

2030년 인천도시기본계획

2015. 11



제1편. 계획의 기초

제1장. 계획의 개요

① 계획의 배경 및 성격	5
가. 계획의 배경	5
나. 도시기본계획의 지위와 성격	6
② 계획의 범위	6
가. 시간적 범위	6
나. 공간적 범위	7
③ 계획의 수립절차 및 추진경위	9
가. 계획의 수립절차	9
나. 추진경위	10

제2장. 도시특성

① 도시연혁	13
가. 도시발전 연혁	13
나. 도시계획 연혁	16
② 주요 현황 및 여건	18
가. 위치 및 세력권	18
나. 자연환경	19
다. 인문환경	21
③ 상위 및 관련계획	23
④ 인천의 문제점 및 잠재력	24

제2편. 도시기본구상

제1장. 도시 미래상 설정

① 지속가능한 발전을 위한 인천의 잠재력 분석	29
가. 새로운 패러다임 변화	29
나. 인천의 잠재요소 분석	29
② 시민계획단 운영결과	30
가. 시민계획단 개요	30
나. 시민계획단 구성 및 운영 프로그램	31
③ 도시 미래상 설정	34
가. 시민이 지향하는 2030년 인천의 미래비전	34
나. 도시 미래상의 의미	34
다. 분야별 정책목표 및 중점전략	35

제2장. 분야별 중점전략

① 도시 · 주택	41
중점전략 1. 원도심 내 특화된 맞춤형 개발	41
중점전략 2. 원도심 유휴공간을 활용한 세대공감 공원·문화시설 보급	41
중점전략 3. 1인가구 및 고령자 친화형 거주공간 조성	42
중점전략 4. 대규모 개발사업 취소지역에 대한 도시성장관리	43
중점전략 5. 특색있는 도시디자인 및 색채관리	44
중점전략 6. 역세권 중심의 도시공간 재창조	46
중점전략 7. 중점경관관리구역 선정을 통한 도시디자인 특화	47
중점전략 8. 입지규제최소구역 제도를 활용한 맞춤형 복합개발	48

② 안전 · 환경 49

- 중점전략 1. 사람 중심의 친환경생태하천 조성 49
- 중점전략 2. 지속적인 생활안전교육 및 환경안전에 대한 의식고취 ... 51
- 중점전략 3. 기후변화에 대비하는 안전예방대책 수립 51
- 중점전략 4. 인천 고유의 특화공원 조성 52
- 중점전략 5. 민간공원을 통한 공원 활성화 56
- 중점전략 6. 해안선 개방 및 친수공간 조성 57

③ 산업 · 경제 58

- 중점전략 1. 일자리 창출을 위한 기업유치 및 육성정책 추진 ... 58
- 중점전략 2. 산업경쟁력 제고를 위한 산업인프라 구축 59
- 중점전략 3. 다양한 특성을 살린 일자리 창출 61
- 중점전략 4. 노후산업단지의 스마트혁신산업단지 개편 62
- 중점전략 5. 광역교통망을 활용한 대규모 유통단지 조성 63
- 중점전략 6. 경제자유구역 중심의 미래형 전략산업 육성 64

④ 문화 · 관광 65

- 중점전략 1. 풍부한 섬을 활용한 명품섬·가고싶은 섬 만들기 .. 65
- 중점전략 2. 다양한 관광자원을 활용한 관광활성화 66
- 중점전략 3. 국제수준의 해양관광도시 조성 68
- 중점전략 4. 수도권 매립지의 시민여가공간 조성 69
- 중점전략 5. 외국인 정주환경 조성을 통한 글로벌 문화거점 형성 .. 70
- 중점전략 6 특화거리 및 인천형 테마마을 조성 71
- 중점전략 7 공공디자인 혁신을 통한 인천 브랜드 업그레이드 ... 73
- 중점전략 8. 송도워터프런트 사업 추진 74
- 중점전략 9. 경인아라뱃길을 활용한 친수공간 조성 74

⑤ 교통 · 물류 75

- 중점전략 1. 인천 항만 등 해양물류시설의 세계화 75
- 중점전략 2. 인천중심의 교통체계 구축 76

중점전략 3. 대중교통시설의 효율적 운영	77
중점전략 4. 경인선·경인고속도로 지하화 및 입체복합화	78
중점전략 5. 경인고속도로 일반도로화 및 주변지역 활성화	79
중점전략 6. 공항 물류체계의 강화 및 지원	80
중점전략 7. 해양관광도시다운 합리적 토지이용	81
중점전략 8. 도서지역 접근체계 확충	83

[6] 복지·의료 84

중점전략 1. 누구나 이용할 수 있는 문화·복지시설 확충	84
중점전략 2. 주민 소통·친화형 사회복지행정체계 구축	84
중점전략 3. 생애주기별 맞춤형 사회복지체계 구축	85
중점전략 4. 여성이 살기좋은 행복한 복지사회 조성	85
중점전략 5. 지역사회 통합건강관리로 건강한 도시 조성	86

[7] 교육 86

중점전략 1. 학교교육 정상화를 위한 공교육 강화	86
중점전략 2. 글로벌 교육인프라 확대 및 다양화	87
중점전략 3. 지역 맞춤형 평생교육 활성화	87

제3장. 계획지표 설정

[1] 인구지표 91

가. 기본방향	91
나. 기정 계획의 인구지표 검토 및 여건변화	92
다. 인구지표 설정의 과정 및 방법	96
라. 대안별 계획인구 추정	97
마. 대안 선정 및 목표연도 계획인구	102
바. 생활권별 인구전망	105

[2] 계획지표 108

가. 계획지표 설정기준	108
나. 2030 인천도시기본계획 계획지표의 설정방향	108
다. 계획지표 설정	109

제3편. 공간구조 설정

제1장. 공간구조 설정

① 공간구조 진단	121
가. 도심 형성과정 검토	121
나. 기정 계획의 공간구조 검토	122
다. 타 지자체 공간구조 검토	124
② 2030년 인천도시기본계획 공간구조 구상	126
가. 개편방향 및 중심지 설정	126
나. 대안별 검토	128
다. 공간구조 선정	132

제2장. 생활권계획

① 생활권계획 진단	139
가. 권역별 생활권계획의 수립	139
나. 생활권계획 수립 관련 사례	139
② 2030년 인천도시기본계획 생활권계획	142
가. 생활권 구분 및 설정	142
나. 생활권별 발전전략 도출	143
다. 생활권별 발전구상	145
라. 생활권별 주요시설 배치계획	156

제4편. 부문별 계획

제1장. 토지이용계획

① 현황분석 및 문제점	163
가. 토지이용 현황	163
나. 토지이용 특성	166
② 기본방향	168
가. 주요 목표 및 전략	168
나. 개발가능지 분석	169
다. 용도별 소요면적 산정	170
라. 용도구분 및 관리	176
③ 세부 토지이용계획	182
가. 도시기본계획 구역	182
나. 시가화용지	183
다. 시가화예정용지	192
라. 보전용지	194
마. 토지이용계획 총괄	198
바. 단계별 토지이용계획	199

제2장. 기반시설

① 교통계획	205
가. 현황분석	205
나. 문제점 및 여건변화	207
다. 기본방향	208
라. 실천계획	210

② 물류계획	223
가. 현황분석	223
나. 문제점 및 여건변화	227
다. 기본방향	229
라. 실천계획	231
③ 정보·통신계획	235
가. 현황분석	235
나. 문제점 및 여건변화	236
다. 기본방향	237
라. 실천계획	238

제3장. 도심 및 주거환경

① 도시정비 및 재생	243
가. 현황분석	243
나. 문제점 및 여건변화	254
다. 기본방향	255
라. 실천계획	256
② 역세권 육성 및 활용	259
가. 현황분석	259
나. 문제점 및 여건변화	261
다. 기본방향	262
라. 실천계획	262
③ 주택 및 주거복지	265
가. 현황분석	265
나. 문제점 및 여건변화	270
다. 기본방향	271
라. 실천계획	273

제4장. 환경의 보전과 관리

① 상수도	281
가. 현황분석	281
나. 문제점 및 여건변화	283
다. 기본방향	284
라. 실천계획	286
② 하수도	291
가. 현황분석	291
나. 문제점 및 여건변화	293
다. 기본방향	294
라. 실천계획	296
③ 하천정비	300
가. 현황분석	300
나. 문제점 및 여건변화	305
다. 기본방향	306
라. 실천계획	307
④ 폐기물	312
가. 현황분석	312
나. 문제점 및 여건변화	315
다. 기본방향	316
라. 실천계획	317

제5장. 기후변화 대응 및 에너지 절약

① 기후변화 대응	323
가. 현황분석	323
나. 문제점 및 여건변화	325
다. 기본방향	327
라. 실천계획	329
② 에너지 절약	334
가. 현황분석	334
나. 문제점 및 여건변화	336
다. 기본방향	338
라. 실천계획	339

제6장. 경관 및 미관

① 현황분석	349
가. 경관유형별 현황	349
② 문제점 및 여건변화	354
가. 경관유형별 문제점	354
나. 여건변화	356
③ 기본방향	357
가. 기본방향	357
나. 지표설정	358

4 실천계획	358
가. 시민과 소통하고 원도심의 도시디자인을 증진시키는 경관 조성	358
나. 세계화에 부응하는 글로벌 인천에 꼭 맞는 경관상 설정	360
다. 옛 모습을 기억하고 가꾸는 경관으로 역사문화자원 관리에 기여	363
라. 자연친화적 관광경관을 계획하여 인천의 매력 제고	364

제7장. 공원 및 녹지

1 현황분석	369
가. 현황분석	369
나. 문제점 및 여건변화	371
다. 기본방향	372
라. 실천계획	374

제8장. 방재 및 안전

1 현황분석	383
가. 자연재해	383
나. 인적재해	386
다. 범죄사고	387
2 문제점 및 여건변화	388
가. 문제점	388
나. 여건변화	389
3 기본방향	390
가. 기본방향	390
나. 지표설정	391

4 실천계획	392
가. 기후변화에 대비하는 안전예방대책 수립	392
나. 지속적인 생활안전교육과 방재안전에 대한 인식 고취	397
다. 안전한 도시를 위한 재난재해 유형별단계별 재해관리 방안 마련	398
라. 범죄로부터 안전한 도시를 위한 물리적 환경 조성	401
마. 사람중심의 안전형 국제안전도시 조성을 위한 종합적인 시스템 구축	403

제9장. 경제 및 산업

1 경제 및 산업현황	407
가. 지역내총생산(GRDP)	407
나. 총사업체 및 종사자	407
다. 경제활동참가율	408
라. 고용률과 실업률	409
마. 산업별 고용인구	410
바. 외국인직접투자(FDI)	411
2 농 · 축산업	412
가. 현황분석	412
나. 문제점 및 여건변화	414
다. 기본방향	415
라. 실천계획	417
3 수산업	421
가. 현황분석	421
나. 문제점 및 여건변화	422
다. 기본방향	423
라. 실천계획	425

4] 제조업 428

- 가. 현황분석 428
- 나. 문제점 및 여건변화 432
- 다. 기본방향 434
- 라. 실천계획 436

5] 서비스업 456

- 가. 현황분석 456
- 나. 문제점 및 여건변화 460
- 다. 기본방향 461
- 라. 실천계획 463

제10장. 복지 및 교육

1] 복지 · 의료부문 471

- 가. 현황분석 471
- 나. 문제점 및 여건변화 476
- 다. 기본방향 476
- 라. 실천계획 478

2] 교육부문 480

- 가. 현황분석 480
- 나. 문제점 및 여건변화 483
- 다. 기본방향 483
- 라. 실천계획 485

제11장. 문화 및 관광

① 문화부문	489
가. 현황분석	489
나. 문제점 및 여건변화	491
다. 기본방향	492
라. 실천계획	493
② 관광부문	495
가. 현황분석	495
나. 문제점 및 여건변화	498
다. 기본방향	500
라. 실천계획	502

제5편. 재정 및 투자계획

제1장. 계획의 실행

① 재정현황	511
가. 재정규모	511
나. 일반회계 세입구조	511
다. 일반회계 세출구조	512
라. 특별회계 현황	512
마. 지방세 현황	513
② 투자계획	514
가. 재정규모 전망	514
나. 투자계획	515
다. 단계별 투자 세부계획	515

제1편 계획의 기초

제1장. 계획의 개요

제2장. 도시특성



제1장 계획의 개요

- ① 계획의 배경 및 성격
- ② 계획의 범위
- ③ 계획의 수립절차 및 추진경위

제1장. 계획의 개요

1 계획의 배경 및 성격

가. 계획의 배경

1) 인천의 글로벌화 및 인접도시와의 기능적 연계 강화

- 공항 및 항만을 중심으로 글로벌화되고 있어 다문화사회 전환이 빠르게 진행되고 있으며, 서울 및 경기 등 인접도시와의 기능적 연계 및 협력체계 구축이 보다 강화 될 것으로 전망

2) 고도성장에 따른 도시확산에서 축소도시(shrinking city)로의 전환

- 고도경제성장에 수반한 도시성장시대가 마무리되면서 신개발지역을 제외하고 상주 인구가 감소하는 현상이 본격화
- 신개발중심에서 도시재생중심으로 도시정책의 패러다임을 전환하고, 작지만 행복한 도시를 만드는 ‘소프트’ 도시정책을 활성화

3) 인구감소 및 고령화 등에 대응한 시민의 삶의 질 개선 요구 증대

- 선진도시에서는 삶의 질 제고를 위한 건강도시 및 고령친화도시 조성이 도시정책의 중심으로 부각
- 문화 및 복지, 교육에 대한 시민관심 증대, 역사 및 해양관광 등 고유자원을 활용한 소득기반 강화, 저탄소 녹색성장기반 조성 등 대·내외 변화 필요

4) 도시기능을 우선하는 정책에서 디자인 및 가치창조 중심의 도시정책으로 변화

- 대부분의 해외 글로벌 도시는 도시특성을 차별적으로 잘 살릴 수 있도록 통일성 있는 디자인 및 도시색상을 형성하고 있어 해외방문객에게 깨끗한 도시이미지 제공
- 인천은 공업도시 경관의 한계를 극복하고 인천의 특성을 잘 살릴 수 있도록 도시 디자인을 강화하여 인천의 고유가치를 창조할 수 있는 정책 필요

01 계획의 개요

나. 도시기본계획의 지위와 성격

1) 정책계획

- 국토종합계획·광역도시계획 등의 상위계획을 수용하며, 시·군·구가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고 장기적인 발전방향을 제시함

2) 종합계획

- 물적·공간적 측면뿐만 아니라 환경·사회·경제적 측면을 포함하여 주민생활환경의 변화를 예측하고 대비함

3) 전략계획

- 행정의 바탕이 되는 주요 지표와 토지의 개발·보전, 기반시설의 확충 및 효율적인 도시관리 전략을 제시하여 하위계획인 도시관리계획 등 관련 계획의 기본이 됨

2 계획의 범위

가. 시간적 범위

1) 기준년도 : 2011년

- 도시의 자연환경, 인문환경 및 경제 등 각 분야별 현황과 부문별 계획의 목표설정을 위한 기준이 되는 시점으로 설정함

2) 목표연도 : 2030년

- 도시지표 및 부문별 계획의 최종 실현 단계로서 4단계로 구분하여 5년 단위로 단계별 계획을 수립함

<단계별 계획기간>

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계
계획기간	2011~2015년	2016~2020년	2021~2025년	2026~2030년

나. 공간적 범위

1) 위치 및 면적

■ 위치 : 인천광역시 행정구역 전역

- 2015년 4월 기준 인천광역시의 행정구역은 8개구 2개군 1읍 19면 129동으로 이루어져 있음
- 인천광역시의 행정구역은 법정 동·리 기준으로 135동 122리로 이루어져 있음

<인천광역시 행정구역 현황>

군 · 구	행정 읍 · 면 · 동	법정 동 · 리
인천광역시 계	1읍 19면 129동	135동 122리
중 구	11개 행정동	52개 법정동
동 구	11개 행정동	7개 법정동
남 구	21개 행정동	7개 법정동
연수구	13개 행정동	6개 법정동
남동구	19개 행정동	11개 법정동
부평구	22개 행정동	9개 법정동
계양구	12개 행정동	23개 법정동
서 구	20개 행정동	20개 법정동
강화군	1읍 · 12개 행정면	96개 법정리
옹진군	7개 행정면	26개 법정리

■ 면적 : 1,381.348km²

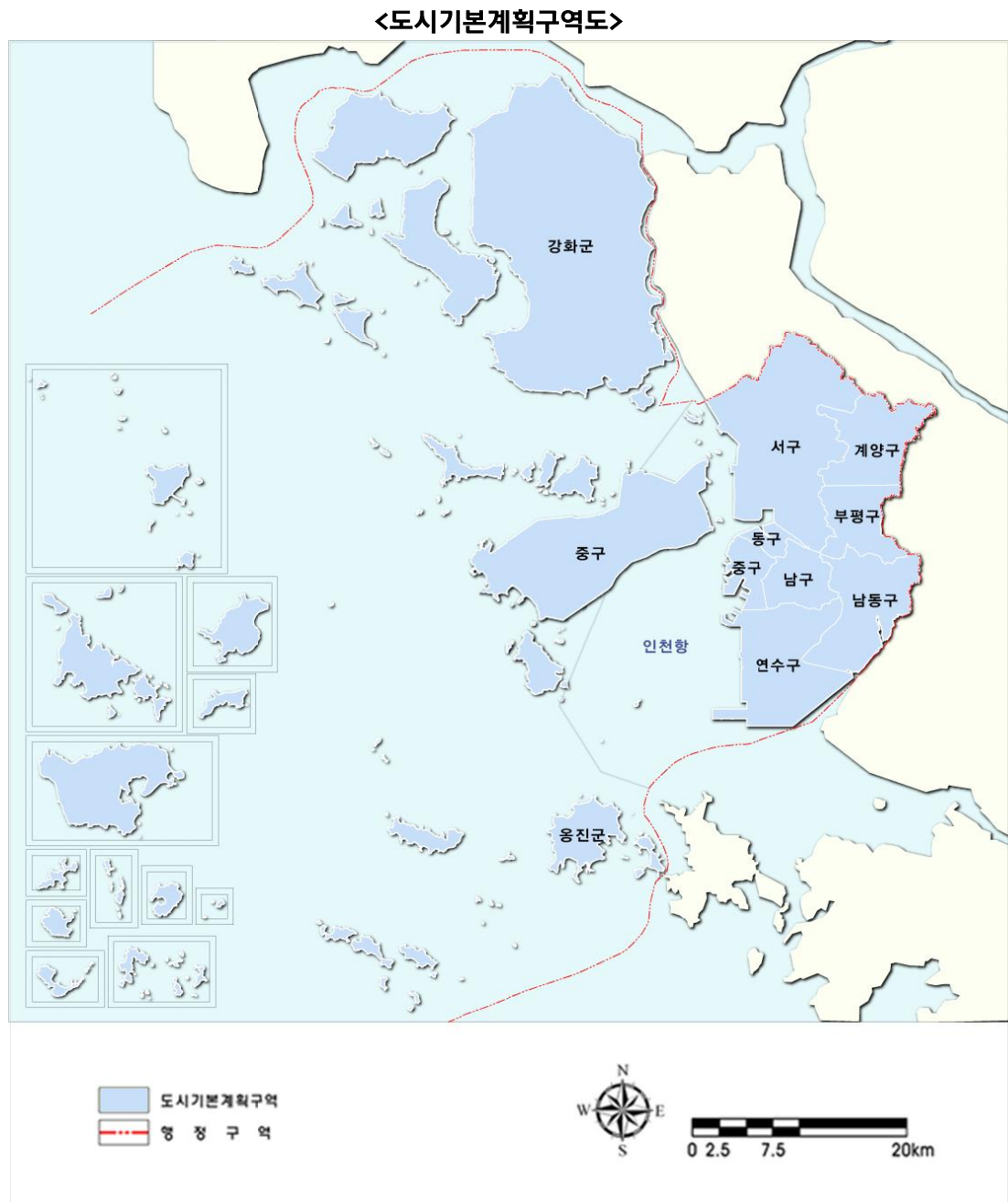
<도시기본계획구역 면적>

구 분	당 초	변 경	비 고
도시기본계획구역	1,439.349km ²	1,381.348km ² (감 58.001km ²)	용유무의 복합도시 해제 등

01 계획의 개요

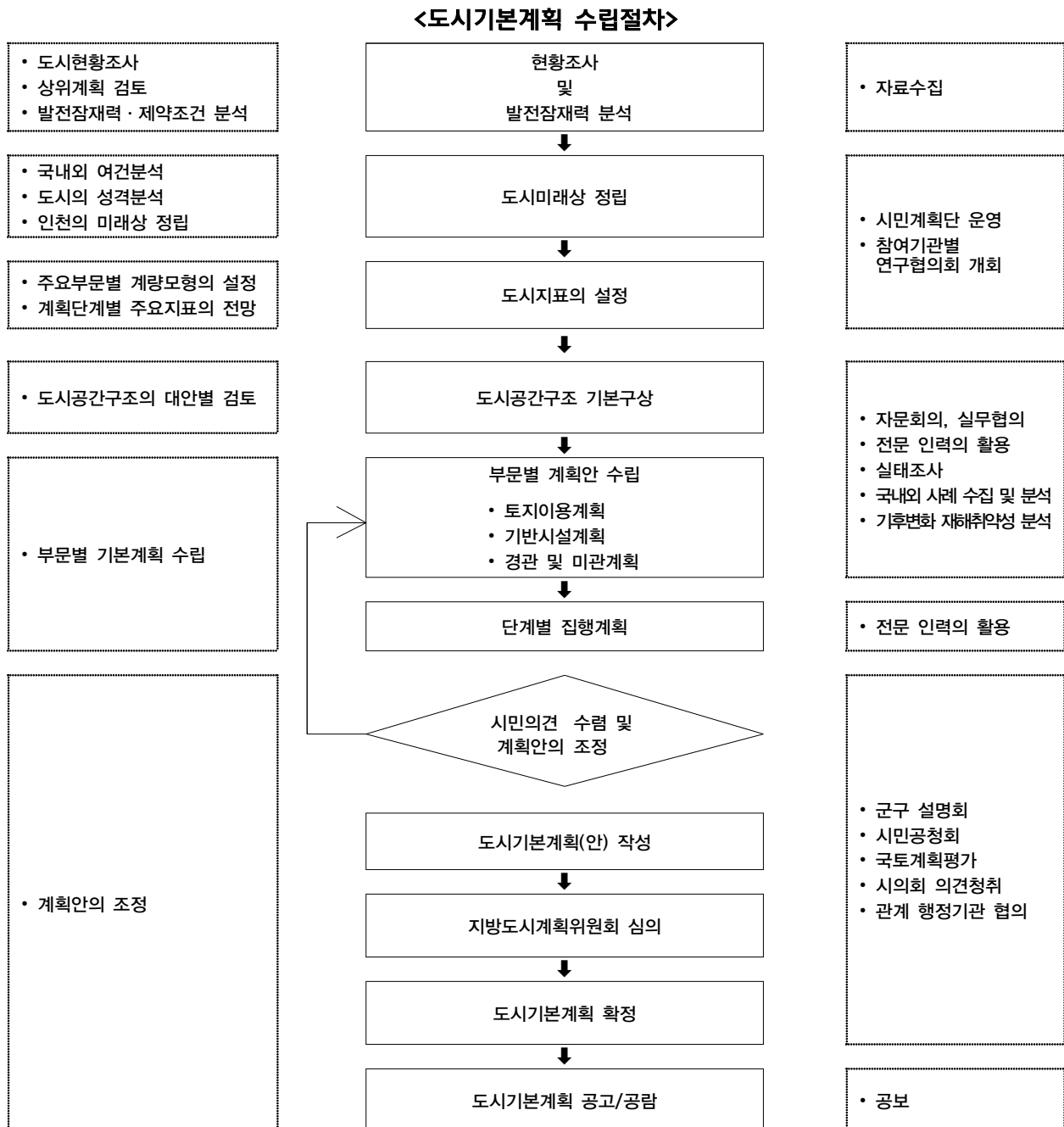
2) 도시기본계획구역

■ 도시기본계획구역



3 계획의 수립절차 및 추진경위

가. 계획의 수립절차



01 계획의 개요

나. 추진경위

- 2014. 03. 04.: 2030년 인천도시기본계획 기초조사 착수
- 2014. 04. 30.: 2030년 인천도시기본계획 착수보고
- 2014. 05. ~ 07.: 시민계획단 모집 및 구성
- 2014. 05. ~ 12.: 관련 실·과 실무협의 개최
- 2014. 10. ~ 11.: 시민계획단 운영
- 2014. 11. ~ 12.: 시민의식 설문조사 실시
- 2015. 01. 12. ~ 23.: 전문가 자문회의 (1차)
- 2015. 02. 25. ~ 03. 03.: 전문가 자문회의 (2차)
- 2015. 03. 23.: 전문가 자문회의 (3차)
- 2015. 04. 03.: 중간보고회 개최
- 2015. 04. 13. ~ 15.: 군·구 설명회 개최
- 2015. 05. 06.: 최종보고회 개최
- 2015. 05. 29.: 시민공청회 개최
- 2015. 05. 12. ~ 06. 30.: 관련 실·과 협의(1차)
- 2015. 07. 03.: 인천광역시의회 의견청취
- 2015. 09. 30.: 관계행정기관 및 관련 실·과 협의(2차) 완료
- 2015. 10. 28.: 국토계획평가 완료
- 2015. 11. 25.: 도시계획위원회 심의
- 2015. 11. 30.: 인천도시기본계획 확정 공고



제2장 도시특성

- ① 도시연혁
- ② 주요 현황 및 여건
- ③ 상위 및 관련계획
- ④ 인천의 문제점 및 잠재력

제2장. 도시특성

1 도시연혁

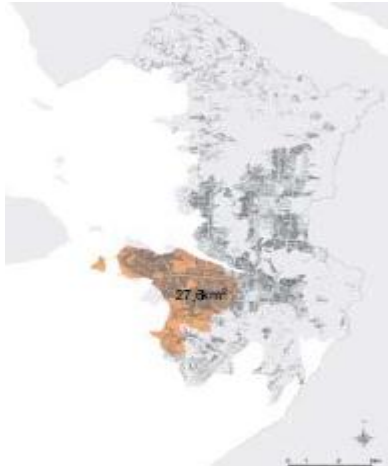
가. 도시발전 연혁

<도시발전 연혁>

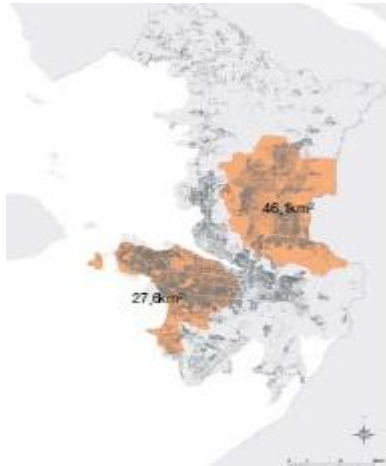
1400년대	1413. 10. 15. : 조선 태종 13년 인주에서 현 명칭인 인천군으로 변경
1800년대	1883. 01. 01. : 개항
1910년대	1910. : 인천부 설치 1914. 03. 01. : 인천부의 일부와 부평군을 병합하여 부천군 설치 1914. 09. 01. : 월미도를 인천부에 편입
1940년대	1949. 08. 15. : 인천시 개편
1960년대	1962. 05. 21. : 57개 행정동 설치 1962. 09. 01. : 2개 행정동 설치(59개 법정동) 1963. 01. 01. : 부천군 작약도를 인천시에 편입 1968. 01. 01. : 4구 2출장소 7개 행정동 설치(66개 법정동)
1970년대	1970. 07. 01. : 9개 행정동 설치(75개 법정동) 1979. : 1월 1개 행정동 설치(76개 법정동) / 5월 3개 행정동 설치(79개 법정동)
1980년대	1981. 07. 01. : 인천직할시 승격 1982. 09. 01. : 6개 행정동 설치(85개 법정동) 1983. 10. 01. : 2개 행정동 설치(87개 법정동) 1985. 11. 05. : 2개 행정동 합병, 7개 행정동 설치(93개 법정동) 1987. 06. 15. : 1개 행정동 설치(94개 법정동) 1988. 01. 01. : 2개구 설치(6개구) 1989. 01. 01. : 영종, 용유, 계양동 편입(6개구, 3출장소, 97개 법정동) 1989. 05. 01. : 1개 행정동 설치(98개 법정동)

02 도시 특성

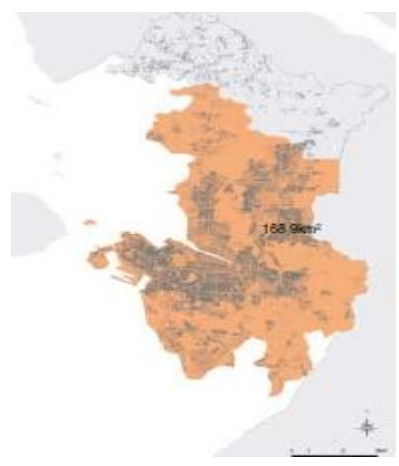
1990년대	1990. 01. 01. : 5개 행정동 설치(103개 법정동)
	1990. 05. 01. : 3개 행정동 설치(106개 법정동)
	1991. 08. 05. : 5개 행정동 설치(111개 법정동)
	1992. 09. 01. : 3개 행정동 설치(114개 법정동) / 1개 행정동 설치(115개 법정동)
	1993. 12. 01. : 3개 행정동 설치(118개 법정동)
	1994. 07. 01. : 5개 행정동 설치(123개 법정동)
	1995. 01. 01. : 인천직할시에서 인천광역시로 명칭변경
	1995. 03. 01. : 강화군, 옹진군, 김포군 검단면 인천광역시와 통합 2개구 분구 / 2개 행정동 설치(8구 2군 1읍 19면 126동)
	1996. 01. 01. : 1개 행정동 설치(127개 법정동)
2000년대	1996. 03. 01. : 1개 행정동 설치(128개 법정동) (8구 2군 1읍 19면 128동)
	1998. 11. 01. : 과소동 통합에 따른 12개동 축소(116개 법정동) (8구 2군 1읍 19면 116동)
	2002. 01. 01. : 서구 검단1동 분동(검단1동, 검단2동)
	2003. 03. 01. : 연수구 옥련2동, 계양구 계산4동 분동 (8구 2군 1읍 19면 119동)
	2005. 09. 01. : 서구 검단1동, 검단2동 분동(검단1동, 검단2동, 검단3동) (120개 법정동)
	2006. 09. 01. : 서구 검단1동 분동(검단1동, 검단4동) (121개 법정동)
	2007. 01. 01. : 연수구 동춘2동 분동(동춘2동, 송도동) (8구 2군 1읍 19면 122동)
	2009. 02. 01. : 과소동 통합에 따른 6개동 축소(119개 법정동) (8구 2군 1읍 19면 119동)
	2009. 07. 20. : 남동구 논현고잔동 분동(논현고잔동, 논현동) (120개 법정동)
	2010. 06. 10. : 서구 경서동·연희동·원창동 일부에 청라동 설치 (121개 법정동)
	2011. 05. 20. : 남동구 논현고잔동 분동(논현2동, 논현고잔동) (122개 법정동)
	2012. 01. 01. : 중구 영종동 분동(영종동, 운서동(구 영종출장소 운서지소)) 연수구 송도동 분동(송도1동, 송도2동) (8구 2군 1읍 19면 124동)
	2012. 07. 09. : 서구 청라동 분동(청라1동, 청라2동) (126개 법정동)
	2013. 07. 05. : 서구 검단1동 분동(검단1동, 검단5동) (8구 2군 1읍 19면 127동)
	2014. 09. 24. : 연수구 송도1동 분동(송도1동, 송도3동) (128개 법정동)
	2015. 04. 01. : 계양구 계양1동 분동(계양1동, 계양3동) (8구 2군 1읍 19면 129개 법정동)



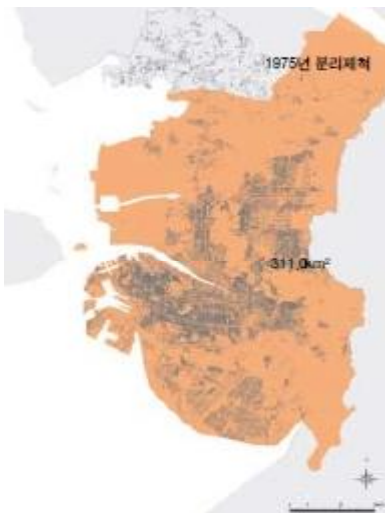
1937년



1940년



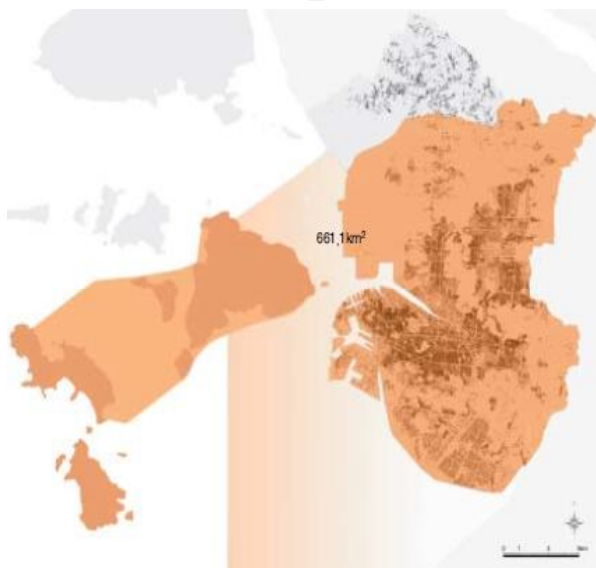
1944~1969년



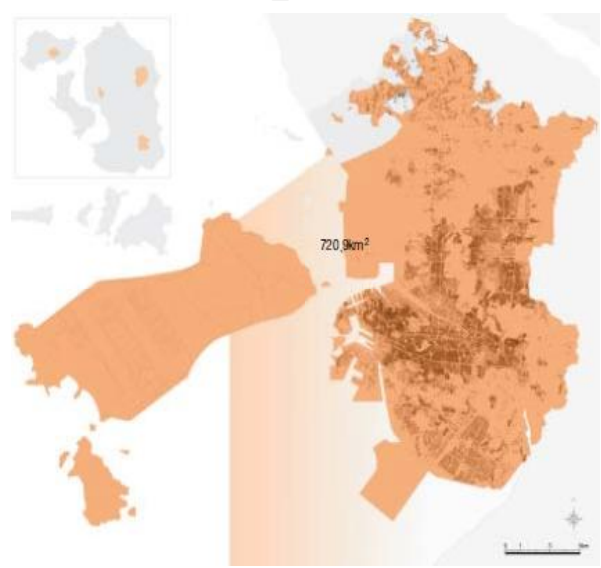
1970~1985년



1986년



1992년



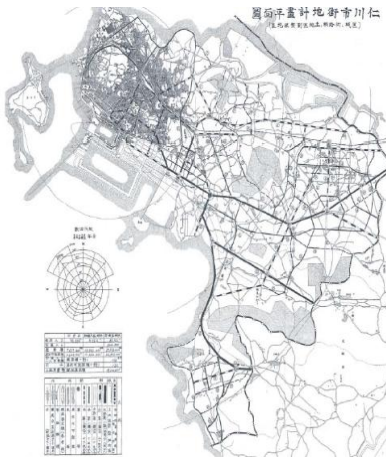
1998~2002년

나. 도시계획 연혁

- 2010년까지 총 7차례 도시관리계획(도시계획재정비)을 수립하였으며, 경제자유구역 등 대규모 개발계획 수립에 따라 도시계획 변경이 빈번히 발생

<도시계획연혁>

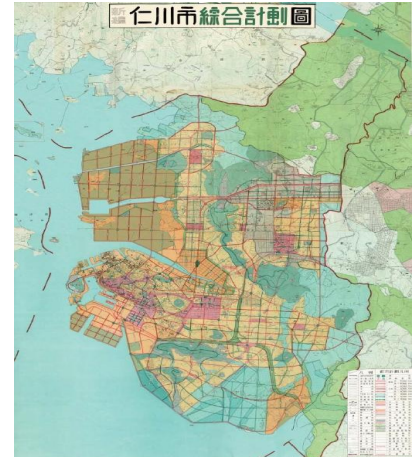
날 짜	고시·공고번호	내 용	비 고
1937. 04. 12.	총독부고시 제263호	인천도시계획 인천지구계획 결정 (27,588km ²)	최초 계획구역
1940. 01. 19.	총독부고시 제25호	인천도시계획 부평지구계획 결정(46,089km ²)	부평지구 계획구역 결정
1944. 01. 08.	총독부고시 제13호	인천도시계획구역 변경 (168,887km ²)	인천, 부평 통합
1963. 01. 04.	건설부고시 제202호	제1차 도시계획 재정비	
1964. 07. 31.	건설부고시 제1005호	제2차 도시계획 재정비	
1966. 08. 31.	건설부고시 제2701호	제3차 도시계획 재정비	
1970. 02. 09.	건설부고시 제54호	제4차 도시계획 재정비 (237,430km ²)	매립지 포함
1972. 08. 25.	건설부고시 제385호	도시계획구역 확장 (298,250km ²)	개발제한구역 포함
1974. 06. 27.	건설부고시 제199호	도시계획구역 변경 (297,990km ²)	
1975. 05. 16.	건설부고시 제75호	도시계획구역 변경 (278,990km ²)	김포군 고촌면 분리
1976. 03. 27.	건설부고시 제37호	제5차 도시계획 재정비 (310,998km ²)	부천 상동 분리 해면구역 편입
1981. 08. 01.	건설부고시 제278호	도시계획구역 변경 (326,148km ²)	인천항 공유수면 매립지 편입
1984. 08. 13.	인천직할시공고 제272호	2001년 인천도시기본계획 수립	1984. 08. 07. 승인
1986. 09. 29.	건설부고시 제427호	제6차 도시계획 재정비 (447,690km ²)	시흥, 김포군 분리 항만구역내 공유수면 편입
1990. 12. 28.	건설부고시 제959호	도시계획구역 변경 (478,920km ²)	공유수면, 계양동 포함
1991. 09. 05.	인천직할시공고 제201호	2006년 인천도시기본계획 수립	1991. 07. 20. 승인
1992. 03. 21.	건설부고시 제109호	도시계획구역 변경 (661,111km ²)	영종, 용유, 무의도 편입, 공유수면 포함
1992. 07. 11.	인천직할시고시 제107호	인천도시계획재정비	옹도지역변경결정
1993. 02. 19.	인천직할시공고 제55호	인천도시기본계획 일부변경	도시철도1호선 노선변경 1993. 02. 06. 승인
1997. 07. 24.	인천광역시공고 제239호	2011년 인천도시기본계획 수립	1997. 06. 30. 승인
1998. 04. 21.	인천광역시고시 제84호	도시계획구역 변경 (690,131km ²)	강화, 옹진군 일부편입
1998. 06. 12.	인천광역시고시 제118호	도시계획구역 변경 (723,016km ²)	검단편입
1998. 07. 22.	인천광역시공고 제243호	2011년 인천도시기본계획 일부 변경	송도유원지 일부해제(대우타운) 남동구 폐염전부지, 근린공원 신설 1998. 07. 06. 승인
2003. 08. 11.	재정경제부고시 제19호	인천경제자유구역 지정	경제자유구역 지정 (송도, 영종, 청라)
2006. 12. 31.		제7차 도시계획 재정비	
2006. 06. 05.	인천광역시공고 제2006-591호	2020년 인천도시기본계획 수립(1,298,382km ²)	계획인구 310만 명 설정
2007. 07. 16.	인천광역시공고 제2007-697호	2020년 수도권광역도시계획 수립	인천(국제교역·정보도시) 1차 거점 도시설정
2008. 05. 19.	인천광역시공고 제2008-580호	2020년 인천도시기본계획 일부 변경(1,298,382km ²)	토지이용계획 일부 변경
2009. 05. 11.	인천광역시공고 제2009-526호	2020년 수도권광역도시계획 변경	개발제한구역 해제가능총량 변경
2010. 05. 10.	인천광역시공고 제2010-568호	2025년 인천도시기본계획 수립(1,396,827km ²)	계획인구 370만 명 설정
2012. 11. 12.	인천광역시공고 제2012-1473호	2025년 인천도시기본계획 일부 변경(1,439,349km ²)	계획인구 340만 명으로 변경



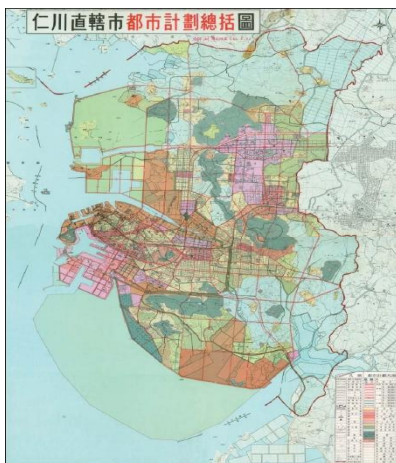
1937년
인천지구계획 결정(27.588km²)



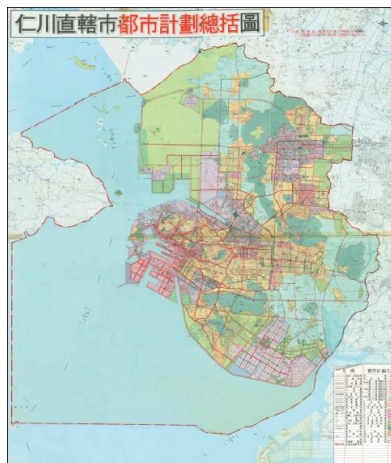
1944년
인천도시계획구역 변경(168.887km²)



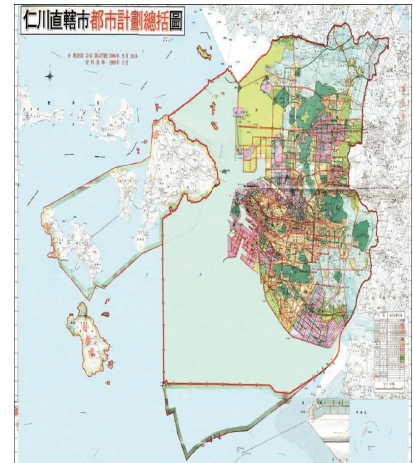
1972년
도시계획구역 확장(298.250km²)



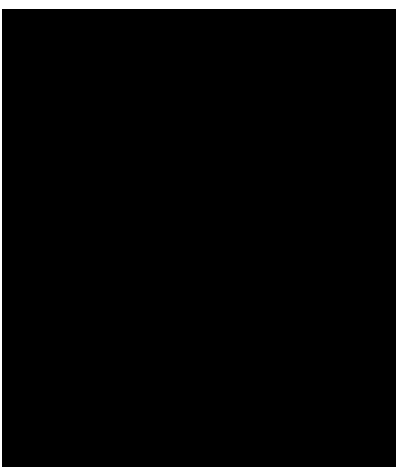
1981년
도시계획구역 변경(326.148km²)



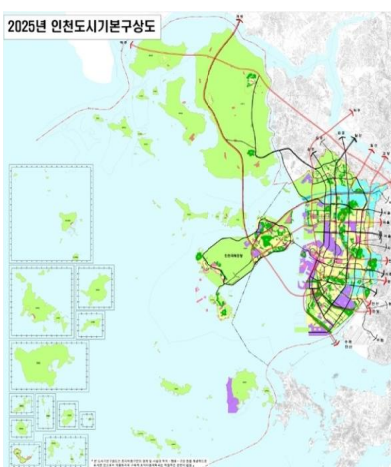
1986년
제6차 도시계획 재정비(447.69km²)



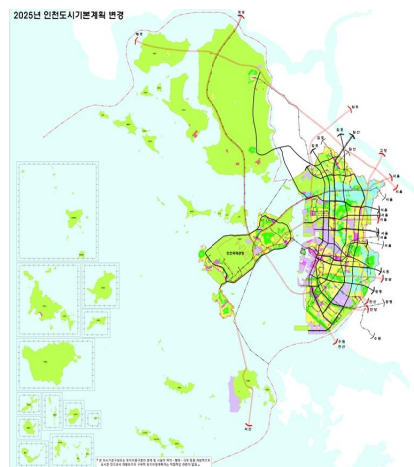
1992년
도시계획구역 변경(661.111km²)



2006년
도시기본계획구역 변경(1,298.382km²)



2010년
도시기본계획구역 변경(1,383.681km²)



2012년
도시기본계획구역 변경(1,439.349km²)

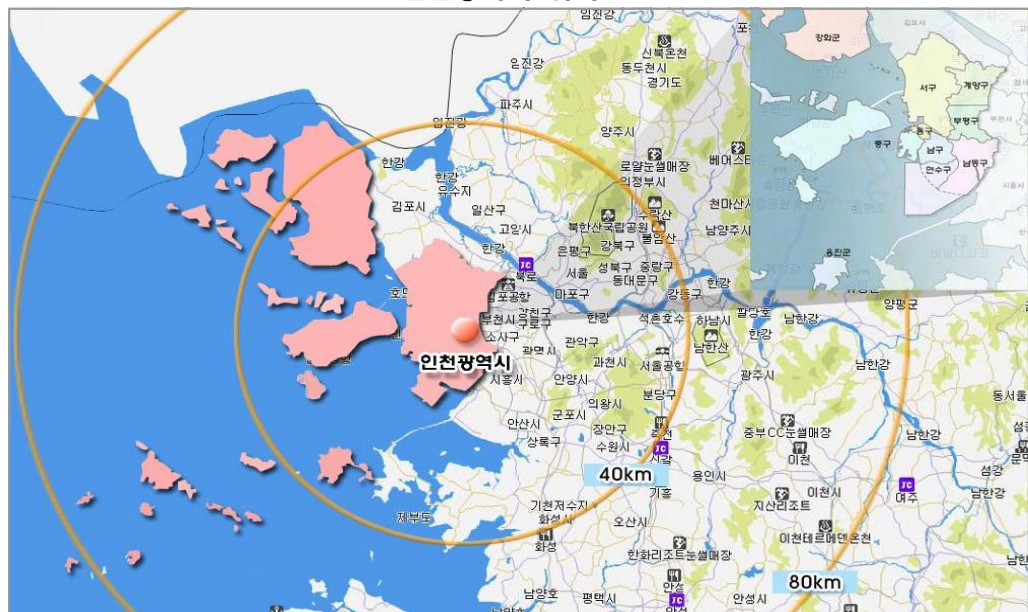
2 주요 현황 및 여건

가. 위치 및 세력권

1) 위치

- 인천은 지리적으로 한반도의 중앙부 서해안에 위치하고 있는 항구도시로서 동북아의 관문역할을 담당하고 있음
- 인천광역시의 행정구역은 서해안의 백령도, 덕적도, 연평도 등을 포함하여 동서 간 약 192.2km, 남북간 117.6km에 달하는 넓은 지역을 포함하고 있음

<인천광역시 위치도>



<인천광역시 위치>

(단위 : km², %)

소재지	단	경도와 위도의 극점		연장거리
		지명	극점	
인천광역시 남동구 정각로 29 (구월동 1138)	동 단	계양구 하야동	동경 126° 47' 44"	동서 간 192.23km
	서 단	옹진군 백령면	동경 124° 36' 41"	
	남 단	옹진군 덕적면	북위 36° 55' 10"	남북 간 117.60km
	북 단	옹진군 백령면	북위 37° 58' 55"	

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

2) 세력권

■ 행정권

- 인천광역시 1914년 행정구역이 최초 결정된 이후, 5차에 걸쳐 행정구역이 확장 또는 변경되었으며, 2015년 4월 기준 행정조직은 8개구, 2개군, 1개읍, 19개면, 129개동으로 구성됨

■ 경제권

- 물류 중심지와 경제자유구역을 조성하여 남쪽으로는 시흥·남양만, 북쪽으로는 개성공단과 연결해 동북아 경제중심지로 발전시킬 계획임.
- 경인아라뱃길 개통으로 인하여, 서울 서남부 지역과 경기도 김포를 비롯해 부천, 광명, 시흥이 직접적인 경제적 영향권을 형성하며, 수도권 및 서해안권이 간접 영향권을 형성함

■ 사회문화권

- 역사적·문화적 동질성을 갖는 지역으로 서해 도서지역, 김포시 서남부 지역이 직접적인 영향권임

나. 자연환경

1) 지형지세

- 인천광역시는 서쪽으로는 서해에 접하며, 북쪽으로는 한강의 하류에 위치하고, 산지는 마식령산맥과 광주산맥에서 이어져 오고 있음
- 육지부는 계양산(395m), 원적산(266m), 만월산(187m)으로 이어지며, 기존시가지의 서구와 계양구 및 부평구의 경계를 이루고 있음
- 강화군은 전체면적 411.274km²로 인천광역시의 43%를 차지하며, 봉천산(291m), 고려산(436.3m), 퇴모산(338m), 진강산(443m), 마니산(468m), 길상산(336m)이 주요 지세를 형성하고 있음
- 전반적인 도시 전체의 지형으로는 평지라고 할 수 있는 표고는 50m 미만이 726.852km²로서 행정구역전체 면적의 약 72.5%를 차지하고 있으며, 경사도 10% 미만이 820.069km²로 전체 면적의 81.9%를 차지하여 전반적으로 완만한 지형을 형성하고 있음

2) 기후

- 인천광역시는 대륙성 기후에 속하면서도 해안에 위치하여 다른 내륙지방보다는 해양성 기후의 특정도 일부 가지고 있어서 기온의 연교차가 적은 편임
- 평균기온은 12.7°C이며, 강수량은 연 1,300mm로 비슷한 위도지역에 비해 적은 편임
- 바람을 살펴보면 중위도 편서풍에 위치한 인천은 연중 북서풍이 우세하여 주풍이 되며, 다음으로 북북서, 서북서풍이 우세함. 또한 연중 북동계열 바람의 발생빈도가 아주 적은 편이며, 연평균풍속은 2.5m/s임
- 안개일수는 51일로 6월에 가장 많은 비중을 차지하며, 해상의 기온이 수온보다 점차 높아지기 시작하는 3월부터 안개 발생일수가 점차 증가하여 해상의 기온과 표층수온의 차가 큰 6월, 7월에 안개가 가장 많음

3) 수계 및 하천

- 국가하천으로는 2011년 지정된 아라천이 있으며, 지방하천이 31여개 흐르고 있으나, 그 중 14개 하천은 강화도에 위치한 하천임
- 인천광역시의 하천은 대부분 연장이 짧으며 대부분 서해안과 한강으로 유입되며, 총 유로연장은 118.71km, 유역면적은 552.85km²임
- 대표적 하천으로는 연장 순으로 굴포천 11.5km, 공촌천 8.86km, 심곡천 7.75km, 검단천 6.74km, 승기천 6.2km이며, 총 31개소의 하천이 입지해 있음

4) 해양환경

- 인천 지역의 연안은 강화도, 백령도, 대청도, 영흥도, 덕적도, 굴업도 등 총 168개의 섬들이 산재하고 있으며, 이 중 사람이 거주하지 않는 무인도는 128개임
- 해안선의 형태가 복잡한 리아스식 해안이며, 해저지형은 남-북, 남서-북동 방향으로 흐르는 강한 왕복성 조류작용으로 수로를 따라 깊은 골이 형성되어 있음
- 연안으로 유입되는 하천의 하구가 나팔모양으로 바다로 향하여 넓은 갯벌이 발달되어 있음
- 연안의 갯벌은 인천국제공항, 산업단지 및 경제자유구역 등의 조성을 위해 많은 지역이 이미 매립되어 해안선의 형태가 단조로우면서 짧아짐

다. 인문환경

1) 인구 및 가구

■ 인구 및 가구 추이

- 2014년 기준 인천광역시 인구는 2001년 이래로 약 14%가 증가하여 약 296만명으로 연평균 인구증가율은 약 1%로 나타나고 있음
- 세대당 인구는 2001년 3.05명에서 지속적으로 감소하는 현상을 보이며 2014년 기준 세대당 2.56명으로 향후 일정기간 감소 경향이 예상됨

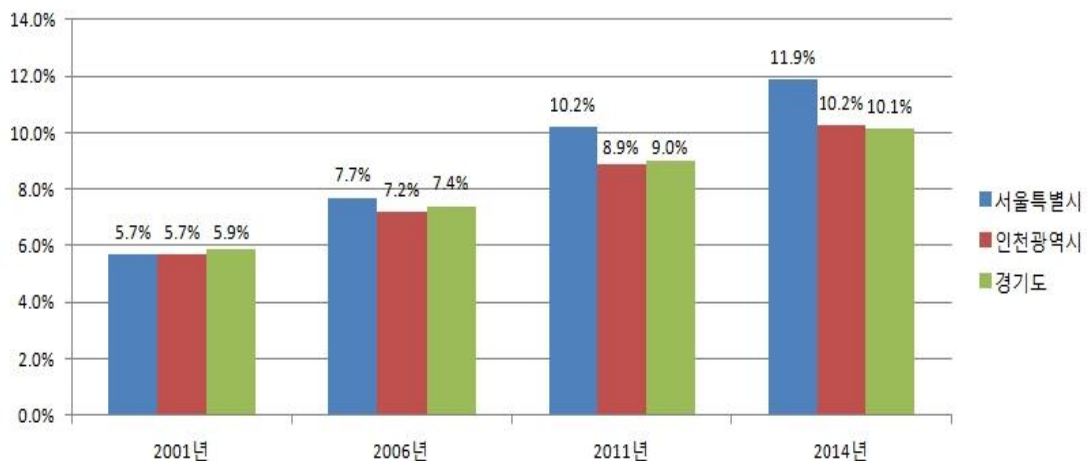
■ 군·구별 인구 현황

- 부평구의 인구는 인천광역시 전체의 약 19%로 가장 많은 비율을 차지하고 있으며, 남동구, 서구, 남구, 계양구, 연수구 순의 인구분포를 보이고 있음
- 기존 도심인 부평구, 남구, 동구에서 높은 인구밀도를 보이고 있음

■ 연령별 인구 현황

- 2014년 기준 인천광역시의 0세 등록인구는 2008년 소폭 감소하였다가 다시 증가 추세를 보이고 있음
- 고령인구 증가로 인한 인구구조 변화 또한 중요한 요인으로, 인천의 고령화 추세는 전국과 유사하게 상승하고 있으며, 서울보다는 느리고 경기도와 유사한 수준으로 진행되고 있음

<수도권 시도별 고령화 추세>



자료 : 통계청, 65세 이상 주민등록인구, 각년도

02 도시 특성

- 가구원수의 추이를 보면 1980년 이후 가족원수가 많은 가구일수록 큰 폭으로 감소하는 경향을 보임
- 반면, 1인 가구는 1990년, 1995년 각각 73.6%, 76.3%의 증가율을 보이다가 2000년 이후 증가율이 30~40%대로 감소하였지만, 지속적인 증가추세를 보이고 있음
 - 2010년 1인 가구는 총 190,882호로 1985년 대비 약 8.6배 증가함

<가구원수별 가구수 추이>

(단위 : 호, %)

구 분		1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년
총 계	가 구	338,978	485,404	658,818	747,297	823,023	918,850
	증가율	-	43.2	35.7	13.4	10.1	11.6
1인 가구	가 구	22,071	38,321	67,546	97,127	141,511	190,882
	증가율	-	73.6	76.3	43.8	45.7	34.9
2인 가구	가 구	39,153	59,175	91,851	119,350	159,668	201,152
	증가율	-	51.1	55.2	29.9	33.8	26.0
3인 가구	가 구	62,399	105,565	143,472	165,880	184,658	215,203
	증가율	-	69.2	35.9	15.6	11.3	16.5
4인 가구	가 구	99,828	162,330	239,894	267,083	253,576	234,497
	증가율	-	62.6	47.8	11.3	- 5.1	- 7.5
5인 가구	가 구	64,383	82,631	83,490	74,647	65,424	59,982
	증가율	-	28.3	1.0	-10.6	-12.4	- 8.3
6인 가구	가 구	33,578	24,831	23,642	17,399	13,869	13,051
	증가율	-	-26.0	- 4.8	-26.4	-20.3	- 5.9
7인 이상	가 구	17,566	12,551	8,923	5,811	4,317	4,083
	증가율	-	-28.5	-28.9	-34.9	-25.7	- 5.4

자료 : 인천광역시, 통계연보, 인구주택총조사, 국가통계포털, www.kosis.kr

2) 토지이용

■ 지목별 토지이용 현황

- 지목별 현황으로는 임야 38.6%, 답 17.0%, 대지 9.4%, 전 8.1% 등의 순으로 나타나고 있음

<지목별 토지이용 현황>

(단위 : km²)

구분	계	전	답	임야	대지	공장	도로	철도	하천	주차장	공원	체육	유원지	기 타
면적	1,040.9	84.6	176.5	402.2	98.1	22.2	72.0	2.5	5.8	0.9	15.4	3.9	1.2	155.5
%	100.0	8.1	17.0	38.6	9.4	2.1	6.9	0.2	0.6	0.1	1.5	0.4	0.1	15.0

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

■ 도시계획 현황

- 용도지역 총 면적은 2013년 기준 약 1,138.66km²이며, 이중 도시지역이 50.1%, 비도시지역이 49.9%를 차지함
- 특히, 서구 및 중구는 공업지역이 가장 많이 지정되어 있는 지역임

3) 지역경제현황

■ 지역내총생산 및 소득수준

- 지역내총생산은 2013년 기준 약 64조 원으로 전국대비 4.5%를 차지하며, 1인당 총생산은 약 2만2천 달러로 나타남

<지역내총생산 주요지표 현황>

(단위 : 조원, %)

항목별		2009년	2010년	2011년	2012년	2013
지역내총생산 및 지출		50.3	60.7	61.9	62.2	64.7
(전국 대비 구성비)		4.7	4.8	4.6	4.5	4.5
경제성장률		0.8	10.7	1.6	0.7	2.4
1인당 주요지표 (천원)	지역내총생산	19,989.3	22,375.0	22,493.8	22,270.5	22,967.8
	민간소비	11,138.2	11,946.9	12,567.8	12,788.5	13,041.7
	개인소득	11,467.0	13,068.9	13,537.1	14,169.1	14,898.8

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

3

상위 및 관련계획

- 제4차 국토종합계획 수정계획 (2011 ~ 2020)
- 국 가 기 간 교 통 망 계 획 (2001 ~ 2020)
- 수 도 권 광 역 교 통 망 계 획 (2001 ~ 2020)
- 제 3 차 수 도 권 정 비 계 획 (2006 ~ 2020)
- 대도시권 광역교통 기본계획 (2007 ~ 2026)
- 2020년 수도권 광역도시계획 (2006 ~ 2020)
- 인천경제자유구역 개발계획 (2002 ~ 2020)
- 인 천 향 기 본 계 획 (2001 ~ 2020)
- 제2차 항만배후단지 종합계획 (2012 ~ 2020)
- 제 3 차 항 만 기 본 계 획 (2011 ~ 2020)
- 경 기 도 종 합 계 획 (2012 ~ 2020) 등

4 인천의 문제점 및 잠재력

- 인천광역시는 지속적으로 도시 규모와 인구가 급격히 증가하여 왔으나, 최근 원도심의 인구정체 및 고령화 등의 현상이 나타나고 있음
- 특히, 인천항로 준설의 필요성에 의해 매립을 통한 토지공급이 계속되어 왔으며, 이러한 토지공급 특성은 목표연도까지 지속적으로 이루어질 것으로 예상됨
- 인천의 잠재력은 인천국제공항 및 인천항, 경제자유구역, 해양 도서자원에 있으며, 인천 발전의 원동력으로 활용할 필요가 있음

〈인천의 문제점 및 잠재력〉

구 분	주요 현황 및 여건변화	문제점	잠재력
도 시 공 간 구 조	<ul style="list-style-type: none"> 공간구조 개편 필요 경제자유구역 송도국제도시, 청라국제도시, 영종지구, 검단신도시 등 대규모 개발사업 추진 경인 아라뱃길 및 경인항 조성 해안중심의 연계발전 구상 경관 및 관광 거점 계획 등으로 인한 기능적 중심지 확장 	<ul style="list-style-type: none"> 인구의 급격한 팽창으로 인한 도시기반시설 부족 주요 집객시설 이전에 따른 도시 중심지 기능 이동 기존 도심의 기능 쇠퇴 	<ul style="list-style-type: none"> 동북아 첨단 비즈니스 도시 형성 도시브랜드 가치 향상 및 국제화 도시로 비상 미래지향적 도시공간 형성
토 지 이 용	<ul style="list-style-type: none"> 도시의 불균형 발전 대규모 신도시와 기존도심의 상대적 격차심화로 인한 불균형 발전 	<ul style="list-style-type: none"> 신도시에 비해 기존도심의 도시 기반시설의 상대적 취약으로 인한 주거환경 저하 공공편의 생활편의 및 사회복합시설 등의 상대적 부족 기존 도심의 주택노후도 증가 주민간 상대적 이질감 형성 기존 도심의 공동화 현상 초래 	<ul style="list-style-type: none"> 대규모 신도시 개발에 따른 광역적 도시기반시설 확충 신도시로 인구이동에 따른 기존 도시 인구밀도 저하 및 주거환경 향상
	<ul style="list-style-type: none"> 다수의 점적 개별 정비구역 지정 	<ul style="list-style-type: none"> 개별 정비사업 추진에 따른 난개발 	<ul style="list-style-type: none"> 통합적 정비사업 추진을 통한 도시기능 회복 및 주거환경 개선 활성화
환 경	<ul style="list-style-type: none"> 환경에 대한 관심 증대 제조업 중심의 산업구조로 인한 환경오염물질 배출 녹색기후기금(GCF) 유치 	<ul style="list-style-type: none"> 산업·생활 에너지 소비증가에 따른 이산화탄소 배출량 증대 유엔기후변화 협약에 따른 온실가스 배출 압박증대 	<ul style="list-style-type: none"> 첨단지식산업구조로 전환 공원녹지 확충 유도 대체에너지 개발 장려
교 통	<ul style="list-style-type: none"> 교통체계 확충 및 첨단 교통시스템의 필요성 대두 인구증가에 대응한 교통체계 확충 필요 대중교통 중심 체계로 전환 경인고속도로 간선화 사업 지연 	<ul style="list-style-type: none"> 인천지하철 3호선 지연에 따른 교통난 가중 대규모 개발지역의 접근성 부족 경인고속도로 간선화 사업 지연 등에 따른 교통환경 개선 문제 	<ul style="list-style-type: none"> 교통시설 확충을 위한 사업의 조기 실현 촉진 광역적 도시교통체계 정비 및 확충 첨단 신교통 시스템 도입 활성화
역 사 문 화	<ul style="list-style-type: none"> 개발과 보전의 조화 역사·문화자원 및 해양생태계 보유 강화 고인돌 유네스코 세계문화유산 지정 	<ul style="list-style-type: none"> 역사·문화주변 환경 자원의 보호와 활용성 미약 	<ul style="list-style-type: none"> 역사 및 문화 자원 발굴과 접근성 개선 풍부한 문화유산 및 해양자연환경을 연계한 국제적 관광산업 육성

제2편

도시기본구상

제1장. 도시 미래상 설정

제2장. 분야별 중점전략

제3장. 계획지표 설정



제1장 도시 미래상 설정

- ① 지속가능한 발전을 위한 인천의
잠재력 분석
- ② 시민계획단 운영결과
- ③ 도시 미래상 설정

제1장. 도시 미래상 설정

1 지속가능한 발전을 위한 인천의 잠재력 분석

가. 새로운 패러다임 변화

- 부동산 경기의 정체 및 저성장 시대 진입을 감안한 도시의 지속가능한 발전을 위해서는 도시정책과 관련하여 새로운 시각적 전환, 즉 시민 주도의 발전방향 설정이 선행되어야 함
- 2030년까지의 새로운 패러다임으로는 고령화 및 저출산 등 인구구조 변화에 따르는 현실적인 계획인구, 후세를 위한 토지자원의 계획적 관리, 인천의 글로벌화, 도시 재생을 통한 원도심 발전¹⁾, 문화 및 복지기능의 강화, 기후변화 및 에너지절약 등이며, 이를 반영하는 도시전략이 필요함

나. 인천의 잠재요소 분석

- 인천광역시는 지리적, 기능적으로 다양한 유형이 상존하는 도시로서 역사적 전통성과 활발한 도시발전 과정이 진행 중에 있음
- 경제위기 이후의 국내·외 여건을 바탕으로 향후 문제점 및 잠재요소 분석을 통해 패러다임 변화에 대응할 수 있는 과제의 선정이 중요함
- 특히 시민계획단 운영을 통하여 시민이 공감하고 체감 할 수 있는 부문별 정책방향과 부문별 주요과제를 도출함

제1편

제2편

도시 기본구상

제3편

제4편

제5편

1) 인천의 원도심은 경제자유구역 및 검단신도시 등을 제외한 지역으로서 강화·옹진 등 도서지역과 해안가의 항만지역 등을 포함하는 넓은 의미의 개념을 적용하였음

2 시민계획단 운영결과

가. 시민계획단 개요

1) 인천시민계획단



- ‘인천시민계획단’은 300만 인천시민을 대표하여 20년 후 인천의 미래상을 논의하고 결정하는 100명의 대표시민임
- 「인천의 미래비전과 핵심이슈는 인천시민이 만든다」는 취지에 전문가 및 시민 조직의 추천을 배제한 일반시민으로만 구성된 시민계획조직으로 시민의 눈높이에서 인천의 미래를 만들고자 하였음
- 인천 시민계획단은 인천의 대표하는 시민으로 인천광역시장이 직접 위촉하고, 제안된 2030년 인천의 미래비전과 전략은 ‘2030년 인천도시기본계획’에 반영함

2) 시민계획단 운영 배경

- 도시정책 및 도시계획 수립주체의 변화에 대응
 - 전문가 집단에 의해 수립되는 행정주도의 도시계획에서 시민들 스스로 인천을 진단하고 미래상을 정립하여 시민을 위한 도시발전상을 만들어가기 위함임
- 시민에 의한, 시민 중심의 도시발전방향 설정
 - 도시기본계획에 자발적인 시민의견을 반영하여 시민이 만들어 가는 인천의 발전방향과 계획을 수립하고, 이를 인천의 도시정책에 반영하기 위함임
 - 행정중심의 도시기본계획에서 벗어나 시민참여를 확대하고, 시민 스스로 인천의 미래비전을 제시하도록 유도함
- 가칭 ‘인천의 미래 시민들이 결정한다’는 슬로건을 걸고 시민참여형 도시기본계획 수립
 - 2030년 인천도시기본계획의 미래상인 비전과 목표, 핵심이슈, 이슈별 추진전략 등을 인천시민이 직접 참여하여 결정하는데 있음
- 인천광역시 도시계획조례 제6조에 근거한 시민의 의견 수렴
 - 공청회, 간담회 등의 소극적 시민의견청취가 아닌 시민으로 구성된 계획단을 구성하여 도시기본계획에 일반시민들의 의견을 적극적으로 반영함



3) 시민계획단 추진목적

- 도시기본계획에 자발적인 시민의견을 반영하여 시민이 만들어 가는 인천의 발전 방향과 계획을 수립하기 위함임
- 행정중심의 도시기본계획에서 벗어나 시민참여를 확대하고, 시민 스스로 20년 후 인천의 미래비전을 제안함
- 시민의 눈높이에서 시민의 생활과 직결되는 인천의 최우선 해결과제, 핵심이슈와 분야별 추진전략에 대한 의견을 반영하기 위함임

나. 시민계획단 구성 및 운영 프로그램

1) 시민계획단 구성 및 역할



- 총괄 MP
 - 시민계획단을 총괄하여 시민계획단 시민선정, 인천광역시와 시민 간 소통, 시민 계획단 제안 내용 검토 등 시민계획단 자문에 대한 총괄회의를 진행함
- 시민계획단
 - 순수 일반시민 100명으로 구성하여 관심분야별로 분야별 대표를 선정하고 시민들 스스로 의견 통합을 통한 미래비전과 핵심이슈 등에 대하여 토의하여 결정
- 시민계획단 분과 구분
 - 분과는 도시기본계획 수립지침에서 제시하는 내용을 포괄할 수 있도록 구분하여 참여한 시민이 관심있는 분야에 배치하여 운영
 - 분과는 산업·경제, 교통·물류, 도시·주택, 문화·복지, 환경·안전 등 5개 분과로 구분하고 분과별 시민과 퍼실리테이터(Facilitator)로 구성
- 자문단
 - 자문단 구성은 시민단체, 시의원, 공무원, 지역전문가, 인천발전연구원 등 전문가로 구성하여 필요시 회의를 통하여 시민계획단을 지원
- 실무지원팀
 - 실무지원팀은 회의진행, 행정지원, 인천광역시에 대한 정보제공 등 시민계획단 운영과 관련된 전반적인 부문에 대한 지원과 자문역할을 수행

제1편

제2편

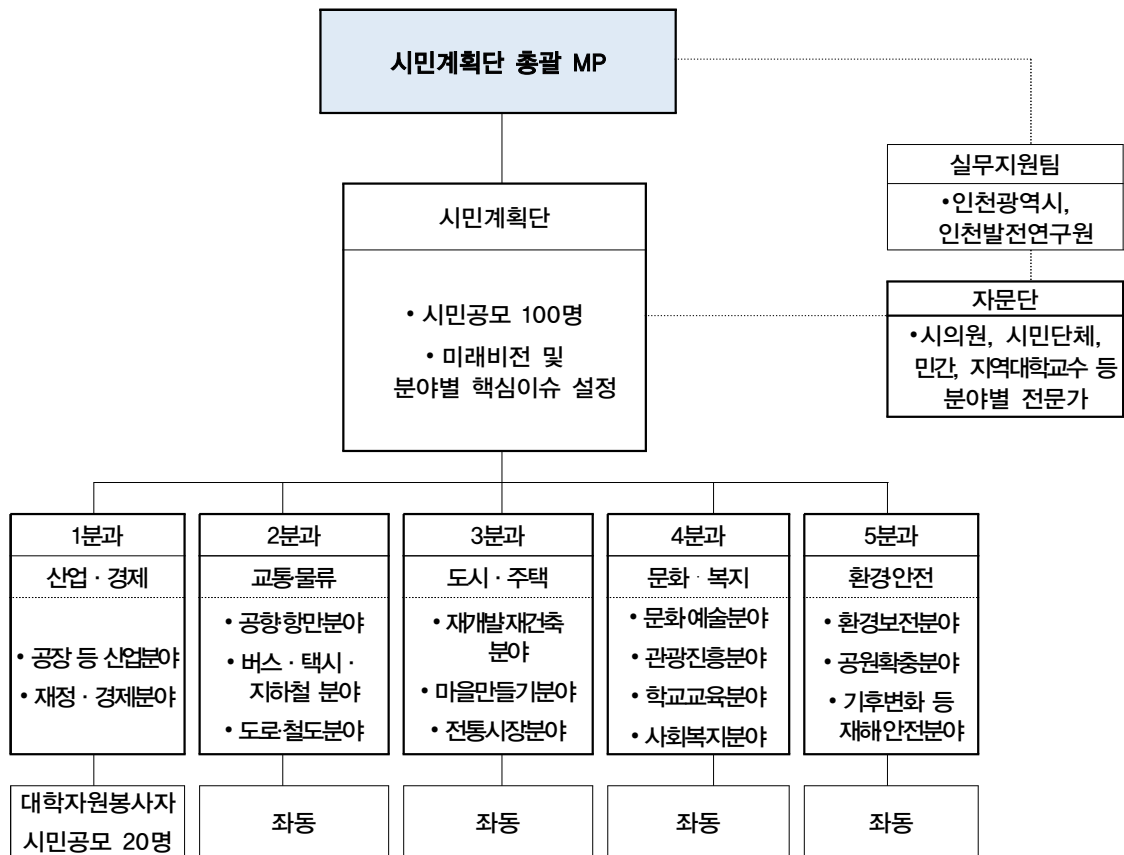
도
시
기
본
구
상

제3편

제4편

제5편

01 도시미래상 설정



<시민계획단의 구성 및 역할>

구 분		역 할
총괄 MP		• 시민계획단 정책제안 등의 검토, 자문 등 총괄지도
시민 계획단	분과장 5명	• 시민대표로서 분과회의 주관 및 운영
	퍼실리테이터(Facilitator) 10명(분과별 2인)	• 대학 및 대학원생 자원봉사자를 모집하여 시민계획단 회의의 간사역할 수행 • 회의진행, 회의록 정리 및 백서 발간
	분과원(시민 100명)	• 계획안에 대한 의견 및 정책제안
자문단		• 시민계획단 운영방향 자문 • 인천의 미래, 정책, 교육지원 • 도시기본계획 핵심이슈별 추진전략에 대한 자문
실무지원팀		• 인천광역시, 인천발전연구원으로 구성 • 총괄 MP, 시민계획단 구성 운영 • 도시기본계획, 시민참여 등 관련 정보제공 • 자문 및 정책제안 검토

2) 시민계획단 운영프로그램

<시민계획단 운영 프로그램 개요>

회 차	일 시	주 제
출범식 및 1차 회의	2014. 10. 11.(토)	<ul style="list-style-type: none"> •인천의 미래비전을 논하다 - 진단토론 : 인천의 좋은 점과 고쳐야 할 사항 - 미래토론 : 2030년 우리동네의 변화상
2차 회의	2014. 10. 18.(토)	<ul style="list-style-type: none"> •인천의 핵심이슈를 논하다 - 인천의 최우선 해결과제 논의 - 분과별 최우선 해결과제 발표 및 토의
3차 회의	2014. 10. 25.(토)	<ul style="list-style-type: none"> •인천의 미래비전과 핵심이슈를 논하다 - 분임별 2030년 인천의 미래비전 찬반토의 - 분과별 핵심이슈 찬반토의
4차 회의	2014. 11. 01.(토)	<ul style="list-style-type: none"> •인천의 미래비전과 핵심이슈를 결정하다 - 분과별 추진전략과 과제 결정 - 분과별 핵심이슈 결정 및 우선순위 설정 - 2030년 인천의 미래비전 속의 및 결정
전달식 및 기자회견	2014. 11. 20.(목)	<ul style="list-style-type: none"> •성과발표 및 전달식 - 시민계획단 추진경과 보고 - 시민제안서 발표 및 전달식

제1편

제2편

도
시
기
본
구
상

제3편

제4편

제5편



3 도시 미래상 설정

가. 시민이 지향하는 2030년 인천의 미래비전

- 인천의 도시 미래상은 300만 인천시민을 대표하여 선출된 100명의 인천시민들이 중심이 되어 논의과정을 거쳐 제시됨
- 시민계획단에 의해 제시된 2030년 미래 인천의 모습은 시민의 눈높이에서 도시정책 및 계획을 수립하고, 정보공개와 시민의 참여를 바탕으로 투명하게 정책을 추진하였다는 점에서 의미가 높으며, 궁극적으로 인천시민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목표로 함

기정계획

누구나 살기좋은, 글로벌 인천

- ❖ 글로벌 경쟁력을 갖춘 교류도시
- ❖ 미래를 위한 저비용·고효율의 녹색도시
- ❖ 모두를 위한 보편적 복지도시
- ❖ 도시재생을 통한 창조적 문화도시

시민이 직접 주체가 되어 도시미래상 설정
국제, 문화, 관광 등 강조

사람 중심의 국제·문화·관광도시 인천

변경(안)

- ❖ 주민참여 및 지역자원을 활용한 맞춤형 원도심 사업 추진
- ❖ 누구나 공감하고 우리가 지켜가는 친환경 녹색도시 조성
- ❖ 공항, 해양 등 지역별 특성을 살린 산업진흥과 경제활성화
- ❖ 인천 고유의 문화 및 관광 인프라 구축
- ❖ 지속가능한 교통·물류체계를 갖춘 세계적인 해양도시
- ❖ 생애주기별 맞춤형 사회복지 정책 추진
- ❖ 다양한 교육의 질적 향상

나. 도시 미래상의 의미

- 사 람 중 심 : 시민의 눈높이에서 도시정책 및 계획 수립
정보공개와 시민의 참여 속에서 투명하게 정책 추진
인본주의에 바탕을 둔 휴먼 도시(Human City) 지향
궁극적인 목표는 인천시민의 삶의 질 향상
- 국 제 : 관문도시로서의 교류, 다문화의 의미
- 문화·관광도시 : 인천의 지역특성과 문화정체성을 보존 활용한 독창적이고 매력적인 도시 조성
외국인들이 방문하고 싶은 세계인의 교류의 장으로서 세계도시의 문화·관광 중심으로 발전

다. 분야별 정책목표 및 중점전략

1) 도시·주택 분야

정책목표	“주민참여 및 지역자원을 활용한 맞춤형 원도심 사업 추진”
○ 중점전략1: 원도심 내 특화된 맞춤형 개발	
○ 중점전략2: 원도심 유휴공간을 활용한 세대공감 공원문화시설 보급	
○ 중점전략3: 1인가구 및 고령친화형 거주공간 조성	
○ 중점전략4: 대규모 개발사업 취소지역에 대한 도시성장관리	
○ 중점전략5: 특색있는 도시디자인 및 색채관리	
○ 중점전략6: 역세권 중심의 도시공간 재창조	
○ 중점전략7: 중점경관관리구역 선정을 통한 도시디자인 특화	
○ 중점전략8: 입지규제최소구역 제도를 활용한 맞춤형 복합개발	

제1편

제2편

도시기본구상

제3편

제4편

제5편

2) 안전·환경 분야

정책목표	“누구나 공감하고 우리가 지켜가는 친환경 녹색도시 조성”
○ 중점전략1: 사람 중심의 친환경 생태하천 조성	
○ 중점전략2: 지속적인 생활안전교육 및 환경안전에 대한 의식 고취	
○ 중점전략3: 기후변화에 대비하는 안전예방대책 수립	
○ 중점전략4: 인천 고유의 특화공원 조성	
○ 중점전략5: 민간공원을 통한 공원 활성화	
○ 중점전략6: 해안선 개방 및 친수공간 조성	

01 도시미래상 설정

3) 산업 · 경제 분야

정책목표

“공항, 해양 등 지역별 특성을 살린 산업진흥과 경제활성화”

- 중점전략1: 일자리 창출을 위한 기업유치 및 육성정책 추진
- 중점전략2: 산업경쟁력 제고를 위한 산업인프라 구축
- 중점전략3: 다양한 특성을 살린 일자리 창출
- 중점전략4: 노후 산업단지의 스마트혁신산업단지 개편
- 중점전략5: 광역교통망을 활용한 대규모 유통단지 조성
- 중점전략6: 경제자유구역 중심의 미래형 전략산업 육성

4) 문화 · 관광 분야

정책목표

“인천 고유의 문화 및 관광인프라 구축”

- 중점전략1: 풍부한 섬을 활용한 명품섬·가고싶은 섬 만들기
- 중점전략2: 다양한 관광자원을 활용한 관광활성화
- 중점전략3: 국제수준의 해양관광도시 조성
- 중점전략4: 수도권매립지의 시민여가공간 조성
- 중점전략5: 외국인 정주환경 조성을 통한 글로벌 문화거점 형성
- 중점전략6: 특화거리 및 인천형 테마마을 조성
- 중점전략7: 공공디자인 혁신을 통한 인천 브랜드 업그레이드
- 중점전략8: 송도워터프런트 사업 추진
- 중점전략9: 경인아라뱃길을 활용한 친수공간 조성

5) 교통 · 물류 분야

정책목표	“지속가능한 교통 · 물류체계를 갖춘 세계적인 해양도시”
------	---------------------------------

- 중점전략1: 인천항만 등 해양물류시설의 세계화
- 중점전략2: 인천 중심의 교통체계 구축
- 중점전략3: 대중교통시설의 효율적 운영
- 중점전략4: 경인선·경인고속도로 지하화 및 입체복합화
- 중점전략5: 경인고속도로 일반도로화 및 주변지역 활성화
- 중점전략6: 공항 물류체계의 강화 및 지원
- 중점전략7: 해양관광도시다운 합리적 토지이용
- 중점전략8: 도서지역 접근체계 확충

제1편

제2편

도시
기
본
구
상

제3편

제4편

제5편

6) 복지 · 의료 분야

정책목표	“생애주기별 맞춤형 사회복지정책 추진”
------	-----------------------

- 중점전략1: 누구나 이용할 수 있는 문화·복지시설 확충
- 중점전략2: 주민 소통·친화형 사회복지행정체계 구축
- 중점전략3: 생애주기별 맞춤형 사회복지체계 구축
- 중점전략4: 여성이 살기좋은 행복한 복지사회 조성
- 중점전략5: 지역사회 통합건강관리로 건강한 도시 조성

7) 교육 분야

정책목표	“다양한 교육의 질적 향상”
------	-----------------

- 중점전략1: 학생교육 정상화를 위한 공교육 강화
- 중점전략2: 글로벌 교육인프라 확대 및 다양화
- 중점전략3: 지역 맞춤형 평생교육 활성화

<미래상 및 분야별 중점전략>





제2장 분야별 중점전략

- ① 도시 · 주택
- ② 안전 · 환경
- ③ 산업 · 경제
- ④ 문화 · 관광
- ⑤ 교통 · 물류
- ⑥ 복지 · 의료
- ⑦ 교육

제2장. 분야별 중점전략

1 도시·주택

중점전략 1. 원도심 내 특화된 맞춤형 개발

1) 지역 경제활성화를 위한 도시경제기반형 도시재생전략계획 수립

- 경제적 파급효과가 큰 산업단지, 노후항만 등을 대상으로 도시경제기반형 활성화지역 지정
- 지역별 도시재생의 지속성·실효성 확보를 위한 맞춤형 재생전략 수립

2) 주민·공동체 중심의 근린재생형 도시재생사업 확대 시행

- 원도심 내 노후·불량 주거환경개선을 위해 근린재생형 활성화지역 지정 확대
- 저층주거지 관리사업 등을 근린재생형 도시재생사업으로 통합·운영하는 방안 검토
- 저층주거지 관리사업: 선도사업(8개 구역), 주민제안사업(13개 구역)

중점전략 2. 원도심 유휴공간을 활용한 세대공감 공원·문화시설 보급

1) 유휴공간 활용 문화시설

- 고가도로 하부공간의 문화·체육·예술공간으로 조성
- 폐·공가를 활용한 포켓공원 조성으로 공연공간 확보
- 유휴 공장건물 활용으로 공연장 및 문화공간 조성

2) 유휴공간 활용 여가공간

- 원도심 내 이전 공장을 활용한 산업박물관 등 문화 및 공원시설 확충
- 완충녹지 등을 활용한 어린이 체험공원 및 문화시설 조성
- 인천의 역사성을 고려하여 역사공원 신규조성

제1편

제2편

도시
기
본
구
상

제3편

제4편

제5편

중점전략 3. 1인가구 및 고령자 친화형 거주공간 조성

1) 1인가구 및 고령자 친화형 거주공간 조성

- 역세권 인근의 정비구역 중심으로 1인가구 및 고령자를 위한 친화단지 조성
 - 가로, 공원 등의 오픈스페이스, 건축물, 가로시설물에 유니버설 디자인을 적용
 - 고령자를 위한 복지서비스 공급시설의 도입을 통한 맞춤형 고령친화도시 조성
- 역세권 주변에 1인가구 및 고령자 중심의 소규모 근린생활권 조성
 - 고령자를 위한 소규모 공동주택 공급
 - 고령자 중심의 근린생활권 개편 및 노인커뮤니티 활성화 방안 마련
- 역세권 주변의 유휴부지를 활용한 고령자 친화형 커뮤니티 공간 조성
 - 경로당 및 유휴시설을 활용한 노인복지센터의 확충
 - 고령자 급식모임, 방문간호 서비스 등 다양한 서비스 프로그램 마련



시니어주택 외국사례



Mableton 타운센터
계획도 (평생지역사회)

2) 취약계층 및 고령화에 대비한 기반시설의 정비·확충

- 역세권 주변의 유휴부지 활용을 통해 기반시설 용지 확충
- 어린이 공원 등 장래 수요가 감소하는 도시기반시설의 용도 변경
- 1인가구 및 고령자를 위한 소형 전용주택 공급
- 저소득 취약계층을 위한 양질의 공공임대주택 공급 확대
- 생애주기를 고려한 가변형 주택 공급

<유니버설 디자인 개념도>



자료 : 한국장애인인권포럼, 2012

중점전략 4. 대규모 개발사업 취소지역에 대한 도시성장관리

1) 대규모 개발사업 취소

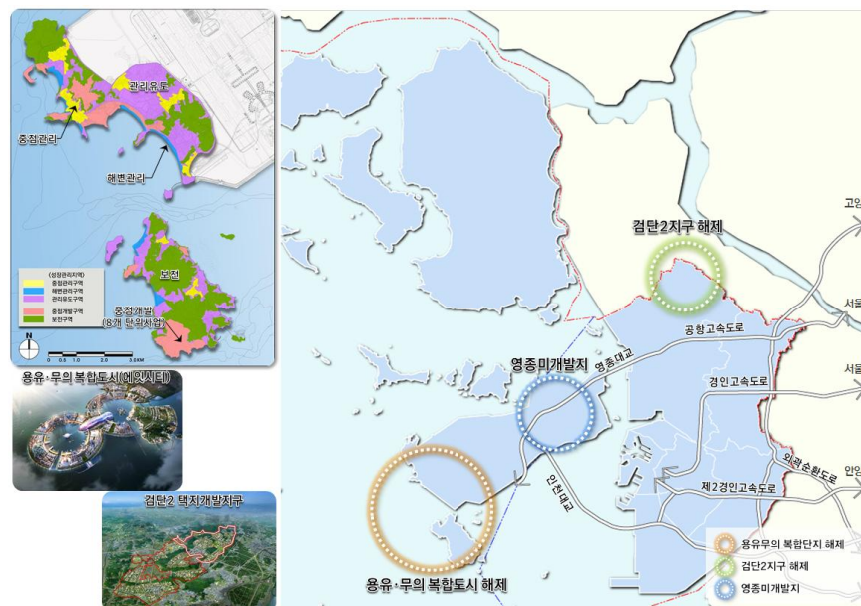
- 영종미개발지 해제(2011.4)
 - 지정 : 11.795km² → 변경 : 지정 취소
 - 성장관리방안 용역 수립 등을 통한 관리방안 마련
- 검단2 택지개발지구 지정 취소(2013.5)
 - 지정 : 6.940km² → 변경 : 지정 취소
 - 민간제안 개발사업으로 관리
- 장기간 개발 지연에 따른 용유·무의 복합도시 해제(2014.8)
 - 지정 : 30.206km² → 변경 : 3.430km² (감 26.776km²)
 - 성장관리방안 수립 및 민간제안 개발사업으로 관리

2) 성장관리방안 도입

- 개발가능지 분석을 통해 보전구역과 개발계획 수립지역 이외 지역을 성장관리지역 (중점관리, 해변관리, 관리유도)으로 설정

구분	중점관리구역	해변관리구역	관리유도구역
관리 방안	자연취락지구 지정	해변별 정비방안 마련	시가화예정용지 반영 (민간개발사업 유도)
면적	<ul style="list-style-type: none"> • 기반시설 확보 • 주민자율적 계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> • 해수욕장별 매력 특화 • 시민참여형 관리·운영방식 	<ul style="list-style-type: none"> • 시가화예정용지 반영 • 도시개발사업 등 시행 검토

<성장관리방안 도입>



중점전략 5. 특색있는 도시디자인 및 색채관리

1) 인천 고유의 색채환경 조성을 통한 도시이미지 창조

경관유형	문제점	디자인 가이드라인	해외선진사례 및 색채관리방향
주거지	단독: 채도와 명도 차이가 커 통일감 부족 공동: 색채경관이 단조로움	<ul style="list-style-type: none"> 지역 정체성을 반영한 주변과 조화로운 색채계획 편안하고 따뜻한 느낌의 색채계획을 통한 쾌적하고 안정적인 주거지 경관 조성 	하이델베르크(독일)  지붕색채 관리를 통한 체계적이고 통일된 색채경관 형성
상업·업무지	낮고 원색위주의 현란한 옥외광고물 색상이 도시경관저해	<ul style="list-style-type: none"> 해양도시 및 국제도시 이미지에 맞는 개성 있는 색채계획으로 특색 있는 상업·업무지 경관 조성 명랑하고 밝은 색채사용을 통한 활력과 역동성 강조 	상젤리제(프랑스)  원자로 색채를 삼려 전통건축물과 연계된 색채경관 유도
공업지	고채도, 고명도의 노후화된 건물과 산업시설물, 폐기물이 주변환경 저해	<ul style="list-style-type: none"> 주변 주거지 경관과 어울릴 수 있는 밝고 쾌활한 색채계획으로 단조롭고 삭막한 경관 개선 해안공업지역에 주변 등 자연경관과 어울리는 색채계획을 통해 친환경적 경관 창출 	슈피델라우 발전소(오스트리아)  삭막한 공장시설에 밝고 명랑한 색채를 입혀 새로운 분위기로 전환
수변	수변의 업무, 상업, 산업시설의 강한 색상/명도 조정이 필요	<ul style="list-style-type: none"> 강하지 않고 잔잔한 수변에 어우러짐을 이루는 색채계획 자연경관, 녹지, 생태, 갯벌 이미지 등과 조화를 이루는 색채 권장 	피셔맨스 워프, 샌프란시스코(미국)  나무 등 자연소재를 활용하여 친환경 수변경관 연출
역사·문화	해당자원의 시대적, 지역적 특성에 맞는 색채계획이 요구	<ul style="list-style-type: none"> 고대/중세/근대 등 시대적 구분 및 내륙/도서 등 지리적 특성을 감안한 색채계획 역사·문화경관과 조화를 이루는 색조로 전통과 품위의 색채공간 연출 	베니스(이탈리아)  전통건축물과 연계되는 지붕 및 입면 채색관리로 특색있는 경관 연출
도서지역	자연경관을 배경으로 부분별하게 조성된 강한 색상의 상업시설	<ul style="list-style-type: none"> 도서지역의 특성인 서해바다, 모래, 갯벌색상과 어울리는 색채계획 기암절벽 및 산림 등 자연경관과 어울리는 밝고 자연적인 색채계획을 통해 아름다운 해안경관 유도 	산토리니(그리스)  도서지역 특산물 및 역사성에 기반한 환경 색채 도입
자연녹지	자연색채나 녹색계열을 활용한 시각적 효과증진이 필요	<ul style="list-style-type: none"> 세계적 생태보존도시인 인천의 특색을 살려 인천 갯벌 및 석양색채와 어우러지는 색채계획 S자 녹지축과 연계한 수목, 토양 등 자연색 배경을 고려하여 생태적·친환경적 배색 권장 	런던 테임즈강(영국)  주요 랜드마크가 잘 보이도록 지역별 특색을 살린 색채경관 형성

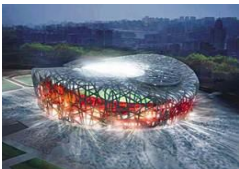
주 : 상기 내용은 개략적인 기본방향을 제시한 것으로 구체적인 사항은 인천광역시 색채디자인 기본계획에 따름

2) 특색있는 야간경관 형성을 위한 계획과제 및 전략

■ 계획과제 및 전략



항만 - 일본 미나토미라이



경기장 - 중국 베이징 경기장



교량 - 영국 타워브릿지



랜드마크 - UAE 버즈칼리파



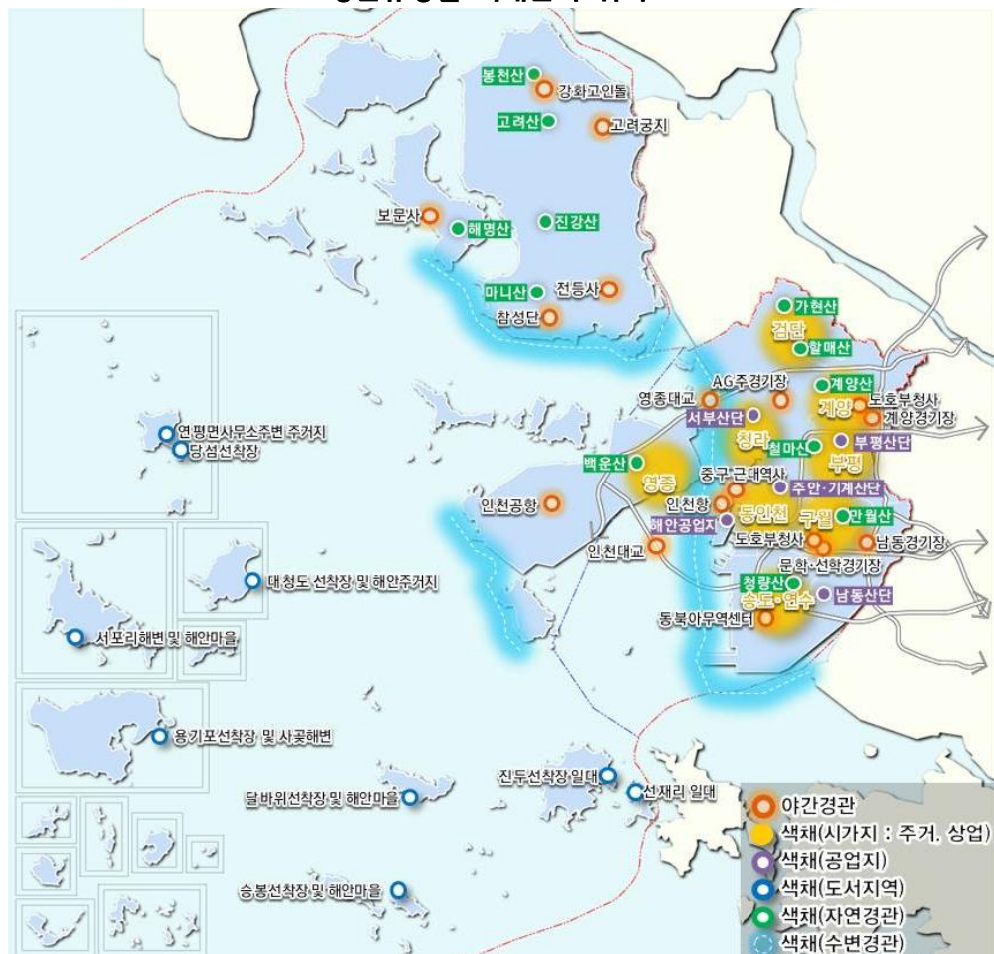
역사문화 - 이탈리아 콜로세움



공원 - 영국 프림로즈힐

계획과제	전략
국제도시 인천을 지향하는 야간경관 형성	• 국제도시 특성을 살릴 수 있는 경관요소 설정을 통한 파노라마식 야간 경관 형성
도시안전에 위한 적정 밝기의 조명 확보	• 생활공간 내 적정 조도와 휘도를 확보하여 거주 안전성을 제고하고 야간 활동을 위한 공원·광장, 체육시설 등 가로등 정비
도시환경을 살린 매력있는 야간경관 형성	• 지역적 특성을 살린 야간경관형성 추진을 통해 신시가지, 기존 도심지 내 활기차고 매력있는 야간경관 창출
개성있는 야간경관조명 유도	• 주요한 역사문화 관광자원 및 행사시의 조명은 개성과 매력을 발휘할 수 있는 적절한 조명 유도
일체감 있는 계획적인 야간경관 형성	• 지역특성을 고려하여 과도한 조명 등의 개선 및 정비를 통한 계획적 야간경관 형성

<경관유형별 색채관리 위치도>



주 : 상기 내용은 개략적인 기본방향을 제시한 것으로 구체적인 사항은 인천광역시 색채디자인 기본계획에 따른

제1편

제2편

도시 기본 구상

제3편

제4편

제5편

중점전략 6. 역세권 중심의 도시공간 재창조

1) 광역교통체계 연계 강화를 위한 역세권 개발

- 도시철도망(인천도시철도 2호선, 7호선연장 등) 확충에 따른 역세권 복합개발을 통해 생활거점 조성
- KTX·GTX 역사 입지에 따른 복합환승시설 확충 등 광역환승체계 구축

2) 도시재생사업과 연계한 역세권 복합개발 유도

- 개항창조도시와 연계한 역세권 개발을 통해 원도심 상업지역 활성화 유도
- 동인천역세권 도시재생사업, 백운역세권 도시개발사업, 제물포역세권 도시개발사업, 연수·원인재역세권 도시개발사업 등 기 추진 역세권 개발사업에 대한 활성화 방안 마련
- 산업단지 구조고도화사업과 연계한 산단 내 역세권 개발 추진

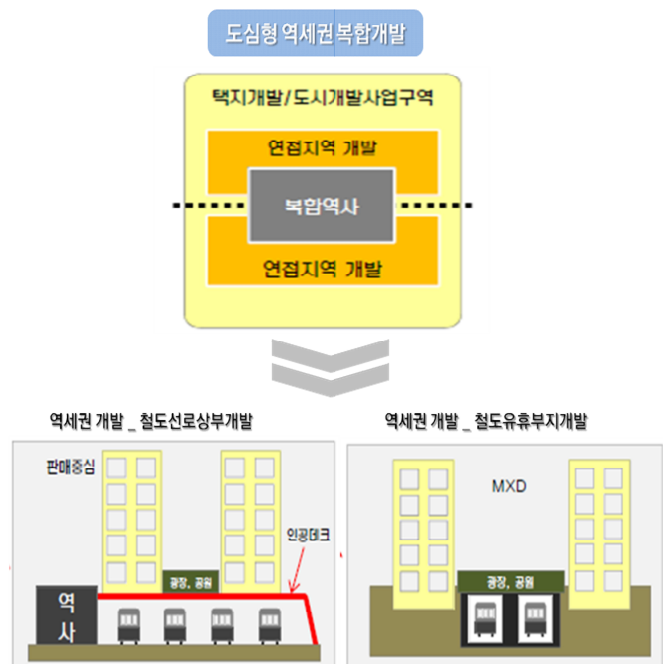
3) 경인고속도로 일반도로화와 연계한 도시정비

- 경인고속도로 일반도로화 사업과 연계, 지역단절로 인한 쇠퇴 지역을 원도심 재생축으로 지정하여, 토지이용 활성화 유도

4) 역세권 유형별 개발 및 정비방안 모색

- 역세권의 입지 및 지역특성을 분석하여 역세권 유형 확립
- 역세권 유형에 따른 개발방향 및 정비방안 모색

〈역세권 도시공간 개발 사례〉



중점전략 7. 중점경관관리구역 선정을 통한 도시디자인 특화

1) 중점경관관리구역 설정

- 사람과 장소 중심의 도시경관 조성을 위해 타 지역과 특화된 경관계획이 필요하거나, 경관 위해요소 제거 등의 관리가 필요한 구역 등에 지정
 - 시계지역, 원도심, 역사문화, 신도시(송도, 영종, 청라, 검단 등) 등
- ※ 상기 사항은 개략적인 기본방향을 제시한 것으로 중점경관관리구역의 구체적인 위치 및 면적은 2030년 인천광역시 경관기본계획에 따름

2) 시계경관 형성

- 진출입 주요 시계지역에서 체험되는 도시 이미지 개선 필요
 - IC 주변, 영종대교 시·종점, 톨게이트주변, 소래대교, 인천항 등
 - 인천진입부 상징공간 조성, 조형물, 계절별/주야간 변화 디자인

3) 원도심 경관 형성

- 시민의 목소리를 담은 경관계획으로 원도심 활성화 촉진
 - 원도심 내 노후주택 밀집지역, 산업단지 외곽부 및 주거지역 연접부 등
 - 원도심 내 경관협정제도를 활용하여 주민 스스로가 자기 지역의 특성에 맞는 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하여 지역경관 개선

4) 역사문화 경관 형성

- 인천 권역별 역사문화경관 개선을 통한 지역 정체성 확보
 - 강화군의 고대, 중세, 근대역사문화자원 및 중구의 근대역사자원 등
 - 역사문화자원별로 특화된 경관계획을 연계하고 이를 관광상품 개발에 적용하여 관광활성화에 기여

5) 신도시 경관관리방안

- 국제도시 경관조성 및 신도시 랜드마크 경관의 창출
 - 송도, 청라, 영종 등 경제자유구역 및 검단신도시 등 대규모 신도시
 - 국제도시 이미지 창출을 위한 주요 랜드마크 시설에 경관조명 설치 등
 - 주민참여형 생태경관 유도 및 국제도시 이미지에 맞는 조형물 설치

제1편

제2편

도시기본구상

제3편

제4편

제5편

중점전략 8. 입지규제최소구역 제도를 활용한 맞춤형 복합개발

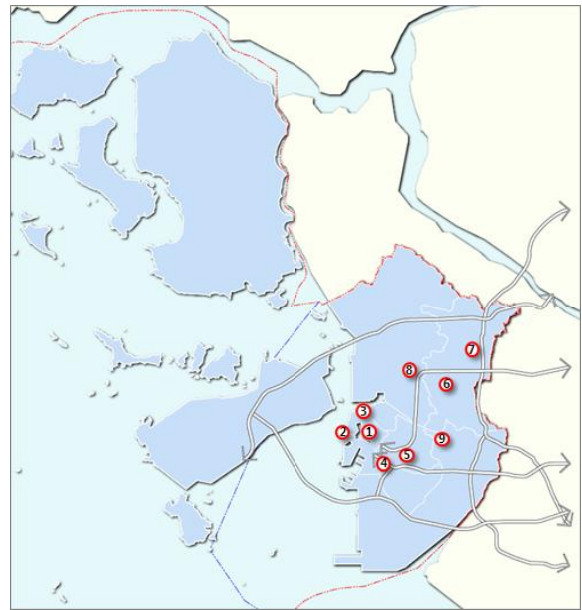
1) 입지규제최소구역지정 목적

- 기존 입지규제(간폐율, 용적률, 허용용도 등)를 탈피한 공간 맞춤형 도시계획 수립
- 주거·상업·산업·문화 등 다양한 기능을 집적시킨 지역의 경제거점으로 육성

2) 입지규제최소구역 검토대상지

- 공간 맞춤형 도시계획 수립을 통한 개성 있고 창의적인 도시공간 조성
- 지역특성을 고려한 다양한 개발사업 발굴을 통해 원도심 및 지역경제 활성화 도모

〈입지규제최소구역 검토대상지〉



구분	검토 대상지역 예시	주요 방향
1	중·동구 일원 도시경제기반 재생	•도시경제기반형 활성화계획 수립지역
2	중구 월미관광특구 관광개발	•원도심 관광거점 역할 강화
3	동구 만석동 일원	•공장 이전부지 활용 (동일방직)
4	남구 용현·학악1블럭 도시개발	•역세권 등 지역거점역할 수행
5	남구 주안2·4동 일원	•의료복합센터 SMC 유치
6	부평구 역세권 개발	•역세권 등 지역거점역할 수행
7	계양구 계산택지 일원	•원도심 문화관광기능 강화
8	서구 루원시티 일원	•역세권 등 지역거점 역할 수행
9	남동구 시청앞 일원	•복합개발 등 지역거점역할 수행

2 안전·환경

중점전략 1. 사람 중심의 친환경생태하천 조성

1) 복개하천의 단계적 복원실시



복개하천 복원사례

- 인천광역시 하천은 국가하천 1개와 지방하천은 총 31개로 이 중 도심하천이 17개, 강화군에 위치한 하천이 14개임. 이 중 복개하천은 지류하천을 제외하고, 총 10개소로 약 38% 차지

- 복개하천은 지속적인 우·오수 분리를 통해 단계별 하천복원 추진

- 굴포천, 공촌천, 심곡천, 청천천, 세월천 등 인근 주거지이용이 상대적으로 적거나 복원가치가 높은 하천에 대해서는 우선순위 선정 후 단계적으로 실시

<복개하천의 이용실태>

(단위 : %)

하천명	복개율	도로	도로+주차장	주차장	골목길	녹지(공원)	기타	복원예정
굴포천	본류	지류82%	32	-	67	-	-	1
	산곡천	(산곡,세월,동수,목수천)	17	-	15	38	-	26
	세월천	/	77	-	-	23	-	-
	동수천	본류18%	30	41	-	-	7	23
	목수천	(구산천 제외)	64	-	13	20	-	3
청천천	51%	-	63	35	-	-	2	0
계산천	66%	45	34	-	12	3	6	
장수천	6%	-	-	81	-	3	16	
만수천	93%	25	-	32	-	36	7	
승기천	37%	60	19	9	-	5	7	
심곡천	심곡천	20%	95	-	-	5	-	-
	가정천		57	14	-	-	16	13
공촌천	6%	-	-	-	-	97	3	
검단천	14%	91	-	-	7	-	2	
나진포천	14%	51	-	-	38	10	1	

자료 : 1) 굴포천의 복개현황과 이용실태. 인천녹색연합 정책위원장 장정구, 2015.02.

2) 이용실태현황자료는 복개된 상태를 100%로 환원하여, 복개 구간 내 설치이용되는 시설들이 차지하는 비율을 나타냄.

제1편

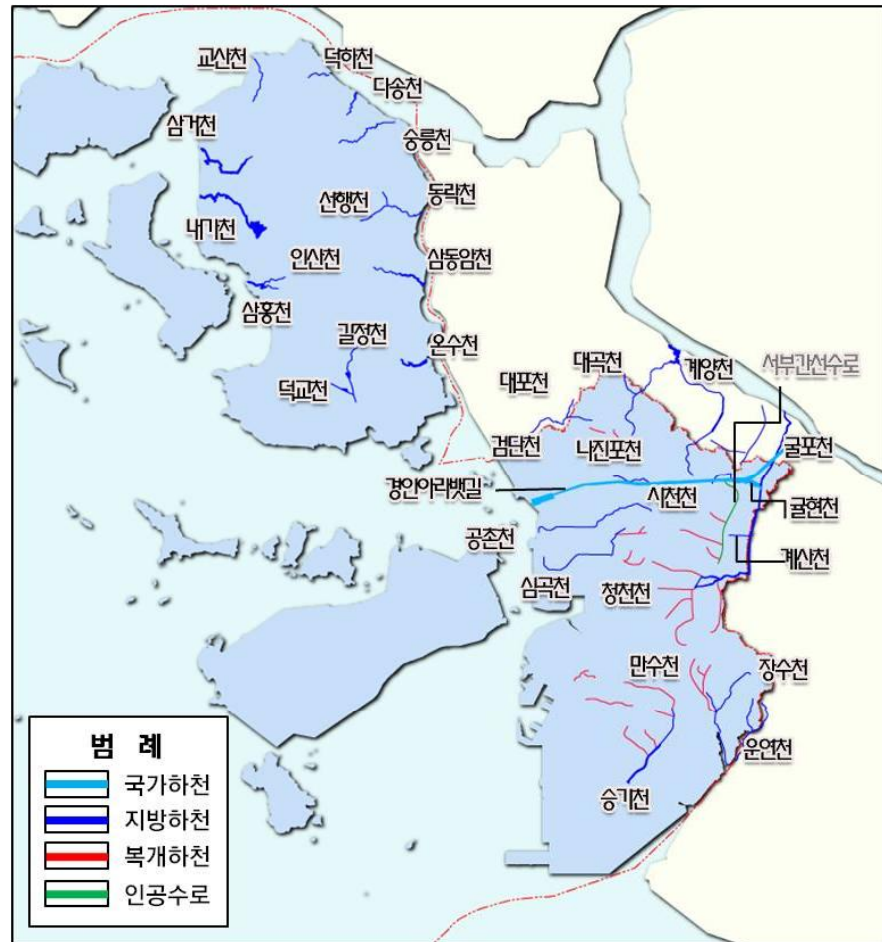
제2편

도시기본구상

제3편

제4편

제5편



2) 주요하천 복원 및 정비사업 실시

- 인천광역시 도심하천의 지속적인 복원사업 추진
- 생태계 연결성을 우선적으로 확보하여 복원사업 추진
- 하천을 복원하여 누구나 쉽게 접근할 수 있는 친수공간 조성
- 생태적으로 건강하고 시민의 산책 및 여가 등의 휴식공간 조성
- 복원 후 정비 및 모니터링을 통하여 지속적인 관리
- 시민이 참여하는 지속적인 정비사업 실시

중점전략 2. 지속적인 생활안전교육 및 환경안전에 대한 의식고취



안전교육 교재 개발

목표	내용
사람중심의 안전한 인천을 위한 시민의식 함양 방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> 시민안전체험 학습기회 확대 및 방재 인식 제고를 위한 인천종합안전체험관 건립 유형별/연령대별 안전교육 교재 개발
시민 참여형 자율방재조직의 지원 및 협력	<ul style="list-style-type: none"> 안전분야의 전문기술과 민간자원으로 구성된 조직 구성 정부 차원의 정기적 방재교육 및 방재기술 경진대회 개최

<자율방재조직 지원 및 협력>



중점전략 3. 기후변화에 대비하는 안전예방대책 수립

1) 재해취약성을 반영한 재해예방형 도시계획 수립

- 재해예방형 도시계획 수립을 위한 기후변화 재해취약성 분석을 통해 인천의 재해취약등급(Ⅰ~Ⅳ등급)을 고려한 도시계획 및 도시기반시설 배치 추진
- 재해의 특성 및 위험을 고려한 공간배치와 취약지역에 대한 용도배치 및 완충공간을 조성하고, 기반시설에 방재기능 부여하거나 건축물 자체적으로 방재기능을 수행하도록 건축물 계획 필요

<기후변화 재해취약성 분석의 도시계획 활용>



중점전략 4. 인천 고유의 특화공원 조성

1) 인천 고유의 특성을 살리는 특화공원 조성

- 지역의 특성을 살린 특화공원의 조성으로 주민의 여가 및 휴식공간 마련
- 도시공간의 매력 증진으로 인한 주민의 삶의 질 향상 기대

2) 특화공원 조성 계획

○ 소래 습지 생태공원



소래습지생태공원

- 주변 관광명소인 소래포구와 인천대공원 연계 및 주변도시환경 정비
- 계획적 관리에 의한 멸종위기 야생 동·식물의 보호
- 볼거리·먹거리·놀거리·체험거리 개발로 다시 찾고 싶은 공원으로 명소화

○ 정서진 문화공원



정서진 문화공원

- 해님이 축제 및 각종 문화행사 개최로 문화공원 조성
- 문화공원을 기점으로 하는 자전거 도로 조성으로 시민들의 여가공간 조성
- 아라뱃길의 경인항과 연계된 수변공간 특화

○ 부평 시민공원



부평미군부대이전 시민공원

- 도심 속의 센트럴 파크 조성
- 도심 속의 숲, 녹지공간 조성으로 시민들의 휴식공간 제공
- 역사성을 고려하여 친환경적인 공원 조성

○ 월미공원



월미공원

- 자연생태계 보전 및 근현대사 열강들의 역사성이 높으므로 자연생태공원 및 역사공원으로 조성
- 전통 한국 고건축의 양진당, 소쇄원 및 전통 연못인 부용지, 애련지 등 인천의 전통공원으로서 명소로 조성
- 월미산 정상에 유리 전망대로 경관전망 확보

○ 인천대공원



인천대공원

- 습지원, 관모산 등산로, 야생동물 보호 등 인천대공원의 공원면적 확장
- 숲속도서관, 사계절 썰매장, 수목원 등 친환경 여가 및 놀이공원 조성



수도권매립지 글로벌 테마파크
복합리조트



송도 센트럴공원



영종 Sea Side Park



청라 호수공원



계양산성공원

○ 수도권매립지 글로벌 테마파크 복합리조트

- 도시공간을 정화할 수 있는 생태적 기능 강화
- 자연을 체험할 수 있는 다양한 형태의 테마공원 조성
- 향후 지역주민들에게 생활 체육시설 및 편의공간을 제공하는 공간 조성

○ 송도 센트럴공원

- 국내 최초로 해수를 끌어와 공원 내 조성된 인공수로 구축
- ‘보트하우스’, ‘산책 정원’, ‘테라스 정원’, ‘초지원’, ‘정형식 정원’의 테마로 조성
- 광장, 보행자도로, 주변 녹지가 어우러져 회색빌딩이 밀집한 도시 분위기를 녹색도시로 탈바꿈 해주는 도심 속 시민의 낙원으로 조성

○ 영종 Sea Side Park

- 영종을 대표하는 랜드마크 공원 조성
- 영종도 남측해안의 다양한 자연환경을 소재로 주제있는 공원 조성
- 영종도 천혜의 자연 수변을 활용하여 조성
- 문화 체험을 테마로 하며, 바다와 녹지공간 등이 어우러지는 수변공원 조성
- 조선시대 해군기지로서의 역사성을 살린 공원으로 조성

○ 청라 호수공원

- 자연수림대 보존, 공촌천과 심곡천변 친수공간 조성 및 하천과 연계한 호수공원 조성
- 로하스 문화공간, 전통문화공간, 예술문화공간, 생태문화공간의 테마별 공원 조성
- 시민의 레저, 휴식공간 및 자연과 전통을 경험할 수 있는 공간 조성
- 호수와 숲이 조화롭게 연계되며 생물과 공존하는 친환경적 공간 조성

○ 계양산 일원

- 인천 최초의 도시자연공원으로 인천을 대표하는 산 조성
- 계양산성 복원과 연계한 전통체험 및 교육공간 제공
- 계양산성과 계양산의 자연자원을 연계한 시민의 휴식공간 제공
- 등산로, 산림휴양공원, 야생화동산 등 친환경 공원 조성

제1편

제2편

도시
기본
구상

제3편

제4편

제5편

02 분야별 중점전략



오성산 근린공원

○ 오성산 근린공원

- 인천국제공항 2단계 건설사업으로 절토된 절개지에 근린공원 조성
- 용유무의 관광단지 조성개발 계획과 맞물려 공원조성사업 추진



3) 계양산 일원의 계획적 관리방안

○ 현황 및 문제점

- 경인아라뱃길 개통 등 주변 여건의 개발압력 증가에 따른 난개발 우려에 대한 계획적 관리방안 마련 필요
- 기 계획된 녹지 축 및 거점에도 불구하고, 계양산 일원 개발제한구역 및 해제지역에 따른 보전계획 부재

○ 주요 정비방향

- 계양산은 “산림 보전핵”중점 기능 수행
- S자형 녹지축을 중심으로 자연생태계 보전 및 청정도시 조성의 기반마련
- 인천, 경기, 서울을 연계한 광역적 여가공간 조성
- 광역 녹지축 보전개념의 주민참여형 생태공간 조성
- 난개발 방지 및 보전개념의 계획적 관리 방안 마련
- 환경보전을 고려한 훼손지 위주의 관리방안 도모

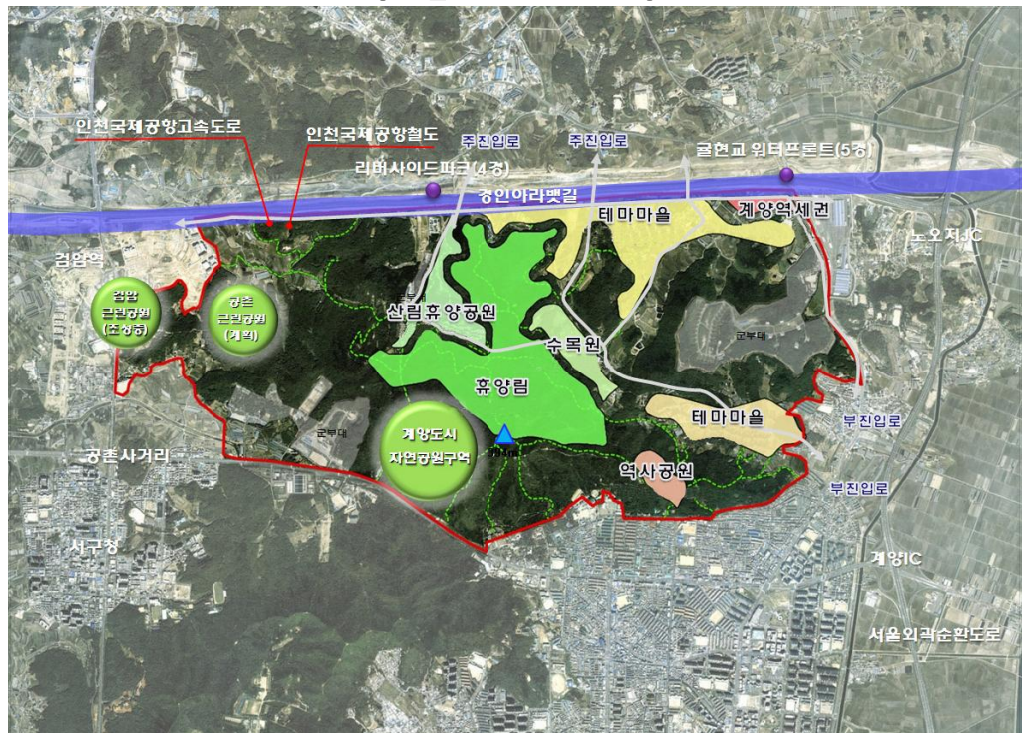


테마마을 조성 사례



자연휴양림 조성 사례

<계양산일원 계획적 관리방안>



주 : 상기 내용은 개략적인 기본방향을 제시한 것으로 구체적인 내용은 2030년 공원녹지기본계획에 따름

제1편

제2편

도시기본구상

제3편

제4편

제5편

중점전략 5. 민간공원을 통한 공원 활성화

1) 장기미집행 도시공원 해소 및 활성화 방안 일원

- 현재 공원 지정 후 장기미집행 공원은 12개 공원(특례사업 가능공원)
- 인천광역시 공원 전체의 약 8%인 4.1km² 공원 지정 후 미조정
- 민간공원 특례사업 추진시 주변지역의 스카이라인과 공원 내 산지에 대한 통경축을 고려한 계획 수립을 통해 무분별한 경관훼손 최소화 및 자연요소와의 조화로운 경관 형성 유도



2) 부족한 도시재정 해결 및 지역주민의 민원해소

- 부족한 도시재정 해결을 위한 민간자본 투입
- 공원 일부를 개발사업 시행으로 지역주민의 민원해소(재산권 확보)



중점전략 6. 해안선 개방 및 친수공간 조성

1) 내항친수공간 개발을 통한 지역경제 활성화

- 개항창조도시 도시재생사업과 연계한 해양관광 거점 조성
- 월미도, 차이나타운 등과 연계하여 지역경제 활성화 유도
- 입지 특성별 4개 Zone으로 구분하고 특화요소를 활용하여 매력적인 공간으로 조성



대상지역 위치도



친수공간 개발 예시
(중구 인천 내항
장기발전구상)

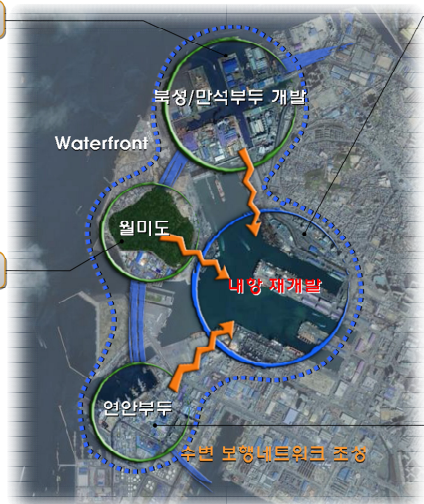
복합문화 Zone

- 전통적 포구의 기능 복원
- 화센터, 먹거리촌, 수산마켓
- 상업/업무, 영혼주거단지 조성



친수문화 Zone

- 애양과화관 및 홍보관 건립
- 월미 문화의 거리 환경정비 추진
- 친수공간의 확보



해양문화 Zone

- Water front 개발
- 자유공원과 연계한 오픈스페이스 조성
- 문화 및 전시 등
- 애양스포츠 및 레저의 공간



연안문화 Zone

- 내항과 접근로 확보
- 어시장 및 해수사우나 거리 특화
- 부두주변 보행로 및 가로경관 정비



2) 화수만석 일원의 친수공간 개발

- 화수부두와 연계한 관광, 위락시설 도입을 통한 지역경제 활성화
- 화수부두와 연계한 지원기능, 관광기능, 상업기능 확충

3) 인천해역방어사령부 이전적지 개발

- 월미도 관광특구와 연계한 하버프론트 조성
- 수산물 유통센터, 관광·레저, 역사·문화, 상업·업무 기능 도입

4) 연안부두 일원의 워터프론트 조성

- 연안부두 등의 고유자원을 활용한 관광 및 복합문화공간 조성

제1편

제2편

도시기본구상

제3편

제4편

제5편

<인천광역시의 해안 철책선 현황>

구분	대상구간	Km
①	수도권 매립지	7.9
②	청라지역	7.3
③	인천북항주변	11.8
④	소월미도 해경부두	0.7
⑤	남항주변	1.3
⑥	송도LNG일원	2.8
⑦	남측방조제	6.9
⑧	북측방조제	7.4
⑨	해양경찰대 및 공항신도시 주변	4.5
⑩	군부대	0.7
합 계		51.2



3 산업 · 경제

중점전략 1. 일자리 창출을 위한 기업유치 및 육성정책 추진

1) 유망 비전기업에 대한 집중 지원

- 창의적 아이디어 사업화와 중소·중견기업의 성장 지원 및 지역경제 확산과 창조경제 활성화를 견인하는 창조경제혁신센터 구축·운영
- FTA 체결 및 해외 기업활동 여건 악화 등에 따른 우량 해외 진출 기업의 국내 복귀(U턴) 유도를 통한 산업기반 강화 및 일자리 창출
- 중소기업의 현장애로사항 해소를 위해 대학교수, 전문가, 기업 등이 연계하여 신기술 및 신제품 공동기술을 개발하고 산업디자인 개발 지원을 통한 강소기업 육성

2) 기업경쟁력 강화를 위한 지원체계 강화

- 글로벌 경쟁시대에 맞는 국제통상 전문인력을 양성하여 해외마케팅 능력과 수출지원을 강화하고 경영컨설팅을 지원
- 기술개발 활성화를 위한 원-원 펀드 및 중소기업 경영안정자금 지원 등 다양한 자금 지원방안을 마련하여 기업 생산성 향상과 안정적인 기업운영 지원
- 주요 유망산업의 공동기술개발사업 추진 등 공동사업 확대, R&D 자금지원, 관련 분야 우수기술자의 발굴 및 고용지원 등 다양한 지원방안을 마련
- 기업과 시민 등으로 구성된 민간규제개선단을 운용하여 수도권정비계획법에 따른 규제 등 수요자 입장의 지속적 규제 개혁요소 발굴 및 다양한 현장 목소리를 수렴하여 불합리한 규제 정비

중점전략 2. 산업경쟁력 제고를 위한 산업인프라 구축

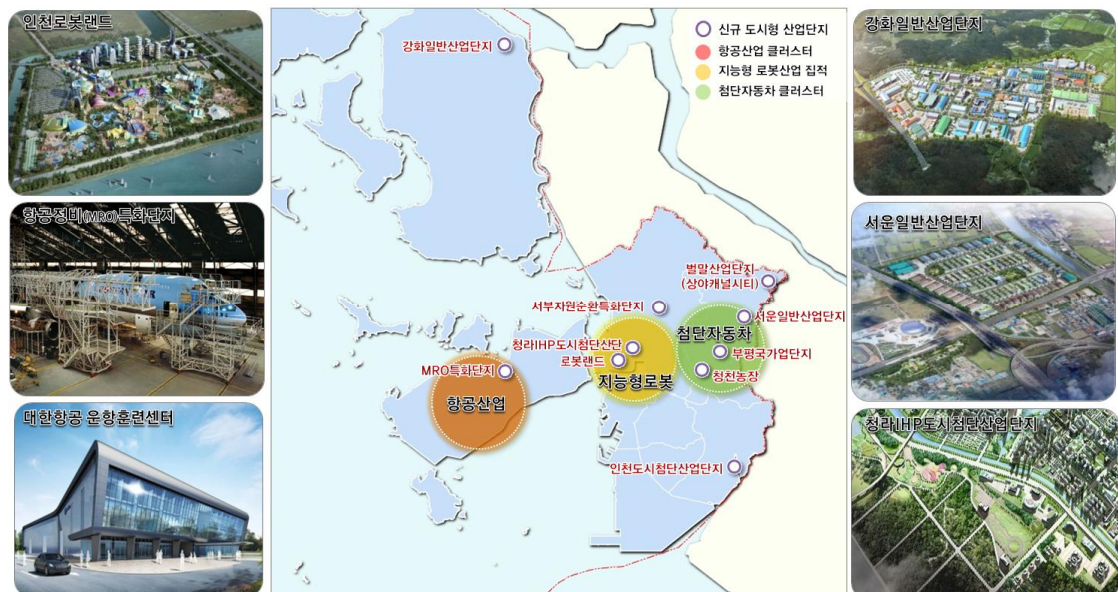
1) 원도심 활성화를 위한 도시형 산업단지 조성

구분	내용
인천 도시첨단산업단지	• 원도심 내 복합용지제도를 활용한 신활력거점 조성을 통해 지역경제 활성화 추진
서운 일반산업단지	• 전자통신, 전기 등 첨단산업 유치로 일자리창출 및 활성화
강화 일반산업단지	• 타 지역기업 유출방지와 일자리창출로 강화지역 활성화
별말 일반산업단지	• 아라뱃길주변 물류용지 공급을 위한 도시형 산업단지 및 환경친화적 상업물류단지 조성을 통한 지역경제 활성화
청라HWP도시첨단산업단지	• 첨단 자동차부품, 소재관련 R&D중심의 친환경적 Hi-Tech 산업시설 조성
서부자원순환특화단지	• 산업경쟁력 제고와 인천의 환경 및 경관개선에 기여를 위해 지역 내 발생폐기물에 대한 자원순환시스템 구축

2) 산업경쟁력 제고를 위한 융·복합 클러스터 조성

구분	내용
항공산업 융복합 클러스터 조성	• 인천공항~구도심 산업단지를 연계, 산·학·연·관이 함께하는 융·복합 항공산업 집약단지를 조성
자동차부품산업 융합클러스터 구축	• 인천의 주력산업인 자동차 및 부품산업의 IT융합화를 통한 고부가가치화로 매출 및 고용 증대
지능형 로봇산업의 메카 및 허브도시 조성	• 로봇과 제조·자동차·의료·해양·교육 등 타산업과의 융합을 통해 새로운 부가가치 창출하는 로봇융합형 비즈니스모델 발굴

<신산업 융·복합클러스터 및 도시형 산업단지>



3) 마리나 제조 및 선박 수리 등 관련산업 육성

구분	내용
마리나 산업의 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 인천의 해양자원을 활용한 마리나 시설과 연계하여 마리나 관광산업을 미래형 신성장동력으로 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 왕산 마리나항만을 도심거점형 마리나로 개발하여 인천국제공항 및 경제자유구역을 활용한 도시형 첨단 마리나로 개발 - 송도 6·8공구 공구의 호수를 '엘로 섀넌 레이크'라는 콘셉트로 삼아 마리나 시설 등을 활용한 해양레포츠 공간으로 조성 - 경인항을 레저활성화구역으로 지정, 마리나를 요트의 교육, 체험 등을 수행하는 복합해양레저산업 클러스터로 조성 - 덕적도 마리나항만은 수도권과 충청권을 잇는 연안 크루징 네트워크 구축의 중간 기항지로 개발하여 도서 레저활동 거점 및 대피기능을 겸비 - 인천항 마리나항만은 인천항 신국제여객터미널 및 배후복합지원 시설과 연계된 수도권 해양관광문화의 핵심 거점 시설로 개발
선박수리 산업의 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 인천항의 위상에 부합하는 최첨단 선박수리시설 인프라를 구축하여 선박수리 산업 육성을 통한 지역 경제발전 도모 <ul style="list-style-type: none"> - 거침도 모래야적장 인근에 수리조선단지 조성을 통해 현행 소형선박 수리 위주의 기능을 대형 선박의 수리가 가능토록 추진 - 현재 인천항 수리조선소는 70년대 설립된 소형 선박 위주의 낙후된 시설이며 북항 북성지구에 소규모 수리시설은 항만미관상 이전 필요 - 거침도 선박수리단지 조성은 서구 주민들이 지속적으로 반대해온 사업인 만큼 향후 개발시 주변지역에 환경영향이 최소화되도록 친수공간 및 녹지 등의 확보 방안 필요

<마리나 및 선박 관련산업 집적지 위치도>



중점전략 3. 다양한 특성을 살린 일자리 창출

1) 일자리 창출 및 인력지원을 통한 서민경제 안정

- 제물포스마트타운과 연계한 종합적인 일자리 지원서비스
 - 원도심 구인난 해소를 위해 건립한 제물포스마트타운에서 고용노동부와 연계한 네트워크 구축을 통해 종합적인 일자리지원 서비스 실시
- IP(Intellectual Property)창조 Zone을 통한 창업 지원체계 구축
 - IP 창조 Zone을 구축하여 기업인, 학생, 주부 등 생활 속의 아이디어를 통하여 특허 및 창업까지 연계할 수 있도록 One-Stop 종합지원체계 구축
- 맞춤형 인력 양성 및 취약계층 직업능력 개발
 - 노·사·정 공동 직업훈련기관 설립을 통해 현장수요에 적합한 맞춤형 인력양성 및 중소기업 근로자, 실업자, 저소득근로자 등 취약계층의 직업능력 개발

2) 사회적 경제(Social Economy) 육성을 통한 다양한 일자리 창출

- 일자리 창출형 사회적 기업 육성
 - 사회적기업 지원센터 활성화를 통해 지역에 기반을 둔 일자리 창출형 사회적기업을 육성하여 지역사회 재생 도모 및 지역의 문화적 가치 향상 제고
- 주민주도형 수익사업을 위한 마을단위 기업 육성
 - 지역의 각종 자원을 활용한 주민주도의 수익사업을 통해 안정적 소득 및 일자리를 창출하는 마을단위의 기업 육성
- 협동조합 중심도시 조성
 - 협동조합 종합지원센터 운영을 통해 협동조합 관련 상담, 교육, 컨설팅을 수행하여 체계적 협동조합의 설립을 지원

〈제물포스마트타운 취업 지원〉

취업부문

- JST 일자리 종합센터
- 인천광역시 청년인턴십 프로그램
- 청년근로자 일-배움 프로젝트

창업부문

- 사회적기업가 육성사업 운영
- 스타트 할터에 운영
- 1인창조기업비즈니스센터운영
- JST 창업소 운영
- JST창업장전대학 개최

창업과 취업을 한곳에서 해결!!



