

발 간 등 록 번 호

71-6410000-001139-01



경기도 제3차 광역건축기본계획 수립 (요약보고서)

The 3rd Gyeonggi-do
Master Plan for Architectural Policy

발 간 등 록 번 호

71-6410000-001139-01



경기도 제3차 광역건축기본계획 수립 (요약보고서)

The 3rd Gyeonggi-do
Master Plan for Architectural Policy

제 출 문

본 보고서를
「경기도 제3차 광역건축기본계획수립」
학술용역의 최종성과품으로 제출합니다.

2023년 09월

건축공간연구원 원장 이 영 범

발주기관

경기도 건축디자인과

고용수 과장
이명섭 팀장
이미경 주무관

전문가 TF

건축·도시디자인

배웅규 중앙대학교 교수 (총괄분과)
안창모 경기대학교 교수
홍경구 단국대학교 교수
김지엽 성균관대학교 교수

수행기관

건축공간연구원

스마트·녹색건축

최재규 동서울대학교 교수 (총괄분과)
손동욱 연세대학교 교수
채창우 건설기술연구원 선임위원
전주영 토지주택연구원 선임연구위원

연구진

■ 연구책임

권오규 (건축공간연구원 부연구위원)

■ 연구진

이주경 (건축공간연구원 부연구위원)
김준래 (건축공간연구원 부연구위원)
백혜인 (건축공간연구원 연구원)

■ 외부연구진

설문조사 지원 : (주)엠브레인리서치

건축문화교육

최현철 희림건축 수석 (총괄분과)
안국진 수원시정연구원 연구위원
김리영 고양시정연구원 연구위원
김승남 중앙대학교 교수

본 연구보고서는 경기도의 의뢰로 건축공간연구원이 수행한 「경기도 제3차 광역건축기본계획 수립 학술용역」의 최종 성과품입니다. 이 보고서의 내용은 연구진의 견해로서 경기도의 정책과 다를 수 있습니다.

목 차

1장. 계획의 개요	1
1. 계획수립 배경 및 목적	2
2. 계획의 위상 및 성격	3
3. 계획의 범위	4
4. 계획수립 절차 및 체계	5
 2장. 건축도시 관련 계획 및 정책 현황	8
1. 건축정책기본계획 및 지자체 계획수립 현황	9
2. 경기도 건축·도시 관련 계획 및 정책 현황	14
3. 경기도 제2차 광역건축기본계획의 성과 분석	16
 3장. 경기도 건축·도시의 여건변화와 현황분석	22
1. 국내·외 여건변화와 전망	23
2. 경기도 건축·도시 관련 현황분석	27
3. 도민 및 전문가 인식조사	38

4장. 건축정책 비전과 목표 40

1. 경기도 건축정책 이슈 도출 41

2. 경기도 제3차 광역건축기본계획의 비전과 목표 46

5장. 전략별 실천과제 48

정책목표 1. 건축정책을 통한 도민 생활공간 향상 49

추진전략 1. 도민 생활공간의 질 향상 49

추진전략 2. 모두가 누리는 건축·도시공간 53

추진전략 3. 경기 건축산업 활성화 및 저변 확대 56

정책목표 2. 건축 성능 향상 및 안전한 건축·도시공간 구현 59

추진전략 4. 탄소중립 실현을 위한 녹색건축 확대 59

추진전략 5. 첨단기술 적용 스마트 건축·공간 조성 62

추진전략 6. 안전한 경기도 건축과 주거환경 조성 66

정책목표 3. 경기도 건축문화 저변 확대 및 정체성 확립 69

추진전략 7. 건축자산 보전·관리 및 활용 69

추진전략 8. 도민과 함께하는 건축문화 기반 조성 72

추진전략 9. 건축문화 거점 조성 및 프로그램 운영 76

6장. 계획의 실행체계 80

1. 과제별 실행계획 81

2. 경기도 건축정책 추진체계 86

I

계획의 개요

1. 계획수립 배경 및 목적
2. 계획의 위상과 성격
3. 계획의 범위
4. 계획의 절차 및 체계

평택생명농업센터 (사진출처: 경기건축문화제)



1. 계획수립 배경 및 목적

1) 계획의 배경

- 국민의 기본적인 생활공간인 건축·도시 공간의 공공성 함양을 위한 사회적 요구 강화
 - 건축 및 도시공간은 국민의 삶의 공간이자 다양한 사회적 요구를 조정하고 수용하는 공적공간으로서 장차 미래세대에 계승되는 문화유산으로서의 성격을 가짐
 - 「건축기본법」에 근거하여 우리나라 건축물과 공간환경의 품격과 품질을 향상하기 위한 종합적인 건축정책을 수립하고 있으며, 지역의 현황 및 실정에 부합하는 건축정책 추진을 위해 광역건축기본계획을 수립하도록 함
 - 건축문화를 진흥하고 국민의 삶의 질과 복리향상에 이바지하는 데 필요한 시책을 수립·추진하기 위한 기반을 마련하기 위해 광역건축기본계획 수립 필요
- 정책 여건 변화 및 지역 환경 현황을 진단하고, 그간 추진해 온 경기도 건축정책을 점검하여 경기도 건축의 정체성 확립을 위한 건축정책의 방향성 제시 필요
 - 경기도 인구 증가, 고령화 심화, 지역 간 생활환경 불균등 등 경기도의 인구·사회적인 변화를 점검하여 주요 현안에 대응하는 건축정책의 방향 설정 필요
 - 기후변화 대응을 위한 에너지관리, 4차 산업혁명을 통한 신기술 도입 등 건축 및 건축산업의 환경 변화를 진단하여 중장기 발전방안 모색 필요
 - 경기도에서 추진 해 온 건축정책 및 관련 사업의 성과와 한계를 파악하여 광역정책으로서 실효성 있는 건축정책기본계획 수립 필요

2) 계획의 목적

- 국민의 기본적인 생활공간인 건축과 도시공간의 사회적·문화적 공공성 확보 및 국가 건축정책의 기본방향에 부합하는 경기도 광역건축기본계획의 수립
- 경기도의 건축·도시환경이 지닌 문제점과 현안, 미래 사회의 새로운 요구 등을 종합하여 광역 건축정책의 방향성 제시
- 건축정책의 추진현황 및 정책 추진여건을 고려하여 실행력 있는 정책 추진전략과 세부 추진과제 도출
- 경기도민의 건축문화 저변 확대에 기여하고, 경기도 건축의 공공성 강화를 통한 공공이익 증진

2. 계획의 위상 및 성격

1) 계획의 성격

○ 경기도 광역건축기본계획 광역계획, 종합계획, 전략계획, 실천계획의 성격을 가짐

- (광역계획)국가계획의 틀 속에서 경기도의 31개 시·군 건축정책의 토대가 되는 광역단위 계획
- (종합계획)건축공간환경, 건축문화, 건축행정 등 건축·도시 분야의 다양한 시책을 총괄적으로 다루고 제도개선, 시범사업 등 다양한 형태의 과제를 발굴하며 건축·도시 관련 계획간 통합 및 조정하는 종합계획
- (전략계획)건축정책의 방향을 설정하고 기본구상, 비전 및 목표, 부문별 추진전략을 제시하는 전략계획
- (실천계획)구체적인 실천과제를 제시하고 5개년 단위 내 실행가능한 사업을 구상하여 시행하는 실천계획



[그림 1-1] 경기도 광역건축기본계획의 성격

2) 계획의 위상

○ 경기도 광역건축기본계획은 건축기본법에 따른 법정계획으로서 경기도 건축·도시환경의 공공적 가치를 구현하며 다른 건축·도시 관련 법령에 따른 계획과는 동등한 위상을 지님

- 「건축기본법」 제6조(다른 법률과의 관계)에 따라 건축에 관한 다른 법률을 제정 또는 개정하는 경우에는 건축기본법의 목적과 기본이념에 맞도록 하여야 함
- 본 계획은 건축·도시 관련 다른 계획과 계획 기조와 정합성을 유지하고 서로 유기적으로 연동될 수 있도록 상호 보완적으로 수립해야 하며, 관련 계획을 보완하고 발전시킬 수 있는 정책적 제안 포함



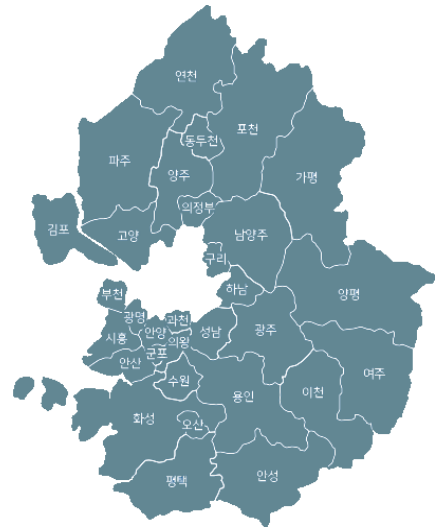
[그림 1-2] 경기도 광역건축기본계획 위상 및 관련 법 간의 관계

3. 계획의 범위

1) 공간적 범위

○ 경기도 전역 31개 시·군

- (28개 시) 고양시, 과천시, 광명시, 광주시, 구리시, 군포시, 김포시, 남양주시, 동두천시, 부천시, 성남시, 시흥시, 안산시, 안성시, 안양시, 양주시, 여주시, 오산시, 의왕시, 의정부시, 이천시, 파주시, 평택시, 포천시
- (3개 군) 가평군, 양평군 연천군
- 건축물과 그 주변의 공간구조, 공공공간 및 경관을 포괄하는 공간환경(건축기본법 제3조 2항)



[그림 1-3] 경기도 행정구역

2) 내용적 범위

○ 「건축기본법 시행령」 제4조 1항에서 위임한 「경기도 건축기본조례」 제5조의 내용

경기도 건축기본조례 제5조

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항 | 8. 우수한 건축물 또는 공간환경의 보존에 관한 사항 |
| 2. 건축정책의 기본목표 및 추진방향 | 9. 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항 |
| 3. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항 | 10. 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항 |
| 4. 도의 건축에 관한 발전 및 지원대책 | 11. 건축디자인 시범사업 지정에 관한 사항 |
| 5. 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항 | 12. 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간환경의 개선을 위하여 도지사가 필요하다고 인정하는 사항 |
| 6. 건축문화 기반구축에 관한 사항 | |
| 7. 건축문화 진흥을 위한 도민 교육과 홍보에 관한 사항 | |

3) 시간적 범위

○ 기준 연도: 2021년

※ 건축 관련 기초조사는 2021년을 기준년도로 설정하고, 자료 획득이 곤란하거나 최근 자료 확보가 가능한 경우 확보할 수 있는 최근 시점을 기준으로 함

○ 계획기간: 2023년 ~ 2027년

- 건축기본법 제12조에 의해 5년 단위의 광역건축기본계획 수립

경기도 제1차 광역건축기본계획
(2011 ~ 2016)

경기도 제2차 광역건축기본계획
(2018 ~ 2022)

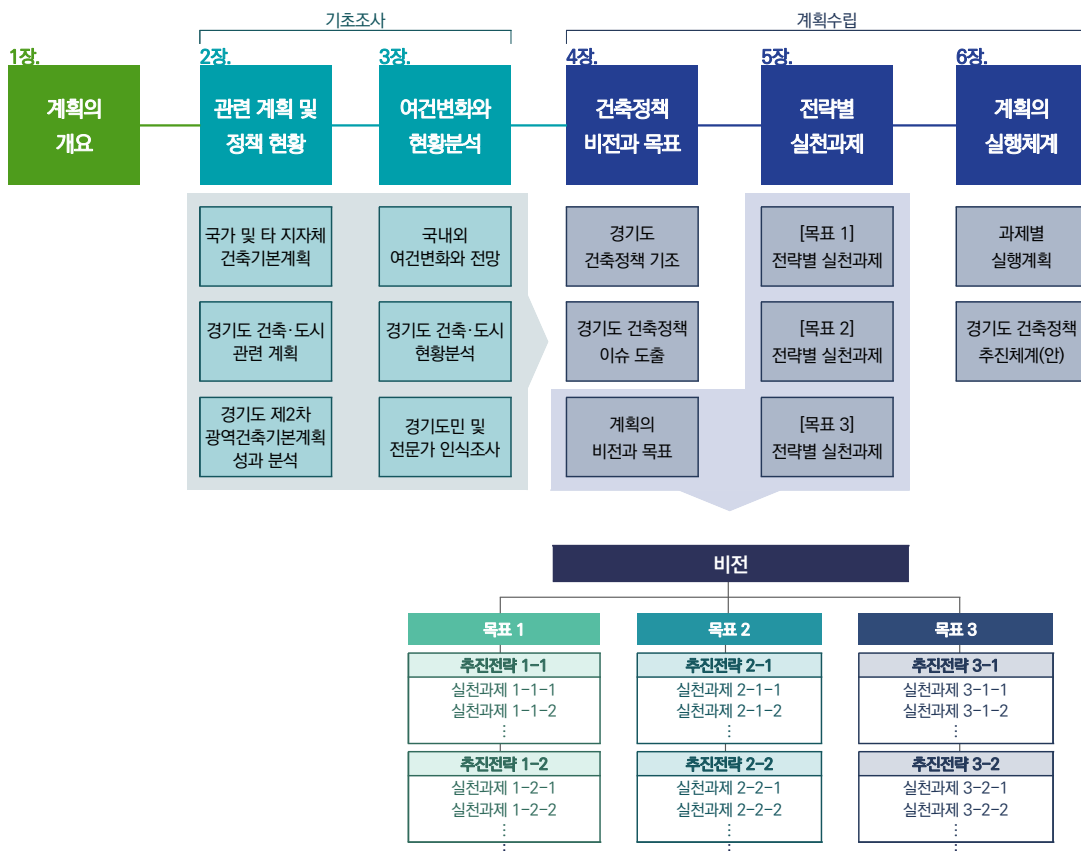
경기도 제3차 광역건축기본계획
(2023 ~ 2027)

4. 계획수립 절차 및 체계

1) 계획의 구조 및 추진체계

■ 계획의 구조 체계

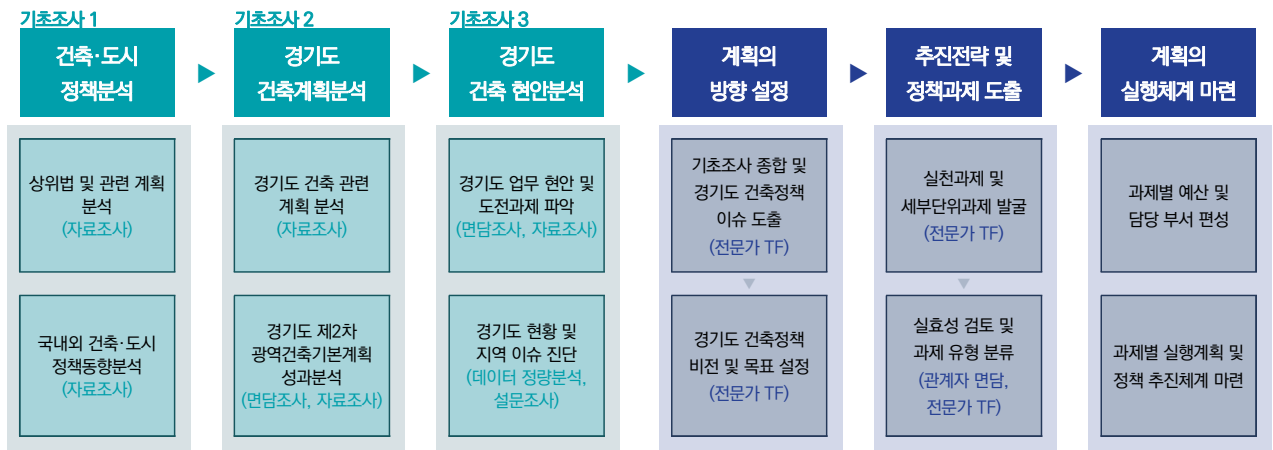
- 본 계획은 계획수립을 위한 ‘기초조사’ 단계와 건축정책 방향과 정책과제를 제시하는 ‘계획수립’ 단계로 구성
 - (기초조사) 관련 계획과 정책 현황을 분석하고 경기도의 정확한 진단을 위해 여건 변화 및 현황분석
 - (계획수립) 경기도의 건축정책 비전과 목표, 전략별 실천과제와 계획을 실행하기 위한 구체적 방안 제시
- ‘계획수립’ 단계는 비전과 목표, 이를 구현하기 위한 추진전략, 그리고 전략을 실천하기 위한 세부실천과제로 구성되며, 실천과제 중 중요성과 성격에 따라 핵심과제와 시범사업 선정함
 - (비전 및 정책목표) 경기도 건축정책의 5개년 단위 장기 비전 달성을 위해 수행해야 할 기본목표
 - (추진전략) 설정된 목표를 달성하기 위한 경기도 건축정책의 체계적인 추진전략
 - (실천과제) 추진전략을 이행하기 위한 실천적이고 구체적인 정책과제
 - (핵심과제) 경기도 건축 및 도시정책 사업에서 우선적으로 추진해야 할 과제
 - (시범사업) 경기도 주요 현안 중 단계적으로 실현하기 위해 시범적으로 운영할 사업



[그림 1-4] 경기도 제3차 광역건축기본계획 수립 내용 구성

2) 계획의 수립 절차 및 방법

■ 계획수립 절차



[그림 1-5] 계획 수립 절차

■ 계획수립 방법

○ 건축·도시 관련 법령 및 계획 분석

- 본 계획의 상위법 및 상위계획인 「국토기본법」과 국가 건축정책기본계획의 정합성을 확보하고 건축·도시의 국가적 이슈 파악을 위해 법령 및 「제3차 건축정책기본계획」(2021-2025) 분석
- 타 지자체 건축기본계획 분석을 통해 지역 차원의 건축·도시 이슈를 파악하고 경기도의 적용할 수 있는 이슈를 선정하고 계획의 구성 방식 및 내용에 대한 사례 조사
- 관련계획과 서로 유기적으로 연동하고 서로 보완하고 발전시킬 수 있도록 「경기도 경관계획», 「경기도 녹색건축물 조성계획」 등 경기도의 건축·도시 관련 계획 분석



[그림 1-6] 건축·도시 관련 계획 분석 자료

○ 국가승인통계 및 공공데이터를 활용한 정량적 분석

- 인구, 노후 건축 및 빈집, 공원 녹지 및 녹색건축, 건축자산 및 문화재, 건축산업 등에 대한 국가통계 및 공공데이터를 활용하여 경기도의 건축·도시 관련 기초현황 파악
- 국가통계포털(KOSIS), 녹색건축인증(G-SEED), 건축도시정책정보센터(AURUM), 문화재청 국가문화유산 포털 등 국가승인통계 및 공공기관별로 관리하는 신뢰성 높은 최신의 데이터 확보
- 전국 단위 기초현황 파악을 통해 조사항목별 경기도의 특성을 파악하고 지역 단위 기초조사를 통해 경기도 내에서 시·군별로 당면하고 있는 건축·도시 관련 이슈 파악

○ 건축·도시 여건 변화 및 지역 현안 파악을 위한 관련 문헌 및 자료조사

- 건축·도시 관련 보고서 및 정책사업 사례 조사를 통해 건축·도시 관련 여건 변화 및 메가트렌드 분석
- 경기도 및 31개 시·군의 업무계획 및 주요 공약사항 검토하고 보도자료 조사를 통해 지역별 핵심 당면 과제, 추진 중인 사업 등 지역 현안 파악

○ 지역 이슈 진단을 위한 설문조사, 관계자 및 지자체 공무원 의견수렴을 위한 면담 시행

- 도민 설문조사를 통해 경기도민의 건축환경에 대한 인식 및 경기도 건축과 도시환경의 문제점을 파악하고 도민 관점에서 건축기본계획에 반영되어야 할 주요 이슈와 정책 수요 도출
- 전문가 설문조사를 통해 전문가와 도민 간 인식 차이 분석하고 건축 전문가들의 관점에서 경기도 광역 건축기본계획의 방향과 계획에서 다루어야 할 건축 현안별 중요도 파악
- 건축정책 시·군 관계자 교육 프로그램을 활용한 오프라인 의견수렴(2회), 별도의 서면 의견수렴(2회)을 통해 각 시·군에서 추진 중인 사업, 업무 현안 및 도전과제를 파악하고 경기도 내 건축 관련 부서별 면담과 서면 의견수렴 등을 통해 추진과제에 대한 실효성 검토

○ 실천과제 발굴을 위한 전문가 TF 운영 및 자문회의 개최

- 전문가 자문을 통해 경기도 건축환경 여건에 적용할 수 있는 정책 아이টে를 발굴하고 계획의 실행력을 높일 수 있는 계획 추진체계 및 운영 방안 모색
- ‘경기도 제3차 광역건축기본계획 수립 전문가 TF’를 운영하여 건축정책의 비전 및 정책목표 설정하고 목표별 실천과제 및 세부단위과제, 시범사업 발굴

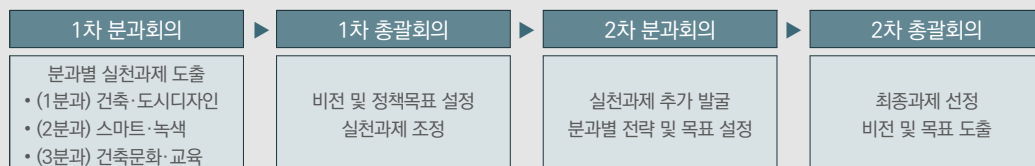
경기도 제3차 광역건축기본계획 수립 전문가 TF

• (운영 기간) 2022년 12월 ~ 2023년 1월, 총 4회(분과회의 2회, 총괄회의 2회) 운영

• (TF 구성) “부문별 TF”와 “총괄TF”로 구성

- 부문별 TF : (1분과)건축·도시디자인, (2분과)스마트·녹색, (3분과)문화·교육, 총 3개 분과로 운영되며 분과별로 전문가 위원 4~5인으로 구성

- 총괄 TF : 3개 정책부문 TF의 팀장으로 구성되며, 분과회의에서의 내용을 조정하고 계획의 비전 및 목표 수립



II

건축·도시 관련 계획 및 정책 현황

1. 건축정책기본계획 및 지자체 계획수립 현황
2. 경기도 건축·도시 관련 계획 및 정책 현황
3. 경기도 제2차 광역건축기본계획의 성과 분석

여주박물관 (사진출처: 경기건축문화제)



1. 건축정책기본계획 및 지자체 계획수립 현황

1) 상위법 등에 관한 분석

■ 건축기본법

- 2007년 12월, 건축 분야의 기본적인 정책이념을 제시하기 위해 「건축기본법」 제정(2008년 6월 시행)
- (목적) 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축 정책의 수립·시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리 향상에 이바지함을 목적으로 함
- (기본이념) 건축의 공공적 가치 구현
 - 국민의 안전·건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간의 조성
 - 사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경의 조성
 - 지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고 미래세대에 계승될 문화공간의 창조 및 조성
- 주요내용
 - (건축정책의 기본방향) 건축의 생활 공간적 공공성 구현, 사회적 공공성 확보, 문화적 공공성 실현
 - (건축정책의 수립) 건축정책기본계획의 수립 및 내용, 지역건축기본계획 수립 등
 - (건축정책위원회) 국가건축정책위원회, 건축정책 국회보고, 건축 기본조사, 지역건축 위원회 등
 - (건축문화의 진흥) 건축문화진흥을 위한 재정지원, 건축디자인 기준의 설정, 민간전문가의 참여 등
 - (한국건축규정의 운용) 한국건축규정의 공고 및 개선 노력

건축기본법 제11조 (건축정책기본계획 내용)

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. 건축의 현황 및 여건 변화, 전망에 관한 사항 | 7. 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항 |
| 2. 건축정책의 기본목표 및 추진방향 | 8. 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항 |
| 3. 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항 | 9. 건축문화 기반구축에 관한 사항 |
| 4. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항 | 10. 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업에 관한 사항 |
| 5. 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책 | 11. 건축정책기본계획의 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항 |
| 6. 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항 | |

■ 국가 건축정책기본계획

○ 건축기본법(제10조)을 근거로 건축정책에 대한 기본계획을 5년마다 수립·시행

○ 계획의 성격

- 건축정책의 목표와 추진 방향을 정하는 5년 단위의 중장기 계획
- 지역건축기본계획 수립의 토대가 되는 건축정책의 최상위 계획
- 기간 내 실행할 수 있는 사업을 구상하여 시행하는 실천계획

○ 계획의 추진현황

- (제1차 건축정책기본계획) ‘아름다운 국토, 쾌적한 삶터’를 비전으로 3대 정책목표, 6대 추진전략, 18개 실천과제, 113개 세부단위과제로 구성(2010년 5월 수립)
- (제2차 건축정책기본계획) ‘안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축’을 비전으로 3대 정책목표, 9대 추진전략, 26개 실천과제, 73개 세부단위과제로 구성(2016년 11월 수립)
- (제3차 건축정책기본계획) ‘일상의 가치를 높이는 건축 삶이 행복한 도시’를 비전으로 3대 정책목표, 9대 추진전략, 18개 실천과제, 40개 세부단위과제로 구성(2021년 2월 수립)

	2010~2014 제1차 건축정책기본계획	2016~2020 제2차 건축정책기본계획	2021~2025 제3차 건축정책기본계획
비전	아름다운 국토, 쾌적한 삶터	안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축	일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시
목표	1. 품격 있는 생활공간 조성 2. 건축도시 분야 녹색성장 기반 구축 3. 창조적 건축문화 실현	1. 행복한 건축 실현 2. 창조적 건축산업 창출 3. 건축문화 융성 및 통일대비	1. 국민 생활공간 향상 2. 지속가능한 도시 조성 3. 국가경쟁력 확보
기대효과	• 건축 디자인 품격과 품질 향상 • 건축과정 개선 및 문화 진흥	• 공공건축 선도 및 혁신 • 건축산업 육성 및 일자리 창출	• 건축의 성능 및 기능향상 • 민간건축의 품질 향상 및 정책 확산

[그림 2-2] 국가 건축정책기본계획의 흐름

○ 계획의 주요 내용

- (제1차 건축정책기본계획) 국민의 복리 향상에 기여하기 위하여 건축의 품격 및 품질 향상, 도시경관 향상 등 건축 정책에 관한 기본계획 수립
- (제2차 건축정책기본계획) 「건축서비스산업 진흥법」(2014년 시행)과 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」(2015년 시행)에 따라 공공건축 선도와 건축자산진흥을 주요 내용으로 포함
- (제3차 건축정책기본계획) 4차 산업혁명 등 메가트랜드 및 변화된 여건을 반영하여 미래세대와 환경이 배려된 스마트도시, 도시·건축 통합설계, 지역건축안전성능 향상, 탄소중립, 소규모 건축산업 성장 등을 주요 내용으로 반영

■ 제3차 건축정책기본계획(2021-2025)

- (구성) 3대 정책목표, 9대 추진전략, 18개 실천과제, 40개 세부단위과제
- (비전) '일상의 가치를 높이는 건축 삶이 행복한 도시'
 - (일상의 가치) 소규모 동네 건축 품질 및 디자인 향상과 건축산업의 신뢰성 확보
 - (행복한 도시) 시민 중심의 공간복지 실현, 미래세대와 환경이 배려된 스마트도시 구현
- (정책목표 1) 공공건축 혁신과 도시·건축 통합설계로 국민 생활공간 향상
 - 국민 일상생활에 밀접한 공공건축 디자인을 혁신적으로 향상하고, 건축 도시 통합계획으로 국가 및 도시이미지 향상과 함께 건축문화에 대한 국민 인식 향상
- (정책목표 2) 지역 건축안전성능 향상 및 탄소중립으로 지속가능한 도시 조성
 - 빈집, 방치건축물 등 유휴공간의 관리 및 활용, 지역 생활안전환경 구축, 기후변화 및 감염병 대응 등 건축의 에너지 및 안전성능 향상으로 지속가능한 도시 조성
- (정책목표 3) 건축산업 구조개선 및 역량 강화를 통한 국가경쟁력 확보
 - 건설산업의 상당 부분을 차지하는 지역 소규모 건축산업을 육성하고, 첨단건축기술을 활용한 건축산업 혁신과 불합리한 규제 및 행정·제도 개선으로 4차 혁명 시대에 선제적 대응

비전	일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시		
정책목표	건축산업 구조개선 및 역량강화를 통한 국민 생활공간 향상	지역 건축안전 및 에너지성능 향상으로 지속가능한 탄소중립 도시 조성	건축산업 구조개선 및 역량강화를 통한 국가 산업경쟁력 확보
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 공공건축 혁신으로 국민 일상 공간환경 개선 <ul style="list-style-type: none"> 공공건축 특별법 제정 및 생산과정 혁신 공간복지 거점으로서 공공건축 관리 강화 	추진전략 4 건축물의 에너지 성능 향상과 지속적 보급 <ul style="list-style-type: none"> 건축물 에너지성능 향상 및 운영관리 강화 그린리모델링과 재원확보로 녹색건축 보급 확대 	추진전략 7 건축산업 경쟁력 강화로 지역경제 향상 및 일자리 창출 <ul style="list-style-type: none"> 건축시장 역량 강화 및 산업 확대 건축산업 육성 및 진흥을 위한 기반 마련
	추진전략 2 입체적·통합적 계획으로 균형 있는 도시공간 관리 <ul style="list-style-type: none"> 건축과 도시가 소통하는 열린 도시 구현 미래형 경관을 대비한 경관 관리방안 마련 	추진전략 5 미래환경 변화에 적응하는 건축환경 관리 <ul style="list-style-type: none"> 위기상황 대응을 위한 건축물 안전성능 향상 신 재난 상황에 적응하는 건축·공간 환경 재정비 	추진전략 8 사회적 변화에 대응하는 사용자 포용 건축행정·제도 개선 <ul style="list-style-type: none"> 합리적인 건축행정 절차 개선 및 관련 제도 이해 증진 새로운 건축 수요변화 대응 및 건축투자 활성화
	추진전략 3 건축자산 보전과 건축 인식 향상으로 건축문화 진흥 <ul style="list-style-type: none"> 건축자산 체계 확립과 정책지원으로 보전·활용 활성화 건축문화교육 및 체험 기회 확대로 건축문화 진흥 	추진전략 6 커뮤니티 중심의 안전한 지역 생활공간 조성 <ul style="list-style-type: none"> 지역 동네 안전 및 공동체성 회복 노후·유휴공간 활용을 통한 지역재생 활성화 	추진전략 9 첨단 건축기술과 빅데이터 활용을 통한 스마트건축 구현 <ul style="list-style-type: none"> 데이터경제 활성화를 위한 건축 빅데이터 구축 첨단 건축기술로 건축 생산성 향상 및 시장 확대

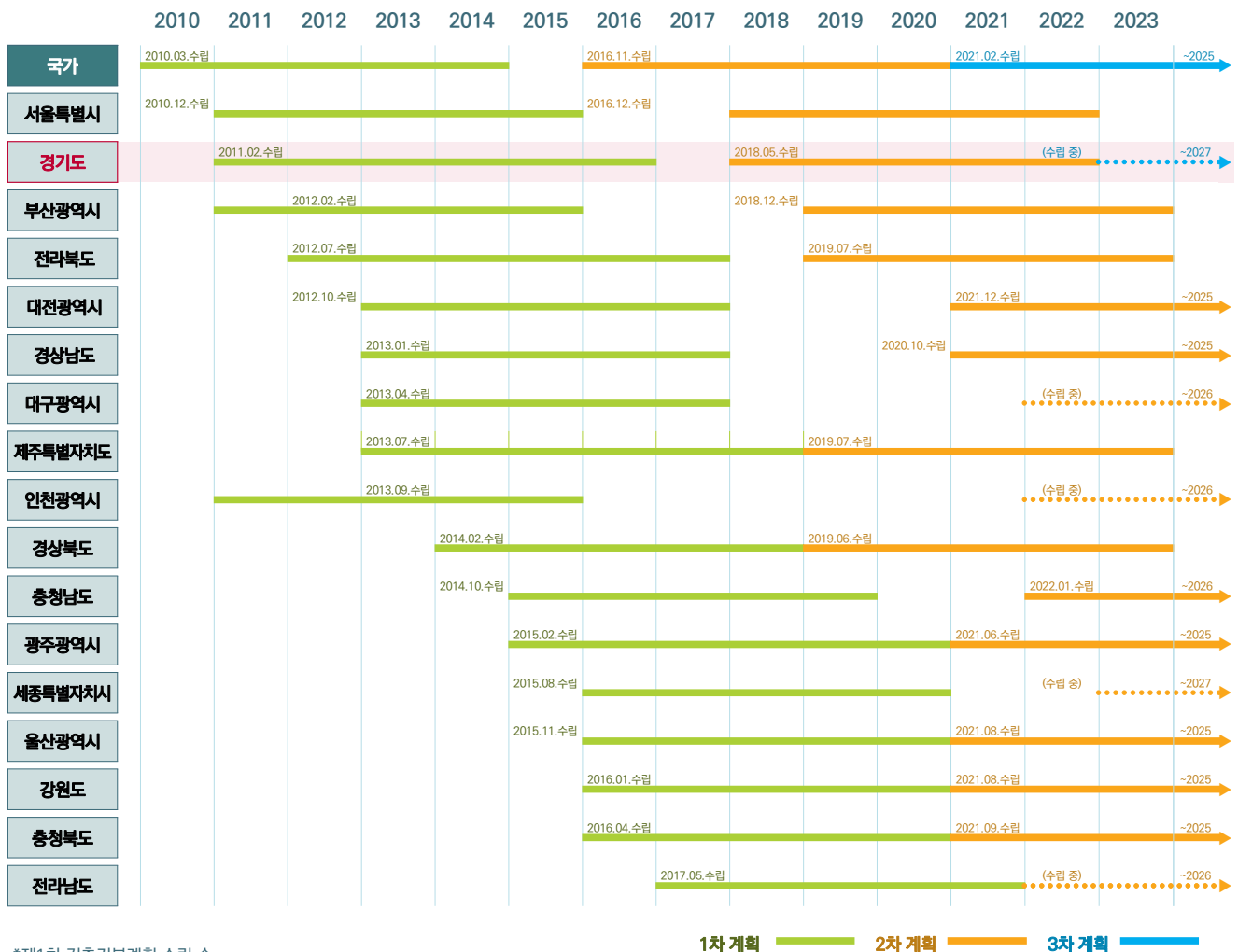
[그림 2-3] 제3차 건축정책기본계획 비전과 목표

2) 타 지자체 건축기본계획 분석

■ 지역 건축기본계획의 현황

○ 지역 건축기본계획의 수립

- 건축기본법 제12조를 근거로 시·도 광역지자체는 지역의 현황 및 사회·경제 문화적 실정에 부합하는 건축 정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 시·도의 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행하고 있음
- 2010년 5월, 제1차 국가 건축정책기본계획 수립 이후 서울시(2010.12.)와 경기도(2011.02.)를 시작으로 지역 건축기본계획이 수립되었으며, 전라남도(2017.05.)를 마지막으로 전국 17개 시·도 광역지자체의 제1차 건축기본계획 수립이 완료됨
- 제2차 지역 건축기본계획은 13개 지자체가 수립 완료(2022.01.기준)했고 경기도는 가장 먼저 제3차 건축기본계획 수립 중이며, 최근 계획을 수립했거나 수립 중인 지자체는 2021년 2월 수립된 제3차 국가 건축정책기본계획 내용을 반영하고 있음



*제1차 건축기본계획 수립 순

[그림 2-4] 지역 건축기본계획 수립 현황 및 계획의 시간적 범위

■ 타 지자체 제2차 건축기본계획 비전 및 특징

○ 제2차 지역 건축기본계획은 13개 지자체가 수립 완료했고, 나머지 4개 지자체(대구시, 인천시, 전라남도, 세종시)는 현재 수립 중

- 제3차 국가건축정책기본계획을 반영한 지자체 건축기본계획은 최근 계획을 수립한 광주시, 대전시, 울산시, 강원도, 충청북도, 충남도, 총 6개 지자체임

