

제2차 강원도 광역건축 기본계획

Master Plan for Architectural Policy
of GANGWON PROVINCE

2021. 08.

‘좋은 건축, 건강한 도시,
행복한 삶터 강원도’



강원도
GANGWON PROVINCE

제 출 문

본 보고서를
강원도에서 의뢰한
「제2차 강원도 광역건축기본계획 수립 연구 용역」의
최종성과품으로 제출합니다.

2021년 8월

(재)강원연구원
원장직무대행 김 석 중

▣ 과 제 수 행 기 관

연구총괄 (재)강원연구원

연 구 진

연구책임 추용욱 (강원연구원 연구위원)
연 구 진 강종원 (강원연구원 선임연구위원)
박재형 (강원연구원 부연구위원)
정윤희 (강원연구원 책임연구위원)
연구보조 심유진 (강원연구원 연구원)
황석영 (강원연구원 연구원)
김혜인 (강원연구원 연구원)
이선미 (강원연구원 연구원)

제2차 강원도 광역건축기본계획 정책자문단

특별 자문위원

위 원 나일주 (강원도의회 경제건설전문위원회 의원)
조형연 (강원도의회 경제건설전문위원회 의원)
남형우 (한림성심대학교 건축학과 교수)
김승희 (강원대학교 부동산학과 교수)
김재홍 (한국문화유산연구소 대표)
김영현 (건축공간연구원 연구위원)
다니엘 오 (고려대학교 건축학과 교수)
신정엽 (신디자인랩 대표)

위 원 한건수 (강원대학교 문화인류학과 교수)
유정식 (연세대학교(원주) 경제학과 교수)
홍형득 (강원대학교 행정학과 교수)

▣ 발 주 기 관

강원도 건설교통국 건축과

손창환 (강원도 건설교통국장)
이준호 (강원도 건축과장)
김순하 (강원도 건축담당) / 박상규, 임종선, 이강남, 김응석, 임선경(주무관)
심천섭 (강원도 주택담당) / 김태훈, 오기환(주무관)
박형철 (강원도 경관디자인담당) / 오정섭, 김인국(주무관)
김동철 (강원도 주거복지담당) / 최윤정, 허윤성(주무관)
홍종현 (강원도 공공주택건설추진TF담당) / 최인석, 홍성수(주무관)

CONTENTS

I. 개요

1. 계획의 배경 및 목적	3
1.1 배경	3
1.2 목적	3
2. 계획의 범위	4
2.1 범위	4
3. 계획의 성격 및 위상	7
3.1 성격 및 위상	7
4. 계획의 수립절차 및 방법	8
4.1 계획 구성체계 및 수립 방법	8
5. 용어정리	11

II. 국내·외 동향 및 관련계획

1. 국내·외 이슈 및 동향	17
1.1 국내·외 이슈	17
1.2 국외 건축정책 동향	20
1.3 국내 건축정책 주요 동향	23
2. 상위 및 건축·도시 관련 계획	26
2.1 건축기본법	26
2.2 기타 건축·도시 관련 법·제도·계획	28
3. 국가 및 타지자체 건축기본계획	32
3.1 국가 건축정책기본계획 수립 현황(제1~3차)	32
3.2 타 지자체의 건축기본계획 수립현황(제2차)	36
4. 국내 건축·도시 사례	42
4.1 국가공공건축지원센터(NPBC)	42
4.2 지역 공공건축지원센터	44
4.3 지역건축안전센터	46
4.4 건축 및 도시 공간 사례	50

Ⅲ. 강원도 여건 및 현황분석

1. 강원도 일반 현황	61
1.1 강원도 지리적 위치 및 인구구조	61
1.2 강원도 토지이용 및 지역 현황	71
1.3 강원도 SOC 및 기초생활 인프라	75
1.4 강원도 문화·관광 자산	83
2. 강원도 건축·도시 현황	89
2.1 강원도 건축물 현황	89
2.2 강원도 주택 현황	94
2.3 강원도 빈집 현황	97
2.4 강원도 녹색건축물 현황	99
2.5 강원도 한옥 등 건축자산 현황	106
2.6 접경지역(평화지역) 환경 및 여건	111
2.7 강원도 건축 산업 현황	114
3. 강원도 건축·도시 관련 정책	131
3.1 강원도 정책 동향	131
4. 강원도 건축·도시 관련 계획 현황	140
4.1 강원비전 2040	140
4.2 접경지역발전 종합계획	141
4.3 동해안권 발전종합계획	142
4.4 탄광지역 중장기 종합발전계획	143
4.5 강원도 건축·도시 관련 주요 계획	144
5. 제1차 강원도 광역건축기본계획 모니터링	145
5.1 제1차 강원도 광역건축기본계획 개요	145
6. 강원도 18개 시·군 관리카드	159
6.1 강원도 18개 시·군 관리카드 개요	159
6.2 강원도 18개 시·군 관리카드	161
7. 종합분석	197
7.1 종합분석 및 시사점	197

IV. 강원도 건축정책 기본방향

1. 강원도 여건변화 및 미래전망	203
1.1 강원도 여건변화 전망	203
1.2 강원도 미래전망	204
2. 비전 수립 배경	205
2.1 고려사항	205
3. 비전 및 목표	209
3.1 비전 및 목표	209
3.2 목표 및 추진전략별 실천과제 / 단위과제 / 세부과제	210

V. 목표 및 전략별 세부계획

목표 1 공공건축 활성화와 건축산업 특성화로 “좋은 건축의 경쟁력 강화”	
전략 1 강원도 공공건축의 품격 강화 및 기반 확대	217
전략 2 강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화	232
전략 3 사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선	247
목표 2 미래사회를 선도하는 스마트 기술로 “안전하고 건강한 도시 조성”	
전략 4 탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축	261
전략 5 4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성	280
전략 6 안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현	295
목표 3 도시건축의 조화와 건축문화 진흥으로 “행복한 삶터 실현”	
전략 7 도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리	315
전략 8 생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 강화	332
전략 9 강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥	353

VI. 강원도 1시·군 1특화사업

1. 강원도 1시·군 1특화사업 개요	371
1.1 개요	371
2. 1시·군 1특화사업	374
2.1 1시·군 1특화사업(안)	374

VII. 실행체계

1. 단계별 추진목표	385
2. 성과관리 계획	386
2.1 계획의 운영 및 성과관리	386
2.2 성과관리카드 주요 내용	387
3. 전략별 예산계획	389
목표1 공공건축 활성화와 건축산업 특성화로 “좋은 건축의 경쟁력 강화”	389
목표2 미래사회를 선도하는 스마트 기술로 “안전하고 건강한 도시 조성”	393
목표3 도시건축의 조화와 건축문화 진흥으로 “행복한 삶터 실현”	397
4. 계획의 미래상	404
4.1 제2차 강원도 광역건축기본계획 미래상	404
참고문헌	405

[표 I -1] 건축기본법(제11조) 및 건축기본법 시행령(제3조)의 건축정책기본계획 내용	6
[표 I -2] 강원도 건축기본조례의 건축기본계획 내용	6
[표 I -3] 제2차 강원도 광역건축기본계획의 구성 체계	8
[표 I -4] 제2차 강원도 광역건축기본계획의 계획수립 절차	9
[표 I -5] 제2차 강원도 광역건축기본계획의 추진경과	10
[표 I -6] 건축기본법상의 용어 정의	11
[표 I -7] 공공성 관련 용어	11
[표 I -8] 국토계획 관련 용어	11
[표 I -9] 건축자산 관련 용어	12
[표 I -10] 도시재생 관련 용어	12
[표 I -11] 빈집 관련 용어	12
[표 I -12] 건축서비스 관련 용어	13
[표 I -13] 기타 건축·도시 관련 용어	13
[표 II -1] 메가트렌드 요소와 특징	17
[표 II -2] 코로나19로 인한 건축 및 도시 공간의 변화	19
[표 II -3] 뉴노멀 시대 관련 시대적 변화	20
[표 II -4] 유럽 건축정책과 국내 건축정책 추진현황(1)	21
[표 II -5] 유럽 건축정책과 국내 건축정책 추진현황(2)	22
[표 II -6] 건축·도시와 관련 있는 100대 국정과제와 주요키워드	24
[표 II -7] 중앙부처 부서별 건축·도시 관련 주요 정책 및 사업(2021년 기준)	25
[표 II -8] 건축정책기본계획 주요내용(건축기본법)	26
[표 II -9] 건축·도시 관련 법률과 목적	28
[표 II -10] 국토종합계획 실천과제 중 건축·도시 관련 과제 및 주요 내용(1)	30
[표 II -11] 국토종합계획 실천과제 중 건축·도시 관련 과제 및 주요 내용(2)	31
[표 II -12] 제1차 국가 건축정책기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	32
[표 II -13] 제2차 국가 건축정책기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	33
[표 II -14] 제3차 국가 건축정책기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	35
[표 II -15] 타지자체의 제2차 건축기본계획 비전 및 특징	36
[표 II -16] 제2차 서울특별시 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	37
[표 II -17] 제2차 경기도 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	38
[표 II -18] 제2차 광주광역시 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	38
[표 II -19] 제2차 부산광역시 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	39
[표 II -20] 제2차 전라북도 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	40

CONTENTS

[표 II-21] 제2차 경상북도 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	40
[표 II-22] 제2차 경상남도 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	41
[표 II-23] 제2차 제주특별자치도 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제	41
[표 II-24] 국내 지역 공공건축지원센터 지정(승인) 기관 현황	45
[표 II-25] 지역건축안전센터 설치 현황(2021.08.)	49
[표 II-26] 국내 건축·도시 공간조성 사례조사 주요 내용	50
[표 III-1] 강원도의 위치	61
[표 III-2] 강원도 18개 시·군 총면적 현황	62
[표 III-3] 강원도 18개 시·군 도시·비도시지역 면적현황	63
[표 III-4] 강원도 18개 시·군 총인구현황	63
[표 III-5] 강원도 18개 시·군 도시·비도시지역 인구 현황 행정구역 기준	64
[표 III-6] 강원도 시·군별 인구 증감	66
[표 III-7] 강원도 농가 및 농가인구 현황	68
[표 III-8] 강원도 1인 가구 현황	69
[표 III-9] 강원도 18개 시·군 소멸위험지수	70
[표 III-10] 강원도 시·군 토지지목별 현황	72
[표 III-11] 강원도 시·군 용도지역 현황	74
[표 III-12] 강원도 SOC 현황(2020)	75
[표 III-13] 강원도 교육시설 현황	76
[표 III-14] 강원도 사설학원 및 독서실 현황	77
[표 III-15] 강원도 도시공원 현황	78
[표 III-16] 강원도 공공체육시설 현황(1)	79
[표 III-17] 강원도 공공체육시설 현황(2)	80
[표 III-18] 강원도 공공체육시설 현황(3)	81
[표 III-19] 강원도 공공체육시설 현황(4)	82
[표 III-20] 강원도 문화재 현황(1)	83
[표 III-21] 강원도 문화재 현황(2)	84
[표 III-22] 2019 강원도 지역축제 현황(1)	85
[표 III-23] 2019년 강원도 지역축제 현황(2)	86
[표 III-24] 전국 광역자치단체별 지역축제 현황	87
[표 III-25] 강원도 월별 관광지 방문객수	88
[표 III-26] 강원도 용도별 건축물 현황	89
[표 III-27] 강원도 층수별 건축물 현황	90
[표 III-28] 강원도 노후건축물 현황	91

[표 Ⅲ-29]	강원도 시군별 공사중단 장기방치건축물 현황(1)	92
[표 Ⅲ-30]	강원도 시군별 공사중단 장기방치건축물 현황(2)	93
[표 Ⅲ-31]	강원도 공사중단 건축물의 공사중단 사유	93
[표 Ⅲ-32]	강원도 일반가구 및 주택 현황	95
[표 Ⅲ-33]	강원도 주택유형 현황	96
[표 Ⅲ-34]	강원도 주택유형별 빈집 현황	97
[표 Ⅲ-35]	강원도 18개 시·군 주택유형별 빈집 현황	98
[표 Ⅲ-36]	녹색건축 인증대상 및 기간	99
[표 Ⅲ-37]	전국 및 강원도 연도별 녹색건축 인증현황	100
[표 Ⅲ-38]	강원도 지역별 녹색건축 인증현황	101
[표 Ⅲ-39]	강원도 용도별 녹색건축 인증현황	102
[표 Ⅲ-40]	제로에너지건축물 인증 등급	104
[표 Ⅲ-41]	강원도 제로에너지건축물 에너지 인증등급별 현황	104
[표 Ⅲ-42]	강원도 제로에너지건축물 시·군별 인증현황	105
[표 Ⅲ-43]	강원도 건축자산 건축물대장 현황	106
[표 Ⅲ-44]	강원도 한옥 교육기관	108
[표 Ⅲ-45]	강원도 경관우수 건축물 목록(2016~2020 수상)	109
[표 Ⅲ-46]	강원도 접경지역의 군사시설 보호구역 현황	112
[표 Ⅲ-47]	전국 건축서비스산업 현황(2019)	114
[표 Ⅲ-48]	강원도 건축서비스산업 현황(2019)	115
[표 Ⅲ-49]	강원도 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	116
[표 Ⅲ-50]	강원도 건축·도시 관련 부서 및 인력 현황	118
[표 Ⅲ-51]	춘천시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	120
[표 Ⅲ-52]	원주시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	121
[표 Ⅲ-53]	강릉시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	122
[표 Ⅲ-54]	동해시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	123
[표 Ⅲ-55]	태백시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	123
[표 Ⅲ-56]	속초시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	124
[표 Ⅲ-57]	삼척시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	124
[표 Ⅲ-58]	홍천군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	125
[표 Ⅲ-59]	횡성군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	125
[표 Ⅲ-60]	영월군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	126
[표 Ⅲ-61]	평창군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	126
[표 Ⅲ-62]	정선군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	127
[표 Ⅲ-63]	철원군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	127

CONTENTS

[표 III-64] 화천군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	128
[표 III-65] 양구군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	128
[표 III-66] 인제군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	129
[표 III-67] 고성군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	129
[표 III-68] 양양군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황	130
[표 III-69] 강원도정 핵심추진전략 및 과제	132
[표 III-70] 강원도 민선 7기 핵심과제 및 주요 키워드	133
[표 III-71] 지역주도형 강원형 뉴딜사업 추진분야 및 예산(안)	134
[표 III-72] 강원형 뉴딜 - 디지털뉴딜 사업별 추진현황	135
[표 III-73] 강원형 뉴딜 - 그린뉴딜 사업별 추진현황	136
[표 III-74] 강원형 뉴딜 - 지역균형 뉴딜펀드 사업 추진현황	136
[표 III-75] 강원평화특별자치도 단계별 추진전략	137
[표 III-76] 강원도 및 18개 시·군별 정책 환경(1)	138
[표 III-77] 강원도 및 18개 시·군별 정책 환경(2)	139
[표 III-78] 강원비전 2040의 실현전략별 추진과제	141
[표 III-79] 접경지역발전 종합계획 추진과제	142
[표 III-80] 탄광지역 중장기 종합발전계획의 추진과제별 실천전략	143
[표 III-81] 강원도 건축·도시 관련 계획수립 종합 현황	144
[표 III-82] 제1차 강원도 광역건축기본계획 5개 핵심전략과제 주요 내용	147
[표 III-83] 추진전략 1. 안전하고 쾌적한 건축도시 조성(1)	148
[표 III-84] 추진전략 1. 안전하고 쾌적한 건축도시 조성(2)	149
[표 III-85] 추진전략 2. 품격 있는 주거환경 조성 및 건축복지 실현	149
[표 III-86] 추진전략 3. 녹색건축 성장 기반 구축	150
[표 III-87] 추진전략 4. 강원도형 녹색건축도시보급 및 확산(1)	150
[표 III-88] 추진전략 4. 강원도형 녹색건축도시보급 및 확산(2)	151
[표 III-89] 추진전략 5. 창조적인 건축문화 육성과 가치 향상	151
[표 III-90] 추진전략 6. 강원도 한옥산업 구축 및 활용	152
[표 III-91] 추진전략 7. 지속가능한 올림픽 유산 창출	153
[표 III-92] 추진전략 8. 건축인력양성 및 지역경기 활력 제고	154
[표 III-93] 추진전략 9. 건축품질 향상 및 기능강화	155
[표 III-94] 춘천시 핵심사업 주요 내용	162
[표 III-95] 원주시 핵심사업 주요 내용	164
[표 III-96] 강릉시 핵심사업 주요 내용	166
[표 III-97] 동해시 핵심사업 주요 내용	168
[표 III-98] 태백시 핵심사업 주요 내용	170

[표 III-99] 속초시 핵심사업 주요 내용	172
[표 III-100] 삼척시 핵심사업 주요 내용	175
[표 III-101] 홍천군 핵심사업 주요 내용	177
[표 III-102] 횡성군 핵심사업 주요 내용	179
[표 III-103] 영월군 핵심사업 주요 내용	181
[표 III-104] 평창군 핵심사업 주요 내용	183
[표 III-105] 정선군 핵심사업 주요 내용	184
[표 III-106] 철원군 핵심사업 주요 내용	186
[표 III-107] 화천군 핵심사업 주요 내용	188
[표 III-108] 양구군 핵심사업 주요 내용	190
[표 III-109] 인제군 핵심사업 주요 내용	192
[표 III-110] 고성군 핵심사업 주요 내용	194
[표 III-111] 양양군 핵심사업 주요 내용	196
[표 V-1] 전략 1의 과제 개요	217
[표 V-2] 전략 1. '강원도 공공건축 품격 강화 및 기반 확대'와 연계되는 관련 법 및 제도 현황	218
[표 V-3] 전략 1. '강원도 공공건축 품격 강화 및 기반 확대'와 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황	219
[표 V-4] 실천과제 1(공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축)의 연차별 사업계획	230
[표 V-5] 실천과제 2(건축경쟁력 환경 구축 및 제도 지원)의 연차별 사업계획	230
[표 V-6] 실천과제 1(공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축) 소요예산	231
[표 V-7] 실천과제 2(건축경쟁력 환경 구축 및 제도 지원) 소요예산	231
[표 V-8] 전략 2의 과제 개요	232
[표 V-9] 전략 2. '강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화'와 연계되는 관련 법 및 제도 현황	233
[표 V-10] 실천과제 3(창의적인 건축산업 시장 확보)의 연차별 사업계획	245
[표 V-11] 실천과제 4(건축서비스산업 경쟁력 제고)의 연차별 사업계획	245
[표 V-12] 실천과제 3(창의적인 건축산업 시장 확보)의 사업별 소요예산	246
[표 V-13] 실천과제 4(건축서비스산업 경쟁력 제고)의 사업별 소요예산	246
[표 V-14] 전략 3의 과제 개요	247
[표 V-15] 전략 3. '사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선'와 연계되는 관련 법 및 제도 현황	248
[표 V-16] 실천과제 5(건축행정 선진화)의 연차별 사업계획	257
[표 V-17] 실천과제 6(건축행정 대중화 및 체계 강화)의 연차별 사업계획	257

CONTENTS

[표 V-18] 실천과제 5(건축행정 선진화)의 사업별 소요예산	258
[표 V-19] 실천과제 6(건축행정 대중화 및 체계 강화)의 사업별 소요예산	258
[표 V-20] 전략 4의 과제 개요	261
[표 V-21] 전략 4. '탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축'과 연계되는 관련 법 및 제도 현황	262
[표 V-22] 전략 4. '2050 강원도 탄소중립 도시·건축 실현'과 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황	263
[표 V-23] 전략 4. '탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축'과 연계되는 도내 시·군의 추진사업	266
[표 V-24] 실천과제 7(2050 탄소중립 도시·건축 실현)의 연차별 사업계획	278
[표 V-25] 실천과제 8(기후변화 대응 친환경 건축 기반 구축)의 연차별 사업계획 ...	278
[표 V-26] 실천과제 7(2050 탄소중립 도시·건축 실현)의 사업별 소요예산	279
[표 V-27] 실천과제 8(기후변화 대응 친환경 건축 기반 구축)의 사업별 소요예산 ...	279
[표 V-28] 전략 5의 과제 개요	280
[표 V-29] 전략 5. '4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성'과 연계되는 관련 법 및 제도 현황	281
[표 V-30] 전략 5. '4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성'과 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황	282
[표 V-31] 전략 5. '탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축'과 연계되는 도내 시·군의 추진사업	285
[표 V-32] 실천과제 9(첨단 신기술을 적용한 정책 생태계 구축)의 연차별 사업계획	293
[표 V-33] 실천과제 10(미래사회를 선도하는 스마트 도시·건축 조성)의 연차별 사업계획	293
[표 V-34] 실천과제 9(첨단 신기술을 적용한 정책 생태계 구축)의 사업별 소요예산	294
[표 V-35] 실천과제 10(미래사회를 선도하는 스마트 도시·건축 조성)의 사업별 소요예산	294
[표 V-36] 전략 6의 과제 개요	295
[표 V-37] 전략 6. '안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현'과 연계되는 관련 법 및 제도 현황	296
[표 V-38] 전략 6. '안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현'과 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황	297
[표 V-39] 전략 6. '안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현'과 연계되는 도내 시·군의 추진사업	299

[표 V-40] 실천과제 11(도시·건축안전시스템 확립)의 연차별 사업계획	311
[표 V-41] 실천과제 12(쾌적하고 지속가능한 도시·건축환경 구축)의 연차별 사업계획	311
[표 V-42] 실천과제 11(도시·건축안전시스템 확립)의 사업별 소요예산	312
[표 V-43] 실천과제 12(쾌적하고 지속가능한 도시·건축환경 구축) 사업별 소요예산	312
[표 V-44] 전략 7의 과제 개요	315
[표 V-45] 전략 7. '도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리'와 연계되는 관련 법 및 제도 현황	316
[표 V-46] 전략 7. '도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리'와 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황	317
[표 V-47] 전략 7. '도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리'와 연계되는 강원도 주요 시책 및 사업현황	319
[표 V-48] 실천과제 13(도시·건축의 입체적 경관관리 시스템 확립)의 연차별 사업계획	330
[표 V-49] 실천과제 14(현재와 미래를 담는 도시·건축의 브랜드 관리)의 연차별 사업계획	330
[표 V-50] 실천과제 13(도시·건축의 입체적 경관관리 시스템 확립)의 사업별 소요예산	331
[표 V-51] 실천과제 14(현재와 미래를 담는 도시·건축의 브랜드 관리)의 사업별 소요예산	331
[표 V-52] 전략 8의 과제 개요	332
[표 V-53] 전략 8. '생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 활성화'와 연계되는 관련 법 및 제도 현황	334
[표 V-54] 전략 8. '생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 활성화'와 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황	335
[표 V-55] 전략 8. '생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 활성화'와 연계되는 강원도 주요 시책 및 사업현황	337
[표 V-56] 실천과제 15(품격 있는 주거환경 구축)의 연차별 사업계획	351
[표 V-57] 실천과제 16(유희공간 기능 강화 및 활성화)의 연차별 사업계획	351
[표 V-58] 실천과제 15(품격 있는 주거환경 구축)의 사업별 소요예산	352
[표 V-59] 실천과제 16(유희공간의 기능 강화 및 활성화)의 사업별 소요예산	352
[표 V-60] 전략 9의 과제 개요	353
[표 V-61] 전략 9. '강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육진흥'과 연계되는 관련 법 및 제도 현황	354

CONTENTS

[표 V-62] 전략 9. '강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육진흥'과 연계되는 중양부처 주요 시책 및 사업현황	355
[표 V-63] 전략 9. '강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥'과 연계되는 강원도 주요 시책 및 사업현황	357
[표 V-64] 실천과제 17(지역밀착형 건축자산 시스템 구축)의 연차별 사업계획	367
[표 V-65] 실천과제 18(건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진)의 연차별 사업계획	367
[표 V-66] 실천과제 17(지역밀착형 건축자산 시스템 구축)의 사업별 소요예산	368
[표 V-67] 실천과제 18(건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진)의 사업별 소요예산	368
[표 VI-1] 18시·군 제안사업	372
[표 VI-2] 18시·군 제안사업2	373
[표 VI-3] 춘천시 비전 및 사업	374
[표 VI-4] 원주시 비전 및 사업	374
[표 VI-5] 강릉시 비전 및 사업	375
[표 VI-6] 동해시 비전 및 사업	375
[표 VI-7] 태백시 비전 및 사업	376
[표 VI-8] 속초시 비전 및 사업	376
[표 VI-9] 삼척시 비전 및 사업	377
[표 VI-10] 홍천군 비전 및 사업	377
[표 VI-11] 횡성군 비전 및 사업	378
[표 VI-12] 영월군 비전 및 사업	378
[표 VI-13] 평창군 비전 및 사업	379
[표 VI-14] 정선군 비전 및 사업	379
[표 VI-15] 철원군 비전 및 사업	380
[표 VI-16] 화천군 비전 및 사업	380
[표 VI-17] 양구군 비전 및 사업	381
[표 VI-18] 인제군 비전 및 사업	381
[표 VI-19] 고성군 비전 및 사업	382
[표 VI-20] 양양군 비전 및 사업	382
[표 VII-1] 성과관리카드 예시	388
[표 VII-2] 목표 및 전략별 소요예산 소계	403
[표 VII-3] 목표 및 전략별 소요예산 총계	403

[그림 Ⅰ-1] 제2차 강원도 광역건축기본계획 공간적 범위	4
[그림 Ⅰ-2] 국가 건축정책기본계획과의 관계	5
[그림 Ⅰ-3] 제2차 강원도 광역건축기본계획 시간적 범위	5
[그림 Ⅰ-4] 제2차 강원도 광역건축기본계획 성격	7
[그림 Ⅰ-5] 제2차 강원도 광역건축기본계획 위계	7
[그림 Ⅰ-6] 제2차 강원도 광역건축기본계획 수립체계	8
[그림 Ⅰ-7] 제2차 강원도 광역건축기본계획 지원 및 추진주체	9
[그림 Ⅱ-1] 국내·외 건축·도시 이슈 및 메가트렌드 요소	17
[그림 Ⅱ-2] 메가트렌드와 건축분야 이슈 및 특징	18
[그림 Ⅱ-3] 국내·외 코로나19 대응 이슈	19
[그림 Ⅱ-4] 한국판 뉴딜 3대 프로젝트와 추진과제	23
[그림 Ⅱ-5] 국가 건축정책기본계획 단계별 추진과정	27
[그림 Ⅱ-6] 제5차 국토종합계획 실천계획 비전 목표 전략	29
[그림 Ⅱ-7] 제3차 국가 건축정책기본계획 분야별 이슈	34
[그림 Ⅱ-8] 제3차 국가 건축정책기본계획 비전, 목표, 전략 및 기대효과	35
[그림 Ⅱ-9] 타지자체의 제2차 건축기본계획 비전 수립 현황	37
[그림 Ⅱ-10] 국가공공건축지원센터 비전 및 목표	42
[그림 Ⅱ-11] 강원도 지역건축안전센터 현판식(2021.01.21)	48
[그림 Ⅱ-12] 로컬라이즈 군산 내·외부 전경(군산)	51
[그림 Ⅱ-13] 영화타운 내부(군산시)	52
[그림 Ⅱ-14] 네이처 월드(태안군)	52
[그림 Ⅱ-15] 모나무르 복합문화공간(아산시)	53
[그림 Ⅱ-16] 죽도 상화원(보령시)	54
[그림 Ⅱ-17] 공주 한옥마을(공주시)	54
[그림 Ⅱ-18] 무창포 타워(보령시)	55
[그림 Ⅱ-19] 드르니항(태안군)	55
[그림 Ⅱ-20] 국립세종수목원(세종특별자치시)	56
[그림 Ⅱ-21] 안면도 꽃지 해수욕장 전면부 공원	57
[그림 Ⅲ-1] 강원도 및 18개 시·군 지리적 위치	61
[그림 Ⅲ-2] 강원도 18개 시·군 면적 현황(2020)	62
[그림 Ⅲ-3] 강원도 18개 시·군 도시·비도시지역 면적 현황(2020)	63
[그림 Ⅲ-4] 강원도 18개 시·군 총인구현황(2021)	63
[그림 Ⅲ-5] 강원도 18개 시·군 도시·비도시지역 인구 현황(2020)	64

CONTENTS

[그림 III-6] 강원도 총인구수 추이(2010~2021)	65
[그림 III-7] 강원도 연령별 인구 현황	67
[그림 III-8] 강원도 가구원수별 가구 비율	69
[그림 III-9] 강원도 시·군 토지지목별 현황(2020)	71
[그림 III-10] 강원도 용도지역 현황	73
[그림 III-11] 강원도 도시공원수 추이	78
[그림 III-12] 강원도 문화재수 추이	84
[그림 III-13] 강원도 연도별 관광지 방문객수 추이	88
[그림 III-14] 전국 및 강원도 주택보급률	94
[그림 III-15] 2019년 주택보급률	95
[그림 III-16] 강원도 주택유형 현황	96
[그림 III-17] 강원도 빈집 현황(2015~2020)	97
[그림 III-18] 전국 녹색건축물 연도별 인증현황	100
[그림 III-19] 강원도 녹색건축물 연도별 인증현황	100
[그림 III-20] 강원도 녹색건축물 지역별 분포 현황	101
[그림 III-21] 강원도 한옥 공공건축물 시·군별 현황	107
[그림 III-22] 강원도 한옥 공공건축물 주용도별 현황	108
[그림 III-23] 강원도 한옥 교육기관 현황	108
[그림 III-24] 강원도 접경지역과 비무장지대	111
[그림 III-25] 강원도정 비전 및 목표, 추진전략	132
[그림 III-26] 강원도 평화특별자치도 미래비전(안)	137
[그림 III-27] 강원비전 2040 비전 및 목표	140
[그림 III-28] 강원도 건축·도시 관련 계획	144
[그림 III-29] 제1차 강원도 광역건축기본계획 비전~목표~추진전략	146
[그림 III-30] 제1차 강원도 광역건축기본계획 5개 핵심전략과제	147
[그림 III-31] 강원도 18개 시·군 관리카드 체계	159
[그림 III-32] 강원도 18개 시·군 관리카드 공간적 범위	160
[그림 IV-1] 강원도 건축·도시 패러다임 변화	203
[그림 IV-2] 강원도 미래전망	204
[그림 IV-3] 제2차 강원도 광역건축기본계획 고려사항	205
[그림 IV-4] 과제 도출과정	206
[그림 IV-5] 관련 법·제도와 건축기본계획의 관계	207
[그림 IV-6] 제2차 강원도 광역건축기본계획 키워드 도출	207
[그림 IV-7] 제2차 강원도 광역건축기본계획 키워드 정립	208

[그림 IV-8] 제2차 강원도 광역건축기본계획 비전 및 목표(안)	208
[그림 IV-9] 제2차 강원도 광역건축기본계획 비전~목표~전략	209
[그림 VI-1] 강원도 1시군 1특화사업 도출 방법	371
[그림 VII-1] 강원도 건축기본계획의 시간적 범위	385
[그림 VII-2] 제2차 강원도 광역건축기본계획의 미래상	404



1. 계획의 배경 및 목적

1.1 배경

○ 건축기본법 등 법률적 절차 이행과 국가 건축정책의 승계

- 건축기본법 및 시행령에 의거하여 5년 단위 법정계획 수립의 법률적 절차 이행
- 국가 건축정책기본계획의 핵심정책을 연계하여 지자체 건축정책 수립의 방향 정립
- 강원도 건축기본조례 제4조에 의해 강원도 특성을 고려한 광역건축기본계획 수립 등

○ 건축의 시대를 맞이하고 지역발전 패러다임을 선도하는 건축·도시정책 필요

- 미래 강원도의 올바른 건축문화 형성의 기틀을 제공할 수 있는 “건축정책” 수립의 초석 마련
- 2024 강원청소년동계올림픽, 강원뉴딜 등 강원도 내·외부 여건변화를 연계하고 제4차 산업혁명 시대의 패러다임을 선도하는 강원도의 건축·도시 정책을 제시

1.2 목적

○ 미래형 건축정책 파악과 여건변화를 고려한 건축정책 구상

- 국내·외 건축이슈 및 정책 분석으로 미래 강원도 건축정책의 방향 설정
- 경제·사회·환경변화를 고려하고 미래 수요에 대비한 합리적인 건축정책의 수립

○ 강원도의 2단계 건축정책 방향을 제시하는 비전·목표 및 전략별 실천과제 설정

- 제2차 강원도 광역건축기본계획의 비전과 지역특성에 부합하는 실천과제 수립
- 국가~도~시~군의 건축·도시 관련정책의 효율성 및 연계성 강화

법적근거

- 건축기본법 제12조(지역건축기본계획 수립 등)
 - 시·도지사는 지역 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합되는 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행하여야 한다.
- 강원도 건축기본계획 조례 제4조(건축기본계획의 수립 등)
 - 강원도지사는 법12조 제1항에 따라 강원도 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행하여야 한다.



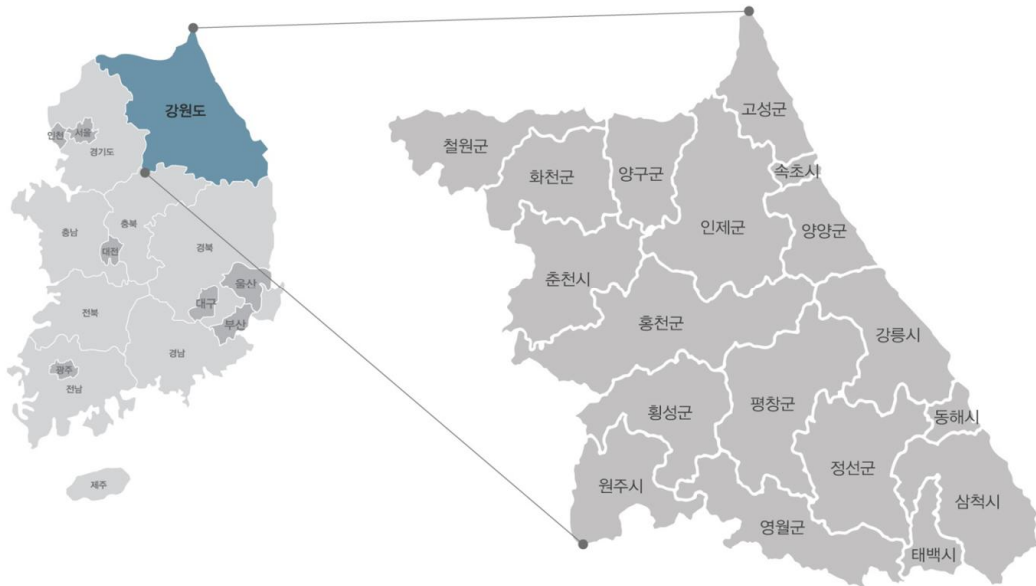
2. 계획의 범위

2.1 범위

1) 공간적 범위

○ 강원도 행정구역(20,569km²) 전역

- (7개 시) 춘천, 원주, 강릉, 동해, 태백, 속초, 삼척
- (11개 군) 홍천, 횡성, 영월, 평창, 정선, 철원, 화천, 양구, 인제, 고성, 양양



[그림 1-1] 제2차 강원도 광역건축기본계획 공간적 범위

○ 강원도 내 건축물과 주변의 공간환경(건축기본법 제1장 제3조항 근거)

제2차 강원도 광역건축기본계획의 공간적 범위(도시 공간적 범위)

- (건축) 건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지·관리하는 것
- (공간환경) 건축물이 이루는 공간구조·공공공간 및 경관
- (공공공간) 가로·공원·광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 공중이 이용하는 시설물
- (건축디자인) 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획·설계하고 개선하는 행위



2) 시간적 범위

○ 국가 건축정책 기본계획과의 관계

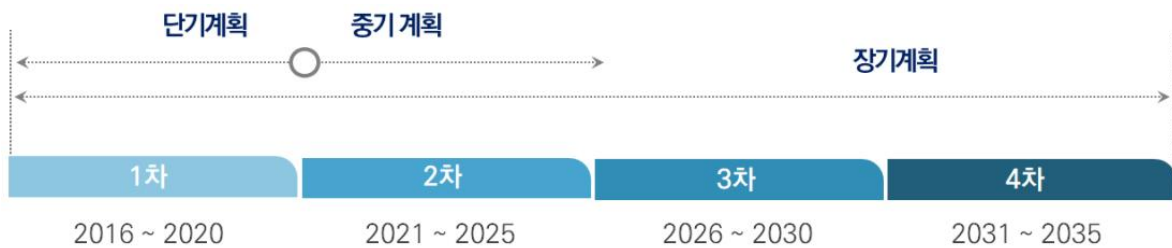
- 제2차 강원도 광역건축기본계획은 제3차 국가 건축정책기본계획의 수립시기와 연계
- 제1차·제2차 국가 건축정책기본계획의 주요 내용을 반영하여 계획 수립



[그림 1-2] 국가 건축정책기본계획과의 관계

○ 시간적 범위

- 기준 년도 : 2021년도(기준년도) ~ 2025년도(목표년도)
- 건축기본법 제12조에는 5년마다 광역건축기본계획을 수립·시행하도록 규정하고 있음
- 정책목표 및 추진과제는 성격에 따라 단기(5년), 중기(10년), 장기(20년)로 구분
- 제2차 강원도 광역건축기본계획은 제3차 국가건축정책기본계획의 내용 및 시간적 범위 연계



[그림 1-3] 제2차 강원도 광역건축기본계획 시간적 범위



3) 내용적 범위

○ 건축기본법 제11조 및 동법 시행령 제3조, 강원도기본조례 제5조의 내용 범위

- 국가 건축정책기본계획의 분석을 통한 강원도 광역건축기본계획의 수립 범위설정
- 기초조사 및 분석, 기본방향 설정, 강원도 건축 현황 및 여건변화 전망, 부문별 계획 수립, 광역건축기본계획 실행을 위한 행정체계, 관련제도 정비 및 실천방안 등

[표 1-1] 건축기본법(제11조) 및 건축기본법 시행령(제3조)의 건축정책기본계획 내용

건축기본법 제11조	건축기본법 시행령 제3조
1. 건축의 현황·여건변화 전망 2. 건축정책의 기본목표 및 추진방향 3. 건축의 품격 및 품질향상 4. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인 5. 지역의 건축에 관한 발전 및 지원 대책 6. 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발 7. 건축분야 전문 인력의 육성·지원 및 관리방안 8. 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상 9. 건축문화 기반 구축 10. 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업 11. 건축 진흥에 필요한 사항	1. 건축물에 대한 국민교육과 홍보 2. 우수한 건축물 또는 공간환경의 보전에 관한 사항 3. 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항 4. 건축물과 공간환경에 관한 기록자료 구축 5. 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 6. 건축문화 진흥을 위한 의결사항

[표 1-2] 강원도 건축기본조례의 건축기본계획 내용

강원도 건축기본조례 제5조(도 건축기본계획의 내용)
1. 건축정책의 기본목표 및 추진방향 2. 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항 3. 도시 및 농산어촌 경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항 4. 도의 건축에 관한 발전 및 지원대책 5. 법 제7조부터 제9조까지의 시책 구현에 관한 사항 6. 건축문화 기반구축에 관한 사항 7. 우수한 건축물 또는 공간환경의 보존 및 관리에 관한 사항 8. 건축문화 진흥을 위한 홍보 및 주민참여 방안에 관한 사항 9. 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항 10. 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항 11. 건축디자인 시범사업 지정에 관한 사항 12. 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간환경의 개선을 위하여 도지사가 필요하다고 인정하는 사항



3. 계획의 성격 및 위상

3.1 성격 및 위상

1) 계획의 성격

- 강원도 건축계획은 종합~광역~특화~협력~중기 등의 관점에서 효율적인 진행을 도모

종합계획

강원도 사회·경제·문화적 여건에
부합하는 건축·도시 분야 계획 수립

광역계획

건축법 및 제3차 국가건축정책과 연계
강원도 및 18개 시·군을 포괄하는
광역단위 계획 수립

특화계획

강원도 공공부문 건축정책 선도
강원도 18개 시·군 건축문화 선도를 위한 1시·군 1특화 사업 시행

협력계획

강원도 도시 및 농어촌지역을 아우르며
관계 부서간 협력을 연계하는 계획 추진

중기계획

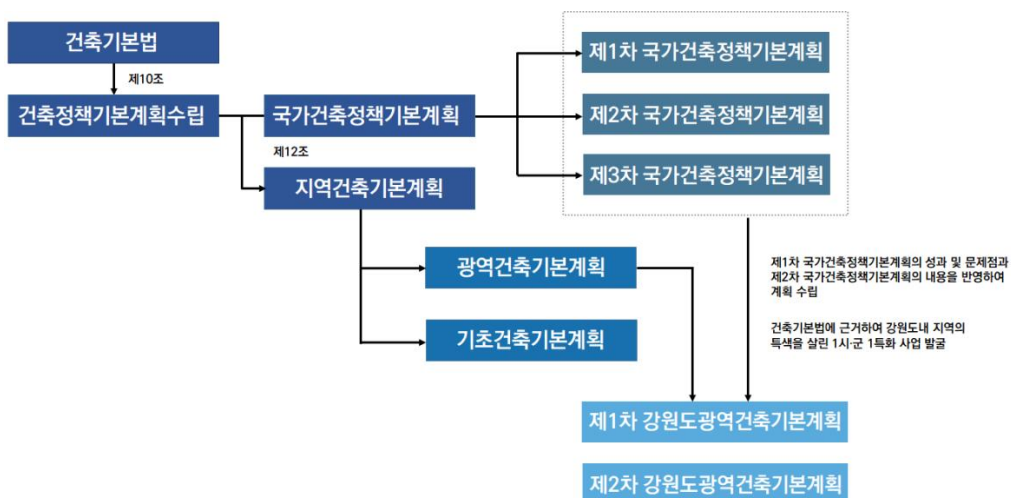
5년 단위 법정계획으로서
강원도가 5년 안에 실행할 수 있는
비전과 목표, 추진전략, 세부과제 등 설정

**제2차
강원도 광역건축
기본계획
(2021~2025)**

[그림 1-4] 제2차 강원도 광역건축기본계획 성격

2) 계획의 위상

- 건축기본법 및 관련계획을 토대로, 시·군 건축기본계획 수립 시 상위계획으로서 방향 제시



[그림 1-5] 제2차 강원도 광역건축기본계획 위계



4. 계획의 수립절차 및 방법

4.1 계획 구성체계 및 수립 방법

1) 계획의 구성체계

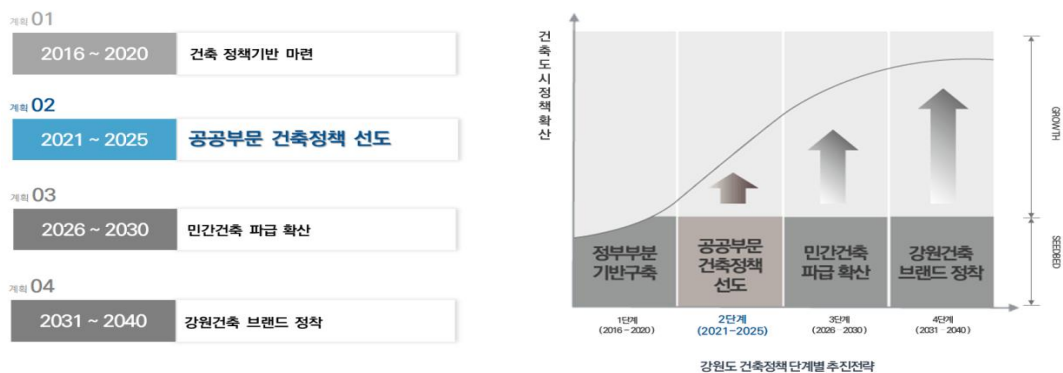
- 제2차 강원도 광역건축기본계획은 비전 및 목표, 추진전략, 실천과제 등으로 구성
- 실천과제의 효율적 실행을 위해 단위과제 및 세부과제로 구성
 - － 강원도 18개 시·군에서 선도적으로 시행해야 사업은 ‘1시·군 1특화사업’으로 분류

[표 1-3] 제2차 강원도 광역건축기본계획의 구성 체계

비전 및 목표	강원도 건축정책의 장기 비전 달성을 위해 수행해야 할 기본 목표
추진전략	강원도 건축정책의 체계적 추진을 위한 전략 수립
실천과제	추진전략을 이행하기 위한 종합적이고 실천적인 계획 범위 제시
단위과제	실천과제별 구체적인 방향 설정과 추진을 위한 과제 설정
세부과제	단위과제의 세부적인 실천과 이행을 위한 과제 도출
1시·군 1특화사업	강원도 18개 시·군의 건축 및 도시정책과 사업에서 우선적으로 추진해야 할 과제

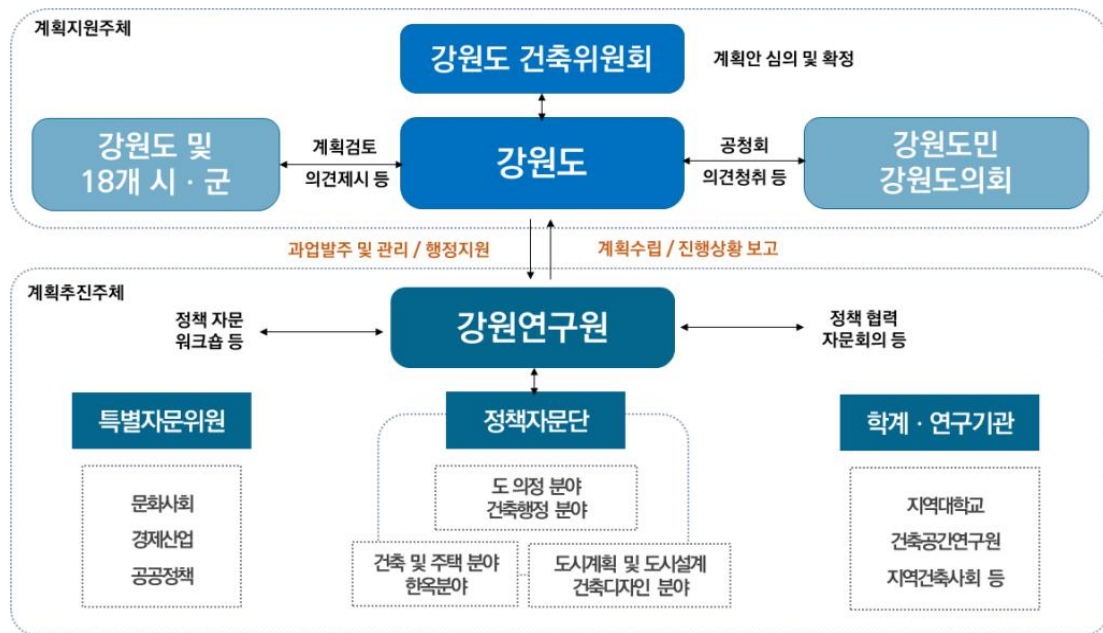
2) 계획의 수립체계

- 제2차 강원도 광역건축기본계획(2021~2025) – 공공부분 건축정책 선도
 - － 제1차 강원도 광역건축기본계획의 ‘건축 정책기반 마련’에 대한 모니터링 시행
 - － 제2차 강원도 광역건축기본계획은 국내·외의 사회변화와 국가 건축정책기본계획을 고려하여 강원도 건축정책의 중·장기적 실행력 제고하는 등 ‘공공부분 건축정책 선도’를 도모



[그림 1-6] 제2차 강원도 광역건축기본계획 수립체계

3) 계획수립 지원 및 추진주체



[그림 1-7] 제2차 강원도 광역건축기본계획 지원 및 추진주체

4) 계획수립 연구절차

[표 1-4] 제2차 강원도 광역건축기본계획의 계획수립 절차

내 용	주 체
기본계획 연구체계 구성	전담연구팀
강원도 건축·도시현황 및 여건 조사	전담연구팀 / 담당부서
계획 비전 및 목표 설정	전담연구팀 / 정책자문단
추진전략 및 실천과제 선정	전담연구팀 / 정책자문단 / 담당부서
추진과제 우선순위 선정	전담연구팀 / 정책자문단 / 담당부서
실천과제 내용 작성 및 보완	전담연구팀 / 담당부서
실행사업 및 핵심전략사업별 실행계획 설정	전담연구팀 / 담당부서
제2차 강원도 광역건축기본계획 확정 및 시행공고	강원도지사 / 전담연구팀



5) 계획수립 추진경과

[표 1-5] 제2차 강원도 광역건축기본계획의 추진경과

일 자	내 용
2020. 05. 19	『제2차 강원도 광역건축기본계획』 계약 체결
2020. 06. 24	▼ 착수보고회 개최
2020. 07. 29~30	▼ 시·군 현장답사
2020. 09. 23~25	▼ 국내 선진사례 답사
2020. 10. 07	▼ 정책자문단 회의 및 워크숍
2020. 12. 17	▼ 강원도 및 18개 시·군 담당자 워크숍(전문가 강의 및 화상회의)
2021. 02. 25	▼ 제1차 중간보고회 개최(정책자문단 및 특별자문위원, 전문가 강의)
2021. 06. 02	▼ 제2차 중간보고회 개최(정책자문단 및 18개 시·군 담당자)
2021. 06. 09	▼ 강원도의회 의견청취
2021. 06. 29	▼ 강원도민 공청회
2021. 07. 13	▼ 강원도 지방건축위원회 심의
2021. 07. 21~23	▼ 국내 선진사례 답사
2021. 07. 29	▼ 원내보고회
2021. 08. 17	▼ 최종보고회
2021. 08. 24	▼ 과업종료



5. 용어정리

■ 건축기본법상의 용어 (건축기본법 제3조 정의)

[표 1-6] 건축기본법상의 용어 정의

용어	정의
건축	건축물과 공간 환경을 기획·설계·시공·유지·관리하는 것
건축물	토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물
공간환경	건축물이 이루는 공간구조·공공공간 및 경관
공공공간	가로·공원·광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 공중이 이용하는 시설물
건축디자인	품격과 품질이 우수한 건축물과 공간 환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간 환경을 기획·설계하고 개선하는 행위
품격	주변 환경과의 관계, 규모, 형태, 구조, 재료, 시공수준 등을 통하여 그 목적과 지역의 정체성을 창출할 수 있는 적절성
품질	안전, 보건, 기능, 쾌적, 자원절약과 재활용 등의 객관적 성능

■ 공공성 관련 용어(건축기본법 제2조 정의)

[표 1-7] 공공성 관련 용어

용어	정의
생활공간적 공공성	국민의 안전·건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간의 조성
사회적 공공성	사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경의 조성
문화적 공공성	지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고 미래세대에 계승될 문화공간의 창조 및 조성

■ 국토계획 관련 용어(국토기본법 제6조 정의)

[표 1-8] 국토계획 관련 용어

용어	정의
국토종합계획	국토 전역을 대상으로 하여 장기적인 발전 방향을 제시하는 종합계획
도 종합계획	도 또는 특별자치도의 관할구역을 대상으로 하여 해당 지역의 장기적인 발전 방향을 제시하는 종합계획
시·군 종합계획	해당 지역의 기본적인 공간구조와 장기 발전 방향을 제시하고, 토지이용, 교통, 환경, 안전, 산업, 정보통신, 보건, 후생, 문화 등에 관하여 수립하는 계획
부문별 계획	국토 전역을 대상으로 특정 부문에 대한 장기적 발전 방향을 제시하는 계획



■ 건축자산 관련 용어(한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제2조 정의)

[표 1-9] 건축자산 관련 용어

용어	정의
한옥	주요 구조가 기둥·보 및 한식지붕틀로 된 목구조로서 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물
한옥건축양식	한옥의 형태와 구조를 갖추거나 또는 이를 현대적인 재료와 기술을 사용하여 건축한 것
건축자산	현재와 미래에 유효한 역사적·사회적·경제적·문화적·경관적 가치를 지니거나 국가의 건축문화 진흥 및 지역의 정체성 형성에 기여하고 있는 것(지정·등록된 문화재 제외)

■ 도시재생 관련 용어(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2조 정의)

[표 1-10] 도시재생 관련 용어

용어	정의
도시재생	인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화 시키는 것
도시재생 활성화 지역	국가와 지방자치단체의 자원과 역량을 집중함으로써 도시재생을 위한 사업의 효과를 극대화하려는 전략적 대상지역으로 그 지정 및 해제를 도시재생전략계획으로 결정하는 지역
도시재생 선도 지역	도시재생을 긴급하고 효과적으로 실시하여야 할 필요가 있고 주변 지역에 대한 파급효과가 큰 지역으로, 국가와 지방자치단체의 시책을 중점 시행함으로써 도시재생 활성화를 도모하는 지역
도시재생 기반 시설	주민이 공동으로 사용하는 놀이터, 마을회관, 공동작업장, 마을 도서관 등 대통령령으로 정하는 공동이용시설

■ 빈집 관련 용어(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2조 정의)

[표 1-11] 빈집 관련 용어

용어	정의
빈집	시장·군수 등이 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 않는 주택
빈집정비사업	시장·군수 등이나 빈집 소유자가 직접 시행하거나 다음에 해당하는 자와 공동으로 시행할 수 있으며, 이를 위해 빈집 소유자의 동의를 받아야 함 (시장·군수 등의 직권에 의한 빈집 철거의 경우 제외)
소규모 주택정비사업	노후 되었거나 불량인 건축물의 밀집 등 일정 요건에 해당하는 지역 혹은 가로구역에 시행하는 사업(자율주택정비사업, 가로주택정비사업, 소규모 재건축사업)



■ 건축서비스 관련 용어(건축서비스산업진흥법 제2조 정의)

[표 I-12] 건축서비스 관련 용어

용어	정의
건축서비스	건축물과 공간환경을 조성하는 데에 요구되는 연구, 조사, 자문, 지도, 계획, 분석, 개발, 설계, 감리, 안정성 검토, 건설관리, 유지관리, 감정 등의 행위
건축기획	건축사업의 효율성을 높이고 건축물 등의 공공적 가치와 디자인 품격을 향상시키기 위하여 건축물 등의 설계 전에 사업의 필요성 검토 및 입지선정, 발주방식 및 디자인관리방안 검토, 공간구성 및 운영계획 등에 관한 사전전략 수립

■ 기타 건축·도시 관련 용어

[표 I-13] 기타 건축·도시 관련 용어

용어	정의
녹색건축	신·재생에너지, 자원순환·절약, 생태 공간 조성, 건물녹화 등 건축물을 미래 에너지 절감형으로 조성(녹색성장 5개년 계획, 2009)
스마트도시	도시에 ICT·빅데이터 등 신기술을 접목하여 각종 도시문제를 해결하고, 삶의 질을 개선할 수 있는 도시모델 생산(스마트 도시 종합 계획, 2009)
기반시설	교통시설, 공간시설, 유동·공급시설, 공공·문화체육시설, 방재시설, 보건위생시설, 환경기초시설 등을 의미(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2호 6호)
실행사업	제2차 강원도 광역건축기본계획의 전략 및 실천과제의 실행을 위하여 추진되어야 하는 공공사업
1시·군 1특화사업	강원도의 18개 시·군에서 적극적으로 건축 및 도시 관련정책과 사업에서 향후 5년 동안 적극적으로 실천하고, 관리 및 활용해야 하는 사업 정책적 파급효과가 높거나 사업 결과가 긍정적으로 확대될 수 있는 사업

//. 국내·외 동향 및 관련계획

- 1 국내·외 이슈 및 동향
- 2 상위 및 건축·도시 관련계획
- 3 국가 및 타지자체 건축기본계획
- 4 국내·외 건축·도시 사례



1. 국내·외 이슈 및 동향

1.1 국내·외 이슈

1) 메가트렌드

○ 메가트렌드 패러다임 전환

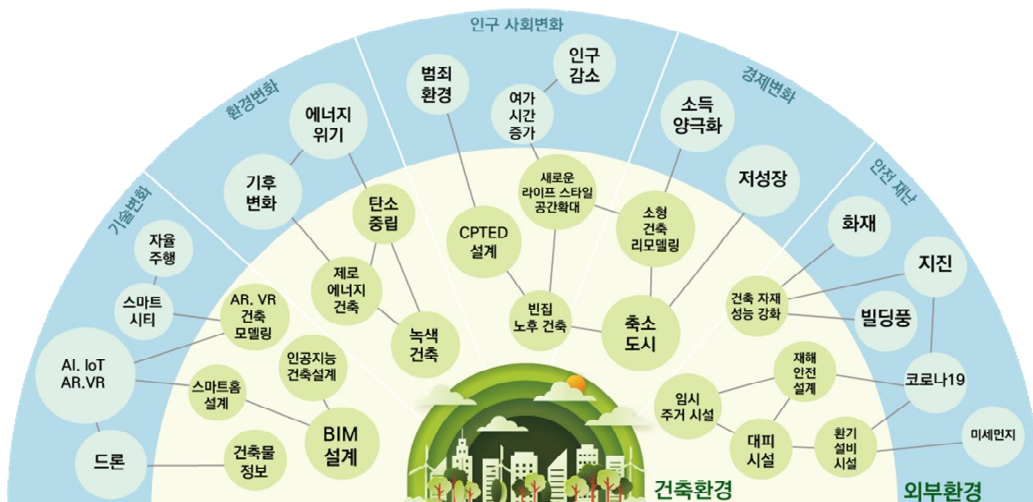
- 국내·외 사회구조 및 문화·기술·경제 등의 패러다임 변화로 인하여 인구변화 및 사회구조, 저성장 경제변화, 4차 산업혁명 및 기술변화, 환경기후 변화, 정책규제 변화 등이 핵심요소로 작용하여 미래 건축분야의 다양한 정책 및 사업 등에 영향을 미칠 것으로 예측됨

[표 II-1] 메가트렌드 요소와 특징

구분	주요 특징
인구·사회	저출산으로 인한 인구감소 및 구성변화, 1인 가구·다문화 가정 증가, 여가시간 등 워라벨 확대
기술·인력	인간중심(AI) 발전, 스마트 공간 정책 및 사업 발전
산업·경제	저성장 지속, 모바일 시장 확대와 소비자 권력 강화, 산업 구조의 양극화 심화
기후·환경	기후 불확실성 증가, 세계 에너지 자원 고갈, 전염병·미세먼지 등 환경 글로벌 이슈 증가
정책·규제	산업 경쟁력 제고를 위한 행정 구조를 개선, 산업 성장을 위해 네거티브 규제 전환

○ 메가트렌드와 건축분야 현안을 고려한 정책 이슈

- 메가트렌드 고려 : 인구·사회, 기술·인력, 산업·경제, 기후·환경, 정책·규제 등 메가트렌드에 따른 국내외 여건변화 및 미래전망 고려
- 건축분야 현안 이슈 : 최근 건축분야에 제기되는 현안문제, 미래여건변화에 따라 요구되는 정책 현안과 이슈 고려



[그림 II-1] 국내·외 건축·도시 이슈 및 메가트렌드 요소

※자료 : 국토교통부(2021) 제3차 국가 건축정책기본계획 자료 발췌, 연구진 재구성



○ 메가트렌드 변화에 따른 건축현안 및 주요내용

- 인구변화 및 사회구조 변화 : 위라벨 삶의 질 중시, 사회가치 변화, 1인 가구 증가, 저출산 및 고령화
- 4차 산업혁명 및 기술변화 : 스마트시티 성장과 인공지능 등장, 건축허브 구축 등의 기술 발전
- 저성장 및 경제변화 : 저성장 장기화와 산업구조의 양극화, 디지털 시장의 활성화
- 기후 및 환경 : 감염병 재해, 기후변화, 에너지 고갈 등 환경문제 대응 가능한 건축정책 필요
- 정책 및 규제 : 복잡한 건축 행정체계 정비, 건축 산업의 불합리한 규제 완화 필요



[그림 II-2] 메가트렌드와 건축분야 이슈 및 특장

※자료 : 국토교통부(2020), 제3차 국가 건축정책기본계획 '메가트렌드와 건축분야 현안' 발제, 연구진 재구성



2) 코로나19

○ 코로나19 팬데믹

- 2019년 12월 중국에서 발생한 코로나 19는 근접한 아시를 비롯하여 유럽, 북미, 아프리카 등 전 세계로 확산
- 전 세계 확진자가 12만 여명에 달한 3월 11일, 세계보건기구(WHO)는 전염병 위험 최고조 단계인 ‘팬데믹(Pandemic)’ 선포

○ 포스트 코로나19 관련 건축·도시 분야의 정책변화 예상

- 코로나19 팬데믹 이후, 건축 및 도시공간의 구조와 성능 개선 등에 대한 필요성 증가하면서 변화에 빠르게 대처할 수 있는 건축정책 마련 시급
- 국내·외 포스트 코로나 및 뉴노멀 시대, 언택트 등과 관련된 건축 및 도시환경 등에 대한 전반적인 정책과 생활환경 차원에서의 개선방향 제시 필요

[표 II-2] 코로나19로 인한 건축 및 도시 공간의 변화

구분	주요 특징
시설용도의 공간적 측면의 전환	주택에 머무는 시간과 활동유형의 다양화, 주거공간 쓰임새 변화
재택근무, 원격진료확산	사회적 거리두기에 따른 원격(재택)근무 및 진료 확산
디지털+온라인 접속 시대 전환	환기 증진을 위한 건축·도시 설계 대안 평가
언택트 소비+공간 증가	언택트 소비, 공간 수요에 따른 영리목적 활용 확대
녹색 전환-기후변화 대응 본격화	기후·에너지 등 환기 증진을 위한 건축·도시 설계 대안 평가
도시 밀도 + 공간계획의 인식변화	보행영역 건축·도시 정책 개선 및 인식 확대



[그림 II-3] 국내·외 코로나19 대응 이슈

※자료 : 건축공간연구원(2020), 포스트코로나 정책연구보고서, 현안연구보고서



3) 뉴노멀(New Normal)시대

○ 뉴노멀

- 새로운 경제 질서를 의미하는 말로 지난 2008년 글로벌 금융위기 이후 등장
- 코로나19 팬데믹으로 의미가 확장하고 일상의 변화를 가져옴

[표 II-3] 뉴노멀 시대 관련 시대적 변화

구분	주요 특징
재택근무 확대와 탈 도시화	원격근무 추진, AR(증강현실)과 VR(가상현실) 공간 활용
전자 상거래 일반화	온라인 쇼핑, 배달 등 전자상거래 일반화 및 다양한 품목 일괄구매
미니멀 라이프 추세 강화	자동차와 집 등의 소유 보다 임대를 선호하는 미니멀 라이프 스타일 확대
위생에 대한 관심 증가	면역체계 강화하는 의식주 관련 정책과 서비스 증가
세계화 퇴조와 지역주의 강화	신자유주의 퇴조에 따른 국가 기능 확대, 항공사 국유화
사회기업가의 역할 증대	코로나19 팬데믹으로 위험에 처한 소외 계층 서비스 제공, 공공이익 창출

※참고 : Social enterprises can change entire industries This is how,

Why Social Entrepreneurs Are Needed Now More than Ever, The Great Reset

1.2 국외 건축정책 동향

1) 건축정책 현황 및 주요내용

○ 건축정책의 추진 현황

- 유럽건축정책포럼(EFAP: European Forum for Architectural Policies)에 소속된 37개 국가 중 핀란드, 프랑스, 영국 등 16개 국가가 건축정책의 틀을 마련하기 위한 공식문서로서 법령 제정 또는 계획 수립

○ 건축정책 주요 내용

- (건축문화 인식 확산 부문) 건축문화 기구 지원, 문화사업 지원, 연구사업 지원, 가이드라인과 매뉴얼, 건축 시상제도, 기초건축교육 프로그램, 전문가 학습 프로그램, 건축문화제 및 이벤트 기획·추진
- (공공건축 설계 성능 기준 개선 부문) 국가 건축정책 지원기구, 지역 건축지원 기구, 국가건축가 제도, 지역건축가 제도, 시정건축가 제도, 디자인 공모제도, 신진건축가 지원, 건강 및 안전한 환경 조성, 창조적 장소 만들기 시범사업
- (지속가능한 건축기술 확대 부문) 해외 건축수출을 위한 여건 조성, 친환경 공공건축 시범사업, 에너지 성능기준 강화, 지역 도시계획에 저에너지 설계 유도, 건축물 전생애주기 비용에 대한 고려 강화, 첨단 시공기술 개발, 녹색건축 기술정보에 대한 웹사이트 개발



2) 국외 건축정책으로 살펴본 우리나라 건축정책 현황

○ 국내 건축정책의 추진 현황

- 국내에서는 「건축기본법」 제정(2007) 및 제1차 건축정책기본계획(2010~2014), 제2차 건축정책기본계획(2015~2019), 제3차 건축정책 기본계획(2021~2025) 수립으로 유럽 주요국에서 추진하고 있는 건축정책의 큰 흐름을 연계하고 있음
- 유럽의 건축정책이 1990년대 말, 2000년대 초에 시행됨에 따라 건축지원기구, 공공건축가 제도, 디자인공모제도 등의 정책이 이미 정착되어 현재 많은 우수 사례를 홍보하고 있는 반면, 국내의 경우 대부분의 정책이 시작되는 시점임

[표 II-4] 유럽 건축정책과 국내 건축정책 추진현황(1)

부문	주요 유럽 건축정책	대표사례	국내 정책 상황
건축 문화 인식 확산	1. 건축문화기구 지원	핀란드 건축박물관, 네덜란드 건축협회(NAI), 벨기에 건축협회(VAI), 오스트리아 건축센터, 비엔나 건축센터 등	「건축서비스산업 진흥법」 제정에 따라 건축진흥원 설립 근거 확보
	2. 문화사업 지원	벨기에, 포르투갈, 오스트리아, 아일랜드 문화사업 지원	국토환경디자인시범사업으로 추진
	3. 연구사업 지원	네덜란드 건축기금	건축도시공간연구소, 국가한옥센터, 녹색건축센터 지정 등
	4. 가이드라인 및 매뉴얼	영국 CABE 발간물	경관조명, 수변경관, 해안경관 등 경관관련 가이드라인 마련
	5. 건축 시상제도	프랑스, 네덜란드, 스페인, 키프로스, 크로아티아 등	공공건축상, 신진건축사대상, 녹색건축대전, 한옥공모 전 등 다양한 시상제도 마련
	6. 기초건축교육 프로그램	영국, 핀란드, 스코틀랜드, 노르웨이	국토부 주관 기초건축교육 교재 마련, 협회주관 건축 캠프 시행
	7. 전문가 학습 프로그램	크로아티아	-
	8. 건축문화제 및 이벤트	국제 로테르담 건축비엔날레, 베니스 건축비엔날레, 영국 Open house London 등	건축문화제 통합 연구
공공 건축 설계 성능 기준 개선	9. 국가건축정책지원기구	프랑스 MIQCP, 웨일즈 건축 지원기구, 스코틀랜드 A+DS	국가건축정책위원회 설립 「건축서비스산업 진흥법」에 근거하여 공공 건축지원센터 설립 근거 확보
	10. 지역건축지원 기구	프랑스 CAUE	지역건축위원회는 지자체별 있으나 건축정책 측면에서의 역할 정립 및 기능 확보 필요
	11. 국가건축가 제도	네덜란드, 아일랜드, 헝가리	국가건축정책위원회 역할 정립 및 기능 강화 필요
	12. 지역건축가 제도	네덜란드, 영국, 벨기에, 핀란드	서울, 경기 등 건축기본계획 수립 지자체에서 도입·운영
	13. 시정건축가 제도	네덜란드	기초지자체 단위(영주, 포항 등)에서 운영



[표 II-5] 유럽 건축정책과 국내 건축정책 추진현황(2)

부문	주요 유럽 건축정책	대표사례	국내 정책 상황
공공 건축 설계 성능 기준 개선	14. 디자인 공모제도	프랑스 MIQCP의 디자인 공모 절차 지원, 벨기에 Open Call, 유로판(Europan) 국제설계경기 등	공공건축지원센터 주요 역할로 설정되어 있으나 운영 예산, 인력 등 확보 필요
	15. 신진건축가 지원	프랑스 오스트리아, 덴마크	신진건축가 대상 공공건축 디자인 공모 시범사업 추진 중
	16. 건축 및 안전한 환경 조성	덴마크, 아일랜드	-
	17. 창조적 장소 만들기 시범사업	스코틀랜드, 네덜란드	국토환경디자인시범사업으로 추진 지자체 지역명소화 조성 시범사업
지속 가능한 건축 기술 확대	18. 해외 건축수출을 위한 여건 조성	덴마크 job card 프로그램	해외 건축수출을 위한 계획 수립
	19. 친환경 공공건축 시범사업	오스트리아 Haus der Zukunft House Tomorrow, 덴마크 Bolig+ 등	혁신도시 이전기관 초에너지절약형 녹색청사 시범사업 등
	20. 에너지 성능기준 강화	덴마크 스완라벨 빌딩제, 스페인 자발 적 녹색인증제 등	공공건축물 에너지성능 강화, 녹색 건축물 인증제 등 마련
	21. 지역 도시계획에 저에너지 설계 유도 덴마크	덴마크	-
	22. 건축물 전생애주기 비용에 대한 고려 강화	덴마크	건축물 유지관리제도 도입
	23. 첨단 시공기술 개발	덴마크	BIM, BEMS 등 관련 협회 주관으로 추진
	24. 녹색건축 기술정보에 대한 웹사이트 개발	스코틀랜드, 덴마크	국토교통부 주관 그린투게더 웹사이트 개발



1.3 국내 건축정책 주요 동향

1) 한국판 뉴딜

○ 한국판 뉴딜 선언

- 글로벌 선도국가로 도약하기 위한 ‘대한민국 대전환’ 선언으로, 코로나19가 불러온 경제위기를 극복하고 더 나아가 대한민국의 새로운 미래를 설계하기 위하여 지난 2020년 7월 ‘한국판 뉴딜 종합계획’을 발표
- 추격형 경제에서 선도형 경제로, 탄소의존 경제에서 저탄소 경제로, 불평등 사회에서 포용사회로 대한민국을 근본적으로 바꾸겠다는 정부의 강력한 의지를 담은 구상과 계획
- 경제 전반의 디지털 혁신과 역동성을 확산하기 위한 ‘디지털 뉴딜’과 친환경 경제로 전환하기 위한 ‘그린 뉴딜’을 두 축으로 하고, 취약계층을 두텁게 보호하기 위한 ‘안전망 강화’로 뒷받침 하는 전략 제시
- 2025년까지 국비 114.1조원을 포함한 총사업비 160조원을 투자하여 일자리 190만개를 창출할 계획



[그림 II-4] 한국판 뉴딜 3대 프로젝트와 추진과제



2) 100대 국정과제

- ‘국민의 나라 정의로운 대한민국’ 국가비전 하에 5개 국정목표, 20대 국정전략 설정
 - 국정전략별 핵심정책 100대 국정과제 선정
 - 2018년 ‘혁신적 포용국가’ 목표 하에, 지역사회 통합돌봄과 생활SOC 추진을 국정과제에 보완
 - 2019년에는 범정부적 차원의 ‘소재·부품·장비 경쟁력 강화’ 대책 수립
 - 2020년에는 코로나19로 인한 정책 환경 변화 속에서 코로나19에 적극 대응하고, 포스트 코로나 대비 한국판 뉴딜을 최우선적으로 국정과제에 반영하여 범정부적 역량을 결집하여 추진
- 현 정부의 100대 국정과제 중 건축·도시와 관련이 있는 내용은 다음과 같음

[표 II-6] 건축·도시와 관련 있는 100대 국정과제와 주요키워드

주관부처	건축·도시와 관련 있는 100대 국정과제(주관부처)	주요 키워드
행안부	열린 혁신 정부, 서비스하는 행정	건축행정, 건축기획
외교부	해외 체류 국민 보호 강화 및 재외동포 지원 확대	외국인 노동자 복지주거환경
기재부	사회적 가치 실현을 선도하는 공공기관	공공건축, 고용창출
고용노동부	국민의 눈높이에 맞는 좋은 일자리 창출	고용창출
기재부	좋은 일자리 창출을 위한 서비스 산업 혁신	건축서비스산업
복지부	사회서비스 공공인프라 구축과 일자리 확충	복합생활SOC
기재부	사회적 경제 활성화	일자리 창출, 건축산업
국토부	국가기간교통망 공공성 강화 및 국토교통산업 경쟁력 강화	일자리 창출, 건축산업
국토부 외	고부가가치 창출 미래형 신산업 발굴·육성	경관, 건축서비스산업, 건축물, 에너지
산업부	친환경 미래 에너지 발굴·육성	친환경 에너지, 녹색건축
산업부	주력산업 경쟁력 제고로 산업경제 활력 회복	일자리 창출, 건축산업
복지부	고령사회 대비, 건강하고 품위 있는 노후생활 보장	복지, 공공건축, 지역사회, 커뮤니티
과기부	소프트웨어 강국, ICT르네상스로 4차 산업혁명 기반 구축	건축산업, 스마트시티, 인재양성
중기부	혁신을 응원하는 창업국가 조성	건축 스타트업, 건축서비스산업, 인재양성
국토부	서민이 안심하고 사는 주거 환경 조성	복지, 공공건축, 지역사회, 커뮤니티
국토부	청년과 신혼부부 주거 부담 경감	복지, 공공건축, 지역사회, 커뮤니티
교육부	교실혁명을 통한 공교육 혁신	교육, 공공건축
교육부	미래 교육 환경 조성 및 안전한 학교 구현	교육, 안전, 그린스마트미래학교
행안부	안전사고 예방 및 재난 안전관리의 국가책임체제 구축	안전
환경부	지속가능한 국토환경 조성	국토균형발전, 생활SOC 정비
환경부	신 기후체제에 대한 건실한 이행체계 구축	기후변화 대응, 안전
환경부 외	국민 건강을 지키는 생활안전 강화	안전, 재난, 환경
고용부	차별 없는 좋은 일터 만들기	고용창출, 공간복지환경
여가부	실질적 성평등 사회 실현	공공디자인(유니버설 디자인)
문체부	지역과 일상에서 누리는 생활문화 시대	도시재생, 공공공간, 공공건축
문체부	창작 환경 개선과 복지 강화로 예술인의 창작권 보장	문화도시, 도시재생
국토부 외	전 지역이 고르게 잘사는 국가균형발전	생활SOC, 자원
국토부	도시경쟁력 강화 및 삶의 질 개선, 도시재생 뉴딜 추진	도시재생뉴딜
농식품부	누구나 살고 싶은 복지 농산어촌 조성	농어촌복지, 여촌뉴딜, 커뮤니티
국방부	장병 인권 보장 및 복무 여건의 획기적 개선	복지



3) 중앙부처별 주요정책 동향

○ 중앙부처별 주요 정책 중 건축·도시와 관련이 있는 주요 내용

[표 II-7] 중앙부처 부서별 건축·도시 관련 주요 정책 및 사업(2021년 기준)

중앙부처	정책 및 공모사업	관련기구
기획재정부	제로에너지건축물 활성화 위한 BEMS(건물에너지관리 시스템) 지원사업 공모시 실시	국세청 관세청 조달청 통계청
과학기술 정보통신부	지역거점 지자체 및 도시선정 지역 과학문화 정책, 특화사업 추진	
교육부	한국형 뉴딜사업 연계 →그린스마트미래학교 5개년 계획	
외교부	2040 고덕구제신도시 개발계획	
통일부	강원도 '해돋이 통일타워' 개관	
법무부	코로나 19-과밀수용 해소하기 위한 교정시설 신축 특별법 제정	검찰청
국방부	여의도 35배 면적 군사시설보호구역 해제	병무청 방위사업청
문화체육관광부	범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위한 업무협약 (건축공간연구원)	문화재청
농림축산식품부	농어촌 노후 주택 개량사업 추진(전남도), 슬레이트지붕 개량·빈집 철거 등 지원 일반농산어촌개발사업	농촌진흥청 산림청
산업통상자원부	고압가스 안전관리법 시행규칙 개정·시행 →건축물구조 안전확인	중소기업청 특허청
보건복지부	코로나 19-공공병원 확충 20개 신증축, 병상 5000여개 신설	질병관리청
환경부	화성그린환경센터-환경부 주관 최우수시설 선정, 수열에너지 육성 5개 환경부 소속·산하기관 건물 탄소중립 이행계획 점검	기상청
고용노동부	필수시설 보완 전제 기존 가설건축물 활용 방안 마련	
여성가족부	여성친화도시/여성안전산업	
국토교통부	한국판 뉴딜(디지털뉴딜, 그린뉴딜, 고용뉴딜), 제1차 청년 정책 기본계획(주거복지정책), 도시재생뉴딜사업, 대학생 행복도시 공공건축 아이디어 공모전, 대한민국 건축정책 아이디어 공모전, 건물 온실가스 총량제 시범사업 등 온실가스 감축협업	행정중심복합 도시건설청 새만금개발청 해양경찰청
해양수산부	어촌뉴딜 300선도사업	



2. 상위 및 건축·도시 관련 계획

2.1 건축기본법

1) 개요

○ 2007년 6월, 건축기본법 제정 및 2008년 동법 시행령 제정

- (목적) 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립·시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지함을 목적으로 함

2) 건축정책 기본계획

○ 국가건축정책 기본계획 수립

- 국토교통부장관은 건축정책에 관한 기본계획(이하 “건축정책기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 함

○ 지역 건축기본계획 수립

- 시·도지사는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 특별시·광역시·도 또는 특별자치도(이하 “시·도”라 한다)의 건축정책에 관한 기본계획(이하 “광역건축기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 함
- 시장·군수·구청장은 필요한 경우 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획에 따라 시·군·구의 건축정책에 관한 기본계획(이하 “기초건축기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행할 수 있음

[표 II-8] 건축정책기본계획 주요내용(건축기본법)

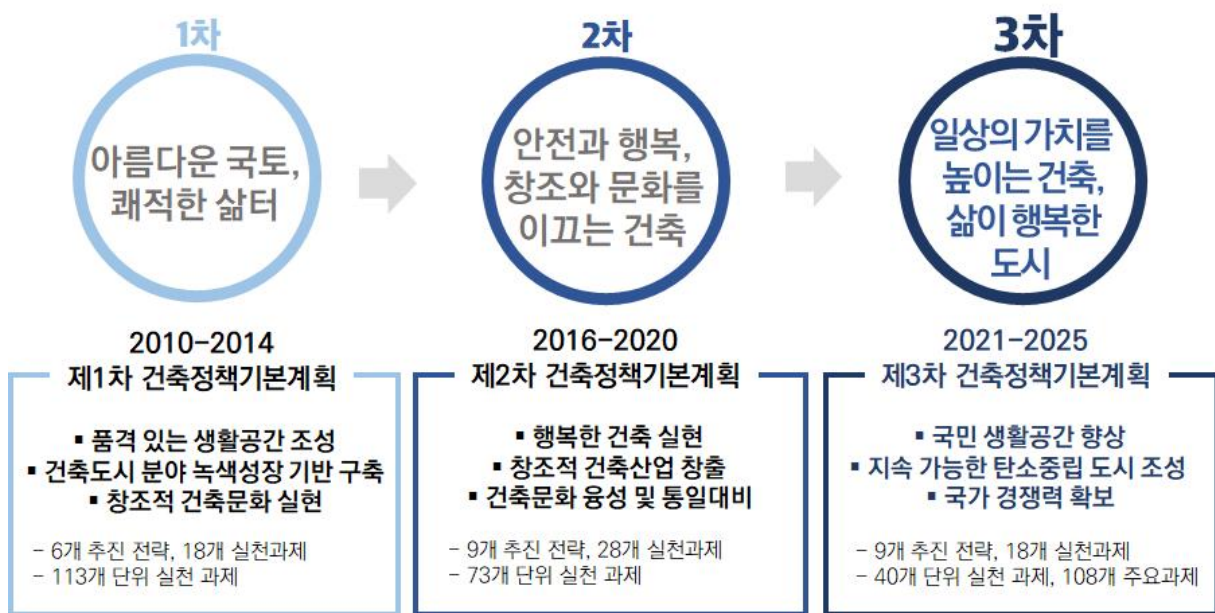
1. 건축의 현황 및 여건 변화, 전망에 관한 사항	8. 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항
2. 건축정책의 기본목표 및 추진방향	9. 건축문화 기반구축에 관한 사항
3. 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항	10. 건축관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업
4. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인 관한 사항	11. 건축정책기본계획의 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항
5. 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책	
6. 우수설계기법 및 첨단 건축물 등 연구개발에 관한 사항	
7. 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항	



3) 국가 건축정책 단계별 추진과정

○ 1차 계획 ~ 4차 계획의 추진과정

- 1차 계획 : 녹색건축 및 도시기반구축 (2010~2014)
- 2차 계획 : 제도 기반의 공공부문 선도 (2016~2020)
- 3차 계획 : 민간 파급 및 확산기 (2021~2025)
- 4차 계획 : 세계 건축강국 실현 (2026~2030)



[그림 II-5] 국가 건축정책기본계획 단계별 추진과정



2.2 기타 건축·도시 관련 법·제도·계획

1) 기타 건축·도시 관련 법률

○ 건축·도시 관련 법률과 목적

[표 II-9] 건축·도시 관련 법률과 목적

관련 법률	제정	목적
국토의 계획 및 이용에 관한 법률	2020.02.04	국토의 이용·개발과 보전을 위한 계획의 수립 및 집행 등에 필요한 사항을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목적으로 함
경관법	2007.05.17	국토의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전·관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나는 국토환경과 지역환경을 조성하는 데 이바지함을 목적으로 함
스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률	2008.03.28	스마트도시의 효율적인 조성, 관리·운영 및 산업진흥 등에 관한 사항을 규정하여 도시의 경쟁력을 향상시키고 지속가능한 발전을 촉진함으로써 국민의 삶의 질 향상과 국가 균형발전 및 국가 경쟁력 강화에 이바지함을 목적으로 함
녹색건축물 조성 지원법	2012.02.22	「저탄소 녹색성장 기본법」에 따른 녹색건축물의 조성에 필요한 사항을 정하고, 건축물 온실가스 배출량 감축과 녹색건축물의 확대를 통하여 저탄소 녹색성장 실현 및 국민 복리 향상에 기여함을 목적으로 함
도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법	2013.12.05	도시의 경제적·사회적·문화적 활력 회복을 위하여 공공의 역할과 지원을 강화함으로써 도시의 자생적 기반을 확충하고 도시의 경쟁력을 제고하며 지역공동체를 회복하는 등 국민의 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 함
건축서비스산업 진흥법	2013.06.04	건축서비스산업의 지원·육성에 필요한 사항을 정함으로써 건축서비스산업의 발전 기반을 조성하고 건축서비스산업의 진흥을 통하여 국민편의 증진과 국민경제의 발전에 이바지함을 목적으로 함
한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률	2014.06.03	한옥 등 건축자산을 보전·활용하거나 미래의 건축자산을 조성하기 위하여 필요한 사항을 정함으로써 국가의 건축문화 진흥 및 경쟁력 강화에 기여함을 목적으로 함
공공디자인의 진흥에 관한 법률	2016.02.03	공공디자인의 문화적 공공성과 심미성 향상에 필요한 사항을 정함으로써 국가 및 지역 정체성과 품격을 제고하는 국민의 문화 향유권을 증대하는 데 이바지함을 목적으로 함



2) 기타 건축·도시 관련 계획

■ 제5차 국토종합계획 실천계획

○ (계획범위) 2021~2025, 5년 단위

- 국가 주도의 성장과 개발시대 관성에서 벗어나 지역과 함께 성숙시대에 부합한 새로운 국토 발전 목표와 전략 제시
- 3대 목표, 6대 추진전략, 23개 실천과제

- 제5차 국토종합계획 실천계획 중 건축 관련 현안은 4개 과제로, 서민이 안심하고 사는 주거환경 조성, 청년과 신혼부부주거부담경감, 도시경쟁력 강화 및 삶의 질 개선을 위한 도시재생뉴딜 추진, 한반도 신경제 지도 구상 및 경제통일 구현 등이 있음



[그림 II-6] 제5차 국토종합계획 실천계획 비전 목표 전략

자료 : 제5차 국토종합계획 실천계획, 국토교통부(2020.07)



[표 II-10] 국토종합계획 실천과제 중 건축·도시 관련 과제 및 주요 내용(1)

과제	세부 실천계획 과제 목록	사업기간	소관부처
개성 있는 지역발전과 연대·협력 촉진	▶ 연대와 협력을 통한 지역발전기반		
	– 위계별·기능별 생활서비스 거점 구축	2021~계속	국토교통부
	▶ 지역 특성을 살린 상생형 국가균형발전		
	– 일자리와 정주여건을 고루 갖춘 중소도시권 육성	2020~계속	국토교통부
	▶ 농산어촌의 경쟁력 강화와 새로운 위기지역에 대응		
	– 어촌뉴딜 300을 통한 어촌활력 제고	장기(계속)	해양수산부
	– 접경지역·도서지역·특수상황지역 발전 지역	2017~계속	행정안전부
	– 농촌을 매력 있고 가치 있는 공간으로 육성	2020~계속	농림축산부
지역산업 혁신과 문화·관광 활성화	– 정주여건개선과 해양관광 활성화로 활력 넘치는 어촌 조성	중장기(계속)	해양수산부
	▶ 4차 산업혁명 시대의 신산업 공간 육성		
	– 혁신공간 창출을 통한 지역경제(캠퍼스혁신 파크 등)	2020~계속	국토교통부
	▶ 산업생태계 전환을 통한 지역산업 회복력 제고		
	– 도시재생과 연계한 지역산업 생태계 조성	2017~계속	국토교통부
	– 노후 산업단지 등 재생·구조고도화 추진	2019~계속	국토교통부
	▶ 매력적인 문화공간 조성과 협력적 관광 활성화		
	– 지역자산을 활용한 특색 있는 문화공간 창출	2020~계속	문화 체육관광부
	– 재생을 통한 관광산업 경쟁력 제고(설악동 재건 사업)	2020~2024	국토교통부
	▶ 문화적 일상의 보편화와 글로벌 문화 경쟁력 향상		
	– 글로벌 문화·관광 서비스 인프라 개선(관광거점도시 육성)	2020~계속	문화 체육관광부
	– 어디서나 차별 없이 누리는 문화생활공간 조성 (문화서비스시설 확충)	2020~계속	문화 체육관광부
세대와 계층을 아우르는 안심생활공간 조성	▶ 인구 감소에 대응한 유연한 도시개발·관리		
	– 도시의 적정개발, 관리강화 및 도시공간 구조 개편	2020~계속	국토교통부
	– 도시재생 활성화로 구도심 활력 제고	2017~계속	국토교통부
	– 노후 건축물 및 빈집의 계획적 관리와 활용	2018~계속	국토교통부
	– 방치건축물 체계적 관리	2020~계속	국토교통부
	– 개발제한구역의 환경적 기능 강화와 관리	2021~계속	국토교통부
	▶ 인구구조 변화에 대응한 도시·생활·주거 공간 조성		
	– 사회통합형 도시·생활 공간 조성 (국공립어린이집, 치매 전문 의료시설 확충)	1991~계속 (단년도)	국토교통부
	– 생활SOC 접근성 제고로 편안한 생활공간 조성	2021~계속	국토교통부
	– 새로운 거주 수요에 대응한 주거공간 확충	2016~계속	국토교통부
	▶ 포용적 주거복지의 정착		
	– 생애주기 주거지원망 보완	2018~계속	국토교통부
	– 사회적 약자를 위한 주거안전망 확충	2015~	국토교통부
	– 지역주민이 함께 이용하는 공간으로 진화	장기계속	국토교통부
	– 미래형 주택보급 확대 추진	2020~계속	국토교통부
	▶ 안전하고 회복력 높은 안심국토 조성		
	– 건축물 설계기준 강화	2020~계속	국토교통부
	– 생활안전 사각지대 해소	2020~계속	국토교통부
	– 지진 대피장소 관리	상시	국토교통부



[표 II-11] 국토종합계획 실천과제 중 건축·도시 관련 과제 및 주요 내용(2)

과제	세부실천계획 과제 목록	사업기간	소관부처
품격 있고 환경친화적 공간창출	▶ 깨끗하고 환경 친화적 국토 조성		
	－ 도시 소생태계 조성사업	2015~계속	환경부
	▶ 기후변화 대응과 미세먼지 저감 노력		
	▶ 국토자원의 미래가치 창출과 활용도 제고		
	－ 산림생태계 복원과 생태·문화 공간화	장기계속	산림청
	－ 해양생태계 기반의 해양공간 이용체계 구축	2017~2021	해양수산부
	－ 녹색건축물 조성과 활성화	2020~계속	국토교통부
	▶ 품격있고 아름다운 국토경관 창출		
	－ 개성과 조화를 통한 아름다운 국토경관 조성	2020~2023	국토교통부
	－ 통합적 관리를 통한 도시공간의 품격 제고	2020~2029	국토교통부
	－ 자연과 조화된 농산어촌 경관 조성	2021~계속	농림축산부
	－ 국민이 일상에서 체감하는 생활경관 향상	2021~2024	국토교통부
인프라 효율적 운용과 국토지능화	▶ 기간교통망의 효율화와 대도시권 혼잡 해소		
	－ 협력·조정형 광역교통 거버넌스 구축·운영을 통한 대도시권 혼잡 해소	2020~계속	국토교통부
	▶ 인프라의 전략적 운영과 포용적 교통정책 추진		
	－ 교통취약지역의 맞춤형 환경조성	2020~계속	국토교통부
	▶ 미래형 혁신 교통체계 구축		
	－ 교통서비스의 혁신을 통한 교통이용자 편의 증진	2020~계속	국토교통부
	▶ 물류산업의 글로벌 경쟁력 강화		
	▶ 지능형 국토공간 조성 및 국토관리 혁신		
	－ 스마트시티 조성을 통한 편리한 생활공간 창출	2018~계속	국토교통부
대륙과 해양을 잇는 평화국토 조성	－ 한국형 스마트시티 개발과 확산을 위한 기반조성	2018~계속	국토교통부
	－ 한국형 스마트시티의 글로벌 ini셔티브 강화	2018~계속	국토교통부
	▶ 한반도 평화·번영의 기반 조성		
	－ 남북 접경지역의 평화적 공동 이용 및 관리·개발	2020~계속	통일부
	▶ 대륙과 해양을 잇는 관문국가로 위상강화		
	▶ 글로벌 대한민국의 네트워크 역량 강화		
	－ 교역 대상국 확대를 위한 인프라 구축지원	2020~계속	국토교통부

※자료 : 제5차 국토종합계획 실천계획(2021~2025), 재구성



3. 국가 및 타지자체 건축기본계획

3.1 국가 건축정책기본계획 수립 현황(제1~3차)

■ 제1차 국가 건축정책기본계획

○ (계획범위) 2010~2014, 5년 단위

- 건축물과 도시환경에 대하여 국가차원의 발전전략을 수립하고 체계적으로 관리·추진하기 위한 기본 방향을 제공하는 최초의 국가계획
- 3대 목표, 6대 추진전략, 18개 실천과제 추진

○ 추진체계 및 역할 분담

- (국가) 법·제도 정비, 디자인 행정프로세스 개선 등 계획의 실행을 위한 기반조성과 지원, 선도사업 추진에 중점
- (지자체) 기본계획에 따라 지역특성에 적합한 지역건축기본계획 수립·추진

[표 II-12] 제1차 국가 건축정책기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	아름다운 국토, 쾌적한 삶터		
목표	품격 있는 생활공간 조성	건축·도시 분야 녹색성장 기반구축	창조적 건축문화 실현
추진 전략	국토환경 디자인 향상	녹색건축·도시구현	고유한 건축문화 창달
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 지역 및 도시경관 향상 · SOC 국가기반시설 디자인 제고 · 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화 	<ul style="list-style-type: none"> · 탄소저감형 도시환경 조성 · 건축물 에너지 효율 제고 · 친환경 주택건설·공급 활성화 · 녹색 건축 선도사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> · 고유한 건축문화유산의 보전 활용 · 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조 · 지역별 대표거리(브랜드 거리) 조성사업 추진
추진 전략	건축·도시 환경 개선	건축·도시 산업의 고도화	건축문화의 세계화 촉진
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 공공건축 디자인 쇄신 · 민·관이 협력하여 도심 재창조 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축산업 발전을 위한 기반 마련 · 미래 기술환경 변화에 선제적 대응 · 건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발 	<ul style="list-style-type: none"> · 국민과 함께하는 건축문화 실현 · 건축문화의 국제경쟁력 향상 · 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축



■ 제2차 국가 건축정책기본계획

○ (계획범위) 2015~2020년, 5년 단위

- 건축·도시 여건 및 정책수요의 변화와 140대 국정과제 등 현 정부의 국정운영 방향과의 연계성을 고려하여 제2차 건축정책 방향 설정
- 3개 목표, 6개 추진전략, 24개 실천과제

○ 국정기조에 부합하는 건축정책 기본원칙 설정

- 국민행복 : 국민이 일상적으로 영위하는 공간 개선을 통한 국민행복 실현에 기여
- 경제부흥 : 건축서비스산업 체계개선으로 창조경제 실현을 위한 추진동력으로써 자리매김
- 문화융성 : 건축정책과 건축도시디자인 체계의 기반 마련 및 확산 지속

[표 II-13] 제2차 국가 건축정책기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	안전하고 행복한 삶터 구현, 창조적 건축문화 창달		
목표	행복한 건축 실현	창조적 건축산업 창출	건축 문화 융성
추진 전략	안전한 생활공간 만들기	건축서비스 산업 활성화	지역 고유의 건축문화 창달
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> • 건축 안전인식 향상 및 역할 강화 • 공공부문 건축안전 제도 기반 구축 • 건축안전 관리 강화 • 안전한 생활공간 구축 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공건축 효율화 • 공정한 시장환경 조성 • 창조적 인력 양성 • 해외 시장 진출 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축자산 보전·활용 • 건축문화교육 확대 • 건축문화 홍보·체험확산 • 통일한국 건축도시 비전제시 • 한옥문화 브랜드화
추진 전략	공간복지 향상	녹색건축 실현	국토경관 향상
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> • 주거안정과 주거복지 실현 • 생활밀착형 공간복지 체계구축 • 주민 주도형 커뮤니티 활성화 구현 • 농어촌지역 공간복지증진 	<ul style="list-style-type: none"> • 녹색건축물 기준 선진화 • 기존 건축물의 에너지 성능 향상 • 녹색건축 산업 육성 • 녹색건축 저변확대 	<ul style="list-style-type: none"> • 경관의 가치 및 관리에 대한 인식확산 • 국토경관 향상을 위한 역량 강화 • 국토경관 관리를 위한 기반 구축



■ 제3차 국가 건축정책기본계획

○ (계획범위) 2021~2025년, 5년 단위

- 건축정책의 기본방향(제2장, 제7~9조)인 ‘건축의 공공성’에 따라 9개의 건축정책 분야 도출하고, 메가트렌드와 건축분야 현안을 고려한 정책 세부이슈를 도출하여 제3차 건축정책 방향 설정
- 3개 목표, 9개 추진전략, 40개 실천과제

○ 건축 패러다임 변화의 수용 및 정책 확대를 위한 방안 수립

- (시대 전환) 대량생산 중심의 고속성장 시대에서 지역기반 소규모 건축산업을 통한 다품종·소량생산 중심의 안정적인 성장시대로 전환
- (도시 구조) 사회·경제적 시대변화에 따라 건축 생산방식, 작업방식, 공간수요, 개발형태 등이 대규모 개발에서 소규모 필지 중심의 도시구조로 개편

○ 제3차 국가 건축정책기본계획의 분야별 이슈

건축 행정·제도 <ul style="list-style-type: none"> • 불합리한 건축 인허가 및 심의제도 개선 • 설계자의 설계의도 구현제도 정착 • 소규모 건축산업 품질 확보 	첨단건축 기술·정보 <ul style="list-style-type: none"> • 디지털 뉴딜 건축 생산 및 효율성 향상 • 건축 빅데이터의 효율적 활용 • 건축산업 생태계 변화 대응 	건축산업·통계 <ul style="list-style-type: none"> • 건축산업의 국제경쟁력 확보 • 소규모 건축산업 육성 및 신산업 발굴 • 건축산업의 국가승인통계화
스마트·녹색건축 <ul style="list-style-type: none"> • 스마트시티 연계 스마트홈, 빌딩기술 확대 • 제로에너지 및 그린뉴딜 건축 확대 • 미세먼지, 폭염 등 기후변화 적응 	공공건축 <ul style="list-style-type: none"> • 총괄·공공건축가 확대 및 정착 • 지역수요를 반영한 공공건축물 복합화 • 지역공공건축지원센터 설립 확대 	경관·도시설계 <ul style="list-style-type: none"> • 국가 및 도시이미지 향상을 위한 경관 • 기술·사회 변화에 대응하는 경관관리 • 시민 주도 경관 개선 및 인식 향상
한옥·건축자산 <ul style="list-style-type: none"> • 건축자산 진흥기본계획 연계 • 건축자산 리모델링 기준 개선과 활용 • 건축자산 전문인력 양성 	건축안전 <ul style="list-style-type: none"> • 빈집, 장기방치건축물 등 유휴공간 • 건축물 유지관리 체계 변화 • 자연재해에 대비한 건축물 안전성능 확보 	건축교육·문화 <ul style="list-style-type: none"> • 국제 건축문화제 개최와 인재 양성 • 건축문화 교육 프로그램 마련 • 건축주·발주자의 역량 증진

[그림 11-7] 제3차 국가 건축정책기본계획 분야별 이슈



[그림 II-8] 제3차 국가 건축정책기본계획 비전, 목표, 전략 및 기대효과

[표 II-14] 제3차 국가 건축정책기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시		
목표	국민 생활공간 향상	지속가능한 탄소중립 도시 조성	국가 산업경쟁력 확보
추진 전략	공공건축 혁신으로 국민 일상 공간환경 개선	건축물 에너지 성능 향상과 지속적 보급	건축산업 경쟁력 강화로 지역경제향상 및 일자리창출
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> 공공건축 특별법제정 및 생산과정 혁신 공간복지 거점으로서 공공건축 관리 강화 	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 에너지성능 향상 및 운영관리 강화 그린리모델링과 자원 확보로 녹색건축 보급 확대 	<ul style="list-style-type: none"> 건축시장 역량 강화 및 산업 확대 건축산업 육성 및 진흥 위한 기반 마련
추진 전략	입체적·통합적 계획으로 균형 있는 도시공간 관리	미래환경 변화에 적응하는 건축환경 관리	사회적 변화에 대응하는 사용자 포용 건축행정제도 개선
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> 건축과 도시가 소통하는 열린 도시 구현 미래형 경관을 대비한 경관 관리 방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> 위기상황 대응을 위한 건축물 안전성능 향상 신 재난 상황에 적응하는 건축 공간 환경 재정비 	<ul style="list-style-type: none"> 합리적인 건축행정 절차 개선 및 관련제도 이해증진 첨단 기술로 건축 생산성 향상 및 시장 확대
추진 전략	건축자산 보전과 건축 인식 향상으로 건축문화 진흥	커뮤니티 중심의 안전한 지역 생활공간 조성	첨단 건축기술과 빅데이터 활용을 통한 스마트 건축 구현
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> 건축자산 체계 확립과 정책 지원으로 보전활용 활성화 건축문화교육 및 체험기회 확대로 건축문화 진흥 	<ul style="list-style-type: none"> 지역 동네 안전 및 공동체성 회복 노후,유휴공간 활용을 통한 지역재생 활성화 	<ul style="list-style-type: none"> 데이터경제 활성화를 위한 건축 빅데이터 구축 첨단 건축기술로 건축 생산성 향상 및 시장확대



3.2 타 지자체의 건축기본계획 수립현황(제2차)

■ 타 지자체의 제2차 건축기본계획 비전 및 특징

○ 수립 지자체

- 2021년 6월 기점으로 서울시 건축기본계획 수립을 시작으로 경기도, 광주광역시, 부산광역시, 경상북도, 경상남도, 전라북도, 제주특별자치시 수립 완료

○ 구성 체계

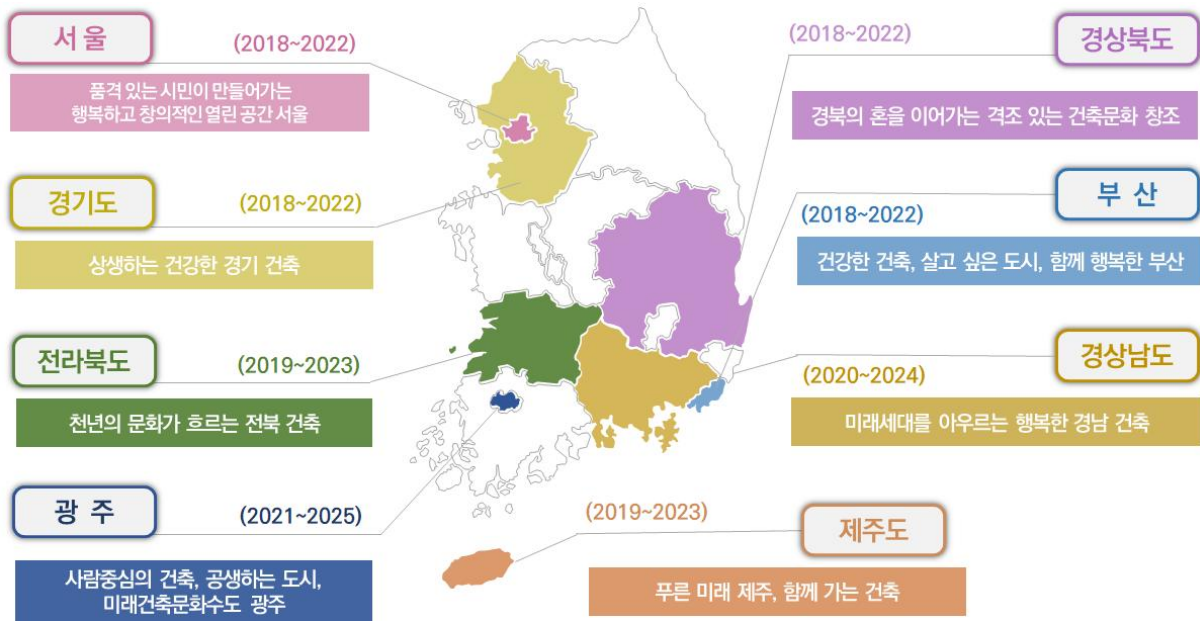
- 국가단위의 계획에 부합하기 위해 1. 건축·도시디자인향상, 2. 녹색건축·도시 및 산업 육성, 3. 건축문화진흥 등 3대 목표 체계를 유지

○ 계획 실행 특징

- 대부분 단·중·장기의 단계별 계획 목표 설정 및 5년 이내 시행 가능한 단기과제 구분

[표 II-15] 타지자체의 제2차 건축기본계획 비전 및 특징

지역	계획 년도	비전(목표/전략/실천과제)	특징
서울	2018	'품격 있는 시민이 만들어가는 행복하고 창의적인 열린 공간 서울' (3대 목표 6개 전략 13가지 실천과제)	- 건축·도시문화 공유·축적 목표
	-		- 문화적 기회 제공(시민) 과제 제시
	2022		- 발주체계, 공정 거래시스템 등 기반시스템 초점 마련
경기	2018	'지역과 상생하는 건강한 경기건축' (3대 목표 9개 전략 30가지 실천과제)	- 생활공간 디자인, 녹색도시 구형, 지역고유 건축문화
	-		창조, 주민참여 추진 등의 공통 정책 목표
	2022		- 각 지역별 특화 기본계획 제안
광주	2021	'사람중심의 건축, 공생하는 도시, 미래 건축문화수도 광주' (3대 목표, 9개 추진전략, 25개 실천과제)	- 건축환경, 건축산업, 건축문화에 부합하는 주요 가치를
	-		핵심키워드로 중심으로 설정
	2025		- 건축·도시를 중심으로 하는 문화수도 지향 목표
부산	2019	'건강한 건축, 살고 싶은 도시, 함께 행복한 부산' (3대 목표 9개 전략 42가지 실천과제)	- 공동체 기반한 정주성 제고
	-		- 도시기능회복 목표
	2023		- 지역 이슈와 미래 전망에 대응을 위한 혁신적 생태계 육성 추진
경북	2019	'경북의 혼을 이어가는 격조 있는 건축문화 창조' (3대 목표 9개 전략 27가지 실천과제)	- 재난·재해에 대비한 지속가능한 건축 환경 조성 추진
	-		- 기존 건축자산 발굴
	2023		- 지역성 반영한 건축문화 조성 초점
경남	2021	'미래세대를 아우르는 경남 건축' (3대 목표 6개 29가지 실천과제)	- 지역현안 문제 해결할 수 있는 정책 발굴·추진
	-		- 각 지역여건과 특성을 고려하여 권역별 계획 `
	2025		수립 필요
전북	2019	'천년의 문화가 흐르는 전북 건축' (3대 목표 6개 전략 35가지 실천과제 10개 핵심 과제)	- 지역 특화형 건축자산 및 경관,
	-		- 정책 파급효과와 실행가능성 고려한 10대 중점 프로젝
	2013		트 선정
제주	2019	'푸른 미래 제주, 함께 가는 건축' (3대 목표 6개 전략 15가지 실천과제)	- 자연환경 건축·도시가 공존할 수 있는 공간을 조성하
	-		고 건축문화를 창조하는 것이 목표
	2023		



[그림 II-9] 타지자체의 제2차 건축기본계획 비전 수립 현황

■ 제2차 서울특별시 건축기본계획 (2019~2024)

○ 3개 목표, 6개 추진전략, 13개 실천과제

[표 II-16] 제2차 서울특별시 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	품격있는 시민들이 만들어가는 행복하고 창의적인 열린공간 서울		
목표	시민 건축문화 축척과 공유	창의적인 건축서비스 지원시스템 구축	행복하고 지속가능한 건축·공간 환경 실현
추진 전략	건축문화 확산 기반 구축	건축디자인 품질 향상 기반 구축	안전하고 행복한 건축·공간 환경 조성 시스템 개선
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> 건축문화 지원체계 마련 시민의 건축문화 이해 증진 서울 건축문화 자산 축적 	<ul style="list-style-type: none"> 공공건축 디자인 품질 향상 민간건축 디자인 품질 향상 지원 시스템 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 365일 안심 생활환경 조성 위한 제도 개선 10분 동네 사회서비스공간 시스템 구축
추진 전략	시민이 만드는 건축문화자산	건축서비스산업 진흥기반 구축	지속가능한 녹색 공간환경 시스템 구축
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> 지역건축문화 활성화를 위한 민간 전문가 제도 도입 시민 참여형 지역 공공공간조성 	<ul style="list-style-type: none"> 건축서비스 공정거래 기반 구축 건축서비스산업 지원시스템 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 및 공간환경 재생 지원 프로세스 마련 녹색건축물 및 공간환경 시스템 구축



■ 제2차 경기도 건축기본계획 (2018~2022)

○ 3개 목표, 9개 추진전략, 29개 실천과제

[표 II-17] 제2차 경기도 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	지역과 상생하는 건강한 경기건축		
목표	건강한 지역 건축문화 육성	커뮤니티를 활성화하는 일상속의 건축	상생하는 건축생태계 조성
추진 전략	건강한 건축문화 증진	생활밀착형 리모델링 활성화	동반성장을 위한 탄소저감형 녹색건축
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 쇠퇴하는 지역을 살리는 key Architecture 조성 · 도민 건축문화 이해증진 · 지역 상생 건축문화제운영 	<ul style="list-style-type: none"> · 도민이 만들어가는 커뮤니티형 공공 건축 · 빈집·소규모 건축물 관리방안 · 유휴 공공공간 관리와 활용 	<ul style="list-style-type: none"> · 공공건축 제로에너지 활성화 · 그린리모델링 기반 구축 · 녹색건축의 민간확대를 위한 지원체계 구축
추진 전략	경기건축특성화	커뮤니티를 살리는 지역재생	민간협력을 통한 신기술 기반마련
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 접경지역 건축 현안 대응마련 · 건축구역 관리 및 경관개선 · 오픈하우스 운영/경기건축 브랜딩 	<ul style="list-style-type: none"> · 경기 신진건축가 대상지역 코디네이터 양성 및 운영 · 커뮤니티형 사회적 주거 활성화 · 지역사업디자인 컨설팅 교육 지원 	<ul style="list-style-type: none"> · 경기도 건축산업 클러스터 조성 · 민간건축물품질개선/관리체계구축 · 일자리 창출형 건축산업 생태계 지원
추진 전략	아름다운 건축 자산 발굴 및 활용	안전하고 지속가능한 도시건축	선진적인 공공건축문화 증진
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 경기건축 데이터베이스 구축 및 정보공유 · 시·군협력형 건축자산컨텐츠 활성화 · 지역특성을 발현하는 집합적 건축자산 활용 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 안전체계 구축 · 장기방치건축물의 관리체계구축 · 경기도 공공디자인 개발 및 유니버설 디자인 적용 · 범죄예방을 위한 도시건축공간설계 	<ul style="list-style-type: none"> · 공공건축물 디자인 품질관리 개선 · 경기공공건축가 제도 활성화 · 공공건축산업 데이터베이스 구축 및 입주후 평가 체계 구축 · 공공건축물 발주제도 개선 및 시민중심의 디자인 사례 워크샵

■ 제2차 광주광역시 건축기본계획 (2021~2025년)

○ 3개 목표, 9개 추진전략, 25개 실천과제

[표 II-18] 제2차 광주광역시 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	사람중심의 건축, 공생하는 도시, 미래 건축문화수도 광주		
목표	안전하고 복원력을 지닌 건축환경	품격있고 경쟁력을 갖춘 건축산업	매력 있고 고유함을 가진 건축문화
추진 전략	행복하고 안전한 건축도시환경 조성	투명하고 선도적인 공공건축 품질 향상	건축·도시환경 자산보호로 지역문화 선도
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 건축안전제도기반 구축 · 시민의 안전의식강화 역할 제고 · 시민이 안심할 수 있는 생활공간 조성 	<ul style="list-style-type: none"> · 거버넌스 활성화 · 시민이 중심이 되는 참여와 공유 행정 · 건축·도시 디자인 품질 향상 	<ul style="list-style-type: none"> · 고유한 건축문화유산 보전 활용 · 잠재적 건축자산의 구축 및 유지 · 건축자산 활용 및 가치 공감 확산
추진 전략	포용적인 생활밀착형 공간복지 구현	혁신적인 미래사회에 대비한 건축문화서비스 선진화	깊이 있고 매력적인 도시경관 창출
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 생활요구에 대응하는 건축정비 · 생활밀착형 건축환경 조성 · 모든 시민들에게 편리한 공간조성 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축서비스 산업진흥기반 구축 · 지역 건축서비스산업 지원 육성을 통한 자생적 경쟁력 강화 	<ul style="list-style-type: none"> · 문화적 도시재생-구도심 활성화 · 도시경관 보존을 위한 기반구축 및 역량강화 · 영상강과 광주천, 무등산과 조화로운 건축문화 창달
추진 전략	지속가능한 건축·도시공간 기능 회복	기후, 생태, 에너지 문제에 대응한 녹색건축 활성화	광주다움으로 광주다운 건축문화 증진
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 집수리 역량 강화 · 리모델링 건축물성능 향상 · 빈집·유휴공간의 재생 및 활용 	<ul style="list-style-type: none"> · 인공지능-스마트건축기술 구현 · 지속가능 그린에너지 도시구축 · 시민참여형 그린에너지 건축문화 저변 확대 	<ul style="list-style-type: none"> · 시민과 소통을 통한 건축문화 증진 · 사회변화 대응 광주 건축



■ 제2차 부산광역시 건축기본계획 (2019~2023년)

○ 3대 목표, 9대 전략, 42개 실천 과제

[표 II-19] 제2차 부산광역시 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	건강한 건축, 살고 싶은 도시, 함께 행복한 부산		
목표	지역을 존중하고 모두에게 개방적인 품격 있는 도시 기반	공동체와 함께하는 안심·안전·안정의 친환경 도시 건축	창의적 건축문화융성과 혁신적 건축생태계
	공정한 도시	안전한 도시	활기찬 도시
추진 전략	일상공간과 공공공간을 아우르는 공공성과 쾌적성 제고	이웃공동체에 기반한 정주성 제고와 공동체 역량강화	역사와 문화자산에 기반한 지역밀착의 건축문화시스템 구축
정책 과제 및 실행 과제	<ul style="list-style-type: none"> 건축문화를 선도하는 공공건축물 디자인 개선 도시공간의 보행친화성 향상 자연과 공존하는 쾌적한 도시공간 공공공간 활성화 프로젝트 	<ul style="list-style-type: none"> 노후 공동주택의 유지 및 관리 쾌적한 단독주택지 유지 및 관리 노후 공동주택 생활환경 개선 단독주택지 동네골목 가꾸기 	<ul style="list-style-type: none"> 우수건축문화 자산 발굴 사업 및 보존 활용 건축문화향상과 시민참여 다양화 도시건축 거버넌스 활성화 부산도시건축 선진화를 위한 기반 구축 도시건축 시민아카데미 활성화 도시건축기록화 및 아카이브(DB) 구축
추진 전략	심미성과 지역성이 조화를 이루는 매력적 도시경관의 형성	지진/재난/사고 등에 대비한 안전한 도시건축 시스템 구축	저성장 지식경제시대에 걸맞은 건축서비스산업 활성화
정책 과제 및 실행 과제	<ul style="list-style-type: none"> 경관 관리 시스템의 확립 및 모니터링 부산다운 경관 창출방안 도시 인프라 및 구조물의 경관개선 매력적인 도시를 위한 입지별 경관특성 강화 	<ul style="list-style-type: none"> 노후건축물 안전성 확보 및 유지 관리 부산지역 건축시설물 안전지도 작성 건축물 생애관리 정보시스템 구축 활용 가능한 도시안전 인프라 구축 노후건물 안심 보강 시범사업 	<ul style="list-style-type: none"> 부산 건설관련 기업의 자생적 경쟁력 강화 '부산자운건축' 가치증진을 위한 건축문화 콘텐츠 개발 우수 건축가 지원 및 육성사업 중소 건설업체 지원 육성
추진 전략	복지와 건강을 유합한 도시재생을 통한 도시기능 회복	기수변화, 생태, 에너지문제에 대응하는 녹색건축 활성화	미래 사회와 4차 산업혁명에 대응하는 건축선진화
정책 과제 및 실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> 다함께 행복한 주거복지 실현 건강한 도시건축 인프라 구축 도시재생 뉴딜사업 지원 및 부산형 도시재생 완성 다함께 행복한 동네거점 조성 도시재생 지역주체 양성 유희공간 자원화 	<ul style="list-style-type: none"> 자원순환형 녹색 입체도시 신·재생에너지와 에너지절약 정책의 융합 부산시 맞춤형 녹색건축 개발 보급 부산녹색건축센터 설립 수변형 녹색도시 시범사업 	<ul style="list-style-type: none"> 지역건설생태계 지속가능한 선순환체계 조성 건축전문가의 역할·책임·영역 확대 지원 도시건축을 위한 빅데이터 구축 부산형 스마트 시티 구축



■ 제2차 전라북도 건축기본계획 (2019~2023년)

○ 3개 목표, 6개 추진전략, 12개 실천과제

[표 II-20] 제2차 전라북도 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	천년의 문화가 흐르는 전북 건축		
목표	문화가 있는 건축	품격 높은 건축	지속가능한 건축
추진 전략	건축자산 진흥	매력 있는 공간 육성	상생하는 건축생태계 조성
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> • 건축자산 기초조사 및 DB 구축 • 건축자산 보전 및 활용 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축환경 매력 증진 • 특색 있는 생활환경 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 친환경 건축 기반 구축 • 도민과 함께하는 건축 구현
추진 전략	건축문화 확산	안전·행복한 삶터 조성	건축서비스 활성화 정비
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> • 건축문화 저변 확대 • 건축문화 향유 기회 제고 	<ul style="list-style-type: none"> • 안전한 건축환경 구현 • 쾌적한 생활공간 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축산업활성화 및 전문인력향상 • 건축행정 및 지원체계 정비

■ 제2차 경상북도 건축기본계획 (2019~2023년)

○ 3개 목표, 9개 추진전략, 27개 실천과제

[표 II-21] 제2차 경상북도 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	경북에 혼을 이어가는 격조 있는 건축문화 창조		
목표	지속가능한 건축환경 조성	고품격 건축사업 기반 구축	전통과 미래를 포용하는 건축문화 창출
추진 전략	안전하고 행복한 건축환경 조성	건축의 공익성 구현	건축자산의 발굴, 보존 및 활용
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> • 재해·재난에 안전한 건축물 조성을 위한 제도적 기반 확립 • 노인 및 장애인을 위한 생활공간 개선 • 지역적 특성을 고려한 범죄예방 도시건축 공간 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축서비스 공정거래 기반 구축 • 효율적 건축행정시스템 구축 • 건축서비스 전문인력 업무영역 다양화 	<ul style="list-style-type: none"> • 한옥의 보전과 활용가치 제고 • 근현대 건축자산의 자원화 및 관리 효율성 강화 • 건축자산 가치의 공감확산 및 전문인력/시스템의 육성
추진 전략	생활친화적 공간환경 조성	건축디자인 품질 향상	지역성을 반영하는 건축문화 조성
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 뉴딜사업과 연계한 지역활성화 • 주민참여형 건축물리뉴얼 활성화 • 빈집 및 노후 건축물 관리 방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공건축 발주 및 관리 전담부서 구축 • 공공건축가 발굴 및 운영 • 지역건축센터 설립 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역특성 고려한 건축문화 조성 • 특화된 경관보존 위한 지역 건축 디자인 기준 수립 • 전통문화 및 역사를 반영하는 지속가능한 건축환경 조성
추진 전략	자연친화적 건축환경 조성	건축서비스산업 진흥	미래지향적 건축문화 증진
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> • 제로에너지 공공건축물 활성화 • 녹색 건축의 민간 확대를 위한 지원체계 구축 • 미세먼지 저감 위한 건축기준 확립 	<ul style="list-style-type: none"> • 민관협력을 통한 건축기술 품질 향상 • 건축심의 투명성 강화 • 지역건축문화인력 역량 강화 프로그램 도입 	<ul style="list-style-type: none"> • 첨단기술 융합된 건축문화 조성 • 명품 행정문화도시 활성화 • 창의적 건축 위한 특별건축구역 지정 지원



■ 제2차 경상남도 광역건축기본계획 (2020~2024년)

○ 3개 목표, 6개 추진전략, 12개 실천과제

[표 II-22] 제2차 경상남도 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	미래세대를 아우르는 행복한 경남 건축		
목표	공정과 포용	실용과 혁신	소통과 참여
	포용으로 다시 쓰는 경남 건축	기술과 산업변화에 유연한 건축생태계 구축	공감하고 체감하는 일상 속 건축문화 실현
추진 전략	모두가 행복하고 안전한 건축·도시디자인 구현	기후변화에 적응하는 스마트·녹색건축 조성	경남 건축자산을 활용한 지역정체성 확보
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> 인구구조 변화에 대응하는 생활 공간 개선 누구에게나 안전한 건축·도시 환경 	<ul style="list-style-type: none"> 경남형 그린뉴딜을 선도하는 스마트·녹색건축 조성 기후변화에 적응력을 갖춘 건축·공간환경 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 건축자산의 체계적 보전과 진흥을 위한 기틀 마련 사회적 변화에 대응하는 건축자산과 한옥 자원화
추진 전략	복합화로 다시 쓰는 공공공간 조성	지역 건축역량 강화 및 건축행정 선진화	소통하고 참여하는 건축문화 기회 확대
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> 노후·유휴공간 활용을 통한 지역재생 활성화 저이용 공공건축 복합화를 통한 생활SOC 확충 	<ul style="list-style-type: none"> 경상남도 미래 건축시장의 경쟁력과 다양성 확보 효율적인 건축행정 기반 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 건축문화 저변확대를 위한 행사 및 교육 확대 문화와 경관이 어우러지는 경상남도 장소 형성

■ 제2차 제주특별자치도 건축기본계획 (2019~2023년)

○ 9개 목표, 6개 추진전략, 15개 실천계획

[표 II-23] 제2차 제주특별자치도 건축기본계획 비전·목표·추진전략·실천과제

비전	푸른 미래 제주. 함께 가는 건축		
목표	살기 좋은 건축도시 공간구현	도민 공간 건축사업 시행	고유한 건축문화 자산의 보존·활용
추진 전략	공공건축 디자인 품격 증진	생활밀착형 건축복지 활성화	잠재적 건축자산의 구축 및 유지
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> 제주건축지원단 신설 제주공공건축가 제도 활성화 공공건축사업 수행방안 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 지역커뮤니티 공공건축 지원 유휴공공공간 활용과 관리 제주 공공디자인개발과 창의적 건축물 활성화 지원 	<ul style="list-style-type: none"> 건축 자산 지원센터의 운영 및 체계구축 건축자산 보존 체계 구축 건축자산 유지관리 체계구축
추진 전략	안전한 건축물 관리시스템 구축	건축산업 개발 및 녹색건축 구축	건축자산 활용 및 가치공간 확산
실천 과제	<ul style="list-style-type: none"> 제주건축안전센터 운영 건축물 안전체계 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 제주 건축산업 개발과 창의적 건축물 활성화 지원 제주 녹색건축 이미지 증진 	<ul style="list-style-type: none"> 건축자산 활용 건축자산 보존 체계 구축



4. 국내 건축·도시 사례

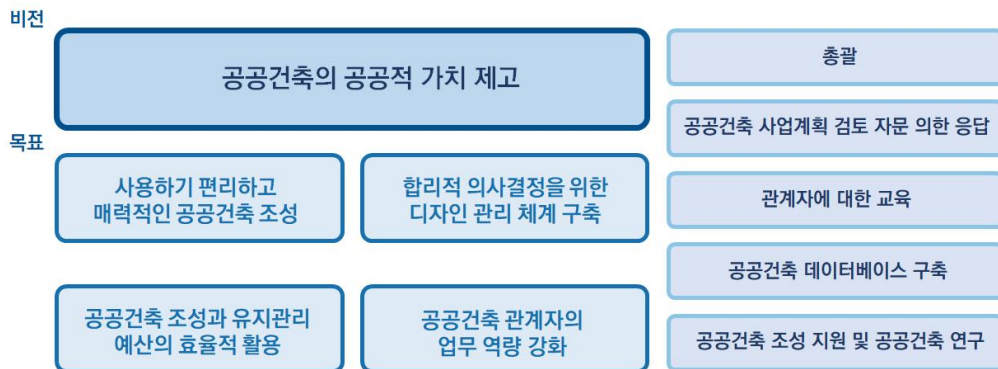
4.1 국가공공건축지원센터(NPBC)¹⁾

1) 설립 목적

○ 공공기관에서 조성 및 관리하는 공공건축의 공공적인 가치 향상

- 공공건축의 효율적인 조성과 관리는 사용자의 편의성을 제고하고 건축문화 진흥과 국민 삶의 질을 향상하는 데 이바지하며, 공공건축에 투입되는 국가예산을 효율적으로 활용하는 데 기여
- 국가공공건축지원센터는 공공건축 조성 단계별로 필요한 업무를 지원하며, 공공건축에 대한 디자인 관리체계 개선, 매뉴얼 개발, 공공건축 DB구축, 제도 개선 등 공공건축의 조성을 위한 여건을 향상시키기 것을 목적으로 함

○ 비전 및 목표



[그림 II-10] 국가공공건축지원센터 비전 및 목표

2) 법적 근거

○ 건축서비스산업진흥법 제24조(공공건축지원센터)

- ① 국토교통부장관은 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 관계 공공기관을 공공건축지원센터로 지정할 수 있다.
 1. 제22조의2제5항에 따라 의뢰받은 건축기획 업무
 2. 제23조제2항에 따른 공공건축 사업계획서에 대한 사전검토 및 같은 조 제4항에 따른 변경된 사업계획서에 대한 재검토 업무
 3. 제23조제3항 및 제4항에 따른 자문에 대한 응답 등

1) 국가공공건축지원센터 (<https://www.npbc.or.kr/>)



○ 건축서비스산업진흥법 시행령 제21조 (공공건축지원센터의 지정 등)

- ① 법 제24조제1항에 따른 관계 공공기관은 다음 각 호의 공공기관으로 한다.
 1. 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제8조에 따라 설립된 국토연구원
 2. 다음 각 목의 사항을 모두 갖춘 공공기관(법 제2조제1항제5호다목 및 라목에 따른 공공기관 및 지방공기업만 해당한다)
 - 가. 공공건축 지원업무를 수행할 전담조직, 예산 및 시설
 - 나. 공공건축 지원업무를 수행할 수 있는 10명 이상의 전문인력
 - 다. 공공건축 지원업무 운영규정

3) 설립 연혁

○ ‘건축공간연구원(AURI)’ 을 “국가공공건축지원센터” 로 지정(2014.06.23)

- 2010.11.29. : 국가건축정책위원회에서 대통령 보고를 통해 ‘공공건축 품격 향상 및 효율적 관리방안’ 의 내용으로 공공건축 총괄관리기구의 필요성 제기
 - 2011.12.27. : 대통령 업무보고를 통해 5~10개 지자체에 공공건축지원센터 설치 및 시범지원 추진, 13년도 업무보고에 공공건축지원센터 설치하여 3개 지자체에 민간전문가 시범지원 포함
 - 2011.1.1.~2012.12.31. : 국가공공건축지원센터 구축 및 운영방안 연구 수행(건축도시공간연구소, 경제인문사회연구회 협동연구)
 - 2013년부터 건축도시공간연구소는 일반사업으로 ‘공공건축지원센터 구축 및 운영사업’ 수행
 - 2013년 6월 5일 [건축서비스산업진흥법] 제정에 따른 ‘공공건축지원센터’ 설립 근거 마련
 - 2014년 3월 12일 건축도시공간연구소 건축도시정책연구본부 내 공공건축지원센터 설립
 - 2014년 6월 23일 국토교통부로 부터 건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터로 지정 받음
- ※ 건축도시공간연구소는 2007년 8월 개소하였으며, 2020년 5월 ‘건축공간연구원’ 으로 승격

4) 주요업무

○ 주요업무, 지원업무, 연구업무 등이 있음

- (주요업무) 공공건축 사업계획서 사전 검토, 공공건축 조성 관련 자문 응답, 공공건축 관계자에 대한 교육, 공공건축데이터베이스 구축 등
- (지원업무) 기본구상 및 기획지원, 설계공모 운영 지원, 디자인프로세스 관리 지원, 사후평가 및 모니터링 지원 등
- (연구업무) 공공건축 관련 기준 및 사례 연구, 공공건축 관련 제도 개선 연구, 공공건축 관련 매뉴얼 개발 등



4.2 지역 공공건축지원센터

1) 법적 근거

○ 건축서비스산업진흥법 제24조의2 (지역 공공건축지원센터의 설치 등)

- ① 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 지역 공공건축지원센터를 설치·운영할 수 있다.
- ② 제1항에 따라 설치된 지역 공공건축지원센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.
 1. 해당 지방자치단체 또는 관할 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)에서 발주하는 공공건축 사업에 대한 제23조제2항에 따른 공공건축 사업계획서에 대한 사전검토 업무
 2. 해당 지방자치단체 또는 관할 시·군·구에서 발주하는 공공건축 사업에 대한 제24조제2항 각 호의 업무
 3. 그 밖에 국토교통부장관이나 시·도지사 또는 시장·군수·구청장이 요청하는 사항 등

○ 건축서비스산업진흥법 시행령 제21조의2 (지역 공공건축지원센터의 설치 등)

- ① 법 제24조의2제3항에 따른 승인기준은 다음 각 호와 같다.
 1. 법 제24조의2제2항 각 호의 업무를 수행할 수 있는 시설을 갖추고 예산을 마련할 것
 2. 법 제24조의2제2항 각 호의 업무를 수행할 5명 이상의 전문인력으로 구성된 전담조직을 갖출 것. 다만, 해당 지방자치단체의 조례로 제11조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축사 5명 이상으로 자문위원단을 구성하여 해당 업무를 수행할 수 있도록 규정한 경우에는 전문인력의 수를 3명 이상으로 할 수 있다.
 3. 법 제24조의2제2항제1호에 따른 사전검토 업무의 운영규정을 마련할 것 등

2) 주요 업무

○ 국가공공건축지원센터의 사전검토 역할분담

- 국가공공건축지원센터는 국가기관(정부부처 및 공공기관) 중심으로 사전검토 수행(지역 내 공공건축지원센터가 미설립된 자치단체의 사전검토 수행)
- 지역공공건축지원센터는 광역자치단체 또는 공공기관에서 별도로 설립되어 독립적으로 해당 자치단체의 건축지원업무를 사전검토 수행

○ 사업계획 사전검토, 건축기획, 공공건축 관계자 교육 등

- 공공건축 발주, 기획 및 관리, 디자인 관리, 에너지효율화 등 지속가능성 제고방안
- 공공건축 유지·관리, DB 구축
- 그 밖의 자문 및 지원업무(설계공모, 공공건축계획, 모니터링 등) 등



3) 지역 공공건축지원센터 설치 현황

○ 공공건축지원센터 지정(승인) 기관

- 2021년 08월 현재 국내 지역 공공건축지원센터는 총 6곳이 설치되어 있음
- 특별시 1곳, 광역시 1곳, 광역도 2곳, 광역 교육청 2곳이며 국가공공건축지원센터와의 업무분담을 비롯하여 지역 여건 및 특성을 고려한 공공건축지원사업의 시행을 위해 광역자치단체에서 지역 공공건축지원센터의 설립이 본격적으로 추진될 예정

[표 II-24] 국내 지역 공공건축지원센터 지정(승인) 기관 현황

구분	설립연도	특징	부서
서울특별시 지역 공공건축 지원센터 ²⁾	2020. 02.24	<ul style="list-style-type: none"> - 시민들이 쉽게 이용할 수 있는 개방적인 공간과 프로그램 도입 - 조화로운 도시 공간, 가로 경관 조성으로 서울의 장소가치 향상 - 건축기획 단계 지원사업 사전검토 / 설계공모 운영 및 지원 - 공공건축심의위원회 구성 및 운영 등 	서울특별시 주택정책실 도시공간기획과 공공건축지원센터 ³⁾
서울시 교육청 지역 공공건축 지원센터	2020. 03.24	<ul style="list-style-type: none"> - 교육시설안전과 교육공간디자인팀에 전담 인력 편성 - 서울시교육청 공공건축심의위원회 전문가 13명 구성 - '공간이 아이를 바꾼다' 라는 정책 방향의 지속적인 시행 	서울시 교육청 ⁴⁾
충청남도 지역 공공건축 지원센터	2020. 05.26	<ul style="list-style-type: none"> - 충청남도 및 15개 시·군에서 발주하는 공공건축 사업의 사업계획에 대한 사전 검토 시행 	충청남도 충남연구원 공공디자인센터 ⁵⁾
부산광역시 지역 공공건축 지원센터	2020. 06.19	<ul style="list-style-type: none"> - 시·군·구에서 발주하는 공공건축 사업의 사업계획 사전검토 - 공공건축 DB구축, 건축기획 업무 등 	부산광역시 건축주택국 총괄건축기획과 ⁶⁾
경기도 교육청 지역 공공건축 지원센터	2020. 10.23	<ul style="list-style-type: none"> - 신선헌교 적기 개교, 건축물의 기능에 맞는 방향 제시 - 공공건축물의 가치 향상과 질 제고 - 지역사회의 다양한 요구와 주민 여론 수렴 통한 공공성 확보 가능 	경기도 교육청 ⁷⁾
경기도 지역 공공건축 지원센터	2021. 07.29	<ul style="list-style-type: none"> - 공공건축 사업계획의 사전검토 - 공공건축 발주~기획~관리~디자인~에너지 효율화 등 자문 - 공공건축 관계자 교육, DB구축 - 다각적인 검토가 가능하도록 75명 규모의 자문위원단 구성 완료 - 공공건축 센터 홈페이지 제작('21.12월 오픈 예정) 등 	경기 주택도시공사(GH) 경기도 공공건설지원센터 ⁸⁾

2) 서울특별시 지역 공공건축지원센터 소개 (<https://news.seoul.go.kr/citybuild/archives/512226>)

3) 서울특별시 지역 공공건축지원센터 담당부서 (<https://org.seoul.go.kr/org/orgChartView.do>)

4) 서울특별시교육청 지역 공공건축지원센터 담당부서 (<http://www.sen.go.kr>)

5) 충청남도 지역 공공건축지원센터 충남연구원 공공디자인센터 (<https://www.cni.re.kr>)

6) 부산광역시 지역 공공건축지원센터 담당부서 (<https://www.busan.go.kr>)

7) 경기도교육청 지역 공공건축지원센터 담당부서 (<https://www.goe.go.kr>)

8) 경기도 지역 공공건축지원센터 담당부서 (<https://www.gh.or.kr/introduction/organization/organization01.do>)



4.3 지역건축안전센터

1) 추진배경

○ 지역건축안전센터의 필요성 확대

- 최근 건축 화재, 지진, 가스누출 등으로 인한 인명·재산 피해 지속 발생
- 공사현장 붕괴사고 등 예방을 위한 안전관리 점검체계 구축이 필요하며, 안전취약 건축물 안전점검 및 불량건축자재 합동점검 주기적 실시에 따른 합동점검 전문인력 지원 및 신속 대응 필요

○ 민간건축물 안전관리대책 필요

- 민간건축물 안전관리대책 마련 및 안전관리 사각지대 수시점검 필요
- 국토교통부는 지역 건축 안전 센터를 확대 설치하고 신설된 건축물 안전평가 지표를 토대로 2021년부터 매년 건축물 안전평가를 실시하고, 이를 통해 지역거점 안전 관리 체계를 구축하고 건축물 안전 관리를 강화해 나갈 방침

2) 법적 근거

○ 건축법 제87조의2(지역건축안전센터 설립)

- ① 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 관할 구역에 지역건축안전센터를 둘 수 있다.

