

2021-2025 제2차 대전광역시 건축기본계획

2021-2025

제2차 대전광역시 건축기본계획

Master Plan for Architectural Policy
of Daejeon Metropolitan City

Master Plan for Architectural Policy of Daejeon Metropolitan City

2021. 12

제출문

대전광역시장 귀하

본 보고서를 제 2차 「대전광역시 건축기본계획」의 최종 성과품으로 제출합니다.

2021년 12월

한밭대학교 산학협력단
단장 최 중 인

연구수행기관 한밭대학교 산학협력단

연 구 진
연 구 책 임 송복섭 한밭대학교 건축학과 교수
연 구 원 김덕수 한밭대학교 건축학과 교수
 진경일 한밭대학교 건축공학과 교수
 김태수 한밭대학교 건축공학과 교수
 김호영 한밭대학교 건축학과 조교수
 홍성욱 우석대학교 건축학과 조교수
연구보조원 이혁진 한밭대학교 건축학과 석사과정

연 구 자 문 정연기 토림건축사사무소 대표
 조한묵 YEHA건축사사무소 대표
 임재현 조경가건축사사무소 대표
 박남용 한맥건축사사무소 대표
 유재호 디자인플랜트건축사사무소 대표

외 부 자 문 최정우 목원대학교 도시공학과 교수
 이시영 배재대학교 조경학과 교수
 윤성훈 청주대학교 건축학과 교수
 김용각 대전건축사회 회장
 정경석 대전세종연구원 연구위원

2021-2025

제2차 대전광역시 건축기본계획

2021. 12

Contents

목차

제1장 계획의 개요

1. 계획수립 배경과 목적	3
1.1. 계획수립 배경	3
1.2. 계획수립 목적	3
2. 계획의 성격과 위상	4
2.1. 기본계획의 성격	4
2.2. 기본계획의 위상	5
3. 계획의 범위	6
3.1. 공간적 범위	6
3.2. 시간적 범위	6
3.3. 내용적 범위	6
4. 계획수립 과정과 방법	7
4.1. 계획수립 절차	7
4.2. 계획수립 방법	7

제2장 현황분석 및 기초조사

1. 일반현황	11
1.1. 기본현황	11
1.2. 입지여건	12
1.3. 도시계획 여건	13
2. 제1차 대전광역시 건축기본계획 분석	14

3. 건축 관련 제도 및 현황 조사	16
3.1. 건축기본법	16
3.2. 대전광역시 건축기본조례	18
3.3. 대전광역시 경관 조례	19
3.4. 건축서비스산업 진흥 조례	20
3.5. 총괄건축가 및 공공건축가 운영 규정	20
3.6. 공공디자인 진흥 조례	21
3.7. 한옥 등 건축자산 진흥 조례	22
3.8. 녹색건축물 조성 지원 조례	23
3.9. 주거 기본 조례	23
3.10. 2030 주거종합계획	24
3.11. 건축물 허가·심의 현황 분석	26
3.12. 건축·도시공간 문화적 가치(근대건축, 문화재) 조사	28
3.13. 대전건축문화제	30
4. 제1차 대전광역시 건축기본계획 인식조사	31
4.1. 행정담당자 및 전문가 조사	31
4.2. 일반인 조사	36
5. 현황 및 기초조사 분석 종합	39

제3장 국내·외 선진 사례조사

1. 건축정책 관련 국외 선진사례 조사	43
1.1. 건축정책 지원조직	43
1.2. 스마트 리빙랩	50
1.3. 건축자산	53
1.4. 도시재생	60
2. 국외 시대별 대표 건축물 조사	64
2.1. 1990년대 스페인 빌바오 구겐하임 미술관	64
2.2. 2000년대 영국 런던 밀레니엄 돔	65
2.3. 2010년대 호주 시드니 One Central Park	66
2.4. 2020년대 유럽연합(EU) mySMARTLife 도시 네트워크	67
3. 국내 주요 도시 건축정책 분석	69
3.1. 제2차 서울시 건축기본계획(2018~2022)	69
3.2. 제2차 부산시 건축기본계획(2019~2023)	70
3.3. 제2차 경기도 건축기본계획(2018~2022)	71
3.4. 세종시 건축기본계획(2016~2020)	72
3.5. 국내 주요도시 건축정책 특성 비교	73
3.6. 건축설계공모 현황	74
4. 선진 사례조사 분석 종합	77

제4장 기본방향 및 기본구상

1. 기본방향 설정	81
1.1. 메가트렌드 분석	81
1.2. 제2차 대전광역시 건축기본계획(안) 설문조사	87
1.3. 국가건축정책 방향	96

제5장 부문별 실천계획

2. 기본구상	108
2.1. 기본구상 도출	108
2.2. 비전·목표·전략	109
2.3. 특성화 전략	111
2.4. 세부사업	112
2.5. 세세부사업	113
1. 생활밀착형 도시·건축	119
1.1. 사회 변화와 요구에 대응하는 맞춤형 건축 확산	119
1.2. 첨단기술을 활용한 생활공간형 건축서비스 지원	122
1.3. 시민과 전문가가 함께 하는 건축·공간환경 개선	125
2. 건축자산 보존·활용	129
2.1. 건축자산 실태조사 및 아카이브 구축	129
2.2. 디지털기술 기반 대전건축자산 체험	133
2.3. 시민주도 건축문화자산 교육·활용	136
3. 탄소중립 녹색건축	140
3.1. 기후변화·생태·에너지 문제 대응 탄소중립 녹색건축 활성화	140
3.2. 도시·건축 에너지 모니터링 시스템 구축	143
3.3. 시민참여형 탄소중립 녹색건축 활성화 프로그램 운영	146
4. 지속가능 도시재생	150
4.1. 도시재생 지원플랫폼 구축	150
4.2. IoT 기반 건축재난 안전 모니터링 시스템 강화	154
4.3. 시민참여형 도시재생 프로그램 활성화	157
5. 건축산업 역량강화	161
5.1. 선진적 도시·건축문화 기반 구축	161
5.2. 디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화	164
5.3. 대전건축문화 정체성 확립과 확산	168

6. 미래혁신 건축행정	172
6.1. 건축행정 효율화 및 건축서비스산업 지원시스템 구축	172
6.2. 빅데이터 활용 공간환경 관리시스템 구축	176
6.3. 시민참여 건축리뉴얼 활성화	178

제6장 기본계획 실행방안

1. 관련 제도 정비방안	185
1.1. 건축기본계획 운영방안	185
1.2. 기초건축기본계획 수립 방향	186

2. 행정체계 및 실행방안	187
2.1. 추진과제 수립 및 실행 주체	187
2.2. 행정조직 개편	188
2.3. 모니터링 평가	189

3. 세부사업 실행방안	190
3.1. 생활밀착형 도시·건축	190
3.2. 건축자산 보존·활용	196
3.3. 탄소중립 녹색건축	203
3.4. 지속가능 도시재생	209
3.5. 건축산업 역량강화	216
3.6. 미래혁신 건축행정	223

부록

1. 대전광역시 건축기본계획 적절성 설문조사	231
2. 제3차 건축정책기본계획 추진전략별 실천과제	237
3. 제2차 녹색건축물기본계획 주요 정책과제	273

표 차례

<표 1-1> 건축기본법과 대전시 건축기본조례 내용	6
<표 2-1> 용도지역 지정현황	13
<표 2-2> 행정구역별 개발제한구역 면적	13
<표 2-3> 건축기본법 주요 내용	16
<표 2-4> 대전광역시 건축기본조례 내용	18
<표 2-5> 대전광역시 경관조례 내용	19
<표 2-6> 대전광역시 건축서비스산업 진흥조례 내용	20
<표 2-7> 대전광역시 총괄건축가 및 공공건축가 운영규정 내용	20
<표 2-8> 대전광역시 공공디자인 진흥조례 내용	21
<표 2-9> 대전광역시 한옥 등 건축자산 진흥조례 내용	22
<표 2-10> 대전광역시 녹색건축물 조성 지원조례 내용	23
<표 2-11> 대전광역시 주거 기본조례 내용	23
<표 2-12> 주거정책 주요지표	24
<표 2-13> 주택정책 과제	25
<표 2-14> 연도별 자치구별 건축허가면적 (단위: m ²)	26
<표 2-15> 대전광역시 문화재보호 유형	28
<표 2-16> 대전시 건축·도시공간 문화재 현황	29
<표 2-17> 설문조사 대상자 나이와 성별	31
<표 2-18> 설문조사 대상자 전문분야	31
<표 2-19> 행정담당자 및 전문가 내용 인식	32
<표 2-20> 행정담당자 및 전문가 비전 인식	32
<표 2-21> 행정담당자 및 전문가 3대 목표 인식	32
<표 2-22> 행정담당자 및 전문가 3대 목표의 실행성과 인식	32
<표 2-23> 지역 커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시 실현을 위한 추진전략 인식	33
<표 2-24> 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현을 위한 세부추진과제 인식	33
<표 2-25> 품격있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현을 위한 세부추진과제 인식	33
<표 2-26> 살기 좋은 친환경 녹색 도시 추진전략 인식	34
<표 2-27> 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축 세부추진과제 인식	34
<표 2-28> 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축 세부추진과제 인식	35
<표 2-29> 역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시 실현을 위한 추진전략 인식	35

<표 2-30> 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축을 위한 세부추진과제 인식	35
<표 2-31> 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선 실행 세부추진과제 인식	36
<표 2-32> 일반인 내용 인식	36
<표 2-33> 일반인 비전 인식	37
<표 2-34> 일반인 3대 목표 인식	37
<표 2-35> 지역 커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시에 대한 일반인 인식	38
<표 2-36> 살기 좋은 친환경 녹색 도시에 대한 일반인 인식	38
<표 2-37> 역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시에 대한 일반인 인식	38
<표 2-38> 현황 및 기초조사 분석 종합	39
<표 3-1> 요코하마 4개년 계획 전략 1 세부전략과 관련정책	47
<표 3-2> 요코하마 4개년 계획전략 2 세부전략과 관련정책	47
<표 3-3> 요코하마 4개년 계획전략 3 세부전략과 관련정책	48
<표 3-4> 요코하마 4개년 계획전략 4 세부전략과 관련정책	48
<표 3-5> 요코하마 4개년 계획전략 5 세부전략과 관련정책	48
<표 3-6> 요코하마 4개년 계획전략 6 세부전략과 관련정책	49
<표 3-7> 코펜하겐의 스마트도시 리빙랩 내용	52
<표 3-8> 22@ 바르셀로나 프로젝트 사업내용 변화드라인 주요내용	60
<표 3-9> 다이칸야마 룰의 주요 7가지 규칙 및 가이 현황	63
<표 3-10> 국내 주요도시 건축정책 특성 비교	73
<표 3-11> 서울시 연도별 건축설계공모 개최 현황	75
<표 3-12> 부산시 연도별 건축설계공모 개최	76
<표 3-13> 선진 사례조사 분석 종합	77
<표 4-1> 3대 전략목표 인식	88
<표 4-2> 응답 일반인의 직업 현황	92
<표 4-3> 제2차 대전광역시 건축기본계획 비전에 대한 인식	94
<표 4-4> 3대 목표와 6대 추진전략 인식	94
<표 4-5> 정책목표 1 연계방안	105
<표 4-6> 정책목표 2 연계방안	106
<표 4-7> 정책목표 3 연계방안	107
<표 4-8> 추진전략별 세부사업 내용	112
<표 4-9> 추진전략 1 세세부사업	113
<표 4-10> 추진전략 2 세세부사업	113
<표 4-11> 추진전략 3 세세부사업	114

<표 4-12> 추진전략 4 세세부사업	114
<표 4-13> 추진전략 5 세세부사업	115
<표 4-14> 추진전략 6 세세부사업	115
<표 5-1> 맞춤형 건축 현황과 개선방향	119
<표 5-2> 생활공간형 건축서비스 지원 현황과 개선방향	122
<표 5-3> 건축·공간환경 개선 현황과 개선방향	125
<표 5-4> 생활밀착형 도시·건축 추진체계	128
<표 5-5> 생활밀착형 도시·건축 소요예산	128
<표 5-6> 건축자산 실태조사 및 아카이브 구축 현황과 개선방향	129
<표 5-7> 디지털기술 기반 대전건축자산 체험 현황과 개선방향	133
<표 5-8> 시민주도 건축문화자산 교육·활용 현황과 개선방향	136
<표 5-9> 건축자산 보존·활용 추진체계	139
<표 5-10> 건축자산 보존·활용 소요예산	139
<표 5-11> 기후변화·생태·에너지 문제 대응 탄소중립 녹색건축 활성화 현황과 개선방향	140
<표 5-12> 도시·건축 에너지 모니터링 시스템 현황과 개선방향	143
<표 5-13> 시민참여형 녹색건축 활성화 현황과 개선방향	146
<표 5-14> 탄소중립 녹색건축 추진체계	149
<표 5-15> 탄소중립 녹색건축 소요예산	149
<표 5-16> 도시재생 지원플랫폼 구축 현황과 개선방향	150
<표 5-17> IoT 기반 건축재난 안전 모니터링 현황과 개선방향	154
<표 5-18> 시민참여형 도시재생 프로그램 현황과 개선방향	157
<표 5-19> 지속가능 도시재생 추진체계	160
<표 5-20> 지속가능 도시재생 소요예산	160
<표 5-21> 도시·건축문화 현황과 개선방향	161
<표 5-22> 디지털 플랫폼 기반 대전건축문화 현황과 개선방향	164
<표 5-23> 대전건축문화 정체성 현황과 개선방향	168
<표 5-24> 건축산업 역량강화 추진체계	171
<표 5-25> 건축산업 역량강화 소요예산	171
<표 5-26> 공공건축 효율화 및 건축서비스산업 지원시스템 현황과 개선방향	172
<표 5-27> 대전광역시 건축기본조례 제7조 및 제8조	173
<표 5-28> 빅데이터 활용 공간환경 관리시스템 현황과 개선방향	176
<표 5-29> 시민참여 건축리뉴얼 현황과 개선방향	178
<표 5-30> 미래혁신 건축행정 추진체계	181

<표 5-31> 미래혁신 건축행정 소요예산	181
<표 6-1> 세세부사업 1.1.1 실행방안	190
<표 6-2> 세세부사업 1.1.2 실행방안	191
<표 6-3> 세세부사업 1.2.1 실행방안	192
<표 6-4> 세세부사업 1.2.2 실행방안	193
<표 6-5> 세세부사업 1.3.1 실행방안	194
<표 6-6> 세세부사업 1.3.2 실행방안	195
<표 6-7> 세세부사업 2.1.1 실행방안	196
<표 6-8> 세세부사업 2.1.2 실행방안	197
<표 6-9> 세세부사업 2.1.3 실행방안	198
<표 6-10> 세세부사업 2.2.1 실행방안	199
<표 6-11> 세세부사업 2.2.2 실행방안	200
<표 6-12> 세세부사업 2.3.1 실행방안	201
<표 6-13> 세세부사업 2.3.2 실행방안	202
<표 6-14> 세세부사업 3.1.1 실행방안	203
<표 6-15> 세세부사업 3.1.2 실행방안	204
<표 6-16> 세세부사업 3.2.1 실행방안	205
<표 6-17> 세세부사업 3.2.2 실행방안	206
<표 6-18> 세세부사업 3.3.1 실행방안	207
<표 6-19> 세세부사업 3.3.2 실행방안	208
<표 6-20> 세세부사업 4.1.1 실행방안	209
<표 6-21> 세세부사업 4.1.2 실행방안	210
<표 6-22> 세세부사업 4.1.3 실행방안	211
<표 6-23> 세세부사업 4.2.1 실행방안	212
<표 6-24> 세세부사업 4.2.2 실행방안	213
<표 6-25> 세세부사업 4.3.1 실행방안	214
<표 6-26> 세세부사업 4.3.2 실행방안	215
<표 6-27> 세세부사업 5.1.1 실행방안	216
<표 6-28> 세세부사업 5.1.2 실행방안	217
<표 6-29> 세세부사업 5.2.1 실행방안	218
<표 6-30> 세세부사업 5.2.2 실행방안	219
<표 6-31> 세세부사업 5.2.3 실행방안	220
<표 6-32> 세세부사업 5.3.1 실행방안	221

<표 6-33> 세세부사업 5.3.2 실행방안	222
<표 6-34> 세세부사업 6.1.1 실행방안	223
<표 6-35> 세세부사업 6.1.2 실행방안	224
<표 6-36> 세세부사업 6.1.3 실행방안	225
<표 6-37> 세세부사업 6.2.1 실행방안	226
<표 6-38> 세세부사업 6.3.1 실행방안	227
<표 6-39> 세세부사업 6.3.2 실행방안	228

그림 차례

<그림 1-1> 건축기본계획수립 배경	3
<그림 1-2> 건축기본계획의 성격	4
<그림 1-3> 건축기본계획의 위상	5
<그림 1-4> 건축기본계획수립 절차	7
<그림 1-5> 건축기본계획수립 방법	7
<그림 2-1> 대전광역시 월평균기온	11
<그림 2-2> 대전광역시 인구변화	11
<그림 2-3> 입지여건	12
<그림 2-4> 제1차 대전 건축기본계획의 정책기조	14
<그림 2-5> 제1차 대전 건축기본계획 비전, 목표, 추진전략	15
<그림 2-6> 건축기본계획 근거 체계	17
<그림 2-7> 연도별 건축허가면적 추이	26
<그림 2-8> 건축위원회 심의절차 기준	27
<그림 2-9> 건축디자인캠프	30
<그림 2-10> 2019건축문화제	30
<그림 3-1> CAUE Rhone Metropole 홈페이지 http://www.caue69.fr/	44
<그림 3-2> ALUR법 10대 정책목표	45
<그림 3-3> 참여형 주택 프로젝트 코디네이터	46
<그림 3-4> 구겐하임 미술관과 아롱디아 문화레저센터	50
<그림 3-5> 버려진 항구에서 스마트시티 칼라사타마로 전환	51
<그림 3-6> 제빵공장에서 볼로냐 현대미술관으로 개조	54
<그림 3-7> 미 의회도서관 홈페이지의 HABS/HAER/HALS 컬렉션	55
<그림 3-8> CyARK에서 제공하는‘성 소피아교회(AD 9C)’3D 모델링 이미지	55
<그림 3-9> ‘The Scottish Ten’ 시드니 오페라하우스 3D 모델링	56
<그림 3-10> ‘Chicago Architecture Center/Foundation’ 홈페이지	58
<그림 3-11> ‘Chicago ØØ Project’홈페이지	59
<그림 3-12> Ca l’Alier Project와 공간활용	61
<그림 3-13> 22@ Art Factories Project와 공간활용	61
<그림 3-14> 스페인 빌바오 구겐하임 미술관	64
<그림 3-15> 영국 런던 밀레니엄 돔	65

<그림 3-16> One Central Park 전경	66
<그림 3-17> One Central Park 반사판 시스템	66
<그림 3-18> 낭트의 스마트 야간 조명	67
<그림 3-19> 함부르크의 스마트 교통시스템	67
<그림 3-20> 헬싱키 탄소중립 2035	68
<그림 3-21> 폴란드 비드고슈티의 지능형 교통 시스템	68
<그림 3-22> 크로아티아 리예카의 항구 지역 재생	68
<그림 3-23> 스페인 팔렌시아의 전기차 충전	68
<그림 3-24> 서울시 건축기본계획	69
<그림 3-25> 부산시 건축기본계획	70
<그림 3-26> 경기도 건축기본계획	71
<그림 3-27> 세종시 건축기본계획	72
<그림 3-28> 서울시 공모전 포털(https://project.seoul.go.kr)	75
<그림 4-1> 대전시 인구추계	81
<그림 4-2> 대전시 가구추계	81
<그림 4-3> 대전시 외국인 및 구성비율	82
<그림 4-4> 대전시 주택유형 변화	82
<그림 4-5> 스마트시티 개념(Source: ADTELL)	83
<그림 4-6> 국립중앙의료원 이동형 병원	84
<그림 4-7> 대전역마을 도시재생 뉴딜사업	85
<그림 4-8> 한국판 그린뉴딜 개념(자료: www.mofa.go.kr)	86
<그림 4-9> 응답 전문가 나이	87
<그림 4-10> 응답 전문가 직업 분야	87
<그림 4-11> 응답 전문가 전문분야	87
<그림 4-12> 응답 전문가 비전의 적절성 인식	88
<그림 4-13> 응답 전문가 비전 이해	88
<그림 4-14> 응답 전문가 비전 인식	88
<그림 4-15> 3대 전략목표와 6대 추진전략의 의미 이해와 방향성 인식	89
<그림 4-16> [전략1]의 세부사업에 대한 인식	89
<그림 4-17> [전략2]의 세부사업에 대한 인식	90
<그림 4-18> [전략3]의 세부사업에 대한 인식	90
<그림 4-19> [전략4]의 세부사업에 대한 인식	90
<그림 4-20> [전략5]의 세부사업에 대한 인식	91

<그림 4-21> [전략6]의 세부사업에 대한 인식	91
<그림 4-22> 응답 일반인 나이	92
<그림 4-23> 응답 일반인 거주지	92
<그림 4-24> 응답 일반인 학력	92
<그림 4-25> 비전의 적절성 인식	93
<그림 4-26> 3대 전략목표 인식	93
<그림 4-27> 6대 추진전략 인식	93
<그림 4-28> 제1차 국가건축정책기본계획	96
<그림 4-29> 제2차 국가건축정책기본계획	97
<그림 4-30> 제3차 국가건축정책기본계획	98
<그림 4-31> 건축·도시 관련 사회적 수요(자료: 제3차 건축정책기본계획)	99
<그림 4-32> 대전형 리빙랩 네트워크 구축 워크숍	100
<그림 4-33> 리빙랩 회의장면	100
<그림 4-34> 역전길 CPTED 선도사업	100
<그림 4-35> 문화동 CPTED 선도사업	100
<그림 4-36> 한반도 일 최고기온 연 최대값과 일 최저기온 연 최소값 전망	101
<그림 4-37> 대전시 실시간 대기정보 시스템	102
<그림 4-38> 클라우드 기반 건축행정시스템 재구축사업 추진계획	103
<그림 4-39> 2D 공간정보 시스템	104
<그림 4-40> 3D 공간정보 시스템	104
<그림 4-41> 기본구상 도출과정	108
<그림 4-42> 비전, 목표, 전략	109
<그림 4-43> 제2차 건축기본계획의 정책기조	110
<그림 4-44> 제2차 건축기본계획 전략목표와 추진전략	110
<그림 4-45> 특성화 전략	112
<그림 5-1> 도시건축 통합설계 방향 예시(자료: LH)	120
<그림 5-2> 주거유형 다양화 사례(자료: 네덜란드 Almere 신도시)	121
<그림 5-3> 2019년 마을리빙랩지원사업	123
<그림 5-4> 2019년 신성마을리빙랩 워크숍	123
<그림 5-5> 스마트 마을 예시(자료: SKT 스마트 빌리지)	124
<그림 5-6> 서울시 운영 마을건축가 제도 개념	126
<그림 5-7> 서울시 시민참여 플랫폼 「민주주의 서울」	127
<그림 5-8> 건축디자인캠프 온라인 아카이브	130

<그림 5-9> 대전 근대도시 도시·건축자산	131
<그림 5-10> 대전시 건축자산 시행계획	132
<그림 5-11> 공간정보기술 활용 체계적인 공간관리 시스템	134
<그림 5-12> 한옥의 디지털 콘텐츠화	135
<그림 5-13> 청자마을 사례	137
<그림 5-14> 태양마을 사례	137
<그림 5-15> 서울시립미술관 운영 도슨트 양성교육 사례	138
<그림 5-16> 녹색건축인증(G-SEED) 설계기준	141
<그림 5-17> 제로에너지건축 보급 확산 방안(자료: 국토교통부)	142
<그림 5-18> 스마트시티 IoT 통합플랫폼 예시(자료: 중랑구청)	144
<그림 5-19> 제로에너지건축 예시(자료: 산자부)	145
<그림 5-20> 친환경건축 시민활동가 사례(자료: 환경운동연합)	147
<그림 5-21> 서울시 운영 에너지자립 평가 사례	148
<그림 5-22> 대전 혁신도시 구상안	151
<그림 5-23> 대전산단 도시재생 구상안	151
<그림 5-24> 한국국토정보공사 빈집 플랫폼 공개량	152
<그림 5-25> 트램역 유형별 가이드라인 예시(자료: 트램 연계 도시재생 활성화 전략)	153
<그림 5-26> IoT 기반 재난·재해 모니터링 시스템 개념	155
<그림 5-27> 재난용 쉼터 사례(자료: 송복섭)	156
<그림 5-28> 도시재생 아이디어 공모전 사례(자료: 광주광역시)	158
<그림 5-29> LH 그린리모델링 사업 절차	159
<그림 5-30> 제12회 대전시 공공디자인 공모전 당선작	162
<그림 5-31> 건축가·시공업체 매칭 시스템	163
<그림 5-32> 대전 스마트시티 챌린지 사업내용	165
<그림 5-33> Digital Construction의 미래(자료: 한국건설관리학회지)	166
<그림 5-34> 대전역세권 복합2구역 개발 조감도(안)	167
<그림 5-35> 대전건축문화제 시민참여 행사	169
<그림 5-36> 어린이 건축학교	170
<그림 5-37> 이원적 건축행정업무 지원시스템	174
<그림 5-38> 둔산신도심 슈퍼블록 구상(자료: 대전시 위상 재정립 연구, 2020)	175
<그림 5-39> 국토교통부 건축물 생애이력 관리시스템	177
<그림 5-40> 서울 서초구청 변경 전과 후 비교	179
<그림 5-41> 당진시 공공건축 복합화 사례	180

<그림 6-1> 건축기본계획 운영방안	185
<그림 6-2> 기초건축기본계획 수립 준거	186
<그림 6-3> 건축기본계획 추진체계	187
<그림 6-4> 모니터링 평가체계	189

제1장 계획의 개요

1. 계획수립 배경과 목적
2. 계획의 성격과 위상
3. 계획의 범위
4. 계획수립 과정과 방법

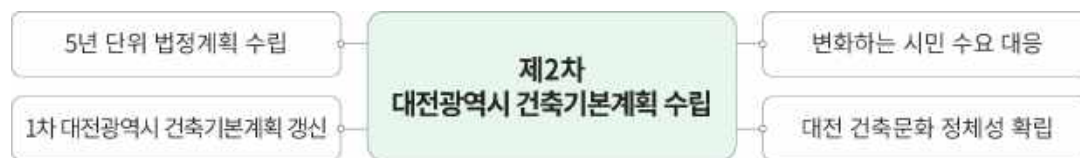


제1장 계획의 개요

1. 계획수립 배경과 목적

1.1 계획수립 배경

- 「건축기본법」 제12조(지역건축기본계획의 수립 등) 규정에 의거 수립된 「국가 건축정책기본계획」에 따라 광역 지방자치단체는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 「건축기본계획」을 5년마다 수립·시행하여야 함
- 2012년 수립된 「제1차 대전광역시 건축기본계획」 이후 추진된 정책과 사업에 대한 평가를 바탕으로 미진한 내용에 대해서는 보완하고, 새롭게 변한 환경에서 전환이 필요한 이슈는 반영하며, 새로이 실천하는 도전적인 계획은 실현 가능한 범위로 전략을 수립하여 시행할 필요가 있음
- 사회 환경변화와 국가적 정책 추진에 효과적으로 대응하고 변화하는 시민의 건축문화 수요에 새로이 대응하며, 대전의 도시 정체성을 담보하는 발전된 건축문화 조성을 위해 대전광역시 건축기본계획을 다시 수립할 필요가 있음



〈그림 1-1〉 건축기본계획수립 배경

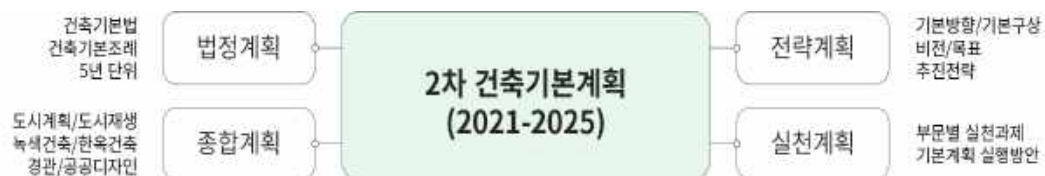
1.2 계획수립 목적

- 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 수립하여 지속 가능한 대전 건축문화 비전을 공유하고, 대전시 건축·도시 관련 정책 및 사업추진 방향을 제시하는 마스터플랜과 로드맵으로서의 기본계획 마련
- 「국가 건축정책기본계획」에 따른 국가적 정책변화와 대전시 건축현황 및 지역적 특성화 추진 등 환경변화에 기반을 둔 대전시 건축정책 방향을 재점검하고 핵심 과제 도출
- 사회의 제반 환경변화와 국가 건축정책에 효과적으로 대응하며, 대전시민의 기대에 부응하고 올바른 건축문화 형성과 도시디자인 향상을 위한 「제2차 대전광역시 건축기본계획」을 수립

