

2020년 광주권 광역도시계획 변경

- '10.1.8 국토해양부장관 승인사항 -

2010. 1

광주광역시, 전라남도

||| 목 차 |||

I . 광역도시계획의 개요	-----	01
II . 계획의 목표와 전략	-----	05
III . 공간구조 구상	-----	06
IV . 부문별 계획	-----	11
V . 개발제한구역 조정방안	-----	25

I. 광역도시계획의 개요

1. 광역도시계획의 성격

□ 광역도시계획제도의 도입

- 1991년 도시계획법의 개정(1991년 12월 14일 법률 제4427호)으로 '광역계획'이 도입되었으나 제도상의 한계로 인하여 활성화되지 못함. 이의 문제점을 보완하기 위하여 동법(2000년 1월28일 법률 제6243호)을 개정함으로써 광역계획을 대체하는 '광역도시계획'이 새로이 마련됨
- 광역도시계획은 2 이상의 특별시·광역시·시 또는 군의 행정구역 전부 또는 일부를 '광역계획권'으로 지정하여, 광역계획권의 범위에 따라 해당 시장·군수, 시·도지사, 또는 국토해양부 장관이 광역계획권의 공간구조와 기능분담, 녹지관리체계와 환경보전, 광역시설의 배치 등에 관한 정책방향을 정함

□ 광역도시계획의 위상

- 광역도시계획은 도시기본계획과 도시관리계획을 포함하는 도시계획의 최상위 계획으로서 이들 계획에 대한 지침적인 성격을 지님
 - 광역도시계획이 수립되어있는 지역에 대하여 수립되는 도시기본계획은 당해 광역도시계획에 부합하여야 함
- 광역도시계획이 수립되어 있는 경우 도시기본계획을 수립하지 아니할 수 있으며 이 때 도시기본계획의 수립 필요성 여부는 도시기본계획 수립권자가 판단함

□ 광역도시계획의 성격

- 광역도시계획은 광역계획, 장기계획, 전략계획, 정책계획, 지침계획의 성격을 지니는 계획으로 청사진적 계획과 구분됨
- 전략계획(strategic plan)으로서 광역도시계획은 장기 미래상의 제시보다는 광역계획권 차원의 주요 정책과제를 발굴하여 이를 해결하기 위한 전략적 목표를 설정하며 실천계획을 제시하는 역할을 수행함

- 정책계획(policy plan)으로서 광역도시계획은 전략적 목표를 달성하기 위한 실천계획과 추진시책을 체계적으로 제시하는 역할을 수행함
- 지침계획(guide plan)으로서 광역도시계획은 광역적 차원에서 도시기본계획·도시계획 등의 하위계획 수립과 개별 개발사업 인·허가시에 고려할 지침사항을 제시하는 역할을 수행함

2. 광주권 광역도시계획 수립의 배경과 목적

가. 계획수립의 배경

- 급속한 도시화에 따라 광주광역계획권의 외곽지역에서 기반시설이 충족되지 않은 난개발이 초래됨
- 도시문제의 광역화로 인하여 광주광역시와 인접하는 시·군들의 광역적인 대처가 요구됨
- 광역계획권내 시·군 지역의 상주인구 감소로 인한 도시활력 저하로 광주광역시와 인접하는 시·군간 격차가 확대되는 불균형적 성장을 개선할 필요가 있음
- 광역계획권 전체의 효율적인 토지이용을 위하여 장기간 개발을 제한하여 왔던 개발제한구역에 대한 전향적인 개편이 필요함

나. 계획의 목적

- 본 광역도시계획은 광주광역시와 인접하는 시·군 지역의 일부를 하나의 계획권역으로 설정하여 계획적으로 관리함으로써, 무질서한 시가지 확산을 방지하며 도시간 기능을 상호 연계하고 적절한 성장관리를 도모하는 동시에 나아가 권역 전체의 지속적인 발전을 기하는데 목적이 있음
- 특히, 광주권 계획은 권역내 광역시·시·군의 도시기본계획과 도시관리계획의 상위계획으로서, 이들의 광역적인 사항에 대한 기본지침으로 활용하는 한편 개발제한구역 내 조정가능지역의 합리적인 선정 및 개발, 존치되는 개발제한구역의 효율적인 관리의 지침으로 활용하고자 함

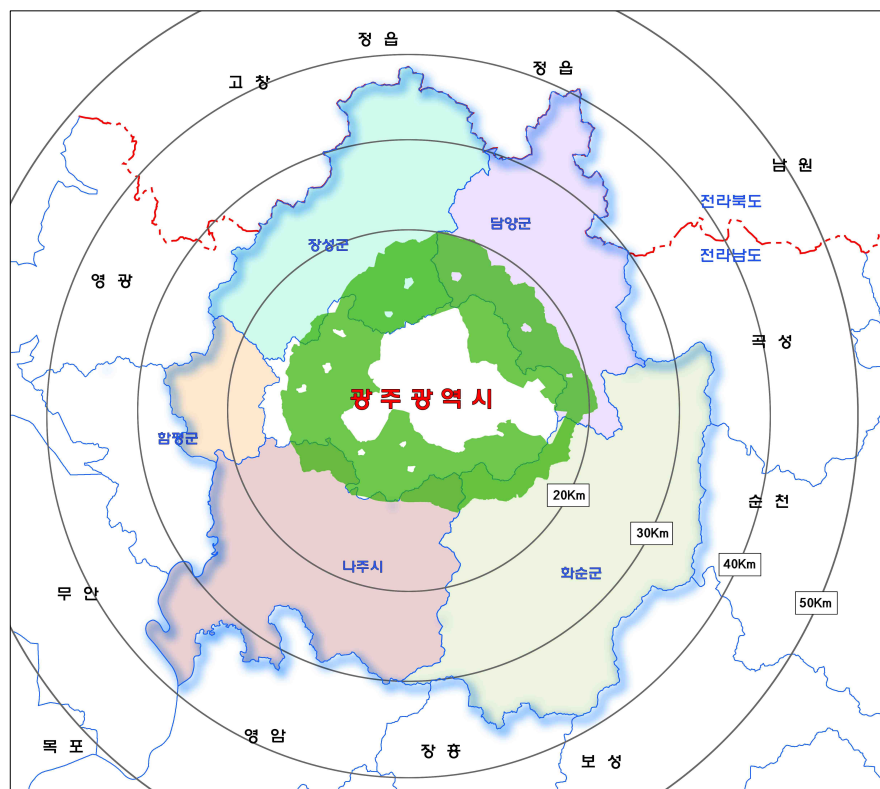
3. 광주권 광역도시계획 수립의 범위

가. 공간적 범위

- 광주권 광역계획권은 건설교통부장관이 중앙도시계획위원회를 거쳐 광주광역시와 주변 5개시군을 범위로 2000년 6월 16일 결정됨
- 광주광역계획권으로 광주광역시·나주시·담양군·장성군·화순군의 행정구역 전역, 그리고 함평군의 일부 행정구역(월야면·해보면·나산면)으로 설정함

나. 시간적·내용적 범위

- 2020년 광주권 광역도시계획 변경계획의 기준년도는 1998년이며 목표연도 2020년임.
- 여건변화분석은 변화된 환경에 대한 분석을 통해 문제점도출이 가능하도록 2007년까지의 변화된 자료를 분석
- 광역계획권의 현황 및 특성, 광역도시계획의 목표와 전략, 공간구조 구상과 부문별 계획으로서 광역토지이용, 여가·녹지관리, 광역교통, 광역공급·이용 시설, 방재, 환경보전의 6개부문과 개발제한구역 조정계획, 집행 및 관리계획을 수립