○ 지역건축안전센터 의무 설치

- 시·도지사 및 인구 50만 이상 지방자치단체의 시장·군수·구청장은 관할 구역에 지역건축안전센터를 설치하여야 하고, 그 외의 지방자치단체의 시장·군수·구청장은 관할 구역에 지역건축안전센터를 설치할 수 있음(건축법 제87조의2)
- 건축물 2층 이상 10층 미만이면서 연면적 1,000㎡ 이상인 공동주택과 근린생활시설 공사 등은 소규모 안전관리계획 수립이 의무화됨

3) 기능 및 업무⁹⁾

○ 건축행정의 전문성 강화

- 지자체별로 건축사, 구조기술사 등 전문 인력을 고용해 지진 화재 등으로부터 건축물이 안전한지 심도 있는 검토를 수행할 수 있게 함

9) 국토교통부 보도자료('18.06.29), 건축안전센터 설치로 지자체 건축행정 전문성 높인다.



○ 지역건축안전센터 업무

- 건축행정의 기술적인 사항에 대한 지원, 공사감리에 대한 관리·감독, 기존 건축물의 안전점검 및 기술 지원 등의 업무 진행
- 지역 내 건축물의 안전에 관한 사항으로 해당 지자체가 조례로 정하는 사항에 대하여도 지자체 실정을 토대로 탄력적으로 정할 수 있게 함

○ 지역건축안전센터 운영

- 지역건축안전센터 소속 전문 인력은 건축사, 건축구조기술사, 건축시공기술사 등 자격을 갖춘 자로 선발
- 건축사, 건축구조기술사는 각각 1명 이상 반드시 채용해야 하는 필수 전문 인력으로 지정하여 건축물 화재 및 내진기준 전문 검토가 필수적으로 이루어질 수 있도록 함

○ 지역건축안전센터 공동 설치

- 지역의 규모, 예산, 인력 및 건축 허가 등 신청 건수를 고려할 때, 지자체 여건상 지역건축안전센터의 단독 설치가 어려울 수 있어, 둘 이상의 지자체가 지역건축안전센터의 공동 설치 및 운영에 관한 협약을 체결하고 이를 공동으로 설치할 수 있도록 함

4) 지역건축안전센터 운영 강화

○ 지역건축안전센터 운영 내실화 도모

- 건축현장 사망자수 등 지역 건축물 안전 수준을 종합적으로 평가하기 위해 지자체 합동평가 지표에 ‘건축안전 관련 평가지표’를 신설하고, 2021년부터 매년 평가

※ 건축안전 평가지표 : ① 지자체별 지역건축안전센터 설치·운영 수준

② 건축물 안전점검횟수 대비 건설현장·건축물 사망자 수준

③ 화재안전성능보강 사업 추진수준을 평가 등

○ 센터 전문인력 확보 지원

- 행정안전부 및 지자체 전담조직(T·F)과 기준인건비 배정을 지속적으로 협의
- 2021년 기준인건비 총 99명(광역 4곳, 기초 27곳) 확보(‘20.12)

○ 지역건축안전지원센터 ‘통합운영 지침(가이드라인)’ 배포

- 지역거점 안전관리체계 역할에 적합 한 센터 운영 표준모델 정립 등



5) 지역건축안전센터 설치 현황¹⁰⁾

- 2020년 12월 기준, 전국 243개 지자체 중 34곳 설치 및 운영(광역 4곳, 기초 30곳)
 - 법안 개정을 통해 인구 50만 이상 지방자치단체의 지역건축안전센터 설치 의무화가 시행되면서 30곳의 지자체가 의무설치 대상으로 나타남
- 서울시, 전체 자치구에 지역건축안전센터 설치 완료
 - 사고위험이 높은 중·소형 민간건축 공사장의 위험공정(철거, 굴토 등)관리·점검을 통해 안전 사각지대를 줄여나가고 있음
- 세종특별자치시, 매월 4일 ‘세종건축 안전점검의 날’ 지정
 - 지역 내 공사현장이 많은 상황을 고려하여 매월 4일 ‘세종건축 안전점검의 날’ 을 지정하고 공사현장 안전·품질관리 등을 평가하는 제도를 도입하여 운영하고 있음
- 강원도, 광역시·도 중 최초로 지역건축안전센터 설치(2021.01.21)
 - 소규모 노후건축물의 안전점검 및 중소형 민간건축공사장 안전사고의 선제적 예방
 - 지역 건축물의 화재사고 피해예방을 위해 화재안전 성능보강사업 등을 적극적으로 추진
 - 2021년 센터 운영계획 수립, 도내 건축물 19만여동 중 건축물 노후화 등으로 안전에 위협이 있는 건축물과 건축공사장에 대한 안전점검 시행
 - 특히, 기준 인건비가 반영된 원주, 양구 등을 비롯하여 강원도 내 지역건축안전센터를 확대 운영할 계획이며, 시군과 합동으로 안전사각지대에 대한 관리도 추진할 계획임



[그림 II-11] 강원도 지역건축안전센터 현판식(2021.01.21)

10) 국토교통부 보도자료('20.12.1), 지역거점 안전관리체계 구축으로 건축물 안전관리 강화



[표 II-25] 지역건축안전센터 설치 현황(2021.08.)

연 번	센터 설치 지자체(34곳)		설치일	개정안에 따른 설치 의무화 대상 지자체(30곳)		설치일
	광역시	기초		광역시	기초	
1	서울	-	19.01.01	부산	-	
2		강동구	18.09.10	대구	-	
3		용산구	18.11.19		달서구	
4		종로구	19.01.01	인천	-	
5		중구	19.01.01		서구	
6		성동구	19.01.21		남동구	
7		동대문구	19.01.01		부평구	
8		종랑구	19.01.21	광주	동구 · 남구	21.06.26
9		도봉구	19.01.14	대전	-	
10		은평구	19.01.01	울산		
11		영등포구	19.01.01	경기	-	
12		동작구	19.01.01		수원시	
13		관악구	19.01.21		고양시	
14		서초구	19.01.01		용인시	21.08.30
15		강남구	19.01.21		성남시	
16		서대문구	19.02.01		부천시	21.07.01
17		강서구	19.02.01		남양주시	
18		광진구	19.03.25		안산시	
19		강북구	19.07.17		평택시	
20		노원구	19.07.17	충북	-	
21		양천구	19.07.17	충남	-	
22		구로구	19.07.17		천안시	
23		금천구	19.07.01	전북	-	
24		송파구	19.07.01	전남	-	
25		마포구	19.08.01	경북	-	
26		성북구	20.01.01		포항시	21.08.07
27	세종	-	19.07.30	경남	-	
28	경기	-			창원시	
29		화성시			김해시	
30		시흥시	19.10.04	제주	-	
31		안양시	20.06.30			
32	강원	-	21.01.21			
33	충북	청주시				
34	전북	전주시	19.07.24			

※ 국토교통부(2020년) 자료를 참고하여 작성

※ 지역건축안전센터의 설치일 등은 자체조사를 하여 기입하였으므로, 실제와 다소 차이가 나타날 수 있음



4.4 건축 및 도시 공간 사례

1) 조사 개요

○ 국내 건축·도시 사례조사 및 분석으로 강원도 시사점 도출

- 코로나19확산과 팬데믹 여파로 인하여 국내·외 건축 및 도시 공간의 조성사례를 실증적으로 하기에는 한계가 있으나, 건축·도시 사례의 유형을 구분하여 국내조사를 시행
- 국내 건축·도시 우수 사례지역의 현장답사를 통해, 강원도 건축·도시정책에 적용할 수 있는 시사점을 발굴하고, 건축·도시정책 방향 설정의 기준 마련

○ 국내 건축·도시 공간 사례조사 유형

- 지역의 재발견을 통한 빈집 재생 프로젝트
- 자연과 함께하는 생활문화공간 조성
- 시대를 아우르는 한옥 등의 건축자산 활용
- 디자인을 통한 건축경관·랜드마크 형성

[표 II-26] 국내 건축·도시 공간조성 사례조사 주요 내용

유형	조사대상	내용
지역의 재발견을 통한 빈집 재생 프로젝트	로컬라이즈 군산(군산)	유희공간 리모델링
	영화타운(군산)	리테일 콘텐츠 매칭 + 청년창업 공간 활용
자연과 함께하는 생활문화공간 조성	네이처 월드(태안)	생태계·관광·휴식 측면을 고려한 공원
	모나무르 복합문화공간(아산)	공연·전시·웨딩 등의 생활복합SOC
시대를 아우르는 한옥 등의 건축자산	죽도 상화원(보령)	아름다운 자연과 어우러진 한옥 경관·건축
	공주 한옥마을(공주)	체험·관광 갖춘 한옥시설
디자인을 통한 건축경관과 랜드마크 형성	보령 무창포 타워(보령)	건축 및 자연경관
	드르니항(태안)	어촌계 여건과 경관을 고려한 건축
	국립세종수목원(세종)	혁신성과 창의성의 건축
경관 및 공간 디자인 공모전 사례	안면도 꽃지 해수욕장 전면부 공원(태안)	서해안 3대 낙조 명소의 브랜드 강화 바다와 육지를 연결하는 공원 조성 (기존 꽃지 해수욕장 해안공원 4730㎡)



2) 지역의 재발견을 통한 빈집 재생 프로젝트

○ 로컬라이즈 군산(전라북도, 군산시)

- 군산을 기반으로 다양한 로컬 창업과 혁신활동을 통해 새로운 활력을 지역사회에 기여
- SK E&S가 추진하고 언더독스(창업지원, 교육 등)가 후원하는 민간기업 최초로 소셜 벤처 육성 통한 빈집 및 도시재생 프로젝트
- 스웨덴의 작은 도시 ‘말뫼’를 벤치마킹하여 군산을 되살리기 위한 “로컬라이즈(Localrise) 군산”을 실천함
- 지역 주민 및 방문객이 즐길 수 있는 여행패키지, 공터마켓, 소모임, DIT 등 커뮤니티 콘텐츠도 기획
- 2020년 9월 기준, 27개 스타트업, 로컬라이저가 운영되고 있음



[그림 II-12] 로컬라이즈 군산 내·외부 전경(군산)

- ⇒ 유휴공간 공사에 따른 주민의 불만을 해소하기 위하여 설계과정부터 교육, 문화, 상업 등을 적절히 혼합해 개발한 뒤 인근 주민과 소통하는 개발하는 노력을 기울임
- ⇒ 설계·공사 과정에서 행정 절차는 매우 중요한 요소이며, 지역주민의 의견을 충분히 수렴할 수 있도록 다양한 소통의 과정과 노력이 필요함
- ⇒ 또한 쾌적하고 장기적으로 운영할 수 있는 상업공간을 제공하기 위해 건축물의 재료, 규모, 단지의 배치방법 등 다양한 분야를 철저히 연구하고 단기간의 건축보다는 전체적인 모습을 완성시키려는 과정을 강원도에서는 적용할 필요가 있음

○ 영화타운(전라북도, 군산시)

- 1960년대부터 있었던 영화시장의 낙후된 시설을 2019년 도시재생 사업으로 재생 추진
- 아케이드가 설치되고 간판과 보도, 하수도 등 낡고 오래된 시설물 등을 개선
- 군산의 원도심 활성화를 위해 시장 내 창업과 콘텐츠 개발 등을 지원
- 평균 50년 이상 된 점포가 운영하고 있으며 점포마다 현 주인의 사진과 함께 가게의 설립 스토리텔링 한 것이 특징



[그림 II-13] 영화타운 내부(군산시)

- ⇒ 도시 및 지역전체에 대한 이해와 장소와 공간의 특성, 이동과 접근을 위한 체계, 용도별 건축지침 등에 대해 다양한 전문지식과 사례를 경험하고 습득하는 자세가 요구됨
- ⇒ 향후 20년 이상의 중·단기 마스터플랜을 기획하는 획기적인 연구와 행정력이 필요함

3) 자연과 함께하는 생활문화공간 조성

○ 네이처 월드(충창남도, 태안군)

- 연중무휴 연간 낮 시간, 계절별 꽃 박람회 운영되고, 일몰 후 태안 빛 축제가 개최
- (태안 빛 축제) ‘바다 내음 한 아름 빛으로 피어나는 추억’ 이란 주제로 태안의 정적인 이미지를 개선하고 LED 조명을 활용한 다양한 인공조형물이 설치되어 있음
- (꽃 박람회) 2006년 제1회 태안 백합꽃축제를 시작으로 총 14회(2021년 기준) 박람회 개최



[그림 II-14] 네이처 월드(태안군)

- ⇒ 유휴부지 대상으로 다세대가 이용할 수 있는 공원, 정원 등을 고려한 건축물 자체에 대한 기획과 설계도 필요하지만, 접근성을 높일 수 있는 근본적인 설계 개념을 적용할 필요가 있음
- ⇒ 많은 사람들이 이용할 수 있는 공공공원을 건축과 연계하는 시스템과 사후 활용방안과 연계하여 주변의 시설과 공공공간에 대한 활용방안을 체계적으로 수립하는 것이 필요함
- ⇒ 경쟁력을 확보하기 위한 지역의 여건과 자연생태계를 고려한 건축적 모티브를 체계적으로 진행하여야 함
- ⇒ 강원도 내 기후변화, 도시안전 등의 재난에 대비하여 그린리모델링, 그린스마트산업 등 그린뉴딜의 핵심과제 추진방향 및 건축물의 성공사례 확산 필요



○ 모나무르 복합문화공간(충청남도, 아산시)

- 1만 여 평 부지에 자연과 함께할 수 있는 전시, 카페, 레스토랑, 웨딩홀 공간을 도시에 운영하는 복합문화공간으로 모든 세대가 다양한 문화를 즐길 수 있는 힐링 공간을 목표로 함
- 대표적인 공간인 ‘수변 길’은 수면 위에 무대가 있어 결혼식이나 공연을 할 수 있고, 아름다운 정원 형태로 조성되어 예술작품을 감상할 수 있는 공간을 마련



[그림 II-15] 모나무르 복합문화공간(아산시)

- ⇒ 자연환경이 아름다운 강원도에서도 지역미술관, 박물관에 대한 공간과 디자인 등을 제고할 수 있는 방안이 요구됨
- ⇒ 강원도의 풍부한 자연, 산림 등의 장점을 살린 건축·도시 계획으로 하여금 관광객 유입을 유도하고, 세대 정착을 위해 예술성, 경관성, 심미성을 고려하고 공공성에 기반한 공공건축·디자인이 필요

4) 시대를 아우르는 한옥 등의 건축자산

○ 죽도 상화원(충청남도, 보령시)

- 섬 전체가 하나의 정원으로 죽도가 지닌 자연미를 그대로 살린 한국식 정원
- 대규모 상업적 개발을 지양하고 자연을 훼손하지 않는 범위에서 전통 한옥을 충실하게 이진·복원한 한옥마을 구성
- 섬 전체를 둘러싼 2km 구간의 지붕형 ‘화랑’은 세계에서 가장 긴 것으로 눈비가 와도 해변일주를 할 수 있게 조성한 것이 특징
- 죽림과 해송 숲으로 둘러싸인 빌라단지, 석양정원 등의 구성으로 고유한 한국의 전통미를 살림



[그림 II-16] 죽도 상화원(보령시)

- ⇒ 동해안 바닷길 자동차길 조성(2020)으로 주변 도로와 인프라에 대한 공사가 진행 중이지만, 사후 활용방안과 연계하여 주변의 시설과 공공공간에 대한 활용방안을 체계적으로 수립하는 것이 필요함
- ⇒ 또한, 자동차길 곳곳에 각종 편의시설과 관광시설 조성을 통해(인프라, 경관, 조경) 등에 대해 철저한 관리를 통해 조성 이후에도 지속적으로 이용할 수 있는 방안이 요구됨
- ⇒ 경관 · 문화 · 교통 등의 다양한 분야가 융·합되어 시설의 활용도를 높이는 방안도 고려되어야 하며, 이를 진행할 수 있는 소프트웨어(인력보급, 마케팅 체계 등)가 체계적으로 준비되어야 함
- ⇒ 유희부지 활용 및 어촌뉴딜 300사업 등의 연계사업 추진 필요

○ 공주 한옥마을(충청남도, 공주시)

- 한국전통의 구들장 및 족욕 등의 체험이 가능한 시설로, 현대인들이 머무는데 편리하도록 신 한옥으로 설계되었으며, 기관 · 단체 등의 숙박시설로 이용 가능
- 백제문화체험을 배울 수 있는 전통문화체험과 곳곳에 휴식공간과 한옥마을 둘레길, 아동 · 만화, 문화 · 예술 등 도서를 열람할 수 있는 북스테이 등 마련



[그림 II-17] 공주 한옥마을(공주시)

- ⇒ 버려지고 사용하지 않는 것들을 다시 새롭게 바꾸고 또 다른 기능을 부여하는 것이 재생(regeneration) 개념이며, 도시 재생은 쇠퇴하는 기존의 도시에 새로운 건축 환경과 프로그램을 제공해 도시 환경은 물론 산업 · 경제 · 문화 등을 다시 살려 부흥해 나가는 것을 뜻함
- ⇒ 한국관광공사와 연계하는 지역관광 활성화 사업 마련 필요
- ⇒ 강원도의 한옥체험을 통해 도시환경의 변화뿐만 아니라 지역문화와 경제 활성화의 새로운 가능성을 보여줄 수 있는 사례를 찾아야 함



5) 디자인을 통한 건축경관과 랜드마크 형성

○ 무창포 타워(충청남도, 보령시)

- 2015년 6월 개관(보령시 무창포 해수욕장)
- 무창포 해수욕장 해안가 뒤편 공원용지에 총넓이 557㎡, 높이 45m(3층 높이) 규모로 조성
- 전망타워에는 특산물판매장을 비롯해 휴게음식점과 전망대가 설치되어 있고, 전망대에 설치된 망원경으로는 보령의 명산 성주산과 서해의 대표해수욕장인 무창포 해수욕장 전망가능
- 바다를 한눈에 내려다 볼 수 있으며 보령 8경 중 제2경에 해당하며 자연경관과 입지를 고려하여 설계한 것이 주요 특징



[그림 II-18] 무창포 타워(보령시)

- ⇒ 독립된 건축물의 용도를 경관, 조경, 공공건축 등의 여러 분야가 복합되어 다양한 형태로 활용할 수 있는 창의적인 건축 아이디어를 위한 체계적인 연구가 필요함
- ⇒ 실용성과 합리성 등을 실천할 수 있는 건축물을 건립하기 위해서는 지속적인 건축문화자산을 활성화하기 위한 인력과 확보하는 방안도 요구됨

○ 드르니항(충청남도, 태안군)

- 태안군 안면읍 창기리 백사장과 남면 신온리 드르니항을 잇는 총 연장 250m, 폭 4m의 해상 인도교가 있고 ‘들르다’의 순우리말에서 비롯되어 지금의 항구 이름을 갖게 됨
- 어촌계의 장벽을 낮추기 위해 거주기간을 없애고 기입금의 기준을 줄이는 등 진입장벽을 낮추고 외지에서 귀농·귀어한 주민들에게 문호를 넓히는 계획을 가짐



[그림 II-19] 드르니항(태안군)



- ⇒ 어촌계의 접근성 및 정주여건의 상태를 진단하고, 실제 다양한 공익적 가치와 잠재력을 발굴하여 어촌뉴딜 300사업 등의 추진을 고려하여 소규모 어촌의 조경, 교통 등의 여러 분야를 걸쳐 건축·도시 계획 필요
- ⇒ 어촌의 경제기반시설의 여향시설의 현대화와 더불어 선착장과 여객터미널, 안전 인프라 조성 등 해상교통 안전시설을 확보하고 우수한 지역 자원을 활용하여 해양관광 등 특화산업 추진 고려

○ 국립세종수목원(세종특별자치시)

- 2016년 착공, 2020년 10월 개관(세종특별자치시 연기면 세종리 일원 중앙녹지공간)
- 산림청 주관으로 65ha의 면적을 조성하여 편의시설을 확충하고 주제별로 구성된 전시원에는 2,450종 약 110여 만 본의 식물 조성
- (기능과 역할) 한국 전통정원의 특성과 한국미를 브랜드화 하여 국가 이미지 홍보자원 활용 / 대한민국 산림문화, 녹화정책 등 산림역사와 정책 홍보 / 도시민에게 휴식 공간 제공 및 지역 학교 등과 연계한 교육·체험프로그램 운영



[그림 II-20] 국립세종수목원(세종특별자치시)

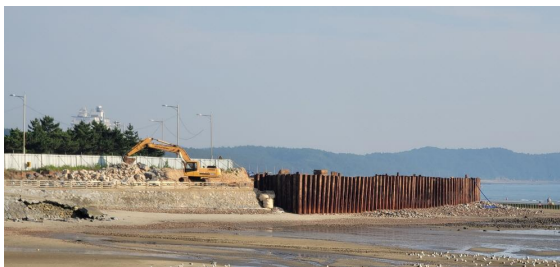
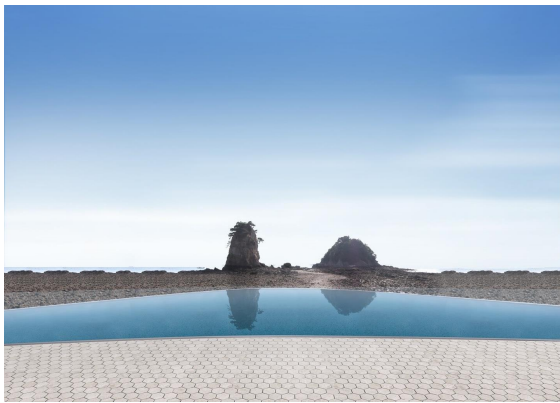
- ⇒ 강원도가 보유한 산림자원과 자연미를 특성화하여 '랜드마크·세계명소' 로 조성하고, 세대 정착을 위해 예술성, 경관성, 심미성을 고려한 건축·도시 계획 고려
- ⇒ 도민휴양·정서 신문화 창출 및 생동감 있는 강원도만의 열린 문화 공간 조성을 위한 방안 기획
- ⇒ 도민의식 함양과 건축자산 관리와 활용을 위해 꾸준한 강원도의 지원정책 마련 필요 등



6) 경관 및 공간디자인 공모전 사례

○ 안면도 꽃지 해수욕장 전면부 공원 조성(전라북도, 태안)

- 서해안 3대 낙조 명소 중 하나인 '꽃지해변'의 전면부 공원 조성 사업 공모
- 해안 재생 및 침식을 완화하며 태안의 상징성을 살리고자 완만한 경사의 자연형 호안으로 바다와 육지를 자연스럽게 연결하는 공원을 기획
- 기존 꽃지해수욕장 해안공원 4730m² 면적에 약15억 5000만 원을 들여 △인피니티 스튜디오 △그늘정원 △어린이분수 △모래놀이터 △야외공연장 △자전거공간 등을 조성하는 '꽃지 전면부 공원 신축공사'를 시행 중
- 공원 내에 수공간(인공호)를 만들고 할미할아버지바위를 조망점으로 '인생샷'을 찍을 수 있는 '인피니티 스튜디오'와 조경수 아래 그늘에서 편안하게 바다 경치를 구경할 수 있는 '그늘정원', 어린이들이 탁 트인 바다를 보며 안전하게 물놀이를 즐길 수 있는 '어린이분수', 아이들이 맘껏 뛰어놀 수 있는 체험형 놀이 공간인 '모래놀이터', 야외 공연장 등을 조성



[그림 II-21] 안면도 꽃지 해수욕장 전면부 공원

- ⇒ 경관 및 공간 디자인 공모전을 통해 지역명소의 브랜드 향상 및 지역활성화 거점공간 마련
- ⇒ 코로나 시대를 맞아 비대면 관광지의 적극적인 발굴 및 특색 있는 관광 프로그램 구축
- ⇒ 타지역에서는 볼 수 없는 창의적인 디자인을 통해 지역경쟁력 확대 도모

Ⅲ. 강원도 여건 및 현황분석

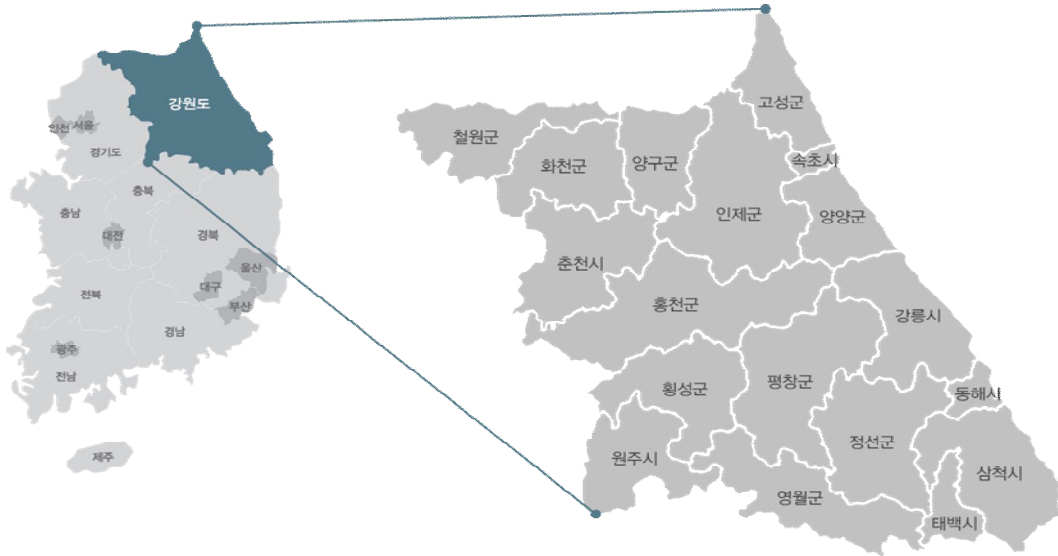
- 1 강원도 일반 현황
- 2 강원도 건축·도시 현황
- 3 강원도 건축·도시 관련 정책
- 4 강원도 건축·도시 관련 계획 현황
- 5 제1차 강원도 광역건축기본계획 모니터링
- 6 강원도 18개 시·군 관리카드
- 7 종합분석



1. 강원도 일반 현황

1.1 강원도 지리적 위치 및 인구구조

1) 강원도 지리적 위치



[그림 Ⅲ-1] 강원도 및 18개 시·군 지리적 위치

○ 한반도 중앙부의 동측에 위치

- 위도상으로 북위 37도 02분에서 38도 37분에 걸치고 경도상으로 동경 127도 05분에서 129도 22분에 걸쳐있음
- 강원도의 동서 길이는 약 150km, 남북은 약 243km에 달하며, 동쪽의 해안선은 약 314km에 걸쳐 이어져 있고, 서쪽은 황해도 및 경기도와 접해 있으며 남쪽은 충청북도 및 경상북도, 북쪽은 함경남도 및 황해도와 접하여 경계를 이룸

[표 Ⅲ-1] 강원도의 위치

도청 소재지	경·위도상 위치			연장거리
	구 분	지 명	경·위도	
강원도 춘천시 중앙로1 (봉의동 15번지)	동단	삼척시 원덕읍 월천리	동경129도22분	동서간 150km
	서단	철원군 철원읍 대마리	동경127도05분	
	남단	영월군 김삿갓면 내리	북위37도02분	남북간 243km
	북단	고성군 현내면 송현진리	북위38도37분	

※자료 : 강원도청 홈페이지(2021.07.)



2) 강원도 면적 및 행정구역

○ 전국면적의 16.8% 차지

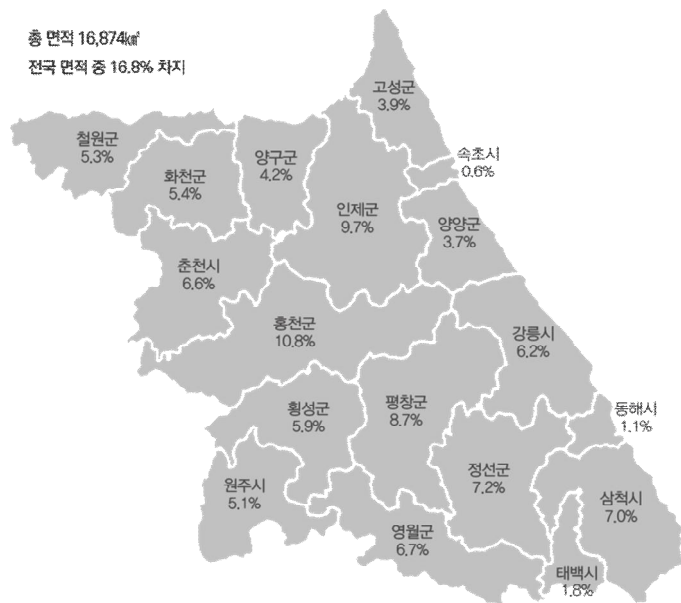
- 강원도의 총면적은 16,874km²로 전국면적 100,266km²의 16.8%를 차지하고 있음
- 강원도의 행정구역은 총 18개 시·군이며, 7개 시 및 11개 군으로 구성되어 있음
- 강원도 면적의 대부분은 산지로 형성되어, 태백산맥을 분수령으로 크게 영동과 영서로 구분
- 태백산맥 동쪽은 경사가 급하여 평야 발달이 취약하고, 서쪽은 경사가 완만하여 하천이 발달함
- 강원도 전체 면적 중 가장 면적이 넓은 지자체는 홍천군으로 10.8%(1,820km²)를 차지하며, 다음으로 인제군이 9.7%(1,644km²), 평창군이 8.7%(1,464km²)를 차지함
- 가장 적은 면적을 차지하는 지자체는 속초시(0.6%, 106km²)이며, 동해시(1.1%, 180km²), 태백시(1.8%, 304km²) 등이 다음 순으로 나타남

[표 III-2] 강원도 18개 시·군 총면적 현황

구분	총면적(km ²)	구성비(%)
전국	100,266	-
강원도	16,874	100
춘천시	1,116	6.6
원주시	868	5.1
강릉시	1,041	6.2
동해시	180	1.1
태백시	304	1.8
속초시	106	0.6
삼척시	1,188	7.0
홍천군	1,820	10.8
횡성군	998	5.9
영월군	1,127	6.7
평창군	1,464	8.7
정선군	1,220	7.2
철원군	890	5.3
화천군	909	5.4
양구군	705	4.2
인제군	1,644	9.7
고성군	664	3.9
양양군	630	3.7

※ 자료 : 강원도청 홈페이지

(2020.12.31. 지적공부 등록 자료)



[그림 III-2] 강원도 18개 시·군 면적 현황(2020)

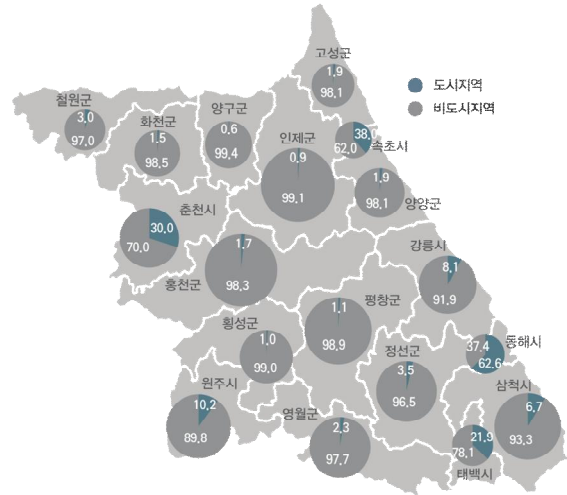
○ 비도시지역 면적 구성비 상대적으로 높음

- 도시계획 현황에 따른 도시지역면적을 살펴보면 동해시 62.6%(124km²), 속초시 38%(42km²), 춘천시 30%(335km²)로 도시면적 비율이 높게 나타남
- 비도시지역(농촌지역)면적을 보면 양양군이 98.1%(619km²), 홍천군 98.3%(1,789km²), 횡성군 99%(988km²)로 농촌지역의 비율이 높게 나타남

[표 III-3] 강원도 18개 시·군 도시·비도시지역 면적현황

구분	도시지역 면적(km ²)	구성비 (%)	비도시지역 면적(km ²)	구성비 (%)
전국	17,769	16.7	88,436	83.3
강원도	1030	6.1	15833	93.9
춘천시	335	30.0	781	70.0
원주시	88	10.2	779	89.8
강릉시	85	8.1	962	91.9
동해시	124	62.6	74	37.4
태백시	67	21.9	237	78.1
속초시	42	38.0	69	62.0
삼척시	80	6.7	1112	93.3
홍천군	31	1.7	1789	98.3
횡성군	10	1.0	988	99.0
영월군	26	2.3	1101	97.7
평창군	17	1.1	1447	98.9
정선군	43	3.5	1177	96.5
철원군	26	3.0	863	97.0
화천군	13	1.5	896	98.5
양구군	4	0.6	658	99.4
인제군	15	0.9	1631	99.1
고성군	12	1.9	649	98.1
양양군	12	1.9	619	98.1

※자료 : 통계청(2020), 도시·비도시지역 면적현황



[그림 III-3] 강원도 18개 시·군
도시·비도시지역 면적 현황(2020)

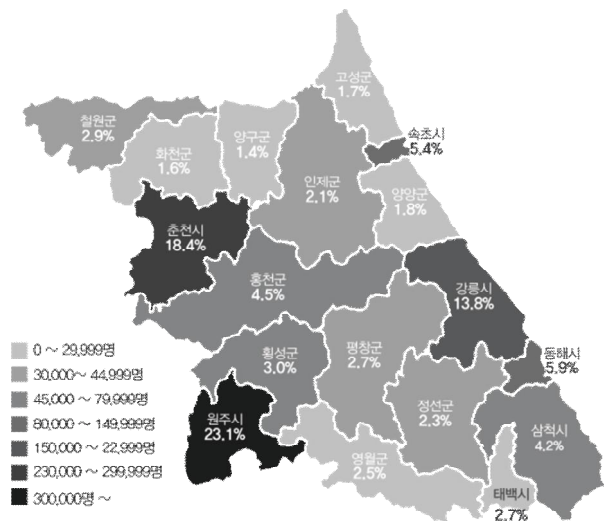
3) 강원도 인구현황

○ 전국인구의 3.0% 차지

[표 III-4] 강원도 18개 시·군 총인구현황

구분	총인구(명)	구성비(%)
전국	51,672,400	-
강원도	1,535,530	100%
춘천시	282,511	18.4
원주시	354,978	23.1
강릉시	212,784	13.8
동해시	89,999	5.9
태백시	41,419	2.7
속초시	82,254	5.4
삼척시	64,073	4.2
홍천군	68,619	4.5
횡성군	46,614	3.0
영월군	38,057	2.5
평창군	41,109	2.7
정선군	35,952	2.3
철원군	43,932	2.9
화천군	24,408	1.6
양구군	22,027	1.4
인제군	31,835	2.1
고성군	26,924	1.7
양양군	28,035	1.8

※자료 : 행정안전부(2021.06), 주민등록 인구 및 세대현황



[그림 III-4] 강원도 18개 시·군 총인구현황(2021)



- 강원도의 총인구는 1,535,530명으로 전국인구 51,672,400명의 약 3%를 차지함
- 강원도 총인구 중 도시지역 인구는 1,188,461명(77.0%), 농촌지역 인구는 354,379명(23.0%)으로, 강원도는 전국의 농촌지역 인구 8.8%보다 월등히 높은 23.0%가 농촌지역에 거주함을 알 수 있음

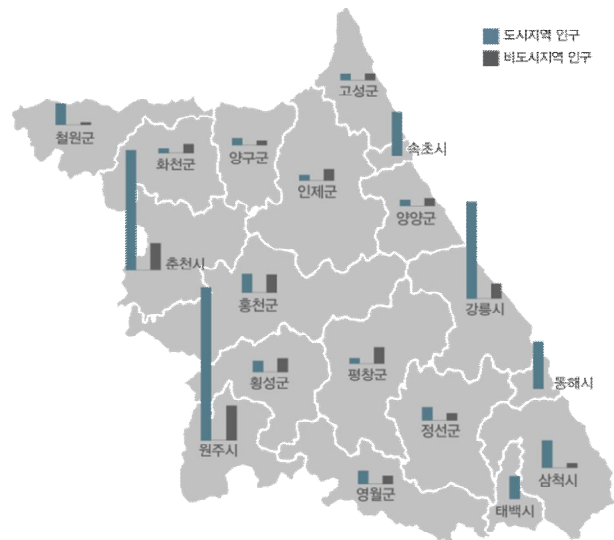
○ 도시지역 인구 집중 추세

- 18개 시·군의 농촌지역 인구를 살펴보면 평창군이 인구의 75.5%(31,447명), 인제군이 67.3%(21,339명), 화천군이 66.1%(16,430명)로 농촌지역 인구 비중이 높게 나타남
- 상대적으로 도시지역 인구의 경우는 동해시, 태백시, 속초시를 제외하고 원주시가 인구의 81.9%(290,063명), 춘천시 81.3%(229,753명), 강릉시 86.8%(185,159명)로 도시지역 거주 인구 비중이 높게 나타남

[표 III-5] 강원도 18개 시·군 도시·비도시지역
인구 현황 행정구역 기준

구분	도시지역 인구(명)	구성비 (%)	농촌지역 인구(명)	구성비 (%)
전국	47,279,381	91.2	4,549,642	8.8
강원도	1,188,461	77.0	354,379	23.0
춘천시	229,753	81.3	53,012	18.8
원주시	290,063	81.9	64,313	18.2
강릉시	185,159	86.8	28,162	13.2
동해시	90,593	100.0	0	0.0
태백시	42,719	100.0	0	0.0
속초시	82,665	100.0	0	0.0
삼척시	54,734	83.9	10,509	16.1
홍천군	34,932	50.5	34,310	49.6
횡성군	20,755	44.7	25,717	55.3
영월군	23,946	61.9	14,716	38.1
평창군	10,234	24.6	31,447	75.5
정선군	23,813	64.6	13,057	35.4
철원군	40,318	90.2	4,381	9.8
화천군	8,427	33.9	16,430	66.1
양구군	14,214	63.8	8,064	36.2
인제군	10,355	32.7	21,339	67.3
고성군	13,232	49.5	13,525	50.6
양양군	12,549	44.9	15,397	55.1

※ 자료 : 통계청(2020), 도시지역 인구현황

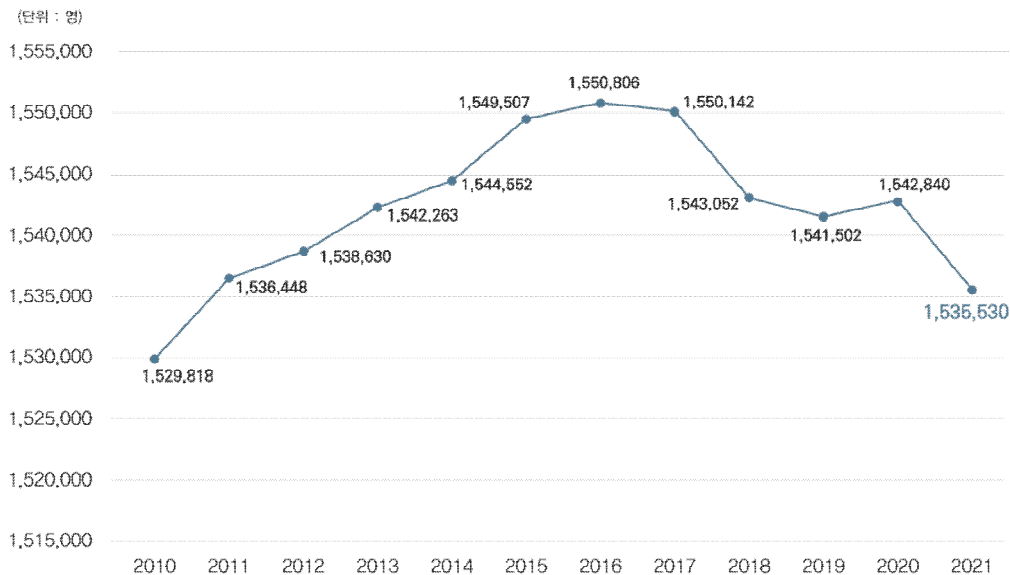


[그림 III-5] 강원도 18개 시·군 도시·비도시지역
인구 현황(2020)



○ 인구 증감 현황

- 강원도의 총 인구는 내·외국인을 합하여 1,535,530명(2021년 6월 기준)으로 전국 인구의 2.97%¹⁾를 차지하며, 전국 면적대비 비율인 16.8%보다 인구비율이 낮음
- 총 인구수는 2010년부터 2016년까지 증가추세를 보여 왔으나 2016년을 정점으로 감소추세였다가 2019년을 정점으로 증가추세를 보이고 있음
- 2010년 기준으로 2021년에는 총인구수가 5,712명 증가하였으며, 이는 도내 원주시, 춘천시로의 높은 인구 유입에 기인함
- 강원도 시·군별 인구수는 원주시가 354,978명으로 가장 많고 춘천시 282,511명, 강릉시 212,784명, 동해시 89,999명 순



[그림 Ⅲ-6] 강원도 총인구수 추이(2010~2021)

※자료 : 행정안전부(2010~2020b), 주민등록인구 및 세대현황, 검색일 : 2021.07.) 자료 참고, 연구진 작성

1) 출처 : 행정안전부(2010~2020b). 주민등록 인구 및 세대현황



○ 시·군별 인구 증감 현황

- 강원도의 시·군별 인구 증감 현황을 살펴보면 강원도 총인구수는 2010년 1,529,818명, 2021년 6월 1,535,530명으로 약 0.37% 증가함
- 2010년과 2021년을 비교하였을 때 강원도 내 인구 증가 지역은 18개 시·군 중 6곳, 감소하는 지역은 12곳으로 나타남
- 인구 증가가 가장 두드러지게 나타난 곳은 원주시로 12.81% 증가하였으며, 두 번째로 춘천시가 4.65%로 증가, 횡성군(5.33%), 양구군(0.84%), 양양군(0.38%), 화천군(0.18%) 순
- 인구가 가장 크게 감소한 곳은 태백시로 나타났으며 16.01% 감소하였으며, 두 번째로 고성군이 11.14% 감소, 정선군(-10.17%), 삼척시(-9.44%), 철원군(-8.64%), 평창군(-4.45%) 순

[표 III-6] 강원도 시·군별 인구 증감

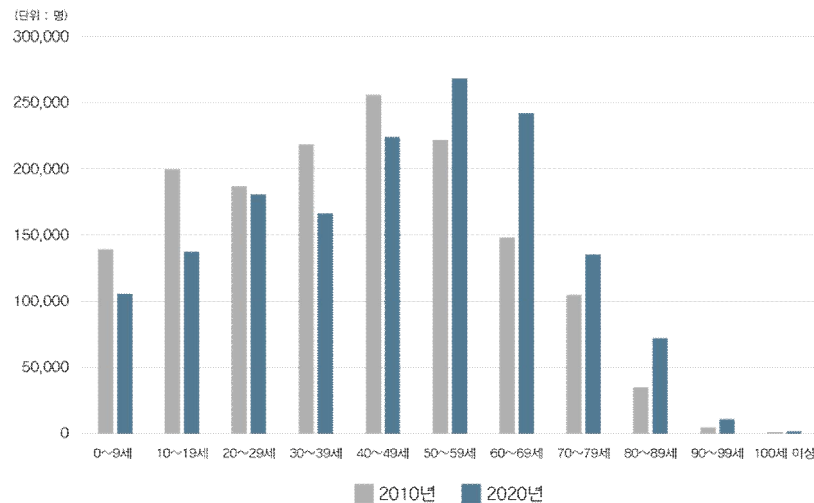
구분	2010	2021	증감률(%)
	총인구수(명)	총인구수(명)	
강원도	1,529,818	1,535,530	0.37%
춘천시	269,950	282,511	4.65%
원주시	314,678	354,978	12.81%
강릉시	218,503	212,784	-2.62%
동해시	95,236	89,999	-5.5%
태백시	50,864	41,419	-18.57%
속초시	84,302	82,254	-2.43%
삼척시	72,046	64,073	-11.07%
홍천군	69,893	68,619	-1.82%
횡성군	44,254	46,614	5.33%
영월군	40,407	38,057	-5.82%
평창군	43,622	41,109	-5.76%
정선군	41,045	35,952	-12.41%
철원군	48,928	43,932	-10.21%
화천군	24,364	24,408	0.18%
양구군	21,843	22,027	0.84%
인제군	31,842	31,835	-0.02%
고성군	30,112	26,924	-10.59%
양양군	27,929	28,035	0.38%

※자료 : 행정안전부(2010년, 2021년 6월), 주민등록인구통계



○ 연령별 인구 현황

- 강원도 내 65세 이상의 고령인구는 지속적으로 증가하고, 젊은 청년층의 인구는 지속적으로 감소하고 있으며, 강원도 고령화지수는 상승하고 경제활동인구 및 잠재적 경제활동 인구가 지속적으로 감소하고 있음
- 65세 인구는 2010년 226,505명, 2020년 319,691명으로 크게 증가하고, 이에 따라 고령화 인구 비율은 2010년 14.81%, 2020년 20.72% 증가함
- 주 경제활동(25~44세) 인구 비율은 2010년 28.83%에서 2020년 23.01%로 감소함
- 25~34세 청년층의 인구 비율은 2010년 12.66%에서 2020년 10.47%로 감소함
- 10~19세 유소년 및 청소년 인구 비율은 2010년 13.03%에서 2020년 8.91%로 감소함



[그림 Ⅲ-7] 강원도 연령별 인구 현황
※ 자료 : 행정안전부(2020) 연령별 인구

○ 농어촌 인구 현황

- 강원도 농가 수는 2010년과 2019년을 비교하였을 때 강원도의 18개 시·군 중 12개 시·군의 농가 수가 감소 추세임
- 강원도 내 주요 도시지역인 춘천시(-19.37%), 원주시(-12.36%), 강릉시(-22.97%)에서 농가 수의 감소 추세가 뚜렷함. 농가수 증감률을 살펴보면 강릉이 -22.97%로 가장 크게 감소하였으며, 춘천시(-19.37%), 원주시(-12.36%), 정선군(-13.37%), 양양군(-12.50%) 순
- 반면 속초시 농가 수는 2010년 915가구, 2019년 1,027가구로 12.24% 증가함
- 강원도 농가 및 농가 인구 현황을 살펴보면 2010년과 2019년을 비교하였을 때 강원도 18개 시·군 모두 농가와 농가 인구가 감소한 것으로 나타남



- 농가 인구 증감률을 살펴보면 강릉시가 -36.12%로 가장 크게 감소하였으며, 춘천시(-30.44%), 화천군(-27.33%), 정선군(-26.94%), 원주시(-26.28%) 순

[표 III-기] 강원도 농가 및 농가인구 현황

연령	농가(가구, %)			농가인구(명, %)		
	2010	2019	증감률	2010	2019	증감률
강원도	72,472	66,659	-8.02%	191,922	148,545	-22.60%
춘천시	6,638	5,352	-19.37%	18,713	13,017	-30.44%
원주시	8,424	7,383	-12.36%	23,952	17,658	-26.28%
강릉시	7,405	5,704	-22.97%	19,735	12,606	-36.12%
동해시	2,204	2,243	1.77%	5,756	4,897	-14.92%
태백시	630	637	1.11%	1,651	1,456	-11.81%
속초시	915	1,027	12.24%	2,533	2,492	-1.62%
삼척시	4,580	4,427	-3.34%	10,623	8,779	-17.36%
홍천군	7,323	6,829	-6.75%	18,979	15,274	-19.52%
횡성군	5,669	5,676	0.12%	14,889	12,472	-16.23%
영월군	3,728	3,889	4.32%	8,929	7,743	-13.28%
평창군	4,730	4,496	-4.95%	12,176	9,770	-19.76%
정선군	3,283	2,844	-13.37%	8,268	6,041	-26.94%
철원군	4,363	4,125	-5.45%	12,476	10,149	-18.65%
화천군	2,121	1,944	-8.35%	5,489	3,989	-27.33%
양구군	2,186	2,131	-2.52%	5,978	4,603	-23.00%
인제군	2,885	2,775	-3.81%	7,653	6,435	-15.92%
고성군	2,341	2,511	7.26%	6,281	5,280	-15.94%
양양군	3,047	2,666	-12.50%	7,841	5,885	-24.95%

※자료 : 통계청(2010, 2019) 농림어업조사 행정구역별 농가수 및 농가인구

○ 1인 가구

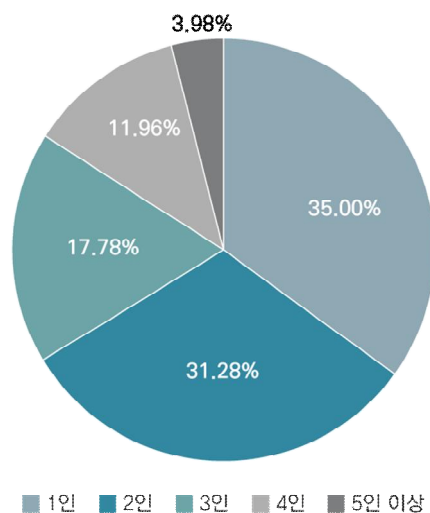
- 2020년 강원도 1인 가구수는 231,371가구로 나타났으며 강원도 전체 가구수의 35.00%를 차지하는 것으로 나타남
- 강원도 내 1인 가구수가 가장 많은 지자체는 원주시(51,940가구)로 나타났으며 원주시 전체 가구수의 34.57%가 1인 가구인 것으로 나타남. 두 번째로 춘천시(39,825가구, 33.74%)가 많았으며 강릉시(37,635가구, 38.39%), 삼척시(12,516가구, 40.68%) 순
- 강원도 내 1인 가구수가 차지하는 비율이 가장 높은 지자체는 삼척시(40.68%)로 나타났으며 두 번째로 강릉시(38.39%)가 높고 영월군(38.11%), 정선군(38.01%) 순



[표 Ⅲ-8] 강원도 1인 가구 현황

구분	전체 가구수(가구)	1인 가구수(명)	1인 가구 비율(%)
강원도	661,039	231,371	35.00%
춘천시	118,030	39,825	33.74%
원주시	150,242	51,940	34.57%
강릉시	98,032	37,635	38.39%
동해시	37,427	11,497	30.72%
태백시	18,586	6,420	34.54%
속초시	35,551	12,122	34.10%
삼척시	30,764	12,516	40.68%
홍천군	29,207	9,875	33.81%
횡성군	19,524	6,383	32.69%
영월군	17,069	6,505	38.11%
평창군	18,305	6,793	37.11%
정선군	16,275	6,186	38.01%
철원군	16,968	4,799	28.28%
화천군	9,899	3,381	34.15%
양구군	8,521	2,531	29.70%
인제군	12,592	4,056	32.21%
고성군	11,723	4,413	37.64%
양양군	12,324	4,494	36.47%

※자료 : 통계청(2020) 가구원수별 가구수



[그림 Ⅲ-8] 강원도 가구원수별 가구 비율

※ 자료 : 통계청(2020) 가구원수별 가구수



4) 강원도 소멸위험지수 분석

○ 강원도, 소멸위험지수 소멸위험 진입단계 해당

- (소멸위험지수) 거주인구에 관계없이 가임이 가능한 20~39세 여성수를 65세 이상 노인 인구수로 나눈 값으로써 도출된 값이 낮을수록 소멸위험이 높은 지자체로 분류됨
- (소멸위험지수 단계 구분) 소멸위험지수가 0.2미만이면 고소멸위험지역, 0.2~0.5미만이면 소멸위험진입, 0.5~1.0미만이면 소멸위험주의, 1.0~1.5미만이면 소멸위험보통, 1.5이상이면 소멸위험 매우낮음 단계로 구분함
- 강원도 소멸위험지수를 분석한 결과 강원도의 소멸위험지수는 0.49로 도출됨. 이에 따라 강원도는 소멸위험진입단계에 해당됨
- 소멸위험주의단계에는 원주시(0.82), 춘천시(0.68), 속초시(0.52)가 해당됨
- 소멸위험진입단계에는 강릉시(0.48), 인제군(0.47), 양구군(0.46), 동해시(0.45), 화천군(0.42), 철원군(0.41), 삼척시(0.35), 태백시(0.31), 홍천군(0.30), 고성군(0.25), 양양군(0.25), 정선군(0.25), 평창군(0.24), 횡성군(0.24), 영월군(0.23)이 해당됨

[표 III-9] 강원도 18개 시·군 소멸위험지수

구분	20~39세 여성수(명)	65세 이상 인구수(명)	소멸위험지수(%)
강원도	157,636	319,691	0.49
춘천시	34,182	50,567	0.68
원주시	43,581	53,390	0.82
강릉시	21,679	45,484	0.48
동해시	8,151	18,293	0.45
태백시	3,356	10,760	0.31
속초시	8,195	15,874	0.52
삼척시	5,846	16,572	0.35
홍천군	5,462	18,133	0.30
횡성군	3,295	13,701	0.24
영월군	2,655	11,498	0.23
평창군	2,857	11,831	0.24
정선군	2,566	10,317	0.25
철원군	4,161	10,171	0.41
화천군	2,351	5,609	0.42
양구군	2,171	4,702	0.46
인제군	3,048	6,530	0.47
고성군	2,011	7,945	0.25
양양군	2,069	8,314	0.25

※ 자료 : 행정안전부(2020.12.), 연령별 인구 현황(검색일 : 2021. 07.30.)



1.2 강원도 토지이용 및 지역 현황

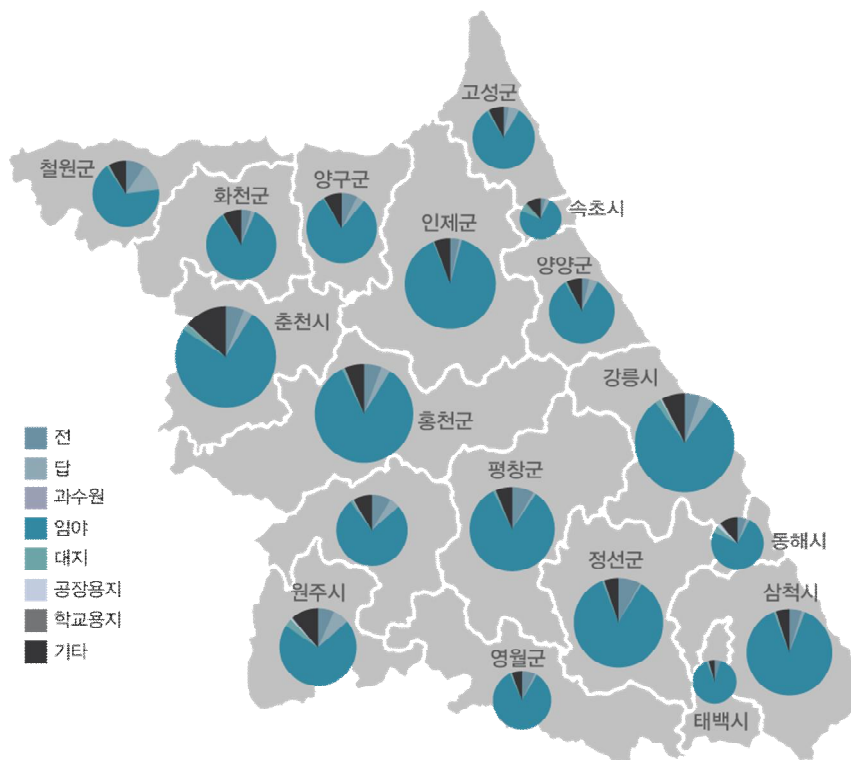
1) 강원도 토지이용 현황

○ 강원도의 임야 81.7%로 매우 높음

- 강원도 토지이용을 살펴보면 임야가 차지하는 비율이 81.7%로 전국 63.3%와 비교해 볼 때 강원도에서 산지가 차지하는 비율이 매우 높음을 알 수 있음
- 특히 태백산맥이 자리하는 태백시와 삼척시, 설악산이 위치하는 인제군은 임야가 거의 90%를 차지함

○ 강원도에서 임야 다음으로 전이 6.1%, 답이 3.2%를 차지함

- 철원군은 강원도 내에서도 타 시·군에 비해 임야의 비율이 낮고 답의 비율이 월등히 높게 나타남



[그림 Ⅲ-9] 강원도 시·군 토지이용현황(2020)



[표 III-10] 강원도 시·군 토지이용현황

시군	총면적	전	답	과수원	임야	대지	공장용지	학교용지	기타
	면적km ² 비율(%)	비율(%)	비율(%)	비율(%)	비율(%)	비율(%)	비율(%)	비율(%)	비율(%)
전국	100,413	7,555	11,099	609	63,558	3,243	1,048	312	12,986
	100	7.5	11.1	0.6	63.3	3.2	1.0	0.3	12.9
강원도	16,830	1,027	543	10	13,748	194	29	20	1,258
	100	6.1	3.2	0.1	81.7	1.2	0.2	0.1	7.5
춘천시	1,116	66	32	2	839	22	2	3	150
	100	5.9	2.9	0.2	75.1	1.9	0.2	0.3	13.5
원주시	868	60	56	3	614	28	6	3	99
	100	6.9	6.4	0.3	70.7	3.3	0.6	0.3	11.4
강릉시	1,041	53	49	2	834	20	4	3	77
	100	5.1	4.7	0.2	80.1	1.9	0.3	0.3	7.4
동해시	180	10	4	0	134	7	4	1	20
	100	5.3	2.3	0.1	74.4	3.9	2.3	0.3	11.3
태백시	303	14	0	0	266	4	1	0	18
	100	4.6	0.0	0.0	87.7	1.4	0.2	0.2	6.1
속초시	106	4	4	0	78	7	0	1	12
	100	3.8	3.7	0.3	73.4	6.3	0.3	0.7	11.5
삼척시	1,188	56	15	0	1,044	8	2	1	60
	100	4.7	1.3	0.0	87.9	0.7	0.2	0.1	5.1
홍천군	1,820	106	56	1	1,523	16	2	1	116
	100	5.8	3.1	0.0	83.7	0.9	0.1	0.1	6.4
횡성군	998	87	47	0	762	12	3	2	85
	100	8.7	4.7	0.0	76.4	1.2	0.3	0.2	8.5
영월군	1,127	81	14	0	955	9	2	1	64
	100	7.2	1.2	0.0	84.7	0.8	0.2	0.1	5.7
평창군	1,464	123	16	0	1,219	14	1	1	92
	100	8.4	1.1	0.0	83.2	0.9	0.0	0.1	6.3
정선군	1,220	99	8	0	1,042	8	1	1	63
	100	8.1	0.6	0.0	85.4	0.6	0.1	0.1	5.1
철원군	890	84	123	0	598	9	1	1	75
	100	9.5	13.8	0.0	67.2	1.0	0.1	0.1	8.4
화천군	909	42	17	0	767	5	0	0	77
	100	4.6	1.8	0.0	84.4	0.6	0.0	0.0	8.5
양구군	662	48	25	0	530	4	0	0	54
	100	7.2	3.8	0.0	80.1	0.6	0.0	0.1	8.2
인제군	1,646	53	15	0	1,472	7	0	1	98
	100	3.2	0.9	0.0	89.4	0.4	0.0	0.0	5.9
고성군	661	18	37	0	547	7	0	1	51
	100	2.7	5.7	0.0	82.8	1.0	0.1	0.1	7.7
양양군	630	24	27	0	525	7	0	0	47
	100	3.8	4.2	0.1	83.3	1.1	0.1	0.1	7.4

※ 자료 : 통계청(2020), 지목별 토지현황



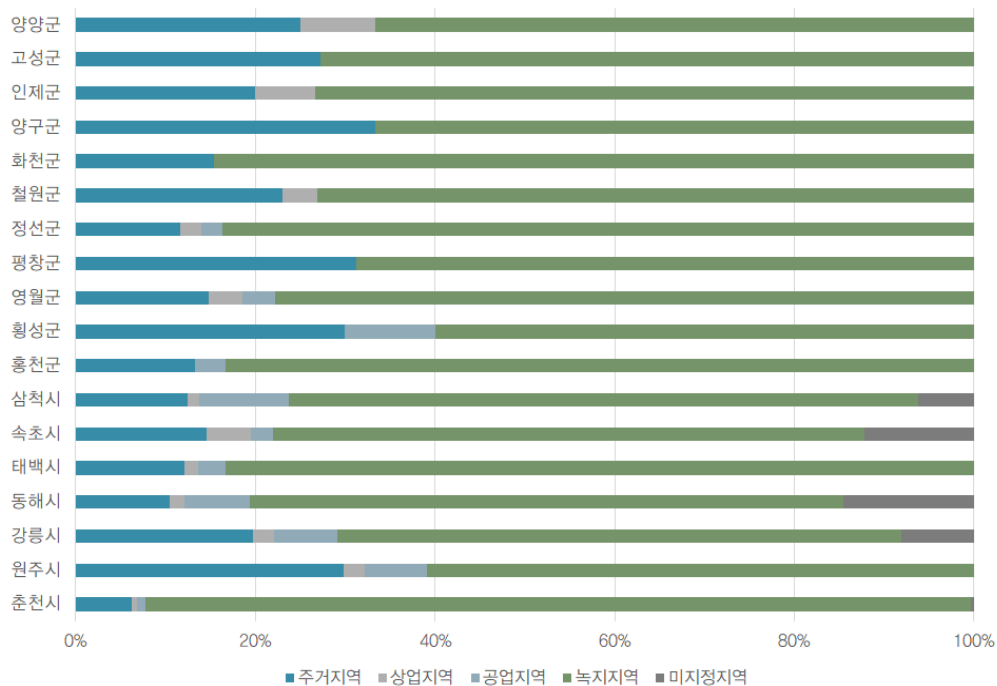
2) 강원도 용도지역(도시계획) 현황

○ 전국에 비해 녹지지역 상당히 높음

- 강원도는 주거지역이 13.7%, 상업지역이 1.8%, 공업지역이 3.8%, 녹지지역이 77.1%, 미지정 지역이 3.5%로 나타남

○ 강원도는 전국에 비해 녹지지역의 비율이 높고 공업지역의 비율이 낮게 나타남

- 춘천시의 경우 녹지지역이 91.8%로 18개 시·군 중 녹지비율은 가장 높고 주거지역의 비율은 6.4%로 가장 낮음
- 양구군은 녹지지역이 54.7%로 녹지비율이 가장 낮고 주거지역 비율은 39.2%로 가장 높게 나타남



[그림 Ⅲ-10] 강원도 용도지역 현황

※자료 : 통계청(2020), 용도지역(시군구)-도시지역



[표 III-11] 강원도 시·군 용도지역 현황

시군	도시지역면적km ² (비율%)	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정지역
		비율(%)	비율(%)	비율(%)	비율(%)	비율(%)
전국	17,769	2,713	338	1,222	12,622	873
	100	15.3	1.9	6.9	71.0	4.9
강원도	1,030	141	18	39	794	36
	100	13.7	1.8	3.8	77.1	3.5
춘천시	335	21	2	3	308	1
	100	6.4	0.5	0.9	91.8	0.4
원주시	88	26	2	6	53	0
	100	29.4	2.8	7.2	60.5	0.0
강릉시	85	17	2	6	54	7
	100	20.2	2.1	6.6	63.3	7.7
동해시	124	13	2	9	82	18
	100	10.7	1.7	7.2	66.0	14.4
태백시	67	8	1	2	55	0
	100	12.4	1.9	2.4	83.2	0.0
속초시	42	6	2	1	27	5
	100	15.0	5.5	2.6	64.9	12.0
삼척시	80	10	1	8	56	5
	100	12.5	1.2	9.7	70.4	6.2
홍천군	31	4	0	1	25	0
	100	14.1	1.3	3.6	81.1	0.0
횡성군	10	3	0	1	6	0
	100	25.8	3.8	11.8	58.5	0.0
영월군	26	4	1	1	21	0
	100	13.3	2.1	4.1	80.5	0.0
평창군	17	5	0	0	11	0
	100	28.7	2.9	0.0	68.3	0.0
정선군	43	5	1	1	36	0
	100	11.8	2.6	1.4	84.1	0.0
철원군	26	6	1	0	19	0
	100	23.5	2.8	1.5	72.2	0.0
화천군	13	2	0	0	11	0
	100	17.2	2.1	0.2	80.5	0.0
양구군	4	1	0	0	2	0
	100	39.2	4.4	1.7	54.7	0.0
인제군	15	3	1	0	11	0
	100	23.0	3.8	1.5	71.8	0.0
고성군	12	3	0	0	8	0
	100	24.7	3.2	1.7	66.9	3.6
양양군	12	3	1	0	8	0
	100	22.1	5.3	0.2	70.0	2.4

※자료 : 통계청(2020), 용도지역(시군구)-도시지역



1.3 강원도 SOC 및 기초생활 인프라

1) 강원도 교통시설

○ 교통시설 및 교통망 연계성 개선 필요

- 강원도는 「정부의 국가기간교통망계획」과 「도로정비기본계획」에 계획되어있는 강원도의 남북 간 3개축과 동서 간 4개축 도로사업 미추진 구간에 대해 「‘用’ 자형 신 광역 도로망 구상」을 추진
- 광역교통망 확충에 따른 수도권과의 접근성을 개선하였으나, 북방교류에 대비한 물류 등의 양적·질적 기반여건이 미성숙
- 장래 항공수요의 증가와 양양공항 활성화 필요성이 증대하고, 광역교통망과 도내 지역 간 연결 교통망의 연계성이 취약

[표 Ⅲ-12] 강원도 SOC 현황(2020)

구분		계(단위 : 개소, m, m ²)
도로	연장	8,300,8484m
	면적	115,243,426m ²
철도	시설수	57개소
	노선수	14개소
	역수	43개소
	연장	551,786m
	면적	13,538,930m ²
항만	항만 개소	9개소
	항만 면적	1,549,117m ²
	어항 개소	34개소
	어항 면적	671,375m ²
	마리나 개소	0개소
	마리나 면적	0m ²
공항	공항 개소	2개소
	공항구역 면적	2,458,481m ²
	여객터미널 면적	32,981m ²
주차장	주차장 개소	584개소
	주차 면수	19,523개소
	주차장 면적	1,294,504m ²
자동차정류장	정류장 개소	39개소
	정류장 면적	563,197m ²
	궤도 연장	43,651m
	궤도 면적	607,756m ²
	검사 개소	2개소
	검사 면적	7,303m ²

※ 자료 : 국토교통부(2020.07.), LH한국토지주택공사 2019도시계획현황



2) 강원도 교육시설

○ 강원도 교육시설 2017년 기준으로 감소 추세

- 2017년 기점으로 학교 수 1,087개소, 학급(과)수 10,975개소, 교실 수 13,369개소에서 2018년 학교 수 1,085개소, 10,840개소, 13,260으로 감소
- 강원도 교육시설 수 중 유치원 368개소, 초등학교 349개소, 중학교 162개소, 일반계고등학교 85개소, 대학원 42개소, 특성화고등학교 24개소, 기타학교 18개소, 전문대학 12개소, 대학교 7개소, 특수목적고등학교 6개소, 자율고등학교, 교육대학교 1개소 순

[표 III-13] 강원도 교육시설 현황

구분	학교수(개소)	학급(과)수(개소)	교실수(개소)
2014	1,091	10,875	9,157
2015	1,092	10,965	8,755
2016	1,082	10,941	13,363
2017	1,087	10,975	13,369
2018	1,085	10,840	13,260
2019	1,075(30) ²⁾	10,947	13,203
유치원	368	967	735
초등학교	349(29)	4,292	6,005
중학교	162	1,709	2,571
국공립	147	1,537	2,318
사립	15	172	253
일반계고등학교	85	1,382	2,326
국공립	68	993	1,725
사립	17	389	601
특수목적고등학교	6	72	230
국공립	5	57	200
사립	1	15	30
특성화고등학교	24	380	986
국공립	22	371	966
사립	2	9	20
자율고등학교	1	33	69
국공립	-	-	-
사립	1	33	69
전문대학	12	264	-
교육대학	1	12	-
대학교	7	843	-
대학원	42	750	-
기타학교 ³⁾	18	243	281

※ 자료 : 한국교육개발원, 강원도교육청

2) ()는 분교장수는 전체학교에서 미포함

3) 기타학교는 특수학교, 방송통신학교를 포함



[표 Ⅲ-14] 강원도 사설학원 및 독서실 현황

구분	사설학원 (단위 : 개소)													
	학원수													
	계	학교교과 교습학원							평생직업			교육학원		
		소계	입시 검정 및 보습	국제 화	예 능	특수 교육	종합	기 타	소계	직 업 기술	국제 화	인 문 사회	기 예	종합
2014	2,253	2,111	1,058	282	694	1	—	76	142	94	4	10	34	—
2015	2,100	1,955	950	263	678	1	—	63	145	89	5	12	39	—
2016	2,187	2,038	950	254	665	1	—	168	149	89	3	14	43	—
2017	2,223	2,057	979	226	664	1	121	66	166	106	2	16	36	6
2018	2,200	2,025	1,009	215	631	1	102	67	175	111	2	17	40	5
2019	2,015	2,014	1,032	195	627	1	95	64	1	112	2	17	35	4
춘천시	389	389	180	41	146	—	9	13	—	22	1	2	6	1
원주시	546	546	278	54	161	1	34	18	—	28	—	5	14	3
강릉시	364	364	196	40	99	—	14	15	—	24	1	7	9	—
동해시	127	127	58	18	39*	—	11	1	—	14	—	2	2	—
태백시	47	47	26	5	15	—	1	—	—	3	—	—	1	—
속초시	116	116	57	6	43	—	6	4	—	9	—	1	—	—
삼척시	62	62	34	6	15	—	7	—	—	5	—	—	1	—
홍천군	75	75	37	5	30	—	2	1	—	4	—	—	—	—
횡성군	45	45	27	2	10	—	5	1	—	—	—	—	—	—
영월군	34	34	18	3	10	—	—	3	—	—	—	—	—	—
평창군	36	35	18	3	10	—	2	2	1	—	—	—	1	—
정선군	25	25	10	2	8	—	2	3	—	—	—	—	—	—
철원군	49	49	31	2	14	—	2	—	—	2	—	—	1	—
화천군	18	18	11	2	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
양구군	23	23	12	2	6	—	—	3	—	—	—	—	—	—
인제군	28	28	16	2	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—
고성군	13	13	8	1	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—
양양군	18	18	15	1	2	—	—	—	—	1	—	—	—	—

※자료 : 한국교육개발원, 강원도교육청(2019), 사설학원 및 독서실



3) 강원도 공원시설

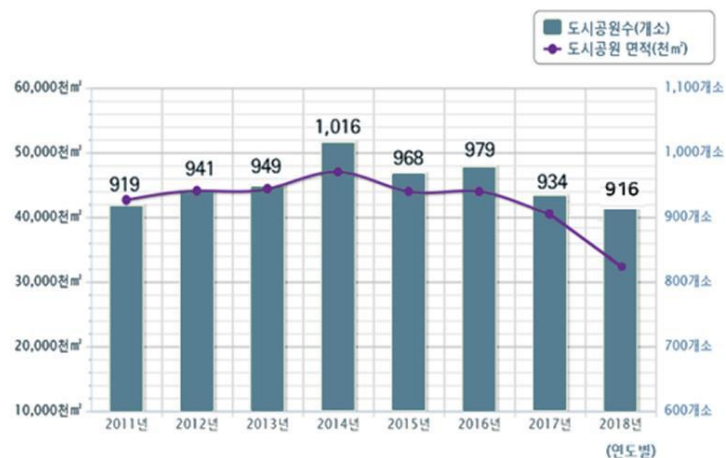
○ 강원도 도시공원수 916개소, 도시공원면적 32,408㎡(2018년)

- 2011년부터 2014년까지 꾸준히 도시공원의 수가 증가하였으나, 그 이후 현재까지 도시공원수와 면적이 줄어드는 것으로 나타남
- 원주시가 가장 많은 도시공원수에 따라 공원면적이 가장 많은 부분을 차지하고 있으며, 동해시, 인제군, 영월군의 경우 공원수대비 가장 큰 면적을 차지하고 있는 것으로 나타남

[표 III-15] 강원도 도시공원 현황

구분	도시공원수(개소)	도시공원면적(천㎡)
합계	916	32,408
춘천시	145	3,839
원주시	211	8,229
강릉시	78	3,012
동해시	83	4,174
태백시	21	711
속초시	44	661
삼척시	33	1,393
홍천군	33	1,304
횡성군	31	262
영월군	19	1,192
평창군	34	1,300
정선군	54	1,965
철원군	37	967
화천군	15	843
양구군	28	692
인제군	23	1,153
고성군	18	547
양양군	9	164

※자료 : 강원통계정보(2018), 도시공원



[그림 III-11] 강원도 도시공원수 추이

※자료 : 강원통계정보(2018), 도시공원



4) 강원도 체육시설

○ 강원도 체육시설 수 2,240개소(2018년)

- 강원도 체육시설 수는 매년 증가하였으며, 체육시설 유형 중, 간이운동장(동네체육시설), 전천후 게이트볼장 순으로 많이 나타남
- 동네체육시설의 경우 총 691개소 중, 체육공원(46개소), 고수부지(43개소), 마을공터(317개소), 아파트단지(16개소), 약수터(20개소), 등산로(62개소), 도시공원(34개소), 기타(153개소)가 있으며, 시설조성면적은 1,400,318㎡로 간이운동시설 885면, 체력단련시설 3,659점, 부대편익시설 2,333점이 포함되어 있음

[표 Ⅲ-16] 강원도 공공체육시설 현황(1)

구분	공공체육시설 (단위 : 개소)					
	합계	육상경기장	축구장	하키장	야구장	싸이클 경기장
2013	1,522	29	49	2	16	2
2014	1,734	30	56	2	18	2
2015	1,885	30	55	2	20	2
2016	2,100	33	59	2	23	1
2017	2,231	33	64	2	23	1
2018	2,240	34	71	2	24	1
강원도	-	-	-	-	-	-
춘천시	346	2	2	1	3	-
원주시	338	1	3	-	2	-
강릉시	216	3	2	-	1	-
동해시	125	1	2	1	1	-
태백시	107	2	7	-	1	-
속초시	59	1	2	-	1	-
삼척시	52	3	3	-	1	-
홍천군	217	1	10	-	2	-
횡성군	127	2	3	-	1	-
영월군	194	1	1	-	2	-
평창군	79	2	8	-	1	-
정선군	90	3	1	-	-	-
철원군	52	1	4	-	2	-
화천군	49	3	5	-	1	-
양구군	55	1	3	-	2	-
인제군	43	4	6	-	1	-
고성군	36	1	5	-	1	-
양양군	50	2	4	-	1	1

※자료 : 강원통계정보(2018), 공공체육시설



[표 III-17] 강원도 공공체육시설 현황(2)

구분	공공체육시설					
	테니스장	씨름장	간이운동장 (동네체육시설)	체육관		
				구기체육관	투기체육관	생활체육관
2013	67	4	1,079	34	11	22
2014	68	4	1,256	35	11	23
2015	67	4	1,390	35	11	27
2016	69	4	1,584	36	10	30
2017	72	3	1,681	34	9	33
2018	72	3	1,650	34	9	35
강원도	—	—	—	—	1	—
춘천시	3	—	307	1	1	2
원주시	4	—	298	3	1	3
강릉시	3	—	192	3	1	1
동해시	1	—	110	1	—	1
태백시	2	1	74	2	—	3
속초시	1	—	45	2	—	—
삼척시	4	—	22	1	—	—
홍천군	7	—	123	1	1	3
횡성군	5	—	97	—	1	4
영월군	5	1	163	1	—	5
평창군	4	—	38	5	—	—
정선군	10	—	60	2	—	1
철원군	5	—	23	6	1	—
화천군	2	—	20	1	—	3
양구군	8	—	25	1	2	3
인제군	6	—	14	1	—	4
고성군	2	1	13	2	—	—
양양군	2	—	26	1	—	2

※ 자료 : 강원통계정보(2018), 공공체육시설



[표 Ⅲ-18] 강원도 공공체육시설 현황(3)

구분	공공체육시설					
	수영장	국궁장	양궁장	승마장	골프연습장	조정카누장
2013	14	30	2	3	6	1
2014	15	31	2	3	6	1
2015	15	31	2	3	6	1
2016	15	31	2	3	6	1
2017	16	32	3	3	8	1
2018	17	33	3	3	8	1
강원도	—	—	—	—	—	—
춘천시	3	1	—	1	—	—
원주시	1	1	2	—	—	—
강릉시	1	2	—	1	—	—
동해시	1	3	—	—	—	—
태백시	1	1	—	—	1	—
속초시	1	1	—	1	—	1
삼척시	2	2	—	—	—	—
홍천군	1	1	1	—	—	—
횡성군	1	1	—	—	—	—
영월군	1	1	—	—	1	—
평창군	—	8	—	—	3	—
정선군	—	4	—	—	—	—
철원군	—	1	—	—	—	—
화천군	1	1	—	—	2	—
양구군	1	2	—	—	—	—
인제군	—	1	—	—	—	—
고성군	1	1	—	—	1	—
양양군	1	1	—	—	—	—

※ 자료 : 강원통계정보(2018), 공공체육시설



[표 III-19] 강원도 공공체육시설 현황(4)

구분	공공체육시설				
	요트장	빙상장	전천후 게이트볼장	롤러 스케이트장	사격장
2013	2	2	133	10	4
2014	2	2	152	10	5
2015	2	2	164	10	6
2016	2	2	170	11	6
2017	2	7	187	11	6
2018	2	7	213	10	6
강원도	—	4	—	—	—
춘천시	—	1	15	2	1
원주시	—	—	17	2	—
강릉시	1	2	1	2	—
동해시	—	—	2	—	1
태백시	—	—	12	—	—
속초시	—	—	3	—	—
삼척시	—	—	14	—	—
홍천군	—	—	65	1	—
횡성군	—	—	12	—	—
영월군	—	—	11	1	—
평창군	—	—	10	—	—
정선군	—	—	9	—	—
철원군	—	—	7	1	1
화천군	—	—	10	—	—
양구군	—	—	5	1	1
인제군	—	—	6	—	—
고성군	—	—	7	—	1
양양군	1	—	7	—	1

※ 자료 : 강원통계정보(2018), 공공체육시설



1.4 강원도 문화·관광 자산

1) 강원도 문화재 현황

- 2018년 기준, 2013년 대비 국가지정문화재 59개소, 지방지정문화재 197개소 증가
 - 국가지정문화재는 보물(81개), 천연기념물(45개), 명승(23개) 순으로, 2018년도에는 23개의 사적이 지정 취소되었으며, 지방지정문화재는 시도유형문화재(162개), 시도기념물(80개) 순으로 나타남
 - 국가지정문화재의 경우 강릉시, 원주시, 평창군, 춘천시 순으로 가장 많이 보유하고 있으며, 지방지정문화재의 경우 강릉, 평창, 원주 순으로 문화재를 보유하고 있음

[표 Ⅲ-20] 강원도 문화재 현황(1)

구분	지정문화재(단위 : 개)								
	총계	국가지정문화재							
		계	국보	보물	사적	명승	천연기념물	국가무형문화재	국가민속문화재
2013	595	169	8	62	42	-	42	4	11
2014	615	554	10	73	42	-	42	4	11
2015	632	186	10	77	42	-	42	4	11
2016	642	191	10	79	44	-	43	4	11
2017	649	192	11	79	43	-	44	4	11
2018	654	195	11	81	20	23	45	4	11
강원도	6	6	-	-	2	-	4	-	-
춘천시	44	12	1	8	1	-	-	-	1
원주시	77	22	2	12	4	1	3	1	-
강릉시	130	33	1	16	3	-	6	2	1
동해시	23	5	-	3	-	4	-	1	-
태백시	14	4	-	-	-	1	2	-	1
속초시	25	9	-	4	1	1	1	-	-
삼척시	45	14	-	2	2	3	5	-	4
홍천군	38	12	-	11	-	1	1	-	-
횡성군	19	1	-	-	-	-	1	-	-
영월군	40	13	-	1	3	-	5	-	-
평창군	62	16	5	6	1	4	3	-	1
정선군	20	8	-	1	-	-	6	-	1
철원군	22	4	1	1	-	-	2	-	-
화천군	11	2	-	1	-	-	1	-	-
양구군	8	2	-	-	-	-	2	-	-
인제군	16	10	-	4	-	5	1	-	-
고성군	17	5	-	2	1	-	-	-	2
양양군	37	17	1	9	2	3	2	-	-

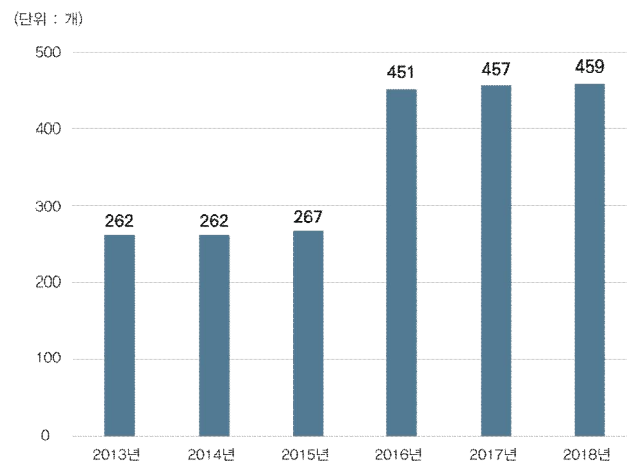
※자료 : 강원통계정보(2018)



[표 III-21] 강원도 문화재 현황(2)

구분	지정문화재						등록 문화재
	지방지정문화재					문화재 자료	
	계	시도 유형문화재	시도 무형문화재	시도 기념물	시도 민속문화재		
2013	262	155	24	79	4	129	35
2014	262	156	24	78	4	135	36
2015	267	160	25	78	4	142	37
2016	451	161	27	79	4	143	37
2017	457	161	29	80	4	143	40
2018	459	162	29	80	4	144	40
강원도	—	—	—	—	—	—	—
춘천시	18	5	1	12	—	11	
원주시	32	24	5	3	—	15	8
강릉시	59	39	6	14	—	36	2
동해시	10	5	1	4	—	6	2
태백시	4	1	—	2	1	2	4
속초시	8	7	1	—	—	8	—
삼척시	18	8	1	8	1	9	4
홍천군	14	8	—	6	—	10	2
횡성군	13	10	2	1	—	3	2
영월군	18	12	1	5	—	9	—
평창군	35	28	4	3	—	10	1
정선군	10	3	1	5	1	2	—
철원군	8	1	1	6	—	2	8
화천군	5	2	—	2	1	1	3
양구군	3	1	1	1	—	3	—
인제군	3	—	—	3	—	3	—
고성군	6	2	2	2	—	5	1
양양군	11	6	2	3	—	9	—

※ 자료 : 강원통계정보(2018)



[그림 III-12] 강원도 문화재수 추이

※ 자료 : 강원통계정보(2018)



2) 강원도 지역축제

○ 수도권 대비 꾸준하게 축제를 개최

- 최근 3년 동안 강원도에서 개최된 지역축제의 경우 2017년 68개, 2018년 75개, 2019년 68개
- 2021년 강원도에서는 사시사색이라는 타이틀을 가지고 시간별, 계절별 지역축제 일정을 계획하였으며, “맑은 바람, 깨끗한 자연, 강원도의 관광명소로 떠나는 강원도 여행”이라는 테마로 축제를 계획

[표 Ⅲ-22] 2019 강원도 지역축제 현황(1)

구분	축제명	개최기간
춘천시	춘천마임축제	5.26~6.2 (8일간)
	봄내예술제	5.16~5.22 (7일간)
	춘천연극제	6.14~6.23 (10일간)
	춘천인형극제	9.28~10.3 (6일간)
	장난감축제(토이페스티벌)	10.3~10.6 (4일간)
	닭갈비막국수 축제	6월 (6일간)
원주시	한지문화제	5.3~5.6 (4일간)
	장미축제	5월
	원주 다이내믹댄싱카니발	9.3~9.8 (6일간)
강릉시	경포벚꽃잔치	4.2~4.7 (6일간)
	해살이마을 개두릅축제	4월 (3일간)
	강릉단오제	6.3.~6.10.
	풍호마을연꽃축제	2019.7 (2일)
	주문진해수욕장축제	8.3~8.4 (2일간)
	경포섬머페스티벌	7.29~8.4 (7일간)
	강릉푸드&디저트페스티벌(in 강릉커피축제)	10.3~10.6 (4일간)
	오징어축제	10.4~10.7 (4일간)
	강릉커피축제	10월
	제14회 복어축제	12월
동해시	제24회 동해무릉제	10.4~10.6 (3일간)
태백시	제26회 태백산눈축제	1.18~2.3 (17일간)
	한강·낙동강 발원지축제	7월 말~8월 초
속초시	장사항 오징어맨손잡기축제	7월 말~8월 초
	Sokcho Summer Break (여름해변축제)	8.1.~8.5 (5일간)
	제54회 설악문화제	9.28.~9.29 (2일간)
삼척시	삼척정월대보름제	2.15~2.17 (3일간)
	삼척대게축제	3.29.~3.31 (3일간)
	삼척맹방 유채꽃축제	4.5~4.30 (25일간)
	삼척 장미축제	5.15.~5.19 (5일간)
	삼척비치 썸 페스티벌	7~8월 중 (3일간)
	삼척동해왕이사부축제	9월 중 (3일간)



[표 III-23] 2019년 강원도 지역축제 현황(2)

구분	축제명	개최기간
홍천군	홍천강 별빛음악 맥주축제	8.1~8.5 (5일간)
	홍천인삼한우명품축제	10.6~10.9 (4일간)
	홍천강 인삼송어 축제	1.4~1.20 (17일간)
횡성군	제8회 둔대고랭지 토마토축제	8월 (2일간)
	제8회 횡성더덕축제	9월 (2일간)
	제15회 횡성한우축제	10.2~10.6 (5일간)
	제13회 안흥찐빵축제	10월 (2일간)
영월군	제53회 단종문화제	4.26~4.29 (4일간)
	2019 동강뱃목축제	8.1~8.4 (4일간)
	동강국제사진제 2019	7.12~10.30 (100일간)
	제22회 김삿갓 문화제	10.4~10.6 (3일간)
평창군	평창송어축제	' 18.12.22~' 19.1.27 (37일간)
	대관령눈꽃축제	1.18~1.27 (10일간)
	평창더위사냥축제	7월 말 ~ 8월 초 (10일간)
	평창효석문화제	9월 초 ~ 9월 중순 (10일간)
	평창백일홍축제	9월 중순 ~ 9월 말 (10일간)
정선군	정선곤드레 산나물축제	5.3~5.6 (4일간)
	정선아리랑제	9월 말 혹은 10월 초
철원군	제7회 철원 한탄강 얼음트레킹	1.19.~1.27. (9일간)
	제13회 철원 화강 다슬기 축제	8.1.~8.4. (4일간)
	제37회 태봉제	10.10~10.12 (3일간)
	DMZ 피스트레인	6.5~9 (5일간)
화천군	얼음나라화천 산천어축제	1.5~1.27 (23일)
	물의나라화천 쪽배축제	7월 말~8월 초 (9일)
	화천토마토축제	8.1~8.4 (4일간)
양구군	청춘양구 곰취 축제	5.4~5.6 (3일간)
	청춘양구 배꼽축제	8.2~8.4 (3일간)
	양록제	10.10~10.12 (3일간)
인제군	제18회 인제빙어축제	1.26~2.3
	용대황태축제	5.3~5.6
고성군	동해안 최북단 저도어장 대문어축제	5.3~5.5 (3일간)
	고성군민의 날 및 수성문화제	9월
	고성통일명태축제	10월
양양군	양양 송이축제	9.26~9.29 (4일간)
	양양 연어축제	10.24~10.25 (4일간)
	양양 문화제	5.23~5.25 (3일간)

※자료 : 문화체육관광부 지역축제 개최 계획



[표 Ⅲ-24] 전국 광역자치단체별 지역축제 현황

(단위 : 개)

구분	2017	2018	2019
합계	733	886	884
서울	60	126	93
부산	33	37	44
대구	24	24	25
인천	19	26	32
광주	8	9	8
대전	9	10	15
울산	10	24	20
세종	3	3	2
경기	78	94	105
강원	68	75	68
충북	36	46	49
충남	90	93	92
전북	53	51	50
전남	102	105	107
경북	65	77	68
경남	46	58	66
제주	29	28	40

※ 자료 : 문화체육관광부, 지역축제 개최 계획

3) 강원도 주요 관광지 방문객

○ 강원도 관광지 방문객 7월, 8월에 집중

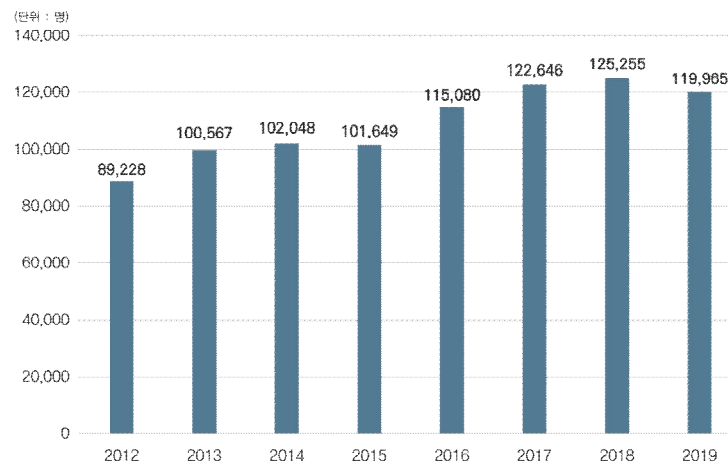
- 2018년 강원도 내 유료관광지와 무료관광지를 포함한 관광지 방문객수는 107,614,168명이고, 7월과 8월에 가장 많은 방문객이 강원도를 방문하였으며, 특히 8월에 집중적인 방문객이 다녀간 것으로 나타남
- 2012년부터 2018년까지 꾸준히 강원도를 찾는 방문객이 늘어났지만, 최근 2019년도부터 방문객이 줄어드는 것으로 나타남



[표 III-25] 강원도 월별 관광지 방문객수

구분	2018년				
	집계관광지수 (개)	유료관광지 방문객수(명)			무료관광지 방문객수(명)
		소계	내국인	외국인	
전체	428	55,669,720	53,453,773	2,215,947	51,944,448
1월	428	4,090,208	3,934,113	156,095	2,199,466
2월	428	4,106,183	3,860,001	246,182	2,018,457
3월	428	3,245,099	3,080,336	164,763	2,084,355
4월	428	3,921,830	3,701,969	219,861	2,422,796
5월	428	5,054,945	4,886,116	168,829	3,305,304
6월	428	4,253,462	4,096,574	156,888	2,969,077
7월	428	5,452,586	5,274,071	178,515	9,608,817
8월	428	6,961,589	6,826,312	135,277	14,957,187
9월	428	4,248,497	4,111,089	137,408	3,582,643
10월	428	5,820,528	5,596,748	223,780	4,154,970
11월	428	3,830,308	3,638,977	191,331	2,439,501
12월	428	4,684,485	4,447,467	237,018	2,201,875

※ 자료 : 강원통계정보(2018), 주요 관광지 방문객수



[그림 III-13] 강원도 연도별 관광지 방문객수 추이

※ 자료 : 강원통계정보(2018)



2. 강원도 건축·도시 현황

2.1 강원도 건축물 현황

1) 강원도 용도별 건축물 현황

○ 18개 시·군 모두 주거용 건축물의 비중이 최소 56% 차지

- 강원도 내 용도별 건축물 현황을 살펴본 결과 강원도 총 건축물수는 건축물대장을 기준으로 418,846동으로 확인됨. 주거용 건축물이 273,180동으로 전체 건축물의 65.22%를 차지함. 상업용 건축물이 17.44%, 농수산용 건축물이 5.36%, 그 외 용도 건축물이 11.98%
- 용도별 건축물 현황을 시군별로 살펴보면 18개 시·군 모두 주거용 건축물의 비중이 최소 56% 이상을 차지하고 있는 것으로 나타났으며 두 번째로 상업용 건축물(17.44%)이 많고 농수산용 건축물(5.36%), 기타용도 건축물(5.71%) 순
- 주거용 건축물 비중이 가장 높은 곳은 태백시로 주거용 건축물이 70.03%를 차지함. 두 번째로 강릉시(67.81%)가 높고, 춘천시(67.12%), 영월군(66.85%) 순
- 상업용 건축물 비중이 가장 높은 곳은 속초시로 상업용 건축물이 26.81%를 차지함. 두 번째로 원주시(20.76%)가 높고, 동해시(19.72%), 태백시(19.36%) 순
- 농수산용 건축물 비중이 가장 높은 곳은 철원군으로 농수산용 건축물이 13.06%를 차지함. 두 번째로 횡성군(12.16%)이 높고, 화천군(10.26%), 영월군(6.39%) 순

[표 Ⅲ-26] 강원도 용도별 건축물 현황

시군	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	문교사회용	기타용도	합계(동)
강원도	273,180	73,033	22,440	7,151	5,264	13,844	23,934	418,846
춘천시	31,743	8,592	2,296	471	502	1,900	1,787	47,291
원주시	33,737	11,034	2,000	1,437	538	1,804	2,598	53,148
강릉시	32,475	8,928	1,203	792	471	1,705	2,320	47,894
동해시	12,229	3,679	132	926	386	556	752	18,660
태백시	8,683	2,401	276	160	67	441	371	12,399
속초시	9,195	3,915	49	233	63	459	689	14,603
삼척시	17,221	3,261	893	441	84	635	875	23,410
홍천군	19,054	4,250	2,125	261	406	778	1,840	28,714
횡성군	15,234	3,205	2,920	494	78	711	1,381	24,023
영월군	14,493	3,122	1,386	570	169	640	1,300	21,680
평창군	17,437	4,155	1,674	244	130	964	1,855	26,459
정선군	13,210	3,252	917	237	73	722	1,523	19,934
철원군	10,763	2,636	2,468	210	660	567	1,598	18,902
화천군	5,827	1,795	1,059	65	410	340	824	10,320
양구군	4,984	1,140	546	105	228	181	91	7,675
인제군	9,128	2,470	769	114	568	435	1,511	14,995
고성군	9,115	2,525	863	192	299	628	1,214	14,836
양양군	8,652	2,673	864	199	132	378	1,005	13,903

※자료 : 세움터(2020.12.), 용도별건축물현황(단위 : 동)



2) 강원도 층수별 건축물 현황

○ 강원도 내 건축물 대부분이 저층 건축물에 해당

- 강원도 내 층수별 건축물 현황을 살펴본 결과 도내 건축물의 72.41%(303,306동)는 1층 건물인 것으로 확인됨. 2~4층 건물이 25.21%(105,610동), 5층 건축물이 0.84%(3,527동), 6~10층 건축물이 0.45%(1,886동), 11~20층 건축물이 0.76%(3,180동), 그밖에 21층 이상 건축물이 0.08%(325동) 비중을 차지하는 것으로 나타남
- 1층 건축물이 80% 이상인 곳은 태백시(80.43%), 삼척시(80.80%), 영월군(83.56%), 정선군(83.78%), 철원군(82.85%), 화천군(83.24%), 양구군(82.88%), 인제군(80.42%)
- 21층 이상 건축물은 원주시(154동), 춘천시(65동), 속초시(44동), 강릉시(23동) 등 도심지가 발달한 곳에서 나타남. 31층 이상 초고층 건축물의 경우 춘천시(20동)가 가장 많음

[표 III-27] 강원도 층수별 건축물 현황

구분	1층	2~4층	5층	6~10층	11~20층	21~30층	31층 이상	기타	합계(동)
강원도	303,306	105,610	3,527	1,886	3,180	294	31	1,012	418,846
춘천시	28,217	17,383	621	271	673	45	20	61	47,291
원주시	32,414	18,254	604	423	1,006	150	4	293	53,148
강릉시	30,951	15,366	744	318	465	23	—	27	47,894
동해시	13,247	4,667	302	159	252	11	—	22	18,660
태백시	9,972	2,137	158	40	67	2	—	23	12,399
속초시	9,077	4,811	209	145	215	3	1	102	14,603
삼척시	18,918	4,061	170	126	105	10	6	14	23,410
홍천군	22,170	6,268	122	48	72	—	—	34	28,714
횡성군	19,108	4,776	43	20	44	—	—	32	24,023
영월군	18,115	3,386	80	47	31	—	—	21	21,680
평창군	20,149	5,916	108	69	46	2	—	169	26,459
정선군	16,700	2,951	110	77	43	1	—	52	19,934
철원군	15,660	3,115	57	29	33	—	—	8	18,902
화천군	8,590	1,679	15	3	16	—	—	17	10,320
양구군	6,361	1,239	24	11	18	—	—	22	7,675
인제군	12,059	2,783	36	20	31	—	—	66	14,995
고성군	11,235	3,500	36	21	26	—	—	18	14,836
양양군	10,363	3,318	88	59	37	7	—	31	13,903

※ 자료 : 세움터(2020.12.), 층수별건축물현황(단위 : 동)



3) 강원도 노후건축물 현황

○ 강원도 노후건축물에 대한 대책 필요

- 강원도 내 노후건축물 현황을 살펴보면 총 건축물 418,846동 중 30년 이상 된 노후건축물은 105,779동으로 노후건축 비율이 25.25%인 것으로 나타남. 그중 35년 이상 된 노후건축물은 87,897동으로 20.99%를 차지함
- 30년 이상 된 노후 건축물 수가 가장 많은 곳은 강릉시(16,830동), 두 번째로 원주시(13,262동), 춘천시(10,472동), 홍천군(9,640동), 속초시(6,655동) 순
- 태백시의 노후건축 비율이 51.71%로 가장 높고 속초시(45.57%), 고성군(39.82%), 강릉시(35.14%), 동해시(31.06%) 순

[표 Ⅲ-28] 강원도 노후건축물 현황

구분	10년 미만	10~20년 미만	20~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타	합계(동)
강원도	78,256	73,136	78,944	17,882	87,897	82,731	418,846
춘천시	8,743	7,808	10,411	2,742	7,730	9,857	47,291
원주시	11,031	9,954	10,110	2,556	10,706	8,791	53,148
강릉시	7,839	7,075	8,254	3,329	13,501	7,896	47,894
동해시	2,272	2,489	3,262	738	5,058	4,841	18,660
태백시	930	1,372	1,377	433	5,979	2,308	12,399
속초시	1,914	1,908	2,858	1,037	5,618	1,268	14,603
삼척시	2,651	3,076	3,763	956	4,021	8,943	23,410
홍천군	8,194	6,404	6,988	980	8,660	1,082	32,308
횡성군	6,396	5,758	5,353	451	1,510	4,555	24,023
영월군	4,367	2,752	2,985	579	3,127	7,870	21,680
평창군	4,467	6,406	4,081	494	5,842	1,575	22,865
정선군	2,911	3,836	2,182	520	2,663	7,822	19,934
철원군	3,031	2,716	5,141	888	2,989	4,137	18,902
화천군	2,453	1,890	2,229	341	1,850	1,557	10,320
양구군	1,480	979	1,381	262	748	2,825	7,675
인제군	3,599	3,255	2,889	411	1,069	3,772	14,995
고성군	3,030	2,302	3,090	751	5,157	506	14,836
양양군	2,948	3,156	2,590	414	1,669	3,126	13,903

※자료 : 세움터(2020.12.), 노후건축물현황(단위 : 동)



4) 강원도 시·군별 공사중단 장기방치건축물 현황

○ 20년 이상 방치된 곳은 총 26곳으로 전체의 56.5%를 차지

- 2021년 4월 기준, 강원도 내 공사중단 장기방치건축물은 44개소로 춘천·원주·강릉·속초 등 도내 주요 도시에 14개소가 위치
- 공사중단 건축현장의 안전등급별 상태로는 A급 0곳, B급 8곳, C급 11곳, D급 14곳, E급 4곳으로 D급이 가장 많이 차지하고 있음

[표 III-29] 강원도 시군별 공사중단 장기방치건축물 현황(1)

위치		공사중단 현황				
시군별	주소	현 최고층수	공정율(%)	방치년도	방치기간 (개월)	안전등급 (최초/현재)
춘천시	근화동 792-4 외 1필지	지상 6	60	1993	328	D/D
	신동면 증리 577	지상 3	60	1997	291	C/C
	신동면 증리 577 외 1필지	지상 3	60	1998	268	C/C
	남산면 강촌리 산 89-2 외 3필지	지상 1	25	1997	280	C/C
	남산면 강촌리 227-7 외 2필지	흙막이공사	10	2009	136	D/D
원주시	흥업면 매지리 1217	-	터파기전	2009	147	-
	흥업면 사제리 252-3	지상 2	25	2005	186	C/C
	단구동 1686-2	지상 3	30	2005	195	D/D
	태창동 878-1	지상 2	30	1998	274	D/D
	명륜동 459	지상 5	90	1997	291	C/C
	흥업면 흥업리 115-1	지상 15	90	2001	243	C/C
강릉시	옥계면 금진리 157	지상 2	50	2006	296	B/B
태백시	황지동 405-21	-	12	2008	152	-
	황지동 405-13	-	10	2012	105	E/E
	통동 산50	지상 2	85	2007	162	E/E
	화전동 32-2	지상 3	40	1998	278	D/D
속초시	교동 482-281 외 1	지상 16	30	1991	353	B/B
	노학동 산157-3	지상 10	30	2004	205	D/D
삼척시	신기면 신기리 383 외 2필지	지상 5	40	2000	245	E/E
	교동 341	지상 7	80	2002	229	B/B
홍천군	남면 화전리 산205 외 1필지	지상 3	30	1997	284	B/B
횡성군	서원면 석화리 산 27-4 외 2필지	지상 9	50	2009	145	B/B
	서원면 석화리 246-2	흙막이	-	2010	127	-
	청일면 춘당리 504-3 외 1필지	지상 3	40	2005	193	C/C



[표 Ⅲ-30] 강원도 시군별 공사중단 장기방치건축물 현황(2)

위치		공사중단 현황				
시군별	주소	현 최고층수	공정율(%)	방치년도	방치기간 (개월)	안전등급 (최초/현재)
영월군	영월읍 연하리 966-6 외 4필지	지상 4	40	2008	148	C/C
	김삿갓면 진별리 506-2 외 6필지	지상 2	10	2008	154	D/D
평창군	봉평면 무이리 산299-4 외 1	지상 2	50	2008	159	C
	봉평면 무이리 655-2	지상 2	45	2009	144	B
	봉평면 평촌리 623-11	지상 2	70	2003	210	D
	진부면 막동리 29-1	지상 5	50	1999	256	D
	용평면 백옥포리 98-1	지상 3	40	1997	291	D
정선군	사북읍 사북리 369-46	지상 10	50	2010	135	-
철원군	동송읍 오지리 672-1 외 2필지	지상 5	65	1997	281	B
	갈말읍 신철원리 562	지상 3	30	2000	248	-
양구군	양구읍 석현리 175	지상 4	5	2000	253	B
고성군	토성면 원암리 산89-2	-	5	1996	299	-
	토성면 용촌리 산101	-	10	2006	174	D
	거진읍 거진리 314-13	지상 15	70	2006	182	D
	토성면 신평리 458-8	지상 5	50	2008	152	C
	간성읍 신안리 177-2 외 1필지	지상 5	70	1997	282	C
양양군	양양읍 조산리 399-18	지상 3	90	2003	214	D
	서면 논화리 156-1	지상 2	60	2011	123	D
	손양면 와리 24-1	지상 1	10	2001	243	C
	현북면 말곡리 367	지상 2	70	2001	241	E

※자료 : 강원도청 건축과 내부자료 연구원 재구성

○ 공사중단의 주요사유로는 자금부족이 대부분을 차지하고 있음

- 강원도 내 공사중단 장기방치건축물의 공사중단 원인으로 대부분 자금부족 및 부도로 나타나며 이에 따른 이해관계가 얽혀 문제해결이 쉽지 않은 상황
- 공사중단의 장기화는 소유자 및 사업자, 시·군 등에서도 부담스러운 상황이지만, 정비방법(철거, 공사재개, 매매, 용도변경 등)을 합리적으로 결정하여 활용방안을 마련하는 것이 바람직함