2. 계획의 성격과 위상

2.1 기본계획의 성격

- 대전광역시의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 추진하고, 「국가 건축정책기본계획」에 따라 건축문화 진흥과 건축물 및 공간환경 개선을 위하여 5년마다 수립·시행하는 법정계획
- 「대전광역시 건축기본조례」에서 정한 건축 현황 및 여건변화와 전망, 건축정책의 기본목표 및 추진 방향, 건축 발전 및 지원대책, 건축문화 기반구축, 우수한 건축물 또는 공간환경의 유지관리, 한옥의 보전 및 진흥, 건축문화 진흥 관련 주민참여 방안, 건축의 공공성에 관한 사항 등을 제시
- 건축의 생활 공간적·사회적·문화적 공공성 실현을 위해 요구되는 제도개선, 연구과제, 시범사업 등 다양한 형태의 사업발굴을 전제로 하는 종합계획
- 건축공간환경, 도시재생, 녹색건축, 건축자산, 건축서비스산업, 시민참여, 건축행정 시스템을 망라하는 총괄적 통합계획
- 대전광역시의 건축정책 방향을 설정하는 전략계획임과 동시에 실행 가능한 사업을 구상하여 시행하는 실천계획
- 건축정책 기본방향과 기본구상 및 비전과 목표를 설정하고 부문별 추진전략을 제시하는 전략계획
- 자치구에서 수립하는 「기초 건축기본계획」의 방향성을 제시하고, 대전시가 추구하는 건축기본계획의 비전과 목표를 달성할 수 있도록 실행력을 담보하고 유기적 연계 체계를 확보하는 전략계획
- 추진전략별 실천과제를 제시하고 사업 추진방안과 부서별 건축·도시·디자인 관련 업무를 조율·조정
- 관련 제도를 정비하고 행정조직 개편과 모니터링 평가를 수행하여 대전광역시 건축기본계획에서 제시한 비전과 목표를 달성하며 세부사업 실천을 지원하는 실천계획



〈그림 1-2〉 건축기본계획의 성격

2.2 기본계획의 위상

- 「건축기본계획」은 건축기본법 제12조에서 정한 「지역건축기본계획」 수립을 시행하는 법정계획으로 자치구에서 수립하는 「기초건축기본계획」의 바탕을 이루는 상위계획
- 건축정책의 기본목표 및 추진 방향에 관한 사항 등 「대전광역시 건축기본조례」 제2조의 내용을 시행하는 실천계획
- 대전광역시와 자치구는 건축·도시에 관한 조례를 제정 또는 개정하는 경우에는 「건축기본계획」 건축정책의 목적과 기본이념에 맞도록 하여야 함
- 「건축기본계획」은 도시계획조례, 녹색건축물 조성 지원 조례, 도시재생 활성화조례, 건축서비스산업 진흥조례, 경관조례, 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례, 주거기본조례, 공공디자인 진흥조례에서 정하는 건축·도시관련 계획과 유기적으로 연동



〈그림 1-3〉 건축기본계획의 위상

3. 계획의 범위

3.1 공간적 범위

- 공간적 범위 : 대전광역시 전역(5개 자치구)의 건축물 및 공간환경

3.2 시간적 범위

- 시간적 범위 : 기준연도 2021년, 목표연도 2025년

3.3 내용적 범위

- 「건축기본법」 제12조 1항 및 「건축기본법 시행령」 제4조 1항에서 위임한 대전광역시 「건축기본조례」 제2조의 내용

〈표 1-1〉 건축기본법과 대전시 건축기본조례 내용

건축기본법 제12조	대전광역시 건축기본조례 제2조
<p>① 시·도지사는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 특별시·광역시·도 또는 특별자치도의 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행하여야 하며, 시장·군수·구청장은 필요한 경우 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획에 따라 시·군·구의 건축정책에 관한 기본계획(‘기초건축기본계획’이라 한다)을 5년마다 수립·시행할 수 있다.</p>	<p>1. 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항 2. 건축정책의 기본목표 및 추진 방향에 관한 사항 3. 건축 발전 및 지원대책에 관한 사항 4. 건축문화 기반구축에 관한 사항 5. 우수한 건축물 또는 공간환경의 유지관리 사항 6. 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항 7. 건축문화 진흥 관련 주민참여 방안에 관한 사항 8. 건축의 공공성에 관한 사항 9. 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경 개선을 위하여 대전광역시장이 필요 인정 사항</p>

- 국가 건축정책기본계획의 분석을 통한 대전광역시 건축기본계획 수립 범위 및 체계 설정
- 건축기본계획 수립을 위한 기초조사 및 분석
- 건축기본계획 기본방향 설정
- 대전광역시 건축의 현황 및 여건변화 전망
- 관련 행정절차 이행을 포함한 건축기본계획의 부문별 계획 수립
- 건축기본계획 실행을 위한 행정체계, 관련 제도 정비 및 실천방안
- 관련 법령에서 다루는 건축정책에 관한 사항

4. 계획수립 과정과 방법

4.1 계획수립 절차

- 「건축기본계획」은 계획수립을 위한 행정적 절차를 따라 수행
- 기초조사와 현황조사를 바탕으로 기본계획안을 작성한 다음 전문가 설문조사와 자문회의를 거쳐 계획안을 수정하고, 공청회와 지방의회 의견 청취 및 건축정책위원회 심의를 통해 계획안을 확정



<그림 1-4> 기본계획수립 방법

4.2 계획수립 방법

- 건축정책 관련 법령과 유관계획 현황, 대전광역시 「제1차 건축기본계획」, 국내·외 선진사례 조사와 전문가 설문조사를 바탕으로 기초조사를 수행
- 메가트렌드 분석결과와 「제3차 국가 건축정책기본계획」 내용을 반영하여 계획방향 설정
- 기초조사 결과와 방향설정을 바탕으로 비전, 목표, 전략을 정하고, 전략별 세부 실천과제와 실행방안을 작성하여 건축기본계획 수립



<그림 1-5> 기본계획수립 방법

제2장 현황분석 및 기초조사

1. 일반현황
2. 제1차 대전광역시 건축기본계획 분석
3. 건축 관련 제도 및 현황 조사
4. 제1차 대전광역시 건축기본계획 인식조사
5. 현황 및 기초조사 분석 종합

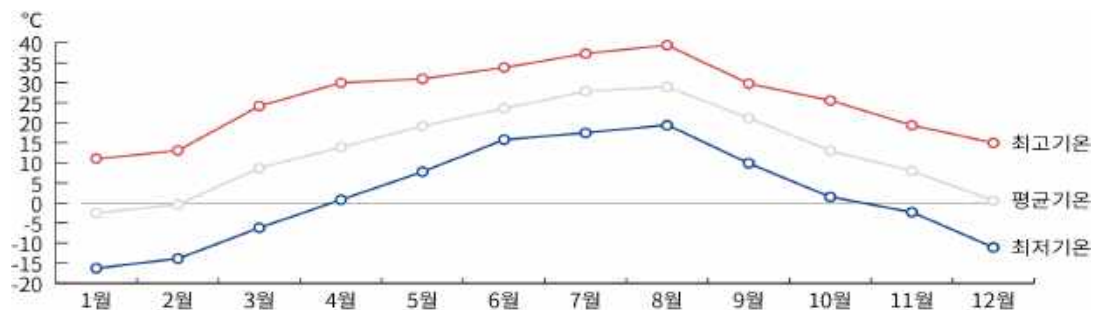


제2장 현황분석 및 기초조사

1. 일반현황

1.1 기본현황

- 면적은 2021년 기준 539.5km²로 전국의 0.5%에 해당하며 5개 구, 79개 행정동, 177개 법정동으로 구성
- 대전의 연평균기온은 13.0℃, 가장 무더운 8월 월평균기온은 25.6℃, 가장 추운 1월 월평균기온은 -1.0℃, 연평균강수량 1,458.7mm 기록



〈그림 2-1〉 대전광역시 월평균기온

- 인구는 2021년 2월 기준 1,462,064명으로 6대 광역시 중 6번째를 기록하며 전국 2.8%에 해당하고, 서구 32.6%, 유성구 24.0%, 중구 16.0%, 동구 15.3%, 대덕구 12.0%로 구성
- 최고인구는 2013년 1,532,811명을 기록한 이후 꾸준히 감소하는 반면, 세대수는 증가하고 1인 가구 비율이 2019년 기준 33.7%로 소규모 가구 비율 증가

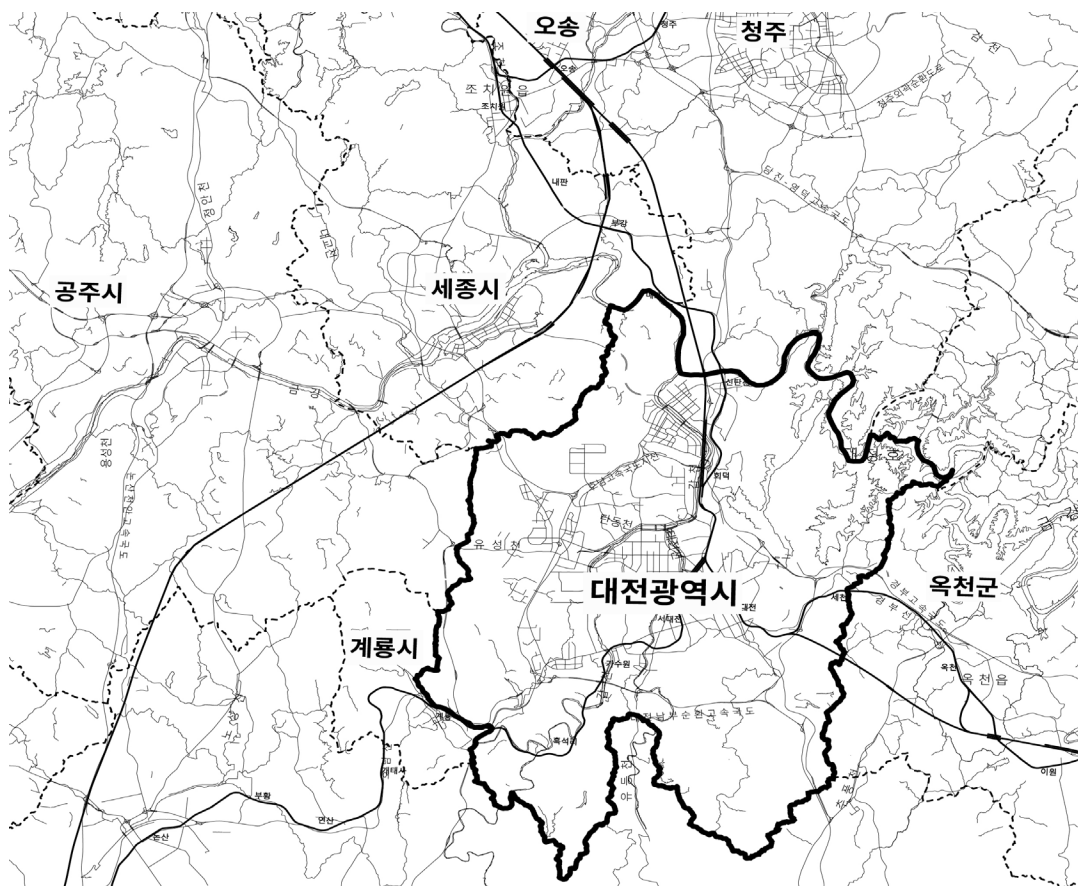


〈그림 2-2〉 대전광역시 인구변화

- 만15세 이상 인구 중 취업자와 실업자를 포함하는 경제활동인구는 2021년 2월 기준 795천 명이고 취업자는 758천 명으로 고용률 58.9%, 실업자는 37천 명으로 실업률 4.7%

1.2 입지여건

- 서울까지 167.3km, 부산까지 238.2km, 광주까지 169km 거리에 위치하는 국토의 중심부에 해당하고, 경부고속도로, 호남고속도로, 대전통영고속도로 및 경부선, 호남선 철도가 통과하는 광역교통의 중심지
- 공주시, 논산시, 금산군, 청주시, 보은군, 옥천군과 접하면서 국토계획상 대전-세종-청주를 중심으로 충청지역 대도시권을 형성하는 중심거점도시
- 차령산맥과 소백산맥 사이에 위치하며 계족산, 식장산, 보문산 등 사방이 산으로 둘러싸인 분지를 이루면서 갑천, 대전천, 유등천이 중심을 관통하는 지형 여건을 보유함으로써 환경친화적인 도시형성 여건 보유
- 1974년부터 시작된 대덕연구단지와 2005년 전환된 대덕연구개발특구를 기반으로 과학도시 정체성과, 1998년 이전한 정부대전청사의 행정도시 특성 및 인근 3군 본부와 연계되는 과학, 연구, 행정, 국방의 중심지
- 대전-세종-청주 충청권 메가시티 구상과 함께 광역철도망을 공동으로 추진하고 행정과 생활경제권 통합 논의가 활발하게 진행중



〈그림 2-3〉 입지여건

1.3 도시계획 여건

- 대전시 용도지구 총면적은 539,603,000㎡, 도시지역은 495,546,000㎡, 비도시지역 44,057,000㎡
- 도시지역의 용도지역은 녹지지역이 401,052,000㎡로 가장 높으며, 주거지역 71,377,000㎡, 공업지역 14,329,000㎡, 상업지역 8,788,000㎡ 순으로 집계

〈표 2-1〉 용도지역 지정현황

구분	용도지역 총합계	도시지역					비도시지역 합계
		합계	주거	상업	공업	녹지	
면적	539,603㎡	495,546㎡	71,377㎡	8,788㎡	14,329㎡	401,052㎡	44,057㎡

출처 : 통계청, 행정구역(자치구)별/용도지역별 현황

주1) 용도지역 총합계 : 도시지역 + 비도시지역

- 대전시 개발제한구역(그린벨트 GB) 면적은 304.871km²
- 구별 개발제한구역 면적은 유성구가 104.611km²로 가장 많고, 도시지역 대비 개발제한구역은 동구가 78.11%로 가장 높으며, 서구가 49.15%로 가장 낮음

〈표 2-2〉 행정구역별 개발제한구역 면적

구분	행정구역 (A) km ²	도시지역 (B) km ²	개발제한구역 (C) km ²	행정구역 대비 비율(C/A) %	도시지역 대비 비율(C/B) %
대전광역시	539.725	494.959	304.871	56.49	61.59
동 구	136.670	120.257	94.176	68.91	78.31
중 구	61.976	56.224	27.636	44.59	49.15
서 구	95.473	72.806	37.064	38.82	50.91
유성구	177.185	177.251	104.611	59.04	59.02
대덕구	68.421	68.421	41.384	60.48	60.48

주1) 고시면적은 [대전시 고시 제2016-18호(2016.02.29.)] 유성구 갑동일원 소규모단절토지 개발제한구역 해제면적 반영

주2) 도시지역 면적 : 제54회 대전광역시 통계연보 자료(2015년)

- 「2020년 대전도시기본계획」에 의해 “2도심 3부도심 13지구거점” 으로부터, 「2030년 대전도시기본계획」에 의해 “2핵 10거점 13생활권중심” 으로 도시공간구조 재편 예정
- 광역권 중심 도시기능을 강화하고 주변 도시간 연계교통 시스템을 구축하며 대중교통중심 도시공간구조를 형성
- 지속가능한 녹색도시, 청정 자연환경의 지속적 보전·관리, 건강한 도시환경 조성, 대전의 특성이 반영된 도시경관 창출을 목표로 도시관리

2. 제1차 대전광역시 건축기본계획 분석

- 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶 영위와 복리 향상에 이바지함을 목적으로 「건축기본법」이 제정되고¹⁾, 지방자치단체는 국가의 건축정책에 맞추어 지역의 실정에 부합하는 건축정책을 수립·시행하여야 한다는²⁾ 책무를 정함에 따라 대전시가 광역 건축기본계획 수립을 위한 법적 근거를 확보하고 2012년 제1차 「건축기본계획」 수립
- 「국가 건축정책기본계획」에 따라 지역 실정에 맞는 「광역 건축기본계획」을 수립하여 품격 높은 공간환경을 조성하고, 우수한 품질의 건축물과 올바른 건축문화형성의 기틀을 제공하고자 수립
- 상위계획인 「국가 건축정책기본계획」의 내용을 고려하여 대전광역시 건축물 및 공간환경 조성에 대한 정책방향 설정과 미래상을 확립하고 건축문화 진흥을 위한 다양한 정책 및 사업안의 제안과 더불어 행정체계, 관련 제도 정비 및 실행방안 등을 제시
- 도시기본계획, 도시관리계획, 경관계획 등 건축·도시 관련 계획들이 주로 물리적 공간계획에 국한되는데 반해, 「광역 건축기본계획」은 건축의 생활 공간적 공공성 구현과 사회적 공공성 확보, 건축의 문화적 공공성 실현을 위해 요구되는 제도개선, 연구과제, 시범사업 등 전략적 정책제안 지향
- 현황분석, 설문조사, 전문가 자문내용을 근거로 중점 키워드 도출을 통해 대전시가 향후 5년간 지향해야 할 건축관점 정책기조를 설정
- 성장관리, 친환경 건축, 도시경관, 공공디자인, 근대문화유산, 건축문화, 생활공간, 주거복지, 시민공동체 등의 키워드로부터 “자연과 인간, 문화와 건축이 공존하는 지속 가능한 도시 공동체 구현”의 정책기조 도출



〈그림 2-4〉 제1차 대전 건축기본계획의 정책기조

1) 「건축기본법」 제1조 (목적)

2) 「건축기본법」 제4조 (국가 및 지방자치단체의 책무)

- 사람, 도시환경, 문화적 힘의 조화로운 발전과 상생이라는 가치이념을 따라 창조 + 녹색건축 + 문화 공동체 통합을 통해 “창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전” 비전 도출
- 비전을 구현하기 위한 3대 목표를 대전시 도시·주거정책 지향점으로서의 ‘지역 커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시’, 건축정책 지향점으로서의 ‘살기 좋은 친환경 녹색도시’, 건축문화정책 지향점으로서의 ‘역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화 도시’ 설정



〈그림 2-5〉 제1차 대전 건축기본계획 비전, 목표, 추진전략

- 「제1차 대전광역시 건축기본계획」 수립에 따라 5개 구청의 「기초건축기본계획」 수립시 준용할 수 있는 계획적 틀을 제시
- 경관기본계획, 도시디자인기본계획, 도시균형발전기본계획 등 관련 계획 및 사업들과의 정합성 및 연계성 확보를 과제로 제시
- 실행주체는 「광역 건축기본계획」의 주무부서인 주택정책과가 되며 계획과 관련된 중점과제를 연차적으로 수립하고, 건축기본계획 수립 및 시행, 지역 건축행정 개선과 부서별로 추진 중인 건축문화 기반조성사업 및 활동 등을 심의하고 자문하는 통합 조정기구로서 건축정책위원회를 구성하여 운영

3. 건축 관련 제도 및 현황 조사

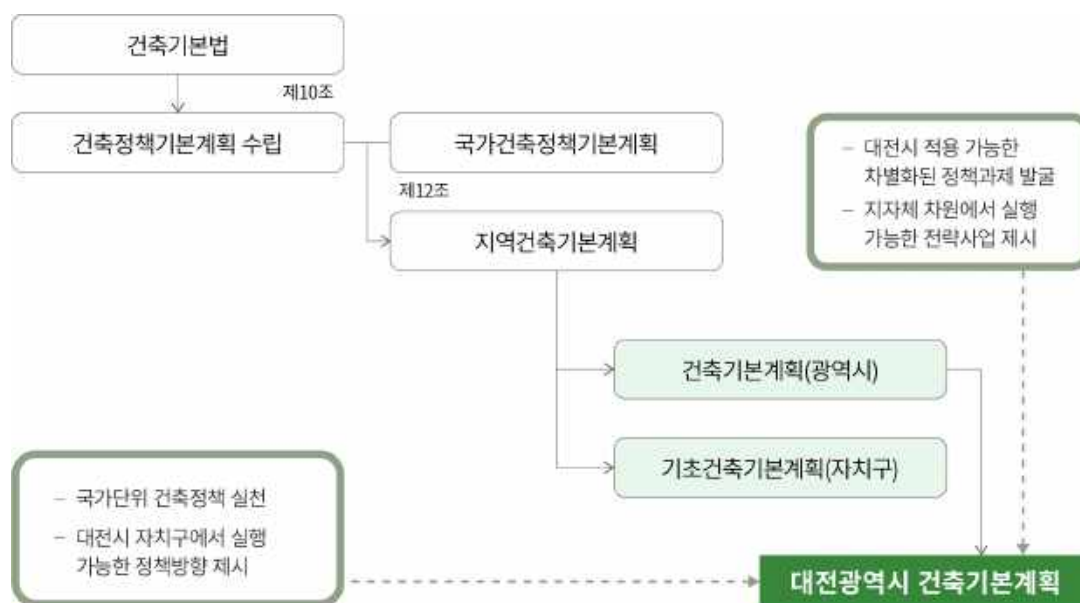
3.1 건축기본법

- 2008년 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립·시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지함을 목적으로 「건축기본법」 제정
- 「건축기본법」은 국가 및 지방자치단체와 국민의 공동 노력으로 국민의 안전·건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간 조성, 사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경을 조성하고 지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하며 미래세대에 계승될 문화공간의 창조 및 조성, 같은 건축의 공공적 가치를 구현함을 기본이념으로 설정

〈표 2-3〉 건축기본법 주요 내용

구분	내용
건축정책기본계획 수립 (제10조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 국토교통부장관은 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행 ▪ 국토교통부장관은 건축정책기본계획을 수립하거나 변경하고자 하는 때에는 관계 중앙행정기관의 장과 협의하고 공청회 등을 거쳐 의견을 수렴한 후 제13조에 따른 국가건축정책위원회의 심의를 거쳐 대통령에게 보고 후 이를 확정
건축정책기본계획 내용 (제11조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항 ▪ 건축정책의 기본목표 및 추진방향 ▪ 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항 ▪ 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항 ▪ 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책 ▪ 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항 ▪ 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항 ▪ 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항 ▪ 건축문화 기반구축에 관한 사항 ▪ 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업에 관한 사항 ▪ 건축정책기본계획의 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항
지역건축기본계획 수립 (제12조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 시·도지사는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 특별시·광역시·도 또는 특별자치도의 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행하여야 하며, 시장·군수·구청장은 필요한 경우 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획에 따라 시·군·구의 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행 ▪ 광역건축기본계획 및 기초건축기본계획을 수립하거나 변경하는 경우 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 공청회 등을 거쳐 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 청취한 후 제18조에 따른 시·도건축정책위원회 또는 시·군·구건축정책위원회의 심의를 거쳐 확정

- 건축정책의 기본방향으로는 건축의 생활공간적 공공성을 구현하고, 사회적 공공성을 확보하며 문화적 공공성을 실현하도록 제시
- 건축분야의 중요한 정책을 심의하고 관계 부처의 건축정책의 조정 및 그 밖에 이 법으로 정하는 사항을 시행하기 위하여 대통령 소속으로 국가건축정책위원회를 운영하고, 건축정책기본계획을 포함한 건축정책의 수립 및 조정, 건축분야 발전에 관한 주요 사업의 지원, 건축행정 개선에 관한 사항, 건축문화행사 추진에 관한 사항, 국민의 건축문화 향유기회의 확대에 관한 사항, 건축디자인 기준의 설정에 관한 사항, 건축에 관한 조사·연구 및 개발에 관한 사항 등을 심의하도록 규정
- 지역 건축분야의 중요한 정책의 심의 및 그 밖에 이 법으로 정하는 사항을 시행하기 위하여 시·도지사 소속으로 광역건축위원회를, 구청장 소속으로 기초건축위원회를 둘 수 있도록 하였으며, 지역건축위원회의 구성·조직·운영에 관해 필요한 사항을 지방자치단체의 조례로 정하도록 한바, 대전시는 2011년부터 「대전광역시 건축기본조례」를 제정하여 운용



〈그림 2-6〉 건축기본계획 근거 체계

- 중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장은 건축 관련 민원, 설계공모 업무나 도시개발 사업 등을 시행함에 있어서 민간전문가를 위촉하여 해당 업무의 일부를 진행·조정하게 할 수 있도록 함으로써 총괄건축가 또는 공공건축가 제도를 시행할 수 있는 기반을 조성
- 서울시와 부산시를 비롯하여 지방자치단체를 중심으로 공공건축가 제도를 도입하여 운영하고 있고, 대전시도 2019년부터 공공건축가제도를 운용

3.2 대전광역시 건축기본조례

- 대전시는 2011년 「건축기본법」과 「건축기본법 시행령」에서 위임된 사항을 「대전광역시 건축기본조례」로 제정하여 운영
- 「건축기본법」 제18조 제1항에 따른 대전광역시 건축정책위원회를 두고, 「건축기본법」 제19조의 내용 및 건축물과 공간환경에 영향을 주는 정책 등을 심의 또는 자문
- 「건축기본법 시행령」 제20조 제3항에 따른 대전광역시 건축디자인조정위원회의 기능은 대전광역시 경관위원회가 대행하도록 규정
- 건축문화 관련 시설의 설립 및 운영, 출판·전시·축제 등 건축문화 관련 사업 등 「건축기본법」 제20조의 건축문화진흥을 위한 재정지원 사업을 제6조에서 명시

〈표 2-4〉 대전광역시 건축기본조례 내용

조항	주요내용
건축기본계획 내용 (제2조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항 ▪ 건축정책의 기본목표 및 추진 방향에 관한 사항 ▪ 건축 발전 및 지원대책에 관한 사항 ▪ 건축문화 기반구축에 관한 사항 ▪ 우수한 건축물 또는 공간 환경의 유지관리에 관한 사항 ▪ 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항 ▪ 건축문화 진흥 관련 주민참여 방안에 관한 사항 ▪ 건축의 공공성에 관한 사항 ▪ 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경 개선을 위하여 대전광역시장이 필요하다고 인정하는 사항
경미한 사항 (제3조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항 ▪ 건축문화 기반구축에 관한 사항 ▪ 건축문화 진흥 관련 주민참여 방안에 관한 사항 ▪ 건축의 공공성에 관한 사항 ▪ 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경 개선을 위하여 대전광역시장이 필요하다고 인정하는 사항
건축정책위원회(제4조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축기본법 제19조 각 호에 관한 사항 심의·자문 ▪ 건축물 및 공간 환경에 영향을 주는 정책 또는 계획 수립 관련 사항
건축디자인조정위원회(제5조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 대전광역시 경관위원회가 대행
총괄건축가(제7조) 공공건축가(제8조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 대전시의 공간정책 및 전략수립에 대한 자문 또는 주요사업에 대한 총괄·조정 등 건축·도시 디자인의 경쟁력 강화와 관련한 의견을 제시하는 민간전문가로 총괄건축가를 위촉하고, 개별 공공사업 등에 대하여 기획에서부터 설계·시공·유지 및 관리 단계에 이르는 사업 전 과정에 걸쳐 계획의 일관성을 유지할 수 있도록 기획·설계·총괄조정 및 관리하는 민간전문가로 공공건축가를 위촉

3.3 대전광역시 경관조례

- 아름답고 쾌적한 대전광역시의 지역 및 도시환경 조성과 공공복리 증진에 기여함을 목적으로 2008년 「경관법」과 「경관법 시행령」에서 위임된 사항을 「대전광역시 경관 조례」로 규정
- 제4조를 통해 대전광역시장은 시의 아름답고 쾌적한 경관형성을 위하여 시민의 의견을 충분히 반영하여 종합적인 시책을 수립하고 시행하여야 하며, 경관관리의 기본원칙에 대한 시민의 이해를 높여야 하고, 경관사업자는 주변의 경관을 충분히 고려하고, 개발행위를 통하여 지역의 경관형성에 기여할 수 있도록 노력하여야 하며, 시민은 시의 아름답고 쾌적한 경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 조례에 근거하여 실시하는 시책에 적극적으로 협력하여야 한다고 책무로 명시
- 시의 행정구역 전체에 대하여 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 도시기본계획, 도시관리계획 및 지구단위계획과 연계된 경관계획과, 지역특성에 맞는 세부계획 및 경관가이드라인을 수립
- 경관계획의 내용으로는 분야별, 권역별 경관계획, 경관자원의 보존 및 관리를 위한 경관계획, 지역경관 특성의 관리 및 형성을 위한 경관계획, 경관지구 내 경관사업 및 경관협정에 대한 지원계획 등을 포함