〈광주권 광역계획권 범위〉

4. 광주권 광역도시계획 변경의 배경 및 필요성

☐ 5+2 광역경제권 발전전략 등 국가정책 기조변화 반영

- 수도권과 지방의 협력·상생발전을 위한 5+2 광역경제권 발전전략 추진과 저탄소 녹색성장정책 등 국가차원의 지역발전정책 기조변화 반영

☐ 호남광역경제권 중추성장거점도시로서 개발여건 변화 반영

- 광주광역시와 인근 전남 시·군, 전남북 거점도시와의 연계 발전을 위한 개발수요 여건변화를 적기에 반영
- 아시아문화중심도시조성사업, 호남 광역경제권 선도산업 및 연계사업, 2015년 광주유니버시아드 개최 등에 따른 광역도시여건 변화 반영

☐ 「개발제한구역조정 및 관리계획(2008.9)」에 의해 해제총량조정 및 효율적 활용 반영

- 산업, 문화클러스터 육성발전을 위한 개발 가용지가 부족하며 대도시권의 입지성을 감안한 개발제한구역의 토지활용 필요
- 지역경제 활성화, 도시 특화발전을 위하여 보전가치가 낮은 개발제한구역내 가용토지의 적정 활용 반영
- 개발제한구역 해제허용총량 조정에 따른 연계발전효과 및 효율적인 토지이용 반영

☐ 정부의 개정 광역도시계획 수립지침(2008.11.3) 및 시책에 부응하여 기존의 광역도시계획을 변경

II. 계획목표와 전략

1. 미래상 및 발전목표

구분	당초	변경
미래상	<ul style="list-style-type: none"> 국토서남부권의 성장거점 권역 도·농간의 균형발전된 권역 환경과 개발이 조화된 권역 	<ul style="list-style-type: none"> <u>호남광역경제권의 거점도시권</u> <u>광역복합문화벨트 문화관광대 도시권</u> <u>삶의 질이 쾌적한 저탄소녹색 도시권</u>
발전전략	<ul style="list-style-type: none"> 서남부 산업경제 및 중추관리의 중심지 기능강화 문화와 전통예술이 조화된 문화관광산업의 개발 광역계획권내 지역의 균형개발을 통한 삶의 질 향상 지속가능한 개발을 통한 녹색환경권역의 구축 	<ul style="list-style-type: none"> <u>국토 서남권의 산업경제 및 호남광역경제권 중추관리기능 강화</u> <u>아시아문화와 전통역사문화가 조화된 문화관광산업의 개발</u> <u>광역계획권내 지역의 특화개발을 통한 경쟁력 강화 및 삶의 질 향상</u> <u>녹색산업클러스터와 광역녹지 네트워크 형성</u>

2. 기준인구지표

[당 초]

- 2020 광주권 계획인구 : 220만인(광주시 180만인, 전남권 40만인)

< 광주광역계획권 시군별 기준인구 설정 >

(단위 : 인)

구 분	2007년현재	2010년	2015년	2020년
권역전체	1,702,616	1,916,000	2,050,000	2,200,000
광주광역시	1,423,460	1,580,000	1,690,000	1,800,000
주변시군	279,156	336,000	360,000	400,000
나 주 시	96,670	117,000	125,000	140,000
담 양 군	51,022	60,000	64,000	71,000
장 성 군	48,072	60,000	65,000	72,000
화 순 군	72,231	84,000	90,000	100,000
합 평 군	11,161	15,000	16,000	17,000

주 : 합평군은 월야, 해보, 나산면만 포함

[변 경]

- 개발제한구역 추가해제에 따른 토지용도는 주로 기술집약적인 첨단산업 및 문화·여가 인프라 시설확충을 위한 부지로 활용됨으로 실제 인구증가에 미치는 영향은 작을것으로 추정되며, 이는 자연증가 감소분에 흡수될 것으로 예상됨
- 광주·전남 공동혁신도시, 광주·전남 공동국가산단의 인구계획 또한 시군별 인구를 조정하고 자연증가분으로 흡수하여 총 인구계획은 변경없음

〈 광주광역시계획권 인구지표〉

(단위 : 인)

구 분	2007년	2010년	2015년	2020년
권역전체	1,702,616	1,886,000	2,050,000	2,200,000
광주광역시	1,423,460	1,580,000	1,690,000	1,800,000
주변시군	279,156	306,000	360,000	400,000
나 주 시	96,670	100,000	134,000	154,000
담 양 군	51,022	52,000	59,500	66,000
장 성 군	48,072	64,000	70,000	75,000
화 순 군	72,231	79,000	85,000	93,000
합 평 군	11,161	11,000	11,500	12,000

주 : 합평군은 월야, 해보, 나산면만 포함

III. 공간구조 구상

1. 기본구상

[당 초]

- 정보화와 세계화시대에 대응하는 국토계획과의 연계성 강화
- 광역권내 단핵 공간구조의 발전적 개편
- 생활권 개념의 정착과 생활권별 기반시설 확충 및 정비
- 환경보전과 친환경적 도시개발
- 개발제한구역의 합리적 조정 및 관리

[변 경]

- 체계적이고 기능적인 광역도시축 및 광역도시권 구조 설정

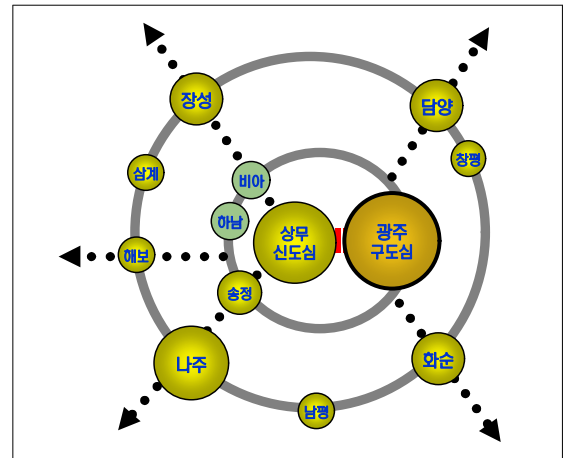
- 광역도시권의 권역중심·권역부심·지역중심 개발을 통한 체계적 다핵공간구조 형성
- 광역공간구조상의 개발축과 교통축 개편
- 생활권 개념의 정착과 생활권별 기반시설 확충 및 정비
- 저탄소 녹색성장 지향형 도시개발과 녹색환경 보전
- 개발제한구역의 합리적 조정 및 관리

2. 공간구조 설정

[당 초]

