “사람” + “자연환경”을 포함한 ‘사회경제적’ 지속가능성 확보

그림 9 성장과 발전에 대한 새로운 시각

1.2 국내외 건축정책 추진동향

■ 건축물과 도시환경의 품격 향상에 대한 관심 증대

- 소득 증가와 문화수준이 향상됨에 따라 국민의 삶의 질을 높이기 위한 건축물과 도시환경의 질적 향상에 대한 국민적 기대수준이 향상
- 공원·녹지 등 자연친화적 공간, 아름다운 주거와 걷고 싶은 가로 등 삶의 질과 관련한 공간의 확대를 요구
 - 도시생활의 문제점 : 녹지부족(25.7%), 교통(16.3%), 공해·소음(15.4%), 집값 등 주거문제(12.3%) 등이 주요한 문제로 지적되고 있으며, 공공공간과 교통, 환경 등의 인프라 개선이 필요(건축도시공간연구소, 2008)

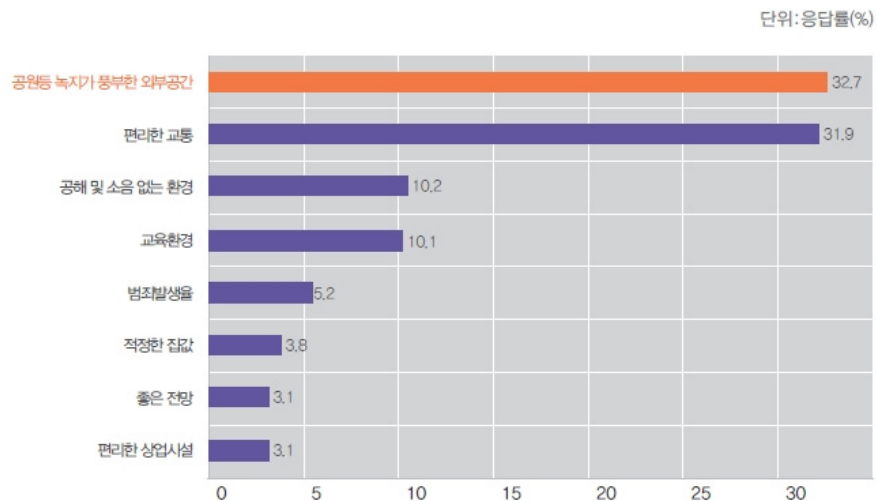


그림 10 도시생활 평가지표

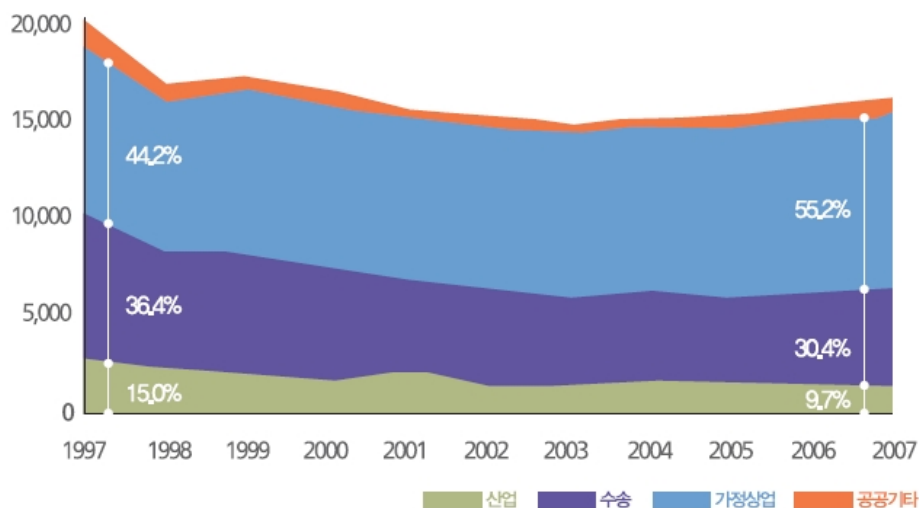
자료 : 국토해양부(2010), 제1차 건축정책기본계획, 재인용

■ 국토 품격향상의 핵심요소로서 건축디자인의 역할이 강조

- 건축·도시·국토 등 전반에 걸쳐 일상생활과 밀접한 물리적 환경의 질적 향상에 대한 국민적 요구는 증대될 것으로 전망되고, 이에 대한 정책적 대응이 필요

■ 기후변화에 대응하는 녹색건축·도시는 시대적 요구

- 녹색성장시대의 도래에 따른 건축·도시 분야의 중요성 부각되고, 환경문제의 심화로 범지구적 공조 필요성이 제기되면서 저탄소 녹색성장 시대로의 전환은 선택이 아닌 필수
- 서울시 등 대도시를 중심으로 온실가스 배출에서 꾸준한 증가추세를 나타내는 건축·도시분야는 저탄소 녹색성장을 위해 핵심적인 관리가 필요한 부문



* TOE(Tonnage of Oil equivalent) : 석유환산톤, 석유1톤을 연소할 때 발생하는 에너지

그림 11 산업별 TOE 발생 변화 추이

자료 : 국토해양부(2010), 제1차 건축정책기본계획, 재인용

- 세계적 관심사로 떠오른 기후변화와 환경문제에 대응하기 위한 녹색건축·도시시스템 구축의 중요성이 부각
 - 전세계 인구의 50%가 도시에 거주하고 있고, 전체 온실가스의 약 70% 이상이 도에서 배출(IPCC 4차 보고서, 2007년), 국내에서 건축부분은 국가 전체 온실가스 배출량의 25%를 차지

○ 건축·도시 분야의 녹색성장 관련 역할 증대

- 에너지효율 향상, 재생에너지 생산설비 등 탄소제로 건축·도시 구현을 위한 제도기반 구축과 기술개발의 중요성 부각
- 건축·도시 분야는 수요관리, 기술개발 등을 통해 온실가스 배출 감축여력이 가장 큰 분야이므로 건축물 관련 기준의 강화, 기술개발 투자 확대 등 향후 관련 시책이 지속적으로 시행될 필요가 있음

■ 국가차원의 ‘건축정책’ 수립·시행

- 1990년대 말, 유럽 각 국에서는 역사적 건축물과 문화유산을 보호하고 기존 건축물의 가치 및 품격을 높임으로써 국민 삶의 질과 도시경쟁력을 향상시키기 위해 국가차원의 ‘건축정책’을 수립·시행하기 시작

표 3 해외의 건축정책 추진동향

국 가	목 표	내 용
네덜란드	장기비전 제시, 단계적 추진	* 1991년 최초로 건축정책을 수립 * 건축관련 인프라 조성(1차), 건축관련 영역의 확정(2차), 시범프로젝트 선정(3차), 문화정책과의 통합(4차)
프랑스	건축가 역할중시, 시민참여 활성화	* 1997년 이후 건축정책의 기틀을 마련 * 주요 3대 정책으로 ‘건축교육개혁’, ‘건축센터설립’, ‘건축직능개혁’을 추진
영국	공공건축의 역할과 가치 증대	* 2012년 런던올림픽을 준비하며 건축위원회(CABE)를 중심으로 공공분야의 건축문화 수준향상을 위한 다양한 정책을 추진 중
스코틀랜드	건축과 도시환경에 대한 역할	* 건축정책과 디자인기준을 담은 디자인정책 (Designing Places)을 발표 * 계획에 관한 법령(Planning Act 2006)을 입안하여 법적 효력을 확보
핀란드	좋은 공간환경에 대한 시민권리 부여	* 시민의 도시환경에 대한 기본권을 천명 * 건축정책의 주요 대상을 공공건축물에 집중하여 선도 모델로서의 공공건축물의 품격 향상을 유도 * 건축정책과 문화·교육분야와의 연계를 추진
기타		북미의 캐나다, 오세아니아 호주 등에서도 국가차원의 건축정책 도입을 준비 중

자료 : 국토해양부, 제1차 건축정책기본계획(2010-2014), 2010

2. 상위계획 및 타지자체 기본계획 분석

2.1 제2차 건축정책기본계획(2015~2019)

■ 비전 및 목표

- ‘안전하고 행복한 삶터 구현, 창조적 건축문화 창달’을 비전으로 ‘행복한 건축 실현, 창조적 건축산업 창출, 건축문화 융성’을 3대 목표로 하고 9개 추진전략, 24개 실천과제를 제시

비전			
안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축			
목표	행복한 건축실현	창조적 건축산업 창출	건축 문화 융성
추진방향	1. 생활공간의 안전성 증진	1. 공공건축 효율화	1. 지역고유의 건축문화 창달
실천과제	1) 안전한 생활공간 환경 조성 2) 건축안전 제도 기반 구축 3) 건축안전 인식 향상 및 역할 강화	1) 공공건축 프로세스 체계화 2) 발주기관의 전문성 강화	1) 건축자산의 가치 증진 2) 한옥문화의 브랜드화 3) 건축문화 교육 및 홍보확산
추진방향	2. 생활밀착형 공간복지체계 구축	2. 건축서비스산업 활성화	2. 국토경관 향상
실천과제	1) 어린이청소년을 위한 시설확충 및 개선 2) 고령화에 대응하는 노인복지공간 조성 확대 3) 근린생활권 단위의 공간복지시설 통합 연계	1) 건축서비스업 무 조달시장 선진화 2) 민간 건축시장 거래환경 개선 3) 창조적 인력양성 및 국제 경쟁력 강화	1) 경관가치에 대한 국민 공감 형성 2) 경관형상보존을 위한 관리체계 강화
추진방향	3. 건축물 리뉴얼 촉진 활성화	3. 녹색건축 실현	3. 통일한국 건축 비전 제시
실천과제	1) 건축리뉴얼 활성화를 위한 지역건축역량 강화 2) 도시내 기존 건축물 유희공간 재생활성화 3) 지역커뮤니티 거점 공간 제공	1) 녹색건축물 기준 선진화 2) 기존 건축물의 에너지 성능 향상 3) 녹색건축 산업 육성	1) 북한 건축문화 공동연구 2) 남북 공동 미래 도시 건축 모색

그림 12 제2차 건축정책 기본계획의 비전 및 목표

■ 제2차 건축정책 기본계획의 주요 내용

- 제1차 국가 건축정책기본계획의 주요내용, 성과와 한계를 토대로 사회적 정책이슈에 대응하는 새로운 건축정책방향 모색
- 안전, 재난·재해, 범죄, 건강, 교육, 보육, 경관 등 제1차 건축정책에서 미흡한 점을 고려한 신규 정책 프로그램 개발

- 건축정책 주요내용의 실행력 제고, 타 부처와의 협력체계 강화, 지역건축기본계획의 성과관리 내실화 등 건축정책의 위상 및 역할강화 모색
- 건축·도시 여건 및 정책수요의 변화와 140대 국정과제 등 현 정부의 국정운영과 연계성을 고려한 방향 설정

2.2 제1차 녹색건축물기본계획

■ 비전과 전략

- “탄소 저감형 국토환경과 환경친화적 생활문화를 위한 녹색건축물의 보급과 육성”이라는 비전을 설정
- 녹색건축물 활성화를 통한 탄소관련 국가정책목표의 달성 : 2020년까지 건축물에 의한 온실가스 배출량 26.9% 감축

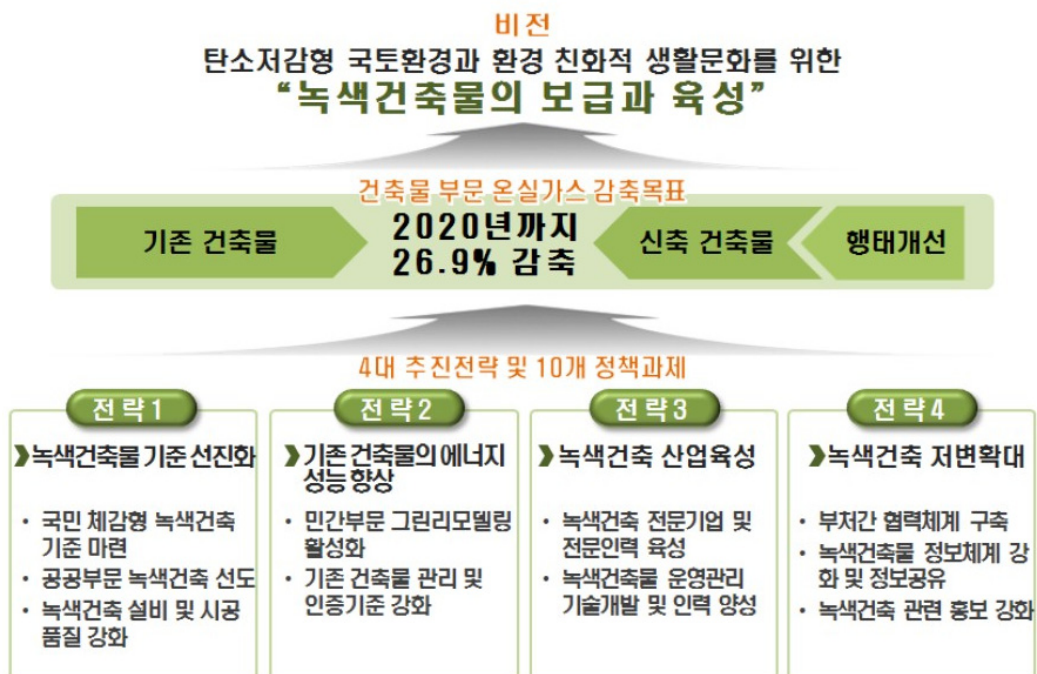


그림 13 녹색건축물 기본계획의 비전

○ 녹색건축물 활성화를 위한 전략은 3단계이며, 아래 그림과 같음

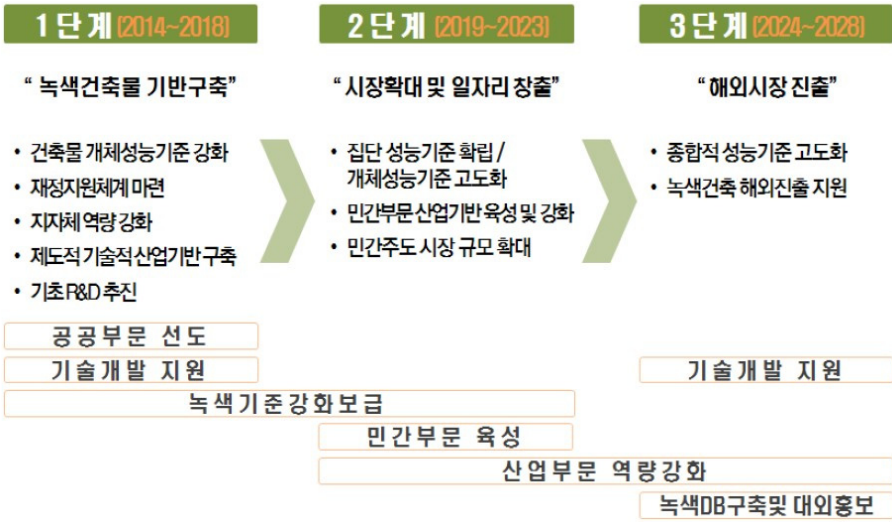


그림 14 녹색건축물 활성화를 위한 단계별 전략

■ 4대 전략 및 10대 정책과제

표 4 4대 전략 및 10대 정책과제

구 분	실 천 과 제
1. 녹색건축물 기준 선진화	
1) 국민체감형 녹색 건축 기준 마련	<ul style="list-style-type: none"> □ 주택의 냉·난방 에너지 90% 절감 유도 □ 건축물 냉방부하 절감 설계 유도 □ 에너지소비 총량제 확대 시행 □ 녹색건축 실내 공기질 관리 강화(공공주택 및 다중이용시설) □ 녹색건축 지원을 위한 도시계획 기준 및 제도 정비
2) 공공부문 녹색건축 선도	<ul style="list-style-type: none"> □ 신축 공공건축물 에너지효율 1등급 의무화 대상 확대 □ 공공건축물의 에너지 효율 평가제도 도입 □ 성능이 낮은 공공건축물에 대한 그린리모델링 사업 추진 □ 교육시설 그린리모델링과 그린스쿨 사업 연계 추진 □ 녹색건축물 보급을 위한 건축설계 발주제도 개선
3) 녹색건축 설비 및 시공 품질강화	<ul style="list-style-type: none"> □ '건축물의 설비기준 등에 관한 규칙' 정비 □ BIM 기반의 녹색건축 설계 활성화 □ 빌딩 커미셔닝 절차 표준화 및 의무화 추진 □ 건축물 에너지 사용량 계측 및 검증 기술 개발
2. 기존 건축물의 에너지 성능 향상	
4) 민간부문 그린리모델링 활성화	<ul style="list-style-type: none"> □ 그린리모델링 확산을 위한 금융지원 체계 구축 □ 지역 녹색건축 기금 설치·운용을 통해 그린리모델링 재원 마련 □ 정비사업 대상 주택의 냉·난방 에너지 성능 개선 유도 □ 기존 주택 개보수 사업과 연계 추진 □ 감축량 거래를 통한 그린리모델링 사업성 개선 □ 정보공개를 통한 에너지 절약 및 자발적 에너지 성능개선 유도
5) 기존 건축물 관리 및 인증기준 강화	<ul style="list-style-type: none"> □ 건축물 온실가스·에너지 목표관리제 운영지원 확대 □ 에너지 소비증명제 개편을 통한 자발적 에너지 절약 및 성능개선 유도 □ 사용 승인 후 건물 에너지 진단·평가 제도 강화
3. 녹색건축 산업육성	
6) 녹색건축 전문기업 및 전문인력 육성	<ul style="list-style-type: none"> □ 녹색건축 전문기업 관리·지원 체계 구축 □ 건물에너지 평가사 제도 강화 □ 녹색건축 인증 전문가 제도 도입 □ 녹색건축 전문인력 교육체계 강화
7) 녹색건축물 운영 관리 기술개발 및 인력 양성	<ul style="list-style-type: none"> □ 보급형 BEMS 연구개발 추진 □ 건물 운영관리 시스템 효율화 사업 지원 □ 건물 운영관리 업무지침 및 교육
4. 녹색건축 저변확대	
8) 부처간 협력체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> □ 범 부처 지원체계 구축으로 저비용·고효율 정책 추진 □ 부처별 건축물 에너지 성능개선 사업의 연계 추진
9) 녹색건축물 정보 체계 강화 및 정보 공유	<ul style="list-style-type: none"> □ 국가 건물에너지 통합관리시스템 구축확대 및 체계 안정성 확보 □ 국가 건물에너지 데이터 민간개방 및 활용체계 구축 □ 녹색건축포털 그린투게더 기능 강화
10) 녹색건축 관련 홍보 강화	<ul style="list-style-type: none"> □ 녹색건축 한마당 확대 시행 □ 초·중·고 학생 및 일반인 대상 녹색건축 교육 프로그램 개발 □ 다양한 대국민 홍보 프로그램 기획 및 개발 □ 녹색건축물 조성 시범도시 선정을 통한 지자체 참여 유도 □ 녹색건축 성과 평가체계 마련을 통한 지자체간 경쟁 유도

■ 지역별 온실가스 감축 의무 및 배출허용량

표 5 지역별 온실가스 감축의무 및 배출 허용량

단위: 백만TCO₂eq

구분	2007년 온실가스 배출량		2020년 온실가스 배출 예측치		2020년 온실가스 감축 의무 할당량		2020년 온실가스 배출 허용량	
	주거	비주거	주거	비주거	주거	비주거	주거	비주거
서울	12.74	16.12	19.45	20.72	5.25	5.53	14.19	15.19
부산	3.40	5.01	5.19	6.44	1.40	1.72	3.78	4.72
대구	2.85	3.17	4.35	4.08	1.17	1.09	3.17	2.99
인천	3.05	3.29	4.66	4.23	1.26	1.13	3.40	3.10
광주	1.61	1.70	2.46	2.18	0.66	0.58	1.79	1.60
대전	1.78	2.61	2.72	3.36	0.74	0.90	1.99	2.46
울산	1.52	1.37	2.32	1.77	0.63	0.47	1.70	1.29
경기	12.95	14.63	19.76	18.80	5.34	5.02	14.43	13.78
강원	2.00	3.22	3.05	4.13	0.82	1.10	2.23	3.03
충북	2.21	2.44	3.38	3.14	0.91	0.84	2.47	2.30
충남	2.43	3.38	3.70	4.34	1.00	1.16	2.70	3.19
전북	2.03	2.47	3.09	3.18	0.84	0.85	2.26	2.33
전남	1.75	2.46	2.67	3.17	0.72	0.85	1.95	2.32
경북	3.37	4.39	5.14	5.64	1.39	1.51	3.75	4.14
경남	3.10	4.12	4.73	5.29	1.28	1.41	3.45	3.88
제주	0.50	0.82	0.76	1.06	0.20	0.28	0.55	0.78
합계	57.30	71.20	87.44	91.52	23.62	24.43	63.82	67.09

자료 : 국토교통부, 제1차 녹색건축물 기본계획(2014.12)

2.3 지역별 건축기본계획 및 녹색건축물 조성계획

■ 지역별 건축기본계획 수립 특성

- 지역별 공통적으로 적용한 유사 과제, 지역별 현황 및 여건을 고려한 특색 있는 과제 발굴·구성
- 계획 실행체계에서의 특징
 - 대부분 단·중·장기의 단계별 목표 설정하고, 5년 내 시행 가능한 단기과제 구분
 - 5년 내 시행 가능한 단기과제로는 조례 제·개정, 설계기준 및 지침 등 가이드라인 마련, 주민 인식개선을 위한 교육부문에 초점
 - 예산규모가 큰 사업은 중·장기 계획으로 편성된 경우가 대부분




■ 지역별 녹색건축물 조성계획 수립 특성




- 충청남도, 세종특별자치시는 「녹색건축물 조성지원법」에 근거한 지역 녹색건축물조성계획과 연계
- 경기도는 별도로 녹색건축물 조성계획을 작성

■ 지역별 계획의 주요 계획내용과 특징




- 각 광역지자체별 건축기본계획의 주요 내용 및 특징은 다음과 같음



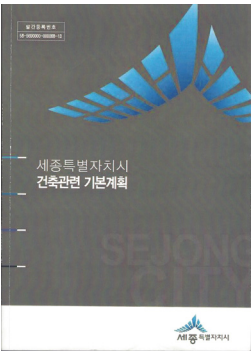
표 6 지역별 주요 계획 내용과 특징

지역	구분	내용	
서울시	계획범위	<ul style="list-style-type: none"> 단기 : 2011년~2015년(5년) 장기 : 2015년~2024년(10년) 	
	구성 및 내용	<ul style="list-style-type: none"> ‘시민이 행복한 도시, 세계가 사랑하는 서울건축문화’를 비전으로 3개 목표, 6개 추진전략, 15개 실천과제 수립 	
	성격 및 특징	<ul style="list-style-type: none"> 국가건축정책 기본계획 수립 후 처음 수립되는 최초의 광역건축기본계획 공공건축 및 공공공간 등 공공부문에 초점을 둔 계획이며, 각 단위사업별 다양한 분야의 협력을 유도할 수 있도록 구성 	
경기도	계획범위	<ul style="list-style-type: none"> 2011년~2016년 	
	구성 및 내용	<ul style="list-style-type: none"> ‘매력과 활력이 넘치는 경기’를 비전으로 3개 목표, 6개 전략, 13개 실천과제, 6개 핵심전략사업으로 구성 	
	성격 및 특징	<ul style="list-style-type: none"> 최다 인구 거주지역으로 31개 시·군이 도시, 농어촌, 도농 혼합 등 다양한 구조로 되어있어 대한민국 축소판 성격을 지님 서울, 대전, 인천광역시 등과는 다르게 경기도청에서 직접 수행하는 사업과 31개 시·군이 추진하는 정책방향을 제시하는 성격 모두를 지님 	
부산시	계획범위	<ul style="list-style-type: none"> 2011년~2015년 	
	구성 및 내용	<ul style="list-style-type: none"> ‘시민의 건축·품격 있는 부산’을 비전으로 3대 목표, 9대 전략, 22개 정책과제와 23개 실천과제 수립 	
	성격 및 특징	<ul style="list-style-type: none"> 경관, 디자인, 산업, 문화 등 다양한 건축·도시 관련 시책을 아우르는 종합계획으로 타 계획보다 새롭고 다양한 사업 포함 신규사업 발굴보다 기존 건축·도시관련 사업과 상호 연계 및 발전시키는 과제 다수 	

지역	구분	내용	
인 천 시	계획범위	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단기 : 2011년~2015년 ○ 중기 : 2016년~2020년 ○ 장기 : 2021년~2030년 	
	구성 및 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘함께 만드는 건축문화, 아름다운 인천’을 비전으로 3대 목표, 9대 전략, 18개 실천과제 수립 	
	성격 및 특징	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국가건축정책기본계획에서 다루지 못한 재해·재난 등 안전, 사회취약계층에 대한 복지 측면에서의 실천과제 도출 ○ 중장기 비전과 목표 설정, 실천과제별 성격에 따라 단기·중기·장기로 구분 	
전 라 북 도	계획범위	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2012년~2017년 	
	구성 및 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 삶의 터전’을 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 12개 실천과제 수립 	
	성격 및 특징	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥 등 전통적인 건축문화자산이 풍부한 이점을 살려 건축문화의 보존 및 문화향유 기회를 확대할 수 있는 부문에 중점을 두어 계획 ○ 농촌과 도시가 혼합되어 있는 지역특성을 고려하여 농촌지역과 도시지역에 적합한 사업을 구분하여 제시 	
대 전 시	계획범위	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013년~2017년 	
	구성 및 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전’을 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 18개 실천과제 수립 	
	성격 및 특징	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민관협력 및 주민참여에 의한 정책 다수 포함·강조 ○ 건축 관련 지침 및 가이드라인 개발 등 제도개선, 전문가 및 지역주민의 교육사업을 중점적으로 계획 	

Ⅱ. 건축·도시 정책의 여건 변화 및 관련계획의 검토

지역	구분	내용	
경상남도	계획범위	○ 2013년~2017년	
	구성 및 내용	○ ‘사람과 자연이 함께 만드는 고품격 녹색 경남 건축’을 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 14개 실천과제 수립	
	성격 및 특징	○ 5년마다의 단계별 계획목표 및 1~4차까지의 향후 20년의 중장기 계획 수립	
대구시	계획범위	○ 2013년~2017년	
	구성 및 내용	○ ‘문화중흥지, 시민의 도시 대구’를 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 13개 실천과제와 48개 세부과제 수립, 건축기본계획의 실현을 위한 선도과제로 6대 핵심전략사업 제안	
	성격 및 특징	○ 5년 내 사업 추진시점을 단기, 중·단기, 중기로 구분하여 구체적으로 명시 ○ 시민 참여제, 이전후적지 랜드마크 개발, 대구건축 우수 품질인증 등 지역특성을 고려한 계획 발굴을 초점으로 계획 수립	
제주시	계획범위	○ 2013년~2018년	
	구성 및 내용	○ ‘전문가와 함께하는 품격도시 제주’를 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 15개 중점과제, 4개 지원과제, 2개 중·장기 과제 수립	
	성격 및 특징	○ 도서지역이라는 지리적 특성을 고려한 계획 수립 ○ 단기과제와 중·장기 과제, 단기과제의 중요도 및 사업성격에 따라 중점과제와 지원과제로 구분	

지역	구분	내용	
경상북도	계획범위	○ 2014년~2018년	
	구성 및 내용	○ '경상북도 고유의 아름답고 건전한 건축 환경 조성'을 비전으로 3개 부문별 목표와 12개 전략, 35개 정책과제 수립	
	성격 및 특징	○ 농어민의 서민 친화적인 건축정책 과제 발굴	
충청남도	계획범위	○ 2014년~2019년	
	구성 및 내용	○ '충남다움, 어울림의 건축문화 창조'를 비전으로 3개 목표, 8개 추진전략, 19개 실천과제 수립	
	성격 및 특징	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전국 지자체 중 최초로 녹색건축물조성계획이 통합된 종합계획 수립 ○ 단, 중·장기의 1~3차 건축정책 목표를 설정하고, 5년 내 단기적 성과를 낼 수 있는 6개 핵심전략사업을 별도로 제안 ○ 지역현안 및 특성을 고려한 시·군별 우선 추진사업 구분·제시 	
세종시	계획범위	○ 2016년~2020년	
	구성 및 내용	○ '상생과 소통이 있는 스마트 도시, 세종'을 비전으로 3개 목표, 6개 추진전략, 18개 실천과제 수립	
	성격 및 특징	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행복중심복합도시 건축·공간환경 개선을 위한 종합계획으로 녹색건축물 조성계획이 통합 ○ 5개년 계획 및 중장기 계획으로 구별하고, 세종시 100대 과제와 연결 	



지역	구분	내용	
경기도 녹색건축	계획범위	○ 2011년~2016년	
	구성 및 내용	○ 건축기본계획의 '매력과 활력이 넘치는 경기'를 비전아래 관련 목표로써 녹색건축물 조성계획의 목표를 지님. ○ 2개의 녹색건축물 전략과 4개의 실천과제 수립	
	성격 및 특징	○ 시·군 단위의 정책 효과를 극대화 할 수 있는 과제로 우선 ○ 연대와 참여를 통해 지역적 확산과 파급효과가 큰 과제들을 선정	
충청남도 녹색건축	계획범위	○ 2014년~2019년	
	구성 및 내용	○ '녹색건축물 보급을 통한 친환경 건축·도시 구현'을 비전으로 3개 추진전략, 6개 실천과제 수립	
	성격 및 특징	○ 충남의 현황 및 관련 계획, 국가 녹색건축물 기본계획 등에 따라 녹색건축물 보급을 통한 친환경 건축·도시 구현을 목표	

표 7 지자체 실행계획(광역시)

		추진전략			예산주체				추진전략		예산계획 및 성과관리		
		단계별	부문별	권역별	국비	도	시·군	비예산	단계별	권역별	세부과제	전담지원기구	실행계획 및 성과관리
광역시	서울시	●	●	-	-	-	-	-	단기(2011~2012) 중기(2013~2015) 장기(2016~)	-	6대 전략 15개 실천과제	-	-
	인천시	●	●	-	-	-	-	31	단기(2011~2015) 중기(2016~2020) 장기(2020~2030)	(구역별)	6대 전략 13개 실천과제	- 인천건축문화재단 - 집수리지원센터	각 전략별 실천과제에 대해 매년 성과관리 보고
	부산시	●	●	-	-	-	-	72	단기(1차, 2011~2015) 중기(2차, 2016~2020) 장기(3차, 2021~2025) (4차, 2026~2030)	(구역별)	9대 전략 22개 정책과제 23개 실행과제	- 부산형주거서비스 기동센터 - 도시재생지원센터 - 부산도시건축재단 - 부산녹색건축센터	매년 계획 추진상황에 대한 평가 실시
	대전시	●	●	-	20	-	-	4	단기(2013~2014) 중기(2015~2016) 장기(2017~)	(구역별)	6대 전략 18개 실천과제	- 대전시 주거안정지원센터 - 녹색건축센터 - 건축·도시공간정보 행정지원팀(가칭)	-

표 8 지자체 실행계획(광역시도)

		추진전략			예산주체				추진전략		예산계획 및 성과관리		
		단계별	부문별	권역별	국비	도	시·군	비예산	단계별	권역별	세부과제	전담지원기구	실행계획 및 성과관리
광역시도	경기도	●	●	-	-	-	-	21	1차(2011~2016) 2차(2016~2021) 3차(2020~2026) 4차(2026~2031)	동부권/서부권 북부권역 남부권역	6대 전략 12개 실천과제	지역건축지원센터	- 계획추진현황 추진실적평가를 위해 매년 성과관리 및 보고 매2년마다 국회보고
	충청남도	●	●	●	-	-	-	31	단기(2014~2019) 중기(2020~2024) 장기(2024~2029)	북부도시권 서해안권 중부내륙권 건축문화권	5대 전략 13개 실천과제	- 행복가꿈센터 - 공공건축지원센터 - 그린리모델링센터	- 매년 집행현황 및 성과평가근 거에 기반한 실적제시
	전라북도	●	●	-	19	40	23	16	1기(2012~2017) 2기(2018~2022) 3기(2023~2027) 4기(2028~2032)	-	6대 전략 12개 실천과제	- 전라북도 한옥진흥센터 - 전라북도 공공건축지원센터 - 농어촌해피하우스 사업전담 서비스센터	- 개선방안도출을 위한 모니터링
	경상북도	-	●	●	-	-	-	1	단기(2013~2018) 중기(10년) 장기(20년)	동부/중서부 남부/북부	12개 전략 35개 정책과제	경상북도 건축지원센터	- 2차 경상북도 건축기본계획 수립에 대비한 상시 모니터링 매년 말 성과분석 실시 및 매 2년마다 국회보고
	경상남도	●	●	●	-	-	-	31	1차(2013~2017) 2차(2018~2022) 3차(2023~2027) 4차(2028~2032)	서북부권 동북부권 서부내륙권 동부도시권 해안권	6대 추진전략 14개 실천과제	- 경상남도 건축정책 연구지원센터 - 경상남도 저탄소 녹색건축지원센터	- 시·군의 권역별 특성화·차별화 전략 마련을 위해 매2년 마다 국회보고
	제주도	●	●	-	-	-	-	-	단기(1차, 2013~2018) 중기(2차, 2018~2023) 장기(3차, 2023~2033) (4차, 2028~2033)	-	15개 중점과제 4개 지원과제 2개 중장기과제	-	- 분기별 모니터링 및 성과측정 에 기반한 2차 건축기본계획 의 기초자료 제시

2.4 건축기본계획 수립 시 고려사항

■ 건축관련 신규 법령을 고려한 내용의 범위

- 최근 건축관련 신규 법령이 제정됨에 따라 건축기본법의 취지에 맞는 건축기본계획을 작성할 것이 요구됨

표 9 건축관련 신규 법령제정에 따른 수행업무 고려

<p>도시재생 활성화 및 지원에 관한 법률 (2013.6)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국가도시재생 관련 실태조사 및 기본방침 수립 ○ 도시재생특별위원회 및 도시재생기획단 구성 ○ 지방도시재생위원회 구성·운영 ○ 전담조직 및 도시재생지원기구의 구성 및 운영 ○ 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립 ○ 도시재생 활성화를 위한 지원 및 종합정보체계 	<p>건축서비스산업진흥법 (2013.6)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축서비스산업 진흥 기본계획 수립 ○ 건축서비스산업 진흥 시행계획 수립 ○ 산업 실태조사 및 정보체계 구축·운영 ○ 건축서비스산업 진흥 시범사업 ○ 설계도서 양식, 자재, 설계자 선정방식 및 절차 등 표준화 ○ 전문인력 양성 및 양성기관 지정·운영 ○ 관련 산업 창업지원, 해외진출 및 국제교류 지원 ○ 공공건축지원센터, 건축진흥원 설립·운영
<p>녹색건축물 조성지원법 (2012.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 녹색건축물 기본계획 수립 ○ 지역녹색건축물 조성계획 수립 ○ 녹색건축물 조성에 관한 실태조사 ○ 건축물 에너지·온실가스 정보체계 구축 ○ 지역별 건축물 에너지총량 관리 ○ 개별 건축물의 에너지 소비총량 제한 ○ 그린리모델링(증축, 개축, 대수선 등) 시범사업 ○ 녹색건축 인증 및 건축물 에너지효율등급 인증제도 ○ 건축물 에너지소비 증명제도 운영 ○ 에너지 평가사 등 녹색건축물 전문인력 양성 	<p>한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률 (2014.6)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축자산진흥기본계획 및 시행계획 수립 ○ 건축자산 기초조사 및 정보체계 구축 ○ 건축자산 전문인력 양성 ○ 우수건축자산의 등록 및 관리 ○ 건축자산 진흥구역의 지정 및 관리 ○ 한옥 건축 및 한옥마을 조성 지원 ○ 국가한옥센터 설치 및 운영 ○ 건축자산특별회계의 설치

■ 지역건축기본계획이 다루어야 할 정책분야 및 범위¹¹⁾

- 건축도시공간연구소에서는 지역건축 기본계획 수립과정에 참여했던 관계 실무자 및 전문가 191인을 대상으로 설문조사를 실시(응답자 63인)
- 설문조사 결과, 건축기본계획에서 다루어야 할 정책으로는 ① 건축문화 관련정책(4.38%), ② 녹색건축 도시관련 정책(4.03%), ③ 건축도시 산업 관련 정책(3.97%) 순으로 의견이 도출

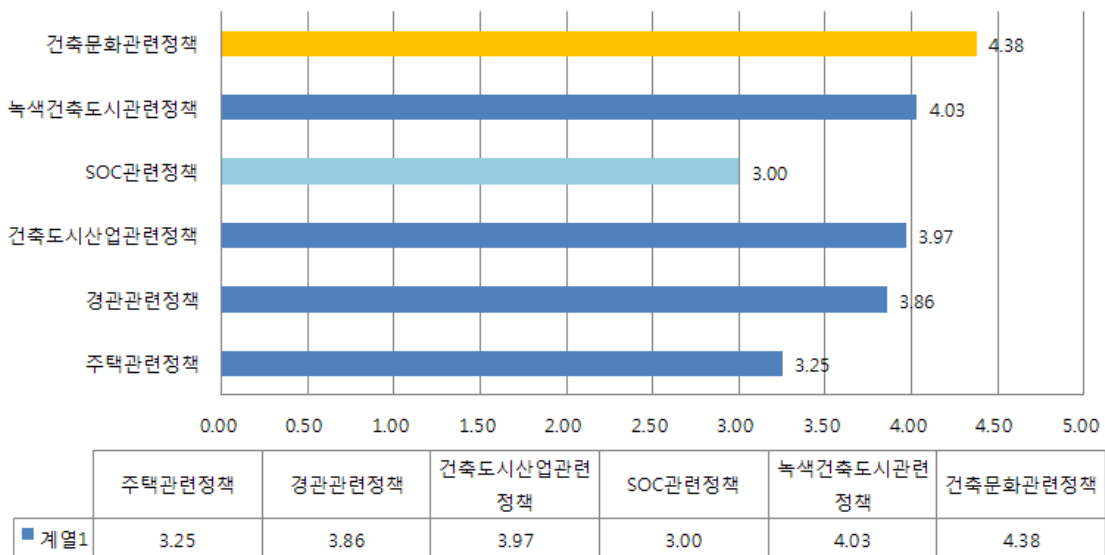


그림 15 기본계획으로 다루어야 할 범위 및 정책분야

자료 : 건축도시공간연구소(2015)

■ 계획 실행력 향상을 위해 최우선적으로 개선되어야 할 사항¹²⁾

- 설문조사에서 도출한 결과 대부분의 응답자는 ① 계획 실행체계에 대한 개선(31.7%), ② 건축정책을 지원하는 전담지원조직 마련(20.6%), ③ 계획을 실천할 수 있는 예산확보(17.5%)가 가장 높음

11) 지역건축기본계획의 성과와 실효성 확보를 위한 정책연구(건축도시공간연구소, 2015) p.115

12) 지역건축기본계획의 성과와 실효성 확보를 위한 정책연구(건축도시공간연구소, 2015) p.119

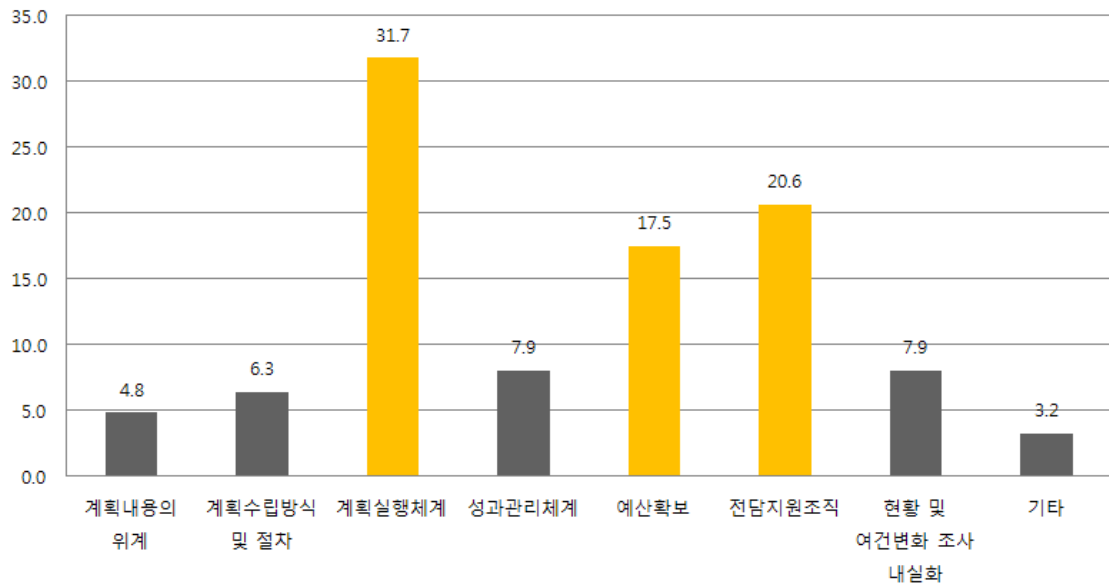


그림 16 계획 실행력 향상을 위해 우선적으로 개선되어야 할 사항

자료 : 건축도시공간연구소(2015)

3. 충청북도 관련계획 분석

3.1 충청북도 종합계획(2011~2020)

■ 계획의 개요

- 목표연도 : 2020년
- 계획성격 : 국토기본법 제13조 제3항 및 동법 시행령 제6조 제1항을 법적 근거로 하여 수립되는 충청북도의 종합계획
- 비전 설정 : “생명과 태양의 땅 충북”

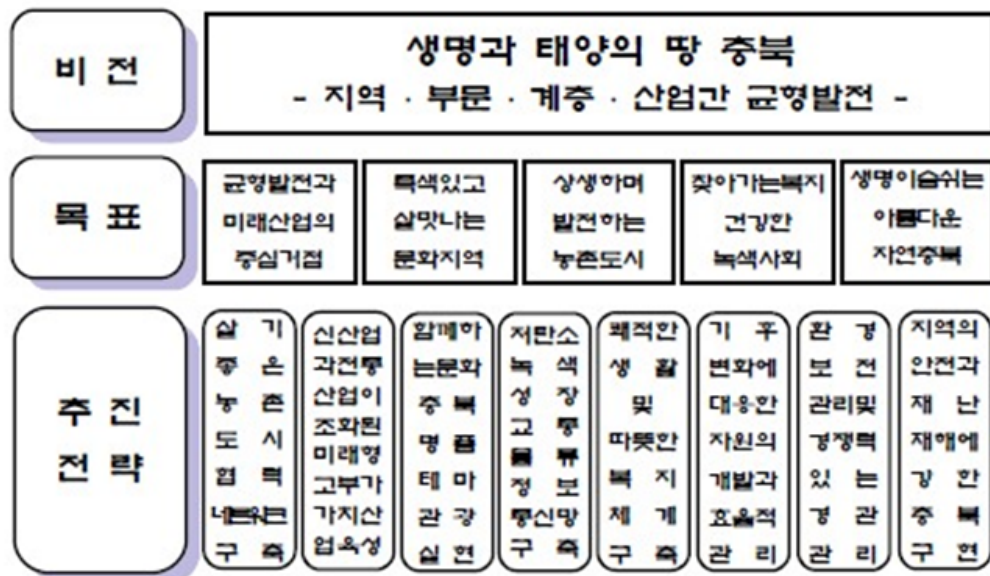


그림 17 충청북도 종합계획의 비전 및 목표

자료 : 충청북도, 충청북도 종합계획, 2011

■ 건축관련기본계획과의 관계

- “태양과 생명이 땅”이라는 비전과 함께 제시된 5가지 목표 중 “생명이 숨쉬는 아름다운 자연 충북”은 본 계획과 연계해야 함

- 8대 부문별 계획 중 특히 쾌적한 생활 및 따뜻한 복지체계 구축, 기후변화에 대응한 자원의 개발과 효율적 관리, 환경보전 관리 및 경쟁력 있는 경관관리, 지역의 안전과 재난재해에 강한 충북 구현은 건축기본계획과 연계될 부분

표 10 충청북도 종합계획에서의 8대 부문별계획

8대 부문	부문별 추진계획
살기 좋은 농촌·도시 협력네트워크 구축	* 살기좋은 농촌·도시 협력 네트워크 구축
신산업과 전통산업이 조화된 미래형 고부가가치 산업 육성	* 미래형 3차원 첨단 신산업 육성 * 신성장 녹색 친환경 고부가가치 농림 축산업 * 글로벌시대 국제교류 및 통상역량 강화
함께하는 문화충북, 명품 테마관광 실현	* 함께 누리는 행복문화 * 생명력 넘치는 선진형 웰빙관광충북 실현 * 활력 있는 녹색농촌관광 활성화
저탄소 녹색성장 교통·물류·정보 통신망 구축	* 내륙권 발전과 연계한 통합교통망체계 구축 * 차세대 정보통신망을 기반으로 한 U-거버넌스 구축
쾌적한 생활 및 따뜻한 복지체계 구축	* 쾌적한 주거환경 조성 * 안정적인 용수공급계획 * 도민의 건강한 삶을 위한 사회복지·의료 * 서비스체계 구축 * 창조교육 환경조성 및 평생 생활체육 구현
기후변화에 대응한 자원의 개발과 효율적 관리	* 지속가능한 토지이용과 관리 * 안정적인 수자원확보와 효율적인 관리체계 구축 * 신·재생에너지 및 지역자원개발
환경 보전 관리 및 경쟁력 있는 경관 관리	* 환경보전을 통한 자연이 숨쉬는 청정충북 실현 * 창의적이고 조화로운 경관계획 수립
지역의 안전과 재난재해에 강한 충북 구현	* 방재형 도시구축 방향 및 추진과제

자료 : 충청북도 발전계획(2014)

3.2 충청북도 지역균형발전계획(2013~2017)

■ 계획의 개요

- 목표연도 : 2017년
- 계획성격 : 충청북도 지역균형발전지원조례에 근거한 계획으로 지역간 균형발전을 촉진하기 위한 기본계획

■ 건축관련기본계획과의 관계

- 주요 발전축에 따라 발전방향을 고려하여 주요 개발사업 및 육성산업과 연계한 건축문화 창출 도모



그림 18 충북 지역균형 발전축 설정

자료 : 충청북도, 충청북도 지역균형발전 기본계획, 2013,
p.127

- 신성장동력발전축 : 초광역 개발축인 내륙침단산업벨트와 연계된 축
 - 청주(오송·오창·청주공항)-증평-진천-음성-충주-제천을 연결하는 솔라밸리 개발축
- 균형발전축 : 백두대간 중심의 내륙관광 휴양지대의 특화발전을 위한 관광여가 발전축
 - 중원문화 역사성과 백두대간의 생태성을 융합하는 생태역사 벨트축
- BIO 웰빙발전축 : 오송침단의료복합단지와 세종특별자치시·대전광역시, 그리고 청주시 근교농업 배후지역의 개발수요를 연계
 - 옥천 의료기기단지, 보은 대도시 근교형 농업특화지구, 영동의 문화와 과일 산업이 융합된 특화지구로 육성
- 동서연계발전축 : 동쪽의 내륙지향형으로 이동 필요
 - 도내 균형발전축과 신성장동력발전축을 연계하여 상생발전을 도모

3.3 충청북도 지역산업발전계획(2014~2018)

■ 계획의 개요

- 목표연도 : 2018년
- 계획성격 : 충청북도 지역산업발전계획에서는 지역산업정책 및 대내외 환경 변화 등을 고려하여 주력산업, 경제협력권산업, 연고산업 등 지역 대표산업 전체의 종합적·체계적 육성을 위한 기본방향 제시

■ 건축관련기본계획과의 관계

- 충청북도의 주력산업¹³⁾으로, 반도체산업, 바이오의약산업, 전기전자부품 산업, 태양광산업, 동력기반기계부품산업 등 총 4개 산업을 선정, 이와 연계되는 충북의 건축문화, 건축산업 방향을 제시

13) 충북에서 집중 육성하여 지역 내 부가가치, 고용창출과 지역경제 활성화에 크게 기여할 수 있는 지역 내 핵심 중추산업

- 특히, 태양광산업의 경우, 건축물의 에너지 사용과 밀접한 관련이 있으므로 녹색건축물조성계획 등에 적극 반영할 수 있음

3.4 충청북도 경관기본계획(2005~2025)

■ 계획의 개요

- 목표연도 : 2025년
- 계획성격 : 경관법에 근거한 계획으로, 충청북도의 장기적 경관형성 목표 및 전략을 제시
- 비전 및 목표 : 자연과 함께하는 인간의 쾌적한 모듬살이 만들기를 가장 큰 비전으로 설정

■ 건축관련기본계획과의 관계

- 충청북도 경관기본계획은 본 계획과 가장 밀접한 계획으로 경관비전 및 목표를 비롯하여, 주요 경관구상, 경관가이드라인 등을 본 계획에 반영함
- 산지경관
 - 산악을 중심으로 형성되는 녹지경관축과 2개 이상 축의 결절점으로 형성
 - 단양-제천-충주-괴산-보은을 이으며 충청북도의 동쪽을 남쪽으로 가로지르는 소백산맥과 그 여백들이 가장 큰 골격을 형성
- 가로경관
 - 중부고속도로, 청주-충주, 보은-상조, 청주-진천, 충주-제천 가로 경관축을 형성
- 수변경관
 - 남한강과 금강 2대 하천으로 구성되어 이를 중심으로 2개의 수변경관축을 형성

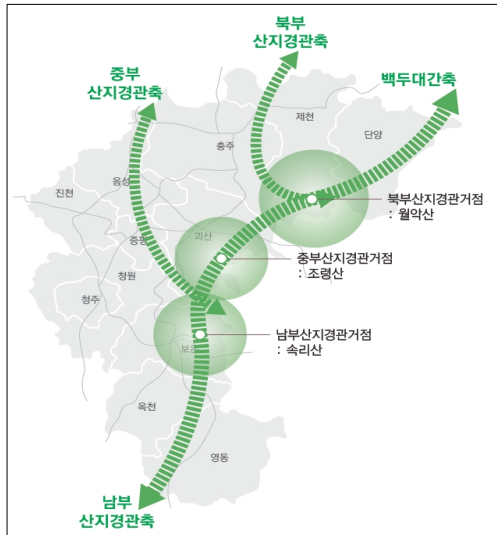


그림 19 산지경관 구상



그림 20 가로경관 구상

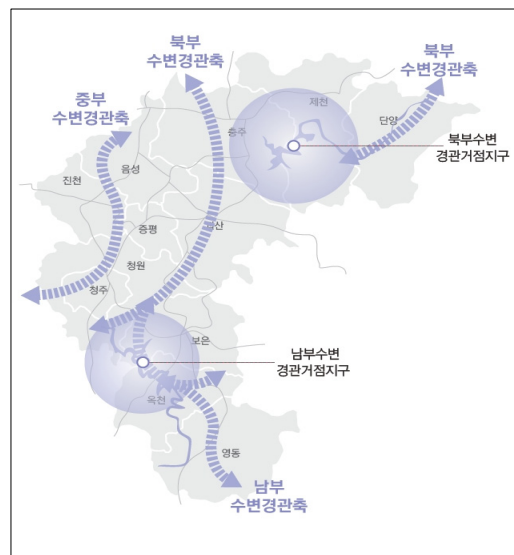


그림 21 수변경관 구상

3.5 충청북도 공공디자인기본계획(2010~2014)

■ 계획의 개요

- 목표연도 : 2014년도
- 계획성격 : 충청북도 공공디자인 조례에 근거한 계획으로 공공디자인의 질적 향상을 꾀함
- 비전 및 목표 : ‘자연에 의한 감성적인 체험, 감동이 있는 공공디자인’의 충북의 공공디자인의 비전으로 설정

■ 건축관련기본계획과의 관계

- 수립된지 오래된 계획으로 갱신될 필요성이 있으나, 5대 원칙 및 주요 추진전략 등을 연계하고자 함

Green		Identity
절제된 디자인 <ul style="list-style-type: none"> • 재료의 최소화 • 형태의 합목적화 • 주변경관과의 색채 조화 	자연과 조화된 디자인 <ul style="list-style-type: none"> • 산형지세의 고려 • 자연친화중심 디자인 	맥락적 디자인 <ul style="list-style-type: none"> • 형태 · 재료 · 색채의 통일성 유지 • 도시와 농촌특성을 반영 • 지역특성의 반영 • 주변경관 이미지의 반영
Boom of Design		
지속가능한 디자인 <ul style="list-style-type: none"> • Reform(리폼)/Regeneration(재생)/Redesign(재설계)의 관점에서 실효성있는 대안을 제시 	체험하는 디자인 <ul style="list-style-type: none"> • 보행편의성 우선 • 소통과 친근의 지원 • 자연교감의 지원 	

그림 22 충청북도 공공디자인 기본계획의 5대 원칙

3.6 충청북도 주택종합계획(2013~2022)

■ 계획의 개요

- 목표연도 : 2022년도
- 계획성격 : 주택법에 근거한 계획으로 충청북도 주택공급에 대한 기본방향을 제시
- 비전 및 목표 : 「도민 모두의 주거복지가 행복하게 이루어지는 주거정책」으로 정함

■ 건축관련기본계획과의 관계

- 주택공급 및 주거복지 이외에, 지속가능한 친환경 주택공급, 도농간 균형발전을 위한 정책에서 제시된 주요 추진전략을 본 계획과 연계
- 지속가능한 친환경주택 공급
 - 태양에너지 활용한 친환경 주택 건설
 - 미래지향적 주택 공급
 - 저에너지 소비형 주택 도입
- 도농 간 균형발전을 위한 주택정책
 - 농촌·도시간 협력 네트워크 구축
 - 커뮤니티 강화를 위한 주거환경 조성
 - 첨단주택 및 시범단지 조성

3.7 충청북도 지역문화진흥 시행계획(2015~2019)

■ 계획의 개요

- 계획기간 : 2015년 ~ 2019년(5년)
- 계획성격 : 지역문화진흥법 제6조 제4항에 근거한 계획으로 충청북도 지역문화정책 및 사업시행을 위한 기본방향 제시
- 비전 및 목표 : 지역문화 정체성 확립에 기여하는 지역문화 진흥 시행계획을 마련하고, 지역민의 삶의 질 향상 및 지역 문화예술인들이 자긍심을 갖도록 함



그림 23 지역문화진흥 시행계획의 목표

■ 건축관련기본계획과의 관계

- 건축을 하나의 문화로 인식하여 지역문화진흥 시행계획 이외에 지역 내 문화격차 해소, 지역문화 발굴창조를 위한 정책에서 제시된 주요 추진전략을 본 계획과 연계

- 지역 내 문화격차 해소
 - 맞춤형 문화기반 조성
 - 문화접근성 향상
 - 문화재원 확충 및 다각화
- 지역문화 발굴 창조
 - 지역문화유산 보존 및 활용
 - 지역문화 가치 발굴
 - 지역문화 브랜드 정립



Ⅲ. 충청북도 건축도시 현황 분석

Ⅲ. 충청북도 건축·도시 현황 분석

1. 일반현황

1.1 지리적 여건과 자연환경

■ 지리적 여건

- 충청북도는 한반도 중심부에 위치하고 있으며, 소백산맥 주능선을 경계로 세종특별자치시, 대전광역시, 그리고 5개의 도와 접경 형성
- KTX오송역 개통으로 수도권, 경부 및 호남축을 잇는 간선교통축의 중앙에 입지하여 도시개발 및 교통·물류의 중심역할을 담당

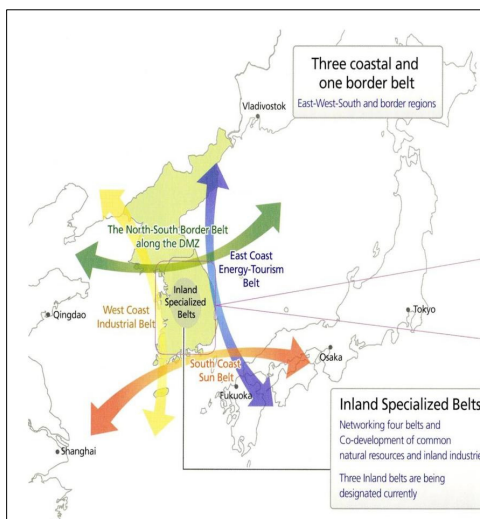


그림 25 주변 국가와의 관계



그림 26 충북의 위치

■ 자연환경

- 동남쪽은 소백산맥, 북서로는 차령산맥이 지나고 서쪽은 구릉지 및 평야로 되어 있어 개방적인 남고북저형의 분지지형이 생성, 소백산국립공원, 월악산국립공원, 속리산국립공원이 위치
- 하천은 남한강과 금강의 2대 하천이 흐르고 있으며, 수계도 남한강과 금강수계로 구분, 주요 수자원으로 충주댐과 대청댐이 위치

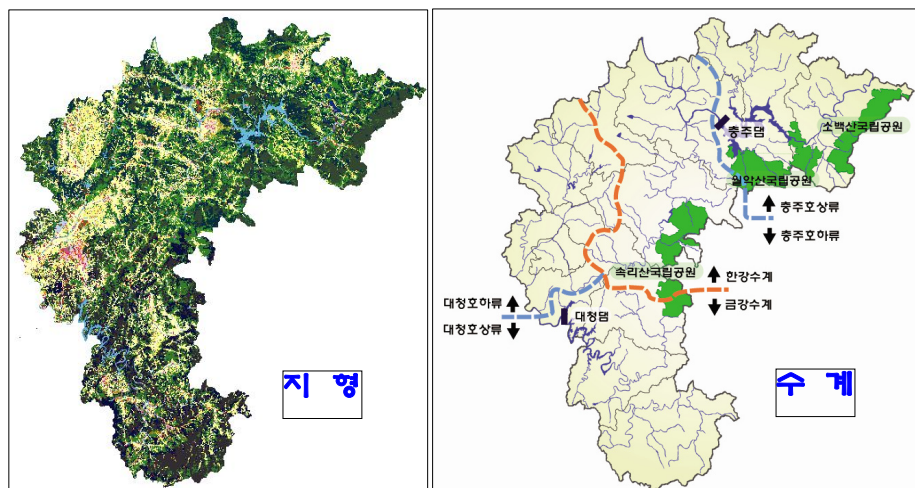


그림 27 충북의 지형 및 수계

1.2 인구구조

■ 인구현황 및 변화추이

- 충북의 총인구는 2014년 12월 31일 기준 1,609,588명이며, 세대수는 656,321 세대이며, 최근 5년간(2009~2013) 연평균성장률 0.74%로 점차 증가 추세¹⁴⁾

표 2 충청북도 세대수·총인구·인구밀도 (2014.12.31 기준)

년 도	세대수(세대)	총인구(명)	인구증가율(%)
2010	617,431	1,573,981	1.5
2011	627,006	1,588,633	0.9
2012	633,166	1,590,457	0.1
2013	644,062	1,600,163	0.6
2014	656,321	1,609,588	0.6

자료 : 충청북도, 제55회 충북통계연보(2015)

주 : 인구는 외국인 포함, 단, 세대수는 외국인 제외

- 시군별 인구비중을 살펴보면, 2014년 말 기준으로 충청북도 인구의 52.3%가 청주시¹⁵⁾에 집중하고, 다음으로는 충주시가 충북인구의 13.2%를 차지하고 있어 청주시로의 인구 집중현상이 매우 심한 실정

14) 2015년에 출판된 각종 통계연보의 경우, 2014년 12월 31일을 기준으로 작성된 통계자료임.