[표 2-1] 타 지자체 제2차 건축기본계획 비전 및 특징

구분	계획 연도	비전 및 구성	특징	키워드
서울시	2018-2022 (2016.12. 수립)	품격있는 시민이 만들어가는 행복하고 창의적인 열린 공간 서울 (3대 목표, 6대 전략, 13개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화도시로서 서울의 비전 수립 및 시민과 함께하 는 열린 건축·도시정책 방향 제시 해결책을 만들 수 있는 시스템을 제안하며 조례 개정, 가이드라인 제시 등 구체적인 실천방안 제시 	건축문화, 시민참여, 건축디자인, 건축서비스산업, 안전, 녹색공간환경
부산시	2019-2023 (2018.12. 수립)	건강한 건축, 살고 싶은 도시, 함께 행복한 부산 (3대 목표, 9대 전략, 42개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 부산 건축을 둘러싼 이슈 분석 및 부산건축의 10대 과 제 제시하고 부산 건축기본계획의 9가지 기조 재정립 42개 전략별 세부과제에 대해 정책과제와 실행과제로 구분하여 제시 	공공성, 도시경관, 도시기능회복, 공동체, 안전, 녹색건축, 건축문화, 건축산업, 건축선진화
광주시*	2021-2025 (2021.06. 수립)	사람중심의 건축, 공생하는 도시, 미래 건축문화수도 광주 (3대 목표, 9대 전략, 25개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 광주의 실정에 맞는 건축환경, 건축산업, 건축문화 등 건축·도시 정책을 주요 목표 설정 광주형 인공지능(AI)-뉴딜과 포스트 코로나19 등 사 회변화에 대응하는 광주의 건축 제안 	건축환경(기후변화), 건축문화(건축자산), 건축산업(지역경제)
대전시*	2021-2025 (2021.12. 수립)	지속가능한 스마트대전 건축 (3대 목표, 6대 전략, 18개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 대전시가 지향해야 할 중점 키워드를 도출하여 건축 정책기조 설정 추진전략은 대전만의 특성화된 실천방법으로서 '정책 과제', '스마트 특성화', '시민참여'로 분류하여 시행 	스마트도시, 녹색건축, 도시재생, 건축자산, 시민주도, 건축문화, 건축산업, 건축행정
울산시*	2021-2025 (2021.08. 수립)	공동체 시민문화가 이끌어가는 행복한 건축문화도시 울산 (3대 목표, 7대 전략, 14개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 7대 추진전략을 토대로 세부단위과제들을 발굴하기 위한 맞춤형 콘텐츠(A-G)까지 설정 실행계획으로 울산광역시 건축지원센터 설립(안) 제시 	시민생활문화, 공공성, 건축문화, 건축서비스산업, 탄소저감, 안전
강원도*	2021-2025 (2021.08. 수립)	좋은 건축, 건강한 도시, 행복한 삶터 강원도! (3대 목표, 9대 전략, 18개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 계획의 18시·군의 주요 핵심 사업에 대해 강원도 1 시·군 1특화 사업 제안 '과제관리카드' 작성 등 성과관리 계획 제시 	공공건축, 건축산업, 건축행정, 탄소중립, 스마트, 안전, 건축문화
충청북도*	2021-2025 (2021.09. 수립)	포용·혁신·통합의 충북 건축문화공간 조성 (3대 목표, 9대 전략, 25개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 4차산업혁명시대를 대비한 미래지향적 기술 중심의 건축 실현 방안 제시 도시와 경관, 공공디자인의 통합적인 관점에서 계획 구상 	주거 환경, 안전, 수요자 중심, 스마트, 건축문화, 건축행정
충청남도*	2022-2026 (2022.01. 수립)	안전하고 품격있는 건축, 더 행복한 충남 (4대 목표, 8대 전략, 18개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 8개 키워드를 선정하여 국내·외 정책사례를 조사하고 키워드별 2~3개 정책과제 및 주요사업 제시 투자계획 및 각 과제 연차별 사업비 집행계획 제시 	공공건축, 건축자산, 경관, 스마트/녹색, 안전, 산업, 교육/문화, 행정/제도
전라북도	2019-2023 (2019.07. 수립)	천년의 문화가 흐르는 전북 건축 (3대 목표, 6대 전략, 35개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 6개 전략(목표별 2개)에 따른 핵심과제를 2개씩 제시 하고 핵심과제별 하위 실천과제 제시 정책 효과 및 실행가능성을 고려한 10대 중점과제 선정 	건축자산, 건축문화, 건축 환경, 안전, 건축생태계, 건축서비스
경상북도	2019-2023 (2019.06. 수립)	경북의 혼을 이어가는 격조 있는 건축문화 창조 (3대 목표, 9대 전략, 27개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 실천과제와 별도로 구체적인 사업추진체계 및 예산 계 획을 담은 6개 핵심시범사업 제안 추진전략별 실천과제 및 핵심시범사업을 단계별로 구분 건축기본계획의 추진 및 평가를 위한 전담위원회 구성 제안 	건축환경(안전, 생활·자연친화), 건축산업(공익성), 건축문화(건축자산)
경상남도	2021-2025 (2020.10. 수립)	미래세대를 아우르는 경남 건축 (3대 목표, 6대 전략, 29개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 시·군별로 우선적인 건축정책 세부단위과제를 선정하 여 공통 선행과제 및 중점과제 제안 건축정책의 추진현황을 점검하고 '과제관리카드' 작 성 등 기본계획의 성과를 모니터링하는 체계 마련 	인구구조 변화, 안전, 복합화, 스마트·녹색, 건축시장, 건축행정, 건축자산, 건축문화
제주도	2019-2023 (2019.07. 수립)	푸른 미래 제주, 함께 가는 건축 (3대 목표, 6대 전략, 15개 실천과제)	<ul style="list-style-type: none"> 제주도가 가진 청정한 자연환경과 건축·도시가 공존 할 수 있는 공간을 조성하고 건축문화 창조를 목표로 비전 및 정책방향 설정 	공공건축 디자인, 안전, 건축복지, 건축산업, 녹색건축, 건축자산

* 제3차 국가 건축정책기본계획이 반영된 지역 건축기본계획

2. 경기도 건축·도시 관련 계획 및 정책 현황

1) 경기도 건축·도시 관련 계획 현황

- 본 계획이 경기도 건축·도시 관련계획과 서로 유기적으로 연동하고 서로 보완될 수 있도록 경기도를 포함한 광범위한 지역을 다루는 관련계획 2건과 경기도 전역을 대상으로 하는 계획 9건에 대한 주요 내용 분석
- (수도권 및 접경지역 계획) 2040 수도권 광역도시계획, 접경지역 발전종합계획
 - (경기도 건축·도시관련 법정계획) 제2차 경기도 경관계획, 경기도 야간경관계획, 제2차 경기도 녹색건축물 조성계획, 2030 경기도 주거종합계획, 경기도 제2차 건축자산진흥시행계획, 경기도 공공디자인 진흥계획
 - (경기도 조례에 근거한 계획 및 비법정계획) 제2차 경기도 유니버설디자인 기본계획, 제2차 경기도 범죄 예방 도시환경디자인 기본계획, 경기비전 2040

[표 2-2] 경기도 건축·도시·공간 관련계획 현황

구분	계획명(수립연월)	근거법	공간적/시간적 범위	계획 주요내용
법정 계획	2040 수도권 광역도시계획 (현재 수립 중)	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	수도권(서울·인천·경기) 전역 목표연도 : 2030년 (기준연도 : 2023년)	<ul style="list-style-type: none"> 수도권 미래상 및 발전목표, 핵심과제 제시하고 대도시권발전 계획 및 관리체계 구축방안 제시 중심지 설정 및 광역공간구조 개편, 부문별 계획 및 생활권 계획 수립
	접경지역 발전종합계획 (2011.07. 수립)	접경지역 지원 특별법	접경지역(인천광역시, 경기도, 강원도 일부지역) 목표연도 : 2030년 (기준연도 : 2011년)	<ul style="list-style-type: none"> 접경지역의 우수한 생태자원과 분단지역 상징성을 활용한 “세계적인 생태·평화벨트(Eco-Peace Belt) 육성” 장기적 관점에서 대외 개방형 국토의 신성장축조성을 위한 접경지역 일원의 종합적 활용에 대한 마스터플랜 수립
	제2차 경기도 경관계획 (2020.12. 수립)	경관법	경기도 내 31개 시·군 전역 / 목표연도 : (단기)2025년 (장기)2030년 (기준연도 : 2021년)	<ul style="list-style-type: none"> 제1차 경기도 경관계획의 가치를 계승하되 경기도의 달라진 여건 변화를 반영하여 새로운 경관 비전과 방향 제시 경기도 경관행정의 지속적 추진체계 구축과 발전을 위해 경관변화에 대한 정기적 진단, 정책 및 행정체계 점검
	경기도 야간경관계획 (2020.12. 수립)	경관법	경기도 내 31개 시·군 전역 / 목표연도 : 2025년 (기준연도 : 2021년)	<ul style="list-style-type: none"> 경기도의 야간경관 관련 현안을 반영하여 도민이 체감하고 경기도 시·군이 실행 가능한 야간경관계획 수립 경기도민의 야간 활동 및 문화 향유에 기여하는 일상적 야간경관 형성 방향 제시
	제2차 경기도 녹색건축물 조성계획 (2021.04. 수립)	녹색건축물 조성 지원법	경기도 내 31개 시·군 전역 / 목표연도 : 2025년 (기준연도 : 2021년)	<ul style="list-style-type: none"> 경기도 녹색건축물 조성계획의 비전과 추진전략을 수립하고 건축물의 온실가스 감축과 에너지 효율화 도모 녹색건축물 조성 기본원칙에 따른 녹색건축물 조성계획의 기본방향과 전략 수립

구분	계획명(수립연월)	근거법	공간적/시간적 범위	계획 주요내용
	2030 경기도 주거종합계획 (2018.12. 수립)	주거기본법	경기도 내 31개 시·군 전역 / 목표연도 : 2030년 (기준연도 : 2018년)	<ul style="list-style-type: none"> 경기도 주거정책의 중장기 기본방향과 전략을 재설정하고 분야별 추진과제를 새롭게 제시 변화하고 있는 수요에 대응하는 주택시장을 유도하며, 도민의 주거비 부담 낮추고 주거수준 향상
	경기도 제2차 건축자산진흥시행계획 (2023.05. 수립)	한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률	경기도 내 31개 시·군 전역 / 목표연도 : 2027년 (기준연도 : 2023년)	<ul style="list-style-type: none"> 건축자산의 체계적 보전과 관리, 적극적인 활용과 조성을 위한 진흥정책의 실천적 목표와 비전 제시 경기 건축자산 보전 및 활용방안, 활성화 연계방안, 교육홍보방안, 자원조달 및 제도개선 방안을 제시하여 실행력 확보
	경기도 공공디자인 진흥계획 (2020.01. 수립)	공공디자인의 진흥에 관한 법률	경기도 내 31개 시·군 전역 / 목표연도 : 2025년 (기준연도 : 2020년)	<ul style="list-style-type: none"> 경기도 공공디자인 관련 정책 및 기반구축, 사업 등에 대한 진단 및 방향 설정 각 시·군의 공공디자인 기반구축 유도하고 도단위의 통합성과 각 시·군의 독립성 유지
조례에 근거한 계획	제2차 경기도 유니버설디자인 기본계획 (2023.05. 수립)	경기도 유니버설 디자인 기본 조례	경기도 내 31개 시·군 전역 / 목표연도 : 2027년 (기준연도 : 2023년)	<ul style="list-style-type: none"> ‘사람존중도시’, ‘심리안정도시’, ‘문화창조도시’, ‘공감교육도시’, 4대 추진전략에 따른 17대 실행과제 제시 가로공간, 건축공간, 공원공간의 3가지 유형으로 재구성하여 유니버설디자인 가이드라인 재정비
	제2차 경기도 범죄예방 도시환경디자인 기본계획 (2020.01. 수립)	경기도 범죄예방 도시환경디자인 조례	경기도 내 31개 시·군 전역 / 목표연도 : 2024년 (기준연도 : 2020년)	<ul style="list-style-type: none"> 경기도 범죄예방 도시환경에 대한 현황 및 실태조사를 통해 전략적으로 정책적 지원방안에 대해 제시 및 계획수립하고 기 추진사업에 대한 평가 및 관리방안 제안 범죄예방 도시환경디자인 가이드라인 개발 및 보완
비법정 계획	경기비전 2040 (2015.12. 수립)	-	경기도/ 목표연도 : 2040년 (기준연도 : 2016년)	<ul style="list-style-type: none"> 향후 25년 후의 미래사회를 예측하고 대응하기 위해 다가올 10년, 20년을 준비하는 중장기 비전과 전략 제시 비전 실현을 위한 미래지표를 마련하고 실행계획을 수립하여 도정 각 분야의 중·장기 계획 수립의 지침서 역할

3. 경기도 제2차 광역건축기본계획의 성과 분석

1) 경기도 제2차 광역건축기본계획의 개요

■ 배경 및 목적

- 공공의 가치 추구로의 건축여건 변화와 광역건축기본계획 수립 의무화에 따라 제1차 계획수립
 - 삶의 질이 향상됨에 따라 건축을 개인적 활용을 위한 시설물에서 경관적 가치, 장소성 등의 공공적 활용 가치로의 패러다임 변화
 - 2007년 규제 위주의 건축정책에서 탈피하여 건축문화 세계화를 추진하고자 건축기본법을 제정하였으며, 이에 따라 광역단위 지방자치단체는 지역 현황을 고려하여 5년마다 광역건축기본계획 수립 및 시행 의무화
 - 이에 따라, 경기도는 2011년 2월에 시도 중 처음으로 「경기도 제1차 광역건축기본계획」 수립
- 「경기도 제2차 광역건축기본계획」은 변화된 여건을 반영하여 경기도의 건축도시 품질을 향상시키고자 수립
 - 지역 현황 및 여건 분석을 통해 경기도 맞춤형 지원전략 및 핵심과제를 도출하고 경기도 건축환경을 보존·발전시키기 위한 정책 방향 및 체계적인 계획수립
 - 경기도의 도시경쟁력 강화를 위해 31개 시·군의 지역성 증대 및 지역자산 활용방안 마련 및 시범사업 도출

■ 계획의 범위 및 대상

- 계획의 범위
 - (공간적 범위) 경기도 행정구역 전역(28개 시 3개 군)
 - (시간적 범위) 2018년~2022년
- 계획의 대상
 - (건축물) 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물
 - (공간환경) 건축물이 이루는 공간구조·공공공간 및 경관

■ 계획의 구성 및 주요 내용

○ 계획의 비전 설정

비전	지역과 상생하는 건강한 경기건축	
가치 & 철학	상 생 (Symbiosis + Coexistence)	건 강 (Health + Soundness)
	<ul style="list-style-type: none"> • 상생 : 서로 경쟁하는 것이 아닌 배려하고 협력하는 건축 생태계의 구축 • 공존 : 주변 경관 및 커뮤니티와 공존하여 함께 공존하는 도시를 만드는 건축 • 관민 : 공공과 민간의 협력을 기반으로 지역건설업계의 생존을 지원하는 시스템 • 균형 : 환경, 사회, 직업, 여가의 요소가 균형잡혀 행복한 삶을 추구하는 건축 	<ul style="list-style-type: none"> • 건강 : 삶을 건강하고 행복하게 유지할 수 있는 녹색 건축 • 건전 : 투자의 대상이 아닌, 일상적 가치로서 건전한 삶을 지원하는 건축 • 안전 : 불안, 위험의 리스크를 감소시켜 안전하고 편안한 삶을 추구하는 건축 • 지속 : 거주자의 수요에 맞추어 지속적으로 오랜 세월을 지속할 수 있는 건축

[그림 2-5] 경기도 제2차 광역건축기본계획 비전

○ 정책목표 및 추진전략

- 3대 정책목표, 9대 추진전략, 31개 실천과제

비전	지역과 상생하는 건강한 경기건축		
정책목표	건강한 지역 건축문화 육성	커뮤니티를 활성화하는 일상 속의 건축	상생하는 건축생태계 조성
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 건강한 건축문화 증진 <ul style="list-style-type: none"> • 쇠퇴하는 지역을 살리는 Key Architecture 조성 • 도민 건축문화 이해증진 • 지역과 상생하는 건축문화제 운영 	추진전략 4 생활밀착형 리모델링 활성화 <ul style="list-style-type: none"> • 도민이 만들어가는 커뮤니티형 공공건축 • 빈집 및 소규모 건축물 관리방안 마련 • 노후건축물 리모델링 활성화 지원 • 유휴 공공공간 관리와 활용 	추진전략 7 동반성장을 위한 탄소저감형 녹색건축 <ul style="list-style-type: none"> • 공공건축물 제로에너지 활성화 • 그린 리모델링 기반 구축 • 녹색건축의 민간확대를 위한 지원체계 구축
	추진전략 2 경기건축 특성화 <ul style="list-style-type: none"> • 경기도 접경지역 건축 현안 대응마련 • 창의적 건축구역 관리 및 경관개선 • 경기건축 오픈 하우스 운영 및 경기건축 브랜딩 	추진전략 5 커뮤니티 살리는 지역재생 <ul style="list-style-type: none"> • 경기 신진건축가 대상지역 코디네이터 양성 및 운영 • 커뮤니티형 사회적 주거 활성화 • 지역사업 디자인 컨설팅 및 교육 지원 	추진전략 8 민간협력을 통한 신기술 기반마련 <ul style="list-style-type: none"> • 경기도 건축산업 클러스터 조성 • 민간건축물 품질 개선 관리체계 구축 • 일자리 창출형 건축산업 생태계 지원
	추진전략 3 아름다운 건축자산 발굴 및 활용 <ul style="list-style-type: none"> • 아름다운 경기건축 데이터베이스 구축 및 정보공유 • 시군협력형 건축자산 콘텐츠 활성화 • 지역특성을 발현하는 집합적 건축자산 활용 	추진전략 6 안전하고 지속가능한 도시건축 <ul style="list-style-type: none"> • 건축물 안전체계 구축 • 장기방치 건축물의 관리체계 구축 • 경기공공디자인 개발 및 유니버설 디자인 적용 • 범죄예방을 위한 도시 건축 공간 설계 	추진전략 9 건전하고 선진적인 공공건축문화 증진 <ul style="list-style-type: none"> • 공공건축물 디자인 품질관리 개선 • 경기공공건축가 제도 활성화 • 공공건축사업 데이터베이스 구축 및 입주 후 평가 체계 구축 • 공공건축물 발주제도 개선 및 시민중심의 디자인 시렛 워크샵

[그림 2-6] 경기도 제2차 광역건축기본계획 목표 및 추진전략

2) 성과 분석 개요

■ 분석 방법

○ 정성평가와 정량평가 방식을 혼합하여 분석

- 계획의 지속가능성, 지역주민에게 미치는 영향 등에 대해 정성평가

[표 2-3] 성과 분석 방법

구분	방법	내용	비고
계획 실행 및 지속성 평가	계획 내용 실행 평가	2차 계획 내용이 반영되었는지 여부 검토	정성평가
	계획 예산 실행 평가	계획 비용 대비 예산 수립 비율 검토	정량평가
	계획 지속성 평가	사업에 대한 만족도, 부서의 사업 지속 의지, 사업 종료 후에도 참여할 수 있는 주체가 있는지 여부 등 검토	정성평가
건축문화, 공동체 활성화 및 지역 활성화 등에 미치는 영향 평가	건축문화 평가	건축문화 발달에 미치는 영향 검토	정성평가
	공동체 활성화 평가	지역주민 공동체 활성화, 주민 생활 여건 등에 미치는 영향 검토	정성평가
	지역 활성화 평가	주변 지역, 환경, 경제 등에 미치는 영향 검토	정성평가

3) 경기도 제2차 광역건축기본계획 성과 분석

■ 2차 광역건축기본계획 추진현황

- 제2차 광역건축기본계획에서는 3가지 목표, 9가지 전략, 30가지 실천과제, 5가지 핵심전략사업 계획을 수립
- 총 30개 실천과제 중 20개(66.7%)를 계획에 따라 실행하였으며, 10개(33.3%)는 실행하지 못하였음
 - 목표별 실행률을 살펴보면 ‘목표1. 건강한 지역 건축문화 활성화’(88.9%), ‘목표2. 커뮤니티를 활성화하는 일상속의 건축’(72.7%), ‘목표3. 상생하는 건축생태계 조성’(40.0%) 순임

[표 2-4] 2차 광역기본계획 실천과제 추진현황

목표	추진전략	실천과제		추진	미추진
목표1. 건강한 지역 건축문화 활성화	추진전략 1-1. 건강한 건축문화 증진	1-1-1	쇠퇴하는 지역을 살리는 Key Architecture 조성 지원	✓	
		1-1-2	도민 건축문화 이해 증진	✓	
		1-1-3	지역과 상생하는 건축문화제 운영	✓	
	추진전략 1-2. 경기건축 특성화	1-2-1	경기도 접경지역 건축 현안 대응마련	✓	
		1-2-2	창의적 건축구역 관리 및 경관개선	✓	
		1-2-3	경기건축 오픈 하우스 운영·경기건축 브랜딩		✓
	추진전략 1-3. 아름다운 건축자산 발굴 및 활용	1-3-1	아름다운 경기건축 데이터베이스 구축 및 정보공유	✓	
		1-3-2	시군협력형 건축자산 콘텐츠 활성화	✓	
		1-3-3	지역특성을 발현하는 집합적 건축자산 활용	✓	
목표2. 커뮤니티를 활성화하는 일상속의 건축	추진전략 2-1. 생활밀착형 리모델링 활성화	2-1-1	도민이 만들어가는 커뮤니티형 공공건축		✓
		2-1-2	빈집 및 소규모 건축물 관리방안 마련	✓	
		2-1-3	노후건축물 리모델링 활성화 지원	✓	
		2-1-4	유휴 공공공간의 관리와 활용	✓	
	추진전략 2-2. 커뮤니티를 살리는 지역재생	2-2-1	경기신진건축가 대상 지역 코디네이터 양성 및 운영		✓
		2-2-2	커뮤니티형 사회적 주거 활성화	✓	
		2-2-3	지역사업 디자인컨설팅 및 교육 지원		✓
	추진전략 2-3. 안전하고 지속가능한 도시건축	2-3-1	건축물 안전체계 구축	✓	
		2-3-2	장기방치 건축물의 관리체계 구축	✓	
		2-3-3	경기공공디자인 개발 및 유니버설디자인 적용	✓	
		2-3-4	범죄예방을 위한 도시 건축공간 설계	✓	
	목표3. 상생하는 건축생태계 조성	추진전략 3-1. 동반성장을 위한 탄소저감형 녹색건축	3-1-1	공공건축물 제로에너지 활성화	✓
3-1-2			그린 리모델링 기반 구축		✓
3-1-3			녹색건축의 민간확대를 위한 지원체계 구축	✓	
추진전략 3-2. 민간협력을 통한 신기술 기반마련		3-2-1	경기도 건축산업 클러스터 조성		✓
		3-2-2	민간건축물 품질개선 관리체계구축	✓	
		3-2-3	일자리 창출형 건축산업 생태계지원		✓
추진전략 3-3. 선진적인 공공 건축문화 증진		3-3-1	공공건축물 디자인 품질관리 개선	✓	
		3-3-2	경기공공건축가 제도 활성화		✓
		3-3-3	공공건축사업 데이터베이스 구축 및 입주 후 평가 체계 구축		✓
	3-3-4	공공건축물 발주제도 개선·시민중심의 디자인 샷 워크샵		✓	
계(개)				20	10

출처: 경기연구원. (2018). 경기도 제2차 광역건축기본계획 수립. pp209-404.을 참고하여 연구진 작성

4) 제2차 광역건축기본계획 실천과제 중요도·만족도 분석(IPA)

○ 광역건축기본계획 실천과제 분석의 개요

- 제2차 광역건축기본계획 실천과제에 대하여 전문가 집단을 대상으로 설문을 진행하여 실천과제의 정책 성과를 진단
- 정책성과 진단을 위한 설문은 경기도청 건축정책 관련부서 공무원을 대상으로 '23년 1월 13일(금)부터 '23년 1월 20일(금)까지 1주일간 진행
- 설문조사 주요 항목은 제2차 광역건축기본계획 30개 실천과제 각각의 정책적 중요도와 정책수행 만족도를 5점 리커트 척도로 구성

[표 2-5] IPA 분석을 위한 전문가 설문 개요

구분	내용
설문대상	경기도청 건축정책 관련 부서 11개 과 정책업무 담당자 대상(유효설문 33부 확보) (건축디자인과, 공동주택과, 관광과, 문화중무과, 체육과, 문화유산과, 공공주택과, 노후신도시정비과, 주택정비과, 도시재생과 등)
설문조사 기간	2023.01.13.(금)~2023.01.20.(금)
설문조사 주요 문항	제2차 광역건축기본계획 30개 실천과제의 중요도 및 만족도(5점 리커트 척도)

○ 건축정책으로서 실천과제에 대한 중요도·만족도 분석(IPA: Importance Performance Analysis)

- IPA 분석은 정책 사업에 대한 중요도와 만족도를 분석하여, 개선이 시급한 분야를 파악하는데 유용한 방법
- 전문가 집단을 대상으로 개별 정책사업의 만족도와 중요도에 대한 의견을 수렴하여 각 실천과제의 상대적 속성을 확인·분석
- 분석 대상 각 항목(광역건축기본계획 세부 실천과제)은 사업의 중요도(Y축)와 사업추진의 만족도(X축)에 따라 각각 우위유지, 중점개선, 점진개선, 현상유지 각 영역에 분포



[그림 2-7] IPA 분석의 틀

○ 제2차 광역건축기본계획 실천과제 중요도·만족도 분석결과

- 광역건축기본계획 실천과제의 중요도·만족도 분석결과 개별 실천과제는 우위유지영역 10개, 중점개선영역 3개, 점진개선영역 11개, 현상유지영역 6개로 분석
- 우위유지영역에 속한 실천과제는 중요도와 만족도가 높은 영역으로 해당 개선요소의 현재 수준을 지속적으로 유지·강화하는 전략이 적합
- 중점개선영역에 속한 개선요소는 높은 중요도에도 불구하고 낮은 만족도를 가지고 있어 시급한 개선 필요
- 점진개선영역은 낮은 중요도와 낮은 만족도를 가진 개선요소들로 개선의 우선순위는 낮으나, 개선요소가 가진 특수성을 감안한 조치 필요
- 현상유지영역은 중요도가 낮고 만족도가 높은 영역으로 개선요소의 지속적인 유지관리 전략 필요

[표 2-6] 제2차 광역건축기본계획 실천과제의 중요도·만족도 분석결과

구분	실천과제	
우위유지영역 (10개)	1.1.3.지역과 상생하는 건축문화제 운영 1.2.2.창의적 건축구역 관리 및 경관개선 1.3.1.아름다운 경기건축 데이터베이스 구축 및 정보공유 2.1.2.빈집 및 소규모 건축물 관리방안 마련 2.1.3.노후건축물 리모델링 활성화 지원	2.1.4.유휴 공공공간의 관리와 활용 2.3.1.건축물 안전체계 구축 2.3.3.경기공공디자인 개발 및 유니버설디자인 적용 3.1.1.공공건축물 제로에너지 활성화 3.1.2.그린 리모델링 기반 구축
중점개선영역 (3개)	1.1.1.쇠퇴하는 지역을 살리는 Key Architecture 조성 1.3.3.지역특성을 발현하는 집합적 건축자산 활용	3.1.3.녹색건축의 민간확대를 위한 지원체계 구축
점진개선영역 (11개)	1.1.2.도민 건축문화 이해 증진 1.2.1.경기도 접경지역 건축현안 대응마련 1.3.2.시군협력형 건축자산 콘텐츠 활성화 2.2.2.커뮤니티형 사회적 주거 활성화 2.2.3.지역사업 디자인컨설팅 및 교육지원 2.3.4.범죄예방을 위한 도시 건축공간 설계	3.2.2.민간건축물 품질개선 관리체계 구축 3.3.1.공공건축물 디자인 품질관리 개선 3.3.2.경기공공건축가 제도 활성화 3.3.3.공공건축사업 데이터베이스 구축 및 입주 후 평가 체계 구축 3.3.4.공공건축물 발주제도 개선·시민중심의 디자인 사렛 워크샵
현상유지영역 (6개)	1.2.3.경기건축 오픈 하우스 운영·경기건축 브랜딩 2.1.1.도민이 만들어가는 커뮤니티형 공공건축 2.2.1.경기신진건축가 대상 지역 코디네이터 양성 및 운영	2.3.2.장기방치 건축물의 관리체계 구축 3.2.1.경기도 건축산업 클러스터 조성 3.2.3.일자리 창출형 건축산업 생태계지원



[그림 2-8] 제2차 광역건축기본계획 정책목표별 실천과제 IPA 분석결과

5) 2차 광역건축기본계획 추진의 성과 및 한계 종합

■ 계획 추진 성과

- 도민 참여 활성화를 위한 공간과 프로그램 제공
 - 쇠퇴지역 및 도시재생사업지역 내 거점공간 조성을 통해 주민 활동공간 마련
 - 경기건축문화제를 통한 건축문화 교육 및 홍보프로그램 운영
 - 경기건축포털 운영
- 도민 주거 환경개선을 위한 사업 추진
 - 소규모 건축물 품질 무한돌봄 사업, 취약계층 주택개보수 사업, 노후 공동주택 유지관리 보수비용 지원, 소규모 공동주택 안전점검 지원, 공동주택 기술자문단 운영 사업 등 도민 주거 환경 개선을 위한 다양한 사업 추진
- 다양한 건축 관련 계획수립
 - 공공디자인 진흥계획(2019년), 경기도 범죄예방 도시환경디자인 기본계획 및 가이드라인(2020), 제2차 경기도 녹색건축물 조성계획(2021), 제2차 경기도 유니버설디자인 기본계획(2022) 등 수립
- 경기도 공공건축물을 지원하기 위한 조직 신설
 - 경기도 공공건설지원센터 내에 경기도 지역 공공건축지원센터 설치

■ 계획 추진 한계

- 경기도 내 건축 정책을 전담할 수 있는 조직체계 및 예산확보 부족
 - 경기도 지역 공공건축지원센터의 경우 현재 경기주택도시공사(GH)에서 운영 중으로 적극적인 전담조직 으로서는 한계가 있음
 - 조직체계 부재로 신진건축가 및 공공건축가 지원, 공공건축 데이터베이스 구축, 공공건축 발주제도 개선 등의 사업이 추진되지 못하였으며, 각각의 개별사업으로 취급되어 종합적인 건축정책 추진 미비
 - 또한, 경기건축센터, 녹색건축센터 등 건축정책을 지속적으로 추진·관리 할 수 있는 조직 설립되지 않음
- 사업추진 여건 변화로 인한 적극적 건축정책 추진 미흡
 - 신진건축가 대상 현장 코디네이터 구축, 역량 있는 경기건축가 참여 활성화, 건축 스타트업, 건축인 네트워크 및 코워킹을 위한 공간 구축, 공공건축가 제도 활성화 등 건축산업 인력과 관련된 사업이 원활하게 추진되지 못함
 - 최근 코로나바이러스 감염증-19 사태로 인해 주로 대면 방식으로 진행하는 경기건축 오픈 하우스, 도민이 만들어가는 커뮤니티형 공공건축, 일자리 창출형 건축산업 생태계 지원 등 과제가 진행되지 못한 것으로 보임

III

경기도 건축·도시의 여건변화와 현황분석

1. 국내·외 여건변화 및 전망
2. 경기도 건축·도시 관련 현황분석
3. 도민 및 전문가 인식조사

영애드 에프아이 식품가공공장 (사진출처: 경기건축문화제)



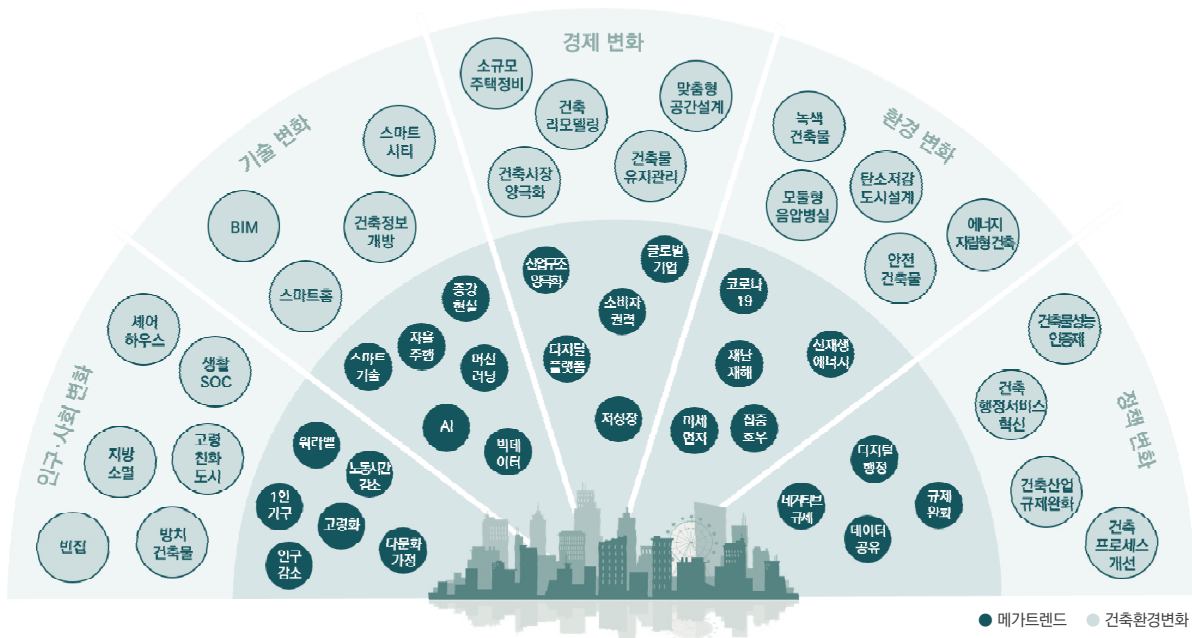
1. 국내·외 여건변화와 전망

1) 국내·외 여건변화 및 이슈

■ 메가트렌드와 건축분야 현안

○ 메가트렌드에 따른 건축 현안 및 주요 내용

- 사회(Social) : 인구감소로 인한 빈집 증가와 지역 격차 심화, 다양한 인구구성을 반영한 건축요구 증대, 삶의 질을 중시하는 라이프스타일 변화로 여가공간 및 커뮤니티 시설 등 생활 SOC 확대
- 기술(Technological) : 스마트기술 건축물 활성화, 건축정보 활용 확대, 첨단기술을 활용한 건축산업 지원
- 경제(Economic) : 소규모 주택정비사업 및 건축리모델링 시장 확대, 건축정보 사업 사장의 글로벌화, 건축산업구조의 양극화 현상을 해소하기 위한 건축산업 체계 정비 필요
- 환경(Environmental) : 국제적인 보건·환경 문제에 대응하는 건축정책 요구, 이상기후 현상에 대비한 재해·재난에 안전한 건축물에 대한 요구 증대, 국가 온실가스 감축 목표에 따른 건축분야의 대응 방안 요구
- 정치(Political) : 건축시장의 불합리한 행정제도를 개선, 새로운 기술을 적용·확대하기 위해 건축산업 규제 완화, 건축 인허가 및 심의제도, 발주제도 등 건축 프로세스 개선