[표 Ⅲ-31] 강원도 공사중단 건축물의 공사중단 사유

자금부족	부도	건축분쟁 및 소송	기타(이해관계 복잡)	계(건)
33	9	1	1	44

※자료 : 강원도청 건축과 내부자료, 연구원 재구성

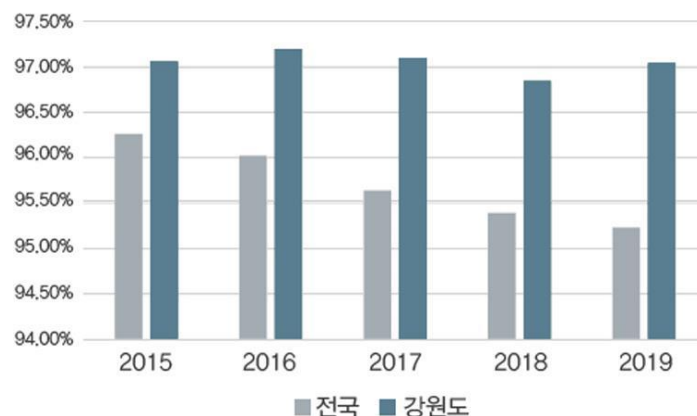


2.2 강원도 주택 현황

1) 강원도 시·군별 및 소유지별 주택수

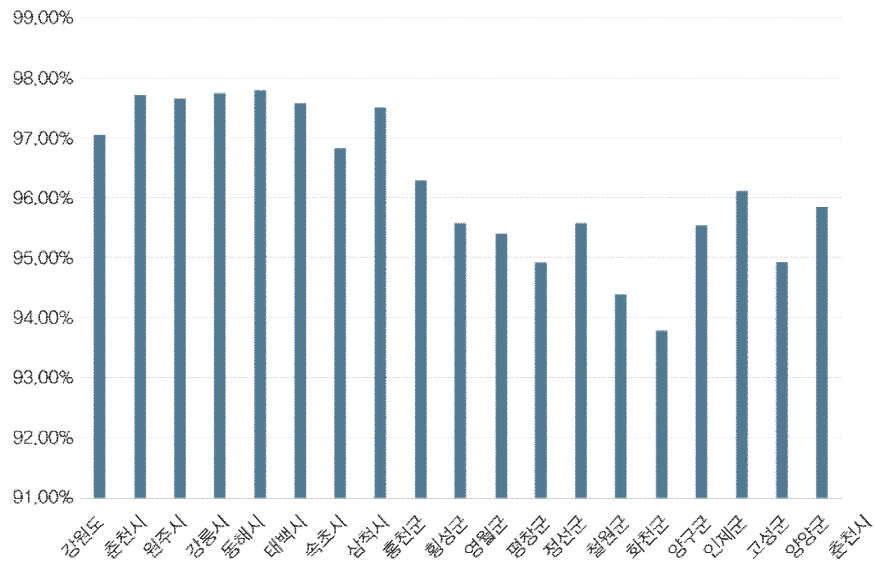
○ 주택보급률

- 주택보급률은 주택 수 / 일반 가구 수를 백분율로 나타냄(주택 수 및 일반 가구 수 : 2015년 이후 인구총조사 가구부문 데이터)
- 2015년부터 2019년까지 전국 및 강원도 주택보급률을 살펴보면 강원도의 주택보급률이 전국에 비해 높은 수준임을 알 수 있으며, 2019년 강원도 주택보급률은 97.4%에 달함. 주택보급률이 높은 것은 일반 가구 수가 증대하지 않는 것을 의미하기도 함
- 2019년을 기준으로 강원도 평균 주택보급률인 97.4%에 미치지 못하는 곳은 속초시(96.84%), 홍천군(96.30%), 횡성군(95.59%), 영월군(95.42%), 평창군(94.94%), 정선군(95.59%), 철원군(94.41%), 화천군(93.80%), 양구군(95.56%), 인제군(96.11%), 고성군(94.94%), 양양군(95.85%)임.
- 원주시의 경우 주택보급률이 2015년 98.14%에서 2019년 97.66%로 소폭 감소함. 이는 혁신도시, 기업도시 유치 등으로 인해 2015년에 비해 2019년 일반 가구 수가 12% 증가하였고 주택 수도 11.45% 증가한 것에서 기인함
- 속초시, 철원군, 화천군, 양구군, 인제군, 양양군의 경우 2015년과 2019년을 비교해볼 때 주택 보급률이 증가하고 있으며, 주택보급률이 증가한다는 것은 일반 가구 수의 증가에 비해 주택 수의 증가가 큰 것을 있음을 알 수 있음. 이는 인구 감소 및 유동인구가 감소하고 있는 것에 기인함



[그림 III-14] 전국 및 강원도 주택보급률

※ 자료 : 통계청(2015~2019), 인구총조사 가구부문



[그림 Ⅲ-15] 2019년 주택보급률

※ 자료 : 통계청(2015~2019), 인구총조사 가구부문

[표 Ⅲ-32] 강원도 일반가구 및 주택 현황

구분	2015		2016		2017		2018		2019	
	일반가구	주택	일반가구	주택	일반가구	주택	일반가구	주택	일반가구	주택
강원도	606,117	588,299	616,346	599,078	620,729	602,733	628,484	608,674	633,942	615,198
춘천시	108,027	106,386	109,690	107,922	111,347	109,443	112,917	110,347	113,550	110,958
원주시	127,095	124,737	131,233	128,442	134,649	131,426	137,823	134,500	142,352	139,017
강릉시	86,937	85,027	88,622	86,544	89,874	87,775	90,664	88,405	92,093	90,017
동해시	35,755	35,014	35,990	35,199	35,956	35,135	35,984	35,128	36,214	35,417
태백시	19,192	18,745	19,380	18,705	18,886	18,476	18,663	18,231	18,536	18,088
속초시	32,659	31,413	32,809	31,673	33,111	31,964	33,623	32,475	34,213	33,132
삼척시	28,852	28,170	29,243	28,551	28,828	28,095	29,470	28,667	29,361	28,632
홍천군	26,823	25,888	27,220	26,323	27,902	26,964	28,314	27,211	28,356	27,307
횡성군	17,113	16,468	17,421	16,718	17,933	17,111	18,612	17,745	18,912	18,078
영월군	15,918	15,352	16,163	15,507	16,406	15,658	16,642	15,779	16,608	15,847
평창군	17,099	16,402	17,269	16,425	17,409	16,552	17,612	16,645	17,758	16,859
정선군	15,353	14,728	15,347	14,714	15,360	14,692	15,539	14,746	15,595	14,907
철원군	18,654	17,381	18,526	17,572	17,710	16,725	17,064	16,134	16,770	15,832
화천군	11,211	9,946	11,057	10,427	10,274	9,601	10,169	9,496	9,713	9,111
양구군	9,148	8,265	9,331	8,975	8,869	8,528	9,076	8,691	8,519	8,141
인제군	12,860	12,068	12,840	12,351	12,697	12,182	12,768	12,146	12,326	11,847
고성군	12,313	11,727	12,982	12,267	12,160	11,539	12,031	11,382	11,132	10,569
양양군	11,108	10,582	11,223	10,763	11,358	10,867	11,513	10,946	11,934	11,439

※ 자료 : 통계청(2015~2019), 인구총조사 가구부문(단위 : 개소)



2) 강원도 주택유형 현황

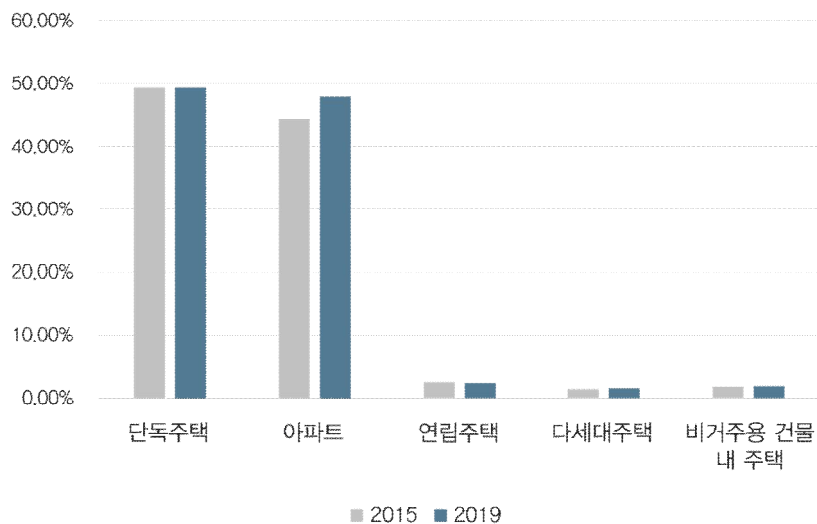
○ 2015년 대비 아파트 비중 증가

- 2015년과 2019년을 상대 비교하면, 강원도 내 주택 수는 2015년 588,299개소에서 2019년 615,198개소로 4.57% 증가함
- 2015년과 2019년을 비교했을 때 단독주택이 1.77% 감소하였고 연립주택이 2.68% 감소함. 반면 아파트가 12.22% 증가하였고 다세대주택이 5.15% 증가, 비거주용 건물 내 주택이 0.92% 증가함
- 2015년에는 단독주택이 49.31%로 가장 큰 비중을 차지하는 것으로 나타났으며, 반면 2019년에는 아파트가 47.65%로 가장 큰 비중을 차지함

[표 III-33] 강원도 주택유형 현황

구분	2015	2016	2017	2018	2019
합계	588,299	599,078	602,733	608,674	615,198
단독주택	290,093	291,802	291,347	291,141	284,950
아파트	261,233	269,777	273,887	280,041	293,149
연립주택	15,879	16,227	15,715	15,673	15,454
다세대주택	8,423	8,830	8,658	8,855	8,857
비거주용 건물 내 주택	12,671	12,442	13,126	12,964	12,788

※ 자료 : 통계청(2015~2019), 인구총조사 가구부문(단위 : 개소)



[그림 III-16] 강원도 주택유형 현황

※ 자료 : 통계청(2015~2019), 인구총조사 가구부문



2.3 강원도 빈집 현황

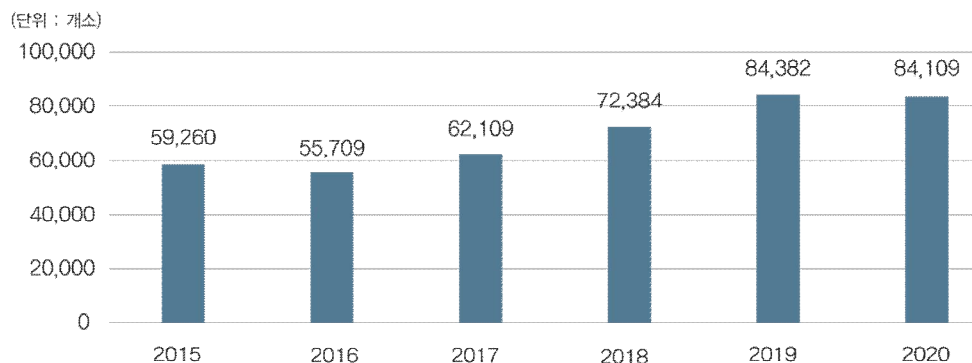
○ 빈집 정의

- 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수 또는 자치구의 구청장이 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 아니하는 주택을 말하며, 미분양주택 등 대통령령으로 정하는 주택은 제외함(빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법)

1) 강원도 빈집 현황

○ 2015년 대비 강원도 빈집 41.93% 증가

- 강원도 빈집 현황을 살펴보면 2015년 59,260개소에서 2020년 84,106개소로 41.93% 증가함
- 2015년에서 2020년 사이 주택 유형별 빈집 현황을 살펴보면 아파트가 47.28%로 가장 큰 증가율을 보였음. 두 번째로 단독주택이 36.15%로 큰 증가율을 보였으며, 연립주택(31.51%), 다세대주택(29.00%), 비거주용 건물 내 주택(28.86%) 순
- 빈집 유형에 아파트가 가장 많은 것은 주택 총 조사상 빈집의 정의는 사람이 살지 않는 주택으로서 신축되어 아직 입주되지 않은 아파트 미분양이 포함된 것에서 기인함



[그림 Ⅲ-17] 강원도 빈집 현황(2015~2020)

※자료 : 통계청(2020), 주택총조사 빈집의 종류 및 건축연도별 주택시군구

[표 Ⅲ-34] 강원도 주택유형별 빈집 현황

구분	2015(개소)	2020(개소)	증감률(%)
합계	59,260	84,106	41.93%
단독주택	16,018	21,808	36.15%
아파트	35,065	51,643	47.28%
연립주택	4,319	5,680	31.51%
다세대주택	2,569	3,314	29.00%
비거주용 건물 내 주택	1,289	1,661	28.86%

※자료 : 통계청(2015~2019), 인구총조사 가구부문



- 강원도 주택유형별 빈집 현황을 살펴보면 빈집 84,106개소 중 아파트가 51,643개소로 61.40%를 차지하는 것으로 나타남. 단독주택 25.93%(21,808개소), 연립주택 6.75%(5,680개소), 다세대주택 3.94%(3,314개소), 비거주용 건물 내 주택 1.97%(1,661개소) 순

2) 강원도 시·군별 빈집 현황

○ 18개 시·군의 빈집 유형으로 대부분 아파트가 가장 많음

- 18개 시·군별 빈집 현황을 살펴보면 빈집이 가장 많은 곳은 원주시(17,457개소)로 나타났으며 그 중 아파트가 14,117개소로 80.87%를 차지함. 두 번째로 강릉시(10,300개소)가 많았으며, 춘천시(8,682개소), 동해시(6,923개소), 평창군(5,504개소) 순
- 18개 시·군의 빈집 개소 수는 차이가 있으나 빈집의 유형은 대부분 아파트가 가장 많고 단독주택, 연립주택, 다세대주택, 비거주용 건물 내 주택 순. 18개 시·군 빈집 유형 중 아파트가 많은 것은 아파트 공급의 급증으로 인한 미분양에 의한 것으로 파악됨
- 홍천군, 횡성군, 영월군, 고성군에서는 빈집의 유형에서 단독주택이 가장 많고 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용 건물 내 주택 순

[표 III-35] 강원도 18개 시·군 주택유형별 빈집 현황

구분	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용건물 내주택
강원도	84,106	21,808	51,643	5,680	3,314	1,661
춘천시	8,682	1,985	6,130	212	161	194
원주시	17,457	2,513	14,117	243	371	213
강릉시	10,300	2,656	6,224	738	450	232
동해시	6,923	1,160	4,851	501	310	101
태백시	3,124	372	2,064	608	26	54
속초시	5,833	909	4,186	522	109	107
삼척시	5,293	1,576	2,668	650	324	75
홍천군	3,930	2,533	1,027	166	113	91
횡성군	2,643	1,818	576	102	91	56
영월군	1,967	1,099	565	111	137	55
평창군	5,504	1,259	2,727	998	439	81
정선군	2,456	836	1,254	77	201	88
철원군	1,285	121	652	225	234	53
화천군	972	193	570	121	54	34
양구군	643	124	368	81	41	29
인제군	1,825	584	979	134	68	60
고성군	1,855	913	738	87	57	60
양양군	3,414	1,157	1,947	104	128	78

※자료 : 통계청(2020), 주택총조사 빈집의 종류 및 건축연도별 주택시군구(단위 : 개소)



2.4 강원도 녹색건축물 현황⁴⁾

○ 녹색건축물 정의

- 모든 건축물의 에너지 절약, 자원 절약 및 재활용, 자연환경의 보전, 쾌적한 실내 환경 조성을 목적으로 설계, 시공, 운영 및 유지관리, 폐기까지의 라이프사이클에서 환경에 대한 피해가 최소화되도록 계획된 건축물

○ 녹색건축 인증제도(G-SEED)

- 우리나라 녹색건축 인증제도는 2002년에 공동주택 대상으로 도입되어 현재는 신축 건축물과 기존 건축물을 대상으로 주거용 건축물로서 단독주택과 일반주택 및 공동주택, 비주거용 건축물로서 일반 건축물을 비롯하여 업무용 건축물, 학교시설, 판매시설, 숙박시설 등에 대하여 친환경성을 정량적으로 평가
- 지속 가능한 개발의 실현을 목표로 인간과 자연이 서로 친화하며 공생할 수 있도록 계획이나 건축물의 입지, 자재선정 및 시공, 유지관리, 폐기 등 건축의 전 생애(Life Cycle)를 대상으로 환경에 영향을 미치는 요소에 대한 평가를 통하여 건축물의 환경성능을 인증하는 제도
- 녹색건축 인증제도는 「녹색건축물 조성 지원법」에 근거를 두고 건축물에 대한 친환경성을 종합적으로 평가하는 국내 유일의 평가시스템이며, 「녹색건축물 조성 지원법」이 2012년 2월에 제정되고 2013년 2월 23일부터 시행됨에 따라 녹색건축 인증제도로 명칭 변경⁵⁾

[표 III-36] 녹색건축 인증대상 및 기간

구분		세부내용
인증대상	신축건축물	- 주거용 건축물(공동주택, 일반주택), - 단독주택 비주거용 건축물 (일반건축물, 업무용건축물, 학교시설, 숙박시설, 판매시설)
	기존건축물	- 주거용 건축물(공동주택, 일반주택), 단독주택 - 비주거용 건축물 (일반건축물, 업무용건축물, 학교시설, 숙박시설, 판매시설)
	그린리모델링	- 주거용 건축물, 비주거용 건축물
인증유효기간	예비인증	- 인증일자로부터 사용검사 또는 사용승인 완료 전
	본인증	- 인증일자로부터 5년

4) KEITI 한국환경산업기술원(녹색건축인증 G-SEED)

5) 영문명칭 : G-SEED, Green Standard for Energy & Environmental Design



1) 강원도 녹색건축 인증현황

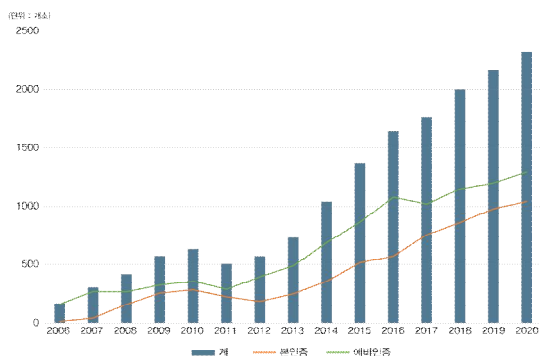
○ 녹색건축물 인증, 전국(16,167개소) 대비 2.56%(414개소)로 인증 획득이 다소 낮음

- 2020년 기준, 강원도 녹색건축물 인증 건축물은 총 414개소이며, 본인증 162건, 예비인증 252건으로 집계
- 강원도 녹색건축물 본인증 162개소 중 공동주택 34개소, 그 밖의 건축물 44개소, 복합건축물 49개소, 업무용 건축물 26개소, 일반건축물 7개소, 일반주택 1개소, 판매시설 1개소로 주거건물보다 비주거건물을 월등히 많이 보유
- 예비인증 252개소 중 공동주택 58건, 그 밖의 건축물 64개소, 복합건축물 12개소, 숙박시설 23개소, 업무용 건축물 33개소, 일반건축물 29개소, 일반주택 7개소, 판매시설 1개소, 학교시설 26개소로 주거건물보다 비주거건물을 월등히 많이 보유
- 녹색건축물 공공건물은 본인증 162개소 중 공공분야 144개소, 민간분야 18개소이며, 예비인증 252개소 중 공공분야 221개소, 민간분야 31개소로 대부분 공공분야의 건축물을 대상으로 녹색건축 인증을 획득
- 2006년부터 전반적으로 지속적으로 증가 추세였으나, 강원도의 경우 2017년과 2019년에 일시적으로 감소 후 다시 증가

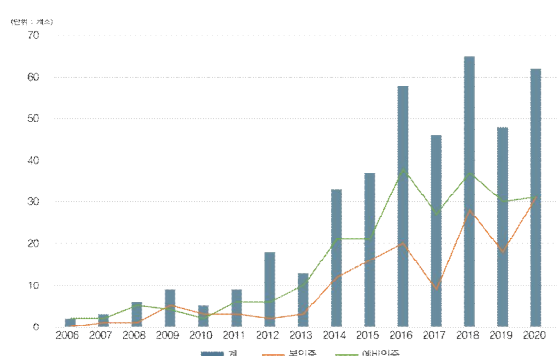
[표 III-37] 전국 및 강원도 연도별 녹색건축 인증현황

구분		합계	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
전 국	예비 인증	9,758	155	263	261	319	352	282	390	483	683	859	1,072	1,013	1,144	1,195	1,287
	본인증	6,409	8	36	153	251	278	218	179	244	351	510	567	750	855	973	1,036
	계	16,167	163	299	414	570	630	500	569	727	1,034	1,369	1,639	1,763	1,999	2,168	2,323
강 원 도	예비 인증	252	2	2	5	4	2	6	16	10	21	21	38	27	37	30	31
	본인증	162	0	1	1	5	3	3	2	3	12	16	20	19	28	18	31
	계	414	2	3	6	9	5	9	18	13	33	37	58	46	65	48	62

※ 자료 : 한국환경산업기술원/강원도, 건축과 내부자료 연구원 재구성(단위 : 개소)



[그림 III-18] 전국 녹색건축물 연도별 인증현황



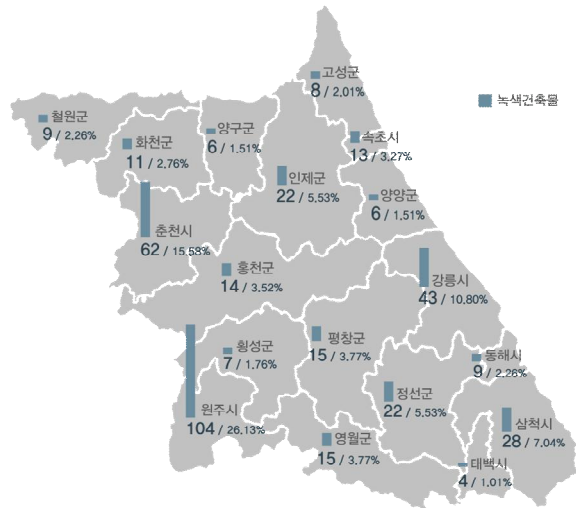
[그림 III-19] 강원도 녹색건축물 연도별 인증현황



[표 Ⅲ-38] 강원도 지역별 녹색건축 인증현황

구분	2020년	비율(%)
합계	398	100
춘천시	62	15.58
원주시	104	26.13
강릉시	43	10.80
동해시	9	2.26
태백시	4	1.01
속초시	13	3.27
삼척시	28	7.04
홍천군	14	3.52
횡성군	7	1.76
영월군	15	3.77
평창군	15	3.77
정선군	22	5.53
철원군	9	2.26
화천군	11	2.76
양구군	6	1.51
인제군	22	5.53
고성군	8	2.01
양양군	6	1.51

※자료 : 한국환경산업기술원 / 강원도 건축과 내부자료(단위 : 개소)



[그림 Ⅲ-20] 강원도 녹색건축물 지역별 분포 현황

○ 녹색건축 인증 건축물 중 교육연구시설, 업무시설, 공동주택이 높은 비중 차지

- 강원도 내에서는 원주시가 104개소로 가장 많은 녹색건축인증 건축물을 보유하고 있으며 춘천(62개소), 강릉(43개소), 삼척(28개소), 정선(22개소), 인제(22개소) 순으로 분포하고 있으며, 태백시(4개소), 양구군(6개소), 양양군(6개소), 횡성군(7개소)로 강원도 녹색건축인증 보유수의 1%대의 보유비율을 보이고 있음
- 2006년부터 2020년까지 용도별 녹색건축 인증 수 도합 398개소로 교육연구시설 95개소, 업무시설 91개소, 공동주택 90개 순으로 많음
- 반대로, 판매시설 2개소, 의료시설과 교정시설, 관광휴게시설, 노유자시설 3개소로 타 시설보다 매우 적음
- 전년대비 증가율의 경우 2014년도에 166.67%, 2016년도에 124%가 증가한 것을 알 수 있었으며, 2016년도에 지속 가능한 개발의 실현을 위해 운동시설, 운수시설, 군사시설, 교정시설, 관광휴게시설, 노유자시설 등에서 새롭게 인증 되었고, 공동주택, 교육연구시설, 업무시설에서 많은 녹색건축물 인증이 되었음



[표 III-39] 강원도 용도별 녹색건축 인증현황

구분			공동주택	교육연구시설	업무시설	운동시설	운수시설	문화집회시설	숙박시설	의료시설	군사시설	교정시설	판매시설	관광휴게시설	노유자시설
합계	398	전년대비증감율(%)	90	95	91	23	10	18	33	3	24	3	2	3	3
2006	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	3	50.00	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	6	100.00	-	5	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
2009	9	50.00	2	4	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-
2010	5	-44.44	-	1	2	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-
2011	9	80.00	1	4	1	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-
2012	18	100.00	2	8	7	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
2013	12	-33.33	1	5	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-
2014	32	166.67	6	9	8	-	-	6	3	-	-	-	-	-	-
2015	25	-21.88	5	8	7	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-
2016	56	124.00	13	13	13	2	5	1	-	-	6	1	-	1	1
2017	46	-17.86	9	10	9	6	1	1	1	1	5	-	-	1	2
2018	65	41.30	18	10	10	8	4	6	1	1	6	1	-	-	-
2019	48	-26.15	18	6	9	3	-	1	10	1	-	-	-	-	-
2020	62	29.17	12	12	20	4	-	2	3	-	7	1	-	1	-

※자료 : 한국환경산업기술원/강원도 건축과 내부자료, 연구원 재구성(단위 : 개소)



2) 강원도 제로에너지건축물(ZEB, Zero Energy Building) 인증현황

○ 제로에너지건축물 정의

- 건축물에 필요한 에너지 부하를 최소화하고, 신재생 에너지를 활용하여 에너지 소요량을 최소화하는 녹색건축물(녹색건축물 조성 지원법 제2조(정의)제4호)
- 에너지 및 온실가스 감축을 위해 건물의 에너지 사용량을 최소화하고, 신재생 에너지를 생산하여 건물의 총 에너지 소요량을 최소화하는 건축물
- 건물의 사용 에너지와 생산 에너지의 합이 최종적으로 0(Net Zero)이 되는 건축물을 의미하고, 에너지 소비를 최소화하는 건축물을 의미함

○ 제로에너지건축물 기술

- 제로에너지건축물 실현 기술은 패시브(Passive)기술과 액티브(Active)기술로 정리
- 패시브(Passive) 기술 : 냉·난방 에너지 사용량 최소화
(자연환기, 고성능 창문, 고기밀, 외단열, 자연채광, 옥상녹화 등)
- 액티브(Active) 기술 : 에너지 소비량 최소화
(고효율 설비, BEMS⁶⁾ 적용)
- 신재생(NewRenewable) 기술 : 신재생에너지 생산(태양광, 지열, 연료전지 등)

○ 제로에너지건축물 추진 경위 및 인증 근거

- 2014년 : 녹색건축물기본계획 수립 ZEB 활성화 방안 발표
 - 2016년 : 제로인증제 도입 예고
 - 2017년 : 제로인증제 시행
 - 2020년 : 공공건축물(1,000㎡ 이상) 의무화
 - 2023년 : 공공건축물(500㎡ 이상) 의무화
 - 2025년 : 민간건축물 (1,000㎡ 이상), 공동주택 30세대 이상 의무화
- ▶ 『녹색건축물 조성 지원법』 제17조, 『녹색건축물 조성지원법 시행령』 제12조
 - ▶ 『건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙』
 - ▶ (국토교통부) 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기준

6) 건물에너지관리시스템(BEMS : Building Energy Management System)



○ 제로에너지건축물 인증제도

- 우리나라는 2017년 1월부터 제로에너지건축물 인증제를 시행하고 있음
- 건물 자체 에너지 소비량 최소화 정도를 평가하여 ZEB 인증을 1~5등급으로 부여하며, 용적률 완화 등 인센티브를 제공함
- 경제적 현실성 및 정책 수용성을 고려하여 제로에너지건축물 인증 시행

[표 III-40] 제로에너지건축물 인증 등급

ZEB 등급	에너지 자립률
1등급	에너지 자립률 100% 이상
2등급	에너지 자립률 80% 이상 ~ 100% 미만
3등급	에너지 자립률 60% 이상 ~ 80% 미만
4등급	에너지 자립률 40% 이상 ~ 60% 미만
5등급	에너지 자립률 20%이상 ~ 40% 미만

○ 강원도 제로에너지건축물 인증현황

- 강원도는 2019년 12월 첫 인증을 시작으로 2019년 1개소, 2020년 31개소, 2021년 8월 현재 까지 50개소로 총 82개소가 인증됨
- 건축물 용도별 인증에서는 ZEB1 1개소이며, ZEB2 6개소, ZEB3 6개소, ZEB4 15개소, ZEB5 54개소임
- 82개소 중 본인증은 2개소가 있음

: 철원읍사무소(철원군청), 삼척본부 어린이집(한국남부발전주식회사)

[표 III-41] 강원도 제로에너지건축물 에너지 인증등급별 현황

구분	합계	제1종 근린 생활 시설	교육 연구 시설	업무 시설	운동 시설	윤수 시설	교정 및 군사 시설	문화 및 집회 시설	공장	노유자 시설	관광 휴게 시설	의료 시설	묘지 관리 시설
ZEB1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
ZEB2	6	0	0	1	0	2	3	0	0	0	0	0	0
ZEB3	6	1	0	1	0	0	3	1	0	0	0	0	0
ZEB4	15	0	4	2	3	0	3	2	0	1	0	0	0
ZEB5	54	3	18	5	8	0	11	2	2	3	0	1	1
총합	82	4	22	9	11	2	20	5	2	4	1	1	1

※ 자료 : 제로에너지건축물(2021.08.) 인증현황(단위 : 개소)



[표 Ⅲ-42] 강원도 제로에너지건축물 시·군별 인증현황

구분	합계	제1종 근린 생활 시설	교육 연구 시설	업무 시설	운동 시설	운수 시설	교정 및 군사 시설	문화 및 집회 시설	공장	노유자 시설	관광 휴게 시설	의료 시설	묘지 관리 시설
강원도	82	4	22	9	12	1	20	5	2	4	1	1	1
춘천시	5	0	0	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0
원주시	7	0	2	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0
강릉시	8	1	4	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0
동해시	7	0	2	1	3	0	0	0	0	0	0	0	1
태백시	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
속초시	4	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
삼척시	6	0	4	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
홍천군	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
횡성군	3	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
영월군	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
평창군	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
정선군	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
철원군	4	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0
화천군	3	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
양구군	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
인제군	5	0	0	1	3	0	0	0	0	1	0	0	0
고성군	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
양양군	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
기타	18	0	0	1	0	0	17	0	0	0	0	0	0

※ 자료 : 제로에너지건축물(2021.08.) 인증현황(단위 : 개소)

- 강원도는 82개소의 제로에너지건축물을 보유중이며, 강릉(8개소), 원주(7개소), 동해(7개소), 순으로 분포하나, 양구군의 인증현황은 분포하지 않음
- 제로에너지건축물 82개소의 유형 중 교육연구시설(22개소), 교정 및 군사시설(21개소), 운동시설(12개소), 업무시설(10개소)의 많은 순으로 인증되어 있으며, 운수시설(1개소), 관광휴게시설(1개소), 의료시설(1개소), 묘지관리시설(1개소)의 낮은 순으로 집계됨
- 강원도 제로에너지건축물 총 82개소 중 기타부분 18개소로 집계

▶ 기타유형 포함 내용

: 국방시설본부(14개소) / 고성지킴이 주식회사(3개소) / 국민건강보험공단(1개소)

: 18개 유형 중 지역 분류 가능한 유형은 15개소이며, 나머지 소재지 불분명 3개소의 경우 국방시설본부의 교정 및 군사시설 용도에 포함됨



2.5 강원도 한옥 등 건축자산 현황

1) 강원도 건축자산 분포 현황

○ 강원도 건축자산 현황

- 단일건축물 198,730건, 집합건축물 53,187건, 총 251,917건 (2018년 10월 기준)
- 태백산맥을 중심으로 깊은 산 속 돌과 흙, 나무로 지은 다양한 주거형태(너와집, 청석집, 굴피집, 화전민촌 등)를 지니고 있으며, 지리적으로 북쪽지방에는 북방형가옥(겹집) 등이 있음
- 삼척시 신리와 대이리에 너와집 및 굴피집 등이 국가민속문화재로 등록되어 있으며 북방형 가옥으로는 고성군에 왕곡마을, 어명기고택 등이 국가민속문화재에 등록되어 있고 속초시에는 김종우가옥이 유형문화재 제85호로 등록되어 있음

[표 III-43] 강원도 건축자산 건축물대장 현황

구분	대한제국 이전	대한제국 시대	일제강점기	일제강점기 ~ 1987년도	1988년도 ~ 1998년도	사용승인일 미기재
총계	25,422	161	14,078	49,588	2,554	58,101
춘천시	666	0	26	6,872	495	6,577
원주시	965	2	2	8,498	457	6,703
강릉시	1,013	16	1,273	9,511	418	4,531
동해시	33	0	1	3,901	94	3,025
태백시	730	2	1	2,587	68	773
속초시	683	0	2	3,730	126	1,043
삼척시	1,095	25	75	1,998	80	5,682
홍천군	4,355	104	4	1,451	141	723
횡성군	114	1	5	1,023	46	3,855
영월군	522	1	2	1,957	76	5,491
평창군	4,543	3	7	930	65	1,168
정선군	215	0	5	1,827	65	6,116
철원군	1,469	0	0	1,192	122	3,382
화천군	1,184	0	0	454	51	1,226
양구군	840	0	0	458	63	1,878
인제군	3,886	1	3	600	70	2,802
고성군	3,069	6	0	1,203	70	408
양양군	40	0	1	1,396	47	2,718

※ 자료 : 강원도 건축자산 진흥 시행계획(2019), (단위 : 개소)



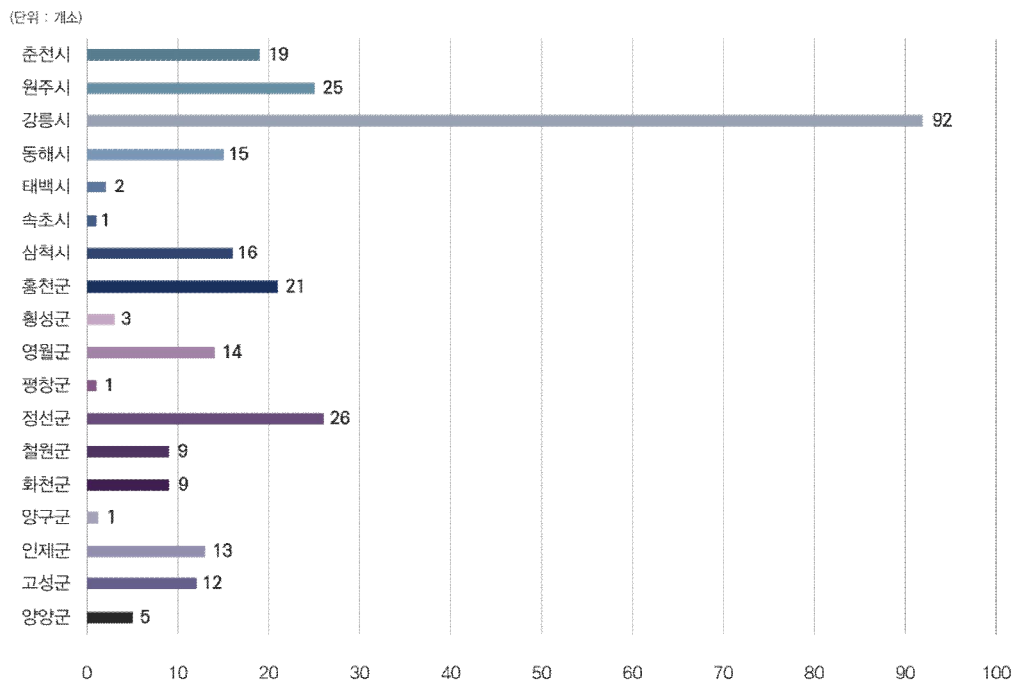
2) 강원도 한옥 및 교육기관 현황

○ 정의 및 특징

- 서양식 주택, 즉 양옥에 대비한 말로, 기둥 및 보가 목구조방식이고 한식지붕틀로 된 구조로서 한식기와, 볏짚, 목재, 흙 등 자연재료로 마감된 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말함
- 한옥의 가장 큰 특징은 난방을 위한 온돌과 냉방을 위한 마루가 균형 있게 결합된 구조를 갖추고 있는 점이며, 대륙성 기후와 해양성 기후가 공존하는 한반도의 더위와 추위를 동시에 해결하기 위한 한국의 독특한 주거 형식
- 한옥의 형태는 지방에 따라 구조가 다르며 크게 북부 지방과 남부 지방으로 구분됨. 북부 지방은 외부의 냉기를 막고, 내부의 열을 유지하기 위한 가장 효율적인 구조로, 방을 두 줄로 배열하는 형태의 겹집 구조와 낮은 지붕의 한옥이 발달하였으며, 이에 반해 남부 지방은 바람이 잘 통하도록 방을 한 줄로 배열하는 홑집 구조와 마루 구조가 발달함

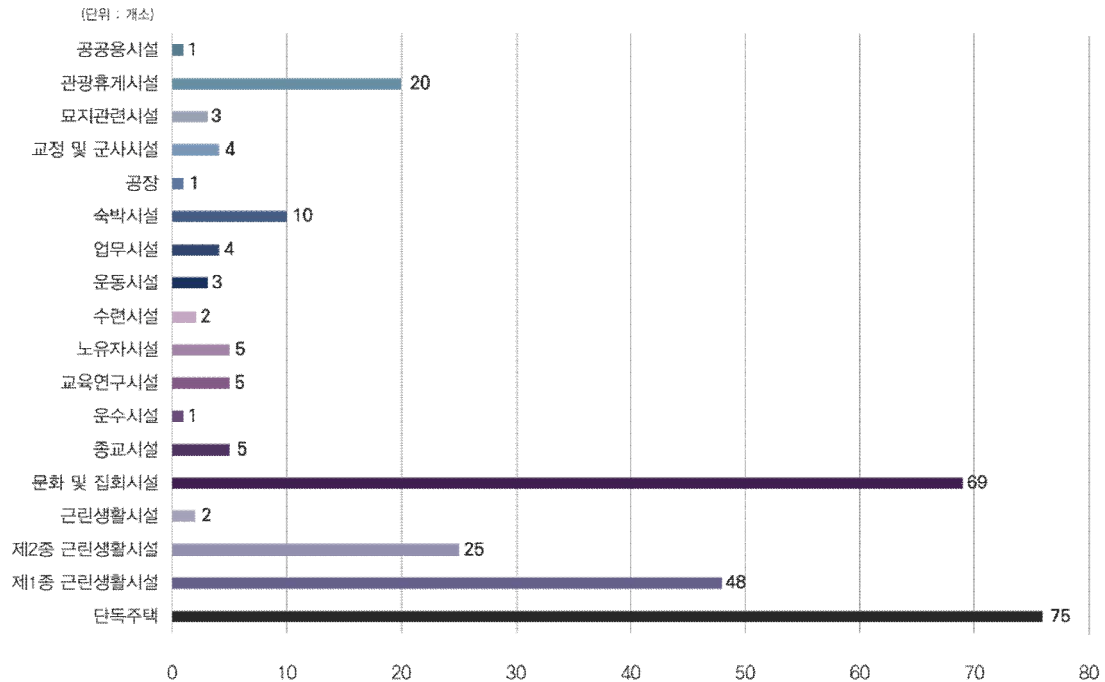
○ 한옥(형) 공공건축물 현황

- 강원도 한옥(형) 공공건축물은 총 284개로 강릉시가 92개소로 다수 분포함
- 주용도별 분류에서는 단독주택이 76개소로 가장 많은 수를 차지하며, 문화 및 집회시설(69개소), 제1종 근린생활시설(48개소), 제2종 근린생활시설(25개소) 순



[그림 Ⅲ-21] 강원도 한옥 공공건축물 시·군별 현황

*자료 : 강원도 건축자산 진흥 시행계획(2019)



[그림 III-22] 강원도 한옥 공공건축물 주용도별 현황

※자료 : 강원도 건축자산 진흥 시행계획(2019)

○ 한옥 교육기관, 전국에서 가장 많이 분포

- 국가한옥센터에 등록된 전국 한옥 교육기관은 21개소이며, 강원도가 4개소로 가장 많이 분포
- 강원도 한옥 교육기관은 평창군이 2개소, 화천·홍천은 각 1개소씩 집계
- 전체적으로 교육과정을 보면 대·소목과정, 한옥짓기체험, 자격증과정반이 주를 이루며 그 외 교양강좌, 돌집 흙집 등 황토구들방과정, 조각서각 과정으로 구성

[표 III-44] 강원도 한옥 교육기관

번호	위치	건물명	비고
① 화천군	간동면 모형동로 182-35 (구.유촌리 383)	화천한옥학교	관련교육시설 한옥건축물 아님
② 홍천군	북방면 반석들길 3 (구.구만리 644-2)	지용한옥학교	관련교육시설 한옥건축물 아님
③ 평창군	진부면 경강로 3803 (구.상진부리 1306-3)	한옥학교	관련교육시설 한옥건축물 아님
④ 평창군	대화면 미날2길 125-6 (구.상안미리 501)	한국전통건축 직업전문학교	관련교육시설 한옥건축물 아님

※자료 : 국가한옥센터



[그림 III-23] 강원도 한옥 교육기관 현황

※자료 : 국가한옥센터



3) 강원도 경관우수 건축물 자산 현황

○ 경관우수 건축물 연계 및 활성화 방안 구축 필요

- 강원도는 건축문화의 창달과 미관우수 건축을 장려하기 위하여 1987년 제1회 미관우수 건축물 시상 이래 현재까지 총 22회 걸쳐 우수한 건축물 선정 및 시상해 왔음
- 11회부터는 「아름다운 강원도 만들기」 시책의 일환으로 경관개념을 도입한 경관우수 건축물을 선정(현재까지 총 239개의 건축물 시상)하고, 경관우수 건축물 확산을 도모하고 있음
- 2016년부터 2020년까지 총 66개의 건축물이 건축상을 수상하였으며, 강릉시가 25개소로 가장 많은 수상작을 보유하고 있으며 그 다음으로는 춘천이 21개소로 많이 보유
- 춘천·강릉을 비롯하여 강원도 내 시·군에서도 지역 건축문화 진흥을 위한 노력 필요하고, 단순히 경관우수 건축물 시상제에 그치는 것이 아니라 건축물과 주변 자원을 연계하여 우수한 공간환경을 조성함으로써 건축수준을 향상시키고 지역 명소화를 유도하는 방안 필요

[표 III-45] 강원도 경관우수 건축물 목록(2016~2020 수상)

시군	번호	수상명	작품명	건축위치
춘천시	1	우수상(2020)	신매주택	춘천시 서면 신매리
	2	우수상(2020)	정족주택	춘천시 신동면 정족6길 27
	3	우수상(2020)	근화동 청년창업센터	춘천시 중앙로 186
	4	우수상(2020)	심나모	춘천시 남면 충효로 489
	5	최우수상(2019)	장학리 111-7 단독주택	춘천시 동면 춘천로 508-35
	6	우수상(2019)	춘천공방주택	-
	7	장려상(2019)	우두동 118 단독주택	춘천시 우두상리길 61
	8	최우수상(2019)	큰지붕닭갈비	춘천시 신북읍 신샘밭로 652
	9	우수상(2019)	춘천시립도서관	춘천시 우석로 100
	10	장려상(2019)	Vertical Wave&Lift Pavilion	춘천시 삼천동 산 3-1
	11	우수상(2018)	harmony house	춘천시 동면 만군길 157-30
	12	우수상(2018)	해오름 마을 주택	춘천시 백석골길22번길 23-62
	13	장려상(2018)	누하당(樓下堂)	춘천시 동면 가산로 96-8
	14	우수상(2018)	춘천시 농업기술센터	춘천시 신북읍 신북로 262
	15	대상(2017)	연가(CONNECTED HOUSE)	춘천시 동내면 금촌로 107-20
	16	우수상(2017)	김형규씨 단독주택	-
	17	우수상(2016)	고은리 단독주택	춘천시 동내면 고은리
	18	우수상(2016)	한덕리 SUB-URBAN HOUSE	춘천시 남면 바깥말길 105
	19	우수상(2016)	스타벅스 춘천석사D/T	춘천시 후석로 13
	20	장려상(2016)	井祐齋(행복이 샘솟는 집)	-
	21	장려상(2016)	국립강원대학교 어린이집	춘천시 서부대성로 257
원주시	1	대상(2020)	원주 행복장터	원주시 세계로 27
	2	장려상(2018)	투은빌딩	원주시 솔우물1길 1-1
	3	특별상(2018)	국립공원관리공단 청사	원주시 혁신로 22
	4	대상(2016)	반곡별유치원	원주시 세계로 90



시군	번호	수상명	작품명	건축위치
강릉시	1	최우수상(2020)	성남동 민들레의 정원	강릉시 금성로35번길 12-1
	2	최우수상(2020)	초당공방	강릉시 난설현로 228-29
	3	우수상(2020)	홍제동 벽돌장수의 집	강릉시 토성로 63-1
	4	우수상(2020)	방동리 땀이네 보금자리	강릉시 사천면 방동안길 192
	5	우수상(2020)	내곡동 근린생활시설(핑크)	강릉시 남부로17번길 17-1
	6	우수상(2020)	노암동 스시 후	강릉시 시영길 38
	7	대상(2019)	오디(5D)	강릉시 공제로437번길 2
	8	우수상(2019)	판교리 주택	강릉시 사천면 조부동길 263-5
	9	우수상(2019)	강릉 아이스아레나	강릉시 수리골길 102
	10	장려상(2019)	가작다리 사랑채	강릉시 화부산로141번길 25
	11	장려상(2019)	家+庭+生+活(가정생활)	강릉시 남부로18번길 92
	12	대상(2018)	정동진 Inter-view	강릉시 강동면 율곡로 1458
	13	장려상(2018)	일락당	강릉시 초당동 399
	14	최우수상(2018)	Beautiful Companions	강릉시 난설현로 131-6
	15	장려상(2018)	관음리 주택	강릉시 성산면 안곡길 35
	16	최우수상(2017)	KIST Smart U-Farm	강릉시 사임당로 679
	17	우수상(2017)	도시전원형 단독주택(느릅나무집)	-
	18	우수상(2017)	명주예술마당	강릉시 경강로2021번길 9-1
	19	장려상(2017)	난곡동 황준동님 주택	-
	20	장려상(2017)	강릉 성산면 송암리 송단주(松畵宙)	강릉시 성산면 송암리 송두길 261-29
	21	장려상(2017)	담산재(淡山齋)-미니멀리즘	-
	22	대상(2016)	봉양재	강릉시 구정면
	23	최우수상(2016)	일락당	-
	24	우수상(2016)	봄봄호텔	강릉시 교통광장로100번길 19
	25	장려상(2016)	지변동 단독주택	강릉시 지변동
동해시	1	우수상(2020)	Heal the neighborhood_YOGA CENTER	동해시 청운2길 30-1
태백시	1	우수상(2020)	365세이프타운 소방 및 아외교통체험시설	태백시 평화길 15
속초시	1	장려상(2019)	국립산악박물관 및 국립등산학교	속초시 미시령로 3054
	2	우수상(2018)	제이마트(주) 속초본점 신축공사	속초시 조양로 213
	3	장려상(2018)	속초시 조양동 1547-9 근린생활시설	속초시 조양동 엑스포로 41
	4	장려상(2017)	황경휘님 근린생활시설	
삼척시	1	우수상(2020)	용화 Park Land	삼척시 근덕면 용화안길 182-18
	2	장려상(2017)	수로부인 현화공원 휴게전망대	삼척시 원덕읍 임원항구로 33-17
	3	장려상(2016)	삼척동해태백 산림조합 청사	삼척시 중앙로 270
영월군	1	장려상(2016)	상동읍 119지역대	영월군 상동읍 구래로 211
정선군	1	우수상(2017)	안경다리 추억의 박물관	정선군 신동읍 함백로 565
	2	장려상(2017)	정선 작은영화관 아리아리 시네마	정선군 정선읍 봉양6길 10
인제군	1	장려상(2018)	원통 119 안전센터	인제군 북면 원통로 301
고성군	1	특별상(2019)	삼박한 집	고성군 토성면 봉포2길 12
	2	최우수상(2018)	김동수씨 단독주택(花談)	고성군 거진읍 벌평로 82
	3	최우수상(2017)	공현진리 라헨느폴빌라	고성군 죽왕면 가진해변길 229

※자료 : 강원도청



2.6 접경지역(평화지역) 환경 및 여건

1) 접경지역 범위

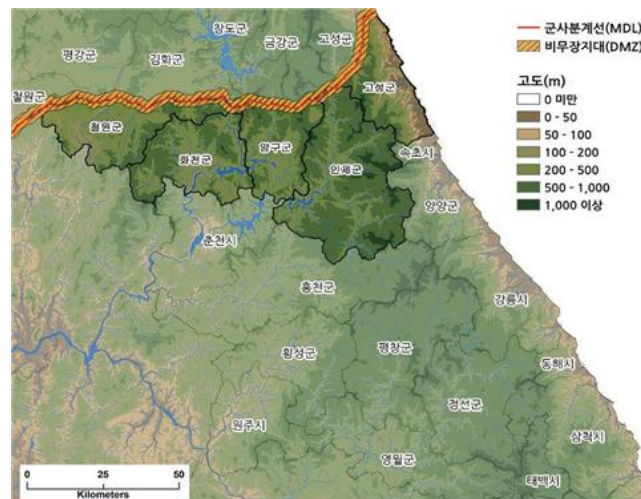
○ 정의⁷⁾

- 「접경지역지원특별법」에 의해 정의된 지역으로 1953년 7월 27일 체결된 「군사정전에 관한 협정」에 따라 설치된 비무장지대 또는 해상의 북방한계선과 잇닿아 있는 시·군과 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제2조 제7호에 따른 민통선 이남의 지역 중 민통선과의 거리 및 지리적 여건 등을 기준으로 하여 대통령령으로 정하는 시·군을 말함
- 민간인통제선 이남지역 중에서 민간인통제선과의 거리 및 지리적 여건 등을 기준으로 하여 정하는 시·군이며, 비무장지대는 제외하되, 비무장지대 내 집단취락지역은 접경지역으로 정함
- 비무장지대 또는 해상의 북방한계선과 잇닿아 있는 시·군은 인천광역시 강화군·옹진군, 경기도 김포시·파주시·연천군, 강원도 철원군·화천군·양구군·인제군·고성군이며, 민간인통제선 이남지역 중에서 정하는 시·군은 경기도 고양시·양주시·동두천시·포천시, 강원도 춘천시이며, 또 비무장지대 내 집단취락지역은 경기도 파주시 군내면에 위치한 집단취락지역을 말함

2) 강원도 접경지역 범위 및 여건

○ 강원도 전체면적의 53.8%가 접경지역에 해당

- 강원도 접경지역은 철원군, 화천군, 양구군, 인제군, 고성군이며, 5개 군의 군사시설 보호구역 총면적은 2,555km²로 5개 군 행정구역 면적의 53.8%에 달함



[그림 Ⅲ-24] 강원도 접경지역과 비무장지대

※자료: 제1차 강원도 광역건축기본계획(2016)

7) 「접경지역지원특별법」 제2조, 「접경지역지원특별법 시행령」 제2조, 네이버 지식백과 등



[표 III-46] 강원도 접경지역의 군사시설 보호구역 현황

구분	강원접경지역	철원	화천	양구	인제	고성
군사기지 및 군사시설 보호구역	2,528.0	885.6	399.1	339.1	378.3	343.5
비행안전구역	27.3	1.4	2.5	22.0	1.4	-
계	2,555.3	887.0	584.0	361.1	379.7	343.5

※자료 : 접경지역지원특별법의 개정 그리고 접경지역의 미래(2020), (단위 : km², %)

○ 강원도 접경지역 → 평화지역으로 선언(2018.05)

- 2018년 5월, 남북정상회담 이후 화해와 협력의 시대를 맞이하면서, 전쟁과 분단의 의미를 지니고 있는 ‘접경지역’을 화합과 번영을 추구하는 ‘평화지역’으로 명칭을 새로이 선언함
- 그동안 군사시설보호구역 등에 따른 개발 제한 등으로 각종 피해 등을 감수해 왔었던 평화지역은 제도 및 정책적으로 소외되었던 곳이며, 강원도는 철원, 화천, 양구, 인제 고성지역을 2018 평창동계올림픽 개최지인 평창군 수준의 사업을 추진하고 있음

○ 강원도 평화지역발전본부 정식 출범(2018.09)

- 기존 3개과(평화지역문화과, 평화지역숙식과, 평화지역경관과)에서 남북교류과, 총괄기획과가 추가되어 5개과 체제의 정식 국조직으로 구축
- 접경지역지원특별법이나 국가균형발전특별법의 근거로 지원되던 접경지역사업이 평화지역발전사업과의 연계로 시너지효과 창출 및 재정 효율성 증대에도 기여할 것으로 기대

○ 강원도로 떠나는 평화여행, 강원도 접경지역(평화지역) 군사규제 완화 추진(2019.02)

- 평화지역(접경지역) 주민들의 불편해소와 지역개발 활성화 등을 위해 군사규제 개선 추진
- 2018년 여의도 면적(2.9km²)의 약 74배에 달하는 215.58km² 규모의 토지를 군사시설보호구역에서 해제 또는 완화, 철원 구정리역 등 민통선 내 4개소에 대한 민간인 출입절차 간소화
- 담당 군부대 및 국방부 등과 협의하여 2019년 군사규제 개선 핵심과제 최종선정 및 추진 예정

○ 강원도~경기도 접경지역 → 유네스코 생물권 보전지역 지정(2019.06)

- 2019년 제31차 유네스코 ‘인간과 생물권 계획’ 국제조정이사회에서 강원도 접경지역(철원·화천·양구·인제·고성)과 경기도 연천군 전역 등 생물권 보전지역으로 지정
- MAB(유네스코 인간과 생물권계획) 사업은 인간과 환경과의 관계를 지구적으로 개선하기 위해 동·식물, 대기, 해안 등의 자연과 인간을 포함한 전체 생물권에 인간이 미치는 영향에 대한 연구와 능력을 배양시킬 목적으로 유네스코가 추진하고 있는 정부 간 프로그램⁸⁾

8) 국립수목원 <https://kna.forest.go.kr>



- * 생물권 보존지역 : 우수한 생태계를 보유한 지역을 대상으로 유네스코에서 선정하는 3대 보호 지역(생물권 보전지역, 세계유산, 세계지질공원) 중 하나로, 지역사회가 적극적으로 참여하여 생물다양성을 보전하고 이를 토대로 지속가능한 발전을 추구하는 곳을 말함

○ 2019년 평화지역 발전 추진사업 우수사례 6개 사업 선정(2020.11)

- 특수상황지역개발 : 국가균형발전특별법에 의거 지역발전에서 소외된 접경지역의 각종 인프라 조성, 소득증대 및 역량강화 등 정주여건 개선사업
 - * 인제 복사꽃 지역특화 두메마을 조성사업(대통령상), 양구 퍼블릭 레포트센터 건립사업(국무총리), 춘천 꿈자람 육아종합지원센터 건립사업(국무총리)
- 접경권발전지원사업 : 접경지역 지원 특별법에 의거 도로 및 자전거길, 도로망 정비 등 평화지역에 대한 접근성 제고 등 지속가능한 지역발전 기반 구축사업
 - * 고성 DMZ 평화의 길 조성사업(국무총리)



2.7 강원도 건축 산업 현황

1) 강원도 건축 서비스 산업 현황

○ 강원도 건축서비스산업 전국 규모에서 낮은 비중 차지

- 2019년 전국 건축서비스산업 현황을 살펴보면 강원도 건축서비스 산업은 사업체수 693개 (2.75%), 종사자수 5,060명(2.23%), 매출액 407,097백만 원(1.37%) 규모인 것으로 조사됨
- 강원도 건축서비스산업이 전국 규모에서 차지하는 비중은 사업체수, 종사자수, 매출액 부문에서 모두 3% 미만으로 아주 낮게 나타났으며 16개 광역자치단체 중 강원도 건축 서비스산업 사업체수 12위, 종사자수 13위, 매출액 14위

[표 III-47] 전국 건축서비스산업 현황(2019)

구분	사업체수 (개)	비중 (%)	종사자수 (명)	비중 (%)	매출액 (백만원)	비중 (%)
전국	25,226	100.00%	226,632	100.00%	29,677,842	100.00%
서울특별시	6,946	27.54%	89,835	39.64%	13,528,234	45.58%
부산광역시	1,685	6.68%	12,951	5.71%	2,371,121	7.99%
대구광역시	1,152	4.57%	6,815	3.01%	656,732	2.21%
인천광역시	834	3.31%	5,618	2.48%	604,566	2.04%
광주광역시	799	3.17%	5,142	2.27%	572,401	1.93%
대전광역시	634	2.51%	5,687	2.51%	661,175	2.23%
울산광역시	611	2.42%	5,264	2.32%	435,076	1.47%
세종특별자치시	118	0.47%	590	0.26%	59,615	0.20%
경기도	5,351	21.21%	46,773	20.64%	6,020,883	20.29%
강원도	693	2.75%	5,060	2.23%	407,097	1.37%
충청북도	672	2.66%	5,369	2.37%	437,413	1.47%
충청남도	909	3.60%	6,764	2.98%	781,151	2.63%
전라북도	750	2.97%	4,835	2.13%	406,999	1.37%
전라남도	789	3.13%	4,900	2.16%	508,062	1.71%
경상북도	1,208	4.79%	8,221	3.63%	1,075,792	3.62%
경상남도	1,679	6.66%	10,452	4.61%	978,347	3.30%
제주특별자치도	396	1.57%	2,356	1.04%	173,178	0.58%

※자료 : 통계청(2019), 10차 서비스업 조사



- 2019년 강원도 건축서비스산업별 현황을 살펴보면 강원도 건축서비스 산업의 사업체수는 건축 설계 및 관련 서비스업이 358개로 가장 많음. 강원도 인테리어 디자인업은 사업체수나 매출액 부문에서 가장 작은 규모로 파악됨
- 두 번째로 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업이 143개로 많고, 도시계획 및 조경 설계 서비스업(74개), 기타 엔지니어링 서비스업(58개) 순
- 종사자수별로 살펴보면 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업에 종사하는 사람이 1,806명으로 가장 많음 두 번째로 건축 설계 및 관련 서비스업 종사자가 1,606명으로 많고, 기타 엔지니어링 서비스업(941명), 도시계획 및 조경 설계서비스업(407명), 환경 관련 엔지니어링 서비스업(234명) 순
- 매출액 규모별로 살펴보면 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업이 144,882백만 원으로 가장 많음. 두 번째로 건축 설계 및 관련 서비스업(131,947백만 원), 기타 엔지니어링 서비스업(80,482백만 원), 환경 관련 엔지니어링 서비스업(24,018백만 원) 순

[표 Ⅲ-48] 강원도 건축서비스산업 현황(2019)

구분	사업체수(개)	종사자수(명)	매출액(백만 원)
합계	693	5,060	407,097
건축 및 조경 설계 서비스업	432	2,013	154,456
건축 설계 및 관련 서비스업	358	1,606	131,947
도시 계획 및 조경 설계 서비스업	74	407	22,509
엔지니어링 서비스업	232	2,981	249,382
건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	143	1,806	144,882
환경 관련 엔지니어링 서비스업	30	234	24,018
기타 엔지니어링 서비스업	59	941	80,482
전문 디자인업	29	66	3,259
인테리어 디자인업	29	66	3,259

※자료 : 통계청(2019), 10차 서비스업 조사



2.8 강원도 건축 행정 현황

1) 건축·도시 관련 행정 현황(2021년 기준)

○ 강원도 건축·도시 관련 업무 현황

[표 III-49] 강원도 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
지역 도시과	지역계획(5)	지역건설산업 활성화 계획 수립·추진 토지수용관련 행정소송, 이의신청, 민원처리 강원도 지방토지수용 위원회 운영
	국토이용(2)	비도시지역 도시·군관리계획 결정·승인, 의제협의 도시계획정보체계(UPIs) 구축
	도시계획(4)	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 운영 도시계획위원회 운영 및 강원도 도시계획조례 규정 도시상임 기획단 설치·운영
	도시개발(2)	택지개발 및 도시개발 법률 운영 택지개발사업 및 도시개발사업 구역지정, 개발계획승인, 사업관리 도시활력증진지역 개발사업 추진
	도시토목(4)	건설기술심의위원회 운영 및 심의위원 관리 대형공사, 일괄·대안·기술제안입찰 설계심의·평가 건설기술용역업 등록 및 관리
	건설기술관리 (2)	평가위원회(용역, 시공, 사후평가) 구성 및 운영 건설공사 시공실태 점검 등 부실방지 계획수립·운영 부실공사방지 신고센터 운영·관리
	건설산업(4)	일반건설업 등록·폐업·양도 및 법인 합병인가 수리 건설행정정보시스템(CIS) 관리 강원도 건설공사 하도급 계약심사위원회 운영
건축과	건축(7)	강원도 건축위원회, 지역건축안전센터, 건축안전자문단 운영 공사중단 장기방치건축물 관리 그린리모델링 사업 추진
	주택(3)	주택종합계획추진, 주택건설사업 및 대지조성사업 계획·승인 주택공급에 관한 사항 재정비촉진지구 지정 및 촉진 계획·결정 신규마을 조성에 관한 사항, 농어촌주거환경개선(주택개량, 빈집정비) 추진
	경관디자인(3)	강원도 경관위원회 운영·관리·심의 공공건축물 그린리모델링 사업, 범죄예방 도시환경디자인 업무 추진 유니버설 디자인 및 국토환경디자인에 관한 업무
	주거복지(3)	맞춤형주거정책 및 임대주택 관련 업무 효도아파트 공급에 관한사항, 임대사업자 및 주택임대관리 업무 노후공공임대주택, 농어촌장애인주택 사업
	공공주택건설 추진TF(3)	공공주택 건설공급 추진 업무 공공주택건설사업 시행계획 수립 공공주택 건설·공급 관련 조례 제정
토지과	토지관리(4)	부동산시장 동향 분석 및 투기대책 종합계획 수립 토지거래계약 허가구역 지정 및 해제 개별공시지가 표준지 선정·조사·평가에 관한 업무
	토지제도(4)	강원도 지방지적위원회 운영 지적측량 관계법령 운영 지역측량산업 활성화 제도, 공유토지분할에 관한 특례법 운영



부서	담당	주요업무
토지과	공간정보입지(4)	국토정보 및 지적행정시스템 관련 업무 강원도 공간정보업무 종합계획 및 사업 추진 공간정보시스템 운영 · 관리
	새주소부동산(4)	도로명주소 법령 · 제도, 국가기초구역 운영 강원도 도로명주소위원회, 강원도 지명위원회 구성 · 운영 도로명주소 종합계획 수립 · 조정
	지적재조사(4)	시군 지적재조사 추진단 기술 지원 지적재조사 행정시스템 운영
도로과	도로행정(6)	도로 관련 법령 및 제정(개정) 추진 도유지 사용허가 · 용도폐지 및 재산 관련 업무 국유림 사용 허가 등 관련 업무
	도로시설(3)	군도 · 농어촌도로 종합계획 관리 위임국도 · 지방도로 관리 및 유지 · 보수 지방도시설 종합계획 수립 및 조정
	도로관리(5)	고속도로 및 국도 분야 중장기 계획 수립 도로재해대책 추진
	국가도로(2)	지방도사업 일반업무 추진 국지도 및 지방도사업 발주관련 업무 추진
교통과	교통정책(5)	교통 종합 기획 · 조정 도시교통정비 기본계획(시·군) 관련업무 교통정책심의 및 교통위원회 관리운영
	대중교통(4)	대중교통의 종합 기획 · 조정 지방교통계획에 관한 사항 도시형농촌형 교통모델(공공형 버스) 관련 업무
	교통안전(4)	교통안전 종합계획 수립 및 조정 자동차관리사업 종합기획 수립 및 조정 지능형교통체계 등 신교통 사업 추진(ITS, TMS 등)
	교통복지(4)	도시형농촌형 교통모델(희망택시) 관련 업무 교통약자 이동편의 증진 지원 계획(2022~2027)
치수과	수자원정책(5)	댐 건설 관련 업무 및 댐 주변지역 지원사업 추진 수자원 종합개발계획 수립 관련 업무 BSC, 정부합동평가, 성과관리 등 평가
	하천계획(4)	수자원관리위원회 운영(지방하천, 소하천) 지방하천 기본계획, 소하천정비종합계획 수립
	하천관리(3)	하천정비사업 지방하천 정비사업 감독 및 공사관리관 업무 수행
	폐천관리(3)	하천편입 토지(국가 및 지방하천) 조사보상 업무 폐천 대상지 조사 및 DB 구축 폐천업무 관련 종합계획 수립(중기 · 연차별)
도시 재생과	재생정책(4)	도시재생 관련 조례 및 법제도 운영 도시재생 역량강화 프로그램 추진(워크숍, 포럼 등)
	도시재생(4)	강원도형 도시재생 특화모델 발굴 지속가능한 도시재생 자립방안 강구 · 추진 도시재생전략계획 수립 및 변경
	주거재생(3)	주거지지원형 도시재생뉴딜 공모 및 사업 추진 공기업 제안분 도시재생 뉴딜 공모 및 사업추진 기초 도시재생지원센터 등 거버넌스 관리
	스마트시티(2)	강원도형 스마트시티 종합계획 수립 스마트시티 실증단지 조성 및 IoT 융 · 복합 도시기반 서비스 구축



부서	담당	주요업무
철도과	철도정책(5)	국가철도망 구축계획 수립 추진 도내 철도이용 활성화 방안 마련 철도건설 계획 추진상황 관리
	철도시설(3)	철도건설사업 추진 철도사업 관리(춘천~속초, 강릉~제진, 여주~원주, 포항~삼척, 포항~동해전철화, 강원선복원 철도사업 관리 등)
	역세권개발(5)	역세권 개발 종합구상 및 사업지원 역세권 신개념 교통체계 개편 등 종합교통대책 수립 역세권별 특성화된 맞춤형 주거단지 조성
	인허가지원(3)	백두대간보호구역 등 보호지역 대외협력 산지전용 등에 다른 경관영향 검토 협의 지원 인허가관련 현안사항 관리

※자료 : 강원도청 홈페이지

○ 관련부서 및 인력 현황

- 관련 부서의 업무 경계가 불분명하며 시·도별 행정구분 기준도 각기 달라 강원도 내 협력 사업추진 시 절차상의 효율성 저해 우려 있음
- 건축 관련 부서 아래 도시, 주택, 경관, 조경 등을 같은 범주로 포함하여 통합적 관리가 필요함
- 건축·도시 관련 공무원은 조사결과 평균 76명에 달하며 전반적으로 보통 수준임(공무직 제외)

[표 III-50] 강원도 건축·도시 관련 부서 및 인력 현황

구 분	관련부서	인원 (명)
강원도청	지역도시과(지역계획/토지이용/도시계획/도시개발/도시토목/건설기술관리/건설산업) 건축과(건축/주택/경관디자인/주거복지/공공주택건설추진TF) 토지과(토지관리/토지제도/공간정보입지/새주소부동산/지적재조사) 도로과(도로행정/도로시설/도로관리/국가도로) 교통과(교통정책/대중교통/교통안전/교통복지) 치수과(수자원정책/하천계획/하천관리/폐천관리) 도시재생과(재생정책/도시재생/주거재생/스마트시티) 철도과(철도정책/철도시설/역세권개발/인허가지원)	145
춘천시	디자인과(경관시설/디자인) 도시재생과(재생정책/원도심재생/재생시설/도시재정비/총괄건축가운영지원TF) 건축과(건축행정/공동주택허가/주거복지/건축물관리) 건설과(건설행정/지역개발/하천시설/하천관리) 도시계획과(도시행정/도시계획/도시관리) 도로과(도로행정/도로시설/도로관리/가로정비) 공공시설과(시설행정/건축시설/토목시설)	122
원주시	건설방재과(건설행정/도로시설/지역개발/하천시설/하천관리) 도시계획(도시계획/지구단위계획/디자인경관/공간정보) 도시재생과(도시재생/도시재생정책담당) 신속허가과(공장등록/건축허가/개발허가/농지허가/산지허가) 건축과(건축행정/건축물관리/건축물대장/공공건축/광고물/총괄계획가TF) 주택과(주거복지/공동주택공급/공동주택지원/주거정비) 균형개발과(균형개발/택지개발/산단개발)	130



구 분	관련부서	인원 (명)
강릉시	특구개발과(특구총괄/특구개발/도시기반/광역철도TF) 도시과(도시행정/도시계획/지구단위계획/도시허가) 도시재생과(재생기획/도시재생/주거재생), 건설과(건설행정/지역개발/하천) 도로과(도로행정/도시계획도로/도로관리) 건축과(건축기획/건축민원/건축지도/건축물관리/광고물/건축물유지관리TF) 주택과(공동주택허가/공동주택관리/공공시설지원) 지적과(지적행정/지적관리/지적재조사/지적정보/공간정보)	148
동해시	허가과(허가행정/건축허가/건축관리/공동주택), 건설과(건설행정/도로철도/토목/도로관리) 도시과(도시행정/도시계획/개발행위/도시조명TF) 도시재생과(재생정책/원도심재생/도시정비)	61
태백시	건설과(건설행정/도로시설/도로정비/기반조성/생활민원) 재난관리과(재난관리/복구지원/하천관리/민방위관제) 도시재생과(도시정책/재생사업/주거재생/도시계획/에코잡시티촉진) 건축지적과(부동산행정/주택/건축관리/지적조사/공간정보)	85
속초시	건설도시과(건설행정/도시계획/도로시설/도로관리/지역개발/도시재생) 건축과(건축행정/건축허가/주택/경관관리)	45
삼척시	건설과(건설행정/토목/하천/기반조성/도로관리), 도시과(도시행정/도시계획/도시개발/도시디자인), 건축과(건축행정/건축/주택/건축물관리)	53
홍천군	종합민원과(개발허가/건축허가/건축신고) 도시교통과(도시기획/도시시설/도시관리/도시재생/도시디자인/교통행정/교통지도) 건설방재과(건설행정/도로관리/하천관리/하천시설/지역개발/방재) 토시주택과(토지행정/지적관리/공간정보/지적재조사/주택/주거복지)	103
횡성군	허가민원과(건축허가/건축신고/공동주택/개발허가), 건설과(건설행정/기반응수/하천/지역개발/도로), 토지재산과(공공건축팀) 도시교통과(도시계획/도시개발/도시재생/도시디자인), 산림복지과(녹지공원)	65
영월군	신속허가처리과(허가), 산림복지과(녹지공원/정원조성) 안전건설과(안전총괄/도로/건설기술관리/하천/방재시설관리/농업기반) 도시교통(도시계획/도시개발/경관/건축/주택/도시재생/교통)	68
평창군	허가과(허가행정/개발행위/건축/농지관리/산지관리) 건설과(건설행정/도로/하천/기반시설/재해예방) 도시과(도시계획/도시개발/경관관리/주택/도시재생)	71
정선군	안전과(안전관리/교통행정), 건설과(건설행정/토목/하천관리/재해예방/생활도로) 도시과(도시재생/도시계획/도시개발/건축/주택)	52
철원군	민원허가실(개발허가/건축민원/건축허가) 건설도시과(건설행정/도로시설/도시계획/도시재생/지역개발)	28
화천군	민원봉사과(개발허가/건축허가/주택/부동산/지적) 안전건설과(건설지원/도로/하천/재난/방재) 지역경제과(지역경제/일자리정책/지역개발/도시계획/도시재생/에너지/교통행정)	59
양구군	지적건축과(주택/지적재조사/새주소지적정보/건축/부동산관리) 안전건설과(건설행정/방재관리/하천관리/기반정비/안전관리/도로관리)	46
인제군	종합민원과(건축민원), 도시개발과(국토이용/도시개발/도시재생/주택/국토이용) 건설과(건설행정/토목/기반조성/지역개발/하천관리)	43
고성군	종합민원실(허가민원/건축/주택/지적/지적재조사/공간정보) 건설도시과(건설행정/도시계획/도로시설/도시개발/도시재생/농업기반/지역개발) 안전교통과(재난방재/하천관리)	53
양양군	허가민원실(건축/주택/농지개발행위/지적정보/지적재조사/공공건축) 도시계획과(지역계획/도시재생/도시개발/경관디자인) 건설과(건설행정/하천관리/도로시설/지역개발)	61

※자료 : 강원도 각 시군 홈페이지



○ 강원도 시·군별 건축·도시 관련 업무 현황

[표 III-51] 춘천시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
디자인과	경관시설(6)	- 도시경관 정책개발 및 기획·조정 - 춘천시 경관계획 수립 및 재정비 - 경관위원회 운영
	디자인(9)	- 공공디자인 조례 운영 및 관련법 검토 - 디자인 복합문화센터 건립사업 추진 - 옥외광고물 정비사업 추진
도시재생과	재생정책(4)	- 공유재산 관리 - 도시재생사업 보상
	원도심재생(4)	- 교동, 조운동, 약사명동 도시재생 뉴딜사업 추진 - 도시재생활성화계획 수립 및 행정절차 이행 - 도시재생 정보시스템 구축
	재생시설(5)	- 근화·소양권 도시재생사업 업무 - 소양·약사 재정비 기반시설사업 업무 - 스타트시티 챌린지사업
	도시재정비(4)	- 소양·약사 재정비촉진사업 - 문화시설 조성사업 - 도시분쟁조정위원회 운영 및 관련 조례 및 기준 등 제·개정 관련 업무
	총괄건축가운영 지원TF(3)	- 건축정책위원회 구성 및 운영지원·관리 - 공간환경전략계획 수립 관리 - 민간전문가(총괄건축가, 공공건축가) 운영 및 관리
건축과	건축행정(8)	- 건축조례 및 건축위원회 운영 - 건축행정 건실화
	공동주택허가(5)	- 공동주택허가업무 총괄 - 공동주택공급계획 수립 - 신규 주택건설사업, 신규 대지조성사업 승인 관련 업무
	주거복지(3)	- 취약계층 주거안정 및 지원계획 수립 - 공공임대주택 건설사업(중앙부처 등 업무협약) - 행복주택 건설사업지원 (관련부서 등 일반협약)
	건축물관리(4)	- 건축물대장 분리·결합·합병 - 건축물 유지관리점검 - 부동산종합공부시스템 정보 갱신 및 통계
건설과	건설행정(5)	- 전문건설업 관리, 강원대금알림e 관리 - 국토교통부 국유재산 관리
	지역개발(3)	- 농업생산기반시설 종합계획 수립 - 행복한 우리마을 조성사업 추진 - 농촌기초생활 기반확충사업 추진
	하천시설(3)	- 하천 관련 법령, 지침, 훈령 관리 및 정비 - 하천기본계획 및 정비종합계획 수립, 관리 - 소하천정비종합계획 수립 시행
	하천관리(5)	- 하천관리계획 수립 및 총괄 관리 - 국가하천·지방하천 관리 및 공사감독
도시계획과	도시행정(3)	- 소송관련 업무 추진 - 장기미집행 도시계획시설 대지보상
	도시계획(6)	- 도시계획위원회 개최 운영 및 관리 - 춘천시도시계획조례 정비 및 개정 - 도시계획정보체계 관리(UPLS, KRAS)
	도시관리(4)	- 물의도시 불내 조성 프로젝트 - 북한강 댐 주변지역 친환경활용 종합계획 수립
도로과	도로행정(6)	- 공유재산(법정 도로구역내) 관리 - 국지도·지방도·시군도·미지급·체불용지 보상
	도로시설(4)	- 국·도비 보조사업 계획수립 - 군도 및 농어촌도로 정비계획 수립 - 도로공사 설계·감독업무 추진
	도로관리(5)	- 시·군·농어촌도로 유지관리 및 계획수립 - 도로대장 전산화 및 관리시스템 구축 - 시·군·농어촌도로 유지관리 등)
	가로정비(8)	- 도로점용 신청·허가·준공 관련 실무협의 - 지하도상가 시설현대화 사업
공공시설과	시설행정(5)	- 특별회계 및 공용공공용청사건립기금 집행관리 - 조례 및 규칙, 훈령 제개정 - 공유재산 관리 및 보상업무 추진
	건축시설(7)	- 공공건축물 건립업무 - 전기, 기계, 소방·건축분야 설계용역 및 공사 관리 감독 - 청사건립기금 운용 관리
	토목시설(3)	- 공영개발사업 및 도시개발사업 계획수립 - 구)캠프페이지 문화재 발굴 및 임시사용 등 부지관리 - 상중도 고산의 조선문학유산 복원

※ 자료 : 춘천시청 홈페이지



[표 III-52] 원주시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
건설 방재과	건설행정(8)	- 도시계획도로, 군도 및 농어촌도로, 도로 미불용지, 하천사업 보상 - 국·공유재산 실태조사 및 용도폐지 등
	도로시설(5)	- 도시계획도로 개설공사 및 건설공사 발주 계획 수립
	지역개발(4)	- 시군도, 농어촌도로 개설 - 농어촌도로 확포장 및 기술자문위원회 운영
	하천시설(3)	- 지방하천 사업, 원주천댐 사업 - 소하천 정비사업
	하천관리(5)	- 하천불법 및 유지관리 등 업무 - 골재채취, 하천점용허가(공작물설치) - 하천 녹지 정비사업
도시계획	도시계획(7)	- 도시기본계획, 도시계획조례 - 도시계획위원회 운영 - 도시계획정보체계(UPIs) 관리
	지구단위계획(7)	- 도시개발사업(구역지정, 개발계획수립, 시행자지정, 실시계획인가, 환지계획인가) - 도시계획시설사업 실시계획인가 의제 협의
	디자인경관(4)	- 환경디자인 개선사업 관련법 검토(협의), 발굴 및 지원 - 경관계획 수립(변경) - 경관위원회, 공공디자인(조형물)위원회 운영 및 관련법 검토(협의)
	공간정보(1)	- 도로와 지하시설물 DB구축 및 유지관리 - 공간정보시스템 구축 및 운영
도시 재생과	도시재생(10)	- 도시재생 사업(공모사업 등)기획 - 원주향교 도시문화마을 조성사업, 미군공여지 반환(캠프용 문화체육공원 조성사업) 등 - 학성동 도시재생사업 추진
	도시재생정책 담당(2)	- 도시재생 전략계획 수립 - 중앙동, 봉산동 도시재생사업 추진
신속 허가과	공장등록(4)	- 공장설립 승인 및 등록
	건축허가(11)	- 건축허가, 협의, 신고, 사용승인 - 건축 인·허가 통계 관리
	개발허가(8)	- 개발행위 허가·협의
	농지허가(3)	- 농지전용허가(협의)
	산지허가(5)	- 토석채취허가(신고) 및 사후관리 - 산지전용허가·협의·신고 - 산지전용 통계 및 대장정리
건축과	건축행정(4)	- 건축조례 및 건축위원회 운영 - 빈집 및 소규모주택 정비사업, 농촌빈집정비사업, 도시빈집정비사업
	건축물관리(7)	- 건축물 안전관리 및 불법건축물 지도 단속 - 건축물 생애관리대장 작성 및 관리 - 건축물 유지관리에 관한 사항(정기점검, 긴급점검, 소규모 노후건축물 점검) - 건축행정건실화대책 추진
	건축물대장(4)	- 용도변경, 건축물 철거, 멸실, 가설건축물 축조신고(연장신고), - 건축물대장 생성, 표시변경, 정정, 분리(결합), 전환 등
	공공건축(5)	- 공공건축물 기술업무 지원, 설계 및 공사감독
	광고물(6)	- 옥외광고물 종합관리계획, 시책 발굴 - 간판 개선사업 관리추진
	총괄계획가TF(2)	- 총괄계획가 및 공공건축가 등 민간전문가 자문지원 - 공공건축사업 사업계획수립 - 공공건축가 및 공공계획가 운영 및 관리
주택과	주거복지(5)	- 맞춤형 주거급여 지급(임차급여, 수선유지급여) - 효도아파트 업무 추진 - 농어촌 장애인 주택개조사업
	공동주택공급(4)	- 주택건설사업(대지조성)계획승인 및 변경, 착공신고, 사용검사, - 개발사업(공원조성·도시개발 등) 내 공동주택용지 관련 업무협의 - 공공지원민간임대주택 업무(촉진지구 절차, 보상협의 및 관련 심의·심사),
	공동주택지원(6)	- 공동주택관리 지원조례 운영 및 보조사업 추진 - 공동주택관리 분쟁조정위원회 및 임대주택분쟁조정위원회 운영
	주거정비(3)	- 주거정비기본계획, 정비계획 및 정비구역지정 - 원동 남산, 나래, 다박골 주택재개발정비사업 - 단구동 14통 주택재개발정비사업, 단계주공아파트 주택재건축정비사업, 세경1차아파트 주택재건축정비사업, 원동주공아파트 주택재건축정비사업
균형 개발과	균형개발(5)	- 보상종합계획수립검토 - 공영개발 특별회계 및 분양
	택지개발(3)	- 공공택지조성, 택지조성업무
	산단개발(3)	- 산업단지 조성사업(부론 일반산단 및 국가산단) - 부론산단 지구와 도로 개설업무 등

※자료 : 원주시청 홈페이지



[표 III-53] 강릉시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
특구개발과	특구총괄(4)	- 혁신도시 및 공공기관 유치, 동해안권경제자유구역 업무 지원 - 옥계 일반산업단지 조성 및 기업유치비철금속클러스터 조성 지원
	특구개발(4)	- 허브거점단지, 옥가로테마거리 조성, 1·2단계 특구개발사업
	도시기반(5)	- 남부권 발전사업(항만시설, 관광단지), 군부대 사격장 이전추진(시설) - 민간공원특례사업(교동2공원(조경), 교동7공원)
	광역철도TF(3)	- 철도인프라 활용 발전전략 수립, 역세권 개발사업 - 동해북부선(강릉~제진) 철도건설사업 추진 관리
도시과	도시행정(5)	- 도로 점·사용허가 - 노점상 및 노상적치물 관리
	도시계획(4)	- 도시기본계획 및 관리계획(변경) - 도시계획시설 결정 및 실시계획 인가 등
	지구단위계획(3)	- 지구단위구역 도시계획시설 실시계획인가
	도시허가(4)	- 개발행위허가
도시재생과	재생기획(5)	- 도시재생지원 조례, 규칙(제·개정) - 도시재생지원센터 운영지원(기초센터, 옥천동현장센터, 새뜰마을 지원)
	도시재생(3)	- 도시재생전략계획 수립 - 옥천동 뉴딜사업, 주문진 새뜰마을사업, 주문진 마중길 개설사업 추진 - 도시취약지구 생활여건개조 공모사업 추진
	주거재생(3)	- 소규모 재생지원사업 공모 추진 - 한옥마을 시설사업, 중앙동 뉴딜사업 추진
건설과	건설행정(6)	- 전문건설업 등록관리, 수탁 보상업무(국도, 지방도) - 국공유재산 관리 및 사용허가, 국공유재산 용도폐지
	지역개발(4)	- 지역개발사업 추진 - 자전거도로 유지보수, 자전거이용 활성화
	하천(5)	- 지방하천 공사 집행 및 설계 - 하천, 소하천, 공유수면 점용허가, 하천편입 토지보상
도로과	도로행정(8)	- 장비팀관리, 건설기계 운영계획수립 - 도로, 건설장비관리 운영 및 관리
	도시계획도로(5)	- 도시계획도로 추진 계획 수립 - 도시계획도로 개설 등 도시계획도로 실과 협의
	도로관리(12)	- 도로유지보수 계획수립 및 추진 - 읍면시도, 농어촌도로 개설 및 유지보수, 전기통신선 지중화
건축과	건축기획(4)	- 건축행정 주요시책추진 및 계획수립 - 농어촌 주택개량사업, 빈집정비사업
	건축민원(6)	- 건축허가(신고) 및 협의처리 - 건축관련 법령의 운용 및 제도개선,
	건축지도(4)	- 건축물 철거·멸실신고 업무(허가) - 가설건축물 축조허가 업무
	건축물관리(4)	- 건축물대장 말소·지번변경 정리, 건축물 도로명주소 변경·정정 처리 - 부동산소유권이전등기 특별조치법 운영
	광고물(3)	- 간판개선회사사업, 디자인개선회사사업 - 옥외광고물 행정처분(과태료), 불법광고물(유동성) 정비
	건축물유지관리TF(3)	- 건축물유지관리(정기점검 등) - 위반건축물 조사 및 정비
주택과	공동주택허가(5)	- 주택건설사업 계획·승인 - 주택건설사업자 지도 감독
	공동주택관리(4)	- 공동주택관리 지원사업, 소규모 공동주택 안전점검 - 재건축, 재개발업무, 각종 위원회 운영 및 관리
	공공시설지원(4)	- 전기/소방전기 분야 공공건축물의 설계 및 공사감독
주택과	공동주택허가(5)	- 주택건설사업 계획·승인 - 주택건설사업자 지도 감독
	공동주택관리(4)	- 공동주택관리 지원사업, 소규모 공동주택 안전점검 - 재건축, 재개발업무, 각종 위원회 운영 및 관리
	공공시설지원(4)	- 전기/소방전기 분야 공공건축물의 설계 및 공사감독
지적과	지적행정(7)	- 개별공시지가조사 - 부동산가격공시위원회 운영
	지적관리(5)	- 지적측량성과 검사, 지적측량기준점 관리, 지적확정측량 검사 - 지적공부목록 및 지적통계관리
	지적재조사(2)	- 지적재조사에 관한 특별법 운영 - 디지털 지적좌표변환 추진, 세계좌표계 지적기준점 관리 운영
	지적정보(6)	- 토지소유권 확인소송, 부동산소유권이전등기 등에 관한 특별조치법 - 부동산 매매계약 실거래 신고·검인
	공간정보(4)	- 도로와 지하시설물 통합관리체계 총괄 운영 - 강릉시 공간정보통합관리시스템 운영 및 유지관리,

※자료 : 강릉시청 홈페이지



[표 III-54] 동해시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
허가과	허가행정(4)	- 고령자복지주택 건립 추진 - 재해주택관리, 농촌주택개량사업
	건축허가(4)	- 건축행정 건실화 - 건축허가·신고 취소
	건축관리(5)	- 건축물관리법 관련 제도정비(조례 등) - 건축물 유지·관리 계획 수립 - 위반건축물 실태조사 및 정비계획 수립·시행
	공동주택(3)	- 주택관련 조례정비 및 운영 - 주택건설종합계획 수립
건설과	건설행정(6)	- 지역건설산업 활성화 - 폐천부지 등 국유재산 관리, 사도개설 허가
	도로철도(4)	- 도로사업 종합기획 및 조정 - 도로건설 관리계획 수립
	토목(3)	- 농업기반시설 장기계획, 하천 및 소하천 정비계획 수립 - 자전거도로의 종합 기획 및 조정
	도로관리(7)	- 도로유자보수 관련 각종 사업계획 수립 - 도로 및 교통안전시설물 유지관리 총괄
도시과	도시행정(4)	- 도시경관디자인 계획수립 및 추진 - 경관위원회 운영(심의·자문 등)
	도시계획(3)	- 도시기본계획수립 - 도시계획위원회 구성 운영관리
	개발행위(4)	- 개발행위농지산지전용 업무 - 개발행위허가 관련 도시계획위원회 심의(자문)
	도시조명TF(3)	- 가로등 및 보안등 유지관리업무 지도 - 노후가로, 보안등 개선사업 설비
도시 재생과	재생정책(5)	- 도시재생전략계획(변경) 수립 및 관리 - 도시재생 뉴딜사업, 예비사업, 인정사업 신규공모 추진
	원도심재생(3)	- 도시재생 관련조례 제정 운영 - 국토부 및 LH 활성화 계획변경 협의 및 승인추진
	도시정비(3)	- 도시개발사업 기본계획 수립, 소규모 택지개발사업 기본계획 수립 - 도시개발 및 택지개발사업 지구지정 추진

※자료 : 동해시청 홈페이지

[표 III-55] 태백시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
건설과	건설행정(10)	- 도로점용, 제설, 용도폐지 - 건설기계 운행관리, 도로제설
	도로시설(3)	- 도로신설 및 국도유지보수
	도로정비(3)	- 도시계획도로 개설
	기반조성(3)	- 도로시설물 유지관리 - 발기반 및 농업기반시설 정비
	생활민원(3)	- 가로,보안등 설치 및 유지관리, 도로보수 및 제설작업 - 생활불편 소규모 및 바로해소 사업처리
재난 관리과	재난관리(6)	- 재난안전대책본부 운영 - 재난상황실 운영
	복구지원(3)	- 자연재난 대비 및 복구 - 급경사지 위험지역 관리 및 정비사업
	하천관리(4)	- 지방하천 소하천 정비사업 기본계획 수립 및 공사 실행 - 하천 내 불법행위 단속 업무
	민방위관제(10)	- CCTV통합관제센터 운영 - 비상대비(총무 실시계획, 읍지태극연습) 업무 - 민방위 관련 업무(편성, 훈련, 계획)
도시 재생과	도시정책(5)	- 도시재생관련 조례 및 법제도 운영 - 도시재생 행정협의회 구성 운영 - 도시재생 뉴딜사업 발굴, 기획 공모 추진
	재생사업(3)	- 장성 탄탄마을 도시재생뉴딜사업 - 마을기업 육성 및 컨설팅 연계 - 청년창업지원주택 및 복합커뮤니티센터 조성
	주거재생(3)	- 새들마을사업 - 가로주택정비사업 추진
	도시계획(3)	- 개발행위허가 - 도시기본계획 - 도시관리계획 입안 및 결정(변경) 업무
	에코잡시타촉진(4)	- 도시재생뉴딜(에코잡시타태백) - ECO JOB CITY 사업 추진
건축 지적과	부동산행정(6)	- 부동산소유권 이전등기특별조치법 - 국가주소정보시스템(KAIS) 운영 - 도로명주소 부여 및 변경
	주택(5)	- 주택건설 사업계획 승인 - 노후공공임대주택 시설개선사업 - 빈집정비사업
	건축관리(4)	- 행복주택 건립추진 - 건축행정건실화 추진 - 공공건축물 그린리모델링 사업 추진
	지적조사(4)	- 지적재조사특별법 제도 운영 - 지적재조사 및 세계측지계 업무 - 지적통계 관리
	공간정보(3)	- 부동산정보열람시스템 운영 - 공간정보 보안관리 업무

※자료 : 태백시청 홈페이지



[표 III-56] 속초시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
건설 도시과	건설행정(5)	- 전문건설업 등록 관리, 국·공유재산 관리 - 사용허가 및 사용료 부과징수
	도시계획(4)	- 도시기본계획 및 관리계획 수립조정 - 도시계획사업 실시계획인가 및 관리
	도로시설(3)	- 균형발전사업(거점지역 기반시설 지원) 사업추진 - 도시계획도로 개설사업 추진(보상)
	도로관리(4)	- 도로정비 기본계획 수립 및 관리 - 위험도로 구조개선사업 추진
	지역개발(2)	- 도시개발 및 택지개발에 관한 사항 - 하천정비계획 수립 조정 - 마을안길 확.포장사업 등 주민숙원사업
	도시재생(3)	- 도시재생사업 추진 - 도시활력증진지역 개발사업 및 각종 지역발전사업 추진
건축과	건축행정(8)	- 빈집정비사업, 그린리모델링사업
	건축허가(5)	- 건축심의, 건축허가 및 신고, 착공, 사용승인 - 건축행정건실화 추진
	주택(5)	- 공동주택, 등록 임대주택 관리 - 행위허가신고, 관리규약 제·개정 신고
	경관관리(6)	- 야간경관조명시설 계획 및 유지관리 - 경관계획 수립 및 운영

※자료 : 속초시청 홈페이지

[표 III-57] 삼척시 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
건설과	건설행정(6)	- 건설사업의 종합계획수립 및 변경 - 전문건설업 등록 및 관리
	토목(4)	- 시도, 농어촌도로 확포장사업 공사추진 - 자전거이용 활성화 사업추진
	하천(4)	- 하천정비 기본계획수립 및 관리 - 소하천 정비 종합계획수립 및 관리
	기반조성(4)	- 농어촌 정주권생활 종합개발 기획조정 - 행복한우리마을조성 기본계획수립 및 추진 - 오지개발사업 계획수립 및 추진
	도로관리(3)	- 도로(도시계획도로, 군도, 농어촌도로 등) 시설물 유지관리 - 도로제설대책수립 및 시행
도시과	도시행정(6)	- 불법행위(무허가 개발행위) 단속 및 고발 - 가로.보안등 설치 및 유지 관리
	도시계획(4)	- 도시기본계획 및 관리계획 수립 - 개발촉진지구 지정관리
	도시개발(4)	- 각종 도시계획시설사업 추진 - 도시활력 증진지역 개발사업, 택지개발 등 공공개발사업 추진
	도시디자인(2)	- 옥외광고물 인허가 및 계시대 정비사업, 아름다운간판가꾸기 사업 - 디자인삼척 프로젝트 개발 추진
건축과	건축행정(5)	- 농어촌 주거환경개선사업, 빈집정비 사업 및 빈집실태조사
	건축(4)	- 「건축법」, 「건축기본법」, 「건축서비스산업진흥법」 관련 업무
	주택(4)	- 「주택법」, 「공공주택특별법」, 「공동주택관리법」 관련 업무
	건축물관리(3)	- 「건축물관리법」 관련 업무

※자료 : 삼척시청 홈페이지



[표 III-58] 홍천군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
종합민원과	개발허가(6)	- 개발행위허가 및 준공처리, 사후관리 - 불법 개발행위 지도 단속
	건축허가(3)	- 건축행정권실화 - 화재안전성능보강지원사업, 방치건축물 관리
	건축신고(5)	- 건축신고 관련업무 및 위반건축물 지도·단속(이행강제금 포함) - 건축공사감독 관련업무
도시교통과	도시기획(6)	- 지구단위구역(계획) 신설 및 변경, 군계획시설 결정 및 변경 - 도시의 지속가능성 및 생활인프라 평가 관리
	도시시설(4)	- 도시시설사업 중장기 계획 - 자전거도로 신설사업 추진
	도시관리(3)	- 도시관리사업 중장기 계획 - 도시환경정비사업 추진
	도시재생(5)	- 도시재생 뉴딜사업 및 예비사업 업무 - 미관거버넌스 운영 지원
	도시디자인(5)	- 경관(디자인)관련 중장기 계획 수립 및 추진 - 옥외 광고물 등 종합 관리, 불법광고물 지도단속 및 정비
	교통행정(4)	- 교통행정업무 종합기획, 조정
	교통지도(9)	- 교통지도업무 종합기획, 조정
건설방재과	건설행정(5)	- 건설기계 공영주기장사업 추진 총괄 - 지속가능한 기반시설관리
	도로관리(6)	- 군도·농어촌도로 등 중·장기 및 사업 추진계획 수립
	하천관리(6)	- 지방하천 관리, 폐천부지 관리, 골재채취 허가
	하천시설(4)	- 지방하천, 소하천 정비사업 추진
	지역개발(4)	- 댐주변지역 정비 및 지원사업 중장기계획 수립 - 농어촌생활도로, 군부대주변지역 정비사업 중장기계획 수립
	방재(4)	- 자연재해저감 종합계획 수립 - 재해위험지구 지정 및 정비사업 관리
토지주택과	토지행정(5)	- 부동산중개업등록 및 지도관리 - KRAS 전산운영(공시지가프로그램)
	지적관리(6)	- 지적공부의 보존 및 관리 - 시·군간 경계정비사업
	공간정보(4)	- 도로명주소위원회 및 지명위원회 운영 - 공간정보 관련시스템, 국가주소정보시스템(KAIS)운영 관리
	지적재조사(3)	- 지적재조사 관련 위원회 운영 - 세계측지계 변환 업무
	주택(3)	- 공동주택건설 유치 및 홍보 - 주거환경개선사업(반집정비, 농촌주택개량사업), 시니어낙원조성사업
	주거복지(3)	- 보금자리주택 관련 조례 운용 - 공공주택건설사업 주변지역 정비계획 수립

※자료 : 홍천군청 홈페이지

[표 III-59] 횡성군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
허가민원과	건축허가(4)	- 건축조례 및 건축위원회 관리 - 건축허가 및 사용승인 관련 업무
	건축신고(6)	- 건축신고, 건축용도변경 - 미사용승인 건축물 점검 및 관리
	공동주택(4)	- 행복주택 및 마을정비형 공공임대주택 업무 - 공동주택관련 조례 제·개정에 관한 사항 - 농촌주거환경개선사업(반집, 주택개량) 추진
	개발허가(5)	- UPIS(도시계획정보체계) 개발행위허가 시스템 운영
건설과	건설행정(5)	- 건설업 등록 및 관리 업무 - 국·공유재산 용도폐지 및 관리전환
	기반용수(4)	- 가뭄대책 업무 및 수리시설(저수지, 관정, 양수장 등) 유지관리사업 추진 - 문화마을·전원마을 조성사업 추진
	하천(4)	- 골재수급계획 수립 및 골재채취 관련 인·허가 업무 - 하천, 소하천정비사업 추진계획 수립
	지역개발(3)	- 도경계주변 환경정비사업 추진 - 행복한 우리마을 조성사업 추진
	도로(4)	- 군도, 농어촌도로 사업 추진 - 도로정비사업 추진계획 수립
도시교통과	도시계획(5)	- 군관리계획(시설 등) 결정(변경) - 도시계획정보체계(UPIS), KLIS, LURIS 등재 관리 - 횡성 군계획조례 개정관리
	도시개발(4)	- 도시계획도로 개설사업 추진 - 자전거도로 이용활성화 및 관리
	도시재생(6)	- 농촌중심지 활성화 사업 - 도시재생 뉴딜사업
	도시디자인(3)	- 경관형성기본계획수립 및 사후관리 - 디자인형성 계획 수립 및 특수시책 추진
토지재산과	공공건축팀(4)	- 공공건축물 그린리모델링사업 - 공공건축물 사업계획 수립 지원
산림녹지과	녹지공원(4)	- 5대명산 등산로 및 생활권 숲길조성 및 정비, 도시숲 경관사업 추진 - 도시공원 및 도시림 기본계획수립

※자료 : 횡성군청 홈페이지



[표 III-60] 영월군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
신속허가 처리과	허가(10)	- 건축허가 및 신고, 농지전용허가, 산지전용 허가 - 가설건축물 축조신고
산림 녹지과	녹지공원(3)	- 도시녹화 및 조경사업, 공원조성 및 관리사업 - 도시산림공원조성 관리, 도시림 등의 조성
	정원조성(3)	- 국가정원 구상 및 추진 - 지방정원 등록 및 운영, 조례 등 제정
안전 건설과	안전총괄(6)	- 관리대상 시설물 안전관리, 지하안전관리 - 안전관리계획
	도로(5)	- 군도 개선사업, 보행환경개선사업, 농어촌 도로 개선사업
	건설기술관리(3)	- 건설기술관리
	하천(4)	- 지방하천·소하천 정비사업, 하천 유지관리사업
	방재시설관리(4)	- 지하차도 빗물펌프장 운영, 하천수문 및 유배수로 유지관리 - 지진대책 및 지진가속도계측기시스템 운영
	농업기반(3)	- 발기반 정비사업, 농촌생활환경 정비사업 - 한밭 및 한해대책 농업용수 개발사업
	도시계획(6)	- 군 기본계획 및 관리계획(변경) 수립, 도시 및 택지개발사업 - 지역개발사업 추진(장릉도개비마을)
도시교통	도시개발(3)	- 도시계획도로, 소규모 공공위험시설 관리 - 안전한 보행환경, 행복한 우리마을 조성사업
	경관(3)	- 경관조성사업 및 경관조성지 관리 - 옥외광고물 등 허가 및 관리(기금관리), 간판정비사업
	건축(3)	- 농촌주택개량사업, 빈집정비사업, 농촌주거환경개선사업 - 그린리모델링 사업
	주택(4)	- 공동주택조례 제정 및 개정 관리 - 주천 고령자복지주택사업, 행복(청년)주택 건립사업
	도시재생(5)	- 도시재생뉴딜사업, 주거복지사업 - 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례 제정 및 운용
	교통(3)	- 농촌형 교통모델사업(공영 마을버스, 희망택시) - 공영주차장 조성 및 관리

※자료 : 영월군청 홈페이지

[표 III-61] 평창군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
허가과	허가행정(4)	- 건축허가 및 신고 관련협의
	개발행위(6)	- 개발행위 관련 법령·조례·제도 관리
	건축(6)	- 건축물 유지 관리 점검 계획 수립, 관광시책 및 테마관광지 개발계획 수립
	농지관리(3)	- 농업진흥지역 관리, 농지전용 허가·협의
	산지관리(3)	- 산림관련 법령·조례·제도 제정, 개정관리 - 산지전용(변경)허가·협의·신고 및 사후관리 (복구설계승인 및 준공)
건설과	건설행정(5)	- 전문건설업 등록관리, 실태조사, 행정처분 - 지역개발사업, 지역건설산업 활성화 추진
	도로(6)	- 군도 및 농어촌도로 사업계획 및 추진, 도로 재해복구·예방사업 추진
	하천(5)	- 지방하천, 소하천 정비사업 계획수립 및 추진
	기반시설(3)	- 농촌생활환경정비사업 추진, 삼방산 무공해 체험도로 조성사업
	재해예방(5)	- 급경사지 관리 및 붕괴위험지역 정비사업 추진 - 소규모 재해취약지 개선사업 추진
도시과	도시계획(5)	- KLIS 및 UPIS 유지관리 - 군 관리계획 결정(재정비), 군 기본계획 수립 및 변경
	도시개발(10)	- 도시계획도로도로 개설 설계·감독
	경관관리(3)	- 경관형성 기본계획 수립 - 올림픽 특구 및 주변지역 도시경관 지원사업
	주택(4)	- 공공임대주택 건설(행복주택, 고령자복지주택 등) - 농어촌 주거환경 개선사업, 농어촌 희망가꾸기 사업
	도시재생(3)	- 농촌중심지활성화사업 추진 - 도시재생 뉴딜 지원사업 추진(주민교육, 사업화지원, 소규모 도시재생 등)

※자료 : 평창군청 홈페이지



[표 III-62] 정선군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
안전과	안전관리(5)	- 시설물 안전관리 - 재난상황 관리, 재난대책본부 운영
	교통행정(6)	- 사업용 자동차 교통량 조사 및 공급기준 책정 - 자동차(이륜차 포함) 및 건설기계 등록
건설과	건설행정(4)	- 지역건설산업 활성화 관리 - 전문건설업 등록
	토목(4)	- 군도 및 농어촌도로 사업추진 - 도로관리기본계획 수립
	하천관리(4)	- 하천기본계획 수립 - 국가하천 유지관리 및 정비
	재해예방(5)	- 자연재해저감 종합계획 수립 - 급경사지 붕괴위험지역 지정 점검 관리
	생활도로(3)	- 행복한 우리마을 조성사업, 마을안길포장 사업추진 - 농촌생활환경정비 사업계획 수립
도시과	도시재생(5)	- 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립(변경) - 도시재생 뉴딜사업 및 예비사업 추진
	도시계획(5)	- 개발행위허가 및 준공 총괄·조정 - 군기본계획, 군관리계획, 실시계획인가
	도시개발(3)	- 군계획시설사업
	건축(4)	- 새뜰마을사업, 건축허가, 건축협의 - 공공건축물 그린리모델링, 농촌주택개량, 빈집사업
	주택(4)	- 공공임대주택 건립사업 - 노후공공임대주택 시설개선사업, 도시주거환경개선사업

※자료 : 정선군청 홈페이지

[표 III-63] 철원군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
민원 허가실	개발허가(3)	- 개발허가 업무
	건축민원(1)	- 건축민원 업무
	건축허가(3)	- 건축허가, 건축신고 - 건축물 유지관리
건설 도시과	건설행정(4)	- 전문건설업 등록 - 골재수급계획 - 도로교통량조사
	도로시설(5)	- 군도 및 농어촌도로사업, 특수상황지역도로사업 - 교통안전개선사업
	도시계획(4)	- 공공디자인 및 조형물 업무 - 광고물 관련 업무(인허가, 기금, 불법, 등), 경관관련 업무 - 군기본계획 및 군관리계획 수립 운영
	도시재생(5)	- 도시재생활성화계획 및 변경 계획 수립 - 도시재생 뉴딜사업(화지마을, 샘나는 마을, 양지마을) - 도시재생 예비사업 추진, 스마트시티 관련 업무
	지역개발(3)	- 한탄강 주상절리길 조성사업, 소규모 주민숙원사업 - 생활환경 개선사업, 도로시설유지보수 업무 및 사업

※자료 : 철원군청 홈페이지



[표 III-64] 화천군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
민원봉사과	개발허가(3)	- 개발행위 허가
	건축허가(4)	- 건축 인허가 및 협의 - 평화생태마을조성사업
	주택(3)	- 공공임대주택, 농촌주택개량사업, 새뜰마을(봉오, 오음)
	부동산(6)	- 도로명주소, 부동산종합공부시스템 운영관리
	지적(3)	- 지적재조사 및 세계측지계 변환, 토지이동 접수 및 정리 등
안전건설과	건설지원(3)	- 국가기준점(측량 토지조사), 축제, 건설기계, 교통량조사 - 국공유재산관리
	도로(4)	- 교량·터널·자전거도로 유지관리, 군도 및 농어촌도로 유지보수사업 - 동절기 설해대책 계획수립 및 제설작업 총괄
	하천(6)	- 농촌생활환경정비사업
	재난(4)	- 재난상황실 운영·상황관리
	방재(3)	- 자연재해 사전대비
지역경제과	지역경제(4)	- 지역경제 종합계획·활성화 추진대책 수립 - 전통시장 현대화 사업 추진
	일자리정책(4)	- 지역산업맞춤형 일자리 창출사업, 사회적경제기업 육성 및 관리
	지역개발(2)	- 소규모 지역개발사업 - 행복한 우리마을 조성사업, 시가지 생활여건 개선사업
	도시계획(2)	- 군기본계획, 군관리계획, 지구단위계획 수립·결정
	도시재생(1)	- 도시재생뉴딜사업, 점경지 지역경관 정비사업 - 도시경관 및 공공디자인 업무
	에너지(2)	- 신재생에너지 주택지원사업, 전원개발사업 - 전기사업(태양광 등) 인허가
	교통행정(5)	- 한국토지정보시스템(KLIS), 도시계획정보시스템(UPIS) 구축 및 관리

※자료 : 화천군청 홈페이지

[표 III-65] 양구군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
지적건축과	주택(4)	- 농어촌 장애인주택 개조사업 - 주택건설(대지조성) 사업계획 승인 및 사후관리 - 공동주택 관리 및 지원계획 수립
	지적재조사(4)	- 지적재조사 업무, 지하시설물 탐사·측량 및 유지관리
	새주소 지적정보(4)	- 도로명주소 업무 - 국가기초구역설정 및 운영관리업무
	건축(7)	- 농촌주거환경개선사업(주택개량, 빈집정비) - 그린리모델링관련 업무, 한옥 등 건축자산관련 업무
	부동산관리(2)	- 개별공시지가업무 및 부동산실거래신고 업무
안전건설과	건설행정(3)	- 발전소 및 댐주변지원사업 관리 - 건설기계 등록·관리
	방재관리(4)	- 홍수재해 통합시스템 운영 및 관리, 급경사지관리 - 자연재해 저감대책 수립운영
	하천관리(5)	- 지방하천·국가하천 기본계획 및 소하천정비종합계획 수립 및 관리 - 양구서천 도심지구 하천환경정비사업 추진 - 재해대비 유지보수사업 계획수립 및 공사추진
	기반정비(3)	- 농업용 관정 및 양수장비 관리, 저수지 유지보수 및 관리업무
	안전관리(4)	- 안전관리 종합계획 수립
	도로관리(6)	- 군도 및 농어촌도로사업 개발계획 및 개설, 평화누리길 개발

※자료 : 양구군청 홈페이지



[표 III-66] 인제군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
종합민원과	건축민원(3)	- 건축 인·허가 - 위반건축물 처리 및 사후관리 - 건축행정 건실화 추진 등
도시개발과	국토이용(4)	- 국토이용 조례 관리 - 군기본계획과 군관리계획 수립 및 정비 - 군사시설보호구역 및 위탁구역 관리
	도시개발(7)	- 도시가로등 유지 및 관리 - 도시계획시설(도로,가로등 등) 유지보수 및 관리 - 전선지중화사업 추진 및 관리
	도시재생(4)	- 경관계획 및 경관사업 - 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 - 평화지역 경관사업 추진
	주택(3)	- 주택건설 종합계획수립 - 주거복지 지원사업 - 공동주택 지원사업, 농어촌주택개량사업, 농촌 빈집정비사업
	국토이용(1)	- KUIS용도지역·용도지구 관리 - UPIS 시스템 운영 및 관리
건설과	건설행정(6)	- 건설행정업무 종합 기획 및 조정 관리 - 국공유재산 관리업무
	토목(4)	- 군도·농어촌도로 정비 및 확포장사업업무 추진 - 위험도로 구조개선사업 추진
	기반조성(4)	- 발기반 정비사업 추진, 수리시설 정비사업 추진, 전원마을 조성사업 추진 - 수리시설 정비사업 추진
	지역개발(3)	- 소규모사업 중기지방재정계획 수립 및 변경 - 농촌생활환경 정비사업 추진 - 소규모 주민숙원사업 계획 수립 및 추진
	하천관리(4)	- 지방하천·소하천 중장기계획 및 정비 - 지방하천 정비기본계획 및 소하천정비 종합계획 수립 - 하천환경 정비사업 계획 수립

※자료 : 인제군청 홈페이지

[표 III-67] 고성군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
종합민원실	허가민원(2)	- 개발행위 허가 및 협의 - 불법 개발행위 단속 및 고발
	건축(4)	- 건축허가 - 건축행정건실화 - 공공건축물 그린리모델링 사업 추진
	주택(4)	- 주택건설사업계획승인 - 주택건설사업계획 승인 및 주택건설사업자 관리 - 대지조성사업계획 승인 및 대지조성사업자 관리
	지적(4)	- 지적측량성과검사 - 지적도 변동자료 정비
	지적재조사(3)	- 지적재조사사업, 실시계획 수립
	공간정보(4)	- 지적전산자료 제공 - 공간정보시스템운영관리
건설도시과	건설행정(4)	- 군사시설보호구역 관리 운영 - 산불이재민 임시조립주택 관리
	도시계획(3)	- 군관리계획 - 군계획위원회(제2분과), 토지이용정보체계(KLIS, UPIS, LURIS) 운영관리
	도로시설(6)	- 농어촌도로 및 자전거길 운영 업무 - 가로등 보안등 업무
	도시개발(3)	- 지역개발사업(마을도로 공사 감독 및 보상업무, 마을도로 유지관리)
	도시재생(2)	- 현내면 평화지역 경관조성사업 추진
	농업기반(3)	- 농업기반조성사업 - 개간사업 추진
안전 교통과	지역개발(2)	- 지역개발사업(마을도로 공사 감독 및 보상업무, 마을도로 유지관리)
	재난방재(5)	- 겨울철 자연재난 사전대비 종합대책 수립, - 재난 예·경보시스템 고도화 사업 추진 및 관리 운영 - 재해지도 및 침수흔적도 제작관리
	하천관리(4)	- 지방하천(소하천)사업 중장기계획수립 - 하천정비기본계획 수립(재정비) - 소하천정비종합계획 수립(재정비)

※자료 : 고성군청 홈페이지



[표 III-68] 양양군 건축·도시 관련 담당부서 및 업무현황

부서	담당	주요업무
허가민원실	건축(6)	- 건축민원 처리 - 건축조례 운영 관리 / 건축행정 건설화
	주택(4)	- 주택개량사업, 공동주택지원사업, 빈집정비사업 추진
	농지개발행위(6)	- 농지전용 및 개발행위허가 업무 - 개발행위 및 농지인허가 대장관리
	지적정보(4)	- 양양군 GIS사업 추진 - 국가공간정보 및 한국토지정보시스템(KLIS) 유지보수
	지적재조사(3)	- 지적재조사사업 추진
	공공건축(3)	- 종합터미널 이전 업무 추진 - 육아통합지원센터 운영추진
도시계획과	지역계획(6)	- 군기본계획 및 군관리계획 결정(변경) - 도시계획정보시스템(UPIS), 부동산종합공부시스템(KRAS) 유지관리
	도시재생(3)	- 전원택지개발사업 및 택지분양 업무추진 - 소규모 택지개발사업 추진 - 도시재생 뉴딜사업 관련업무 추진
	도시개발(3)	- 군계획시설정비 및 사업추진 - 군계획도로사업 - 소도읍·읍면소재지 종합정비사업 유지관리
	경관디자인(6)	- 디자인관련 사업 추진 - 아름다운 간판가꾸기사업 추진
건설과	건설행정(5)	- 전문건설업 등록 및 관리 - 국유재산관리
	하천관리(4)	- 하천·소하천 정비사업 추진 - 하천 시설물 관리
	도로시설(4)	- 도로정비사업 계획수립 및 노선인정 폐지 - 자전거 전용도로 설치 및 자전거도로 조성사업
	지역개발(4)	- 소규모 공공시설 사업 - 읍·면 주민숙원해결사업 및 농업기반편익사업 지원

※자료 : 양양군청 홈페이지



3. 강원도 건축·도시 관련 정책

3.1 강원도 정책 동향

1) 강원도정

○ 수립 배경 및 목적

- 국내외 여건 변화와 강원도에 메가트렌드를 진단하고 대응하는 신창조 발전전략을 수립하고 강원비전 실현을 위한 추진 전략과 정책과제를 정립하여 글로벌 미래 청사진을 제시하며, 2018평창동계올림픽 개최 이후 강원도의 글로벌 도약 전략과 발전상을 마련

○ 도정방향 및 핵심 목표

- 재난·경제 극복, 4차 산업혁명 촉진

○ 도정방향

- 위기를 기회로 바뀌어나가는 내실 있는 도정 성과 창출을 통해 새로운 강원 도약 전기 마련
- ‘방역과 경제’ 병행 추진을 통해 도민의 안전과 지역 경제 조기 회복 주력
- 도 경제·산업구조 전반의 온라인 디지털화, 4차 산업혁명으로의 전환 등을 통한 지역 산업 체질 개선과 일자리 확대, 평화경제 기반 구축의 도정의 역량 집중

○ 핵심 추진 전략

- 기후변화 및 재난 대응
- 4차 산업혁명 촉진 및 지역산업 체질 개선
- 저출산·고령화 대응 기반 강화
- 지속가능한 강원형 일자리 확대
- 지역과 동반 성장하는 평화경제 실현 등



[그림 Ⅲ-25] 강원도정 비전 및 목표, 추진전략

○ 강원도정 핵심추진전략 및 과제

[표 Ⅲ-69] 강원도정 핵심추진전략 및 과제

전략	도정과제
기후변화 대응 및 재난·재해 관리시스템 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 새로운 에너지(액화수소, 수열 등) 산업화 · 감염병 대응시스템 강화 및 신 바이오산업 육성 · 「재난은 멀리, 안전은 가까이」, 안심 강원도 실현
4차 산업혁명 촉진 및 지역산업 체질 개선	<ul style="list-style-type: none"> · 미래 첨단산업(전기차, 디지털헬스케어, 정밀의료) 육성 · 지역 경제구조의 온라인 디지털 가속화 · 트렌드 변화를 반영한 글로벌 관광도시 구현 · 함께 누리고 만드는 강원문화유산 가치 확산 · 포스트 코로나 시대 - 강원 자립농정 실현 · 수산업 체질 개선을 통한 어촌의 신활력화 · 생태환경 자원화를 위한 녹색 신산업 육성
저출산·고령화 대응 기반 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 돌봄과 나눔을 함께하는 복지공동체 구현 · 도민 누구나 행복하고 건강한 삶 여건 조성
지속가능한 강원형 일자리 확대	<ul style="list-style-type: none"> · 도민 중심의 맞춤형 일자리 확대 및 고용안전 강화 · 전략적 투자유치 및 수출경쟁력 강화 · 지역 균형발전을 선도하는 SOC 확대
지역과 동반 성장하는 평화경제 실현	<ul style="list-style-type: none"> · 남북 평화경제·교류협력 기반 조성 · 평화지역 활성화 기반 구축 · 폐광지역 새로운 성장 동력 확보 · 올림픽 유산 계승과 사후 활용

※자료 : 강원도(2021), 2021 도정 주요업무 추진계획 발체, 연구진 재구성



2) 강원도 민선7기

○ 수립 배경 및 목적

- 올림픽 성공개최+남북평화 분위기 등 발판을 바탕으로 한 단계 도약하는 ‘성장·성숙의 시기’ 마련
- 도정비전과 강원 5대 중심시대를 열기 위해 신강원 시대 시행

○ 민선 7기 비전 및 목표

- (비전) 평화와 번영 강원시대
- (목표) 남북교류와 평화경제 중심 / 북방경제를 넘어 대륙 중심 / 첨단화로 4차 산업혁명 중심
일자리&경제, 사람 중심 / 포스트 올림픽과 관광·문화 중심

○ 민선 7기 핵심과제 및 주요키워드

- 위기를 기회로 바뀌어나가는 내실 있는 도정 성과 창출을 통해 새로운 강원 도약 전기 마련

[표 Ⅲ-70] 강원도 민선 7기 핵심과제 및 주요 키워드

핵심과제	관련 키워드
동해선 착공 등 남북간 연결망 구축 및 남북경제협력 신모델 창출	건축산업, 건축인프라
낙후되어 있는 ‘접경지역’을 ‘평화지역’으로 새롭게 발전·리모델링화	생활SOC, 경관·환경 개선
4계절·글로벌형 고품격 관광·문화·예술 중심도시 육성 기반 마련	생활SOC, 건축·도시 이미지
4차 산업혁명시대 트렌드에 부합하는 혁신성장과 신산업 창출 도모	건축서비스산업, 건축·도시 구현
첨단의료기기 국가산업단지 및 디지털 헬스케어 산업 생태계 구축	스마트 시티, 공공건축
동북아 거점공항 및 크루즈 항만도시 육성, 대륙진출 교두보 확보	어촌뉴딜300, 공공건축
고용의 질 향상 및 맞춤형 복지 확대→강원형 일자리·복지모델 완성	일자리 창출, 건축서비스산업
2021 동계아시안게임 남북공동개최 등 포스트 올림픽 성공 실현	올림픽 특화지구, 공공건축
스마트 산림 디자인 및 농·축·수산업 경쟁력 강화	스마트, 유니버설디자인
튼튼한 지역경제 자립기반 조성·확대와 안전한 강원 실현	안전, 건축행정제도

※자료 : 강원도(2019), 강원비전 및 발전전략 핵심과제 발췌, 연구진 재구성



3) 강원도 뉴딜

○ 수립 배경 및 목적

- 한국판 뉴딜을 바탕으로 강원도의 재정투입 경기부양과 발전전략의 전환을 삼을 수 있는 고용 창출, 경제향상, 도민 삶의 질 향상을 위한 강원형 뉴딜(안) 마련

○ 추진전략

- 산업구조의 체질개선 및 신기술 산업 육성위한 디지털 뉴딜 사업과 액화수소 기반의 드론택시, 수소열차 등 그린뉴딜 사업에 대한 투자를 확대해 이를 통해 강원도 성장 동력 마련

○ 지역주도형 강원형 뉴딜 추진 현황

- 온라인 디지털화, 새로운 에너지 산업화, 4차 산업혁명 촉진, 재난·재해 대비 시스템 구축, 녹색 산업화 등 5개 분야로 나뉨
- 14만개의 지역 일자리 창출과 추진동력 확보를 위해 2025년까지 단계별로 총1조 499억원(총 사업비 4조 640억 원)의 도비 투입할 계획

※ 지역주도형 강원 뉴딜 사업 추진현황은 강원도 건축과 자료에 근거함

[표 III-71] 지역주도형 강원형 뉴딜사업 추진분야 및 예산(안)

구분	사업수	예산(억 원)				
		계	국	도	시군	기타
합계	52	42,689.6	14,092.6	8,991.9	6,258.9	13,346.2
디지털 뉴딜	28	11,081.9	3,206.9	2,319.5	1,349.9	4,205.6
그린뉴딜	23	31,575.7	10,866.5	6,665.2	4,909.0	9,135.0
지역균형 뉴딜펀드	1	32	19.2	7.2	-	5.6