15) 2014년 7월 1일 통합청주시가 출범되었으므로, 본 보고서에서는 각종 통계는 청주, 청원 통계를 합산하여 산출함을 원칙으로 함. 또한, 별도의 표기가 없는 한, 청주시라고 언급하는 것은 통합청주시를 말함.

표 3 충북 시군별 인구 현황 및 도시화율 (2014.12.31 기준)

시·군명	시군별 인구현황		도시화율 산정			
	인구합계 (A)	시군별 인구 비중 (A/총합)	용도지역별 인구			도시화율 (C/B)
			합계(B)	도시지역 인구(C)	비도시지역 인구(D)	
청주시	841,982	52.3%	831,521	768,912	62,609	92.5%
충주시	212,200	13.2%	208,527	167,940	40,587	80.5%
제천시	138,291	8.6%	136,805	119,851	16,954	87.6%
보은군	34,653	2.2%	34,240	15,341	18,899	44.8%
옥천군	53,237	3.3%	52,469	29,743	22,726	56.7%
영동군	51,358	3.2%	50,803	22,170	28,633	43.6%
증평군	35,358	2.2%	34,771	32,535	2,236	93.6%
진천군	69,533	4.3%	65,174	30,805	34,369	47.3%
괴산군	39,003	2.4%	38,351	10,155	28,196	26.5%
음성군	102,796	6.4%	95,324	40,422	54,902	42.4%
단양군	31,177	1.9%	30,948	17,504	13,444	56.6%
총합	1,609,588	100%	1,578,933	1,255,378	323,555	79.5%

자료 : 충청북도, 제55회 충북통계연보(2015), 작성자 재편집(2016.04.05.)

주 : 시군별 인구현황은 외국인 포함, 도시화율 산정 인구는 외국인 제외

■ 65세 이상 노인인구 현황

- 2015년 12월말 기준, 노년인구 대비 유년인구비율인 노령화지수¹⁶⁾는 107.2%이며, 괴산군(400.6%), 보은군(328.5%), 영동군(284.9%) 등 군 지역 노령화지수가 가장 낮은 지역은 청주시로 68.6%임¹⁷⁾
- 특히 노인인구증가율은 전체 인구증가율보다 월등히 높아, 향후 건축공간에 대해서도 노인이용자에 대한 배려가 필요한 시점임

16) 노령화지수 : 노령(65세 이상)인구 / 연소층 인구(0~14세) * 100

17) 2014년 7월 1일 통합청주시가 출범되었으므로, 본 보고서에서는 각종 통계는 청주, 청원 통계를 합산하여 산출함을 원칙으로 함. 또한, 별도의 표기가 없는 한, 청주시라고 언급하는 것은 통합청주시를 말함.

표 5 충북 시군별 노령화지수 (2015.12.31 기준)

(단위 : 명, %)

구분	인구				노령화 지수
	계	0~14세	15~64세	65세이상	
청주시	831,912	129,189	614,067	88,656	68.6%
충주시	207,913	26,364	147,601	33,948	128.8%
제천시	136,138	16,570	95,974	23,594	142.4%
보은군	34,296	3,082	21,090	10,124	328.5%
옥천군	52,404	5,469	34,003	12,932	236.5%
영동군	50,693	4,781	32,291	13,621	284.9%
증평군	36,671	5,686	25,835	5,150	90.6%
진천군	67,981	9,768	47,225	10,988	112.5%
괴산군	38,787	2,859	24,474	11,454	400.6%
음성군	96,396	12,474	67,405	16,517	132.4%
단양군	30,761	2,838	20,094	7,829	275.9%
총합	1,583,952	219,080	1,130,059	234,813	107.2%

자료 : 충청북도, 주민등록인구통계(2015), 작성자 재편집(2016.04.05.)

주 : 외국인 제외

표 6 연도별 노인인구 현황 및 노인인구 증가율 (2014.12.31 기준)

구분	65세 이상 노인인구수 (명)	전체 인구 (명)	65세 이상 노인인구 증가율 (%)	전체인구 증가율 (%)
2009	198,115	1,550,126	-	-
2010	204,462	1,573,981	3.2	1.5
2011	209,473	1,588,633	2.5	0.9
2012	215,245	1,590,457	2.8	0.1
2013	222,188	1,600,163	3.2	0.6
2014	228,900	1,609,588	3.0	0.6

자료 : 충청북도, 제55회 충북통계연보(2015), 작성자 재편집(2016.04.05.)

주 : 외국인 제외

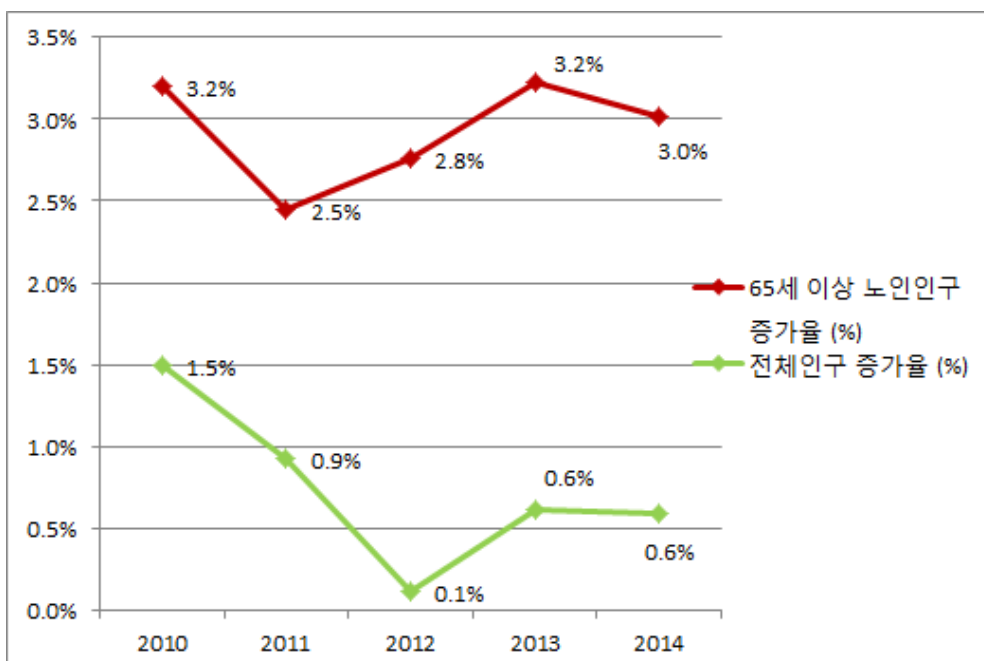


그림 28 노인인구증가율(%)과 전체인구증가율(%) (2010년~2014년)

■ 외국인 현황

○ 최근 5년 간 충북의 외국인 등록현황을 살펴보면, 2012년 1,000여명 감소
소를 제외하고 꾸준히 상승하는 추세

- 시·군별로 외국인 수는 청주시가 10,461명으로 전체의 34.12%
- 다음으로 음성군(7,472명), 진천군(4,359명), 충주시(3,673명) 순

표 8 충북의 외국인 등록 현황 (2014.12.31 기준)

연도	시군	외국인수		혼인건수		
		인구수 (명)	시군별 비율(%)	전체 혼인건수	외국인 혼인건수	비율(%)
2009년	충청북도 종합	22,648	-	16,870	856	3.78%
2010년	충청북도 종합	24,453	-	17,715	1,023	4.18%
2011년	충청북도 종합	25,730	-	18,480	856	3.33%
2012년	충청북도 종합	24,829	-	17,992	801	3.23%
2013년	충청북도 종합	27,431	-	18,037	725	2.64%
2014년	충청북도 종합	30,655	100%	17,132	652	2.13%
	청주시	10,461	34.12%	10,223	257	39.42%
	충주시	3,673	11.98%	1,950	96	14.72%
	제천시	1,486	4.85%	1,318	58	8.90%
	보은군	413	1.35%	237	11	1.69%
	옥천군	768	2.51%	454	38	5.83%
	영동군	555	1.81%	338	24	3.68%
	증평군	587	1.91%	394	16	2.45%
	진천군	4,359	14.22%	711	53	8.13%
	괴산군	652	2.13%	274	15	2.30%
	음성군	7,472	24.37%	1,019	73	11.20%
	단양군	229	0.75%	214	11	1.69%

100
%

자료 : 충청북도, 제55회 충북통계연보(2015), 작성자 재편집(2016.04.05.)

1.3 토지이용현황

- 충북 지역은 도시지역의 비중이 9.77%로 매우 낮고, 비도시지역의 계획 관리지역이 전체 면적의 12.23%를 차지함으로써 향후 개발 가능성 높음

표 15 충북의 용도지역 지정현황 (2014.12.31 기준)

시군 별	용도 지역 합계	도시지역 (단위 : 천만㎡)						비도시지역 (단위 : 천만㎡)						
		계	주거 지역	상업 지역	공업 지역	녹지 지역	미지정 지역	계	계획 관리 지역	생산 관리 지역	보전 관리 지역	미세 분 지역	농림 지역	자연 환경 보전 지역
청주시	940,305	335,977	39,475	4,572	17,621	274,310	-	604,327	114,772	45,136	79,741	-	276,131	88,547
충주시	983,764	108,573	14,557	2,677	9,383	81,956	-	875,191	115,012	68,164	193,195	-	458,219	40,601
제천시	883,025	56,692	6,522	1,173	3,284	45,713	-	826,333	100,587	86,266	100,261	-	429,831	109,390
보은군	584,477	17,741	2,779	314	3,607	11,042	-	566,736	67,944	16,781	59,234	-	314,327	108,450
옥천군	537,106	54,707	4,247	413	2,103	47,944	-	482,399	41,372	9,494	81,263	-	229,501	120,769
영동군	844,985	30,843	3,857	367	1,970	24,650	-	814,142	65,686	45,184	114,941	-	587,266	1,065
증평군	81,832	13,548	2,803	248	1,643	8,853	-	68,284	18,840	5,120	17,145	-	27,179	-
진천군	406,232	24,487	5,897	572	4,149	13,869	-	381,745	77,427	10,656	58,861	-	234,801	-
괴산군	841,929	12,158	1,613	178	1,754	8,613	-	829,771	106,131	34,510	100,425	873	440,327	147,504
음성군	519,382	33,097	9,054	1,258	7,182	15,607	-	486,285	121,395	49,151	77,911	42	237,786	-
단양군	781,040	35,645	2,347	418	2,448	30,432	-	745,395	76,153	20,226	93,283	-	336,177	219,555
합계	7,404,077	723,468	93,151	12,190	55,144	562,989	-	6,680,608	905,319	390,688	976,260	915	3,571,545	835,881
	100.00%	9.77%	1.26%	0.16%	0.74%	7.60%	0%	90.23%	12.23%	5.28%	13.19%	0.01%	48.24%	11.29%

자료 : 충청북도, 제55회 충북통계연보(2015), 작성자 재편집(2016.04.05.)

2. 건축·도시 관련된 각종 통계 조사·분석

2.1 건축물 현황(용도별, 규모별) 통계 분석

■ 건축물 용도별 현황

- 충북의 건축물 용도별 현황의 경향은 전국적 경향과 비교하여 큰 차이가 없음
- 건축물 동수 기준으로 주거용이 전체의 64%를 차지하고, 다음으로 상업용, 공업용 순으로 건축물이 분포함

표 17 건축물 용도별 현황 (2014.12.31 기준)

단위 : 동

구 분	계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기 타
합 계	6,911,288	4,544,277	1,174,891	283,259	182,913	725,948
서울	634,201	483,411	127,780	3,008	15,940	4,062
부산	380,689	276,402	66,888	14,452	9,119	13,828
대구	253,156	176,769	49,046	12,513	5,818	9,010
인천	214,552	143,543	41,419	12,772	5,987	10,831
광주	140,753	99,128	30,604	3,343	3,650	4,028
대전	132,489	94,824	25,726	2,659	4,629	4,651
울산	131,097	76,969	27,427	13,445	3,676	9,580
세종	32,041	18,833	4,662	1,995	791	5,760
경기	1,076,837	604,607	223,431	89,580	32,934	126,285
강원	384,431	258,402	64,066	6,189	12,552	43,222
충북	366,568	235,913	54,056	16,076	9,670	50,853
충남	498,650	316,882	75,623	20,078	12,880	73,187
전북	431,189	264,719	70,341	11,766	13,760	70,603
전남	616,487	420,073	84,661	16,933	14,864	79,956
경북	775,377	507,613	106,256	30,353	18,091	113,064
경남	687,783	471,905	99,835	27,112	14,856	74,075
제주	154,988	94,284	23,070	985	3,696	32,953

자료 : 국토해양통계누리

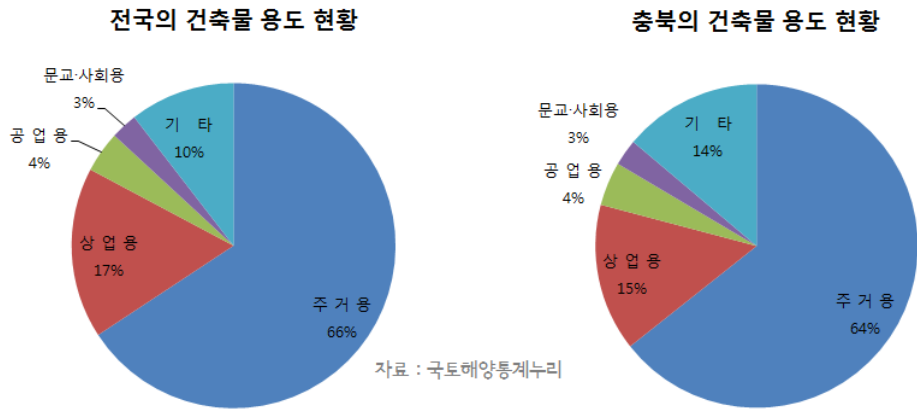


그림 29 건축물 용도별 현황 (2014.12.31 기준)

■ 소유유형별 현황

- 충북의 건축물 소유유형별 현황은 전국적 경향과 비교하여 큰 차이가 없음
- 건축물 동수 기준으로 개인소유가 전체의 83%를 차지하고, 다음으로 법인, 기타, 국공유 순서로 건축물 소유형태가 분포하고 있음

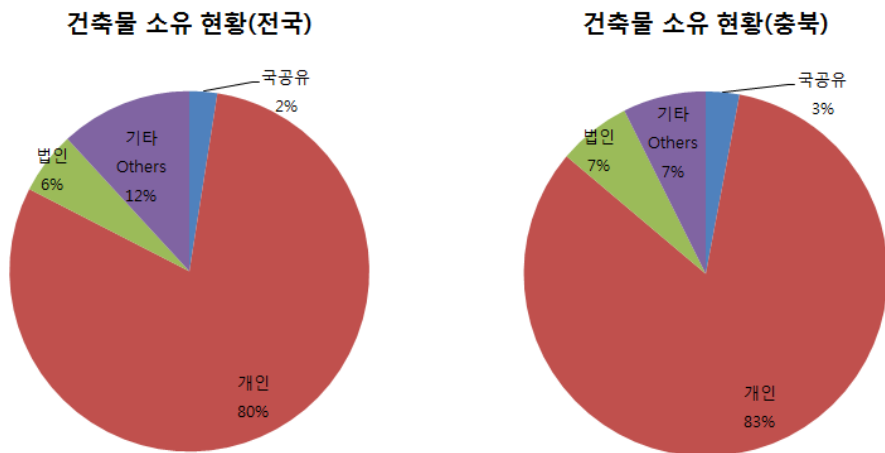


그림 30 건축물 소유유형별 현황 (2014.12.31 기준)

표 18 소유유형별 현황 (2014.12.31 기준)

단위 : 동

구 분	계	국공유	개인	법인	기타
합 계	6,911,288	172,422	5,531,965	387,078	819,823
서 울	634,201	11,420	459,840	20,845	142,096
부 산	380,689	7,976	307,618	21,122	43,972
대 구	253,156	3,985	208,144	11,365	29,662
인 천	214,552	6,070	146,360	14,213	47,908
광 주	140,753	2,462	115,303	8,095	14,893
대 전	132,489	3,427	106,140	7,632	15,290
울 산	131,097	3,211	97,443	18,141	12,303
세 종	32,041	1,119	25,363	2,420	3,139
경 기	1,076,837	24,338	797,583	77,221	177,695
강 원	384,431	17,069	317,520	17,698	32,143
충 북	366,568	10,889	304,848	23,775	27,057
충 남	498,650	13,457	408,513	30,555	46,125
전 북	431,189	11,279	348,693	23,187	48,029
전 남	616,487	19,929	513,048	31,382	52,128
경 북	775,377	16,476	663,781	40,784	54,336
경 남	687,783	15,615	585,871	31,404	54,893
제 주	154,988	3,700	125,895	7,240	18,154

자료 : 국토해양통계누리

■ 규모(면적분포)별 현황

- 충북의 건축물 규모(면적분포)별 현황은 전국적 경향과 비교하여 큰 차이가 없으나 전국과 비교하여 소규모 건축물의 분포가 다소 높은 편
- 건축물 동수 기준으로 1백㎡이하의 소규모 건축물이 전체의 52%를 차지

표 19 건축물 면적분포 현황 (2014.12.31 기준)

단위 : 동

구 분	계	1백㎡ 미만	1백㎡ ~ 2백㎡ 미만	2백㎡ ~ 3백㎡ 미만	3백㎡ ~ 5백㎡ 미만	5백㎡ ~ 1천㎡ 미만	1천㎡ ~ 3천㎡ 미만	3천㎡ ~ 1만㎡ 미만	1만㎡ 이상
합 계	6,911,288	3,251,420	1,556,687	511,844	692,963	473,809	241,608	132,810	50,147
서울	634,201	133,075	148,803	104,253	98,779	84,911	35,376	19,658	9,346
부산	380,689	174,652	101,051	22,118	31,561	25,524	14,129	7,596	4,058
대구	253,156	80,197	76,237	22,985	35,553	19,973	9,976	5,601	2,634
인천	214,552	71,028	42,637	20,316	32,517	25,939	11,576	7,561	2,978
광주	140,753	53,200	43,312	8,326	15,530	8,787	5,514	4,280	1,804
대전	132,489	42,971	35,711	9,833	20,129	12,264	5,523	3,950	2,108
울산	131,097	48,407	33,476	10,529	17,604	10,560	5,770	3,290	1,461
세종	32,041	16,483	7,467	1,840	2,774	1,682	861	711	223
경기	1,076,837	305,270	289,937	106,884	160,451	114,685	51,049	35,230	13,331
강원	384,431	226,069	78,756	21,965	27,624	14,948	9,462	4,510	1,097
충북	366,568	191,354	86,354	23,045	31,242	17,785	10,432	5,082	1,274
충남	498,650	283,133	104,477	26,192	36,468	25,843	14,270	6,474	1,793
전북	431,189	249,215	86,564	22,985	32,029	20,649	12,995	5,080	1,672
전남	616,487	411,287	110,010	24,745	32,866	18,619	12,982	4,661	1,317
경북	775,377	474,925	144,912	37,576	54,545	35,255	18,799	7,195	2,170
경남	687,783	397,526	136,218	39,907	52,833	29,213	19,036	10,331	2,719
제주	154,988	92,628	30,765	8,345	10,458	7,172	3,858	1,600	162

자료 : 국토해양통계누리

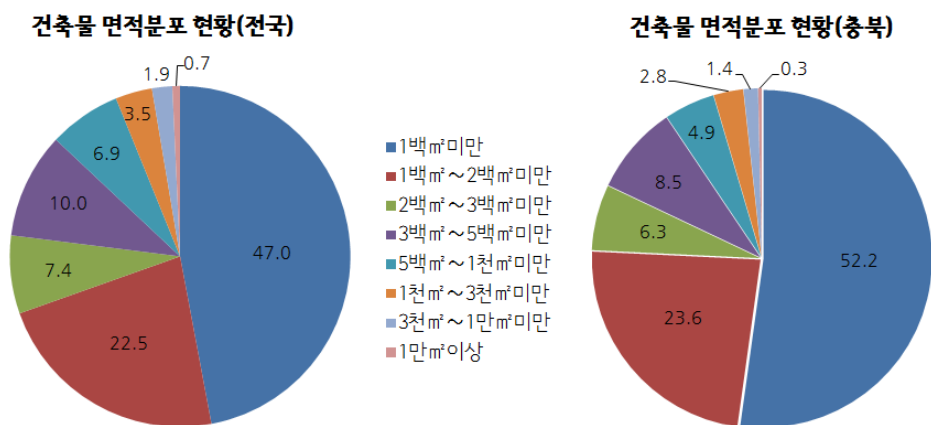


그림 31 건축물 면적분포별 현황 (2014.12.31 기준)

■ 건물 층수별 현황

- 전국적 경향과 비교하여 충북에는 1층 건축물이 절대적으로 많음
- 충북의 경우, 1층 건축물이 전체의 75%를 차지하고 있음

표 20 2014 전국 층수별 건축물 현황

단위 : 동, %

구분	계	1층	2~4층	5층	6~10층	11~20층	21~30층	30층 이상	기타
합계	6,911,288	4,335,822	2,241,023	148,087	71,714	78,041	15,127	1,319	20,155
비율	100	62.7	32.4	2.1	1.0	1.1	0.2	0	0.3
서울	634,201	134,486	403,721	53,786	24,008	14,151	3,061	258	730
부산	380,689	164,150	189,096	12,626	7,668	4,117	2,078	277	677
대구	253,156	93,338	146,672	5,937	2,203	3,569	703	70	664
인천	214,552	89,480	104,610	10,704	4,138	3,876	1,146	231	367
광주	140,753	61,030	71,074	3,138	1,582	3,149	395	1	384
대전	132,489	52,176	71,604	3,032	2,000	2,683	612	52	330
울산	131,097	65,793	58,300	2,633	1,944	1,692	432	57	246
세종	32,041	25,069	6,047	222	135	301	171	0	93
경기	1,076,837	573,049	432,626	27,467	12,421	22,494	4,484	256	4,040
강원	384,431	287,319	88,658	3,157	1,566	2,602	68	1	1,060
충북	366,568	273,604	85,419	2,887	1,541	2,437	189	11	480
충남	498,650	397,904	88,334	3,585	1,838	3,175	311	26	3,477
전북	431,189	345,536	76,360	3,132	1,453	2,901	136	4	1,667
전남	616,487	529,502	78,524	2,544	1,625	2,484	179	2	1,627
경북	755,377	627,930	135,322	5,183	2,239	2,945	347	41	1,370
경남	687,783	501,001	167,739	6,684	4,046	5,137	814	32	2,330
제주	154,988	114,455	36,917	1,370	1,307	325	1	0	613

자료 : 통계청, KOSIS 국가통계포털(www.kosis.kr)

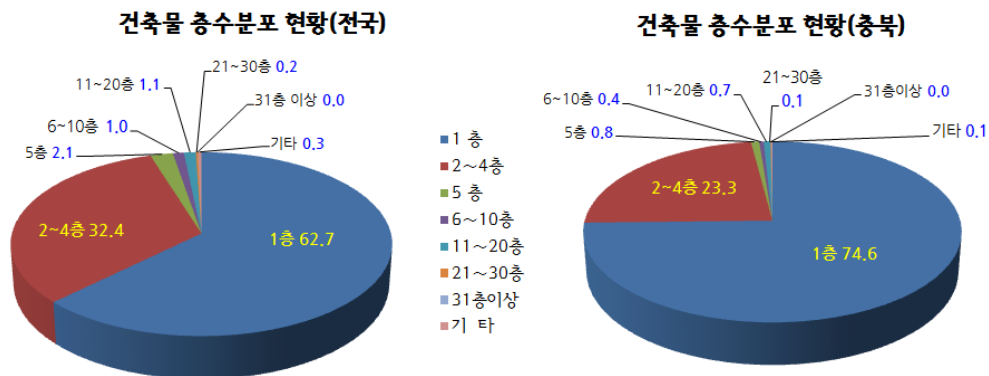


그림 32 건축물 층수 분포 현황 (2014.12.31 기준)

■ 주택보급률 현황

- 충북의 주택보급률은 2009년 110.3%를 기점으로 하여 전반적으로 107~108%의 분포로 다소 주춤하는 듯하였으나 2014년 다시 회복세에 접어들어 110.3%로 상승하는 추세
- 한편 시군별 주택보급률을 보면, 단양군이 가장 높아 133.7%이며, 청주시가 103.9%로 가장 낮음

표 21 충청북도 연도별 주택보급률 변화 (2014.12.31 기준)

(단위 : 가구, 호, %)

연 도	2009	2010	2011	2012	2013	2014
가구 수	254,634	558,796	572,735	584,984	597,646	614,064
주택 수	578,441	599,459	617,443	632,347	650,227	667,901
주택보급률	110.3	107.3	107.8	108.1	108.8	110.3

자료 : 제 55회 충북통계연보(2015)

표 22 충청북도 시군별 주택보급률 변화 (2014.12.31 기준)

(단위 : 가구, 호)

	가구 수	주택 수	주택보급률(%)
청주시	330,551	343,416	103.9
충주시	82,239	91,582	111.4
제천시	54,240	57,513	106.0
보은군	13,026	14,565	111.8
옥천군	19,106	21,268	111.3
영동군	19,324	22,232	115.0
증평군	13,403	14,852	110.8
진천군	24,608	31,190	126.7
괴산군	13,449	17,549	130.5
음성군	32,555	38,276	117.6
단양군	11,563	15,458	133.7

자료 : 제 55회 충북통계연보(2015)

■ 주거용 건축물 현황

- 충북 시·군별 주거용 건축물 현황을 살펴보면, 공동주택이 전체의 45%를 차지하며, 단독주택이 56%로 분포하고 있음

표 23 충청북도 시군별 주거용 건축물 현황 (2014.12.31 기준)

단위 : 호, %

구분	단독주택		공동주택			합계
	단독주택	다가구주택	다세대주택	연립주택	아파트	
청주시	153,545	74,561	6,421	5,916	177,534	417,977
충주시	28,065	17,292	3,084	3,693	39,448	91,582
제천시	19,451	9,205	665	2,105	26,087	57,513
보은군	11,545	498	120	488	1,914	14,565
옥천군	14,112	955	820	684	4,697	21,268
영동군	15,495	1,896	328	1,212	3,301	22,232
증평군	4,082	2,620	171	595	7,384	14,852
진천군	10,583	3,429	1,562	1,844	13,772	31,190
괴산군	13,805	818	583	306	2,037	17,549
음성군	16,122	3,670	825	2,026	15,633	38,276
단양군	9,344	1,213	247	1,121	3,533	15,458
합계	296,149	116,157	14,826	19,990	295,340	742,462
비율	40%	16%	2%	3%	40%	100%

자료 : 제 55회 충북통계연보(2015)

■ 공공건축물 현황

표 24 충청북도 교육기관 현황 (2015년 03월 기준)

단위 : 개소

구 분	유치원	초등학교	중학교		고등학교		대학교		기타학교
			국공립	사립	국공립	사립	전문대학	대학교	
충 북	343	260	109	19	62	21	5	11	11
청주시	138	89	40	6	26	11	2	5	
충주시	45	38	14	3	6	5	-	2	
제천시	34	24	12	1	6	1	1	1	
보은군	16	15	5		3	1			
옥천군	17	12	5		3				
영동군	16	15	5	4	4	1	1		
증평군	5	4	2	1	2	1		1	
진천군	17	15	5		5				
괴산군	16	15	7	1	2				
음성군	25	22	7	3	3	1		1	
단양군	14	11	7		2		1	1	

자료 : 제 55회 충북통계연보(2015)

주 : 고등학교에는 일반고등학교(국·공립/사립), 특수목적고등학교(국·공립/사립), 특성화고등학교(국·공립/사립), 자율고등학교(국·공립/사립)를 모두 포함한 수치

표 25 충청북도 경찰서 및 소방서 현황 (2013년 기준)

단위 : 개소

구 분	경찰서			소방서		
	지방경찰청	경찰서	순찰, 지구대, 파출소	소방본부	소방서	119안전센터
충 북	1	12	90	1	9	39
청주시	1	3	9	1	2	7
충주시	-	1	9	-	1	5
제천시	-	1	7	-	1	3
보은군	-	1	6	-	-	2
옥천군	-	1	7	-	1	5
영동군	-	1	11	-	1	2
증평군	-	1	1	-	1	-
진천군	-	1	5	-	1	3
괴산군	-	1	10	-	-	1
음성군	-	1	9	-	1	4
단양군	-	1	5	-	-	2

자료 : 통계청, KOSIS 국가통계포털(www.kosis.kr)

■ 빈집 현황 및 공사중단 건축물

- 2010년 기준, 빈집현황을 보면 충북에는 37,251동이 빈집으로 방치되어 있는 실정이며, 시군별로 살펴보면, 청주시, 충주시, 음성군이 가장 많음

표 26 전국 빈집 수 현황 (2010년 기준)

단위 : 동

지역	빈집 수	지역	빈집 수	지역	빈집 수
서울	78,702	울산	15,646	전라남도	56,574
부산	40,957	경기도	154,099	경상북도	75,116
대구	29,776	강원도	52,218	경상남도	64,998
인천	41,437	충청북도	37,251	제주도	7,729
광주	17,534	충청남도	60,016	계	793,848
대전	17,279	전라북도	44,526		

자료 : 통계청, KOSIS 국가통계포털(www.kosis.kr)

표 27 충청북도 빈집 수 현황 (2010년 기준)

단위 : 동

지역	빈집 수	지역	빈집 수	지역	빈집 수
충청북도	37,251	보은군	1,304	괴산군	1,752
청주시	15,680	옥천군	1,798	음성군	3,353
충주시	4,313	영동군	2,173	단양군	1,499
제천시	2,542	진천군	1,648	증평군	1,189

자료 : 통계청, KOSIS 국가통계포털(www.kosis.kr)

- 한편 충청북도에 있는 건축물 중 공사 중단 건축물은 총 36동임. 이중 방치기간 중 10년 이상 방치된 건축물이 23동이며, 공동주택이 19동임

표 28 충청북도 공사 중단 건축물 방치기간 및 용도별 현황 (2012년 12월 기준)

단위 : 현장 수

구 분	기 간				용 도		
	3년 미만	3~5년	5~10년	10년 이상	공동주택	상업용	기타
현장(개소)	2	1	10	23	19	4	13

자료 : 국토교통부

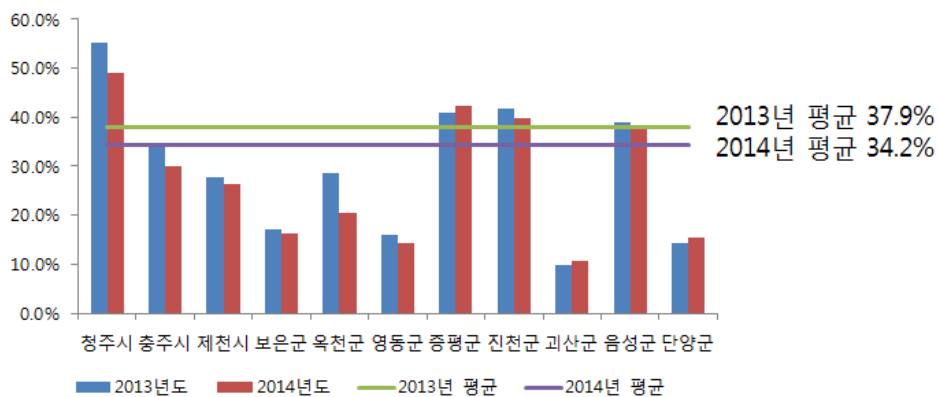
2.2 건축 인·허가 현황 및 추이 분석

- 시군별 건축인허가 현황을 살펴보면, 신고건수가 허가건수에 비해 월등히 많은 편임
- 충북 전체를 평균적으로 살펴보면, 2013년의 경우, 30.2%, 2014년의 경우, 28.0% 정도가 허가를 취하고, 그 외는 신고에 해당되는 건축행위임

표 29 충청북도 시군별 건축신고 및 인허가 현황

	2013년도			2014년도		
	신고건수	허가건수	허가비율	신고건수	허가건수	허가비율
청주시	1,633	2,015	55.2%	1,861	1,785	49.0%
충주시	1,040	534	33.9%	1,034	443	30.0%
제천시	729	279	27.7%	791	284	26.4%
보은군	302	62	17.0%	373	72	16.2%
옥천군	351	140	28.5%	456	118	20.6%
영동군	471	90	16.0%	482	81	14.4%
증평군	117	81	40.9%	133	98	42.4%
진천군	366	263	41.8%	441	290	39.7%
괴산군	650	71	9.8%	661	79	10.7%
음성군	861	548	38.9%	931	560	37.6%
단양군	240	40	14.3%	282	51	15.3%
총합	6,760	4,123	37.9%	7,445	3,861	34.2%
평균	1,127	687	30.2%	1,241	644	28.0%

시군별 허가비율



자료 : 충청북도 시·군별 자료취합

3. 충북 건축의 흐름

3.1 시구개정사업 및 도시구조의 변화

■ 철도의 개통으로 인한 기존 취락의 쇠퇴

- 근대기까지 충북 내륙지방에서 인구가 밀집한 취락지역으로 발전한 곳은 행정과 군사의 중심지인 충주와 청주, 그리고 남한강과 금강수운 교통의 요지와 한성부에서 영남 및 호남지방으로 통하는 역원취락, 그리고 토산품의 집산지로 나누어 볼 수 있음
 - 남한강 수운 교통의 요지인 가흥(可興)과 목계(牧溪), 금강 수운 교통의 요지인 부강은 조선후기까지 각각 내륙지방의 중심지인 충주와 청주로 통하는 교통의 관문 역할
- 그러나 철도의 개통과 도로 개수 및 화물자동차의 등장으로 수운의 쇠퇴기를 가져왔으며, 점차적으로 수로의 배후지는 완전히 중단되었기에 기존의 충주와 청주의 읍성 취락으로 근대적 도시의 중심지가 옮겨감
 - 전국 8대 포구의 하나로 알려졌던 부강리 하항(河港) 역시 1909년부터 쇠퇴기로 접어들어, 1909년 경부선의 부강역 개통 후 물자의 수송은 신속한 철도에 의하여 이루어졌으므로 하항에 자리 잡았던 구 시장도 이전하고, 주변 취락이 점차 쇠퇴함
 - 1905년 경부선 개통, 1925년 안성선, 1928년 충북선, 1931년 수려선, 1941년 중앙선 개통과 일제의 도로개수와 화물자동차의 등장이 남한강 수로의 쇠퇴를 가져와 1948년 남한강 수로의 배후지는 완전히 중단되면서 내륙의 충주지방으로 교통의 중심지를 내주게 됨
- 취락 중에는 교통에 관한 역제(曆制)와 숙박에 관한 원제(院制)의 실시로 형성된 역원취락이 있음
 - 충북의 대표적인 역 취락으로는 청원군 남이면 가마리(駕馬里), 옥천군 이원면 역말, 제원군 한수면 역리(驛里), 괴산군 소수면 묘청마리(卯淸馬里)

등이 있음

- 원촌(院村)으로는 청원군 오창면 원리(院里), 보은군 수한면 원리동(院里洞), 중원군 상모면 상계리의 원터, 옥천군 이원면 이원리 동 원리동(院里洞), 진천군 만승면 경혜원(慶惠院), 괴산군 연풍명 동 신혜원(新惠院), 중원군 이류면 대원(大院), 제원군 수산면 원대리(院垔里), 제원군 봉양면 원박리(院朴里) 등을 들 수 있으며, 기타 영남로와 관련된 역원들이 있음¹⁸⁾
- 이들 역원을 기반으로 하던 읍성 취락도 1910~20년 들어서서 주로 교통로의 이전과 군 통폐합 조치에 기인하면서 행정적 기능을 상실하는 등 이후 많은 변화를 겪게 되었음
 - 몰락형은 회인(보은군), 청풍(제천시), 청안(괴산군), 영춘읍(단양군)
 - 정체형은 황간(영동군)과 청산읍(옥천군)
 - 회춘형은 연풍읍(괴산군)
- 한편, 인구 밀집지역으로 동족취락이 있는데, 1930년대 조사된 충청북도 동족부락의 발생연도를 보면 500년 이상 12개, 500~300년간 35개, 200~100년간 20개, 100년 미만 3개, 불명 48개 등 총 134개 동족부락이 있었음(사례 : 괴산군 도안면(道安面) 화성리(花城理) 곡산연씨(谷山연延氏) 동족부락)
 - 그러나 동족부락도 신분제급의 해소, 산업구조의 변화, 경제적 기반의 약화, 가치관의 변화 등으로 지역 집단적 성격을 그대로 유지하기 어렵게 되면서 근대적인 도시형성으로까지는 발전하지 못함

■ 도시기반시설의 구축

① 전기사업

- 충청북도 최초의 전기사업은 청주에 1912년 2월 자본금 6만원으로 창립한 청주전기주식회사에 의해 시작
 - 이 회사는 청주 동공원 근방에 가스기관을 원동력으로 하는 발전소를 건설

18) 『충청북도지』, p.1273

하여 1913년 7월에 영업을 개시

- 당시 전등 수요자는 약 192호에 전등 수 604등에 불과하였으나 점차적으로 증가

- 충주의 전화와 전등설비는 1926년 충주전기주식회사의 창설로 1927년 4월말 422호(1193등), 1929년 4월말 677호(1847등), 1932년 845호(2160등)로 점차 증가하였으나, 상하수도가 구비되지 않아 읍내의 정호수(井戶水)와 충주천(忠州川)과 교현천(校峴川)을 이용하여 발전함

② 보건위생사업

- 외래문물의 도입과 외래주택의 유입, 그리고 새로운 건축자재·용품 및 기술의 도입으로 보건위생사상, 생활개선에 대해서 필요성을 느껴 왔으나, 이들이 본격적으로 논의되기 시작한 것은 1920년대임
- 특히 주생활에 있어서의 위생·난방설비, 채광 및 환기 고려, 그리고 부엌의 개량과 서양식 가구의 도입에 대하여 활발한 논의가 이루어짐¹⁹⁾
 - 충북지역에서의 논의는 일반 대중의 보건위생을 개선하기 위하여 위생강습, 전람회, 활동사진 혹은 ‘포스타’, ‘선전비라’의 배포 등으로 위생사상의 계몽 활동에 주력
- 모범정호(模範井戶)의 신설 및 실용적 정호(井戶)의 보급, 변소와 가축사육장의 위치와 구조 및 하수, 퇴비, 진애, 퇴적장 등의 개량²⁰⁾에 역점을 두었음

③ 상수도사업

- 청주의 상하수도시설은 청주군 남일면 선도산 계곡 유지하수(流地下水)를 자연유하수(自然流下水)로 하여 1921년 4월에 공사를 착수하여 1923년에 준공하고, 급수개시는 1923년 4월로 하여 급수능력 1만m³이

19) 김태영, 『한국 근대기 주택개선 운동에 관한 연구』, 도시지역개발연구 제3집, 청주대 도시지역개발연구소, 1996, 166쪽

20) 『충청북도요람』, 192쪽

수질 양호한 물을 청주면내로 공급함으로써 시작²¹⁾

- 1939년 영운동에 급수시설 설치, 1948년 제천읍 수도시설 설치

■ 도시계획의 도입

○ 근대적인 새로운 교통 도시의 형성 및 발달의 주된 요인은 철도개통에 기인함

- 개항장과 달리 내륙지방의 도시들은 그 동안 봉수와 역에 의한 교통수단 이외는 없었던 관계로 철도의 개통으로 말미암아 도시간의 내왕이라든가 통상이 더욱 신속히 이루어지면서 근대적인 도시로의 발달에 가속도가 더해짐

○ 1934년 [조선시가지계획령] 시행규칙에 의거 이의 적용 혹은 준용도시로 지정된 청주읍은 1939년 10월 31일자 조선총독부 고시 제899호 청주 시가지계획구역, 동(同) 가로 및 토지 구획정리지구 결정안은 청주 시가지계획구역을 청주읍 일원²²⁾으로 함

- 구역 면적 약 18,292,200㎡(이중 구획정리면적은 10,890,000㎡로 59.5%를 차지), 계획인구 60,000인 규모

○ 충주읍은 해방이후 1956년 7월 8일 시로 승격되면서 주변의 23개 동을 포함하는 경계로까지 확장된 후 토지구획정리사업이 시행

21) 『충청북도요람』, 192~193쪽

22) 1939년 당시의 청주 시가지계획구역은 현재의 내덕동, 우암동, 사직동, 운천동, 영동, 북문로 1·2·3가동, 수동, 용담동, 서문동, 남주동, 남문로 1·2가동, 문화동, 대성동, 서운동, 탑동, 모충동, 석교동, 금천동, 수곡동, 영운동 일대

■ 근대적 도시의 형성배경

■ 근대기에 접어들기까지...