〈표 2-5〉 대전광역시 경관조례 내용

조항	주요내용
경관관리의 기본방향 (제3조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 경관법 제3조에 따른 경관관리의 기본원칙을 바탕으로 하며, 자연·역사 및 문화가 어우러진 도시를 조성하고 대전광역시민의 삶의 질을 향상하는 데 이바지
경관계획 내용 (제9조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 분야별, 권역별 경관계획 ▪ 경관자원의 보존 및 관리를 위한 경관계획 ▪ 지역경관 특성의 관리 및 형성을 위한 경관계획 ▪ 경관지구 내 경관사업 및 경관협정에 대한 지원계획 ▪ 그 밖에 시민의 요구와 시장이 경관관리가 필요하다고 인정하는 지역 및 구역 내의 경관계획
경관사업 대상 (제11조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 도시이미지 향상을 위한 경관사업 ▪ 도시공간 및 도시시설물 설치·관리를 위한 경관사업 ▪ 도시경관기록화 사업 ▪ 교육·홍보 등 경관인식을 개선하기 위한 사업 ▪ 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업
경관사업에 대한 재정지원 (제15조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 경관사업 계획 수립을 위한 조사비·설계비 및 연구비 ▪ 경관사업 시행에 따른 유지관리 및 홍보에 소요되는 비용 ▪ 그 밖에 재정지원이 필요하다고 인정하는 경관 사업비

3.4 건축서비스산업 진흥조례

- 「건축서비스산업 진흥법」과 시행령에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하는 「건축서비스산업 진흥 조례」를 2021년 제정·시행

〈표 2-6〉 대전광역시 건축서비스산업 진흥조례 내용

조항	주요내용
우수 건축물 지정 기준 (제2조)	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 등 설계의 우수성 해당 건축물 등이 지역의 사회적·역사적·환경적 가치를 높이는 등 공공에의 기여도
공공건축심의위원회 (제3조)	<ul style="list-style-type: none"> 공공건축 사업의 건축기획에 관한 사항을 심의하거나 자문 등에 응하기 위하여 대전광역시 공공건축심의위원회 설치 공공건축심의위원회 기능은 건축정책위원회가 대신
공공건축지원센터 (제4조)	<ul style="list-style-type: none"> 공공건축 사업을 수행하기 위하여 대전광역시 공공건축지원센터 설치·운영 건축사 5명 이상으로 자문위원단을 구성하여 센터 업무 수행 센터의 효율적인 운영을 위하여 법인 또는 단체에 위탁 가능

3.5 총괄건축가 및 공공건축가 운영규정

- 「건축기본조례」에서 규정된 총괄건축가 및 공공건축가의 운영에 필요한 사항 규정을 2020년부터 제정·시행

〈표 2-7〉 대전광역시 총괄건축가 및 공공건축가 운영규정 내용

조항	주요내용
공공건축가의 구분 (제3조)	<ul style="list-style-type: none"> 수석공공건축가: 대규모 정비사업의 자문 및 각종 도시건축 사업의 총괄 조정자로서 필요한 소양과 능력을 갖춘 사람 중진공공건축가: 위촉 당시 48세 이상의 건축가로서 창의 성과 공공성을 갖추고 도시건축의 기획 및 설계 능력을 갖춘 사람 신진공공건축가: 위촉 당시 47세 이하의 건축가로서 창의 성과 공공성을 갖추어 신진의 건축가 육성을 위한 사람
자치구 자문 신청 (제9조)	<ul style="list-style-type: none"> 자치구에서 자문을 신청한 경우 대전광역시의 건축 및 디자인 정책 방향, 시비 반영 여부 등을 검토하여 민간전문가에 대한 자문을 요청
공공건축가 교육 (제10조)	<ul style="list-style-type: none"> 신규 위촉자의 경우 공공건축가의 역할 및 운영에 대한 소양 교육 매년 일정 시간 이상의 공공건축물 및 공간환경 관련 강좌 또는 세미나 참석

3.6 공공디자인 진흥조례

- 대전광역시민이 안전하고 쾌적한 도시환경에서 생활할 수 있는 사회를 조성하기 위한 공공조형물 및 각종 디자인의 적용 등에 필요한 사항을 규정
- 공공디자인 등의 진흥과 품질 향상에 관한 사항, 공공조형물의 무분별한 난립 방지에 관한 사항, 안전한 도시환경 조성을 위한 범죄예방 도시환경디자인에 관한 사항, 시민들이 안전하고 편리하게 생활하기 위한 유니버설 디자인에 관한 사항을 시장의 책무로 규정

〈표 2-8〉 대전광역시 공공디자인 진흥조례 내용

조항	주요내용
공공디자인 진흥계획 수립 (제22조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5년 마다 시 공공디자인 진흥계획을 수립·시행 ▪ 공공디자인 기본계획을 수립하는 경우에는 성별, 연령, 장애정도, 국적 등에 관계없이 모든 시민이 안전하고 쾌적하게 환경을 이용할 수 있도록 성인지적 관점을 고려
공공조형물의 기본원칙 (제25조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공공조형물의 작품성 및 공공의 이익에 부합하여야 한다. ▪ 공공조형물의 설치 목적에 적합하고, 독창성 및 조형성을 구현하여야 한다. ▪ 공공조형물의 설치 장소는 적합성과 접근성을 확보하여야 한다. ▪ 공공조형물이 건축물, 조경시설물 및 가로시설물 등 주변 환경과 조화되어야 한다. ▪ 공공조형물의 크기 및 설치 면적은 적정성을 확보하여야 한다. ▪ 공공조형물의 내구성 및 안전성을 확보하여야 한다.
범죄예방 도시환경 디자인 기본원칙 (제33조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 개방된 시야 확보를 통하여 자연적 감시가 가능하도록 건축물 및 도시공간을 배치하고, 조경 또는 조명 등의 부족한 부분을 보완하여야 한다. ▪ 건축물 및 도시공간의 출입구, 울타리, 조경 및 조명 등을 적절히 배치하여 접근통제가 가능하도록 하여야 한다. ▪ 도시공간의 영역성을 강화하여 주민이 자유롭게 사용하거나 점유할 수 있도록 하여야 한다. ▪ 시민의 교류 증대를 통하여 활동성이 강화될 수 있는 복지시설, 공원, 휴게시설, 상가 등을 유치 또는 배치하여야 한다. ▪ 건축물 및 도시공간의 지속적인 유지·관리를 통하여 쾌적한 환경을 조성하여야 한다.
유니버설 디자인 기본원칙 (제37조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 누구나 평등하게 사용 가능한 디자인을 적용하여야 한다. ▪ 누구나 취향과 능력에 관계없이 유연성이 높은 디자인을 적용하여야 한다. ▪ 누구나 손쉽게 편리하게 사용할 수 있는 디자인을 적용하여야 한다. ▪ 누구나 안전하게 사용할 수 있는 디자인을 적용하여야 한다. ▪ 누구나 필요한 정보를 정확하게 전달하고 이해하기 쉬운 디자인을 적용하여야 한다. ▪ 6. 환경 친화적이고 지속가능한 디자인을 적용하여야 한다.

3.7 한옥 등 건축자산 진흥조례

- 지역 건축문화 진흥 및 도시경쟁력 강화에 기여함을 목적으로 2016년 「대전광역시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제정·시행
- 시장은 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제6조 제2항에 따라 건축자산의 기초조사를 위하여 건축자산의 소유자, 관리자 또는 관련 단체 등에 대하여 자료 제출을 요구
- 시장은 한옥 건축 및 한옥마을 조성을 촉진하기 위하여 전담팀을 구성·운영할 수 있도록 규정

〈표 2-9〉 대전광역시 한옥 등 건축자산 진흥조례 내용

조항	주요내용
우수 건축자산 (제2조)	<ul style="list-style-type: none"> “우수건축자산”이란 예술적·역사적·경관적·사회문화적 가치를 지니고 대전광역시의 건축문화 진흥 및 지역의 정체성 형성에 기여하고 있는 것으로서 대전광역시가 소유자의 신청을 받아 관련 절차에 따라 등록한 건축자산을 말한다.
우수건축자산의 관리 지원 (제5조)	<ul style="list-style-type: none"> 국토교통부장관 또는 시장이 지정한 기관 등을 통한 자문 및 감독 우수건축자산의 관리와 관련된 국내외 각종 지식·정보의 수집과 제공 우수건축자산의 활성화를 위한 홍보 및 주민교육 프로그램 운영 우수건축자산의 유지·보수 관련 사업 우수건축자산의 관광 자원화에 필요한 사항 그 밖에 시장이 특별한 지원이 필요하다고 정하는 사항
건축자산 진흥구역 협의체 기능 (제8조)	<ul style="list-style-type: none"> 건축자산 진흥구역 내 추진사업의 협의 및 조정 건축자산 진흥구역의 사후관리에 관한 자문 그 밖에 시장이 협의체의 조정이 필요하다고 정하는 사항
한옥 건축 및 한옥마을 조성 지원 (제12조)	<ul style="list-style-type: none"> 한옥의 신축 한옥의 외관을 변경하는 행위로서 「건축법 시행령」 제2조의 증축·개축·재축 또는 「건축법」 제2조의 리모델링에 해당하는 행위 제1호 및 제2호를 제외한 한옥의 관리를 위하여 보수하는 행위 한옥마을이 새로 조성되는 지역의 도로, 전기, 상수도·하수도 등 기반시설을 설치하는 행위
건축문화 진흥 시책 추진 (제13조)	<ul style="list-style-type: none"> 고유 건축문화를 보존하고, 계승·발전시키기 위한 사업 건축문화에 관한 기록 자료의 구축사업 그 밖에 시장이 건축문화 진흥을 위하여 필요하다고 정하는 사업

3.8 녹색건축물 조성 지원조례

- 「녹색건축물 조성 지원법」과 시행령에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하는 「녹색건축물 조성 지원 조례」를 2019년 제정·시행

〈표 2-10〉 대전광역시 녹색건축물 조성 지원조례 내용

조항	주요내용
녹색건축물 조성계획 수립(제2조)	<ul style="list-style-type: none"> 녹색건축물 관련 연구개발 및 전문인력 육성지원 관리에 관한 사항 녹색건축물 조성 시범사업에 관한 사항 녹색건축물 정보체계의 구축·운영에 관한 사항 녹색건축물의 확대를 위한 행정적·재정적 지원에 관한 사항 녹색건축물 설계기준에 관한 사항 그 밖에 녹색건축물 조성을 지원하기 위하여 대전광역시장이 필요하다고 인정하는 사항
녹색건축물 조성 지원(제5조)	<ul style="list-style-type: none"> 인증에 소요되는 비용의 전부 또는 일부 시범사업 시행에 소요되는 사업비의 전부 또는 일부

3.9 주거 기본조례

- 대전광역시의 주거정책에 관한 기본적인 사항을 정함으로써 대전광역시민의 주거안정과 주거수준의 향상에 기여함을 목적으로 「주거 기본 조례」를 2016년 제정·시행

〈표 2-11〉 대전광역시 주거 기본조례 내용

조항	주요내용
10년 단위 주거종합계획 수립 내용 (제3조)	<ul style="list-style-type: none"> 기본목표 및 기본방향에 관한 사항 주택·택지의 수요 및 공급에 관한 사항 공공임대주택 등 공공주택의 공급에 관한 사항 공동주택의 관리에 관한 사항 주거정책 자금의 조달 및 운용에 관한 사항 주거환경 정비 및 노후주택 개량 등에 관한 사항 장애인·고령자·저소득층 등 주거지원이 필요한 계층에 대한 임대주택 우선공급 및 주거비 지원 등에 관한 사항 최저주거기준 및 유도주거기준 미달가구 감소를 위한 노력에 관한 사항 주거복지 전달체계에 관한 사항
주거복지센터 설치·운영 (제14조, 제15조)	<ul style="list-style-type: none"> 주거복지사업의 원활하고 지속적인 추진을 위하여 대전광역시 주거복지센터를 설치 위탁기관은 대전도시공사, 주거복지 관련 법인이나 단체

3.10 2030 주거종합계획

- 2003년 개정된 「주택법」에서 광역지자체가 10년 단위 중장기 주택종합계획을 수립하도록 하여 다양한 시민의 주거복지 욕구를 충족할 만한 중장기적인 주택 정책 이념과 방향, 기본복표를 제시하고 이를 시행할 체계적이고 종합적인 주택 종합계획을 수립하도록 명시
- 2015년 제정된 「주거기본법」은 제6조에서 시·도지사는 주거종합계획을 수립하고, 주거종합계획에는 주거정책의 기본목표 및 기본방향, 공공주택의 공급, 공동주택의 관리, 임대주택 우선공급, 주거비 지원, 최저주거기준, 유도주거기준 등에 관한 사항 등을 포함³⁾
- 주거정책 기본방향으로, 저소득층 주택지원과 함께 가구특성별·생애주기별 맞춤형 주거복지 강화, 무주택 또는 임차가구 누구나 부담 가능한 공공주택의 지속 확보 등 시민 주거안정과 주거 수준 향상을 목표로 중장기 주택 수급과 공급계획을 추진
- 주거종합계획의 비전은 「시민이 행복한 주거 안심, 대전」으로 정했으며, 이를 달성하기 위해 주택수급 체계 구축, 안심주거복지 실현, 스마트주거환경 조성 등 3대 목표를 설정
- 2030년까지 주거종합계획의 주거정책 지표는 주택보급률을 선진국 수준인 113%, 1,000명당 주택수 498호, 공공임대주택 재고율은 10% 등을 목표
- 2030년까지 주택 12.9만호 공급 및 청년·신혼부부 공공임대 주택공급을 통해 청년가구 주거안정과 정착 지원
- 월소득 중 주거부담 비율은 현재의 12.5%에서 10.0%로 낮추고, 최저주거기준 미달 가구도 현재 5.3%에서 1.0%로 약 4.3% 감소시키고 노후 공공임대주택 10,000호 개량을 목표

〈표 2-12〉 주거정책 주요지표

구 분		2019년	2025년	2030년
양적지표	주택보급률	101.4%	107.5%	113.0%
	천인당 주택수	412.3호	460.0호	498.0호
	공공임대주택 재고율	8.9%	9.4%	10.0%
질적지표	월소득 중 주거비 부담	12.5%	11.0%	10.0%
	최저주거기준 미달가구	5.3%	1.5%	1.0%
	노후 공공임대주택 개량	—	6,000호	10,000호

3) 대전시도 2016년 대전광역시 주거 기본 조례를 제정하여 운용

〈표 2-13〉 주택정책 과제

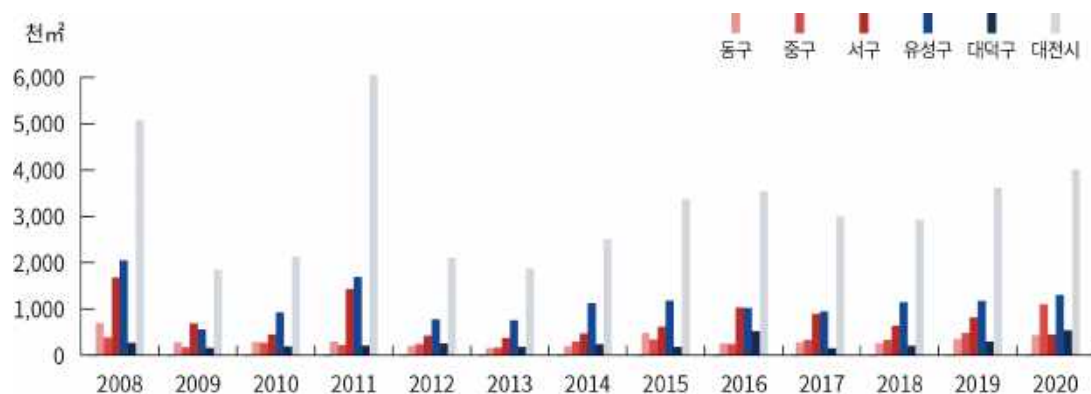
목 표	전 략	정 책 내 용
주택수급 체계구축	중장기 수요에 기반한 균형 있는 주택수급	▪ 주택수요 전망 (12.9만호)
		▪ 연차별 공급 - (유형) 단독 28%, 아파트 52%, 연립기타 20%, - (규모) 소형 50%, 중형 30%, 대형 20%
		▪ 공공임대주택 공급 : 전체 1.57만호, 추가공급 7,520호
	주택시장 안정화를 위한 지원체계	▪ 주택 수급 및 시장동향 모니터링 - 주택수급 모니터링, 주택정보 시스템 구축, 정기 주택시장동향
▪ 주택시장 안정화 자문단 운영 - 분양가 검증, 주거정책 자문, 주택 시장 불안대책 논의		
안심주거 복지실현	가구특성을 고려한 맞춤형 주거복지	▪ 고령자· 장애인 가구 주택 공급·개량 - (개량) 고령자· 장애인 무장애 주택 개량 (1,000호), - (공급) 고령자 복지주택 (150호), 장애인 자립주택 (50호)
		▪ 긴급 주거위기가구 지원 : 임시주택 지원, 노숙인 주거상향 지원
	청년· 신혼부부 주거지원 강화	▪ 청년· 신혼부부 공공임대 공급(7,850호) : 국민주택 규모도 공급, - 청년 창의혁신주택 공급 (100호)
		▪ 청년가구 주거 및 정착지원 : 주거비(1만호), 이사비(8,500호)
	주거복지 전달체계 구축 및 시민 참여형 주거정책	▪ 주거복지 전달체계 구축 : 주거복지센터 설치 및 운영
		▪ 주거복지와 사회복지 협력체계 구축 : 지역사회 통합돌봄 실현
▪ 시민주거복지 정책자문단 구성 : 시민참여 정책수립 및 모니터링		
스마트주거환경조성	주거공간 개선과 주택의 체계적 관리	▪ 공동주택 관리개선 - 노후 공동주택 관리방안 마련, - 공동주택 관리지원센터 설치
		▪ 저층주거지 개선 - 노후주택 개량(500호), 소규모 공동주택 안전점검(30동), - 스마트 주거환경개선 : 안심가로 조성(30곳), 스마트 주차장(30곳)
	주거공동체 중심 사회통합형 주거문화 형성	▪ 유휴공간 마을공유공간 조성 : 철거 정비(100동), 개량 정비(10동)
		▪ 공동체 주거문화 형성 - 주거공동체 활동 및 마을개선 지원 - 주거생활 갈등조정기구 운영 활성화
		▪ 사회주택 제도기반 마련 : 조례 제정, 매입 약정형 주택 공급
	다양한 주거공간 개발과 스마트 주거환경 조성	▪ 미래지향적 주거유형 개발, - 제로에너지 스마트홈 시범단지 조성. - 미래 주거유형 개발과 대전-세종 복합 정주모델 구상, - 다양한 주거유형 공급과 주택 특화 디자인 유도
		▪ 주택 에너지 부담 완화 : 취약계층 에너지 바우처 지원 (16만호), - 소규모 그린리모델링(200동), 영구임대주택 녹색개량(1만호)
▪ 대전형 유도 주거기준 마련 : 주택 지향가치, 비 주택 주거기준, 주택 성능기준 제시		

3.11 건축물 허가·심의 현황분석

- 건축허가면적은 2011년 1인 가구 증가추세와 주차장조례 완화개정 및 노은지구 대규모 아파트사업에 따른 주거용 건축물 허가면적이 매우 증가한 이후 경기침체와 주택가격 하락 등의 이유로 2012년부터 건축허가면적이 많이 감소
- 연도별 서구와 유성구의 건축허가면적은 동구, 중구, 대덕구와 비교하면 52%(2011년)~73%(2008년) 범위로 허가면적을 견인
- 유성구의 건축허가면적은 서구보다 2009년(81%)과 2016년(99%)을 제외하고 최고 239%(2014년)까지 상대적인 우세 유지

〈표 2-14〉 연도별 자치구별 건축허가면적 (단위: m²)

연도	구별					대전시 전체
	동구	중구	서구	유성구	대덕구	
2008	692,744	387,210	1,673,074	2,046,213	273,293	5,072,534
2009	284,431	169,002	684,418	556,095	156,275	1,850,221
2010	294,331	273,609	448,853	928,266	185,025	2,130,084
2011	299,748	218,694	1,433,631	1,685,174	203,029	6,051,570
2012	193,741	244,582	426,208	776,388	258,326	2,096,896
2013	152,342	160,792	376,441	753,057	176,580	1,876,784
2014	190,296	302,238	468,704	1,120,756	239,794	2,506,583
2015	479,267	342,876	612,860	1,177,416	176,043	3,372,622
2016	265,345	245,176	1,029,040	1,022,182	521,452	3,542,681
2017	283,326	336,850	894,603	945,778	148,729	2,997,325
2018	267,119	335,729	633,494	1,142,608	200,077	2,928,787
2019	353,588	479,603	821,005	1,170,424	299,027	3,615,182
2020	434,658	1,096,600	444,901	1,306,938	537,285	4,015,015



〈그림 2-7〉 연도별 건축허가면적 추이

- 건축법 제4조, 시행령 제5조의 5, 시행규칙 제2조의 4, 대전광역시 건축조례 제6조, 제7조, 제9조, 도시교통정비촉진법 제17조 제1항 및 제2항에 근거하여 건축위원회 구성
- 건축계획, 건축구조, 건축설비, 건축방재, 에너지관리 등 정보기술, 사회 및 경제, 건축디자인(토탈환경디자인), 그 밖의 건축 관련 분야 등에서 학식과 경험이 풍부한 전문가로 위원회를 구성
- 건축물의 구조안전·기능·환경 및 미관 향상뿐만 아니라 공공적 가치를 증대하는 방향으로 이루어질 수 있도록 운영
- 대전시 건축위원회는 다중이용건축물 중 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물의 건축 및 구조안전에 관한 사항, 분양을 목적으로 하는 건축물로서 21층 이상 또는 연면적 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물의 건축에 관한 사항, 공동주택으로서 21층 이상 또는 500세대 이상인 건축물의 건축에 관한 사항 등을 심의



〈그림 2-8〉 건축위원회 심의절차 기준

3.12 건축·도시공간 문화적 가치(근대건축, 문화재) 조사

- 「문화재보호법」 제6조에 의거 문화재청장은 시·도지사와의 협의를 거쳐 문화재의 보존·관리 및 활용을 위하여 종합적인 기본계획을 5년마다 수립하도록 규정하고 있음
- 「문화재보호법」 제7조에 의거 문화재청장 및 시·도지사는 문화재 기본계획에 관한 연도별 시행계획을 수립·시행
- 대전시는 1998년 「대전광역시 문화재보호 조례」를 제정하고 「문화재보호법」에서 위임된 사항을 규정하고 있는데, 시지정문화재, 문화재자료, 시등록문화재로 구분하여 지정

〈표 2-15〉 대전광역시 문화재보호 유형

조항	주요내용
시지정문화재(제14조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 시장은 위원회의 심의를 거쳐 시지정문화재를 유형문화재·기념물·민속문화재로 구분하여 지정
문화재자료(제19조)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 문화재자료는 시지정문화재로 지정되지 아니한 문화재 중에서 원형대로 보존할 가치가 있는 것을 시장이 위원회의 심의를 거쳐 지정 ▪ 특히 도시화 과정에서 인멸될 우려가 있는 1945년 이전에 건립된 건조물과 오래되지 아니한 건조물이라도 향후 문화재로 지정·보존할 필요가 있다고 인정되는 건조물을 확대 지정 ▪ 문화재자료는 유형별로 나누지 아니하고 총괄하여 지정
시등록문화재(제20조의2)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 시장은 시문화재로 지정되지 아니한 문화재 중에서 보존과 활용을 위한 조치가 필요한 것을 위원회의 심의를 거쳐 시등록문화재로 등록

- 대전시는 주요 지방문화재 정밀보수를 통한 문화재 품격을 높이고, 국가·지방문화재 상시 관리를 위한 문화재 돌봄사업을 운영하며, 역사문화자원 가치를 재조명하여 관광자원으로 개발하기 위해 충청유교문화권 광역 관광개발 거점연계 사업과 원도심 근대유산의 체계적인 보존·기록·관리를 위한 전수조사와 기록화사업 등을 추진
- 대전시에서 그동안 추진한 사업들은 크게 문화재 활용사업과 문화재 보수·정비·관리 사업으로 나누어지는데 대부분 예산이 관리사업에 편성되어 있으며 적극적인 문화재 활용사업은 상대적으로 드문 편임
- 문화재를 건축·도시공간 관련 중요한 자산으로 인식하고 이용자 관점에서 문화재를 체험하면서 도시를 탐방하고 즐기는 측면의 사업편성은 제한적임

〈표 2-16〉 대전시 건축·도시공간 문화재 현황

명칭	종목	소재지	비고
원주 법천사지 지광구사탑	국보 제101호	대전시 유성구	불교조각
창경궁 자격루	국보 제229호	대전시 유성구	천문
대전 회덕 동춘당	보물 제209호	대전시 대덕구	건조물
통영 측우대	보물 제1652호	대전시 유성구	국립중앙과학관
대전 비래사 복조비로자나불좌상	보물 제1652호	대전시 대덕구	불교조각
대전 계족산성	사적 제255호	대전시 대덕구	성곽
대전 괴곡동 느티나무	전연기념물 제545호	대전시 서구	나무
대전 동춘당 종택	국가민속문화재 제289호	대전시 대덕구	건조물
대전 소대현 호연재 고택	국가민속문화재 제290호	대전시 대덕구	건조물
송자대전판	대전 유형문화재 제1호	대전시 동구	서각
회덕쌍청당	대전 유형문화재 제2호	대전시 대덕구	건조물
남간정사	대전 유형문화재 제4호	대전시 동구	건조물
석조보살입상	대전 유형문화재 제5호	대전시 유성구	불교조각
유회당 기공재	대전 유형문화재 제6호	대전시 중구	건조물
옥류각	대전 유형문화재 제7호	대전시 대덕구	건조물
송애당	대전 유형문화재 제8호	대전시 대덕구	건조물
제월당 및 옥오재	대전 유형문화재 제9호	대전시 대덕구	건조물
고산사 대웅전	대전 유형문화재 제10호	대전시 동구	건조물
여경암(부)거업재산신당	대전 유형문화재 제18호	대전시 중구	건조물
보문산마애여래좌상	대전 유형문화재 제19호	대전시 중구	불교조각
은진송씨정려각	대전 유형문화재 제24호	대전시 대덕구	건조물
고흥류씨 정려각 및 비	대전 유형문화재 제25호	대전시 대덕구	건조물
용화사석불입상	대전 유형문화재 제26호	대전시 대덕구	불교조각
수운교 도솔천	대전 유형문화재 제28호	대전시 유성구	건조물
안동권씨 유회당 종가일원	대전 유형문화재 제29호	대전시 중구	건조물
대전 충남도청 구 본관	등록문화재 제18호	대전시 중구	건조물
구 산업은행 대전지점	등록문화재 제19호	대전시 동구	건조물
구 조흥은행 대전지점	등록문화재 제20호	대전시 동구	건조물
구 동양척식회사 대전지점	등록문화재 제98호	대전시 동구	건조물
한국전력공사 대전보급소	등록문화재 제99호	대전시 동구	건조물
대전 국립농산물품질관리원	등록문화재 제100호	대전시 중구	건조물
대전 충청남도청 구 관사	등록문화재 제101호	대전시 중구	건조물
구 철도청 대전지역사무소 보급창고	등록문화재 제168호	대전시 동구	건조물
대전 수운교 봉령각	등록문화재 제331호	대전시 유성구	건조물
대전 수운교 용호당	등록문화재 제332호	대전시 유성구	건조물
대전 수운교 본부법회당	등록문화재 제333호	대전시 유성구	건조물
대전 수운교 본부사무실	등록문화재 제334호	대전시 유성구	건조물
대전 수운교 종각과 범종	등록문화재 제335호	대전시 유성구	건조물
대전 대흥동 일양 절충식 가옥	등록문화재 제377호	대전시 중구	건조물
미카형 증기가관차 129호	등록문화재 제415호	대전시 유성구	차량
대전 대흥동성당	등록문화재 제643호	대전시 중구	건조물
대전 충남대학교 구 문리과대학	등록문화재 제736호	대전시 중구	건조물

3.13 대전건축문화제

- 대한건축학회 대전·세종·충남지회, 대전광역시건축사회, 한국건축가협회 대전건축가회가 주축이 되어 1994년 (사)도시건축연구원을 설립하고 국내 가장 오래된 전통의 건축디자인캠프를 운영하고 있으며, 2009년부터 대전건축문화제를 주관함으로써 대전시 건축문화를 알리고 발전시키는 데 공헌