※자료 : 강원도 건축과(2021.03), 지역주도형 강원 뉴딜 추진현황



[표 Ⅲ-72] 강원형 뉴딜 - 디지털뉴딜 사업별 추진현황

연 번	사업명	총사업비(억 원)					추진현황
		계	국	도	시군	기타	
계	28개 사업	11,081.9	3,206.9	2,319.5	1,349.9	4,205.6	
1	강원형 스마트 유통 시스템 구축·운영	446.1	47.3	398.8	-	-	사업 착수
2	수출농산물 스마트 물류단지 조성	100	70	15	15	-	사업 착수
3	온라인 수출 플랫폼 구축	238.5	72	166.5	-	-	행정절차 진행
4	연어 스마트 양식 산업화	4,000	520	280	200	3,000	공모 선정
5	지능형 재난경보 통합시스템 구축	477.7	211.9	91.4	174.4	-	행정절차 진행
6	재난관리자원 스마트 체인시스템 구축	17.7	12.4	3	2.3	-	행정절차 완료
7	ICT 산림재해 안전망 구축	67.1	27	12	28.1	-	사업 착수
8	환경사업장의 언택트 기반 스마트 관리시스템 구축	15.8	7.9	2.3	5.6	-	사업 착수
9	동해안 통합지휘조정통제 센터 구축	190	45	120	25	-	행정절차 진행
10	도민 중심 강원도 통합서비스 플랫폼 구축	47	6	25.4	-	15.6	계획수립 완료
11	스마트 커머스 생태계 조성	21.5	-	21.5	-	-	사업 착수
12	강원 AI 잡(Job) 매칭 서비스 등 비대면 취업지원 체계 구축	60	-	60	-	-	사업 착수
13	강원형 미래일자리 창출	57.7	-	57.7	-	-	사업 착수
14	디지털트윈 “하천플랫폼” 구축	5	-	5	-	-	행정절차 진행
15	스마트 도로유지관리시스템 구축	43	-	43	-	-	용역중
16	농축산물 디지털 유통플랫폼 구축	1,035	60	378	316	281	용역완료
17	강원형 첨단 스마트 농업단지 조성	910	215	175	20	500	설계중
18	강원도형 스마트 축산 통합관제 플랫폼 구축	350	109	49.6	92.4	99	공모제안 신청
19	비대면 디지털 「농업기계 119」 콜센터 구축	51.8	20.4	8.3	23.1	-	계획수립중
20	양자정보기술 산업 생태계 조성	5	-	5	-	-	계획수립중
21	정밀의료 빅데이터 산업 인프라 구축	1,390	941	153	66	230	사업 착수
22	첨단도시형 교통체계 인프라 구축	610	366	25	219	-	지원사업 확정
23	국가대표 국민 체험센터 건립	186	93	93	-	-	타당성 용역중
24	5G 활용 민통선 내 실시간 자동통제 시스템 구축	200	140	18	42	-	계획수립중
25	DMZ 스마트 체험관 조성	20	10	3	7	-	계획수립중
26	중화항제 면역치료제 개발센터 구축	180	100	40	40	-	사업 착수
27	재난형 가족전염병 스마트 방역 인프라 구축	327	133	40	74	80	국비확보 협의중
28	긴급차량 우선신호시스템 구축	30	-	30	-	-	사업 착수



[표 Ⅲ-73] 강원형 뉴딜 - 그린뉴딜 사업별 추진현황

연 번	사업명	총사업비(억원)					추진현황
		계	국	도	시군	기타	
계	23개 사업	31,575.7	10,866.5	6,665.2	4,909	9,135	
1	수소 융·복합 클러스터 조성	3,452	813	638	15	1,986	행정절차 진행
2	(신규) 플라즈마 그린수소 클러스터 조성	2,727	577.5	292.5	247	1,610	계획수립 완료
3	동해안 액화수소 철도·하늘길 조성	340	55	35	-	250	연구용역 중
4	수열에너지 융·복합 클러스터 조성	4,247	1,460	54.5	54.5	2,678	사업 착수
5	친환경 어업지도선 건조	100	70	30	-	-	계획수립중
6	스마트 상수도 통합관리 시스템 구축	1,056.2	739.4	-	316.8	-	사업 착수
7	공공건축물 그린리모델링	271.9	190.3	16.3	65.3	-	공모 선정
8	관광시설 재생 프로젝트 'Stay In' 강원	60	-	39	21	-	실시설계 용역중
9	동해안 바닷가 자동차길 조성	3,726	-	1,869.5	1,856.5	-	계획수립 완료
10	고원 야생화 식물원 조성	38	-	38	-	-	공유재산 심의중
11	강원도형 공공자전거 시스템 구축	45.6	-	13.7	31.9	-	계획수립중
12	무연탄을 활용한 신기술 (인조흑연 소재화 등) 실증	222	100	72	50	-	계획수립중
13	DMZ Eco-Green 과수산업 허브 구축	530	477	16	37	-	설계용역중
14	인공태양 연구 생태계 조성	3.1	-	3.1	-	-	연구용역중
15	이모빌리티 산업 생태계 조성	1,031	450	549	26	6	사업 착수
16	(신규) 탄소중립 클러스터 조성	3,070	1,335	360	325	1,050	계획수립중
17	(신규) 군사·재난·의료 등 특수 목적용 드론 생태계 조성	1,158	144	364	-	650	계획수립중
18	그린뉴딜 관광트램 설치	485	240	125	120	-	타당성조사 용역중
19	폐광지역 그린뉴딜 사업	1,247	45	851	351	-	계획수립중
20	산악관광 Re-Gangwon 프로젝트	695.3	85.2	129.1	66	415	행정절차 진행
21	新평화·그린경제 창출, 글로벌 평화허브 강원 조성	3,870.1	1,980.1	501	899	490	공모 선정
22	스마트 산림바이오 혁신성장 거점	200.5	130	70.5	-	-	연구용역중
23	바다숲 복원 Sea-그린벨트 조성	3,000	1,975	598	427	-	사업 착수

※자료 : 강원도 건축과(2021.03), 지역주도형 강원 뉴딜 추진현황

[표 Ⅲ-74] 강원형 뉴딜 - 지역균형 뉴딜펀드 사업 추진현황

연번	사업명	총사업비(억원)					추진현황
		계	국	도	시군	기타	
계	1개 사업	32	19.2	7.2	0	5.6	
1	액화수소 규제자유특구 펀드	32	19.2	7.2	-	5.6	공모 선정

※자료 : 강원도 건축과(2021.03), 지역주도형 강원 뉴딜 추진현황



4) 강원평화특별자치도

○ 수립 배경 및 목적

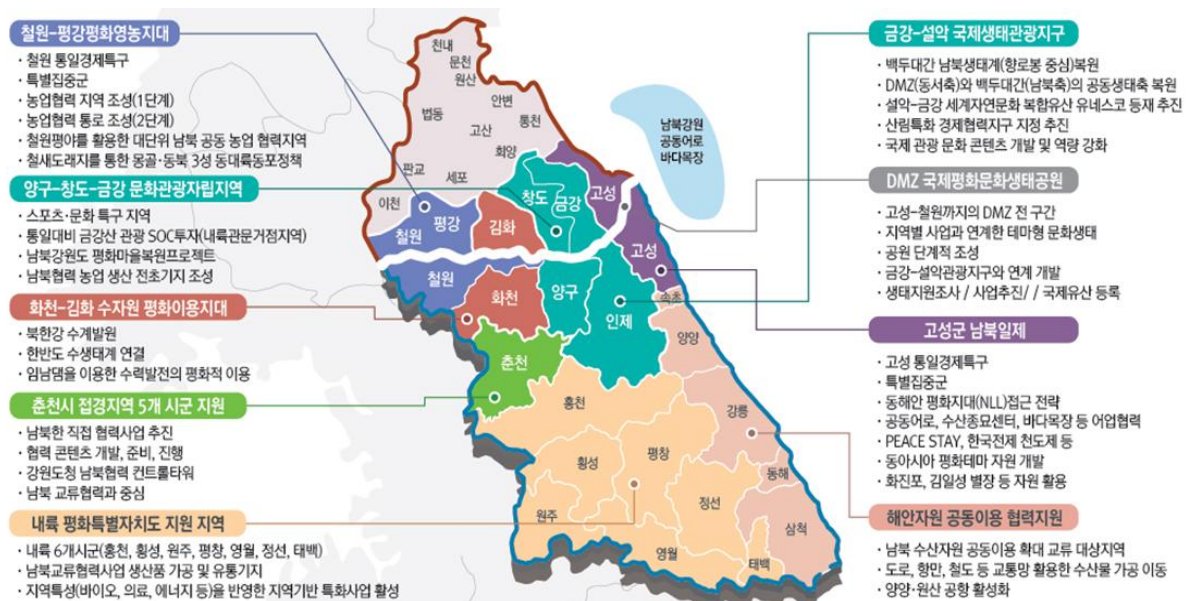
- 강원도 가치 증진과 발전 기회 마련 : 과도한 규제 해소, 국가 균형발전 실현, 지방분권을 통한 지역 발전의 신성장 동력확보
- 남북교류협력 기반 평화 모델 마련 : 지속가능한 남북 공유자원 활용, 남북 경제 협력을 통한 공동의 수익 모델 수립
- 북방진출 교두고 선점 : 통일·북방경제 시대를 대비한 경제 영역 확대 토대 마련(철도, 도로, 항만 등)
- 한반도 평화 정착과 공동 번영 : 수려한 생태자원과 문화적 유사성, 지리적 접근성을 활용한 통일의 시범지역 조성

○ 추진전략

[표 III-75] 강원평화특별자치도 단계별 추진전략

단계	도입단계	성장단계	성숙단계
1	기본구상 준비 및 공론화	정부 추진기구 설치	남북강원도 대북 접촉 및 협상
2	정부 건의 및 협의 추진	특별법 제정 추진	주요사업 선정 및 추진
3	민간 중심 대정부 대응	기본사업 추진 방향 설정	사업 확대 및 활성화

○ 미래비전(안)



[그림 III-26] 강원도 평화특별자치도 미래비전(안)

※자료 : <https://gwpeace.gwd.go.kr/peace/gwsspp/InstallationPlan>



5) 강원도 및 시·군별 정책 환경

○ 수립 배경 및 목적

- 시·군별 목표 및 주요방침(방향)을 분석함으로 각 시·군별 방향성 및 목표를 도출하고 비전 및 전략 키워드 도출 시 반영
- 공통적으로 추구하는 지역적 특성과 주요키워드 분석하여 건축기본계획에 반영함

[표 Ⅲ-76] 강원도 및 18개 시·군별 정책 환경(1)

구분	비전	주요특성	방침
강원도	평화와 번영 강원시대	삶의 질 향상, 스마트 문화 삶터 조성 지속가능 경제기반 마련, 북방경제중심 생태가치 향상 재난 대응 강화	SOC 확충, 광역물류교통망 확충 신산업, 바이오, 의료융합 등 육성 청정자연 활용산업 육성 지역공동체 활성화 등
춘천시	지속가능 도시에서 마주하는 시민행복	시민주권확립과 지속가능한 발전	에너지 자립, 자연친화형 도시건축 문화예술과 농업발전을 통한 지역경쟁력 강화 마을공동체 활성화 등
원주시	새 희망으로 역동하는 푸른 원주	일자리 경제 회복 및 사회적 약자 보호 재난 재해 대응 강화, 감염병 대응 강화 균형있는 도시개발	노사 상생형 지역일자리 컨설팅 지역사회돌봄 및 사회보장 강화 생활 문화, 생활 예술 활성화 등
강릉시	뜨거운 열정과 도전! 세계 속의 감동 강릉!	기업유지 및 일자리창출 지역경제 강화 문화 관광도시, 평화도시 건설 복지 및 교육도시	대규모 복합산업단지, 물류단지 조성 컨벤션, 비즈니스 관광 확대 북방물류 중심지 도약 및 동해북부선 착공 등
동해시	시민중심! 경제중심! 행복도시 동해	청년인구 유입정책 확대 지역경제 활성화 및 물류거점도시 성장	스마트 산업 육성, 맞춤형 복지 확대 산업 인재 육성 첨단, 의료, 물류, 해양레포츠산업 육성
태백시	소통과 화합, 변화와 성장, 새로운 태백	안전한 스마트도시 구현 인구 유입 정책 확대 페터널, 폐광산 등 활용한 힐링문화관광	스마트 버스 정류장 및 안심귀가서비스 태백시 인구 늘리기(출산장려), 가족친화, 여성친화정책 확대 교통망 확충, 휴양시설 도입 등
속초시	시민 한 사람이라도 더 행복해지는 속초	시민참여정치 실현 물 자립도시 건설 문화, 복지 도시 건설 및 인프라확대	청년정책네트워크 확충 지방상수도 현대화 및 수산시장현대화 추진, 철도도선지하화 추진 문화도시조성사업유치 등
삼척시	시민중심! 행복삼척!	시민참여 소통행정 실현 교육문화, 스마트복지, 에코도시 친환경 신재생에너지 도시건설	생활 SOC 확충 및 복합화사업 귀농귀촌지원, 의료취약자 복지확충 수도도시인프라 확충, 녹색융합사업 클러스터 구축 등
홍천군	대한민국 대표 건강놀이터 홍천	홍천강 관광휴양기능 확대 고소득 농산어촌, 취약계층지원 확대 문화예술 및 생활체육인프라 확충	건강놀이터 홍천 브랜드화 홍천강 물자원 활용 관광테마 조성 테마공원정비 및 도시재생사업 등



[표 III-77] 강원도 및 18개 시·군별 정책 환경(2)

구분	비전	주요특성	방침
횡성군	내가 이루는 도시, 꿈을 이루는 횡성	횡성형 상생일자리 구축 신성장 문화관광 거점 도약 4차산업 미래농업 저변확대, 복지도시	이모빌리티 클러스터 조성 신성장 관광산업 활성화 문화기회확대 ICT 지원, 횡성한우 스마트농장 확대
영월군	변화와 도약, 살기 좋은 영월	쾌적한 정주환경 조성 생활복지확대, 청년일자리창출 드론산업육성	생활 SOC 확충 및 소상공인지원 드론산업 클러스터 조성 및 드론 레저분야 인프라 강화
평창군	평화의 시작, 새로운 평창	동계올림픽 인프라 통한 균형도시발전 농촌 정주여건 개선, 친환경에너지	남부생활권 농촌 활성화계획 풍력발전사업발전도모 및 그린뉴딜
정선군	희망찬 아침, 평온한 저녁, 행복한 정선	교육·문화 기회 확대 및 저변구축 SOC 확충, 사회취약계층보호 보육정책 강화, 인구 유입 도모	청년, 소상공인 일자리 활성화 청소년수련관 건립 정선군 맞춤형 인구정책 수립 계획
철원군	역사와 미래의 고장 통일을 준비하는 철원	안전한 도시, 스마트 도시 건설 평화지역 활성화, DMZ 콘텐츠 확대 다문화가족 지원 및 취약계층보호	국제교류 협력사업 추진 DMZ 관광마케팅 및 철원문화원건립 평화지역 경관개선 등
화천군	행복한 마음, 신나는 삶, 밝은 화천군	평화생태레저지대 및 에코파라다이스 교육 및 문화 복지 확대	평화지역 생태보존 및 신재생 에너지 기반 확대 드림스타트건립 등 교육복지 개선 화천 산천어축제 산업화
양구군	다함께 만나는 양구, 모두가 행복한 양구	평화도시, 스마트 안전도시 지역경제활성화 도모 정주환경개선 및 인구유입정책	귀농귀촌활성화 및 전입자 지원 접경지역개발 및 농어촌 시설환경개선
인제군	사람중심, 행복중심, 미래중심 인제	평화생태도시, 지역경제활성화 경관개선 및 광역인프라 확충	광역도로망 확충(국도44호, 46호) 평화지역 발전사업 추진 및 DMZ 생태관광 활성화
고성군	희망찬 미래 평화중심 고성	신산업 플랫폼 구축 및 화력발전소와 지역상생방안 모색, 스포츠산업 육성 스마트팜 조성 지원, 미래먹거리창출	신성장 동력사업 항공산업벨트 추진 고성하이화력발전소 건설 스포츠시설 조성사업 및 관련 인재육성 농산물가공창업보육센터 건립 추진 등
양양군	힘찬 도약! 명품도시 양양	지역상생, 공동체 활성화 스마트타운, 양양국제공항 관광교통물류거점 기능 확대	신재생에너지주택보급사업 추진 귀농귀촌활성화, 마을공동체활성화 스마트타운 건설 추진 양양국제공항 교통물류거점 성장



4. 강원도 건축·도시 관련 계획 현황

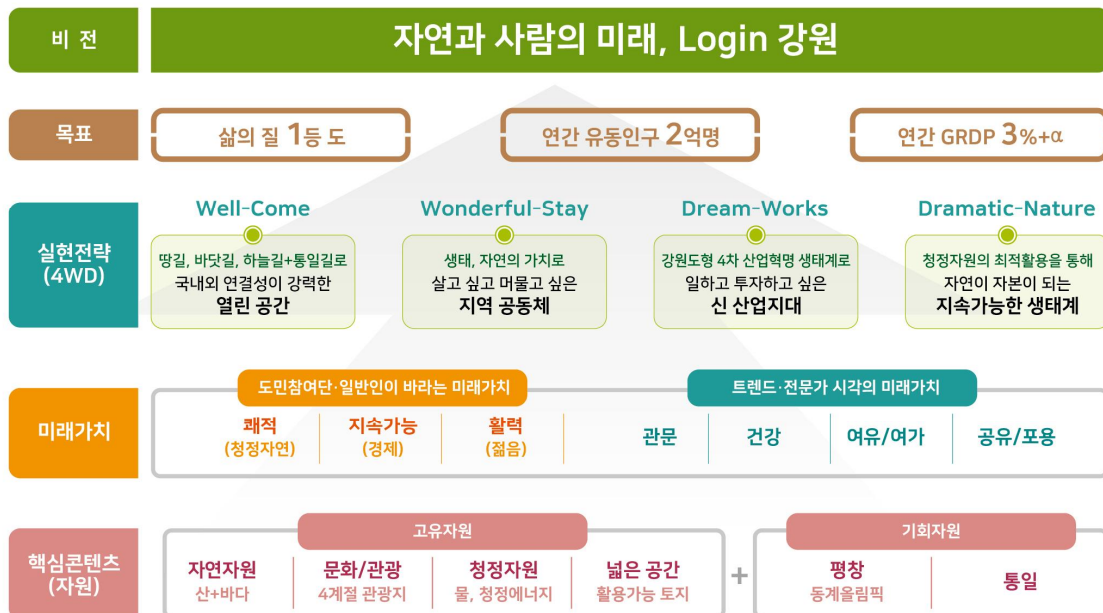
4.1 강원비전 2040

○ 계획의 성격

- (근거) 국토기본법과 국토해양부(현, 국토교통부)의 지침 범위 내에서 계획수립
- (계획의 범위) 2018~2040

○ 비전 및 주요내용

- (비전) 자연과 사람의 미래, Login 강원
- (목표) 삶의 질 1등 도(道), 연간 유동인구 2억 명, 연간 GRDP 3% + α
- (4대 실현전략) ‘땅길, 바닷길, 하늘길 + 통일길로 국내외 연결성에 강력한 열린 공간’
‘생태, 자연의 가치로 살고 싶고 머물고 싶은 지역 공동체’
‘강원도형 4차 산업혁명 생태계로 일하고 투자하고 싶은 신 사업지대’
‘청정자원의 최적 활용을 통해 자연이 자본이 되는 지속가능한 생태계’



[그림 III-27] 강원비전 2040 비전 및 목표



○ 4대 실현전략별 주요 추진과제

[표 Ⅲ-78] 강원비전 2040의 실현전략별 추진과제

실현전략	추진과제
땅길, 바닷길, 하늘길 + 통일길로 국내·외 연결성이 강력한 열린공간	고도화된 교통·물류 인프라와 네트워크형 공간 통일 인프라 구축과 동북아 협력 확대 강원도가 주도하는 신 관광시장 생태계 세계 수준의 관광·레저 인프라 조성 등
생태, 자연의 가치로 살고 싶고 머물고 싶은 지역공동체	자연·생태환경과 함께하는 스마트 정주기반 첨단 보건/복지 인프라와 상생의 자치공동체 강원도 문화의 가치 창조 초연결사회에 대응한 미래형 교육환경 구축 등
강원도형 4차 산업혁명 생태계로 일하고 투자하고 싶은 신 산업지대	디지털 경제시대에 대응한 강원경제시스템 국가 선도 4차 산업혁명 생태계 대한민국 미래 “農道” 조성 등
청정자원의 최적 활용을 통해 자연이 자본이 되는 지속가능한 생태계	자연과 인간의 공존 시스템 구축 카본프리로 완성되는 에너지 자립 사회 안전과 개인 안심의 사회 완성 등

4.2 접경지역발전 종합계획

○ 계획의 성격

- (근거) 접경지역 지원 특별법 의한 법정계획
- 접경지역의 종합 발전을 위한 범정부적 지원 계획
- (시간적 범위) 2010~2030

○ 비전 및 주요내용

- (비전) 한반도 중심의 생태·평화벨트(Eco-Peace Belt) 육성
- (목표) 청정 생태자원의 보존 및 활용, 남북교류 및 국제 평화 거점 구축, 통일시대 새로운 성장 동력 육성
- (추진전략) DMZ 생태관광벨트 육성, 세계평화협력 상징공간 조성, 동서·남북간 교통인프라 구축, 특화발전지구 조성, 저탄소 녹색성장지역 조성



[표 III-79] 접경지역발전 종합계획 추진과제

추진전략	추진과제
생태관광벨트 육성	생태계 보전 및 관리 프로그램 운영 세계적인 생태·평화공원 조성 평화누리길 조성 DMZ 글로벌 관광명소화 추진
저탄소 녹색성장지역 조성	지역경쟁력 제고를 위한 신성장산업 육성 신재생에너지 발전파크 조성 지역특성을 활용한 안보생태빌리지 조성
동서-남북간 교통인프라 구축	동서녹색평화도로 연결 서해 평화도로 조성 내륙 천연가스 운송망 구축 남북교통망 복원
세계평화협력의 상징공간 조성	국제전문가 양성을 위한 평화대학 분교 유치 국제평화회의장 건립 지뢰피해자 재활타운 조성 남북청소년교류센터 건립
접경특화발전지구 조성	접경특화발전지구(안)

4.3 동해안권 발전종합계획

○ 계획의 성격

- (근거) 동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법에 의한 법정계획
- 동해안권 광역경제권간의 협력 강화를 위한 초광역적 중장기 종합계획
- * 동해안권 광역경제권 : 울산(동남권), 강원(강원권), 경북(대경권)
- (시간적 범위) 2021~2030

○ 비전 및 주요내용

- (비전) 지속가능한 환동해 블루 파워벨트
- (목표) 함께 잘사는 경제공동체 구현, 연대와 협력의 환동해권 형성
- (4대 추진전략) 에너지산업의 신성장동력화, 글로벌 신관광 허브 구축, 산업 고도화 및 신산업 육성, 환동해권 소통 연계 인프라 확충



○ 강원 동해안권 특화방향

- (국제생태관광거점) DMZ지역, 산림휴양지역, 백두대간 인근 생태관광지 등 우수한 자연 생태자원과 관광 기반을 활용한 국제생태관광 중심지 구축
- (해양 자원·관광 거점) 동해안의 풍부한 해양자원과 청정한 자연자원을 활용한 해양 자원·관광 가점 구축
- (동해 영토 관리 거점) 울릉도와 독도는 영해를 확정짓는 전략적 요충지로서의 동해의 영토관리 거점으로 조성

4.4 탄광지역 중장기 종합발전계획

○ 계획의 성격

- (근거) 폐광지역 개발 지원에 관한 특별법
- (시간적 범위) 2012~2025
- (공간적 범위) 태백시, 삼척시, 영월군, 정선군 (678.4km²)

○ 비전 및 주요내용

- (비전) 탄광지역의 르네상스, E-자원지대
- (목표) 체재인구 폐광이전 수준 회복, GRDP 2배 산업 기반 달성, 일자리 3만개 창출

[표 Ⅲ-80] 탄광지역 중장기 종합발전계획의 추진과제별 실천전략

추진과제	실천전략
주민소득창출	주민소득기반사업 추진
	주민생활기반시설 조성
쾌적산업육성	올림픽 등과 연계한 문화/컨텐츠 산업 육성
	강원남부문화/관광벨트 구축
	고원 휴양자원의 쾌적 산업화로 업그레이드
첨단에너지지대로의 전환	지역이미지 제고 및 R&D산업 육성
	청정에너지 자립화 거점으로서의 단계별 접근
	에너지 자원지대 조성을 위한 인프라 구축
	청정 에너지 산업화 단지 조성



4.5 강원도 건축·도시 관련 주요 계획

○ 강원도 건축·도시 관련 계획 현황

- 강원도 건축·도시 관련 계획으로 ‘제4차 강원도 종합계획’, ‘제1차 강원도 광역건축기본계획’, ‘강원도 경관계획’, ‘강원도 녹색건축물 조성계획’, ‘강원도 건축자산 진흥 시행계획’, ‘강원도 공공디자인계획’, ‘강원비전 2040’ 등이 수립되어 있음



[그림 Ⅲ-28] 강원도 건축·도시 관련 계획

[표 Ⅲ-81] 강원도 건축·도시 관련 계획수립 종합 현황

계획명	근거법	시간적 범위	수립 목적
제4차 강원도 종합계획	국토기본법	2021~2040	제5차 국토종합계획의 실현을 위한 강원도 최상위 법정 계획으로 2040년 강원 발전전략과 정책 방향을 제시, 도 및 시군 계획의 지침 역할
제1차 강원도 광역건축기본계획	건축기본법	2016~2020	강원도 내 품격 높은 건축·도시 환경 조성을 위해 지역여건 및 특성을 고려한 강원도 건축기본계획의 비전, 목표, 전략, 세부사업계획 수립 등
강원도 경관계획	경관법 (강원도 경관조례)	2019~2023	경관법에 의거 강원도 경관관리 실행수단, 경관권역~축~거점, 중점관리구역(후보지) 선정 등
제1차 강원도 녹색건축물 조성계획	녹색건축물 조성지원법	2017~2021	강원도 녹색건축물 조성 및 에너지효율화 정책, 녹색건축물 조성 로드맵 작성 등
제1차 강원도 건축자산 진흥 시행계획	건축자산 진흥법	2019~2023	강원도 건축자산 기초조사 및 목록화, 건축자산 진흥을 위한 기본 방향 설정 등
강원도 공공디자인 진흥계획	경관법(강원도 경관조례)	2019~2023	강원도 도시디자인 유지관리를 위한 지침으로, 환경디자인 영역, 시 디자인 영역, 제품 디자인 영역 총3개 영역으로 구분하여 수립
강원도형 스마트시티 종합계획	스마트 도시법	2019~2023	스마트시티 관련분야의 지속적 추진 및 활용을 위해 비전, 로드맵, 추진전략 수립 등



5. 제1차 강원도 광역건축기본계획 모니터링

5.1 제1차 강원도 광역건축기본계획 개요

1) 배경 및 목적

○ 건축기본법 제정 및 시행에 근거하여 지역실정에 맞는 건축정책 수립

- 건축기본법 제12조(지역 건축기본계획의 수립 등)의 규정에 의해 강원도 건축정책의 근간이 되는 ‘제1차 강원도 광역건축기본계획’ 수립

○ 창조경제 시대를 맞아 지역발전 패러다임을 선도하는 건축도시 정책 수립

- 창의적이며 올바른 건축문화 형성의 기틀을 제공, 강원도 건축문화 발전으로 도민의 건강한 삶의 영위와 복리향상을 도모, 2018평창동계올림픽 등 강원도 내·외부 여건변화를 연계한 창의적인 건축도시 정책 제시

○ 건축기본계획의 기본방향에 부합하는 비전·목표 및 전략별 실천과제 설정

- 강원도 환경에 맞는 새로운 정책과 제도 정비, 시·군별 세부사업 도출
- 2018 평창동계올림픽, 동해안FEZ 등을 토대로 강원도 건축문화 발전 계기 마련
- 강원도의 건축문화를 발전시키고 침체된 건축 산업 육성 및 인력 양성
- 도내 건축·도시 관련 부서 간 창의적인 교류협력 시스템 구축

2) 계획의 범위

○ 공간적 범위는 강원도 행정구역 전역을 대상

- 강원도 내 건축물과 주변의 공간환경 등을 포함

○ 시간적 범위는 2016년도(기준년도)~2020년도(목표년도) 설정

- 건축기본법 제12조에는 5년마다 광역건축기본계획을 수립·시행하도록 규정
- 정책목표 및 추진과제는 성격에 따라 1단계(5년), 2단계(10년), 3단계(20년)로 구분
- 강원도 건축기본계획은 제2차 국가건축정책기본계획의 내용 반영

○ 내용적 범위는 건축기본법 제11조, 동법 시행령 제3조, 강원도기본조례 제5조를 포함

- 국가 건축정책기본계획의 분석을 통한 강원도 광역건축기본계획의 수립 범위설정 등



3) 계획의 구성체계

- 강원도 건축도시 현황 및 여건, 관계법령, 상위계획과의 연계를 통해 구성 체계 수립
 - 4대 목표, 9개 전략, 실천과제 31개, 세부과제 91개로 계획의 내용 구성
 - 각 정책목표별 상호 연계된 과제, 강원도 건축정책의 근간을 이루는 중요 과제, 우선적으로 정비해야 할 과제를 통합하여 5개 핵심전략과제 도출

4) 비전 및 목표, 추진전략, 핵심전략과제

- (비전) 자연과 공존하는 녹색심터, 건강한 건축문화 강원
 - (목표 1) 삶이 풍요로운 행복한 건축도시
 - : 전략1. 안전하고 쾌적한 건축도시 조성 / 전략2. 품격 있는 주거환경 조성 및 건축복지 실현
 - (목표 2) 자연과 소통하는 건축도시
 - : 전략3. 녹색건축 성장기반 구축 / 전략4. 강원도형 녹색건축도시 보급 및 확산
 - (목표 3) 올림픽유산과 창의적인 건축문화 진흥
 - : 전략5. 창조적 건축문화 육성과 가치향상 / 전략6. 강원도 한옥산업 구축 및 활성화
 - 전략7. 지속 가능한 올림픽 유산 창출
 - (목표 4) 창조경제를 선도하는 건축산업 육성
 - : 전략8. 건축인력양성 및 지역경기 활력 제고 / 전략9. 건축품질 향상 및 기능강화

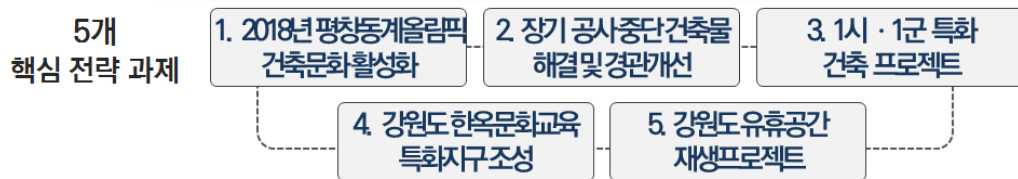
비전		자연과 공존하는 녹색심터 , 건강한 건축문화 강원			
4대 목표	9개 전략	목표 01	목표 02	목표 03	목표 04
		삶이 풍요로운 행복한 건축·도시	자연과 소통하는 건축·도시	올림픽유산과 창의적인 건축문화 진흥	창조경제를 선도하는 건축산업 육성
		전략 1 안전하고 쾌적한 건축도시 조성	전략 3 녹색건축 성장 기반 구축	전략 5 창조적 건축문화 육성과 가치 향상	전략 8 건축인력양성 및 지역경기 활력 제고
		전략 2 품격 있는 주거환경 조성 및 건축복지 실현	전략 4 강원도형 녹색건축· 도시 보급 및 확산	전략 6 강원도 한옥산업 구축 및 활성화	전략 9 건축품질 향상 및 기능강화
				전략 7 지속 가능한 올림픽유산 창출	

[그림 III-29] 제1차 강원도 광역건축기본계획 비전~목표~추진전략



○ 5개 핵심전략과제

- 건축기본계획 추진전략별 과제 중요도에 따라 우선적으로 추진해야 할 필요성이 있거나 건축·도시환경 개선에 파급효과가 큰 사업
- 정책적 개선이 시급하고, 단기적으로 가시적인 효과를 기대할 수 있으며 투입예산대비 효과가 큰 사업
- 강원도 및 18개 시·군(읍·면·동)간 연계 및 협조를 유도하는 특화 사업, 타 과제의 실효성 향상 및 건축문화 인식 향상에 기여도가 높은 사업 등을 선정



[그림 Ⅲ-30] 제1차 강원도 광역건축기본계획 5개 핵심전략과제

[표 Ⅲ-82] 제1차 강원도 광역건축기본계획 5개 핵심전략과제 주요내용

실행사업	주요내용
2018 평창동계올림픽 건축문화 활성화	올림픽 HOT SPOT과 랜드마크 조성 올림픽 문화·관광 벨트 조성
장기 공사 중단 건축물 해결 및 경관개선	장기 방치 건축물에 대한 정비계획 수립 장기 방치 건축물 전담관리 체계 구축
1시·군 1특화 건축 프로젝트	각 시·군별 주요 건축 관련 프로젝트(안)
강원도 한옥문화교육 특화지구 조성	한옥학교와 연계한 특화지구 조성 및 설계 공모전 개최 강원도 한옥마을 보존 및 재정비 계획 수립 강원도 관광명소와 연계한 한옥특화거리 조성
강원도 유휴공간(유휴시설) 재생 프로젝트	강원도 유휴공간의 체계적 관리와 활용을 위한 DB구축 유휴공간의 관리 및 운영기반 구축 유휴공간 특성과 지역여건을 고려한 입체복합개발 방안 제시 유휴공간과 연계한 도시재생, 경관, 디자인 등의 연계사업



5) 목표 및 전략별 세부과제

■ 목표 1. 삶이 풍요로운 행복한 건축도시

[표 III-83] 추진전략 1. 안전하고 쾌적한 건축도시 조성(1)

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
1.1 도시 및 농산어촌 주택 및 환경 개선	공·폐가 통합관리시스템 및 관리방안 지침 구축	- 공·폐가 DB구축 및 체계적인 관리 시행 - 공·폐가 관리를 위한 정책·제도 기반 구축	●	강원도 건축과	건축과	빈집 정비사업
	노후주택·주거지 개선 및 정비사업	- 주거지 재생을 통한 원도심 회복 - 주민 주도의 노후주택 개선을 위한 지원 확대	●	강원도 건축과	건축과	노후공공 임대주택 시설개선사업 주거지 재생사업
					건축과 도시재생과	사업 대상지, 도시재생 뉴딜사업 활성화계획 수립
					건축과 복지정책과	저소득층 주거환경개선 지원
	비도시지역 경관관리 기준·지침 수립	- 비도시지역 경관관리계획 수립	●	강원도 건축과	건축과	강원도 경관계획
	유희시설 및 공간활용 프로젝트	- 유희공간 활용을 위한 기준마련 및 로드맵 수립 - 유희공간 재생을 통한 건축 환경의 질적 수준 향상	●	강원도 건축과	건축과	빈집 정비사업
1.2 주민협력 건축협정제 도 활성화	건축협정 제도의 주인 이해도 제고 사업	- 강원도 건축협정제도의 실행력 구축을 위한 법·제도 개선 - 도민의 공감대 형성을 위한 건축협정 교육 및 홍보	●	강원도 건축과	건축과	건축행정 제도 검토
	주민주도형 소규모 건축협정 제도 시범사업	- 건축협정제도 시범사업 실시 및 대상지 선정	●	강원도 건축과	건축과 도시재생과	소규모 건축사업
	강원도형 건축협정 활용 관리모델 개발	- 강원도형 건축협정 활용 관리모델 개발	●	강원도 건축과	건축과	소규모 건축사업 농산어촌 주거정비
1.3 지역특성에 맞는 건축·공간 디자인 구축	지역별 건축 및 공간디자인 가이드라인 수립	- 경사지·해안면·접경지 등 입지별 건축 및 공간디자인 가이드라인 수립 - 농산어촌 건축물 및 시설물 디자인 가이드라인 수립	●	강원도 건축과	건축과	강원도 경관계획 지자체 경관계획
	지역별 공공디자인 가이드라인 수립	- 지역별 공공디자인 구축을 위한 지원 및 관리방안 마련 - 지역특색 있는 공공디자인 가이드라인 수립	●	강원도 건축과	건축과	공공디자인 공모사업 경관형성의 실행력 강화
	건축·도시·경관· 조경이 통합된 통합디자인 계획 수립	- 건축과 주변 공간 및 경관이 조화되는 통합디자인 가이드라인 수립 - 공공건축을 대상으로 통합화 시범계획 수립	●	강원도 건축과	건축과	공공건축 디자인 등 경관디자인 공모사업
1.4 범죄로부터 안전한 생활공간 조성	강원도 범죄예방 도시환경디자인 기본계획 수립	- 강원도 범죄예방 도시환경 디자인 가이드라인 개발 - 강원도 범죄예방 도시환경 디자인 활성화 방안 마련	●	강원도 건축과	건축과	범죄예방 도시환경 디자인
	범죄예방디자인 마을 조성 시범사업	- 범죄예방디자인 마을 조성 시범사업 - 지속적인 사후 모니터링 시행 및 보완	●	강원도 건축과	건축과	범죄예방 마을조성 시범사업
	주민주도형 범죄안전 지킴이 프로젝트	- 안전 마을 만들기 거버넌스 구축 - 범죄 예방을 위한 안전지도 시범제작	●	강원도 건축과	건축과	재난안전 통합시스템 도민안전체험교육



[표 III-84] 추진전략 1. 안전하고 쾌적한 건축도시 조성(2)

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
1.5 방재·재해 취약에 대비한 안전건축 조성	지역 맞춤형 재해위험구역 관리 시스템 구축	- 재난·재해에 취약한 지역 발굴 및 DB구축 - 화재·재해 취약성 구조의 건축물 안전점검	●	강원도 건축과	치수과	재해취약지구 관리 및 개선사업
	공간 빅데이터를 활용한 민관 협력 재난안전 네트워크 구축	- 공간 빅데이터와 연계한 안전네트워크 구축 - 각종 사고에 대한 안전 확보를 위한 안전인프라 확충	●	강원도 건축과	토지과 토지과	공간 빅데이터 연계·활용 기반 구축 GIS활용 화재 빅데이터 분석 및 통계지도 제작
	특별위험역 건축물 안전설계 개선	- 입지별 안전설계기준 마련 - 특별위험지역 건축물 인허가 기준 강화	●	강원도 건축과	치수과	재해취약지구 관리 및 개선사업
1.6 노후 및 방치 건축물의 안전관리 강화	장기 방치 건축물의 유형별 실태조사 및 전담관리체계 구축	- 장기 방치 건축물 전담 부서 및 DB구축 - 노후건축 및 공사중단 장기방치 건축물의 지속적인 모니터링 시행	●	강원도 건축과	건축과	공사중단 장기방치 건축물 정비계획
	장기 방치건축물의 실질적인 보완책 및 제도마련	- 장기 방치 건축물 정비를 위한 정비계획 수립 - 장기 방치 건축물 활용 가이드라인 수립 및 보급	●	강원도 건축과	건축과	공사중단 장기방치 건축물 정비계획

[표 III-85] 추진전략 2. 품격 있는 주거환경 조성 및 건축복지 실현

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
2.1 1인가구를 고려한 다양한 주거형태 개선	1인 가구 연구 지원	- 1인 가구 주택모델 다양화 연구 - 1인 주택 공급 및 확충을 위한 지원·관리 - 1인 가구 소형주택 건설 기준 마련	●	강원도 건축과	건축과	행복주택 건립 및 지원사업
	1인 가구 임대주택 시범사업 추진	- 1인 가구 임대주택 조성 대상지 선정 및 건립 방향	●	강원도 건축과	건축과	행복주택 건립 및 지원사업
2.2 고령화에 대비한 주거환경 조성	맞춤형 노인생활 지원센터 설립 및 운영	- 시·군별 주거지원 대상설정 및 거주실태 조사 - 맞춤형 노인생활 지원센터 설립 - 노인생활 지원센터 시범운영	●	강원도 건축과	경로 장애인과	노인여가 복지시설 운영 활성화 및 기능보강
	고령자임대주택 건설·공급 시범사업	- 고령자 임대주택 건설 시범사업 추진 - 고령자 임대주택 복지 서비스 시범운영	●	강원도 건축과	건축과	효도아파트 건설·공급 시범사업
	고령자주택 건설 기준 및 지원확대	- 강원도 고령자주택 가이드라인 개발	●	강원도 건축과	건축과	공공임대주택 공급사업
2.3 농산어촌 지역여건을 고려한 건축복지 개선	수요 맞춤형 복지·문화 공간 확충사업	- 지역별 거주민 인구 동향 및 실태조사 - 농산어촌 수요 맞춤형 복지·문화 공간 조성 시범사업	●	강원도 건축과	농정과	농촌 보육여건 개선 정주여건 개선 추진
	농산어촌 공공복지시설 조성 기준 수립	- 지역별 공공복지시설 가이드라인 개발	●	강원도 건축과	농정과	농촌 보육여건 개선 정주여건 개선 추진
2.4 주거취약계 층의 정주환경 지원	저소득·주거취약계 층을 위한 행복커뮤니티센터 설립	- 주거지원 대상설정 및 거주실태 조사 - 강원도 행복커뮤니티센터 설립 및 운영	●	강원도 건축과	건축과	공공임대주택 공급사업
	빈집 리모델링 임대 시범사업	- 빈집 현황조사 및 DB구축 - 빈집 리모델링 임대 시범운영	●	강원도 건축과	건축과	빈집 정비사업
	민관협력 도심 속 복지사각지대 발굴 및 개선	- 민관협력 복지사각지대 발굴 및 모니터링 실시 - 주거 취약지 개선 프로젝트 추진	●	강원도 건축과	건축과	저소득층 및 취약계층 주거 실태조사



■ 목표 2. 자연이 소통하는 녹색건축·도시

[표 III-86] 추진전략 3. 녹색건축 성장 기반 구축

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
3.1 녹색건축 조성을 위한 기준 및 제도정비	강원도 녹색건축물 조성 지원 조례제정	<ul style="list-style-type: none"> - 녹색건축물 조성 지원 조례 제정 - 강원도 권역별 녹색건축 설계 기준 마련 	●	강원도 건축과	건축과	강원도 녹색건축물 조성 지원 조례
	녹색건축 디자인 가이드라인 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 녹색건축 설계 기준에 부합하는 녹색건축물 디자인 가이드라인 구축 	●	강원도 건축과	건축과	강원도 녹색건축물 조성 지원 조례
	녹색건축물 인증제 확산을 위한 방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> - 녹색건축 인증에 대한 인센티브 제공 확대 	●	강원도 건축과	건축과 환경과	녹색건축물 인증제
3.2 녹색건축 홍보 및 인식제고	강원도 녹색건축 지원센터 설립 및 운영	<ul style="list-style-type: none"> - 강원도 녹색건축 지원센터 설립 추진 - 강원도 녹색건축 지원센터 운영 방안 	●	강원도 건축과	건축과	강원도 녹색건축물 조성계획
	녹색건축교육 프로그램 개발 및 운영	<ul style="list-style-type: none"> - 녹색건축교육 프로그램 개발 - 녹색건축 관련 분야의 지역 기업 및 전문가 교육 	●	강원도 건축과	건축과 환경과	강원도 녹색건축물 조성계획
	실질적인 녹색건축 홍보 지원	<ul style="list-style-type: none"> - 녹색건축에 관한 홍보 책자 제작 및 배포 - 강원도 건축·환경 관련 박람회 등 녹색건축 홍보 	●	강원도 건축과	건축과	강원 건설·건축박람회
	녹색건축 전문기업 및 인력관리 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 녹색건축 기업·인력 관리 시스템 운영 	●	강원도 건축과	건축과	강원 건설·건축박람회
3.3 녹색건축 및 친환경자재 기술 개발 및 활성화	에너지 저소비형 건축기술 연구 및 지원	<ul style="list-style-type: none"> - 건물 외피 설계 기술 보급화 - 태양광 적용한 일체형 건물(BIPV)디자인 연구 	●	강원도 건축과	건축과 환경과	패시브하우스 설계기술 보급
	생태적 건물녹화 개발 및 지원조성	<ul style="list-style-type: none"> - 생태적 건물녹화 연구 개발 - 건물녹화 조성 지원 및 시범사업 추진 	●	강원도 건축과	건축과 환경과	녹색건축 및 환경 조성사업

[표 III-87] 추진전략 4. 강원도형 녹색건축·도시보급 및 확산(1)

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
4.1 에너지자립 을 위한 녹색건축 · 도시조성	제로에너지 공공건축물 조성 시범사업	<ul style="list-style-type: none"> - 공공기관 제로에너지 건축물 조성 시범사업 	●	강원도 건축과	건축과 에너지과	공공기관 신재생 에너지 지역지원 사업 확산
	제로에너지 건축 보급사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> - 제로에너지 주택 및 단지 조성 - 제로에너지 임대주택 시범사업 추진 - 주거용 건축물 신재생에너지 설비설치 지원 확대 	●	강원도 건축과	건축과 에너지과	태양열 활용 숙박시설 고도화 에너지 자립형 주택 녹색기반시설 조성
	농산어촌 에너지자립마을 조성 확대	<ul style="list-style-type: none"> - 친환경 에너지타운 조성 확대 추진 - 신재생에너지 보급과 주변 환경 개선을 통한 농산어촌 지역 재생 	●	강원도 에너지 과	건축과 에너지과 환경과	에너지자립형 주택 녹색기반시설 조성 친환경에너지타운 조성 시범사업 추진
4.2 그린 리모델링 활성화를 위한 지원 및 사업 추진	그린리모델링 지원센터 운영 및 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 녹색건축 지원센터와 연계한 그린리모델링 전담 부서 구축 - 그린리모델링 지원을 위한 자금 조성 - 도민의 이해를 돕기 위한 그린리모델링 가이드북 제작 	●	강원도 건축과	건축과 환경과	강원도 및 시군 그린리모델링 교육
	노후건축물 그린리모델링 시범사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> - 노후화된 공공건축물 그린리모델링 시범사업 추진 - 농산어촌 그린리모델링 시범사업 추진 	●	강원도 건축과	건축과 환경과	공공건축 그린리모델링



[표 III-88] 추진전략 4. 강원도형 녹색건축·도시보급 및 확산(2)

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
4.3 건축물 에너지 유지 및 관리 강화	건축물 친환경에너지 통합관리시스템 구축	– 공공건축물 BEMS도입으로 인한 에너지 절약 유도	●	강원도 에너지과	에너지과	공공부문 에너지절약 시설 보급 및 시스템
	건축물 에너지 진단·평가 시행	– 에너지 유지·관리 진단을 위한 매뉴얼 마련 – 에너지컨설팅 지원 및 활성화 – 에너지 사용량 비교 검색 및 정보 공유 포털 제작	–	강원도 에너지과	–	–
	건축물 에너지 효율 개선 프로젝트	– 건축물 에너지 효율 개선을 위한 안내 책자 제작 – 건축에너지프로젝트(안)를 통한 건축 에너지 절감	●	강원도 에너지과	에너지과	에너지절약 「범·도민 운동」 전개 온실가스 감축활동 자발적 참여 활성화

■ 목표 3. 올림픽유산과 창의적인 건축문화진흥

[표 III-89] 추진전략 5. 창조적인 건축문화 육성과 가치향상

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
5.1 건축문화자 산 보존 및 전담지원체 계 구축	건축문화자산에 대한 DB 및 아카이브 구축	– 건축문화자산 유형별 기록자료 DB구축 – 비지정 건축문화자산 관리 – 건축 아카이브 구축 전담 조직체계 정비	●	강원도 건축과	건축과	건축자산진흥계획
	강원도 건축자산의 단계별 통합관리시스템 구축	– 건축자산 통합관리 전담부서 마련 – 건축자산 통합관리시스템 운영 방안	●	강원도 건축과	건축과	건축자산진흥계획
	건축문화 보수·정비 전문가 지정	– 강원도 전담 건축문화 보수·정비 전문가 지정 및 지원	●	강원도 건축과	문화예술과	문화재 전통사찰 보수·정비
5.2 건축자산 및 공간환경 창출과 활용	원도심 문화진흥구역 지정 및 활성화 지원	– 원도심 내 건축문화자산·공간 발굴 및 활용 구상 – 도시재생과 연계한 공간 및 장소형 건축 콘텐츠 개발 – 문화진흥지구 관리계획 가이드라인 수립	●	강원도 문화예 술과	문화예술과	문화재 활용사업 우리마을 공공디자인 프로젝트
	테마별 건축문화특화구역 지정 및 명소화	– 건축문화특화구역 대상지 발굴 및 정비사업 – 건축문화특화구역의 네트워크 구축	●	강원도 문화예 술과	관광개발과	광역 관광인프라 확충 지역문화 활용 관광자원 개발
5.3 건축문화 인식 증진 및 홍보 강화	건축문화제 확대 및 활성화 지원	– 건축문화제 확대 및 활성화 추진 – 도민의 참여를 유도하는 홍보 전략 마련 – 건축문화제 전문 코디네이터 및 총괄기획자 지정	●	강원도 건축과	건축과	경관우수건축물 시상 강원건축 문화제
	건축문화홍보센터 건립 및 운영	– 건축문화홍보센터 건립 추진 – 건축문화홍보센터 운영 방안	●	강원도 건축과	건축과 관광 마케팅과	강원관광 종합안내시스템
	건축문화 홍보 및 콘텐츠 개발	– 강원도 도시건축정보앱(App.)개발 – 강원 건축문화탐방 로드뷰 웹사이트 운영	●	강원도 건축과	건축과 관광 마케팅과	강원관광 종합안내시스템
	다양한 건축문화 체험프로그램 개발	– 테마별 건축투어 프로그램 개발 – 건축과 접목된 축제 프로그램 개발	●	강원도 관광마 케팅	건축과 관광 마케팅과	전통사찰 템플스테이 체험 프로그램 운영 지역문화관광 프로그램 운영
	강원도 경관우수건축물 심사기준 개선	– 경관우수건축물 심사 기준 개선 – 경관우수건축물 심사 및 시상 공개	●	강원도 건축과	건축과	아름다운 경관우수건축물 시상제



[표 III-90] 추진전략 6. 강원도 한옥산업 구축 및 활용

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
6.1 한옥 제도 기반 마련	강원도 한옥 관련 제도 보완 및 개선	- 한옥의 발전과 활성화를 위한 제도적 장치 마련 - 한옥건축의 해결과제에 대한 방안을 제도 개선 및 건립지원을 통한 한옥건축 활성화	●	강원도 건축과	건축과	강원도 한옥지원조례
	한옥 증·개축 관련 제도 정비	- 현황 파악을 위한 전담조사팀 구성 - 한옥 증·개축 관련 제도 정비	●	강원도 건축과	건축과	강원도 한옥지원조례
	조세감면 및 인센티브 지원 제도 구축	- 지자체 차원에서 여러 지원 및 특례적용 등을 통해 그 가치를 보전·활용	-	강원도 건축과	건축과	-
	한옥등록제 및 인증제 도입	- 한옥등록제 도입을 통한 강원도 한옥의 활성화 및 지역의 재생과 관광활성화 도모 - 전통을 존중하지 않은 한옥으로 인한 지역의 경관 훼손 방지	●	강원도 건축과	건축과	강원도 한옥지원조례 우수건축자산 활성화
6.2 한옥 보급을 위한 인프라 조성	한옥스타일 공공건축물 조성 시범사업	- 개별한옥보다 큰 파급력을 지닌 공공건축물을 통해 역사·문화적 가치 발굴 및 홍보 - 강원도의 특색을 담은 한옥디자인 창출	●	강원도 건축과	건축과	강원도 한옥지원조례 사군 한옥건축 조성사업
	강원도형 한옥 마을 조성 시범사업 및 모니터링	- 한옥마을과 연계된 물리적 환경 및 경관개선을 통해 도시의 역사적 가치 향상 - 전문가들로 이루어진 한옥마을 전담팀 구성 및 체계적 시스템 구축	●	강원도 건축과	건축과	한옥체험시설
					관광 마케팅과	지역문화자원 활용 관광인프라 조성
	강원도 한옥 재정비 프로젝트	- 노후한옥의 정비 및 개선 - 한옥 리모델링 사업 추진	●	강원도 건축과	건축과	한옥 체험 시설
	한옥마을 연계한 체험 프로그램 확대 제공	- 한옥의 주거양식과 생활공간을 직접 체험함으로써 한옥의 우수성에 대한 인식 제고 - 수요자에 대한 분석 파악 및 수요자별 요구에 부합하는 다양한 맞춤형 프로그램을 개발·운영	●	강원도 관광 마케팅	건축과	한옥 체험 시설
					관광 마케팅과	한옥관광인프라 확충 전통 놀이광장 등 조성
6.3 한옥 기술개발 및 산업육성	강원도 한옥지원센터 설립	- 전문적 지식이 부족한 한옥 소유자들에 대해 전문적 상담이 가능한 도내 상담·지원센터를 설립하고 적극적으로 지원하여 한옥의 질을 향상	-	강원도 건축과	건축과	-
	한옥의 주거 및 기능개선을 위한 한옥모델 개발	- 강원도 한옥모델 보급을 통한 수준 향상 및 한옥을 쉽게 접할 수 있는 기회를 마련 - 국토교통부의 한옥 기술개발 R&D사업 적극적 추진함에 따라 강원도도 동참하여 한옥산업 활성화에 기여	●	강원도 건축과	건축과	한옥 교육 프로그램
	한옥자재를 활용한 목재건축 산업 활성화 및 방안 마련	- 한옥자재은행 건립으로 목수 및 장인, 자재활용에 대한 문제 해결을 통한 산업 활성화 - 융·복합 한옥자원단지 구축	●	강원도 건축과	건축과	한옥 교육 프로그램 한옥학교 운영



[표 III-91] 추진전략 7. 지속가능한 올림픽 유산 창출

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
7.1 올림픽시설 및 공간의 유지·관 리 강화	올림픽시설의 장기적 이용을 위한 BIM유지관리 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 올림픽 시설 및 건축물 생애관리 및 유지 - BIM 활성화 방안 	●	강원도 문화관광 체육국	올림픽 시설과	경기장 건설 단계별 안전대책 마련 올림픽 기반시설 환경영향평가 추진
	올림픽시설 및 공간과 연계한 소프트웨어적인 프로그램 개발	<ul style="list-style-type: none"> - 올림픽과 연계한 축제 및 콘텐츠 개발 - 동계올림픽 시설 활용 사계절 이벤트 창출 	●	강원도 건축과	올림픽 발전과	문화예술·콘텐츠 발굴 등 올림픽 발전전략 추진 동계스포츠 활성화 프로그램 운영
					문화 예술과	올림픽 시설 사후활용 방안 마련
					올림픽 발전과	겨울올림픽의 문화올림픽 실현
7.2 도시환경의 질적 향상을 위한 거죽인프라 개선	올림픽시설과 주변공간의 통합적인 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 올림픽 및 주변공간 통합 마스터플랜 수립 - 올림픽 주변 오픈 스페이스 연계 계획 수립 	●	강원도 건축과	건축과	평창올림픽 특구 도시경관 지원
					올림픽 시설과	동계올림픽 특구 조성 및 개발 촉진
					올림픽 시설과	올림픽 시설 사후활용 방안 마련
					기획 조정실	동계올림픽과 연계한 도 발전전략 중합실행계획 추진
	올림픽 도시 및 농산어촌 이미지 및 경관개선	<ul style="list-style-type: none"> - 랜드마크적 요소로서의 문화 시설 구축 - 지역 재생 및 정주환경 조성 	●	강원도 지역도시과	건축과 지역도시과 관광개발과	평창동계올림픽 특구 도시경관 지원
						노후·불량시설물 정비
	올림픽 문화, 관광서비스를 연계한 문화 벨트 조성	<ul style="list-style-type: none"> - 올림픽문화·관광 벨트 만들기 - 올림픽문화·관광벨트 통합 지도 구축 	●	강원도 관광개발과	관광개발과	올림픽특구 관광개발사업 추진 동계올림픽 연계 「전시」 군 특별관광마케팅」
						지역간 연계 광역 관광인프라 확충
7.3 민·관 협력에 의한 지역경제 활성화 방안	올림픽 전담 거버넌스 체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 올림픽특성화 TF팀 운영 - 지역협력 네트워크 구축 	●	강원도 문화관광 체육국	올림픽 발전과	-
	사회적 기업의 참여 및 네트워크 활성화 방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> - 사회적 경제 참여확대를 위한 지원조례 제정 - 사회적 기업 참여 및 네트워크 시스템 구축 	●	강원도 문화관광 체육국	사회적 경제과	마을기업 육성 협동조합 설립 및 활성화 지원
					기업지원과	공공기관 연계 지역산업육성사업 추진



■ 목표 4. 창조경제를 선도하는 건축산업 육성

[표 III-92] 추진전략 8. 건축인력양성 및 지역경기 활력제고

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
8.1 건축서비스 산업 진흥 기반 조성	지역 건축전문 업체 지원 및 관리시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 건축산업 관련 통계지표 개발 및 업체정보 DB구축 - 지역건축업체 견실화를 위한 입찰 통합 시스템 구축 	●	강원도 건축과	건축과	지역건설업체 지원 우수기관·단체 평가 및 포상
	강원도 건축지원센터 설립	<ul style="list-style-type: none"> - 강원도 건축지원센터 설립 - 강원도 건축지원센터 운영 방안 마련 	-	강원도 건축과	-	-
	강원도 건축박람회 활성화 추진	<ul style="list-style-type: none"> - 강원도 에코홈페어 개선 및 활성화 방안 	●	강원도 건축과	건축과	강원ECO홈페어 주택·건설·건축박 람회 개최
	지역건축전문가 참여 활성화 지원	<ul style="list-style-type: none"> - 지역 건축전문가 공공디자인 참여 - 마을건축가 및 코디네이터 참여 - 지역 건축전문가 역량 제고 	●	강원도 건축과	건축과	지역 건설산업 활성화 지원
8.2 지역건축전 문가 양성 및 지원	신진건축사 육성 지원제도 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 신진건축사 설계공모 시범사업 추진 - 신진건축사 및 업체 실질적 혜택 부여 	-	강원도 건축과	-	-
	건축인 양성 프로그램 도입	<ul style="list-style-type: none"> - 전문가 교육 시스템 개발과 운영 - 일반인·학생 대상 건축 교육프로그램 개발 	●	강원도 건축과	건축과	지역우수인재 양성 교육청 협력사업 지원
	건축·공공공간 디자인 업무 연계 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 강원도 건축 및 도시 부서의 업무분장 확대 - 건축·공공공간 디자인 업무 연계 및 총괄TF 구성 - 강원도와 각 지자체 간 상호연계·협력 	●	강원도 건축과	건축과	-
8.3 건축행정 관리 및 조직체계 개선	건축 민원 통합지원시스템	<ul style="list-style-type: none"> - 건축인허가 전담 부서 개설 - 건축 민원 예약 및 콜센터 운영 	●	강원도 건축과	건축과	-



[표 Ⅲ-93] 추진전략 9. 건축품질 향상 및 기능강화

실천과제	세부과제	추진사항		추진 부서	강원도 관련정책 및 사업	
		실행내용	추진 여부			
9.1 건축물 품질·유 지관리 체계구축	건축데이터 공유를 위한 건축설계협업시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 건축설계 협업시스템 구축 - 건축설계 협업시스템 시범운영 	-	강원도 건축과	건축과	-
	BIM 활용기반 및 인프라 조성	<ul style="list-style-type: none"> - BIM을 적용한 품질관리 기준 및 체크리스트 마련 - BIM 기술 교육 및 인식 제고 	●	강원도 건축과	건축과	지방자치단체 최초 건축자재 DB 등록 설명회 개최
	디자인 감리제도 도입	<ul style="list-style-type: none"> - 디자인 감리제도 수립 - 디자인 감리제도 실행 및 평가 	●	강원도 건축과	건축과	디자인 조례 및 공공시설물 비용공개 조례 운영
9.2 공공건축 · 시설 운영의 활성화	공공건축 현황DB 및 관리체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 도내 공공건축 DB구축 및 활용 실태 진단 - 기존 공공건축물 운영 및 관리 체계 구축 	-	강원도 건축과	건축과	-
	신규 공공시설 유형별 건립 기준 및 운영 계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> - 신규 공공시설 유형별 건립기준 마련 - 공공건축 건립 사전 기획 및 운영관리 수립 	●	강원도 건축과	건축과	특별건축구역 지정 및 창의적 건축물 조성
	효율성이 떨어지는 공공건축 개선 프로젝트	<ul style="list-style-type: none"> - 효율성이 떨어지는 공공시설물 현황 조사 - 공공건축·시설물 활성화 전략 마련 	-	강원도 건축과	건축과	-
9.3 공공건축 및 공공공간의 디자인 개선	공공건축가제도 도입 및 운영지침 수립	<ul style="list-style-type: none"> - 공공건축가제도 도입 - 공공건축가 선정 및 운영방안 마련 	●	강원도 건축과	건축과	춘천, 원주, 강릉 등 공공건축가 제도 도입
	설계공모방식 개선 및 다양화	<ul style="list-style-type: none"> - 다양한 설계공모방식 도입 	●	강원도 건축과	건축과	강원건축문화제 및 설계 공모 시행
	공공건축 디자인 거버넌스 체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> - 공공건축물 조성을 위한 민·관 협의체 설치 - 거버넌스 탐사단 구축 및 모니터링 수행 	-	강원도 건축과	건축과	-



6) 제1차 강원도 광역건축기본계획 성과 및 시사점

① 목표 1의 주요 성과

목표 1. 삶이 풍요로운 행복한 건축·도시

(전략 1) 안전하고 쾌적한 건축·도시 조성

- ▷ “강원도 공사중단 장기방치 건축물 정비계획(‘18.11)” 마련으로 정비여부 및 정비방법, 활용방안 제시
- ▷ 노후주택 및 주거지 개선 및 정비사업 지속 시행
- ▷ 유니버설, 셉티드 디자인 등 생활공간의 품격화 도모 등

(전략 2) 품격 있는 주거환경 조성 및 건축 복지 실현

- ▷ 생활SOC 복합화사업 등으로 수요 맞춤형 공간 확충
- ▷ 농산어촌 공공시설 개선 및 정비사업 지속 시행
- ▷ 1인 가구, 청년주택 등 사회변화에 부응하는 정책 추진 등

○ 목표 1의 시사점 및 제2차 강원도 광역건축기본계획 고려사항

- 총괄건축가 위촉 및 강원도 지역공공건축지원센터 설립의 필요성 제시
- 지역특성이 연계된 건축 및 공간디자인 체계 마련 필요
- 1인 가구 임대주택 시범사업 추진, 고령화 대비 주거환경 조성
- 청년·고령자 임대주택 건설 및 공급 시범사업 연속반영 고려 등

② 목표 2의 주요 성과

목표 2. 자연과 소통하는 녹색건축·도시

(전략 3) 녹색건축 성장기반 구축

- ▷ “강원도 녹색건축물 조성계획(‘17.09)” 수립
- ▷ “강원도 녹색건축물 조성 지원 조례(‘19.11)” 제정
- ▷ 에너지 저소비형 건축물(주거, 공공기관 등) 건립 지원
- ▷ 녹색건축 인증제 도입 및 시행 등

(전략 4) 강원도형 녹색건축 도시보급 및 확산

- ▷ 2021년 공공건축물 그린 리모델링 사업 확보(국비 236억)
- ▷ 주민주도 에너지자립마을 조성(평창 미탄면 외)
- ▷ 제로에너지마을(태백) 조성 → 정선, 삼척, 영월 확대 등

○ 목표 2의 시사점 및 제2차 강원도 광역건축기본계획 고려사항

- 제2차 강원도 녹색건축물조성계획(법정계획) 수립을 위한 방안 마련
- 강원도 지역공공건축지원센터(설립 고려)와 연계한 녹색건축 인프라 및 시스템 구축 필요
- 산림을 활용한 유형별 주택모델 발굴 및 산촌행복전원마을 조성사업 추진
- 제로에너지 등 녹색건축물 보급 및 확산을 위한 정책 제언 등



③ 목표 3의 주요 성과

목표 3. 올림픽 유산과 창의적인 건축문화 진흥

(전략 5) 창조적 건축문화 육성과 가치 향상

- ▷ “강원도 건축자산 진흥계획(‘19.10)” 수립
→ 건축자산 중 한옥 진흥방안, 우수건축자산 지정 제시
- ▷ 농산어촌의 경관건축물 확대를 위한 지원방안 필요
- ▷ 문화관광벨트 등과 연계한 “건축문화특구” 조성 등

(전략 6) 강원도 한옥산업 구축 및 활용

- ▷ 한옥체험업 급성장 → 강원도 전통한옥 비율 66.7%
- ▷ 한옥전통호텔업 → 강원도 1개 → 지속 성장 예상
- ▷ 한옥 관련산업의 고도화 필요 → 차목장, 한옥학교 등

(전략 7) 지속 가능한 올림픽 유산 창출

- ▷ 평창올림픽기념관 개관(‘20.12)
- ▷ 올림픽경기장 13곳 → 운영 활성화 프로그램 적용 필요

○ 목표 3의 시사점 및 제2차 강원도 광역건축기본계획 고려사항

- 강원도 건축자산(한옥 등) 관리시스템 구축 필요
- 강원 건축문화제 등 건축문화 확산을 위한 프로그램 기획 필요(코로나19 대응 등)
- 한옥마을, 휴양림 등과 연계한 한옥산업 메카 조성
- 올림픽 경기장 등의 사후 활용 고도화 필요(지속적인 관심과 정책수립 필요) 등

④ 목표 4의 주요 성과

목표 4. 창조경제를 선도하는 건축산업 육성

(전략 8) 건축인력 양성 및 지역경기 활력

- ▷ 지역대학 등과 연계한 강원도 건축인 양성 제도 필요
- ▷ 건축인 지원 및 육성을 위한 제도 구축 고려

(전략 9) 건축품질 향상 및 기능 강화

- ▷ 공공건축 DB 및 관리체계 가이드라인 마련 필요
- ▷ 디자인감리 및 관리제도 향상 필요 등

○ 목표 4의 시사점 및 제2차 강원도 광역건축기본계획 고려사항

- 지역 기반형 젊은 건축가 육성 및 지원 필요
- 공공건축, 민간건축 건축품질 향상 기여, 민간전문가(총괄건축가, 공공건축가)제도 마련
- 강원도 지역공공건축지원센터 설립을 위한 기초연구 시행
- 강원도 지역건축안전센터 운영 활성화 등



7) 제1차 강원도 광역건축기본계획 종합 평가 및 개선 사항

○ 일반적 및 정량적 기초조사로 인한 지역현안 파악 부족

- 정략적 조사를 통해 지역여건 분석의 기본사항을 파악
- 시·군별 지역건축물에 대한 물량파악이 아닌 문제의 원인을 파악할 필요가 있음

○ 지역건축 기본계획으로 추진 가능하고 중앙정부와 연계되는 과제 발굴

- 제2차 강원도 광역건축에서는 ‘중앙정부 과제’ + ‘지역차원 과제’로 구분할 필요가 있음
- ‘공공주택 디자인십의’, ‘도시재생 정립’, ‘건축산업 육성’ 등은 중앙에서 추진 및 지원
- 지자체 여건 및 실현 가능성을 판단하여 ‘단기 시범사업’ + ‘중장기 핵심사업’으로 계획

○ 계획 수립과정에서 시·군 행정부서 및 관련기관의 적극적인 참여 유도

- 정책자문단의 과제방향 정립 등 계획과정의 자문역할 중요
- 시·군 기초지자체의 및 관련부서 실무자 의지와 의견이 매우 중요
- 앞으로 시·군 관계자 워크숍(답사, 간담회 등), 행정부서 설문조사 등을 추진

○ 주요 선진국의 ‘건축정책’에서는 ‘건축문화’ + ‘공공건축’ + ‘건축기술’ 영역이 중점

- 건축정책의 범위를 조정하는 것도 필요하지만, 그동안 소외되고 정책적으로 다루지 못했던 부분을 고려하여 국가정책과 지역건축정책(제2차 강원도 광역건축)의 차별성과 특성을 제고

○ 건축정책 기본계획의 목적은 특정시설과 공간의 계획이 아닌, 법규 등의 정책 개선을 목적

- 법규, 행정프로세스, 설계발주 및 계약, 지침 및 기준, 건축기술, 교육 등 정책수단 개선의 초점을 두고 시·군에서 꼭 필요한 사업을 발굴하고 지원하는 방안을 제안하는 것이 필요

○ 주택종합계획, 도시기본계획, 건설기술진흥계획, 건설사업진흥기본계획 등 정책 대상 고려

- (국가 정책대상) 법, 행정프로세스 개선, 기술 개발, 산업 육성 및 지원 등 제도적 측면
- (지역 정책대상) 지역공간에 대한 이해와 현황, 문제 진단, 공간의 질적 개선을 위한 정책 제시



6. 강원도 18개 시·군 관리카드

6.1 강원도 18개 시·군 관리카드 개요

1) 배경 및 목적

○ 강원도 건축·도시 관련 정책의 지속적인 시행을 위한 정책 방안 필요

- 제2차 강원도 광역건축기본계획의 효과적인 수립을 위해, 강원도 18개 시·군의 건축·도시 관련 정책 및 사업에 대한 실제적인 여건 분석
- 시·군의 주요사업 조사 및 분석을 통해 ‘법·제도, 계획, 사업’ 등의 형태로 작성
- 보다 객관적으로 이해하며, 미래 강원도 건축·도시 정책의 비전과 목표 발굴

○ 강원도 건축·도시 관련정책 및 사업을 다양한 측면에서 분석, 기초자료 DB구축

- 건축·도시 정책 및 사업을 분석하고 나아가 지역별 특성을 파악하기 위해 광역건축기본계획의 기초 DB의 첫 단계로 시·군별 기초현황 조사를 실시

○ 강원도 맞춤형 광역건축기본계획을 위한 기본 자료로 활용

- 강원도 및 시·군별 기초현황 조사의 결과를 바탕으로 강원도 주요 이슈 및 현안을 진단
- 이에 대한 중장기 계획을 마련하는 등 장기적으로 제2차 강원도 광역건축기본계획을 수립하는데 실제적인 자료로 활용



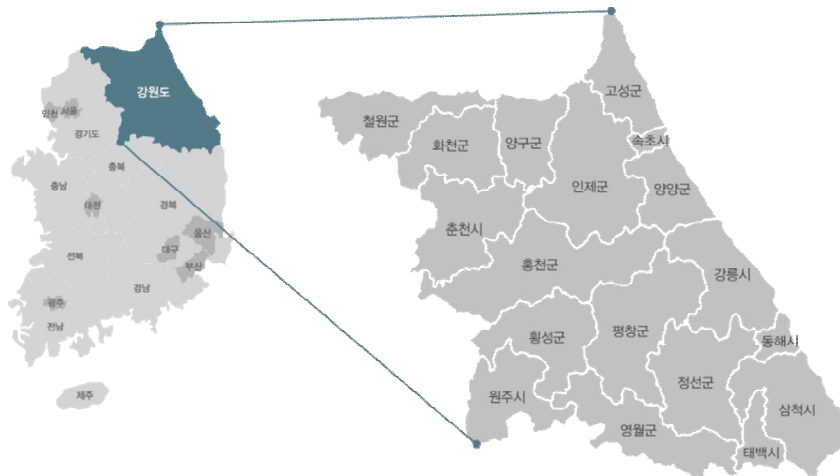
[그림 Ⅲ-31] 강원도 18개 시·군 관리카드 체계



2) 조사대상 및 방법

○ 조사대상

- 강원도 행정구역 내 전 지역을 대상으로 하며, 읍면동 단위를 기본으로 분석함
- 강원도 내 18개 시·군(7시, 11군) 193개 읍면동(24읍, 95면, 74동), 전역(16,876.05km²)



[그림 III-32] 강원도 18개 시군 관리카드 공간적 범위

○ 분석방법

- 2020년 12월 기준으로 조사시점에서 활용 가능한 시군별 통계연보 기본으로 함
- 통계연보는 발표년도의 전년도를 기준으로 하고 있으며 통계연보와 기준시점을 달리하는 항목인 건축·도시 법·조례, 계획, 사업별로 구분하여 작성

○ 고려사항

- 강원도 및 18개 시·군의 건축·도시의 질적 수준 향상을 위해 건축기본계획을 기반으로 시·군의 일반현황, 건축도시 관련 현황 분석을 통하여 강원도 및 시·군별 전략별 실천과제 수립 활용이 가능해야 함
- 강원도 및 18개 시·군의 일반현황 및 건축·도시 현황 분석하여 계획 수립 시 비전·목표 설정과 동시에 전략별 실천과제와 세부단위과제 설정 시 관리카드 활용



6.2 강원도 18개 시·군 관리카드

1) 춘천시 건축·도시 이슈 및 동향

① 일반현황

○ 행정구역 : 1읍, 9면, 15동

- 신북읍, 동면, 동산면, 신동면, 동내면, 남면, 남산면, 서면, 사북면, 북산면
- 소양동, 교동, 조운동, 약사명동, 근화동, 후평1·2·3동, 효자1·2·3동, 석사동, 퇴계동 강남동

○ 인 구⁹⁾ : 총 인구 272,714명(남:139,628명, 여:143,086명), 세대수(128,183)

○ 면 적 : 1,116.83km²(서울의 1.8배, 강원도 면적의 6.6%)

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 춘천 클러스터 구성을 통한 빅데이터 산업 중심지 지정 및 지역 주도형 강원 뉴딜 사업 추진
- 제2차 문화도시 지정(2021.07), 5년간 최대 200억 지원, 문화도시 사업을 통해 자율적인 문화와 안전망 구축
- 춘천시 중도동, 하중도 ‘춘천레고랜드 테마파크’ 건설 사업 추진으로 연간 200만명 관광객 유치와 일자리 고용 창출 등 지역경제 활성화 도모
- 미래강원도의 모든 정보를 수집·분석·활용하는 빅데이터 산업기반을 중점 육성
- 도시브랜드 레드닷 디자인 어워드 수상(2020), 춘천 도시브랜드 디자인 가치 세계적 입증
- 춘천권을 중심으로 강원 아트랜드 조성하여 영서권 최대의 세계적 창작문화예술거점 형성

○ 조례 및 계획 동향

- 춘천시 경관계획 재정비(2020-2030), 경관법에 따른 춘천시 경관자원 발굴 및 차별화된 도시 브랜드 형성
- 문화유산 중장기 종합관리계획(2020.11.), 문화유산 중장기 종합관리계획 용역 추진으로 건축자산 전수조사 시행
- 2030 도시기본계획 추진으로 2023년도까지 공동주택 1만 9천 세대 공급과 2024년 이후 2,236세대 추가 공급예정이며 자연 녹지 주택건설 제한 및 재개발 지원 등

9) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-94] 춘천시 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	건축	레고랜드 사업(안)	2015 - 2022	- 국내 최초 글로벌 테마파크 유치 - 연 200만명 관광객 유치와 지역활성화 도모	관광과
2	스마트 시티	스마트시티 통합플랫폼 기반구축 사업	2019 - 2022	- 4차 산업혁명 이래 신산업 스마트토이 주력 - 고용 창출과 실증, 연구개발 시설 조성 및 강원도 스마트토이 산업 클러스터 조성	정보통신과
3	주택	산모 전용 주택 안심스테이 건립	2020 - 2021	- 산모 안전출산 공동체 주택 전국 최초 건립 - 분만취약지역 임산부 복지 강화 - 춘천 외 철원 등 5개 군지역 건립 예정 - 내부 무장애 설계 및 산모 맞춤형 편의시설 제공	LH
4	도시 개발	서면 신매지구 도시개발사업	2020 - 2025	- 의암호 주변 난개발 방지 및 친수공간 확충 - 소규모 한옥단지 사업 및 도시민 여가·휴식 공간 제공과 역사공원 조성	총괄건축가 운영지원TF
5	문화	춘천 문화도시	2021 - 2025	- 2019년 7월 문화도시 행정협업체 구성 - 제2차 문화도시 지정(2021.07) - 시민의 일상이 문화가 되는 도시 조성	문화예술과
6	도시 재생	교통 도시재생 뉴딜 (주거지원형)	2019 - 2022	- 주거재생기반 및 주거복지인프라 조성 - 빈집 및 노후주택 정비, 안전안심 골목길 - 주민공동체 활성화 및 우리마을 운영 등	도시재생과
7	도시 재생	조운동 도시재생 뉴딜 (중심시가지형)	2020 - 2024	- ‘문화가 숨 쉬는 조운동네’ - 아이디어 도서관, 조운 웰컴센터 조성 외 - 스마트 교통시스템 구축 등	도시재생과

- ☞ 문화도시 춘천 - 전환 문화도시 비전을 바탕으로 경험공유 학교, 인생 공방, 도시 디자인, 축제 아카이빙 등 시민과의 소통을 통한 문화사업 추진 도모
- ☞ 춘천시 경관계획 재정비(2020-2030), 경관법 및 관련계획 등과 연계를 통해 춘천시 경관자원 발굴 및 차별화된 도시 브랜드 형성 유도
- ☞ 도시재생 뉴딜사업의 효율적 추진 및 노후주택 및 지속적인 빈집 정비와 건축자원 활성화 대책 마련 필요



(2) 원주시 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

○ 행정구역 : 1읍, 8면, 16동

- 문막읍, 소초면, 호저면, 지정면, 부론면, 귀래면, 흥업면, 판부면, 신림면
- 중앙동, 원인동, 개운동, 명륜1·2동, 일산동 학성동, 단계동, 우산동, 태장1·2동, 봉산동, 행구동, 무실동, 단구동, 반곡관설동

○ 인 구¹⁰⁾ : 총 인구 355,767명(남:176,452명, 여:179,315명), 세대수(162,870)

○ 면 적 : 868.3km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 원주시 태장동, 옛 미군기지 캠프롱 내 시립 미술관 및 강원국립 과학관 건립 유치 확정(2020.07.), 도시관리계획 등 행정계획 변경 후 공원조성계획 수립 예정
- 인공지능(AI)을 활용한 디지털 헬스케어산업을 강원도의 미래 신성장동력의 중심으로 육성
- 의료기기산업의 고도화와 자동차 부품산업 육성을 통해 새로운 일자리 창출을 지원
- 스마트인프라를 바탕으로 한 도시형 관광 및 산업관광 추진
- 동해안 바닷가 자동차길 조성 업무협약 체결(2020.06.)
- 도시문제 해결을 위한 스마트 챌린지 사업 18개 지역 선정

○ 조례 및 계획 동향

- 공동주택관리 지원 조례(2020.11.), 특별한 경우에 한정하여 공동주택의 유지관리에 필요한 경비 지원 기능으로 공동주택 모범관리단지 선정계획 실행
- 관광지 관리 미 운영 조례(2020.05.), 관광지의 효율적인 관리를 위해 전문성을 갖춘 법인에게 사업은 전부 또는 일부를 위탁하여 운영 가능
- 공동주택 모범관리단지 선정 계획(2020), 강원도 의무관리대상 공동주택 원주 193개 단지, 관리체계 구축 및 공동체 활성화 기반 조성
- 원주 현대문화자산 발굴 및 관광자원화 조성 계획 추진 등

10) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-95] 원주시 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	건축 산업	부론 디지털헬스케어 국가산업단지 조성	2020	- 4차 산업혁명 등 산업구조 변화 등 스마트 산단 조성 필요 - 디지털 헬스케어 생태계 조성사업 전진기지 활용 및 전략필요	첨단산업과
2	한옥 등 건축 자산	관설동 전통한옥마을	2020	- 서당, 저잣거리, 체험관 등 설치 및 향교인근 도시문화 마을 조성 - 강원도 4대 사액 서원 중 원주 칠봉서원 복원 사업	신속허가과
3	공공 건축	강원국립과학관	2020 - 2024	- 전국 최초 생명·의료·건강 주제 유관기관 시너지 효과 극대화 - 강원도 원주시 유치 확정('20.07) - 도시관리계획 후 공원조성계획 수립 예정	건축과
4	건축	원주권 군부지 개발사업	2019 - 2020	- 육군 1군수지원사령부, 반곡예비군훈련장 유휴 군부지 대상 - 국유재산정책심의회 최종 확정('19.11)	혁신기업 도시과
5	도시 개발	단구근린공원 조성	2019 - 2022	- 면적 : 262천㎡ - 둘레숲길, 생태 보행교, 잔디광장 등 - 2022년 완료 목표, 2019 용역 착수 - 2020년 토지보상 완료	안전도시과, 공원녹지과
6	한옥 등 건축 자산	명륜1동 행정복지센터 한옥형 청사 신축	2020	- 원주 향교 도시문화마을 조성 사업 추진 - 국토교통부 공모 선정 사업 연계	신속허가과
7	도시 재생	중앙동 도시재생 뉴딜 (중심시가지형)	2020 - 2024	- 문화공유플랫폼 조성, 생활SOC 공급 - 기존 시장과 연계한 상업기능 활성화 - 문화의 거리 및 풍물시장 활성화 등	도시재생과
8	도시 재생	봉산동 도시재생 뉴딜 (주거지원형)	2020 - 2023	- 생활SOC 확충을 통한 정주여건 개선 - 주민커뮤니티 공간 확보 - 지역 내 우물공동체 회복 및 통합 등	도시재생과

- ☞ 수도권과 인접하고 우수한 교통여건 등을 활용하여 도시 경쟁력 강화 도모
- ☞ 혁신도시 및 기업도시의 안정화 유도, 공공건축 및 공공환경 조성을 통한 도시 브랜드 제고
- ☞ 국립과학관 유치를 바탕으로 지역 내 관련산업 활성화 및 일자리 창출 유도
- ☞ 지속적인 관광객 유치 위한 지역 문화재 및 역사문화 공간 재생활성화 필요
- ☞ 도시정비사업(재개발·재건축 등)의 효율적 추진과 도시재생 뉴딜사업의 단계적 실행 필요



(3) 강릉시 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

○ 행정구역 : 1읍, 7면, 13동

- 주문진읍, 성산면, 왕산면, 구정면, 강동면, 옥계면, 사천면, 연곡면
- 홍제동, 중앙동, 옥천동, 교1·2동, 포남1·2동, 초당동, 송정동, 내곡동, 강남동, 성덕동, 경포동

○ 인 구¹¹⁾ : 총 인구 213,025명(남:105,698명, 여:107,327명), 세대수(102,334)

○ 면 적 : 1,040.8km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 문화·관광콘텐츠를 활용한 관광거점 도시로의 도약
- 동해안권 경제자유구역을 중심으로 기존의 산업(신소재·비철산업 등)과 2차전지용 해수리튬 생산 등의 기반을 확대·조성
- 영동화력발전소를 중심으로 청정화력발전기술 생태계 조성
- MICE산업 등의 육성을 통한 글로벌 도시 관광 중심지역으로 추진
- 강릉시, 2020년 지역문화재 활용사업 400선 선정 중 ‘강릉 문화재야행’ 반영
- 강릉단오제, 코로나 팬데믹 19 이후 ‘안전·환경’ 축제 패러다임 제시

○ 조례 및 계획 동향

- 강릉시 스마트도시계획(2021~2025) 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제8조 및 동법 시행령 제12조 규정에 따라 수립한 강릉시 스마트도시계획을 동법 제10조에 의거하여 수립 예정(2021.06.)
- 공동주택 모범관리단지 선정계획(2020), 2020 공동주택 모범관리단지 서정, 공동주택 관리의 전문화 및 투명성 향상 목적
- 공공조형물 설치 및 관리 등에 관한 조례(2020.06. 개정), 공공조형물의 무분별한 난립을 방지, 설치기준과 관리에 관한 사항 개정
- 야간경관계획(2020), 강릉시 야간경관조명 기본계획 용역 중 경포지구 야간경관 조명 조성사업(시범사업),
- 2020.11. 경포 ‘달 보러가자’ 주제의 제1회 경포 빛 축제 강릉 국제 영화제 개최 등

11) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-96] 강릉시 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	도시개발	일반농산어촌 개발 사업	2019 - 2020	- 일반농산어촌개발사업은 농산어촌 발전 위한 지역개발로 농어촌 주민의 삶의 질 제고	농정과
2	도시재생	옥천동 도시재생 뉴딜 (중심시가지형)	2018 - 2022	- 지역상권 활성화(중앙시장 환경 개선 등) - 어울림 플랫폼 조성, 시민예술촌 등 - 창업지원센터, 코워킹 센터 조성 등	도시재생과
3	도시재생	강릉시 중앙동 도시재생 뉴딜 (일반근린형)	2020 - 2023	- 맛거리 조성을 통한 골목상권 활력 증진 - 중앙동 살맛터 조성 - YES-LAB, 살맛나는 맘스라운지, 맛거리 조성 등	도시재생과
4	스마트 시티	스마트 챌린지 예비사업	2020	- 2020 스마트챌린지 예비사업 - 강릉 선정 - 지역관광 등과 MaaS 통합연계서비스 - 관광객이 스마트폰으로 지역 내 음식점과 카페 빈자리 대기시간 확인 - 예약·주문·경로안내·교통편 결제 등 한 번에 처리하는 관광 서비스	정보산업과
5	어촌뉴딜 300	어촌뉴딜 300 사업	2020 - 2022	- 바다부채길 연장 사업 - 강릉 금진~심곡~정동항 바다부채길 연장 - 정동항과 정동진역, 레일바이크 등 관광 연계 - 정동항 주변 정주여건 개선 사업 동시 추진	해양수산과
6	문화 올림픽	문화 올림픽 종합특구	진행시점 - 2032	- 강릉 문화올림픽 종합특구 사업 - 1단계 : 문화체육복합지구, 경포올림픽카운티 - 2단계 : 개별사업 진행 - 2018평창올림픽대회 및 패럴림픽대회 지원 등에 관한 특별법 추진, 2032년 한시적 추진 사업	특구개발과
7	안전	화재안전 성능보강 지원사업	2020 -	- 의료시설, 노유자 시설, 지역아동센터 등 화재취약 건축물 화재안전 성능보강 지원 - 피난약자 이용시설 및 일부 다중이용업소 등 화재 취약건축물의 화재안전성능보강을 위한 외장재 교체 등 공사비용 지원	건축과

- ☞ 문화도시 지정과 연계하여 단오문화, 커피축제, 올림픽 개최도시 등의 도시 브랜드 정립
- ☞ 지역문화 및 관광거점 지역으로 도약 → 동해안권 문화중심지 창출
- ☞ 건축산업 활성화를 위한 정책 및 제도 개선
- ☞ 도시 내 공공인프라(공원, 가로수, 주차장 등) 개선 및 조성을 위한 디자인 사업 필요



(4) 동해시 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

○ 행정구역 : 10동

- 천곡동, 송정동, 북삼동, 부곡동, 동호동, 발한동, 묵호동, 북평동, 망상동, 삼화동

○ 인 구¹²⁾ : 총 인구 90,056명(남:45,716명, 여:44,340명), 세대수(42,551)

○ 면 적 : 180.20km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 국제안전도시¹³⁾ 공인 인증(2020.11.), 20년 11월 3일 ~ 4일 양일간 세계 최초 온라인 방식으로 진행된 국제안전도시 공인 현지실사, 해외 평가위원 6명(호주, 스웨덴, 대만, 러시아, 이란, 중국)의 만장일치로 동해시 국제안전도시 공인 확정
- 동해안권 관광도로 및 체류형 관광루트 조성을 위한 동해안권 6개 시·군 업무협약 동해안 바닷가 자동차길 조성 업무협약 체결(2020.06.)
- 동해항을 친환경 스마트 항만으로 조성 및 동해안의 핵심 물류거점지대로의 육성·동북아 지역의 자원·교류협력의 중심지로 역할 수행, 새로운 자원·소재산업을 발굴 및 육성 추진

○ 조례 및 계획 동향

- 공공조형물 건립 및 관리 등에 관한 조례(2020.11.제정), 공공조형물을 건립함에 있어 무분별하게 난립을 방지하고자 공공시설에 건립하는 공공조형물의 건립 및 관리에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 제정
- 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례(2020.11.개정), 도시재생활성화 지원을 위한 시설 확대
- 가로수 및 도시림 조성·관리 조례(2020.11.개정), 가로수의 식재, 이식 및 제거에 관한 사항 신설
- 동해항·묵호항 중장기 발전계획(2021~2030), 동해신항 개발 및 노후 항구 시설 개선, 주거지역과 항구 경계 에코존(친수시설) 등 조성

12) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준

13) 국제안전도시 : 1989년 스웨덴 스톡홀름 선언 기초 시작, 국제안전도시공인센터(ISCCC, 본부 : 스웨덴 스톡홀름)와 WHO가 연계하여 '사고와 손상으로부터 안전한 도시를 만들기 위해 지역사회 모든 구성원이 지속적이고 능동적으로 노력하는 도시'임을 인증하는 제도



[표 III-97] 동해시 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	건축	망상오토캠핑 리조트 재해 복구사업	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 대형 산불로 인한 리조트 복구사업 추진 - 스카이라인디자인 + 산불피해 재발 방지 시설 계획 - 저지대 침수 피해 예방 + 교통 동선 개선 - 군락별 녹지조경 + 공간구조 개선 	관광과
2	공공 건축	복합커뮤니티센터 U-케어센터	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 복합 커뮤니티센터 U-케어센터 조성 - 노인, 아동 및 보호자가 함께하는 커뮤니티센터, 맞춤형 노인돌봄시스템 도입 - 남부공동육아나눔터 배치 등 아동·노인 세대 간에 벽을 허물고 소통할 수 있는 장 마련 	허가과
3	공공 건축	동해꿈빛마루 도서관	2020 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 어린이와 청소년을 위한 특화도서관 - 생활문화센터 도서관 건립 - 독서공간, 놀이공간, 문화배움 등의 복합문화공간 조성 등 	평생 교육센터
4	주택	고령자복지주택 공모산업 선정	2020 - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - 동해시 인구구조 변화에 따른 맞춤형 시책 지자체 대상 '고령자복지주택 공모사업' - 주거와 돌봄의 공공 임대주택 사업 	허가과
5	도시 개발	노후 북평산업단지 재생사업	2019 - 2024	<ul style="list-style-type: none"> - 2019 공모사업 선정 - 도로정비, 폐수 처리 시설 및 노후시설 보수 - 성상유망산업 육성, 복합문화시설 조성 	투자유치과
6	한옥 등 건축 자산	망상한옥마을 '동해당' 건축	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 소실된 동해당, 현대적 건축디자인으로 재축 - 1층 : 대강당(교육장, 소모임 공간 등) - 2층 : 고급 한옥 호텔형 3실 숙소 - 주변 : 한국식 정원 조성 	관광과
7	도시 재생	발한동 도시재생 뉴딜 (중심시가지형)	2020 - 2024	<ul style="list-style-type: none"> - 선창80 개항문화발전소, 창작거리 조성사업 - 묵호 창업 혁신지원 공간 조성 외 - 복합어울림센터 조성, 파랑쌈지공원 조성 등 	도시재생과
8	도시 재생	이로동(삼화지구) 도시재생 뉴딜 (일반근린형)	2020 - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - 스마트 아로마 치유농원, 자율주행정비 - 공동체 역량강화 및 지역네트워크 형성 - 생활인프라, 돌봄 및 여성친화공간 조성 등 	도시재생과

- ☞ 동해시 5대 권역별(망상, 묵호, 천곡, 추암, 무릉) 관광거점화 사업 지속 추진
- ☞ 동해안권 경제자유구역과 연계한 국제복합관광도시, 망상 글로벌리조트, 사계절 관광거점 조성
- ☞ 도시재생 사업(동호, 묵호, 삼화)의 효과 확산을 위한 동해형 도시재생 사업 발굴 및 추진
- ☞ 해양레저 콘텐츠를 활용한 건축특화시설 및 응용공간(간접체험) 조성
- ☞ 국제안전도시 및 여성친화도시로 도약하기 위해 생활SOC 개선과 일자리 창출 정책 추진 고려



(5) 태백시 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

- 행정구역 : 8동
 - 황지동, 황연동, 삼수동, 상장동, 문곡소도동, 장성동, 구문소동, 철암동
- 인 구¹⁴⁾ : 총 인구 41,295명(남:20,936명, 여:20,359명), 세대수(20,867)
- 면 적 : 303.5km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 백두대간의 아고산대를 활용한 웰니스향노화산업을 정선, 영월 지역과 연계하여 주력산업으로 육성 추진하는 인간중심·자연중심의 산소도시 태백
- 주민참여 창작 활동을 통해 문화공간 조성 및 운영사업을 지원하고 마을 주민의 산림 소득 창출 및 보호를 위한 원동 도유림 보호 협약 체결
- 한국판 뉴딜·스마트시티 통합플랫폼 태백선정, 오로라 테마파크 슬로우 레스토랑 관광자원화 사업 추진
- 우리나라 근대산업사(국가에너지)의 상징적인 주요 시설이 풍부하고, 특색 있는 자연자원, 산악·고원을 활용한 쾌적·청정 도시브랜드의 가치를 제고
- 지역 내 다양한 자원을 첨단화하여 신소재 및 원료산업으로 육성하여, 문화 인프라를 중심으로 관광자원화를 도모

○ 조례 및 계획 동향

- 인구 늘리기 지원 조례(2020) : 전입 장려금 및 다문화가족 정착지원, 공공시설 우대권 지원, 귀농·귀촌인의 안정적 정착 도모
- 도시계획 조례(2020.11.개정) : 상위법령과 불일치한 조문 정비, 도시계획 조례 운영상 미비점 보완 및 법령해석의 용이성 확보
- 스포츠 산업단지계획(2019) : 산업단지 인허가 절차 간소화를 위한 특례법 근거, 스포츠산업단지계획 변경승인

14) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-98] 태백시 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	공공 건축	상설 작은 영화관 설립	2019 - 2021	- 생활 SOC복합화 위·수탁 협약 체결(LH)	건축지적과
2	공공 건축	보훈회관 건립	2020 - 2021	- 태백지역 보훈 가족 위한 회관, 황지동 건립	행정부지국 주민생활 지원과
3	도시 개발	구문소테마관광지 조성	2020	- 구문소 테마관광지 조성 - 지질, 물 이용 스토리 개발	지역개발과
4	도시 재생	태백 장성동 도시재생 뉴딜 (주거지지원형)	2018 - 2021	- 화광아파트 철거 25동, 공공임대주택 조성 - 장성문화플랫폼(복합문화공간) 조성 - 장성(화신촌) 안전마을 프로젝트 등	도시재생과
5	도시 재생	ECO JOB CITY 태백 도시재생 뉴딜 (경제기반형)	2019 - 2024	- 폐광부지에 다시세우는 신재생문화발전소 - 스마트 농업 플랫폼 - 친환경 산림재생에너지타운 - 미이용 산림자원 수거·교육센터 - 재생 에너지 파트 / 스마트 팜 - 탄광테마파크 재생으로 대체산업 육성 등	도시재생과
6	도시 재생	절골 도시재생	2020 - 2023	- 국가균형발전위원회 - 2020년 도시취약지구 생활 여건 개조사업으로 절골마을 선정 - 폐가철거, 노후주택, 주민소통공간 조성	도시재생과
7	스마트 시티	스마트시티 통합플랫폼기반 구축사업	2020	- 방법, 재난, 교통 등 분야별 첨단 정보통신기술 연계 기반 구축 사업 - 112·119 통합 플랫폼 연계 - 여성안심귀가, 치매노인보호서비스 등	자치행정과
8	스마트 시티	스마트 솔루션 확산 공모사업	2021	- 스마트 버스정류장 11개소 - 스마트 폴 2개소 등	자치행정과

- ☞ 지역경제 활력, 지역경제 재도약 발판 마련, 맞춤형 도시공간 재창조 및 문화체육 생활화 추진
- ☞ 탄광지역 문화 및 브랜드 선도를 통해 지역가치에 기반한 미래지향적 정책 추진
- ☞ 도시재생 뉴딜, 새마을 사업 등의 지속적 추진 및 활성화 기반 구축
- ☞ 인구감소 대응 전략, 노후건축물 개선 및 생활SOC 공급확대를 통한 지역경쟁력 강화 유도
- ☞ 미래 태백시 스마트시티 기반시설 네트워크 및 시민 수요형 프로그램 구축 등



(6) 속초시 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

○ 행정구역 : 8동

- 영랑동(영랑동+장사동), 동명동, 금호동(중앙동+금호동), 교동, 노학동(청학동+교동+노학동), 조양동, 청호동, 대포동(대포동+도문동+설악동)

○ 인 구¹⁵⁾ : 총 인구 82,391명(남:40,847명, 여:41,544명), 세대수(40,302)

○ 면 적 : 105.73km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 속초시 북부권 경제활성화와 지역민과 관광객이 함께 공유하고 어촌마을을 조성하는 장사항 어촌뉴딜사업 본격 착수(2021.07.)
- 동서고속철 인프라와 인근에 위치한 양양공항과 연계한 크루즈산업의 활용화를 도모하고, 남북 협력을 통해 설악~금강권 관광지구 연계 개발 및 볼거리와 먹거리 산업 육성
- 강원도 인구정책 분야에서 2019년 상위등급을 받아 인센티브를 받은 것에 이어 스마트관광도시 시범조성 사업 선정 및 시민의 정주여건 개선을 통한 인구정책 평가 최우수기관 선정
- 지역관광산업 발전의 핵심 인프라 중 하나인 관광교통의 2020년 지역 관광교통 개선 사업 대상지에 강원도 선정으로 자연명소를 보유한 속초 선정하여 강원도 내 교통·관광 자원을 효과적으로 연계하고 개선해 사업의 상승효과 높일 예정
- 하반기 한파대비 취약계층 보호대책의 일환으로 저소득 취약계층가구 중 주거취약계층 65가구 우선 선별, 난방용품 전달, 저소득 독거노인, 장애인 등 주거취약가구 난방용품 지원하는 등 하반기 한파대비 취약계층 보호대책 추진
- 2020 공공미술프로젝트 사업 실시로, 코로나 19로 어려운 경제활동의 예술가 일자리 창출 사업 추진

○ 조례 및 계획 동향

- 시민안전공제(2020) : 일상생활 중 예기치 못한 재난, 안전사고 등이 발생했을 때, 시민에게 보상하는 공제제도 마련
- 공동주택 지원 조례 시행규칙(2020.12.개정) : 위원회 구성요건에 관한 일부 개정
- 2040 속초 도시기본계획 및 관리계획(2021) : 속초 도시기본계획 재정비

15) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-99] 속초시 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	건축	공동주택 지원사업	2021 -	<ul style="list-style-type: none"> - 주거환경조성 및 시설물 효율적 관리 도모 - 주택단지 내 기반시설유지 보수 비용 지원 - 어린이 놀이터, 경로당, 단지 내 보·차도, 공용부분의 상·하수도 유지보수 	건축과 주택팀
2	주택	귀어 차입 및 주택구입 지원사업 추진	2021	<ul style="list-style-type: none"> - 어촌지역 안정적 정착을 위한 창업 및 주택마련 자금 지원하여 어촌사회 활력 제고 - 어선어업, 양식업, 수산물 가공·유통 등 수산분야와 어촌관광, 해양수산물레저 등 어촌비즈니스분야 창업자금 지원 	해양수산과
3	도시	도시환경 조성사업	2021	<ul style="list-style-type: none"> - 시민의 안전하고 쾌적한 도시환경조성계획 - 도시환경개선, 주택재개발, 마을 경관조성 - 조양동 새마을 지역 환경개선 사업을 실시 - 노후주택개선과 기반시설 확충 - 속초해수욕장 진입 도로 확장 등 	건설도시과 건설행정팀
4	도시	속초시 산불 피해 영랑호 주변 환경 복부	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 영랑호 주변 정비 사업 - 생태관찰테크 신장비 : 친환경 소재 사용 	건축과 경관관리팀
5	도시재생	영랑동 도시재생	2021	<ul style="list-style-type: none"> - 북부권 영랑·동명지역 등대전망대 ~ 영랑동 해변 부근 도시재생사업 추진 예정 - 정부에서 추진하는 뉴딜사업 공모 계획 	건설도시과 건설행정팀
6	경관	안심가로등 설치사업	2020	<ul style="list-style-type: none"> - '20년 안심가로등지원 전국공모사업 선정 - 바람꽃마을, 아바이마을, 북부교도소~영랑호간 산책로 안심가로등 설치 - 민간자본 3억원 투입하여 태양광 LED 가로등 42본 도로조명 취약지역에 설치 완료 	건축과 경관관리팀
7	경관	금강대교 경관조명 설치사업	2020.07.	<ul style="list-style-type: none"> - 금강대교 교량 ~ 설악대교 연결도로 난간 조명 설치 - 교량케이블과 교량하부, 포인트 조명 설치 - 청초호 유원지, 갯배 S 등 직접조망 - 교량이용 차량에서 간접 야경 관람 가능 	건축과 경관관리팀
8	공원	영랑근린공원 민간특례 조성사업	2020.11.	<ul style="list-style-type: none"> - 영랑호 인근 산림지역, 시민 여가활동 및 건강한 삶을 위해 영랑근린공원 조성 예정 - 지역주민 휴게공간으로 조성 - 1200세대 아파트 조성 	건설도시과 건설행정팀
9	한옥 건축자산	상도문 돌담마을	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 매곡 오윤환선생 생가, 함경도식 겹집구조로 전통한옥의 변천사 연구 등 	건축과



연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
10	문화	문화특화지역 조성사업	2020.06.	<ul style="list-style-type: none"> - 지역의 다양한 문화자원을 활용한 문화특화지역조성사업 - 사업 비전 : 일상의 문화가 살아있는 환동해 거점 문화도시 속초 - 2021 법정 문화도시 선정 위해 행정력 집중 필요 	속초 문화재단
12	여항 시설	태풍 마이삭 · 하이선 피해 여항시설 복구	2020 - 2021	<ul style="list-style-type: none"> - 제9호 태풍 마이삭 및 제10호 태풍 하이선으로 인한 관내 여항 방파제 안전난간시설 복구 완료 (관내 장사항, 설악항, 대포항의 방파제 안전난간 총325경관 파손) 	해양수산과 항만관리팀
13	산림	산불대응센터 준공	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 산불전문예방진화대 근무환경 개선 - 진화차량 및 각종 진화장비 보관시설 확보 - 동절기 동파방지 - 즉각적 산불대응으로 효율적 산불예방 및 진화체계 구축 위한 센터 신축사업 	공원녹지과 산림보호팀
14	환경	관내노후시설물 정비추진	2021	<ul style="list-style-type: none"> - 관내 훼손된 안내표지판, 인도블록 파손, 승강장 노후 등의 주민불편 및 관광도시 이미지 저해 요인 선제적 대응 - 일체정비 통하여 속초 이미지 제고, 주민생활 밀접인원에 대하여 선제적 행정 검토 - 보도턱 낮추기와 장애시설 정비 등 교통약자 위한 이용시설 개선사항 점검 	자치행정과 자치지원팀

- ☞ 철도 · 항만 인프라 확충 및 남북동서축 중심도시 도약으로 도시 브랜드의 정립
- ☞ 저출산 · 고령화로 인한 건축물 활용방안 필요, 관광중심 산업구조를 통해 건축문화를 확대 필요
- ☞ 도시정비사업 및 부동산시장 안정화 등을 위한 도시계획 및 주택계획 등의 관련정책 점검
- ☞ 속초시 빈집 및 노후건축물 정비를 위한 기본방향 설정, 단계적 정비사업 추진계획 마련
- ☞ 광역교통 인프라 개선으로 역사문화관광 등 관련분야의 수요를 고려한 도시디자인 및 환경정비 필요
- ☞ 도시재생 뉴딜, 어촌뉴딜, 농촌지역 재생 등 각 부처별 핵심사업 발굴 및 추진 도모



(7) 삼척시 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

○ 행정구역 : 2읍, 6면, 4동

- 도계읍, 원덕읍, 근덕면, 하장면, 노곡면, 미로면, 가곡면, 신기면
- 남양동, 성내동, 교동, 정라동

○ 인 구¹⁶⁾ : 총 인구 63,825명(남:32,250명, 여:31,575명), 세대수(33,161)

○ 면 적 : 1,186.96km², 해안선81.4km

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 동서고속철 인프라와 인근에 위치한 양양공항과 연계한 크루즈산업의 활용화를 도모하고, 남북 협력을 통해 설악-금강권 관광지구 연계 개발 및 볼거리와 먹거리 산업 육성
- 2018년 강원도 인구정책 우수시군 인센티브 평가에서 우수상 수상, ‘가족친화 지역사회 PCC 네트워크 구축사업’을 중점적으로 추진하여 내고장 주소갖기 운동과 일·가정 양립 분위기 확산에 기여한 점을 높이 인정
- 혹한기 한파대비 취약계층 보호대책의 일환으로 저소득 취약계층가구 중 주거취약계층 65가구 우선 선발, 난방용품 전달, 저소득 독거노인, 장애인 등 주거취약가구 난방용품 지원하는 등 혹한기 한파대비 취약계층 보호대책 추진
- 탄광 산업유산역사문화, 고원식생, 지질자원지대 등 특색 있는 지역자원과 산림자원을 느끼고 경험할 수 있는 노선을 만드는 등 「폐광지역 걷는 길(운탄고도)」 조성사업 업무협약 체결 (2020.12.)

○ 조례 및 계획 동향

- 삼척시 빈집정비 지원조례(2020.12.개정) : 빈집정비사업 목적 등 일부 개정
- 삼척시 건축물 관리 조례(2020.12.시행) : 건축물관리법 및 동법 시행령 위임 사항 규정
- 삼척 관광 종합개발 5개년 계획 수립(2025) : 지역 숨은 명소 활용, 특화된 스마트 관광 발굴 목표, 새로운 관광문화상품의 다각적 개발, 수요자 중심의 미래 관광도시 개발

16) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-100] 삼척시 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	관광	삼척관광종합 개발 5개년 계획수립	2025	<ul style="list-style-type: none"> - 지역의 숨은 명소 활용 - 감성적, 특화된 스마트 관광 발굴 목표 - 새로운 관광·문화상품 다각적 개발 - 수요자 중심의 미래 관광도시 개발 	관광과
2	건축	어린이 과학놀이체험관	2021 - 2021	<ul style="list-style-type: none"> - 세계동굴엑스포 주제관(2002) 으로 사용했던 엑스포타운 동굴신비관 리모델링 	전략사업과
3	건축	어린이 테마파크 조성사업	- 2023	<ul style="list-style-type: none"> - 영동지역 최초, 최대 규모 어린이 테마파크 조성사업 진행 - 향후 어린이 과학놀이체험관 사업과 연계 효과 	전략사업과
4	도시	수소에너지 거점도시 지정	2022 -	<ul style="list-style-type: none"> - 동해안 권역 에너지 자원벨트 교두보 육성 - 수소 R&D 특화도시 지정 - 태양광 등 재생에너지 연계, 수전해 수소 생산 P2G 단지조성 - 수소어선·드론, 수소자동차 보급(102대), 수소 충전소 등 구축 	에너지과
5	지역 개발	도계 유리 게스트하우스 갤러리 조성사업	2020.07	<ul style="list-style-type: none"> - 게스트하우스 7동 (객실 18실, 체크인하우스, 정보교류센터) - '21년 1월 중 건축물 민간위탁 운영 예정 ※ 도계유리게스트하우스 운영 및 관리 조례제정 (2020년 5월 제정) 	자원개발과
6	지역 개발	하늘아래 신주 빛는 마을	- 2025	<ul style="list-style-type: none"> - 체류형 관광지로 특화마을 조성 사업 선정('15.03) 2025년까지 LH청년창업지원 행복주택과 함께 도계읍 전두리 일대, 석탄산업 문화유산 활용한 문화예술공간과 노인요양원, 헬스케어 센터 등이 조성 	관광과
7	도시 재생	정라동 도시재생 뉴딜 (중심시가지형)	2019 - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - 천년 S.A.M(Sea, Art, Museum)척! 아트피아 - 아트플레이캠프, 종합상생플랫폼, 도시재생 창조관, 바이오 아트스페이스 등 조성 	전략사업과 도시재생팀
8	도시 재생	성내동 도시재생 뉴딜 (일반근린형)	2019 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 관동 제1루 읍성도시로의 시간여행 - 도시재생 어울림 센터, 지역주민 어울림 플랫폼, 생활인프라 및 주거공간 가로환경 정비, 문화예술 전시공간 조성 등 	전략사업과 도시재생팀

- ☞ 인구감소, 고령화 등에 대응하는 전략 및 정책의 지속적 추진 고려
- ☞ 동해안 경제산업 거점 역할을 위한 인프라 개선 및 확대, 주거 및 생활환경 등의 개선 고려
- ☞ 빈집 정비 및 노후건축물 활용방안, 저탄소 녹색건축물 조성 관련 사업 추진 등



(8) 홍천군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

○ 행정구역 : 1읍, 9면

- 홍천읍, 화촌면, 두촌면, 내촌면, 서석면, 영귀미면, 남면, 서면, 북방면, 내면

○ 인 구¹⁷⁾ : 총 인구 68,489명(남:35,273명, 여:33,216명), 세대수(34,118)

○ 면 적 : 1,820.3km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 일과 삶에 지친 많은 사람들이 농촌을 찾으면서 치유농업이 새로운 부가가치 사업, 2018년 열목어 마을 국민디자인단(농촌진흥청·소방청·조달청 협업) 설계로 소방관 신심건강 농촌치유 프로그램을 개발하는 등 홍천군 열목어 마을의 농촌자원 활용해 치유프로그램 활성화
- 여가·휴식·취미 활동 등을 위한 다양한 문화공간 조성, 복지서비스 증진 및 문화기반 확대, 문화생활 격차 해소를 위한 생활SOC 확충
- 기존 기반시설들을 활용한 식품바이오산업 고도화와 홍천농고를 중심으로 한 미래형 농림수산업 인재 육성 및 강원도형 푸드테크 산업 기반 마련의 건강과 휴양, 레포츠의 도시 홍천

○ 조례 및 계획 동향

- 홍천군 행복주택사업 특별회계 설치 및 운영조례(2020.10.제정) : 홍천군 행복주택사업의 효율성을 높이기 위하여 관련사항 규정
- 스마트도시 조성 및 운영에 관한 조례(2020.10.제정) : 스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률에서 위임한 사항에 대하여 규정
- 홍천군 지역정보화 기본계획(2020~2024) : (비전) 스마트 건강 놀이터 홍천, 군민이 편리하고 안전하게 생활할 수 있는 지속 가능한 스마트 서비스 제공, 4개 추진전략과 21개 정보화 모델 제시

17) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 Ⅲ-101] 홍천군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	주택	농지, 빈집 매입(임대)	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 예비 귀농·귀촌인의 정착 마련 - 농지·빈집 정보 제공 동의서 연중 접수 - 농지, 빈집 소유 도시민 정보제공 및 홍보 	농촌사회과
2	주택	홍천 북방지구 고령자복지주택 업무협약 체결	2019 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 홍천 북방지구 고령자복지주택 사업 - 65세 이상 무주택 고령자 대상 저층부 친화형 사회복지 시설 건립과 상층부 임대주택 복합설치로 맞춤형 공공임대주택 건립 예정 	토지 주택과
3	건축	홍천군 장애인체육센터 건립	2020 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 국비와 지방비 포함해 총사업비 100억원 - 총 3층 규모의 체육센터 건립 - 수영시설 인프라 확충 효과 기대 	문화체육과
4	도시 재생	홍천시장 손잡GO! (소규모 도시재생)	2021	<ul style="list-style-type: none"> - 홍천시장 소규모 도시재생 사업 - 로컬크리에이터 양성, 지역 콘텐츠 발굴 - 마주침 반상회를 통한 소통구조 형성 - 환경·경관 파일럿 사업 실시 	홍천군 도시재생 지원센터
5	도시 재생	홍천군 도시재생 뉴딜 (인정사업)	2021 - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - 舊소방서 부지에 청소년 및 노인복지시설 등 생활SOC 확충 	도시교통과 도시재생팀
6	경관	홍천강 주변경관 디자인조성사업	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 홍천강변 도시경관 및 야간경관 디자인 프로젝트, 화양교 경관 정비 - 당간지주 디자인 경관 조성 - 너브내길 데크 산책로 경관조성 - 홍천교(인도교) 디자인 정비 사업 	관광과
7	재난 안전	홍천건강놀이터 드론연구회 드론방역실시	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 홍천군 홍천건강놀이터 드론연구회 - 54개 교육시설 드론 방역 실시 - 지역 내 코로나19 확산 방지 - 방역이 어려운 운동장, 건물외벽 등 드론방역 	토지주택과
8	예 술 제	강원국제예술제 · 강원키즈 트리엔날레	2019 - 2020	<ul style="list-style-type: none"> - 강원키즈트리엔날레2020 군유휴지인 탄약정비공장, 폐교인 와동분교를 예술전시장으로 탈바꿈시켜 유휴공간을 특색 있는 문화예술 공간으로 재창조해 지역주민들의 문화예술체험 기회 확대 	홍천군 · 강원문화 재단

- ☞ 지속적인 지역발전을 위한 대책 및 강원도 사업 유치를 통해 지역 내 인프라 개선 및 확충 도모
- ☞ 생활문화 및 복지 인프라 조성, 지역축제의 프로그램 개선을 통해 지역활성화 방안 구축
- ☞ 도시재생 뉴딜 사업의 지속적 추진을 위한 방안 고려, 홍천군 농촌지역 재생사업 발굴 추진
- ☞ 사회·문화적 변화요인 발생으로 문화생활 격차 해소를 위한 생활SOC 확충 등



(9) 횡성군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

- 행정구역 : 1읍, 8면
 - 횡성읍, 우천면, 안흥면, 둔내면, 갑천면, 청일면, 공근면, 서원면, 강림면
- 인 구¹⁸⁾ : 총 인구 46,635명(남:23,922명, 여:22,713명, 세대수(23,547)
- 면 적 : 997.7km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 이모빌리티(E-Mobility)와 AI(Artificial Intelligence·인공지능)를 결합한 신(新)산업으로 횡성의 성장 동력 발굴
- 우천산단 ~서울·수도권 1시간 교통 유리, 정부 핵심정책 기업·근로자 보조금 확대, 국·도비 투입 목재리 기업지원센터 구축, 소득 및 일자리 창출
- 산림청, 숲, 나무, 자연물, 유적지 등 산림생태·경관·정서적 가치가 높은 유·무형의 자산을 보존하기 위해 ‘국가산림문화자산’ 신규 지정, 강원도 횡성군 오원리 사방시설 유적(2019.02)

○ 조례 및 계획 동향

- 횡성군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 (2020.04.제정) : 도시재생사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 사항을 규정
- 횡성군 건축조례 (2020.06.개정) : 횡성군 법령 불투합 등 자치법규 일괄정비
- 근현대사 건축물 현황 연구 용역 (2020) : 역사적 보존가치가 있는 건축물의 체계적인 관리 및 활용방안 모색
- 횡성 주택종합계획 연구 용역(2020) : 횡성군 주택 및 주거수준 현황 조사 및 주택수요전망, 시장분석, 주거공급관련 홍보 및 마케팅 계획 수립

18) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 Ⅲ-102] 횡성군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	건축	건축물카드대장 DB구축사업	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 건축물카드대상의 영구적 관리체계 확립 - 효율적인 활용 기반 마련 - 이중보존 체계, 민원발급 신속 정확성 확보 	횡성군
2	주택	마을정비형 공공주택사업 (양적지구)	2018 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 우천면 마을 정비형 공공주택사업 - 저렴한 임대비용, 최대 20년간 주거비 경감 - 주택수요 공급 확대 	횡성군, LH공사
3	주택	우천행복주택 (산업단지형) 건립사업추진	2020 - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - 우천산업단지 배후지역, 행복주택 공급 - 산업단지 근로자의 정주여건 개선 및 산단 활성화 도모 	횡성군, LH공사
4	도시 개발	횡성 앞들2지구 도시개발사업	2019 - 2025	<ul style="list-style-type: none"> - 횡성을 남부권 비시가화지역 도심기능 확충 - 인구과밀 해소 및 주거·상업기능 용지 확보 - 횡성을 도시지역 군 기본계획 목표인구 수용 - 정주인프라 구축 	도시교통과
5	도시 개발	횡성역 거점지역 기반시설 조성사업	2018 - 2021	<ul style="list-style-type: none"> - 횡성역사 주변지역 관광문화 거점 기반시설 확충 - 광장 및 공원, 수변생태공원 등 조성 	도시교통과
6	도시 계획 시설	횡성 읍하리 앞들택지 공영주차장 조성사업	2018 - 2020	<ul style="list-style-type: none"> - 횡성읍 중심시가지 주차공간 확보 - 교통편의 제공 	도시교통과
7	소규모 도시 재생	아동친화마을로 되살아난 쇠목골	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 아동친화마을로 되살아난 쇠목골 → 2020 소규모 도시재생 공모선정 - 아동이 행복한 친화마을 조성 - 아동친화를 통한 지역경제 되살리기 - 지속가능한 아동친화마을 만들기 	횡성 도시재생 지원센터
8	경관	관개수로 소공원 조성	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 관개수로 활용 소공원 조성 - 지역 경관개선 및 여가공간 조성 - 연사문화 광장, 역사문화 소공원, 역사문화 탐방로 추진예정 	횡성군
9	문화	섬강 생태문화 탐방로 조성사업	2018 - 2020	<ul style="list-style-type: none"> - 횡성역 ~ 전천변 거점 - 하천재방을 생태관광 힐링로드화 - 체류형 관광지 개발 - 전천별 : 생태문화탐방로 (보행테크, 키네틱아트 등) - 반곡저수지 : 수변생태문화공원 	기획감사실

- ☞ 수도권 인접 / 신성장산업 기반 조성으로 공공건축의 단계적 진흥 필요
- ☞ 이모빌리티 등 스마트도시 조성 및 인프라 구축을 위한 방안 마련
- ☞ 횡성한우, 선진축산, 기업활성화로 지역기업 활성화 지원 및 일자리 연계 등



(10) 영월군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

○ 행정구역 : 2읍, 7면

– 영월읍, 상동읍, 중동면, 김삿갓면, 북면, 남면, 한반도면, 주천면, 무릉도원면

○ 인 구¹⁹⁾ : 총 인구 38,005명(남:19,719명, 여:18,336명), 세대수(21,091)

○ 면 적 : 1,127.4km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 탄광 산업유산역사문화, 고원식생, 지질자원지대 등 특색 있는 지역자원과 산림자원을 느끼고 경험할 수 있는 노선으로 만드는 등, 강원도와 폐광지역 4개시·군 ‘폐광지역 걷는 길’ 조성 업무협약 체결
- 강원도 동부의 최고봉을 자랑하는 함백산(태백시·영월군·정선군) 하늘숲의 명품숲 구간은 제 1·2구간인 만항재 십터부터 새비재로 이어지는 구간 32km의 탐방로 조성으로 국유림 명품숲 ‘함백산 하늘숲’ 선정(2018.12.)