충북내륙지방에서 인구 밀집 취락지구는
+ 행정과 군사의 중심지
+ 남한강과 금강수운 교통의 요지
+ 한성부에서 영·호남지방으로 통하는 역원취락
+ 토산품의 집산지

■ 수운의 쇠퇴로 근대적 도시 형성

철도의 개통 + 도로 개수 + 화물자동차의 등장
+ 경부선(1905), 호남선(1914), 안성선(1925),
충북선(1928), 수려선(1931), 중앙선(1941) 개통
+ 지방관제에 입각한 행정 부서들이 입지하고 있
어 주변에 자연취락만이 인접하여 거주처 형성
+ 내륙의 충주와 청주의 음성 취락으로 이동

“철도 및 교통의 발달”
“수운의 쇠퇴”
“내륙 음성취락 발달”

■ 도시기반시설의 구축

■ 전기사업

+ 1912년 2월 : 청주전기주식회사
: 가스기관을 원동력으로 하는 발전기 →
대전전기회사와 병합 후 디젤기관 발전소

■ 전화 & 전등설비

+ 1926년 청주전기주식회사
: 전기를 활용한 전등 및 전화 수요 증가

■ 보건위생사업

+ 보건위생사업, 생활개선 대한 논의(1920년대)
: 각종 일간신문, 계몽지, 건축전문인의 기고문
→ 생활자각에 의한 위·식·주 개선 및 위생·난
방·채광·환기 등이 주요 논의내용
→ 위생강습, 전람회, 활동사진, 포스터, 선전
비라 등 활용으로 대중의 보건위생 개선

■ 상수도 사업

+ 상하수도시설은 1921년 공사 착수 → 1923년 준
공 → 급수개시 1923년 4월

■ 도시계획의 도입

+ 철도의 개통으로 근대적인 교통도시로 발달
+ 근대적 서구문물 용이하게 접할 수 있게 됨

■ 1934년 [조선시가지계획령] 시행규칙

■ 1939년 [조선총독부 고시 제899호]

→ 시가지계획구역+가로 및 토지 계획정리

■ 1984년 사회변화 대비

→ 2000년대의 고도산업사회 및 과학기술
발전에 따른 사회변화 대비
→ 도시의 발전과 사회여건 변화에 따른 도
시문제 해결방안 모색
→ 급변하는 도시화에 대비한 지역생활권
개발을 통한 인간 정주환경 창출을 유도
하기 위한 대비

“도시계획 수립”

그림 33 충청북도 시구개정사업 및 도시구조의 변화 : 종합

3.2 충청북도의 근현대건축 개관

■ 근대건축

① 관청

○ 옛 조선시대의 관아가 새로운 근대식 지방행정조직의 개편에 따라 행정
기관(충청북도 청사, 군 청사, 읍·면청사), 재판 및 검찰기관(법원 및 재
판소), 경찰기관, 행형(行形)기관, 정부 관업기관(官業機關 : 철도사업기
관, 체신사업기관, 전매사업기관), 재무기관(내국세-세무서), 산업기관
(농축기관 : 농사시험장, 종양장(種羊長), 곡물검사소, 산림기관 등으로
변경되어 근대적 관청사가 들어서게 됨

② 주거건축

- 한국 근대기의 도시주택은 양식적인 면에서 전래가옥 이외에 서양식·일본식 및 기타의 외인주택 등으로 분류될 수 있으며, 형식적으로는 순수한 주거기능만을 갖고 있는 전용주택과 상·업무 및 수장기능도 함께 갖는 복합주택으로 분류 됨
- 개항장과 달리 내륙지방도시는 전래주택의 유형적 연속성을 구체적으로 보이기도 하고, 또한 외래주택양식의 유입과 근대 도시주거지의 형성으로 말미암아 새로운 주택유형이 제시되기도 함
- 근대기 내륙지방의 도시주택은 성격상 도시형 한옥, 문화주택, 복합주택으로 대별할 수 있으며, 이들 각각은 유형적으로 공통의 구성 원리를 가지면서 변천

③ 교육기관

- 1895년 8월 소학교 규칙대강이 공포되어 서당에서의 교육에서 근대적 교육기관으로 옮겨감
 - 충북에서의 공립 보통학교는 관찰사 소재지인 충주에서 처음 개설(충주소학교 1895년 7월 설립)되었고, 최초의 중등교육기관으로 설립된 학교는 청주 공립농업학교(현, 청주농업고등학교)

④ 종교건축

- 충북지역에 있어서 근대적 문물의 유입은 당시 충북지방으로 들어온 청주군 동주내면 금천리(현, 청주시 탑동)의 미국 장로교파, 진천군 읍내리의 영국조선성공회, 그리고 감곡면 왕장리의 천주교 등에 소속된 선교사들로서 이들에 의해 조적식 건축이 새롭게 등장
- 그 후로 해방이전까지 충북지역에는 6개의 천주교 본당[옥천성당(1906), 청주성당(1932), 증평성당(1936), 제천성당(1940), 야현성당(1945)]이

설립되었으며, 100여개의 개신교회와 6개의 성공회, 성당 기도소가 5개 설립되어 운영되었음

⑤ 공공건축

- 일제강점기에 들어서면서 근대식 시구개정사업 및 도시기반시설의 구축을 보면서 충북의 근대건축은 본격적으로 모습을 드러내기 시작
 - 공공건축은 문화시설(구, YMCA회관, 청주읍립도서관, 청주시공관), 언론·출판기관(청주방송국, 충청일보사), 의료기관(도립병원, 민간병원, 보건의료단체), 복지기관(청주 박인회, 충북 양로원)등의 시설이 1920년대 후반부터는 새로운 근대식 건물유형으로 나타남

⑥ 상업건축 - 금융·업무·여관

- 구한말인 1906년 8월 촌락금융조합의 성격을 띤 상당금융조합이 설치되어 1907년 1월부터 업무 개시하였고 청주 이외에는 영동, 충주, 보은, 제천 등이 계속하여 결성
- 이들 금융조합은 행방과 동시에 농업은행, 농업협동조합으로 개칭되어 현재에 이르고 있음
- 그 밖의 업무 및 상업건축은 일제강점기에 들어서면서 건축용자재로서의 벽돌의 대량제조가 가능해지면서 널리 보급되기 시작하였으며, 서구의 조적식 건축유행으로 개축되거나 재축됨

⑦ 공원 및 정원

- 일제강점기를 전후하여 외부공간에 대한 공적 개념이 도입되었으나 경제적 여건부족과 왜곡된 공원개념으로 인식의 변화는 크게 변모되지 못함
- 1976년 개국을 기점으로 국내에서도 공원조성에 대한 관심이 고양되었던 바, ‘행락과 휴게의 장소’, ‘근대 산업도시의 문명시설’ 혹은 ‘사회계몽

의 시설’ 또는 ‘국민교화시설’이라는 인식의 변화

관청	새로운 근대식 지방행정조직의 개편에 따라 여러기관들의 명칭 변경과 동시에 근대적 관청사가 들어섬 예 : 관아(도·군·읍·면 청사), 재판 및 검찰기관(법원 및 재판소), 정부관업기관(철도.체신.전매 사업기관)등
주거건축	양식적인면 : 전래가옥 이외에 서양식·일본식 및 기타의 외인주택으로 분류 형식적인면 : 순수 주거기능만 가지는 전용주택 vs 상·업무 및 수장기능도 함께 복합주택
교육기관	1895년 8월 소학교 규칙대강 공포 되면서 서당에서의 교육 → 근대적 교육기관 예 : 공립 보통학교로는 1895년 7월 충주소학교 개설, 중등교육기관으로는 청주공립농업학교(현, 청주농업고등학교)
종교건축	충북지방으로 유입된 미국 장로교파, 영국조선성공회, 천주교 등에 소속된 선교사들 이들에 의해 조적식 건축이 새롭게 등장
공공건축	일제강점기에 들어서면서 근대식 시구개정사업 및 도시기반시설의 구축을 보면서 충북의 근대건축은 본격적으로 모습을 드러내기 시작
상업건축	촌락금융조합의 성격을 띤 상당금융조합 설치(1906.08) - 행방과 동시에 농업은행, 농업협동조합으로 개칭 그밖의업무 및 상업건축은 건축용 자재(벽돌 등)의 대량제조로 보급 확산 → 서구 조적식 건축으로 개축 or 재축
공원 및 정원	일제강점기 전후하여 외부공간에 대한 공적개념 도입 → 경제적여건과 왜곡된 공원개념으로 크게 변모되지 X 1976년 개국을 기점으로 공원조성에 대한 관심 고양 행락과 휴게의 장소, 근대 산업도시의 문명시설, 국민교화시설, 사회계몽시설 등으로 인식의 변화

그림 34 충청북도의 근대건축 : 종합

■ 근대 이후의 충북건축

① 1960년대

- 1960년대 초에 들어서면서 신문 등의 언론매체를 통하여 건축문화유산에 대한 인식제고 등 현대적 의미의 건축문화 활동이 일어나기 시작
- 특히, 1965년은 ‘청주시 청사’가 12월19일에 준공되었고, 대한건축사협회 충북지부의 설립 및 각종 관계단체의 설립이 시작되면서 충북의 현대 건축에 있어서 의미있는 해로 손꼽힘

② 1970년대

- 1970년에 들어서면서 토지구획정리 사업이 본격적으로 시행되었고, 북

- 부지역의 시멘트산업에 따른 공업화로 인구가 집중되어 도시화가 진행됨
- 특히 1970년 경부고속도로의 개통을 계기로 도시화는 가속되었고, 1973년 5월 청주공단이 지정되면서 많은 공장 및 창고건축이 건립 됨
 - 이와 함께, 청주시에는 고속 및 일반여객버스터미널 부지가 결정(1974.12.)되었고, 충북의료원(1973.08.), 청주우체국(1973.09.), 청주대본관(1974.04.), 청주소방서(1974.12.), 충청일보사(1977.01.), 청주대 박물관(1977.11.), 청주세무서(1978. 표재범), 청주교도소(1978.11.), 청주종합경기장(1979.04.), 종합체육관(1979.05.) 건립 등이 새롭게 완공 됨
 - 이외, 노후화된 관공서 건물 등을 교체하기 시작

③ 1980년대

- 1980년 12월 31일 제정된 “택지개발촉진법”에 따라 도시개발의 주도적 역할이 바뀌게 됨
- 택지개발사업은 급격히 증가하는 주택수요에 대응할 수 있었고, 도시가 점차 외곽지역으로 확장되면서 주거지역의 시외 확장이 나타남
 - 1987년 청주시 사창동 현대아파트가 14층 규모로 사업승인이 결정되면서 고층아파트 군이 세워지기 시작하였으며, 시외곽의 고층아파트가 본격적으로 개발되는 계기
 - 1970년대에 이어 노후화된 관공서의 신축공사가 계속 이어졌으며, 대청수력발전소(1980.12.31.)와 충주 제1·2수력발전소(1985.12.)가 완성
- 충주댐의 건설로 단양읍 전체가 신단양 시가화 조정구역으로 지정·이전(1985.07.01.)하여 새로운 신도시가 탄생

④ 1990년대

- 1990년대에 들어서자마자 증평출장소가 설치되었고, 충주시와 증원군, 제천시와 제천군간 시·군이 통합
- 90년대에는 주택200만호 정책에 따라 고층아파트 단지의 대규모 양상이

나타남

- 신흥주택지 뿐만 아니라 도심으로도 고층건물이 점차 들어서기 시작
 - 공개현상설계의 정착으로 청주예술의전당(1990.02.), 흥덕구청(1991), 음성군청(1991), 충주시청(1993), 영동군청(1993), 청주여객자동차터미널(1993), 상당구청(1994), 충북과학교육원(1996.08.) 등 많은 공개현상설계가 있었음

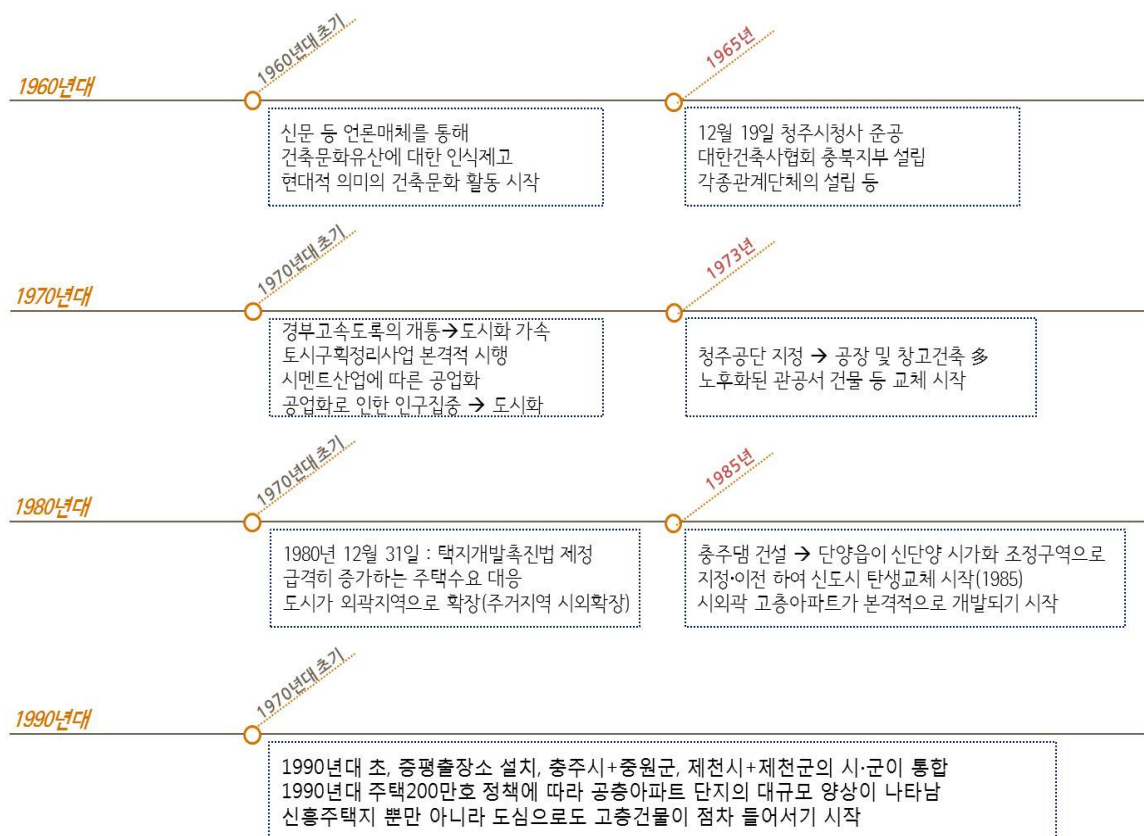


그림 35 근대이후 충청북도의 건축(종합)

3.3 충북의 경관성

■ 자생적 경관

○ 취락중심의 경관

- 시가화 밀도가 높은 몇몇 지역을 제외하면 내륙지방의 특성상 크게 높은 산지와 해안지형이 없이 낮은 구릉지를 배경으로 자리 잡은 작은 소규모 취락들이 지역 전체에 산재
- 지역과 지역을 연결하는 주요 국도변을 따라 소규모 취락들이 자연과의 조화 속에 자리잡고 있는 친근한 경관 형성

○ 배산임수의 경관

- 우리나라 국토의 중심부 내륙에 위치하고 있어 분지형태의 지형을 가진 지역이 많으며, 비교적 해발이 낮은 산지와 거미줄 같은 하천망으로 지역 전체가 전형적인 배산임수의 모습
- 산을 배경으로 남향으로 입지하고 주변에 농경지와 하천을 끼고 자생적으로 형성된 취락들로 구성된 전통 공간형성구조를 보유

■ 자연중심적 경관

○ 청풍명월 경관

- 예로부터 청풍명월의 고장으로 명성을 알릴만큼 웅장하지는 않지만 흐름이 아름다운 산세와 계곡, 굽이쳐 흐르는 하천경관이 조화를 이루어 빼어난 경치를 보유
- 속리산, 월악산, 금강, 대청호, 화양계곡, 쌍곡계곡 등 내륙지방 특유의 아기자기한 자연경관지역들이 고루 산재
- 월악산과 충주호의 조화, 대청댐 주변 도로에서 보이는 수변경관, 속리산에서의 경관 등이 대표적인 지역 경관 이미지로 자리매김

○ 풍경화풍의 경관

- 경치가 수려하여 문인들이 많았다고 전해질 정도로 한 폭의 산수화 같은 아름다운 산세를 자랑
- 주요 국도변을 따라 이동하면서 보이는 경관은 보는 시점, 시간, 계절, 기후에 따라 다양하고도 변화무쌍한 양상을 보이며 산과 강이 어우러진 자연경관의 백미로 인식

■ 중원문화경관

○ 복합역사경관

- 백제, 신라, 고구려 삼국의 영토였던 지역특성으로 인해 다양한 역사문화경관 보유
- 탄금대, 의림지 등 물과 관련된 역사경관과 법주사, 박달재 등 산과 관련된 역사경관 이외에도 산성, 사철, 단양팔경 등 복합적인 역사경관 자원이 산재

○ 조화경관

- 국토의 중심에 위치한 지리적 특성으로 인해 예로부터 다양한 문화가 혼재되어 충북지역만의 독특하고 개성 있는 경관으로 자리 잡음
- 자연경관과 인공경관, 역사문화경관이 서로 어우러져 조화를 이루고 있으며, 특히 비시가화지역에서는 잠재된 문화적 성격이 공간형성에 영향을 미쳐 이것이 하나의 중원문화경관을 창출

■ 충북 경관성 : 종합

- 현대도시계획이 도입하기 전인 1970년대까지 충청북도 경관성은 지형적 특성에 의해 배산임수의 취락을 중심으로 하는 자연발생적 경관과 함께 이런 우수한 자연성을 바탕으로 청풍명월이 가지는 청정한 수변과 다양한 산지들로 구성된 경관을 대표적 경관으로 자리매김이 가능
- 정주환경의 경관은 지형과 자연성에 의한 풍경화적 경관체계를 가지고 있고 경관의 연속성과 다양성, 그리고 친밀성으로 구성
- 또한 삼국시대서부터 영역의 변화와 여러 문화의 복합으로 다양한 역사

문화 경관요소와 함께 형태적으로 차별적인 경관을 형성

- 다른 지역과는 달리 복합 문화권과 생활권으로 인한 다른 경관요소끼리의 분리작업이 필요하며, 같은 유형경관끼리의 연결 작업이 소홀하여 경관요소의 산재현상으로 출현
- 역사적으로 청주와 충주가 가지는 지역적 위상으로 인해 가장 많은 역사 문화경관요소를 가지고 있으며 이는 점진적 요소로 독립적인 경관을 형성하고 주변과의 경관거리가 미약한 실정
- 문화적으로 경관은 지역의 산수가 우수하여 시와 시조에 중요한 주제로 사용되었으며, 영화의 주요배경으로 활용되다가 근래에 와서는 역사문화를 재현하는 세트장의 건립을 통해 지역경관의 변화를 모색

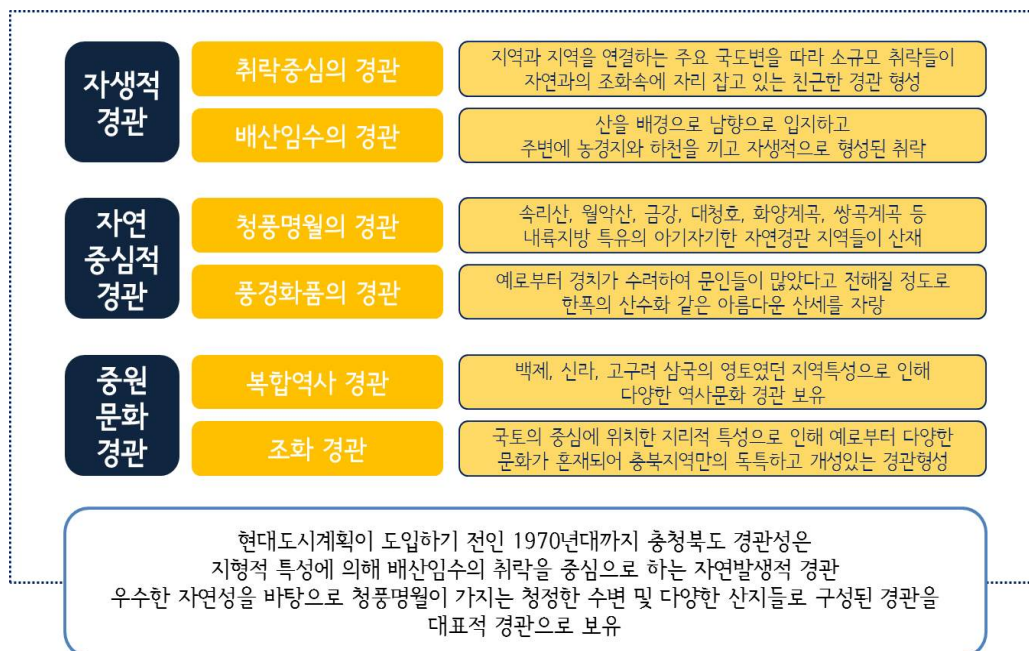


그림 36 충청북도의 경관성(종합)

4. 충청북도 건축 자원 실태조사

4.1 실태조사 분석 틀

■ 조사대상 선정

- 우수건축물의 범위로 먼저 전국단위 규모의 공모전 입상작들을 파악하고자 하였으며 다양한 공모전 입상작들 중 충북지역에 위치한 건축물이 있는 시상제도를 중심으로 선정하였고 그 외에 건축물에 시상하는 제도가 아닌 공모전의 내용을 파악하여 그러한 시상제도의 근본적 취지를 살리는 것이 건축문화 향상에 도움이 될 수 있는 대상을 선정함
- 또한 녹색건축인증 건축물은 최근 중요시 되는 친환경 건축으로 우수한 건축물의 대상이 될 수 있을 것으로 판단되어 선정함
- 충북지역의 지역별 건축상 시상제도를 파악하여 자료를 구할 수 있는 2개 지역인 청주 제천의 아름다운 건축상 수상작품들을 조사함
- 역사문화 자원으로 아주 오래된 고건축이 아닌 근대건축물 중 근대문화유산에 등록되었거나 기타 다양한 문화재로써 인정되는 문화재를 파악하였으며, 그 중 초가집을 제외한 전통한옥을 대상으로 그 현황을 파악함

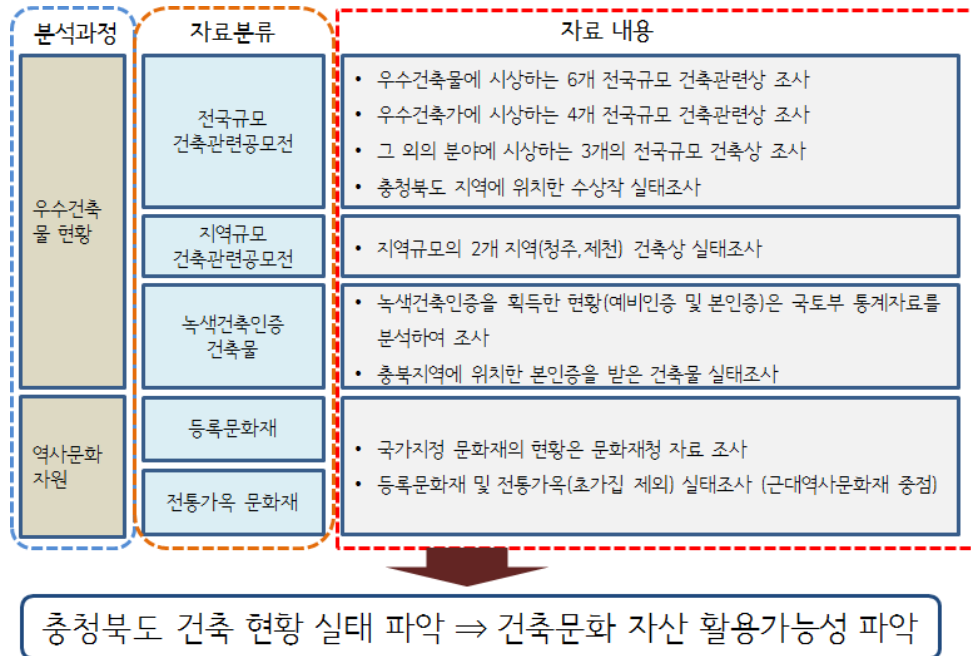


그림 37 충청북도 건축현황 실태조사 분석의 틀



그림 38 건축현황 실태조사 시군별 건수

4.2 우수 건축물 현황

■ 건축관련 공모상 현황

- 건축물을 대상으로 하는 우수공모전을 조사하여 역사가 오래된 순으로 나열하여 보면, 가장 역사가 깊고 인지도가 높은 한국건축문화대상과 한국건축가협회상부터 시작하여 최근의 한옥공모전 및 녹색건축대전에 이르기까지의 수상제도를 조사함
- 이러한 우수건축물 시상제도는 다양한 부처 및 학회에서 주관, 각 분야에 해당하는 전문적인 산업 및 목적 육성하기 위해 제정하여 실시하고 있음
- 본 조사에서 검토한 건축관련 공모상 현황은 다음 표와 같음

표 30 우수건축물 공모상 개요

구분	제정취지	신청자격	시상 개수	주최/주관	제정시기	인센티브
한국건축문화대상 (한국건축전)	우수 건축물에 시상	3년 이내 준공작품	대상:4점 본상:4점 우수:다수	국토교통부, 대한건축사협회, (주)서울경제신문/ 대한건축사협회	1971년	X
한국건축가 협회상		3년 이내 준공작품 실현이	7점	(사)한국건축가협회 /건축상 운영위원회	1979년	X
김수근 건축상 프리뷰		예정되어 있는 건축계획안. 1인(팀) 1작품	해마다 다름	김수근 문화재단	1990년	X
한국농어촌건축 대전-준공부문		5년 이내 준공건축물-농어 촌지역	대상:1점 본상:4점	농림축산식품부/ 한국농어촌공사 (사)한국농촌건축학회	2006년	X
대한민국 한옥공모전		-	대상:1점 한옥상:2점	국토교통부/건축도시공 간연구소/국가한옥센터	2011년	X
녹색건축대전		준공건축물(녹색 건축인증 건물)	대상:1점 최우수:3점 우수:다수	국가건축정책위원회/ 건축도시공간연구소	2012년	X

표 31 우수건축가 및 기관/단체상 개요

구분	제정취지	신청자격	시상 개수	주최/주관	제정시기	인센티브
대한민국 공공건축상	공공건축조성에 힘쓴 공공발주자 포상	공공이 발주한 5년 이내 준공 사업	단체:다수 개인:다수	국토교통부/(사)한국 문화공간건축학회	2007년	X
젊은건축가 상	신진건축가 육성	만45세 이하 국내외 건축사	3점	문화체육관광부/(사) 새건축사협의회, (사)한국건축가협회, (사)한국여성건축가 협회	2008년	홍보 및 프로젝트 지원 가능
대한민국 신진건축사 대상	신진건축가 육성	본인 단독설계로 준공된 작품이 1개 이상인 건축사	대상:1점 우수:2점 장려 다수	국토교통부/대한민 국건축사협회	2013년	X

표 32 기타 부문상 개요

구분	제정취지	신청자격	시상 개수	주최/주관	제정시기	인센티브
GOOD DESIGN 상	우수디자인 상품		각 분야별	산업통상자원부 /한국디자인 진흥원	1985년	품질보증 마크를 수여/조달품 목으로등록/ 사업평가 시 우대
대한민국 공간문화 대상	시민과 공간		대상:1점 최우수:1점 장관상:4점	문화체육관광부 /(사)한국건축 가협회	2006년	X
대한민국 국토·도시디 자인대전	준공된 시설 및 공간	5년 이내 공모사업과 관련된 광역 (기초) 지자체 및 공공기관, 기간단체, 건설사 및 개인	대통령상:1 국무총리상:1 국토부장관상 :5 기관장상:5	국토교통부, 파이낸셜 뉴스/대한국토· 도시계획학회	2009년	X

- 충북지역의 수상현황은 다음 표에서 보는 바와 같이 매우 극소수임
 - 청주에 편중되어 있으며, 특히 역사가 오래된 건축문화대상 실적이 있음
- 청주지역에 편중, 특히 공공건축상 수상실적이 전국대비 높은 편임
- 한옥, 녹색건축, 젊은 건축가, 신진건축사 관련 수상실적은 전무함

표 33 충청북도 내 지역별 우수 건축물 공모상 수상현황

구분		한국건축 문화대상 (한국건축전)	한국건축 가협회상	김수근 건축상 프리뷰	한국농어촌 건축대전- 준공부문	대한민국 한옥공모 전	녹색건 축대전	계
전국 전체수상작수		688	256	38	20	12	33	1047
시	청주시	8	3	1				12
	충주시							0
	제천시				1			1
군	단양군	1	1					2
	음성군							0
	진천군	2	1					3
	증평군							0
	괴산군	1						1
	보은군							0
	옥천군	1						1
	영동군	2			1			3

표 34 우수건축가 및 기관/단체상/기타 부문상 수상현황

구분		대한민국 공공 건축상	젊은 건축가상	대한민국 신진건축 사대상	GOOD DESIGN상	대한민국 공간문화 대상	대한민국 국토·도시 디자인 대전	계
전국 전체수상작수		14	9	28	264	47	22	384
시	청주시	4			1	1		6
	충주시						1	1
	제천시							0
군	단양군							0
	음성군							0
	진천군							0
	증평군						1	1
	괴산군							0
	보은군							0
	옥천군					1		1
	영동군							0

■ 지역규모 건축관련 공모상

- 지역규모 건축 공모상의 실태는 자료 수집이 가능한 청주시와 제천시를 대상으로 조사함.

표 35 청주시 아름다운 건축물 시상현황

년도	수 상 작					
	최우수작	우수작	가작	금상	은상	동상
1993		2				
1994	1	2	2			
1995		1	2			
1996		1	3			
1997	1		2			
1998	1	1	2			
1999	1	1	2			
2000	1	1	2			
2001	1	1	3			
2002	1	1	2			
2003	1	1	2			
2004	1	1	2			
2005	1	1	2			
2006				1	1	2
2007				1	1	2
2008				1	1	1
2010				2	2	2
2014				1	1	1



1998년 최우수상_성안나 유치원



2000년 최우수상_나비전시관



2001년 최우수상_라데팡스



2002년 최우수상_서원대미래창조관



2003년 최우수상_새천년종합정보관







2006년 금상_청주문화방송

주 : 최우수, 우수, 가작으로 수상하던 청주시 아름다운 건축물 시상이 2006년부터는 금상, 은상, 동상 시상으로 변경됨

표 36 제천시 자랑스런 건축물 시상현황

년도	수 상 작				년도	수 상 작		
	주거용	비주거용	공공용	상업용		최우수작	우수작	장려
2003	1	-	1	3	2003	2	2	1
2004	-	-	2	3	2004	2	2	1
2006	-	-	3	3	2006	-	2	4
2008	4	4	-	-	2008	2	4	2
2010	2	1	-	-	2010	3		
2012	4	1	-	-	2012	1	2	2
2014	2	1	-	-	2014	-	1	2

			
2003년 최우수상_장락초등학교	2004년 최우수상_베론성지	2008년 최우수상_세명대학교정문	2012년 최우수상_송학면단독주택

- 공모전 참여 작품 수가 미흡함에 따라 연도별 편차가 심하여 대상작품이 없는 경우가 발생하면서 수준의 편차가 심함
- 우수건축물로서 홍보가 없고 인지도가 낮아 대부분 우수건축물인지 인식을 못함
- 수여된 현판을 제대로 걸지 않은 건축물들이 많음

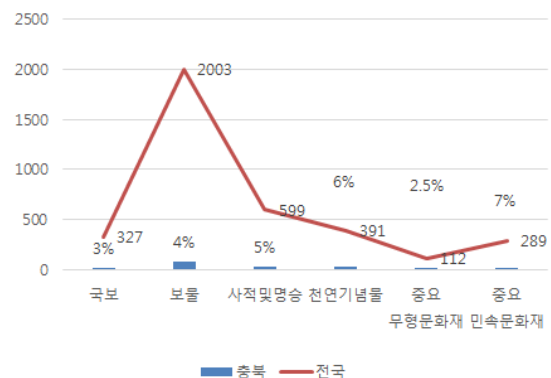
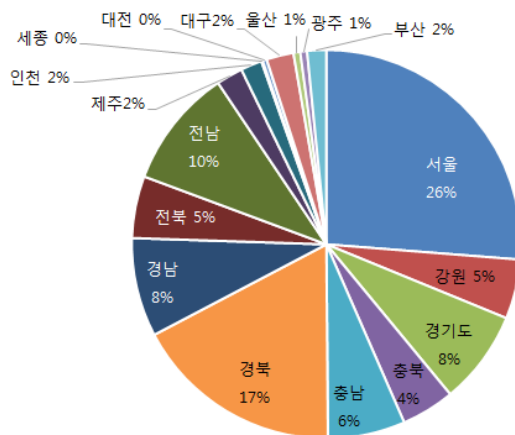
4.3 역사문화자원 현황

■ 국가지정문화재

○ 국가지정문화재 전국 분포와 충청도내 분포는 다음 표와 같음

표 37 국가지정문화재 : 타 시·도 별 현황

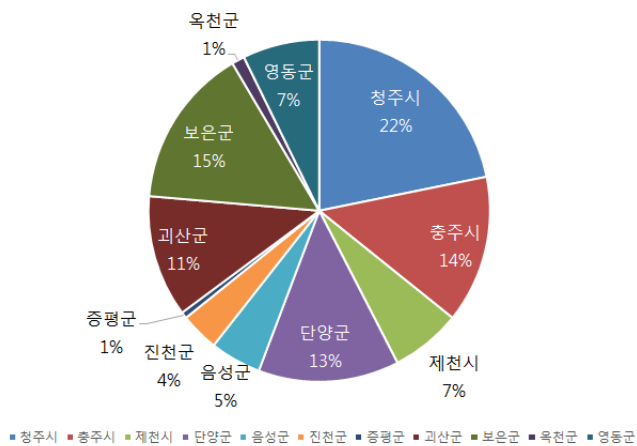
지역	합계	국보	보물	사적 및 명승	천연기념물	중요 무형문화재	중요 민속문화재
강원도	184	10	77	42	41	3	11
경기도	291	10	158	71	19	11	22
충북	165	10	79	29	23	3	21
충남	239	27	117	52	15	4	24
경북	648	51	324	112	67	9	85
경남	306	10	163	63	44	14	12
전북	192	8	90	41	32	8	13
전남	369	21	172	62	61	15	38
서울시	977	167	659	70	11	29	41
인천시	66	1	27	19	14	5	0
세종시	4	0	2	0	1	0	1
대전시	13	0	11	1	1	0	0
대구시	84	3	64	7	2	2	6
울산시	21	2	9	5	3	0	2
광주시	21	2	10	3	2	1	3
부산시	59	5	35	6	7	4	2
제주도	82	0	6	16	48	4	8



- 도내 분포 현황을 보면, 청주시에 가장 많아 22%를 차지하고, 다음으로 보은군, 충주시 순이며, 옥천, 증평에 가장 적어 1% 이내임

표 38 국가지정 문화재 : 충청북도 내 현황

시군별	소계	국보	보물	사적 및 명승	천연 기념물	중요 무형문화재	중요 민속문화재
청주시	36	3	21	4	2	0	6
충주시	23	3	10	7	0	1	2
제천시	11	0	6	2	1	0	2
단양군	22	1	8	7	5	0	1
음성군	8	0	6	0	0	0	2
진천군	6	0	2	2	1	1	0
증평군	1	0	0	1	0	0	0
괴산군	19	0	6	3	7	1	2
보은군	25	3	13	3	4	0	2
옥천군	2	0	1	0	1	0	0
영동군	12	0	6	0	2	0	4



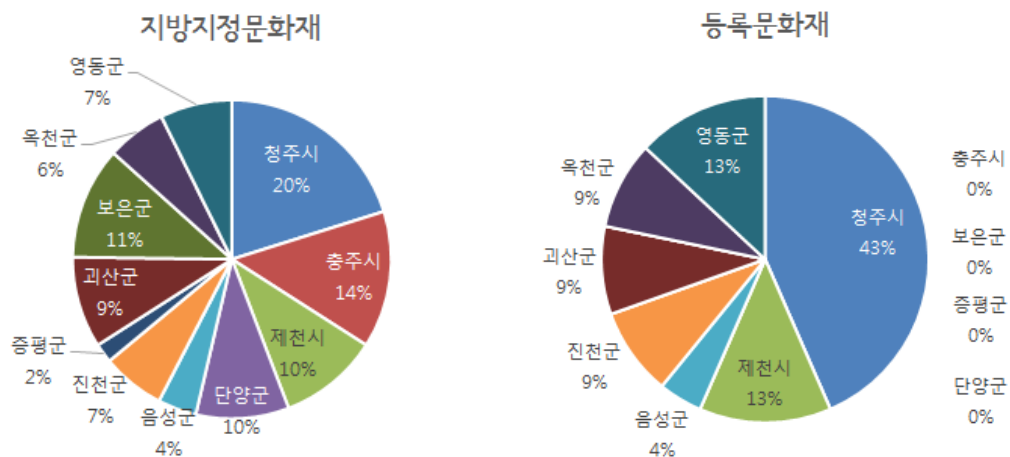
자료 : 문화재청 홈페이지

■ 지방지정문화재

○ 지방지정문화재 충북도내 분포는 다음 표와 같음

표 39 지방지정문화재 : 충청북도 내 현황

지방지정문화재							등록 문화재
연별 및 시군별	소계	유형 문화재	무형 문화재	기념물	민속자료	문화재 자료	
청주시	123	62	9	26	3	13	10
충주시	78	40	4	18	0	16	0
제천시	60	40	1	12	2	2	3
단양군	53	43	3	5	1	1	0
음성군	23	13	0	5	1	3	1
진천군	38	13	1	15	2	5	2
증평군	11	5	0	5	0	1	0
괴산군	54	22	1	11	4	14	2
보은군	64	35	3	9	4	13	0
옥천군	36	13	0	11	1	9	2
영동군	44	16	3	13	2	7	3



자료 : 문화재청 홈페이지

■ 전통가옥 문화재

○ 충청도내 전통가옥 문화재 분포는 다음 표와 같음

표 40 전통가옥 문화재(초가집 제외) 지정현황 : 충청북도

문화재별(1)	문화재별(2)	1970년대	1980년대	1990년대	2000년대	계
지방지정 문화재	유형문화재		11	1	2	14
	기념물	1			1	2
	민속자료		2		4	6
문화재자료	소계		4	1	8	13
등록문화재	소계					
합계	소계	1	17	2	15	35



선명국 가옥



최태하 가옥



가곡리 고가

표 41 충청북도 한옥 문화재 현황

구분	종목	소재지	지정연월일
영동 소석고택	민속	영동	84. 01. 14
청원 이항희가옥	민속	청주	84. 01. 14
보은 선병국가옥	민속	보은	84. 01. 14
중원 윤민걸가옥	민속	충주	84. 01. 14
괴산 김기응가옥	민속	괴산	84. 01. 14
제원 박도수가옥	민속	제천	84. 01. 14
영동 규당고택	민속	영동	84. 01. 14
음성 김주태가옥	민속	음성	84. 01. 14
영동 김참판고택	민속	영동	84. 01. 14
음성 공산정고가	민속	음성	84. 01. 14
영동 성위제가옥	민속	영동	84. 01. 14
단양 조자형가옥	민속	단양	84. 01. 14
괴산 청천리고가	민속	괴산	84. 01. 14
제원 정원태가옥	민속	제천	84. 01. 14
청주 노현리고가	유형	청주	03. 04. 11
청주 부강리고가	유형	청주	03. 04. 11
진천 이상설생가	시도	진천	87. 03. 31
증평 연병호생가	시도	증평	02. 01. 11
옥천 육영수생가	시도	옥천	02. 04. 26
제천 명오리고가	시도	제천	81. 05. 01
괴산 홍범식고가	시도	괴산	02. 12. 20
괴산 이창훈고가	시도	괴산	07. 06. 08
보은 박기종고가	시도	보은	10. 09. 03
보은 선병우고가	문자	보은	86. 04. 28
청주 방서동고가	문자	청주	02. 08. 16
청주 관정리고가	문자	청주	03. 04. 11
보은회인동헌내아	문자	보은	10. 03. 12
옥천 영모재	문자	옥천	10. 06. 11
보은 최동근고가	문자	보은	10. 09. 03

자료 : 문화재청(www.cha.go.kr)

표 42 충청북도 등록 문화재현황

	명칭	지역	소재지	소유자	지정일
1	대성고등학교 본관	청주시	상당구 대성로 300번길 18	학교법인 청석학원	2002-02-28
2	옥천성당	옥천군	옥천읍 삼양리158-2번지	천주교 유지재단	2002-02-28
3	대한성공회 진천성당	진천군	진천읍 읍내리 63-10번지	재단법인대한성 공회유지재단	2002-02-28
4	청주 문화동 일·양 절충식 가옥	청주시	상당구 대성로122번길 18	이영순	2002-02-28
5	영동 추풍령역 급수탑	영동군	추풍령면 추풍령로 447, 336-24	국토해양부	2003-01-28
6	청주 충청북도청 본관	청주시	상당구 상당로 82	충청북도	2003-06-30
7	대한통운 제천영업소	제천시	화산동 238-9 외 2필지	대한통운(주)	2003-06-30
8	옥천 죽향초등학교 구 교사	옥천군	옥천읍 향수1길 26	충청북도 옥천교육청	2003-06-30
9	진천 덕산양조장	진천군	덕산면 초금로712, 외 1필지	이규행 외 2인	2003-06-30
10	영동 노근리쌍굴다리	영동군	황간면 노근1길 3-2	국토해양부	2003-06-30
11	제천 엽연초생산조합 구 사옥	제천시	의병대로12길 8, 158-3	제천엽연초생 산조합	2003-09-27
12	괴산군수 관사	괴산군	괴산읍 동부리 551번지	괴산군	2004-12-31
13	제천 엽연초 수납취급소	제천시	의병대로12길 14-1 외 1필지	문화재청	2006-09-19
14	영동 심천역	영동군	심천면 심천로5길 5-1 외	한국철도공사	2006-12-04
15	구 청주공립보통학교 강당	청주시	상당구 교서로 45	충청북도	2007-09-21
16	대성여자중학교 강당	청주시	상당구 대성로 208	학교법인 청석학원	2007-09-21
17	구 충북산업장려관	청주시	상당구 상당로 82	충청북도	2007-09-21
18	충청북도지사 구 관사	청주시	상당구 대성로122번길 67	충청북도	2007-09-21
19	괴산중학교 구 본관	괴산군	괴산읍 괴산로 3527	충북교육청	2007-09-21
20	청주 동부배수지 제수변실	청주시	상당구 용담로43	청주시	2007-09-21
21	국산 1호 항공기 부활	청주시	상당구 남일면 단재로 635	공군참모총장	2008-10-01
22	대한민국 최초 항공기(L-4 연락기)	청주시	상당구 남일면 단재로 635	공군본부	2010-06-25
23	전기로	음성군	영산로 360 철박물관	철박물관	2013-08-27

4.3 녹색건축인증 건축물 현황

표 43 녹색건축인증 건축물 현황조사 : 전국 대비 충청북도 현황 (2014년 기준)

단위 : 동

구분			계	공동주택	업무용	복합건축	학교	판매시설	숙박시설	그밖의 건축물
합계	계	소계	4,958	1,575	754	259	1,731	33	91	509
		최우수	392	78	182	31	9	5	11	76
		우수	3,049	1,146	470	141	1,077	24	54	131
		우량	478	41	48	23	267	1	10	88
		일반	1,039	310	54	64	378	3	16	214
		의무/ 인센티브	921/93	205/71	162/8	71/7	245/0	2/1	23/3	213/3
	본인인증	소계	1,723 (41)	506 (7)	268 (9)	60 (3)	732 (17)	14 (1)	20 (0)	119 (4)
		최우수	145	31	76	7	3	2	2	24
		우수	1,204	428	160	38	525	10	12	27
		우량	142	11	15	1	93	-	3	19
		일반	232	36	17	14	111	2	3	49
		의무/ 인센티브	249/25	50/8	61/8	14/5	62/0	1/1	6/1	55/2
	예비인증	소계	3,235	1,069	486	199	999	19	71	390
		최우수	247	47	106	24	6	3	9	52
		우수	1,845	718	310	103	552	14	42	104
		우량	336	30	33	22	174	1	7	69
		일반	807	274	37	50	267	1	13	165
		의무/ 인센티브	672/68	155/63	101/0	57/2	183/0	1/0	17/2	158/1

자료 : 국토교통부 홈페이지, ()내는 충청북도의 녹색건축 인증 현황임

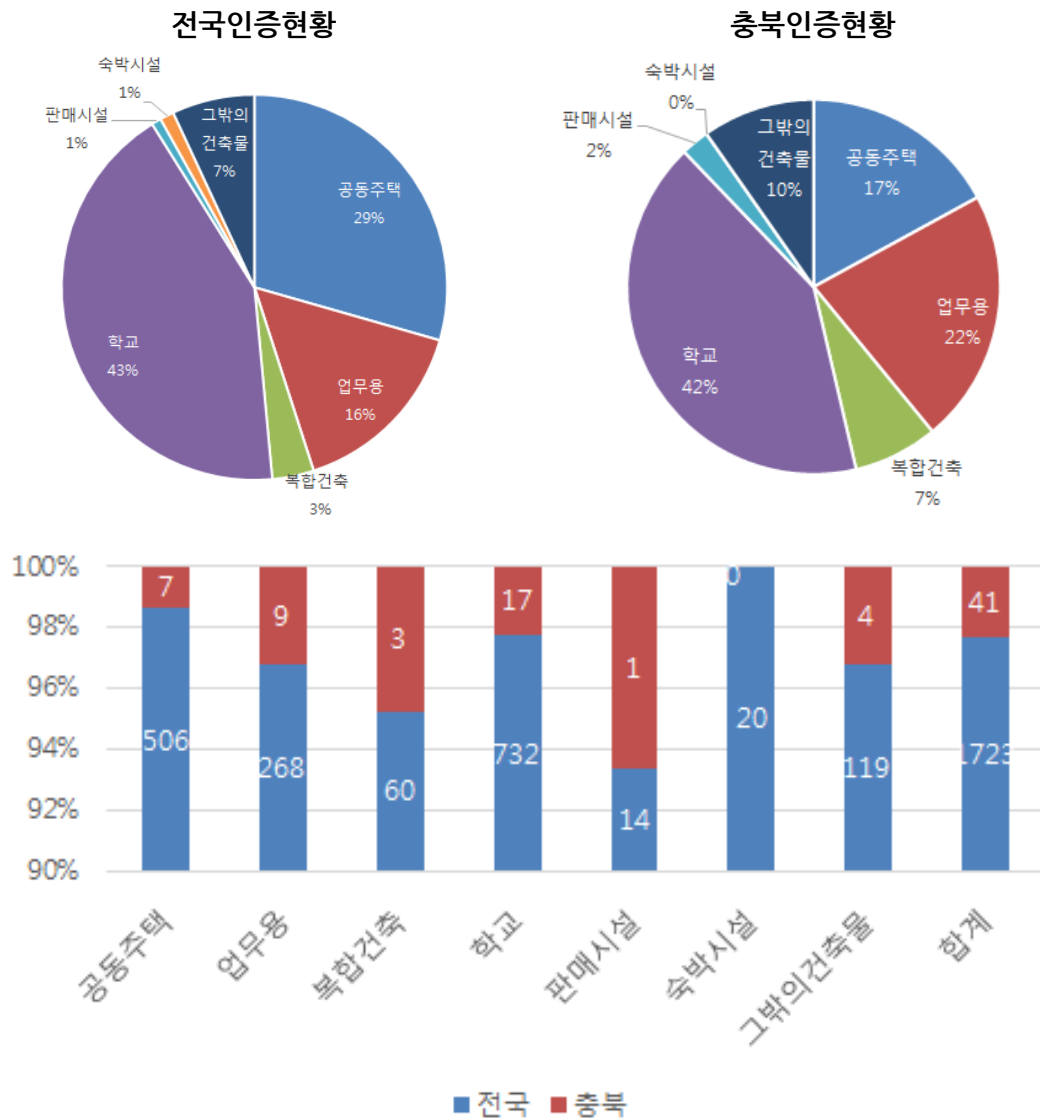


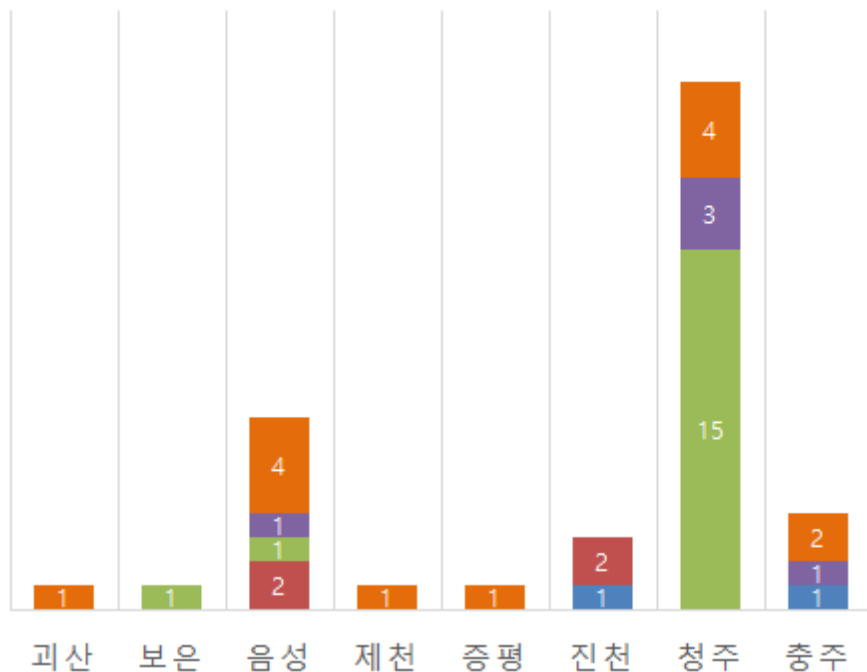
그림 39 녹색건축인증 건축물 현황조사 : 전국 대비 충청북도 현황 (2014년 기준)

자료 : 국토교통부 홈페이지

표 44 녹색건축인증 건축물 현황조사 : 충북 시·군별 현황 (2014년 기준)

지역	지역	최우수	우수 (그린2)	우수	우량 (그린3)	일반 (그린4)
	청주시			15	3	4
	충주시	1			1	2
	제천시					1
	단양군					
	음성군		2	1	1	4
	진천군	1	2			
	증평군					1
	괴산군					1
	보은군			1		
	옥천군					
	영동군					

■ 최우수 ■ 우수(그린2) ■ 우수 ■ 우량(그린3) ■ 일반(그린4)



자료 : 국토해양부 홈페이지, ()내는 충청북도의 친환경건축물 인증 현황임

4.4 건축 자원에 대한 관리 현황

■ 우수건축물의 관리실태

- 충청북도 우수건축물의 관리상태는 비교적 양호함
- 일부 개인 소유의 건축물은 광고물로 인한 입면 차폐 사례도 있음
- 일부 건축물은 용도 전용/변경 등으로 인한 건축물 훼손 사례도 있음

표 45 우수건축물 관리실태(양호/불량)

지역구분	양호	불량	조사불가	양호한 사례	부분적으로 아쉬운 사례
청주시	79	6	2		
제천시	32	3	1		
충주시	1				
단양군	2				
음성군					
진천군	2	1			
증평군	1				
괴산군	1				
보은군					
옥천군	1	1			
영동군	3				
합계	122	11	3		

■ 역사문화자원의 관리실태

- 전반적으로 비교적 관리가 양호함
- 관리는 양호하나, 건축물의 연한이 오래되어 자연 노후도는 증가
- 개인 소유의 건축물의 경우 증축 등 변경한 경우도 있음

표 46 역사문화자원의 관리실태(양호/불량)

지역구분	양호	불량	조사불가	양호한 사례	부분적으로 아쉬운 사례
청주시	10	2			
제천시	3				
충주시					
단양군					
음성군	2		1		
진천군	1	1			
증평군	1				
괴산군	2	1			
보은군	4				
옥천군	2				
영동군	3	2			
합계	28	6	1		



■ 충청북도 녹색건축물의 관리실태

표 47 녹색건축인증 건축물의 관리실태

지역구분	양호	불량	조사불가		
청주시	22			양호한 사례	부분적으로 아쉬운 사례
제천시	1				
충주시	5				
단양군	1				
음성군	12		1		
진천군	3				
증평군	1				
괴산군	1				
보은군	1				
옥천군					
영동군					
합계	47	0	1		

○ 녹색건축물의 관리 실태

- 녹색건축물의 대부분은 관리가 양호
- 부분적으로 녹색건축물이 경관을 훼손하는 사례도 발생
- 충청북도의 녹색건축물은 공공건축물이거나 의무 인증 대상인 민간건축물이 대부분을 차지하고 있음

표 48 충청북도 건축물 관리실태 종합

지역구분	실태	원인
우수 건축물	<ul style="list-style-type: none"> * 불법 증축 * 불법 옥외광고물 부착으로 건축물 입면 차폐 * 자연 노후화 * 용도 전용/변경으로 인한 건축물 훼손 	<ul style="list-style-type: none"> * 관리자 인식 부재로 관리 소홀 * 개인 소유의 건축물로 임대수익을 위한 광고물 과다설치 * 신축된 후 오랜 시간 경과 * 소유주의 변경에 따른 건축물의 이용행태 변화
근대건축 문화재	<ul style="list-style-type: none"> * 적절한 시기에 보수 지원금 지급 미흡 * 보수를 하였음에도 원형복원 미흡 * 출입구 폐쇄 등 빈집으로 관리 * 거주자의 원형 훼손 * 진입이 어려운 장소에 위치하여 이용이 어려움 	<ul style="list-style-type: none"> * 보수에 필요한 정부의 예산 부족 * 보수기술의 단절로 숙련된 기술자 인력난 * 건물이 노후 되고 현대생활양식을 좋아하는 거주자는 지속적 거주가 어려움 * 거주자가 오랜 기간 거주하며 수시로 변경 * 도보 생활 시기에 건축되어 도로 미비
녹색인증 건축물	<ul style="list-style-type: none"> * 녹색건축물의 대부분은 관리가 양호 * 태양광 패널이 건축물의 경관 훼손 * 녹색건축인증 중 대부분 4등급임 * 충청북도 민간건축물의 인증 획득 대부분은 공동주택 	<ul style="list-style-type: none"> * 녹색건축물의 대부분은 국가 공공 건축물 및 학교 시설 * 태양광 패널 설치 시 디자인검토 부족 * 녹색건축인증에 대한 인증기준이 대부분 4등급 기준임 * 공동주택은 의무 인증 대상임

■ 우수건축물 육성을 위한 시사점

- 총 212개의 충청북도 건축물 조사 중 우수건축물은 136개를 조사하였으며, 이 중 전국단위 수상작인 39개로 나타남(전국대비 극히 소수)
- 그 중 개인(민간)의 우수건축물 보다는 공공기관의 노력에 의한 수상작이 상대적으로 많은 비중을 차지하고 있음

- 건축물 외에 우수 건축가에 대한 수상작품은 전무함
- 지역 건축상은 청주시가 1993년부터 18년 동안 62개소, 제천시가 2003년부터 7년동안 35개소에 시상함
 - 지역건축상은 인지도가 상당히 낮아, 현판이 있지 않은 경우에는 건물 관리자도 우수건축물인지도 모르는 실정(전국 기준대비 낮은 수준임)
- 시·군별 우수건축상 운영 시 공모건수가 적으므로 충청북도에서 통합 운영할 필요가 있으며, 지역가점제 등을 도입하여 응모를 장려하고 수상작 수준 향상을 위한 지원 필요
- 건축물 외 공공사업 등으로 형성된 공공공간 및 기타 자원에 대해 우수상 시상을 확대할 필요가 있으며, 이는 기존 공공디자인상 개편으로 시행 가능
 - 특히 건축물에 시상하기보다는 사람이나 공간 등에 시상하는 제도에서는 보통 건축물만 생각하기보다는 다른 대상을 고려하여 육성하는 취지가 좋은 시상제도임을 알게 됨
- 우수건축물을 설계할 인력양성을 위하여 건축물 외에도 우수 건축가에 대한 우수상 시상으로 다양한 분야의 시상기회로 확대 필요
- 시상에 대한 인센티브 기준은 대부분 많지 않았지만 적극적으로 고려해 볼 만한 내용으로 판단됨
 - 수상작에 대해 추후 유지관리에 필요한 디자인 자문요청이 있을시, 수시제 공
 - 우수건축물에 대한 수상 시, 연1회 이상을 개방하는 조건으로 수상하되, 이를 기반으로 연1회 이상의 우수건축물에 대한 투어루트를 개설하여 우수건축물의 인지도를 향상 제고
 - 우수 건축물의 유지 보존에 대한 인센티브 방안의 수립이 필요하며, 도청 홈페이지 활용 등으로 적극 홍보

5. 충북 건축·도시 관련 정책 및 제도 현황 및 분석

5.1 도·시·군 건축관련 조직 및 업무 분석

- 충북의 각 시군별 건축관련 업무 조직을 살펴보면, 크게 민간건축물 부분(인허가, 경관 및 공공디자인, 주택 등), 공공건축물, 문화재 등으로 구분되어 업무가 이루어지고 있음

■ 민간건축물 관련 업무

- 민간건축물 관련 업무는 인허가를 기본으로 하되, 각 시군별 업무의 양에 따라 팀을 구성하고 있음
- 민간건축물에 관련된 경관, 공공디자인, 옥외광고물, 주택 및 마을만들기 관련 업무도 담당하는 경향이 높음
- 인허가 : 건축인허가는 건축관련 부서에서, 개발행위허가는 도시계획 관련부서에서, 산지전용 및 농지전용은 산림과나 농림과에서 담당하는 경우도 있음
- 경관 및 공공디자인 : 옥외광고물을 포함하여 업무를 담당하고 있음
- 주택 및 마을만들기 : 주로 시단위에서 별도의 조직이 구성되어 있음. 도에서는 도시재생, 농촌지역의 경우, 농림부 사업을 담당함

■ 공공건축물 관련 업무

- 공공건축물은 주로 청사관련으로, 재무과 또는 회계과의 청사관리, 재산관리팀에서 담당함

■ 문화재 관련 업무

- 건축물 중 문화재는 문화관련 부서에서 담당하고 있음

표 49 충청북도 건축관련 조직 현황

지역	민간건축물			공공건축물	문화재
	건축인허가	경관 및 공공디자인	주택 및 마을만들기		
충청북도	건축문화과			회계과 청사시설팀	문화예술과 문화재팀
	건축디자인팀	건축디자인팀 건축경관팀	주택관리복지팀 주거재생팀		
청주시	건축디자인과		공동주택과 도시재생과	회계과 재산관리팀	문화예술과 문화재팀
	일반건축팀	건축경관팀 광고물디자인팀			
충주시	허가민원과	건축디자인과		회계과 청사관리팀	문화예술과 문화재팀
	공장팀	도시디자인팀 도시재생팀	공동주택관리팀 주거환경팀		
	건축팀				
	농지팀 산지관리팀				
제천시	건축디자인과			회계과 청사관리팀	문화예술과 문화재팀
	건축허가팀 건축신고팀	공영개발팀	도시재생팀 공동주택팀		
보은군	지역개발과			재무과 재산관리팀	문화관광과 문화재팀
	건축허가팀	주택팀	주택팀 농촌개발팀		
옥천군	도시건축과			재무과 재산관리팀	문화관광과 관광개발팀
	건축팀	경관디자인팀	도시개발팀		
영동군	도시건축과 건축담당팀			민원과 재산관리팀	문화체육관광과 문화예술팀
증평군	민원과 건축팀	도시교통과 도시계획팀	민원과 건축팀	재무과 재산관리팀	문화체육과 관광문화재팀
진천군	지역개발건축과			회계정보과 재산관리팀	문화체육과 관광팀
	건축팀	주택팀	주택팀		
괴산군	지역개발실			재무과 재산관리팀	문화관광과 문화예술팀
	건축허가팀 건축신고팀	건축신고팀	건축허가팀		
	산지농지전용팀				
음성군	허가과			회계과 재산관리팀	문화홍보과 문화예술팀
	공업행정팀 개발행위팀 건축1팀	건축2팀	주택팀		
단양군	민원봉사와 건축팀			재무과 재산팀	문화관광과 문화재팀