[그림 3-1] 메가트렌드에 따른 건축의 환경 변화

출처: 국토교통부, (2021). 제3차 건축정책기본계획, pp.27~40을 참고하여 연구진 재작성

[표 3-1] 메가트렌드와 건축분야 현안

분야	변화요인	메가트렌드	건축·공간 환경 영향	건축분야 현안
사회 (Social)	인구감소	인구감소, 저출산, 고령화	빈집 증가, 지역 쇠퇴, 지역 경제적 격차 심화, 생산인구 감소, 고령친화도시 증가	<ul style="list-style-type: none"> 비수도권의 모든 '도'지역은 '소멸주의단계'에 진입 인구감소로 인한 빈집 증가 및 장기 방치건축물 문제가 대두되어 이에 대한 체계적인 관리 요구
	인구구성 변화	가구 규모 다양화, 다문화	1인 가구 증가, 다문화 가정 증가, 새로운 주택 형태 및 주거서비스 모델 개발	<ul style="list-style-type: none"> 기존 4인 가구 기준의 획일화된 가구형태가 아닌 1인가구, 다문화 가정 등 다양한 인구구성을 위한 건축 수요 증대 다양한 삶의 방식을 수용할 수 있는 공간환경 요구
	가치관 변화	다양한 개인가치 추구	노동시간 감소, 삶의 패턴 변화, 삶의 질을 중시하는 라이프 스타일	<ul style="list-style-type: none"> 생활환경의 질적 향상을 위한 공공공간과 노동 외의 시간을 보내는 건축환경 조성 요구 여가활동 공간 및 커뮤니티 시설 등 생활 SOC 확대
기술 (Technological)	스마트공간과 구현 기술	스마트시티계획, 머신러닝, 빅데이터, 자율주행, 자율사물, 3D 프린팅, 신소재	스마트홈설계, 건축·공간 빅데이터 구축, 건축자재와 시공소재의 혁신	<ul style="list-style-type: none"> AI를 이용한 지능형 건축설계 및 스마트건설기술 개발 AI, AR·VR과 같은 기술이 건축산업에 확대되면서 첨단 건축기술을 적용한 건축산업 지원 정책 요구
	인간중심 기술발전	증강현실, 인공지능, AI보안, 인간증강	웨어러블 디바이스 연계 건축 시스템 구축, 증강현실 기술을 활용한 건축공간 시뮬레이션	<ul style="list-style-type: none"> BIM, BEMS 등 건축정보를 활용한 건축물 확대 건축도면정보 개방 및 건축허브 구축 등 건축정보 활용 정책 확대와 요구 증대
경제 (Economic)	저성장 장기화	인구감소와 저성장, 소비자 권력 강화 경제	건설시장 마이너스 성장, 리모델링, 소규모 건축, 소비자 맞춤형 건축 공간설계	<ul style="list-style-type: none"> 소규모 주택정비사업, 건축리모델링 시장 확대 노후건축물에 대한 유지관리 확대와 리뉴얼을 활성화하는 사업 확장 필요
	글로벌 디지털기업 시장활성화	글로벌 기업 활성화, 디지털 기업 강화	디지털 플랫폼의 세계시장 주도, 건축정보 사업 시장의 글로벌화, 건축 BIM 시장 성장	<ul style="list-style-type: none"> 건축 BIM 등 디지털 정보 시장의 구축과 유통이 규모 있는 시장으로 성장 디지털 시장의 활성화로 건축정보 사업 시장의 글로벌화
	산업구조 양극화	지역별·산업규모별 격차 심화	건축산업 양극화	<ul style="list-style-type: none"> 대형 및 소형 건축사사무소의 양극화 현상, 수도권과 지방의 건축시장 양극화 등 건축산업 체계 정비 필요
환경 (Environmental)	보건·환경 글로벌 이슈 증가	코로나19 등 감염병 확산, 지역 발생 위험요인의 국외 영향	감염병 예방 건축물, 음압시설 건축물, 격리시설, 미세먼지 저감 설계, 오염원인 제어 설계	<ul style="list-style-type: none"> 코로나19, 미세먼지 등 국제적인 보건·환경 문제에 대응할 수 있는 건축 기준 및 정비 방안 마련 필요 모듈형 음압병실, 격리시설 등 감염병 발생 대비 건축물 마련
	기후불확실성 증가와 도시영향 증가	집중호우, 폭염, 한파 등 극한 기후의 불확실성 증가로 도시 피해 증가	안전건축물, 탄소저감형 도시설계, 녹색건축	<ul style="list-style-type: none"> 이상기후 증가에 대비한 재해·재난에 안전한 건축물에 대한 요구 증대 재해·재난 대응 건축물 성능보강 기술 및 기준 마련 필요
	에너지자원 고갈과 대응산업 성장	신재생 에너지와 에너지 저감형 인프라 구축	에너지 저감형·자립형 건축물, 신재생 에너지 활용 건축물	<ul style="list-style-type: none"> 국가 온실가스 감축 목표에 따라 제로에너지 건축물 의무화, 그린리모델링 등 건축분야의 대응 방안 요구
정책 (Political)	행정·시스템 혁신	디지털 행정과 데이터 공유	건축행정정보시스템 고도화, 건축성능인증제도	<ul style="list-style-type: none"> 건축시장의 불합리한 행정제도를 개선하고 건축성능인증제도 등 건축행정서비스의 혁신 필요
	네거티브 규제 전환	4차 산업혁명 관련 신산업에 관한 규제 완화	첨단산업 정책을 위한 규제 완화, 건축인허가 및 심의제도 개선	<ul style="list-style-type: none"> 새로운 기술을 적용·확대하기 위해 건축산업 규제 완화 필요 건축 인허가 및 심의제도, 발주제도 등 건축 프로세스 개선 디자인저작권, 설계공모제도 개선 등 건축가의 역량을 발휘할 수 있는 기반 조성

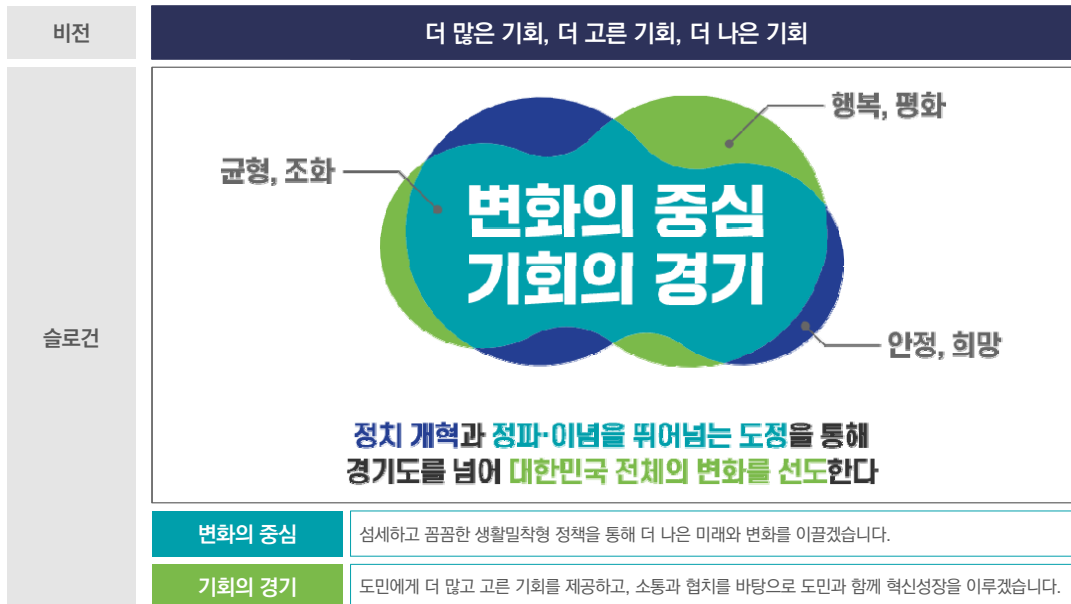
*국토교통부. (2021). 제3차 건축정책기본계획. pp.27~40. 내용 요약 정리

2) 경기도 여건변화

■ 2022년 민선 8기 도정 방향

○ 경기도정 비전 및 슬로건

- (비전) 더 많은 기회, 더 고른 기회, 더 나은 기회
- (슬로건) 변화의 중심 기회의 경기



[그림 3-2] 경기도정 비전 및 도정슬로건

출처: 경기도 열린 도지사실. <https://governor.gg.go.kr/promises/goals/> (검색일: 2022.11.25.)

○ 도정 철학

- (개혁) 규제의 혁파, 혁신을 통한 성장, 민생 중심의 정치 개혁으로 기업하기 좋은 환경 조성
- (협치) 진영논리 이념을 떠나 상생과 포용으로 민생문제 해결을 최우선 가치로 삼는 올바른 협치
- (소통) 사회적 약자, 기업과 노동자 등 도민과의 지속적인 소통을 통해 더 나은 삶을 위한 성장 발판 마련

○ 도정 운영의 핵심 가치

- (혁신) 혁신은 공정과 투명성 등이 포함된 개념이며 모든 부분에서의 혁신으로 경기도의 발전과 성장을 이끌어가는 기본전제
- (기회) 누구나 혁신을 할 수 있는 실질적 '기회'의 보장으로 기회의 양극화, 기회의 빈익빈 부익부가 없는 공정한 경기도정 선도
- (통합) '모두'(집단지성 및 집단역량)의 의미를 넘어서서 이념·계층·지역·성 등의 갈등 해결은 경기도 과제이며 도민을 위한 통합으로 질 높은 성장을 이끌고 상생의 사회로 발전

○ 민선8기 핵심정책

도정 슬로건	변화의 중심 기회의 경기		
3대 목표	더 많은 기회 민간의 혁신과 성장을 뒷받침하는 도정	더 고른 기회 모두의 삶의 질을 높이는 도정	더 나은 기회 가치 있는 미래의 삶을 약속하는 도정
추진전략 & 핵심정책	(미래경제·민생회복) 성장의 기회가 풍부한 경기 <ul style="list-style-type: none"> 반도체, 미래차, 바이오산업 3대 첨단산업으로 육성 스마트업 혁신생태계 조성 및 1조원 규모 펀드 조성 소상공인, 자영업자 신용회복 및 연착륙, 재기 지원 민생친화도시 조성 및 경기지역화폐 10% 할인 	(아동, 여성, 어르신, 장애인, 보건의료) 삶의 질이 향상되는 복지 경기 <ul style="list-style-type: none"> 낮은 시간까지 맡아주는 '시간연장 돌봄시설' 설치 확대 '경기여성 취업지원금' 상향 지원 발달장애인 24시간 돌봄체계 구축 스마트 경로당 확대, 어르신 주치의서비스 시범사업 실시 4대 필수의료시설(응급의료센터, 공공산후조리원, 어린이병원, 어르신 요양병원) 31개 시군 설치 지원 	(자치행정) 함께하는 자치, 소통하는 행정의 경기 <ul style="list-style-type: none"> 도의회 선거 3인 이상 선거구제 시범 실시 31개 시군 정책협력 강화 청원에 대한 도지사실 답변 시스템 개선 소방안전 강화를 위한 취약계층 화재보험 가입지원 중소기업-대기업 동반성장 추진
	(주택·교통) 주택과 교통이 유쾌한 경기 <ul style="list-style-type: none"> 1기 신도시특별법 제정 로드맵 및 전담 조직 추진 청년·신혼부부 등 무주택자 대상 20만호 공급 경기도 순환철도망의 준GTX급 완성 및 트램 건설 지원 시내버스 요금 인하 및 심야버스 운행 확대 추진 	(청년, 교육, 사회복지) 배움의 기회, 청년의 기회가 보장되는 경기 <ul style="list-style-type: none"> 경기청년찬스(청년사다리, 청년학교, 청년 갭 이어, 청년기본소득·면접수당) 병설유치원 스쿨버스 도입 및 저학년 이용 4차 산업혁명 등 혁신 인재 양성 무상체육복 지원, 모든 시군 '여성청소년 생리용품 구입비 지원' 사업 확대 경기도형 '사회복지 종사자 표준임금체계' 도입 	(환경, 기후, 에너지) 녹색전환으로 지속가능한 경기 <ul style="list-style-type: none"> 탄소중립 목표달성과 정의로운 전환 추진 주민참여 재생에너지 사업 육성 및 지원 미세먼지 차단을 위한 숲 등 도심녹지 확대 주민생활권 악취·소음 관리 주민 친화형 생태하천 복원 추진
	(기획재정) 혁신, 평화, 협치의 경기 <ul style="list-style-type: none"> 구 도청사 활용 따뜻한 혁신 생태계 추진 평화경제특구법 제정 추진 및 경기북부 신성장특구 조성 DMZ 생태평화경제벨트 조성 및 DMZ 국제평화예술제 추진 군 공항 이전 및 경기국제공항 추진 공통공약 추진기구 설치 등 협치 체계화 및 숙의토론행 공론조사 내실화 	(경기북부) 북부에 새로운 변화와 기회를 만드는 경기 <ul style="list-style-type: none"> 경기북부특별자치도 추진단 설치 주민설명회·공청회·토론회 등 공감대 확산 추진, 의회 의견 청취 경기북부특별자치도 설치를 위한 특별법 제정 경기연구원 산하 경기북부특별자치도 전담 연구단 운영 경원축, 경의축, 경춘축, DMZ축 등 북부 발전을 위한 권역별 핵심 성장산업 발굴 	(문화, 체육, 미디어) 문화예술이 일상인 경기 <ul style="list-style-type: none"> 문화예술인 기본소득, 창작공간 및 공유 주거공간 마련 청년 문화쿠폰, 아동·청소년 1인1 예술교육 바우처 제도 경기 북부 스포츠교육센터 건립, 스포츠포인트제 실시 DMZ 생태평화관광 축진으로 글로벌 평화관광 선도 지역미디어센터·마을공동체미디어·공동체라디오 등 지원
	(중기-스타트업) 기업의 성장을 돕는 경기 <ul style="list-style-type: none"> 혁신성장지원 및 스타트업 3만개 육성 경기도형 'G-펀드' 설립으로 스타트업 지원 경기북부 글로벌 첨단 바이오헬스케어 산업 육성 경기도 창업지원 공간조성 확대 및 경기도형 인재양성 추진 	(노동, 일자리, 농어업) 노동자와 농어민이 행복한 경기 <ul style="list-style-type: none"> 「일하는 모든 사람 권리보장 조례」 제정 경기도 산업안전체계 정비 및 중앙정부와 근로감독권 공유 추진 산업 전환 대비 사회적 대화 및 청년 고용지원 확대 친환경 농산물 학교 및 공공 급식 확대 친환경 유기농업 재배면적 확대 	

[그림 3-3] 경기도 민선8기 핵심정책

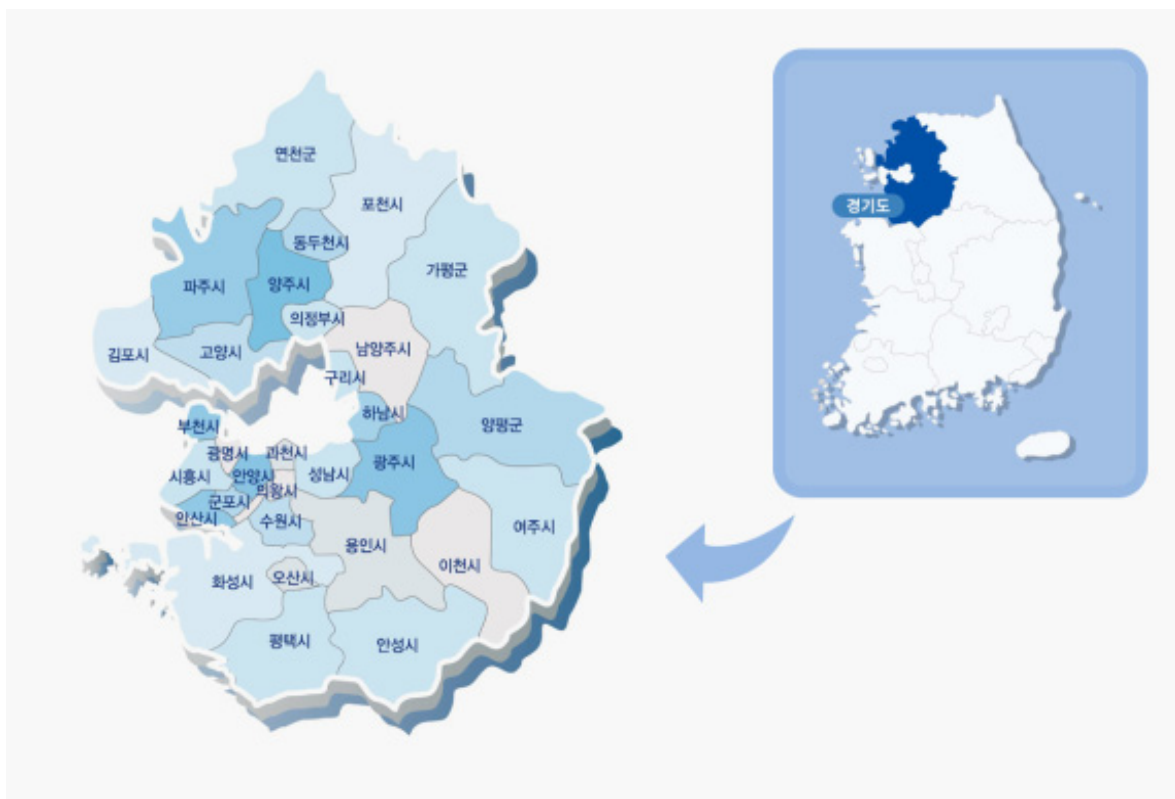
출처: 경기도 열린 도지사실. <https://governor.gg.go.kr/promises/election-promise/>(검색일: 2022.11.25.)

2. 경기도 건축·도시 관련 현황분석

1) 토지 및 지리 현황

■ 행정구역

- 경기도는 28개 시와 3개 군(17구, 38읍 99면 419동)으로 구성되며, 「지방자치법」 개정에 따라 인구 100만 이상의 3개 특례시를 보유
 - 2022년 1월 13일 수원특례시, 고양특례시, 용인특례시가 공식적으로 출범
- 경기도 면적은 전체 국토 면적의 약 10%에 해당하는 10,185km²임
 - 경기도에서 가장 큰 면적을 차지하는 행정구역은 양평군으로 전체 면적의 8.6%를 차지하며, 구리시는 가장 작은 0.3%로 나타나 지역별 면적 차이가 큼
 - 도시지역 면적(3,385km²)과 비도시지역 면적(6,996km²)의 비는 33:67로 외곽 지역을 중심으로 비도시지역이 넓게 분포하는 지리적 특징을 보임



[그림 3-4] 경기도의 위치와 31개의 시군구

출처: 경기도 홈페이지(<https://www.gg.go.kr/contents/contents.do?cildx=468&menuId=1831>, 검색일 : 2022.8.20.)

2) 인구

■ 인구 현황

- 경기도 전체 인구(2020년 기준)는 13,511,676명으로 2000년 이후 지속적으로 증가 추세
- 경기도 인구의 절반은 7개 시 지역에 집중되어 지역 간 격차가 큰 것으로 나타났으며, 상위 3개 시(수원시, 용인시, 고양시)의 인구는 100만 명을 상회함

■ 시군별 증감 현황

- 2010년 이후 26개 지역에서는 인구가 증가한 반면, 5개 지역은 감소한 것으로 나타나 전체 지역 중 83.9%에서 인구가 증가
 - 인구가 가장 많이 증가한 지역은 화성시로 2010년 대비 406,699명(85.8%)이 증가하였으며, 김포시 474,546명(118.4%), 용인시 219,837명(26.0%), 남양주시 169,394명(32.2%), 광주시 160,872명(71.7%) 순으로 확인됨
 - 반면, 인구가 감소한 5개 지역 중 감소가 가장 큰 지역은 안양시로 2010년 대비 54,436명(9.1%)이 감소하였으며, 광명시 28,302명(8.7%), 성남시 14,242명(1.5%), 부천시 9,334명(1.1%), 과천시 8,301명(12.5%)으로 나타남

[표 3-2] 시군별 인구증감 현황

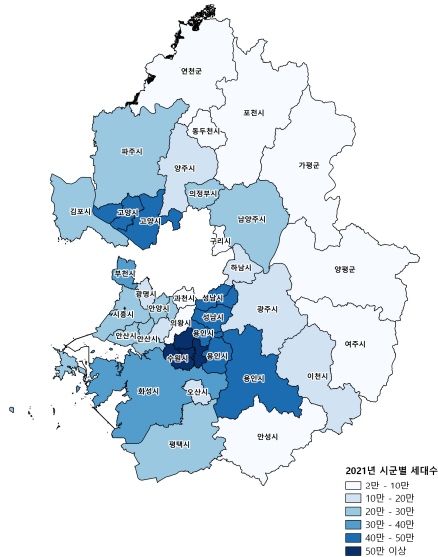
사군	2010년 인구	2020년 인구	증감 비율(%)	사군	2010년 인구	2020년 인구	증감 비율(%)
경기도	11,196,053	13,513,696	20.7%	군포시	274,198	275,571	0.5%
수원시	1,054,053	1,210,150	14.8%	의왕시	143,378	160,230	11.8%
성남시	936,267	922,025	-1.5%	하남시	137,569	279,795	103.4%
의정부시	415,170	449,572	8.3%	용인시	847,138	1,066,975	26.0%
안양시	596,772	542,336	-9.1%	파주시	323,955	460,541	42.2%
부천시	842,482	833,148	-1.1%	이천시	192,918	226,212	17.3%
광명시	326,418	298,116	-8.7%	안성시	175,824	203,030	15.5%
평택시	381,731	542,522	42.1%	김포시	217,280	474,546	118.4%
동두천시	90,433	95,239	5.3%	화성시	474,160	880,859	85.8%
안산시	699,063	717,345	2.6%	광주시	224,269	385,141	71.7%
고양시	897,222	1,045,497	16.5%	양주시	183,673	233,286	27.0%
과천시	66,319	58,018	-12.5%	포천시	136,580	157,939	15.6%
구리시	184,503	192,051	4.1%	여주시	100,052	113,352	13.3%
남양주시	526,639	696,033	32.2%	연천군	41,295	42,278	2.4%
오산시	180,996	240,645	33.0%	가평군	50,272	60,233	19.8%
시흥시	393,293	535,147	36.1%	양평군	82,131	113,844	38.6%

출처: 통계청 인구총조사(2010년, 2020년)

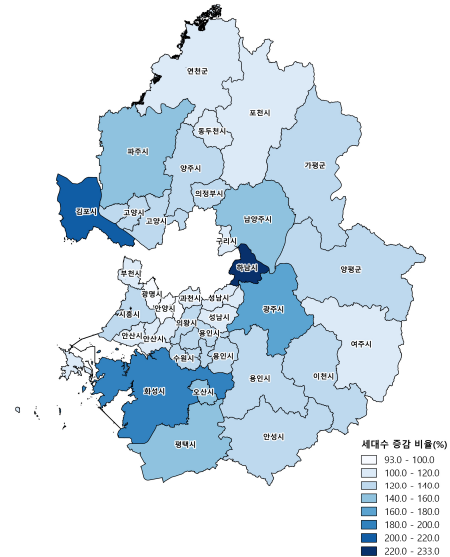
■ 세대 및 가구현황

○ 2021년 기준, 경기도 총 세대수는 5,841,995세대로 2010년 대비 1,314,713세대(29.0%) 증가

- 2010년 대비 하남시(2.33배), 김포시(2.19배), 화성시(1.97배)의 세대수 증가가 두드러지게 나타난 반면, 세대수가 감소한 지역은 2곳으로 안양시(0.98배)와 광명시(0.93배)로 확인



2021년 시군별 세대수 현황(가구)



2010년 대비 세대수 증감 현황(%)

[그림 3-5] 경기도 세대수 현황 및 증감 비율 변화

출처: 통계청 주민등록 인구 및 세대현황을 참고하여 연구진 작성

[표 3-3] 시군별 세대수 현황

시군	2010년	2015년	2021년	2010년 대비 증감비율(%)	시군	2010년	2015년	2021년	2010년 대비 증감비율(%)
경기도	4,527,282	4,885,012	5,841,995	129.0%	군포시	105,727	106,771	113,205	107.1%
수원시	412,253	463,154	517,822	125.6%	의왕시	54,050	58,505	65,734	121.6%
성남시	385,050	390,968	409,320	106.3%	하남시	59,657	66,797	138,764	232.6%
의정부시	166,333	172,392	205,792	123.7%	용인시	319,465	354,267	429,492	134.4%
안양시	229,848	223,779	224,620	97.7%	파주시	145,561	171,753	211,916	145.6%
부천시	328,766	327,617	347,024	105.6%	이천시	78,221	81,228	101,417	129.7%
광명시	128,649	128,208	119,817	93.1%	안성시	71,739	74,265	89,118	124.2%
평택시	165,745	189,122	262,097	158.1%	김포시	91,581	133,231	200,846	219.3%
동두천시	39,915	42,094	44,369	111.2%	화성시	189,660	226,316	372,888	196.6%
안산시	280,919	281,865	292,113	104.0%	광주시	96,584	124,114	167,673	173.6%
고양시	360,212	393,093	456,852	126.8%	양주시	75,924	80,109	102,314	134.8%
과천시	26,194	25,030	27,262	104.1%	포천시	66,934	67,913	73,584	109.9%
구리시	75,163	71,602	80,616	107.3%	여주시	44,283	47,117	52,731	119.1%
남양주시	211,344	246,353	299,156	141.5%	연천군	19,848	21,381	22,002	110.9%
오산시	70,714	81,033	102,161	144.5%	가평군	25,556	28,551	31,775	124.3%
시흥시	158,958	157,755	220,421	138.7%	양평군	42,429	48,629	59,094	139.3%

출처: 통계청 주민등록 인구 및 세대현황(<https://jumin.mois.go.kr/>, 검색일: 2022.10. 31.) 참고하여 연구진 작성

3) 건축물 현황

■ 용도별 현황

- 2021년 기준, 경기도 총건축물(주건축물)은 약 123만 동으로 주거용 건축물 53.2%, 상업용 건축물 22.5%, 공업용 건축물 13.9%, 기타 건축물 7.4%, 문교사회용 건축물 2.9% 순으로 나타남¹⁾
- 연면적을 기준으로 보면, 주거용 건축물 56.9%, 상업용 건축물 15.5%, 공업용 건축물 13.2%, 문교사회용 건축물 8.2%, 기타 건축물 6.2% 순임

[표 3-4] 경기도 건축물 용도 현황

구분	주거용	상업용	공업용	문교사회용	기타	합계
건축물 수(동)	653,546	276,799	170,802	36,083	91,402	1,228,632
비율(%)	53.2	22.5	13.9	2.9	7.4	100.0
건축물 연면적(㎢)	738.1	201.5	172.2	105.7	80.1	1,297.7
비율(%)	56.9	15.5	13.2	8.2	6.2	100.0

출처: 세움터(2021) 자료를 토대로 연구진 작성

- 경기도 전체 건축물의 8.6%는 화성시에 위치하여 가장 많은 건축물을 보유하고 있으며, 평택시 6.2%, 용인시 5.8%, 파주시 5.7%, 고양시 5.0% 순으로 높게 나타난 반면, 구리시(0.8%), 군포시(0.8%), 의왕시(0.5%), 과천시(0.5%)로 4개 지역은 1% 미만임
- 주거용 건축물은 평택시 6.5%, 수원시 6.5%, 용인시 6.4% 화성시 6.1% 순으로 높은 반면, 군포시 0.9%, 의왕시 0.6%, 과천시 0.3%로 3개 지역은 1% 미만으로 나타남
- 상업용 건축물은 화성시가 가장 많은 10.5%이며, 고양시 6.6%, 김포시 6.0% 용인시 5.8% 순으로 높은 반면, 구리시 군포시 %, 의왕시, 과천시 4개 지역은 1% 미만으로 나타남
- 공업용 건축물은 화성시가 가장 많은 15.2%이며 김포시 9.2%, 포천시 9.0%, 파주시 8.8% 순으로 높은 반면, 수원시를 포함한 12개 지역은 1% 미만으로 나타남
- 문교사회용 건축물은 용인시가 가장 많은 10.4%이며 화성시 6.7%, 포천시 9.0%, 파주시 8.8% 순으로 높은 반면, 수원시를 포함한 12개 지역은 1% 미만으로 나타남

1) 세움터 건축물대장상 총건축물 개수(부속건축물 제외)는 1,230,057개이며, 분석을 위해 용도가 기재된 29개 종류의 건축물(1,228,632개, 전체의 99.9%) 용도를 5개 대응도로 분류함

건축 대응도	건축주용도 (세부용도)
주거용	단독주택 (단독주택)
	공동주택 (다세대주택, 공동주택, 아파트)
상업용	제1종 근린생활시설
	제2종 근린생활시설
	판매시설, 운수시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 자동차 관련시설, 야영시설
공업용	공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설
문교사회용	문화 및 집회시설
기타	종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 묘지관련 시설, 관광 휴게시설, 창레시설
	동물 및 식물 관련 시설, 자원순환 관련 시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 발전시설, 분뇨 쓰레기 처리시설

○ 경기도 건축물의 총 연면적은 1,297.7㎢로 주거용 건축물이 738.1㎢(56.9%)로 가장 큰 비중을 차지하였으며, 상업용 201.5㎢(15.5%), 공업용 172.2㎢(13.3%), 문화사회용 105.7㎢(8.1%), 기타 80.1㎢(6.2%) 순으로 나타남

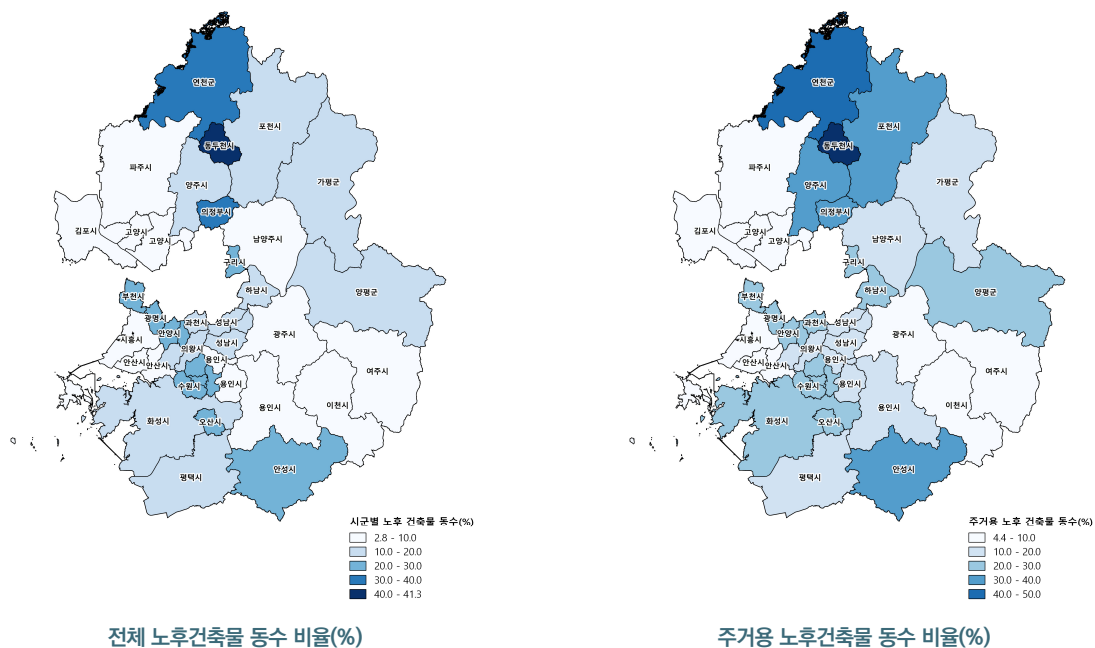
[표 3-5] 경기도 시군별 건축물 연면적(㎢)

시군	주거용	상업용	공업용	문화사회용	기타	연면적 합계
경기도	738.1 (56.9%)	201.5 (15.5%)	172.2 (13.3%)	105.7 (8.1%)	80.1 (6.2%)	1,297.7
수원시	41.5 (58.6%)	16.8 (23.7%)	3.9 (5.6%)	8.1 (11.4%)	0.5 (0.8%)	70.8
성남시	41.0 (41.9%)	19.8 (20.2%)	3.3 (3.4%)	32.9 (33.6%)	0.9 (0.9%)	97.8
의정부시	15.5 (64.6%)	5.9 (24.7%)	0.3 (1.2%)	2.1 (8.8%)	0.2 (0.7%)	24.0
안양시	29.8 (66.6%)	7.9 (17.7%)	3.6 (8.0%)	2.9 (6.4%)	0.5 (1.2%)	44.7
부천시	24.8 (54.9%)	10.8 (24.0%)	5.7 (12.6%)	3.6 (8.0%)	0.2 (0.5%)	45.1
광명시	9.3 (59.9%)	3.7 (23.9%)	1.2 (7.9%)	1.1 (7.3%)	0.2 (1.1%)	15.5
평택시	32.5 (30.7%)	8.7 (8.2%)	20.5 (19.4%)	2.7 (2.5%)	41.3 (39.1%)	105.7
동두천시	3.5 (57.3%)	1.2 (19.6%)	0.6 (9.5%)	0.6 (10.0%)	0.2 (3.7%)	6.2
안산시	30.7 (55.0%)	8.4 (15.0%)	12.8 (22.9%)	3.5 (6.3%)	0.4 (0.7%)	55.7
고양시	42.3 (59.6%)	18.0 (25.4%)	2.9 (4.1%)	5.8 (8.1%)	2.0 (2.8%)	70.9
과천시	2.5 (55.7%)	1.0 (21.9%)	0.01 (0.2%)	0.7 (16.1%)	0.3 (6.1%)	4.5
구리시	7.1 (65.8%)	2.6 (23.9%)	0.1 (1.1%)	0.8 (7.3%)	0.2 (2.1%)	10.7
남양주시	32.7 (65.5%)	8.4 (16.8%)	3.1 (6.2%)	2.8 (5.5%)	3.0 (6.0%)	50.0
오산시	8.1 (58.0%)	2.8 (20.2%)	1.7 (12.3%)	1.2 (8.7%)	0.1 (0.8%)	14.0
시흥시	31.0 (61.1%)	7.9 (15.6%)	8.9 (17.6%)	2.2 (4.3%)	0.7 (1.4%)	50.7
군포시	9.4 (57.2%)	2.5 (15.3%)	3.3 (20.3%)	1.1 (6.8%)	0.1 (0.5%)	16.5
의왕시	5.6 (59.1%)	1.4 (15.2%)	1.2 (12.9%)	1.2 (12.2%)	0.1 (0.6%)	9.5
하남시	35.2 (76.7%)	6.3 (13.7%)	2.1 (4.6%)	1.0 (2.2%)	1.3 (2.8%)	45.8
용인시	166.1 (83.1%)	12.3 (6.1%)	10.7 (5.4%)	8.7 (4.4%)	2.0 (1.0%)	199.8
파주시	17.6 (44.4%)	6.9 (17.4%)	10.2 (25.9%)	2.6 (6.5%)	2.3 (5.9%)	39.6
이천시	8.2 (31.4%)	3.6 (13.7%)	9.2 (35.2%)	1.9 (7.3%)	3.2 (12.4%)	26.1
안성시	16.0 (48.0%)	3.1 (9.4%)	8.2 (24.7%)	1.9 (5.7%)	4.1 (12.2%)	33.3
김포시	18.3 (46.8%)	8.2 (21.0%)	9.6 (24.6%)	1.7 (4.4%)	1.2 (3.2%)	39.1
화성시	36.7 (42.3%)	15.2 (17.5%)	25.7 (29.6%)	5.9 (6.8%)	3.4 (3.9%)	86.8
광주시	33.6 (71.5%)	4.9 (10.5%)	6.4 (13.6%)	1.6 (3.4%)	0.5 (1.0%)	47.0
양주시	8.4 (42.2%)	3.5 (17.5%)	4.8 (24.2%)	1.4 (6.9%)	1.8 (9.1%)	19.8
포천시	5.0 (23.8%)	3.5 (16.8%)	7.1 (33.9%)	1.7 (8.3%)	3.6 (17.1%)	20.9
여주시	16.1 (65.2%)	2.0 (8.3%)	3.4 (13.6%)	1.6 (6.4%)	1.6 (6.6%)	24.7
연천군	1.4 (28.2%)	0.8 (15.4%)	0.7 (13.0%)	0.3 (6.7%)	1.8 (36.7%)	5.0
가평군	2.8 (41.9%)	1.5 (22.7%)	0.4 (5.9%)	1.2 (17.6%)	0.8 (11.9%)	6.7
양평군	5.6 (53.0%)	1.9 (17.7%)	0.5 (4.9%)	1.0 (9.5%)	1.6 (15.0%)	10.6