○ 조례 및 계획 동향

- 영월군 문화도시 조성 및 지원 조례(2020.11.제정) : 지역문화진흥법에 따라 영월군민의 문화적 삶의 질 향상을 위해 문화도시 조성에 필요한 사항 규정
- 영월군 건축물관리자의 제설 및 제빙책임에 관한 조례(2020.12.개정) : 제2조 정의 등 개정
- 2021년 핵심 업무 추진 계획 보고회(2021) : 민선 7기 공약·현안 사업의 체계적 관리, 한국판 뉴딜 정부 정책 연계, 군정 핵심 업무 파악 및 시행

19) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 Ⅲ-103] 영월군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	주택	주민생활 불편해소 및 기반시설 조성	2021	<ul style="list-style-type: none"> - 공동주택관리지원사업 - 주천 고령자복지주택 진입로 보상 - 행복한 우리마을 조성사업 - 군부대 등 주변지역 정비사업 	도시교통과 주택팀
2	주택	주거환경 개선사업	2019	<ul style="list-style-type: none"> - 저소득층 주거복지 모델 개발 - 주거환경개선을 통한 정책기반 구축 - 주거취약계층의 주거복지 향상 	도시디자인과 건축담당
3	지역 개발	도깨비 마을 사업	2019 - 2020	<ul style="list-style-type: none"> - 장릉 도깨비 마을 지역개발 사업 	도시교통과
4	건축 산업	영월 폐광지역 유휴공간활용	2021 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 유휴공간 보존·활용 - 청년이 만드는 핫플레이스 조성 - 청년창업가 육성 	도시교통과 도시재생팀
5	디자인	문화도시 영월 BI	2020	<ul style="list-style-type: none"> - '미래를 담은 한반도의 공간' - 문화도시 영월의 정체성을 담은 BI 발표 - 온라인 및 모바일의 디지털미디어 시대에 맞 는 다양한 문화도시 홍보에 활용할 계획 	영월문화 도시센터
6	도시 재생	영월읍 도시재생 뉴딜 (주거지원형)	2019 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 영월의 미래를 키우는 별총마을 - 영월읍 영흥리 일원 - 학생친화형 환경조성 및 노후주거지 정비 	도시교통과 도시재생팀
7	도시 재생	영월읍 도시재생 뉴딜 (일반근린형)	2020 - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - 연결과 소통 그리고 덕포애(愛) 잇다 - 영월읍 덕포리 일원 - 특화상권 재생 : 다슬기 코워킹 센터, 영월애 마켓 조성 - 지역공동체 재생 : 영월드어울림센터, 영월애 문화플랫폼 조성 - 주거복지 재생 : 생활SOC확충, 세대공감 보행가로 조성 등 	도시교통과 도시재생팀 + 한국광해 관리공단

- ☞ 기초 생활SOC를 포함한 생활문화 인프라의 체계적 관리 및 확충을 위한 방안 마련
- ☞ 수도권(서울, 세종)과 2시간 이내 거리에 위치 등 광역교통망을 활용한 지역산업 활성화 정책 추진
- ☞ 유네스코세계문화유산(단종릉), 단종문화제, 유희시설 등 영월군 건축문화자산을 진흥시킬 수 있는 정책
과 건축자산의 활성화를 위한 건축자산지정구역 등 필요



(11) 평창군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

○ 행정구역 : 1읍, 7면

- 평창읍, 미탄면, 방림면, 대화면, 봉평면, 용평면, 진부면, 대관령면

○ 인 구²⁰⁾ : 총 인구 41,050명(남:21,057명, 여:19,993명), 세대수(21,524)

○ 면 적 : 1,463.9km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 제2영동고속도로(경기 광주 ~ 강원 원주)와 KTX강릉선이 개통되어 수도권과의 물리적인 접근성이 향상되어 수도권의 기능 분담 및 인구 유입 기대
- 2018년평창동계올림픽의 성공적 개최로 알펜시아리조트 등 동계스포츠산업의 인프라가 마련되어 천혜의 자연자원을 보유한 동계스포츠의 관광·휴양 메카 도시로 발돋움
- 도시 위상 변화에 따라 강원도 주요 현안사업인 강원평화특별자치도와 연계하여 평창 평화특례시 추진
- 2018평창동계올림픽 개최도시 브랜드와 지역의 문화관광자원을 한류 문화콘텐츠와 융합시켜 새로운 한류 문화 창출 계획
- 평창군 진부면 ‘마을 골목길 갤러리 프로젝트’ 시행, 2021.07.16.~10.01까지 평창군 진부우체국 옆 담에서 진행, 지역문화진흥원과 평창군문화예술재단이 지역문화인력에게 지원

○ 조례 및 계획 동향

- 평창군 행복주택 관리 및 운영에 관한 조례 및 시행규칙(안)(2020) : 평창군 행복주택 관리 및 운영에 관한 조례 및 시행규칙 제정
- 평창군 올림픽 기념유산사업 활성화 조례(2019.11.) : 2018 평창동계올림픽 관련 기념물 활용, 지속 가능한 성장 도모
- 2035년 평창군군기본계획, 2025년 군관리계획 수립 : 장기 미집행 군계획시설 해제완료

20) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 Ⅲ-104] 평창군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	건축	평화테마파크 조성사업 추진	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 평화테마파크 조성사업 - 평창 평화센터, 평화기념공원 등 평창올림픽 상징하는 기념비적 공간, 체험시설 등 다양한 문화공간 조성 	평창군
2	주택	평창읍 종부리 행복주택 건립	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 입주자 선정기준 등 마련, 주택건립 완료 	도시과
3	주택	태양관 주택지원사업	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 2020년 신재생에너지 주택지원사업 - 신재생에너지 주택지원사업 통해 주민들의 전기 요금 저감 - 미세먼지 감소 효과를 추진할 계획 	도시과
4	경관	평창군 도시경관 기록화 사업	2021 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 평창군 도시경관 - 우수경관 기록 - 평창군 도시경관기록 포털 및 아카이브 구축 	도시과
5	경관	예쁜경관 가로조성	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 읍·면 소규모 경관정비 - 담장벽화, 경관조명 등 추진 	도시과

- ☞ 인구감소 대응, 농업환경변화 등으로 인한 노후건축물 및 빈집 정책 마련 필요
- ☞ 평창군 → 평화특례시 추진 및 관련 인프라 조성 방안 구축
- ☞ 평창 평화 테마파크 조성사업 등 올림픽 레거시 + 건축문화 형성 필요

(12) 정선군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

- 행정구역 : 4읍, 5면
 - 정선읍, 고한읍, 사북읍, 신동읍, 화암면, 남면, 여량면, 북평면, 임계면
- 인 구²¹⁾ : 총 인구 35,828명(남:18,664명, 여:17,174명), 세대수(19,703)
- 면 적 : 1,219.8km²

② 건축·도시 관련현황

- 주요 이슈 및 현황
 - 「폐광지역 개발지원에 관한 특별법」 종료 이후 정선군의 지속가능한 성장동력 발굴을 위한 협력체계 구축 및 중앙정부 등의 지원체계 마련 등

21) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



- 2018 평창동계올림픽의 개최로 인하여 정선군을 포함한 강원도의 발전 여건이 급속도로 변화되었으며, 「2018 평창동계올림픽대회 및 장애인 동계올림픽대회 지원 등에 관한 특별법」에 따라 정선 알파인 경기장 주변지역을 중심으로 동계올림픽특구의 지정으로 지역성장 추진 도모

○ 조례 및 계획 동향

- 정선군 공공디자인 조례(2020.12.개정) : 전담부서의 설치 등 일부 개정
- 정선군 청년거점공간 설치 및 운영에 관한 조례(2020.11.제정) : 정선군 청년들의 소통 및 교류활동 지원, 능력개발, 지역일자리창출 및 정착도모
- 정선군 군계획조례 일부개정안 입법예고(2021.01~02) : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령에서 조례로 위임한 사항 일부 개정

[표 III-105] 정선군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	SOC	사북시장 청년물 조성사업	2020	- 사북시장 청년물 조성사업 - 19세 이상 39세 미만 창업희망 청년 모집 - 주민·관광객 고객지원센터 신축	중소벤처 기업부
2	도시 재생	정선 사북 야시장	2020	- 사북 650거리 빛의 도시 조성사업 - 폐광지역, 사북시장 650일원, - 2020 사북 별꽃야시장 개장	정선군 도시재생 지원센터
3	도시 재생	정선 사북읍 도시재생 뉴딜 (우리동네살리기)	2019 - 2022	- 내일이 더 빛나는 삶터, 함께 꿈꾸는 상생 공동체 “사북 해봄 마을” - 노후주택 보수, 청년창업공간 특화거리 등	정선군 도시재생 지원센터
4	도시 재생	정선 고한읍 도시재생 뉴딜 (일반근린형)	2020 - 2024	- 가장 높은 곳에서 빛나는 꽃, 야생화마을 - 야생화 오즈로드 조성, 야생화 6차산업 육성 - 마을호텔 18번가, 구공탄시장 활성화 등	정선군 도시재생 지원센터
5	건축 자산	전통산사문화재 활용사업 프로그램 진행	2020	- 전통산사문화재 활용사업(2020.08) - 정선군 대표 문화자원 답사 및 체험-문화유산 탐방 진행 예정	문화관광과
6	공공 디자인	정선군 디자인 비전 2030 기본계획 수립, 시행	2017 - 2030	- 공공디자인 정립을 위한 ‘정선군 디자인 비전2030기본계획’ 통해 2017~2030년까지 3단계 공공디자인 개념 정립 및 - 각종 공공시설 사업 추진 예정	기획관 경제과

- ☞ ‘폐광지역개발지원에 관한 특별법’ 종료 이후의 탄광지역 도시공간의 특성화 방안 필요
- ☞ 도심쇠퇴, 정주여건 변화, 경제, 산업 등의 차별화로 건축·문화·관광산업 정책의 고려
- ☞ 스마트시티, 지역특화사업 등 폐광지역 대체산업 육성방안 마련
- ☞ 주거 및 생활환경 개선, 빈집 정비 등 주거복지 향상을 위한 방안 구축 등



(13) 철원군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

○ 행정구역 : 4읍, 7면

- 철원읍, 동송읍, 갈말읍, 김화읍, 근북면, 서면, 근남면, 근동면, 원남면, 원동면, 임남면

○ 인 구²²⁾ : 총 인구 43,691명(남:22,693명, 여:20,998명), 세대수(20,935)

○ 면 적 : 889.43km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 행안부, DMZ 개방구간 3곳 지선과 연결해 대한민국 대표 평화안보체험 도보여행길 육성계획 발표(2019.06)로 'DMZ 평화의길'을 민간에게 개방
- 접경 지역 발전 종합계획' 변경으로 폐군사 시설 및 유휴 부지 활용 사업 등 추진(2019.02)
- 강원도는 과거 60년 넘게 국가발전에서 소외되어온 접경지역을 평화와 번영의 중심지로 변화시키기 위해 평화지역 활성화 프로젝트를 9월부터 시가지 환경 및 서비스 개선하는 '평화지역 활성화 프로젝트' 추진(2018.09.)
- 지역 내 자원을 활용한 맞춤형 나노소재산업과 현무암 섬유산업을 중심으로 육성 및 철원 평화산단을 조성하여 통일을 선도하는 지역으로 발돋움
- 철원군과 경기도 연천군이 통일시대 거점도시로의 동반성장을 위해 상호협력 업무협약 체결(2021.06), 광역정책사업 공동발굴, 추진 실무단 구성, 접경지역 공동 성장 정책개발과 현안해결을 위한 방안 구축 등

○ 조례 및 계획 동향

- 철원군 건축조례(2020.05.개정) : 건축물의 유지, 관리조문 중 농업용 간이 저온 저장고에 대한 가설 건축물의 범위 재설정, 상위법 불부합 부분 일부 개정
- 철원군 DMZ 두루미 평화타운 및 철새도래지 관리운영조례(2020.12.개정) : 민간위탁협약 체결 시 불필요한 공증의무 규정 개선
- 철원군 2040 기본계획수립(2019) : 강원도 철원군 평화·통일 지역의 미래상 준비하기 위한 중장기 개발 계획

22) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-106] 철원군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
	건축	철원군 계획시설사업	2020 - 2022	- 공예태봉국 테마파크 조성사업 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 근거하여 실시계획 인가 고시	안전도시과
	공원	철원 역사공원 조성사업 (근대문화거리 테마공원)	2018 - 2022	- 철원 군계획시설사업(역사공원) 실시계획 인가(변경) - 역사공원5(근대문화거리 테마공원)	안전도시과
	SOC	커뮤니티센터 건립사업	2020 - 2022	- 전 연령대가 이용할 수 있는 문화, 체육, 복 지시설 등 다목적 공간 조성 - 주민 교류와 소통, 민·군 화합의 공간 으로 주민 삶의 질 향상 기여	문화체육과
	경관	신철원 중심시가지 경관개선 사업	2019 - 2021	- 노후한 도시 전반 새롭게 도시 전반 경관 디자인 - 접경지역 고착된 이미지 탈피하고 평화시대 의 새로운 이미지 개선을 위한 사업 진행	안전도시과
	문화	철원 두루웰 숲속 문화촌 (목재문화체험장)	2020	- 철원 두루웰숲속문화촌(목재문화체험장) 수강생 모집(제3기 우드카빙반 수강생 모집) - 철원군 거주 주민대상 모집	녹색성장과
	도시 재생	철원을 화지리 도시재생 뉴딜 (주거지원형)	2019 - 2021	- 평화지역 사람들의 희망재생 프로젝트 (화지마을 지화자) - 생활인프라 개선, 어린이동화 도서관 조성 - 꽃지센터 조성 및 화지마을 브랜드 개발 - 정원 및 이야기 지도 제작 등	건설도시과 도시재생팀 NH
	도시 재생	갈말읍 신철원리 도시재생 뉴딜 (일반그린형)	2020	- 샘나는 마을, 신철원 - 어울림플랫폼 풍풍센터, 신철원 감성터미널, 신철원놀이터 조성 - 샘나는 푸른마을, 샘나는 안전마을 조성 - 신철원 샘나는 이야기, 샘나는 마을사람들	건설도시과 도시재생팀
	도시 재생	근남면 육단리 도시재생 뉴딜 (우리동네살리기)	2020	- 접경지역의 생존모델, 국경없는 양지마을 - 노후주택정비, 생활문화센터 및 공동체공간 - 외국인근로자 쉼터 조성 등	건설도시과 도시재생팀

- ☞ DMZ 개방구간 대한민국 대표 평화안보체험, 도보여행길 육성계획, 폐군사 시설 및 유휴 부지 활용
- ☞ 시가지 환경 및 서비스 개선을 위한 ‘평화지역 활성화 프로젝트’ 추진
- ☞ ‘군사+자연’ 등의 건축 및 도시공간의 DNA를 고려 특화사업 추진 필요
- ☞ 사회 환경변화로 인한 노후건축물·빈집 정책 마련, 경제 및 산업 인프라 개선 필요 등



(14) 화천군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

- 행정구역 : 1읍, 4면
 - 화천읍, 간동면, 하남면, 상서면, 사내면
- 인 구²³⁾ : 총 인구 24,342명(남:13,223명, 여:11,119명), 세대수(12,610)
- 면 적 : 908.92km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 환경부, 스마트 그린도시 공모사업(2021년부터 종합선도형 5곳, 문제해결형 20곳에 총 2,900억 원 투입하여 지역이 주도하는 도시의 맞춤형 녹색전환 본격화)에 화천군 선정
- 첨단 목재산업 기반과 치유형 산촌지대를 조성하여 산림자원의 활용도의 향상 및 동서고속철 인프라를 바탕으로 지역 축제·관광산업을 고도화하여 다양한 매력과 자원을 지속적으로 발굴 추진하는 에코파라다이스 화천 시행
- 도시의 녹색 생태계 회복을 위한 지역주도 맞춤형 녹색전환의 스마트 그린도시 선정
- 화천군 공공 실버주택·실버복지센터·화천 장애인 복지 센터 등 복지시설 속속 개관, 주민들 삶의 만족도 높고, "교육·문화·체육·복지사업 등 인프라 확대
- 화천군 도시재생지원센터, 주민 25명으로 구성된 '화천읍 중리 도시재생 주민협의체' 구성, 주거복지와 일자리, 상권회복 계획을 기본으로 하는 도시재생 뉴딜 공모사업 신청 준비

○ 조례 및 계획 동향

- 화천군 범죄예방 도시디자인 조례(2020.12.개정) : 제11조 사무의 위탁 등 일부 개정
- 화천군 경관형성 조례(2020.12.개정) : 제1조 목적 등 상위법 불부합 조문 일부 개정
- 화천군 생활문화센터 설치 및 운영에 관한 조례(2020.07.개정) : 화천군민 삶의 질 향상을 위한 화천군 생활문화센터의 설치 및 운영에 관한 사항 규정

23) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-107] 화천군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	주택	공공실버주택 및 실버복지관설립	2017 - 2021	- 독거노인 위한 주거 및 복지시설로 국비 (국토부)와 사회공헌 기금(SK)활용 - 주택과 사회복지시설이 복합 설치된 임대 주택 공급	LH 강원지역본부
2	주택	공동주택 지원사업	2020	- 공동주택 지원 사업 - 10년 이상 노후 공동주택 시설보수비 지원 - 주민들의 쾌적한 주거환경 개선 - 노후 된 공동주택 지원으로 쾌적한 주거 환경 지원과 도시경관 개선	민원봉사실
3	산단	사창리 항공대 도심외각이전	2020 - 2023	- 27사단 해체, 군수용품 산업단지 부지 - 2024 항공대 창설 추진 중 - 군병력 감축 - 지역경제 파탄 대안 필요 - 일자리 창출 및 취업 지원 - 제대군인 지역 정착 프로그램 확대	민원봉사실
4	건축	지역상생 민·군 문화공간	2021	- 지역상생 민·군 문화공간 신축 공사	자치행정과
5	주거	오음 새들마을 조성사업	2017 - 2020	- 낙후 접경지역의 노후·불량 주거환경 개선 - 취약한 주거환경 개선 (주택정비, 빈집 철거 등) - 정주여건 및 인프라 개선 및 주민 생활 환경의 질적 향상 및 공동체 회복	민원봉사실
6	경관	산양평화지역 경관조성사업	2019 - 2021	- 정주여건 개선과 내·외적 인프라 구축 - 군장병, 면회객 체류 여건 개선 - 관광객 유치기반 조성 - 지역경제 활성화 도모와 시가지 경관개선 - 도로 및 골목정비, 쉼터조성 환경개선 사업	기획감사실

- ☞ 대한민국 겨울 대표관광 및 축제(산천어 축제)의 패러다임 변화 수용
- ☞ 코로나19 변화에 대응 할 수 있는 화천군 지역특화 프로그램 및 브랜드 전략 필요
- ☞ 공간적 여건·교통망 조성을 통한 평화지역 군 + 유희공간 활성화 도모
- ☞ 화천군 한옥학교 활성화 프로그램 구축 - 인력양성을 통한 일자리 창출, 지역브랜드 제고
- ☞ 평화지역경관 및 도시기반시설 개선을 위한 전략 마련 등



(15) 양구군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

- 행정구역 : 1읍, 4면
 - 양구읍, 국토정중앙면, 동면, 방산면, 해안면
- 인 구²⁴⁾ : 총 인구 21,972명(남:11,565명, 여:10,407명), 세대수(10,692)
- 면 적 : 705.25km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 접경 및 도서지역 대상 ‘특수상황지역 개발사업’ 추진(2020.03.)으로 특수상황지역 개발사업은 행안부에서 지리적 여건 및 각종 규제로 인해 상대적으로 낙후된 접경 및 도서지역 지원을 위하여 국가균형발전특별회계를 활용
- 드론 활용 지적재조사사업 확대(2020.10.)로 강원도 양구군 해안면 일대 1만 2천여 필지, 62 km²를 대상으로 지적재조사사업을 추진함에 있어 국방부의 협조를 얻어 지난 10월 26일부터 한 달 동안 드론 지적측량 실시
- 양구군, 스포츠도시 양구 인정, 문화체육관광부 실시 ‘제16회 대한민국 스포츠산업대상’ 최우수상 수상, 매년 100개 이상 대회·전지훈련 유치로 3년 연속 200억 경제효과 달성(2020.12)
- 양구군, 교육부로부터 신규 ‘평생학습도시’ 선정(2021.04), 온·오프라인 맞춤형 평생학습 프로그램 운영, 군(軍) 맞춤형 평생학습 프로그램 운영, 학습형 일자리 창출 사업, 근거리 학습망 구축을 위한 학습공간 확대, 협업을 통한 네트워크 강화, 자기주도형 학습공동체 문화 확산 사업 등 다양한 사업을 추진할 계획

○ 조례 및 계획 동향

- 접경지역지원 특별법 개정(2020) : 군부대 이전 및 해체에 따른 대체사업 유치 등 접경지역 지원 특별법 개정
- 양구군 상리-송청지구 도시개발사업 조례 시행규칙(2020.12.개정) : 양구 상리-송청지구 도시개발 사업과 관련하여 위임된 사항 등 규정

24) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-108] 양구군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	주택	소규모 공동주택 안전점검 추진	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 소규모 공동주택 안전점검 추진 - 안전사각지대 소규모 공동주택 안전점검 - 준공 후 20년 이상 경과된 공동주택 대상 	민원 지적건축과
2	스마트 시티	스마트 솔루션 챌린지	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 양구 스마트 솔루션 챌린지 - 중소도시 중심, 스마트 횡단보도나 놀이터 등 시민 체감도 높은 단일 솔루션 구축 - 양구 돈사 악취 저감 솔루션 - 돈사 액비순환시스템, 악취 및 수질 모니터링 센서 설치 등 	도시교통과
3	주택	저소득층 주거안정사업	2020 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 마을정비형 공공주택 사업 - 소외계층의 주택난 해소 - 주변지역기반시설정비 - 주민복지시설 등 공공시설 사업 	민원 지적건축과
4	도시 재생	농촌주거환경 개선사업 빈집정비사업	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 빈집정비 사업 - 1년 이상 거주하지 않거나 방치된 주택 - 슬레이트 처리지원 사업 연계 추진 등 	민원 지적건축과
5	경관	평화지역 경관조성사업	2019 - 2021	<ul style="list-style-type: none"> - 미리내 거리, 별들의 향연(쉼터), 별무리 광장 조성으로 주민 삶의 질 향상 도모 - 면회·관광객 체류 유도 지역경제 활성화 - '21년까지 평화지역 특색을 살린 시가지 경관개선 사업 추진 등 	관광문화과
6	산림	양구수목원	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 강원도 승인, 도내 4위 공립 수목원 승격 - 북방계 향토 수목 유전자원 수집·증식·보전·연구 수행 등 희귀·특산식물의 현지 외 보전 및 복원 추진 	생태산림과
7	관광	관광자연휴양림 양구 백토길 조성	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 광치자연휴양림 '양구 백토길' 조성 - 관광자연휴양림 숲속카페 주변 위치 - 관광객, 숙박객, 군민 등 자유롭게 이용 가능 	관광문화과

- ☞ 낮은 인구 증가율과 초고령 사회진입에 따른 노후주택 비율 증가로 생활 SOC개선 필요
- ☞ 스포츠 마케팅 효율화 제고 - 관련 프로그램 개선, 행정 지원시스템 구축
- ☞ 지역주민의 생활복지, 의료·보건서비스 개선을 위한 단계적 추진방안 고려 등



(16) 인제군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

- 행정구역 : 1읍, 5면
 - 인제읍, 남면, 북면, 기린면, 서화면, 상남면
- 인 구²⁵⁾ : 총 인구 32,034명(남:17,378명, 여:14,656명), 세대수(16,262)
- 면 적 : 1,646.33km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 인제군, 행정안전부 특수상황지역 개발사업 공모 선정, 향후 5년 간 110억원 지원, 도시계획도로 개설사업 탄력 예상(2021.07)
- 산림청, 산림약용자원 특화된 ‘산촌생태마을’ 사례 육성(2019.05.)으로 산림약용자원으로 특화된 산촌생태마을 육성을 통해 산촌 소득을 높이고 주민과 협력·상생하는 산림약용자원 현장 실연모델을 개발하기 위해 ‘산촌생태마을 가꾸기’ 행사 실시
- 신산림약용자원을 활용한 시험림 조성을 통해 지역주민과 상생할 수 있는 맞춤형 산림복합경영 소득모델 개발
- 접경지역 주민의 정주여건 개선을 위해 문화·복지시설을 공유할 수 있는 생활SOC 생활기반시설 확충

○ 조례 및 계획 동향

- 인제군 건축 조례(2019.12.개정) : 건축법에서 조례에 위임한 사항의 미비점 개선, 법령에 근거하지 않은 규제 폐지
- 인제군 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례(2019.07.제정) : 도시의 자생적 성장기반 확충, 지역공동체 회복, 경쟁력 제고
- 인제군 마케팅센터설립 및 운영에 관한 조례(2019.09.제정) : 다변화되는 마케팅 유통에 관한 대응체 조직, 체계적 시스템 구축을 통한 관광활성화 및 유통다변화 대응, 지역경기활성화 도모

25) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-109] 인제군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	건축	DMZ평화의실 조성사업	2019 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 인제 누리길 조성 - 강화~연천~철원~인제~고성거점시설 건축 - 접경지역 종합발전계획('11~' 21) 총 551km 계획 - 남북평화 촉진과 접경지역 경제 활성화 목표 	문화관광과
2	SOC	군장병 휴식공간 조성사업	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 군시설 군장병 휴식공간 조성사업 - 평화지역 장병 휴게시설 및 편의시설 조성 - 지역 내 머물 수 있는 휴게 및 체험 공간 조성으로 지역경기 활성화 	도시개발과
3	SOC	하늘내린 북카페 개설	2019 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 하늘내린 북 카페 개설 - 공공도서관 활용, 지역주민 만남 공간제공 - 작은 도서관 육성 및 지원 	도시개발과
4	건축	강원권 DMZ 생물자원관 건립	2020 - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - 국내 최고의 생물자원 보유한 강원도 계획 - 남북생물자원 관련 공동사업추진기반 구축 - 「국가 생물자원 관리 선진화 방안」 정책 확정(2020.09) 	환경보관과
6	경관	인제군 갯골천 경관사업 추진	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 인제 시가지 내 유일 수변 갯골천 활용한 경관사업 - 자연, 사람, 문화의 인제읍 남북 2리 경로당 앞, 휴게 공간 조성 계획 추진 	기획예산 담당관
7	녹지	2020 복지시설 나눔숲 조성	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 2020 인제군 복지시설 나눔 숲 조성 - 한국산림복지진흥원→녹색자금(복지기금) 활용 - 기린면 기린어린이집 대상으로 녹지형 야외 숲 조성 등의 체험환경 제공 	산림자원과
8	평화	금강~설악 국제평화도시 조성추진	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 「인제군 남북교류협력에 관한 조례」 제정('19.05) 및 근거 조성 - DMZ 국제평화지대와 직접적 연계 	기획예산 담당관
9	환경	쾌적한 청사환경 조성	2020 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 청사 시설개선 및 신청사 예정부지 정비 - 신청사 건립을 위한 예정부지 정리 및 기초부지 확보 등 	기획예산 담당관

- ☞ DMZ, 백두대간의 풍부한 생태자원, 천혜의 자연으로 생활환경 향상 및 접근성 등 개선 고려
- ☞ 인제군 건축산업의 구조개선, 공공건축 및 민간건축 활성화 정책 제고
- ☞ 인제군 도시재생 뉴딜(북면) - 국토부 공모사업 선정을 위한 정책 추진 등



(17) 고성군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

- 행정구역 : 2읍 4면
 - 간성읍, 거진읍, 현내면, 죽왕면, 토성면, 수동면
- 인 구²⁶⁾ : 총 인구 27,005명(남:13,899명, 여:13,106명), 세대수(14,857)
- 면 적 : 664.55km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 문화예술 진흥을 위한 프로그램 개발 및 운영사업 유치
- 2019년 접경권지원사업평가 ‘최우수 기관’ 선정(2020.12.)을 통해 평화분위기를 전 국민이 체험할 수 있도록 DMZ 내(內) 16km의 환경친화적인 탐방을 개설, 남·북 분단 이후 최초로 개방한 사업으로 정부 핵심 국정과제인 “평화와 번영의 한반도” 구현을 위한 세부 실행과제 추진
- 고성 문화재단 21년 상반기 출범(2020.12.), 문화 분야의 전문성을 강화하고 육성할 예정이며, 문화예술 진흥을 위한 프로그램 개발 및 운영과 문화도시 등의 각종 공모 사업 추진 계획
- 고성군 거진읍 어촌관광체험마을 조성 및 도시재생 사업 추진, 2018~2021년까지 4년간 사업비 약 45억원 투입, 1단계로 백섬 해상경관테크 조성, 어촌체험마을 프로그램 운영 등
- 고성군 ‘블랙우드’ 희망공작소(2020년 도시재생 예비사업) 사업을 통해 거진읍 일원에 산불피해 목재를 활용한 창의적 굿즈상품제작 공방 조성, 제작 교육프로그램 운영 및 지역주민 역량 강화 등 추진

○ 조례 및 계획 동향

- 고성군 군계획 조례(2020.11.개정) : 태양광발전시설 허가기준 및 용도지역과 용도지구 내 건축제한에 관한 사항 일부 개정
- 고성군 저탄소 녹색성장 기본 조례(2020.11.개정) : 고성군 행정기구 설치 조례 일부 개정
- 고성군 건축 조례(2020.01.개정) : 상위법 불부합 조문 개정, 법령상 근거가 없는 내용 일부 개정

26) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-110] 고성군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	주택	산불이재민거주 공동체주택건립	2019 - 2020	- 산불이재민 거주 공동체주택 건립 - 산불피해 이재민을 위한 공동체 주택 건립 - 2020년 12월 준공 및 입주	종합민원실
2	도시 재생	소규모 도시재생 뉴딜	2020	- 희망공작소 블랙우드 소규모 재생사업 - 고성 산불의 아픔을 희망으로 극복하는 프로젝트 일환으로 블랙우드 공방 주심 문화 조성	건설도시과
3	도시 재생	고성형 뉴딜사업 발굴 추진	2021	- 고성 관광의 대전환의 시기로 설정 - 비대면·그린 사업 집중 - 한국판 뉴딜-고성형 뉴딜 사업 발굴	건설도시과 도시재생팀
4	건축 자산	고성군 왕곡마을 정미소 국가문화재 등록	2020	- 전국 민속마을 중 20세기 초·중반 건립된 정미소 보존 - '20년 5월~11월 국가문화동록문화재 추진 및 연구 용역 진행	문화체육과
5	환경	달출공원-숲길 조성사업 추진	2020	- 도심 속 녹색자원 향상 및 자연공간 조성 - 목교, 계단데크, 무장애 숲길 정상지점, 하늘전망대 설치 등 설치	산림과
6	어촌 뉴딜 300	어촌뉴딜 300사업	2019 - 2022	- 고성군 반암항 어촌뉴딜 300사업 - 반암항 복합낚시공원 공모사업으로 어촌 지역 활력 및 지역경제 활성화 도모	해양수산과
7	문화	봉포 상상마당 (청년광장) 오픈	2020	- 「고생 평생살기」 청년 프로젝트 추진 일환('19년) - 지역주도형 청년 일자리 사업 창출 - 젊은 인구층 유입 촉진 및 지역경제 활성화 도모 기대	문화체육과

- ☞ 통일 및 북방경제시대 평화 중심 고성 실현으로 평화관광지 조성 검토
- ☞ 시가지 및 주거환경 개선을 위한 경관 및 디자인 특화사업 추진
- ☞ 고성군 해양문화 관련 지역건축문화 강화,
- ☞ 해양경관 및 스마트 문화공간 서비스 및 프로그램 마련 등



(18) 양양군 건축·도시 관련 이슈 및 동향

① 일반현황

- 행정구역 : 1읍, 5면
 - 양양읍, 서면, 손양면, 현북면, 현남면, 강현면
- 인 구²⁷⁾ : 총 인구 28,086명(남:14,340명, 여:13,746명), 세대수(14,734)
- 면 적 : 628.75km²

② 건축·도시 관련현황

○ 주요 이슈 및 현황

- 양양군 관광휴향형 도시 인프라 구축 추진, 서핑 관련 관광객 증가 및 관련 인프라 확충을 위해 양양군 내 13개 주요 서핑 해변을 중심으로 코인샤워장, 다목적 쉼터, 보드 거치대 등의 인프라 확충 시행(2020.11)
- 2021년 조림사업(2021.01.)으로 기후변화에 대응하기 위해 탄소흡수원을 확충하고, 목재의 안정적 자급 기반을 조성, 목재생산을 위한 사유림 벌채지를 대상으로 경제수 조림사업을 추진
- 「양양 서피비치」 2020 한국 관광의 '별' 수상에 따라 한국 관광의 별은 국내관광에 대한 관심 제고와 우수 관광자원 홍보 및 한국관광 발전에 기여
- 양양군 도시재생지원센터 개소(2021.03), 국토부의 도시재생 뉴딜사업 추진을 위해 주민협의체 구성 및 주민 역량강화 사업 등을 추진하고, 2021년 도시재생 뉴딜사업 공모 지원을 위해 양양군 도시재생전략계획 및 활성화계획 수립, 관련 연계사업 발굴 및 추진, 각종 도시재생 공모사업 조사 및 지원, 도시재생 관련 기관단체와의 협력체계 구축 등을 시행

○ 조례 및 계획 동향

- 양양군 저탄소 녹색성장 기본조례(2020.02.개정) : 조례 제2666호 양양군 행정기구 설치 조례 전부 개정으로 인한 부칙 일부 개정
- 양양군 아름다운 마을 만들기 조례(2019.04.제정) : 지역주민 스스로 마을문제를 발굴, 해결하기 위한 생활자치 토대 마련, 자립형 마을 육성 도모
- 양양군 건축조례(2019.02.개정) : 상위법 개정에 따른 일부 개정, 국민권익위원회 제도개선 권고사항 명시
- 2030 양양군 군관리계획 재정비(2030) : 2030년도 인구 6만명 목표연도 설정, 공간구조 제시, 지속 가능한 개발 전략 수립, 미집행 군계획시설 정비 등 실시 예정

27) 행정안전부(주민등록 인구통계) : <https://jumin.mois.go.kr/>, 2021.08월 기준



[표 III-111] 양양군 핵심사업 주요 내용

연번	분야	사업명	사업기간	주요 내용	담당
1	건축	낙산도립공원 해지지역 건축 계획	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 낙산도립공원 해지지역 관련조례 검토 - 경관, 건축, 대규모개발행위, 지구단위계획 등 각종 심의 시 낙산해변 지역에 어울리는 건축이 되도록 관련조례 재개정 등 검토 - 심의 시 도시 및 환경 전문가 참여 유도 - 낙산해변, 쾌적한 도시환경 조화 도모 	도시계획과
2	소규모 도시 재생	남문리 소규모 도시재생 선정	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 남문리마을계획단 소규모 도시재생 뉴딜 - 사업내용: 하드웨어&소프트웨어사업 구성 <ul style="list-style-type: none"> → 하드웨어 사업: 마을회관 2층(현 유희 공간)을 마을 커뮤니티 공간으로 조성, 마을 공동체 활성화 및 공동체 활성화 거점 마련 목표 → 소프트웨어 사업: 3·1운동 역사자원 발굴, 3·1운동 상징 경관 조성, 보행환경 개선 리빙랩 등, 아이템 주민 주도 실행 방향 프로그램 운영 구성 	도시계획과
3	경관	양양남대천 제방 관광명소 탄생	2020 - 2021	<ul style="list-style-type: none"> - 양양남대천 제방사면 - 관광명소 탄생 - 경관개선사업 (남대천 르네상스 프로젝트 일환) - 도시이미지 상징공간, 경관형 녹지공간, 자연형 녹지공간 등 조성 (3개 분야 14개 사업 세분화 추진) 	도시계획과 관광과
4	관광	양양국제공항 관광단지 조성	2013 - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - 동해·동서고속도로 개통, 양양국제공항 위상 등으로 인하여 양양군에 대한 지속적인 투자환경 조성 필요 - 민간투자 등으로 통해 지역 내 고용창출, 관광객 유치로 지역경기 활성화 유도 	관광과
5	관광	양양서핑 해양레저 스포츠 활성화	2020	<ul style="list-style-type: none"> - 서핑페스티벌 확대·서핑비치로드 조성 사업 - 전국 제1의 서핑 거점 조성 - 인프라 개선 및 프로그램 확대 등 - 현재 서핑을 토대로 하는 사업 다수 진행 중 	문화체육과 관광과

- ☞ 설악산 케이블카, 서핑해양레저 특화지구 지정으로 양양서핑 활성화 도모
- ☞ 서울-양양 고속도로 개통으로 플라이 강원 취향 등을 연계한 지역경쟁력 강화 전략 수립
- ☞ 동해북부선 역세권 및 연계 교통체계 기반 구축 고려
- ☞ 양양군 도시공간구조의 체계적 구성 및 생활환경 개선을 위한 방안 추진
- ☞ 양양군 문화, 관광, 해양레저 관련사업의 지역토착화를 위한 정책 마련 등



7. 종합분석

7.1 종합분석 및 시사점

○ 인구구조 및 세대구성 변화

- 저출산 고령화로 인한 지방소멸위험 증가, 도 내 세대수 증가 세대당 인원수 감소 추세
- 춘천, 원주, 속초를 제외한 강원도 15개 시·군 ‘인구소멸위험지역’으로 나타남
- 전국에서 소멸위험지역 16곳-5곳이 강원도로 가장 많이 나타나며 비중 83.3% 전국 1위
- 1인 가구수 비율이 가장 높은 지자체는 고성군(38.95%) > 화천군(37.06%), 삼척시(37.05%), 영월군(36.26) 순

- ☞ 고령화, 저출산으로 지방소멸위험으로 분류된 지역은 15개 지역으로 인구감소
- ☞ 젊은 계층 인구 유입을 위한 지역 내 일자리 창출 프로그램 지역 내 건축·도시 산업 추진
- ☞ 1인 가구 증대에 따른 청년주택, 소외

○ 문화 및 복지시설

- 공공시설 중 공공체육시설이 2,090개소, 문화 및 복지시설은 상대적으로 부족
- 2019년 노인 복지시설은 3,924개호로 지속적으로 증가하는 추세
- 재가노인복지시설 314개로 전년(217개) 대비 44.7% 증가, 반면 노인복지시설은 29개소로 전년 (32개)대비 9.4%로 감소

- ☞ 지역 우수 건축가와 신진건축가 발굴 육성을 위한 건축정책 마련
- ☞ 새로운 건축정책 수요에 대비하여 건축산업 업무 범위를 확대, 관련 신산업 일자리 창출 지원 필요

○ 노인 인구 증가 / 경제활동 인구 감소

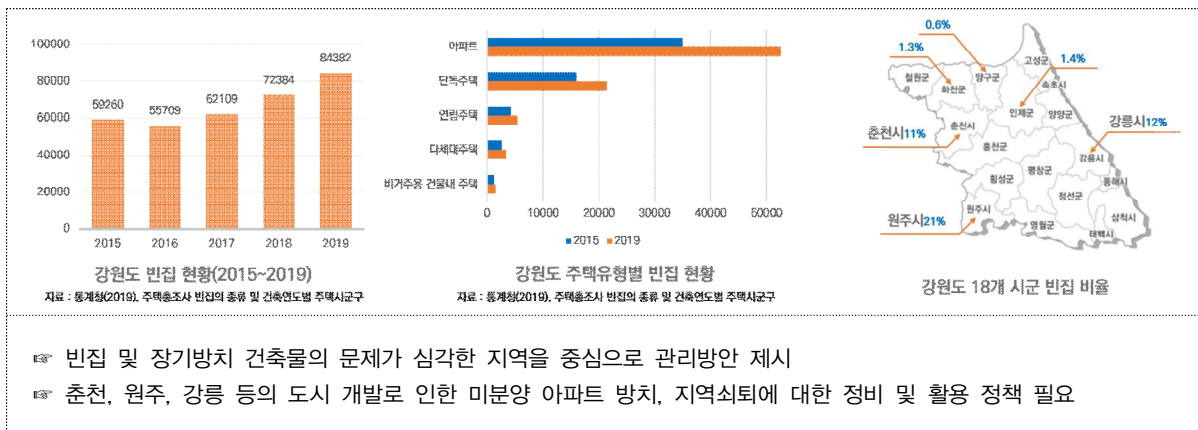
- 65세 이상 노인인구 증가, 35~44세 경제활동 인구 감소, 고령인구 아파트 거주비율 증가
- 2020년 강원도 전체인구 151만 5천명으로 2016년 이후 지속 감소, 65세 이상 고령인구 30만 2천명으로 지속 증가
- 2020년 강원도 65세 이상 고령인구는 전체 인구의 20.2%를 차지
- 단독주택에 거주하는 고령인구 비율이 감소하는 반면 아파트 거주비율 증가(2019년

- ☞ 고령자 및 소외계층의 안전 및 편의 증진을 위한 노후 농가 주택에 대한 개선 지원
- ☞ 고령인구 비율이 높은 지역의 인구감소 문제와 노인복지를 고려한 건축정책과 정주여건 개선 시급
- ☞ 지역 내 청년 일자리 지원 및 자립할 수 있는 환경조성 필요



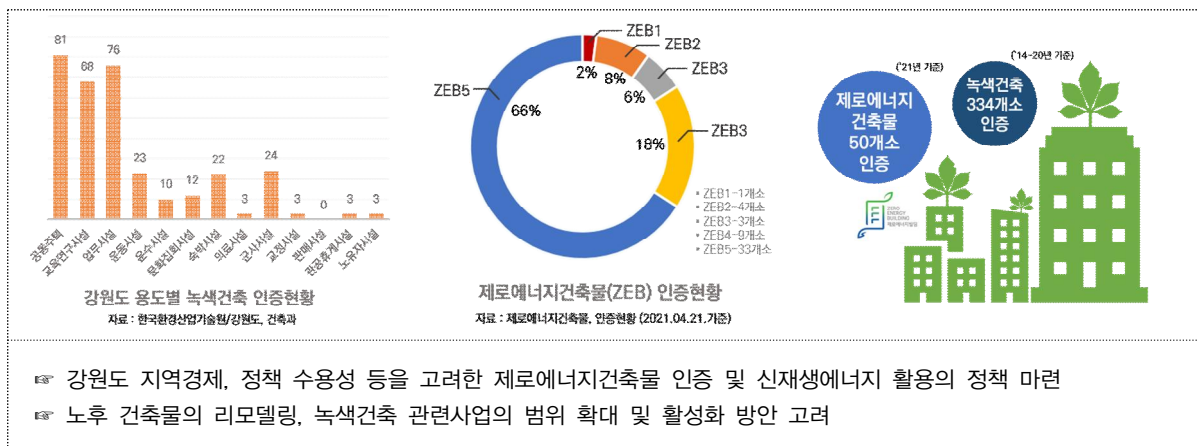
○ 빈집 증가

- 2015년 59,260개소에서 2019년 84,382로 42.39%증가
- 주택 유형별 빈집 증가율은 아파트 49.73%로 가장 큰
- 단독주택(33.86%), 다세대 주택(32.89%), 연립주택(26.60%), 비거주용 건물 내주택(20.64%)이며, 빈집 84,382개소 중 아파트 52,502개소로 62.22%



○ 기후변화 및 에너지 - 녹색건축물

- 세계적으로 제로에너지건축물 기여에 관심이 높아지고 있는 가운데, 전국 대비 강원도 ‘녹색건축물’ 부족으로 2020년 12월 기준 녹색건축물 인증 12,295건 중 강원도 2014년부터 현재까지 398개소 인증
- 강원도의 경우 2017년과 2019년에 한시적으로 감소 후 다시 증가하였으며, 전국대비(26,167개소) 2.56%(414개소)를 차지하여 전반적으로 강원도는 녹색건축물 인증 획득이 낮은 지역으로 판단





○ 과거~현재의 건축문화 자산 활용

- 도 내 약 642개 문화재, 2018 평창동계올림픽 인프라, 전통건축 및 근대산업유산 존재
- 국가지정문화재 191개와 지방지정문화재 271개, 문화재자료 143개, 등록문화재 37개가 지정되어 관리
- 2018년 평창동계올림픽(평창·강릉·정선)인프라, 유명 건축가, 대한민국 건축대상 작품, 강원도 경관건축과 지역 내 너와집, 양조장, 창고, 정자, 한옥마을, 농가주택, 조선소, 미술관 등 다양한 건축문화자산 보유



낙산사(양양), 경포대(강릉) 2018평창동계올림픽 인프라 너와집(태백), 왕곡마을(고성), 어린이회관(춘천), 박수근 미술관(양구), 엑스포 타워(속초), 논골담길(동해)

☞ 강원도 건축문화자산의 관리 및 활용, 도심 내 건축경관의 체계적 관리 고려

☞ 건축물 용도 및 기능, 지역 내 자원으로서의 활용방안, 지역브랜드 창출을 위한 정책 필요

○ 풍부한 경관자원

- 국내 최대 산림지역, 동해안, 호수, 평야 등 풍부한 경관자원 보유
- 다양한 자연지형 발달, 강원도 면적의 80% 이상이 산림지역으로 설악산, 오대산, 태백산 등의 명산과 백두대간 보유
- 구릉지, 산림(마을 숲), 하천, 댐, 해안 등의 자연환경과 철원평야, 고랭지채소밭, 목장, 항구 등의 농산어촌 경관 구성
- 도시개발 가속화 등 상업용 및 주거용 건축물 경관의 혼재, 사회기반시설의 경관적 특성화 필요



☞ 수려한 자연경관 등에 비해 시가지 및 농산어촌의 경관의 정체성 미흡

☞ 강원도 경관계획과 연계하여 건축 및 도시경관의 정체성 확립을 위한 정책방안 고려



○ 건축서비스산업 구조

- 2019년 17개 전국 광역자치단체 중 건축서비스산업 사업체수 12위
- 강원도 건축서비스산업이 전국 규모에서 차지하는 비중은 사업체수, 종사자수, 매출액 부분 등에서 모두 3% 미만
- 건축설계 및 관련 서비스업(358개), 건축 및 토목엔지니어링 서비스업(143개), 도시계획 및 조경설계 서비스업(74개) 순

- ☞ 강원도 건축서비스산업 활성화를 위한 지원제도 마련, 지역거점형 건축산업서비스 분야 범위 확대
- ☞ 건축산업 관련 일자리 창출, 인재 발굴 및 육성 등의 정책 마련 등

○ 재난·재해 안전 대응 건축물

- 전국 99회의 지진 발생 중 강원도에서는 진도 $2 \leq M < 3$ 으로 평균 3회 발생
- 건축물의 사용가치 및 안전사고 예방을 위한 민간건축물 성능보강 지원계획 수립 및 소요예산 확보 필요
- 건축물 화재안전 기준이 지속적으로 강화되고 있으며, 대형피해에 대한 재발 방지를 위해 화재 안전 성능보강, 강제이행, 보강 지원 등에 대한 제도 고려
- 다중이용이설, 숙박시설 등에 대한 정기점검 확대

- ☞ 지진, 공사 중 흔들림 등 건축물 안정성 확보를 위한 내진성능 확보, 기준의 확대 적용
- ☞ 재난, 재해 등의 취약지역, 사각지역 등에 대한 성능보강, 안전교육 시행 등

Ⅳ. 강원도 건축정책 기본방향

- 1 강원도 여건전망 및 미래전망
- 2 비전 수립 배경
- 3 비전 및 목표



1. 강원도 여건변화 및 미래전망

1.1 강원도 여건변화 전망

1) 여건변화

- 인구 전국 3% 수준, 초고령화·지역소멸위험, 지역 내 총생산 전국 2.6%
 - 국토면적의 16.7%(전국 2위)를 차지하고 있으나 사회기반시설의 부족 현상 지속
 - 지역 내 총생산 지속적 감소, 1인당 GRDP 전국평균 85%, 산업구조 불균형 지속
 - 주거, 생활SOC 등 생활환경 전국평균 이하(지역낙후도 14위), 규제지역 등 건축문화발전 필요

2) 패러다임 변화

- 국가 및 지역균형발전 통한 강원도 건축·도시 패러다임 변화
 - 지역균형발전을 위한 건축·도시공간의 지역경제 및 사회거점으로서의 전환
 - 다양한 주체가 참여하는 소통으로 속도감 있는 건축·도시 서비스행정과 공공건축 품질 변화
 - 건축서비스산업의 혁신, 국가공공건축지원 및 건축문화정책으로 건축의 미래상 제고
 - 장소·공간의 가치를 높이는 디자인, 재난에 안전한 공간 환경, 일상을 바꾸고 삶의 질을 높이는 건축·도시



일상을 바꾸고 삶의 질을 높이는 건축·도시 패러다임의 전환

[그림 IV-1] 강원도 건축·도시 패러다임 변화



1.2 강원도 미래전망

1) 강원도 잠재력

○ 평화와 번영의 한반도+강원도=지역균형발전과 미래 경제발전의 중심축 전환

- 2024동계청소년올림픽 개최 성공, 평화경제 활성화 등 국가브랜드 제고와 강원도 시·군 상생발전 계기 구축
- 강원경제의 체질 개선, 미래성장동력 창출 → 4차산업, 스마트시티 산업 등의 잠재력 선점
- 북방경제와 통일한국의 중심지로 육성, 금강산 관광 재개, 남북교류 및 협력의 돌파구 마련
- 수도권 규제 완화, 동해안 항만개발 및 동해안북부선 철도, 지역균형 SOC 확충 마련

2) 강원도 미래전망

○ 혁신성장 신산업 육성+성장과 복지, 국제 강원의 도약

- (혁신성장) 강원형 일자리, 미래주도 농협·농촌 신모델, 산림·어촌경제자원화, 민생경제혁신
- (평화경제공동체) 글로벌 평화지대화, 지역균형SOC, 접경·폐광지역·도시재생 뉴딜 활력
- (신관광·포스트 올림픽) 신관광 혁신·글로벌 관광도시 육성, 2024 동계 청소년 올림픽
- (신북방경제협력) 동북아거점공항, 관광융합 항공산업, 크루즈·신해양경제육성, 기업활력제고
- (사회복지·안전망) 돌봄·나눔의 복지 공동체 건강한 삶을 위한 복지시스템, 생활밀착형 안전 실현



[그림 IV-2] 강원도 미래전망



2. 비전 수립 배경

2.1 고려사항

1) 비전 수립 고려사항

○ 건축과 공간 환경의 공공성 회복

- 강원도 자연을 존중하고 가치를 극대화 하는 건축과 공간환경 조성
- 건축도시자산에 대한 새로운 인식과 공공자원화 전략 유도
- 미래의 후손에게 물려줄 수 있는 건축·도시 문화유산의 창조 등

○ ‘사람’ 및 ‘이용’ 중심의 건축·도시 문화 실현

- 글로벌 변화 속에서 강원도의 전통과 문화가 숨 쉬는 생활문화 공간 창출
- ‘미래’를 생각하고 ‘사람’을 존중하고, 다양한 삶의 형태를 ‘배려’하는 강원도 건축·도시 문화 확립
- 건축산업·건축서비스 혁신으로 고부가가치의 지식문화산업으로의 전환 등

○ 집행력 확보를 통한 실효성 증대

- 일관성 있고 탄력적인 제도적 기반 조성
- 단기적 파급효과가 큰 도민 체감형 사업과 시설 등의 시범사업 추진
- 시·군 협력을 통한 계획수립과 실행을 통한 효율적인 집행방안 마련 등

1 건축과 공간 환경의 공공성 회복

- 강원도의 자연을 존중하고 가치를 극대화하는 건축과 공간환경 조성
- 건축·도시자산에 대한 새로운 인식과 공공 자원화 전략 유도
- 미래의 후손에게 물려줄 수 있는 건축·도시 유산의 창조

2 ‘사람’ 및 ‘이용’ 중심의 건축·도시 문화 실현

- 글로벌 변화 속에서 강원도의 전통과 문화가 살아 숨 쉬는 생활문화 공간 창출
- ‘미래’를 생각하고, ‘사람’을 존중하고, 다양한 삶의 형태를 ‘배려’하는 강원도 건축·도시 문화 확립
- 건축산업·건축서비스 혁신으로 고부가가치의 지식문화산업으로의 전환

3 집행력 확보를 통한 실효성 확대

- 일관성 있고 탄력적인 제도적 기반 조성
- 단기적 파급효과가 큰 도민 체감형 사업과 시설 등을 시범사업 추진
- 시·군 협력을 통한 계획수립과 실행을 통한 효율적인 집행방안 마련

[그림 IV-3] 제2차 강원도 광역건축기본계획 고려사항

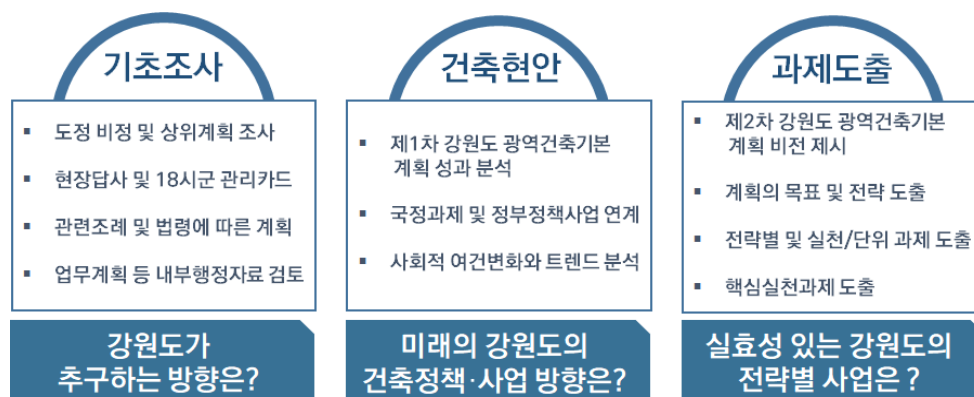


2) 계획의 구성체계

- 강원도 및 국내·외, 건축·도시 현황 및 여건 분석을 통한 체계 구축
 - 국내·외 사례, 관계법령 검토, 상위계획과의 연계 통한 건축기본계획의 구성 체계 반영
- 강원도 건축정책의 목표별 연계과제 구성
 - 강원도 건축정책의 근간을 이루는 중요 과제, 강원도 18개 시·군에서 중점적으로 정비해야 할 과제(1시·군 1특화사업) 등 제시
- 정책적 효과 가시화 및 단계적 실현과제 도출
 - 정책적으로 시급한 과제, 단기적으로 효과를 가시화할 수 있으며 5개년 계획에 맞는 실현 가능한 과제는 중점과제로 추진

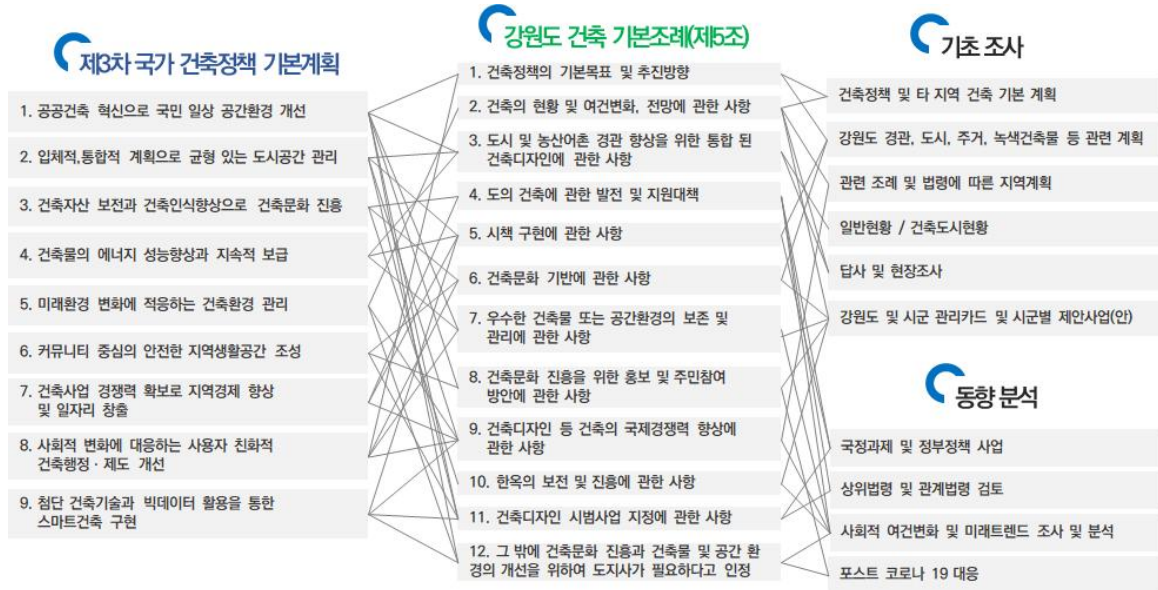
3) 과제 도출과정

- 기초조사
 - 지역 현안을 분석하기 위해 답사 및 현장조사를 기초로 하여 강원도의 비전 및 상위계획과의 정합성 등을 검토하여 강원도가 추구하는 방향 도출
- 건축현안 및 과제도출
 - 제1차 강원도 광역건축기본계획의 성과분석, 내·외부 여건변화와 건축·도시 트렌드 등을 고려하여 비전, 목표 수립하여 미래 강원도의 건축정책 및 사업 방향 도출
 - 제2차 강원도 광역건축기본계획의 비전, 목표, 전략 설정, 강원도 전략별 사업(과제) 도출



[그림 IV-4] 과제 도출과정

○ 관련 법·제도와 건축기본계획의 관계



[그림 IV-5] 관련 법·제도와 건축기본계획의 관계

○ 키워드 도출

- 선별된 메가트렌드, 제2,3차 국가 건축정책 기본계획의 추진방향과 강원도 건축분야 현안과 기타 건축·도시 이슈 분석 등 계획수립의 실효성과 정합성 등 종합적으로 검토하여 키워드 도출



[그림 IV-6] 제2차 강원도 광역건축기본계획 키워드 도출



○ 키워드 정립

- 선별된 메가트렌드, 제2,3차 국가 건축정책 기본계획의 추진방향과 강원도 건축분야 현안과 기타 건축·도시 이슈 분석 등 계획수립의 실효성과 정합성 등 종합적으로 검토하여 키워드 도출



[그림 IV-7] 제2차 강원도 광역건축기본계획 키워드 정립



[그림 IV-8] 제2차 강원도 광역건축기본계획 비전 및 목표(안)



3. 비전 및 목표

3.1 비전 및 목표

1) 비전 및 목표

- 본 과업에서는 국내외 동향과 이슈, 상위법 및 계획, 기초현황, 현안분석 과정을 통하여 1단계로 비전·목표 수립을 위한 주요 이슈를 도출하였고 2단계로 계획 수립을 위한 주요 키워드 도출
- 주요 키워드를 분석·종합하고 강원도 실정에 필요하다고 판단되는 주제들을 도출하여 다음과 같은 3가지 추진 목표를 설정함
 - 추진목표 1 : 좋은 건축의 경쟁력 강화
 - 추진목표 2 : 안전하고 건강한 도시조성
 - 추진목표 3 : 행복한 삶터 실현
- 제2차 강원도 광역건축기본계획은 3개 목표, 9개 전략으로 구성하였으며, 하위과제로 실천과제 18개, 단위과제 36개, 세부과제 109개로 체계 구성

좋은 건축, 건강한 도시, 행복한 삶터 강원도!



[그림 IV-9] 제2차 강원도 광역건축기본계획 비전·목표~전략



3.2 목표 및 추진전략별 실천과제 / 단위과제 / 세부과제

1) 목표1. 공공건축 활성화와 건축산업 특성화로 “좋은 건축의 경쟁력 강화”

추진전략 1. 강원도 공공건축의 품격 향상 및 기반 확대		
실천과제	단위과제	세부과제
1. 공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축	1. 공공건축물 관리체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공공건축 실태조사 및 정보체계(DB) 구축 ▶ 공공건축물 성능 향상 및 기능 보강 지원 ▶ 공공건축물 활성화 및 지원체계 마련
	2. 공공건축물 디자인 강화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 강원도형 건축물 디자인 개발 및 정책 지원 ▶ 강원도형 공공건축디자인 개선 시범사업 추진 ▶ 강원도 시군별 ‘좋은 건축·공간환경 만들기’ 사업 추진
2. 건축경쟁력 환경 구축 및 제도 지원	3. 강원도 지역공공건축지원센터 설립 및 운영	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 강원도 지역공공건축지원센터 설립 여건 분석 ▶ 강원도 지역공공건축지원센터 설립 근거 마련 ▶ 강원도 지역공공건축지원센터 운영 방안 구축
	4. 민간전문가 및 지역건축가 역량 지원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 강원도 민간전문가(총괄·공공건축가)제도 확대 ▶ 강원도 공공건축 협의체 구성 및 지원 ▶ 신진 건축가 발굴 및 제도 구축
추진전략 2. 강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화		
실천과제	단위과제	세부과제
3. 창의적인 건축산업·시장 확보	1. 건축 스타트업 지원 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건축 엑셀러레이터 및 인큐베이팅 프로그램 구축 ▶ 강원도 건축시장 스타트업 프로그램 운영 ▶ 강원도 지역 건축가 양성 플랫폼 구축
	2. 강원도 건축업체 진흥 기반 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역 건축업체 지원 및 관리시스템 구축 ▶ 강원도 소규모 건축 활성화 ▶ 건축시장 공정거래 기반 구축
4. 건축서비스산업 경쟁력 제고	3. 일상 속 건축서비스 기회 확대	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 강원도 건축서비스 정책 발굴 ▶ 우수 건축서비스 지원 및 관리시스템 구축 ▶ 강원도 건축서비스산업 박람회 추진
	4. 지역 건축서비스산업 강화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 강원도 건축서비스산업 실태 조사 ▶ 강원도 건축서비스산업 진흥계획 수립
추진전략 3. 사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선		
실천과제	단위과제	세부과제
5. 건축행정 선진화	1. 합리적인 건축행정 강화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 강원도 건축행정 10대 선진화 방안 마련 ▶ 공공건축 설계공모 합리화
	2. 건축행정 전문성 확보	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건축행정 전문성 강화 프로그램 마련 ▶ 시·군 공공건축 협업 시스템 구축 ▶ 도민 공감 건축행정 홍보 시스템 구축
6. 건축행정 대중화 및 체계 강화	3. 강원도 건축행정 대중화 기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건축행정 통합정보시스템 구축 ▶ 스마트 건축행정서비스 구축 ▶ 건축 및 공간정보 DB구축
	4. 건축업무 및 조직체계 강화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 강원도 건축업무 효율화 방안 마련 ▶ 강원도 건축·도시 전담부서 조직체계 확립



2) 목표2. 미래사회를 선도하는 스마트 건축기술로 “안전하고 건강한 도시 조성”

추진전략 4. 탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축		
실천과제	단위과제	세부과제
7. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 실현	1. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 조성 전략 구축	1. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 비전 수립 2. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 시범사업 3. 2050 강원도 탄소중립 위원회 구성 및 운영
	2. 저탄소화 도시·건축 정책 확대	4. 강원도 탄소중립 참여 건축물 지원 제도 지원 5. 강원도 탄소중립 도시·건축 커뮤니티 구축 6. 저탄소 도시·건축 일자리 정책 발굴
8. 기후변화 대응 친환경 건축 기반 구축	3. 제로에너지·녹색건축물 조성 활성화	7. 제2차 강원도 녹색건축물 조성계획 수립 8. 2050 제로에너지건축물 의무화 및 인증제 강화 9. 강원도형 제로에너지·녹색건축물 특화단지 조성
	4. 그린리모델링 활성화	10. 강원도 공공건축물 생활SOC 및 그린리모델링 사업 확대 11. 노후 및 소규모 건축물 그린리모델링 전환 사업
추진전략 5. 4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성		
실천과제	단위과제	세부과제
9. 첨단 신기술을 적용한 정책 생태계 구축	1. 스마트 건축기술 확대	1. 공공건축물 생애주기 및 BIM 시스템 구축 2. ICT, AI, AR·VR 등 스마트 건축기술 적용 지원 3. 스마트 건축기술 아이디어 공모전 개최
	2. 강원도 스마트 건축시장 활성화	4. 스마트 건축시장 현황분석 및 실태조사 5. 강원도 시·군별 스마트시티 실증사업 개발
10. 미래사회를 선도하는 스마트 도시·건축 조성	3. G-Smart City 통합플랫폼 구축	6. 강원도 스마트 도시·건축 솔루션 전략 수립 7. 공공 및 민간협력형 스마트시티 협력센터 운영
	4. 스마트 도시·건축 도민 참여 활성화	8. 스마트 도시·건축 홍보 및 플랫폼 운영 9. 강원도 스마트 도시·건축 챌린지 & 네트워크 구축
추진전략 6. 안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현		
실천과제	단위과제	세부과제
11. 도시·건축 안전시스템 확립	1. 건축물 안전관리체계 강화	1. 강원도 지역건축안전센터 운영 활성화 2. 강원도 무장애(BF) & 세이프티 인증제 도입 3. 소규모 노후 건축물 안전체계 가이드라인 구축 4. 노후 및 장기방치 건축물 안전관리 강화
	2. 건축안전 및 친환경 건축시스템 강화	5. 재난·재해 등 건축안전 모니터링 강화 6. 건축물 화재안전성능보강사업 추진 7. 친환경 건축자재 활용분야 확대 및 의무화 도입 8. 미세먼지 저감 생활인프라 및 실내환경 개선
12. 쾌적하고 지속가능한 도시·건축환경 구축	3. 워라벨 도시·건축공간 확대	9. 도심 내 녹지공간 확대 10. 시민활동을 위한 근린단위 공공공간 확충 11. 건축공간의 다기능·다용도 건축정책 발굴
	4. 안전하고 쾌적한 생활 및 보행환경 조성	12. 옥상 녹화사업 확대 13. 가로변 전면공지 및 공개공지 특성화 사업 14. 보행관련 친화성 강화 15. 골목길·공동주택 등 보행환경 연계성 제도 마련



3) 목표3. 도시건축의 조화와 건축문화 진흥으로 “행복한 삶터 실현”

추진전략 7. 도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리		
실천과제	단위과제	세부과제
13. 도시·건축의 입체적 경관관리 시스템 확립	1. 도시·건축 경관관리 모니터링	1. 강원도 시·군별 경관관리 체계 및 정책 모니터링 2. 강원도 시·군 구역별 건축물 높이 관리 모니터링 3. 강원도 경관색채관리 시스템 및 실행수단 마련
	2. 도시·건축 경관디자인 개선	4. 강원도 경관디자인 공모사업 지속 추진 5. 강원도 야간경관 디자인 시범사업 추진 6. 읍·면 주거공간 재생 및 향만경관 유지 프로그램
14. 현재와 미래를 담는 도시·건축의 브랜드 관리	3. 강원다운 도시·건축 정체성 확보	7. 강원도 산림, 하천, 바다의 경관다양성 관리 8. 강원도 농산어촌 건축경관 특성화 보존사업 시행 9. 강원도 경관 시·군별 경관 기록화 사업 시행 10. 강원도 도시·건축 백서 발간
	4. 강원도민 공감 건축 브랜드 구현	11. 강원도 1시·군 1건축 특화사업 중점 시행 12. 강원도 우수건축물 공모 및 인증 13. 우수건축물의 건축관광자원화 사업 시행 14. 강원도 건축브랜드 공모사업 추진
추진전략 8. 생활환경의 품격 향상과 유휴공간의 기능 강화		
실천과제	단위과제	세부과제
15. 품격 있는 주거환경 구축	1. 안정적 주택공급 및 주거복지 실현	1. 1인가구 등 주택공급 및 주택복지 정책 지원 2. 주거안정을 위한 장기적 주택공급 추진 3. 불량 노후주택·공동주택 품질점검단 운영 4. 무장애 안심공간 모델하우스 시범사업
	2. 정주여건 조성 및 주거환경 개선	5. 생활SOC복합화사업과 연계한 복지공간 확대 6. 취약계층 밀집주거지 단계적 주거환경 개선 7. 경사형·구릉지형 주거지역 보행공간 개선
16. 유휴공간의 기능 강화 및 활성화	3. 도시재생사업과 연계한 유휴공간 기능 향상	8. 도시재생사업지 내 지역밀착형 건축사업 9. 유휴공간의 마을 내 거점시설 조성 지원 10. 근대건축물 및 산업시설물 리모델링 11. 군(軍)유휴지 및 폐교 등 재생사업
	4. 빈집·유휴공간 재생으로 지역 활성화 유도	12. 강원도 유휴공간 현황파악 및 활용방안 수립 13. 강원도 빈집 실태조사 및 정비계획 수립 14. 빈집 특화 도시재생 시범사업 추진 15. 농산어촌 빈집 재정비 사업
추진전략 9. 강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥		
실천과제	단위과제	세부과제
17. 지역밀착형 건축자산 시스템 구축	1. 강원도 건축자산 정보 구축	1. 강원도 건축자산진흥구역 설정 및 활성화 2. 강원도 건축자산 기록 아카이브(DB)·지도 구축 3. 강원도 건축자산 및 등록문화재 보존사업 시행
	2. 강원도 건축자산 활용 및 지원체계 구축	4. 강원도 건축자산 진흥계획 단계별 추진 5. 강원도 한옥자원 현황조사 및 활용방안 마련 6. 강원도 건축자산지원단 설립 및 운영
18. 건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진	3. 강원도 건축문화 활성화 및 진흥 정책 구축	7. 강원도 건축문화 협의체 구성 및 운영 8. 강원도 건축문화 홍보 콘텐츠 개발 9. 강원도 건축문화 동네 박물관 건립
	4. 건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진	10. 도민 대상 생활건축 교육 및 교재 보급 11. 어린이/청소년 건축 진로체험 지원 12. 강원도 건축문화 아카데미 추진

V. 목표 및 전략별 세부계획

- 1 목표 1. 좋은 건축의 경쟁력 강화
- 2 목표 2. 안전하고 건강한 도시 조성
- 3 목표 3. 행복한 삶터 실현

목표 1

공공건축 활성화와 건축산업 특성화로

“좋은 건축의 경쟁력 강화”

전략 1. 강원도 공공건축의 품격 강화 및 기반 확대

전략 2. 강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화

전략 3. 사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선



전략 1

강원도 공공건축의 품격 강화 및 기반 확대

1. 전략 1. 추진개요

1) 배경 및 필요성

- 강원도 내 공공건축의 품격 향상을 위한 효과적인 관리체계 필요
 - 지역 공공건축의 품격 향상을 위해 기획부터 준공까지의 체계적인 관리시스템 필요
 - 창의적인 디자인과 구체적인 설계를 적용할 수 있는 일관된 기준과 체계 마련
- 일상에서의 공공건축 품격을 높이기 위한 양질의 디자인 체계 마련
 - 양적 공급에서 질적 공급을 위한 공공건축의 디자인 패러다임 변화 필요
 - 지역의 역사성 및 장소성, 주변경관 등을 고려한 공공건축의 디자인 관리체계 필요
 - 공공건축과 연계된 공공공간 및 공공환경 등의 통합적 디자인 체계 마련
- 공공건축의 디자인 품질 개선을 도모하는 ‘민간전문가’ 제도 도입
 - 지자체 건축·도시·경관 행정의 연계로 ‘사각지대가 없는 공공건축’ 전문성 강화
 - 공공건축의 디자인 품질을 높이기 위해 ‘총괄건축가, 민간건축가’ 제도 추진

2) 전략 1. 주요과제

[표 V-1] 전략 1의 과제 개요

전략 1. 강원도 공공건축의 품격 강화 및 기반 확대		
실천과제	단위과제	세부과제
1. 공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축	1. 공공건축물 관리체계 구축	1. 강원도 공공건축 실태조사 및 정보체계(DB) 구축 2. 공공건축물 성능 향상 및 기능 보강 지원 3. 창의적인 공공건축물 활성화 및 지원체계 마련
	2. 공공건축물 디자인 강화	4. 강원도형 공공건축물 디자인 개발 5. 강원도 공공건축물 디자인 개선 및 시범사업 추진 6. 강원도 시·군별 건축·공간환경디자인 관리체계 구축
2. 건축경쟁력 환경 구축 및 제도 지원	3. 강원도 지역공공건축지원센터 설립 및 운영	7. 강원도 지역공공건축지원센터 설립 여건 분석 8. 강원도 지역공공건축지원센터 설립 근거 마련 9. 강원도 지역공공건축지원센터 운영 방안 구축
	4. 민간전문가 및 지역건축가 역량 지원	10. 강원도 민간전문가(총괄·공공건축가) 제도 확대 11. 강원도 공공건축 협의체 구성 및 지원 12. 신진건축가 발굴 및 제도 구축



3) 제도 및 이슈 동향

① 관련 법 및 제도

○ 건축서비스산업 육성·지원을 위해 지난 2013년 6월 「건축서비스산업 진흥법」 제정

- 「건축서비스산업 진흥법」에 따라 마련된 ‘건축 설계공모 운영지침’은 공공기관 및 설계공모 참여자의 부담 경감을 위한 방안으로 제안공모 방식, 제출물 간소화, 공모참여 비용 지급을 위한 예산 확보 등 관련제도를 개선

○ 민간전문가(총괄건축가·공공건축가) 제도 도입 및 확대

- 공공건축 디자인 개선방안(2019.04)의 후속으로 민간전문가 제도 본격 추진
- 총괄건축가(지자체 권역의 각종 사업의 총괄·자문)
- 공공건축가(개별 건축사업의 조성 전 과정(설계, 시공 등)에 대한 전문적 자문)
- 민간전문가 제도 운영 가이드라인(국토교통부, 2019), 민간전문가(총괄 및 공공건축가) 제도 안내(국가건축정책위원회, 2020) 발표

○ 건축물 화재안전 및 품질강화를 위한 ‘품질인정제도’ 도입

- 건축법령에 따라 화재안전 성능이 요구되는 건축자재는 시험을 통한 성능 확인뿐 아니라 제조 현장의 품질관리상태까지 확인하여 적합한 자재 등에 대해서만 인정함으로써 자재 공급업자의 제조능력에 대한 검증을 강화
- 건축법령 및 한국산업표준 등에 따라 적절하게 기준을 준수하여 시험하는지 시험기관에 대한 관리·감독을 강화하고, 기업주도의 성능확인에서 품질인정기관 주도의 품질·성능 확인으로 성능 검증 체계를 개선

[표 V-2] 전략 1. ‘강원도 공공건축 품격 강화 및 기반 확대’와 연계되는 관련 법 및 제도 현황

부서	법규	내용	비고
국토 교통부	건축서비스산업 진흥법	설계공모의 활성화 - 공공건축의 품격 향상	제21조
		공공건축 건축기획의 수행	제22조
	건축법	건축디자인 기준의 설정	제21조
		건축디자인 시범사업 실시	제22조
		건축문화진흥을 위한 재정지원	제20조
		설계공모의 시행	제24조
		지역건축안전센터 설립	제87조
	건축서비스산업 진흥법	설계공모의 활성화	제21조
		공공건축지원센터	제24조
문화체육 관광부	공공디자인의 진흥에 관한 법률	공공디자인 영역 전문수행기관의 육성	제18조
		우수 공공디자인 선정	제21조



② 중앙부처 정책 동향

○ 국토교통부, 공공건축물 디자인 개선방안 적용으로 건축 기본설계 별도 발주, 주변경관과 조화로운 건축물 조성 등 시범사업 성과 가시화¹⁾

- 성공사례 확산 위해 도시재생 등 상징성·파급력 큰 5개의 공공건축디자인개선 시범사업 추진
- 다중이용 건축물 소유자 동의 없이 도면 열람·발급이 가능해지고, 건축물 대장 작성 및 정비 기준 개선

○ 조달청, 설계공모심사 투명성 높이기 위해 건축가, 디자인 전문가 등으로 심사위원 확대

- 20억 원 이상 대형설계공모나 상징성이 있는 공공건축물 설계 공모 심사에 옴부즈맨 참관(시민감시단) 의무화
- 디자인 평가를 신설하여 공공건축물 소재재의 특성을 살리거나 역사성, 상징성, 이용자 편의성 등이 반영되는 등 품격 제고 유도

[표 V-3] 전략 1. '강원도 공공건축 품격 강화 및 기반확대'와 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황

중앙부처	시책 및 사업	주요내용
국토교통부	소규모 건축물의 성능확인 시범사업 참여	<ul style="list-style-type: none"> - 건축물 관리의 필요성이 높은 단독주택 대상 - 건축물의 성능·상태 확인서 제공
	건축정보의 다양한 활용 위해 건축물 도면정보 개방	<ul style="list-style-type: none"> - 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 '21.8.12 시행 - 건축물대장 항목별 작성 요령을 담은 '건축물대장 작성방법' 제시 - 지자체 담당자와 건축사 등 활용
	민간건축가 참여로 (생활SOC 등) 공공건축 디자인 품질 향상 (2019.06)	<ul style="list-style-type: none"> - 공공건축의 품격을 높이고 지자체 건축·도시 경관 행정의 전문성을 강화하는 '총괄·공공건축가 지원 시범사업' 추진 - 기초지자체 5개소(경기 파주시, 강원 춘천시·원주시, 충남 당진시, 경남 진주시)와 광역지자체 3개소(광주광역시, 충청남도, 경상남도) 최종 선정
	2019 공공부문 건축디자인 업무기준 개선·시행 (2019.07)	<ul style="list-style-type: none"> - 생활 SOC 등 공공건축의 설계방향 설정 시 지역주민 요구 사항 반영 - 가격 경쟁 대신 디자인능력 경쟁을 통한 우수 설계자 선정
조달청	설계심의제도, 건축가, 디자인 전문가 등 심사위원 확대	<ul style="list-style-type: none"> - 공공건축물 설계 공모 심사에서 옴부즈맨(시민감시단) 참관 - 공공건축물의 특성 살리고, 역사성, 상징성, 이용자 편의성 등이 반영되는 등 디자인 품격 유도

1) 참여부처 : 국무조정실, 교육부, 기재부, 농식품부, 문체부, 국토부, 해수부, 행안부, 경찰청, 조달청, 행복청, 새만금청 등



③ 강원도 및 18개 시·군 동향

○ (춘천시) 총괄건축가 및 공공건축가 운영

- 2019년 5월부터 건축·도시의 품격을 높이기 위해 총괄·공공건축가 제도를 도입
- 초대 총괄건축가(이민아, 협동원 건축사사무소 대표), 2대 총괄건축가(박창근, 강원대학교 건축과 교수, 2021.07~)

○ (춘천시) 총괄건축가 및 공공건축가 운영 자리매김

- 총괄건축가 자문은 2019년 82건에서 2020년 179건으로 증가했고, 설계 공모 추진 건수도 같은 기간 2건에서 15건으로 증가, 공공건축가 자문 건수는 2019년 53건에서 2020년 70건으로, 기획 참여도 2건에서 11건으로 증가
- 춘천시는 앞으로도 총괄 및 공공건축가의 참여를 통해 관련 사업을 효율적으로 운영하고 디자인 관리체계를 개선해 나갈 계획

○ (원주시) 총괄건축가 및 공공건축가 운영

- 2019년 6월, 원주시의 각종 현안사업과 생활SOC사업, 도시재생사업 등 공공사업의 총괄자문 및 조정하는 차원에서 제도 도입
- 초대 총괄건축가(주대관, 디자인그룹오즈 건축사 대표), 공공건축가 24인 위촉

○ (강릉시) 공공디자인정책관 위촉

- 공공건축분야의 민간전문가를 통해 공공건축물의 공공성, 실효성 확보와 지역경관이 어우러진 건축물을 통해 시민이 행복한 도시환경 조성함과 동시에 도시경쟁력 갖춘 공공디자인정책 확립
- 강릉시 공공디자인 진흥계획 수립

○ (강릉시) 경관개선 공공디자인 관리강화 주목

- 공공디자인진흥위원회 운영을 통해 강릉시 공공디자인 개선 및 관리 강화 등의 실무 시행

(강릉시) 공공디자인진흥위원회 위촉 - 경관 개선 및 공공디자인 관리 강화(2020)

- 건축14명, 디자인 10명, 순수미술 6명 포함하여 토목, 조경, 조명 등 총50명의 전문가 구성
- 디자인관련 행정기능을 통합하고 공공디자인 가이드라인을 수립·변경하는 등 공공디자인 개선의 총괄 자문
- 심의대상 : 시청본청, 직속기관, 사업소, 읍·면·동, 출자·출연기관, 강릉관광개발공사, 과학산업진흥원 등
- 공원, 광장, 가로 시설물 등에 대한 위치, 공간 색채 심사 등

※자료 : 강원도민일보(2021.07.09), 강릉 경관 개선 공공디자인 관리 강화 주목



2. 전략 1. 실천과제별 주요내용

실천과제 1. 공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축

1) 현황 및 필요성

○ 공공건축물 확산에 따른 체계적인 사후 관리시스템 필요

- 지역 내 소규모 및 일정예산 이하의 공공건축물 건립이 증가하고 있으며, 체계적인 관리 및 사용 등을 도모하고, 공공건축물의 품질 제고와 효율적 관리를 위한 사후 관리시스템이 요구됨
- 공공건축물의 유지관리를 통해 건축물의 수명 연장 및 효율적인 이용이 가능하도록 건축물 유지관리 기준 가이드라인 또는 관련 시스템 구축 필요

○ 공공건축물 조성 및 성능 향상 등을 위한 기획, 검토 업무 등 전문성 구축

- 공공건축물의 설계, 건립, 활용 등에 관련부서와의 업무연계와 담당자의 전문성 증진 필요
- 20~30년 이상의 공공건축물(노후 건축물)이 지속적으로 증가하고 있어, 공공건축물(일반건축물 포함) 안전관리시스템의 정착 및 확대 필요

○ 강원도 여건에 맞는 공공건축디자인 가이드라인 필요

- 시·군별 지역적 특색을 고려한 공공건축물의 디자인 가이드라인 필요
- 각 지역 환경에 맞는 공공건축디자인 구축을 통해 강원도 이미지 및 정체성 제고

2) 단위과제별 세부과제

단위과제 1 공공건축물 관리체계 구축

세부과제 1) 강원도 공공건축 실태조사 및 정보체계 DB 구축

○ 강원도 내 공공건축물(유형별 및 시·군별) 조사 및 DB 구축

- 강원도 내 공공건축물 특성, 분포 및 운영현황 등을 기록 및 분석을 위한 실태조사 시행
- 공공건축물의 효율적 관리 및 운영을 위한 공공건축물 정보체계(DB) 구축
- 공공건축물 설계기획, 사전심사 및 점검, 공공건축심의 등 관리체계 마련 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축, 허가 부서	-



세부과제 2) 공공건축물 성능 향상 및 기능 보강 지원

○ 공공건축물 성능 향상 및 기능 보강을 위한 방안 마련

- 공공건축물 성능 향상 및 품질 제고를 위해 기획업무 내실화 방안 제시
- 공공건축물 에너지성능 향상을 위해 건축용 고효율에너지기자재 보급 촉진
- 공공건축물 자금지원(융자 등) 활성화를 통한 읍·면단위 공공건축물 건립 확대 등

○ 공공건축물 설계 및 관리 체크리스트 수립

- 공공건축물 성능 향상 및 품질 제고를 위해서는 사업 기획업무 및 내실화 방안 제시 필요
- 기획~운영까지 절차별 업무 매뉴얼과 전문적인 사업계획을 위한 전문가 체크리스트 구축
- 체크리스트(안) : 공공건축물 개요~설계공정표 체크~설계조건 작성~건축물 배치·평면·단면·구조·설비계획~예산·사후관리(운영)계획 수립 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 담당부서	-

세부과제 3) 공공건축물 활성화 및 지원체계 마련

○ 공공건축물 모니터링 및 민간전문가 제도 안내서 활용

- 공공건축물의 품질 유지 및 관리를 위한 지속적이고 단계별 모니터링 시행
- 「민간전문가 제도 안내서」 활용 확대를 위한 전문가 교육 시행
- 강원도 및 시·군별 민간전문가(총괄·공공건축가 등) 제도 도입 및 운영
- 강원도 내 지자체별 모니터링 및 컨설팅 시행, 타지자체 우수사례 견학 및 워크숍 추진 등

(국토교통부) 「민간전문가 제도 안내서」 (2020)

- 발행일 : 2020년 07월
- 주요기관 : 국가정책위원회, 전국 지자체 등의 공공기관
- 주요내용 :
 - 공공기관에서 민간전문가 제도를 좀 더 쉽게 이해하고 적극적으로 도입할 수 있는 소개서 제작
 - 민간전문가 주요 업무, 실행체계, 사후관리 등

*자료 : 국토교통부(2020), 공공건축의 품격 높이는 「민간전문가 제도 안내서」 발간·발포(보도자료), 2020.07

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과 / 지역도시과 외	건축, 도시계획 부서	-



단위과제 2 공공건축물 디자인 강화

세부과제 4) 강원도형 공공건축물 디자인 개발 및 정책 지원

○ 강원도형 공공건축 디자인가이드라인 수립

- 강원도 시·군에서도 도시화가 진행되면서 한정된 공간에 주변 환경을 고려하지 못한 공공건축물이 건립되고, 이용자에 대한 배려 부족, 보행자의 접근성 미흡, 자연환경과의 부조화 등 공공건축물 본연의 기능을 다하지 못하는 경우가 나타남
- 강원도 공공건축물의 기능과 수준을 높이고, 이용자를 배려하는 등 공공성 및 품격 확보를 위해 강원도 특성을 고려한 “강원도형 공공건축 디자인가이드라인”의 수립이 필요함
- 창의적인 디자인을 통해 획일적인 이미지를 탈피하고, 사용자 중심의 열린 공간을 확보하며, 친환경 및 양호한 경관을 유지하여 미래지향적인 공공건축의 디자인 패러다임 등을 제공

강원도 공공건축 디자인가이드라인 주요내용(안)

- 첫째 : 강원도 공공건축물 디자인가이드라인 10대 원칙 선정
 - 공공건축물 디자인가이드라인의 세부 지침 작성에 기본에 될 수 있는 디자인 10대 원칙 제시
 - 예) 창의적 디자인 유도, 도시 스카이라인 연계, 색채·재료 조화, 보행 접근성 확보, 개방 공간 조성 등
- 둘째 : 강원도 공공건축물 디자인가이드라인 적용대상 분류 및 이용지침 작성
 - 공공건축물 분류 : 대분류~소분류 / 행정 및 공공, 교육 및 연구, 문화 및 예술, 체육, 환경 및 위생 등
 - 이용지침 : 공공건축물 분류에 따른 디자인 개선방향, 디자인 10대 원칙을 기초로 한 지침 작성 등
- 셋째 : 기타 고려사항
 - 색채, 형태, 재질, 배치 및 설치환경 등 가이드라인 규정 항목을 구분하고 세부적인 지침 및 내용 첨부
 - 공공건축물 유형별 실태조사 : 신규건립, 이용, 관리, 노후에 따른 중장기적이고 체계적인 계획 수립
 - 지역 주민 의견을 반영하여 지역별 건립예정인 공공건축물 디자인 유형화 및 구체화
 - 각 부처별로 시행하는 공공건축 시범사업들에 대한 공공디자인 적용
 - 건축·도시 디자인 발전 위해 강원도 및 시군에서 디자인 연계 위해 상호 조정하는 과정 필요 등

○ 강원도 공공건축물 디자인 사전심의 및 자문제도 도입

- 총괄건축가 또는 민간건축가 등을 통해 공공건축물 유형에 따라 디자인 사전심의 및 자문제도를 도입하고 활성화를 위한 방안 진행(사업단계별 디자인 업무절차 개선 등)
- 공공건축물 디자인가이드라인과 연계하여 사전심의 및 자문을 위한 표준디자인 매뉴얼 수립
- 도 및 시·군의 건축위원회, 디자인심의위원회 등에서도 연계하여 시행

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과 / 평화지역경관과 외	건축, 디자인 부서	도비(200)



세부과제 5) 강원도 공공건축물 디자인 개선 및 시범사업 추진

○ 강원도 공공건축물 디자인 T/F팀 운영

- 기존 건립 및 향후 건립 예정인 강원도 내 공공건축물의 디자인 향상을 위한 체계 구축
- 건축·도시·경관·디자인·조경·구조 등 전문가 등을 선임하여 강원도 공공건축물 디자인 T/F팀 구성(디자인 개선 시범사업 기획 추진 등)

○ 강원도 노후 공공건축물 디자인 개선 시범사업 추진

- 강원도 내 노후 공공건축물의 외관, 내부 구조, 기능 등 점검(시·군별 실태조사 시행)
- 지역여건 및 특성을 고려한 종합적인 디자인 개선사업을 단계적으로 시행
- 디자인 개선 시범사업의 효율적 추진을 위한 예산확보(국비 등), 행정절차 개선 등

강원도 노후 공공건축물 디자인 개선 시범사업 주요 내용(안)

- (사업목적) 강원도 공공건축물의 공공성 및 품격향상 제고 / 노후 공공건축물의 기능 개선 및 구조 보강 노후 공공건축물 및 주변공간의 디자인 개선 등
- (사업대상) 건립 후 20년 이상 경과된 공공건축물(안전진단 등급 시행)
- (지원내용) 노후 공공건축물의 기능, 구조, 주변 공간 개선 등의 디자인 개선 비용 지원
- (사업예산) 국비 및 지방비 / (사업기간) 2022 ~ 2025년
- (추진방법) 국비 공모사업 지원 / 강원도 수요조사 및 공모사업 시행

(범부처협의체) 공공건축 디자인 개선 시범사업 성과 공유(2021.01)

- 국가건축정책위원회 + 국토교통부 : 공공건축 디자인개선 범정부협의체
- 주요내용 : 공공건축물 디자인 개선사업 성공사례 확산을 위한 5개 디자인 개선분야 적용
 - ①학교공간혁신 ②도시재생 ③농산어촌개발 ④어촌뉴딜300 ⑤문화체육분야 생활SOC 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축, 디자인 부서	국비(20,000), 지방비(30,000)

세부과제 6) 강원도 시·군별 '좋은 건축·공간환경 만들기' 사업 추진

○ '좋은 건축·공간환경 만들기' 및 건축·공간환경 디자인 체계 구축

- 강원도 시·군의 주요지역(도심지, 문화·관광단지, 유적지 등)을 중심으로 '좋은 건축 및 공간환경'을 조성하기 위한 정책 발굴 및 사업 추진
- 건축물, 도로, 공원 등 개별적 디자인 계획 대상을 통합할 수 있는 디자인 체계 구축 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축, 경관, 디자인 부서	지방비(5,000)



실천과제 2. 건축경쟁력 환경 구축 및 제도 지원

1) 현황 및 필요성

○ 공공건축의 질 제고와 창의적인 건축문화의 선도를 위한 정책시스템 마련

- 공공건축의 설계, 시공, 관리, 운영 등을 비롯하여 이용자 수요를 반영한 합리적인 계획 수립, 공공시설 및 공공공간과의 연계 등 건축물의 질적 수준 확보가 중요함
- 해외 주요 선진국에서는 중요 건축물의 건립에 있어 지역의 역사와 문화, 사회적 여건 등을 고려하여 문화자산 및 역사자산으로서 브랜드와 랜드마크가 되고 지역의 자부심과 정체성을 확보하는 대상으로서 건축물을 건립하고 있음
- 건축물 건립의 과정을 지역문화 창조의 행위로 이해하고 단계적인 논의와 합의를 거쳐 건축의 질을 높이고 문화적 유산으로서 인식되기 위한 합리적인 시스템이 필요함

○ 강원도 공공건축의 문화적·사회적·경제적 가치와 파급 효과를 확대하기 위한 수단 구축

- 장소와 공간의 개성을 중요시하며, 창의적인 설계로 경관과 환경의 가치를 높이는 등 건축의 시대적 수요를 고려하기 위해서는 건축정책 추진 및 지원 등의 기반이 마련되어야 함
- 특히, 건축물이 가지고 있는 문화적·사회적·경제적 가치의 확대는 지역 브랜드 및 이미지 개선, 지역 일자리 창출, 도시경쟁력 확보 등의 효과를 제공하므로, 강원도 건축경쟁력 확보 및 정책적 환경 구축을 위한 노력이 요구됨

○ 강원도 ‘지역공공건축지원센터’ 설립 및 관련분야 지원을 위한 제도적 장치 필요

- 강원도의 건축경쟁력 확보 및 건축문화 선진화를 위해서 공공건축 기획·관리·운영 등 종합적인 시스템을 제공할 수 있는 ‘지역공공건축지원센터’의 설립이 요구됨
- 공공건축 업무 역량을 높이고 관급공사의 예산 절감 및 부실시공 등을 미리 방지하는 등 강원도 공공건축 수요를 지원하고 품질을 높이기 위한 플랫폼을 마련
- 아울러, 총괄건축가·공공건축가 등 민간전문가 제도를 적극 활용하여 도내 건축·도시 관련분야의 협력적 기반을 마련하고, 신진 건축가 등을 양성하는 방안도 추진

○ 국가 및 타지자체에서도 공공건축의 수준 향상을 위한 정책 시행

- 정부는 「건축서비스 산업 진흥법」 제정(2013.06)에 따라 국가공공건축지원센터 설립 및 운영을 위한 근거를 마련하고, 건축공간연구원에서 국가공공건축지원센터가 운영 중에 있음
- 지자체에서도 공공건축 건립 수요가 증가하면서 ‘지역공공건축지원센터’ 설립 및 운영을 위한 근거 규정을 『건축서비스산업 진흥법』 내에 신설하여 2019년 12월부터 시행함



2) 단위과제별 세부과제

단위과제 3 강원도 지역공공건축지원센터 설립 및 운영

세부과제 7) 강원도 지역공공건축지원센터 설립 여건 분석

○ 강원도 지역공공건축지원센터 설립을 위한 수요 및 시장 규모 등 분석

- 강원도 내 공공건축 활성화 및 건축서비스산업의 경쟁력 확보 등을 도모하기 위해 강원도 내 공공건축 수요 및 여건 등에 대한 실태 분석
- 강원도 및 18개 시·군의 공공건축 수요 및 시장 규모에 대한 기초조사 시행 등

○ 강원도 지역공공건축지원센터 설립 기초연구 시행

- 국내·외 공공건축지원센터 설립 사례 및 운영 방안 등 분석
- 강원도 지역공공건축지원센터 설립 필요성, 조직 및 기능, 운영 규정(안) 등 제안
- 강원도 지역공공건축지원센터 설립 추진위원회 구성방안(안) 제시
- 강원도 지역공공건축지원센터 건립(신축) 타당성 분석 등
- 강원연구원 및 도내 연구기관 등과 연계하여 기초연구 시행 등

○ 강원도 지역공공건축지원센터 건립이 필요한 경우 건립계획 추진

- 강원도 지역공공건축지원센터 설립 기초연구를 통해 센터 운영의 지속성 및 업무 경쟁력 등을 고려하여 센터 건립이 타당할 경우 건립 기본계획 등 추진
- 강원도 지역공공건축지원센터 입지 선정, 건립 추진위원회 구성 등의 행정절차 진행
- 센터 건립에 필요한 운영예산 확보 방안 제시 등

「건축서비스산업 진흥법」 제24조(공공건축지원센터), 제24조의2(지역 공공건축지원센터의 설치 등), 2020.12

- 제24조(공공건축지원센터) ① 국토교통부장관은 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 관계 공공기관을 공공건축지원센터로 지정할 수 있다. 이하 생략.
- 제24조의2(지역 공공건축지원센터의 설치 등) ① 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 지역 공공건축지원센터를 설치·운영할 수 있다. 이하 생략.

※자료 : 법제처(<https://www.moleg.go.kr/>)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서	도비(300)



세부과제 8) 강원도 지역공공건축지원센터 설립 근거 마련

○ 강원도 지역공공건축지원센터 설립을 위한 제도 구축

- 「건축서비스산업 진흥법」의 관련 규정을 토대로 강원도 지역공공건축지원센터 설립을 위한 근거 및 기능을 규정할 수 있는 조례를 제정하는 것이 필요함

○ 「강원도 건축서비스산업 진흥 조례」 제정 추진

- 조례의 목적으로는 강원도 건축서비스산업의 진흥을 도모하고 공공건축의 품격을 제고함에 있어 필요한 사항 등을 규정하는 것으로 함
- 강원도 건축서비스산업 진흥 조례 제정을 계기로 도내 건축서비스산업 경쟁력 확보 및 지역건축산업의 활성화 도모, 강원도 지역공공건축지원센터 설립을 위한 근거 마련 등

강원도 건축서비스산업 진흥 조례(안)의 주요 내용(안)

- 제1장 총칙 : 목적, 정의, 도지사의 책무, 다른 조례와의 관계 등
- 제2장 건축서비스산업 기반 구축 및 활성화 : 연구개발, 전문인력 양성, 건축사 지원 등
- 제3장 건축물 품격제고 및 건축서비스산업 진흥 : 공공건축 발주, 설계공모 기준, 건축기획 내용 등
- 제4장 강원도 공공건축심의위원회 : 구성, 기능, 운영 등
- 제5장 강원도 공공건축지원센터 : 설치 및 운영, 기능 및 업무, 관리, 자문 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'23	강원도 건축과	건축 부서	-

세부과제 9) 강원도 지역공공건축지원센터 운영 방안 구축

○ 강원도 지역공공건축지원센터 운영 매뉴얼 수립

- 센터 기능 및 역할 규정 / 센터 조직 구성 및 담당 업무 분장
- 센터 운영 및 위탁기관 지정 / 위탁기관 공모 관련사항
- 센터 건립(신축)에 필요한 제반사항 검토 등

○ 강원도 지역공공건축지원센터 프로그램 구상

- (업무 소개 및 홍보) 센터 주요업무 소개, 우수 공공건축물사례 홍보 등
- (교육 및 워크숍) 민간~공공부문의 지원제도·정책 소개, 정기 교육 프로그램 및 워크숍 진행
- (건축DB관리) 강원도 건축 아카이브, 연구, 전시, 교육, 홍보 교류시설로서의 역할 수행

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서	-



단위과제 4 민간전문가 및 지역건축가 역량 지원

세부과제 10) 강원도 민간전문가(총괄·공공건축가) 제도 확대

○ 민간전문가(총괄·공공건축가) 위촉 및 제도적 기반 마련

- 강원도 공공건축 품격 제고를 비롯하여 관련 행정업무의 효율적 진행 등을 총괄·조정하는 전담 체계 구축
- 건축·도시·조경 등의 관련 전문가, 건축문화 및 기술 등에 대해 폭넓은 이해와 역량을 갖춘 총괄·공공건축가 위촉
- 기획단계 강화, 발주단계 지원(좋은 설계자 선정지원 및 자문), 설계 및 시공단계의 품질 확보(디자인 리뷰, 설계의도 구현), 유지 및 관리단계의 체계적 접근 등
- 강원도 건축조례 개정으로 통해 민간전문가 위촉 및 관련업무의 운영을 위한 근거 확보 등

민간전문가(총괄·공공건축가) 이해

- 민간전문가는 건축·도시·조경 관련 전문가로서 공공기관 등의 공공건축에 관한 정책, 사업, 업무 등에 대한 총괄·조정 및 자문 역할을 수행하는 자로 볼 수 있음
- 민간전문가 제도 운영 가이드라인과 ‘공공건축특별법(안)’에 따르면 민간전문가를 총괄건축가 또는 총괄계획가(이하 ‘총괄건축가’라 한다)와 공공건축가로 분류하고 있음
- 총괄건축가 : 공공기관 등의 행정구역 및 사업구역의 공공건축 정책 및 전략 수립에 대한 자문 또는 주요 사업의 기획·설계 등 시행 과정에 대한 총괄·조정 등의 업무를 수행하는 건축, 도시, 조경 등 관련 분야의 전문가
- 공공건축가 : 해당 공공기관 등의 개별 공공건축 사업에 대하여 건축기획의 일관성을 유지할 수 있도록 기획에서부터 설계·시공 및 유지·관리까지 사업의 전 과정에 대해 조정·자문해주는 전문가

서울시 민간전문가(총괄·공공건축가) 활용 사례

- 총괄건축가 사업기획 및 자문의 진행 프로세스
 - 공간환경 비전 제시 → 공간환경 사업 기획 제안 → 총괄건축가 기획안 자문 → 지원여부(유/무 검토) → 사업진행 또는 사업기획 개선 진행 등
- 총괄건축가 제도 근거
 - 건축기본법 제23조(민간전문가 참여) / 건축법 시행령 제21조(민간전문가의 참여)
 - 서울특별시 건축기본조례 제36조(서울총괄건축가의 운영 등)
- 역대 총괄건축가
 - 1대 서울총괄건축가 승효상(2014.9.18. ~ 2016.9.13.)
 - 2대 서울총괄건축가 김영준(2016.10.6. ~ 2018.12.31.)
 - 3대 서울총괄건축가 김승희(2019.1.1. ~ 2020.5.27.)
 - 4대 서울총괄건축가 강병근(2021.7.1. ~ 현재)

※자료 : 서울시 총괄건축가 제도 소개(서울시 홈페이지 : <https://news.seoul.go.kr/citybuild/archives/67558>)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
‘22~’25	강원도 건축과	건축 부서	도비(200)



세부과제 11) 강원도 공공건축 협의체 구성 및 지원

○ 강원도 공공건축의 경쟁력 확보를 위한 ‘강원도 공공건축 협의체’ 구성

- 건축, 도시재생, 조경, 경관, 디자인 등의 전문가 및 관련기관 관계자 등을 대상으로 ‘강원도 공공건축 협의체’ 구성 및 운영
- 건축·도시, 환경의 품질향상과 더불어 사전 건축심의 및 자문 등에 관한 업무 연계
- 공공건축 이해 당사자들 간의 협의와 업무 분장, 시·군 관련부서 업무 분담 등

행복중심복합도시건설청(이하 행복청) - 안전품질 보증 공공시설 협의체 운영_2021.03

- 행복청은 이번 협의체 구성을 통해 분기별로 안전과 관련한 정보를 현장 관계자들과 공유해 현장 재해를 예방할 계획
- 2021년에는 행복도시 11개 공사현장에 '중대재해 처벌 등에 관한 법률'을 안내하고, 현장에 적용 가능한 안전·품질 세부 사항을 공유
- 세부적으로는 △시스템 안전교육 △외국인 근로자 교육 등 안전교육 다각화 △실시간 현장 위험요인 발굴 및 대응방안 등을 공유 등
- 협의체는 앞으로 행복도시 건설현장 애로 및 건의사항 등을 청취해 소통을 강화하고, 청렴한 건설현장 문화 조성을 위해 현장관계자에게 금품 수수와 청탁, 특혜업체 선정 금지 등 청렴 준수 사항을 전달할 예정

※자료 : 행복청, 공공건축물 품질 향상 협의체 구성(신아일보)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축, 경관, 디자인 부서	지방비(300)

세부과제 12) 신진건축가 발굴 및 제도 구축

○ 강원도 신진건축가 발굴 및 육성을 위한 정책 지원

- 공공건축 설계공모 및 설계시장 진출을 위한 제도 개선
- 건축설계공모 참가자를 신진건축가 등으로 제한하여 공모하는 선택공모제도 구상 등

○ 강원도 신진건축가 대상 기획

- 강원도 건축설계의 경쟁력 확보와 신진건축사의 능력을 펼칠 수 있는 기회 제공
- (주관) 강원도, 강원도건축사협회 (후원) 대한건축사협회
- (수상분야) 대상, 최우수상, 우수상 등
- (공모분야 및 참가자격) 건축 및 도시설계 분야 / 건축사, 대학 및 대학원생 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축, 경관, 디자인 부서	지방비(300)



3. 전략 1. 실행방안

1) 연차별 사업계획

[표 V-4] 실천과제 1(공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
공공건축물 관리체계 구축	강원도 공공건축 실태조사 및 정보체계(DB) 구축		●	●	'22~'25
	공공건축물 성능 향상 및 기능 보강 지원		●	●	'22~'25
	공공건축물 활성화 및 지원체계 마련		●	●	'22~'25
공공건축물 디자인 강화	강원도형 공공건축물 디자인 개발 및 정책 지원		●		'22~'25
	강원도 공공건축물 디자인 개선 및 시범사업 추진	●	●	●	'23~'25
	강원도 시군별 '좋은 건축·공간환경 만들기' 사업 추진		●	●	'22~'25

[표 V-5] 실천과제 2(건축경쟁력 환경 구축 및 제도 지원)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
강원도 지역공공건축 지원센터 설립 및 운영	강원도 지역공공건축지원센터 설립 여건 분석		●		'22~'25
	강원도 지역공공건축지원센터 설립 근거 마련		●		'22~'23
	강원도 지역공공건축지원센터 운영 방안 구축		●		'22~'25
민간전문가 및 지역건축가 역량 지원	강원도 민간전문가(총괄·공공건축가) 제도 확대		●	●	'22~'25
	강원도 공공건축 협의체 구성 및 지원		●	●	'22~'25
	신진건축가 발굴 및 제도 구축		●	●	'23~'25



2) 사업별 소요예산

[표 V-6] 실천과제 1(공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축) 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
공공건축물 관리체계 구축	강원도 공공건축 실태조사 및 정보체계(DB) 구축	-	-	-	
	공공건축물 성능 향상 및 기능 보강 지원	-	-	-	
	공공건축물 활성화 및 지원체계 마련	-	-	-	
공공건축물 디자인 강화	강원도형 공공건축물 디자인 개발 및 정책 지원	-	200	-	
	강원도 공공건축물 디자인 개선 및 시범사업 추진	20,000	-	30,000	
	강원도 시·군별 '좋은 건축공간환경 만들기' 사업 추진	-	-	5,000	

[표 V-7] 실천과제 2(건축경쟁력 환경 구축 및 제도 지원) 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
강원도 지역공공건축 지원센터 설립 및 운영	강원도 지역공공건축지원센터 설립 여건 분석	-	300	-	
	강원도 지역공공건축지원센터 설립 근거 마련	-	-	-	
	강원도 지역공공건축지원센터 운영 방안 구축	-	-	-	
민간전문가 및 지역건축가 역량 지원	강원도 민간전문가(총괄·공공건축가) 제도 확대	-	200	-	
	강원도 공공건축 협의체 구성 및 지원	-	-	300	
	신진건축가 발굴 및 제도 구축	-	-	300	

**전략 2****강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화****1. 전략 2. 추진개요****1) 배경 및 필요성**

○ 강원도 건축시장, 생산구조, 일자리 등 건축산업의 경쟁력 강화 필요

- 강원도 건축산업 혁신을 위한 제도 개선 및 정책 발굴 추진
- 강원도의 지속 가능한 건축산업 성장을 위해 근본적인 체질 개선 도모

○ 4차 산업혁명을 선도하고 창조적 건축산업의 기반 확충 도모

- 건축·도시 패러다임 변화를 수용하고, 건축분야 R&D 강화 및 기술 활성화 추진
- 스마트 건축산업 인프라 확대로 고부가가치의 건축시장 활성화 도모

○ 강원도 건축기업 및 인재 육성으로 미래 건축산업 생태계 조성

- 강원도 건축산업 일자리 혁신 및 창출을 위한 기반 조성
- 창업 촉진 제도 지원, 기술 및 교육 지원, 역량개발 및 컨설팅 프로그램 등 추진

2) 전략 2. 주요과제

[표 V-8] 전략 2의 과제 개요

전략 2. 강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화		
실천과제	단위과제	세부과제
3. 창의적인 건축산업 시장 확보	1. 건축 스타트업 지원 활성화	1. 건축 액셀러레이터 및 인큐베이팅 프로그램 구축 2. 강원도 건축시장 스타트업 프로그램 운영 3. 강원도 지역 건축가 양성 플랫폼 구축
	2. 강원도 건축업체 진흥기반 조성	4. 지역 건축업체 지원 및 관리시스템 구축 5. 강원도 소규모 건축 활성화 6. 건축시장 공정거래 기반 구축
4. 건축 서비스산업 경쟁력 제고	3. 일상 속 건축서비스 기회 확대	7. 강원도 건축서비스 정책 발굴 8. 우수 건축서비스 지원 및 관리시스템 구축 9. 강원도 건축서비스산업 박람회 추진
	4. 지역 건축서비스산업 강화	10. 강원도 건축서비스산업 실태 조사 11. 강원도 건축서비스산업 진흥계획 수립



3) 제도 및 이슈 동향

① 관련 법 및 제도

○ 국토교통부, “건축 설계공모 운영지침” 개정(2021.06)

- 공공건축물은 지역 주민들의 삶의 질과 직접 연결되어 지역의 자부심을 형성하는 정책자산으로, 좋은 설계자 선정을 위해 설계품질로 경쟁하는 설계공모 제도가 지속 확산되고 있는 추세임²⁾
- 국토교통부는 설계공모 방식, 심사위원회 구성 및 선정, 심사절차 등을 규정한 ‘건축 설계공모 운영지침’을 고시·운영 중(2014.6~)에 있으며, 그동안 제도 운영 과정에서 제기된 심사위원 선정, 심사과정 등 공모절차의 투명성·전문성 강화 등을 위해 본 지침을 개정
- 개정 주요내용
 - : 심사위원 선정 및 심사과정·결과 투명성 제고(안 제11조-제14조)
 - : 설계공모 평가방식 개편(안 제20조, 제26조, 제34조 등)
 - : 간이공모 신설(안 제2조, 제5장 간이공모(안 제36조-제40조) 등)
 - : 그 외(제한·지명공모 심의개선(안 제4조), 비대면 등록 권장(안 제6조, 제9조) 등)

[표 V-9] 전략 2. ‘강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화’와 연계되는 관련 법 및 제도 현황

부서	법규	내용	비고
국토 교통부	건축서비스산업 진흥법	건축서비스 전문인력 양성	제13조
		건축서비스 전문인력 고용 촉진	제14조
		창업지원	제15조
	건축서비스산업 진흥법 시행령	건축서비스산업 진흥 시행계획의 수립 등	제3조
		건축서비스산업의 연구·개발 사업 협약 체결 등	제7조
		건축서비스산업 진흥 시범사업	제8조
		공공건축 건축기획의 수행	제19조

② 중앙부처 정책 동향

○ 국토교통부, 2021년 1월부터 건설산업 혁신방안 본격 시행(2020.12)³⁾

- 전문건설업의 대업종화 (28개 → 14개), 전문건설업 주력분야 도입, 시설물 유지관리업 개편 등 2022년부터 본격 시행
- 유지보수 분야 실적관리 고도화 추진, 건설산업 정보센터(키스콘)가 유지보수 공사에 대해서는 온라인 상시 실적신고 시스템을 도입하고, 기업정보를 공시
- 업역 폐지 및 업종 개편에 따른 후속조치 착수, ‘21년 종합-전문업체 상호시장 진출 본격화, 전문건설업 대업종화 시범사업, 시설물유지관리업 업종전환 사전 등록 시행 등

2) 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 시행령 제17조에 따라 설계비 1억 원 이상 공공건축사업으로 설계공모 의무 적용 확대 (2021.01)

3) 국토교통부, ‘21년 1월부터 건설산업 혁신방안 본격시행(2020.12.21.)’, <http://www.molit.go.kr>



○ 국토교통부, 「건설산업의 전면 BIM 도입 및 추진」(2020.12)

- 건설산업의 BIM(건설정보모델링) 적용 기본원칙, 적용절차, 협업체계, 공통표준 등을 제시하는 「건설산업 BIM 기본지침」과 「2030 건축 BIM 활성화 로드맵」을 마련
- BIM⁴⁾은 4차 산업혁명 시대를 맞아 급성장 중인 ‘스마트건설기술’의 핵심이 되는 3차원 설계와 빅데이터의 융복합 기술로서, 기획부터 설계, 시공, 유지관리 단계에서 발생하는 정보를 활용 및 공유하여 설계·시공·유지관리 상 오류와 낭비요소를 사전에 검토함으로써 건설공사의 생산성과 안전성을 극대화할 수 있음

국민불편 해소·건축산업 활성화 방안 주요내용_2020.10.15

- BIM 발주 사업 단계적 의무화(공공) 및 설계 지원(민간) 대상 건축물 확대 추진
 - ① 공동주택(LH) : '20년 25%, '22년 50%, '24년 100% 의무화 시행
 - ② 민간부문 : '24년 관계전문기술자 협력 대상 건축물, '27년 상주감리 대상 건축물 적용
- BIM '24년 인허가 디지털화 100%, '27년 설계 생산성 40% 향상, '30년 건설 생산성 15% 향상
- 전문인력(기존) 역량강화 교육실시 : '24년 30%, '27년 50%, '30년 100% 달성
- BIM 건축 산업 활성화 : 민간 BIM 활용률 '24년 30%, '27년 60%, '30년 100% 달성

*자료 : 국토교통부(<http://www.molit.go.kr>)

○ 국토교통부, 「국민 불편해소·건축산업 활성화 규제 개선 방안」 발표(2020.10)

- 건축분야 규제개선 방안을 통해 국민의 불편 해소와 건축 기반을 한 융·복합산업 활성화 기대
- 건축허가 간소화, 건축심의 대상 축소, 생활필수시설 면적 산정 제외, 집합건축물 재건축 허가 기준 완화, 건축행정 전 과정 비대면화 추진 등 총 20개 규제혁신 과제 선정

국민불편 해소·건축산업 활성화 방안 주요내용_2020.10.15

- ① (건축허가 간소화) ①건축 허가도서 간소화, ②심의 대상 축소, ③모니터링센터를 통한 지자체 임의규제 관리 등을 통한 예측가능하고 투명한 건축허가제 운영
 - ② (국민·기업 편의제고) ④생활필수 시설 면적, ⑤가설건축물 운영 규정, ⑥세부용도 변경 시 건축 기준 완화 및 ⑦녹색건축 관련 인증 통합 관리 등 불합리한 규제 개선
 - ③ (알기 쉬운 건축법령 운용) ⑧건축 면적높이 산정기준 및 ⑨건축법령을 망라한 한국건축규정(e-KBC) 마련 등을 통한 대국민 건축법령 접근성 개선
 - ④ (저성장 시대 대응) ⑩집합건물 재건축 허가기준 완화, ⑪특별건축구역, ⑫특별가로구역, ⑬결합건축 특례 대상 확대 및 세부절차 마련 등을 통한 건축물 리뉴얼 촉진
 - ⑤ (포스트코로나 기반 마련) ⑭건축행정 전 과정, ⑮안전점검 비대면화 및 ⑯재난대응시설 허가 특례, ⑰환기설비 기준 재정비 등 포스트코로나 대비
 - ⑥ (4차 산업혁명 대비) ⑱건축물 용도 개선, ⑲건축 BIM 활성화, ⑳건축도면 정보 공개 등 스마트 건축 및 새싹기업(스타트업) 지원을 위한 기반 마련
- 노후 건축물 증가에 따라 리뉴얼을 활성화하기 위해 상가 등 집합건축물의 재건축 시 허가 동의율을 기존 100%에서 80%로 완화하고, 특별건축구역·특별가로구역·결합건축 특례 적용 대상도 확대
 - 포스트코로나에 대비하여 건축 허가 신청부터 관련 부서 협의, 건축 심의위원회 운영, 필증 교부 및 안전점검까지 건축행정의 모든 과정을 비대면화 하고, 건축 BIM 로드맵 수립과 건축도면정보공개를 통해 스마트 건축 및 새싹기업(스타트업) 지원을 위한 기반을 마련

*자료 : 국토교통부(<http://www.molit.go.kr>)

4) BIM(Building Information Modeling) : 3차원 모델과 건설정보(자재, 공정, 공사비, 자원 등)를 결합해 건설 수 과정의 정보를 통합 생산·관리·활용하는 기술



③ 강원도 및 18개 시·군 동향

○ 강원도, 건설 유관기관장 상생협약 체결(2020.05)

- 강원도, 원주지방국토관리청 등 도내 8개 유관기관과 강원건설단체연합회가 참여하여 '지역업체 참여 확대를 통한 포스트코로나 대응, 강원도 건설 유관기관 상생협약' 체결

강원도 건설 유관기관장 상생협약 체결 주요내용_2020.05.25

- 유관기관과 강원도는 대형공공사업 시행을 통해 일자리 창출 및 지역사회 발전에 이바지하고, 강원지역 건설업체 참여 및 인력·자재·장비 사용이 우선되도록 적극 협력한다.
- 유관기관과 강원도는 주기적으로 지역 건설업체 참여현황을 작성·공유하고 필요한 경우 시공사와 강원지역 건설업체 참여를 권장한다.
- 도는 유관기관이 시행하는 대형공공사업이 신속하고, 효율적으로 추진될 수 있도록 적극 행정지원 한다.
- 강원건설단체연합회는 기술개발과 품질향상, 철저한 현장관리를 통하여 성실시공토록 하고, 이러한 신뢰를 바탕으로 지역건설 산업의 경쟁력 제고를 위하여 노력한다.