〈IP창조zone을 통한 창업/특허지원〉



〈주민 주도형 마을기업 육성〉



중점전략 4. 노후 산업단지의 스마트혁신산업단지 개편

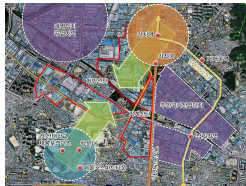
기존	
계획	구조고도화 사업계획 중심
사업	환경개선 사업 위주
재정	민간투자 위주
개발	'점' 단위 개발 중심
주체	정부, 관리기관 주도
개편	
계획	마스터플랜(종합계획) 중심
사업	창의·혁신 역량강화도 병행
재정	정부재정 투입 확대 (부처 협업)
개발	'면' 단위 개발 중심
주체	임주기업, 지자체 역할 확대

■ 노후 산업단지의 구조고도화 개편 방향

- 과거 국가 경제성장을 주도해 왔으나, 현재 문화편의시설 및 기반시설 등의 부족, 연구개발 혁신 및 융·복합 역량 저하 극복을 위한 노후 산업단지의 구조고도화를 통해 창조경제의 거점 조성
- 종합적 마스터플랜 수립을 통한 장기적·체계적 혁신 추진
 - 노후 산업단지 구조고도화사업 → QWL(Quality of Working Life) 개선
 - 스마트혁신산업단지로 개편



<인천광역시 노후 산업단지>



• 기계 및 지방산업단지



• 서부산업단지



• 남동국가산업단지



중점전략 5. 광역교통망을 활용한 대규모 유통단지 조성

1) 유통물류 관련 정책방향

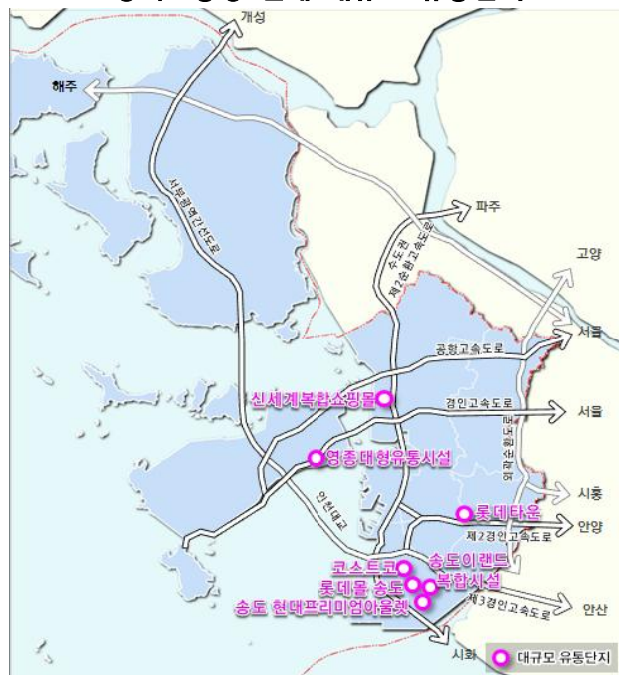
- 신규 글로벌 기업유치로 고용창출 및 지역경제 활성화
 - 글로벌 유통물류기업 유치활성화

2) 신규개발지 내 대규모 유통단지



- 복수의 광역간선도로와 연계가 가능한 대규모 유통단지 조성
- 경인고속도로, 공항고속도로, 수도권 제2순환고속도로와 연계
 - 청라 신세계 복합쇼핑몰 등
- 수도권 제2순환고속도로와 제3경인고속도로 연계
 - 코스트코, 송도 이랜드복합시설, 송도 현대프리미엄아울렛, 롯데몰 등
- 인천공항고속도로, 서부광역간선도로 및 경인고속도로와 연계
 - 영종 대형유통시설 등

<광역교통망 연계 대규모 유통단지>



3) 기존 시가지 내 대규모 유통단지

- 제2경인고속도로와 안양~성남 간 고속도로에 연결
 - 롯데타운(구월농산물 도매시장 부지, 복합쇼핑몰)

제1편

제2편

도시기본구상

제3편

제4편

제5편

중점전략 6. 경제자유구역 중심의 미래형 전략산업 육성

1) 송도국제도시

- 바이오산업 분야
 - 국제병원, 바이오산업·연구시설이 집적된 Bio Front 조성
- 첨단 R&D 분야
 - 산·학·연 등이 집적되어 융합기술형 산업혁신 클러스터의 기반마련
- MICE 산업 분야
 - 컨벤시아 2단계 구축, MICE 복합지구 조성 및 국제기구와 연계한 특화된 글로벌 컨벤션 육성

2) 영종지구

- 항공물류산업 분야
 - 고부가가치 항공물류산업 지원 및 항공관련 교육기관, 정비·연구시설이 집적된 항공물류산업 클러스터 조성
- 국제업무 분야
 - IBC 1단계, 2단계 조성을 통한 업무, 컨벤션 분야의 신규 수요 창출

3) 청라국제도시

- 로봇산업 분야
 - 첨단 로봇 R&D산업·연구단지 및 로봇테마파크 조성
- 첨단부품소재 R&D 분야
 - 청라IHP도시첨단산업단지, 한국GM부지 등을 중심으로 연구·생산단지 조성

<경제자유구역 중심의 미래전략산업 육성>

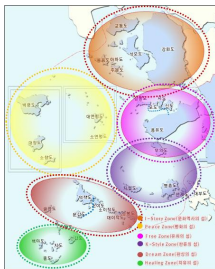


4 문화 · 관광

중점전략 1. 풍부한 섬을 활용한 명품섬 · 가고싶은 섬 만들기

■ 기본방향 및 주요내용

- 유형별 섬 테마관광을 통한 명품섬 조성 및 도서관광 활성화
- 섬 특화 테마관광을 통한 지역경제 활성화 및 인천 이미지 제고
- 연령, 계층, 계절 및 역사문화자원 등을 고려한 문화콘텐츠 개발



위치도



유희의 섬 콘텐츠 예시
(스페인 IBIZA섬 클럽축제)



한류의 섬 콘텐츠 예시
(K-POP 콘서트)



치유의 섬 콘텐츠 예시



모험의 섬 콘텐츠 예시

<섬 특화 테마관광 주요내용>

유형별 테마	대상지	관광 콘텐츠
Free Zone (유희의 섬)	옹유무의, 작약도, 세어도, 장봉도, 모도, 신도 등	<ul style="list-style-type: none"> •영종도 카지노복합리조트 등과 연계한 국제적인 섬 페스티벌 유치 •숙박시설: 관광호텔, 펜션, 캠핑장 등 •위락시설: 카지노, 성인클럽, 공연장 등 •야외 페스티벌: 콘서트 (아이돌 콘서트, 락페스티벌 등), 섬 영화제, 예술축제 등 •예술인 작품 설치 및 전시회
K-Style Zone (한류의 섬)	무의도, 실미도, 영흥도, 자월도 등	<ul style="list-style-type: none"> •관광과 미디어(한류)를 결합한 섬 관광상품화 <ul style="list-style-type: none"> - K-pop 콘서트 및 경연대회 - 인기 드라마 세트장 및 촬영 체험 - 인기예능(런닝맨, 삼시세끼 등) 체험
Dream Zone (환상의 섬)	굴업도, 덕적도, 문갑도, 대이작도 등	<ul style="list-style-type: none"> •섬을 주제로 한 국제수준의 대규모 해양 테마파크 조성 •테마파크 도입 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 섬 생태자연박물관 - 섬 아쿠아리움 등 - 돔 상영관, 라이드 시뮬레이션, 4D 어트랙션 •소형 항공기 이·착륙이 가능한 인공활주로 확충
Healing Zone (치유의 섬)	백아도, 울도, 선갑도, 부도, 지도, 각홀도, 가도 등	<ul style="list-style-type: none"> •힐링 및 웰빙과 연계한 섬 관광 프로젝트 <ul style="list-style-type: none"> - 테라피센터(마사지, 아로마테라피 등) - 힐링캠핑장, 누드삼림욕, 누드비치 - 섬 토속음식 및 특산물
Peace Zone (평화의 섬)	백령도, 대청도, 연평도 등	<ul style="list-style-type: none"> •평화 · 안보의식 고취를 위한 접경지역의 섬 탐방 <ul style="list-style-type: none"> - 연평해전 평화기원 등대언덕 조성사업과 연계 - 군부대 견학 및 NLL 탐방 등 평화 · 안보 체험 프로그램 •“백령도 성지순례” 관광상품과 연계한 관광탐방코스 개발 •섬 고유의 자연환경을 활용한 관광상품화
I-Story Zone (문화역사의 섬)	강화도, 교동도, 불음도, 주문도 등	<ul style="list-style-type: none"> •섬의 유래, 역사 등을 활용한 스토리텔링 개발 •고유 역사문화자원을 활용한 ‘섬 탐방코스’ 관광상품화
Exciting Zone (모험의 섬)	무인도 등	<ul style="list-style-type: none"> •섬 지형 및 자연조건을 활용한 리얼체험 <ul style="list-style-type: none"> - 섬 암벽 등반, 오프로드, 윈드서핑, 제트스키 등

중점전략 2. 다양한 관광자원을 활용한 관광활성화

1) 해안 친수공간 조성을 통한 관광레저 인프라 확충

- 국민소득 3만불 시대 수변 관광레저 활성화
- 송도, 영종, 경인아라뱃길, 인천내항을 연계
- 수도권 여가문화 공간 제공 및 관광객 유치

2) 마리나관광 활성화 및 아라뱃길 수변관광레저 중심화

구 분	대상지	주요 내용
송도권역	송도국제도시 워터프런트	• 자연형 해수 순환체계 기반의 해양 관광·레저 활성화 • 크루즈 여객 유치와 관광콘텐츠 개발 및 품격화
영종권역	영종하늘도시 구읍벙터 등	• SeaSide-Park 및 구읍벙터 특화거리를 중심으로 특색있는 수변 여가문화공간 조성
용유권역	왕산마리나, 용유무의지역 등	• 공항 및 복합리조트와 연계하여 국내외 수변관광레저 관광객을 유치
정서진권역	경인아라뱃길, 정서진 등	• 경인아라뱃길 중심의 수변관광레저 기반 확충
내항권역	인천 내항	• 내항재개발 사업과 연계한 수변문화공간을 조성
남항권역	인천항 신국제여객터미널	• 인천항 신국제여객터미널 및 마리나와 연계한 해양 관광문화 공간 조성





강화남단
녹색관광회랑사업



강화읍 재창조사업



내항 1·8 부두



개항창조도시
마스터플랜

3) 차이나타운~인천개항장~내항을 연계한 문화관광기능 강화

- 차이나타운, 개항장문화지구, 내항 1·8부두 등 고유자원의 공간적 통합과 창조적 활용을 통한 문화관광기능 강화
- 개항창조도시 재생사업으로 인천을 대표하는 문화관광명소 조성

4) 동북생활권의 역사·문화벨트 조성

- 계양산성 및 역사공원을 연계한 역사·문화벨트의 조성
- 지역의 역사와 문화를 알리고 역사의식 함양을 위한 지속적인 전시 및 역사 프로그램 개발

5) 강화 도서지역 역사·예술 기반의 관광융합형 창조도시 조성

- 강화의 다양한 역사자원을 예술과 연계 융합
- 역사·문화·관광 거점 조성 및 전략별 추진과제 발굴 추진
 - 강화읍 재창조사업, 강화 남단 녹색관광회랑사업, 강화 ‘역사와 세계유산’ 역사·문화·관광 거점 조성 등

6) 강화·옹진의 섬 중심 해양관광 활성화

- 바다와 섬 등 인천의 특성을 기반으로 스토리텔링 구성
 - 서해 섬지역의 문화, 생태 콘텐츠를 집약한 문화공간 건립
 - 섬 항구를 중심으로 스토리와 예술을 연계한 항구거리 조성
- 도서지역 주민 및 이용객 편의를 위한 기반시설 확충

7) 해양생태관광 클러스터 구축

- 해양생태자원을 활용한 해양생태관광 클러스터 육성
 - 청정해역과 천혜의 자연경관을 활용한 관광지 개발
 - 강화·옹진 도서지역 특성 및 환경영향을 고려한 계획 수립
 - 자연생태 관광활성화, 생태탐방로 조성 등 추진과제 발굴

제1편

제2편

도시
기본
구상

제3편

제4편

제5편

중점전략 3. 국제수준의 해양관광도시 조성

1) 카지노 복합리조트 집적화를 통한 관광 메카 조성

- 복합리조트 집적화·복합화·대형화 전략을 통한 경쟁력 강화
- 영종도 복합리조트 개발을 통해 외국인전용 카지노, 호텔, 쇼핑시설, 엔터테인먼트시설 등 조성
- 복합리조트 개발로 국내외 민간투자 적극 참여를 유도

2) 대규모 집객 및 국제관광 육성을 위한 관광개발 사업 추진

- 인천국제공항 주변의 문화관광화를 통한 거점지역 조성
- 카지노 복합리조트 개발에 의한 지역경제 활성화 효과를 주변 개발사업으로 연계 확대

3) 문화·관광레저복합단지 조성을 통한 해외관광객 유치

- 지역방문 및 해외관광객 증대를 위한 집적시설 중심 개발
- 해변 및 녹지를 활용한 콘텐츠 개발로 관광경쟁력 확보
- 저층·저밀의 환경친화적 힐링단지 조성
- 용유무의 개발사업, 신공항배후지원단지 등

4) 인천항 신국제여객터미널 및 배후부지 개발을 통한 해양관광문화단지 조성

- 신국제여객터미널과 연계한 쇼핑, 엔터테인먼트, 리조트, 레저 데스티네이션 등이 어우러진 복합단지 개발을 통해 인천을 대표하는 관광미항으로 조성
- 크루즈 전용터미널 조성 및 크루즈 산업 육성을 통한 해외관광객 유치

5) 서울~경기지역과 연계한 수도권 관광네트워크 구축

- 공항이용객의 업무·관광·레저 등 수요를 동시 충족하는 여건 조성
- 수도권 통합적 관광상품 개발로 국내외 관광객 유치
- 수도권 의료관광 네트워크 전략 수립
- 해양자원을 활용한 국제수준의 해양관광·레저기반시설 확충

중점전략 4. 수도권 매립지의 시민여가공간 조성

1) 매립 완료 부지를 글로벌 테마파크 복합리조트로 개발

- Park & Resort Area(녹색바이오단지): 한류를 콘텐츠로 테마파크, 워터파크, 리조트콘도
- Golf & Healing Area(제1매립장): 윈 호텔의 컨트리클럽을 모티브로 친환경 골프리조트 및 드림헬스케어타운
- UEC Area(기타부지): Mall of America를 모티브로 국내최대 복합상업몰, 아라뱃길 전망의 식음테마파크, 글로벌 컨벤션 호텔, 카지노 관광호텔, Culture & Concert(공연장)
- 환경이벤트단지(제2매립장): 수목원, 화훼원(향기원), 임대농장, 환경박람회장 등

2) 장래 매립예정부지를 활용한 에너지복합타운 조성

- 폐기물, 바이오, 자연력을 이용한 테마형 에너지타운 조성을 통한 세계적 환경명소로 국제적 브랜드화
- 환경 및 생태교육체험장 조성 등을 통한 청소년 교육기능 제고
 - 폐기물 에너지타운: 폐기물 처리를 통한 자원 회수 및 에너지화
 - 바이오 에너지타운: 바이오순환림 조성을 통한 바이오 연료 생산
 - 자연력 에너지타운: 안암호와 연계한 자연력을 활용한 에너지화



중점전략 5. 외국인 정주환경 조성을 통한 글로벌 문화거점 형성

1) 인천국제공항과 연계된 글로벌 수준의 외국인 정주환경 구축

- 글로벌 사회의 개방성과 자유로움, 다양한 문화적 체험 제공
- 국제회의장, 소매점, 컨벤션, 거주지 등 고급 서비스 제공

2) 도심 내 외국인의 문화적 공존과 동화가 가능한 문화도시 조성

- 문화적 자원과 어메니티 제공으로 만족도 높은 문화적 거주공간 조성
- 지역주민과 외국인의 소통과 동화를 위한 문화적 이벤트 실시
- 교통인프라를 활용하여 외국인 정주환경의 주요 거점 간의 연계강화



중구 차이나타운



영종 미단시티

<외국인 정주환경 조성 문화거점 위치도>



중점전략 6. 특화거리 및 인천형 테마마을 조성

■ 특화거리 및 밤의 거리 조성

- 지역특색을 고려한 보행중심의 특화가로 조성
- 광장 조성 및 시설의 상업용도 전환 유도 등을 통한 거리 활력 증진
- ‘밤의 거리’ 조성을 통한 보행안전성 확보와 지역경제 활성화
- 경관사업, 경관협정 등의 경관계획 수립을 통한 특화가로 조성

<특화거리 및 밤의 거리 조성 예시>



위치도



운서동 외국인 특화거리



연회동 아시아어울거리



전통시장 연계 특화거리 프로그램 : 조치원 복숭아 축제



밤의 거리 사례 : 홍대어울거리

구 분	명칭(지역)	주요 내용
중구	운서동 외국인 특화거리	<ul style="list-style-type: none"> 공항 이미지를 살린 외국인 특화거리 조성 간판 개선을 통한 야간경관 형성으로 관광객 볼거리 제공
	신포동 문화의 거리	<ul style="list-style-type: none"> 개항장 및 차이나타운과 연계한 관광특화거리 조성 신포 문화의 거리와 연계 및 가로경관을 통한 볼거리 제공
동구	송림동 특화거리	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 다양한 기능을 연계하는 문화거리 조성 가로환경 및 야간조명 개선을 통한 야간 통행 안전성 확보
남구	주안동 특화거리	<ul style="list-style-type: none"> 원도심 활력 부여를 위한 상업가로 조성 주안2·4동 재생사업과 연계한 효율적인 상업가로 조성
연수구	송도국제도시 미니송도 하버 스트리트	<ul style="list-style-type: none"> 문화·예술 주제의 패스티브마켓플레이스 조성 수변 보행친화적 규모의 건축 계획 및 변화감 연출
남동구	구월동 특화거리	<ul style="list-style-type: none"> 보행환경 제고와 주변상가 연계 디자인 구상 다양한 가로수 식재를 통한 특색있는 가로경관 연출
부평구	부평동 특화거리	<ul style="list-style-type: none"> 부평 역사권을 중심으로 일대의 풍부한 문화기능을 연계 부평 문화의 거리 및 해물탕 거리와 연계성 강화
계양구	계산동 특화거리	<ul style="list-style-type: none"> 가로환경 정비 및 경인교대길 젊음의 거리와 연계 주차장 및 광장 조성을 통한 주야간 활동인구의 접근성 개선
서구	연회동 아시아 어울거리	<ul style="list-style-type: none"> 인천AG로 조성된 아시아 어울거리 활성화 문화행사 개최 및 경기장 활용방안, 심곡동 맛고을길과 연계
	석남동 로데오거리	<ul style="list-style-type: none"> 석남역 가로진입부 경관개선과 광장 조성 및 녹지 연계 다세대주택 저층부의 상업용도 전환 유도
강화군	강화읍 특화거리	<ul style="list-style-type: none"> 전통시장(강화중앙시장)과 연계한 특화거리 조성 가로경관 정비 및 다양한 소프트웨어 중심의 정비를 유도

제1편

제2편

도시 기본 구상

제3편

제4편

제5편

■ 인천형 테마마을 조성

- 지역 고유특성과 연관된 테마 선정으로 차별성 제고
- 도시재생사업과 연계한 특성화 전략 마련
- 주민의 소득기반 강화를 위한 사업 발굴
- 경관사업, 경관협정 등의 경관계획 수립을 통한 특색있는 테마마을 조성

<인천형 테마마을 조성 예시>



위치도



덕적도 에코아일랜드



송월동 동화마을

구 분	명칭	테마	주요 사업
중구	송월동 동화마을	동화	<ul style="list-style-type: none"> 벽화 및 트리아트, 꽃길조성, 공동이용시설 및 판매시설 건립 사회적기업, 마을기업 유치, 동화마을 축제 및 월미도 등 인근 축제 연계
동구	만석동 어촌마을	어촌마을	<ul style="list-style-type: none"> 공·폐가 리모델링을 통한 단독주택 임대형 보금자리 (해피하우스) 공급 공동이용시설 및 주민 커뮤니티 시설 확충 (공동텃밭공원, 골목공방 카페)
남구	송의동 목공예마을	목공예	<ul style="list-style-type: none"> 특화거리 및 목공센터 조성, 조형물 설치 사업 목공예 체험교실(들꽃 목공교실) 운영, 목공예 작품 중심의 전시회 개최
	주인선 철길마을	철도	<ul style="list-style-type: none"> 옛 주인선을 상징하는 철길 복원(일부구간)을 통한 관광자원 확충 제물포역세권과 연계한 상업가로 조성으로 방문객 유도
서구	세어도 섬체험마을	어촌체험	<ul style="list-style-type: none"> 갯벌체험, 선상낚시 체험 소나무길 산책 및 갈대숲 체험
남동구	소래철교마을	철교	<ul style="list-style-type: none"> 소래포구와 연계한 관광활성화
강화군	강화산성 서문안마을	역사문화 화문석	<ul style="list-style-type: none"> 왕골(화문석)문화관 및 체험관, 게스트하우스 농촌체험 프로그램(화문석 만들기, 식물체험 등)
	교동면 신흥민 마을	통일	<ul style="list-style-type: none"> 신흥민의 아픈 역사와 피난생활의 애환을 기억하는 "평화 마을" 조성 통일체험 학습장 조성 및 인근 화개산, 유적지 등과 연계한 프로그램 구상
	삼산면 온천마을	온천	<ul style="list-style-type: none"> 온천수를 활용하여 보양기능을 갖춘 보양온천관광 테마마을 조성 온천자원과 해양자원, 신에너지자원을 효과적으로 연계한 복합테마마을 조성 스파빌리지 및 콘도 등 숙박시설을 확충하고, 온천수 연구센터 등 건립
옹진군	덕적도 에코아일랜드	신재생 에너지	<ul style="list-style-type: none"> 태양마을, 바람마을, 바이오마을, 조류마을 조성 및 지능형 전력망 구축 관광 및 청소년 수련시설 등 조성

중점전략 7. 공공디자인 혁신을 통한 인천 브랜드 업그레이드

국제도시에 어울리는 글로벌 디자인 지침 완비 및 인천 스토리텔링을 통해 균형 있고 품격 있는 세계적 디자인도시 조성 선도

■ 시민과 함께 만드는 도시디자인 기본계획 수립

- 국내·외 여건변화에 따른 인천디자인 전략 및 로드맵 수립
- 인천 콘텐츠(섬, 최초, 송도 등)를 활용한 공공디자인 마스터플랜 수립
- 안전, 무장애, 범죄예방, 유니버설 등 국제 수준의 디자인지침 완비
- 시민과 함께 소통하고 공유하는 디자인DB 및 선진화 시스템 구축

■ 공공디자인을 통한 원도심 활성화 사업

- 주민 밀착형 디자인사업으로 주거환경 개선 및 지역 활력 충전
- 도시재생사업 이외 지역 주민공용공간 및 공공시설 스토리텔링
- 주민이 주도하는 행복마을 가꾸기 등 디자인을 통한 원도심 활력 증진 기여
- 민·관·산·학·연 거버넌스로 예산절감 및 소통행정 구현

■ 국제도시 수준의 공공시설물 표준디자인 개발·시범설치

- 진부하고 노후된 공공시설물에 대하여 디자인 개선·시범설치를 통해 안전하고 편리한 가로환경 조성 및 중복발주 예산 낭비 방지
- 특허청 디자인 등록을 통해 디자인 재산권 분쟁 가능성 사전 예방

제1편

제2편

도
시
기
본
구
상

제3편

제4편

제5편

중점전략 8. 송도워터프런트 사업 추진

■ 기본방향 및 주요내용

- 자연형 해수 순환방식으로 수질개선 및 물의 도시 송도국제도시 실현
- 첨단산업과 해양관광·레저·문화가 융합된 신성장 창조산업 구축
- 송도만의 해양·생태도시 브랜딩화를 통한 민간 투자 및 개발 촉진
- 수도권 여가문화 공간 제공 및 관광객 유치로 지역경제 활성화 도모



중점전략 9. 경인아라뱃길을 활용한 친수공간 조성

■ 각 거점별 특색있는 문화·관광·레저 등 다양한 활동공간 조성

- 국제 해양레저 거점(인천터미널권), 문화·레포츠 거점(검암역세권)
- 친수 복합레저 거점(계양역세권), 복합물류·수변생태거점(김포터미널)

■ 경인아라뱃길 및 주변 지역의 도시경관창출 도모

- 수향8경 : 8개의 수변 테마공원 조성, 아라뱃길변 꽃길 조성을 통한 테마거리 창출
- 계양산 녹지축과 연계, 검단신도시와 연계한 친수공간 조성

5

교통 · 물류

중점전략 1. 인천 항만 등 해양물류시설의 세계화

1) 항만시설의 국가성장 동력화

- 북항 배후단지조성으로 국가성장 기반 마련
- 물류거점 인프라를 확대하여 물류거점도시로 성장
- 도심물류체계 개선으로 지역 간 물류네트워크 확대

2) 항만공간의 관광산업화

- 국제여객터미널의 대형 크루즈 전용부두 확보로 관광산업 확대
- 노후한 항만 및 유헬 항만을 재개발하여 관광산업의 효율성 증대
 - 인천내항 재개발, 마리나 산업 활성화 등

3) 해양물류 허브화

- 배후부지의 수출입 화물처리능력 상승을 위한 고도화
- 컨테이너 항만간 연계강화
- 육·해·공 통합네트워크 구축 및 해공복합운송의 효율화로 인한 해양물류 네트워크의 구축으로 세계화 발판 마련

<남항 신국제여객터미널>



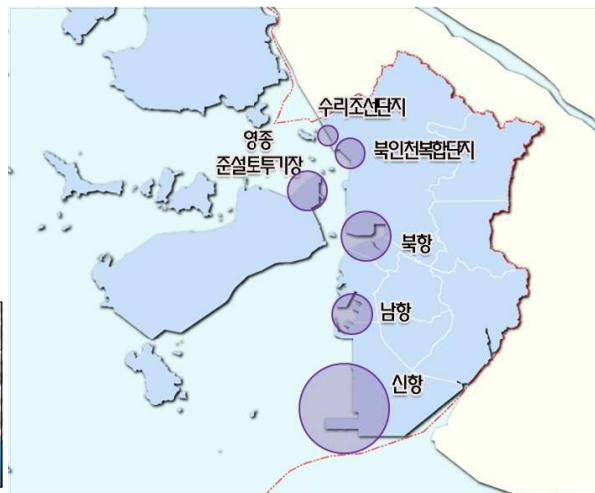
<인천신항>



<영종 준설토 투기장>



<북항 배후물류단지>



제1편

제2편

도시
기본
구상

제3편

제4편

제5편

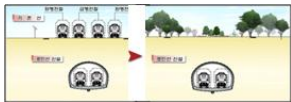
중점전략 2. 인천중심의 교통체계 구축

■ 주요 사업 및 기대효과

- 지역균형발전 도모 및 삶의 질 제고
- 단절된 지역사회를 연결하는 상생과 소통의 사회, 문화형성
- 도로교통 관련 투입예산 절감 및 녹색 교통 인프라 구축
- 지하화 상부 공원 및 녹지조성으로 도시미관 개선



경인고속도로 지하화 예시



경인선 지하화 예시

노선명	기종점		주요 경유지	비고
	기점	종점		
인천공항발KTX	인천공항	전국	검암~계양~김포공항	인천국제공항철도 기존노선이용
수도권 광역급행철도 (광역급행철도-GTX)	송도	강남(예정)	송도~시청~부평~부천~서울	송도~신도림~강남(예정) 노선 변경
인천발 KTX	인천	수원	공항~인천~안산	인천~강릉간 고속화 철도 (수인선이용)
경인선	인천	구로	주안~부평~부천	경인선 지하화 (제물포역~구로역)
경인고속도로	인천	서울	인천~부천~서울	경인고속도로 지하화 (서인천IC~신월IC구간) 경인고속도로 직선화 (서인천IC~청라지구)
수도권 제2 순환고속도로	김포	안산	시화~송도~청라~검단~일산	-
제3연륙교	청라	영종	청라~영종하늘도시 (인천공항)	경인고속도로와 수도권 제2순환고속도로 연계



중점전략 3. 대중교통시설의 효율적 운영

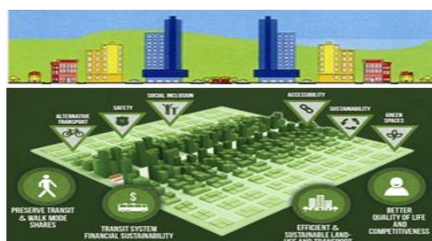
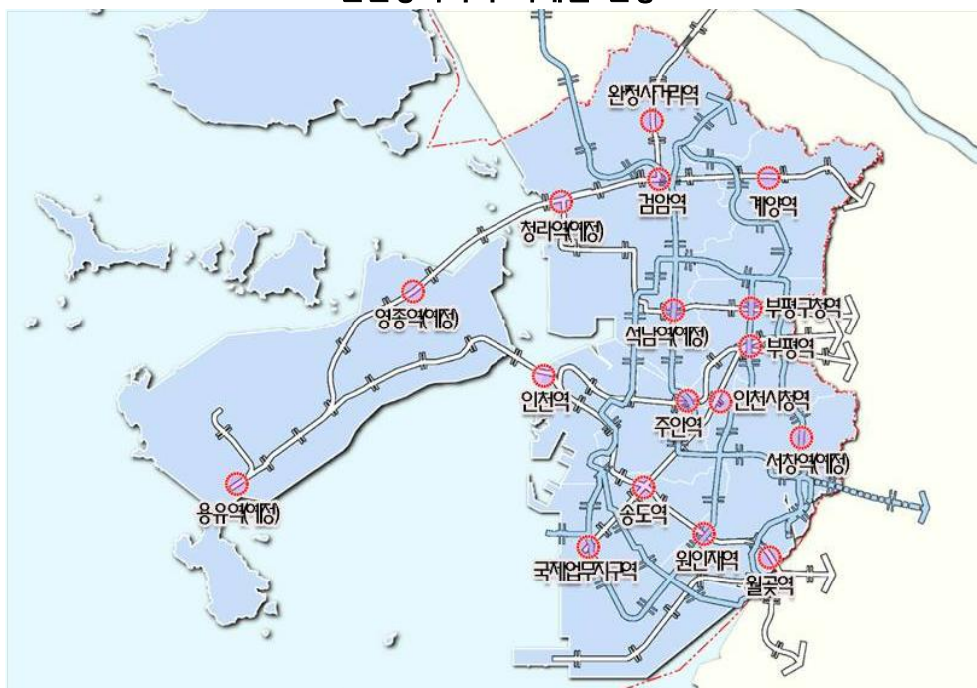
■ 대중교통 중심의 교통망 강화

- 철도 역세권 중심의 도시개발
- 입체화를 통한 도시의 회복 및 전환
- 복합용도개발을 통한 커뮤니티 부활
- 복합환승 및 집객의 거점으로 조성 → 경제적 활력 극대화
- 역사 이용 편의 및 노후 환경 개선을 위한 역세권 개발
- 지역경제 활성화 및 원도심의 균형발전 도모
- 원도심 재생사업 등과 연계하여 상업지역 정비 및 활성화 유도
- 환승정류장 도입으로 대중교통 간의 환승 및 연계 강화



역세권 개발사례

< 인천광역시의 역세권 현황 >



중점전략 4. 경인선 · 경인고속도로 지하화 및 입체복합화

1) 경인선 도시철도 상층부의 입체복합개발

- 경인선 지하화 추진 (제물포역 ~ 구로역)
 - 역사부지 : 역세권 개발 및 문화시설 확충
 - 선로부지 : 공원녹지 및 커뮤니티시설 확충
- 지형여건을 활용한 문화 및 교육시설 공급
 - 철도 상층부 복합문화시설 설치로 원도심 문화기반 확충
 - 제물포역 ~ 백운역 ~ 부평역 구간
- S자녹지축 연결을 위한 뚝개공원 설치
 - 백운 및 부평역 구간 뚝개공원 조성
 - 인천의 상징적 녹지축인 'S'자 녹지축 연계방안 마련

2) 경인고속도로 지하화 구간 지상부에 벤처밸리 조성

- 인접 준공업지역과 연계한 벤처기업 클러스터 조성
 - 벤처기업 육성 및 지원을 위한 산업밸리 조성
 - 전문지식, 신기술 도입 및 개발, 아이디어 중심의 창조산업 육성
 - 지역 경제 활성화 및 청년층 일자리 기반 확충

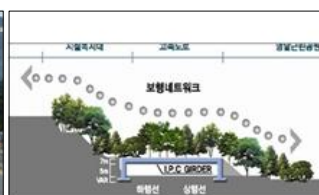
〈도로상부 복합개발 사례〉 〈뚝개공원 사례〉
(송도역세권 철도뚝개공원)



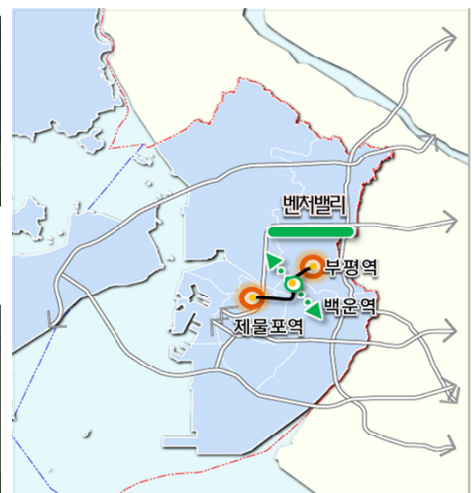
〈벤처밸리 사례〉



〈경인고속도로
뚝개공원 개념도〉



〈위치도〉



중점전략 5. 경인고속도로 일반도로화 및 주변지역 활성화

1) 경인고속도로 일반화 추진방안

○ 서인천IC ~ 인천항 일원(11.76km)구간

→ 고속도로 기능을 일반 도로로 변경하고 관리권 이양

- 도로망 연계성 구축 및 도로기능 회복

- 지역 간의 연계로 도시기능 활성화 및 지역연계성 증대

• 지체·정체
• 도심단절

상부도로일반화



• 도시기능 회복
• 지역경제 활성화



경인고속도로 일반화

2) 경인고속도로 주변지역 활성화

○ 차량통행의 연속류를 위한 축도확장 및 입체교차로 기능 강화

- 통행량을 고려한 입체교차로 및 평면교차로 설치

○ 복합환승센터 및 역세권의 복합상업시설 설치

- 가좌IC 주변 역세권의 복합상업시설 : 상업 및 업무시설 중점배치

- 석남역 복합환승센터 조성 : 대중교통환승 및 주차시설

- 수봉공원 인근 뒹개공원 설치 및 공원녹지축 연계

- 인근지역 정비사업과 연계하여 전 구간 방음벽 철거유도

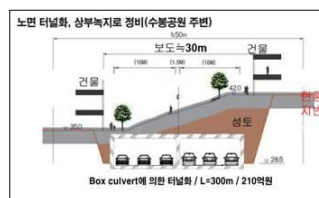
〈입체교차로 정비〉
(가좌IC, 도화IC)



〈방음벽 철거〉



〈노면터널화 및 상부녹지 정비〉
(수봉공원 주변)



〈복합환승센터〉



〈위치도〉



중점전략 6. 공항 물류체계의 강화 및 지원

1) 공항 물류체계의 기능강화



인천국제공항 화물터미널

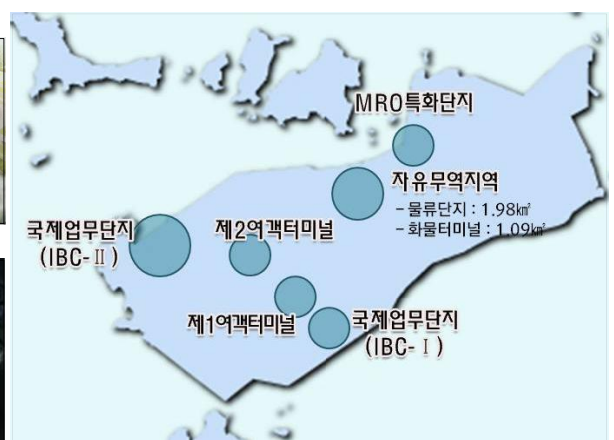
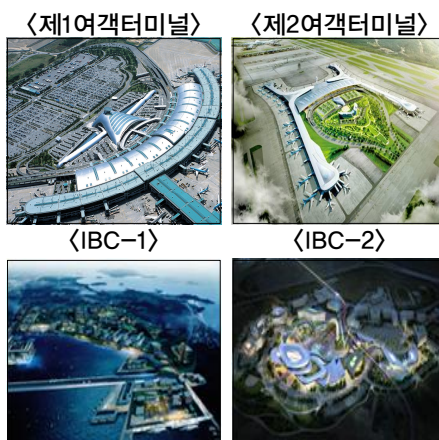
- 단계별 공항시설 확충
- 화물터미널 확장
- 항공물류전문기업의 도입과 활성화
- 고부가가치 물류지원 인프라 개발
- 여객편의와 공간 효율 향상 및 동선 집중화로 환승클러스터 구축
- 다기능 복합도시 확장
- 지하화물운송 시스템 구축
- 해·공 복합운송 시스템 구축

2) 항공산업의 다양화 및 전문 인력의 체계적 육성

- 항공정비사업 및 항공물류의 경쟁력 강화
- 첨단 항공안전기술 선진화
- 현장 실습프로그램 및 종합지원전문센터 구축

3) 항공 안전·보안 관리와 이용자 중심의 친환경 정책 촉진

- 저비용 항공사·일반 항공 운항 활성화
- 항공부문 저탄소 녹색성장 추진
- 공항 주변 환경 개선
- 선진항공화물 보안체계 구축



중점전략 7. 해양관광도시다운 합리적 토지이용

1) 준설토투기장의 개발계획을 반영한 합리적 토지이용 유도

■ 기본방향

구분	명칭	면적(km ²)	추진현황	개발방향
기계획	아암물류단지	3,532	운영/매립중	컨테이너처리 및 물류단지
	인천항 신국제여객터미널	1,324	매립중	여객터미널 및 관광복합시설
	청라투기장	0.171	매립 완료	일반화물처리단지
	북항투기장	0.564	매립 완료	물류단지
	영종항만시설1	3,315	매립중	국제관광레저허브 (한상드림아일랜드)
계획 예정	영종항만시설2	4,065	매립 예정	첨단산업단지
	거침도 모래부두	0.134	매립 예정	수리조선단지 및 모래부두 (제3차 전국항만기본계획)
	북인천 복합단지	0.800	매립 완료	항만시설용 부지 (제3차 전국항만기본계획)
	작약도 해상공원	0.300	매립 예정	작약도 유원지 조성 (제3차 전국항만기본계획)
	월미도 친수공간	0.021	매립 완료	친수공간(중구)
	인방사 이전적지	0.218	기매립	복합상업·문화시설, 수산물유통센터 등
	송도보안/해경부두	0.300	매립 예정	보안시설 등 (제3차 전국항만기본계획)
	영종2지구(중산지구)	3,807	매립 예정	미단시티 등과 연계한 친수공간 및 워터프론트

<준설토투기장 등 개발사업 위치도>



■ 세부구상(예시)

구분	개요	기본구상도면	도시기본계획 검토
영종항만 시설2	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향: 제3차 전국항만 기본계획에 따른 경계 조정 및 영종·청라지구와 연계한 첨단 산업기반 마련(대기업 유치) 위치: 중구 중산동 일원 면적: 4.065km² 		<ul style="list-style-type: none"> 기정계획 유지: 시가화예정용지 (공업) 토지이용계획 구상(안) <ul style="list-style-type: none"> 영종·청라지구와 연계한 첨단산업용지, 산업단지 지원시설 및 수변공원 등 친수공간 조성
거제도 모래부두	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향: 제3차 전국항만 기본계획에 따른 수리조선단지 및 모래부두 등 조성계획 반영 위치: 서구 오류동 거제도 인근 면적: 0.134km² 		<ul style="list-style-type: none"> 기정계획 유지: 시가화예정용지 (공업) 토지이용계획 구상(안) <ul style="list-style-type: none"> 수리조선단지, 모래 및 시멘트 부두 및 공원·녹지 등 조성
북인천 복합단지	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향: 인천항+배후단지+산업 단지가 긴밀히 연계되는 항만 클러스터 구축 위치: 서구 경서동 일원 면적: 0.800km² 		<ul style="list-style-type: none"> 기정계획 유지: 시가화예정용지 (상업, 공업) 토지이용계획 구상(안) <ul style="list-style-type: none"> 항만시설 (화물의 조립·가공 포장제조 등)설치가 가능한 산업단지 등 조성
작약도 해상공원 (유원지)	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향: 해양레저타운, 후생 복지시설을 중심으로 해양관광단지 조성 위치: 동구 만석동 작약도 일원 면적: 0.423km² (기존 유원지 0.123km² 포함) 		<ul style="list-style-type: none"> 기정계획 유지: 시가화예정용지 (상업), 유원지 토지이용계획 구상(안) <ul style="list-style-type: none"> 후생복지시설(관광호텔, 콘도, 청소년수련원), 해양레저시설 (요트장 등), 유흥시설, 수변데크, 전망대, 워터파크, 테마체험존
월미도 문화의거리 친수공간	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향: 월미도 해양자원을 활용한 다양한 친수체험공간 조성 위치: 중구 북성동 월미도 인근 면적: 0.021km² 		<ul style="list-style-type: none"> 기정계획 유지: 보전용지 토지이용계획 구상(안) <ul style="list-style-type: none"> 전망대, 구름언덕, 수변데크, 조석체험시설 등 친수공간 조성
인천해역 방어사령부 이전지	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향: 인방사 이전과 연계한 워터프론트 조성을 통해 해양 문화·관광거점 육성 위치: 중구 북성동 인방사 일원 면적: 0.218km² 		<ul style="list-style-type: none"> 공업용지 → 상업용지 토지이용계획 구상(안) <ul style="list-style-type: none"> 내항과 연계한 관광기능 (호텔·리조트, 주상복합 등), 문화기능(박물관, 전시관), 마리나 및 수산물유통센터, 상업기능(근린상업 등) 조성
영종2지구 (중산지구)	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향: 영종항만시설(1,2) 및 미단시티 등 육지부와 연계한 친수공간 및 워터프론트 조성 위치: 중구 운북동, 중산동 인근 면적: 3.807km² 		<ul style="list-style-type: none"> 기정계획 유지: 시가화예정용지 (상업) 토지이용계획 구상(안) <ul style="list-style-type: none"> 호텔 및 상업시설, 문화시설, 공원 및 친수공간 조성

중점전략 8. 도서지역 접근체계 확충

1) 도서지역 간 수상교통체계 활성화로 접근체계 확충

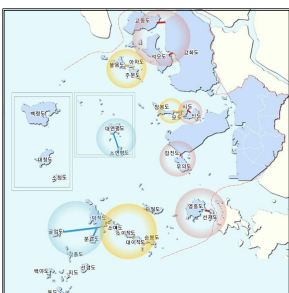


- 도서지역 간 수상교통 노선을 다양화하고, 가까운 도서는 연도교 및 연륙교 연결로 지상교통수단을 활용
- 여객선 운항 횟수를 확대하여 도서지역간의 이동의 편리성 증대
- 인천국제공항과 근접한 잠진도 선착장과 인천국제여객터미널을 연계하는 수상교통 노선 개설
- 경인아라뱃길을 활용한 수상교통노선 확충으로 편리성 및 관광성 증대
- 중간선착장 및 중간터미널 추가로 도서지역 간 접근체계 확충

<도서지역 간 여객운항 확대 계획>

구분	내용
인천항 출발	<ul style="list-style-type: none"> •백령도(대청도, 소청도) : 약 4시간 소요(123마일) •연평도(소연평도) : 약 2시간 소요(66마일) •자월도(대이작도, 승봉도) : 약 1시간~2시간 소요(29마일) •덕적도(문갑도, 굴업도, 백아도, 지도, 울도) : 총 4시간 소요(32마일)
경인항 출발	•석모도(삼산), 잠진도, 북도면(신도, 장봉도)
잠진도 출발	•인천항, 송도, 영흥도(덕적도), 백령도(대청도, 소청도), 석모도, 덕적도

2) 도서지역 간 연도교 및 연륙교 연결



- 본도와 부속도서 간 연륙교 및 연도교 구상으로 연륙화 실현
- 도서지역 간의 연도교 연결로 지상교통수단(버스, 자동차 등)으로 이동이 가능
- 섬들을 이동하며 각각의 관광자원을 활성화시켜 관광화 실현

<도서지역 간 연도교 및 연륙교 설치 계획>

구분		내용
기정		<ul style="list-style-type: none"> •교동도 ~ 강화, 석모도(삼산) ~ 강화, 모도 ~ 시도 ~ 신도 •영흥도 ~ 선재도, 잠진도 ~ 무의도
신설	1단계	<ul style="list-style-type: none"> •모도 ~ 정봉도, 소이작도 ~ 대이작도 ~ 승봉도 •덕적도 ~ 소야도, 불음도 ~ 아차도 ~ 주문도
	2단계	•대연평도 ~ 소연평도, 덕적도 ~ 굴업도, 덕적도 ~ 문갑도

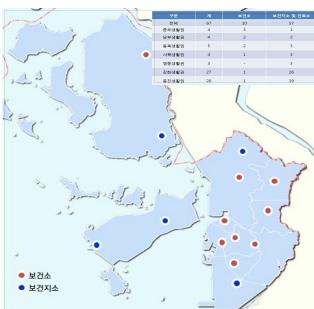
6 복지·의료

중점전략 1. 누구나 이용할 수 있는 문화·복지시설 확충

- 1) 지역 및 생활권 내 문화복지시설의 균형적 배치를 통한 문화복지 공간 확충
 - 상대적으로 문화·복지시설 확충이 저조한 지역 및 생활권을 중심으로 문화·복지시설 우선 배치 검토
 - 지역 및 생활권의 인구특성, 문화·복지시설 현황 및 이용률 등을 고려한 문화·복지시설의 균형적 배치 검토
- 2) 다양한 문화여가 프로그램의 개발 및 확대를 통한 시민들의 적극적인 여가활동 도모
 - 시민 누구나 문화여가공간(문화복지시설)을 쉽게 이용할 수 있는 다양한 문화여가 프로그램 개발 및 확대 실시

중점전략 2. 주민 소통·친화형 사회복지행정체계 구축

- 1) 지역 주민의 수요에 대응하는 지역복지 거버넌스 체계 구축
 - 삶의 질 향상을 위한 지역기반의 민·관 통합형 사회안전망 및 복지 네트워크 구축
 - 수요자(지역 주민) 중심의 사회복지서비스 전달체계 구축
 - 지자체의 사회복지업무 기능 강화를 통한 공공복지 서비스 전달체계 강화
 - 민·관 협력을 통한 수요자 중심의 통합적 사회복지 서비스 제공
- 2) 지역 및 생활권 기반의 보건의료서비스 지원체계 구축
 - 지역 보건의료복지서비스 강화를 위한 공공보건의료와 사회복지 서비스 연계 강화
 - 지역 및 생활권 단위의 공공의료서비스의 질 향상을 위한 공공보건의료시설 확충
 - 사회취약계층에 대한 의료비 지원 및 방문보건서비스 확대



중점전략 3. 생애주기별 맞춤형 사회복지체계 구축

1) 시니어의 사회참여 촉진을 위한 복합교육·문화공간 조성

- 시니어 및 베이비붐 세대의 교육, 문화강좌, 일자리 및 사회공헌 활동 지원
- 시니어 및 베이비붐 세대의 사회참여 기회 확대를 위한 『즐거운 인생센터』 건립

2) 아동 및 청소년들의 안전한 성장을 지원하는 사회안전망 강화

- 청소년 학교폭력 근절 및 학교 밖 교육지원체계 구축
- 취약계층 청소년 자립 및 청소년 상담·복지 서비스 강화
- 아동 및 청소년을 위한 범죄예방환경설계(CPTED) 지속적 추진

3) 사회취약계층에 대한 생활자립 지원서비스 강화

- 맞춤형 노인돌봄 등 고령자의 생활지원 및 건강관리 서비스 확대 시행
- 취약노인계층에 대한 의료지원 체계 강화
- 사회취약계층의 사회활동과 생활지원을 위한 사회통합형 복지 서비스 강화

중점전략 4. 여성이 살기좋은 행복한 복지사회 조성

1) 여성의 경제적 자립 지원

- 여성의 고용 촉진을 위한 직업교육훈련 프로그램 다양화
- 경력단절여성의 재취업 지원 강화

2) 공공 보육인프라 확충을 통한 안심보육 환경 조성

- 영·유아보육종합지원센터 건립을 통한 영·유아 보육서비스지원 확대
- 국·공립 어린이집 확충을 통한 고품질의 공공 보육인프라 구축
- 보육시설 모니터링, 보육교사 처우개선 등을 통한 안심보육 환경 조성

3) 여성과 아동이 안전한 안심생활서비스 구축

- 안심 귀가·등하교, 생활 도우미 등 여성 및 아동을 위한 안심생활서비스 운영
- 가정폭력·아동폭력 예방 및 폭력피해자에 대한 상담·의료서비스 지원 강화

제1편

제2편

도시기본구상

제3편

제4편

제5편

중점전략 5. 지역사회 통합건강관리로 건강한 도시 조성

1) 사전예방적 건강관리 강화 및 취약계층에 대한 의료서비스 지원

- 지역주민 참여 건강증진프로그램 운영으로 건강한 생활터 조성
- 금연대상시설 금연구역 관리 등 간접흡연 예방 및 금연분위기 조성
- 사회취약계층에 대한 의료비 지원 및 고혈압, 당뇨 등 만성질환 관리체계 구축

2) 정신건강 통합적 관리체계 구축으로 시민의 삶의 질 향상

- 정신건강 문제의 통합적 관리 및 정신질환자에 대한 사회복귀 프로그램 운영
- 자살고위험군 등록상담관리를 통한 생명존중 분위기 조성
- 환자등록 관리, 치매가족지원, 인식개선 홍보사업 등 치매예방관리를 위한 기반체계 구축

7 교육

중점전략 1. 학교교육 정상화를 위한 공교육 강화

1) 공교육 질 제고를 통한 교육경쟁력 강화

- 원도심 내 노후 교육시설 개선
- 배움 중심의 교육 혁신 실현

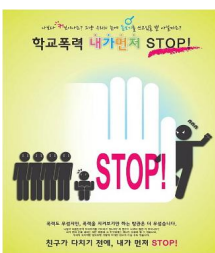
2) 진로·적성 맞춤형 교육과정 운영 강화

- 학생의 소질과 적성을 계발하는 학생 진로 맞춤형 교육 운영
- 창의성을 키우는 융합교육 강화



3) 학교폭력 OUT을 위한 안전하고 평화로운 학교 만들기

- 학교폭력 유형별 예방교육 확대, 피해학생 보호 강화 등을 통한 안전한 학교환경 조성
- 교직원, 학부모 대상별 맞춤형 학교폭력 예방 연수 지원
- 공감·감성을 내면화하는 인성교육 활성화



중점전략 2. 글로벌 교육인프라 확대 및 다양화

1) 다문화사회에 대비한 글로벌 교육도시로서의 역량 강화

- 교육국제화특구(연수구, 서구, 계양구) 운영 및 글로벌 대학 유치 및 활성화

2) 글로벌 역량을 갖춘 미래 인재 양성을 위한 교육기반 강화

- 과학, 예술, 인문학 등 다양한 분야가 융합된 과학예술영재학교 운영
- 글로벌 역량을 갖춘 인재 양성을 위한 교육인프라 강화

3) 지역의 미래산업 인재 양성을 위한 산학친화형 교육여건 조성

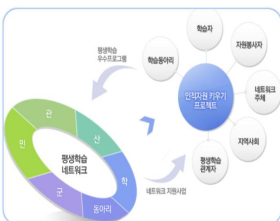
- 지역대학 특성화 및 산학협력 선도대학 육성
 - 대학·기업체·지자체간의 산학협력 네트워크 강화
 - 한국폴리텍 II대학 내 첨단 연구시설 도입을 통한 산업기술 교육기반 강화
- 항공·항만, 로봇산업 관련 마이스터 고교 확대를 통한 지역의 미래 인재 육성



중점전략 3. 지역 맞춤형 평생교육 활성화

1) 지역 특성을 반영한 맞춤형 평생교육 서비스 제공

- 관내 평생학습기관 네트워크 활성화 및 시민수요 맞춤형 프로그램 제공 강화
- 지역사회의 인적자원 개발을 위한 평생학습 기반 구축



2) 고령화 사회에 대비한 평생학습능력개발 시스템 기반 구축

- 노인 및 중·장년층의 맞춤형 취업지원을 위한 교육서비스 제공
- 고령자의 인생 재설계, 여가·취미생활 지원을 위한 평생학습 프로그램 확대

3) 지역 간 격차 없는 평생교육 인프라 강화

- 지역 내 대학과 교육·문화시설 간의 평생교육 기능 강화
- 지역주민, 청소년을 위한 평생학습동아리 활성화 및 지원 강화
- 장애인의 학력보완교육 및 직업능력 제고를 위한 장애인 평생교육 강화
- 평생교육 취약지역 지원강화

제1편

제2편

도시
기본
구상

제3편

제4편

제5편



제3장 계획지표 설정

① 인구지표

② 계획지표

제3장. 계획지표 설정

1 인구지표

가. 기본방향

1) 기존 계획의 추정방법 및 적용기준 활용

- 기존 계획에서 적용한 추정방법을 기초로, 통계청의 장래 인구 추정결과, 모형식에 의한 추정, 개발계획인구 변화에 따른 조정내용을 종합하여 비교 검토
- 인천광역시의 인구증가 패턴을 고려하여 급격한 사회적 인구증가가 예상되는 도시에 적합한 ‘자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법’을 활용
- 개발사업 유형별 외부 유입률 기준을 일부 조정하여 활용

2) 주요 내용

- 상위계획에서 결정한 2020년 목표인구 310만 명을 최대한 수용하고, 2030년 목표 인구는 기존 2025년 목표인구 340만 명에서 10만 명 증가하는 350만 명으로 결정
- 최근 개발이 취소되거나, 전면 조정된 개발사업 내용을 반영하여 일부 개발계획인구를 수정(용유·무의지역, 검단신도시 2지구 등)
- 통계청에서 새롭게 작성한 시·도별 인구추정결과에서 제시하고 있는 인천광역시 자연증가율 기준과 인구규모를 적용
- 개발계획과 등에서 요구하는 개발계획인구 조정사항을 검토하여 반영하고, 단계별로 개발계획인구를 재배분

제1편

제2편

도시기본구상

제3편

제4편

제5편

나. 기정계획의 인구지표 검토 및 여건변화

1) 인구지표 검토

■ 목표연도 계획인구 설정방향

- ‘자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법’을 활용하여 목표연도 2025년의 계획인구를 기존 370만 명에서 340만 명으로 축소하여 설정
- 자연증가분은 유지하되, 사회적 증가분에 대하여 사업유형별 특성을 감안하여 외부 유입률을 하향조정하여 차등 적용
- 계획수립 당시 추진 중이던 각종 개발사업 추진계획에 대한 조사 자료를 기초로, 단계별 개발계획인구를 세분화하여 조정

■ 단계별 계획인구 배분 특성

- 제3차 수도권정비계획 및 2020년 수도권 광역도시계획에서 제시한 인천광역시 2020년 계획인구 310만 명 수용이 불가피함에 따라, 4단계에 30만 명을 배분함으로써 상대적으로 과다한 인구배분 한계
- 대규모 개발사업의 경우, 개발계획 인허가 시점과 공사기간 그리고 실질적인 상주 인구 유입시점의 차이가 발생함을 전제로 4단계에 유입인구가 집중

■ 개발사업유형별 사회적 증가 규모

- 2025년 인천도시기본계획(변경)에서 적용한 각 사업유형별 개발계획인구는 약 150만 명이며, 외부유입률에 따라 발생하는 순유입인구는 총 50만 명으로 추정
- 순유입인구가 많은 사업으로 경제자유구역(29.1만 명), 택지개발사업(13.1만 명) 등의 대규모 개발사업이 높은 비중 차지

<2025년 인천도시기본계획 인구계획>

(단위 : 만명)

구 분	1단계 (2010년)	2단계 (2011~2015년)	3단계 (2016~2020년)	4단계 (2021~2025년)
합 계	281	295	310	340
자연적 증가인구 (순증가분)	281	291 (5)	307 (3)	339 (1)
사회적 증가인구	—	9	12	29

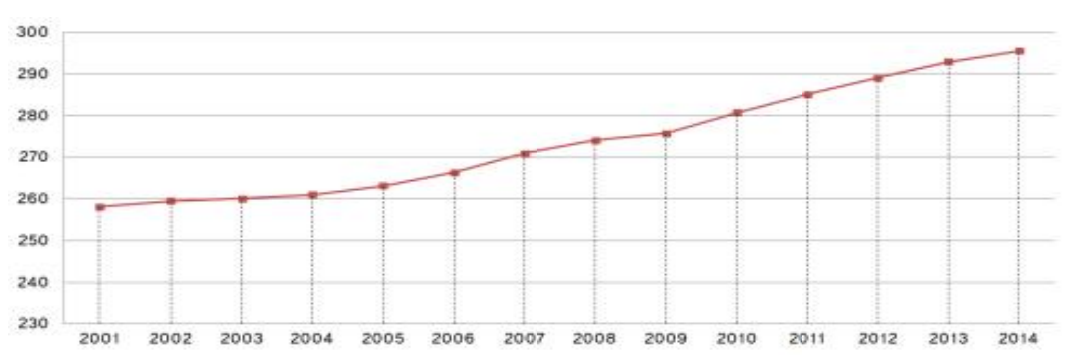
자료 : 인천광역시, 2025년 인천도시기본계획 변경, p.24.

2) 여건변화

■ 인구추이

- 인천광역시는 1990년대 지속적으로 인구증가율이 감소하였으나, 2000년대 중반 이후에는 1% 이상의 인구증가율 유지
- 인천광역시는 2006년부터 2014년까지 평균 약 3만 6천 명 수준의 인구증가세를 보이고 있어 총인구는 증가하였지만, 2010년 이후 인구증가량은 소폭 감소 추세
- 세대당 인구는 1991년 3.40명에서 2014년 2.56명 수준으로 지속적으로 감소

<인천광역시 인구추이>



<인천광역시 인구추이>

연별	인구(인)	인구증가량(인)	증가율(%)	세대수	세대당인구(인)
2001	2,581,557	19,236	0.75	845,739	3.05
2002	2,596,102	14,545	0.56	872,057	2.98
2003	2,601,278	5,176	0.20	891,606	2.92
2004	2,610,715	9,437	0.36	908,673	2.87
2005	2,632,178	21,463	0.82	933,686	2.82
2006	2,663,854	31,676	1.20	965,302	2.76
2007	2,710,040	46,186	1.73	995,712	2.72
2008	2,741,217	31,177	1.15	1,014,755	2.70
2009	2,758,431	17,214	0.63	1,026,936	2.69
2010	2,808,288	49,857	1.81	1,059,664	2.65
2011	2,851,490	43,202	1.54	1,067,133	2.67
2012	2,891,286	39,796	1.40	1,097,491	2.63
2013	2,930,164	38,878	1.34	1,118,988	2.62
2014	2,957,931	27,767	0.95	1,136,280	2.55

자료 : 인천광역시, 인구 현황

주 : 2014년 12월 기준 인천광역시 현재인구 2,957,931명(주민등록인구 2,902,608명 + 외국인 55,324명)

제1편

제2편

도시기본구상

제3편

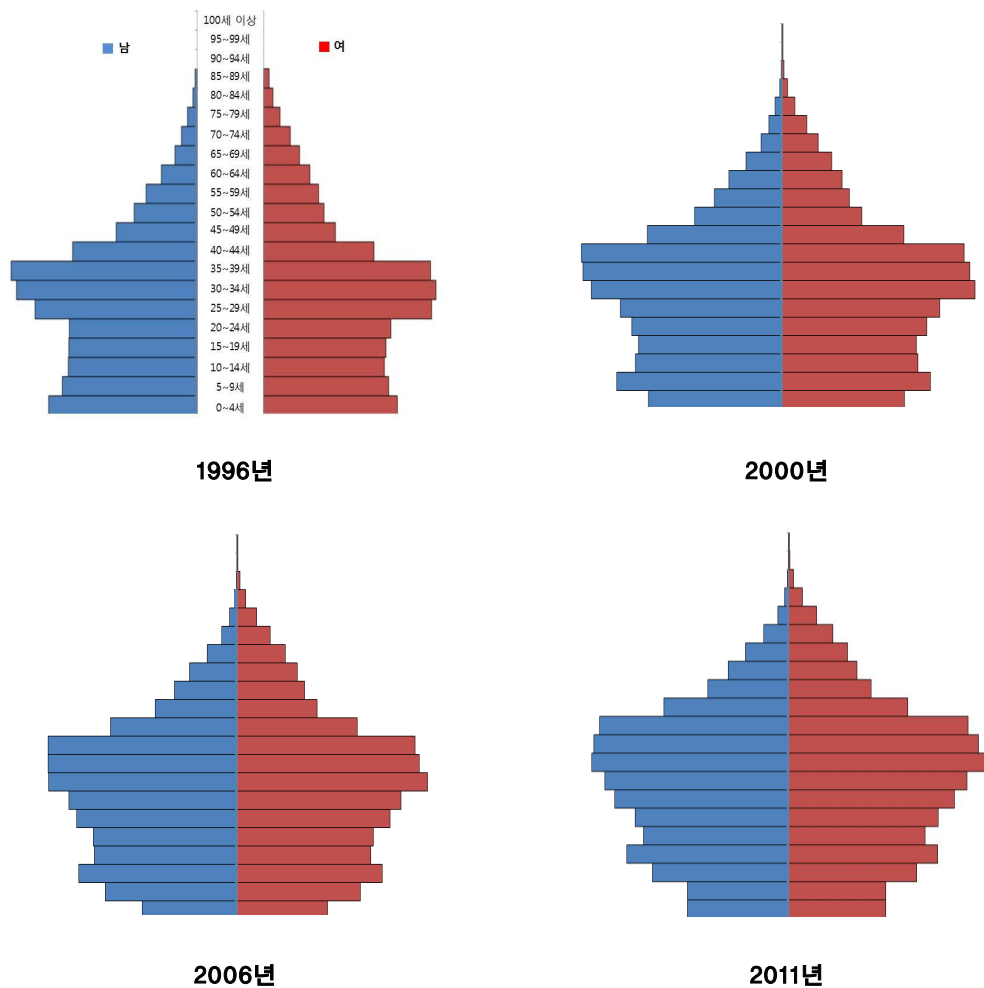
제4편

제5편

■ 인구구조 변화

- 인천광역시 연령별 인구수를 인구 피라미드화 하여 살펴보면, 1996년 인구구조는 25세 ~ 44세 인구수가 상대적으로 많은 ‘별형’으로 나타남
- 1996년 이후 인구구조는 점차 ‘별형’에서 유년인구의 지속 감소, 노령인구(2013년 65세 이상 인구 9.7%)의 지속 증가 추세로 ‘방추형’ 인구구조로 변화하고 있음
- ‘별형’의 인구구조는 자연적 출생률과 사망률의 변화에 의해 나타는 것보다는 전입, 전출 등의 사회적 변화가 주원인으로 파악되며, 인구전입에 의한 청장년층 비율이 높은 도시나 신개발 지역에서 많이 발생함
- ‘방추형’의 인구구조는 낮은 출생률 및 사망률에 기인한 것으로 출산기피가 주원인으로 파악됨

<연령별 인구구조 변화>



3) 검토결과

■ 목표연도를 고려한 인구 재배분

- 기존 계획에서 4단계에 집중된 인구규모 30만 명을 조정하여 현실적인 단계별 인구 배분계획을 수립
- 목표연도가 2030년임을 고려하여 단계별 인구 배분계획 수립 필요

■ 개발계획인구 조정사항 반영

- 사회적 증가의 상당부분을 차지하는 대규모 개발사업이 취소 또는 전면 조정된 경우, 이를 반영한 인가지표 조정 필요(용유·무의지역, 검단신도시 2단계 등)
- 사회적 증가인구의 조정이 추가적으로 필요할 경우 외부 유입률을 일부 조정하여 반영

■ 주요 인구변화 요인을 고려한 인구추정 방식의 적용

- 2000년대 중반 이후 타 시·도에 비해 높은 인구증가율로 증가하고 있음
- 통계청 추정 장래인구는 인천에서 추진 중에 있는 개발사업 특성을 반영하지 못한 결과로 인천광역시의 인구변화 특성에 맞는 추정방법 적용 필요

제1편

제2편

도
시
기
본
구
상

제3편

제4편

제5편

다. 인구지표 설정의 과정 및 방법

1) 과정

- 10년간 인구변화를 통한 인구현황 및 추이 분석
- 2025년 인천도시기본계획 변경의 인구지표 검토
- 2030년 계획인구 대안 설정 및 평가
- 목표연도 및 단계별 인구지표 설정

2) 계획인구 설정 방법 및 대안설정

■ 방법

- 도시기본계획수립지침은 ‘모형에 의한 추정방법’과 ‘자연적 증가분과 사회적 증가분의 추정방법’ 중 한가지를 선택하여 결정 상주인구를 추정하도록 권장하고 있음
- ‘모형에 의한 추정방법’은 사회적 증가인구를 따로 계산하여 포함하지 않으며, ‘자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법’은 자연적 증가분에서 생산모형에 의한 조성법을 사용하되, 인구의 전출입을 감안하지 않고 출생률 및 사망률만을 고려하여 자연증가분을 추정토록 하고 있음

■ 대안 설정

- 도시기본계획 수립지침과 통계청에서 제시하는 장래인구 추계를 바탕으로 2030년 목표연도의 계획인구 대안을 다음과 같이 설정함

<계획인구 대안 설정>

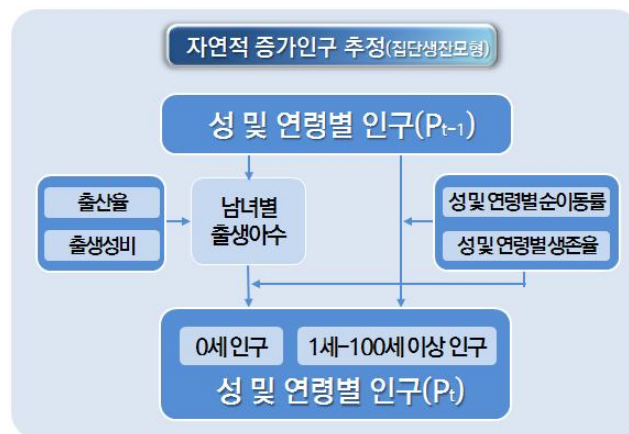
구 분	계획인구 추정 방법	비고
축소형	집단생산법에 의한 자연적 증가인구 + 순이동 인구	통계청 장래인구 추계 적용
일반형	현재 인구 + 자연적 증가인구 + 사회적 증가인구	수립지침에 따른 인구 추정
성장형	(5년 및 10년간 인구변화) 모형에 의한 인구 추계	

라. 대안별 계획인구 추정

1) 축소형 (통계청 장래인구 추정)

■ 추정 방법

<집단생잔법(코호트요인법)에 의한 인구추정 과정>



- 축소형 대안은 통계청에서 작성한 장래인구 추계 결과를 적용
- 통계청에서 작성한 장래인구 추정 방법은 다음과 같음
 - 통계청은 2010년 인구주택총조사 결과를 토대로 집단생잔법(코호트요인법)을 통한 인구변동 요인 분석(출산력, 사망력, 순이동) 및 장래가정으로 장래인구를 추계
 - 집단생잔모형은 인구의 자연증가를 예측하기 위한 모형으로 순인구이동이 없는 것으로 간주하나, 통계청 인구예측 모형은 장래변동 요인에 ‘국내 및 국제이동 인구’를 반영하여 장래인구를 추정하고 있음

■ 추정 인구

- 인천광역시 인구는 2014년 기준 282만 명이며, 매년 약 1만 5천 명씩 증가하여 2030년 장래 인구를 306만 명으로 추정

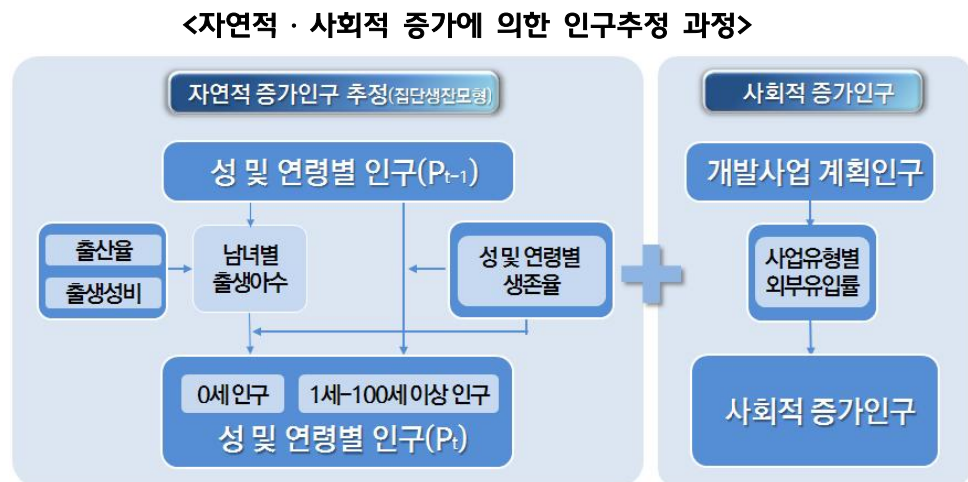
<집단생잔모형에 의한 단계별 계획인구 추정>

(단위 : 만명)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
집단생잔모형	284	294	301	306

2) 일반형 (자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법)

■ 추정 방법



■ 자연적 증가인구 산정

- 자연적 증가인구는 통계청 장래인구 추정결과를 활용하여, 인구변동 요인 중 순이동 인구를 제한 자연적 증가인구를 도출
- 자연적 인구는 1단계 6만 명, 2단계 4만 명, 3단계 2만 명이 증가하여, 총 12만 명이 증가

<집단생잔모형에 의한 자연적 증가인구>

(단위 : 만명)

구 분	2020년	2025년	2030년	계
자연적 증가인구	6	4	2	12
연평균 증가인구	1.0	0.9	0.5	2.5

■ 사회적 증가인구 산정

- 최근 계획인구 및 단계별 추진 일정을 검토하여 계획인구를 단계별로 배분
 - 관련부서 의견을 수렴하여 택지개발 등 개발사업의 계획 인구 데이터를 취합
 - 대규모 개발사업의 사업 인허가 시점인 최초단계는 최소 규모의 인구만 배정
 - 개발사업 인허가 시점과 실질적인 인구유입시점의 차이를 고려하여, 인구유입 시기를 배분하여 적용

○ 외부인구 유입률 적용을 통하여 ‘순유입 인구’를 도출

- 관련부서 의견수렴 결과를 바탕으로 단계별 사회적 증가인구 조정범위를 검토
- 인천광역시의 지역적 특성 및 사업유형을 고려한 기존 계획의 인구 유입률을 적용

<개발사업유형별 순유입인구>

(단위 : 만명, %)

구 분	외부유입률	합 계		비 고
		계획 인구	순유입 인구	
경제자유구역	45	40.2	18.1	
택지개발사업	40	30.3	12.1	
도시개발사업	20	52.9	10.6	
도시재생사업	20	7.4	1.5	
토지구획정리사업	20	1.4	0.3	
기타사업	15	15.8	2.4	민간공원사업, 도서지역 주거단지 정비 등
합 계	30.4	148.0	45.0	

<단계별 사회적 증가인구>

(단위 : 만명, %)

구 분	2020년	2025년	2030년	계
사회적 증가인구	6	18	16	40
외부유입률	10.2	35.6	41.0	-

■ 추정 인구

○ 인천광역시 인구는 2014년 말 기준 296만 명이며, 자연적 인구증가 12만 명과 사회적 인구증가 40만 명으로 2030년 장래 인구를 350만 명으로 추정

<자연적 증가분과 사회적 증가분에 의한 단계별 계획인구 추정>

(단위 : 만명)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
자연적 증가분과 사회적 증가분에 의한 추정방법	298	310	332	350

3) 성장형 (모형에 의한 추정방법)

■ 추정 방법

- 선형성장모형(등차급수)은 도시인구가 매년 혹은 특정 단위시간에 일정한 인구증가의 경향을 보이고, 앞으로도 이러한 인구변화가 계속될 것으로 가정
- 기하급수성장모형(등비급수)은 도시인구의 연평균 인구증가율이 일정하다는 것을 가정
- 지수성장모형은 단기간 인구가 급격하게 증가할 것으로 예상되는 도시에 적용
- 회귀모형은 인구성장의 상한선이 있거나 도시성장의 물리적 한계가 있는 도시에 적용

■ 추정 인구

- 각 모형별 추정인구는 다음 <표>와 같으며, 모형에 의한 추정결과로 나타난 계획인구는 2030년 기준 약 360만 명임

<모형에 의한 단계별 계획인구 추정>

(단위 : 만명)

구 분		2015년	2020년	2025년	2030년
최근 5년 기준 (A)	선형성장모형	300	319	339	359
	기하급수성장모형	300	320	341	364
	지수성장모형	300	321	342	366
	회귀모형	300	319	338	357
최근 10년 기준 (B)	선형성장모형	300	319	339	358
	기하급수성장모형	300	319	339	361
	지수성장모형	300	320	341	364
	회귀모형	299	317	335	353
전체 평균 Average (A, B)		300	319	339	360

주 1. 모형에 의한 계획인구 추정은 최근 5년과 10년간 인구변화를 토대로 향후 인구추이를 비교 분석함

주 2. 모형별 추정결과의 이해 및 편의성을 고려하여 각 기준년도 장래인구를 평균하여 설명

3) 대안별 인구추정 결과 종합

<모형에 의한 단계별 계획인구 추정>

(단위 : 만명)

구 분		2015년	2020년	2025년	2030년
축소형		284	294	301	306
일반형		298	310	332	350
성장형		300	319	339	360
	선형성장모형	300	319	339	359
	기하급수성장모형	300	320	340	363
	자수성장모형	300	321	342	365
	회귀모형	300	318	337	355

제1편

제2편

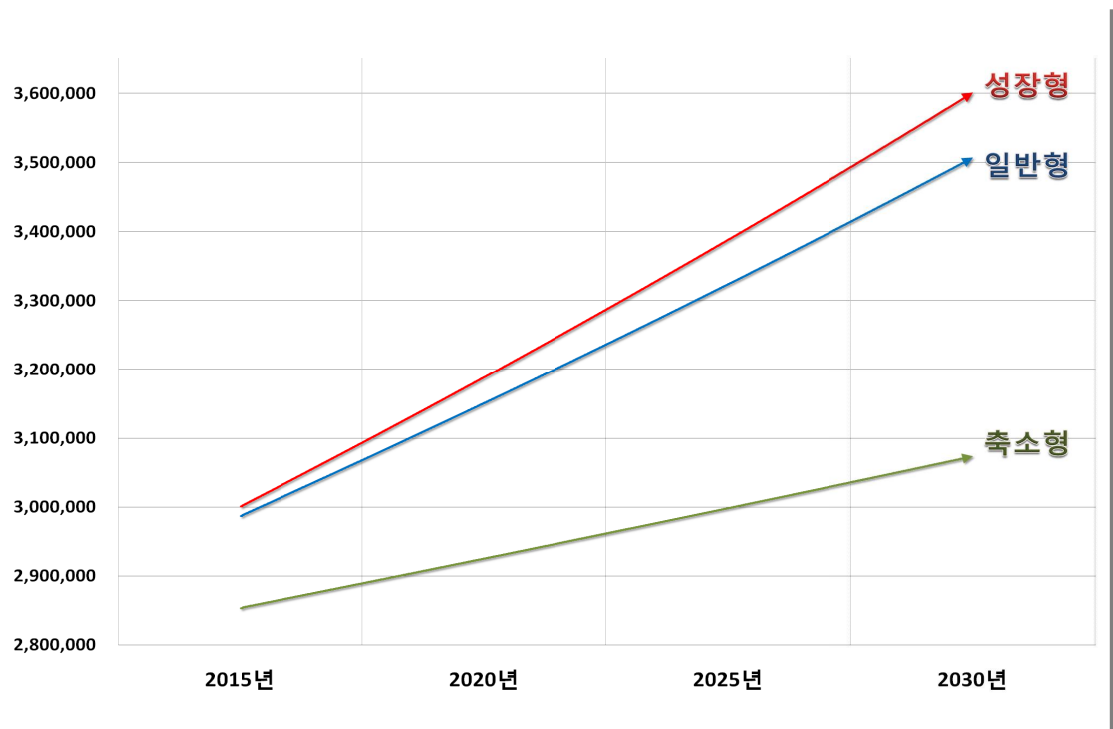
도시
기본
구상

제3편

제4편

제5편

<모형에 의한 계획인구 추정결과 비교>



마. 대안 선정 및 목표연도 계획인구

1) 인구추정 방법의 결정

○ 인천광역시 인구추이는 2010년도 실시한 인구총조사 결과를 바탕으로 통계청에서 추정한 예측인구에 비해 높은 인구 증가를 보임. 예로써 최근 5년간 인구비교 결과 인천광역시의 실제 인구는 통계청 추정인구에 비해 평균 약 10만 명 이상 많은 것으로 파악됨

⇒ 인천광역시는 대규모 개발사업이 지속적으로 추진되고 있는 도시로서 향후 급격한 인구유발효과를 가져올 수 있는 직접적 요인임

⇒ 통계청 장래인구 추정방식은 인천광역시 실제인구에 비해 상당한 정도 과소 추정된 것으로 적합한 대안으로 보기는 어려움

〈통계청 시도별 장래인구 추정 결과〉

(단위 : 명)

구분	전 국	인천광역시	서울특별시	부산광역시	대구광역시	광주광역시	대전광역시	울산광역시
2010	49,410,366	2,713,206	10,050,508	3,466,333	2,472,230	1,489,450	1,510,867	1,094,107
2015	50,617,045	2,859,006	10,025,756	3,403,268	2,462,473	1,524,667	1,557,651	1,127,114
2020	51,435,495	2,951,862	10,135,026	3,340,046	2,433,000	1,531,377	1,581,257	1,133,350
2025	51,972,363	3,020,684	10,214,422	3,275,492	2,396,017	1,525,466	1,597,087	1,130,345
2030	52,160,065	3,060,942	10,202,243	3,205,108	2,352,663	1,508,259	1,601,523	1,119,107

자료 : 통계청, 각 지자체 통계연보

〈인천광역시 실제인구 및 추정인구 비교〉

(단위 : 명)

구 분	주민등록인구 (외국인인구 포함)	통계청 추정인구	인구 비교 (주민등록인구 - 통계청 추정인구)
2010	2,808,288	2,713,206	95,082
2011	2,851,490	2,749,842	101,948
2012	2,891,286	2,793,288	97,998
2013	2,930,164	2,816,025	114,139
2014	2,956,323	2,858,348	97,975

자료 : 통계청, 각 지자체 통계연보

주 : 2014년 인구는 11월 기준 인천광역시 현재인구임

- 모형에 의한 계획인구 추정 결과 회귀모형에서 최저 353만 명, 지수성장모형에서 최고 364만 명으로 추정되며, 평균 약 360만 명 내외로 추정됨
- ⇒ 인천의 인구수는 2006년 이후 매년 약 3.5만 명씩 증가하였으나, 향후에도 이러한 인구변화 패턴이 계속 유지된다고 가정하는 것은 현실적으로 어려움
- ⇒ 대부분의 계획인구 추정모형은 과거 인구성장추세를 연장하여 미래인구를 예측하는 방법으로 과거와 미래에 대한 인구변화 요인이 일정하다는 전제가 요구됨
- 따라서, 급격한 사회적 인구증가가 예상되는 도시에 적합한 ‘자연증가분과 사회적증가분의 구분에 의한 추정방법’으로 인가지표를 설정하는 것이 타당함

<계획인구 대안 설정>

구분	축소형 (통계청 장래인구 추정)	일반형 (자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법)	성장형 (모형에 의한 추정방법)
추정 방법	집단생잔법에 의한 자연적 증가인구 + 순이동 인구	현재 인구 + 자연적 증가인구 + 사회적 증가인구	모형에 의한 인구 추계 (최근 5년 및 10년간 인구변화)
추정 근거	통계청	도시기본계획 수립지침	
2030년 목표인구	306만 명	350만 명	360만 명
장점	- 저성장시대 트렌드 부합	- 사회적 인구증가가 예상되는 도시에 적합	-
단점	- 인천의 인구 및 사회적 특성 반영이 미흡 - 주요 인구변화 요인에 대한 고려가 미흡 (도시개발 등)	- 사회적 증가인구 추정의 한계	- 과거 추세연장의 한계 - 다양한 미래 인구변화 요인 반영 부재 - 인구 과다추정 우려
대안설정	×	◎	△

2) 목표연도 계획인구

■ 상주인구

- 인천광역시 인구는 2014년 말 기준 296만 명이며, 매년 약 3~4만 명씩 증가하는 인구추세를 감안하여 1단계 계획인구는 약 298만 명으로 설정
- 인구증가는 자연적 인구증가 12만 명과 사회적 인구증가 40만 명으로 2030년 장래 목표인구를 350만 명으로 추정

<2030년 인천도시기본계획 인구계획>

(단위 : 만명)

구 분	현황	1단계 (2015년)	2단계 (2020년)	3단계 (2025년)	4단계 (2030년)
합 계	296	298	310	332	350
자연적 증가인구 (순증가분)	-	-	304 (6)	328 (4)	348 (2)
사회적 증가인구	-	-	6	18	16

■ 주간활동인구

- 2030년 인천광역시 관광객 목표인구 4%를 적용, 주간활동인구를 364만 명으로 설정
 - 최근 인천광역시의 관광수요는 상주인구의 약 2%이며(2014년 기준), 향후 국제·문화·관광도시 조성에 의한 관광객 증가가 예상됨
 - 2030년 목표 관광수요는 상주인구의 4%로 설정함
 - 예로써 부산은 상주인구의 약 5%, 대전은 8%의 방문인구를 포함하여 주간활동인구를 산정함

<2030년 주간활동인구 추정>

(단위 : 만명)

구 분	서 울 (2010년)	부 산 ²⁾ (2013년)	대 전 (2030년)	동 경 (2007년)	인 천 (2030년)
상주인구	955.0	355.8	185.0	1,241.6	350.0
주간활동인구	1,037.0	374.0	200.0	1,497.8	364.0
비율 (%)	108.6%	105.1%	108.0%	120.6%	104.0%

2) 부산의 경우, 통계연보의 주간인구가 단순히 통학 통근인구만 포함하고, 주간 방문인구를 고려하지 않는 문제점 해소를 위해, 관광, 쇼핑, 의료, 교육 등 방문인구를 고려한 현주인구의 개념으로 주간활동인구를 추정하고 있음.

바. 생활권별 인구전망

1) 단계별 사회적 인구 전망

(단위 : 명)

구분	합 계	2011년~2015년		2016년~2020년		2021년~2025년		2026년~2030년		비고
		계획인구	사업명	계획인구	사업명	계획인구	사업명	계획인구	사업명	
합 계	1,733,200			253,000		584,200		505,500		390,500
중부 생활권	계	291,000		66,500		119,500		67,500		37,500
	도시재생사업	6,000			동인천역 주변	6,000				
		1,000			제물포역세권	1,000				
		71,500			주안2,4동일원	20,000	주안2,4동일원	25,000	주안2,4동일원	26,500
		4,500			농산물시장(전차지)	4,500				
	도시개발사업	68,000	용현학익	42,000	용현학익	20,000	용현학익	6,000		
		2,500			송의운동장	2,500				
		16,000			도화구역	9,000	도화구역	7,000		
		2,500	문학	1,500	문학	1000				
		11,500					만석구역	6,500	만석구역	5,000
		1,000							학익구역	1000
		6,500			화수구역	4,000	화수구역	2,500		
		2,500					송림구역	2,500		
	택지개발사업	40,000	서창2	20,000	서창2	20,000				
		17,000	구월	3,000	구월	14,000				
	기 타	2,500			남동경기정(압대)	2,500				
		33,000			구월 공공주택지구	15,000	구월 공공주택지구	18,000		
		5,000							부평농장 일원	5,000
남부 생활권	계	349,000		65,000		104,500		112,500		67,000
	경제자유구역	67,500	송도지구1~4공구	31,000	송도지구1~4공구	36,500				
		128,500	송도지구5~8공구	15,000	송도지구5~8공구	24,500	송도지구5~8공구	89,000		
		67,000							송도지구9~11공구	67,000
		19,000	소래논현	19,000						
	도시개발사업	5,000			고잔2	3,000	고잔2	2,000		
		500			창학	500				
		9,000			동춘	5,000	동춘	4,000		
		6,500			동춘2	3,500	동춘2	3,000		
		7,500			송도역세권	3,000	송도역세권	4,500		
		12,500			옥련지구(대우)	6,500	옥련지구(대우)	6,000		
		2,500			연수원인재역세권	2,500				
		2,500			무주골공원	2,500				
	기 타	1,500			관교공원	1,500				
		3,500			동춘공원	3,500				
		1,000			송도2공원	1,000				
		5,000			산학경기정(압대)	5,000				
		10,000			승기사업소	6,000	승기사업소	4,000		
동북 생활권	계	60,500		4,500		32,500		19,000		4,500
	도시개발사업	4,000			방축	2,000	방축	2,000		
		4,500	굴현	4,500						
		16,000			삼산4	8,000	삼산4	8,000		
		2,500							일산2	2,500
		11,000			효성	6,000	효성	5,000		
		8,000			서운	4,000	서운	4,000		
		1,000			백운역세권	1,000				
		4,000			풍산금속	4,000				
	기 타	3,500			계양경기정(압대)	3,500				

제1편

제2편

도
시
기
본
구
상

제3편

제4편

제5편

03 계획지표 설정

(단위 : 명)

구분	합 계	2011년~2015년		2016년~2020년		2021년~2025년		2026년~2030년		비고
	계획인구	사업명	계획인구	사업명	계획인구	사업명	계획인구	사업명	계획인구	
서북 생활권								방축 조정가능지	2,000	
				삼정공원	3,000					
				희망공원	1,000					
	계	629,200		117,000	227,200		194,000		91,000	
	경제자유구역	86,000	창라국제도시	70,000	창라국제도시	16,000				
				경사2	1000					
				루원시티	10,000	경사2	500	서구종합운동장	10,000	
						루원시티	15,000	루원시티	8,500	
			당하	1,500						
				검단3구역	11,500					
				검단5구역	10,500					
				왕길구역(키들리모지)	700					
				한들	6,000	한들	7,500			
				검단구역(금곡)	10,000	검단구역(금곡)	10,500			
						오류 왕길	10,000	오류 왕길	9,000	
				왕길공업(주거)	10,000	왕길공업(주거)	10,000			
				대곡구역	10,000	대곡구역	10,000			
				대곡2구역	5,000	대곡2구역	5,000			
				대곡3구역	10,000	대곡3구역	16,500			
				불로	4,000	불로	3,500			
				마전	4,000	마전	3,000			
				수도권배립지	3,000					
			검단	1,500						
			검단2	5,500						
			당하	4,500						
			왕당	5,000						
			마전	8,000						
			불로	3,500	불로	2,500				
			오류	8,500						
			검단	4,500						
			검단2	1,500						
			경서	3,000						
					가정	11,000	가정	14,500		
					경서	4,500				
					검단신도시	70,000	검단신도시	70,000	검단신도시	69,000
					검단중앙공원	11,000				
					연화공원	3,500				
					검단6호공원	2,000				
					검단17호공원	1,000				
					마전공원	2,000				
					검암역세권	8,000	검암역세권	8,000		
								백석 조정가능지	4,500	
영종 생활권	계	307,000			96,500		99,000		111,500	
	경제자유구역	150,000			영종하늘도시	50,000	영종하늘도시	50,000	영종하늘도시	50,000
		21,000			운북복합 레저단지	15,000	운북복합 레저단지	6,000		
		2,000			용유노을빛	2,000				
		2,000			LK	2,000				
	도시개발사업	48,500			용유무의해제지역	12,000	용유무의해제지역	16,000	용유무의해제지역	20,500
		50,000			영종미개발지		영종미개발지	20,000	영종미개발지	30,000
	토지구획정리	5,000			운서	5,000				
		7,500			운남	7,500				
	기 타	21,000			복합도시(북도면)	3,000	복합도시(북도면)	7,000	복합도시(북도면)	11,000
강화 생활권	계	75,500				4,000		13,500		58,000
	도시개발사업	20,000					갑곶리등5개소	7,000	갑곶리등5개소	13,000
		500					교동녹색체험마을	500		
		18,000					시가최예정 주거형	6,000	시가최예정 주거형	12,000
	기 타	33,000						강화군 평화도시	33,000	
		500			안보홀스데이	500				
		500			특화테마마을	500				
웅진 생활권	계	21,000			전통공원	3,000				21,000
	도시개발사업	16,000						진두리 일원	16,000	
	기 타	5,000						시가최예정(주거형)	5,000	

- 주) 1. 단계별 인구는 실제 입주가능시기 기준으로, 개발계획 수립 등 사업착수 시기와는 다름.
 2. 시가최예정용지는 평균적으로 종밀도 이상을 적용하였으며, 대규모 사업 및 비도시지역의 경우 저밀도기준을 적용.
 3. 공원특례사업구역은 특례사업 전체면적을 기준으로 종밀도를 적용.

- 생활권별 자연적 증감 요소 및 사회적 인구 증감 요소를 감안하여 단계별 인구배분 계획을 수립함
- 대규모 개발사업이 포함된 생활권은 사회적 인구의 유입이 예상되어 단계별 증가 현상을 고려하여 배분하고, 기존시가지 중심으로 형성된 생활권은 사회적 인구 유출, 저출산 및 고령화 등에 따른 감소를 감안하여 배분함

<생활권 설정 및 인구배분 계획>

생활권 (현재인구)	2030년 기본계획				증감 (계획인구 - 현재인구)	2025년 변경 기본계획
	2015년	2020년	2025년	2030년		
계 (296만)	298만	310	332	350만	증) 54만	340만
중부생활권 (95만)	95	96	98	99만	증) 4만	82만
남부생활권 (45만)	46	48	53	55만	증) 10만	60만
동북생활권 (90만)	90	91	93	93만	증) 3만	78만
서북생활권 (51만)	52	54	58	61만	증) 10만	69만
영종생활권 (6만)	6	12	20	29만	증) 23만	41만
강화생활권 (7만)	7	7	8	10만	증) 3만	8만
옹진생활권 (2만)	2	2	2	3만	증) 1만	2만



제1편

제2편

도시
기본
구상

제3편

제4편

제5편

2 계획지표

가. 계획지표 설정기준

1) 도시기본계획 수립지침

■ 계획지표 관련 주요 내용

- 기본목표 및 주요전략을 실천하기 위한 계획지표 강조
- 인구, 경제, 환경지표 등으로 구분하여 개략적으로 지표항목 제시
 - 경제: 경제규모(GRP), 산업구조(산업별생산, 고용), 소득, 소비구조, 재정
 - 환경: 생활환경(주택, 상하수도, 에너지, 교통, 정보통신, 대기질 등)
복지환경(의료시설, 교육문화시설, 사회복지시설 등)
여가환경(체육시설, 공원, 녹지, 유원지 등)
- 계획지표는 목표연도 및 단계별 최종년도의 지표를 발전단계에 따라 예측

나. 2030년 인천도시기본계획 계획지표의 설정방향

1) 2025년 인천도시기본계획(변경) 지표설정의 한계

■ 기존 계획지표 설정의 한계

- 주로 양적지표 위주로 구성되었으며, 질적지표로의 전환이 필요
- 글로벌경제, 문화, 복지, 재생에너지 등에 대한 미래상 관련지표가 부족
- 행정적으로 적극적 통제가 어려운 지표가 많아 향후 지표관리에 한계

2) 계획지표관련 국내외 사례분석

■ 2030년 서울도시기본계획

- 계획지표와 정책지표로 구분하여 모니터링 추진 및 관리
- 정책지표는 37개로 핵심이슈별로 대표성, 연속성, 명확성을 갖춘 지표를 선정하고
지표의 정의와 구체적 산정방식, 모니터링 계획을 제시

■ 동경구상 2000

- 기본구상 수립전부터 해외사례를 참고로 보편적 지표(복지, 안전, 환경, 산업, 정보화, 고용, 도시정비, 주택 분야 등)를 공개하여 이에 대한 주민 및 공무원의 의견수렴 후 60개의 지표로 확정
- 개별 지표는 사업량 등을 나타내는 지표가 아니라 최종적으로 사회에 미치는 질적인 성과 등을 나타내는 지표를 중심으로 설정
- 각각의 지표는 기본목표와 주요전략에 직접적으로 연계됨

다. 계획지표 설정

1) 기본방향

- 2030년 인천도시기본계획의 미래상과 중점전략에 부합하는 계획지표 설정
 - 도시기본계획 수립지침에 근거하여 2030년 인천도시기본계획의 미래상 및 발전전략과 연계되는 7대 분야(도시·주택, 환경·안전, 산업·경제, 문화·관광, 교통·물류, 복지, 교육)의 계획지표 설정
- 도시 미래상 및 분야별 중점전략과 연계된 계획지표를 설정하고, 기존의 양적지표에서 질적지표로 전환
 - 시민계획단 및 전문가 자문단의 의견을 적극 반영하여 기존의 양적지표를 질적 지표로 대체하거나 새로운 지표를 제시
- 한편, 현재의 도시기본계획 수립 여건 및 인천광역시의 대내·외 여건변화를 고려하여 지표로서의 기능이 상실되었다고 판단되는 기존 지표는 2030년 인천도시기본계획의 계획지표에서 제외

2) 계획지표 설정

- 도시 미래상 및 중점전략을 대표하고 계획의 실행과정을 지속적으로 모니터링 가능한 계획지표 설정하였으며, 세부내용은 다음과 같음

03 계획지표 설정

<2030년 인천도시기본계획의 주요 계획지표>

구분	계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
도시·주택	계획인구	천명	2,808	2,980	3,100	3,320	3,500
	총가구수	천가구	918	1,147	1,229	1,361	1,493
	가구당인구	인/가구	3.06	2.60	2.52	2.44	2.35
	주택노후도	%	—	37.0	34.0	30.0	27.0
	공공임대주택비율	%	3.5	5.0	7.5	9.0	10.5
	접근가능한 연안 친수공간 (강화,웅진,영종 제외)	km	2.5	5.8	13.0	17.0	23.0
환경·안전	생태하천복원율	%	—	10.0	20.0	30.0	40.0
	미세먼지농도(PM10)	μg/m³	55	50	45	40	35
	온실가스 BAU 감축목표량(2005년 대비)	%	—	15.5	30.0	35.0	40.0
	신재생에너지보급률	%	2.71	3.6	5.2	7.5	10.0
산업·경제	종합안전체험시설	개소	—	1	3	5	7
	고용률	%	59.3	63.0	65.0	68.0	70.0
	외국계기업	개	382	1,000	1,700	2,500	3,200
	FDI(외국인직접투자)	백만불	514	2,647	4,237	5,827	7,417
	혁신산업단지 조성	개소수	—	2	3	4	6
	전국대비 연구개발비 비중	%	3.8	4.9	6.6	8.3	10.0
문화·관광	공공문화기반시설	개소/10만명	3.8	4.1	4.5	5.0	5.5
	공연예술축제 방문객(관람객)	천명	707	1,300	1,900	2,500	3,100
	문화활동 소비지출 비중	개	8.2	9.0	11.0	13.0	15.0
	관광단지	개소	2	2	4	4	5
	관광특구	개소	1	1	3	4	6
	외국인관광객	천명	1,022	1,500	2,500	3,500	5,000
교통·물류	도서관관광객(강화·웅진)	천명	5,213	7,000	10,000	13,000	16,000
	주간선도로 통행속도	km/h	27.0	28.0	29.0	30.0	31.0
	버스이용 분담률	%	23.2	23.2	23.4	23.4	23.6
	지하철이용 분담률	%	8.1	14.9	14.9	15.0	15.0
	공동물류센터	개소	1	2	4	6	8
	항만물동량	TEU	1,093	2,680	4,270	5,665	7,059
복지·교육	공항물동량	천톤	3,568	4,727	6,276	7,973	9,740
	공공보건기관	개소/10만명	2.0	2.1	2.2	2.3	2.5
	국공립보육시설 보육분담률	%	5.3	10.5	15.5	20.5	25.5
	보건기관 이용률	%	20.8	21.0	22.0	23.5	25.0
	여성 고용률	%	47.4	51.0	54.0	57.0	60.0
	평생교육기관	개소	136	180	200	225	250
교육	평생학습프로그램	개/천명	—	3.0	5.0	7.0	10.0
	대학 내 외국인유학생	인	1,802	2,000	2,500	3,000	3,500
	외국계 대학 유치	개소	—	4	6	8	10

3) 분야별 계획지표

■ 도시·주택

<도시·주택 분야 주요 계획지표>

구분	계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
주택	계획인구	천명	2,808	2,980	3,100	3,320	3,500
	총가구수	천가구	918	1,147	1,229	1,361	1,493
	가구당인구	인/가구	3.06	2.60	2.52	2.44	2.35
	신규공급주택	천호	98	176	110	167	172
	주택노후도	%	—	37.0	34.0	30.0	27.0
	최저주거기준 미달가구율	%	12.2	9.7	7.2	4.7	2.2
	가구소득대비 주택가격비율 (PIR)	배	6.7	5.6	4.5	3.4	2.3
	공공임대주택비율	%	3.5	5.0	7.5	9.0	10.5
정보	네트워크 구축률	%	28.0	40.5	60.5	80.0	95.0
	정보화 투자율	%	—	64.5	75.0	85.0	95.0
공원 녹지	1인당 공원조성 면적	m ² /인	9.42	5.62	6.30	8.00	12.35
	도시공원 조성률	%	28.3	35.2	46.3	50.2	54.3
	접근가능한 연안지역 친수공간 (강화, 웅진, 영종 제외)	km	2.5	5.8	13.0	17.0	23.0

제1편

제2편

도시
기본
구상

제3편

제4편

제5편

03 계획지표 설정

■ 안전 · 환경

<안전 · 환경 분야 주요 계획지표>

구분	계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
환경	생태하천복원율	%	—	10.0	20.0	30.0	40.0
	미세먼지농도(PM10)	μg/m³	55	50	45	40	35
	온실가스BAU 감축목표량 (2005년 대비)	%	—	15.5	30.0	35.0	40.0
	폐기물 재활용률	%	61.4	62.7	63.7	64.7	65.7
	음식물 쓰레기 감량률	%	12	15	20	25	30
	신재생에너지보급률	%	2.71	3.6	5.2	7.5	10.0
상수도	1일 평균급수량	ℓ pcd	381	326	312	310	307
	일평균수요량(생활용수)	천m³/일	1,053	980	994	1,023	1,038
	계획유수율	%	83.0	90.5	93.5	94.0	94.0
하수도	계획하수량	천m³/일	1,097	1,227	1,317	1,398	1,396
	1인1일 최대오수량	L	315	324	324	324	324
	일최대 오수량	천m³/일	857	945	1,027	1,086	1,084
	과부족량	천m³/일	439	422	336	292	294
	공장폐수량	천m³/일	154	188	188	204	204
	하수처리수 재이용률	%	14.73	20.57	22.91	24.36	26.13
방재 및 안전	종합안전체험시설	개소	—	1	3	5	7
	화재예방 교육받은 주민비율	%/년간	14.7	10.5	13.7	16.9	20.0
	응급처치 교육받은 주민비율	%/년간	3.7	4.3	7.8	11.4	15.0
	방법 CCTV 설치수 (주택가,골목 등 범죄취약지역)	설치대수	1,667	3,377	5,277	7,177	9,077
	학교 내 CCTV 설치 비율 (50만화소 이상)	%	26.0 (2013년)	29.0	36.0	43.0	50.0
	화재 신고 접수 후 5분내 현장도착률	%	72.0 (2012년)	65.0	75.0	85.0	95.0

■ 산업 · 경제

<산업 · 경제 분야 주요 계획지표>

구분	계획지표			단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
산업 경제	산업 구조 및 고용	경제활동 참가율		%	62.5	64.5	66.5	68.5	70.5
		산업별 GRDP 비중	1차산업	%	0.5	0.5	0.4	0.5	0.5
			2차산업	%	29.3	25.8	22.8	20.0	18.0
			3차산업	%	70.2	73.7	76.8	79.5	81.5
		고용률		%	59.3	63.0	65.0	68.0	70.0
	지역 경제 활성화	지역내총생산		십억원	60,708	68,199	79,236	92,059	106,958
		외국계기업		개	382	1,000	1,700	2,500	3,200
		FDI(외국인직접투자)		백만불	514	2,647	4,237	5,827	7,417
		중소기업육성기금 조성규모		%	3.0	2.7	3.1	3.6	4.0
		사회적기업(인증)		개수/사업체 10만개당	19.6	40.3	65.3	90.3	115.3
		MICE 국제회의		개최수/년간	86	38	58	79	100
		혁신산업단지		개소수	—	2	3	4	6
	지역 소득 및 소비	1인당 지역내총생산		천원	22,375	22,886	25,560	27,729	30,559
		1인당 지역총소득		천원	22,582	25,789	29,590	33,951	38,956
		1인당 개인소득		천원	13,069	16,211	20,190	25,146	31,318
		가계최종소비지출액		십억원	31,508	35,464	41,203	47,871	55,618
		도시근로자가구 대비 농가소득		%	79.7	73.1	77.1	81.0	85.0
	R&D 투자	전국 대비 연구개발비 비중		%	3.8	4.9	6.6	8.3	10.0
		전국 대비 특허출원 비중		%	4.4	4.6	6.4	8.2	10.0

제1편

제2편

도
시
기
본
구
상

제3편

제4편

제5편

03 계획지표 설정

■ 문화 · 관광

<문화 · 관광 분야 주요 계획지표>

구분	계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
문화	공공문화기반시설	개소/10만명	3.8	4.1	4.5	5.0	5.5
	공공체육시설	개소/10만명	1.8	2.3	2.8	3.3	4.0
	공연예술축제 방문객	천명	707	1,300	1,900	2,500	3,100
	문화관광축제	개수	4	5	8	10	12
	문화활동 소비지출 비중	%	8.2	9.0	11.0	13.0	15.0
관광	관광단지	개소	2	2	4	4	5
	관광특구	개소	1	1	3	4	5
	관광사업체	개	593	800	1,400	2,100	3,000
	외국인관광객	천명	1,022 (2014년)	1,500	2,500	3,500	5,000
	도서관광객(강화 · 옹진)	천명	5,213	7,000	10,000	13,000	16,000

■ 교통 · 물류

<교통 · 물류 분야 주요 계획지표>

구분	계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
교통	주간선도로 통행속도	km/h	27.0	28.0	29.0	30.0	31.0
	보조간선도로 통행속도	km/h	22.9	23.5	24.5	25.5	26.5
	목적통행시간	시간	1.38	1.20	1.00	0.45	0.35
	도로교통 혼잡비용(1인당)	십만원/인 · 년	9.2	8.5	8.0	7.5	7.0
	주차장확보율	%	89.7	95.0	100.0	105.0	110.0
	버스이용 부담률	%	23.2	23.2	23.4	23.4	23.6
	지하철이용 부담률	%	8.1	14.9	14.9	15.0	15.0
물류	항만물동량	TEU	1,093	2,680	4,270	5,665	7,059
	공항물동량	천톤	3,568	4,727	6,276	7,973	9,740
	공동물류센터	개소	1	2	4	6	8
	공동물류사업	개수	—	3	5	7	9

■ 복지 · 의료

<복지 · 의료 분야 계획지표>

구분	계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
복지 의료	공공보건기관	개소/10만명	2.0	2.1	2.2	2.3	2.5
	국공립보육시설 보육분담률	%	5.3	10.5	15.5	20.5	25.5
	산하기관 장애인 의무고용 달성률	%	—	65.0	75.0	85.0	95.0
	사회복지 전담공무원	명/만명	1.7	3.0	4.0	5.0	6.0
	여성 고용률	%	47.4	51.0	54.0	57.0	60.0
	1인당 사회복지비용	십만원	7.2	9.0	11.0	13.0	15.0
	보건의료인력 1인당인구	명/보건의료 인력1인당	326	310	280	245	210
	보건기관 이용률	%	20.8	21.0	22.0	23.5	25.0
	지역친화도(RI)	%	—	71.0	72.5	74.0	76.0
	의료급여수급권자 일반검진율	%	34.0	40.0	50.0	55.0	60.0
	흡연율	%	26.9	25.6	22.0	20.0	18.0
	걷기실천율	%	52.1	51.0	53.0	55.0	57.0
	스트레스 인지율	%	30.6	31.6	30.5	29.0	28.0

제1편

제2편

도시
기본
구상

제3편

제4편

제5편

■ 교육


<교육 분야 주요 계획지표>

구분	계획지표		단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
교육	학급당 학생	유치원	인	22.9	22	21	19	17
		초등학교	인	25.3	24.6	24.4	24.2	24.0
		중학교	인	36.0	32.4	28.3	24.1	20.0
		고등학교	인	32.4	30.0	25.0	20.0	15.0
	평생교육기관		개소	136	180	200	225	250
	평생학습프로그램		개/천명	－	3.0	5.0	7.0	10.0
	대학 내 외국인유학생		%	1,802	2,000	2,500	3,000	3,500
	외국계 대학 유치		개수	－	4	6	8	10

제3편 공간구조 설정

제1장. 공간구조 설정

제2장. 생활권계획



제1장 공간구조 설정

① 공간구조 진단

② 2030년 인천도시기본계획

공간구조 구상

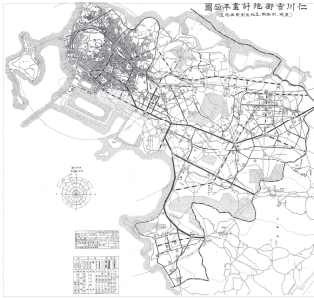
제1장. 공간구조 설정

1 공간구조 진단

가. 도심 형성과정 검토

■ 인천개항기 해안 매립 (1883~1910)

- 개항 이후, 군사적 목적으로 일본조계 전면해안의 매립이 이루어짐에 따라 현재 인천 내항 주변의 모습이 형성되기 시작함



인천시가지계획평면도(1937)

■ 군수공업 중심의 도시구조 (1910~1945)

- 일제강점기 조선총독부에 의한 도시개발은 서울과 경기 일원의 자원 반출의 목적으로 추진되어 광역교통망 이외에는 체계적인 도시구조를 형성하지 못함
- 일본의 대륙침략을 위한 군수공장 확보를 위한 인위적인 도시의 확장·매립이 이루어짐에 따라 도시구조의 비효율성이 증폭됨



인천도시계획평면도(1963)

■ 전후복구 및 도시성장 (1945~1969)

- 1962년 수립된 제1차 경제개발5개년계획 및 경인지구특정지역개발계획에 따라 인천항만 복구, 경인고속도로 건설, 부평·주안 및 매립지에 공업단지·배후주거지가 조성되면서 공업도시로서 성장이 가속화 됨
- 공업의 확장이 주로 해안선 매립에 의해 추진됨에 따라 해양자원을 활용하기 어려운 도시구조가 고착화되기 시작함

■ 도시구조개편 및 팽창 (1970~1989)

- 경인전철 및 경인고속도로 주변인 부평, 주안 일대를 중심으로 시가지개발이 진행되어 선형 중심지가 형성되기 시작함
- 산업단지와 신 주거지 조성을 위한 새로운 도시개발사업이 왕성하게 추진됨
- 옹진군 영종·용유면과 김포군 계양면이 편입되어 행정구역이 확장됨

제1편

제2편

제3편

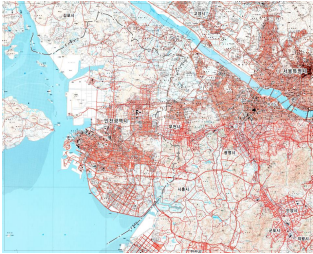
공간구조 설정

제4편

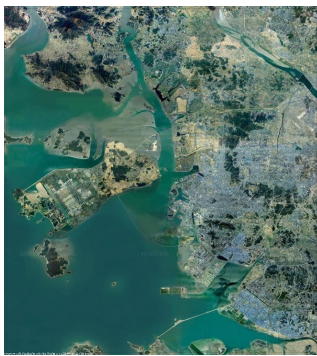
제5편

01 공간구조 설정

■ 국제도시로 성장 (1990~현재)



1990년대 인천



2000년대 인천

- 김포군 검단면, 강화군, 옹진군 등을 편입하여 1995년 광역시로 재편되면서 시역이 크게 확대됨
- 문학·만수·학익지구 등에 대한 토지구획정리사업, 계양·구월·연수·논현·계산·삼산·송도신도시 등에 대한 택지개발사업, 당하·영종·공항배후지 등에 대한 시가지 조성사업 등에 의한 주택공급에 따라 급격한 인구증가가 이루어짐
- 1994년 서해안고속도로, 1996년 제2경인고속도로, 1999년 지하철 1호선과 수도권 외곽순환고속도로 개통 등 획기적인 교통망 확충이 이루어짐
- 1970년대부터 인구가 감소하기 시작한 중구, 동구 등의 구도심 지역의 쇠퇴가 가속화되기 시작함
- 세계적 경제여건 변화에 대응, 동북아 경제중심국가 실현, 외국인 투자기업 여건개선 및 국가경쟁력 강화를 목표로 송도·영종·청라 등 3개 지역에 경제자유구역을 조성하고 있음

나. 기정 계획의 공간구조 검토

■ 인천도시기본계획 공간구조 변화 분석

- 중구, 동구의 구도심에서 주안·구월, 부평 중심의 다핵구조로 점차 변환됨
- 부도심은 검단·송도·청라·영종 신도심을 중심으로 형성되었으며, 지역중심은 가정~용현을 남북으로 잇는 신성장축으로 형성됨
- 동인천·구월·부평 등 원도심 중심의 도심 중심체계와 검단·송도·청라·영종 등 신도심 중심의 부도심 중심체계로 유지됨

■ 2025년 인천도시기본계획(변경)의 한계

- 원도심을 강조한 동인천, 구월, 부평 3주핵 체계는 미래 인천의 도시경쟁력 확보 차원에서 조정 또는 보완 필요
- 송도, 영종, 청라 등 신도심과 원도심과의 동등한 위상 부여로 지역균형발전 및 신성장동력 확보 필요

<인천도시기본계획 공간구조 변천 과정>

구분	2006년 인천도시기본계획	2011년 인천도시기본계획	2020년 인천도시기본계획
기준/수립년도	1988 / 1991	1993 / 1997	2000 / 2006
계획인구	270만 (가구당 인구: 3.4)	300만 (가구당 인구: 2.8)	310만 (가구당 인구: 2.64)
중심지체계	2도심 2부도심 4지구중심	1도심 5부도심 16지구중심	3도심 5부도심 7지역중심
주요특징	서울대도시권 개발구상 부합	단일 도심기능, 부도심 강화	지역별 특화 중심기능 부여
공간구조 구상도			

제1편

제2편

제3편

공간구조
설정

제4편

제5편

구분	2025년 인천도시기본계획	2025년 인천도시기본계획 (변경)
기준/수립년도	2006 / 2010	2006 / 2012
계획인구	370만 (가구당 인구: 2.54)	340만 (가구당 인구: 2.50)
중심지체계	1도심 6부도심 10지역중심	3주핵 4부핵 10지역중심
주요특징	통합 일체형 중심지 체계	경인발전축 중심 원도심 재생
공간구조 구상도		

다. 타 지자체 공간구조 검토

■ 광역자치단체 2030년 공간구조 검토

- 도시기능 분산을 위한 다핵형 중심지체계로 개편
- 인접 도시로의 대도시권 확장에 따른 광역생활권 고려 및 국제화 시대에 대비한 확장형 공간구조 구상
- 도심, 부도심 간 연계를 위한 거점 간 연결 발전축 구상

〈광역자치단체 2030년 도시기본계획 공간구조 구상 비교〉

구분	중심지체계 개편 / 개편방향	구상도
2030년 서울도시 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> • 1도심 5부도심 11지역중심 → 3도심 7광역중심 12지역중심 • 고유한 자연·역사문화유산 고려 • 도시경쟁력 및 지역균형발전 강조 • 소통 및 상생발전을 위한 광역대도시축 형성 	
2030년 부산도시 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> • 1도심 5부도심 5지역중심 → 2도심 6부도심 4지역중심 • 균형발전 위한 광역·지역 특성 고려 • 도시기능, 교통축, 보전축 고려 • 저탄소 녹색도시 실현 	
경기도 종합계획 (2012-2020)	<ul style="list-style-type: none"> • 8광역거점 8전략거점 17지역거점 • “다중심화 전략과 연계형 광역생활권 형성 전략” 추진 • GTX, 광역·도시철도를 중심으로 한 수도권 철도망 완성과 TOD 역세권 개발 • 5+2 광역경제권 충청권, 강원권, 개성권과 연계 강화 	

■ 주변도시의 도시공간구조 구상 검토

- 김포: 양촌 한강신도시를 중심으로 네트워크형 중심지체계로 개편
- 부천: 서울·인천·경기로의 대도시권 확장을 위한 다핵형 중심지체계로 개편
- 시흥: 서해안 신산업축을 중심으로 네트워크형 중심지체계로 개편

〈주변도시의 도시기본계획 공간구조 구상 비교〉

구분	중심지체계 개편 / 개편방향	구상도
2020년 김포도시 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> • 1도심 2부도심 4지역중심 • 수도권 서북부지역의 거점역할과 기능 고려 • 21세기 발전전망과 균형발전 도모 • 도농통합 및 대외적 변화 수용 	
2030년 부천도시 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> • 2도심 5지구중심 → 3핵 4지구중심 • 대중교통, 역세권 중심 공간구조 구상 • 기성시가지 활용 및 지역균형발전 고려 	
2020년 시흥도시 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> • 1도심 3부도심 1지역중심 • 국토계획의 서해안 신산업축 활성화 고려 • 일극형에서 다핵적 개발거점 성장 도모 • 시흥~광명~서울~남양주 개발축 강화 	

제1편

제2편

제3편

공간구조 설정

제4편

제5편

2 2030년 인천도시기본계획 공간구조 구상

가. 개편방향 및 중심지 설정

■ 공간구조 개편방향

- 2025년 인천도시기본계획(변경)의 도시공간구조를 기초로 설정
- 광역거점 간 연계 및 자족성 마련을 위한 중심지별 기능 특화방안 마련
- 세계화·국제화 및 통일에 대비하고 수도권 주변 도시와의 관계를 고려한 확장형 공간구조 설정
- 주요 개발사업 및 광역교통체계 변화를 수용한 공간구조 설정
- 원도심 지역의 고유성 및 주요 도시기능 강화를 위한 기능 재배치·재설정
- 신도심 지역의 체계적인 성장을 유도하는 미래지향적 공간구조 구상

■ 중심지 설정

- 기정 계획 7 광역중심지(3주핵, 4부핵) 개념을 유지
- 기정 계획 10 지역중심지 → 14 지역중심지(오류, 검암, 만수, 서창 4개 지역 추가)로 변경

〈광역·지역 중심지〉

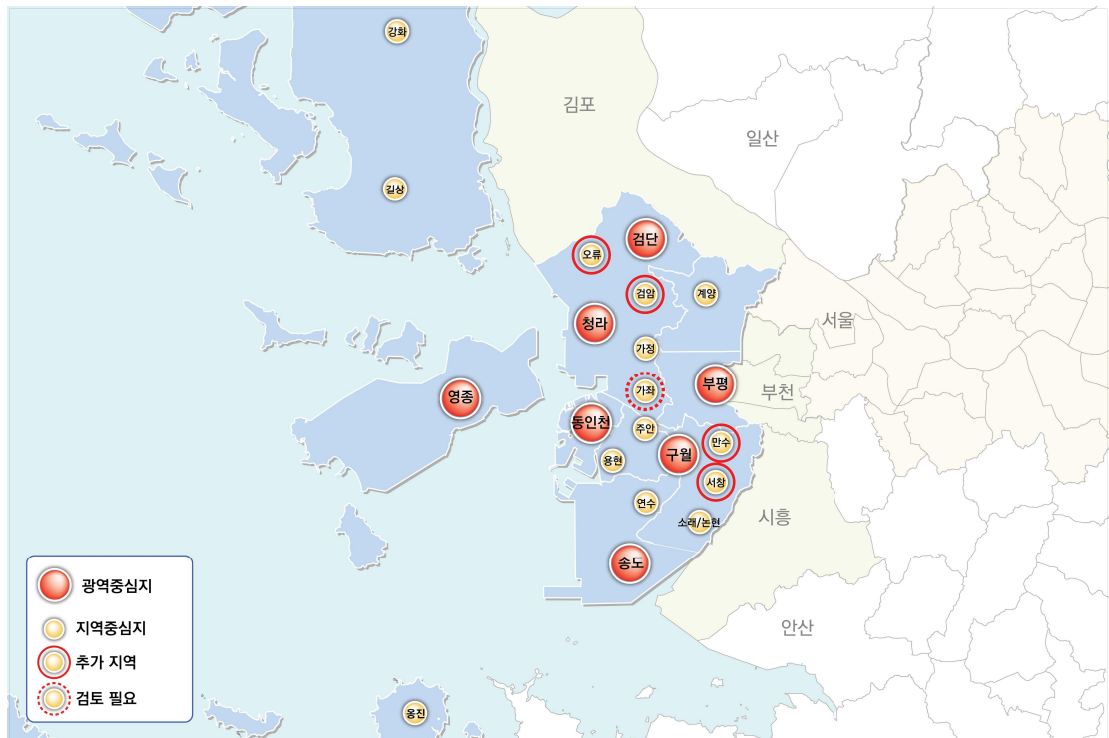
구분	지역
7 광역중심지	동인천 / 구월 / 부평 / 검단 / 청라 / 영종 / 송도
14 지역중심지	강화 / 길상 / 오류 / 검암 / 계양 / 가정 / 가좌 / 주안 / 용현 / 연수 / 만수 / 서창 / 소래·논현 / 웅진

- 지역중심지 일부 조정 검토
 - 인천 서북지역 오류, 검암과 남동지역 만수, 서창 추가 검토
 - 검암·만수: 상업지역 미설정에 대한 추가 검토 필요
 - 가좌: 현재 용도지역상 공업지역이 대부분이며, 중심기능 부여를 위한 계획 부재

<지역중심지 추가 검토>

추가	주요현황	선정 이유
오류	<ul style="list-style-type: none"> 인천2호선 노선 경유 오류지구 조성 검단산업단지 인접 수도권 제2순환고속도로 	<ul style="list-style-type: none"> 서북부 검단 단일 중심지체계의 불균형 보완 필요 검단 광역중심지와 연계 필요
검암	<ul style="list-style-type: none"> 공항철도·인천2호선 환승역세권 KTX 노선 경유 	<ul style="list-style-type: none"> 서북부 중심역세권 기능 확장 예상
만수	<ul style="list-style-type: none"> 인천2호선 노선 경유 인천대공원 인접 	<ul style="list-style-type: none"> 남동구 동북부 중심지체계 취약성 보완 필요 구월 광역중심지와 연계 필요
서창	<ul style="list-style-type: none"> 인천2호선 노선 경유 서창 보금자리 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 경인·영동고속도로에 의한 인접 중심지와의 단절 극복 필요 자족적 지역중심지 기능 필요

<광역·지역 중심지 설정>



제1편

제2편

제3편

공간구조 설정

제4편

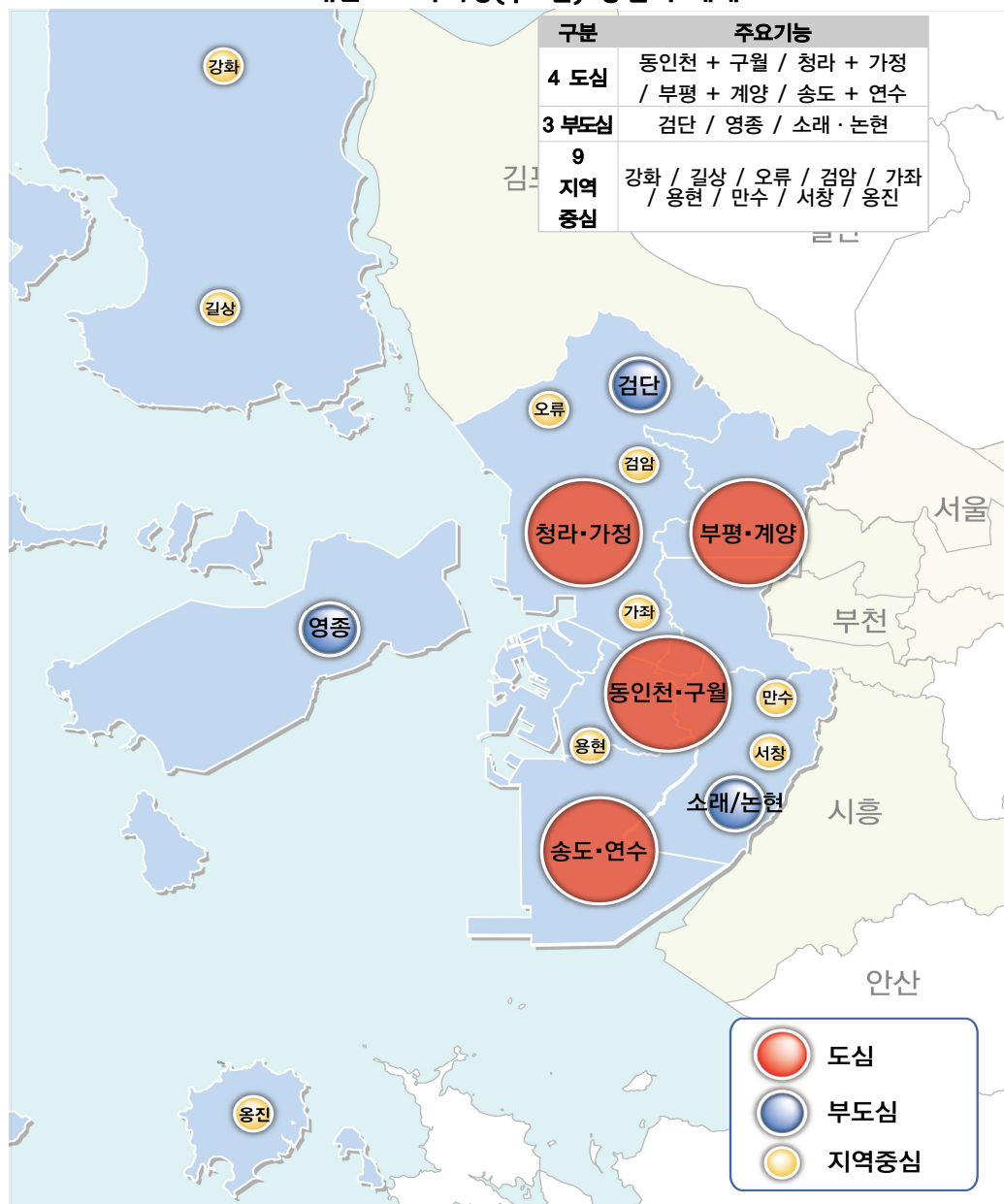
제5편

나. 대안별 검토

■ 대안 1

- 다핵형(4도심) 중심지 체계
- 도심(4도심) 간 상호연계를 통한 지역 간 동반성장 도모
 - 동인천 + 구월, 청라 + 가정, 부평 + 계양, 송도 + 연수
- 글로벌 국제도시 성장을 고려한 공간구조 설정

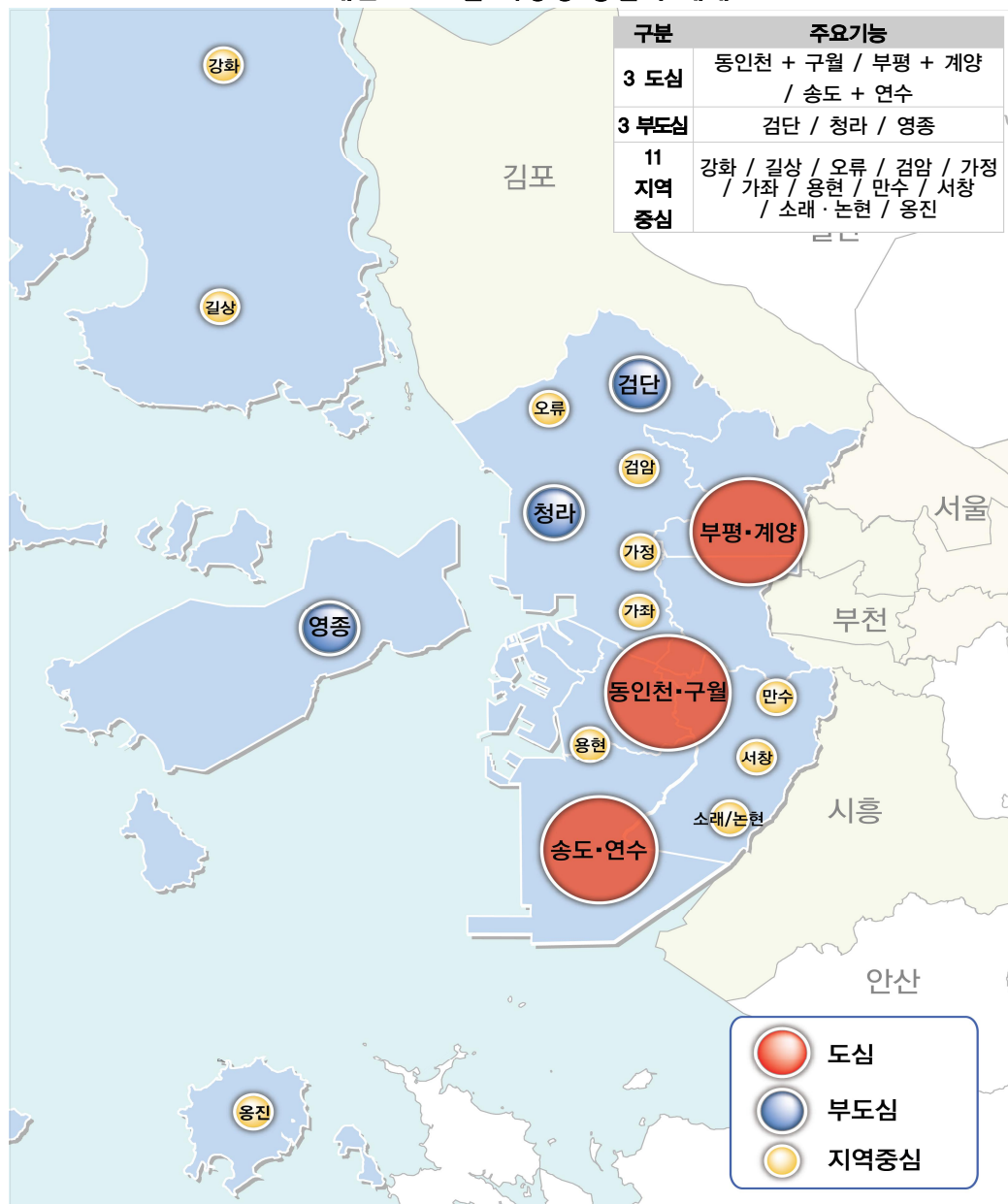
<대안1 - 다핵형(4도심) 중심지 체계>



■ 대안 2

- 도심 확장형 중심지 체계
- 도심(3도심)별 기능 부여 및 부도심과의 연계 강화
 - 동인천 + 구월, 부평 + 계양, 송도 + 연수
- 생활권별 자족성을 고려한 공간구조 설정

<대안2 - 도심 확장형 중심지 체계>



제1편

제2편

제3편

공간구조 설정

제4편

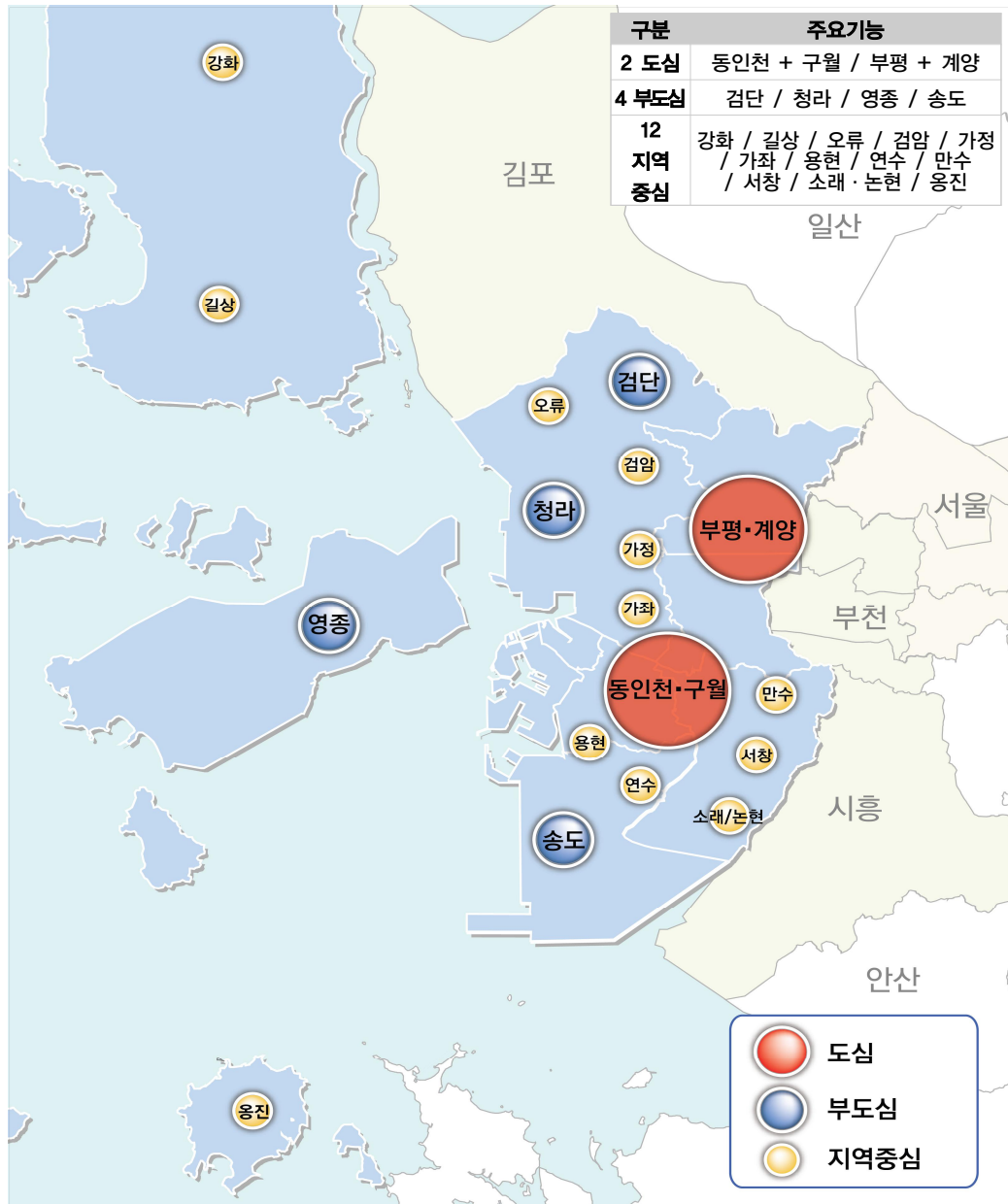
제5편

01 공간구조 설정

■ 대안 3

- 2도심형 중심지 체계
- 녹지축 보전 및 도심 분산을 통한 균형발전 고려

<대안3 - 2도심형 중심지 체계>



■ 대안 평가

- 대안별 공간구조의 기본개념, 중심지체계 등을 평가
- 중·장기적 도시발전 측면의 장단점 비교·분석

<대안 평가>

구분	대안1		대안2		대안3	
기본 개념	다핵형(4도심) 중심지 체계		도심 확장형(3도심) 중심지 체계		2도심형 중심지 체계	
중심지 체계	4도심	• 동인천 · 구월 • 청라 · 가정 • 부평 · 계양 • 송도 · 연수	3도심	• 동인천 · 구월 • 부평 · 계양 • 송도 · 연수	2도심	• 동인천 · 구월 • 부평 · 계양
	3 부도심	• 검단 • 영종 • 소래 · 논현	4 부도심	• 검단 • 청라 • 영종	4 부도심	• 검단 • 청라 • 영종 • 송도
	9 지역 중심	강화/길상/오류/ 검암/가좌/용현/ /만수/서창/웅진	11 지역 중심	강화/길상/오류/검암/ 가정/가좌/용현/만수/ 서창/소래 · 논현/웅진	12 지역 중심	강화/길상/오류/검암/ 가정/가좌/용현/연수/ 만수/서창/소래 · 논현 /웅진
도시 발전 방향성	• 원도심 재생 및 신도시 개발을 고려한 공간구조		• 3도심별 기능 부여 및 부도심과의 연계 강화		• 녹지축 보전 및 도심 분산을 통한 균형발전	
장점	• 4도심 상호연계성을 통한 지역 간 동반성장 도모 • 글로벌국제도시 성장을 고려한 공간구조 설정		• 도심별 지역자산 활용 및 기능 차별화 가능 • GTX 등 광역교통망을 활용한 거점발전 유도		• 도심기능 분산을 통한 공간 구조로 균형발전 유도 • 녹지축 보전이 가능한 도시 발전 유도	
단점	• 다핵(4도심) 구조로 인한 중심성 약화 우려		• 검단 등 서북부 발전가능성에 대한 대응력 한계		• 도심기능 분산에 따른 연계성 및 효율성 약화	
종합 의견	• 기존 동인천, 구월, 부평 원도심의 중심기능 강화 및 생활권별 기능을 고려한 중심지 체계 필요 • 미래지향적 도시공간구조 실현을 위해서는 검단, 청라, 영종, 송도 신도시를 중심으로 한 적극적인 개발전략 필요					
선정	◎					