〈그림 2-9〉 건축디자인캠프



〈그림 2-10〉 2019건축문화제

- 행사 프로그램은 교육, 전시, 시민 참여, 사회봉사 부문으로 구분하여 학술포럼, 어린이 건축학교, 대학생 작품전, 건축 종이모형 만들기, 건축컨설팅 등의 프로그램을 운영
- 2019년부터는 대전건축문화제를 (사)대전건설건축자재협회와 협력하여 대전건축페스티벌로 확대하여 운영함으로써 시민들을 위한 다양한 볼거리를 제공하고 건축 및 건설산업 이해를 위한 시너지효과 창출
- (사)도시건축연구원은 상근 인력 부재 및 사업재원 마련의 어려움으로 인해 다양한 프로그램을 진행하는데 제한적
- 제1차 대전광역시 건축기본계획에서 (사)도시건축연구원을 대전문화재단 내 기구로 기능과 역할을 편입시켜 운용하는 안과, 별도의 재단법인 형태로 건축문화재단 또는 건축지원센터 설립하여 대전건축문화제 운영조직으로 역할하도록 하는 안을 제안
- 건축물 및 공간환경의 개선과 건축문화의 진흥을 위해 건축문화 관련 시설의 설립 및 운영, 출판·전시·축제 등 건축문화 관련 사업, 국민의 건축이해 증진을 위한 교육, 건축 관련 해외 진출 및 국제교류, 건축디자인 기준의 설정, 건축디자인 시범사업, 그 밖에 건축문화진흥을 위하여 대통령령으로 정하는 사업 등에 대해 국고보조 등 재정지원을 할 수 있도록 건축기본법에서 규정하고 있는바, 대전건축문화제에 대한 예산지원 확대 추진 필요

4. 제1차 대전광역시 건축기본계획 인식조사

4.1 행정담당자 및 전문가 조사

- 대전시는 2012년 건축·도시·디자인 관련 전문가들의 의견을 물어 제1차 「대전광역시 건축기본계획」을 수립
- 2012년 수립한 제1차 「대전광역시 건축기본계획」 내용을 묻는 자기 기재방법 설문지를 대전시청 행정담당자와 대전에서 활동하고 있는 건축·도시·디자인 전문가 그룹에 배부하여 작성
- 2019년, 제2차 「대전광역시 건축기본계획」을 수립하기 위해 제1차 「대전광역시 건축기본계획」 세부내용에 대한 인식 정도를 설문조사하여 분석
- 설문조사는 광역건축기본계획을 수립하고 지난 7년간 운영한 시청 소속 행정담당자와 계획·실행에 참여하여 역할 하는 전문가를 대상으로 「대전광역시 건축기본계획」에 대한 인식 정도를 조사
- 대전시청 행정담당자는 남 28명과 여 10명을 포함한 38명이 설문조사에 응답하였고, 전문가 그룹은 남 36명 여 17명을 포함한 53명이 응답하여, 총 응답 대상은 91명

〈표 2-17〉 설문조사 대상자 나이와 성별

	행정담당자			전문가 그룹		
	남	여	계	남	여	계
인원수	28	10	38	36	17	53
평균 나이	46.18	41.40	44.92	36.50	25.65	33.02
	37.99					

- 세부 전문분야는 건축분야가 75명으로 전체의 82.42%로 가장 많으며, 도시분야가 8명(8.79%)으로 그 뒤를 차지

〈표 2-18〉 설문조사 대상자 전문분야

	건축	도시	디자인	기타	계
학계	2	—	—	—	2
전문가(실무)	48	—	—3	—	51
공무원	25	8	—	5	38
계	75	8	3	5	91

- 설문조사는 5점 척도로 진행하였으며, 대전시의 건축정책을 설정하기 위한 목적으로 수립한 제1차 「대전광역시 건축기본계획」 내용에 대한 인식은 행정담당자 그룹이 전문가 그룹보다 높음

〈표 2-19〉 행정담당자 및 전문가 내용 인식

제1차 대전광역시 건축기본계획의 내용 인식	행정담당자	전문가	계
알고 있다	3.00	2.32	2.60

- 제1차 「대전광역시 건축기본계획」의 비전은 ‘창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전’으로, 비전에 대해 전반적으로 행정담당 그룹이 전문가 그룹보다 인식의 수준이 높고, 비전이 대전의 발전을 위해 올바른 방향으로 설정됐다는 인식도 높음

〈표 2-20〉 행정담당자 및 전문가 비전 인식

제1차 대전광역시 건축기본계획의 비전	행정담당자	전문가	계
알고 있다	3.08	2.57	2.78
의미를 이해하기 쉽다	3.32	3.08	3.18
대전의 발전을 위해 올바른 방향이다	3.68	3.40	3.52
비전이 이루어지고 있다	3.32	2.77	3.00
평균	3.35	2.95	3.12

- 비전을 실현하기 위한 3대 목표는 ‘지역 커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시’ ‘살기 좋은 친환경 녹색 도시’ ‘역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화 도시’
- 제1차 「대전광역시 건축기본계획」의 3대 목표에 대한 인식의 정도는 행정담당자 그룹이 전문가 그룹보다 높고, 3대 목표가 ‘대전의 발전을 위해 올바른 방향이다’라는 물음에 대한 인식은 행정담당자 그룹과 전문가 그룹 모두 높음

〈표 2-21〉 행정담당자 및 전문가 3대 목표 인식

제1차 대전광역시 건축기본계획의 3대 목표	행정담당자	전문가	계
알고 있다	3.26	2.28	2.69
의미를 이해하기 쉽다	3.71	2.96	3.27
대전의 발전을 위해 올바른 방향이다	3.74	3.34	3.51
목표가 이루어지고 있다	3.39	2.68	2.98
평균	3.53	2.82	3.11

- 3대 목표 중에서 ‘살기 좋은 친환경 녹색건축’에 대한 실행성과가 가장 우수하다고 인식

〈표 2-22〉 행정담당자 및 전문가 3대 목표의 실행성과 인식

제1차 대전광역시 건축기본계획의 실행 성과	행정담당자	전문가	계
지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시	3.16	2.57	2.81
살기 좋은 친환경 녹색 도시	3.26	2.89	3.04
역사·문화가 살아 숨쉬는 건축문화도시	3.11	2.53	2.77
평균	3.18	2.66	2.88

- 3대 목표 중의 하나인 ‘지역 커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시’를 실현하기 위한 두 개의 추진전략 중 행정담당자 그룹은 ‘생활문화경관 중심의 도시 디자인 구현’, 전문가 그룹은 ‘품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현’이 상대적으로 대전시 건축정책에 더 많이 반영됐다고 인식

〈표 2-23〉 지역 커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시 실현을 위한 추진전략 인식

추진전략	행정담당자	전문가	계
1. 생활문화경관 중심의 도시 디자인 구현	3.53	2.60	2.99
2. 품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현	3.37	2.70	2.98
평균	3.45	2.65	2.98

- <표 2-23>에 열거한 추진전략 중에서 ‘1. 생활문화경관 중심의 도시 디자인 구현’ 전략을 실행하기 위한 3개 세부추진과제의 정책 반영 정도에 대한 인식은 행정담당자 그룹과 전문가 그룹 사이의 인식이 상이하게 나타남
- 행정담당자 그룹은 ‘1.2 공공건축물 및 공공공간의 생활문화공간 거점화’, ‘1.1 건축디자인 기준 및 관련 디자인 정책지표 개발’, ‘1.3 건축디자인 시범사업 활성화 유도’ 순서로 대전시 건축정책에 반영됐다고 인식
- 전문가 그룹은 ‘1.2 공공건축물 및 공공공간의 생활문화공간 거점화’ ‘1.3 건축디자인 시범사업 활성화 유도’ ‘1.1 건축디자인 기준 및 관련 디자인 정책지표 개발’

〈표 2-24〉 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현을 위한 세부추진과제 인식

세부추진과제	행정담당자	전문가	계
1.1 건축디자인기준 및 관련 디자인 정책지표 개발	3.47	2.68	3.01
1.2 공공건축물 및 공공공간의 생활문화공간 거점화	3.50	2.77	3.08
1.3 건축디자인 시범사업 활성화 유도	3.29	2.74	2.97
평균	3.42	2.73	3.02

- <표 2-23>에 나타난 추진전략 중에서 ‘2. 품격있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현’ 전략을 실행하기 위한 3개 세부추진과제의 정책 반영 정도에 대한 인식은 행정담당자 그룹과 전문가 그룹이 유사하게 나타남
- 행정담당자 그룹과 전문가 그룹 모두 세부추진과제 중에서 ‘2.1 안전한 생활공간 조성 체계 구축’이 가장 많이 대전시 건축정책에 반영됐다고 인식

〈표 2-25〉 품격있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현을 위한 세부추진과제 인식

세부추진과제	행정담당자	전문가	계
2.1 안전한 생활공간 조성 체계 구축	3.68	2.89	3.19
2.2 민간 협력 방식의 도시·주거 정비 및 관리 모델 개발	3.42	2.83	3.00
2.3 지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급방식 다변화	3.26	2.58	2.88
평균	3.46	2.77	3.00

- <표 2-22>에 나타난 3대 목표 중의 하나인 ‘살기 좋은 친환경 녹색 도시’를 실현하기 위한 2개의 추진전략 중 행정담당자 그룹과 전문가 그룹은 모두 ‘3. 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축’이 상대적으로 대전시 건축정책에 더 많이 반영됐다고 인식

<표 2-26> 살기 좋은 친환경 녹색 도시 추진전략 인식

추진전략	행정담당자	전문가	계
3. 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축	3.50	2.79	3.05
4. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축	3.32	2.58	2.86
평균	3.41	2.69	2.96

- <표 2-26>에 나타난 추진전략 중에서 ‘3. 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축’을 실행하기 위한 3개 세부추진과제의 정책 반영 정도에 대한 인식은 행정담당자 그룹과 전문가 그룹이 유사
- 행정담당자 그룹은 ‘3.3 친환경 녹색건축 교육 프로그램 강화’와 관련된 세부추진과제가 대전시 건축정책에 반영됐고, ‘3.2 녹색건축물 보급·확산을 위한 정비사업 추진’은 가장 낮게 반영됐다고 인식
- 전문가 그룹은 ‘3.3 친환경 녹색건축 교육 프로그램 강화’와 관련된 세부추진과제가 대전시 건축정책에 반영됐고, ‘3.2 녹색건축물 보급·확산을 위한 정비사업 추진’은 가장 낮게 반영됐다고 인식

<표 2-27> 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축 세부추진과제 인식

세부추진과제	행정담당자	전문가	계
3.1 녹색건축물 보급·확산을 위한 계획 지원 체계 정비	3.42	2.72	2.98
3.2 녹색건축물 보급·확산을 위한 정비사업 추진	3.29	2.57	2.84
3.3 친환경 녹색건축 교육 프로그램 강화	3.50	2.74	3.02
평균	3.40	2.67	2.95

- <표 2-26>에 나타난 추진전략 중에서 ‘4. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축’ 전략을 실행하기 위한 3개 세부추진과제의 정책 반영 정도에 대한 인식은 행정담당자 그룹과 전문가 그룹이 유사
- 행정담당자 그룹은 ‘4.1 건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비’와 관련된 세부추진과제가 대전시 건축정책에 반영됐고, ‘4.3 건축아카이브 구축 및 활용’은 가장 낮게 반영됐다고 인식
- 전문가 그룹은 ‘4.1 건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비’와 관련된 세부추진과제가 대전시 건축 정책에 반영됐고, ‘4.3 건축아카이브 구축 및 활용’은 가장 낮게 반영됐다고 인식

〈표 2-28〉 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축 세부추진과제 인식

세부추진과제	행정담당자	전문가	계
4.1 건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비	3.29	2.79	3.00
4.2 지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리 모델개발	3.26	2.74	2.96
4.3 건축아카이브 구축 및 활용	3.16	2.68	2.88
평균	3.24	2.74	2.95

- <표 2-22>에 나타난 3대 목표 중의 하나인 ‘역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축 문화도시’를 실현하기 위한 2개의 추진전략 중 행정담당자 그룹과 전문가 그룹 모두 ‘5. 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축’이 ‘6. 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선’보다 상대적으로 대전시 건축정책에 더 많이 반영됐다고 인식

〈표 2-29〉 역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시 실현을 위한 추진전략 인식

추진전략	행정담당자	전문가	계
5. 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축	3.34	2.85	3.05
6. 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선	3.39	2.74	3.01
평균	3.37	2.79	3.03

- <표 2-29>에 나타난 추진전략 중에서 ‘5. 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축’ 전략을 실행하기 위한 3개 세부추진과제의 정책 반영 정도에 대한 인식은 행정담당자 그룹과 전문가 그룹이 상이
- 행정담당자 그룹은 ‘5.2 건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성’과 관련된 세부추진과제가 대전시 건축정책에 가장 많이 반영됐고, ‘5.1 건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비’와 ‘5.3 건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화’ 반영 정도가 낮았다고 인식
- 전문가 그룹은 ‘5.2 건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성’과 ‘5.3 건축문화 저변 확산을 위한 교육프로그램 강화’와 관련된 세부추진과제가 대전시 건축정책에 많이 반영됐고, ‘5.1 건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비’는 가장 낮게 반영됐다고 인식

〈표 2-30〉 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축을 위한 세부추진과제 인식

세부추진과제	행정담당자	전문가	계
5.1 건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비	3.18	2.58	2.84
5.2 건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성	3.37	2.68	2.97
5.3 건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화	3.18	2.68	2.89
평균	3.25	2.65	2.90

- <표 2-29>에 나타난 추진전략 중에서 ‘6. 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선’ 전략을 실행하기 위한 3개 세부추진과제의 정책 반영 정도에 대한 인식은 행정담당자 그룹과 전문가 그룹이 상이
- 행정담당자 그룹은 ‘6.1 건축디자인 품질관리 체계 구축’ 과 ‘6.2 선진적인 건축행정 지원체계 확립’ 관련 세부추진과제가 대전시 건축정책에 가장 많이 반영됐고, ‘6.3 통합적인 공간환경 디자인 체계 구축’ 반영 정도는 상대적으로 낮았다고 인식
- 전문가 그룹은 ‘6.3 통합적인 공간환경 디자인 체계 구축’ 과 관련된 세부추진과제가 대전시 건축정책에 많이 반영됐고, ‘6.2 선진적인 건축행정 지원체계 확립’ 은 상대적으로 낮게 반영됐다고 인식

<표 2-31> 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선 실행 세부추진과제 인식

세부추진과제	행정담당자	전문가	계
6.1 건축디자인 품질관리 체계 구축	3.50	2.68	3.02
6.2 선진적인 건축행정 지원체계 확립	3.50	2.64	3.00
6.3 통합적인 공간환경 디자인 체계 구축	3.39	2.72	3.00
평균	3.46	2.68	3.01

4.2 일반인 조사

- 일반인 설문조사는 대전 거주 남성 47명과 여성 45명 총 92명을 대상으로 진행하였으며, 응답자의 나이는 20세에서 54세까지임
- 일반인 대상 제1차 광역건축기본계획 설문조사는 인지 정도를 묻는 설문외 성격상 표본수를 대량으로 확보하지 않았으며, 지역분포도 분석하지 않았음
- 정책을 수립하고 집행하는 공무원이나 건축·도시 관련 전문가들과 비교했을 때 일반인들은 사용하는 용어와 관심사가 상이할 수 있어, 세부적이고 기술적인 내용에 대한 조사보다는 「대전광역시 건축기본계획」에 대한 인지 정도와 방향성에 대한 인식조사에 집중
- 대전시가 2012년에 수립한 제1차 「대전광역시 건축기본계획」의 내용에 대한 인지 여부를 살펴본 결과 5점 척도에서 2.28로 낮게 나타남

<표 2-32> 일반인 내용 인식

제1차 대전광역시 건축기본계획 내용	전체	남	여
알고 있다	2.28	2.26	2.31

- 제1차 「대전광역시 건축기본계획」의 비전은 ‘사람, 도시환경, 그리고 문화가 어울려 발전하는 대전’을 목표로 하는 ‘창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전’임
- 일반인들의 비전에 대한 인식수준은 낮으나, 비전의 의미는 이해하고 있으며 또한 방향성 설정은 대전의 발전을 위해 옳바르다고 상대적으로 높게 인식하고 있음

〈표 2-33〉 일반인 비전 인식

제1차 대전광역시 건축기본계획의 비전	전체	남	여
알고 있다	2.63	2.70	2.56
의미를 이해하기 쉽다	3.21	3.19	3.22
대전의 발전을 위해 옳바른 방향이다	3.28	3.36	3.20
비전이 이루어지고 있다	2.73	2.66	2.80

- 비전을 실현하기 위한 3대 목표는 ‘지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시’, ‘살기 좋은 친환경 녹색 도시’, 그리고 ‘역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시’임
- 일반인들의 제1차 「대전광역시 건축기본계획」의 3대 목표에 대한 인식수준과 목표가 이루어지고 있다는 인식수준은 낮으나, 상대적으로 3대 목표의 의미는 높게 이해하고 있으며 또한 방향성 설정도 대전의 발전을 위해 옳바르다고 상대적으로 높게 인식

〈표 2-34〉 일반인 3대 목표 인식

제1차 대전광역시 건축기본계획의 3대 목표	전체	남	여
알고 있다	2.63	2.62	2.64
의미를 이해하기 쉽다	3.37	3.32	3.42
대전의 발전을 위해 옳바른 방향이다	3.43	3.49	3.38
목표가 이루어지고 있다	2.95	2.89	3.00

- 제1차 「대전광역시 건축기본계획」의 3대 목표 중에서 일반인들은 ‘지역 커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시’에 대한 인식은 ‘살기 좋은 친환경 녹색 도시’와 ‘역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시’에 대한 인식보다 상대적으로 낮음
- ‘지역 커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시’라는 목표 인식과 목표 추진에 대한 인식수준이 상대적으로 낮음(각각 2.71, 2.78)
- ‘지역 커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시’라는 의미를 이해하고 있으며, 방향성 설정은 대전의 발전을 위해 옳바르다고 상대적으로 높게 인식하고 있음(각각 3.22, 3.24)

〈표 2-35〉 지역 커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시에 대한 일반인 인식

추진전략	전체	남	여
알고 있다	2.71	2.81	2.60
의미를 이해하기 쉽다	3.22	3.17	3.27
대전의 발전을 위해 올바른 방향이다	3.24	3.30	3.18
목표가 이루어지고 있다	2.78	2.81	2.76

- 제1차 「대전광역시 건축기본계획」의 3대 목표 중에서, 일반인들은 ‘살기 좋은 친환경 녹색 도시’ 라는 목표 인식과 목표 추진에 대한 인식수준이 상대적으로 낮음(각각 2.89, 3.02)
- ‘살기 좋은 친환경 녹색 도시’ 라는 의미를 이해하고 있으며, 방향성 설정은 대전의 발전을 위해 옳바르다고 일반인들은 상대적으로 높게 인식하고 있음(각각 3.65, 3.64)

〈표 2-36〉 살기 좋은 친환경 녹색도시에 대한 일반인 인식

추진전략	전체	남	여
알고 있다	2.89	2.91	2.87
의미를 이해하기 쉽다	3.65	3.57	3.73
대전의 발전을 위해 올바른 방향이다	3.64	3.62	3.67
목표가 이루어지고 있다	3.02	2.96	3.09

- 제1차 「대전광역시 건축기본계획」의 3대 목표 중에서, 일반인들은 ‘역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시’ 라는 목표 인식과 목표 추진에 대한 인식수준이 상대적으로 낮음(각각 2.88, 2.77)
- ‘역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시’ 라는 의미를 이해하고 있으며, 방향성 설정은 대전의 발전을 위해 옳바르다고 상대적으로 높게 인식하고 있음(각각 3.39, 3.30)

〈표 2-37〉 역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시에 대한 일반인 인식

추진전략	전체	남	여
알고 있다	2.88	2.83	2.93
의미를 이해하기 쉽다	3.39	3.51	3.27
대전의 발전을 위해 올바른 방향이다	3.30	3.45	3.16
목표가 이루어지고 있다	2.77	2.68	2.87

5. 현황 및 기초조사 분석 종합

〈표 2-38〉 현황 및 기초조사 분석 종합

항목	주요내용	주요성과	시사점 도출
제1차 광역건축기본계획	<ul style="list-style-type: none"> 생활문화경관 중심의 도시디자인 품격있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현 녹색건축물 보급 확산 기반 구축 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축 역사적인 건축문화자산의 보존·활용 체계 구축 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 광역건축기본계획 수립 목표전략별 세부사업 추진 공공건축물 자연순환형 건축설계 공동디자인 사업 확대 건축행정조직 개편 건축문화자산 활용 	<ul style="list-style-type: none"> 건축디자인 시범사업 CPTED & B.F. 지역밀착형 주거모델 제로에너지 시범단지 생태산업단지 조성 건축물 생애관리 정보 시스템 근대건축문화자산의 체계적 관리 설계공모 확대
건축기본법	<ul style="list-style-type: none"> 지역단위 건축정책 수립 광역건축기본계획 수립 공공건축가 제도 시행 	<ul style="list-style-type: none"> 건축기본계획 수립 총괄 및 공공건축가 제도 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 지역단위 건축정책 공공건축가 제도
대전광역시 건축기본조례	<ul style="list-style-type: none"> 건축정책위원회 및 건축디자인조정위원회 기능 	<ul style="list-style-type: none"> 건축기본조례 제정 	<ul style="list-style-type: none"> 건축관련 전문 지원조직 출범
대전광역시 경관 조례	<ul style="list-style-type: none"> 도시환경 조성과 공공복리 증진 지역특성 경관가이드라인 수립 	<ul style="list-style-type: none"> 지역별 경관가이드라인 수립 	<ul style="list-style-type: none"> 도시경관의 공공성 경관사업 재정지원
건축서비스산업 진흥조례	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 공공적 가치 높이는 건축물 공공건축지원센터 설치·운영 	<ul style="list-style-type: none"> 건축서비스산업진흥조례 제정 	<ul style="list-style-type: none"> 공공건축지원센터 운영 필요
총괄·공공건축가 운영 규정	<ul style="list-style-type: none"> 총괄건축가, 수석공공건축가, 중진공공건축가, 신진공공건축가 	<ul style="list-style-type: none"> 총괄·공공건축가제도 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 민간전문가 자문·활용
공공디자인 진흥 조례	<ul style="list-style-type: none"> 범죄예방도시환경디자인 기본원칙 유니버설 디자인 기본원칙 	<ul style="list-style-type: none"> 공공디자인 진흥조례 제정 	<ul style="list-style-type: none"> CPTED 적용 Universal Design 적용
녹색건축물조성 지원조례	<ul style="list-style-type: none"> 녹색건축물 조성계획 수립 녹색건축물 조성 지원 	<ul style="list-style-type: none"> 녹색건축물조성 지원조례 제정 	<ul style="list-style-type: none"> 녹색건축물 시범사업 녹색건축물 설계기준
2030 주거종합계획	<ul style="list-style-type: none"> 사회적 약자의 주거수준 향상 다양한 주거모델 및 유형 공급 주거환경의 적절한 관리 및 유지 	<ul style="list-style-type: none"> 2030 주거종합계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> 공공임대주택 공급 다양한 주거유형 도입 주택정보시스템 구축
건축물 허가심의 현황	<ul style="list-style-type: none"> 2012년부터 건축허가면적 감소 서구·유성구 허가면적 우세 	<ul style="list-style-type: none"> 건축위원회 활동 	<ul style="list-style-type: none"> 지역 균형발전 추진
건축도시 문화적 가치조사	<ul style="list-style-type: none"> 문화재 알리기, 문화유산 교육사업 충청유교문화권 관광개발 연계사업 근대유산 기록화 사업 	<ul style="list-style-type: none"> 지역 건축도시 문화재 조사 	<ul style="list-style-type: none"> 문화재 관리사업 편중 문화재 활용사업 추진
대전건축문화제	<ul style="list-style-type: none"> (사)도시건축연구원 주관 총 12회 대전건축문화제 개최 	<ul style="list-style-type: none"> 대전건축문화제 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 건축문화제 예산확보 건축 전문 지원조직
대전시 건축위원회	<ul style="list-style-type: none"> 미관향상 및 공공적 가치 증대 건축정책위원회 기능 대행 건축디자인조정위원회 기능 대행 	<ul style="list-style-type: none"> 건축정책위원회 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 공공건축지원센터 설립 추진
담당자 및 전문가인식 조사	<ul style="list-style-type: none"> 대전광역시 건축기본계획 비전과 목표 6대 추진전략 	<ul style="list-style-type: none"> 광역건축기본계획 인지 현황 조사 	<ul style="list-style-type: none"> 낮은 인지도 내용의 난해함

제3장 국내·외 선진 사례조사

1. 건축정책 관련 국외 선진사례 조사
2. 국외 시대별 대표 건축물 조사
3. 국내 주요도시 건축정책 분석
4. 선진 사례조사 분석 종합



제3장 국내 · 외 선진 사례조사

1. 건축정책 관련 국외 선진사례 조사

1.1 건축정책 지원조직

(1) 지역단위 프랑스 건축 · 도시 · 환경 지원조직 CAUE

- CAUE(Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement)는 1977년 제정된 「건축법(6조, 7조)」에 기반을 두고 지역 단위 건축, 도시, 경관의 질 향상을 목표로 설립된 공익 목적 기관
- CAUE는 기초자치단체에 의해 설립되고 의원 중 한 명이 기관의 장으로 선임되며 도시공간 구성 및 관리와 관련된 이해당사자 간의 중재를 담당
- 지자체마다 설립을 의무화하여 총 93개 지역조직(CAUE), 11개 광역조직(Unions Régionales), 1개 연맹(Fédération Nationale des Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement)⁴⁾으로 구성
- 건축가, 조경가, 도시계획가, 에너지 전문가, 그래픽 아티스트 등으로 구성되어 전국에 총 1,300여 명이 종사하며 CAUE 이용은 무상
- 2000년에 제정된 「연대 · 도시재개발법⁵⁾」에 의하면 「지자체 또는 공공기관은 도시계획 갱신 또는 변경시 CAUE에 의뢰할 수 있다」고 규정
- CAUE는 건축, 도시, 경관 분야에서 정보, 감수성, 공공의 참여정신을 개발시킬 임무를 수행하고, 건설분야 발주측 및 공무원의 교육과 역량 계발에 직간접적으로 이바지하며, 건축사에게 의뢰하기 전 예비 건축주에게 건축의 질 향상 및 적절한 배치와 관련한 정보와 자문을 제공
- 일반인을 위해서는 신축, 증축, 레노베이션, 신재생에너지, 조경, 지붕개량 관련 무료로 자문을 제공함과 동시에 건축사에게 의뢰할 경우의 장점도 설명하며, 건축, 도시, 경관 질 향상을 위해 정보를 제공하고 인지도를 높이기 위해 탐방, 심포지엄, 전시, 출판, 토론회, 교육 워크숍 등을 기획하고 운영
- 지자체 의원과 공무원을 위해서는 도시계획, 교통, 공공건물, 녹지, 유적 등 관련 각종 문서 및 도면 작성 뿐만 아니라 사업 타당성 검토, 과업지시서 작성, 공공발주 기획, 심사위원단 구성, 토론회 개최 등의 광범위한 지원

4) <http://www.fncaue.fr>

5) Loi SRU du 13 décembre 2000(Loi relative à la solidarité et au renouvellement urbains)

- 건축 및 건설 관련 전문가를 위해서는 개정된 건축기준, 에너지 기준, 건축물 향상방안 등 관련 기술자료와 정보지 등을 제공하고 계속교육 차원의 전문교육 과정 운용
- 교사와 활동가를 위해서는 건축문화 향상을 위해 교육이 중요하다는 인식에 따라 필요한 도서, 전시물, 참고자료 뿐만 아니라 관련 교육도 제공
- CAUE 재정은 건축허가 수수료, 지자체와 협회가 제공하는 회비, 정부보조금 등으로 구성
- 지역 CAUE 사례로 선택한 Métropole de Lyon은 면적 533.68km² 인구 1,381,349명(2016년 기준)으로 대전광역시 면적 539.98km²과 유사



〈그림 3-1〉 CAUE Rhone Metropole 홈페이지 <http://www.caue69.fr/>

- CAUE Rhône Métropole는 기초자치단체 연합 총회와 정부대표 4명, 지자체 추천 6명, 관계기관 추천 4명, 건축가와 조경가 포함 전문가 2명, 총회 추천 6명, 직원대표 1명으로 조직된 이사회로 구성
- CAUE Rhône Métropole는 건축가, 조경가, 도시계획가, 역사학자, 사서, 기술직, 사무직으로 구성된 30여 명의 직원 근무

(2) 프랑스 참여 주택(Habitat Participatif)