5.2 건축·도시관련 주요 추진사업

5.2.1 2015년 추진사업

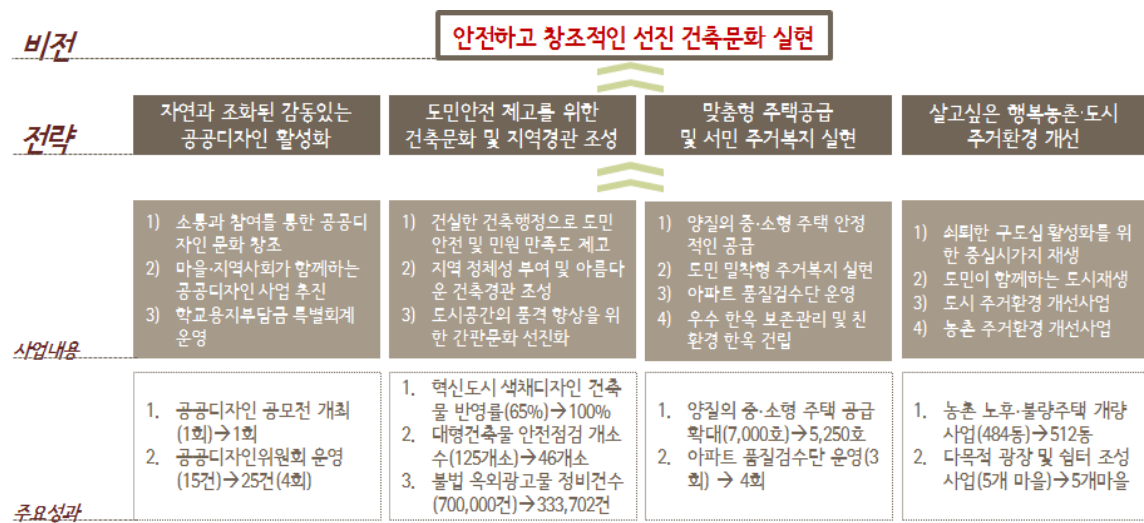


그림 40 충청북도 건축·도시관련 추진사업(2015년)

5.2.2 2016~2017년 신규사업

■ 사업 추진 여건

- 창조문화의 시대에 부응할 수 있는 참신하고 경쟁력 있는 선진 건축 문화 요구
- 도민이 안전하고 만족할 수 있는 건실한 건축행정과 품격있고 조화로운 도시경관 조성 요구
- 농촌과 도시, 서민 등 모두가 공감하는 쾌적하고 균형있는 정주여건 요구
- 도민에게 행복을 주는 미래지향적 생활공간 제공
- 편리하고 살기좋은 주거환경 조성으로 삶의 질 향상 도모

표 50 충청북도 건축·도시관련 추진사업 계획(2016~2017년)

	사업개요	사업내용	필요성	향후계획	기대효과
위반건축사 행정(징계)처분 사례집 제작	건축사 업무별 주요 위반사항에 대한 “충청북도 건축사 징계위원회” 심의내용 및 의결사항 수록	* 건축사 업무별 주요 위반사항에 대한 심의내용 및 의결사항이 수록된 사례 집 관련기관 및 관련업체 배포	* 건축사 주요 위반사항에 따른 행정 (징계)처분 사례 업무관련자 공유로 건축사 경각심 고취 * 유사사례 재발 방지로 건전한 건축문 화 풍토 조성	* '16.01~05월 : 건축사 징계위원회 심 의내용 요약 및 발체 * '16.06월 : 사례집 제작 및 배포(건축 사, 관련기관·단체)	* 건축사 징계위원회 운영시 공정한 심 사를 위한 기준 자료로 활용 * 건축사 경각심 고취 및 유사사례 재 발 방지
아름다운 간판 공모전 개최	도내 광고업 종사자 및 일반인(대학생 포함)에게 창작광고물(모형, 디자인), 기존광고물을 대상으로 아름다운 간판 공모전 개최하여 심사 후 시상	* 대상(1점), 금상(1점), 은상(2점), 동 상(3점), 입선(5점)을 선정 및 심사 * 아름다운 간판 선정작을 순회 전시	* 주변환경 및 건물과 조화를 이루는 아름다운 간판을 적극 발굴 * 옥외광고물 수준향상 및 건전한 간판 문화 정착에 기여	* '16.02월 : 공모전 공고 * '16.06월 : 공모전 출품작품 접수 * '16.07월 : 심사 및 시상 * '16.10월 : 수상작 전시(시·군 순회)	* 옥외광고 관계자들의 바람직한 간판 문화 조성 * 도민 공감의 선진 옥외광고문화 정착
공동주택관리 위한 입주자 대표회의 교육	* 사회 문제화 되고있는 공동주택 비리 예방 및 투명한 관리를 위한 입주자대 표회의에 대한 교육 실시	* 연4회(청주, 중부권, 남부권, 북부권) * 11개 시·군대상 1,000여명 * 관리준칙 안내 및 아파트 관리·운영, 윤리교육 등	* '15년부터 의무화 된 입주자 대표회 의 교육의 선도적 추진으로 투명하고 깨끗한 공동주택 운영(전체 도민의 70% 거주) * 신규 임명되는 입주자 대표회의 구성 원들의 역할 및 권한 안내를 위한 운 영 매뉴얼 작성 및 배포	* 대한주택관리사협회 충청북도회와 연 계하여 추진 * 시·군 연계 권역별 추진일정 확정 및 홍보, 교육 추진 * 입주자 대표회의 운영 매뉴얼 작성 시·군 및 관리사무소 배포	* 공동주택 비리 예방 * 공동주택의 투명한 관리·운영
노후 공동주택 지하주차장 LED등 설치 지원 사업	* 노후 공동주택의 지하주차장 형광등 을 고효율 LED등으로 교체 지원 * LED 교체에 따른 전기 및 관리비 절 감에 따른 효율성 적극 홍보	* 자부담이 가능한 노후 공동주택을 공 모하여 도·시·군비 지원 * 도비(25%) + 시·군비(25%) + 자담 (50%) * 사업추진 성과 홍보로 타 단지 참여 독려	* 노후 공동주택 지하주차장의 형광등 을 고효율 LED전등으로 교체하여 에 너지 절감 및 관리 효율화 추진 * 전기 사용량 및 관리비용 절감에 따 른 전기요금 감소로 노후 공동주택 입 주민들의 복리와 생활편의 증진	* 시·군 홍보, 사업대상자 선정 지원 * 사업 추진 및 정산, 에너지 절감효과 홍보물 제작	* 에너지 절감 * 관리 고효율화 * 입주민 복리 및 생활편의
안덕별 예술의 거리 상권활성화 사업	* 2016~2018년 3개연도에 걸쳐 청주 시 청원구 내덕2동(안덕별로) 일원의 예술의 거리 내 가로정비 사업 실시	* 가로환경 개선(L=1.2Km) * 소공원 3개소 조성 * 주차장 50면 조성 * 상권활성화 프로그램 운영 등	* 기추진 사업 - 2014.10 지방재정투융자 심사 - 2014.12 청주시 중기지방재정계획 - 2015.04 도시활력증진지역 신규사 업 공모 및 선정	* '16.12월 : 설계용역 완료 * '17.06월 : 보상 완료 * '17.07월 : 공사 착공 * '18.12월 : 공사 준공	* 방문객 증대효과로 인한 상권활성화

6. 충북 건축·도시 관련 교육·산업 현황 분석

6.1 건축관련대학 현황

- 2016년 4월 현재, 충청북도 소재 전문대학 및 대학교는 총 17개소²³⁾
- 이중 건축관련학과(건축, 조경, 도시)가 개설되어 있는 대학(전문대학 포함)은 총 9개소
- 청주시 소재 대학 중 3개 대학에서 건축관련학과를 개설·운영 중에 있으며 충주시, 음성군, 영동군, 제천시, 진천군이 각 1개 대학으로 집계
- 건축교육의 활성화 및 충북에서 활동할 수 있는 여건을 제공하기 위해서는 충북의 건축, 조경, 도시 등 지역 건설산업 및 건축사 사무소의 활발한 활동할 수 있는 계획 필요

23) 건국대학교(글로벌캠퍼스), 공군사관학교, 극동대학교, 꽃동네대학교, 서원대학교, 세명대학교, 영동대학교, 우석대학교(진천ASEM캠퍼스), 중원대학교, 청주교육대학교, 청주대학교, 충북대학교, 충청대학교, 한국교통대학교(진천캠퍼스), 한국교통대학교(증평캠퍼스), 한국교원대학교, 한국방송통신대학교(충북지역대학)

표 51 충청북도 소재 건축관련대학 현황(2016년 4월 현재)

대학명	소속 및 계열	전공 및 학과	소재지
충북대학교	공과대학	토목공학부 건축공학과 도시공학과 건축학과	충청북도 청주시 서원구 충대로 1
	농업생명환경대학	지역건설공학과	
청주대학교	이공대학	토목공학과 환경조경학과 건축공학과 건축학과 도시계획부동산학과	충청북도 청주시 청원구 대성로 298
충청대학교	건축인테리어학부	건축전공 인테리어디자인전공 토목과	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월곡길 38
서원대학교	휴먼서비스대학	건축학과	충청북도 청주시 서원구 무심서로 377-3
한국교통대학교 (충주캠퍼스)	건설교통대학	토목공학과 건축공학과 도시·교통학과 건축학과	충청북도 충주시 대학로 50
극동대학교	사회계열	도시·환경계획학과	충청북도 음성군 감곡면 대학길 76-32
영동대학교	공학계열	건축공학과 토목환경공학과	충청북도 영동군 영동읍 대학로 310
세명대학교	자연계열	건축공학과 토목공학과	충청북도 제천시 세명로 65
우석대학교 (진천ASEM캠퍼스)	과학기술대학	토목환경공학과 건축·인테리어디자인학과	충청북도 진천군 진천읍 대학로 66

6.2 건축사사무소 및 건축사 현황

■ 충북 건축사 현황

- 2015년 말 기준으로, 충청북도 내 건축사사무소를 개소하여 활동 중인 건축사는 총 332명
- 충청북도건축사회에 가입한 건축사는 334명이고 이 중 사무소를 개소하여 활동 중인 건축사는 313명
- 충청북도건축사회는 가입하지 않고, 충청북도에 건축사업무신고를 하고 활동 중인 건축사는 19명

표 52 충청북도 건축사 현황(2015년 말 기준)

단위 : 명

구분	청주지역				충주지역	제천지역		남부지역			음성지역	계
	청주	진천	괴산	증평	충주	제천	단양	보은	옥천	영동	음성	
회원수	217	14	8	4	30	41	3	5	10	10	19	334
사무소수	197	14	8	4	29	14	3	5	10	10	19	313
예비회원	13	2	0	0	1	0	1	0	0	0	2	19

자료 : 충청북도 건축사회 내부자료(2015년말 기준)

주 : 회원 수(충청북도 건축사회 가입 건축사), 사무소 수(충청북도 건축사회 가입 후 건축사사무소 개소하여 활동 중인 건축사), 예비회원(충청북도 건축사회 가입하지 않고, 충청북도에 건축사 업무신고만 하여 활동 중인 건축사)

6.3 충청북도 건축관련 시민참여 프로그램

6.3.1 충청북도 건축문화제

■ 충청북도 건축문화제 목적

- 충북 도민과 건축전문가들의 소통을 위한 건축문화축제를 통하여, 내적으로는 충북 건축문화의 정체성을 찾고, 외적으로는 건축문화에 대한 인식 공유와 저변을 확대하는 화합과 소통
- 건축문화에 대한 소통프로그램을 통하여 건축환경에 대한 인식을 높이고 주민과 함께 공유함으로써 지역문화에 대한 자긍심 고양
- 충북이라는 지역적 정체성이 장소성에 적합한 건축문화를 창출하고 보존하였는지에 대한 건축문화적 가치를 정립
- 충북의 공공성을 지닌 문화로서 세계화를 선도해가는 건축과 비전을 제시하고, 미래 세계시민으로서 환경과 조화된 지역성을 위상 제고

■ 행사개요

- 행사기간 : 2015년 10월 17일 ~ 11월 27일(42일간)
- 행사장소 : 청주문화산업단지 내 상상마루 및 로비(개막식, 전시 등)
청주시 일원(무료급식, 집수리 봉사 등)
- 행사내용 : 개막식(2015 충청북도 건축상)
제5회 어린이 예쁜 집 그리기
건축 작품 전시회
건축문화 초청 강연회
사회봉사 활동(집수리 봉사, 무료급식)
건축인 화합 등반대회
건축문화 테마기행
제2회 청소년 창의건축 경진대회

Ⅲ. 충청북도 건축·도시 현황 분석



어린이 예쁜집 그리기 대회



창의건축 경진대회



건축문화테마기행 - 서울대 중앙도서관 답사



공공디자인공모전 수상자 시상



집수리 봉사(울량동)

그림 41 제6회 충청북도 건축문화제

자료 : 충청북도 건축사회 내부자료

6.3.2 충청북도 건축디자인캠프

- 충청북도내 대학 건축 관련 종사자들의 건축 디자인 워크숍인 ‘충북디자인 캠프’를 5월~6월중에 개최
- 주제 : New Start - 통합시 청주
 - 부제 : “안전한 도시”, “건강한 도시”, “활기찬 도시”
- 튜터 : 10개조 편성 예정 (대학 5명 + 건축사 5명)
- 참가자 및 조편성 : 충청북도내 9개 대학교, 50명 내외 참가
- 특강 주제 및 강사
 - 특강1 : 황희연(충북대 도시공학과 교수)-통합 청주시 도시비전과 핵심사업
 - 특강2 : 박열(광운대 건축학과 교수)-소통과 공유의 도시

표 53 충북 건축디자인캠프 진행일정 (2014년 제21회)

시 간	25일 (Wed.)	26일 (Thu.)	27일 (Fri.)	
08:00 - 09:00		조 식		
09:00 - 10:00		조별 진행	조별 진행	
10:00 - 11:00	참가자 등록			
11:00 - 12:00	/ 입실 / 조별 모임			
12:00 - 13:00	중 식			
13:00 - 14:00	조별 모임	조별 진행	조별 진행	
14:00 - 15:00	* 개회식 * 축사 * 특강			
15:00 - 16:00	특 강 -2		중간 발표	종합 크리틱
16:00 - 17:00	조별 진행	폐회식		
17:00 - 18:00		석 식		
18:00 - 19:00		조별 진행	-. 종료행사	
19:00 - 20:00	조별 진행		조별 진행	
20:00 - 21:00				
21:00 - 22:00				

자료 : 충청북도 건축가협회 내부자료

참고 : 제22회 건축디자인캠프(2015년)는 메르스 사태로 인해 행사가 취소됨

6.3.3 청주 시민건축학교

■ 청주 시민건축학교 목적

- 일반 시민들의 재교육을 통해 건축을 이해하고 아름다운 건축문화를 함께 느낄 수 있는 시민건축대학을 매년 4월중에 개최
- 건축·도시 문화는 한 지역의 문화와 경제 수준 및 삶의 질을 대표하는 경쟁력의 척도이며, 다른 지역과 차별성있고 특색있는 건축물과 도시환경은 한 지역의 고유한 자원으로서 문화·관광 산업 등 부가가치 창출의 원동력이 되며, 시민의 일상생활의 편의성과 쾌적성을 높임으로써 삶의 질 향상에 기여
- 따라서 일반인이 건축을 올바르게 이해하고 충분히 향유할 수 있도록 청주시민들을 대상으로 건축·도시 공간에 대한 특강을 실시하여, 청주시의 건축·도시 공간 문화 창출에 동참하도록 유도하며, 청주시민의 건축·도시 공간 문화에 대한 공감대 형성을 통한 삶의 질 향상에 기여함을 목적

■ 청주 시민건축학교 주요내용

- 시민생활과 밀접한 건축·도시 분야의 주제를 선정하여 청주시민을 대상으로 특강과 현장 답사를 실시하여 시민들의 건축문화의식 고양
- 청주시의 아름다운 건축물이나 도시공간을 답사하여 청주시의 아름다운 건축·도시 공간을 감상하고, 자기 고장에 대한 이해와 자긍심을 고취 및 청주시 도시문화 창출에 동참 기여
- 사업 추진위원회(운영위원 회의)를 통하여 시민건축학교의 주제 및 특강 내용을 선정하고, 타도시의 모범사례 및 청주시의 아름다운 건축물(도시 공간)을 위주로 답사
- 시민건축학교 수강자격에는 제한을 두지 않으며, 수료자에게는 수료증을 수여

■ 청주 시민건축학교 홍보방안

- 포스터와 팸플릿(초청장)을 제작하여 관련기관과 시민단체에 홍보
- 청주시와 연계하여 동사무소(동자치센터)를 중심으로 시민 홍보
- 전문가 단체에 홍보 협조(건축사회, 건축학회, 건설협회 등)
- 행사 안내 현수막을 설치 시민 홍보
- 충북도에서 매일 발행하는 '충북문화예술소식'에 홍보 협조 요청
- 청주시에서 매일 발행하는 '예술과의 만남'에 홍보 협조 요청
- 매스컴(신문, 방송)에 행사 일정 게재 및 방송 요청

■ 청주 시민건축학교 애로사항

- 관계자들만이 아닌 일반시민들의 참여확대를 위한 노력 필요함
- 강의내용에 관해 시민과 청주시 공무원 그리고 전문가들 간의 토론이 활발히 이루어질 수 있는 여건(분위기) 조성
- 실질적 예산지원 및 행정지원 필요
 - 강의 회수 등이 제한되어 보다 큰 효과창출에 아쉬움
 - 제한된 예산으로 진행하여 강의회수가 부족하여 다양한 강의 부족
- 시민 홍보의 다양화에 대한 시 차원의 홍보 필요성



제1강좌 : 현장답사 특강(더그린관, 서판교월든힐스1-2단지, 위례신도시), 2015.03.28



시민건축학교 개교식, 2015.04.10



제2강좌 : 삶을 담은 주택, 10가지이야기 (OSD건축사사무소 정재현건축사), 2015.04.10



제3강좌 : 건축협정, 함께사는 마을만들기(AURI건축도시정책연구본부 여혜진 부연구위원)
시민건축학교 수료식, 2015.04.14

그림 42 제12회 청주 시민건축학교

자료 : 충청북도 건축가협회 내부자료

7. 전문가 및 공무원 의식 조사

7.1 퍼실리테이션 진행

■ 진행 개요

- 충청북도 건축문화의 현황 및 미래상 도출을 위하여 본 연구에서는 퍼실리테이션을 진행함
- 대상은 충청북도 내 각 시·군별 건축팀장 및 건축사로 하였음²⁴⁾

표 54 퍼실리테이션 진행세부내용

구분	날짜	참석대상	진행내용	장소
1차	2015.10.14	건축사	충청북도 건축의 대표 이미지 도출	충북건축사회 세미나실
	2015.10.23	공무원		충북발전연구원 중회의실
2차	2015.10.28	건축사 및 공무원	충청북도 건축의 미래상 및 과제도출	충북발전연구원 대회의실







24) 퍼실리테이터는 원세용 교수(청주대학교), 김미연 교수(청주대학교)

7.2 퍼실리테이션 결과²⁵⁾

7.2.1 건축사팀

■ 건축미래상

- 건축사팀에서는 충청북도 건축 미래상으로 ‘청풍명월의 건축, 마음이 느려져유!!!’이 도출됨

■ 최우선사업

- 이를 위한 최우선 사업으로는 ①시민 참여정책 제안 공모, ②마을 스토리 발굴사업, ③살고 싶은 동네 만들기 사업으로 요약됨

충북건축의 미래를 위한 최우선 사업계획서					
사업명	사업목적	사업내용	세부계획 및 일정	준비사항	역할
시민 참여정책 제안 공모	눈높이 정책실현	시민의 눈높이에 맞는 정책 발굴 하여 실시	시민 참여정책 공모 시행 시민 칭찬단 구성	예산 및 운영지침 수립	
마을 스토리 발굴사업	충북의 건축 색깔 선정	마을별 스토리 및 건축 발굴	마을별 스토리 공모개최 (연1회) 건축물 DB 수립	예산 및 조직위원회 구성	
살고싶은 동네 만들기 사업	자발적 시민의식 고취	마을청소 자기집 앞 관리하기	매월 마을가꾸기 날 시행 담장 낮추기(1m 이하) 마을 공동체 공간 만들기	마을회구성 조례제정 예산확보	

그림 43 퍼실리테이션 결과 : 최우선사업 도출 (건축사팀)

25) 본 절에서 퍼실리테이션의 모든 내용을 망라하기에는 지면상 한계가 있으므로, 자세한 사항은 부록에 수록함.

- 시민 참여정책 제안 공모 사업
 - 눈높이 정책 실현을 목적으로 시민의 눈높이에 맞춘 정책을 발굴하는 것을 내용으로 시민 칭찬단을 구성하고 정책공모를 시행하는 계획을 우선으로 함
- 마을 스토리 발굴 사업
 - 충북의 건축 색깔을 선정하는 것이 목적이며, 마을별 스토리 및 특색있는 마을건축을 발굴하는 것을 내용으로 마을별 스토리를 공모하고 건축물 DB를 수립하는 것을 우선 계획으로 함
- 살고 싶은 동네 만들기 사업
 - 자발적 시민의식 고취하고자 하는 것이 목적이며, 마을(농촌)청소 및 자기집 앞 관리하는 것을 내용으로 하여 담장 낮추기, 마을 공동체 공간만들기, 마을가꾸기 날 시행 등을 우선 계획으로 함
- 이러한 사업을 추진하기 위해서 예산확보 및 조례제정, 운영지침 수립, 조직위원회 구성 등의 준비단계가 필요한 것으로 제시됨

7.2.2 공무원팀

■ 건축미래상

- 공무원팀에서는 충청북도 건축 미래상으로 ‘자연을 품어 누구나 찾고싶은 충북의 건축’이 도출됨

■ 최우선사업

- 이를 위한 최우선 사업으로는 ①공감대 형성, ②조례제정, ③다양한 건축 설계 사업이 있음
- 공감대 형성사업
 - 도민참여를 목적으로 시·군 순회 도민건축학교 운영 및 건축사 역량교육을 주된 내용으로 하며 도민건축학교는 분기별 1회, 건축사 역량교육 프로그램은 연2회 이상을 시행하는 계획을 우선으로 함

○ 조례 제정사업

- 충북건축의 비전실현을 위한 제도마련이 목적인 조례제정사업은 주민의 의견수렴을 위한 공청회 개최 및 전문가 자문을 주된 내용으로 하여 홈페이지 설문조사와 함께 조례제정 전 주민공청회 1회 이상, 전문가 자문 2회 이상을 시행하고자 계획

○ 다양한 건축설계 사업

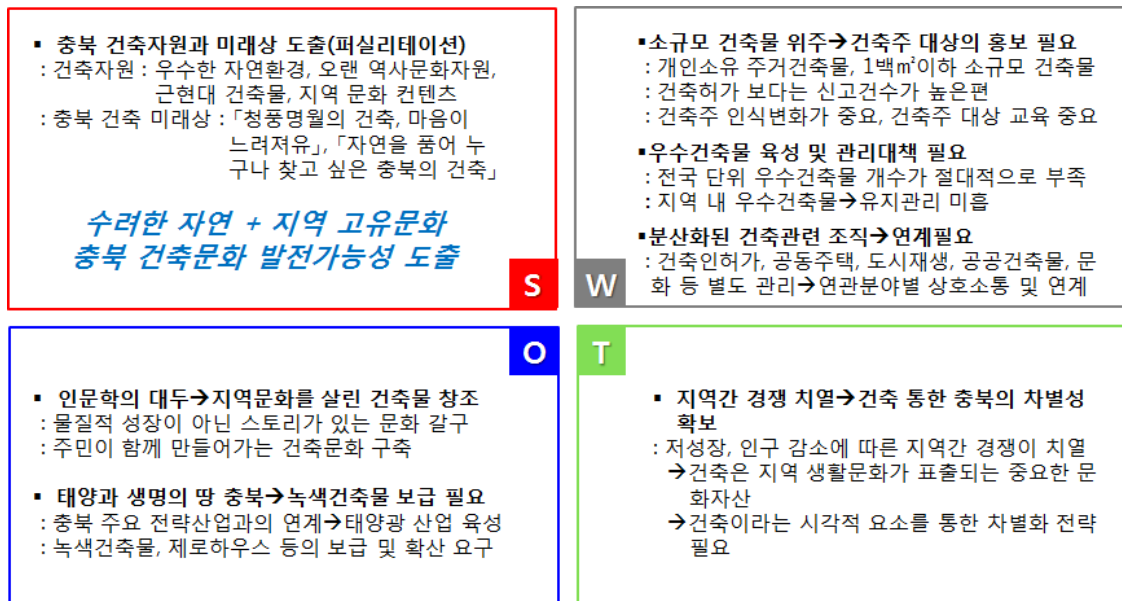
- 자연과 조화로운 건축물을 건축하고자 하는 목표로 건축상을 연1회 시상하고, 충북건축 박람회를 도 주관으로 연1회 이상을 시행하고자 하는 내용과 계획을 담고 있음

- 이러한 사업을 추진하기 위해서 예산 및 장소의 확보와 관련기관(건축사협회 및 전문가 기관)의 협의·협조가 필요하며 도민, 공무원, 건축사 등의 모든 관계적 역할이 조화롭게 이루어져야 함

충북건축의 미래를 위한 최우선 사업계획서					
사업명	사업목적	사업내용	세부계획 및 일정	준비사항	역할
공감대 형성	도민참여	시군순회 도민건축 학교 운영 건축사 역량교육	분기별 1회 개최 연2회(상·하반기)	예산, 장소 프로그램 건축사협회 협의·협조	도민
조례 제정	충북건축의 비전실현을 위한 제도마련	의견수렴 공청회개최 전문가자문	홈페이지 설문조사 제정전 1회이상 개최 제정전 2회이상 개최	홈페이지 장소·예산 자문단구성	공무원
다양한 건축설계	자연과 조화로운 건축물 건축	건축상시상 충북건축 박람회개최	년1회 년1회 (도주관)	예산확보 예산확보 장소선정	건축사

그림 44 퍼실리테이션 결과 : 최우선사업 도출 (공무원팀)

8. 현황분석 종합 및 과제 도출



**제도 및 정책개발, 시민교육, 공간재상, 콘텐츠 발굴, 시공성 확보 필요
 실현성과 효과성을 고려하여 단계별로 과제 정리 및 구체화**

그림 45 충청북도 건축·도시 현황 SWOT 분석

■ 강점(strength)

○ 퍼실리테이션 결과, 충북 건축자원과 미래상 도출

- 충북 건축자원으로는 우수한 자연환경, 오랜 역사문화자원, 근현대 건축물, 그리고 곳곳에 숨어있는 지역 문화컨텐츠가 도출되었음
- 충북 건축 미래상으로 「청풍명월의 건축, 마음이 느껴져요」, 「자연을 품어 누구나 찾고 싶은 충북의 건축」 등 2가지로 제시되었음
- 이러한 점을 볼 때, 수려한 자연과 지역 고유의 문화를 접목한 충북 건축문화 발전의 가능성이 도출됨

■ 약점(weakness)

- 소규모 건축물 위주 → 건축주 대상의 홍보 필요
 - 충북에는 개인소유의 주거건축물, 1백㎡이하의 소규모 건축물이 많아, 신고 건수가 많은 편임
 - 소규모 건축물은 건축주의 인식변화가 가장 중요한 관건으로, 이들을 대상으로 하는 폭넓은 캠페인 등이 요구됨
- 우수건축물 육성 및 관리대책 필요
 - 전국단위의 우수건축물 개수가 절대적으로 부족하며, 지역 내 우수건축물의 경우, 유지관리가 미흡한 실정
 - 우수건축물을 육성하고 적절한 유지관리를 지원할 수 있는 대책이 요구됨
- 분산화된 건축관련 조직 → 연계 필요
 - 건축인허가, 공동주택, 도시재생, 공공건축물, 문화재 등 각각 별도로 관리되고 있는 현실
 - 연관분야별 상호 소통, 연계할 수 있는 시스템 필요

■ 기회(opportunity)

- 인문학의 대두 → 지역 문화를 살린 건축물 창조
 - 하드웨어적인 물질적 성장이 아닌 스토리가 있는 문화에 대한 갈구가 점점 높아지고 있는 시점
 - 주민이 함께 만들어 가는 건축문화를 구축함으로써 보다 따뜻하고 정감가는 건축문화를 창출할 필요 있음
- 태양과 생명의 땅 충북 → 녹색 건축물의 보급 필요
 - 충북 주요 전략산업과의 연계 측면에서 태양광 산업을 육성하고 있는 충북에서는 녹색건축물, 제로하우스 등의 보급 및 확산이 요구됨

■ 위협(threat)

- 지역 간 경쟁이 치열 → 건축을 통한 충북의 차별성 확보
 - 저성장, 인구 감소에 따른 지역 간 경쟁이 치열해지는 요즘, 건축이라는 시각적 요소를 통한 차별화 전략도 필요한 시점
 - 건축은 지역 생활문화가 표출되는 중요한 문화자산으로서의 역할이 가능

■ 충북 건축문화를 높이기 위한 주요 과제

- 도출된 다양한 과제로는 제도 및 정책개발, 시민교육, 공간 재생, 콘텐츠 발굴, 시공성 확보까지 폭넓게 제시됨
- 실현성과 효과성을 고려하여 단계별로 과제를 정리하고, 좀 더 구체화할 필요가 있음



Ⅳ. 충청북도 건축기본계획

Ⅳ. 충청북도 건축기본계획

1. 비전 및 목표

■ 비전 : ‘자연과 그림의 건축미학’ 충북

- 충청북도 관련계획 등에서 제시하는 비전, 충청북도의 주요 건축자원, 퍼실리티레이션에서 제시된 주요 미래상, 건축기본계획에서 추구해야 하는 가치 등을 종합적으로 고려하여 충청북도 건축기본계획의 미래상을 ‘자연과 그림의 건축미학’ 충북으로 제시함

■ 5대 분야 및 추진전략

- 주민참여, 건축자원, 건축환경, 녹색건축, 건축행정 등 5대 분야를 설정하여 전략을 제시함



그림 47 충북건축기본계획의 비전 및 추진전략

2. 추진전략 및 기본 원칙 설정

2.1 주민이 만드는 건축문화 조성

■ 주민이 참여하는 기회를 확대

- 각종 마을 만들기 사업 등을 통한 주민참여 및 주민학교운영으로 건축문화에 대한 공감대 형성함으로써 건축문화 기반을 넓힘
- 주민참여를 활성화하기 위한 건축 관련 프로그램 개발 및 홍보가 요구됨

■ 건축관련 행사의 개최로 도민의 관심도 증대

- 아이디어 공모전 등을 개최할 때 보다 친숙한 프로그램을 기획하고 운영함으로써 건축문화를 일상생활로 끌어들이는 기회를 제공함
- 건축문화제, 건축산업전 등이 전문가들뿐만 아니라 일반 도민 참여형으로 진행함으로써 건축에 대한 관심도를 증대시킴

2.2 가깝고 친숙한 건축자원의 활용

■ 우수한 건축물에 대한 관리 및 활용

- 도내에는 우수한 건축문화유산이 많음에도 불구하고, 널리 홍보가 되지 않을뿐더러 관리체계가 원활하지 않은 경우가 빈번함
- 주요 건축상 수상 작품 또는 문화유산으로서의 건축자원을 관리할 필요가 있음
- 특히 이러한 건축공간은 공간의 역사를 가지고 있으므로 이를 활용하여, 스토리텔링화 함으로써 건축공간의 아이덴티티를 부여함

■ 소박한 새로운 건축자원의 발굴

- 건축자원이 반드시 대규모의 건축물일 필요는 없음. 충북의 건축 현황을 보더라도 소규모 건축물 위주임을 고려할 때, 주변에서 작은 건축물을 우선적으로 가꾸는 것이 필요함
- 일상생활에서 좋은 건축자원을 발굴하고, 건축자원을 관리하는 분위기를 조성할 필요가 있음

2.3 행복하고 안전한 환경 조성

■ 안전하고 쾌적한 환경은 인간 행복의 가장 중요한 요소

- 인간은 거주환경의 쾌적함과 안전함을 매우 중요하게 생각하고 이것은 행복과 직결되어 있음
- 도민 행복 증진을 위해 공간의 안전성과 쾌적성을 도모함

■ 노후 기존 건축물의 리모델링

- 노후한 기존건축물의 설비나 구조 등을 개선함으로써 각종 재해에 안전하고 공간의 쾌적성을 높이도록 함
- 특히 과거의 흔적이 있는 공간의 경우, 이를 살려 도민의 정서, 마음의 안정을 주는 공간으로 개선할 수 있음

■ 공공건축물의 건축미 및 공공성 확보

- 우선적으로 새로 신축되는 공공건축물의 건축디자인을 향상시킴으로써 건축물에 대한 심미성을 홍보함
- 이와 더불어 공공건축물로 만들어 지는 공간에 공공성을 제공함으로써 질 높은 공간을 체험할 수 있는 기회를 제공함

2.4 규제보다는 인센티브 위주의 정책

■ 공감하는 건축행정 실현

- 앞에서 제시한 주요 원칙을 수행하기 위해서는 우선 도민과 공감하는 건축행정이 필요함
- 따라서 충북에서 최초로 수립되는 충북건축기본계획의 원활한 추진을 위해, 제 1차 충청북도 건축기본계획에서는 규제 위주의 계획을 지양함
- 보다 나은 건축을 실현하기 위한 인센티브의 발굴, 주요 지원 사업에 대한 정보의 제공 등 도민을 위한 행정서비스로서의 기능을 강화함

■ 심의 등 제도개선 관련

- 관련 법률 및 계획간 관계정립 및 유사계획간 중복내용 정리
- 도민들에게 납득이 가는 제도를 운영하고, 새로운 제도를 시행하기 전에 도민들과의 충분한 대화 및 의견수렴을 거친 후 실시함으로써 상호 신뢰할 수 있는 제도를 운영함

■ 건축 조직의 전문화

- 인허가 위주의 업무뿐만 아니라 건축기획력을 강화하기 위해, 시군의 건축행정직의 증원필요
- 정부의 새로운 건축정책에 대한 즉각적인 교육 및 세미나 등을 통해 건축행정의 선진화 도모
- 중앙정부로부터 국비확보 대책 및 지자체 정책 홍보

2.5 태양광 산업과 함께하는 지속가능한 건축 육성

■ 태양과 생명의 땅 충북과 함께하는 건축

- 도정목표인 ‘태양과 생명의 땅 충북’과 연계할 수 있는 건축분야로서 녹색건축산업을 육성하고, 저에너지형 건축물인 녹색건축물에 대한 지원을 강구함
- 충청북도의 핵심 산업인 태양광산업을 녹색건축산업과 연계시킴으로써 상생 발전할 수 있는 기회를 마련함

■ 녹색건축에 대한 홍보 및 자료 제공

- 아직까지 녹색건축물에 대한 도민들의 이해도가 낮은 것이 현실이므로, 녹색건축물에 대한 홍보 및 정확한 자료의 제공이 요구됨
- 특히, 시군 담당공무원에 대한 교육과 병행하여 주민 대상의 녹색건축물 지원사업에 대한 정보 제공이 필요함

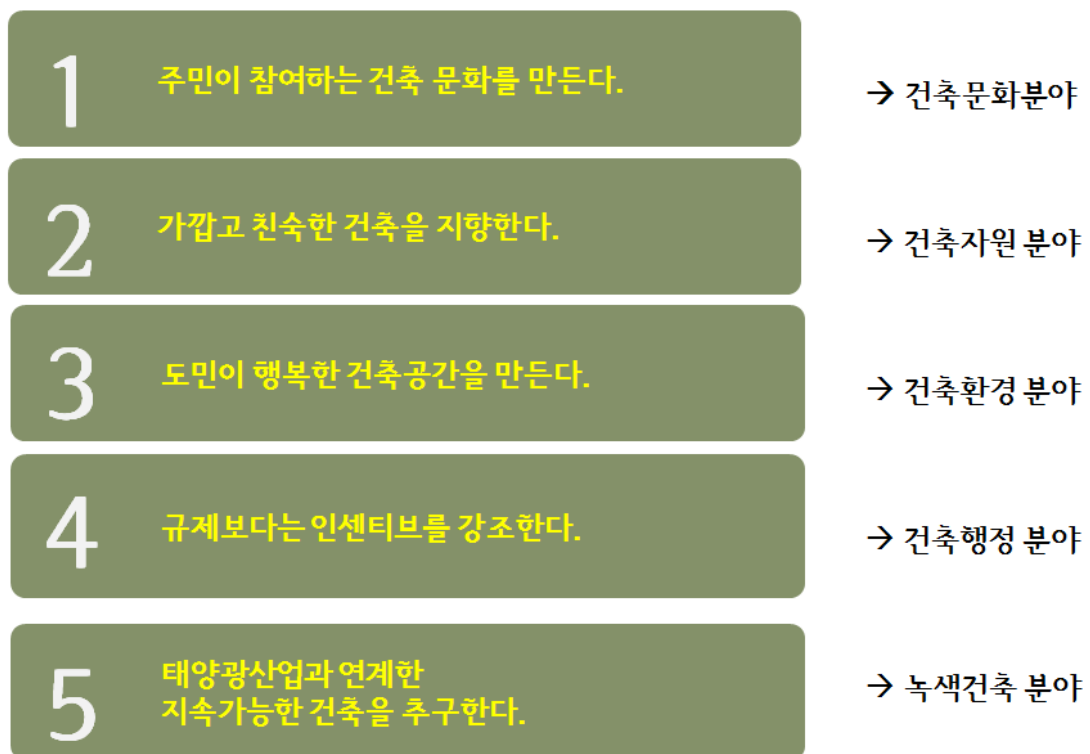


그림 48 충북건축기본계획의 기본 방향 및 원칙

3. 전략별 주요과제

추진전략	실천과제
주민이 만드는 건축문화 조성	1.1 마을단위 주민참여 지원
	1.2 충북건축 홍보 및 산업화
가깝고 친숙한 건축자원의 활용 및 발굴	2.1 건축문화유산의 보존 및 활용
	2.2 건축자원의 DB구축 및 발굴
행복하고 안전한 건축환경 조성	3.1 기존 건축물 유지관리 및 개선
	3.2 안전한 건축공간 조성
	3.3 공공건축물 설계 개선
공감하는 건축행정	4.1 건축조직의 전문화
	4.2 건축심의의 객관화
	4.3 건축문화 창조지원
태양과 함께하는 녹색건축물	5.1 녹색건축 기준 및 제도정비
	5.2 그린리모델링 지원사업
	5.3 녹색도시환경 조성 시범사업

그림 49 전략별 실천과제

전략 1. 주민이 만드는 건축문화 조성

실천과제 1.1 마을단위 주민 참여 지원

■ 마을 공동체 만들기 사업

① 필요성 및 목적

- 각종 마을만들기 사업 등은 마을리더 등의 역량 강화를 추진하고는 있으나, 사업비의 지원이 끝나면 없어지는 사업으로, 사업자체로 종료하는 현상이 강함
- 건축 및 도시공간의 지속적인 유지·관리 및 지역성 반영을 위해서는 주민의 지속적인 관심과 참여 필요
 - 주민참여에 대한 시민들의 이해 증진을 위해 마을 공동체를 우선 육성함으로써 지속가능한 공간 만들기를 유도

② 사업내용

- 마을공동체사업 지원조례의 제정
 - 마을공동체 사업을 지원하는 근거 마련 (전국 105개 지자체에서 운영중)
- 마을공동체 사업 실시
 - 분야별 마을공동체 사업 공모 및 실시 : 마을청소, 공동육아 등 마을공동체 활동 촉진 프로그램 지원 및 마을기업, 사회적기업, 협동조합 등과의 연계
 - 사례 : 서울시 마을공동체 사업, 대전시 좋은마을만들기 사업, 경기도 파북 공동체 사업 등

③ 기대효과

- 마을공동체 의식의 함양을 통한 마을만들기를 위한 기반 형성
- 공동체를 중심으로 하는 마을공간조성의 경험 축적

■ 마을만들기 주민교육 프로그램 확대

① 필요성 및 목적

- 사업 기획단계의 기본방향 설정부터 지역주민들의 의견을 반영하여 사업의 타당성과 효율성을 높일 수 있는 실질적인 방안 모색 필요
- 마을만들기에 대한 이해도를 높이고, 주민들이 스스로 해결해 나갈 수 있도록 마을만들기 리더 양성 필요

② 사업내용

- 각종 도시재생사업, 농촌중심지 활성화 사업 등 각종 마을만들기 사업에서 실시하는 주민교육 프로그램과 연계하여 추진
 - 주차장 확보, 썸지공원 조성, 담장 허물기, 주택개량 등과 관련한 기획·상담 제공 및 비용지원 프로그램 연계
 - 지역 공동체를 활용한 설계 및 단지조성 기법 개발과 다양한 주체의 협의체 구성을 통해 주민 주도형 기반 구축
 - 지역 주민, 관련 공무원, 지역 내 관련 산업 종사자 등을 대상으로 주민참여형 개발에 대한 기본 정의부터 모범사례까지 종합적으로 교육하는 프로그램을 개발하여 기본적인 인식개선을 위한 기회로 활용
- 주민교육의 대상을 전문가, 청소년, 주민리더 뿐만 아니라 관계 공무원도 참여함으로써 상호 협력시스템 구축
- 퍼실리테이션 기법을 적극 활용함으로써 주민 스스로 해결방안 모색

③ 기대효과

- 기획단계에서부터 주민들의 의견을 반영하여 주민 주도형 사업의 기반 구축 및 사업 효과 제고
- 건축자산 발굴, 건축공간 관리, 스스로 가꾸는 문화조성 효과

■ 도민 건축학교 운영

① 필요성 및 목적

- 시민들의 건축·도시에 대한 이해 증진 및 문화적 확산을 위한 기반구축 필요
- 건축 및 도시에 대한 이미지를 생성해 나가고 있는 청소년·어린이 등에게 건축·도시 문화를 알릴 수 있는 기회 필요
- 건축·도시문화가 기능적 대상에서 일상적 문화로 재정립하기 위해 건축·도시에 대한 인문적 교육제공
- 녹색건축물에 대한 지식을 보급하기 위한 프로그램 필요

② 사업내용

- 평생교육프로그램, 도내미술관, 박물관, 도서관에서 운영하는 각종 교육 프로그램 등과 연계
 - 영화·음악·드라마 속의 충북건축 및 도시공간 등 도민에게 쉽게 다가갈 수 있는 인문교양 프로그램 및 커리큘럼 개발
- 청소년, 어린이, 주부, 직장인 대상 건축학교 운영 : 충북학연구소, 충북문화재단 등을 활용한 프로그램 운영 지원
 - 예시 : 정원가꾸기, 인테리어 강좌, 풍수지리, 전원주택, 한옥 강좌 등
- 방과 후 건축학교 운영 (교육청과 협조 필요)
 - 학생(유·초·중·고) 등 다양한 교육대상에게 적합한 커리큘럼 개발·보급
 - 초·중·고등학생 재량활동 및 특별활동에 건축교양강좌 개설 유도 및 지원

③ 기대효과

- 좋은 건축주 만들기 프로그램의 일환으로, 건축·도시 인문 교양프로그램 제공으로 건축문화 기반 확보
- 충북의 건축 및 도시 자산에 대한 시민 이해도 증진 및 자긍심 고취

실천과제 1.2 충북건축 홍보 및 산업화

■ 시민 아이디어 공모전 확대

① 필요성 및 목적

- 충북은 소규모 건축물(1백㎡이하)이 전체 건축물의 52.2%를 차지하고 있는 만큼 건축물을 이용하는 주민이자 건축주인 도민이 건축을 문화로 받아들이는 인식 전환 필요
- 누구나 참여할 수 있는 공모전을 하나의 축제로 추진함으로써 즐거운 건축문화 분위기 조성

② 사업내용

- 충북공공디자인 공모전의 확대 운영
 - 시민제안 공모, 마을경연대회 등 다양한 분야로 확대
 - 현재 공공공간, 공공건축물, 공공시설물, 공공시각매체로 운영되고 있는 분야를 소규모 주택, 작은 오피스, 학교 등 친숙한 일상 공간(개인공간 포함)으로 확대 적용
 - 소규모 건축상 시상 등 주변의 공간에서 새로운 아이디어를 발굴하는 기회로 제공할 수 있음 (예시 : 집꾸미기 콘테스트 등)

③ 기대효과

- 공공건축물 뿐만 아니라 작은 건축물에 대한 관심 증대
- 주변에 쉽게 접하는 일상적인 생활공간에 대한 관심 증대
 - 대형건축물, 공공건축물에 대한 관심에서 나아가 우리집, 우리동네를 포함하는 일상생활에서 건축물에 대한 다양한 관심 기대
- 건축공간에 대한 미적 관심 증대를 통한 건축문화 기반 형성

■ 건축문화산업제 개최

① 필요성 및 목적

- 건축문화를 지지하는 건축산업 분야와의 동반성장 필요
- 충청북도의 건축·도시 관련 행사를 통합·확대하여 내실을 강화하고 위상을 높여 건축문화에 대해서 전문가뿐만 아니라 일반인의 관심과 참여를 유발
 - 기존에 운영되고 있는 ‘충청북도 건축문화제’, ‘충청북도 건축문화상’의 시상 내역과 범위, 참가대상 등의 확대와 내실강화를 통해 관련 전문가뿐 아니라 일반인 및 학생 등의 건축문화에 관심을 유도
 - 축제와 이벤트를 가미하여 기존의 다소 경직된 시상식에서 즐기고 체험할 수 있는 건축문화축제로 변화를 모색

② 사업내용

- 충청북도 건축문화제의 운영 프로그램 확대
 - 시상뿐 아니라 공공건축물 디자인 품질향상에 대한 소개와 국외사례 및 기대효과 등에 대한 홍보 및 교육을 병행하여 정책의 추진을 알리고 건축물과 건축문화 수준의 질적 향상을 도모할 수 있는 기회로 활용
 - 유소년층 대상의 건축 체험전, 충청북도 각 시·군의 대표적 장소에 대한 건축문화답사 프로그램 등의 탐방루트를 계획하여 충청북도 건축·도시에 대한 홍보와 이해를 도우며 자연스럽게 건축문화 형성에 기여 (예시 : 오픈시티, 우수 건축물 오픈하우스 등)
 - 건축디자인뿐만 아니라 건축자재, 건축부품, 생활건축 등에 대한 건축산업전을 병행함으로써 대중의 관심도 증가
- 충청북도 건축문화상의 내실있는 운영
 - 각 시·군에서 진행하는 우수 건축상을 충청북도 ‘건축문화상’과 연계하여 시상의 권위와 수준을 향상시킴
- 건축 및 도시 디자인 관련 정기 세미나 추진
 - 건축학회, 건축사협회, 건축가협회, 행정 및 연구기관 등 건축설계, 건축시

공, 건축산업, 녹색건축 등 관련 분야의 네트워크 구축을 통한 충북 건축의 미래를 논의하는 장으로 활용

- 정기적인 운영을 통하여 충북 건축의 운영포럼으로 발전시킴

○ 충북건축문화선포식 등 행정의 의지 표출

- 충북의 건축문화를 육성하고, 건축산업의 발전을 지원하는 행정의 의지를 도민과 함께 약속하는 기회 마련

③ 기대효과

○ 시·군의 지역축제와 연계함으로써 시너지 효과 창출

○ 충청북도 건축·도시에 대한 홍보와 이해와 함께 건축문화 형성에 기여

○ 정책에 대한 시민들의 공감대 형성으로 실행력 확보

○ 4% 경제를 위한 건축산업의 성장 기반

전략 2. 가깝고 친숙한 건축자원의 활용 및 발굴

실천과제 2.1 건축문화유산의 보존 및 활용

■ 건축자원의 자산화 추진

① 필요성 및 목적

- 우수건축물 등 건축·문화 자원에 대한 체계적인 보존·관리 시스템 마련 필요
- 건축·문화 자원의 문화재 등록을 통한 도시자산 확대 도모
 - 지역에 산재한 우수한 건축·문화자원의 문화재 등록을 통한 지속적 도시자산의 확충과 체계적 보존 도모

② 사업내용

- 충북건축상의 정착을 위한 지원
 - 건축상 수상작품에 대한 DB구축
 - 건축물 증개축 및 리모델링시 일정 비용 지원 등
- 건축기행지도 및 투어프로그램 운영
 - 우수건축물을 중심으로 한 충북건축투어루트 마련
- 공공건축가 제도를 통한 우수 건축물 관리
 - 건축리모델링 및 증개축시 자문 및 컨설팅 실시

③ 기대효과

- 건축·도시자산의 체계적인 보존·관리시스템 마련
- 건축·도시자산의 확대 및 관광자원 확보

■ 건축자원의 스토리텔링화

① 필요성 및 목적

- 다양한 목적으로 조성된 건축자원을 기반으로 한 스토리텔링을 발굴하여 관광산업과 연계함으로써 장소의 번영을 꾀함
- 기존의 관광자원을 활성화함으로써 장소에 대한 홍보 및 건축 문화자원의 관리에 만전을 기함

② 사업내용

- 인물과 연계된 장소의 스토리텔링 발굴사업
 - 기 조성된 장소 및 건축물을 중심으로 인물 중심의 스토리텔링을 발굴하여 관광사업과 연계
 - 스토리텔링 공모, 지역 역사탐방 등 시민참여 유도
 - 예시 : 청남대 중심의 대통령 스토리텔링 발굴, 육영숙 여사 생가, 반기문 총장 생가, 오장환 문학관 등
- 드라마 촬영장소, 역사적 건축물 등을 중심으로 건축자원과 주변시설을 연계하여 체험관광자원화 추진
 - 지역 내 도시관광 프로그램과 연계, 관광과 협조 필요
 - 예시 : 수암골 등

③ 기대효과

- 일상적 생활공간의 고유성 발굴로 지역에 대한 시민들의 애착 강화
- 대상지 특성을 반영한 환경정비를 통해 쾌적한 정주환경 제공
- 관광자원 발굴으로 인한 경제적 효과 창출

■ 문화관련 행사와 연계를 통한 건축자원 활용

① 필요성 및 목적

- 건축물이나 건축문화재를 관광자원 또는 건축교육의 장으로 활용함으로써 건축물이 지니는 공간적 특성을 체험하는 기회 제공
 - 우수 건축물 등 건축문화 자산의 경우, 문화재로 등록되어 있어, 문화재 관련 부서에서 담당하는 경우가 많음
 - 건축문화 자산으로서 활용하기 위해서는 관광부서 또는 문화재 부서와의 원활한 협조체계 구축 및 관련 제도의 정착이 요구됨
- 문화축제 등 공동사업을 실시함으로써 건축과 문화의 접목 시도

② 사업내용

- 건축문화유산에 대한 보전·활용을 위한 조례 제정
 - 역사·문화적으로 보존가치가 있는 건축문화유산에 대해 보존 및 활용의 범위, 선정기준, 관리방법 등을 마련
 - 건축문화유산을 보존·(재)활용 방향으로 유도할 수 있는 인센티브제도 제시
 - 건축문화유산 보존 및 활용 활성화를 위한 부서 간 지원 방안 마련
- 건축문화유산을 공간으로 활용한 문화 행사 실시
 - 청주국제공연비엔날레 및 충북건축문화제(구, 연초제조창) 등 문화축제와 연계
 - 사례 : 충북문화관(구, 도지사관사)을 활용한 인문학 강좌(현재 실시 중)
- 문화재 주변 경관사업과 연계한 건축물 환경 개선

③ 기대효과

- 문화재를 통해 건축문화의 우수성 홍보 및 시너지 효과 기대
- 문화, 관광, 건축의 복합체험 발굴과 이를 통한 시민 건축의식의 성장
 - 실제 체험을 통해 어려운 건축문화교육이 아닌, 실생활과 접목된 교육으로 참여와 공감대 형성 도모

실천과제 2.2 건축자원 DB 구축 및 발굴

■ 건축자원 DB구축 및 공개

① 필요성 및 목적

- 충북에 분산된 건축자원을 통합하고 이를 DB화함과 동시에, 이를 누구나 찾아 볼 수 있는 시스템 구축
- 지역의 우수한 건축·문화자원의 훼손과 멸실에 대비하여 시민의 재산권을 침해하지 않는 한도 내에서 관리체계 구축이 필요하고, 건축주와 시민들이 모두 공공자산인 건축문화재로서 공감

② 사업내용

- 건축·문화자원의 효용성 확대를 위한 기초자료 구축 및 공개
 - 기존 및 신규 건축·문화자원 발굴사업 추진
 - 우수건축자산 등록 및 관리
- 연도별 건축자산진흥시행계획 수립
 - 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률에 의거하여, 국가가 수립한 건축자산 진흥기본계획에 따라 연도별 건축자산 진흥 시행계획 수립
- 「(가칭) 충청북도 아름다운 건축지도」 제작
 - 충청북도 건축문화유산의 보존 및 활용을 위한 충청북도 전역의 현황 및 실태조사 실시
 - 향후 지역명소화 지정 등을 위한 기초 자료로 활용

③ 기대효과

- 충청북도 건축자산의 새로운 가치와 의미를 보고 배울 수 있는 시발점 제공
- 공공건축자원을 문화의 공간으로 활용하여 도민과의 접촉 기회를 증대

■ 지역에 의한 지역 건축문화 발굴

① 필요성 및 목적

- 마을만들기 사업, 마을공동체 사업을 통해 일상 주변 공간에서 마을 자
투리공간의 발굴, 공간에 대한 스토리텔링 발굴 등을 통해 지역 공간에
대한 애착심을 고취하고, 공동관리 등을 유도함

② 사업내용

- 마을별 자치센터 등에 마을의 주요 유적, 유물 및 생활문화 등 건축문화
와 관련된 자료를 시민이 직접 수집, 전시
 - 지역 어르신 및 학생들이 제작한 건축소식지 등
- 우리마을 건축지도 제작
 - 도시재생, 농촌만들기 사업 및 시민교양 프로그램에서 실시
 - 주민 스스로가 마을 탐방 후 지도로 표현
- 마을별 건축콘테스트 개최
 - 각 마을별 주요 축제 등에서 건축콘테스트 등을 개최함으로써 마을 내 건축
공간의 발견 및 재확인 기회 마련
 - 건축콘테스트 개최 이후, 주민이 스스로 관리하고 가꾸어 나가는 문화 정착

③ 기대효과

- 마을 가꾸기 효과
 - 일상생활에서 스쳐지나갔던 공간에 대한 관심과 더불어 건축에 대한 이해도
향상
 - 마을 공간의 재정비로 인한 경관 향상
- 마을 주민의 주민의식 및 애향심 함양