제1편

제2편

제3편

공
간
구
조
설
정

제4편

제5편

01 공간구조 설정

다. 공간구조 선정

■ 중심지 체계

4 도심

동인천 + 구월, 청라 + 가정
부평 + 계양, 송도 + 연수

- 도심기능 차별화 및 상호연계로 도시 중추기능 강화
- 원도심 재생 및 신도시(청라, 송도) 발전을 통한 지역 간 균형발전 및 동반성장 도모

3 부도심

영종 / 소래·논현 / 검단

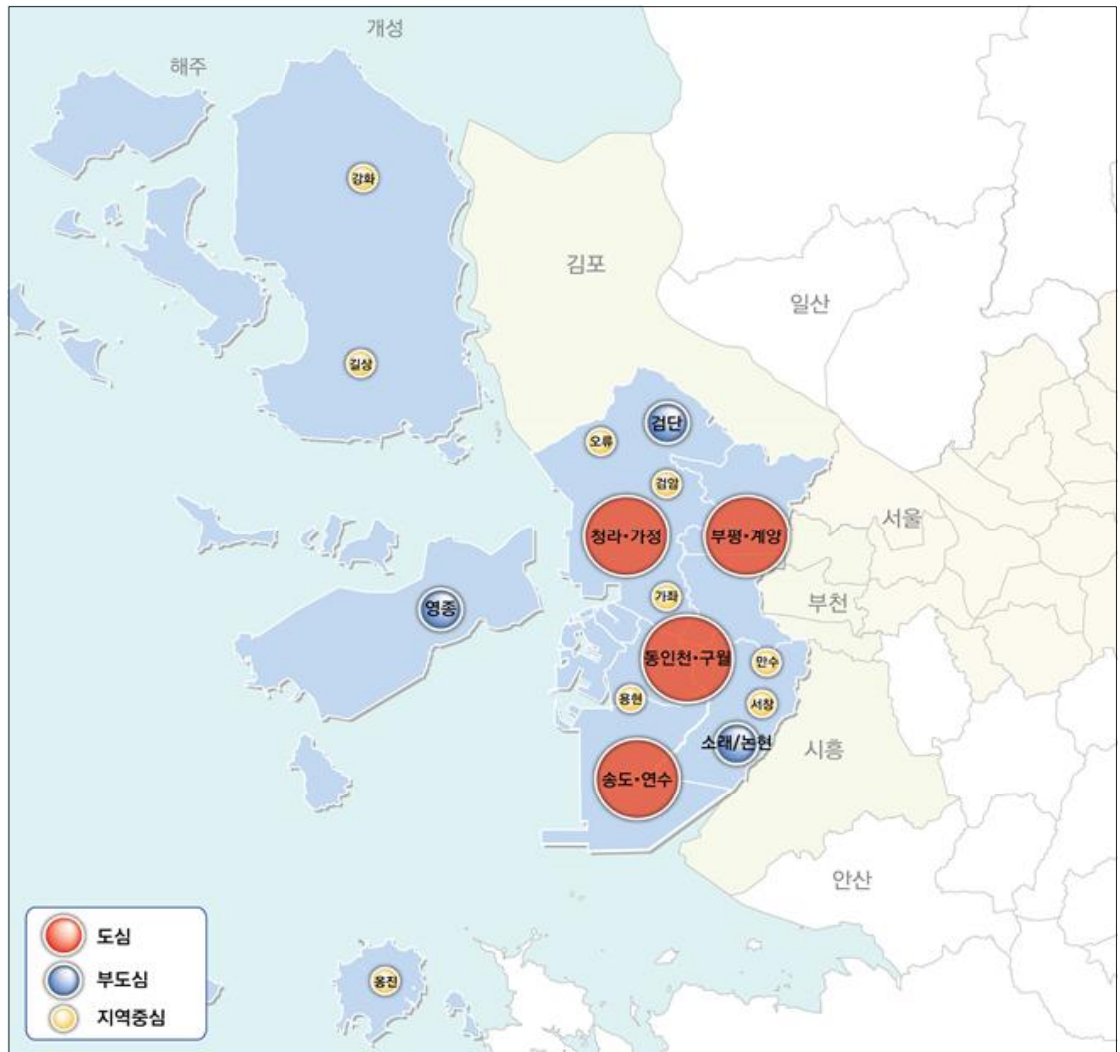
- 글로벌 도시 발전을 위한 부도심 지원기능 육성
 - 영종(경제자유구역), 소래·논현(관광거점) 육성
 - 검단~김포지역 상생발전을 위한 광역생활권 가능

9 지역중심

강화 / 길상 / 오류 / 검암
가좌 / 용현 / 만수 / 서창 / 용진

- 역세권 중심으로 지역별 자족발전 가능성 확보

<도시공간구조>



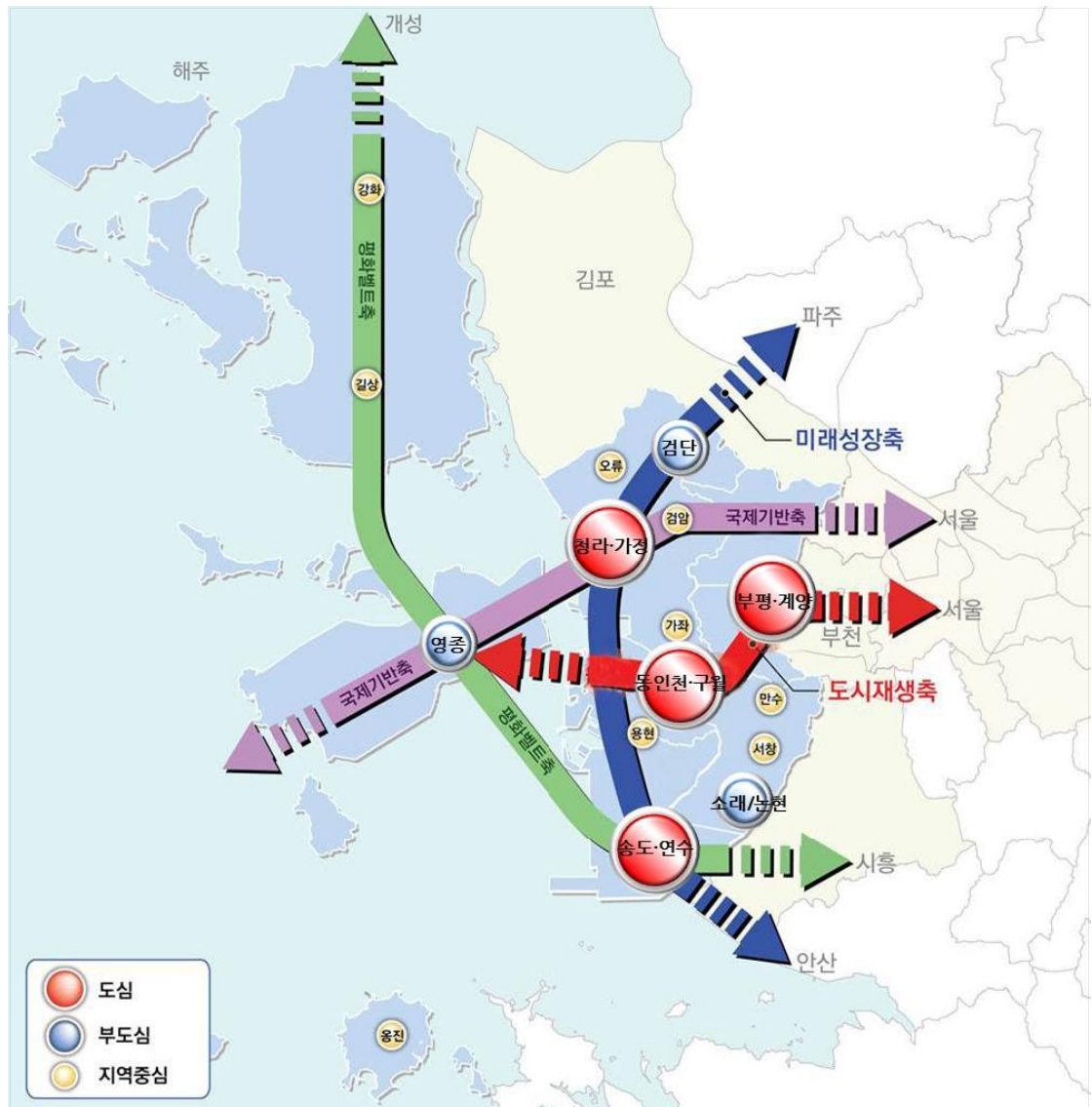
제1편
제2편
제3편
공간구조설정
제4편
제5편

01 공간구조 설정

■ 발전축

도시재생축	영종 - 동인천 - 구월 - 부평 - 부천 - 서울
미래성장축	일산 - 검단 - 청라 - 동인천 - 송도 - 안산
국제기반축	영종 - 청라 - 검암 - 계양 - 서울
평화벨트축	개성 - 강화 - 길상 - 영종 - 송도 - 안산

<발전축 구상>



■ 보전축

- 백두대간의 속리산에서 김포의 문수산으로 이어지는 한남정맥의 축선상에 입지한 인천광역시의 대표적인 S자형 광역녹지축과 강화지역의 산림을 중심으로 보전거점 형성
- 송도갯벌, 한강하구 습지보호지역 등 연안 갯벌지역과 아라뱃길 등의 수변지역을 연결하여 수변거점 및 해양자원 보전거점 형성

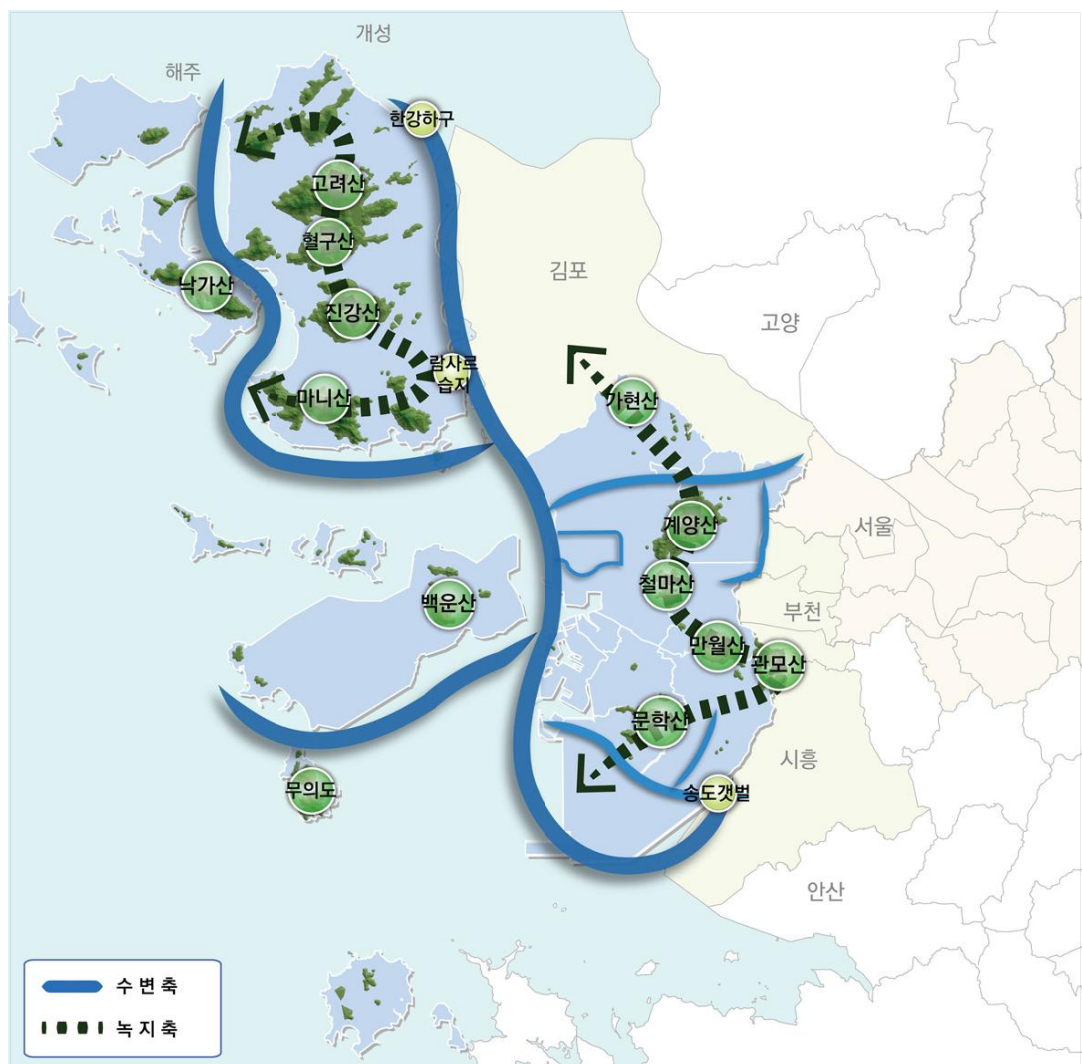
녹지축

고려산, 혈구산, 진강산, 마니산, 가현산, 계양산, 철마산, 만월산, 관모산, 문학산

수변축

연안수변 - 영종수변 - 경인아라뱃길 - 강화수변

<보전축 구상도>



제1편

제2편

제3편

공간구조 설정

제4편

제5편



제2장 생활권계획

- ① 생활권계획 진단
- ② 2030년 인천도시기본계획

생활권계획

제2장. 생활권계획

1 생활권계획 진단

가. 권역별 생활권계획의 수립

■ 구체화된 중간단계 계획 마련

- 도시기본계획과 관리계획의 이원화를 개선하여 도시기본계획을 구체화하고 관리계획에 지침을 제시하는 성격의 중간단계 계획 마련 필요
- 서울, 런던, 도쿄 등에서도 도시기본계획·광역계획 이후 후속작업으로, 별도의 권역별 계획수립을 진행하여 상세화된 생활권계획 제시
- 중간단계의 생활권계획 수립을 위해 도시기본계획 수립 단계에서 권역별로 구체화된 발전방향 및 계획이슈 제시 필요

■ 지역 미래상을 구현하기 위한 실행과제 도출

- 도시기본계획의 도시공간 구상을 지역별 과제로 구현하여 특색 있는 생활권별 발전 방향으로 연계
- 권역별 공간 구상을 위하여 지역 특성 및 미래상을 고려한 계획이슈 제시

나. 생활권계획 수립 관련 사례

■ 런던

- 런던플랜
 - 런던을 5개 권역으로 구분
 - 권역별 발전방향과 자치구간 공동이슈 제시
- 후속 생활권계획
 - 런던플랜 후 별도의 권역계획을 수립하여 런던플랜을 구체화하는 중간단계의 비법정계획으로 활용

제1편

제2편

제3편

공
간
구
조
설
정

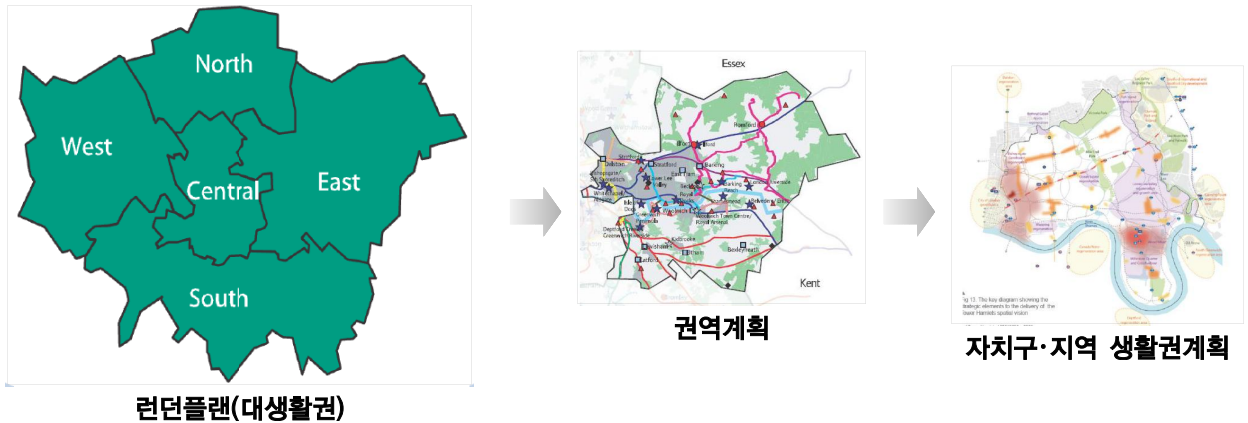
제4편

제5편

02 생활권 계획

- 권역계획: 중심지 설정, 중점개발지역 및 재생지역 설정, 기반시설계획 제시 등
- 자치구·지역생활권계획: 자치구 및 커뮤니티 별 소생활권 계획 수립

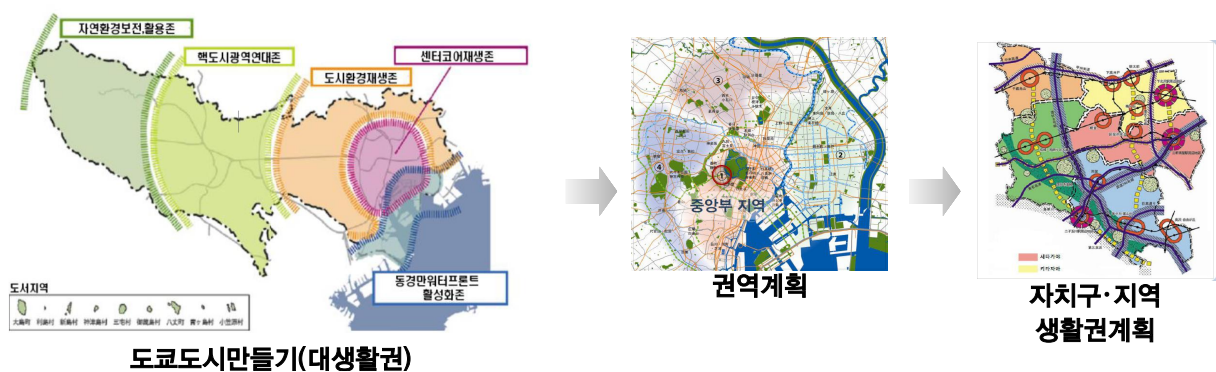
<런던 생활권계획 수립 과정>



■ 도쿄

- 도쿄 도시만들기
 - 도쿄도를 5개 존으로 구분
 - 광역적인 관점에서 존별 지역상과 발전방향 제시
- 후속 생활권계획
 - 존별 현황, 문제점, 중점추진 전략 제시
 - 권역계획 및 자치구·지역생활권계획 수립

<도쿄 생활권계획 수립 과정>



■ 서울시

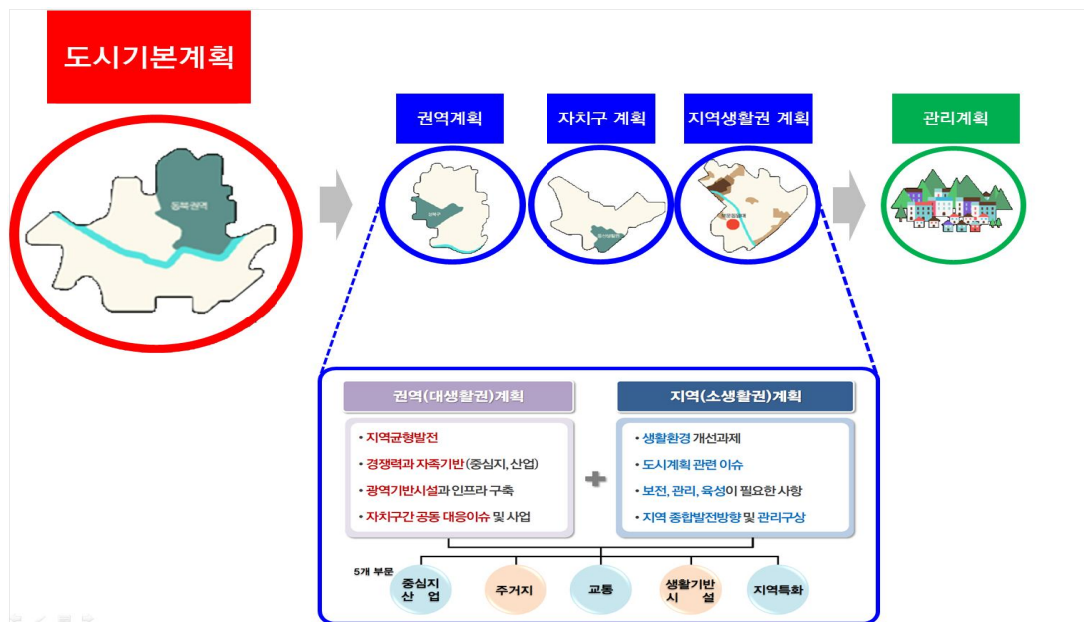
○ 서울플랜

- 지역특성을 반영하여 5대 권역으로 구분, 권역별 발전방향 제시
- 도시기본계획과 도시관리계획간의 중간단위 생활권계획 수립을 위하여 도시기본계획에서 권역별 발전 구상안 제시

○ 서울시 생활권계획

- 권역계획, 자치구계획, 지역생활권계획 수립

<서울시 생활권계획 수립 과정>



제1편

제2편

제3편

공간구조
설정

제4편

제5편

2 2030년 인천도시기본계획 생활권 계획

가. 생활권 구분 및 설정

- 자연·물리적 환경여건과 함께 도시공간구조와 기능·영향권, 토지이용 패턴, 도시성장 과정 등의 지리적 여건을 종합적으로 고려하고 행정구역 경계가 아닌 거주주민의 활동영역과 생활패턴을 반영한 기존 기본계획(변경) 기준 유지
- 도시기본계획이 갖는 마스터플랜 성격을 감안하여 생활권을 중부생활권, 남부생활권, 서북생활권, 동북생활권, 영종생활권, 강화생활권, 옹진생활권 등의 7개 생활권으로 설정
- 권역별 특성과 잠재적 요소를 효과적으로 활용하여 자족성을 확보한 공간으로 조성되도록 하는 방안 제시
- 생활권별 기본구상 및 발전전략 제시
- 광역생활권을 설정하여 생활권별 발전전략과 연계
 - 검단·김포 광역생활권, 부평·부천 광역생활권, 소래·시흥 광역생활권

<2030년 인천도시기본계획 생활권>



나. 생활권별 발전전략 도출

○ 생활권별 주요과제 및 관련 계획 분석을 통한 2030년 인천도시기본계획 생활권별 발전전략 도출

<2030년 인천도시기본계획 생활권별 발전전략 도출>

구분	중부생활권	남부생활권 (소래·시흥 광역생활권)	동북생활권 (부평·부천 광역생활권)
발전 전략	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개항역사문화 자원을 활용한 원도심 활성화 ▶ 도시재생으로 새로운 도시환경 창출 ▶ 지역 및 광역교통 연계체계 강화 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 산업 간 융복합 통한 국제경쟁력 강화 ▶ 광역교통망을 활용한 관광거점 육성 ▶ 소래·시흥 광역생활권의 중심지 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 역사·문화·관광벨트 조성 (경인아라뱃길 ~ 계양산 ~ 부평) ▶ 산업단지 구조고도화 및 첨단산업유치 강화 ▶ 부평·부천 광역생활권 도시기능 연계
세부 내용	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생을 통한 원도심 활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 개항창조도시 재생사업 추진 - 내항재개발 및 이전적지의 친수공간 조성 - 차이나타운, 월미도, 연안부두 일원의 활성화 • 경제활성화 및 소득기반 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 도화지구 도시재생사업 시행 - 인천터미널 복합단지 개발 - 인방사 이전적지 관광기능 활성화 - 주안국가산업단지 구조고도화 - 경인고속도로 일반도로화 및 주변지역 정비 • 주거지 개발 및 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 용현학의 도시개발사업 - 주안2·4동 재정비촉진지구 - 서창2 보금자리지구 • 지역 및 광역교통체계 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 인천발KTX 노선신설(수인선연계) - 수도권 광역급행철도 신설(서울 강남(예정) 연계) - 제2공항철도 신설(KTX 연계) - 서창~장수간 고속도로 건설 (영동고속도로 연계) - 수도권 제2순환고속도로 건설 (수도권 연계) 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역특성을 활용한 지역경쟁력 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 남동국가산업단지 구조고도화 - 소프트웨어 융합 클러스터 조성 - 송도유원지의 적극적 활용 • 차별화된 광역관광거점 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 소래포구 일원의 관광특구 조성 - 국제여객터미널 건설 및 크루즈항 추진 - 송도위터프런트의 친수공간 조성 • 지역 및 광역교통체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 인천발KTX 노선신설(수인선) - 수도권 광역급행철도 연계 - 도시철도 1호선 연장 (남항 국제여객터미널) - 인천남외항 인입철도 노선신설 (송도~광명) - 수도권 제2순환고속도로 개통 (송도~안산) • 소래·시흥 광역생활권 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 소래~월곶일원의 상권 및 생활권 연계 - 소래포구 일원의 관광특구 조성 - 수인선과 인천발KTX 중심의 교통체계 구축 - 외국인 대상 복지 및 지원시설 강화 	<ul style="list-style-type: none"> • 역사·문화·관광자원의 활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 경인아라뱃길 친수공간의 관광자원화 - 계양산 일원의 광역관광 거점화 • 소득기반 및 지역경쟁력 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 부평 국가산업단지 구조고도화 - 서운 첨단산업단지 및 청천농장 정비로 소득기반 창출 - 경인고속도로 일원의 첨단산업·연구기능 육성 • 지역특성을 고려한 도시개발·정비 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 부평미군기지 이전적지의 특화공원 등 활용 - 경찰종합학교 이전부지 활용 • 지역 및 광역교통체계 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 서울지하철 7호선 연장 - 도시철도 1호선 연장(계양~검단) - 수도권 광역급행철도 연계 - 경인고속도로 지하화 및 첨단산업 벨트 육성 - 서울외곽순환고속도로 지상도로 신설 • 부평·부천 광역생활권 중심기능 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 부천 서부권과 연계한 광역생활권 형성 - 부평~부천 도시재생축 연계 강화 - 굴포천 Eco Service 사업 등 광역협력사업 추진

제1편

제2편

제3편

공간구조설계

제4편

제5편

구분	서북생활권 (검단·김포 광역생활권)	영종생활권	강화생활권	옹진생활권
발전 전략	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 수도권매립지 및 경인 아라뱃길 관광기능 강화 ▶ 루원시티의 지역중심기능 강화 ▶ 검단·김포 광역생활권 도시기능 강화 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공항 중심의 융·복합 관광산업 육성 ▶ 국제항공 물류중심지 활성화 ▶ 항공산업 육성으로 성장기반 마련 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 고유역사·문화자원의 관광자원화 ▶ 강화 지역의 고유자산을 활용한 관광컨텐츠 개발 ▶ 지역경제 및 남북경협 활성화를 위한 인프라 확충 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 섬을 활용한 특화관광 육성 ▶ 도서지역 접근체계 강화 ▶ 도서 간 네트워크 발전 육성
세부 내용	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 고유자산을 활용한 지역경제 활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 수도권매립지 글로벌 테마파크 복합리조트 등 관광자원화 - 경인아라뱃길 친수공간 관광자원화 • 도시기능 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 지역물류유통단지 조성사업(북부권) - 루원시티 도시개발사업 및 도시기능 강화 - 서북부 복합환승센터 건립(검암역세권 개발) • 지역 및 광역교통체계 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 도시철도1호선 연장(강화·김포) - 도시철도 2호선 연장(강화·김포) - 서울지하철 7호선 연장 - 서울지하철 9호선 연장 - 수도권 제2순환고속도로 건설 - 경인고속도로 지하화 및 영종 연장 - 경인고속도로 일반화 • 검단·김포 광역생활권 기능 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 검단~김포를 연계하는 광역생활권 기능 강화 - 도시철도 1·2호선 연장으로 대중교통체계 강화 - 서부수도권 로컬푸드 허브 운영사업 및 아웃도어 특성화 교육사업 등 광역협력사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 공항을 활용한 관광산업고부가가치화 <ul style="list-style-type: none"> - 미단시티카지노 복합리조트 개발 - 용유무의 중심의 해양레저관광 육성 • 해양문화·관광·레저산업 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 한상드림아일랜드 등 테마파크 조성 - 북도면 일원의 복합관광도시 조성 등 - 친수공간 활성화(Sea Side Park) • 국제공항 물류중심지 및 항공산업 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 인천공항 확장(제2터미널 등) - 공항 물류단지 개발 - 항공산업 클러스터 조성 • 지역 및 광역교통체계 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 제2공항철도 신설(KTX 연계) - 제3경인고속화도로(광명역 연계) - 경인고속도로 영종 연장(제3연륙교) - 연도교 건설(모도~장봉, 잠잔~무의) 	<ul style="list-style-type: none"> • 고유역사·문화자원의 보전 및 활용 <ul style="list-style-type: none"> - 고인돌역사문화, 교동역사문화관광지 등 - 다양한 테마마을 조성으로 소득기반 창출 <ul style="list-style-type: none"> : 신탄진마을(교동면), 강화산성 서문안마을, 온천테마마을(삼산면), 귀농인마을 등 • 휴양·레저 관광기능 강화 <ul style="list-style-type: none"> - '말' 이용 레저스포츠단지 - 삼산 복합휴양단지(온천) - 화도해변관광지 - 길상레저단지 • 지역특화산업 발굴 및 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 강화식문화 예술단지 - 서도 에코아일랜드 등 • 남북경협 등 통일기반 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 강화 일반산업단지 - 교동 평화산업단지 - 강화~해주간 고속도로 건설 • 지역 및 광역교통체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 도시철도 2호선 연장(강화·김포) - 서부광역간선도로 및 광역철도 건설(영종~강화) - 삼산~김포간 도로 건설 	<ul style="list-style-type: none"> • 차별화된 휴양·레저 관광육성 <ul style="list-style-type: none"> - 영흥 십리포 휴양단지 - 영흥 장경리 휴양단지 - 서포리 관광지 - 덕적 그린아일랜드 - 두무진 관광자원 활성화 - 백령 술개공구 관광단지 - 대청도 관광자원 개발 • 수상교통 네트워크 다양화 <ul style="list-style-type: none"> - 도서 간 수상교통 노선 다양화 - 여객선 운항 회수 확대 - 아라뱃길을 활용한 수상교통 확충 - 덕적도 중심의 지역 교통망 강화 • 도서 간 연륙교 및 연도교 건설 <ul style="list-style-type: none"> - 1단계 (단기) <ul style="list-style-type: none"> : 모도~장봉도, 소이작~대이작~승봉 : 덕적~소야도, 볼음~아차~주문도 - 2단계 (장기) <ul style="list-style-type: none"> : 대연평~소연평도 : 덕적~굴업도, 덕적~문갑도

다. 생활권별 발전구상

1) 중부생활권

■ 기본목표

- 도심의 중추기능 유지 및 상징성 강화
- 역사·문화 자원을 활용한 원도심 활성화
- 원도심 주거환경 개선을 통한 주민 삶의 질 향상

■ 발전전략

① 지역의 역사문화 자원을 활용한 원도심 활성화

- 개항장 일대를 중심으로 지역 고유의 근대역사·해양문화 자원을 활용한 친수공간을 개발함으로써 지역의 활력을 증진시키기 위한 원도심 재생사업을 추진함
- 내항 ~ 개항장 문화지구 ~ 월미도 관광지구를 연계하는 원도심 재생사업을 전략적으로 추진하여 인천의 정체성을 확립할 수 있는 랜드마크로 조성함

② 도시정비를 통한 새로운 도시환경 창출

- 상업·업무 및 행정기능이 집적한 도심부의 중심지기능 강화를 위해 역세권 주변 복합 용도개발을 추진함
- 구월도심 및 역세권 활성화를 위해 집객시설 및 상업·업무 밀집지역 주변 가로환경을 개선함
- 주거환경이 열악한 원도심 내 노후·불량 주거지역을 근린재생형 도시재생사업으로 확대 시행함
- 역세권 인근의 정비구역을 중심으로 1인가구 및 고령자를 고려한 주택공급 및 생활 서비스 기능 확충을 통해 도심부 활력을 증진함

③ 공원확충 및 광역교통 연계체계 강화

- 9개의 구역으로 분할되어 있는 구월 중앙근린공원의 녹지공간을 연계하여 도시 중앙부의 녹지축을 조성함
- 철도 중심의 접근성 향상을 위해 지하철 2호선을 광명역과 소래포구까지 연장함
- 이와 더불어, 인천발 KTX를 신설하는 한편, GTX 광역급행철도와의 연계체계를 구축하여 광역철도망 연계체계를 강화함

제1편

제2편

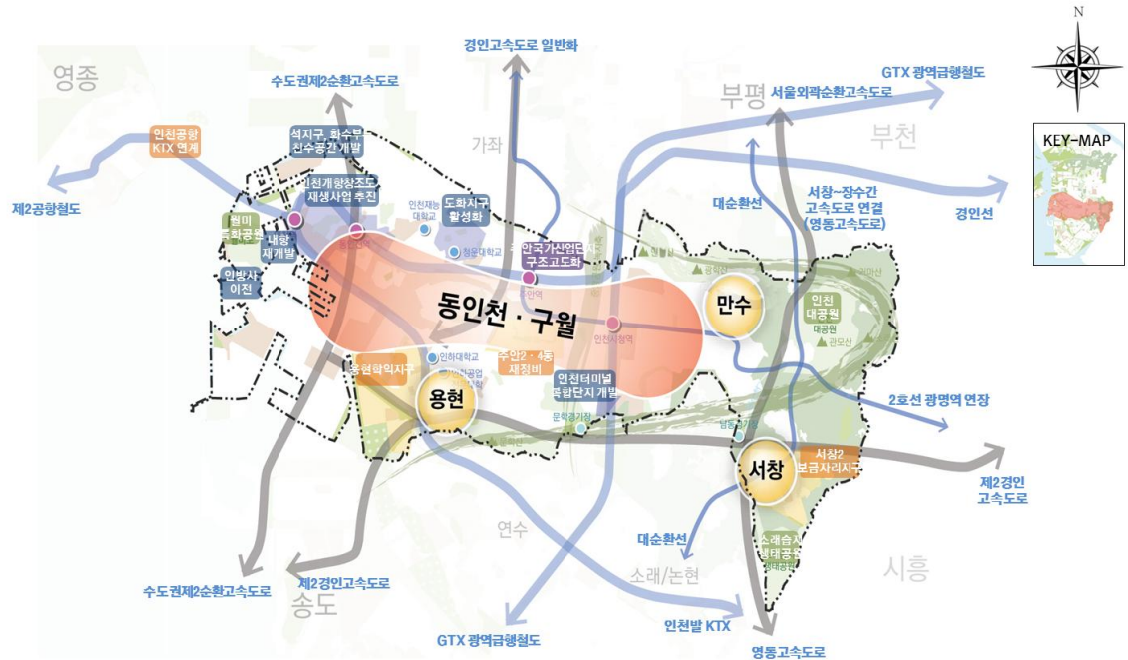
제3편

공
간
구
조
설
정

제4편

제5편

<중부생활권 발전구상>



2) 남부생활권

■ 기본목표

- 송도경제자유구역 개발을 통한 국제도시로의 성장잠재력 극대화
- 노후 산업단지의 구조고도화와 송도국제도시 첨단산업단지 육성을 통한 지역의 신성장 동력 창출 및 글로벌 경쟁력 강화
- 소래·시흥 광역생활권의 중심지 기능 부여

■ 발전전략

- ① 산업간 융·복합을 통한 국제경쟁력 강화
 - 남동국가산업단지의 구조고도화 사업을 통해 성장유망업종 및 첨단산업을 유치함으로써 산업단지의 경쟁력 및 기업혁신역량을 강화
 - 송도경제자유구역에 소프트웨어기업과 대학·연구소 등이 유기적으로 연계·협력하는 인천 소프트웨어 융합 클러스터를 조성함으로써 소프트웨어산업 활성화를 도모하고 이를 통해 국제경쟁력을 강화함

② 광역교통망을 활용한 관광거점 육성

- 소래포구 ~ 소래습지 생태공원을 연계하는 생태 관광벨트를 활성화하고, 소래포구 일원에 대한 관광특구를 추진하여 지역의 관광거점으로 개발함
- 소래포구 관광활성화를 위해 관광상품 개발을 촉진하고, 이와 함께 관광객의 애로사항 해소를 위해 소래포구 주변 지역에 대한 체계적 관리방안을 마련함
- 인천항 신(新)여객부두의 전략적 육성을 통한 크루즈 관광기반을 구축함으로써 주요 관광자원을 크루즈 관광과 연계하여 해양관광의 고부가가치를 창출함
- 지역 간 접근성 향상을 위해 수도권 제2순환고속도로 등 광역도로망을 확충하고 이와 함께 수인선과 인천발 KTX를 연계하는 광역철도망을 구축함

③ 소래·시흥 광역생활권의 중심지

- 소래 ~ 월곶 일대와 배곧도시, 정왕본동 등 시흥과 연계한 광역생활권을 형성함
- “검단~청라~동인천~송도” 미래성장축과의 연계를 통해 도시성장기반을 마련

<남부생활권 발전구상>



제1편

제2편

제3편

공간구조 설정

제4편

제5편

3) 동북생활권

■ 기본목표

- 지역의 역사·문화·관광자원을 활용한 도시매력 증진
- 산업단지의 구조고도화 및 신산업 유치를 통한 지역의 신성장동력 창출
- 지역 간 동반성장을 위한 부평·부천 광역생활권 형성

■ 발전전략

① “경인아라뱃길 ~ 계양산 ~ 부평” 역사·문화관광 벨트 조성

- 경인아라뱃길 주변 수변공간, 계양산 일원, 부평 역사박물관 등 지역의 역사·문화·관광자원을 활용한 역사·문화·관광벨트를 조성함으로써 도시매력을 증진하는 동시에, 지역 주민 삶의 질 향상에 기여함
- 계양산성 및 역사공원, 경인아라뱃길을 연계한 “경인아라뱃길 ~ 계양산 ~ 부평” 역사·문화·관광 벨트를 조성하는 한편, 대내외적으로 지역의 역사와 문화를 홍보할 수 있는 역사·문화 프로그램 및 관광상품을 개발함

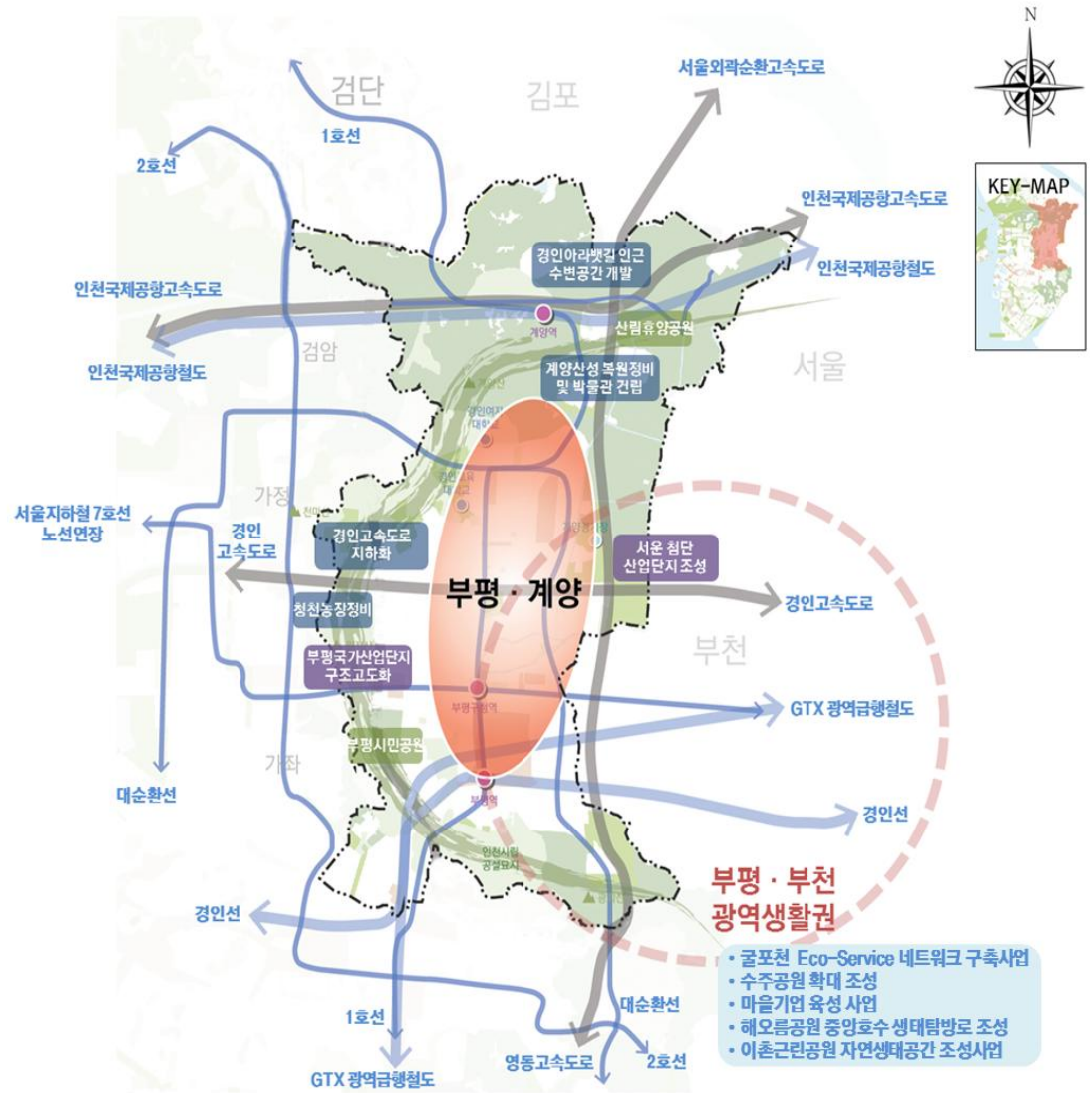
② 산업단지 구조고도화 및 첨단산업 유치를 통한 지역경쟁력 강화

- 노후된 산업단지(부평국가산업단지) 구조고도화를 통해 지역의 산업경쟁력을 강화하는 동시에 쾌적하고 일하고 싶은 환경친화적 스마트혁신산업단지로 조성함으로써 지역 발전을 견인하는 새로운 성장거점으로 육성함
- 전자·통신, 전기 등 첨단산업 유치를 위한 서운첨단산업단지를 조성함으로써 지역경제 활성화 및 일자리 창출에 기여하고, 첨단산업단지 내 소규모 공장의 이전을 유도하여 주거환경을 개선함

③ 부평·부천 광역생활권의 도시기능 연계

- 지역 간 교류가 활발한 부평, 구월과 상동·중동 등 부천시 서부권 일대를 부평·부천 광역생활권으로 형성하여 도시 간 기능을 연계함
- 동인천 ~ 구월 ~ 부평을 잇는 도시재생축과의 연계 강화를 통해 지역 간 동반성장을 도모함
 - 부평·구월과 부천의 경계지역을 중심으로 광역생활권 차원의 경제성장을 위한 연계 협력사업 추진 검토

<동북생활권 발전구상>



제1편

제2편

제3편

공
간
구
조
설
정

제4편

제5편

4) 서북생활권

■ 기본목표

- 글로벌 테마파크 복합리조트 개발 및 경인아라뱃길 관광 명소화를 통한 지역 경제 활성화 도모
- 경제자유구역 청라국제도시 활성화 및 루원시티 개발을 통한 글로벌 도시 역량 강화

■ 발전전략

① 수도권매립지 및 경인아라뱃길 관광기능 강화

- 수도권매립지 매립완료 예정부지에 관광, 레저, 휴양 등의 기능을 도입
- 경인아라뱃길 주요 관광거점별로 관광객 유치에 위한 정기적인 이벤트 개최, 집객력 강화를 위한 시설 및 관광 프로그램 도입 등을 통해 경인아라뱃길 관광 명소화를 추진함

② 루원시티의 지역중심 기능 강화

- 루원시티 도시개발사업의 원활한 사업추진을 위해 용도제한 규제를 최소화할 수 있는 ‘입지규제 최소구역’ 지정을 추진함
- 루원시티 내 호텔, 컨벤션, 복합문화시설, 대형상업시설, 업무시설 등을 유치하여 지역 중심의 기능을 강화함

③ 검단·김포 광역생활권의 도시기능 강화

- 검단신도시 일대와 김포한강신도시가 조성된 김포 남부중생활권 및 중부중생활권 일대를 검단·김포 광역생활권으로 형성함
- “송도 ~ 동인천 ~ 청라 ~ 검단”을 잇는 미래성장축과의 연계 강화를 통해 광역 생활권 차원의 동반성장이 가능한 미래성장기반을 구축함
- 검단·김포 광역생활권 차원의 지역동반성장을 위한 연계협력사업 추진 검토
 - 서부수도권 로컬푸드 허브 운영사업
 - 아웃도어 특성화 교육사업 등

<서북생활권 발전구상>



제1편

제2편

제3편

공간구조 설정

제4편

제5편

5) 영종생활권

■ 기본목표

- 국제수준의 복합리조트 개발 및 해양환경을 활용한 관광·레저 복합도시 조성
- 인천국제공항 확장 및 공항물류단지 건설을 통한 항공물류중심지 조성
- 항공산업 클러스터 조성을 통한 미래성장동력 창출

발전전략

① 공항 중심의 융·복합 관광산업 육성

- 미단시티카지노 복합리조트, 파라다이스시티 복합리조트 등 숙박·카지노·컨벤션·엔터테인먼트 기능을 결합한 복합리조트 클러스터를 조성함
- 고부가가치 융·복합 관광산업 육성을 통해 도시매력 증진 및 지역경제 파급효과를 극대화함

② 국제항공 물류중심지 활성화

- 인천공항 확장, 공항물류단지 개발 등의 집중적인 지원·개발을 통해 인천국제공항을 국제화물 허브공항으로 육성함으로써 국제항공 물류중심지 위상 강화

③ 항공산업 육성으로 성장기반 마련

- 미래 고부가가치 산업인 항공산업 육성을 위해 항공관련 운항훈련센터 및 제조·연구 시설이 집적된 항공산업 클러스터를 조성함으로써 미래성장기반을 마련함

〈영종생활권 발전구상〉



6) 강화생활권

■ 기본목표

- 강화 지역의 역사·문화·생태자원을 활용한 창조·융합 관광도시 조성
- 지역 고유의 자산을 활용한 관광가치 재창조

■ 발전전략

① 고유 역사·문화자원의 관광자원화

- 진·보·포대·읍성·산성 등 저평가된 강화 지역의 역사·문화자원의 체계적인 발굴 및 관리 방안을 모색함
- 강화 역사·문화 자원의 스토리텔링을 통한 관광상품 개발을 강화하여 역사·문화 관광명소를 육성함
 - 강화 부속도서(석모도, 교동도 등)의 관광활성화를 위한 특색있는 관광 프로그램 개발을 추진함
 - 강화 지역의 특화 농산물 및 음식문화와 연계한 콘텐츠를 개발함

② 육상·해상 광역 접근체계의 강화

- 지역 간 접근성 향상을 위해 삼산~김포 간 도로 건설, 서부광역간선도로 등 광역도로망을 확충함
- 도시철도 2호선(강화북단 연장)과 광역철도 건설 등을 통한 광역철도망을 구축함

③ 지역경제 및 남북경협 활성화 기반 마련

- 기업유치 및 일자리창출을 위한 강화일반산업단지 조성을 통하여 지역경제 활성화를 도모함
- 교동평화산업단지 조성, 강화~해주간 고속도로 건설 등을 통한 남북경협 산업기반을 마련함

제1편

제2편

제3편

공간구조 설정

제4편

제5편

<강화생활권 발전구상>



7) 용진생활권

■ 기본목표

- 도서해안 지역의 자연자원을 바탕으로 지속가능한 섬 휴양관광 육성
- 도서지역 간 수상교통 연계 강화를 통한 접근성 제고
- 정주환경 개선과 지역개발을 선도할 수 있는 자족성 강화

■ 발전전략

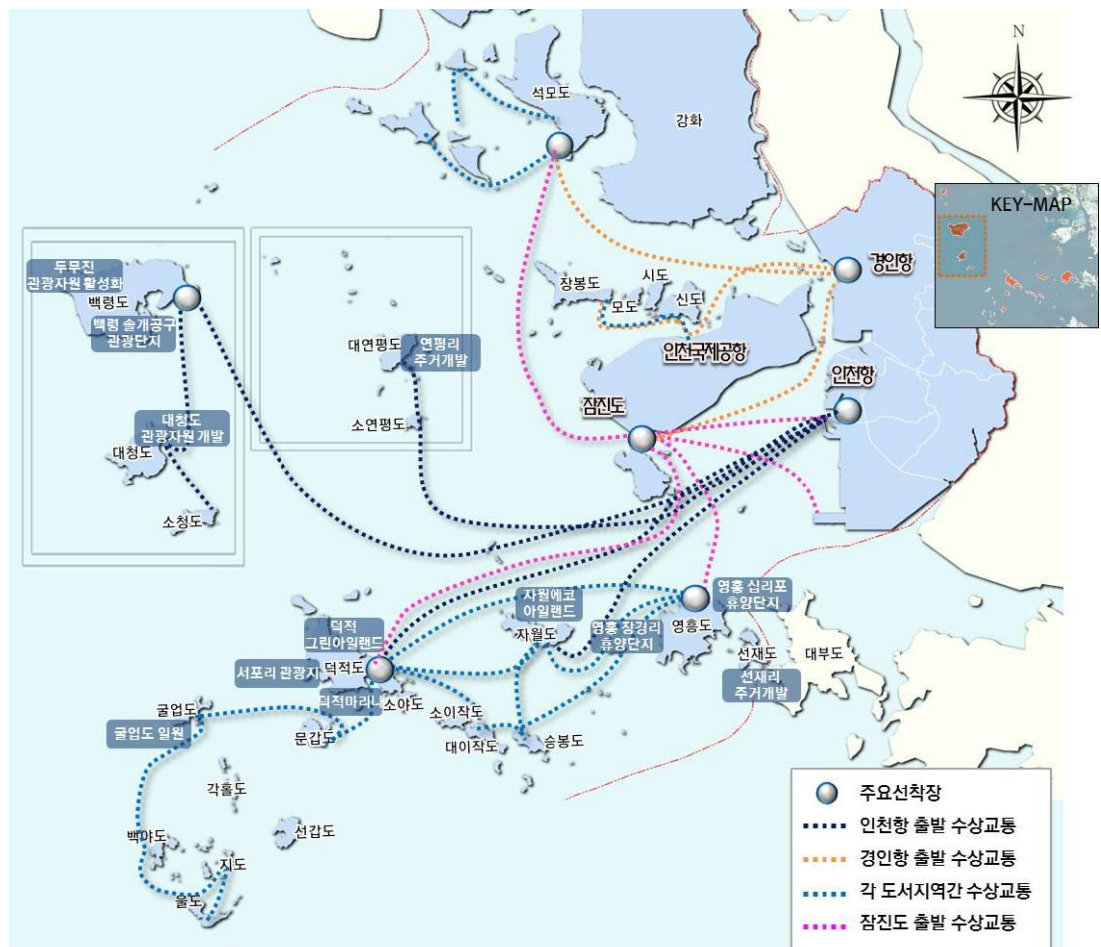
① 섬을 활용한 특화관광 육성

- 섬 고유자원을 활용한 테마관광 콘텐츠를 발굴하고 테마가 있는 섬 관광산업을 육성함
- 지역주민이 주도하는 관광개발 추진체계를 구축하고, 특화사업 추진을 통하여 지역 소득을 창출함

② 도서지역 접근체계 강화

- 경인아라뱃길, 왕산용유지역, 신항 등과의 연계 항로를 활성화하여 도서지역의 접근성 제고 및 섬 관광의 활성화를 도모함
- 수도권에서의 섬 관광 접근체계 개선 및 국제관광 연계를 감안한 연안여객 접근 체계를 개선함
- 인접 도서 간 연계 강화를 통한 도서지역 관광활성화를 도모함

<웅진생활권 발전구상>



제1편

제2편

제3편

공간구조 설정

제4편

제5편

라. 생활권별 주요시설 배치계획

1) 기본방향

■ 적정 수요의 주요시설 확충

- 생활권별 인구 규모를 고려하여 적정 수요의 주요시설을 배치함
- 적정 수요의 시설배치계획을 통해 생활서비스 수준을 강화함

■ 균형적 배치 유도

- 상대적으로 주요시설이 부족한 지역에 대해서는 기존의 주요시설 입지를 고려하여 신규 설치시, 우선 배치를 검토하여 생활권별 균형있는 시설배치를 유도함

2) 주요시설 배치계획

■ 주요시설 지표설정

- 기존 계획과의 연속성을 고려하여 기정 2025년 인천도시기본계획 변경에서 제시한 기준을 적용하여 지표를 산정함

<주요시설 배치기준 설정>

구분	시설배치기준	구분	시설배치기준
주민센터(읍면동사무소)	15,000 인/개소	교육청	중생활권이상 1개소
경찰서	250,000 인/개소	우체국	15,000 인/개소
파출소	15,000 인/개소	세무서	중생활권이상 1개소
소방서	250,000 인/개소	전화국	200,000 인/개소
119안전센터	50,000 인/개소	방송사	1,750,000 인/개소

■ 주요시설 배치계획

○ 생활권별 계획인구(2030년)를 고려하여 적정 수요의 주요시설을 배치함

〈생활권별 주요시설 배치계획〉

(단위 : 개소)

구분	계획 인구 (2030년)	주민 센터	경찰서	파출소	소방서	119 안전 센터	교육청	우체국	세무서	전화국	방송사
합계	350만	233	14	233	14	70	14	233	14	18	2
중부 생활권	99만	66	4	66	4	20	3	66	3	5	1
남부 생활권	55만	37	2	37	2	11	3	37	3	3	—
동북 생활권	93만	62	4	62	4	19	2	62	2	5	1
서북 생활권	61만	41	2	41	2	12	3	41	3	3	—
영종 생활권	29만	19	1	19	1	6	1	19	1	1	—
강화 생활권	10만	7	1	7	1	2	1	7	1	1	—
옹진 생활권	3만	2	—	2	—	1	1	2	1	—	—

제1편

제2편

제3편

공
간
구
조
설
정

제4편

제5편

제4편

부문별 계획

제1장. 토지이용계획

제2장. 기반시설

제3장. 도심 및 주거환경

제4장. 환경의 보전과 관리

제5장. 기후변화 대응 및 에너지 절약

제6장. 경관 및 미관

제7장. 공원 및 녹지

제8장. 방재 및 안전

제9장. 경제 및 산업

제10장. 복지 및 교육

제11장. 문화 및 관광



제1장 토지이용계획

- ① 현황분석 및 문제점
- ② 기본방향
- ③ 세부 토지이용계획

제1장. 토지이용계획

1 현황분석 및 문제점

가. 토지이용 현황

■ 지목별 현황

- 2013년 기준 인천광역시의 지목별 면적 합계는 1,040,875,896㎡임
- 지목별 토지이용현황을 보면 임야가 402,177,256㎡로 전체의 38.6%를 차지하고 있으며, 전과 답이 8.1%, 17.0%를 차지하고 있으나, 대부분 강화군 및 옹진군에 포함됨

<지목별 토지이용 현황>

(단위 : m², %)

구 분	면 적	구 성 비	구 분	면 적	구 성 비
합계	1,040,875,896	100.0	대지	98,090,367	9.4
전	84,644,356	8.1	공장용지	22,224,228	2.1
답	176,459,514	17.0	학교용지	10,809,885	1.0
과수원	1,574,416	0.2	주차장	912,913	0.1
목장용지	2,675,049	0.3	주유소용지	663,699	0.1
임야	402,177,256	38.6	창고용지	2,595,204	0.2
철도용지	2,512,614	0.2	도로	71,969,744	6.9
하천	5,823,456	0.6	공원	15,439,378	1.5
제방	3,775,189	0.4	체육용지	3,946,700	0.4
구거	21,851,203	2.1	유원지	1,185,188	0.1
유지	20,191,893	1.9	종교용지	1,356,977	0.1
양어장	417,156	0.0	사적지	340,415	0.0
수도용지	1,255,775	0.1	묘지	2,859,790	0.3
염전	7,233,870	0.7	잡종지	77,889,660	7.5

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 국토이용현황

- 인천광역시 2013년 기준 도시지역이 50.1%, 비도시지역이 49.9%이고, 비도시지역의 전부가 서구, 강화 및 옹진군에 포함되어 있으며, 경제자유구역 및 대규모 개발사업에 따라 서구 및 강화지역의 비도시지역이 점차적으로 도시화되는 추세임
- 서구는 도시지역이 86.2%, 관리지역이 10.2%로서 무분별한 난개발이 이루어지고 있으므로 종합적인 도시의 관리가 필요
- 강화군은 농림지역이 60.3%, 관리지역이 35.5%를 차지하고 있으며, 도시지역은 전체의 4.2%로 아직 농촌적 특성이 많으나, 급속한 개발 압력이 가중되고 있음

<국토이용 현황>

(단위 : km², %)

구 분	국 토 이용 면 적	도시지역		비도시지역							
				합 계		관리지역		농림지역		자연환경 보전지역	
		면 적	구성비	면 적	구성비	면 적	구성비	면 적	구성비	면 적	구성비
계	1,138.66	570.39	50.1	568.28	49.9	305.556	26.8	262.67	23.1	0.05	-
중 구	141.62	141.62	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
동 구	7.61	7.61	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
남 구	24.84	24.84	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
연수구	118.98	118.98	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
남동구	70.43	70.43	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
부평구	31.90	31.90	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
계양구	45.55	45.55	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
서 구	126.43	108.97	86.2	17.46	13.8	12.896	10.2	4.56	3.6	-	-
강화군	405.37	17.16	4.2	388.21	95.8	143.8	35.5	244.41	60.3	-	-
옹진군	165.94	3.33	2.0	162.61	98.0	148.86	89.7	13.70	8.3	0.05	-

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

■ 도시지역 내 용도지역 현황

- 2013년 기준 인천광역시의 도시지역 면적은 570.39km²로 중구, 동구 및 남구 등 대부분이 육지부의 행정구역임
- 도시지역 내 용도지역의 현황은 주거지역이 114.66km²로 20.1%를 차지하며, 상업지역이 3.7%, 공업지역이 10.2%, 녹지지역이 50.0%, 미지정지역이 16.0%로 구성됨
- 공업지역은 육지부에 골고루 분포되어 있으며, 녹지지역 중 자연녹지지역이 전체의 81.0%를 차지하고 있음

<도시지역 용도지역 현황>

(단위 : km², %)

구 분	합 계	중 구	동 구	남 구	연수구	남동구	부평구	계양구	서 구	강화군	옹진군
합 계	570.39	141.62	7.61	24.84	118.98	70.43	31.90	45.55	108.97	17.16	3.33
주거 지역	소 계	114.66	12.43	2.40	14.53	19.36	15.45	14.30	8.17	26.09	1.93
	전 용	3.86	2.39	-	-	-	0.18	-	-	1.29	-
	일 반	95.97	9.02	2.17	11.21	14.09	13.77	12.70	7.71	23.40	1.90
	준주거	14.83	1.02	0.23	3.32	5.27	1.50	1.60	0.46	1.40	0.03
상업 지역	소 계	21.00	5.83	0.46	3.22	3.58	1.98	1.90	0.64	3.20	0.20
	중 심	3.52	0.77	0.04	0.10	1.61	-	-	-	1.00	-
	일 반	16.50	5.06	0.42	3.09	1.81	1.98	1.90	0.64	1.40	0.20
	근 린	0.69	-	-	0.03	0.16	-	-	-	0.50	-
공업 지역	소 계	58.38	12.64	3.75	2.65	1.29	11.32	5.20	1.99	15.70	0.54
	전 용	4.40	-	-	-	-	1.10	-	-	-	3.30
	일 반	33.01	1.50	2.95	1.50	-	9.03	3.00	-	14.50	0.52
	준공업	20.97	11.14	0.80	1.14	1.29	1.19	2.20	1.99	1.20	0.02
녹지 지역	소 계	285.37	110.47	0.91	4.45	21.34	27.73	10.50	34.75	60.80	14.43
	보 전	46.93	20.23	-	1.25	3.48	4.61	6.10	2.96	8.30	-
	생 산	7.36	1.71	-	-	-	0.02	-	1.16	1.50	2.97
	자 연	231.08	88.53	0.91	3.20	17.86	23.10	4.40	30.63	51.00	11.46
미지정	90.97	0.25	0.09	-	73.41	13.95	-	-	3.18	0.06	0.03

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

■ 개발제한구역 현황

- 2013년 기준 수도권 광역도시권에 포함되어 있는 개발제한구역은 72.75km²로서 도시지역의 12.8%를 차지하고 있으며 대부분 서구, 남동구 및 계양구에 분포함
- 인천광역시 개발제한구역은 광역녹지축의 단절, 정부추진사업 및 각종 개발로 인해 점차적으로 줄어들고 있는 상황으로 GB 내 주민 소득증대 및 생활편의 향상 등 국민 실생활과 관련된 규제는 완화하되 환경적 보전가치가 높은 지역(환경평가 1~2등급지)은 엄격히 보전하고 훼손된 지역을 복원하여 도시 주변 녹지대로서 기능 강화 필요

<개발제한구역 현황>

(단위 : 호, 인, km²)

구 분	현 황			면 적					
	읍면동수	가 구	인 구	계	대 지	임 야	전	답	기 타
2008	46	1,255	3,174	77,325	0.978	31,478	11,533	18,277	15,208
2009	48	954	2,054	74,914	1,048	32,298	12,291	16,808	12,469
2010	48	949	2,102	72,808	1,024	31,265	10,513	15,987	14,019
2011	48	887	1,893	72,808	1,116	32,223	11,147	17,751	10,571
2012	48	875	1,872	72,808	1,026	30,419	10,814	16,230	14,319
2013	48	970	2,056	72,749	1,076	31,331	10,701	16,224	13,417

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

나. 토지이용 특성

1) 도시지역

■ 주거지역

- 1980년대 이전에 조성된 대부분의 시가지는 토지구획정리사업에 의하여 형성되었으며, 1980년대 이후 시가지는 외곽지역 개발의 중요한 수단인 택지개발사업에 의해 구축됨
- 기존 도심 주변의 주거지역은 주택의 노후화, 필지의 부정형화 및 간선시설의 공급 부족으로 인해 주거환경이 열악함에 따라 도시재생사업 및 재건축, 재개발 등의 정비사업을 통해 공동주택 위주의 주거환경 개선이 이루어지고 있음
- 인천광역시에는 송도국제도시, 청라·영종경제자유구역, 검단신도시 등의 대규모 개발사업을 추진함과 더불어 도시개발사업, 택지개발사업 등을 통해 주거지 공급이 활발히 이루어지고 있음

■ 상업지역

- 상업지역은 기존 도시에 산재되어 있으며, 주간선도로를 따라 노선형으로 형성되어 있음. 특히 원도심의 상업지역은 배후인구가 지속적으로 감소하여 현재의 수요에 비해 과도하게 계획되어 있으므로 면적의 감소가 필요함
- 상업·업무활동의 특성 및 위계가 불분명하며, 관공서 및 교육시설들의 점차적 이전으로 상업·업무의 기능을 상실하였음
- 주거지역 내 상업기능의 침투 및 역세권 주변 상업지역의 정비 미흡으로 용도혼재 현상을 보이고 있음
- 도시환경정비사업 등을 통해 기존 상업지역 내 주상복합건축물이 다량 입지하였으며, 주상복합건축물은 상업보다 주거의 기능으로 특화되는 추세임

■ 공업지역

- 대규모 산업단지 및 공업시설들의 입지와 인천항 주변 항만 및 물류관련 시설들을 중심으로 공업지역이 지정되어 있음
- 준공업지역 내에는 공동주택 및 노선상업시설이 혼재되어 공업기능을 상실한 지역이 다수 있으며, 이는 주거 및 산업 환경을 동시에 해치고 있는 실정임

■ 녹지지역

- 한남정맥의 줄기로서 'S'자 형태의 광역녹지축을 형성하고 있지만, 주요 고속도로의 횡단 및 개발사업으로 인해 부분적으로 단절됨
- 시가지의 확산과 무분별한 개발로 인하여 녹지공간의 감소 및 자연생태계의 파괴 등으로 도시지역 내 녹지의 부족현상을 보이고 있음
- 개발제한구역은 국가 정책적으로 국민임대주택의 건설 및 각종 주택공급사업, 아시아경기대회 지원사업 등으로 인하여 부분적으로 해제되어 녹지기능 및 연결성이 다소 약화된 상태임

2) 비도시지역

- 비도시지역은 대부분이 강화 및 옹진군에 분포하여 도서지역으로 이루어져 있어 공간적 접근성이 열악함
- 청정한 해양자원 및 풍부한 역사적 문화유산을 보유하고 있어 해양·레저의 기반을 보유하고 있으나, 무분별한 난개발로 인해 자연경관 및 생태계의 파괴가 우려됨. 특히 옹진군의 경우 계획관리지역이 과도하게 지정되어 임야의 무분별한 훼손이 심각하게 진행되고 있음
- 또한, 강화 및 옹진군 지역은 농촌도시의 특성을 유지하고 있으며, 자족시설의 부족으로 인구 유출이 심화되고 있는 상태임
- 서구지역은 현재 검단신도시 및 검단산업단지, 각종 토지구획정리사업 및 택지개발 사업으로 인해 대부분이 개발된 상태이며, 검단지역 미개발지 및 검단신도시 해제지역의 경우 종합적인 검토를 통한 효율적이고 합리적인 토지이용의 관리가 필요함

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

2 기본방향

가. 주요 목표 및 전략

정책방향	“사람 중심의 국제 · 문화 · 관광도시” 미래상 실현
------	--------------------------------

■ 글로벌 도시환경 조성을 통한 시민 생활의 질적 향상 도모

- 경제자유구역 및 검단신도시 등의 개발을 통한 글로벌 도시환경 조성
- 국제여객부두 개발을 통한 국제미항 조성 및 고부가가치 창출형 국제항만·물류단지 조성
- 2014년 인천아시아경기대회의 성공적 개최를 통해 조성된 기반시설 활용

■ 인천 고유의 지역특성과 문화정체성을 보여주는 독창적이고 매력적인 문화·관광도시 실현

- 정서진의 관광기능강화 및 경인아라뱃길, 계양산 일원의 계획적 관리방안 도출
- 강화 및 옹진군 도서지역의 풍부한 역사적 문화유산과 자연자원의 활용을 통한 관광·레저 산업의 기반 조성
- 수도권매립지 및 송도관광단지 등의 전략적 개발을 통한 문화·관광 거점 창출

■ 원도심 활성화를 통한 쇠퇴 도심의 활력 증진

- 입지규제최소구역 지정 및 관리 등 전략적 지원을 통해 민간투자 활성화를 유도하여 신도심과의 균형발전 도모
- 노후 항만 및 노후 산업단지 재생을 통한 원도심 재생동력 확보
- 침체된 원도심의 도심기능 회복을 위한 주요 역세권 개발
- 용도 혼재지역의 토지이용 현실화를 통하여 도시공간 정비

■ 지속가능한 도시발전을 위한 개발면적의 현실적 조정

- 경제여건변화에 따른 용유·무의 복합도시 해제지역에 대한 개발면적의 현실적 조정 및 계획적 관리방안 마련
- 검단2지구, 영종미개발지 등 대규모 개발사업 해제지역에 대한 계획적이고 체계적인 관리를 통하여 난개발 방지 및 지역경제 활성화 유도

나. 개발가능지 분석

■ 개발가능지 분석의 목적

- 도시지역의 정비 및 인구의 증가에 따른 개발수요의 체계적인 관리를 위해 시가화예정용지로 지정 가능한 토지의 분포정도 파악
- 비도시지역을 체계적으로 관리할 수 있도록 개발가능지의 분포에 따른 소규모 민간개발사업의 개발행위 가능성을 검토하여 계획적 개발방향 설정

■ 개발가능지 분석 기준

- 『도시기본계획 수립지침』에 의거하여 인천의 토지이용현황 및 특성을 분석하여 기개발지, 개발가능지, 개발억제지, 개발불가능지로 구분하여 장래의 토지이용 예측
- 계획의 연속성을 제고하여 2025년 인천도시기본계획(변경)의 개발가능지 분석의 기준을 조정 반영하여 재분석

<개발가능지 분석기준>

구 분	기 준
기개발지	- 기존시가지(주거, 상업, 공업지역 등)
개발가능지	- 녹지지역 내 택지개발예정지, 택지조성가능지(나대지), 대규모 국책사업 예정지, GB조정가능지역 등 개발예정용지 및 계획관리지역
개발억제지	- 농림지역, 자연환경보전지역, 생산/보전관리지역, 녹지지역 및 농업진흥지역 등 우량농경지 및 산지
개발불가능지	- 개발제한구역, 하천, 공유수면, 표고 65m이상, 경사도 30%이상, 도시자연공원구역 등 공원, 생태자연도 1등급, 습지보호구역, 생태계보전지역, 야생동물보호지역 등 보호구역

■ 개발가능지 분석 결과

- 개발가능지 분석결과 개발불가능지는 547.117km²로서 39.6%, 개발억제지는 380.373km²로서 전체의 27.5%를 차지하고 있는 것으로 분석
- 기개발지는 186.377km²로서 전체 도시계획구역의 13.5%를 차지하고 있으며, 개발가능지는 금회 용유무의개발계획 축소에 따른 감소로 전체면적의 19.4%인 267.481km²를 차지

<개발가능지 분석결과>

(단위 : km², %)

구 분	면 적	기개발지	개발가능지	개발억제지	개발불가능지
총 계	1,381,348	186,377	267,481	380,373	547,117
비 율	100.0	13.5	19.4	27.5	39.6

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

다. 용도별 소요면적 산정

1. 주거용지

1) 기본전제

- 주거용지 소요면적은 계획인구와 가구당인구로 산정된 계획가구수에 의하여 산정하되 인구밀도, 가구당면적, 공공공지율 등을 감안하여 추정
 - 평균 인구밀도에 의한 방법과 주택 1호당 부지면적에 의한 방법으로 추정

2) 평균 인구밀도에 의한 방법

■ 주거용지 수용인구

- 2030년 계획인구의 90% 수준이 주거용지에 거주하는 것으로 가정하며 총인구의 10%는 비주거용지 및 개발제한구역 등에 거주하는 것으로 가정
- 밀도 구분별 인구배분은 주택유형의 추세 등을 감안하여 고밀지역에 50%, 중밀지역에 25%, 저밀지역에 25%로 적용하였으며, 밀도기준은 도시기본계획 실무편람 등 관련지침 및 부산, 대전, 부천 등 타지자체 사례 등을 고려하여 고밀지역 400인/ha, 중밀지역 200인/ha, 저밀지역 100인/ha를 적용
- 평균 인구밀도에 의한 2030년의 소요면적은 157.500km²으로 예측

〈평균 인구밀도에 의한 주거용지 소요면적〉

구분	인구배분률 (%)	수용인구 (인)	인구밀도 (인/ha)	소요면적 (km ²)
합계	100	3,150,000	—	157.500
고밀지역 ³⁾	50	1,575,000	400	39.375
중밀지역 ⁴⁾	25	787,500	200	39.375
저밀지역 ⁵⁾	25	787,500	100	78.750

$$3) \ 39.375\text{km}^2 = \frac{3,150,000\text{인} \times 50\%}{400\text{인/ha} \times 100}$$

$$4) \ 39.375\text{km}^2 = \frac{3,150,000\text{인} \times 25\%}{200\text{인/ha} \times 100}$$

$$5) \ 78.750\text{km}^2 = \frac{3,150,000\text{인} \times 25\%}{100\text{인/ha} \times 100}$$

3) 주택 1호당 부지면적에 의한 방법

$$\text{소요면적} = \frac{\text{주거용지내 수용될 주택수} \times \text{밀도배분률} \times \text{주택1호당 부지면적}}{(1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합률})}$$

■ 주택수 산정

- 가구당인구수는 최근 5년간 가구당 인구수 변화추세를 추계하여 2030년에 2.35인/가구 적용 (통계청 추정)
- 2030년의 주택보급률은 인천광역시의 최근 5년간 주택보급률 변화추세를 추계하여 110%가 될 것으로 추정

<2030년 소요 주택수 산정>

수용인구 (인)	가구당 인구수 (인/가구)	계획가구수 (가구)	주택보급률 (%)	주택수 (호)
3,150,000	2.35	1,340,426	110.0	1,474,470 ⁶⁾

- 주택 1호당 부지면적에 의한 2030년 소요면적은 184.310km²로 예측

<주택 1호당 부지면적에 의한 소요면적>

구분	밀도배분률 (%)	수용주택수 (호)	주택1호당 부지면적 (m ²)	공공용지율 (%)	혼합률 (%)	소요면적 (km ²)
합계	100	1,474,470	-	-	-	184.310
고밀지역 ⁷⁾	50	737,235	40	30	10	46.809
중밀지역 ⁸⁾	25	368,618	70	30	10	40.958
저밀지역 ⁹⁾	25	368,617	165	30	10	96.543

$$6) 1,474,470 \text{ 호} = \frac{3,150,000 \text{ 인}}{2.35 \text{ 인/호}} \times 110\%$$

$$7) 46.809 \text{ km}^2 = \frac{1,474,470 \text{ 호} \times 50\% \times 40 \text{ m}^2}{(1 - 0.3) \times (1 - 0.1)}$$

$$8) 40.958 \text{ km}^2 = \frac{1,474,470 \text{ 호} \times 25\% \times 70 \text{ m}^2}{(1 - 0.3) \times (1 - 0.1)}$$

$$9) 96.543 \text{ km}^2 = \frac{1,474,470 \text{ 호} \times 25\% \times 165 \text{ m}^2}{(1 - 0.3) \times (1 - 0.1)}$$

4) 주거용지 소요면적 산정 결과

■ 주거용지 소요면적 산정

- 주거용지 소요면적은 평균 인구밀도에 의한 방법과 주택 1호당 부지면적에 의한 방법을 산술평균한 170.905km²를 소요면적으로 산정

<2030년 주거용지 소요면적>

구분	평균	평균 인구밀도 방법	주택 1호당 부지면적 방법
주거용지 소요면적(km ²)	170.905	157,500	184,310

■ 생활권별 및 단계별 주거용지 소요면적 산정

<생활권별 및 단계별 주거용지 소요산정>

(단위 : km²)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
인천광역시	145,515	151,373	162,115	170,905
중부생활권	46,389	46,877	47,853	48,341
남부생활권	22,462	23,438	25,880	26,857
동북생활권	43,947	44,435	45,412	45,412
서북생활권	25,392	26,368	28,321	29,786
영종생활권	2,930	5,860	9,766	14,161
강화생활권	3,418	3,418	3,906	4,883
옹진생활권	0,977	0,977	0,977	1,465

2. 상업용지

1) 상업용지 분담률 설정

- 상업용지 소요면적 추정은 상업지역을 도심상업지역, 부도심 및 지구중심 상업지역, 생활권 중심상업지역으로 구분하여 산정하였으며,
- 분담률은 인천광역시의 도시공간구조 특성을 감안하여 설정하되, 타 광역시의 적용비율을 비교하여 적정 분담률을 적용

<상업용지 분담률 사례 비교>

구 분	타 광역시 사례					인천 적용 (2030년)
	부 산 (2030)	대 전 (2030)	광 주 (2025)	대 구 (2020)	평 균	
도심상업	40%	40%	40%	50%	42.5%	40%
부도심 및 지구중심상업	40%	40%	30%	30%	35.0%	40%
생활권 중심상업	20%	20%	30%	20%	22.5%	20%

2) 1인당 평균상면적에 의한 상업용지 소요면적 산정

■ 상업용지 소요면적 산정

$$\text{상업용지 소요면적} = \frac{\text{상업시설 이용인구} \times \text{1인당 점용면적}}{\text{평균층수} \times \text{건폐율} \times (1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합률})}$$

- 상업용지의 이용인구는 목표연도 인구의 동시이용률을 고려 90%를 적용
- 기존 상업지역 내 복합건축물의 입지로 주거용도의 침투현상이 증가하고 있는 추세이므로, 도심상업지역의 경우 혼합률을 20%로 적용
- 1인당 평균상면적에 의한 방법의 상업용지 소요추정 결과 29.232km²로 산정

■ 생활권별 상업용지 소요면적 산정

<1인당 평균상면적에 의한 소요면적>

구 분	분담률 (%)	이용인구 (만 명)	1인당 점용면적(m ²)	평균층수 (층)	건폐율 (%)	공공 용지율(%)	혼합률 (%)	소요면적 (km ²)
계	-	315	-	-	-	-	-	29.232
도심상업	40	126	15	6	60	45	20	11.932 ¹⁰⁾
부도심 및 지구중심상업	40	126	12	4	60	35	20	12.115 ¹¹⁾
생활권 중심상업	20	63	10	3	60	25	10	5.185 ¹²⁾

주 : 이용인구는 목표연도 인구 350만명 중 동시이용률 90% 고려

$$10) 11.932\text{km}^2 = \frac{3,150,000\text{인} \times 0.4 \times 15\text{m}^2}{6\text{층} \times 0.6 \times (1 - 0.45) \times (1 - 0.2)}$$

$$11) 12.115\text{km}^2 = \frac{3,150,000\text{인} \times 0.4 \times 12\text{m}^2}{4\text{층} \times 0.6 \times (1 - 0.35) \times (1 - 0.2)}$$

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<생활권별·단계별 상업용지 소요산정>

(단위 : km²)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
인천광역시	24.889	25.891	27.728	29.232
중부생활권	7.934	8.018	8.185	8.268
남부생활권	3.842	4.009	4.427	4.594
동북생활권	7.517	7.600	7.767	7.767
서북생활권	4.343	4.510	4.844	5.095
영종생활권	0.501	1.002	1.670	2.422
강화생활권	0.585	0.585	0.668	0.835
옹진생활권	0.167	0.167	0.167	0.251

3. 공업용지

- 공업용지는 2차산업 종사자의 1인당 공장부지면적을 산출한 후, 혼합률 및 공공용지율을 적용하여 공업용지 소요면적을 산출

■ 2차산업 종사자수 산정

- 과거 10년(2002년~2012년)의 제조업 취업자수를 과거추세연장법(등차, 등비)으로 산정하여 산술평균한 값으로 산출
- 산출평균한 결과 2030년 2차산업 종사자수는 304천인으로 산정

■ 1인당 부지면적 산정

- 인천광역시의 제조업 취업자 1인당 공업지역 면적 현황은 약 175m²이나 향후 제조업 공장의 근무여건이 개선될 것으로 판단됨
- 『산업입지 원단위 산정에 관한 연구』(산업자원부, 2006)의 종사자당 부지면적 원단위 전망에서 인천광역시의 주요 제조업 업종의 평균치인 228m²을 적용

■ 1인당 부지면적에 의한 공업용지 소요면적 산정

$$\text{공업용지 소요면적} = \frac{\text{종사자수} \times \text{1인당 부지면적} \times (1 - \text{혼합률})}{1 - \text{공공용지율}}$$

- 1인당 공장부지면적은 228m²을 적용하고, 공공용지율 30%를 각각 적용함
- 1인당 공업용지면적에 의한 방법으로 공업용지 소요추정 결과 79.214km²로 산정

$$12) 5.185\text{km}^2 = \frac{3,150,000\text{인} \times 0.2 \times 10\text{m}^2}{3\text{층} \times 0.6 \times (1 - 0.25) \times (1 - 0.1)}$$

<공업용지 소요면적 산정>

구 분	2차산업 종사자(천인)	1인당부지 면적(m ²)	혼합률 (%)	공공용지율 (%)	소요면적 (km ²)
설정지표	304	228	20	30	79.214 ¹³⁾

4. 용도별 소요면적 산정 결과

- 2030년의 용도별 소요면적을 산정하여 용도별 공급면적과 비교한 결과, 상업 및 공업용지는 공급면적이 상대적으로 많은 것으로 분석
- 상업용지의 경우, 원도심의 상업용지 수요가 지속적으로 감소하여 왔으나, 현실적으로 상업용지 공급면적을 축소하지 못한 결과로 판단
- 공업용지의 경우, 인천신항2단계(8.184km²) 및 영종항만시설2(4.065km²) 등 국가기간시설과 통일에 대비한 교동평화산업단지(3.500km²) 등이 반영된 결과임

<토지이용 소요면적 총괄>

(단위 : km²)

구 분	2030년 소요면적	2030년 공급면적			소요대비 공급면적
		계	시가화용지	시가화예정용지	
계	279.351	302.019	228.014	74.005	22,668 과다
주거용지	170.905	163.015	132.342	30.673	7,890 과소
상업용지	29.232	41.644	28.012	13.632	12,412 과다
공업용지	79.214	97.360	67.660	29.700	18,146 과다

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

13) $79.214\text{km}^2 = \frac{304,000\text{인} \times 228\text{m}^2 \times (1 - 0.2)}{1 - 0.3}$

라. 용도구분 및 관리

1. 시가화용지

- 현재 시가화가 형성된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지로서 주거용지·상업용지·공업용지·관리용지로 구분하여 계획하고, 면적은 계획수립 기준연도의 주거용지·상업용지·공업용지·관리용지로 하여 위치별로 표시
- 대상지역
 - 도시지역 내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - 택지개발예정지구, 국가·일반·도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
 - 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
 - 계획관리지역 중 비도시지역 지구단위계획구역으로 지정된 지역(관리용지로 계획)
- 주거용지
 - 신규 및 기존 주거용지 개발시 중·저밀도 개발을 유도하여야 함
 - 기존 주거용지 중 저이용·미개발 지역의 우선개발 유도로 활성화 기반 마련
- 상업용지
 - 도심 체계와 생활권 체계를 고려하여 상업용지 지정 필요
 - 도심, 부도심, 지역중심 등 위계별 중심지 체계 설정 추진
- 공업용지
 - 주거, 공업 혼재지역의 주거용도 등의 타 용도 전환 필요시 변경
 - 노후 산업단지의 구조고도화 유도 및 친환경 녹색성장산업 기반 마련
- 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시
- 개발 밀도가 높은 용도지역으로 변경(up-zoning)할 경우에는 지구단위계획 수립을 수반하여 용도를 변경
 - 개발사업 시행시 공공성 확보와 개발이익이 조화될 수 있도록 공원용지 등 기반시설 기부채납을 통해 개발이익 환수 필요
 - 다만, 국가 또는 시 및 군·구 등 공공기관에서 사업시행하는 경우에는 예외로 할 수 있음

2. 시가화예정용지

- 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시적 서비스의 질적·양적 기준을 제시
- 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는 데 필요한 토지수요량에 따라 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않으며, 향후 시가화용지 중 관리용지로 전환될 시가화예정용지는 주거용지·상업용지·공업용지로 전환할 수 없음
- 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요, 적정밀도 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별로 배분
 - 주거용지 개발은 평균적으로 중밀도이상을 적용하였으며, 대규모 사업 및 비도시지역의 경우 저밀도기준을 적용
- 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적인 위치는 다음 기준에 따라 도시·군관리계획의 결정(변경)을 통해 정하도록 하여야 함
 - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
 - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때에 지정
 - 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정토록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정
- 시가화예정용지를 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반토록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용 및 개발을 유도
 - 개발사업 시행시 공공성 확보와 개발이익이 조화될 수 있도록 공원용지 등 기반시설 기부채납을 통해 개발이익 환수 필요
 - 다만, 국가 또는 시 및 군·구 등 공공기관에서 사업시행하는 경우에는 예외로 할 수 있음
- 기후변화 재해취약성분석 결과 등을 활용하여 폭우재해나 해수면상승 등이 우려되는 취약지역은 가급적 시가화예정용지 지정을 피하고, 불가피하게 시가화예정용지로 지정 후 개발하는 단계에서는 재해취약 요소에 대한 대응 및 방재대책 수립 필요

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

3. 보전용지

- 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역
- 대상지역
 - 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
 - 농림지역·자연환경보전지역·보전관리지역·생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
 - 도시공원(어린이공원과 근린공원은 제외)
 - 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원 함양 상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역
- 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역은 가급적으로 보전용지로 지정하고, 당해 지역에 유수되는 우수의 흡수율을 높이기 위하여 녹지비율을 강화하는 등 방재 대책을 미리 수립함
- 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획
- 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산 및 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획

4. 용도지역의 관리방안

■ 주거지역

- 주거지역은 양호한 주거환경 유지 및 적정한 주거밀도 등을 우선적으로 고려하여 지정하고, 일조권 및 사생활 보호를 위하여 가급적 정형화함
- 기존시가지의 전용주거지역 및 일반주거지역의 세분은 원칙적으로 현재의 건축물의 현황 및 인천광역시 도시계획조례가 정하는 바에 따라 지정하여야 함
- 새로이 조성되는 대단위 주거지역은 단독주택, 중층주택, 고층주택 등이 적절히 배치되어 다양한 경관을 형성할 수 있고 스카이라인이 유지되고, 미기후환경(바람유동 및 열섬현상)이 개선되도록 주거지역을 세분하여야 함

- 도시공원이나 구릉지 주변의 주거지역은 주변환경과 조화되고 스카이라인이 유지되도록 적절한 용도의 주거지역으로 지정하고, 고도지구 등의 지정을 함께 고려하여야 함
- 일반주거지역의 제1·2·3종이 적절히 배분되도록 계획하여 도시가 균형적으로 발전되도록 하며, 특히 자연녹지지역 등 비시가화지역이 주거지역으로 지정될 경우 가급적 저층·저밀도로 개발되도록 함

■ 상업지역

- 도시의 경제권 및 생활권의 규모와 구조를 감안하고, 상업, 업무, 사회, 문화시설 등의 집적을 도모할 필요가 있는 토지이용공간으로 확보하여야 함
- 주거지역과 공업지역과의 관련성을 기초로 하여 생활권계획상 중심지역에 생활편익시설, 중심업무시설 등과 연계하여 유기적으로 배치하고, 이용의 편리성 및 업무수행의 능률성을 확보하여야 함
- 신규 상업지역은 도로, 철도와 같은 교통시설의 현황과 계획을 감안, 대중교통 중심의 지역생활권 형성을 위하여 가급적 역세권을 대상으로 지정
- 도시 내 기반시설의 기존 용량과 장차 확보 가능한 용량을 고려하고 특히, 국지적으로 충분히 대응할 수 있는 지역을 대상으로 하여야 함
- 신시가지로 계획적인 개발이 이루어지는 지역은 상업지역을 세분·지정하여 토지이용의 효율을 제고하도록 함

■ 공업지역

- 공업지역은 주거지역과의 혼재를 피하여 오염피해의 발생을 방지하며, 공업생산의 능률성을 제고할 수 있도록 지형지세, 풍향, 수자원 및 교통시설과의 접근성 등을 고려하여 입지시켜야 함
- 공업의 생산성 제고를 위하여 공업의 성격과 규모 등을 고려하여 용도지역을 세분하여야 함
- 토지의 혼합이용으로 인한 토지이용간의 상충을 억제할 수 있도록 준공업지역의 지정을 최소화 함
- 준공업지역으로서 주택용지로의 전환이 예상되는 지역은 원칙적으로 지구단위계획으로 지정하여 개발을 유도하고, 구체적인 계획이 수립되지 않은 지역에 대하여는 최고고도지구 등을 지정하여 고밀개발을 억제하여야 함

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

5. 비 시가화지역의 관리방안

■ 비 시가화지역 관리방안의 필요성

- 인천광역시의 비 시가화지역은 대부분이 강화 및 옹진군에 분포하고 있으며, 장기적으로 도시성장에 따른 개발압력이 가중될 것으로 예상되는 지역은 계획적 개발 및 관리를 통한 난개발 방지 목적의 성장관리방안의 도입이 필요
- 특히, 경제자유구역 및 검단신도시 등의 개발사업 해제지역의 경우에는 타 지역에 비해 개발압력이 높아 난개발이 우려되는 지역으로 성장관리방안 수립을 통한 계획적 개발이 필요함

■ 성장관리방안 도입에 따른 성장관리지역의 설정

- 비 시가화지역의 성장관리방안 수립을 위한 관리지역을 설정함에 있어서는 관련법에서 정하는 지역에 지정하도록 함
- 개발가능지 분석을 통해 보전이 필요한 지역을 제외하고 성장관리지역으로 설정함
 - 성장관리지역은 중점관리구역, 해변관리구역, 관리유도구역 등 대상지 성격을 고려한 유형으로 분류하여 각 유형별 관리방안을 수립하도록 함

<성장관리지역 설정>

구분		설정기준
성장 관리 지역	중점관리구역	집단취락지역
	해변관리구역	해변지역
	관리유도구역	대규모 미개발지역

<성장관리지역 관리방안>

구분	성장관리지역		
	중점관리구역	해변관리구역	관리유도구역
관리 방안	자연취락지구 지정	해변별 정비방안 마련	시가화예정용지 반영을 통한 민간개발사업 시행 검토
추진 방식	<ul style="list-style-type: none"> • 기반시설 계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 상·하수도, 도로확폭 및 포장, 소공원, 공공주차장 등 • 주민자율적 계획수립 및 관리운영 체계 마련 	<ul style="list-style-type: none"> • 해수욕장별 매력 특화 • 법적 요구시설 정비 • 해수욕장 관리·운영 매뉴얼 개발·보급 • 시민참여형 관리운영방식 도입 • 해수욕장 및 유여장 추가 지정 검토 	<ul style="list-style-type: none"> • 2030년 인천도시기본계획 시가화예정용지 반영 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 시가화예정용지 미반영시 민간개발 불가능 • 도시개발사업 시행 검토

6. 장기미집행시설 관리방안

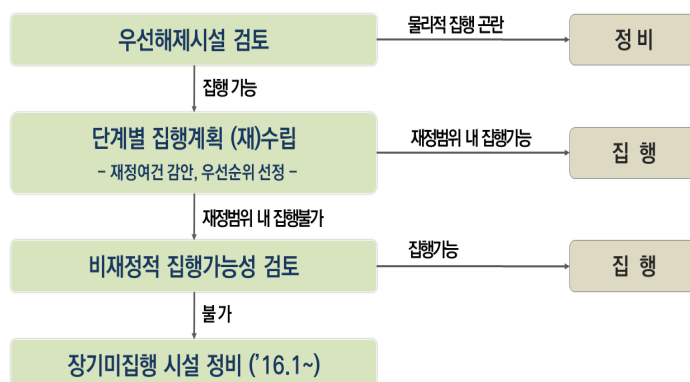
■ 장기미집행시설 관리방안의 필요성

- 도로·공원 등 도시계획시설로 결정된 후 10년이 지나도록 집행이 되지 않고 있는 장기미집행 도시·군계획시설의 해제 등의 관리 방안 마련 필요
- 여건변화를 감안하여 현 시점에서 불합리하거나 집행가능성이 없는 시설들을 재검토하여 해제하거나 단계별 집행계획을 수립하여 토지이용의 비효율성과 국민의 재산권 제한으로 인한 문제 해결 필요

■ 장기미집행시설 해제 등 관리방안 마련

- 장기미집행시설 전체에 대한 현황조사를 통해 법적, 기술적, 환경적인 문제로 사업시행이 곤란한 장기미집행시설을 우선해제시설로 분류하여 해제절차 진행
- 우선해제시설을 제외한 모든 장기미집행시설에 대하여 필요성과 재정수요의 추정 범위 내에서 투자우선순위를 정하여 단계별 집행계획을 수립
- 재정사업으로 집행이 곤란한 시설 중 민간투자사업과 연계 등을 통해 비재정적인 방법으로 집행이 가능한 시설은 별도로 검토하여 단계별 집행계획에 포함
- 해제되는 장기미집행시설에 대해서는 시설별로 설치목적과 기능을 고려하여 계획적 관리가 가능하도록 관리방안 마련
 - 용도지역·지구·구역 지정을 통한 대체 관리방안
 - 지구단위계획, 성장관리방안 등 계획적 관리방안
 - 개발행위허가 운영 기준, 지방도시계획위원회 심의기준, 개발사업 검토기준 등 인·허가 관리를 통한 계획적 개발을 유도하는 관리방안
 - 현황에 맞춘 시설 변경 또는 기타 관리방안

<장기미집행시설 해제 등 관리방안 검토 절차>



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

3 세부 토지이용계획

가. 도시기본계획 구역

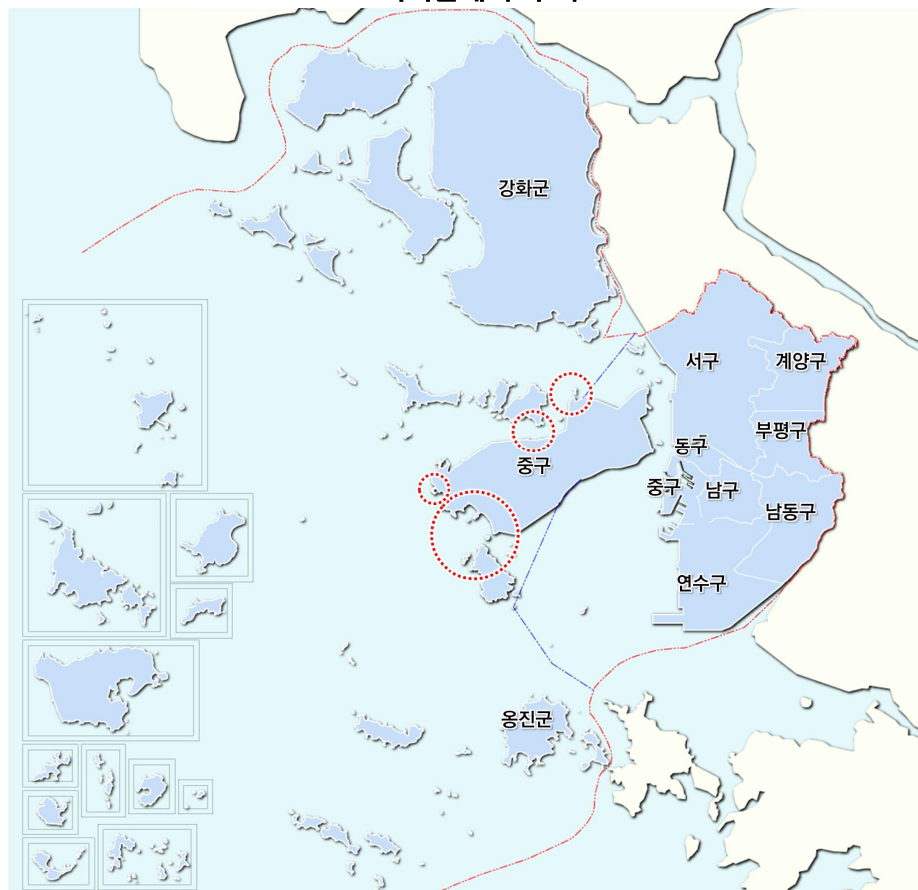
- 도시기본계획구역은 기정 2025년 도시기본계획(변경)에서 내륙부, 영종도, 강화군, 옹진군 및 항만구역 면적의 합으로 1,439.349km²임
- 2030년 인천도시기본계획에서는 용유무의 개발계획 1, 2단계 제척 및 왕산마리나 해변부, 무의 쓸레어 리조트 해변부, 삼목항, 예단포항 등 어항구역이 추가로 반영되어 1,381.348km²로 변경

<도시기본계획구역 변경내역 총괄>

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
계	1,439,349	1,381,348	감) 58,001	<ul style="list-style-type: none"> •용유무의 1, 2단계 제척(감 58.535km²) •왕산마리나 해변부 증가(증 0.079km²) •무의 쓸레어 리조트 해변부 증가(증 0.244km²) •삼목항, 예단포항 등 어항구역 증가(증 0.211km²)

<도시기본계획 구역>



나. 시가화용지

1. 주거용지

■ 세부계획

- 주공 혼재지역의 정비를 위하여 공업용지 일부를 주거용지로 변경
- 원도심의 도시개발사업 활성화를 위해 주거용지 → 상업용지로 변경
- 경제자유구역 활성화를 위하여 송도, 영종, 청라지구 개발계획 변경사항을 반영
- 검단신도시 일부 해제 및 용유무의지역 개발계획 축소 변경사항을 반영

<주거용지 변경내역 총괄>

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
주 거 용 지	145,225	132,342	감) 12,883	

<주거용지 증감 세부내역>

(단위 : km²)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
계		145,225	132,342	감) 12,883	
1	중구 북성동 주거환경	시가화(공업)	시가화(주거)	증) 0.017	북성동 주거환경관리사업 일원 주공혼재지역 정비
2	동구 동인천역 주변	시가화(공원)	시가화(주거)	증) 0.025	동인천역 주변 재정비 촉진지구 계획 반영 ※촉진계획(변경)결정, '13. 12
3	남구 도화구역	시가화(상업)	시가화(주거)	증) 0.016	도화구역 도시개발사업 개발계획(변경) 반영
		시가화(공원)	시가화(주거)	증) 0.009	
4	남구 용마루주거환경	시가화(상업)	시가화(주거)	증) 0.018	용마루주거환경정비개선 정비구역 반영
5	남구 용현동 보훈병원	시가화(공원)	시가화(주거)	증) 0.012	용현동 군부대 부지 보훈병원 계획 반영
		시가화(상업)	시가화(주거)	증) 0.006	
6	남구 용현학익구역	시가화(공원)	시가화(주거)	증) 0.015	용현학익구역 개발계획 반영
7	남구 주안2,4동 일원	시가화(공원)	시가화(주거)	증) 0.136	재정비촉진계획 변경에 따른 용도변경
		시가화(상업)	시가화(주거)	증) 0.001	
8	연수구 송도역세권구역 (구 옥골구역)	시가화(공원)	시가화(주거)	증) 0.009	송도역세권구역 사업명칭변경 및 계획반영(구 옥골구역)
		보전용지	시가화(주거)	증) 0.048	
9	남동구 구월농산물 도매시장 이전부지	시가화예정 (주거형)	시가화(주거)	증) 0.173	구월농산물 도매시장 심의의결(2015.4)반영
10	부평구 부개주거환경	시가화(공원)	시가화(주거)	증) 0.070	부평 부개주거환경개선 사업지구 계획 반영
11	부평구 부평아트센터	시가화(공원)	시가화(주거)	증) 0.020	부평 아트센터 사업계획 반영
12	계양구 효성동 일원2	시가화(공업)	시가화(주거)	증) 0.081	공업, 주거 혼재지역 용도 현황의 계획적 반영

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<주거용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
13 계양구 작전동 일원 ¹	시가화(공업)	시가화(주거)	증) 0.058	공업, 주거 혼재지역 용도 현황의 계획적 반영
14 계양구 작전동 일원 ²	시가화(공업)	시가화(주거)	증) 0.024	공업, 주거 혼재지역 용도 현황의 계획적 반영
15 서구 가좌1동 일원	시가화(공업)	시가화(주거)	증) 0.140	주거, 공업 혼재지역 정비
16 서구 한들구역	시가화예정 (주거형)	시가화(주거)	증) 0.418	한들 도시개발사업 개발계획 반영
17 서구 검단산업단지	시가화(공업)	시가화(주거)	증) 0.021	인천검단일반산업단지 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가, '14.2
18 중구 인천역세권	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.011	인천역세권 개발 계획 반영
19 중구 차이나타운	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.032	차이나타운 주변 주거, 상업 혼재지역 정비
20 중구 용유무의 해제지역	시가화(주거)	공유수면	감) 3.156	용유무의 해제지역 도시 관리방안 수립 1단계 반영 ※개발계획 인가, '14.11
	시가화(주거)	시가화예정 (주거형)	감) 2.868	
21 남구 제물포 역세권	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.053	제물포 역세권 상업용지 변경
22 연수구 동춘공원	시가화(주거)	시가화(공원)	감) 0.054	미래과학관 건립사업 폐지 반영
23 남동구 고잔2구역	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.020	고잔2 도시개발사업구역 계획 반영
24 남동구 수협사거리	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.140	구월3동 수협사거리 주변일대 활성화
25 남동구 만수주공사거리역 남동구 남동구청사거리역	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.018	도시철도2호선 역세권 활성화
	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.013	
26 부평구 굴포천 미복개구간	시가화(주거)	보전용지	감) 0.060	굴포천 미복개구간 보전 반영
27 부평구 부평남부역	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.046	부평구 부평남부역 일원 활성화
28 부평구 청천농장	시가화(주거)	시가화(공업)	감) 0.350	청천농장 일원 공업지역 계획적 관리
29 서구 루원시티	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.496	루원시티 도시개발사업 개발계획 변경(안) 반영
30 서구 검암역세권	시가화(주거)	시가화예정 (주거형)	감) 0.035	검암역 복합환승센터 조성 등 역세권개발 (주거형0.123, 상업형0.407, 공업형0.101, 공원0.165)
31 서구 서부자원순환 특화단지	시가화(주거)	시가화예정 (공업형)	감) 0.086	서부자원순환특화단지 조성 반영
32 서구 검단신도시 ¹	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.147	검단1지구 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가, '13.2
	시가화(주거)	시가화예정 (상업형)	감) 0.090	
	시가화(주거)	보전용지	감) 0.521	
33 서구 석남사거리 역세권	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.007	경인고속도로주변 역세권 개발
	시가화(주거)	시가화예정 (주거형)	감) 3.446	
34 서구 석남역세권	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.012	도시철도2호선 역세권 활성화(석남역)

<주거용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
35 서구 연희역세권	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.031	도시철도2호선 역세권 활성화(연희역)
36 서구 검단3구역	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.013	검단3 도시개발 사업구역 계획 반영
	시가화(주거)	시가화(공원)	감) 0.044	
37 경제자유구역 (송도지구)	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.754	송도국제도시 실시계획 인가 신청 반영 ※실시계획 인가 신청, '15.8
	시가화(주거)	시가화(공업)	감) 1.733	
38 경제자유구역 (영종지구-미단시티)	시가화(주거)	시가화(상업)	감) 0.040	미단시티 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가, '14.11
	시가화(주거)	보전용지	감) 0.045	
39 경제자유구역 (청라지구)	보전용지	시가화(주거)	증) 0.121	청라국제도시 개발계획 변경 반영 ※개발/실시계획 인가, '14.7

2. 상업용지

■ 세부계획

- 인천해역방어사령부 이전에 대비하여 인근 월미도관광특구와의 연계 활성화를 위해 상업용지를 신설
- 내항1·8부두의 시민 친수공간 조성 계획에 따른 상업용지를 반영
- 월미지구 특별계획구역 상업용지 공급으로 관광기능의 활성화를 제고함
- 역세권계획 수립 등 기존 원도심 지역 내 경제활성화를 위한 상업용지 변경
- 경제자유구역 활성화를 위하여 송도, 영종 등의 개발계획 변경사항을 반영

<상업용지 변경내역 총괄>

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
상 업 용 지	26.473	28.012	증) 1.539	

<상업용지 증감 세부내역>

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
계	26.473	28.012	증) 1.539	
1 중구 인방사 이전지	시가화(공업)	시가화(상업)	증) 0.218	인천해역방어사령부 이전적지 반영
2 중구 내항1·8부두 일원	시가화(공업)	시가화(상업)	증) 0.220	내항 1, 8부두 개발계획 반영

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<상업용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
3	중구 내항1·8부두 주변 축항조차장	시가화(공업)	시가화(상업)	증) 0.054	국제여객터미널 역세권 개발
4	중구 월미지구 특별계획구역	시가화(공업)	시가화(상업)	증) 0.023	대규모 이전적지 활용
5	중구 인천역세권	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.011	인천역세권 개발계획 반영
6	중구 차이나타운	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.032	차이나타운 주변 주거, 상업 혼재지역 정비
7	동구 동인천역 주변	시가화(공원)	시가화(상업)	증) 0.037	동인천역 주변 재정비 촉진지구 계획 반영 ※촉진계획(변경)결정, '13.12
8	동구 일진전기	시가화(공업)	시가화(상업)	증) 0.052	일진전기 이전적지 친수공간 개발
9	남구 제물포 역세권	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.053	제물포 역세권 상업용지 변경
10	남구 용현학익구역	시가화(공원)	시가화(상업)	증) 0.003	용현학익 도시개발 사업구역 계획 반영
11	연수구 송도역세권구역 (구 옥골구역)	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.021	송도역세권 도시개발사업구역 명칭 변경 및 계획 반영
12	남동구 고잔2구역	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.020	고잔2 도시개발사업구역 계획 반영
13	남동구 수협사거리	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.140	구월3동 수협사거리 주변일대 활성화
14	남동구 만수주공사거리역	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.018	도시철도2호선 역세권 활성화
	남동구 남동구청사거리역	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.013	
15	부평구 부평남부역	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.046	부평구 부평남부역 일원 활성화
16	서구 루원시티	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.496	루원시티 도시개발사업 개발계획 변경(안) 반영
17	서구 가좌C주변	시가화(공업)	시가화(상업)	증) 0.020	가좌C주변 역세권 활성화
18	서구 검단신도시 1,2지구	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.147	검단1지구 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가, '13.2
		보전용지	시가화(상업)	증) 0.053	
		시가화(상업)	보전용지	감) 0.507	
19	서구 한들구역	시가화예정 (주거형)	시가화(상업)	증) 0.049	한들 도시개발사업구역 계획 반영
20	서구 연희역세권	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.031	도시철도2호선 역세권 활성화(연희역)
21	서구 석남역세권	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.012	도시철도2호선 역세권 활성화(석남역)
22	서구 석남사거리 역세권	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.007	경인고속도로주변 역세권 개발
23	서구 검단3구역	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.013	검단3 도시개발사업구역 계획 반영
24	중구 용유무의 해제지역	시가화(상업)	시가화예정 (주거형)	감) 0.989	용유무의 해제지역 도시 관리방안 수립 1단계 반영 ※개발계획 인가, '14.11
25	남구 도화구역	시가화(상업)	시가화(주거)	감) 0.016	도화구역 도시개발사업 개발계획(변경) 반영
26	남구 용마루주거환경	시가화(상업)	시가화(주거)	감) 0.018	용마루주거환경정비 개선정비구역 반영

<상업용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
27 남구 용현동 보훈병원	시가화(상업)	시가화(주거)	감) 0.006	용현동 군부대 부지 보훈병원 계획 반영
28 남구 주안2,4동 일원	시가화(상업)	시가화(주거)	감) 0.001	재정비촉진계획 변경에 따른 용도변경
29 경제자유구역 (송도지구)	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.754	송도국제도시 실시계획 인가 신청 반영 ※실시계획 인가 신청 '15. 8
	시가화(공업)	시가화(상업)	증) 0.565	
30 경제자유구역 (영종지구-미단시티)	시가화(주거)	시가화(상업)	증) 0.040	미단시티 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가, '14.11
	시가화(상업)	보전용지	감) 0.101	
31 경제자유구역 (청라지구)	보전용지	시가화(상업)	증) 0.029	창도국제도시 개발계획 변경 반영 ※개발/실시계획 인가, '14.7

3. 공업용지

■ 세부계획

- 도시철도 2호선 개통에 따른 역세권 활성화를 위해 공업용지를 축소함
- 인천검단일반산업단지 개발계획 변경에 따라 공업용지를 추가로 계획
- 청천농장 일원 공업지의 계획적 관리를 위해 주거용지를 공업용지로 변경
- 경제자유구역 활성화를 위하여 송도, 영종, 청라 개발계획 변경사항을 반영
- 주공 혼재지역의 정비를 위하여 공업용지 일부를 주거용지로 변경

<공업용지 변경내역 총괄>

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
공 업 용 지	61.718	67.660	증) 5.942	

<공업용지 증감 세부내역>

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
계	61.718	67.660	증) 5.942	
1 부평구 청천농장	시가화(주거)	시가화(공업)	증) 0.350	청천농장 일원 공업지역 계획적 관리
2 계양구 서운산업단지	시가화예정 (공업형)	시가화(공업)	증) 0.660	산업단지계획 심의의결 반영
3 서구 검단산업단지	보전용지	시가화(공업)	증) 0.048	인천검단일반산업단지 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가, '14.2
	시가화(공업)	시가화(주거)	감) 0.021	
	시가화(공업)	시가화(공원)	감) 0.069	

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

01 토지이용계획

<공업용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
4 서구 북항배후물류단지	시가화예정 (공업형)	시가화(공업)	증) 0.994	북항준설토투기장 및 북항 부두시설 확장
	시가화예정 (공업형)	시가화(공업)	증) 0.985	북항배후부지 지구단위계획 반영
5 강화군 강화산업단지	보전용지	시가화(공업)	증) 0.001	강화일반산업단지 개발계획 반영
6 중구 월미지구 특별계획구역	시가화(공업)	시가화(공원)	감) 0.010	대규모 이전적지 활용
	시가화(공업)	시가화(상업)	감) 0.023	
7 중구 내항1·8부두 일원	시가화(공업)	시가화(상업)	감) 0.220	내항 1, 8부두 개발계획 반영
	시가화(공업)	시가화(공원)	감) 0.055	
8 중구 내항1·8부두 주변 축항조차장	시가화(공업)	보전용지	감) 0.013	국제여객터미널 역세권 개발 및 역사공원 신설
	시가화(공업)	시가화(상업)	감) 0.054	
9 중구 인방사 이전지	시가화(공업)	시가화(상업)	감) 0.218	인천해역방어사령부 이전적지 반영
10 중구 북성동 주거환경	시가화(공업)	시가화(주거)	감) 0.017	북성동 주거환경관리사업 일원 주공혼재지역 정비
11 동구 일진전기	시가화(공업)	시가화(상업)	감) 0.052	일진전기 이전적지 친수공간 개발
	시가화(공업)	시가화(공원)	감) 0.022	
12 계양구 효성동 일원2	시가화(공업)	시가화(주거)	감) 0.081	공업, 주거 혼재지역 용도 현황의 계획적 반영
13 계양구 작전동 일원1	시가화(공업)	시가화(주거)	감) 0.058	공업, 주거 혼재지역 용도 현황의 계획적 반영
14 계양구 작전동 일원2	시가화(공업)	시가화(주거)	감) 0.024	공업, 주거 혼재지역 용도 현황의 계획적 반영
15 서구 가좌C주변	시가화(공업)	시가화(상업)	감) 0.020	가좌C주변 역세권 활성화
16 서구 가좌1동 일원	시가화(공업)	시가화(주거)	감) 0.140	주거, 공업 혼재지역 정비
17 경제자유구역 (송도지구)	시가화(공원)	시가화(공업)	증) 2.809	송도국제도시 실시계획 인가 신청 반영 ※실시계획 인가 신청, '15.8
	시가화(주거)	시가화(공업)	증) 1.733	
	보전용지	시가화(공업)	증) 0.088	
	시가화(공업)	시가화(상업)	감) 0.565	
18 경제자유구역 (청라지구)	시가화(공업)	보전용지	감) 0.064	청라국제도시 개발계획 변경 반영 ※개발/실시계획 인가, '14.7

4. 관리용지

■ 세부계획

○ 기정 2025년 인천도시기본계획(변경) 계획 유지

<관리용지 변경내역 총괄>

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
관 리 용 지	2.578	2.578	-	

<관리용지 증감 세부내역>

(단위 : km²)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
계		2,578	2,578	-	
취락지구	소계	0.214	0.214	-	-
1	갑곶지구 1	0.005	0.005	-	강화읍 갑곶리 일원
2	갑곶지구 2	0.008	0.008	-	강화읍 갑곶리 일원
3	창리지구1	0.031	0.031	-	선원면 창리 일원
4	창리지구2	0.030	0.030	-	선원면 창리 일원
5	외리지구	0.140	0.140	-	영흥면 외리 일원
시설보호지구	소계	0.362	0.362	-	-
6	신정지구	0.043	0.043	-	선원면 신정리 일원
7	교산지구	0.051	0.051	-	양사면 교산리 일원
8	서포지구	0.268	0.268	-	덕적면 서포리 일원
개발진흥지구	소계	2.002	2.002	-	-
9	삼산 석모지구	0.794	0.794	-	삼산면 매음리 일원
10	길상지구	0.645	0.645	-	길상면 선두리 일원
11	삼산지구	0.100	0.100	-	삼산면 매음리 일원
12	상방지구	0.164	0.164	-	마니산관광지 도시관리계획 변경
13	함허동천지구	0.299	0.299	-	강화군고시 제2011-2('11.2.1)

5. 근린공원용지

■ 세부계획

- 용유무의 해제지역 및 검단2지구 해제에 따른 근린공원용지 감소를 반영함
- 인천검단일반산업단지 개발계획 반영에 따라 근린공원용지를 추가로 계획
- 햇골공원, 도림공원 등 장기미집행공원의 정비(폐지) 반영
- 경제자유구역 활성화를 위하여 송도, 청라, 영종지구 개발계획 변경사항을 반영

<근린공원용지 변경내역 총괄>

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
근 름 공 원	52,003	32,768	감) 19,235	

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<근린공원용지 증감 세부내역>

(단위 : km²)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
계		52.003	32.768	감) 19.235	
1	중구 내항1,8부두 일원	시가화(공업)	시가화(공원)	증) 0.055	내항 1, 8부두 개발계획 반영
2	중구 월미지구 특별계획구역	시가화(공업)	시가화(공원)	증) 0.010	대규모 이전적지 활용
3	동구 일진전기	시가화(공업)	시가화(공원)	증) 0.022	일진전기 이전적지 친수공간 개발
4	연수구 선학공원 (선학동근린공원)	보전용지	시가화(공원)	증) 0.018	경기장 GB웨손지 근린공원 확충
5	연수구 동춘공원	시가화(주거)	시가화(공원)	증) 0.054	동춘근린공원 계획 및 민간공원 특례지구 반영
		시가화(공원)	보전용지	감) 0.147	
		시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.054	
6	서구 한들구역	시가화예정 (주거형)	시가화(공원)	증) 0.102	한들 도시개발사업구역 계획 반영
7	서구 검단산업단지	시가화(공업)	시가화(공원)	증) 0.069	인천검단일반산업단지 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가, '14.2
8	서구 검단3구역	시가화(주거)	시가화(공원)	증) 0.044	검단3 도시개발 사업구역 계획 반영
9	서구 연희공원	보전용지	시가화(공원)	증) 0.978	중도위심의('12.9.20.) 반영에 따른 공원 확충 및 민간공원 특례지구 반영
10	서구 경명공원 (연희동근린공원)	보전용지	시가화(공원)	증) 0.024	GB웨손지 근린공원 확충
11	서구 검단중앙공원	보전용지	시가화(공원)	증) 0.426	도시자연공원구역 해제에 따른 공원 변경
12	중구 용유무의 해제지역	시가화(공원)	보전용지	감) 5.131	용유무의 해제지역 도시 관리방안 수립 1단계 반영 및 왕산, 무의근린공원 폐지 ※개발계획 인가, '14.11
		시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.485	
13	중구 월미해양 복합문화단지 주변	시가화(공원)	시가화예정 (상업형)	감) 0.038	인천개항창조도시 재생사업을 통한 활성화
14	동구 동인천역 주변	시가화(공원)	시가화(상업)	감) 0.037	동인천역 주변 재정비 촉진지구 계획 반영 ※촉진계획(변경)결정, '13.12
		시가화(공원)	시가화(주거)	감) 0.025	
15	남구 햇골공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.136	장기미집행공원 정비(폐지)
16	남구 도화구역	시가화(공원)	시가화(주거)	감) 0.009	도화구역 도시개발사업 개발계획 변경 반영
17	남구 용현학익구역	시가화(공원)	시가화(상업)	감) 0.003	용현학익구역 개발계획 반영
		시가화(공원)	시가화(주거)	감) 0.015	
18	남구 용현동 보훈병원	시가화(공원)	시가화(주거)	감) 0.012	용현동 군부대 부지 보훈병원 계획 반영
19	남구 주안2,4동 일원	시가화(공원)	시가화(주거)	감) 0.136	재정비촉진계획 변경에 따른 용도변경
20	남구 관교공원	시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.022	민간공원특례사업지구 지정
21	연수구 무주골공원	시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.036	민간공원특례사업지구 지정
22	연수구 송도2공원	시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.018	민간공원특례사업지구 지정
23	연수구 송도역세권구역 (구 옥골구역)	시가화(공원)	시가화(주거)	감) 0.009	송도역세권구역 사업명칭 및 개발계획 변경 반영 (구 옥골구역)
		시가화(공원)	시가화(상업)	감) 0.021	
24	연수구 옥련공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.083	장기미집행공원 정비(폐지)
25	연수구 수리봉공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.012	장기미집행공원 정비(폐지)

※ 2030년 공원녹지기본계획(안)을 반영한 사항으로 추후 변경될 수 있음.

<근린공원용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
26	남동구 해수공급시설	시가화(공원)	시가화예정 (상업형)	감) 0.002	소래지역 활성화 추진
27	남동구 남동스포츠크터	시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.006	남동종합스포츠크터 조성계획 반영
28	남동구 도림공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.417	장기미집행공원 정비(폐지)
29	남동구 비루공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.042	장기미집행공원 정비(폐지)
30	남동구 실은재공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.011	장기미집행공원 정비(폐지)
31	부평구 부개주거환경	시가화(공원)	시가화(주거)	감) 0.070	부평 부개주거환경 개선사업지구 계획 반영
32	부평구 부평아트센터	시가화(공원)	시가화(주거)	감) 0.020	부평 아트센터 사업계획 반영
33	부평구 십정공원	시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.044	민간공원특례사업지구 지정
34	부평구 신촌공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.429	주한미군기지 관련 시민참여위원회 결과 반영 (근린공원→문화공원)
35	부평구 구로지공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.212	장기미집행공원 정비(폐지)
36	부평구 서달공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.183	장기미집행공원 정비(폐지)
37	부평구 산마루공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.060	장기미집행공원 정비(폐지)
38	부평구 굴재미공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.022	장기미집행공원 정비(폐지)
39	부평구 희망공원	시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.014	민간공원특례사업지구 지정
40	계양구 계양공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.140	계양근린공원 계획 변경 반영
41	계양구 장기동 근린공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.432	2011년 경인운하공원으로 지정되었으나 현실성 부족으로 폐지
42	서구 가좌3동체육공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.022	체육공원 계획 반영
43	서구 검단신도시 1,2지구(토담공원)	시가화(공원)	보전용지	감) 0.582	검단1지구 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가, '13. 2 장기미집행공원(토담공원) 폐지
		시가화(공원)	보전용지	감) 1.950	
44	서구 검단16호공원	시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.030	민간공원특례사업지구 지정
45	서구 마전공원	시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.034	민간공원특례사업지구 지정
46	서구 검단17호공원	시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.015	민간공원특례사업지구 지정
47	서구 검단산업단지 3단계 (검단24호공원)	시가화(공원)	시가화예정 (공업형)	감) 0.035	장기미집행공원(검단24호) 폐지 반영
48	서구 왕길공업용지 (검단25호공원)	시가화(공원)	시가화예정 (주거형)	감) 0.026	장기미집행공원(검단25호) 폐지 반영
49	서구 승학공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.614	장기미집행공원 정비(폐지)
50	서구 장도공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.081	장기미집행공원 정비(폐지)
51	서구 검암공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.279	장기미집행공원 일부 폐지
52	강화군 남산공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.462	장기미집행공원 정비(폐지)
53	강화군 관청공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.145	장기미집행공원 정비(폐지)
54	강화군 내가공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.045	장기미집행공원 정비(폐지)
55	강화군 대릉공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.033	장기미집행공원 정비(폐지)
56	강화군 온수공원	시가화(공원)	보전용지	감) 0.028	장기미집행공원 정비(폐지)

※ 2030년 공원녹지기본계획(안)을 반영한 사항으로 추후 변경될 수 있음.

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<근린공원용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
57	경제자유구역 (송도지구)	시가화(공원)	보전용지	증) 4.627 감) 2.809
	시가화(공원)	시가화(공업)	증) 2.809	
58	경제자유구역 (영종지구)	시가화(공원)	보전용지	감) 0.133
59	경제자유구역 (청라지구)	시가화(공원)	보전용지	감) 0.554

※ 2030년 공원녹지기본계획(안)을 반영한 사항으로 추후 변경될 수 있음.