- 도시에서 주거 공간 마련의 대안으로 「참여 주택」은 특히 지속 가능한 도시재생 방안으로 주목받으면서 세계적으로 확산하는 추세
- 프랑스에서 「참여 주택(Habitat Participatif)」의 역사적 기원은 19세기 말 ‘조합주택 운동’으로 거슬러 올라가며, 2000년 이후 주택 부족 현상과 환경에 대한 인식 강화 및 지속 가능한 발전에 관한 관심 증가로 민간주도의 공동주택 프로젝트들이 증가
- 2014년 제정 공포된 「주거·도시재생 촉진법(ALUR)」법은 「참여 주택」을 ‘개인이나 법인이 자신들이 거주할 집과 공동으로 사용할 공간을 계획하고, 주택의 신축이나 취득 및 운영과 관리 등에 참여할 수 있도록 하는 시민적 절차’로 정의
- 지자체들은 전국에서 「참여 주택」 시범사업을 진행하고 있는데 지자체에 따라 사업 형태는 다양하지만, 도심지의 경우 대체로 세 가지 공통점을 가짐
- 첫째, 시세보다 저렴하거나 장기 임대 형태로 사유지를 대상지로 제공하여 안정적인 입주민 그룹 형성의 발판을 마련
- 둘째, 주민과 공공임대주택 운영기관의 결합을 주선하여, 소득수준 등 생활수준이 다양한 가구들이 하나의 공동주택을 이룰 수 있는 법적, 재정적 테두리 제공
- 셋째, 프로젝트 실현에 필요한 조연과 서비스를 제공할 수 있는 전문 인력과 네트워킹 플랫폼을 운영



〈그림 3-2〉 ALUR법 10대 정책목표

- ALUR(Accès au Logement et Urbanisme Rénové, 주거·도시재생 촉진)법 시행은

2010년 이후, 10년간 민간의 주도로 꾸준히 맥을 이어온 「참여 주택」을 대안적 주택공급 형태로 인정하고 장려하여 공식적으로 법제화했다는데 일차적 의미를 지님

- ALUR법 10대 정책목표는, 임차인과 임대인 관계 개선, 부동산 관련 제도 명확화, 공동소유권 기능개선, 공동소유권 개선, 레노베이션 활성화, 사회주거수요 단순화, 소외계층 지원, 불량주거 개선, 대안주거 개발, 삶의 질 개선
- 「참여 주택」의 법제화를 통해 은행이나 법률자문가와 건축가 등 프로젝트 파트너들과의 관계를 쉽게 하고 새로운 공공정책의 제안과 확립에도 기여
- 「참여 주택」 프로젝트는 다양한 분야의 전문지식이 있어야 하는 복합적인 프로세스로, 입주민 그룹에 필요한 전문지식과 인적 네트워크를 제공하는 코디네이터의 중요성이 주목받음
- 입주민 간의 민주적 합의를 통해 공동체 규약을 끌어내고, 건축물의 규모와 성격을 현실화하며, 법률적·재정적·기술적 자문을 제공하는 등 코디네이터에게 요구되는 역량과 분야는 다양함에 따라 「참여 주택」 코디네이터는 전문적 직업군으로 발전하고 있으며, 인식과 수요 면에서 증가하고 있음



〈그림 3-3〉 참여형 주택 프로젝트 코디네이터

- 현재, 우리나라 도시재생 뉴딜사업에서 구역별 또는 개별 도시재생사업의 기획 및 추진, 이해관계자들의 의견수렴과 조정, 주민역량 강화를 위한 교육, 주민공동체 사업 운영지원, 사업과 관련한 유관기관과의 업무협약, 홍보 등을 담당 운영하는 현장 코디네이터 제도와 유사

(3) 일본 요코하마시 중기 4개년 계획 (2018~2021)

- 도시경관 분야 세계적 모범사례로 꼽히고 있는 일본 요코하마시는 2030년 목표의 중장기 전략 중 2018년부터 2021년까지 4년간 중점적으로 추진할 사업들을 제시
- 계획의 목표로는, 안전하고 안심할 수 있는 계속 살고 싶은 지역을 실현, 국제적 이벤트 개최로 더 큰 도약을 위한 기회로 활용하며 요코하마의 매력과 도시경쟁력을 향상, 요코하마 경제를 활성화하고 재정기반을 확보하여 도시의 지속적인 성장과 발전을 실현
- 2030년을 목표로 요코하마의 지속적 성장과 발전을 실현하기 위한 6대 실천전략을 수립하고 38개 과제를 선정
- 전략 1: 힘찬 경제 성장과 문화예술 창조도시 실현

〈표 3-1〉 요코하마 4개년 계획 전략 1 세부전략과 관련정책

세 부 전 략	관 련 정 책
요코하마시 기업들의 성장과 발전 및 전략적 기업 유치	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 이노베이션 창출과 전략적인 기업 유치 ▪ 산학관금(産學官金)과 연계하여 오픈 이노베이션을 추진하면서 기업 유치
문화예술 창조도시를 통한 매력과 변화 창출	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 문화예술 창조도시에 의한 매력과 변화 창출 ▪ 현대 예술, 춤, 음악과 같은 요코하마다운 특색을 보여줄 수 있는 예술 페스티벌 개최
관광·MICE, 스포츠를 통한 집객 촉진과 지역경제 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 새로운 MICE시설 등을 정비하여 경제 파급효과가 높은 중대형 국제회의, IoT와 같은 성장 분야 회의 등을 유치 ▪ 스포츠로 육성하는 지역과 생활 ▪ 나이나 장애 유무 등과 상관없이 시민 누구나 가까운 곳에서 스포츠를 즐길 기회를 제공

- 전략 2: 꽃과 초목으로 가득한 환경 선진도시

〈표 3-2〉 요코하마 4개년 계획 전략 2 세부전략과 관련정책

세 부 전 략	관 련 정 책
풍요로운 자연환경과 생활이 공존하는 도시 만들기	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 꽃·초목·농업·물이 지역과 생활로 이어지는 가든시티 요코하마 추진 ▪ 꽃·초목·농업·물을 활용한 폭넓은 활동 전개, 국제 원예박람회를 유치, 지역 활성화와 변화 창출
경제활동을 지탱하는 저탄소·순환형 도시 만들기	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지구온난화 대책과 에너지 시책 대도시 모델 창출 ▪ 탈탄소화 실현을 목표로 지속가능발전목표(SDGs) 미래도시로서 환경을 중심축으로 하는 사회 및 경제적 과제를 해결하고 이를 국내외로 발산
환경 프로모션 전개와 국내외 발산	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지속 가능한 자원 순환과 아름다운 지역 추진 ▪ 「요코하마 슬림(3R 夢) 플랜」 아래 환경 행동을 추진하여, 자원 순환을 지원하는 시설 강화 ▪ 환경친화적인 라이프 스타일 실천과 정착 ▪ 시민, 기업 등과 연계하여 폭넓은 세대에 환경교육과 환경행동을 실천하고 프로모션을 전개하여 지속 가능 지향

• 전략 3: 초고령 사회에 대한 도전

〈표 3-3〉 요코하마 4개년 계획 전략 3 세부전략과 관련정책

세 부 전 략	관 련 정 책
서로 지지하는 지역 만들기	<ul style="list-style-type: none"> 참가와 협동에 의한 지역 복지·보건 추진 지역의 상호 지지가 한층 더 충실해지도록 친근한 장소에 거점을 마련하기 위한 활동을 지원
건강하고 자립 된 생활의 지속	<ul style="list-style-type: none"> 건강 만들기과 건강 위기관리 등을 통한 시민 안심 확보 일상생활 속에서 즐기면서 지속해서 대응할 수 있는 체제를 통해, 폭넓은 세대에게 알림으로써 건강 행동을 습관으로 정착
필요할 때 의료와 보호를 제공할 수 있는 체제 만들기	<ul style="list-style-type: none"> 지역 포괄 케어 시스템 구축을 위한 서비스 충실화, 지역과 인재 만들기 지역에서 보호 예방과 건강 만들기에 힘쓰는 환경을 정비하여, 안심하고 재택 생활을 할 수 있는 서비스에 충실 지역의료 제공 체제 충실화와 선진 의료 추진: 필요한 병상 기능 확보를 추진하여 지역의료 지향 지역의료 제공 체제를 확보하기 위해 병원 재정비 추진

• 전략 4: 사람과 기업이 모여 약동하는 지역 만들기

〈표 3-4〉 요코하마 4개년 계획 전략 4 세부전략과 관련정책

세 부 전 략	관 련 정 책
매력 있는 지역 만들기	<ul style="list-style-type: none"> 매력과 활력이 넘치는 도심부 기능 강화
사람과 기업이 활약할 수 있는 지역 만들기	<ul style="list-style-type: none"> 요코하마의 얼굴인 도심 임해부와 가나가와 동부방면선으로 인해 잠재성이 큰 요코하마 도심과 연선 지구, 일본을 리드하는 산업지역인 게이힌 임해부 등, 경제 활성화와 지속적 성장을 위한 도시 만들기를 추진
번화와 회유성을 창출하는 지역 만들기	
작지만 알찬 교외부의 지역 만들기 추진	<ul style="list-style-type: none"> 역 주변 생활 거점 기능을 강화하고 주택지의 매력 향상을 통해 젊은 세대를 비롯해 모두에게 선택받는 지역 만들기 미군시설 철거지에서는 초목, 농지보전과 균형을 맞추고 주변 환경 과도 조화를 이루면서 전략적인 토지이용 추진 누구나 이동하기 쉬운 지역교통을 실현하고자 시민에게 친근한 교통수단 유지
전략적인 토지이용의 유도과 지역 만들기 추진	

• 전략 5: 미래를 창조하는 다양한 인재 만들기

〈표 3-5〉 요코하마 4개년 계획 전략 5 세부전략과 관련정책

세 부 전 략	관 련 정 책
어린이, 육아 지원 교육 추진	<ul style="list-style-type: none"> 영·유아기부터 학령기까지의 어린이, 육아 지원 꾸준히 늘어나는 보육 수요에 대응하고자 대가아동 대책을 추진하여 어린이들의 풍요로운 성장을 지원하고 질적 향상을 추구 미래를 창조하는 어린이를 육성하는 교육 추진 일본 학습지도요령 개정에 따라 정보 활용 능력 육성과 프로그래밍 교육 등 ICT를 활용한 학습활동을 추진
여성, 시니어세대, 젊은이 활약 지원	<ul style="list-style-type: none"> 여성이 일하기 좋고 활약할 수 있는 지역 배움과 교류를 위한 이벤트 개최, 여성 기업가 지원, 일하는 여성 리더십 개발 등의 기회 제공 시니어 세대가 활약하는 지역 라이프 스타일에 맞는 근무지와 자원봉사활동을 소개하는 등 사회 참여를 촉진 시키고 지속적으로 활약할 수 있는 체제 구축
누구나 자신답게 활약할 수 있는 사회 실현	

• 전략 6: 미래를 창조하는 강인한 도시 만들기

〈표 3-6〉 요코하마 4개년 계획 전략 6 세부전략과 관련정책

세 부 전 략	관 련 정 책
위기 대응력 강화	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 방재 및 감재 활동을 숙련하여 실시하는 인재 육성, 폭넓은 세대를 대상으로 한 방재 교육 충실, 화재 발생 방지와 초기 진화력 향상 활동 등을 추진 대규모 자연재해를 교훈 삼아, 재해 시 구호 필요자 등의 대응 지원을 강화하고 여성 관점에서 실시하는 방재대책 충실
재해에 강한 인재·지역 만들기	
재해에 강한 도시 만들기	<ul style="list-style-type: none"> 재해에 강한 도시 만들기(지진, 풍수해 등 대책) 요코하마시 지진방재전략의 감재 목표를 달성하기 위해, 긴급수송로 등 정비와 도로의 전봇대 없애기 등 활동 추진 유역 전체의 하천, 하수도, 공원 녹지, 도로 등 지역 만들기와 연동하여 종합적 침수대책을 성실히 추진
시민 생활과 요코하마 경제를 지탱하는 도시기반 시설 충실화	<ul style="list-style-type: none"> 교통 네트워크 충실화에 의한 도시 인프라 강화 광역적 도로망과 접근성을 강화하여 지역의 편리와 안전성 향상 추구
국가경쟁력을 갖춘 항구 실현	<ul style="list-style-type: none"> 국제경쟁력 강화와 시민 생활을 풍요롭게 하는 종합 항만 만들기 국제 컨테이너 전략 항만으로써 선택받는 항만 만들기를 추진하고, 일본을 대표하는 세계적 수준의 크루즈 항구를 지향
공공시설의 계획적이고 효과적인 보전과 갱신	<ul style="list-style-type: none"> 공공시설의 계획적이고 효과적인 보전과 갱신 수명 장기화를 기본으로 한 점검과 우선순위를 고려한 계획적이고 효과적인 보전과 갱신을 추진 교량 보전 공사

- 사업효과와 효율성 등을 검증하고 끊임없이 사업을 재검토하여 간소하고 효율적인 집행 체제를 구축함으로써 어려운 재정 상황 속에서도 필요한 시책을 성실히 추진
- 데이터를 증시한 정책 형성과 오픈 데이터 정책을 통해 효율적이고 효과적인 행정 운영을 추진함과 동시에, ICT를 활용한 효율적인 행정 운영과 안정적이고 효과적인 행정 서비스를 구현
- 직원의 생활 상황에 맞춘 유연한 노동방법을 실현함과 동시에 다양한 인재 확보와 육성에 힘써으로써 시청 전체의 조직력을 향상
- 오픈 이노베이션에 의한 사회 과제, 지역 과제를 해결하기 위해 요코하마시 내·외의 기업, 단체 등, 폭넓은 민간 주체와 함께 다양한 행정 분야에서 「공창(共創, 공동 가치 창조)」 활동 추진
- 모두가 안심하고 지속해서 살아갈 수 있는 지역 사회를 실현하기 위해 시민의 관점에서 행정 서비스를 제공함과 동시에, 지속 가능한 지역 커뮤니티 실현을 위해 직원들의 코디네이터 능력을 강화

1.2 스마트 리빙랩

(1) 스페인 빌바오 지역 재활성화 리빙랩

- 스페인 빌바오는 20세기 중반까지 스페인에서 가장 부유했던 항구도시였으나, 1970년대 이후 아시아 공업도시들의 발흥으로 철강과 조선업과 같은 중공업이 위축되기 시작했고 1980년대 중반에는 실업률이 25%까지 치솟음
- 빌바오시는 탈산업화를 시도하며 도시재생방안을 구축하기 시작했고, ‘빌바오 도시권 전략계획’을 수립하여 인적자원과 이동성/접근성 확보, 환경재생, 도시재생, 민관협력 등 8가지 핵심 주제를 정의하고 실행
- 빌바오의 대표적인 운영주체 ‘빌바오 메트로폴리 30’은 민관협력체로서 800여 명의 전문가가 소속되어 있는 수평적 구조의 싱크탱크이며, ‘빌바오 리아 2000’은 중앙정부, 시정부 등이 참여하는 공공기관
- 1997년 구겐하임 미술관을 건립하여 10년 동안 호텔 수가 10배 증가와 많은 관광객을 유치하였으며 신규 일자리 창출로 지역경제 활성화에 기여
- 2010년 네르비온 수변공간을 정비하여 시민을 위한 휴식처로 탈바꿈시키고 공공 디자인을 고려한 다양한 문화공간을 설치했으며, 아롱디아 빌바오 문화레저센터 등 시민을 위한 복합문화레저시설 확충



〈그림 3-4〉 구겐하임 미술관과 아롱디아 문화레저센터

- 중공업 중심 도시에서 예술과 문화 중심 도시로 탈바꿈하여 산업의 재구조화에 성공하면서 관광산업 확장으로 이어지며, 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 이바지
- 빌바오의 대학, 전문가, 민간기업, 공공기관 등 모든 민관 관계자들이 참여하는 거버넌스 구조를 확립했고, 도시계획의 본질이 관광객 유치가 아닌 시민의 삶 질 향상에 기여하는 것임을 증명하며 기초생활권 단위 리빙랩 활동으로 연계

(2) 핀란드 헬싱키 칼라사타마 리빙랩

- 핀란드 헬싱키는 ‘스마트시티 이니셔티브’를 선언한 대표적인 도시로 스마트한 삶, 에너지, 이동성, 도시계획에 대한 개념을 강조
- 헬싱키는 장기적인 도시계획 수립 과정에서 관련 이해관계자들이 참여하는 민주적인 의사결정을 강조하고, 공무원, 건축가, 일반 시민들이 함께 모여 공청회 등을 통해 계획을 지속해서 수립하며, 실제 사용자와 생활 실험을 중요하게 여기는 ‘사용자 주도의 개방형 리빙랩’ 운영
- 스마트 도시개발의 지역단위 모델 ‘스마트 칼라사타마’ 이니셔티브를 수립했는데, 꾸준히 증가하는 인구에 의한 도시문제 해결을 위해 헬싱키 시정부가 신도시 건설을 추진하여, 분당신도시 크기 10분의 1수준인 1.8km² 면적의 칼라사타마 지구를 대상으로 스마트 시티 개발 계획 수립



〈그림 3-5〉 버려진 항구에서 스마트시티 칼라사타마로 전환

- 칼라사타마는 스마트 전력그리드 등 기술에만 의존하는 단순 접근방식이 아닌 스마트시티에 대한 통합적 접근을 지향함으로써 스마트 도시생활과 서비스를 실험하는 도시공간으로서 세계적인 수준의 스마트 도시개발 모델로 전환하는 것이 최종 목표이며, 인프라, 긴급서비스의 제공, 다양한 이해관계자의 열린 참여, 공공 데이터의 혁신적 활용 등 포함
- 운영 방식은 도시혁신을 위한 공공-민간-시민 간의 협력적 실험을 시도하는데, 시정부 자회사인 포럼 비리움 헬싱키(Forum Virium Helsinki, FVH)에서 스마트시티 이니셔티브를 주관하고, 기업들은 거주자와 함께 실제 생활에서 서비스를 실험하며 새로운 스마트 솔루션 프로토타입을 공동 개발하며, 참여자에게 실험 환경이나 스마트 서비스 프로토타입 테스트를 위한 일부 기금을 제공
- 스마트 미터링, 스마트 폐기물 서비스, 건강/웰빙센터, 타워 블록, 시니어 협력공간 등 16개의 프로젝트 포트폴리오 설계 및 운영을 통한 도시문제 해결
- 미래 신도시 건설을 위해 다양한 기술 및 아이디어를 실험하는 스마트 도시개발

모델로서, 시정부, 개발회사, 주민, 시민단체 등 관련 주체 간의 긴밀한 협력을 강조하는 북유럽식의 직접 민주주의 방식으로 진행

- 주민들과 함께 만들어가는 장기적이고 단계적인 전략수립 추진으로, 완공 예상시점인 2035년까지 거주민의 의견 수렴과 지속적인 소통을 통해 단계적인 도시개발을 시도하며 이를 통해 이해관계자 간의 갈등을 최소화

(3) 덴마크 코펜하겐의 스마트도시 리빙랩

- 덴마크 코펜하겐은 2025년까지 탄소중립을 선언한 친환경 도시로서, 도시문제 해결과 시민 삶의 질 향상을 위해 지속적으로 도시문제 발굴 및 해결을 노력
- 코펜하겐 시는 지속가능한 도시혁신을 위한 스마트시티를 지향하여, 스마트 이동성, 에너지와 기후변화, 스마트 시민, 건강, 스마트 학습의 5개 분야로 구분
- 리빙랩의 역할과 방향으로 산업 혁신플랫폼을 제공, 공공분야의 그린 스마트 기술 활용 촉진과 산업 및 비즈니스를 연결하기 위한 연구 활동 수행, 공동창출(co-creation) 활동을 통해 더 스마트하고 지속가능한 솔루션을 개발하고 기업들의 솔루션을 수출하는 브랜딩을 지원

〈표 3-7〉 코펜하겐의 스마트도시 리빙랩 내용

구분	주요내용 ⁶⁾
Danish Outdoor Living Lab (DOLL)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2013년에 설립된 DOLL은 유럽에서 가장 큰 리빙랩 중 하나이며, 주요 역할은 지방정부의 일반 가로등을 지능형 LED가로등으로 교체하는 것을 지원하는 혁신생태계 구축 ▪ 초기 2년 동안 DOLL은 덴마크 에너지기구 산하의 Green Lab DK로부터 1,500만 DKK로 자금을 지원받았으며 Vækstforum Hovedstaden과 지역 Sjælland 등의 지원을 받았고 현재는 독립적인 비즈니스 모델로 기관을 운영
EnergyLab Nordhavn	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nordhavn 지역을 중심으로 전기, 열, 운송 등의 재생 가능 에너지를 안정적이고 비용 효율적이며 지속 가능한 에너지 시스템을 전환하는 것을 지원하는 것을 목표 ▪ 이 프로젝트는 연구 기반 기술 개발과 함께 실험 활동을 기반으로 한 대규모 실증 및 연구를 통해 혁신적인 기술과 새로운 운영 및 상업적 접근 방식을 기반으로 지능형 에너지 솔루션이 제공
Energy & Water -Greater Copenhagen Living Lab	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 코펜하겐 에너지와 물 관련 주제에 대해서 지역 중심 주체와 이해관계자들을 참여시켜 아이디어 생성, 아이디어 선택, 파트너십 구축 및 데모 시연을 위한 촉진자 역할 ▪ 에너지와 물 관련 교육 파트너십을 구축하고 지역 기후적응에 시민을 참여시킴으로써 지속 가능한 도시와 격차를 해소 ▪ 도시 인프라의 계획 및 설계에 어린이와 청소년을 참여시키고 기후적응 이니셔티브를 어린이와 청소년 교육 콘텐츠 사업 진행

6) <https://doll-livinglab.com>, <http://www.energylabnordhavn.com>, <https://enoll.org>

1.3 건축자산

(1) 이탈리아 볼로냐의 역사건축자산 보존과 활용

- 이탈리아 볼로냐시는 보존과 관리, 창조를 통한 역사적인 건축자산을 현대의 삶에 맞게 구축하는 독창적인 도시재생사업으로 지역경제에 활력을 불어넣음
- 1950년대부터 이탈리아 역사지구의 훼손과 파괴 등에 대한 논의가 시작되었으며, 1960년 이탈리아 ‘역사예술도시협회(Associazione Nazionale Centri Storico Artistici, ANCSA)’에서 보존과 개발에 대한 최초의 대안인 ‘구비오 현장’ 발표
- 1969년 ‘역사지구수복계획(Piano di recupero del centro storico)’에서는 구비오 현장을 근거로 역사적 도시환경보전에 대한 사회적 인식을 바탕으로 계획의 범위를 확대했는데, 이 계획안에서는 대상 지역을 역사지구의 건물 유형, 기능, 보존실태 등에 관한 조사를 바탕으로 6개 구역으로 구분하고 각각의 보존 방향을 제시
- 볼로냐 역사지구 건축자산 보존과 관리 내용으로는 ‘복원한 역사적 건축물을 주민 공공시설로 활용’, ‘역사건축자산의 개·보수를 위한 60cm*60cm 모듈 도입’, ‘역사건축자산의 개·보수과정에 주민 참여’ 등이 있음
- 과거 대표적인 공공시설물로 사용되었던 볼로냐 대학과 학교, 교회, 수도원 등의 상당수가 국가소유 부동산으로 1969년 도시계획 조례에서 ‘역사적 컨테이너’로 분류
- 역사적 컨테이너와 연계된 보존계획은 단계별로 추진되었는데, 1단계에서는 박물관, 미술전시관, 도서관, 극장 등 문화시설과 볼로냐 대학을 포함한 기타 학교 시설로 활용된 건축물의 복원 작업을 추진하고, 2단계에서는 복원한 건축물을 시민을 위한 도서관, 극장, 병원, 유치원 등의 주민 공공시설로 활용하였으며, 3단계에서는 대학시설의 확충과 시설보수, 녹지공간 확보 등을 추진
- 역사건축자산에 현대식 주거 프로그램을 위한 비상계단, 위생시설, 각종 설비 등을 설치할 경우 건축물의 파사드, 회랑, 지붕 등의 훼손이 우려되었기 때문에 건축물의 내부공간과 부속 시설물을 규격화하고 거주자의 요구를 반영한 설계변경을 가능하도록 근대 유럽의 주거공간의 모듈로 활용되었던 60cm*60cm 모듈을 역사건축자산의 개·보수를 위한 모듈로 도입
- 역사건축자산의 개·보수과정에 주민이 직접 참여하는 정책은 ‘서민경제주택계획사업(PEEP, Piano di Edilizia Economica Popolare)’을 통해 공급하는 조합주택의 경우, 조합에서 지정한 건축가에 의하여 개별 건축물에 대한 개·보수

작업이 추진되는데, 설계에서 시공에 이르기까지 프로세스마다 조합원들과의 회의를 통하여 의견 수렴과 계획 결정이 이루어짐

- 볼로냐 2000프로젝트는 볼로냐 역사지구인 스토리코를 보존하면서, 전쟁터로 폐허가 된 바깥지역부터 조금씩 바꾸기 시작하였으며, 교외지역의 급격한 팽창으로 역사적 건축물이 몰려있는 도심이 공동화되기 시작하면서 볼로냐시는 역사적 시가지 보존과 재생이라는 전략을 취해, 1985년부터 도시를 6구역으로 나눠 역사적 건축물의 보존과 복원, 활용방안을 세밀하게 수립하여 다양한 세계적인 박람회를 유치하는 등 도시 활력을 찾음



〈그림 3-6〉 제빵공장에서 볼로냐 현대미술관으로 개조

(2) 도시건축자산의 디지털 기록 및 아카이브 구축

- 도시건축자산의 디지털 기록 및 아카이브 구축은 건축문화자산의 원형을 디지털 기술을 활용하여 아카이빙하고 관리하는 것으로, 자연재해, 훼손, 노후화 등으로 인한 소실과 멸실에 대비할 수 있으며, 건축문화자산의 가치와 의미를 미래 세대에 전달하여 공동체의 문화적 정체성을 유지하고, 연구, 교육, 관광 등의 분야에서 활용할 수 있다는 점을 시사
- 미국 문화유산 기록 프로젝트 HABS/HAER/HALS는 미국의 역사적 건축물, 공학 유산, 역사경관을 실측도면, 대용량 사진과 글로 기록하기 위한 가이드라인과 표준 제작을 목적으로 추진;
1933년, 미국의 역사 건축물 조사 (Historic American Building Survey)
1969년, 미국의 역사 공법 기록 (Historic American Building Record)
2000년, 미국의 역사 경관 조사 (Historic American Landscapes Survey)

- 위 세 가지 프로그램은 미국 국립공원청(NPS: National Park Service) 문화유산 기록 프로그램(HDP: Heritage Documentation Programs)분과에서 관리
- 최근 문화유산 기록 프로그램(HDP)은 3차원 스캐닝에 의한 기록이 갖는 가치와 역할을 인식하고 외부 기관과의 협력하에 연구를 진행



〈그림 3-7〉 미 의회도서관 홈페이지의 HABS/HAER/HALS 컬렉션

- 미국 오클랜드 소재 비영리단체 CyArk는 세계 주요 유적지가 자연재해 혹은 인간에 의한 훼손으로 인한 파괴 이전에 레이저 스캐닝과 같은 디지털 기술을 활용하여 기록하고 온라인 도서관을 통해 아카이브를 구축함으로써 미래세대에 전달하는 것을 목표로 2014년부터 세계 문화유산 500개를 디지털로 기록하려는 CyArk 500 Project를 진행
- CyArk는 3차원 스캔 데이터를 기반으로 3차원 모델을 지속적으로 아카이빙하면서 웹사이트에 공개하고, CyArk의 3차원 스캔 데이터를 활용할 수 있는 자료와 관련 정보를 온라인에서 제공

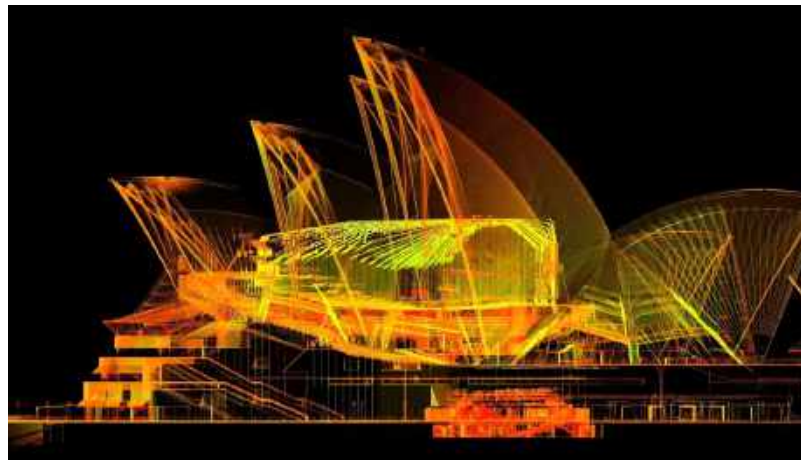


〈그림 3-8〉 CyARK에서 제공하는 ‘성 소피아 교회(AD 9C)’ 3D 모델링 이미지

- 스코틀랜드의 Historic Scotland가 발표한 The Scottish Ten은 3차원 스캐닝

을 기반으로 한 디지털기록 프로젝트로, 스코틀랜드와 해외 미래세대를 위해 중요한 유적지를 기록하고, 스코틀랜드의 기술적 전문지식 보급과 국제적 협력을 장려하며 유산을 더욱 잘 관리하기 위해 디지털 매체를 제공