출처: 세종터(2021) 자료를 토대로 연구진 분석

■ 노후건축물 현황

- 2021년 기준, 사용승인 후 35년 이상이 경과한 노후 건축물은 전국 평균인 31.6%보다 낮은 12.5%이며, 모든 용도의 노후건축물 비율이 전국 평균보다 낮음
- 노후건축물 동수 비율을 시군별로 살펴보면, 동두천시 비율이 41.3%로 가장 높고, 의정부시 33.3%, 연천군 32.9%, 안양시 25.1% 순으로 나타남
- 특히, 주거용 노후건축물의 경우 동두천시(49.8%), 연천군(47.5%), 의정부시(38.3%), 양주시(32.4%), 안성시(31.6%)에서 높은 비중을 차지하는 것으로 나타난 반면, 시흥시(5.3%), 김포시(4.3%), 파주시(3.0%), 여주시(2.7%), 의왕시(2.2%)는 상대적으로 노후도가 낮음



[그림 3-6] 경기도 노후건축물 동수 현황

출처: 세움터(2021) 자료를 토대로 연구진 작성

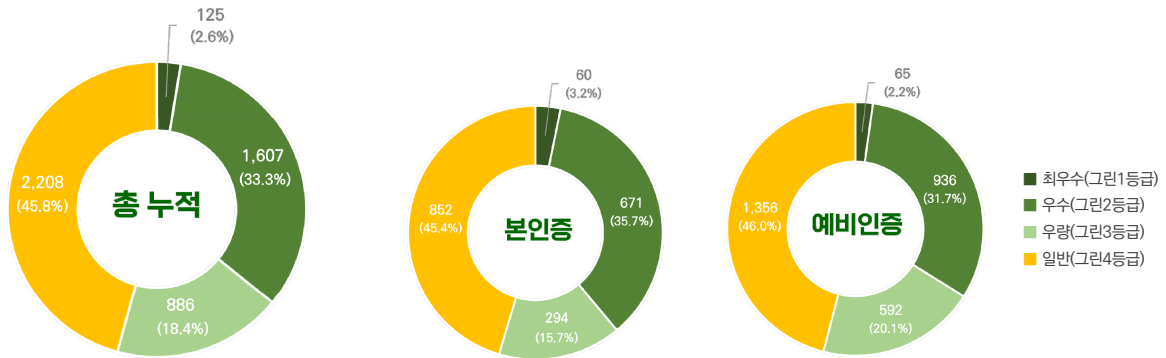
- 노후건축물 연면적 비율을 시군별로 살펴보면, 과천시 비율이 19.9%로 가장 높고, 연천군 10.8%, 동두천시 10.5%, 양평군 9.2% 순으로 나타남
- 특히, 주거용 노후건축물의 경우 연천군(22.2%), 과천시(21.4%), 동두천시(10.1%), 양평군(9.7%), 포천시(9.1%)에서 높은 비중을 차지하는 것으로 나타남

■ 녹색건축물 현황

- 2021년 기준, 경기도의 녹색건축인증 실적은 17개 시도 중 서울시(5,832건)에 이어 2번째(4,826건)로 많고, 서울시와 경기도가 전체 인증 건수의 50% 이상의 비중을 차지하고 있음
- 경기도의 최우수등급 인증을 받은 건물은 125건으로 전국에서 2번째로 많은 건수를 기록하고 있으나, 경기도의 총건수 중 최우수등급이 차지하는 비중이 2.59%에 불과해 서울시 8.32%와 비교했을 때 현저히

낮고 전국 평균 4.59%에 비해서도 낮은 편임

- 경기도의 등급별 녹색건축인증 누적 건수는 최우수 등급 125건, 우수등급 1,607건, 우량등급 886건, 일반등급 4,826건이며, 우수등급 이상이 차지하는 비율은 35.9%로 전국 평균(37.5%)에 비해 낮은 편임

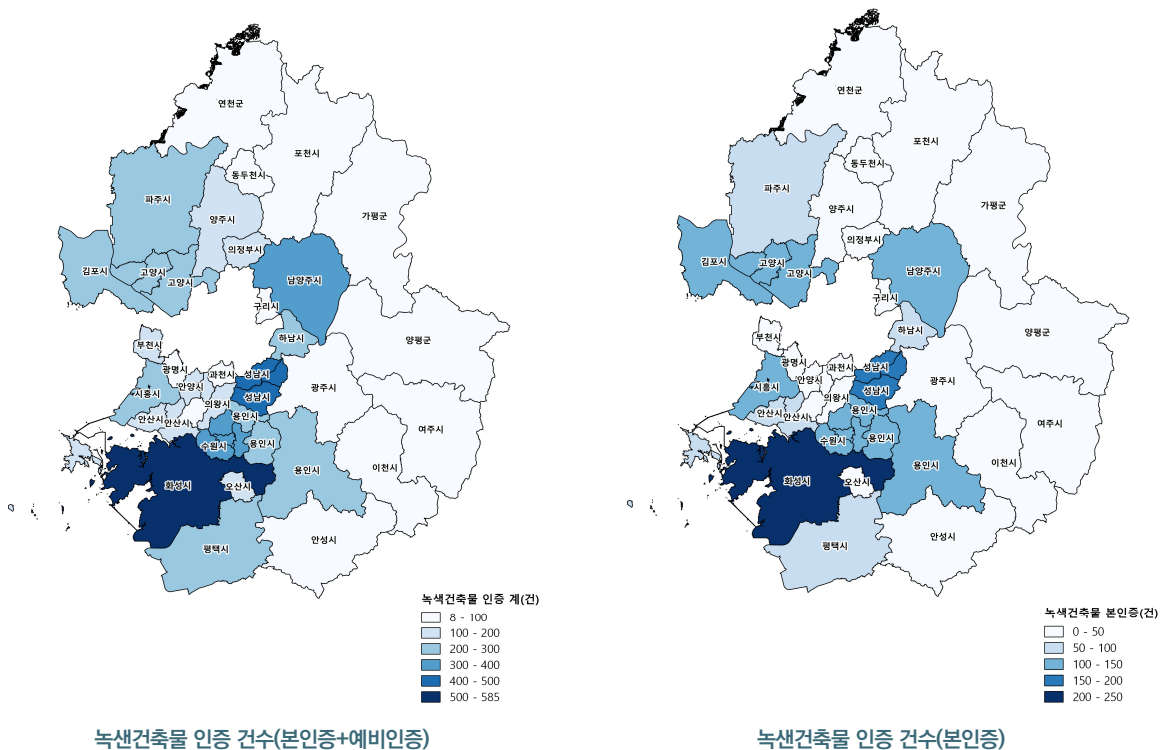


[그림 3-7] 경기도 녹색건축 인증 등급별 현황(좌: 본인증, 우: 예비인증)

출처: 건설기술연구원. (2022). 녹색건축 실적 현황(20202~2021) (누적). <http://www.gseed.or.kr/greenCerti.do> (검색일: 2022.07.04.)를 참고하여 연구진 재작성

○ 시·군별로는 녹색건축인증 실적이 200건 이상 되는 시·군이 11개이며, 이 중 화성시가 585건으로 가장 많고 성남시가 437건으로 두 번째를 기록하고 있음

- 총인증 건수가 두 번째로 많은 성남시가 최우수등급 인증 실적은 28건으로 가장 많았으며, 우수등급 이상의 인증 비율이 높은 것으로 나타남



[그림 3-8] 경기도 녹색건축인증 현황

출처: 건설기술연구원. (2022). 녹색건축 실적 현황(20202~2021) (누적). <http://www.gseed.or.kr/greenCerti.do> (검색일: 2022.07.04.)를 참고하여 연구진 작성

4) 건축자산

■ 대한민국 건축상 수상작

- 경기도는 국내 건축상을 수상한 우수 현대건축물을 서울시에 이어 전국에서 두 번째로 많이 보유하고 있으며, 총 343개로 전국의 22.2%를 차지하고 있음
- 지역별 수상 현황을 살펴보면, 전체 1,543건 중 서울시와 경기도가 총 969건으로 62.8%를 차지할 만큼 국내 건축상 수상 건축물이 서울과 경기도에 집중되어 있음
- 한국건축문화대상 수상 건축물의 경우, 서울시와 경기도를 제외한 나머지 15개 시·도가 평균 16개 보유하고 있는데 반해, 경기도는 월등히 많은 182개를 보유하고 있음

[표 3-6] 국내 건축상 지역별 수상 현황(1971~2021)

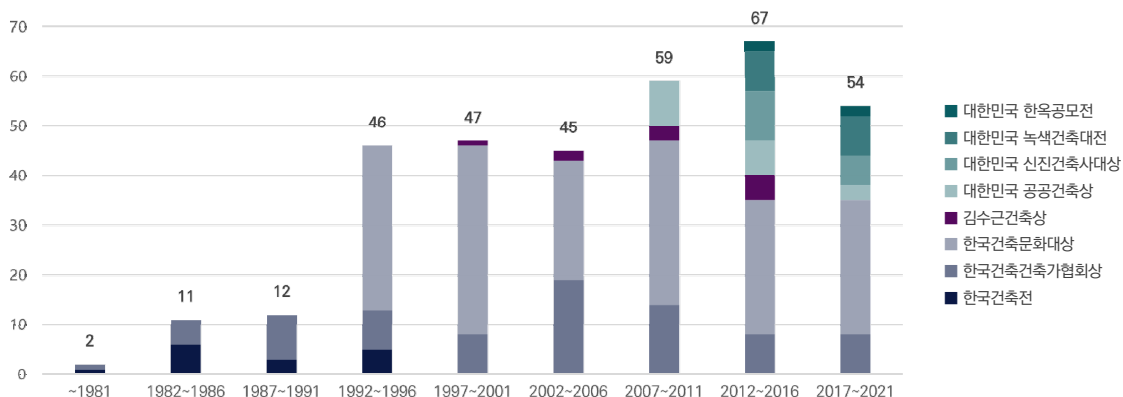
(단위: 건)

구분	서울시	부산시	대구시	인천시	광주시	대전시	울산시	세종시	경기도	강원도	충북도	충남도	전북도	전남도	경북도	경남도	제주도	계
한국건축문화대상	270	20	13	23	6	23	9	10	182	21	16	25	8	11	19	19	17	693*
한국건축전	69	8	11	4	3	3	-	-	15	6	2	5	1	2	6	8	2	154*
대한민국 신진건축사 대상	19	2	2	2	-	1	2	2	16	-	1	4	4	1	5	4	8	73
대한민국 공공건축상	38	4	1	5	3	1	3	3	19	-	4	8	3	6	6	6	1	111
대한민국 한옥공모전	26	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	1	1	2	-	34
대한민국 녹색건축대전	24	1	4	4	1	4	3	4	16	4	-	5	-	3	3	3	1	80
한국건축가협회상	163	6	1	7	2	10	4	-	80	16	9	13	4	4	10	12	8	349
김수근건축상	17	-	-	-	-	3	-	-	11	2	1	-	-	1	4	1	5	49*
계	626	41	32	45	15	45	21	19	343	49	33	60	20	29	54	55	42	1,543

*기타(한국건축문화대상 1건, 한국건축전 9건, 김수근건축상 4건)

출처: 건축도시정책정보센터 AURUM. 건축상. <https://www.aurum.re.kr/Bits/BuildingAward.aspx>(검색일: 2022.07.29.)을 참고하여 연구진 작성

- 경기도의 국내 건축상 수상 현황을 연도별(5년 단위)로 살펴보면, 1992년부터 시작된 한국건축문화대상을 수상하면서 수상작이 급격히 많아졌으며, 2007년부터는 공공건축상을 수상하면서 수상작이 더욱 많아짐
- 최근 10년(2021년)부터는 한옥공모전, 녹색건축대전, 신진건축사대상 등 새로운 건축상이 생겨나면서 경기도는 다양한 국내 건축상을 수상한 건축물을 보유하게 됨

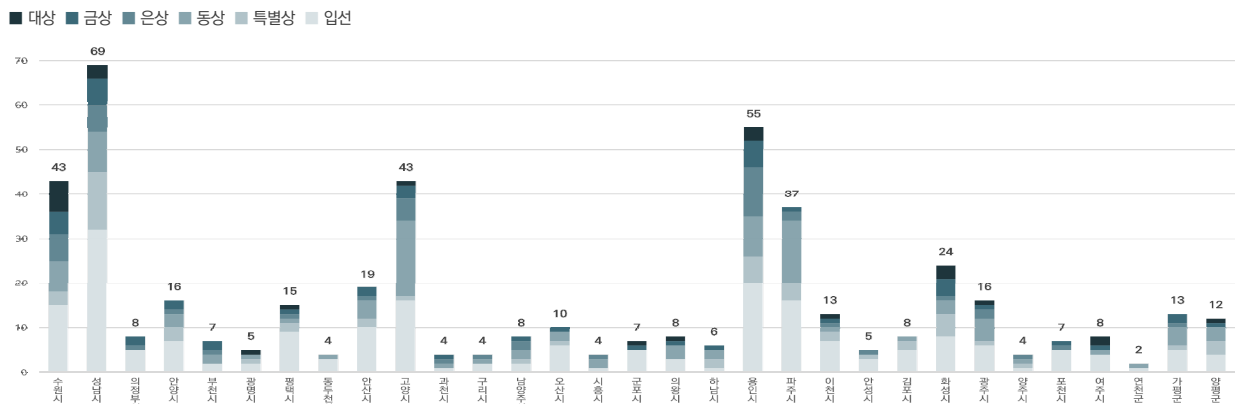


[그림 3-9] 경기도 국내 건축상 수상 현황(시기별)

출처: 건축도시정책정보센터 AURUM. 건축상. <https://www.aurum.re.kr/Bits/BuildingAward.aspx>(검색일: 2022.07.29.)을 참고하여 연구진 작성

■ 경기도 건축문화상 수상작

- 경기도는 1996년부터 창조적인 건축문화를 조성하고 우수한 건축인력 양성을 위해 경기도에서 자체적으로 건축문화상을 시상하고 있으며, 2022년 제27회 경기도건축문화상 공모전을 진행하였음
- 경기도는 2013년, 건축문화상 공모전과 학술행사를 결합하여 건축문화제 행사로 발전시켰으며, 2016년부터는 도와 시·군이 공동으로 개최하여 학생건축물그리기대회, 건축VR체험 등 다양한 콘텐츠를 제공하고 있음
- 시·군별 경기도 건축문화상을 수상한 건축물 보유 현황을 살펴보면, 성남시가 69개로 가장 많고, 다음으로 용인시가 55개로 두 번째를 기록하고 있음
- 대체로 국내 건축상 수상작 현황과 비슷한 양상을 보이며 성남시(69), 용인시(55), 수원시(43), 고양시(43), 파주시(37), 5개 시가 현저히 많은 수상작을 보유하고 있음
- 수원시의 경우, 대상작 26개 중 7개를 보유하고 있으며, 화성시의 경우는 5개 시를 제외한 시·군 중에서 유일하게 20개가 넘는 수상작을 보유하고 있으며 이 중 대상작도 3개 포함하고 있음



[그림 3-10] 경기도 건축문화상 수상 현황(~2021)

출처: 건축도시정책정보센터 AURUM. 건축상. <https://www.aurum.re.kr/Bits/BuildingAward.aspx>(검색일: 2022.07.29.)을 참고하여 연구진 작성



▲ 영에드에프아이 화성공장 (경기도 건축문화상 대상, 2020)
출처: 경기도(2018, 10월 3일 보도자료)



▲ 수원시립미술관 (경기도 건축문화상 대상, 2016)
출처: NAVER²⁾

[그림 3-11] 경기도 건축자산 사례 - 경기도 건축문화상 수상작

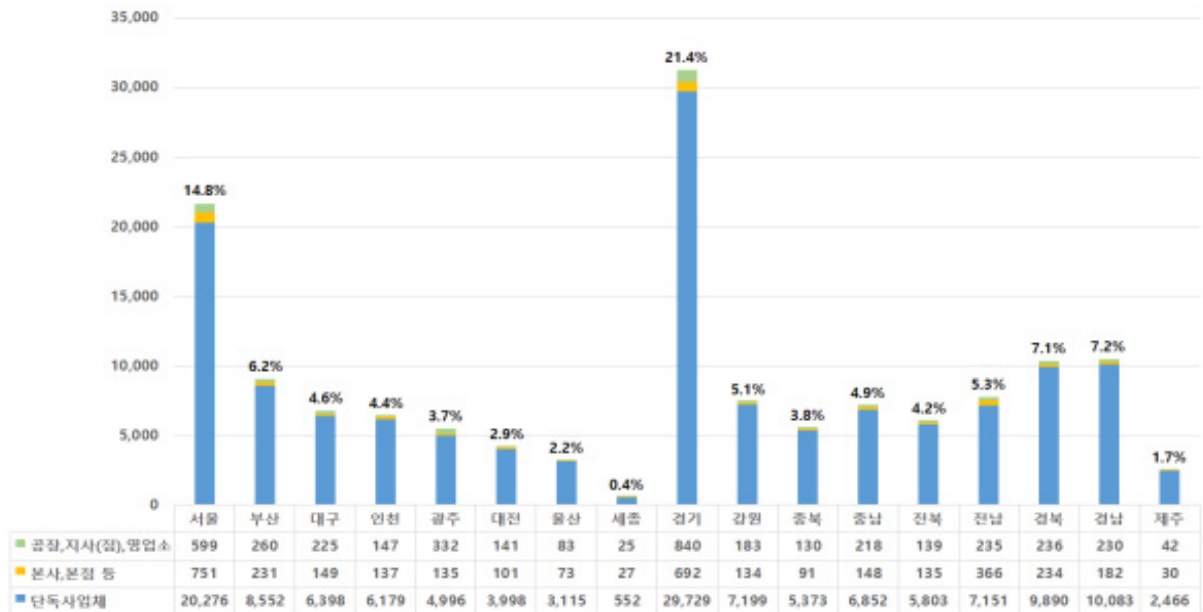
2) 네이버 지도. 수원시립미술관.

<https://map.naver.com/v5/search/%EC%88%98%EC%9B%90%EC%8B%9C%EB%A6%BD%EB%AF%B8%EC%88%A0%EA%B4%80/place/36513873?placePath=%2Fphoto%3Fentry=pll%26from=nx%26fromNxList=true&c=15,0,0,0,dh>(검색일: 2022.07.29.)

5) 건축산업

■ 건설업종 현황

- 2019년 기준, 전국 건설업종 사업체 수는 146,293개로 경기도에 21.4%에 해당하는 31,261개소가 위치
 - 서울시 14.8%, 인천시 4.4% 등 수도권에 40.6%가 집중되는 특징을 보여, 각각 전국 3번째와 4번째로 높은 수준인 경상남도(7.2%), 경상북도(7.1%)와 비교해도 압도적으로 높은 수치를 보임
- 모든 지역에서 단독사업체가 차지하는 비율이 90% 이상인 가운데, 상대적으로 경기도는 공장, 자사, 영업소를 중심으로 한 업체 수가 많음
 - 반면, 서울시에는 본사와 본점을 중심으로 한 업체 수가 많은 것으로 나타남
- 전체 17개의 시도 중 서울과 경기도가 차지하는 비율이 36.2%로, 건설업종 사업체가 서울과 경기도에 집중되어있는 것을 알 수 있으며, 경제 활성화 방안 중 하나로 건설업종 활성화를 도모할 필요가 있음



[그림 3-12] 2019년 전국 시도별 건설업종 사업체 수

출처: 통계청 전국사업체조사(2019), 시도 산업·사업체 구분별 사업체수

■ 건설업 종사자수

- 2019년 기준, 전국 건설업 종사자 수는 1,504,466명으로 경기도에 19.5%에 해당하는 292,943명이 재직
 - 서울시 24.1%, 인천시 3.8% 등 수도권에 건설업 종사자 수의 47.4%가 집중되는 특징이 나타나, 전국에 3번째와 4번째로 높은 수준인 부산시(6.8%), 경상남도(5.7%)와 비교해도 압도적으로 높은 수치가 나타남
- 전체 17개의 시도 중 서울과 경기도가 차지하는 비율이 43.6%로, 건설업 종사자 수가 서울과 경기도에 집중되어있는 것을 알 수 있음

6) 시사점

■ 현황분석 종합 및 시사점

구분	현황분석	시사점
토지 및 지리 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 1980년대 이후 다수 시군에서 행정구역의 분라승격 • 17개 시도 중 다섯 번째로 넓은 면적 보유 • 도시지역은 가장 넓은 면적 차지 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시지역과 비도시지역에 따른 건축현황 점검 필요 • 시지역 대비 넓은 면적을 차지하는 군지역의 특화 전략 필요
인구	<ul style="list-style-type: none"> • 인구수는 1,351만 명으로 지속적으로 증가하는 추세 • 7개 시지역에 다수의 인구가 집중 • 수원사·용인사·고양시 인구는 100만 명을 상회 • 안양사·광명사·성남사·부천시·과천시 인구는 감소 • 고령인구 증가, 세대당 인구수는 감소하며 1인 가구 증가세 	<ul style="list-style-type: none"> • 인구증가 지역의 건축물 현황분석 및 인구감소 지역의 노후 건축물 비교 검토 • 고령인구에 대한 인프라 점검
도시계획 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원은 총 6,288개소로 어린이공원이 43% 차지 • 전체 공원의 1% 미만인 지역이 6개로 지역간 공원 편중 • 문화기반시설은 17개 시도 중 가장 많은 569개소 • 미술관, 생활문화센터, 문화의집이 1개소도 없는 지역 다수 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 부족 지역에 대한 공원 마련 필요 • 인구 대비 문화기반시설 부족 지역에 대한 공급 방안 마련
건축물 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도 건축물은 123만 동이며 주거용 건축물이 53.2% • 화성시, 평택시, 용인시, 파주시, 고양시 등에 건축물 다수 • 전국 빈집의 17.4% 보유 중이며 평택시에 집중 • 경기도 폐교는 120개소이며 군지역에 집중 • 녹색건축물 인증 비율은 높으나 최우수 등급은 비중은 낮음 	<ul style="list-style-type: none"> • 노후 건축물 및 주거용 건축물 지원 방안 강구 • 빈집 및 폐교 현황 점검 및 지역 특화 활용방안 모색 • 기후변화에 대응한 녹색건축물 확대 방안 필요
건축자산	<ul style="list-style-type: none"> • 1,229개의 문화재 보유로 전국 5위, 지역별로 넓게 분포 • 다수의 건축도시관련 문화재 보유 • 대한민국 건축상 수상 343개, 경기도 건축문화상은 5개 지역에 집중 분포 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축자산의 멸실 방지 대책 필요, 보존 및 활용방안 마련 • 건축상 수상작에 대한 홍보 및 교육·관광자원화 필요
주택공급 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 주택보급률은 지속적으로 증가하여 2020년 84.90% • 미분양 주택은 2021년 1,030호로 지속 감소 추세 	<ul style="list-style-type: none"> • 인구구조 변화에 따른 주택보급률 및 1인가구 증가에 대한 대비책(주택유형 및 공급 점검) 마련
건축산업	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도 건설업종 사업체 수는 31,261개소 • 건설업종 종사자 수는 292,943명 	<ul style="list-style-type: none"> • 경제 활성화 방안으로 건설업종 활성화 및 건축산업 종사자 육성 도모
지역 쇠퇴현황	<ul style="list-style-type: none"> • 소멸위험지역이 증가 추세로 시군의 19.4%, 읍면동의 22.8%가 소멸위험에 직면 	<ul style="list-style-type: none"> • 경기 동북부의 소멸위험지역에 대한 대책 마련 필요

3. 도민 및 전문가 인식조사

1) 조사개요 및 목적

■ 조사개요

- (조사대상) ①경기도 31개 시군에 거주하고 있는 도민 800명
②경기도 내 건축관련 전문가(민간사업체, 대학교, 연구기관, 공공기관 종사자) 240명
- (조사방법) ①전문가 자문을 통해 설문을 작성하고 온라인 설문조사 시스템 개발
②조사지역(경기도) 지자체 인구 비중을 반영하여 표본을 추출하고, 온라인 설문조사 실시
- (조사기간) ①경기도민 : 2022.10.01. ~ 10.21.
②공무원 및 전문가 : 2022.10.17. ~ 11.16.

■ 조사목적

- 경기도 광역건축기본계획 수립과정에 도민과 지역 전문가의 인식을 반영하여 지역 현황과 실정에 부합하고 실효성 있는 경기도 건축 도시 비전 및 정책 방향을 설정
- 경기도민이 일상에서 체감하는 건축정책과 관련한 내용을 일반 도민과 전문가 집단 응답을 비교하여 체감차이를 비교·분석하고 시사점 도출

■ 조사항목

- 설문의 목적, 난이도 등을 고려하여 조사대상(도민, 전문가)에 따라 조사항목을 구분하여 설문조사 진행

[표 3-7] 경기도 도민 및 전문가 건축정책 인식조사 설문지 구성

구분	내용	일반인	전문가
정주여건 및 생활권 관련 인식	① 현 거주 주택유형	●	
	② 주택 거주기간	●	
	③ 거주지 만족도 및 만족/불만족 이유	●	
	④ 향후 살고 싶은 경기도의 모습	●	
경기도 건축도시환경에 대한 인식	① 건축관련 사회적 이슈	●	●
	② 경기도의 이미지	●	●
	③ 경기도를 대표하는 장소 및 건축물	●	●
지역건축정책 체감정도	① 과거 대비 거주지역의 건축·공간환경 개선도	●	●
	② 경기도 건축과제별 성과		●
경기도 제3차 광역건축기본계획 추진 방향성	① 제3차 건축기본계획 수립 시 중요하게 다루어져야 할 부분		●
	② 건축정책 과제별 시급성	●	●
경기도 건축문화 저변	① 건축·건축문화 인식 및 관심, 영향 정도	●	
	② 건축 및 건축문화 정보 활동	●	
	③ 도시건축문화 발전을 위한 공간 필요성	●	●

2) 도민·전문가 인식조사 종합 및 시사점

구분	결과 분석	시사점
정주여건 및 생활권 인식	아파트 중심의 거주환경 및 거주지 환경에 대한 만족도 양극화	<ul style="list-style-type: none"> • 특정 지역에서 주택유형의 고착화를 탈피하고, 다양성 측면에서 다변화를 유도하는 방안 강구 • 거주지 환경에 대한 만족도를 높일 수 있도록 특정 지역(연천군, 광주시 등)의 주거환경을 개선할 수 있도록 기반시설과 편의시설 등을 확충하고, 체육문화시설 공급을 통한 여가생활 기반 마련 필요
경기도 건축·도시환경 인식	지역·연령에 따라 건축·도시환경에 대한 이슈와 문제 인식에 격차 발생	<ul style="list-style-type: none"> • 지역별 이슈 체감도를 토대로 리모델링 및 재건축, 유휴 공간 활용 등의 중장기 전략과 실천과제를 도출 • 경기도민과 전문가 인식에서 높은 순위를 차지하거나 상위 지역을 중심으로 우선순위를 선정하여 단계적으로 추진
지역 건축정책 체감도	지역 건축정책에 대한 높은 체감도는 확인되었으나 대상자 그룹에 따라 인지 수준과 주요성과는 상이	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도민과 함께하는 건축정책이 될 수 있도록 개선 필요 사항을 점검하고, 하위 지역을 중심으로 공모 및 시범사업을 추진 • 기존 정책의 주요 성과에 기초하여 조정 및 개선 방향을 설정하고, 지속 수행 필요 정책은 고도화 추진
제3차 건축기본계획의 추진 방향	건축행정, 공공건축 혁신 및 건축문화 증진을 중심으로 경기도 건축정책 방향 및 우선순위 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 전문가 그룹별 주요 의견 및 시급성 여부를 반영하여 제3차 기본계획의 전략과 실천과제를 연계 추진
건축문화 저변 확대	경기도 고유의 건축문화 정체성이 마련되도록 공공의 종합적이고 체계적인 지원 필요	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도민은 건축문화가 삶의 질 향상에 미치는 영향에 높은 인지를 보였으나 인지도와 관심도는 매우 낮은 상황임을 감안하여, 일상생활의 사화·문화공간을 중심으로 경기도민의 삶의 질 향상을 유도

IV

건축정책 비전과 목표

1. 경기도 건축정책 이슈 도출
2. 경기도 제3차 광역건축기본계획의 비전과 목표

수원시립 아이파크미술관 (사진출처: 경기건축문화제)



1. 경기도 건축정책 이슈 도출

1) 경기도 건축정책 이슈 도출 과정

■ [1단계] 이슈 분석을 위한 기초조사

○ (기초조사1) 건축도시 정책분석

- 건축기본법, 건축 관련 법·제도와 상위계획인 국가 제3차 건축정책기본계획 검토

○ (기초조사2) 경기도 건축계획분석

- 경기도 건축관련 계획(경관계획, 건축자산진흥시행계획 등)의 연계성을 검토하고 전차 계획의 성과분석을 통해 재추진 또는 지속할 과제 검토

○ (기초조사3) 경기도 건축 현안분석

- 메가트렌드 및 경기도 건축분야 현안, 경기도정 운영계획, 경기도 건축관련 현황, 경기도민 및 전문가 인식조사 분석하여 경기도 건축계획 현안 및 주요과제 파악

■ [2단계] 계획수립 전문가 TF 운영

○ 최종 비전 및 목표, 실천과제 도출을 위해 전문가 TF 운영

- 기초조사를 통해 분석한 내용을 종합적으로 고려하여 경기도 건축정책 실천과제 발굴 및 조정
- 경기도 건축정책의 비전 및 정책목표 설정하고 경기도의 주요 건축현안 해결을 위한 세부실행과제 도출

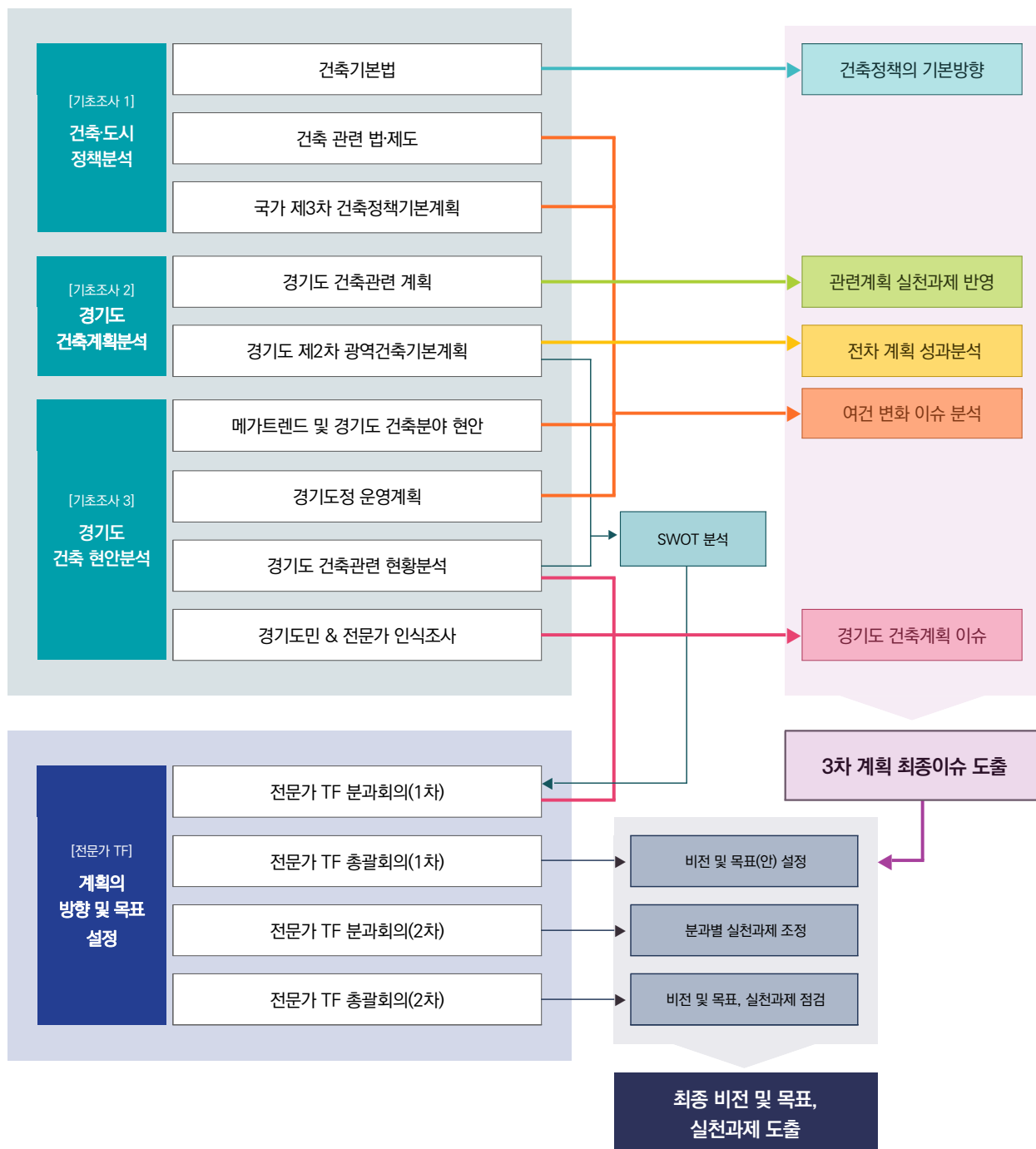
[표 4-1] 전문가 TF 회의 운영 내용

구분	TF 분과회의	TF 총괄회의
1차	<ul style="list-style-type: none"> 일자 : 2022.12.02.(금) / 12.08.(목), AURI 목적 : 분과별 경기도 건축정책 과제 발굴 <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>	<ul style="list-style-type: none"> 일자 : 2022.12.22.(목), 경기도청 목적 : 비전 및 목표 설정, 실천과제 조정 
2차	<ul style="list-style-type: none"> 일자 : 2023.01.31.(화), 경기도청 목적 : 분과별 주요 실천과제 점검 <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>	<ul style="list-style-type: none"> 일자 : 2023.03.27.(월), 경기도청 목적 : 비전 및 목표, 최종 실천과제 도출 

■ 3차 계획 건축정책 이슈 도출 프로세스

○ 기초조사와 전문가 TF 운영을 통해 3차 계획 최종 이슈와 최종 실천과제 도출

- 국가 건축정책의 기본방향을 토대로 관련계획과 전차 계획의 내용을 반영하고 여건변화 및 건축계획 이슈 분석을 통해 3차 계획 최종이슈 도출
- 3차 계획 최종이슈를 바탕으로 전문가 TF 회의를 통해 계획의 최종 비전 및 목표, 실천과제 도출



[그림 4-2] 3차 계획 건축정책 이슈 도출 프로세스

2) 경기도 건축계획 관련 이슈 분석

■ 국가 건축정책 기초

- 건축기본법 제7~9조에 명시하고 있는 국가 건축정책의 기본방향에 부합하는 경기도 건축분야 현안 도출
 - (제7조 건축의 생활공간적 공공성 구현) 각종 재난에 대비한 안전한 건축 및 공간환경 조성, 건축계획 및 설계 단계에서부터 사용자의 건강과 약자 등의 이용 배려
 - (제8조 건축의 사회적 공공성 확보) 국민의 다양한 요구와 다원적 문화에 부응하고 미래사회의 문화적 요구변화와 기술변화 능동적 대응, 미래세대에 계승되는 사회·경제적 자산으로 조성, 건축물을 조성하고 사용하는 과정에서 환경에 대한 영향을 최소화하고 자원의 재이용과 재생 촉진
 - (제9조 건축의 문화적 공공성 실현) 건축물 조성하여 사용하는 전 과정에서 건축의 문화적 가치 향상, 건축환경의 문화적·산업적 경쟁력 제고를 위한 전문가의 창의성 존중, 지역주민들의 참여를 바탕으로 지역 환경에 적합한 건축환경 조성, 건축정책에 대한 모니터링을 통해 건축정책의 신뢰성 제고