- 광주 구도심은 권역중심기능을 유지하면서 권역부심 중에서도 상무신시가지와 나주시를 우선적으로 육성

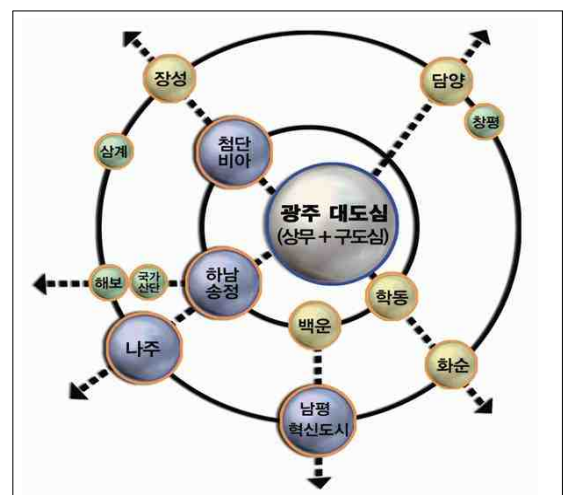
- 권역중심 : 광주 구도심
- 권역 제1차부심 : 상무신시가지, 나주시
- 권역 제2차부심 : 담양읍, 장성읍, 화순읍
- 기타 : 송정, 남평, 삼계, 해보, 창평, 하남, 비아, 평동



[변 경]

- 광주대도심(상무신도심 및 광주구도심)이 권역중심기능을 수행하면서 권역부심도시로는 나주시, 혁신도시, 첨단지구 및 송정을 집중적으로 육성

- 권역중심 : 광주대도심
- 권역 제1차부심 : 나주시, 혁신도시 (남평), 첨단(비아), 송정(하남)
- 권역 제2차부심 : 담양읍, 장성읍, 화순읍, 백운, 학동
- 기타 : 삼계, 해보, 창평, 국가산단

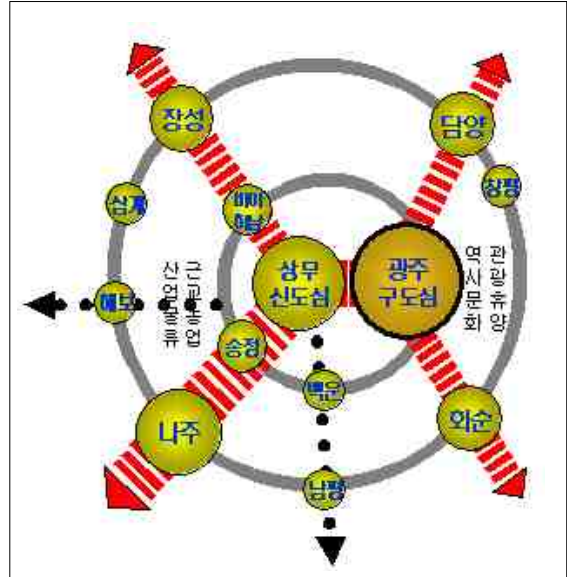


3. 공간발전축의 설정

가. 개발축 구상

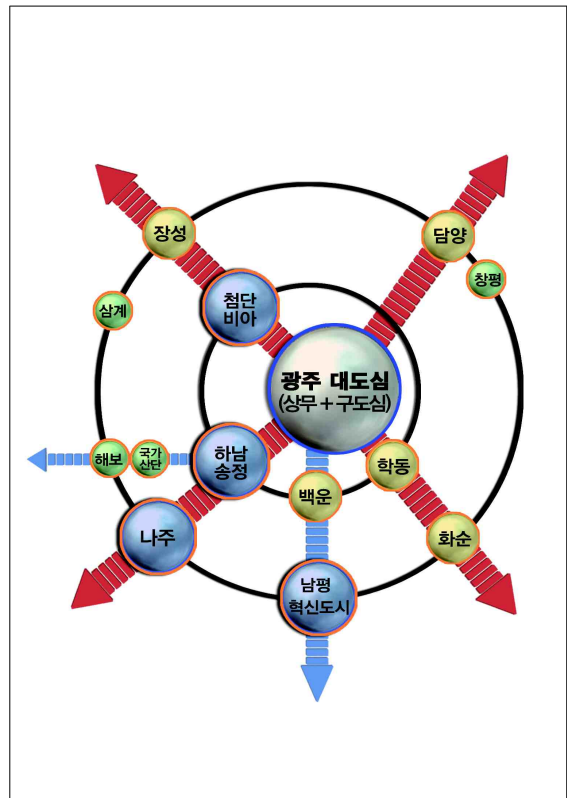
[당 초]

- 광주 구도심에서 상무신시가지 - 송정 - 나주에 이르는 주된 개발축
- 광주광역시에서 주변의 5개 시·군에 이르는 부 개발축을 설정함
 - 광주광역시를 중심으로 담양과 화순방향은 역사·문화·휴양·관광축으로 설정함
 - 장성·비아·하남·송정·나주·영산포는 산업·물류축으로서 수도권 또는 목포와 연계되도록 함



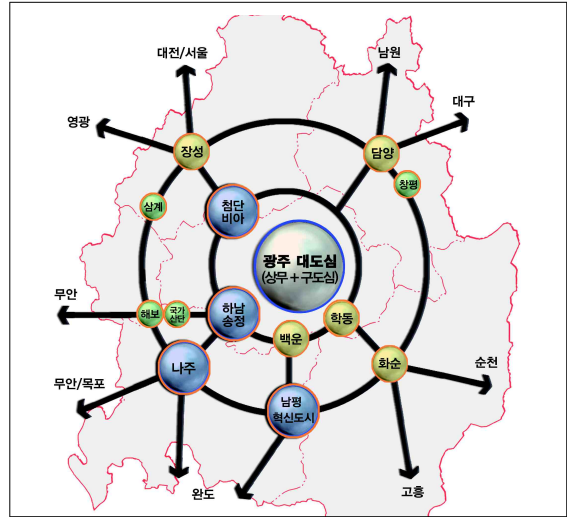
[변 경]

- 광주구도심에서 상무신시가지 - 송정 - 나주에 이르는 중심개발축
- 광주광역시에서 주변의 5개 시·군에 이르는 부 개발축을 설정함
 - 도심-백운-남평-혁신도시는 광역도시권의 신도시, 공공기관, 연구개발기능 및 산업클러스터의 형성을 통하여 부 중심축의 역할을 담당하도록 설정
 - 광주광역시를 중심으로 담양과 화순방향은 역사·문화·휴양·관광축으로 설정함
 - 비아-철단-장성 및 하남-국가산단-해보는 산업·물류축으로서 수도권 및 목포권과 연계되도록 함



나. 교통축 구상

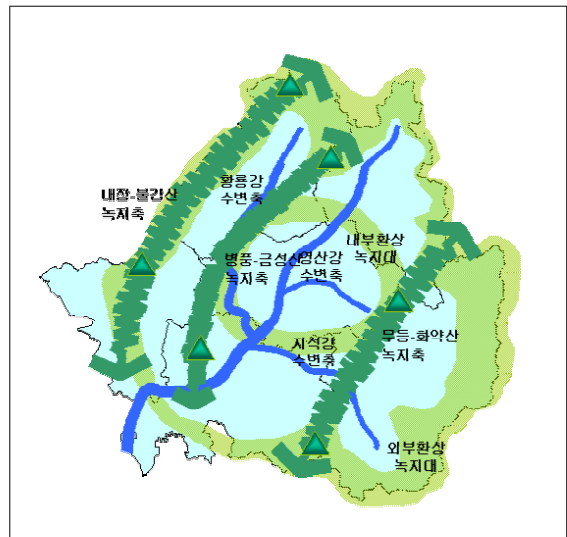
- 기본적인 교통축은 광주를 중심으로 한 방사형에서 환상형의 교통망을 보완하여 방사환상형으로 개편되도록 함
- 2개 환상형 : 내부순환(제2순환도로) 및 외부순환도로
- 5개 방사축 : 광주~담양축, 광주~장성축, 광주~나주축, 광주~화순축, 광주~함평축