다. 시가화에정용지

■ 세부계획

- 장래 인구 및 경기전망을 고려하여 대규모 시가화에정용지 축소 조정
 - 용유무의일원 시가화에정용지 재조정으로 사업의 현실화를 제고함
- 향후 검단~강화~해주를 연계하는 평화벨트구축 기반 유지
 - 남북통일 시대를 대비하여 접경지역인 교동도를 중심으로 교통접근성 강화 및 전략적 개발을 위한 남북경협 및 교동평화산업단지 조성 등 산업정책 기반 유지
- 인천광역시 제2차 지역물류기본계획상 북부권역의 물류용지 확보
 - 북부권역 대체부지 지정에 따른 물류기반 조성을 위한 시가화에정용지 변경
- 개별공장 밀집지역의 난개발 방지 및 체계적 관리를 통한 정비 유도
 - 인근 검단일반산업단지와 연계한 오류동 일원 개별공장 밀집지역의 정비를 통한 원도심 활성화 제고
- 검단신도시(2지구) 해제지역의 계획적 관리를 위한 개발용지 재조정
 - 대곡구역과 불로구역 및 마전구역 등의 조성을 위한 시가화에정용지 확보
- 준설토투기장의 계획적 개발을 위한 개발방향 및 시가화에정용지 재조정
 - 제3차 항만기본계획내 준설토투기장의 개발방향 반영으로 해안지역의 토지이용 활성화 및 친수공간의 조성 유도
- 서운일반산업단지 2단계 확장 및 계산의료단지 조성을 위한 시가화에정용지 확보
 - 계양구 효성동 일대 준공업지역의 주거지역 변경으로 인한 공업용지 대체 필요에 따른 서운일반산업단지 2단계 확장사업 시가화에정용지 확보
 - 계양구 계산동 일대 계산의료단지계획을 반영하여 인근 지역 의료서비스 확대
- 「경기도 종합계획」상 서해안 전략특구 프로젝트 및 안산시 대부도 보물섬 프로젝트와 연계하여 용진군 영흥도의 십리포관광지, 장경리 해수욕장 일원 등 관광휴양형 시가화에정용지 계획을 통해 서해안 관광휴양거점으로 육성

<시가화예정용지 변경내역 총괄>

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
시가화예정용지	125.405	92,512	감) 32.893	

※ 지구단위계획구역 18.507km²포함

<시가화예정용지 단계별·생활권별 총괄내역>

(단위 : km²)

구 분	합 계	2단계 (2016~2020)	3단계 (2021~2025)	4단계 (2026~2030)
시가화예정용지 합 계	92,512	42,238	32,788	17,486
주용도별 합계	74,005	32,645	25,964	15,396
	주거 30.673 상업 13.632 공업 29.700	주거 16.329 상업 6.609 공업 9.707	주거 11.549 상업 2.762 공업 11.653	주거 2.795 상업 4.261 공업 8.340
중부생활권	2,603	1,989	0,457	0,157
	주거 1,460 상업 0,715 공업 0,428	주거 1,306 상업 0,265 공업 0,418	주거 0,137 상업 0,310 공업 0,010	주거 0,017 상업 0,140
남부생활권	9,694	1,510	8,184	-
	주거 0,656 상업 0,052 공업 8,986	주거 0,656 상업 0,052 공업 0,802	공업 8,184	
동북생활권	4,666	2,524	1,918	0,224
	주거 3,250 상업 0,235 공업 1,181	주거 2,019 공업 0,505	주거 1,231 상업 0,235 공업 0,452	공업 0,224
서북생활권	20,454	17,795	0,800	1,859
	주거 8,629 상업 4,517 공업 7,308	주거 7,120 상업 4,517 공업 6,158	공업 0,800	주거 1,509 공업 0,350
영종생활권	18,426	4,962	4,069	9,395
	주거 8,108 상업 5,648 공업 4,670	주거 4,060 상업 0,700 공업 0,202	주거 3,040 상업 0,827 공업 0,202	주거 1,008 상업 4,121 공업 4,266
강화생활권	12,912	3,865	5,286	3,761
	주거 3,635 상업 2,150 공업 7,127	주거 1,168 상업 1,075 공업 1,622	주거 2,206 상업 1,075 공업 2,005	주거 0,261 공업 3,500
옹진생활권	5,250	-	5,250	-
	주거 4,935 상업 0,315		주거 4,935 상업 0,315	
지구단위계획구역	18,507	9,593	6,824	2,090
특정형	0,755	0,350	-	0,405
주거형	2,674	1,777	0,500	0,397
복합형	5,192	-	4,424	0,768
관광휴양형	9,886	7,466	1,900	0,520

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

라. 보전용지

■ 세부계획

- 경제자유구역 해제지역 및 시가화예정용지 계획을 기반으로 보전용지를 재조정
- 시가화용지 및 시가화예정용지 개발면적 확대에 따라 보전용지 축소
- 장기미집행공원 정비(폐지)에 따른 보전용지 증가

<보전용지 변경내역 총괄>

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
보 전 용 지	1,025.947	1,025.476	감) 0.471	

<보전용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
계		1,025.947	1,025.476	감) 0.471	
1	중구 영종2지구(중산지구)	시가화예정(공업형)	보전용지	증) 0.515	영종항만시설2 부지와의 경계 조정
2	중구 삼목항 어촌정주어항	공유수면	보전용지	증) 0.058	삼목항 보전용지 0.058 증가
		공유수면	보전용지	증) 0.074	삼목항 어항구역 편입 0.074 증가
3	중구 예단포항 어촌정주어항	공유수면	보전용지	증) 0.004	예단포항 보전용지 0.004 증가
		공유수면	보전용지	증) 0.075	예단포항 어항구역 편입 0.075
4	중구 준설토투기장(영종항만시설1)	시가화예정(공업형)	보전용지	증) 2.764	준설토 투기장(영종항만시설1) 도시생태공원 포함(0.100)
	중구 준설토투기장(영종항만시설2)	시가화예정(공업형)	보전용지	증) 0.155	준설토 투기장(영종항만시설2)
5	중구 영종미개발지역	시가화예정(주거형)	보전용지	증) 5.504	영종 미개발지의 계획적 정비
6	중구 내항18부두 주변 축항조차장	공업용지	보전용지	증) 0.013	역사공원(주체공원) 신설
7	남구 햇골공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.136	장기미집행공원 정비(폐지)
8	남동구 도림공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.417	장기미집행공원 정비(폐지)
9	남동구 비루공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.042	장기미집행공원 정비(폐지)
10	남동구 실은재공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.011	장기미집행공원 정비(폐지)
11	연수구 옥련공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.083	장기미집행공원 정비(폐지)
12	연수구 수리봉공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.012	장기미집행공원 정비(폐지)
13	연수구 동춘공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.147	동춘근린공원 계획 반영
14	부평구 서달공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.183	장기미집행공원 정비(폐지)
15	부평구 구로지공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.212	장기미집행공원 정비(폐지)
16	부평구 산마루공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.060	장기미집행공원 정비(폐지)
17	부평구 굴재미공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.022	장기미집행공원 정비(폐지)
18	부평구 굴포천 미복개구간	시가화(주거)	보전용지	증) 0.060	굴포천 미복개구간 보전 반영
19	부평구 신촌공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.429	부평미군기지 관련 시민참여위원회 개최결과 문화공원(주체공원)으로 변경

<보전용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
20	계양구 장기동 근린공원	시가화(공원)	보전용지 증) 0.432	2011년 경인운하공원으로 지정되었으나 현실성 부족으로 폐지
21	계양구 계양공원	시가화(공원)	보전용지 증) 0.140	계양근린공원 계획 변경 반영
22	계양구 서운구역	시가화예정(주거형)	보전용지 증) 0.021	서운 도시개발사업구역 계획 반영
23	서구 검암공원	시가화(공원)	보전용지 증) 0.279	장기미집행공원 일부 폐지
24	서구 장도공원	시가화(공원)	보전용지 증) 0.081	장기미집행공원 정비(폐지)
25	서구 승학공원	시가화(공원)	보전용지 증) 0.614	장기미집행공원 정비(폐지)
26	서구 가좌3동체육공원	시가화(공원)	보전용지 증) 0.022	체육공원 계획 반영
27	서구 검단신도시1 (토담공원 포함)	시가화(공원)	보전용지 증) 0.582	검단1지구 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가, '13.2 검단2지구 해제 반영 ※지구해제, '13.5 장기미집행공원(토담공원) 폐지(0.030km ²) 포함
		보전용지	시가화(상업)	
		시가화(주거)	보전용지 증) 1.950	
		시가화(상업)	보전용지 증) 0.521	
28	서구 한들구역	시가화예정(주거형)	보전용지 증) 0.025	한들 도시개발사업구역 계획 반영
29	서구 왕길공업용지	시가화예정(공업형)	보전용지 증) 0.812	인근주거지와의 완충기능 고려 용도 변경 및 구역 축소 (주거형 1.166, 공업형 1.142) 인천식품산업단지 반영 (공업형 0.586)
30	중구 용유무의 해제지역	시가화(공원)	보전용지 증) 5.131	1단계 (왕산, 무의근린공원 해제 및 썰레어 복합리조트 반영 포함) 2단계
		보전용지	공유수면 감) 2.262	
		보전용지	시가화예정(상업형)	
		보전용지	공유수면 감) 14.306	
31	동구 작약도해양관광지	시가화예정(상업형)	보전용지 증) 0.200	제3차 항만기본계획 반영 (면적 오기 정정)
32	연수구 인천환경공단 승기사업소	보전용지	시가화예정(주거형)	승기사업소 지하화
33	연수구 선학경기장(임대)	보전용지	시가화예정(주거형)	체육공원 축소에 따른 기업형 임대주택 건설
34	선학공원 (선학동근린공원)	보전용지	시가화(공원)	아시아경기대회 훼손지 복구
35	연수구 송도LNG체육시설	보전용지	시가화예정(공업형)	송도 LNG 체육시설 조성계획 반영
36	연수구 송도역세권구역 (구 옥골구역)	보전용지	시가화(주거)	송도역세권구역 명칭 및 개발계획 변경 수립 반영
37	남동구 부평농장 일원	보전용지	시가화예정(주거형)	용도혼재지역 정비
38	남동구 구월 공공주택지구	보전용지	시가화예정(주거형)	공공주택지구 계획 반영
39	남동구 남촌동물류센터	보전용지	시가화예정(공업형)	남부권역 중심물류센터 조성
40	남동구 도림3지구	보전용지	시가화예정(주거형)	집단취락지구 개발제한구역 해제
41	남동구 남동경기장(임대)	보전용지	시가화예정(주거형)	체육공원 축소에 따른 기업형 임대주택 건설
42	남동구 인천대공원역세권	보전용지	시가화예정(주거형)	인천대공원역세권 개발
43	부평구 17보병사단	보전용지	시가화예정(주거형)	군관사 아파트 건립계획 반영

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<보전용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
44 부평구 한국폴리텍II대학	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.094	한국폴리텍II대학 시설 개발 계획 반영
45 부평구 청천농장	보전용지	시가화예정 (공업형)	감) 0.014	청천농장 일원 공업지역 계획적 관리
	보전용지	시가화예정 (공업형)	감) 0.061	
	보전용지	시가화예정 (공업형)	감) 0.068	
46 계양구 계산의료단지	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.020	계산의료단지 개발계획 반영
47 계양구 서운산단2단계	보전용지	시가화예정 (공업형)	감) 0.262	서운일반산업단지 2단계 확장 계획 반영
48 계양구 서운2구역	보전용지	시가화예정 (공업형)	감) 0.002	서운2 도시개발사업구역 계획 반영
49 계양구 계양경기장(임대)	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.148	운동장 활용계획 반영
50 서구 검암역세권	보전용지	시가화예정 (상업형)	감) 0.047	검암역세권 복합환승센터 조성계획 반영
	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.088	
	보전용지	시가화예정 (공업형)	감) 0.101	
	보전용지	시가화예정 (공원형)	감) 0.165	
51 서구 검단1구역(금곡)	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.021	금곡(검단1구역) 도시개발사업구역 계획 반영
	보전용지	시가화예정 (상업형)	감) 0.074	
	보전용지	시가화예정 (공원형)	감) 0.107	
52 서구 연희공원	보전용지	시가화(공원)	감) 0.978	중도위심의('12.9.20.) 반영에 따른 공원 확충
	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.054	민간공원특례사업지구 지정
53 서구 수도권매립지	보전용지	시가화예정 (상업형)	감) 3.866	글로벌 테마파크 복합리조트 계획 반영
54 서구 경명공원 (연희동근린공원)	보전용지	시가화(공원)	감) 0.024	경기장 GB훼손지 공원 확충
55 서구 검단산업단지	보전용지	시가화(공업)	감) 0.048	인천검단일반산업단지 개발계획 반영 ※개발/실시계획 안가, '14.2
56 서구 오류공업용지	보전용지	시가화예정 (공업형)	감) 0.700	검단일반산업단지 인근 공장밀집지 난개발방지 및 체계적 관리
57 서구 검단중앙공원	보전용지	시가화(공원)	감) 0.426	도시자연공원구역 해제에 따른 공원 변경
	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.179	민간공원특례사업지구 지정

<보전용지 증감 세부내역(계속)>

(단위 : km²)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
58	강화군 남산공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.462	장기미집행공원 정비(폐지)
59	강화군 관청공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.145	장기미집행공원 정비(폐지)
60	강화군 내가공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.045	장기미집행공원 정비(폐지)
61	강화군 대룡공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.033	장기미집행공원 정비(폐지)
62	강화군 온수공원	시가화(공원)	보전용지	증) 0.028	장기미집행공원 정비(폐지)
63	강화군 강화산업단지	보전용지	시가화(공업)	감) 0.001	강화일반산업단지 개발계획 반영
64	강화군 녹색체험마을	보전용지	시가화예정 (관광휴양형)	감) 0.030	주거형 지구단위계획구역 반영
65	강화군 안보홀스테이마을	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.037	주거형 지구단위계획구역 반영
66	강화군 특화마을 신재생마을	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.167	주거형 지구단위계획구역 반영
67	강화군 특화마을 역사촌	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.030	주거형 지구단위계획구역 반영
68	강화군 특화마을 은퇴촌2	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.200	주거형 지구단위계획구역 반영 (강화읍)
69	강화군 특화마을 한옥단지	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.043	시가화예정용지(주거형) 반영
70	강화군 전등공원	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.043	민간공원특례사업지구 지정
71	옹진군 해양헬스케어단지 조성부지	보전용지	시가화예정 (관광휴양형)	감) 0.100	해양헬스케어단지 조성계획 반영
72	경제자유구역 (송도지구)	보전용지	시가화(공업)	감) 0.088	송도국제도시 실시계획 인가 신청 반영 ※실시계획 인가 신청 15.8
		시가화(공원)	보전용지	증) 4.627	
73	경제자유구역 (영종지구-미단시티)	시가화(주거)	보전용지	증) 0.045	미단시티 개발계획 반영 ※개발/실시계획 인가 14.11
		시가화(상업)	보전용지	증) 0.101	
		시가화(공원)	보전용지	증) 0.133	
			시가화예정 (상업형)	보전용지	증) 0.098
74	경제자유구역 (청라지구)	시가화(공업)	보전용지	증) 0.064	청라국제도시 개발계획 변경 반영 ※개발/실시계획 인가 14.7
		시가화(공원)	보전용지	증) 0.554	
		보전용지	시가화(주거)	감) 0.121	
		보전용지	시가화(상업)	감) 0.029	
75	계양구 장기친수특화지구	보전용지	시가화예정 (주거형)	감) 1.008	경인아리랑길 주변지역 우선사업대상 후보지 반영
		보전용지	시가화예정 (상업형)	감) 0.053	
		보전용지	시가화예정 (공업형)	감) 0.105	

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

마. 토지이용계획 총괄

- 세부계획에 의한 토지이용계획 변경사항을 정리하면 다음과 같으며,
- 보전용지는 전체 도시기본계획 면적의 약 74.2%, 시가화용지는 약 19.1%로서, 주거용지는 9.6%를 차지하며, 시가화예정용지는 약 5.4%를 차지
- 기정 2025년 인천도시기본계획(변경)과 비교할 때, 개발사업의 현실성 고려 및 인구증가율 감소에 따른 효율적인 토지공급을 위해 시가화예정용지를 큰 폭으로 축소

<2030년 토지이용계획 총괄>

(단위 : km²)

구 분		면 적			구 성 비 (%)
		기 정	변 경	증 감	
계		1,439,349	1,381,348	감) 58,001	100.0%
시가화 용지	소 계	287,997	263,360	감) 24,637	19.1%
	주 거 용 지	145,225	132,342	감) 12,883	9.6%
	상 업 용 지	26,473	28,012	증) 1,539	2.0%
	공 업 용 지	61,718	67,660	증) 5,942	4.9%
	관 리 용 지	2,578	2,578	-	0.2%
	근 린 공 원	52,003	32,768	감) 19,235	2.4%
시가화 예정 용지	소 계	125,405	92,512	감) 32,893	6.7%
	시가화 예정용지	107,462	74,005	감) 33,457	5.4%
	비도시지역 지구단위계획	17,943	18,507	증) 0,564	1.3%
보 전 용 지		1,025,947	1,025,476	감) 0,471	74.2%

바. 단계별 토지이용계획

<주거용지 단계별 개발계획>

(단위 : km²)

구 분	1단계(2011~2015)	2단계(2016~2020)	3단계(2021~2025)	4단계(2026~2030)
65,470	30,598	19,652	12,905	2,315
경제자유구역				
송도 13.928	송도지구 7,288	송도지구 6,640		
영종 13.810	영종지구 2,046	영종지구 2,408	영종지구 7,511	영종지구 1,845
청라 4.654	청라지구 4,318	청라지구 0,336		
토지구획 정리사업	검단2지구 1,000 당하지구 0,803 불로지구 0,385 오류지구 0,672 마전지구 0,610			
택지개발사업	논현2지구 2,545 삼산3지구 0,175 동양지구 0,180 경서국민임대주택단지 0,149 구월보금자리 0,437 서창2보금자리 1,552 가정 보금자리 1,287	검단신도시1 3,475 서창2보금자리 0,500	검단신도시1 3,475	
도시재생사업	송의운동장 0,090 주안2,4동 일원 0,320	루원시티 0,226 주안2,4동 일원 0,320 동인천역 주변 0,109	주안2,4동일원 0,330	
도시개발 사업 등	소래논현구역 2,383 청학지구 0,025 용현학익구역 1,333 송림위생처리장 0,029 효성동일원 0,253 갈산구역 0,185 갈산동일원 0,361 굴현구역 0,182 경사2구역 0,035 문학구역 0,083 동춘1구역 0,409 동춘2구역 0,241 송도역세권구역 0,245 고잔구역 0,083 경인여대 일원 0,034 부개주거환경 0,070 부평아트센터 0,020 도화구역 0,770	간석구역 0,023 용현동일원 0,030 용현학익구역 0,825 가좌동일원 0,240 소래구역 0,326 송림구역 0,123 화수구역 0,318 옥련지구(대우) 0,421 효성·작전동일원 0,844 풍산금속 일원 0,070 검단3구역 0,467 한들구역 0,418 고잔2구역 0,098 작전동 일원 0,139 용마루주거환경 0,227 검단산업단지 0,021 용현동 보훈병원 0,031 용유무의 해제지역 0,681 구월농산물 이전 0,173 효성동 일원2 0,081 작전동 일원1 0,058 작전동 일원2 0,024	도화2동 일원 0,220 대우자동차주변 1,133 만석구역 0,139 논현동일원 0,080 북성동 주거환경 0,017	부평농장 일원 0,260 남산리 일원 0,070 가좌동 일원 0,140

※ 해제지역 제외(영종지구 일부, 검단신도시2 제외)

※ 개발단계는 개발계획 및 지구단위계획 수립시점기준이나, 실제 시기는 변경될 수 있음

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

01 토지이용계획

<상업용지 단계별 개발계획>

(단위 : km²)

구 분	1단계(2011~2015)		2단계(2016~2020)		3단계(2021~2025)		4단계(2026~2030)	
15,679	3,501		9,529		2,029		0,620	
경제자유구역								
송도 4,582	송도지구	1,218	송도지구	3,364	영종지구 1,000		영종지구 0,600	
영종 3,141	영종지구	0,080	영종지구	1,461				
청라 1,414	청라지구	0,564	청라지구	0,850				
월미관광특구	북성동일원	0,236						
택지개발등	서창2보금자리주택지구	0,048	검단신도시1	0,380	검단신도시1	0,380		
	구월보금자리	0,128						
	가정 보금자리주택지구	0,038						
전략지구 및 역세권 개발	주안역 일원	0,186	루원시티	0,746	만석구역	0,324	화수동일원	0,020
	제물포역일원	0,078	심곡동 일원	0,007	만석동일원	0,040		
	학익시장 일원	0,012	해양과학관 · 홍보관	0,026	주안2,4동 일원	0,047		
	부평구청역 일원	0,049	동인천역 주변	0,001	가좌C주변	0,020		
	작전역 일원	0,028	남구 인하대 일원	0,043	인방사이전지	0,218		
	주안2,4동 일원	0,048	주안2,4동 일원	0,048				
	도화구역	0,064	연수역 일원	0,035				
	갈산동일원	0,002	차이나타운	0,032				
	백운역일원	0,021	일진전기	0,052				
	용현학익구역	0,125	연희역세권	0,031				
	경사3구역	0,370	옥련지구(대우)	0,280				
	연수원인재역세권	0,015	고잔2구역	0,020				
			작전동일원	0,006				
			송도역세권구역	0,021				
			검단3구역	0,013				
			내항1,8부두 일원	0,220				
			동인천역 주변	0,126				
			인천역세권	0,011				
			굴포천역 일원	0,028				
			수협사거리	0,140				
			부평남부역	0,046				
			석남사거리역세권	0,007				
			만수주공사거리역	0,018				
			남동구청사거리역	0,013				
			용유무의 해제지역	0,599				
			제물포 역세권	0,053				
			석남역세권	0,012				
			내항1,8부두 주변	0,054				
			축항조차장	0,023				
			월미지구단위계획	0,023				
			한들구역	0,049				
물류용지	북항배후물류단지	0,191	경인항터미널	0,714				

※ 해제지역 제외(영종지구 일부, 검단신도시2 제외)

※ 개발단계는 개발계획 및 지구단위계획 수립시점기준이나, 실제 시기는 변경될 수 있음

<공업용지 단계별 개발계획>

(단위 : km²)

구 분	1단계(2011~2015)	2단계(2016~2020)	3단계(2021~2025)	4단계(2026~2030)
25,802	7,680	16,586	0,567	0,969
경제자유구역				
송도 12,940	송도지구 1,611	송도지구 11,329		
영종 2,745	영종지구 0,642	영종지구 0,567	영종지구 0,567	영종지구 0,969
청라 1,231		청라지구 1,231		
물류용지	북항배후물류단지 0,841 ICT물류단지 0,120 경인항터미널 0,257 북항시설확장 1,594	북항배후물류단지 2,449		
산업단지/공업용지	검단산업단지 2,161 강화산업단지 0,454	청천농장 0,350 서운산업단지 0,660		

※ 개발단계는 개발계획 및 지구단위계획 수립시점기준이나, 실제 시기는 변경될 수 있음

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편



제2장 기반시설

- ① 교통계획
- ② 물류계획
- ③ 정보·통신계획

제2장. 기반시설

1 교통계획

가. 현황분석

■ 도시공간구조의 변화

- 고령화 사회에 따른 사회 여건변화와 인천경제자유구역, 루원시티, 검단신도시 등 대규모 개발사업에 따른 지속적인 인구유입과 광역교통체계의 변경 등 도시공간구조의 변화
- 인천광역시의 도로율은 2006년 24.52%에서 시가지 면적의 증가로 인하여 2009년 22.49%로 약간 감소

<인천광역시 도로율 현황>

구 분	시가지 면적 ¹⁾ (km ²)				도로면적 ²⁾ (km ²)	도로율 (%)
	주거지역	상업지역	공업지역	합계		
2006년	88.92	12.85	46.41	148.18	36.34	24.52
2007년	104.72	16.95	50.21	171.89	36.06	20.98
2008년	100.71	17.19	43.35	161.26	36.62	22.71
2009년	105.45	17.44	41.72	164.61	37.02	22.49

자료 : 1) 각 년도 도시현황조사, 국토교통부

2) 인천광역시 도로과 내부자료

<인천광역시 도로연장 현황>

(단위 : m, m², %)

구 분		2008	2009	2010	2011	2012	2013
합계	연장	3,175,905	3,215,250	3,771,022	3,722,436	3,540,904	3,540,904
	포장	2,196,036	2,388,541	3,045,208	2,999,266	2,785,019	2,785,019
	포장률	92.0	92.6	94.3	99.9	78.7	99.9
	미포장	191,388	191,388	185,348	1,800	21,930	1,800
	미개통	788,481	635,321	540,466	721,370	754,085	754,085
고속도로	연장	78,310	78,310	99,690	119,280	119,280	119,280
	포장	78,310	78,310	99,690	99,690	99,690	99,690
	포장률	100.0	100.0	100.0	100.0	83.6	100.0
	미포장	-	-	-	-	19,590	-
	미개통	-	-	-	19,590	19,590	19,590
일반국도	연장	76,771	76,771	76,771	76,771	76,771	76,771
	포장	74,971	74,971	74,971	74,971	74,971	74,971
	포장률	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7
	미포장	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
	미개통	-	-	-	-	-	-
광역시도/지방도	연장	3,020,824	3,060,169	3,594,561	3,526,385	3,344,853	3,344,853
	포장	2,042,755	2,235,260	2,870,547	2,824,605	2,610,358	2,610,358
/군·구도	포장률	91.5	92.2	94.0	100.0	78.0	100.0
	미포장	189,588	189,588	183,548	-	-	-
	미개통	788,481	635,321	540,466	701,780	734,495	734,495

자료 : 인천통계연보, 2014

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 대중교통 체계의 네트워크 구축 미흡

- 도시규모에 비해 미흡한 철도망과 검단신도시, 청라지구, 논현·한화·서창지구 등의 도시철도 서비스 취약
- 역세권 중심의 대중교통 환승체계 구축 필요
- 인천광역시 내 도시철도는 경인선을 비롯해 5개 노선으로 운영 중이며, 연장은 전체구간 137.70km 중 인천구간은 98.97km임

구 분		운행구간	연장(km)	경유역수 (개소)	운영기관
경인선	인천구간	인천~부개	14.0	11	한국철도공사
	전체구간	인천~구로	27.0	21	
인천도시 철도1호선	인천/전체 구간	계양~국제업무지구	29.4	29	인천교통공사
공항철도	인천구간	인천공항제2여객터미널~계양	43.4	7	한국철도공사
	전체구간	인천공항~서울역	58.0	10	공항철도
수인선	인천구간	송도~소래포구	9.8	7	한국철도공사
	전체구간	송도~오이도	13.1	9	
서울도시철도 7호선 연장	인천구간	삼산체육관~부평구청	2.37	3	서울도시철도공사
	전체구간	온수~부평구청	10.2	9	
계	인천구간	-	98.97	57	-
	전체구간	-	137.70	78	-

자료 : 인천광역시 건설교통국, 인천교통공사, 서울도시철도공사

<인천광역시 철도역 현황>

구분	경유역	비고
경인선	인천-동인천-도원-제물포-도화-주안-간석-동암-백운-부평-부개	<ul style="list-style-type: none"> • 총 11개역 • 환승역 -1개(부평)
인천 도시철도 1호선	계양-굴현-박촌-임학-계산-경인교대입구-작전-갈산-부평구청-부평시장-부평-동수-부평삼거리-간석오거리-인천시청-예술회관-인천터미널-문학경기장-선학-신연수-원인재-동춘-동막-캠퍼스타운-테크노파크-지식정보단지-인천대입구-센트럴공원-국제업무지구	<ul style="list-style-type: none"> • 총 29개역 • 환승역 - 4개 (계양, 원인재, 부평구청, 부평)
공항철도	인천국제공항제2여객터미널-인천국제공항-공항화물청사-운서-청라국제도시-검암-계양	<ul style="list-style-type: none"> • 총 7개역 • 환승역-1개(계양)
수인선	송도-연수-원인재-남동인터파크-호구포-인천논현-소래포구	<ul style="list-style-type: none"> • 총 7개역 • 환승역 -1개(원인재)
서울 도시철도 7호선	삼산체육관-굴포천-부평구청	<ul style="list-style-type: none"> • 총 3개역 • 환승역-1개(부평구청)

나. 문제점 및 여건변화

■ 경인고속도로, 서울외곽순환고속도로 등 정체구간 해소 미흡



지속적인 정체구간

- 도로정체 해소를 위한 입체교차로 설치 및 지능형 교통시스템(ITS)구축 등으로 점차 개선되고 있으나, 차량등록 대수의 증가로 도로 정체 지속
- 동서 간 도로망에 비하여 남북간 도로망이 부족하여 지역간 균형발전에 저해

■ 교통약자를 배려한 교통서비스 수요 부족



교통약자를 위한 대중교통

- 노인, 어린이, 장애인 등 교통약자를 위한 스크린도어 설치 및 보행환경 정비 및 여성친화도시 등 교통측면의 서비스 요구 증대
- 노후 기반시설의 재난 안전문제에 대비한 지속적인 시설 유지 및 보수, 관리의 효율성 증시

■ 원도심 주택가 주차문제 증가



이면도로의 무질서한 주차

- 주택가와 노후아파트가 많아 이들 구역의 주차여건 열악
- 주차장 공급이 미흡함에 따라 주택가 주변 이면도로의 무질서한 주차환경 문제
- 비효율적인 공영주차장 관리체계로 인하여 이용할 수 없는 빈 주차공간 발생

■ 대중교통중심의 도시개발(TOD)기반의 도시계획 패러다임 변화

- 대중교통중심 개발로의 교통정책 변화와 토지이용 활성화를 위한 통합환승 체계 구축과 역세권을 지역거점으로 하는 생활권 형성 및 도시재생
- 대중교통 환승센터를 중심으로 하는 보행 공간 및 자전거 전용도로의 확대 필요

■ 자동차 증가로 인한 지속적인 온실가스 증가



친환경자동차 대여 서비스

- 자동차 중심에서 철도, 친환경자동차(차량 대여 서비스), 사람중심의 교통정책 필요
- 국가 온실가스 감축 목표 달성을 위한 친환경 교통수단의 확대

■ 첨단교통시스템에 대한 요구 증대

- 인천경제자유구역의 도시이미지에 부합하는 미래지향적이며, 친환경적인 신교통시스템 도입 미흡
- 교통서비스에 대한 요구 다양화 및 교통수단 간 분담구조 변화에 대응하는 교통시설의 효율적인 운영 필요성으로 인한 첨단교통시스템 요구 증대

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

다. 기본방향

정책방향	인천중심의 국가주도적 교통망 및 사람중심의 대중교통체계 구축
------	-----------------------------------

1) 기본방향

■ 대중교통 중심의 교통망 강화

- 공항철도 및 수도권광역급행철도 등으로 주변도시와의 연계를 통한 대중교통 중심의 효율적인 광역교통체계 구축
- 자동차 중심에서 대중교통 중심의 교통체계로 전환
 - 버스, 철도 등 대중교통과 자전거, 보도 및 신교통 수단의 연계
- 보행·자전거 중심의 인간중심 녹색교통이 정착될 수 있도록 대중교통 우선가로 지정 및 대중교통 이용 활성화를 위한 계획 수립

■ 교통운영의 첨단화

- 교통관제 시스템의 개발 및 도입으로 신호체계 탄력운영 및 응급상황 대처
- ITS(지능형교통체계) 서비스로 능동형 대중교통정보 및 실시간 교통정보 제공



■ 사람중심의 대중교통체계 구축

- 보행자 우선의 녹색교통을 주요 교통수단으로 하여 친환경적이며, 지속가능한 교통계획 수립
- 장애인이나 노인 등 교통약자를 고려한 보행의 연결성과 편의 제공
- 교통서비스 수준 제고 및 교통약자를 배려한 계획으로 안전성·편리성·쾌적성 실현

2) 지표설정

■ 대중교통 간 원활한 환승체계 구축

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
버스이용 부담률	%	23.2	23.2	23.4	23.4	23.6
지하철이용 부담률	%	8.1	14.9	14.9	15.0	15.0

자료 : 인천광역시 도시교통정비 중기계획(2007~2016), 2013. 1

■ 사람중심의 밀도있는 교통시설 조성

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
도로율 ¹⁾	%	29.1	30.39	31.39	32.50	34.0
주차장확보율 ²⁾	%	89.7	95.0	100.0	105.0	110.0

자료 : 1) 전국 교통온잡비용 추정과 주이 분석(한국교통연구원)

2) 인천광역시 교통관리과.

■ 인천중심의 효율적인 교통체계 구축

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
주간선도로 통행속도	km/h	27.0	28.0	29.0	30.0	31.0
보조간선도로 통행속도	km/h	22.9	23.5	24.5	25.5	26.5
목적통행시간	시간	1.38	1.20	1.00	0.45	0.35

자료 : 인천광역시 도로정비기본계획(2011~2020).

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

라. 실천계획

1) 대중교통 간 원활한 환승체계 구축

■ 대중교통 중심의 역세권 정비

- 토지이용과 교통계획 간의 상호 연계성을 중시하는 대중교통 중심의 도시정비
- 대중교통 결절부의 토지이용 입체화, 고도화 및 환승시설 등 교통편익시설 집중 배치
- 역세권 주변의 노후한 기반시설 정비 및 쇠퇴한 기성시가지의 재활성화 도모

■ 효율적인 대중교통체계 구축

- 도시교통 혼잡 해소 및 에너지 절약형 도시구조를 위한 대중교통 중심의 교통체계 구축
 - 환승역 중심의 역세권 개발을 통한 압축도시 구현
- 여건변화에 따른 교통정책 수립 및 교통운영체계 개선을 위한 버스전용차로 및 자전거 전용도로 확대
- 복합용도개발을 통한 커뮤니티 부활로 경제적 활력 극대화

■ 대중교통 환승체계 강화

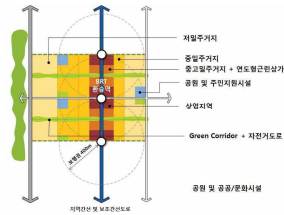
- 서울을 비롯한 광역권 통행이 발생하는 주요지점을 광역 환승시설 후보지로 10개소 선정
 - 검단, 작전, 부평구청, 석남, 제2인천터미널, 인천터미널, 송도, 인천, 청라, 인천국제공항

<광역 환승시설 후보지>

광역환승시설 후보지	주요내용
검단지구	도시철도 1·2환승, 서울강서지역과 김포 및 일산지역 및 수도권 제2순환 고속도로가 연결되는 광역환승시설
작단지구	도시철도 1호선과 청라~화곡BRT의 광역환승시설
부평구청 석남지구	도시철도 1호선과 서울지하철 7호선 광역환승시설
제2인천터미널(서창)	도시철도 2호선 및 인천 제2시외버스터미널(신규) 광역환승시설
인천터미널	도시철도 1호선과 전국시외버스 광역환승시설
송도지구(U-city)	도시철도 1호선 송도연장선과 전국 광역버스의 인천국제공항 중간 광역환승시설
인천역 지구	경인선, 수인선, 제2공항철도, 운하철도, 수도권제 2순환고속도로가 연결되는 광역환승시설
청라지구 (서북부터미널)	청라~화곡BRT, 수도권 제2순환고속도로, 경인고속도로 직선축이 연결되는 광역환승시설
인천국제공항지구	전국공항리무진 버스, 공항철도1·2호선이 연결되는 광역환승시설

자료 : 인천광역시 도로교통정보 중기계획 변경(2007~2016), 2013. 01

- 광역교통체계와 연계 및 대중교통 활성화를 위한 도시환승거점 9개소 선정
 - 검암, 계양, 가정, 부평, 주안, 원인재, 송도5·7(연세대), 용현, 영종하늘도시



TOD중심의 역세권개발 개념



복합환승센터 개념

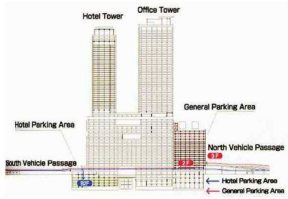


U-city 복합환승센터

2) 인천중심의 입체교통망 형성

■ 대중교통 결절부인 역세권 중심의 토지이용 복합화

- 교통유발시설을 연계하여 입체개발 추진
 - 상업, 문화, 공공시설 등을 역세권 주변에 배치하여 지역거점 역할 수행



나고야 역세권개발



서울역 대중교통환승센터

■ 도로교통과 도시철도의 연계부 강화

- 도심 주요결절부의 도심환승체계 구축
 - 중심지에 대중교통 환승센터를 건설하여 대중교통의 접근성 및 편리성을 향상시킴
 - 도시철도, BRT, 버스 등 환승동선을 최소화하고 주변건물 및 지하공간을 복합 개발하여 직접통로로 연결

■ 인천중심의 입체교통망 형성 및 연계체계 정비

- 경인고속도로 지하화, 제3연륙교 조기개통, 서창~장수, 장수~계양간도로 건설 등을 연계하여 교통체계 정비
- KTX, 서울7·9호선 연장 등 인천을 중심으로 타 지역과 연계하는 인천중심의 입체교통망 형성
- 국토교통부 수립예정인 제5차 공항개발 중장기 종합계획에 따라 백령도 및 서해5도의 접근성 제고 및 관광활성화를 위한 백령도 공항개발



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

3) 도로 및 철도시설의 효율적인 교통체계 구축

■ 광역철도망 계획

- 영종~강화 간 철도는 광역도로와 연계된 사항으로 광역철도로 유지
- 송도지구 개발계획 변경에 따라 송도 신항 배후철도 노선 변경
- 수인선 및 제2공항철도를 활용하여 인천공항발 KTX 2개노선 운영
- 원도심 활성화를 위한 경인선(제물포역~구로역)의 지하화 등

<광역철도계획 (2030년)>

구 분		노선명	기종점		주요 경유지	비 고
			기 점	종 점		
광역 철도	① 지정	영종-강화간 철도	영종	강화	인천공항철도 ~강화북단	광역철도로 유지 (장기검토노선)
	② 지정	인천국제 공항철도	서울	인천공항	서울 ~제2여객터미널	인천공항발 KTX (기존노선이용) 9호선 직결
	③ 지정	제2공항철도	인천 공항	인천	인천~소래	인천공항발 KTX (수인선 연결)
	④ 지정	경인선	인천	구로	주안~부평~부천	경인선 지하화
	⑤ 지정	수도권광역급행철도 (광역급행철도)	송도	강남(예정)	송도~시청~부평 ~부천~강남(예정)	송도~신도림~강남(예정) 노선 변경
	⑥ 지정	수인선	인천	수원	인천~원인재~초지 ~어천~수원	인천~강릉간 고속화 철도 (수인선이용) /인천발 KTX /분당선 연결
	⑦ 변경	인천남외항 인입철도 노선변경	송도 신항	수인선	송도신항 ~수인선	송도국제도시 개발계획 변경
	폐지	7호선	온수	청라국제 도시	부평구청~석남동 ~청라국제도시	도시철도로 변경
	폐지	수도권 순환전철	서울수도권도시 순환선		검단신도시	-

<광역철도망 계획 (2030년)>



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 도시철도망 계획

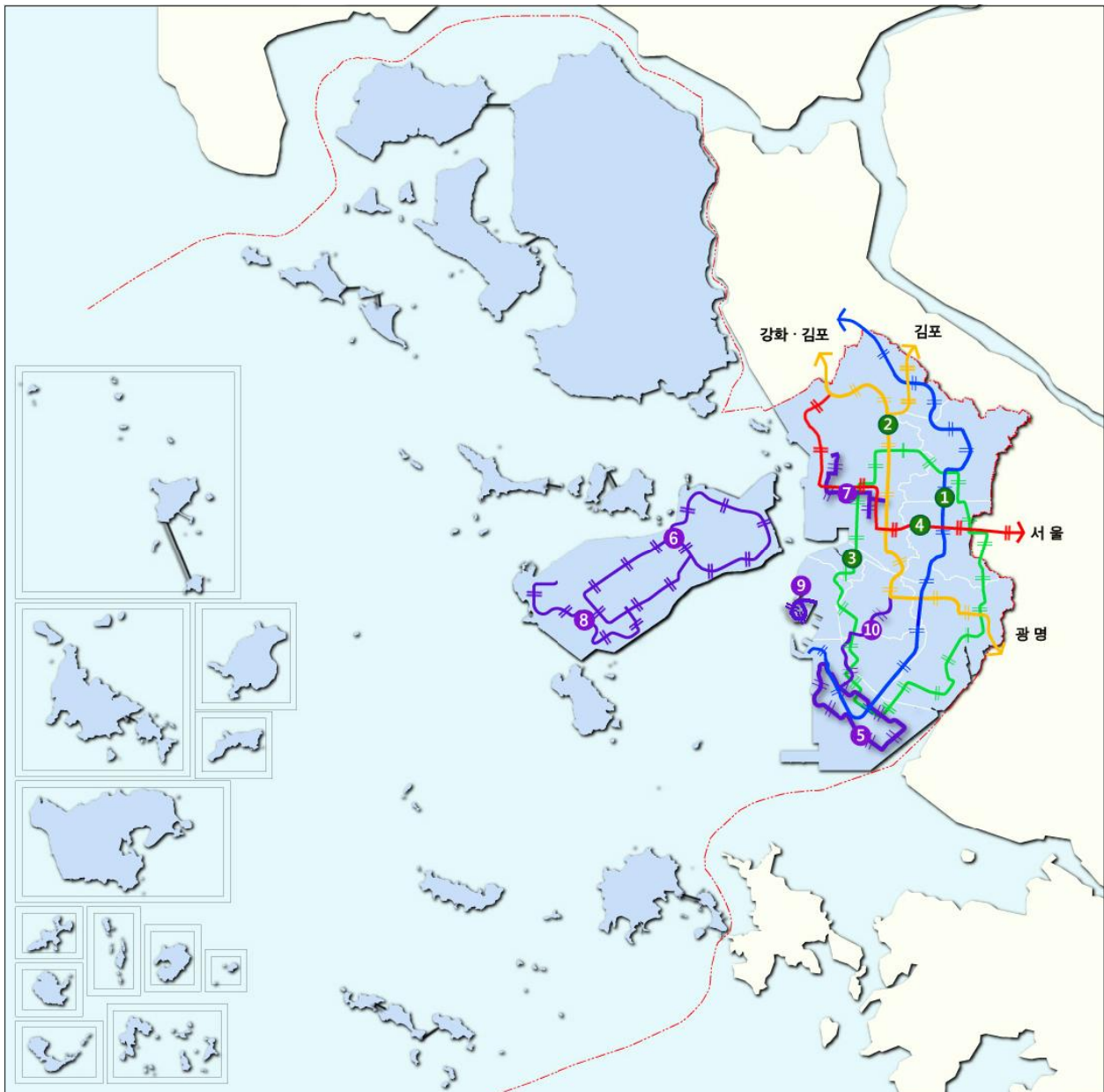
○ 대중교통 중심의 도시철도 네트워크 체계 강화

- 영종지구 활성화 및 경제자유구역 이미지 제고를 위한 영종지구 순환 신교통시스템 구축 강화
- 도시철도 2호선과 광명역(KTX)연계를 통한 대중교통 중심의 철도네트워크 구축
- 서울도시철도 7호선의 청라국제도시역 및 수도권매립지(검단산단) 연장 신설

<도시철도망 및 신교통시스템 계획(2030년)>

구 분			노 선 명	기 종 점		주요 경유지	비 고
				기 점	종 점		
도 시 철 도	①	기정	1호선	강화·김포	남항 국제여객 터미널	강화·김포~계산~ 부평~시청~송도~ 남항 국제여객터미널	1호선 검단연장
	②	기정	2호선	강화·김포	광명	강화·김포~ 완정사거리~서창동	광명역 연장
				김포	완정사거리	김포~검단신도시~ 완정사거리	-
	③	기정	대순환선 (3호선)	도시내부 순환선		청라~검암~부평~ 인천대공원~논현~ 동막~내항~북항	-
신 교 통	④	신설	7호선	온수	청라국제 도시	부평구청 ~ 석남동 ~ 청라국제도시	수도권매립지 및 검단산단 연장
	⑤	기정	송도국제도시 신교통	송도랜드마크시티~ 글로벌캠퍼스		-	기점변경
	⑥	기정	영종지구 신교통	영종내부순환		인천국제공항~ 공항신도시~미단시티~ 하늘도시~운서지구~ 공항화물청사	영종순환 체계구축
	⑦	기정	청라국제도시 신교통	청라국제 도시 (공항철도)	가정 오거리	청라국제도시~ 국제업무단지~ 중앙공원~가정오거리	-
	⑧	변경	인천국제공항 자기부상열차	용유	IBC-2	용유~을왕리~IBC-2	노선 변경
	⑨	기정	월미도노레일	월미도	인천	월미도 ~ 인천	-
	⑩	기정	송도~주안	주안	송도지구	주안~용현학익지구~ 송도유원지~옥련~송도	-

<도시철도망 및 신교통시스템 계획 (2030년)>



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 광역간선도로 계획

- 남북3축 및 동서4축 지정계획 유지
- 서부광역 간선도로 노선 중 인천~충청 구간은 현실성 결여로 폐지
- 도심교통문제의 해소
 - 경인고속도로 지하화(동서2축)를 통한 교통체증 해소
 - 수도권 제2순환고속도로와 제2경인고속도로, 제3연륙교의 연결체계 정비
- 광역교통체계 강화
 - 영종~청라 간 제3연륙교 건설을 통한 경제자유구역 활성화 및 광역교통체계 구축

〈광역간선도로 계획〉

구 분			도로명	노 선	비 고
남 북 축	①	기정	서울외곽 순환고속도로	김포시계(김포IC)~시흥시계(월곶JC)	광역교통체계 강화 도심교통문제 해결위한 장수~서창간 고속도로건설
	②	기정	수도권 제2 순환고속도로	시화~송도~아암물류단지~청라 ~남청라 IC~검단~일산	제2경인고속도로와 연계체계 정비
	③	변경	서부광역 간선도로	영종~강화~개성(장기검토노선)	무의도 남측구간 현실성 결여 폐지
동 서 축	①	기정	인천국제공항 고속도로	인천국제공항(신불IC)~김포공항IC	노오지 IC 개선 서울방향접속 방법 개선
	②	기정	경인고속도로	영종~남청라 IC~서운 JCT	서인천~신월 나들목 구간 경인고속도로지하화 제3연륙교 연계강화
	③	기정	제2경인고속도로	남항(능해IC)~시흥시계	-
	④	기정	제3경인 고속화도로	영종~송도지구~고잔~시흥시계	-

<광역간선도로망 계획 : (2030년)>



제1편
제2편
제3편
제4편
부문별 계획
제5편

■ 도시 내 간선도로 계획

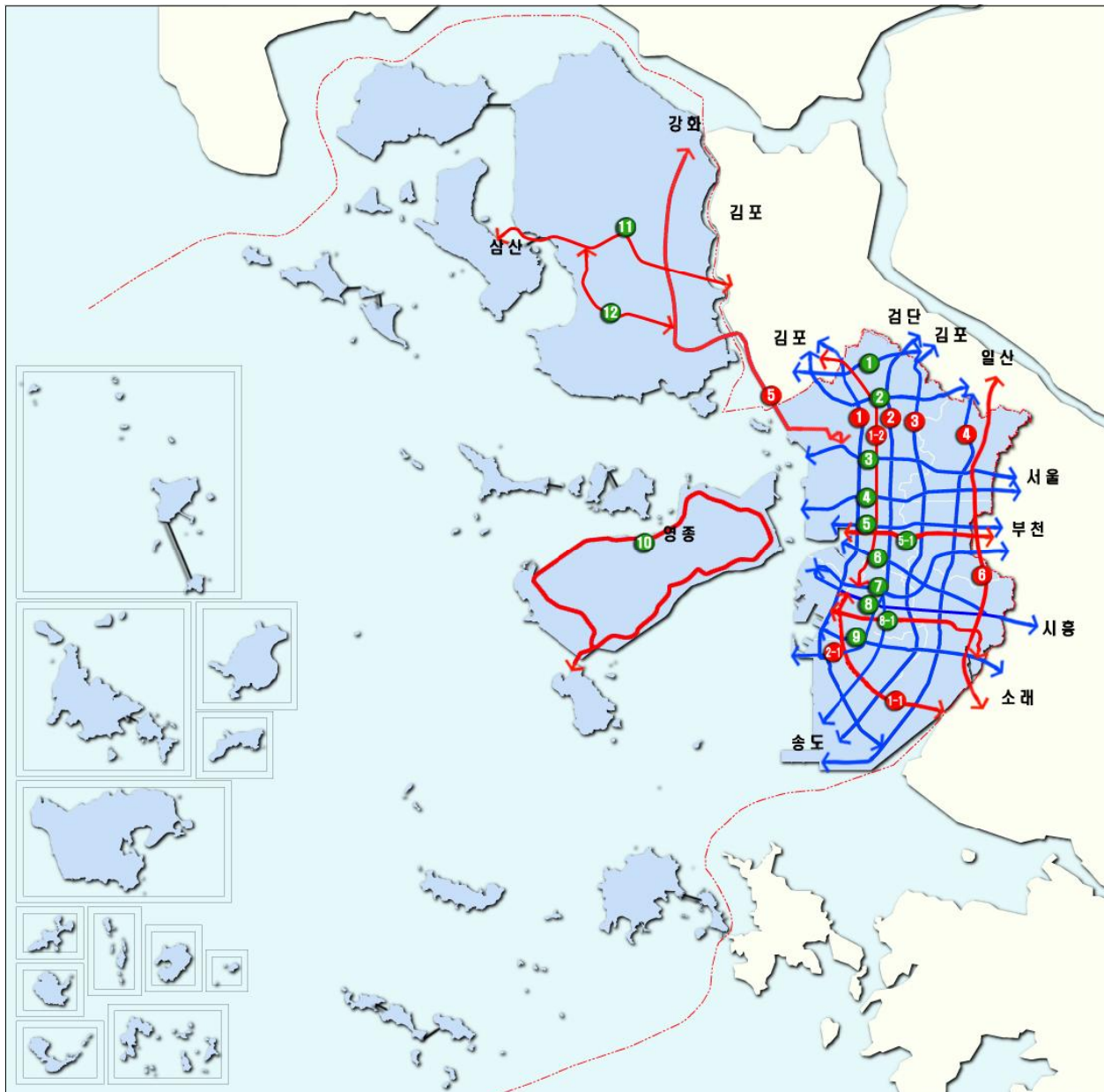
○ 경제자유구역(송도·영종·청라)의 활성화 및 검단신도시 개발사업에 따른 도시공간구조의 변화를 반영한 간선가로망의 변경

- 남북 4축 동서 9축에서 남북6축 동서12축으로 확대 및 보완노선 신설
- 영종지구 해안의 내부 순환도로망은 동서축에 신규 반영
- 송도국제도시 개발계획 변경에 따른 보완 도로 신설

<도시 내 간선가로망 계획>

구 분		도로명	노 선	비 고
남 북 축	① 지정	서부간선도로	월곶~송도~아암물류단지~북항~청라~강화	
	①-1 보완	인천항~동부간선도로	인천항~해안도로~고잔	서부간선도로 보완노선 신설
	①-2 보완	봉수대로	김포시계~경서~송림	2025 인천도시 기본계획 변경에 누락 반영
	② 지정	제2중부간선도로	송도~문학C~도화C~가정~검암~검단	
	②-1 보완	송도~도화간도로	송도~아암물류단지~옥련~용현~도화	제2중부간선도로 보완노선 신설
	③ 지정	중부간선도로	송도~연수~십정~청천~계양산~김포	
	④ 지정	동부간선도로	송도~만수~부평~계산~원당~오류~김포	
	⑤ 신설	거침도~약암리	거침도 ~ 약암리	
동 서 축	⑥ 신설	소래~김포시계	소래~서창~장수~송내~중동~김포시계	
	① 지정	김포 연계도로	김포시계(오류지구북측)~ 김포시계(검단신도시북측)	
	② 지정	검단~김포간도로	검단산업단지~검단~김포	
	③ 지정	청라~서울간도로	청라국제도시~효성~작전~부천~서울	
	④ 지정	청라~부천간도로 (봉화로)	청라국제도시~효성2동~작전역~ 까치말사거리~부천	청라~화곡간BRT
	⑤ 지정	북항~중동간도로	북항~석남~부평구청~부천	
	⑤-1 보완	북항~부천	북항~부평시장~부천	북항~중동간도로 보완노선 신설
	⑥ 지정	북항~시흥간도로	북항~가좌~간석~장수~시흥	
	⑦ 지정	인천항~부천간도로	인천역~동인천역~제물포~간석~ 부평~부천	
	⑧ 지정	인천항~시흥간도로	인천역~주안~남동구청~시흥~서울	
	⑧-1 보완	용현학익구역~서창지구	용현학익구역~서창지구	인천항~시흥간도로 보완노선 신설
	⑨ 지정	남항~시흥간도로	남항~청학~선학~도림~시흥	
	⑩ 신설	영종 순환도로	미단시티~공항신도시~왕산~을왕~ 인천국제공항~하늘도시	영종순환도로 반영
	⑪ 신설	삼산~김포간도로	김포~삼산 연륙교	석모~강화~김포 연결 노선 신설
	⑫ 신설	길상~내가간도로	길상~양도~삼산-김포간도로	초지대교~삼산연륙교 연결 노선 신설

<도시내 간선도로망 계획(2030년)>



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

4) 대중교통의 인프라 확충

■ 버스를 활용한 대중교통 인프라 확충



버스전용차로



환승정류소

- 대중교통간의 연계체계 구축을 위한 버스이용 활성화
- 버스전용차로 도입으로 운행속도 및 정시성, 양질의 서비스 제공과 소통능력 증대
- 장기적으로 수도권 BRT 확충계획과 연계한 중앙버스 전용차로계획 구축
- 준공영제 도입에 따른 버스운송업체 간접 경영지원으로 효율적 운영관리 도모
 - 재정지원을 통한 교통서비스 향상 및 시민의 시내버스 이용 활성화
 - 운수종사자의 처우개선을 통한 대중교통 서비스 향상 및 이용 활성화
 - 적자업체의 경영 안정화를 도모하여 시내버스 안전운행 확보
 - 노선의 공공성 확보로 시민편의 중심의 노선 개편 가능

■ 역세권 환승정류장 설치에 따른 대중교통수단의 환승 및 연계 강화

- 역세권의 환승체계를 정비하여 편리한 환승체계 구축
- 환승정류장을 설치하여 버스와 지하철 간의 연계체계 강화
- 환승정류장에 환승대기시간 및 이동경로 등의 정보를 표시한 안내시스템 설치
- 지하철, 버스, 택시, 승용차, 자전거 등의 다양한 대중교통 수단간 환승 연계

5) 도서지역 접근체계 확충

■ 도서지역 간 여객운항 확대로 수상교통체계 활성화



수상교통(여객선)

- 도서지역 간 수상교통 노선을 다양화하여 육지부와 도서 간 이동 활성화
- 경인항, 인천항, 도서지역 주요 선착장의 활용 및 수상네트워크를 구축하여 연결체계 강화
- 여객선 운항 횟수를 확대하여 도서지역 간 이동의 편리성 증대
- 외국인 관광객들에게 수상교통을 활용한 접근성 강화 및 경관 조망
- 경인항의 경인아라뱃길을 활용한 수상교통노선 확충

■ 도서지역 간 연도교 및 연륙교 연결

- 버스 및 자동차 등을 이용하여 이동시간 단축 및 편리성·접근성 증대
- 각 도서지역 고유 관광자원을 활용한 활성화 계획 수립

6) 교통 약자를 배려한 계획수립

■ 어린이 보호구역 등 개선



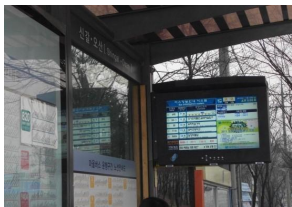
어린이 보호구역

- 안전한 교통체계 구축을 위한 어린이보호구역 및 노인보호구역 운영 및 생활도로 속도관리
- 횡단보도 집중 조명 설치, 안전시설 보강 및 안전횡스 설치 등 어린이 보호구역 개선

■ 여성친화적 보행환경 디자인 도입

- 편안함과 안전성·효율성을 고려한 여성친화적인 보행환경조성

■ 교통약자를 위한 맞춤형 정보 제공



버스노선 정보제공

- 버스정류장 점자블록, 문자안내판, 음향정보기 설치, 저상버스 및 장애인 콜택시 운행 등 교통약자를 위한 서비스 제공

7) 사람중심의 보행환경 개선

■ 보행 네트워크 연결 강화

- 가로변 보행단절구간에 대한 정비 및 교통약자를 위한 시설물 설치
- 보차분리를 원칙으로 차 없는 거리 등 테마가 있는 보행중심의 거리 조성

■ 장애물 없는 보행환경 조성



자전거 및 보행전용도로

- 임산부, 노약자, 장애인 등을 위한 장애물 없는 보행환경 조성
 - 공공시설물 및 대형건축물을 중심으로 장애물 없는 보행환경 조성
 - 도시미관을 고려하여 보도의 불법 주차차 단속 및 사고 위험이 높은 지역을 대상으로 보행자 우선구역 설정 제시

■ 대중교통시설로의 접근시설 개선

- 대중교통시설 주변의 보행환경 개선, 환승시설 개선 등 대중교통의 지선 수단으로 자리매김할 수 있도록 계획

■ 기후변화 재해취약성 분석에 따른 안전대책 수립

- 기후변화 재해취약성 분석 결과 등을 활용하여 취약지역 내 광역도로변에 생태수로 설치 등의 방재 대책을 고려한 도로계획 수립

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

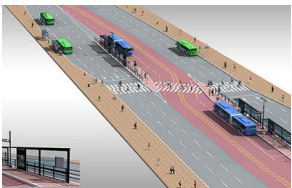
제5편

8) 저탄소 친환경 녹색교통체계 구축

■ 신교통 시스템의 도입 강화



친환경적인 신교통 도입



간선급행버스 운행 모형도



관광 및 레저형 자전거도로 구축



자전거 전용도로

- 저탄소 녹색교통체계 강화를 위한 친환경적인 신교통 시스템 도입
 - 청라지구 GRT(유도고속차량)는 지하철 2호선과 7호선, 화곡~청라 BRT환승 예정
 - 경제자유구역의 도시이미지 제고와 함께 GCF 유치 등 온실가스 감축을 위한 신교통 시스템 도입의 지속적인 추진
- BRT(Bus Rapid Transit)시스템 도입
 - 지하철 서비스가 제공되지 않는 축을 중심으로 단계별로 추진
 - 현재 청라~화곡 간 도로 등 전체 2개 노선 29km 구축 및 시내구간 BRT 추진

■ 관광 및 레저 중심의 자전거 도로망 강화

- 자전거·보행자·자동차의 충돌 위험을 최소화 할 수 있는 자전거 전용도로의 설치
- 자전거 이용패턴과 관광 및 레저 활동을 고려한 휴양형 자전거 도로망 구축

■ 자전거 이용 활성화로 친환경 교통 구축

- 대중교통~보행~자전거 간 연계체계를 구축하여 자전거 이용을 활성화
- 대중교통시설, 학교, 공원 등에 자전거 전용도로 및 자전거 주차장 확보
- 자전거전용 신호 및 횡단보도 설치 등 자전거안전시설 확충으로 통행여건 개선
- 주거지와 학교, 상가, 관공서, 은행 등 지역 생활 내 주요시설을 직접 연결
- 개발사업에 따른 자전거도로 계획시 우선적으로 자전거 전용도로를 계획하고 불가피한 경우 보행자 겸용도로로 계획

9) 첨단화된 맞춤형 정보의 제공

■ 대중교통통합 환승정보 시스템 구축 및 활용

- 대중교통의 노선·환승·연계노선·소요시간 정보 등의 검색 시스템을 구축하여 도로소통의 효율성 및 사회적 편익 도모
- 육·해·공 통합 대중교통정보시스템을 구축하여 전국의 경로정보 및 환승정보를 제공함으로써 대중교통활성화 및 자가용수요 분산에 기여

■ 교통운영의 첨단화

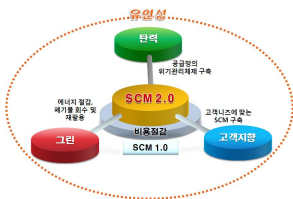
- 신속·안전·쾌적한 차세대 교통체계를 구현하기 위한 ITS 기반의 도로교통 운영, 버스정보시스템 통합 구축, 고속도로 통합 교통관리시스템 구축 등을 통하여 신속하고 정확한 실시간 교통정보 수집 및 관리 운영체계의 효율성 강화

2 물류계획

가. 현황분석

■ 글로벌 물류환경의 변화

- 아시아 및 신흥국 국가들을 중심으로 국제 물류 시장이 급속하게 성장함에 따라 글로벌 물류시장의 성장방향이 아시아를 지향함
 - 중국이 글로벌 제조의 허브로 급부상함에 따라 중국과 관련된 국제·국내 물류 수요 창출 급부상
- 국제 물류시장의 지속적인 성장과 선진국의 물류정책 강화
 - 다국적 기업의 생산거점과 판매거점을 유치하기 위해 물류 인프라 시설 확충
 - 공급사슬관리(SCM)패러다임 변화: 과거에는 원료구입, 제조, 판매 등이 단절되어 있었으나, 현재에는 물류산업의 영역(조달, 판매, 조립가공 등 제조 및 유통)으로 확정되어 영역구분이 모호해지고 통합적인 관리체계로 전환(공급사슬관리 Supply Chain Management)
- 물류산업의 공항·항만중심화 강화
 - 공항·항만의 기본적인 기능 뿐만 아니라 배후 물류단지내의 제품의 제조, 가공, 수리 및 보수, 전시·판매 등 부가가치 창출 기능 담당
- 기후 변화에 대비한 지속가능한 물류정책 비중 강화



SCM2의 3대 트렌드

■ 국내 물류환경의 변화

- 국제화물수송의 지속 증가
 - 항공은 연평균 6.48%, 해운부문은 3.35%씩 증가하고 컨테이너는 연평균 5.44%씩 증가 추세
- 물류기업의 영세성과 낮은 수익성
 - 세계 2~3위의 경제대국인 중·일 중간에 위치하고 있는 지리적 여건상 물류산업의 성장 잠재력이 높음에도 국내 물류기업의 영세성과 낮은 수익성으로 약세
 - 국내 공동물류와 물류표준화의 수준이 낮아 효율성 저해요인으로 작용

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<인천광역시 물류시설 현황>

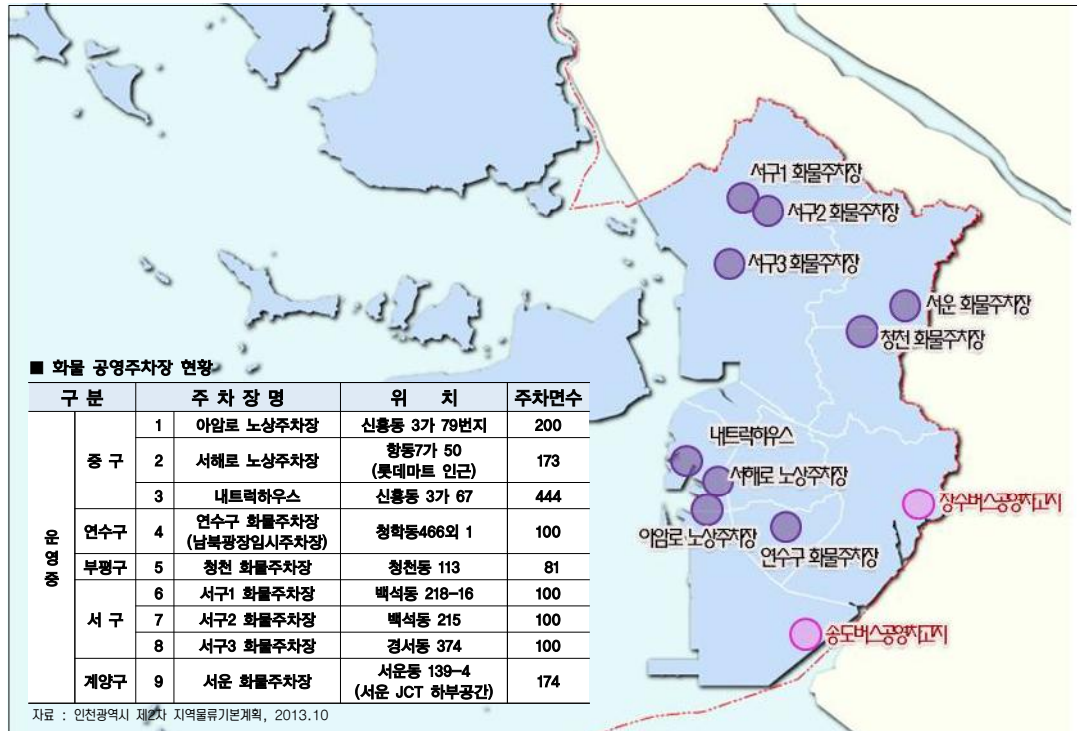
구분	시설			면적(천㎡)	비고	
국제 거점	인천 국제공항	공항화물터미널		471	예정	
		공항물류센터		13		
		공항물류단지		1,914		
		공항화물계류장		1,893	예정	
	인천항	화물보관 처리시설	내항창고(상옥)	215		
			내항 야적장	889		
			위험물창고(외항)	2		
			기타항	1,454		
		배후 물류단지 1)	남항1단계	961		
			남항2단계	2,571	－	
			북항	565	－	
			신항	2,118	－	
		배후 물류지역	4부두 배후지역	467	한진중공업	
			영종도 투기장	3,161		
			청라 투기장	173	개발 예정	
		경인항 ¹⁾	컨테이너부두		21	－
			철강부두		39	－
	다목적부두		83	－		
	여객부두		18	－		
	물류단지 2)		1,145	－		
광역 거점	도매시장	농산물도매시장		168,721		
		축산물도매시장		8,759		
지역 거점	일반물류터미널			119,981		
	창고			1,676,300		
	유통업체			642,298		
총계				2,634,232		

자료 : 1) 개발계획 상의 면적임

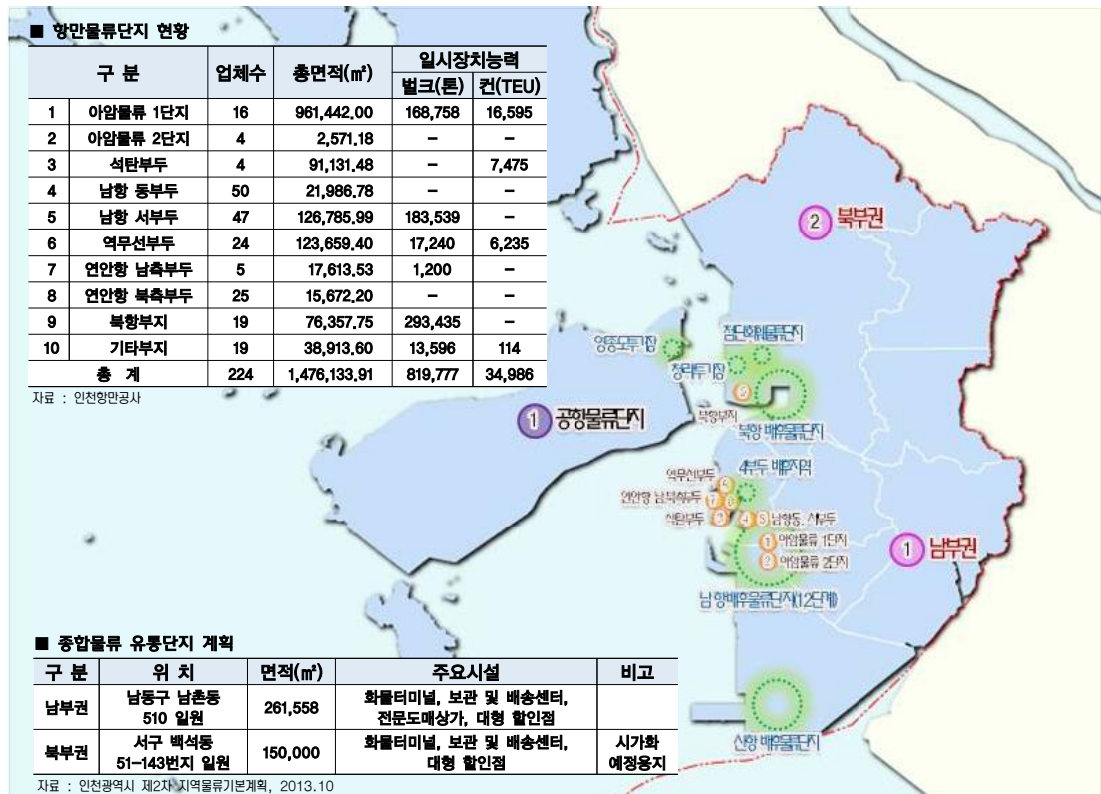
2) 「제2차 물류시설개발 종합계획」에 따르면 국제물류거점과 지역물류거점을 동시 수행함. 본 표에서는 국제거점으로 분류함

3) 인천광역시 2차 지역물류기본계획, 2013. 10

< 공영주차장 현황 >



<항만물류 및 유통단지 위치도>



제1편

제2편

제3편

제4편

부

문

별

계

획

제5편

■ 공항을 활용한 물류운송 증가

- 인천국제공항은 2014년 706,687회/년의 비행으로 연간 107,139,993인의 여객과 3,976,980톤의 화물 수송
- 공항을 활용한 여객 및 화물 운송은 매년 증가 추세

<인천광역시 공항물류 현황>

(단위 : 편수,명,톤)

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
항공기 운항	527,252	549,910	583,595	624,963	662,489	706,687
여객 운송	70,253,121	81,200,765	85,386,416	91,754,241	96,640,117	107,139,993
화물 운송	3,409,825	3,850,643	3,800,370	3,739,333	3,751,632	3,976,980

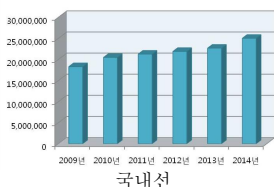
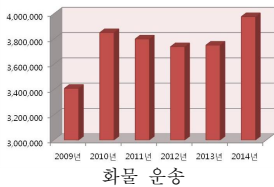
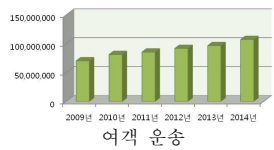
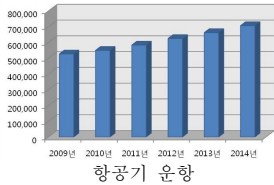
자료 : 인천국제공항 통계자료

- 2014년 국제선 항공 여객수송은 12,220,158인으로써 2007년의 수송실적과 비교하여 6,618,423인 증가

<항공 여객수송 현황>

년 도	항 공		
	합 계	국내선	국제선
2009년	23,887,205	18,285,470	5,601,735
2010년	27,783,426	20,467,821	7,315,605
2011년	29,591,082	21,257,489	8,333,593
2012년	31,506,290	21,896,975	9,609,315
2013년	33,179,091	22,675,073	10,504,018
2014년	37,226,649	25,006,491	12,220,158

자료 : 인천국제공항 통계자료



나. 문제점 및 여건변화

■ 물류시설의 확충에 따른 수용공간 부족

- 인천국제공항의 활성화와 인천 신항 개발 등 물동량 증가에 따른 물류시설의 확충 및 물류정보체계의 구축에 대한 수요 증대
- 인천항 주변 불법 주차차 문제 등 화물자동차 영업활동이 열악하며, 화물자동차 운전자들을 위한 화물자동차 휴게소 및 주차공간을 갖춘 공간 확보 필요

■ 물류 인프라의 부족

- 인천신항과 인천국제공항의 확장 등 주요 국제 물류거점인 항만·공항물류의 지속적인 인프라 구축 필요
- 인천신항 및 공항 배후물류단지를 비롯하여 공동물류센터 조성, 화물자동차 휴게소 및 공영차고지 확보 등 물류거점 시설의 지속적 확대 정책 필요
- 경인아라뱃길 활성화를 통한 수도권 물류의 효율성 확보 필요

■ 물류산업의 경쟁력 부족

- 지역물류 산업의 경쟁력 강화를 위한 다양한 지원정책 필요
- 경제자유구역 내 바이오산업, 로봇산업, 테크노파크 등 복합산업단지 및 첨단산업클러스터 지속 확충 필요

■ FTA 지속체결을 통한 해외진출 확대 및 경쟁력 강화 필요

- 2004년 칠레와의 FTA로 시작하여 현재 EU, 미국, 중국과 FTA 발효
 - EU 및 미국 등 거대 경제권과의 FTA 발효로 우리나라는 GDP의 50% 이상을 차지하는 시장에 대한 내수화 가능
- 글로벌 물류시장 진출을 위한 경쟁력 강화 필요
 - 2008년 물류정책기본법의 시행으로 물류정책 및 제도의 개선과 물류산업에 대한 경쟁력 강화를 위한 지원 필요
 - 도시 물류의 중요성이 부각되어 도시 물류의 범위가 제조공장을 넘어 국제 물류거점까지 확대

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 물류 공동화를 통한 도심물류체계 개선

- 남동국가산업단지에서의 물류 공동화사업은 인천의 가장 적절한 물류지원서비스이며, 가동률이 포화상태임에 따라 공동 물류화 사업 필요
- 지역물류 공동화는 물류전문업체의 주도로 업종별, 지역별 물류공동화 추진 및 물류비 절감

<인천광역시 물류의 전망>



<인천광역시 물동량 예측>

구 분		2010	2015	2020	2025	2030
시내간 물동량		61,550,624	64,868,202	73,783,974	83,617,676	92,908,211
시외 유출·유입 물동량	유입	38,850,749	44,229,220	54,392,821	63,323,942	72,471,612
	유출	79,390,287	99,040,461	112,463,223	126,336,338	140,890,780
	소계	118,241,036	143,269,681	166,856,045	189,660,280	213,362,392
합 계		179,791,660	208,137,884	240,640,018	273,277,956	306,270,603
시내간 물동량		34.2	31.2	30.7	30.6	30.3
시외 유출·유입 물동량	유입	21.6	21.2	22.6	23.2	23.7
	유출	44.2	47.6	46.7	46.2	46.0
	소계	65.8	68.8	69.3	69.4	69.6
합 계		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

자료 : 국가교통DB센터, 지역간 화물통행 - 수단별 화물통행량OD, 2014

다. 기본방향

정책방향	효율적인 물류체계를 갖춘 항만과 공항이 조화로운 글로벌 물류거점 도시
------	--

1) 기본방향



■ 물류성장을 지원하는 효율적인 물류기반 조성

- 국제물류거점 조기 확충, 지역 물류유통단지 조성사업, 구월도매시장 이전사업 등을 통한 물류시설 확충 및 기능개선
- 도로망 및 철도망의 보완으로 연계 물류네트워크 확대
- 물류시설의 체계적 개발 및 운영 활성화로 인한 육·해·공 통합 물류네트워크 확대

■ 지역경제를 견인하는 물류산업 기반 확충

- 지역 내 물류산업 육성 및 인천의 경쟁력 강화
- 항공화물전문기업 도입 및 네트워크 구축사업과 고부가가치 물류지원 인프라 개발 사업으로 연계 물류산업 구축
- 종합물류지원센터 설립, 인천지역 교육기관의 전문화 및 특성화 강화를 통한 물류전문인력 양성

■ 지속가능한 발전을 자랑하는 물류체계 구현

- 친환경 수송수단 및 물류장비 전환사업 등을 통한 물류체계 구축
- 물류전용 도로 및 시설 도입으로 물류체계 효율화 및 공동화
- 물류 R&D사업 발굴 및 역량 강화를 통한 물류정보화 및 신물류 시스템 도입

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

2) 지표설정

■ 물류성장을 지원하는 효율적 물류기반 조성

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
항만물동량	천TEU	1,093	2,680	4,270	5,665	7,059
공항물동량	천톤	3,568	4,727	6,276	7,973	9,740
화물자동차 휴게소	개소	2	4	5	6	7
화물차 공용차고지	개소	0	2	4	6	8

자료 : 인천광역시 제2차 지역물류기본계획, 수정 적용

■ 화물운송 및 물류 네트워크 강화

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
화물자동차 통행속도	km/h	26.9	28.9	30.0	32.0	34.0
공동물류센터	개소	1	2	4	6	8
공동물류사업	개수	0	3	5	7	9

자료 : 인천광역시 제2차 지역물류기본계획, 수정 적용

■ 물류 전문인력 양성

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
물류전문 인력배출	명/연간	50	100	150	200	250
물류산업종사자수 비중	%	7.9	8.2	8.5	8.8	9.1

자료 : 인천광역시 제2차 지역물류기본계획, 수정 적용

■ 친환경 녹색물류 체계 구축

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
이산화탄소배출량 저감률	%	5	15	20	25	30

자료 : 인천광역시 제2차 지역물류기본계획, 수정 적용

라. 실천계획

1) 물류성장을 지원하는 효율적 물류기반 조성

■ 물류 공동화를 통한 도심물류체계 개선

○ 물류거점 인프라의 지속적 확충

- 인천신항 개발 등 주변 국제물류거점, 동북아 중추 공항으로 인천국제공항 단계별 확장 사업 추진과 해양관광 및 국제 여객부두의 활성화를 위한 남항 신국제여객터미널 건설
- 화물터미널 및 집배송단지 등 도심형 유통단지 단지 개발(북부권 백석동 일원, 남부권 남촌동 일원)



화물터미널

- 화물차로 인한 불법 주정차 문제 해소를 위해 공영차고지 및 화물차 휴게소 확충

○ 인천항 부두기능 정비

- 인천신항 개발과 남항 신국제여객터미널 건설로 인한 인천항 화물량 전이가 급격히 진행될 것으로 예상되므로 인천항의 재배치 방안 및 장기 발전전략 수립



화물차 휴게소

■ 인천신항 운항수심 확보에 따른 글로벌 물류 거점 항만 조성

- 인천신항은 항로 수심이 14m에 불과해 4000TEU급 이하 컨테이너선만 운항이 가능하며, 텐진항 등 북중국 지역 항만의 가파른 성장세에 따라 8000TEU급 컨테이너선의 입항 조건인 수심 16m 확보 필요

2) 물류네트워크 확대

■ 광역간선 도로 확충

- 화물차 통행비율이 높으며, 항만 및 산업단지가 인접하고 도로 연계성이 미흡한 상시 정체 구간에 대한 간선가로의 정비 및 조기건설
- 인천신항 및 아암물류단지 활성화를 위해 수도권제2순환고속도로(인천~안산구간) 조기 건설 및 진출입로(Up/Down램프)설치

■ 신항배후 철도 건설

- 인천남항 신국제여객터미널 및 아암물류2단지 활성화 및 접근성 향상을 위한 도시철도 연장
 - 인천도시철도 1호선 남항 국제여객터미널 연장(국제여객터미널 내 진입)
- 인천신항 인입철도를 건설하여 저탄소 수송체계 구축

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

3) 육·해·공 통합물류 네트워크 확대 및 해양물류시설의 세계화

■ 국제 물류 네트워크 확대



인천항, 인천공항 연계

- 신규화물 및 환적화물유치, 중소형 항만과의 항로서비스 확대
- 지역경제 활성화와 서해5도서의 긴장 완화를 위해 백령-영성간 국제여객항로 개설
- 선박대형화에 대응할 수 있는 수심 확보로 경쟁력 강화

■ 해공 복합운송 효율화

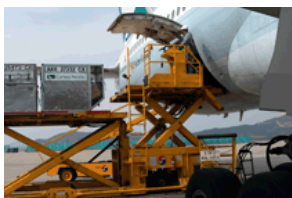


두바이 해공복합운송

- (인프라) 혼재가능 해공복합운송 물류센터 건설
- (비용절감) 해공복합운송화물 인센티브 제공
- (제도, 프로세스) 통관제도의 간소화
- (마케팅) 해공복합운송의 잠재화물 창출 방안

4) 공항의 항공물류산업 활성화

■ 항공물류산업 강화



항공전용 물류산업

- 항공물류전문기업의 도입과 활성화
 - 화물전용 항공사 유치, 중단거리 화물전용 네트워크 구축, 네트워크 확장
- 고부가가치 물류지원 인프라의 개발
 - 항공정비(MRO) 지원 물류센터 구축 및 비즈니스 모델 개발, 비즈니스 지원체계 구축

5) 지역 내 물류산업 육성

■ 지역 내 영세 중소물류기업 지원사업

- 지역제조업체 제3자 물류사업의 확대 및 이용전환을 위한 컨설팅 지원 및 물류전문지도사(물류관리사 및 물류전문가 등)의 파견을 통한 전문 컨설팅 사업 지원, 지역 내 물류산업 통계 인프라 구축 및 공동 포털사이트 운영
- 지역 물류기업의 글로벌 비즈니스 네트워크 구축 지원
- 지역 운송업체 및 물류기업체의 협동조합화
 - 소규모 창고업체, 개별지입차주(위수탁차주), 제3자 물류사업 및 물류공동화 관련 업체 등
- 지구단위 물류개선사업
 - 시민의 불편을 최소화하고 화물영업의 편의를 위한 주차공간을 확보·제공하며, 수요관리를 통한 불법 주정차 해소

6) 고부가가치 연계 물류산업 구축

■ 항만 배후단지 활성화



인천신항 배후부지



한중합작물류센터



대북물류 활성화

- 인천신항 항만배후단지의 조속한 개발 및 확대
- 중국 권역별 한중 물류네트워크 연계방안
 - 황해(중국 북부연안)권역을 통한 중국 내륙지역 연계, 상해 등 동중국해(중국 중부 연안 및 장강 연강) 권역 연계, 남중국해(중국 남부 연안)권역과 연계
- 한중합작투자를 통한 물류센터 조성 후 중국 내수시장 진출기업 지원
- 생판물(生販物) 통합거점으로서 기존의 한중물류센터 확대
- LNG 냉열을 활용한 물류센터 구축 추진

■ 대북물류 활성화

- 남북경협을 위한 강화·교동 물류단지 개발
- 서부광역간선도로(영종도~강화도~개풍항~개성), 김포~해주고속도로(강화~교동~해주) 개발 검토
- 북한의 자원개발과 물류사업을 연계한 비즈니스모델 개발

7) 물류 전문인력 양성

■ 수요자 맞춤형 물류 인력양성

- 정기적인 물류전문인력 수요조사 및 산·학·연·관 물류전문인력 협의체 구성 운영
- 물류현장실습프로그램을 물류관련 대학·대학원 중심의 산학협력 대표 모델로 개발

■ 인천광역시 종합물류지원센터 설립

- 전문인력이 중요시됨에 따라 (가칭)종합물류지원센터 설립을 통해 물류전문인력 제공
- 향후 물류교육, 전시, 판매기능이 통합된 통합물류지원센터 건립

■ 인천 지역 전문교육기관의 전문화 및 특성화 강화

- 특성화된 분야별 전문인력 양성을 위한 교육기관별 협의와 기업 맞춤형 교육과정 적극 도입



대학생 물류현장실습프로그램



물류판 탄소포인트제

8) 친환경 녹색물류 체계 구축

■ 인천광역시 물류판 탄소포인트 제도 도입

- 인천 지역 내 물류관련업체가 친환경적 의사결정 시 일정 포인트를 제공하는 제도
- 탄소배출량 인벤토리를 통해 탄소배출거래제 대비 및 국가 중추 물류SOC시설 감축에 따른 대응

■ 친환경 수송수단 및 물류장비 전환

- 물류시설의 보안강화 및 에너지 절감시설, 설비 도입지원 : 화물차공회전방지 장치 부착, 경유 화물자동차 LNG 전환, 제3자 물류사업 활성화를 통한 공차율 감소
- 제2공항철도 및 수인선 등 광역철도망을 이용하여 친환경 물류기능 강화
- 저탄소 녹색교통체계 강화를 위한 친환경적인 신교통 시스템의 도입 강화
- BRT(Bus Rapid Transit)시스템 도입
- 원활한 수송시스템을 위해 기후변화 재해취약성 분석 결과를 활용한 방재 대책 수립

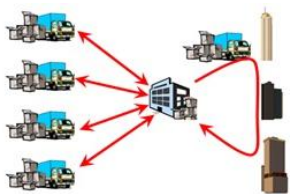
9) 물류체계의 효율화 및 공동화

■ 물류체계의 효율화

- 화물차 주 이용도로 지정 및 전용차로 설치 검토
- 연계성 제고 및 원활한 화물수송을 위한 전용진출입로 건설
- 화물차 통행관리 개선을 위한 통행제한 재설정 및 제한중량초과 단속체계 확충



과적차량 단속 시스템



물류 공동화

■ 물류공동화 방안

- 국가/지방산업단지 중심의 물류공동화 시범사업 추진
 - 한국수출산업국가산업단지 공동물류센터 구축 → 전체 산업단지 공동물류시설 구축
- 전통시장 공동배송센터 설치 및 운영방안 수립, 전통시장 공동배송사업의 안정적 예산 확보
- 중소기업의 물류공동화 공동물류 사업 전개, 창익제안사업으로 공항 화물터미널 파렛트 공동화 선도 사업 및 인천지역 물류공동화 특화 시범사업 적극 발굴
- 공동화 참여업체 대상 지방소득세 감면, 물류공동화 컨설팅 보조금 지급, 중앙정부의 공동화 자금지원제도 적극 활용, 물류공동시설 임대료 인하 등

10) 물류정보화로 첨단화된 정보제공

■ 인천국제공항 지하 화물운송 시스템 TEST-BED 구축

- 소형화물 개별 지하운송시스템 시범사업 추진 검토
- 인천국제공항철도역사(KTX)-화물터미널-공항물류단지 연계 구간 테스트베드 추진



지하 물류연계

■ 인천광역시 물류정보 DB 활성화

- 화물의 출발·도착현황 및 업체정보, 물류인력 교육, 구인·구직, 연구정보 등 확대
- 물류정보 클라우드시스템 시범 적용을 통한 물류정보공동화
- 신물류기술, 물류표준화, 정보화 등의 R&D사업을 발굴하여 인천 물류 R&D사업의 역량 강화



물류정보지원센터

3 정보·통신계획

가. 현황분석

■ 정보통신의 급속한 발전과 변화 예측의 어려움

- 정보통신 기술의 진보 속도가 빠르고 그 폭이 넓어 예측 및 대응 곤란
- 생활환경 전반에 걸친 급격한 변화에 따른 사회 규범 및 가치관의 혼란

■ 정보격차 문제 증대

- 고령자, 장애인 등 사회적 약자들의 정보 제한 및 제반교육의 부재
- 소득격차에 따른 정보 격차 발생

■ 정보화에 대한 역기능 증대

- 정보통신의 발달에 의한 컴퓨터 및 스마트폰의 보급 확대로 다방면에서 부작용 노출
 - 정보시스템 불법 해킹 및 개인 프라이버시 침해

■ 인터넷 이용자수 증가

- 인천 지역의 인터넷 이용자수는 매년 꾸준한 증가 추세
- 대도시권 지역의 인터넷 이용률은 전체인구의 80%이상 이용

<인천광역시 인터넷 이용률>

구분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
이용자수(천명)	2,090	2,110	2,130	2,230	2,250
이용률(%)	81.3	81.7	81.8	82.1	82.3

<대도시별 인터넷 이용률 추이>

(단위 : %)

구분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산
2011년	81.1	75.9	76.0	81.8	81.0	80.9	85.0
2012년	81.5	76.3	76.5	82.1	81.4	81.4	85.7
2013년	83.2	84.3	84.7	82.3	83.0	87.9	89.5

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

나. 문제점 및 여건변화

■ 생활환경 변화에 대한 대응부족

- 정보화 사회에 따른 Social Network Service 등으로 사이버 공간상에서 각종 업무를 볼 수 있고, smart work 등 재택근무가 가능하며, 온라인 공간에서의 활동이 증가하고 있으나 이에 대한 대응능력 부족

■ 글로벌 시장 진출의 필요성 증대

- U-city, IT기술의 발달로 글로벌 시장으로 수출 증대
- 지역경제 활성화를 위한 정보통신 관련 산업 육성의 필요성 증대

■ 유비쿼터스 환경 조성의 필요성 증대

- 정보·통신의 발달로 언제 어디서나 인터넷에 접속 가능한 유비쿼터스 환경 조성
- 기술발달로 인하여 전화, TV, 컴퓨터 등이 다양하게 결합된 정보·통신기기가 등장함에 따라 정보·통신기기의 통합 및 연계 추진
- SNS의 발달로 인하여 새로운 사회관계 등장

■ Eco-System 필요성

- 유비쿼터스 환경의 조성과 함께 친환경적 도시에 대한 필요성에 따라 U-Eco city 모델 대두

■ U-City 구현을 위한 마스터플랜 제시

- 2013년 9월 국토교통부에서 「제2차 유비쿼터스도시 종합계획(2014~2018)」 수립
 - U-city 서비스 기반 국민 안전확보 및 재난·재해 현장 대응력 강화를 위한 스마트 안전관리 시스템 구축
 - U-city 기술 및 R&D 성과물 보급 확대 및 국민편의 U-서비스 개발 확산

다. 기본방향

정책방향

유비쿼터스를 기반으로 아시아 최고의 지능형 정보화 도시 실현

1) 기본방향

■ 정보통신 기술개발에 능동적 대처

- 행정시스템의 고도화 및 시민참여형 맞춤형 정보 제공 시스템 개발로 행정과 시민간 교류 활성화
- 양방향 소통을 통하여 상호 기다리는 체제가 아닌 서로 찾아가는 시스템 구축

■ 역기능에 대한 대처능력 강화

- 공공주도의 정보관리 원칙 확립
- 인터넷 에티켓 교육과 윤리 특강 등 정보화의 역기능 예방 교육 실시
- 사이버 테러 등에 의한 업무 마비와 혼란을 대비할 수 있는 전략 구축
- pc 및 서버 통합보안 관리체계 구축 등으로 선제적 대응이 가능한 시스템 구축

■ 정보통신 서비스에 대한 형평성 강화

- 소외계층 정보화 교육 및 장애인 정보통신기기 보급, 저소득 자녀 인터넷 통신비 지원 사업 실시

■ 유비쿼터스 도시계획의 실현

- 도시기반시설과 첨단정보통신기술의 융합으로 시간·장소 제약없는 유비쿼터스 제공
- 저탄소 녹색성장의 수요를 맞춘 U-Eco city 구현과 U-city 계획 수립
- U시티 도시통합센터 구축으로 도시제반기능 혁신

2) 지표설정

■ 정보의 다양화 및 첨단화로 지속성장

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
네트워크 구축률	%	28.0	40.5	60.5	80.0	95.0
정보화 투자율	%	—	64.5	75.0	85.0	95.0

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

라. 실천계획

1) 정보화에 대한 역기능 치료

■ IT인력의 양성 및 윤리 특강

- 산·학·연·관 협력체를 구성해 IT인력 양성 및 수급에 관한 협의체 구성
- 청소년 등의 인터넷 중독 치료를 위한 상담 및 정보윤리 강연회 실시

■ 사이버 범죄 등에 대한 조치 및 복구계획 수립

- 보안시설 및 장비의 지속적인 투자와 관련 인력의 전문성 향상 도모
- 정부·기업·언론·사용자·백신프로그램 개발업체 등 관련분야를 포괄하는 협의체 구성 및 적극적인 민간참여 유도를 통한 사이버 범죄에 대한 대처 및 복구계획 수립



산학연 클러스터

2) 첨단화된 정보화로 지속성장

■ 정보통신의 인프라 구축

- 디지털 기회 제공 및 정보격차 해소를 위한 정보 소외계층 정보화 교육사업 추진
- 유·무선망 확대 개편 및 IDC(Internet Data Center)구축, CCTV 통합관제 기능

■ 통신망 교체 및 정보센터 운영

- LAN선 확장 및 광통신망 구축, 유·무선 인터넷 접속확대를 통한 정보통신 인프라 구축
- 행정 전산망 확대 운용

■ 도시통합운영센터 구축

- 첨단 서비스 제공 및 관제기능을 통합적으로 수행함으로써 도시제반기능을 혁신시키고 세계 U-City시장을 선도하는 국제 경쟁력을 갖춘 동북아 중심도시 구현
- 각종 U-City 시설물로부터 정보수집 및 종합분석을 통하여 효율적으로 운영·관리하며, 수집된 도시정보를 실시간 제공



통합운영센터

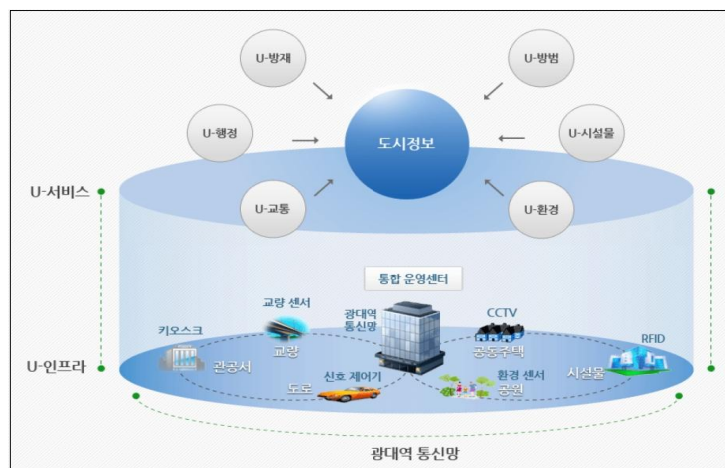
3) 행정업무 및 도시관리의 정보화

■ 효율적 도시관리를 위한 U-city 구축

- 기반자료와 정보통신 인프라의 지속적인 구축을 통한 U-city의 실현
 - 경제자유구역을 중심으로 도시통합운영센터 및 U-city 기반시설 구축
 - 통합운영 플랫폼 및 서비스 구축(U-교통·방범·방재·환경·시설물 관리서비스 등)
- 쾌적하고 아름다운 녹색도시의 실현
 - U-city 기반의 친환경 도시에 대한 수요를 반영한 안전도시 및 U-Eco city의 구현
- IFEZ U-city건설로 도시운영의 정보화
 - 송도지구, 영종지구 및 청라지구 총 65만 명 거주인구를 목표로 단계적 구현
 - U-서비스 통합관리로 인한 운용비용 절감 및 사후관리의 자동화
 - 통합운영센터를 기반으로 교통, 방범, 방재 및 시설물의 통합감시 기능 확대

■ 정보체계 구축을 통한 관리체계 확립

- 정보시스템을 이용한 도시기반시설의 안전한 관리
- 도시계획/주택/건축/세무 등에 대한 정보시스템 구축
- 경제자유구역 U시티 종합센터와의 연계 구축
 - IFEZ U-city 개발 계획, ITS 기본계획 등 관련계획과 연계
 - 인천광역시 교통정보센터, U-city도시통합운영센터와 운영계획 연계
 - U-city도시통합운영센터를 활용하여 유관기관에 가공된 도시정보 배포/제공



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

4) 다양한 정보의 제공

■ 시민이 필요로 하는 정보 제공

- 시민에게 필요한 지역정보 및 문화, 관광, 보건 등 다양한 정보 제공
- 쌍방향 커뮤니케이션을 통한 주민참여 기회의 확대

■ 양질의 서비스 제공

- 시·군·구의 홈페이지 콘텐츠 확충 및 지속적인 보완, 민원자동처리 시스템 구축
- 기후변화 재해취약성 분석 결과를 활용하여 방재 및 안전에 대한 정보 제공

5) 신산업 창업 및 사업 촉진지원 체계 마련

■ 정보제공사업과 정보유통사업의 육성

- 정보제공사업(IP)과 정보유통 사업(ISO)육성

■ 유망 정보통신사업 지원체계 마련 및 벤처기업 창업지원

- S/W산업, 문화산업, 벤처기업 창업지원, 선정기업 관리체계 지원
- 인프라 및 서비스기반 기술의 체계적인 지원
- SMART-인천 광대역자가통신망 구축 추진계획 마련
 - 교통(ITS망), 방범(CCTV관제), 시설물(CCTV), 재난/방재 등 각 기관에서 사용중인 통신망을 통합 수용하기 위한 정보인프라 구성
 - SMART-광대역자가통신망 운용을 위한 관제시스템 구축

6) 정보화 핵심기술 개발 및 전문 인력 양성

■ 산·학·연 공동 기술개발 및 전문 인력 양성

- 산·학·연 협력체의 인프라·기술·서비스의 확산과 교류로 기술개발 및 정보기술의 지원
- 지역대학을 활용한 정보화 전문 인력 양성 및 전문교육



제3장 도심 및 주거환경

- ① 도시정비 및 재생
- ② 역세권 육성 및 활용
- ③ 주택 및 주거복지

제3장. 도심 및 주거환경

1 도시정비 및 재생

가. 현황분석

1) 도시정비·재생사업

- 2014년 기준 인천광역시에는 총 139개의 정비(예정)구역이 지정되어 있음
 - 사업유형별로는 주택재개발사업 83개(59.7%), 주택재건축사업 28개(20.1%), 도시환경정비사업 15개(10.8%) 등으로 구성
 - 구별 분포를 살펴보면 부평구가 41개(29.5%)로 가장 많고, 남구가 33개(23.7%), 동구가 17개(12.2%), 중구가 14개(10.1%) 등을 차지

<도심 및 주거환경 정비사업 추진 현황>

(단위 : 천㎡)

구분	주거환경 개선사업		주거환경 관리사업		주택 재개발사업		주택 재건축사업		도시환경 정비사업	
	구역수	면적	구역수	면적	구역수	면적	구역수	면적	구역수	면적
합계	7	635	6	71	83	5,782	28	661	15	503
중구	-	-	2	14	6	204	1	16	5	155
동구	4	154	1	15	7	686	2	61	3	55
남구	1	208	1	15	20	1,253	5	166	6	178
연수구	-	-	-	-	1	9	1	27	-	-
남동구	1	79	1	22	8	616	2	46	-	-
부평구	1	193	1	5	30	2,242	8	110	1	115
계양구	-	-	-	-	4	349	5	69	-	-
서구	-	-	-	-	7	423	4	167	-	-

자료 : 인천광역시 내부자료(2014년 7월 기준)

- 건축물 및 기반시설의 노후·불량화로 인하여 주거환경이 열악한 기성시가지지를 계획적으로 정비하고, 도심 기능 활성화를 도모하는 복합기능 중심의 개발사업을 추진 중임

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<주요 도시개발·재생사업 추진 현황>

(단위 : km², 인)

구분	위치	면적	계획인구	착수년도
송의운동장 도시개발사업	남구 송의동 180-6번지 일원	0.090	-	2007
도화구역 도시개발사업	남구 도화동 43-7번지 일원	0.882	14,445	2006
연수-원인재 역세권 도시개발사업	연수구 연수동 589번지 일원	0.157	2,097	2013
동인천역 주변 재정비촉진사업	동구 송현동 100번지 일원	0.235	5,622	2007
백운역세권 도시개발사업	부평구 십정동 173-11번지 일원	0.035	-	2013
제물포역세권 도시개발사업	제물포역 광장 주변	0.025	-	2014
주안2.4동 일원 재정비촉진사업	남구 주안2.4동 일원	1.274	46,922	2008

자료 : 인천광역시 내부자료(도시재생과)

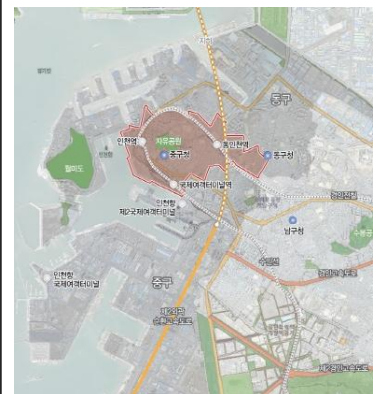
2) 도시재생사업

■ 역사·문화·산업자원을 활용한 개항창조도시 재생사업 추진

- 항만이라는 친수공간을 활용한 지역주민 및 관광객 집객유도 공간을 조성하고, 주변지역의 개발사업과 연계된 동선을 구축함
- 근대역사문화 및 해양문화 등 주변지역 시설들과 연계하여 지역활력 증진을 유도하고, 다양한 콘텐츠를 개발함으로써 원도심 재생을 선도함

<개항창조도시 재생사업 개요>

- 위 치: 인천광역시 중구 및 동구 일대
 - 중구: 신포동, 북성동, 송월동, 동인천동 일원
 - 동구: 송현1·2동, 화수1동, 화평동, 금창동, 송림1동 일원
- 면 적: 2.6km²(중구: 2.0km², 동구: 0.6km²)
- 관련계획
 - 내항 1·8부두 항만재개발사업, 월미관광특구, 차이나 타운 지역특화발전특구, 인천 개항장 문화지구, 정비 사업구역(송월주택 등) 6개소, 지구단위계획구역 2개소, 재정비촉진지구 1개 등



•상상플랫폼 조감도



•누들플랫폼 조성 예시도

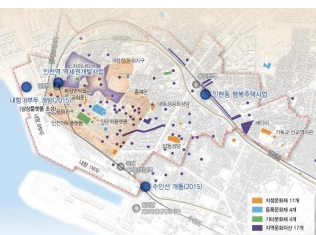
<개항창조도시 재생사업의 목표 및 추진전략>



•개항창조도시의 변화



•개항창조도시 사업 목적



•개항창조도시 지역자산 현황

목 표	추진 전략
인재유치와 일자리 창출을 위한 플랫폼 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> •내항 노후창고 건물을 활용한 플랫폼 허브(상상플랫폼) 조성 •지역자산을 활용한 플랫폼 확충(시각예술, 인문학, 음악공연, 누들) •플랫폼간 연계 네트워크를 구축하여 일자리 창출효과 확대
역사와 수변이 어우러진 위터프런트 문화공간 재생	<ul style="list-style-type: none"> •역사적 자원 및 근대산업유산의 창조적 활용으로 관광산업 활성화 •내항 부두를 시민을 위한 축제와 오픈스페이스로 활용 •항만과 철도, 개항장 문화지구를 통합·연계하는 보행자 중심의 교통망 구축
정부, 지자체, 지역주민과 기업이 함께하는 지속적인 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> •중앙정부, 유관기업(인천항만공사, 철도공사)과 긴밀한 협조체계 구축 •지역주민, 지역기업의 참여로 사업추진 동력 확보 •사회적경제 활성화를 위한 다양한 프로그램 발굴 및 지원 확대

- 내항 1·8부두는 창조적 문화 공간 조성을 위해 각각의 컨셉에 따라 ‘창조적 문화공간’, ‘개방형 친수공간’, ‘지역 문화·교류공간’ 등으로 구역을 설정하고, 특색있는 공간 조성을 위한 Zone별 개발계획을 수립함

<내항 1·8부두 재개발 계획방향>

구 분	계획방향	주요도입시설
해양문화 관광지구	<ul style="list-style-type: none"> •도심활성화 기여 및 바다관문 상징성 부여 •다양한 상업문화 활동을 담을 수 있는 공간 조성 	<ul style="list-style-type: none"> •근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설, 업무시설, 광장 녹지 등
공공 시설지구	<ul style="list-style-type: none"> •방문객 여가 증진을 위한 수변공원 및 주차공간 제공 	<ul style="list-style-type: none"> •수변공원, 주차장, 운수시설 등

- 차이나타운 등의 역사·문화공간과 내항을 중심으로 추진 중인 다양한 재생사업과 연계하여 인천의 랜드마크로서 원도심 공간 개선과 관광·지역경제 활성화를 도모함

제1편

제2편

제3편

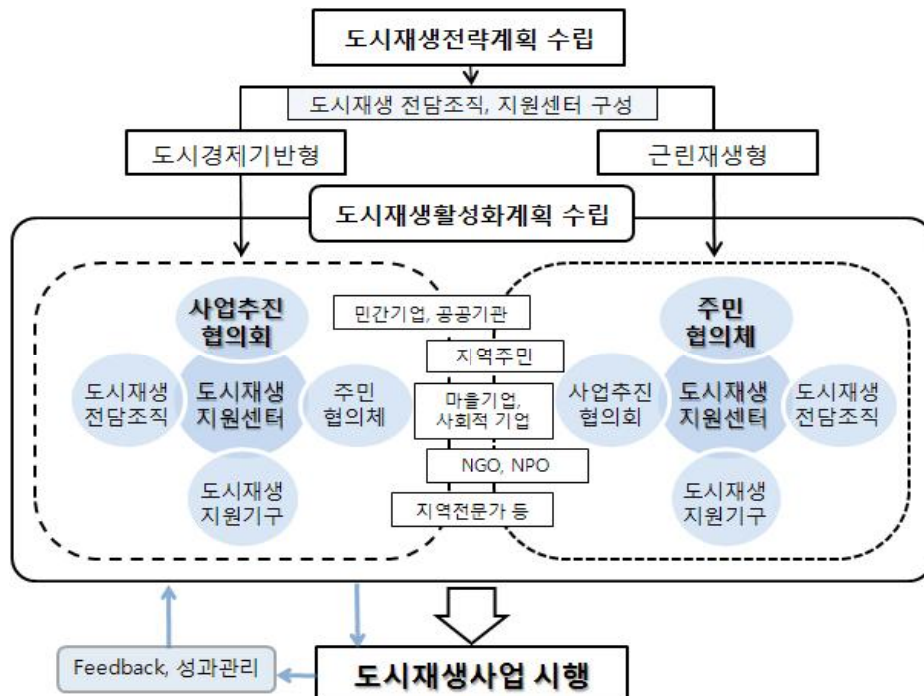
제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 도시재생 활성화를 위한 전략계획 수립

- 기존 도시정비·재생사업의 한계를 극복하고 새로운 도시정책의 패러다임 전환의 기반 구축을 위해 2013년 12월 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(이하 「도시재생특별법」)이 시행됨
- 「도시재생특별법」에 근거하여 도시 전체 또는 일부 지역을 대상으로 국가도시재생 기본방침 및 도시기본계획의 내용에 부합하는 방향으로 도시재생 추진전략을 위한 ‘도시재생전략계획’을 10년 단위로 수립해야 하며, 도시재생 전략계획의 내용에 부합하여 ‘도시재생활성화계획’을 수립할 수 있음
 - 도시재생전략계획은 도시재생과 관련한 각종 계획과 사업, 프로그램 마련, 유·무형의 지역자산 조사·발굴, 도시재생활성화지역 지정 등의 추진전략을 수립함
 - 도시재생활성화계획은 도시재생전략계획에 따라 지정된 도시재생활성화지역에 대하여 공공기관 및 지역주민이 다양한 도시재생사업을 연계하여 종합적으로 수립하는 실행계획을 의미함



■ 도시환경증진지역 개발사업 추진

- 국가균형발전특별법에 근거하여 지역이 원하는 사업을 스스로 선택하여 계획을 수립하면 국가가 예산을 지원하는 포괄보조금 사업에 해당함
- 노후 주거환경과 기반시설을 정비하거나, 주민역량 강화를 위한 프로그램 지원 등의 사업내용을 중심으로 정부 지원사업 형태로 추진 중임
 - 도시활력증진지역 개발사업은 주거지재생, 중심시가지재생, 기초생활기반 확충, 지역역량강화 등 4가지 유형으로 추진됨

〈인천광역시 도시활력증진지역 추진 현황〉

구분	사업명	사업기간	유형
1	괭이부리마을 주거지재생사업	2012-2014	주거지재생
2	송의목공예 마을 조성사업	2013-2015	지역역량강화
3	동양지구 농업기반정비사업	2012-2014	기초생활기반확충
4	아시아 누들타운 조성사업	2014-2018	중심시가지재생
5	소래구역 기반시설 확충	2014-2016	주거지재생
6	목공예기반 특화마을 조성사업	2014	지역역량강화
7	서부간선수로 경관개선사업	2014	중심시가지재생
8	살기좋은 농촌지역만들기	2014	기초생활기반확충
9	답동성당 일원 관광자원화 사업	2014-2017	중심시가지재생
10	신현동 회화나무주변구역 저층주거지관리사업	2014-2016	주거지재생
11	화수부두 주변 수산 관광발전 기반시설 확충	2015-2016	기초생활기반확충
12	인천 남구 제물포 역세권 활성화사업	2015-2018	중심시가지재생
13	주거밀집지역 주차공간조성사업	2015-2016	주거지재생
14	서부간선수로 경관개선 보강사업	2015-2017	중심시가지재생
15	계양지구 농촌생활환경정비	2015-2017	기초생활기반확충

3) 주민 · 공동체 중심의 재생사업

■ 저층주거지 보호를 위한 주거환경관리사업 도입

- 2012년 「도시 및 주거환경정비법」 개정을 통해 전면 철거형 사업 대안으로 보전·관리·개량 중심의 재생사업인 주거환경관리사업을 도입함

제1편

제2편

제3편

제4편




부
문
별
계
획

제5편

03 도심 및 주거환경

- 기존 전용·1종·2종 단독·다세대 밀집지역 중 노후 주거지에 대해 공공이 도로 등 기반시설을 개선하고, 주민 스스로 주택을 개량하는 현지개량형 정비사업임
- 정비(예정)구역, 재정비촉진지구 해제구역, 노후 저층주거지로 주거환경 개선이 필요하나 전면철거형 사업 도입이 어려운 주거밀집지역을 중심으로 추진함

<주거환경관리사업 추진방향>

기반시설 확충	주택개량 및 관리지원	공동체 활성화 지원
<ul style="list-style-type: none"> · 도로정비 등 가로환경 개선 · 그린파크, 소공원 등 설치 · 범죄예방시설(CPTED) 보완 	<ul style="list-style-type: none"> · 주택자금 저리용자 · 주택개량 상담창구 운영 · (가칭)마을사랑방 설치 	<ul style="list-style-type: none"> · 주민공동이용시설 설치 운영 · 전문가 파견 및 주민활동 지원 · 공동체활동 자립구조 형성 지원
		

자료 : 서울특별시 주거환경과(2014), 주거환경관리사업 실무업무 체크리스트

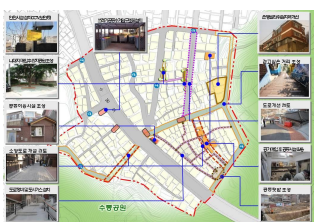
<주거환경관리사업 정비예정구역 지정 현황>

구 역 명	위 치	면 적(m ²)
인현동일원구역	인현동 1-400번지 일원	8,361
북성동일원구역	북성동1가 4-75번지 일원	8,187
박문여고주변구역	송림동 101,102번지 일원	15,200
주안북초교주변구역	주안동 8번지 일원	14,918
만부구역	만수2동 1번지 일원	18,791
삼산2구역	삼산동 125-9번지 일원	9,670

자료 : 인천광역시 추정분담금 정보시스템(<http://renewal.incheon.go.kr>), (2014.07 기준)



•북성구역 현황



•수봉영산마을 종합계획(안)

- 한편, 인천광역시는 재건축·재개발 중심으로 추진하던 정비사업의 대안으로 2013년부터 노후 저층주거지의 주거환경 개선을 위한 ‘원도심 저층주거지 관리사업’을 추진 중임
- 원도심 주변 노후 주택 밀집지역의 주거환경을 개선하고, 기반시설과 공동이용시설을 확충함으로써 지역 균형발전과 원도심 활성화를 도모함



•박문여고 주변 종합계획(안)

- 현재까지 총 21개 구역에서 원도심 저층주거지 관리사업이 추진 중에 있음
 - 선도사업 8개 구역, 주민제안사업 13개 구역
 - 선도사업은 대부분 정비사업 해제구역을 대상으로 추진 중임
 - 주민제안사업은 ‘우리 마을은 내가 가꾼다’는 취지하에 생활환경 개선을 위해 도로·공원·주차장 등 기반시설, 공동이용시설, 그 밖에 필요한 시설이나 사업 등을 제안하는 방식으로 추진됨

<원도심 저층주거지 관리사업 추진 현황>

구분	구별	구역명	위치	면적(㎡)
2013년 선도사업 (8개 구역)	중구	인현	인현동 1-400번지 일원	8,361
	중구	북성	북성동1가 4-75번지 일원	8,187
	동구	박문여고 주변	송림동 101, 102번지 일원	15,200
	남구	수봉영산마을	수봉로 83번길 21 일원	60,758
	남구	주안북초교 북측	주안동 길파로 27번길	14,918
	남동구	만부	만부로 6번길 4 일원	18,791
	부평구	삼산2	삼산동 125-9번지 일원	9,670
	서구	천마산 거북이마을	석남동 551번지 일원	127,660
2014년 주민제안사업 (13개 구역)	중구	송월동 동화마을	자유공원서로 37번길 일원	59,109
	동구	배다리구역	금곡동 33-18번지 일원	25,446
	남구	석정마을	송의동 85번지 일원	10,920
	남구	학골마을	학익동 36번지 일원	8,800
	남구	제물포북부역	도화동 80번지 일원	18,725
	연수구	농원마을	동춘동 222번지 일원	10,300
	연수구	청능마을	청학동 459-11번지 일원	24,000
	남동구	간석자유시장주변	간석로 72번길 39-9 일원	12,216
	부평구	부평고교주변	장제로 189번길 36 일원	14,900
	부평구	동암초교주변	아트센터로 60번길 16-13 일원	10,600
	계양구	계양문화회관동측	계산동 934-5번지 일원	68,260
	서구	가정여중주변	가좌동 354번지 일원	71,500
	서구	신현동 회화나무주변	신현동 133-11번지 일원	64,600

자료 : 인천광역시 주거환경정책과

■ 마을공동체 만들기

- 인천광역시는 2010년 마을공동체간 연계를 위한 ‘인천 마을만들기 네트워크’를 구성하고, 마을공동체 또는 마을만들기 관련 단체들이 직접적으로 활동과 사업을 전개하고 있음
 - 공동체 활동을 기반으로 하는 마을만들기 정책을 추진함으로써 전통적 마을 개념을 도시공간에 적용하여 도시공동체 회복을 도모함

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별

계
획

제5편

<인천광역시 마을공동체 만들기 관련 지원사업>



•인천 마을공동체만들기 위원회

- 마을공동체 만들기 지원센터 설치 및 공모사업 추진
- 인천 예비 사회적기업 육성사업 추진
- 인천 협동조합 육성사업 추진
- 인천 원도심 활성화를 위한 저층주거지 관리사업 추진



•마을공동체 만들기 활동(부평구)

- 인천광역시는 마을공동체의 정책적 지원을 위해 2013년 5월 「인천광역시 마을공동체 만들기 지원 조례」를 제정함

<인천광역시 군·구별 마을(공동체)만들기 지원조례 제정 현황>

군·구	조례명	제정일
중구	중구 마을공동체 만들기 지원 조례	2014.08.04
동구	동구 마을만들기 지원 조례	2012.11.08
남구	남구 마을만들기 지원 조례	2013.07.01
연수구	연수구 행복마을만들기 지원 조례	2012.06.04
남동구	남동구 행복한 마을 만들기 지원 조례	2013.12.27
부평구	부평구 마을공동체 만들기 지원 조례	2014.01.06
계양구	계양구 마을만들기 지원 조례	2014.03.14
옹진군	옹진군 마을공동체 만들기 지원 조례	2014.08.22

자료 : 자치법규정보시스템(<http://www.elis.go.kr>) (2014년 9월 기준)



•인천 전통시장 현황

4) 전통시장 현황

- 2015년 기준 인천 지역 내 전통시장은 총 63개소가 입지하고 있으며, 이 중 인정시장 30개소, 등록시장 24개소, 무등록시장 9개소가 분포하고 있음
- 총 점포수 11,627개

<인천광역시 전통시장 현황>

전 통 시 장 (개)					점포수(개)	매장면적(m²)
계	인정시장	등록시장	무등록시장	정기시장		
63	30	24	9	0	11,627	409,213

자료 : 인천광역시 내부자료(2015년 6월 기준)

- 1995년 유통시장 개방 이후 전통시장 매출·이용객이 지속적으로 감소하고 있으며, 대형마트와 온라인 쇼핑의 성장세와 맞물려 침체가 가속화됨
- 지역 경제활성화의 일환으로 전통시장 환경개선 및 경쟁력 강화를 위해 전통시장 시설현대화사업, 경영현대화 촉진사업, 지역별 특화시장 육성사업 등을 추진하고 있음

<전통시장 특화사업 현황>

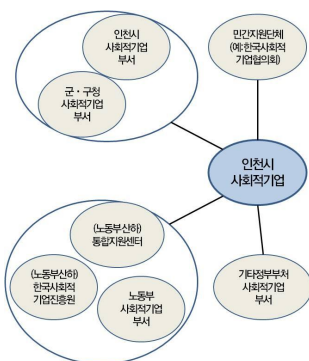
구분		특 화 사 업
중구	신포국제시장	• 「러시아 특화거리」 조성 등
동구	현대시장	• 미래고객 전통시장 체험학습
남구	신기시장	• 공항 및 인천항 관광객 팸투어
연수구	옥련시장	• U-Smart 마케팅 활성화 사업
남동구	모래내시장	• 문화형 야시장 조성 추진
부평구	부평로터리 지하상가	• 청년창업 성공 모델 발굴
계양구	병방시장	• 어린이 시장견학 프로그램 실시
서구	서구중앙시장	• 특가상품판매 온라인쇼핑몰 운영
강화군	강화풍물시장	• 장터형 가족캠핑 프로그램 운영

자료 : 인천광역시 내부자료(2014년 기준)

5) 사회적 경제

■ 도입 배경

- 사회적 경제는 자본주의 시장 경제가 발전하면서 발생한 사회적 불평등과 빈부 격차, 환경 파괴 등 다양한 사회문제에 대한 대안으로 등장함
- 2007년 「사회적기업 육성법」 제정, 2010년 ‘마을기업육성사업’, 2012년 「협동조합기본법」 제정 등을 통해 사회적경제의 제도적 환경을 마련함



• 인천 사회적기업 지원체계

■ 사회적기업

- 사회적기업은 취약계층에 일자리와 사회서비스를 제공하는 등의 사회적 목적을 추구하며, 영업수익을 지역공동체에 재투자하거나 사회적 목적에 사용함으로써 지역경제 활성화와 공동체를 중심으로 하는 지역사회 통합에 중요한 역할을 담당하고 있음

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

- 사회적기업은 마을공동체 활성화 추세와 맞물려 급격한 증가 추세를 보이고 있으며, 지자체별로 사회적기업 지원 및 육성계획을 수립하여 추진 중임
- 2015년 기준 인천광역시에는 총 79개 이상의 사회적기업과 57개의 예비사회적기업이 입지하고 있음

<인천광역시 사회적기업 현황>

계	고용노동부 인증	예비사회적기업
136	79	57

자료 : 인천광역시 사회적경제과 업무보고자료(2015. 06 기준)



• 인천광역시 협동조합 포스터

■ 협동조합

- 2015년 기준 인천광역시는 일반협동조합이 총 190개소, 생활협동조합이 총 35개소 설립되어 운영 중임
- 주민 대상의 일자리 창출과 생활안정을 위한 협동조합 설립 확대를 유도하고, 협동조합 활동을 적극 지원하여 경제활동 촉진 및 일자리 창출을 도모하고 있음

<인천광역시 협동조합 현황>

구분	합계	중구	동구	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
일반협동조합	개소	190	14	8	28	16	38	36	12	19	2
	%	100.0	7.4	4.2	14.7	8.4	20.0	18.9	6.3	10.0	1.1
생활협동조합	개소	35	2	0	8	2	6	5	6	4	1
	%	100.0	5.7	0.0	22.9	5.7	17.1	14.3	17.1	11.4	2.9

자료 : 인천광역시 사회적경제과 업무보고자료(2015. 06 기준)

■ 마을기업

- 2015년 기준 인천광역시에는 총 53개의 마을기업이 입지하고 있으며, 남구와 부평구가 각각 8개소(15.1%)로 가장 많이 분포함
- 인천광역시는 안전행정부의 마을기업 육성사업 시행지침에 근거하여 마을기업 선정 및 사업비, 경영 컨설팅 지원 등을 추진하고 있음

<인천광역시 마을기업 현황>

구분	합계	중구	동구	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
마을기업	개소	53	3	5	8	7	5	8	4	4	5
	%	100.0	5.7	9.4	15.1	13.2	9.4	15.1	7.5	7.5	9.4

자료 : 인천광역시 사회적경제과 업무보고자료(2015. 06 기준)

■ 사회적경제 지원체계

- 인천광역시와 군·구청이 사회적기업과 관련하여 지원사업을 발굴·관리하는 역할을 담당하고 있으며, 통합지원센터와 한국사회적기업진흥원이 경영지원 및 네트워크 형성을 지원하는 체계를 구축하고 있음
 - 대표적인 민간단체로는 사회적기업협의회가 있으며, 지자체로부터 교육 및 홍보기능을 위탁받아 운영하고 있음
- 민간 연계 및 경제조직 지원을 목적으로 2014년 1월 사단법인 「시민과대안연구소」(2013년 설립)를 사회적기업과 협동조합의 통합지원센터 수행기관으로 선정하고, 연구소내 「사회적경제연구센터」를 중심으로 공동체 활성화를 통한 사회적경제 생태계 조성 관련연구 수행을 진행하고 있음



•인천 사회적기업협의회

<인천광역시 사회적기업 지원 체계>

지원기관	주요 역할
인천광역시	<ul style="list-style-type: none"> •사회적기업 육성을 위한 예산 교부 •지역특성에 맞는 사회적기업 모델 발굴 •기타 사회적기업 육성지원 제도 마련
군·구청	<ul style="list-style-type: none"> •관할 구역내 지역형 예비사회적기업 관리, 모니터링, 재정지원사업 수행기관 관리 및 지도점검 등
통합지원센터	<ul style="list-style-type: none"> •지역형 예비 사회적기업 지정과 관리업무, 재정지원사업 등 자치단체 업무지원, 예비사회적기업 컨설팅
한국사회적기업진흥원	<ul style="list-style-type: none"> •지역특성에 맞는 사회적기업 모델 발굴 지원, (예비)사회적기업의 지속가능한 자립경영을 위한 지역기반 네트워크 구축
기타 정부부처	<ul style="list-style-type: none"> •부서와 연관된 사회적기업 지원체제 정립
민간지원단체	<ul style="list-style-type: none"> •사회적기업에 대한 정부와 기업, 시민사회의 관심 유도 및 지역 사회문제 해결 등

자료 : 헤브론스타(2013), 인천 사회적기업 육성을 위한 실태진단 및 활성화 방안 연구

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

나. 문제점 및 여건변화

■ 원도심 기능 저하 및 지역간 불균형 발생

- 노후 주거·기반시설 여건의 원도심 기능 저하로 지역 침체가 지속되고 있음
 - 원도심 고유의 역사문화자원을 적극 활용한 지역 활성화 전략 필요
- 인천광역시 내 송도, 청라, 영종 등 다수의 신도시 개발로 인하여 신·구시가지 간 불균형이 발생함

■ 기존 도시 및 주거지 정비방식의 한계 인식

- 도시 및 주거지 정비방식의 패러다임이 변화하는 추세로, 주민과 공동체 활동을 기반으로 하는 정비방식이 새롭게 도입되는 추세임
- 전국적으로 지자체별 주민·공동체 기반 사업추진이 활발해지고 있으며, 민관 협력·지원 분위기가 확산되고 있음

■ 전통시장 쇠퇴에 따른 지역경제 활력 감소

- 전통시장 시설의 노후화, 대형 유통시설의 증가, 소비패턴의 변화 등으로 인해 전통시장의 기능이 침체됨에 따라 지역 경제거점으로서의 기능이 상실됨
- 소비패턴 변화에 탄력적으로 대응하고, 대형 유통시설과 차별화할 수 있는 활성화 전략이 필요함
 - 전통시장 기능 개선을 통한 지역 활성화와 커뮤니티 조성 도모

■ 사회적경제의 중요성 인식 분위기 조성

- 사회적경제 육성정책 추진으로 지역공동체 기반의 사회적기업, 마을기업, 협동조합이 급격하게 증가함
 - 사회적경제 주체의 역량 강화 및 육성 정책, 모델 발굴, 네트워크 구축, 재정지원 등을 위한 다양한 연계사업 추진 활발
- 주민·공동체 주도의 재생사업, 지역경제 활성화와 연계하여 사회적경제에 대한 중요성을 인식하는 분위기가 조성되고 있음
 - 공동체 기반의 경제 생태계 구축으로 지역경제 활성화와 커뮤니티 조성 도모

다. 기본방향

정책방향

주민참여 및 지역자원을 활용한 맞춤형 원도심 사업 추진

■ 도심기능 회복을 통한 균형발전 도모

- 역사·문화·항만 등 원도심 고유의 다양한 특화자산을 활용한 지역 활성화 방안을 모색함
- 다양한 기능이 공존하는 원도심 공간 조성을 위한 물리적·비물리적 계획요소의 유기적 연계를 고려함
- 노후한 원도심 재생을 위한 도시재생사업을 전략적으로 추진함

■ 주민·공동체가 주도적으로 사업에 참여하는 재생방식 도입

- 저층 주거지를 보호하고 주민과 공동체 기반의 사업체계를 구축하기 위한 재생사업 추진방향을 제시함
- 주민 및 공동체가 주도하는 협력적 도시재생을 위한 방향을 제시함
- 지역 커뮤니티 활성화를 위한 지속적인 마을공동체 지원방안을 제시함

■ 주민상인이 주도하는 지역기반의 상권 활성화 도모

- 지역경제 발전과 함께 서민 경제, 도시 성장 및 균형발전 등의 경제적 관점에서 중심시가지 상권 활성화 방안을 마련함
- 물리적 시설 정비와 서비스 수준 개선 측면의 기존방식에서 탈피하여 공동체 또는 커뮤니티 역량 강화를 통해 주민·상인이 주도적으로 추진하는 지역상권 활성화를 도모함

■ 사회적경제 육성을 통한 주민·공동체 기반의 경제 활성화 도모

- 주민 참여를 기반으로 생활안정과 경제 활성화를 유도하기 위한 소득 및 일자리 창출, 역량 강화, 공동체활성화 등 비물리적 사업전략을 마련함
- 원도심 지역 내 사회적경제를 기반으로 사회적경제-공동체 연계를 도모하는 공동체 주체의 경제자립형 지속가능한 원도심 발전 방안을 논의함

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

라. 실천계획

1) 원도심 재생을 위한 맞춤형 도시재생사업 추진

■ 도시재생활성화지역 지정 기준 검토

- 도시재생활성화지역의 지정에 있어서는 쇠퇴의 정도가 심한 지역, 상위·관련계획에 따른 재생지역, 전략적 정비·개선이 필요한 지역이라는 조건 외에도 민간조직 활성화 지역, 민간제안 사업이 있는 지역에 대한 검토가 요구됨
- 관광·문화·복지 중심의 사업 추진에 한정하지 않고 산업·경제, 교통·물류, 도시·주거환경 등 동인천·구월 도심 주변에서 추진 중에 있는 다양한 관련사업을 검토함으로써 재생사업 구역을 확장하는 방안을 검토함

■ 주민·공동체 주도의 근린재생형 도시재생사업 확대

- 저층주거지 관리사업은 재생 및 활성화가 필요한 정비사업 해제구역에 대한 주민·공동체 중심의 주거환경개선 지원사업이라는 측면에서 도시재생활성화계획과 그 맥락을 같이함
- 저층주거지 관리사업은 현재 추진 중인 선도사업 및 주민제안사업과 함께 향후 주민의견 수렴을 통한 추가사업 발굴과정을 거쳐 관련사업을 확대할 계획임
- 장기적으로 저층주거지 관리사업을 근린재생형 도시재생사업과 통합·운영하는 방안을 검토할 필요가 있음
- 주민·공동체 주도의 사업추진을 위한 마을공동체 활성화 및 운영방안을 모색하고, 행정·제도 개편을 통한 체계적 지원방안을 마련함으로써 지속가능한 사업으로의 연계방안을 모색함



■ 재해취약지역에 대한 기후변화 안심마을 조성 확대

- 인천광역시 전체의 재해취약성 분석 결과, 원도심 지역, 남동구 논현지구 일대 등이 재해취약도가 높은 지역(Ⅰ, Ⅱ)으로 나타남
- 이에 따라, 향후 도시정비 및 도시개발 사업을 추진함에 있어 재해취약지역에 대한 재해예방대책을 함께 수립하도록 하여 기후변화에 탄력적인 대응이 가능한 기후변화 안심마을 조성 확대 방안을 검토할 필요가 있음
- 2014년 연수구는 기후변화 안심마을 조성을 위한 시범사업지역으로 선정

■ 마을공동체 지원을 위한 장기적 방향 제시

- ## ■ 마을공동체 네트워크 구축 및 마을 거버넌스 활성화방안 제시

- ### 3) 지역상권 활성화

■ 지역 상권의 활성화와 기능회복을 위한 지원방향 제시

-
- Diagram illustrating the relationship between three points (A, B, C) and a central concept (마포니루 상권활성화).
- A 할 수 있는** (What can be done)
 - B 매력 있는** (Attractive)
 - C 이익이 되는** (Profitable)
 - 1 : A + B 창조적인 지역** (Creative region)
 - 2 : C + A 상생하는 상권** (Symbiotic business district)
 - 3 : B + C 다시 찾는 장소** (Place to visit again)
 - 마포니루 상권활성화** (Maponiru Sanggyeonghwaleung)

- 출처: <http://maponaruru.kr>

■ 전통시장 특화를 위한 상권활성화 사업 추진

- 개별 시장만을 한정하여 지원하는 방식에서 탈피하여 전통시장과 인근 상권을 연계 지원하는 상권활성화 사업을 추진

<상권 활성화 사업 지원대상>

구 분	지원 대상
고객 접근성 향상 및 환경개선 사업	• 공동시설 · 고객편의시설 설치 및 개선, 교통체계 개선 등
공동 사업	• 공동 마케팅, 공동상품 · 디자인 개발 등
상권 관리 사업	• 빈 점포 활용, 청소 및 노점 관리 등
고객 유치 사업	• 고객 · 지역주민 대상 문화시설 설치 및 문화 프로그램 운영 등
상권 홍보 사업	• 관광(테마)거리 조성, 축제 · 홍보 행사 개최 등
상업기반시설 정비사업	• 상권 활성화 구역내 노후 · 훼손된 상업 기반시설 정비
상권 관리기구 지원	• 지역 커뮤니티 육성 및 상인 역량 강화를 위한 지원



•부평역상권 활성화 목표 및 지원점 출처: 부평구(2013), 부평역상권활성화 기본구상을 위한 연구

4) 지역공동체의 자생력 확보를 위한 사회적경제 육성

■ 공동체에 가치를 둔 지속가능한 도시재생 전략 제시

- 지역공동체의 지속가능한 발전을 도모하기 위한 다양한 정책적 시도가 필요한 시점에서 지자체 차원의 장기적 전략방향을 제시함
- 사회서비스 수요에 안정적으로 대응하고, 안정적 일자리를 제공하는 등 지역공동체로서의 가치 실현을 위한 재생전략을 마련함

■ 지역기반의 사회적경제 자생력 확보를 위한 지원방안 마련

- 지원센터 중심의 정책모델 발굴 및 인프라 구축, 조직 간 네트워크 구축으로 사회적경제의 자생력 확보를 도모할 수 있는 제도적 지원방안을 제시함
 - 원도심 기능 제고 및 시장활성화를 위한 민·관 협력형태의 네트워크 구축
 - 민·관 협력 및 사회적경제 조직 총괄·관리를 위한 지원단체 기능 강화
- 안정적인 일자리 창출을 위한 사회적경제 육성 및 지원대책을 마련함
 - 지역특화사업, 우수모델 발굴, 사업성 강화 전략, 지역복지서비스 연계 등



•사회적경제 한마당 (남동구 소래소풍)

2 역세권 육성 및 활용

가. 현황분석

■ 인천광역시 내 광역철도 및 도시철도 현황

- 인천광역시의 광역철도와 도시철도는 경인선, 수인선, 공항철도, 도시철도1호선, 서울지하철7호선 등 총 98.97km임
- 광역철도노선인 경인선은 부개~인천역 간 11개의 역사구간이 인천 지역 내 위치하며, 부평역에서 인천지하철 1호선과 환승이 이루어지고 있음

<인천광역시 광역 및 도시철도 현황>

(단위: km, 개소)

구 분		운행구간	연 장	경유역수	운영기관
계		-	98.97	57	
광역 철도	경 인 선	인천~부개	14.0	11	한국철도공사
	수 인 선	소래포구~송도	9.8	7	한국철도공사
	인천국제 공항철도	인천공항 제2여객터미널~계양	43.4	7	한국철도공사, 공항철도
도시 철도	인천도시철도 1호선	계양~국제업무지구	29.4	29	인천교통공사
	서울지하철 7호선	삼산체육관~부평구청	2.37	3	서울도시철도공사

주 : 운행구간, 연장, 경유역은 인천광역시내 기준, 정거장 중복산정역은 주안역, 부평역, 인천시청역, 인천역임

자료 : 인천광역시 건설교통국, 인천교통공사, 서울도시철도공사

■ 원도심 내 주요 역세권 활용 잠재력 우수

- 2013년 기준 경인선은 약 128,432천 명의 여객수송실적을 나타내고 있어 수도권전철 노선 중 경부선에 이어 두 번째로 여객수송실적이 높은 노선으로 역세권 육성 및 활용을 위한 잠재력이 풍부함
 - 인천 지역 내 경인선 역사별 여객수송 현황을 살펴보면, 부평역, 주안역, 동암역 순으로 이용인구가 많은 것으로 나타남

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<경인선 역사별 여객수송 현황>

(단위: 명)

순위	경인선			인천 1호선		
	역명	승차인원	강차인원	역명	승차인원	강차인원
1	부평	12,168,134	12,396,972	인천터미널	6,354,792	6,343,734
2	주안	11,448,217	11,447,519	작전	5,722,764	5,539,633
3	동암	10,014,287	9,865,896	간석오거리	4,707,586	4,573,704
4	동인천	7,551,663	7,060,880	계산	4,693,148	4,578,537
5	부개	4,162,028	3,897,784	예술회관	4,051,763	4,187,522
6	백운	3,240,492	3,255,966	부평시장	4,054,842	4,101,406
7	제물포	3,035,512	2,843,946	동춘	3,745,696	3,848,890
8	간석	2,525,962	2,393,310	갈산	3,642,105	3,568,004
9	도원	1,523,698	1,536,930	임학	3,073,899	2,914,980
10	인천	1,384,576	1,352,448	경인교대입구	2,848,598	2,646,230
11	도화	1,347,838	1,226,650	부평	2,589,133	2,835,761

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

■ 원도심 내 주요 역사로의 목적 통행 수요 풍부

- 2013년 기준 인천 지역 내 노선별 여객수송실적이 높은 주요 역사(부평역, 작전역, 검암역 등)를 중심으로 수도권 내 타역사와 상호발착 수송현황을 검토한 결과, 원도심 내 주요 역사(주안역, 동인천역) 및 부천시 내 주요 역사(부천역, 송내역, 역곡역 등)로의 이동인구가 가장 많은 것으로 나타남
- 부평역, 작전역, 검암역 외 타 역사의 경우에도 대부분 유사하게 나타남
 - 인천 지역의 원도심 및 부천지역과의 출·퇴근 인구에 기인한 것으로 판단됨

<주요 역사별 상호발착수송 현황>

(단위: 명)

순위	경인선 (부평역 출발기준)		인천 1호선 (작전역 출발기준)		공항철도 (검암역 출발기준)	
	도착역명	인원	도착역명	인원	도착역명	인원
1	주안	1,013,378	주안	117,665	부천	15,247
2	송내	879,897	부천	107,761	주안	12,396
3	부천	865,699	송내	94,372	영등포	11,528
4	동인천	723,181	동인천	76,565	송내	10,783
5	동암	619,106	영등포	56,083	동인천	7,434
6	영등포	469,297	역곡	45,982	안양	6,552
7	역곡	364,849	제물포	39,552	역곡	6,393

자료 : 한국철도공사, 코레일공항철도, 한국철도시설공단, 2011철도통계연보, 2013

나. 문제점 및 여건변화

■ 원도심 역세권의 물리적·환경적 여건 낙후

- 신도시 조성과 함께 계획된 역세권의 경우 중심지로서의 역할 및 기능이 고려된 반면 기존 원도심 내 역세권은 무분별한 상업시설 입지, 건축물 및 기반시설의 노후·불량화 등으로 인해 도시정비가 시급한 실정임

■ 경기침체에 따른 역세권 개발 및 정비 부진

- 경인선 및 수인선 21개 역세권의 원도심 재생기반을 마련하기 위하여 인천역, 동인천역, 백운역, 연수·원인재역 등에 대한 시범사업을 추진함
- 하지만, 부동산 경기 침체가 장기화되어 재원확보 및 민간사업시행자 공모 등이 어려워 현재 전면적 개발이 곤란한 상황으로 사업계획 변경 등 대안 마련 필요함

■ 대중교통 중심의 역세권 개발에 대한 사회적 관심 증대

- 철도역은 단순한 교통시설이 아닌 다양한 도시기능을 수반하는 중심공간으로서 교통결절점 기능을 담당할 뿐만 아니라 주거, 상업 및 업무기능 등 토지이용 변화에 많은 영향을 미치고 있어 역세권 개발에 대한 사회적 관심이 증대함



• Transit-Oriented Development

■ KTX, GTX 등 광역철도망 연계 추진

- 고속철도 수해지역 확대와 송도 신도시 접근성 제고를 위해 경부고속철도와 수인선(어천역 부근)을 연결하여 인천발 대전, 광주, 부산 등 KTX 운행 추진
- 2018 평창동계올림픽 철도 수송 인프라 개선 및 강원권 접근성 향상을 위해 인천~강릉을 잇는 동서 고속화 철도 건설을 추진함
- 경인전철 지하화와 연계하여 송도~시청~부평~부천~잠실을 연결하는 수도권 광역급행철도(GTX) 건설을 추진함

■ 인천광역시 내 도시철도망 확충

- 도시철도 2호선 건설을 통해 경인선으로 단절된 서북부 균형발전 도모
- 인천도시철도 1호선의 검단신도시 연결을 통해 자족형 검단신도시를 건설하고 서북부지역의 친환경 교통네트워크를 구축함
- 인천경제자유구역의 활성화 및 접근성 제고를 위하여 철도 등 기반시설을 확충함

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

다. 기본방향

정책방향

역세권 중심의 복합개발을 통한 도시공간 재창조



• 인천역세권 개발

■ 원도심 역세권 우선 개발을 통한 선택과 집중

- 도시의 외연적 확산보다는 기존 시가지 내 가용토지의 효율적 이용을 원칙으로 원도심 내 역세권 주변지역의 정비 및 기반시설 확충을 우선 추진함
- 원도심 역세권의 우선적 개발 등 선택과 집중을 통한 단계별 사업추진을 통해 신도심과의 균형발전을 도모함

■ 도시재생사업과 연계한 복합 개발 유도

- 원도심 재생사업 등과 연계한 역세권 개발을 통해 역사·문화 등 다양한 도시기능을 접목하여 원도심 상업지역 정비 및 활성화를 유도함
- 원도심 내 문화, 역사 등의 장소성을 고려한 다양한 특화상권을 조성하고 토지이용의 고도화·집적화를 통해 부족한 기반시설을 확충함

■ 광역 대중교통체계를 고려한 역세권 개발

- KTX, GTX 등 광역 대중교통체계의 여건변화를 고려하여 주요 환승역사의 이용 인구 및 시설수요 증가에 대비한 역세권 복합개발 방안을 마련함
- 도시철도 2호선 등 도시철도망 확충계획을 고려하여 주요 환승역에 대한 복합환승시설 확충 및 상업·업무시설 등을 배치하는 고도화·집적화된 토지이용계획을 수립함

■ 역세권별 유형 및 특징을 고려한 개발 방안 강구

- 각각의 역세권 입지 및 주변지역 특성을 고려한 역세권 유형을 설정하고 이에 대한 차별화된 개발계획 및 관리방안을 마련함

라. 실천계획

■ 원도심 활성화를 위한 역세권 복합개발

- 역사·문화·산업자원을 활용하여 원도심 활성화 도모하는 개항창조도시 재생사업과 경인선의 인천역, 동인천역과 연계하여 지역의 활력 증진을 유도하는 역세권 복합개발을 추진함

- 제물포역과 백운역 및 연수·원인재역 도시개발사업 등 기 추진 시범사업의 원활한 사업추진을 위한 활성화 방안을 마련하여 원도심 재생을 도모함



•백운역 도시개발사업

구분	내용
인천역세권 개발사업	•내항 1·8부두와 개항장 일대를 도시활성화지역의 중심지로 육성 •복합환승센터(상업, 판매, 업무, 숙박 등) 설치
동인천역 재정비촉진사업	•동인천역 광장 선도사업 등 역세권 개발을 통한 지역 활성화
백운역 도시개발사업	•역세권 복합개발을 통한 도시환경 개선 및 이용객 편의 도모
연수·원인재역 도시개발사업	•쾌적한 오픈스페이스 조성 및 대중교통환승체계 구축을 통한 원도심 활성화 촉진



• 석남동~가좌동 일원 지구단위계획

■ 경인고속도로 일반도로화와 연계한 역세권 개발

- 경인고속도로로 인한 동서 간 지역단절 해소 및 인천도시철도 2호선 개통과 연계한 역세권 개발방안을 마련함
- 지역단절로 침체된 경인고속도로 일반도로화 구간에 대한 지구단위계획을 수립하여 지역 활성화를 촉진하는 역세권 복합개발을 추진함

■ 산업단지 구조고도화와 연계한 역세권 개발

- 노후 산업단지 내부 또는 주변의 역세권을 대상으로 주거, 상업, 문화·복지 및 편의시설 등을 확충하여 지역의 활력 증진을 도모함



• 남동인더스파크 활성화 방안

구분	사업대상지
남동인더스파크 (남동국가산업단지)	•원인재역(인천1호선), 호구포역(수인선), 신연수역(인천1호선), 동춘역(인천1호선), 동막역(인천1호선)
주안국가산업단지 지방/기계일반산업단지	•인천2호선: 남가좌역, 가재울역, 건지역
부평국가산업단지	•갈산역(인천1호선), 부평구청역(서울지하철 7호선)

■ 광역교통체계 연계 강화를 위한 역세권 개발

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별

계
획

제5편

- 광역 및 도시철도망 확충에 따른 역세권 복합개발 방안을 마련하여 지역경제 활성화를 도모함
 - 역세권 지구단위계획 수립을 통해 부천(상동) 및 서울(강남) 등으로의 역외소비 유출 억제 및 신규 소비인구 유입 촉진
- KTX, GTX 역사 입지의 이용인구 및 시설수요 증가에 대비한 역세권 고밀복합개발을 통해 새로운 도시거점으로 육성함

■ 역세권의 특성을 고려한 유형별 개발 및 정비방안 강구

- 인천 지역의 역세권별 입지 및 지역특성을 분석하여 역세권 유형을 구분하고 이에 대한 역세권 유형별 개발방향을 마련함

<역세권 유형별 정비 기본방향(예시)>

역세권 유형	유형별 특성	개발방향
도시중심 역세권	<ul style="list-style-type: none"> • 고용 중심지 • 업무 및 판매, 위락, 문화 중심 • 직주분리에 따른 도심공동화 	<ul style="list-style-type: none"> • 상주인구 확보를 위한 복합개발 • 고용기능 외 문화여가기능 육성 • 고밀복합개발을 통한 주거기능 확보
도시근린 역세권	<ul style="list-style-type: none"> • 기성시가지와 신개발지 주거밀집지역 • 역세권 주변 높은 개발 잠재력 	<ul style="list-style-type: none"> • 배후주거지 활성화 유도 • 주거기능 중심 중밀 개발
지역거점 역세권	<ul style="list-style-type: none"> • 주거, 업무 및 상업비율 높음 • 새로운 고용 중심지 역할 가능 • 도시중심 다음으로 높은 이용객 수 	<ul style="list-style-type: none"> • 대중교통중심지로 조성 가능 • 업무 및 상업용도 외 산업기능 복합 • 복합용도의 중·고밀 개발
교외근린 역세권	<ul style="list-style-type: none"> • 낮은 개발압력 및 주택수용력 • 주거기능 중심 	<ul style="list-style-type: none"> • 주거지와 역간 연계 • 역주변 중소규모 업무 및 상가 배치 • 주거기능 중심의 중·저밀 개발