■ 새로운 건축자원 육성

① 필요성 및 목적

- 기존 건축문화유산 이외에, 향후 새로운 건축자원이 만들어 질 수 있는 여건 조성이 요구됨
- 이를 위해서는 현대적인 건축자원을 발굴함과 동시에, 지역별 건축재료, 건축특성에 대한 자료집 등을 제공함으로써 충북의 지역성을 살린 건축물 설계에 활용할 수 있도록 함

② 사업내용

- 새로운 건축 공간 명소화 사업
 - 지역 예술인과 접목된 건축물 및 장소를 명소화 추진, 스토리텔링과 접목
 - 지역 역사적 인물과 연계된 건축물 및 장소의 명소화
- 공공건축물로서의 건축랜드마크 조성 추진
 - 지역별 공공청사, 문화공간 등 공공건축물을 지역의 랜드마크로 조성
 - 예시 : 도교도청, 서울시청, 동대문 DDP 등
- 지역별 건축재료, 건축특성에 대한 자료집 제작
 - 각 지역별 고유한 전통재료, 고유한 건축특성에 대한 연구 자료를 수집하고 이를 공공건축물 등에 반영함으로써 충북의 지역성을 살림

③ 기대효과

- 새로운 건축문화자산을 조성함으로써 충북의 건축미학을 홍보하며, 충북의 건축정체성 확립
- 건축이라는 시각적 물리적 자산을 지역 고유의 이미지 창출에 활용
- 건축자원을 통한 관광 상품을 통해 지역 경제 활성화 도모

전략 3. 행복하고 안전한 건축환경 조성

실천과제 3.1 기존 건축물 유지관리 및 개선

■ 노후 건축물 리모델링 사업

① 필요성 및 목적

- 노후된 건축물은 구조 및 설비의 노후화로 인해 쾌적한 공간을 제공하지 못하고 있어 리모델링이 필요
- 충북의 경우, 30년 이상의 노후 건축물의 분포는 56.1%로 전국평균(36.0%)보다 건축물 노후도가 심각한 상황
- 노후된 건축물의 리모델링을 지원함으로써 도민에게 쾌적하고 안전한 환경 제공

② 사업내용

- 노후불량 주택 개량
 - 농림부에서 추진하는 마을 공동홈, 농촌고령자 공동시설 등 설치사업
 - 농촌지역 빈집 철거, 슬레이트 지붕 철거 사업 등
 - 제천시, 생활기동대 등 집수리 지원 사업
- 국토부의 그린리모델링 사업의 적극 홍보 및 추진
 - 공공건축물, 민간건축물 대상의 지원 프로그램을 활용
 - 노후 건축물의 에너지 성능 향상을 위한 정보 제공

③ 기대효과

- 노후 건축물의 개선을 통해 안전하고 편리한 생활환경 제공
- 지역 내 리모델링 산업의 활성화를 통한 4%경제 실현

■ 원도심 지역 자투리 공간 활용

① 필요성 및 목적

- 원도심 지역의 경우, 버려진 작은 공간이 산재해 있을 경우, 이를 활용한 주민의 쉼터 등 공유 공간으로 활용함으로써 공유의식 고취
- 도시재생 및 재개발 사업을 실시하는 과정에서 전면재개발 방식으로 인해 없어지는 장소성을 회복할 필요
 - 주민의 향수와 애환이 담긴 생활공간 보존을 통해 추억이 살아있는 도시재생 추진

② 사업내용

- 담장허물기 지원사업
 - 공공기관의 담장을 허물어 일반 시민에게 오픈스페이스로서 휴식공간을 제공하는 기회 마련(사례 : 충청북도청)
 - 좁은 골목길의 경우, 원도심의 경관이 밝아지고 골목이 넓어지는 효과(사례 : 대구시)
- 추억이 살아있는 공간재생사업
 - 각종 도시재생, 가로정비사업과 연계하여 도심 내 자투리 공간을 활용하고 도시문화 활동의 장소로 활용
- 쌈지공원 조성사업
 - 도시 내 유휴·미활용 토지의 공공적 이용 유도
 - 도심 내 소규모 버려진 공간 등을 활용한 쌈지공원 및 주변 건축물 외관 리모델링을 통한 기존 시가지 환경 개선

③ 기대효과

- 지역의 문화적·역사적 자원의 보존 발굴 가능
- 지역민들이 공유할 수 있는 작은 공유 공간 조성

실천과제 3.2 안전한 건축공간 조성

■ 안전한 마을만들기 사업 추진

① 필요성 및 목적

- 각종 재해 및 범죄 등 안전한 도시생활을 위한 건축·도시공간 조성 기준을 제시함으로써 안전한 건축·도시공간의 조성
- 재해·재난 발생에 대비한 데이터베이스 구축 필요
- 충북재난안전연구센터와의 협조를 통한 안전한 충북 만들기에 기여

② 사업내용

- 도시 내 안전 취약지역 현황 파악을 위한 안전·안심 측정 기준 마련과 개선 메뉴얼 작성(충북재난안전연구센터와 연계)
 - 안전·안심 환경 측정 도구 설정과 충청북도 현황 조사
 - 경찰청·교육청 등과의 협조를 통한 안전취약지역 파악
- 범죄예방디자인 사업
 - 주요 위험지역에 안전한 공간 제공
 - 공공벽화, 공원 및 놀이터 환경 개선
 - 인적이 드문 곳에서의 각종 물리적·사회적 위험으로부터 안전을 보장하고 여성·노약자들이 자유롭게 다닐 수 있는 거리를 조성
 - 우선적으로 공원 및 산책로, 골목길, 자전거길 등을 개선
 - 안전취약지역을 대상으로 안전행복도시만들기 시범사업 추진

③ 기대효과

- 안전한 건축·도시공간 조성을 통한 시민 안전 보장
- 재해·재난 발생 억제 및 피해 최소화

■ 약자배려의 공공공간 조성

① 필요성 및 목적

- 시민들이 자유롭게 도시공간을 활용할 수 있도록 공공공간 내에 공유공간으로서의 환경 조성 및 활용기준 마련 필요
- 유니버설 디자인에 대한 도시계획 차원의 접근 필요

② 사업내용

- 보행자를 배려한 가로 조성
 - 자동차 위주의 가도가 아닌, 사람을 위한 도로 만들기
 - 가족친화도시 조성 사업과 병행
 - CEPTED의 적용 : 안전한 밤길을 위한 도시환경 조성을 우선으로 공원·산책로·골목길·자전거길 등을 개선
- BF(Barrier Free) 지원 조례 제정 추진
 - 누구나 도시 공공공간을 이용할 수 있도록 하는 건축·도시공간 조성 및 활용에 대한 건축정책 제시
 - 건축물 및 일정 구역을 대상으로 장애없는 생활환경 조성을 위한 디자인 기준 및 인센티브 지원방안 마련
- 머무를 수 있는 공유공간 조성 사업
 - 공공건축물 내 일정 구역을 공유의 공간으로 제공함으로써 공동체 함양(예시 : 나눔의 공간, 반려견 공간 도입 등)
 - 공유공간 설계 시, 유니버설 디자인을 적용하여 누구나 이용할 수 있는 공간 제공

③ 기대효과

- 시민들의 자유로운 사회활동 참여를 통한 사회정의 구현
- 안전한 공간 조성을 통한 시민의 정서적 안정 도모

실천과제 3.3 공공건축물 설계 개선

■ 공공건축물 발주방식 개선

① 필요성 및 목적

- 보다 질높은 공공건축물을 창출하기 위해서는 지역특성을 반영한 공공건축물의 발주제도로의 개편 필요
 - 최저가 낙찰제에서는 건축물 질적 요소에 대한 충분한 고려가 어려움
- 공공건축물 발주는 다양한 부서에서 발주하고 있는 실정으로, 건축부서와의 협조체계 구축을 통하여 질높은 공공건축물 유도

② 사업내용

- 발주 부서 및 건축부서간 상호 협조 구축
 - 공공건축물의 질적 향상을 위한 사전 자문단 운영 (예 : 설계지침 검토 등)
 - 저가 낙찰형이 아닌 질적 평가가 가능한 시스템 마련
 - 적절한 공사금액에 대한 사전 검토운영회의 개최
- 충북형 공공건축물 발주방식 및 디자인 품질 관리체계 연구
 - 건축사 이외 구조전문가, 조경·환경 전문가 등 관련 전문가로 구성된 공공건축물 심의위원회 연계 운영
 - 일정규모 이상의 공공건축물에 대하여 총괄계획가를 위촉하여 공모절차 수립, 설계지침서 작성, 심사위원 설정 등을 지원토록 함
- 대표적인 시범사업 추진을 통한 공공건축물 품격향상
 - 전담팀 구성을 통해 도내 주요 공공건축물에 대한 시범 적용

③ 기대효과

- 공공건축물에 대한 디자인 향상을 통해 도민들에게 질높은 건축물을 선보임으로써 우수사례를 제시
- 향후 충북의 우수한 건축물이 다수 조성될 수 있는 여건 마련

■ 공정한 설계 심사 운영

① 필요성 및 목적

- 공공건축물 현상설계 시 공정한 설계심사를 운영함으로써 투명한 심사과정으로 추진
- 공공건축물의 용도에 맞는 이용자 참여의 심사프로세스를 운영함으로써 완공 후 이용이 편리한 공공건축물의 제공이 요구됨

② 사업내용

- 최초의 계획안이 그대로 실행될 수 있는 프로세스 정립
 - 공공건축물은 예산을 고려하지 않은 설계공모와 예산에 맞춘 건축물의 준공으로 설계와 실제 건축물이 상이한 사례가 비일비재하므로, 사전에 예산을 확보하여 설계와 동일한 건축물이 준공되도록 일련과정을 문서화
 - 공공건축물 전담 공무원의 역량강화를 통해 발주, 설계, 건설, 준공까지 일련과정일 밀도있게 관리
- 투명한 심사 과정
 - 심사결과의 공개를 통한 심사의 투명성 확보
 - 공정한 설계심사를 통해 건축의 원활한 추진
- 이용자가 참여하는 심사 프로세스 운영
 - 해당 건축물을 향후 사용할 예상 이용자가 참여하여, 공간에 대한 요구사항이 설계내용에 반영될 수 있도록 함
 - 특히, 복지시설·어린이시설 등 특정 이용객이 예상되는 경우에는 특별히 이용자 참여를 의무화

③ 기대효과

- 공정한 설계심사를 통해 공공 건축물의 원활한 추진
- 공공건축물의 이용자 만족도 증진

전략 4. 공감하는 건축행정

실천과제 4.1 건축조직의 전문화

■ 건축·도시관련 공무원 역량강화

① 필요성 및 목적

- 전문적 업무 수행을 위한 업무이해도 결여, 인수인계의 부족 등 보완
- 인허가뿐만 아닌 건축설계에서부터 경관·디자인, 지구단위계획 등 포괄적 이해가 가능한 전문인재 육성

② 사업내용

- 건축기획 및 녹색건축정책 알기
 - 새로운 건축정책 변화에 대한 교육
 - 기획력 보장 및 전문화를 위한 공무원 교육, 세미나 실시
- 마을만들기사업 내의 주민교육프로그램에 담당공무원의 참여 의무화
 - 마을에 대한 이해도 증대 및 주민과의 소통 기회로 활용
- 선진지 체험연수 프로그램
 - 도내 우수 현장 실습
 - 지역건축사회와의 연계한 답사 및 세미나 개최
 - 해외연수를 통한 선진정책의 습득 등

③ 기대효과

- 행정과 실무과정을 이해한 원스톱 민원처리 가능
- 다양한 선진지 벤치마킹과 아이디어 창출로 인한 신규사업 발굴 가능
- 건축공무원에 대한 도민의 업무만족도 향상

■ 건축 전담조직의 설치

① 필요성 및 목적

- 실무자가 인허가 등의 행정적 처리부분에도 업무 과포화된 상태로 업무 만족도 저해와 함께 민원인의 고충이 동시 발생하는 현상의 해소 필요
- 경관, 건축 등의 실무적 이해가 필요한 보직에 행정직의 배정으로 업무 이해도 결여로 인한 사업 추진의 애로사항 발생
- 건축문화를 추진하기 위해서는 민원인들과 직접 대면하는 시군의 건축담당 공무원의 기획능력이 매우 중요한 상황에서 현재는 인허가 업무가 과다한 실정

② 사업내용

- 건축직 증원 및 기획력 보강
 - 건축기획, 녹색건축, 건축자산 등을 담당하는 전담조직의 설치를 통한 건축 서비스 질적 향상
 - 사례 : 경기도 건축과는 1실 5과 체제, 추가적 확대 검토 중
- 건축 관련 부서에 건축직 증원
 - 문화재, 시설과, 도시과 등 관련부서에 건축직을 발령하여 건축에 대한 지원

③ 기대효과

- 정밀한 검토 등 업무 추진으로 건축행정의 전문화
- 도민이 원하는 정책의 발굴 및 도민의 요구에 즉각적인 대응 가능
- 수요자 중심의 건축행정 서비스 강화로 시민 만족도 제고

■ 통합행정체계 구축

① 필요성 및 목적

- 건축관련 업무는 공공건축물, 인허가 업무, 문화재 업무 등으로 구분될뿐 더러, 각 부서에서 공공건축물을 발주하고 있어 매우 다양한 부서의 협조가 요구되는 현실임
- 건축·도시공간·디자인관련 업무 간 효율과 소통확대를 위한 행정지원체계 운영 필요

② 사업내용

- 관련 조직간의 연계
 - 건축, 도시, 문화재, 청사관리, 에너지, 공동주택, 도시재생, 농촌주택 등 관련 조직간의 소통 네트워크 확보
 - 예시 : 공공건축물 사전검토제, 녹색건축물운영TF팀, 농촌건축운영TF팀 등

③ 기대효과

- 효율적 업무연계로 인한 업무 개선
- 불필요한 인력 및 예산 낭비 방지
- 수요자 중심의 건축행정서비스 강화로 시민 만족도 제고

실천과제 4.2 건축심의의 객관화

■ 건축심의 가이드라인 홍보

① 필요성 및 목적

- 건축심의 과정에서의 과도한 심의 내용으로 인한 민원 발생을 방지하고 객관적인 심의를 유도

② 사업내용

- 심의 가이드라인의 홍보
 - 현재 마련되어 있는 충북건축위원회의 심의 기준을 심의위원들에게 홍보하여 주관적 평가 및 개인적 주장에 따른 편파적 심의 방지
 - 운영 중 미비점이 발생시, 자문 및 의견수렴 등을 통하여 심의 가이드라인 보완
- 건축심의 정례화 및 객관적인 심의 운영
 - 건축위원회 심의결과 공개를 통한 투명한 심의 운영
- 사전검토체크리스트의 운영
 - 필수항목에 대해서는 체크리스트를 작성함으로써 심의의 간소화 도모

③ 기대효과

- 투명하고 공정한 심의를 통한 민원발생 최소화
- 가이드라인의 수립으로 인한 일관성있는 심의 가능

■ 스마트 건축행정

① 필요성 및 목적

- 과도한 규제 및 서류로 민원인 불만을 완화하고, 실무자 업무의 경감
- 유사한 부서의 심의를 통합함으로써 인력, 예산의 절감

② 사업내용

- 건축통합심의 확대
 - 건축, 도시, 문화재, 색채, 경관, 공공디자인, 옥외광고물 등 관련심의를 통합 개최 하여 행정절차의 간소화
 - 통합에 따른 행정비용의 절감 효과
- 임의규제 완화
 - 법적 근거가 없거나 과도한 규제의 발굴 및 완화
 - 과도한 서류 작성에 대한 부담 감소 등을 통한 건축 민원의 간소화

③ 기대효과

- 행정절차 간소화에 따른 민원인·실무자 만족도 향상
- 심의 개최 횟수를 줄임으로써 행정업무 및 예산 절감

실천과제 4.3 건축문화 창조 지원

■ 공공건축가 제도 도입

① 필요성 및 목적

- 공공건축 업무를 강화하기 위한 컨설팅 범위 확대 필요
- 도 차원에서 지자체의 공공건축 조성을 지속적으로 지원할 공공건축 디자인 전문조직 마련

② 사업내용

- 지역건축가를 활용한 공공건축가 제도 마련
 - 건축기본법 제23조에 의거한 도차원에서의 지역실정에 밝은 지역 민간건축가의 활용방안 마련
 - 충청북도 건축사회 등록 건축사, 충청북도 소재 대학에 재직 중인 건축·도시 관련 전공 교수 또는 건축위원회 활동 전문가를 중심으로 디자인, 인문, 사회, 경제 관련 지역 전문가로 이루어진 공공건축가 Pool 구성
 - 기획단계에서 참여하여 공공건축물 운영 프로그램 개발 및 유지관리 방안 종합 검토, 디자인 자문 등을 담당
- 민간 개별 건축 상담 및 컨설팅
 - 공공건축물이나 정비사업 등에 대한 자문 역할
 - 충북건축사회 및 충북건축가회와 협조
 - 공모 시상경력 있는 건축가를 우대

③ 기대효과

- 지역 주민 대상의 지역 건축가를 공공건축가로 양성하여 행정과 민원의 중간자역할로 육성
- 시민에게 편리한 컨설팅 기회를 제공하는 등 눈높이 행정 운영

■ 충북건축지원센터 설치·운영

① 필요성 및 목적

- 건축문화육성을 위한 각종 사업 등을 직접 수행하고 지원하는 중간조직이 필요
- 공공건축물의 발주 시스템을 지원할 수 있는 행정지원조직 필요

② 사업내용

- 다양한 지원업무의 수행
 - 건축·도시 역사박물관, 교육, 전문인력 관리, 기술교류, 컨설팅, 행정지원 등 건축·도시관련 원스톱 지원센터 프로그램 구성
- 건축·도시관련 기술·정보·인력 등의 통합 운영 및 관리 도모
 - 시민들의 건축·도시 환경개선 활동지원 및 관련 전문 인력·기술연계 지원을 위한 원스톱 지원센터를 협력적 기구로 활용
- 건축시민학교 및 DB 구축 등
 - 도민건축학교, 건축자원 DB화 등 건축문화 기반을 확대하기 위한 제반업무 수행
 - 공공영역과 민간 영역의 중간자 역할
- 공공건축설계지원
 - 50억 미만의 공공건축물 발주 시, 설계 및 공사비 등 사업계획서 사전 검토를 통한 품질 향상 도모 및 공사비 절감 효과
 - 사례 : 국가 공공건축지원센터(Auri), 충남공공디자인센터(충남연구원)

③ 기대효과

- 중간조직운영으로 행정업무 지원 및 도민과 함께하는 건축행정 도모
- 건축문화 및 도시공간에 대한 시민의식 고취 및 관련 정보 통합 제공
- 건축·도시관련 자원의 효율적 관리·활용 도모



V. 충청북도 녹색건축물 조성계획

V. 충청북도 녹색건축물 조성계획

1. 녹색건축물 관련 여건 분석

■ 충청북도 용도별 건축물 현황

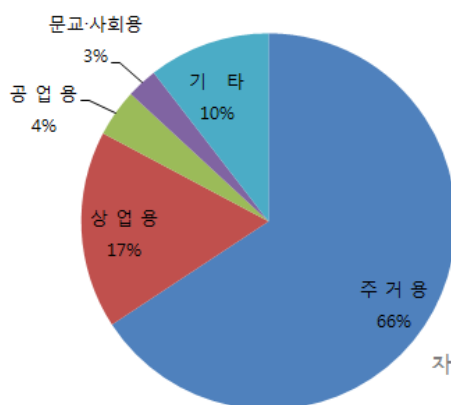
- 2014년 말 기준으로 주거용, 상업용, 문교사회용, 공업용, 기타 건축물을 포함한 충청북도 전체 건축물은 총 366,568동으로 집계
- 건축물 동수 기준으로 주거용이 전체의 64%를 차지하고, 다음으로 상업용, 공업용 순으로 건축물이 분포함

표 55 건축물 용도별 현황 (2014.12월말 기준)

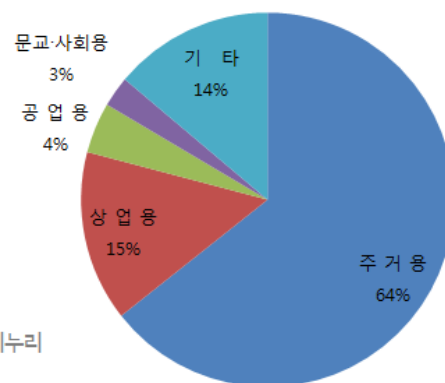
단위 : 동

구 분	계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기 타
합 계	6,911,288	4,544,277	1,174,891	283,259	182,913	725,948
서 울	634,201	483,411	127,780	3,008	15,940	4,062
부 산	380,689	276,402	66,888	14,452	9,119	13,828
대 구	253,156	176,769	49,046	12,513	5,818	9,010
인 천	214,552	143,543	41,419	12,772	5,987	10,831
광 주	140,753	99,128	30,604	3,343	3,650	4,028
대 전	132,489	94,824	25,726	2,659	4,629	4,651
울 산	131,097	76,969	27,427	13,445	3,676	9,580
세 종	32,041	18,833	4,662	1,995	791	5,760
경 기	1,076,837	604,607	223,431	89,580	32,934	126,285
강 원	384,431	258,402	64,066	6,189	12,552	43,222
충 북	366,568	235,913	54,056	16,076	9,670	50,853
충 남	498,650	316,882	75,623	20,078	12,880	73,187
전 북	431,189	264,719	70,341	11,766	13,760	70,603
전 남	616,487	420,073	84,661	16,933	14,864	79,956
경 북	775,377	507,613	106,256	30,353	18,091	113,064
경 남	687,783	471,905	99,835	27,112	14,856	74,075
제 주	154,988	94,284	23,070	985	3,696	32,953

전국의 건축물 용도 현황



충북의 건축물 용도 현황



자료 : 국토해양통계누리

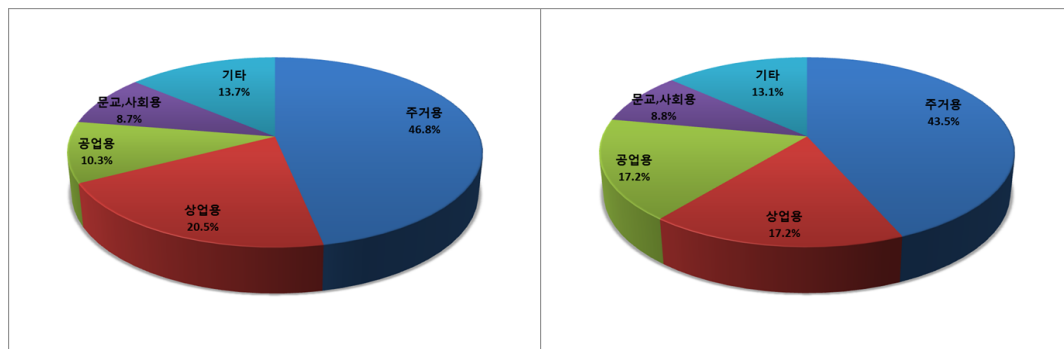
자료 : 국토해양통계누리

■ 건축물 규모(면적분포)별 현황

표 56 시도별 용도별 건축물 연면적 (2014년 12월 기준)

단위 : 천㎡

시도	합계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
전국	3,534,068	1,654,170	722,829	365,561	309,050	482,459
서울	624,404	286,933	162,046	12,396	51,110	111,919
부산	217,208	110,395	49,449	16,788	18,686	21,891
대구	147,079	81,128	32,372	13,742	13,238	6,599
인천	170,428	88,266	37,259	19,164	14,851	10,887
광주	90,735	50,250	19,996	7,048	9,907	3,535
대전	104,245	51,560	21,922	4,641	13,052	13,068
울산	82,727	38,839	15,236	17,312	6,100	5,240
세종	17,859	8,391	2,375	2,390	1,836	2,867
경기	846,047	396,975	157,784	97,375	71,121	122,793
강원	114,803	52,325	27,454	5,945	12,651	16,428
충북	127,155	55,359	21,911	21,929	11,244	16,712
충남	171,819	70,916	28,553	28,946	15,153	28,252
전북	146,510	64,859	26,137	15,424	14,806	25,284
전남	147,885	61,540	25,956	16,812	13,825	29,752
경북	239,885	106,647	35,272	44,691	18,543	34,732
경남	239,832	111,611	43,488	40,254	18,331	26,148
제주	45,448	18,178	15,619	703	4,598	6,351



건축물 용도별 연면적(2015, 좌 : 전국, 우 : 충청북도)

출처 : 건축행정시스템 세움터, 2015년 시도별 건축물 현황(보도자료용), 2016.2.3

- 우리나라는 주거용이 46.8%로 가장 많은 면적으로 나타났고, 다음으로 상업용(20.5%) > 기타(13.7%) > 공업용(10.3%) > 문교·사회용(8.7%)

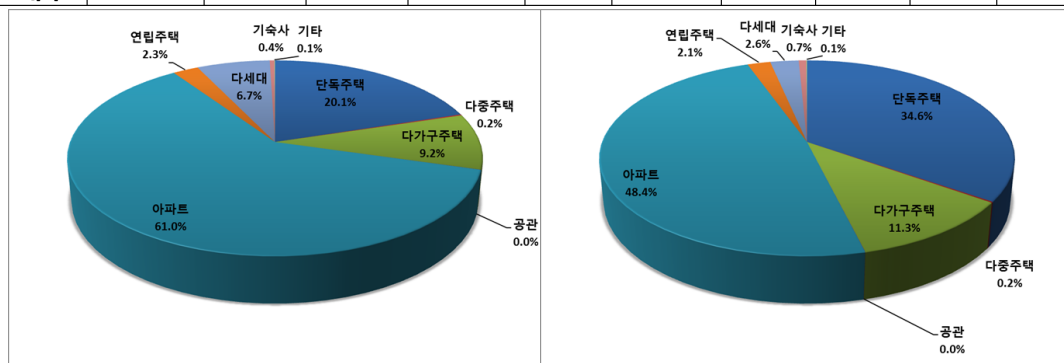
등의 순으로 나타났으며, 충청북도의 경우에는 주거용이 43.5%로 가장 많은 면적으로 나타났고, 다음으로 공업용(17.2%) > 상업용(17.2%) > 기타(13.1%) > 문교·사회용(8.8%) 등의 순으로 나타났음.

- 주거용 건축물이 가장 많으므로, 주거용 건축물을 보다 세분화하여 아래 표에 제시함

표 57 시도별 주거용 건축물 연면적 (2014년 12월 기준)

단위 : 천㎡

시도	합계	단독주택	다중주택	다가구주택	공관	아파트	연립주택	다세대	기숙사	기타
전국	1,654,170	332,135	2,753	152,856	418	1,008,860	38,780	110,423	7,008	937
서울	286,933	34,267	991	30,743	46	171,517	10,795	37,955	614	4
부산	110,395	17,746	78	6,190	7	75,836	2,103	8,217	176	41
대구	81,128	12,174	176	11,861	6	52,066	622	3,839	251	133
인천	88,266	8,905	59	5,889	24	59,817	1,617	11,757	93	105
광주	50,250	8,408	37	4,240	0	36,389	653	364	145	12
대전	51,560	5,800	491	8,078	9	34,025	869	2,079	207	3
울산	38,839	6,568	34	4,630	13	25,236	483	1,510	359	6
세종	8,391	1,455	15	511	2	6,238	52	73	43	0
경기	396,975	44,461	222	35,262	73	273,848	9,792	31,637	1,508	171
강원	52,325	18,970	46	5,421	45	25,246	1,435	734	398	30
충북	55,359	19,180	92	6,278	10	26,784	1,161	1,437	378	38
충남	70,916	24,531	93	5,669	24	36,154	1,481	2,253	669	42
전북	64,859	20,933	70	4,689	21	36,836	1,174	769	241	126
전남	61,540	30,420	148	2,025	65	26,653	1,129	642	453	6
경북	106,647	35,456	120	9,769	26	55,553	1,940	2,965	657	161
경남	111,611	35,373	71	9,947	38	61,116	1,894	2,449	674	50
제주	18,178	7,486	13	1,652	9	5,545	1,580	1,743	142	8



주거용 건축물별 연면적(2015, 좌 : 전국, 우 : 충청북도)

출처 : 건축행정시스템 세움터, 2015년 시도별 건축물 현황(보도자료용), 2016.2.3

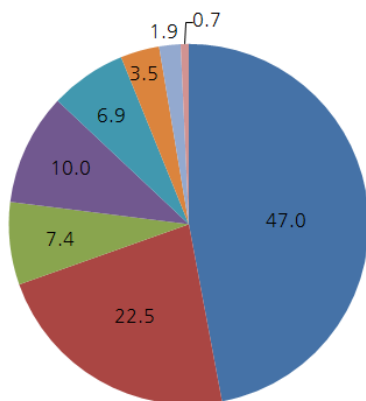
- 우리나라는 아파트가 61.0%로 가장 많으며, 다음으로 단독주택(20.1%) > 다가구주택(9.2%) > 다세대주택(6.7%) 등의 순으로 나타났음
- 충청북도의 경우에는 아파트가 48.4%로 가장 많은 것으로 나타났고, 다음으로 단독주택(34.6%) > 다가구주택(11.3%) > 다세대주택(2.6%) 등의 순으로 나타나 전국통계에 비해 단독주택의 비율이 높은 것을 알 수 있음

표 58 건축물 면적분포 현황 (2014년 12월 기준)

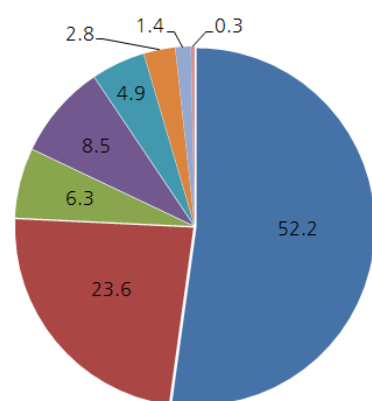
단위 : 동

구 분	계	1백㎡ 미만	1백㎡ ~ 2백㎡ 미만	2백㎡ ~ 3백㎡ 미만	3백㎡ ~ 5백㎡ 미만	5백㎡ ~ 1천㎡ 미만	1천㎡ ~ 3천㎡ 미만	3천㎡ ~ 1만㎡ 미만	1만㎡ 이상
합 계	6,911,288	3,251,420	1,556,687	511,844	692,963	473,809	241,608	132,810	50,147
서울	634,201	133,075	148,803	104,253	98,779	84,911	35,376	19,658	9,346
부산	380,689	174,652	101,051	22,118	31,561	25,524	14,129	7,596	4,058
대구	253,156	80,197	76,237	22,985	35,553	19,973	9,976	5,601	2,634
인천	214,552	71,028	42,637	20,316	32,517	25,939	11,576	7,561	2,978
광주	140,753	53,200	43,312	8,326	15,530	8,787	5,514	4,280	1,804
대전	132,489	42,971	35,711	9,833	20,129	12,264	5,523	3,950	2,108
울산	131,097	48,407	33,476	10,529	17,604	10,560	5,770	3,290	1,461
세종	32,041	16,483	7,467	1,840	2,774	1,682	861	711	223
경기	1,076,837	305,270	289,937	106,884	160,451	114,685	51,049	35,230	13,331
강원	384,431	226,069	78,756	21,965	27,624	14,948	9,462	4,510	1,097
충북	366,568	191,354	86,354	23,045	31,242	17,785	10,432	5,082	1,274
충남	498,650	283,133	104,477	26,192	36,468	25,843	14,270	6,474	1,793
전북	431,189	249,215	86,564	22,985	32,029	20,649	12,995	5,080	1,672
전남	616,487	411,287	110,010	24,745	32,866	18,619	12,982	4,661	1,317
경북	775,377	474,925	144,912	37,576	54,545	35,255	18,799	7,195	2,170
경남	687,783	397,526	136,218	39,907	52,833	29,213	19,036	10,331	2,719
제주	154,988	92,628	30,765	8,345	10,458	7,172	3,858	1,600	162

건축물 면적분포 현황(전국)



건축물 면적분포 현황(충북)



자료 : 국토해양통계누리

- 충북의 건축물 규모(면적분포)별 현황은 전국적 경향과 비교하여 큰 차이가 없으나 전국과 비교하여 소규모 건축물의 분포가 다소 높은편
- 건축물 동수 기준으로 1백㎡이하의 소규모 건축물이 전체의 52%를 차지

■ 충청북도 건축물 노후도 현황

표 59 전국 건축물 노후도 현황 (2015년 기준)

단위 : 동

	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
서울	52,891	52,973	41,611	108,572	108,368	60,962	166,335	37,235
부산	32,657	21,657	20,354	36,179	40,785	52,975	134,063	38,482
대구	28,257	20,552	17,806	39,938	36,278	32,389	73,747	4,695
인천	35,019	21,078	18,089	29,789	25,104	23,032	41,706	22,179
광주	19,844	12,124	10,024	14,720	16,418	14,455	31,921	22,205
대전	16,921	13,230	10,885	15,494	15,150	16,974	41,755	2,709
울산	28,095	14,257	14,302	19,558	15,353	11,823	21,555	8,007
세종	7,226	3,531	3,687	3,907	1,862	1,393	9,540	1,148
경기	262,391	155,204	138,054	148,604	99,076	65,259	130,729	99,862
강원	67,909	39,369	37,569	44,308	18,639	29,868	64,765	87,985
충북	71,335	32,605	32,644	42,142	22,516	20,010	117,969	33,097
충남	94,005	48,314	52,609	61,615	26,054	25,870	153,982	44,793
전북	79,609	37,839	45,694	52,071	23,066	24,527	160,607	12,969
전남	93,502	41,244	52,746	64,973	33,037	34,329	264,902	39,422
경북	134,306	63,963	71,314	87,493	39,521	37,161	308,855	43,455
경남	113,541	55,386	64,660	83,013	42,185	35,042	250,503	52,069
제주	27,008	14,030	17,396	21,799	12,396	12,743	40,153	13,417

자료 : 건축물 행정시스템(세움터) <http://www.eais.go.kr/> 건축물통계

- 준공 후 30년 이상 된 건축물은 전국 251만 1900동으로 전체(698만 6913동)의 36.0% 차지
- 지역별로는 수도권이 25.1%, 지방은 50.1%로 조사됨
- 수도권에 비해 지방의 건축물이 훨씬 더 노후화 현상이 집중

- 충청북도의 30년 이상의 노후 건축물 분포는 56.1%로 전국 평균보다 노후도가 더 심각한 상황

■ 녹색건축 관련 산업 범위

- 국가 녹색건축물 기본계획에 의하면 녹색건축물 조성을 위해 필요한 녹색건축 기술은 입지·단지계획, 건물형태와 공간계획, 자재 및 벽체 단열성능, 설비시스템 등이며 이러한 기술과 관련한 산업분야를 녹색건축 관련 산업이라 할 수 있음
- 기술요소에 따라 녹색건축관련 산업은 건축자재 제조업, 건축자재 도소매업, 부동산개발 및 공급업, 건설업(종합건설업, 설비설치공사업, 전기 및 통신 공사업, 실내건축 및 마무리공사업, 기타 공사업), 건축서비스업, 신재생에너지발전업, 증기냉온수공기조절 공급업 등으로 범위 설정

* 관련 산업분야는 한국표준산업분류체계를 활용

표 60 녹색건축 기술요소에 의한 녹색건축관련 산업 범위

녹색건축 기술요소	한국표준산업분류체계의 녹색건축 관련 산업
입지·단지계획	건축서비스업, 부동산 개발 및 공급업
건물형태 및 공간계획	건축서비스업, 부동산 개발 및 공급업
자재 및 벽체 단열성능	건축자재 제조업, 건축자재 도소매업, 건설업
설비시스템	건축자재 제조업, 건축자재 도소매업, 건설업, 신재생에너지발전업, 증기냉온수공기조절공급업

표 61 한국표준산업분류체계의 녹색건축관련 산업

건축자재 제조업	
C22221	벽 및 바닥 피복용 플라스틱제품 제조업
C22222	저장용 및 위생용 플라스틱제품 제조업
C22223	플라스틱 창호 제조업

C22229	기타 건축용 플라스틱 조립제품 제조업
C25111	금속 문, 창, 셔터 및 관련제품 제조업
C25121	중앙난방보일러 및 방열기 제조업
C25122	설치용 금속탱크 및 저장용기 제조업
C28410	전구 및 램프 제조업
C28421	운송장비용 조명장치 제조업
C28422	일반용 전기 조명장치 제조업
C28423	전시 및 광고용 조명장치 제조업
C28429	기타 조명장치 제조업
C28511	주방용 전기기기 제조업
C28512	가정용 전기 난방기기 제조업
C28519	기타 가정용 전기기기 제조업
C28520	가정용 비전기식 조리 및 난방 기구 제조업
C28901	전기경보 및 신호장치 제조업
C28902	전기용 탄소제품 및 절연제품 제조업
C28909	그 외 기타 전기장비 제조업
C29172	공기조화장치 제조업
C29176	증류기, 열교환기 및 가스발생기 제조업

건축자재 도소매업

G46432	전구·램프 및 조명장치 도매업
G46611	원목 및 건축관련 목제품 도매업
G46612	골재, 벽돌 및 시멘트 도매업
G46613	유리 및 창호 도매업
G46621	배관 및 냉·난방장치 도매업
G46622	철물 및 수공구 도매업
G46691	도료 도매업
G46692	벽지 및 장판류 도매업
G46699	그 외 기타 건축자재 도매업
G47511	철물 및 난방용구 소매업
G47512	기계공구 소매업
G47513	벽지 및 장판류 소매업
G47519	페인트, 유리 및 기타 건설자재 소매업
G47591	전기용품 및 조명장치 소매업

신재생에너지발전업

D35119	기타 발전업 (D3511 발전업)
--------	--------------------

증기냉온수공기조절공급업	
D35300	증기, 냉온수 및 공기조절 공급업
부동산 개발 및 공급업	
L6812	주거용 건물 개발 및 공급업
L68122	비주거용 건물 개발 및 공급업
L68129	기타 부동산 개발 및 공급업
L69310	건설 및 토목공사용 기계장비 임대업
건축 서비스업	
M72111	건축설계 및 관련 서비스업
M72112	도시계획 및 조경설계 서비스업
M72121	건물 및 토목엔지니어링 서비스업
M72122	환경컨설팅 및 관련 엔지니어링 서비스업
M72129	기타 엔지니어링 서비스업
건설업	
F411 건물 건설업	
F41111	단독 및 연립주택 건설업
F41112	아파트 건설업
F41121	사무 및 상업용 건물 건설업
F41122	공업 및 유사 산업용 건물 건설업
F41129	기타 비주거용 건물 건설업
F421 기반조성 및 시설물 축조관련 전문공사업	
F42110	건물 및 구축물 해체 공사업
F42121	토공사업
F42122	보링, 그라우팅 및 굴정 공사업
F42123	파일공사 및 축조관련 기초 공사업
F42129	기타 기반조성 관련 전문공사업
F42131	철골 공사업
F42132	철근 및 철근콘크리트 공사업
F42133	조적 및 석축 공사업
F42134	포장 공사업
F42135	철도궤도 전문공사업
F42136	수중 공사업

F42137	비계 및 형틀 공사업
F42139	기타 시설물 축조관련 전문공사업

F422 건물설비 설치 공사업

F42201	배관 및 냉·난방 공사업
F42202	건물용 기계장비 설치 공사업
F42203	방음 및 내화 공사업
F42204	소방시설 공사업
F42209	기타 건물설비 설치 공사업
F42321	일반 통신 공사업
F42322	내부 통신배선 공사업

F424 실내건축 및 건축마무리 공사업

F42411	도장 공사업
F42412	도배, 실내장식 및 내장 목공사업
F42420	유리 및 창호 공사업
F42491	미장, 타일 및 방수 공사업
F42492	건물용 금속공작물 설치 공사업
F42499	그 외 기타 건축마무리 공사업

F425 건설장비 운영업

F42500	건설장비 운영업
--------	----------

F423 전기 및 통신 공사업

F42311	일반전기 공사업
F42312	내부 전기배선 공사업

자료 : 통계청

■ 충청북도 녹색건축관련 산업 현황

표 62 녹색건축관련 산업 현황 : 전국 (2014년 기준)

단위 : 개소, 명

	산업분류	사업체수	종사자수		산업분류	사업체수	종사자수
전국	분류1	128,215	1,098,535	경기	분류1	26,234	197,896
	분류2	125,913	435,852		분류2	32,371	100,312
	분류3	18,856	182,357		분류3	3,700	35,935
	소계	272,984	1,716,744		소계	62,305	334,143
서울	분류1	22,049	283,226	강원	분류1	6,009	45,198
	분류2	33,969	141,470		분류2	2,783	9,498
	분류3	5,485	75,869		분류3	499	3,245
	소계	61,503	500,565		소계	9,291	57,941
부산	분류1	7,779	71,191	충북	분류1	5,045	34,259
	분류2	9,027	30,589		분류2	3,085	10,554
	분류3	1,360	11,343		분류3	483	3,671
	소계	18,166	113,123		소계	8,613	48,484
대구	분류1	6,128	42,218	충남	분류1	5,965	40,737
	분류2	5,464	19,135		분류2	4,233	11,640
	분류3	969	4,963		분류3	611	3,765
	소계	12,561	66,316		소계	10,809	56,142
인천	분류1	5,122	36,254	전북	분류1	5,167	37,689
	분류2	6,576	18,708		분류2	3,480	11,189
	분류3	565	5,505		분류3	529	3,165
	소계	12,263	60,467		소계	9,176	52,043
광주	분류1	4,688	41,626	전남	분류1	6,450	58,698
	분류2	3,560	13,906		분류2	2,039	8,035
	분류3	558	3,504		분류3	548	4,340
	소계	8,806	59,036		소계	9,037	71,073
대전	분류1	3,694	28,928	경북	분류1	8,862	55,993
	분류2	3,590	13,459		분류2	4,241	12,536
	분류3	503	3,437		분류3	957	5,012
	소계	7,787	45,824		소계	14,060	73,541
울산	분류1	3,022	29,929	경남	분류1	9,416	73,589
	분류2	2,434	8,973		분류2	7,240	20,988
	분류3	489	5,772		분류3	1,324	10,853
	소계	5,945	44,674		소계	17,980	105,430
세종	분류1	539	4,092	제주	분류1	2,046	17,012
	분류2	678	2,106		분류2	1,143	2,754
	분류3	65	277		분류3	211	1,701
	소계	1,282	6,475		소계	3,400	21,467

자료 : 통계청, 전국 사업체조사, 작성자 재편집

http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52B01&conn_path=I3

주 : 분류1:건설업/분류2:부동산 임대업/분류3:전문, 과학 및 기술서비스업(건축서비스산업)

2. 건물부문 온실가스 감축목표

2.1 건축물 에너지 소비 및 온실가스 배출 현황

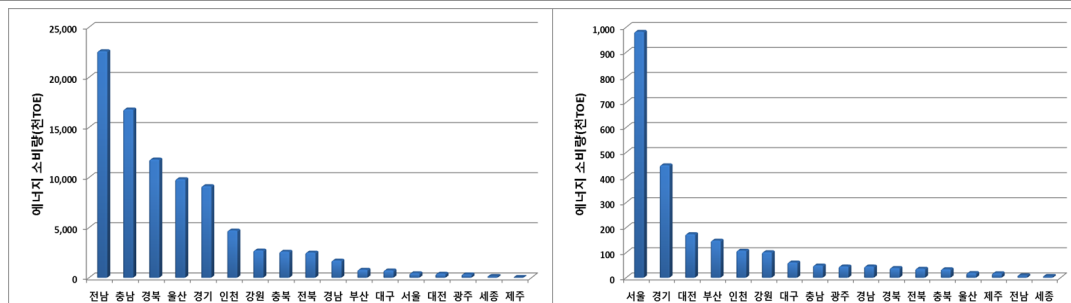
- 충청북도 건축물을 주거용과 비주거 부분으로 구분하여, 전력, 석유류, 도시가스, 지역난방 등 에너지원별 사용량 자료를 수집하여 산정하였고, 주거·비주거 부분의 용도 구분은 에너지원별 데이터의 용도구분을 참고하여 연구진이 분류
- 전력자료는 한국전력공사 홈페이지의 자료실에서 시군구별 전력판매량 정보를 2008년부터 2015년까지 다운로드 하여 활용하였으며, 용도 구분은 가로등, 교육용, 농사용, 산업용, 심야, 일반용, 주택용 등으로 구분된 계약종별에 따른 용도 구분을 활용하여 주택용을 주거부문으로, 교육용, 일반용을 비주거 부문으로 산정
- 석유류 부분의 자료는 한국석유공사의 석유정보 제공 사이트인 PEDSIS에서 시군구별 산업분류별(중분류), 유종별(소분류) 석유소비데이터를 2008년부터 2015년까지 다운로드 하여 활용하였으며, 에너지산업, 수송, 가정, 상업, 공공, 기타로 구분된 용도 중 가정을 주거부문으로, 상업 및 공공 부문을 비주거 부문으로 산정
- 도시가스 자료는 충청북도의 도시가스 공급회사(2개사)에 데이터를 요청하여 수집하였으며, 충청북도 도시가스 공급 규정에 의한 용도구분 중 주택용을 주거부문으로, 업무용과 일반용을 비주거 부문으로 산정
 - 도시가스 자료는 제천시 도시가스 공급자료에 단양군의 자료가 포함되고, 청주시 도시가스 공급자료에 괴산군과 증평군의 자료가 포함되어 있으며, 영동군, 옥천군, 보은군의 경우 분리가 되지 않고 묶여서 보고되고 있기 때문에 시군별 분리가 필요

- 도시가스 자료의 시군별 분리를 위해 2013년 충청북도 시군별 최종에너지 소비량 자료를 녹색에너지과로부터 수급하였으며, 2013년도 시군별 도시가스 에너지 소비량 비율을 이용하여 제천시와 단양군, 청주시, 괴산군 및 증평군, 영동군, 옥천군 및 보은군의 도시가스 자료를 배분
 - 단, 2013년도에는 보은군에 도시가스 소비가 없었으므로, 통합된 공급량을 할당하는 과정에서 보은군의 도시가스 사용량을 할당할 수 없어, 실제로 보은군에서 2014년 및 2015년에 도시가스 소비량이 있었다고 하더라도 현 자료 상황에서는 확인이 불가능한 상황이며, 보은군의 자료는 2014년 및 2015년 영동군과 옥천군의 도시가스 소비량으로 배분된 상태임.
- 에너지 소비량과 온실가스 배출량은 비례적이기 때문에, 에너지 소비량과 온실가스 배출량 중에서 한 가지만 분석하면 다른 한 가지의 비율은 거의 동일하기 때문에, 에너지 소비량에 초점을 두어 에너지 소비량 통계를 제시하였음.
- 석탄은 건물부문에서 차지하는 비율이 미미하고, 민수용 무연탄 통계가 시도별 통계만 제공되기 때문에 이를 시군별로 할당하기가 어려워 분석 대상에서 제외
- 청원군과 청주시가 통합되었기 때문에 청원군의 자료는 청주시로 통합하여 정리하였으며, 도시가스 소비량 자료가 영동군, 옥천군, 보은군이 통합되어 자료를 제공받았기 때문에, 전기 및 석유류 소비량도 영동군, 옥천군, 보은군을 통합하여 자료를 분석하였음.