다. 녹지축 구상

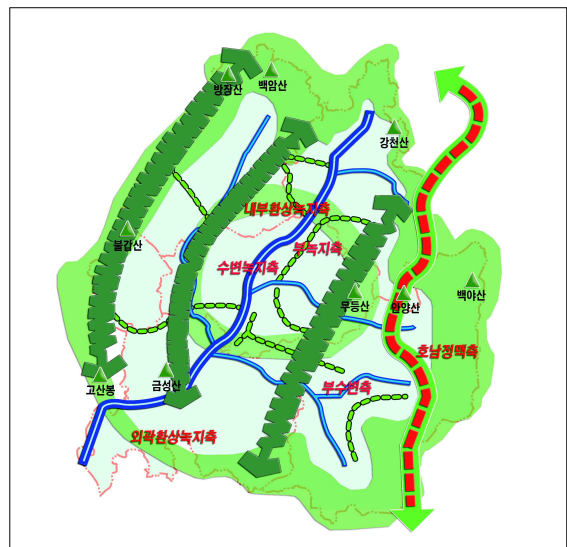
[당 초]

- 3개의 산림녹지축, 1개의 수변녹지축으로 구성
- 외부환상녹지대, 내부환상녹지대 형성



[변 경]

- 호남정맥축, 외곽환상녹지축, 내부환상녹지축 및 수변녹지축으로 설정
- 광역녹지축과 도시내부를 연결하는 부녹지축과 부수변축 설정



4. 생활권 설정 및 정비전략

가. 생활권 설정

[당 초]

- 생활권별 균형발전과 도시개발방향, 사회환경변화에 따라 다양한 욕구와 가치관의 변화를 수용할 수 있도록 다음과 같이 6개 대생활권과 16개 중생활권으로 구분함.

대생활권	중생활권	주요기능
장성·첨단 대생활권	첨단생활권	첨단산업, 생산, 물류·휴양·전원주거
	장성생활권	
	하남생활권	
함평·나주·송정 대생활권	나주생활권	부심, 생산, 농업·행정·도시주거
	송정생활권	
담양·북구 대생활권	담양생활권	부심, 문화·농업·전원주거
	일곡생활권	
	용봉생활권	
상무대생활권	상무생활권	부심, 업무기능
	광천생활권	
	풍암생활권	
화순·동구 대생활권	화순생활권	도심, 중추관리, 휴양·도시주거
	동명생활권	
	지산생활권	
남평·백운 대생활권	남평생활권	유통, 휴양·전원주거,
	백운생활권	

[변 경]

- 광주광역시권의 다핵적 도시구조, 생활권별 균형발전 및 특화개발, 광역권 전체의 도시개발 추세 및 사회환경 변화에 따라 삶의 질 향상을 도모할 수 있도록 다음과 같이 6개 대생활권과 17개 중생활권으로 구분함

대생활권	중생활권	주요기능
첨단·장성대생활권	첨단생활권	<u>권역 제1차부심</u> , 첨단산업, 생산, 물류·휴양·전원주거
	장성생활권	
송정·나주·함평대생활권	<u>하남·송정생활권</u>	권역 제1차부심, <u>생태</u> , 농업· <u>식품</u> ·행정· <u>역사문화</u> , 도시주거
	나주생활권	
	<u>해보생활권</u>	
북구·담양대생활권	일곡생활권	<u>권역 제2차부심</u> , 문화·농업·전원주거
	담양생활권	
	용봉생활권	
<u>도심대생활권</u>	<u>금남로생활권</u>	<u>권역중심</u> , 행정·업무기능, 중추관리, 첨단문화산업
	상무생활권	
	풍암생활권	
동구·화순대생활권	동명생활권	<u>권역제2차부심</u> , <u>문화·예술기능</u> , <u>문화관련산업</u> , 생물· <u>의약산업</u> , 휴양·도시주거
	화순생활권	
	<u>학동생활권</u>	
남구· <u>혁신도시대생활권</u>	<u>혁신도시생활권</u>	<u>권역 제1차부심</u> , <u>산업클러스터</u> , <u>산업지원</u> , 휴양·전원주거
	백운생활권	
	남평생활권	

IV. 토지이용계획

1. 광역토지이용

1) 기본방향

[당 초]

- 토지특성에 따른 시차적 토지이용체계 확립
- 비효율적·소모적 토지이용의 억제
- 자연환경보전 우선의 토지이용관리
- 수요관리적 토지이용체계 확립

[변 경]

- 토지특성에 따른 시차적 토지이용체계 확립
- 비효율적·소모적 토지이용의 억제
- 자연환경보전 우선의 토지이용관리
- 수요관리적 토지이용체계 확립
- 비도시지역의 체계적 관리

2) 토지이용계획

- 광주권 중추성장거점 기능 강화, 정주환경 및 문화관광 기반조성, 고용창출 및 지역경제 활성화에 기여하는 산업단지 조성과 지역특화사업 추진에 따른 개발제한구역 해제면적 반영
- 광주·전남공동혁신도시와 빛가람국가산단의 토지이용계획 반영

< 광주광역계획권 토지이용계획 >

(단위 : km²)

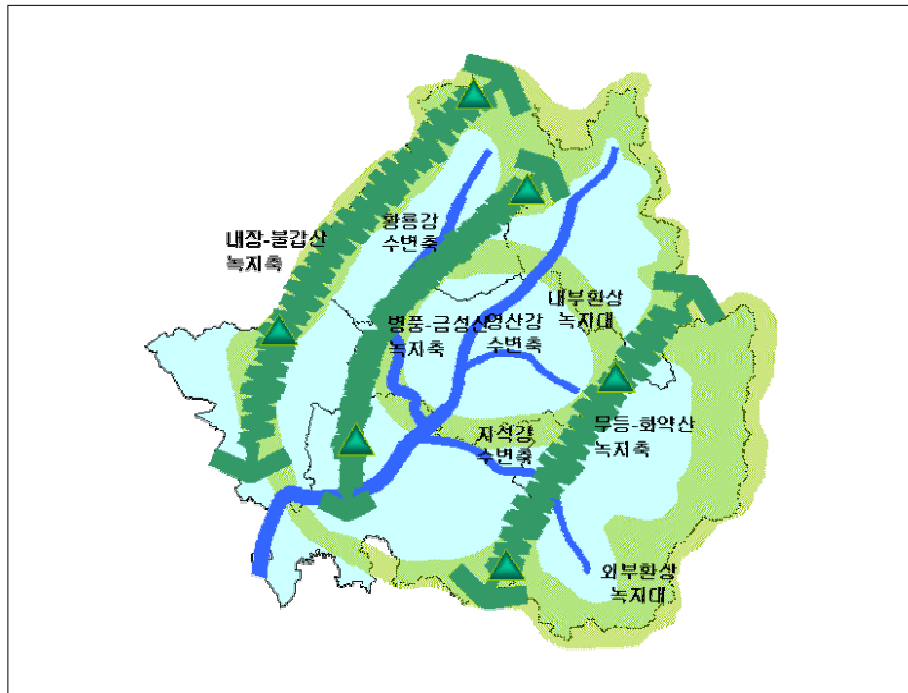
구분		계	도시용지			도시화예정용지 (개발제한구역 조정면적)			보전용지			기타용지		
			당초	증감	변경	당초	증감	변경	당초	증감	변경	당초	증감	변경
계		2,994.91	163.52	증)9.12	172.64	86.01 (45.79)	증)13.73	99.74 (59.52)	1,952.62	감)21.88	1,930.74	792.76	감)0.97	791.79
광주권		501.15	93.65	증)1.75	95.40	58.44 (25.07)	증)7.52	65.96 (32.59)	296.65	감)7.52	289.13	52.41	감)1.75	50.66
전 남 권	나주	603.74	25.36	증)5.24	30.60	7.47 (5.03)	증)1.51	8.98 (6.54)	351.52	감)8.83	342.69	219.39	증)2.08	221.47
	담양	455.06	11.56	-	11.56	8.98 (7.76)	증)2.32	11.3 (10.08)	317.06	감)2.32	314.74	117.46	-	117.46
	장성	518.60	13.99	-	13.99	7.74 (6.50)	증)0.43	8.17 (6.93)	373.21	감)0.43	372.78	123.66	-	123.66
	화순	786.26	13.50	-	13.50	3.09 (1.43)	증)1.95	5.04 (3.38)	534.20	감)1.95	532.25	235.47	-	235.47
	함평	130.10	5.46	증)2.13	7.59	0.29 (0.0)	-	0.29 (0.0)	79.98	감)0.83	79.15	44.37	감)1.3	43.07