3

주택 및 주거복지

가. 현황분석

1) 주택현황

■ 주택보급

- 2013년 인천광역시 주택보급률은 102.0%로서 전국 평균(103.0%)과 유사하며, 서울(97.5%), 경기(98.7%) 등과 수도권(98.6%)에 비해 높은 수준임
- 가구당인구는 2004년 3.92명에서 2013년 2.97명 수준으로 지속적으로 감소하는 추세임

<주택보급 현황>

구분	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
인구(인)	2,610,715	2,632,178	2,663,854	2,710,040	2,741,217	2,758,431	2,808,288	2,851,491	2,891,286	2,930,164
가구당인구수(인)	3.92	3.91	3.92	3.96	3.13	3.09	3.06	3.03	2.99	2.97
가구수(세대)	666,755	672,492	679,275	685,072	875,189	892,366	918,850	943,548	965,499	988,200
주택수(호)	705,298	723,601	733,618	758,603	872,442	894,397	936,688	964,615	1,003,230	1,008,237
주택보급률(%)	105.8	107.6	108.0	110.7	99.7	100.2	101.9	102.2	103.9	102.0

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

■ 주택유형

- 주택유형은 아파트가 전체의 53.5%를 차지하고, 단독주택(다가구 포함)이 22.2%, 다세대주택이 21.0%의 순으로 나타남
- 개발여건과 시기, 시가지형성 과정에 따라 군·구별 주택유형 분포 차이가 상이함
 - 중구·동구·남구 등 원도심은 단독과 공동주택 혼재
 - 연수구, 남동구, 부평구 등은 아파트·다세대 중심으로 구성
 - 강화군·옹진군은 단독주택 중심으로 구성

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

03 도심 및 주거환경

〈주택유형별 현황〉

구분		2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
계	호	705,298	723,601	733,618	758,603	872,442	894,397	936,688	964,615	1,003,230	1,008,237
	(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
단독주택	소계	호	115,222	113,733	112,778	111,928	204,907	206,069	222,451	224,129	223,901
		(%)	16.3	15.7	15.4	14.8	23.5	23.0	23.7	23.1	22.2
	단독	호	115,222	113,733	112,778	111,928	86,933	85,975	108,315	107,261	75,320
		(%)	16.3	15.7	15.4	14.8	10.0	9.6	11.6	11.1	7.5
	다가구	호	-	-	-	-	117,974	120,094	114,136	115,770	148,581
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	13.5	13.4	12.2	12.0	14.7
공동주택	소계	호	580,199	601,573	612,554	638,389	659,249	680,042	706,727	734,074	776,826
		(%)	82.3	83.1	83.5	84.2	75.6	76.0	75.4	76.1	77.1
	아파트	호	386,221	396,480	408,092	433,206	447,951	462,217	483,847	503,520	538,937
		(%)	54.8	54.8	55.6	57.1	51.3	51.7	51.7	52.2	53.5
	연립주택	호	33,873	21,508	21,189	21,076	21,320	21,833	24,923	25,428	26,175
		(%)	4.8	3.0	2.9	2.8	2.4	2.4	2.7	2.6	2.6
	다세대주택	호	160,105	183,585	183,273	184,107	189,978	195,992	197,957	205,126	211,714
		(%)	22.7	25.4	25.0	24.3	21.8	21.9	21.1	21.3	21.0
비거주용 건물내주택		호	9,877	8,295	8,286	8,286	8,286	7,510	7,510	7,510	7,510
		(%)	1.4	1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	0.8	0.8	0.7

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

〈군·구별 주택유형 현황〉

구분		합계	단독주택			공동주택				비거주용 건물내주택
			소계	단독	다가구	소계	아파트	연립	다세대	
합계	호	1,008,237	223,901	75,320	148,581	776,826	538,937	26,175	211,714	7,510
	(%)	100.0	22.2	7.5	14.7	77.0	53.5	2.6	21.0	0.7
중구	호	39,045	9,198	6,291	2,907	29,241	21,119	1,478	6,644	606
	(%)	100.0	23.6	16.1	7.4	74.9	54.1	3.8	17.0	1.6
동구	호	27,062	9,691	6,094	3,597	17,137	14,200	228	2,709	234
	(%)	100.0	35.8	22.5	13.3	63.3	52.5	0.8	10.0	0.9
남구	호	160,085	55,363	17,557	37,806	103,395	55,112	5,231	43,052	1,327
	(%)	100.0	34.6	11.0	23.6	64.6	34.4	3.3	26.9	0.8
연수구	호	100,078	19,216	2,660	16,556	80,614	74,178	828	5,608	248
	(%)	100.0	19.2	2.7	16.5	80.6	74.1	0.8	5.6	0.2
남동구	호	174,695	27,303	4,903	22,400	146,051	102,003	1,533	42,515	1,341
	(%)	100.0	15.6	2.8	12.8	83.6	58.4	0.9	24.3	0.8
부평구	호	193,660	40,771	7,969	32,802	151,568	104,779	4,404	42,385	1,321
	(%)	100.0	21.1	4.1	16.9	78.3	54.1	2.3	21.9	0.7
계양구	호	116,282	13,406	2,748	10,658	102,326	68,459	4,819	29,048	550
	(%)	100.0	11.5	2.4	9.2	88.0	58.9	4.1	25.0	0.5
서구	호	162,152	22,043	3,823	18,220	138,888	96,539	6,080	36,269	1,221
	(%)	100.0	13.6	2.4	11.2	85.7	59.5	3.7	22.4	0.8
강화군	호	26,665	19,694	18,223	1,471	6,530	2,292	1,269	2,969	441
	(%)	100.0	73.9	68.3	5.5	24.5	8.6	4.8	11.1	1.7
옹진군	호	8,513	7,216	5,052	2,164	1,076	256	305	515	221
	(%)	100.0	84.8	59.3	25.4	12.6	3.0	3.6	6.0	2.6

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

- 단독주택의 경우, 1970년대 이전 건축물이 30.7%를 차지하고, 아파트는 대부분 1980년대 이후에 건축됨
- 중구·남구·동구를 중심으로 원도심 주변과 강화군·옹진군 지역에 1970년대 이전에 지어진 노후건축물 비중이 높음

<주택유형별 건축연도 현황>

구분		합계	1979년 이전	1980~1994년	1995~2004년	2005년 이후
단독주택	호	100,659	30,881	42,796	20,149	6,833
	(%)	100.0	30.7	42.5	20.0	6.8
아파트	호	465,747	2,642	207,785	154,350	100,970
	(%)	100.0	0.6	44.6	33.1	21.7
연립주택	호	22,935	3,185	12,235	6,001	1,514
	(%)	100.0	13.9	53.3	26.2	6.6
다세대주택	호	184,761	430	80,746	87,054	16,531
	(%)	100.0	0.2	43.7	47.1	8.9
비거주용 건물내주택	호	7,013	940	3,332	2,087	654
	(%)	100.0	13.4	47.5	29.8	9.3

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

<군·구별 주택유형 건축연도 현황>

구분		합계	1979년 이전	1980~1994년	1995~2004년	2005년 이후
중구	호	26,168	3,264	7,422	12,620	2,862
	(%)	100.0	12.5	28.4	48.2	10.9
동구	호	23,140	4,154	7,281	8,806	2,899
	(%)	100.0	18.0	31.5	38.1	12.5
남구	호	118,979	12,055	54,134	39,132	13,658
	(%)	100.0	10.1	45.5	32.9	11.5
연수구	호	75,318	731	45,263	18,242	11,082
	(%)	100.0	1.0	60.1	24.2	14.7
남동구	호	135,280	1,276	61,721	33,731	38,552
	(%)	100.0	0.9	45.6	24.9	28.5
부평구	호	157,540	6,121	71,848	62,958	16,613
	(%)	100.0	3.9	45.6	40.0	10.5
계양구	호	100,926	1,552	48,446	40,204	10,724
	(%)	100.0	1.5	48.0	39.8	10.6
서구	호	117,177	2,082	43,479	45,751	25,865
	(%)	100.0	1.8	37.1	39.0	22.1
강화군	호	20,673	5,260	6,082	6,488	2,843
	(%)	100.0	25.4	29.4	31.4	13.8
옹진군	호	5,314	1,583	1,218	1,709	804
	(%)	100.0	29.8	22.9	32.2	15.1

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 주택 점유형태

- 주택 점유형태는 자가 55.5%, 전세 등의 임차가 44.5%의 비중을 보임
- 2000년대 이후 월세 거주자 비중이 증가하는 추세로, 임대거주자의 안정적인 주거환경 조성을 위한 주택정책이 필요함

〈주택 점유형태 현황〉

구분		1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년
합 계	가구	338,978	485,404	658,818	747,297	823,023	918,850
	(%)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
자 가	가구	154,799	247,349	378,011	441,523	498,592	510,343
	(%)	(45.7)	(51.0)	(57.4)	(59.1)	(60.6)	(55.5)
전 세	가구	115,110	155,970	194,633	202,108	175,978	211,497
	(%)	(34.0)	(32.1)	(29.5)	(27.0)	(21.4)	(23.0)
보증부월세	가구	60,676	33,610	67,672	76,771	109,010	154,258
	(%)	(17.9)	(6.9)	(10.3)	(10.3)	(13.2)	(16.8)
무보증월세	가구	-	-	5,218	8,847	14,583	18,711
	(%)	-	-	(0.8)	(1.2)	(1.8)	(2.0)
사 클 세	가구	-	40,612	4,231	4,259	3,692	4,913
	(%)	-	(8.4)	(0.6)	(0.6)	(0.4)	(0.5)
무 상	가구	8,393	7,863	9,053	13,746	21,168	19,128
	(%)	(2.5)	(1.6)	(1.4)	(1.8)	(2.6)	(2.1)

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

2) 주거복지

■ 임대주택

- 2014년 기준 인천광역시 임대주택 재고량은 총 82,855호이고, 이중 공공부문에서는 국민임대와 영구임대가 각각 34.9%(28,948호), 10.2%(8,424호)로 대부분을 차지하고 있으며, 민간부문 임대는 34.5%(28,595호)를 차지함
- 인천광역시 임대주택 재고량은 전체 가구의 약 4.9% 수준으로 감소 추세

〈임대주택 재고 현황〉

구분		합계	공공부문							민간 부문
			영구임대	50년임대	국민임대	10년임대	5년임대	전세임대	사원임대	
재고량	(호)	82,855	8,424	1,433	28,948	2,589	1,853	10,006	1,007	28,595
	%	100.0	10.2	1.7	34.9	3.1	2.2	12.1	1.2	34.5

자료 : 국토해양부, 2014년도 국토교통 통계연보(2014년 기준)

- 공공임대주택 공급 면적은 40㎡ 이하가 52.5%, 40~60㎡가 42.9%를 차지하는 등 대부분이 60㎡ 미만의 소형 규모로 구성됨

<임대주택 규모 현황>

구분	합계		영구 임대	50년 임대	국민 임대	10년 임대	5년 임대	사원 임대
	호	(%)						
전체	44,254	(100.0)	8,424	1,433	28,948	2,589	1,853	1,007
40㎡이하	23,254	(52.5)	8,077	1,076	13,249	493	180	179
40㎡~60㎡	18,972	(42.9)	347	357	15,165	1,524	1,349	230
60㎡~85㎡	1,374	(3.1)	—	—	366	86	324	598
85㎡초과	654	(1.5)	—	—	168	486	—	—

자료 : 국토해양부, 2014년도 국토교통 통계연보(2014년 기준)

주 : 전세임대의 경우 총 공급물량만 집계되어 있고 세부면적별 공급물량은 집계되어 있지 않아 현황에서는 전세임대를 제외함

- 저소득층 주거안정을 위한 영구임대주택 재고량은 8,354호(25.2%)이며, 대부분 1990년대 초반 연수구, 부평구를 중심으로 공급됨

<인천광역시 주요 영구임대주택 단지>

구역명	위치	세대수	입주년도	비고
삼산주공 1단지	부평구 삼산1동 157번지	1,764	1991년	LH공사
연수 시영	연수구 연수동 582-2	1,000	1992년	인천도시공사
연수주공 1차	연수구 연수3동 533	1,654	1992년	LH공사
선학 시영	연수구 선학동 347	1,300	1993년	인천도시공사
인천서창2 1블럭	남동구 서창동 인천서창2지구	448	2015년	LH공사

자료 : LH공사(<http://myhome.lh.or.kr>), 인천도시공사(<http://www.kdco.co.kr>)

■ 행복주택



• 행복주택
출처: 국토교통부

- 행복주택은 사회초년생·신혼부부·대학생 등 사회활동 계층의 주거불안 해소를 위하여 대중교통이 편리하고 직주근접이 가능한 부지를 활용하여 저렴하게 공급하는 공공임대주택 유형임
- 인천광역시는 주안역과 용마루, 서창2지구 등 3개 지구에서 총 2,280세대 규모의 행복주택 사업을 추진 중에 있음
 - 수요가 충분하고 대중교통 접근성이 양호한 대상지를 중심으로 확대 추진 예정

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별

계
획

제5편

<인천광역시 행복주택 사업계획>

지구명	위치	면적(㎡)	세대(호)	사업시행자
주안역	주안역 철도부지	2,393	150	LH공사
용마루	남구 송의·용현동 일원 도심재생용지	26,772	1,500	LH공사
서창2지구	남동구 서창동 서창2지구	16,717	630	LH공사

자료 : 국토교통부(<http://www.molit.go.kr>)(2014.07 기준)

나. 문제점 및 여건변화

■ 원도심과 신도시 간의 주거환경 격차 심화

- 중구·동구·남구 일대에 노후 저층주거지가 집중 분포하고 있음
- 원도심 노후화와 송도, 청라, 영종 등 경제자유구역 및 신도시 개발로 인한 신·구도심 간 주거환경 격차가 심화되고 있음

■ 공동주택 중심의 공급에 따른 주거형태의 획일화

- 원도심 주변은 단독주택 및 연립주택 중심, 신도시 주변은 아파트 등의 공동주택 중심으로 구성되어 있어 주거유형 분포의 지역간 차이가 있음
- 아파트 등 공동주택 중심의 주택 공급으로 인하여 주거형태의 획일화 가능성이 우려됨

■ 가구형태의 급격한 변화 및 수요 다변화

- 1인가구 증가, 출산율 저하 등으로 인한 가구원수의 감소와 고령화가 급격히 진행됨
- 라이프스타일 변화 및 노인가구, 외국인가구 등의 증가에 따른 주택수요 다변화가 예상됨

■ 주거환경의 양극화에 따른 주거안정 문제 대두

- 경제적 불균형 심화에 따른 고령자·저소득층·소외계층 등의 주거안정을 위한 주거복지 및 지원 프로그램이 미흡함
- 주거불안 해소를 위한 행복주택 등 공공임대주택 공급이 진행되고 있음

다. 기본방향

정책방향

인구구조변화에 대비한 지속가능한 주거환경 조성

1) 기본방향

■ 지역여건을 고려한 주택정책 마련

- 도시공간 내 지역별 주택 분포 특성과 주거여건을 고려한 주택공급 전략 마련
 - 송도, 청라, 영종 등 경제자유구역과 대규모 개발사업구역을 중심으로 양질의 주택공급 확대
 - 저층 노후주택이 밀집한 원도심 주변은 원주민 재정착, 최저주거기준 미달 주거환경 개선에 주력
- 거주자의 다양한 주생활 요구 변화에 대응한 가변형 주택공급 확대
- 1인가구 증가, 고령화 등에 따른 주택수요 다변화를 반영한 주택공급을 통해 다양화된 주거욕구 충족

■ 열악한 원도심 주거여건 개선

- 원도심 및 주변지역의 열악한 주거환경 개선 및 기반시설 확충을 위한 도시정비사업 지속 추진
- 최저주거기준 미만의 노후주택이 밀집 분포하는 원도심 지역의 특성을 고려한 주택정책을 마련함
 - 주택수요 증가에 대비하여 원도심 지역에 다양한 형태의 주택공급 확대

■ 녹색성장에 기반을 둔 지속가능한 주거환경 조성

- 환경 보호의 일환으로 주택 수명을 연장하여 건설폐기물 감소 유도
 - 주택의 내구성을 향상시킨 지속가능형 주택 보급 확대
- 녹색 친환경의 지속가능한 주택 공급 전략 추진
 - 저탄소 주택, 그린 홈(Green Home) 등 지속가능한 주택 공급 확대



•그린 홈(Green Home) 개념도
자료: 에너지관리공단



•저탄소 녹색단지(영국, 베드제드)
자료: 경기도시공사

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 주거안정성 및 복지기능 강화

- 고령자, 장애인, 저소득층 등의 취약계층에 대한 최소주거수준 보장을 위한 주거복지정책을 마련함
 - 최저주거수준이 확보된 주택 공급
 - 사회취약계층의 가구 특성에 부합한 주거 지원정책 추진
- 취약계층의 안정적인 주거생활 지원을 위해 다양한 형태의 공공임대주택 공급을 확대함
 - 공공임대주택과 함께 교통이 편리한 역세권 주변에 매입임대, 전세임대 등 다양한 형태의 임대주택 공급
- 취약계층의 주거안정을 위한 주거지원 프로그램 확대 및 복지정책과 연동한 주거복지정책을 마련함

■ 고령화 사회에 대비한 도시공간 조성

- 장래 인천의 인구구조 변화 추이를 고려하여 고령화 사회에 대응하는 도시인프라를 구축함
- 고령자들의 생활패턴과 수요를 반영한 고령자 친화형의 주거지를 조성함
- 생애주기를 고려한 주택유형을 공급함으로써 지속가능한 주거환경을 조성함

2) 지표설정

- 과거 인구 및 가구변화 추세와 1인가구, 고령화 등 인구구조 변화를 고려하여 2030년 가구당인구를 2.35명으로 설정함
- 인천광역시의 인구 및 가구수 증가 추세를 고려하여 목표연도인 2030년 주택보급률을 110%로 설정함
- 서민의 주거안정화를 위하여 장기임대아파트 공급을 지속적으로 추진함
 - 2030년까지 전체 주택대비 공공임대주택 비율을 10.5%까지 확보
- 주택정책을 양적 공급에서 질적 관리체계로 전환하여 주거환경의 질적 수준 향상을 도모함
 - 최저주거기준 미달가구를 2030년까지 2.2% 수준으로 감소

〈주택수요 및 주거복지 지표〉

구분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(천인)	2,808	2,980	3,100	3,320	3,500
총가구수(천가구)	918	1,147	1,229	1,361	1,493
가구당인구(인/가구)	3.06	2.60	2.52	2.44	2.35
주택보급률(%)	101.9	104.0	106.0	108.0	110.0
신규공급주택(천호)	98	176	110	167	172
주택노후도(%)	-	37.0	34.0	30.0	27.0
최저주거기준 미달가구율(%)	12.2	9.7	7.2	4.7	2.2
가구소득대비 주택가격비율(PIR)	6.7	5.6	4.5	3.4	2.3
공공임대주택비율(%)	3.5	5.0	7.5	9.0	10.5

라. 실천계획

■ 인구구조 변화 및 주택수요를 고려한 주택공급

- 주택공급은 주택별실률을 고려하여 인천광역시 전체의 순 주택공급량을 산정함
 - 주택별실률은 대한주택공사(현 한국토지주택공사)의 「가구중심형 주택소요 예측모형 개발」의 평균 예측치를 참조하여 반영
- 신규 공급주택수와 주택별실률을 반영한 2030년 목표연도의 총공급주택수(주택재고량)은 약 1,642천 호로 예측됨

〈주택공급 계획〉

구분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
총주택수(천호)	937	1,192	1,303	1,470	1,642
신규공급주택(천호)	98	176	110	167	172
멸실주택(천호)	14	15	17	22	24
주택순증가분(천호)	84	161	94	145	148

- 향후, 경제자유구역, 택지개발사업, 도시개발사업, 도시정비·재생사업 등의 개발사업 추진에 따른 지속적인 주택공급이 예상됨
- 1인가구 증가, 고령화 등의 인구구조 변화에 따른 주거수요 다변화를 고려하여 주택유형 공급을 다양화하고, 중·소형 중심의 주택공급정책을 마련함

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<주택유형별 배분계획>

(단위: 호)

구분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
계	937,000	1,192,497	1,302,796	1,469,508	1,641,760
단독주택	109,000	125,286	117,057	117,354	131,109
다가구주택	114,000	130,982	127,895	131,892	147,352
아파트	484,000	643,516	747,862	881,705	985,056
연립주택	25,000	36,447	43,354	52,964	59,173
다세대주택	198,000	249,433	260,126	279,363	312,108
비거주용건물	7,000	6,833	6,502	6,229	6,962

<생활권별 주택배분계획>

(단위: 호)

구분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
계	937,000	1,192,497	1,302,796	1,469,508	1,641,760
중부생활권	298,000	380,158	403,447	433,770	464,384
남부생활권	153,000	184,077	201,723	234,590	257,991
동북생활권	301,000	360,150	382,434	411,639	436,239
서북생활권	141,000	208,087	226,939	256,721	286,135
영종생활권	13,000	24,010	50,431	88,525	136,032
강화생활권	24,000	28,012	29,418	35,410	46,907
옹진생활권	7,000	8,003	8,404	8,852	14,072

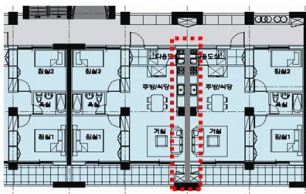
■ 주민 참여형 원도심 주거환경 개선사업 추진

- 정비사업의 원활한 사업 추진을 통해 노후 주택밀집지역의 주거여건을 효과적으로 개선하고, 원도심 지역에 양질의 주택 공급을 확대함
 - 정비사업과 재생사업을 통한 양질의 주택공급으로 주민 재정착 및 도심기능 활성화 유도
- 최저주거기준 미달현황, 주택 노후도 및 관리실태 등을 검토하여 원활한 사업추진이 가능한 재생사업을 추진함
- 주민 주도의 도시재생사업을 확대 추진함으로써 원도심 지역의 노후 주거환경을 개선함
 - 저층 주거환경 보호를 위한 주거환경관리사업 등의 재생사업 추진

■ 주거수요 다변화에 부응하는 다양한 주택유형 도입



•구릉지를 활용한 테라스하우스



•가변형 구조의 임대아파트
출처: 서울특별시

- 송도, 청라 등 인천경제자유구역과 신도시 주변에는 새로운 유입인구에 대비한 다양한 주택유형을 도입함
 - 외국인의 주거수요를 고려하여 외국인 임대아파트 및 고급형 임대주택 보급
- 구릉지가 많은 인천 지역의 지형 특성을 고려하여 구릉지 지형 보존과 개성 있는 주거경관을 조성하기 위한 테라스하우스, 연립주택 및 중·저층 아파트 건설을 추진함
 - 신규 개발사업 및 정비·재생사업을 중심으로 인천광역시 도시디자인 가이드라인(2010) 적용 확대
- 1인가구 증가, 고령화 등 인구구조변화에 대비한 중·소형 주택공급을 확대함
 - 평면변화가 용이한 가변형 구조의 공동주택 공급
 - 도심 내 상업·업무지역, 역세권 주변 도시형 생활주택 공급

■ 주민 참여를 통한 저층주거지 보존

- 획일적인 도시경관을 조성하는 아파트 공급을 지양하고, 양호한 주거환경·경관을 보존하기 위한 대책을 마련함
 - 주민이 자율적으로 보다 살기 좋고 아름다운 마을을 가꾸어 나가고자 하는 경관협정사업 추진
 - 경관협정사업을 통해 지역 특색과 주민 의견을 반영한 마을만들기 사업 추진
 - 간판, 지붕, 담장 등에 디자인 요소를 접목하여 통일성 있는 색채경관 조성
- 재개발·재건축 등 정비사업 미시행 지역을 중심으로 주민 주도의 저층주거지 관리를 위한 사업을 추진함으로써 양호한 주거환경을 보존함
 - 주민 제안 또는 자발적 참여를 통한 사업 실시
 - 공공 주도의 사업추진방식에서 탈피하여 계획수립 단계부터 주민이 직접 참여하는 방식으로 진행
 - 관련제도 보완, 행정·지원체계 개편, 교육 프로그램 도입 등의 지원방안 마련

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 사람 중심의 녹색·안전 주거환경 구축

- 녹색성장에 기반을 둔 「녹색건축물」 설계 활성화, 그린홈 제도 및 인센티브 실시, 에코주택 보급 확대 등을 통해 지속가능한 주거환경을 조성함
- 주택가 밀집지역 주변의 건축물과 주거환경을 개선함으로써 쾌적하고 안전한 주거환경을 조성함
 - 도로, 공원 등 기반시설의 지속적인 정비 추진
 - 국토교통부의 '건축물 범죄예방설계 가이드라인'과 인천광역시의 '범죄예방환경설계 (CPTED) 가이드라인' 적용을 통한 주거안전성 제고

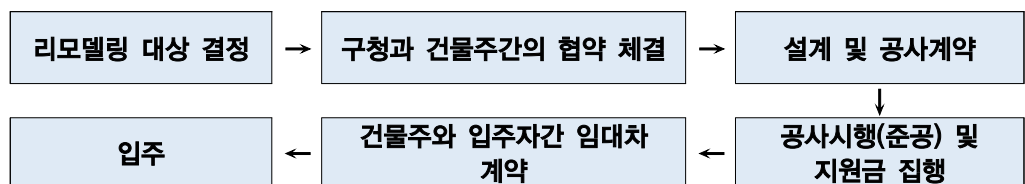
■ 리모델링 활성화

- 열악한 주거환경을 개선하고 안전한 주거환경을 조성하기 위한 주택 리모델링 지원을 확대 추진함
 - 단독주택 등 저층 주택의 주택 개·보수를 위한 지원방안 확대
 - 최저주거기준 미달가구를 대상으로 주택 개·보수 지원사업을 추진하고, 단계적으로 확대
 - 기초생활수급권자 및 차상위 계층에 대한 집수리사업 확대 실시
 - 원도심 주변 폐·공가 리모델링을 통한 저소득층 주택 공급 확대



•리모델링을 통한 저소득층 주거환경개선
(대구 동구 행복동지사업)

<폐·공가 리모델링을 통한 저소득층 주택 공급 절차>



자료 : 인천광역시 동구 내부자료

- 안전성에 문제가 없는 공동주택을 중심으로 리모델링 사업 추진을 위한 세금 감면, 건축기준 완화 등의 인센티브 제공을 확대함
 - 공동주택 리모델링의 원활한 사업추진을 지원하기 위한 리모델링 지원센터 설치·운영 검토
 - 리모델링이 용이한 구조로 공동주택 신축시 용적률 인센티브 부여 검토

- 평면 변화가 용이하고, 쉽게 리모델링할 수 있는 가변형 공동주택을 도입하여 지속가능한 공동주택 건설을 유도함

■ 양질의 공공임대주택 공급 확대

- 1인가구 증가, 고령화 등의 인구구조 변화로 인해 잠재적 공공임대주택 수요층이 증가할 것으로 예상됨
 - 가구 규모·패턴 변화에 대응한 임대주택 공급유형 다변화 모색
- 인천광역시의 임대주택 비중이 전국에 비해 낮은 점을 고려하여 향후 안정적인 주택공급을 위한 공공임대주택의 재고량 증대가 요구됨
 - 장기적으로 공공임대주택 비중을 목표연도(2030년)까지 10.5% 수준으로 설정
 - 민간임대주택 건설 활성화를 위한 인센티브 도입 확대 검토
- 저소득층의 최저주거수준 보장을 위해 국토교통부의 '최저주거기준(국토해양부 공고 제2011-490호)'을 적용함
- 대규모 자본이 소요되는 단지 중심의 주택공급 부담을 완화하기 위해 기존의 공공·민간임대주택과 더불어 임대주택 공급방식을 다양화 함
 - 다가구 매입임대, 기존 주택 전세임대 등 활용



•리모델링을 통한 임대주택 공급
(인천광역시 동구)

■ 사회적 형평성 제고를 위한 주거복지 지원 확대

- 취약계층에 대한 주거복지 지원사업을 확대 실시함
 - 장애인, 고령자, 저소득층 등 취약계층에 대한 주거실태조사를 실시하고, 이에 대한 맞춤형 주거복지 서비스를 제공하기 위한 주거복지센터 운영
 - 노후 공공임대주택 시설개선사업, 영구임대아파트단지 공동전기료 지원사업 등 취약계층에 대한 시설지원 사업 추진
- 노후 주거환경 개선 및 주거수준 격차 완화를 위한 '집고치기 사업(사랑 가꿈 사업)'을 지속적으로 추진함
 - 독거노인, 장애인, 한부모 가정, 기초생활수급자 등 취약계층 대상
 - 시민, 기업, 자원봉사자 등 범시민적 참여로 이뤄지는 비예산 사업에서 국비 확보를 통한 재정 투입으로 수혜대상 확대



•영동포구 쪽방촌 리모델링 시범사업
(임시거주시설)
출처: 서울특별시

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

- 취약계층의 안정적인 주거환경 조성을 위한 주거비 지원사업을 확대 실시함
 - 월세 세입자인 차상위 계층(쪽방, 비주택, 지하주택거주자 등의 주거취약계층)을 대상으로 임대보증금 지원 형식의 주거비 지원
 - 기초생활수급자, 보호대상 한부모 가족 등 기존 주택전세임대사업을 전액 국비지원(국민주택기금) 사업으로 추진
 - 임대보증금이 소진되거나 장기 연체된 기초수급자 및 차상위계층의 저소득층 가정을 대상으로 긴급 주거비 지원사업 추진
- 독거노인, 장애인 등의 취약계층과 외국인 근로자·다문화가정 등 소외계층을 위한 주거복지서비스를 제공함
 - 단독·다가구·아파트 매입임대 활용, 독거노인 안심확인 프로그램 마련, 생활편의·안전관리 서비스 제공

■ 고령자 친화형의 정주환경 조성


- 고령화 등 인구구조변화에 대비하여 고령자용 기반시설 공급을 확대함
 - 리모델링을 통한 기개발된 주택단지 내 과잉공급된 어린이공원, 단지 내 놀이터 등에 대해 고령자용 편의시설로의 전환 검토
 - 원도심 지역 내 유희부지를 활용하여 고령자 기반시설 및 노인전용주택 확충
 - 고령자의 보행안전 확보를 위한 교통편의시설 및 지역단위의 환승시설 확충
- 역세권 주변지역을 중심으로 고령자를 위한 맞춤형 고령친화 주거공간을 조성함
 - 역세권 인근의 정비구역을 대상으로 고령자 친화단지 조성 유도
 - 고령자 중심의 소규모 근린생활권 형성 유도
- 고령자의 생애주기를 고려한 다양한 주택유형을 공급함으로써 안정적이고 지속가능한 주거환경을 조성함
 - 생애주기를 고려한 가변형 평면으로 주택구조 변경
 - 월세소득 창출을 위한 세대구분형 주택으로의 리모델링 유도
 - 저소득 고령자를 위한 에너지절약형 주택구조로의 변경 유도



•유니버설 디자인(Universal Design)



•세대구분형 주택(리모델링)
출처: 서울특별시



제4장 환경의 보전과 관리

- ① 상수도
- ② 하수도
- ③ 하천정비
- ④ 폐기물

제4장. 환경의 보전과 관리

1 상수도

가. 현황분석

■ 상수도 보급 현황

- 2012년 12월 기준 인천광역시 급수구역은 126동 1읍 8면으로 총인구의 98.4%인 약 2,845명이 상수도 공급

<상수도 보급현황>

구 분	2008	2009	2010	2011	2012
총 인 구(천 명)	2,741	2,758	2,808	2,851	2,891
급수 인구(천 명)	2,678	2,699	2,753	2,801	2,845
보 급 륜(%)	97.7	97.9	98.0	98.3	98.4
최대(공칭)시설용량(천톤/일)	2,072.8	1,998.8	1,998.8	2,163.1	2,163.1
급수량(천톤/일)	952	937	948	962	961

자료 : 1) 보급률(%) = 급수인구(명) ÷ 총인구(명) × 100

2) 상수도현황(2012, 인천광역시 상수도사업본부)

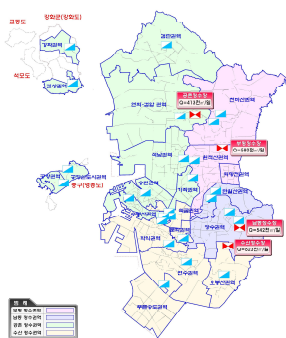
■ 취·정수 시설현황

- 가양취수장으로부터 공급받던 상수원수를 수질관계로 1993년 7월부터 취수를 중단하고, 1974년 7월부터 한강상류의 풍납취수장으로부터 취수
- 팔당과 풍납에서 공급되는 원수로 경제자유구역인 송도, 영종지구에 상수도를 공급하고, 백령도 군부대는 2011년부터 백령도정수장에서 수돗물 공급

<취수장 현황>

취수장명	시설용량(천톤/일)	동 력 현 황	수 원
계	2,223.1		
풍납취수장	700	1500 HP, 5대/750 HP, 1대	한강표류수 (잠실수중보상류)
강화취수장	0.8	40 HP, 3대	지하수
길상취수장	2.98	30 HP, 1대/25 HP, 2대/17.5 HP, 1대	지하수
백령취수장	1.38	10HP, 3대	호소수
팔당취수장	1,518	5,230HP, 7대/2,680HP, 12대 등	팔당댐 용수

자료 : 상수도현황(2012, 인천광역시 상수도사업본부)



정수권역별 배수권역현황

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

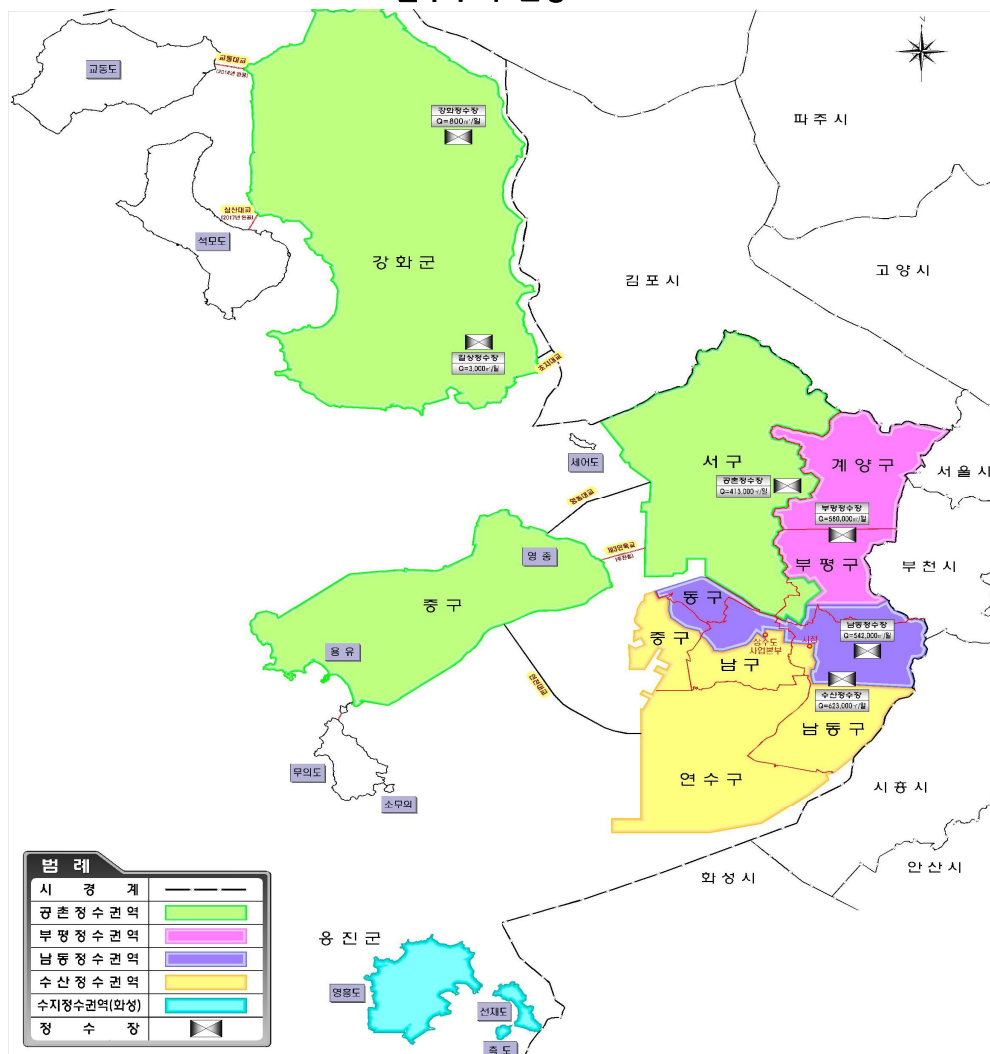
제5편

<인천광역시 정수장별 일반현황>

정수장명	최대(공칭)시설 용량(천㎥/일)	적정운전용량 (천㎥/일)	원 수	착공일	준공일
합 계	2,163.08	1,622.70	-	-	-
부평정수장	580.00	435.00	팔당, 풍납	-	-
- 제1정수장	150.00	112.50	풍납, 풍납	03.12.31	08. 1.31
- 제2정수장	280.00	210.00	풍납	75. 8. 3	80. 8.27
- 제3정수장	150.00	112.50	풍납	84.10.27	86.12.15
남동정수장	542.00	407.00	팔당	90. 6.22	92.10.29
공촌정수장	413.00	310.00	풍납	94. 8.31 09. 1.28	96.10.20 11. 7. 4
수산정수장	623.00	467.00	팔당	96.12.31	01.12.31
강화정수장	0.80	0.60	지하수 0.8	88. 12	89. 7
길상정수장	2.98	2.20	지하수 2.98	85.11.27	86.12.20
백령정수장	1.30	0.90	호소수 1.3	-	02. 2.22 10.12.14(통수)

자료 : 상수도현황(2012, 인천광역시 상수도사업본부)

<급수구역 현황도>



나. 문제점 및 여건변화

■ 건강을 생각하는 생활양식의 확산에 따른 대응 부족

- 환경보전 문제에 대한 다양한 사회적 이슈화 증가 예상
 - 원수에 대한 수질 악화 및 시설물 노후화에 따른 시설물의 교체
 - 먹는 물에 대한 유해물질, 미생물 등 인체에 유해영향에 대한 우려 증가로 수돗물의 안정적 공급에 대한 시민적 요구 증대

■ 정수시설의 노후화



부평정수장

- 부평정수장 제2정수 시설의 운영년수가 35년을 초과하여 전반적인 노후화와 안정성 부족으로 인한 운영중지 및 전면적 개선 필요
- 정수장 기술진단(2011. 2)결과에서 부평정수장의 개량이 필요한 것으로 검토되었으며, 2정수장 개량사업을 통한 용수생산은 비경제적으로 판단
- 고도정수처리시설 도입 및 제1정수장 75천m³/일 증설(2015년) 후 부평정수장 제2정수장의 운영중지계획 필요

<부평정수장 시설 노후화 현황>

구 분		준공년도	철거년도	운영년수	비 고
부 평 정수장	1정수장	1971년 2008년 전면개량	2005년	35년 5년	전면개량 완료 (2008. 1)
	2정수장	1단계 1978년 2단계 1980년	-	35년	2015년에 운영년수 38년 도달
	3정수장	1986년	-	27년	고도정수처리시설 도입 시 개량

자료 : 1)2030년 인천수도정비기본계획
2)운영년수 기준년도, 2012년 기준

■ 상수도 공급의 비효율성 및 유지관리의 노후화

- 상수도에 대한 유수율 제고 및 상수도 공급의 선진적 관리체계로 전환 요구
- 물 수요관리 목표 달성 및 장래 수자원 부족에 능동적 대처를 위한 수자원 활용의 효율성 강화 필요

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

다. 기본방향

정책방향	안전한 친환경 상수시스템 구축으로 믿음가는 친환경 녹색도시 조성
------	-------------------------------------

1) 기본방향

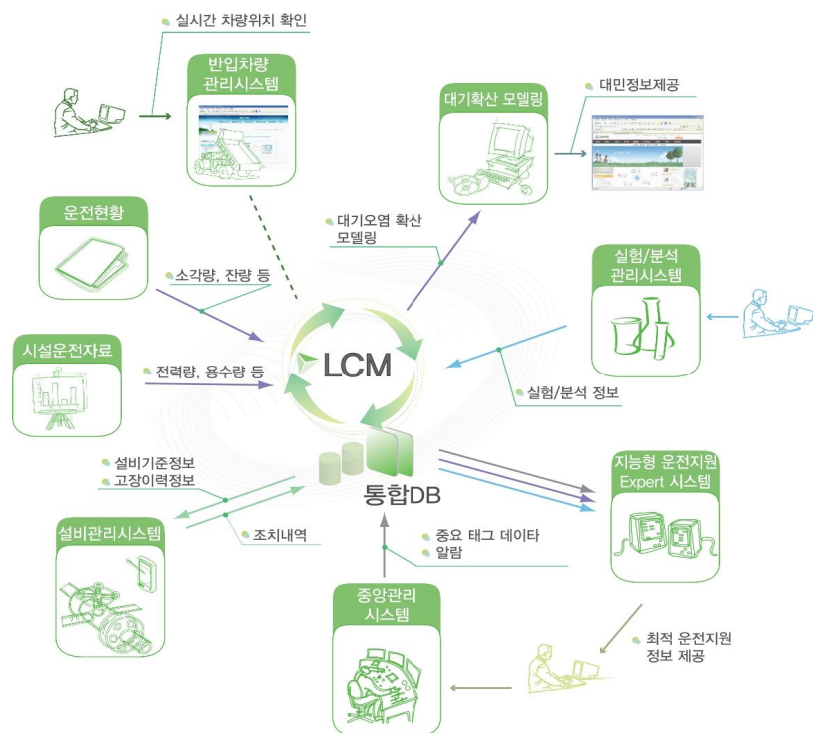
■ 친환경적이며 안정적인 수돗물 공급

- 정수처리의 고도화를 위한 고도정수처리시설을 통한 수질기준 강화
- 시민에게 안정적인 수돗물 공급을 위해 노후 시설물(수도관)의 교체
- 천연자원인 빗물을 활용하는 빗물관리시설 도입

■ 효율적 수요관리 및 수 운영 관리계획 시스템 구축

- 맑고 깨끗한 수돗물 공급과 수요자 중심의 상수도 서비스 개선
- 상수도 운영에 대한 선진화 및 효율적 관리체계 구축
- 절수·절약, 재활용, 빗물 이용 등 수자원의 효율적 사용을 위한 수요관리
- 상수원 수질개선 및 급수과정별 모니터링 강화로 인한 시민 중심의 상수도 정책 마련

<수 운영관리시스템 구축(예시)>



2) 지표설정

■ 상수도 수요 지표설정

○ 2030년 급수보급률은 99.5%로 계획하였으며, 유수율은 94%로 계획

<상수도 수요지표>

계 획 지 표		2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
급 수 보 급 률(%)		98.3	99.3	99.5	99.5	99.5
사용량 원단위(Lpcd)		320	295	292	291	289
계 획 유 수 율(%)		83.0	90.5	93.5	94.0	94.0
첨 두 부 하 율	구 지 역	1.20				
	도서지역	1.40				
급수량 원단위 (Lpcd)	일평균	381	326	312	310	307
	일최대	457	393	377	372	370
생활용수수요량 (천㎥/일)	일평균	1,053	980	994	1,023	1,038
	일최대	1,267	1,179	1,196	1,230	1,249
공업용수(천㎥/일)	—	—	20	38	74	82
기타용수(천㎥/일)	—	—	14	59*	64	70
일최대 수요량 총괄(천㎥/일)	합 계	1,267	1,213	1,293	1,368	1,401
	생활용수	1,267	1,179	1,196	1,230	1,249
	공업용수	—	20	38	74	82
	기타용수	—	14	59	64	70

자료 : 2030년 인천수도정비기본계획

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

라. 실천계획

1) 시민에게 안전한 수돗물 공급을 위한 배수시설의 확충

■ 상수의 원활한 공급을 위한 배수시설의 확충

- 강화군 길상 및 내가 배수지, 옹진군 영흥배수지(신설), 용유·무의 배수지(신설), 천마산·학익배수지(증설), 왕길(검단2)배수지(신설), 강화군 송·배수관로 부설, 영종 계획미수립지역 배수관 부설 등 배수시설 확충을 통한 안정적인 수돗물 공급

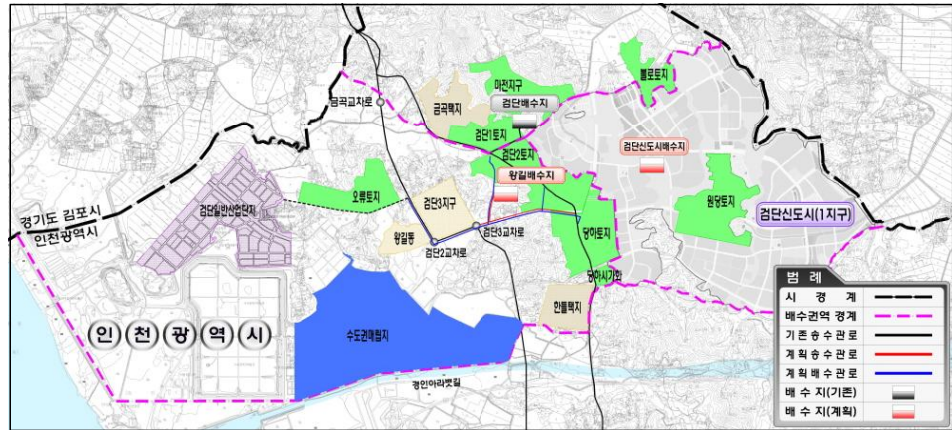


인천 수봉1배수지

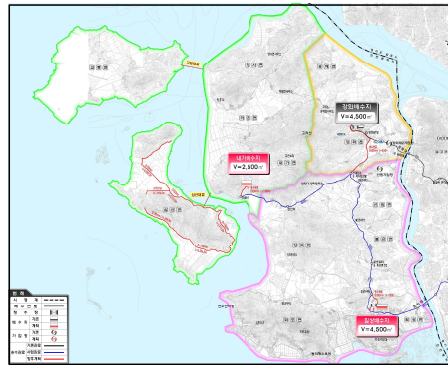
<배수시설 확충계획>

사 업 명	사업기간	시 설 개 요
배 수 시 설	강화군 길상 및 내가배수지 건설계획 2014~ 2016	•길상배수지 신설: Q=4,500m ³ - 송수관로 D350, L=1,100m - 배수관로 D300~D400, L=10,623m
		•내가배수지 신설: Q=2,500m ³ - 송수관로 D300, L=1,300m / 배수관로 D400, L=1,103m
	옹진군(영흥) 배수지 신설계획 2014~ 2016	•영흥배수지 신설: Q=2,300m ³ - 송수관로 D200, L=560m / 배수관로 D250, L=560m
		•선재배수지 신설: Q=600m ³ - 송수관로 D100, L=1,040m / 배수관로 D150, L=1,040m
	용유·무의배수지 신설계획 2015~ 2020	•용유배수지 신설: Q=11,000m ³ - 송수관로 D600, L=2,570m
		•무의배수지신설: Q=1,500m ³ - 송수관로 D200~D300, L=4,407m - 배수관로 D100~D300, L=7,201m / 가압장(배수) 1개소
	천마산·학익배수지 증설계획 2014~ 2017	•천마산배수지 증설: Q=10,000m ³
		•학익배수지 증설: Q=20,000m ³
	왕길(검단2)배수지 신설계획 2011~ 2015	•왕길배수지 신설: Q=31,000m ³ - 송·배수관로(추진 포함) D350~D1,200, L=7,150m - 가압장 1개소
	강화군 송·배수관로 부설 2014~ 2016	•강화배수 권역: 송수관로 D400, L=5,500m •길상배수 권역: 가압장(배수) 1개소 •내가배수 권역: 배수관로 D150~D400, L=33,882m - 가압장(배수) 1개소
	영종 계획미수립지역 배수관 부설 2014~ 2017	•배수관로 D100~D300, L=23,469m

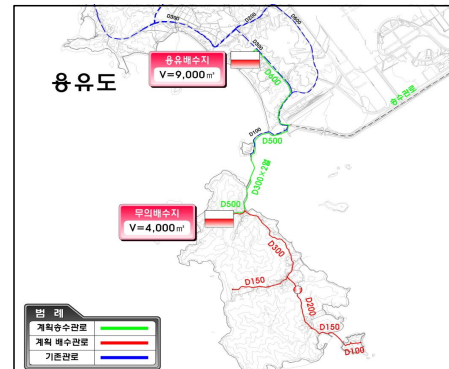
자료 : 2030년 인천수도정비기본계획



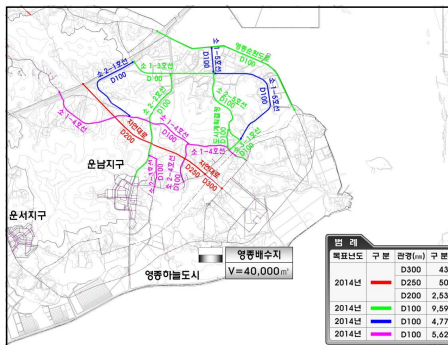
왕길 및 검단배수지 위치도



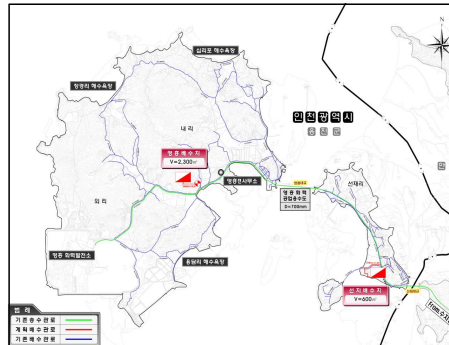
길상 및 내가 배수지 위치도



용유 및 무의 배수지 위치도



영종 계획미수립지역 배수관로 부설공사



영흥 및 선재 배수지 위치



천마산 배수지 증설계획



학익 배수지 증설계획

제1편

제2편

제3편

제4편

부

문

별

계

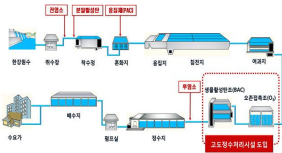
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

2) 정수처리의 고도화

■ 고도 정수처리 도입의 필요성



고도정수처리시설 개념

- 조류가 반년이상 변성하여 각종 맛, 냄새 유발 등 원수에 대한 문제 발생
- 먹는 물 수질기준 강화(독성, 발암성 유발 미량 오염물질 분석 기술 발달로 수질기준 강화 예상)
- 수돗물에 대한 시민의식 제고
 - 동일 한강수계 원수를 사용하는 서울시, 수자원공사 정수장 고도정수처리시설 도입
 - 깨끗하고 안전한 수돗물에 대한 시민욕구 증대

■ 고도정수처리시설을 통한 정수장 수질기준 강화 및 수질 개선

- 고도정수처리 이전과 이후를 비교해 보면 고도정수처리이후 확실한 수질개선
 - TOC(Total Organic Carbon) 추가 제거율: 약 26%
 - KMnO4 소비량 추가 제거율: 약 52%
 - UV(Ultra Violet)-254 추가 제거율: 약 40%
- * TOC, KMnO4 소비량, UV-254: 수중 오염물질(유기물질) 측정방법, 오존, 활성탄공정 영향을 많이 받는 항목



- 일반적으로 정수처리 되지 않는 미량 유해물질(맛, 냄새, 소독부산물 등)을 효과적인 제거로 주민들의 수돗물 불신 감소
- 원수 수질변화에 대한 정수장 운영관리 및 대처능력 제고

<고도정수처리(오존+활성탄) 추가 제거율>

구 분	TOC		KMnO4소비량		UV-254	
	후오존(%)	활성탄(%)	후오존(%)	활성탄(%)	후오존(%)	활성탄(%)
평 균	7(±3.3)	19(±9.7)	18(±5.2)	34(±18.8)	16(±10.6)	24(±17.7)

자료 : 2030년 인천수도정비기본계획

3) 사람 중심의 상수도 정책마련

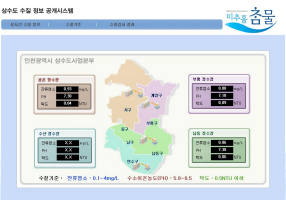
- 수요자 중심의 상수도 서비스 개선을 통한 수돗물 품질 만족도 제고
- 수돗물 불신해소로 상수도 행정의 신뢰성 회복
- 효율적 물 관리체계의 확립과 물 절약 운동의 지속적인 추진
- 기후변화 재해취약성분석 결과를 활용하여 안전한 수도공급을 위한 방재대책 수립



(http://www.ilovewater.or.kr)

■ 상수원 수질개선

- 선진형 수질관리정책 도입(환경부)으로 범정부 차원의 수질개선
 - 상수원에서의 하·폐수 분리시스템 구축 및 물순환 이용체계 개선을 통한 수계의 환경보호, 비점오염원관리대책 수립 및 유해물질 관리대책 수립
- 인천광역시 7개 정수장에서 58개 항목(먹는물 수질 기준) 검사로 수질안전성 확보



상수도 수질정보 공개시스템

■ 시민이 참여한 급수과정별 모니터링

- 시민이 직접 참여하여 급수과정별 모니터링 대상지점 수질분석 및 검사를 통해 상수도에 대한 품질 및 만족도 개선

4) 수요관리 중심의 정책으로 전환

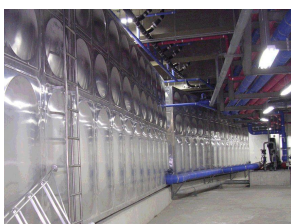
- 양적위주의 정책에서 수질의 질적 관리 및 수요자 중심의 상수도 종합시스템 구축
- 한정된 수자원에 대한 용수를 효율적으로 이용하기 위한 절수·절약 및 빗물이용, 중수도 도입 등 효율적인 수요관리

<중수도시설 도입의 필요성>

안정적 물수요량 대처 및 용수공급 측면	<ul style="list-style-type: none"> - 평소 물 사용량의 감소로 댐 저수 여유량을 확보하게 되어 댐활용 효율 극대화 가능 - 용수 사용량 확보를 위한 댐 건설의 부담 해소 - 하수처리수를 중수도로 이용할 경우 물 수급의 지역적인 불균형 완화 - 갈수기 물 부족에 대한 수자원의 유효 이용(처리수를 농업용수, 위생처리장 희석수, 화장실세정수, 공장의 냉각용수로 공급)
사회·경제적 비용 절감	<ul style="list-style-type: none"> - 상수용수량을 줄일 수 있어 상수도 시설 투자비, 유지관리비를 절약 - 상수사용량 및 물부족 지역 지원비 절감 등의 사회적 편익과 저렴한 용수 공급으로 수요처의 비용절감 및 경쟁력 강화 - 댐건설이나 정수시설 및 하수처리시설의 확충시기의 연장과 시설 용량의 축소 - 중수도 설치로 얻어지는 비용을 공공시설에 투자 대체
방류수역의 오염부하량 경감	<ul style="list-style-type: none"> - 공공하수처리시설로부터 방류수역에 방류되는 처리수량이 줄어들어 공공수역 오염 부하량 경감 - 배출오염물질 감소로 인한 방류수역의 수질 보존 - 댐의 여유수량 증대로 하천유지 용수가 증가하여 하천수질 개선 등



인천국제공항 중수처리시설



문학경기장 빗물탱크

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

5) 빗물관리시설 도입으로 수질 개선된 물 공급

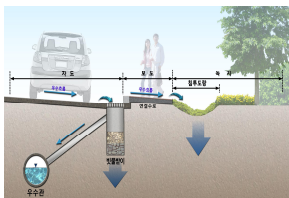
- 빗물침투시설, 빗물저류시설, 빗물이용시설 등 빗물관리시스템 도입으로 자연적 물순환 능력 제고

<빗물관리시설 대상시설 및 내용>

시설	시설 및 관리내용
학교	<ul style="list-style-type: none"> • 우수관거는 침투성 있는 관거를 사용 • 지붕빗물을 이용할 수 있도록 빗물이용시설 설치하고 남은 빗물은 침투시설로 침투 • 운동장 지면으로 빗물이 잘 침수될 수 있도록 설치
공원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원기능을 손상시키지 않은 범위에서 침투시설 설치 • 빗물이용시설을 설치하여 빗물저장 • 녹지공간에 침투구덩이 및 침투도랑을 설치하여 빗물을 침투시킴
도로	<ul style="list-style-type: none"> • 보도의 신설, 보수할 때는 투수성포장과 침투시설을 설치하여 가로수, 식재대 등을 설치
공공건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 부지내에 주차장, 녹지 등에 침투시설을 설치하여 빗물침투를 도모 • 빗물이용시설 설치하고 남은 빗물은 침투시설로 유입침투



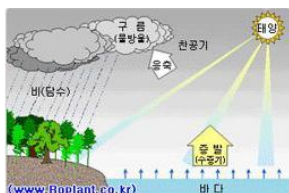
식생도랑



빗물침투시설

6) 도서지역의 해수담수화 시설 도입으로 용수 확보

- 상수시설이 부족한 도서지역에 해수담수화 시설을 도입함으로써 물부족 해소
- 해수담수화 시설로 도서지역의 식수문제 및 생활용수 공급가능으로 상수도 문제 해결



해수담수화(증발법)



해수담수화시설



해수담수화시설 - 역삼투압식 염분제거장치

2 하수도

가. 현황분석

■ 하수도 보급률

○ 2013년도 기준 하수도 보급률은 97.4%임(총인구: 2,930,164인, 처리인구: 2,855,240인)

<연도별 하수처리현황(2013)>

(단위 : 인, %)

구분	총인구	처리인구	보급률
2003	2,601,278	2,273,458	87.4
2004	2,610,715	2,222,857	85.1
2005	2,632,178	2,280,633	86.6
2006	2,663,854	2,282,633	85.7
2007	2,710,040	2,456,292	90.6
2008	2,741,217	2,619,785	95.6
2009	2,758,431	2,678,775	97.1
2010	2,808,288	2,745,752	97.8
2011	2,851,491	2,783,529	97.6
2012	2,891,286	2,817,805	97.5
2013	2,930,164	2,855,240	97.4

자료 : 2014년 인천통계연보

■ 하수관거 시설 현황

○ 인천광역시 하수관거 시설연장은 2013년 기준 총 4,599,960m임(강화, 옹진포함)

<하수관거 유형별 현황(2013)>

(단위 : m)

시도 별	계획 연장	시설 연장	보급률 (%)	합 류 식					
				계획 연장	시설 연장	압 거		개거	측구
						사각형	원형		
인천	5,135,842	4,599,960	81.0	3,000,982	2,487,680	331,462	2,029,334	30,338	96,546

분 류 식									
오 수 관 거				우 수 관 거					
계획 연장	시설 연장	압 거		계획 연장	시설 연장	압 거		개거	측구
		사각형	원형			사각형	원형		
1,314,480	898,400	29,731	868,669	1,386,590	1,213,880	143,156	912,888	37,831	12,005

자료 : 2015년 국가통계포털, 현황기준 시점은 2013년도임

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

■ 중계펌프장 현황

- 중계펌프장은 발생한 생활하수를 하수종말처리장으로 이송시켜 처리함으로써 하천 및 연안해역의 수질오염 방지를 위한 시설로서, 현재 인천광역시의 오수중계펌프장은 총 27개소 설치

<중계펌프장 현황>

펌 프 장		처리용량 (m³/일)	계 획 오 수 량 (m³/hr)			비고
			청 천 시	우 천 시	우 수 량	
총 계		467,599	13,841	22,432	8,512	27개소
가좌	신현	79,920	1,997	5,260	3,263	1991.10월
	월미	11,000	228	636	408	2011.7월
승기	송도	30,000	535	915	380	1994.7월
	남동1	25,000	594	594	—	1994.7월
	남동2	25,000	571	571	—	1994.7월
	논현	40,000	490.2	570	—	2007.3월
	송도신도시5	32,000	468	468	—	2011.10월
운북	운북	12,000	500.0	500.0	—	2001.6월
공촌	검암1	11,871	852	852	—	2006.3월
	경서	3,600	300	300	—	2006.10월
만수	소래1	22,100	3,569	7,113	3,544	1994.7월
	소래2	21,000	920.8	920.8	—	2005.4월
송도	송도신도시1	32,000	430	430	—	2005.4월
	송도신도시2	30,000	493.0	493.0	—	2005.4월
	송도신도시3	32,000	420	420	—	2005.4월
검단	오류	1,008	45.8	77.0	31.2	2008.2월
	장기	5,760	73.0	111.6	38.6	2008.2월
	계양	15,840	240.1	366.6	126.5	2008.2월
	나진포	26,784	679.4	1098.2	418.8	2008.2월
	검단	15,840	247.2	366.2	119.0	2008.2월
강화	신정리	1,715	30	60	30	2003.4월
	용정리	6,516	114	228	114	2003.4월

자료 : 2013 환경백서

나. 문제점 및 여건변화

■ 하수도법 개정에 따른 방류수 수질기준 강화

- 하수도법 개정(2008.1)에 따라 하수처리시설 방류수 수질기준이 강화되어, 기존하수처리시설이 표준 활성슬러지 등 2차 처리시설인 경우 처리수질이 현재의 방류수 수질기준을 확보할 수 있으나, 강화된 수질기준을 준수하기 어려움

■ 하수처리시설 용량 부족

- 시설의 노후화 및 하수처리시설의 용량확충을 통한 적정시설 용량 확보

■ 불명수의 과다유입에 따른 처리시설의 비효율적 운영 및 악취발생

- 불명수의 과다 유입에 따라 유입하수량이 많을 경우 하수처리시설 유입수질이 설계유입수질 이하로 유입됨에 따라 처리시설의 비효율적으로 운영
- 관거내부 협잡물 및 토사가 퇴적되어 하수정체 및 과거 부식촉진, 내구성 악화 및 우천시 하수관거 외로 유출 또는 유실시 공공수역이나 토양오염 가중
- 방류수 수질악화와 악취발생 등으로 인한 지속적인 민원 발생

■ 슬러지 Cake 처리기술 도입

- 인천광역시에서 발생하는 슬러지 케이크는 대부분 해양 투기에 의하여 처리되고 있으나, 1996년 개정된 런던협약 개정의정서가 발효될 경우 폐기물의 해양투기나 해상소각 등이 금지됨
- 폐기물관리법 개정(2003.7)으로 육상매립이 금지됨에 따라 슬러지의 직매립 처분은 어려움



하수처리시설의 노후화



하수 슬러지케이크

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

다. 기본방향

정책방향 **고도화 선진화된 하수시스템 구축으로 첨단화된 녹색도시 조성**

1) 기본방향

■ 하수처리시설의 확충 및 정비

- 공공하수처리시설의 현대화(지하화) 및 하수처리계획의 확립, 주민휴식공간 제공 등 주민의 인식전환 유도
- 하수처리시설 운영·관리의 효율성 도모를 위한 통합하수처리시설 설치 및 하수처리시설의 고도화



통합하수처리시설

■ 하수관거의 정비 및 분류식 하수관거 보급

- 공공하수처리시설의 처리효율 향상 및 합류식 하수관거 월류수에 의한 비점오염원 저감을 위한 분류식 하수관거 정비

2) 지표설정

■ 하수도 수요 지표설정

- 인천광역시 하수도정비 기본계획(변경) 2030주요지표를 기준으로 추정하여 산정

구 분	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
하수도보급률	%	97	98	99	99	99
하수관거 보급률	%	83	87	93	100	100
하수처리율	%	99.5	99.9	99.9	99.9	99.9
하수처리가동률	%	71	74	80	83	83
유효수율	%	88	88	88	88	88
오수전환율	%	88	88	88	88	88
1인1일 최대오수량	L	315	324	324	324	324
일최대 오수량	천m³/일	857	945	1,027	1,086	1,084
공장폐수량	천m³/일	154	188	188	204	204
지하수유입량	천m³/일	85	93	101	107	106
계획하수량	천m³/일	1,097	1,227	1,317	1,398	1,396
처리시설용량	천m³/일	1,537	1,650	1,654	1,691	1,691
과 부 족 량	천m³/일	439	422	336	292	294

자료 : 인천광역시 하수도정비 기본계획(변경) 2030 참조

■ 하수처리수 재이용률 지표설정

구 분	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
시설용량	m³/일	1,537,660	1,650,130	1,654,010	1,691,010	1,691,010
재이용량	m³/일	226,528	339,512	374,670	412,006	441,783
재이용률	%	14.73	20.57	22.91	24.36	26.13

자료 : 인천광역시 하수도정비 기본계획(변경) 2030 참조

■ 하수처리시설 증설 및 신설계획 지표설정

구 분		2010년	1단계 (2015년)	2단계 (2020년)	3단계 (2025년)	4단계 (2030년)	증 감
계		1,527,000	1,631,000	1,631,000	1,672,000	1,672,000	-
운영중	가좌	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	-
운영중	승기	275,000	275,000	275,000	275,000	275,000	-
운영중	만수	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	-
운영중	굴포	427,000	427,000	427,000	427,000	427,000	-
운영중	남항	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	-
운영중	공촌	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	-
증설	검단	40,000	132,000	132,000	132,000	132,000	증) 92,000
증설	송도	98,000	98,000	98,000	110,000	110,000	증) 12,000
증설	영종	24,000	24,000	24,000	30,000	30,000	증) 6,000
신설	송산	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	-
증설	운북	23,000	23,000	23,000	26,000	26,000	증) 3,000
신설	용유	-	12,000	12,000	32,000	32,000	증) 20,000

자료 : 인천광역시 하수도정비 기본계획(변경) 2030 참조

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

라. 실천계획

1) 하수처리시설의 고도화

■ 고도처리 시설 기본방향 및 도입의 필요성

- 질소 및 인 제거를 위한 고도처리공법에 중점을 두고 신·증설 하수처리시설에 적용
- 하수 내 오염물질은 일반적인 2차 처리과정을 거친 후에도 완전히 제거되지 못하며, 여러 종류의 무기성 이온들로부터 중금속, 유기물까지 다양한 오염물질이 유출되어 생태계에 악영향 유발
- 대표적으로 하수중에 포함되어 있는 질소와 인성분에 의한 부영양화 (Eutrophication)나 적조현상(red tide)등이 있는데 최근 국내 상당수의 하천, 호소, 해양 등지에서 부영양화 현상이 가속화 되어 가고 있는 것으로 파악되어 이를 예방하기 위하여 하수 내의 영양물질 제거의 중요성 부각

<신재생에너지를 활용하는 안산하수처리장 조감도>



■ 고도처리공법 선정 시 검토사항



가좌하수처리장 고도화사업

- 처리성능의 안정성: 처리성능이 우수하고, 유입수량과 수질의 변동에 유연한 대응능력 필요
- 운전관리의 용이성: 2차 처리의 주류가 되는 생물학적 처리법에서는 주체가 미생물이므로 외적요인(유입수, 수량 및 수온)에 영향을 받기 쉬워 운전과정에 어려움이 있음. 따라서 고도처리기술로는 영양을 받지 않는 기술이 바람직함



· 송기하수처리장

- 슬러지 발생량이 적은 기술 필요
- 경제성: 유지관리비 적은 기술 필요
- 시설부지: 시설부지 확보가 곤란하므로 부지절약적인 공정 필요
- 환경영향: 환경영향과 에너지 절감측면을 검토하여 공정 선택

2) 하수처리운영의 선진화

■ 하수도 시설의 통합·운영관리체계 구축

- 통합관리의 개념
 - 하수처리시설과 마을하수도시설의 집중관리로 운영효율 극대화
 - 운영 및 유지관리의 표준화와 전산화
 - 데이터베이스의 구축 및 축적으로 인한 처리시설 운전 인력 절감 및 효율성 제고
- 통합관리센터의 기능
 - 시설물 유지관리, 처리시설 운전 및 수질관리, 운영정보 관리 등
 - 유비쿼터스 환경에 맞는 u-하수도 관리시스템 구축
- 기후변화 재해취약성분석 결과를 활용하여 재해취약지구의 원활한 하수처리시설 구축

<통합운영관리체계 구축에 따른 기대효과>

소요인력의 효율적 배치	•고급 기술 인력을 처리시설별로 배치할 필요가 없으므로 인건비 절감
중복투자 해소 및 운영비 절감	•통합센터에 행정팀, 운영관리팀, 수질관리팀을 상설 운영하여 개별처리시설 기술지원 및 공동운영에 따른 예산절감 •실험실 등의 공동운영으로 건축비, 실험기자재비, 운영비 등 예산절감
업무의 질적 향상	•체계적인 관리 및 장비 이력관리로 설비 수명 연장 •실시간 공정 감지로 수질기준 준수 •생산성 저하 및 이상 발생시 원인분석 기능 제공 •공정간 운전현황의 공유로 작업생산성 향상 •정보자원의 효율적 관리로 편리성 및 확장성 확보
환경기술의 개발	•통합운영관리의 실용화를 통한 환경기술개발에 기여 •근거리 또는 원거리에 산재해 있는 처리시설의 실시간 운영 데이터를 최신기술을 통해 공개하여 지역주민의 신뢰성 확보

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

3) 우·오수 분류식 하수관거의 지속적 공급 등

■ 우·오수 분류식 및 하수처리시설 지하화 등 수질개선 유도



우·오수분류식 하수관거

- 하수처리시설의 처리효율 향상 및 비점오염부하 저감을 위해 기존의 합류식 하수관거를 분류식으로 지속적 정비
- 하수발생 원인으로부터 하수처리시설까지 원활하게 운반되도록 하는 하수관거의 기능을 충분히 달성할 수 있도록 정비방안 확립
- 하수처리시설 지하화를 통한 하수처리공정 개선 및 악취발생 저감
- 우·오수 분류에 따른 비용발생 등에 관한 사항은 사회적 합의 필요

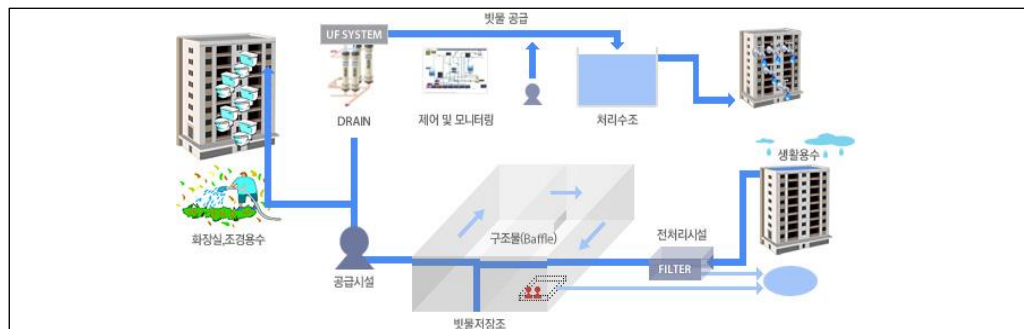
<광명시 하수처리시설 지하화 예상도>



4) 물순환 시스템 전환

- 투수성포장, 우수관, 저류지, 하수종말처리장 등을 통한 물순환체계를 구성, 하천생태계의 재생 및 수자원의 재활용을 통한 자원절약도모
- 중수도 시스템의 도입 등 종합적인 검토를 통해 중수도의 지역순환방식의 도입으로 자원관리의 효율성 추구

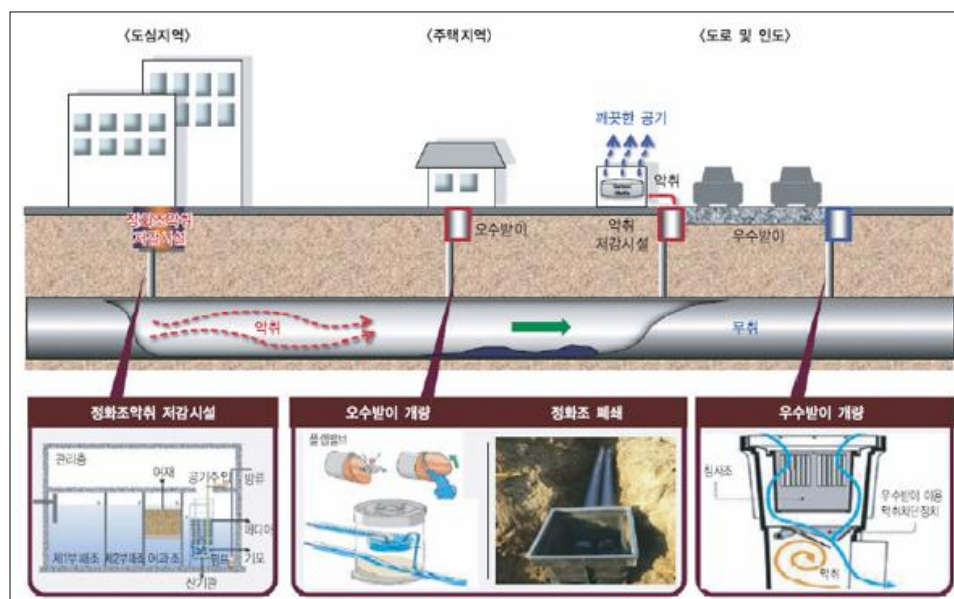
<물순환 시스템 전환>



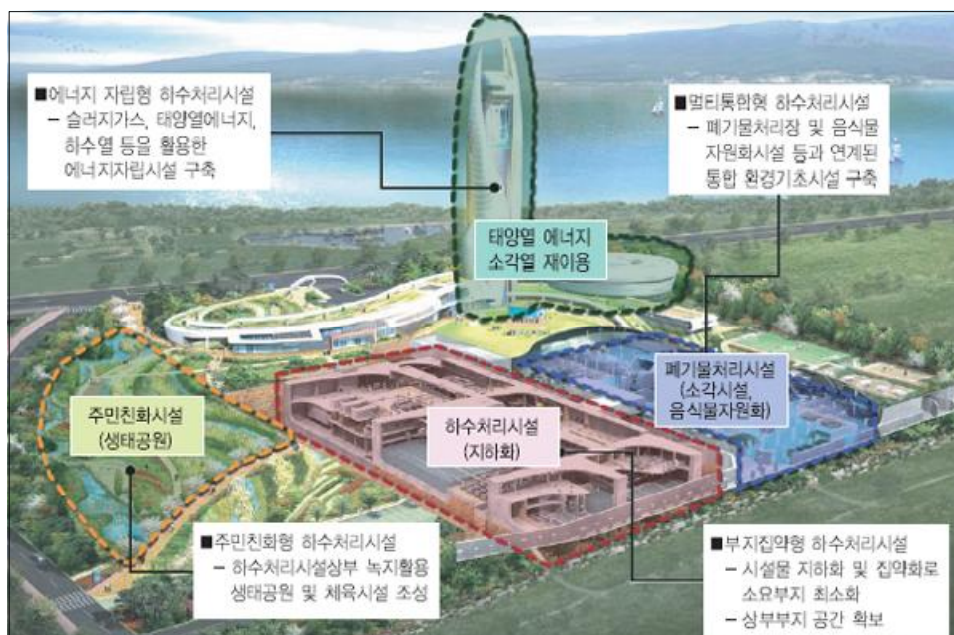
5) 노후화된 하수시설의 현대화

- 노후관으로 악취와 민원을 야기시키는 하수처리시설의 현대화
- 부분 시설 지하화 및 노후시설의 단계별 교체, 수선, 하수처리공정개선 등 실행
- 시설노후화로 현재 고장 또는 불량 발생하여 방류수 수질이 현저히 저하되었으므로 대수선 및 현대화를 추진하여 방류수 수질기준 확보

<하수도 악취저감 대책>



<부가가치 창출형 하수처리시설 예시>



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

3 하 천 정 비

가. 현황분석

■ 도시화에 따른 오염문제 지속

- 생물학적 산소요구량(BOD)을 측정한 결과를 살펴보면 심곡천과 굴포천, 승기천 등이 환경정책기본법상 하천수질기준 5등급[(공업용수): 10mg/ℓ 초과]으로 매우 나쁜 상태임

<연도별 하천 및 도시관류 오염도 측정 현황>

(측정항목 : BOD, 단위 : mg/ℓ)

구분(평균)	심곡천	공촌천	굴포천	승기천	장·만수천	학익배수구	송현배수구	서부간선오수로	장수천	선행천	내가천	나진포천
2001년	시천천 3.4	3.5	70.6	66.6	60.2	55.5	50.2	120.3	3.5	2.5	13.9	—
2002년	시천천 3.3	5.1	53.4	68.0	57.0	44.3	57.1	129.1	5.9	2.2	3.6	—
2003년	70.6	4.1	67.7	55.7	65.0	37.3	56.0	147.9	3.8	2.3	2.6	—
2004년	60.8	3.9	61.3	44.3	79.1	37.6	52.5	132.2	3.4	2.1	2.9	—
2005년	72.96	5.01	54.39	52.2	21.98	48.4	76.9	178.4	4.73	2.3	3.1	21.8
2006년	63.9	2.6	43.1	29.9	10.4	48.9	87.4	103.7	3.1	1.5	2.1	23.7
2007년	21.0	1.3	29.2	28.1	2.7	29.9	51.8	90.3	1.2	1.8	1.5	14.3
2008년	22.4	2.2	26.8	20.2	2.5	16.7	64.3	92.2	1.6	2.1	2.3	9.6
2009년	47.5	2.6	10.2	21.4	5.9	—	58.9	95.2	3.4	1.2	2.2	10.3
2010년	51.4	1.7	7.2	7.3	5.8	폐쇄	55.3	107.3	2.3	2.0	3.0	8.6
2011년	26.0	1.4	11.8	4.6	7.6	〃	72.6	98.2	3.0	2.0	3.4	9.1
2012년	35.85	1.14	15.58	5.31	4.83	〃	64.10	98.58	2.43	1.6	—	8.47
2013년	17.79	1.23	17.42	10.74	5.62	〃	폐쇄	93.85	3.06	2.1	5.42	10.53

자료 : 인천광역시 홈페이지

- 시천천 2003년 폐쇄후 심곡천 지정

- 2013. 7. 1. 수질측정망 운영계획 개정에 따른 측정지점 변경(폐쇄 : 송현배수지, 서부간선오수로)

■ 도심하천 생활오수로 오염

- 도심관류 하천 및 배수구의 경우에는 오염이 지속되고 있으나, 장수천, 공촌천 등은 도심외곽의 생활오수가 배제된 하천은 오염도가 낮게 측정됨
- 인천광역시 수질오염 총량관리는 한강수계 수질오염총량관리 기본계획의 결과를 따름

■ 유하거리 10km이하의 소규모의 하천

- 인천광역시의 하천은 대부분 유하거리가 10km이하의 소규모의 하천이며, 강화군을 제외하고 대부분 도심지를 관통하는 도심하천임

연번	하천명	시 점	종 점	연 장 (km)	비고
계				118.71	
1	굴포천	부평구 청천동 285-1번지선	계양구 하야동 인천,경기도계	11.50	도심하천
2	청천천	부평구 청천동 192번지선	부평구갈산동굴포천(지방)합류점	1.32	도심하천
3	갈산천	부평구 갈산동 174-3번지선	부평구갈산동굴포천(지방)합류점	0.84	도심하천
4	계산천	계양구 용종동 61-1번지선	계양구병방동굴포천(지방)합류점	1.32	도심하천
5	굴현천	계양구 굴현동 43-5번지선	계양구 굴현동 굴포천방수로합류점	1.79	도심하천
6	계양천	서구 목상동 굴포천 방수로경계	서구 검단동 인천,경기도계	3.30	도심하천
7	나진포천	서구 마전동 470-4번지	서구 대곡동 452-8번지	3.91	도심하천
8	대곡천	서구 대곡동 92-1번지 무명교	서대곡동나진포천(지방)합류점	2.40	도심하천
9	운연천	남동구 운연동 494번지선	남동구운연동신천(지방)합류점	2.81	도심하천
10	장수천	남동구 장수동 318-1번지선	남동구 논현동 해안	7.63	도심하천
11	만수천	남동구 수산동 5-1번지선	남동구수산동장수천(지방)합류점	1.24	도심하천
12	승기천	남동구 구월동 838-46번지선	남동구 동춘동 남동공단유수지	6.20	도심하천
13	심곡천	서구 심곡동 51-1번지선	서구 연희동 배수갑문	7.67	도심하천
14	공촌천	서구 공촌동 239-19번지선	서구 경서동 배수갑문	8.86	도심하천
15	시천천	서구 검암동 9-1번지선	서구 시천동 굴포천방수로합류점	1.02	도심하천
16	검단천	서구금곡동	서구요류동	6.60	도심하천
17	대포천	서구 금곡동 지방도302호	서구검단동검단천(지방)합류점	1.65	도심하천
18	송릉천	강화군 송해면 솔정리	강화군 강화를 대신리	4.92	
19	다송천	강화군 송해면 상도리	강화군 송해면 당산리	3.65	
20	덕하천	강화군 양사면 덕하리	강화군 양사면 덕하리	1.73	
21	교산천	강화군 양사면 교산리	강화군 양사면 교산리	3.25	
22	삼거천	강화군 하점면 창후리	강화군 하점면 창후리	3.10	
23	내가천	강화군 내가면 고천리	강화군 하점면 망월리	5.35	
24	삼흥천	강화군 양도면 삼흥리	강화군 양도면 건평리	2.90	
25	인산천	강화군 양도면 인산리	강화군 양도면 인산리	2.34	
26	덕교천	강화군 화도면 덕포리	강화군 화도면 덕포리	1.29	
27	길정천	강화군 양도면 길정리	강화군 길상면 선두리	5.88	
28	온수천	강화군 길상면 길직리	강화군 불은면 덕성리	2.16	
29	삼동암천	강화군 불은면 삼동암리	강화군 불은면 연리 270-3	5.97	
30	동락천	강화군 강화를 관청리	강화군 강화를 갑곶리	3.35	
31	선행천	강화군 선원면 선행리	강화군 선원면 창리 152-1번지	2.76	

자료 : 인천광역시 홈페이지

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

■ 인천광역시의 하천 복개현황 및 이용실태

- 하천 상류의 건천지역과 인천광역시 관외 구간을 포함하여 약38%가 복개되어 있으며, 복개하천의 대부분은 도로와 주차장으로 이용
- 복개하천의 복개구간은 수질오염이 약 2~9배 증가 추세
- 만수천과 굴포천의 복개율이 높고, 장수천과 공촌천이 비교적 낮은 추세

<복개하천의 이용실태>

(단위 : %)

하천명	복개율	도로	도로+주차장	주차장	골목길	녹지(공원)	기타
굴포천	분류	32	-	67	-	-	1
	산곡천	17	-	15	38	-	26
	세월천	77	-	-	23	-	-
	동수천	30	41	-	-	7	23
	목수천	64	-	13	20	-	3
(산곡,세월,동수,목수천) /분류18% (구산천 제외)							
청천천	51%	-	63	35	-	-	2
계산천	66%	45	34	-	12	3	6
장수천	6%	-	-	81	-	3	16
만수천	93%	25	-	32	-	36	7
승기천	37%	60	19	9	-	5	7
실개천	심곡천	95	-	-	5	-	-
	가정천	57	14	-	-	16	13
공촌천	6%	-	-	-	-	97	3
검단천	14%	91	-	-	7	-	2
나진포천	14%	51	-	-	38	10	1

자료 : 1) 굴포천의 복개현황과 이용실태. 인천녹색연합 정책위원장 장정구. 2015.02.

2) 이용실태현황자료는 복개된 상태를 100%로 환원하여, 복개 구간 내 설치이용되는 시설들이 차지하는 비율을 나타냄.

<복개하천 환경특성>

구 분	환 경 특 성
생물서식공간 파괴	<ul style="list-style-type: none"> • 공기와 빛 에너지 차단 및 생활하수 유입으로 식물생장 곤란 • 암거화에 따라 자연요소가 사라지고 식생 공간이 상실
수질오염과 유량감소	<ul style="list-style-type: none"> • 생활하수가 복개하천을 통해 배제됨에 따라 오염 가중 • 복개구간 종점의 하천 차집으로 하천 본류의 유량 감소 • 하천바닥이 콘크리트로 덮여 지하수가 스며 나오지 못함 • 시가화가 촉진되어 우수 유출률은 증가하고 지하수량 감소
악취 발생	<ul style="list-style-type: none"> • 하천 자정능력을 초과하는 오염물질 유입으로 악취 발생 • 바닥에 퇴적된 오염물질의 혐기성 분해에 따른 악취 발생
생태계 단절	<ul style="list-style-type: none"> • 생활하수 등에 의한 오염으로 생물서식공간 파괴 • 소하천과 실개천을 통한 생태네트워크 단절

■ 폐수처리

- 사업장별 폐수배출량은 최초배출시설 설치허가시의 사업계획에 따라 예상용수사용량을 기준으로 산정하며, 사업장 규모별 구분은 1년 중 가장 많이 배출한 날을 기준으로 함

* 폐수배출량 = 용수사용량 - (생활용수량 + 간접냉각수량 + 보일러용수량 + 제품함유수량 + 공정 중 증발량) + 그 밖에 방류구로 배출되지 아니한다고 인정되는 물의 양) + 공정 중 발생량

- 2012년 기준 인천광역시의 폐수배출업소는 아래 표와 같이 3,599개소이며, 시설물 대부분이 5종이며, 경제청과 중구와 서구에 다량 분포

〈사업장 규모별 구분〉

종 류	배 출 규 모
제1종사업장	•1일 폐수배출량이 2,000m ³ 이상인 사업장
제2종사업장	•1일 폐수배출량이 700m ³ 이상, 2,000m ³ 미만인 사업장
제3종사업장	•1일 폐수배출량이 200m ³ 이상, 700m ³ 미만인 사업장
제4종사업장	•1일 폐수배출량이 50m ³ 이상, 200m ³ 미만인 사업장
제5종사업장	•위 제1종부터 제4종까지의 사업장에 해당하지 아니하는 배출시설

〈폐수배출업소 규모별 구분 기준〉

구 별 \ 종 별		총 계	제1종	제2종	제3종	제4종	제5종
합 계		3,599	11	26	70	161	3,331
공 단 외	소 계	2,317	9	24	50	87	2,147
	경제청	3,599	11	26	70	161	3,331
	중 구	1,288	2	1	23	74	1,188
	동 구	58	1	2	1	1	53
	남 구	183	1	1	4	2	175
	연수구	53	0	0	0	2	51
	남동구	240	0	1	3	7	229
	부평구	288	2	1	0	1	284
	계양구	131	0	1	0	1	129
	서 구	1,064	4	11	17	62	970
외	강화군	89	0	0	0	0	89
	옹진군	30	0	0	0	0	30
공 단 내		1,288	2	1	23	74	1,188

자료 : 기타수질오염원(골프장, 사진관, 폐차장, 병·의원, 양식장 등) : 1,369개

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

■ 하수배제방식

○ 우·오수 분류식 배제방식

- 우·오수가 별도의 하수관거로 배제되며 오수관거가 차집관거에 직결되는 지역은 불완전 분류식을 포함하여 7,652.05ha임

○ 우·오수 합류식 배제방식

- 우수와 오수가 동일관거로 배제되는 지역으로 기성시가지가 대부분을 차지하며 면적은 8,343.89ha임

처리구역	분류식	합류식	합 계
가좌	341.08	3,480.20	3821.28
승기	2,239.10	683.42	2922.67
만수	851.83	518.19	1370.02
굴포	621.40	2,183.23	2804.63
남향	315.00	1,478.85	1793.85
공촌	1,495.13	-	1495.13
검단	585.13	-	585.13
송도	803.27	-	803.27
영종	-	-	-
송산	-	-	-
운북	400.11	-	400.11
용유	-	-	-
총합계	7,652.05	8,343.89	15,996.09

자료 : 인천광역시 하수도정비 기본계획

나. 문제점 및 여건변화

■ 국내 환경문제의 심각성으로 기상이변 증가

- 「환경산업」이라는 새로운 개념의 패러다임 형성
- 세계적인 지구 온난화의 영향 등으로 기상이변이 지구촌 강타
- 폭염과 폭우, 해일 등으로 세계적으로 많은 사망자와 경제적인 피해를 입는 등 환경문제가 인류의 생존 위협



환경살리기운동 - 도랑살리기

■ 주요 하천의 건천 특성으로 인한 관리의 어려움 및 하천 생태계파괴

- 살아 숨 쉬는 하천 살리기 추진
 - 건천에 의한 하천수량 부족으로 어려움이 있으나, 도심하천을 자연형 생태하천으로 조성하기 위해 시민과의 생태하천 관리체계 강화
 - 하수관거정비사업과 더불어 깨끗하고 안정적인 물 공급을 위한 효율적인 물 자원의 이용관리체계 확립
 - 생활권 주변의 푸르고 쾌적한 도시환경조성과 시민 건강 증진을 위한 공원·녹지의 지속적 확충과 숲 생태체험 프로그램, 학교생태숲 조성사업을 추진하는 등 환경친화적 녹색도시 조성
- 국제적·사회적 협력을 통한 거버넌스 체계를 구축하여, 저탄소 녹색성장 기반을 다지는 환경보전 비전 홍보와 환경운동의 범시민 참여 유도



학교생태숲 조성사업

■ 국제 환경협력 강화를 위한 노력 부족

- 인천광역시는 중국과 일본 그리고 국내의 항구 도시들이 함께하는 「동아시아 경제교류추진기구 환경부회」를 통하여 환황해권의 환경문제 해결을 위한 적극 노력
- 국제적 환경외교의 역량을 점차 확대하여 다양한 국제행사를 추진
 - 「2011년 CITRAL 아태지역사무소」설립을 위해 노력 등
 - * UN CITRAL는 40여 년간 국제상거래 개혁에 전문성을 둔 국제 무역법 분야의 유엔 대표 법률기관

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

다. 기본방향

정책방향 스스로 지켜가는 친환경 녹색하천 조성

1) 기본방향

■ 사람중심의 지속가능한 정주환경 및 건강한 생태도시 실현

- 시민들이 쉽게 접근할 수 있는 도심하천의 정비
- 자연형 하천을 지향하여 친수공간 조성
- 지역적 특성에 따른 환경 친화적 하천정비

■ 오염사고 예방대책 및 대응체계 강화

- 지속적인 시민참여형 하천 모니터링으로 인한 하천 감시반 운영
- 도시하천을 살리기 위한 하천 거버넌스 구축
- 수질오염방지를 위한 사고 대응체계 구축

■ 수생태계 복원의 패러다임 변화

- 과거: 이·치수 중심의 하천정비로 하천 본연의 모습 상실
- 현재: 이·치수, 친수기능 위주에서 수생태계 복원위주로 전화되는 과도기
- 향후: 맑은 물과 건강한 수생태계 확보, 이를 기반으로 하는 생태친수문화 정착

<수생태 복원의 새로운 패러다임 전환>



2) 지표설정

■ 지속가능하고 생태적으로 건강한 하천정비

< 지속가능한 하천 복원사업 >

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
생태하천 복원율	%	-	10.0	20.0	30.0	40.0

라. 실천계획

1) 지속가능하고 생태적으로 건강한 하천 정비

■ 지속가능한 하천 복원사업 추진

- 훼손된 하천생태계를 가능한 범위 내에서 원래의 하천으로 복원 목표
 - 생물서식처, 종·형적 연결성, 유지유량 등을 포함하는 생태계 규모와 기능 회복
 - 자연적 치수가 가능하도록 유도(생태적 복원과 치수안정성을 달성)
- 하천생태계의 건강성 회복을 목표로 생태하천 조성

<생태하천 복원 유형>



• 원형복원 (Restoration)
교란된 생태계를 가능한 원래 상태에 가까운 자연조건과 생태 기능을 갖도록 회복시키는 것



• 유사복원 (Rehabilitation)
훼손된 생태계를 생태기능이 유지되도록 안정시키는 것



• 대체복원 (Reclamation)
생태계를 목적에 맞게 인위적으로 조성하는 것

- 해외사례를 반영한 자연형 하천정비사업 추진
 - 독일: ‘푸른운동’을 통해 하천과 하천의 주위환경까지 다루며 단조로운 하천단면에서 자연생태계가 복원되고 하천주변의 환경이 생태계보전 지구로 변화함과 아울러, 하천주변의 공원과 연계하여 자연과 인간이 공존하는 공간으로 변화



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

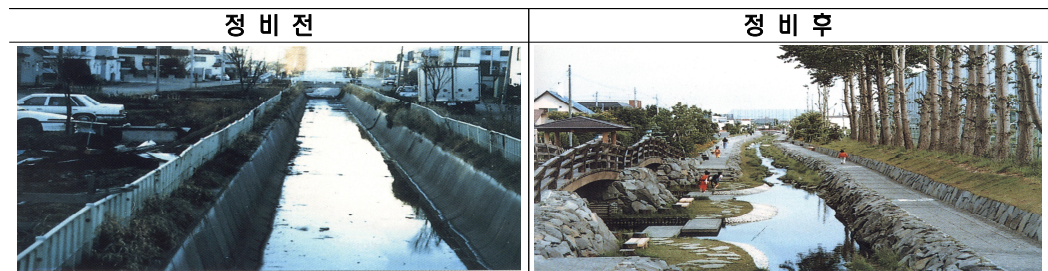
제5편

04 환경의 보전 및 관리

- 오스트리아: 치수기능 유지와 생태 서식처의 개선을 목표로 하천복원사업을 실시하여 자연에 가까운 하천형태의 조성으로 생태계 기능을 회복하고 동시에 친수성 증진



- 일본: 다자연형 하천정화사업으로 치수기능의 정비를 중심으로 해서 풍요로운 자연과 하천경관의 보전, 재생 및 창출을 위한 다양하고 풍요로운 자연환경조건의 창출



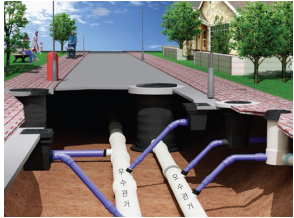
■ 도심 복개하천 철거 및 풍부한 물환경 조성

- 산업화, 도시화로 인해 콘크리트로 복개되어 사라진 도심 지역의 옛 물길과 연결된 실개천 복원
- 수질개선사업 및 다양한 물공급 방안을 적극 도입하여 건전화된 도심하천에 깨끗하고 풍부한 물 공급
- 도로나 주차장으로 이용되고 있는 복개하천을 복원할 경우 대체도로 조성 및 교통분산, 주차공간의 부족 등의 대책 마련과 주차장 인센티브제도 도입

■ 자연친화적 시민의 휴식공간 확보

- 친환경적인 자연과 생태계를 접할 수 있는 휴식공간을 제공
- 생태체험공간 및 생태체험장 등을 마련하여 시민들에게 체험의 공간으로 제공

2) 우·오수 분리 및 하수처리시설과 연계된 하천복원 실시



우·오수 분리관거

- 우·오수 분류식 하수관거의 정비와 토출구 개량 등으로 하천수질 개선 및 하천의 기능개선(생태, 친수, 경관)
- 우·오수를 분리하여 우수는 하천으로 유입하고 오수는 배제하여 악취개선 및 하천수질오염 방지

3) 하천 주변의 생태벨트 조성



생태벨트

- 수생태 복원을 위한 하천 인접토지를 매수하여 생태벨트 조성
- 하천사업 대상을 하천구역에서 수변구역까지 확대한 횡적 네트워크 개념을 도입하여 야생동식물이 하천을 찾을 수 있도록 수변생태벨트 조성

4) 하천 생태계 모니터링 구축

■ 지속적인 유지관리를 위한 생태계 모니터링 실시

- 하천 복원지역에 대한 생태계 모니터링을 실시하여 하천의 지속적인 유지관리도모
- 생태적 보전이 시급한 지역에 대한 생태계 손상 정도를 평가하고 수생태 복원을 위한 기초자료로 활용

<장수천 생태계 모니터링>

구 간 (1)	대공원후문 매표소 ~ 무명교	
key map		
현황사진		
사진설명	인천대공원 ~ 무명교 방향	무명교 ~ 인천대공원 방향
특이사항		
구 간 (2)	무명교 ~ 수현교	
key map		
현황사진		
사진설명	무명교 ~ 수현교 방향	수현교 ~ 무명교 방향
특이사항		

구 간 (3)	수현교 ~ 장수교	
key map		
현황사진		
사진설명	수현교 ~ 장수교 방향	장수교 ~ 수현교 방향
특이사항		
구 간 (4)	장수교 ~ 장수2.3교	
key map		
현황사진		
사진설명	장수교 ~ 장수2.3교 방향	장수2.3교 ~ 장수교 방향
특이사항		

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

5) 지속적인 시민참여형 하천 감시반 운영



하천감시반

- 돌발적 수질오염을 조기에 발견하고 신속하게 대처하기 위해 31개 하천에 대한 민간인 자율하천 감시반 운영
- 군·구별 하천감시 총괄반을 구성 및 감독하고, 정기적인 오염측정을 통하여 하천오염도 변화에 대한 즉각적인 대응 및 오염사고에 철저히 대비
- 하천생태를 인터넷으로 실시간 확인하고, 누구나 하천 감시활동에 참여 가능하도록 인터넷 포털사이트 구축 및 운영

6) 지역주민의 참여를 기반으로 하천조성

- 지자체 주도의 하천 환경관리정책은 주민들의 동의나 자발적 참여를 이끌어내지 못하고 집행의 실효성에 한계가 있으므로 주민들의 자발적 참여를 바탕으로 한 성공적인 하천협의회 활동 확산
- 지역주민과 민간단체, 하천관리청, 지역 전문가가 하천 생태복원사업의 주요한 결정에 실질적 주체로 참여
- 생태하천에 대한 종합적인 이해와 유역 전반에 걸친 생태적 가치, 역사와 문화적 가치를 종합적, 체계적으로 이해할 수 있는 다양한 프로그램 개발

7) 수질오염사고 대응체계 구축

- 홍수 및 저지대 침수 관련 대책방안을 마련하여 안전교육을 실시
- 사고발생시 신속한 수습을 위한 유관기관의 비상연락체계를 갖추고 방제훈련을 실시
- 사고정도, 사고유형(유류 유출사고, 유독물 유출사고, 중금속 유출사고, 다량의 오·폐수 유출사고)에 따른 사고예방대책 및 수습대책 마련
- 수질오염사고 예방·감시 및 사고발생시 신속한 대응을 위한 수질오염방제정보시스템 구축
- 수질오염사고 감시에서 방제지원까지 일관된 수질오염사고 대응체계 구축을 통한 수질오염사고 피해 최소화
- 기후변화 재해취약성 분석 결과를 활용한 안전한 수질오염방지대책 마련

8) 하천 관리·운영의 전문인력 양성 및 체험학습 강화



도랑살리기 사업

- 하천 시민 모니터링 및 도랑살리기 사업
- 쾌적한 도시환경 조성을 위한 하천 정비의 중요성에 대한 교육
- 학교의 체험학습 및 봉사활동 체험 프로그램을 통하여 하천복원 전문인력 양성

9) 하천별 특성 살리기

- 복원 대상하천 수생태계 모니터링 및 평가를 통해 하천 특성에 맞는 복원목표 설정 및 시행
- 하천별 고유의 역사와 문화를 살피고 이를 보전·복원하거나 새로운 하천문화를 창출
- 자연하천이 가지고 있는 고유한 자연경관과 하천 특성을 고려하여 고유성을 살린 테마하천 조성
- 하천복원에 있어서 하천이 가지고 있는 문화·역사 등을 상징화하여 지역주민에게 자부심 부여



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

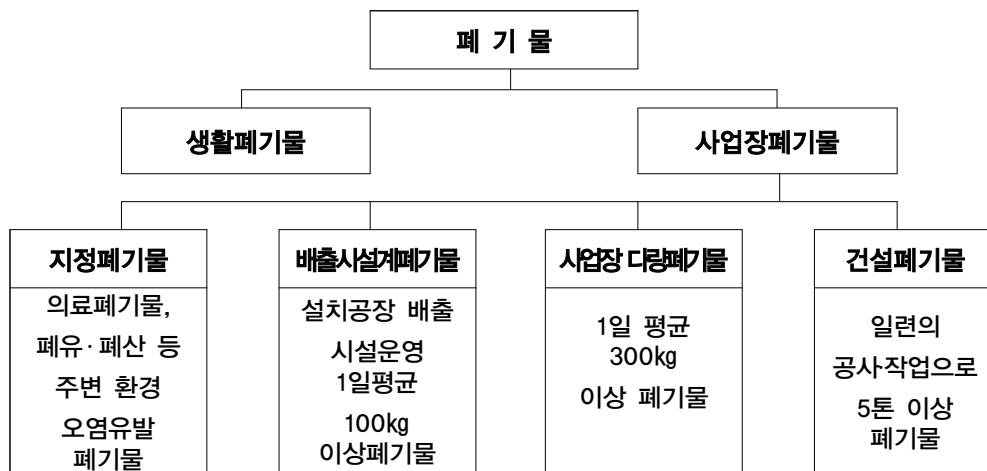
4 폐기물

가. 현황분석

■ 폐기물 분류체계 현황

- 폐기물은 크게 생활폐기물과 사업장 폐기물로 분리되며, 사업장 폐기물은 지정폐기물, 배출시설계폐기물, 사업장다량폐기물, 건설폐기물로 구분
- 지정폐기물은 폐유·폐산 등 주변 환경을 오염시킬 수 있거나 감염성 폐기물 등 인체에 위해를 줄 수 있는 유해한 물질을 함유한 폐기물을 의미
- 생활폐기물은 사업장 폐기물 외의 폐기물 의미

<폐기물 분류체계도>



■ 생활폐기물 발생 현황

- 우리시의 생활폐기물 발생량은 인구증가와 산업발달 등으로 인하여 꾸준히 증가
- 1995년부터 전면 실시되고 있는 쓰레기 종량제를 기점으로 주민들이 쓰레기 배출량을 줄이려는 노력과, 연탄재 사용의 급격한 감소, 인구증가의 둔화, 식생활개선 등으로 생활폐기물 발생량은 감소 추세
- 송도국제도시건설, 검단신도시개발, 원도심권개발사업, 각종 택지개발 및 확장예정인 인천공항과 청라경제자유구역 개발 등 대형사업의 추진에 맞춰 인구 및 사업량의 증가로 쓰레기 발생량은 향후 증가할 것으로 예상
- “쓰레기 종량제의 지속적인 추진과 자원재활용 시책”을 적극 추진 필요

■ 생활폐기물 처리현황

- 2011년도 인천광역시에서 발생한 생활폐기물은 2,177.6톤/일임
- 생활폐기물 처리는 1992년도 조성된 수도권매립지에 대부분 매립
- 청라자원환경센터의 소각처리시설과 송도자원환경센터의 소각처리시설이 가동되면서 소각비율이 27.8%로 증가

<생활폐기물 처리방법별 현황>

(단위 : 톤/일, %)

기 관	총 계		매 립		소 각		재 활 용	
	처리량	비 율	처리량	비 율	처리량	비 율	처리량	비 율
인천광역시	2,177.6	100%	169.3	7.8%	606.2	27.7%	1,402.1	64.4%
중 구	207.7	100%	56.8	27.4%	27.1	13.0%	123.8	59.6%
동 구	117.3	100%	10.4	9.9%	12.7	10.8%	94.2	80.3%
남 구	308.7	100%	26.8	8.7%	85.3	27.6%	196.6	63.7%
연 수 구	147.7	100%	6.5	4.4%	46.9	31.8%	94.3	63.8%
남 동 구	281.5	100%	17.2	6.1%	110.7	39.3%	153.6	54.6%
부 평 구	483.5	100%	14.2	2.9%	141.6	29.3%	327.7	67.8%
계 양 구	234.7	100%	11.5	4.9%	66.0	28.1%	157.2	67.0%
서 구	222.3	100%	15.5	7.0%	83.3	37.5%	123.5	55.5%
강 화 군	61.5	100%	9.1	14.8%	12.1	19.7%	40.3	65.5%
웅 진 군	23.7	100%	1.3	5.5%	7.4	31.2%	15.0	63.3%
경제청(송도·영종·청라)	89.0	100%	0	0.0%	13.1	14.7%	75.9	85.3%

자료 : 2013 환경백서

<폐기물처리시설 현황>

(단위 : 개소)

구 별	구 분	총 계	폐기물 처리시설				비고
			매립	소각	음식물자원화	재활용	
인천광역시		25(8)	5	9	4(4)	7(4)	
중 구		-	-	-	-	-	
동 구		-	-	-	-	-	
남 구		1	-	-	1	-	
연 수 구		2	-	1	1	-	
남 동 구		2(2)	-	-	1	1(2)	
부 평 구		-	-	-	-	-	
계 양 구		(2)	-	-	(2)	-	
서 구		3(2)	1	1	1	(2)	
강 화 군		6(2)	-	1	(2)	5	
웅 진 군		11	4	6	-	1	
경제청(송도·영종·청라)		-	-	-	-	-	

자료 : 제3차 폐기물처리기본계획

주 : () 민간처리시설임(그 외는 공공처리시설)

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

<생활폐기물 처리체계>

처리단계별	내 용
배 출 ↓	<ul style="list-style-type: none"> •종량제 규격봉투에 담아 문전배출 •재활용품 분리배출 •연탄재는 생활쓰레기와 분리배출(투명봉투 사용)
수 집 운 반 ↓	<ul style="list-style-type: none"> •대행업체에서 수집운반: 구청장과 매년 대행계약 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택지역: 2개업체 - 공동주택지역: 5개업체 - 단독공동혼합지역: 29개업체 •수거차량: 4.5톤 이하 소형트럭 •수거주기: 단독주택 매일수거, 공동주택 2~3일 간격 수거
중 간 적 환 장 ↓	<ul style="list-style-type: none"> •위치: 서구 경서동 매립지내 •면적: 9,982평(33,000m²) ⇒ 13개 업체에서 사용 •기상악화 및 반입금지 등 비상시 사용 •기타 처리업체는 자체적환장 확보 운영 (6,354평) •대형폐기물은 송도환경, 도림환경, 삼원환경에서 중간처리 재활용
수 도 권 매 립 지 (매립대상) ↓ 및 ↓ 매 립 청라 송도 인천공항소각장 (소각대상)	<ul style="list-style-type: none"> •반입차량등록(구청장, 군수) → 출입증 및 계량카드 발급 •반입절차 <ul style="list-style-type: none"> 정 문 통 과 차량청소상태, 오수누출, 불법폐기물 반입 등 육안검사 ↓ 계량대 통과 계량카드 투입: 차량제원, 무게 등 자동기록 ↓ 매 립 혼합반입, 불법폐기물 반입 등 최종 확인 •영종옹유지구 소각대상 폐기물은 인천국제공항 소각장에서 최종처리 •강화군은 자체소각장에서반입처리 •옹진군 근해(영흥 북도 자월면)소각대상 폐기물은 송도소각장에서 최종 처리, 원해(백령도 등)지역은 자체 매립 및 소각시설에서 처리

나. 문제점 및 여건변화

■ 생활폐기물 발생의 증가

- 60년대 이후 급속한 경제발전과 함께 소득증대에 따른 생활수준 향상으로 쓰레기양도 급격히 증가되었고 그 질 또한 악화되었으나, 쓰레기 종량제 시행, 재활용 가능 자원 확대 및 재사용으로 인하여 1인당 생활폐기물 발생량은 점차 감소하고 있으며 재활용률은 다소 증가

<생활폐기물 처리>

(단위 : 톤/일)

구 분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
인 구 (천 명)	2,577	2,601	2,610	2,611	2,649	2,666	2,715	2,711	2,758	2,801
1인당 발생량 (kg/일)	0.90	0.94	0.88	0.85	0.72	0.85	1.33	0.88	0.84	0.78
일일평균 발생량	2,312.9	2,444.6	2,314	2,213	1,912.4	2,269.4	3,618.2	2,396.4	2,317.4	2,177.6
매 립 (%)	933.2 (40.3%)	898.3 (36.7%)	711 (30.7%)	728.8 (32.9%)	310.0 (16.2%)	296.2 (13.1%)	288.8 (8.0%)	296.0 (12.3%)	184.7 (8.0%)	169.3 (7.8%)
소 각 (%)	427 (18.5%)	547.1 (22.4%)	443.1 (19.2%)	366.5 (16.6%)	621.9 (32.5%)	748.2 (33.0%)	1,120.4 (30.9%)	629.5 (26.3%)	637.8 (27.5%)	606.2 (27.8%)
재 활 용	계	952.7 (41.2%)	999.2 (40.9%)	1,159.9 (50.1%)	1,117.7 (50.5%)	980.5 (51.3%)	1,225.0 (53.9%)	2,209.0 (61.1%)	1,470.9 (61.4%)	1,494.9 (64.4%)
	재활용품 (%)	573.0 (24.8%)	566.4 (23.2%)	535 (23.1%)	429.9 (19.4%)	412.7 (21.6%)	553.2 (24.3%)	1,505.8 (41.6%)	785.7 (32.8%)	821.7 (35.5%)
	음식물 (%)	379.7 (14.6%)	432.8 (17.7%)	624.9 (27%)	687.8 (31.1%)	567.8 (29.7%)	671.8 (29.6%)	703.2 (19.5%)	685.2 (28.6%)	673.2 (29.0%)

자료 : 2013 환경백서

■ 수도권 매립지 등 폐기물 처리시설에 관한 지자체 갈등이 증대

- 바젤협약에 의한 유해폐기물 이동 제한, 런던협약에 의한 폐기물 해양 투기 금지 및 쓰레기 매립지 확보 곤란 등 폐기물 재활용 정책 및 기술개발 촉진 필요
- 수도권 매립지와 관련된 지속적인 지자체 갈등으로 대체매립지 등 대안모색 필요

<수도권 매립지 현황>

(2012.12.31.기준)

매립장명	위 치	면 적(m ²)	매립용량	비 고
수도권 매립지	인천광역시 서구 백석동 일원	16,603,355	262백만톤	인천·서울·경기도 공동사용

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

다. 기본방향

정책방향	시민이 중심이 되는 자원순환형 친환경 녹색도시 조성
------	------------------------------

1) 기본방향

■ 재활용 자원의 친환경적 활용

- 폐기물 발생량 저감 및 폐기물의 재활용을 통한 환경도시의 메카로 조성
- 자원순환형 도시정책(절약, 재사용, 재활용 등) 구축

■ 자원순환형 폐기물 처리체계 형성

- 자원순환형 폐기물 처리체계 형성 및 체계적이고 효율적인 폐기물 관리 체계 형성
- 폐기물 재활용 및 처리방안을 마련하여 폐기물의 최소화 방안 구축

2) 지표설정

■ 쓰레기 종량제의 내실화

구 분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
음식물 쓰레기 감량률	%	12	15	20	25	30

자료 : 2013 환경백서 참조하여 수정 반영

■ 시민중심의 자원재활용 활성화

구 분		단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
폐기물 재활용률		%	61.4	62.7	63.7	64.7	65.7
생활폐기물 재활용		%	61.5	62.7	63.5	64.5	65.5
사업장폐기물 감량재활용	사업장폐기물	%	66	78	83	84	85
	지정 폐기물	%	42	44	47	50	53

자료 : 제3차 폐기물처리기본계획

라. 실천계획

1) 쓰레기 종량제의 내실화

■ 쓰레기 불법투기 단속활동 지속추진

- 비규격봉투 사용 배출은 종량제 정착을 가장 저해하고 지방자치단체의 쓰레기 수수료 자립도 제고에 직접 영향을 주는 요인으로써, 쓰레기 불법 투기에 대하여 연중 단속반을 운영
- 청소 취약지 특별관리 및 집중 정비를 통하여 무단투기가 이루어지지 않도록 환경 여건을 조성하는 등 지속적으로 추진

■ 규격봉투의 재질 및 종류의 적정화

- 난분해성 비닐봉투로 인한 환경문제 해소를 위해 비닐봉투 재질을 개선
- 수도권매립지 반입이 불가능한 음식물류쓰레기의 퇴비화, 사료화 등 감량화를 위해 송도·청라자원환경센터 음식물자원화시설 운영



2) 시민중심의 자원재활용 활성화

■ 포장재 감량화

- 유통단계에서 폐기물 최소화를 위해 과대포장 억제, 공장공간비율, 포장재질, 포장횟수 등을 제한하고, 리필상품생산 권고, 포장재 감량화 목표를 설정 정기적 또는 수시로 지도 및 점검

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

04 환경의 보전 및 관리

■ 소비단계에 자원절약과 시민의식 함양

- 식품접객업소, 집단급식소에서 1회용 제품 및 코팅된 1회용 광고물 사용과 목욕장에서 1회용 칫솔 등의 무상제공을 억제하고, 매장면적 33㎡이상인 영업장에서 합성수지봉투, 쇼핑백 사용억제(종이백 제외)를 위하여 수시로 지도 점검

<재활용센터 현황>

(2012.12.31.기준)

구 분	명 칭	소 재 지	전 화	운영주체	취급품목
중 구	정부물품 재활용센터	신흥동3가 7-225 (인천항 정문 앞)	888-7282	민간위탁 (구지정)	사무용 가정용가구, 사무용 및 가정용 전자제품류
남 구	사무용가구와 종고알뜰	주안4동 인주대로 427	421-4988	민 간	책상, 소파, 의자, 장롱,가전제품 등
연수구	연수구 재활용센터	옥련동 314-1 (송도초 후문 주변)	812-8272	민 간	가구, 가전, 의류 등
부평구	부평구자원 재활용센터	인천광역시 부평구 수변로175 (부개동)	509-7597	구 직영	가구, 가전제품류
계양구	계양구재활용 센터(계산점)	계산동 942-10	555-8899	민간위탁 -구소유-	사무용 가정용가구, 사무 가정용가전제품 의류, 소파, 잡화일체
	계양구재활용 센터(작전점)	작전동 26-1 뉴서울아파트 상가	552-7282	민 간	사무용 가정용가구, 사무 가정용가전제품, 의류, 소파, 잡화일체

■ 자원순환형 나눔장터 운영

- 나눔장터는 청소년들에게 경제 학습의 장으로 확산시키고, 학생·시민·일반단체 등의 자발적 참여에 의한 뜻자리 장터 운영



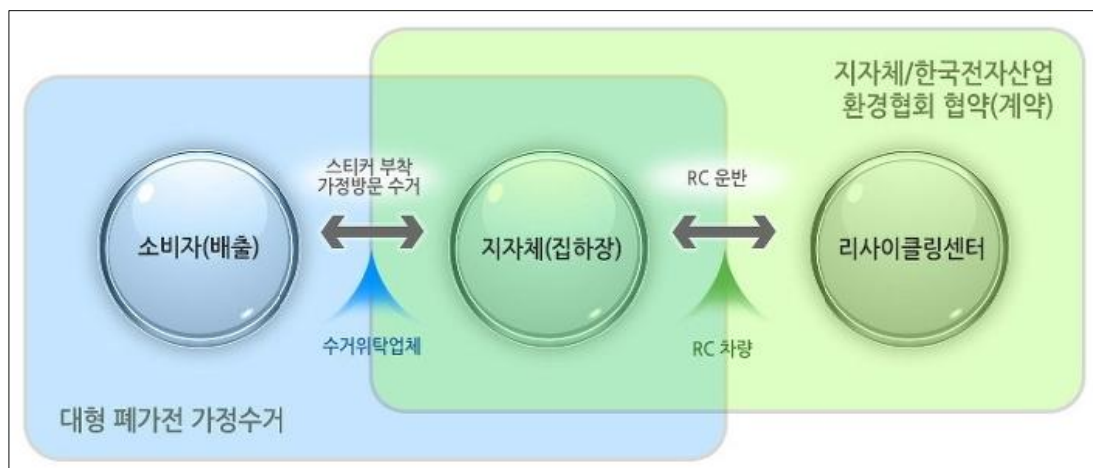
3) 대형 폐가전제품 무상 방문수거 실시

- 유상 문밖수거에서 무상 방문수거로 변경하여 실시
- 시민불편 해소와 환경오염 저감, 자원의 친환경적 재활용에 기여
- 배출 예약 후 1일 이내에 수거요원이 가정을 방문하여 수거해가고 친환경적으로 재활용하는 서비스로 무료 운영 시행

<대형폐가전 무상방문수거 처리체계>



<대형폐가전 대형 폐가전 회수 및 재활용 체계>



제1편


제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편



제5장 기후변화 대응 및 에너지 절약

① 기후변화 대응

② 에너지 절약

제5장. 기후변화 대응 및 에너지 절약

1 기후변화 대응

가. 현황분석

■ 대기오염 물질 배출시설 증가

- 2012년 기준 인천광역시 대기오염물질 배출업소는 총 3,649개소로 2007년 대비 4.0% 증가
 - 4종(36%)과 5종(56%)이 약 92% 차지하며, 2007년 대비 1종(20%), 5종(8.8%)증가, 2종(-36%), 3종(-2.7%)감소
 - 연간 대기오염물질 발생량에 따라 1종(80톤이상), 2종(20~80톤), 3종(10~20톤), 4종(2~10톤), 5종(2톤 미만)으로 구분

■ 석유, 전력, 도시가스 순으로 최종에너지 소비

- 인천광역시 부문별 최종에너지 소비 현황은 산업(37.2%)과 수송(43.0%)이 80%이상 차지
- 에너지별 최종에너지 소비는 석유 63.6%, 전력 18.2%, 도시가스 15.1%순임

■ 대기오염 물질 배출량 현황

- NO_x(녹스: 질소산화물) 배출량은 45,315톤으로 수도권 배출량의 약 17.2% 점유
- SO_x(속스: 황산화물) 배출량은 18,516톤으로 수도권 배출량의 45.6% 점유
- PM₁₀(미세먼지) 배출량은 2,252톤으로 수도권 배출량의 22.9% 점유
- VOCs(휘발성 유기화합물) 배출량은 51,153톤으로 수도권 배출량의 17.6% 점유



대기오염 배출

<인천광역시 2011년 대기오염 배출량 현황 CAPSS 자료(단위:톤)>

오염 물질	지 역	점오염원	면오염원	도로이동 오염원	비도로 오염원	총계
NO _x	수도권	43,319	42,007	121,375	57,292	263,993
	인 천	16,074	4,641	11,838	12,761	45,315
	인천/수도권(%)	37.1	11.0	9.8	22.3	17.2
SO _x	수도권	20,056	11,075	148	9,320	40,599
	인 천	10,348	3,352	15	4,801	18,516
	인천/수도권(%)	51.6	30.3	10.0	51.5	45.6
PM ₁₀ (비산제외)	수도권	1,905	634	4,123	3,167	9,829
	인 천	1,080	66	400	705	2,252
	인천/수도권(%)	56.7	10.4	9.7	22.3	22.9
VOCs	수도권	34,964	219,632	30,724	5,224	290,544
	인 천	18,384	28,561	3,319	889	51,153
	인천/수도권(%)	52.6	13.0	10.8	17.0	17.6

자료 : 2차 수도권 대기환경관리 기본계획 추진을 위한 인천광역시 시행계획, 2015

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별

계
획

제5편

05 기후변화 대응 및 에너지 절약

■ 온실가스 배출현황

<연도별 온실가스 총 배출량>

(단위 : 백만tonCO₂eq)

년 도	2002	2003	2005	2006	2007	2010
온실가스 배출량	31.4	30.3	40.9	43.2	45.5	53.7

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 기후변화대응 시행계획」, 2014

<부문별 온실가스 배출량>

(단위 : 백만tonCO₂eq)

년 도	총	에너지	산업 공정	폐기물	농축 임업
2010년	53.7 (100)	50.1 (93.3)	1.3 (2.4)	1.9 (3.6)	0.4 (0.7)

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 기후변화대응 시행계획」, 2014

■ 국가 및 인천 대기환경기준 충족

- 2013년 기준 인천 지역 내 도시대기측정소 15개소, 도로변 측정소 3개소 운영 중임
 - 도시대기 측정소 설치 지점은 용도지역별로 상업 4개소, 주거 7개소(원당포함), 산단 1개소, 녹지 2개소, 농림 1개소
- 2013년 인천광역시(도시대기측정소)의 대기오염물질 연평균 농도는 PM₁₀ 49μg/m³, NO₂ 28ppb, SO₂ 7ppb, O₃ 25ppb, CO 0.6ppm

<대기환경기준 및 대기오염도(연평균) 현황>

대상물질	국가기준*	인천지역기준*	'07~' 12년 평균	2013년
미세먼지 [PM ₁₀ (μg/m ³)]	50	50	56	49
이산화질소 [NO ₂ (ppb)]	30	30	30	28
아황산가스 [SO ₂ (ppb)]	20	15	7	7
오존 [O ₃ (ppb)]	60 (8시간)	60 (8시간)	23	25
일산화탄소 [CO(ppm)]	9 (8시간)	7 (8시간)	0.6	0.6

자료 : 2차 수도권 대기환경관리 기본계획 추진을 위한 인천광역시 시행계획, 2015

* 대기환경기준 : PM₁₀, NO₂, SO₂는 연평균 기준이며, O₃와 CO는 8시간 기준임

나. 문제점 및 여건변화

■ 에너지 부문과 산업부문에서 온실가스 배출량 증가

- 에너지 부문은 인구, 자동차 증가, 발전용량 증가 등으로 급격히 증가 전망
- 폐기물부문은 재활용 증가 및 수도권매립지 매립용량 감소에 따라 감소 예정

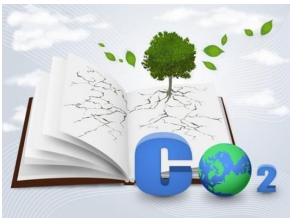
■ 新기후체제(post-2020) 마련을 위한 협상의 본격화

- '13년 바르샤바 총회에서 모든 당사국이 '20년 이후의 온실가스 감축공약을 자체적으로 결정하여 '15년 말까지 제출 요청
 - 교토의정서 2차 공약기간('13~'17년)을 '20년까지 연장하여 新기후체제 출범 전까지 온실가스 감축의무 공백 방지
- 新기후체제 마련을 위한 협상 일정이 구체화됨에 따라 우리나라의 장기 감축목표 수립을 위한 정책적 사회적 준비작업 필요



■ 온실가스 감축요구 강화에 따른 대응 부족

- 2015년부터 업종별, 업체별로 배출권 할당량을 정하고 배출거래제 시행
- 세계경제에서 한국의 경제적 위상과 다자 경제협력에서의 입지 증대에 따라 기후변화협상에서 책임 있는 역할 요구 증대
 - GDP 규모 세계 15위('12), 1인당 GDP 세계 31위('12), UNDP 인간개발지수(HDI) 세계13위('12), 원조수혜국 중 최초로 개발원조위원회(DAC) 가입
- 인천광역시에서는 2020년까지의 목표연도를 2015년과 2020년까지 두 단계 감축목표를 설정하고 매년 이행 가능한 감축사업을 시행하는 단계별 감축사업 시행



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

05 기후변화 대응 및 에너지 절약



탄소포인트제

■ 온실가스 감축을 위한 제도적 기반 부족

- 국가 온실가스 중기 감축목표 수립('09.11), 부문별·업종별 감축목표 마련('11.7)
- 배출권거래제법 제정('12.5)으로 시장기반 온실가스 감축 제도 도입
- 국가 온실가스 중기 감축목표 달성을 위한 로드맵 마련('14.1)
- 인천 송도 GCF(국제기후기금) 유치('13.12)

<온실가스 단계별 감축량>

(단위 : 천tonCO2eq)

연 도	BAU	감축량			배출량	감축률	비 고
		계	인천	국가광역시			
2015	65,580	10,165	4,452	5,712	55,415	15.5	1단계
2020	78,296	23,489	9,754	13,735	54,807	30.0	2단계

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 기후변화대응 시행계획」, 2014

■ 지구 온난화에 따른 이상기후 피해 확산



폭염 등 이상기온



해수면 상승

- 전세계적으로 기후·환경 변화로 인한 자연재해의 발생 횟수와 피해액이 지속적으로 증가하는 추세
 - 기후변화로 인한 전세계 피해액이 연간 1.2조 달러(전세계 GDP의 1.6%)로 추정(DARA, Climate Vulnerability Monitor, 2012)
 - 기후변화에 따른 해수면 상승으로 서해에 면한 인천 해안지역 거주민 피해 발생 예상
- 호우·폭염 등 이상기온 빈발, 해수면 상승, 자연생태계 급변 등 한반도에 대한 기후변화 영향 심화

다. 기본방향

정책방향

세대가 공감하고 우리가 지켜가는 저탄소 녹색도시 조성

1) 기본방향

■ 기후변화에 대비하여 대기오염물질 총량관리제 강화

- 온실가스 감축로드맵의 체계적 이행, 배출권거래제 시행, 탄소 흡수원 확충 등 효과적 온실가스 감축 추진
- 대기오염물질 총량관리제 강화를 위한 총량대상 사업장 확대 및 최적방지시설 강화
 - 지역별 경제상황에 따른 사업장의 활동 증가 등을 고려하여 배출 허용량 할당



탄소배출권 거래제

<총량관리사업장배출허용총량(단위 : 톤/년)>

대상물질		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2024년
인천	NO _x	17,594	17,443	17,264	16,588	16,059	15,506
	SO _x	11,452	11,434	11,416	11,120	10,827	10,535
서울	NO _x	1,891	1,802	1,713	1,590	1,465	1,340
	SO _x	35	35	35	35	35	35
경기	NO _x	27,117	28,948	28,979	27,827	26,146	24,588
	SO _x	6,136	6,049	5,962	5,908	5,853	5,800

자료 : 2차 수도권 대기환경관리 기본계획 추진을 위한 인천광역시 시행계획, 2015. 1

■ 친환경 자동차 관리 및 교통수요 관리 강화

- 친환경자동차 보급 및 충전인프라 구축과 공해차량 운행 제한지역 운영
- 승용차 요일제 이용 활성화 및 카 셰어링제도 확대 등 교통수요 관리 강화
- 도시철도 및 BRT 등 대중교통 기반 확대



승용차 요일제

■ 비도로 오염원에 대한 관리 강화

- 건설기계 및 농기계에 의한 대기오염기여율이 계속 증가할 것으로 예상되므로 Tier-4 배출허용기준을 적용해 미세먼지(PM₁₀) 및 질소산화물(NO_x) 배출량 감소
- 선박은 2016년부터 Tier-2 배출허용기준을 적용하며 2019년 이후에는 Tier-3 배출허용기준을 적용하는 등 점진적으로 배출허용기준 강화

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

05 기후변화 대응 및 에너지 절약

- 철도 및 항공기 엔진의 경우는 수입에 의존성이 높기 때문에 노후차량교체, 저공해동력차 보급 등 외국의 배기규제정책과 연계하여 단계적 추진으로 비도로 오염원에 대한 관리 강화
- 생활주변 발전기, 양수기 등을 대상으로 배출실태 기초 조사, 배출기준 설정 등 관리대책도 추진

■ 친환경 녹색도시 구현

- 도시전체의 Green Way 조성을 통한 네트워크 구축 및 도시녹지공간 확대
- 건축물 옥상 및 벽면 녹화사업, 친환경 건물보급 및 인증 확대
- 과학적 기반의 시민참여 확대



옥상녹화

2) 지표설정

■ 배출시설의 관리

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
미세먼지농도	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	55	50	45	40	35
온실가스 배출전망치(BAU)	천 tCO_2eq	53,668	65,580	78,296	88,043	97,790
온실가스BAU 감축목표량	%	—	15.5	30.0	35.0	40.0

자료 : 1) 2차 수도권 대기환경관리 기본계획 추진을 위한 인천광역시 시행계획(2015-2019)
 2) 2014년 인천광역시 기후변화대응 시행계획
 3) 2010년 인천광역시 기후변화대응 종합계획

라. 실천계획

1) 배출시설의 관리

■ 저탄소 녹색생활 운동 추진계획



자전거 이용



탄소포인트제



탄소발자국 우수아파트



그린오피스 확산(그린터치)

- 생활 속 온실가스 줄이기 실천운동 중점추진
 - 온실가스 1인 1톤 줄이기 캠페인
 - 실천서약 운동 및 분야별 실천운동 전개
 - 실천내용: 4대분야(교통, 냉난방, 전기, 자원) 40개 실천운동
- 온실가스 감축 프로그램 탄소포인트제 가입 확대
 - 가정 에너지(전기, 수도) 사용량 절감에 따른 온실감축 실적만큼 탄소포인트 산정 및 인센티브를 제공하는 온실가스 감축 실천 프로그램
- 신용카드 포인트제도 활용 그린카드(Green Card)발급 확대
 - 신용카드 포인트제도를 활용하여 에너지 절약, 녹색제품 구매 등 녹색생활 실천 시 포인트를 지급하여 녹색생활과 녹색소비 지원
- 탄소발자국 우수아파트 지정 운영
 - 탄소발생 저감 우수아파트 선정 인센티브 제공(각 구별)
- 비산업부문 온실가스 감축 참여 사업장 활성화 유도
 - 비산업부문 온실가스 프로그램 보급·확산을 통한 온실가스 배출량 감축에 기여
 - 온실가스 감축을 위한 교육 및 컨설팅 지원
- 인천광역시 기후·환경 네트워크 활용 녹색생활 실천운동 전개
 - 녹색생활실천 캠페인 및 홍보활동 전개
 - 기후학교 운영, 그린리더 양성 및 온실가스 감축 교육 등
- 저탄소 녹색생활실천 국민대회 참여 및 교류(우수사례 습득)

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

05 기후변화 대응 및 에너지 절약



■ 총량관리제 대상사업 확장 및 최적방지시설 기준 강화

- 온실가스 감축로드맵의 체계적 이행, 배출권거래제 시행, 탄소 흡수원 확충 등 효과적 온실가스 감축 추진
- 총량관리제 강화 대상 오염물질(질소산화물/NO_x, 황산화물/SO_x)의 운영 및 관리감독은 환경부에서 담당하고, 인천광역시시는 배출시설의 인허가와 관리 및 감독 업무 담당
- 개별 사업장별로 배출허용총량을 부여하고, 각 배출시설에게 배출량이 배출허용총량 이하가 되도록 관리책임 부여
- 대기오염물질 총량관리제 강화를 위한 총량제 대상 사업장 확대, 최적방지시설 기준 강화

<최적방지시설 기준(안)>

구분	발전		보일러		소각		공정연소	
	'13~ 17년	'18~ 22년	'13~ 17년	'18~ 22년	'13~ 17년	'18~ 22년	'13~ 17년	'18~ 22년
NO _x (ppm)	10~80	5~50	40~130	20~70	25~50	10~20	60~200	60~80
SO _x (ppm)	20~100	15~50	20~130	20~70	5~10	5	10~150	10~50

자료 : 2차 수도권 대기환경관리 기본계획 추진을 위한 인천광역시 시행계획, 2015

■ 총량사업자 외 배출시설 관리 강화

- 배출허용기준 강화 및 신규 배출시설 추가
 - 2015년 1월 1일 이후 강화된 배출허용기준 및 신규 배출시설이 추가 적용
 - 벤젠, 포름알데이드 등 휘발성유기화합물(VOCs) 다량배출사업장(연간 10톤 이상 배출)은 50%강화된 기준 적용
- 저녹스 버너 설치 사업 지원
 - 기존 액체연료(B-C유 등)을 사용하는 중소기업, 상업용 건물 등의 일반 버너를 저녹스 버너로 교체하는 사업 지속 추진

■ 산업단지 구조고도화 및 공정개선

- 남동국가산업단지는 2009년 12월 구조고도화 시범단지로 지정('10~'14년)되었으며, 부평·주안국가산업단지는 2013년 11월 구조고도화 확산단지로 선정되어 2023년도를 목표로 세부 계획 수립

2) 친환경 자동차 보급 및 사람중심의 대중교통 기반 확충

■ 2차 기본계획에 근거한 인천광역시 친환경자동차 보급

- 하이브리드차, 전기자동차, 수소연료자동차를 대상으로 친환경자동차 보급 확대
- 관공서의 의무구매율 확대 등 친환경자동차 보급 지원 및 인센티브 확대, 인프라 구축