2.1.1 충청북도 건축물 기본통계

표 63 시도별 에너지 소비현황(2014)

지역별	계		산업		건물	
	사용량 (천TOE)	구성비 (%)	사용량 (천TOE)	구성비 (%)	사용량 (천TOE)	구성비 (%)
계	89,678	100.0	87,354	100.0	2,324	100.0
서울	1,437	1.6	455	0.5	982	42.2
부산	949	1.1	801	0.9	148	6.4
대구	796	0.9	735	0.8	61	2.6
인천	4,819	5.4	4,711	5.4	108	4.6
광주	387	0.4	342	0.4	45	1.9
대전	579	0.6	405	0.5	174	7.5
울산	9,857	11.0	9,839	11.3	19	0.8
세종	156	0.2	150	0.2	6	0.3
경기	9,591	10.7	9,142	10.5	449	19.3
강원	2,827	3.2	2,725	3.1	102	4.4
충북	2,637	2.9	2,603	3.0	34	1.5
충남	16,846	18.8	16,796	19.2	49	2.1
전북	2,552	2.8	2,516	2.9	36	1.5
전남	22,619	25.2	22,610	25.9	9	0.4
경북	11,842	13.2	11,802	13.5	39	1.7
경남	1,757	2.0	1,713	2.0	45	1.9
제주	28	0.0	9	0.0	18	0.8

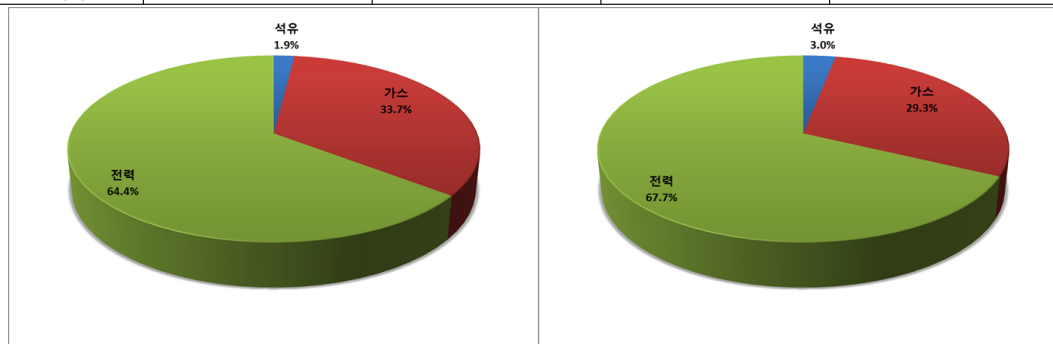


출처 : 통계청, 지역별 에너지 소비현황(2014), 2015.7.20

- 산업부문의 에너지 소비는 전남이 제일 높으며, 충북의 경우 8위권을 보였으나 건물 부분의 에너지 소비는 서울이 가장 높고, 충북은 13위 수준으로 건물부문의 에너지 소비가 다른 시도에 비해 상대적으로 낮은 지역으로 나타났음

표 64 광역시도별 건물부문의 에너지 소비현황(2014)

지역별	계		산업	
	소계 (TOE)	석유류 소비량 (TOE)	가스류 소비량 (TOE)	전기 소비량 (TOE)
계	2,323,715	43,934	783,488	1,496,293
서울	981,610	1,236	341,832	638,543
부산	147,690	8,757	51,284	87,649
대구	60,752	87	21,089	39,577
인천	107,893	154	23,633	84,106
광주	44,890	23	14,730	30,136
대전	173,871	563	70,177	103,131
울산	18,705	38	5,808	12,859
세종	6,301	107	889	5,305
경기	449,311	12,158	119,671	317,482
강원	102,205	3,345	54,391	44,469
충북	33,980	1,011	9,957	23,012
충남	49,317	2,434	19,530	27,353
전북	35,742	4,461	13,005	18,276
전남	9,187	178	3,692	5,317
경북	39,443	2,850	13,692	22,901
경남	44,611	3,874	15,526	25,211
제주	18,207	2,656	4,583	10,967



건물의 에너지원별 소비(2014, 좌 : 전국, 우 : 충청북도)

출처 : 통계청, 건물부문 지역별 에너지원별 소비현황(2014), 2015.7.21

- 우리나라 건물 부문에서의 에너지 소비는 전력부문이 가장 높고, 가스 > 석유류 순으로 나타났으며, 향후 건물 부문에서의 에너지는 전력이 지배적이고, 일부 가스를 이용하는 시스템으로 진행될 부분이므로, 건물에서의 에너지 절약은 전력부문이 가장 절약을 위한 잠재력이 높다고 할 수 있음
- 건축물 통계상에서 건축물은 단독주택부터 자원순환관련시설 및 기타까지 총 30종류의 건축물로 구분되고 있으며, 건축물별 에너지 소비량 자료는 2016년 2월 현재, 2011년부터 2014년까지 제공되고 있음

표 65 건축물 용도별 에너지 사용량

단위 : TOE

구분	재구분	계	전기사용량	도시가스	지역난방
단독주택	주거	400,338.92	396,493.18	3,845.73	-
공동주택		443,656.88	381,455.30	15,454.05	46,747.5
제1종근린생활시설	비주거	186,628.66	186,116.69	476.40	35.6
제2종근린생활시설		184,313.82	183,791.08	522.75	-
문화및집회시설		6,787.44	6,779.21	8.23	-
종교시설		10,899.74	10,806.96	65.40	27.4
판매시설		33,510.43	33,001.87	168.70	339.9
운수시설		3,764.01	3,764.01	-	-
의료시설		18,687.66	18,095.76	501.74	90.2
교육연구시설		81,535.09	79,892.07	830.94	812.1
노유자시설		24,931.43	24,340.63	572.07	18.7
수련시설		1,813.26	1,808.51	4.74	-
운동시설		14,069.18	13,900.84	168.34	-
업무시설		32,771.30	32,502.56	118.44	150.3
숙박시설		35,619.32	35,435.82	183.50	-
위락시설		3,733.04	3,733.04	-	-
공장	제외	2,809,290.46	2,796,089.89	13,200.57	-
창고시설	비주거	40,523.39	40,390.36	133.03	-
위험물저장및처리시설		7,850.03	7,850.03	-	-
자동차관련시설		10,772.21	10,521.79	1.14	249.3
동·식물관련시설		50,938.97	50,938.97	-	-
분뇨·쓰레기처리시설		36,800.00	36,252.01	547.98	-
교정및군사시설		5,049.32	5,049.32	-	-
방송통신시설		8,450.26	8,375.30	-	75.0
발전시설		283.29	283.29	-	-
묘지관련시설		140.09	140.09	-	-
관광휴게시설		5,834.44	5,834.44	-	-
장례식장		521.40	521.40	-	-
자원순환관련시설		3,699.39	3,699.39	-	-

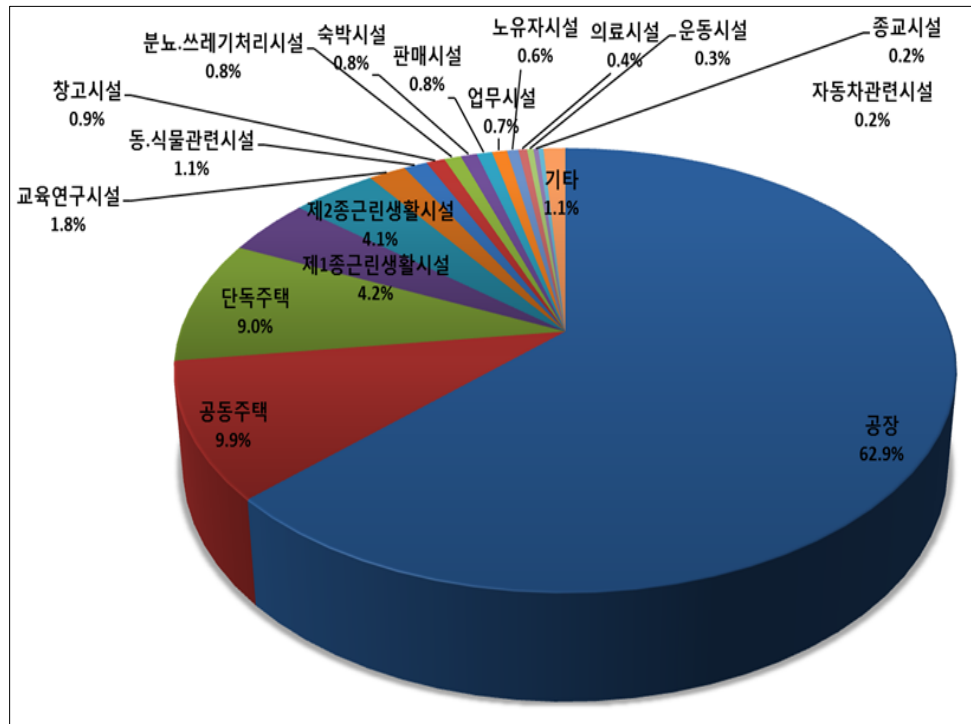


그림 51 건축물 용도별 에너지 소비량(2014)

- 충청북도의 2014년 건축물 구분별 에너지원별 소비량을 정리하여 위와 같이 제시
- 충청북도는 공장건물에 의한 에너지 소비량이 62.9%로 가장 많지만, 현재 주거, 비주거로 구분되는 건축물 구분에서는 공장 건물이 포함되지 않으므로, 공장에서 소비되는 에너지량을 제외하고 나머지 부분에 대해서 주거와 비주거로 재구분하여 분석하여야 함
- 충청북도의 주거용 건물을 단독주택과 공동주택으로 구분
- 에너지원별 소비량을 살펴본 결과, 주거용 건물의 에너지 소비는 전기에너지 소비가 절대적이었으며, 공동주택의 경우에도 전기에너지 소비가 지배적이었으나 지역난방에 의한 에너지 소비가 10% 정도를 보이는 차이점이 나타남

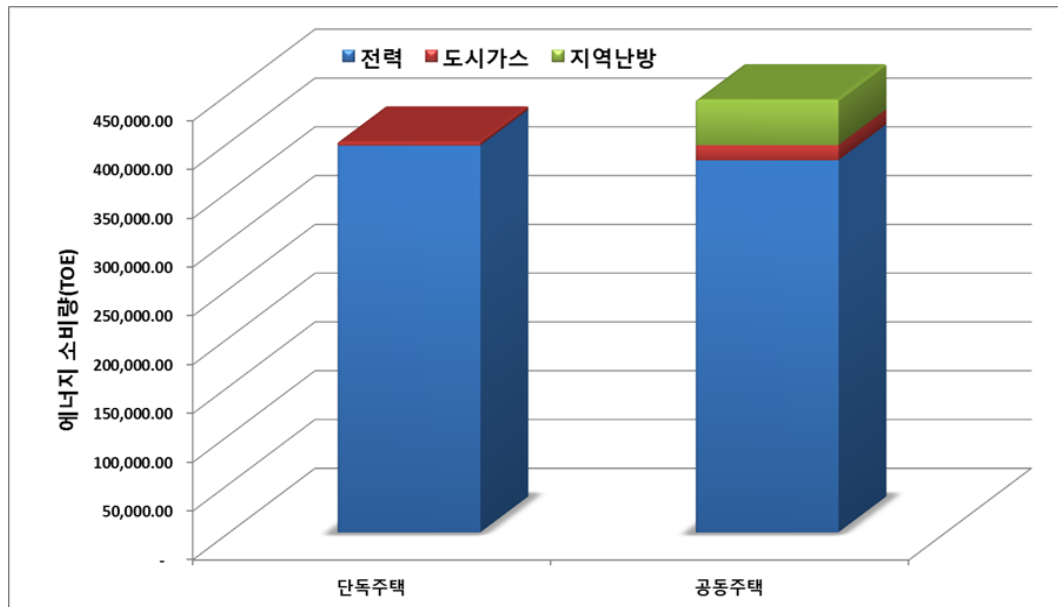


그림 52 주거용 건물의 용도별 에너지 소비량(2014)

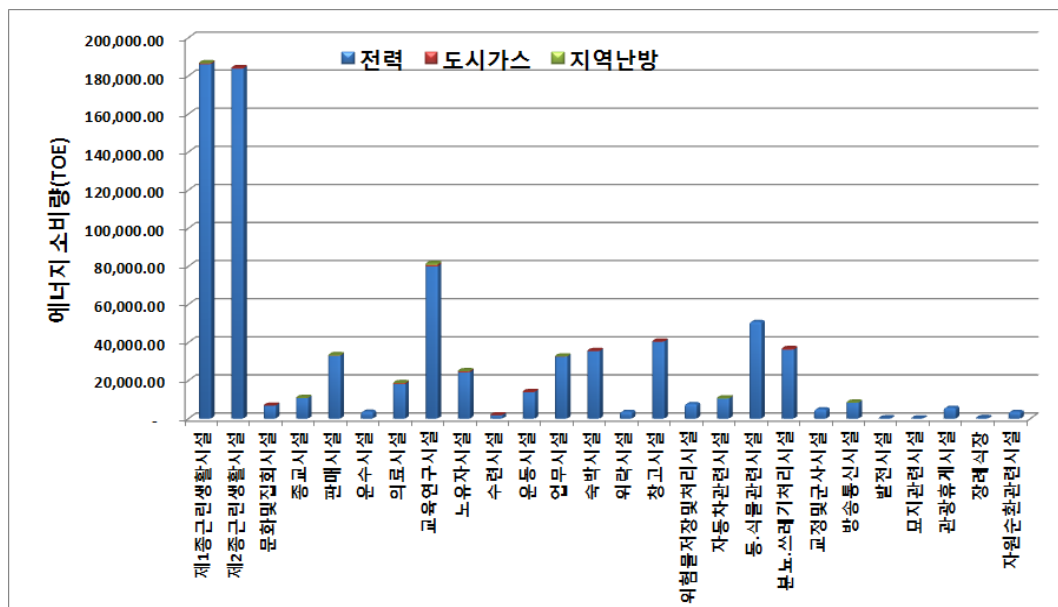


그림 53 비주거용 건물의 용도별 에너지 소비량(2014)

- 충청북도의 비주거용 건물의 에너지원별 소비량을 살펴보면, 주거용 건물보다 전기 소비량에 더욱 의존하는 것을 더욱 알 수 있었으며, 이는 일반 상업 건물에는 난방도 EHP 등으로 전력을 주로 사용하는 장비를 적용하고 있어서인 것으로 판단되는데, 이처럼 상업시설에서 전기사용량이 높은 이유는 상업시설에 누진제가 적용되지 않기 때문인 것으로 판단됨
- 이상과 같이, 전체적으로 살펴본 결과 건물 부문의 에너지 효율화, 그린 빌딩화 등을 위해서는 무엇보다도 건물 부문에서 사용되는 전기에너지를 효율적으로 사용하고, 신재생에너지 등을 통해 전기에너지 소비량을 낮춰 나가야 할 것으로 판단됨
- 또한, 에너지 소비통계가 광역단위가 아니라 기초지자체 수준까지 통계가 제공되어야, 보다 현실적이고 효율적인 에너지 관리 정책을 수립하고 시행할 수 있을 것으로 판단됨

2.1.2 충청북도 시·군별 건물부문 에너지 소비량

- 충청북도 시군별 건물부문 에너지 소비량 산정을 위해, 충청북도 내 시군별 도시가스 소비량, 전력소비량, 석유류 소비량, 지역난방 소비량을 모두 취합하여, 에너지원별 소비량을 TOE로 환산하여 다음과 같이 제시함
- 충청북도의 시군별 건물부문 에너지 소비량을 시급과 군급으로 구분하여 그림으로 표시하였으며, 그림에 의하면, 군급보다 시급의 에너지 소비량이 월등히 높았으며, 주거/비주거의 비율도 시급이 높은 것으로 나타남
- 시급의 경우 2018년부터 2014년까지는 주거용 건물의 에너지소비가 더 크다가 2015년도에 비주거용 건물의 에너지 소비가 주거용 건물의 에너지 소비량보다 높게 나타나고 있으며, 군급의 경우 2018년부터 2012년까지 주거용 건물의 에너지소비가 더 크다가 2013년도부터 비주거용 건물의 에너지 소비량이 더 크게 나타나고 있음

표 66 충청북도 시군별 연도별 건물부문의 에너지 소비량

단위 : TOE

시군		구분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
시급	청주 (청원포함)	주거	520,660	514,965	554,304	549,961	553,584	541,669	498,828	467,121	
		비주거	422,933	412,663	426,169	444,972	467,319	443,683	436,128	492,667	
	충주	주거	118,071	121,644	143,303	118,998	119,924	115,068	110,399	114,625	
		비주거	107,675	119,124	128,277	119,864	126,436	128,539	127,186	130,296	
	제천	주거	83,632	80,269	88,160	87,973	84,752	87,092	82,948	84,377	
		비주거	60,682	66,250	74,914	74,055	77,610	77,980	74,055	77,625	
시급 소계		주거	722,363	716,878	785,767	756,932	758,260	743,829	692,175	666,123	
		비주거	591,290	598,037	629,360	638,891	671,365	650,202	637,369	700,588	
군급	괴산	주거	23,805	22,277	24,551	23,124	23,929	21,685	21,579	21,914	
		비주거	16,857	18,795	22,402	22,107	25,812	27,831	27,202	28,473	
	음성	주거	49,172	50,992	64,905	69,337	69,887	49,507	49,101	50,723	
		비주거	45,123	51,736	59,450	57,007	60,339	73,151	70,345	75,334	
	진천	주거	36,057	35,486	34,763	37,525	38,107	35,787	35,540	38,066	
		비주거	32,184	34,959	39,074	43,938	38,986	43,073	46,215	49,577	
	증평	주거	22,825	22,607	25,143	25,589	26,314	25,304	24,717	25,423	
		비주거	17,432	18,286	20,412	20,548	22,983	21,898	21,059	21,706	
	단양	주거	18,411	19,819	20,218	38,079	17,706	15,056	15,009	15,370	
		비주거	15,192	17,187	20,428	19,587	19,294	19,146	19,056	20,975	
	영동	주거	25,523	27,187	28,405	25,380	23,704	23,596	23,128	24,204	
		비주거	19,699	21,266	23,702	25,606	24,375	22,955	22,412	23,194	
	옥천	주거	29,880	29,126	31,167	29,427	26,815	23,746	23,164	24,336	
		비주거	21,136	22,587	25,880	24,663	24,661	23,786	23,295	24,346	
	보은	주거	20,340	21,163	21,772	20,153	20,332	17,316	16,888	17,416	
		비주거	14,656	16,377	18,152	17,520	17,225	16,389	18,258	19,103	
	군급 소계		주거	226,013	228,657	250,924	268,614	246,794	211,997	209,126	217,452
			비주거	182,279	201,193	229,500	230,976	233,675	248,229	247,842	262,708
충청북도 소계		주거	948,375	945,536	1,036,690	1,025,546	1,005,055	955,826	901,300	883,575	
		비주거	773,568	799,232	858,859	869,866	905,041	898,433	885,210	963,297	

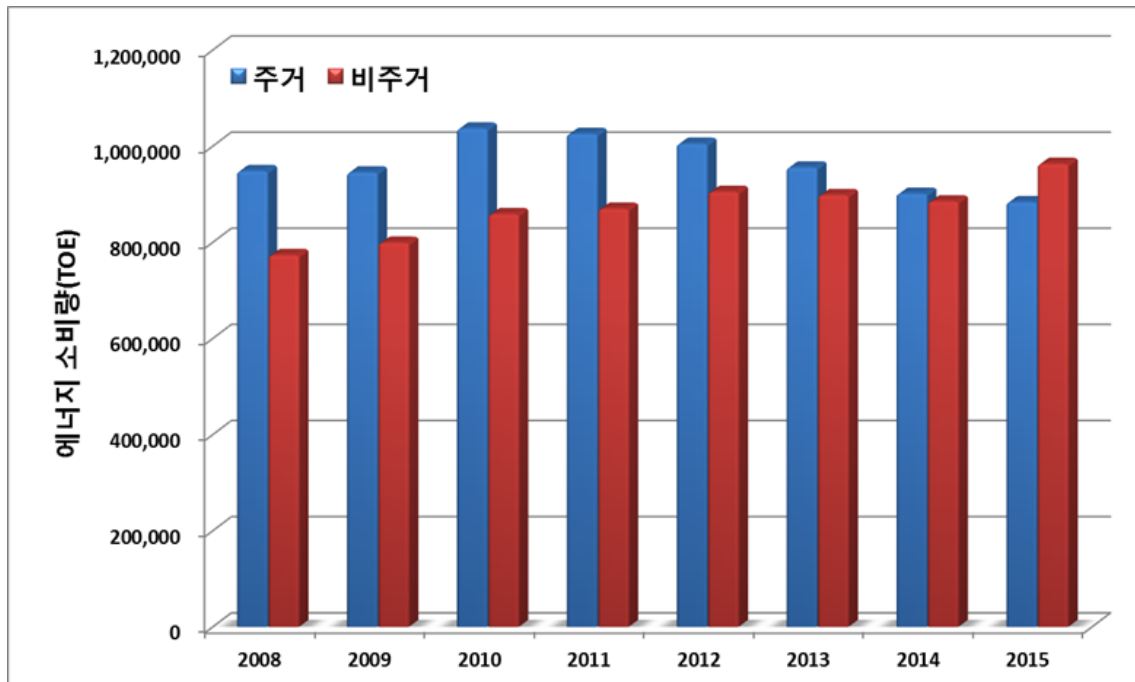


그림 54 충청북도 용도별 건물 부문에너지 소비량(2008~2015)

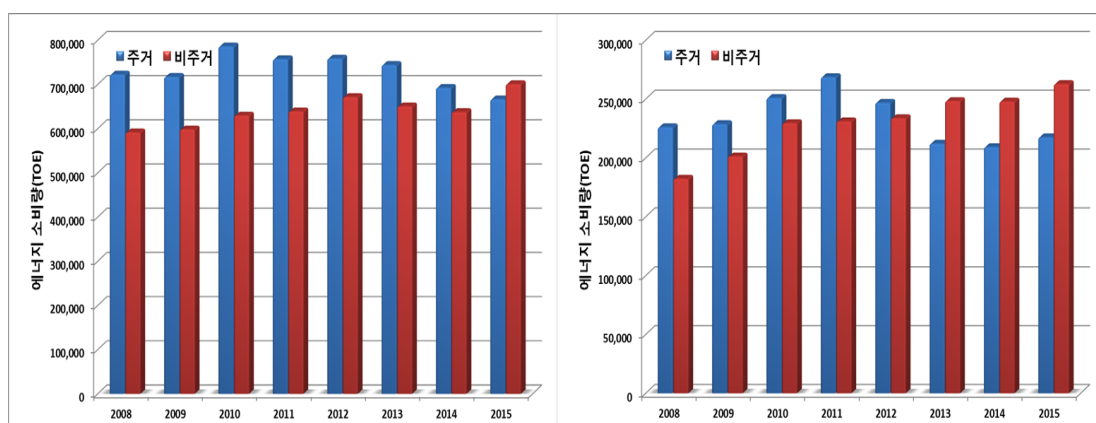


그림 55 용도별 건물부문 에너지 소비량 추이(2008-2015, 좌 : 시급, 우 : 군급)

- 군급에 비해 시급의 주거용 건물의 에너지 소비량이 높은 이유는 시급에 공동주택이 많기 때문으로 판단되며, 군급 보다는 시급에 대부분의 주거지가 있어서인 것으로 판단됨
- 충청북도의 건물별 에너지 소비를 시군으로 구분하여 살펴보면, 시급(청주, 충주, 제천)에 해당하는 3개시의 건물 부문 에너지 소비량이 충청북도 전체 건축물 부문 에너지 소비량의 약 70~75% 정도를 차지하는 것으로 나타나고 있음
- 주거/비주거 건물의 시군별 에너지 소비량의 연도별 차이를 알아보기 위해 2008년도와 2015년도의 시군별 에너지 소비량을 주거와 비주거 건물로 구분하여 아래 그림에 나타냄

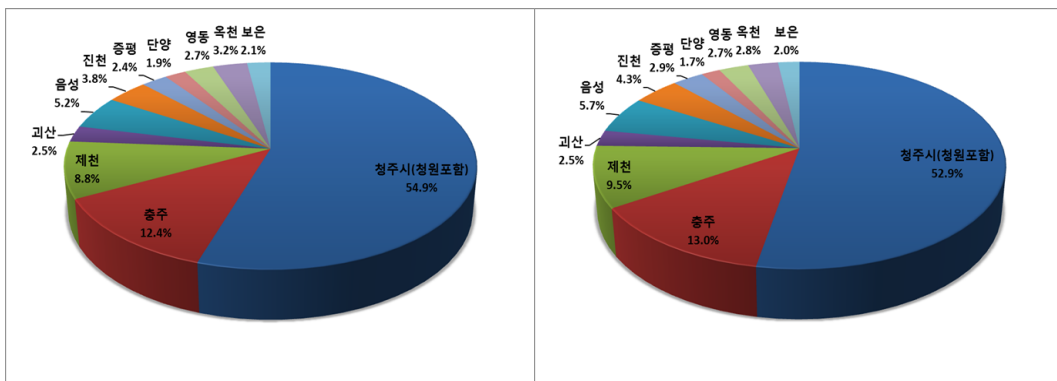


그림 56 시군별 주거용 건물부문 에너지 소비량(좌 : 2008, 우 : 2015)

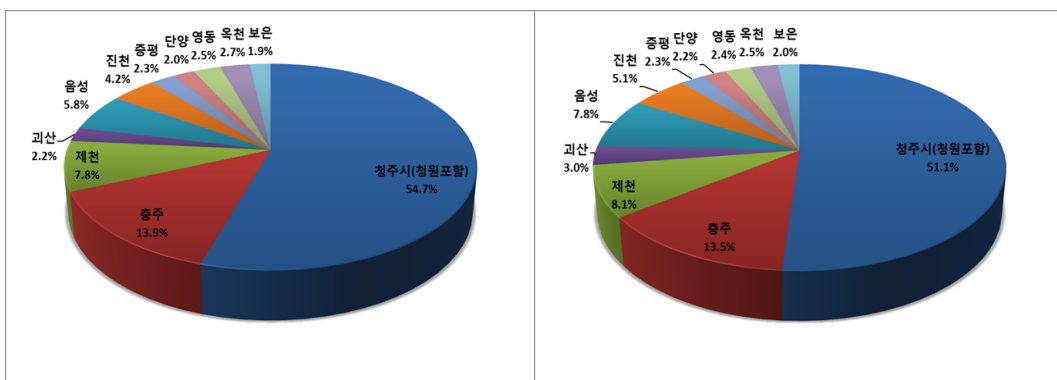


그림 57 시군별 비주거용 건물부문 에너지 소비량(좌 : 2008, 우 : 2015)

- 시군별 주거용 건물부문 에너지 소비량은 2008년과 2015년의 큰 차이를 보이지 않으나 비주거용 건물부문 에너지 소비량은 가장 에너지 소비량이 높은 통합청주시의 경우 2008년도는 54.7%의 에너지 소비비율을 나타내다가 2015년도에는 51.1%의 에너지 소비비율로 다소 낮아짐
- 주거용 건물부문 에너지 소비량은 2008년부터 2015년까지 매년 약 1%의 에너지 소비량의 감소를 보인 반면, 비주거용 건물부문 에너지 소비량은 2008년부터 2015년까지 매년 3.2%의 에너지 소비량의 증가를 나타내는 특징을 보임
- 이는 통합청주시의 비주거용 건물부문 에너지 소비량이 2008년부터 2015년까지 매년 2.2% 증가한 수준인데 비해 괴산군은 비주거용 건물부문 에너지 소비량이 2008년부터 2015년까지 매년 7.8% 증가, 음성군은 매년 7.6% 증가, 진천군은 매년 6.4% 증가 등의 경향을 보이는 등 군급의 비주거용 건물부문의 에너지 소비량이 증가했기 때문으로 판단됨

2.2 온실가스 감축의무 및 배출허용량 설정

■ 목표설정의 개요

- 2020년 목표로 충청북도의 온실가스 감축목표는 제1차 녹색건축물 기본 계획(2014.12, 국토교통부)에서 수립한 온실가스 감축의무 충족 할당량 0.91(주거), 0.84(비주거)에 대해, 온실가스 배출허용량 2.47(주거), 2.30(비주거)에 대해 각 시군별 에너지 소비량(2008~2015년 평균) 비율로 재 할당하였음

표 67 2020년 충북 건물부문 온실가스 감축의무량

단위 : 백만TCO₂eq

	구분	주거	비주거
시급	청주(청원포함)	0.50	0.43
	충주	0.11	0.12
	제천	0.08	0.07
	소계	0.69	0.62
군급	괴산	0.02	0.02
	음성	0.05	0.06
	진천	0.03	0.04
	증평	0.02	0.02
	단양	0.02	0.02
	영동	0.02	0.02
	옥천	0.03	0.02
	보은	0.02	0.02
	소계	0.22	0.22
합계		0.91	0.84

표 68 2020년 충북 건물부문 온실가스 배출허용량

단위 : 백만TCO₂eq

	구분	주거	비주거
시급	청주(청원포함)	1.35	1.17
	충주	0.31	0.33
	제천	0.22	0.19
	소계	1.87	1.69
군급	괴산	0.06	0.06
	음성	0.15	0.16
	진천	0.09	0.11
	증평	0.06	0.05
	단양	0.05	0.05
	영동	0.06	0.06
	옥천	0.07	0.06
	보은	0.05	0.05
	소계	0.60	0.61
합계		2.47	2.30

3. 전략 및 주요과제

전략 5. 태양과 함께하는 녹색건축물

실천과제 5.1 녹색건축 기준 및 제도정비

■ 녹색건축물 관련 제도 정비 및 공무원 역량 강화

① 필요성 및 목적

- 녹색건축물 조성을 지원하고 관련 정책을 추진할 수 있는 첫단계로서 관련 조례를 정비하고, 전담 공무원의 배치가 요구됨
- 현재 충청북도 내 시군에는 녹색건축물에 대한 정책을 전담하고 있는 건축담당자는 없는 형편임
 - 녹색건축물에 대한 건축관련 부서에서는 인허가 기준을 체크하는 수준이며, 녹색건축물의 지원 및 보급 등에 대한 업무는 원활히 운영되고 있지 않음
 - 한편, 태양광발전시설의 설치 등은 에너지관련부서에서 지원사업으로 추진하고 있는 등 녹색건축물 관련 업무도 다양한 부서에서 추진하고 있는 실정

② 사업내용

- 녹색건축물 지원 조례 제정
 - 법적 근거 및 지원체계 마련 : 재원확보를 위한 기금 및 근거 마련
 - 예시 : 환경개선 부담금, 개발사업에 따른 일정 부분에 할당 등
- 녹색건축물 관련 건축담당 공무원 교육
 - 녹색건축물 정책에 대한 정보의 제공
 - 녹색건축물 담당 공무원 배치 등

③ 기대효과

- 녹색건축물 건축 지원을 위한 제도의 정비 및 전담직원 배치

■ 녹색건축물 지원을 위한 인센티브 마련

① 필요성 및 목적

- 녹색건축물은 건축비가 기존 일반건축물의 건축비보다 2배 정도 상승하게 되는 것이 일반적
- 높은 건축비에 대한 부담으로 녹색건축물의 확대가 어려운 실정
- 이러한 배경으로 녹색건축물에 대한 관심 유도 및 녹색건축물 비용의 일부 경감을 통해 녹색건축물 인증 장려가 요구됨

② 사업내용

- 행정적 녹색건축물 지원 방안
 - 국비지원사업에 대한 신속한 정보 제공
 - 보조금제도, 용지제도 등 비용 지원
 - 건축물 높이, 용적률 등 제도적 완화 및 인허가 간소화
- 녹색건축물 공사비용 지원
 - 단기적으로는 녹색건축물을 추진하고자 하는 건축물에 신재생에너지 설치비용(태양광발전 등)을 지원
 - 장기적으로는 녹색건축물 조성 지원금을 조례로 명시하고, 이를 재원으로 하여 녹색건축물 공사비용을 지원하는 방안 (사례 : 수원시)
- 녹색건축물 인증비용의 지원
 - 민간건축물을 대상으로 녹색건축물 인증 및 에너지효율등급 인증시 소요되는 수수료 지원

③ 기대효과

- 건축주가 녹색건축물에 쉽게 다가갈 수 있는 기반 조성
- 녹색건축에 대한 제도적 홍보와 동시에 주민 만족 실현
- 녹색건축물 시공에 따른 각종 비용 부담의 경감

실천과제 5.2 그린리모델링 지원사업

■ 전문가 상담 및 관련정보 제공

① 필요성 및 목적

- 노후한 건축물의 에너지 성능을 개선함으로써 건축물의 에너지 소비량을 절감을 유도
- 국가에서 추진하는 각종 지원사업에 대한 홍보와 더불어, 주택에너지 개선 기술에 대한 정확한 정보 제공이 요구됨
 - 일부 농촌지역에서는 사업자의 홍보로 일방적인 제품소개로 사업이 추진되는 경우도 있음

② 사업내용

- 정확한 정보 제공, 관련사업 및 기술지원 등 친환경 기술에 대한 컨설팅
 - 국비지원사업 및 각종 민간단체 지원사업에 대한 정보 제공
 - 예 : 제로에너지빌딩 시범사업, 그린 리모델링 이자지원사업, 에너지 복지재단 사업, 나눔복지재단 사업 등
- 녹색 건축·도시 관련 전문가 인력명단(Pool) 및 관련 사업체DB구축
 - 녹색 건축·도시 관련 사업을 수행할 수 있는 검증된 관련 전문가와 사업체를 선별하고 수요자와 연결
 - 전문가 인력명단 및 관련 사업체 DB를 실제 녹색 건축·도시관련 사업과 연동하는 서비스 프로그램 개발
- 녹색 건축·도시 관련 도내 민간단체와의 협조
 - 환경운동연합 등 민간단체의 네트워크 및 인프라 활용

③ 기대효과

- 소비자에게 보다 정확한 정보를 제공 및 도내 관계 단체와 협조

■ 난방비가 적게 드는 농촌 주택 확대

① 필요성 및 목적

- 농촌지역에는 특히 노후주택이 많으나 노후주택의 개선이 원활히 이루어지지 못함
- 특히, 농촌주택은 고령자가 많아 정확한 정보에 근거하지 않은 덧붙이기식의 주택개량이 이루어지기도 하는 실정으로, 적정기술을 통한 난방비 저감 방안 강구가 요구됨

② 사업내용

- 취약지역 생활여건 개선사업
 - 열악한 거주환경의 개선을 통한 저에너지 주택 조성
 - 노후 주택 리모델링
 - 슬레이트 지붕 철거
 - 빈집 정비 및 담장 정비 등 관련사업과 병행
- 농촌주택 개선을 위한 상담 지원
- 태양광발전 사업의 확대 시행
- 저비용의 적정기술을 적용한 노후 농촌주택 개선방안 시범실시
 - 주거복지사업과 연계

③ 기대효과

- 농촌지역의 노후 주택 난방비 저감을 통한 주민 복지 실현
- 지원사업을 상호 연계함으로써 시너지 효과 창출

■ 노후 공공건축물 리모델링

① 필요성 및 목적

- 공공건축물은 그 특성상 해체 등이 원활히 이루어지지 않아 노후된 건축물이 많은 편임
- 충북 도내의 마을회관, 학교 등 노후된 공공건축물의 그린리모델링 필요

② 사업내용

- 공공시범사업 및 제로빌딩시범사업에 지원
 - 국토부 사업 등 관련 지원사업에 대한 정보 제공
 - 국토부에서 실시하는 공공건축물 대상 그린리모델링 적극 활용
- 공공건축물 그린리모델링 지원사업 추진
 - 공공건축물 그린리모델링 사업에 대한 홍보 : 세미나 개최 등
 - 시군별 노후 공공건축물 리모델링 시 지원
- 국가 건물에너지 통합관리시스템 활용
 - 경로당, 주민센터 등 주민이 주로 활용하는 공공건축물을 대상으로 에너지 효율이 낮은 건축물 리스트를 우선적으로 리모델링

③ 기대효과

- 공공건축물 리모델링을 통한 에너지 소비량 감소에 따른 탄소배출량 감소 및 경제적 효과 도모
- 주민과 가까운 공공시설을 그린리모델링함으로써 녹색건축에 대한 홍보 효과

실천과제 5.3 녹색도시환경 조성 시범사업

■ 녹색·안전 도시학교 운영

① 필요성 및 목적

- 산발적으로 진행해오고 있는 녹색·안전 관련 프로그램을 녹색·안전 도시학교로 종합화함으로써 교육·홍보 강화 필요
- 체계적인 녹색실천 교육과 기후변화 적응의식을 강화토록 하여 가정과 충청북도 지역사회의 파급 극대화 필요

② 사업내용

- 도민 공감대 형성
 - 녹색건축물 이해를 돕기 위한 홍보 및 교육 추진
 - 시군별 현장교육 필요
 - 도민행태개선 프로그램 홍보
 - 청주 어린이회관 신재생에너지관 체험 등 학습과 연계된 프로그램 운영
- 녹색건축물 관련 교육 및 훈련 비용 지원
 - 저탄소 녹색성장 등 환경에 대한 이해 증진
 - 전문단체 또는 지역대학과 협력하여 녹색·안전 도시학교 운영
 - 일반시민, 학생, 전문가, 공무원, 정책 입안자·결정자 등 교육대상에 적합한 로드맵 및 커리큘럼 개발 및 교육 전문가 양성 지원
- 각종 마을만들기 사업시 교육 실시
 - 기존 마을 사업에서 실시하는 교육과 병행 실시

③ 기대효과

- 녹색건축물 전반에 걸친 교육 및 인력양성 기반구축
- 다양한 행사를 통해 녹색·안전에 대한 의식 고취의 지속적 확산 유도

■ 태양광 발전 시범사업 전개

① 필요성 및 목적

- 충북의 핵심산업인 태양광발전산업과 연계하여, 녹색건축물 확산에 활용함으로써, ‘태양과 생명의 땅’ 충북을 실현
- 충청북도에서 추진하는 각종 태양광발전 지원 정책과 연계하여 시너지 효과 창출

② 사업내용

- 태양광발전 지원산업과 연계
 - 건축물 지붕을 활용한 태양광 발전
 - 수익을 녹색기금을 활용
 - 여름철 냉방요금 저감
- 태양광 발전 시범사업 전개
 - 태양광 발전시범사업을 전개하여 태양광 설비의 적극적인 보급을 확대할 필요가 있음
 - 농촌지역의 유휴지, 공공건축물의 옥상 등을 활용한 태양광발전 가능대상지 확보 요망

③ 기대효과

- 에너지 소비, 온실가스 배출량 감소 등 건축물 에너지 효율화 추구
- 지역주민의 소득증대와 생활환경 개선

■ 녹색건축엑스포 개최

① 필요성 및 목적

- 관계 공무원의 녹색 건축물에 대한 인식제고 필요
- 녹색건축물에 대한 도민 홍보
- 건축을 문화로 인식하는 관점에서 나아가 도내 건축관련 산업의 부흥 및 장려 촉진

② 사업내용

- 솔라 페스티벌의 확대 추진 : 솔라페스티벌 등 기존 행사와 연계
 - 주택 및 건축관련 코너를 확대
 - 녹색건축 기자재 체험 제공 등
 - 충북형 녹색건축 한마당 : 지자체 순회 실시
- 녹색건축산업 활성화 세미나 개최
 - 건축 관계자 간 정책 공감대 형성 목적
- 건축산업 및 사례전시
 - 녹색건축 정책·사업(유관기관), 자재·기술(기업체 전시)
 - 도민체험마당 : 패시브하우스, 한옥건축, 친환경 벽체 등등 기간 내 체험 기회를 가지고 주민들이 건축에 대한 이해와 녹색건축물에 대한 저변확대
- 녹색건축물 조성 활성화 유공자 시상(표창)
 - 공무원, 개인, 기관·단체를 대상으로 녹색건축물 조성 활성화에 기여한 사람에 대한 우수 표창을 수여

③ 기대효과

- 녹색건축물에 대한 도민인식 제고 및 저변확대
- 주민참여프로그램 확대에 의한 주민의 만족도 향상
- 건축산업, 학회 활성화 기여



Ⅵ. 기대효과 및 추진계획

Ⅵ. 기대효과 및 추진계획

1. 계획의 기대효과

■ 충북건축문화 창출을 위한 제도 및 기반 조성

- 관련 조례의 제정, 건축 조직 강화 등을 통한 건축문화 창출을 위한 기본적인 기반 확보
- 건축 담당 공무원 역량강화, 관련 기관과의 협업 등을 통한 건축문화의 저변 확대
- 우수건축물 DB구축 및 관리를 통한 충북 건축물의 자산화 추진

■ 쾌적한 공간 조성, 주민참여를 통한 도민행복시대 여건 마련

- 도민 생활공간의 안전성, 건강성, 쾌적성을 확보함으로써 도민행복을 위한 여건 마련
- 도시재생사업, 농촌활성화 사업 등 각종 개발사업을 추진함에 있어서 주민 참여를 확대함으로써, 사업의 활발한 추진 기대

■ 건축관련산업의 상생발전을 통한 4%경제 실현

- 우수건축물을 중심으로 하는 지역스토리텔링 등을 통해 건축을 중심으로 하는 지역관광산업 창출
- 녹색건축물 확대를 통한 지역 내 녹색건축물 산업의 성장 기대
- 우수건축사 양성 등을 통한 지역 내 건축서비스 산업의 성장 촉진

■ 발주 방법 개선, 녹색건축물 보급을 통한 경비 절감

- 공공건축물 발주 시 공사비 및 설계에 대한 사전점검을 통하여 불필요한 예산 절감 가능
- 도내 녹색건축물 보급을 확대하여 건축물 유지관리비 절감 가능

2. 예산확보방안

■ 국비의 적극적 확보

- 중앙정부에서 실시하는 각종 지원 사업을 적극적으로 활용
 - 공공건축물 그린리모델링사업(국토교통부), 농어촌 주택개량사업(농림축산식품부), 안전마을만들기 사업(국민안전처) 등

■ 자체 사업의 확대

- 현재 건축문화과에서 추진하고 있는 관련 사업의 확대 적용
 - 공공디자인공모전, 풍경이 있는 농촌마을만들기, 농촌노후불량주택 개량사업, 도시재생선도지역 사업 등
- 타 부서(산업지원과, 농업정책과 등)에서 운영 중에 있는 각종 지원사업과 연계
 - 태양광설치 지원사업(산업지원과), 농촌마을종합개발사업(농업정책과) 등

■ 타 기관 교육 프로그램과 연계

- 충북건축가협회 등 건축 관련 기관에서 추진하고 있는 관련 사업을 연계하여 활용
 - 충북건축가협회(시민건축학교 등), 충북건축사협회(건축문화제), 청주시도시재생지원센터(주민교육프로그램), 충북학연구소(충북건축탐방) 등
- 교육청, 미술관, 도서관, 평생교육원 등에서 추진하는 교육 사업과 연계한 건축문화교실 운영
 - 방과 후 학습(교육청), 시민미술교실(도내 미술관), 문화교실(각 시군도서관), 건축교실(평생교육원 등) 등

3. 전략별 세부단위과제 예산계획

■ 전략 1. 주민과 함께하는 건축문화 조성

실천과제 1-1 마을단위 주민참여 지원					
세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
마을공동체 만들기 지원		●		300 마을당 지원	* 충청북도, 풍경이 있는 농촌마을만들기 사업 대상지 공모·선정 - 2013년 3개 마을 대상으로 실시 - 2014년 총 900만원(도30%, 시·군 70%)
마을만들기 주민교육 프로그램 운영		●		50 (매년)	* 아산시, 주민참여 마을만들기 사업 추진 - 예산 : 65백만원 : 지역리더 역량강화교육, 추진협의체 구성, 마을만들기지원센터 구축
도민건축학교 운영		●		70 (매년) 기초건축교육 (40) + 전문가교육 (30)	* 서울시, 건축학교 운영 - 소요예산 64백만원/2014.1~12 : 공공건축가, 대학교수 등 현업전문가 강사 로 참여 : 일반인 및 관계 공무원을 대상으로 교양강 좌 측면에서 다양한 주제와 강좌로 강의 및 현장답사 실시 * 천안시, 신부초등학교 방과 후 건축교실 : 2013년 7월부터 주1회, 두 개반 구성, 각 1시간 50분가량 강사가 수업 진행 : 천연재료인 황토로 제작된 교구를 사용한 체험활동을 통해 집중력, 공간감각 및 창 의적 사고배양을 목적으로 함

실천과제 1-2 충북건축 홍보 및 산업화

세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
시민아이디어 공모전 확대		●		5	* 서울시, 노들섬 시민공모전(2014) : 최우수1점(100만원), 우수2점(각 50만원), 장려3점(각30만원), 입선5점(각20만원) : 온라인 투표실시, 최고득점 10점은 인기상으로 추가 선정(문화상품권 10만원)
건축문화 산업제 개최	●	●		1,000 -바이오 엑스포 및 뷰티박람회는 회당 개최비가 250억 내외산정됨	* MBC 건축박람회 - 1999년부터 매년2회씩 개최 : 문화방송 주최, 동아전람 주관 : 국토교통부, 미래창조과학부, 산업통상자원부, 한국주택협회, 대한건설협회, 대한주택건설협회, 사단법인 한국실내건축가협회, 사단법인 한국인테리어경영자협회 후원 : 사이버 건축박람회 병행 개최 : 관람객들에게 올바른 건축정보를 제공해주고, 각 부스별로 건축자재를 전시, 판매하는 역할 * 부산시, 부산국제건축문화제(BAF) - 사단법인 부산국제건축문화제 조직위원회를 별도로 조직하여 운영 : (기획사업) 도시환경개선프로젝트, 희망의 집 고쳐주기 : (시민참여) 도시건축시민투어, 시민건축대학, 바우하우스건축체험학교 : (학술사업) 국제건축디자인워크숍, 부산공간포럼, 심포지엄 및 세미나 등

■ 전략 2. 가깝고 친숙한 건축자원의 활용 및 발굴

실천과제 2-1 건축문화유산의 보존 및 활용

세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
건축문화자원 의 자산화 추진		●		100	<ul style="list-style-type: none"> * 부산건축기본계획, 근대건축문화자산 기록화 및 아카이브 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 2014년 150백만원, 2015년 200백만원 * 문화재청, 2014년도 근대건축물 기록화 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 예산 : 82백만원 / 기간 : 2014(7개월) <ul style="list-style-type: none"> : 역사·문화적 보존가치가 있는 근대건축물에 대한 문헌조사, 현황 실측 도면 및 복원도면 작성, 수리·복원자료 등 확보 : 조사과정에서 건축물의 노후 및 훼손, 파손상태, 원형 및 변천과정 등 과거의 기록과 흔적 등을 최대한 발굴·수록
건축자원의 스토리텔링화		●		300	<ul style="list-style-type: none"> * 경상남도, 건축문화유산 데이터베이스 구축 및 콘텐츠 개발 / 예산 : 300백만원(2014) <ul style="list-style-type: none"> - 건축양식적 가치있는 건축물, 역사적 흐름과 연관된 건축물, 중요 인물 관련 장소, 유명 건축가 작품 등을 발굴, 경남을 대표하는 '10대 근대건축자산' 선정 - 근대화 및 도시화 과정에서 소멸되는 근대건축물에 대한 자료를 조사, 관련 기록물의 고증을 거쳐 도면화, 생활문화유산 발굴과 스토리텔링화 작업, 건축문화 Map 구축, 콘텐츠 발굴 및 홈페이지 구축하는 사업
문화관련 행사와 연계를 통한 건축자원 활용				비예산 사업	<ul style="list-style-type: none"> - 관련 연구기관 자문 후 수행

실천과제 2-2 건축자원의 DB구축 및 발굴

세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
건축자원 DB구축 및 공개		●		150	* 광주시, 지리정보 DB구축 - 2010년 500만원, 2011년 410만원 * 경기도, 아름다운 건축지도 작성을 위 한 자료(DB) 구축 및 활용방안 연구 - 예산 : 151.7백만원 / 2012.2~2013.3 /경기개발 연구원 : 경기도 우수 건축물 선정 기준 및 선정, 기초자료 수집 등 DB를 구 축하고 구축된 자료의 활용방안 을 제시하며, 건축물의 유형별 위 치도를 작성
지역에 의한 건축문화 발굴		●		100	* 부산건축기본계획, 근대건축문화자산 기록화 및 아카이브 구축 - 2014년 150백만원, 2015년 200백 만원
새로운 건축자원 육성		●		3000	* 공주시, '근대문화유산의 지역창조자 원화' 공모사업 선정(2013) - 예산 : 3000백만원(2013년 사업비 도비 5억원, 시비 5억원, 향후 20 억원은 중앙정부 공모사업 응모를 통해 확보) : 충남도가 주관한 공모사업으로 공 주시 근대문화유산의 역사·문화적 가치를 재발견, 방치 근대건축물 을 문예창조 및 축제공간으로 재 활용, 지역발전을 위한 자원으로 만드는 사업) : (주요내용) 공장 건물 70여동을 활용한 설치미술, 99칸 전통한옥 활용 한옥체험마을 조성, 유구전 통시장 정비 등

■ 전략 3. 행복하고 안전한 건축환경 조성

실천과제 3-1 기존 건축물 유지관리 및 개선

세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
노후 건축물 리모델링		●		100	* 수원시, 녹색건축물 조성 지원사업 (2014) - 예산 : 500백만원 : 대상 - 사용승인 후 15년이상의 건축물(단독, 다가구, 상가, 연면적 660㎡이하) : 에너지 효율 개선을 위한 창호시스템, 단열재, LED 교체, 지붕녹화 등 지원 : 총 공사비용 1/2범위로 최대 2천만원 지원
원도심 지역 자투리 공간활용	●	●	●	100	* 대구시, '대구 중구 골목투어' 스마트폰 어플리케이션 개발 - 예산 : 100백만원 : 대구 중구 근대 골목투어 5개 코스 개발·소개, 여행수첩, 동영상 투어 기능, 주변 맛집 및 숙박 정보 등 제공 * 국토교통부, '생활공간 공공미술포가꾸기' 2014 마을미술 프로젝트 - 예산 : 16억원(국비 10억원+지방비 6억원) : 국토교통부에서 2009년부터 시행중인 사업으로 매년 공모사업을 통해 사업대상지 선정 : 매년 공모사업비가 탄력적으로 적용되고 있으며 지방비는 국비 대비 100%이상을 원칙으로 함

실천과제 3-2 안전한 건축공간 조성

세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
안전한 마을만들기 사업		●		40	* 제주도 범죄예방 디자인 프로젝트 용역 참고 - 수행기관 : (주)디자인유스 / 금 액:39백만원 * 국민안전처 안전마을 만들기(2015) - 국비 : 380백만원 지원
약자배려의 공공공간 조성		●		30	* 문화체육관광부, 소외지역 유희시설 활용 문화공간 조성 실태분석 및 발전방안 - 예산 : 28.2백만원 / 2009, 4~10 : 소외지역 유희시설 활용 관련 기 본 정책 사업 추진 현황과 문제 점을 고찰하고, 개선방안을 도출 함 : 사업추진 방향, 원칙, 범위, 내용 및 사업 추진 전략과 방법, 지역 문화 활성화를 위한 하드웨어 및 소프트웨어 조성방안 등 마 려

실천과제 3-3 공공건축물 설계 개선

세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
공공건축물 발주방식 개선				비예산 사업	* 서울시, 공공건축물 발주 '디자인 공 모'로 전환(2013) - 25개 자치구에서 발주하는 모든 건축물에 대해서도 전면 시행
공정한 설계심사				비예산 사업	- 설계심사 가이드라인 마련

■ 전략 4. 공감하는 건축행정

실천과제 4-1 건축조직의 전문화

세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
건축도시 공무원 역량강화		●		30 (매년)	* 연10회 포럼 또는 교육 개최시 예산 계획 - 전문가 활용비 25만원×20명=500 만원 - 포럼 운영비 30만원×10회=300만 원 - 기타 : 200만원
전담조직의 설치				비예산 사업	* 경기도, 전담조직 구성 - 1실 9과 43팀 운영 : 도시주택실 산하 도시 및 건축의 다양한 과를 두고 있으며, 건축 관리팀/녹색건축팀 등 세부 전담 조직으로 체계적 운영
통합행정체계 구축				비예산 사업	

실천과제 4-2 건축심의의 객관화

세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
건축심의 가이드라인 마련				비예산 사업	* 충청남도, 공공디자인센터 - 심의 가이드라인 마련(2015) - 2016년 하반기부터 시행 계획 * 세종시, 건축·경관 통합 가이드라인 수립 - 심의위원의 주관적 의견이 반영되지 않고, 객관적 평가를 위해서 각 항 목별 평가 체크리스트 운영

실천과제 4-3 건축문화 창조지원

세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
공공건축사 제도 도입		●		70	<ul style="list-style-type: none"> * 서울시 공공건축가 제도 <ul style="list-style-type: none"> - 소요예산 94백만원(2014) <ul style="list-style-type: none"> : 소규모 연구용역 40, 서울건축포럼 운영 15, 서울총괄건축가운영 20, 인쇄 및 자료발간 5, 건축학교 운영 14 - 건축기본법 제23조(민간전문가의 참여)에 근거하여 2011.5.16.부터 건축가우대문화조성 및 서울형 공공건축가 제도 시행 - 100명으로 구성되어 2년(1회에 한해 연임가능) 동안의 임기 - 정부지원 정비계획(재개발, 재건축, 뉴타운)의 수립자문, 공공발주 건축물의 기획 설계업무에 대한 조정, 자문, 구릉지 등 특별경관구역의 기획 및 설계, 자문 등 * 포항시, 공공건축 관련 전담부서 테라노바팀 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 예산 : 2년 임기의 14명 전문가 초빙, 50백만원/인 지급
충북건축지원 센터 운영		●		100 (연간)	<ul style="list-style-type: none"> * 충청남도, 충남 공공디자인센터 <ul style="list-style-type: none"> - 연간 운영비 5억원 <ul style="list-style-type: none"> : 센터장1명+박사급연구원 3명+석사급1명 : 공공디자인 컨설팅 지원, 정책 및 실행사업 연구, 공공디자인 기반 강화 : 공공디자인 컨설팅, 도내 시·군 공공디자인 일체감 부여 목표 및 소규모 단위 공공사업 설계비 절감효과 * 국토교통부, 건축도시공간연구소(Auri) 내 '공공건축 지원센터'설립·운영(2014~) * 경기도, '지역 건축센터 설립 및 운용 시범사업' (경기도 광역 건축기본계획) <ul style="list-style-type: none"> - 2016년까지 단기적으로 1개권역 시범 운영 - 4,000백만원(2015), 1,000백만원(2016)

■ 전략 5. 태양과 함께하는 녹색건축

실천과제 5-1 녹색건축 기준 및 제도정비				
세부 단위과제	예산주체			예산수립 참고사항
	국비	도비	시군	
녹색건축물 관련 제도 정비		●		50 * 경기도, 경기도 유니버설디자인 적용 가이드라인 개발 용역 (2010.6~2011.2) - 예산 : 1억4천4백8십만원(2010) : 주요내용 : 연령, 성별, 장애여부 등에 따라 차별받지 않고 누구에게나 안전 하고 쾌적한 환경 조 성을 위한 유니버설디 자인가이드라인으로서 경기도 지역의 현황진 단 및 방향설정, 관련 사업을 계획하고 관리 하기 위한 지침 제공
녹색건축물 지원을 위한 인센티브 마련		●	●	100 * 충청남도, 탄소포인트제도 - 14년 상반기 충청남도 자치단체경상 보조금 110.5백만원 * 경기도, 충청남도, 세종시 - 녹색인증건축물 등급별 용적률 및 높이기준, 조경설치면적 완화기준 마련

실천과제 5-2 그린 리모델링 지원사업				
세부 단위과제	예산주체			예산수립 참고사항
	국비	도비	시군	
전문가 상담제도 및 정보제공		●		50
난방비가 적게 드는 농촌주택 조성	●	●	●	100 연간 20호 이상 지원
<p>* 국가 제로에너지빌딩 지원센터(한국 건설기술연구원, 에너지관리공단) : 제로에너지 빌딩 시범사업 추진 주체로서 설계검토, 컨설팅, 기술 지원, 모니터링 등 관리 및 지원 업무 담당</p> <p>* 국토교통부, 그린리모델링 지원사업 - 비주거용 건축물 건당 최대 1.2억 원, 주거용 건축물 건당 최대 1.2백 만원 : 국토교통부와 신한은행 등은 그린 리모델링에 대한 우대금융상품 개발을 위한 업무협약 체결, 이 차보전 등을 통해 에너지 성능 개선을 위한 자금 초저금리 지원</p> <p>* 농림축산식품부, '농어촌 주택 개량 사업' - 2013년 지원 실적 : 1만 세대 (예 산 : 5천억원(국비))</p> <p>* 전라북도 장수군 '나눔과 희망의 집 고쳐주기 사업' - 2014 예산(4억2천만원) : (2014)기초생활수급자, 독거노인, 소년소녀가장세대, 장애인 등 저 소득세대 70가구 대상, 지붕, 벽 체, 화장실, 주방 개·보수 : (2007~2013)총263가구 주택개· 보수 완료</p> <p>* 전라북도 전주시 '해피하우스사업' - (2010~2013)2만 6000세대를 대상 으로 22억 9000만원 투입 : 2010년 국토부 시범사업 공모에 선정되어 시작. 2012년 국토부</p>				

					<p>재원마련 난항으로 시 자체사업으로 확대 운영</p> <p>: 주택 에너지 효율개선서비스, 주거복지서비스 제공 및 단독·다세대 주택 밀집지역에 아파트형 커뮤니티시설과 관리시스템 적용 등 지속가능한 신주거문화를 선도하는 지역밀착형 주거 서비스 지원사업</p> <p>* 에너지관리공단(2014년), 중소기업 에너지진단비용 지원사업</p>
<p>노후 공공건축물 그린 리모델링</p>	●	●	●	<p>100</p> <p>- 도비30, - 시비70 - 연간 3개소 + 컨설팅10/연</p>	<p>* 경기도, 그린리모델링 시범사업</p> <p>- 개소당 100백만원(도비 30%, 시·군비 70%)</p> <p>: 경로당, 노인정, 마을회관 등 공공 건축물</p> <p>: 외단열시공, 기밀·단열성능향상, 창호교체 등 개구부성능향상, 열회수 환기장치 설치 등을 통한 에너지 효율 향상</p> <p>: 사용자 불편사항 반영 (누수, 난방 등)</p> <p>* 국토교통부(한국시설안전공단), 공공건축물 그린리모델링 시범사업(2013년)</p> <p>- 시공지원사업 : 4개 기관대상 기술지원, 공사비지원 / 총사업비 1500백만원</p> <p>- 설계지원사업 : 6개 기관대상 설계지원, 행정지원 / 총사업비 500백만원</p>

실천과제 5-3 녹색도시환경 조성 시범사업

세부 단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고사항
	국비	도비	시군		
녹색안전 도시학교 운영	●	●		50 연간 5개 학교 지원	* 국토교통부, 국토교육연구학교(2010년~2011) - 학교 당 1천만원 균등지원 : 중·고등학생 대상으로 국토개발에 대한 교육 시행
태양광 발전 시범사업	●	●	●	100	* 서울시 시민햇빛발전협동조합 - 시민들로부터 50~100만원 출자, 5% 배당 : 신재생에너지 발전소 설립에 약 2.5억원 소요(조합원 출자금 1.5억+서울시 기금+은행상품 등 기타 용자 1억원) * 충청남도 신재생에너지 지역지원사업 - 국비 3,019백만원, 도비 114백만원, 시·군비 2,905백만원 : 산업통상자원부에서 추진하는 사업 공모에 당선되어 2014년 18개 사업(26개소)에 총 6,038백만원 투입
녹색건축 엑스포 개최		●	●	30	* 경기도, Eco Build Festival(친환경 건축축제) - 예산 : 3천만원 : 개최기간(4일)동안 세미나, 전시, 집짓기 체험 등 다양한 프로그램 : (사)국토환경지속성 포럼에서 참가비를 받고 진행을 집행하고, 도는 원자재만 공급