■ 경기도 건축정책 및 현황 SWOT 분석

- 경기도 SWOT 분석을 위한 성과와 여건 검토
 - (제2차 건축기본계획의 성과와 한계) 30개 실천과제 중 20개(67%)는 추진, 10개(33%)는 실행 부진
 - (경기도 건축현황과 이슈) 저성장, 인구감소 등 패러다임 변화와 지역 건축환경 격차 심화

[표 4-2] 경기도 SWOT 분석을 위한 성과와 여건 검토

구분		내용	시사점
제2차 건축기본계획의 성과와 한계	실행사업 및 성과	<ul style="list-style-type: none"> • 지역과 상생하는 건강한 경기건축 (9개 중 89% 추진) • 커뮤니티를 활성화하는 일상 속의 건축(11개 중 73% 추진) • 상생하는 건축생태계 조성 (10개 중 40% 추진) 	주요성과를 토대로 사업별 고도화 추진
	부진사업 및 한계	<ul style="list-style-type: none"> • (1-2-3) 경기건축 오픈 하우스 운영 경기건축 브랜딩 • (2-1-1) 도민이 만들어가는 커뮤니티형 공공건축 • (3-1-2) 그린 리모델링 기반 구축 외 7개 사업 	부진 사업에 대한 재추진 여부 검토 및 조정
경기도 건축현황과 이슈	지역현황 및 여건	<ul style="list-style-type: none"> • 17개 시도 중 가장 많은 지자체 구성, 행정상 북부와 남부 구분 • 인구는 증가 추세이나 지역별 인구 편중 및 감소지역 발생 • 다양한 건축상 수상, 건축문화자산 보유, 단, 지역불균형 발생 • 북부 지역은 노후건축물 집중, 남부 지역은 주거용 밀집 	균형 발전 전략 및 지역별 특화계획 마련
	주요쟁점 및 이슈	<ul style="list-style-type: none"> • 고령화, 1인가구 등 인구구조 변화와 향후 지역 간 격차 전망 • 동북 외곽 지역을 중심으로 소멸위험지역 확대 예상 • 노후건축물 증가, 폐교, 빈집 등 유휴공간에 대한 대안 필요 • 온실가스 배출량 최다로 탄소중립을 위한 기반 마련 요구 	시대 변화와 지역 이슈를 수렴한 계획 필요

- 경기도 건축정책 및 현황 SWOT 분석
 - (강점) 지역적 다양성, 많은 문화재 보유, 많은 건설업종 종사자, 건축문화 증진 기반 마련
 - (약점) 인구유출 심화, 고령인구 증가, 인구의 지역 편중, 폐교 발생, 정체성 부족
 - (기회) 도내 전체 인구의 증가 추세, 건축행정과 건축안전에 대한 높은 인식, 민간전문가 활용
 - (위협) 지역불균형 심화, 지방소멸위험 확산, 1인 가구 증가, 젊은 층 인구감소, 기반시설의 지역 편중

 STRENGTHS	<ul style="list-style-type: none"> • 17개 시도 중 가장 많은 사군 보유로 지역적 다양성 확보 • 시도 중 세 번째로 많은 문화재(건축자산 포함) 보유 • 많은 건설업종 사업체 수와 종사자 수 • 도내 건축사무소의 증가 및 확산 • 건축문화 증진 기반 마련(실천과제)을 위한 노력 	<ul style="list-style-type: none"> • 인구 유출 심화 지역 발생 및 고령인구 증가 추세 • 경기도 인구의 절반이 일부지역(7개 시지역)에 편중 • 외곽 지역(군지역)의 폐교 발생과 미활용 • 상대적으로 낮은 우수 등급 이상의 녹색건축물 비중 • 경기도 건축의 정체성 부족 	 WEAKNESSES
 OPPORTUNITIES	<ul style="list-style-type: none"> • 도내 전체 인구의 증가 추세와 세대 수 확대 • 건축행정과 건축안전에 대한 높은 인식과 중요도 • 균형있는 도시경관에 대한 수요와 관련 사업의 확대 • 기초자치단체의 민간전문가(총괄/공공) 활용 • 빈집 및 미분양 주택의 감소세 	<ul style="list-style-type: none"> • 북부와 남부 지역의 여건 및 환경 격차로 지역 불균형 심화 • 동북부 외곽 지역을 중심으로 한 지방소멸위험의 확산 • 1인 가구 증가와 20~30대 젊은 층의 인구감소 • 문화시설과 공원 등 기반시설의 지역 편중 • 범죄 취약 지구와 높은 범죄 발생률 	 THREATS

[그림 4-3] 경기도 건축정책 및 현황 SWOT 분석

3) 경기도 건축정책 이슈 도출

■ 경기도 건축정책 주요이슈

○ 관련법 및 여건변화 이슈

- 관련 법·제도 검토 및 제3차 국가 건축정책기본계획의 주요 현안, 메가트렌드 및 경기도 건축분야 현안과 경기도 도정 운영계획을 통해 경기도 여건변화 주요 이슈 도출
- (경기도 여건변화 이슈 도출) 인구변화, 고령화, 1인가구, 코로나19, 기후변화, 스마트빌딩, 복합경제위기, 친환경 자동차, 도시 양극화, 재난재해, 3기 신도시, 리모델링, RE100캠페인, 노후 신도시

[표 4-3] 경기도 건축정책 관련법 및 여건변화 점검

구분		검토사항 및 주요 현안	이슈 도출
관련법 및 상위계획	관련 법·제도	경관법, 주거기본법, 건축기본법, 녹색건축물 조성지원법, 도시재생활성화 기본법, 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률, 빈집 등 소규모 주택 정비 특례법, 공공디자인의 진흥에 관한 법률, 공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별법	<ul style="list-style-type: none"> • 인구변화 • 고령화 • 1인가구 • 코로나19 • 기후변화 • 스마트빌딩 • 복합경제위기 • 친환경 자동차 • 도시 양극화 • 재난·재해 • 3기 신도시 • 리모델링 • RE100캠페인 • 노후 신도시
	제3차 국가 건축정책기본계획	공공건축 혁신, 입체적·통합적 계획, 건축자산 보전 및 건축인식 향상, 건축물 에너지 성능 향상, 건축환경 관리, 커뮤니티 중심의 안전한 생활 공간, 건축산업 경쟁력 강화, 사용자 포용 건축행정 및 제도, 스마트 건축 구현	
여건 변화	메가트렌드 및 건축분야 현안	저출산, 고령화, 가구 규모 다양화, 스마트시티, 자율주행, 인구감소, 건축산업 양극화, 감염병 확산, 녹색건축, 에너지 저감형 건축물, 신재생 에너지 활용, 건축행정정보, 규제완화	
	경기도 도정 운영계획	혁신성장 미래산업 육성, 노후주거환경 개선, 문화기반시설 확충, 맞춤형 복지, 청년 및 베이비부머 맞춤 지원, 경기동북부 균형발전, 도민참여 확대, 기후위기 대응, 사회적 가치 확산 평등 기회	

○ 경기도 광역건축기본계획 주요 이슈 분석 종합

- 경기도 건축 현황분석, 전문가 TF 회의, 도민 및 전문가 설문조사를 통해 분야별(건축도시 디자인, 스마트·녹색, 건축문화교육) 키워드를 분석하여 경기도 건축계획 이슈 도출

- (5개 이슈 도출) ①건축자산 보전·관리 및 활용, ②도민 건축문화 기반 조성, ③스마트 녹색건축물 조성 확대, ④건축정보 체계 구축 및 전문성 향상, ⑤건축물 및 공간환경 개선 및 디자인 관리

[표 4-4] 경기도 건축계획 관련 키워드

구분	현황분석	TF 회의	설문조사
건축·도시 디자인	공공건축지원센터, 창의적인 디자인, 지역 특성 반영, 고령인구, 1인 가구, 1기 신도시 리모델링, 구도심과 신도시 균형	기성시까지 건축물 개선, 유희공간 활용, 3기 신도시 디자인, 영세공장 디자인, 신규 용도 건축물, 전원주택단지 경관	기존 건축물 노후화, 도시지역과 농어촌 간 공간수준 격차, 공공건축물 노후화, 난개발로 인한 경관 훼손, 열악한 가로환경, 공공건축 혁신
스마트·녹색	에너지 절감형 주택, 온실가스 감축, 보건·환경문제, 스마트 기술 건축물, 녹색건축인증, 그린리모델링, 노후건축물, 빅데이터 건축정보, 재해·재난 안전	녹색건축물 조성, 건축정보 플랫폼, 전기차 화재센서, 건축안전, 녹색 교육, 녹색건축물 관리, 건물 에너지 사용량 절감	안전한 주거환경, 탄소저감형 녹색건축 활성화, 건축물 성능 및 안전
건축문화교육	건축산업 강화, 건축의 도시, 건축산업구조 양극화, 유희공간 활용, 소규모 리모델링, 도시재생, 건축상, 폐교	건축자산 보전·관리, 건축자산지원센터, 마을건축가, 주민참여, 건축문화제, 건축자산교육, 건축문화 거점	건축관련 산업 성장, 건축행정 개선, 사용자 포용 건축행정제도 개선

■ 경기도 건축정책 최종 이슈 도출

○ 제3차 경기도 광역건축기본계획 이슈 종합

- 도민 생활공간의 질 향상, 모두가 누리는 건축 도시공간, 경기 건축산업 활성화 및 저변 확대, 탄소중립 실현을 위한 녹색건축 확대, 첨단기술 적용 스마트 건축공간 조성, 안전한 경기도 건축과 주거환경 조성, 건축자산 보전 관리 및 활용, 도민과 함께하는 건축문화 기반 조성, 건축문화 거점 조성 및 프로그램 운영



[그림 4-4] 3차 계획 여건 변화 현황 및 최신 이슈 도출

2. 경기도 제3차 광역건축기본계획의 비전과 목표

1) 경기도 광역건축기본계획 비전

○ (비전) “스마트녹색 건축, 빛나는 경기”

- ‘스마트녹색 건축’은 스마트 기술을 활용하여 더욱 효율적이고 지속가능한 건축을 추구하겠다는 의지를 담고 있으며, 환경친화적인 녹색건축을 통해 지속가능한 발전을 추구하여 건강하고 살기 좋은 경기도를 만들어가겠다는 목표를 의미
- ‘빛나는 경기’는 경기도가 스마트와 녹색건축을 중심으로 발전하는 지역으로 빛나는 경기도가 되겠다는 비전을 내포

2) 정책목표 및 추진전략

○ 3대 정책목표 9대 추진전략으로 구성

- (정책목표1) 건축정책을 통한 도민 생활공간 향상
- (정책목표2) 건축 성능 향상 및 안전한 건축도시공간 구현
- (정책목표3) 경기도 건축문화 저변 확대 및 정체성 확립



[그림 4-5] 경기도 제3차 광역건축기본계획 정책목표 및 추진전략

3) 실천과제 및 세부실행과제

○ 18개 실천과제, 총 35개 세부실행과제 제시

- 추진전략별 실천과제 2개씩 구성하여 총 18개의 실천과제 발굴
- 세부실행과제는 ‘확대 및 개선’ 과제 22개, ‘지속’ 과제 5개, ‘신규’ 과제 8개, 총 35개 과제로 구성

추진전략 (9개)	실천과제 (18개)	세부실행과제 (35개)	
[추진전략 1] 도민 생활공간의 질 향상	1.1 공공건축물 체계적인 관리 및 활용성 제고	1.1.1. 공공건축 통합관리체계 구축	확대/개선
	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리	1.1.2. 경기도형 노후 공공건축물 리뉴얼 시범사업 추진	신규
[추진전략 2] 모두가 누리는 건축·도시공간	2.1 건축·도시공간 기능 회복	1.2.1. 경기도 건축·도시공간의 종합적인 경관관리	확대/개선
	2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성	1.2.2. 지역 특색을 고려한 경기도 건축물 조성 지원	신규
[추진전략 3] 도민 생활공간의 질 향상	3.1 경기 건축서비스산업 활성화 기반 마련	2.1.1. 1기 신도시 공동주택단지 리모델링 지원 확대	확대/개선
	3.2 경기 정책 지원 사업의 지속 추진	2.1.2. 빈집, 폐교 등 유휴공간 관리활용	확대/개선
[추진전략 4] 탄소중립 실현을 위한 녹색건축 확대	4.1 녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선	2.2.1. 주택유형 및 주거공간의 다양화	확대/개선
	4.2 녹색건축물 정책 역량 강화	2.2.2. 유니버설디자인 적용 활성화	확대/개선
[추진전략 5] 첨단기술 적용 스마트 건축공간 조성	5.1 경기도형 스마트건축 조성 기반 구축	3.1.1. 건축서비스산업 동향 파악 및 시장 확장	신규
	5.2 환경친화적자동차 대응 건축도시공간 조성	3.1.2. 강소 건축서비스산업 지원 강화	확대/개선
[추진전략 6] 안전한 경기도 건축과 주거환경 조성	6.1 안전한 주거환경 조성	3.2.1. 신진건축사 양성을 통한 지역 전문가 확대	지속
	6.2 건축안전 시스템 고도화	3.2.2. 사회주택을 통한 주거안정 정책 특화	확대/개선
[추진전략 7] 건축자산 보전관리 및 활용	7.1 우수 건축자산 발굴 및 보전관리 강화	4.1.1. 신도시 녹색건축물 조성 확대 및 성능 유지	확대/개선
	7.2 건축자산지원센터 설립을 통한 전담체계 구축	4.1.2. 노후 건물 에너지 사용 절감 시범사업 추진	확대/개선
[추진전략 8] 도민과 함께하는 건축문화 기반 조성	8.1 마을건축가 제도를 통한 지역 활성화 도모	4.2.1. 녹색건축 기술 개발 및 교육·홍보 강화	확대/개선
	8.2 도민참여 디자인을 통한 건축문화 확산	5.1.1. 스마트건축 조성 확산을 위한 인증 및 지원제도 마련	신규
[추진전략 9] 건축문화 거점 조성 및 프로그램 운영	9.1 유휴공간을 활용한 건축문화 거점공간 조성	5.1.2. 공공건축 스마트빌트(G-built) 기반구축	신규
	9.2 건축문화제 활성화 및 프로그램 다각화	5.2.1. 환경친화적자동차 환산에 대응한 건축도시공간 조성	신규
		5.2.2. 전기차 화재 대응을 위한 관련 제도 검토 및 개선	신규
		6.1.1. 주거환경 안전 평가 정보 구축	확대/개선
		6.1.2. 안전한 주거환경을 위한 맞춤 사업 추진	확대/개선
		6.2.1. 건축 안전신고 및 예방 시스템 확대	확대/개선
		6.2.2. 건설현장 안전관리시스템 구축	확대/개선
		7.1.1. 우수 건축자산 등록 확대 및 관리	확대/개선
		7.1.2. 건축자산 진흥구역 지정 및 활용방안 모색	확대/개선
		7.2.1. 건축자산지원센터 설립 기반 마련	신규
		7.2.2. 건축자산진흥 및 확산을 위한 기반 마련	확대/개선
		8.1.1. 경기 마을건축가 제도 정립 및 확산 기반 구축	지속
		8.1.2. 아이디어 연계형 시범사업 추진	지속
		8.2.1. 도민참여 교육 콘텐츠 구성 및 디자인 수준 향상	지속
		8.2.2. 디자인 기반의 공공건축 시범사업 추진	지속
		9.1.1. 소규모 거점공간 조성을 위한 기반 구축	확대/개선
		9.1.2. 유휴공간을 활용한 도민복합공간 조성	확대/개선
		9.2.1. 경기 건축문화제 활성화 기반 마련	확대/개선
		9.2.2. 건축문화제 콘텐츠 개발 및 홍보 강화	확대/개선

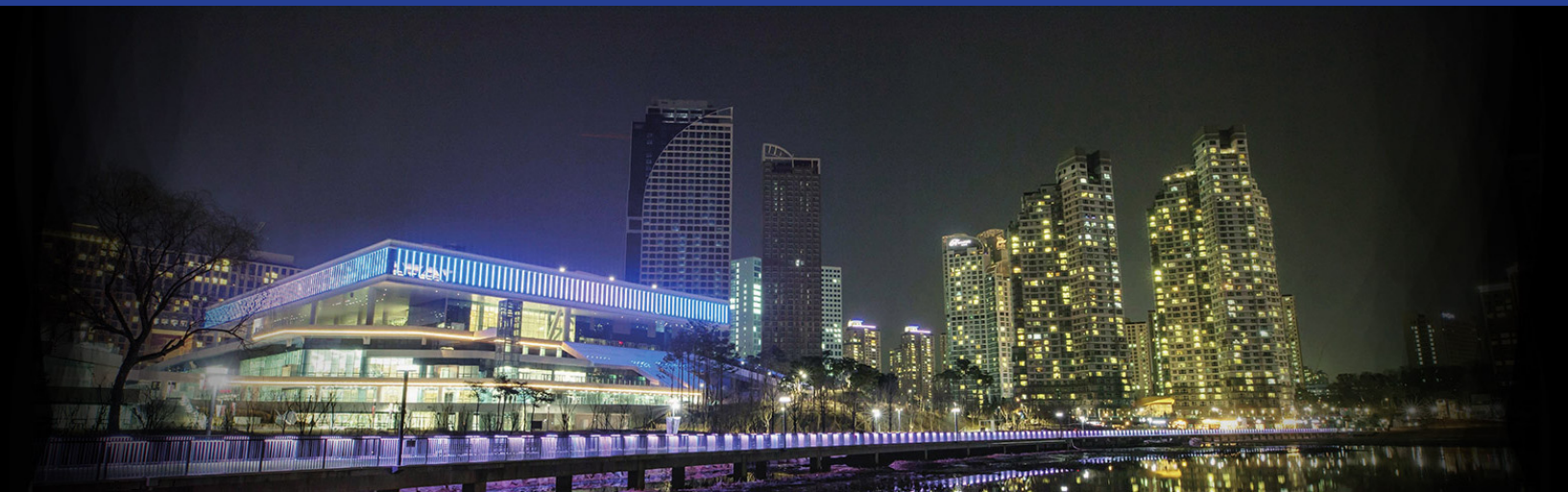
[표 4-5] 경기도 제3차 광역건축기본계획 실천과제 및 세부실행과제

V

전략별 실천과제

1. (정책목표 1) 건축정책을 통한 도민 생활공간 향상
2. (정책목표 2) 건축 성능 향상 및 안전한 건축·도시공간 구현
3. (정책목표 3) 경기도 건축문화 저변 확대 및 정체성 확립

수원 컨벤션센터 (사진출처: 경기건축문화제)



정책목표 1. 건축정책을 통한 도민 생활공간 향상

추진전략 1. 도민 생활공간의 질 향상

실천과제 1-1

공공건축물의 체계적인 관리 및 활용성 제고

■ 배경 및 목적

- 공공건축물은 경기도민의 일상생활과 밀접하게 연관되어 있어 도민의 다양한 필요와 요구를 반영할 필요
- 공공건축물의 공공성 강화 및 활용성 증진을 위해 효율적인 계획과 실행력 있는 조직의 관리 필요

■ 현황 및 문제점

- 현재 경기도 공공건축지원센터는 경기주택도시공사가 수탁 운영 중으로 이중 역할로 인한 문제(dual-role problem) 발생 우려
 - 경기도 지역 공공건축지원센터는 경기주택도시공사에 위탁하여 공공건설지원센터와 함께 운영 중으로 공공건축 건설시공 주체가 사전검토 업무를 수행 중
 - 「건축서비스산업진흥법」에서는 공공건축지원센터의 업무를 건축기획, 자문에 대한 응답, 관계자 교육, DB 구축 등 공공건축의 기획, 설계, 운영, 관리 등 전반에 걸쳐 명시하고 있음

「건축서비스산업진흥법」

제24조(공공건축지원센터)

① 국토교통부장관은 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 관계 공공기관을 공공건축지원센터로 지정할 수 있다. <개정 2018. 12. 18.>

1. 제22조의2 제5항에 따라 의뢰받은 **건축기획 업무**
2. 제23조 제2항에 따른 공공건축 사업계획서에 대한 사전검토 및 같은 조 제4항에 따른 변경된 **사업계획서에 대한 재검토 업무**
3. 제23조 제3항 및 제4항에 따른 **자문에 대한 응답 등**
- ② 공공건축지원센터가 수행하는 자문에 대한 응답 등의 업무의 범위는 각 호와 같다.
 1. 공공건축의 발주에 관한 자문에 대한 응답
 2. 공공건축의 기획 및 관리에 관한 자문에 대한 응답
 3. 공공건축의 디자인관리에 관한 자문에 대한 응답
 4. 공공건축의 에너지 효율화 등 지속가능성 제고 방안에 관한 자문에 대한 응답
 5. 공공건축의 유지·관리 방안에 관한 자문에 대한 응답
 6. 공공기관 관계자에 대한 교육
 7. 공공건축에 대한 데이터베이스 구축
 8. 그 밖에 국토교통부령으로 정하는 공공건축에 대한 자문 및 지원에 관한 사항

- 하략 -

출처 : 국가법령정보센터

(<https://www.law.go.kr/lsSc.do?section=&menuId=1&subMenuId=15&tabMenuId=81&eventGubun=060101&query=%EA%B1%B4%EC%B6%95%EC%84%9C%EB%B9%84%EC%8A%A4%EC%82%B0%EC%97%85+%EC%A7%84%ED%9D%A5%EB%B2%95#undefined>)

■ 공공건축 통합관리체계 구축

○ 경기도 공공건축 통합 운영프로세스 체계 마련

- 경기도 공공건축지원센터의 업무 효율화를 위한 조직구성 및 업무체계 고도화를 추진하여 경기도 공공건축 DB 구축하여 공공건축 현황 정보 관리체계를 마련하고, 경기도민에게 보다 용이하게 공공건축물 정보 제공 및 활용 실태를 안내

○ 공공건축물 마스터플랜 수립

- 공공건축을 거점으로 도내 공간환경 기반의 복지환경을 개선하고, 생활 편의 향상 및 사회경제적 성장을 지원하는 로드맵으로 활용
- 공공서비스 개선을 위해 개별 행정구역을 중심으로 한 공공건축 확산에서 발전하여, 도내 공공건축 보급현황, 인구 분포현황, 지리(산지, 수계 등)적 현황을 고려하여 공공건축 조성 현황을 위한 통합 마스터플랜을 수립

○ 공공건축물 협의체 구축 및 운영

- 경기도 내 범 행정구역에 대한 공공건축 통합 마스터플랜 수립을 위해 부서 및 지자체별 협의가 필요한 상황으로 도, 시·군 협의체 구축 및 운영

■ 경기도형 노후 공공건축물 리뉴얼 시범사업 추진

○ 공공건축물 리뉴얼을 위한 지자체 실태조사

- 지자체 노후 공공건축물 실태조사를 통해 노후 공공건축물 현황을 파악하여 리뉴얼 사업 추진기반 마련
- 노후 공공건축물을 거점으로 활용하여 지역활성화 사업과 연계하여 공공건축물의 활용성을 제고 기대

노후 공공건축물 리모델링사업 이후 연계사업 추진 사례

• 노후 공공건축물 리모델링 선도사업 ('16, 화원읍사무소)

- 노후 공간의 대민행정서비스 질 하락, 주변지역 개발 상황 및 수요를 고려한 공공청사 복합개발모델 제시



출처 : 국토교통부, 「공공건축물 리뉴얼 선도사업」 (2016)

• '22년 화원읍 도시재생뉴딜사업 선정

- 화원읍 사무소 노후공공청사 리모델링 사업을 중심으로 도시재생활성화계획을 수립하고, 2022년 도시재생뉴딜사업(241.5억 규모) 선정



출처 : 달성군 화원읍 도시재생활성화계획 (2022)

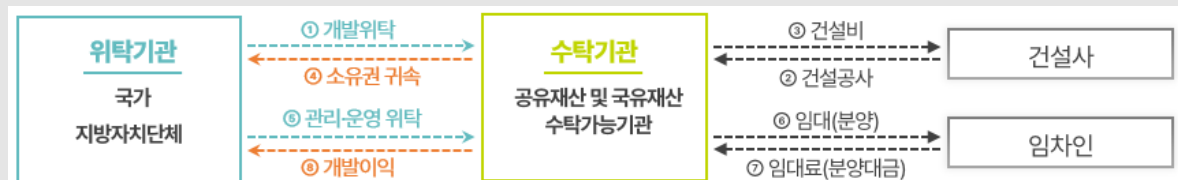
○ 공공건축 리뉴얼 시범사업

- 생활SOC 및 임대주택 공급 등 부지확보, 건설비·운영비 절감, 주민편의 증진 등을 위해 공공건축 복합 개발 계획 마련
- 공공건축물의 기능 강화 및 다양화, 에너지 성능 향상 등을 위한 리모델링 사업 추진 방향 제시
- 경기도 공공건축물 리뉴얼 행정지원을 통해 지자체 노후 공공건축물의 ‘공공건축물 개발 기본구상’ 지원

노후공공건축물 리뉴얼 사업방식 및 절차

• 사업방식

- 위수탁을 통한 지자체 노후 공공건축물 리뉴얼 사업 추진



출처: 국토교통부, 「공공건축물 리뉴얼 7차 사업모델 수립 및 타당성 분석연구」(2023)

실천과제 1-2 도시건축통합계획으로 균형 있는 공간관리

■ 배경 및 목적

○ 다양한 경기도의 지역특색을 반영한 건축물 조성 지원 필요

- 경기도 권역 및 기초 지자체 단위에서 도시지역, 농촌지역, 해안지역, 접경지역, 신도시 개발지역, 노후 구도심 등 다양한 공간 단위를 아우르는 지역특색을 기반으로 한 건축의 방향성 설정 필요

○ 4차 산업혁명, 디지털 전환 등 토지이용 다변화에 대한 적극적 대응 요구

- 용도 복합, 입체적 공간 활용, 입지규제 완화 등을 통한 새로운 건축공간의 구성과 지역 단위의 공간 활용 효율성 강화를 위한 전략 마련 등 다양한 시도

■ 현황 및 문제점

○ 최적의 도시공간을 구현하는 데 있어 기존의 도시개발 방식의 한계가 드러남

- 토지이용계획이 선행되고 이후에 건축계획이 이루어지는 기존의 도시계획 방식은 폐쇄적인 단지를 형성하고 획일화된 주거 공간, 소통이 단절된 가로공간을 양산하였음
- 도시와 건축은 일체화된 하나의 공간임에도 불구하고, 그동안 도시계획과 건축계획은 서로 연계성이 부족하며, 선행되는 2차원적 도시계획에 3차원적 건축계획이 맞춰야 하므로 최적의 도시공간을 구현하는 데 한계가 있음³⁾

3) LH. (2019). 도시건축통합계획의 도입취지

- 건축물의 배치와 형태, 조건을 규정하는 획지방식, 개별 필지의 모양, 도로의 접도방식 등을 정할 때 어떤 개별 건축물들이 조성될 것인지에 대한 3차원적 구상은 취약한 실정

○ 기존의 패러다임을 바꾸고 도시와 건축 간 단절을 회복하기 위해 다양한 개발방식 도입의 필요성 대두

- 신도시지역의 천편일률적인 공간구성과 기성시가지의 특색 없는 공간을 개선하기 위해 경기도 지역별 특색을 나타낼 수 있는 건축도시 공간의 조성 필요

■ 경기도 건축도시공간의 종합적인 경관관리

○ '경기도 공간환경전략계획' 수립

- 경기도의 지역 불균형을 조정하고 정체성과 통합적 이미지 형성을 위해 광역단위 관리계획과 개별 필지 단위 사업계획을 매개하는 도 차원의 통합전략 마스터플랜 수립

○ 기존 도시 공간재구조화 계획수립 및 활용

- 용도지역제에 기반한 현행 도시계획 체계에 자유롭고 창의적인 용·복합 공간이용이 가능하도록 경기도 공간재구조화계획을 수립하여 도시혁신구역 및 복합용도구역 지정

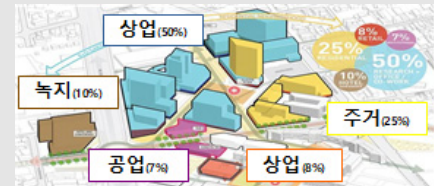
도시혁신구역 & 복합용도구역

• 도시혁신구역

- 창의적이고 입체적인 도시공간 개발을 위해 '도시혁신구역' 도입, 구역의 지정과 계획의 수립 등을 공간재구조화계획으로 결정
- 토지의 용도와 밀도(용적률·건폐율)를 자유롭게 계획, 민간 사업성 제고를 위해 전체 연면적 중 단일용도 비율과 주거용도 비율 제한 완화

• 복합용도구역

- 근무형태 다양화에 따른 주거지역 내 거점 오피스, 융복합 신산업단지 등 메가트렌드를 반영하여 업무(Work)·주거(Live)·생활(Play)이 융합된 '복합용도구역' 도입
- 복합용도계획을 적용하여 기존 용도지역 용적률 안의 범위에서 주변과 조화로운 경관, 복합화 촉진 등을 고려하여 타 용도시설 설치를 허용



출처 : 국토교통부, (2023). 도시계획 혁신 방안. 1월 6일 보도자료('도시계획 혁신 방안' 발표) 불임자료

■ 지역 특색을 고려한 경기도 건축물 조성 지원

○ 기초건축기본계획 표준가이드 마련 및 시·군 건축정책 특화사업 지원

- 각 지자체가 현실적인 계획을 수립할 수 있도록 표준 가이드(경기도 기초건축기본계획 수립 지침) 마련

○ 경기도 내 산업용 시설에 대한 종합적인 건축 정책 방향 모색

- 물류창고, 데이터센터, 공장 등 경기도 내에 다수 건립되고 있는 산업 시설에 대한 체계적인 관리 정책 수립 및 지침 제정(수도권 주거지역 내 데이터센터 설치 시 주거환경 보고 규제 검토)

○ 민간 건축물의 디자인 품질 제고 및 공공성 함양 지원 사업 추진

- 민간 건축물의 디자인 품질을 증진하고 공공성을 강화하기 위해, 우수한 디자인과 공공성을 갖춘 건축 물에 대한 선도 지원사업 실시

추진전략 2. 모두가 누리는 건축·도시공간

실천과제 2-1

건축·도시공간 기능 회복

■ 배경 및 목적

- 90년대 초 조성된 1기 신도시 공동주택단지의 노후 환경 개선 필요
 - 1기 신도시의 아파트는 대부분 준공 후 30년이 되었으며 인구도 지속적으로 감소하고 있는 실정으로, 노후화된 환경에 대한 재정비 필요성 대두
- 노후화된 공간 자원의 재활용으로 지속가능한 발전을 유도하고 도시공간의 기능 회복
 - 기존 도시의 인프라를 적극 활용하여 노후화된 도시공간을 리모델링함으로써 철거중심의 재개발·재건축 방식에서 소요되는 사회적 비용을 절감하고 지속가능한 발전 도모

■ 현황 및 문제점

- 1기 신도시 현황 및 문제점
 - 주택난 해소를 위해 서울 근교 5개 신도시를 개발한 지 30년이 되어가는 상황에서 노후주택 개선과 공급 확대를 위해 다양한 형태의 1기 신도시 공동주택단지 개선 방안 시도
- 경기도 빈집 및 폐교 현황
 - 경기도의 빈집은 전국에서 가장 많으며, 242,181호로 전국 빈집의 17.36%를 차지함. 시군별로는 평택시(32,601호)가 가장 많고 빈집의 비율이 가장 높은 시군은 가평군으로 빈집이 14.9%로 나타남
 - 경기도의 폐교는 120개소로 전국에서 6번째로 많고 시군별로는 양평군이 14개로 가장 많고 가평군, 연천군, 안성시, 포천시가 10개 이상의 폐교가 있음

[표 5-1] 전국 폐교 및 빈집 통계 (2021)

(단위 : 천 호, 개)

구분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	계
빈집	97	101	36	63	33	26	29	13	242	81	70	97	89	116	129	138	32	1,395
폐교	2	31	17	17	6	3	17	1	120	200	131	53	54	183	244	228	31	1,338

출처: 통계청

■ 1기 신도시 공동주택단지 리모델링 지원 확대

- 경기도 공동주택 리모델링 사업에 대한 컨설팅 지원
 - 건물의 구조상의 문제점을 파악하고 구조안정성 강화, 거주민의 생활환경 개선, 에너지 소비 저감 및 건축물 에너지 효율 향상, 건물의 기능과 시각적 매력 강화
 - 구조안정성, 생활환경 개선, 에너지 효율성 개선, 건축적 요소 개선을 위해 실태조사 및 현황 파악, 계획수립 등을 통한 리모델링 사업에 대한 컨설팅 지원

■ 빈집, 폐교 등 유헬공간 관리활용

○ 지역주민 주도형 유헬공간 활용사업 모델 개발

- 국토교통부 ‘빈집활용 아이디어 공모전’, 한국부동산원의 ‘빈집 및 유헬공간 활용 시민참여주체 육성’, 국토안전관리원 ‘작은학교 살리기’ 등 관련 사업과의 연계 지원
- 지역주민의 수요조사를 통해 지역에 필요한 인프라를 파악하고 유헬공간 리모델링 초기 단계에서부터 주민이 참여하고 직접 운영도 할 수 있는 지속가능한 체계 마련

폐교 활용사례(일본) - 세타가야(世田谷) 메이커 스쿨

2004년 폐교된 세타가야 구립 이케지리(池尻)중학교가 ‘폐교부지 재활용 차세대 모델 프로젝트’ 공모사업에 선정되었으며, 민간기업이 세타가야 지자체와 정기 임대차계약을 맺고 독립채산제로 정부 지원 없이 운영

교실별로 ‘제조’라는 주제와 관련된 디자인 및 개발 제조, 판매 홍보 등의 활동을 하며 창업지원을 위한 메이커스페이스 역할과 창업지원센터의 역할도 소화

출처 : JDD



▲ 세타가야 메이커스쿨, 메이커스페이스

실천과제 2-2

인구특성을 고려한 주거환경 조성

■ 배경 및 목적

○ 다양한 형태의 인구구성 및 생활양식에 대응하는 새로운 콘셉트의 주택 및 공간환경 필요

- 저출산, 가구 규모 변화, 개인이 추구하는 가치의 다양화 등 사회변화 흐름에 따라 다양한 형태의 가족 구성 및 생활양식이 등장하였으며 특히 1인가구, 고령가구, 다문화가정이 증가하고 있음
- 1인가구는 자산 수준을 떠나 범죄, 우울증 등에 취약한 가구 형태이며, 특히 고령자 1인가구는 독거노인 고독사 등 심각한 사회 문제가 발생할 수 있으므로 이러한 사회문제에 대응하는 건축·도시환경 변화 필요

○ 도시의 고령화가 심화되는 상황에서 고령자의 생활행태를 반영하는 도시공간 계획 필요

- 1차 베이비붐 세대의 노인 편입에 따라 고령자 인구가 급속도로 증가하고 있으며 경기도의 경우도 고령 인구 비율이 꾸준히 높아져서 2044년에는 3명 중 1명 이상은 노인이 될 것으로 예상됨
- 고령층의 비중이 꾸준히 증가하는 만큼 고령층이 적극적인 사회 구성원으로서 활동하는 것은 건강한 도시를 유지하는데 매우 중요하며 이를 위해서는 노인활동에 대한 예방적 설계와 공간계획 필요

■ 현황 및 문제점

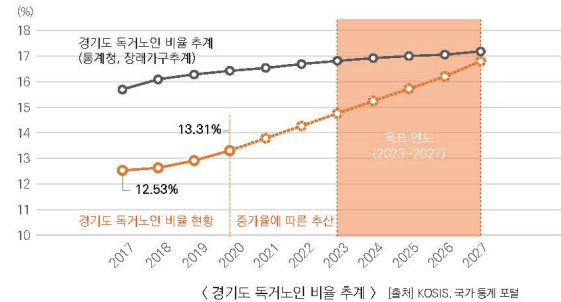
○ 1인 가구 비율과 고령인구 비율 증가 등 경기도 가구특성 변화

- (1인가구 현황)경기도 1인 가구 수는 지속적으로 증가하고 있으며, 2021년 기준 1인가구 비율은 29.2%로 2010년(20.3%) 대비 8.9% 상승함

- (고령자 인구 현황)경기도 65세 이상의 고령인구 비율은 2020년 기준 13.2%로 전국(15.7%)에 비해 낮지만 잠재 고령인구에 해당하는 55~64세 인구는 경기도 인구의 14.9%를 차지하고 있으며 이는 타 시도 대비 상대적으로 높음

○ 경기도의 노령화 지수 및 독거노인비율 상승 등 고령화 현상 심화

- 인구 고령화로 인해 경기도의 노령화 지수는 지속적으로 가파르게 상승하여 10년 후 현재의 2배 이상에 이를 것으로 보이며 독거노인비율 또한 증가율이 점점 상승



▲ 경기도 노령화지수 추이 및 독거노인 비율 추계

출처: 경기도. (2023). 제2차 경기도 유니버설디자인 기본계획. p.26.