<친환경자동차 보급목표(단위 : 대)>

차종		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	'20~24년
하이브리드	승용	22,000	11,000	16,500	16,500	14,500	92,732
	버스	30	30	30	30	30	150
전기자동차	승용	382	473	1,305	1,890	2,520	29,475
	버스	4	1	1	6	6	30
수소연료 전지자동차	승용	5	2	4	3	6	1,015
	버스	-	-	-	-	-	25
계		22,421	11,506	17,840	18,429	19,062	123,427

자료 : 2차 수도권 대기환경관리 기본계획 추진을 위한 인천광역시 시행계획, 2015



친환경 자동차 이용

■ 대중교통 기반 확충

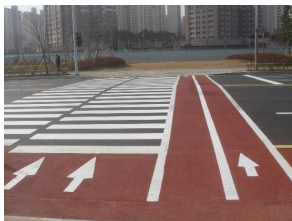
- 인천지하철 2호선 개통(2016년), 광역버스(BRT)확대, 간선도로망 정비 등
- 광역 및 도시철도 네트워크 구축
 - 수인선 전철 건설사업 추진
 - 공항철도 추가역사 건설 및 운행 등
- 첨단교통관리시스템 확충(ATMS), 교통안전신호시설 확충, 교통정보센터 운영 및 시스템 유지관리
- 대중교통과 연계한 자전거 이용 활성화 방안 시행



청라-강서간 BRT건설

■ 자전거도로 확대로 자전거 이용 활성화

- 스쿨존, 공원, 자동차 출입 제한구역 등을 자전거 이용촉진 지구로 지정하여 자전거 활용 증대 및 대기오염 저감효과 증대
- 자전거 활성화를 위해 도로환경을 사람 중심으로 조성하고, 보도 신설·보차분리 등을 통해 안전한 보행환경을 조성
- 철도와 자전거 이용의 연계 강화를 위해, 기존 철도역사의 자전거 주차장의 시설 개선 및 자전거도로의 지속적 확충
- 통학·통근 시 자전거 이용을 유도하고, 자전거 시범학교를 지정하여 자전거 이용 및 장려정책이 우수한 기업체와 기관에는 다양한 인센티브를 제공



횡단보도 변 자전거도로



학교 앞 자전거주차장

3) 도시 녹지공간의 확대 등 친환경 녹색도시 구현

■ 도시숲 조성



인천 석남 도시숲

- 도시전체의 Green Way 조성을 통한 네트워크 구축
 - 십정·갈산·석남 등 녹지공간 조성, 공원조성 확대, 철도변 생활 환경숲 및 도시숲 조성 등 공원녹지 조성
- 건축물 옥상 및 벽면 녹화사업
 - 일정규모 이상의 건축물 옥상 및 벽면의 녹화사업 추진, 녹지공간 확대
- 친환경 건물 보급 및 인증확대, 기준 강화
- 대기 질 개선을 위해 기상여건 및 바람길을 고려한 도시계획 수립 필요

■ 과학적 기반의 조성 및 시민참여 확대



녹색운동 캠페인

- 인천 Blue Sky 활성화 및 과학적 연구 추진
 - 인천지역 발전사 및 정유사, 관계기관 등으로 구성된 인천 blue sky 협의회 활성화와 과학적 연구 추진을 통한 저감대책 수립 및 지역 상생방안 마련
- 녹색생활 실천 방안 확대
 - 지차체 민/관/학/연 공동 거버넌스 및 네트워크 체계 구축
 - 대기환경 홍보 강화를 통한 시민 참여 유도

■ 에너지절약 전문기업 확대실시

- 기업의 에너지소비 및 온실가스 배출량 공개로 기업주도하에 실천성 에너지절약 실시
- 에너지사용자가 에너지절약전문기업을 활용하여 에너지절약시설에 투자하면 대출 혜택과 세액공제 지원
- 에너지절약 전문기업 확대로 체계적이고 전문적인 서비스 제공

■ GCF(녹색기후기금) 유치

- 2012년 10월 20일 인천 송도에서 열린 제2차 녹색기후기금(Green Climate Fund, GCF) 이사회에서 우리나라의 녹색기후기금 사무국 유치 확정
- 녹색기후기금에 대한 논의는 2009년 코펜하겐에서 개최된 UNFCCC 제15차 당사국총회(COP15)에서 최초 제기

- 선진국들이 2010~2012년에 300억 달러 규모의 단기재원(Fast-start Finance)과 2020년까지 매년 1,000억 달러에 해당하는 장기재원을 마련하여 개도국의 기후변화 대응을 지원하겠다는 합의 도출
- 장기재원의 상당 부분을 녹색기후기금을 통해 조달, 지원할 계획
- 지구온난화방지 및 온실가스 배출 규제에 글로벌 녹색환경도시로 도약
- 단계별 저탄소 친환경도시 인프라 구축 및 산업생태계 구축, 사회생활구조의 변화
- 지구온난화 방지, 생물다양성보전, 국제수자원보호, 오존층보호, 사막화 및 산림 황폐화 방지 등의 분야 대책방안 구축
- 적정실내온도 유지, 절전형전등 사용, 플러그 뽑기, 대중교통이용 활성화, 장바구니 애용, 친환경 상품 구매 등 생활화 실천

■ INDC(자발적 온실가스 기여공약) 실천

- 선진국들만 탄소 감축의무를 졌던 교토의정서 체제가 2020년에 끝나면, 선진국과 개도국을 포함한 모든 국가들이 자국이 제출한 INDC에 따라 감축의무 이행
- 2015년 12월 프랑스 파리에서 열리는 유엔기후변화협약 당사국총회(COP21)를 앞두고 195개 당사국들은 각자의 INDC를 오는 10월 1일까지 제출 계획
- 정부에서 발표할 INDC(자발적 온실가스 기여공약)에 따른 지자체의 온실가스 감축계획 실천

■ 소음지도 및 비오톱지도를 활용한 친환경 개발계획 수립

- 생태적 가치 향상의 잠재성을 바탕으로 친환경적이고, 쾌적한 개발계획 수립을 위해 소음지도 및 비오톱지도를 활용하여 유형에 맞는 계획수립 필요
- 각종 개발시 갯벌이나 바다 등 자연생태계의 지속가능한 보전 및 관리를 위한 검토 필요

4) 방재 및 안전에 관한 예방대책 수립 마련

■ 기후변화 적응형 안심마을 조성을 통한 기후변화 안전망 구축

- 기후변화 안심마을 조성사업은 최근 폭설 및 한파, 폭염, 홍수 등 기상이변과 기후변화에 의한 피해가 속출하고 있는 것과 관련하여 예측 불가능한 환경변화에 대한 지속가능하고 탄력적인 도시 및 주거환경 관리사업
- 기후변화 안심마을 조성을 통해 기후변화에 따른 기후적응 능력을 배양하고 기후변화 안전망을 구축하여 기후 취약계층을 체계적으로 관리

■ 재해예방사업 시행을 통한 기후변화 적응

- 최근 10년간 인천광역시의 재해피해 현황을 고려할 때 풍수해피해 취약지역을 대상으로 한 재해예방사업의 우선적인 추진 필요

■ 도시재해 안전 관리방안 마련

- 황사피해방지를 위해 대기오염측정소를 통한 실시간 감시를 추진하고 황사대비 국민행동요령 홍보 및 전파 시행

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

2 에너지 절약

가. 현황분석



화석에너지에 대한 의존

■ 화석연료 에너지 의존적 시스템 지속

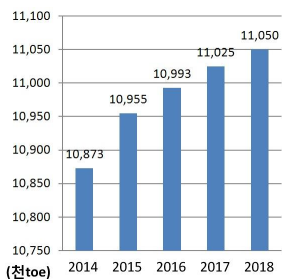
- 철강, 석유화학, 자동차 등 에너지 소비업종의 비중 증가 및 냉난방 수요 급증 등으로 에너지 소비량 지속 증가
 - 에너지 소비량 증가는 에너지 수입량 증가로 직결되며, 전체 에너지 자원의 94%를 수입에 의존
- 석탄, 석유, 천연가스 등 화석연료에 대한 의존도는 83% 수준
 - 재생에너지의 비중은 2% 미만으로 OECD 국가들 중 가장 낮은 수준

■ 인천광역시의 최종에너지 원별 수요 전망

- 에너지원별 수요 전망 추정결과에 따르면 인천광역시의 에너지 수요는 2018년에 11,050천TOE이며, 이중 석탄은 약 64천TOE(0.57%), 석유는 약 6,945천TOE(62.9%), 도시가스는 약 1,582천TOE(14.3%), 전력은 약 2,127천TOE(19.3%)의 구성을 보일 것으로 전망

<인천광역시 최종에너지 원별 수요전망>

(단위 : 천TOE)



최종에너지 원별 수요전망

구분	2014	2015	2016	2017	2018
석탄	56	58	60	62	64
석유	6,878	6,905	6,923	6,936	6,945
도시가스	1,623	1,627	1,613	1,598	1,582
전력	2,043	2,078	2,096	2,112	2,127
신재생 및 기타	272	287	302	316	331
합계	10,873	10,955	10,993	11,025	11,050

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 지역에너지계획」, 2014

- 2014~2018년까지 연평균 증가율은 0.41%이며 원별 연평균 증가율은 석탄 3.4%, 석유 0.24%, 도시가스 -0.62%, 전력 1.03%, 신재생 및 기타 5.4%임

■ 최근 전력수요 추이

- 전력소비 증가율은 2011년 9월 순환단전 이후 과거에 비해 낮게 나타나고 있으나, 이는 강도 높은 수요관리, 요금 적정화, 기온효과 등의 영향이 큼
 - 전력소비증가율(%) : ('11)4.8 → ('12)2.5 → ('13)1.8 → ('14)0.6
- 2012~2013년의 경우 강도 높은 전력수요관리 추진과 전국민의 에너지절약 적극 참여에 따라 전력수요 절감
 - 2013년 하계 강제절전 등으로 최대전력 6,070MW 저감
 - 수요관리를 위해 2012년 3,869억원, 2013년 1,203억원의 재정투입
- 2014년 최대전력수요는 기온변동성 등의 확대로 상대적으로 크게 증가
 - 2014년 전년대비 전력수요량은 0.6% 증가(474,848GWh→477,592GWh)했으나, 최대전력은 3.7% 증가(77,295MW→80,154MW)

■ 인천지역 지역에너지 수급특성

- 인천광역시의 1인당 최종에너지소비비는 서울과 경기도에 비해 1.7~2.4배 높으며 GDP당 에너지소비 또한 3.7~8.9배 높음
- 부문별 인당 에너지 소비지표를 살펴보면 가정상업부문의 경우 서울과 경기도에 비해 낮은 지표를 보이고 있으며, 산업부문의 경우 서울과 경기도에 비해 1.9~15.7배 높고, 수송부문의 경우 2.4~2.9배 높게 나타남
- 에너지원별 점유율을 살펴보면 석유의 점유율은 점진적으로 하락하나 여전히 주도적인 에너지원을 유지할 것으로 전망
- 최종에너지 소비증가에 대한 산업부문의 기여율이 높고 점유율 또한 높으므로 에너지 수요 감축을 위해서는 산업부문의 역할이 중요하며, 이에 지속적인 중장기적인 정책을 통한 감축 추진 필요
- 전력은 가정상업부문 및 공공기타부문에서 증가할 것으로 보여 전력소비의 증가세를 유지할 것이고, 이에 전력 수요관리 강화 및 전력이용의 효율성이 필요하며 제2차 국가에너지 기본계획에서 전력수요 감축 전기요금 합리화 등의 다양한 요금제 개발을 담고 있어 이에 따른 정책적 협력이 필요

<수도권 내 에너지시설 및 발전소 현황>

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
	8개소	12개소	22개소
발전소	영흥화력(영흥) 인천화력(서구 원창동) 서인천(서구 청라) 신인천복합화력(서구 청라) 포스코LNG발전소(서구 청라) 화력(수도권매립지 인근) 송도 열병합(연수구) 인천공항 열병합	서울화력(마포구) 목동 열병합(양천구) 노원 열병합(노원구) 강남 열병합(강남구) 서남 열병합(강서구) 집코 사당 CES(동작구) 동남권 유동단지 등	청평수력, 팔당수력 평택화력, 오성복합화력 시화호조력, 분당복합 청평양수, 안산복합화력 안산 열병합, 포천복합화력 등
에너지 시설 (2012)	4개소		
	SK에너지 인천공장 송도LNG기지 인천국제공항급유시설 인천종합에너지주식회사	-	-

자료 : 인천발전연구원

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

나. 문제점 및 여건변화

■ 에너지 문제의 경제적·환경적 의의 증대에 따른 대응 부족

- 세계인구의 증가 및 평균 생활수준의 향상으로 세계 에너지 소비가 지속 증가하고 이에 따라 화석연료 가격도 상승 전망
- 국내 에너지 소비량은 주요국에 비해 높은 수준이며, 화석 연료에 대한 의존적 시스템은 지속

■ 에너지 정책 여건의 변화

- 교토의정서의 공식발효에 따라 배출권거래제도, 공동이행제도, 청정개발체제 등의 유연성체제를 내용으로 하는 교토메커니즘이 본격적으로 가동
- 2013년부터 시작된 2차 의무이행 기간에는 우리나라 또한 일정한 의무감축을 이행해야 하며, 화석연료의 의존적 산업구조 및 에너지 소비체계를 에너지절약과 이용효율의 제고 신재생에너지 이용의 확대 등 다양한 방향으로의 에너지전환 요구
- 저탄소 녹색성장의 실현을 위한 중점 추진분야로 그린에너지 분야가 부상하였고 그린에너지의 핵심 분야인 신재생에너지가 부각되고 있으며 신재생에너지의 경우 보급 확대뿐만 아니라 산업화를 통한 성장 동력으로 육성하는 전략이 집중적으로 수립 및 추진

■ 포용적 성장 패러다임의 확산

- 경제·환경·사회의 조화로운 성장이 강조되는 가운데 사회적 측면을 포괄하는 '포용적 녹색성장' 개념 부각
 - UNEP는 저탄소 경제성장, 효율적 자원 활용, 사회적 포용성을 주요골자로 하는 '녹색경제' 개념 제시
- 국내적으로는 안전하고 쾌적한 생활환경과 에너지 복지기반 확충 등에 대한 국민적 관심과 요구가 증대

■ 시민을 위한 에너지 복지 부족

- 국가 에너지기본계획에서는 2016년까지 에너지 빈곤층을 제로화하여 전 국민에게 기본적인 에너지 사용권을 보장하고 2035년까지 에너지 복지 프로그램의 정책대상을 차상위 계층까지 확대



그린에너지 보급 확대



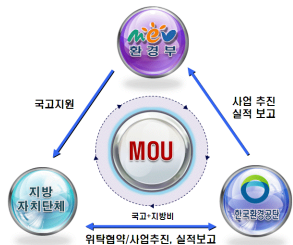
해양에너지메카시티 '인천'



탄소제로스쿨 조성사업



자전거도로의 확대
(국가자전거도로와의 네트워크 연계)



환경기초시설 탄소중립 프로그램
추진 체계

■ 지역에너지의 통합적 관리 부족

- 에너지사업을 추진하기 위한 통합적 관리가 필요한데 에너지 관련 예산 및 집행이 조직 내 사업별로 분산되어 있고 각 부문별로 유사한 사업을 추진 중인 조직이 있으므로 실효성에 한계가 있으며 종합적·효율적 사업추진을 위한 정책 필요

■ 수도권매립지 환경관리기능 강화

- 수도권매립지는 중기 환경개선 대책을 통해 악취로 인한 문제와 민원해소에 적극 노력
- 각종 폐기물처리시설이 경인아라뱃길과 인접하고 매립지 주변에 대규모 주거단지가 입주함에 따라 지속적인 환경민원이 예상되므로 이에 대한 대책 필요
- 환경에너지종합타운에 신규시설 설치 및 제3매립장 운영으로 인한 악취 대책 필요

주요 배출시설	규 모	악 취 요 인
매립구역 (제1, 2매립장)	2,479천m ²	•폐기물 매립현장 •복토면 표면발산 및 균열부위 가스누출
침출수처리장	6,700m ³ /일 (탈리액1300m ³ /일 포함)	•음식물탈리액 주입 및 저장시설 •혐기성소화시설 등에서 일부 악취물질 누출
고화처리시설(기존)	1,050톤/일	•슬러지 투입시설 및 반출구 •고화슬러지고화 및 고화차량이동시
슬러지자원화시설(1단계)	1,000톤/일	•슬러지 투입·저장·양생·과정
가연성폐기물자원화사업	200톤/일	•폐기물투입·저장·선별과정

■ 전력소비량 및 최대전력 수요 여건 변화

- 전력소비량은 2029년 기준 656,883GWh, 15년간(2015년~2029년) 연평균 2.2% 증가 전망
- 최대전력은 2029년 기준 111,929MW, 15년간(2015년~2029년) 연평균 2.2% 증가 전망
 - 수요자원시장 등 에너지신산업 연계 부하관리, 에너지효율향상 등을 통해 2029년 기준 전력소비량 14.3%, 최대전력 12% 저감계획 반영

연도	6차 계획		7차 계획	
	최대전력(MW)	전력소비량(GWh)	최대전력(MW)	전력소비량(GWh)
2015	82,677	516,156	82,478	489,595
2020	95,316	590,565	97,261	588,352
2025	105,056	624,950	106,644	631,653
2029	-	-	111,929	656,883
계획기간 연평균증가율	2.3	2.5	2.2	2.2

자료 : 제7차 전력수급기본계획 참조

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

다. 기본방향

정책방향

저탄소 친환경 녹색도시의 대표적인 도시로 구현

1) 기본방향

■ 지속가능한 정주환경 및 건강한 생태도시의 실현

- 인천광역시는 산업현장의 에너지 절감형 체질개선을 통한 에너지 절감을 목표로 자발적 협약을 확대하고 에너지 진단을 통한 손실요건 및 저감을 위한 방안 제시
- 가정에서는 가전제품의 대형화 대규모 신도시 증가로 인한 에너지 소비 상승을 억제하고 신재생에너지 활용을 증가할 수 있는 대책마련 검토
- 수송부문은 석유사용량이 대부분이고 항만과 공항은 지역단위에서 대응할 수 있는 여건에 한계가 있으므로 점차적인 개선을 통한 저감 필요, 고효율 및 친환경 수송시스템 전환으로 대중교통이용 활성화 및 친환경자동차 보급을 통해 에너지절감 도모
- 항만과 공항에서의 에너지 이용과 온실가스 배출을 최소화하기 위한 다양한 협력사업과 GCF본부를 유치한 도시여건을 최대한 활용하여 국제협력을 통한 녹색에너지 외교 추진



녹색에너지 도시

■ 에너지 자급 및 다양화를 통한 대응역량 강화

- 녹색성장을 선도하는 성장 동력으로서 신재생에너지의 중요성 부각
- 신재생에너지는 아직은 민간주도의 시장창출이나 보급확대에는 한계가 있어 인천광역시는 시 주도하에 해양에너지사업 추진
 - 에코아일랜드 사업, 해상풍력단지 조성 및 조류발전단지 사업을 추진 중임
- 고유가가 구조적으로 지속될 수 있다는 전망과 에너지 수요 증가 공급의 한계 등 어려운 에너지 수급 여건 속에 에너지 자립을 위한 대안으로 친환경에너지 및 미활용에너지의 확대보급 계획
- 지역의 신재생 및 미활용에너지 공급원을 적극적으로 발굴하고 개발함으로써 도서지역으로부터 도심에 이르기까지 에너지 자급률과 신재생에너지 도입비율을 높여나가며 에너지 민주화를 위한 기반구축을 위해 노력



에코아일랜드 조성

■ 에너지 신산업을 적극 활용한 전력수요 관리

- 수요자원 거래시장(네가와트)을 활용한 시장형 수요관리의 확대
- 수요관리에 있어 ESS, EMS 등 ICT 기반의 에너지 신산업을 적극 활용하고, 이를 통해 에너지신산업 비즈니스 모델 창출지원

■ 온실가스 감축을 위한 저탄소 기능 강화

- 기 계획된 석탄화력 중 연료, 송전설비 문제로 허가받지 못한 설비 4기 철회
- 준공 후 40년이 경과한 장기가동 화력 설비를 기존용량 범위 내에서 대체 시 환경성이 개선되는 경우에 한하여 허용함으로써, 온실가스 배출 확대를 방지
- 분산형 전원 활성화를 위한 시장 인센티브 마련, 수도권 자가설비 확대 등으로 신규 송전선로 및 대규모 발전단지 건설 최소화

2) 지표설정

■ 녹색도시 실현을 위한 신재생에너지 보급 확대

구 분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
신재생에너지 생산량합계	TOE	291,540	475,682	785,652	1,085,685	1,340,875
신재생에너지 공급비중	%	1.28	2.9	4.7	6.2	7.7
신재생에너지 보급률	%	2.71	3.6	5.5	8.0	10.0

자료 : 1) 2차 수도권 대기환경관리 인천광역시 시행계획(2015~2019)
2) 제2차 에너지 기본계획

라. 실천계획

1) 친환경 에너지 수요관리 강화

■ 에너지절약 전문기업 육성

- 산업부문에 대하여 에너지절약전문기업의 육성 및 에너지이용합리화를 도모하기 위한 업체별 에너지사용량의 신고 활성화

05 기후변화 대응 및 에너지 절약

■ 착한에너지 도입으로 환경훼손 방지

- 환경친화적이면서 사회적으로도 정의로운 착한에너지 도입으로 환경훼손을 방지
- 에너지 절약이 가능한 친환경적 에너지 도입

■ 에너지 폐열 재활용을 통한 에너지 소비 감축

- 발전소 등의 에너지 시설에서 나오는 폐열을 재활용하여 냉·난방을 공급하고 환경피해를 최소화하는 등의 에너지 소비 감축 대책 마련

■ 친환경 건축물 설계 가이드라인 마련

- 기후변화 지구온난화 및 자원고갈에 대응한 탄소저감 및 에너지절약형 친환경 건축물의 건설을 촉진하기 위한 단열기준 친환경 설비 및 친환경 자재 의무 사용 인센티브 부여 등 저탄소 녹색성장을 위한 친환경 건축물 설계 가이드라인 마련
 - 정부의 저탄소 녹색성장을 위한 시책기조에 적극 부응함을 물론 에너지 절감과 순환재생이 가능한 친환경 건축물의 활성화 대책 마련
 - 환경부 주도의 탄소포인트제도 활성화를 위한 자체적 홍보 및 인센티브 예산 확보, 탄소포인트 산정 및 인센티브 부여



친환경 녹색건축물 보급

■ 친환경 대중교통 인프라 구축

- 인천도시철도 2호선, 인천도시철도 1호선 송도 랜드마크시티 연장신설, GTX 확충사업, 자전거전용도로 확충 등 친환경 대중교통 인프라 구축 확대
 - 승용차 요일제 이용 및 자전거 이용의 활성화로 교통수요관리 강화



자전거의 생활화를 통한 녹색교통 실천

<자전거도로 정비 주요 접근로 계획(4개축 79.5km)>

구분	사업구간	사업규모(km)
1축	청라~강화	19.5
2축	청라~아라뱃길~여의도	30
3축	계산택지~아라뱃길~여의도	25
4축	검단~아라뱃길	5

2) 녹색도시 실현을 위한 신재생에너지 보급 확대

■ 신재생에너지 관련 제도 구축

- 건축물 대상으로 열에너지 사용량의 일정비율을 신재생으로 공급하도록 하는 '신재생에너지 열생산 의무화제도' 도입

■ 친환경에너지 실천사업 실시

- 친환경에너지를 사용하는 지속가능한 섬인 에코아일랜드 조성사업은 중앙정부의 저탄소 녹색성장 정책에 부응하고 탄소배출이 없는 지속가능한 발전 모델로서 섬 하나를 100% 청정에너지가 사용되는 「미래의 섬 ECO-ISLAND」로 조성

■ 수도권 매립지를 활용한 테마별 에너지타운 조성

- 향후 매립예정부지(유타부지)를 활용한 에너지타운 조성
- 폐기물, 바이오, 자연력 등 신재생 에너지 테마별 에너지타운 조성
- 신재생에너지의 견학, 연구, 교육장 등 환경관광명소화
 - 인천국제공항, 송도, 청라 경제특구, 김포, 검단신도시 등 연계발전
- 폐기물 에너지화 등에 따른 매립량 최소화, 매립장 수명 연장 등의 실현을 통한 지속가능한 매립장 구현
- 지속가능한 영구 매립장 조성, 지속가능 발전 및 자원순환형(Zero Waste) 사회 구축을 통해 녹색성장의 전진기지 및 세계적 폐기물전문기관으로 성장 발전



폐기물에너지타운

■ 수도권매립지의 악취방지대책 수립

- 1차 중기 환경개선대책 추진성과에 따른 장기대책 수립
- 악취발생원(시설, 악취물질)에 대한 기여도 분석 및 관리
- 제1,2매립장 매립가스 표면발생량 억제를 통한 포집량 증대방안 강구
- 시설물주변, 매립장 사면 및 외곽지역 차폐수림대 조성
- 악취 유발시설 대상, 정기 및 수시점검으로 악취배출시설 사전 관리기능 강화
- 악취 모니터링 및 시스템 구축
 - 주민 모니터링, 냄새·미세먼지 모니터링을 활용한 대기환경통합모니터링시스템의 안정적 운영

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편



Green Home



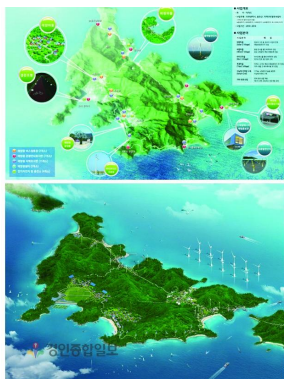
3) 저탄소 친환경 녹색건축 확대

■ Eco-Island 조성 및 녹색건축물 확대

- 에코아일랜드 조성을 통한 저탄소 친환경 녹색도시 구현
- 청라지구 등에 그린-홈 지원사업 및 보조금 지원하여 친환경 건축물 확대

■ 녹색건물 확대 제도적 바탕 마련

- 친환경·저에너지 녹색건축물 설계 가이드라인 강화
 - 건축물 건립시 친환경·에너지 절약형으로 유도
 - 공공건축물 및 민간 건축물의 에너지 분야, 친환경 건축물 분야에 대한 인증 대상 건축물 용도, 규모 등 적용항목 기준 보완
 - 친환경 건축물 등 인증 시 인센티브 항목 및 기준 보완
- 공공기관 에너지이용 합리화 추진
 - 에너지 이용 효율성 향상으로 에너지 저소비형 사회기반 구축
 - 에너지절약 의식 고취로 생활 속 녹색실천 도모



덕적도 조류발전 단지

4) 녹색기후산업, 녹색인프라 구축 및 그린리더십 강화

■ 녹색기후산업 확대 및 녹색인프라 구축

- 폐기물부문 온실가스·에너지 목표관리제 추진
- 덕적도 조류발전단지 건설 등을 통한 해양에너지의 이용
- 해양바이오디젤 생산기술 개발 등 해양바이오 에너지 개발 지원
- 초대형 발전시설 환경패러다임 도입(Blue Sky 협의회)

■ 녹색 흡수원의 확충

- 백운역 철도변 생태복원 조성, 경제청 탄소중립공원 조성(송도, 청라지구), 소래 습지생태공원 조성, 계양 산림휴양공원 조성 등을 통한 Green Zone의 확충
- 조림사업, 숲 가꾸기 사업, 경제청 푸른송도 만들기 1천만그루 나무심기, 학교 숲 조성 등을 통한 지역 녹색 흡수원 확충



숲 가꾸기 사업

■ 그린리더십 강화

- 국제기구도시로써의 기반 조성
 - GCF 유치를 통한 환경분야 국제기구도시의 전문성강화
 - 국제 협력을 통한 인천의 국제적 입지 강화
 - 도시 차원에서의 적극적인 국제협력 노력 방안 모색
 - 유치된 국제기구와의 연계 프로그램 개발
 - 기 유치된 국제기구와 도시간의 협력적 사업 모델 개발
 - GCF와 연계한 『녹색경제허브』 조성
 - 송도서비스산업 허브화 사업과 연계, 송도녹색투자은행 (SGIB) 설립
 - GCF 2단계 사업 발굴로 녹색기후금융허브 조성
 - 녹색기후산업 클러스터 조성 - 기후분야와 관련된 기후적응 인프라 구축
 - 송도 서비스산업(의료, 교육, MICE R&D 등) 허브화 전략 추진
 - IFEZ MICE 복합지구 지정 및 실증전문 연구단지 조성
- * 국제회의와 의료·관광 등 융합창조형 MICE 산업, 기후관련기술 test-bed 기능

5) 에너지복지 강화

■ 취약계층을 위한 에너지 복지사업 확대

- 취약계층을 위한 에너지 복지 사업의 확대를 도모하며, 탄소세 및 TIF 등을 운용하여 에너지사업기금의 조성 및 이용 마련
- 에너지 빈곤층 제로화에 동참하여야 할 것이며, 정부의 에너지 비용절감 프로그램과 아울러 집중 추진
- 저소득층 에너지 이용효율 개선을 위한 지원프로그램 확대하여 에너지비용을 근원적으로 절감토록 지원하는 정책을 확대하며 추진 중인 지원프로그램을 다양화하여 지원체계의 효율화 도모

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

05 기후변화 대응 및 에너지 절약

6) 신재생에너지원 집중 육성

■ 태양광, 풍력, 바이오, 폐기물 등 신재생에너지원 집중 육성

- 태양광발전, 풍력, 연료전지 등 투자대비 에너지 공급효과 및 성장가능성은 크고 산업파급 효과가 큰 신재생에너지원의 기술개발 및 연계방안 구체화

<인천국제공항 신재생에너지 시스템 도입>



<인천국제공항 중장기 신재생에너지 계획도>



7) 전력수요관리계획 관리

■ ICT, 에너지신산업과 연계한 수요관리

- 부하관리 체계를 ‘전력수급 위기 대응형’에서 ‘상시 수요관리’ 체계로 전환하고, 성과기반의 보급사업 확대
- ICT와 결합한 에너지 신기술 개발 및 상용화 지원을 통해 전력시장을 에너지신산업의 플랫폼으로 육성
- 일정규모 이상의 공공건물 및 공장에 대한 에너지관리시스템(BEMS, FEMS) 설치 인센티브 제공 및 필요시 의무화 추진
- 전기요금제도 개선을 통해 소비자에게 합리적 가격신호를 제공하고 에너지 新시장 창출 지원
 - 전기요금을 전기의 생산·수송·공급 과정에서 발생하는 다양한 사회적 비용과 국제연료가격 변동 등을 감안하여 적정수준으로 관리
 - 스마트 계량기 보급 확대 상황을 감안한 시간대별 차등요금을 확대하고, 전기소비자별 전력사용패턴을 고려한 다양한 선택형 요금제 개발
- 고효율 절전제품 보급촉진을 위해 신규기기 추가 발굴을 적극 지원하고, 관리품목 상시 전환
 - LED조명 및 고효율기기(인버터, 전동기, 히트펌프 보일러)의 보조율 확대
 - 에너지효율 1등급 비중을 20% 수준으로 유지하고, 효율기준을 지속적으로 강화하여 저효율 제품의 시장퇴출 유도
- 절전의식 확산으로 국민과 소통하고 공감대를 형성하는 에너지 절약 추진
 - ICT를 활용한 수요관리를 통해서 엘리베이터 가동정지, 냉난방 온도제한 등 강제적 절전규제 최소화로 국민 삶의 질 향상

〈최대전력 수요관리 목표량 (단위 : MW)〉

연도	효율향상	스마트기기 확산, 부하관리 등	계
2015	271	501	772
2018	1,206	1,553	2,759
2022	2,644	4,140	6,784
2025	3,761	6,710	10,471
2029	5,257	10,043	15,300

제1편


제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편



제6장 경관 및 미관

- ① 현황분석
- ② 문제점 및 여건변화
- ③ 기본방향
- ④ 실천계획

제6장. 경관 및 미관

1 현황분석

가. 경관유형별 현황

1) 시가지경관

■ 주거지 경관



동구 연립 및 다세대주택

- 인천광역시 시가지 경관의 특성은 송도·영종·청라의 경제자유구역과 검단신도시를 비롯한 개발계획에 따라 형성된 경관과 개항기 전·후의 자연발생적으로 형성된 지역으로서 상대적으로 건축물의 외관이 불량하고 오픈스페이스 및 랜드마크적인 요소가 부족한 실정임
- 남동구, 부평구 연수구, 계양구 일대는 1980년대 이후 택지개발사업을 통해 획일적인 판상형 아파트가 공급되면서 경관계획을 고려하지 않아 입면차폐면적이 크고 통풍축이 확보되지 않은 단조로운 스카이라인 형성

■ 상업·업무지 경관



동인천역 앞 주변

- 개항이후 인천항을 중심으로 자연발생적으로 형성된 중구와 동구의 원도심 상업지역은 4~10층 규모의 노후화된 건축물이 대부분이며, 건축물의 외형도 단조롭고 복잡한 옥외광고물과 전신주 등으로 정돈되지 않은 경관을 형성
- 송도·영종·청라의 경제자유구역과 검단신도시의 상업지역은 계획적 개발을 통하여 정돈된 경관을 형성

■ 공업지 경관



서부일반산업단지 내부

- 1970년대 공업화과정에서 형성된 산업단지는 대부분 고속도로와 간선도로변에 인접하여 단조로운 공장건축물들이 시각적으로 차폐되지 않고 보여지고 있어 경관적 악영향을 초래
- 개별공장이 밀집되어 있는 지역은 주거지 및 상업지와 인접하여 입지하고 있어 소음, 진동 등 주거환경 및 도시경관의 저해요소로 작용
- 주로 인천항을 중심으로 형성된 해안공업지는 대부분 물류기능을 담당하는 지역으로 부두, 저장소, 냉동창고 등으로 바다로 향한 조망과 인천의 관문인 영종도에서 진입시 시가지 전체의 이미지에 부정적인 요소로 작용

2) 야간경관

■ 상업지와 주거지의 대조적인 밝기와 야간 랜드마크 부족

- 인천광역시의 야간경관은 네온사인 등 강한 빛을 발하는 상업지와는 대조적으로 주거지, 공단지역 등은 밝기가 낮아 빛의 차별이 심해 균형감이 없으며, 전반적으로 어두움
- 국제도시로서 공항 진·출입로 상으로 특색 있는 야경이 구성되어야 하는데 영종대교와 인천대교외에는 특색 있는 야경 및 야간 랜드마크가 부족한 실정임

■ 상업지역의 빛 공해와 해안·수변지역의 야간경관 이미지 제고

- 상점가의 간판조명과 각양각색의 가로등·모텔·유흥가의 현란한 간판조명은 야간경관을 해치는 요소로 작용하고 있음
- 해안도시로서 청라지구에서 송도신도시까지의 해안과 장수천, 승기천 등 시내중심에 위치한 도심내 수변은 친환경생태도시의 이미지를 제고할 수 있는 특징적 요소가 부족함

3) 자연녹지경관

■ 산악지역의 경관 부족



계양산(394m)

- 인천광역시는 해안도시로서 해안에서 시작되는 낮은 지표와 높은 산이 없는 저고도의 구릉성 산지로 이루어진 자연경관을 형성하고 있음
- 시가지의 지세는 계양산, 천마산, 원적산, 만월산, 관모산, 오봉산, 문학산, 청량산으로 이어지는 S자형의 녹지축을 형성하며, 문학산과 청량산, 월미산 등은 조망점 역할을 수행하고 있음

■ 도서지역의 자연경관 발달



마니산(469m)

- 시가지보다는 강화지역의 자연경관의 지세가 발달한 것으로 분석되고 강화도의 마니산, 진강산, 고려산 등이 경관자원으로서 유명함
- 강화주변 도서의 해안에 해명산, 상봉산, 화개산 등과 옹진군의 구봉산, 비조봉, 국사봉, 국수봉 등이 바다와 어우러져 아름다운 경관을 연출하고 있음

4) 수변경관

■ 항만의 발달 및 간석지의 개발로 인한 인공적인 해안 경관형성

- 인천 지역의 해안선은 리아스식 해안으로 완만한 경사와 조수간만의 차가 심하여 간석지가 발달되어 있음
- 항만의 발달로 인해 대부분의 시가지 지역은 해안이 매립되어 항만, 물류시설, 산업단지 등으로 이용되고 있어 자연형 해안선은 영종도 내 용유지역 외에는 거의 존재하지 않음

■ 하천을 활용한 친수공간 조성 진행

- 경인아라뱃길은 화물과 승객을 실어 나르는 단순한 물길이 아니라 전망대, 생태공원, 자전거길 등 다양한 친수공간을 계획하여 우수한 경관자원으로 조성
- 심곡천과 공촌천 하류지역은 청라경제자유구역으로 하천을 활용한 계획적 개발이 진행되고 있으며 북측지역에는 서부산업단지와 경서택지개발지구, 검암택지개발지구가 입지하여 공업지경관과 주거지경관 및 자연경관이 혼재되어 있음
- 굴포천과 장수천 일원은 개발제한구역으로 지정되어 과도한 개발은 없으나 일부지역은 택지개발을 통해 단조로운 아파트 경관이 형성되어 있음
- 승기천은 자연형하천 공사가 완료되어 시민들의 여가공간 및 좋은 경관요소로 작용하고 있으나 수질오염이 심각하여 적극적인 활용이 되지 못하고 있음. 특히 승기천의 동측지역은 남동국가산업단지 경관으로서 주로 5층 미만의 공장들이 입지하여 단조롭고 삭막한 경관을 형성하고 있음

5) 역사문화경관

■ 강화군에 고대 · 중세 · 근대 다수의 역사문화자원 보유



강화산성

- 인천광역시는 항만이 발달한 교역의 중심지로 다양한 역사·문화 유적을 보유하고 있음
- 특히, 강화군에는 국가지정문화재 29점과 시지정문화재 63점이 분포하여 인천광역시 10개 군·구 중 가장 많은 문화재를 보유하고 있음
- 강화군은 고대, 중세, 근대 역사에서 중요한 위치를 차지하며, 강화고인돌군을 비롯하여 대몽항쟁관련, 근대 개화기의 역사유적이 풍부함

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<강화 및 도서지역 역사문화 경관요소 현황>

구 분	경관요소
고대 역사·문화	•전등사, 삼랑성, 참성단, 강화고인돌, 보문사 석실, 보문사, 마애석불좌상, 적석사 사적비, 내가고인돌, 대산리 고인돌, 부근리 점골고인돌, 부근리 고인돌군, 삼거리 고인돌군, 고천리 고인돌군, 오상리 고인돌군, 교산리 고인돌군, 보문사 맷돌, 정수사법당, 신삼리 고인돌 (총19개)
중세 역사·문화	•하점면 오층석탑, 강화동종, 하점면 석조여래입상, 강화산성, 고려궁터, 홍릉, 초지진, 덕진진, 광성보, 선원사터, 갑곶돈대, 석릉, 가릉, 곤릉, 강화외성, 갑곶리 탕자나무, 옹흥궁, 충렬사, 연미정, 강화유수부 동헌, 강화유수부 이방청, 교동향교, 석수문, 택지돈대, 강화향교, 삼암돈대, 분오리돈대, 이규보 묘, 봉천대, 장곶돈대, 강화전성, 계룡돈대, 교동읍성, 천제궁터, 갑곶나루 선착장, 석축로, 허유전묘, 인산리 석실분, 능내리 석실분, 김상용 순절비, 양현수 승전비, 망양돈대, 건평돈대, 굴암돈대, 미루지돈대, 북일곶돈대, 용진진, 정제두묘, 철종외가, 원충사 터, 선수돈대, 화도돈대, 무태돈대, 윤집 택지, 강화중성, 황형 택지, 보안정 터, 황형묘 및 신도비, 철종외가 묘, 정족산 가곶 터, 선원보각 터, 고려 이궁 터, 홍익한 택지, 사기리 분청사기 요지, 함허대사 부도, 봉가지, 연산군 적거지, 석주 권필 유허비, 교동 봉수대, 고구리 산성터 (총70개)
근대 역사·문화	•성공회강화성당, 온수리 성공회 사제관, 온수리 성공회성당, 솔정리 고씨택 가옥, 이건창묘, 이건창생가, 통제영학당 터, 서도중앙교회, 해문방수비, 쌍충비각, 중화동교회 (총11개)

■ 중구에 다수의 역사문화자원 보유



구 일본영사관



구 일본제1은행지점

- 중구에서는 등록문화재 4개소(구 공화춘, 구 일본우선주식회사, 중구청, 성덕당), 시지정문화재 15개소(구 일본제1은행, 구 인천우체국, 구 제물포구락부, 구 일본58은행, 청·일조계지 등)를 포함해 근대건축물 60여 개소 현존
- 중구는 개화기에 서구의 문물이 들어온 중심지로서 외국 신식문명과 문화에 빈번하게 노출되었던 지역이며, 항구를 통하여 출입하던 외국인들의 거주지의 입지적 장점 때문에 근대역사경관을 이루는 근대건축물들이 대거 밀집되어 있음

<시가지 내 역사문화 경관요소 현황>

구 분	경관요소
고대 역사·문화	•계양산성, 문학산성, 용궁사, 능허대터, 학익고인돌, 대곡동고인돌, 원당동고인돌 (총7개)
중세 역사·문화	•부평도호부청사, 부평향교, 옥은지, 어사대, 영신군이이묘, 김 재로묘, 이찰이율형제정려, 이선봉묘역, 조정만묘, 장도포대터, 인천향교, 인천도호부청사, 이윤생강씨정려, 원인재, 인천녹청자도요지, 가정터 심즙신도비, 류사눌묘, 조서강묘, 한백륜묘역, (총20개)
근대 역사·문화	•황어장터만세운동기념탑, 논현포대, 수존원점, 팔미도등대, 창영초등학교 구교사, 인천기독교사회복지관, 영화초등학교 본관, 화도진터, 송현배수지제수변실 (총9개)
중구	•舊 인천일본제1은행지점, 舊 일본제58은행지점, 인천우체국, 공화춘, 舊 제물포구락부, 舊 일본제18은행지점, 청일조계지경계게단, 용동큰우물 일본영사관(現 중구청), 일본우선회사 인천지점, 성덕당(現 제물포고강당), 인천담동성당 (총14개)

6) 도서지역경관

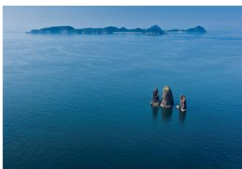
■ 잣은 해무로 인한 소담스럽고 신비로운 경관연출



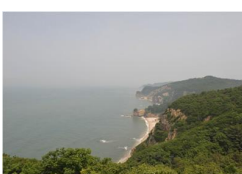
대연평도 작은지리섬



두무진



선단여



대연평도 가래칠기 해변

- 연안도서는 168개의 섬으로 이루어져 있는데 이중 무인도가 128개이며, 민간이 주민등록과 생활근거를 두고 지속적으로 생업을 영위하는 40여개의 유인도가 존재하는데 무인도 중 상당수는 규모가 작고 사람의 접근이 쉽지 않은 곳이 많으며, 이런 곳은 천혜의 자연상태로 존재함
- 도서지역은 서해의 지리적 특성으로 발생하는 잣은 해무로 인하여 외부에서 조망되는 섬의 모습이 신비감을 자아내고 한국적 정서를 반영하는 풍경을 담아냄

■ 주요 도서마다 개성 있는 경관연출

- 영종도는 국제공항이 입지하여 한국으로 진출입하는 국제관문의 역할을 수행하고 경제자유구역의 입지로 첨단 신도시와 관광지로 발전하고 있음
- 강화도는 역사의 중심지로 다양한 역사·문화경관이 분포하며, 영흥도는 아름다운 자연경관과 해안경관을 가지고 있음
- 연평도는 꽃게와 조기박물관, 백령도의 사곶해변 등 주요 섬들을 중심으로 특징적 경관요소를 가지고 있음
- 교동도는 종전이후 피난민들이 모여 살면서 정착화된 지역의 문화가 비교적 타지의 영향을 받지 않고 정체되어 있어 문화적 보전가치가 있음
- 영흥도는 영흥화력발전소 건설과 함께 신규 주택이 입지하고 있고 십리포해수욕장 등 자연경관자원이 풍부함

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

2 문제점 및 여건변화

가. 경관유형별 문제점

- 인천광역시는 육지부의 시가지와 168개에 이르는 섬으로 구성되어 있으며, 국제적 관문도시, 역사·문화도시의 특성 등 다양한 유형의 경관 현황을 보이고 있음

■ 시가지 경관

- 국제도시, 관문도시의 특성을 살리지 못한 노후화된 특색 없는 주거지역과 공업지역 혼재로 인한 시가지경관의 부조화
- 원도심 지역의 오픈스페이스 부족으로 쾌적하지 못한 시가지경관 연출
- 자연경관으로의 조망을 차폐하는 대규모 공동주택지 경관 형성
- 경제자유구역을 비롯한 대규모 계획 신도시 경관 연출

■ 야간경관

- 개항 이후 인천항을 중심으로 자발적으로 형성된 중구·동구의 구시가지 상업지역은 4~10층 규모의 노후화된 건축물이 대부분이며, 건축물의 외형도 단조롭고 복잡한 옥외광고물과 전신주 등으로 정돈되지 않은 경관을 형성
- 인천경제자유구역과 검단신도시 상업지역은 계획적 개발을 통해 정돈된 경관을 형성
- 도시구조적으로 빛에 의한 주요 도시축이 형성되어 있지 못하고 지역적 규모의 도시구조나 방향을 인지시켜줄 점적 요소에 대한 야간경관조명 부재
- 높은 조도의 상업지와 대조적으로 낮은 조도의 주거지, 공업지역 간 부조화가 심해 빛의 균형 상실
- 산발적인 조명연출 및 주요 야간경관 연출대상에 대한 이미지 연출 부족

■ 수변경관

- 강화의 갯벌이나 소래 습지와 같은 보존가치가 높은 수변생태계 존재
- 해안으로의 조망차폐, 산업단지로 인한 경관훼손으로 도시이미지에 악영향 초래
- 굴포천 등 주요 하천의 우수한 수변경관이 분포하나 경관적 활용이 미흡
- 해안변 난개발로 인한 경관 가치하락
- 체계적인 해양, 수변경관에 대한 관리가 미흡

■ 역사·문화경관

- 강화도 전역에는 고대에서 근대에 이르는 다양한 역사·문화자원이 분포
- 중구의 근대 개항기 건축물과 조계지, 차이나타운 등의 중요하고 특색 있는 역사·문화자원 입지
- 역사·문화자원의 총체적 관리 및 활용계획이 미흡하여 이에 대한 보다 강력한 관리체계 수립 필요
- 역사·문화자원의 경관적 활용방안이 매우 부족한 실정으로 이러한 자원의 실생활에 대한 적용, 공공디자인 도입, 자원주변의 경관계획, 자원의 브랜드화 등의 다양한 활용방안 필요

■ 도서경관

- 총 168개에 이르는 도서로 자연경관의 다양한 연출지점이 분포하나 이러한 경관적 특성에 비해 이를 활용하는 방안이 부족
- 교동도와 같이 외부의 영향을 거의 받지 않은 전란후의 문화적, 역사적 특성을 가진 잠재력 있는 장소의 존재
- 불법 폐기물 등으로 인한 자연환경 오염, 난개발로 인한 자연환경의 파괴 등 경관자원의 훼손
- 섬의 주요 진출입부인 항·포구의 특색 없는 경관을 연출하며 농어촌취락지의 노후화는 도서지역의 낙후된 경관을 연출

■ 자연녹지경관

- 현존식생 분석결과 자연림보다는 인공림 면적이 더 넓게 분포하고 있으며, 공원녹지의 계획을 통한 연계성 강화 필요
- 높은 산지가 별로 없고 계양산, 철마산 등의 S자형 녹지축이 형성되어 있으나 부분적인 단절에 대한 연계와 보존이 필요함
- 공원녹지는 일반 및 신시가지에 점적으로 분포하여 이에 대한 연계방안 필요

나. 여건변화

■ 도시 간 경쟁시대: 도시경쟁력으로서 도시정체성 강화 추세

- 도시의 매력 향상 및 도시경관 개선이 도시경쟁력과도 직결된다는 공감대가 형성되어가고 있으며 국제적 위상을 갖추과 동시에 도시만의 정체성을 구축하고 아름답고 품격 있는 도시이미지를 형성함으로써 도시경쟁력의 확보 필요
- 인천광역시는 ‘인천다움’을 느낄 수 있는 도시정체성을 구축하고, 문화와 디자인이 중심이 되는 도시이미지 형성을 통하여 도시경쟁력을 갖추어야 함

■ 경관법 제·개정에 따른 도시경관 관리체계 틀 마련

- 인천광역시는 획일적 도시경관 문제에 대응하여 2007년 경관법이 제정된 이래 기 수립된 강화군 기본경관계획(2005), 시가지경관계획(2006), 수변경관 관리방안(2006) 및 야간경관계획(2006) 등을 보완하여 인천광역시 기본경관계획(2025)을 수립하였음
- 그러나 지자체만의 자율적 계획으로는 경관향상에 한계가 있어 국토교통부는 2013년 정부개정안을 공표했으며 이에 따라 인천광역시도 2013년 경관조례를 개정하여 체계적인 경관형성 및 관리체계를 마련하고 있음

■ 도시경관 형성 및 관리에 있어 시민참여의 지속적 확대

- 기존의 규제중심의 정책으로는 지속적 경관관리에 한계가 있어 주민협정, 경관협정, 주민참여형 지구단위계획 등 시민참여를 적극 유도하는 제도가 마련되어 시민이 해당 지역의 정체성을 확립해 나가는 주체가 될 것으로 예상됨.

■ 저탄소 녹색성장 패러다임

- 지속가능한 개발 및 탄소배출 저감에 대한 관심이 증가하면서 친환경 및 경관에 대한 관심이 증대하고 있음



저탄소 녹색성장

■ 삶의 질 제고에 대한 관심 증가

- 여가시간이 늘어나고 생활양식이 다양화 되면서 체육, 위락, 휴양 등 삶의 질 제고에 대한 관심이 증가하고 있는 추세임
- 역사문화자원이 지역정체성 확립과 커뮤니티 공간으로 자리매김하고 있음

■ 관광활성화에 따른 경관의 중요성 부각

- 소득수준의 증가와 주 5일제 정착으로 인해 관광수요가 증가하고 있으며 경관이 관광자원 자체로서 주목받고 있음

3 기본방향

가. 기본방향

정책방향	자연과 문화를 누릴 수 있는 글로벌 도시경관 창출
------	-----------------------------

■ 경관계획의 목표 설정

- 2030년 인천도시기본계획의 목표 및 전략에 부합하는 인천의 경관 미래상을 설정하기 위해 시민계획단이 제안한 “사람중심의 국제·문화·관광도시”를 주제로 하여 “자연과 문화를 누릴 수 있는 글로벌 도시경관 창출”을 정책방향으로 설정
 - 시민과 소통하고 원도심의 도시디자인을 증진시키는 경관을 조성
 - 세계화에 부응하는 글로벌 인천에 꼭 맞는 경관상을 설정
 - 옛 모습을 기억하고 가꾸는 경관을 계획하여 역사문화자원 관리에 기여
 - 자연친화적 관광경관을 계획하여 인천의 매력 제고

■ 인천의 미래상과 경관비전을 실현하기 위한 4대 목표와 실천방안

<경관계획 실천방안>



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

나. 지표 설정

- 경관법에 근거한 대다수의 경관관련제도는 권장과 유도의 성격이 강하며 전략계획인 도시기본계획의 성격을 고려하여 아래의 4대 실천계획을 실현하기 위한 구체적인 계획지표는 2030년 인천광역시 경관기본계획에서 다루도록 함
- 시민과 소통하고 원도심의 도시디자인을 증진시키는 경관을 조성
- 세계화에 부응하는 글로벌 인천에 꼭 맞는 경관상을 설정
- 옛 모습을 기억하고 가꾸는 경관으로 역사·문화 자원관리에 기여
- 자연친화적 관광경관을 계획하여 인천의 매력 제고

4 실천계획

가. 시민과 소통하고 원도심의 도시디자인을 증진시키는 경관 조성

■ 시민의 목소리를 담는 경관계획으로 원도심 활성화 촉진

- 도시재생전략 및 활성화계획, 역세권재정비촉진사업, 도시개발사업 등 도시재생계획 및 사업에 경관분야를 적극 반영하여 도시매력도 제고 및 주민의 삶의 질 향상 도모
- 원도심 내 경관협정제도를 활용하여 주민 스스로가 자기 지역의 특성에 맞는 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하여 자치적 지역경관 개선 추진
- 북항, 임항지역 공장이전지, 원도심 내 노후 해안을 정비하여 시민이 바다에 접근할 수 있는 친수공간으로 조성
- 주민이 주도하는 행복마을 가꾸기 등 공공디자인을 통한 원도심 주거환경 개선 및 지역 활력 증진 기여
 - 중구 신포동(근대역사문화회랑), 동구 송림6동(할터고개 일원) 등 시범사업 추진 및 인근 지역 확대 유도



자연순응형 주거지 예시

■ 지역특성을 감안하여 생활터전의 특색을 부각

- 각 지역의 잠재력 있는 경관요소들을 파악하여 가로경관을 개선하며 이러한 경관요소들을 활용한 특색 있는 가로경관 연출
- 지형에 순응한 주거지 형성을 위해 중점경관관리구역으로 설정하여 원도심 노후주거지역의 무분별한 고층화를 지양하고 과거의 지역적 정체성과 형태들이 유지되도록 유도
- 노후된 상업·업무지 경관의 재정비를 통해 활기찬 도시이미지와 리드미컬한 스카이라인을 강화
- 상업·업무지 토지이용의 밀도와 동질성을 고려하고 입지·경관의 특성에 따라 용도순화와 용도복합을 차별적으로 관리하여 중심지체계상 도심과 부도심의 다채롭고 리드미컬한 스카이라인을 유도
- 국가 및 일반산업단지에 대한 특성화된 경관정비를 통해 산업단지와 주변지역과의 조화로운 경관창출을 유도
- 간선도로변 위압감을 주는 공장시설 차폐를 통해 경관을 정비하고 공장외곽 개선 및 색채계획으로 원도심내 공업지역의 조망경관을 개선

■ 경관계획 수립시 적용가능한 경관제도

- 경관설계(디자인) 지침
 - 기본경관계획의 구상과 계획안을 구체적으로 실현하는 세부적인 설계 가이드라인으로 대상지역에 대해 거시적인 측면에서 다루어야 하는 지침으로 도시골격을 형성하기 위해 엄격하게 지켜야 할 내용을 제시
 - 인천광역시 공공디자인기본계획의 수립에 따라 공공을 제외한 민간건축물에는 ‘인천광역시 도시경관가이드라인’과 ‘색채디자인 기본계획 연구’을 준수함
- 특정경관계획
 - 인천광역시 경관의 보전·관리·형성을 위한 큰 틀과 프로세스를 구축하는 기본경관계획에 따라 특정유형, 특정요소, 특정지역을 대상으로 경관의 보전·관리·형성을 위한 실행방안을 제시하는 특정경관계획을 수립함으로써 도시경관 형성을 유도

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

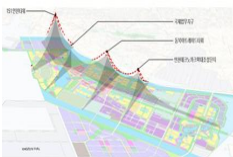
06 경관 및 미관

- 인천광역시 기본경관계획의 기본적인 방향과 일치하도록 수립하고 경관거점, 중점경관 관리구역의 실행을 위한 사업 우선 추진
- 경관사업
 - 지역 및 도시의 자연·문화·역사적 개성을 살리기 위한 사업으로 경관지구, 미관지구, 경관협정과 함께 경관계획을 실천하는 대표적인 수단임
 - 특화가로 조성 등 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업, 지역의 녹화와 관련된 사업, 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업, 지역의 역사·문화적 특성의 경관을 살리는 사업, 농·어촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 테마마을 조성 사업 등이 있음
- 경관협정
 - 쾌적한 환경이나 아름다운 경관을 형성하기 위하여 주민 스스로가 자발적인 참여를 통해 자기 지역의 경관을 보전·관리하거나 형성할 수 있도록 유도하는 제도
 - 경관협정은 협정체결자(주민) 과반수의 동의를 얻어 경관협정운영회의 대표자 및 위원을 선임하고 지자체 신고를 거쳐 경관협정 인가전 경관위원회 심의를 득하고 인가시 그 내용을 공고하고 주민열람을 시행하여야 함



나. 세계화에 부응하는 글로벌 인천에 꼭 맞는 경관상 설정

■ 세계화에 부응하는 상징적인 스카이라인 창출



송도국제도시
스카이라인 계획

- 인천경제자유구역은 대형 건축물들이 모인 곳으로 우리나라와 인천을 대표하는 디자인을 모색하여 관문적 랜드마크로 경관을 육성하는 한편 국제비즈니스, 관광, 컨벤션 기능 육성에 부합하는 인천만의 독특한 개방형 문화소통공간이 조성되도록 유도
- 관련 개발계획 수립 시 도시전체의 스카이라인과 해양, 산지에 대한 통경축을 고려한 계획을 수립하도록 유도하여 도시의 정체성과 자연요소로의 조망을 강화하도록 유도

■ 특색 있는 도시디자인 및 색채관리를 통한 글로벌 디자인도시 선도

- 특색 있는 도시디자인 및 색채관리를 통한 인천 고유의 색채환경 조성을 통해 글로벌 수준의 도시경관 창조

경관유형	디자인 가이드라인
주거지	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 정체성을 반영한 주변과 조화로운 색채계획 • 편안하고 따뜻한 느낌의 색채계획을 통한 쾌적하고 안정적인 주거지 경관 조성
상업·업무지	<ul style="list-style-type: none"> • 해양도시 및 국제도시 이미지에 맞는 개성 있는 색채계획 • 명랑하고 밝은 색채사용을 통한 활력과 역동성 강조
공업지	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 주거지 경관과 어울릴 수 있는 밝고 쾌활한 색채계획으로 단조롭고 삭막한 경관 개선 • 해안공업지역에 수변 등 자연경관과 어울리는 색채계획을 통해 친환경적 경관 창출
수변	<ul style="list-style-type: none"> • 강하지 않고 잔잔한 수변에 어우러짐을 이루는 색채계획 • 자연경관, 녹지, 생태, 갯벌 이미지 등과 조화를 이루는 색채 권장
역사문화	<ul style="list-style-type: none"> • 고대/중세/근대 등 시대적 구분 및 내륙/도서 등 지리적 특성을 감안한 색채계획 • 역사문화경관과 조화를 이루는 색조로 전통과 품위의 색채공간 연출
도서지역	<ul style="list-style-type: none"> • 도서지역의 특성인 서해바다, 모래, 갯벌색상과 어울리는 색채계획 • 기암절벽 및 산림 등 자연경관과 어울리는 밝고 자연적인 색채계획을 통해 아름다운 해안경관 유도
자연녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 세계적 생태보전도시인 인천의 특색을 살려 인천 갯벌 및 석양색채와 어우러지는 색채계획 • S자 녹지축과 연계한 수목, 토양 등 자연색 배경을 고려하여 생태적친환경적 배색 권장



지역특성을 고려한 야간경관계획 예시

- 과도한 야간경관과 야간조명으로 인한 빛공해를 동시에 고려하는 균형 잡힌 경관계획기법을 도입하여 글로벌 수준의 도시경관을 조성
- 상징적인 건축물 및 장소 등 랜드마크적 경관요소에 대한 야간조명을 연출하고 공항진출입로, 주요고속도로, 간선도로 등 선적인 경관요소에 대해 야간동선을 연출함. 또한 산업단지, 신시가지, 상업지 등 면적인 경관요소를 가진 대규모 면적시설에 대해 야간경관을 창출하는 야간경관계획을 수립
- 또한 과도한 조명사용에 따른 에너지 낭비와 남용으로 인한 건강과 생태계 피해를 최소화하기 위해 빛공해방지계획을 수립하여 도심지의 가로등, 광고조명, 경관조명에서 발생하는 빛방사량을 관리

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 중점경관관리구역 설정을 통한 도시디자인 특화를 통한 글로벌 인천 구현

- 사람과 장소 중심의 도시경관 조성을 위해 타 지역과 특화된 경관계획이 필요하거나 경관 위해요소 제거 등의 관리가 필요한 구역 등에 지정
 - 시계지역, 원도심, 역사·문화자원, 신도시 등
- 고속도로 주변, 영종대교, 인천항 등 주요 진출입지역의 건조하고 삭막한 대형 토목구조물로부터 경험하게 되는 도시이미지의 개선이 필요
- 원도심 내 노후주거지 및 공업지 등을 대상으로 중점경관관리구역을 설정하여 도시 및 공공디자인사업 등을 통한 주거환경 개선 및 지역 활력 충전
- 근대문화거리 등 역사문화자원에 대한 중점경관관리지역 설정을 통한 특화된 경관계획 수립을 통한 지역 정체성 확보 및 관광활성화를 통한 지역경제 활성화

■ 공공디자인 혁신을 통한 인천 브랜드 업그레이드

- 시민과 함께 만드는 도시디자인 기본계획 수립
 - 국내·외 여건변화에 따른 인천디자인 전략 및 로드맵 수립
 - 인천만의 콘텐츠를 활용한 공공디자인 마스터플랜 수립
 - 안전, 무장애, 범죄예방, 유니버설 등 국제 수준의 디자인지침 완비
 - 시민과 함께 소통하고 공유하는 디자인DB 및 선진화 시스템 구축
- 국제 도시 수준의 공공시설물 표준디자인 개발·시범설치
 - 진부하고 노후된 공공시설물에 대하여 디자인 개선·시범설치를 통해 안전하고 편리한 가로환경 조성 및 중복발주 예산 낭비 방지
 - 특허청 디자인등록을 통해 디자인재산권 분쟁 가능성 사전 예방

■ 신도시 등 신규 개발지역에 특성화된 경관관리방안 마련

- 계획·지침 위주의 경관계획에서 벗어나 실제 신규 개발지에서 실행이 가능한 지구별 경관계획, 경관사업, 실행계획 등을 수립하여 특성화·차별화된 경관 형성
- 인천경제자유구역과 같은 신규개발지역 내 상업·업무기능을 담당하는 지역은 국제도시의 위상 속에 활발한 교류가 이루어지는 곳이므로 휴먼스케일의 열린 공간, 다채로운 건축물이 혼합된 특색 있는 가로, 그리고 언제 어디서나 정보네트워크에 접속할 수 있는 국제적인 생활환경을 조성하도록 경관을 관리하여 도시와 조화되는 복합토지이용 및 쾌적한 경관과 환경조성이 될 수 있도록 함



신규개발지 내
상업·업무공간



신규개발지 내 수변공간

- 신규개발지역 내 산업연구기능을 담당하는 지역은 삭막한 산업단지 경관 강화를 위해 녹지 조성하고 지역특성부각을 위한 미디어 가로시설물을 활용하여 자연, 사람, 산업이 조화된 첨단지식산업도시로 경관을 관리
- 신규개발지역 내 수변공간과 접해있는 지역은 수(水)공간의 특성을 활용하여 언제나 물을 접할 수 있는 열린 공간으로 조성하고 녹음이 풍부한 향토적 테마의 수종을 중심으로 그린네트워크를 구축하여 도시의 푸른 이미지를 구현할 수 있도록 경관을 관리
- 신도시 경관관리 방안(송도 국제도시 예시)
 - 아름다운 건축물을 유도하여 특색 있는 경관을 형성하고 외국인이 생활하기 편리하고 쾌적한 환경을 조성함으로써 개성 있는 첨단국제도시 경관형성방안
 - 송도국제도시를 대표하는 경관이미지 설정
 - 송도국제도시 경관계획, 경관가이드라인, 경관사업, 실행계획 수립을 통한 계획적 관리

다. 옛 모습을 기억하고 가꾸는 경관으로 역사문화자원 관리에 기여

■ 역사문화자원 관리 강화로 기억과 경험을 이어주는 경관조성



고려도읍유적

- 인천광역시의 역사 및 문화적 특징을 표출할 수 있는 역사·문화경관을 발굴·보전하고 유지관리계획을 수립함. 그 일환으로 기존의 역사·문화자원을 활용한 공공디자인 및 실생활형 경관디자인을 개발
- 또한, 강화역사지구, 조선시대해양관방유적, 제의유적, 고려도읍유적 등 세계문화유산 등재를 추진하는 역사문화자원에 특화된 경관계획을 수립하여 장소성을 부각

■ 인천 권역별 역사와 연계된 경관의 관광자원화

- 역사·문화자원별로 특화된 경관계획을 연계하고 이를 관광상품 개발에 적용하여 인천 관광활성화에 기여함
- 역사·문화자원이 밀집된 지역 주변의 시각통로를 계획하여 조망 확보를 꾀하고 역사·문화자원이 연계된 테마별 역사탐방루트 개발 시 경관적 가치 및 관광자원화를 동시에 추구 [예: 근대문화 최초의 공간인 개항장(중구, 동구), 인천역사의 원류인 미추홀(남구)등]

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

라. 자연친화적 관광경관을 계획하여 인천의 매력 제고

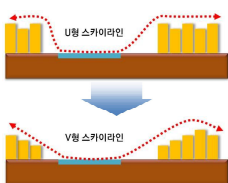
■ 도서지역의 자연환경 보존 및 조망 확보



도서지역 진입부 경관조망

- 도서지역별 정체성을 파악하여 정체된 섬의 분위기를 활기차게 변화시키는 동시에 우수한 자연·경관적 보존가치가 있는 곳이 무분별하게 개발되지 않도록 관리하는 경관계획을 수립
- 도서별 경관요소 발굴 및 활용계획 수립을 위해 초점이 되는 경관요소를 발굴, 육성하여 지역의 장소성을 부각시키고 브랜드를 개발
- 바다 및 해안에서 조망이 가능한 도서지역의 양호한 산림경관(예: 마니산, 상봉산, 노고산, 국수산, 별립산 등)과 도서지역에서만 느낄 수 있는 양호한 자연경관(해안지역, 낙조 등)을 보존하고 조망을 확보하며 도서별로 주요 향만(강화 외포리, 교동 월선포 등)을 중심으로 한 경관특화계획을 수립
- 도서지역의 경관을 해치는 경관저해요소(석모도 채석장, 인화리 채석장 등)에 대한 경관관리 강화
- 소도서의 우수한 경관자원 보호 및 도서지역 시가지의 경관관리를 위한 가이드라인 마련 및 체계적인 모니터링 체계 구축

■ 친환경적 친수공간개발을 통한 매력적 수변경관 형성 유도



수변 인근 건축물의 스카이라인 조정

- 인천경제자유구역(영종, 송도, 청라) 및 서측 연안의 친수공간을 활용하여 해양경관 및 수변경관을 창출하고 이를 위해 조화로운 스카이라인 유도
- 해안 및 하천과 어우러진 수변경관의 자연적 분위기를 형성하는 중요한 경관요소인 수변 구릉지와 녹지의 무분별한 개발 규제 가이드라인 마련
- 화수부두, 해안공장 및 군부대이전적지 등을 활용하여 원도심의 시민접근이 차단된 노후해안을 정비하고 Open Space로 활용하여 바다로의 조망을 확보하고 시민이 바다를 체험하며 해양스포츠가 가능한 친수공간으로 조성
- 바다 방향 입구의 시각회랑 유도를 위해 지구단위계획 등을 통해 경관회랑을 설정하여 주변 가로에 대한 건축물 외관을 정비하고 가로시설물 디자인을 수립

■ 경관사업시 재해취약성분석 결과를 활용한 사업시행

- 가로환경, 지역녹화, 야간경관 등의 정비 및 개선을 위한 경관사업 시행지역이 기후변화 재해취약성 분석 결과에 따른 하천변 저지대, 급경사지 주변 등의 재해 취약지역일 경우 재해예방 가이드라인을 활용한 경관사업 시행 추진

■ 경관요소를 관리하여 전원풍경을 보존하고 훼손된 자연을 복원

- 도시 외곽 농촌지역(강화군, 서구 일부, 계양구 일부지역 등)은 전원풍경을 테마로 하여 도로변 경관을 개선하고 특성화를 추진
- 인천광역시 외곽부 산지(서구의 가현산 등) 주변 개발사업 시행 시 보존 및 조망점을 설정하여 구릉지의 훼손을 방지하고 조망점을 관리
- 산을 조망하거나 산정에서 다른 산 또는 주요 조망점과 랜드마크 등을 조망할 수 있는 조망차폐지점에 대한 개선안을 마련
- 계양산을 관통하는 한남정맥 단절녹지의 연결방안 구축 등을 위해 산림 및 자연경관의 보전과 이용, 복원지역에 대한 명확한 구분을 설정
- 계양산 일원의 역사, 문화재밀집지역을 복원 및 재현하여 관광벨트화된 경관을 창출하고 계양산 도시공원과 연계한 생태경관 창출을 통해 관광자원화 유도

■ 공원녹지축과 연계한 경관축 구상

- 공원녹지계획상 매력의 녹, 생태의 녹 및 휴양레저의 녹과 연계한 경관축 설정을 통해 자연경관 증진 구상
 - 생태경관축: 인천의 녹지체계의 보전을 통한 친환경적인 경관 창출
 - 매력경관축: 인천의 수변이 가지는 경관적 잠재력을 회복하고 경관특성과 조화를 이루는 수변경관 조성을 위해 매력경관축 형성
 - 레저경관축: 용유무의지역의 해양관광자원과 인천국제공항이 위치한 국제관문으로서의 상징성을 나타내는 국제적 해안경관 창출

제1편

제2편

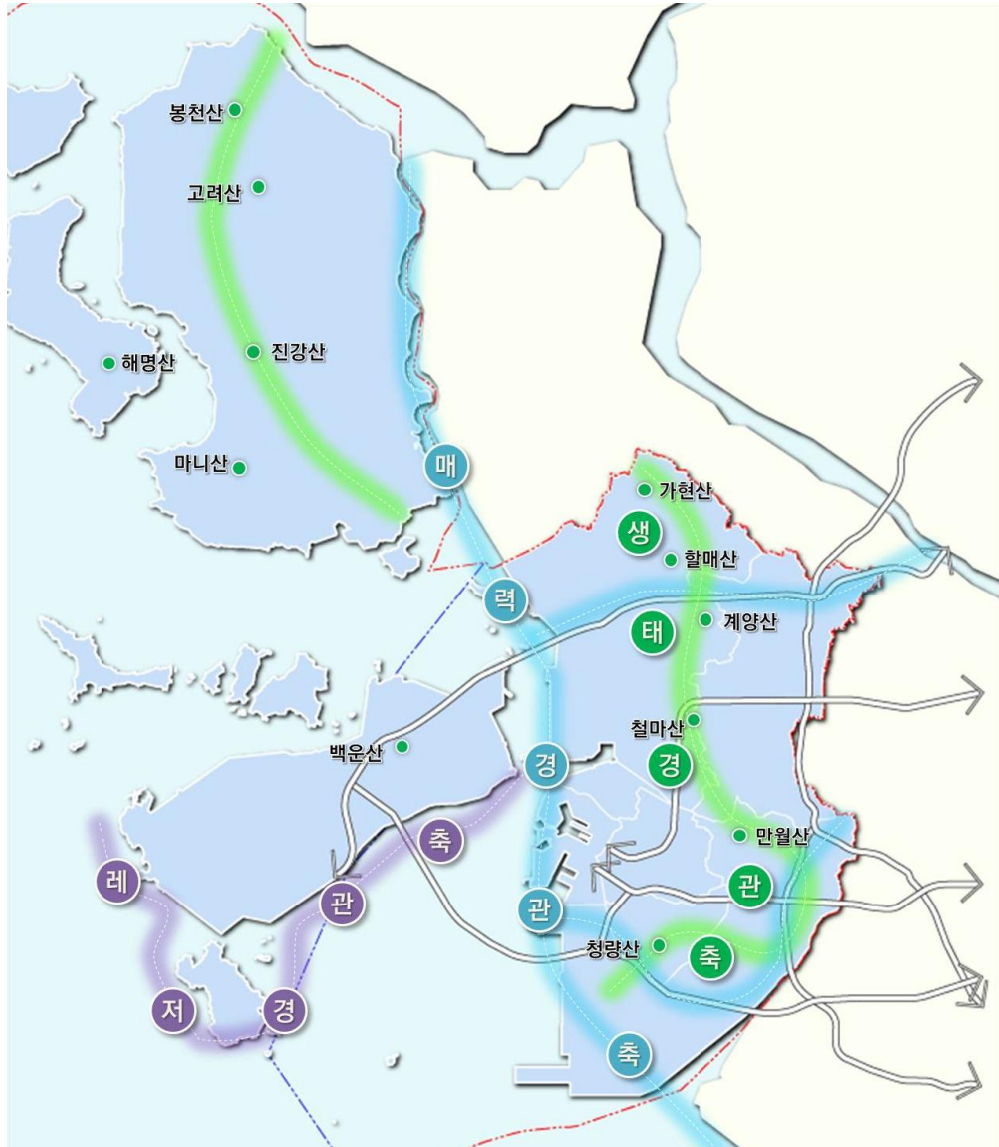
제3편


제4편

부
문
별
계
획

제5편

< 경관축(매력, 생태, 레저) 구상 >





제7장 공원 및 녹지

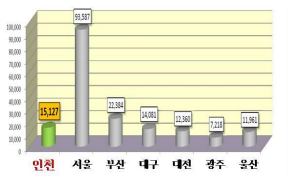
- ① 현황분석
- ② 문제점 및 여건변화
- ③ 기본방향
- ④ 실천계획

제7장. 공원 및 녹지

1 현황분석

가. 현황분석

■ 부족한 공원 조성률



도시별 공원조성현황

- 대도시 공원조성 현황을 보면, 1인당 공원면적은 결정면적 17.25㎡ 대비 조성면적 5.25㎡로 낮은 편에 속하며, 조성률 또한 30.47%로 낮아 미집행 공원시설 문제 지속
- 인천의 도시공원 지정현황은 총 1,064개소(49,653천㎡)이며, 근린공원 325개소, 어린이공원 561개소, 소공원 128개소, 도시자연공원 3개소, 묘지공원 등 5개의 주제공원 44개소와 기타공원 3개소 지정

<대도시 공원조성면적 비교>

시명	인구 (천명)	공원결정현황		공원조성현황		1인당공원면적		조성률 (%)	비고
		개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	결정 (㎡)	조성 (㎡)		
인천	2,879	1,064	49,653	494	15,127	17.25	5.25	30.47	-
서울	10,529	2,119	115,938	1,496	93,587	11.01	8.89	80.72	-
부산	3,530	954	58,672	411	22,384	16.62	6.34	38.15	-
대구	2,502	774	24,723	446	14,081	9.88	5.63	56.96	-
대전	1,533	604	24,490	346	12,360	15.98	8.06	50.47	-
광주	1,488	601	19,696	363	7,218	13.24	4.85	36.65	-
울산	1,155	556	36,056	315	11,961	31.22	10.36	33.17	-
평균	-	-	-	-	-	16.41	7.04	46.65	-

자료 : 「특·광역시별 2014년 도시공원 및 녹지현황자료」, 2013. 12

<도시공원 지정현황>

구분	개소	면적(천㎡)	구성비(%)
합계	1,064	49,653	100.0
근린공원	325	35,373	71.2
어린이공원	561	1,809	3.6
소공원	128	206	0.4
도시자연공원	3	5,737	11.6
묘지공원	4	2,512	5.1
체육공원	14	556	1.1
역사공원	3	188	0.4
문화공원	11	692	1.4
수변공원	12	1,626	3.3
기타공원	3	954	1.9

자료 : 인천광역시, 「통계연보」, 2014

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별

계
획

제5편

07 공원 및 녹지



시가지 내 공원 및 연결녹지

■ 간선도로망 및 철도, 공장, 주택단지 등으로 녹지축 단절

- 인천광역시 녹지 지정현황을 보면 총 1,149개소(9,526,054㎡) 중 완충녹지 825개소, 경관녹지 249개소, 연결녹지 75개소 지정
- S자형 녹지축이 형성되어 있으나, 간선도로망 및 철도에 의한 단절, 주택단지 및 소규모 공장 등으로 인한 연계 상태 미흡, 시가지 내 공원 및 연결녹지 부족 등 문제점 노출

<인천광역시 구별 녹지 지정현황>

구분	합계		완충녹지		경관녹지		연결녹지	
	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)
합계	1,149	9,526,054	825	7,250,413	249	1,795,894	75	479,747
중구	174	3,178,900	119	2,211,239	24	725,109	31	242,552
동구	17	187,366	9	174,969	7	9,563	1	2,834
남구	83	625,485	60	572,320	14	21,359	9	31,806
연수구	98	1,065,122	62	809,974	19	108,383	17	146,765
남동구	210	785,347	154	484,129	53	294,273	3	6,945
부평구	109	279,905	79	233,494	28	45,111	2	1,300
계양구	37	78,513	24	69,477	13	9,036	—	—
서구	416	3,287,153	314	2,659,090	90	580,518	12	47,545
강화군	5	38,263	4	35,721	1	2,542	—	—
옹진군	—	—	—	—	—	—	—	—

자료 : 인천광역시, 「통계연보」, 2014

■ 국제도시에 걸맞은 명품 공원녹지의 부족



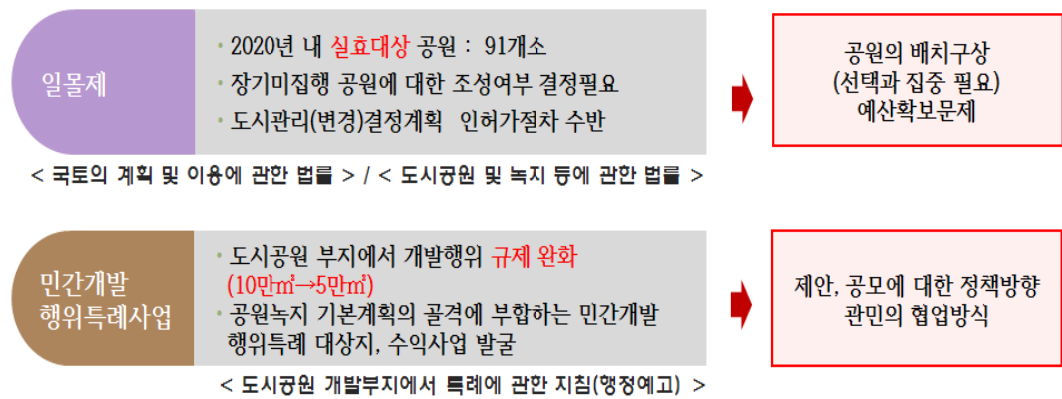
도심지역 공원조성

- 서해안변으로 갯벌자원 풍부하고, 내륙지역으로는 가현산, 계양산, 청량산 등 한남정맥이 S자형 녹지축을 형성하며, 강화도에는 고려산, 퇴모산, 마니산 등이 자리잡고 있음
- 산림 내 인공림과 도심지역 녹지부족, 해안접근성 불량, 녹지의 질 저하 등의 문제점을 지니고 있으며, 국제도시로의 성장 가능성과 도시이미지 상승 가능성, 도시녹지 확보 가능성을 토대로 국제도시에 걸맞은 명품 공원녹지를 조성의 과제를 떠안고 있음

나. 문제점 및 여건변화

■ 도시공원 일몰제 시행 시기 도래 및 장기미집행 공원의 증대

- 미조성 도시계획시설 중 공원·녹지비율이 도로와 더불어 매우 높은 비율을 차지하며, 이 중 20년 이상의 장기미집행 공원이 존재함



- 공원녹지기본계획 내 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 개편하면서 그에 따른 도시자연공원에 대한 재편성 필요
- 공원을 민간사업자가 조성하면 공원부지의 일부분에 수익사업을 할 수 있도록 제도가 개선됨으로써 공원조성과 수익사업의 동시 시행을 허용하여 지자체 자원 부담 경감 가능

■ 시민들의 삶의 질 제고와 녹색도시 환경에 대한 요구 증대

- 원도심 활성화 사업 등으로 인한 구도심 권역의 공원·녹지 수요 증대
- 삶의 질에 대한 요구가 높아지고 있으며 역사와 전통문화, 자연환경에 대한 시민들의 관심과 참여의지 증대
- 과거 공원녹지 분야는 개발 및 성장에 의한 각종 도시계획 및 개발정책에 비하여 소외를 받아온 것이 사실이나 최근에는 시민들이 적극적으로 활용하고 참여하는 여가공간으로 인식 개선

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

다. 기본방향

정책방향

세대가 공감하고 우리가 지켜가는 친환경 녹색도시 조성

1) 기본방향

■ 2030년 공원녹지기본계획 중점계획 반영

- S자 녹지축 골격 보존 및 공원 확충
- 우선해제시설 해제가이드라인에 따른 장기미집행공원 정비
- 민간공원 추진확대
- 1인당 공원·녹지지정면적 확보

■ 인천의 녹지축 기본골격 유지

- 인천의 중요 녹지체계인 S자 녹지축의 추가단절 및 경관훼손을 억제하고 시민여가공간으로 육성
- 서해안에 인접하여 아름다운 해안경관을 가지고 있는 특성을 고려 수변공원의 조성
- 세 가지 녹을 실천함으로써 시민들은 인천광역시 주요 산을 끊어짐 없이 연계하여 이용할 수 있으며 해안을 바라보며 쉴 수 있는 휴식처를 즐기고 구도심에 바람길을 형성하여 도심고온형성 지역의 저감효과와 바다로 향하는 녹지축 보유 가능



■ 1인당 공원녹지 면적 확충

- 단절된 공원·녹지 네트워크의 연결 및 거점지역간의 연결을 고려한 공원계획
- 지역활성화를 위한 지역거점 공원 조성 및 건축물 옥상 녹화를 활용한 녹색공간 확보
- 지구단위계획, 택지개발사업 등 각종 도시개발사업 시 충분한 공원녹지 확보

■ 민간공원개발을 통한 공원 조성

- 장기미집행 도시공원 해소 및 활성화 방안의 일원으로 공원 특례사업에 따른 민간자본을 투입한 공원 조성
- 부족한 도시재정을 해결하기 위한 민간자본 투입 및 공원 일부를 개발사업으로 인한 지역주민의 민원해소(재산권 확보)

■ 인천 고유의 특화 공원 조성

- 주변지역 및 이용환경에 따라 테마화가 가능한 공원들을 설정하고 주제를 부여하여 특성화 도모
- 인천의 지리적 강점과 문화·관광의 연계를 통한 경제적 시너지효과 도모

2) 지표설정

■ 생태축의 보존 및 복원으로 친환경 공간 조성

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
도시공원 조성률	%	28.3	35.2	46.3	50.2	54.3

자료 : 1) 「2030 인천광역시 공원녹지 기본계획」, 2015.
2) 도시공원 조성률은 2015년부터 도시자연공원을 제외한 수치

■ 지역활성화 및 시민편의를 위한 공원조성

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
1인당 공원조성 면적	m ² /인	9.42	5.62	6.30	8.00	12.35

자료 : 1) 「2030 인천광역시 공원녹지 기본계획」, 2015.

■ 해안변 친수공간 조성

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
접근가능한 연안 친수공간 (강화, 옹진, 영종 제외)	km	2.5	5.8	13.0	17.0	23.0

자료 : 1) 인천광역시 항만공항시설과 내부자료

제1편

제2편

제3편

제4편

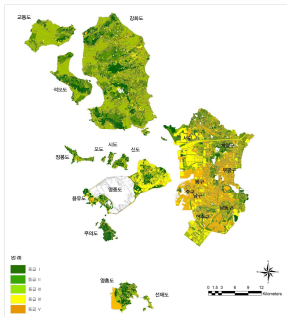
부
문
별
계
획

제5편

라. 실천계획

1) 생태축의 보존 및 복원으로 친환경 공간 조성

■ 산림 보존 및 복원 방안



비오톱 평가 결과

- 자연림의 분포면적이 적은 자연림과 인공림이 다소 혼재된 자연림을 비오톱 평가 1·2등급으로 설정하여 산림훼손 및 숲 가꾸기 사업에 의한 하층 하에작업 금지가 필요하고, 2등급지는 자연성이 다소 떨어지는 산림으로 비오톱 기능향상 도모
- 주요 산의 보전과 활용으로 로드맵 완성 및 공원·녹지 조성 시, 효율적 자연 보호 및 생태복원 등을 위해 비오톱지도를 활용하여 위치선정 및 생태계획 수립 등 친환경 복원 방안 도모
- 강화도는 천연 산림자원이 풍부한 지역이므로 퇴모산, 마니산, 덕정산 등 주요 산림자원을 녹지보전지구로 설정하여 산림 보존
- 도시생물 다양성 증진을 위한 생태적 보호가치가 높은 지역에 생태경관보호지역 및 야생동식물보호구역과 같은 보호지역으로 지정 관리

■ S자 녹지축의 연결 방안

구분	연결방안
도로에 의한 단절지	<ul style="list-style-type: none"> • 지형을 활용한 생물이동통로 조성 • 생물이동통로 조성 부적합시 가로 띠녹지, 중앙분리녹지 등 가로녹화를 통한 상징적 연결 유도
시가화지역에 의한 단절지	<ul style="list-style-type: none"> • 단절지 시가화지역 집중녹화지구 설정 • 토지이용유형별 녹화를 통한 상징적 녹지축 연결
경작지 및 공원구간	<ul style="list-style-type: none"> • 경작지 보전을 통한 자연성 유지 • 공원(소래습지생태공원) 내 자연성 증진을 통한 연결 유도 및 S자 녹지축 내 생물서식기능 강화

자료 : 「2020 인천광역시 공원녹지 기본계획」, 2010.



S자 녹지축 연결

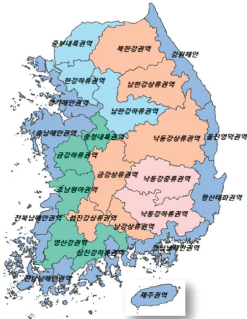
■ 도시공원 활용 방안

구분	이용구상
등산로 정비	<ul style="list-style-type: none"> • 등산로 훼손실태를 고려한 등산로 정비 • 훼손이 심각한 등산로 자연휴식년 실행을 통한 식생복원 유도
주제공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 기 지정된 도시자연공원 중 지역성, 역사성, 주제성을 반영한 주제공원 계획 • 훼손지 복원과 함께 다양한 수목식재를 통한 식물원 조성 • 시민의 휴양을 위한 산림휴양공원 조성
외곽 경작지 복원 및 산림 보존	<ul style="list-style-type: none"> • 산림외곽 경작지 경작 금지 및 자연식생 복원

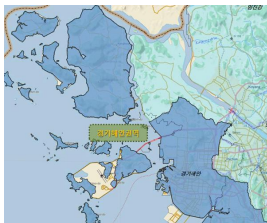
자료 : 「2020 인천광역시 공원녹지 기본계획」, 2010.

- 중앙공원을 거점으로 서구와 부평구 쪽으로 연결되는 Y자 녹지축을 계획하여 도심의 녹지를 재정비하고 더불어 도심의 중심을 관통하는 축 완성

■ 권역별 · 산지유역 유형별 산지관리 전략의 차별화



27개 산지관리권역



경기해안권역(인천)

○ 제1차 산지관리기본계획(2013~2017)에서 한강, 북한강, 임진강, 금강, 낙동강, 영산강, 섬진강 등 7대 유역을 중심으로 지형, 지리, 산림생태, 인문, 사회적 특성에 따라 27개 산지관리권역으로 구분

- 인천광역시시는 전국 27개 권역 중 해안도서권역(경기해안권역)에 해당
- 경기해안권역 중점관리 목표: 산지의 생활환경 기능 증진을 위한 녹지공간 확보 및 해안·도서 산지의 보전

○ 인천의 산지유역 유형은 해안도서형이 63.6%로 가장 많고, 도시형과 도시주변형 산지는 주로 한남정맥 주변에 분포하며, 한남정맥 주위로 주요산줄기 인접형이 분포하고, 해안과 인접한 대부분 지역에 해안도서유역유형이 분포함

<산지유역 유형 비율>

(단위:%)

구분	합계	도시형	도시주변형	산야형	주요산줄기 인접형	해안도서형
경기해안권역	100.0	6.9	5.9	13.7	9.9	63.6

자료 : 제1차 인천광역시 산지관리지역계획(2013~2017)

<산지유역 유형별 관리목표 및 방안>

구분	관리목표 및 방안
도시형	<ul style="list-style-type: none"> • 정주환경 개선을 위한 녹지공간 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 보금자리주택, 주택재개발 정비사업 등 쾌적한 정주공간 마련을 위한 도시민 사람의 질 제고를 위한 녹지수요 증가에 대응
도시주변형	<ul style="list-style-type: none"> • 광역녹지축 연계 및 산지의 안전성 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 인천둘레길 조성, 경인아라뱃길 연결 등 도시민 삶의 질 제고를 위한 녹지수요를 반영하고, 산사태 피해예방을 목표로 설정
산야형	<ul style="list-style-type: none"> • 산림복지 실현을 위한 산지경관·자원의 보전 및 공익기능 증진 <ul style="list-style-type: none"> - 농산촌 인근 산악지·구릉지 주변의 관광단지, 등산로 등을 산림복지에 활용하고 산지를 농림어업인의 경제활동에 제한적으로 활용하는 방안을 고려하여 목표 설정
주요산줄기 인접형	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 산줄기의 연결성 확보 및 생태·문화자원 보전 <ul style="list-style-type: none"> - 주요 산지관리축(한남정맥) 인접지역의 산림생태계를 보전하고, 도시자연공원, 역사문화자원을 산림치유 및 휴양공간으로 활용
해안·도서형	<ul style="list-style-type: none"> • 해안·도서 산지경관의 보전 및 자연친화적 산지이용 • 마니산, 용유무의 등 해양 및 산지경관, 생태가치가 우수한 지역이 집중되어 있어 이를 보호하고, 태풍·해일 등 자연재해에 대응할 수 있도록 목표 설정

자료 : 1) 제1차 인천광역시 산지관리지역계획(2013~2017)

제1편

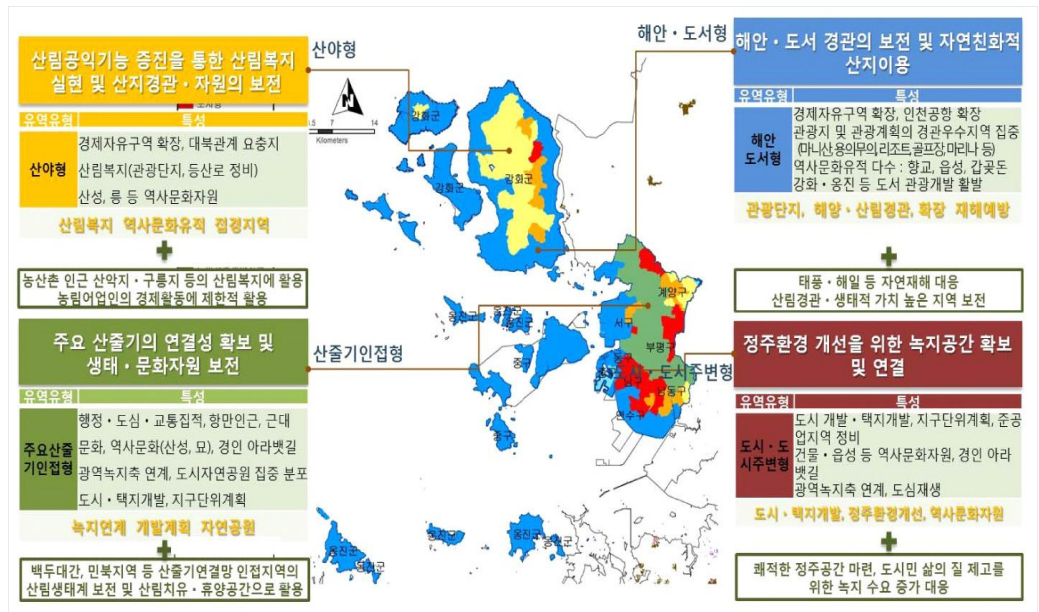
제2편

제3편

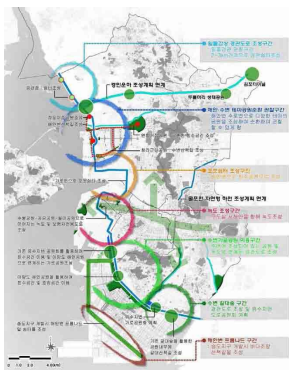
제4편

부
문
별
계
획

제5편



2) 해안변 친수공간 조성



‘매력의 녹’ 체계

- 서해안변의 경관과 자연환경의 특색을 살릴 수 있는 수변 및 해안공원을 조성하고, 시민이 접근가능한 해안선을 단계적으로 확충
- 서해안변으로 인접하여 송도지구~동구~월미공원~청라지구~경인운하~초지대교로 이어져 해안경관을 감상할 수 있는 경관도로 조성
- 경관도로를 기점으로 주변여건을 고려하여 각 지역의 구간별 특성에 맞게 친수공간 조성 방향 설정
- 도시계획시설로 결정된 공원은 수변 및 해안공원의 조성방향을 제시하고, 개발예정지는 공원의 입지를 유도하며, 공원계획 불가지역은 공원화 및 녹화 사업계획
- 해안변 쉼터 및 경관 확보로 인천시민의 휴식공간 조성 및 관광객 유치
- 서해안변으로 조성된 친수공간계획은 인천광역시 S자 녹지축 및 경인운하 조성계획과 연계하여 내륙지역에 하나의 큰 서클형 공원녹지체계가 완성되도록 함. 또한 중구, 동구의 원도심을 관통하는 십자형 녹지축과 연계하여 '매력의 녹' 완성

3) 원도심에서 해안까지 연결되는 바람길 형성



공원·녹지 기본구상도

- S자 녹지축을 근간으로 건강한 녹색도시의 모습을 찾는 동서녹지축 및 Y자 녹지축 연결
- 도시개발사업 및 재생사업 등 개별 공원녹지계획이 도시 광역녹지축 조성
- 도심 내 녹지가능지역 중 교육시설, 행정기관, 체육시설과 연계 조성된 근린공원을 파악하여 동서녹지축 연결 구상
- 월미공원~중앙공원~인천대공원 동서녹지축 가로환경 개선과 전략적 주요 지역에 공원확충 계획 마련
- 부평구를 가로지르는 녹지축 구상 및 기존의 근린공원 및 하천구간 확장

4) 도심과 부도심 및 원도심의 공원·녹지 격차 해소



녹색마을 쉼터

- 녹색마을 쉼터 및 썸지공원 조성 등으로 원도심 공원녹지 수요 증대
- 소규모 녹지확보 및 공원서비스 소외지역 없애기
- 생활권을 우선 조성하고 원도심에 대한 투자를 늘려 공원녹지 확보면적의 평준화 실시
- 주민참여형 녹지공간 조성

5) 사람 중심의 공원·녹지 확보 방안

■ 원도심 내 공원녹지 확충



기존공원의 재정비



녹도계획



담장개방녹화

- 기존공원의 정비
 - 기존공원의 우선순위를 정하여 재정비를 통한 지역경제 활성화 및 휴식공간 확보
 - 기 결정된 도시공원의 적극적 개발 유도 및 공원 특례사업에 따른 미집행 공원 조성
 - 공원 구역 내 불법 시설물 등의 우선 정비를 통한 쾌적한 공원 조성 및 운영
- 녹도계획(Green Way)
 - 보행자 중심의 도로 확폭 조성
 - 건축선 후퇴 및 전면공지 등 자투리 공간을 활용한 소공원 조성
- 시가지내 녹지 확충
 - 옥상녹화, 학교 운동장 공원화 계획으로 공원의 접근성을 높여 공원 소외지역 해소
 - 공공기관 담장개방녹화를 쉼터로 조성하는 등의 소공원화 계획 구상
 - 가로변 및 대로변 등에 수림대 및 녹지축, 도시림 등을 조성하여 공원서비스를 향상

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

- 기후변화 재해취약성분석 결과를 활용한 방재 대책 수립
 - 상습침수지역 및 재해취약도가 높은 지역 내 공원 배치 등 계획



동대문운동장 공원화

■ 아시안게임 경기장 사후활용

- 2014 인천아시안게임 경기장을 시민 여가공간으로 탈바꿈
 - 경기장 지하공간의 친환경적 활용으로 문화활동 공간 확보
 - 경기장 지상부를 활용하여 캠핑장 등 다양한 여가활동 공간 조성

■ 구월 중앙근린공원의 녹지연계

- 아홉개의 구역으로 나뉜 각각의 테마공원을 녹지로 연계
- 도심 주요 간선 도로로 단절되어 있는 공원 연결을 위한 녹지 연결 통로 구축
- 벨트 모양의 녹지가 도심을 강처럼 흐름으로써 도시의 열악한 기후 환경을 개선하고 도시민의 휴식공간을 제공
- 행정기관과 구월동 신시가지, 인천종합문화예술회관, 문학경기장을 녹지로 연결하여 도시의 중심 녹지축 역할 수행



구월 중앙근린공원

■ 친수공간 조성

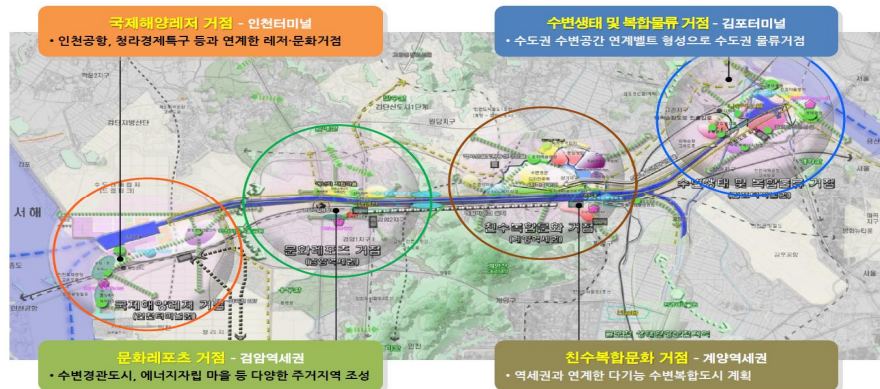
- 인천항 워터프론트
 - 북성포구, 만석포구와 화수포구 및 월미도를 연계한 둘레길 조성
 - 십자굴 주변 매립에 따른 해양공원 및 문화시설 조성
 - 낙후된 어시장 활성화 등을 통한 지역경제 활성화
- 경인아라뱃길
 - 우리나라 최초의 경인운하를 활성화하여 친수공간 조성
 - 수향 8경 등 다양한 수변테마공간 조성
 - 아라뱃길과 연계된 경관도로(파크웨이) 및 쌈지공원, 포켓공원 조성
 - 지역경관 개선으로 지역경제 활성화 도모
 - 정서진 일원 관광 활성화와 연계로 관광명소화 실현



월미도 워터프론트



경인 아라뱃길



치유의 숲

■ 도심의 주택 및 빌딩의 옥상녹화

- 건축물의 옥상을 이용한 환경개선 유도
 - 공원복합용도지구, 건축물옥상, 산업단지 등의 녹화로 환경개선
- 녹색공간 확보로 도심의 녹색공간 확대
- 지자체 차원의 조성비 지원 정책마련
- 산업단지 녹화
 - 외부인의 소통공간 확보 및 노동자의 작업여건 개선
 - 신설 및 리모델링 산업단지는 정부의 조성비 지원정책 마련
 - 산업단지 인근을 녹화하여 시민들에게 개방함으로써 휴식공간 조성

■ 건강도시를 위한 치유의 숲 조성 등 도시림 조성

- 시민의 건강과 휴양, 치유 목적의 산림시설 계획 반영 필요
- 치유의 숲은 휴양림과 수목원 내 설치
- 계양산, 무의도, 석모도 일원 휴양림·수목원 조성 계획
- 도로, 건물, 철도 주변 소규모 자투리 공간을 활용하여 누구나 쉽게 다가갈 수 있는 녹색쌈지숲 조성을 통해 주민 쉼터 및 소통의 장소로 활용
- 산업단지, 주요병원, 요양소 주변과 하천·제방부지 등에 환경개선과 치유 및 휴식 공간으로의 생활환경숲 조성

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

6) 공원계획 총괄

○ 공원 총괄면적은 기정 63.019km²에서 일부 감소되어 42.972km²임

<공원계획 총괄>

구 분	면 적(km ²)			비 고
	기 정	변 경	증 감	
계	63.019	42.972	감) 20.047	
근 린 공 원	52.003	32.768	감) 19.235	
체 육 공 원	1.293	0.359	감) 0.934	
역 사 공 원	1.181	1.169	감) 0.012	
도시생태공원	2.228	2.358	증) 0.130	
산림휴양공원	0.669	0.649	감) 0.020	
묘 지 공 원	4.229	4.229	—	
문 화 공 원	0.767	0.791	증) 0.024	
수 변 공 원	0.137	0.137	—	
해 안 공 원	0.512	0.512	—	

자료 : 2030년 공원녹지기본계획(안)을 반영한 사항으로 추후 변경될 수 있음



제8장 방재 및 안전

- ① 현황분석
- ② 문제점 및 여건변화
- ③ 기본방향
- ④ 실천계획

제8장. 방재 및 안전

1 현황분석

가. 자연재해

■ 피해 현황



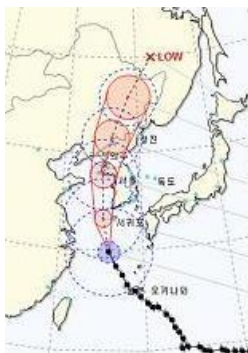
2010년 태풍 곤파스 피해

- 2001년 폭설 및 제4호 태풍 “우토” 등으로 큰 피해를 입은 이래 전반적으로 인명피해 및 침수면적 등은 감소 추세이나 2008년 제7호 태풍 “갈매기”, 2010년 제7호 태풍 “곤파스”, 2012년 제15호 태풍 “볼라벤” 등 기후변화에 따른 대규모 재해 등이 불규칙적으로 발생하는 추세임
- 이와 같은, 대규모 재해는 발생빈도는 높지 않으나 한번 발생하면 물적 피해가 크며, 최근 기상이변에 따른 극한강우와 국지성 돌발강우에 따른 침수 피해 등이 세계적으로 점차 증가하는 추세로 장기적이고 근원적인 예방태세가 필요함

<인천광역시의 자연재해 피해 현황>

구 분	인명피해 (명)	이재민 발생(명)	침수 (ha)	건물 (동)	공공시설 (개소)	총피해액 (천원)
2001	5	53	558.16	8,071	73	32,162,469
2002	—	—	21.80	607	21	2,917,654
2003	—	—	—	2,358	2	425,896
2004	—	6	—	10	21	180,957
2005	—	—	—	17	1	89,500
2006	—	21	—	179	110	1,282,982
2007	1	6	—	15	3	1,529,885
2008	—	1,435	—	554	9	388,286
2009	—	145	—	155	4	1,529,031
2010	1	1,452	31.27	6,121	535	12,499,512
2011	7	4,677	9.91	2,085	214	4,279,018
2012	—	1,000	3.32	440	179	5,233,025
2013	1	189	—	69	—	270,383

자료 : 소방방재청, 재해연보, 해당연도



2012년 태풍 볼라벤 경로

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 자연재해 유형별 피해 현황

- 최근 10년간 인천광역시에서 가장 큰 피해액이 발생한 자연재해 유형은 호우, 태풍, 강풍, 풍랑, 대설 순으로 나타남
- 호우에 대한 피해가 약 123억 원으로 전체 피해액의 45.5%, 태풍에 의한 피해가 약 107억 원으로 39.6%를 차지하는 것으로 나타나 대부분의 피해가 전체의 85.1%를 차지하는 호우와 태풍에 의해 발생하는 것으로 나타남

〈인천광역시의 자연재해 유형별 피해 현황〉

구분	대설	호우	태풍	강풍	풍랑	총피해액
피해액(천원)	668,769	12,288,705	10,685,933	2,073,490	1,565,682	27,012,196
비율(%)	2.5	45.5	39.6	7.7	5.8	100

자료 : 소방방재청, 재해연보, 2004~2013

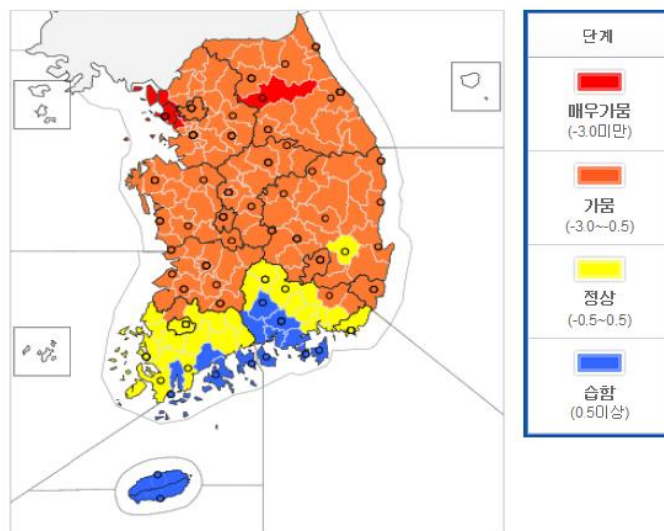
- 그 외 가뭄피해에 대해서는 기상청, 한국농어촌공사, 한국수자원공사 등에서 각각 개별적인 가뭄모니터링을 진행하고 있어 피해 현황 등 통합적인 자료 구축 및 관리체계는 미흡한 실정임

〈기관별 가뭄 모니터링〉

구 분	가뭄지수	가뭄단계
기상청	PDSI, SDI 등 가뭄판단지수	4단계(매우가뭄, 가뭄, 정상, 습함)
한국농어촌공사	SMI, RDI를 통합한 IADI	6단계(정상, 보통건조, 보통가뭄, 심한가뭄, 매우심한 가뭄)
한국수자원공사	NSWSI	9단계(극한습윤, 심한습윤, 보통습윤, 약한습윤, 정상상태, 약한가뭄, 보통가뭄, 심한가뭄, 극한가뭄)

- 이 중, 기상청에서 제공하는 파머가뭄지수(PDSI)는 가뭄을 정량적으로 분석한 방법으로 현재 미국 북부를 비롯하여 많은 지역에서 가뭄을 모니터링하기 위해 사용되고 있는 지수로서 2015년 7월 기준 강화지역 및 인천내륙지역은 4단계 중 가장 높은 매우가뭄단계로 가뭄피해가 심각한 것으로 나타남

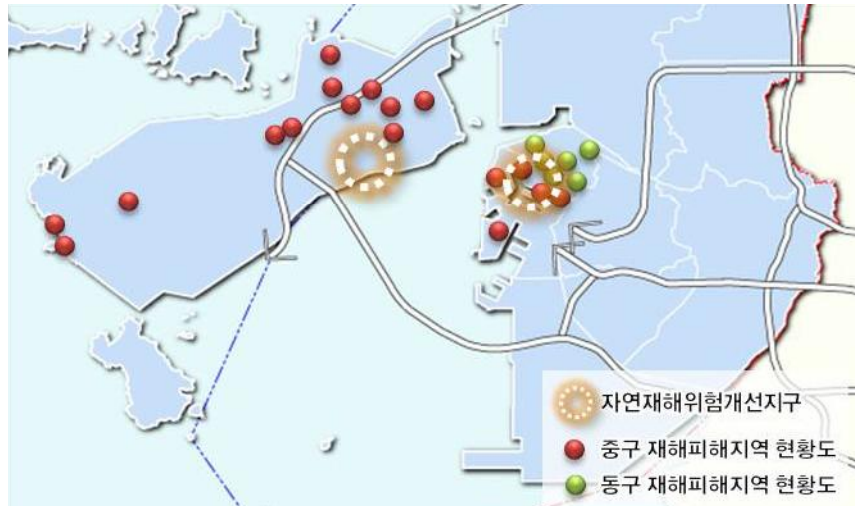
〈파머가뭄지수(2015.7, 기상청)〉



■ 풍수에 피해지역 및 재해위험지구 현황

- 2006년부터 2013년까지 8년간 인천광역시 동구와 중구의 재해피해 현황은 총 180건으로 동구 47건, 중구 133건으로 나타남
- 피해발생횟수는 중구가 동구에 비해 3배 가량 많으나 실제 피해면적은 동구가 0.12㎢, 중구가 0.4㎢로 동구가 중구보다 3배 가량 큰것으로 나타남
- 인천의 자연재해위험개선지구는 중구와 동구에 각 1개소로 총 2개소가 지정되어 있음
 - 중구 : 전소천지구(운남동 1441 일원, 2006.3.10 지정)
 - 동구 : 배다리중앙시장지구(금창동 10-1 일원, 1993.10.8 지정)

〈최근 8년간 피해지역 현황도 : 중구, 동구 기준〉



- 인천광역시 전체 10개 군, 구 중 풍수해저감종합계획이 수립된 지역은 계양구, 연수구, 남동구이며, 이중 계양구 풍수해위험지구는 총 12개소, 남동구는 11개소로 나타남

〈풍수해위험지구 현황〉

구분	내수재해 위험지구	사면재해 위험지구	토사재해 위험지구
계양구	계산 : 계산동 17-2 일원 작전 : 작전동 64-1 일원 갈산 : 서운동 21-12 일원	효성 : 경인교대후문 법면 다남 : 다남체육공원 법면 작전 : 정원아파트 옹벽 태산 : 태산아파트 옹벽	서주 : 다남동 서주천 상류 성황 : 다남동 성황천 상류 서리 : 목상동 서리천 상류 목상2 : 목상동 산57-1 일원 임학 : 임학동 산9-1, 2 일원
남동구	구월 : 구월동 1122-4, 1382-21 일원 고잔 : 고잔동 711 일원 소래 : 논현동 111 일원 간석 : 간석동 394-1, 614-5, 893 일원	만수2 : 만수2동 5-397 일원 만수4 : 만수3동 산2-2 일원 간석4 : 간석3동 산34-9 일원 간석5 : 간석3동 산34-8 일원	장수6 : 장수동 산55-1 일원 장수7 : 장수동 산66-1 일원 장수8 : 장수동 446-4 일원

자료 : 인천광역시 도시기후변화 재해취약성분석(안), 2015.7.

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

나. 인적재해

■ 재난사고 발생 및 피해 현황



교통사고 발생



화재사고 발생

- 인적재난은 연평균 약 1만1천 건으로 교통사고와 화재가 가장 많이 발생하며, 안전사고, 산불, 익사사고 등이 발생함, 도시공간의 고밀화, 고층화, 지하화, 노후화 등에 따라 인적재난 발생 위험은 점차 높아질 것으로 예상되므로 보다 적극적인 안전관리대책이 필요함
- 교통사고는 자동차 등록대수가 증가하는데 비해 점차 감소하고 있으나 인명피해를 가장 많이 유발하는 사고유형이므로 운전자 의식 및 교통시설 개선 등 적극적인 대책 마련 필요
- 화재는 주거용 건물, 다중이용시설에서 많이 발생하며 특히 기존 시가지의 노후 밀집지역의 화재 시 대규모 인명피해를 초래할 수 있으므로 화재 안전을 위하여 민·관에 걸친 다양한 대책 마련 필요

<인천광역시의 재난사고 발생 및 피해 현황>

(단위:건)

구분	인원 계 (명)	건 계 (건)	건물 붕괴	안전 사고	폭발 사고	환경 오염	교통 사고	산불 사고	화재 발생	익사 사고	기타 사고
연평균	14,178	11,246	7	566	3	3	10,160	31	1,629	34	132
2001	7,895	10,022	2	1	3	2	9,467	50	438	18	41
2002	21,498	15,909	—	21	1	—	14,111	26	1,679	4	67
2003	22,051	15,509	—	—	2	4	13,846	17	1,576	39	25
2004	19,367	13,767	2	—	1	5	12,108	13	1,582	31	25
2005	19,466	13,621	1	—	—	4	11,973	23	1,565	23	31
2006	17,992	12,910	2	—	—	—	11,213	27	1,612	7	49
2007	9,366	9,958	5	—	9	5	7,238	88	2,157	25	431
2008	17,333	13,269	2	—	1	2	10,972	13	2,139	3	137
2009	96	111	1	—	—	4	—	—	—	11	95
2010	18,078	13,841	22	422	5	—	11,216	24	1,746	83	323
2011	1,274	3,414	16	424	6	—	624	53	1,851	81	359
2013	15,715	12,622	12	1,961	—	—	8,990	4	1,575	80	—

자료 : 인천광역시, 통계연보, 해당연도

주 : 2012년은 통계연보상 자료 미수록

다. 범죄사고

■ 범죄발생 및 피해 현황



범죄자 검거훈련



범죄자 수색

- 인천의 강력범죄(살인, 강도, 성폭력, 방화)는 연평균 1,141건 정도 발생하고 있으며 최근 3년간 급격한 증가추세를 보이는데 대부분 성폭력(강간, 성추행 등) 범죄로 나타남
- 범죄가 가장 많이 발생하는 시간은 21~24시로 강력범죄를 비롯하여 대부분의 범죄가 주로 야간시간에 많이 발생하고 있음
- 범죄발생장소는 대부분 노상으로 소로나 골목길 등 불특정 공공장소에서 가장 많이 발생하는 한편 살인과 방화는 주택에서 가장 많이 발생하고 성폭력은 주택 및 노상뿐만 아니라 숙박업소, 목욕탕, 유흥업소에서도 많이 발생함

<인천광역시의 범죄 발생 현황>

(단위:건)

구 분	계	강력범죄					절도 범죄	폭력 범죄	기타
		소계	살인	강도	성폭력	방화			
연평균	98,882	1,141	54	269	711	108	10,644	18,055	73,208
2001	100,970	742	39	249	394	60	8,327	20,722	71,179
2002	108,779	762	41	327	342	52	9,395	17,126	81,496
2003	106,662	855	56	315	385	99	9,851	18,711	77,245
2004	103,218	886	46	334	392	114	8,704	18,344	75,284
2005	99,682	941	42	295	464	140	13,592	18,959	66,190
2006	103,491	1,014	64	238	583	129	13,019	19,208	70,250
2007	99,260	1,118	63	291	651	113	11,236	17,568	69,338
2008	106,547	1,062	57	274	618	113	10,803	—	94,682
2009	103,727	1,186	70	368	622	126	11,373	—	91,168
2010	85,078	1,525	64	303	1,041	117	10,620	—	72,933
2011	82,870	1,692	69	250	1,247	126	10,137	16,112	54,929
2012	89,911	1,518	50	134	1,224	110	10,372	17,281	60,740
2013	95,270	1,532	39	116	1,278	99	10,945	16,518	66,275

자료 : 경찰청, 2013 경찰통계연보, 2014

주1 : 살인은 미수 포함, 성폭력은 강간, 유사강간, 강제추행, 기타 강간강제추행을 포함한 수치임

주2 : 기타는 강력, 절도, 폭력 등 중요범죄로 분류되지 않은 지능, 풍속, 특별경제, 보건, 교통, 선거범죄 등의 수치임

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

2 문제점 및 여건변화

가. 문제점

■ 도시의 고도화에 따른 재해취약성 증가

- 도시지역 내 건물과 시설물의 대형화·고밀화·노후화·불투수지역의 확대 및 저지대 홍수터 개발, 지하공간의 확대 등으로 대형재난의 잠재성 증가
- 도시개발 및 정비 시 토지자원의 희소성으로 안전에 대한 근본적인 고려 미흡



다양한 재해 피해 01

■ 시설물 중심의 구조적 대책에 의존

- 자연재해의 경우 과도하게 시설물 중심의 구조적 대책에 의존하는 경향이 있고 토지이용, 건축물 등에서의 재해예방의 개념은 미약함

■ 종합적인 방재정보기반 구축 미흡

- 방재 및 안전계획 수립을 위한 재난정보가 유형별로 구축되어 있기는 하나 통합적인 정보기반 구축 및 활용성의 측면은 아직 초기단계에 있음

■ 다양한 재해에 대한 고려 및 사전방재 개념 미흡

- 여름·가을철 태풍 및 호우에 의한 풍수해에 치중한 방재대책 수립으로 다양한 기후변화 재해를 고려하지 못함
- 재난 발생 시 대응 및 복구계획에 치중하여 사전에 재해를 예방하고 분석할 수 있는 근본적인 방재시스템 구축 미비



다양한 재해 피해 02

■ 통합적이며 연계성 있는 재난관리체계 필요

- 재난관리단계의 측면에서도 예방, 대비, 대응, 복구 등 특정한 측면에 중점을 둔 개별적인 대책이 아닌 분야별·부처별로 연계된 통합적인 재난관리체계가 필요

■ 자율과 책임에 기반한 안전의식 부족

- 재난발생 시 행동요령을 미숙지하거나 미준수하는 등 안전에 대한 문제의식이 부족하고 자율과 책임에 기반한 방재관리역량이 미흡함

나. 여건변화

■ 새로운 도시방재 패러다임



도시방재 패러다임 변화

- 기후변화가 일상화되고 도시에서 발생하는 재해는 대형화, 다양화됨에 따라 도시방재의 패러다임이 변화되고 있음
- 기존의 물리적 대책에서 탈피하여 토지이용-기반시설-건축물-시민 등 도시의 모든 구성요소가 종합적으로 대응하는 “토탈방재”의 개념으로 변화
- 기후변화 재해취약성 분석을 통한 재해예방형 도시계획 및 개발체제 도입

■ 첨단정보화 및 세계화에 따른 방재상의 명(明)과 암(暗)



초고속정보통신 등급

- 초고속 정보통신기술 및 인터넷의 발달과 GPS 및 내비게이션 기술의 발달로 보다 신속하고 과학적인 재난관리의 가능성이 증대됨
- 반면, 첨단정보화의 확산과 고도화로 정보범죄, 사이버테러, 도시기반체계 마비 등 사회적 기반에 대한 위협과 취약성이 증대되어 복합적 재난 가능성 증가
- 지구촌화에 따른 이동성과 상호의존성 증대로 전염병, 테러 등의 국가적 재난발생 가능성 및 핵심기반시설물 등에 대한 안전관리체계 필요성 증대

■ 사회경제구조 및 다양한 여건변화에 따른 안전에 대한 수요의 변화



기초생활수급자 맞춤형 행정서비스

- 인구의 고령화, 1인 가구의 증가, 생계형 맞벌이가구의 증가, 다문화 가정 및 주한외국인 증가, 경제의 양극화 등으로 사회 안정 및 복지 측면에서의 안전수요가 증가하고 세월호 사고 이후, 사회적 책임에 대한 시민 공감 증가
- 저소득계층이 증가함에 따라 고시원, 원룸, 쪽방 등 안전성에 각별한 관심이 요구되는 거주형태가 증가하고 있는 한편, 시민거버넌스, 웰빙사회 열풍, 여가수요 증대로 고품질의 안전수요 또한 증가함

■ 도시형재난의 발생가능성 증대



초고층 빌딩 화재 훈련

- 도시화사회가 정착되고 고도로 인위적인 시설물에 대한 의존도가 높아짐에 따라 그 만큼 재난에 대한 취약성이 높아지고 도시적인 생활양식과 공간적 특성에 기인한 도시형 재난의 발생가능성이 높아짐
- 고시원, 노래방, PC방·게임방, 찜질방, 유흥·단란주점 등 다중이용업소가 증가하고 날로 새로운 유형의 신종업소가 생겨남에 따라 화재와 범죄의 발생위험 증가

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

3 기본방향

가. 기본방향

정책방향 누구나 안심하고 생활할 수 있는 국제안전도시 조성

■ 기후변화에 대비하는 안전예방대책 수립

- 기후변화에 대한 재해취약성 분석을 시행하고, 분석 결과를 고려한 재해예방형 도시계획을 수립하여 추후 도시관리계획, 지구단위계획 등 도시계획 수립 및 개발사업 시행 시 가이드라인으로 활용

■ 지속적인 생활안전교육과 방재안전에 대한 인식 고취

- 안전한 사람중심 인천을 위한 시민의식 함양 방안 마련
- 시민이 참여하는 방재활동 기회 확대와 취약계층의 방재 대응 방안 마련

■ 안전한 도시를 위한 재난·재해 유형별·단계별 재해관리 방안 마련

- 재난·재해 유형별 구분 및 관리를 통한 신속하고 체계적인 재해방재대책 수립
- 선제적 재난·재해 단계별 재난관리체계 구축

■ 범죄로부터 안전한 도시를 위한 물리적 환경 조성

- 재해 확산 및 대피 곤란 방지를 위한 도로 등 시설물 정비
- 오픈스페이스 및 시설을 활용한 방재대책 수립
- 범죄예방환경설계(CPTED)를 이용한 안전한 도시 조성
 - CPTED: Crime Prevention Through Environmental Design

■ 사람중심의 인천형 국제안전도시 조성을 위한 종합적인 시스템 구축

- 안전도시 인프라 구축을 위해 재해/재난 위험지역에 종합적인 도시방재 행정체계와 안전한 도시 인프라 관리체계를 구축
 - 과거 재해이력이 있는 지역의 지속적인 점검 및 사전예방대책 마련
- 재해대응 전문인력 교육 및 양성을 통해 재해 상황 발생시 신속한 재해 대응능력 제고

나. 지표설정

■ 지속적인 생활안전교육과 방재안전에 대한 인식 고취

<생활안전교육과 방재안전에 대한 인식 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
종합안전체험시설	개소	—	1	3	5	7
화재예방 교육받은 주민비율	%/년간	14.7	10.5	13.7	16.9	20.0
응급처치 교육받은 주민비율	%/년간	3.7	4.3	7.8	11.4	15.0

※ 종합안전체험시설 : 2030년까지 7개 생활권별 1개소 추진

■ 안전한 도시를 위한 재난·재해 유형별·단계별 재해관리 방안 마련

<재난·재해 유형별·단계별 재해관리 방안 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
인적재난 인명피해	명	18,078	1,274	1,274	1,274	1,274
자연재해 피해규모	백만원	12,500	270	270	270	270
자동차 1만대당 사망자	명	2.1	1.3	0.67	0.55	0.3

※ 인적재난 및 자연재해관련 지표는 2010년 대비 최근 피해규모가 매우 낮게 나타나 현 상태를 계속 유지하는 것으로 설정

■ 범죄로부터 안전한 도시를 위한 물리적 환경 조성

<물리적 환경 조성 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
방법 CCTV 설치수 (주택가, 골목 등 범죄취약지역)	설치대수	1,667	3,377	5,277	7,177	9,077
학교 내 CCTV 설치 비율 (50만화소 이상)	%	26 (2013년)	29	36	43	50
CPTED 사업 시행	—	CPTED 적용방안 연구	제도적 장치마련/ 시범사업 추진	관리/ 모니터링	관리/ 모니터링	관리/ 모니터링

※ 2013년 기준 인천광역시 학교(초·중·고)내 CCTV 설치율은 100%로 학교내 교화소(50만화소 이상) CCTV 설치 지표 설정

■ 사람중심의 인천형 국제안전도시 조성을 위한 종합적인 시스템 구축

<종합적인 방재안전시스템 구축 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
종합적인 방재안전시스템 구축	—	구축방안 연구	제도적 장치마련/ 시범사업 추진	관리/ 모니터링	관리/ 모니터링	관리/ 모니터링
화재 신고 접수 후 5분내 현장도착률	%	72.00 (2012년)	64.82	73.21	81.61	90.00
구조·구급(119구급대) 10분내 도착률	%	66.17 (2012년)	68.94	75.96	82.98	90.00

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

4 실천계획

가. 기후변화에 대비하는 안전예방대책 수립

■ 기후변화 재해취약성 분석을 통한 취약지역 검토

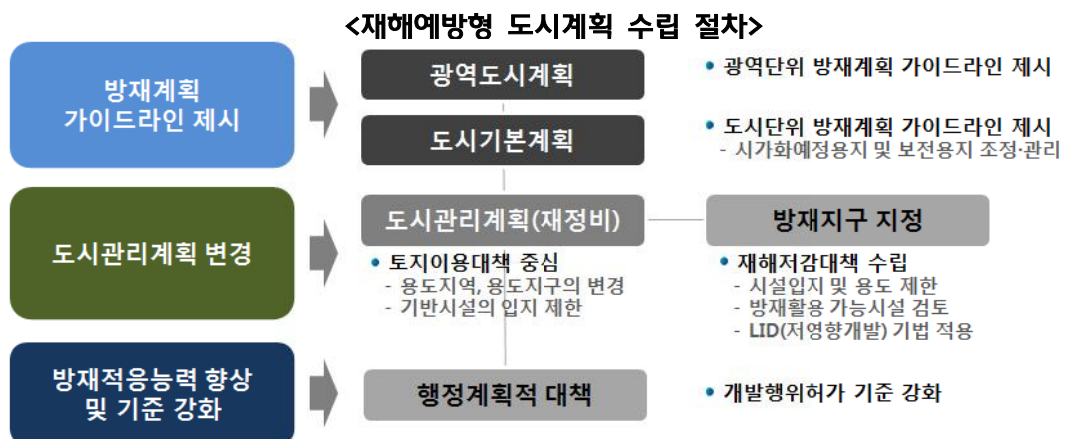
- 인천 전체를 대상으로 홍수, 해수면상승 등의 재해를 종합 평가한 재해취약성 분석을 통해 취약지역을 파악하여 재해예방형 도시계획의 기초자료로 활용
- 재해취약도가 높은 지역(I, II 등급)은 인천 원도심지역과 남동구 논현지구 일대, 서구 및 계양구지역, 영종도, 강화도 및 그 외 도서지역으로 분석

<재해취약성 분석 결과>

구분	폭우			해수면상승		
	면적 (km ²)	면적 비율(%)	집계구수 (개)	면적 (km ²)	면적 비율(%)	집계구수 (개)
1등급	59.11	5.07	391	7.45	1.00	17
2등급	528.57	45.31	1,258	310.68	41.53	108
3등급	394.10	33.78	2,312	429.23	57.38	140
4등급	184.81	15.84	627	0.73	0.10	13
전체	1,166.60	100.00	4,588	748.09	100.00	278

■ 재해예방형 도시계획을 통해 시민이 안전한 도시 방재계획 수립

- 재해취약지역의 영향저감을 위해 토지이용-기반시설-단지조성-건축물을 연계한 다중재해방어 체계와 도시의 모든 구성요소가 위험을 분담하는 종합방재시스템 구축
- 재해취약성 분석 결과 취약등급이 높게 나온 취약지역에 대해서는 보전용지로 전환하는 것을 원칙으로 하되 개발이 불가피한 지역에 대해서는 재해예방대책 가이드라인 제시

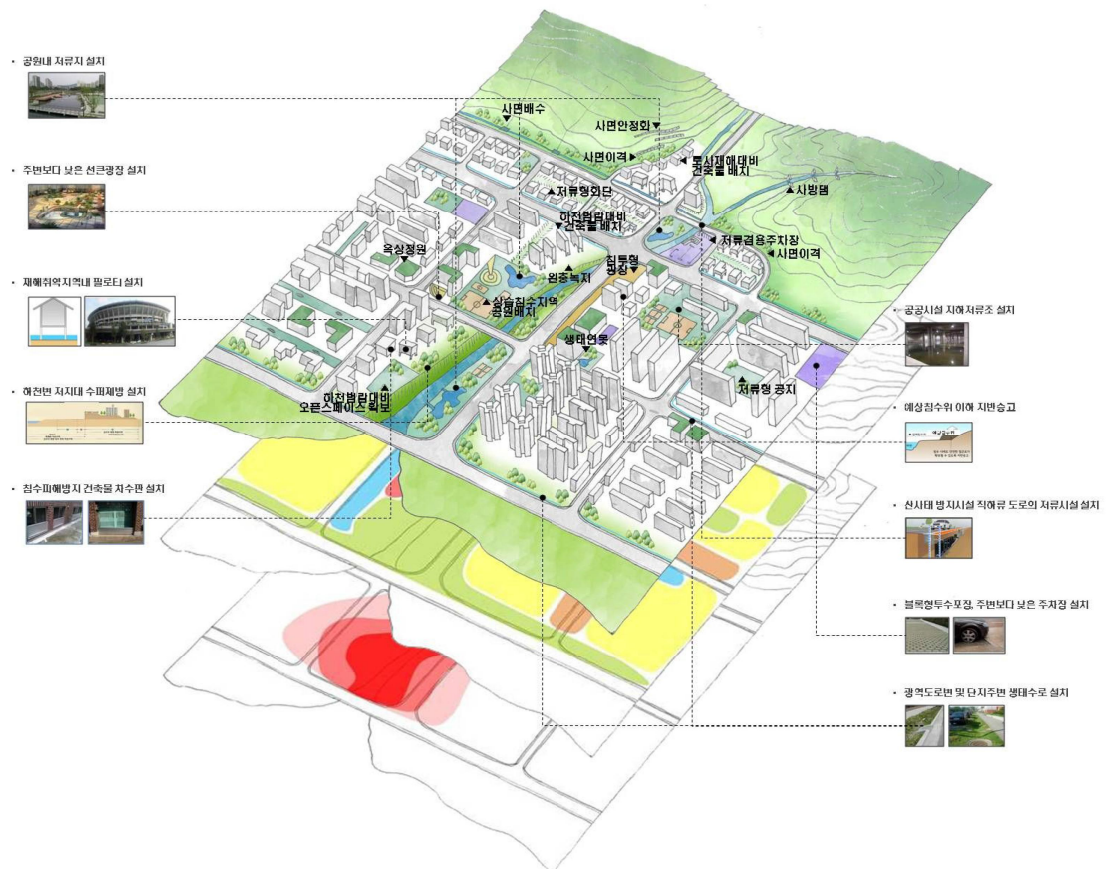


○ 폭우재해 관련 취약지역에 대한 재해예방대책 가이드라인

<폭우 재해예방대책 가이드라인>

구 분	조성기본방향
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> 하천변 저지대, 급경사지 주변 등 폭우취약성이 높은 지역은 오픈스페이스 배치, 이격(완충녹지·공원·오픈스페이스 확보 등) 등의 토지이용대책을 통해 근원적 재해위험 해소 <ul style="list-style-type: none"> 취약성이 가장 높은 지역은 녹지 등 오픈스페이스 용지 안전지역에 주거용지 배치 완충지역에는 상업용지, 공공시설용지 배치 및 재해저감대책 마련
기반시설	<ul style="list-style-type: none"> 산지부와 도시부 경계지역 도로하부 저류지 설치 폭우취약지역 공원 내 저류지 설치 폭우취약지역 주변의 선근광장, 공공시설, 지하저류조, 광역도로변 생태수로 설치
건축물	<ul style="list-style-type: none"> 폭우취약지역 내 건축물 필로티·차수판 설치 하천범람 대비 건축물 배치 및 이격 산사태 취약지역 건축물 이격 폭우취약지역 주변 생태연못, 옥상정원, 블록형투수포장 및 주변보다 낮은 저류형 주차장 설치

<폭우재해 취약지역 재해예방대책 가이드라인>



자료) 방재지구 가이드라인, 2014.11, 국토교통부

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

08 방재 및 안전

○ 해수면상승 재해 관련 취약지역에 대한 재해예방대책 가이드라인

<해수면상승 재해예방대책 가이드라인>

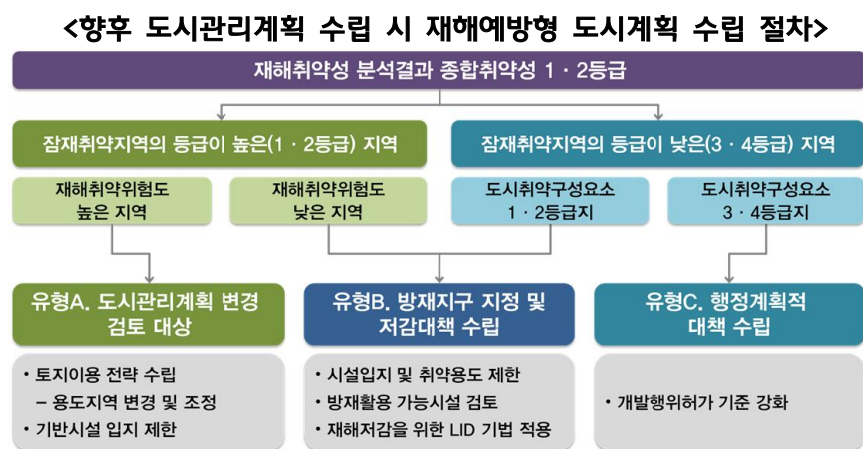
구 분	조성기본방향
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> • 해수면상승 취약지역은 방조림, 공원 등 배치 • 연안변 이격(Setback) 및 완충지대 조성 • 예상침수위 이하 부분에 주거용도 설치 제한 • 지하도로, 학교, 공공청사, 종합의료시설 유원지의 야영장 및 숙박시설은 해수면상승 취약지역내 설치 제한
기반시설	<ul style="list-style-type: none"> • 취약지역 연안변 슈퍼제방 조성 • 예상 침수위 고려 안전지역에 대피시설 확보 • 상습침수지역 직상류에 저류시설 등 설치
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 취약지역 내 지반고 예상침수위 이상으로 승고 • 도로 노면수 대지유입 차단을 위한 횡단배수시설, 차수판 설치 • 취약지역 내 지하층 제한 및 필로티 건축 유도 • 예상침수위를 고려한 출입구 설치