전략	실천과제	세부단위과제	추진기간					추진주체		비고
			'16	'17	'18	'19	'20	주관	협조	
전략1. 주민이 만드는 건축문화 조성	1.1 마을단위 주민참여 지원	• 마을공동체 만들기 사업		●	●	●	●	농업정책과 건축문화과 평생학습부서	건축문화과 농업정책과 교육청	
		• 마을만들기 주민교육 프로그램 확대		●	●	●	●			
		• 도민 건축학교 운영		●	●	●	●			
	1.2 충북건축 홍보 및 공모전 실시	• 시민 아이디어 공모전 확대		●	●	●	●	건축문화과	문화예술과 산업지원과	건축관련협회 와 연계
		• 건축문화 산업제 개최	○	●	●	●	●			
전략2. 가깝고 친숙한 건축자원의 활용 및 발굴	2.1 건축문화유산의 보존 및 활용	• 건축문화자원의 자산화 추진			●	●	●	문화예술과	건축문화과 관광항공과	
		• 건축자원의 스토리텔링화			●	●	●			
		• 문화관련 행사와 연계를 통한 건축자원 활용			●	●	●	건축문화과	문화예술과	
	2.2 건축자원의 발굴	• 건축자원 DB구축 및 공개		●	●	●	●	건축문화과	문화예술과	
		• 지역에 의한 건축문화 발굴		●	●	●	●			
		• 새로운 건축자원 발굴		●	●	●	●			

전략	실천과제	세부단위과제	추진기간					추진주체		비고
			'16	'17	'18	'19	'20	주관	협조	
전략3. 행복하고 안전한 건축환경 조성	3.1 기존 건축물 유지관리 및 개선	• 노후 건축물 리모델링	●	●	●	●	●	건축문화과	농업정책과 균형발전과	
		• 원도심 지역 자투리 공간 활용	●	●	●	●	●			
	3.2 안전한 건축공간 조성	• 안전한 마을만들기 사업 추진		●	●	●	●	건축문화과	농업정책과 균형발전과	
		• 약자배려의 공공공간 조성		●	●	●	●			
	3.3 공공건축물 설계 개선	• 공공건축물 발주방식 개선	●	●	●	●	●	건축문화과	회계과	
		• 공정한 설계 심사	●	●	●	●	●			
전략4. 공감하는 건축행정	4.1 건축조직의 전문화	• 건축·도시 공무원 역량강화	●	●	●	●	●	건축문화과	균형발전과 자치행정과	
		• 전담조직의 설치			●	●	●			
		• 통합행정체계 구축				●	●			
	4.2 건축심의의 객관화	• 건축심의 가이드라인 홍보	●	●	●	●	●	건축문화과	균형발전과	
		• 스마트 건축행정	●	●	●	●	●			
	4.3 건축문화 창조지원	• 공공건축사 제도 도입		●	●	●	●	건축문화과		
		• 충북건축지원센터 운영					●			

전략	실천과제	세부단위과제	추진기간					추진주체		비고
			'16	'17	'18	'19	'20	주관	협조	
전략 5. 태양과 함께하는 녹색건축물	5.1 녹색건축 기준 및 제도 정비	• 녹색건축물 관련제도 정비 및 공무원 역량 강화	●	●	●	●	●	건축문화과		
		• 녹색건축물 지원을 위한 인센티브 마련		●	●	●	●			
	5.2 그린리모델링 지원사업	• 전문가 상담 및 관련정보 제공		●	●	●	●	건축문화과	농업정책과 회계과	
		• 난방비가 적게 드는 농촌주택		●	●	●	●			
		• 노후 공공건축물 그린 리모델링		●	●	●	●			
	5.3 녹색도시환경 조성 시범사업	• 녹색안전도시학교 운영		●	●	●	●	건축문화과 산업지원과	평생학습관련 건축문화과 경제정책과 산업지원과	환경단체와 연계
		• 태양광 발전 산업과 연계		●	●	●	●			
		• 녹색건축엑스포 개최		●	●	●	●			

참고문헌

1. 건축도시공간연구소(auri), 『건축설계 발주제도 개선방안 연구』, 2012
2. 건축도시공간연구소(auri), 『지역녹색건축물 조성계획 수립지침 마련 연구』, 2014
3. 건축도시공간연구소(auri), 『지역건축기본계획의 성과와 실효성 확보를 위한 정책연구』, 2015
4. 경기도, 『경기도 광역 건축기본계획』, 2011
5. 경상남도, 『경상남도 광역 건축기본계획』, 2013
6. 경상북도, 『경상북도 광역 건축기본계획』, 2014
7. 국토해양부, 『건축정책 2010-2012』, 2012
8. 국토해양부, 『제1차 건축정책기본계획 2010-2014』, 2010
9. 김태영, 『한국 근대기 주택개선 운동에 관한 연구』, 도시지역개발연구 제3집, 청주대 도시지역 개발연구소, 1996
10. 대구광역시, 『대구광역시 건축기본계획』, 2013
11. 대전광역시, 『대전 광역건축기본계획』, 2012
12. 부산광역시, 『부산 건축기본계획』, 2012
13. 서울특별시, 『서울시 건축기본계획』, 2010
14. 세종특별자치시, 『세종특별자치시 건축관련 기본계획』, 2015
15. 인천광역시, 『인천광역시 건축기본계획』, 2013
16. 전라북도, 『전라북도 건축기본계획』, 2012
17. 제주특별자치도, 『제주 건축기본계획』, 2013
18. 청주시, 『새롭게 시작하는 생명문화도시 청주』, 2015
19. 충청남도, 『금강지 상·하』, 1993
20. 충청남도, 『충청남도 건축기본계획』, 2014
21. 충청남도, 『충청남도 녹색건축물 조성계획』, 2014
22. 충청북도, 『근대문화유산 목록화 조사보고서』, 2004
23. 충청북도, 『저탄소 녹색성장 중심도 구현을 위한 충북 저탄소 녹색성장 전략』, 2010
24. 충청북도, 『제5차 충북권 관광개발계획(2012~2016)』, 2012
25. 충청북도, 『충북 건축·도시 문화자원 현황조사』, 2015
26. 충청북도, 『충청북도 경관기본계획』, 2006
27. 충청북도, 『충청북도 공공디자인 기본계획』, 2009
28. 충청북도, 『충청북도 발전계획』, 2014
29. 충청북도, 『충청북도 정보화 기본계획』, 2010
30. 충청북도, 『충청북도 제4차 지역에너지계획』, 2013
31. 충청북도, 『충청북도 종합계획』, 2011
32. 충청북도, 『충청북도 주택종합계획』, 2013
33. 충청북도, 『충청북도 지역균형발전 기본계획』, 2013
34. 충청북도, 『충청북도 지역산업발전계획(안)』, 2014
35. 위키디피아, <http://ko.wikipedia.org/wiki/>



부 록

1. 퍼실리테이션 진행 기록
2. 자문회의 및 간담회
3. 각종 보고 회의록
4. 공청회 회의록
5. 건축관련 센터운영(사례)
6. 구마모토 아트폴리스

1. 퍼실리테이션 진행 기록

■ 퍼실리테이션 1차 : 회의규칙 정하기

	건축사 1 Team	건축사 2 Team
참석자	원세웅, 정익현, 김성진, 정운근 문홍열, 김선중, 변혜선, 정동석	이은정, 신백기, 정경수, 장영신 김수진, 정운기, 서명석, 윤해상
규칙	<ul style="list-style-type: none"> 주제에 집중하기 타인 의견 경청하기 용건만 간단히 긍정적으로 생각하기 	<ul style="list-style-type: none"> 독선적 X, 타인 의견 존중 부정적 의견으로 몰아가기 X 질문과 대답은 간담명료 하게 자기생각만 하지 말기 무조건 하나씩 의견을 내야한다고 강요하지 않기
퍼실리테이션에 임하는 각오	<ul style="list-style-type: none"> 재미있는 진행, 많은 내용 기대 열심히 하기, 적극참여 건축은 문화다 특화된 단지 공간 가능토록 정열을 바치기 건축문화에 대한 관심과 사랑 창조적, 창의적 의미의 건축환경에 관심 	<ul style="list-style-type: none"> 논제에 벗어난 얘기 하지 않기 퍼실리테이션을 느끼고 싶다 퍼실리테이션 회의 방법을 새롭게 이해하고 싶다 충북만의 색깔이 무엇이 될 수 있는지에 대한 기초모델의 안이 출현될 수 있었으면... 다른 이들의 많은 의견을 듣고 싶다 평소 하던일과 다른 신선한 생각 필요 기본계획수립의 방향 파악 타임의 의견 존중

그림 60 회의규칙 정하기 (건축사 1팀, 건축사 2팀)

	공무원 1 Team	공무원 2 Team
참석자	원세웅, 이광창, 송승범, 염태섭 변은수, 심준섭, 최경환, 임달섭	박남규, 권순영, 장일우, 유영수 차문석, 윤혜순, 신은정, 이상범
규칙	<ul style="list-style-type: none"> 의견을 강제하지 않기 요점만 간단히 남의 의견 경청하기 	<ul style="list-style-type: none"> 즐거운 마음으로 토론하기 무조건 무슨 말이든 하자 강제적으로 시키지 말 것 무관심 하지 말자
퍼실리테이션에 임하는 각오	<ul style="list-style-type: none"> 재미있는 진행 생각없이 즐거운 마음 회의를 통한 의제 파악 부담없이 발표하겠음 내용도 파악 없이 참석 불금을 위한 연습시간 신대륙의 발견 지루한 마음으로 왔는데 기쁜 시간으로 할 수 있을까? 	<ul style="list-style-type: none"> 퍼실리테이션이 무엇인지를 알고 가고 싶다 서로의 의견을 알고 가자! 모두의 꿈을 드러내어 결정하기 사람들을 이해하기 상황을 파악하여 참여하고자 FT사업 체험으로 향후 사업하고 싶다 FT란 이런거? 건축의 결함기

그림 61 회의규칙 정하기 (공무원 1팀, 공무원 2팀)

■ 퍼실리테이션 1차 : 충청북도의 건축자원 찾기

- ① '충북'하면 떠오르는 자원(인물, 지역, 건축물, 조직 등)을 나열
- ② 나열된 자원들의 연관관계를 고려하여 그룹화 하기
- ③ 각 그룹별 대표 상징성을 갖춘 키워드를 찾아 그룹명 부여
- ③ 대표 그룹의 키워드에 대한 중요도를 투표
 - 최다 득표된 그룹의 키워드를 각 팀별 대표 키워드로 정함
- ④ 그룹 내 속해있는 각 자원들에 대한 투표
 - ③의 과정에서 한표도 얻지 못한 그룹에 대해서는 하위 자원들에 대한 투표를 진행하지 않음
- ⑤ 최다 득표한 그룹 내에서, 최다 득표한 5개 자원 도출
 - 5개 자원을 형용사 혹은 단어로 간결히 정리함
- ⑥ 충청북도의 대표 키워드 및 건축자원 선정 완료

대표자원	건축자원
역사 (문화재)	직지, 상당산성, 제천 의림지, 범주사, 구인사, 탐금대, 김유신 탄생지, 순병희 유적지, 신채호 유적지, 선병국 고택, 양관 청주, 증원문화, 철당간, 삼년산성, 송시연 유적지, 산성(온달, 삼년, 상당), 동학유적지
특화거리	드라마 촬영소, 지역마다 전통시장, 본정통 거리문화, 수암골, 청주진입 가로수길, 충주 사과나무 가로수, 영동 감나무 가로수, 산막이 옛길, 옥천 향수 100리길
건축물	청주시청(본관), 충북도청, 청주박물관, 청주체육관, 보탑사(진천), 오송역, 연초제 조창 활용방안, 충북문화관(전 도지사 관사), 청주공항, 예술의 전당, 청주공단, 충북대 건축물, 고층건물 증가, 아케이드, 아파트
자연환경	충주호, 대청호(문의호반), 월악산, 속리산, 조정약수, 고수동굴, 오창플낙조, 영감을 주는 공간, 무심천, 금강, 우암산, 양산팔경, 송계, 만수계곡, 추풍령, 괴산명산(35산), 단양팔경, 청풍명월, 미개발된 마을, 주변 자연환경이 수려함
지리 (교통)	고속도로(충부, 경부, 내륙), 유일한 내륙도, 청주청원 통합, 세종시와 인접, 수도권과 인접(건축행사 多, 일거리 多), 가까운 국토부, 충북선 철도, 새로운 건축물이 생김(신도시), 기업/혁신도시, 청주시 외곽도로(순환도로), 청주교외(자연 근접)
인적 자원	한국교원대, 청주대(건축과), 충북대(건축과), 건축학회, 충북 건축사 회장님(진보적), 단합된 건축사회, 반기문(생가), 이시종 지사님, 김기창, 한봉수, 난계, 송시열
음식	포도(영동), 복숭아(감곡), 수박(맹동), 생명쌀(청원), 절임배추(괴산), 길성이(백곡), 유기농, 내륙지방의 음식 문화가 발전을 찾다, 삼겹살 북아먹기
제도	건축법, 문화재법, 충북도 한옥지원조례, 한옥마을 조성, 공공디자인조례 운용(충북도), 현상 설계 활성화, 개발제한구역, 건축경관조례 운용, 문화국 소속의 건축문화과, 17전투 비행장, 일품건축을 구축거리
역사 (문화재)	교육열, 도시재생(살기 좋고, 찾아가고 싶은 곳), 귀농귀촌 활발, 주민참여도가 높음, 청주·충주가 충청도의 근본, 전국 대표적인 재생시범사업 진행, 충청도 사람이 느리다 하는데 실제로는 빠름, 순박한 정서, 음성 품바, 건축문화재, 지역마다 축제·문화가 많음, 뜨거운 부동산 열기
기타	우암상가 붐



그림 62 충북의 건축자원 찾기 : 건축사 1팀

대표자원	건축자원
국토의 중심 (지리)	팔도의 중심지, 지리적으로 사통팔달의 위치를 이용한 거점도시, 국토의 중심 충북, 행정중심부처인 세종과 인접, KTX 분기를 확보한 KTX의 중심 오송역, 중부권 교통중심, 청주국제공항
역사적 명소	사계절 언제나 역사가 있는 상당산성, 정자와 물이있는 도담산봉, 산 좋고 물 좋은 자연환경, 충북의 순수 목구조탑 보상사3층 대웅전, 충북의 오래된 역사·실터 속 리산 법주사, 가까운 무심천, 괴산의 맑은 물, 천년의 역사 의림지, 천년의 역사 II 농다리, 청천의 아름다운 용추폭포
현대적 명소	대통령의 별장과 둘레길이 있는 대청댐, 전국적 인지도가 있는 따스한 육거리 종합시장, 지구단위계획 공단 조성에서 살아남은 솔밭공원, 역사를 지닌 도청과 시청 건물, 석양이 아름다운 청주, 충북 경제의 중심 하이닉스, 약수가 좋은 조청, 무심천 벚꽃, 내륙 최고의 호수 대청댐, 잘 발달된 1차·2차·3차 청주의 외곽도로, 옛 추억이 담긴 수동, 젊음의 거리 성안길
인프라	산업단지 내 휴식 공원의 특화, 골목길을 좀더 특성화 시켜 걷기 좋은 도시로, 산업단지가 청주의 중심(부도심)에 위치한 청주, 구석구석 잘 만들어진 도로망, 청주·청원 통합을 통한 단일시, 시범사업에 항상 먼저 선택되는 충북
인물	시대의 자존감 신채호, 홀로서기 미술가 윤보의 집, 양궁의 신 김수녕, 시대의 사상가 송시열, 향수100리 육천 정지용, UN 사무총장 반기문, 한국의 대물작가 김수현, 나영석 PD
심성	자신을 너무 과하게 드러내지 않음, 충청북도의 느긋한 마음씨, 수도권과 다른 것은 충청북도의 사투리(사투리가 없음), 합리적인 孝 충북인
먹거리	짜글짜글 찜개 맛있어유, 괴산의 맛난 올갱이 국, 영동의 축제 와인축제, 맛있는 대추, 충북의 맛있는 누룽지 백숙, 파우침과 삼겹살, 충주사과, 밥맛좋은 청원 생명쌀
지역사회 (조직)	충북의 건축문화를 이끄는 충청북도 건축사회, 미래를 이끌어 가는 충북의 대학교, 전국 최고의 충북의 대학교들(충북대, 청주대, 서원대, 충청대 등등), 교육의 도시다운 많은 학생들, 충북 안전실천 시민연합, 옥백사진 연구회 Zone5, 타국에서 이주한 외국인 근로자를 위한 노동인권 센터
문화콘텐츠	연초제초창을 활용한 문화 콘텐츠 개발, 건축문화제 지원 해주는 충북도청, 온달 산성 온달축제, 수암골처럼 지속적인 영상산업과 연계한 작업, 제방왕 김탁구, 타시도에 별로없는 한옥지원에 관한 조례, 충북건축문화제의 장의건축 아이디어



그림 63 충북의 건축자원 찾기 : 건축사 2팀

대표자원	건축자원
역사·문화 자원	농다리(진천), 추성산(증평), 증암탑, 청풍 여래입상 한벽루, 철당간(문화재), 법주사, 육영수 생가, 옥천 향교, 청주 남석교, 용암사(옥천), 선병국 가옥(보은), 구)청원군 청원군청(청영각), 고씨동굴, 장락사 석탑(제천), 의림지, 청주 읍성터, 청원두(드)루봉 동굴, 노근터널(영동)
수변 자원	송계계곡, 충주댐, 대청댐, 무심천, 미호천, 남한강, 금강, 화담계곡, 보강철, 조정저수지, 청풍호반, 미호천 합수부(청주), 교동 저수지, 오창 호수공원, 원흥이 방죽, 금천계곡(옥천)
산	소백산, 천등산, 비봉산(제천), 천태산(영동), 우암산, 월악산, 속리산
★ 근현대건축물	청주박물관, 청주시청, 충북도청 청사, 고인쇄박물관, 시멘트 공장, 영동 상촌역사(기차역), 예술의 전당, 다누리(단양)센터, 오송역, 청주공항
휴양 자원	미루나무숲(증평), 장령산 휴양림(옥천), 박달재, 플라타너스길(청주), 산막이 옛길, 미동산 수목원(청주), 울리 휴양촌(좌구산), 수안보 온천, 조정약수(청주), 향수공원(옥천), 청풍 문화재 단지, 문의 문화재 단지, 증암공원(청주), 구녀성(조정리), 부소암 절벽(옥천), 수암굴
개발 단지	KT&G 이천지, 청주 산업단지, 혁신도시
종교 건축물	구절사(옥천), 천주교(증평 장동), 서운성당, 봉양 배론 성지, 성공회 교회(청주), 구인사, 청주 순복음 교회
전통 시장	육거리시장, 서문시장(청주), 증암재래식당(옥천)
지역 축제	충북 건축문화제, 옥천 증봉 충열제, 제천 의병제, 청풍 벚꽃축제
건축계약요소	충북선 철도, 신규 개설되는 우회도로, 옥천·대전권 GB구역, 교도소(청주), 17전투비행단
특화 거리	제천 증암동 차없는 거리, 청주 성안길 차없는거리
인물 자원	김득신 묘, 연병환 생가 복원(증평 도안면), 이상설 생가(진천), 김유신 생가(진천), 정지용 시인 생가
교육 자원	청주대, 충북대, 세명대, 교통대, 서원대, 충북도립대, 영동대, 공군사관학교
인적 자원	충북도민, 주민들의 참여가 높다

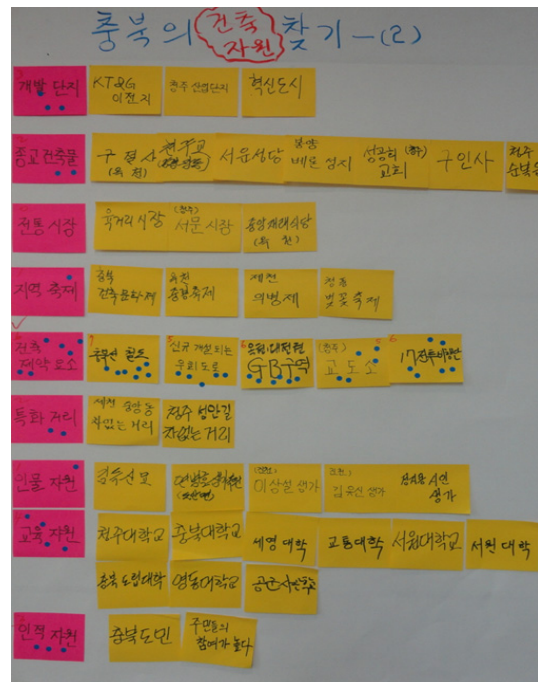
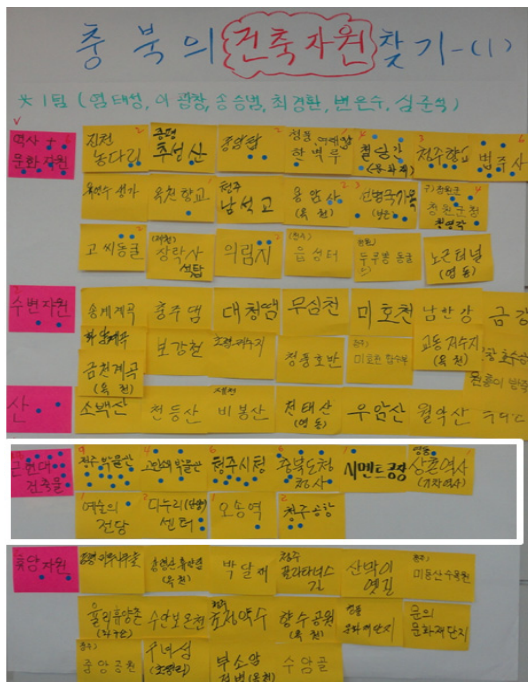


그림 64 충북의 건축자원 찾기 : 공무원 1팀

대표자원	건축자원
먹거리 자원	송로주, 영동와인, 속리산 경회식당, 청주 한정식, 단양 쏘가리, 괴산 매운탕, 단양 6쪽 마늘, 덕산 양조장 막걸리, 청주 삼겹살, 옥천 도리뱅뱅이, 초청약수, 올갱이, 보은대추
정책 자원	미래를 향한 청주·청원 통합, 광고물 수거보상제, 청주시 건축상, 충북 옥외 광고물 조례, 충청북도 한옥조례, 9988 행복나눔미, 공공디자인 공모전, 청주시 도시재생사업
인적 자원	젊고 신선한 건축가, 역사가 신채호, 금속활자장 임인호, 향수 정지용, 배첩장 홍종진, 오장환, UN 사무총장 반기문, 조명희 문학가, 육영수 여사, 우암 송시열, 송강 정철, 손병희
특화 거리	삼겹살거리, 성안길, 육거리, 청주가로수길, 조평 붕어찜거리, 서운다리, 충대중문거리
지역 축제	과산유기농 세계엑스포, 화장품·뷰티 경제 활성화를 위한 초석「오송 화장품·뷰티 박람회」, 인기좋은 청원 생명쌀 축제, 보은 대추축제, 중국인 유학생 페스티벌
지역 사회 활동 자원	군부대 집지어주는 37사단 봉사활동, 사랑의 집짓기 사업, 관광농원 활성화, 사랑의 점심나누기 사업, 벽화그리기 봉사활동, 사랑의 연탄배달, 독거노인 돌보미 서비스
자연 자원	단양팔경, 충주호, 화양계곡, 속리산 문장대, 물한계곡, 송계계곡, 보은 서원계곡, 보은 만수계곡, 월악산, 쌍곡계곡, 정이품송, 대청호, 서원리 소나무(정부인 소나무)
★ 역사·문화 자원	남문에서의 경치가 아름다운 상당산성, 오래된 고찰 법주사, 청주의 역사를 알 수 있는 청주읍성, 청주의 상징 철당간, 직지, 배티성지, 구인사, 중암탑, 흥덕사지, 청주향교, 온달산성 동굴, 보탑사, 삼년산성, 길상사, 자랑스런 남석교, 탑동양관, 선병국 일가 고가, 것대산 봉수대, 연초 제초창 점단 문화산업 단지
현대 관광자원	청주의 힐링장 미동산수목원, 대통령 별장 청남대, 오창 한옥마을, 상당산성 한옥마을, 괴산 산막이 옛길, 대청댐, 농다리와 조청호를 있는 초롱길, 인간에게 꼭 필요한 숲만들기「미르숲」, 단양 미래지 한옥마을, 고건축물을 모아둔 문의문화재단지, 청주 박물관, 수암골
근·현대 건축자원	현대백화점, 충북도청, 명암타워, 청주 순복음교회, 충북의 랜드마크 지웰시티, 근대 건축물을 엿볼수 있는 청주시 청사, 충북 최초의 초고층 APT「두산 위브 더 제니스」, 충북 최초의 그랜드 CC, 오송 호수공원, 역사가 살아숨쉬는 중앙공원, 시계탑
교통 자원	평택내륙고속도로, 청주3차 우회도로, 사통팔달의 교통의 요새, 청주공항, KTX오송역, 중부 고속도로, 경부고속도로, 청주-상주간 내륙 고속도로

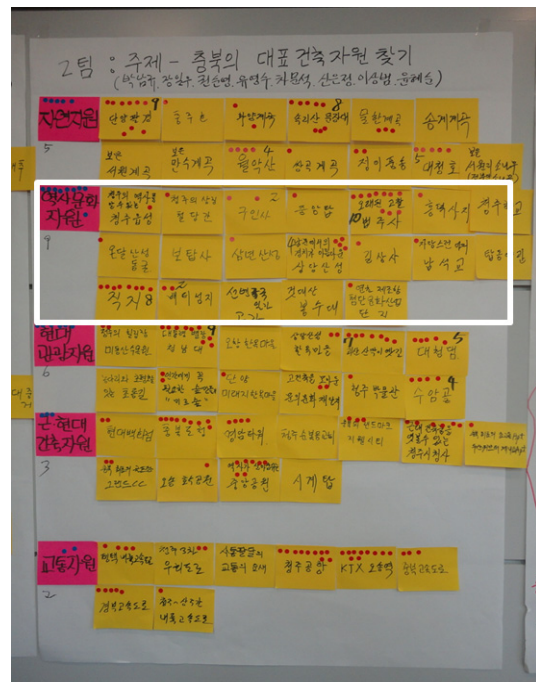
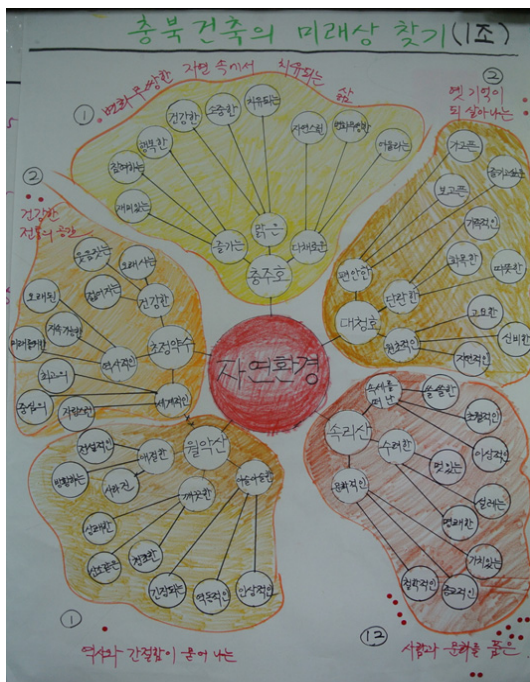
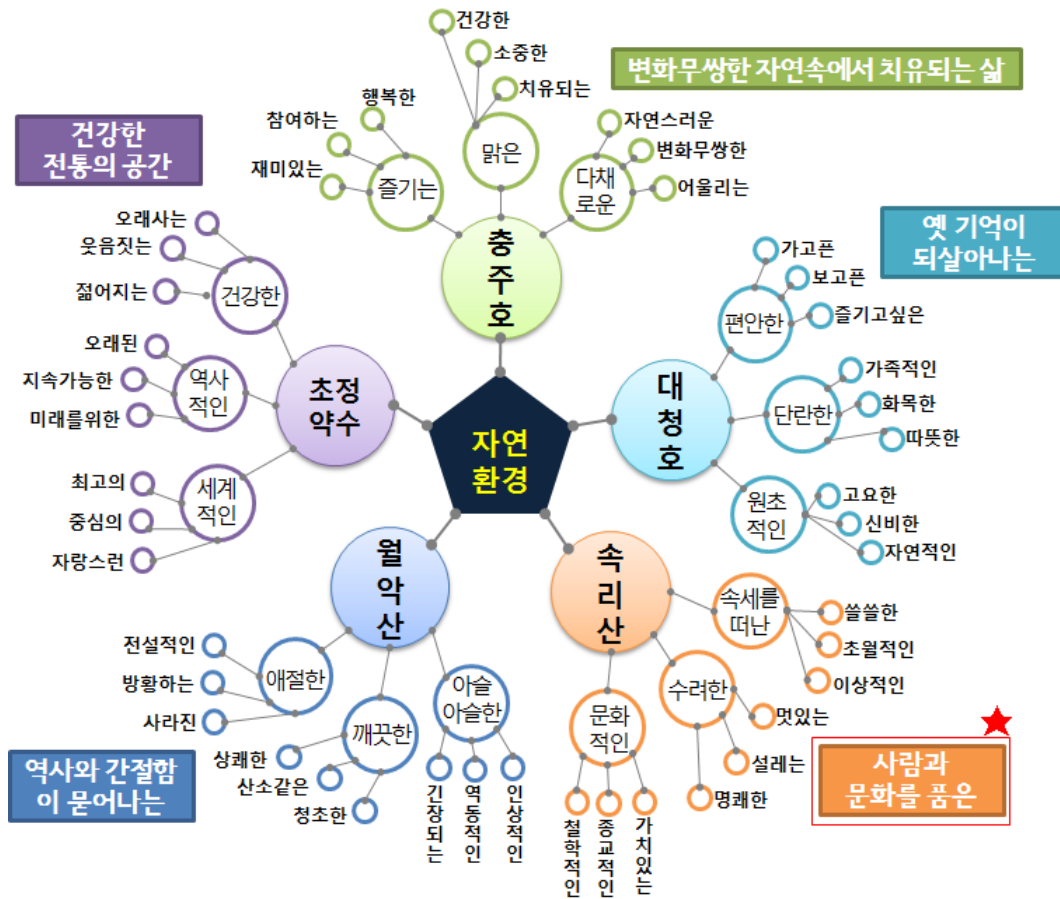


그림 65 충북의 건축자원 찾기 : 공무원 2팀

■ 퍼실리테이션 1차 : 충청북도의 미래상 도출

- ① 앞서, 선정된 충북의 건축자원 중 선정된 키워드와 5개 자원 발췌
- ② 선정된 키워드와 자원으로 연상되는 파생 '형용사' 나열
- ③ 1차 파생된 형용사에 연상되는 2차 파생 '형용사' 나열
- ④ 2차 파생된 형용사에 연상되는 3차 파생 '형용사' 나열
- ⑤ 5개 자원별 연관 형용사(3차과정)로 각각 대표 연상 문장 선정
- ⑥ 도출된 각 문장(5개 자원별)에 대한 투표 진행
- ⑦ 최다점을 기록한 문장을 팀에서 선정한 충북의 미래상으로 선정

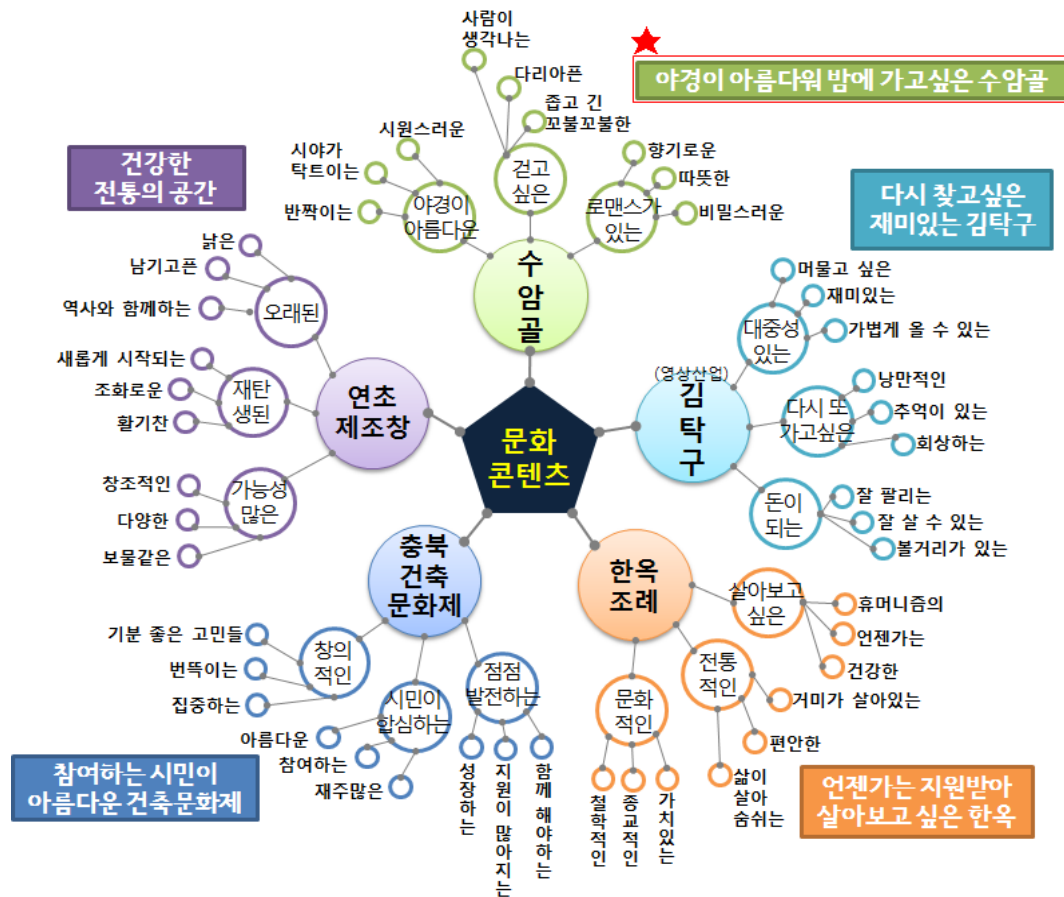


건축사 1팀이 도출한
충북 건축의 미래상

사람과 문화를 품은
충북건축



그림 66 충북의 미래상 도출 : 건축사 1팀

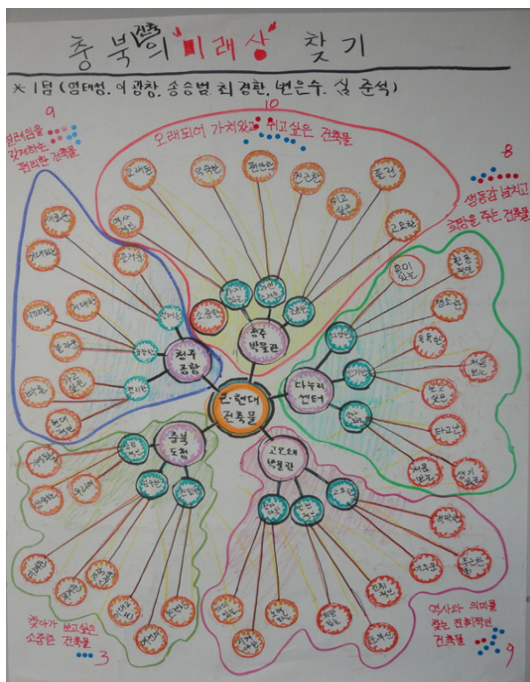
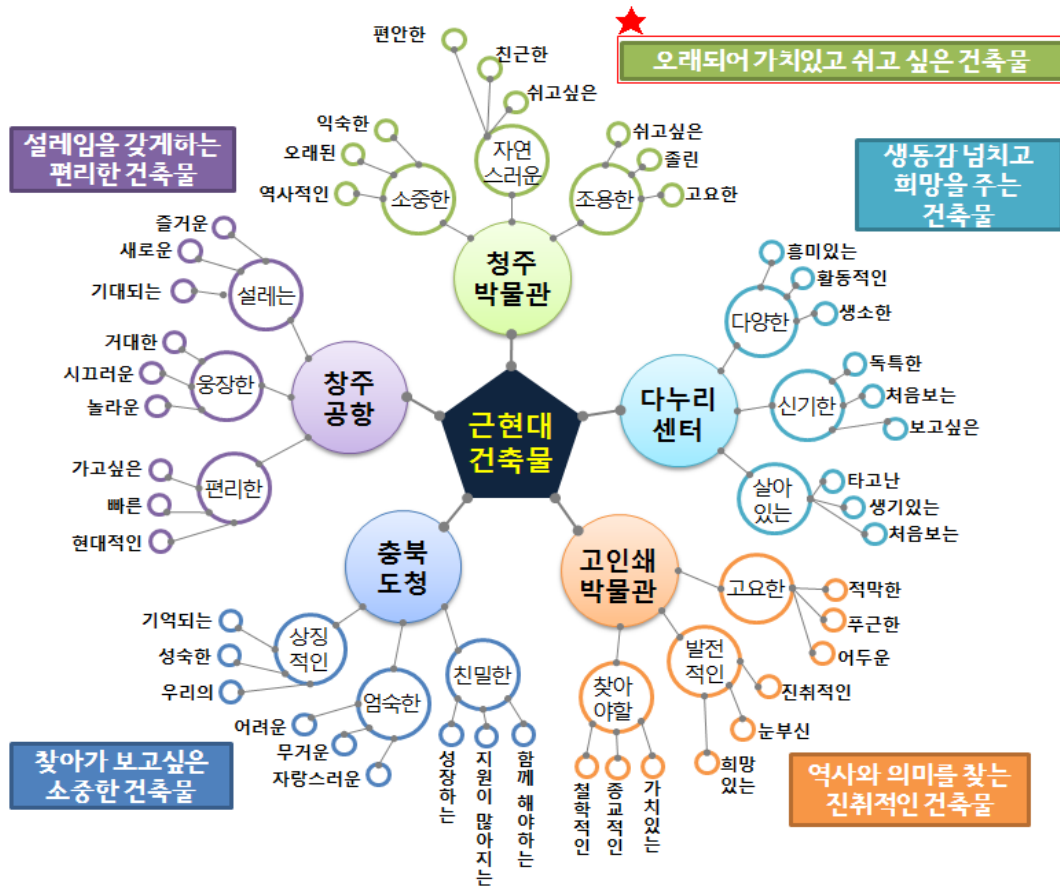


건축사 2팀이 도출한
충북 건축의 미래상

**아경이 아름다워
밤에 가고 싶은 수암골**



그림 67 충북의 미래상 도출 : 건축사 2팀



공무원 1팀이 도출한
충북 건축의 미래상

역사와 의미를 찾는
진취적인 건축물

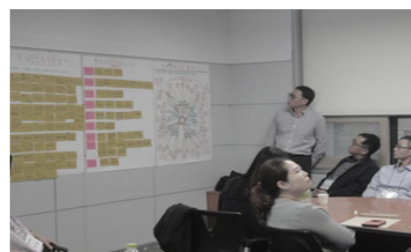
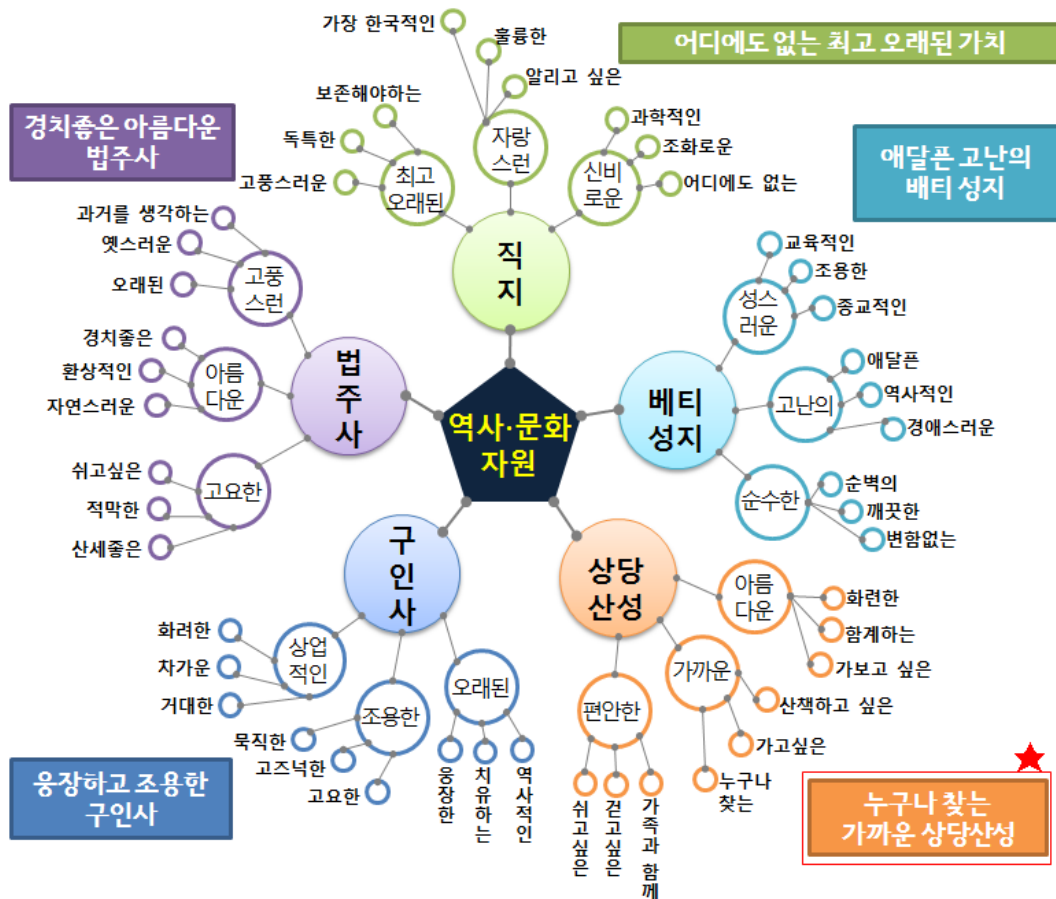


그림 68 충북의 미래상 도출 : 공무원 1팀



공무원 2팀이 도출한
충북 건축의 미래상

누구나 찾는
가까운 상당산성



그림 69 충북의 미래상 도출 : 공무원 2팀

■ 퍼실리테이션 2차 : 미래비전의 조합

① 2차 퍼실리테이션은 참석 주체별(건축사, 공무원) 각 1개팀으로 압축

② 이를 위한, 최종 미래상의 조합 필요 → 기본 비전 도출

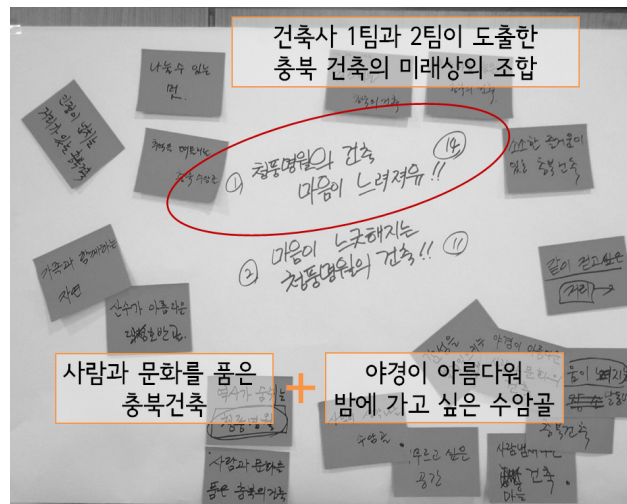


그림 70 미래버전의 조합 : 건축사팀(1팀+2팀)

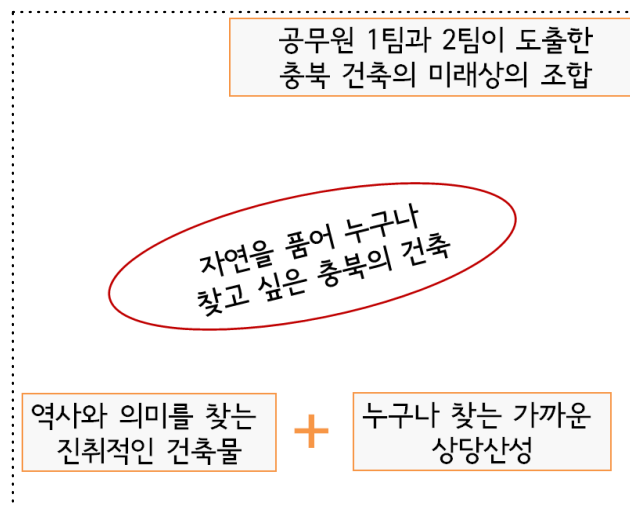


그림 71 미래버전의 조합 : 공무원팀(1팀+2팀)

■ 퍼실리테이션 2차 : 전략과제 도출

- ① 선정된 미래상을 위하여 충북 건축을 위해 할 수 있는 과제 나열
- ② 나열된 자원들의 연관관계를 고려하여 그룹화 하기
- ③ 각 그룹별 대표 상징성을 갖춘 키워드를 찾아 그룹명 부여
- ③ 대표 그룹의 키워드에 대한 중요도를 투표

- 최다 득표된 그룹의 키워드를 각 팀별 우선 되어야할 전략과제로 선정

세부 전략	전략 과제
★ 정책	지구단위계획 수립에 지역특성을 반드시 반영, 지구단위계획을 수립하여 지역별 특성을 살림, 단체장이 바뀌더라도 일관성 있게 유지되는 정책, 도시계획 수립시 건축사들의 역할을 높이기, 지속적인 계획 수립 및 시행, 녹색건축 홍보, 광고를 벌금 물리기 100만원 이상, 차량없는 거리 확대, 역사 건축물 관리하기, 우수건축사 육성 프로그램 만들기
시민교육	역사건축교육 및 홍보, 마을건축학교 운영하기, 느린공간 경험하기, 주민이 참여하는 기회만들기(주민학교 등...), 다른지역의 우수사례 경험하기
공 모	아이디어 공모 확대, 아이디어 선정자에게 사업권 부여, 시민제안 공모, 주민참여 확대, 마을경연대회(우수건축마을), 마을 자치회(동별) 동네거리 꾸미기 대회 및 시상, 자연을 방치가 아닌 관계를 갖기위한 건축물 조성, 우수건축물에 대한 보상(금전적) 확대, 공간건축 리모델링 아이디어 공모
재 생	동네 자투리 공간을 휴식공간으로 조성(동에 지원), 느린공간(기존 구도심 내 근대적 공간) 찾아 정비, 오래된 건물을 무조건 철거하는 것 아니라 문화를 계승발전 하도록 리모델링, 느린공간 설계 방법 만들기(자투리 공간 등) : 건축사 역할, 자연과 조화를 이룰 수 있는 지역에 디자인 코드 수립
★ 컨 텐 츠	지역의 건축재료 찾기, 건축특성을 찾기위한 지역에 대한 자료수집, 마을별 스토리 찾기, 주요 건축물 중심으로 축제하기, 충북 건축 기행지도 만들기, 외국 도는 국내의 좋은건축 사례 수집, 건축물 DB 만들기, 이쁜간판 발굴하기, 느린건축(알려지지 않은) 찾기, 좋은 건축물 찾아 상주기
조 직	반상회 운영 활성화, 건축사들과 TF팀 구성, 건축지원 중간조직 운영하기, 좋은 주민 리더 선정하기, 역사건축물 사용하여 관리 하는 자원봉사단체 만들기
시민의식	마을(농촌지역) 청소하기, 충북인의 자긍심 고취, 빨리빨리 의식 없애기, 공동체 의식 갖기, NIMBY 지양, 자기집 앞 골목 자기가 관리하기, 주차질서 지키기, 우리지역 알기

그림 72 전략과제의 도출 : 건축사 팀

세부 전략	전략 과제
제 도 (법 령)	규제대폭단축, 조례제정, 토지이용의 적정성, 규제완화, 도시계획정비, 규모적 제도 뒷받침, 자연경관 디자인 조례 제정, 적당한 훼손, 색채 규정, 지구단위계획수립, 기존건축물 특례, 친환경 자재사용 근거, 집중적(지역), 훼손방지, 마스터플랜, 자연을 품은 건축물이란?
★ 홍 보	홍보, 공감대 형성, 주민교육, 홍보시상, 기념비 건립, 영화 및 드라마, 마인드 함양, 보존과 발전, 자연보호, 건축사 역량 강화교육, 스토리 텔링, 자료수집
설 계	다양한 건축설계, 편리, 접근성 강화, 한국적인 독창성 있는, 아름다움, 독창성, 실용성+자연경관, 자연과의 조화성, 이색적·다양성있게, 개성있는 마을조성, 가변성이 좋은, 건축의 자율성
시 공	관리가 쉬운, 친환경자재 사용 포함, 주변이 안정된, 도시와의 근접한 접근성, 친환경 자재 사용, 특이한 건물, 이웃이 긍정되는 건축
정 책 (예 산)	예산확보 투자, 기반시설 정비, 교통, 시·군간 연계성, 지원체계, 정부의 관심 정책, 예산투자로 증·개축, 세제완화, 체계적인 관리

그림 73 전략과제의 도출 : 공무원 팀

■ 퍼실리테이션 2차 : 전략과제 우선순위 도출

- ① 앞서, 도출된 전략과제 중에서
- ② 효과성이 높다고 생각되는 전략 투표 (스티커 A)
- ③ 실현성이 높다고 생각되는 전략 투표 (스티커 B)
- ④ 실현성이 있는 전략과제들 중 효과성이 높은 순으로 우선순위 선정

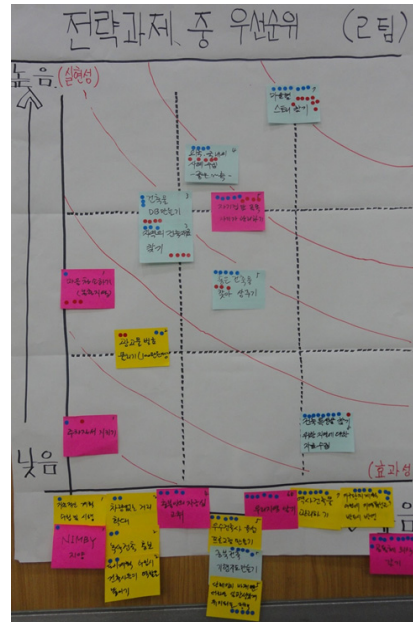
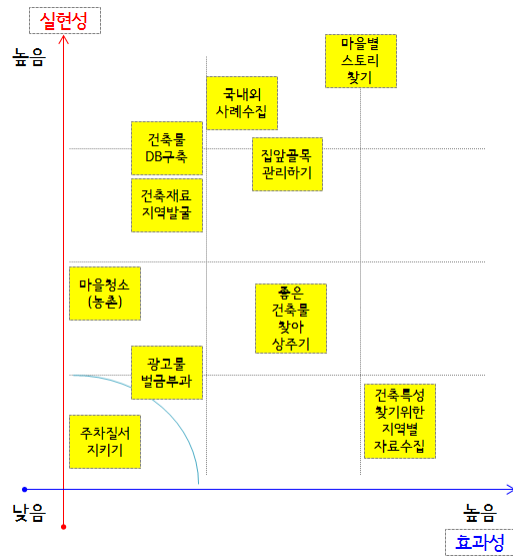


그림 74 전략과제 우선순위 도출 : 건축사 팀

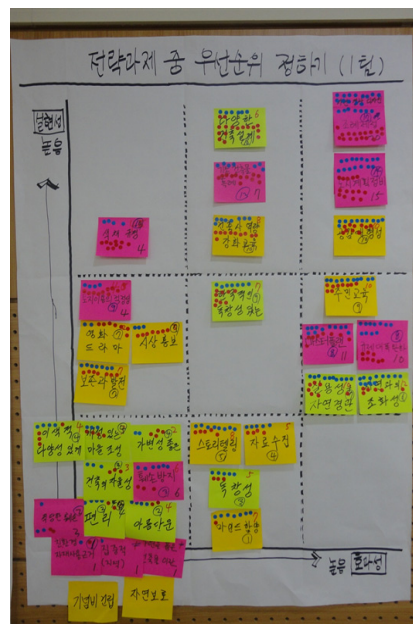
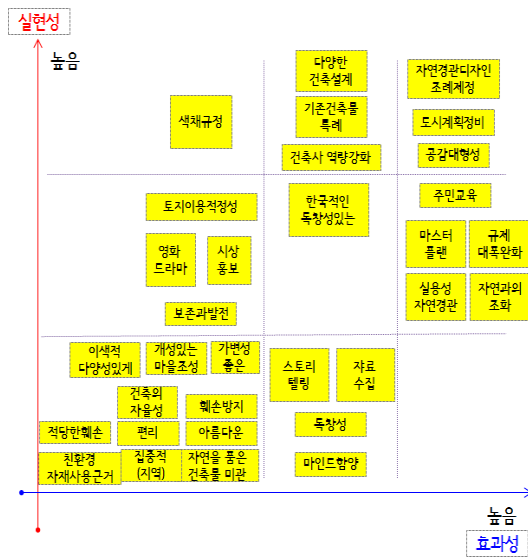


그림 75 전략과제 우선순위 도출 : 공무원 팀

■ 퍼실리테이션 2차 : 비전 및 목표, 전략과제 도출

- ① 비전 : 팀별 미래상의 조합을 통하여 선정된 기본 비전
- ② 목표 : 전략과제 도출을 통하여 3대 전략목표와 구체적 목표 제시
- ③ 내용 : 우선순위 도출로 효과성·실현성을 모두 만족하는 내용 구상

비 전	청풍명월의 건축, 마음이 느껴져요!!!		
3 대 전략목표	눈높이 정책	지역특성 발굴 콘텐츠	자발적 시민의식
구 체 적 목 표	시민참여 정책 연 5건 달성	마을별 스토리와 건축물을 발굴하여 충북건축 색깔 선정	살고싶은 동네 만들기
내 용	<ul style="list-style-type: none"> ▪불법광고물 단속강화 ▪지역 특성이 반영된 지구단위계획 수립 ▪역사건축물 관리하기 ▪우수 건축사 육성 프로그램 개발 ▪정책의 일관성 유지 	<ul style="list-style-type: none"> ▪마을별 스토리 찾기 ▪국내외 사례수집 ▪건축물 DB 만들기 ▪지역의 건축특성을 반영한 건축재료 찾기 ▪좋은 건축물 상주기 	<ul style="list-style-type: none"> ▪자기집 앞 관리하기 ▪마을 청소하기 ▪주차질서 지키기 ▪공동체 의식 갖기 ▪우리지역 알기