※자료 : 건축도시정책정보센터(<http://www.aurum.re.kr>)

○ 강원도, '강원도 지역건설산업활성화 위원회' 개최(2021.06)

- 강원도 지역건설사업 활성화를 지원하기 위한 '21년 지역건설산업 활성화 계획과 도내 건설 유관기관의 사업 공유 및 지역건설산업 활성화 방안 등을 논의
- 지역 건설업 보호 실효성 제고, 지역 건설업 경쟁력 강화, 건설시장 공정거래 질서 확립, 건설산업 활력기반 조성 등 4개 분야에 20개 과제로 추진
- 대한건설협회 강원도회 주요 의견
 - : 시설공사에 대한 신기술 공법의 적정한 적용으로 분쟁 발생 방지와 대형 SOC 사업에 대한 지역건설업체의 참여확대 방안 마련, '19.1월 선정된 국가균형발전 프로젝트의 신속한 추진 건의
 - : 소규모 건설공사에 대한 설계기준 마련을 통한 적정 공사비 확보를 건의했으며 대한건축사협회 강원도건축사회는 1억 원 이하 공공발주 설계용역의 입찰제를 개선하는 방안 등을 건의

2021년 강원도 지역건설산업활성화 위원회 - 분야별 주요과제 및 내용

- 지역 건설업 보호 실효성 제고
 - 지역의무 공동도급 제도 및 지역제한 입찰 제도를 적극 시행하고 대규모 공사 및 기계설비공사 분할 발주, 지역 생산제품 및 장비·인력 우선 사용 등
- 지역 건설업 경쟁력 강화
 - 불법·부실 건설사업자 실태조사, 건설공사 부실방지 및 시공실태 점검 등을 추진
- 건설시장 공정거래 질서확립
 - 하도급 계약 및 건설현장 관리를 강화하는 한편 건설기계 임대차계약 실태조사와 건설대금 체불예방을 위한 강원대금알림e 등을 운영
- 건설산업 활력기반 조성
 - 도내 건설공사의 발주정보 제공, 공공 건설공사 신속 발주 및 집행, 강원건설·건축 박람회 개최 등 포함

※자료 : 뉴스랩(<http://www.newsrep.co.kr>)



2. 전략 2. 실천과제별 주요내용

실천과제 3. 창의적인 건축산업 시장 확보

1) 현황 및 필요성

○ 창의적인 건축산업 시장 확보를 위한 수요 대응형 플랫폼 필요

- 비대면 산업 성장 확대, 오프라인 기업의 온라인 비즈니스 확장 등으로 디지털 플랫폼 기반의 비즈니스 모델을 통해 경제, 산업, 문화 등의 소비 시장이 확대될 전망
- 홈코노미 경제 성장, 비대면 산업 활성화 등 경제·산업·문화 등 사회 전반의 패러다임이 변화되고 있어 미래 건축산업의 시장 경쟁력을 확보하기 위한 변화 방안이 요구됨

○ 4차 산업혁명 선도 및 연계를 위한 강원도 건축시장 활성화 기반 구축

- 고부가가치의 건축 및 건설시장 확대를 위한 프로그램 발굴
- 칸막이 없는 고효율의 건축시장 활성화를 위한 지원정책 강화

○ 건축서비스산업 발전과 강원도 건축 경쟁력 확보

- 강원도 건축서비스산업 중 건축·엔지니어링 분야 발전을 위한 기반 조성
- 건축서비스산업 성장에 고용 창출과 양질의 일자리 제공

○ 건축·도시 관련분야의 스타트업 및 전문 인력 육성을 위한 프로그램 지원

- 강원도 건축 및 도시 등 관련분야의 스타트업을 통해 비즈니스 시장 확대 추진
- 강원도 청년 인재의 역량을 펼칠 수 있는 건축인재 육성 및 창업 촉진 지원
- 전문인력 양성 및 일자리 매칭 확대

○ 강원도 소규모 건축물 활용 건축사업 지원

- 지역별 소규모 건축물 리모델링 사업과 결합한 건축서비스산업 기반 도모
- 노후 상가 및 주택을 개·보수한 코워킹 공간, 공유주거, 문화복합시설 등 공간 콘텐츠를 건축 서비스산업으로 발전시키는 성공사례 확대



2) 단위과제별 세부과제

단위과제 1 건축 스타트업 지원 활성화

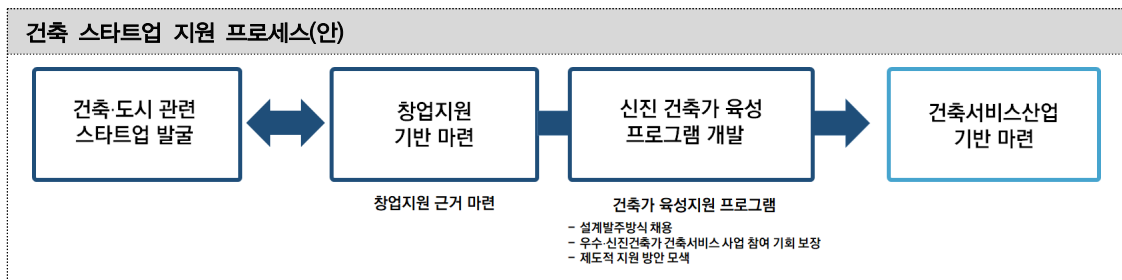
세부과제 1) 건축 액셀러레이터 및 인큐베이팅 프로그램 구축

○ 강원도 건축 액셀러레이터 프로그램 도입 및 정착 지원

- 강원도 건축 액셀러레이터 프로그램 연구 및 기획
: 강원도 건축 액셀러레이션 교육 및 창업 연계형 프로그램 마련 등
- 강원도 건축 액셀러레이션 캠프 구상
: 민간 전문가 등과 연계하여 “강원도 건축 액셀러레이션&창업 캠프” 개최
: 강원도 18개 시·군 지역 내 건축분야 창업 교육 프로그램 진행 등

○ 강원도 건축 및 도시·문화 인큐베이팅 프로그램 추진

- 강원도 건축과 연계한 도시, 문화 등 다양한 영역의 전문가를 양성하기 위한 프로그램 기획
- 강원도 신진 및 우수 건축가의 건축시장 참여 및 기회 보장을 위한 제도적 지원 방안 모색



※자료 : 건축 스타트업 지원 프로세스, 연구진 재작성, 2020.07

액셀러레이터 사례 - 도시재생 액셀러레이터를 통한 빈 점포 재생방안:액티브로컬_2018.12.30

- 액셀러레이터란?
 - 액셀러레이션 프로그램을 운영자를 액셀러레이터라고 함
 - 「중소기업창업 지원법(제2조 4의 2)」은 창업기획자(액셀러레이터)를 초기창업자 등의 선발 및 투자, 전문보육을 주된 업무로 하는 자로서 중소벤처기업부령에 따라 중소벤처기업부 장관에게 등록한 자로 정의
- 액셀러레이션 프로그램은 6개월 가량의 정해진 기간 동안 일정 수의 참여자에게 집중적인 멘토링과 교육을 제공하여 최종적으로 데모데이(demo-day)나 공공 피칭(public pitching)을 통해 이를 구체화함으로써 사업 역량을 단기간에 강화하는 과정

※자료 : 뉴스랩(<http://www.newsrep.co.kr>)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 일자리정책과 외	건축, 일자리 부서 외	지방비(500)

**세부과제 2) 강원도 건축시장 스타트업 프로그램 운영****○ 강원도 건축 및 유관 분야 스타트업 프로그램 구축**

- 강원도 건축시장 확대를 위한 건축 및 관련분야 스타트업 플랫폼 구축
 - : 국내·외 건축가 및 작품 소개, 건축 및 도시공간 시뮬레이션 서비스
 - : 강원도 도내 건축 관련분야 학생들의 작품 공유 및 포트폴리오 제작 서비스 지원
 - : 건축창업 교육프로그램, 스타트업 육성, 신기술 발굴 등

○ 민간기업과 연계한 건축 스타트업 프로그램 구축

- 민간기업과 연계하여 건축 스타트업 진단, 분야별 컨설팅, 그룹 네트워킹
- 강원도 건축 스타트업 크라우드 펀딩 및 프로그램 마련 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 일자리정책과 외	건축, 일자리 부서 외	지방비(500)

세부과제 3) 강원도 지역 건축가 양성 플랫폼 구축**○ 지역 건축가 양성을 위한 제도 도입 및 운영**

- 공공디자인, 도시마케팅, 건축마케팅 등 지역 건축가 정착 및 육성을 위한 방향 모색
- 지역주민 및 외부 전문가 등이 지역 건축가로서 활동할 수 있는 플랫폼 구축

○ 강원도 지역 건축가 양성 교육 프로그램 구축 및 기관 지정

- 강원도 '건축 전문인력 양성사업' 을 통한 지역 건축가 및 전문인력 양성 확대
- 강원도 내 대학교 및 관련기관과의 협력을 통해 교육 진행기관 지정 등

(국토교통부) 한옥의 대중화와 산업화를 이끌어 나갈 전문인력 양성기관 지정(2021)**• 주요내용 :**

- 한옥에 대한 체계적이고 전문적인 교육을 위해 2019년부터 추진해왔으며, 매년 약 140명의 수료자 배출
- 현장 실무 기초능력 배양을 위한 기초과정 외에도 복층 한옥 설계, 한옥 보수 설계 등의 심화과정을 추가 운영하여 교육 전반에 대한 질적 수준 향상을 도모
- 전통과 현대기술을 조화롭게 활용할 수 있는 전문능력을 키우고, 신기술을 적용한 실증한옥의 답사를 통해 신기술 확산 보급

※자료 : 국토교통부(2021.06), 한옥 전문인력 양성교육 전담기관 4곳 지정·발표

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축, 도시 부서 외	지방비(500)



단위과제 2 강원도 건축업체 진흥 기반 조성

세부과제 4) 지역 건축업체 지원 및 관리시스템 구축

○ 강원도 지역 건축업체의 건축계획 및 설계 부문 관리시스템 지원

- 건축계획 및 설계 분야의 “건축 데이터 커뮤니케이션” 시스템 구축
 - : 건축설계, 건설공정, 건축법규 등에 관한 정보제공과 각종 건축물의 기획 사례 소개
 - : 설계오류 최소화, 품질향상, 시공 및 유지관리 비용 절감 사례 공유
 - : 계획 초기 단계부터 발주자, 설계자, 시공자 등이 참여하는 협업 진행 가능

○ 4차 산업혁명 연계 및 대응하는 강원도 건축업체 창조 네트워크 구축

- 도내 건축분야 신시장 개척 및 창출을 위한 네트워크 구축
 - : 건축 데이터 커뮤니케이션 시스템을 통해 타 분야와의 협력 방안 도모
 - : 디자인, 미술, 음악, 영화, 공예 등 창조산업 분야와 협력 기반 마련
 - : 창조 네트워크 설립 및 구축을 위한 관련정책, 제도연구, 실태조사, 경영지원 등 수행

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	지방비(300)

세부과제 5) 강원도 소규모 건축 활성화

○ 강원도 소규모 건축시장 구조 개선

- 소규모 건축시장 분야별 업무 매뉴얼 수립
 - : 설계 ~ 시공 ~ 유지관리 등의 단계별 관리체계 확립을 위한 매뉴얼 제공
 - : 표준시방서 및 계약서, 설계대가 기준, 보증제도 등에 대한 개선
 - : 설계 및 시공품질 확보를 위한 책임주체 제도 도입 등

○ 강원도 소규모 건축업체 우수기업 등록제 도입

- 건전한 소규모 건축시장 활성화를 위한 우수기업 등록제 도입
- 소규모 건축업체 인센티브 제공
 - : 소규모 건축 우수업체 등록증 및 인증마크 제공
 - : 공공발주사업 가산점 및 공모대상 확대 등



○ 소규모 건축 재생 및 설계 공모전(시범사업 등) 추진

- 일정 규모 이하의 공공건축물을 대상으로 아이디어 및 설계공모전 시행
- 참여 건축사·건축소 참여 점수제 부여로 건축제도 전 과정 참여 독려
- 소규모 공공발주 프로젝트 중 창의적인 아이디어를 연계한 시범사업 추진 등

○ 강원도 소규모 건축 활성화를 위한 단계별 전략 수립

- 글로벌 환경 및 정부의 적극적 정책 변화에 맞춰 소규모 건축부문 활성화를 위한 정책 마련
- 소규모 건축 활성화를 위한 단계별 추진과제 마련
- 기존 소규모 건축물의 활성화를 위한 지원사업 추진
- 성능향상 및 효율개선 등의 추진계획과 제도적·정책적 기반 마련 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	도비(300)

세부과제 6) 건축시장 공정거래 기반 구축

○ 강원도 건축시장 공정거래 관리 기능 강화

- 건설참여자간의 불공정거래 규명 및 개선을 위한 제도 개선
- 공공발주자의 공정거래 의무 규정
- 원~하도급자간의 불공정거래 조사, 적발 등의 기능 강화 등

○ 강원도 건축시장 공정거래 도민 의견 청취

- 강원도 건축시장 공정거래에 대한 도민 의견청취의 장 마련
- 건축시장 공정거래의 특징과 불공정거래의 발생 원인에 대한 소지 유형 사항을 재검토
- 건축시장 상생협력 증진 및 거래관행 개선 대책 제시 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서	-



실천과제 4. 건축서비스산업 경쟁력 제고

1) 현황 및 필요성

- 건축서비스산업은 지식기반을 중심의 고부가가치 산업으로 지역경쟁력 강화에 기여
 - 건축서비스란 건축물과 공간환경을 조성하는데에 요구되는 연구, 조사, 자문, 지도, 기획, 계획, 분석, 개발, 설계, 감리, 안전성 검토, 건설관리, 유지관리, 감정 등의 행위를 말함⁵⁾
 - 건축서비스산업은 창조성·문화·경제·기술 등 다양한 분야에서 수익을 창출 할 수 있는 잠재력과 사회통합·문화적 다양성 등을 촉진시키며 지적자산을 창조하고 순환 시킬 수 있는 능력을 가진 창조산업 중 하나⁶⁾
- 코로나19, 인구·경제, 기술혁신 등 사회 구조 변화에 따른 건축서비스산업 대응 필요
 - 코로나19 등으로 비대면 문화 확대, 온라인 커뮤니티 활성화 등 생활양식 변화
 - 저출산, 고령화 등 인구·사회 구조변화에 따라 건축 및 도시공간의 수요 변화
 - 4차 산업혁명, 스마트 등 기술혁신으로 산업구조 변화 등이 진행되면서 건축서비스산업과 연계할 수 있는 정책 및 대응방안 마련이 요구됨
- 강원도 건축서비스산업 현황 조사 및 분석 통해 객관적 자료 구축
 - 강원도 건축서비스산업의 경쟁력 확보를 위한 여건 및 현황 등의 객관적 자료 필요
 - 강원도 사회·경제적 이슈를 통하여 건축문화·서비스산업 관련 분야 도출
- 미래 강원도 건축시장 경쟁력 제고를 위한 건축서비스산업 인식 및 평가 필요
 - 타 산업과의 연계성을 고려하고 건축서비스산업 대중화를 위한 방안 필요
 - 사회·문화 여건 변화에 따른 건축서비스산업의 역할과 방향 정립
 - 강원도 건축서비스산업 구조 개선과 경쟁력 강화를 위한 방안 필요
- 소규모 건축서비스산업 활성화로 건축정책 체감도 향상
 - 일상 속 건축 및 소형 건축서비스산업에 대한 법·제도적 기반 마련 강화
 - 소규모 건축서비스 시장 개선으로 지역건축 품질 제고
 - 동네 소규모 건축서비스 확대 및 신뢰성 확보로 건축시장 확대 등

5) 「건축서비스산업 진흥법」제2조1항1호

6) 건축서비스 공정거래 가이드라인, 건축공간연구원(2018)



2) 단위과제별 세부과제

단위과제 3 일상 속 건축서비스 기회 확대

세부과제 7) 강원도 건축서비스 정책 발굴

○ 강원도 건축서비스 선진화를 위한 정책 수립

- 강원도 건축서비스 중장기 발전 방향 정립 및 설정, 분야 설정
- 강원도 건축서비스 활성화 진흥정책 및 제도 연구 추진
- 강원도 건축서비스 전문인력 양성 및 지원시책 추진 등

건축서비스산업 시장 규모 9조 2368억(2018년 기준 건축서비스 시장 규모)_2021.03.11

- 건축서비스산업 사업체 수 1만 8743개, 10명 미만의 소규모 기업체 증가
- 2018년 건축서비스산업 시장
 - 민간시장은 약 4조7506억 원으로 전체의 51%를 차지
 - 건설사업관리 및 감리가 2조 8600억 원으로 31%
 - 건축주 직영공사가 1조 16억 원으로 11%, 공공시장이 6246억 원 규모로 7%를 차지
- 같은 시기 건축서비스산업 총 사업체 수는 1만 8743개
 - 이는 지난 1993년 조사 대비 3.4배 늘어난 수치로 지속적으로 증가하는 추세
 - 특히 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수의 증가세가 두드러지며 도시계획 및 조정설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업의 사업체 수도 완만한 증가세를 나타냄
- 건축서비스에 대한 대국민 인식 조사
 - 일반국민 10명 중 8명은 건축이 삶에서 중요하다고 생각
 - 국민들은 건축의 품질을 결정하는 요인으로는 '건축기획' 을 1순위로 꼽음
- 산업관계자들은 향후 3년간 중점적으로 추진해야 하는 과제로 '건축서비스산업 기반 조성' 과 '건축물의 품격 제고를 통한 건축서비스산업 진흥' 이라고 인식했다. 산업관계자의 97.2%는 업역 다변화 및 신시장 개척이 필요한 상황이라고 생각을 같이 함

※자료 : 대한건축사협회 건축사신문(<http://www.ancnews.kr>)

○ 사회변화의 대응 및 연계를 위한 건축서비스 인식 제고와 분야 발굴

- 건축서비스산업의 이해와 인식 개선을 위한 교육 시행
- 포스트 코로나, 위드 코로나 시대를 연계하기 위한 건축서비스 분야 발굴
- 건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조정설계 서비스업, 엔지니어링 및 디자인 등의 서비스업 등 관련분야의 지속적인 발굴과 제도 지원 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	-



세부과제 8) 우수 건축서비스 지원 및 관리시스템 구축

○ 우수 건축서비스 업체 선정

- 강원도 시·군별 건축서비스 업체 활성화를 위한 인센티브 도입
- 지역 업체 간 경쟁력 상승 유도 및 건축서비스 정보공유 네트워크 시스템 구축
- 건축서비스사업의 전문인력 고용촉진 및 고용확대 지원
- 건축서비스사업의 창업 촉진 및 활성화를 위한 행·재정적 지원 등

○ 우수 건축서비스 업체에 대한 시상식 개최

- 우수업체와 현장대리인, 우수 건설사업 관리자 등을 선정
- 건축서비스 애로사항을 청취 및 상호 협력 방안 논의 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서	도비(100)

세부과제 9) 강원도 건축서비스산업 박람회 추진

○ 강원도 건축서비스산업 박람회 기획

- 강원도 주택·건축·건설업계 홍보 및 중소기업 매출 성장 기대
- 공공 및 민간기업 등을 대상으로 다양한 이벤트 및 프로그램 마련
- 실력 있는 건축서비스산업 업체 소개 및 우수 업체 시상식 개최
- 포스트 코로나 대응 디지털 플랫폼 전환, 365일 상시 운영 및 온라인 홍보 콘텐츠 구축 등

○ 강원도 건축서비스산업 박람회 개최

- 기존 추진 중인 ‘강원 ECO홈페어’, ‘강원건설건축박람회’ 등과의 연계 고려
- 강원도를 비롯한 국내·외 건축서비스산업을 소개하고, 지역 기업의 경쟁력 확보를 위한 통합 박람회 등 기획
- 온라인 등을 통해 상시적인 ‘건축서비스산업 박람회’의 참여를 위한 기반 구축 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	지방비(1,000)



단위과제 4 지역 건축서비스산업 강화

세부과제 10) 강원도 건축서비스산업 실태 조사

○ 강원도 건축서비스산업 현황 진단

- 강원도 실정에 맞는 건축서비스산업 발굴 및 육성을 위한 여건 분석
- 강원도 건축서비스산업 매출액, 사업체수, 종사자수, 사업체운영현황 조사
- 강원도 건축서비스산업 특화 분야 및 정책 발굴 등

건축서비스산업 현황 진단 과정(안)



※자료 : 연구진 재구성

○ 국내·외 건축서비스산업 우수사례 견학 및 네트워크 구축

- 국내·외 우수 건축서비스산업 기업(공공, 민간 등) 및 개인 등의 사례조사
- 국내·외 우수 건축서비스산업 기업과의 협력방안 구축 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(200)

세부과제 11) 강원도 건축서비스산업 진흥계획 수립

○ 강원도 건축서비스산업 진흥계획 수립

- 강원도 건축서비스산업 정책 현황과 문제점, 지역 실태 및 여건 분석
- 강원도 건축서비스산업 비전 및 전략, 특성화 분야 도출
- 강원도 건축서비스산업 전략별 실행과제, 단계별 추진방안 도출 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(250)



3. 전략 2. 실행방안

1) 연차별 사업계획

[표 V-10] 실천과제 3(창의적인 건축산업 시장 확보)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
건축 스타트업 지원 활성화	건축 액셀러레이터 및 인큐베이팅 프로그램 구축		●	●	'22~'25
	강원도 건축시장 스타트업 프로그램 운영		●	●	'23~'25
	강원도 지역 건축가 양성 플랫폼 구축		●	●	'22~'25
강원도 건축업체 진흥 기반 조성	지역 건축업체 지원 및 관리시스템 구축		●	●	'22~'25
	강원도 소규모 건축 활성화		●	●	'22~'25
	건축시장 공정거래 기반 구축		●	●	'22~'25

[표 V-11] 실천과제 4(건축서비스산업 경쟁력 제고)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
일상 속 건축서비스 기회 확대	강원도 건축서비스 정책 발굴		●	●	'22~'25
	우수 건축서비스 지원 및 관리시스템 구축		●	●	'23~'25
	강원도 건축서비스산업 박람회 추진		●	●	'23~'25
지역 건축서비스산업 강화	강원도 건축서비스산업 실태 조사		●	●	'23~'25
	강원도 건축서비스산업 진흥계획 수립		●	●	'22~'25



2) 사업별 소요예산

[표 V-12] 실천과제 3(창의적인 건축산업 시장 확보)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
건축스타트업 지원 활성화	건축 액셀러레이터 및 인큐베이팅 프로그램 구축	-	-	500	
	강원도 건축시장 스타트업 프로그램 운영	-	-	500	
	강원도 지역 건축가 양성 플랫폼 구축	-	-	500	
강원도 건축업체 진흥 기반 조성	지역 건축업체 지원 및 관리시스템 구축	-	-	300	
	강원도 소규모 건축 활성화	-	300	-	
	건축시장 공정거래 기반 구축	-	-	-	

[표 V-13] 실천과제 4(건축서비스산업 경쟁력 제고)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국가	도	지방비	
일상 속 건축서비스 기회 확대	강원도 건축서비스 정책 발굴	-	-	-	
	우수 건축서비스 지원 및 관리시스템 구축	-	100	-	
	강원도 건축서비스산업 박람회 추진	-	-	1,000	
지역 건축서비스산업 강화	강원도 건축서비스산업 실태 조사	-	200	-	
	강원도 건축서비스산업 진흥계획 수립	-	250	-	



전략 3

사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선

1. 전략 3. 추진개요

1) 배경 및 필요성

- 4차 산업혁명 및 스마트 건축의 시대를 연계하기 위한 건축시스템 개선 필요
 - 전통적인 건축행정 서비스의 제공방식을 바꾸고, 미래를 위한 건축시스템 기반 마련
 - IT 및 융합기술, 스마트 시스템 등과 연계한 창의적인 건축행정 서비스 개선 등
- 합리적인 건축행정 개선 및 전문성 확보
 - 디지털 행정시스템의 확대 및 정착으로 데이터 클라우드와 디지털 시스템 구현 활성화
 - 건축분야 행정 데이터와 시스템도 디지털 고도화 필요
 - 건축행정 선진화를 위한 관련분야의 전문성 강화 등
- 새로운 수요를 고려한 건축업무 개선 및 조직체계의 확립 필요
 - 미래 건축산업의 경쟁력 제고를 위해 합리적인 건축업무 개선 필요
 - 건축·도시 관련 업무 개선 및 업무체계 확립 필요 등

2) 전략 3. 주요과제

[표 V-14] 전략 3의 과제 개요

전략 3. 사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선		
실천과제	단위과제	세부과제
5. 건축행정 선진화	1. 합리적인 건축행정 정착	1. 강원도 건축행정 10대 선진화 방안 마련 2. 공공건축 설계공모 합리화
	2. 건축행정 전문성 확보	3. 건축행정 관계자 교육 프로그램 마련 4. 건축설계 협업 시스템 구축 및 시범 운영 5. 도민과 함께하는 건축행정 홍보 시스템 구축
6. 건축행정 대중화 및 조직 강화	3. 건축행정 대중화 기반 구축	6. 건축행정 통합정보시스템 구축 7. 차세대 건축행정 소통서비스 마련 8. 건축 및 공간정보 입지분석 DB구축
	4. 건축업무 및 조직체계 강화	9. 강원도 건축·도시 업무 개선 10. 강원도 건축행정 조직체계 확립



3) 제도 및 이슈 동향

① 관련 법 및 제도

○ 건축행정 선진화를 위한 법 및 제도 변화

- 건축행정의 전산화와 건축허가 업무의 전반적인 지도 및 감독을 수행할 수 있는 법적근거 마련 (「건축법」 제31조 개정, 2013년)
- 건축정책기본계획을 포함한 건축정책의 수립, 조정과 건축행정 개선에 관한 사항을 수행할 수 있는 법적근거 마련 (「건축기본법」 제14조 개정, 2020년)
- 지역개발 행정수요 등 지역 간의 불균형을 해소하고, 지역의 특성에 맞는 자립적 발전을 통해 국가균형발전을 도모하는 ‘국가균형발전 특별법’ 따라 지역주민 정주여건 개선 및 신규사업 발굴 할 수 있도록 법적 근거 마련(2021년 개정)

[표 V-15] 전략 3. ‘사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선’와 연계되는 관련 법 및 제도 현황

부서	법규	내용	비고
국토 교통부	건축법	건축행정 전산화	제31조
		건축허가 업무 등의 전산처리 등	제32조
		전산자료의 이용자에 대한 지도·감독	제33조
	건축기본법	건축행정 개선에 관한 사항	제14조
		건축행정 개선에 관한 사항	제19조
산업통상 자원부	국가균형발전 특별법	지역산업 육성 및 일자리 창출 등 지역경제 활성화 촉진 등	제11조
		인구감소 지역에 대한 지원	제16조 3

② 중앙부처 정책 동향

○ 정부 건축행정시스템 발전 경위⁷⁾

- 1세대(수작업, 1998~2003), 정보화 이전. 관청방문 및 수기 서류, 서고문서 수기 통계
- 2세대(전산화, 2003~2007), CS기반 건축행정, 관청 방문, CD제출, CD/출력자료 수기 및 전산 통계 시행
- 3세대(네트워크화, ~2019), 인터넷 기반 건축행정, 무방문 및 무서류, 개방/공유, 실시간 중계
- 4세대(스마트 건축 서비스, ~2022), 클라우드 기반 건축행정, 통합 클라우드, 대국민 서비스 개편, 전국단위 건축행정 및 4차 산업 지원 등

7) 건축행정시스템 세움터(<https://cloud.eais.go.kr>)



○ 국토교통부, 클라우드 기반 건축행정시스템(세움터) 재구축 2차 개선사업 추진(2020.09)

- 비대면 서비스 강화, 건축물대장 발급 편의성 향상 등 2차 개선 사업 추진
- 온라인 건축행정업무로, 투명하게 처리할 수 있도록 구축한 국가 정보시스템 마련
- 4차 산업혁명 시대를 연계하여 건축행정시스템도 BIM 인허가 관리체계를 구축하고 BIM 활용이 가능하도록 설계, 검토 가이드라인을 마련

(국토교통부) 건축행정시스템(세움터), 클라우드 기반 마련(2020)

- 사업내용
 - 2019~2022년까지 4년간 신속한 대민서비스 지원 및 건축물 정보제공 등 서비스 기능을 고도화
 - 사용자 편의성 제고를 위한 서비스 개편 / 건축행정 비대면 서비스 제공
 - 인허가 신청 시 BIM 적용 가이드라인 마련 및 건축물 도면 온라인 발급 지원 등

※자료 : 국토교통부(2020), 건축행정시스템(세움터) 클라우드 기반으로 더 편리해진다.

건축행정시스템(세움터)란?

- 대한민국의 대표적인 복합민원인 건축행정 업무 전반의 전자화를 통해 국민은 관청 방문없이 인터넷으로 편리하게 인허가 신청을 하고, 공무원은 건축행정(인허가 착공 분양 준공(사용승인) 철거 등) 업무 전반을 전자적으로 ONE STOP 처리하게 하는 국가표준정보시스템

※자료 : 건축행정시스템 세움터(<https://cloud.eais.go.kr>)

○ 국토교통부, 「건축행정서비스 혁신방안」 발표(2019.08)

- 창의적 건축물 경우 건폐율 산정 특례 적용과, 신기술·신제품의 신속한 보급을 위한 성능 인정제도가 시행되는 등 건축규제 시스템 개선
- 핸드폰으로 건축물 외관이나 건물번호판을 촬영하면 건축연도, 에너지 사용량, 점검이력, 위반 여부 등 건축물 주요정보를 알려주는 모바일 서비스 이용 가능
- 건축물 정보 빅데이터·AI 등을 활용하여 새로운 서비스를 개발하는 프롭테크⁸⁾가 활성화되도록 건축도면 등 건축물 정보 개방 등

(국토교통부) 「건축행정서비스 혁신방안」 (2019)

- 주요내용
 - (규제혁신) 성능인정제도 도입, 방치건축물 정비, 신속허가 등 건축행정 절차 선진화 등을 통해 창의적 건축물 조성 및 허가기간 단축 추진
 - (정보혁신) 건축정보 모바일 검색서비스 제공, 건축정보 서비스 포털 구축, 건축기술 고도화 등을 통한 국민편의 증진 및 건축데이터 활용성 제고
 - (일자리혁신) 건축도면정보개방, 청년스타트업 창업 지원, 청년인턴 채용 및 현장 훈련 지원, 신진·젊은 건축가 양성을 통해 일자리 지원 서비스 강화 등

※자료 : 국토교통부(2019), 「건축행정서비스 혁신방안」

⁸⁾ 프롭테크 : 부동산과 기술을 결합한 용어로서 정보기술을 결합한 부동산 서비스산업



2. 전략3. 실천과제별 주요내용

실천과제 5. 건축행정 선진화

1) 현황 및 필요성

○ 창의적인 건축행위를 수용하고 신속한 건축행정을 추진하는 시스템 필요

- 건축 인·허가의 체계 개선으로 창의적인 건축행위 유도
- 공공건축 등 디자인 향상을 위한 공모 및 발주방식 개선
- 불명확한 사업절차 개선 및 구체화로 공공건축의 활성화 기반 마련 등

○ 강원도 건축행정의 건실화 및 효율화를 위한 관리체계 검토 필요

- 강원도 및 시·군별 건축행정 효율화를 위해 상호 역할과 업무 연계 과정 필요
- 건축행정 민원 및 법·규제 관련 자료 수집 및 분석
- 건축조례 개선 등 건축행정 개선을 위한 실무자 및 전문가 자문을 통한 의견 수렴 등

○ 건축 인·허가 등 규제 개선과 행정 효율성 확보

- 불필요한 인허가 규제 등에 대해 합리적이고 형평성 있는 기준을 마련
- 건축 인·허가 접수창구 단일화로 행정 소요기간 단축 및 업무 내실화 도모 등

○ 건축행정 절차 완화 및 개선을 통해 건축행정의 전문성 제고

- 건축행정의 전문성 확보를 위해 교육 프로그램 도입 및 시행
- 건축행정의 신속성, 투명성 등을 확보하여 건축행정의 신뢰성과 효율성을 확보 등

○ 건축행정 개선으로 도민 권익보호와 경제적 손실 최소화 도모

- 선제적인 건축행정 개선 및 서비스 구축으로 신뢰성 확대
- 건축심의 관련 규정 개선 및 사전검토 활성화
- 건축 민원인들의 시간적·경제적 손실 방지 및 건축분쟁 최소화 유도 등



2) 단위과제별 세부과제

단위과제 1 합리적인 건축행정 정착

세부과제 1) 건축행정 10대 선진화 방안 마련

○ 미래 강원도 건축행정의 선진화를 위한 방안 마련

- 강원도 건축 및 도시의 난개발 방지, 경관 및 디자인 품격 확보
- 현장 중심의 공사장 안전강화 및 지역건축안전센터 운영 내실화 도모
- 각종 건축 민원의 신속한 해결 및 합리적 시행
- 4차 산업혁명과 연계한 건축행정 시스템의 고도화 추진 등

○ 강원도 건축행정 10대 선진화 방안(안)

- 건축 제도 선진화
 - ① 건축성능 인정제도 활성화 : 제로에너지건축물 등 창의적 건축물에 대한 건폐율 산정 특례 부여, 특수 외관의 건축면적 비율 완화 등 제공
 - ② 건축물 인증제 정착 : 녹색건축, 지능형건축물, 에너지효율등급, 제로에너지 등 건축물 인증 제도의 정착과 개편을 위한 방안 고려(스마트건축인증제 등)
 - ③ 신속 인·허가제도 추진 : 특별건축구역, 경관건축, 결합건축, 빈집 정비 등 창의적인 공공 및 민간건축 행위에 대한 합리적인 인·허가제도 추진
- 건축 유지·관리 선진화
 - ④ 장기방치건축물 재정비 : 공사중단 등 장기방치건축물에 대한 재정비 및 활성화 추진
 - ⑤ 공공건축 리모델링 활성화 : 노후 공공건축물 등에 대한 녹색, 스마트 등의 용도가 접목된 리모델링 활성화 추진
- 건축 기술 선진화
 - ⑥ 4차 산업혁명 기술 연계 : BIM, IoT 등 건축 핵심기술 보급 및 확대를 위한 제도 마련
 - ⑦ 스마트 건축정보 서비스 강화 : 증강현실, 모바일 특화 스마트 기반의 기술 연계
- 건축 정보·시스템 선진화
 - ⑧ 건축허가시스템 정착 : 정부의 클라우드 기반 통합시스템(세움터) 활용방안 확대
- 지역건축안전센터 + 지역공공건축지원센터 활성화
 - ⑨ 지역건축안전센터 : 안전점검 및 사고위험 예측, 건축물 이력관리 등의 서비스 구축
 - ⑩ 지역공공건축지원센터 : 강원도 센터 설립을 위한 기초연구 시행, 센터 체계 구축 등

**(국토교통부) 건축 허가 간소화, 집합건축물 재건축 허가기준 완화 등 20개 중요 규제 개선(2020)**

• 주요내용

- (건축허가 간소화) : 건축 허가도서 간소화, 심의대상 축소, 모니터링센터를 통한 지자체 임의규제 관리
- (국민·기업 편의제고) : 생활필수 시설 면적, 가설건축물 운영 규정, 세부용도 변경 시 건축기준완화, 녹색건축 관련 인증 통합 관리
- (알기쉬운 건축법령 운용) : 건축면적·높이산정기준 및 건축법령을 망라한 한국 건축규정(e-KBC) 마련
- (저성장 시대 대응) : 집합건물 재건축 허가기준 완화, 특별건축구역, 특별가로구역, 결합건축 특례대상 확대 및 세부절차 마련
- (포스트코로나 기반 마련) : 건축행정 전 과정 안전점검 비대면화 및 재난대응 시설 허가 특례, 환기설비 기준 재정비
- (4차 산업혁명 대비) : 건축물 용도 개선, 건축 BIM 활성화, 건축도면 정보 공개

※자료 : 국토교통부(2020.10), 「국민불편 해소·건축산업 활성화 규제개선 방안」 발표

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	-

세부과제 2) 공공건축 설계공모 합리화**○ 건축 설계공모 및 공모방식 다양화**

- 설계공모 유형의 합리적 개편으로 공정한 설계공모 질서 확립⁹⁾
- 일반설계공모 등 설계공모 방식의 체계화 및 다양화 추진
 - : 일반설계공모(특정설계, 소규모설계, 디자인설계 등)
 - : 제안공모(종합건축, 1차~2차 공모 등)
- 젊은 및 신진건축가 참여 설계공모, 일정규모 이하의 공공건축 설계 대상 정립
 - : 신진건축가 및 신규업체 등에 실질적으로 혜택을 부여하여 다양한 지원 방안 마련 등

○ 민간전문가(총괄·공공건축가 등) 참여를 통한 설계공모 운영의 전문성 강화

- 공공건축가 운영협의체·공공건축 공모위원회 구성 및 운영 고려
 - : 공모운영 및 기술검토, 심사방법, 심사위원 구성, 제출도서, 제출방식, 기타사항 등 정립
- 강원도 공공건축 심포지엄 운영 고려
 - : 좋은 공공건축의 가치와 의미에 대한 공감대 형성, 강원도 공공건축의 방향 정립 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	도비(100)

9) 국토교통부, 공공건축설계공모정보서비스 연계 활용(<https://cloud.eais.go.kr/moct/awp/aia01/AWPAIA01L01>)



단위과제 2 건축행정 전문성 확보

세부과제 3) 건축행정 전문성 강화 프로그램 마련

○ 건축행정 관련 분야별 교육 프로그램 추진

- 건축·대수선, 용도변경, 건축인·허가, 설계공모, 안전진단 등 분야별 특성 교육 마련
- 중·장기 교육프로그램 계획을 통하여 지속적인 교육 시스템 운영 및 지원 방안 제공
- 민간단체 또는 지역대학과 협력하여 전문가 건축 아카데미 프로그램 운영 및 지원 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	-

세부과제 4) 시·군 공공건축 협업 시스템 구축

○ 공공건축 설계 시스템 및 시범사업 운영

- 도 및 시·군의 공공건축 활성화를 위한 협업 시스템 구축 및 운영 방안 수립
- : 도 및 시·군 T/F팀 구성, 정부 공모사업 추진 등을 위한 행정협력 구축
- 우수 공공건축 설계 사례의 경우 사전 기획 및 시범사업 추진 고려

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서	-

세부과제 5) 도민 공감 건축행정 홍보 시스템 구축

○ 강원도 건축행정 홍보를 위한 도민 아이디어 공모

- 도민이 직접 건축행정 시스템을 활용한 사례 홍보(유튜브, 인스타그램 등 활용)
- 건축·도시 행정 개선 및 활용에 관한 도민 아이디어 공모전 시행 등

○ 건축행정 비대면 홍보 시스템 구축

- 건축행정시스템(세움터)을 연계하여 강원도 건축행정 전반의 홍보를 위한 방안 마련
- 온·오프라인 통합 시스템 구축, 다양한 컨셉의 건축행정 홍보콘텐츠 구축 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(200)



실천과제 6. 건축행정 대중화 및 체계 강화

1) 현황 및 필요성

- 새로운 수요를 고려한 강원도 건축행정 및 정책의 대중화 기반 구축
 - 건축행정 및 정책의 안정적 정착을 도모하고, 사회·문화 등 새롭게 변화되고 있는 수요를 연계하여 건축의 대중화를 도모할 수 있는 기반 필요
 - 건축 관련업무의 효과적 추진을 위한 건축행정시스템 기반 구축 등
- 강원도 공공건축 활성화 및 건축행정의 체계화를 위한 시스템 마련
 - 코로나시대에 실효성 있는 건축행정체계 개선,
 - 건축 및 공간정보 입지분석시스템 구축
- 도민 삶의 질 및 생활기반 개선, 지역발전 역량강화 등을 도모하기 위해 조직체계 개선
 - 지역소득 창출, 생활환경 개선을 위해 도민에게 직접 수혜가 돌아갈 수 있는 통합적 건축행정 및 업무 시스템 필요
 - 강원도 지역개발수요에 따른 건축조직체계 개편 필요

2) 단위과제별 세부과제

단위과제 3 건축행정 대중화 기반 구축

세부과제 6) 건축행정 통합정보시스템 구축

- 강원도 건축행정시스템 운영 계획 마련
 - 건축행정 전산화를 통해 건축허가 민원처리와 시스템 분산구조로 인한 신속 서비스 제공
 - 건축행정 서비스 지원과 더불어 건축물 정보제공 등의 스마트 서비스 기능 고도화
 - 4차 산업과 연계한 건축행정 고도화 및 와 업무 효율성 향상을 위한 가이드라인 제시 등
- 건축행정 통합정보시스템 구축
 - 좋은 건축 조성을 위해 건축인허가~심의제도 등 건축행정 선진화 마련
 - 강원도에 분포하고 있는 건축물 마이데이터(MY DATA)¹⁰⁾ 등 건축정보 구축

¹⁰⁾ 정보주체가 개인데이터에 대한 열람, 제공 범위, 접근 승인 등을 직접 결정함으로써 개인의 정보 활용 권한을 보장하고 데이터 주권을 확립



- 정부의 클라우드 세움터와 연계한 건축행정·제도에 대한 서비스 시스템 마련
- 허가 외 착공, 유지관리 등 관련법령 서비스를 확대하고, 검색시스템 개선을 통해 필요한 데이터에 대한 필터링 기능 고도화 구축 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'24~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	국비(200), 도비(500)

세부과제 7) 스마트 건축행정서비스 구축

○ 건축 데이터의 민간 개방에 따른 강원도 건축행정소통서비스 마련

- 한국건축규정 공고에 따라 시스템 정비와 건축행정단계별 검토법령과 적합성을 판단할 수 있는 서비스를 개발하고 검토하는 결과를 세움터로 보내는 등의 플랫폼 고도화 고려
- 사용자 중심 건축정보서비스 및 건축법령 체계 재정비 및 안내 방안 마련
- 건축문화 확산을 위한 발판 마련으로 행정·재정적 지원 필요

○ 강원도민과 공유하는 건축행정서비스 구축

- 건설공사의 시공부터 준공까지 전 과정을 강원도민과 공유하는 행정 서비스를 구축하여 편리하게 이용할 수 있도록 정보기술 적용과 데이터 구조화 및 다양화로 접근성 강화
- 강원도민의 요구를 적극 반영하는 건축행정서비스 구축

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'24~'25	강원도 건축과, 데이터산업과 외	건축, 스마트시티 부서 외	지방비(500)

세부과제 8) 건축물 및 공간정보 DB구축

○ 강원도 건축물 통합정보 DB구축

- 건축 마이데이터 등 건축정보 구축
- 단계적인 건축도면 정보 개방 확대, 건축물 BIM 도면 및 라이브러리 구축
- 공공건축물 관리계획 수립으로 공간 및 시설 등의 수요현황을 DB로 구축
- 건축 관련 인증제도의 단계적 통합으로 건축물 성능 중심의 종합인증체계 마련

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 데이터산업과 외	건축, 도시 부서 외	도비(300)



단위과제 4 건축업무 및 조직체계 강화

세부과제 9) 강원도 건축업무 효율화 방안 마련

○ 강원도 건축업무의 체계적 및 효율적 운영을 위한 방안 마련

- 건축 전담부서의 위상 강화 및 업무분장 확대
- 건축정책 품질 향상을 위한 타 분야와의 정책협력 기회 확대
- 강원도 건축행정 절차 개선 및 관련 제도 타부서간 이해 증진 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서	-

세부과제 10) 강원도 건축·도시 전담부서 조직체계 확립

○ 새로운 수요와 연계하고, 스마트 건축 및 도시 정책 구현을 위한 조직체계 개편 고려

- 지역의 균형발전을 도모하고, 건축 및 도시 관련정책을 효율적으로 추진하기 위해서는 보다 전문성을 갖춘 조직체계의 마련이 필요함
- 현재, 건설교통국(지역도시, 건축, 토지, 도로, 교통, 치수, 도시재생, 철도) 부서의 조정 및 개편을 통해 합리적인 전담부서를 구성할 수 있는 인식전환이 요구됨

○ 강원도 “건축도시국(가칭)” 신설을 위한 방안 마련

- 현 건설교통국 내 부서에 대한 종합적인 분석을 통해 효율적인 업무분장을 기획
- 현 건설교통국 부서 개편(안)
 - : 도로과, 교통과, 철도과, 치수과, 토지과, 건설안전과(신규)
- 신규 건축도시국(가칭) 부서 신설(안)
 - : 지역도시과, 건축과, 도시재생과, 경관디자인과(신규), 주택주거과(신규), 조경과(신규)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 기획조정실 외	건축 부서 외	-



3. 전략 3. 실행방안

1) 연차별 사업계획

[표 V-16] 실천과제 5(건축행정 선진화)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
합리적인 건축행정 정착	강원도 건축행정 10대 선진화 방안 마련		●	●	'22~'25
	공공건축 설계공모 합리화		●	●	'22~'25
건축행정 전문성 확보	건축행정 전문성 강화 프로그램 마련		●	●	'22~'25
	시·군 공공건축 협업 시스템 구축		●	●	'22~'25
	도민 공감 건축행정 홍보 시스템 구축		●	●	'23~'25

[표 V-17] 실천과제 6(건축행정 대중화 및 체계 강화)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
건축행정 대중화 기반 구축	건축행정 통합정보시스템 구축	●	●	●	'24~'25
	스마트 건축행정서비스 구축		●	●	'24~'25
	건축 및 공간정보 DB구축		●	●	'23~'25
건축업무 및 조직체계 강화	강원도 건축업무 효율화 방안 마련		●	●	'23~'25
	강원도 건축·도시 전담부서 조직체계 확립		●	●	'23~'25



2) 사업별 소요예산

[표 V-18] 실천과제 5(건축행정 선진화)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
합리적인 건축행정 정착	강원도 건축행정 10대 선진화 방안 마련	-		-	
	공공건축 설계공모 합리화	-	100	-	
건축행정 전문성 확보	건축행정 전문성 강화 프로그램 마련	-	-	-	
	시·군 공공건축 협업 시스템 구축	-	-	-	
	도민 공감 건축행정 홍보 시스템 구축	-	200	-	

[표 V-19] 실천과제 6(건축행정 대중화 및 체계 강화)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국가	도	지방비	
건축행정 대중화 기반 구축	건축행정 통합정보시스템 구축	200	500	-	
	스마트 건축행정서비스 구축	-	-	500	
	건축 및 공간정보 DB구축	-	300	-	
건축업무 및 조직체계 강화	강원도 건축업무 효율화 방안 마련	-	-	-	
	강원도 건축·도시 전담부서 조직체계 확립	-	-	-	

목표 2

미래사회를 선도하는 스마트 기술로

“안전하고 건강한 도시 조성”

전략 4. 탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축

전략 5. 4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성

전략 6. 안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현



전략 4

탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축

1. 전략 4. 추진개요

1) 배경 및 필요성

○ 2050 탄소중립이 새로운 국제사회 질서 체계로 확립

- EU를 비롯하여 전 세계 2050 탄소중립 체제 본격 출범
- 글로벌기업 및 금융사는 주요 부품 공급처의 RE100¹⁾ 참여 및 ESG²⁾ 투자 요구 등 기후대응 노력과 기업 경쟁력을 연계하려는 움직임 강화
- 태양광·풍력 등 재생에너지 산업 발전, 수소 가치 부각, 이차전지 시장(전기차 확대) 등 기후변화 산업 급성장 전망

○ 명확한 탄소중립 방향성 제시와 추진력 확보

- 2050 탄소중립이 명확한 방향성을 갖고 나아갈 수 있도록 정교한 탄소중립 시나리오 도출, 부처별 정책 수립 등에 반영하기 위한 추진력 필요
- 기후변화 대응(감축+적응)이 환경부 핵심 가치로 자리 잡고 지속적인 추진력을 확보할 수 있도록 이행기반(예산, 사업, 제도 등) 구축

2) 전략 4. 주요과제

[표 V-20] 전략 4의 과제 개요

전략 4. 탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축		
실천과제	단위과제	세부과제
7. 2050 강원 탄소중립 도시·건축 실현	1. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 조성 전략 구축	1. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 기본계획 수립 2. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 시범사업 3. 2050 강원도 탄소중립 위원회 구성 및 운영
	2. 저탄소화 도시·건축 정책 확대	4. 강원도 탄소중립 참여 건축물 제도 지원 5. 강원도 탄소중립 도시·건축 커뮤니티 구축 6. 저탄소 도시·건축 일자리 정책 발굴
8. 기후변화 대응 친환경 건축 기반 구축	3. 제로에너지·녹색건축물 조성 활성화	7. 제2차 강원도 녹색건축물 조성계획 수립 8. 2050 제로에너지건축물 의무화 및 인증제 강화 9. 강원도형 제로에너지·녹색건축물 특화단지 조성
	4. 그린리모델링 활성화	10. 강원도 공공건축물 생활SOC 및 그린리모델링 사업 확대 11. 노후 및 소규모 건축물 그린리모델링 전환 사업

1) 기업이 사용하는 전력량의 100%를 태양광, 풍력 등 재생에너지로 전환하는 글로벌 에너지 전환 캠페인

2) 기업의 비재무적 요소인 환경(Environment)·사회(Social)·지배구조(Governance)를 뜻함



3) 제도 및 이슈 동향

① 관련 법 및 제도

○ 국가온실가스 감축목표 갱신안 마련

- 2030년 배출전망치 대비 37%를 감축 목표로 제출(2015년 6월)했으나, 이후 ‘2030 국가 온실가스 감축 수정로드맵(‘18년 7월)’ 을 마련하고 ‘저탄소 녹색성장 기본법 시행령’ 을 개정(‘19년 12월)하는 등 감축목표 이행을 위해 노력해왔으며, 그간의 노력을 바탕으로 국가온실가스 감축목표 갱신안을 마련

○ 탄소중립기본법 법적 기반 마련

- 기후위기 대응과 2050 탄소중립 달성을 위한 법적 기반인 ‘기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법(탄소중립기본법)’ 제정(2021년 9월 24일)
- 2050 탄소중립을 국가 비전으로 명시하고, 이를 달성하기 위한 국가전략, 중장기 온실가스 감축목표, 기본계획 수립 및 이행점검 등의 법정 절차를 체계화

[표 V-21] 전략 4. ‘탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축’과 연계되는 관련 법 및 제도 현황

부서	법규	내용	비고
국무조정실	저탄소 녹색성장 기본법	저탄소 녹색성장 국가전략 수립·시행	제9조 제3항
		저탄소 녹색성장의 일자리 창출·확대	제3조
		온실가스 배출권의 할당 및 거래	제46조
		기후변화대응 정책 및 관련 계획	제38조
국토교통부	녹색건축물 조성 지원법	녹색건축물의 조성 및 확보	제3조
		건축물에 대한 효율적 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화, 건축물의 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증, 녹색건축물의 유지·관리	제12조 제15~17조
		녹색건축물 조성사업에 대한 지원·특례 등	제25조
		그린리모델링에 대한 지원	제27조 제30조
국토교통부	녹색건축 인증에 관한 규칙	인증기관의 지정	제4조
		인증심사, 인증기준 등	제7조, 제8조
		녹색건축 인증의 취득 의무	제13조
국무조정실	2050 탄소중립위원회의 설치 및 운영에 관한 규정	탄소중립위원회의 설치 및 기능	제2조
과학기술 정보통신부	기후변화대응 기술개발 촉진법	온실가스 감축과 기후변화 적응에 관한 시범사업 및 협력	제10조 제12조



② 중앙부처 정책 동향

○ 2050 탄소중립 선언 및 2050 장기저탄소전략 제출

- 포럼 구성·운영('19. 3월~12월), 국민 토론회('20. 10월), 공청회('20. 11월)등을 진행하여 사회 각계·각층의 이해관계자 의견 수렴
- 2020년 10월 대통령의 2050년 탄소중립 목표가 선언되고 이를 추진하기 위해 「2050 탄소중립 추진전략(안)」 발표('20. 12월 관계부처 합동)하고, 범부처 TF 구성 운영('20. 12월)
- 녹색위·국무회의 심의를 거쳐 탄소중립 목표를 포함한 2050 장기저탄소전략(LEDs)을 UN에 제출

○ 저탄소화사회의 경제기반 마련을 위한 에너지 정책 전환

- 그린 경제 비중을 높이고, 한국판 뉴딜 중 그린뉴딜사업 분야 재생에너지 등 녹색산업 발전을 통해 지속가능한 성장전략 추진과 더불어 탄소중립을 계획
- 탄소중립 투자·공정전환을 위한 예산지원을 확대하고 온실가스 감축 기술 R&D 투자 및 인센티브를 마련

○ 탄소중립 혁신기술 개발사업 기획안에 대한 예비타당성 조사

- 전 분야에 탄소감축 효과가 높은 혁신기술 제공을 목표로 탄소중립 핵심 분야의 기초·원천기술을 확보함으로써 타 정부부처의 산업·부문별 현장특화 기술 개발의 기반을 제공한다는 방향을 설정
- 국가 탄소중립 시나리오에 부합하는 기술개발, 수시로 바뀌는 기술동향에 따른 무빙 타겟형 목표관리, 산업계 수요의 지속발굴과 참여, 글로벌 기술선도그룹과의 연대 활성화를 추진

[표 V-22] 전략 4. '2050 강원도 탄소중립 도시·건축 실현'과 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황

중앙부처	시책 및 사업	주요내용
환경부	경제구조의 저탄소화	에너지 전환 가속화 탈탄소 산업구조 미래모빌리티로 전환 탄소중립 도시·건물 흡수원 관리 폐기물 제로 순환경제 농축산·식품 부문 관리
	新유망 저탄소산업 생태계 조성	新유망 산업 육성 혁신 생태계 저변 구축 순환경제 활성화
	탄소중립 사회로의 공정전환	기후위기 적응 취약 산업·계층 보호 지역중심의 탄소중립 실현 탄소중립 사회에 대한 국민인식 제고



③ 강원도 및 18개 시·군 동향

○ (강원도) 전국최초 2040년까지 탄소중립 선언

- 2050 탄소중립 실현과 그린뉴딜 추진의 실질적인 이행주체인 지방정부 중심의 지역사회 역할의 중요성이 크게 확대됨에 따라 전국 최초로 국가계획보다 10년을 앞당긴 광역지자체 차원의 강원도 2040 탄소중립 선언을 통해 중·장기 온실가스 감축전략 및 목표를 제시하여 지방정부 기후변화 대응 모범사례 확립·전파
- 강원도 2040 탄소중립 조기 달성을 위해 국가는 탄소중립 투자·공정전환을 위한 예산지원을 확대하고 온실가스 감축 기술 R&D 투자 및 인센티브를 마련하여야하며, 산업계는 사업장별 온실가스 감축 로드맵 및 이행방안을 조기에 수립하는 등 맞춤형 전략마련 후 단계적 시행, 도민은 탄소중립 생활실천 확산을 위한 적극적 동참 등 이행주체별 노력이 선행되어야 한다고 제안

(강원도) 2040년 탄소중립 추진전략 기본계획(2021)

- 목표 : 2040, 탄소제로 에너지 플러스 강원 조기달성
- 4대 전략
 - 그린·액화수소 등 에너지 대전환
 - 주요 배출산업의 저탄소 및 자원화
 - 건강한 산림관리와 관광자원 탄소중립
 - 디지털 탄소중립 및 기후 안심인프라 확대
- 기대효과 : 저탄소 신사업육성 → 일자리고소득 → 탄소중립 + 삶의 질 향상

※자료 : 강원도(2021.02), 강원도, 전국최초 2040년까지 탄소중립 선언

○ (강원도) 2040 탄소중립 추진전략 기본계획에 따른 후속조치

- 2022년 6월까지 강원도 특성을 고려한 중장기 온실가스감축목표 설정 및 기후변화 적응대책을 포괄하는 종합계획 마련 예정
- 도내 온실가스의 주요 배출원인 시멘트산업 및 석탄화력발전소 등 국가 권리권한의 산업부문과 지자체 권리권한인 비산업 부문을 전부 포함한 중장기 계획을 수립할 예정이며, 기후변화 적응 계획을 포괄하는 종합계획 마련으로 도정전반의 정책에 활용할 계획
- 계획수립 과정에서 지역탄소중립위원회, 탄소중립 거버넌스 구성·운영을 통해 보다 실효성 있고 도민이 체감할 수 있는 계획으로 보완·발전시킬 예정

(강원도) 기후변화 대응 기본계획 수립(2021)

- 주요내용
 - 강원도 기후변화 여건 및 전망, 영향 분석 등
 - 강원도 온실가스 배출 현황 및 전망
 - 탄소중립 비전 및 목표 수립
 - 온실가스 감축계획
 - 기후변화 적응계획
 - 기후변화 대응 기본계획 지원 및 이행평가(점검), 교육/홍보방안 등

※자료 : 강원도(2021.06), 「강원도 기후변화 대응 기본계획 수립」 용역 착수



○ (강원도) 강원도 탄소중립 2040 실현과 재생에너지 보급 확대

- 공동주택의 소유자가 자가소비를 목적으로 태양광, 지열 등 신재생에너지 설비를 설치하는 경우 국비와 함께 도비, 시군비로 설치비 일부를 지원하는 사업으로 강원도내 2,700여 가구를 대상으로 추진
- 정부의 저탄소·친환경 정책 목표의 조기달성과 도내 에너지 자립률 향상 등 강원도의 청정이미지 제고와 도민의 생활환경 개선을 위한 신재생에너지 보급사업을 지속적으로 확대·발굴

(강원도) 신재생에너지 주택 지원사업(2021)

- 사업내용
 - 저탄소·친환경정책 조기달성 및 도내 에너지자립률 향상 목표
 - 21년도 사업 총사업비 180억, 도내 약 2,700가구 설치보조금 지원
 - 개인주택에 3kW 태양광발전기시설을 설치할 경우 월평균 320kWh의 전력생산이 가능
 - 전기사용량에 따라 전기요금 절감효과와 자부담 투자비의 회수

※자료 : 강원도(2021.04), 강원도 2021년도 「신재생에너지 주택지원사업」 보급 확대 추진

○ (춘천시) 감축·전환·흡수를 통한 2040 탄소중립 실현

- 춘천시는 탄소기반 에너지에서 신재생에너지로 지역의 에너지 기반을 바꾸겠다는 계획을 기반으로 춘천화물차공영차고지에 수소교통복합기지를 구축, 수소충전시설과 수소추출시설, 공유형정류장 등을 조성
- 춘천시는 2040년까지 수소충전기 20기를 신설할 예정이며, 태양광 등 신재생에너지 보급을 확대하고 동면 지내리 일원에 수열에너지 용·복합 클러스터를 조성 중

(춘천시) 탄소중립도시 구현

온실가스 배출 감축목표					
2040년까지 5대 핵심전략 17개 실천과제의 체계적 이행을 통해 152만 톤 이상의 온실가스 감축으로 탄소중립 목표 달성					
	2017년	2025년	2030년	2035년	2040년
순배출량(단위 : 만톤)	152	106	68	38	0
감축량(감축률)	0 (기준)	46 (30%)	84 (55%)	114 (75%)	152 (100%)

- 주요내용
 - 에너지 자립기반을 갖춰 시민들이 생활 속에서 탄소배출을 줄일 수 있도록 유도
 - 친환경 보일러 설치 및 교체를 지원하고, 건물일체형 태양광발전시스템 등을 적용한 공공건축물 건립과 노후된 공공건축물을 리모델링할 때 폐열회수형 환기장치 등을 설치하는 '친환경 공공건축물'을 확대
 - 승용차 주행거리 감축과 대중교통 이용실적에 따른 인센티브 지급, 주택에너지 감축에 따른 인센티브 제공, 에너지 절약 목표 달성 시 인센티브 지급 등을 통해 생활 속 탄소 줄이기를 유도
- 핵심전략으로 5대 부문에 17개 과제 제시
 - 에너지 자립기반 구축 - 그린 모빌리티 전환
 - 탄소흡수원 조성 및 저탄소 생활 인프라 구축 - 폐기물 자원순환
 - 생활 속 탄소 줄이기

※자료 : 춘천사람들(검색일 : 2021.07.20.), 춘천 탄소중립도시 선언



○ (원주시) 탄소중립 실현을 위한 ‘오늘부터 우리는’ 챌린지 시행

- 원주시는 탄소중립을 적극적으로 홍보하고 시민 공감대를 끌어내기 위해 다양한 탄소중립 시책 추진을 통해 탄소중립 실현을 선도하고 시민 홍보로 탄소중립 실천 분위기에 앞장
- 기후변화적응대책 세부 시행계획을 수립해 원주시 행정 전반에서 탄소 줄이기 사업을 진행하고 있으며 원주시의 기관·단체장 및 기업 대표 등 지역 리더들의 동참을 통해 구성원들의 인식과 실천을 확장해 나갈 예정

(원주시) 2050 탄소중립 캠페인(2021)



• 주요내용

- 다양한 탄소중립 시책 추진을 위해 탄소중립 실현을 선도하고 적극적인 시민 홍보로 탄소중립 실천 분위기 확산
- 원주시 기관·단체장 및 기업 대표 등 지역 리더들의 챌린지 동참 선언을 통해 구성원 인식 확산과 실천을 확장해 나갈 예정
- 탄소중립 캠페인 보드 전시를 통해 탄소중립을 홍보

※자료 : 원주시(2021.06), 2050 탄소중립 캠페인 ‘오늘부터 우리는’ 챌린지

[표 V-23] 전략 4. ‘탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축’과 연계되는 도내 시·군의 추진사업

부서		시책 및 사업	주요내용
강원도	에너지과	전국최소 2040년까지 탄소중립 선언	- 2040 탄소제로 에너지 플러스 강원 조기 달성을 위한 목표 아래 강원도의 온실가스 배출량을 기준으로 예측한 2040년 온실가스 배출전망치(BAU)을 목표 순배출량 이상을 감축하여 탄소중립(NET-ZERO) 실현
	에너지과	기후변화 대응 기본계획 수립	- 2040 탄소중립 추진전략 기본계획에 발표에 따른 후속조치로 탄소중립의 실질적 이행주체인 지방정부의 역할과 중요성이 점차 확대됨에 따라 지역별 맞춤형 전략 마련
	에너지과	신재생에너지 주택지원사업	- 단독·공동주택의 소유자가 자가소비를 목적으로 태양광, 지열 등 신재생에너지 설비를 설치하는 경우 국비와 함께 도비, 시·군비로 설치비 일부를 지원
춘천시	기후에너지과	탄소중립도시 선언	- 에너지 자립기반을 갖춰 시민들이 생활 속에서 탄소배출을 줄일 수 있도록 유도
원주시	기후에너지과	탄소중립 캠페인 ‘오늘부터 우리는’ 챌린지	- 기관·단체장 및 기업 대표 등 지역 리더들의 오늘부터 우리는 챌린지 동참 선언을 통해 구성원들의 인식 확산과 실천을 확장



2. 전략4. 실천과제별 주요내용

실천과제 7. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 실현

1) 현황 및 필요성

○ 수소·재생에너지와 친환경 건축기술의 수소도시 만들기

- 화석연료를 대체하는 수소 에너지나 수소 기원 메탄으로 대체하는 방안들이 검토되고 있으며, 노후 화력발전소의 연료도 바이오매스 연료로 전환
- 강원지역 온실가스의 상당 부분을 차지하는 시멘트 산업 생산 공정에 대한 개선 추진 필요
- 북강원 육·해상 풍력발전사업과 북한 탄광 메탄회수 사업, 수소열차 선로 구축 사업 등 남북 협력을 통한 온실가스 감축사업 추진 필요

○ 2050 탄소중립을 목표로 하는 온실가스 감축 계획

- 강원도 탄소중립을 목표 실현 계획
 - : 그린 액화수소경제 실현, 그린모빌리티 확산, 화력발전 연료전환 및 탄소광물화, 시멘트산업 NET-ZERO 및 자원화, 젊은 산림 흡수원 관리와 자원화 등 7대 역점과제 12대 실천과제를 중점적으로 추진
- 도민 의식개선에 기여할 수 있는 교육·홍보 등 탄소중립 생활화 정착 유도과 사업이행 모니터링 및 평가방안 제시
- 탄소중립 생활실천 확산을 위한 이행주체별 노력의 선행이 필요

2) 단위과제 및 세부과제

단위과제 1 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 조성 전략 구축

세부과제1) 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 비전 수립

○ 탄소중립 도시·건축 비전 수립을 위한 시나리오 마련

- 단열과 기밀성능을 강화하고 에너지고효율 제품 사용을 확대하여 건물에 사용되는 에너지를 최소화하는 그린·액화수소 등의 에너지 대전환 등의 발전전략 수립
- 태양광, 지열 등 건물 내 재생에너지 보급을 촉진하고, 그린 모빌리티의 확대, 신재생·미래 에너지 지속·확대로 건물 에너지 자급자족을 실현할 수 있는 다양한 중장기계획과 연계한 종합적이고 체계적인 탄소중립 미래비전 제시



○ 강원도 탄소중립 도시·건축 기본계획 수립

- 대형리조트, 관광시설, 기존의 우수한 산림 흡수원 관리와 자원화로 건축물의 녹색건축물 전환을 활성화하고 확대하여 2050 강원도 탄소중립 에너지 효율 극대화에 대한 세부실천계획 마련
- 조명, 가정, 사무기기 등 디지털 기반 에너지 수요 관리로 건물 내 제품 에너지 효율을 높이고 장기적으로 냉·난방취사용으로 사용되는 도시가스 의존도 감소를 위한 전기·수소 에너지원 기술의 보급 가능성 검토

(중앙정부) 2050 탄소중립 시나리오 마련 계획(2021)

• 주요내용

- 정부는 '기후 위기로부터 안전하고 지속 가능한 탄소중립사회'라는 비전을 설정하고, 책임성·포용성·공정성·합리성·혁신성이라는 다섯 가지 원칙에 입각해서 시나리오를 검토
- 시나리오 초안 : 1안) 기존의 체계와 구조를 최대한 활용하면서 기술 발전 및 원료와 연료의 전환을 고려
2안) 화석연료를 줄이고 생활양식 변화를 통해서 온실가스를 추가로 감축
3안) 화석연료를 과감히 줄이고 수소 공급을 전량 그린수소로 전환하는 등 온실가스를 획기적으로 감축
- 석탄발전 유무, 전기·수소차의 비중, 건물에너지 관리, 탄소포집 이용 및 저장, 흡수원 확보 등 핵심 감축 수단과 그 수준을 현실적 여건과 경제·가정에 따라 다르게 적용

※자료 : 탄소중립위원회(2021.08), 2050 탄소중립 시나리오(안)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 에너지과, 환경과 외	건축, 에너지, 환경 부서 외	도비(300)

세부과제2) 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 시범사업

○ 탄소저감 맞춤형 공모사업 제시

- 강원도 탄소중립 도시·건축 실현을 위해 지역별 맞춤형 전략이행을 위한 제도적 기반 공모사업 추진
- 취약 산업, 계층보호를 위해 도시·건축산업에 대한 R&D, M&A 등을 통해 운영전략을 마련하고 대체·유망분야로 사업전환 적극 지원과 맞춤형 지원사업 추진

○ 탄소배출 저감형 친환경 재료 인프라 구축 기반 마련

- 건설재료 부문의 획기적인 탄소배출 저감과 미래대응형 기술개발을 통해 탄소저감형 건설재료를 제시하고 기존 화석연료 기반 인프라들의 혁신적 전환이 이루어져 완전한 체질개선이 필요
- 도시·건축산업의 저탄소 녹색성장으로 가는 원천적 기술개발을 통해 강원지역 특성에 실제 접목 시킬 수 있는 친환경 재료 실현

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 에너지과, 환경과 외	건축, 에너지, 환경 부서 외	지방비(5,000)



세부과제3) 2050 강원도 탄소중립 위원회 구성 및 운영

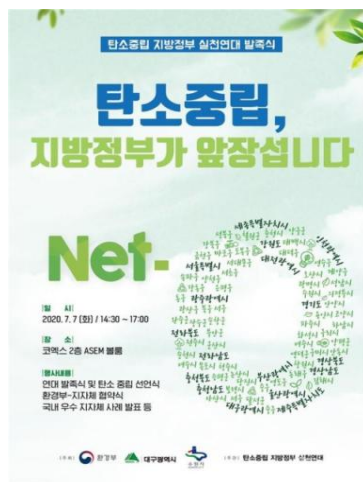
○ 2050 강원도 탄소중립 추진체계 구성

- 탄소중립 달성을 위해 업종별 협회, 연구기관들을 소집하고 ‘탄소중립 산업전환 추진위원회’를 개최하여, 탄소중립의 도전 과제, 운영 계획, 우수사례 및 건의사항 등을 논의
- 소통과 공감대 형성을 바탕으로, 업종별·주문별 협의회 논의를 종합하고, 탄소중립 전략을 논의 및 이행 점검하는 컨트롤타워 역할을 수행할 수 있도록 추진체계를 구성하여 운영

○ 탄소중립 거버넌스 협력을 통해 공감대 형성과 소통

- 강원도 탄소중립 추진체계를 구성하고, 이를 통해 성공적인 탄소중립을 추진하기 위해 민간 거버넌스를 통한 강원도형 전략 시나리오 제시
- 다양한 의견과 소통을 통해 도전적인 탄소중립을 추진하고, 금융·기술혁신·법 및 제도적 기반을 구축하는 등 다각적인 지원 방향 제시
- 탄소중립을 추진하는 과정에서 건물분야의 핵심 트렌드로의 전전화(全電化)를 통해 공감대를 형성하고, 기존의 성능·효율향상의 한계·공간의 제약·수용성 저하 등 도시·건축부문 탄소중립 이슈에 대한 해결방안 모색

(환경부) 탄소 중립 달성 목표를 위한 환경부·지자체 거버넌스 협력(2020)



• 주요내용

- 환경당국과 17개 광역 지자체, 63개 기초지자체가 2050년까지 탄소중립을 달성하기 위해 협력
- 탄소중립 달성을 실질적으로 현실에 구현하는 주체로 탄소중립 지방정부 실천연대를 기반으로 지역의 탄소중립 행동을 본격화
- 업무협약에 따라 지자체는 지역 상황에 맞는 온실가스 감축 방안을 내놓고, 환경부가 이를 지원
- 지자체 온실가스 감축 계획과 이행을 점검하는 한편, 지역에 특화된 온실가스 감축 사업을 발굴할 수 있도록 지원할 계획
- 기후위기로부터 안전하고 행복한 삶 추구, 2050년까지 탄소중립 실현, 지자체 간 소통 및 공동협력, 선도적인 기후행동 실천·확산, 탄소중립 사업 발굴 및 지원
- 기후변화 대응 조례 제정 및 온실가스 감축 계획 수립, 지역 단위 온실가스 감축 정보 공유, 지역특화 온실가스 감축 사업 발굴 등

※자료 : 환경부 환경 홍보물(2020.07), 탄소중립 지방정부 실천연대 발족식

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 에너지과, 환경과 외	건축, 에너지 부서 외	도비(200)



단위과제 2 저탄소화 도시·건축 정책 확대

세부과제4) 강원도 탄소중립 참여 건축물 지원 제도 지원

○ 공공·민간부문 건축물의 맞춤형 지원을 통한 자발적 참여유도

- 탄소중립에 참여하는 건축물을 유지하기 위해 경제·사회 전반의 탄소중립 인식 강화를 추진하고 환경교육을 개선하는 등 홍보 및 지원 제도 추진
- 탄소중립에 참여하는 건축물들의 투자·공정전환을 위한 예산지원을 확대하고 녹색금융 기반을 구축하는 지원 제도 수립
- 민간 신규 건축물의 의무화에 대비할 수 있도록 제도적·정책적 기반을 마련하여 민간의 자발적 참여를 유도

○ 강원도 시·군단위의 신재생에너지 네트워크 보급

- 신재생에너지 설비에 대한 제도적 지원 확대와 시·군별 도시·건축분야 민원 해소를 더불어 네트워크에 대한 건축산업 수용성 제고 및 참여형 사업 모델 확산
- 강원도민이 신재생에너지 사업의 시대적 요구에 적극 동참할 수 있도록 지원제도를 정비하고 각 시·군 및 민간기업에 지속적인 컨설팅 서비스 강화

(고양시) 저탄소 녹색성장의 실현을 위한 녹색건축물 조성 지원 사업(2021)



- 사업비
 - 1억2천만원
- 지원내용
 - 에너지 성능개선을 위한 수선 행위
- 사업내용
 - 녹색건축물 조성 지원 조례에 따라 건축물의 온실가스 배출량 감축과 녹색건축물 확대를 통한 저탄소 녹색성장의 실현을 위한 녹색건축물 조성지원 사업 시행
 - 노후주택의 에너지효율 향상과 주거환경 개선
 - 집 안에 머무는 생활이 늘어난 만큼 에너지 절약과 쾌적한 거주 환경을 위한 사업에 시민들의 적극적 참여 유도
 - 에너지 성능개선을 위한 수선 행위, 천정 및 내·외부 단열 공사, 단열 성능이 우수한 기능성 창호 교체, 전기·조명시스템 등 전력저감 우수제품으로 교체 등을 지원

※자료 : 고양시(2021.05), 2021년 녹색건축물 조성 지원 사업(모집공고)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 에너지과	건축, 에너지 부서 외	지방비(500)



세부과제5) 강원도 탄소중립 도시·건축 커뮤니티 구축

○ 강원도민과 함께 나아가는 탄소중립 참여 기회 제공

- 시민들의 정책 의사결정권과 참여기회를 보장하기 위해 지자체의 역할을 강화하고 저탄소사회 소통·비전 포럼 개최
- 강원도 각 시·군이 적극 참여하고 강원도는 효율적인 지원체계를 구축하는 등 강원도민이 함께 나아가는 강원도 탄소중립 도시·건축 대응행동 이정표 제시

○ 탄소중립 도시·건축의 소통과 참여 활동 진행

- 강원도의 도민·지역·현장의 목소리를 직접 듣기 위해 산업·시민사회·청년 등 분야별 협의체를 구성하고, 해당 협의체를 통해 각 분야의 의견에 따른 정책 공감대 형성과 협력사업 발굴
- 강원도 시·군의 지역별 대표성을 갖춘 참여단을 구성하여 학습과 토론을 통한 프로그램을 진행하고, 이에 따른 저탄소화 도시·건축 정책의 파급효과와 이해관계에 대한 사회적 합의 도출

(태백시) 미리 대비하는 태백 탄소중립 신재생에너지 실천의 캠프(2021)



- 주요내용
 - 태백시의 맑은 공기로 네트워킹하며 기후위기 대처를 위해 탄소중립 신재생에너지를 제작하는 캠프
 - 기후위기 대처를 위해 민간영역에서도 여러 가지 방법들을 전수하고 공유
 - 미래를 이끄는 4차 산업시대, 적정기술 오픈소스 등 민간에서는 현장에서 어떻게 대처하는지에 대한 체험 등
- 프로그램 진행안
 - 자기소개, 팀빌딩, 태백 미션소개, 팀회의
 - 1일차 - 태백 신재생에너지 탐방, 디자인밍킹 구체화(제작 관련)
 - 2일차 - 제작 진행 및 테스트
 - 3일차 - 제작 현장 테스트 및 오픈소스 구성 등

※자료 : 크리에이티브 톤(2021.08), 탄소중립 신재생에너지 캠프 프로그램

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서	도비(200)

세부과제6) 저탄소 도시·건축 일자리 정책 발굴

○ 일자리 창출과 저탄소 경제의 실현

- 강원도 저탄소 참여건축의 경제기반 마련을 위해 그린 경제비중을 높이고, 녹색산업 발전을 통해 지속가능한 일자리 창출과 탄소중립 도시 및 건축산업 성장 전략을 추진
- 탄소중립·경제성장·삶의 질 향상을 동시 달성을 목표로 하는 순환경제를 실현하여 지속가능한 산업 혁신을 촉진하고 탄소중립 관련 일자리 생태계 조성



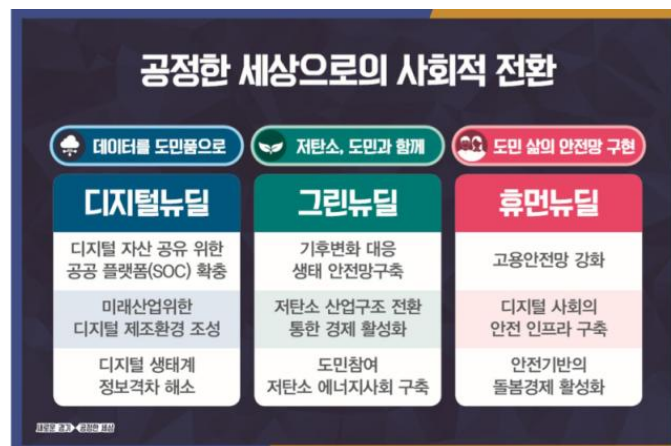
○ 친환경·저탄소 중심 지역주도 일자리 창출 제시

- 친환경·저탄소 중심의 지역일자리 사업 추진을 위해 일자리 여건의 구조적 어려움 대응, 사회적 기반의 지역 주도 일자리 창출 방안으로 지역 상생형 일자리 모델의 발굴·확산 추진
- 친환경 노동·산업의 재정지원과 함께 일자리 전문가로 구성된 자문단 운영을 통해 일자리 모델 및 이행 계획 마련
- 친환경·저탄소 지역일자리 발굴·확산을 위해 컨설팅 지원과 함께 그 기반이 되는 지역 노사·민정 협력 활성화 적극 지원

○ 사회적 전환을 위한 강원도형 탄소중립 “탄소뉴딜” 정책 추진

- 재택근무의 확대, 온라인 수업 등 새로운 형태의 탄소중립 도시 및 건축환경에 대비한 강원도 사회적 정책 전환과 탄소뉴딜 정책 추진
- 기후변화의 대응, 친환경 발전 등 환경친화정책의 일자리 효과와 연계하여 도시·건축산업의 에너지뉴딜과 일자리 창출을 통한 저탄소 친환경발전을 도모

(경기도) 데이터·저탄소·안전 담은 경기도형 뉴딜 추진(2020)



• 주요내용

- 데이터를 도민 품으로, 저탄소, 도민과 함께, 도민 삶의 안전망 구현 등 3개 분야에 9개 중점과제, 69개 주력사업을 담은 ‘경기도형 뉴딜정책’ 추진계획
- 디지털 분야, 저탄소 분야, 안전 분야에 총 32만 개의 일자리 창출 계획
- 고용지원을 강화하는 건설 일자리 구인·구직 플랫폼, 사회적 일자리 사업과 고용안정을 지원하기 위해 관련 정책을 홍보하는 노동권의 서포터즈 운영, 기관별로 흩어져 있던 아이돌봄서비스의 종합 포털 시스템 구축 등을 실시

※자료 : 환경일보(검색일 : 2021.07.20.), 경기도형 뉴딜 핵심‘데이터·저탄소·안전

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
‘22~’25	강원도 건축과, 에너지과, 일자리정책과 외	건축, 에너지, 일자리 부서 외	지방비(300)



실천과제 8. 기후변화 대응 친환경 건축 기반 구축

1) 현황 및 필요성

○ 공공건축물 그린리모델링 사업

- 강원도는 어린이, 노약자 등 취약계층이 이용하는 준공 후 10년 이상 경과한 노후 공공건축물 (어린이집, 보건소 등)을 대상으로 에너지 성능을 개선하는 그린 뉴딜의 대표적인 사업을 진행 하였으며, 이는 기후변화 대응은 물론 도민의 삶의 질 향상과 일자리 창출 등 지역경기 활성화 에 크게 기여할 것으로 예상
- 에너지 성능개선, 신재생에너지 및 고효율 냉난방 설비 설치 등 특히 코로나19 대응에 필수적 의료 인력에 대한 근무환경 개선과 이를 이용하는 도민들에게 쾌적한 공간 제공을 위해 보건소 78개소를 중점적으로 지원

○ 지자연과 탄소광물화 기술 적용

- 강원도는 탄소 저감과 동시에 탄소를 자원화해 다시 사업화시키고 경제성을 창출할 수 있는 기후변화대응 순환경제 기술에 집중
- 촉매, 자석, 형광체, 광학유리, 이차전지 등의 폐자원으로부터 희토류 소재 재활용을 위한 전처리 기술과 희토류 금속회수 공통핵심기술 및 장치를 개발하고 개발된 공통핵심기술 기반 파일럿 규모의 오픈형 희토류 재활용 플랫폼을 구축해 수요기업에 희토류 재활용 기술컨설팅, pilot test, 공정의 경제성/환경성 분석 등을 지원함으로써 기업의 자원순환 사업화 역량 강화 기여
- 건축물 내부에 친환경 복합탄산염 기술을 적용하였으며, 이산화탄소 감축을 위한 폐지 재활용 카본머니 시스템 시범 운영을 통해 국내 최초로 폐지 수거를 통한 기후변화에 대응
- 지자연과 탄소광물화의 탄소자원화는 2018년 평창동계올림픽 기간 중에 석탄재 희토류 국산화 실증사업을 추진하고 시범 적용해 온실가스 감축 '환경 올림픽' 을 실현하였으며, 개발된 우수한 석탄재 희토류 기술을 조기에 상용화시켜 희토류 가격을 안정시킴으로써 건축산업이 제조업 분야에서 지속해서 발전할 토대를 마련

○ '강원도 기후변화 대응 기본계획 수립' 을 통한 체계적인 세부실천계획 마련

- 탄소중립을 목표로 부문별 온실가스 감축의 체계적인 세부실천계획을 마련하고, 효율적인 지원 체계를 구축하는 등 기후변화 대응행동의 이정표의 제시 필요
- 강원도의 기후변화 여건 및 영향분석, 온실가스 배출현황 및 전망, 탄소중립 비전 및 목표수립, 온실가스 감축계획 및 기후변화 적응계획, 이행평가 및 교육·홍보방안 제시
- 기후변화 적응계획의 정합성과 지역여건에 중점을 둔 중장기 온실가스 감축 목표 등을 최대한 반영하여 목표가 달성 될 수 있도록 이행방안 마련 필요



2) 단위과제 및 세부과제

단위과제 3 제로에너지·녹색건축물 조성 활성화

세부과제7) 제2차 강원도 녹색건축물 조성계획 수립

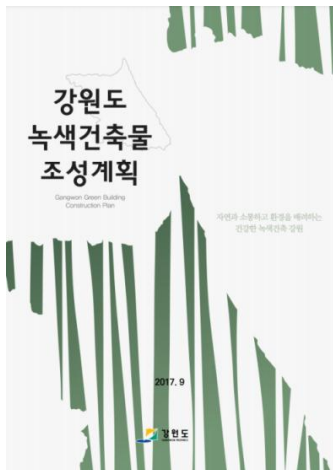
○ 녹색건축물 조성계획 주요 과업 등 관련 제반사항 이행

- 친환경 건축 기반 구축에 영향을 미치는 주변지역에 관한 자연·인문환경 등 현장조사를 통한 자료 리스트의 작성과 수집
- 강원도 녹색건축물 조성계획 추진에 필요한 각종 제반사항을 검토하여 녹색건축물의 적용대상의 기준 및 확대

○ 기존 녹색건축물 조성계획 1단계 목표연도와 연계한 미래전략 수립

- 제1차 강원도 녹색건축물 조성계획 1단계 목표연도와 연계하여 2050년 목표연도 설정과 이에 따른 강원도 녹색건축물 조성 정책 추진시기 설정
- 「녹색건축물 조성지원법(제7조)」에 따라 5년마다 수립하는 법정계획을 통해 강원도의 녹색건축물 여건과 실태 분석을 진행하고, 이에 따른 녹색건축물의 조성계획 및 미래전략 수립

(강원도) 제1차 강원도 녹색건축물 조성계획(2017)



• 주요내용

- 강원도 기초조사 및 분석
- 녹색건축물 조성계획 기본방향 설정
- 강원도 녹색건축물의 현황 및 여건변화 전망
- 녹색건축물 조성계획의 부문별 계획 수립
- 녹색건축물 조성계획 행정체계 관련제도 정비 및 실천방안

• 시간적 범위

- 정부의 제 1차 녹색건축물 기본계획 (2014~ 2018년)의 정책방향과 연계하여 추진
- 정책목표 및 추진과제는 성격에 따라 1단계(5년), 2단계(10년), 3단계(15년)로 구분
- 2017(기준년도) ~ 2021(1단계) ~ 2030(2·3단계)

※자료 : 강원도(2017), 강원도 녹색건축물 조성계획

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'24	강원도 건축과	건축 부서	도비(300)



세부과제8) 2050 제로에너지건축물 의무화 및 인증제 강화

○ 제로에너지건축물 의무화를 대비하는 인증 혜택 및 인증제도 효율화

- 강원도의 신규 건축물 제로에너지 건축 의무화의 강화를 통해 생태자원을 활용한 탄소흡수기능을 강화하고 의무화 대상을 단계적으로 확대하여 에너지효율을 극대화
- 제로에너지건축물 의무화에 대한 제도적 체계 재구축과 인증제도의 의무화 수요 확대에 효율적으로 대응하기 위해 인센티브의 적용을 받거나 인증 평가 간소화 및 통합을 통해 자율적 선택과 불편사항 개선
- 인증제 운영기관의 평가·사후관리 및 감독에 관한 업무 강화

○ 신규 제로에너지건축물 발굴

- 공공부문 제로에너지 지원정책과 연계하여 보다 안정적이고 적극적인 제로에너지건축물 의무화 및 인증제 신규 대상선정과 제도적·기술적 인프라 구축
- 제로에너지건축물 의무화 및 인증제의 기준 완화를 통해 지원방식을 확대 발전시켜 나가고, 공공성을 갖춘 민간건축물을 대상으로 신규 사업 모델 발굴로 양적·질적 확대
- 기존 건축물은 제로에너지 건축물로 리모델링하고 신축건물은 제로에너지로 건축하도록 의무화하는 중장기적 보급전략 제시

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 에너지과 외	건축, 에너지 부서 외	지방비(300)

세부과제9) 강원도형 제로에너지·녹색건축물 특화단지 조성

○ 입지여건 분석과 미래기술 도입을 통한 특화단지 추진사업 적용

- 강원도내 위치한 고속도로 및 철도의 교통여건이 우수하고, 자연환경 등의 우수한 입지 여건을 선정하여 그린뉴딜 사업과 연계한 특화단지 조성사업 추진
- 태양광·연료전지·수열·지열 등 다양한 신재생에너지를 도입하고, 도시에너지관리시스템, 에너지절감형 시스템 등 미래기술을 적용

○ 강원도 대기오염 제로 및 에너지자립마을 조성

- 도시재생뉴딜과 연계한 대기오염 제로·에너지 자립마을 조성 사업 및 핵심전략사업 제시
- 지역주민 중심의 가상발전소를 구축해 마을에서 생산하고 사용할 수 있는 태양광발전 설비를 구축하여 수익형 사업을 추진하고 에너지를 이용한 일자리 창출 효과를 도모



(서울특별시) 주민의 손으로 함께 만드는 '서울 동작구 성대골 에너지자립마을' (2012)



• 주요내용

- 서울시가 추진한 제1호 에너지자립마을로, 주민들의 자발적인 에너지전환 노력을 통해 에너지를 아끼는 착한 가게 캠페인과 에너지 반상회, 에너지협동조합 등의 모임을 만들어 에너지 절약에 위한 다양한 활동을 도모
- 성골대 주민들이 직접 참여하는 '도시지역 미니태양광 리빙랩' 사업을 통해 서울시의 태양광 기술에 익숙지 않은 주민들이 직접 미니태양광을 만들고 설치해봄으로써 더욱 에너지전환에 관심을 가지고 실천

*자료 : 에너지정보소통센터(2019.12), 우리가 만들어 가는 지속가능한 에너지 세상 에너지전환 우수사례 30선

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 지역도시과, 에너지과, 환경과 외	건축, 도시, 에너지, 환경 부서 외	국비(15,000), 지방비(30,000)

단위과제 4 그린리모델링 활성화

세부과제10) 강원도 공공건축물 생활SOC 및 그린리모델링 사업 확대

○ 강원지역 공공건축물의 특정 계층에 대한 사업 확대 및 모델 개발

- 강원도의 지역특성을 살린 군부대 노후화 시설의 실내환경 및 건물에너지 측면의 대표적 취약 계층 군인에 대한 대책 사업 확대
- 그린뉴딜과 체계적인 협력을 통한 강원도 도내 4대 시·군의 폐광지역과 연계된 시너지 창출의 지역특화 사업모델 개발

○ 강원도 생활SOC 복합화 및 그린리모델링 시범사업 추진

- 생활SOC 복합화 시설이 지속 가능하고 창의적으로 운영·관리되어 강원지역의 혁신공간으로 발돋움할 수 있도록 지역 맞춤형 프로그램 개발과 관련 전문가 양성, 사회적기업과의 연계 방안 등 다양한 정책개발과 지원
- 생활SOC 복합화 시설의 국내·외 우수사례를 분석하고, 계획수립부터 설계·프로그램 운영까지 주민참여를 활성화하고, 이와 함께 효과적인 운영·관리모델을 도출 및 시범사업 대상 지정

생활SOC복합화사업 17개 시·도 총 289건 중 '강원도 24건 선정'(2020)



- 사업내용
 - 지역발전투자협약 체결 통해 사업추진, 부처 간 복합협업 강화
 - 관계부처 합동으로 ‘생활SOC 3개년계획(안)’을 마련하고 생활SOC 복합화 사업을 중점적으로 추진
 - 주민수요 – 반드시 필요한 시설 – 창의적 아이디어를 통해 생활혁신공간 조성되기 위한 생활SOC복합화 사업 가이드라인 마련
 - 2020년 강원도는 24건이 선정되어 국비 651억 원을 지원
- 사업비
 - 3년간 국비 총 8천504억 원이 지원
 - 시·도별 국비 지원 규모는 경기(1천756억 원·44건), 경북(945억 원·30건), 충남(671억 원·22건), 강원(651억 원·24건), 경남(600억 원·23건) 순

※자료 : 국가균형발전위원회(2019), 2020 생활SOC 복합화 사업

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 에너지과 외	건축, 에너지 부서	국비(10,000), 지방비(15,000)

세부과제11) 노후 및 소규모 건축물 그린리모델링 전환 사업

○ 기존건축물 그린리모델링 사업의 지속적 지원방안 마련

- 노후 및 소규모 건축물 중 노후도, 에너지효율성, 사업 지원 파급효과 등을 종합적으로 고려하여 건축물 맞춤형 기술지원을 통해 건축물 에너지효율등급 3등급이상을 확보하는 그린리모델링 전환사업 지원
- 민간 및 소규모 건축물 리모델링을 통해 에너지 성능향상 및 효율 개선 등을 위한 보조금 지급 등 지속적 지원을 할 수 있도록 근거 마련

○ 노후건축물의 녹색건축물 전환 시범사업 시행

- 녹색건축물에 대한 시민의 인식을 높이고, 녹색건축물 조성을 촉진하기 위하여 기존주택과 노후 건축물로 전환하는 시범사업으로 지정할 수 있는 근거 마련
- 노후된 건축물을 녹색건축물로 전환하여 녹색건축 인증을 받을 수 있는 근거를 마련
- 건축물로 한정되어 있는 녹색건축물 등급 ZEB³⁾ 개념을 확장하여 강원도의 지역단위 적용안을 제시하여 다양한 녹색건축물 전환 시범사업 추진

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서	국비(15,000), 지방비(15,000)

³⁾ Zero-energy buildingZero Energy Building / 에너지 소비량이 최종적으로 영(Net Zero)이 되는 건축물



3. 전략 4. 실행방안

1) 연차별 사업계획

[표 V-24] 실천과제 7(2050 탄소중립 도시·건축 실현)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
2050 강원도 탄소중립 도시·건축 조성 전략 구축	2050 강원도 탄소중립 도시·건축 비전 수립		●	●	'22~'25
	2050 강원도 탄소중립 도시·건축 시범사업		●	●	'23~'25
	2050 강원도 탄소중립 위원회 구성 및 운영		●	●	'22~'25
저탄소화 도시·건축 정책 확대	강원도 탄소중립 참여 건축물 지원 제도 지원		●	●	'22~'25
	강원도 탄소중립 도시·건축 커뮤니티 구축		●	●	'22~'25
	저탄소 참여건축 확대 및 일자리 정책 발굴		●	●	'22~'25

[표 V-25] 실천과제 8(기후변화 대응 친환경 건축 기반 구축)의 연차별 사업계획

세부사업	세부단위사업	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
제로에너지· 녹색건축물 조성 활성화	제2차 강원도 녹색건축물 조성계획 수립		●	●	'22~'24
	2050 제로에너지건축물 의무화 및 인증제 강화		●	●	'22~'25
	강원도형 제로에너지·녹색건축물 특화단지 조성	●	●	●	'22~'25
그린리모델링 활성화	강원도 공공건축물 생활SOC 및 그린리모델링 사업 확대	●	●	●	'22~'25
	노후 및 소규모 건축물 그린리모델링 전환 사업	●	●	●	'22~'25



2) 사업별 소요예산

[표 V-26] 실천과제 7(2050 탄소중립 도시·건축 실현)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
2050 강원도 탄소중립 도시·건축 조성 전략 구축	2050 강원도 탄소중립 도시·건축 비전 수립	-	300	-	
	2050 강원도 탄소중립 도시·건축 시범사업	-	-	5,000	
	2050 강원도 탄소중립 위원회 구성 및 운영	-	200	-	
저탄소화 도시·건축 정책 확대	강원도 탄소중립 참여 건축물 지원 제도 지원	-	-	500	
	강원도 탄소중립 도시·건축 커뮤니티 구축	-	200	-	
	저탄소 참여건축 확대 및 일자리 정책 발굴	-	-	300	

[표 V-27] 실천과제 8(기후변화 대응 친환경 건축 기반 구축)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
제로에너지·녹색건축물 조성 활성화	제2차 강원도 녹색건축물 조성계획 수립	-	300	-	
	2030 제로에너지건축물 의무화 및 인증제 강화	-	-	300	
	강원도형 제로에너지·녹색건축물 특화단지 조성	15,000	-	30,000	
그린리모델링 활성화	강원도 공공건축물 생활SOC 및 그린리모델링 사업 확대	10,000	-	15,000	
	노후 및 소규모 건축물 그린리모델링 전환 사업	15,000	-	15,000	

**전략 5****4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성****1. 전략 5. 추진개요****1) 배경 및 필요성****○ 스마트 도시·건축 산업화 모델 및 제도 기반 확충**

- 정부는 정보통신기술이나 빅데이터 등 새로운 기술을 활용해 도시 문제를 해결하고 시민의 건강한 삶을 담기 위한 스마트시티 사업 등이 본격적으로 추진 중이며, 정보기술의 융합과 4차 산업기술의 확대 적용 요구는 산업 전반에 걸쳐 증가
- 생산·사용과정에서 디지털정보·첨단 기술을 좀 더 쉽게 활용하고 완성된 건물에서는 새로운 정보도 수집함으로써 생산·관리 수준을 높여갈 것으로 예상
- 최근의 사회적·산업적 변화 양상을 고려해 건축물의 생산 방식과 생산물로서 공감 및 서비스 혁신을 도모할 ‘스마트도시 및 건축’을 제안하고 이에 대한 개념 정의와 산업화 모델, 제도적 실행 방안 마련 필요

○ 스마트 도시·건축의 생산적 전략 필요

- 사용할 건축 재료와 톨의 능력을 계산하고 이를 충분히 발현할 수 있는 형태로 구성하는 것이 중요하며, 구조를 고정된 것으로 보지 않고 형태의 변형(두께, 깊이 등)과 재료 자체의 잠재력(Potential Energy)을 활용해 공간의 조건을 변화
- 설비를 통해 도시공간 내 환경의 질이나 성능을 향상시키고, 건물 자체적으로 성능을 유지하고 향상시킬 수 있는 전략 필요

2) 전략 5. 주요과제

[표 V-28] 전략 5의 과제 개요

전략 5. 4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성		
실천과제	단위과제	세부과제
9. 첨단 신기술을 적용한 정책 생태계 구축	1. 스마트 건축기술 확대	1. 공공건축물 생애주기 및 BIM 시스템 구축 2. ICT, AI, AR·VR 등 스마트 건축기술 적용 지원 3. 스마트 건축기술 아이디어 공모전 개최
	2. 강원도 스마트 건축시장 활성화	4. 스마트 건축시장 현황분석 및 실태조사 5. 강원도 시·군별 스마트시티 실증사업 개발
10. 미래사회를 선도하는 스마트 도시·건축 조성	3. G-Smart City 통합플랫폼 구축	6. 강원도 스마트 도시·건축 솔루션 전략 수립 7. 공공 및 민간협력형 스마트시티 협력센터 운영
	4. 스마트 도시·건축 도민 참여 활성화	8. 스마트 도시·건축 홍보 및 체험 플랫폼 운영 9. 강원도 스마트 도시·건축 챌린지 & 네트워크 구축



3) 제도 및 이슈 동향

① 관련 법 및 제도

○ 기존 유비쿼터스에서 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」로 개정

- ‘유비쿼터스’라는 용어를 국민들이 이해하기 쉽도록 ‘스마트’로 2017년에 법을 개정
- 스마트도시 자체의 효율적인 건설 및 관리뿐만 아니라 이 스마트도시 내에서의 산업 발전도 도모한다는 측면에서 법명에도 ‘산업진흥’을 추가
- 2018년 8월에는 추가 개정을 통하여, 스마트도시기술과 신산업의 육성을 위하여 익명정보처리를 포함한 개인정보의 수집활용에 대한 특례 규정, 자율주행자동차산업과 드론 산업을 위한 특례 규정, 소프트웨어 사업의 참여기업 확대에 대한 특례 규정 등도 포함

○ 스마트도시법 일부개정

- 스마트도시 건설사업에 있어 사업시행자 확대, 민간전문가 위촉, 민간제한제도 신설 등 스마트도시 건설사업의 운영 범위를 확대하고, 그 외에도 국가시범도시 추진과정 및 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선하기 위해 법령을 일부 개정함
- 스마트도시 인증 제도를 체계적으로 운영하기 위해 평가기관 지정 및 구체적인 평가 방법 결정

○ 스마트도시 규제 샌드박스 제도 개선

- 스마트도시 기술과 서비스를 실험할 수 있는 규제 샌드박스의 적용범위가 전국으로 확대하여 스마트도시 관련 혁신 기술과 서비스를 규제에 제한받지 않고 실험할 수 있도록 ‘스마트시티 규제샌드박스 제도’를 개선
- 스마트시티 규제 샌드박스를 신청하기 전 기업이 제공하고자 하는 도시 서비스가 규제에 저촉되는지 여부를 신속하게 확인할 수 있는 ‘규제 신속확인 제도’가 신설

[표 V-29] 전략 5. ‘4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성’과 연계되는 관련 법 및 제도 현황

부서	법규	내용	비고
국토교통부	스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률	스마트도시의 수준 향상 및 산업 활성화 스마트도시의 효율적 조성 및 관리·운영 등 스마트도시종합계획의 수립 등 스마트도시 등의 인증제도 확대	제4조 제19조의4 제32
	스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률 시행령	스마트도시 등의 인증 및 인증취소 등에 관한 업무 수행	제31~33조
	건설기술 진흥법	융·복합 기술의 개발·보급 및 활용, 스마트건설지원센터 설치·운영 등	제10조의2
과학기술 정보통신부	소프트웨어 진흥법	통합플랫폼, 서비스 개발 등 소프트웨어산업 관리	제5~7조



② 중앙부처 정책 동향

○ 2025년까지 스마트 건설 핵심기술 상용화 실현

- 건설산업의 디지털화 및 자동화를 위한 “기술혁신 및 산업생태계 조성”
- 건설 현장에 스마트 기술을 적극 접목하기 위해 건설 생산성 및 안전성의 혁신적 향상
- 국내 건설산업의 낮은 생산성과 높은 재해율을 근본적으로 개선하고, 패러다임 변화를 통해 국가 경쟁력을 높이기 위해서는 「스마트 건설기술 개발 사업」 추진을 통한 기술혁신 필요
- 토공 장비 자동화와 다수 장비 간 협업 시공을 위한 실시간 통합관계, BIM(3D-디지털 모델링) 기반 모듈러 시공, 로봇을 활용한 무인 원격 시공 등 건설 공정 전반을 획기적으로 혁신

○ 건설산업의 전면 BIM 도입

- 건축 디지털기술 패러다임 전환을 통한 건축산업 경쟁력 제고
- 2025년 BIM 설계 기반 구축, 2030년 디지털 건축서비스 완전 구현
- 국토부, 건설산업 내 스마트건설기술 활성화를 위한 다양한 정책 지속 마련·추진 중

○ 4차 산업혁명에 대응하는 스마트시티 정책 추진

- 국가 시범도시를 플랫폼으로 다양한 미래기술이 접목될 수 있도록 지능형인프라, 융합 신산업 서비스 등을 적극 반영
- 분야별로 단절되어 있는 도시 데이터를 상호 연계하여 빅데이터로 통합·관리하기 위한 데이터 허브 모델 구현
- 도시계획 초기부터 민간기업이 창의적인 비즈니스 모델을 가지고 참여하는 등 민간참여 확대 및 민관공동 사업 추진

[표 V-30] 전략 5. ‘4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성’과 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황

중앙부처	시책 및 사업	주요내용
국토교통부	스마트 건설기술 개발사업	- 건설장비 자동화 및 관계기술, 도로구조물 스마트 건설기술 - 스마트 건설 디지털 플랫폼 및 테스트베드
	건축 BIM 활성화 로드맵	- BIM 적용 건축물 확대 및 기준/제도 제·개정 - 인허가 디지털화, 건설산업 생산성 향상 등 기술 개발 - 통합관리기관 설립, 민간 BIM 사용률 향상 등의 산업 활성화
	스마트시티 국가 시범도시	- 선도 기술 및 서비스, R&D, 데이터허브 구축 지원 등 - 사용 기술 및 체감 서비스, 취약계층 배려정책
	스마트시티 통합플랫폼 기반 구축사업	- 도시 안전망을 구축하고 지능형 도시 운영기반 조성 - 국민생활과 연계한 서비스 측면 지속 확대 - 교통·복지·안전 등 다양한 도시문제 해결
	스마트시티 솔루션 확산사업	- 우수한 스마트시티 솔루션을 전국적으로 확산·보급 - 교통안전 향상, 범죄예방 등 지역 내 도시 문제 해결



○ (춘천시) 탄소중립형 스마트물관리 소양강댐 융·복합 클러스터 조성

- 강원도 춘천에 수열 융복합 클러스터를 조성하고 공공 건축물 대상 수열 시범사업 등으로 친환경 수열에너지를 확산해 민간영역까지 확대
- 물관리 효율성과 정확성을 높이기 위해 정보통신기술(ICT), 빅데이터 등 4차 산업혁명 기술을 물관리 분야에도 적용
- 상·하수도 분야에서는 인공지능, 정보통신기술 기반으로 국가 상·하수도 전 과정을 실시간으로 감시하고 제어할 수 있도록 스마트 관리체계를 구축, 운영을 효율화하고 안전성을 강화

(춘천시) 수열 기반 '데이터 단지' 구축 계획(2021)



• 주요내용

- 소양강댐 냉수로 수열에너지 육성
- 스마트팜 냉난방 설비에 적극 활용
- 디지털-그린뉴딜 동시 달성 목표
- 연중 수온 변화가 거의 없는 소양강댐 물의 열에너지 활용
- 데이터센터와 스마트팜, 주거단지 등 냉난방에 도움
- 수열에너지로 디지털뉴딜과 그린뉴딜을 동시에 달성하고 지역 경제도 활성화시키는 방안

※자료 : 국토교통부(2021.03), 투자선도지구 공모사업(춘천 소양강댐 수열에너지 융·복합클러스터)

○ (태백시) 스마트시티 통합플랫폼

- 범죄 또는 재난 현장에서 골든타임을 확보할 수 있는 최첨단 스마트 안전망을 구축
- 범죄나 재난 상황이 발생했을 때 지역 내에 있는 800여 대의 CCTV에 찍힌 영상을 재난상황실, 112상황실, 119종합상황실과 실시간으로 공유해 신속한 대응
- 재난 대응 유관기관과의 유기적이고 일사불란한 재난 안전망을 구축

(태백시) 스마트시티 통합플랫폼 기반구축 사업(2020)

• 주요내용

- 방법·재난·교통 등 분야별 첨단 정보통신기술을 연계해주는 기반 소프트웨어
- 차량·방문자 통계 및 영상기반 스마트 주차 정보 안내 서비스
- 원격지 화재 감지 서비스
- 침수차단 자동 안내 서비스 등

※자료 : 태백시(2020.10), 스마트시티 통합플랫폼 기반 구축사업



○ (양양군) 스마트워터 관제 도입

- 국내 최대 연어 회귀 하천인 남대천의 환경 보전과 수질 개선을 위해 스마트 IoT 관수시스템과 빗물저금통을 도입하여 갈수기에 하천의 식생을 자동으로 관리
- 수문 자동 제어로 수위를 안정적으로 조절하는 스마트 워터관제 솔루션을 구축
- 통합 친수플랫폼을 통해 하천의 수질·수위 데이터를 모니터링하여 침수 위험 등 하천 관련 정보 제공

(양양군) 양양남대천 스마트 워터프런트 파크 조성(2021)

- 주요내용
 - 양양군의 역점사업인 '남대천 르네상스 사업'에 최신 스마트 솔루션 기술을 접목하여 생태 친화적인 하천으로의 탈바꿈
 - 양양남대천 환경보전과 수질개선을 위해 스마트 워터관제를 도입, 남대천 일대 스마트 타운 조성으로 모범적인 표준 모델이 될 수 있도록 사업추진

※자료 : 양양군(2021.03), 2021년도 스마트타운 챌린지사업

[표 V-31] 전략 5. '탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축'과 연계되는 도내 시·군의 추진사업

부서		시책 및 사업	주요내용
강원도	도시재생과	강원도 스마트시티 아이디어 해커톤	- 정보통신기술(ICT)을 이용해 생활 속에서 나타나는 문제를 해결하여 시민들이 편리하고 쾌적한 삶을 누릴 수 있도록 도시를 만드는 것
춘천시	도시재생과	2021 스마트시티 챌린지 사업	- 시민에게 안전하고 편리한 스마트시티 교통 환경 제공
	도시재생과	스마트시티 솔루션 확산 공모사업	- 미세먼지, 버스매연 등 오염된 공기 정화, 버스운영 정보 제공 등 이용자 편의성을 고려한 친환경 버스쉼터 구축
	데이터산업과	수열 기반 '데이터 단지' 구축 계획	- 수열에너지 융복합 클러스터 조성
원주시	도시정보센터	2020 스마트시티 챌린지	- 타운챌린지 : 교통환경 인프라 개선, 사각지대 안전망 구축 등에 대한 마스터플랜을 수립
강릉시	국제대회 추진과	2020 스마트시티 챌린지	- 시티챌린지 : 관광형 Maas(Mobility As A Service) - '스마트 골목' 사업 추진
태백시	안전재난 관리과	스마트시티 통합플랫폼 구축 사업	- 범죄예방 및 다목적CCTV를 설치하여 시민의 안전한 도시 환경을 조성
	안전재난 관리과	스마트시티 챌린지 사업	- AI 기반 교통신호 제어시스템 구축으로 도시내 교통효율 제고, 보행자 안전강화, 에너지 보전과 배출가스 절감
양구군	도시교통과	'스마트 축산 악취 저감 솔루션' 구축 사업	- 솔루션챌린지 : 밀집지역 내 분뇨악취 문제를 해결하기 위해 악취저감 액비순환시스템을 적용
양양군	자치행정과	2021년도 스마트타운 챌린지 사업	- 수문 자동 제어로 수위를 안정적으로 조절하는 스마트 워터관제 솔루션 구축



2. 전략 5. 실천과제별 주요내용

실천과제 9. 첨단 신기술을 적용한 스마트 생태계 구축

1) 현황 및 필요성

○ IoT 기반의 문화재 변위 모니터링 시스템' 활용 추진

- 이상 징후와 재해로 인한 문화재 피해와 변형 여부를 상시 모니터링할 수 있으며, 온도, 균열, 기울기 측정 등이 가능한 무선센서를 문화재에 설치하고 원격 관리
- 특허권 권리유지, 개량발명을 통해 도내 문화재는 물론, 전국 수많은 문화재와 위험시설물을 안전하게 지킬 수 있는 안전관리 시스템으로 발전 필요

○ 수열표, 4차 산업혁명 발판 마련

- 지역산업 발전을 위한 전략으로 4차 산업에 주목했으며 4차 산업혁명시대 데이터 활용기반 마련을 위해 데이터센터 냉방시스템에 지역자원을 활용하는 방안을 착안
- 데이터센터의 서버열기를 냉각해 주고 다시 스마트팜의 겨울철 난방용수로 공급하는 방식으로 물을 한 방울도 버리지 않고 순환시키는 세계 최초 '수열원 네트워크'를 구축

2) 단위과제 및 세부과제

단위과제 1 스마트 건축기술 확대

세부과제1) 공공건축물 생애주기 및 BIM 시스템 구축

○ 통합 건설정보포털 구축을 위한 실질적 계획 수립과 법적, 제도적 기반 마련

- 강원도를 중심으로 생애주기 통합 건설정보포털을 설치하고, 시스템의 운영 주체 및 구체적인 운영방식을 결정할 수 있는 산·학·연의 위원회 마련
- 공공건축물 생애주기 빅데이터 조성 및 이용을 위한 법제도적 기반을 마련하여 시설물 및 건축물 유지관리에 관한 정비와 건설정보의 효율적 관리

○ BIM 운영시스템 구축

- 강원도 현장조사를 통한 현장 디지털화, BIM 모델 DATA 구축 및 시설 관리, 시뮬레이션 및 시각화 등의 업무 수행
- '스마트 건설' 정책과 연계하여 BIM기반 설계 시스템을 구축하고, 건축분야를 중심으로 설계 품질 관리가 가능한 환경을 마련하는 등 운영 확대 지원



(국토교통부) BIM 기본지침 · 로드맵 마련(2020)



- 주요내용
 - BIM기반 디지털 전환을 통해 건설산업을 국가 신성장 동력으로 재도약
 - BIM 도입으로 건설의 디지털 정보와 프로세스를 통합하는 협업 체계를 구현
 - 데이터 기반의 신속하고 정확한 의사결정을 지원하여 생산성 향상과 위험요소를 최소화
 - 품질, 안전 및 친환경을 극대화, 건설산업의 디지털화 달성
- 도입효과
 - 문서오류 및 누락 최소화
 - 협업과 의사소통 강화
 - 재작업 감소
 - 건설기간 단축
 - 민원 및 소송 감소
 - 건설정보의 통합관리 및 활용 강화

※ 자료 : 국토교통부(2020.12), 건설산업 BIM 기본지침

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 정보산업과 외	건축, 스마트 부서 외	지방비(300)

세부과제2) ICT, AI, AR·VR 등 스마트 건축기술 적용 지원

○ 강원도 '데이터 중심 플랫폼 기반 스마트 거버넌스 체계' 구축

- 건물 안정을 감지하는 IoT 기술로 안전상태 감지와 데이터 수집으로 건물의 건강신호에 대한 실시간성 및 상시성을 제공
- 수집·축적된 건물 데이터를 안전상황에 관한 진단, 인지 및 예측의 지식정보로 전환함으로써 관련자에게 신속 정확한 판단과 결정의 지원도구 제공

○ 통합 공개 시스템 구축을 통해 중앙정부와 강원도의 상호간을 연계한 시너지 창출

- 한정적 현장인력 중심의 신뢰성을 담보하는 디지털 데이터 기반 통합시스템을 구축하여 노후건 축물과 안전하게 공존하는 강원도 사회안전망 제공
- 강원도의 스마트 건축·시설물의 안정관련 통합공개시스템 구축을 통해 향후 중앙정부와 연계한 시너지 창출

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 정보산업과 외	건축, 스마트 부서 외	-



세부과제3) 스마트 건축기술 아이디어 공모전 개최

○ 스마트도시·건축 학생 아이디어 공모전 개최

- 4차 산업혁명 신기술을 기반으로 한 강원도민의 행복을 중심 아이디어 공모전을 개최하여 도시 기획 단계부터 설계까지 새로운 시대에 필요한 인재 양성을 주도
- 강원도의 도시문제에 대한 다양한 해법을 고민하고 각 시·군의 건축 분야 문화를 교류하는 강원도의 행사로 다채로운 전시 진행하여 건축가와 함께 교류할 수 있는 경험의 장 제공

(국토교통부) 스마트 건설기술의 활성화와 창업 생태계 조성·지원(2020)



• 주요내용

- 4차 산업혁명 기반의 첨단 기술을 활용하는 스마트건설 사업 아이디어 발굴
- 벤처창업에 관심이 있는 예비창업자 및 신규사업 확장 위한 초기 창업기업들에게 전주기적 창업지원 제공
- 새로운 벤처창업으로 연계될 수 있는 스마트 건설기술 아이디어 발굴
- 건설 보유 유망기술 활용 사업화 아이디어 중 스마트건설기술 개발 등

※자료 : 국토교통부(2020.07), 2020 스마트건설 창업아이디어 공모전

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 미래전략과 외	건축, 홍보 부서 외	도비(500)

단위과제 2 강원도 스마트 건축시장 활성화

세부과제4) 스마트 건축시장 현황분석 및 실태조사

○ 강원도 건축시장의 역할과 규모에 따른 실태조사

- 스마트 건축기술의 주요 건축장비를 선정하고, 이에 대한 강원도 건축기업들의 활용 현황 조사
- 스마트 기술 활용 수준에 따른 건축시장의 역할과 기업의 전략 방향을 조사함으로써 강원도 건축산업 내 스마트 기술 활성화를 유도
- 강원도 건축시장의 규모에 따라 분류하여 스마트 건설기술의 활용 현황, 도입 계획, 활성화 전망, 전문인력의 양성 방안으로 실태를 파악

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서	지방비(600)



세부과제5) 강원도 시·군별 스마트시티 실증사업 개발

○ 스마트시티 실증사업을 통한 조기 상용화 지원

- 스마트시티 분야 혁신기술 및 제품을 보유한 기업에게 상용화 할 수 있도록 예산지원과 운영 및 모니터링 추진
- 효과성 검증이 필요한 제품 및 기술들을 기술의 혁신성, 지속가능성 등을 종합 평가하여 우수한 기술을 스마트시티 관련 사업에 적극 활용 유도

○ 민간기업의 도시 내 기술 실험을 통한 솔루션 확산

- 민간기업들의 혁신서비스 기술 실험을 도시 내 활성화할 수 있도록 스마트시티 규제 샌드박스 제도를 통해 솔루션 확산사업 제시
- 강원도 내 스마트시티 관련 솔루션 첨단기술을 보유하고 있는 민간기업과의 협력을 통해 기업들이 가지고 있는 창의적 아이디어를 활성화하고 솔루션을 확산시켜 첨단 신기술 혁신서비스를 체험할 수 있는 실증사업 개발

(국토교통부) 스마트시티 넥스트 혁신기술 실증사업 공모(2021)



• 주요내용

- 민간의 도전적이고 혁신적인 기술을 발굴 및 실증 지원
- 실증사례 확보를 통한 혁신기술의 조기 상용화 지원
- 스마트시티 분야 혁신기술·제품은 개발되었으나, 도입이 모험적이거나 효과성 검증이 필요한 혁신기술·제품을 지원
- 스마트시티 관련 혁신기술·제품을 보유한 민간기업 단독 또는 수요처 등과 컨소시엄을 구성
- 스마트시티 사업을 통해 지원을 받지 않은 기술에 한하여 기술의 도전성, 혁신성, 실현가능성 등을 중점적으로 평가
- 공모를 통해 발굴되는 우수 기술은 혁신조달 제도와 연계를 추진하는 등 향후 스마트시티 사업에 적극 활용

※자료 : 국토교통부(2021.07), 스마트시티 넥스트 혁신기술 실증사업

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서	지방비(1,000)



실천과제 10. 미래사회를 선도하는 스마트 도시·건축 조성

1) 현황 및 필요성

○ 강원도 종합계획 「2040 미래강원」

- ‘제5차 국토종합계획’의 실현을 위한 강원도의 최상위 법정 계획으로 2040년까지 강원 발전 전략과 정책방향을 제시
- 도민이 희망하는 계획 수립을 위해 도민 설문조사, 온라인 의견 접수, 시군 설명회 및 온라인 공청회 등 분야별, 지역별로 다양한 의견을 수렴하여 기본 구상 및 부문별 발전방향을 설정하고 전략별 추진계획을 마련
- 북방평화경제권 거점, 웰니스 공동체, 동북아 1일 생활권 중심 강원으로 3대 목표를 정하고 6대 추진전략별 주요 정책과제를 선정하여 ‘평화와 번영, 동북아 중심지대 강원’으로 성장
- 미래진단과 예측을 통해 위기를 대비하고 빠른 대응 모델로 전환 필요
- 건강하고 행복한 1일 생활권을 누릴 수 있도록 단계별 미래산업 육성과 지원을 통해 「2040 미래강원」을 구현

○ ‘강원도형 스마트시티 추진위원회’ 구성

- 4차 산업혁명의 중심, 미래형 스마트 강원 선도를 위한 강원도형 스마트시티 본격 추진을 위하여 “강원도형 스마트시티 추진위원회”를 구성
- 전자통신·소프트웨어디자인·국토교통R&D 등 다양한 분야의 스마트시티 전문가로 구성되었으며 강원도의 역량을 극대화하면서 타 지역과 차별화된 강원도형 스마트시티를 추진

단위과제 3 G-Smart City 통합플랫폼 구축

세부과제6) 강원도 스마트 도시·건축 솔루션 전략 수립

○ 강원도 스마트 도시·건축 지표 및 통합 플랫폼 구축

- 미래 선도 기술의 테스트베드 구축, 데이터 기반의 스마트 도시관리 등 성장하고 있는 강원도 각 시·군에 대한 도시운영과 관리과정의 지표구축
- 노후·쇠퇴도시와 관련해 도시재생사업과 연계하여 스마트솔루션을 접목한 저비용 고효율의 스마트 도시재생 뉴딜 추진 등 스마트 도시·건축 비전 및 전략 제시
- 통합 플랫폼의 참여와 협력의 유인을 만들어 줄 수 있도록 강원도의 직접적인 개입을 최소화하여 민간의 자율적인 비즈니스 운영 보장 정책 제시를 통해 핵심 솔루션 전략 수립
- 플랫폼 구축 공공 정책 수립의 지침 및 통합플랫폼 참여기관을 위한 메커니즘 원칙 제시 등



○ 스마트 도시·건축 포럼 개최

- 강원도 공공·민간기관이 협력하여 스마트 도시·건축의 사업화, 강원도 스마트시티 특화 건축 모델 개발 및 연구, 스마트 도시 추진 전략 및 발전 전략 등 토론
- 스마트 도시·건축 사업 현장 전문가들의 자문을 통해 스마트 건축모델 창출을 위한 협력방안을 제시하고 미래사회 변화 대응 마련

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	도비(600)

세부과제7) 공공 및 민간 협력형 스마트시티 협력센터 운영

○ 강원지역 스마트시티 협력센터 운영

- 센서 네트워크, 기업, 공공 및 민간이 제공하는 방대한 데이터의 저장소를 관리하는 혁신센터 역할 담당
- 협력센터의 운영으로 인재 유치, 일자리 창출과 혁신, 도시 문제의 관리 등 건강·안전·교육·문화·교통 분야의 인간 사회 영역의 도시 스케일 확대 및 운영

○ 스마트시티 협력프로그램 발굴

- 스마트시티 협력프로그램 허브시스템을 구축하여 인프라 유형을 분석하고 강원도의 인덱스 관리·평가체계 구현
- 스마트시티 서비스의 프로그램 기획 및 법제도 연구·개발을 통해 스마트시티 프로그램 사업의 성공적 협력프로그램 발굴

(국토교통부) K-스마트시티 수주지원 총력, 해외 4개국서 '스마트시티 협력센터' 설치·운영(2020)

- 주요내용
 - 국내·외 수요조사 및 평가위원회를 거쳐 현지의 생생한 프로젝트 정보와 진출가이드 등을 우리 기업에게 공유하고, 프로젝트 발주, 입찰, 사후 지원까지 전 단계 밀착 지원을 추진
 - KOTRA 해외 무역관 및 현지 전문가 등을 활용하여 스마트시티 유망 프로젝트 정보 수집
 - 해외 발주처와 국내 기업 간 파트너십 지원 및 맞춤형 웨비나, 상담회 등 개최
 - 주요 권역별 스마트시티 진출가이드 수립 등 우리 기업의 수주활동을 체계적으로 지원
- 해외 협력센터
 - 1) 태국 스마트시티 협력센터 : 한&태 스마트 시티의 날 개최
 - 2) 베트남 스마트시티 협력센터 : 스마트시티 프로젝트 핀포인트 상담회, 베트남 메콩델타 스마트시티 협력
 - 3) 인도네시아 스마트시티 협력센터 : 온라인 비즈니스 상담회 개최, 수도이전 개발협력
 - 4) 터키 스마트시티 협력센터 : 한&터 스마트시티 유망기업 화상상담

*자료 : 국토교통부(2020.10), 스마트시티 협력센터 설치·운영(보도자료)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	지방비(2,000)



단위과제 4 스마트 도시·건축 도민 참여 활성화

세부과제8) 스마트 도시·건축 홍보 및 체험 플랫폼 운영

○ 글로벌 플랫폼 서비스 활용

- 강원도 스마트 도시·건축 생태계 내 주체 간 협력을 지원하고, 해외 도시와의 교류를 촉진하는 플랫폼으로써의 역할을 수행할 수 있도록 강원도민과의 협력 창출 공간 조성
- 스마트 도시·건축 정책 및 주요 사업홍보와 서비스 정보 공유 및 직접 글로벌 도시를 설계할 수 있는 온라인 체험랩 공간 제공

○ 스마트 도시·건축 주체 간 협력 확대

- 유희공간 내 시민협력 프로젝트 추진 공간을 마련하여 강원도 내 민관·시민협력 기반의 홍보 및 정보를 제공하여 강원도민의 지속적인 참여 유도

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시, 도시재생 부서	국비(1,500), 지방비(1,500)

세부과제9) 강원도 스마트 도시·건축 챌린지 & 네트워크 구축

○ 도민참여형 종합 솔루션 실증·구축사업 및 네트워크 구축

- 도시·사회문제 해결을 위해 건축기술 서비스 인지와 의사결정을 돕는 다양한 솔루션 제공
- 민간기업과 함께 지자체·도민의 수요를 반영하고 새로운 스마트 솔루션 실증·확산을 위한 창의적인 아이디어 제시

(수원시) 스마트시티 챌린지(2019)



· 주요내용

- 글로벌 ICT 산업의 리딩 기업에서 보유한 5G 기술을 바탕으로 민·관·산·학 거버넌스를 통해 다양한 도시문제를 해결하고 새로운 비즈니스 모델 창출과 공간 재구성
- 5G 기술 기반의 '모바일 디지털 트윈 사업'을 통해 도시 데이터를 실시간으로 수집·분석하고 시민이 데이터의 주권을 갖고 서비스 인지와 의사결정을 도울 수 있는 정보생태계를 구축
- 공기 질 개선 및 빗물을 이용한 물 관리, 주차난 해소를 위한 공유차·공유자전거 등의 서비스 실험장을 구축
- 시민 공감형 UI / UX 구현을 통해 서비스를 제공 등

※자료 : 수원시(2019), New 1794 정조대왕 No.1 프로젝트(보도자료)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 정보산업과 외	건축, 정보통신 부서 외	지방비(500)



3. 전략5. 실행방안

1) 연차별 사업계획

[표 V-32] 실천과제 9(첨단 신기술을 적용한 정책 생태계 구축)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
스마트 건축기술 확대	공공건축물 생애주기 및 BIM 시스템 구축		●	●	'23~'25
	ICT, AI, AR·VR 등 스마트 건축기술 적용 지원		●	●	'23~'25
	스마트 건축기술 아이디어 공모전 개최		●	●	'22~'25
강원도 스마트 건축시장 활성화	스마트 건축시장 현황분석 및 실태조사		●	●	'23~'25
	강원도 시·군별 스마트시티 실증사업 개발		●	●	'22~'25