<해수면상승 재해 취약지역 재해예방대책 가이드라인>



자료) 방재지구 가이드라인, 2014.11, 국토교통부

- 앞으로 도시관리계획 수립 시 재해취약성 분석 결과를 활용한 재해예방형 도시계획을 수립하여야 하며, 인천의 경우 국토교통부에서 주관하는 「지자체 재해예방형 도시계획 수립 컨설팅」에 공모지자체로 선정되어 ‘한국도시계획기술사회’에서 재해예방형 도시계획 수립 방안에 대한 컨설팅 지원
- ‘한국도시계획기술사회’에서 수행한 컨설팅 용역 결과에 따라 재해예방형 도시계획 수립 방안으로 도시관리방안 가이드라인을 제시



- 또한, 폭우재해 취약지역, 해수면상승 재해 취약지역 외 연안매립지 등 지반연약지구 및 연안침식 우려지역은 해당지역에서 다양한 개발사업 추진 시 연약지반처리 및 연안침식에 대한 방재계획 수립 후 개발이 필요

■ 기후변화 적응형 안심마을 조성을 통한 기후변화 안전망 구축



연수구 선학동 기후변화
안심마을 조성 마스터플랜(안)



Cooling Fog System

- 기후변화 안심마을 조성사업은 최근 폭설 및 한파, 폭염, 홍수 등 기상이변과 기후변화에 의한 피해가 속출하고 있는 것과 관련하여 예측 불가능한 환경변화에 대한 지속가능하고 탄력적인 도시 및 주거환경 관리를 위한 사업임
- 기후변화 안심마을 조성을 통해 기후변화에 따른 기후적응 능력을 배양하고 기후변화 안전망을 구축하여 기후 취약지역을 체계적으로 관리
 - 환경부에서 2014년 전국 최초로 시범사업지역에 인천광역시 연수구, 충남 논산시가 선정되었으며 인천 전역을 대상으로 기후변화 안심마을 조성 확대 필요
- 인천 특성을 고려하여 기후변화 안심마을은 폭우, 해수면상승, 폭염·한파 적응형 등 3가지 테마로 선정하고 각 테마별 후보지 선정 및 조성방향 제시
 - 첫째는 폭우 적응형 안심마을로서 인천지역의 재해유형 중 피해가 가장 높게 나타난 폭우재해에 대한 적응형 안심마을 조성

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편



힐링 로드

- 둘째는 해수면상승 적응형 안심마을로서 해양도시의 특성을 고려하여 해수면상승에 따른 취약지역에 대한 기후변화 안심마을 조성
 - 셋째는 폭염·한파 적응형 안심마을로서 이상기후에 대한 취약계층이나 취약지역을 중심으로 맞춤형 기후 복지 실현을 위한 기후변화 안심마을 조성
- 상기 후보지 중 폭우 및 해수면 상승 적응형 안심마을은 현재 수립 중인 인천광역시 기후변화 재해취약성 분석(폭우, 해수면상승) 결과 취약등급이 높은 지역과 풍수해저감종합계획 결과를 고려하여 선정하되 구체적인 후보지 선정은 추후 별도의 타당성검토 용역 등을 통해 선정
- 폭염·한파 적응형 안심마을은 취약인구(5세미만 어린이, 65세 이상 노인 등)의 비중이 높게 나타난 강화, 옹진 등 도서지역 및 중구, 동구, 남구 등 원도심 지역을 중심으로 선정하되 추후 구체적인 후보지 선정은 노후불량주거지 밀집지역 등 다양한 지표 등을 고려하여 선정 필요
- 안심마을 조성방향은 각 테마별 특성에 맞게 다양한 콘텐츠 구성

<테마별 안심마을 조성 기본방향>

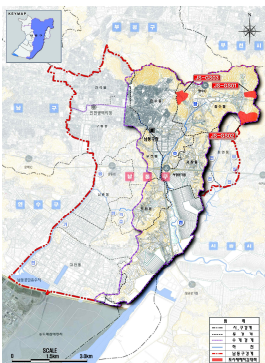
구 분	조성 기본방향
폭우 적응형 안심마을	<ul style="list-style-type: none"> • 하천수위 실시간 모니터링 및 비상연락망 구축 • 침수, 산사태 등 재해발생시 대피소 선정 관리 • 하수구, 배수시설 등 시설물 점검 및 보강 • 침수피해 방지를 위한 주택개량사업
해수면상승 적응형 안심마을	<ul style="list-style-type: none"> • 해수면 상승에 따른 연안지역 침수 대응 시스템 설치 • 해안침수·침식 대비 완충공간 확보 및 방재시설 설치 • 안전도조사를 통한 어항, 선착장 등 시설물 개보수 • 어족자원변화에 따른 어업지도
폭염·한파 적응형 안심마을	<ul style="list-style-type: none"> • 이상기후 실시간 모니터링 시스템 구축 • 야외 기후 적응 쉼터 조성 • 취약계층/지역 주거환경개선 및 냉난방물품 지원 • 비상연락망 및 적응 매뉴얼 개발 및 보급

■ 재해예방사업 시행을 통한 기후변화 적응

- 재해예방사업의 개념 및 범위는 관련계획 및 법령 등에 따라 다양하게 정의되고 있으나 광의의 관점에서 모든 종류의 재해·재난피해를 최소화하기 위한 방재사업 및 정책을 의미함

<재해예방사업의 범위>

구 분	조성 기본방향
국가안전관리 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> • 치산치수사업(댐개발, 하천개수, 사방 임도 및 조림 등) • 재해예방대책(통수단면부족교량개선, 재해위험지구 정비 등) • 기술개발(자연재난방재기술개발, 종합정보시스템 구축 및 운영 등)
재해백서	<ul style="list-style-type: none"> • 재해취약시설에 대한 철저한 사전 점검·정비 • 재해예방 및 응급조치를 위한 방재물자 등의 사전확보·비축 • 이재민 수용, 인명구조 등 신속한 대응태세 확립 • 인력동원 및 방재정보 전달체계 구축 • 재해사전대비 추진사항 전산화 구축
수해방지대책 백서	<ul style="list-style-type: none"> • 유역종합치수계획 수립 및 하천유역관리체계 구축 • 재해위험요인 조기제거 • 하천시설물 유지 및 관리 강화 • 하천시설물설계기준 등 정비 • 수해방지사업 효율화를 위한 제도개선 • 재해대응 및 복구체계개선 • 범국민적 수해대응체계 확립



남동구 풍수해저감대책

- 재해예방사업은 국민안전처에서 추진하고 있는 재해위험지구, 서민밀집위험지역, 소하천, 급경사지붕괴위험지역, 재해위험저수지 등의 정비사업 뿐만 아니라 국토교통부의 수해상습지 개선사업과 농림수산물식품부의 상습침수농경지 해소를 위한 배수개선사업 등 소관부처 및 관련법률에 따른 다양한 사업유형이 있음
- 재해예방사업 효율적인 추진을 위해 인천의 최근 10년간 재해피해현황을 고려할 때 풍수해피해 취약지역을 대상으로 재해예방사업의 우선적인 추진 필요
- 대상지역의 선정은 「자연재해대책법」에 따라 현재 수립 중인 인천광역시 풍수해저감종합계획 결과를 반영하여 풍수해 위험지구로 선정된 지역을 중심으로 재해예방사업을 시행하여 재해 예방 및 저감을 통한 안전한 도시 '인천' 건설 필요

나. 지속적인 생활안전교육과 방재안전에 대한 인식 고취



수직구조대(피난기구) 체험

■ 안전한 사람중심 인천을 위한 시민의식 함양 방안 마련

- 인천종합안전체험관 건립을 통한 재난, 항만, 공항사고 등에 대비한 시민안전체험 학습기회 확대 및 방재인식 제고
- 안전교육 교재를 유형별/연령대별로 적절하게 개발하여 안전에 대한 대처 방법에 쉽게 접근할 수 있도록 활용

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편



소방안전체험투어

■ 시민이 자율적으로 참여하는 방재활동 기회 확대

- 여가생활 및 문화생활과 연관된 자율적인 방재체제가 되도록 자원봉사 참여 동기 유발 및 능력 제고
- 마을공동체 단위의 자율적인 생활안전망을 구축하여 시민이 참여할 수 있는 여건 조성



인천 지역자율방재단

■ 시민 참여형 자율방재조직의 지원 및 협력

- 안전분야의 전문기술과 자격을 가진 민간자원 조직을 마련하여 재난/재해시 신속히 전문가 의견을 수렴할 수 있는 기반 마련
- 시민이 자율적으로 참여하는 지역자율방재단 조성 지원 및 협력 추진



생활안전 취약계층 지원

■ 생활안전 취약계층 및 지역 안전프로그램 도입

- 저소득층 및 어린이, 여성 등 사회의 취약계층을 우선적으로 배려하기 위한 프로그램의 신설 및 지원
 - 범죄 취약시간대 아동·여성 안전 귀가 프로그램 등
 - 학교폭력(성폭력, 가정폭력 포함) 예방 프로그램 개발 및 교육
- 고령화 사회 구조 진입에 따른 노인안전에 대한 수요 증가에 따라 찾아가는 안전, 안심서비스 등 맞춤형 지역 안전프로그램 도입
- 장애인, 독거노인, 이주여성 등의 119 생활구조, 구급서비스 강화를 위한 119 간편신고서비스 구축

다. 안전한 도시를 위한 재난재해 유형별·단계별 재해관리 방안 마련

■ 도시재해 안전(자연재해, 화재, 황사 등) 관리방안 마련

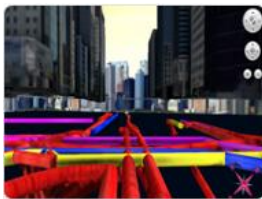
- 수해위험이 높은 해수면에 접한 군, 구의 선착장/물양장 등에 대해 우선적으로 해수면 정비 및 수해조절기능 설치
- 신규 도시개발사업으로 인한 불투수층 증가로 우수 유출량 증대, 침투유출량 증대 등의 위험성에 대비하기 위해 저류시설, 투수성포장, 침투시설 등 우수유출 저감시설 확충 추진
- 습지는 친수기능, 수질정화, 생물서식처 제공 등의 생태적 기능 외에도 유속과 수위를 낮추는 치수목적으로 활용이 가능하여 홍수 조절 등 재해관리의 대안으로 제시되고 있음
- 소래습지 등 자연형 습지 활용 뿐 아니라 굴포천 등 주요 하천의 생태하천 복원과 연계하여 인공습지 조성을 통해 폭우피해 저감 방안으로 활용 필요



소래습지생태공원

- 대형화재 발생시 원활한 급수체계 확립으로 피해를 최소화하고 화재 취약 지역을 중심으로 초동진화를 위한 소방용 시설 보강
- 항상피해방지를 위해 대기오염측정소를 통한 실시간 감시를 추진하고 항상 대비 국민행동요령 홍보 및 전파 시행

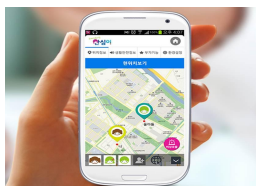
■ 물리적·구조적 안전(도시기반시설 등) 관리방안 마련



지하매설물 3D 지도

- 시민의 안전을 보호하기 위한 공공시설, 공공장소 및 옹벽, 도로(싱크홀), 교량, 하수도, 해안구조물 등 재해위험 요인이 있는 시설물의 안전점검 강화
- 고가차도, 지하차도, 육교 등 도로시설물에 대한 정기적 안전점검 실시와 공항, 항만 안전시설의 지속적인 확충과 현대화, 교통관리체계의 개선 등 예방대책을 강구
- 건축물의 안전사고 예방을 위해 노후 건축물에 대한 정기적인 안전관리 실태 점검과 대규모 공사장 및 공사장 주변 방재대책 수립
- 싱크홀(땅꺼짐) 발생과 지하 가스시설 유출사고 등을 교훈삼아 지하시설물에 대한 지하지도 작성 등 전산화작업 필요
 - 지형 및 시설물에 대한 기본도 수정과 지하시설물(하수 등) 데이터 베이스 구축을 통해 체계적인 도시기반시설물 관리 및 지하시설물 안전사고 예방

■ 비물리적 안전(생활주변 범죄, 교통사고, 유해물질, 질병 등) 관리방안 마련



시민과 소통하는 재난상황
알리미서비스 구축

- 원도심 내 노후 건축물 밀집지 등 범죄발생이 높은 지역에 주민참여형 도시 재생방안을 활용한 범죄예방 추진 및 ICT 기술을 활용한 스마트 안전관리 확대
- 화물중심 물류교통과 여객중심 물류교통의 분리를 통해 교통사고 위험성 감소 및 사고 예방을 위하여 지속적인 사고 예방 교육 등 교통문화 의식 강화
- 대규모 유해물질 취급시설(LNG 기지 등)로부터의 안전을 위해 위험화학물질의 취급, 보관, 운송, 폐기 등의 체계적이고 지속적인 관리
- 각종 전염병 및 질병에 대한 예방/안전 차원의 모니터링 관리 강화 및 인터넷, 스마트폰 등을 활용한 예방·안전 홍보 추진

■ 선제적 재난·재해 예방 및 대응방안 구축

- 재난·재해 발생 시 동원 가능한 인력, 조직의 활용정도 파악, 긴급상황 대처와 복구를 위한 사용가능한 물자 등 구비 및 신고체계의 일원화 추진
- 전통시장 등 취약지역 소방용수시설 및 출동장애 도서지역 비상소화장치 설치
- 재난·재해 발생 시 신속한 대응을 위해서 재난·재해 유형별 관련기관 간의 연결정보망을 구축하고 긴급사태 발생시 방송통신망 확보
- 사전대피계획 수립을 통해 공공위주의 대피체계 등 계획 정보를 민간과 공유함으로써 실질적이고 효율적인 재난대비 및 대응체계 마련

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편



참고 : 국가재난정보센터 <http://www.safekorea.go.kr>

■ 관계기관 간 상호 협력을 통한 재난·재해 응급대책 수립

- 인천광역시 재난·재해 발생에 대한 모든 정보의 수집 및 전달망을 확충하고 신속한 응급구조 및 구명활동을 위한 기관간 상호협력체계, 파견요청 계획 등 수립
- 지역별 119 구조대 시설을 확충하고 생활권별 적정 배치



응급환자를 위한
항공구급서비스 확대

■ 재난·재해 발생지역의 신속한 복구대책 추진

- 긴급재해 발생 시 이로 인해 피해를 입은 시민들에게 생활의 안정과 신속한 복구를 위해 생활필수품과 임시거처 마련
- 대규모 재해에 대한 재해의연품 등이 피해자들에게 신속히 전달될 수 있도록 직접적인 전달체계 구축
- 재해의 시작부터 종료 상황을 명확하게 기록하여 재난관리체계의 평가, 방재계획의 수정계획 작성 시 참고자료로 활용할 수 있도록 함

■ 산업공해 차단·완화 및 재해발생 시 피난지대로 활용가능한 완충녹지 계획

- 주거지 인근 공업지역 및 산업단지 등의 공해 차단과 완화를 위해 일정폭원 이상의 완충녹지 등 오픈스페이스를 충분하게 확보하여 재해발생 시 피난지대로 활용하여 추가적인 재해 발생 방지
- 도시관리계획 수립 및 도시계획사업 시 완충녹지 등의 오픈스페이스를 최대한 확보하여 인근 주거지역의 양호한 주거환경을 보호하고 지역 주민의 대피 및 유도를 위한 장소로 활용

■ 산사태, 산불 발생 등 산림 관련 재해 예방 및 관리

- 기후변화에 따른 집중호우가 빈발하면서 산사태 등 산림재해가 자주 발생되고 있어 급경사지 등 산사태 위험지역은 뿌리가 깊고 수원함양기능이 높은 수종을 식재하고 사방댐 시설 및 준설 등 재해예방 대책 마련
- 대형 산불 발생 등 산림재해 예방을 위해 산불발생 우려지역은 내화수종으로 식재하고 가연물질 제거 및 산불감시원 배치 등 산림관리 대책 마련
- 소나무재선충병 등 산림병해충 발생 예방을 위해 체계적이고 효율적인 예찰 및 방제시스템 강화로 조기발견과 적기방제를 통해 산림자원의 손실 최소화 및 산림병해충의 인위적 확산 방지를 위한 소나무류 이동 단속 강화 필요

라. 범죄로부터 안전한 도시를 위한 물리적 환경 조성



도로시설물 정비

■ 재해 확산 및 대피 곤란 방지를 위한 도로 등 시설물 정비

- 도로시설물 및 주차장 시설 설치시 보행안전 및 교통안전을 우선적으로 고려하여 교통사고 위험을 줄이고 정기점검을 통해 안전성 확보
- 원도심의 화재 발생 및 확산 위험성, 비상시 대피 곤란 방지를 위해 협소한 도로폭 확장 및 미개설도로의 조속한 설치
- 생활권별 중심지에 설치되는 공공시설 및 신축 건물의 내진설계기준을 강화 적용하여 재해발생시 대피 장소로 활용



도로변 완충녹지 확보

■ 오픈스페이스 및 시설을 활용한 방재대책

- 비상시 안전을 도모하기 위해 일정폭원 이상의 도로 등에는 완충기능을 가진 오픈스페이스를 충분하게 확보하여 방화, 방수, 방진기능 수행 및 2차 재해 발생 방지
- 주차장, 공지, 도로, 녹지 등 오픈스페이스와 시설은 도시계획사업용지에 확보하여 재해 시 피난 장소로 활용하고 재해발생시 주민의 대피 및 유도를 위한 지원체계 구축



노후주거지 CCTV 설치

■ 범죄예방환경설계(CPTED)를 이용한 안전한 도시 조성

- 범죄예방환경설계(CPTED : Crime Prevention Through Environmental Design)란 '환경설계를 통한 범죄예방'이라는 뜻으로 적절한 디자인과 건조 환경의 효율적인 활용을 통해 범죄에 대한 두려움과 사고를 감소시키고 삶의 질을 향상시킬 수 있는 것으로 정의

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

08 방재 및 안전

○ 범죄예방환경설계 기본 원리

- 3대 핵심 원리로 자연적 감시, 자연적 접근통제, 영역성이 있으며 이외에 부가적으로 활용성 증대, 유지관리 등이 기본 원리에 포함

CPTED 원리	내 용
자연적 감시	• 건물이나 시설물에서 외부 감시가 용이하도록 배치 등
자연적 접근통제	• 출입구, 울타리, 조경 등을 적절히 배치하여 범죄 예방
영역성	• 공적영역과 사적영역의 구분을 통한 영역성 강화
활용성 증대	• 지역 주민이 활발히 활용할 수 있는 시설 및 환경 조성
유지관리	• 건축물, 시설물 등의 지속적 유지 관리를 통한 안전성 확보

참고 : 인천광역시 범죄예방 환경설계 적용방안 연구, 인천발전연구원, 2013

○ 인천광역시 CPTED 적용방향

- 인천광역시의 범죄 발생 및 환경적 특성을 고려하여 적용방향을 설정하고 이에 따라 장소별 세부전략을 수립하여 체계적으로 시행 필요

CPTED 적용 고려지역	
원도심 지역	• 신규 아파트 단지에 비해 저층주거지가 많은 원도심 지역 내 범죄발생위험이 높아 범죄예방 효과 증대를 위한 기법 도입
공공공간	• 대부분의 범죄가 노상에서 발생하기 때문에 공공공간(도로, 커뮤니티공간, 놀이터, 공원 등)에 대한 적용 필요
지역별 특화	• CPTED 적용시 5대 원리가 고려되어야 하지만 지역적 특성을 고려하여 특정 기법을 중점적으로 반영할 필요가 있음

참고 : 인천광역시 범죄예방 환경설계 적용방안 연구, 인천발전연구원, 2013

장소별 세부전략	
저층주거지	• 단독 및 다세대주택 밀집지역은 공동의 방범시스템이 상대적으로 적으므로 공동 출입통제시스템 도입이나 자연감시성 확보 및 지역 커뮤니티 활성화 강화 추진
아파트단지	• 단지내 거주민의 다양한 외부활동을 통한 지역커뮤니티 활성화, 철저한 단지 공동 환경관리, 접근통제 등의 기법 적용
학교	• 방과 후 범죄예방책을 위한 자연감시와 일부 기계적 감시(cctv, 동영상 카메라 등)를 활용하고 조명설치 등을 통한 시야 확보

참고 : 인천광역시 범죄예방 환경설계 적용방안 연구, 인천발전연구원, 2013

<저층 주거지역 CPTED 적용 예시 (인천광역시 남구 OO마을) >



- 인천광역시에서 수립된 ‘범죄예방환경설계 가이드라인’은 건축물과 장소에 적합하게 선정하여 적용하고 원도심 지역은 추가 연구 등을 통해 보완적인 가이드라인 마련

마. 사람중심의 인천형 국제안전도시 조성을 위한 종합적인 시스템 구축

■ 인천형 국제안전도시를 위한 안전점검단 및 국제안전도시연구센터 추진

- 보다 안전한 도시 조성을 위해 각 분야별 외부 안전전문가가 참여하는 안전전문 기동점검단 구성을 통해 안전 취약분야에 대한 종합적이고 지속적인 점검·예방·자문 시행
- 항만, 공항, 산업단지 등의 위험시설이 많은 지역 특성을 고려한 국제안전도시연구센터 설립을 통해 안전도시사업 프로그램개발 및 자문 추진
- 치안·재난·교통 등 분야별 안전정보 DB를 기반으로 생활주변의 위험 또는 안전요소를 지도로 표시하여 인천형 생활안전지도 구축 및 서비스 제공



남동유수지



센트럴공원내 빗물 재활용

■ 수해방지를 위한 광역 방재시설 설치 및 연계네트워크 구축

- 신규 개발지역과 침수지역에 유수지, 저류지 등 광역 방재시설을 설치
- 각종 개발사업 시 저류시설 등 지구방재시설을 설치하고, 저류시설의 연계 네트워크 구축

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편



송도 센트럴공원

■ 친환경적 우수관리시스템의 도입

- 우기 시 빗물저장을 통해 우수 유출량을 저감하고 건기시 저장 우수를 활용하는 빗물저장장치 설치를 유도
- 빗물관리를 위한 자발적인 시민참여를 유도하여 개별건축물뿐 아니라 마을, 골목단위의 종합적인 빗물관리 시스템을 확충하고 효과적인 홍보 및 체험 프로그램을 개발



인천 방범CCTV 관제센터

■ CCTV 상시 모니터링 및 ICT 기술을 활용한 스마트 방재시스템 도입

- 재난발생 위험지역의 CCTV 상시 모니터링을 강화해 각종 재난사고를 미연에 방지하고 재난사고 발생시 신속한 초동조치를 통해 시민의 재산과 생명을 보호
- 위급한 상황 발생시 재난.재해담당자의 스마트폰과 연동할 수 있는 방재시스템 개발 추진을 통해 실시간 영상 및 음성을 통한 재해 및 재난상황에 대처할 수 있도록 추진



재해대응 전문인력 교육

■ 재해대응 전문인력 교육 및 양성을 통한 현장중심 재난대응기반 확대

- 방재시스템을 상시 관리, 모니터링하는 조직체계 구성
- 재해예방시스템의 관리 및 교육을 위한 전문 조직을 운영하여 정기적인 교육 실시로 재해 대응 인력 양성



제9장 경제 및 산업

- ① 경제 및 산업현황
- ② 농·축산업
- ③ 수산업
- ④ 제조업
- ⑤ 서비스업

제9장. 경제 및 산업

1 경제 및 산업현황

가. 지역내총생산(GRDP)

■ 전국대비 지역내총생산(GRDP) 비중 감소

- 2013년 인천광역시의 지역내총생산은 약 646,780억 원으로 서울과 경기도 대비 매우 낮은 수준으로 나타남
- 2005년~2013년 기간 동안 인천광역시는 전국 GRDP 대비 비중이 4.8%에서 4.5%로 감소하고 있어 서울과 함께 경제성장이 다소 둔화되고 있음

<지역내총생산 변화추이>

(단위:십억원, %)

구 분	전 국	인천광역시		서울특별시		경기도	
	GRDP	GRDP	비 율	GRDP	비 율	GRDP	비 율
2005	920,928	44,164	4.8	220,236	23.9	185,777	20.2
2006	966,660	47,055	4.9	231,224	23.9	197,973	20.5
2007	1,043,255	51,638	4.9	249,485	23.9	212,644	20.4
2008	1,105,722	51,274	4.6	263,000	23.8	225,736	20.4
2009	1,151,367	53,796	4.7	273,199	23.7	237,319	20.6
2010	1,265,146	60,708	4.8	289,719	22.9	266,562	21.1
2011	1,330,888	61,854	4.6	303,813	22.8	276,155	20.7
2012	1,377,041	62,208	4.5	313,479	22.8	288,147	20.9
2013	1,427,301	64,678	4.5	320,230	22.4	313,243	21.9

자료 : 통계청, 지역소득조사, 해당연도

나. 총 사업체 및 종사자

■ 전국대비 사업체수 증가 및 종사자수 비율 감소

- 2013년 인천광역시의 총사업체수는 약 17.8만여 개로 2005년 이후 지속적으로 상승하다 2007년 금융위기 이후 감소하였다가 다시 증가하는 추세
- 전국 사업체수 대비 인천광역시 비율은 4.8~4.9%로 일정하나 전국 사업체수가 꾸준히 늘고 있으므로 사업체수는 지속적으로 늘어날 것으로 전망

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별

계
획

제5편

<총사업체수 및 비율 변화 추이>

구 분	전 국	인천광역시		서울특별시		경기도	
	사업체수	사업체수	비 율	사업체수	비 율	사업체수	비 율
2005	3,204,809	154,737	4.8	741,229	23.1	596,133	18.6
2006	3,226,569	155,434	4.8	733,759	22.7	618,765	19.2
2007	3,262,925	158,699	4.9	728,614	22.3	640,490	19.6
2008	3,264,782	157,980	4.8	719,687	22.0	651,428	20.0
2009	3,293,558	159,597	4.8	723,086	22.0	660,008	20.0
2010	3,355,470	163,655	4.9	729,731	21.7	687,022	20.5
2011	3,470,034	169,421	4.9	752,285	21.7	720,851	20.8
2012	3,602,476	177,198	4.9	780,887	21.7	751,108	20.8
2013	3,676,876	177,990	4.8	785,094	21.4	773,216	21.0

자료 : 통계청, 전국사업체조사, 해당연도

- 종사자수는 2013년을 기준으로 약 90만명에 이르며 꾸준히 증가하고 있는 추세이나, 전국대비 종사자수 비율은 감소 추세임

<총종사자수 및 비율 변화 추이>

구 분	전 국	인천광역시		서울특별시		경기도	
	종사자수	종사자수	비 율	종사자수	비 율	종사자수	비 율
2005	15,147,471	728,042	4.8	3,843,010	25.4	3,066,075	20.2
2006	15,435,766	745,111	4.8	3,894,666	25.2	3,164,760	20.5
2007	15,943,674	765,760	4.8	4,005,831	25.1	3,334,921	20.9
2008	16,288,280	765,014	4.7	4,079,277	25.0	3,438,570	21.1
2009	16,818,015	790,202	4.7	4,177,336	24.8	3,558,659	21.2
2010	17,647,028	827,748	4.7	4,487,357	25.4	3,749,152	21.2
2011	18,093,190	848,393	4.7	4,498,312	24.9	3,920,341	21.7
2012	18,569,355	871,532	4.7	4,541,393	24.5	4,041,430	21.8
2013	19,173,474	895,657	4.7	4,585,090	23.9	4,259,215	22.2

자료 : 통계청, 전국사업체조사, 해당연도

다. 경제활동참가율

■ 2008년 이후 지속적인 경제활동참가율 증가 추세

- 2014년 인천광역시의 경제활동참가율은 64%로 2007년 금융위기 이후 다소 감소하였다가 이후 지속적으로 증가하는 추세임
- 인천은 전국, 경기도, 서울특별시와 함께 경제활동참가율이 증가하는 추세임

<경제활동참가율 변화 추이>

(단위 : %)

구 분	전 국	인천광역시	서울특별시	경기도
2007	61.8	62.0	62.9	62.1
2008	61.5	61.4	62.0	62.2
2009	60.8	61.8	60.8	61.3
2010	61.0	62.5	61.8	61.5
2011	61.1	63.3	62.5	61.2
2012	61.3	64.2	62.3	61.6
2013	61.5	63.7	62.3	61.8
2014	62.4	64.0	63.2	63.4

자료 : 통계청, 각 지자체 통계연보

라. 고용률과 실업률

■ 인천광역시 고용률 및 실업률 전국대비 상회

- 인천의 고용률과 실업률이 모두 전국 대비 상회하는 것은 높은 경제활동참가율 때문임
- 전국 수준을 상회하는 고용수요로 인해 높은 실업률이 나타나며 고용시장 불균형 초래

<고용률 및 실업률 변화추이>

(단위 : %)

구 분	고용률				실업률			
	전 국	인천광역시	서울특별시	경기도	전 국	인천광역시	서울특별시	경기도
2007	59.8	59.5	60.4	60.1	3.2	4.1	4.0	3.4
2008	59.5	59.0	59.6	60.2	3.2	3.9	3.9	3.2
2009	58.6	59.0	58.1	58.9	3.6	4.6	4.4	3.9
2010	58.7	59.3	58.9	59.0	3.7	5.1	4.7	4.0
2011	59.1	60.3	59.7	59.1	3.4	4.8	4.6	3.5
2012	59.4	61.2	59.7	59.5	3.2	4.5	4.2	3.3
2013	59.5	61.0	59.8	60.0	3.1	4.2	4.0	3.0
2014	60.2	61.0	60.4	61.3	3.5	4.7	4.5	3.4

자료 : 통계청, 각 지자체 통계연보

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

마. 산업별 고용인구

■ 2차산업의 감소 및 1·3차산업의 지속적인 증가 추세

- 1차산업 고용인구는 전국적으로 지속적인 감소 추세인 반면, 인천의 1차산업 고용인구는 2014년을 기준으로 24천명으로 지속적인 증가 추세를 보이며 2006년 대비 140%의 증가율을 나타냄
- 2차산업 고용인구는 전국적으로 2007년 금융위기 이후 감소하였다가 다시 증가하는 추세를 보이나 인천의 경우, 2014년을 기준으로 312천명으로 지속적인 고용인구 감소를 나타냄
- 3차산업 고용인구는 2014년을 기준으로 1,137천명으로 전국 3차산업의 성장과 비례하여 지속적인 성장추이를 나타냄

<산업별 고용인구 변화추이>

(단위 : 천명)

구 분	1차산업				2차산업				3차산업			
	전 국	인 천	서 울	경기도	전 국	인 천	서 울	경기도	전 국	인 천	서 울	경기도
2006	1,781	10	7	170	4,073	340	753	1,098	17,298	878	4,145	3,961
2007	1,723	11	6	167	4,031	338	697	1,121	17,679	909	4,237	4,110
2008	1,686	19	4	176	3,985	328	606	1,082	17,906	918	4,311	4,271
2009	1,648	18	4	185	3,859	316	516	1,062	17,998	958	4,315	4,292
2010	1,566	20	6	169	4,049	311	532	1,135	18,214	989	4,397	4,370
2011	1,542	20	7	144	4,108	312	517	1,136	18,595	1,028	4,489	4,554
2012	1,194	24	5	72	4,197	324	481	1,102	19,011	1,068	4,541	4,639
2013	1,753	34	6	195	4,233	339	498	1,136	19,559	1,099	4,652	4,810
2014	1,607	24	4	189	4,371	312	489	1,246	19,973	1,137	4,669	4,895

자료 : 통계청, 지역별고용조사, 해당연도

주 : 1차산업은 농업, 임업 및 어업, 2차산업은 광업 및 제조업, 3차산업은 1,2차 산업 외의 산업으로 구분

바. 외국인직접투자(FDI)

■ 외국인직접투자 현황

- 국가별로는 미국, 일본 등이 높게 나타나며 업종별로는 운송용 기계, 전기전자, 기계 장비 및 화공 등의 제조업과 음식숙박, 비즈니스서비스, 도소매유통 및 부동산임대 등의 서비스업이 높게 나타남

<현존금액 기준 국가별 외국인직접투자 현황>

(단위 : 건, 백만불)

구 분		계	미국	중국	일본	싱가포르	네덜란드	케이만 군도	독일	영국	홍콩	기타
현존 금액	건수	1,631	103	338	152	20	17	5	19	19	26	932
	금액	8,558	4,694	101	1,024	1,069	589	260	127	135	123	436

자료 : 외국인투자통계시스템, 인천시

주: 현존금액 기간: 1962.1.1.~2014.12.31.

<신고액 및 도착액 기준 국가별 외국인직접투자 현황>

(단위 : 건, 백만불)

구 분		계	미국	중국	일본	싱가포르	홍콩	기타
신고액	건수	138	13	22	13	4	3	83
	금액	1,877	1,066	20	59	100	81	551
도착액	건수	127	12	22	12	3	1	77
	금액	1,387	816	21	42	3	0.3	504.7

자료 : 외국인투자통계시스템, 인천시

주: 신고액 및 도착액 기간: 2014.1.1.~2014.12.31.

<현존금액 기준 업종별 외국인직접투자 현황>

(단위 : 건, 백만불)

구 분		계	운송용 기계	음식 숙박	부동산 임대	비즈니스 서비스	의약	도소매 유통	문화 오락	전기 전자	운수 창고	화공	기타
현존 금액	건수	1,631	27	55	44	31	6	1,155	9	74	27	34	169
	금액	8,558	2,660	1,036	820	947	542	464	308	396	269	497	619

자료 : 외국인투자통계시스템, 인천시

주: 현존금액 기간: 1962.1.1.~2014.12.31.

<신고액 및 도착액 기준 업종별 외국인직접투자 현황>

(단위 : 건, 백만불)

구 분		계	운송용 기계	부동산 임대	전기 전자	화공	기계 장비	음식 숙박	도소매 유통	기타
신고액	건수	138	3	11	8	5	6	5	79	21
	금액	1,877	8	31	118	33	35	50	45	1,557
도착액	건수	127	6	11	4	5	4	3	76	18
	금액	1,387	20	30	21	29	22	0.3	43	1,221.7

자료 : 외국인투자통계시스템, 인천시

주: 신고액 및 도착액 기간: 2014.1.1.~2014.12.31.

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

2 농·축산업

가. 현황분석

■ 농가인구의 감소

- 인천광역시 농가인구는 2000년 46,665명에서 2013년 32,368명으로 약 30.6% 감소
- 경지면적은 2000년 24,413ha에서 2013년 20,042ha로 17.9% 감소
- 지속적인 농가인구 및 농가호수의 감소추세에 반해 호당 경지면적의 감소는 농업의 영세에 따른 농업생산기반 와해현상 초래

<농가인구 및 경지면적>

구 분	농가호수(A) (단위:호)	농가인구(B) (단위:명)	호당농가인구 (B/A)(단위:명)	경지면적(C) (단위:ha)	호당경지면적 (C/A)(단위:ha)
2000	15,357	46,665	3.0	24,413	1.6
2005	14,567	41,221	2.8	23,290	1.6
2010	13,867	37,922	2.7	20,406	1.5
2011	13,777	36,196	2.6	20,319	1.5
2012	13,567	34,760	2.6	20,546	1.5
2013	12,983	32,368	2.5	20,042	1.5

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

■ 지속적인 농경지의 감소와 비농경지의 증가

- 인천의 농업부문 토지이용 변화를 살펴보면 전체 경지면적과 비교하여 전과 답의 경지면적은 지속적으로 감소
- 과수원이나 목장용지 면적은 같은 기간 중에 지속적으로 증가하는 추세로 식량 작물의 재배가 줄고 채소나 과수의 재배는 증가하는 추세

<농업부문 토지이용 현황>

(단위 : 천ha)

구 분	총 계	농경지			과수원	목장 용지	임야	경지 비율
		합계	전	답				
2000	712,948	289,017	87,155	201,862	1,119	2,244	420,566	40.5%
2005	697,670	278,922	86,426	192,496	1,259	2,503	414,984	40.0%
2010	684,592	269,906	85,784	184,122	1,528	2,672	410,484	39.4%
2011	679,147	267,265	85,520	181,744	1,607	2,679	407,594	39.4%
2012	674,745	265,965	85,510	180,455	1,626	2,684	404,470	39.4%
2013	667,531	261,104	84,644	176,460	1,574	2,675	402,177	39.1%

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

■ 농산물의 재배면적 및 생산량은 감소추세



- 인천광역시 전체 농산물의 재배면적은 2000년 20,142ha였던 것에 반해 2013년 14,939ha로 25.8% 감소하였으며, 생산량도 27.7% 감소
- 농산물 재배면적의 대부분은 식량작물과 농산물 생산량의 대부분을 차지하는 채소류의 면적감소의 영향이 큼
- 저부가가치인 식량작물에 비해 고부가가치인 특용작물 및 과실류의 면적과 생산량이 꾸준한 증가추세에 있어 농업구조의 다각화가 점진적으로 이루어지고 있으나 영농기술 개발 등 계획적인 농산물의 고부가가치화가 필요

<농산물 재배면적 및 생산량>

(단위 : ha, M/t)

구 분	식량작물		채소류		특용작물		과실류	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2000	18,652	93,417	444	27,109	643	541	403	4,225
2005	17,600	95,225	412	16,226	417	230	408	4,637
2010	14,014	59,500	197	7,674	581	442	668	4,478
2011	13,674	54,833	176	7,296	623	485	714	4,453
2012	13,753	74,293	203	11,633	607	646	657	3,074
2013	13,557	76,108	244	9,450	582	707	556	4,296

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

주 : 식량작물(미곡, 맥류, 잡곡, 두류, 서류), 채소류(수박, 참외, 딸기, 오이, 호박, 토마토, 무, 당근, 양배추, 시금치, 상추, 배추, 마늘, 양파, 파, 생강, 고추), 특용작물(낙화, 유채, 참깨, 들깨, 땅콩, 인삼), 과실류(사과, 배, 복숭아, 포도, 감귤, 감)

■ 축산농가수의 감소와 기업형 축산농가의 증가

- 전체 축산농가수는 2006년에 비해 일부 증가하였으나 마필, 칠면조, 거위 축산농가 등을 제외한 축산농가는 대부분 정체 또는 감소추세임

< 인천광역시 축산농가 수 >

(단위 : 호)

구분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
한육우	665	646	686	685	626	693	597	603
젖소	89	88	86	79	62	63	60	68
돼지	174	149	128	103	94	87	85	73
닭	1,218	990	1,280	1,231	1,072	1,245	979	1,033
마필	9	11	15	17	16	18	21	15
산양	168	155	150	162	133	133	67	65
면양	0	0	4	1	1	0	2	4
사슴	138	105	122	142	103	85	68	77
토끼	38	62	66	75	53	57	37	30
개	48,184	44,874	42,811	41,314	41,335	42,903	43,224	49,624
오리	176	122	142	150	154	127	94	94
칠면조	5	6	6	14	11	11	9	11
거위	19	26	33	14	18	18	12	28
꿀벌	105	69	70	71	88	94	82	77

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

- 축산농가수 증가에 비해 전체 가축사육 마리수는 2006년 약 130만 마리에서 2013년 약 149만 마리로 증가하였음. 이는 구제역, 조류인플루엔자 등 각종 전염병 관리 및 효율적인 생산설비를 갖춘 기업형 축산농가가 증가하고 있는 것으로 풀이됨

<인천광역시 가축사육 마리수>

(단위 : 마리)

구분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
한육우	17,557	17,935	20,157	20,520	19,536	21,175	22,144	23,176
젖소	4,061	4,061	4,043	4,028	3,280	3,286	3,450	3,149
돼지	71,793	69,450	50,134	60,029	38,634	40,661	49,609	59,564
닭	1,099,065	1,105,161	1,369,732	1,330,348	1,621,821	1,264,358	1,813,228	1,304,196
마필	101	111	62	120	148	143	157	142
산양	3,661	3,760	3,259	2,687	2,352	1,788	1,029	1,218
면양	-	-	27	2	2	-	5	9
사슴	1,591	1,541	1,677	1,480	1,555	1,160	996	1,052
토끼	3,088	1149	1,141	1,452	267	317	157	122
개	85,809	79,175	79,721	74,526	70,782	77,093	77,285	84,045
오리	9,296	3,344	4,652	4,256	2,269	2,061	1,894	1,894
칠면조	30	20	18	61	43	24	29	28
거위	62	125	90	43	59	80	64	152
꿀벌	13,524	9,550	9,714	8,953	10,973	10,412	8,652	7,851

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

나. 문제점 및 여건변화

■ 근교농업 영세

- 농촌인구의 과소에 따라 지역 내 생산비용이 낮아 도시근교 농업은 영세한 실정
- 농림업에 대한 지원 저조 및 농산물 수입 증가에 따른 경쟁력 약화로 1차 산업 및 근교농업이 발전하지 못하고 있음
- 인천 농가인구의 지속적인 감소에 따라 경지면적 감소, 농산물 생산량 감소의 악순환

■ 국내·외 여건변화에 따른 농업환경의 악화

- 세계무역기구(WTO)·도하개발의제(DDA)의 농업협상 결과, 수입가격 하락으로 인한 국내 농산물 가격 경쟁력 악화
- FTA의 확대 및 전 세계적 시장개방으로 저가경쟁이 심화됨에 따라 농업 피해 증대
- 도매시장의 기능 저하 및 대형유통업체가 급성장하는 등 유통환경이 변화

■ 농업 인식 및 수요의 변화

- 전원생활, 관광·휴양공간으로서의 농촌지역에 대한 인식 변화
- 웰빙식품 선호 등 농산물 소비 패턴이 다양화·고급화되고 있으며 식품안전 및 환경 등에 대한 소비자의 관심 증가

■ 구제역, 조류인플루엔자 발생으로 인한 시민의 소비패턴의 변화

- 구제역 및 조류인플루엔자 등으로 인천 축산농가에 막대한 피해가 발생하고 시민의 식품소비패턴이 안전·품질 중심으로 전환
- 몸에 대한 투자, 가족을 최우선시하는 사회적 웰빙과 가치구매 경향이 강화

■ 시장개방 확대와 낮은 생산성에 의한 축산농가의 경영 악화

- 외생변수(곡물가, 환율)에 따라 사료가격 변동이 심하고 노후된 축사시설로 인한 낮은 생산성으로 축산농가의 경영안정기반이 취약

다. 기본방향

1. 기본방향

정책방향	농·축산업의 고부가가치화 및 관광자원화를 통한 경쟁력 강화
------	----------------------------------

■ 농업 선진화 및 생활환경 개선을 통한 시민이 살기 좋은 농촌환경 조성

- 농촌지역의 생활환경 개선으로 생산성 및 효율성을 증대시키고 농업관련 기반시설의 확충으로 농민들의 생활여건 및 작업환경 개선
- 기반장비와 퇴비생산화 등으로 농산물 생산을 위한 각종 사업에 지속적으로 재투자하는 등 제품생산대책을 위한 노력

■ 지역특산물 육성과 브랜드화 등을 통한 고부가가치 농업 전략 수립

- 고부가가치를 창출할 수 있는 지역특산물, 시설채소 등을 집중 육성하고 특화·명산지화를 추진하여 농가의 소득증대
- 친환경 농특산물 통합브랜드 육성을 통해 친환경 농산물 생산기반 조성
- 친환경 농법을 적용한 농산물 품질 및 농산물 가공 산업 활성화에 따른 부가가치 향상을 통한 농업의 경쟁력 제고

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 농산물 유통구조 개선 및 시설 현대화를 통한 농업경쟁력 강화

- 농산물 유통·저장기능의 개선을 통한 농산물의 집하, 저장, 운송체계의 효율성 강화
- 농산물 도매시장 활성화와 소매시장 능률화 및 직거래 유통 유도
- 과학영농기술의 지속적 교육 및 보급을 통한 농업경쟁력 제고

■ 그린투어리즘을 활용한 도시농가의 관광자원화 사업 추진

- 계절별 관광 전략 작목을 재배하는 관광농업을 육성하고 농산품을 가공하는 산업을 육성하여 농가 소득증대 도모
- 침체된 농산업 경쟁력 강화를 위해 체험형 관광산업과 연계
- 지역 내 문화관광산업과의 연계를 통한 영농상품의 개발로 농외소득의 증대

■ 경쟁력 있는 축산업을 육성하여 농가소득 증대와 지역경제 활로 모색

- 축산업허가제 도입, 축사시설 현대화, 쇠고기 이력추적 및 가축질병 대응 강화
- 강화도 약쭉 한우 브랜드 육성과 마필산업 육성을 통해 청정 축산업기반 구축

2. 지표설정

■ 농업선진화 및 생활환경 개선을 통한 시민이 살기 좋은 농촌환경 조성



농산물 유통시설

<농업선진화 및 생활환경 개선 관련 지표>

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
생활환경 개선 및 농산물생산을 위한 지원사업	-	유치 및 조성방안연구	조성계획수립	단계별 유치 및 조성	단계별 유치 및 조성	단계별 운영

■ 지역특산물 육성과 브랜드화 등을 통한 고부가가치 농업전략 수립

<고부가가치 농업전략 관련 지표>

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
도시근로자가구 대비 농가소득	%	79.7	73.1	77.1	81.0	85.0

■ 농산물 유통구조 개선 및 시설 현대화를 통한 농업경쟁력 강화

<농업경쟁력 강화 관련 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
농수산물유통센터조성사업	-	조성계획 수립	단계별 유치 및 조성	단계별 유치 및 조성	단계별 운영	단계별 운영

■ 그린투어리즘을 활용한 도시농가의 관광자원화 사업 추진

<도시농가의 관광자원화 관련 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
농가소득 대비 농외소득	%	79.7	82.0	83.0	84.0	85.0

■ 경쟁력 있는 축산업을 육성하여 농가소득 증대와 지역경제 활로 모색

<경쟁력있는 축산업지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
썩한우사업 및 마필산업 육성	-	-	유치 및 조성방안 재연구	조성계획 수립	단계별 유치 및 조성	단계별 운영

라. 실천계획

1) 농업 선진화 및 생활환경 개선을 통한 시민이 살기 좋은 농촌환경 조성

■ 선택과 집중을 통한 권역별 농업발전 특화방안

<권역별 농업발전 특화방안>

구 분	내 용
강화권역	<ul style="list-style-type: none"> 역사와 문화, 관광이 어우러진 친환경농업 강화첨단농업 육성, 고소득 원예작물 생산기반 식품산업과 연계한 고부가가치 산업화 농공상 육성, 약썩특구 및 청정 축산업 육성
옹진권역	<ul style="list-style-type: none"> 쾌적한 섬의 정취와 연계한 농촌관광 활성화 도서지역 관광농촌 육성 및 농촌 민박 지원 농촌체험마을 육성, 농촌체험마을 축제 지원 명품 가공농산물 생산 육성
자치구권역 (중구~서구)	<ul style="list-style-type: none"> 수도권 대소비처를 겨냥한 도시근교 특화농업 사람과 농업 그리고 문화가 함께하는 도시농업 청라지구 첨단 화훼산업 육성 및 직거래 확대 개발제한구역 내 농업신기술 및 지역특화작물 개발·보급 추진

※ 現 인천농업기술센터(부평구)는 농민들의 이용이 용이한 장소로 이전이 필요하며 구체적인 이전 위치에 대해서는 타당성조사
용역 등의 수행결과에 따라 결정 필요

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편



마을경관개선



소득기반시설



소프트웨어 관련사업



강화순무



강화인삼



웅진곰취



•해노랑

- 인천 지역 농산물
(속노랑고구마, 강화
인삼)로 만든 제과
식품 브랜드

■ 생산시설 현대화를 통한 생산성 및 효율성 증대로 농가 소득 증대

- 농촌인구감소와 임금의 상승, 그리고 농촌산업 기피현상에 대처하기 위해 재배시설의 기계화 및 현대화와 기술 집약형 첨단 재배시설의 도입이 필요
- 도시민에게 신선한 채소의 안정적 공급과 농가소득 증대를 위해 농산물 생산단지를 단계적으로 확대하고 화훼단지 조성 등 다양한 생산기반 확충

■ 농촌마을의 경관개선 및 생활환경 정비를 통한 살고 싶은 농촌환경 조성

- 강화군·옹진군 등 농촌마을의 담장 개선, 빈집 철거 등의 경관개선 및 도로, 주차장, 공동이용시설 확충 등 생활환경정비를 통해 살고 싶고 찾고 싶은 농촌정주환경 조성
- 지역별 잠재자원 및 특화자원을 발굴·활용하여 지역특성에 맞는 특화, 명산지화 등 농가소득 증대 방안 제공

<농촌환경 개선사업>

구 분	내 용
마을경관개선	• 마을소공원, 담장정비, 마을 숲 정비, 빈집 철거 등
기초생활시설	• 마을 내 도로, 주차장, 상·하수도, 주택 신·개축 등
소득기반시설	• 농산물가공시설, 공동 집하시설 등
소프트웨어 관련사업	• 마을기획 컨설팅, 홍보마케팅, 주민교육 프로그램 개발

2) 지역특산품 육성과 브랜드화 등을 통한 고부가가치 농업 전략 수립

■ 지역특산품, 전략식품 중심의 영농장려

- 다양한 도시민들의 선호에 맞춘 소규모 다품종의 농업생산품 개발을 추진하고 사업실효성 제고를 위해 정보망을 활용한 예약·계약 재배 및 영농기법 도입
- 특화작물 및 친환경농산물의 생산체계화를 통해 고품질, 고부가가치 제품 생산

■ 지역특산품 육성과 브랜드화를 통한 고부가가치화

- 농산물 개방화에 따라 수입농산물 가격경쟁력 및 지역적 특성을 살린 과일 및 특용작물 등 특화작물들을 발굴하고 이들의 생산육성 및 경쟁력과 경제성을 높이기 위한 생산구조를 정비

- 고부가가치 품종발굴을 위해 품종별 재배현황 및 수입농산물 현황을 파악하고 시장 환경의 변화를 예측할 수 있는 체계 구축
- 강화군 지역특산품(순무, 인삼, 섬쌀, 사자발약쑥, 속노랑고구마 등), 옹진군 지역특산품(쌀, 약쑥, 곰취 등) 육성

■ 친환경 농산물 생산 확대를 통한 고부가가치 농업전략 추진



친환경 농업사업

- 영농자재 공급, 인증농가 인센티브 확대 등 친환경농산물 생산 확대 지원
- 친환경 농산물의 수집, 분산기능을 수행하고, 물류비용의 절감과 적정가격 형성 등 친환경농산물 도매기능 수행을 위해 소비지에 친환경농산물유통센터 설치 운영

3) 농산물 유통구조 개선 및 시설 현대화를 통한 농업경쟁력 강화

■ 농산물 유통구조 개선을 통한 양질의 농산물 공급

- 특산 농산물의 산지처리, 생산시기가 한정된 작물에 대한 저장·유통 방법과 과정을 최소화하여 양질의 농산물 공급
- 위생적인 저장·관리시설과 집산 분배를 위한 농수산물유통센터, 유통시장 및 농산물 가공공장 등을 확충
- 농업기반시설 확충과 영농의 과학화, 기계화로 단위면적당 생산성 증대

■ 구월농산물 도매시장 이전 및 시설 현대화



구월농산물 도매시장 이전 및 시설 현대화 모습

- 현재 구월농산물 도매시장은 부지협소 및 교통혼잡, 시설노후화 등 제반 문제점으로 이전이 시급
- 인천의 재정 부족으로 기존 구월농산물 도매시장을 매각하여 새로운 시설을 건립함으로써 확장 및 시설 현대화 도모

4) 그린투어리즘을 활용한 도시농가의 관광자원화 사업 추진

■ 수려한 자연환경을 활용한 체류형 관광산업 육성

- 수려한 산세와 농촌공간을 활용, 대도시 주민의 접근성의 이점을 살려 당일형, 체류형 그린투어리즘 개발
- 유사 성공사례 분석을 통해 주민의 자발적인 참여에 의한 성공적인 벤처 비즈니스로서의 사업추진

■ 지역특산물 및 농촌체험을 활용한 농촌관광 활성화

- 지역특작물을 이용한 관광자원화 및 친환경영농 시범단지 조성
- 영농체험 등 농촌체험마을과 마을축제 지원 등 농촌관광 활성화



5) 경쟁력있는 축산업을 육성하여 농가소득 증대와 지역경제 활로 모색

■ 축산업 허가제 도입 및 가축품종 개량 지원

- 축산법 개정과 연계하여 사육규모에 따라 축산업 허가제를 도입
- 한우, 젓소농가의 우량종축 생산 및 젓소 산유량 증대
- 양돈농가 우량모돈 교체 지원으로 양돈 품종개량 및 경쟁력 제고

■ 축사시설 현대화 및 쇠고기 이력제 실시

- 한미 FTA를 비롯한 동시다발적 FTA 추진과 DDA협상재개 등 대외개방 확대에 대응하여 축사시설 개선을 통한 가축폐사 감소와 생산성 향상 도모
- 소 개체 식별을 통한 소의 유통과정 이력을 관리하여 국내산 쇠고기의 안전성과 소비자의 신뢰 확보

■ 강화섬 약썩한우 브랜드 육성

- 품종 고정화를 위한 번식우 사육기반을 조성하여 강화섬 약썩한우의 품질 향상과 브랜드의 인지를 제고
- 브랜드육 판로개척과 관광상품화를 위한 판매체계를 구축하여 축산농가의 소득증대와 축산물의 관광상품화 도모

■ 마필산업 육성

- 지역 마필산업 기반 구축 후 경주마의 휴양, 조련시설 및 트레킹코스 조성 등 말산업의 인프라 확충을 통하여 강화 말이용 레저단지와 같이 농어촌의 명실상부한 신 소득원 및 21세기형 선진레저문화산업으로 육성

3 수산업

가. 현황분석

■ 어업종사자의 지속적인 감소

- 인천 수산업의 대부분은 해수면어업이며 어가인구 및 종사자는 7년 동안 지속적으로 감소해왔음

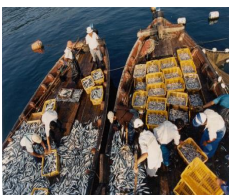
<어가 및 어업종사자 인구>

(단위 : 가구, 명)

구 분	해수면어업			내수면어업		
	어 가	어업종사자	호당종사자	어 가	어업종사자	호당종사자
2006	3,135	5,035	1.6	11	15	1.4
2007	2,885	4,663	1.6	11	15	1.4
2008	2,777	4,440	1.6	11	15	1.4
2009	2,630	4,216	1.6	11	15	1.4
2010	2,678	4,310	1.6	10	14	1.4
2011	2,663	4,567	1.7	10	14	1.4
2012	2,574	4,336	1.7	10	14	1.4
2013	2,423	4,039	1.7	28	14	0.5

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

■ 수산업 수익구조의 변화



- 인천의 수산업은 일반해면어업에 집중되어 있으나 생산량에 비해 금액은 감소하는 추세임
- 생산량에 비해 상대적으로 높은 수입을 얻는 내수면어업이 급성장하는 등 수산업의 수익구조가 변하고 있음
- 최근 4년간 내수면어업의 생산량 대비 금액은 평균 25.4백만 원으로 일반 해면어업(5.5백만 원)과 천해양식어업(2.4백만 원)에 크게 앞섬

<수산업종별 생산>

(단위 : M/T, 백만원)

구 분	총계		일반해면어업		천해양식어업		내수면어업	
	생산량	금액	생산량	금액	생산량	금액	생산량	금액
2009	37,942	214,124	36,587	210,814	1,318	2,599	37	710
2010	35,918	204,177	33,362	195,146	2,430	6,146	126	2,885
2011	38,326	194,970	37,342	186,124	775	2,983	209	5,862
2012	35,199	186,874	34,587	178,643	434	2,153	178	6,078
2013	28,201	159,396	24,669	150,321	3,336	5,678	196	3,398

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 수산물의 고부가가치화

- 지난 7년간 어획고 증가세가 다소 둔화되고 있는데 비해 가공품 생산고는 생산량 대비 꾸준히 증가하고 있어 이는 수산업의 전반적인 고부가가치화의 결과로 볼 수 있음

<수산물 어획고 및 가공품 생산고>

(단위 : M/T, 백만원)

구 분	수산물 어획고		수산물 가공품 생산고	
	생산량	금 액	생산량	금 액
2006	29,395	121,835	21,423	68,392
2007	34,747	159,050	21,630	68,856
2008	30,865	178,974	14,029	44,241
2009	37,942	214,124	15,465	73,978
2010	35,918	204,177	28,736	69,094
2011	38,326	194,970	16,745	100,875
2012	35,201	186,874	18,054	119,672
2013	28,201	159,396	15,796	101,713

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

나. 문제점 및 여건변화

■ 국내·외 여건변화에 따른 수산업 경쟁력 약화

- 세계무역기구(WTO)·도하개발의제(DDA)의 협상에 따른 수입가격 하락으로 인한 국내 수산물 가격 경쟁력 약화
- 칠레, Eu, 미국, 케나다, 중국 등과의 FTA 체결로 수산물시장 개방에 따른 국내 수산업의 경쟁력 약화 및 수산업 피해 증대
- 지구 온난화 등 해양환경 변화에 따른 수산자원 감소와 일본 후쿠시마 원전사태에 따른 수산물 소비 위축
- 도매시장의 기능 저하 및 대형유통업체가 급성장하는 등의 유통환경 변화

■ 수산업 생산기반의 지속적인 감소

- 어가인구의 지속적 감소 및 수산인구 고령화로 노동력 감소
- 간척·매립 및 남획, 해양환경 오염에 따른 수산자원 고갈 및 어장생산력 약화
- 1차 산업인 수산업의 취약 등 영세 어업인 및 생산업체의 경영능력 저하로 경쟁력 약화 및 2차 가공산업으로 전환 미흡

■ 중국어선 불법 조업에 따른 어업인 피해 대책 필요

- 중국어선 불법조업으로 인한 서해5도 어업인 피해와 관련 불법조업방지시설 등 피해대책 방안 마련 필요
- 중국어선 피해보상에 대한 관계법령 개정을 통한 피해 어업인 구제 및 각종 보조사업 등 지원 확대 필요

■ 수산업 인식 및 수요의 변화

- 주 5일제 근무에 따른 도시근교 지역 전원생활, 관광·휴양공간으로서의 어촌지역에 대한 인식 변화
- 유통단계 축소 및 직거래 활성화를 통한 신선하고 안전한 수산물을 저렴한 가격에 소비하려는 경향 증대

■ 수산업의 수익 다변화 및 수산물의 고부가가치화

- 잡는 어업에서 기르는 어업육성 및 수산자원 회복을 위한 정부 관심 증대
- 1회용 간편식품 수요증대 및 신선하고 고품질 수산식품 선호경향
- 불법어업 금지제도 및 수산종묘 방류 등 적극적 수산정책 추진으로 종사자 대비 생산량 및 생산금액이 증가해 왔으며, 이는 어획 및 가공의 효율화로 인한 수산물의 전반적인 고부가가치화에 기인한 것으로 풀이됨

다. 기본방향

1. 기본방향

정책방향	해양자원을 활용한 수산업 경쟁력 강화 및 안정적 어업기반 조성
------	------------------------------------

■ 안정적 어업기반 조성을 통한 어업인 생산활동 지원

- 수산물 산란·서식장 및 자원조성, 어장관리를 통한 효율적 수산자원관리와 자원회복으로 생산성 향상 및 어업소득 증대
- 수산업 경쟁력 강화를 위한 안정적 어로활동 보장 및 근로여건 개선 등 어업기반 조성 강화
- 어선 안전사고 사전 예방 및 불법어업금지 등 어업질서 확립을 통한 어업인 피해 최소화 및 준법정신 강화로 안정적 조업활동 보장

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 지역특산물 명품화 및 다기능 어항모델 개발로 수산업 경쟁력 강화

- 고소득 지역 특화품목 육성을 통한 차별화된 수산식품 공급 및 가공산업 육성을 통한 어업인 소득증대 도모
- 어항 등 어업기반시설 보강 및 확충을 통한 다기능 어업기반 조성으로 각종 재해 예방과 어획물 안전양육으로 어업인 소득증대 도모 및 삶의 질 향상
- 도서지역 수산직불금 지원으로 안정적 조업활동 보장 및 어업인 정주여건 개선 도모
- 수산물 어획 및 가공기술 연구 및 보급을 통해 수산물의 경쟁력 강화

■ 수산물 유통구조 개선 및 시설 확충을 통한 물류경쟁력 강화

- ‘해양수도 랜드마크’ 구축을 위한 수산물 종합유통단지 및 물류기능 활성화로 수산유통 체계의 효율성 강화
- 공영 수산물 도매시장, 소매시장, 물류센터, 냉동·냉장시설 등 수산물 종합유통센터 추진과 연계한 Seafood Landmark 육성으로 전국 네트워크 체인망 구축

■ 해양자원을 활용한 관광사업과 연계하여 어촌지역 수익 다변화 도모

- 해양도시의 위상에 걸 맞는 수산박물관 건립 추진으로 각종 수산 동식물 표본 및 양식방법, 어구 및 어구어법, 양식발달사 등 전시 및 홍보를 통한 외부 관광객 유치로 해양수산의 이미지 제고 및 국제도시로서의 위상 정립
- 침체된 수산업 경쟁력 강화를 위한 수산자원화 연구센터 건립추진 및 수산지원 기반시설 확충으로 체험형 관광산업과 연계

2. 지표설정

■ 안정적 어업기반 조성을 통한 어업인 생산활동 지원

〈안정적 어업기반 조성 지원 관련 지표〉

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
어업종사자 대비 어획고 비율	천원/인	47,373	49,571	60,358	71,145	81,932

■ 지역특산물 명품화 및 다기능 어항모델 개발로 수산업 경쟁력 강화

〈수산업 경쟁력 강화 관련 지표〉

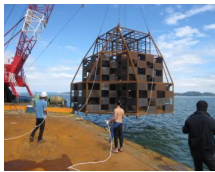
계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
수산물가공품 수량 대비 생산고 비율	천원/톤	2,404	9,109	13,243	17,377	21,512

■ 수산업 물류경쟁력 강화 및 관광사업과 연계한 수익다변화 도모

<물류경쟁력 강화 및 관광사업과 연계한 수익다변화 도모 관련 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
수산물 유통구조 개선 및 시설확충	-	지원방안 연구	지원계획 수립 / 제도적 장치마련	시범사업 추진	시범사업 확대	관리 / 모니터링
수산물박람회 조성 및 어촌마을 관광자원화 사업	-	지원방안 연구	지원계획 수립 / 제도적 장치마련	시범사업 추진	시범사업 확대	관리 / 모니터링

라. 실천계획



인공어초 설치



석괴투하



해중림 조성



안전조업지도(지도선)



불법어업금지(금지제장)

1) 안정적 어업기반 조성을 통한 어업인 생산활동 지원

■ 바다목장화 사업 등 수산자원 회복을 통한 어업인 소득 증대

- 수산자원량 감소 및 어장생태계 변화로 생산량이 점차 감소함에 따라 생산량 증대를 위한 지역에 적합한 수산종묘 육성 및 방류로 어업인 소득 증대 도모
- 바다목장화 사업, 인공어초 투하, 석괴투하, 해조장 조성 등 인위적 산란·서식장 조성을 통한 수산자원회복 및 수산자원 가입량 증대
- 자율관리어업 추진을 통한 어업인 지선어장 자율적 어장관리 및 통제로 수산자원 보호의식 고취 및 어장 생산성 지속 향상
- 양식장의 효율적 운영관리와 종묘방류 열성화 방지를 위한 인증제 도입 실시

■ 안정적 어로활동 보장을 통한 어업인 근로여건 개선

- 안정적 어로활동 보장을 위한 중국어선 불법조업 대책방안(불법조업 방지시설 등) 강구 및 근로여건 개선을 위한 기반조성사업 지속적 추진 필요
- 지역별, 계절별 주 어획물 대상(강화 새우젓, 백령, 대청도 까나리 등)조업여건 개선을 위한 한시어업허가 추진 등 어업인 불편사항 제도적 개선 추진

■ 어선 안전사고 예방 및 어업질서 확립

- 영세 어업인 안전사고 예방을 위한 안전점검 실시 및 보험료 등 정부지원을 통한 해상사고 어업인 피해 최소화 대책 마련

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별

계
획

제5편

- 바다오염 물질인 침적어구 등 어장환경 개선사업 추진으로 생태계 지속 보존과 어업질서 확립 계도 및 단속을 통한 수산자원 보호 추진

2) 지역특산물 명품화 및 다기능 어항모델 개발로 수산업 경쟁력 강화

■ 지역 특산 수산물의 명품 산업화를 통한 어민 소득 증대



수산물 전시회



국제수산물무역 박람회

- 수입수산물 개방에 따른 가격경쟁력 제고를 위해 지역 특성에 맞는 차별화된 수산식품 공급 및 가공산업 발굴육성으로 생산성 향상과 경쟁력 우위 확보를 위한 시설개선 정비
- 지역특산 수산물 브랜드 구축을 위한 품질인증제 및 지리적표시제 실시와 전시회, 박람회 등을 통한 수산물 판매 및 소비촉진
- 특화 수산물 유통체계 확립 및 생산체계화를 통한 고품질, 고부가가치 제품 생산
- 지역특산품(각종어류, 꽃게, 새우젓, 까나리, 바지락, 김, 뱀장어 등) 가공산업 육성 및 위생관리 강화(HACCP) 추진

■ 다기능 어항모델 개발을 통한 경쟁력 강화

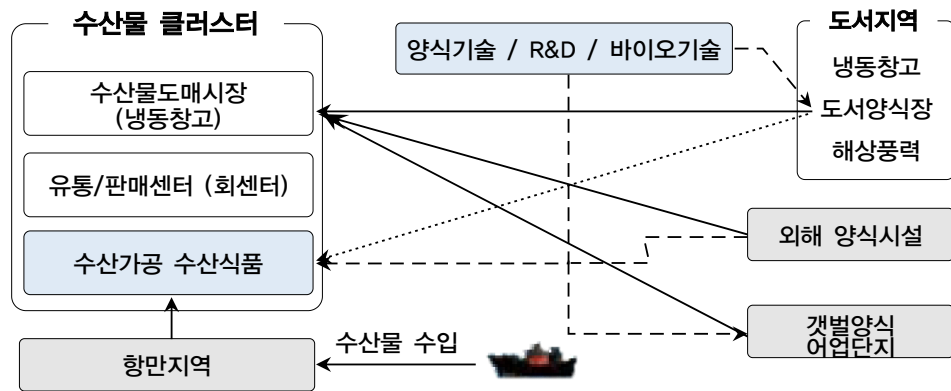
- 단일용도에서 융·복합적인 토지이용으로의 패러다임 전환에 따라 전통적인 어항의 보전은 경쟁력 저하
- 관광, 어항, 풍력단지, 마리나 등이 결합된 다기능 복합어항의 개발을 통해 다양한 기능을 수행할 수 있도록 전환하여 신규 수요 촉진 필요
- 어항 개발 및 확충을 통한 어업인 생산물 양육 편리도모 및 태·폭풍 등 자연재해로부터 보호와 도서지역 해상교통의 근거지로 제공 주민의 삶의 질 향상
- 친수공간 활용 및 부잔교 설치, 간이 수리소 등으로 어업인 어촌정주여건 개선

3) 수산물 유통구조 개선 및 시설 확충을 통한 물류경쟁력 강화

■ Incheon 수산물 유통센타 건립 및 Seafood Landmark 조성

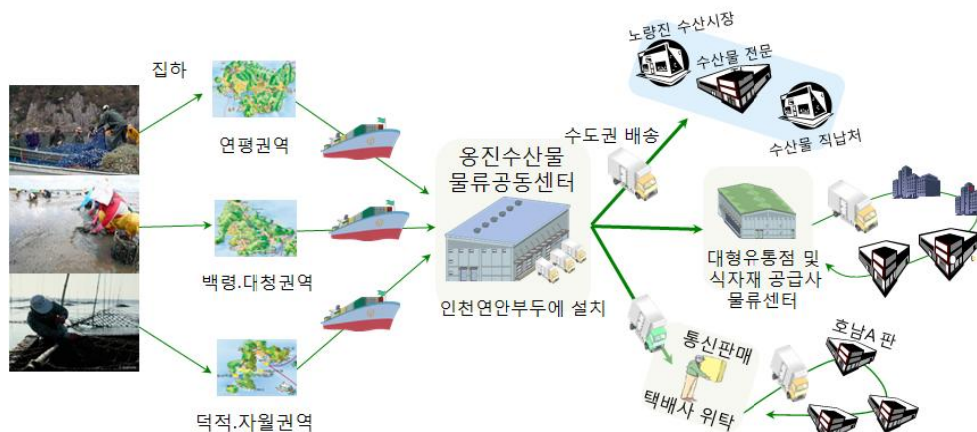
- 향후 청정하고 안전한 수산물 먹거리를 수도권 인구에게 가장 근접지에서 제공한다는 모토로 중국을 겨냥하고 수도권 수산허브 마켓이 되기 위한 수산물 클러스터 조성 필요

- 공영 수산물 도매시장, 소매시장, 물류센터, 냉동·냉장시설 등 수산물 종합유통센터 추진과 연계한 Seafood Landmark 육성으로 전국 네트워크 체인망 구축



■ 수산물 유통구조 개선을 통한 물류경쟁력 강화

- 도서지역 수산유통 공동물류 지원 및 개선을 통한 유통구조 개선과 물류기능 효율화 제고로 물류산업의 경쟁력 강화
- 어업인 생산물 공동물류로 유통비 절감 및 소비자 유통단계 축소로 저렴한 가격에 신선식품 공급체계 구축과 신뢰도 제고로 수산업 경쟁력 우위 확보
- 권역별 공동작업장, 냉동·냉장시설, 물류공동센터 등 물류시설 도입으로 수산물 집하·선별·가공·운반 등 물류체계시스템 선진화 구축



〈공동물류 운영모형〉

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

4) 해양자원을 활용한 관광사업과 연계하여 어촌지역 수익 다변화 도모



숙박시설 제공

■ 해양수산물박물관 건립 추진

- 해양도시의 위상에 걸 맞는 수산물박물관 건립 추진으로 각종 수산물 표본 및 양식방법, 어구 및 어구어법, 양식발달사 등 전시 및 홍보를 통한 외부 관광객 유치로 해양수산의 이미지 제고 및 국제도시로서의 위상 정립
- 주5일 근무에 따른 관광객 수요증대로 차이나타운, 소래포구 어시장, 월미공원 등과 연계한 인천지역 경제 활성화 도모



특산품, 음식상품개발

■ 그린투어리즘을 활용한 어촌마을의 관광자원화 사업

- 수려한 산세와 수변공간, 풍요로운 바다 절경 및 어항, 각종 수산생물 등 대도시 주민의 접근성의 이점 및 국제공항 근접성을 살려 당일형, 체류형 각종 체험활동 그린투어리즘 개발
- 우수 어촌체험마을 벤치마킹을 통한 주민의 자발적인 참여에 의한 성공적인 벤처 비즈니스로서의 사업추진
- 지역특산 수산물 및 관광자원을 활용한 관광자원화 및 시범단지조성 외국인 관광객 유치
- 그린투어 민박마을 조성 및 갯벌체험 등 어촌체험마을 활성화



이벤트&갯벌체험

4 제 조 업

가. 현황분석



제조업공장

■ 제조업의 고부가가치화 진행

- 최근 5년간 제조업 종사자 및 사업체수 증가에 비해 생산액, 부가가치 등이 크게 증가하고 있는 추세
- 인천의 제조업 사업체수는 소폭 증가하여 2013년을 기준으로 4,661개, 월평균 종사자수는 169,311명이나 상대적으로 부가가치는 19,111,341백만 원으로 2008년 대비 크게 증가하여 고부가가치화가 진행되고 있음

<제조업 현황 및 변화추이>

구분	사업체(개)	월평균 종사자수(명)	생산액 (백만원)	출하액 (백만원)	부가가치 (백만원)
2008	4,491	159,224	57,188,830	56,899,343	15,990,626
2009	4,299	156,598	51,795,392	51,848,955	16,449,424
2011	4,543	165,847	66,057,854	65,368,253	20,039,950
2012	4,502	165,514	66,580,429	66,506,852	19,953,376
2013	4,661	169,311	64,288,043	64,056,655	19,111,341

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014
 주 : 2008년부터 종사자 10인 이상 사업체를 대상으로 조사

■ 전통 제조업 감소, 첨단 제조업 증가

- 최근 5년간 제조업 부문의 사업체수 및 종사자수는 지속적으로 감소하고 있지만, 생산액, 부가가치 등은 크게 증가하고 있는 추세로 나타남
- 2013년을 기준으로 조립금속제품, 전자부품·영상·음향·통신장비, 기타기계 및 장비, 자동차 및 트레일러 등이 주요업종으로 나타남

<제조업종별 현황 및 변화추이>

구 분	2008년		2009년		2011년		2012년		2013년	
	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수
합 계	4,474	158,370	4,281	155,996	4,543	165,847	4,484	164,985	4,645	168,865
식료품	141	6,488	144	6,432	146	6,179	148	6,075	158	6,217
음료품	6	112	6	119	5	122	4	103	5	99
섬유제품	54	1,792	47	1,437	51	1,637	51	1,591	48	1,579
봉제의복, 모피제품	92	2,487	94	2,508	105	2,787	98	2,645	93	2,479
가죽, 가방, 신발	15	547	18	531	22	592	26	600	25	646
목재, 나무제품	201	5,643	189	5,338	171	5,708	168	5,067	167	5,019
펄프, 종이, 종이제품	56	1,523	58	1,633	55	1,567	54	1,716	57	1,886
출판, 인쇄, 기록매체 복제	29	774	36	1,146	42	1,083	45	1,112	43	967
코크스, 석유정제품, 핵연료	6	524	6	570	6	739	6	650	7	786
화학물질 및 화학제품	176	6,171	167	5,574	186	5,664	190	5,899	189	6,044
의료용 물질 및 의약품	10	750	9	851	10	1,369	10	1,487	12	1,605
고무 및 플라스틱	373	12,790	356	12,378	371	13,182	369	13,913	378	14,545
비금속 광물제품	92	2,491	95	2,707	91	2,638	95	2,491	101	2,639

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

구 분	2008년		2009년		2011년		2012년		2013년	
	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수	사업 체수	종사 자수
1차 금속산업	257	11,181	248	11,077	267	12,585	254	11,774	241	11,592
조립금속제품	857	19,148	799	19,051	826	20,368	803	19,176	872	20,413
전자부품, 영상, 음향, 통신장비	425	16,060	404	15,822	467	17,836	494	19,612	496	20,425
의료, 정밀, 광학기기, 시계	87	2,694	86	2,673	110	3,407	112	3,465	111	3,429
전기장비	337	10,695	333	11,429	331	10,636	318	9,797	345	10,419
기타기계 및 장비	843	28,639	775	26,711	813	30,040	791	29,453	848	29,703
자동차 및 트레일러	179	21,271	179	20,992	209	20,544	220	21,416	228	21,642
기타 운송장비	17	441	24	804	18	474	19	546	16	441
가구	150	4,457	140	4,165	142	4,034	129	4,252	127	4,163
기타 제품	71	2,052	68	2,049	81	2,117	80	2,145	78	2,127

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

■ 인천의 뿌리산업은 전국 대비 약 11.5% 비중 차지

- 2013년 기준 인천의 뿌리산업 사업체수는 3,003개로 전국(26,013개) 대비 11.5%의 비중을 차지
- 6대 뿌리산업 사업체수는 표면처리 1,042개(34.7%), 소성가공 701개(23.3%), 금형 575개(19.1%), 용접 403개(13.4%), 주조 192개(6.4%), 열처리 90개(3.0%) 순으로 나타나며 남동국가산업단지에 집중적으로 분포

<인천광역시 뿌리산업 현황>

구 분		사업체 수		종사자 수		매출액	
		개사	비중(%)	명	비중(%)	백만원	비중(%)
전국		26,013	100.0	420,776	100.0	90,731,775	100.0
인천		3,003	11.5	53,161	12.6	11,561,806	12.7
업 종 별	주 조	192	6.4	4,921	9.3	1,799,574	15.6
	금 형	575	19.1	8,731	16.4	1,788,836	15.5
	소성가공	701	23.3	8,847	16.6	1,892,758	16.4
	용 접	403	13.4	10,432	19.6	1,835,293	15.9
	표면처리	1,042	34.7	19,013	35.8	3,911,638	33.8
	열 처 리	90	3.0	1,217	2.3	333,708	2.9

자료 : 국가뿌리산업진흥센터 내부자료(2013)

<인천광역시 부리산업 분포현황도>

- 부리산업
- 금형, 표면처리, 소성, 용접, 주조, 열처리 등의 공정기술을 활용하여 소재를 부품으로, 부품을 완제품으로 생산하는 기초산업



■ 대규모 국가산업단지(남동산단)가 제조업의 주도적인 역할

- 인천은 수도권의 수출창구역할을 담당하는 3개의 국가산업단지와 7개의 중소규모의 일반산업단지가 있음
- 남동국가산업단지는 인천지역의 산업단지 면적 절반을 차지하고 있으며, 인천지역 산업단지 제조업체의 87%, 종사자수의 85%를 수용하고 있으며 전반적인 제조업업종을 포함하고 있음
- 최근 인천은 첨단지식정보산업을 지원하는 송도지식정보단지와 공장지대의 체계적 정비개발을 위한 검단일반산업단지를 개발하는 등 첨단산업화 및 산업단지화가 진행되고 있음
- 첨단산업을 주요업종으로 유치한 산업단지가 수출액의 주도적 역할

<산업단지 현황>

구 분		조성면적 (천㎡)	입주업체 (개)	종업원 (명)	생산액 (억원)	수출액 (천불)
합 계		18,691	9,775	137,701	355,226	5,912,521
국가 산단	소 계	11,361	8,507	116,815	297,935	4,622,560
	주안국가산업단지	1,177	508	12,831	31,844	808,877
	남동국가산업단지	9,574	7,173	89,977	28,783	3,483,389
	북평국가산업단지	610	826	14,007	237,308	330,294
일반 산단	소 계	7,330	1,268	20,886	57,291	1,289,961
	인천지방산업단지	1,136	402	6,391	17,238	401,980
	인천기계산업단지	350	167	2,774	5,128	49,151
	송도지식정보산업단지	2,402	39	2,817	12,246	603,367
	서부산업단지	938	291	5,182	15,012	128,514
	청라1지구산업단지	194	17	907	3,022	78,743
	검단일반산업단지	2,251	337	2,697	4,452	27,506
	하점산업단지	59	15	118	193	700



남동국가산업단지

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

제1편

제2편

제3편

제4편

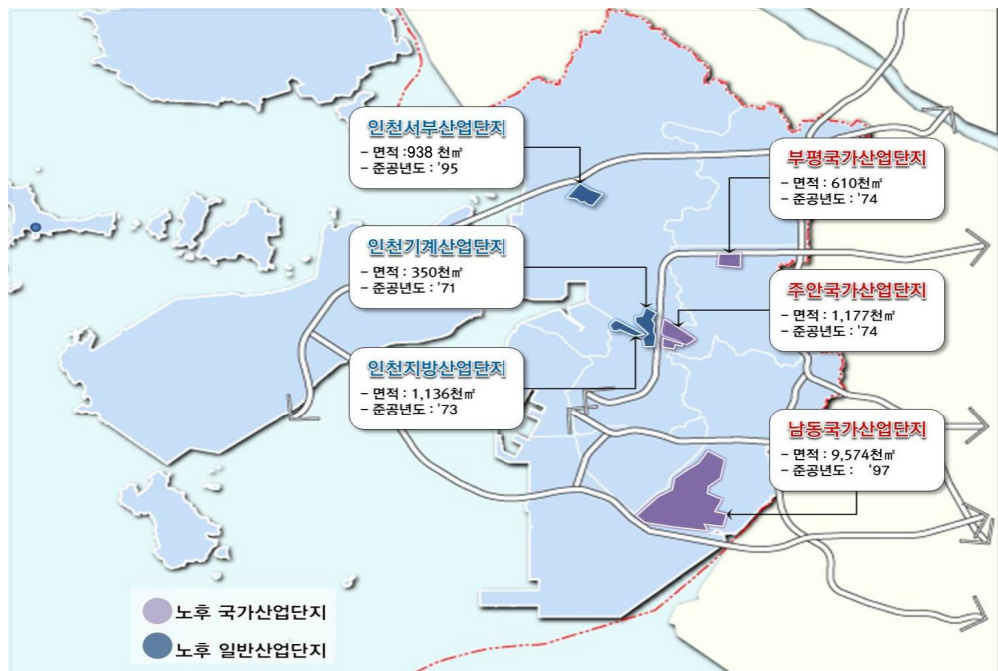
부
문
별
계
획

제5편

■ 노후 산업단지 국가산업단지 3개소, 일반산업단지 3개소

- 준공 이후 20년 이상 경과된 노후 산업단지는 총 6개소로 국가산업단지 3개소 및 일반산업단지 3개소 분포
 - 국가산업단지: 남동, 부평, 주안 국가산업단지
 - 일반산업단지: 인천지방, 기계, 서부 일반산업단지

<인천광역시 노후 산업단지 분포현황도 >



나. 문제점 및 여건변화

1. 문제점

■ 전통적 제조업의 감소 및 임차업체 급증

- 최근 5년간 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계, 전기장비 같은 첨단산업업종의 사업체 수 및 종사자가 약 2배 정도 급성장
- 경영 악화 및 인건비 상승에 따라 2000년대 이후 임대사업으로 전환한 입주업체가 증가하고, 일부 중견·대기업들이 부지를 매각 후 지방으로 이전
- 공업지역 내 개별입지 공장의 난립에 따른 난개발 초래
- 전통적인 제조업이 감소에 따라, 신성장동력산업 육성 필요

■ 뿌리산업 기반 약화

- 뿌리산업관련 종사자의 노령화 및 신규 인력투입 부족에 따른 기술전수 미흡
- 인천의 뿌리산업 대부분이 중소기업의 영세업체로서 공장시설 낙후 및 기업경영난으로 인해 기업경쟁력 저하

■ 산업단지의 노후화

- 과거 도심 외곽에 조성되었던 산업단지가 도시의 외연적 확산에 따라 도심지역에 포함되면서 주거지역과 혼재되어 있으며, 산업단지의 발전을 저해하고 노후화가 가속되는 문제점 발생
- 최근 산업단지 경쟁력 강화방안의 후속조치로 범 부처간 협업을 통해 기존 산업단지 구조고도화사업 추진단지를 대상으로 혁신 산업단지 시범사업 등 체계적이고 종합적인 산업단지 재생사업이 이루어지고 있음
- 이를 시발점으로 20년 이상된 노후 산업단지의 재정비 가능성이 확대되고 있음

■ 기존 산업단지 및 공업지역 재생계획의 한계

- 노후 산업단지 구조고도화 사업계획의 환경개선사업 위주 및 '점'적 개발 중심에 따른 한계성 노출
- 개별입지 공장이 비계획적으로 난립한 공업지역에 대한 재정비 계획의 부재

2. 제조업 여건의 변화

■ 지식기반경제사회의 도래

- 정보·통신기술의 급속한 발전과 확산은 산업경제에서 지식기반경제로 이행하는데 결정적인 역할 수행
- 산업사회에서는 자본과 노동이 생산의 핵심요소였으나 지식기반경제사회에서는 정보·지식이 핵심요소로 등장하고 기업의 부가가치 창출의 원천으로 작용
- 기술혁신의 가속화는 새로운 첨단산업의 영역을 형성, 발전시킬 뿐만 아니라 기존 산업에 광범위하게 응용됨으로써 산업구조의 개편 촉진

■ 세계화에 따른 지역간 경쟁 심화

- 정보화의 급속한 진전은 경제활동에 있어서 시간적·공간적 제약을 극복함으로써 국가 및 지역간 경쟁이 심화되고 지역발전전략으로의 변화 요구

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

- 중앙정부 주도의 하향적 경제 및 산업발전 시스템으로부터 지역주민, 지방자치단체의 자주적 개발 의지와 창의가 중시되는 상향식 발전방식 요구
- 지역경제 주체들의 혁신역량을 극대화하고 주체들 간의 네트워크 활성화를 통한 지역혁신체제 구축이 지역경제 성장의 관건으로 작용

■ 환경관련 관심 제고

- 21세기는 환경의 중요성이 증대하면서 성장일변도의 발전개념에서 환경적으로 건전하고 지속적인 성장이 가능한 발전개념으로 전환
- WTO를 중심으로 환경보존을 위해 무역을 규제하는 등 강제적 환경규제가 강화되면서 생산 및 소비시스템의 환경친화적 전환 요구

■ 재생사업 활성화

- 개발 붐으로 인한 도시의 평면적 확산이 이루어졌던 과거와 달리, 자연훼손을 최소화하고 전면철거방식을 지양하며 기존의 유희용지를 활용하여 지역의 잠재력을 살릴 수 있는 방향으로의 도시재생 정책 전환
- 국내 근대산업 성장을 이끌었던 국가산업단지(남동공단 등)가 개발한지 20년이 경과하여 기존 구조고도화 사업의 한계점을 개선한 ‘혁신산업단지’로의 사업 추진 필요

다. 기본방향

1. 기본방향

정책방향	공항·해양 등 지역별 특성을 살린 전략산업 진흥과 경제활성화
------	-----------------------------------

■ 공항·교통 등의 산업인프라 구축을 통한 국제적 수준의 산업경쟁력 강화

- 8대 전략산업의 중점 육성을 통한 미래 산업 경쟁력 강화
- 항공, 첨단자동차, 로봇 등 신성장산업 융복합 클러스터 조성을 통한 미래산업 성장 기반 마련
- 도시첨단산업단지 및 서운일반산업단지 등 첨단산업단지 신규 조성을 통한 기업 유치 및 일자리 창출
- 문화콘텐츠, 마리나산업, 3D 프린팅 등 다양한 분야의 산업기반 마련을 통한 일자리 창출



■ 노후공업지역의 재생을 통한 전통산업과 신산업의 동반 성장

- 노후화된 산업시설은 전면철거방식이 아닌 산업구조 고도화를 통한 재활성화를 추진하여 산업시설의 경쟁력을 강화
- 이전적지 및 유휴시설의 융·복합집적지로의 활용으로 산업단지 내 근로환경 개선 및 편익 증진 도모
- 용접, 열처리, 표면처리 등 뿌리산업의 지역 내 고용유발 및 경제적 파급효과가 큰 고부가가치 산업을 중점 육성·활성화
- 친환경적 생태산업단지(EIP) 조성을 통해 지속가능한 산업단지를 구축함으로써 자원이용과 환경오염을 최소화하여 경제성장의 동력으로 활용

■ 일자리 창출을 위한 기업유치 및 육성정책 추진

- 창의적 아이디어 사업화와 중소·중견기업의 성장 지원을 통해 지역경제 확산과 창조경제 활성화를 견인
- 기업경쟁력 강화를 위한 기술개발, 디자인, 마케팅, 경영컨설팅 등 다양한 기업지원체계 강화

2. 지표설정

■ 공항·교통 등의 산업인프라 구축을 통한 국제적 수준의 산업경쟁력 강화

<산업경쟁력 강화 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
전국 대비 연구개발비 비중	%	3.8	4.9%	6.6%	8.3%	10.0%
전국 대비 특허출원 비중	%	4.4	4.6%	6.4%	8.2%	10.0%
외국계기업	개	382	1,000	1,700	2,500	3,200
FDI(외국인직접투자)	백만불	514	2,647	4,237	5,827	7,417

■ 노후공업지역의 재생을 통한 전통산업과 신산업의 동반성장

<노후공업지역의 재생 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
혁신산업단지	개소수	—	2	3	4	6
노후공업지역 정비사업	개소수	—	1	2	3	4
생태산업단지	개소수	—	1	2	4	6

※ 혁신산업단지 및 생태산업단지는 2030년까지 노후산업단지 6개소를 우선적으로 추진

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 일자리 창출을 위한 기업유치 및 육성정책 추진

<기업유치 및 육성정책 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
중소기업 육성기금 조성 규모	%	3.03	2.70	3.13	3.56	4.00
고용률	%	59.3	63.0	65.0	68.0	70.0
여성 고용률	%	47.4	51.0	54.0	57.0	60.0

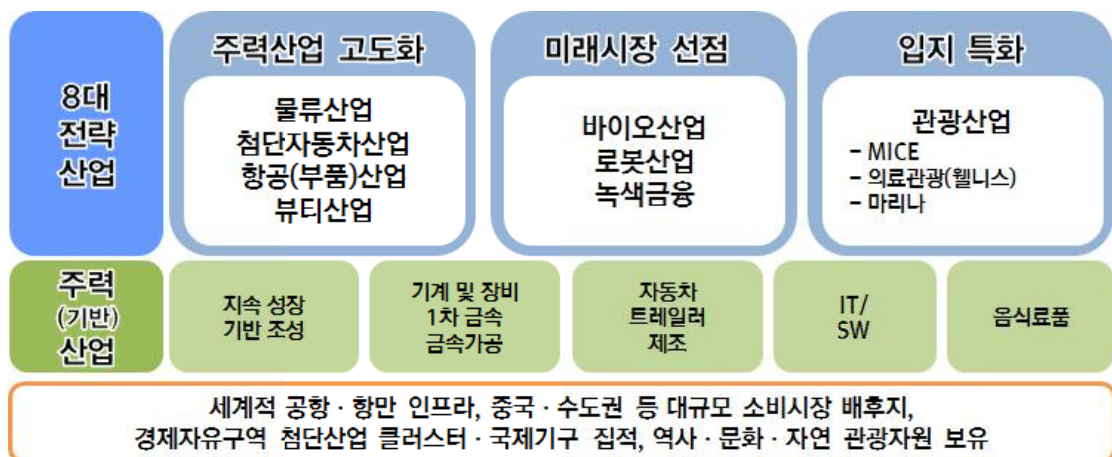
라. 실천계획

1. 공항·교통 등의 산업인프라를 활용한 국제수준의 산업경쟁력 강화

1) 8대 전략산업의 육성을 통한 산업경쟁력 강화

- 국내·외 경제 개방과 경쟁 심화 및 저성장 기조가 지속됨에 따라 영세한 제조업 위주 기업과 노후 산업단지로는 생산성 한계 직면
- 인천의 지경학적 경쟁력과 잠재력, 강점 주력산업, 미래트랜드를 반영하여 장기적으로 성장가능성이 높은 미래 전략산업 선정
 - 공항, 항만 등 최고 수준의 인프라를 갖추고 있고 최대 소비시장인 중국과 수도권의 배후지로서 역사·문화·섬 등 천혜의 관광자원 병존
 - 자동차산업 및 연계산업(기계, 장비, 금속)이 발달하고 다양한 산업단지가 입지하고 있으며 경제자유구역 첨단산업 클러스터 및 국제기구 등이 집적

<인천광역시 8대 전략산업>



■ 8대 전략산업별 비전 및 핵심과제

<8대 전략산업별 비전 및 핵심과제>

산업	비전 및 목표	핵심과제
항공	<ul style="list-style-type: none"> 비전 : Aero-Innopolis, Incheon (항공혁신도시 모델 구축) 목표 : 미래형 항공기 Value-chain 지역혁신클러스터 육성 	<ul style="list-style-type: none"> 인천공항 정비기능 육성 및 핵심부품 개발역량 강화 항공정비부품 관련 인천기업 발굴·육성 항공안전기술원 유치 항공기 디자인 센터, 부품성능시험 센터 설립
첨단 자동차	<ul style="list-style-type: none"> 비전 : 2050년 첨단 자동차 글로벌 핵심거점 도약 목표 <ul style="list-style-type: none"> 2050년 생산액 70조원, 수출 500억 달러, 고용창출 3만명 달성 월드클래스 기업 20개사 육성 자동차 순환자원의 고부가 수출 게이트웨이 구현 	<ul style="list-style-type: none"> 서구 IHP 첨단자동차부품산업 클러스터 구축 (자동차융합기술집적화센터 건립) 2025년 기업유치 40개사 서구 경서동 일원 오토에코클러스터 구축 (자동차 친환경해체단지, 중고자동차 수출 단지 조성) 자동차 After market 수출지원시스템 구축
로봇	<ul style="list-style-type: none"> 비전 : 글로벌 경쟁력을 갖춘 창조형 로봇 생태계 조성 목표 <ul style="list-style-type: none"> 단기 : 창조형 로봇생태계 기반구축 중기 : 로봇산업의 글로벌화 장기 : 인간-로봇 공존 시범도시 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 로봇생태계(인천로봇랜드) 조성 특화분야(에듀테인먼트, 물류, 의료) 육성 로봇문화 확산 및 인력 양성 국제항공·항만 물류로봇 클러스터 구축
바이오	<ul style="list-style-type: none"> 비전 : 글로벌 5대 바이오헬스산업 시티로 도약 목표 : 2050년 세계 50위권 글로벌기업 3개, 신규고용 25만명, 수출 33조원 달성 	<ul style="list-style-type: none"> 임상시험수탁기관 및 의약품생산대행기업 유치 송도 바이오프론티어 조성사업 지속 추진 BT센터 건립 해양바이오자원 연계산업 육성
물류	<ul style="list-style-type: none"> 비전 : 글로벌 물류허브도시 인천 목표 <ul style="list-style-type: none"> 경쟁력 있는 물류거점인프라 구축 지역경제를 견인하는 물류산업 육성 인천형 고부가가치 물류 Biz-Model 개발 	<ul style="list-style-type: none"> 동북아 허브 공항만 인프라(인천신항, 국제 여객터미널, 공항 3단계) 구축 배후물류단지 조기 조성 및 투자유치 인천 종합물류지원센터 설립 인천항 기능재배치와 항만 관리권한 이관 한중 항로 완전개방 및 수도권 규제개혁 추진
관광	<ul style="list-style-type: none"> 비전 : 대한민국 관광의 미래, 융복합 관광 메카 인천 목표 <ul style="list-style-type: none"> 1단계 : 관광산업 육성기반 마련 및 활성화 2단계 : 관광산업 대약진을 통한 관광메카 구현 	<ul style="list-style-type: none"> 주제가 있는 섬 관광 육성 영종도 복합리조트 클러스터 조성과 동북아 '인천판 라스베이거스 시티' 조성 송도 뷰티 의료관광 콤플렉스 설립 마리나를 활용한 송도 해양복합 레저단지 조성 송도 그린 스마트 MICE 시티모델 구현
뷰티	<ul style="list-style-type: none"> 비전 : 뷰티 메카도시 인천 목표 : 매출 15조원, 일자리 10만개 창출 	<ul style="list-style-type: none"> 뷰티산업 EXPO 유치 및 개최 화장품 품질검사기관 구축 청라 뷰티상품 제조 및 서비스 클러스터 조성 뷰티 융복합 종합 연구단지 조성 공항인근 뷰티 테마파크 조성
녹색기후 금융	<ul style="list-style-type: none"> 비전 : 글로벌 녹색기후금융 협업 클러스터 목표 <ul style="list-style-type: none"> 지식인프라 정비 수요기반 조성 협업 허브 및 생태계 활성화 	<ul style="list-style-type: none"> 인천기후변화센터 설립 인천녹색기후 관련 복합클러스터 조성 (서구 자원순환 및 폐기물, 송도 수처리 및 에너지 등) 국책 송도녹색기후 투자은행 설립 글로벌 아시아 녹색기후금융 협업사업 추진

자료 : 인천 미래 성장동력 8대 전략산업 육성방안, 2015.7, 인천광역시·인천발전연구원

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

2) 신성장산업의 클러스터 조성을 통한 성공적 창조경제의 산업모델 육성

- 산·학·연·관이 함께하는 신성장산업의 융복합 클러스터 조성을 통해 국제적 수준의 산업기반을 마련하고 창조 경제의 대표적 산업 모델로 육성

■ 항공산업 융복합 클러스터 조성

- “항공산업발전 기본계획(‘10~‘19)”(지식경제부 등 중앙행정기관, 2010.1) 및 ‘항공산업 지역별·기능별 발전계획(2010)’에 따라 인천은 항공기 제조, MRO, R&D산업 중 MRO(항공정비서비스) 산업분야의 유망거점으로 선정

- 인천국제공항을 활용한 MRO 서비스 공급기지를 육성하여 경쟁국 대비 저비용·고품질 MRO 서비스 방안 제공 및 정부와 연계한 각종 세수혜택 등 유인책 제공



대한항공운항훈련센터

- 인천공항~산업단지를 연계하여 산·학·연·관이 함께하는 융·복합 항공산업 집약단지를 조성하여 MRO 전문기업에 시설·장비 구축 등 지원 및 중국, 태국 등의 저임금 MRO에 대응하기 위한 고부가가치 정비부품(엔진, 항공전자 등)에 R&D 집중 지원



항공정비(MRO) 특화단지

- 영종하늘도시내 항공엔진정비센터 및 항공운항훈련센터를 중심으로 약 494천㎡ 규모의 항공클러스터 조성
- 인천공항 내 항공정비산업 특화단지(MRO) 조성
- 항공산업기술혁신센터 지원 및 항공안전기술원 유치

■ 첨단자동차 융합 클러스터 구축

- 인천의 주력산업인 자동차 및 부품산업의 IT융합화를 통한 고부가가치화로 관련 산업의 매출 및 고용 증대

- 인천 자동차부품 집적화센터 조성 및 IT융합 부품기업 유치

- 첨단자동차 융합클러스터 지원을 위한 산·학·연·관 협력네트워크 구성 및 지원체계 확립

- 산·학·연·관 네트워크를 통한 기업의 상품화 개발기술 지원

- 해외수출시장 개척 지원 및 글로벌 인력양성 프로그램 운영을 통한 인천지역 자동차 관련기업의 기술경쟁력 향상

■ 지능형 로봇산업의 메카 및 허브도시 조성

- 2000년대 들어 미, 일, EU 등을 중심으로 성장동력으로서 로봇산업에 대한 관심 증가 및 신시장 선점을 위한 경쟁이 심화되고 있으며 국내에도 정부의 로봇활용정책 규모화 및 로봇산업육성정책이 변화되고 있음
- “제2차 지능형 로봇 기본계획(‘14~‘18)(중양행정기관 합동, 2014.7)”에 따르면 신시장 창출 및 경쟁력 확보를 위해 “선택과 집중”의 전략적 지원 계획
 - 세계시장에서 경쟁우위를 보유한 분야는 보급에 치중하고, 향후 성장이 예상되는 분야는 기술개발을 통한 원천기술 확보에 집중

<정책지원 집중분야 및 필요성>

구 분	분야	지원필요성
기술개발	<ul style="list-style-type: none"> 재난대응로봇, 헬스케어로봇 로봇지능, 원격제어, 핵심부품 	<ul style="list-style-type: none"> 향후 성장전망 高, 핵심원천 선점 필요 기반기술로 장기지속적인 지원 중요
보급	<ul style="list-style-type: none"> 제조용 로봇, 청소용 로봇 국방로봇 	<ul style="list-style-type: none"> 타국대비 경쟁우위 유지 통해 시장 선점 민군협력 등 수요견인/타분야 Spin-off

자료 : 제2차 지능형 로봇 기본계획(‘14~‘18), 관계부처 합동, 2014.7)

- 로봇-他산업 “융합” 촉진 및 정부-인천광역시-산학연간 “협력”체계 강화

- 로봇과 제조·자동차·의료·국방·교육·해양 등 他산업과의 융합을 통해 새로운 부가가치를 창출하는 로봇융합형 비즈니스모델 발굴



해외진출지원
(자동차부품박람회)

<로봇과 他산업 융합>



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<로봇과 他산업 융합>

융합 분야	내 용	비즈니스 모델
로봇+자동차	로봇기술을 활용한 자율주행 자동차 기술개발	• 지능형 시각, 위치인식 및 내비게이션 등 로봇기술 기반 센서 등 자동차 제조업체 판매
로봇+의료/복지	의료, 헬스케어 로봇 개발	• 개발로봇을 병원 등 임대대여 • 임상지원 및 인증절차 개발을 통해 상품화 촉진
로봇+교육	개인용 스마트교육로봇, 교구로봇 등	• 로봇 콘텐츠 개발 지원 및 보급/해외기업 투자 대비 매칭 지원 등 • 표준 교육과정을 준수하는 교구 로봇 인증제도 도입을 통한 상품화

자료 : 제2차 지능형 로봇 기본계획('14~'18), 관계부처 합동, 2014.7

- 인천로봇랜드 조성을 통한 로봇산업 저변 확대 및 대중화를 위한 로봇문화 육성
- 로봇산업 지원 시스템 강화로 경쟁력 있는 로봇산업 육성
- 지능형 로봇 핵심 원천기술 개발 및 상용화 지원



로봇랜드 조성사업

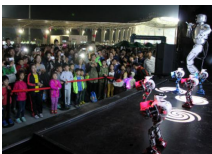
- 인천로봇랜드 조성: 지능형로봇산업 지원센터 및 테마파크 조성
- 지능형 로봇산업 육성 지원: 로봇제품 사업화 지원 등
- 지능형 로봇 전문인력 양성: 글로벌 로봇캠프 개최 등



로봇랜드내 R&D시설

3) 첨단산업단지 신규 조성을 통한 기업 유치 및 일자리 창출

- 쇠퇴하는 원도심의 활성화를 위한 도시형 첨단산업단지의 조성을 통해 지역경제 활성화와 원도심의 활력 증진 기대
- 기존 단순제조기능 위주의 산업단지가 아닌 첨단산업·주거·상업·업무·교육연구시설 등이 융·복합된 도시형 첨단산업단지 조성



로봇마케팅플랫폼 (로봇맨)

■ 인천 도시첨단산업단지 조성

- 도시첨단산업단지는 첨단산업 및 지식산업 위주로 도시 인근 개발제한구역 등에 조성하는 복합산업단지(산업+지원+주거기능)로 '산업단지 경쟁력 강화방안'을 통해 9개소를 국가가 직접 개발할 계획
- 1차 사업지구: 인천 도시첨단산업단지 등 인천, 대구, 광주 3개 지역
- 2차 사업지구: 대전, 울산, 제주, 남양주, 경산, 순천시 6개 지역
- 인천 도시첨단산업단지는 원도심 지역 내 신활력 거점 조성을 통한 지역경제 활성화 및 남동국가산업단지와 연계한 첨단클러스터 조성을 통해 산업구조 고도화 도모



서운산업단지 조감도

■ 서운 일반산업단지 조성

- 서운ICT 및 계양IC를 통해 서울, 부천 등 수도권과 접근이 편리하며 개발제한구역 해제지역에 시행하는 사업으로 저렴한 산업시설용지 등의 공급이 가능
- 향후 2단계 조성부지의 개발을 포함하여 수도권 서부지역의 산업용지의 안정적 공급과 주변 공업지역과 연계한 시너지 효과 창출 기대



강화산업단지 조감도

■ 강화 일반산업단지 확대

- 김포양촌, 항공, 귀전, 통진 등 김포산업단지와 서구 검단산업단지 등에 입지한 약 3,000여개의 기업 등과 연계하여 검단-김포-강화를 연결하는 새로운 산업벨트 형성
- 향후 서해~해주 간 도로 및 영종~강화~개성간 도로 등의 광역도로망 확충계획 등과 연계하여 교통평화산업단지 및 개성공단과 연계한 남북경제협력의 교두보 역할 기대

■ 별말 일반산업단지(상야캐널시티) 조성

- 경인아라뱃길 주변 물류 및 공업용지 공급을 위한 도시형 산업단지 조성
 - 기존 단순 제조기능 위주의 산업단지가 아닌 첨단산업 및 물류, 주거, 상업 등의 시설이 복합된 도시형 산업단지 조성
- 외부기업 유치와 관내기업 사업 확장에 필요한 경쟁력 있는 물류 및 공장용지 적기 공급을 통해 기업생산활동 지원 및 신규 일자리 창출 도모

■ 청라HP도시첨단산업단지 조성

- 인천 특화 및 비교우위 업종인 첨단 자동차부품, 소재 관련 R&D 중심의 친환경적인 Hi-Tech 산업시설 조성
- 제조 및 R&D, 첨단산업집적센터, 장기임대용지로 나눠 자동차, IT, 신소재, 로봇산업을 유치

■ 서부자원순환특화단지 조성

- 사업부지 인근에 다수의 환경위해시설과 부지 내 재활용 업체가 입지해 있으나 도로 등의 기반시설 미비, 건축물(무허가)의 노후화, 배수시설 부재로 인해 단지 내 상습침수 및 환경피해 유발
- 지역 내 발생폐기물에 대한 자원순환시스템을 구축해 재활용 산업의 경쟁력을 제고함으로써 인천광역시의 환경 및 경관개선에 기여

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<신산업 융·복합클러스터 및 도시형 산업단지 조성 >



4) 문화콘텐츠산업 등 다양한 분야의 산업기반 마련을 통한 일자리 창출

■ 문화콘텐츠산업 육성



- 문화산업의 개념은 다양하게 정의되고 있으며 UNESCO에서는 ‘문화적인 “콘텐츠”의 창조, 생산, 상업화와 관련된 산업’이라고 정의
- 창조경제는 지속가능한 경제성장의 새로운 대안으로 선진 각국은 문화·콘텐츠 중심의 창조산업에 선제적 투자 추세
- 인천광역시 남구에 지정된 인천문화산업진흥지구를 중심으로 인천정보산업진흥원과 주안영상미디어센터, WAVE센터, 미디어센터 등을 통해 문화와 예술의 산업적 가치를 실현하는 CT(Culture Technology) 육성
 - 주요 사업으로는 창업보육사업, 기업·대학·연구소·지원기관 유치 및 집적화 사업, 콘텐츠 상품화 및 연구개발(R&D)사업, 인력양성 및 교육훈련사업, 기업지원사업, 산·학·연 협력사업, 네트워킹 구축사업 등임

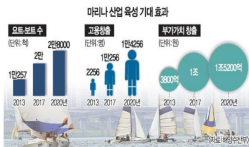


디지털북 산업

- 인천은 ‘2015년 세계 책의 수도’로 지정되어 유네스코와 공동으로 저작권, 출판문화산업, 창작 등과 관련된 국내외 교류 및 독서문화행사 중심도시로서의 역할을 담당할 계획으로 이와 연계한 ‘디지털 북(Book) 산업’ 등 다양한 문화콘텐츠 사업 집중 육성 필요

■ 마리나산업 육성

- “제1차마리나항만 기본계획(2010~2019)(국토해양부,2010.1)”에 따르면 마리나산업은 마리나항만시설 또는 마리나선박 등 관련 산업 및 기술의 연구 개발 등 마리나항만 관련 상품의 개발 제작과 전문인력 양성 등과 관련된 산업을 의미함



마리나산업 육성 기대효과

- 세계 해양레저 장비 보유척수는 매년 10만여척의 신규시장이 형성되고 있으나, 레저보트 관련 산업은 미국 및 유럽시장이 주도하고 있음
- 한편, 국내해양레저산업은 미래형 고부가가치 산업으로 국민의 삶의 질과 경제성장을 함께 이뤄낼 수 있는 중요한 신성장동력임을 인식

- 해양레저산업에 활용이 가능한 세계 최고의 조선기술과 자동차엔진.IT기술 등 연관 산업의 우수한 경쟁력을 바탕으로 국내 해양레저산업이 글로벌 플레이어로 도약할 계기 마련 필요

- 인천의 왕산마리나항만은 도심 거점형 마리나로 개발하여 인근 공항신도시 및 영종하늘도시, 공항국제업무단지 및 관광단지개발계획과 연계하여 수도권을 배후지로 한 도시형 첨단 마리나로 개발



Jersey, UK

- 인천국제공항 및 인천경제자유구역의 장점을 최대한 활용하여 내국인뿐만 아니라 외국인 수요까지 유입 가능한 국제 감각의 마리나로 개발
- 경제자유구역 외국 방문객 및 투자자 유치를 위한 휴식과 비즈니스시설을 겸비한 비즈니스형 마리나로 개발

- 경인항을 해양레저활성화구역으로 지정하고 경인항 마리나항만은 요트의 교육, 체험 등을 수행하는 복합적인 해양레저산업 클러스터로 조성

- 덕적도 마리나항만은 수도권과 충청권을 잇는 연안 크루징 네트워크구축의 중간기항지로 개발하여 도서레저활동거점 및 대피기능을 겸비하는 한편 도서관광활성화에 부합하고 증가하는 도서관광객의 다양한 욕구를 충족시킬 수 있는 마리나로 개발

- 인천항 마리나항만은 인천항 신국제여객터미널 및 배후 복합지원시설과 연계된 수도권 해양관광문화의 핵심거점 시설로 개발

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 선박수리산업 육성

- 선박수리업은 선주의 수리의뢰에 의해 조선소 또는 조선소 이외의 장소에서 선박 전문 기술인력들이 개조, 보수, 정비하는 작업을 의미하며 선박수리는 서비스업과 제조업을 포괄하는 부문임
- 그 동안 선박수리산업은 조선산업의 하위 분야로 인식되어 왔지만 이는 생산유발효과, 고용효과가 크고 IT산업, 관광산업등과 연계를 통한 경제적 확장력을 갖춘 고부가가치 부문으로서 산업화 필요



- 인천항 수리조선소는 70년대 설립된 소형선박(300톤 미만) 위주의 낙후된 시설로서 300톤급 이상의 선박들은 타지역(군산이남)의 조선소를 이용 할 수밖에 없어 현대화된 장비 및 대형선박(5000톤급 미만)의 수리를 위하여 시설부지 확보가 절실한 실정이며 북항 북성지구에 난립해 있는 소규모 수리조선소는 항만 미관에 악영향을 미치고 있어 불가피하게 이전이 필요함



거침도 선박수리단지(예정)

- 인천항 기본계획과 관련하여 거침도 인근 수리조선단지 개발예정지구에 경인지역 선박의 수리를 위한 최첨단 시설을 구축하고 운송 선박의 해운활동을 지원함으로써 지역경제 발전 도모
- 인천항의 위상에 부합하는 선박수리산업을 육성하여 지역경제 활성화에 기여
 - 사업규모: 175,500㎡(호안조성 1.2천㎡, 매립량 707천㎡)
 - 사업내용: 기반시설 및 공장부지 조정(7개기업 입주 예정)
- 거침도 선박수리단지 조성은 서구 주민들이 지속적으로 반대해온 사업인 만큼 향후 개발 시 주변지역에 환경영향이 최소화되도록 친수공간 및 녹지 등의 확보 방안 필요

<해외 수리조선소 사례>

융합 분야	네덜란드 Damen Shipyard Repair(DSR)	싱가포르 Jurong Shipyard Ltd	독일 Blohm+Voss Repair
개요	로테르담항, 주변 부품업체 입주	싱가포르 주룽항 입지	Blohm+Voss Repair사 등 대형 및 중소 수리조선소 운영 중
특징	유럽내 이동하는 선박 및 유럽-미주 노선 선박 대상	풍부한 물동량, 높은 기술력, 아시아 지역에서 선박 개조가 가장 발달	우천 시도 작업 가능한 실내작업장 보유
규모	Dry Dock 5, 최대 16만 톤	Dry Dock 4, 최대 50만톤급	Dry Dock 4, 최대 32만 톤급
대상	특수선, 탱커선	특수선, 가스운반선, 여객선	특수선, 요트 등
실적	약 140척/년, 1억 8천만 유로	약 220척/년, 5억1천만 달러	약 100척/년, 1억 5천만 유로

자료 : 한국무역 포트폴리오 다양화 방안(新 성장동력의 발굴 : 선박수리(Ship Repair)시장), 2014.8, 한국무역협회



•Blohm+Voss Repair



•Damen Shipyard Repair

■ 3D프린팅 산업 육성

- 3D프린팅 산업은 기존 산업의 패러다임을 변화시켜 주력산업의 고부가가치화, 기업 제조경쟁력 강화를 촉진할 핵심 기술
- 자동차, 우주·항공, 의료 분야 등 기존 산업의 제조공정을 고도화할 최적화된 솔루션 제공
- 수요 연계형 성장기반 조성
 - 중소기업 등 3D프린팅 기술 도입·확산을 위한 인프라 구축
 - 일반인에 3D프린팅 체험 기회를 제공하여 사회적 관심 유도
 - 3D프린팅을 활용할 수 있는 기초·전문 인력양성
- 비즈니스 활성화 지원
 - 3D프린팅 新시장창출을 위한 비즈니스 모델 발굴·확산
 - 3D프린팅용 콘텐츠의 생산·유통을 위한 기반환경 조성
 - 창업지원 및 유망 비즈니스 모델의 해외진출 지원
- 3D프린팅 관련 기술경쟁력 확보
 - 미래 기술수요 및 발전전망 등을 반영한 중장기 기술전략 수립
 - 소재·장비 연계형 기술 및 사업화를 위한 R&D 과제 추진
 - 외산 위주의 SW 국산화 및 상용화 지원을 통한 대중화 촉진

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<3D프린팅 활용 사례>

구 분	활 용 사 례		
소 비 재	<식 품>  (일본, FabCafe) 사람모양 젤리	<완구>  (미국, Sandbox) 캐릭터 미니어처 제작	<주얼리>  (캐나다, Hot Pop Factory) 악세서리 제작
	<자동차>  (미국, Kor Ecologic) 3D프린터로 Body를 제작	<항공>  (중국, AMC 레이저) 전투기용 티타늄 부품	<기계>  (캐나다, Solid-Ideas) 정밀기계 제작
의 료 · 메 디 컬	<인공 장기>  (미국, Organovo) 인공 간세포	<수술용 인공기관>  (미국, 캔사스 의대) 기관지 이식	<치아 임플란트>  (이스라엘, AB-Dental) 수술용 가이드

2. 노후 공업지역의 재생을 통한 전통산업과 신산업의 동반성장

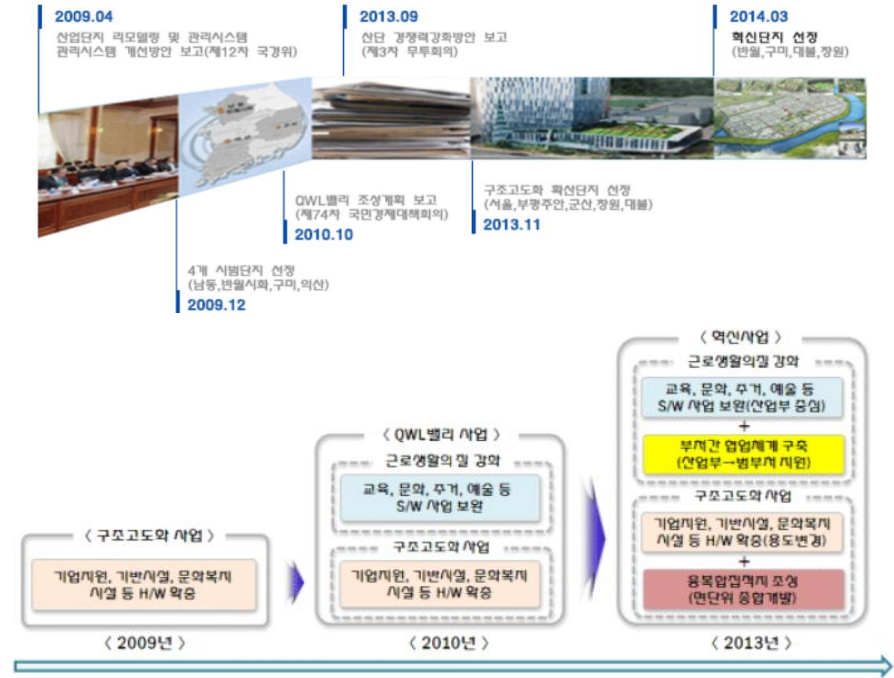
1) 노후 산업단지 재생을 통해 경쟁력 있는 산업단지로 혁신

■ 노후 산업단지에 대한 정책 변화

○ 2000년대부터 정부는 노후 산업단지에 대한 다양한 정책 제시

- '10년 이후 노후 산업단지 재생을 위해 남동국가산업단지를 비롯하여 반월·시화, 구미, 익산 4개 산업단지 구조고도화 시범사업을 추진('10.10~'13.6)
- '13년에는 구조고도화 확산단지에 부평, 주안국가산업단지를 비롯하여 서울, 군산, 창원, 대불산업단지 등이 선정
- '14년 부평·주안국가산업단지가 혁신산업단지 선정('14.12)됨에 따라 반월·시화, 구미, 창원, 대불, 여수, 대구성서 등 총 7개소의 혁신산업단지 선정
- '15년에는 남동국가산업단지가 경쟁력강화사업 대상 노후산단 12개소('15.7) 중 국토교통부 및 산업통상자원부가 지원하는 공동단지(혁신+재생)에 선정

<노후 산업단지 정부정책 변화>



■ 구조고도화 사업에서 스마트혁신산업단지로 개편



스마트혁신산업 핵심과제

- 마스터플랜(종합계획)을 수립하여 장기적·체계적 혁신 추진
- 창의·혁신역량을 강화하여 고부가가치 산업단지로 재창조
- 노후 산업단지 환경개선에 정부역량을 결집하여 가시적 성과 창출
- ‘면’ 단위 순차개발로 생산차질 최소화 및 효율적 사업 추진 도모
- 중앙정부의 일방 지원보다는 산업단지 구성원의 자발적 협조를 확보하여 추진

<산업단지 구조고도화 개편방향>

구 분	기 존	개 편
계 획	구조고도화 사업계획 중심	마스터플랜(종합계획) 수립
사 업	환경개선 사업 위주	창의·혁신 역량강화도 병행
재 정	민간투자 위주	정부재정 투입 확대(부처 협업)
개 발	‘점’ 단위 개발 중심	‘면’ 단위 개발 중심
주 체	정부, 관리기관 주도	입주기업, 지자체 역할 확대

자료 : 산업단지 경쟁력 강화방안 후속조치 (제3차 무투회의 보고, 13.09.25)

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 노후 산업단지 활성화를 위한 산업단지 재생사업(국토교통부)



재생사업 조성 전



재생사업 조성후(예시)

- 국토교통부에서 추진하는 “산업단지 재생사업”이란 업종 전환, 기반시설 정비, 지원시설 확충 등을 통해 노후 산업단지·공업지역(준공 후 20년 경과)을 첨단산업단지로 재정비하여 도시 기능의 종합적인 향상을 도모하는 사업
- 현재 8개지역(1,2차) 노후 산업단지를 선정하여 재생사업을 추진 중이며 금년 9개소(3차), 내년 4개소(4차)를 추가 선정할 계획
- 재생사업에는 정부에서 계획 수립비, 도로·주차장 등 필수 기반시설 비용의 50%를 지원할 계획이며 토지용도를 상업기능 등으로 복합화

(단위 : 억원)

구분	1차 지구(시범사업)				2차 지구			
	대전 (1·2산단)	대구 (서대구, 3공단)	전주 (1산단)	부산 (사상)	안산 (반월)	구미 (1산단)	춘천 (후평)	진주 (상평)
지원금액 (국비)	442	1,471	275	1,145	232	135	126	590

- 노후 산업단지 재생이 활성화되면 산업 측면에서는 경쟁력 향상이, 도시 측면에서는 산업·주거·상업·교통·환경 등 다양한 기능이 강화되어, 지역 경제가 살아나고, 젊은 인재가 모이는 활력있는 산업단지로 재탄생할 것으로 기대됨

■ 인천의 노후 산업단지 재생 기본방향

- 구조고도화 사업 개편에 따른 종합적 마스터플랜 수립을 위한 혁신산업단지 재생방안을 도입하고 국가지원에 따른 부족재원 마련 및 효율적 사업 추진을 통해 노후산업단지 재생 도모
 - 노후 산업단지: 국가산단 3개소(남동, 부평, 주안), 일반산단 3개소(지방, 기계, 서부)
- 산업단지 내 생산 및 R&D시설, 기업지원시설, 교육·복지·편의시설 등이 통합 입주하는 융·복합집적지 조성
 - 휴·폐업 부지, 미활용 부지, 국공유지 등을 활용하여 블록단위 복합 개발 추진
 - 기존 산업시설용지, 지원시설용지, 공공시설용지 제한을 넘어서 시설을 복합배치

<융복합 집적지 조성>



<혁신산업단지 표준 모델>

구 분	사업명	소 관
공간조성	• 융복합집적지	산업부 (산단공)
	• 뿌리산업 특화단지	산업부 (산단공)
	• 임대형 지식산업센터	산업부·중기청
	• 종합계획(마스터플랜) 수립지원	산업부 (산단공)
혁신역량	• 산학융합지구	산업부
	• 종합비즈니스센터	
	• 산업집적지 경쟁력강화사업	
관계부처 합동공모 사업	• 근로자종합복지관	고용부
	• 클린사업장	
	• 산단형 직장어린이집	
	• 지역맞춤형 일자리창출 지원	
	• 근로자 복지센터	산업부
	• 산업단지 문화재생	문체부
	• 공동주차장	산업부
환경개선	• 문화행사 개최	산업부 (산단공)
	• QWL 밸리 펀드	산업부
	• 작은 도서관	문체부

자료 : 산업단지 경쟁력 강화방안 후속조치 (제3차 무투회의 보고, 13.09.25)

■ 노후 산업단지별 세부 추진방향

<노후 산업단지별 세부 추진방향>



남동산단 활성화



서부산단 활성화

구 분	세부 추진방향
국가 산업 단지	남동 <ul style="list-style-type: none"> 주력업종인 기계, 자동차, 전자분야의 부품 소재를 중심으로 기술개발 및 사업화 역량 제고 인천1호선 및 수인선 역세권과 연계한 융복합집적지 조성을 통해 첨단업종으로 고도화 추진 뿌리산업 특화단지 조성을 통해 산단내 집중된 뿌리산업 공장의 이전 및 신성장산업 입지 유도 주요사업: 남동 제2유수지 주차장 조성, 하이테크 몰드센터, 테크노비즈니스센터, Next Auto Park 건립 등 12개 사업
	주안 부평 <ul style="list-style-type: none"> 주력업종인 기계업종을 중심으로 전기전자업종이 복합된 메카트로닉스분야로 첨단화, 고도화 유도 뿌리산업인 PCB산업과 뷰티산업 및 로봇산업을 집적화하여 선도사업으로 우선 추진 인천2호선(예정) 역세권과 연계한 융복합집적지 조성을 통해 첨단업종으로 고도화 추진 주요사업: 에코파크스트리트 조성, PCB특성화센터, 지능형 로봇융복합센터, 뷰티특성화센터, 종합복지타운, 비즈니스호텔 건립 등 28개 사업
일반 산업 단지	서부 <ul style="list-style-type: none"> 주력업종인 기계업종과 전기전자 및 운송장비 업종을 고려하여 메카트로닉스산업으로 고도화를 통해 핵심부품소재 중소기업 집적지로 조성 주력업종 중 철강업종(주물업종)은 충남 예산의 신소재산업단지로 이전 예정으로 이전지지를 활용한 지식산업센터 조성 및 LG V-ENS 전기자동차 부품 연구시설과 연계한 친환경 자동차 등 첨단산업 유치 등을 통해 업종 고도화 추진
	기계 지방 <ul style="list-style-type: none"> 기계 및 지방산단은 주력업종인 기계업종과 전기전자 업종을 융합하여 메카트로닉스 산업 및 전자정보기기산업 등으로 구조고도화 유도 인천지하철 2호선(예정) 건지역 역세권을 중심으로 지식산업센터 등 융복합집적지 조성을 통해 IT분야의 벤처기업, 혁신기업 등을 유치하여 고부가가치산업으로의 업종 고도화 추진 및 중소업체의 부족한 산업용지 공급에 기여 인근에 입지한 제물포스마트타운(JST)와 연계하여 산업교류기능을 강화함으로써 산업단지 경쟁력 강화 유도

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별

계
획

제5편

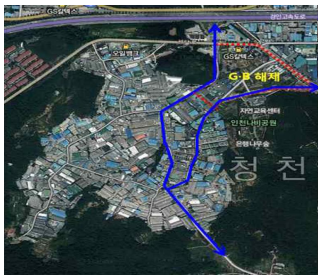
2) 개별입지공장 등 노후공업지역 재생을 통한 쾌적한 기업환경 조성

■ 산업구조개편을 통한 신성장동력 확보

- 성장유망산업 전략적 도입을 통한 도시형 첨단업종으로의 전환 도모
- 기존 지역특화업종 활성화를 통한 산업경쟁력 도모

■ 도시공간구조에 부합된 지속가능한 개발 도모

- 복합용도개발을 통한 도심기능 강화 등 입지여건 및 도시공간구조에 부합된 개발방향 설정
- 공원·녹지 등 기반시설 확충을 통한 쾌적한 환경조성 및 지역 이미지 개선
- 향후 지구단위계획 및 개발계획 수립시 한남정맥의 중앙에 위치하는 특성을 고려하여 녹지축 연결 등 친환경 생태복원방안 등 고려 필요

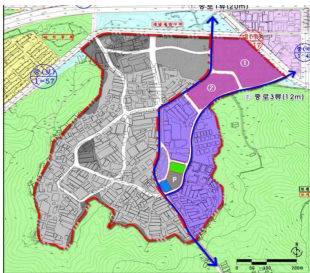


■ 민간부문 자력적 정비유도를 위한 적극적인 사업지원방안 적용

- 민·관부문 사업주체간 협력적 개발 및 제도개선을 통한 지원방안 강화
- 공공부문 비용지원, 규제완화 등 적극적인 사업지원을 통한 재정비 활성화 도모

■ 청천농장 공업지역 재생사업

- 건축물 노후화 및 비계획적 공장 입지에 따른 재정비 필요
- 인접한 자연녹지지역 내 무허가 공장의 난립
- 청천농장 공업지역 재생사업 계획
 - 비공해성 도시형공장을 유치가능한 지식산업센터 유치
 - 산업기반시설(도로개설, 자주식 주차장 조성, 근린공원 조성, 컨테이너 하역장) 확충



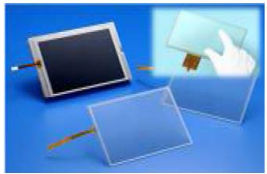
청천농장 공업지역 재생사업 계획

3) 뿌리산업의 지원·육성 등을 통한 전통산업의 경쟁력 강화

■ 뿌리산업 특화단지 조성

- 뿌리산업은 전후방 연관산업의 지역 내 비중이 높아 지역특화산업 전략적 육성을 통한 고부가가치 창출이 가능
- 인천전역에 흩어져 있는 뿌리산업 공장의 집적배치에 따른 특화단지 조성
 - 관련 기업의 집적화에 따른 관리 공동화, 시험장비 교류 등을 통하여 비용절감 등 기업간 시너지 효과 창출 및 도심 내 환경오염 유발 관리 강화 도모
- 강화일반산업단지, 준설토투기장, 검단일반산업단지(3단계) 예정부지에 뿌리산업 특화단지 조성 유도

■ 뿌리기술의 첨단화와 융·복합화



스마트폰 터치패널의 표면처리기술

- 뿌리산업은 자동차, 조선 등 국내 주력산업의 발전을 뒷받침하는 동시에 뿌리기술의 첨단화와 융·복합화를 통해 미래 新성장동력 제품의 가치를 제고하는 프리미엄 기술로 부상
- 로봇, 항공기, 신재생에너지 등 新성장동력 산업의 기술력을 구현하는 초정밀, 고도공정으로 미래시장 선점을 위한 역할 수행

<항공기·로봇 핵심부품과 뿌리산업 연관도 >



■ 뿌리산업 인재육성 강화

- 뿌리산업은 숙련기술자 중심의 “노동집약적” 특성을 가지고 있는 바, 인력수급 계획이 중요
- 뿌리산업은 기술적 암묵성으로 인해 단기간 기술모방이 어렵고 개방형 혁신보다는 자체 연구개발을 통한 기술진보 및 첨단화가 효율적인 분야로, 교육 및 인력 양성 정책이 중요
- 뿌리산업은 신규 취업자 감소 및 고령화가 가속화되고 있을 뿐 아니라, 기술, 기능, 단순노무, 관리분야 인력 중, 특히 기술분야 인력의 감소 현상이 심각한 실정으로, 전문인력 양성 프로그램 도입과 동시에 이들을 유인할 수 있는 제도적 보완책 마련이 필요
 - 폴리텍대학, 인천인력개발원, 특성화고등학교 등과 연계한 인력양성 프로그램 운영
 - 원활한 인력확보를 위한 인천 소재 대학 및 마이스터 고등학교와의 연계 강화

4) 환경산업의 촉진 및 활성화

■ 환경산업의 개념 및 범위

- 환경산업이란 대기, 수질, 상하수도, 폐기물, 소음 등과 같은 환경적 유해요인을 측정, 예방, 제어, 복구하거나 환경피해를 최소화하기 위한 시설, 재료 또는 서비스를 제공하는 산업



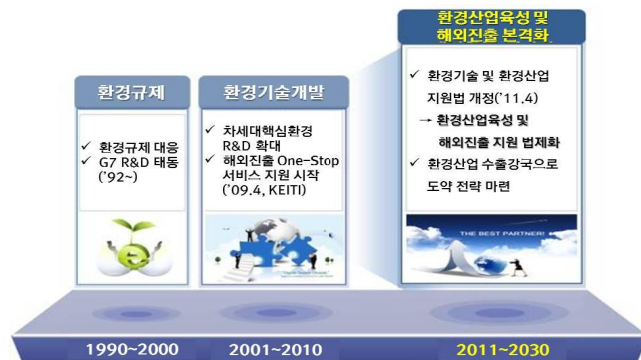
<환경산업의 세부 분류>

구 분		세부 분류
환경 산업	오염관리 부문	• 매체별 오염배출을 감소시키기 위한 환경장비(설비) 및 원료 제조업과 매체별 환경컨설팅 등 환경시설 건설 및 서비스업 관련 모든 사업
	청정 기술 및 제품 부문	• 환경영향을 감소, 제거하기 위한 제품 및 서비스 생산 활동, 청정자원의 효율적인 사용을 위한 기술 및 제품 관련 모든 사업
	자원관리 부문	• 에너지 절약 및 관리, 재생가능 에너지를 통한 환경보호 산업과 재활용물질, 재생에너지플랜트 등 관련 모든 사업

■ 환경산업을 통한 새로운 기회 창출

- 선진국의 환경규제 강화에 따라 무역장벽으로 활용되는 등 세계 경제 질서가 재편되었으며 이에 따른 세계 환경산업 시장 급성장('10년 8천억 불 → '20년 1조9백억 불)
- 국내 철강, IT 등 주력산업의 성장 둔화 및 서비스산업의 부가가치 창출 미흡 등 고용 없는 성장이 심화되고 있어 새로운 성장동력으로서 환경산업 부각
 - 국내 환경기업의 경쟁력 강화 및 해외시장 선점 위한 지원 필요