■ 주택유형 및 주거공간의 다양화

○ 새로운 콘셉트의 주택유형 발굴 및 혼합형 시범단지 조성

- 1인가구, 2인가구 등 가구 규모뿐 아니라 대학생, 청년 및 기업가, 다자녀가구, 어르신 및 약자, 신혼부부, 예술인 등에 필요한 수요맞춤형 주택 공급

○ 고령자를 위한 실버주택 및 독거노인 공동생활홈 마련

- 베이비붐 세대의 은퇴와 함께 급증하는 고령자 수요에 대응하기 위해 지역별 고령인구에 대한 현황조사 및 미래예측을 통해 적정 수요를 파악하여 노인 공공주택 공급 확대

■ 유니버설디자인 적용 활성화

○ 도내 공공기관의 유니버설디자인 적용 및 민간확대

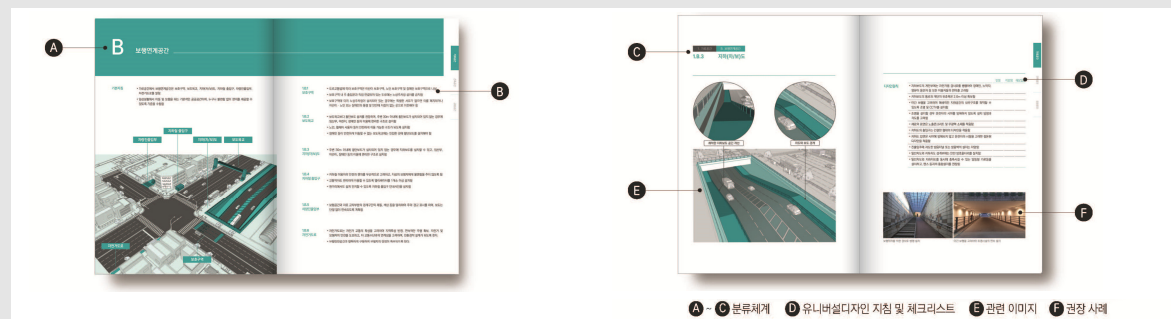
- (공개공지 내 쉼 공간조성) 휠체어, 유모차, 보행기 등의 이용자들을 배려하고 다양한 보행자를 고려
- (스마트모빌리티 주차장 설치) 기존의 자투리 공간이나 자전거 거치대와 연계하여 보행자의 진행흐름에 방해되지 않고 도시미관을 해치지 않도록 스마트 모빌리티 주차구역 설치
- (택배 및 수송화물차 지하층 접근 개선) 택배 및 수송화물차가 출입구 진·출입을 명확하게 인지하고 원활하게 통행할 수 있도록 지하층 접근 개선
- (취약근로자들의 근무여건 개선) 청소원 등 취약근로자들의 휴게시설을 이용하기 편리하고 가까운 곳에 설치하고 온도, 습도, 조명 등 쾌적한 환경 유지
- (전기차 충전시설) 충전시설 설치 시 교통약자들이 쉽게 접근할 수 있도록 접근로 단차, 이동로 경사, 충전구역 폭 등을 유니버설디자인 지침 적용하여 설계

○ 시설별, 공간별 특성을 고려한 유니버설디자인 원칙 마련

- 일반적인 유니버설디자인 사업 유형을 고려하여 가이드라인을 가로공간, 건축공간, 공원공간, 3개 유형으로 분류하고, 각 유형에 해당하는 세부 항목을 구분하여 가이드라인 제시
- 일관성 있는 체계 구축을 위해 연관 계획인 '경기도 공공디자인 가이드라인'과 연계하고, 유니버설디자인 관점에서 부족한 사항 보완
- 가이드라인은 사업계획을 수립하거나 설계·제작·시공 시 지침 및 체크리스트로 활용하고, 경기도 공공디자인 진흥위원회의 심의기준 및 사후 평가 등의 지침으로 활용

제2차 경기도 유니버설디자인 가이드라인

1. **가로공간** : 보행우선공간, 보행연계공간, 차량연계공간, 가로시설물, 안내사인
2. **건축공간** : 접근공간, 이동공간, 위생공간, 편의배려공간, 안전시설
3. **공원공간** : 접근공간, 위생 및 편의공간, 공원시설물, 안내사인



▲ 제2차 경기도 유니버설디자인 가이드라인 구성

출처 : 경기도. (2023). 제2차 경기도 유니버설디자인 가이드라인. pp.4~5

추진전략 3. 경기 건축산업 활성화 및 저변 확대

실천과제 3-1

경기 건축서비스산업 활성화 기반 마련

■ 배경 및 목적

- 경기도는 수도권에 위치하여 다양한 건축서비스관련 사업체와 관련한 종사자가 다수 존재
- 경기도 건축서비스산업에 대해 현황파악을 통해 종합적이고 효율적인 정책을 수립할 필요

■ 현황 및 문제점

- 건축서비스 시장에 대한 불신과 불공정 관행이 이어지고 있으나 관련 실태 파악은 미비하고, 정상화를 위한 동향 파악도 부재한 상황

- 건축서비스산업이 전문적인 서비스 분야로 인식되지 못하고 있으며, 관련 통계가 부재함에 따라 근거 자료 마련에도 부작용 발생
- 지역 건축산업에 대한 동향 파악이 없어 활성화를 위한 정책 추진에도 장애 요소로 작동
 - 건축서비스산업 분야는 정보 비대칭으로 건축주(발주자)와 설계자·감리자·시공자 간 불공정 거래가 만연하며, 계약 내용의 변경에 따른 이행 사항도 명문화된 규정이 부재
- 2021년 건축서비스산업 실태조사 결과에 따르면, 산업분야별 종사자는 4명 미만이 절대다수를 차지

건축서비스산업 사업체 수

	1~4명	5~9명	10~19명	20~49명	50~99명	100~299명	300명 이상	합계
건축설계 및 관련 서비스업	15,799	2,445	751	294	77	64	35	19,465
건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	5,112	1,023	663	495	118	79	29	7,519
인테리어 디자인업	3,574	295	84	25	7	3	-	3,988
합계	24,485	3,763	1,498	814	202	146	64	30,972

출처 : 건축공간연구원(https://www.auri.re.kr/board.es?mid=a10401030000&bid=0013&list_no=4978&act=view)

■ 건축서비스산업 동향 파악 및 시장 확장

- 경기도 건축서비스산업 부문별 현황 진단 및 근거 마련
 - 국가승인 통계에 기초하여 사·군 단위로 건축서비스산업체 수와 종사자 수 통계를 작성하여 경기도 건축서비스산업 기본통계 구축
 - 경기연구원 등 연구기관과 연계하여 사업 분야별 만족도 설문조사를 시행하고, 이를 지원 사업의 근거 자료 등으로 활용
- DB 구축 및 융복합 산업 연계발굴을 통한 건축서비스 활성화 기반 조성 방안 모색
 - 건축서비스산업 부문별, 공정별, 단위공사별 민간 전문 업체 DB 구축을 통한 산업 활성화 기반 조성
 - 공공건축을 중심으로 AI, ICT 기술 등을 접목하여 경기도 스마트시티 확산 사업을 추진
 - 설계 및 시공 과정에서의 관련 규제 검토 및 개선

■ 강소 건축서비스산업 지원 강화

- 경기도 건축서비스산업을 육성하기 위해서는 소규모 우수 사업체를 발굴하고 지원할 수 있는 체계 마련
- 소규모 우수 설계·시공업체 정보 공유 기반 구축
 - 사·군 추천을 통해 소규모 우수 설계업체나 시공업체에 대한 정보를 플랫폼(경기건축포털)을 통해 제공
 - 경기건축문화제를 통해 소규모 건축서비스산업체를 홍보하고 시상을 병행

■ 배경 및 목적

- 지역 특성을 고려하여 경기도 건축산업 활성화를 도모할 수 있도록 종합적인 지원 정책 마련 필요
- 시대적 상황과 경기도 여건을 고려한 지역맞춤형 산업지원을 통해 건축산업 활성화

■ 현황 및 문제점

- 제2차 경기도 광역건축기본계획에서는 3대 목표를 중심으로 9가지 전략과 30가지 실천과제를 수립하였으나 실천과제 중 33.3%(10개)는 실행률이 저조한 것으로 확인됨
 - 특히 5가지 핵심전략사업에 따른 26개 과제 중 14개(53.8%)만이 실행되어 핵심전략사업에 대한 재조정 및 수정·보완이 필요
- 실천과제 중 실행률은 미진하였으나 건축산업과 연계하여 지속적인 추진이 요구되는 사업은 문제점을 보완하여 접근하는 방법이 요구

■ 신진건축사 양성을 통한 지역 전문가 확대

- 신진건축사를 활용한 지역 활성화 선순환 체계 구축
 - 제2차 광역건축기본계획에 제시되었던 ‘지역 코디네이터 양성 교육 프로그램’ 및 ‘건축협정 운영 시범사업’을 연계하여 추진될 수 있도록 제도를 보완
- ‘지역 코디네이터 제도’ 보완 및 운영
 - 지역사업 코디네이터로서 참여한 경험이 풍부한 역량있는 건축사, 민간전문가 등을 강사진으로 구성하고, 이들과 함께 교육 프로그램을 협력하여 개발
- ‘건축협정 한계 극복을 위한 코디네이팅’ 재추진
 - 건축협정 체결을 위해서는 현장 전문가들의 코디네이터 및 컨설팅이 필요하다는 점에서 신진건축사에게 건축협정 코디네이터 교육을 시행한 후, 주거지 밀집지역 재생 및 소규모 주택 정비를 위한 사업에서 활용될 수 있도록 지원

■ 사회주택을 통한 주거안정 정책 특화

- 사회주택 지원 강화 및 경기도 고유 브랜드 마련
 - 경기도 특성을 고려한 사회주택 플랫폼을 구축하고, 경기도 사회주택 공급 유형 다각화를 위한 연구 수행을 병행
 - 도정슬로건인 ‘변화의 중심 기획의 경기’와 연계한 고유의 브랜드를 마련하여 경쟁력을 강화하고 홍보

정책목표 2. 건축 성능 향상 및 안전한 건축·도시공간 구현

추진전략 4. 탄소중립 실현을 위한 녹색건축 확대

실천과제 4-1

녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선

■ 배경 및 목적

- 경기도는 2025년까지 건축물에서 발생하는 온실가스를 BAU 대비 30% 감축할 계획
 - 제2차 경기도 녹색건축물 조성계획에 따르면 경기도는 제로에너지 건축물 확대 및 그린리모델링 활성화를 통해 온실가스를 감축할 계획⁴⁾
- 신도시 내 제로에너지 건축 확산 및 노후 건축물 에너지 절감을 통해 탄소중립 실현
 - 신도시 내 친환경 제로에너지 시범사업을 통한 녹색건축 실증 및 노후 건축물 에너지 절감 시범사업 추진

■ 현황 및 문제점

- 경기도 건물에너지 사용량은 전국에서 가장 큰 비중(27%)을 차지⁵⁾
 - 2021년 경기도 전체 건물연면적 비중 26%, 건물에너지 비중 27%, 전기사용량 4,483천TOE, 도시가스 사용량 3,254천TOE, 지역난방사용량 1,431천TOE로 조사
- 2025년 민간 ZEB 의무화에 따른 대응방안 마련이 필요
 - 민간 건축물 1,000㎡ 이상, 공동주택 30세대 이상에 대한 ZEB 의무화에 따른 대응이 미흡한 실정

■ 녹색건축물 조성 확대 및 성능 유지

- 제로에너지 특화도시 추진 및 신도시 내 친환경 실증단지 조성, 신도시 제로에너지 인증 건축물 확대
 - 녹색건축물 관련 건축기준(기반시설, 기부채납 부담수준, 용적률, 높이 등) 완화 및 세제 인센티브 강화, 인증 수수료 추가 지원
- 「경기도 녹색건축 설계기준」 개정
 - 단계별 녹색건축 설계기준을 제시하여 ZEB 의무화 대응 및 이용자 쾌적성을 향상하고, 환기설비 설치의 무 대상 확대를 통한 실내 공기질, 쾌적성 개선 및 생태면적 적용(옥상녹화, 벽면녹화) 등을 통해 건축물 이용자의 삶의 질 향상 유도(경기도 제2차 녹색건축물 조성계획)

4) 경기도. (2021). 제2차 경기도 녹색건축물 조성계획. 경기도.

5) 국토교통부. (2022). 단위면적당 건물에너지 사용량 꾸준히 감소. 5월 31일 보도자료. p.3.

■ 노후 건물 에너지 사용 절감 시범사업 추진

○ 스마트에너지아파트 조성사업 추진

- 에너지 진단, 아파트 공용부(옥상)신재생에너지(태양광발전) 시설 설치, 공용부분 에너지소비 설비 등 시설 개선 지원

경기도 스마트에너지 아파트 조성 시범사업

구분	사업내용
에너지 진단	<ul style="list-style-type: none"> • 2개 분야(태양광, 시설 개선)에 대한 전문가 현장 진단 • (지원 규모) 전액 지원
신재생에너지 (태양광발전) 시설 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 태양광발전 설치 지원(30kW/동 이내, 최대 150kW/단지) • (지원 규모) 자부담의 50% 이내 지원 (단, kW당 지원단가는 한국에너지공단 「신재생에너지 보급(주택지원) 사업」 공동주택 보조금 지원단가의 50% 초과 불가) • (국비 사업 연계) 한국에너지공단 「신재생에너지 보급지원(주택지원) 사업」 신청 시 총 사업비의 약 50% 이내 국비 보조 (지원 구조) 지원금 = (총 사업비 - 한국에너지공단 보조금)의 50% 이내
시설 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트 공용부분 에너지소비 설비(모터, 펌프, LED 등) 효율화 지원 • (대상 품목) 모터, 펌프, 보일러, 변압기, 승강기 화생 제동장치, LED 등기구 등 ※ 시설 개선 시, 한국에너지공단 효율 관리제도 등록 제품으로 교체 필수 • (지원 규모) 자부담 비용의 50% 이내 (다수 품목 교체 가능) • (국비 사업 연계) 한국전력공사 「효율 향상사업」 등 연계를 통해 국비 보조할 수 있으며, 품목별 지원 금액은 상이함 ※ 타 기관 지원사업 보조금을 받을 시, 지원 부분을 제외한 자부담 50% 비율 적용

출처 : 경기도에너지전환(https://www.ggeneenergy.or.kr/energy/content/business/business04_01_01)

○ 공공건축물 그린리모델링 사업

- 준공 후 10년 이상 경과된 어리이집, 보건소, 의료시설 등을 대상으로 에너지 성능 향상, 실내공기질 향상, 효율개선 및 생활환경 개선을 위한 그린리모델링 사업비 지원

실천과제 4-2 녹색건축물 정책 역량 강화

■ 배경 및 목적

○ 녹색건축 활성화를 위해 시군 역할 및 민간 참여가 더욱 중요해짐

- 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장기본법」 시행으로 인해 기존의 중앙정부·전문가 위주에서 벗어나 중앙-지방, 산업계, 미래세대·노동자 등 사회 전 계층이 참여하는 새로운 협치 체계로 전환하는 계기 마련⁶⁾

○ 시·군, 전문가, 도민의 녹색건축물 관련 역량 강화가 필요

- 지역별, 대상별 차별화된 지원과 교육을 통해 경기도 전체 녹색건축 역량 제고

6) 국무조정실. (2022). 탄소중립 비전과 온실가스 감축 의지 법제화, 2050 탄소중립 사회로 나아갑니다- 기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장기본법 시행(3.25.) -. 3월 22일 보도자료. p.2.

■ 현황 및 문제점

○ 경기도 내 시·군 간 여건이 다르며 발전 수준에 있어 격차가 발생

- 2020년 기준 경기도 지역발전지수를 적용한 시·군 발전 수준을 분석한 결과 시·군 간 큰 격차 발생⁷⁾

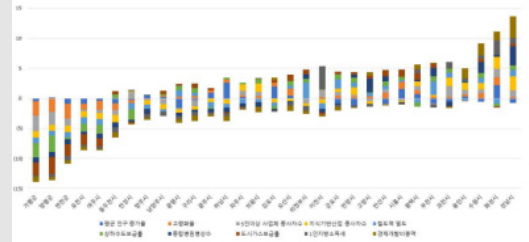
경기도 지역발전지수를 적용한 경기도 시·군의 발전 수준

2020년 기준 경기도 지역발전지수의 10개 지표값을 표준화하여 시·군별로 합산한 결과를 도출

경기북부지역 시·군은 저조하게 나타났으며, 최저 -13.89, 최대 12.86으로 시·군 간 지표합산의 결과는 큰 격차가 발생

가평군(-13.89), 양평군(-13.5), 연천군(-10.89) 순으로 낮게 나타났으며, 성남시(12.86), 화성시(9.54), 수원시(8.62), 용인시(4.51) 순으로 높게 나타남

출처 : 경기도. (2021). 경기도 균형발전정책의 효율적 추진방안 연구. pp.29-32.



▲ 경기도 시·군별 지역발전지수 그래프 (출처: 경기도, ©경기연구원)

○ 경기도 녹색건축인증 건수는 지역별로 최대 24.3배가 차이가 발생

- 도시지역의 노후건축물에 대해서는 그린리모델링 활성화 전략 수립 및 도농복합지역 및 군지역 소규모 노후건축물에 대해서는 에너지성능 강화 전략 수립 등 지역별로 차별화가 필요⁸⁾

■ 녹색건축 정책지원 및 교육·홍보 강화

○ 지역별 전담 전문가를 지정 및 지역별(주제별)·교육 대상별 특화된 교육 프로그램 기획 및 운영

- 경기도 지역별로 전담 전문가를 지정하여 차별화된 녹색건축 정책을 수립할 수 있도록 지원
- 지역별 교육 프로그램의 경우 ① 대규모 주거 및 비주거 신축건축물에 대한 녹색건축물 설계기준 적용 방안 ② 소규모 신축건축물 녹색건축 지원 방안 ③ 도시지역 그린리모델링 방안 ④ 소규모 노후건축물 에너지성능 강화 전략 방안 등으로 나눌 수 있음
- 대상별 교육 프로그램의 경우 ① 시·군 관계자 ② 전문가(제로에너지·그린리모델링 지역전문가 및 건축사 및 건축 관련 인력) ③ 취업희망자 ④ 일반인(학생) 등으로 차별화

○ 건물에너지관리시스템 설치 의무 확대에 대응한 전문 인력 양성

- 건축물 에너지효율등급인증 평가프로그램(ECO2)에 대한 교육 실시
- 건물에너지관리시스템('BEMS' : Building Energy Management System)설치 건축물에 대한 관리체계 마련 및 전문 인력 양성
- ※ 현재 건물에너지관리시스템(BEMS) 설치 의무화 대상은 에너지절약계획서 제출대상 중 연면적 10,000㎡ 이상의 공공기관이 신축하거나 별동으로 증축하는 건축물임

7) 경기도. (2021). 경기도 균형발전정책의 효율적 추진방안 연구. pp.29-32.

8) 경기도. (2021). 제2차 경기도 녹색건축물 조성계획. 경기도. pp.107-108.

추진전략 5. 첨단기술 적용 스마트 건축·공간 조성

실천과제 5-1

경기도형 스마트건축(G-Built) 조성 기반 구축

■ 배경 및 목적

- 로봇, 자율주행, UAM 등 4차 산업혁명 기술개발이 고도화되어 건축·도시 공간의 신기술 도입방안 마련 필요
 - 건축물은 도민의 일상생활이 이루어지는 공간으로 4차 산업혁명 서비스의 시작점과 종착점으로서의 역할을 수행하는 중요 플랫폼으로 신기술 수용을 위한 적극적인 대응 필요
- 건축물의 에너지 효율성과 안전성을 높이며, 건축물 내부의 편의성 및 생활의 질 향상을 위한 스마트서비스 도입 건축물 조성
 - 일상생활에서 첨단서비스 수요와 기술변화에 능동적으로 대응할 수 있도록 유연성과 포용성을 갖춘 건축물 조성 요구됨

■ 현황 및 문제점

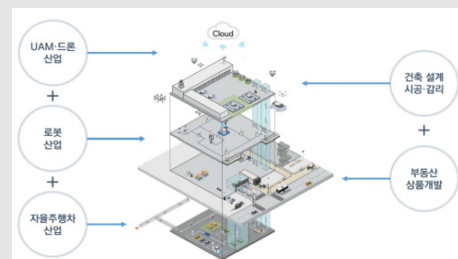
- 국가 차원에서 스마트 기술의 건축·도시 공간 도입 정책 추진
 - 공간계획으로서 스마트도시 조성을 위한 서비스 도입은 건축물 단위의 공간 구성과 서비스 운영에서 시작될 수 있어 스마트기술 및 서비스를 접목한 건축공간의 조성 필요
- 스마트서비스 운영을 고려한 건축물의 설계 및 공간구성 필요
 - 물류자동화, 로봇 활용, 자율주행, UAM 등 스마트서비스 도입 및 운영을 고려한 건축공간의 설계 필요

■ 스마트건축 조성 확산을 위한 인증 및 지원제도 마련

- 스마트건축 조성 및 확산을 선도하기 위한 ‘스마트빌트(G-built) 인증제’ 마련
 - 거주업무 건축물의 사용자 편리성 증대를 위해 주거 및 업무시설을 인증 대상으로 설정하고, ‘생활물류, 교통(항공/지상), 헬스케어, 교육·비즈니스, 생활편의’ 등 도입·운용 가능한 서비스 기준 등급제 인증

스마트빌트(G-built)의 개념

- (개념) 경기도민의 일상생활 수요 및 기술·서비스 변화에 능동적으로 대응하는 플랫폼의 기능을 갖추고, UAM, 로봇, AI, 헬스케어 스마트팜 등 4차 산업혁명 기술 친화적 공간, 구조 설비 등 하드웨어 및 소프트웨어 환경을 제공하는 건축물
- (의의) 혁신기술을 융합해 도민의 경제적이고 안전한 일상생활을 향유할 수 있게 해주는 공간·환경 플랫폼
- (활용성) 경기도의 새로운 성장동력 확보와 기업들의 글로벌 경쟁력 제고의 핵심 인프라



○ 스마트빌트(G-built) 인증을 통한 인센티브 제공 방안 및 규제 개선 방향 설정

- 로봇, UAM, 자율주행 등 스마트건축 관련기술 개발의 스마트건축 도입과 관련하여 비행제한 규제 개선, 주차장법에 따른 주차면수 인정, 개인정보규제 개선 등 민간 스마트건축 활성화 저해 규제 발굴 및 완화

■ 공공건축 스마트빌트(G-built) 기반 구축

○ 공공건축 스마트빌트(G-built) 조성 컨설팅

- 경기도 내 31개 시군구를 노후공공건축물 리뉴얼 대상 건축물을 중심으로 스마트빌트(G-built) 컨설팅을 실시하여 스마트건축 사업모델 마련
- 공공청사 및 소방서·경찰서·병원·환승센터 등 공공부문 건축물 컨설팅을 통해 선제적으로 사업모델을 발굴하고 민간 오피스·공동주택 단지 등으로 단계적 확대
- 스마트빌트(G-built) 사업취지에 부합하는 대상 공공건축물 년 4~5개소 선정하고, 공간 프로그램을 포함하여 기본설계 진행 등 사업모델 수립 지원

실천과제 5-2

환경친화적자동차 대응 건축도시공간 조성

■ 배경 및 목적

- 전기차 및 수소차 등 교통수단의 에너지원 전환에 따른 건축도시공간의 적극적인 대응 필요
- 자동차 에너지원 전환에 따라 충전인프라 및 관련 제도, 화재 및 재난 대응 등 건축물 내 전용공간 설치와 운용에 대한 변화 요구 강화

■ 현황 및 문제점

- 전기차, 수소차 등 환경친화적자동차의 급격한 증가
 - '21년 말 기준 경기도 전기차 누적등록대수는 39,958대로 전년('20년 12,820대) 대비 95.1% 증가하였으며, 수소차는 '20년 1,578대에서 '21년 3,605대로 증가

친환경차 등록(누적) 추이

(단위: 천대, %)

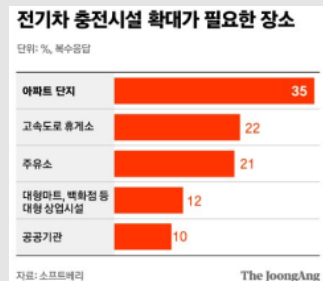
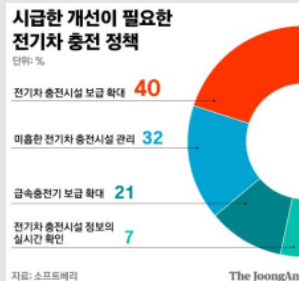
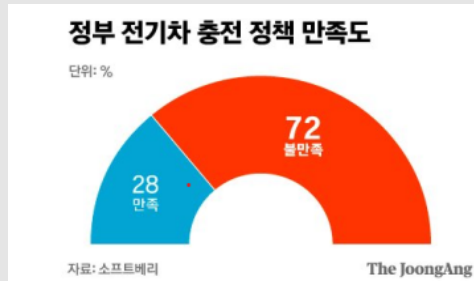
구분	'14년 말	'15년 말	'16년 말	'17년 말	'18년 말	'19년 말	'20년 말	'21년 말
전체 자동차	20,117	20,989	21,803	22,528	23,202	23,677	24,365	24,911
소계	140	180	244	339	461	601	820	1,159
하이브리드	137	174	233	313	405	506	674	908
전기차	2	5	10	25	55	89	134	231
수소차	-	(1천대미만)	(1천대미만)	(1천대미만)	(1천대미만)	5	10	19
친환경차 등록비중(%)	0.7	0.9	1.1	1.5	2	2.5	3.4	4.7

출처: 국토부 보도자료(2022.01.28.)

○ 환경친화적자동차 급격한 증가에 따른 충전시설 등 관련 인프라 부족

- 경기도 내 전기차, 수소차는 지속적으로 증가했으며 최근 급격하게 증가하고 있어, 충전시설 규모 및 용량 부족 및 시설관리 미흡 등 관련 인프라 및 설비에 대한 민원 증가

전기차 증가에 비해 부족한 충전소



출처: 중앙일보(<https://www.joongang.co.kr/article/25048259#home>)

○ 전기차 화재에 대한 우려 및 충전시설 안정성에 대한 문제 제기

- 전기차 화재 발생 시 1,000도 이상의 고온으로 급속도로 불길이 번지는 열폭주 현상이 나타나며, 최소 1시간 이상 지속되어 배터리 팩이 전소될 때까지 진화가 어려운 특성을 가짐

전기차 화재 진화 어려움 사례

· 세종시 국도서 화재...사고로 전기차 전소

- 2023년 1월 10일 소방 당국에 따르면 9일 오후 10시 25분쯤 세종시 소정면 운당리 국도 1호선에서 전기차 화재 발생
- 소방 당국은 장비 17대, 인원 50명을 투입해 1시간 18분 만에 진화 완료

출처: 한국일보(<https://m.hankookilbo.com/News/Read/A2023011010380005122>)



- 주거 및 업무용 건축물의 대형화와 주차장 지하화로 인해 실내공간 전기차 화재 발생으로 인한 불안감이 커지고 있어 건축도시공간 차원에서의 전기차 화재 예비, 예방, 대응, 피해복구 방안 마련 필요

주차장 전기차 화재 인접차량 화재 확산 사례

· 전기차 화재 증가에 '충전시설 안전장치' 요구 높아져

- 2022년 2월 8일 부산 동래구 아파트 전기차 충전시설에서 충전을 마치고 주차돼있던 전기차가 폭발해 화재가 발생, 차량 5대가 불타
- 지하주차장은 면적별로 방화구획이 되어 있지 않아 전기차 화재를 진압하지 못하면 2, 3차 피해로 이어질 위험 큼

출처: 아파트관리신문(<http://www.aptn.co.kr/news/articleView.html?idxno=89520>)



■ 환경친화적자동차 확산에 대응한 건축도시공간 조성

○ 환경친화적자동차 충전인프라 구축 기반 마련

- 전기차 및 수소차 충전수요 증가에 대응하여 복합충전시설 설치 지원, 건축물 내·외부 충전기 설치 등 인프라 구축 기반 마련

○ 환경친화적자동차 충전시설 설계기준 마련 등 제도개선

- 전기차 및 수소차 등 환경친화적자동차 사용자의 편의 증진과 더불어 기존 차량 사용자와의 갈등 방지를 위해 충전시설 입지 및 건축물 내 충전시설의 입지 기준을 마련하고, 충전기 주차 공간 규모 등에 대한 가이드라인 등 제도개선

○ 전기차 및 수소차 충전시설 운영시스템 기술 도입을 위한 정책지원

- 전기차 충전시스템, 충전기술 등의 기술적 발전에 맞추어 건축물 내부 충전시스템을 제어할 수 있는 통합관리시스템 기술 도입의 제도적 기반 마련

노상 전기차 충전시설 설치운영 해외사례



▲ 코펜하겐 택시전용 충전시설 '단허브'

출처 : <https://www.sedaily.com/NewsView/26CDVHPN6J>



▲ 코펜하겐 주택가 노상 주차장 전기차 완속충전기

■ 전기차 화재 대응을 위한 관련 제도 검토 및 개선

○ 건축물 단위 전기차 화재 대응 설비 설치 기준 등 관련 제도 검토 및 개선

- 전기차 및 수소차 화재예방 및 피해 최소화를 위해 전기차 주차구역 위치, 소화설비, 배연설비, 방화구획, 제연경계벽 등을 포함하는 건축디자인 가이드라인 마련
- 신속하고 효율적인 화재대응을 위한 주차장 진출입로 등 설비기준을 마련하고 소화설비, 이동형 냉각수조, 질식소화포, 감시설비 등 진화장비 의무 설치 제도화

○ 전기차 화재 예방 및 대응 계획 방향(안) 마련

- 도민의 생명과 재산 피해를 최소화하기 위해 건축공간의 전기차 화재 단계별 대응 주요사항을 점검함으로써 효과적인 대응 방향 마련 요구됨
- 전기차 화재 예방, 대응, 개선을 위해 화재 발생 장소의 특성과 요구사항을 반영할 수 있는 유연한 대응계획 수립 필요

추진전략 6. 안전한 경기도 건축과 주거환경 조성

실천과제 6-1

안전한 주거환경 조성

■ 배경 및 목적

- 경기도 쇠퇴지역은 전국에서 5번째로 많고, 쇠퇴지역 거주인구는 두 번째로 높은 수치⁹⁾
 - 경기도 쇠퇴지역은 2021년 기준 218개소(전체 548개 읍면동 중 약 40%)이며 쇠퇴지역 거주인구는 서울에 이어 두 번째로 높음
- 지진, 화재 등 재해에 대비할 수 있도록 경기도 전 지역의 안전 정보 구축 및 주택 안전 향상 사업이 필요

■ 현황 및 문제점

- 쇠퇴지역 건축물 노후화, 방치 건축물로 인한 안전문제 및 산업시설 오염물질로 인한 주거환경 저해 우려
 - 경기도 내 산업단지에 있는 환경오염물질 배출업소를 점검한 결과 환경법 위반한 648곳 적발
 - 경기도 내 방치 건축물은 2022년 기준 32동으로 조사¹⁰⁾

경기도 내 산업단지 환경오염물질 배출업소 적발 사례

경기도 광역환경관리사업소는 지난해 산업단지 내 6,772개 환경오염물질 배출업소를 점검한 결과 각종 환경법을 위반한 648곳을 적발했다고 밝혔습니다.

경기도 광역환경관리사업소는 배출·방지 시설을 비정상 가동한 9개 업소에는 조업 정지 조치를, 배출 시설 인허가를 받지 않고 조업한 38곳에는 사용 중지 조치를 각각 내렸습니다.

또 배출 허용 기준을 초과한 125곳에는 개선 명령을 내렸습니다.

출처 : TBS뉴스, 경기도 산단 내 환경오염물질 불법 배출업소 648곳 적발.
(2023.1.26.)¹¹⁾



▲ 경기도 환경오염물질 단속 지역(경기도)

■ 주거환경 안전 평가 정보 구축

- 주요 건축 현황에 대한 종합지도 구축
 - 건물 노후도, 신축 공사 현장 위치, 위반건축물 및 방치 건축물 등 주요 도내 건축 현황을 종합 지도로 구축

9) 경기도 도시재생지원센터. 도시재생이란. <https://www.ggursc.or.kr/web/lay1/S1T10C24/contents.do>(검색일: 2023.2.13.)

10) 권상은·조철오. (2022). 귀신 나올라... 방치된 공사중단 건물, 경기도에 32개. 조선일보 12월 23일 기사.
<https://www.chosun.com/national/regional/2022/12/23/ANCV6K5YRGIPBAJ6PQWXOFPYE/>(검색일: 2023.2.15.)

11) http://tbs.seoul.kr/news/newsView.do?seq_800=20481018&typ_800=7(검색일 : 2023.2.14.)

■ 안전한 주거환경을 위한 맞춤 사업 추진

○ 노후 소규모 공동주택 안전점검대행 및 유지관리비용 지원

- 비의무관리대상 소규모 공동주택에 대한 안전점검을 대행
 - ※ 비의무관리대상은 150세대 미만 또는 승강기가 없고 중앙·지역난방 방식이 아닌 300세대 미만 공동주택임
- 안전점검 후 보수·보강공사가 필요한 경우 유지관리 지원사업(공용시설 보수공사 기술 및 비용 지원)과 연계
- 비의무관리대상 소규모 공동주택 단지 내 공용시설 보수비용 지원

○ 공동주택 기술자문단 운영 및 설계도서 지원

- 공동주택 보수공사 시 경기도 공동주택 기술자문단이 현장을 방문하여 공사 전 과정에 대한 기술지원
- 경기도 공동주택 기술자문단이 현장방문 기술 검토, 내역서, 시방서, 약식도면 등 설계도서를 검토하여 공사비 투명성 확보 및 공사품질 향상 도모

경기도 공동주택 기술자문단 운영 사례

2014년부터 운영 중인 기술자문단은 공동주택에 대한 보수공사 시 민간전문가와 담당 공무원이 함께 공동주택 단지를 방문해 공사계획 단계의 기술자문부터 공사 내역서, 시방서 등을 제공하는 설계도서 지원, 공사 시 품질확보를 위한 공사 자문까지 보수공사 전 단계에 대해 기술지원을 하고 있다.