그림 76 비전 및 목표, 전략과제 도출 : 건축사팀

비 전	자연을 품어 누구나 찾고싶은 충북의 건축		
3 대 전략목표	도민과 함께하는 홍보	누구나 공감하는 제도개선	다양하고 실용성 있는 건축설계
구 체 적 목 표	시·군순회 도민건축학교 운영	제도개선 홈페이지 활용	연1회 건축상 시상
내 용	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공감대 형성 ▪ 건축사 역량교육 ▪ 주민교육 ▪ 영화·드라마 ▪ 시상·홍보 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 조례제정 ▪ 도시계획정비 ▪ 기존건축물 특례 ▪ 색채규정 ▪ 토지이용의 적정성 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 다양한 건축설계 ▪ 한국적인 독창성 ▪ 자연과의 조화 ▪ 실용성 있는 계획 ▪ 가변성 있는 설계

그림 77 비전 및 목표, 전략과제 도출 : 공무원 팀

■ 퍼실리테이션 결과

- ① 비전, 목표 및 내용을 바탕으로 충북건축의 미래를 위한 최우선 사업계획서 도출
- ② 3대 우선사업 도출 → 사업의 목적·내용·계획·세부일정 구상
- ③ 각 사업을 위한 준비사항 및 관련주체(역할) 선정

충북건축의 미래를 위한 최우선 사업계획서					
사업명	사업목적	사업내용	세부계획 및 일정	준비사항	역할
시민 참여정책 제안 공모	눈높이 정책실현	시민의 눈높이에 맞는 정책 발굴 하여 실시	시민 참여정책 공모 시행 시민 칭찬단 구성	예산 및 운영지침 수립	
마을 스토리 발굴사업	충북의 건축 색깔 선정	마을별 스토리 및 건축 발굴	마을별 스토리 공모개최 (연1회) 건축물 DB 수립	예산 및 조직위원회 구성	
살고싶은 동네 만들기 사업	자발적 시민의식 고취	마을청소 자기집 앞 관리하기	매월 마을가꾸기 날 시행 담장 낮추기(1m 이하) 마을 공동체 공간 만들기	마을회구성 조례제정 예산확보	

그림 78 퍼실리테이션 결과 : 최우선사업 도출 (건축사 팀)

충북건축의 미래를 위한 최우선 사업계획서					
사업명	사업목적	사업내용	세부계획 및 일정	준비사항	역할
공감대 형성	도민참여	시군순회 도민건축 학교 운영 건축사 역량교육	분기별 1회 개최 연2회(상·하반기)	예산, 장소 프로그램 건축사협회 협약·협조	도민
조례 제정	충북건축의 비전실현을 위한 제도마련	의견수렴 공청회개최 전문가자문	홈페이지 설문조사 제정전 1회이상 개최 제정전 2회이상 개최	홈페이지 장소·예산 자문단구성	공무원
다양한 건축설계	자연과 조화로운 건축물 건축	건축상시상 충북건축 박람회개최	년1회 년1회 (도주관)	예산확보 예산확보 장소선정	건축사

그림 79 퍼실리테이션 결과 : 최우선사업 도출 (공무원팀)

2. 자문회의 및 간담회

2.1 학계 전문가 자문회의

일 시 : 2015.12.09. (수) 오후16시00분	
안 건	충청북도 건축관련 기본계획 -자문위원회 : 학계(교수)-
장 소	충북발전연구원 2층 중회의실
참석자	충북발전연구원 : 변혜선(지역발전연구부 연구위원), 정지인(지역발전 연구부 연구원) 자문위원 : 이병연(충북대학교 건축학과 교수), 심규영(충북대학교 건축학과 교수), 반상철(서원대학교 건축학과 교수), 이진석(한국교통대학교 건축학과 교수), 김은희(청주대학교 광고홍보학과 교수)
<p>■ 주민인식 변화 모색</p> <ul style="list-style-type: none"> - ‘사람이 바뀌어야 문화도 바뀐다’ - “건축=문화”라는 개념의식을 알리는 작업이 가장 중요 → 인식화 필요 - 주민 스스로 자생적으로 움직일 수 있는, 건축사 스스로 자긍심을 가질 수 있는 방안을 마련할 필요 - 건축물=기능적 유용성 뿐만 아니라 상징적 유용성까지 포함하는 인식의 확장 - 건축에 힘을 실어야 도시가 바뀔 수 있음 <p>■ 건축관련 인재 양성</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우수한 건축가 + 우수한 건축직 공무원의 양성 및 적재적소 배치 필요 - 시민건축학교 등을 진행할 경우에도 눈높이에 맞는 강연 주제를 찾고, 홍보필요 <p>■ 공공건축물</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공공건축물 부서간 합의+예산확보 필수 - 현상설계에서의 심사·심의에 대한 절차·제도 등이 투명해지고 공정해져야 함 - 조직 내 공공건축물을 전담 할 수 있는 하나의 기획단을 운영하는 것이 필요 <p>■ 우수건축물 관련</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축상 심사에 대한 판단근거 혹은 기준이 없어 아쉬움 → 공정하고 투명한 절차 확보 - 주민 및 건축가가 많이 출품할 수 있도록 홍보 	

■ 도시계획/재생/리모델링 등 사업시행 전

- 계획 단계에서부터 토지소유주+건축주+공무원 등 이해관계자의 사전의견 수렴 후 테마(비전)을 가지고 시행하는 것이 필요

■ 다양한 분야

- 시민들이 쉽게 접하고, 찾을수 있는 행사/축제 적극 활용 필요
- 그러나, 건축관련 파트가 마련되지 못함이 아쉽고, 관련 분야와의 교류 등이 활발하지 못함

■ 우수사례/제안예시 등


- 해외사례 : 일본 '구마모토(熊本) 아트폴리스(Art Pollis) 사업'
- 연초제조창은 ①내덕 1·2동의 재활성화 ②남북을 잇는 문화적 콘텐츠(육거리-제조창) ③주변에 산재하고 있는 자연환경 및 역사(근현대건축물 등)을 적극 활용할 수 있는 장점
- 건축컨설팅 방안모색, 일반 주민들이 쉽게 찾을 수 있는 건축관련 컨설팅 필요
- 충남은 건축관련 특별위원회를 별도로 설립
- 기획력과 조직력을 보강하여 농촌지역 중앙부처의 사업을 수주하여 활성화 도모

■ 과제방안 제시


- 퍼실리테이션에서 주민참여
- 비전을 제시하는 철학 / 충북의 정체성을 담는 것 필요
- 스토리텔링 요소 발굴 : 스토리텔링 활성화를 통하여 꼭 가보아야 하는 장소화/명소화 필요
- 행정에 관한 애로사항/불편사항 등 고민 후 → 행정사항을 개편하고, 반영할 수 있는 과제발굴 필요
- 각 시군 건축관련 공무원에게 『충청북도 건축관련 기본계획』에 포함시킬 계획에 대한 자료를 받아서 직접 모인 자리에서 사업순위를 메기고, 지역별 반영시킬 세부과제를 수립하는 것도 하나의 방안



2.2 실무 전문가 자문회의

일 시 : 2016.01.12. (화) 오전11시00분	
안 건	충청북도 건축관련 기본계획 -자문위원회 : 전문가(건축사)-
장 소	충북건축사협회 3층 회의실
참석자	<p>충북발전연구원 : 변혜선(지역발전연구부 연구위원), 정지인(지역발전연구부 연구원)</p> <p>건축사협회 자문위원 : 김성진(충북건축사협회 회장 / 도담 종합건축사사무소) 윤해상(충북건축사협회 부회장 / 종합건축사사무소 창건축) 박근동(충북건축사협회 이사 / (주)선엔지니어링 종합건축사사무소) 신백기(충북건축사협회 이사 / 다솔 종합건축사사무소) 서명석(충북건축사협회 이사 / 메가종합미당 건축사사무소) 유보영(충북건축사협회 이사 / (주)무심종합건축사사무소) 정경수(충북건축사협회 이사 / 기단.정 건축사사무소) 정운근(충북건축사협회 이사 / 가로 건축사사무소(주)) 최문희(충북건축사협회 이사 / 건축사사무소 이채) 이근희(충북건축사협회 이사 / 건축사사무소 인생본실) 윤현국(충북건축사협회 감사 / 종합건축사사무소 건축동인) 정운기(충북건축사협회 감사 / ANA 건축사사무소)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축관련기본계획에 따른 조례개정 시급 ■ 건축센터(주민교육, 건축주 상담, 홍보 등) 설치 ■ 건축심의 : 심의위원들이 개인의 주관을 담지 않도록 자제할 수 있는 체크리스트 마련(불이익 방지) ■ 특별설계구역 : 개발제한으로 묶인 일부를 특화하되, 특화조건 명시, 엄밀히 유지하도록 ■ 녹색건축물 : 건축주에게 선투자를 강요할 것이 아니라, 등급을 높이기 위한 선지원(기금조성) 필요 ■ 규제는 충북도의 건축의 다양화 및 개성을 살리기 위해 저해되는 요인, 최대한 배제하고 건축계획 수립 	
	

2.3 인문·사회·문화·예술 관계자 간담회

일 시 : 2016.01.27. (수) 오전10시00분	
안 건	충청북도 건축관련 기본계획 -자문위원회 : 주민대표(인문·사회·문화) 간담회-
장 소	충북발전연구원 4층 대회의실
참석자	<p>충북발전연구원 : 변혜선(지역발전연구부 연구위원), 정지인(지역발전연구부 연구원)</p> <p>충청북도 : 윤순인 (충청북도 건축문화과 주무관)</p> <p>주민대표자 자문위원 : 박현순 (청주시 청소년상담 복지센터 소장) 유영경 (충북 여성발전센터 소장) 최윤정 (충북 청주 경실연 사무처장) 김호일 (청주시 문화산업진흥재단 사무총장) 김현기 (여가문화연구소 소장) 홍승일 (휴먼인디자인센터 / 커뮤니케이션연구소 소장)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ 녹색건축물 : 이해 쉽도록 규정 및 기준 제시 ■ 이용자 관점 분석 : 주(시)민 행복 우선, 여성(유아), 치안, 공공공간 활용 ■ 공공건축물 : 일상공간까지 확대, 외관 뿐 아니라 접근성 및 활용성 높을 수 있도록 ■ DB구축 : 시대별 구분기준 명확히, 지역에 대한 의미부여 위한 건축유형별 추세도 담기 ■ 주민프로그램 : 소규모, 작은공간부터 변화할 수 있는 인테리어, 리모델링 위주로 쉽게 ■ 단체장/공무원 자질 강화 : 민원에 부담스러워 사업을 제대로 하지 못하는 관례 철폐 ■ 원도심 재생 : 기존건축물, 기존경관 중요 ■ 심의 : 전문가들이 본인전공지식 외에 여러분야에 대해 골고루 생각해볼 수 있도록 넓은 시각 촉구 	
	

2.4 타시도 담당자 의견청취

2.4.1 경기도

■ 회의개요

- 일시 : 2016년 01월 27일 오후3시
- 장소 : 경기도청 도시주택실 건축디자인과 녹색건축팀
- 참석자 : 정지인(충북발전연구원 지역발전연구부 연구원),
박상영(충청북도 건축문화과 주거재생팀 주무관),
정상현(경기도 건축디자인과 녹색건축팀 주무관)



■ 회의내용

- 2014년 녹색건축물 관련 조례 제정, 2015년 12월 31일 기금조성에 관한 내용으로 조례 개정
- 시·군 담당자들의 참여를 위한 독려가 중요
- 신규건축물 지원방안 : 의무제도 강화 주민반발 예상되므로 인센티브 (용적률 기준 완화) 제시
- 기존건축물 지원방안 : 공공건축물 선도를 통한 각종사업 리뷰를 통한 주민 자발적 참여 도모
- 전문가 인력 Pool : 경기도 녹색 전문가 자문단

- 추진사업 : 그린리모델링 사업
 - 녹색 친환경 축제(ECO BUILD FESTIVAL), 시군담당자 및 시민표창 등

2.4.2 세종특별자치시

■ 회의개요

- 일시 : 2016년 01월 28일 오전 10시
- 장소 : 세종특별자치시 건축과 사무실
- 참석자 : 정지인(충북발전연구원 지역발전연구부 연구원),
박상영(충청북도 건축문화과 주거재생팀 주무관),
오영택(세종특별자치시 건설도시국 건축허가담당 시설사무관),
김정호(세종특별자치시 도시건축과 지방시설 주사)

■ 회의내용

- 세종특별자치시 특성에 따라 시단위에서 별도의 기금조성이 어려워, 일
반회계로 처리하여 예산 배정(추경심의)
- 신규건축물 지원방안 : 인증 등급별 용적률, 높이 완화
- 기존건축물 지원방안 : 공공건축물(경로당/노인정) 360개소 중 100여개
소 우선지원 리모델링
- 전문가 인력 Pool : 기존 운영 중인 건축위원회 50여명 중 관련분야에
해당되는 위원에게 자문협조
- 계획사업 : 한옥관련사업 확대계획, 그린리모델링 사업(국토부 창조센터)
공조, 주민교육 실시 등
- 기타의견 : 전담인력조직 확대 필요, 저예산 고효율 사업 위주의 활용(실
현) 방안 모색 필요

2.4.3 충청남도

■ 회의개요

- 일시 : 2016년 01월 28일 오전 10시
- 장소 : 세종특별자치시 건축과 사무실
- 참석자 : 정지인(충북발전연구원 지역발전연구부 연구원),
박상영(충청북도 건축문화과 주거재생팀 주무관),
윤용희(충청남도 건축도시과 건축문화팀 주무관)



■ 회의내용

- 조례제정과 진행사업에 대한 근거 및 예산확보 방안 마련을 위해, 에너지관리 총량제를 관리할 수 있도록 내용을 구체화 하는 초안단계로 조례 작성 진행
- 신규건축물 지원방안 : 인증 등급별 세제완화 및 규제완화(15%이내에서 세금감면 및 용적률 완화)
- 기존건축물 지원방안 : 예산 우선 확보 후 공공건축물(경로당/노인정) 그린 리모델링 사업 지원 계획 중
- 전문가 인력 Pool : 도 내 조직축소 흐름에 따라 특별히 전문가를 활용한 위원회 조직 계획 없음
- 추진계획사업 : 교육사업, 민간단체와 협약, 건축문화행사 개최 등

2.5 타지자체 건축·도시 관련 센터 자문회의

일 시 : 2016.02.03. (수) 오전 10시30분	
안 건	충청북도 건축관련 기본계획 -자문회의 : 충남연구원 공공디자인센터-
장 소	충남연구원 3층 회의실
참석자	<p>충북발전연구원 : 정지인(지역발전연구부 연구원)</p> <p>충청북도 : 윤순인 (충청북도 건축문화과 건축디자인팀 주무관) 유은정 (충청북도 건축문화과 건축디자인팀 주무관)</p> <p>충남연구원 공공디자인센터 : 권영현 (충남연구원 문화관광·디자인연구부/충남공공디자인센터장) 방재성 (충남연구원 충남공공디자인센터 책임연구원/공학박사·건축사) 오병찬 (충남연구원 충남공공디자인센터 책임연구원) 박혜은 (충남연구원 충남공공디자인센터 전임연구원/디자인학 박사)</p>
<p>■ 충청북도 「건축관련 기본계획」 연구과제 진행 중, 건축관련한 센터 설립에 관해 벤치마킹 자문의견 수렴</p> <p>▶ 연혁</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2009.02. 충남공공디자인클리닉센터 개소 - 2009.04. 충청남도 공공디자인 조례 제정(2010.02. 충청남도 공공디자인 조례 일부 개정) - 2013.03. 디자인 도정을 위한 통합 관리방침 결정 - 2013.12. 충남공공디자인센터 설립준비 T/F팀 구성(충청남도 공공디자인 조례 전면 개정) - 2014.03. 충남공공디자인센터 개소 <p>▶ 센터 운영예산 : 연5억</p> <p>▶ 목표 : 도(Control Tower)를 거점으로 도내 시·군의 통합적인 공공디자인 만들기</p> <p>▶ 인력구성 : 총5명</p> <ul style="list-style-type: none"> - 문화관광·디자인연구부 선임연구원이 현 센터장 겸직 1명 - 박사급 연구원 3명, 석사급 연구원 1명 	

▶ 주요업무

공공디자인 컨설팅 지원 : 총괄계획가 지원사업/컨설팅 집중지원사업/디자인 시안/자문

- 충남도내 시·군 사업을 대상으로 사업초기단계부터 컨설팅을 지원하고, 설계비가 책정되지 않은 소규모 공공사업을 우선 선정하여 설계 및 디자인 자문 지원

연구분야 : 기초조사연구/기준 및 프로세스 연구/정책 및 실행사업 연구

- 가이드라인, 매뉴얼 형식의 디자인 기준 마련을 위한 정책, 계획, 설계 관련 연구

공공디자인 기반 강화 : 공공디자인 아카데미에서 수행(예산 연15억)

- 시·군 공무원 대상 공공디자인 교육(월례조회 등을 활용한 공무원 인식개선 교육)
- 지역활성화를 위한 공공디자인 선진지 견학(연2회)
- 워크숍 및 세미나(포럼) 개최

▶ 센터 설립 이후 효과

컨설팅 업무 + 시군지원방안 = 7~8년차부터 효과를 보이고 있음

- 시·군의 소규모사업은 디자인 비용이 필요 없어지면서, 디자인사업비 절약 및 디자인 개선 효과

디자인 바꾸기 사업

- 기존 디자인(공공디자인 및 건물 내 전광판 혹은 자투리 공간 등) 변경사업 진행
- 연 100~200건 사이의 디자인 변경 사업을 진행하면서 센터의 저변이 확대 됨

교육사업

- 공무원부터 시작한 인식개선(교육)효과가 드러나고 있음 : 디자인의 중요성 인식

▶ 운영위원회(인력Pool)

- 실무경험이 있는 교수진을 우선으로 하여 운영위원 초빙
- 2009년부터 운영위원회 운영 중, 2009년부터 수당 지급
- 단순자문(현장방문 필수조건), 시안제시(디자인계획) / 공공 시설물 디자인 우선
- 수당지급 근거 : 연구원 운영규칙
- 결과보고서 서식으로 제출
- 취약사업 위주 : 디자인 비용이 편성 안되어 있는 사업을 위주 운영위원의 자문 지원

▶ 컨설팅 업무 상세

- 대상사업 선정 : 디자인 자문 및 대안제시가 주요 내용이며 시·군에 자율적 권장 (의무 적용 X)
- 대상선정 제외기준 : 심의대상 공공건축물, 민간건축물은 컨설팅 X
- 입지·가로경관·특화거리 등 구상부터 단계별로 참여 가능


- 주민의견 최대 반영(주민의견을 근거로 전문가 의견 조율 가능) → 주민설득 자료로도 활용
 - 엔지니어링 업체의 설계 디자인 다수 중 1개를 선정해주는 자문도 함께 하고 있음
 - 식재, 색채 등 소소한 부분까지 의견제출
- ▶ 충남도 내 디자인이란?
- 충남은 도지사님이 개인적으로 디자인에 관심 有
 - 서울에서 공공디자인 붐이 일었을 2008년 도내 공공디자인팀이 생김
 - 충남 산업디자인팀(외부전문가 전임직 1명, 계약직)으로 시작하여 디자인 활성화 도모
 - 전문인력이 보강되면서 센터창설 → 센터 창설 이후 도내 팀에서는 전문직이 아닌 행정팀 필요
- 도 자체에서 컨설팅에 대한 필요성을 시·군 담당자에게 인지 시키고,
 - 연간 1700여건의 사업 중 추려서 200건 내외의 디자인 관련 사업을
 - 도에서 시군에게 강제적으로 디자인 자문에 대한 자문의뢰를 하도록 함
 - 센터에서는 그 중에 선정하여 디자인 자문을 실시
- ▶ 센터운영의 폐단이라 할 수 있는점?
- 각 시·군에서 소규모 사업은 아예 디자인비를 빼고, 센터 자문을 통한 디자인 위탁현상이 발생함
- ▶ 기타의견
- 수원시 : 충남도 공공디자인센터 벤치마킹 후 수원 디자인센터 건립
 - 수원은 시단위이기 때문에 연중 몇 개의 공공사업(규모사업)을 지정하여 수립함

■ 핵심 POINT

- 조례제정 및 기금(센터 운영자금의 안정적 마련)조성 필요
- 어떤 방식으로 센터를 구성하고 운영할 것인가?
- 어떤 사업을 컨설팅 대상으로 보고, 지원할 것인가?
- 해당 관련 공무원(도·시·군)에 대한 디자인/설계에 대한 필요성 인식교육 반드시 함께 해야함





2.6 타지역 광역기본계획 수립 연구과제 참여 연구진 자문회의

일 시 : 2016.02.17. (수) 오전10시00분	
안 건	충북 건축관련 기본계획 -자문회의 : 타지역 광역기본계획수립 참여연구진-
장 소	충북발전연구원 2층 중회의실
참석자	<p>충북발전연구원 : 변혜선 (지역발전연구부 연구위원) / 배민기 (지역발전연구부 연구위원) 정지인 (지역발전연구부 연구원)</p> <p>충청북도 : 윤순인 (충청북도 문화체육관광국 건축문화과 주무관) 유은정 (충청북도 문화체육관광국 건축문화과 건축디자인팀 주무관) 박상영 (충청북도 문화체육관광국 건축문화과 주거재생팀 주무관)</p> <p>자문위원 : 김영현(건축도시공간연구소 부연구위원) / 김승남(건축도시공간연구소 부연구위원)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ 실무자 : 시·군 담당자와 주관부서/참여부서 담당자들에 대한 사전의견 반영 및 조율 필요 ■ 충북건축지원센터 건립 : 운영 할 경우 공공건축물 우선, 점차적으로 예산절감 및 전국규모 우수건축물 수상실적 기대 가능 ■ 보고서 : 전반적인 기대효과 제시, 주관/협조 부서 명확히 하고 부서별 업무계획과 연계할 수 있는 방안 찾기 ■ 인센티브 : 시행가능을 위해서는 재원확보 필요, 현장에서 인센티브 지원이 불가능하지 않도록 타시군 사례 검토 ■ 녹색건축물 조성계획 : 데이터를 어떻게 수집하고 어떠한 기준으로 분석하는지가 중요 ■ 담당자 : 정확히 어떠한 사업을 진행하고 관리할 것인지 방법, 대안 제시 ■ 주민교육 : 주민이 필요성을 인식하지 못하고, 관심이 없으면 바뀌지 않음 → 홍보강화 ■ 체크사항 : 일정 및 필수이행사항, 사업내용의 구체화, 부서 간 협의진행 	
	

3. 각종 보고 회의록

3.1 착수보고회

일 시 : 2015.07.29. (수) 오전 10시	
안 건	착수보고 : 충청북도 건축관련 기본계획
장 소	충북발전연구원 4층 대회의실
참석자	<p>충청북도 - 문홍열(건축문화과장), 임달섭(건축디자인팀장), 최경환(건축경관팀장), 이종선(주택관리복지팀장), 장일우(주거재생팀장), 신은정(건축문화과 주무관)</p> <p>충북발전연구원 변혜선 연구위원, 이경기 수석연구위원, 배민기 연구위원, 김양식 수석연구위원, 정지인 연구원, 김영우 연구원</p> <p>외부참석자 - 김영현(건축도시공간연구소), 최영은(대구경북연구원)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ 충북의 건축물들이 충청북도 전체와 어울릴 수 있도록 ■ 계획만을 세우는 것이 아닌, 실현 가능하도록 ■ 각종 위원회, 관계 법률 등에서 따로따로 걸도는 것이 아니라, 필요하다면 조례수정 및 협력 유기체를 구성하여서라도 위요할 수 있도록 할 것 ■ 실현(수행)가능한 계획들을 기간별로 수립해두어도 좋을 것 ■ 짧은 기간 안에 2가지의 계획에 대한 것을 진행하기에 앞서, 분명한 가이드라인을 구상해 놓고, 그 안에서의 연구진행을 할 것 → 욕심은 금물 ■ 다양한 자문위원, 연구방안 모색 필요 	
 	

3.2 중간보고회

일 시 : 2015.11.24. (화) 오전10시00분	
안 건	충청북도 건축관련 기본계획 -중간보고회-
장 소	충북발전연구원 4층 대회의실
참석자	<p>충북발전연구원 : 변혜선(지역발전연구부 연구위원), 이경기(지역발전연구부 수석연구위원), 배민기(지역발전연구부 연구위원), 김양식(사회문화연구부 수석연구위원), 정지인(지역발전 연구부 연구원)</p> <p>공동발표 - 김미연 (청주대학교 건축학과 교수)</p> <p>자문위원 : 신안준(충청대학교 교수), 김성진(충북건축사회장), 고규식(전, 충청북도 건축과장), 정동훈(BEACON HILL 엔지니어링 대표이사)</p> <p>충청북도 : 신찬인(문화체육관광국장), 문홍열(건축문화과장), 임달섭(건축디자인팀장), 최경환(건축경관팀장), 장일우(주거재생팀장), 신은정(건축문화과 주무관)</p> <p>청주시 - 권순영(서원구 건축과 주택팀장) 제천시 - 송승범(건축디자인과 시설6급) 보은군 - 박남규(지역개발과 건축허가계장) 옥천군 - 염태성(도시건축과 건축팀장) 영동군 - 김현호(도시건축과 건축팀장) 증평군 - 변은수(민원과 건축팀장) 진천군 - 윤혜순(지역개발건축과 건축팀장) 괴산군 - 연규만(지역개발실 건축허가팀장) 음성군 - 윤현식(허가과 시설6급) 단양군 - 민경두(민원봉사과 건축팀장)</p>

■ 핵심 POINT

- 충북 건축물의 질적 향상을 위해서는 신고·규제완화보다는 철저히 관리하는 것이 필요
- 법적제도 정비와 함께 공공건축물에 대한 공공의 책임감으로 시작단계부터 완성, 사후관리까지 철저히
- 충북 건축관련 기본계획이 원활히 시행될 수 있도록 하기 위해서는 법률적 접근과 및 예산확보를 가능하도록 하는 토대구축과 함께, 좋은 건축주를 만들기 위한 민간·공공의 노력이 절실히 필요
- 발상의 전환을 통해 규제보다는 인센티브제도 모색을 통한 시민참여 유도
- 공공의 책임 및 파급효과가 매우 크기 때문에 좋은 건축의 효과와 사례를 지속적으로 홍보할 수 있도록 노력



4. 공청회 회의록

일 시 : 2016.02.25. (목) 오후15시00분	
안 건	충청북도 건축관련 기본계획 -공청회
장 소	충북발전연구원 4층 대회의실
참석자	<p>충북발전연구원 : 변혜선(지역발전연구부 연구위원), 배민기(지역발전연구부 연구위원) 김양식(사회문화연구부 수석연구위원), 정지인(지역발전연구부 연구원)</p> <p>충청북도 : 이진규(문화체육관광국장), 문홍열(건축문화과장), 김학규(건축디자인팀장), 최경환(건축경관팀장), 이종선(주택관리복지팀장), 장일우(주거재생팀장), 윤순인(건축문화과 주무관), 박상영(주거재생팀 주무관) 외 시·군 관련부서 담당자(팀장, 주무관) 20여명</p> <p>공청회 자문패널 : 반상철(충북 건축가협회장/서원대학교 건축학과 교수/좌장), 김성진(충북건축사협회장/도담 종합 건축사사무소 대표), 김영현(도시공간연구소 Auri 부연구위원), 방재성(충남공공디자인센터 책임연구원), 유영경(청주 충북 환경운동연합 공동대표),</p>



■ 김성진 (충북건축사업회장)

- ▶ 대한민국 670만동 건축물 중 90%이상이 소규모 건축물이며, 이러한 소규모 건축물은 현행 법 체계상 감리 및 기타 필터링 등으로 관리할 수 없음
- ▶ 충북은 전국 유일하게 문화국 내에 건축과가 있음
 - 건축이 단순한 경제활동이 아니라 문화활동으로 나아가는 시대 트렌드와 함께 함
 - 건축과에서 나아가 건축국으로 성장하고, 부서별 연계성을 강화하길 희망함
- ▶ 전국 대비 충북 건축상 수상수가 낮은 것은 구조적 모순 때문
 - 훌륭한 건축주 만들기(선행) → 훌륭한 건축사 만들기 → 공무원 역량강화
- ▶ 충북 건축문화제 : 충청북도 예산지원을 받아 충북건축사회서 개최
 - 2016년부터는 충북 내 건축자재 업체 홍보 및 영역확대가 가능하도록 산업과 연계할 것 목표

■ 김영현 (도시공간연구소 Auri 부연구위원)

- ▶ (국가) 건축정책이 무엇?
 - 2010년 제1차 건축기본계획 수립 이후, 국토교통부 내 팀이 국으로 바뀌고
 - 해당 실과가 늘어나고 조직이 커짐에 따라 법령이 새롭게 늘어남
 - 지방을 규제하려는 목적 아닌, 지방을 지원하고 예산근거 마련 위한 계기 마련이 목적
- ▶ 건축기본계획의 수립
 - 지역전문가, 건축가, 공무원, 시군 실무자 모두가 함께 참여하고 논의해서 만드는 것 의의
- ▶ 충북의 건축기본계획
 - 퍼실리테이션 외에도 기타 많은 의견 수렴을 통해 우수성 확보
 - 계획 우수성 : 실천력이 담보되어야함 (도지사님의 추진의지+관련부서 참여의사+시군관심)
 - 계획의 내용적 타당성 : 공공건축물의 예산절감 효과, 경제적·사회적·문화적 장점을 어필할 수 있는 내용을 세부전략 상위로 배치
- ▶ 5년단위로 수립해야 하는 법정계획
 - 매년 업무계획에서 참고하고, 실행해서 성과관리가 되어야함 → 국가계획의 취지
 - 5개년 계획에서 5년간 예산, 실현주체, 관련실국에 대한 계획을 세부적으로 수립하기는 어려움
- ▶ 추진방안
 - 도에서 직접추진 → 시·군별 방향제시 → 국비확보에 도움되도록 적극적 협조 및 자문
 - 충북에서 진행 중인 사업과 연계할 수 있는 고리를 만들어 낸다면 실효성은 극대화 될 것



■ 유영경 (청주 충북 환경운동연합 공동대표)

- ▶ 녹색건축물 기본계획에 대한 내용 보완 요망
 - (국가) 녹색건축 활성화를 통한 탄소관련 국가정책목표의 달성 : 2020년까지 건축물에 의한 온실가스 배출량 26.0% 감축
 - 첫째, 신축건축물 에너지 기준강화, 둘째, 기존건축물의 에너지 효율개선 촉진, 셋째, 건축물 사용자의 에너지 절약 유도, 넷째, 녹색건축 기술개발 및 인프라 구축
- ▶ 탄소절감형 녹색건축
 - 지속가능한 도시발전에 대한 내용 분석 및 포함
 - 주거에너지 소비량은 줄어드는 추세인 반면, 비주거 에너지 소비량은 늘어남
 - 이는 에너지 절감에 대한 정책의 불평등(주거/비주거 단가차이)이 초래한 결과임
 - 탄소감축을 위한 정책의 재검토 필요
- ▶ 주민참여, 다양한 의견 수렴 필요 : 충청북도 내 다양한 조직위 활용
 - 청풍명월 21 실천협의회, 자연환경위원회, 기후에너지위원회 등
- ▶ 공공건축물 발주 : 녹색건축물 발주방식으로 개선
 - 지자체가 녹색실천 : 제로에너지 빌딩사업 시범을 통해 에너지 사용 최소화
- ▶ 태양광 산업과 연계 : 건축물 지붕(Roof) 적극 활용 및 확대
 - 오송, 오창 바이오과학기술을 바탕으로 태양광+친환경 연계 실현
 - 예 : 충북여성미래플라자 : 초기 계획시 탄소절감정책반영(녹색정책) 그러나 완공시 반영 X
- ▶ 타기관 연계 교육 : 녹색에너지, 기후, 녹색문화 등

■ 방재성 (충남공공디자인센터 책임연구원)

- ▶ 센터운영 제언
 - 조례제정, 시군 전담조직 설치가 최우선
 - 센터업무를 의무가 아닌 권고사항으로 바꾸고 인센티브로 보상
 - 실무자의 컨설팅 신청 빈도를 높이고, 컨설팅을 받아들이는 태도 및 범위에 대한 인식 함양
 - 1차(이원화) : 발주방식(회계·담당부서)+디자인(건축관련부서) / 2차(통일화) : TASK 포스
 - 통합행정의 조직체계는 도에서 이루어지는 것이 아니므로 시·군에 선결조직이 우선되어야함
- ▶ 충북 건축지원센터 : 적극적으로 필요하다는 입장
 - 단기 계약직으로 교육 및 업무에 적용이 힘들니, 외부인력을 활용할 것
 - (컨설팅·디자인 관리 등) 수요조사 → (센터, 시·군, 도) 역할배정

- 센터는 도단위로 운영하고, 공공건축가는 시·군단위로 운영

▶ 심의 : 건축심의와 경관심의의 통합

- ex) 아산시 는 건축심의와 경관심의가 같은과에서 진행하는 업무이기 때문에 공동 심의 가능

▶ 국비지원사업 컨설팅 필요

- 시·군 담당자가 국비사업/공모전 제안 시 컨설팅 업무 및 리뷰·수정을 통해 국비 확보에 기여 필요

- 시군에서 움직일 수 있도록 도에서 지원

▶ 녹색건축물

- 조례통한 사업방향 확보 / 태양광사업+부가사업 : 협약사항 잘 인지할 것

■ 반상철 (충북건축가협회장)

• 공공시설·문화시설 이용현황(빈도의 정도)를 파악해야 개선방안 및 범위를 정할 수 있음

• 건축으로 문화를 만들어 가는 행사 도입 필요 : 시민건축학교, 건축문화제, 공모전 등

- 성과가 미진하기 때문에 행사개선이 필요 / 학회·관련단체와 공유해서 참여도 높여야 할 것

■ 시민 1

- 기본계획이 아무리 잘 수립되어 있더라도, 실행력이 부재하면 소용없음 → 역량강화/전담조직 필요

- 민간부문에서 참여할 수 있도록 계획에 포함되어야함

- 충북에서 청주가 전체의 인구, 건축물 등등 50%이상을 차지하고 있기 때문에 향후, 청주가 어떻게 움직이느냐에 따라 기회분배가 달라질 수 있어 청주시의 실천력이 매우 큼

- 서울은 디자인에 대한 가치가 건축물의 경제적 효용으로 확산되는 인식이 마련되었으나, 충북은 단순히 단위면적당 임대료를 산출하는 방식의 경제적 시각에서 벗어나지 못하고 있음 → 디자인의 가치로 긍정적 건축문화에 기여 할 수 있도록 주민인식 확대를 위한 교육프로그램 필요

■ 시민 2

- 예산, 전문인력 등의 확보가 기본계획의 위상을 높이는 방안

- 한국전력공사와 함께 녹색건축물 계획을 도모하고 전봇대, 케이블, 송전탑 등을 교체하므로 하여 경관 살려야

- 도지사 의견으로 녹색건축물에서 태양광만 추진하기에는 무리가 있음 → 다양한 각도에서 방안모색

■ 시민 3

- 인간들이 인간답게 살기위한 건축기본계획 = 쾌적한 / 해치지 않는 / 편안한 = 환경+거리+도시
- 건축기본계획이 도시 내 낙후지역(도시재생사업) 등으로부터 당장 적용할 수 있는 방안을 마련
- 건축주들이 사업성과 경제성으로 봐서 녹색건축물 기피 → 인센티브 확대 필요

■ 시민 4

- 정책적으로 어떠한 결정을 할지, 인센티브를 얼마나 줄지 결정하여 시민에게 충분히 알려야함
- 건축사가 허가·준공하는 신고과정에서 인센티브가 없다면 건축주를 설득하지 않으려 할 것임
- 정책에 대한 고려가 전체적 형평성이 보장되어야함
- 환경부분을 고민해야 한다면 공공건축물 보다도 80% 이상의 민간건축물에 대한 부분을 더 많이 고민하고 배려해야함
- 법적으로 건축사의 몫을 실행 가능하도록 민간협회/민간단체를 적극적으로 활용한 인프라 구축
- 공공건축물 설계에서 계획이 바뀌거나 실용성이 낮아지는 측면이 많음 → 이용자 측면의 설계개선
- 발주전 계획발주 노력 필요(현상발주에는 필요한 점/요구사항 등이 반영하기 힘들)

■ 시민 5

- 여러 가지 건축관련 활동에 있어서 해결 가능한 다양한 법 중에서 세부적으로 어떻게 만들어 진 것인가, 어떻게 만들어 나갈 것인가에 대한 고민이 매우 중요함
- 여러 분야(공무원, 건축가, 시민, 민간단체 등)의 구성원들의 다양한 논의가 지속적으로 주최필요





5. 건축관련 센터운영(사례)

■ 충청남도 공공디자인센터(충남연구원)

○ 연혁

- 2009.02. 충남 공공디자인 클리닉센터 개소
- 2009.04. 충청남도 공공디자인 조례 제정(2010.02. 조례 일부 개정)
- 2013.03. 디자인 도정을 위한 통합관리방침 결정
- 2013.12. 공공디자인센터 설립 준비 T/F팀 구성, 공공디자인 조례 전면개정
- 2014.03. 충남공공디자인센터 개소

○ 주요업무

- 공공디자인 컨설팅 지원
 - * 총괄계획가 지원사업 : 시·군 사업 대상 공모, 사업 초기단계부터 컨설팅 지원 및 사업비 부분적으로 지원
 - * 컨설팅 집중지원사업 : 총괄계획가 사업에 선정되지 않은 사업
 - * 디자인 시안 : 시안 제시가 필요한 사업 중점으로 디자인 시안 제시하여 개선
 - * 단순 자문 : 서면 및 현장자문으로 디자인 개선
- 연구분야
 - * 기초조사 연구 : 정책수립 위한 기초조사, 공공디자인 현황 및 경관변화 조사
 - * 기준 및 프로세스 연구 : 컨설팅·계획 및 설계시 디자인 기준 마련, 가이드라인·매뉴얼 형식의 연구, 시·군 담당자들의 사업진행에 도움이 되는 연구
 - * 정책 및 실행사업 연구 : 충청남도 디자인 정책 및 사업발굴을 위한 연구, 타당성·사업방향·사업내용을 제시하는 연구
- 공공디자인 기반 강화
 - * 지자체 현안 업무 지원을 위한 워크숍 및 포럼 개최
 - * 지역활성화를 위한 공공디자인 선진지 견학
 - * 시·군 공무원 전직원을 대상으로 한 공공디자인 교육 추진

표 69 타지자체 건축기본계획상의 건축·도시 관련 센터 추진사항

구분	건축·도시 관련센터	주요역할 및 특징
부산광역시	부산형 주거서비스 기동센터	* 주거환경과 관련한 긴급문제 발생 시 수리 및 지원을 담당하는 동 단위의 지역 밀착형 주거 서비스 센터
	도시재생 지원센터	* 지역커뮤니티의 지속적 유지 및 활성화를 위한 민간자원의 커뮤니티 지원센터 * 민간 활동가 등 커뮤니티 지원센터 운영을 위한 인적자원 마련 * 유사 도시재생사업 내 커뮤니티의 통합적 지원방안 및 상호정보교환 방안 마련
	부산 도시건축재단 (건축문화기금 구성)	* 부산건축문화제의 역할 강화 및 한계 극복을 위한 비영리재단법인 * 부산 역사문화에 대한 조사와 도시건축과 관련한 장기 발전계획 및 비전 수립 * 관련기관과 단체의 교육, 학술, 교류, 연구, 전시, 행사 등 건축문화사업 지원 * 부산시 건축문화정책과 제도, 프로그램 등 연구기획 개발 및 부산국제건축문화제, 부산도시건축역사관, 시민건축대학 등 부산시 각종 건축문화 활동과 사업을 통합 주관
	부산 녹색건축 센터	* 지역대학 또는 연구기관과 협력하여 부산시 친환경건축물 인증기관으로 설립 * 지역의 특화를 고려한 친환경 건축물의 설계안에 대한 기술검토 유도 * 친환경 건축물에 대한 취득세, 등록세 및 재산세 감면이나 용적률 완화 등의 인센티브 제공
인천광역시	인천건축 문화재단	* 인천건축문화제 인천건축박물관 건축아카데미, 강종 학술사업 등 인천광역시의 건축문화 활동사업을 통합적으로 주관하고 지원
	집수리 지원센터	* 집수리 지원센터 기능에 따라 시군구에 설치하고 네트워크를 구축하여 집수리 지원과 관련된 업무 분담 * 전문가를 양성하여 효율적인 업무 추진이 가능하도록 자문 및 상담서비스까지 확대하여 실시
경기도	지역 건축지원 센터	* 지역 밀착형 건축·도시 환경 관련 서비스 지원 * 4개 권역으로 구분하여 건축 민원 및 디자인에 대한 상담과 지원 시행 * 주민들의 자율적 건축·도시 환경개선 활동을 위한 협의체 구성 및 활동 지원에 서부터 지역 간 네트워크 형성 및 사업별 전문가 연계까지 지원
경상남도	건축정책 연구지원 센터	* 지역주민, 건축·도시 종사자, 관련 공무원 등에 정보제공 및 교류, 교육·지원 * 지역밀착형 건축·도시 관련 서비스를 지원하는 방식으로 운영하며 지역별 특성을 고려한 지원프로그램 마련 * 지역주민, 건축·도시 관련 종사자, 관련 공무원 등을 대상으로 하는 전문교육과 교류장으로 활용
	저탄소 녹색건축 지원센터	* 녹색건축 교육프로그램 개발 및 교육 * 다양한 녹색건축 컨설팅 프로그램 운영
충청남도	공공디자인 센터	* 도민의 행복한 공간 만들기 및 지역 디자인 경쟁력을 높이기 위한 전담기관 * 건축, 경관, 도시시설물 등 공공디자인과 사업의 컨설팅, 공무원 및 지역 주민을 위한 교육·세미나, 공공디자인 분야별 가이드라인 수립 등 충남과 시군에서 이루어지는 공공디자인 사업의 수립에서 완성까지의 총괄적 조정과 관리 수행 * 행정서비스, 의료 및 복지, 범죄예방, 안전분야에 까지 공공디자인 개념을 확대 도입

자료 : 충청남도 건축기본계획(2014), P.355.

표 70 충남 공공디자인 센터 : 컨설팅 대상

분류		시설물의 종류
공공공간	공간 디자인	도시경관(Landscape) : 일정한 공간단위의 통일적인 외관 공공건물 : 관공서와 공공 문화시설 등 도로 : 인도와 차도 등 교통공간 개방공간(Open Space) : 공원, 광장, 녹지 등 역사공간 : 문화유산과 전통거리 특별지역 : 문화, 관광 등 특별 지정 지역 도시색채계획 야간조명계획
	도시 환경	공원(삼지공원 포함), 광장, 운동장, 어린이놀이터, 교량(철교도 포함), 고가도로, 지하차도, 터널, 보도, 자전거 도로
	공공 건축물	공중화장실, 공공안내소(관광안내소 포함), 주민자치센터 등 공공기관에서 건축하는 건축물
공공시설물	교통 시설	가로등, 도로명판, 볼라드, 펜스, 방음벽, 높이 2미터 이상의 석축 및 옹벽, 육교, 지하도, 택시·버스 등 대중교통 승차대, 정류소 시설물 및 표지판, 자전거 보관대, 주차안내 표지판, 지하철 출입구(캐노피 포함) 지하철 안내 표지판, 환기구(흡·배기구), 지상노출 엘리베이터 기타 이와 유사한 시설
	편의 시설	벤치, 의자, 쉼터, 파고라, 휴지통, 음수대, 기타 이와 유사한 시설
	공급 시설	분·배전반, 우체통, 소화전, 상수도 제어함, 신호등 제어함, 공중전화부스 기타 이와 유사한 시설
	기타 시설	가로수 보호대, 가로 화분대, 가로 녹지대, 분수대, 맨홀뚜껑 기타 이와 유사한 시설
공공매체	정보 매체	이정표, 안내표시판, 방향유도표시, 규제사인, 관광안내도, 대기오염 전광판, 버스노선도, 지하철노선도, 기타 이와 유사한 시설
	광고 매체	현수막 게시대, 지정벽보판(광고판), 고정형 행정 광고물 기타 이와 유사한 시설
	기타 시설	벽화, 슈퍼 그래픽, 생활 정보지 배부함 기타 이와 유사한 시설

주관부서 사업계획내용

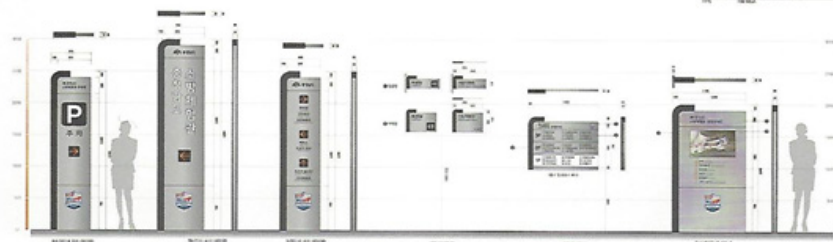


컨설팅 적용

■ 디자인 시안제시

홍고 및 홍고대일

충청남도 소방체험관



디자인 적용

그림 80 충청남도 안전체험관 사인디자인 컨설팅



그림 81 부여 시외버스터미널 환경개선을 위한 외부 색채 디자인 컨설팅

6. 구마모토 아트폴리스

■ 총괄디자이너 제도

- 광역지자체가 추진한 경관사업 지원 사례로 지역경쟁력 강화의 성공사례
 - 구마모토현은 일본의 큐슈섬에 위치한 광역지자체
 - 본 사업은 1988년부터 실시된 “구마모토 아트폴리스 프로젝트”는 구마모토의 경관향상을 통한 지역경쟁력 강화에 성공한 우수사례
 - 구마모토 아트폴리스 프로젝트에서는 직접 사업을 실시하는 것이 아니라, 설계자를 추천하고 설계의 질을 높임으로써, 우수 건축물 사업을 지원

■ 구마모토 아트폴리스 추진 배경 및 목적

- 후세에 남길 수 있는 문화적 자산을 창조
 - 다채로운 지역문화와 전통을 보호하면서 일본과 세계에서 활약하는 우수한 건축가와 디자이너들의 풍부한 발상을 그 지역에서 생활하는 주민들과의 협동을 통해 질 높고 뛰어난 건축물을 지역 속에서 창조
- 새로운 문화를 창조
 - 참가 프로젝트는 단순한 건조물로서 존재함이 아닌 지역 주민들과 융합하여 그 지역의 명소를 개발하여 관광사업의 활성화를 시도하는 한편, 상징적인 건축물 또는 지역창조 등의 활동을 중심으로 지역 활성화에 공헌
- 지역으로의 파급효과를 창조
 - 최고 책임자가 추천하는 재능과 아이디어가 뛰어난 건축가와 디자이너가 세계적인 시야에 입각하여 기능면에서는 물론, 디자인 면에서도 뛰어난 건축물을 설계, 사업주와 건축물을 이용하는 입주자들도 적극적인 대화를 통하여 그 지역 고유의 환경과 역사에 배려한 독자적인 새로운 생활문화 창조
- 지역 내 전역으로 확산
 - 참가 프로젝트는 각 지역에서 ‘점’으로 산재하고 있으나, 이것을 ‘선’으로 연결하여 인근지역 참가 프로젝트와도 연대하여 최종적으로는 구마모토 지역 내 전역을 ‘면’으로 확대

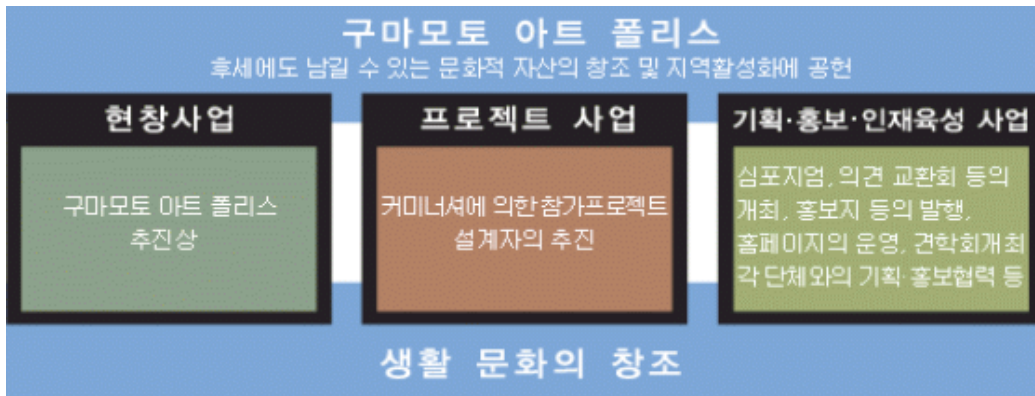


그림 82 구마모토 아트폴리스의 목적

■ 프로젝트 진행 방법 : 커미셔너(commissioner) 시스템

- 본 프로젝트의 가장 큰 특징은 건축주가 건축물을 건축하고자 할 때, 설계자를 추천해 주는 점으로 광역지자체에서 직접 건축물 설계를 추진하는 것은 아님
- 커미셔너는 설계추진방식을 결정하여 적성과 능력을 겸비한 국내외의 건축가를 추천하거나 설계 공모 등을 실시함으로써 그 사업에 적합한 설계자를 선정 (커미셔너는 일본에서 유명한 건축가가 담당)
- 설계자는 사업시행자 및 커미셔너 등 해당 건축물(구조물)에 관계하는 사람들과 대화를 거듭하면서 최적의 설계를 추진
- 지금까지 참여한 건축가는 총 70여명으로, 렌조 피아노, 타다오 안도, 시노하라 카즈오, 이토 도요, 야츠카 하지메, 이시이 카즈히로 등 세계적으로 유명한 건축가가 참여하였음
- 이외 어드바이저, 학식경험자(지식인)와 건축전문가 등으로 구성된 어드바이저위원회, 아트폴리스 사무국 등이 계획을 지원
- 신청할 수 있는 건축주는 공공 뿐만 아니라 민간도 포함되지만, 기존 사례를 보면, 대부분이 공공건축물임

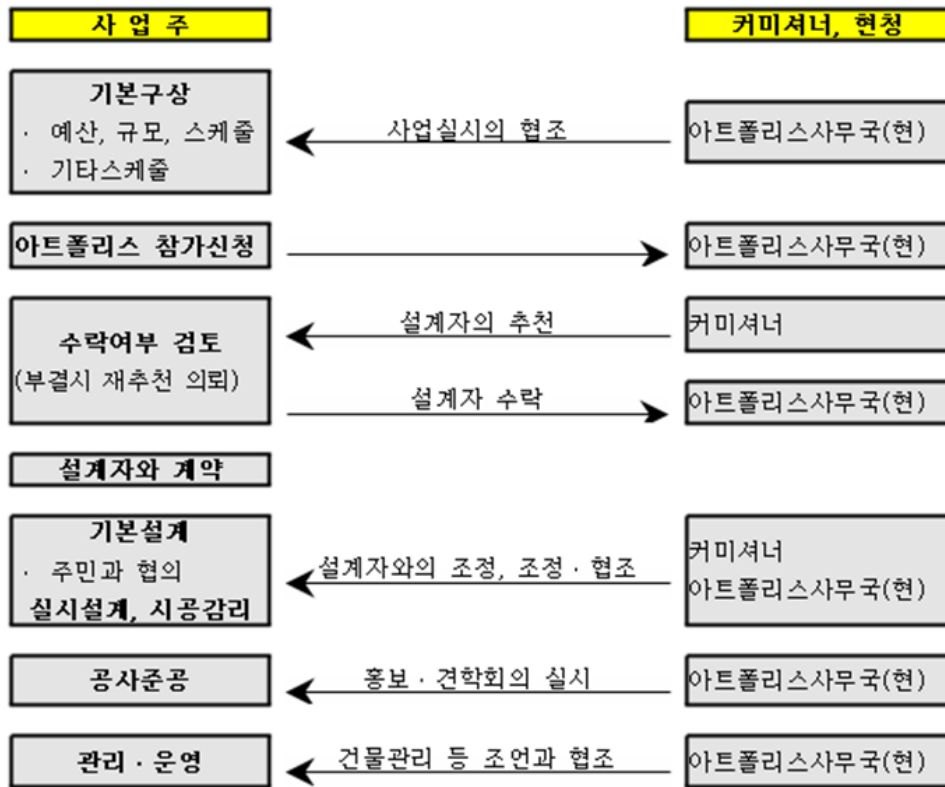


그림 83 구마모토 아트폴리스의 건축 시행절차

■ 성공요인

- 세계적으로 우수한 건축가가 직접 설계함으로써 디자인의 질적 향상을 도모하였음.
- 건축물 설계이외 자체 행사 및 이벤트를 통해 프로젝트 홍보함
- 특히, 주요 공공건축물을 대상으로 수준 높은 디자인을 선보이고, 이를 견학할 수 있도록 배려함으로써 주변에의 파급효과가 높음

■ 지역마케팅으로서의 성과 및 쇠퇴

- 2007년 이후만 보더라도 한국에서 구마모토 아트폴리스를 견학자의 공식 집계만 1009명(공무원, 교원 및 학생, 건축사, 방송국 취재 등)

- 구마모토 아트폴리스는 일본, 한국, 중국, 대만 등 동아시아 지역에서 매우 성공한 프로젝트로 평가받고 있음
- 그러나 지도자가 교체되면서 정책의 일관성을 유지하지 못하고 명맥만 유지하고 있는 실정으로, 정책의 꾸준한 시행이 얼마나 어려운가를 보여주는 사례이기도 함



그림 84 구마모토 아트폴리스 전경