- 스코틀랜드의 뉴 레크너, 앙토닌 월, 미국의 러시모어 산, 인도의 라니키바브, 중국의 청동릉, 호주의 시드니 오페라 하우스, 일본의 자이언트 캔틸레버 크레인을 대상으로 선정
- 프로젝트를 2단계로 구성하여, 1단계에서는 현장 스캐닝 작업으로 정밀한 스캔 데이터를 생성하고, 2단계에서는 1단계에서 구축한 디지털 자원들의 연구, 보급, 교육 등의 분야에서 활용될 수 있도록 모바일 앱, 증강현실, 가상현실 등의 기술 개발을 지원



〈그림 3-9〉 ‘The Scottish Ten’ 시드니 오페라하우스 3D 모델링

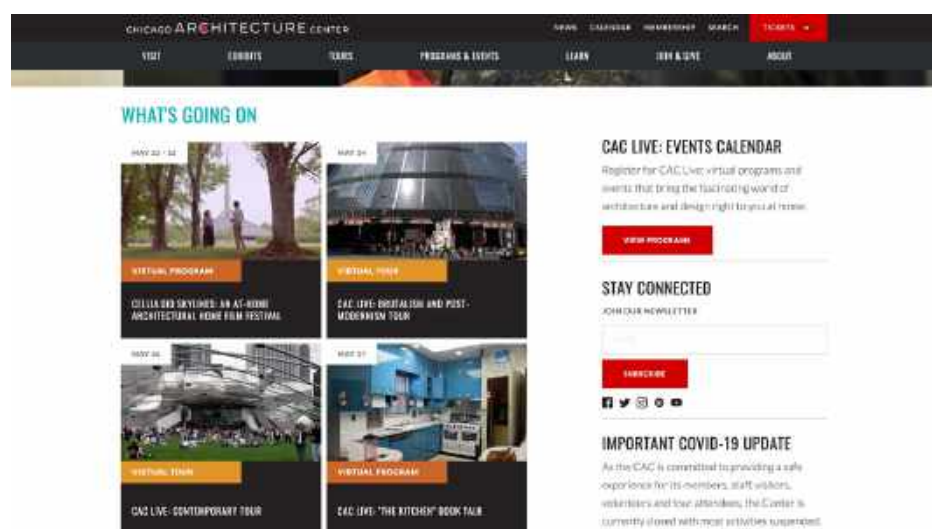
- 영국 English Heritage는 문화유산의 실측조사에서 3차원 스캐닝을 포함한 디지털기술을 적극적으로 활용하여 디지털 원형기록정보를 아카이빙하고 관리하며, 실측조사에 관한 표준 적용, 개발, 연구 업무를 수행
- 전문 실측 기법으로서 사진측량이나 3차원 레이저 스캐닝을 연구 분야로 다루고 있고, 이를 보전계획, 현황조사, 모니터링, 분석기록, 건축 및 발굴 조사 등에 활용
- 조사연구 프로젝트를 통해 확보한 디지털 원형정보를 잉글리시 헤리티지 디지털 아카이브로 보존 및 관리
- 잉글리시 헤리티지는 문화유산의 실측, 보존, 기록하는 작업에 대한 여러 가지 보고서를 발간하고, 문화유산을 레이저 스캐닝하는 작업에 대한 가이드라인을 제시하는데, 디지털 플랫폼을 통해 3차원 스캐닝을 사용하는 프로젝트의 기획과 준비 단계에서부터 현장 작업, 후반 작업에 걸쳐 고려해야 할 점, 기술에 대한 관련 지식, 수행 방안 등의 정보를 공개

(3) 시카고건축센터의 건축교육과 투어 프로그램 운영

- 시카고건축센터(Chicago Architecture Center: CAC)는 1966년 설립된 비영리 단체로서 건축 전시, 강연, 교육, 이벤트, 투어를 통해 사람들에게 건축문화자산의 가치를 알리는 것을 목표로 활동
- 시카고건축센터의 주요 사업으로는 ‘시카고 오픈하우스’와 ‘시카고 리버 쿠르즈 투어’가 있음
- 시카고 오픈하우스는 시카고 전역의 200개 이상의 유명한 건축물을 이틀 동안 개방하여 누구나 무료로 다양한 지역과 건축물을 탐방할 기회를 제공하는데, 도시와 건축물을 시민들이 직접 경험하고 이해함으로써 대중의 건축과 도시에 대한 이해와 흥미를 지속해서 끌어내고 있음
- 리버 쿠르즈 투어는 시카고건축재단과 쿠르즈 회사의 파트너십으로 운영하며, 최대 250명이 승선할 수 있는 보트를 타고 시카고 리버 주변의 100년의 역사를 가진 유명한 건축물에 대한 설명을 듣는 선상 투어임
- 시카고건축센터에서 운영하는 중요 프로그램으로는 시민을 위한 건축교육과 건축 투어가 있음
- 건축교육 프로그램은 어린이와 청소년들에게 건축에 대한 이해와 꿈, 비전을 전하기 위해 다양한 교육과 공작을 할 수 있는 공방을 운영하고 있고, 시카고 지역과 시민의 건축에 관한 관심을 끌어내기 위한 교육을 시행하고 있는 동시에, 생각을 공유하기 위해 특별 강연과 전문가 포럼을 정기적으로 개최하고 있는데, 이러한 시카고건축재단의 교육은 전 연령을 대상으로 실천적 경험을 통해 건축의 필수적인 요소를 탐구할 수 있도록 함
- 건축교육 프로그램에서는 여름 캠프, 여학생 건축하기, 정규 수업, 현장답사를 청소년에게 제공하고 있음. 여름 캠프는 8~14세를 대상으로 단기간 진행되고 건축물을 직접 경험할 수 있으며, 열정적인 디자이너와 선생님들의 지도로 캠프 참가자들은 디자인 문제를 해결하고, 다양한 재료로 모형을 제작함. 여학생 건축하기는 11~14세 여학생을 대상으로 건축, 공학, 디자인과 리더십 개발을 결합한 인터랙티브 스튜디오 프로그램으로, 이 스튜디오 프로그램에서는 디자인 사고, 건축, 디지털 디자인을 함께 다루고 있으며 최종 결과물을 완성하기 위해 협업과 역할 놀이를 진행함. 정규 수업은 11~14세 학생을 대상으로 매주 토/일에 시행하고 있는데, 매 수업에서는 3시간 동안 창의적인 프로젝트와 실천적 디자인 경험과 시카고 탐험 등을 다룸
- 현장답사는 투어 프로그램의 하나로 14세 이하를 대상으로 세 가지 세부 프로그램이 있음. 3학년을 위한 도시견기와 4~8학년을 위한 건축과학과 건축도시 시

카고가 있음. ‘도시견기’는 1시간가량 이루어지며 학생들은 시카고 다운타운 소재의 빌딩 블록을 경험하며 예술과 건축에 관해 이야기를 들음. ‘건축과학’은 90분간 이루어지며, 과학, 테크놀로지, 공학, 수학을 기반으로 한 현장답사임. 학생들은 인터랙티브 공방에 참여하여 고층 건축물에 감춰진 과학을 이해하기 위해 다운타운을 탐험함. ‘건축도시 시카고’는 90분간 이루어지며 도시건축의 시선으로 시카고의 역사를 탐험함. 시카고가 왜 건축적 혁신의 도시인지를 보여주는 유명한 건축물을 방문

- 성인을 대상으로 한 투어 프로그램은 다양하게 구성되어 있는데, 대표적인 ‘시카고 리버 쿠르즈 투어’를 비롯하여, 다운타운 L 트레인, 시카고 아이콘, 과거와 현재 잇기, 역사적 초고층 건물들, 아르데코 초고층 건물들, 레이크쇼어 이스트, 건축 하이라이트 버스 투어, 리버프론트, 시나고그 투어 등 85개 이상의 투어 루트가 있어 시카고 도시건축을 선택적으로 이용 가능
- 다운타운 갤러리에서는 풍부하고 다양한 전시를 제공하는데 시카고 도시건축 모형을 제작하여 사무실 옆 공간에 전시하고 있으며, 이 도시건축 모형은 지속적으로 업데이트되고 있고 3D 프린터를 이용하여 제작함. 시카고 시내에 건설 중인 건물 역시 모형으로 제작하여 시카고의 현재와 미래를 소개하는 모형인데 이 모형을 통해 시민과 관광객에게 시카고 도시계획 발전사와 건축사와 비전을 알리는 효과적인 매체임
- Building Tall에서는 시카고와 전 세계의 유명한 초고층 건축물의 대형건축모형을 전시하고 있는데, Chicago Gallery에서는 건축도시 시카고에 대한 이야기, 시카고의 주거 건축, 시카고를 만든 건축가들, 현재 진행 중인 프로젝트를 보여주며, From Me To We에서는 2050년 도시를 상상해 전시 체험



〈그림 3-10〉 ‘Chicago Architecture Center/Foundation’ 홈페이지

(4) 시카고 역사박물관의 The Chicago ØØ Project

- 시카고 역사박물관은 ‘건축의 도시: 시카고’ 이야기들을 공유하는 것을 목표로 의미 있고 기억할 만하며 접근 가능한 물리적인 도시와 시민을 이어주는 새로운 미디어로서의 Chicago ØØ(모바일 어플리케이션) 프로젝트를 제공하고 있음
- Chicago ØØ Project는 한국에서 열린 박물관 테크놀로지 컨퍼런스에서 만난 두 시카고 시민의 만남으로부터 시작되었다고 하는데, 시카고 역사박물관 부관장이었던 존 러식(John Russick)과 영화제작자인 제프리 알란 로즈(Geoffrey Alan Rhodes)가 박물관과 아카이브에 대한 가상 및 증강현실 전망에 대해 토론으로부터 시카고 역사박물관의 사진 아카이브를 증강현실(AR)를 사용하여 건축물과 인프라 스트럭처, 역사를 통합하여 보여주는 방식으로 계획



〈그림 3-11〉 ‘Chicago ØØ Project’ 홈페이지

- 현재의 도시 구조에 큰 영향을 미쳤으나 가시적으로 드러나지 않은 역사적 사건과 사라진 주요 건축물, 구조물 등을 사진 아카이브를 통해 현존하는 도시에 직접 적용하여 도시에서의 숨겨진 옛이야기를 끌어내는 역할을 함
- Chicago ØØ Project는 현재의 커뮤니티와 역사적인 아카이브 사이의 연결을 위한 연구의 목적으로 진행되었으며, 시민 스스로 그들의 경험과 역사적 사진을 합성한 새로운 사진과 지식을 생산하고 소셜미디어 등을 통해서 전파
- Chicago ØØ Project는 시민들이 도시건축의 역사를 공유하고 도시개발, 디자인, 도시 관리와 계획, 건축물의 역사 등에 관한 토론을 끌어내며, 동시에 박물관 아카이브 함께 만들어 나가는 역할을 하도록 함

1.4 도시재생

(1) 스페인 바르셀로나 22@ 재생혁신지구

- 과거 바르셀로나의 경제를 이끈 대표적인 산업이었던 방직, 섬유 산업이 쇠락함으로 인해 산마르티 지구 포블레노우 지역은 침체와 슬럼화를 겪음
- 1992년 바르셀로나 올림픽을 계기로 재생이 논의되기 시작한 포블레노우 지역은 쇠퇴한 제조업 중심의 산업단지를 벗어나 지식기반산업, 미디어, ICT, 바이오 등 첨단 스마트 산업단지로 전환하는 것을 목표로 삼음
- 2000년 7월 포블레노우 지역을 중심으로 한 도시재생 프로젝트 승인, 2001년 카탈루냐 주정부의 경제발전계획에 따른 22@ 바르셀로나 프로젝트 계획 수립, 2004년 본격적인 착공 시작, 2021년 현재 도시재생 사업 진행 중

〈표 3-8〉 22@ 바르셀로나 프로젝트 사업내용 변화 (출처: 바르셀로나 시의회)

연도	사업내용
1998년-2001년	▪ 재생
2001년	▪ 도시재생계획 수립
2003년	▪ 도시재생사업관리
2004년	▪ 인프라 계획 수립 및 적용
2004-현재	▪ 신산업 클러스터 조성/ 물리적 재건
2016년 이후	▪ 도시재생사업의 재부양 (스마트 도시재생, 슈퍼블록 확산 등)

- 22@ 바르셀로나 프로젝트의 세부 목표: 1) 도시재생으로 다양성을 갖추면서도 균형 잡힌 주거환경을 조성하기 위해 다양한 기능의 도시와 산업시설을 지역 내 존재하는 건물, 녹지 공간 등과 함께 배치, 2) 스마트 신기술과 첨단 산업의 진입장벽을 낮추고 산업과 지역 문화와의 조화를 고려한 산업단지를 조성하여 경제 활성화 달성, 3) 지역재생과 개발 과정에서 지역 내 다양한 분야의 전문가, 주민 등과 상호 교류하여 참여를 촉진하는 등 사회통합 추구
- 22@ 바르셀로나 프로젝트의 3단계 전략: 1) 물리적 환경개선, 2) 기업하기 좋은 환경 구축, 3) 시민들이 참여하고 소통할 수 있는 공간 구축
- 장기적인 재생 사업인 22@ 바르셀로나 프로젝트는 다양한 재생사례를 제공: 1) 슈퍼블록 도입과 확산 사례, 2) 산업 재생의 측면에서 노후화된 공장지구에서 공장건물을 활용, 3) 계획 초기부터 현재에 이르는 도시재생 추진 거버넌스
- 근대건축자산 재생사례: Ca l' Alier Project와 22@ Art Factories Project
- Ca l' Alier는 19세기와 20세기에 섬유 공장으로 사용되었던 공간으로, 섬유 산업의 쇠퇴와 함께 공장의 역할은 중시되었으며, 2005년과 2007년에 발생한 화

재로 심한 물리적 훼손 발생. 2011년, 바르셀로나 시의회는 기존 공장을 신기술 테스트베드 및 행정 용도로 전환 결정, 2018년 11월, Ca l' Alier는 사회, 경제, 도시 및 기술 차원에서 도시혁신을 촉진하고 도시문제에 대응하기 위한 새로운 공간으로 조성. 리노베이션 이후, BIT Habitat 재단이 관리하고 있으며, 도시 워크숍 개최와 i-Lab이라는 프로젝트를 운영하며 주민참여와 테이터에 기반을 둔 도시혁신을 창출



〈그림 3-12〉 Ca l' Alier Project와 공간활용

- 2007년, 재생혁신지구에서 오래된 공장건물 등 산업 문화유산을 예술과 혁신을 주도하는 공공장소로 전환하는 프로그램으로 Art Factories 프로젝트를 실시하고, 그 결과 30,000㎡가 넘는 예술/문화 창조 공간이 조성되어 전시공간으로 활용되고 있으며, 다양한 예술가들을 지원하는 역할을 수행
- 전체 공간은 100% 시가 소유하고 있으나, 개별 시설 운영은 민간과 공공이 파트너십을 통해 협력적으로 수행. 예산은 바르셀로나 시가 70%, 지역사회와 민관이 각각 10%, 나머지는 정부와 EU가 지원. 지속 가능한 운영을 위한 민관협력



〈그림 3-13〉 22@ Art Factories Project와 공간활용

- 바르셀로나 22@ 재생혁신지구 사례에서 주목할 만한 것은 도시재생사업에서 시작된 사업이 스마트시티 사업의 성격으로 변화되는 과정에서 시의 사업추진 거버넌스가 사업추진 전략에 맞게 유연하게 변화되었다는 점

(2) 일본 나가노현 선광사 주변지역 빈집문제 해결

- 선광사 사찰 앞에 길게 난 참배길을 중심으로 발전한 이 지역은 젠코지몬젠마치로 불리며 사람들로 북적였으나 다른 지방 도시와 마찬가지로 최근 30년간 급격한 쇠퇴의 길을 걸음
- 젠코지몬젠마치의 인구는 약 70%, 소매업은 약 50%로 줄어 많은 건물이 빈집으로 남았으며, 늘어가는 빈집들은 100년이 훌쩍 넘는 건물들로 노후화
- 젠코지몬젠마치가 다른 지역에 비해 심각했던 이유는 본래 이 지역이 소규모 상점과 주택이 함께 계획된 건축물 밀집 지역으로 건축양식 혹은 필지의 형태가 현대적인 생활양식에 맞지 않았고, 역 주변과 필지가 큰 교외 지역들이 우선 재개발되기 시작
- 2009년, 쇼야마공민관이 주민의 유입과 지역의 활성화를 위한 사업을 공모했고, 나노그래피카의 ‘젠코지몬젠마치 재발견 사업’이 채택되며 도시재생 추진
- 젠코지몬젠마치 재발견 사업에 건축과 부동산의 전문가로서 ‘MyRoom’이 참여하여, 낮에 동네가 비어있지 않도록 자영업자를 우선으로 입주시키고, 문화재가 아닌 거리의 풍경을 남길 것을 권고
- MyRoom 활동의 특징은 부동산 매물 찾기부터 중개, 설계, 시공, 관리까지의 ‘원스톱 서비스’를 제공하는 것으로 이주 혹은 창업을 생각하는 사람들에게 일의 시작부터 마무리까지 일관된 콘셉트와 창구를 제공한다는 이점이 있음
- MyRoom 원스톱 서비스는 중개 수익에만 기대지 않고 다양한 수입원을 확보해 회사의 가치관에 입각한 운영 방침을 고수할 수 있다는 점에서 바람직한 모델
- MyRoom은 인간적인 교류를 통한 매칭으로 세대의 계승과 젠트리피케이션 억제를 유도하여, 오랜 건물의 역사를 소개하고 낡았지만 기념비적인 부분들을 활용하여 건물주 혹은 이웃과의 관계 형성을 도왔으며, 새로운 이주민을 자연스럽게 커뮤니티에 전입시키고 지역의 문화는 젊은 세대로 계승될 수 있도록 유도

(3) 일본 시부야구 다이칸야마의 마을만들기

- 1997년, 도준카이 아파트가 철거되고 나서 2000년 초고층 주상복합시설인 다이칸야마 어드레스 완공되면서 지역개발과 마을환경의 조화를 재고하고자 하는 움직임이 지역 전문가를 중심으로 일어남
- 2000년, 지역성을 고려하지 않은 재개발 계획이 이어질 수 있다는 우려로 인해 지역주민을 중심으로 한 활동 조직인 ‘다이칸야마 지역의 양호한 생활환경을

지키는 모임’이 결성되었고, 2004년 지역주민과 전문가들로 구성된 ‘다이칸야마 멋진 마을만들기 협의회’ 발족

- 시부야구 조례에 근거하여 고층개발을 추진할 경우 다이칸야마 협의회와 사전협의 절차가 필요하고, 개발사업자간 협의에 고려해야 할 ‘주요 7가지 규칙’을 제시

〈표 3-9〉 다이칸야마 룰의 주요 7가지 규칙 및 가이드라인 주요내용

구분	주요내용
다이칸야마 룰의 주요 7가지 규칙	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 개방성 있는 공간의 창출 ▪ 혼합이용 건축물의 계획 ▪ 건물 일부분에 문화시설을 설치 ▪ 되도록 분양이 아닌 건물주가 소유권을 지닐 것 ▪ 대규모 건물이 아닌 소규모 건물로 분동하여 건축할 것 ▪ 개발행위를 하고자 할 때에는 협의회와의 커뮤니케이션을 개발 전후 지속적으로 유지할 것 ▪ 주민의 의견을 반영하도록 노력할 것
다이칸야마 룰 운용 가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사전 협의를 통한 주거, 상생 환경 조성 ▪ 조용하고 차분한 주거, 상생 환경보전 체제 구축 ▪ 음식점, 상업시설 경영 시 도로, 교통상 안전 확보 ▪ 거리경관의 보전, 향상 ▪ 지역과의 교류, 마을만들기 참가

- 다이칸야마의 마을만들기 관련 활동 내용으로, 주민참여형 회의 및 참여형 학습회 운영(워크숍, 세미나, 연구활동), 소규모 커뮤니티 지원(철학카페, 다이칸야마 살롱), 다이칸야마 룰에 의한 활동, 지역 커뮤니티 활성화(축제와 이벤트 개최)
- 다이칸야마의 마을만들기 활동이 갖는 의미는: 1) 지역 자산을 활용한 지역 고유의 룰 운영 및 지역 브랜드화, 2) 지역주민 및 전문가가 어우러진 중층적 지역조직의 운영, 3) 지역 목표에 대한 행정, 사업자, 지역주민 간의 협의
- 지역 브랜드화를 위해 지역주민이 주체가 되어 지역의 요소를 재검토하고, 이를 실질적인 마을만들기 정책으로 추진해야 지역을 변화시킬 수 있다는 측면에서 지역주민이 하나가 되어 명확한 방향을 잡아 나가는 것이 중요
- 지역주민이 일상의 장소에서 지역의 요소를 추출하고 재검토하는 것은 상당히 어려운 작업이므로 이 과정에서 전문가의 참여와 역할이 중요하며, 전문가는 ‘해주는’ 주체의 입장이 아닌 ‘제시’를 하고 선택과 행동은 주민에게 맡김으로써 주민 스스로가 인식하고 움직일 수 있도록 지원하는 입장에 서서 주민참여형 마을만들기가 지속적으로 움직일 수 있게 하는 체제를 구축하는 것이 중요
- 지역이 외부로부터의 개발압력을 받음에 대해, 행정은 관련 법규를 활용하여 사업자와 주민 양자간의 협의를 도모하고, 지역 조직은 지구계획에 따른 주민간 이해와 동의를 얻는 한편 행정과 사업자에 대한 교섭을 적극적으로 추진하며, 사업자는 지역의 특성을 고려한 개발을 추진하는 것이 핵심임

2. 국외 시대별 대표 건축물 조사

2.1 1990년대 스페인 빌바오 구겐하임미술관

- 프랭크 게리의 빌바오 구겐하임미술관은 건축을 통해서 한 보잘것없는 주변 소도시를 단숨에 국제적 문화 지도에 올려놓은 최대의 문화 사업 성공 사례로 기록되며 상징적인 문화시설로 쇠락한 도시를 살려낸다는 「빌바오 효과(Bilbao Effect)」라는 용어를 탄생시킴
- 스페인 북부 바스크 지방 도시 Bilbao는 철강과 조선업으로 1970년대까지 호황을 누렸으나, 1980년대 후반부터 한국 등 철강·조선 신흥국과의 경쟁에서 밀리면서 급속히 침체하기 시작하여 높은 실업률과 범죄율 증가 및 환경오염으로 어려움을 겪음
- 관광과 문화의 도시로 빌바오를 변모시키고자 1991년 공공과 민간전문가들이 참여하는 민관협의체 「Bilbao Metropoly-30」을 설립하고 구겐하임 미술관 유치결정
- 티타늄을 소재로 Frank Gehry가 설계한 각지고 물결치는 모양으로 건축된 빌바오 구겐하임 미술관은 무기력에 빠져있던 도시에 새로운 역동적 이미지를 불어넣는 데 결정적인 역할을 담당하였고, 1997년 개장하자마자 매년 100만 명이 방문하는 빌바오의 상징물로 등장
- 유명 건축물로 인해 관광객이 몰리면서 관광 수입이 증가하고 호텔과 각종 문화 및 컨벤션 시설이 들어서면서 관련한 새로운 일자리가 생겼으며, 미술관 건물 하나로 도시를 살린 가장 유명한 사례로 평가
- 1990년대 프랑스도 Grands Projets라는 이름으로 국가 차원의 대형프로젝트사업을 벌여 국가와 도시 홍보마케팅에 건축사업을 활용



〈그림 3-14〉 스페인 빌바오 구겐하임 미술관

2.2 2000년대 영국 런던 밀레니엄돔

- 새 천 년을 기념하고 런던의 새로운 랜드마크를 만든다는 목표 아래 2000년 1월 박람회장으로 개장
- 건축가 Richard Rogers에 의해 설계되었으며 90m 높이 12개의 마스트에 연결된 방사케이블이 돔을 잡는 구조로, 지름이 365m에 이르는 세계 최대 규모의 단일 지붕 구조체이며 23,000명 수용 가능
- 내부공간은 「Millennium Experience」로 이름 지어진 인류의 과거와 미래를 문화, 예술, 과학 등 부문별로 조망하는 테마를 기획
- 공사비 재원을 대형광고주, 특별 복권수익금, 자체행사 및 관광수익금 등으로 충당하고, 대규모 고용 창출을 도모하여 템스강변 낙후된 부지를 개발하여 정치, 경제, 문화적 효과를 극대화하는 국가적 사업으로 추진
- 2000년 새로운 시대를 여는 상징으로 개장되었으나 대중으로부터 큰 호응을 얻는 데는 실패했다는 평가가 있으며, 2005년 영국 통신회사 The O2에서 인수하여 현재는 공연장, 쇼핑, 문화시설의 엔터테인먼트 복합단지로 사용
- 밀레니엄 돔은 국가 또는 도시 차원의 상징성을 갖는 랜드마크 기념물 성격으로 세계적인 유명 건축가가 설계하는 등 건축계와 세계로부터 주목을 받았으나, 지속 가능한 유지관리가 담보되지 못하여 결국 상업시설로 매각되는 과정을 겪었음
- 런던 「Millennium Dome」 사례는 대전시가 추후 대형시설을 유치하거나 월드컵 경기장 활용과 관련하여 반면교사로 삼을 유용한 정보들을 제공
- 도시차원의 랜드마크를 만들고자 하는 무리한 사업추진보다는 활용성과 효과성을 중심으로 프로젝트 추진을 검토할 필요가 있음



<그림 3-15> 영국 런던 밀레니엄 돔

2.3 2010년대 호주 시드니 One Central Park

- 호주 시드니에 위치한 건축가 Jean Nouvel과 식물학자 Patrick Blanc에 의해 설계된 117m 규모의 주상복합 건물로 2013년 완공되었으며, 저층부의 근린생활시설과 중·상층부의 주거시설이 공존하는 구조
- 「지속 가능한 시드니 2030」 프로젝트의 하나로 계획된 친환경 테마 건축물로, 건물 외벽으로 수직의 정원을 조성하고 각 세대 발코니에 수평의 정원을 만드는 방식으로 설계
- 주상복합단지의 정원면적은 총 6,400㎡ 규모이고 450종의 식물이 건축물의 외벽과 내부 테라스 정원을 형성
- 건축물의 상부 펜트하우스 영역에 캔틸레버 구조로 설치된 「Sky Garden」은 상부와 하부에 거울 역할을 하는 건축용 반사판을 설치하여 빛이 들지 않는 음지에 반사와 굴절로 자연의 빛이 도달하게 하는 창의적 아이디어가 우수
- 2014년에는 이태리 밀라노에 112m와 80m 규모의 친환경 아파트 「Bosco Verticale」도 친환경적 식물을 초고층 건물에 적용해 환경 재생의 가능성과 생물 다양성을 추구한 혁신적 시도
- 친환경과 녹색건축이 시대적 대세로 자리 잡은 이 때에 대전시에도 주상복합 또는 고층아파트 계획 과정에 녹색 공중정원을 도입하는 시도를 추진하여 친환경을 실천하고 도시의 랜드마크로 활용할 필요가 있음



〈그림 3-16〉 One Central Park 전경



〈그림 3-17〉 One Central Park반사판 시스템

2.4 2020년대 유럽연합(EU) 「mySMARTLife」 도시 네트워크

- 「Smart people」과 「Smart economy」를 이루기 위해 유럽의 도시를 지속 가능한 도시로 재편하는 「mySMARTLife」 프로젝트를 유럽연합(EU)이 「Horizon 2020」 프로그램으로 지원
- 「mySMARTLife」는 도시민에게 수준 높은 삶의 질을 보장하는 「Inclusive Cities(포용도시)」를 목표로, 적절한 수입의 일자리를 보장하고 실수요에 적합한 상품과 서비스를 제공하는 혁신적이고 역동적인 「Smart economy」 시스템에 「Smart people」이 도시발전의 주역으로 참여하는 개념
- 친환경 도시 창조, CO2 배출 감소, 재생에너지 활용 확대, 시민 참여 및 도시 플랫폼을 구축, 디지털화 수준 확대, 유럽과 전 세계 도시에 경험을 공유
- 유럽 6개국의 도시가 참여하고 있는데, 3개의 「Lighthouse Cities(등대도시)」 프랑스 Nantes, 독일 Hamburg, 핀란드 Helsinki, 3개의 「Follower Cities(후속도시)」 폴란드 Bydgoszcz, 크로아티아 Rijeka, 스페인 Palencia를 선정하여 추진
- 2020년대 녹색과 스마트 등 첨단 이슈를 바탕으로 도시 간 네트워크를 구축하여 공동 발전모델을 추구하는 시대적 소명에 발맞추어, 중국 Mianyang을 비롯한 16개 도시가 「후속도시」를 준비하고 있음
- 대전시도 유럽연합(EU)의 도시 네트워크 「mySMARTLife」 프로젝트 참여하여 도시를 알리고 친환경과 스마트 개념 도시를 선도하는 방안 검토 필요
- 낭트(Nantes)는 프랑스에서 여섯 번째로 큰 인구 60만 명의 도시로 건물 친환경 레노베이션, 재생에너지 생산관리, 스마트 인프라, 친환경 교통시스템, 지역난방 최적화, 에너지 데이터랩 등의 프로그램을 운영
- 함부르크(Hamburg)는 독일에서 두 번째로 큰 도시로서 180만 명이 거주하며, 고성능 건축, 친환경 레노베이션, 스마트홈, 스마트 가로등, 친환경 교통시스템 등의 프로그램을 운영