2. 여가,녹지,경관관리계획

가. 녹지관리

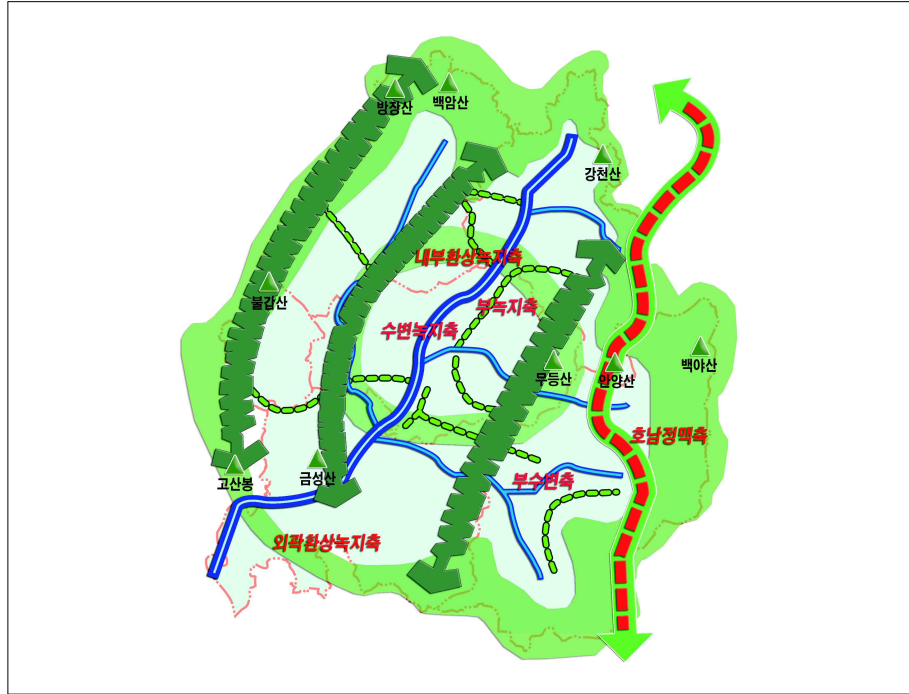
[당 초]

- 광역녹지축의 적극적인 연결과 관리
 - 3개의 산림녹지축, 1개의 수변녹지축으로 구성
 - 외부환상녹지대, 내부환상녹지대 형성
- 도시내 녹지량 확충과 공원 조성 확대
- 녹지창출, 복원 및 연결을 위한 녹지관리계획의 수립



[변 경]

- 광역녹지축의 적극적인 연결과 관리
 - 호남정맥축, 외곽환상녹지축, 내부환상녹지축 및 수변녹지축으로 설정
 - 광역녹지축과 도시내부를 연결하는 부녹지축과 부수변축 설정
- 녹지량 확충을 통한 녹지 거점화 및 광역녹지축과 연계 도모
- 녹지 및 도시공원의 정비 목표량 수준 제고
- 탄소 흡수원으로서 녹지복원 및 연결을 위한 녹지관리계획 수립
- 탄소 흡수원으로서 녹지보전 및 확충을 위한 기준 강화



〈광주광역시도시권 녹지체계구상〉

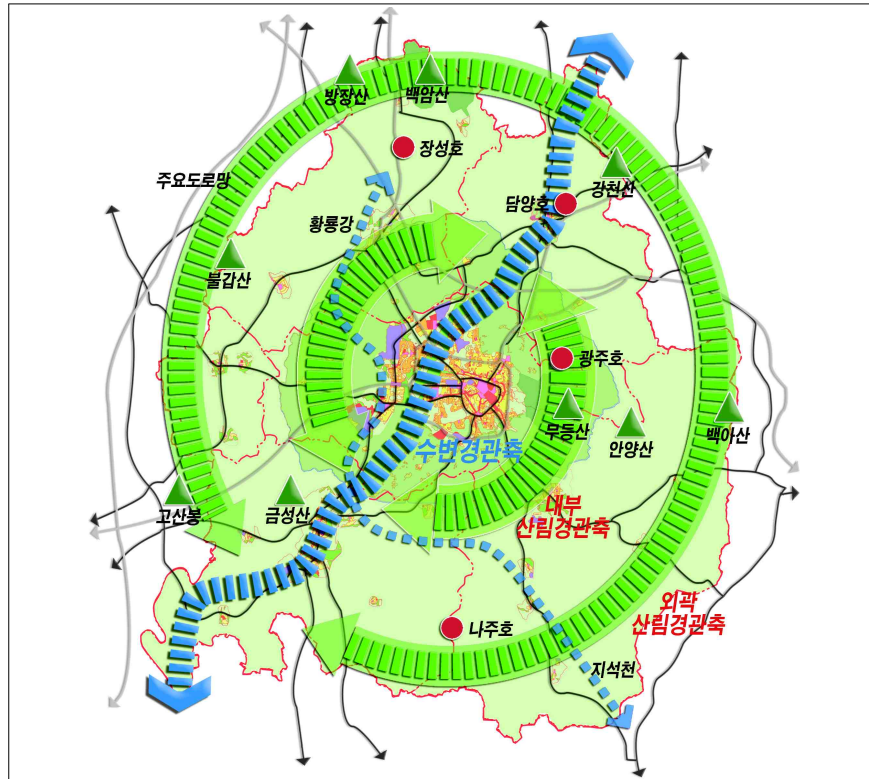
나. 경관계획

[당 초]

- 시각적 축 경관의 종합적 관리 및 활용강화
- 개성있는 농촌 및 도시경관의 형성과 보전을 위한 경관지구 지정
- 경관우수지역에 대하여 경관중점관리지역의 지정과 관리 강화
- 자연경관과 조화를 이루는 도시개발기법의 도입과 적용
- 지역특성에 맞는 경관관리지침 제시

[변 경]