또한 1기 신도시 등 노후 공동주택의 승강기 분야 기술 자문의 수요가 급증함에 따라 승강기 분야 자문위원도 기존 9명에서 15명으로 늘렸다.

출처 : 아파트관리신문, 경기도, '공동주택 기술자문단' 100명 위촉. (2022.12.22.)¹²⁾



▲ 공동주택 기술자문단 안내(출처: 아파트관리신문, ©경기도)

○ 신축 공동주택 품질점검 추진

- 신축 공동주택 시공상태(건축, 조경, 전기, 기계, 소방 등)를 점검하기 위해 민간전문가가 참여하는 품질점검단을 설치, 운영
- 공동주택 건축 과정(골조공사 중, 사용검사 전후 등) 전반에 걸친 건축물 품질 관리

실천과제 6-2 건축안전 시스템 고도화

■ 배경 및 목적

○ 건축 안전 문제 이슈 중요성이 증대됨에 따라 경기도 안전보호체계 구축 및 점검 필요성 제기

- 도내 지역건축안전센터를 31개 시·군으로 확대할 계획
- 2023년 2월 3일, 경기도 안전한 건설공사 현장 만들기 지원 조례안 입법예고

12) <http://www.aptn.co.kr/news/articleView.html?idxno=102044>(검색일: 2023.2.13.)

○ 건축 안전 신고 및 예방 시스템을 고도화하고 건축공사 현장에 대한 안전관리를 강화할 필요

- 지역건축안전센터를 중심으로 한 건축 안전 신고 및 예방 시스템 확대
- 새로운 기술을 활용한 건축현장 안전관리 시스템 구축

■ 현황 및 문제점

○ 중대재해 발생 등 산업재해 예방을 위한 건설 현장 관리가 시급

- 2021년 중대재해 발생 등 산업재해 예방조치 의무를 위반한 사업자 명단 공표한 결과 총 1,243개 사업장 중 건설업이 절반 이상(339개소, 58.9%)이었음¹³⁾

■ 건축 안전관리 및 예방 시스템 확대


○ 주요 건축안전 관련 사항 전파 및 사전 대응 방안 마련

- 경기도에서는 외부전문가와 함께 2022년 114개 현장을 대상으로 재해예방을 위한 안전보호구 착용 실태, 추락방지 시설 설치 여부 등을 점검하여 주요 지적사항 분석을 통한 안전강화 사례 및 매뉴얼 전파

경기도 안전예방핫라인 사례

- 사업내용: 생활주변 위험 시설물을 상시 접수받아 전문직 공무원(토목, 건축 등)이 시설물의 무료 안전점검을 실시하고 보수방법을 알려줌
- 점검대상: 주택, 축대·옹벽, 절개지 등 민간·공공시설물
- 신청방법: 홈페이지 또는 해당 시군 안전총괄부서(시설관리부서)에 문의 후 신청
- 신청자격: 민간시설물-소유자, 거주자, 관리자, 공공시설-도민

출처 : 경기도 안전예방핫라인.¹⁴⁾



▲ 경기도 안전예방 핫라인 홈페이지(출처: 경기도)

○ 생활안전을 위한 건축물 안전관리 및 예방 시스템 확대

- 안전예방 핫라인 확대를 통해 도민들이 생활 속 건축물 관련 안전위험의 사전 예방적 안전점검을 신청할 수 있도록 하고, 시설물 점검 지원
- 지역건축안전센터 업무영역 확장에 따라 건축안전관련 총괄부서 조직 확대 및 개편 방안 마련 필요

■ 건설현장 안전관리시스템 구축

○ 건설현장 사고 위험을 인지·예측·예방할 수 있는 스마트 안전관리시스템 적용 시범사업 추진

- 스마트 안전장비를 통합관제시스템과 실시간 연동하는 방식임. 스마트 안전장비는 스마트 안전모, 비컨(위치 정보 신호기), 노동자·관리자 앱, 폐쇄회로텔레비전(CCTV), 계측기 등임
- 안전 관련 법령의 준수 여부, 위험성 평가 결과 등을 실시간으로 현장과 본사에서 확인 가능하며, 당일 근로자별 위험도를 산정하여 그 결과를 메신저로 보내주어 근로자 스스로가 위험도를 인식할 수 있음

13) 고용노동부. (2021). 중대재해 발생 등 산업재해 예방조치 의무를 위반한 1,243개 사업장 명단 공표. 12월 29일 보도자료.

정책목표 3. 경기도 건축문화 저변 확대 및 정체성 확립

추진전략 7. 건축자산 보전·관리 및 활용

실천과제 7-1 우수건축자산 발굴 및 보전·관리 강화

■ 배경 및 목적

- 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제정으로 건축자산의 보전·활용에 대한 법적 근거가 마련되었으나 대다수 건축자산이 개인재산권에 속하면서 다수의 우수건축자산이 멸실 위기에 직면
 - 건축자산은 지역의 정체성을 갖는 주요 시설로서 우수건축자산의 멸실을 방지하고, 지역 건축문화의 우수성을 보전할 필요성은 지속적으로 제기되는 실정
- 건축자산을 보다 효과적으로 관리할 수 있도록 경기도 차원의 운영·관리 방안을 수립하고, 보존·관리를 위한 관리체계 구축이 요구

■ 현황 및 문제점

- 경기도 내 건축자산의 멸실·방치 우려가 지속적으로 제기되고 있으며, 우수건축자산의 가치가 저평가되고 멸실 사례가 다수 발생
 - 개발 압력과 건축자산 가치에 대한 인식 미흡으로 건축자산의 가치가 재평가되기 이전에 훼손, 멸실 위기에 직면하여, 역사적, 문화적 가치가 있는 우수건축자산 등록 및 관리를 통해 지역 건축자산의 정체성 확립이 필요한 시점

경기도의 한옥 건축자산 지원 체계 미흡

도내 총 3천721동의 한옥이 존재한다고 추정, 지난 2017년부터 최근 5년간 신/증축된 도내 한옥은 연평균 47동으로 꾸준히 증가하는 추세

조례제정 이후 6년이 지난 현재까지도 도가 도내 한옥의 정확한 데이터조차 파악하지 못함

도의 한옥건축 지원사업은 도 한옥건축 지원사업 운용기준에 따라 지원조례를 마련한 시·군에만 추진 가능

도내 31개 시·군 중 '한옥 지원조례'를 제정한 곳은 수원·고양특례시 등 12곳만 존재함



출처 : 경기일보(<https://www.kyeonggi.com/article/20221216580006>)

- 경기도의 건축자산은 타 시도에 비해 한옥 등의 전통 건축물이 적은 편이나, 미군 부대와 관련한 환경 등 군사지역의 특색이 있는 중요한 자산을 보유함에도 가치를 인정받지 못함

■ 우수건축자산 등록확대 및 관리

○ 우수건축자산 등록 사업 추진

- 우수건축자산의 가치를 대내외적으로 알리고, 보존·활용이 용이할 수 있도록 건축자산 안내서 개발, 우수건축자산 등록 지원 컨설팅 및 보수 등 관리 지원
- 제2차 경기도 건축자산 진흥 시행계획과 연계(우수건축자산 후보군 26건 선정)하여 공공소유의 건축자산을 중심으로 보존·활용 선도모델 발굴, 우수건축자산에 대한 기록화, 교육, 홍보, 관광 연계 등 병행

수원시, '구 국립축산과학원 동물사육연구시설' 우수건축자산으로 등록

수원시가 건축공간연구원(auri)이 주차주관하고 국토교통부가 후원하는 '2021 건축자산 보존 및 활용을 위한 지자체 공모사업'에 응모해 선정

수원시는 권선구 오목천동 '구(舊) 국립축산과학원 동물사육연구시설 군집(群集)'을 우수건축자산으로 인정받고, 구체적인 활용방안을 구상할 계획, 구 국립축산과학원 동물사육연구시설 군집은 '제2산란계사', '제1육성사', '수탉 계사', '사일로(silo)' 등을 의미

도시에서는 보기 어려운 사일로(사일리지를 조제할 때 사용하는 용기) 등 축산시설이 있어 농업 도시였던 수원시의 모습도 볼 수 있고, 시민들의 추억을 되살리는 사회문화적 역할도 할 수 있어 보존 가치가 높음



출처 : 수원특례시(https://www.suwon.go.kr/web/board/BD_board.view.do?bbsCd=1043&seq=20210520172951385)

- 공공 매입 사업 외에도 민간에서 우수건축자산을 보존·활용할 수 있도록 리모델링 인허가 상담 및 행정 지원 등을 전략 계획 수립 시 제안하는 방안 검토

■ 건축자산 진흥구역 지정 및 활용방안 모색

○ 건축자산 진흥구역 지정 및 관리

- 점적으로 분산된 건축자산을 면 단위로 관리할 수 있도록 진흥구역 지정이 필요하며, 건축자산 재구축 결과를 토대로 건축자산이 밀집한 파주시, 수원시, 용인시 등을 대상으로 공모형 시범사업 추진
- 건축자산 진흥구역 지정을 통해 특례를 통한 완화 규정의 효과를 실증하는 5년 단위 성과평가 연구용역을 추진하는 방안도 검토

○ 경기도형 건축자산 연계 활용방안 마련

- 우수건축자산과 건축자산 진흥구역 시범사업을 통해 도민 복합문화공간으로 활용방안을 모색하고, 경기도 관광산업과 연계하여 건축자산 투어 프로그램을 검토
- 시군별 복합문화 거점공간의 전략을 제시하고, 지역 관광자원과 연계 프로그램을 통한 지역활성화 도모

■ 배경 및 목적

- 건축자산 발굴 및 보존·관리, 활용 교육 프로그램 등을 운영·관리하기 위한 전담 지원조직이 요구됨
- 산재되어 있는 건축자산을 체계적으로 운영·관리하기 위해서는 시군과 협업이 요구되며, 건축교육을 통한 건축문화 진흥을 함께 관리할 수 있도록 프로그램 구성도 병행되어야 함
 - 경기도 내 건축자산을 효율적으로 보존·활용하기 위해서는 이를 전담할 수 있는 조직이 필요

■ 현황 및 문제점

- 현재 경기도는 건축디자인과 1인이 우수건축자산 등록 및 지원 활동 추진하고 있으나 도내 건축자산 보존·활용 계획을 효율적으로 추진하기 위해서는 전담조직이 필수적으로 요구

■ 건축자산지원센터 설립 기반 마련

- 건축자산 전담조직 구축 방향 설정
 - 제2차 경기도 건축자산 진흥 시행계획의 건축자산지원센터 조성을 반영하는 방안을 강구하여 공공건축지원센터와 연계하여 협력 강화

1단계('24~'26) 경기도 건축디자인과 내 전담인력 확보(2명 내외) / 31개 시군 전담인력 확보 추진

*건축디자인과 조직 개편(녹색건축문화팀 → 녹색건축팀, 건축문화팀)

2단계('27 이후) 건축자산 전담부서 신설 검토

- 조례 개정 등 센터 설립 기반 마련
 - 현행 조례는 한옥마을 조성 및 한옥 건축에 초점이 맞추어짐. 한옥뿐만 아니라 건축자산 전반으로 확대될 수 있도록 조례를 개정하거나 도지사가 필요하다고 인정하는 범위를 구체화하여 근거 마련

■ 건축자산 진흥 및 확산을 위한 기반 마련

- 한옥 및 건축자산 지원 정책 전담
 - 건축자산 기초조사 총괄, 관련 교육 및 세미나, 홍보 및 교육 프로그램 운영, 공모전 지원 등 건축자산지원센터의 중장기 전략 수립을 포함하여 업무 전반에 대한 체계 정립
- 건축자산 위원회 및 협의체 구성·운영
 - 우수건축자산 및 한옥 소유주 대표자 선정, 건축전문인(학계, 연구계, 실무계) 및 행정기관 건축자산 담당자(경기도 및 31개 시군)로 구성된 협의체 구축을 목표로 건축자산위원회부터 단계적으로 추진

추진전략 8. 도민과 함께하는 건축문화 기반 조성

실천과제 8-1

마을건축가 제도를 통한 지역 활성화 도모

■ 배경 및 목적

- 「건축기본법」에 따라 민간전문가 제도가 법제화되었으나 경기도에서 운영되고 있는 총괄·공공건축가는 부재
 - 2019년 국토교통부가 공모한 '총괄·공공건축가 지원사업'에서 경기도 최초로 파주시가 선정돼 5명의 전문가를 위촉하여 제도 운영체계를 수립하고 민관 협업을 통한 공공건축물 설계와 고도화 작업을 추진
- 일상생활에서 건축문화의 중요성을 체득하기 위해서는 주거환경을 중심으로 생활권 내 변화를 함께 고민하고 전문가와 함께 만들어 나갈 수 있는 환경이 필요하며, 지역 활성화로 귀결되어야 함
 - 시군 또는 행정동 단위의 거시적인 접근 방법을 지양하고, 소규모 마을 단위로 전문가와 함께 만들어 나갈 수 있는 환경 구축이 필요

■ 현황 및 문제점

- 경기도에서 총괄·공공건축가 등 민간전문가 제도를 운영하는 시군은 수원시, 고양시, 화성시, 남양주시 등이 존재하지만, 경기도에서 운영하는 민간전문가(총괄·공공건축가)는 부재함
 - 도내 8개 시군에서 민간전문가 관련 사업을 추진하고 있으나 대부분 시군의 건축위원회 풀 중심 운영

[표 5-1] 경기도 민간전문가 운영 현황

구분	총괄계획가건축가(민간전문가)	공공건축가	기타
시도 광역지자체	-	-	-
시군 기초지자체	23	69	7

출처: 국가공공건축지원센터(https://www.npbc.or.kr/trend/page04?sido_cd=41#state)

- 제도를 보다 효율적으로 운영하여 제도의 실효성이 높이기 위해서는 포괄적인 자문 중심의 운영방식에서 탈피하여 민간전문가의 역량을 발휘할 수 있도록 소규모 지역 단위로 성과관리가 필요

■ 경기 마을건축가 제도 정립 및 확산 기반 구축

- 경기도형 마을건축가 제도 정립 및 역할(활동 범위)의 구체화
 - 건축공간환경 분야의 전문가로서 마을 단위의 사업 발굴 및 현안에 대한 자문 역할을 마을건축가의 역할로 구체화하여 공공건축가 등 유사 제도와 중복 및 상충 문제를 해결하는 동시에 차별화를 구체화
- 제도 정착을 위한 경기 건축기본조례 개정
 - 마을건축가 제도의 효율적 추진과 체계적인 운영·관리를 도모하기 위해서 「경기도 건축기본조례」에 마을건축가 운영 사항을 명문화하여 업무 범위 및 활동 내역을 구체화

- 마을건축가 제도를 기 운영 중인 서울시와 부산시의 사례를 참고하여 경기도 건축기본조례 개정을 통해 업무 범위 및 예산 지원의 근거를 마련

건축기본조례 개정을 통한 개선

〈서울시 건축기본조례〉

- 제37조(공공건축가·마을건축가 운영 등)
 - 제도 운영 근거, 임기 제한, 업무 범위·방법 및 절차, 예산 지원 등
- 제38조(서울총괄건축가 및 공공건축가·마을건축가의 해촉)
- 제39조(서울총괄건축가 및 공공건축가·마을건축가의 업무 원칙)

〈부산시 건축기본조례〉

- 제4조의5(마을건축가 운영)
 - 제도 운영 근거, 임기 제한, 업무 범위, 예산 지원 등

출처 : 국가법령정보센터(<https://www.law.go.kr/%EC%9E%90%EC%B9%98%EB%B2%95%EA%B7%9C/%EC%84%9C%EC%9A%B8%ED%8A%B9%EB%B3%84%EC%8B%9C%EA%B1%B4%EC%B6%95%EA%B8%B0%EB%B3%B8%EC%A1%B0%EB%A1%80,%20https://www.law.go.kr/LSW/ordinInfoP.do?ordinSeq=1498115>)

○ 마을건축가 제도 확산을 위한 권역별 설명회 개최

- 지역주민, 마을활동가, 공무원을 대상으로 마을건축가 제도 설명회를 실시함으로써 이해도를 높이는 동시에 제도에 대한 공감대를 형성
- 우선 총괄·공공건축가 제도를 운영 중인 사군을 중심으로 권역을 구분하여 순환 설명회를 시작하고, 참여 확산을 위하여 공모사업 방식 및 인센티브를 다각화

■ 아이디어 연계형 시범사업 추진

○ 도민 마을아이디어 축제 개최

- 마을건축가와 함께 도민들이 마을단위 개선 아이디어를 제안하여 주도적으로 추진할 수 있도록 지원하는 방안으로 마을축제와 연계하는 방식을 고려하는 한편 경기건축문화제에서 우수 마을을 선정하여 시상을 병행
- 시군 단위의 행정동에서 추진 중인 마을축제(체육대회)를 보다 적극적으로 활용할 수 있도록 경기도에서 경기도 마을아이디어 축제 전체를 기획

통영시 정량동 동네축제 사례

통영시 정량동 멘데마을 도시재생사업은 국토교통부 2018년 도시재생 뉴딜사업 공모에 선정되어 주거복지실현, 관광자원활성화, 지역공동체활성화 등 내용으로 생활환경 개선과 일자리 창출 효과는 물론 경제·사회적 변화를 통한 구도심 재생 활성화를 도모

정량지구 도시재생 뉴딜사업의 일환으로 '멘데 나들이 : 추억의 재생' 축제를 개최

정량지구 도시재생뉴딜사업 관련 주민역량강화 사업으로 발굴된 주민 워킹그룹 4팀의 주도로 꽃차, 커피, 나전칠기, 레진공예 등 체험 프로그램들이 진행

이번 축제를 계기로 주민 워킹그룹은 이번 행사에서 쌓은 경험을 토대로 내년 조성 예정인 주민창업공간 내 지역민 소득사업의 가능성을 타진

출처 : 통영신문

(<http://www.tynewspaper.co.kr/news/articleView.html?idxno=24522>)



▲ 금정구 금성동 주거환경개선사업 현장

○ 마을 공간개선 시범사업

- 도민 아이디어 축제를 통해 우수한 사업으로 선정되는 경우, 경기도에서 연간 2~3개소를 실현할 수 있도록 마을 공간개선 시범사업을 추진
- 주민참여예산 제도와 연계하여 마을 개선에 대한 민관 공동의 시너지를 발휘할 수 있도록 적극적인 참여 유도하는 방안 강구

○ 마을지도 제작을 통한 성과 공유 및 제도 확산

- 마을건축가 제도와 도민 아이디어 성과를 지도로 제작하여 제도의 취지와 의미, 지역 조사와 분석 방법, 공간환경 개선 제안 등을 수록함으로써 제도를 보다 알기 쉽고 편리하게 활용할 수 있도록 공유 확산의 기반을 마련

실천과제 8-2 도민참여 디자인을 통한 건축문화 확산

■ 배경 및 목적

- 경기도 건축문화를 진흥하기 위해서는 공공이 주도하는 방식에서 도민 주도로 전환이 필요
 - 공공 주도로 추진되는 다수의 사업에서는 공통적으로 지속가능성에 대한 한계가 확인되고 있어 도민이 주도적인 주체가 될 수 있도록 역량을 강화하는 것이 선제되어야 함
- 도민이 직접 건축문화자원을 활용할 수 있도록 다양한 기회를 조성하고, 운영·관리 측면에서도 지역민이 함께 참여할 수 있도록 시스템 마련 필요

■ 현황 및 문제점

- 공공이 주도하는 사업들에서는 공통적으로 지속성을 유지하기 어렵다는 문제가 반복 발생하고 있으며, 근본적인 원인으로 도민의 무관심이 다수 거론
- 지역 건축문화를 도민이 주도하기 위해서는 우선적으로 건축문화의 중요성을 도민에게 알리고 단계적으로 관심-참여-주도의 선순환구조로 이어질 수 있도록 체계를 마련하는 방식이 요구

■ 도민참여 교육 콘텐츠 구성 및 디자인 수준 향상

- 경기도 공공건축 도민참여단 운영
 - 골목공간, 빈공간, 공개공지 등 유휴시설 및 공간을 지역 내 거주하는 도민 참여를 통해 기획될 수 있도록 사업을 지원하는 한편, 문화시설 등에서는 프로그램을 함께 기획할 수 있도록 도민참여단을 운영
- 도민 아이디어 상시 공모 체계 구축
 - 특정 시설의 기획이나 리모델링에만 참여하는 방식을 지양하고, 도민 아이디어를 상시 활용할 수 있도록 이용자 관점에서의 참여디자인 체계를 마련

■ 디자인 기반의 공공건축 시범사업 추진

○ 건축문화 거점 공간 조성과 연계한 도민참여 활성화

- 경기도 내 빈집·폐교, 유휴공간 등을 활용하여 문화시설을 조성할 시, 누구나 조성과정에 참여할 수 있도록 시범사업을 추진
- 경기도 거점공간 공모사업 등을 통해 도민참여 방식으로 연간 5개소 내외를 선정하여 추진하는 방안을 검토
- 옛 경기도청 부지에 조성 예정인 사회혁신복합단지의 기본구상에 도민이 참여할 수 있도록 구상하는 방안을 검토
- 현재 수립 중인 기본구상 및 사업추진 방향에서 주요 시설 및 스페이스 프로그램 선정에 도민이 직간접적으로 참여할 수 있도록 절차와 방법을 강구

옛 경기도청 부지의 사회혁신복합단지 조성 계획

옛 도청사 부지에 들어설 '경기도사회혁신복합단지' 조성 절차가 올해 본격화
오는 2025년까지 수원 팔달구에 위치한 옛 도청사에 사회혁신복합단지를 조성
하고 기존 11개 동(연면적 5만8천659㎡) 중 6개 동(3만8천707㎡)을 ▶문화예
술관(의회동) ▶사회혁신1관(신관) ▶사회혁신2관(구관) ▶아이놀이동(민원실
동) ▶스포츠건강동(인재채용동) ▶몰입경험콘텐츠존(충무시설) 등으로 재구성



▲ 경기도 사회혁신복합단지 예상 그래픽

출처 : 중부일보(<http://www.joongboo.com/news/articleView.html?idxno=363576463>)

○ 시범사업 모니터링을 통한 운영·관리 개선

- 도민참여 디자인을 통한 조성에 그치는 것이 아니라 지속적인 운영과 효율적인 관리 방안이 정착될 수 있도록 후속 조치로 거점공간 시범사업에 대한 운영관리 모니터링 실시
- 정기적인 운영·관리 성과공유회를 통해 지역 단위에서의 확산을 위한 홍보를 병행하여 추진

수원시, 우리집 탄소모니터링 사업 시범 운영

우리집 탄소모니터링 사업은 시민들이 스마트폰 앱을 활용해 전가수도가스 실
시간 사용량·요금, 에너지 사용에 따른 탄소 배출량, 단지 내 탄소배출수위 등을
확인하며 스스로 탄소 발생량을 줄이는 노력을 말하는 것으로 시민들의 자발적인
탄소중립 생활을 확산하는 것이 목적

2023년 상반기에 영통신나무실동보아파트(836세대), 권선남광하우스토리아
파트(363세대), 힐스테이트호매실아파트(800세대) 등 3개 단지 1999세대에서
시범운영하고, 성과 분석 후 시 전역을 확산할 계획

협약에 따라 시는 모니터링 서버를 운영하고, 아주대학교는 모니터링 앱 지원성
과분석을 담당하며, 아파트 입주자대표협회는 아파트 단지의 참여를, 주민자치
화장협의회는 주민들의 참여를 독려



▲ 탄소모니터링 사업 업무협약식(MOU)

출처 : 네이버블로그(<https://blog.naver.com/ys92king/223004823519>)

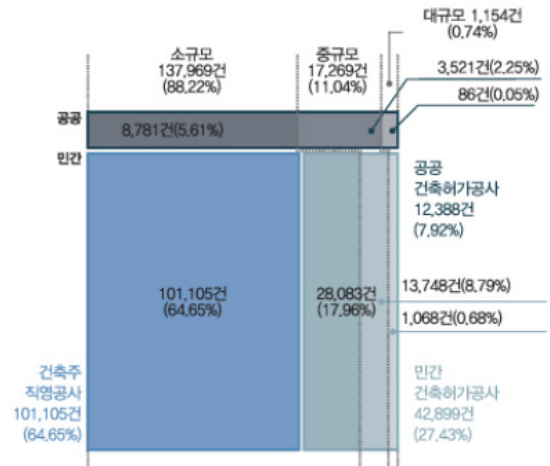
추진전략 9. 건축문화 거점 조성 및 프로그램 운영

실천과제 9-1

유희공간을 활용한 건축문화 거점공간 조성

■ 배경

- 저출산·고령화, 핵가족화 등 1~2인 가구의 지속적인 증가로 소규모 건축과 주거공간에 대한 수요가 증가할 것으로 전망
 - 2016년 기준, 10억 원 미만인 소규모 건축공사의 규모는 9조 9,160억 원으로 추산되며, 건축주 직영공사는 전체 공사의 65%인 10.1만 건으로 나타남
- 경기북부 지역을 중심으로 빈집을 포함한 유희시설과 유희공간이 급격하게 증가하면서 슬럼화가 가속되는 양상
 - 일부 시군을 중심으로 유희공간이 빠르게 확산되고 있는 상황



▲ 공사 건수 기준 건축시장 규모 분석 결과(2017년 기준)

출처 : 서수정 외(2018, p.28)

■ 현황 및 문제점

- 경기도는 빈집이 전국에서 가장 많은 시도로 지역별 통계에 기초하여 정비 및 관리체계가 필요
 - 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」에 따라 빈집 관리가 단계적으로 이행되고 있으나 빈집 대상인 주택 외 유희공간 및 공공시설·공간에 대한 대안 모색은 상대적으로 미비한 상황

경기도, 빈집 27만 9000호 “전국에서 가장 많다”

지난해 국내 주택 중에서 사람이 살지 않는 주택은 150만 가구가 넘는 것으로 나타나 빈집 정비의 필요성이 높아졌다는 분석

지역별로는 경기도가 27만 9000호(18.4%)로 가장 많고, 이어 경남 14만 7000호(9.7%), 경북 14만 4000호(9.5%) 순으로 확인

경기도가 올해 파주·김포 등 접경지역 7개 시·군을 대상으로 30억 원 규모의 ‘2020년도 접경지역 빈집활용 정주여건개선 공모사업’을 시행

‘접경지역 빈집활용 정주여건개선 공모사업’은 분단 이후 군사시설보호구역, 수도권 규제 등 각종 중첩규제로 발전이 더뎠고 있어 인구가 유출되고 있는 접경지역 마을에 새로운 활력을 불어넣는 데 목적을 둔 사업

출처 : 홍주일보(<http://www.hjn24.com/news/articleView.html?idxno=104578>)



▲ 경기도 양주시 봉암마을 폐가 철거 후 마을수익 창출시설 조성

■ 소규모 거점공간 조성을 위한 기반 구축

○ 중앙부처 공모사업과 연계한 사업 발굴 및 기반 구축

- 국토교통부 도시재생사업, 농림축산식품부·해양수산부 일반농산어촌개발사업, 해양수산부 어촌어항재생사업, 문화체육관광부 폐산업시설과 유희공간의 문화재생사업 등 다양한 중앙부처 공모사업과 연계할 수 있도록 계획
- 경기도와 시군의 연계 기반을 마련하기 위하여 도내 유관부서들을 TF팀으로 구성하고, 미활용 공간 현황 조사 결과에 따라 시군별로 연계방안 강화

○ 도민 자립 기반을 위한 공간 마련

- 유희공간을 활용하여 취약계층의 삶의 질 향상을 위한 공공서비스·문화시설 등으로 조성하는 한편, 운영·관리 체계 개선을 통해 자립 기반의 동력으로 활용

■ 유희공간을 활용한 도민복합공간 조성

○ 건축문화 진흥을 위한 교육 거점 조성 및 운영

- 경기도 건축문화의 향유 확산을 위하여 우수건축자산 및 공공공간, 디자인의 인식 제고 등을 위하여 경기도청 구청사 등 건축적 의의가 깊은 공간을 활용하여 교육 거점 공간을 확대 조성
- 시군은 도민 건축교육 서비스를 제공하기 위하여 민-관-학 연계 네트워크를 구축하는 한편, 지속적인 운영 프로그램을 구축

○ 건축문화제 전시 공간 다각화 및 우수건축자산 활용

- 경기 건축문화제 장소로 근현대 우수건축자산을 활용하거나 지역 유희공간을 활용하여 지역 활성화를 유도할 수 있도록 다각화 방안을 강구

○ 경기도 건축문화자료관 조성 사업 추진

- 중규모 이상의 유희공간은 건축문화 거점 공간으로 경기도 건축문화자료관으로 활용하여 지역별 건축문화 역사와 아카이브를 통한 기록관으로 활용하며, 향후 경기 도시건축박물관 조성을 위한 기반을 마련
- 경기도 건축문화의 거점시설로서 유희공간을 활용하여 경기도민의 건축문화에 대한 이해를 높이고, 건축문화를 선도할 수 있는 도민 및 전문가 육성장소로 조성

실천과제 9-2

건축문화제 활성화 및 프로그램 다각화

■ 배경 및 목적

○ 대내외적으로 경기도 건축문화의 우수성을 알리고, 도민과 함께 건축문화를 체득할 수 있도록 소통의 장 활성화 필요

- 경기건축문화제는 매년 시행되고 있으나 경기도의 건축문화를 대표하는 문화제로서 자리매김하지 못하

였으며, 매년 유사한 프로그램으로 반복 개최되면서 특색있는 콘텐츠가 부재한 상황

- 2차 광역건축기본계획에서 경기도 건축문화 지속 운영 및 상설 전시 운영방안을 계획하였으나, 경기도민과 함께하는 건축문화제로 도약하기 위해서는 프로그램 기획 및 아카이브 운영·관리 측면에서 개선이 요구

2022년 경기건축문화제 전시 및 행사 프로그램



출처 : <http://www.gaf.or.kr/>

■ 현황 및 문제점

- 경기 건축문화제는 2022년 10회를 맞이하여 건축상 수상 및 전시, 건축교육 및 세미나 행사가 진행되며, 31개 시군이 매년 돌아가면서 개최
 - 공모전 주제에 따른 건축 및 도시설계에 관한 창작품 수상 및 전시(경기도 건축문화상, 경기 학생 건축물 그리기 대회 등), 건축인재 및 건축사 참여프로젝트, 건축에 대한 이해와 흥미를 이끌 수 있는 체험 프로그램 (3D 건축모형 제작, 드로잉 등), 건축 관련 종사자, 전문가들의 교육 및 세미나 등으로 구성
 - 경기 건축문화의 질적 발전과 건축의 대중화를 도모하고, 건축계의 미래를 이끌어 갈 건축인을 발굴, 양성하여, 건축계의 새로운 기운을 마련하고 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지함을 목적으로 함

■ 경기 건축문화제 활성화 기반 마련

- 경기도 건축문화제 운영 조례 개선
 - 경기건축문화제가 일회성 행사에서 경기도의 우수한 건축문화를 알리고 홍보하며 도민과 함께 만들어 나가기 위해서는 교육 체험과 연계 필요
 - 타 시도 건축문화제 조례를 참고하여 시상식과 전시 중심의 일회성 행사에서 연중 건축교육 및 프로그램 운영이 가능하도록 개선방안 모색
- 건축문화제 확대 운영 및 아카이브 구축 - 홈페이지, 온라인 전시관 및 Virtual Reality
 - 매년 경기 건축문화제가 개최되고 있으나 특정 기간에만 진행되면서 과년도 자료에 대한 축적이 수반되지 못하는 실정임(온라인 전시관 자료는 과년도 내용을 확인할 수 없음)
 - 연도별 온라인 전시관 자료를 확인할 수 있도록 공개 아카이브를 구축하고, Virtual Reality 확대 운영함으로써 도민참여 방식을 다각화

■ 건축문화제 콘텐츠 개발 및 홍보 강화

○ 체험·실습 중심의 도민 건축교육 프로그램 기획

- 민간에서 운영 중인 건축교육 프로그램을 참고하여 유치원·초·중·고·청년·성인·시니어 등 연령대별 건축문화 교육 콘텐츠 및 세부 프로그램을 기획

○ 경기도 건축학과 및 관련 전문가 참여 프로그램 기획

- 경기도 내 위치한 대학교 건축 관련학과와 건축문화제 협력 프로그램을 기획하여 학기 과제로 대학생 건축디자인 공모 실시
- 경기도 건축문화제에서 참여 대학생 제출품 심사 및 시상을 통한 건축문화 확산 프로그램 운영
- 건축문화제뿐만 아니라 건축자산 및 공간환경에 대한 협력 프로그램을 지역 대학과 함께 진행하는 프로그램으로 발전

○ 예산 확충을 통한 프로그램의 실효성 확보

- 건축문화제 개최를 위한 조직위원회 자부담 비율은 전국 평균과 비슷한 수준으로 경기도민과 시군의 적극적인 참여를 독려할 수 있도록 예산 증액을 통한 체험 중심의 프로그램으로 구성
- 서울시의 ‘어린이 건축학교’, 서울시 교육청의 ‘꿈은 담은 교실’, 민간의 ‘흙건축학교’ 등 선진 사례를 참고하여 일상생활에서 활용할 수 있는 건축교육 프로그램 마련

VI

계획의 실행체계

1. 과제별 실행계획
2. 경기도 건축정책 추진체계

수원 화성행궁 (사진출처: 수원문화재단)



VI 계획의 실행체계

1. 과제별 실행계획

1) 과제별 분류 기준

■ 과제성격 및 추진일정

○ 과제성격

- 광역건축기본계획의 실천과제별 수행여건, 과제특성, 수행기간 등을 고려하여 ‘연구과제’, ‘계획수립’, ‘시범사업’, ‘사업지원’, ‘제도개선’, ‘교육시행’, ‘지속사업’ 및 ‘기타’ 등 8가지의 과제성격 분류
- (연구과제) 새로운 건축기술과 도시개발 동향 등에 대한 연구를 통해 첨단기술 도입, 건축정책 및 관련 사업고도화 등을 모색하는 데 초점을 두는 과제
- (계획수립) 지속가능한 발전을 위한 종합적인 건축계획수립을 통해 도시환경개선, 지역의 성장잠재력 확산, 도시재생 등의 목표를 설정하고 구체적인 실행 전략을 마련하는 과제
- (시범사업) 도시 공간 내 특정지역을 대상으로 추진하는 사업으로 협력적 사업방식 적용 및 첨단기술, 친환경 건축방식 등을 도입하여 모범사례를 제시하고 확산시키는 과제
- (사업지원) 사업추진에 필요한 정책적·재정적 지원을 통해 지속가능한 도시발전을 촉진하는 과제
- (제도개선) 건축정책 관련 제도 검토를 바탕으로 규제를 개선하여 효율성과 투명성을 강화하고, 건축물 관리 및 운영 고도화를 통해 건축도시공간의 품질 및 안전성을 높일 수 있도록 지원하는 과제
- (교육시행) 건축 및 도시 관련 교육 프로그램을 개발하고 운영하여 전문인력을 양성하고, 시민들의 건축 문화에 대한 인식을 확산하는 과제
- (지속사업) 기존 사업의 계속적인 추진과 평가를 통해 도시환경 개선, 안전성 강화 및 에너지 효율화, 친환경 건축증진 등의 지속적인 사업을 수행하는 과제
- (기타) 특정분야나 요구에 따라 추가로 필요한 과제를 포함하는 범주로 다양한 주제와 현안에 대한 대응을 위한 과제