[표 V-33] 실천과제 10(미래사회를 선도하는 스마트 도시·건축 조성)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
G-Smart City 통합플랫폼 구축	강원도 스마트 도시·건축 솔루션 전략 수립		●	●	'22~'25
	공공 및 민간협력형 스마트시티 협력센터 운영		●	●	'22~'25
스마트 도시·건축 도민 참여 활성화	스마트 도시·건축 홍보 및 체험 플랫폼 운영	●	●	●	'23~'25
	강원도 스마트 도시·건축 챌린지 & 네트워크 구축		●	●	'23~'25



2) 사업별 소요예산

[표 V-34] 실천과제 9(첨단 신기술을 적용한 정책 생태계 구축)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
스마트 건축기술 확대	공공건축물 생애주기 및 BIM 시스템 구축	-	-	300	
	ICT, AI, AR·VR 등 스마트 건축기술 적용 지원	-	-	-	
	스마트 건축기술 아이디어 공모전 개최	-	500	-	
강원도 스마트 건축시장 활성화	스마트 건축시장 현황분석 및 실태조사	-	-	600	
	강원도 시·군별 스마트시티 실증사업 개발	-	-	1,000	

[표 V-35] 실천과제 10(미래사회를 선도하는 스마트 도시·건축 조성)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
G-Smart City 통합플랫폼 구축	강원도 스마트 도시·건축 솔루션 전략 수립	-	600	-	
	공공 및 민간협력형 스마트시티 협력센터 운영	-	-	2,000	
스마트 도시·건축 도민 참여 활성화	스마트 도시·건축 홍보 및 체험 플랫폼 운영	1,500	-	1,500	
	강원도 스마트 도시·건축 챌린지 & 네트워크 구축	-	-	500	



전략 6

안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현

1. 전략 6. 추진개요

1) 배경 및 필요성

○ 정부, 안전정보 통합공개시스템 구축

- 건축물, 시설물의 기본정보와 각종 안전 점검·진단 등의 결과를 한 곳에서 종합적으로 확인할 수 있도록 안전정보 통합공개시스템을 구축하여 인터넷 누리집을 통해 공개
- 안전정보 통합공개시스템 구축사업을 추진해 인터넷 지도를 이용하여 건축물, 시설물 관련 안전 정보 확인 및 이용

○ 강원도 건축물 맞춤형 성능기반 화재안전 설계방안 마련

- 재실자의 피난 행동특성, 건축물의 공간 및 구조특성, 내부 적재물 등을 고려한 화재 위험도나 창의적인 건축물의 형태 구현 등을 고려하기 어려운 한계
- 건축물도 특성에 맞는 옷을 맞춰 입을 수 있도록 설계 패러다임의 변화가 필요
- 건축물 성능기반 화재안전 설계의 단계적 도입을 통해 인명 및 재산보호와 더불어 건축물의 창조적인 디자인 적용과 개발 확대 필요

2) 전략 6. 주요과제

[표 V-36] 전략 6의 과제 개요

전략 6. 안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현		
실천과제	단위과제	세부과제
11. 도시·건축 안전시스템 확립	1. 건축물 안전관리체계 강화	1. 강원도 지역건축안전센터 운영 활성화 2. 강원도 무장해(BF) & 세이프티 인증제 도입 3. 소규모 노후 건축물 안전체계 가이드라인 구축 4. 노후 및 장기방치 건축물 안전관리 강화
	2. 건축안전 및 친환경 건축시스템 강화	5. 재난·재해 등 건축안전 모니터링 강화 6. 건축물 화재안전성능보강사업 추진 7. 친환경 건축자재 활용분야 확대 및 의무화 도입 8. 미세먼지 저감 생활인프라 및 실내환경 개선
12. 쾌적하고 지속가능한 도시·건축 환경 구축	3. 위라벨 도시·건축공간 확대	9. 도심 내 녹지공간 확대 10. 시민활동을 위한 근린단위 공공공간 확충 11. 건축공간의 다기능·다용도 건축공간 정책 발굴
	4. 안전하고 쾌적한 생활 및 보행환경 조성	12. 옥상 녹화사업 확대 13. 가로변 전면공지 및 공개공지 특성화 사업 14. 보행관련 친화성 강화 15. 골목길·공동주택 등 보행환경 연계성 제도 마련



3) 제도 및 이슈 동향

① 관련 법 및 제도

○ 적정 공사비 반영을 위한 건설기술 진흥법 하위법령 개정안 공포·시행

- 안전관리비 항목에 무선통신 및 설비를 이용한 안전관리체계 구축·운영비용을 추가하여, 건설 현장에 사물인터넷(IoT), 빅데이터 등을 활용한 스마트 안전장비 도입 등 첨단기술 활용 근거를 마련하는 등 안전관리비에 첨단기술을 이용한 안전관리체계 구축·운영 항목 추가
- 스마트 안전장비 등 첨단기술을 이용한 건설현장 안전관리가 확산되고, 적정 품질관리비 확보를 통해 건설공사 품질 향상에 기여

○ 보행자 안전 강화 위한 도로 설계기준 제정

- 보행자의 안전을 더욱 강화할 수 있는 도로 설계기준인 「도시지역도로 설계 가이드」와 「교 통정온화 시설 설치 및 관리지침」을 제정
- 기존의 자동차 통행중심의 도로설계 방식에서, 지역의 특성을 반영하고 지역 주민 중심의 도로 설계 방식으로 개선하기 위해 「도시지역도로 설계 가이드」를 제정
- 도시지역 특성에 맞는 새로운 지역구분 기준을 제시하여 토지이용형태에 따라 특화된 설계를 유도하고, 기존의 설계속도보다 낮은 설계속도 적용이 가능하도록 도로 설계 가이드를 마련

[표 V-37] 전략 6. '안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현'과 연계되는 관련 법 및 제도 현황

부서	법규	내용	비고
국토교통부	건축법	지역건축안전센터 설립, 특별회계의 설치	제87조의 2
		건축물 안전영향평가	제13조의2
	건축법 시행령	지역건축안전센터의 업무	제119조의3
	건축법 시행규칙	지역건축안전센터의 설치 및 운영 등	제43조의2
	건축물관리법	건축물의 화재안전성능보강 의무화	제27~29조
		화재안전성능보강의 시행	제28조
	건축물관리법 시행령	화재안전성능보강에 대한 지원 및 특례	제29조
행정안전부	보행안전 및 편의증진에 관한 법률	보행권의 보장	제3조
		보행안전 및 편의증진 실태조사	제6조
강원도	강원도 건축조례	지역건축안전센터의 설치·운영 등	제26조 제27조
	강원도 건축물 옥상녹화 지원 조례	옥상녹화 활성화 사업 및 지원	제5~12조



② 중앙부처 정책 동향

○ 노후 기반시설 성능개선 지원 시범사업 추진

- 지자체의 기반시설 관리 정책에 대한 적극적인 참여와 관심을 유도하며, 성능개선이 시급한 취약 기반시설을 조기 개선
- 대상 지자체 및 국토안전관리원 등과 협력체계를 구축하여 애로사항은 조속히 해소하면서 해당 지자체의 기반시설 관리체계 마련을 위한 기술지원 등의 컨설팅 실시

○ 2021년 교통사고 사망자 감소 대책 추진

- 보행자·사업용·이륜차 등 주요 교통안전 취약부분에 대한 맞춤형 안전 대책 수립
- 보행자 최우선 교통체계 구축, 안전 우선 문화 정착 및 화물차·이륜차 등 취약 분야에 대한 선제적 안전 강화

○ 인프라 총조사 사업 시행

- 지속가능한 기반시설 관리를 위해 관련 정보를 표준화하는 체계를 구축하고 유지관리 정보 집대성 추진
- 항만, 열수송관, 송유관 등 국민의 생활과 밀접한 15종의 국가 기반시설물을 더욱 체계적이고 효율적으로 관리
- 15종 국가 기반시설에 대한 제원, 유지관리·성능개선 이력, 예산투입 이력 등 관련 정보를 조사·분석을 통한 DB 구축

[표 V-38] 전략 6. '안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현'과 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황

중앙부처	시책 및 사업	주요내용
국토교통부	노후 기반시설 성능개선지원 시범사업	<ul style="list-style-type: none"> - 취약 시설물을 조기에 개선하기 위해 지원 사업을 적극 발굴하고 지속적으로 확대 - 선제적인 노후 기반시설 관리 정책 확산
	2021년 교통사고 사망자 감소 대책	<ul style="list-style-type: none"> - 보행자 최우선 교통 환경 구축 - 화물차·버스 등 사업용 차량 사고의 획기적 감소 - 이륜차 사고 적극 감축 및 운전자 안전운전 책임성 강화 - 사고예방적 도로교통 인프라 개선·확충 - 사람 우선의 교통문화 정착 및 추진체계 강화
	인프라 총조사 사업	<ul style="list-style-type: none"> - 기반시설관리시스템과 상호 연계하여 국가 기반시설 성능 및 유지관리 비용 분석 등 기반시설 관리 의사결정에 필요한 정보를 생산·제공
	화재안전성능보강 의무화 대상 건축물 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> - 성능보강 의무화 대상은 아니지만, 모든 주택(단독·공동)에 대해 주택성능보강을 위한 내·외장재 교체, 소방시설 설치, 보일러·전기시설 등 노후설비 교체 등 지원
	노후 공공건축물 리뉴얼 사업	<ul style="list-style-type: none"> - 오래된 청사 등 비좁고 위험한 공공건축물을 공공·편의·등으로 복합개발하여 이용자의 안전과 편의를 증진하고 지역경제를 활성화



③ 강원도 및 18개 시·군 동향

○ (강원도) 화재안전성능보강 지원사업 시행

- 최근 대형피해 사고는 대부분 기준강화 이전의 기존 건축물에서 발생함에 따라 대형인명피해 재발 방지를 위해서 화재에 취약한 기존 건축물의 화재안전 성능 향상이 필요, 이에 따라 성능보강 이행 강제 및 보강 지원에 관한 법률 마련
- 건축물 구조별로 필수공법을 적용하고, 지원금액 범위 내에서 옥외피난계단, 방화문 설치 등 추가 선택공법 적용 등

(강원도) 기존건축물 화재안전성능보강 지원(2020)

• 주요내용

- 건축물의 사용가치 향상 및 화재, 붕괴 등 안전사고 예방을 위해 화재취약요인이 있는 기존 건축물의 화재안전성능 향상을 도모하고, 경제적으로 어려운 강원도민의 부담을 덜기 위해 민간 건축물 성능보강 지원계획 수립 및 소요예산 확보
- 피난약자이용시설 및 일부 다중이용업소 등 화재취약건축물의 화재안전성능보강을 위한 외장재 교체 등 공사비용 지원 (가연성 외장재 교체, 간이 스프링클러 설치)

• 지원대상

- 의료시설 · 노유자시설 · 지역아동센터 · 청소년수련원 · 다중이용업(고시원 · 목욕장 · 산후조리원 · 학원) 시설 중 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 화재취약 건축물 등

※자료 : 강원도(2020.10), 2020 화재안전성능보강 지원사업

○ (강원도) 지역건축안전센터 연중 안전 점검 추진

- 재해 · 재난에 따른 사고예방 및 건축물관리 강화
- 이상기후로 인해 증가하는 자연재난(태풍, 지진 등)에 따른 사고대비
- 노후건축물에 대하여 시설물안전법 등 관련법에 따른 안전점검 의무관리 대상이 아닌 건축물에 대한 안전점검을 실시하여 안전취약 건축물에 대한 공공의 역할 강화 등

(강원도) 기존건축물 화재안전성능보강 지원(2020)

• 주요내용

- '21년 시·군별 센터설치 지휘부 방침결정
- 지역건축안전센터 운영계획 수립
- 시·군별 기준인건비 지속건의 및 협의
- 타시·군 지역건축안전센터 설치 및 운영계획 정보공유
- 안전점검 실시 사전협조 및 기초자료(현황 및 도면 등) 제공

※자료 : 강원도(2020.10), 지역건축안전센터 연중 안전점검 운영계획



○ (강원도) 마을 IoT 화재알리미 시범 사업

- 소방안전 사각지대인 주택 내부에 IoT 기술을 접목한 화재감지기를 설치하여 주택화재로 인한 사망자를 획기적으로 감소
- 30~50가구 단위로 소방안전시스템망을 구축해 IoT 화재감지기를 설치함으로써 주택 내 사람이 없어도 열·연기 화재신호를 감지해 119에 자동신고 등

(강원도) 전국 최초 마을 IoT 화재알리미 시범 사업 추진(2019)

- 주요내용
 - IoT 화재알리미를 통해 시간·공간 추월 가족 안전 확인
 - 농촌 고령화 등 취약지역 화재안전망 구축에 효과
 - 주민, 가족, 이장, 읍·면 관계자 등에게 화재 발생 주소, 연락처, 지도 등을 문자로 통보

※자료 : 강원도 소방본부(2019.09), 전국 최초 마을 사물 인터넷 화재알리미 시범사업 추진

○ (철원군) 국경 없는 양지마을 도시재생사업

- 쇠퇴일로에 놓인 육단리 마을경제를 회복시키기 위한 새로운 소비주체로 외국인근로자 정착여건을 마련
- 농업활동인력으로 유입되는 외국인 근로자들에게 안정적인 정주환경과 생활지원 서비스를 제공하여 변화하는 농업환경의 미래와 주민이 변화를 체감하는 정주환경 개선

(철원군) 외국주민 등 거주지역 인프라 조성사업(2021)

- 주요내용
 - 근남면 시외버스터미널 철거 후 어울림 공원조성
 - 농업인력지원공간 신축
 - 글로벌 쉼앤숍 ‘굿모닝 코리아’ 리모델링
 - 정주환경개선과 자긍심 높은 주민공동체 건립

※자료 : 철원군(2021.07), 국경 없는 양지마을 도시재생사업

[표 V-39] 전략 6. ‘안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현’과 연계되는 도내 시·군의 추진사업

부서		시책 및 사업	주요내용
강원도	건축과	2020 화재안전성능보강 지원사업	- 화재취약요인이 있는 기존 건축물의 화재안전성능 향상을 도모
		지역건축안전센터 연중 안전점검 운영계획	- 재해·재난에 따른 사고예방 및 건축물관리 강화
	강원도 소방본부	‘마을 IoT화재알리미 시스템’ 시범 사업	- IoT 화재알리미를 통해 시간·공간 추월 가족 안전 확인
철원군	건설도시과	국경 없는 양지마을 도시재생사업	- 군인들이 떠나는 위기의 접경지역을 국경 없는 마을로 특화하여 재생을 실현



2. 전략 6. 실천과제별 주요내용

실천과제 11. 도시·건축안전시스템 확립

1) 현황 및 필요성

○ 전국 최고 ‘지역건축안전센터’ 운영

- 전국 17개 광역자치단체 중 최초로 설치된 도 지역건축안전센터는 올해 운영계획 수립을 완료하고, 해빙기 안전점검을 시작으로 ‘도민이 안전한 주거 환경’ 조성을 계획
- 강원도 지역건축안전센터 공식 업무 시작과 함께 원주시와 양구군 등에도 건축안전센터를 추가 확대 운영할 예정이며, 시군과 합동으로 건축물 안전점검에도 나설 계획
- 지역 건축물의 화재사고 피해예방을 위해 화재안전 성능보강사업을 추진
- 소규모 노후건축물의 안전점검 및 중소형 민간건축공사장 안전사고의 선제적 예방
- 도내 중소형 건축공사장에 대한 안전사고 예방 제도 활동 및 소규모 노후건축물에 대한 도민의 전문성 부족에 따른 안전점검을 지원
- 건축물 노후화 등으로 안전에 위협이 있는 건축물과 건축공사장에 대한 안전점검 업무 수행

○ ‘스마트 건설 안전관리 시스템’ 도입

- 현장 작업자 관리, 건설 장비점검, 부적합 관리, 취약개소 점검, 사고보고 및 복구 등에 대한 상시 모니터링
- 웹과 모바일로 언제, 어디서든 점검·관리할 수 있으며, 강원본부 상황실에서는 실시간으로 관내 모든 현장에 대한 안전관리 실태를 모니터링
- 사고예방 조치는 물론 재해발생시 응급복구 등 신속한 대처로 피해를 최소화
- ICT기술을 활용한 스마트 건설 안전관리 시스템 도입으로 철도 건설현장의 안전관리 향상

○ ‘국가 안전 대진단’ 현장점검 추진

- 강원도 내 노후·고위험 시설 및 최근 사고 발생 시설 등 안전 취약시설에 대해 도·시군, 유관기관, 전문가 및 안전단체 등과 함께 합동점검반을 구성해 ‘선택과 집중’을 통한 실효성 있는 ‘국가 안전 대진단’을 추진
- 관광객 및 도민을 대상으로 가정용 자율점검표 및 안전 홍보물을 배부·홍보해 도민의 자율점검 참여 유도로 도민의 안전의식 제고 및 안전문화 확산이 정착될 수 있도록 ‘안전문화 확산 캠페인’ 실시



2) 단위과제 및 세부과제

단위과제 1 건축물 안전관리체계 강화

세부과제1) 강원도 지역건축안전센터 운영 활성화

○ 지역건축안전센터 업무의 지역별 적용 방안 제시

- 강원도에 위치한 시·군 소속기관의 행정·기업지원을 대상으로 안전관리체계 역할에 적합한 시범운영 마련
- 지역별 운영 표준모델을 포함한 통합운영 지침 마련

○ 강원도 지역거점 센터 지원방안 마련

- 지역거점 관리체계 마련과 동시에 우수 사례 발굴·홍보전략 제시
- 건축물 안전 및 성능향상을 위한 지원제도의 운영현황을 점검하여 업무 기능 확대, 운영에 필요한 재원마련 방안 제시

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(300)

세부과제2) 강원도 무장애(BF) & 세이프티 인증제 도입

○ 민간건축물 인증 취득 확대

- 강원도 장애물 없는 생활환경 인증에 관한 조례를 제정해 민간건축물에도 인증 취득 비용 지원 근거 마련
- 장애물 없는 생활환경 인증 의무 시설에 국가나 자치단체 외의 자가 신축하는 공공건축물 및 공공이용시설, 공원분야 등 확대 및 추가

○ 인증 이후 사후 관리

- 대상시설에 설치기준에 맞지 않게 편의시설이 설치되는 것을 예방하기 위해 편의시설의 재설치에 따른 시설주 등의 비용부담 지원
- BF인증 사후관리를 통한 건축물의 미비점 개선여부 확인 및 점검

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 예방안전과 외	건축, 안전 부서 외	도비(200)

**세부과제3) 소규모 노후 건축물 안전체계 가이드라인 구축****○ 소규모 건축물 관리를 위한 정기점검 체계 마련**

- 소규모 건축물의 노후화, 부실 설계·시공 등으로 건축물의 붕괴·전도 발생 위험이 있는 건축물 등 대상 확대
- 지역 내 건축물 및 건축법 제정 이전 건축된 건축물 등에 대한 안전점검 대상을 확대하고 점검 방식 및 절차 개선

○ 안전취약 소규모 건축물 대상 및 지원기준 마련

- 강원도와 중앙행정기관이 함께 노후 건축물 안전관리 대책을 마련하고, 제3종 시설물 지정·관리 대상 정립
- 제3종 시설물 보다 작은 소규모 건축물도 지자체가 지정할 수 있는 근거를 마련하고 실태조사 기준 구체화

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	-

세부과제4) 노후 및 장기 방치 건축물 안전관리 강화**○ 장기 방치 건축물의 활용 방안 제시**

- 적극적인 공공의 개입으로 장기방치 건축물에 대한 제도를 마련하고 선도사업 모델을 제시하여 건축주 및 자치단체 등이 활용할 수 있는 정비사업 기술·기법 개발 보급
- 안전에 관한 지속적 제도 개선으로 노후 및 장기 방치 건축물 활용을 위해 체계적인 모니터링을 하고, 이에 따른 지자체의 역할을 강화하여 내실 있는 실태조사 실시

(국토교통부) '공사중단 장기방치 건축물 정비사업' 대상지 선정(2020)**· 주요내용**

- 도시미관을 저해하고 보행자 통행안전을 위협하던 공사중단 건축물을 청년들을 위한 행복주택, 생활SOC로 탈바꿈을 위해 방치건축물의 구조·안전 등의 상태, 주변 개발여건 등을 종합적으로 검토
- 가시적 성과의 도출과 앞으로의 지속적 성공모델 발굴·확산을 통해 침체된 지역경제 활성화에 도움
- 지자체 역할 강화와 사업시행자 확대 등 제도개선도 함께 추진 등

※자료 : 국토교통부(2020.09), 공사중단 건축물, 행복주택·생활SOC로 탈바꿈(보도자료)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	-



단위과제 2 건축안전 및 친환경 건축시스템 강화

세부과제5) 재난·재해 등 건축안전 모니터링 강화

○ 건축자재분야 불법행위에 대한 점검과 모니터링 강화

- 강원도 지진발생 시 피해가 집중된 건축물을 중심으로 실질적 검토가 어려운 구조설계 부분을 모니터링하여 적합여부 점검 강화
- 재난·재해 사고에서 문제점으로 지적된 건축물 구조의 설치·성능·시공 상태 검사 등 현장조사를 통해 모니터링 방식 다변화

○ 건설현장 안전관리 강화

- 강원도 건설현장에 사망·부상자가 발생하지 않도록 지속적 집중점검과 안전교육 실시하고, 안전조치 및 작업 절차 등 건설현장의 자발적 안전수칙 준수를 유도할 수 있도록 현장관리시스템 도입

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 예방안전과 외	건축, 안전 부서 외	-

세부과제6) 건축물 화재안전성능보강사업 추진

○ 사업추진을 위한 차별화된 기준 마련

- 건축물의 규모·노후도 및 점검유형에 따라 차별화된 기준을 제시하고, 화재안전성능보강 대상에 따라 보강공법 등과 같은 방법 및 기준 명확화
- 현장관리를 위한 계획서검토, 공정관리, 안전관리 등 공사감리자의 업무수행 구체화

(국토교통부) 화재안전성능보강 용자사업 '단독주택, 아파트 등 모든 주택 확대' (2019)

• 주요내용

- 화재로부터 국민들의 생명과 재산을 지키기 위하여 저리용자 지원대상을 대폭 확대
- 화재유발 가능성이 높은 노후설비(보일러, 전기시설 등) 교체, 소방시설(감지기, CCTV 등) 설치, 실내 마감재료 교체(방염재료) 등도 지원하여 화재발생 요인을 최소화
- 방화문 교체 및 화재발생 시 자동으로 열리는 옥상문 설치 등 피난시설을 보강에 대한 지원범위 확대

※자료 : 국토교통부(2019.10), 주택성능보강 용자사업

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	국비(16,000), 도비(16,000), 지방비(16,000)

**세부과제7) 친환경 건축자재 활용분야 확대 및 의무화 도입****○ 새로운 건축자재의 방향성 제시**

- 건축물이 환경에 미치는 영향을 최소화시키면서 거주환경을 제공하기 위한 새로운 설계 및 친환경 디자인 매뉴얼을 통한 건축 방향성 제시와 활용분야 확대

○ 친환경 건축자재의 제조·유통 품질 점검

- 공사 및 건설자재의 오염물질 방출기준에 대한 품질인증, 검사, 시험, 평가, 인증을 통한 환경 개선 유도도 의무화 도입 제도의 영역 확보
- 제조·유통 업체의 자재별 시료를 채취하고 성능기준 점검을 통해 친환경 성능 기준 준수 여부 점검
- 현장의 품질점검을 통한 의견을 청취해 제도 개선사항 발굴과 자율적 품질관리를 유도할 수 있는 활용분야 확대

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	-

세부과제8) 미세먼지 저감 생활인프라 및 실내환경 개선**○ 미세먼지 민감군 시설의 현황 분석**

- 현장조사 및 설문조사를 통해 우선관리를 요하는 공간을 분류하여 건축물 대지 내·외부공간의 실제 적용 방안 제시
- 환기설비 기준, 미세먼지 관련 제도 현황 분석을 통해 건축물의 실내활동 적정 공간 마련 등 근본적인 한계를 극복할 수 있는 체계적 개선 방안마련

○ 미세먼지 저감 관련 생활인프라 요소 검토

- 미세먼지 저감 관련 생활인프라 확대 측면에서 어느 방식으로 건축시스템을 개선하는 것이 바람직한지 건축물을 대상으로 현장 적용을 통해 분석하여 생활인프라 확대 방안을 제시
- 미세먼지 저감 관련 선행연구를 검토하고 생활밀접 건축물의 현장조사를 실시하여 미세먼지 저감능력을 측정할 요소를 선정 후 미세먼지 대응 생활인프라 구축

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 예방안전과, 방역대응과 외	건축, 안전, 방역 부서 외	-



실천과제 12. 쾌적하고 지속가능한 도시·건축환경 구축

1) 현황 및 필요성

○ ‘지속가능 주택개발과 주거 형평성’ 국제연수과정 실시

- 강원도국제도시훈련센터(IUTC)는 유엔해비타트(UN-HABITAT)와 공동으로 아시아지역 도시의 지속가능발전을 위한 실행역량 구축 지원을 위한 주택 정책과 개발 계획 수립, 주거단지 관리, 환경 개선을 주제로 「지속가능 주택개발과 주거 형평성」 국제연수과정을 실시
- 유엔의 신 도시 아젠다와 강원도의 주택 정책, 주거단지 개발과 조성 사업 등 다양한 연수 도구와 접근법을 통한 지속가능발전 실행역량 지원을 목표로
- 아·태지역 9개국 28명의 중앙·지방정부 주택·환경개선 분야 전문가들에게 유엔 신도시 아젠다, 주택 정책 및 재정, 다가구 주택 유지·관리 등 이론 강의와, 도심 하천재생, 아파트·공동주택 관리시스템 등 도내 사업 시행지역 현장방문, 강원도의 아시아지역 개발도상국 지원사업과 협력 네트워크 등을 전파
- 유엔의 지속가능발전목표와 강원도 주거개선 사업 및 사례 등 양 기관의 공동연수사업과 연수 후속사업 협력 추진 등 ‘강원도 속의 세계화’ 실행역량 강화

○ 교통약자 보행환경 실태조사 실시

- 2021년 도내 장애인 등의 이용이 많은 18개 시·군청 반경 50m 내의 신호등 및 횡단보도이며 조사항목은 보도, 턱 낮추기, 점자블록, 음향신호기 등 23개 항목에 관하여 교통약자 이동편의 증진법상 교통약자가 통행할 수 있는 횡단보도 의무사항에 대해 설치 실태를 조사
- 2021년 도내 횡단보도 조사대상 총 854개소 중 적정 39개, 미흡 102개, 미설치 413개로 전반적으로 교통약자 통행에 부적정한 상태
- 보행환경 편의시설의 적정한 설치와 유지 관리가 꼭 필요하며, 보행환경 시설물 시공 전에 교통약자를 위한 사항을 먼저 검토하여 누구나 편리하게 이동 할 수 있는 보행환경 시급

단위과제 3 워라벨 도시·건축공간 확대

세부과제9) 도심 내 녹지공간 확대

○ 도심 생활권 녹지공간 확대 및 조성

- 강원도민 모두가 쾌적한 삶을 누릴 수 있는 환경을 조성하기 위해 강원도 소유 뿐 아니라 국유지, 학교 등 다양한 부지를 확대하여 도심 생활권의 녹지공간이 주는 혜택 제공
- 유휴부지, 빈집 등의 공간 등을 대상으로 소규모 형태의 녹지공간 연결사업 시행 등



○ 녹지공간 현대화를 위한 시설 재정비

- 시·군별 주제에 맞도록 기존 녹지공간 시설의 구조를 개선하고 재정비하여 강원도민들의 도심 속 휴게 공간 역할에 집중
- 재정비 된 시설을 기반으로 체험 공간을 꾸미는 것과 동시에 새로운 형태의 참여형 녹지공간을 구축하여 주요 공간 확대

(익산시) 도심 속 휴식공간 제공 및 녹색공간 확충(2021)

• 주요내용

- 시민 모두가 쾌적한 삶을 누릴 수 있는 환경을 조성하고, 코로나19로 지친 시민들에게 휴식공간을 제공하기 위해 도심 생활권 숲 조성사업을 대폭 확대
- 시 소유 뿐 아니라 국유지, 한국농어촌공사, 학교 등 다양한 부지에 도심 생활권 숲 조성하여 녹지공간 확대
- 거닐고 싶은 숲길, 배산공원 산책로, 야간경관조명 정비 등 기존에 조성된 숲길을 더욱 안전하고 쾌적한 숲길로 새단장 하는 사업도 병행 추진 등

※자료 : 전북도민일보(검색일 : 2021.07.21), 익산시, 생활밀착형 녹지공간 조성

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	지방비(25,000)

세부과제10) 시민활동을 위한 근린단위 공공공간 확충

○ 공공공간의 구성과 사회 트렌드 변화에 대응

- 일상 속에서 바뀌고 있는 현상과 트렌드를 파악하여 이용자 중심의 공공공간 변화를 통한 공공성 실현
- 건강하고 안전한 도시를 제공하기 위해 사회구조 변화를 고려한 공공공간 조성 가이드라인을 마련하고 종합적인 마스터플랜 수립

○ 차별 없는 공공영역 확충

- 역사, 이동, 문화적, 효율성, 경제적 특성 등으로 유료공간이 주를 이루어 시민들이 활동 할 수 있는 공공공간이 부족함에 따라 공공영역에 대한 공간 조성의 정책 추진
- 공개공지, 근린공원 조성 확대 등을 통해 숨은 공간을 집중 발굴

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	국비(15,000), 지방비(15,000)



세부과제11) 건축공간의 다기능·다용도 건축공간 정책 발굴

○ 건축공간의 종합적 문제점 진단

- 지속가능한 건축공간을 조성하고, 강원도만의 차별화된 정책 발굴을 위해 ‘강원형 건축 다기능·다용도 건축공간 정책 발굴·자문을 위한 간담회’ 개최
- 강원도 내 건축공간 민간전문가의 컨설팅을 받는 등 시민참여에 기여할 수 있도록 상담실을 운영하여 강원도의 실질적인 건축공간의 문제점 진단
- 강원도민 및 전문가를 대상으로 설문조사를 통해 도민들이 원하는 건축공간 정책 발굴

○ 건축행정의 보완을 통한 정책 발굴의 기회 마련

- 현장에서 활동하는 전문가의 다양한 의견을 들을 수 있도록 강원도만의 건축행정 구축
- 기존의 정책 보완을 통해 건축행정에 대한 신뢰도와 행정서비스 질의 향상으로 강원도민과 함께 공공의 정책범위에서 기여할 수 있도록 기회 마련

○ 건축공간 정책 아이디어를 통한 우수작품 발굴·확산

- 건축물의 공간활용에 대한 다기능·다용도 아이디어 공모전을 통해 우수작품을 선정하여 강원도의 선제적인 건축정책 발굴
- 실제 건축정책방향을 제시하는 강원도 건축정책기본계획 수립과정에서 건축공간 정책 공모전을 통해 선정된 아이디어를 반영한 계획안 마련

(국토교통부) '제2회 건축정책 아이디어 공모전' 개최(2021)



• 주요내용

- 건축공간 품격 향상 및 건축 분야 발전을 위해 국민들이 원하는 건축정책 수요를 선제적으로 발굴
- 우수 아이디어에 대해서는 향후 5년간의 국가 건축정책 방향을 제시하는 '제3차 건축정책기본계획'에 주요 실천과제로 수립
- 우리나라 건축과 공간환경의 현재를 진단해볼 수 있는 내용 혹은 미래 건축과 환경을 위한 새로운 시도나 실천방안을 주제로 아이디어를 모집하고 우수한 아이디어는 실제 건축정책에 반영
- 국민들의 정책 참여 기회를 넓힐 수 있도록 아이디어 공모전을 매년 개최하는 등 소통 창구 확대

※자료 : 국토교통부(2021.07), '제2회 건축정책 아이디어 공모전'

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(500)



단위과제 4 안전하고 쾌적한 생활 및 보행환경 조성

세부과제12) 옥상 녹화사업 확대

○ 공공·민간 건축물의 옥상 녹화사업 확대

- 옥상녹화 사업 확대로 공공·민간 옥상에 녹지공간 추가 조성
- 공공·민간 건축물 옥상의 공공성을 강화하고 향후 무더위 쉼터로 지정돼 기후변화에 대응하는 지속가능한 옥상의 녹지공간 조성
- 기존 공공건축물의 대상을 포함해 중앙정부와의 협력을 통한 민간 참여를 유도하여 옥상 녹화사업 확대
- 공공기관·민간건축물 옥상녹화 보조금 지원에 대한 지원제도를 상향하여 강원도 내 건축물의 옥상 녹화사업 참여를 활성화하고, 민간건축물과의 협의 지원제도 구체화

○ 도시옥상의 적정 건축기술 적용

- 사회 공동체의 정치적, 문화적, 환경적 조건을 고려해 해당 지역에서 지속적인 생산과 소비가 가능하도록 옥상녹화 사업의 궁극적 향상 목표 설정하여 지속가능 건축기술 적용

(대구광역시) 옥상 녹지공간 확충 '2021 푸른 옥상 가꾸기 사업' 시행(2021)



▲ 공공부문 옥상녹화 사업장(서구청사)



▲ 민간부문 옥상녹화 사업장(늘봄요양원)

• 개요

- 사업비 : 14억원
- 공공부문 7곳, 민간부문 30곳 사업 추진

• 주요내용

- 가족이나 이웃 간에 소통의 공간을 제공
- 삭막한 콘크리트 옥상을 생명이 살아 숨 쉬는 공간으로 탈바꿈
- 도심의 부족한 녹지공간을 확충하고 도심 열섬현상 완화 등 기후변화에 대응 등

※자료 : 대구광역시(2021.01), 2020년 푸른 옥상 가꾸기 사업

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축, 공원 부서 외	지방비(5,000)



세부과제13) 가로변 전면공지 및 공개공지 특성화 사업

○ 가로변 정원·공원형 쉼터 중·장기 계획 추진

- 녹지·보행환경, 기반시설 등 지원시설이 부족한 곳의 시설을 확충하기 위해 전략거점을 선정해 가로변 정원·공원형 등 보행친화형 환경과 녹색쉼터를 마련
- 체계적인 관리를 위한 실시계획을 수립하고 법적 관리체계 구축을 통해 공공성을 확보하여 안전하고 쾌적한 지속가능 가로변 계획안 마련

○ 가로변 공간적 역할의 중요성에 대한 홍보

- 강원도의 안전하고 쾌적한 보행환경을 위해 통행에 불편을 주는 시설 방치 등 점검을 실시하고, 사후 관리 방법과 공간적 역할의 중요성에 대한 사전 홍보 계획 마련

(경상남도) 공개공지 되살리기 시범사업 추진(2021)

- 주요내용
 - 시설물 노후화로 시설 개선이 필요한 공개공지 10개소 선정
 - 시설물이 노후화 되어 도민들이 이용에 불편을 겪는 공개공지에 대한 되살리기 사업 실시
 - 기후변화 대응에 동참할 수 있는 장기사업으로 확대
 - 안내판, 수목식재, 휴게시설 정비 등에 소요되는 사업비의 50%를 1개소 당 최대 1,500만 원까지 지원

※자료 : 경상남도(2021.01), 공개공지 되살리기 시범사업(보도자료)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 지역도시과, 도시재생과 외	건축, 도시, 도시재생 부서 외	-

세부과제14) 보행관련 친화성 강화

○ 보행환경 불편사항 전수조사 실시

- 안전하고 쾌적한 보행환경으로 더욱 편리할 수 있도록 정비가 필요하며, 이에 따라 교통약자가 직접 보행로 전수조사에 참여하여 불편사항을 개선과 함께 보행환경 증진
- 기존 보행로의 이동 편의시설 유지·관리뿐만 아니라 교통약자를 포함해 누구나 편리하게 걸을 수 있는 보도 환경을 조성하는 등의 안전성 검토

○ 보행 친화성을 위한 '보행환경 개선계획' 수립

- 강원도 안전 확보 및 편의증진, 보행환경 친화성 증진을 위한 중·장기계획을 수립하고 체계적인 보도 정비 추진

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도로과 외	건축, 도로 부서 외	-



세부과제15) 골목길·공동주택 등 보행환경 연계성 제도 마련

○ 안전 취약지역의 야간 보행환경의 개선책 마련

- 골목길 및 공동주택 내 어두운 장소의 조명이 없어 인식이 어려운 야간 보행환경 부정적 인식 개선, 실태조사, 국내·외 사례 검토 등 보행환경 관련 제도 개선책 마련
- 안전 취약지역을 우선 설치 대상으로 선정하여 안전한 보행환경 조성 및 야간 보행길 안전 강화책 제시

○ 에너지효율 건축기술과의 연계형 골목길 정비사업 계획 수립

- 건축물의 냉난방 부하를 줄이고 건물 자체에 받는 영향을 줄여 기후 조절에 도움을 주는 에너지효율 건축기술과 도시재생활성화 지역과 같이 골목길을 정비할 수 있는 사업을 연계하여 생활환경과 보행환경의 집중적 관리 계획안 제시
- 연계형 골목길 정비사업을 계획 수립에 있어 골목길 녹화 및 개발 의무화 적용, 생활 환경 개선에 관한 제도 마련을 통해 골목길·공동주택의 잠재성과 상호 시너지효과 기대

(서울특별시) 제2차 보행안전 및 편의증진 기본계획(2019)

• 주요내용

- 서울 전역의 각종 보행·도로공간에서 '보행자'가 최우선 순위가 될 수 있도록 공간조성 계획과 원칙을 담고, 5년 간 총 약 6,420억 원을 투입
- 버스, 지하철은 물론 따릉이, 나눔가 같은 각종 친환경 교통수단과 걷기를 연계해 최적의 맞춤형 이동경로를 제공하는 '보행-대중교통 통합연계시스템'을 새롭게 구축하고 새로운 앱을 개발해 서비스를 제공
- 도보경로 주변의 보행 편의시설, 정류장 주변의 택시대기 대수, 대중교통 내 교통약자지원시설 같은 각종 정보를 다양하게 제공해 편의성을 높인다는 계획

• 3대 보행기본원칙

- (첫째) : 기초 보행환경 개선사업(18개 사업)들은 확대·강화하고, 기후변화 등 급변하는 보행여건에 선제적으로 대응하기 위한 시설개선도 새롭게 시작해 걷고 싶은 보행네트워크 구축
- (둘째) : 경찰청, 도로교통공단 등 기관별로 별도 관리되는 각종 교통안전 관련 데이터를 통합해 DB를 구축하고 빅데이터 분석을 통해 '보행안전지도'를 작성, 사고다발 예상지점에 대한 선제적인 개선사업, 보행사고 다발지점에 무단횡단금지시설, 횡단보도 집중조명 등을 설치하는 개선사업도 지속 추진
- (셋째) : 시민 삶과 밀접한 공간인 골목길 개선을 위해 실제 거주하는 주민들이 주도권을 가지고 계획 수립부터 실행까지 하는 상생 프로젝트를 시작하고, 특히 동네 골목길의 최대 난제인 노상주차에 대한 해결방안을 모색한다는 목표아래 시범사업을 통해 사업모델을 만들고 이를 제도화

※자료 : 서울특별시(2019.05), 보행네트워크 촘촘하고 편리해진다, 서울시, '보행특별시' 5개년 계획(보도자료)

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	-



3. 전략 6. 실행방안

1) 연차별 사업계획

[표 V-40] 실천과제 11(도시·건축안전시스템 확립)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
건축물 안전관리체계 강화	강원도 지역건축안전센터 운영 활성화		●	●	'22~'25
	강원도 무장애(BF) & 세이프티 인증제 도입		●	●	'22~'25
	소규모 노후 건축물 안전체계 가이드라인 구축		●	●	'22~'25
	노후 및 장기방치 건축물 안전관리 강화		●	●	'22~'25
건축안전 및 친환경 건축시스템 강화	재난·재해 등 건축안전 모니터링 강화		●	●	'22~'25
	건축물 화재안전성능보강사업 추진	●	●	●	'22~'25
	친환경 건축자재 활용분야 확대 및 의무화 도입		●	●	'22~'25
	미세먼지 저감 생활인프라 및 실내환경 개선		●	●	'22~'25

[표 V-41] 실천과제 12(쾌적하고 지속가능한 도시·건축환경 구축)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
위라벨 도시·건축공간 확대	도심 내 녹지공간 확대		●	●	'22~'25
	시민활동을 위한 근린단위 공공공간 확충	●	●	●	'22~'25
	건축공간의 다기능·다용도 건축공간 정책 발굴		●	●	'22~'25
안전하고 쾌적한 생활 및 보행환경 조성	옥상 녹화사업 확대		●	●	'22~'25
	가로변 전면공지 및 공개공지 특성화 사업		●	●	'22~'25
	보행관련 친화성 강화		●	●	'22~'25
	골목길·공동주택 등 보행환경 연계성 제도 마련		●	●	'22~'25



2) 사업별 소요예산

[표 V-42] 실천과제 11(도시·건축안전시스템 확립)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
건축물 안전관리체계 강화	강원도 지역건축안전센터 운영 활성화	-	300	-	
	강원도 무장애(BF) & 세이프티 인증제 도입	-	200	-	
	소규모 노후 건축물 안전체계 가이드라인 구축	-	-	-	
	노후 및 장기방치 건축물 안전관리 강화	-	-	-	
건축안전 및 친환경 건축시스템 강화	재난·재해 등 건축안전 모니터링 강화	-	-	-	
	건축물 화재안전성능보강사업 추진	16,000	16,000	16,000	
	친환경 건축자재 활용분야 확대 및 의무화 도입	-	-	-	
	미세먼지 저감 생활인프라 및 실내환경 개선	-	-	-	

[표 V-43] 실천과제 12(쾌적하고 지속가능한 도시·건축환경 구축) 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
위라벨 도시·건축공간 확대	도심 내 녹지공간 확대	-	-	25,000	
	시민활동을 위한 근린단위 공공공간 확충	15,000	-	15,000	
	건축공간의 다기능·다용도 건축공간 정책 발굴	-	500	-	
안전하고 쾌적한 생활 및 보행환경 조성	옥상 녹화사업 확대	-	-	5,000	
	가로변 전면공지 및 공개공지 특성화 사업	-	-	-	
	보행관련 친화성 강화	-	-	-	
	골목길·공동주택 등 보행환경 연계성 제도 마련	-	-	-	

목표 3

도시건축의 조화와 건축문화 진흥으로

“행복한 삶터 실현”

전략 7. 도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리

전략 8. 생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 강화

전략 9. 강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥



전략 7

도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리

1. 전략 7. 추진개요

1) 배경 및 필요성

- 지역특색 살린 개발사업 발굴로 공동체 형성 + 생활SOC개선 + 지역경제 활성화 추구
 - 대규모 재개발사업으로 인한 마을의 관광지화 및 상권 활성화로 주거비와 임차료가 상승하면서 원주민이 거주지에서 이탈하게 되는 역효과 발생
 - 필지단위의 소규모 주택 및 생활기반시설 정비와 상권형성계획, 지역문화와 멋의 유지 및 원주민의 삶을 파괴하지 않는 공동체 중심의 지역개발계획 마련 필요
- 경관 개선 사업 후 관리 미흡·시설물 방치로 인한 경관훼손의 문제점 개선 필요
 - 행정 주도적인 도시 및 경관개발 사업이 진행되어 사업 후 지역 주민의 무관심을 초래하거나 시·군 행정담당자 교체로 인해 경관사업이 단절·향후 추진사업과의 연계성 부족
 - 도시 경관 개선 사후관리가 미흡하여 각종 조형물·시설물이 노후화로 사용할 수 없게 되어 오히려 경관 사업으로 인해 경관훼손을 발생시키는 문제에 대한 개선 필요

2) 전략 7. 주요과제

[표 V-44] 전략 7의 과제 개요

전략 7. 도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리		
실천과제	단위과제	세부과제
13. 도시·건축의 입체적 경관관리 시스템 확립	1. 도시·건축 경관관리 모니터링	1. 강원도 시·군별 경관관리 체계 및 정책 모니터링 2. 강원도 시·군 구역별 건축물 높이 관리 모니터링 3. 강원도 경관색채관리 시스템 및 실행수단 마련
	2. 도시·건축 경관디자인 개선	4. 강원도 경관디자인 공모사업 지속 추진 5. 강원도 야간경관 디자인 시범사업 추진 6. 읍·면 주거 공간 재생 및 향만경관 유지 프로그램
14. 현재와 미래를 담는 도시·건축의 브랜드 관리	3. 강원다운 도시·건축 정체성 확보	7. 강원도 산림, 하천, 바다의 경관 다양성 관리 8. 강원도 농산어촌 건축경관 특성화 보존사업 시행 9. 강원도 시·군별 경관 기록화 사업 시행 10. 강원도 도시·건축 백서 발간
	4. 강원도민 공감 건축 브랜드 구현	11. 강원도 1시·군 1건축 특화사업 중점 시행 12. 강원도 우수건축물 공모 및 인증 13. 우수건축물의 건축관광 자원화 사업 시행 14. 강원도 건축브랜드 공모사업 추진



3) 제도 및 이슈 동향

① 관련 법 및 제도

○ 국토교통부는 내실 있는 지역개발사업 추진을 위하여 지역개발사업 전문가 자문 지원 강화 방침을 수립(2020)

- 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 시행령 개정하여 지역개발사업에 관한 전문가 자문 등의 행정·재정적 지원 근거 규정 마련
- 전문가 자문단은 지역 실정을 잘 아는 지역전문가와 분야별 전문가가 함께 참여하도록 하여 지역 여건을 최대한 반영하고자 노력
- 국토교통부는 각 시·도가 전문가 자문단을 구성할 경우 전문가 추천 및 비용을 지원할 계획

[표 V-45] 전략 7. '도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리'와 연계되는 관련 법 및 제도 현황

부서	법규	내용	비고
국토 교통부	경관법	경관계획의 내용	제9조
		경관사업의 대상 등	제16조
		건축물의 경관 심의	제28조
	건축법	건축물의 높이 제한	제60조
		용도지역안에서의 건축물의 건폐율 제한	제55조
		용도지역안에서의 건축물의 용적률 제한	제56조
	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축제한	제76조
국토 교통부	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법	도시재생사업의 시행	제25조
		도시재생 인정사업	제26조의2
	건축서비스산업 진흥법	우수 건축물 등의 지정 및 지원	제20조
		설계공모의 활성화 등	제21조

② 중앙부처 정책 동향

○ 해양수산부는 '어촌뉴딜300사업' 을 시작하면서 2019년 70개소, 2020년 120개소, 2021년 60개소 등 250개소 사업대상지를 선정하여 추진

- 2022년 어촌뉴딜300사업 대상지로 50개소를 선정할 예정
- 최종선정대상지에는 기반시설 개선사업비 개소당 평균 100억 원(최대 150억 원, 국비70%, 지방비30%)을 지원
- 기존 어촌뉴딜사업은 1개 마을, 1개 신청을 원칙으로 이루어졌으나 2022년에는 2개 이상 마을이 화합하여 권역계획을 제출할 수 있도록 공모지침 변경



○ 국토교통부, 해양수산부 국가균형발전을 위한 어촌활성화 업무협약(MOU) 체결

- 어촌의 활력제고와 주민 삶의 질 향상을 목적으로 국토교통부의 공공임대주택공급사업과 해양수산부의 어촌뉴딜300사업을 결합하여 양질의 주거환경 제공 목표
- ‘양질의 주택공급 + 지역특화사업 + 생활인프라형성’의 통합형 주거플랫폼 사업 모델 발굴
- 기존의 어촌뉴딜300사업이 마을의 관광형 조성에 기여한 반면 주거플랫폼 사업은 농어촌 정주여건을 개선하고 인구가 감소하는 농어촌에 귀어·귀촌인들의 정착기반을 조성하는 것이 특징

[표 V-46] 전략 7. ‘도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리’와 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황

중앙부처	주요정책	주요내용
해양수산부	2022 어촌뉴딜 공모사업	- 생활밀착형 어촌 필수 기반시설 현대화 - 어촌~어항 통합개발을 통한 지역경제활성화 지원
해양수산부 국토교통부	2021 주거플랫폼 지원사업	- 양질의 공공임대주택 제공, 지역특화사업과 연계한 일자리, 생활인프라를 제공하여 삶의 질 제고 및 활력증진 - 낙후된 선착장, 대합실 등 시설현대화 및 도시재생·지역개발사업 연계 주거공간 마련
산림청	2021 산림경관개선사업	- 나무의 생육환경 조성과 산림경관 개선을 위해 전국 주요 도로변, 조림지의 덩굴류 식물 제거

③ 강원도 및 18개 시·군 동향

○ (강원도) 평화지역 경관 명품화 공모사업 시행

- 2021년 평화지역 경관시범사업이 마무리됨에 따라 지속가능한 경관사업 발전을 위해 추진
- 경제적 파급효과와 지속가능성을 고려하여 평화지역 5개 군을 사업 대상지역으로 선정
: 철원군 서면 자등리, 화천군 사내면 사창리, 양구군 방산면 현리·장평리, 인제군 북면 원통리, 고성군 토성면 교암리를 우선 사업대상지로 선정
- 강원도는 기본계획을 수립하고 공모 심사 결과에 따라 예산을 차등 지원할 계획

(강원도) 평화지역 경관 명품화 사업 공모(2021)

- 사업기간 : 2021. 공모시작 ~ 2024. 사업완료
- 사업비 : 250백만 원(1개군 50백만 원 기본계획 수립 / 도비:50%, 군비:50%)
- 사업내용
 - 경관자산을 활용한 특색 있는 사업 발굴, 지역경제활성화 및 일자리 창출 연계형 통합 사업계획 수립
 - 자연·역사·문화 자원을 활용한 테마형 거리·쉼터 조성, 간판정비 등
 - 사업 구상단계부터 주민협의체를 구성·운영하여 주민참여 사업의 발굴 등 적극 참여 유도
- 사업대상지 선정 : '21년 12월 예정
- 평가항목 : 사업계획의 적정성, 추진역량, 실현 및 발전가능성, 주민참여도, 경관시범사업 달성도 등

※자료 : 강원도 공식 블로그(2021.08.06), 강원도 평화지역 경관 명품화 공모사업을 추진합니다.



○ (삼척시) 해양수산부 주관 2022 일반농산어촌개발 테마마을조성사업 선정

- 어촌의 특수성을 반영한 지역개발을 통해 주민들의 삶의 질 향상 및 공동체 활성화를 목표
- 본 사업을 통해 청년 일자리 창출 및 관광객 증가, 어촌마을 도시민 신규유입 및 정착 효과 및 어업공간과 낚시 공간 분리로 어촌마을 갈등이 해소될 것으로 기대

(삼척시) 낭만이 넘치는 원클릭 낚시마을(2022)

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 사업비 : 총 84억 원(국비 48억 원 확보, 부지매입비 별도)
- 사업내용 : 2022 일반농산어촌개발 테마마을조성사업 낭만 넘치는 원클릭 낚시마을
 - 어촌테마학교, 공동생활촌, 낚시배 터미널 건축, 아름다운 마을길 조성, 휴양 경관길 조성 및 가공선로 지중화, 지붕 및 담장 정비 사업 시행
 - 강원어촌지역특화센터와 한국농어촌공사 강원지역본부가 지원하는 전문가 컨설팅 사전실시

※자료 : 강원도 공식블로그(2021.07.21), 삼척시 노실 어촌마을이 어촌테마마을로 선정되었습니다.

○ (평창군) 평창군 도시경관 기록 및 관리시스템 구축 사업

- 전국 군(郡) 단위 최초로 시행되는 도시경관 기록물 아카이브 홈페이지 구축 사업
- 2018년 동계올림픽 이후로 평창군은 읍·면 개발이 가속화되고 도심과 자연환경의 변화가 빠르게 진행됨 따라 향후 경관관리의 기초자료로 활용될 도시경관 이미지 데이터베이스 구축

(평창군) 평창군 도시경관 기록 및 관리시스템 구축 사업(2020)

- 사업기간 : 2020. 09. ~ 2022. 04.
- 사업비 : 총 2.7억 원
- 사업내용 : 평창 동계올림픽 전후 다각도로 빠르게 변화·소멸하는 도시경관을 디지털 매체를 통하여 기록
 - 경관기록을 위한 평창의 경관자원조사 및 경관유형분류, 촬영방법의 선정 등 기획
 - 경관기록집, 경관 기록물 데이터베이스 및 시민 공개 아카이브 홈페이지 구축 등

※자료 : 연구진 작성

○ (정선군) 2021 국토교통부 주거플랫폼 지역수요 맞춤 지원 사업 선정

- 2021년 8월 「국가균형발전 특별법」에 따른 성장촉진지역¹⁾ 중 공공임대주택과 생활SOC, 일자리 창출 연계형 지원 사업 공모에 정선군 북평리를 포함한 11개 지역을 최종 선정

(정선군) 정선 Young:농 플랫·홈

- 사업기간 : 2022. ~ 2024.
- 사업비 : 총 183억 원(국비 35억 원, 지방비 37억 원, LH 111억 원)
- 사업내용 : 농촌 삶의 질 개선을 위한 주거복지형 공모사업
 - 북평리 일대 공공임대주택 80호 신축, 생활SOC시설(크리에이티브랩, 모두랑 센터, 스타트업 캠퍼스) 조성
 - 농업기술센터와 연계하여 귀촌·귀어인을 위한 영농교육, 원주민 멘토링, 한달살기 등 프로젝트 기획

※자료 : 위클리 오늘(2021.08.06), 강원도 정선 북평 국토교통부 지역개발사업 공모 선정

1) 성장촉진지역 : 「국가균형발전 특별법」에 의해 지정된 생활환경이 열악하고 개발수준이 현저하게 저조하여 경제적·사회적 지원이 절실한 지역



[표 V-47] 전략 7. '도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리'와 연계되는 강원도 주요 시책 및 사업현황

부서		시책 및 사업	주요내용
강원도 환경해본부	수산정책과	2022 해양수산물 어촌뉴딜 공모사업 준비 컨설팅 지원	- 사업신청예정지 6곳, 평가자문단 구성 - 예비계획서 검토 및 어항별 맞춤형 비전·방향제시
강원도	평화지역 경관과	평화지역 경관 명품화 사업	- '21. 12월 최종 선정 - 사업기간 : 총 3년(2022.~2024.) - 특색 있는 테마 주제의 가로거리 및 쉼터조성, 건물입면 및 간판정비 등
강원도	건축과	아름다운 간판 공모전 및 경관우수건축물 공모전	- '20. 12월 제19회 아름다운 간판 공모전 및 제21회 경관우수건축물 비대면 온라인전시회 개최 - 아름다운 간판 16점, 경관우수건축물 14점 전시
원주시	도시계획과	원주천 5개 교량 야간경관개선사업	- 안전하고 쾌적한 야간문화 활동 및 볼거리 제공을 위해 원도심 활성화 및 도시재생과 연계하여 추진 - 고보조명, 교량 측면 LED 및 하부 다운라이트 조명 설치하여 다양한 빛 연출 - 원주시는 개봉교('20. 9월), 원주교('21. 8월)에 이어 향후 봉평교 야간경관 개선사업 추진 계획 - 사업비 : 3.3억(개봉교), 1.6억(원주교)
강릉시	해양수산과	2020 해양수산물 어촌뉴딜300 공모사업 : 바다부채길 연장	- 정동~심곡항 방파제 보강 및 미관개선, 해안단구길 연장, 어구작업장 정돈, 심곡마을회관 리모델링 등 - 사업기간 : 총 3년 (2020.~2022.) - 사업비 : 총 145억 원
속초시	건축과	2020 한국수력원자력 안심가로등 지원 전국 공모 사업 선정	- 2020. 9월 공모선정, 12월 사업완료 - 바람꽃마을, 아바이마을, 북부교도소~영랑호 산책로 태양광 독립발전식 LED 가로등 42본 설치
삼척시	해양수산과	2022 해양수산물 일반농산어촌개발 테마마을 조성사업 공모 선정 : 원클릭 감성 낚시마을	- 노곡항 낚시 이용객 전용 터미널 건립, 원격의료 마을커뮤니티 센터 운영, 휴양 경관길 조성 등 - 어촌 문화체험 프로그램 운영 - 사업기간 : 총 5년(2022.~2026.)
홍천군	기획감사 담당관	홍천강 주변 경관디자인 조성 사업	- 화양교 경관조명 및 홍천교~LK호텔, 홍천교~화양교 구간 산책로 고보조명 투과등과 고보조명 설치 및 연출 완료 - '21. 10월까지 홍천강변 갈마곡교 빛 연출 계획 - 사업비 : 총 24억 원
평창군	도시과	도시경관 기록 및 관리시스템 구축 사업	- 평창군 도시경관 아카이브 서비스 구축 - 변화하는 도시경관 기록 보존 위한 DB 구축 등 - 사업기간 : 총 1년 8개월('20. 09. ~ '22. 04.)
정선군	기획관	2021 국토교통부 주거플랫폼 지역수요 맞춤형 지원 사업 선정 : 정선 Young'농 플랫·홈	- 농촌 삶의 질 개선을 위한 주거복지형 공모사업 - 북평리 공공임대주택 80호 신축 - 정선 농업기술센터 연계 창농 프로젝트 운영 - 생활SOC 크리에이터 랩, 스타트업 캠퍼스 조성 등 - 사업기간 : 총 3년('22. ~ '24.) - 사업비 : 총 183억 원(국비 35억 원, 지방비 37억 원, LH 111억 원)
양양군	관광과	아름다운 강원도 만들기 : 양양 8경 재정비	- '21. 11월 새로운 양양10경 선정 계획 - 관광객의 선호도와 관광트렌드 변화에 맞추어 새로운 유·무형 통합 관광자원 발굴·선정



2. 전략7. 실천과제별 주요내용

실천과제 13. 도시·건축의 입체적 경관관리 시스템 확립

1) 현황 및 필요성

- 도시경관은 공공의 자산으로서 모두가 양호한 경관을 누릴 수 있어야 한다는 인식 증가
 - 도시는 개발해야 하는 곳이 아니라 모든 사람이 공유해야 하는 곳이라는 도시개발의 패러다임이 변화하며 도시경관 또한 모든 사람이 누릴 수 있어야 한다는 공공재로서의 인식 확대
- 강원도 경관계획(2020)과 연계된 경관 관련사업의 추진 필요
 - 강원도 경관계획(2020)이 수립되어 권역별·거점별 경관관리를 시도하고 있으나 춘천시, 원주시, 평창군 외 15개 시·군은 별도의 경관계획을 수립하지 않고 있는 실정
 - 강원도 경관계획에서 설정한 경관보존 및 관리구역 내 대규모 숙박시설과 레저시설, 산업단지 건립으로 인해 경관훼손의 우려가 심각한 실정이므로 이에 대한 개선 방안 필요
- 건축물 높이 규제에 대한 가이드라인 인식 필요
 - 미세먼지 및 유해환경물질로 인한 건강 악화 및 생태계 파괴, 지구온난화 및 열섬현상 심화 등 환경문제의 심각성에 대한 인식이 증가하면서 개개인이 일상 속에 우수한 자연경관을 누리고자 하는 욕구도 갈수록 증가하는 추세
 - 프라이빗 공간에 산지, 바다, 호수의 우수 조망 제공을 프리미엄 건축으로 삼는 초고층 아파트가 속초시, 강릉시 등 동해안 지역에 다수 건축되면서 도민의 일조권·조망권 침해는 물론 시·군의 전체적인 스카이라인 훼손 및 경관 단절 발생
- 실제적인 경관사업 추진을 통한 지역경관 개선 및 주민 삶의 질 확보 필요
 - 지자체의 경관사업 또는 도시재생사업의 다수는 행정이 주도하여 국가공모사업을 획득하려는 형태로 추진되어 주민들의 요구나 삶의 질 개선과는 동떨어진 형태로 진행
 - 지역 특성 및 여건 등을 고려하여 지역경관의 개선을 통해 지역주민 삶의 공간 및 환경을 개선할 수 있는 경관사업의 추진 필요
- 강원도 시·군 야간경관계획 수립 필요
 - 2020년 최근 5년 내 경관사업 146건 중 야간경관정비사업이 전체의 29.5% 차지
 - 역사문화경관 재생사업 및 경관자원기록사업 등은 부재
 - 지역 경관보존·관리 및 형성 등을 위해 경관계획 수립의 적극적 고려 필요



2) 단위과제별 세부과제

단위과제 1 도시·건축 경관관리 모니터링

세부과제1) 강원도 시·군별 경관관리 체계 및 정책 모니터링

○ 강원도 경관관리체계 검토 및 모니터링 시행

- 강원도 경관관리의 체계적인 관리 및 활용을 위한 방안 기획
- 강원도 경관계획(2020)에서의 경관 축~권역~거점 등에 대한 실제적인 관리방안 구상
- 강원도 시·군의 경관보전, 특화경관 자원 발굴, 정책 개발 등에 관한 모니터링 시행
- 강원도 경관관리의 체계적 수행을 위한 이슈 제안 및 공론화 진행 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	-

세부과제2) 강원도 시·군 구역별 건축물 높이 관리 모니터링

○ 구역별·용도별 건축물 높이 관리 모니터링

- 강원도 시·군별 우수 조망점 및 보존 조망점 등 선정
- 우수·보존 조망관리구역 선정 및 실태조사 실시
- 용도지역(주거지역, 상업지역 등)에 따른 상이한 건축물 높이·용적률·건폐율 제한 규정 마련

○ 시·군별 건축물 높이관리계획 수립

- 가로구역별(도심지역 등)에 따른 상이한 건축물 높이·용적률·건폐율 제한 규정 마련
- 용도지역, 가로구역별 높이제한과 동시에 조망점과 지형적 특색을 고려한 높이관리계획 수립

높이 관리 계획수립 사례(2020)

- 서울특별시
 - 도심·광역중심, 지역·지구중심, 그 외 지역으로 나누어 용도지역별 높이관리를 차등 적용
- 부산광역시
 - 도시개발이 빠르게 이루어진 부산광역시는 2008년부터 「부산시역의 건축물 높이관리계획」을 수립하고 가로구역별 높이 제한지역을 지정하고 제·개정을 통하여 지속적으로 실현해야할 높이 관리의 방향을 제시
 - 건물의 입지와 밀도, 용도, 지형에 따른 차등관리 필요성 및 전략적 높이관리구역 제시

※자료 : 부산일보(2021.07.21), '건축물 높이 120m 제한' 논란 재점화

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	도비(300)

**세부과제3) 건축물 경관색채관리 시스템 및 실행수단 마련****○ 건축물 경관색채 계획 및 실행체계 정립**

- 건축물 색채는 공공기관, 소유자 등에 의해 선호도 또는 경제성에 의하여 결정되는 경우가 많아 색채의 연속성 및 조화성에 대한 유도와 규제방안 필요
- 공공디자인 수립과 연계하여 건축물의 색채 관리시스템을 도입하고 쾌적하고 지속가능한 도시경관의 조성으로 도시 아이덴티티를 구축
- 강원도 전반적인 색채 특성을 조사하고 용도지역(주거지역, 상업지역, 공업지역, 역사지역, 시설물 등)에 따라 색상 특성을 부여하여 생동감 있고 긍정적 영향을 미치는 경관색채 조성

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축, 경관 부서 외	-

단위과제 2 도시·건축 경관디자인 개선**세부과제4) 강원도 경관디자인 공모사업 지속 추진****○ 강원도 경관디자인 공모사업의 지속적 추진**

- 강원도 경관디자인사업의 지속 추진을 위해 지역 특성에 맞는 다양한 도시경관 계획을 제시하여 시·군의 관심도와 참여도 높이는 방안 필요
- 경관디자인 분야 사업을 지속·확대하기 위해 적정한 예산을 확보하고 다양한 공파업 유형을 발굴하여 강원도 경관디자인사업 지속적인 확대를 도모

○ 경관사업을 통해 지역발전 및 효과 증진이 필요한 대상지에 대한 단계별 사업 시행

- 경관사업으로 인한 사회적·경제적 파급효과를 지역 내·외부로 연결하기 위한 전략적·집중적인 차원에서 경관디자인사업 추진
- 평화지역 경관개선사업 및 어촌뉴딜300사업 등 기존 추진되고 있는 경우가 다수 존재하므로 기존 사업지역을 경관 거점으로 활용하는 방안 고려
- 경관디자인 공모에 적극 참여유도 및 컨설팅 지원, 기존 경관사업 시행으로 형성된 기반시설을 지속적으로 이용 및 관리하는 단계적 경관개선사업 추진

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축, 경관 부서 외	도비(1,200)



세부과제5) 강원도 야간경관 디자인 시범사업 추진

○ 1시군 1야간경관 조성 위한 시·군별 야간경관계획 기획

- 지역 체류형 자원으로 야간경관 조성, 지역 브랜드 가치 상승 및 관광소비 증가 효과 도모
- 1시·군 1야간경관 조성을 목표로 각 시·군의 에너지 절감형 야간경관계획 수립
- 고층 빌딩 및 교량 등 인프라 자원을 활용한 야간경관 랜드마크 형성
- 주거지역, 공원녹지지역, 상업지구, 가로 등 용도지구별 여건에 부합한 야간조명 설치를 통해 도심 야간경관의 연속성을 부여하고 안전하고 매력적인 도시경관 조성

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서	지방비(6,000)

세부과제6) 읍·면 주거공간 재생 및 향만경관 유지 프로젝트

○ 강원도 읍·면 및 향만경관 소규모 프로젝트(국토교통부 및 해양수산부 등 연계) 시행

- 생활SOC가 부족한 강원도 농산어촌의 주거공간개선+생활SOC확충+일자리창출 등을 도모하고, 동해안 향만경관을 보전 및 관리하는 단위 프로젝트 기획
- 농산어촌의 지역 특화사업 활성화 지원으로 청년·장년 일자리 창출을 유도함과 동시에 지역 유희공간 활용한 커뮤니티 시설 확충 및 주거 복지 실현

(국토교통부) 2021 주거플랫폼 사업 모델

- 청년창업 연계형 : 정선군, 청양군, 상주시, 의성군, 하동군
 - 창작, 홍보, 판매 스튜디오 제공, 전문가 멘토링, 스마트팜 혁신밸리 연계형 창업프로그램 및 공공임대주택 공급
- 산업단지 연계형 : 고창군, 강진군, 영암군
 - 근로자 및 기존 거주민 대상 공공임대주택 및 생활기반시설 확충
- 작은 학교 살리기 : 거창군, 영동군, 옥천군
 - 폐교위기 초등학교 대책으로 지역주민, 지자체, 학교, NH가 참여하는 전·입학 가구 증대 목적 주거플랫폼 사업 기획
- (투자선도지구)경남함양 e-커머스 물류단지
 - 대규모 물류센터와 연계, 물류거점 조성 및 인근지역 근로자와 주민을 위한 일자리 연계형 주택공급 및 복합 커뮤니티 시설 확충



※자료: 국토교통부(2021.08), 지역 활력 제고를 위한 주거플랫폼 사업 본격 추진

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축, 도시 부서 외	국비(5,000), 지방비(5,000)



실천과제 14. 현재와 미래를 담는 도시·건축의 브랜드 관리

1) 현황 및 필요성

○ 지역정체성 및 이미지 제고를 위한 공모사업 및 시범사업 등의 실행과 참여 필요

- 도심녹지조성사업, 산림경관정비사업, 간판정비사업, 야간경관조성사업, 도시경관기록화사업 등 다양한 공모사업 등이 추진됨에 따라 시·군의 공모 기회 증가
- 각종 공모사업 등에 적극 참여하여 시·군의 이미지 제고 및 브랜드 가치 향상 도모 필요

○ 후손에게 물려주어야 할 자연·농업경관에 대한 보존 인식 제고 및 그린투어리즘 확대

- 도시 및 농산어촌의 공간은 미래 후손에게 빌려 쓰는 것인 만큼 깨끗하고 살기 좋은 환경을 만들기 위한 노력이 다양한 방면에서 시도되어야 함
- 강원도는 고유한 지형적 특성으로 인해 동해안의 어촌풍경(명태덕장 등), 산지·경사지의 계단식 논밭, 고랭지 농업지, 대관령 목장, 석회암지대 등 특수한 농업경관 형성
- 자연·농업경관은 포스트 코로나 시대의 언택트 그린투어리즘 관광자원으로 주목받고 있으며 강원도의 천혜의 자연·농업경관은 잠재적으로 매우 큰 경제적·사회적 가치 함양 등

○ 창의적인 도시 및 건축경관의 형성과 관리를 위해 특성화된 방안 필요

- 대도시형 도시개발, 무분별한 택지개발, 지역특성을 반영하지 못한 각종 개발계획의 난립으로 인해 지역별 건축·도시경관의 획일화가 우려됨
- 지역 경관자원 특색을 살려 다양하고 다채로운 건축·도시경관의 형성을 위한 노력 필요

○ 4차 산업혁명으로 인한 산업구조의 개편, 코로나19로 인한 생활 모습 변화 등으로 도시경관이 빠르게 변화할 것으로 예상

- 도시이미지는 오랜 시간동안 누적되어 온 도시공간에서의 시민들의 다양한 활동들의 결과로서 지역 생활상과 문화적 특성을 보존하는 중요 자료이므로 기록화 필요
- 도시개발 가속화 등 도시 및 건축에서의 다양한 변화에 진행되면서 이러한 활동(사업 등)에 대해 체계적인 기록을 위한 방안 필요
- 코로나19 이후 도시공원, 도시 숲, 가로수길 등의 공공공간이 도시 삶의 필수 공간으로 인식됨에 따라, 도시경관을 새롭게 조성하기 위한 지역사회와 공공의 참여가 매우 중요함



2) 단위과제별 세부과제

단위과제 3 강원다운 도시·건축 정체성 확보

세부과제7) 강원도 산림, 하천, 바다의 경관 다양성 관리

○ 강원도 내 산림, 하천, 바다의 경관자원 조사 및 100대 경관자원 선정

- 강원도의 풍부한 자연 경관자원은 환경에 대한 가치가 지속적으로 증대될 것으로 예상됨에 따라 잠재적 경제성을 가진 중요 자원으로 인식하고 보존하기 위한 기초조사 실시
- 강원도 경관계획의 7개 경관권역 및 중점경관관리구역 후보지 34개소를 반영한 산림, 하천, 계곡, 바다 등의 100대 경관자원을 선정하여 시·군 관련계획 수립 시 보존·관리 계획 마련

○ 강원도 도시 및 농산어촌의 지속가능한 경관 유지·관리 위한 경관 디자인사업 시행

- 강원도 도시 및 농업경관을 보존하는 동시에 지역 관광을 활성화시키기 위해 시·군별 특색 있고 다채로운 도시 및 농촌경관 디자인 프로그램 실시
- 지역별 특색 있는 경관조성을 통해 도·농 교류, 도시 및 농촌 관광 활성화 등을 연계하는 경관 다양성 및 특성화 사업 시행

(완도군) 대한민국 경관대상 우수상 '완도 청산도 구들장논 농업경관' (2015)



- “세계농업유산 청산도 구들장논 농업경관 형성과 보존”
 - 2013년 국가주요농업유산 제1호 지정 및 2014년 세계중요농업유산으로 등재
 - 아름다운 농업경관 유지를 위해 구들장논과 다랭이논에 유채, 청보리, 코스모스, 꽃양귀비 등 계절별로 씨앗을 파종하여 경관연출
- 지역 농업경관 특성을 살려 형성된 복합경관 형성
 - 4계절 청산도 대표이미지 창출
 - 비탈진 경사지 상의 해안~주거지~구들장논~산림으로 연결된 복합경관 구성

※자료 : 연합뉴스(2021.07.21), 완도 청산도 구들장논 대한민국 경관대상 우수상

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 평화지역경관과 외	건축, 경관 부서 외	지방비(5,000)



세부과제8) 강원도 농산어촌 건축경관 특성화 및 보존사업 시행

○ 강원도 농산어촌의 지역특성을 연계한 건축경관 보존

- 강원도 내 읍·면단위의 농산어촌 경관의 특성화를 위해 농가주택, 창고 등에 대한 특성화와 지속적인 활용을 위한 방안 마련
- 농산어촌의 지역 내 우수 조망지점, 농가주택 밀집지역 등에 대한 보존 및 관리를 위한 시범사업 추진을 통해 지역자원으로서의 활용성 확보
- 국도변 등에서 바라보는 농산어촌의 경관 포인트 등이 드러나면서 지역 연계형 관광도로의 체계를 확립하는 방안 고려

(강원도) 8자형 관광순환도로 조성사업(2021)



· 사업내용

- 관광 자원을 도로라는 축으로 묶은 '8자' 모양의 순환도로인 관광도로는 국도와 지방도를 따라 도내 구석구석을 여행하도록 유도, 지역 경제에 활력을 더하겠다는 계획
- 관광도로다움을 드러내는 브랜드 이름과 관광 도로의 핵심 가치를 잘 표현하는 디자인을 설정하는 등 통일화된 브랜드 기획
- 스마트 복합쉼터에서는 도로 이용자에게 단순히 휴식을 취한 주차공간뿐만 아니라 지역의 볼거리, 먹거리, 즐길 거리 등 관광 정보를 제공

※자료 : 강원도(2021.02), 국내 최초 관광도로, 강원도에서 출발한다!

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	지방비(3,000)

세부과제9) 강원도 시·군별 경관 기록화 사업 시행

○ 도시 정체성 유지 및 경관 기초자료 확보를 위한 경관 기록화 사업 시행

- 다양한 경관관련 정부정책이 추진됨에 따라 향후 시·군 경관사업의 기초데이터로 활용할 도시 경관 데이터베이스 구축 및 아카이브 홈페이지 제작
- 과거~현재~미래를 아우르는 경관 변화과정 기록을 위해 옛 사진 수집 및 정리, 현재의 도시경관 및 3~5년 간격 동일 지점(GPS 좌표 활용)에서 도시경관의 변화양상 기록
- 강원도 경관계획과 시·군 계획에서 관리하는 중점관리구역 및 주요경관자원의 기록
- 도시 전경, 가로경관, 야간경관, 건축자산, 등록문화재, 개발사업계획구역 등의 기록
- 조망점의 GPS 좌표, 카메라 종류, 촬영 각도, 렌즈 정보, 촬영 시간 등 촬영정보 관리



지자체별 도시경관기록화 사업 현황



- 도시경관기록화 사업 추진 지자체(2021년 8월 기준)
 - 서울특별시, 광주광역시, 대구광역시, 울산광역시, 부산광역시, 인천광역시, 강원도 평창군, 전라남도 화순군
- 평창군 도시경관기록화 사업
 - 사업기간 : 총 1년 8개월(2020.09. ~ 2022. 04.)
 - 평창 올림픽 이후 심화된 경관변화 기록, 평창의 우수한 산림과 하천의 모습, 평창의 전경, 중점경관관리구역 오대산 월정사, 향후 소실(소멸)이 예상되는 평창의 모습 등의 사진 촬영 및 아카이브·DB시스템 구축

※자료 : 연구진 작성

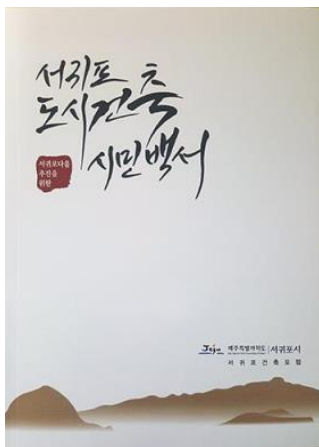
사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 평화지역경관과 외	건축, 경관 부서 외	지방비(3,000)

세부과제10) 강원도 도시·건축 백서 발간

○ 강원도 도시 및 건축의 역사가 담긴 백서 발간

- 강원도의 전근대사~근대사~현대사의 역사 흐름과 이와 더불어 발생한 도시건축형태와 생활상 및 경제상이 드러난 도시·건축 백서 발간
- 지역의 건축 이슈, 코로나19로 인해 크게 변화하고 있는 건축형태와 생활상·경제상 기록
- 강원다움을 나타내는 고유한 도시·건축이미지 조사 시행, 지역주민 참여 확대 등

(서귀포시) 도시건축 시민백서(2018)



- 서귀포시의 서귀포건축포럼 공동제작 '서귀포 도시건축 시민백서' 발간
 - 서귀포 들여다보기, 서귀포 건축포럼 활동 사항, 후기 및 서귀포 도시건축 자료 등
- 서귀포 구도심의 모습과 관련 이슈
 - 일제강점기 서귀포 도시 역사 및 경제현상과 도시시민 생활상 기록
 - 시대·지역별 주거공간의 구성과 특징, 보존가치 있는 지역 경관자원 발굴
- 시민참여 건축포럼
 - 예비건축주를 위한 시민대상 건축아카데미, 건축인문학강좌 실시
 - 아름다운 서귀포 도시경관과 어울리는 건축행위의 필요성을 알리고 건축에 대한 시민의식 전환을 이끌어 내고자 함

※자료 : 제주일보(2021.07.21), 서귀포 도시건축 시민백서 펴내

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	도비(1,000)



단위과제 4 강원도민 공감 건축 브랜드 구현

세부과제11) 강원도 1시·군 1건축 특화사업 중점 시행

○ 강원도 시·군별 1개 특화사업 시행

- 인구감소와 청년층 유출, 생활SOC 부족 등 18개 시·군의 각종 현황문제를 분석하고 시사점 도출을 통해 지역형 특화사업의 유형과 범위 설정
- 시·군별 정책 역량을 고려한 1시·군 1특화사업 선정
- 1시·군 1특화사업의 중점 시행을 통하여 강원도의 전반적인 도시경관·건축·생활환경기반 수준 향상 도모 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시, 경관 부서 외	지방비(20,000)

세부과제12) 강원도 우수건축물 공모 및 인증

○ 강원도 우수건축물 공모 및 인증제도 지속 추진

- 강원도 건축문화 발전과 건축미관 개선을 목적으로 한 우수 건축물 공모전 계획
- 주거용, 비주거용, 특별상부문으로 나누어 서면 및 현지심사를 통해 수상작 선정 후 시상과 함께 그에 따른 지속추진계획 및 시스템 구축 등

○ 우수건축물의 공모 및 인증제도 심사기준 개선

- 우수건축물 자체의 아름다움을 중요함을 나타내고 건축물 주변 환경과 조화를 이루어 아름다운 경관을 형성할 수 있도록 지속적인 공모 컨셉 제시
- 우수건축물 선정 시 주변 환경과의 조화로우며 경관기여도에 대한 심사 배점 강화
- 강원도 경관시책(높이, 색채 등)의 적합도에 따른 심사 배점 강화
- 친환경적인 건축자재의 사용 및 에너지절감 방안의 도입에 따른 심사 배점 강화
- 환경 보존 등에 따른 인센티브 기준 제시 등

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서	도비(500)



세부과제13) 우수건축물의 건축 관광자원화 사업 시행

○ 테마별 · 지역별 건축투어 프로그램 기획

- 강원도 인증 우수건축물을 테마별 · 지역별로 투어 할 수 있는 건축투어 지도 제작
- 일반적 도시 관광투어와의 차별화를 위해 대상별(어린이, 청소년, 대학생, 외국인 등), 건축유형별(녹색건축, 포스트코로나건축 등), 역사탐방 건축투어 등 이색적이고 다양한 코스 개발 등

건축투어 지도 아이디어

- 어린이/청소년/대학생/외국인/건축전문가 등에 따른 건축관광 코스 제안
- 지속가능한 건축문화 : 녹색건축물, 친환경인증건축물, 에너지절감 건축모델 등
- 포스트 코로나 시대 건축문화 : 재사용과 전환가능한 건축모델, 패시브하우스, 시스타트업 공유 오피스, 언택트 · 언와이어드 인간을 위한 건축모델, 비대면 건축설계 등
- 아름다운 건축문화 : 주변 환경의 아름다움과 조화를 이루는 우수건축물 수상작, 지역문화유산, 랜드마크 등
- 우수건축문화 역사투어 : '87년 이후로 인증된 강원도 우수건축물의 시대순 투어 등

※자료 : 연구진 작성

사업기간	추진부서	시 · 군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 관광마케팅과 외	건축, 관광 부서 외	지방비(2,000)

세부과제14) 강원도 건축브랜드 공모사업 추진

○ 강원도 건축 · 도시 브랜딩 공모사업 추진

- 강원도의 경관 및 도시이미지, 도시브랜드 제고 등을 위해 건축 · 도시디자인 분야의 창의적인 아이디어 공모전 시행
- 가로경관(보도, 시설물, 조경, 가로수, 조명 등), 공공시설물(버스정류장, 자전거 보관소, 벤치, 분수대 등), 공공미술(벽화, 조형물 등), 폐광지역 · 접경지역과 원도심 재생 등 건축 분야 관련 아이디어를 도출할 수 있는 공모전 추진 등

(서울특별시) 도시 · 건축 브랜딩

- 서울특별시는 건축자산의 효과적인 관리 · 홍보를 위한 정책브랜드 및 디자인 발표
 - 정책브랜드 3대 키워드 설정 : 물길, 건축, 도시
 - 서울의 중심을 가로지르는 한강을 따라 사람들이 모이고 또 다른 길이 만들어지면서 건축과 도시가 연결됨을 표현
- 서울특별시는 정책브랜드를 전시 · 포럼 · 행사 · 문화상품 제작 등 다양한 형태로 활용하여 건축자산 브랜드 정체성을 강화할 계획



※자료 : 서울시(2020.02), 서울시 서울건축자산 정책브랜드 및 디자인 개발

사업기간	추진부서	시 · 군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서	도비(500)



3. 전략 7. 실행방안

1) 연차별 사업계획

[표 V-48] 실천과제 13(도시·건축의 입체적 경관관리 시스템 확립)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
도시·건축 경관관리 모니터링	강원도 시·군별 경관관리 체계 및 정책 모니터링		●	●	'22~'25
	강원도 시·군 구역별 건축물 높이 관리 모니터링		●	●	'22~'25
	건축물 경관색채관리 시스템 및 실행수단 마련		●	●	'23~'25
도시·건축 경관디자인 개선	강원도 경관디자인 공모사업 지속 추진		●	●	'22~'25
	강원도 야간경관 디자인 시범사업 추진		●	●	'23~'25
	읍·면 주거공간 재생 및 향만경관 유지 프로젝트	●	●	●	'23~'25

[표 V-49] 실천과제 14(현재와 미래를 담는 도시·건축의 브랜드 관리)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
강원다운 도시·건축 정체성 확보	강원도 산림, 하천, 바다의 경관다양성 관리		●	●	'23~'25
	강원도 농산어촌 건축경관 특성화 및 보존사업 시행		●	●	'23~'25
	강원도 경관 시·군별 경관 기록화 사업 시행		●	●	'23~'25
	강원도 도시·건축 백서 발간		●	●	'23~'25
강원도민 공감 건축 브랜드 구현	강원도 1시·군 1건축 특화사업 중점 시행		●	●	'22~'25
	강원도 우수건축물 공모 및 인증		●	●	'22~'25
	우수건축물의 건축관광자원화 사업 시행		●	●	'23~'25
	강원도 건축브랜드 공모사업 추진		●	●	'23~'25



2) 사업별 소요예산

[표 V-50] 실천과제 13(도시·건축의 입체적 경관관리 시스템 확립)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
도시·건축 경관관리 모니터링	강원도 시·군별 경관관리 체계 및 정책 모니터링	-	-	-	
	강원도 시·군 구역별 건축물 높이 관리 모니터링	-	300	-	
	건축물 경관색채관리 시스템 및 실행수단 마련	-	-	-	
도시·건축 경관디자인 개선	강원도 경관디자인 공모사업 지속 추진	-	1,200	-	
	강원도 야간경관 디자인 시범사업 추진	-	-	6,000	
	읍·면 주거공간 재생 및 향만경관 유지 프로젝트	5,000	-	5,000	

[표 V-51] 실천과제 14(현재와 미래를 담는 도시·건축의 브랜드 관리)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
강원다운 도시·건축 정체성 확보	강원도 산림, 하천, 바다의 경관다양성 관리	-	-	5,000	
	강원도 농산어촌 건축경관 특성화 및 보존사업 시행	-	-	3,000	
	강원도 경관 기록화 사업 시행	-	-	3,000	
	강원도 도시·건축 백서 발간	-	1,000	-	
강원도민 공감 건축 브랜드 구현	강원도 1시·군 1건축 특화사업 중점 시행	-	-	20,000	
	강원도 우수건축물 공모 및 인증	-	500	-	
	우수건축물의 건축관광 자원화 사업 시행	-	-	2,000	
	강원도 건축브랜드 공모사업 추진	-	500	-	

**전략 8****생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 강화****1. 전략 8. 추진개요****1) 배경 및 필요성**

○ 도시 확장으로 인한 사회적 비용의 증가로 콤팩트·네트워크 도시정책의 등장

- 도심 외곽 개발이 가속화되고 원도심 공동화는 심화되는 반면 인구의 지속적 감소로 인하여 지방 중소도시의 기반시설 유지비용 부담이 증가하는 현상 발생
- 원도심을 중심축으로 구축된 도시권역에서 일정 수준 이상의 인구를 확보하여 도시권역으로 사회·경제·문화적 도시역량을 집중시키는 콤팩트·네트워크 도시정책 등장

○ 다양한 형태의 생활환경을 포용할 수 있는 도시 및 건축공간 필요

- 1인 가구, 다문화 가족, 공동기숙생활 외국인노동자, 맞벌이 가족 등 다양한 형태의 가족 구성 및 생활양식이 등장함에 따라 소외 없는, 공간복지의 중요성 증대
- 생활환경 개선 및 유희공간의 재생을 통한 공간의 기능을 강화하는 전략 필요

2) 전략 8. 주요과제

[표 V-52] 전략 8의 과제 개요

전략 8. 생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 강화		
실천과제	단위과제	세부과제
15. 품격 있는 주거환경 구축	1. 안정적 주택공급 및 주거복지 실현	1. 1인가구 등 주택공급 및 주택복지 정책 지원 2. 주거안정을 위한 장기적 주택공급 추진 3. 불량 노후주택·공동주택 품질점검단 운영 4. 무장애 안심공간 모델하우스 시범사업
	2. 정주여건 조성 및 주거환경 개선	5. 생활SOC복합화사업과 연계한 복지공간 확대 6. 취약계층 밀집주거지 단계적 주거환경 개선 7. 경사형·구릉지형 주거지역 보행공간 개선
16. 유희공간의 기능 강화 및 활성화	3. 도시재생사업과 연계한 유희공간의 기능 향상	8. 도시재생사업 내 지역밀착형 건축사업 9. 유희공간의 마을 내 거점시설 조성 지원 10. 근대건축물 및 산업시설물 리모델링 11. 군(軍)유희지 및 폐교 등 재생사업
	4. 빈집·유희공간 재생으로 지역활성화 유도	12. 강원도 유희공간 현황파악 및 활용방안 수립 13. 강원도 빈집 실태조사 및 정비계획 수립 14. 빈집 특화 도시재생 시범사업 추진 15. 농산어촌 빈집 재정비 사업



3) 제도 및 이슈 동향

① 관련 법 및 제도

- 국토교통부, 돌봄서비스 및 공공임대주택공급 확대, 주차장 설치기준변경 등 「주택건설기준 등에 관한 규정」 개정(2021)
 - ‘온종일 돌봄 확대를 위한 아파트 주민공동시설 활용 방안’ 의 후속조치로서 500세대 이상 신축 공동주택단지에 ‘다함께돌봄센터’ 설치 의무화
 - 상가·오피스 등을 용도변경하여 장기공공임대주택이나 공공지원민간임대주택으로 전환하는 경우 주택건설기준 완화
 - 지역별 차량보유율을 고려하여 지자체 조례로 주택건설기준의 주차장 설치기준을 20~50%범위에서 정할 수 있도록 위임범위 확대
- 국토교통부, 공동주택 입주예정자 사전방문 및 품질점검단 제도 시행(2021.01)
 - 본 제도는 ‘19년 「아파트 등 공동주택 하자 예방 및 입주자 권리 강화방안(국정현안점검조정회의, ‘19.06.20)」에 따른 주택법 개정(‘20.01.24 공포)에 근거하여 시행
 - 본 제도의 시행에 따라 사업주체는 입주지정기간 개시 45일 전까지 입주예정자 사전방문을 2회 이상 실시, 사전방문 시 입주예정자가 지적한 사항에 대한 조치계획을 수립하여 사용검사권자(시장, 군수, 구청장)에게 제출
 - 또한 사업주체는 입주예정자 사전방문 시 지적된 하자에 대한 조치 이행 의무 시행
- 국토교통부, 빈집 정책의 실효성 확보를 제고하고자 빈집 특례법 개정(2021)
 - 빈집 특례법은 강행규정이 없었기 때문에 도심 내 방치되어 붕괴위험이 높은 빈집이더라도 빈집 소유주의 동의나 자발적 협조가 없을 경우 정비 및 관리에 어려움 발생
 - 빈집 특례법(‘21.04.13 개정)에 따르면 빈집 소유자가 지자체 장의 안전조치나 철거명령을 이행하지 않을 경우 이행 강제금을 부과하고 공익적 목적으로 빈집의 수용·사용이 가능
 - 빈집 소유자가 자발적으로 빈집을 철거하는 경우 세제감면혜택을 부여하여 자발적으로 빈집정책에 참여할 수 있는 유인을 마련
- 2022년 국토교통부 예산은 60조 9천억 원으로 편성되었으며 양극화 극복과 주거취약계층 보호를 위한 조치가 강화될 전망
 - 주거안전망 강화(주거급여 및 양질의 공공임대주택 공급)와 포용사회 확산(교통약자 이동편의성 제고 및 자동차사고 피해자 지원 등)을 위하여 2조 2천억 원이 투입될 예정
 - 도로·철도 등 사회간접자본(SOC) 3.9% 증가, 주택·기초생활보장 등 주거복지분야 8.6% 증가 등



[표 V-53] 전략 8. '생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 활성화'와 연계되는 관련 법 및 제도 현황

부서	법규	내용	비고
국토교통부	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법	국가와 지방자치단체의 책무	제3조
		도시재생전략계획의 수립 등	제12조
		도시재생활성화계획의 수립	제19조
		도시재생 인정사업	제26조의2
		보조 또는 융자	제27조
		상생협약	제27조의2
		국유재산·공유재산 등의 처분 등	제30조
국토교통부	주택법	사전방문 등	제48조의2
		품질점검단의 설치 및 운영 등	제28조의3
		벌칙적용에서 공무원 의제	제97조
국토교통부	주택법 시행령	사전방문 결과 하자 여부의 확인 등	제53조의3
		품질점검단의 구성 및 운영 등	제53조의4
		품질점검단의 점검대상 및 점검방법 등	제53조의5
		품질점검단의 점검결과에 대한 조치 등	제53조의6
국토교통부	빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법	빈집정비계획의 수립	제4조
		빈집등 실태조사	제5조
		빈집등에의 출입	제6조
		빈집등에 관한 자료 또는 정보의 이용 및 요청	제8조
		빈집의 철거 등	제11조
		빈집에 대한 신고 등	제11조의3
		빈집의 수용 또는 사용	제11조의4
		빈집정보시스템의 구축	제15조
		소규모주택정비사업의 시행방법	제16조
국토교통부	지역 개발 및 지원에 관한 법률	정의	제2조
		지역개발계획의 수립	제7조
		지역개발사업구역의 지정	제11조
		지역개발사업계획 수립 등의 지원	제11조의2
		기반시설 설치 등에 대한 지원	제55조



② 중앙부처 정책 동향

- 행정안전부와 강원도 춘천시, 경기도 화성시는 ‘노인돌봄전달체계개편 시범 사업’ 일환으로 ‘주택개조서비스’를 제공하고(2021.04), 주택개조서비스 운영매뉴얼 발간(2021.07)
 - 돌봄 회의를 통해 이용자의 요구를 파악하여 매뉴얼에 포함되지 않은 물품을 조달하는 등 이용자 중심의 편의제도 마련 및 정주여건개선 사업 실시
 - ‘21년 7월 기준 기초연금 수급자 이하 어르신 약 200가구를 대상으로 주택개조서비스를 제공
- 국토교통부, 2021년 1차 도시재생뉴딜사업 대상지 13곳 선정(2021.07)
 - 2024년까지 2,065억 원을 투입하여 사업대상지 13곳의 공공임대주택 공급 240호, 노후주택 정비 120호, 문화·복지·체육시설·주차장 등 생활SOC 조성 18개소, 청년창업공간 23개소 등 공급 계획

[표 V-54] 전략 8. ‘생활환경의 품격 향상과 유휴공간의 기능 활성화’와 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황

중앙부처	주요정책	주요내용
국토교통부	2021 제1차 도시재생뉴딜사업	<ul style="list-style-type: none"> - ‘21. 7월 1차 도시재생 뉴딜 신규사업 대상지 13곳 선정 총괄사업관리자형 2곳(부산 사상, 강원 영월) 인정사업 11곳(경남 창원, 충남 당진, 강원 홍천 등) - ‘21. 9월(시·도 선정), 12월(중앙선정) 2차례 도시재생사업 추가 선정 계획
국토교통부	공공재개발 시범사업	<ul style="list-style-type: none"> - 「수도권 주택공급 기반 강화방안(‘20.05.06)」에 따라 국토교통부와 서울시가 장기 정채된 재개발사업에 참여하여 주거환경을 개선하는 사업 - 사업대상지의 용적률 상향, 도시규제완화, 분양가 상한제 적용 제외 등 공격지원을 제공 - 새로 건설되는 주택 중 조합원분양분을 제외한 절반을 공공임대, 공공지원민간임대로 공급하도록 하여 원주민과 주거지원계층의 주거안정을 도모
국토교통부	2021 제7차 공사중단 건축물 정비 선도사업 공모	<ul style="list-style-type: none"> - 공사가 중단된 후 장기간 방치된 건축물의 위해요소 제거와 도시미관 개선을 위하여 정비방안을 수립·시행 - ‘21. 7월 전국 지자체를 대상으로 공모, 9월 선정 계획
행정안전부	노인주택개조서비스 운영 매뉴얼 수립	<ul style="list-style-type: none"> - 노인이 지역사회 내 살던 곳에서 오랫동안 건강한 삶을 영위할 수 있는 주거환경 개선 도모 - 노인의 생활방식, 신체기능변화, 주거 공간별 장애요소, 기준규격, 품목별 단가 등 5개 요소 상세 기술 - ‘21.7월 행정안전부 누리집 수록 발간
문화체육관광부	2019 문화적 도시재생사업	<ul style="list-style-type: none"> - 쇠퇴지역 활성화를 목적으로 지역 내 공공공간을 활용한 장소가치 기반의 문화활동 지원 - 사업기간 : ‘19. 04.~’20. 02.



③ 강원도 및 18개 시·군 동향

○ (강원도) 강원도형 공공임대주택 시범사업 추진

- '21년 강원도는 청년층 주거안정과 지방소멸 위기에 대응하는 차원으로 지자체 및 강원도개발공사와 협업하여 강원도형 공공임대주택 시범사업을 추진 중
- '21년 8월 공공임대주택 설계공모 중이며, 12월 공모선정, '22년 7월 착공 계획
- 저출산 및 고령화가 심각한 상황에서 청년 정착을 유도함으로써 지방소멸위기 대응에 기여할 것으로 기대되며 향후 시범사업의 효과를 고려하여 1시·군 1개 강원도형 공공임대주택 건설을 목표로 사업을 확대할 계획

(강원도) 강원도형 공공임대주택 시범사업(2021)

- 사업기간 : 2021. 설계공모 ~ 2024. 사업완료
- 사업비 : (영월군)총 161억 원, (홍천군)총 190억 원
- 사업내용
 - 강원도와 영월군, 홍천군이 협업하여 주거필요계층의 주거안정도모와 청년층 지역정착을 유도하기 위한 강원도형 임대주택 시범사업 추진
 - 영월군 덕포리 일원 : 규모 100세대, 부지면적 5,773㎡, 가구당 전용면적 60㎡
 - 홍천군 북방면 화화계리 일원 : 규모 100세대

※자료 : 국민일보(2021.08.06), 청년의 지역정착 돕는다. 강원도형 공공임대주택 건립

○ (영월군) 2021 도시재생뉴딜사업

- 영월군 도시재생사업은 2018년 영월읍 영흥리 별충마을, 2019년 영월읍 덕포지구에 이어 3번째로 2021년 주천면 주천리가 선정(일반근린형)되어 지역 균형발전에 기여할 것으로 기대
- 사람들이 북적거리는 활력이 샘솟는 마을 조성을 목표로 주천 중앙로 가로정비, 재래시장 개선, 귀촌인 정착지원, 노후주택 및 점포정비, 공원 및 문화공원 조성 계획

(영월군) 도시재생뉴딜사업 '북적북적 숲샘마을 주천' (2021)



- 사업기간 : 2021.~2024.
- 사업비 : 총 495.6억 원(국비 100억 원 확보, LH 216억 원, 지방비149억 원, 도시기금 10억 원 등)
- 사업내용 : 북적북적 숲샘마을 주천
 - 청년귀촌인 정착 거점을 조성하고 청년농업인과 마을기업을 육성
 - 영월군 주천면 주천리 일원 도시재생뉴딜사업지에 공공임대주택 140호, 노후주택정비 68동, 노후상가리모델링, 주차장 조성 등

※자료 : UPI뉴스(2021.07.21), 강원도 홍천·영월 도시재생뉴딜사업 최종선정



[표 V-55] 전략 8. '생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 활성화'와 연계되는 강원도 주요 시책 및 사업현황

부서		시책 및 사업	주요내용
강원도	건축과	강원도형 공공임대주택 건립 시범사업	<ul style="list-style-type: none"> - 영월군 덕포리, 홍천군 북방면 하화계리 일원 도비 지원 - 강원도형 통합 공공임대주택 건립 추진 - 대학생과 사회초년생을 위한 주거안정 지원 - 영구임대, 국민임대, 행복주택 등 복잡한 입주자격을 단순화하여 입주 대상을 유연하게 적용하고 절차를 간소화 - 사업비 : (영월군)총 161억 원, (홍천군)총 190억 원 - 사업기간 : 총 4년(2021.~2024.)
강원도	건축과	공동주택 품질점검단 운영 추진	<ul style="list-style-type: none"> - '21년 3월 강원도 공동주택 품질점검단 본격 가동 - '20년 12월 주택조례 일부개정하여 분야별 전문가 53명으로 구성된 강원도 공동주택 품질점검단 구성 - 도내 신규아파트 4개 단지의 품질점검 시행 및 100여 건의 하자 사항 시정 조치를 실시
춘천시	도시재생과	2019 도시재생뉴딜사업	<ul style="list-style-type: none"> - 춘천시 교동 34번지 일원 주거지원형 도시재생사업 - 사업기간 : 총 4년(2019.~2022.) - 사업비 : 총 167억 원(국비 100억 원)
춘천시	도시재생과	2019 문화체육관광부 문화적 도시재생사업	<ul style="list-style-type: none"> - 빈집을 리모델링해 예술가와 작가가 상주하는 작업 공방 '터무니 창작소' 운영 - 주민이 직접 기획·참여하는 문화프로그램 '문화소셜다이닝' 개최 등 - 춘천시 약사동 254번지 일원 - 사업비 : 총 6억 원(국비 3억 원, 지방비 3억 원)
원주시	도시재생과	2019 도시재생뉴딜사업 : 중앙동, 봉산동	<ul style="list-style-type: none"> - 원주시 중앙동 일원 원도심 재생 건축경관특화 역사·문화를 공유하는 어울림 공간 조성 - 원주시 봉산동 일원 밀집주거지 생활편의증진 - 사업기간 : 총 5년(2019.~2024.)
강릉시	도시재생과	2019 문화체육관광부 문화적 도시재생사업 : 지금은 서부시대	<ul style="list-style-type: none"> - 마을만들기 센터를 공유공간으로 재구조화, 집수리 아카데미, 책방·다방·규방·점방·주방 등 5방 앵커공간 및 문화공간 운영 - 강릉시 중앙동 서부시장 일원 - 사업비 : 총 6억 원(국비 3억 원, 지방비 3억 원)
홍천군	도시재생과	2021 도시재생뉴딜사업	<ul style="list-style-type: none"> - 구(舊)홍천소방서 부지에 청소년·노인복지시설 등 생활 SOC 확충 - 사업기간 : 총 3년(2021.~2023.) - 사업비 : 총 98.7억 원(국비 50억 원)
영월군	도시교통과	2021 도시재생뉴딜사업	<ul style="list-style-type: none"> - 청년귀촌인 정착거점을 조성 및 청년농업인·마을기업육성을 통한 지역 활력 제고 - 사업기간 : 총 3년(2021.~2023.) - 사업비 : 총 495.6억 원(국비 100억 원)



2. 전략8. 실천과제별 주요내용

실천과제 15. 품격 있는 주거환경 조성

1) 현황 및 필요성

○ 주거 비용증가에 따른 도심지역 주거 젠트리피케이션 현상 발생

- 정부의 부동산 대책과 규제에도 불구하고 아파트 가격이 지속적인 상승세를 유지하고 있으며, 전월세 가격이 1.5배~2배가량 폭등
- 폭등하는 집값으로 인해 전월세 주민이 계약만료 후 종전 예산으로는 비슷한 집을 구할 수 없어 도시중심지에서 외곽 또는 지방으로 거주지를 옮기는 젠트리피케이션(등지내몰림) 현상 발생
- 주거 비용증가는 청년층, 신혼부부, 고령자, 장애인 등 주거지원계층에게는 주거지 마련에 더욱 어려움이 가중됨

○ 도심 내부 빈집증가 및 장기 방치로 인한 사회문제 발생

- 신도심 개발에 따라 원도심에서 신도심으로 생활활동이 변화되면서 원도심 지역이 침체됨과 동시에 인구가 지속적으로 감소하면서 빈집이 증가
- 빈집이 방치되면서 주택훼손과 쓰레기 투기, 자연재해 후 정비부족으로 인한 위생문제, 범죄발생률 증가 등 다양한 사회문제가 발생

○ 1인 가구 증가, 고령화, 반려동물의 선호도 등에 따라 주거형태에 대한 다양한 니즈 발생

- 1인 가구 증가, 독거노인 및 미혼모·미혼부 등 다양한 형태의 가족이 등장함에 따라 커뮤니티 활성화와 돌봄서비스 및 공동체 강화의 필요성이 증가
- 반려동물을 키우는 가구와 삶의 질에 대한 관심 증가로 아파트 데크 및 공원 조성에 대한 수요 확대 등 다양한 형태의 주거공간 니즈에 따라 주거형태 공급 필요

○ 공공임대주택의 미임대율 증가

- 국토교통부 국회예산정책처에 따르면, 2020년 말 기준 행복주택 6만 7711가구 중 6개월 이상 공실 비율은 8.2%(5519가구)가 될 실정
- 10~20㎡ 미만 규모 미임대 비율 12.5%, 40~50㎡ 미임대 비율 2.0%, 50㎡이상 미임대 비율 0%인 것으로 조사되어 평형이 작은 행복주택일수록 미임대 비율이 높은 것으로 나타났으나, 청년층, 신혼부부에게 주로 공급되는 행복주택 공급량은 50㎡ 이하 소형평형이 주를 이루는 상황



2) 단위과제별 세부과제

단위과제 1 안정적 주택공급 및 주거복지 실현

세부과제1) 1인 가구 등 주택공급 및 주택복지 정책 지원

○ 1인 가구 주거 콘셉트 주택공급 및 주택복지 정책 지원

- 1인 가구 및 고령화 증가로 생활SOC 복합형 1인 주거 정책의 필요성 증가 및 샌드박스 규제완화로 인해 다양한 콘셉트를 가진 공유주거하우스 등장에 따른 대응책 마련
- 개인 공간을 보장하면서도 다양한 공유공간을 보장하고 입주자간의 커뮤니티 프로그램 운영 및 활성화를 통하여 1인 가구의 사회 안전망 구축 등의 정책 제시
- 신축 또는 원도심의 사용도가 낮거나 폐업한 기존 건물(호텔 등)의 리모델링을 통해 강원도내 대학생 및 사회초년생의 거주안정을 위한 공유주거하우스 공급 추진

(서울특별시) '코리빙하우스' (맹그로브)



- 개념
 - 공유주거하우스는 개인 방, 화장실 등 개인공간을 철저하게 분리하고 거실, 주방, 운동실 등 다양한 형태의 공유공간을 공유하는 형태의 신개념 하우스 조성
- 현황
 - '20년 맹그로브 송인(30실 규모), '21년 맹그로브 신설(311실 규모) 코리빙 하우스 운영 중
 - 코리빙하우스의 규모를 대형화하여 보증금 및 임대료를 절약하고 1인당 공용공간 확대, 디자이너 콜라보 인테리어 적용, 별도의 시설이용료 없이 세탁기, 주방, 운동실, 스튜디오 등 공유시설 이용 가능

※자료 : MGRV(맹그로브) 홈페이지

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(200)

세부과제2) 주거안정을 위한 장기적 주택공급 추진

○ 강원도형 공공임대주택 건립 단계별 추진계획 수립

- 강원도와 강원도개발공사 간 협업을 통해 도내 주거지원계층(신혼부부, 사회초년생, 저소득층, 고령자, 장애인 등)의 주거안정을 위한 공공주택 건설 사업 기획
- 향후 1시·군 1개 단지 이상 공공주택(50~200세대 규모)을 공급하여 장기적 주택 공급을 통한 주거안정을 도모할 수 있는 강원도 건축 브랜드화 추진



(강원도) 춘천시 우두동 공공임대주택 공급 계획(2020)



- 춘천 1,000세대 규모 저가 분양아파트 건설·공급
 - 신혼부부, 사회초년생, 장애인 특별 공급
 - 토지임대부제도 적극활용, 건설이윤을 배제하고 민간분양의 70% 수준으로 저가 분양
- 부지위치
 - 춘천시 우두동 농업기술원 부지 활용
- 사업규모
 - 부지면적 60,000㎡
 - 1,000세대, 연면적 116,300㎡

※자료 : 강원도(2020), 주거약자를 위한 공공주택 건설 공급 세부 추진계획

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축, 주택 부서 외	도비(200)

세부과제3) 불량 노후주택·공동주택 품질점검단 운영

○ 강원도 불량 노후주택 및 공동주택 품질점검단 운영

- 강원도 해당 시·군 담당자와 분야별 민간 품질 검수단 구성 및 운영
- 현장 점검활동 지원에 대한 운영계획 수립
- 공동주택 품질점검단 운영을 통해 불량노후주택 품질점검 방안을 확대하고 노후주택에 대한 안전성 강화
- 강원도 시·군의 향후 품질점검단 점검범위·방법 등에 대한 기준과 점검요령 마련

(국토교통부) 공동주택 입주예정자 사전방문 및 품질점검단 제도화(2021)

- 주요내용
 - 신축 공동주택 입주자의 사전방문과 전문가 품질점검을 거쳐 입주 전까지 보수공사 등 적절한 조치 시행
 - '19년 발표된 「아파트 등 공동주택 하자예방 및 입주자 권리 강화방안」에 따른 입주예정자 사전방문 실시
- 공동주택 품질점검단 구성·운영
 - 품질점검단은 주택건설 관련 전문성을 갖춘 건축사, 기술사, 대학교수 등으로 구성
 - 300세대 이상 공동주택단지를 대상으로 입주예정자가 직접 점검하기 어려운 공용부분과 3세대 이상의 전유부분에 대한 공사상태 등을 점검

※자료 : 국토교통부(2021.01), 공동주택 입주자 사전방문 및 품질점검단 제도 시행

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축, 주택 부서 외	도비(200)



세부과제4) 무장애 안심공간 모델하우스 등 시범사업

○ 유니버설 디자인을 적용한 무장애 안심공간 모델하우스 건축

- 강원도는 2018 평창동계올림픽과 동계패럴림픽 대회를 준비하면서 도내 장애인 편의시설 개선
- 이동지원과 연계하여 무장애 도시(BF : Barrier Free, 장애물 없는 환경) 조성 확산을 위한 유니버설 디자인 선행사업 및 무장애 안심 공간 모델하우스 시범사업 추진

○ 유니버설 디자인을 적용한 무장애 안심 공공공간 리디자인

- 학교, 시·군 도서관, 커뮤니티센터, 다문화지원센터, 주민센터, 공원, 문화유적지 등 기존 공공 공간에 유니버설 디자인을 적용한 리디자인 실시
- 무장애 교통환경 조성을 위한 기존 버스정류장, 여객터미널의 유니버설 디자인 적용 사업 추진
- 불안정한 지면, 질감의 변화 및 색의 대비가 결여된 공간, 경사도가 심한 보행로 및 도로, 너무 빠른 교통 신호, 동절기 제설작업이 되지 않는 구역, 휠체어 사용이 불가능한 휴게 공간 및 화장실 등 공공공간의 장애물 지역 조사 및 보완 사업 추진

일상 속 장벽을 없애는 유니버설 공간복지 디자인 사례

- 시각장애인을 위한 공간복지
 - 뾰족한 벽 모서리 스펀지 부착
 - 안전한 계단 이용을 위한 손잡이 설치
 - 이동을 용이하게 하는 벽을 따라 연결된 손잡이 설치
 - 음성 인식을 통해 작동하는 IOT 전자제품(에어컨, TV 가스불 등)
- 장애인을 위한 공간복지
 - 음성과 리모컨을 통해 온도, 습도 조절 가능한 IOT 기기 설치
 - 긴급 상황 시 서둘러 대피할 수 있는 대피로 확보
- 좌식생활 장애인을 위한 공간 복지
 - 휠체어의 접근성을 높이는 높낮이 조절 선반, 위치 조정 세면대
 - 휠체어에 앉아 식사를 할 수 있도록 하는 홈이 파인 식탁
 - 편리한 이동을 위한 경사로, 미닫이문 설치 및 문의 폭 확장
- 청각장애인을 위한 공간복지
 - 화재 위험을 알리는 경관등 설치
 - 손님의 초인종을 알려주는 LED 램프 설치
- 자폐, 정신, 지적장애인을 위한 공간복지
 - 접촉 시 부상을 입을 수 있는 가스불 및 주방기구 보관 장소에 이중 잠금 장치 설치



※자료 : (본문) Walk Together 따뜻한 동행 블로그, 배리어 프리 장애인을 위한 유니버설디자인은 뭐가 다를까?
(사진) 이테시스 블로그, 주거복지 모드를 위한 새로운 접근 유니버설 디자인

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	지방비(2,000)



단위과제 2 정주여건 조성 및 주거환경 개선

세부과제5) 생활SOC복합화사업과 연계한 복지공간 확대

○ 생활SOC 복합시설 거점화 및 복지공간 확보

- 교육과 문화, 복지 서비스의 제공과 다목적 공간구성이 필요해짐에 따라 생활SOC 복합화사업 및 이와 연계한 복지공간의 조성 사업 실시
- 생활체육시설, 주민센터, 도서관, 생활문화센터, 가족상담센터 등의 공간을 확보하여 이동 동선을 줄이고 편리성을 강화하기 위해 생활SOC복합시설을 거점공간으로 설정하고 주민들이 일상에서 필요로 하는 연계서비스 확보

(당진시) 생활SOC공모사업 '학교복합화 당진 대덕초등학교' (2021)

- 사업개요 : 2019년 생활SOC복합화 공모사업 선정
- 사업비 : 총 사업비 50억 원(국비25억 원 확보)
- 사업내용
 - 교사동과 학교복합화시설로 구성(연면적 약 2,348㎡, 지상 3층 규모)
 - 1층 공동육아나눔터와 생활문화센터, 2층 공공도서관, 3층 국민체육센터
 - 코로나19 확산으로 인해 복합화 시설은 학생들에게 우선 개방되며 추후 협의를 통해 시민들에게도 개방될 예정



※자료 : 당진시 공식블로그, 국내1호 생활SOC공모사업 학교복합화 당진 대덕초 개교

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	지방비(5,000)

세부과제6) 취약계층 밀집주거지 단계적 주거환경 개선

○ 도시재생 뉴딜사업 등과 연계하여 취약계층 밀집주거지의 단계적 주거환경 개선 추진

- 노후 저층 밀집주거지를 중심으로 고지대, 교통소외지역 등 입지가 좋지 못한 곳의 주민 안전과 생활 불편을 해소하기 위한 단계적이고 체계적인 주거환경개선 추진
- 교통망·통신망에 대한 접근성 향상, 도로정비, 조명정비, 생활하수도 시설 등의 기반시설 개선
- 경사지 겨울철 열선가동, 계단 손잡이 설치, 가드레일 보강 등 보행환경 개선
- 지붕교체, 담벽 수리 등에 대한 3~5년 단위의 주거환경 개선 계획 수립 및 사업 추진

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	국비(15,000), 지방비(20,000)



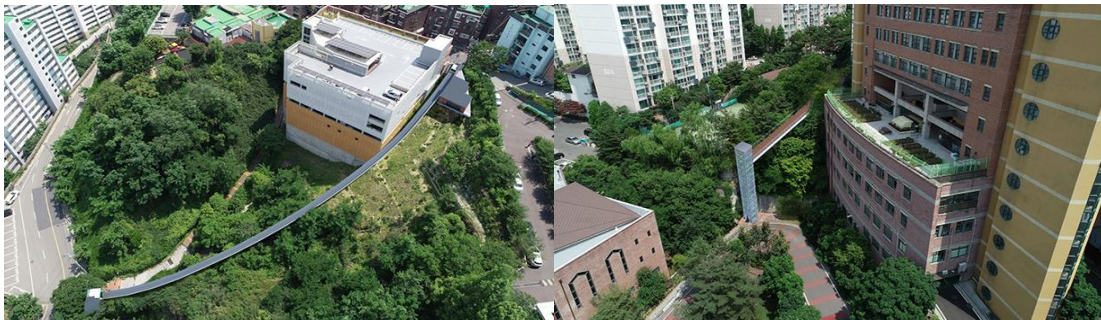
세부과제7) 경사형·구릉지형 주거지역 보행공간 개선

○ 고지대 주거지역의 보행환경 개선

- 주거지역 보행환경이 열악한 고지대 주거지역의 보행환경 개선
- 산지지형의 가파른 계단길 등 경사지의 겨울철 안전사고 대책마련
- 고지대 보행공간 개선 사업에 대한 주민 수요조사 시행
- 경사형·구릉지형 주거지역의 모노레일, 엘리베이터, 슬로프, 보행로 열선설치 등을 통해 보행공간 개선사업 추진

(서울특별시) 구릉지 이동편의 개선사업

- 사업내용
 - 모노레일 설치 2개소 : 성동구 대현산공원, 중구 대현상매수지공원
 - 경사형 엘리베이터 1개소 : 서대문구 북아현동 251-99 일원
 - 수직형 엘리베이터 4개소 : 금천구 금동초 및 장미공원, 성동구 옥수교회 일원, 중구 금호터널 옆 옹벽
- 사업기간
 - 2021. 상반기 착공 및 하반기 완공 계획
- 예상 효과
 - 총 7개소 주민 약 2만7천여 명과 직장인·방문객 등의 실질적인 이동편의 혜택이 증가할 것으로 기대
 - 관광명소로서 활용방안 마련 기대



▲ 성동구 대현산공원 모노레일 설치 예상 이미지

▲ 금천구 금동초교 엘리베이터 설치 예상이미지

※자료 : 내 손 안에 서울, 서울 고지대 7곳에 모노레일 등 신교통수단 생긴다.