- 주변 자연지형을 고려한 개발지역 스카이라인 형성
- 개방공간내 대규모의 인공구조물 차폐 및 입지 배제
- 주요 간선도로 주변 토지이용 성격을 고려한 특성화
- 경관적 가치가 있는 인공구조물과 주변지역을 연계한 관리방안 수립
- 지역의 특성을 고려한 경관요소별 관리지침을 통한 관리방안 제시
- 경관기본계획의 도시(군)기본계획과의 정합성 유지
- 백아산-백암산-불갑산의 외곽산림경관축, 금성산-병풍산-무등산의 내부산림경관축, 수변경관축의 광역경관축 설정



〈광주광역시도시권 경관체계구상〉

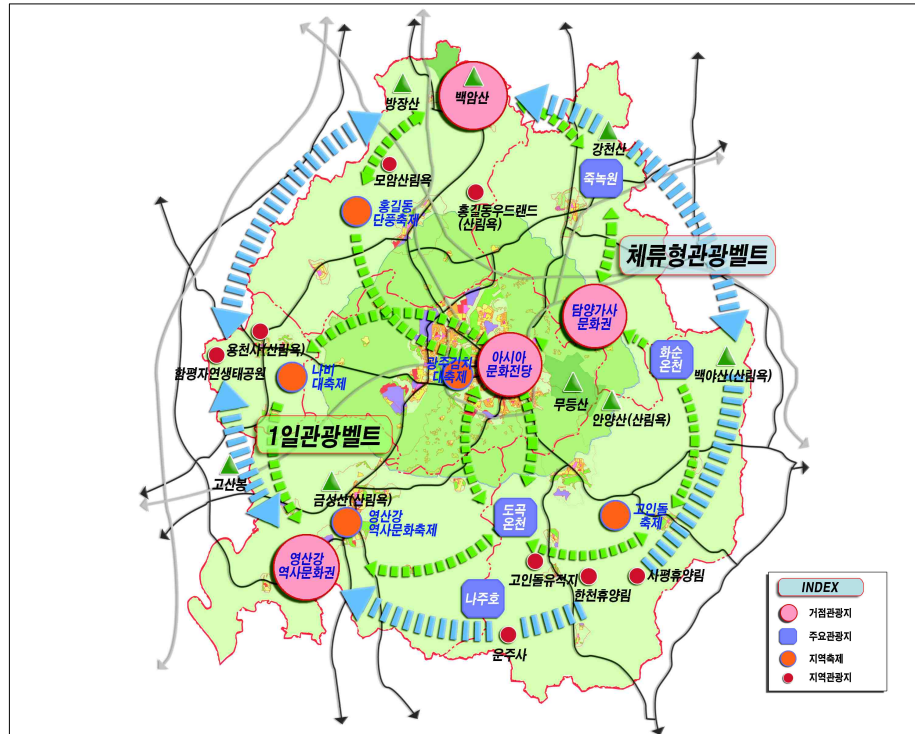
다. 여가공간계획

[당 초]

- 광역녹지축을 활용한 근린 주말여가공간 조성
- 지역특성을 반영한 여가·관광권역의 설정 및 관광거점 육성
- 지역자원을 활용하는 여가 및 관광프로그램 개발

[변 경]

- 여가공간으로서 접근성 제고 및 저탄소 녹색관광을 위한 주말여가 프로그램 개발
- 광주광역시권 체류형 관광벨트,
- 광주-나주-함평권, 광주-화순권, 광주-담양-장성권 권역별 1일 관광 벨트설정
- 수변공간 및 자연발생유원지를 활용한 여가공간 조성 및 관리
- 광역계획권 차원의 여가공간 확보 및 접근성 제고
- 지역자원을 활용하는 여가 및 관광프로그램 개발
- 저탄소 녹색 여가공간의 정비 및 관리
- 여가·관광서비스 활성화 전략 마련



- 저탄소 녹색교통 중심의 광역교통체계 구축

- 전철, 천연가스버스등 녹색교통위주의 대중교통수단 도입을 통한 CO2 발생을 최소화함
- 광주광역시권은 BRT의 대중교통체계로 승용차 통행량 감소 및 녹색교통체계 구축

○ 광역 환승체계 구축

- 도시 외곽의 지하철과 대중교통 연계를 통한 광역환승체계의 효율적 교통체계로 변화
- 호남고속철도와 광역대중교통체계 간의 환승체계 구축으로 연계성 강화 및 승용차 통행량 감축 효과 제공

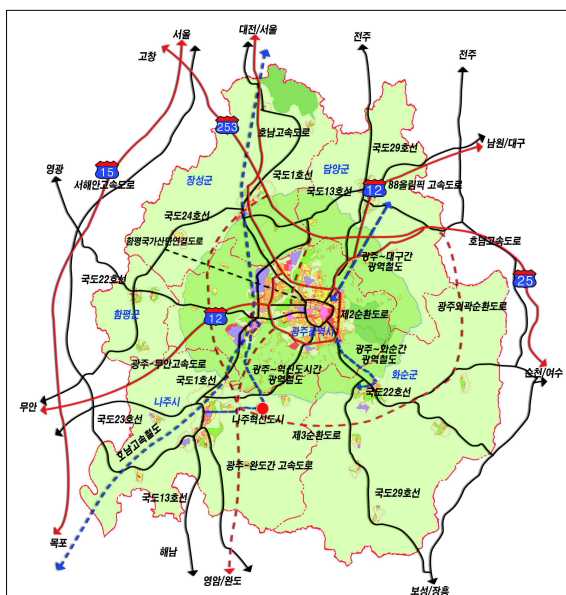
- 광역 고속 교통망체계 구축

- 전남 남부권 생활권역을 1시간권역으로 접근성 개선을 위한 고속도로망 구축으로 광주 광역권의 거점도시 기능 증대
- 항공 및 항만이용객의 편의를 위한 고속접근체계 및 환승체계 구축

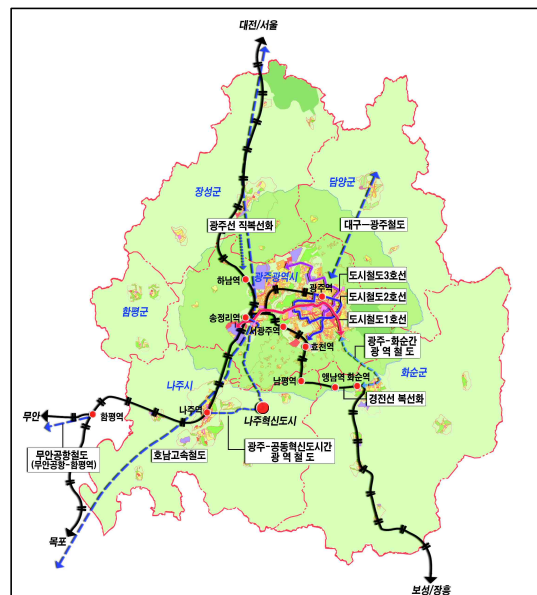
나. 광역교통계획

- 각종 상위계획 및 개발계획에 제시된 광역교통망 계획은 그대로 수용
- 광주·전남공동혁신도시와 광주·전남공동국가산단 개발에 필요한 접근교통망 확충계획으로 권역간 연계성 강화

<광주권 광역도로망 계획>



<광주권 광역철도망 계획>



4. 광역공급 및 이용시설

가. 기본방향

[당 초]