<그림 3-18> 낭트의 스마트 야간 조명



<그림 3-19> 함부르크의 스마트 교통시스템

- 핀란드의 주도 헬싱키에는 63만 명 인구가 거주하는 도시로 2035년까지 탄소중립도시를 지향하고 있으며, 건물 친환경 레노베이션, 고성능 주거건축, Viikki 환경주택, 태양광 전기, 친환경 교통시스템, 스마트 조명 등의 프로젝트 운영
- 비드고슈치(Bydgoszcz)는 폴란드 북부에 위치하며 인구 36만이 거주하는 도시로 다양한 유럽 프로그램에 참여하고 있으며, 지능형 교통시스템은 시각을 기반으로 한 모니터링을 통해 교통을 제어하고 있음



〈그림 3-20〉 헬싱키 탄소중립 2035



〈그림 3-21〉 폴란드 비드고슈치의 지능형 교통 시스템

- 리예카(Rijeka)는 아드리아 연안에 있는 크로아티아에서 세 번째로 큰 도시로서 13만 명이 거주하며 도시개발 프로젝트에 총력을 기울이면서 대중교통 등에서 재생에너지 사용 가능성을 탐구
- 팔렌시아(Palencia)는 스페인 카스티야이레온 지방의 주도로 인구 80만이 거주하고 있으며, 전기차 공유 실행, 공무 중 이동 전기차 대체 등의 프로젝트를 수행하고 있고, 이로 인해 대중 전기차 충전소를 확충하고, 자전거 대여와 자전거길 정비를 통해 자전거 사용자의 이동을 원활하게 조성



〈그림 3-22〉 크로아티아 리예카의 항구 지역 재생



〈그림 3-23〉 스페인 팔렌시아의 전기차 충전

3. 국내 주요도시 건축정책 분석

3.1 제2차 서울시 건축기본계획(2018~2022)

- 제2차 서울시 건축기본계획은 품격있는 시민이 만들어가는 행복하고 창의적인 열린 공간 서울을 비전으로 ‘시민 건축문화 축적과 공유’, ‘창의적인 건축서비스 지원시스템 구축’, ‘행복하고 지속가능한 건축공간환경 실현’ 등 3대 목표와 6대 전략 및 13개 실천과제를 구성
- 도시공간개선단과의 협의 과정에서 서울시 건축정책위원회, 자치구 관계기관, 건축기본계획 자문단과의 회의를 통해 계획안의 주요 내용을 심의받거나 의견을 수렴
- 계획수립과 관련한 다양한 분야의 기초조사를 바탕으로, 관련법과 관련계획 및 해외사례를 분석한 후 건축기본계획의 의의와 역할을 정립
- 부문별 세부 계획내용을 도출하고 이를 바탕으로 시범사업을 제안한 후, 세부 과제와 시범사업이 실행될 수 있는 로드맵과 성과관리 체계를 정립하였으며, 실천 과제 추진주체와 실행계획을 작성



〈그림 3-24〉 서울시 건축기본계획

3.2 제2차 부산시 건축기본계획(2019~2023)

- 1차 계획에 이은 2차 계획으로 기본계획수립을 위한 기본적인 현황조사와 더불어 1차 계획을 모니터링하여 미실행 계획에 대해서는 일부 폐기하거나 수정하여 2차 계획에 반영

비전			
건강한 건축, 살고 싶은 도시, 함께 행복한 부산			
목표	공정한 도시 지역을 존중하고 모두에게 개방적인 품격있는 도시기반	안전한 도시 공동체와 함께하는 안심/안전/ 안정의 친환경 도시건축	활기찬 도시 창의적 건축문화육성 혁신적 건축 생태계
추진 전략 및 실행 과제	1. 공공성: 일상공간과 공공 공간을 아우르는 공공성과 쾌적성 제고	4. 생활성: 이웃공동체에 기반한 정주성 제고와 공동체 역량강화	7. 문화성: 역사와 문화자산에 기반한 지역밀착의 건축문화 시스템 구축
	1.1 건축문화를 선도하는 공공건축물 디자인 개선 1.2 도시공간의 보행친화성 향상 1.3 자연과 공존하는 쾌적한 도시공간 1.4 공공 공간 활성화 프로젝트	4.1 노후 공동주택의 유지 및 관리 4.2 쾌적한 단독주택지 유지 및 관리 4.3 노후 공동주택 생활환경 개선 4.4 단독주택지 동네글목 가꾸기	7.1 우수 건축문화 자산 발굴 사업 및 보존 활용 7.2 건축문화 향상과 시민참여 다양화 7.3 도시건축거버넌스 활성화 7.4 부산도시건축 선진화를 위한 기반 구축 7.5 도시건축 시민아카데미 활성화 7.6 도시건축기록화/아카이브 구축
	2. 경관성: 심미성과 지역성이 조화를 이룬 매력적인 도시 경관의 형성	5. 안전성: 지진/재난/사고 등에 대비한 안전한 도시건축 시스템 구축	8. 경제성: 저성장 지식경제 시대에 걸맞는 건축서비스 산업 활성화
	2.1 경관관리 시스템의 확립 및 모니터링 2.2 부산다운 경관 창출방안 2.3 도시 인프라 및 구조물의 경관개선 2.4 매력적인 도시를 위한 입지별 경관특성 강화	5.1 노후건축물 안정성 확보 및 유지관리 5.2 부산지역 건축시설물 안전지도 작성 5.3 건축물 생애관리 정보시스템 구축 5.4 활용 가능 도시안전 인프라 구축 5.5 노후건물 안심보강 시범사업	8.1 부산건설관련 기업의 자생적 경쟁력 강화 8.2 '부산다운건축'가치증진을 위한 건축문화 콘텐츠 개발 8.3 우수 건축가 지원 및 육성사업 8.4 중소 건설업체 지원 육성
	3. 지속성: 복지와 건강을 융합한 도시재생을 통한 도시기능회복	6. 환경성: 기후변화, 생태, 에너지 문제에 대응한 녹색건축 활성화	9. 혁신성: 미래 사회와 4차 산업 혁명에 대응하는 건축 선진화
	3.1 다함께 행복한 주거복지 실현 3.2 건강한 도시건축인프라 구축 3.3 도시재생뉴딜사업 지원 및 부산형도시재생 완성 3.4 다함께 행복한 동네거점 조성 3.5 도시재생 지역주체 양성 3.6 유희공간 자원화	6.1 자원순환형 녹색 입체도시 6.2 신재생 에너지와 에너지절약 정책의 융합 6.3 부산시 맞춤형 녹색건축 개발 보급 6.4 부산녹색건축센터 건립 6.5 수변형 녹색도시 시범사업	9.1 지역건설생태계의 지속 가능한 선순환체계 조성 9.2 건축전문가의 역할/책임/영역 확대지원 9.3 도시건축을 위한 빅데이터 구축 9.4 부산형 스마트 시티 구축

〈그림3-25〉 부산시 건축기본계획

3.3 제2차 경기도 건축기본계획(2018~2022)

- 제2차 경기도 광역건축기본계획은 '지역과 상생하는 건강한 경기건축'을 비전으로 3개 목표(건강한 지역 건축문화 융성, 커뮤니티를 활성화하는 일상속의 건축, 상생하는 건축생태계 조성), 9대 전략, 30개 실천과제를 제시하였으며 핵심전략사업을 제안



〈그림3-26〉 경기도 건축기본계획

3.4 세종시 건축기본계획(2016~2020)


- 2016년부터 2020년까지 세종시의 중장기 건축정책기본계획 및 녹색건축조성 지원계획으로 건축정책의 미래상을 정립하고, 지역 건축환경의 정체성 회복과 창의적인 도시환경 조성을 위해 수립
- 세종특별자치시 건축관련 기본계획은 디자인 품격과 품질이 우수하고, 에너지 효율이 높은 녹색건축, 도시 조성을 위한 전략을 마련하기 위하여 「상생과 소통이 있는 스마트도시, 세종」을 비전으로 설정
- 「행복하고 안전한 삶터 조성», 「신구가 조화로운 문화도시 창출», 「건축산업의 진흥과 친환경 세종 구현」 등 3대 정책목표를 정하고 건축기본계획 5개 추진전략과 녹색건축물 조성계획 1개 추진전략의 총 6대 추진전략과 18개 실천과제를 제시
- 추진전략 6. 녹색건축물 조성지원과 세부사업 6.1 녹색건축 기준 및 제도 정비, 6.2 그린리모델링사업 지원, 6.3 제로에너지건축물 조성사업 추진은 녹색건축물 조성계획 내용 반영



〈그림3-27〉 세종특별자치시 건축기본계획

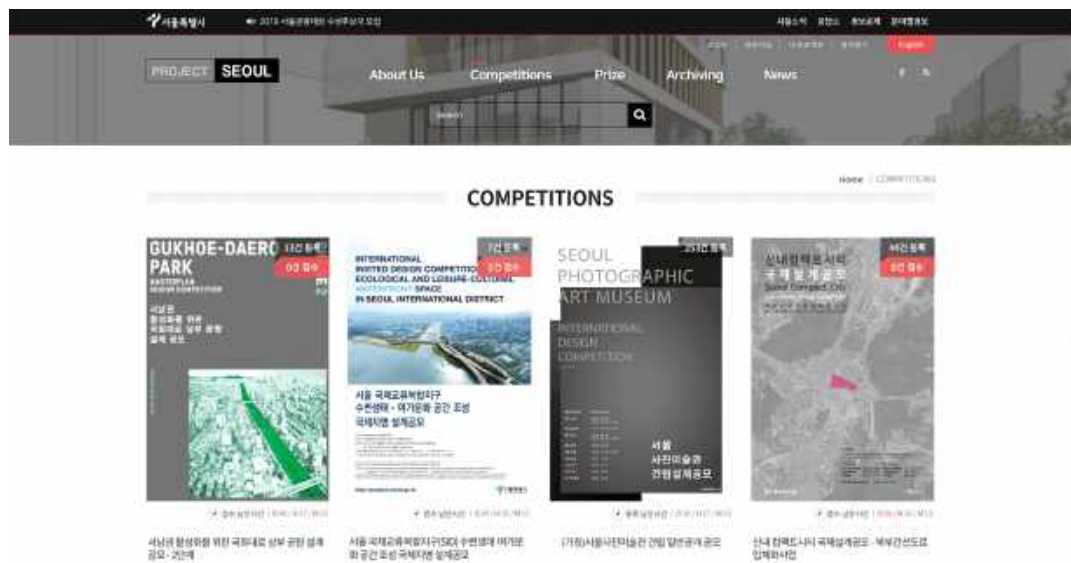
3.5 국내 주요도시 건축정책 특성 비교

〈표 3-10〉 국내 주요도시 건축정책 특성 비교

주요도시		서울시	부산시	경기도	세종시
건축정책		<ul style="list-style-type: none">■ 건축문화 확산 기반 구축■ 시민이 만드는 건축 문화자산■ 건축디자인 품질 향상 기반 구축■ 건축서비스산업 진흥 기반 구축■ 안전하고 행복한 건축 공간환경 조성 시스템 개선■ 지속가능한 녹색 공간환경 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none">■ 일상공간과 공공공간을 아우르는 공공성과 쾌적성 제고■ 심미성과 지역성이 조화를 이룬 매력적인 도시경관의 형성■ 복지와 건강을 융합한 도시재생을 통한 도시기능 회복■ 이웃공동체에 기반한 정주성 제고와 공동체 역량강화■ 지진/재난/사고 등에 대비한 안전한 도시 건축 시스템 구축■ 기후변화, 생태, 에너지 문제에 대응한 녹색건축 활성화■ 역사와 문화자산에 기반한 지역밀착의 건축 문화 시스템 구축■ 저성장 지식경제 시대에 걸맞은 건축서비스 산업 활성화■ 미래 사회와 4차 산업혁명에 대응하는 건축 선진화	<ul style="list-style-type: none">■ 건강한 건축문화 증진■ 경기건축 특성화■ 아름다운 건축자산 발굴 및 활용■ 생활밀착형 리모델링 활성화■ 커뮤니티를 살리는 지역재생■ 안전하고 지속가능한 도시건축■ 동반성장을 위한 탄소저감형 녹색건축■ 민간협력을 통한 신기술 기반마련■ 선진적인 공공 건축 문화 증진	<ul style="list-style-type: none">■ 안전하고 쾌적한 생활공간 조성■ 시민 행복 주거환경 조성■ 건축문화기반 구축■ 도농상생 경관 창출■ 건축행정개편 및 서비스산업 육성■ 녹색건축물 조성지원
시사점	국가 건축 정책 연계	<ul style="list-style-type: none">■ 제2차 국가건축정책 기본계획과 연계하여 건축문화 확산, 안전한 생활공간, 녹색 공간환경, 건축서비스산업 진흥 추진	<ul style="list-style-type: none">■ 국가건축정책기본계획과 연계하여 생활공간의 쾌적성, 지역성 중심 도시경관, 복지공간, 녹색건축 활성화, 지역밀착 건축문화, 건축서비스 산업 활성화 추진	<ul style="list-style-type: none">■ 국가건축정책기본계획과 연계하여 생활밀착형 리모델링, 커뮤니티 중심 지역재생, 안전한 도시건축, 녹색건축, 건축문화 증진 추진	<ul style="list-style-type: none">■ 국가건축정책기본계획과 연계하여 안전한 생활공간, 건축문화 기반구축, 건축행정 효율화, 서비스산업 육성, 녹색건축 지원 추진
	지역 특화 계획	<ul style="list-style-type: none">■ 지역 고유의 건축문화 창달을 위해 시민이 만드는 건축문화자산을 위해 민간전문가와 시민참여 지역 공공공간 조성 추진	<ul style="list-style-type: none">■ 역사문화자산 기반 지역밀착 건축문화를 매력적인 도시경관 형성으로 연계하여 특성화 지향	<ul style="list-style-type: none">■ 경기건축 특성화를 위해 접경지역 건축 현안을 실행과제로 편성하고, 경기건축 오픈하우스 운영과 경기건축 브랜딩 추진	<ul style="list-style-type: none">■ 지역특성에 기반을 둔 건설지역과 주변지역 간 경관격차 해소를 실행과제로 추진
					
대전시 특화계획		국가건축정책연계	<ul style="list-style-type: none">■ 생활밀착형 도시건축, 건축자산 보존·활용, 탄소중립 녹색건축, 지속가능한 도시재생, 건축산업 역량강화, 미래혁신 건축행정 추진		
		지역특화계획	<ul style="list-style-type: none">■ 과학도시 정체성을 바탕으로 첨단 및 디지털기술 기반 시스템 구축 추진		

3.6 건축설계공모 현황

- 서울시는 2012년부터 공공건축가 제도를 운용하면서 발주제도를 개선하기 위한 정책워크숍 개최를 통해 2013년 4월 발주제도 개선방안 「공공건축물 디자인 향상을 위한 발주제도개선」 발표
- 공공건축물 건립 진행과정의 일관성이 부족하고 책임소재가 불명확하며 기획단계에서 전문가와 사용자의 참여기회가 부족하다는 인식과, 능력 있는 젊은 건축가의 참여가 어렵고 설계심사 과정이 불투명하며 작품성보다는 가격으로 선정되는 관행과 설계자가 감리자로 참여하기 어려운 한계 등으로 말미암아 공공건축물의 디자인 수준이 저하되어 도시경쟁력을 떨어뜨린다는 인식에 근거하여 추진
- 공공건축물 발주제도 개선을 통하여 공공건축물의 수준을 향상시켜 시민의 자부심과 삶의 질을 높이는 공간으로 거듭나고, 나아가 서울의 도시경쟁력을 확보
- 기획단계부터 건축가가 참여하고 디자인 중심의 설계공모제도를 운영하며 공사까지 설계자가 참여함으로써 문화와 예술의 아이콘이 되는 공공건축 실현 목표
- 부지 선정과 시설규모 및 예산의 적정성을 검토하고 주민 이용수용 등 사전조사를 반영하며 시민과 전문가 및 공무원이 참여하는 자문단을 구성하여 운영
- 입찰방식을 전면적으로 개선하여 기존 가격입찰방식으로부터 설계공모방식으로 전환하되 현상공모와 1인 수의계약 활성화를 추진함과 동시에 제출до서를 간소화하고 약식심사를 활성화하는 방안 제시
- 설계심사의 투명성을 확보하기 위해 심사위원을 사전에 공개하고 설계자에게 발표 기회를 부여하며 심사 전 과정을 공개하고 심사결과를 기록으로 남기는 방안 시행
- 신진건축가 참여를 활성화하기 위해 소규모 건축물은 신진건축가 참여기회를 우선 제공하고 독창적 아이디어 작품과 실험적 시도를 고무하기 위해 당선작이 아닌 출품작에 대해서도 상금을 지급하여 설계 실비를 지원함으로써 건축가의 참여를 확대하는 방안 제시
- 서울시 건축전문 사이트를 구축하여 연간 발주 예상 사업을 공개하고 설계공모 심사자 및 당선작을 게시하고 당선작에 대해 시민 의견을 제시하는 방안도 제시
- 국내 건축물 및 건축가의 경쟁력 강화 및 전 세계 건축가에게 참여기회 제공 등을 위해 신축설계 해외 발주 사이트에 정보를 제공
- 서울 공공건축물 발주를 「가격경쟁」에서 「디자인 경쟁」으로 전환을 천명하며 2013년부터 서울시 뿐만 아니라 SH공사 등 서울시 산하단체와 25개 자치구에서 발주하는 건축물 대상 건축설계공모전 운영



〈그림 3-28〉 서울시 공모전 포털(<https://project.seoul.go.kr>)

- 공공건축물 건립 시 기획단계부터 전문가 자문과 시민의 의견을 반영하고 참신한 아이디어를 가진 실력 있는 신진건축가들이 참여할 수 있도록 설계공모 제출서류를 간소화하고 심사과정을 공개하며 건물 준공 시까지 설계자의 지속적인 참여를 보장
- 공공건축물 기획단계부터 시민, 전문가, 공무원이 함께하는 거버넌스 체계를 구축해, 실제 사용할 주민 이용수요를 사전에 조사하여 설계에 반영하고 잦은 설계변경을 통한 예산 낭비요인 제거⁷⁾
- 공공건축물 설계공모 추진내용으로는 공모방식에 따른 제출물 간소화, 자문단을 운영함으로써 심사의 전문성 확보, 심사위원회 자율성 확대를 통한 심사평가를 채점제에서 투표제로 전환, 사업특성을 고려하여 공모방식을 제한 또는 제안방식으로 기획, 주변 연계를 고려한 도시적 관점의 지역문화복합시설 기획, 단순 인프라 구축사업이 아닌 프로토타입 개발을 통한 선진사례 제시, 신진건축가 등 참여기회 확대를 위한 시범사업 시행 등을 제시

〈표 3-11〉 서울시 연도별 건축설계공모 개최 현황

연도	2013	2014	2015	2016	2017	2018
설계공모	18개	12개	9개	15개	31개	17개

- 1인 수의계약 범위를 기존 2천만원에서 5천만원으로 확대하고 공모작품 설계대가 기준을 개선하여 현상설계공모로 시행하는 사업은 복합공정으로 분류하여 설계비를 인상하는 방안을 중앙부처에 건의

7) <https://project.seoul.go.kr>

- 부산시는 건축문화의 저변을 확대하고 국제교류 활성화와 전문인 양성을 통한 도시발전과 건축문화 창달을 도모하기 위해 2003년 문화체육관광부 소관 (사) 부산건축제조조직위원회 설립
- 주요 사업으로는 도시공간의 질적 개선을 위한 국내외 건축공모전 개최, 건축창작활동과 전문인 양성을 지원하는 사업, 건축문화의 국제교류 확대를 위한 사업, 부산다운 도시건축 실현을 위한 학술용역 등 부가가치 창출 사업, 건축 및 관련 산업 육성을 통한 지방경제 활성화 사업, 건축문화의 저변확대와 대중화를 위한 시민참여 이벤트 사업 등을 운영⁸⁾
- 건축문화 도시로서 부산의 위상과 도시경쟁력 제고를 위해 국내외 건축설계공모전을 2002년부터 유관기관을 통해 2018년까지 38개 공모전 개최

〈표 3-12〉 부산시 연도별 건축설계공모 개최 현황

연도	2002	2003	2004	2005	2006	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
설계공모	1개	1개	1개	1개	2개	1개	2개	2개	4개	5개	6개	10개	1개	1개

- 부산시는 2018년 9월 부산건축제의 자율적인 운영과 투명성 강화를 위해 조직 위원장직을 민간으로 이양하여 운영
- 2019년 2월 총괄건축가를 위촉하고 설계공모 주체를 시 총괄건축기획과로 일원화하고, 건축 관련 전문가로 구성된 설계공모운영위원회를 구성하며 다양하고 참신한 아이디어를 고무하기 위해 참가자격을 확대하고 공모안 제출도서도 간소화
- 심사 부분에서 설계안의 특성과 설계자의 의도를 평가하기에는 곤란한 기존의 배점 위주 심사방식을 탈피해 심사위원과 설계자 간의 공개토론을 통해 당선작을 선정하는 방식으로 공모 심사의 투명성 확보
- 부산시는 변화하는 공공건축 정책과 제도에 선제적으로 대응하고 부산시의 공공건축물에 대한 공공성 확보와 디자인 향상을 위해 2019년 말까지 5건의 공공건축 설계공모 시범사업 추진
- 공공건축 사업의 기획단계에서부터 총괄건축가와 공공건축가를 활용해 사업별 특성이 고려된 전문적인 사업계획을 수립하고, 사업기획의 전문성을 강화
- 공공건축 공모사업 전용 홈페이지를 구축해 설계공모 일정계획·참가 등록·작품접수 및 공모 결과를 관리하는 등 공공건축 사업추진 시스템 혁신 예정
- 설계공모 시범사업 추진 모니터링 및 결과분석을 통해 향후 구체적인 공공건축사업의 추진방향을 설정하고, 제도의 미비점 등을 보완해 공공건축사업 혁신안 마련

8) <http://www.biacf.org>

4. 선진 사례 조사 분석 종합

〈표 3-13〉 선진 사례 조사 분석 종합

분야	항목	주요내용	시사점 도출
국외 선진사례	건축정책 지원조직	<ul style="list-style-type: none"> 프랑스 지자체 단위 건축정책지원조직 CAUE 운영 프랑스 참여주택(Habitat Participatif) 일본 요코하마시 중기 4개년 계획 	<ul style="list-style-type: none"> 대전시 차원 건축지원조직 공 공간건축지원센터 설립/운영 도시재생 현장 코디네이터 제도 ICT 활용 오픈 데이터 정책
	스마트 리빙랩	<ul style="list-style-type: none"> 스페인 빌바오 지역 재활성화 리빙랩 핀란드 헬싱키 칼라사타마 리빙랩 덴마크 코펜하겐 스마트도시 리빙랩 	<ul style="list-style-type: none"> 민관 관계자 참여 거버넌스 사용자 주도 개방형 리빙랩 그린 스마트기술 활용 촉진
	건축자산	<ul style="list-style-type: none"> 이탈리아 볼로냐 역사건축자산 보존과 활용 미국 문화유산 기록 프로젝트 미국 CyArk 디지털 아카이브 스코틀랜드 Historic Scotland8 영국 English Heritage 미국 시카고 건축교육 투어 프로그램 미국 시카고 Chicago ØØ 프로젝트 	<ul style="list-style-type: none"> 건축자산 개보수 과정 주민참여 가이드라인과 표준 운영 3차원 스캔 데이터 활용 연구, 보급, 교육분야 활용 디지털 아카이브 구축 교육과 관광프로그램으로 활용 아카이브자료 AR/VR 활용
	도시재생	<ul style="list-style-type: none"> 스페인 바르셀로나 22@ 재생혁신지구 일본 나가노현 선광사 주변지역 빈집문제 해결 일본 시부야구 다이칸야마 마을만들기 	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생 슈퍼블록 도입 주민 유입과 지역 활성화 지역주민과 전문가 중심 방식
시대별 대표건축물	1990년대 빌바오 구겐하임	<ul style="list-style-type: none"> 빌바오 효과(Bilbao Effect) 민관협의체 Bilbao Metropoly-30 활동 국가 차원의 대형프로젝트 사업 	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 기반 문화마케팅 민관협의체 거버넌스 국가와 도시 홍보마케팅 연계
	2000년대 밀레니엄돔	<ul style="list-style-type: none"> 새 천년 기념 런던의 새로운 랜드마크 조성 목표 대중으로부터 큰 호응을 얻는 데 실패 	<ul style="list-style-type: none"> 도시차원의 랜드마크사업 추진 지속가능한 유지관리 담보 필요
	2010년대 One Central	<ul style="list-style-type: none"> ‘지속 가능한 시드니 2030’ 프로젝트로 추진 친환경 시대적 배경의 주상복합 녹색 공중정원 	<ul style="list-style-type: none"> 친환경 테마 건축프로젝트 추진 친환경 랜드마크 건축 추진
	2020년대 EU 도시 네트워크	<ul style="list-style-type: none"> 지속가능 도시 재편 mySMARTLife 프로젝트 EU 내 다국적 프로그램으로 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 포용도시 기반 도시발전 추진 대전시 mySMARTLife 참여
주요도시 건축정책	서울시	<ul style="list-style-type: none"> 3대 목표, 6대 전략, 13개 실천과제 부문별 세부계획을 도출하고 시범사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 국가건축정책 연계 실행로드맵과 성과관리 체계
	부산시	<ul style="list-style-type: none"> 1차 계획 모니터링 후 2차 계획 반영 공공성, 경관성, 지속성, 생활성, 안전성, 환경성 	<ul style="list-style-type: none"> 모니터링 시스템 구축 국가 건축정책 연계
	경기도	<ul style="list-style-type: none"> 3대 목표, 9대 전략, 30개 실천과제 경기건축 특성화 	<ul style="list-style-type: none"> 국가건축정책 연계 대전건축 특성화 추진
	세종시	<ul style="list-style-type: none"> 3대 목표, 6대 전략, 18개 실천과제 건축행정 효율화와 지역 건축서비스산업 육성 	<ul style="list-style-type: none"> 국가건축정책 연계 대전 건축서비스산업 육성
건축설계 공모	서울시	<ul style="list-style-type: none"> 서울시 공모전 포털 운영 시민, 전문가, 공무원 거버넌스 체계 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 대전시 공모전 포털 추진 주민참여 거버넌스 체계
	부산시	<ul style="list-style-type: none"> 부산건축제 민간 중심 운영 설계공모 시범사업 추진 모니터링 및 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 민간중심 대전건축문화제 설계공모 시범사업 추진