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도로과 외	건축, 도로 부서 외	지방비(6,000)



실천과제 16. 유희공간의 기능 강화 및 활성화

1) 현황 및 필요성

○ 산업화·도시화 시대에서 삶의 질을 고려하는 워라벨 시대 도래

- 우리나라는 1960년대부터 급속도의 도시개발과 산업화로 인한 도심 팽창시기를 겪은 후 1990년대부터 산업화가 정착되고 도시화 속도가 완만해지면서 무분별한 개발에 따른 도시 문제(산림 파괴, 도시빈민문제 등)에 직면, 도심 팽창을 경계하는 인식 발생
- 일과 삶의 균형을 추구하는 워라벨 문화가 확대되면서 도시 및 건축공간의 형태와 기능 등에 대한 수요가 변화되고 있음

○ 도시 내 유희 공간 및 공공시설 발생

- 인구감소와 교통·통신의 발달, 웹서비스 발달 등으로 인해 학교나 지자체 소유시설의 유희화 현상이 가속화
- 또한 외곽지역의 신도심 개발로 인하여 군부대나 교정시설이 이전하면서 해당 시설의 유희화 현상 발생이 지속되어 유희 공간 및 공공시설에 대한 활용방안 모색 필요

○ 지역 유희 공공시설을 활용하여 조성한 공간의 사후관리 문제

- 지역의 유희 공공시설을 활용하여 문화공간을 조성하더라도 관리운영상의 문제가 발생하는 경우가 많아 대책 마련 시급
- 관리운영 주체가 불안정하거나 소유권에 의한 갈등, 운영주체의 문화서비스 역량 부족과 그로 인한 주민의 무관심 초래, 시설관리나 프로그램 운영을 위한 예산 미확보 문제 등 발생

○ 청년정착 지원 및 청년활동 지원 생태계 조성 필요

- 청년 인구유출로 인한 지역 활력 저하 등의 문제가 발생함에 따라 건축·도시 분야에서의 청년 활동 지원 및 주거복지의 중요성 증가
- 자유로운 활동 공간을 제공하고, 취업, 창업 등과 관련된 다양한 서비스를 지원하는 오프라인에서의 다기능 공간 필요
- 청년정책 통합안내, 취·창업 역량강화, 청년활동(동아리, 소모임 등) 활성화 지원 프로그램과 연계하여 공유공간 활용사업 등 진행 필요
- 강원도 경제활동인구는 춘천시, 원주시, 강릉시를 제외한 15개 시·군에서 지속적으로 감소하고 있으며, 산업기반 부족으로 인해 앞서 언급한 3대 도시와 15개 시·군의 지역간 격차 해소 방안 필요



2) 단위과제별 세부과제

단위과제 3 도시재생사업과 연계한 유희공간 기능 향상

세부과제8) 도시재생사업 내 지역밀착형 건축사업

○ 도시재생사업 대상지 내 지역밀착형 건축사업 추진

- 다문화 가정, 미혼모·미혼부 가정, 외국인 노동자 가정 등 누구나 이용할 수 있는 건축공간과 공간환경을 조성하여 지역의 커뮤니티를 강화하는 시범사업 추진
- 도시재생사업 대상지 내 문화·체육·복지 접근성 향상을 위한 복합커뮤니티 건축 시설 지원
- 어린이돌봄센터, 다문화융합센터, 도서관, 생활체육시설, 의료복지센터, 주차장, 공원 숲, 수소 충전소, 주차장 등 시민 생활과 직접적으로 연계되는 생활SOC복합 커뮤니티센터 건축 조성으로 생활환경 개선 및 공간복지 실현

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	지방비(15,000)

세부과제9) 유희공간의 마을 내 거점시설 조성 지원

○ 마을 단위 유희공간 파악 및 거점시설 조성 지원 추진

- 시·군별 마을 단위의 유희공간 현황 조사, 주민센터, 폐교, 마을회관, 아파트 공실 등을 리모델링하여 마을 거점시설 조성 지원
- 향후 주민들이 스스로 운영하는 커뮤니티 공간 제공 및 단계적인 마을 커뮤니티 역량 강화 지원 및 마을 거점시설과 연계한 마을간 네트워크 생태 조성 지원

(서귀포시) 마을문화소통공간 마을라운지 조성 사업(2021)

- 사업 내용
 - 마을 복지회관 내 유희시설, 마을 소유 문화의 집, 동네 책방, 갤러리 카페, 마을 카페 등 서귀포 관내 105개 마을의 다양한 문화공간들을 마을 라운지로 지정
 - 서귀포문화도시센터와 문화협약을 통해 주민 문화소통공간이자 오프라인 홍보 플랫폼으로 활용할 계획
- 사업 기대 효과
 - 온라인 접근성이 낮은 105개 마을 주민들이 가까운 마을라운지를 찾아 서귀포 소식을 접할 수 있고 다양한 문화 프로그램을 운영하여 적극적으로 풍요로운 일상 공유
 - 마을라운지를 중심으로 로컬 통합을 이루고 연대를 강화를 도모

※자료 : 제주교통복지신문, 서귀포시 마을문화소통공간 마을라운지 신청

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	지방비(25,000)



세부과제10) 근대건축물 및 산업시설물 리모델링

○ 근대건축물·산업시설물 조사와 리모델링 활성화

- 정보화시대·4차산업혁명이 도래하면서 산업사회 발전상이 남아있는 공장, 항만 창고, 탄광기숙사, 폐선로와 폐기차역 등 유헬공간으로 비어져 방치되는 공간을 재활용
- 근대산업유산이라고 할 수 있는 건축물과 시설물을 건축자원으로서의 발굴 및 리모델링 사업을 통해 지역 슬럼화를 예방하고, 새롭고 다양한 용도로서의 활용 방안 모색
- 공공성과 공익성을 고려한 유헬공간 재생사업을 통한 문화·예술 기반시설물을 도시공간에서의 도시적 접근 조성방안 제시
- 문화·예술 기반시설 및 호텔, 메이커스페이스, 공유오피스, 카페 등을 다양하고 창의적인 산업시설물로의 리모델링 추진

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	국비(10,000), 지방비(15,000)

세부과제11) 군(軍)유헬지 및 폐교 등 재생사업

○ 군(軍)유헬지 개발계획 및 폐교 등 활용 유헬공간 재생사업 구상

- 강원도 내 개발계획 없이 방치되고 있는 군(軍)유헬지의 기초조사 실시
- 군(軍)유헬지 및 폐교 등에 대한 중·장기적 개발계획 수립과 투자유치 및 재생사업 추진
- 폐교 등을 활용한 마을 생활체육거점 조성 등 지역재생 방안 수립과 사범사업 추진

체코 프라하 Kasarna Karlin

- 사업 경위
 - 본래 프라하 방위군 병영으로 사용하던 곳인 Kasarna Karlin은 군부대 이전, 1990년 이후 30년간 방치
 - 2017년 복합문화단지로 조성 : 육조타일카페, 발리볼 경기장, 어린이 놀이터, 스튜디오 갤러리, 오픈영화관
- 사업 효과
 - 과거 육군 사위실을 개조한 특색있는 카페 공간 조성 및 전시회, 강연, 토론회 개최공간으로 활용
 - 병영 건물 앞 발리볼 경기장은 패들리너의 핫플레이스로 자리매김
 - 주민에게 다양한 문화기회와 휴게공간을 제공함으로써 실질적이고 획기적인 공간재생사례로 평가

※자료 : 서울주택도시공사 블로그, 도시재생선진사례 답사기 프라하 Kasarna Karlin

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	지방비(8,000)



단위과제 4 빈집·유휴공간 재생으로 지역활성화 유도

세부과제12) 강원도 유휴공간 현황파악 및 활용방안 수립

○ 시·군별 유휴공간 조사 및 활용계획 수립

- 유휴공간의 활용방안 수립에 앞서 정확한 유휴공간 현황파악을 위한 조사 실시
- 안전진단과 잠재적 경제가치 평가를 통해 활용 가능한 시설 분류
- 중·장기적 사용을 유도하고 유휴시설과 주변 환경을 연계·활용하기 위한 로드맵 수립
- 주변 환경이나 시설의 규모·위치에 따라 주민들이 필요한 공간 활용방안을 직접 선택할 수 있도록 주민공동체 유휴공간 활용 아이디어 공모 및 의견 교류와 의사 결정을 위한 협의체 구성

일본 돈다바야시역 마을만들기 협의회(2008)

- 배경
 - 일본 오사카의 돈다바야시역 주변 지구는 오사카 주요 역에서 1시간가량 떨어진 외곽지역으로 도심 개발에서 소외된 데에 이어 시설노후화, 인구 감소, 고령화 문제로 시가지 내 빈점포가 증가하는 문제 발생
- 협의회 역할 및 특징
 - 2008년 ‘돈다바야시역 남쪽지구마을만들기 협의회’를 설립, 빈집 활용에 대한 아이디어 제안
 - 상점가의 빈집 활용, 주민과의 지역정보 교류, 전철역 주변 정비, 빈집 활용 프로젝트를 실시하며 주민들에게 빈집활용에 관한 상담 및 지원창구의 역할 담당
 - 2008년 ‘지역자원과 인재를 살린 공터활용 프로젝트’를 통하여 빈집 조사 및 소유자 의향 조사를 실시, 매물 간 중간 매칭 역할을 담당, 대규모 사업이 아닌 자체 수용할 수 있는 업종을 고려하는 것이 특징

※자료 : 세계와도시 22호(2018), 일본에서는 빈집을 어떻게 활용하고 있나?

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
‘22~’25	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	도비(300)

세부과제13) 강원도 빈집 실태조사 및 정비계획 수립

○ 강원도 ~ 시·군 ~ 빈집정보시스템 연계 빈집 실태조사

- 빈집법상 정비사업 대상의 빈집 실태조사를 실시하고, 이에 따른 빈집정보시스템 구축
- 타 지자체 여건 분석을 통해 빈집실태조사를 위한 예산평성과 전문기관(한국국토정보공사, 한국감정원 등)과 연계한 기초데이터 및 빈집사업 전담 민관협의체 구성 등 지원체계를 마련

○ 강원도 시·군 빈집정비계획 수립

- 빈집 문제 해결을 위하여 기초조사, 정비계획, 정비사업을 총괄하는 시·군별 여건을 고려한 빈집정비계획 수립



- 빈집실태조사를 통하여 구역별 빈집분포현황 및 방치기간, 건축년수 및 건축물 상태, 접도조건 및 활용가능성, 소유주 의사 등 빈집정비계획의 기초데이터 확보
- 빈집 밀집지역, 낙후지역, 별도의 관리가 필요한 지역 등 구역설정 및 빈집 활용 도시재생사업 예비거점구역 등 관리계획 설정
- 자발적 빈집 정비 활성화 위해 빈집 소유주의 빈집 리모델링 및 증축·개축·철거에 대한 인센티브 지원 대책, 빈집정비교육 및 컨설팅 지원 대책 마련

(국토교통부) 빈집정비계획 수립 가이드라인(2020)

• 빈집정비계획

- 빈집을 개량 또는 철거하거나 효율적으로 관리 또는 활용하기 위한 사업을 실행하기 위하여 빈집 실태조사 결과를 기반으로 수립하는 법정 계획

• 정비 형태

- 인문, 사회, 경제적인 환경과 빈집 유형, 등급, 접도조건, 토지형상, 건축년수 등을 고려하여 철거 또는 활용계획으로 분류

빈집 정비 계획	유형	주요내용	주요사례
	철거	빈집 멸실을 통한 도시환경 개선사업	오픈스페이스(공원, 주차장, 텃밭, 쉼터 등) 조성
	활용	지역자산과 연계한 도시재생사업	주거기능 : 공적임대주택 관광기능 : 창작활동시설, 문화시설, 숙박시설 등

빈집 실태 조사	빈집 정비 계획	빈집 정보 체계 구축	
		양호한 빈집 : 소유자 관리(원칙), 거래를 통한 정비	
		안전사고 및 범죄발생 우려 높은 빈집 : 철거명령 → 신문 공고 → 직권철거, 안전조치	

빈집 정비 사업	철거형 / 활용형		거래(빈집은행)
	소유자(원칙) 등 : 협의 매입, 신축, 리모델링		매매, 임대를 통한 기능 (Recycling)
	소유자(원칙), 시장, 군수 등 : 협의매입, 철거/신축, 직권철거		

※자료 : 국토교통부(2020.12.), 빈집정비계획수립 가이드라인

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(500)



세부과제14) 빈집 특화 도시재생 시범사업 추진

○ 빈집 특화형 도시재생 시범사업 추진

- 1년 이상 미거주 빈집을 활용한 도시재생뉴딜사업·주거환경개선사업 연계 추진으로 정주여건 개선 및 생활SOC 공급 지원
- 빈집 및 저층 주거 밀집지역을 거점으로 하여 주거환경개선사업을 실시하고 그 인근 지역을 도시재생뉴딜사업으로 함께 재생하는 사업 추진
- 주거환경개선사업으로 조성된 쾌적하고 안전한 거주지를 중심으로 주변지역의 활력 향상과 일시적 관광효과로 인한 인구 유입이 아닌 정착인구 증가로 도시 활성화 제고 및 유도

(국토교통부) 빈집 특화형 도시재생뉴딜 시범사업(2020)

- 사업대상지 : 총 5개소, 서울 서대문구, 경기 동두천시, 인천 동구, 전북 전주시, 경남 사천시
- 서울 서대문구 빈집 특화형 도시재생뉴딜 시범사업
 - 빈집이 밀집한 상가가 입점한 아파트를 도시재생형 건축물로 정비
 - 빈집과 점포를 철거하고 재단장하여 공공임대주택 및 공공임대상가를 공급하여 기존 거주자 보호

< 서울 서대문구 사업 예시(점·단위) >



- 전라북도 전주시 빈집 특화형 도시재생뉴딜 시범사업
 - 공장 폐업으로 발생한 빈집 밀집구역을 공공임대주택과 자율주택정비사업 등으로 정비
 - 생활SOC 시설을 확충하고 건강지원센터, 마을도서관, 생활커뮤니티 센터 인근 소규모 정비사업을 병행

< 전북 전주시 사업 예시(면·단위) >



※자료 : 국토교통부(2020.08), 빈집 활용한 도시재생으로 도시 빈집 문제 해결한다.

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	지방비(25,000)



세부과제15) 농산어촌 빈집 재정비

○ 농산어촌 지역 빈집 활용 수요맞춤형 공간 조성 활성화

- 도심 및 시가지 지역에 비하여 농산어촌의 문화·복지시설의 수가 현저히 부족한 실정에 대비하여 농산어촌 주민의 삶의 질의 문제와 직결되는 젊은 층 인구유출방지 정책 강구
- 농산어촌 지역 빈집·공가·폐교 등 기타 공공공간 현황을 파악하여 문화·복지·의료 인프라 및 마을 산업 구조 상 필요한 거점시설 등 다양한 형태의 빈집 재정비 및 지원 활성화
- 지역주민 설문조사를 통하여 지역 수요에 부합하는 빈집 정비 실시하고, 농산어촌 빈집의 유희공간 리모델링 지원사업 공모 활성화 및 컨설팅 지원

○ 농산어촌 빈집 등 주거환경 정비 사업 활성화

- 농산어촌의 최소 1년 이상 방치된 빈집과 노후 주택에 대한 철거·리모델링·집수리 지원
- 상하수도 시설 정비 및 재래식 화장실 개량, 진입로 확대, 통신망 정비 등 주민생활과 직결되는 주거환경 정비 실시
- 빈집 리모델링을 통한 주거취약자 공동생활 홈 조성 및 주거취약자에 대한 생활인프라 개선과 일자리 제공, 복지 프로그램 제공 등 사회서비스 혜택 적용 방안 마련
- 빈집 리모델링을 통해 산불·화재·홍수·바이러스 등에 대한 재난대응형 마을안전주택 조성

(강진군) 사초항 유희공간 활용 수산물 쇼핑거점 공간 육성

- 사업 개요
 - 2021 어촌유희시설 활용 해(海)드림 사업 공모 선정 (해양수산부 주관)
 - 어촌지역에 최소 2년 이상 방치된 건축물, 준공일로부터 15년이 지나 안전과 기능이 약화되어 유희화가 진행 중인 건축물의 리모델링 사업
- 사업 내용
 - 강진군 사초항 2층 규모 어민복지회관의 노후화로 사용할 수 없어 활용 방안을 모색
 - 마을 주민 의견을 바탕으로 어민복지회관의 1층을 직거래 판매장으로 조성, 2층을 온라인 판매 인프라 시설로 재정비 하여 사초항 일원 소규모 수산물 유통 거점 공간으로 조성
 - 옥상 휴식공간 마련으로 주민 커뮤니티 공간으로서 역할 수행

※자료 : 데일리스포츠한국, 방치됐던 어촌 유희공동시설 꿈꾸는 공간으로 탈바꿈

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'22~'25	강원도 건축과	건축, 농업정책 부서 외	지방비(5,000)



3. 전략 8. 실행방안

1) 연차별 사업계획

[표 V-56] 실천과제 15(품격 있는 주거환경 구축)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
안정적 주택공급 및 주거복지 실현	1인가구 등 주택공급 및 주택복지 정책 지원		●	●	'23~'25
	주거안정을 위한 장기적 주택공급 추진		●	●	'23~'25
	불량 노후주택 · 공동주택 품질점검단 운영		●	●	'22~'25
	무장애 안심공간 모델하우스 시범사업		●	●	'22~'25
정주여건 조성 및 주거환경 개선	생활SOC복합화사업과 연계한 복지공간 확대		●	●	'23~'25
	취약계층 밀집주거지 단계적 주거환경 개선	●	●	●	'22~'25
	경사형 · 구릉지형 주거지역 보행공간 개선		●	●	'22~'25

[표 V-57] 실천과제 16(유희공간 기능 강화 및 활성화)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
도시재생사업과 연계한 유희공간의 기능 향상	도시재생사업 내 지역밀착형 건축사업		●	●	'22~'25
	유희공간의 마을 내 거점시설 조성 지원		●	●	'23~'25
	근대건축물 및 산업시설물 리모델링	●	●	●	'23~'25
	군(軍)유희지 및 폐교 등 재생사업		●	●	'23~'25
빈집 · 유희공간 재생으로 지역활성화 유도	강원도 유희공간 현황파악 및 활용방안 수립		●	●	'22~'25
	강원도 빈집 실태조사 및 정비계획 수립		●	●	'22~'25
	빈집 특화 도시재생 시범사업 추진		●	●	'22~'25
	농산어촌 빈집 재정비		●	●	'22~'25



2) 사업별 소요예산

[표 V-58] 실천과제 15(품격 있는 주거환경 구축)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
안정적 주택공급 및 주거복지 실현	1인가구 등 주택공급 및 주택복지 정책 지원	-	200	-	
	주거안정을 위한 장기적 주택공급 추진	-	200	-	
	불량 노후주택 · 공동주택 품질점검단 운영	-	200	-	
	무장애 안심공간 모델하우스 시범사업	-	-	2,000	
정주여건 조성 및 주거환경 개선	생활SOC복합화사업과 연계한 복지공간 확대	-	-	50,000	
	취약계층 밀집주거지 단계적 주거환경 개선	15,000	-	20,000	
	경사형 · 구릉지형 주거지역 보행공간 개선	-	-	6,000	

[표 V-59] 실천과제 16(유희공간의 기능 강화 및 활성화)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
도시재생사업과 연계한 유희공간의 기능 향상	도시재생사업 내 지역밀착형 건축사업	-	-	15,000	
	유희공간의 마을 내 거점시설 조성 지원	-	-	25,000	
	근대건축물 및 산업시설물 리모델링	10,000	-	15,000	
	군(軍)유희지 및 폐교 등 재생사업	-	-	8,000	
빈집 · 유희공간 재생으로 지역활성화 유도	강원도 유희공간 현황파악 및 활용방안 수립	-	300	-	
	강원도 빈집 실태조사 및 정비계획 수립	-	500	-	
	빈집 특화 도시재생 시범사업 추진	-	-	25,000	
	농산어촌 빈집 재정비	-	-	5,000	



전략 9

강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥

1. 전략 9. 추진개요

1) 배경 및 필요성

○ 지역 고유의 건축자산 데이터 확보, 건축자산의 향유·전승

- 지역 고유의 건축자산을 발굴하고 무분별한 훼손 방지 및 멸실되는 건축자산을 보전·발전시킴으로써 지역 고유의 건축자산문화를 후대에 계승하기 위한 정책기반 조성 필요
- 건축문화의 기초조사 체계 정비를 통하여 중·장기적 건축문화에 대한 문헌조사, 현황파악 등 데이터 목록화 및 체계적 관리로 건축자산 활용정책의 기반이 되는 실태파악 필요

○ 지역 문화 및 지역공동체 활성화 중심지로서의 건축자산 역할 기대

- 건축자산은 지역 문화가 오랜 시간 축적된 유형의 문화재 등으로써 건축자산을 특성에 맞게 활용한다면 지역 문화의 발전에 기여하고 지역 정체성의 유지에 중요한 역할 수행 가능
- 건축자산을 구심점으로 한 도시재생 및 활성화방안 연구 및 사업추진을 통하여 지역공동체를 회복하고 생활환경을 개선하는 효과 기대

2) 전략 9. 주요과제

[표 V-60] 전략 9의 과제 개요

전략 9. 강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥		
실천과제	단위과제	세부과제
17. 지역밀착형 건축자산 시스템 구축	1. 강원도 건축자산 정보 구축	1. 강원도 건축자산진흥구역 설정 및 활성화 2. 강원도 건축자산 기록 아카이브(DB)·지도 구축 3. 강원도 건축자산 및 등록문화재 보존사업 시행
	2. 강원도 건축자산 활용 및 지원체계 구축	4. 강원도 건축자산 진흥계획 단계별 추진 5. 강원도 한옥자원 현황조사 및 활용방안 마련 6. 강원도 건축자산지원단 설립 및 운영
18. 건축문화 향상과 활성화 기반 구축	3. 강원도 건축문화 활성화 및 진흥 정책 구축	7. 강원도 건축문화 협의체 구성 및 운영 8. 강원도 건축문화 홍보 콘텐츠 개발 9. 강원도 건축문화 동네 박물관 건립
	4. 건축문화 교육을 통한 지역 건축의 이해 증진	10. 도민 대상 생활건축 교육 및 교재 보급 11. 어린이/청소년 건축 진로체험 지원 12. 강원도 건축문화 아카데미 추진



3) 제도 및 이슈 동향

① 관련 법 및 제도

- 국토교통부, 시·도지사가 의무적으로 건축자산 진흥 시행계획을 수립하도록 하고 수립주기를 변경하는 등 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」을 개정(2017.08)
 - 지자체 건축자산 진흥 시행계획은 장기적 관점의 수립이 중요하다는 판단 아래 매년 수립하도록 하던 것을 중앙 기본계획의 주기에 맞춰 5년마다 수립하도록 변경
 - 또한 건축자산 기초조사를 필요하다고 판단하는 경우에 한하여 실시하도록 하며 건축자산 진흥 구역 내 단란주점이나 유흥주점 등의 영업시설 제한이 가능하도록 변경하는 등 제도 개선
- 서울특별시, 건축자산 진흥 시행계획의 일환으로 추진 중인 건축자산 정책브랜드를 활성화하기로 발표(2020.02)
 - 건축자산을 한옥건축물, 공간환경, 기반시설의 3가지 유형으로 나누어 건축자산 디자인 모티브로 활용하고 다양한 형태의 건축자산 브랜딩(건축관련 전시, 포럼, 행사운영 및 문화상품 제작)으로 서울시 건축자산 브랜드 가치를 제고
 - 2019년에는 서울도시건축비엔날레의 전시 테마 중 하나로 개발단계의 서울건축자산 정책 브랜드를 소개하고 우수건축자산의 그래픽과 서울건축자산 현판, 에코백 등을 개발

[표 V-61] 전략 9. '강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육진흥'과 연계되는 관련 법 및 제도 현황

부서	법규	내용	비고
국토교통부	한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률	정의	제2조
		건축자산 진흥 기본계획의 수립 등	제4조
		건축자산 진흥 시행계획의 수립 등	제5조
		건축자산 기초조사	제6조
		건축자산 정보체계의 구축	제7조
		우수건축자산의 등록	제10조
		우수건축자산의 지원 및 관리	제12조
		건축자산 진흥구역의 지정 등	제17조
		건축자산 진흥구역 관리계획의 수립	제19조
문화재청	문화재진흥법	시·도지정문화재의 지정 및 시·도등록문화재의 등록 등	제70조
		시·도지정문화재 또는 문화재자료의 보호물 또는 보호구역의 지정	제70조의2



② 중앙부처 정책 동향

○ 국토교통부, 2020 대한민국 한옥공모전 개최

- 국토교통부에서 매년 개최하는 대한민국 한옥공모전은 한옥을 비롯한 건축자산의 활성화를 위해 '11년부터 매년 개최
- 한옥을 창조적으로 계승하고 새로운 시대에 조화를 이루는 아이디어를 발굴하여 한옥에 대한 공감대 형성에 기여

○ 국토교통부, 제2차 건축자산 진흥 기본계획(2021년~2025년) 수립

- 2020년 12월 국토교통부는 건축자산에 대한 사회적 공감대를 형성하고 실질적 활용방안을 모색하기 위하여 건축자산 진흥정책의 기본방향 및 조사, 연구, 인력양성, 국제교류에 대한 사항 등을 규정한 제2차 건축자산 진흥 기본계획을 수립함
- 건축자산의 등재절차와 관리기준 마련 및 시·도 건축자산전문위원회 설치 법제화
- 우수건축자산에 대한 조세감면, 관리비용 지원 상향, 건축규제 특례 적용대상 확대 등 민간 참여 유도 활성화를 위한 제도 개선 추진

[표 V-62] 전략 9. '강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육진흥'과 연계되는 중앙부처 주요 시책 및 사업현황

중앙부처	주요정책	주요내용
국토교통부	제2차 건축자산 진흥 기본계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> - 시간적 범위 : 2021년~2025년(5년간) - 건축자산 진흥정책의 목표와 기본방향 설정 - 건축자산의 진흥 및 건축문화 기반 구축 - 건축자산 자료 구축 및 관리에 대한 사항 등
국토교통부	한옥 전문인력 양성교육 전담기관 지정	<ul style="list-style-type: none"> - 한옥의 대중화와 산업화 기반 조성을 위해 한옥 전문인력 양성을 추진 중이며 '21. 6월 한옥 전문인력 양성기관 4곳 선정 - 한옥에 대한 체계적이고 전문적인 교육을 위해 '19년 이후 매년 추진, 교육기관별 총 4.8억 원의 교육비 지원
국토교통부	2020 대한민국 한옥공모전 개최	<ul style="list-style-type: none"> - 국토교통부 주최, 건축도시공간연구소 주관 '20. 11월 제10회 대한민국 한옥공모전 개최 - 준공부문 3점, 계획부문 17점, 사진부문 25점, 영상부문 6점 등 총 51점 작품 시상
국토교통부	한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 개정	<ul style="list-style-type: none"> - '17. 7월 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 개정 - 건축자산 진흥 시행계획을 5년마다 수립하도록 변경 및 건축자산 기초조사의 수시 운영, 한옥 건축물에 대한 특례 보완, 건축자산 진흥구역 내 특정시설 제한 근거 마련 등
국토교통부	건축자산 정보체계 구축 시범사업 실시	<ul style="list-style-type: none"> - '17. 4월 건축자산 정보체계 구축을 위한 시범사업 실시 - 사업대상지 : 서울특별시, 경기도, 전라남도(목포, 영암) - 한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률에 따라 건축자산정보를 체계적으로 관리하여 건축자산을 보존하고 새로운 콘텐츠 개발을 통한 관광자원화 목적으로 시행



③ 강원도 및 18개 시·군 동향

○ (강원도) 건축자산 진흥 시행계획 수립

- 2019년 10월 강원도는 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 시행으로 인한 정책여건 변화에 따라 건축자산에 대한 적극적인 보전 및 활용방안 수립하기 위하여 강원도 건축자산 진흥 시행계획을 수립함

(강원도) 강원도 건축자산 진흥 시행계획 수립(2019)

- 사업완료 : 2019. 10.
- 사업내용
 - 강원도 18개 시·군을 대상으로 건축자산 진흥 시행계획 수립
 - 건축자산 진흥정책의 목표 및 방향 설정
 - 건축자산 현황 및 특성 분석
 - 건축자산 진흥방안 수립을 위한 기본 방향 설정 등

※자료 : 강원도(2019.10), 건축자산 진흥 시행계획

○ (동해시) 망상한옥마을 '동해당' 건축사업 추진

- 2021년 5월 동해시는 2019년 강릉시·동해시 일원 대형 산불로 전소된 망상한옥마을의 복구와 동해당 재건축 사업 추진
- 재축되는 동해당은 사업비 15억 원을 투입하여 망상해변 한옥마을의 해안구역에 연면적 454.8㎡, 2층 규모로 지어질 예정이며 '21년 9월 착공, 10월 공사완료 목표

(동해시) 망상한옥마을 '동해당' 건축사업(2021)

- 사업기간 : 2019. 12월 동해당 재축사업 설계용역 발주, 2021. 9월 준공~10월 완공 계획
- 사업비 : 총 15억 원
- 사업내용
 - 2019년 동해안 일대 대형 산불피해로 전소된 망상한옥마을 복구 및 동해당의 재축사업
 - 연면적 454.8㎡, 2층 규모의 동해당 재축
 - 숙소 및 강연·회의·워크샵 등 단체모임이 가능한 커뮤니티 시설로 재조성

※자료 : 뉴스핌, 동해시 망상 한옥마을 동해당 상량식

○ (고성군) 왕곡마을 정미소 국가등록문화재 등록 추진

- 고성군 송지호 인근 위치한 왕곡마을은 국내 유일의 북방식(함경도식) 전통가옥이 보존된 곳으로써 지난 2000년 1월 중요민속자료 제235호로 지정
- 고성군은 왕곡마을에 위치한 정미소가 민속마을 가운데 유일하게 20세기에 건립·보존된 점을 높게 평가하여 2020년 국가등록문화재 지정을 위한 연구용역 진행
- 도·문화재청이 제시하는 보완사항을 수행하고 문화재청의 현지조사 과정을 거쳐(소요기간 약 1~2년) 등록여부가 결정될 예정



(고성군) 왕곡마을 정미소 국가등록문화재 등록 추진(2021)



- 사업기간 : 2021.~지속
- 사업내용
 - 고성군 근현대 문화유산에 대한 보존·관리 필요성이 대두됨에 따라 20세기 건축된 왕곡마을 정미소의 국가등록문화재 등록 추진
 - 정미소 내부보존 상태가 양호하고 당장이라도 가동할 수 있을 만큼 기본 형태를 유지하고 있으며 전통마을의 정체성과 조화를 이룬다는 점에서 가치가 있는 것으로 평가
 - '21년 상반기 도문화재위원회의 현지조사와 사전심의를 거쳐 '21년 하반기에 문화재청에 등록신청서를 접수할 예정임

※자료 : 강원도민일보, 고성 근현대문화유산 보존관리 필요성 대두

[표 V-63] 전략 9. '강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥'과 연계되는 강원도 주요 시책 및 사업현황

부서		시책 및 사업	주요내용
강원도	건축과	2019 강원도 건축자산 진흥 시행계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> - 강원도 18개 시·군을 대상으로 건축자산 진흥 시행계획 수립 - 건축자산 진흥방안 수립을 위한 기본방향 설정 및 향후 연구과제 도출 등
춘천시	총괄건축가 운영지원 TF	서면 신매지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> - 의암호 주변 난개발 방지 및 친수공간 확충 - 소규모 한옥단지 사업 및 도시민 여시 휴식 공간 제공, 역사공원 조성 - 사업기간 : 2020.~2025.
원주시	신속허가과	관설동 전통한옥마을 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> - 서당, 저잣거리, 체험관 등 설치, 향교인근 도시문화 마을조성 - 강원도 4대 사액 서원 중 하나인 원주 칠봉서원 복원 사업 - 사업기간 : 2020.
동해시	관광과	망상한옥마을 '동해당' 건축사업	<ul style="list-style-type: none"> - 소실된 동해당을 현대적 건축디자인으로 재건축 - 1층 : 대강당(회의, 교육장, 소모임 공간 등) - 2층 : 고급 한옥 호텔형 3실 숙소 조성 - 주변 : 한국식 정원조성 - 사업기간 : 2020.
정선군	문화관광과	전통산사문화재 활용사업 프로그램 기획	<ul style="list-style-type: none"> - 전통산사문화재 활용사업 - 정선군 대표 문화자원의 답사 및 관광 - 2020. 문화재청공모사업 선정 - 사업기간 : 2020.
고성군	고성군	왕곡마을 정미소 국가등록문화재 등록추진 연구용역 시행	<ul style="list-style-type: none"> - 전국 민속마을 중 20세기 초·중반 건립된 정미소의 건축자산 발굴 및 보존사업 - '20년 5월~11월 국가등록문화재 추진 및 연구용역 진행



2. 전략 9. 실천과제별 주요내용

실천과제 17. 지역밀착형 건축자산 시스템 구축

1) 현황 및 필요성

○ 일상 속 문화예술과 복합문화공간에 대한 활동영역 증가로 건축자산에 대한 관심 증가

- 문화예술에 대한 향유가 보편화됨에 따라 복합문화공간, 공간복지 분야와 더불어 건축자산에 대한 관심 또한 증가
- 이에 따라 건축자산의 가치공유와 공감대 형성 기반 조성 등 도민과 함께하는 건축문화자산 진흥 도모 필요

○ 건축자산에 대한 가치 인식 부족으로 훼손·멸실되는 사례 방지

- 지역의 훌륭한 건축자산으로서 가치가 있음에도 불구하고 그 가치를 제대로 인식하지 못하여 건축자산이 훼손되거나 멸실되는 경우 발생
- 도심지역의 경우 대규모 도시재개발사업 추진 등으로 잠재적 가치를 함양한 건축자산의 대규모 훼손·멸실이 발생

○ 건축자산을 거점공간으로 하는 도시재생전략 등장

- 세계적 도시들은 역사적 건축물의 자산화를 통하여 역사적·경관적·예술적·사회문화적 가치를 재발굴하고 잘 활용하여 시민들에게 사랑받는 공간을 조성하는데 주력
- 우리나라에서도 건축자산은 도시재활성화의 중요 자원으로 인식되고 있으며 우수건축자산을 중심으로 인근 공간에 연계성을 부여하여 지역 브랜딩 제고 지속

○ 강원도 미래 건축자산의 발굴 필요

- 오랜 역사성을 지니지 못하여 문화재로 관리하지 아니하나 근대적 도시 생태를 담고 있는 다양한 형태의 근대유산건축물이 존재
- 문화재로 등록되지 않은 건축자산을 보존하기 위하여 주민이 직접 참여하는 건축자산의 발굴 및 보존계획의 수립이 필요

○ 강원도 한옥 진흥방안 구상 필요

- 강원도 건축자산 발굴 및 조사를 위하여 문헌조사 등을 통해 조사한 결과 건축자산 후보군으로 제시할 수 있는 강원도 내 전통 한옥건축물이 없는 것으로 확인
- 강원도 내 한옥분포현황에서 실존하고 있는 전통 한옥건축물들은 이미 등록이 되어있거나 등록 절차를 진행하는 중



2) 단위과제별 세부과제

단위과제 1 강원도 건축자산 정보 구축

세부과제1) 강원도 건축자산진흥구역 설정 및 활성화

○ 강원도 건축자산진흥구역의 설정 및 활성화 방안 마련

- 우수건축자산을 중심으로 인근 지역의 공간 조성이 필요한 지역, 한옥마을, 전통가옥 밀집지 등 건축자산을 비롯한 공간 관리를 위해 건축자산진흥구역 설정
- 건축자산진흥구역 내 건축자산의 건폐율 완화, 리모델링 컨설팅 상담, 부설주차장 설치기준 완화 적용 등 구체적인 혜택 및 활성화 방안 마련
- 건축자산진흥구역을 지정하기위한 예상 구역 내 건축자산 현황조사 실시
- 건축자산진흥구역의 운영과 관련한 주요 쟁점사항을 도출하여 사항별로 운영방안을 제안·설명과 함께 참고사례 제시

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	-

세부과제2) 강원도 건축자산 기록 아카이브(DB)·지도 구축

○ 건축자산 아카이브 구축 및 비대면 온라인 전시·문화공간 창출

- 건축문화에 관한 도민의 이해와 시민의식 제고를 위한 강원도 우수건축물을 비롯한 건축자산의 전시 및 기록화 사업 추진
- 맵을 기반으로한 강원도 건축자산 아카이브 서비스를 구축하여, 비대면 온라인 건축문화 공간마련 및 건축자산 로드뷰 서비스 제공
- 건축자산진흥계획으로 관리되는 건축자산진흥구역, 우수건축자산, 우수건축물 수상작, 강원도형주거지(너와집, 청석집, 굴피집 등) 등 사진 촬영을 통한 기록화 추진
- 주민이 제안하는 우리 동네 우수건축물 및 우수건축물후보지, 일상 속 근대건축물 등 아카이브 대상의 확장 유도

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(500)

**세부과제3) 강원도 건축자산 및 등록문화재 보존사업 시행****○ 시·군별 건축자산·등록문화재 조사 실시 및 보존사업 시행**

- 국가차원에서만 시행되던 등록문화재 제도를 강원도 시·군 차원에서 운영할 수 있도록 제도 개편
- 시·군별 근대건축문화유산의 보존과 관광자원화 유도를 위해 건축자산과 등록문화재 현황조사와 특별보존 및 활용할 가치가 있는 것에 한하여 강원도등록문화재 지정
- 시·군별 관련부서 협조를 통한 시·군 소재 근대문화유산 현황 조사 실시하고, 강원도민이 자유롭게 추천하여 근대문화유산 후보를 등록할 수 있는 인터넷 플랫폼 구축

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 문화유산과 외	건축, 문화 부서 외	지방비(6,000)

단위과제 2 강원도 건축자산 진흥계획 단계별 추진**세부과제4) 강원도 건축자산 진흥 시행계획 단계별 추진****○ 강원도 건축과 내 건축자산팀 신설**

- 강원도 건축자산 후보군 선정 및 건축자산 진흥구역 후보지를 선정 및 건축자산 진흥구역 관리의 기본방향 설정
- 업무 실행력을 높이기 위해 강원도청 건축과 내 건축자산팀을 신설하여 향후 과제 제언
- 건축자산팀 신설과 함께 건축자산 진흥구역의 운영지침을 마련하고 강원도 도시재생뉴딜사업 선정지역과의 연계성을 고려한 건축자산 활용계획 마련
- 재정지원프로그램 개발 등 건축자산 보존·활용을 위한 적극적인 행정지원 수행

○ 강원도 건축자산의 심층적 조사 실시

- 강원도의 우수건축자산과 건축자산 진흥구역의 관리 대상이 될 수 있는 환경과 가치를 확인하는 단계 설정 및 건축자산 심층조사를 위한 구체적 가치 확인
- 보전 방법론 검토, 활용 계획 수립 등 건축자산 심층조사 체계(안) 제시
- 향후 건축자산의 심층적 조사가 필요함에 따라 분야별 전문가가 참여한 현장조사, 실측조사, 소유자 관계 및 의견 조사, 후보지 선정의 검토과정에서의 도시·경관분야 위원회 자문 등 상세 조사와 검토과정 실시



○ 강원도 건축자산 진흥구역의 선정 및 활용·관리방안 마련

- 기초자료조사를 근거로 강원만의 주거형태(너와집, 청석집, 굴피집 등)와 지리적 특징, 도시재생 사업과의 연계 활용성 등을 고려한 강원도적인 건축자산 중심의 진흥구역 선정 실시
- 건축자산의 기록화 및 건축자산 아카이브 구축, 전시, 축제, 홍보, 브랜딩 등 건축자산의 활용·관리방안 마련

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 문화유산과 외	건축, 문화 부서 외	도비(300)

세부과제5) 강원도 한옥자원 현황조사 및 활용방안 마련

○ 강원도 한옥자원 현황조사 및 활용방안 마련

- 「강원도 건축자산 진흥 시행계획(2019)」과 관련된 향후 추진 계획이나 관리방안 설정 등 후속 행정조치 계획 실시
- 한옥밀집지역 및 분포도조사, 현장조사 실시, 한옥의 분포, 훼손정도, 역사적·시대적 고증작업, 건축특징, 소유주의 향후 계획 등 한옥자원 현황조사에 대한 심층적 자료 구축
- 도시재생사업과의 연계방안, 한옥밀집지역의 특화자원 활용방법 등 한옥자원의 유지와 활용을 위한 컨설팅 지원

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 문화유산과 외	건축, 문화 부서 외	도비(200)

세부과제6) 강원도 건축자산지원단 설립 및 운영

○ 건축자산 관리의 전문성 향상을 위한 건축자산지원단 설립 및 운영

- 한옥, 우수건축물, 근대문화유산, 근대산업유산, 건축자산특화 도시재생 등 건축자산 관련부서의 통합 및 운영
- 건축자산 관리의 전문성과 효율성을 높이고 행정공백을 방지하기 위해 강원도 건축자산지원단 설립 추진
- 건축자산 현황조사 지원, 관리체계 정비, 모니터링, 도시재생 등 연계 사업 발굴 등 역할 수행

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'24~'25	강원도 건축과, 도시재생과, 문화유산과 외	건축, 도시재생, 문화 부서 외	도비(300)



실천과제 18. 건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진

1) 현황 및 필요성

○ 코로나19로 인한 비대면 생활양상이 보편화되면서 공간에 대한 중요성도 변화

- 코로나19로 인하여 집은 워킹공간이자 일상생활을 영위하는 것 외에도 학습, 운동, 요양, 취미 활동 등의 다양한 역할을 수행하는 공간으로 변화하였으며 기존 공유공간의 역할을 일부 집 공간이 대체하게 됨
- 이에 따라 집은 다기능 공간으로 인식되고 집 공간에 대한 중요성이 증가

○ 인스타그램 등 SNS 활성화로 인해 리모델링에 대한 관심 증가

- 인스타그램 등 SNS가 보편화되고 집값이 상승하면서 오래된 공간을 현대적으로 재해석하여 리모델링하는 등 공간에 대한 성찰이 늘어가며 관심 증가
- 건축자산 및 건축문화에 대한 인식 제고를 통하여 이러한 니즈를 충족시키고 홍보한다면 향후 건축문화를 아름답게 조성하는데 기여할 것으로 기대

○ 건축문화에 대한 다양한 체험 기회 부족

- 정부 및 지자체 시책사업에 대한 홍보부족, 다양한 건축문화에 대한 정보 부족 및 직접적 체험 기회의 부족으로 다양한 건축 자원과 문화를 보유하고 있음에도 시민공감대를 형성하지 못함
- 또한 공모 형태로 진행되는 사업들은 지자체 주도로 기획·조성·집행되어 대학생이나 건축전문가의 참여를 유도하므로 지역 주민은 공모에 참가하거나 관련 이슈를 체감하기 어려움

○ 향후 우수한 건축문화 및 건축경관의 향유를 도모하기 위한 시민의식 제고

- 기존 건축물의 재생 또는 새로운 건물의 신축 등을 우수한 수준으로 이끌어내고 다양하고 아름다운 건축경관을 조성하기 위하여 건축정책 및 건축문화에 대한 시민의식 향상이 필수
- 건축문화 정책 및 공모에 대한 자발적이고 자유로운 주민참여를 유도하기 위하여 관심 증대와 홍보 방안 마련
- 지속적인 시민의식 향상과 주민참여 활성화로 향후 우수 건축문화 및 건축경관을 후대에 물려주고 지역별 경관불균형 해소 및 도시환경 조성을 도모할 수 있을 것으로 기대

○ 강원도민에 대한 건축 교육 필요성

- 실행력 있는 건축정책 추진 및 아름답고 쾌적한 강원도 건축문화 확보를 위하여 도민들의 건축 교육 수준 향상 필요
- 일상 속 건축 교육 및 미래 건축 분야 교육 등 도민수요에 따른 건축 교육기반 조성 필요



2) 단위과제별 세부과제

단위과제 3 강원도 건축문화 활성화 및 진흥 정책 구축

세부과제7) 강원도 건축문화협의체 구성 및 운영

○ 강원도 건축문화협의체 구성 및 운영을 위한 조례 제정

- 건축자산이 보전·활용되기 위하여 해당 건축자산이 지니는 가치를 이해하고 인정하는 사회적 합의의 과정과 건축자산을 활용하는 사례에 대한 알기 쉬운 정책과 방안 마련
- 개발로 인한 건축자산의 훼손을 막고 상생하는 건축자산 보존 관리를 위한 건축자산의 소유주와 인근 주민 등과의 의견합의 및 행정지원과 경관협정 등 건축문화협의체 구성 및 운영 추진
- 소유주, 인근 주민, 관련 전문가, 도의회, 관련 공무원이 참여하는 민관협의체 성격의 구성
- 건축물의 철거·존치문제, 문화재적 가치성 판단, 향후 보존·관리계획의 논의, 건축자산의 매입·소유주에 대한 지원 문제 논의

(인천광역시) 미쓰비시 줄사택 민관협의체



• 배경

- 일제강점기 후반 부평미군부대 인근에 일본의 군수물자공장이 설치
- 군수물자 공장을 미쓰비시제강이 인수하면서 미쓰비시제강 노동자들이 살던 숙소가 들어선 것이 오늘날 부평구 줄사택 지역이 형성됨
- 부평구 줄사택은 현재 전국에서 유일한 미쓰비시 흔적으로 평가받고 있으며 이에 따라 문화재청은 국가등록문화재 지정을 위해 2020년 부평구에 줄사택을 근대문화유산으로 보존할 것을 요청함

• 민관협의체 구성 논의

- 원도심인 부평2동 환경개선사업이 추진되며 낡은 줄사택을 허물고 주민 편의시설이 들어서기 시작
- 당초 1,000여 채였던 줄사택은 철거가 진행되면서 현재 6채가 남아있는 상황이며 부평구는 줄사택 4채를 없애고 주차장이 들어설 예정이 알려지며 문제제기
- 미쓰비시 줄사택의 근대문화유산 가치로 인하여 줄사택의 보존 및 활용을 위한 전문가 의견 제시
- 개발과 보존의 갈등해결을 위하여 '21년 7월 미쓰비시 줄사택 민관협의체 출범
- 줄사택 보존 여부 결정 및 새로운 주차장 확보를 위한 주민참여 논의 진행 예정

※자료 : 경기신문, 부평미쓰비시 줄사택 보존 여부 논의할 민관협의회 출범한다.

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서	도비(300)



세부과제8) 강원도 건축문화 홍보 콘텐츠 개발

○ 강원도 건축문화 홍보 콘텐츠 개발 시책 발굴

- 차세대 문화공간에 대한 신규 아이디어 발굴 및 코로나19로 인한 건축문화, 한옥 등 건축자산의 리모델링을 통한 공간재생 등 다채로운 건축문화를 알릴 수 있는 홍보 콘텐츠 발굴
- 건축문화 홍보 아이디어 박람회, 문화예술공간 지원 프로젝트, 우리동네 건축자산 활용방안 등 건축 관련 이슈 공모전 개최

(서울특별시) 제1회 서울건축자산 시민공모전(2021)



• 내용

- 서울특별시는 한옥 등 건축자산과 건축자산 진흥구역의 역사적·문화적 가치를 홍보하기 위해 콘텐츠 발굴 및 활용계획을 매년 수립
- 2021년 6월 건축자산의 가치를 공유하고 새로운 건축자산의 발굴을 위하여 서울 건축자산 사진, 그림 공모전 개최
- 공모대상 : 서울 곳곳의 근현대 건축물, 오랫동안 지키고 싶은 골목길, 공원, 삶 속에 녹아든 아름다운 건축자산으로서 역사문화적, 생활문화사적, 경관적 가치가 있다고 판단되는 것

• 결과

- 총 46건 접수, 최종 22개 작품 시상 및 기록화 책자시리즈 발간
- 구 샘터사옥, 대선제분공장 등 기록화 시리즈 발간 기획
- 근현대 건축물의 장소성과 공간이 개인의 삶에 미치는 영향과 의미를 발견하는 의미가 있었다고 평가



※자료 : 서울시 120다산콜재단 공식블로그, 제1회 서울건축자산시민공모전

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(300)

세부과제9) 강원도 건축문화 동네 박물관 건립

○ 유휴공간을 활용한 건축문화 동네 박물관 건립

- 건축자산진흥구역 및 문화재 지정구역, 한옥마을, 지형적 영향으로 인해 특수 경관 형성된 지역 등의 고유한 건축문화 보존·관리를 위하여 유휴공간을 활용한 동네 박물관 조성
- 지역의 시대별 건축문화 전시·관람, 전통건축문화체험 등 전시 및 체험공간 조성
- 한옥 등 건축자산 보존 토론회 및 강연회 개최

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'24~'25	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	지방비(25,000)



단위과제 4 건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진

세부과제10) 도민 대상 생활건축 교육 및 교재 보급

○ 도민대상 생활건축 교육 프로젝트 추진

- 인테리어 정보를 공유하거나 전시형태의 건축정보를 공유할 수 있는 생활건축 정보를 시각적 형태인 정보제공
- 안전성과 경제성을 가진 리모델링·건축을 유도하기 위한 교육 및 교재 보급 추진
- 건축관련 전문지식과 건축정보를 쉽게 이해할 수 있는 주민친화형 생활건축 세미나, 인문학적 관점에서의 건축문화 강연회 개최
- 우수사례 전시, 생활건축 공모전 참여 활성화 유도 등 다방면에서의 교육 방안 마련

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(200)

세부과제11) 어린이/청소년 건축 진로체험 지원

○ 어린이 및 청소년 건축체험 스튜디오 조성

- 어린이 및 청소년의 건축에 대한 이해와 경험을 높이기 위하여 공모, 전시, 관람, 체험, 세미나 등 프로그램에 참여할 수 있는 건축체험 종합 스튜디오 조성
- 고대~전근대~근대~현대의 시대 흐름별 건축사·건축문화 전시회 및 건축 철학·건축 인문학 세미나 기획 등
- 우수건축자산의 전시·관람, 건축 문화 체험, 창의적인 미래건축상상력 어린이 공모전 등 기획
- 건축설계, 건축디자인, 건축시공, 조경, 공간디자인, 유니버설디자인 등 청소년을 위한 다양한 분야의 건축 직업체험 프로그램 제공
- 미래주택과 미래에너지 주제 VR 체험관 조성 및 어린이 및 청소년 건축투어 서비스 운영

○ 어린이/청소년 진로체험 온라인 프로그램 모집

- 미래세대인 청소년들에게 친환경 건축에 대한 인식과 진로탐색의 기회를 제공할 수 있는 진로 체험 온라인 프로그램 운영
- 교재제작, 체험교구 재료 제공, 온라인 영상수업 등 비대면 온라인 학습 지원



청소년 특화 업사이클 교육 프로그램

- 주요내용
 - 예코건축학교는 2016년부터 진행해온 청소년 진로 탐색 특화 프로그램으로 청소년들이 국내외 유명 건축가와 함께 친환경으로 예코건축을 직접 디자인하고, 예코건축에 대한 청소년들의 인식을 고취시켜 진로를 탐색하는 프로그램
 - 국내외 유명 건축가들과 함께 건축 모형의 기획 및 설계, 현장학습, 수행, 결과발표 등 실제 대학 건축학과 과정에서 이뤄지는 프로젝트를 진행
- 기대효과
 - 참여 학생들이 프로그램을 통해 자연스럽게 진로를 탐색하고 체험을 하면서 미래지향적 건축가에 대한 동기부여
 - 환경과 경관을 보존하는 예코 건축 디자인을 직접 체험하면서 자신들의 진로에 대해 실제적인 정보를 접할 수 있는 기회



※자료 : 광명업사이클아트센터(2021.08), 예비 건축가 모집 예코건축학교 시즌6 개강

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과, 청소년어르신일자리과	건축, 일자리 부서 외	도비(300)

세부과제12) 강원도 건축문화 아카데미 추진

○ 지역공공건축센터와 연계한 강원도 건축문화 아카데미 추진

- 강원도 도시·건축 문화 저변을 확대하고 도민 교육 향상을 위하여 강원도 지역공공건축센터와 연계한 건축문화 아카데미 과정 추진
- 초급, 중급, 고급 등 수준별 교육기회 제공 및 녹색건축, 스마트시티 등 테마별 교육기회 제공
- 도민 개개인의 선호와 건축 이해도에 따라 자유롭게 수강할 수 있도록 학점제 프로그램 구성

○ 벤처 스타트업과 연계한 건축 아카데미 추진

- 비대면 시대 언택트 채용 도입이 확대되면서 기업들이 K-디지털크레딧, K-디지털 트레이닝 등으로 다양한 방법의 건축문화 교육을 운영함에 따라 강원도 내 벤처스타트업과의 연계형 교육과정 운영
- 전문인재 양성 아카데미 수료생의 학업 능력 평가를 통해 현장 업무 능력과 실무 경험을 쌓을 수 있는 기회 제공

사업기간	추진부서	시·군 관련부서	사업예산(백만 원)
'23~'25	강원도 건축과	건축 부서 외	도비(300)



3. 전략 9. 실행방안

1) 연차별 사업계획

[표 V-64] 실천과제 17(지역밀착형 건축자산 시스템 구축)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
강원도 건축자산 정보 구축	강원도 건축자산진흥구역 설정 및 활성화		●	●	'23~'25
	강원도 건축자산 기록 아카이브(DB)·지도 구축		●	●	'23~'25
	강원도 건축자산 및 등록문화재 보존사업 시행		●	●	'23~'25
강원도 건축자산 활용 및 지원체계 구축	강원도 건축자산 진흥계획 단계별 추진		●	●	'23~'25
	강원도 한옥자원 현황조사 및 활용방안 마련		●	●	'23~'25
	강원도 건축자산지원단 설립 및 운영		●	●	'23~'25

[표 V-65] 실천과제 18(건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진)의 연차별 사업계획

단위과제	세부과제	실행주체			추진기간
		국가	도	시군	
강원도 건축문화 활성화 및 진흥정책 구축	강원도 건축문화 협의체 구성 및 운영		●	●	'23~'25
	강원도 건축문화 홍보 콘텐츠 개발		●	●	'23~'25
	강원도 건축문화 동네 박물관 건립		●	●	'24~'25
건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진	도민 대상 생활건축 교육 및 교재 보급		●	●	'23~'25
	어린이/청소년 건축 진로체험 지원		●	●	'23~'25
	강원도 건축문화 아카데미 추진		●	●	'23~'25



2) 사업별 소요예산

[표 V-66] 실천과제 17(지역밀착형 건축자산 시스템 구축)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
강원도 건축자산 정보 구축	강원도 건축자산진흥구역 설정 및 활성화	-	-	-	
	강원도 건축자산 기록 아카이브(DB)·지도 구축	-	500	-	
	강원도 건축자산 및 등록문화재 보존사업 시행	-	-	6,000	
강원도 건축자산 활용 및 지원체계 구축	강원도 건축자산 진흥계획 단계별 추진	-	300	-	
	강원도 한옥자원 현황조사 및 활용방안 마련	-	200	-	
	강원도 건축자산지원단 설립 및 운영	-	300	-	

[표 V-67] 실천과제 18(건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진)의 사업별 소요예산

단위과제	세부과제	사업비(백만 원)			비고
		국비	도비	지방비	
강원도 건축문화 활성화 및 진흥정책 구축	강원도 건축문화 협의체 구성 및 운영	-	300	-	
	강원도 건축문화 홍보 콘텐츠 개발	-	300	-	
	강원도 건축문화 동네 박물관 건립	-	-	25,000	
건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진	도민 대상 생활건축 교육 및 교재 보급	-	200	-	
	어린이/청소년 건축 진로체험 지원	-	300	-	
	강원도 건축문화 아카데미 추진	-	300	-	

Ⅷ. 강원도 1시·군 1특화사업

- 1 1시·군 1특화사업 개요
- 2 1시·군 1특화사업



1. 강원도 1시·군 1특화사업 개요

1.1 개 요

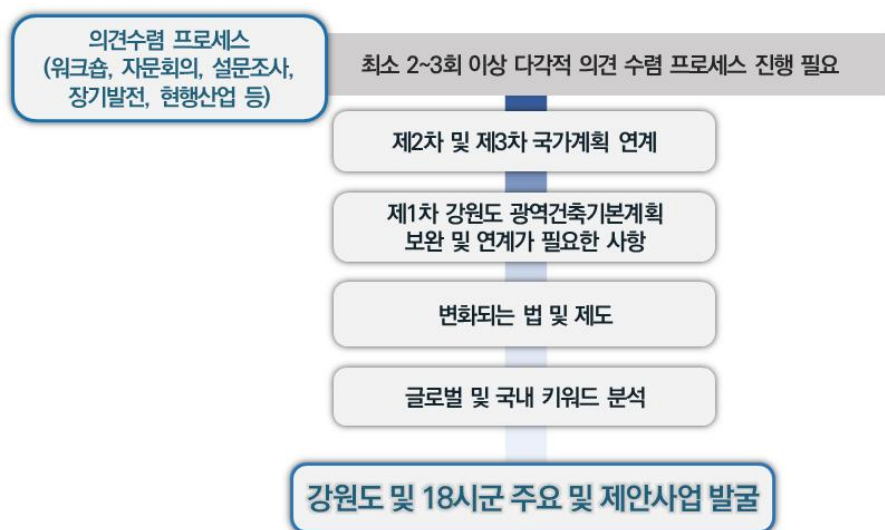
1) 배경 및 필요성

○ 제2차 강원도 광역건축기본계획(2021~2025) 시·군별 주요 핵심 사업 추진

- 본 계획의 18시·군의 주요사업의 중요도에 따라 우선적으로 추진해야 할 필요성이 있거나 기본 계획의 수립에 있어 파급효과가 큰 사업 추진
- 도청 내 부서 간, 도 및 시·군간 연계 협조가 요구되는 사업이며 강원도 건축·도시 인식 및 실효성 향상에 기여도가 높은 사업 발굴, 미래의 후손에게 물려줄 수 있는 건축·도시 문화유산의 창조 등
- 시·군의 주요사업 및 제안사업 조사 및 분석을 통해 지역 여건을 보다 객관적으로 이해하고 미래 강원도 건축·도시 발전에 기여

○ 강원도 건축행정 기반 ‘마련’ 및 공공부문 건축정책 ‘선도’

- 강원도 및 시·군 건축역량 발휘를 위해 특화된 건축 프로젝트 제안
- 도시 및 지역의 이미지를 부각시키는 건축적 랜드마크와 공간 조성 제안
- 시·군별 장소적 가치를 향상시킬 수 있는 특화 사업 진행
- 도심활력을 위한 공공건축 활성화 및 도시재생사업 등과의 정책 연계



[그림 VI-1] 강원도 1시·군 1특화사업 도출 방법



2) 조사 대상 및 방법

○ 조사 대상

- 강원도 내에서 진행되는 건축·도시 사업
- 건축·도시 사업 시·군 담당자 제안 사업 및 의견 취합

○ 조사 기간 및 방법

- 조사 기간 : ' 20.12.17.(18시·군 담당자 워크숍 개최일) ~ ' 21.01.28.
- 조사 방법 : 지자체 건축·도시 정책 및 사업 추진의 중요도에 따라 우선적으로 추진해야 할 필요성이 있거나 지자체 건축·도시 환경 개선에 파급효과가 큰 사업을 선정

3) 강원도 18시·군 제안사업

○ 18시·군 제안사업(1시·군 1특화사업, 주요사업)은 다음과 같음

[표 VI-1] 18시·군 제안사업

구분	1시군 1특화사업	주요사업	제출부서	비고
춘천시	- 2050 1억그루나무심기프로젝트	- 도심지 빈집정비(안)	건축과	
원주시	- 한옥마을 조성사업(안)	- 도시재생뉴딜사업(안)	건축과	
강릉시	- 중앙동 도시재생 뉴딜사업(안)	- 옥천동 도시재생 뉴딜사업(안)	도시재생과	
동해시	- 동해천곡 고령자 복지주택사업(안) - 추암의 여명 빛 테마파크 조성	- 삼화마을 공동체 만들기 사업(안)	관광과/ 허가과/ 도시과	
태백시	- 태백시 장성탄탄마을 사업(안)	- 주거약자를 위한 공공주택 공급 사업(안)	건축지적과	
속초시	- 청호2지역 새마을일원 도시생활환경개선사업(안)	- 공동주택 지원사업(안)	건축과	
삼척시	- 건축물 속 작은 생태계 조성(안)	- 성내지구 도시재생 뉴딜사업(안)	건축허가과/ 전략사업과	
홍천군	- 매입임대행복복합주택사업(안)	- 홍천군 장애인체육센터 건립(안)	토지주택과/ 문화체육과	
횡성군	- 읍상4리 취락지역 생활여건 개조사업(안)	- 횡성역 거점지역 기반시설 조성사업(안)	도시교통과	
영월군	- 소규모 공공시설 정비사업(안)	- 영월폐광지역 유희공간 활용 사업(안)	도시교통과 도시재생팀	



[표 VI-2] 18시·군 제안사업2

구분	1시군 1특화사업	주요사업	제출부서	비고
평창군	- 주민강사와 함께 만들어가는 꿈의 대화 토크사업(안) - 평화 테마파크 조성 사업(안)	- 못난이 농산물로 다시 찾는 '진부' 마을 만들기 사업(안)	도시과	
정선군	- 천포마을 생활여건 개조사업(안)	- 지장천 별빛공원 조성 사업(안) - 사북 해봄마을 마을관리 사업(안)	전략사업과/ 도시과	
철원군	- 연동지구 농어촌취약지역 생활여건 개조사업(안)	- 도시재생 뉴딜사업	민원봉사과/ 안전도시과	
화천군	- 사창리 항공대단지조성(안)	- 화천읍 중리 도시재생활성화계획(안)	민원봉사실	
양구군	- 평화지역 경관조성 사업(안)	- 빈집정비 사업(안)	지적건축과/ 평화지역발전과	
인제군	- 주민참여형 주거복지 사업(안)	- 기린·내린 모드니 행복공동체 현동마을도시재생뉴딜사업(안) - 오미자마을 도시재생 뉴딜(안)	종합민원과	
고성군	- 반암항 어촌뉴딜 300사업(안)	-고성형 도시재생 뉴딜사업(안)	해양수산과/ 도시재생과	
양양군	- 양양군 남대천 르네상스 프로젝트(안)	-양양서핑 해양레저 스포츠 활성화	산림녹지과/ 해양수상레저 스포츠회	



2. 1시·군 1특화사업

2.1 1시·군 1특화사업(안)

1) 춘천시

○ 사업 선정 고려사항

- 낮은 인구 증가율과 초고령 사회진입 압박함에 따라 노후주택비율 증가로 생활 SOC 개선 필요
- 노후주택 및 지속적인 빈집 정비와 건축자원 활성화 대책 마련 필요

[표 VI-3] 춘천시 비전 및 사업

비전		지속가능 도시에서 마주하는 시민행복			
제안사업	추진부서/담당	춘천시 건축과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 2050 1억그루 나무심기 프로젝트(안) - 기후변화 대응하여 녹색조경공간 조성	●	●	●
	주요 추진 사업	○ 도심지 빈집정비를 통한 도시미관 및 주거환경 개선(안) - 빈집을 정비하여 붕괴, 화재 등 안전사고 사전 방지 - 도시 미관 및 주거 환경 개선		●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	강원도 빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 조례, 춘천시 건축조례, 춘천시 저탄소 녹색성장 기본조례, 춘천시 경관조례, 춘천시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례, 춘천시 공공디자인 진흥 조례			
	계획	춘천시 경관계획, 춘천시 공공디자인 가이드라인, 강원도 녹색건축물 조성계획			

2) 원주시

○ 사업 선정 고려사항

- 수도권과 인접하고 우수한 교통환경을 중심으로 강원도 시·군 중 인구 최대를 자랑하며 도시 브랜드 개선으로 기업도시 안정화 필요
- 지속적인 관광객 유치하기 위한 동해안권 관광루트 활용 연계와 지역 문화재 및 역사문화 공간 재생활성화 필요

[표 VI-4] 원주시 비전 및 사업

비전		새 희망으로 역동하는 푸른원주			
제안사업	추진부서/담당	원주시 건축과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 한옥마을 조성사업(안)(민간 주도사업) - 관설동 일원 명품 한옥마을 조성, 귀향민 정착과 주거 환경 제공, 전통생활 문화+관광지 조성		●	●
	주요 추진 사업	○ 원주시 우산동 도시재생 뉴딜공모사업(안) - 빈집을 정비하여 붕괴, 화재 등 안전사고 사전 방지 - 도시 미관 및 주거 환경 개선	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	강원도 빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 조례, 원주시 건축 조례, 원주시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례,			
	계획	강원도 건축자산진흥 시행계획			



3) 강릉시

○ 사업 선정 고려사항

- 인구감소 및 지역소멸 현실을 해결하기 위해 강원도 지역균형발전 추진과 동시에 건축산업 및 인프라 개선 필요
- 단오문화와 올림픽의 창조도시로 교통인프라 확충과 신성장거점 네트워크 구축 필요로 관광거점 도약으로 동해 중심지로서의 도약이 필요

[표 VI-5] 강릉시 비전 및 사업

비전		뜨거운 열정과 도전! 세계 속의 감동 강릉!			
제안사업	추진부서담당	강릉시 도시재생과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 중앙동 도시재생 뉴딜사업(안) - 강릉 중심지의 유희부지 활용과 장소 및 주민의 공간 역량 강화와 살기 좋은 환경 조성		●	●
	주요 추진 사업	○ 옥천동 도시재생 뉴딜사업(안) - 중심지가 지 도시재생사업 사업을 통한 중심상권 활성화 - 지역일자리 창출 등 원도심 중심기능 회복	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	강릉시 빈집 정비 지원 조례, 강릉시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례			
	계획	빈집 정비 계획, 생활SOC 3개년 계획			

4) 동해시

○ 사업 선정 고려사항

- 국제안전도시 및 여성친화도시로 도약하기 위해 생활SOC 개선과 일자리 창출 정책 추진 고려
- 산업물류 거점도시 성장기반으로서 관광휴양 도시의 특성화를 살리기 위해 도시재생 지속 추진 필요

[표 VI-6] 동해시 비전 및 사업

비전		시민중심! 경제중심! 행복도시 동해			
제안사업	추진부서담당	동해시 관광과/허가과/도시과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 동해천곡 고령자 복지주택사업(안) - 고령자 맞춤형 주택과 사회복지 서비스 제공 ○ 추암의 여명 빛 테마파크 조성(안) - 공원 및 편의시설과 경관 연출 등 관광자원개발 사업 추진		●	●
	주요 추진 사업	○ 삼화마을 공동체 만들기 사업(안) - 쇠퇴한 구도심 지역의 관광과 문화자원 활용하여 재생과 주민공동체 활성화로 주민의 삶의 질 향상 도모	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	동해시 건축조례, 동해시 경관디자인 조례, 동해시 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례, 동해시 경관 디자인 조례, 동해시 공동주택 지원 조례			
	계획	강원도 경관 계획, 강원도 공공디자인 진흥계획, 생활SOC 3개년 계획			



5) 태백시

○ 사업 선정 고려사항

- 강원도 3% 수준의 인구, 초고령 사회로의 진입으로 인구감소 대책이 절실하며, 이에 따른 노후 건축물 개선이 필요
- 광물자원, 스포츠산업 등 근대산업화 산실로 도시재생 효과 제시

[표 VI-7] 태백시 비전 및 사업

비전		소통과 화합, 변화와 성장, 새로운 태백			
제안사업	추진부서담당	태백시 건축지적과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 태백시 장성 탄탄마을 사업(안) - 주거지원 및 생활인프라 개선 등			●
	주요 추진 사업	○ 주거 약자를 위한 공공주택 공급 사업(안) - 젊은층 주거안정 위한 장기임대주택 공급 사업		●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	태백시 건축 조례, 태백시 도시계획 조례, 태백시 공동주택 지원 조례, 태백시 빈집 정비 조례, 태백시 인구늘리기 지원 조례			
	계획	제2차 국가 건축정책 기본계획, 제3차 국가 건축정책 기본계획, 생활SOC 3개년 계획			

6) 속초시

○ 사업 선정 고려사항

- 철도·항만 인프라 확충 및 남북동서축 중심도시 도약으로 도시 브랜드의 정립
- 저출산·고령화로 인한 건축물 활용방안이 필요하며, 관광중심 산업구조를 통해 건축문화를 확대 필요

[표 VI-8] 속초시 비전 및 사업

비전		시민 한 사람이라도 더 행복해하는 속초			
제안사업	추진부서담당	속초시 건축과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 청호 2지역 새마을 일원 도시생활환경 개선사업(안) - 주거 및 경관, 생활환경개선 과 마을 공동체 활성화		●	●
	주요 추진 사업	○ 공동주택 지원사업(안) - 주거환경 조성 및 효율적 시설물 관리 도모, 주택 내 기반시설 유지 보수 비용 지원		●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	속초시 빈집 정비 및 지원에 관한 조례, 속초시 건축 조례, 속초시 경관 조례, 속초시 공공디자인 진흥조례, 속초시 공동주택 지원 조례			
	계획	2040 속초 도시기본계획 및 관리계획(예정), 생활SOC 3개년 계획, 동해안권 발전 종합계획			



7) 삼척시

○ 사업 선정 고려사항

- 산, 바다, 동굴, 해변 등 자연관광자원 보유로 전시 및 박물관 시설 외 해양과 산악을 연계한 다양한 레포츠 시설 창출 필요
- 저출산, 고령화로 주거 및 생활환경 개선 고려

[표 VI-9] 삼척시 비전 및 사업

비전		시민중심! 행복삼척!			
제안사업	추진부서담당	삼척시 건축허가과/전략사업과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 건축물 속 작은 생태계 조성 사업(안) - 에너지 비용 절감, 실내 공기 정화 및 미세먼지 농도 저감 효과로 건강한 실내 공간 조성	●	●	
	주요 추진 사업	○ 성내지구 도시재생 뉴딜사업(안) - 주민참여와 의견수렴으로 풍부한 테마와 스토리텔링이 담긴 도시재생 사업 추진	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	삼척시 빈집 정비 지원 조례, 삼척시 건축물 관리 지원 조례, 삼척시 저탄소 녹색성장 기본 조례			
	계획	강원도 녹색건축물 조성계획, 삼척 관광 종합개발계획			

8) 홍천군

○ 사업 선정 고려사항

- 지속적인 지역발전을 위한 국책사업 유치, 양수발전소 선정을 통한 지역 내 경제적 문제 해소
- 개인 행복추구, 복지확대에 따른 삶의 질 등 사회·문화적 변화요인 발생으로 문화생활 격차 해소를 위한 생활SOC확충 필요

[표 VI-10] 홍천군 비전 및 사업

비전		대한민국 대표 건강놀이터 홍천			
제안사업	추진부서담당	홍천군 토지주택과/문화체육과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 매입임대 행복복합주택사업(안) - 주민주도형 커뮤니티 비즈니스 모델 구축		●	●
	주요 추진 사업	○ 홍천군 장애인체육센터 건립(안) - 수영시설 인프라 확충으로 총 3층 규모의 체육센터 건립	●	●	
관련 조례 및 계획	법·조례	홍천군 건축 조례, 홍천군 행복주택 관리 및 운영에 관한 조례, 홍천군 공동주택 관리 조례			
	계획	제2차 국가 건축정책 기본계획, 생활SOC 3개년 계획			



9) 횡성군

○ 사업 선정 고려사항

- 수도권 인접 / 신성장산업 기반 조성으로 공공건축의 단계적 진흥 필요
- 횡성한우, 선진축산, 기업활성화로 지역기업 활성화 지원 및 일자리 연계

[표 VI-11] 횡성군 비전 및 사업

비전		내가 이루는 도시, 꿈을 이루는 횡성			
제안사업	추진부서담당	횡성군 도시교통과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 읍상4리 취락지역 생활여건 개조사업(안) - 안전확보, 생활위생 인프라정비, 주택정비주거환경 개선 등 취락지역주민의 기본적인 생활수준 보장 위한 도시재생사업	●	●	
	주요 추진 사업	○ 횡성역 거점지역 기반시설 조성사업(안) - 횡성역 주변지역 관광문화 거점 기반시설 확충 - 광장 및 공원, 수변생태공원 등 조성	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	횡성군 건축 조례, 횡성군 경관 조례, 횡성군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례			
	계획	생활SOC 3개년 계획, 횡성군 주택종합계획(예정)			

10) 영월군

○ 사업 선정 고려사항

- 기초 생활SOC 10분내 접근 가능한 이용 여부 분석 결과 강원과 생활SOC 등 생활환경 수준 전국 평균 더 현저히 낮은 수준
- 관광자원 보유로 건축문화자산을 진흥시킬 수 있는 건축자산 지정구역 필요

[표 VI-12] 영월군 비전 및 사업

비전		변화와 도약, 살기 좋은 영월			
제안사업	추진부서담당	영월군 도시교통과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 소규모 공공시설 정비사업(안) - 소규모 주택 밀집 및 낙후지역 안심비상벨 등 각종 재난으로부터 안전한 마을 공동체 조성	●	●	
	주요 추진 사업	○ 영월폐광지역 유희공간 활용사업(안) - 유희공간 보전·활용하여 청년창업 및 공간활용	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	영월군 건축 조례, 영월군 문화도시 조성 및 지원 조례, 영월군 빈집 등 정비 지원 조례			
	계획	제2차 국가 건축정책 기본계획, 생활SOC 3개년 계획			



11) 평창군

○ 사업 선정 고려사항

- 도시 위상 변화에 따라 강원도 주요 현안사업인 강원평화특별자치도와 연계하여 인프라 구축 사업마련 필요
- 관광자원 및 생활편의시설(복지·문화·의료시설 등) 확충으로 지역균형발전 도모 필요

[표 VI-13] 평창군 비전 및 사업

비전		평화의 시작, 새로운 평창			
제안사업	추진부서담당	평창군 도시과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 평화 테마파크 조성 사업(안) - 동계올림픽 유산사업의 연장으로 대관령지역 랜드마크 조성 ○ 주민강사와 함께 만들어가는 꿈의 대화 특화사업(안) - 마을 청·장년 대상 문화교육, 취학아동을 위한 문화공간 제공		●	●
	주요 추진 사업	○ 못난이 농산물로 다시 찾는 '진부' 마을 만들기 사업(안) - 주민역량강화 및 지속가능한 마을조직 구성으로 취약계층의 이동성 편의 확대	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	평창군 건축 조례, 평창군 경관 조례, 평창군 공공디자인 진흥 조례, 평창군 주민안전보호 도시환경 디자인 조례			
	계획	생활SOC 3개년 계획, 평창군 경관 계획			

12) 정선군

○ 사업 선정 고려사항

- 2025년 '폐광지역개발지원에 관한 특별법' 종료로 탄광지역 도시공간의 특성화
- 도심쇠퇴, 정주여건 변화, 경제, 산업트렌드의 변화로 건축·문화·관광산업 정책의 고려

[표 VI-14] 정선군 비전 및 사업

비전		희망찬 아침, 평온한 저녁, 행복한 정선			
제안사업	추진부서담당	정선군 전략사업과/도시과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 천포마을 생활여건 개조사업(안) - 농어촌 취역지역 생활여건 개조사업, 주거환경 개선과 주민역량 강화를 통한 통합적 인프라 구축	●	●	●
	주요 추진 사업	○ 지장천 별빛공원 조성 사업(안) - 폐광지역 중장기 개발계획 일환의 관광객 체류 및 청년몰·야시장 활성화 등 지역경제 활성화 ○ 사북 해봄마을 마을관리 사업(안) - 공동이용시설과 생활편의시설 공급 등 생활 밀착형 주거환경 개선 통한 도심 활성화 및 주민공동체 회복 도모		●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	정선군 건축 조례, 정선군 도지재생 활성화 및 지원에 관한 조례, 정선군 공공디자인 조례, 정선군 청년거점공간 설치 및 운영에 관한 조례			
	계획	생활 SOC 3개년 계획, 강원도 공공디자인 진흥계획			



13) 철원군

○ 사업 선정 고려사항

- DMZ 개방구간 대한민국 대표 평화안보체험, 도보여행길 육성계획, 폐군사 시설 및 유휴 부지 활용 사업 추진, 시가지 환경 및 서비스 개선을 위한 ‘평화지역 활성화 프로젝트’ 추진으로 ‘군사+자연’ 등의 건축 DNA고려
- 농업환경변화로 인한 노후건축물·빈집 정책마련이 필요

[표 VI-15] 철원군 비전 및 사업

비전		역사와 미래의 고장 통일을 준비하는 철원			
제안사업	추진부서담당	철원군 민원봉사과/안전도시과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 연동지구 농어촌취약지역 생활여건 사업(안) - 마을주민주도 생활인프라정비 및 주거환경개선 등 농어촌 취약지역주민의 기본적인 생활수준 보장위한 도시재생사업		●	●
	주요 추진 사업	○ 도시재생 뉴딜사업(안) - 화지마을, 양지마을, 新철원 등 도시재생사업과 연계하여 소규모 동네 공공건축물 보급	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	철원군 빈집 정비 지원 조례, 철원군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례			
	계획	제2차 국가 건축정책 기본계획, 강원도 경관 계획, 철원군 2040 기본계획			

14) 화천군

○ 사업 선정 고려사항

- 대한민국 겨울 관광 패러다임, 화천산천어 축제 통한 경관조성사업 실효성 제고
- 초고령 사회 진입 및 지리적 여건·교통망 조성 통한 평화지역 군유휴공간 활성화

[표 VI-16] 화천군 비전 및 사업

비전		행복한 마음, 신나는 삶, 밝은 화천군			
제안사업	추진부서담당	화천군 민원봉사실	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 사창리 항공대단지조성(안) - 주거지역(군인아파트)과 공업지역(특화농공단지)로 용도지역 변경 통한 도심재생으로 쾌적한 정주환경 제공과 민·군 상생효과 창출		●	●
	주요 추진 사업	○ 화천읍 중리 도시재생활성화계획(안) - 노후 주거지 환경개선 및 스마트 상권 환경 조성	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	화천군 건축 조례, 화천군 범죄예방 도시디자인 조례, 화천군 경관조례			
	계획	생활 SOC 3개년 계획, 제3차 국가 건축정책 기본계획			



15) 양구군

○ 사업 선정 고려사항

- 낮은 인구 증가율과 초고령 사회진입 임박함에 따라 노후주택비율 증가로 생활 SOC 개선 필요
- 노후주택 및 지속적인 빈집 정비와 건축자원 활성화 대책 마련 필요

[표 VI-17] 양구군 비전 및 사업

비전		다 함께 만드는 양구, 모두가 행복한 양구			
제안사업	추진부서담당	양구군 평화지역발전과/지적건축과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 평화지역 경관조성 사업(안) - 평화지역 특색 살린 시가지 경관개선으로 양구 미리내 거리 광장 조성 및 관광객 체류 유도과 지역경제 활성화 도모	●	●	●
	주요 추진 사업	○ 빈집정비 사업(안) - 농촌주거환경 개선 및 빈집 정비 사업으로 환경위생과 슬레이트 처리지원 사업 연계 추진		●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	양구군 경관형성 조례, 양구군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례, 양구군 범죄예방 도시환경 디자인 조례			
	계획	빈집 정비 계획, 강원도 경관 계획			

16) 인제군

○ 사업 선정 고려사항

- 유입인구 대비 관광시설 부족으로 스포츠 마케팅 효율화 제고
- 지속적 인구감소, 노후주택률 증가에 대한 의료·보건서비스 개선

[표 VI-18] 인제군 비전 및 사업

비전		사람중심, 행복중심, 미래중심 인제			
제안사업	추진부서담당	인제군 종합민원과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 주민참여형 주거복지 사업(안) - 주민참여형 마을 정비와 주거복지 재생·개선	●	●	
	주요 추진 사업	○ 기린·내린 모드니 행복공동체 현동마을 도시재생 뉴딜사업(안) - 주민공동체 거점공간 조성과 생활환경 시범사업 마련 ○ 오미자 마을 도시재생 뉴딜사업(안) - 청·중장년 층의 교육 및 휴게장소와 주민들의 소통공간 조성 - 지역 경관 가이드라인 구축하여 도시재생 뉴딜사업 연계	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	인제군 건축 조례, 인제군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례			
	계획	제2차 국가 건축정책 기본계획, 강원도 경관 계획			



17) 고성군

○ 사업 선정 고려사항

- DMZ, 백두대간의 풍부한 생태자원, 천혜의 자연으로 생활환경·접근성 등 개선
- 생산가능인구가 70%, 공공행정중심 산업구조로 민간건축 활성화 정책 제고

[표 VI-19] 고성군 비전 및 사업

비전		희망찬 미래 평화중심 고성			
제안사업	추진부서담당	고성군 해양수산물/도시재생과	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 반암항 어촌뉴딜 300사업(안) - 어촌지역 활력 및 지역경제 활성화 도모		●	●
	주요 추진 사업	○ 고성형 도시재생 뉴딜사업(안) - 고성관광 육성과 비대면·그린사업 일환의 고성형 뉴딜 추진	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	고성군 건축 조례, 고성군 경관 형성 조례			
	계획	동해안권 발전 종합계획, 생활SOC 3개년 계획			

18) 양양군

○ 사업 선정 고려사항

- 서핑 및 스쿠버다이빙 등 해양레포츠의 메카로 급부상함에 따라 지속가능한 관광자원 개발 및 자원의 상호 네트워크 구축과 수요자 트렌드를 고려한 관광 특성화 추진 필요
- 열악한 시가지 및 주거 환경 조성으로 지역 건축문화 강화, 문화공간 서비스 및 접근성 개선 필요

[표 VI-20] 양양군 비전 및 사업

비전		힘찬 도약! 명품도시 양양			
제안사업	추진부서담당	양양군 산림녹지과/해양수상레저 스포츠회	단기	중기	장기
	1시·군 1특화사업	○ 양양 남대천 르네상스사업(안) - 경관, 건축, 대규모 개발행위 등 재검토	●	●	●
	주요 추진 사업	○ 양양서핑 해양레저 스포츠 활성화 - 서핑페스티벌 확대 및 서핑비치로드 조성사업 등 국내 제1의 서핑 거점 조성 및 인프라 개선 및 프로그램 지속 및 개발	●	●	●
관련 조례 및 계획	법·조례	양양군 건축 조례, 양양군 저탄소 녹색성장 기본조례, 양양군 아름다운 마을 만들기 조례			
	계획	2030 양양군 군관리계획(예정), 생활 SOC 3개년 계획			

VIII. 실행체계

- 1 단계별 추진목표
- 2 성과관리 계획
- 3 전략별 예산계획
- 4 계획의 미래상



1. 단계별 추진목표

1) 1단계(제1차 기본계획 : 2016~2020) : 건축정책 기반 마련

- 강원도의 사회적 여건 및 현황 분석을 토대로 건축정책으로 추진해야 할 기본방향 구축과 실천과제, 핵심과제 추진을 위한 강원도 건축정책의 비전 및 목표 수립
- 우선적으로 정비해야 할 법·제도 등 제도적 기반을 구축하고, 부처별 관련업무와 역할을 규정하는 등 건축·공간 환경 개선 및 건축 산업의 발전을 위한 기반 구축

2) 2단계(제2차 기본계획 : 2021~2025) : 공공부문 건축정책 선도

- 제1차 강원도 광역건축기본계획의 성과점검과 다양한 여건 변화와 국가 건축정책 기본계획(제3차)의 주요 방향을 통해 강원도 지역성, 장소성 회복을 위해 추진해야 할 선도시범사업 기획 추진 및 강원도 광역건축 수정계획 수립
- 관련제도 정비, 가이드라인 수립에 따른 구체적인 실천사업을 시행하며, 실천사업을 이행하기 위한 관련센터의 설립 등 건축정책의 실효성 확립 및 공공건축부문으로의 선도

3) 3단계(제3차 기본계획 : 2026~2030) : 민간건축 파급 확산

- 지난 10년 동안 파급 효과가 높은 정책 및 실천과제와 도민체감 우수 시범사업을 중심으로 건축정책 공공부문 역할 재구성 및 민간주도 환경 조성 단계
- 강원도 시·군 지역 간 균형 발전을 도모하고 우수한 건축·도시환경 구현을 위한 핵심 및 특화 전략 재구성

4) 4단계(제4차 기본계획 : 2031~2035) : 강원건축 브랜드 정착 및 활성화

- 변화하는 미래사회에 강원도 건축·도시 브랜드 정립, 도·농 상생 협력방안, 지역특화 등을 편성하여 강원도의 지속적인 성장 동력 확보

2016	2017	2018	2019	2020	2021~2025	2026~2030	2031~2035
1단계					2단계	3단계	4단계
핵심과제							
					중점과제		
					발전과제		

[그림 Ⅶ-1] 강원도 건축기본계획의 시간적 범위

- 추진과제 : 강원도 건축정책의 근간을 이루는 중요 과제 및 우선적으로 정비해야 할 과제
- 중점과제 : 강원도 광역건축정책 5개년 계획에 맞는 실현 가능한 과제
- 발전과제 : 강원도 건축·도시 정책과 발전의 근간을 이루는 과제



2. 성과관리 계획

2.1 계획의 운영 및 성과관리

1) 법정 및 비법정 계획을 위한 상위계획으로 활용

- 제2차 강원도 광역건축 기본계획의 비전 및 목표, 전략, 실천과제 등을 제시하고 있으며, 실천과제~단위과제~세부과제 등은 정책 추진을 사업이며, 모든 과제가 5년 동안 실행하여야 할 의무는 없으나, 단계적 진행을 위한 사업은 진행될 필요가 있음
- 강원도 건축·도시와 관련된 다양한 법정·비법정 계획의 중심에서 비전과 목표, 추진전략 및 세부과제 등의 제시로 건축·도시를 관리하고 실행하는 지침의 성격이 되는 상위계획으로 역할을 수행 등

2) 강원도 건축·도시 관련사업 실행 시 업무주체 간 협력과 배분 등에 참고

- 제2차 강원도 광역건축기본계획을 참고하여 관련사업의 추진을 위한 부서, 기관 등 설정
- 지역 건축·도시 관련사업 진행시 협력방안 도출 등

3) 실천과제의 체계적 추진을 위한 실행계획 수립 및 실천 주체 정립

- 단위과제 및 세부과제는 강원도 건설교통국 및 관련실국, 시·군 관련부서에서 세부사업들을 시행하는 담당부서의 주도로 연차별 실행계획을 수립하여 실행하는 것이 바람직함
- 실천과제, 단위과제, 세부과제는 정합성과 통합성을 확보하고 정책의 실효성을 높이기 위해 원칙적으로 실국을 주도로하고 타 부서간 협력하면서 수립 실행하는 것이 필요함

4) 단계별 실행을 통한 중·장기 추진방안 정립

- 세부과제 중 과제 수립 당해 연도, 차년도 및 중·장기 세부과제를 분리하여 단계별로 실천함으로써 계획적으로 과제 진행 가능

5) 건축·도시 관련정책 진행 여부 평가 및 모니터링 수행

- 건축·도시관련 정책 및 계획, 사업 등을 진행함에 있어 효율적으로 진행되었는지 실행순서, 이슈 등에 중심으로 종합적인 검토 시행
- 진행된 사업들을 바탕으로 성과관리를 진행하여 추진 실적 점검 가능



2.2 성과관리카드 주요 내용

1) 과제 현황

- 추진현황 및 추진기간, 과제내용 등의 과제의 진행사항과 방향 작성
 - 추진현황 : 진행, 완료, 변경, 중단, 기타로 나뉘어 과제의 현황 작성
 - 추진기간 : 과제수립 전 계획추진기간을 적고 과제를 추진하는 시점 실제 추진기간으로 작성
 - 과제내용 : 세부과제의 주요내용 및 실행방법에 대해 작성

2) 과제 성과 및 실적

- 과제추진기간 동안 성과와 실적에 대하여 작성
 - 성과 및 실적에 대한 고시 및 보도자료, 연구용역 보고서, 조례·제도 지침, 계획 및 보도자료 등의 근거자료 작성
 - 해당연도의 계획에 대한 추진 실적, 다음 연도에 대한 추진 계획 작성

3) 예산 계획 및 소요예산

- 해당 과제의 착수 및 완료기간 동안의 소요예산 작성
 - 세부과제를 추진하면서 예산이 변경된 경우에는 변경 전 예산과 변경 후 예산을 병기

과제관리카드 작성방법

- ①, ②번 항목에는 해당 과제의 주관 실국 및 실과를 작성해주시고, 협조 실국 및 실과가 있는 경우는 괄호 안에 함께 표기하여 주십시오.
- ③, ④번 항목에는 주관 실국의 담당자를 각각 작성해주시고, 현 담당자 이전에 과제를 수행했던 담당자의 성함, 부서명, 전화번호, 이메일주소를 함께 기입하여 주십시오.
- ⑤번 항목에는 세부실천과제의 현재 상태에 해당하는 항목에 표시하여 주시고, 계획상의 추진기간과 실제로 착수하여 완료된 연도를 작성해주시기 바랍니다.
- ⑥번 항목은 단위과제의 주요내용 및 방법에 대해 작성해주시면 됩니다.
- ⑦번은 ⑥번 항목에 대한 분류표시란으로, ⑥번 내용과 중복 기입 가능합니다.
- ⑧번 항목은 세부 성과 및 실적에 대하여 작성해주세요.
- ⑧번 내용에 대한 근거자료(출처, 제목, 일시 등)는 ⑨번 항목에 기입해주시고, 근거자료의 분류표시에도 체크해주세요.
- ⑩번 항목은 단위과제의 예산계획 및 소요예산에 대하여 연차별로 작성 부탁드립니다.



[표 VII-1] 성과관리카드 예시

[건축과-1]

실천과제								
단위과제								
세부과제								

담당	① 실국						
	② 실과	전(前) 부서				현(現) 부서	
	③ 이전 담당자	담당과	담당자명		전화번호		이메일
			주관				
			협조				
	④ 현재 담당자		주관				
			협조				

과제 현황	⑤ 현황	<input type="checkbox"/> 진행 <input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 변경	계획 추진기간	실제 추진기간
		<input type="checkbox"/> 중단 <input type="checkbox"/> 기타 ()		
	⑥ 과제 내용			
	⑦ 분류	<input type="checkbox"/> 법·제도 제·개정 <input type="checkbox"/> 계획수립 <input type="checkbox"/> 사업 지원 및 추진		
		<input type="checkbox"/> 연구용역 <input type="checkbox"/> 지침 및 기준마련 <input type="checkbox"/> 시범사업 공모 및 추진		
		<input type="checkbox"/> 교육시행 <input type="checkbox"/> 기타 ()		

과제 성과	⑧ 성과 및 실적							
	⑨ 근거 자료	<input type="checkbox"/> 고시 및 공고 <input type="checkbox"/> 연구용역 및 보고서 <input type="checkbox"/> 법·제도 지침						
		<input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> 계획 및 보고자료 <input type="checkbox"/> 기타 ()						

⑩ 예산계획 및 소요예산	구분	2021	2022	2023	2024	2025	합계	비고
	국비							
	지방비							
	민자							
	합계							단위: 백만 원



3. 전략별 예산계획

목표1 공공건축 활성화와 건축산업 특성화로 “좋은 건축의 경쟁력 강화”

전략	실천과제	단위과제	세부과제	예산주체(백만원)			추진주체		중 점	추진기간					비고	
				국비	도비	지방비	주무	협조		2단계						3단계
										2021	2022	2023	2024	2025		
전략1 강원도 공공건축의 품격 강화 및 기반 확대	1. 공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축	1. 공공건축물 관리체계 구축	1. 강원도 공공건축 실태조사 및 정보체계(DB) 구축	-	-	-	강원도 건축과	건축, 허가 부서	●							
			2. 공공건축물 성능 향상 및 기능 보강 지원	-	-	-	강원도 건축과	건축 담당부서								
			3. 공공건축물 활성화 및 지원체계 마련	-	-	-	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시계획 부서								
		2. 공공건축물 디자인 강화	4. 강원도형 공공건축물 디자인 개발 및 정책 지원	-	200	-	강원도 건축과, 평화지역경관과외	건축, 디자인 부서								
			5. 강원도 공공건축물 디자인 개선 및 시범사업 추진	20,000	-	30,000	강원도 건축과	건축, 디자인 부서	●							
			6. 강원도 시군별 ‘좋은 건축·공간환경 만들기’ 사업 추진	-	-	5,000	강원도 건축과	건축, 경관, 디자인 부서	●							
	2. 건축경쟁력 환경 구축 및 제도 지원	3. 강원도지역공공건축 지원센터 설립 및 운영	7. 강원도 지역공공건축지원센터 설립 여건 분석	-	300	-	강원도 건축과	건축 부서	●							
			8. 강원도 지역공공건축지원센터 설립 근거 마련	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서	●							
			9. 강원도 지역공공건축지원센터 운영 방안 구축	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서	●							
		4. 민간전문가 및 지역건축가 역량 지원	10. 강원도 민간전문가(총괄·공공건축가) 제도 확대	-	200	-	강원도 건축과	건축 부서	●							
			11. 강원도 공공건축 협의체 구성 및 지원	-	-	300	강원도 건축과	건축, 경관, 디자인 부서								
			12. 신진 건축가 발굴 및 제도 구축	-	-	300	강원도 건축과	건축, 경관, 디자인 부서								
전략2 강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화	3. 창의적인 건축산업·시장 확보	1. 건축 스타트업 지원 활성화	1. 건축 엑셀러레이터 및 인큐베이팅 프로그램 구축	-	-	500	강원도 건축과, 일자리정책과 외	건축, 일자리 부서 외	●							
			2. 강원도 건축시장 스타트업 프로그램 운영	-	-	500	강원도 건축과, 일자리정책과 외	건축, 일자리 부서 외								
			3. 강원도 지역 건축가 양성 플랫폼 구축	-	-	500	강원도 건축과	건축, 도시 부서 외								
		2. 강원도 건축업체 진흥 기반 조성	4. 지역 건축업체 지원 및 관리시스템 구축	-	-	300	강원도 건축과	건축 부서 외								
			5. 강원도 소규모 건축 활성화	-	300	-	강원도 건축과	건축, 도시재생 부서 외	●							
			6. 건축시장 공정거래 기반 구축	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서								
	4. 건축서비스산업 경쟁력 제고	3. 일상 속 건축서비스 기회 확대	7. 강원도 건축서비스 정책 발굴	-	-	-	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외								
			8. 우수 건축서비스 지원 및 관리시스템 구축	-	100	-	강원도 건축과	건축 부서	●							
			9. 강원도 건축서비스산업 박람회 추진	-	-	1,000	강원도 건축과	건축 부서 외								
		4. 지역 건축서비스산업 강화	10. 강원도 건축서비스산업 실태 조사	-	200	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			11. 강원도 건축서비스산업 진흥계획 수립	-	250	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							

전략	실천과제	단위과제	세부과제	예산주체(백만원)			추진주체		중 점	추진기간					비고	
				국비	도비	지방비	주무	협조		2단계						3단계
전략3 사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선	5. 건축행정 선진화	1. 합리적인 건축행정 강화	1. 강원도 건축행정 10대 선진화 방안 마련	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			2. 공공건축 설계공모 합리화	-	100	-	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외								
		2. 건축행정 전문성 확보	3. 건축행정 전문성 강화 프로그램 마련	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			4. 시·군 공공건축 협업 시스템 구축	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서								
			5. 도민 공감 건축행정 홍보 시스템 구축	-	200	-	강원도 건축과	건축 부서 외								
	6. 건축행정 대중화 및 체계 강화	3. 강원도 건축행정 대중화 기반 구축	6. 건축행정 통합정보시스템 구축	200	500	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			7. 스마트 건축행정서비스 구축	-	-	500	강원도 건축과, 데이터산업과 외	건축, 스마트시티 부서 외	●							
			8. 건축 및 공간정보 DB구축	-	300	-	강원도 건축과, 데이터산업과 외	건축, 도시 부서 외	●							
		4. 건축업무 및 조직체계 강화	9. 강원도 건축업무 효율화 방안 마련	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서	●							
			10. 강원도 건축·도시 전담부서 조직체계 확립	-	-	-	강원도 건축과, 기획조정실 외	건축 부서 외	●							

목표2 미래사회를 선도하는 스마트 기술로 “안전하고 건강한 도시 조성”

전략	실천과제	단위과제	세부과제	예산주체			추진주체		중 점	추진기간					비고	
				국비	도비	지방비	주무	협조		2단계						3단계
										2021	2022	2023	2024	2025		
전략4 탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축	7. 2050 탄소중립 도시·건축 실현	1. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 조성 전략 구축	1. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 비전 수립	-	300	-	강원도 건축과, 에너지과, 환경과 외	건축, 에너지, 환경 부서 외	●							
			2. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 시범사업	-	-	5,000	강원도 건축과, 에너지과, 환경과 외	건축, 에너지, 환경 부서 외	●							
			3. 2050 강원도 탄소중립 위원회 구성 및 운영	-	200	-	강원도 건축과, 에너지과, 환경과 외	건축, 에너지 부서 외	●							
		2. 저탄소화 도시·건축 정책 확대	4. 강원도 탄소중립 참여 건축물 지원 제도 지원	-	-	500	강원도 건축과, 에너지과	건축, 에너지 부서 외	●							
			5. 강원도 탄소중립 도시·건축 커뮤니티 구축	-	200	-	강원도 건축과	건축 부서								
			6. 저탄소 참여건축 확대 및 일자리 정책 발굴	-	-	300	강원도 건축과, 에너지과, 일자리정책과 외	건축, 에너지, 일자리 부서 외								
	8. 기후변화 대응 친환경 건축 기반 구축	3. 제로에너지·녹색건축물 조성 활성화	7. 제2차 강원도 녹색건축물 조성계획 수립	-	300	-	강원도 건축과	건축 부서	●							
			8. 2050 제로에너지건축물 의무화 및 인증제 강화	-	-	300	강원도 건축과, 에너지과 외	건축, 에너지 부서 외	●							
			9. 강원도형 제로에너지·녹색건축물 특화단지 조성	15,000	-	30,000	강원도 건축과, 지역도시과, 에너지과, 환경과 외	건축, 도시, 에너지, 환경 부서 외	●							
		4. 그린리모델링 활성화	10. 강원도 공공건축물 생활SOC 및 그린리모델링사업 확대	10,000	-	15,000	강원도 건축과, 에너지 과	건축, 에너지 부서								
			11. 노후 및 소규모 건축물 그린리모델링 전환 사업	15,000	-	15,000	강원도 건축과	건축 부서	●							
전략5 4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성	9. 첨단 신기술을 적용한 생태계 구축	1. 스마트 건축기술 확대	1. 공공건축물 생애주기 및 BIM 시스템 구축	-	-	300	강원도 건축과, 정보산업과 외	건축, 스마트 부서 외	●							
			2. ICT, AI, AR·VR 등 스마트 건축기술 적용 지원	-	-	-	강원도 건축과, 정보산업과 외	건축, 스마트 부서 외								
			3. 스마트 건축기술 아이디어 공모전 개최	-	500	-	강원도 건축과, 미래전략과 외	건축, 홍보 부서 외								
		2. 강원도 스마트 건축시장 활성화	4. 스마트 건축시장 현황분석 및 실태조사	-	-	600	강원도 건축과	건축 부서								
			5. 강원도 시·군별 스마트시티 실증사업 개발	-	-	1,000	강원도 건축과	건축 부서	●							
	10. 미래사회를 선도하는 스마트 도시·건축 조성	3. G-Smart City 통합플랫폼 구축	6. 강원도 스마트 도시·건축 솔루션 전략 수립	-	600	-	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	●							
			7. 공공 및 민간협력형 스마트시티 협력센터 운영	-	-	2,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	●							
		4. 스마트 도시·건축 도민 참여 활성화	8. 스마트 도시·건축 홍보 및 플랫폼 운영	1,500	-	1,500	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시, 도시재생 부서								
			9. 강원도 스마트 도시·건축 챌린지 & 네트워크 구축	-	-	500	강원도 건축과, 정보산업과 외	건축, 정보통신 부서 외	●							

전략	실천과제	단위과제	세부과제	예산주체			추진주체		중 점	추진기간					비고	
				국비	도비	지방비	주무	협조		2단계						3단계
										2021	2022	2023	2024	2025		
전략6 안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현	11. 도시·건축 안전시스템 확립	1. 건축물 안전관리체계 강화	1. 강원도 지역건축안전센터 운영 활성화	-	300	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			2. 강원도 무장애(BF) & 세이프티 인증제 도입	-	200	-	강원도 건축과, 예방안전과	건축, 안전 부서 외	●							
			3. 소규모 노후 건축물 안전체계 가이드라인 구축	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			4. 노후 및 장기방치 건축물 안전관리 강화	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
		2. 건축안전 및 친환경 건축시스템 강화	5. 재난·재해 등 건축안전 모니터링 강화	-	-	-	강원도 건축과, 예방안전과 외	건축, 안전 부서 외	●							
			6. 건축물 화재안전성능보강사업 추진	16,000	16,000	16,000	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			7. 친환경 건축자재 활용분야 확대 및 의무화 도입	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			8. 미세먼지 저감 생활인프라 및 실내환경 개선	-	-	-	강원도 건축과, 예방안전과, 방역대응과 외	건축, 안전, 방역 부서 외								
	12. 쾌적하고 지속가능한 도시·건축환경 구축	3. 위라벨 도시·건축공간 확대	9. 도심 내 녹지공간 확대	-	-	25,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	●							
			10. 시민활동을 위한 근린단위 공공공간 확충	10,000	-	15,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외								
			11. 건축공간의 다기능·다용도 건축공간 정책 발굴	-	500	-	강원도 건축과	건축 부서 외								
		4. 안전하고 쾌적한 생활 및 보행환경 조성	12. 옥상 녹화사업 확대	-	-	5,000	강원도 건축과	건축, 공원 부서 외	●							
			13. 가로변 전면공지 및 공개공지 특성화 사업	-	-	-	강원도 건축과, 지역도시과, 도시재생과 외	건축, 도시, 도시재생 부서 외	●							
			14. 보행관련 친화성 강화	-	-	-	강원도 건축과, 도로과 외	건축, 도로 부서 외	●							
			15. 골목길·공동주택 등 보행환경 연계성 제도 마련	-	-	-	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	●							

목표3 도시건축의 조화와 건축문화 진흥으로 “행복한 삶터 실현”

전략	실천과제	단위과제	세부과제	예산주체			추진주체		중 점	추진기간					비고	
				국비	도비	지방비	주무	협조		2단계						3단계
										2021	2022	2023	2024	2025		
전략7 도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리	13. 도시·건축의 입체적 경관관리 시스템 확립	1. 도시·건축 경관관리 모니터링	1. 강원도 시·군별 경관관리 체계 및 정책 모니터링	—	—	—	강원도 건축과	건축, 도시 부서 외	●							
			2. 강원도 시·군 구역별 건축물 높이 관리 모니터링	—	300	—	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	●							
			3. 강원도 경관색채관리 시스템 및 실행수단 마련	—	—	—	강원도 건축과	건축, 경관 부서 외								
		2. 도시·건축 경관디자인 개선	4. 강원도 경관디자인 공모사업 지속 추진	—	—	1,200	강원도 건축과	건축, 경관 부서 외								
			5. 강원도 야간경관 디자인 시범사업 추진	—	—	6,000	강원도 건축과	건축 부서	●							
			6. 읍·면 주거공간 재생 및 향만경관 유지 프로그램	5,000	—	5,000	강원도 건축과	건축, 도시 부서 외	●							
	14. 현재와 미래를 담는 도시·건축의 브랜드 관리	3. 강원다운 도시·건축 정체성 확보	7. 강원도 산림, 하천, 바다의 경관 다양성 관리	—	—	5,000	강원도 건축과, 평화지역경관과 외	건축, 경관 부서 외	●							
			8. 강원도 농산어촌 건축경관 특성화 보존사업 시행	—	—	3,000	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	●							
			9. 강원도 경관 시·군별 경관 기록화 사업 시행	—	—	3,000	강원도 건축과, 평화지역경관과 외	건축, 경관 부서 외	●							
			10. 강원도 도시·건축 백서 발간	—	1,000	—	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	●							
		4. 강원도민 공감 건축 브랜드 구현	11. 강원도 1시·군 1건축 특화사업 중점 시행	—	—	20,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시, 경관 부서 외	●							
			12. 강원도 우수건축물 공모 및 인증	—	500	—	강원도 건축과	건축 부서	●							
			13. 우수건축물의 건축관광자원화 사업 시행	—	—	2,000	강원도 건축과, 관광마케팅과 외	건축, 관광 부서 외	●							
			14. 강원도 건축브랜드 공모사업 추진	—	500	—	강원도 건축과	건축 부서	●							

전략	실천과제	단위과제	세부과제	예산주체			추진주체		중 점	추진기간					비고	
				국비	도비	지방비	주무	협조		2단계						3단계
										2021	2022	2023	2024	2025		
전략8 생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 강화	15. 품격 있는 주거환경 구축	1. 안정적 주택공급 및 주거복지 실현	1. 1인가구 등 주택공급 및 주택복지 정책 지원	—	200	—	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			2. 주거안정을 위한 장기적 주택공급 추진	—	200	—	강원도 건축과	건축, 주택 부서 외								
			3. 불량 노후주택·공동주택 품질점검단 운영	—	200	—	강원도 건축과	건축, 주택 부서 외	●							
			4. 무장애 안심공간 모델하우스 시범사업	—	—	2,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외								
		2. 정주여건 조성 및 주거환경 개선	5. 생활SOC복합화사업과 연계한 복지공간 확대	—	—	5,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	●							
			6. 취약계층 밀집주거지 단계적 주거환경 개선	15,000	—	20,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	●							
			7. 경사형·구릉지형 주거지역 보행공간 개선	—	—	6,000	강원도 건축과, 도로과 외	건축, 도로 부서 외	●							
	16. 유희공간의 기능 강화 및 활성화	3. 도시재생사업과 연계한 유희공간 기능 향상	8. 도시재생사업지 내 지역밀착형 건축사업	—	—	15,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	●							
			9. 유희공간의 마을 내 거점시설 조성 지원	—	—	25,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외								
			10. 근대건축물 및 산업시설물 리모델링	10,000	—	15,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	●							
			11. 군(軍)휴지 및 폐교 등 재생사업	—	—	8,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	●							
		4. 빈집·유희공간 재생으로 지역활성화 유도	12. 강원도 유희공간 현황파악 및 활용방안 수립	—	300	—	강원도 건축과, 지역도시과 외	건축, 도시 부서 외	●							
			13. 강원도 빈집 실태조사 및 정비계획 수립	—	500	—	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			14. 빈집 특화 도시재생 시범사업 추진	—	—	25,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	●							
			15. 농산어촌 빈집 재정비 사업	—	—	5,000	강원도 건축과	건축, 농업정책 부서 외	●							

전략	실천과제	단위과제	세부과제	예산주체			추진주체		추진기간						비고	
				국비	도비	지방비	주무	협조	중 점	2단계						3단계
										2021	2022	2023	2024	2025		
전략9 강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥	17. 지역밀착형 건축자산 시스템 구축	1. 강원도 건축자산 정보 구축	1. 강원도 건축자산진흥구역 설정 및 활성화	-	-	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			2. 강원도 건축자산 기록 아카이브(DB)·지도 구축	-	500	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			3. 강원도 건축자산 및 등록문화재 보존사업 시행	-	-	6,000	강원도 건축과, 문화유산과 외	건축, 문화 부서 외	●							
		2. 강원도 건축자산 활용 및 지원체계 구축	4. 강원도 건축자산 진흥계획 단계별 추진	-	300	-	강원도 건축과, 문화유산과 외	건축, 문화 부서 외	●							
			5. 강원도 한옥자원 현황조사 및 활용방안 마련	-	200	-	강원도 건축과, 문화유산과 외	건축, 문화 부서 외	●							
			6. 강원도 건축자산지원단 설립 및 운영	-	300	-	강원도 건축과, 도시재생과, 문화유산과 외	건축, 도시재생, 문화 부서 외								
	18. 건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진	3. 강원도 건축문화 활성화 및 진흥 정책 구축	7. 강원도 건축문화 협의체 구성 및 운영	-	300	-	강원도 건축과	건축 부서	●							
			8. 강원도 건축문화 홍보 콘텐츠 개발	-	300	-	강원도 건축과	건축 부서 외								
			9. 강원도 건축문화 동네 박물관 건립	-	-	25,000	강원도 건축과, 도시재생과 외	건축, 도시재생 부서 외	●							
		4. 건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진	10. 도민 대상 생활건축 교육 및 교재 보급	-	200	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							
			11. 어린이/청소년 건축 진로체험 지원	-	300	-	강원도 건축과, 청소년어르신 일자리과	건축, 일자리 부서 외	●							
			12. 강원도 건축문화 아카데미 추진	-	300	-	강원도 건축과	건축 부서 외	●							

■ 소요예산 총계

[표 Ⅶ-2] 목표 및 전략별 소요예산 소계

목 표	전 략	소요예산(백만원)		
		국비	도비	지방비
1. 좋은 건축의 경쟁력 강화	1. 강원도 공공건축의 품격 강화 및 기반 확대	20,000	700	35,600
	2. 강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화	—	850	2,800
	3. 사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선	200	1,100	500
소계		20,200	2,650	38,900
2. 안전하고 건강한 도시 조성	4. 탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축	40,000	1,000	66,100
	5. 4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성	1,500	1,100	5,900
	6. 안전하고 지속 가능한 도시·건축 환경 실현	26,000	17,000	61,000
소계		67,500	19,100	133,000
3. 행복한 삶터 실현	7. 도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리	5,000	2,300	45,200
	8. 생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 강화	25,000	1,400	126,000
	9. 강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥	—	2,700	31,000
소계		30,000	6,400	202,200
총계		117,700	28,150	374,100

[표 Ⅶ-3] 목표 및 전략별 소요예산 총계

목 표	전 략	계	총사업비 (백만 원)
1. 좋은 건축의 경쟁력 강화	1. 강원도 공공건축의 품격 강화 및 기반 확대	61,750	56,300
	2. 강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화		3,650
	3. 사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선		1,800
2. 안전하고 건강한 도시 조성	4. 탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축	219,600	107,100
	5. 4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성		8,500
	6. 안전하고 지속 가능한 도시·건축 환경 실현		104,000
3. 행복한 삶터 실현	7. 도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리	238,600	52,500
	8. 생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 강화		152,400
	9. 강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥		33,700
총 계		519,950	



4. 계획의 미래상

4.1 제2차 강원도 광역건축기본계획 미래상

○ (좋은 건축의 경쟁력 강화)

- 강원도 공공건축의 품질, 성능, 디자인 등을 향상시키고, 합리적인 규제 및 행정제도의 개선으로 공공건축의 단계적 성장과 경쟁력 강화 기대

○ (안전하고 건강한 도시조성)

- 강원도 대내·외 환경변화에 적응 및 대응하는 지속가능한 건축·도시·환경을 구현하고, 도민 삶의 질 제고에 기여

○ (행복한 삶터 실현)

- 강원도 도시 및 건축공간의 입체적·통합적 관리로 도민 공감 건축브랜드 실현과 건축문화 진흥으로 도민의 생활수준 향상과 풍요롭고 행복한 삶을 기대



[그림 VII-2] 제2차 강원도 광역건축기본계획의 미래상

참고문헌

■ 문헌자료

- 강원도 소방본부(2019.09), 전국 최초 마을 사물 인터넷 화재알리미 시범사업 추진(보도자료)
- 강원도(2019.04), 2019 강원도 스마트시티 아이디어 해커톤(보도자료)
- 강원도(2021.02), 강원도, 전국최초 2040년까지 탄소중립 선언(보도자료)
- 강원도(2021.02), 국내최초 관광도로, 강원도에서 출발한다!(보도자료)
- 강원도(2021.04), 강원도 2021년도 「신재생에너지 주택지원사업」 보급 확대 추진(보도자료)
- 강원도(2021.06), 「강원도 기후변화 대응 기본계획 수립」 용역 착수(보도자료)
- 강원연구원(2020), 「접경지역지원특별법의 개정 그리고 접경지역의 미래」
- 건축공간연구원(2020), 「포스트코로나 정책연구보고서」
- 건축공간연구원(2020), 「현안연구보고서」
- 경상남도(2021.01), 공개공지 되살리기 시범사업(보도자료)
- 고양시(2021.05), 2021년 녹색건축물 조성 지원 사업(모집공고)
- 광명업사이클아트센터(2021.08), 예비 건축가 모집 에코건축학교 시즌6 개강
- 교통교통부(2020.09), 공사중단 건축물, 행복주택·생활SOC로 탈바꿈(보도자료)
- 국가균형발전위원회(2019), 2020 생활SOC 복합화 사업(보도자료)
- 국토교통부(2020.09.23), 주민역량강화사업 통합...도시재생예비사업으로 격상(보도자료)
- 국토교통부(2019), 「건축행정서비스 혁신방안」 (보도자료)
- 국토교통부(2019), 제3차 국가 건축정책 기본계획 발채(연구진 재구성)
- 국토교통부(2020), 「국민불편 해소·건축산업 활성화 규제 개선 방안」 발표(보도자료)
- 국토교통부(2020), 건축행정시스템(세움터) 클라우드 기반으로 더 편리해진다(보도자료)
- 국토교통부(2020), 공공건축의 품격 높이는 「민간전문가 제도 안내서」 발간·발표(보도자료)
- 국토교통부(2020.04), 새로운 공간이 우리의 삶을 바꿉니다(보도자료)
- 국토교통부(2020.08.31), 빈집 활용한 도시재생으로 도시 빈집 문제 해결한다(보도자료)
- 국토교통부(2020.10), 스마트시티 협력센터 설치·운영(보도자료)
- 국토교통부(2020.10), 「국민불편 해소·건축산업 활성화 규제개선 방안」 발표(보도자료)
- 국토교통부(2021.01), 공동주택 입주자 사전방문 및 품질점검단 제도 시행(보도자료)
- 국토교통부(2021.07), 「제2회 건축정책 아이디어 공모전」 (보도자료)
- 국토교통부(2021.08.02), 지역활력 제고를 위한 주거플랫폼 사업 본격 추진(보도자료)
- 대구광역시(2021.01), 2020년 푸른 옥상 가꾸기 사업(보도자료)
- 부산시(2020.06), 부산시, 공공건축 설계공모 추진에 박차(보도자료)
- 서울시(2020.02), 서울시 서울건축자산 정책브랜드 및 디자인 개발(보도자료)
- 서울특별시(2019.05), 보행네트워크 촘촘하고 편리해진다, 서울시, '보행특별시' 5개년 계획(보도자료)
- 세계와도시 22호(2018), 일본에서는 빈집을 어떻게 활용하고 있나?
- 수원시(2019), New 1794 정조대왕 No.1 프로젝트(보도자료)
- 에너지정보소통센터(2019.12), 우리가 만들어 가는 지속가능한 에너지 세상 에너지전환 우수사례 30선
- 원주시(2021.06), 2050 탄소중립 캠페인 '오늘부터 우리는' 챌린지(보도자료)
- 이희봉(2018), 한국·일본·영국의 빈집정책 비교연구, 한성대학교 박사학위 논문
- 철원군(2021.07), 국경없는 양지마을 도시재생사업(보도자료)
- 크리에이티브 톤(2021.08), 탄소중립 신재생에너지 캠프 프로그램
- 태백시(2020.10), 스마트시티 통합플랫폼 기반 구축사업(보도자료)
- 환경부 환경홍보물(2020.07), 탄소중립 지방정부 실천연대 발족식(보도자료)



▣ 중앙 및 지방정부 자료

강원도 및 국내 광역지자체, 제1차 및 제2차 광역건축기본계획
 강원도(2017), 강원도 녹색건축물 조성계획
 강원도(2019.10), 건축자산 진흥 시행계획
 강원도(2020.10), 2020 화재안전성능보강 지원사업
 강원도(2020.10), 지역건축안전센터 연중 안전점검 운영계획
 강원도(2019), 「강원도 건축자산 진흥 계획」
 강원도(2020), 「강원도 경관계획」
 강원도(2016), 「제1차 강원도 광역건축 기본계획」
 강원도(2017), 「제1차 강원도 녹색건축물 조성계획」
 강원도(2017), 「강원비전 2040」
 강원도(2012), 「탄광지역 중장기 종합발전계획」
 국가균형발전위원회(2019), 「제4차 국가균형발전 5개년계획」
 국무조정실(2021), 「문재인정부 4년, 100대 국정과제 추진실적」
 국토교통부(2019.10), 주택성능보강 용자사업
 국토교통부(2020), 제3차 국가 건축정책기본계획 ‘메가트렌드와 건축분야 현안’ 발췌
 국토교통부(2020.07), 2020 스마트건설 창업아이디어 공모전
 국토교통부(2020.12.), 빈집정비계획수립 가이드라인
 국토교통부(2021) 제3차 국가 건축정책기본계획 자료 발췌
 국토교통부(2021.03), 춘천시 2021년 스마트시티 챌린지 사업
 국토교통부(2021.03), 투자선도지구 공모사업(춘천 소양강댐 수열에너지 융복합클러스터)
 국토교통부(2021.07), 스마트시티 넥스트 혁신기술 실증사업
 국토교통부(2013), 「제1차 국가 건축정책 기본계획」
 국토교통부(2021), 「제2차 건축자산 진흥 기본계획」
 국토교통부(2016), 「제2차 국가 건축정책 기본계획」
 국토교통부(2021), 「제3차 국가 건축정책기본계획」
 국토교통부(2020), 「제5차 국토종합계획 실천계획」
 국회입법조사처(2020), 「지역건축안전센터의 운영 실태와 개선과제」
 양양군(2021.03), 2021년도 스마트타운 챌린지사업
 탄소중립위원회(2021.08), 2050 탄소중립 시나리오(안)

▣ 인터넷 및 기타

강원도 및 18개 시·군 홈페이지
 강원도교육청 www.gwe.go.kr/
 강원도청 <http://www.provin.gangwon.kr/>
 강원연구원 <http://www.rig.re.kr/>
 강원통계정보 <http://stat.gwd.go.kr/>
 강원평화특별자치도 <http://www.gwpeace.gwd.go.kr/peace>
 건축공간연구원 <http://www.auri.re.kr/>
 국가공공건축지원센터 <https://www.npbc.or.kr/>
 국가통계포털 <http://kosis.kr/>
 국가한옥센터 <https://www.hanokdb.kr/>

- 국토교통부 <http://www.molit.go.kr/>
국토교통부 <http://www.molit.go.kr/>
문화체육관광부 www.mcst.go.kr/
법제처 (<https://www.moleg.go.kr/>)
보건복지부 <http://www.mohw.go.kr/>
세움터 <https://www.eais.go.kr/>
소방청 <https://www.nfa.go.kr/>
태안 꽃정원 박람회 https://www.ffestival.co.kr
통계청 <https://kostat.go.kr/>
한국고용정보원 <https://www.keis.or.kr/>
한국교육개발원 www.kedi.re.kr/
한국에너지공단 www.energy.or.kr/
한국환경산업기술원 <http://www.keiti.re.kr/>
한국환경산업기술원 <http://www.keiti.re.kr/>
행정안전부 <https://www.mois.go.kr/>
- UPI뉴스(검색일 : 2021.07.21), 강원도 홍천·영월 도시재생뉴딜사업 최종선정
(<http://www.upinews.kr/newsView/upi202107080089>)
- Walk Together 따뜻한 동행 블로그, 배리어 프리 장애인을 위한 유니버셜디자인은 뭐가 다를까?
(<https://m.blog.naver.com/PostList.naver?blogId=ddablog>)
- 강원건설건축박람회 (<https://www.main.kwbuild.kr/>)
- 강원도 공식 블로그(검색일: 2021.08.06), 강원도 평화지역 경관 명품화 공모사업을 추진합니다
(<https://m.blog.naver.com/PostList.naver?blogId=gwdoraeyo>)
- 강원도 공식블로그(검색일:2021.07.21), 삼척시 노실 어촌마을이 어촌테마마을로 선정되었습니다
(<https://m.blog.naver.com/PostList.naver?blogId=gwdoraeyo>)
- 강원도민일보(검색일 : 2021.07.21), 고성 근현대문화유산 보존관리 필요성 대두
(<https://www.kado.net/news/articleView.html?idxno=1023550>)
- 강원도민일보(검색일 : 2021.07.9), 강릉 경관 개선 공공디자인 관리 강화 주목
(<https://www.kado.net/news/articleView.html?idxno=1025456>)
- 경기신문(검색일 : 2021.07.21), 부평미쓰비시 출사택 보존 여부 논의할 민관협의회 출범한다
(<https://www.kgnews.co.kr/news/article.html?no=656828>)
- 국민일보(검색일 : 2021.08.06), 청년의 지역정착 돕는다 강원도형 공공임대주택 건립
(http://news.kmib.co.kr/article/view.asp?arcid=0016129078&code=61121111&stg=ws_real)
- 내 손 안에 서울(검색일 : 2021.07.21.), 서울 고지대 7곳에 모노레일 등 신교통수단 생긴다
(https://mediahub.seoul.go.kr/archives/1300968?tr_code=snews)
- 내 손안에 서울(검색일 : 2021. 07.09), 소규모 재건축 의무공공기여 요건 없애고 사업성 높인다
(<https://mediahub.seoul.go.kr/archives/2001858>)
- 뉴스이즈(검색일 : 2021.07.09), 영주시 공공건축 기획부터 관리단 자문 절차 강화
(https://newsis.com/view/?id=NISX20190422_0000627715)
- 뉴스핌(검색일 : 2021.07.21), 동해시 망상 한옥마을 동해당 상량식
(<https://www.newspim.com/news/view/20210521000679>)
- 당진시 공식블로그(검색일 : 2021.07.21), 국내1호 생활SOC공모사업 학교복합화 당진 대덕초 개교
(<https://m.blog.naver.com/PostList.naver?blogId=dangjin2030>)
- 데일리스포츠한국(검색일 : 2021.07.21), 방치됐던 어촌 유희공동시설 꿈꾸는 공간으로 탈바꿈
(<https://www.dailysportshankook.co.kr/news/articleView.html?idxno=241457>)



부산일보(검색일:2021.07.21), '건축물 높이 120m 제한' 논란 재점화
(<http://www.busan.com/view/busan/view.php?code=2020120218530826495>)

서울시 120다산콜재단 공식블로그(검색일 : 2021.07.21), 제1회 서울건축자산시민공모전
(<https://blog.naver.com/120seoulcall/222365828729>)

서울주택도시공사 블로그, 도시재생선진사례 답사기 프라하 Kasarna Karlin
(https://blog.naver.com/together_sh)

연합뉴스(검색일 : 2021.07.21), 완도 청산도 구들장논 대한민국 경관대상 우수상
(<https://www.yna.co.kr/view/AKR20150521135200054>)

위클리 오늘(검색일:2021.08.06), 강원도 정선 북평 국토교통부 지역개발사업 공모 선정
(<https://www.weeklytoday.com/news/articleView.html?idxno=391340>)

전북도민일보(검색일 : 2021.07.21), 익산시, 생활밀착형 녹지공간 조성
(<http://www.domin.co.kr/news/articleView.html?idxno=1353560>)

제주교통복지신문(검색일 : 2021.08.06.), 서귀포시 마을문화소통공간 마을라운지 신청모집
(<https://jejutwn.com/mobile/article.html?no=82519>)

제주일보(검색일 : 2021.07.21), 서귀포 도시건축 시민백서 펴내
(http://www.jejunews.com/news/articleView.html?idxno=2031833&replyAll=&reply_sc_order_by=1)

춘천사람들(검색일 : 2021.07.20.), 춘천 탄소중립도시 선언
(<http://www.chunsa.kr/news/articleView.html?idxno=51368>)

환경일보(검색일 : 2021.07.20), 경기도형 뉴딜 핵심 '데이터·저탄소·안전'
(<http://www.hkbs.co.kr/news/articleView.html?idxno=582112>)

그 외 인터넷 포털 사이트, 블로그 등