- 미래수요를 대비한 광역시설 확보
- 광역시설 설치 및 운영체계의 효율화
- 광역서비스 공급의 지역간 형평성 제고

[변 경]

- 저탄소 녹색도시 지향형 도시 구축을 위한 광역시설 공급계획 및 활용계획 수립
- 미래수요를 대비한 광역시설 확보
- 광역시설 설치 및 운영체계의 효율화
- 광역서비스 공급의 지역간 형평성 제고

나. 용수공급시설

[당 초]

- 안정적 생활용수 공급을 위한 상수원의 확충 및 보호
- 수자원확보 및 수요 관리정책의 강화
- 수혜자부담원칙에 의한 상수원보호구역의 관리
- 지역간 상수공급 격차의 해소

[변 경]

- 안정적 생활용수 공급을 위한 상수원의 확충 및 보호
 - 기후변화에 따른 홍수, 이상가뭄 등 자연재해로 인한 수자원 확보방안을 강구함
 - 혁신도시 등 대규모 개발에 따른 용수수요의 증가에 합리적으로 대처하기 위한 하위계획에서 정립하도록 함

- 수자원확보 및 수요 관리정책의 강화
 - 지역별로 우수를 저장하여 다목적으로 활용할 수 있는 관리시스템 구축
- 수혜자부담원칙에 의한 상수원보호구역의 관리
- 지역간 상수공급 격차의 해소

다. 하수종말처리장

[당 초]

- 지역특성을 고려한 광역적 하수처리체계의 구축
- 수혜자부담원칙에 의한 하수처리비용 분담방안의 강화
- 소규모 하수처리장의 증설
- 하수처리수의 유효이용 및 슬러지 적정처리 촉진
- 영산강 상류지역 및 비도시지역의 하수처리율 제고

[변 경]

- 지역특성을 고려한 광역적 하수처리체계의 구축
 - 하수처리시설의 신재생에너지 활용, 하수처리과정에서 생성되는 메탄가스 활용 등 에너지대책마련을 통해 저탄소 녹색도시 지향형 광역적 하수처리 방안 마련
 - 하수관거 정비를 통한 하수처리의 효율성 제고
 - 지역별로 추진하고 있는 하수도정비 기본계획상의 처리구역별 하수처리시설을 광역도시권 측면에서 고려하여 합리적이고 체계적인 시설관리를 도모함
 - 일정규모 이상의 산업폐수는 자체시설로서 처리 후 하천의 방류 유도하며 산업단지내의 소규모 사업장의 폐수는 처리구역별로 처리함
- 수혜자부담원칙에 의한 하수처리비용 분담방안의 강화
- 소규모 하수처리장의 증설
- 하수처리수의 유효이용 및 슬러지 적정처리 촉진
- 영산강 상류지역 및 비도시지역의 하수처리율 제고

라. 폐기물처리시설

[당 초]

- 생활폐기물 처리방식의 개선
- 적정 규모의 소각시설 확충
- 협력적·보완적 폐기물처리체계의 구축을 통한 광역시설의 효율적 활용

[변 경]

- 폐기물 에너지 관리 및 효율적인 활용을 통한 저탄소 녹색도시 조성 기반 마련
- 생활폐기물 처리방식의 개선
 - 자원의 효율적 활용을 통한 폐기물 발생량 최소화 및 온실가스 감축을 위한 폐기물 에너지의 광역적 활용 방안 강구
- 폐기물 처리시 폐열을 활용할 수 있는 방안 모색
 - 매립, 소각 등 폐기물 처리과정에서 만들어지는 폐열을 에너지로 활용할 수 있는 방법을 모색함
- 적정 규모의 소각시설 확충
 - 소각시설에서 발생하는 열원을 활용할 수 있는 방안을 적극 검토하여 에너지 소비를 줄여 온실가스 배출을 줄일 수 있는 방안 검토
- 협력적·보완적 폐기물처리체계의 구축을 통한 광역시설의 효율적 활용

마. 운동장시설

[당 초]

- 기존 운동장의 특화를 통한 지자체간 보완적 이용

[변 경]

- 2015년 광주하계유니버시아드 대회 등 국제규모 대회 유치 및 개최를 위한 특성화된 국제규모의 체육시설 확보 계획 수립
- 기존 운동장의 특화를 통한 지자체간 보완적 이용

바. 물류시설

[당 초]

- 물류거점시설의 설치
- 체계적인 종합물류체계의 구축

[변 경]

- 물류거점시설의 설치
- 저탄소 녹색지향형 종합물류체계의 구축
- 물류체계의 효율성 제고 및 지역특성에 맞는 기능 효율화

사. 정보통신시설

[당 초]

- 광역적 지역정보센터의 설치 운영
- 행정전산망체계를 활용한 비도시지역에 대한 정보통신서비스의 제공

[변 경]

- 지역간 균형을 고려한 정보통신 공급계획 마련
- 광역거점을 통한 정보통신 서비스 개선

5. 방재

[당 초]

- 주요하천 및 지천의 광역적 관리를 위한 수방재계획 및 세부지침의 수립
- 재해위험도에 따른 지역관리와 광역 방재정보체계 구축
- 방재를 고려한 토지이용지침의 수립
- 오픈스페이스 및 시설을 활용한 방재대책의 마련
- 친환경적 우수관리시스템의 도입
- 녹지계획과 방재계획의 연계

[변 경]

- 주요하천 및 지천의 광역적 관리를 위한 수방재계획 및 세부지침의 수립
 - 4대강 살리기 사업의 추진에 따른 중·소 하천에 대한 영향을 고려하여 수방재지침, 도시개발계획 및 도시관리계획 등 방재계획을 수립
- 재해유형별 위험도 분석 수행
 - 풍수해에 관한 홍수 위험도 분석, 지진, 산불, 화재/붕괴/폭발 등에 관한 재해영향지역, 장래 토지이용에 대한 영향, 위험요인 및 입지 적정성에 대한 분석 필요
- 재해위험도에 따른 지역관리와 광역 방재정보체계 구축
 - 각종 도시계획의 계획위계 및 계획범위를 고려하여 조사, 분석, 대책에 관한 내용을 차별화하여 상위계획의 기본방향 제시와 하위계획에서의 구체성을 확보
- 방재를 고려한 토지이용지침의 수립
- 오픈스페이스 및 시설을 활용한 방재대책의 마련
- 친환경적 우수관리시스템의 도입
- 녹지계획과 방재계획의 연계

6. 환경보전

[당 초]

□ 대기질

- 광역적 대기관리체계의 구축
- 토지이용과 교통계획을 연계한 종합적 대기관리대책 수립
- 대기자동측정망의 확충
- 대기오염물질 처리 및 단속 강화

□ 수질

- 유역차원에서의 수질관리 시행
- 친환경적 하천관리의 강화
- 소하천의 기능 재활대책 강화

□ 자연환경

- 생태계보전을 위한 기초조사의 시행 및 정보화
- 생태적으로 중요한 지역을 핵심보전지역으로 지정
- 습지의 종합적 보전체계 구축
- 단절·훼손된 생태계에 대한 복원기술개발 및 정비방안의 마련
- 도시화예정용지 개발시 친환경적 개발기법의 적극적 적용
- 생물다양성을 증진할 수 있는 도시관리의 강화
- 에너지 절약 및 순환을 고려한 개발방식 도입
- 제방, 콘크리트 호안 등을 자연형 시설로 전환
- 완충지역의 비오톱 조성 및 우수기능 강화를 위해 도시 내 또는 도시근교의 농경지에 대한 개발행위 제한