< 환경산업 육성 및 지원방안 마련 >



■ 환경산업 실증연구단지를 통한 환경산업 촉진 및 활성화



환경 산업 실증연구단지

- 서구 경서동 종합환경연구단지 확장예정부지내 환경산업 실증연구단지 조성을 통한 국내 환경기업의 기술경쟁력 강화 및 글로벌 환경시장 개척을 위한 전초기지 개발
 - 환경기술개발(R&D)부터 해외 진출까지 전과정 복합지원체계 구축
- 기술개발에서 사업화까지 최단기간 시장 진입을 위해 외부자원(아웃 소싱)을 활용한 개방형 실증화 단지 모델 창출
 - 폐쇄형 모델: 자체 기술 중심모델 형태로 내부비용증가 및 시장 진입에 장기간 소요
- 타지역 지역센터 및 환경연구단지 입주 기관들과의 정보 및 인력교류, 사업



환경산업 실증연구단지

연계 등 산·산·연·관 Network 공간

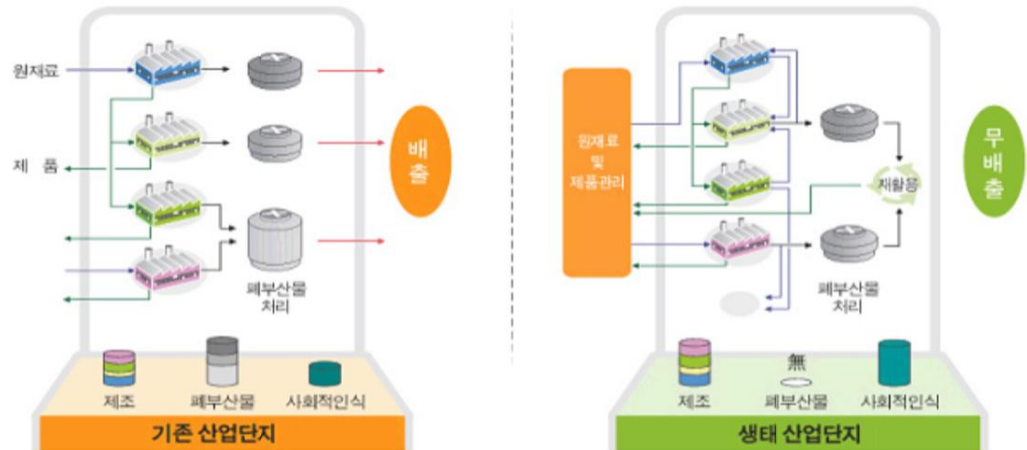
- 환경산업의 공공재적 성격을 최대한 반영한 공공기관과의 협력 체계 구축 지원
- 환경전문인력양성 사업과 연계한 현장 교육장소로 활용, 현장 중심형 전문인력 양성 및 취업의 장으로 확대
- 향후 환경부에서 추진 중인 10개 분야 전문인력 양성사업 전담 교육센터로 확대
- 미래 환경 융합기술(ET-NT-BT) 개발 및 발전을 통한 사업화 가능성 확인 및 정보 교류를 위한 실험장 제공
- 실증화 연구센터 내 별도의 미래 신 환경분야 개발 지원 공간 제공
- 개발도상국 등 해외 환경전문가 초청 교육 등 기업 홍보 및 교육

5) 친환경적 생태산업단지(EIP) 조성을 통해 지속가능한 산업단지 구축

■ 생태산업단지의 개념 및 조성 필요성

- 생태산업단지(EIP: Eco Industrial Park)란 자연생태계를 모방하여 산업단지 입주기업 간 재활용 Network 구축으로 자원 및 에너지 이용 효율 극대화 및 환경오염물질 원천적 감소가 이루어지는 산업생태시스템을 구축한 산업단지
- 기존 원도심 내 위치한 산업단지의 경우 주거지역과 인접하여 환경문제가 주요 이슈가 됨에 따라 환경갈등요소를 근본적으로 해결하여 지역사회와 공생하는 산업단지 조성 필요
- 친환경적 생태산업단지(EIP) 조성을 통해 다량의 에너지와 공업용수를 사용하고 폐 부산물을 발생시키는 산업단지를 지속가능한 산업단지로 발전

<생태산업단지(EIP)의 개념>



제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 생태산업단지(EIP) 조성사업의 4대 주요사업을 통한 사업화 성과

<4대 주요사업을 통한 사업화 성과>

경제적 효과	환경적 효과	사회적 효과
<ul style="list-style-type: none"> •폐기물 처리비용 및 원료 구입 비용 절감 •재활용 제품 및 잉여스팀 판매 등 신규 매출 	<ul style="list-style-type: none"> •잉여스팀 재이용으로 에너지 사용량 절감 •화석연료 사용량 절감으로 온실가스배출량 저감 •슬래그, 폐금속 등 재활용으로 폐부산물 저감 •폐수 재이용으로 용수 사용량 저감 •SOx, NOx 등 대기 배출물질 저감 	<ul style="list-style-type: none"> •재활용 설비 등 신규 투자 유발 •신규 일자리 창출

<생태산업단지(EIP)의 주요 4대사업>



■ 기후변화 재해취약성분석 결과를 활용한 지속가능한 산업단지 조성

- 홍수, 해수면상승 등 기후변화 재해취약성 분석 결과를 활용하여 산업단지의 적정 입지 및 시설 제한 등 적극적인 재해저감대책을 통해 장기적으로 재해위험영향을 축소시켜 지속가능한 산업단지 조성
- 산업단지계획 수립 시 하천변 저지대, 급경사지 주변 등 재해취약성이 높은 지역은 오픈스페이스를 배치하고, 공장 등의 건축물 건축시에는 하천주변 건축물 이격, 블록형 투수포장 및 주변보다 낮은 저류형 주차장 설치 등을 통해 재해 예방 추진

3. 일자리 창출을 위한 기업 유치 및 육성정책 추진

■ 유망 비전기업에 대한 집중 지원

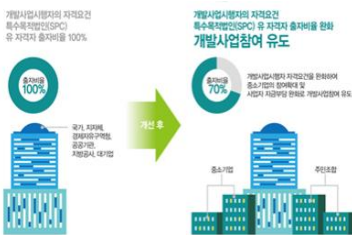


창조경제혁신센터 구축·운영

- 창의적 아이디어 사업화와 중소·중견기업의 성장 지원 및 지역경제 확산과 창조경제 활성화를 견인하는 창조경제혁신센터 구축·운영
- FTA 체결 및 해외 기업활동 여건 악화 등에 따른 해외 진출기업의 국내 복귀(U턴) 수요에 부응하고 우량 해외진출기업의 국내복귀 유도를 통한 인천의 산업기반을 강화하여 일자리 창출 및 지역경제 활성화 도모
- 중소기업의 지식재산권 창출, 보호, 활용 지원을 통한 중소기업의 기술혁신과 산업 발전 도모
- 시장직속의 투자유치단을 신설하고 Control Tower 기능의 투자유치기획 위원회를 운영하여 경제자유구역 등의 전략적 투자환경 적극 개선
- 중소기업의 현장애로사항을 대학교수, 전문가, 기업 등이 연계하여 신기술 및 신제품 공동기술을 개발하고 산업디자인 개발 지원을 통해 신제품 개발 촉진

■ 기업경쟁력 강화를 위한 지원체계 강화

- 글로벌 경쟁시대에 맞는 국제 통상 전문인력을 양성하여 해외 마케팅 능력과 수출지원을 강화하고 경영컨설팅을 지원
- 기술개발 활성화를 위한 원-원 펀드 및 중소기업 경영안정자금 지원 등 다양한 자금지원방안을 마련하여 기업의 생산성 향상과 안정적인 기업운동을 지원
- 대·중·소기업 공동마케팅 활성화 등 마케팅 정책수단 발굴 및 지원체제를 구축
- 주요 유망산업의 공동기술개발사업 추진 등 공동사업 확대, R&D 자금 지원, 관련 분야 우수기술자의 발굴 및 고용지원 등 다양한 지원방안을 마련
- 2015년 탄소배출권 거래제 시행에 대응하여 기업별 탄소 배출량 저감을 지원하여 친환경 기업이라는 이미지 마케팅 제고 및 탄소배출량 저감을 위한 기술 개발 등의 지원을 통한 장기적인 기업 경쟁력 강화
- 기업과 시민 등으로 구성된 민간규제개선단을 운용하여 수도권정비계획법으로 인한 규제 등 수요자 입장의 규제개혁요소를 지속적으로 발굴하고 다양한 현장의 목소리를 수렴하여 불합리한 규제를 정비



경제자유구역 규제개혁 사례

■ 경제자유구역 중심의 외국인투자 유치

- 제조업 분야의 업종별 외국인직접투자(FDI) 현황을 고려하여 운송용기계(항공, 첨단자동차), 전기전자 및 기계장비(자동차부품), 화공(뷰티, 의료) 등 주요 투자분야를 대상으로 수요자 중심의 Man-to-Man식 투자유치 마케팅과 경제자유구역내 투자인센티브 제공 및 규제개선 등 투자환경 적극개선을 통한 외국계기업 유치 및 일자리 창출

5 서비스업

가. 현황분석

■ 산업의 서비스화 및 건설업의 확대

- 2008~2013년 기간 동안 인천광역시 3차 산업의 사업체수(종사자수)는 꾸준히 증가하고 있으며 이 중 경제자유구역 등 신도시 개발에 기인한 건설업의 사업체수(종사자수)의 비중이 2011년까지 증가하다가 2012년부터 다소 둔화되는 추세임
- 상대적으로 3차 산업 중 서비스업의 사업체수(종사자수) 비중은 정체되고 있으며 이 중, 건설업 확대에 따른 사업시설관리 및 사업지원서비스업과 전문 과학 및 기술서비스업, 고령화 사회 진입에 따른 보건업 및 사회복지서비스 등은 소폭 증가 추세를 나타냄

<3차 산업 사업체수(종사자수) 현황>

(단위: 개소, %)

구분		2008년		2009년		2010년		2011년		2012년		2013년	
		사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
전체 산업 총괄		157,980	765,014	159,597	790,202	163,655	827,790	169,421	848,393	177,198	871,532	177,990	895,657
3차 산업 총괄		137,987	550,974	139,987	580,979	143,355	608,280	150,453	624,440	154,967	642,272	155,765	665,236
3차 산업 서비스업	전가가스·중기 및 수도사업	65	3,632	62	4,179	70	4,019	67	3,673	69	3,637	69	4,170
	구성비	0.05%	0.66%	0.04%	0.72%	0.05%	0.66%	0.04%	0.59%	0.04%	0.57%	0.04%	0.63%
	건설업	4,262	30,146	4,264	30,916	4,450	44,301	4,709	37,741	4,836	35,897	4,850	36,225
	구성비	3.09%	5.47%	3.05%	5.32%	3.10%	7.28%	3.13%	6.04%	3.12%	5.59%	3.11%	5.45%
	서비스업 소계	133,660	517,196	135,661	545,884	138,835	559,960	145,677	583,026	150,062	602,738	150,846	624,841
	구성비	96.86%	93.87%	96.91%	93.96%	96.85%	92.06%	96.83%	93.37%	96.83%	93.84%	96.84%	93.93%
	하수, 폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업	275	4,242	273	4,138	305	4,629	326	4,255	365	4,433	379	4,933
	구성비	0.20%	0.77%	0.20%	0.71%	0.21%	0.76%	0.22%	0.68%	0.24%	0.69%	0.24%	0.74%
	도/소매업	37,966	107,934	38,283	111,529	39,488	113,052	40,849	116,366	42,404	121,125	42,776	126,375
	구성비	27.51%	19.59%	27.35%	19.20%	27.55%	18.59%	27.15%	18.64%	27.36%	18.86%	27.46%	19.00%
	운수업	20,051	55,628	20,067	62,291	20,048	61,576	21,067	66,630	23,373	67,697	22,735	65,633
	구성비	14.53%	10.10%	14.33%	10.72%	13.98%	10.12%	14.00%	10.67%	15.08%	10.54%	14.60%	9.87%
	숙박/음식점	28,694	77,531	29,080	79,496	29,739	81,103	32,726	84,097	31,667	88,303	32,199	91,976
	구성비	20.79%	14.07%	20.77%	13.68%	20.75%	13.33%	21.75%	13.47%	20.43%	13.75%	20.67%	13.83%
	출판·영상·방송, 통신·정보서비스	498	6,623	494	6,279	521	6,168	591	6,684	660	7,068	688	7,103
	구성비	0.36%	1.20%	0.35%	1.08%	0.36%	1.01%	0.39%	1.07%	0.43%	1.10%	0.44%	1.07%
	금융, 보험	1,475	23,442	1,508	24,379	1,553	24,757	1,585	25,015	1,634	25,854	1,649	24,934
	구성비	1.07%	4.30%	4.30%	4.30%	4.30%	4.30%	4.30%	4.30%	4.30%	4.30%	4.30%	4.30%
	부동산, 임대	7,691	20,732	7,810	20,681	7,536	19,858	7,354	20,566	7,173	19,678	7,002	20,158
	구성비	5.57%	3.80%	3.80%	3.80%	3.80%	3.80%	3.80%	3.80%	3.80%	3.80%	3.80%	3.80%
	전문 과학 및 기술서비스	2,300	16,830	2,366	19,566	2,402	18,129	2,606	20,028	2,736	19,654	2,850	22,643
	구성비	1.67%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%

구 분		2008년		2009년		2010년		2011년		2012년		2013년	
		사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
3차 산업	사업시설관리, 사업지원서비스	1,239	26,652	1,322	28,778	1,474	31,144	1,691	34,302	1,828	37,083	1,946	40,498
	구성비	0.90%	4.84%	0.94%	4.95%	1.03%	5.12%	1.12%	5.49%	1.18%	5.77%	1.25%	6.09%
	공공행정, 국방, 사회보장행정	423	28,906	424	30,081	451	30,912	446	31,558	453	29,265	455	30,122
	구성비	0.31%	5.25%	0.30%	5.18%	0.31%	5.08%	0.30%	5.05%	0.29%	4.56%	0.29%	4.53%
	교육서비스	6,477	59,584	6,577	61,126	6,821	64,576	7,014	64,332	7,080	65,840	7,177	66,963
	구성비	4.69%	10.81%	4.70%	10.52%	4.76%	10.62%	4.66%	10.30%	4.57%	10.25%	4.61%	10.07%
	보건업, 사회복지서비스	4,117	37,842	4,318	42,997	4,747	49,332	5,146	51,892	5,632	57,452	5,960	63,145
	구성비	2.98%	6.87%	3.08%	7.40%	3.31%	8.11%	3.42%	8.31%	3.63%	8.95%	3.83%	9.49%
	예술스포츠, 여가관련서비스	5,392	13,823	5,660	15,033	5,725	14,379	5,874	15,183	5,924	15,827	5,835	16,137
	구성비	3.91%	2.51%	4.04%	2.59%	3.99%	2.36%	3.90%	2.43%	3.82%	2.46%	3.75%	2.43%
	협회 및 단체수리, 개인서비스	17,062	37,427	17,479	39,510	18,025	40,345	18,402	42,118	19,133	43,459	19,195	44,221
	구성비	12.36%	6.79%	12.49%	6.80%	12.57%	6.63%	12.23%	6.74%	12.35%	6.77%	12.32%	6.65%

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

■ 서비스산업의 지식기반화 미흡

- 2008~2013년 기간 동안 인천의 지식기반서비스업의 사업체수(종사자수)는 약 1.7(1.6)배 확대되었으며, 이에 따른 서비스산업 대비 지식기반서비스업의 사업체수(종사자수) 비중도 약 0.29%p(0.67%p) 확대되었음
- 그러나, 지식기반서비스업의 비중은 서울, 경기 등 수도권뿐만 아니라 전국 수준에도 못 미치는 등 서비스산업의 지식기반화는 미흡한 수준임

<지식기반서비스업 현황>

(단위: 개소, %)

구 분			서비스산업		지식기반서비스업	
			개수		개수	비중
2008년	전국	사업체수	2,844,760		33,306	1.17%
		종사자수	12,022,572		613,918	5.11%
	서울	사업체수	643,568		15,536	2.41%
		종사자수	3,537,758		316,989	8.96%
	경기	사업체수	546,404		5,910	1.08%
		종사자수	2,299,459		131,124	5.70%
	인천	사업체수	133,660		784	0.59%
		종사자수	517,196		10,905	2.11%
2013년	전국	사업체수	3,182,848		56,173	1.76%
		종사자수	14,212,353		822,248	5.79%
	서울	사업체수	705,354		26,113	3.70%
		종사자수	4,014,968		392,036	9.76%
	경기	사업체수	642,415		10,318	1.61%
		종사자수	2,920,165		208,131	7.13%
	인천	사업체수	150,846		1,318	0.87%
		종사자수	624,841		17,364	2.78%

자료 : 통계청, 「전국사업체조사」, 해당년도

주 : 지식기반서비스업 자료는 통계청의 지식기반서비스업 업종분류를 한국표준산업분류상 세세분류 업종으로 전환하여 적용

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 유통·상업시설의 대형화 및 현대화에 따른 전통시장의 퇴보



대형마트



전통시장

- 최근 6년간 인천광역시 대형 유통시설 및 소규모·전통시장은 그 수가 꾸준히 증가하였으나 대형유통판매시설 1개소 당 매장면적은 증가하는 반면 시장 및 기타점포는 감소 추세임
- 또한, 매출액 규모에서 백화점 24.3조 원, 대형마트 33.7조 원, 온라인쇼핑몰 25.2조 원, 편의점 7.3조 원, 전통시장이 24조 원이나 매출액 신장률은 백화점이나 대형마트에 비해 전통시장은 매출액 신장률이 급격히 감소하고 있는 상황임 (시장경영진흥원, 전통시장 및 점포경영 실태조사, 각 년도 통계청)
- 이는 최근 주민들의 소비패턴 변화에 따른 유통·상업의 대형화 현대화가 주요 요인인 것으로 분석됨

<유통업체 현황>

(단위: 개소, 천㎡)

구분		총계	대형마트	전문점	백화점	쇼핑센터	시장			기타 대규모 점포
							등록시장	인정시장	상점가	
2007년	개소수	77	20	1	5	4	23	22	-	2
	매장면적	728	282	8	107	35	72	192	-	33
2008년	개소수	79	21	1	4	6	18	27	-	2
	매장면적	874	294	8	92	98	194	186	-	33
2009년	개소수	81	20	2	4	6	25	22	-	2
	매장면적	741	286	22	92	76	72	193	-	33
2010년	개소수	98	23	2	5	6	25	27	10	-
	매장면적	841	307	23	129	97	75	210	-	-
2011년	개소수	100	23	2	5	8	26	26	10	-
	매장면적	927	363	23	129	127	84	201	-	-
2012년	개소수	111	26	5	5	8	25	27	12	3
	매장면적	1,246	378	57	203	111	208	218	48	19
2013년	개소수	114	27	5	5	9	25	31	8	4
	매장면적	1,108	379	71	132	120	73	242	69	22

자료 : 인천광역시, 「인천광역시 통계연보」, 2014

■ 유통·상업시설의 영세성 및 낮은 생산성

- 기업적 경영이 아닌 가족 생계유지를 위한 영세성 소규모 점포로 운영되고 있으며 경영수준이 유통에 관한 전문지식 및 교육이 없는 사람도 손쉽게 참여할 수 있는 단순 판매수준에 그치고 있음

<도소매업: 사업체당 종사자수, 연면적, 매출액 현황>

구분	종사자수(명)	사업체당 종사자수(명)	사업체당 연면적(㎡)	사업체당 매출액(백만원)
전국	2,774,014	2.9	143	975
서울특별시	800,698	3.5	116	1,673
인천광역시	121,125	2.9	157	876
경기도	561,544	3.2	175	952

자료 : 대한상공회의소, 「유통산업통계」, 2014

■ 사회적기업의 증가 및 지원 강화

- 사회적기업은 마을공동체 활성화 추세와 맞물려 급격한 증가 추세를 보이고 있으며, 지자체별로 지원 및 육성계획을 수립하고 정책을 추진 중임
- 인천광역시에는 총 79개 이상의 사회적기업과 57개의 예비사회적기업이 분포

<인천광역시 사회적기업 현황>

계	고용노동부 인증	예비사회적기업
136	79	57

자료 : 인천광역시 사회적경제과 업무보고자료(2015. 06 기준)

■ 협동조합 및 마을기업의 증가 및 지속적 지원

- 협동조합은 주민 대상의 일자리 창출과 생활안정을 위한 설립 확대를 유도하고, 협동조합 활동 적극 지원으로 경제활동 촉진 및 일자리 창출을 도모하고 있음
- 2015년 6월 기준 인천광역시에는 총 53개의 마을기업이 입지하며, 남구와 부평구에 각각 8개소로 가장 많이 분포함
- 행정자치부의 마을기업 육성사업 시행지침에 근거하여 마을기업 선정 및 사업비, 경영 컨설팅 지원 등을 추진하고 있으며, 마을기업 지원을 지속적으로 추진함으로써 주민의 안정적인 소득·일자리 창출과 함께 마을기업 경쟁력 제고 및 자립능력 향상을 도모하고 있음

<인천광역시 협동조합 및 마을기업 현황>

구분		합계	중구	동구	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
일반협동조합	개소	190	14	8	28	16	38	36	12	19	17	2
	%	100.0	7.4	4.2	14.7	8.4	20.0	18.9	6.3	10.0	8.9	1.1
생활협동조합	개소	35	2	0	8	2	6	5	6	4	1	1
	%	100.0	5.7	0.0	22.9	5.7	17.1	14.3	17.1	11.4	2.9	2.9
마을기업	개소	53	3	5	8	7	5	8	4	4	4	5
	%	100.0	5.7	9.4	15.1	13.2	9.4	15.1	7.5	7.5	7.5	9.4

자료 : 인천광역시 사회적경제과 업무보고자료(2015. 06 기준)

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

나. 문제점 및 여건변화

■ 전통시장 및 중소유통업체 경쟁력 미비

- 전통시장의 열악한 물리적 환경과 시장경영의 전문화 미비는 전통시장의 경쟁력 제고와 상인들의 생존권 유지에 걸림돌
- 중소유통업체의 영세성 및 낮은 생산성, 근대적 경영기법 및 전문인력의 부족 등 다양한 구조적 문제로 인한 경쟁력 악화

■ 지식기반사회로의 변화에 대한 대응 미흡

- 최근 산업구조의 변화와 함께 창조경제가 부상하고 있으며 이를 견인하는 지식기반서비스업의 중요성 대두
- 서울, 경기 등 수도권 대비 상대적으로 지식기반산업의 비중이 낮은 서비스 산업구조를 갖고 있어 새로운 성장동력 창출을 위한 기반 미흡

■ 의료서비스 및 의료관광의 국제화

- 건강한 삶을 지향하는 현대인들의 다양한 Needs를 반영하여 의료와 관광·휴양 및 스포츠를 통한 건강관리까지 접목한 새로운 형태의 Total service를 제공하는 헬스케어타운들이 전 세계적으로 증가 추세임
- 급속한 노령화, 신기술 발달, 헬스케어영역의 확장 및 융·복합으로 향후 관련 산업의 성장성 및 수익성은 급증할 것으로 예상됨

■ 인터넷 등 전자상거래의 활성화

- 시간과 장소의 제약이 없는 인터넷이 정보교환의 효과적인 수단으로 자리 잡으면서 사이버 공간 속의 전자상거래 시장이 급속하게 성장
- 구매 편리성과 높은 유통효율성으로 인해 대형마트에 이은 소매시장 2위 유통채널로 부상하였으며 향후 일반 상거래의 대부분이 전자상거래로 대체될 전망임

■ 상업/업무/위락시설의 복합화

- 주5일 근무제 정착으로 인한 여가시간의 증대 및 다양한 유형의 이용자들의 요구를 동시에 수용할 수 있는 새로운 형태의 공간으로 복합상업시설 활성화
- 도심 내 상업시설은 단순히 쇼핑을 위한 공간이 아니라 비즈니스, 놀이, 식사, 공연, 교육, 산책 등을 동시에 즐기는 복합문화·업무공간으로 인식되고 있음

다. 기본방향

1. 기본방향

정책방향	관광인프라와 연계한 국제적 서비스산업의 메카 조성
------	-----------------------------

■ 경제자유구역을 활용한 국제적인 서비스산업의 메카 조성

- 경제자유구역을 글로벌 유통물류 서비스산업과 교육의 허브로 조성하며 세계적 수준의 복합문화관광단지와 국제병원조성을 통해 지역경제를 활성화하고 다각적인 경제 네트워크를 구축

■ 다양한 산업의 연계/융합을 통한 서비스산업의 고부가가치화

- 제조의 서비스화 및 융복합화를 촉진하여 침체된 제조업의 생산활동과 구조고도화를 지원함으로써 인천광역시 경제의 부가가치 향상과 지역혁신에 기여

■ 국제기구 및 관광인프라와 연계한 MICE산업 육성

- 국제기구와 연계한 MICE산업 관련 마케팅 강화 및 인프라 확충 등 MICE 산업의 집중 육성을 통하여 국제관광·컨벤션 중추도시로 육성

■ 유통구조 개선 및 인프라 확충을 통한 지역경제 활성화 유도

- 대형유통업체 및 영세 소상공인의 상생 및 동반성장을 위한 시장환경 조성을 통해 유통서비스업의 발전과 골목경제 활성화 유도
- 중소유통업 인재양성 인프라를 확충하고 물류유통시설을 현대화

■ 전통시장 경영현대화사업을 통한 활성화 유도

- 상인의식을 혁신적으로 교육하여 고객서비스 마인드를 제고하고 전통시장 경쟁력을 강화
- 주민과 상인에게 실질적 도움을 주는 전통시장 브랜드를 강화하고 시설현대화 등 특화사업을 통해 활성화를 유도

■ 다양한 특성을 살린 일자리 창출을 통한 서민경제 안정

- 원도심, 저소득층 및 중소기업 등 취약계층의 일자리 창출 및 인력지원
- 사회적기업 및 마을기업 육성 및 지원으로 지역경제를 활성화시키고 지역사회의 재생을 도모하여 문화적 가치향상을 제고

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

2. 지표설정

■ 경제자유구역을 활용한 국제적인 서비스산업의 메카 조성

<국제적인 서비스산업의 메카 조성 관련 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
경제자유구역내 국제적 서비스산업 유치 및 조성	-	유치 및 조성방안 연구	조성계획 수립	단계별 유치 및 조성	단계별 유치 및 조성	관리 / 운영

■ 다양한 산업의 연계/융합을 통한 서비스산업의 고부가가치화

<산업간 연계/융합을 통한 고부가가치 산업 육성 관련 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
산업간 연계/융합을 통한 고부가가치 산업 육성 지원	-	지원방안 연구	지원계획 수립	시범사업 추진	시범사업 확대	관리 / 운영

■ 국제기구 및 관광인프라와 연계한 MICE산업 육성

<MICE산업 육성 관련 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
MICE 국제회의	개최수/년	86	38	58	79	100

■ 유통구조 개선 및 인프라 확충을 통한 지역경제 활성화 유도

<유통구조 개선 및 인프라 확충 관련 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
유통구조 개선 및 인프라 확충	-	개선 및 확충방안 연구	개선 및 확충계획 수립	시범사업 추진	시범사업 확대	관리 / 운영

■ 전통시장 시설·경영현대화사업을 통한 활성화 유도

<전통시장 경영현대화사업 관련 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
전통시장 시설·경영현대화사업	사업수/5년간	20	20	20	20	20

■ 다양한 특성을 살린 일자리 창출을 통한 서민경제 안정

<다양한 특성을 살린 일자리 창출 관련 지표>

계획지표	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
총사업체수 대비 사회적 기업(인증) 비중	인증업체수/사업체 10만개당	19.6	40.3	65.3	90.3	115.3

라. 실천계획

1) 경제자유구역을 활용한 국제적인 서비스산업의 메카 조성

■ 외국인직접투자(FDI) 현황을 고려한 수요자 중심 투자 유치

- 도소매(유통), 음식·숙박, 비즈니스서비스 등 주요 외국인직접투자분야의 수요자를 대상으로 맞춤형 투자유치 전략 등 투자유치 마스터플랜 수립 및 투자유치 DB 구축을 통해 경제자유구역을 중심으로 한 투자유치 활성화 도모



뉴욕주립대(SUNY)
송도캠퍼스

■ 글로벌 유통·물류의 서비스산업 메카 조성

- 교외형 복합쇼핑타운, 시티타워 복합용지 등 글로벌 유통·물류기업의 유치를 통한 서비스산업 메카 조성

■ 글로벌 대학 유치 및 운영 활성화를 통한 교육허브 조성

- 해외 유명대학(뉴욕주립, 조지 메이슨, 켄트, 유타대 등) 등 유치
- 국내 재능대, 인천카톨릭대, 한국외국어대 등을 유치하여 교육허브 조성

■ 세계적 수준의 복합쇼핑·문화·관광단지 조성을 통한 지역경제 활성화

- 영종복합리조트, 파라다이스시티, 리포&시저스 복합리조트, 드림아일랜드 등 세계적 수준의 복합단지 조성 및 BMW 드라이빙센터 운영을 통한 지역경제 활성화



인천국제병원

■ 세계 최고의 국제병원 조성을 통한 글로벌 메디컬 허브기반 구축

- 국제종합병원 (한진 메디칼 콤플렉스 등) 설립
- 의료관광 시장을 겨냥한 장기요양실버타운 의료타운 등 복합의료타운 유치

2) 다양한 산업의 연계/융합을 통한 서비스산업의 고부가가치화

■ 제조업과 연계/융합을 통한 지식기반서비스산업 육성

- 제조업과 서비스업 간 연계 및 융합, 다양한 서비스산업간 융합을 활성화하여 새로운 시장을 창출하고 제품 및 서비스의 고부가가치화를 통한 일자리 질적 제고 도모
- 글로벌 컨텍센터와 같이 제조업과 연계하여 제품 판매에서부터 홍보·마케팅 및 각종 기업지원 서비스를 제공하고 관련 네트워크 구축을 통한 고부가가치 창출이 가능한 지식기반서비스산업 확대



글로벌컨텍센터

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

3) 국제기구 및 관광인프라와 연계한 MICE 산업 육성

■ MICE 복합화를 통한 시너지 효과 창출 및 장소브랜드 구축



브뤼셀의 유형별
Convention Districts

- 세계적 추세인 MICE 복합화를 반영하여 MICE 핵심시설과 비즈니스, 관광, 엔터테인먼트 등을 일정 구역에 일체화되는 복합단지를 조성함으로써 시너지 효과를 통해 새로운 부가가치 창출과 더불어 강력한 MICE 장소브랜드를 구축
 - 송도 국제기구형 MICE 복합지구: 송도컨벤시아를 중심으로 G-Tower 등 국제기구 사무소, 호텔, 상업시설, 센트럴 파크 등 연계
 - 영종 리조트형 MICE 복합지구: 영종도에 건설 예정인 카지노 리조트와 연계한 서비스 산업 융·복합형 복합지구 조성

■ GCF를 중심으로 국제기구를 연계한 인천광역시의 대표 MICE 브랜드 개발



GCF 유치

- 기후변화 등 환경 관련 산업과 GCF를 중심으로 한 국제기구를 연계한 인천 대표 MICE 브랜드를 개발하여 집중적으로 유치 추진
- 국제기구의 거점도시로 브랜딩하기 위해 ‘국제기구 청년 인턴십’, ‘글로벌 리더 양성 프로그램’ 국제기구 탐방 프로그램, 국제기구 인재양성 등의 프로그램을 개발하여 특화 필요
- 참가자 및 방문자를 위해 MICE 인프라 및 주변시설과 교통, 관광, 쇼핑, 숙박 등 MICE 관련 정보 및 할인혜택을 제공할 수 있는 인천 MICE 카드 개발 및 보급
- 지리적, 역사·문화적 특징을 활용한 유니크 메뉴 발굴을 위해 해양도시와 개항도시로서의 도시 정체성을 나타낼 수 있는 장소로서 섬, 항만 등을 활용한 선상 MICE, 개항장 일대 근대역사공간의 활용 검토



브뤼셀 MICE CARD

4) 유통구조 개선 및 인프라 확충을 통한 지역경제 활성화 유도

■ 대형유통업과 중소기업의 상생확산 도모

- SSM(Super Super Market) 사업조정 제도 개선, 입점허가 조건 강화 및 중소기업체와의 동반성장 생태계 육성

■ 중소기업체의 인력을 고급화하기 위한 인력양성 인프라 확충

- 국제적 수준의 유통전문 인력양성을 위한 유통전문대학원 설립 및 중소기업체에 대한 경영혁신교육 실시
- 대기업의 자체 연수시설 및 교육프로그램을 중소기업체에 개방 시 상생점수 부여를 통한 규제완화 혜택 제공

■ 소상공인 지원제도 운영 및 확대를 통한 경영개선

- 서민전용 대출상품 ‘햇살론’ 지원, 소상공인 신용보증, 전통시장 소액대출
- 「소상공인시장진흥공단 인천지역센터」운동을 통한 창업 및 경영개선을 위한 상담·컨설팅과 경영개선 교육 실시

■ 낙후된 물류유통시설 개선 및 시설 현대화

- 현재 구월농산물 도매시장은 부지 협소 및 교통 혼잡, 시설 노후화 등 제반 문제점으로 이전이 시급하여 기존 구월농산물 도매시장을 매각하여 부족한 시재정을 확보하고 새로운 시설을 건립함으로써 확장 및 시설 현대화 도모
- 중소유통 공동도매물류센터 운영으로 유통단계를 축소(5단계→3단계)하여 물류비를 절감함으로써 골목상권 보호

5) 전통시장 경영현대화사업을 통한 활성화 유도

■ 상인의식 혁신교육을 통한 전통시장 이미지 개선

- 전통시장 경쟁력 강화를 위한 시장상인 의식 혁신과 최신 경영기법 교육
 - CEO 특강, 친절, 안전, 외국어 교육, 창업전환 교육, 맞춤형 교육 등
- 시장상인의 고객 서비스 마인드 제고, 시장 이미지 쇄신 등을 통한 경쟁력 강화
 - 시장로고 컬러 비닐봉투 사용, 유니폼 착용, 고객선 지키기 등



구월농수산물
도매시장조감도



모래내시장

■ 전통시장 브랜드 강화 및 특화사업을 통한 활성화 유도

- 전통시장의 특성과 장점을 살리고 주민과 상인에게 실질적인 도움이 되는 브랜드 및 디자인 모델 개발
- 시장브랜드 자체디자인을 리뉴얼하고 슬로건을 결합하여 특색 있고 차별화된 감성적 브랜드 결합
- 전통시장의 브랜드화 및 시설현대화로 소비자가 다시 찾고 싶은 지역 커뮤니티로 조성하여 매출 증진 및 지역경제 활성화에 기여

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<인천광역시 전통시장 특화사업>



현대시장



서구중앙시장

지역별	시장별	특화사업	비 고
중 구	신포국제시장	• 「개항장 각국 거리」 조성 등	
동 구	현대시장	• ICT 전통시장 육성사업	정보통신기술
남 구	신기시장	• 문화관광형시장 육성 등	
	용현시장	• 태양광 발전사업 • 문화관광형시장 육성 등	
연수구	옥련시장	• U-Smart 마케팅 활성화 사업 등	
남동구	모래내 시장	• 롯데백화점과의 상생사업 추진 등	
부평구	부평로터리 지하상가	• 청년창업 지원사업 등	
	부평문화의 거리	• 문화의거리 야시장 개설 운영 등	
계양구	병방시장	• 미래고객 전통시장 체험학습 등	
서 구	서구중앙시장	• 문화관광형시장 육성 등	
강화군	강화풍물시장	• 장터형 가족캠핑 프로그램 운영 • 문화관광형시장 육성 등	

자료 : 인천광역시 생활경제과 내부자료('14.8)

6) 다양한 특성을 살린 일자리 창출을 통한 서민경제 안정

■ 일자리 창출 및 인력지원체계 구축



제물포스마트타운 취업 지원


- 월도심 구인난 해소를 위해 건립한 JST에서 고용노동부와 연계한 네트워크 구축을 통해 종합적인 일자리지원 서비스 실시
- 대기업 사내 교육훈련프로그램에 중소기업의 참여를 활성화시키고 대기업 전문기술인력의 중소기업 파견사업을 추진하는 등의 기업 간 상호정보교류 및 기술협력을 통한 인적네트워크를 구축
- 또한 노·사·정 공동 직업훈련기관을 설립, 현장수요에 적합한 맞춤형 인력을 양성하고 특히 중소기업 근로자, 실업자, 저소득근로자 등 취약계층의 직업능력 개발을 지원하는 교육훈련센터를 운용
- IP 창조 Zone을 구축하여 기업인, 학생, 주부 등 생활 속의 아이디어를 활용하여 특허 및 창업까지 연계할 수 있도록 One-Stop 종합지원체계 구축



IP창조 zone을 통한 창업·특허 지원

■ 사회적기업 육성을 통한 다양한 일자리 창출

- 지역에 기반을 둔 일자리창출형 사회적기업을 육성하여 지역경제 활성화 및 지역사회 재생을 도모하고 지역의 문화적 가치향상을 제고
- 지역의 각종 자원을 활용한 주민주도의 수익사업을 통해 안정적 소득 및 일자리를 창출하는 마을단위의 기업 육성
- 이를 위해 사회적기업 지원센터를 활성화하고 네트워크를 구축하여 공공영역에 속한 사업을 지속적으로 발굴·전환하는 한편 지역기반의 창의적 사업모델을 육성하고 지원
- 협동조합 종합지원센터 운영을 통해 협동조합 관련 상담, 교육, 컨설팅을 수행하여 체계적 협동조합의 설립을 지원함. 우선 적극적 홍보로 협동조합에 대해 우호적인 환경을 조성하고 협동조합이 공공 조달시장에 참여하고 공공서비스를 위탁받을 수 있도록 지원
- 지원센터 중심의 정책모델 발굴 및 인프라 구축, 조직간 네트워크 구축으로 사회적경제의 자생력 확보를 도모할 수 있는 제도적 지원방안을 제시함
 - 원도심 기능 제고 및 시장 활성화를 위한 민관 협력형태의 네트워크 구축
 - 민·관 협력 및 사회적경제 조직 총괄·관리를 위한 지원단체 기능 강화
 - 자생력 제고를 위한 역량 강화 및 재정 지원
- 지속가능하고 안정적인 일자리 창출을 위한 사업전략을 마련하고, 전략별 육성 및 지원대책을 마련함
 - 지역특화사업, 우수모델 발굴, 사업성 강화 전략, 지역복지서비스 연계 등

주민 주도형 마을기업 육성	사회적 기업의 역할
 <p>마을공동체가 지역의 특산물 (농산물, 공예, 자연자원)을 원료로 하여 사회적 가치창출과 안정적 소득 등 일자리 창출을 위한 마을 단위의 기업</p> <p>마을기업 육성을 위한 과정도</p> <p>안정적소득, 일자리창출, 사회적가치실현</p>	 <p>사회서비스 확충 지속가능한 일자리 창출 지역사회 통합 지역사회 통합</p> <ul style="list-style-type: none"> 새로운 공공서비스 수요 충족 공공서비스 혁신 위약계종을 노동시장으로 통합 보람되고 좋은 일자리 확대 기업의 사회공헌과 윤리적 경영문화 확산 적합 소비문화 조성 지역사회 통합 사회적 투자 확충을 통한 지역경제 발전

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편



제10장 복지 및 교육

① 복지 · 의료 부문

② 교육부문

제10장. 복지 및 교육

1 복지 · 의료 부문

가. 현황분석

■ 아동보육시설 현황

- 인천광역시의 아동·청소년인구는 총 624,197명으로 전체인구 대비 21.3%를 차지함
- 보육시설은 총 2,308개(보육아동수 83,731명)로, 가정어린이집(1,274개, 55.2%)과 민간 어린이집(815개, 35.3%)이 대부분을 차지함
- 도서지역 중 강화군의 내가면, 양사면, 송해면, 서도면과 옹진군 덕적면에는 보육 시설이 입지하지 않고 있는 것으로 파악됨

<아동보육시설 현황>

(단위 : 개소, 명)

구분		계	국·공립 어린이집	사회복지법인 어린이집	어린이집 (법인/단체)	민간 어린이집	가정 어린이집	부모협동 어린이집	직장 어린이집
전체	시설수	2,308	132	11	22	815	1,274	7	47
	보육아동수	83,731	7,812	929	1,334	50,108	20,993	165	2,390
중구	시설수	124	14	1	1	18	81	-	9
	보육아동수	3,836	741	65	49	991	1,319	-	671
동구	시설수	79	9	-	-	21	46	-	3
	보육아동수	2,234	577	-	-	972	606	-	79
남구	시설수	256	17	2	2	121	104	3	7
	보육아동수	10,893	1,128	219	150	7,279	1,742	52	323
연수구	시설수	246	12	-	1	63	164	-	6
	보육아동수	8,275	960	-	45	4,262	2,777	-	231
남동구	시설수	388	25	2	4	152	200	-	5
	보육아동수	15,051	1,167	226	344	9,576	3,459	-	279
부평구	시설수	415	13	4	9	140	241	1	7
	보육아동수	15,003	859	342	389	9,134	3,902	55	322
계양구	시설수	300	14	-	2	125	155	1	3
	보육아동수	10,680	673	-	64	7,528	2,276	32	107
서구	시설수	468	15	2	2	165	275	2	7
	보육아동수	16,465	1,090	77	237	9,881	4,776	26	378
강화군	시설수	21	6	-	1	8	6	-	-
	보육아동수	950	400	-	56	389	105	-	-
옹진군	시설수	11	7	-	-	2	2	-	-
	보육아동수	344	217	-	-	96	31	-	-

자료 : 보건복지부, 2015 보육통계

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

10 복지 및 교육

- 인천의 어린이집 이용률은 88.3%로 전국 평균 83.1%를 상회하고 있으며, 서울에 이어 두 번째로 높음
- 부산(84.7%), 대구(79.2%), 경기도(84.1%)에 비해 상대적으로 높게 나타남

〈주요 광역시·도 어린이집 이용률 비교〉

구분	전국(평균)	서울	부산	대구	인천	광주	대전	경기
정 원(명)	1,800,659	275,464	89,078	79,274	94,812	62,676	55,553	479,093
보육아동수(명)	1,496,671	243,432	75,407	62,824	83,731	50,672	46,859	402,945
이용률(%)	83.1	88.4	84.7	79.2	88.3	80.8	84.4	84.1

자료 : 보건복지부, 2015 보육통계

■ 사회복지시설 현황

- 인천의 사회복지시설은 여성복지시설 24개소, 아동복지시설 17개소, 장애인복지시설 22개소, 부랑인시설 4개소 등이 입지하고 있음
- 여성복지시설과 아동복지시설은 남구와 부평구를 중심으로 분포되어 있음

〈사회복지시설 현황〉

(단위: 개소)

구분		인천광역시	중구	동구	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
여성복지	여성복지	12	1	-	5	2	-	2	1	1	-	-
	한부모가족	8	1	-	3	2	-	1	-	1	-	-
	소외여성복지	4	-	-	2	-	-	1	1	-	-	-
아동복지	아동양육	9	1	1	3	-	-	3	-	-	1	-
	아동일시보호	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	아동상담소	5	-	-	4	-	1	-	-	-	-	-
	아동전용시설	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
장애인복지생활		22	-	-	1	3	1	7	2	1	3	4
부랑인시설		4	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-

자료 : 인천광역시, 2014년 인천통계연보

보건복지부, 2013년 아동복지시설 현황

- 65세 이상 노인인구는 총 298,818명으로 전체 인구 대비 10.1%를 차지하고 있으며, 그 비중이 점차 증가하고 있는 추세임
- 노인여가시설은 1,430개소, 노인의료시설 278개소, 재가노인복지시설 102개소, 노인주거시설 26개소가 입지하고 있음

<노인복지시설 현황>

(단위: 개소)

구 분		인천광역시	중구	동구	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
노인	소계	1,462	80	36	148	132	170	201	159	240	228	68
	노인복지관	10	1	1	2	1	1	1	1	1	1	－
여가	경로당	1,424	77	34	143	130	163	194	153	236	226	68
	노인교실	28	2	1	3	1	6	6	5	3	1	－
노인 주거	소계	26	－	－	－	1	2	5	1	7	10	－
	양로시설	20	－	－	－	1	1	3	1	4	10	－
	노인공동생활가정	5	－	－	－	－	1	2	－	2	－	－
	노인복지주택	1	－	－	－	－	－	－	－	1	－	－
노인 의료	소계	278	12	7	34	14	49	65	31	37	26	3
	노인요양시설	167	11	5	22	10	23	37	14	22	21	2
	노인요양공동생활 가정	111	1	2	12	4	26	28	17	15	5	1
재가 노인 복지	소계	102	1	4	14	9	20	12	16	16	8	2
	방문요양서비스	50	1	2	7	4	9	8	7	7	4	1
	주야간보호시설	12	－	1	1	2	2	－	2	3	1	1
	단기보호서비스	5	－	－	1	－	2	－	1	－	1	－
	방문목욕서비스	35	－	1	5	3	7	4	6	6	2	1

자료 : 인천광역시, 2014년 인천통계연보

■ 의료시설 현황

- 인천의 병원수는 총 2,873개소이며, 병상수는 총 28,887개임
- 보건의료시설 현황을 살펴보면, 보건진료소 26개소, 농어촌보건지소 22개소, 보건소 10개소가 입지하고 있음

<민간의료시설 현황>

(단위: 개소, 개)

구분	인천광역시	중구	동구	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
병원수	2,873	95	85	426	260	603	603	350	391	55	5
병상수	28,887	1,994	826	4,518	1,441	6,010	4,741	3,566	4,811	934	46

자료 : 인천광역시 보건정책과 내부자료(2014)

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

<보건의료시설 현황>

(단위: 개소)

구분	인천광역시 전체	보건소	도시보건지소	건강생활 지원센터	농어촌 보건지소	보건진료소
시설수	67	10	6	3	22	26

자료 : 인천광역시 보건정책과 내부자료(2014)

■ 정신보건시설 현황

- 인천광역시는 사전예방적 정신건강관리를 위해 정신질환자의 예방·치료, 재활 및 사회적응훈련 등이 가능한 정신보건시설 총 41개소를 설치·운영하고 있음
- 정신건강증진센터(자살예방센터) 9개소, 중독관리통합지원센터 5개소, 사회복귀시설 9개소, 정신요양시설 2개소, 치매통합관리센터 4개소, 치매주간보호센터 12개 등이 입지하고 있음

<정신보건시설 현황>

(단위: 개소, 명)

구분	정신건강증진센터 (자살예방센터)	중독관리 통합지원센터	정신질환자 사회복귀시설	정신요양 시설	치매통합 관리센터	치매주간 보호센터
인천광역시	9	5	9	2	4	12
시설수	2,128	619	170	322	6,208	335
관리인원	1	-	-	-	-	1
중구	202	-	-	-	-	21
시설수	1	1	-	-	-	1
관리인원	236	116	-	-	-	21
동구	1	-	2	-	1	2
시설수	248	-	10	-	1,554	56
관리인원	1	1	2	-	1	1
남구	242	149	40	-	1,550	50
시설수	1	-	1	-	-	1
관리인원	228	10	30	-	-	26
남동구	1	1	2	-	1	2
시설수	319	161	40	-	1,554	49
관리인원	1	1	1	-	-	2
부평구	223	183	30	-	-	56
시설수	1	-	-	1	1	1
관리인원	276	-	-	128	1,550	28
서구	1	-	1	1	-	1
시설수	154	-	10	194	-	28
관리인원						

자료 : 인천광역시 건강증진과 내부자료(2014)

■ 저소득·한부모가족 현황

- 국민기초생활보장법 수급대상가구는 총 4,597가구, 한부모가족지원법 수급대상가구는 총 9,684가구임

<저소득 및 한부모가족 현황>

(단위: 가구수)

구 분		인천광역시	중구	동구	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
수급 대상 가구	국민기초 생활보장법	4,597	198	167	623	755	1,107	920	485	197	135	10
	한부모가족 지원법	9,684	282	241	1,464	805	1,968	2,141	1,223	1,394	129	37

자료 : 인천광역시, 2014년 인천통계연보

■ 결혼이민자 현황

- 인천에는 총 14,564명의 결혼이민자가 거주하고 있음
- 국가별 분포 현황을 살펴보면, 중국(한국계 포함)이 전체의 61.1%를 차지하고 있으며, 베트남 16.9%, 필리핀 5.2%, 일본 4.1% 등의 순으로 나타남

<결혼이민자 현황>

구분		총계	중국	중국 (한국계)	베트남	필리핀	일본	태국	몽골	캄보디아	대만	러시아	기타
이민	명	14,564	4,840	4,067	2,455	752	593	220	194	187	114	94	1,048
자수	%	100.0	33.2	27.9	16.9	5.2	4.1	1.5	1.3	1.3	0.8	0.6	7.2

자료 : 인천광역시 홈페이지(2014.1 기준)

- 결혼이민자의 군·구별 분포 현황을 살펴보면, 부평구가 22.0%(3,197명)로 가장 많고, 서구 17.5%(2,553명), 남동구 17.2%(2,500명), 남구 14.8%(2,149명) 등의 순임

<군·구별 결혼이민자 현황>

구분		총계	중구	동구	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
이민	명	14,564	834	386	2,149	1,024	2,500	3,197	1,599	2,553	260	62
자수	%	100.0	5.7	2.7	14.8	7.0	17.2	22.0	11.0	17.5	1.8	0.4

자료 : 인천광역시 홈페이지(2014.1 기준)

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

나. 문제점 및 여건변화

■ 현대사회 복지개념의 변화

- 과거 사회복지의 자연재해를 극복하고 빈곤에서 탈피하는 전통사회의 보완적 사회복지 개념에 한정됨
- 최근 현대사회의 사회복지의 모든 시민의 기본욕구를 충족하고, 사회적 사고를 해결하기 위한 제도적·보편적 개념으로 전환되고 있음
- 복지에 대한 인식이 수단적 개념이 아닌 궁극적으로 성취되어야 할 목표로 인식하는 추세로 공공지원을 통한 복지사회 구현을 중시하고 있음

■ 제도적 공공지원 확대 움직임

- 시민들의 인간다운 생활을 보장하고 삶의 질을 향상시키기 위한 복지실현의 중요성이 부각됨
- 최근 현대사회에서는 사회복지 개념이 사적 지원 중심에서 공공지원을 중심으로 하는 제도적 지원 확대 체제로 전환되고 있음

■ 복지수요의 다양화에 대응한 적정 복지서비스 공급 필요

- 1인가구 증가, 고령화 등 인구구조 변화에 대응한 복지서비스 확충 전략 필요
- 사회취약계층에 대한 복지서비스 확대 필요

다. 기본방향

정책방향

생애주기별 맞춤형 사회복지 정책 추진

1) 기본방향

■ 인구구조 변화에 대응한 복지서비스 지원체계 마련

- 1인가구 증가, 고령화, 저출산 등의 인구구조 변화를 반영하여 복지서비스 지원 체계를 개선함
- 양질의 보건의료 서비스를 제공하고, 공공보건·의료복지 서비스를 강화하여 의료복지 사각지대를 해소함



•독거노인 지원(노인돌봄기본서비스)
출처 : 복지포털(www.bokjiro.go.kr)



•다문화보육프로그램
출처 : 인천광역시 육아종합지원센터

■ 수요자 이용편의를 고려한 복지시설 확충

- 지역 내 체계적인 복지서비스를 제공하기 위해 적정 수준의 복지시설을 확충함
- 지역 및 생활권 단위에 기반하여 수요에 부합하는 복지서비스 지원체계를 마련함

■ 복지수요 다변화에 대응하는 복지전략 마련

- 다양한 복지수요 욕구에 탄력적으로 대응하는 수요자 중심의 복지체계를 구축함
- 사회복지 서비스를 효율적으로 전달하기 위한 지역사회 복지전달체계를 강화함

■ 의료수요를 고려한 보건·의료 서비스 확대

- 공공의료기관 확충 및 진료체계 개선을 통해 보건의료서비스의 질적 수준을 제고함
- 복지서비스 개선을 위해 공공의료와 사회복지 서비스와의 연계를 강화함
- 사전예방적 건강관리 및 정신건강 통합관리 체계를 구축함

2) 지표설정

<복지부문 계획의 주요지표>

구 분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
공공보건기관	개소/10만명	2.0	2.1	2.2	2.3	2.5
국공립보육시설 보육분담률	%	5.3	10.5	15.5	20.5	25.5
산하기관 장애인의무고용 달성률	%	—	65.0	75.0	85.0	95.0
사회복지 전담공무원	명/만명	1.7	3.0	4.0	5.0	6.0
여성 고용률	%	47.4	51.0	54.0	57.0	60.0
1인당 사회복지비용	십만원	7.2	9.0	11.0	13.0	15.0
보건의료인력 1인당인구	명/1인당	326	310	280	245	210
보건기관 이용률	%	20.8	21.0	22.0	23.5	25.0
지역친화도(RI)	%	—	71.0	72.5	74.0	76.0
의료급여수급권자 일반건강검진율	%	34.0	40.0	50.0	55.0	60.0
흡연율	%	26.9	25.6	22.0	20.0	18.0
걷기실천율	%	52.1	51.0	53.0	55.0	57.0
스트레스 인지율	%	30.6	31.6	30.5	29.0	28.0

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

라. 실천계획

■ 지역 삶의 질 향상을 위한 지속가능한 지역복지 거버넌스 체계 구축

- 공공과 지역공동체가 함께 삶의 질과 복지서비스 개선을 도모하는 지역복지 거버넌스 체계를 구축함
 - 민·관 협력 통합적 지역 기반의 사회안전망 및 복지 네트워크 구축
 - 종합사회복지관 운영을 통한 맞춤형 복지서비스 제공
- 외국인, 다문화가정의 안정적인 지역 정착과 사회통합을 위한 생활지원서비스를 제공함
 - 외국인 및 다문화가정 대상의 생활정보 제공, 문화·체육행사 지원, 조기 정착 지원 확대
 - 공공시설 및 기관의 다국어 번역 서비스 제공 등 수요자별 맞춤 서비스 제공



•인천 모범 어린이집 선정(2014)
출처 : 아주경제

■ 생애주기별 맞춤형 복지서비스 지원

- 여성의 눈높이에 맞는 건전한 안심보육 환경을 조성하고, 출산 및 양육을 지원하기 위한 다양한 보육서비스를 지원함
 - 영·유아보육종합지원센터 건립으로 영·유아 보육서비스체계 구축
 - 국·공립 어린이집 환경개선 및 시설 확충 등 고품질의 공공 보육인프라 구축 (주민공동시설 활용), 보육환경 지도점검 및 교육 강화, 모범어린이집 인센티브 확대
 - 임신·출산·양육에 대한 보건의료서비스 지원 확대 및 출산친화 사회여건 조성
- 아동 및 청소년들의 건전하고 안전한 성장을 지원하는 맞춤형 서비스를 제공함
 - 청소년 학교폭력 근절 및 유해환경 정화활동 강화
 - 취약계층 청소년 자립 및 위기청소년(가출, 탈학교, 학업부적응) 상담·복지 서비스 강화
- 사회위험요소로부터 여성과 아동이 안전하게 보호되는 사회안전망을 구축함
 - 여성 및 아동 안심생활서비스 운영(안심 귀가·등하교, 생활 도우미, 방법 등)
 - 폭력 예방 및 피해자 자립 지원을 위한 복지서비스 제공
 - 한부모가족의 생활 안정과 자립기반을 구축하기 위한 복지서비스 강화



•인천사회복지회관(남동구)



•노인돌봄서비스
출처 : 국민건강보험공단

- 고령화에 대비하여 노인 여가프로그램을 확대 공급하고, 노인일자리 창출을 통해 행복한 노후설계가 가능하도록 지원함
 - 노인대학, 복지관, 문화센터와 연계한 평생교육 및 취미여가 프로그램 지원
 - 사회참여가 가능한 노인 대상의 맞춤형 노인일자리 제공

■ 생활자립 지원을 통한 안정적 생활기반 마련

- 여성의 인력개발과 경제적 자립을 지원하기 위한 여성생활자립서비스를 강화함
 - 여성 고용촉진 및 경력단절 여성의 취업 지원
 - 한부모 및 미혼모 가족의 생활안정 및 아동 양육 지원
- 고령자의 생활 안정과 건강한 노후생활을 지원하기 위한 생활지원 및 건강관리 서비스를 확대함
 - 맞춤형 노인돌봄 등 노후생활 지원을 위한 서비스 확대 강화
 - 노인복지시설의 특화 프로그램 지원
- 저소득층, 장애인, 다문화가정 등 취약계층에 대한 생활지원서비스를 강화함
 - 저소득층, 다문화가정, 장애인 등 취약계층을 위한 사회안전망 구축
 - 취약계층 및 요보호계층의 사회활동과 생활 지원을 위한 맞춤형·통합적 복지 서비스 강화



•노인종합문화회관(남동구)

■ 안정적인 공공보건의료복지서비스 지원체계 구축

- 보건의료복지 사각지대에 놓여있는 취약계층에게 안정적으로 보건의료서비스를 제공할 수 있도록 공공보건의료복지서비스 지원체계를 구축함
 - 의료비 지원 및 방문보건 서비스 확대
 - 공공 보건의료기관 양적 확대 및 지원을 통한 의료안전망 기능 강화
- 고령화 사회에 대비한 의료지원 체계를 강화하고, 관련 전문 의료시설의 설치를 적극 지원함
- 보건의료기관을 중심으로 보건활동과 재가복지 서비스 등의 보건복지서비스를 연계하여 지역 및 생활권 단위의 안정적인 공공 보건의료복지서비스 지원체계를 구축함

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

가. 현황분석

■ 유치원 현황

- 인천광역시의 유치원수는 총 413개이며, 남동구(82개), 서구(81개), 부평구(69개) 등에 집중 분포하고 있음
- 학급당 원아수는 평균 21.8명 수준이며, 구별로는 연수구가 23.0명으로 가장 많고, 계양구(22.6명), 서구(22.4명) 등의 순으로 나타남

<유치원 현황>

구 분	인천광역시	중구	동구	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
유치원수	413	17	12	44	38	82	69	39	81	21	10
학급수	1,972	109	52	209	201	443	306	185	411	44	12
원아수	42,423	2,000	1,029	4,452	4,627	9,442	6,724	4,182	9,187	628	152
학급당 원아수	21.8	18.3	19.8	21.3	23.0	21.3	22.0	22.6	22.4	14.3	12.7

자료 : 인천광역시 교육청, 학교현황자료(2015.4.1. 기준)

■ 초·중·고 및 대학 현황

- 인천에는 초등학교 2,423개교, 중학교 134개교, 고등학교 123개교가 입지하고 있음(분교 포함)
 - 고등학교는 일반고 79개교, 특성화고 27개교, 특수목적고 9개교, 자율형 8개교임
- 연수구, 남동구, 서구, 계양구의 학급당 학생수가 많은 반면, 원도심 지역인 중구, 동구, 남구와 강화·옹진군 등 도서지역에서는 학급당 학생수가 적게 나타남

<학교 현황>

구분	초등학교				중학교				고등학교			
	학교수	학급수	학생수	학급당 학생수	학교수	학급수	학생수	학급당 학생수	학교수	학급수	학생수	학급당 학생수
인천광역시	243	6,753	157,066	23.3	134	2,930	89,298	30.5	123	3,382	98,712	29.2
중구	13	329	7,408	22.5	8	152	4,396	28.9	14	335	8,947	26.7
동구	8	192	4,322	22.5	3	58	1,489	25.7	3	88	2,457	27.9
남구	22	732	17,371	23.7	12	294	9,250	31.5	15	485	13,611	28.1
연수구	24	765	19,099	25.0	16	366	11,713	32.0	15	469	13,558	28.9
남동구	37	1,191	28,788	24.2	22	539	16,705	31.0	16	484	14,360	29.7
부평구	42	1,202	27,350	22.8	21	532	16,237	30.5	20	601	17,187	28.6
계양구	26	764	17,680	23.1	15	350	10,494	30.0	11	345	10,540	30.6
서구	43	1,336	31,908	23.9	22	548	17,198	31.4	16	472	15,645	33.1
강화군	22	183	2,525	13.8	10	68	1,511	22.2	8	80	2,113	26.4
옹진군	6	59	615	10.4	5	23	305	13.3	5	23	294	12.8

자료 : 인천광역시 교육청, 학교현황자료(2015.4.1. 기준)

주 : 학교수는 분교 포함

- 인천에 거주하는 외국인 자녀가 통학하는 외국인학교(화교학교 포함)가 2개교 입지하고 있음
- 다문화가정의 자녀를 위한 공립대안학교(한누리학교, 2013년 개교)가 설립되어 초·중·고교 학습과정을 지원하고 있음

<각종 학교 현황>

구분	학교명	개교일자	주소	학급수					비고
				유	초	중	고	계	
공립	인천한누리학교	2013.03	남동구 논현고잔로	-	7	5	3	15	다문화학교
	해밀학교	2012.03	남동구 문화로	-	-	2	4	6	대안학교
	인천산업정보학교	1994.03	동구 금창로	-	-	-	12	12	산업정보
사립	인천청담학교	2011.05	연수구 앵고개로	-	-	-	3	3	대안학교
	청라달튼외국인학교	2011.09	서구 참단동로	1	4	8	10	23	외국인학교
	인천화교중산중소학교	2003.08	중구 차이나타운로	2	6	3	3	14	외국인학교

자료 : 인천광역시 교육청, 학교현황자료(2015.4.1. 기준)

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별

계
획

제5편

<특수학교 현황>

구분	학교명	개교일자	학급수						비고
			유	초	중	고	전공과	계	
공립	인천인혜학교	1992.03	1	9	14	10	4	42	정신지체
	인천연일학교	1997.03	1	9	9	11	4	42	정신지체
	미추홀학교	2008.03	1	12	14	13	4	48	정신지체
사립	인천예림학교	1974.03	1	7	7	6	4	25	정신지체
	인천혜광학교	1961.04	1	6	4	9	3	23	시각장애
	인천성동학교	1961.03	6	5	3	5	-	19	청각장애
	인천은광학교	1980.12	1	7	3	4	2	22	지체장애

자료 : 인천광역시 교육청, 학교현황자료(2015.4.1. 기준)

- 인천광역시는 대학교 8개교(4 캠퍼스 포함), 전문대학 4개교가 입지하고 있음
- IFEZ 내에는 한국 뉴욕주립대를 포함하여 4개 외국대학이 개교하였으며, 송도글로벌 대학캠퍼스내 외국대학 유치를 추진

<대학 현황>

구분	학교명	설립일	소재지	유형
국내 대학교	경인교육대학교	1946.05	계양구 계산로 62	국립교육대학
	인천대학교	1979.12	연수구 아카데미로 119	국립대학법인
	인천가톨릭대학교	1995.12	강화 양도면 고려왕릉로 53-1(신학) 연수구 해송로 12(조형예술)	사립대학
	인하대학교	1954.02	남구 인하로 100	
	가천대학교(메디컬캠퍼스)	1997.12	연수구 함박외로 191	
	안양대학교(강화캠퍼스)	2001.03	강화 불은면 중앙로 602-14	
	연세대학교(국제캠퍼스)	2011.2	연수구 송도동 162-1	
	청운대학교(인천캠퍼스)	1993.07	남구 숙골로 113	
외국계 대학교	한국 뉴욕주립대	2014	연수구 송도동 187	외국계 대학
	조지메이슨대	2014		
	켄트대	2014.09		
	유타대	2014.09		
전문대학	경인여자대학	1991.11	계양구 계양산로 63	사립전문대학
	인하공업전문대학	1958.02	남구 인하로 100	사립전문대학
	인천재능대학교	1970.12	동구 재능로 178	사립전문대학
	한국폴리텍Ⅱ대학	1968.06	부평구 무네미길 448-56 남구 주안5 1389-2	사립기능 전문대학

자료 : 인천광역시 교육기획관실 내부자료(2014년)

나. 문제점 및 여건변화

■ 원도심 주변 교육여건 저하

- 원도심 기능 저하에 따른 원도심 주변 학교시설 노후화가 지속되고 있음
- 신·구시가지간 교육 불균형 해소를 위한 학교시설 및 교육여건 개선이 시급함

■ 교육환경 개선의 인식 증가

- 교육 수요에 대응하고 교육의 질적 향상을 위한 교육인프라 확충이 필요함
- 학교교육 내실화 및 창의적 인재 양성을 위한 공교육 활성화 방안이 필요함

■ 글로벌 교육도시 조성을 위한 여건 조성

- 교육국제화 특구 지정(연수구, 서구, 계양구), 글로벌 대학 유치 등을 통한 글로벌 교육도시 여건이 조성됨
- 인천 지역의 대학 및 교육지원센터 등 교육 인프라를 활용한 글로벌 인재육성 시너지 효과가 기대됨

■ 시민 수요에 대응한 맞춤형 평생교육 프로그램 지원 필요

- 고령화 사회에 대비한 평생교육 프로그램 수요가 증가하는 추세로 인천시민의 평생 학습을 위한 여건 조성이 필요함
- 지역 주민들의 요구에 부합하는 맞춤형 평생교육 프로그램을 제공하는 지원정책을 마련해야 함

■ 사회통합을 위한 교육복지 인식 확대

- 최근 취약계층에 대한 교육 불평등, 다양한 학생 문제 등에 대한 사회적 논의가 활발하게 이루어지고 있음
- 교육의 공공성 확보 및 사회적 통합 측면에서 지역간 교육 격차 해소가 시급함

다. 기본방향

1) 기본방향

정책방향	공교육 강화 및 평생교육 환경 조성
------	---------------------

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 교육의 본질에 충실한 교육 정상화 분위기 조성

- 교육 본질에 충실한 교육과정과 인성 중심의 수업, 개인 맞춤형 진로교육을 통해 학생 개개인의 잠재력을 살리는 학교교육 정상화를 도모함
- 인천은 ‘글로벌 교육도시로의 도약’을 목표로 인천의 교육 잠재력을 제고하고 미래인재 육성을 위한 교육여건 개선을 도모함

■ 시설 정비 및 교육 내실화를 통한 교육 경쟁력 제고

- 원도심 지역의 노후 교육시설을 지속적으로 정비함으로써 양호한 교육여건을 마련하고, 신·구시가지간 교육시설 격차를 해소함
- 학교교육 내실화 및 공교육 활성화를 통해 학교교육을 정상화하고 인천의 교육 경쟁력을 강화함

■ 경쟁력 있는 글로벌 인재 양성 시스템 구축

- 특성화된 전문교육을 강화하여 창의적인 인재를 양성하는 교육도시로서의 여건을 마련함
- 교육국제화 특구를 활용하여 글로벌 인재 육성을 위한 차별화된 교육프로그램을 제공함

■ 배려와 나눔을 기반으로 하는 보편적 교육복지 확대

- 도서지역 및 낙후지역의 교육인프라를 확충하고, 공공지원을 확대함으로써 모두에게 따뜻한 교육복지를 실현함
- 저소득층, 소외계층 등을 대상으로 하는 교육복지서비스를 확대 실시하여 교육 양극화를 해소함

■ 시민의 평생학습 환경 조성

- 시민들의 다양한 수요에 대응하는 맞춤형 평생교육 프로그램을 확대 제공함
 - 주민 여가·취미생활 지원 프로그램, 청년·노인 직업교육훈련 프로그램 등
 - 생애주기별 주민 맞춤형 평생학습 지원 확대
- 지역 대학 및 교육·문화·복지 등의 공공시설을 연계 활용하는 평생교육 지원시스템을 구축함



•행복누리학교(부평남초등, 건강증진교실)

2) 지표설정

<교육부문 계획의 주요지표>

구 분		단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
학급당 학생	유치원	인	22.9	22.0	21.0	19.0	17.0
	초등학교	인	25.3	24.6	24.4	24.2	24.0
	중학교	인	36.0	32.4	28.3	24.1	20.0
	고등학교	인	32.4	30.0	25.0	20.0	15.0
평생교육기관		개소	136	180	200	220	250
평생학습프로그램		개/천명	-	3.0	5.0	7.0	10.0
대학 내 외국인유학생		인	1,802	2,000	2,500	3,000	3,500
외국계 대학 유치		개수	-	4	6	8	10

라. 실천계획

■ 원도심 교육여건 개선

- 상대적으로 교육여건이 열악한 원도심 지역의 교육인프라 정비·확충을 통해 교육 경쟁력을 제고함
- 낙후된 원도심 지역에 대한 지속적인 교육환경 개선을 통해 지역간 교육 격차를 해소함



•원도심 행복누리학교 공모

■ 창의·공감 교육을 통한 공교육의 다양화 및 미래형 학력 신장

- 학생의 소질과 적성, 능력과 수준, 직업 진로와 연계된 다양한 교육과정을 제공함
 - 학생 진로 맞춤형 교육운영을 통한 다양한 교육서비스 보급 확대
 - 창의인성교육 강화 및 창의적 기술인재 육성을 위한 직업교육 강화
 - 배움 중심의 교육 혁신 실현을 통한 공교육 강화
- 기존 우수학생 위주의 교육프로그램 외에 학력부진 학생지도 프로그램 등 수요자 중심의 방과 후 프로그램을 개발하여 확대 운영함
 - 참여학생의 교육력 향상과 사교육비 절감 효과 도모
- 아웃리치 프로그램 등 선도학교 운영 우수프로그램을 확대 실시함
 - 지역주민과 함께 공감하고 나눔을 실천하는 학생들의 교육기부활동 참여 확대



•아웃리치 활동(환경음악회, 산곡남중)

제1편

제2편

제3편

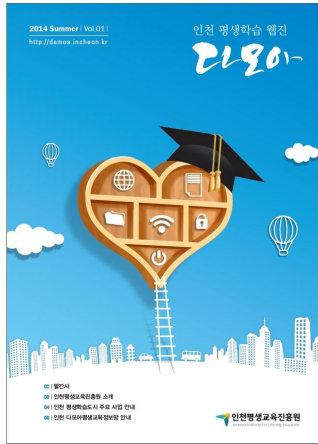
제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 글로벌 인재육성을 위한 교육인프라 다양화

- 글로벌 인재양성 체제를 구축함으로써 지역의 국제화 역량을 제고함
 - 교육국제화특구(연수구, 서구, 계양구)의 지역적 특성을 고려한 지역단위 교육 국제화 선도 모델 창출 및 확산
- 과학과 예술, 인문학 등 다양한 분야가 융합된 전문·심화 교과 운영을 통한 창의적 인재 양성을 도모함
- 글로벌 도시로의 잠재력을 제고하고, 지역의 미래 인재양성을 위한 다양한 교육 인프라를 구축함
 - 지역대학 특성화 및 산학협력 선도대학 육성
 - 항공·항만, 로봇산업 관련 마이스터 고교 확대를 통한 지역의 미래 인재 육성



•인cheon 평생학습 웹진 '다모아'

■ 따뜻한 교육복지 서비스 확대를 통한 희망교육 실현


- 저소득가정, 다문화가정 등 취약계층 자녀들에 대한 교육복지 서비스를 확대함
 - 학생 건강 증진 강화, 교육비 부담 경감을 위한 방과 후 활동 프로그램 확대 등
- 지역대학 및 교육재능기부인력을 활용하여 교육소외지역 초·중·고 학생을 대상으로 학력 향상과 진로진학을 지원하기 위한 멘토링 프로그램을 확대 실시함
- 상대적으로 외국어교육 여건이 열악한 도서지역에 외국어교실 지원을 확대 실시함
 - 외국 문화체험 기회 제공, 초·중학교 상주 원어민 교사 파견 지원



•인cheon 글로벌리더십스쿨

■ 시민 수요에 대응하는 맞춤형 평생교육 서비스 지원

- 일과 학습이 어우러진 평생교육 서비스를 구축하고, 시민 수요에 부합하는 맞춤형 평생교육 프로그램을 제공함
- 청년, 여성, 고령자 등의 취업지원을 위한 직업능력개발 평생학습을 강화함
 - 노인 및 중·장년층의 재취업, 경력단절여성의 재취업, 청년 취업 등 맞춤형 취업 지원을 위한 직업교육훈련 프로그램 제공
- 지역 내 대학 및 교육문화시설의 평생교육 기능을 강화하여 지역 간 평생교육 격차 완화함
 - 관련기관 간의 평생교육 네트워크 활성화를 통한 평생학습 협력체계 구축
 - 도서지역 및 낙후지역에 대한 평생교육 지원 강화



제11장 문화 및 관광

① 문화부문

② 관광부문

제11장. 문화 및 관광

1 문화부문

가. 현황분석

■ 문화시설 현황

- 지역민들의 공연·전시·음악·도서 등의 문화·여가활동을 지원하는 문화공간 및 문화기반 시설은 총 156개소가 입지하고 있음
 - 공공공연장 29개소, 미술관 4개소, 공공도서관 39개소, 등록박물관 23개소 등
- 상대적으로 강화군, 옹진군 등의 도서지역 내 문화시설이 부족한 실정임

<문화공간 현황>

(단위 : 개소)

구분	합계	공연시설				전시시설		지역문화복지시설			기타시설		
		공공 공연장	민간 공연장	영화관	스크린수	미술관	화랑	시군구 민회관	종합복 지회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수 회관
인천광역시	86	29	8	20	126	4	3	3	5	3	8	1	2
중구	14	4	5	3	10	1	-	-	-	-	1	-	-
동구	2	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
남구	16	6	1	3	17	1	2	-	-	-	1	1	1
연수구	9	-	1	4	26	-	-	-	3	-	1	-	-
남동구	12	7	-	3	28	-	-	-	-	1	1	-	-
부평구	8	2	1	4	60	-	-	-	-	-	1	-	-
계양구	7	3	-	1	8	-	1	1	-	-	1	-	-
서구	11	5	-	1	6	-	-	1	1	1	1	-	1
강화군	7	1	-	-	-	2	-	1	1	1	1	-	-
옹진군	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 인천광역시, 2014 인천통계연보 (2013.12.31. 기준)

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

11 문화 및 관광

<문화기반시설 현황>

(단위 : 개소)

구분	합계	공공도서관	등록박물관	문예회관
인천광역시	70	39	23	8
중구	8	3	4	1
동구	3	2	1	—
남구	13	8	4	1
남동구	7	2	3	2
서구	8	5	2	1
연수구	6	4	2	—
부평구	12	8	3	1
계양구	7	5	1	1
강화군	5	1	3	1
옹진군	1	1	—	—

자료 : 문화체육관광부, 2014 전국문화기반시설 총람 (2013.12.31. 기준)

■ 문화재 현황

- 문화재는 총 247점으로 국가지정문화재 68점, 시지정문화재 150점, 문화재자료 22점, 등록문화재 7점이 지정되어 있음
- 강화군이 총 106점으로 가장 많은 문화재가 지정되어 있으며, 다음으로는 연수구, 중구 등의 순으로 나타남

<문화재 현황>

(단위 : 개)

구분	합계	국가지정문화재						시지정문화재				문화재 자료	등록 문화재
		국보	보물	사적·명승	천연 기념물	중요 민속 자료	중요 무형 문화재	유형 문화재	기념물	민속 자료	무형 문화재		
인천광역시	247	1	28	19	14	—	6	58	63	2	27	22	7
중구	24	—	—	1	—	—	—	10	4	1	—	2	6
동구	6	—	—	—	—	—	—	3	1	—	—	2	—
남구	10	—	3	—	—	—	—	4	2	—	—	—	1
연수구	30	1	14	—	—	—	—	10	2	—	—	3	—
남동구	8	—	—	—	—	—	—	1	6	—	—	1	—
부평구	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
계양구	9	—	—	—	—	—	—	2	5	—	—	2	—
서구	12	—	—	1	1	—	—	1	9	—	—	—	—
강화군	106	—	11	16	5	—	—	27	34	1	—	12	—
옹진군	9	—	—	1	8	—	—	—	—	—	—	—	—
본청	33	—	—	—	—	—	6	—	—	—	27	—	—

자료 : 인천광역시, 2014 인천통계연보 (2013.12.31. 기준)

■ 체육시설 현황

- 공공체육시설로서 테니스장 27개소, 수영장 14개소, 축구장 26개소 등이 입지하고 있으며, 신고체육시설로서 체육도장 865개소, 체력단련장 350개소 등이 입지하고 있음
- 2014 인천아시안게임 개최로 인한 신설경기장 건설로 공공체육시설이 증가함
 - 인천아시아드주경기장, 문학수영장, 송림경기장, 계양경기장, 남동경기장, 선학경기장, 강화경기장 등

〈체육시설 현황〉

공공 체육 시설			신고 체육 시설			등록 체육 시설		
구분	개소		구분	개소		구분	개소	
	합계	91		합계	3,140		합계	9
	실내체육관	23		요트장	-		골프장	9
	종합경기장	1		조정장	-			
	테니스장	27		카누장	-			
	수영장	14		빙상장	1			
	축구장	26		승마장	3			
	기타	-		종합체육시설	4		스키장	-
				수영장	14			
				체육도장	865			
				골프연습장	412			
				체력단련장	350			
				에어로빅장	-		자동차 경주장	-
				당구장	1,451			
				썰매장	3			
				무도장	1			
				무도학원	36			

자료 : 인천광역시, 2014 인천통계연보 (2013.12.31. 기준)

나. 문제점 및 여건변화

■ 주민생활기반 문화공간 확보 및 지역적 격차 심화

- 문화공간 및 시설의 군·구별 격차로 인한 문화혜택 불균형이 나타남
- 지역 주민들의 생활속에서 누구나 참여할 수 있는 생활밀착형 문화인프라가 요구됨

제1편

제2편

제3편

제4편

부

문

별

계

획

제5편

11 문화 및 관광

■ 풍부한 문화자원 활용 방안 미흡

- 인천의 정체성 확립, 인천 홍보효과 증진을 위한 원도심 및 도서지역 중심의 풍부한 역사문화자원 활용방안이 필요함
- 무형문화재 정기공연, 전통문화 상설공연 등 역사문화자원의 창조적 계승 및 활성화를 위한 정책이 요구됨

■ 인천아시안게임 경기장 사후활용 방안 필요

- 인천아시안게임 신설경기장을 대상으로 생활체육 및 문화시설 공간 활용, 국제·국내 체육대회 개최, 수익사업 추진 등의 사후활용 방안마련이 요구됨

다. 기본방향

정책방향

시민이 소통하고 공감하는 생활밀착형 문화인프라 구축

1) 기본방향

■ 시민중심형 생활문화 인프라 확충

- 시민중심형 생활문화 인프라 확충으로 시민의 문화향유 기회증대 및 생활밀착형 문화 예술 여건 조성
- 접근성·편의성을 고려하여 근린생활권 문화·체육시설의 적정규모 분산 배치
- 청소년, 소외계층을 위한 다양한 문화예술 교육 및 나눔사업 지원

■ 지역별 특성을 고려한 공감 문화콘텐츠 및 프로그램 구축

- 지역 유희시설 및 노후 문화시설을 활용한 지역문화공간 조성
- 지역별 특색있는 체험프로그램 개발, 지역문화축제 개최 등을 통한 이미지 제고 및 지역경제 활성화 도모
- 지역의 특성을 반영한 문화콘텐츠 개발을 통해 문화적 통합과 공존을 모색

■ 인천 고유의 역사문화자원 보존 및 계승

- 지역의 역사 조명 및 전통문화 계승발전을 통한 인천의 정체성 확립
- 풍부한 역사문화자원을 중심으로 한 문화예술 축제·공연·체험 프로그램 개발

2) 지표설정

<문화부문 계획지표>

구분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
공공문화기반시설	개소/10만명	3.8	4.1	4.5	5.0	5.5
공공체육시설	개소/10만명	1.8	2.3	2.8	3.3	4.0
공연예술축제 방문객	천명	707	1,300	1,900	2,500	3,100
문화관광축제	개수	4	5	8	10	12
문화활동 소비지출 비중	%	8.2	9.0	11.0	13.0	15.0

라. 실천계획

1) 시민생활 중심의 문화공간 확충 및 기반 구축

- 기존 공공시설을 활용한 소규모 문화시설 및 생활체육시설 확충
- 도서지역 내 영상시설 구축을 위한 작은 영화관 및 지역 영상미디어센터 확충
- 지역의 문화향유 기회 확대와 정보서비스 제공을 위한 작은 도서관 확대 설치

2) 시민과 소통·공감하는 문화행사 및 프로그램 개발

- 인천 시민의 소통·공감을 위한 지역간 문화교류 협력체계 구축
- 도서지역 및 낙후지역을 대상으로 찾아가는 문화공연 프로그램 확대 추진
- 문화취약계층을 위한 문화나눔사업(통합문화이용권 사업추진, 문화예술 교육 지원 등) 확대 추진
- 유네스코 지정 「2015 세계 책의 수도」 선정 관련 시민공감 문화행사 추진 및 문화·교육도시 이미지 제고

3) 문화산업 육성 및 원도심 활성화를 위한 문화예술 창작공간 조성

- 내항 8부두 내 노후창고를 활용하여 다양한 문화창작 활동이 가능한 상상플랫폼 조성사업 추진
- 인천아트플랫폼과 연계하여 예술·전시·공연·음악 등이 어우러진 신개념의 복합 문화예술 거점 조성



• 서울 관악구 '도립천에 용나는 작은도서관'



• 서울 동대문구 '숲 속 작은 도서관'

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

11 문화 및 관광



• 예술가 레지던시 (대전테미예술창작센터)
출처 : <http://www.temi.or.kr>



• 인천 개항창조도시 중점사업 마스터플랜



• 상상플랫폼 조감도

○ 지역 예술가 창작공간 및 레지던스 시설 조성

- 송의동 평화시장 내 창작공간 조성, 백령도 평화예술 레지던시 확대 운영

○ 도화동, 주안역 일원으로 창조적 문화콘텐츠산업 구현을 위한 문화산업진흥지구 확대 추진

4) 역사문화자원을 중심으로 한 전통문화 공간조성 및 시설 확충

○ 세계문화유산 등재 추진 기본계획 수립

○ 전통문화의 보전·계승과 더불어 작품전시 및 공연관람의 기회 제공

- 종합전수교육관 확대 운영
- 문화재 전승 기반 강화 및 상설공연 추진



• 인천무형문화재 전수교육관
출처 : <http://ilc.incheon.go.kr>

2

관광부문

가. 현황분석

■ 관광자원 현황



• 송도 국제도시



• 인천 아트플랫폼



• 차이나타운



• 인천근대개항거리 문화축제

- 원도심, 경제자유구역, 강화역사문화, 섬·해양, 농어촌지역 등 다양한 관광자원을 보유하고 있음
- 항구도시, 해양도시를 상징하는 내항(갑문), 종합어시장, 연안부두, 소래포구 등 항포구 자원 다수를 보유하고 있음
- 자연관광자원으로 갯벌, 섬, 해수욕장 등의 풍부한 해양자원과 산악 및 녹지축을 중심으로 조성된 둘레길이 있음
 - 강화, 옹진 지역에 보전적 활용을 전제로 하는 대이작도 풀등, 강화갯벌(저어새 번식지), 백령도 점박이 물범 등 생태관광 대상인 자연생태자원이 다수 분포
 - 40개의 유인도, 128개의 무인도 분포
- 인문관광자원으로 개항기 근대역사문화자원, 강화한민족 역사문화자원이 있으며, 주요 자원은 문화재로 지정 관리하고 있음
 - 인천아트플랫폼, 개항박물관, 근대건축전시관, 한중문화관, 차이나타운, 자유공원 등 옛 개항장 일대의 근대역사문화자원을 중심으로 관광시설 증가
- 송도, 영종도, 청라 등 경제자유구역을 중심으로 도시관광자원의 기반이 마련되고 있음
 - 송도국제도시에 국제컨벤션센터, 컴팩트스마트시티, 투머로우시티, 센트럴공원, 커널워크, 인천대교 등 도시관광자원 다수 입지

■ 관광개발 현황

- 인천광역시는 관광지 2개소(강화군 마니산, 옹진군 서포리), 관광단지 2개소(송도, 강화종합리조트), 관광특구 1개소(월미도)가 지정되어 있음

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

11 문화 및 관광



• 마니산 관광지



• 서포리 관광지



• 월미관광특구

<관광지, 관광단지, 관광특구 지정 현황>

구분	명칭	위치	면적	지정일	주요자원
관광지	마니산	강화군 화도면 상방리	1,480km ²	1977.3.31	사적지, 산악풍치
	서포리	옹진군 덕적면 서포리	0,229km ²	1977.3.31	백사장, 해양경관
관광 단지	송도	연수구 동춘동, 옥련동	0,907km ²	2008.3.31	복합문화시설, 골프장, 복합리조트, 숙박시설 등
	강화종합 리조트	강화군 길상면 선두리	0,645km ²	2012.7.2	-
관광 특구	월미	중구 신포동, 연안동, 신흥동, 북성동, 동인천동	3,000km ²	2001.6.26	월미도문화의거리, 차이나타운, 자유공원, 신포시장

자료 : 문화체육관광부 (2014.03 기준)

■ 주요관광지 현황

○ 주요관광지 중 집계관광지는 총 20개소, 무료관광지는 총 18개소가 입지함

- 중구가 13개소로 가장 많고, 그 다음으로 강화군(11개소), 남동구(5개소) 등의 순임

<주요관광지 현황>

구분	합계	집계관광지		무료관광지	
		개소	명칭	개소	명칭
전체	38	20	-	18	-
중구	13	6	• 연안부두 유람선, 월미도 유람선, 인천개항박물관, 인천근대건축전시관, 짜장면박물관, 무의도 해운	7	• 월미공원, 한국이민사박물관, 제물포구락부, 아트플랫폼, 월드커뮤니티센터, 한중문화관, 인천대교기념관
동구	1	1	• 수도권산달동네박물관	-	-
남구	3	1	• 송암미술관	2	• 문학산성, 인천도호부청사
연수구	3	1	• 인천광역시립박물관	2	• 가스과학관, 인천상륙작전기념관
남동구	5	2	• 애보박물관, 인천대공원	3	• 다문화체험관, 소래습지생태공원, 소래포구
계양구	1	-	-	1	• 계양산
강화군	11	9	• 갯벌센터, 역사박물관, 강화전적지정화기념비, 평화전망대, 화문석문화관, 마니산, 보문산, 전등사, 함허동천	2	• 강화고인돌, 동막해변
옹진군	1	-	-	1	• 서포리해수욕장

자료 : 인천광역시, 2014 인천통계연보 (2013.12.31. 기준)

■ 관광사업체 현황

- 여행업, 관광숙박업, 관광객이용시설업, 국제회의업, 카지노업, 유원시설업, 관광편의시설업 등 총 7개 업종, 664개 업체가 등록되어 있음

〈관광사업체 현황〉

구분		개소
합계		664
여행업		500
관광숙박업	가족호텔업	1
	관광호텔업	50
	기타호텔업	7
	휴양콘도미니엄업	2
관광객이용시설업	전문휴양업	—
	종합휴양업	—
	자동차야영장	3
	관광유람선업	5
	관광공연장업	—
	외국인전용 관광기념품 판매점업	20
국제회의업	시설업	1
	기획업	11
카지노업		1
유원시설업		12
관광편의시설업	관광유흥 음식점업	2
	외국인전용 유흥음식점업	4
	관광식당업	4
	시내순환관광업	1
	관광사진업	—
	관광팬션업	6
	관광케도업	—
	한옥체험업	4
	외국인 관광도시 민박업	31

자료 : 인천광역시, 인천통계연보 2014

■ 해외 관광객 유치 현황

- 최근 중화권 관광시장에 대한 홍보마케팅 강화 및 중저가 숙박시설 등 인프라 확보로 해외관광객 유치목표 초과 달성함

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

11 문화 및 관광

- 인천한류관광콘서트 개최, 인천~중국 문화관광 페스티벌 개최 등 해외 관광객의 유치 기반이 확대됨

<해외 관광객 유치목표 및 실적>

(단위 : 명, %)

구분	2013년 목표	2013년 유치실적	달성률
해외관광객	240,000	317,599	132
(중화권 해외관광객)	(200,000)	(259,727)	(130)

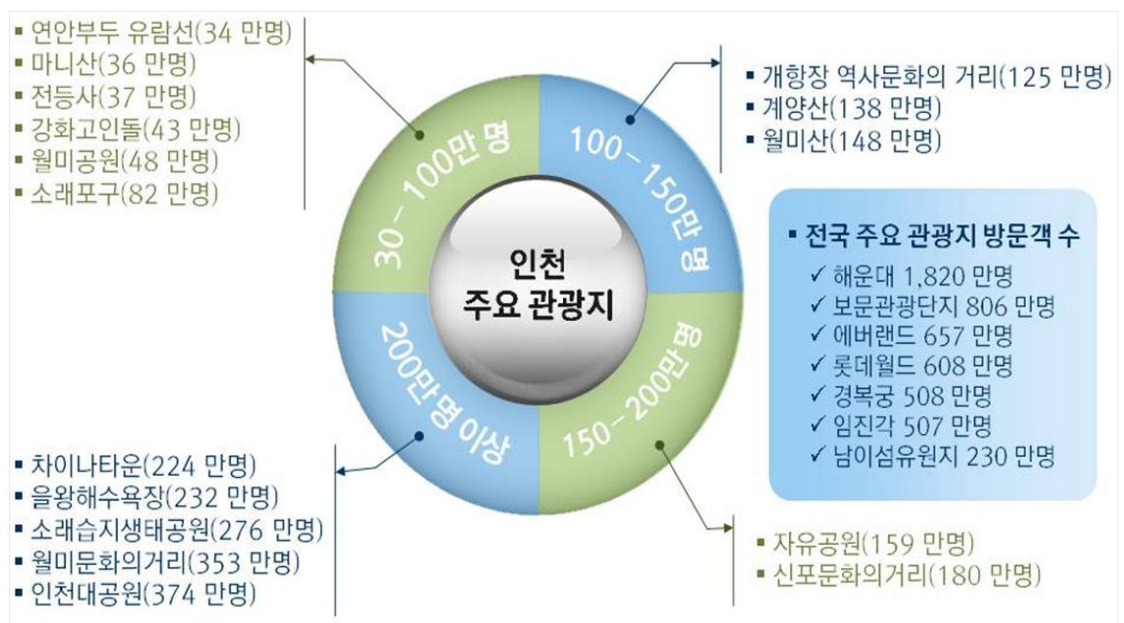
자료 : 문화체육관광부, 2013년 기준 관광동향에 관한 연차보고서 (2014.08)

나. 문제점 및 여건변화

■ 국내 주요관광지 대비 집객력 미흡

- 해운대(부산), 보문관광단지(제주도), 에버랜드(용인) 등 타지역의 주요관광지에 비해 인천 지역의 주요관광지는 상대적으로 낮은 집객력을 보임
- 풍부한 관광자원의 적극 활용으로 인천의 대표 관광명소 개발이 필요

<주요관광지 집객력>





• 미단시티 카지노 복합리조트



• 왕산마리나

■ 관광사업체 및 관광개발사업 증가로 관광진흥 잠재력 성장

- 관광호텔 및 콘도의 객실수는 2009년 3,787실에서 2013년 4,937실로 증가하였고, 관광객 이용시설업은 2009년 20개소에서 2013년 28개소로 증가함

<국적별 외국인관광객 변화 추이>

(단위 : 개소, 실)

구분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
관광숙박업	35	42	46	55	60
관광호텔·콘도 객실수	3,787	4,203	4,392	4,697	4,937
관광객이용시설업	20	23	21	26	28

자료 : 인천광역시, 2014 인천통계연보 (2013.12.31. 기준)

- 미단시티 카지노 및 복합리조트사업(영종지구), 왕산마리나(용유·무의) 등 문화·관광·레저 복합도시 개발사업 추진

■ 개항장 일대 관광명소 개발 및 육성

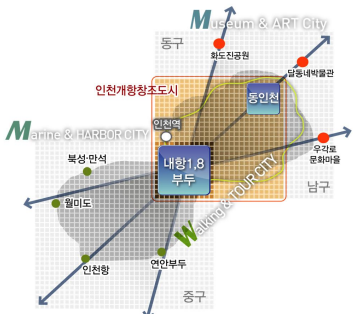
- 상상플랫폼 조성, 아시아 누들플랫폼 조성, 하버패스 조성사업 등 개항창조도시 재생사업과 연계한 월미관광특구 활성화사업 계획 추진
- 개항장권 관광명소 확대 및 관광특구 특성화로 관광여건 개선이 예상됨

■ 외국인 관광시장 증대 등 관광환경 변화에 적극 대응

- 세계국제기구 유치, 2014 인천아시안게임 개최 등으로 국제 관광도시로서의 성장 가능성이 높아짐
- 인천국제공항 및 인천항 입국객 증가 등으로 인한 관광잠재시장 수용 전략 마련이 필요함
 - 일본, 미국 대비 중국관광객 증가 추세
 - 인천공항·인천항 입국자 수는 2012년 700만 명 돌파

■ 창조경제 시대 관광정책 기조의 변화

- 문화체육관광부 국정과제로 고품격 융·복합형 관광산업 집중 육성 정책 발표
- 정부 국정과제와 연계한 지역관광 발전 정책 수립이 필요함
 - 고부가 융·복합 관광·레저 육성, 관광을 통한 국민 행복·관광복지 실현 등



• 인천 개항창조도시 재생사업 개념

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

■ 관광의 새로운 패러다임: 창조·융합 관광의 대두

- 창조관광: 관광객의 능동적인 참여, 사회적 교류, 기술·지식의 배양, 잠재능력을 실현시키는 형태의 관광
- 융합관광: 타 산업 분야의 콘텐츠 및 자원과 창조적 결합·복합화, 기존 관광 산업의 혁신, 새로운 산업의 발굴 및 부가가치를 창출하는 관광

<창조·융합관광 개념도>



다. 기본방향

정책방향

국제적인 관광인프라 구축 및 창조관광산업 육성

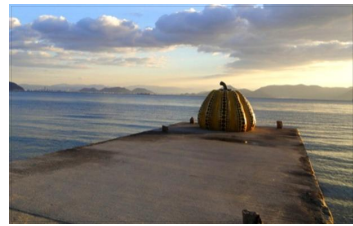
1) 기본방향

■ 인천관광 대도약과 한국관광 거점 육성

- 국제적 입지와 수도권 배후시장, 경제자유구역 기반 등을 활용한 한국관광의 성장 가속도와 경쟁력 확보
- MICE산업 등 융·복합 관광산업·서비스산업 등으로 일자리 창출 선도
- 인천국제공항, 인천항 등의 국제관문시설과 GCF, 인천아시안게임 등의 강점을 토대로 국제관광 교류·협력 활성화



• 역사문화탐방 사례
(보스턴 프리덤 트레일)



• 바다예술품 사례 (일본 나오시마)



• 바다축제 사례
(센토사 해변 카운트다운 파티)



• 음식과 융합한 관광 프로그램 사례
(요코하마 컵누들 뮤지엄)

■ 특화 관광매력 개발을 통한 시장유치력 확대

- 개항기 근대역사문화, 강화역사문화 등 지역의 고유자원을 활용한 관광콘텐츠 개발
- 항·포구, 섬·해양·갯벌 등 수도권 최대 바다도시로서 해양자원 활용
- 특화 관광콘텐츠 및 상품 개발을 통한 국내·외 관광객 유치력 확대

■ 관광을 통한 지역활성화 및 여가복지 실현

- 지역 내 전통시장, 쇼핑몰 등의 관광활성화를 통한 신규 소비시장 창출
- 관광사업과 융합 가능한 비즈니스 육성을 통한 일자리 창출
- 인천 시민의 일상적인 관광여가 기회 확대를 통한 삶의 질 향상에 기여

■ 창조·융합 관광정책으로의 영역 확장

- 기존의 전통적인 관광정책에서 탈피하여 창조·융합관광 시대에 대비한 지역관광 산업 발전전략 수립 필요
 - 융·복합형 관광산업 발굴 및 육성
 - 지역 내 관광수용태세 정비

2) 지표설정

<관광 부문 계획지표>

계획지표	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
관광단지	개소	2	2	4	4	5
관광특구	개소	1	1	3	4	5
관광사업체	개	593	800	1,400	2,100	3,000
외국인관광객	천명	1,022 (2014년)	1,500	2,500	3,500	5,000
도서관광객(강화·옹진)	천명	5,213	7,000	10,000	13,000	16,000

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

라. 실천계획

1) 신성장 산업과 융·복합한 관광산업 발굴 및 육성

■ 차별화된 MICE 산업 육성

- 업무·문화, 관광시설과 연계한 MICE 산업 육성전략 마련
 - 송도국제도시 정보통신기술 기반서비스를 통한 차별적인 Smart MICE 복합지구 육성
 - 영종복합지구의 복합리조트와 주변 관광자원을 연계하여 중대형 국제회의 및 인센티브 관광 공간으로 육성
- 물류, 첨단자동차 등 인천 8대 전략산업 등과 연계한 유니크 베뉴¹⁴⁾ 활성화
 - 경제자유구역 MICE 기반 확립 및 복합지구를 육성
 - GCF, 8대 전략산업 등을 연계한 전시회 기획·개최 및 국제회의의 전략적 유치

■ 복합리조트 조성 및 엔터테인먼트 산업의 육성

- 규제완화 시범사업지구 지정을 통한 복합리조트 클러스터의 조성
 - 영종도 복합리조트 및 주변 관광개발과 연계한 엔터테인먼트 밸리 구축
- 국내외 관광객 유치 강화를 위한 차별적 관광마케팅 추진
 - 한류 콘텐츠를 활용한 인천 고유 테마의 관광상품의 기획
 - 전통시장 및 지하상가와 연계한 관광코스 개발, 스토리텔링 콘텐츠 개발 등 다양한 관광상품 개발

■ 다양한 창조관광 산업의 활성화

- 인천 특화 의료관광 상품 개발 및 브랜드 창출
 - 인천국제공항 환승객을 대상으로 홍보 활동 강화
 - 의료, 문화, 관광 콘텐츠를 결합한 의료관광 기반 구축
 - ‘인천뷰티 융복합센터’와 연계한 뷰티관광 활성화
- 요우커 유치를 위한 관광인프라 확충
 - 쇼핑 및 숙박시설 등 인프라 확충 및 관광시스템 정비
 - 인천관광 브랜딩화, 홍보활동 강화 등 요우커 유치전략 마련

14) 스탠딩파티, 만찬 등 컨벤션 사교행사를 개최할 수 있는 독특한 장소를 의미

2) 국제적인 해양관광 클러스터 구축

■ 강화·옹진 섬 중심 해양관광 활성화

- 강화 도서지역의 특화자원에 기반한 관광시설 확충
- 해양관광진흥지구 지정을 통한 해양관광거점 개발
- 갯벌 등 주요 생태자원과 연계한 관광기반시설 확충

■ 바다, 섬을 활용한 차별화된 스토리텔링 및 기반시설 확충

- 섬 특화 콘텐츠 개발을 통한 창의적 매력을 창출
 - 섬 고유자원을 활용한 창의적 관광콘텐츠 개발 및 브랜드화 추진
 - 스토리텔링 콘텐츠 개발을 통한 주제가 있는 섬 관광을 육성
- 기반시설 확충을 통한 관광수용여건 정비 및 개선
 - 우수 숙박시설 인증제 도입을 통한 숙박시설의 품질 개선과 관리
 - 연안여객 접근체계 개선을 통한 수도권 섬 관광 접근성 제고

■ 크루즈 관광 육성

- 선착장 명소화와 수상관광네트워크 기반 구축을 통한 연안관광 활성화 유도
 - 내항 및 월미도~인천터미널~영종도를 거점으로 하는 거점간 연계이용 활성화
 - 해양교통수단의 매력 증진을 통한 관광상품화
- 연안크루즈 항로 개발을 통한 권역별 연계 항로의 활성화
 - 권역별 섬 연계 연안크루즈 항로 개발

3) 지역별 역사·문화자산을 활용한 관광콘텐츠 개발

■ 지역별 역사·문화기능을 연계한 창조적 관광도시기반 조성

- 인천 개항과 근대역사·문화 자원을 활용한 도시관광 콘텐츠 개발
 - 개항장 근대역사·문화 관광상품 개발, 역사·문화자산(동인천 수문통 등) 복원

제1편

제2편

제3편

제4편

부
문
별
계
획

제5편

11 문화 및 관광

- 강화 역사·문화 관광명소화 추진
 - 강화의 역사·문화를 집약한 강화역사문화 관광거점 마련
 - 역사·문화관광벨트 사업을 통한 역사·문화 유산의 체계적 관리와 관광자원화
- 장소성과 지역자산을 활용한 아시아누들타운 사업 추진
 - 누들플랫폼, 누들뮤지엄, 누들테마거리 정비 등
- 지역자산 및 유휴공간의 창조적 활용을 통한 관광공간 개발
 - 강화읍·온수리 재창조 사업 등 지역 밀착형 창조관광사업의 추진
- 주민참여와 공공지원이 동반된 관광 활성화 사업 추진
 - 관광두레를 통한 주민역량 강화와 주민주도형 관광자원화 사업 추진
 - 향토지적재산권 확보를 통한 지역 관광콘텐츠 사업의 활성화 촉진

■ 거점형 관광특화사업 추진

- 소래포구 관광특구 조성으로 관광 명소화
 - 소래습지생태공원을 포함한 소래포구 일대의 관광특구 추진
 - 소래포구~소래습지생태공원~인천대공원을 연계한 생태관광벨트 조성
- 항만재개발을 통한 해양관광 거점 조성
 - 개항창조도시 재생사업과 연계한 도시재생형 해양관광 거점 조성
 - 영종도 준설토투기장 개발로 국제적인 관광명소 조성
- 경인아라뱃길의 관광명소화를 통한 서해관광 거점화
 - 경인아라뱃길을 중심으로 연안여객 관광 활성화 추진
 - 한강~김포·인천터미널~서해 도서지역 간 접근성 강화

■ 관광소권 설정을 통한 지역의 관광특화 구상 및 연계방안 마련

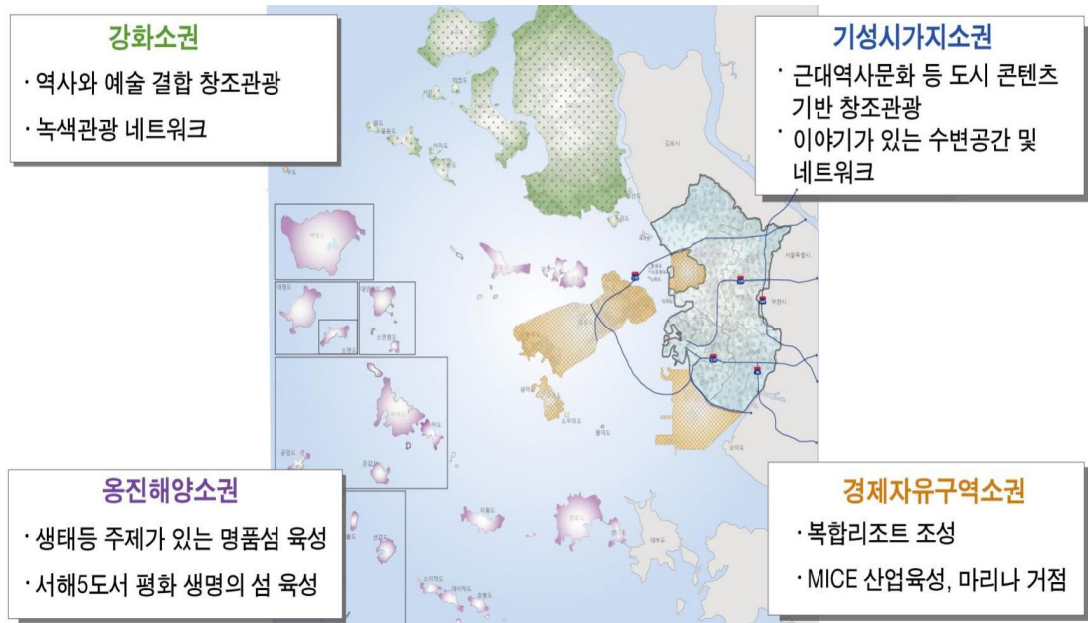
- 권역계획수립 지침을 토대로 접근성, 관광자원 유사성 및 차별성, 관광자원 간 연계성, 유관계획과 행정체계 연계성을 주요 기준으로 소권 설정
- 지역별 관광자산을 연결하는 둘레길 조성 및 관광활성화 추진

<관광소권 설정 기준>

기준	주요 내용
접근성	<ul style="list-style-type: none"> • 해양(선박에 의한 접근), 김포시 등에 의해 공간적으로 단절
관광자원 유사성 및 차별성	<ul style="list-style-type: none"> • 관광자원 간 유사성을 보유하고 문화적 특성이 타 지역과 차별적인 소권
관광자원간 연계성	<ul style="list-style-type: none"> • 자원 간 이동의 용이성 및 연계가 가능한 입지적 특성에 의한 시너지 효과 창출 • 고려요소 <ul style="list-style-type: none"> - 개항기 근대역사문화축, 경인아라뱃길, 한남정맥 등 녹지축을 활용한 선적 이용과 철도, 고속도로, 간선도로, 시티투어 등에 의한 연계 이용 용이
유관 계획과 행정체계 연계성	<ul style="list-style-type: none"> • 제4차 인천권 관광개발계획 상 6대 관광소권(강화, 영종·용유·무의, 옹진·해양, 청라, 구도심, 송도)과의 연계성 고려 • 인천의 도시 정책 및 사업 집행력 감안한 행정체계(도시행정, 농어촌행정 등) 고려

자료 : 인천광역시, 제5차 인천권 관광개발계획 (2011.12)

<관광소권 설정>



자료 : 인천광역시, 제5차 인천권 관광개발계획 (2011.12)

4) 유원지 신설·변경 계획

- 도시 내 오픈스페이스의 확보, 도시환경의 미화, 주민의 여가공간 및 자연환경 보전 등을 위한 유원지 2개소 신설

<유원지 신설·변경계획>

유원지명	면 적 (km ²)			변경사유
	기 정	변 경	증 감	
계	3.945	5.562	증) 1.617	
영종 온천유원지	0.100	0.100	—	
송도유원지	2.108	2.108	—	
작약도유원지	0.500	0.423	감) 0.077	제3차 전국항만기본계획 반영 및 면적 오기 정정 (기존 유원지 0.123km ² 포함)
계산유원지	0.045	0.045	—	
청라로봇랜드유원지	0.383	0.383	—	
사림도유원지	0.071	0.071	—	
세어도유원지	0.528	0.528	—	
옥토끼우주센터유원지	0.110	0.110	—	
온수 온천유원지	0.100	0.100	—	온수리 일원의 온천자원을 활용한 관광지 조성
서구 수도권매립지	—	1.530	증) 1.530	수도권매립지 글로벌 테마파크 복합리조트 반영
중구 준설토투기장 (영종항만시설1)	—	0.164	증) 0.164	제1차 항만재개발기본계획 및 한상드림아일랜드 반영

제5편 재정 및 투자계획

제1장. 계획의 실행



제1장 계획의 실행

① 재정현황

② 투자계획

제1장. 계획의 실행

1 재정현황

가. 재정규모

- 인천광역시의 재정은 세입액 127,890억 원, 세출액은 113,454억 원이고, 잉여액은 13,850억 원임
- 연평균증가율은 세입이 8.1%, 세출이 9.4%로 나타남

<재정규모 추이>

(단위 : 억원)

구분	예산현액			세입 (A)			세출 (B)			잉여 (A-B)		
	계	일	반 특 별	계	일	반 특 별	계	일반	특 별	계	일	반 특 별
2006	75,849	50,680	25,169	74,111	50,109	24,001	60,600	42,717	17,883	13,510	7,392	6,118
2007	83,859	58,287	25,572	83,188	57,085	26,103	67,239	48,004	19,235	15,949	9,082	6,867
2008	95,396	67,492	27,904	94,091	66,513	27,579	78,795	56,821	21,974	15,296	9,691	5,605
2009	118,490	81,967	36,523	114,937	80,643	34,294	102,204	73,853	28,351	12,213	6,314	5,899
2010	106,410	70,180	36,230	102,769	68,761	34,008	88,068	59,372	28,695	10,627	5,366	5,261
2011	107,481	75,089	32,392	99,915	72,229	27,638	90,092	67,310	22,782	9,823	4,919	4,855
2012	117,885	81,285	36,600	109,069	79,909	29,160	97,693	74,517	23,177	11,145	4,174	5,972
2013	131,836	95,242	36,594	127,890	96,102	31,788	113,454	88,007	25,447	13,850	7,533	6,318
연평균 증가율	8.2	9.4	5.5	8.1	9.7	4.1	9.4	10.9	5.2	0.4	0.3	0.5

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

나. 일반회계 세입구조

- 일반회계 세입은 총 93,447억 원으로서 보조금과 지방교부세의 연평균증가율이 각각 20.4%, 17.9%로 가장 크게 증가한 것으로 나타남

<일반회계 세입구조>

(단위 : 억원)

구 분	합 계	지방세	세외수입	지방교부세	조정교부금	지방양여금	보조금	지방채
2007년	57,211	23,510	11,646	2,248	5,426	3,067	9,245	1,866
2008년	67,391	24,389	17,275	4,287	3,996	—	16,286	1,158
2009년	80,296	27,664	18,791	3,804	3,930	—	22,562	6,536
2010년	71,139	30,599	12,214	4,320	3,831	—	21,588	697
2011년	70,267	27,772	9,586	4,465	3,535	—	22,566	2,157
2012년	78,556	27,334	18,876	5,413	3,129	—	23,598	206
2013년	93,447	27,357	18,942	6,051	3,473	—	28,200	9,007
연평균 증가율	8.5	2.6	8.4	17.9	-7.2	—	20.4	—

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

제1편

제2편

제3편

제4편

제5편

재정 및
투자
계획

01 계획의 실행

다. 일반회계 세출구조

- 일반회계 세출은 총 92,342억 원으로 그 중 사회복지와 일반 공공행정이 각각 29,103억 원, 16,688억 원으로 가장 크게 나타남

<일반회계 세출구조>

(단위 : 억원)

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년
합 계	67,609	71,984	78,860	92,342
일반 공공행정	9,188	9,000	9,650	16,688
공공질서 및 안전	897	1,666	1,096	677
교육	4,858	6,460	7,350	5,715
문화 및 관광	3,171	3,550	3,792	4,667
환경보호	2,518	2,705	2,679	2,917
사회복지	20,125	21,952	24,712	29,103
보건	1,587	1,528	1,666	1,981
농림해양수산	2,604	2,274	2,479	2,994
산업·중소기업	1,404	915	1,177	1,773
수송 및 교통	7,538	7,524	10,611	9,651
국토 및 지역개발	5,504	5,050	4,825	5,421
과학기술	278	252	118	1,582
예비비	754	948	566	729
기 타	7,182	8,162	8,138	8,451

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

라. 특별회계 현황

- 특별회계 규모는 총 34,576억 원으로, 경제자유구역 및 상수도 항목이 6,757억 원 및 3,287억 원으로 나타남

<특별회계 결산 현황>

(단위 : 억원)

구 분	2010년	2011년	2012년
합 계	29,499	25,866	34,576
상수도	2,859	3,197	3,287
하수도	1,873	1,824	2,000
경제자유구역	8,926	5,588	6,757
지역개발기금	2,638	2,242	2,397
기타	13,203	13,016	15,743

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

마. 지방세 현황

■ 지방세 부담현황

- 지방세 부담액은 총 28,557억 원이며, 1인당 부담액은 991,630원으로 연평균 지방세 부담액은 4.2%, 1인당 부담액은 2.8% 증가한 것으로 나타남

<지방세 부담 현황>

(단위 : 명, 세대)

구 분	지 방 세 (억원)	인구 (외국인제외)	1인당부담액(원)	세 대 (외국인제외)	세대당부담액(원)
2008년	23,213	2,692,696	862,058	1,014,755	2,287,508
2009년	23,601	2,710,579	870,696	1,026,936	2,298,187
2010년	24,288	2,758,296	880,551	1,059,664	2,292,069
2011년	27,901	2,801,274	996,038	1,077,563	2,589,339
2012년	27,550	2,843,981	968,696	1,097,491	2,510,229
2013년	28,557	2,879,779	991,630	1,118,985	2,552,022
연평균증가율	4.2	-	2.8	-	2.2

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

■ 지방세 징수현황

- 지방세 총 징수액은 총 28,557억 원이며, 그 중 광역시세가 22,168억 원, 군구세가 6,383억 원임
- 전체 지방세(과년도수입 제외) 중 보통세 비중은 88.5%이고, 목적세는 11.5%로 나타남

<지방세 징수 현황>

(단위 : 억원)

구 분	지방세			지방세(과년도수입 제외)		
	계	광역시세	군구세	계	보통세	목적세
2008년	23,213	20,264	2,949	20,862	16,823	4,039
2009년	23,601	20,423	3,178	21,208	17,019	4,189
2010년	24,288	20,908	3,380	21,982	17,674	4,308
2011년	27,902	22,085	5,817	27,379	24,260	3,119
2012년	27,550	21,434	6,115	27,285	24,119	3,166
2013년	28,557	22,168	6,383	28,433	25,164	3,269
비율(%)	100	77.8	22.2	100	88.5	11.5

자료 : 인천광역시, 통계연보, 2014

제1편

제2편

제3편

제4편

제5편

재
정
및
투
자
계
획

2 투자계획

가. 재정규모 전망

■ 재정규모 전망

- 2030년 목표년도의 재정규모는 약 13.1조 원으로 예측됨
 - 일반회계 10.9조 원, 특별회계 1.7조 원으로 추정됨
- 단계별 재정규모를 살펴보면, 2020년 약 11.8조 원, 2025년 약 12.4조 원에 이를 것으로 예상됨

<세입규모 전망>

(단위 : 억원)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	연평균 증가율
계	118,376	118,259	124,719	131,178	0.69
자체수입	50,869	51,704	52,221	52,739	0.24
지방세	33,169	37,327	41,487	45,647	2.15
세외수입	17,700	14,377	10,734	7,092	-5.92
이전수입	46,372	51,863	56,667	61,471	1.90
지방교부세	6,350	8,057	9,792	11,527	4.05
보조금	40,022	43,806	46,875	49,944	1.49
조정교부금등	3,958	4,395	4,814	5,233	1.88
지방채	8,774	1,654	1,625	1,596	-10.74
보전재원 등	8,403	8,645	9,393	10,141	1.26

<세출규모 전망>

(단위 : 억원)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	연평균 증가율
계	118,377	118,259	124,719	131,178	0.69
일반회계	85,488	95,467	102,372	109,277	1.65
특별회계	28,951	18,576	17,708	16,841	-3.55
공기업	12,146	12,247	11,379	10,512	-0.96
기 타	16,805	6,329	6,329	6,329	-6.30
기 금	3,938	4,216	4,638	5,060	1.69

나. 투자계획

■ 투자우선 원칙

- 도시 미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 파급효과가 큰 사업
- 지역숙원사업 및 주민 삶의 질 향상에 직결되는 사업
- 도시 규모에 비해 절대적으로 부족한 시설사업
- 기후변화에 대비 저탄소 녹색성장과 연계되는 사업
- 광역 연계기반 구축을 위한 국가기반시설사업
 - 광역교통시설 등, 국세80%, 지방세20%

■ 단계별 투자계획의 기본방향

- 투자우선순위와 합리적 결정에 의한 투자효율의 극대화 추구
- 민간참여의 확대에 의한 자원조달방안의 다원화
- 개발사업에 따른 개발이익 환수방안의 강구

■ 투자우선순위 결정

- 지역개발의 파급효과가 큰 사업 우선배정
- 시 및 강화·옹진 등 지역의 숙원사업
- 도시공간구조의 개편과 관련이 큰 사업
- 도시규모에 비하여 절대적으로 부족한 시설사업

다. 단계별 투자 세부계획

- 단계별 투자는 2030년 목표달성을 위한 부문으로 구분하여 예측함
- 세부계획은 총 규모 1,651,117억 원으로서 주로 민자유치에 의한 사업추진이 이루어지도록 투자계획 수립함
 - 1단계 집행계획에 포함되는 사항은 지방재정계획에 반영함
 - 제3섹터의 참여에 의한 자본 및 민간자본을 유치하는 재원계획을 마련함

제1편

제2편

제3편

제4편

제5편

재정 및 투자계획

01 계획의 실행

<소요예산 및 자원조달>

(단위 : 억원)

구분		총사업비	자원조달	
			공공	민간,공기업
총계		1,651,117	189,812	1,461,305
도시주택	소계	641,039	6,800	634,239
	도시개발사업	350,581	—	350,581
	택지개발사업	223,909	—	223,909
	도시재생사업	9,518	950	8,568
	기타사업	57,031	5,850	51,181
교통물류	소계	421,325	98,250	323,075
	물류기능강화	101,433	10,100	91,333
	대중교통활성화	217,504	64,000	153,504
	경인고속도로 일반도로화	7,558	750	6,808
	광역도로건설	24,396	2,400	21,996
	도시내간선가로망	70,434	21,000	49,434
환경안전	소계	56,917	11,897	45,020
	신재생에너지개발	12,600	1,260	11,340
	공원녹지조성	44,317	10,637	33,680
산업경제	소계	505,782	54,895	450,887
	경제자유구역	485,000	48,500	436,500
	유비쿼터스사업	2,891	791	2,100
	창조산업육성	217	217	—
	산업단지	5,200	1,560	3,640
	8대 전략산업 육성	12,474	3,827	8,647
문화관광	소계	1,140	570	570
	문화시설확충	1,140	570	570
교육	소계	24,914	17,400	7,514
	교육시설확충	24,914	17,400	7,514

<단계별 투자 세부계획>

분 과	구 분	사업명	사업규모		총 사업비 (억원)	단계별투자계획 (억원)			
			수 량	단 위		1단계 (2011~ 2015년)	2단계 (2016~ 2020년)	3단계 (2021~ 2025년)	4단계 (2026~ 2030년)
합 계			－	－	1,651,117				
도시 주택	합 계		102,549	－	641,039				
	도시 개발 사업 등	소 계	54,017	km ²	350,581				
		용현학익	2,693	km ²	13,169				
		문학	0.083	km ²	128				
		소래논현	2,383	km ²	15,595				
		경서2	0.035	km ²	304				
		서구종합운동장	0.632	km ²	4,710				
		고잔2	0.118	km ²	497				
		청학	0.025	km ²	20				
		동춘1구역	0.409	km ²	745				
		동춘2구역	0.241	km ²	485				
		송도 대우자판구역	0.701	km ²	30,521				
		송도역세권구역	0.298	km ²	762				
		삼산4	0.765	km ²	4,581				
		굴현	0.182	km ²	467				
		서운	0.368	km ²	8,735				
		효성	0.435	km ²	8,077				
		방축	0.141	km ²	1,051				
		송림	0.123	km ²	1,848				
		화수	0.318	km ²	2,616				
		남산리	0.070	km ²	574				
		일신2	0.108	km ²	805				
		온수	0.218	km ²	1,625				
		대곡2구역	0.500	km ²	4,000				
		관청	0.168	km ²	1,252				
		남산	0.070	km ²	522				
		대곡구역	0.996	km ²	8,906				

제1편

제2편

제3편

제4편

제5편

재정 및
투자계획

01 계획의 실행

분 과	구 분	사업명	사업규모		총 사업비 (억원)	단계별투자계획 (억원)			
			수 량	단 위		1단계 (2011~ 2015년)	2단계 (2016~ 2020년)	3단계 (2021~ 2025년)	4단계 (2026~ 2030년)
도시 주택	도시 개발 사업 등	갑곶리일원	0.043	km ²	320				
		진두리일원	1.050	km ²	4,993				
		한들	0.569	km ²	1,759				
		검단1구역(금곡)	0.873	km ²	5,273				
		오류왕길동 일원	1.226	km ²	9,634				
		영종미개발지	5.313	km ²	73,400				
		용유무의 해제지역	24.538	km ²	40,500				
		초지리일원	0.850	km ²	4,040				
		송의운동장	0.090	km ²	5,950				
		루원시티	0.972	km ²	28,926				
		도화구역	0.188	km ²	14,075				
		만석구역	0.463	km ²	3,700				
		학익구역	0.035	km ²	280				
		연수원인재역세권	0.015	km ²	4,140				
		백운역세권	0.021	km ²	1,872				
		풍산금속 이전	0.070	km ²	560				
		검단3구역	0.524	km ²	1,800				
		검단5구역	0.422	km ²	1,500				
		왕길구역(카톨릭묘지)	0.041	km ²	328				
		대곡3구역	1.320	km ²	7,840				
		불로	0.370	km ²	2,960				
		마전	0.350	km ²	2,600				
		왕길공업용지	2.594	km ²	22,136				
	택지 개발 사업	소 계	27.220		223,909				
		서창2	2.052	km ²	10,786				
		논현2	2.545	km ²	10,947				
		삼산3	0.175	km ²	1,609				

분 과	구 분	사업명	사업규모		총사업비 (억원)	단계별투자계획 (억원)			
			수 량	단 위		1단계 (2011~ 2015년)	2단계 (2016~ 2020년)	3단계 (2021~ 2025년)	4단계 (2026~ 2030년)
		동양	0.180	km ²	708				
		구월보금자리	0.437	km ²	17,820				
		검단신도시1	11.181	km ²	93,239				
		옹진군 복합도시(북도면)	4.200	km ²	35,020				
		강화군 평화도시	6.450	km ²	53,780				
	도시 재생 사업	소 계	11.530	km ²	9,518				
		동인천역 주변	0.235	km ²	7,230				
		제물포역세권	0.053	km ²	772				
		주안2,4동 일원	1.137	km ²	940				
		농산물시장 이전적지	0.173	km ²	576				
	기타 사업	소 계	9.782	km ²	57,031				
		남동경기장(임대)	0.092	km ²	736				
		구월 공공주택지구	1.420	km ²	1,360				
		부평농장 일원	0.017	km ²	2,216				
		무주골공원	0.120	km ²	288				
		선학경기장(임대)	0.199	km ²	1,592				
		승기사업소	0.227	km ²	3,500				
		계양경기장(임대)	0.148	km ²	1,040				
		방축 조정가능지	0.115	km ²	920				
		검단중앙공원	0.605	km ²	1,432				
		연희공원	1.032	km ²	128				
		검암역세권	0.837	km ²	6,450				
		백석 조정가능지	0.283	km ²	2,264				
		교동녹색체험마을	0.030	km ²	225				
		시가화예정(주거형, 강화)	2.240	km ²	16,800				
		안보홈스테이	0.037	km ²	280				
		특화테마마을	0.640	km ²	4,800				
		시가화예정(주거형, 옹진)	1.740	km ²	13,000				

제1편

제2편

제3편

제4편

제5편

재정 및
투자계획

01 계획의 실행

분 과	구 분	사업명	사업규모		총 사업비 (억원)	단계별투자계획 (억원)			
			수 량	단 위		1단계 (2011~ 2015년)	2단계 (2016~ 2020년)	3단계 (2021~ 2025년)	4단계 (2026~ 2030년)
교통 물류	합 계		—	—	421,325				
	물류 기능 강화	소 계	—	—	101,433				
		북항개발	—	km ²	12,537				
		인천신항	—	—	33,788				
		인천항 신국제여객터미널	—	—	5,805				
		인천공항 3단계 확장	—	—	49,303				
	대중 교통 활성화	소 계	255.78	—	217,504				
		제2공항철도	19.0	km	8,736				
		도시철도2호선 강화연장	16.0	km	14,288				
		광역급행철도 (송도~잠실)	54.6	km	55,000				
		송도~주안선 (경전철)	13.1	km	3,000				
		인천발 KTX 신설		km	2,300				
		환승센터 건설	광역10개소	개소	3,800				
		도시철도 1호선 남항 국제여객터미널 연장	3.0	km	4,752				
		도시철도 2호선	29.2	km	21,643				
		대순환선 구축	55.36	km	38,706				
		서울도시철도7호선 석남연장	4.17	km	37,610				
		도시철도1호선 검단연장	10.9	km	13,332				
		서울도시철도7호선 창의연장	10.45	km	12,337				
		서울도시철도9호선 영종연장	40.0	km	2,000				
		경인고속도로 일반도로화		7.4	km	7,558			
	광역 도로 건설	소 계	33.42	km	24,396				
		수도권제2순환고속도로 (인천~안산)	22.3	km	19,396				
		제3연륙교	4.85	km	5,000				
	도시내간선가로망		169.7	km	70,434				
환경 안전	합 계		—	—	56,917				
	신재생 에너지	소 계	—	—	12,600				
		덕적 조류	연간613GW	—	8,000				

분 과	구 분	사업명	사업규모		총사업비 (억원)	단계별투자계획 (억원)			
			수 량	단 위		1단계 (2011~ 2015년)	2단계 (2016~ 2020년)	3단계 (2021~ 2025년)	4단계 (2026~ 2030년)
	신재생 에너지	인천 해상풍력	연간267GW	-	4,600				
		공원녹지 조성	25.7	km ²	44,317				
산업 경제	합 계		-	-	505,782				
	경제 자유 구역	소 계	73.926	-	485,000				
		송도지구	53.401	km ²	215,442				
		영종지구	2.700	km ²	201,851				
		청라지구	17.825	km ²	67,707				
	유비쿼터스 사업		-	-	2,891				
	창조 산업 육성	소 계	-	-	217				
		영상문화 인프라 구축	-	-	95				
		문화산업진흥지구 지정	263.164	m ²	122				
	산업 단지	서운산업단지	0.660	km ²	5,200				
	8대 전략산업 육성		-	-	12,474				
문화 관광	문화 시설 확충	소 계	25	-	1,140				
		종합문화/예술회관	5	개소	500				
		미술관	4	개소	120				
		박물관	14	개소	420				
		청소년수련시설	2	개소	100				
교육	교육 시설 확충	소 계	457	-	24,914				
		초등학교	179	개소	8,912				
		중학교	56	개소	2,782				
		고등학교	180	개소	9,020				
		공공도서관	42	개소	4,200				

제1편

제2편

제3편

제4편

제5편

재정 및
투자
계획

참여기관 및 연구진

참여기관 및 연구진

■ 인천광역시

시	장	유	정	복		
행	정	부	시	장	조	명
경	제	부	시	장	배	국
도	시	계	획	국	김	성
도	시	계	획	과	김	근
광	역	계	획	담	강	인
담	당	자			이	철

■ 인천발전연구원

원	장	남	기	명		
연	구	책	임	이	종	현
참	여	연	구	진	이	왕
				기	윤	환
				권	전	오
				김	성	우
				김	창	수
				서	봉	만
				석	종	수
				윤	하	연
				이	용	갑
				조	경	두
				정	지	원
				조	형	진
				이	남	휘
				지	남	석
				김	준	래

■ 자 문

도시 계획/ 주택 분과	김경배(인천대학교)	김인희(서울연구원)
	류권홍(인천경제정의실천연합)	민성희(국토연구원)
	박흥렬(인천의제21)	송영달(장원기술단)
	신문식(게일인터내셔널코리아)	신은호(인천시의회 의원)
	양성환(인천대학교)	이도형(인천시의회 의원)
	이상대(경기개발연구원)	진영환(청운대학교)
	한상울(인하대학교)	황순우(도시재생특별보좌관)
교통/ 물류/ 항만 분과	김승원(인천경제정의실천연합)	김준석(청운대학교)
	문경복(인천교통공사)	손철운(인천시의회 의원)
	윤병조(인천대학교)	정태원(성결대학교)
	최석정(인천시의회 의원)	
환경/ 녹지/ 안전 분과	김진한(인천대학교)	문 채(성결대학교)
	박병상(환경특별보좌관)	변병설(인하대학교)
	오충현(동국대학교)	유일용(인천시의회 의원)
	이장수(남동의제21 실천협의회)	정창일(인천시의회 의원)
경제/ 관광/ 경관 분과	곽동화(인천대학교)	김영준(한국문화관광연구원)
	김정현(인천시의회 의원)	이선옥(녹색재단)
	이종득(인천도시공사)	이한구(인천시의회 의원)
	이현식(인천문화재단)	최혜자(인천시의회 의원)
교육/ 복지/ 문화 분과	권현진(재능대학교)	김명희(인천사회복지보건연대)
	김상원(인하대학교)	박영애(인천시의회 의원)
	이강호(인천시의회 의원)	홍미희(인천여성가족재단)

■ 시민공청회

좌 토 론 자	장	진영환	(청운대학교 교수)
		신은호	(인천광역시의회 건설교통위원)
		양성환	(인천대학교 교수)
		이우종	(가천대학교 교수)
		윤병조	(인천대학교 교수)
		박흥렬	(인천의제21 사무처장)
		김성수	(인천광역시 도시계획국장)

■ 국토계획평가 검토위원회

위원장	변병설	(인하대학교 교수)
위원	민성희	(국토연구원 국토계획평가센터장)
	김준석	(청운대학교 교수)
	윤병조	(인천대학교 교수)
	김경배	(인하대학교 교수)
	이현식	(인천문화재단 근대문학과 관장)
	김근수	(인천광역시 도시계획과장)

■ 시민계획단

시민계획단 총괄 MP 진 영 환 (청운대학교 교수)

자	문	단	이	도	형 (인천광역시의회 건설교통위원회)
			손	철	운 (인천광역시의회 건설교통위원회)
			김	경	배 (인하대학교 교수)
			곽	동	화 (인천대학교 교수)
			이	희	환 (인천시민사회단체연대 지방자치위원)
			박	홍	렬 (인천의제21 사무처장)
			이	주	일 (서울연구원 연구위원)
			김	낙	경 (부천시지속가능발전위원회 사무국장)

시 민 계 획 단
(산 업 / 경 제 분 과)

곽	경	희	김	요	한	김	은	미
김	태	옥	나	화	숙	남		민
류		희	박	종	인	심	우	진
오	지	훈	이	병	근	이	병	원
이	상	돈	이	석	민	이	종	상
정	금	채	정	철	규	조	철	현

(교 통 / 물 류 분 과)

곽	용	창	권	용	재	김	순	임
김	용	규	김	진	형	김	환	연
박	유	옥	서	동	일	안	상	준
염	윤	경	이		인	이	창	현
진	용	범	최	하	정	한	광	인

(도시 / 주택 분과)

강	미	정	김	경	우	김	광	철
김	영	숙	남	진	희	민	복	남
박	순	용	박	형	미	변	홍	수
엄	정	산	이	상	배	이	찬	용
장	미	화	장	정	희	장	진	우
전	영	랑	정	진	옥	조	재	천
조	혜	정	주	원	령	최	정	훈
최	현	철	한	명	희	황	규	호

(문화 / 복지 분과)

고	영	준	김	덕	현	김	순	국
김	순	옥	김	종	복	노	선	숙
노	정	희	마	경	석	박	미	애
박	정	애	박	진	경	박	진	희
심	선	희	유	상	호	유	연	혜
이	용	승	장	윤	교	지	명	순
한	순	희						

(환경 / 안전 분과)

강	철	원	김	대	장	김	명	구
김	명	환	김	세	근	김	정	자
김	환	준	유	경	진	이	금	자
이	영	희	이	은	희	이	정	균
임	명	자	장	경	근	최	영	희
최	지	열	함	기	문	홍	대	권
황	영	권						

퍼 실 리 테 이 터

강 나 선
윤 다 혜
임 유 경
조 흥 룬
황 영 재

강 보 석
이 주 환
정 겨 운
최 민 아

박 재 빈
이 현 우
정 진 선
허 성 옥

■ 서영엔지니어링

기 술 책 임

참 여 기 술 진

이 재 원

임 용 택
구 명 서
김 동 석
허 용 호
장 기 옥
엄 상 호
김 범 수
이 정 우
유 동 현
김 태 용
김 갑 식
채 장 원
김 관 태
윤 종 일

이 재 학

윤 수 근
최 진 호
엄 원 식
김 갑 록
김 경 목
심 상 곤
문 성 민
노 찬 영
이 광 로
권 형 연
서 영 진
우 재 균
강 진 순

이 부 원

권 영 칠
현 동 호
위 성 룡
황 성 식
이 건 복
강 경 표
이 세 진
현 용 태
이 경 구
이 세 영
정 성 훈
정 창 용
송 범 기

■ 장 원

참 여 기 술 진

전 해 진
김 용 일
우 승 면
박 윤 석
양 승 열
박 시 엽
구 소 연
문 현 경
김 영 일

주 문 택
장 양 훈
남 궁 수
여 정 용
박 경 원
조 형 근
문 은 영
윤 원 상

강 완 기
이 해 군
이 승 하
황 소 윤
안 선 일
박 경 순
남 지 현
김 형 식