○ 추진일정

- 단기과제는 사업추진이 시급하고 바로 추진이 가능하며 단기간 내에 성과를 도출할 수 있는 과제로, 2023년에서 2024년에 주로 추진되는 과제이며 주로 ‘제도개선’ 과제가 해당됨
- 중기과제는 과제 추진을 위한 준비과정이 필요한 과제로, 2025년에서 2026년에 추진되는 과제이며, ‘제도개선’ 과제와 ‘사업지원’ 과제 등이 있음
- 장기과제는 단계적인 추진과정을 거쳐 2027년 이후로도 장기적으로 추진되는 과제로, ‘연구과제’ ‘사업지원’ 과제들이 주로 이에 해당됨

2) 과제별 추진일정, 예산 및 담당부서

■ 정책목표 1. 건축정책을 통한 도민 생활공간 향상

세부 단위과제	추진일정			주요내용	과제 분류	추진부서 (협력부서)
	단기	중기	장기			
[추진전략 1] 도민 생활공간의 질 향상						
1-1. 공공건축물의 체계적인 관리 및 활용성 제고						
1-1-1. 공공건축 통합관리 체계 구축				경기도 공공건축 통합 운영프로세스 체계 마련	연구과제	건축디자인과(경기도시주택공사 공공건설지원센터)
		○	○	공공건축물 마스터플랜 수립	연구과제	건축디자인과 (경기도시주택공사 공공건설지원센터)
				공공건축물 협의체 구축 및 운영	기타	건축디자인과 (경기도시주택공사 공공건설지원센터)
1-1-2. 경기도형 노후 공공건축물 리뉴얼 시범사업 추진	○	○	○	공공건축물 리뉴얼을 위한 지자체 실태조사	사업지원	건축디자인과
				공공건축 복합개발 및 리뉴얼 시범사업	사업지원	건축디자인과
1-2. 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리						
1-2-1. 경기도 건축도시공간의 종합적인 경관관리			○	'경기도 공간환경전략계획' 수립	연구과제	건축디자인과, 공간전략과
			○	기존 도시 공간재구조화 계획수립 및 활용	계획수립	건축디자인과, 노후신도시정비과
1-2-2. 지역 특색을 반영한 경기도 건축물 조성 지원				기초건축기본계획 표준가이드 마련 및 시군 건축 정책 특화사업 지원	사업지원	건축디자인과
	○	○	○	경기도 내 산업용 시설에 대한 종합적인 건축 정책 방향 모색	연구과제	건축디자인과
				민간 건축물의 디자인 품질 제고 및 공공성 함양 지원사업 추진	연구과제	건축디자인과
[추진전략 2] 모두가 누리는 건축도시공간						
2-1. 건축도시공간 기능 회복						
2-1-1. 1기 신도시 공동주택단지 리모델링 지원사업 확대			○	경기도 공동주택 리모델링 사업에 대한 컨설팅 지원	시범지원	노후신도시정비과
2-2-2. 빈집, 폐교 등 유휴공간 관리 및 활용	○	○	○	지역주민 주도형 유휴공간 활용사업 모델 개발	연구과제	도시재생과(시군), 건축디자인과
2-2. 인구특성을 고려한 주거환경 조성						
2-2-1. 주택유형 및 주거공간의 다양화				새로운 콘셉트의 주택유형 발굴 및 혼합형 시범단지 조성	사업지원	건축디자인과 (주택정책과)
			○	고령자를 위한 실버주택 공급 및 독거노인 공동생활홈 마련	사업지원	주택정책과, 건축디자인과, 노인복지과
2-2-2. 유니버설디자인 적용 활성화	○	○	○	도내 공공기관의 유니버설디자인 적용 유니버설디자인을 적용한 재난대비 안전디자인 가이드라인 개발	사업지원 연구과제	건축디자인과 건축디자인과
[추진전략 3] 경기 건축산업 활성화 및 저변 확대						
3-1. 경기 건축서비스산업 활성화 기반 마련						
3-1-1. 건축서비스산업 동향 파악 및 시장 확장			○	경기도 건축서비스산업 부문별 현황 진단 및 근거 마련	제도개선	건축디자인과
				DB 구축 및 융복합 산업 연계-발굴을 통한 건축서비스 활성화 기반 조성 방안 모색	연구과제	건축디자인과
3-1-2. 강소 건축서비스산업 지원 강화	○			소규모 우수 설계-시공업체 정보 공유 기반 구축	제도개선	건축디자인과
3-2. 경기 정책 지원 사업의 지속 추진						
3-2-1. 신진건축사 양성을 통한 지역 전문가 확대	○	○	○	신진건축사를 활용한 지역 활성화 선순환 체계 구축	기타	건축디자인과
				'지역 코디네이터 제도' 보완 및 운영	기타	건축디자인과
				'건축협정 한계 극복을 위한 코디네이팅' 재추진	기타	건축디자인과
3-2-2. 사회주택을 통한 주거안정 정책 특화			○	사회주택 지원 강화 및 경기도 고유 브랜드 마련	사업지원	주택정책과 (건축디자인과)

■ 정책목표 2. 건축 성능 향상 및 안전한 건축 도시공간 구현

세부 단위과제	추진일정			주요내용	과제 분류	추진부서 (협력부서)
	단기	중기	장기			
[추진전략 4] 탄소중립 실현을 위한 녹색건축 확대						
4-1. 녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선						
4-1-1. 녹색건축물 조성 확대 및 성능 유지			○	제로에너지 특화도시 추진 및 신도시 내 친환경 실증단지 조성, 신도시 제로에너지 인증 건축물 확대	계획수립 제도개선	신도시계획과, 경기주택도시공사
				「경기도 녹색건축 설계기준」 개정	계획수립 제도개선	건축디자인과
4-1-2. 노후 건물 에너지 사용 절감 시범사업 추진	○	○	○	스마트에너지아파트 조성사업 추진	사업지원	에너지산업과
				공공건축물 그린리모델링 사업 추진	사업지원	건축디자인과
4-2. 녹색건축물 정책 역량 강화						
4-2-1. 녹색건축 정책지원 및 교육· 홍보 강화			○	지역별 전담 전문가를 지정 및 지역별(주제별)·교육 대상별 특 화된 교육 프로그램 기획 및 운영	기타	건축디자인과
				건물에너지관리시스템 설치 의무 확대에 대응한 전문 인력 양성	기타	건축디자인과
[추진전략 5] 첨단기술 적용 스마트 건축·공간 조성						
5-1. 경기도형 스마트건축(G-Built) 조성 기반 구축						
5-1-1. 스마트건축 조성 확산을 위한 인증 및 지원제도 마련			○	스마트빌트(G-built) 인증 및 지원제도 마련	연구과제	건축디자인과
				스마트빌트(G-built) 인증을 통한 인센티브 제공 방안 및 규제 개선 방향 설정	연구과제	건축디자인과
5-1-2. 공공건축 스마트빌트(G-built) 기반 구축		○	○	노후 공공건축물 스마트빌트(G-built) 조성을 위한 컨설팅 지원	시범사업	건축디자인과
5-2. 환경친화적자동차 대응 건축도시공간 조성						
5-2-1. 환경친화적자동차 확산에 대응한 건축도시공간 조성			○	환경친화적자동차 충전인프라 구축 기반마련	제도개선	첨단모빌리티산업과 (건축디자인과)
				환경친화적자동차 충전시설 설계 기준 마련 등 제도개선	제도개선	첨단모빌리티산업과 (건축디자인과)
				전기차 및 수소차 충전시설 운영시스템 기술 도입을 위한 정책 지원	제도개선	첨단모빌리티산업과 (건축디자인과)
5-2-2. 전기차 화재 대응을 위한 관련 제도 검토 및 개선		○	○	전기차 화재 대응을 위한 관련제도 검토 및 개선	제도개선	소방행정과 (첨단모빌리티산업과, 안전기획 과, 건축디자인과)
				건축물 내 전기차 화재 예방 및 대응 계획 방향(안) 마련	제도개선	건축디자인과 (소방행정과, 안전기획과)
[추진전략 6] 안전한 경기도 건축과 주거환경 조성						
6-1. 안전한 주거환경 조성						
6-1-1. 주거환경 안전 평가 정보 구축	○	○	○	주요 건축 현황에 대한 종합지도 구축	사업지원	건축디자인과
6-1-2. 안전한 주거환경을 위한 맞춤 사업 추진	○	○	○	노후 소규모 공동주택 안전점검대행 및 유지관리비용 지원	사업지원	공동주택과
				공동주택 기술자문단 운영 및 설계도서 지원	사업지원	공동주택과
				신축 공동주택 품질점검 추진	사업지원	공동주택과
6-2. 건축안전 시스템 고도화						
6-2-1. 건축 안전관리 및 예방 시스템 확대		○		주요 건축안전 관련 사항 전파 및 사전 대응 방안 마련	교육시행	안전특별점검단
				생활안전을 위한 건축물 안전관리 및 예방시스템 확대	지속사업	건축디자인과 (정보기획담당관, 노동안전과)
6-2-2. 건설현장 안전관리시스템 구축		○		스마트 안전관리시스템 적용 시범사업 추진	사업지원	경기주택도시공사 건설본부

■ 정책목표 3. 경기도 건축문화 저변 확대 및 정체성 확립

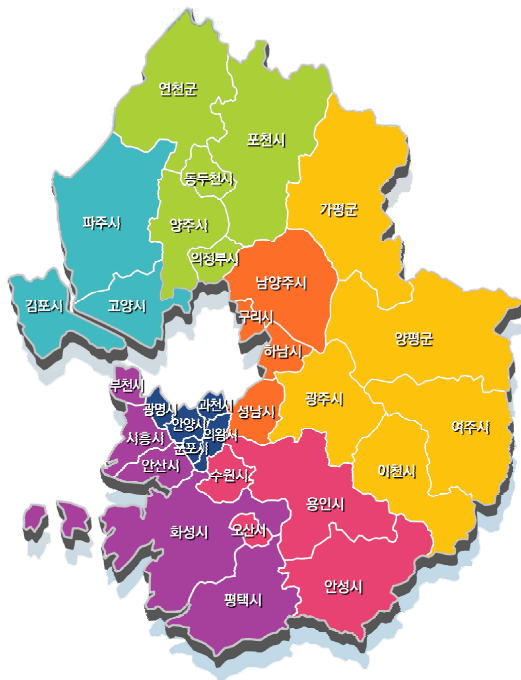
세부 단위과제	추진일정			주요내용	과제 분류	추진부서 (협력부서)
	단기	중기	장기			
[추진전략 7] 건축자산 보전·관리 및 활용						
7-1. 우수 건축자산 발굴 및 보전·관리 강화						
7-1-1. 우수건축자산 등록확대 및 관리		○	○	우수건축자산 등록 사업 추진	기타	건축디자인과
				우수건축자산 매입 전략 수립	연구과제	건축디자인과
7-1-2. 건축자산 진흥구역 지정 및 활용방안 모색	○	○		건축자산 진흥구역 지정 및 관리	계획수립	건축디자인과
				경기도형 건축자산 연계 활용방안 마련	연구과제	건축디자인과
7-2. 건축자산지원센터 설립을 통한 전담체계 구축						
7-2-1. 건축자산지원센터 설립 기반 마련	○	○	○	건축자산 전담조직 구축 방향 설정	기타	건축디자인과, 경기도시주택공사
				조례 개정 등 센터 설립 기반 마련	제도개선	기획담당관, 건축디자인과
7-2-2. 건축자산 진흥 및 확산을 위한 기반 마련	○	○	○	한옥 및 건축자산 지원 정책 전담	기타	건축자산지원센터
				건축자산 위원회 및 협의체 구성·운영	사업지원	건축자산지원센터
[추진전략 8] 도민과 함께하는 건축문화 기반 조성						
8-1. 마을건축가 제도를 통한 지역 활성화 도모						
8-1-1. 경기 마을건축가 제도 정립 및 확산 기반 구축	○	○	○	경기도형 마을건축가 제도 정립 및 역할(활동 범위)의 구체화	계획수립	건축디자인과
				제도 정착을 위한 경기 건축기본조례 개정	제도개선	건축디자인과, 기획담당관
				마을건축가 제도 확산을 위한 권역별 설명회 개최	교육시행	건축디자인과
8-1-2. 아이디어 연계형 시범사업 추진		○	○	도민 마을아이디어 축제 개최	사업지원	건축디자인과 (기획전략담당관)
				마을 공간개선 시범사업	시범사업	건축디자인과
				마을지도 제작을 통한 성과 공유 및 제도 확산	사업지원	건축디자인과
8-2. 도민참여 디자인을 통한 건축문화 확산						
8-2-1. 도민참여 교육 콘텐츠 구성 및 디자인 수준 향상	○	○	○	경기도 공공건축 도민참여단 운영	교육시행	건축디자인과
				도민 아이디어 상시 공모 체계 구축	시범사업	건축디자인과
8-2-2. 디자인 기반의 공공건축 시범 사업 추진	○	○	○	건축문화 거점 공간 조성과 연계한 도민참여 활성화	시범사업	건축디자인과, 도시재생과
				시범사업 모니터링을 통한 운영·관리 개선	사업지원	건축디자인과, 도시재생과
[추진전략 9] 건축문화 거점 조성 및 프로그램 운영						
9-1. 유휴공간을 활용한 건축문화 거점공간 조성						
9-1-1. 소규모 거점공간 조성을 위한 기반 구축	○	○	○	중앙부처 공모사업과 연계한 사업 발굴 및 기반 구축	사업지원	건축디자인과, 도시재생과
				도민 자립 기반을 위한 공간 마련	시범사업	건축디자인과, 도시재생과
9-1-2. 유휴공간을 활용한 도민복합공간 조성	○	○	○	건축문화 진흥을 위한 교육 거점 조성 및 운영	사업지원	건축디자인과, 평생교육과
				건축문화제 전시 공간 다각화 및 우수 건축자산 활용	시범사업	건축디자인과
				경기도 건축문화자료관 조성 사업 추진	사업지원	건축디자인과
9-2. 건축문화제 활성화 및 프로그램 다각화						
9-2-1. 경기 건축문화제 활성화 기반 마련	○	○	○	경기도 건축문화제 운영 조례 개선	제도개선	건축디자인과
				건축문화제 확대 운영 및 아카이브 구축	사업지원	건축디자인과
9-2-2. 건축문화제 콘텐츠 개발 및 홍보 강화	○	○	○	체험·실습 중심의 시민 건축교육 프로그램 기획	계획수립	건축디자인과
				경기도 건축학과 및 관련 전문가 참여 프로그램 기획	계획수립	건축디자인과
				예산 확충을 통한 프로그램의 실효성 확보	제도개선	건축디자인과, 예산담당관

3) 시군 주요 협력과제 제안

■ 경기북서권
 ■ 경기북동권
 ■ 경기동부권
 ■ 경기내륙권
 ■ 경기남부권
 ■ 경기서부권
 ■ 경기중부권

파주시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리 2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성 8.2 도민참여 디자인을 통한 건축문화 확산
고양시	2.1 건축도시공간 기능 회복 2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성 4.1 녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선
김포시	2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성 4.1 녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선

연천군	1.1 공공건축물의 체계적인 관리 및 활용성 제고 2.1 건축도시공간 기능 회복 8.2 도민참여 디자인을 통한 건축문화 확산 9.1 유휴공간을 활용한 건축문화 거점공간 조성
포천시	1.1 공공건축물의 체계적인 관리 및 활용성 제고 2.1 건축도시공간 기능 회복 7.1 우수건축자산 발굴 및 보전·관리 강화
동두천시	1.1 공공건축물의 체계적인 관리 및 활용성 제고 2.1 건축도시공간 기능 회복
양주시	2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성
의정부시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리 2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성
가평군	1.1 공공건축물의 체계적인 관리 및 활용성 제고 2.1 건축도시공간 기능 회복
양평군	1.1 공공건축물의 체계적인 관리 및 활용성 제고
광주시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리 2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성
여주시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리
이천시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리
남양주시	2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성 4.1 녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선 7.1 우수건축자산 발굴 및 보전·관리 강화 9.1 유휴공간을 활용한 건축문화 거점공간 조성
구리시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리 2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성
하남시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리 4.1 녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선 8.1 마을건축가 제도를 통한 지역 활성화 도모
성남시	2.1 건축도시공간 기능 회복 2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성 3.2 경기 정책 지원 사업의 지속 추진
수원시	1.1 공공건축물의 체계적인 관리 및 활용성 제고 1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리 3.2 경기 정책 지원 사업의 지속 추진 4.1 녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선 7.1 우수건축자산 발굴 및 보전·관리 강화 8.2 도민참여 디자인을 통한 건축문화 확산
용인시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리 3.2 경기 정책 지원 사업의 지속 추진 8.1 마을건축가 제도를 통한 지역 활성화 도모
오산시	8.1 마을건축가 제도를 통한 지역 활성화 도모
안성시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리 2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성
화성시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리 7.1 우수건축자산 발굴 및 보전·관리 강화 8.1 마을건축가 제도를 통한 지역 활성화 도모
평택시	2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성 8.1 마을건축가 제도를 통한 지역 활성화 도모

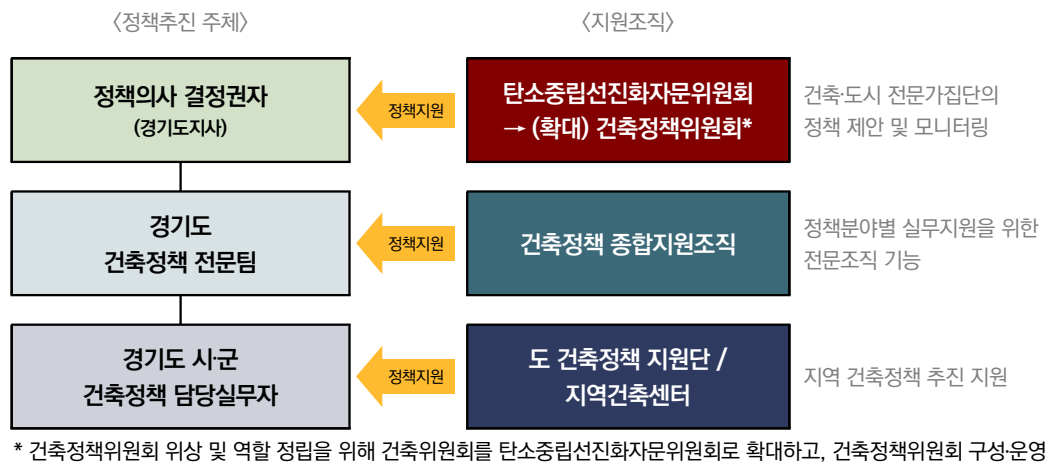


과천시	3.1 경기 건축서비스산업 활성화 기반 마련
광명시	1.2 도시건축통합계획으로 균형있는 공간관리 2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성
안양시	2.1 건축도시공간 기능 회복 4.1 녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선
의왕시	1.1 공공건축물의 체계적인 관리 및 활용성 제고 2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성
군포시	2.1 건축도시공간 기능 회복 8.1 마을건축가 제도를 통한 지역 활성화 도모
부천시	2.1 건축도시공간 기능 회복 3.2 경기 정책 지원 사업의 지속 추진 4.1 녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선 6.1 안전한 주거환경 조성
시흥시	2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성 3.2 경기 정책 지원 사업의 지속 추진
안산시	2.2 인구특성을 고려한 주거환경 조성 3.2 경기 정책 지원 사업의 지속 추진 6.1 안전한 주거환경 조성

[그림 6-1] 31개 시군 주요 협력과제

2. 경기도 건축정책 추진체계(안)

- 경기도의 안정적이고 지속적인 건축정책 추진을 위해 정책 추진 주체를 지원할 수 있는 지원조직 활용
 - 경기도 건축정책 의사결정권자를 지원할 수 있도록 건축, 도시 등 관련분야 전문가로 구성된 건축정책 위원회를 활성화하여 정책추진 지속성을 보장하고 정책이슈 점검 및 정책 제안 등의 기능 수행
 - 건축정책 전문팀을 중심으로 정책실무부서의 분야별 전문성을 제고하고, 안정적인 정책사업추진을 지원할 수 있도록 건축정책 종합지원조직 마련
 - 31개 시군구 및 기초 자치단체 단위에서 건축정책이 구현될 수 있도록 지역건축센터의 설립을 유도하고, 공공건축가 등 민간 전문가로 구성된 도 건축정책 지원단을 구성·운영



[그림 6-2] 경기도 건축정책 추진체계(안)

■ 건축정책 지원조직 운영방안(안)

① 건축위원회 기능의 단계적 확대를 통한 건축정책위원회 구성·운영

- 경기도 ‘건축위원회’의 기능 확대를 통한 ‘탄소중립 선진화 자문위원회’ 구성
 - 「기후위기대응을위한탄소중립·녹색성장기본법」에 근거하여 경기도 건축위원회의 기능 확대
 - 건축물 탄소중립 실현 및 스마트건축 활성화를 위한 민관 거버넌스 체계 구축
- 경기도 탄소중립 선진화 자문위원회 주요 역할
 - (탄소중립 정책 수립) 1기 신도시, 3기 신도시, 접경지역, 개발제한구역 등 경기도 주요 공간환경의 탄소중립 및 녹색건축 확대를 위한 중장기 정책방향 수립
 - (스마트·녹색 건축 활성화) 태양광 설치, 그린리모델링, 스마트건축 등 경기도 내 스마트·녹색건축 활성화를 위한 지원사업 추진
 - (지자체 탄소중립 지원) 31개 시·군 스마트, 녹색건축사업 지원 및 자문, 탄소중립 교육 및 인력양성, 탄소중립 도민 홍보 추진 및 GH참여 공공공동주택에 대한 친환경 스마트·녹색건축 자문 시범운영

○ 건축정책 관련 여건을 고려하여 중장기 전략으로 경기도 건축정책위원회 구성(안)

- 3개의 분과로 구분하여 분과별 건축, 도시설계, 도시계획, 디자인, 조경, 교통, 부동산 등 다양한 분야의 전문가를 포함하여 총 30명 규모로 구성(임명직 공무원 4명, 시의원 2명, 민간전문가 24명 내외)
- (1분과 - 건축정책분과) 중요 공간환경에 영향을 미치는 정책 또는 계획의 수립에 관한 사항
(연 4회/ 분기별 1회 개최)
- (2분과 - 건축디자인분과) 건축디자인 기준 설정 등에 관한 사항(연 12회/ 월 1회 개최)
- (3분과 - 건축기획분과) 건축기획 및 공공건축가 추천 등 전문가 추천에 관한 사항(연 6회/ 격월 1회 개최)

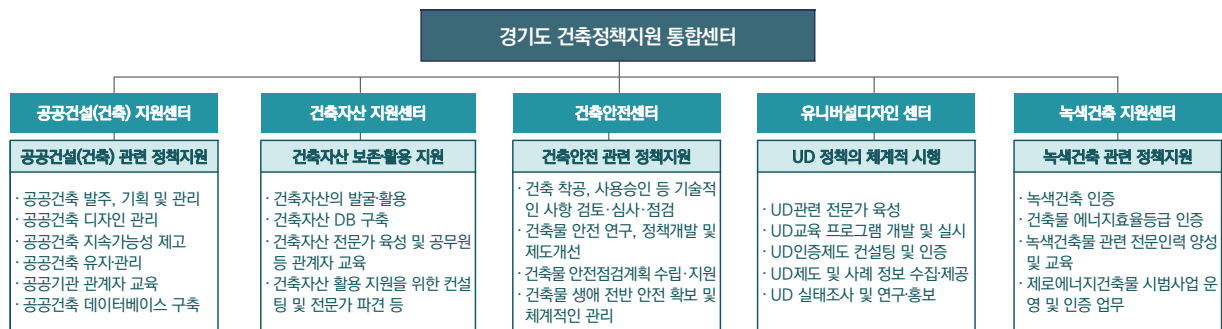
② 경기도 건축정책 종합지원조직

○ 경기도 공공건축지원센터 설치 및 운영 여건 개선 필요

- 경기도 공공건축지원센터는 2023년 6월 현재 경기주택도시공사에서 운영 중인 공공건설지원센터 내에 설치·운영 중으로 경기도 공공건축지원센터의 기능 확대 및 운영 구조의 정상화 필요
- 공공건축지원센터 독립조직 운영은 공공건축 전문성 강화, 의사결정 신속성 확보, 예산 및 자원의 효율적 활용, 정책 및 프로그램 일관성, 외부 협력 강화 등 조직 고유 기능 강화 기대

○ 경기도 건축정책 추진의 실행력 및 전문성 제고를 위한 건축정책 종합지원조직 운영 구상(안)

- 공공건축의 품격 향상 건축자산의 보전과 활용, 녹색건축물의 확산, 스마트기술 적용 등 건축의 다양한 분야에 대한 전문적인 지원 기능 수행
- 건축자산센터, 유니버설디자인센터, 녹색건축센터 등 분야별 전문성이 확보된 지원조직 운영 필요
- 행정적·재정적 여건을 고려하여 분야별 센터의 기능을 수행하는 건축정책 종합지원조직의 설립 고려



[그림 6-3] 경기도 건축정책지원 통합센터 구성 및 주요기능(안)

○ 정책기능 강화를 위한 건축정책 종합지원조직 중장기 구성 방안

- (단기·담당부서 내 전문인력 확보) 건축디자인, 공공건축, 녹색건축, 스마트건축, 유니버설디자인 등 담당부서별 전문인력을 확보하고, 전문인력 간 긴밀한 네트워크 구축·운영을 통한 정책업무 추진
- (중기-건축정책 종합지원조직을 설립) 종합지원센터 내 건축정책 분야별 팀을 구성하여 도 건축정책 실무부서 정책업무 총괄 지원
- (장기-개별 지원조직 및 센터 설치) 건축도시 공간 분야의 특성을 고려하여 건축정책의 사회적 인식 제고 및 정책성과 강화를 통한 개별 지원조직 독립 및 지자체 단위 지역 건축정책지원센터 설립·운영

③ 시·군 건축정책 추진 및 지원체계

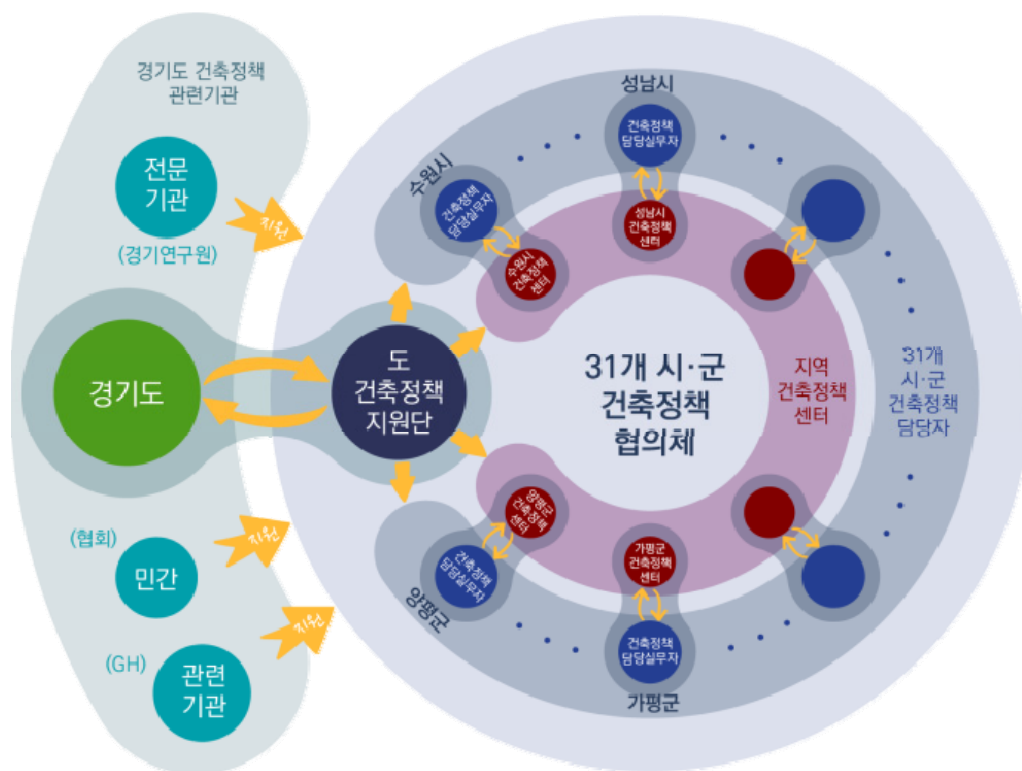
○ 경기도 31개 시·군의 건축정책 활성화 여건 조성 필요

- 지자체 차원에서의 건축정책은 대부분 인허가에 집중되어있어, 민원성 업무 수행으로 인한 건축정책 발굴 및 기획, 추진의 여건 매우 미흡
- 도 차원에서 지자체 건축정책을 추진할 수 있는 조직을 육성하고, 도 차원에서의 지원방안 마련 필요
- 31개 시·군의 적극적인 건축정책 추진을 위한 기초지자체 단위의 건축기본계획 수립 및 시행 촉진 필요

○ (도 건축정책 지원단) 민간 전문가 활용을 통해 지자체 건축정책 실행력 제고

- 경기도 내 31개 시·군의 건축정책 추진 지원을 위해 정책사업 기획 및 추진, 사업 모니터링 등을 지원할 수 있는 분야별 전문가 자문가 그룹 구성
- 도(道) 건축정책지원단을 구성하여 시·군에 공유하여 필요시 자문 지원

* 건축정책지원단 활동 이후에는 해당 시·군을 대상으로 정책지원 효과 및 건축정책지원단 활동에 대한 피드백을 수행하여 건축정책지원단 pool 재구성



[그림 6-4] 31개 시·군 건축정책 협의체

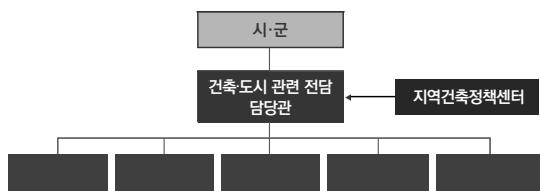
○ (지역건축정책센터) 건축정책 추진 주요 방향

- 건축정책 추진을 위한 건축정책 업무 지원 및 관련 교육 등을 수행하는 전문조직으로 기능
- **(건축 및 도시계획 관련 정보 제공)** 건축 관련 법규 및 규정, 건축 기술, 건축 설계 및 도시계획의 이해를 돕는 교육 프로그램 등을 운영
- **(건축 자문 및 상담)** 지역의 건축 관련 전문가를 활용하여 건축 자문 및 상담을 제공함으로써 건축 설계 및 건축 관련 문제에 대한 도민의 이해도 증진
- **(건축 역사 및 문화 교육)** 지역 건축문화와 건축 역사에 대한 교육을 제공하여 건축자산의 활용을 촉진하고, 도민의 지역 건축문화 이해 제고
- **(건축물 설계 및 계획 지원)** 건축물 설계 및 계획에 대한 지원을 제공함으로써 건축물의 안정성을 강화하고, 건축물 디자인 품질 제고 및 지역특색을 가진 건축물의 조성을 지원
- **(건축자산의 발굴 및 보존)** 지역 건축물을 대상으로 건축자산으로서의 가치를 진단하여 건축자산을 발굴하고, 보존함으로써 지역 건축물의 역사적 가치를 미래 세대에게 전하며, 지역 발전에 기여
- **(지역건축문화 전시 및 홍보)** 지역 건축문화를 전시하고 홍보할 수 있는 공간을 마련하여 건축문화를 확산하고, 건축정책 추진의 저변을 확대

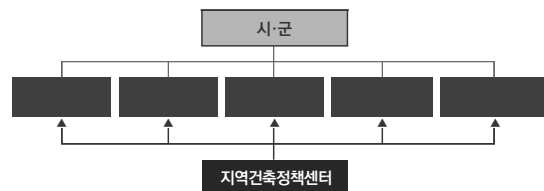
○ 사군의 지속적이고 안정적인 건축정책 추진을 위한 전문조직 설립·운영 지원

- **(지자체 조직 기능 확대)** 지자체 건축도시 분야 전담 담당관 운영의 경우 건축정책 전반으로 업무를 확장하여 종합적이고 체계적인 정책추진
 - ※ 23년 3월을 기준으로 경기도 내 사군 중 건축도시 관련 전담 담당관 운영 지자체는 7곳으로, 고양시 녹색도시담당관, 군포시 신도시협력관, 부천시 스마트시티 담당관, 수원시 도시디자인단, 의정부시 도시디자인담당관, 용인시 도시기획단, 포천시 허가담당관 등이 해당
- **(지역 건축안전센터 기능 확대)** 「건축법」 제87조의 2에 따라 인구 50만 이상 지방자치단체에 의무설치하는 지역건축안전센터의 역할 및 기능 확대를 통해 지자체 건축정책의 안정성 도모 가능(단, 지자체 행정 및 재정 상황을 고려한 조직체계 및 업무범위 설정 필요)
- **(그 외 지역)** 지자체 전문조직의 설립·운영이 어려운 경우 경기도 차원에서의 지원을 통해 지자체 건축정책 추진

(건축도시 관련 전담 담당관 운영 지자체)



(그 외 지자체)



[그림 6-5] 지역건축정책센터 위상

○ 기초지자체의 건축기본계획 수립의 필요성

- 경기도의 건축 및 도시공간의 품격을 높이고 도민의 삶의 질을 향상을 위한 건축정책은 기초지자체가 주도하는 건축정책에서 발현 될 수 있어 31개 시군의 건축기본계획 수립 필요
- **(지역 특성 반영)** 지역의 고유한 특성과 문제를 가장 잘 알고 있는 기초지자체가 주체가 되어 지역적 특성을 반영한 세부적인 건축정책을 수립함으로써 지역사회의 특성에 맞는 건축환경 조성 기대
- **(지속 가능한 발전)** 기초지자체의 건축기본계획을 통해 지역 내 지속가능한 발전 전략을 수립, 실천
- **(효과적인 예산배분)** 지역의 건축정책 방향성에 따라 효과적인 예산 배분과 집행
- **(주민참여 활성화)** 기초지자체 수준에서의 건축기본계획은 주민참여를 통한 정책 수립이 용이하며, 지역 사회의 건축 및 도시 환경에 대한 만족도와 정책 효율성 향상 가능
- **(지역 건축정책의 방향성 제시)** 국가나 광역지자체의 건축기본계획보다 더 구체적인 지침을 제시하여, 건축 및 도시공간의 방향성을 명확하게 제시

○ 기초지자체 건축기본계획 수립의 방향

- 기초지자체의 고유한 특성을 반영하여 도민중심의 건축 및 도시공간 조성을 위한 지속가능한 계획 수립
- **(지역 특성 중심)** 지역의 고유한 문화, 역사, 지리적 특성 등을 반영한 건축정책 수립
- **(환경 친화적 접근)** 지속가능하고 환경 친화적인 건축물 조성을 위한 기준 및 지침 포함
- **(주민 참여)** 도민의 의견을 수렴하고, 이를 반영한 정책을 수립
- **(유연성 확보)** 미래의 다양한 변화에 대응할 수 있도록 유연한 계획을 수립
- **(핵심 지표 설정 및 점검)** 건축기본계획의 성공적인 실행을 위해 핵심 지표를 설정하고, 이를 기반으로 지속적인 평가 및 수정을 통한 환류체계 운영

○ 기초지자체 건축기본계획 수립 유도를 위한 경기도의 역할(안)

- 지역 맞춤형 건축계획 수립 지원을 위한 행정 및 재정 지원
- **(자금 지원)** 기초지자체의 건축기본계획 수립을 위한 예산 및 자금 지원 확대
- **(전문가 파견)** 경기도 차원에서 전문가 또는 컨설팅 팀을 파견하여 기초지자체의 계획 수립 지원
- **(정보 공유)** 기존에 수립된 광역지자체나 타 기초지자체 건축기본계획 사례를 공유하여 벤치마킹을 촉진
- **(평가 및 인센티브)** 건축기본계획 수립 및 시행 기초지자체에 대한 평가를 실시하고, 높은 평가를 받은 지자체에 인센티브 제공