[변 경]

□ 대기질

- 광역적 대기관리체계의 구축
- 토지이용과 교통계획을 연계한 종합적 대기관리대책 수립
- 대기자동측정망의 확충
- 대기오염물질 처리 및 단속 강화

□ 수질

- 수질오염총량제에 의한 유역수질관리의 적극적 시행

- 수질오염총량제를 광역적으로 시행하기 위한 광역적 협의회를 구성 및 오염 부하량 관리
- 가축분뇨에 대한 바이오에너지 사업을 추진하여 수질오염 저감대책마련
- 유역통합관리를 통한 기후변화 대응 및 녹색산업 육성
- 치수, 이수 및 하천환경의 통합관리를 통한 수계 및 주변의 토지이용을 동시에 고려한 수량, 수질, 생태적 관점에서의 통합관리
- 영산강의 하천유지수량 확보를 위한 대체 수자원확보
- 빗물이용시설을 활성화 및 중수도 활성화를 위한 적극적 대책이 필요
- 친환경적 하천관리의 강화
- 생태하천 복원사업을 통한 하천의 자정능력 강화

3) 자연환경

- 생태계보전을 위한 기초조사의 시행 및 정보화
- 생태, 경관, 환경적으로 중요한 지역을 핵심보전지역으로 지정
- 습지의 종합적 보전체계 구축
- 영산강에 생물다양성 유지와 하천수 저류기능을 갖춘 하천습지 및 배후습지의 조성 및 관리
- 단절·훼손된 생태계에 대한 복원기술개발 및 정비방안의 마련
- 도시화예정용지 개발시 친환경적 개발기법의 적극적 적용
- 생물다양성을 증진할 수 있는 도시관리의 강화
- 에너지 절약 및 순환을 고려한 개발방식 도입
- 제방, 콘크리트 호안 등을 자연형 시설로 전환
- 완충지역의 비오톱 조성 및 우수기능 강화를 위해 도시 내 또는 도시근교의 농경지에 대한 개발행위 제한
- 생태네트워크 연결성을 고려한 친환경적 개발과 이산화탄소 저감(흡수)을 위한 도심 및 개발지역의 녹지화 계획 수립
- GB 해제에 따른 개발지역의 자연환경 모니터링 실시 및 관리방안 마련

V. 개발제한구역의 조정방안

1. 개발제한구역 조정의 기본방향

가. 기본방향

- 개발제한구역으로 계속 보전할 가치가 낮은 지역은 부분적으로 산업용지 등 도시용지로 해제·활용을 허용하되, 지가상승이나 환경훼손 등의 부작용을 방지함
- 지정·해제대상지의 선정과 제척, 그 경계선의 설정 등 개발제한구역의 지정·해제관련 기준 등 정부의 관련지침에 따라 추진함

나. 해제가능규모

- 추가해제를 최소화하기 위하여, 기존 광역도시계획에 반영된 해제예정총량 중 활용하지 않은 잔여면적은 실제 필요한 곳에 해제할 수 있도록 허용
- 해제 가능규모는 기존 광역도시계획에 반영된 해제허용총량 및 권역별 해제 가능 총량의 10~30% 범위 내에서 적정규모로 설정

다. 해제대상지 선정 및 제척기준

- 토지 특성상 보전가치가 낮은 환경평가등급 3~5등급지로서, 그 면적규모가 20만㎡ 이상 원칙
 - 우량농지는 농림부와 협의하여 포함
 - 지역여건이 기존 시가지·공단·항만 등에 인접하고 간선도로·철도 등의 주요 기반시설이 구비되어 대규모 기반시설 설치소요가 적은 지역을 중심으로 선정

라. 해제절차

- 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 조정대상지역을 설정함이 없이 개발제한구역 해제총량만 설정하고 지역간 배분·제시
- 구체적인 해제대상지에 관한 사항은 광역도시계획 변경 후 개발제한구역의 해제를 위한 도시관리계획 및 사업계획의 수립과정을 통해 결정됨

2. 시·도별 개발제한구역 해제 가능총량 설정

가. 해제가능총량 종합

(단위: km²)

구 분	계	광주시	전라남도					비고
			소계	나주	담양	화순	장성	
기존 해제총량	45.79	25.07	20.72	5.03	7.76	1.43	6.50	
기해제	35.79	20.41	15.38	3.36	6.50	0.47	5.04	
해제 잔여물량	10.00	4.66	5.34	1.67	1.26	0.95	1.46	
추가 해제물량	13.73	7.52	6.21	도에서 총량관리				
향후 해제가능물량	23.73	12.18	11.55					

나. 광주광역시

□ 추가해제의 필요성

- 개발제한구역 외에 개발가능지 확보곤란
- 지역현안사업(2015 하계유니버시아드대회 등) 추진 및 도시성장관리에 필요한 도시용지 공급을 위하여 개발제한구역 추가 조정 필요

□ 활용방안

- 호남광역경제권 중추성장거점도시로서 친환경 녹색성장산업, 신성장동력산업의 전략적 클러스터 구축 및 활성화 공간으로 활용
- 아시아문화중심도시 조성, 2015 하계유니버시아드 개최에 따른 문화예술 스포츠 클러스터 구축

□ 최종 해제가능총량

구 분	개발제한구역면적(km ²)
기존 해제총량	25.07
기 해제면적	20.41
해제 잔여물량	4.66
추가 해제물량	7.52
향후 해제가능물량	12.18

다. 전라남도

□ 추가해제의 필요성

- 계획관리지역의 소규모, 비정형화로 활용애로
- 대도시권 주변의 개발제한구역 입지성 적극 활용
- GB추가해제를 통한 광주광역시권 다핵화

□ 활용방안

- 저탄소 녹색성장에 부응하는 생물, 생명산업의 특화지역으로 발전유도
- 서남권 R&D 허브구축을 통한 연구개발인프라 확충과 배후지원시설 조성
- 광주광역시 주거수요 추세에 대응한 정주기반 조성

□ 최종 해제가능총량

구 분	전라남도				
	소계	나주	담양	화순	장성
기존 해제총량	20.72	5.03	7.76	1.43	6.50
기 해제면적	15.38	3.36	6.50	0.47	5.04
해제 잔여물량	5.34	1.67	1.26	0.95	1.46
추가 해제물량	6.21	도에서 총량관리			
향후 해제가능물량	11.55				

3. 재원조달방안

- 총사업비는 약 5조747억원으로 예상되며 투자재원은 국비52%, 지방비 24.6%, 기타 민간자본이 23.6%로 조달하여 추진할 계획임

(단위: 억원)

구 분		계	국비	지방비	민자
총 계		50,747	26,281	12,470	11,996
광주광역시	소 계	26,200	15,720	7,270	3,210
	산업용지 (신성장동력산업단지)	7,200	4,320	2,520	360
	문화스포츠복합단지	19,170	11,445	4,875	2,850
	R&D특구	4,740	2,945	780	1,015
전라남도	소 계	19,637	7,571	4,295	7,771
	생물생명산업특화단지	14,460	5,784	3,615	5,061
	R&D 특구	2,540	1,524	406	610
	여가복합지원단지	2,637	263	274	2,100