제4장 기본방향 및 기본구상

1. 기본방향 설정
2. 기본구상



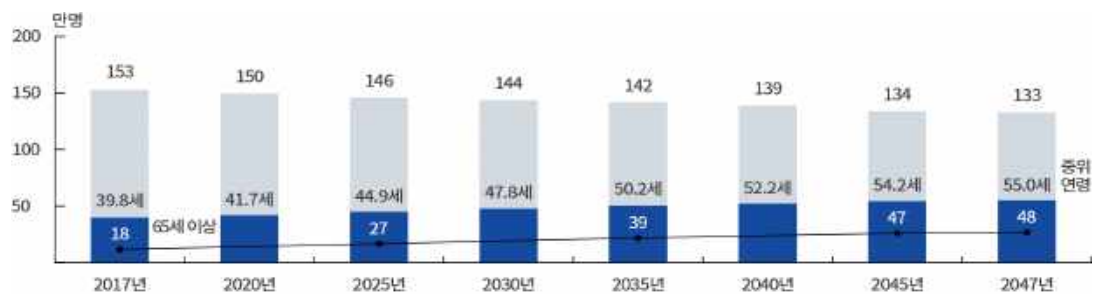
제4장 기본방향 및 기본구상

1. 기본방향 설정

1.1 메가트렌드 분석

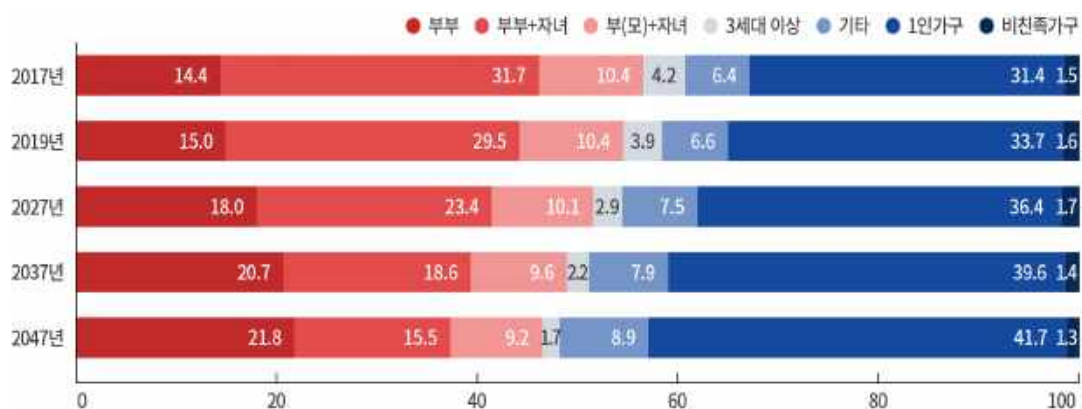
(1) 인구·사회구조 변화

- 대전시 인구는 2017년 153만 명을 기록한 이후 지속해서 감소하여 2047년에 133만 명에 도달할 것으로 예견되고, 65세 이상 인구가 2017년 18만 명에서 꾸준히 증가하여 2047년에는 48만 명에 이룸에 따라, 중위연령도 2017년 39.8세에서 2047년에는 55.0세를 기록하여 인구 고령화 추세가 여전할 것으로 전망⁹⁾



〈그림 4-1〉 대전시 인구추계

- 대전시 가구 유형은 2017년 부부+자녀가구(31.7%), 1인가구(31.4%), 부부가구(14.4%) 등의 순이었으나, 2047년에는 1인가구(41.7%), 부부가구(21.8%), 부부+자녀가구(15.5%) 순으로 뚜렷한 1인가구 증가세 전망¹⁰⁾

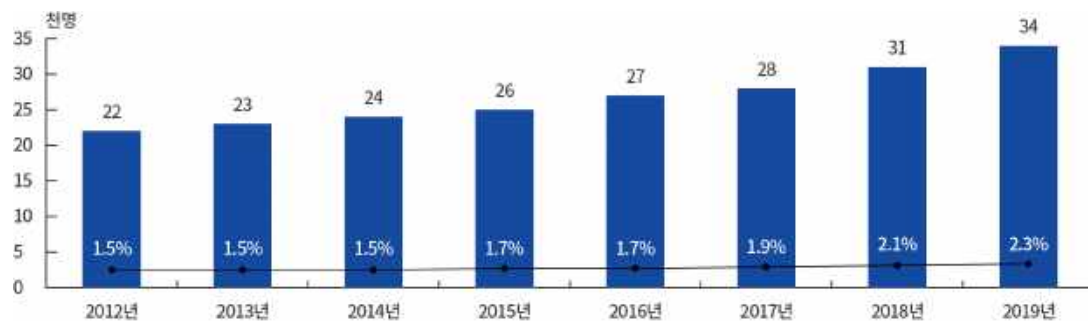


〈그림 4-2〉 대전시 가구추계

9) 통계청, 시·도별 장래인구 특별추계(2017~2067), 2019

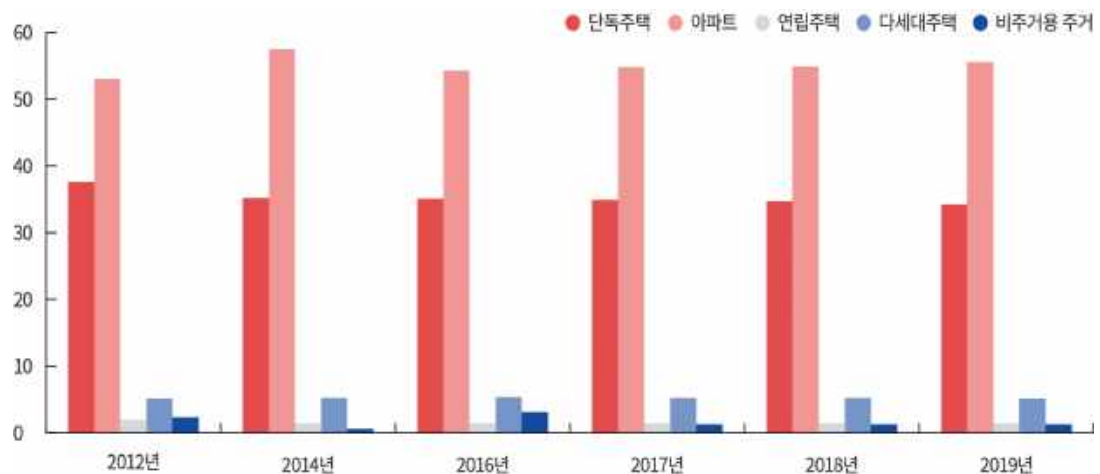
10) 통계청, 시·도별 장래가구 특별추계(2017~2047), 2019

- 저출산·고령화 등의 이유로 1인 가구 비율이 빠르게 증가하고 주택보급률은 100%를 상회함에 따라 새로운 주거수요에 대응하는 질 높은 주거환경 마련이 필요하고, 대전시 전체인구 감소와 가구구성 유형변화에 따라 주택정책의 패러다임도 ‘주택공급’에서 ‘주거복지’로 전환 필요
- 2019년 기준 대전시 외국인 인구는 34,148명으로 전체 인구대비 2.3%를 차지하고 있으며, 2018년 대비 9.8%의 증가세를 기록하는 등 다문화사회로의 변화가 빠르게 진행¹¹⁾



〈그림 4-3〉 대전시 외국인 및 구성비율

- 주택유형에서 아파트가 차지하는 비율이 55%를 넘는 등 고밀아파트와 단독주택을 제외한 연립주택, 테라스하우스, 중밀주거 등 다양성 기반 포용도시를 지향하는 다양한 주거유형을 발전시켜 도시경관과 건축문화를 드높일 필요가 있음



〈그림 4-4〉 대전시 주택유형 변화

- 서민과 중산층의 주거안정과 청년층, 신혼부부, 다자녀가구, 노년층, 외국인 등에 대한 맞춤형 주거공급을 대전시 전체를 대상으로 사회변화 및 시장 상황에 대응하는 장기적인 정책목표로 추진 필요

11) 대전의 통계, www.daejeon.go.kr

(2) 기술변화와 스마트 도시환경

- 물리적, 생물학적, 디지털 세계를 빅데이터에 근거해서 통합시키고 경제와 산업 등 모든 분야에 영향을 미치는 ‘4차 산업혁명’은 연결, 탈중앙화와 분권, 공유와 개방을 통해 맞춤형 지능화 세계를 지향
- 로봇과 인공지능, 빅데이터와 클라우드, 가상현실과 증강현실 활용 보편화, 자율주행, 드론 등 기술혁신은 인구와 경제 저성장, 기후변화와 자원 부족, 다양성 추구 등 메가트렌드와 결합하여 도시공간의 변화를 견인할 것으로 전망
- ‘4차 산업혁명’의 첨단기술이 적용된 스마트시티는 정보통신기술(ICT) 기술을 이용하여 도시의 경쟁력을 높이고 생산성을 향상하며 자연환경을 보호하면서 도시 운영에 시민이 적극적으로 참여함으로써 시민의 삶의 질을 높이는 모습으로 정의
- 기술혁신이 사회경제는 물론이고 개개인 삶의 방식에도 강력하게 영향을 주어 결국 국가경쟁력의 토대이자 국민 삶의 장소인 도시공간을 변화시킬 것임
- 한국판 디지털 뉴딜정책 중 도시공간의 디지털 혁신을 위해 추진하는 스마트시티는 교통·방범 등 CCTV 연계 통합플랫폼을 구축하고 스마트시티 솔루션 확산과 시범도시 조성으로 추진



〈그림 4-5〉 스마트시티 개념(Source: ADTELL)

- 대전시가 오랫동안 견고히 축적한 과학기술도시로서의 도시 이미지와 정체성을 바탕으로 4차 산업혁명시대 혁신성장을 주도하는 선도도시로서의 비전을 달성하기 위한 실천전략마련 필요
- 첨단과학기술 기반은 조성되어 있으나 연구와 산업을 연계하는 시스템과 성과가 부족하여 과학기술 기반 신산업을 발굴하고 도시 성장을 견인하는 노력이 미흡했다는 인식에서 새로운 혁신성장을 실천전략으로 설정
- K-뉴딜(데이터 뉴딜) 정책과 연계하여 인공지능 및 빅데이터 분석기술 활용에 기반한 토지, 건축, 도시분야 원천데이터를 체계적으로 구축하여 대전시 건축 관련 다양한 정책적 근거를 마련하고 효율적인 지식산업 부가가치 확보에 기여

(3) 포스트 코로나 시대

- 코로나19의 등장은 일상적 삶의 방식의 근본적인 변화를 이끌어 뉴노멀(New Normal)로 자리 잡고 있어서, 종식 후에도 주거공간의 재택근무, 비대면수업, 홈 트레이닝, 문화생활 등이 가능한 공간 재편을 요구하고 있으며, 상업공간의 축소와 대형공간의 재구조화 등을 전반적인 도시공간 생산방식의 변화를 촉발
- 도시 안의 여러 작은 생활단위인 생활권이 자족성을 갖도록 분산 다핵형 도시구조로 공간을 재편하여 생활공동체뿐만 아니라 의료·보건·방역 등의 기능도 강화할 필요가 있음
- 감염병 환경에 대응하는 단기적 억제정책과 중장기적인 완화정책이 동시에 추진되어야 하며, 생활치료센터, 선별진료소, 보건진료소, 3차 의료기관, 감염병 전문병원별 역할과 기능을 분리하여 대응하고 관련 시설 건립을 위한 재원과 자원 마련도 노력
- 이동형 병원은 재난현장에서 외상환자의 수술 및 중증환자 모니터링이 가능한 최대 100명상 규모의 응급실, 수술실, 중환자실, 입원실 등이 갖춰진 종합병원 수준의 현장병원으로 국가재난 대비 및 대응에 활용



〈그림 4-6〉 국립중앙의료원 이동형 병원

- 예기치 않은 재난에 신속하게 대응하기 위해 공원에 방재공원 개념을 도입하는데, 재난 발생 시 생활지원시설 등을 설치하기 위한 건설 후보지 사전 확보가 필요하며, 공원, 학교 운동장, 주차장, 다목적 운동장, 폐교 등 후보지마다 기본정보, 주변 환경, 부지 상황 등을 체크리스트로 정리

(4) 도시재생

- 인구감소, 산업구조 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역 역량 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화하는 것¹²⁾
- 저성장, 저출산, 고령화 등으로 외곽개발 위주 도시정책이 한계에 도달하고, 생활 밀착형 도시재생 정책의 중요성 증대하고 있으며, 도시문제 해결과 경쟁력 강화를 위한 국가적 과제로 등장
- 도시재생은 최근 도시관리 측면에서 가장 관심을 받는 분야라고 할 수 있으며, 대전시를 포함한 전국 도시 대부분이 도시재생을 추진하고 있음
- 대전시 도시재생은 기존 원도심에 너무 초점이 맞추어져 있으며, 대덕구를 포함한 원도심 인근 지역에서의 도시재생도 중요한 과제라고 할 수 있음
- 도시재생은 결과적으로 낙후된 지역에 대한 활력이라고 한다면, 도시가 낙후되지 않도록 관리하는 것도 매우 중요
- 원도심 역세권 내 부지 또는 건물을 매입하여 신축 또는 리모델링을 통해 시세의 70% 수준 임대료로 공급하는 청년·신혼부부용 임대주택을 주거유형 다양화의 관점에서 시범단지로 공급



〈그림 4-7〉 대전역마을 도시재생 뉴딜사업

12) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조

(5) 친환경 사회와 그린뉴딜

- 기후변화로 인해 재해증가가 예견되어 온실가스 감축과 재해로부터의 안전이 중요시되고 환경에 관한 관심이 더욱 높아질 것이며 물, 에너지, 식량 등 자원은 단기적 수급 상황과 생산비용에 따라 등락 심화 예상
- 친환경 도시와 지속가능한 개발은 전 세계적인 시대적 과제이고, 사람과 자연이 공존하는 자원순환형 친환경 도시 조성과 기후변화 대응 지속적인 정책 추진으로 쾌적한 녹색환경 조성 필요
- 정부는 한국판 그린뉴딜사업의 목적으로 도시·공간·생활 인프라 녹색전환, 저탄소 분산형 에너지 확산, 녹색산업 혁신 생태계 구축을 추진
- 도시 기후·환경 문제에 대한 종합진단을 통해 환경·정보통신기술(ICT) 기술 기반 맞춤형 환경개선 지원하는 ‘스마트 그린도시’와 공공건물에 신재생 에너지 설비·고성능 단열재 등을 사용하여 친환경 에너지 고효율 건물 신축·리모델링하는 ‘그린 리모델링’ 사업을 그린뉴딜사업으로 추진
- 거시적 관점의 토지이용 효율화를 추진하여 도시 외곽의 신규개발을 억제하고 기존 도심의 고밀 압축개발을 유도하는 ‘콤팩트시티(Compact City)’ 전략 추진 필요
- 슈퍼블록 적용 확대로 자동차 통행량을 줄이고 대중교통 중심으로 도시를 재편함으로써 주거환경과 대기질 개선 필요
- 친환경 신교통수단(대전형 트램 등)의 지속적인 도입으로 완결형 도시철도체계를 구축하고, 정보통신기술(ICT) 기반 스마트 대중교통시스템 구축을 통해 도심 내 교통난 해소와 사람 중심의 편리한 교통환경 조성
- 도시하천에 대한 생태적 활용이라는 시대적 트렌드에 맞춰 하천을 여가와 레저 공간으로 이용하려는 수요가 증대하고 있으며, 최근 3대 하천 주변으로 도시개발 또는 주거재정비 사업이 본격화함에 따라 하천과 연계된 워터프론트(Waterfront) 친환경 개발을 추진할 필요성 대두



〈그림 4-8〉 한국판 그린뉴딜 개념(자료: www.mofa.go.kr)

1.2 「제2차 대전광역시 건축기본계획(안)」 설문조사

[전문가 그룹]

(1) 설문조사 방법

- 「제2차 대전광역시 건축기본계획」 내용을 묻는 온라인 자기기입식 설문지를 대전광역시건축사회, 대전건축가회, 대전도시건축연구원, 대한건축학회 대전·세종·충남지회에 소속되어 있는 건축·도시 관련 전문가에게 링크를 발송하여 설문하고 응답 내용을 분석
- 「제2차 대전광역시 건축기본계획」 내용에 대한 인식 정도를 5점 척도(1: 매우 그렇지 않다 ~ 5: 매우 그렇다)로 정리

(2) 인구·사회학적 특징

- 전문가 설문조사는 남성 55명(77.5%)과 여성 16명(22.5%) 총 71명을 대상으로 진행함
- 응답자의 나이는 50대가 27명(38.0%)으로 가장 많고 60대가 3명(4.2%)으로 가장 적음



〈그림 4-9〉 응답 전문가 나이

- 응답자 중 건축, 도시, 디자인 분야에 종사하는 실무전문가가 43명(55.8%)으로 가장 많고 학계의 도시·건축분야 전문가는 26명(33.8%)이며, 공무원 4명(5.2%), 학생 2명(2.6%), 공기업, 엔지니어링, 환경영향평가 각 1명(1.4%) 순으로 나타남



〈그림 4-10〉 응답 전문가 직업 분야

- 구체적인 응답자의 전문분야를 살펴보면, 건축 분야가 57명으로 전체의 80.3%를 차지하고, 조경과 디자인 분야가 각각 8.5%, 도시 분야가 7%를 차지



〈그림 4-11〉 응답 전문가 전문분야

(3) 「제2차 대전광역시 건축기본계획」의 비전, 전략목표, 세부전략에 대한 인식

〈비전〉

- 「제1차 대전광역시 건축기본계획」의 비전이었던 ‘창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전’을 「제2차 대전광역시 건축기본계획」에서는 ‘지속가능한 스마트 대전 건축’으로 변경한 후, 전문가 그룹에게 그 적절성을 물음
- 새로 설정한 비전의 적절성에 관해 전문가 그룹 중 58명(81.9%)의 응답자가 ‘그렇다(32.5%)’와 ‘매우 그렇다(49.4%)’로 응답하여 긍정적으로 인식



〈그림 4-12〉 응답 전문가 비전의 적절성 인식



〈그림 4-13〉 응답 전문가 비전 이해

- 비전이 대전의 발전을 위해 올바른 방향이라고 인식(4.27/5)하고 있음



〈그림 4-14〉 응답 전문가 비전 인식

〈3대 전략목표〉

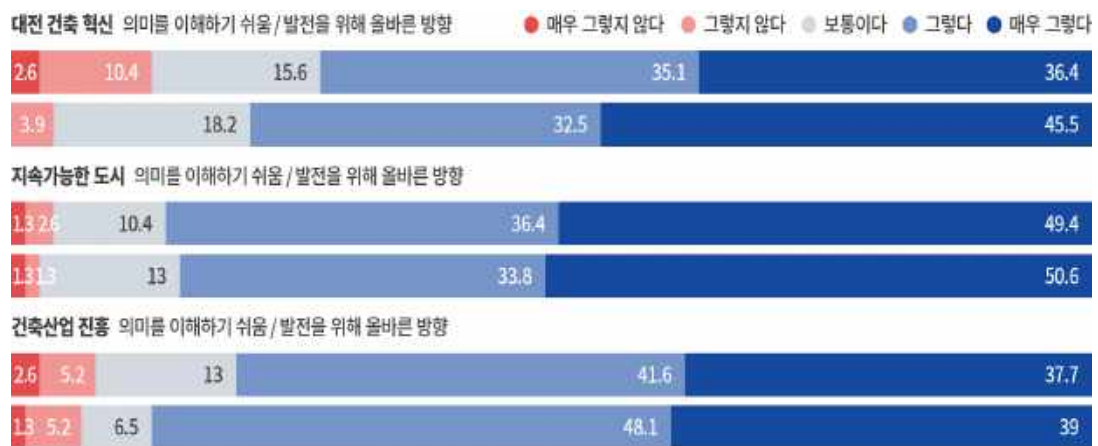
- 「제1차 대전광역시 건축기본계획」의 3대 목표였던 ‘지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시’, ‘살기 좋은 친환경 녹색 도시’, ‘역사문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시’를 아래와 같이 3대 전략목표로 개정 및 보완하여 그 적절성을 물음
- 전문가 그룹은 ‘지속가능한 도시(4.24/5)’가 제2차 대전광역시 건축기본계획의 가장 적절한 전략목표라고 인식하고 있음

〈표 4-1〉 3대 전략목표 인식

3대 전략목표	전문가
대전 건축 혁신	4.10
지속가능한 도시	4.24
건축산업 진흥	4.11
평균	4.15

〈6대 세부전략〉

- 전문가그룹은 긍정 5점 척도에서 4.24를 기록하여 「제2차 대전광역시 건축기본 계획」의 6대 세부전략이 대전의 발전을 위해 올바른 방향이라고 인식하고 있음
- 구체적으로 의미의 이해 정도를 살펴보면, ‘대전 건축 혁신’에 속하는 세부전략인 ‘생활공간형 도시·건축’과 ‘건축자산 보존·활용’에 관한 의미의 이해가 상대적으로 가장 어렵다고 인식했지만(3.99/5), ‘지속가능한 도시’에 속하는 세부전략인 ‘탄소중립 녹색건축’과 ‘지속가능 도시재생’은 대전의 발전을 위해 가장 올바른 방향이라고 인식(4.31/5)



〈그림 4-15〉 3대 전략목표와 6대 추진전략의 의미 이해와 방향성 인식

‘[전략1] 생활공간형 도시·건축’ 세부사업

- ‘시민과 전문가가 함께 하는 건축공간환경 개선(4.34/5)’을 가장 적절한 [전략1]의 세부사업으로 인식



〈그림 4-16〉 [전략1]의 세부사업에 대한 인식

‘[전략2] 건축자산 보존·활용’의 세부사업

- ‘건축자산 실태조사 및 아카이브 구축(4.23/5)’과 ‘시민주도 건축문화자산 교육·활용(4.23/5)’을 [전략2]의 가장 적절한 세부사업으로 인식



〈그림 4-17〉 [전략2]의 세부사업에 대한 인식

‘[전략3] 친환경 녹색건축’의 세부사업

- ‘기후변화, 생태, 에너지문제 대응 녹색건축 활성화(4.35/5)’, ‘도시건축 에너지 모니터링 시스템 구축(4.25/5)’을 [전략3]의 가장 적절한 세부사업으로 인식



〈그림 4-18〉 [전략3]의 세부사업에 대한 인식

‘[전략4] 지속가능 도시재생’의 세부사업

- ‘시민 참여형 도시재생 프로그램 활성화(4.30/5)’를 [전략4]의 가장 적절한 세부사업으로 인식



〈그림 4-19〉 [전략4]의 세부사업에 대한 인식

‘[전략5] 건축산업 역량강화’의 세부사업

- [전략5]의 세부사업인 ‘선진적 도시건축문화 기반 구축(4.15/5)’, ‘대전건축문화 정체성 확립과 확산(4.15/5)’, ‘디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화(4.14/5)’의 적절성에 관해 유사한 인식을 보임



〈그림 4-20〉 [전략5]의 세부사업에 대한 인식

‘[전략6] 미래혁신 건축행정’의 세부사업

- ‘시민참여 건축리뉴얼 활성화(4.23/5)’를 [전략 6]의 가장 적절한 세부사업으로 인식



〈그림 4-21〉 [전략6]의 세부사업에 대한 인식

기타 전문가 의견

- 모니터링·아카이브·시민참여·역량강화 인식 제고 관련 사업 추진 시 전문가 중심의 행정적, 간접적 활동보다 직접적인 사업으로 주민 대상 현장프로그램 필요
- 과학도시 정체성 확립을 위한 특화방안이 필요하며 인공지능, 사물인터넷, 클라우드, 빅데이터, 모바일 등 범용기술을 기반으로 한 4차 산업혁명 융합기술들이 요소마다 적용되도록 추진
- 건축이 시민들에게 접근하려면 좀 더 대중적인 접근이 필요하고 미사여구 없이 피부로 와닿는 정책을 추진
- 행정 간소화는 건축 행정뿐 아니라 원활한 도시재생사업을 위해서도 개선되어야 할 부분임

[일반인 그룹]

(1) 설문조사 방법

- 「제2차 대전광역시 건축기본계획」 내용을 묻는 온라인 자기기입식 설문지 링크를 발송하여 작성
- 비전, 3대 전략목표, 6대 세부전략에 관해 인식하는 적절성 정도를 설문
- 「제2차 대전광역시 건축기본계획」 내용에 대한 인식을 5점 척도(1: 매우 그렇지 않다 ~ 5: 매우 그렇다)로 측정

(2) 인구·사회학적 특징

- 일반인 설문조사는 남성 161명(51.3%)과 여성 153명(48.7%) 총 314명 대상
- 응답자 나이는 50대가 94명으로 가장 많고 60대 이상이 8명(2.5%)으로 가장 적음



〈그림 4-22〉 응답 일반인 나이

- 응답자의 거주지는 유성구가 117명(37.3%)으로 가장 많고 동구가 18명(5.7%)



〈그림 4-23〉 응답 일반인 거주지

- 응답자의 학력 수준은 대학 졸업이 130명(41.4%)으로 가장 많고 고졸 이하가 78명(24.8%) 대학원 졸업이 70명(22.3%)



〈그림 4-24〉 응답 일반인 학력

- 응답자의 직업은 학생 등을 포함하는 기타가 73명(23.3%)으로 가장 많고 단순 노무직이 6명(1.9%)으로 가장 적음

〈표 4-2〉 응답 일반인의 직업 현황

직업	수	%	직업	수	%
관리직	34	10.9	기능직	19	6.1
전문직	59	18.8	장치, 기계 조작 및 조립직	16	5.1
사무직	43	13.7	단순노무직	6	1.9
서비스직	34	10.9	군인	8	2.6
판매직	29	9.3	기타(학생 등)	73	23.3
농림어업직	16	5.1			

(3) 「제2차 대전광역시 건축기본계획」의 비전, 전략목표, 세부전략에 대한 인식

〈비전〉

- ‘지속가능한 스마트 대전 건축’을 「제2차 대전광역시 건축기본계획」의 비전으로 매우 적절하다고 인식(4.47/5)



〈그림 4-25〉 비전의 적절성 인식

〈3대 전략목표〉

- 「제2차 대전광역시 건축기본계획」의 3대 목표로 ‘대전 건축 혁신’, ‘지속가능한 도시’, ‘건축산업 진흥’으로 설정하여 적절성을 5점 척도로 물음
- 일반인 그룹은 ‘지속가능한 도시(4.51/5)’가 제2차 대전광역시 건축기본계획의 가장 적절한 전략목표라고 인식



〈그림 4-26〉 3대 전략목표 인식

〈6대 세부전략〉

- 일반인그룹은 「제2차 대전광역시 건축기본계획」의 6대 추진전략 중에 ‘지속가능 도시재생(4.58/5)’을 가장 적절하다고 인식하고 있으며, ‘생활공간형 도시·건축(4.29/5)’은 상대적으로 중요도가 낮다고 인식하지만, 전체적으로 높은 인식



〈그림 4-27〉 6대 추진전략 인식

[시사점]

(1) 「제2차 대전광역시 건축기본계획」에 대한 그룹별 인식 차이

〈비전〉

- 「제2차 대전광역시 건축기본계획」의 비전으로 제시한 ‘지속가능한 스마트 대전 건축’은 전문가(4.20/5)보다 일반인(4.47/5)이 더 적절하다고 인식

〈표 4-3〉 제2차 대전광역시 건축기본계획의 비전에 대한 인식

비전	전문가	일반인	평균
적절하다	4.20	4.47	4.33

〈3대 전략목표와 6대 세부전략〉

- 전문가와 일반인 모두 ‘지속가능한 도시(탄소중립 녹색건축과 지속가능 도시재생)’를 가장 적절한 전략목표로 인식하고 (각각 4.25/5, 4.51/5)있지만, 상대적으로 중요도를 낮게 인식하는 전략목표 영역으로 전문가 그룹은 ‘대전 건축 혁신(4.06/5)’을, 일반인 그룹은 ‘건축산업 진흥(4.41/5)’을 꼽고 있음
- 전문가와 일반인의 인식 차이가 가장 큰 전략목표와 세부전략 영역은 ‘대전 건축 혁신’에 속하는 세부전략인 ‘생활공간형 도시·건축’과 ‘건축자산 보존·활용’으로 일반인이 상대적으로 더 긍정적으로 인식하고 있음(인식 차이 0.37)
- 전문가와 일반인의 인식 차이가 가장 작은 전략목표와 세부전략 영역은 ‘지속가능한 도시’의 ‘탄소중립 녹색건축’과 ‘지속가능 도시재생’임(인식 차이 0.26)

〈표 4-4〉 3대 전략목표와 6대 추진전략 인식

3대 전략목표	6대 세부전략	전문가	일반인	평균	인식 차이
대전 건축 혁신	[전략1] 생활공간형 도시·건축	4.06	4.43	4.25	0.37
	[전략2] 건축자산 보존·활용				
지속가능한 도시	[전략3] 탄소중립 녹색건축	4.25	4.51	4.38	0.26
	[전략4] 지속가능 도시재생				
건축산업 진흥	[전략5] 건축산업 역량강화	4.08	4.41	4.25	0.33
	[전략6] 미래혁신 건축행정				
평균		4.13	4.45	4.29	0.32

(2) 실행을 위한 시사점

- 비전으로 ‘지속가능한 스마트 대전 건축’의 설정은 적절하다고 응답(4.47/5)하고, 전문가(4.20/5)보다 일반인이 더 적절하다고 인식하고 있으며, 대전의 미래상으로 설정한 비전에 관한 긍정적 인식과 기대치를 반영하고 있다고 판단
- 방향설정은 시민의 일상생활에 직접적인 영향을 미치는 중요 요소들에 관한 관심을 이해하고, 위계적으로 정리하고 조정하는 전문가의 역량과 변화의 실질적인 주체이고 수혜자인 시민들의 참여를 통한 보완적 상승작용을 발휘할 수 있도록 해야 함
- 전문가 그룹은 전문지식에 의해 목표와 세부전략의 실행 가능성과 실행 결과에 관한 전문적 예상을 통해 상대적으로 높은 수준의 비판적 시각을 유지하고 있음
- [전략3] ‘탄소중립 녹색건축’의 세부사업 중 ‘기후변화, 생태, 에너지문제 대응 녹색건축 활성화(4.35/5)’, [전략4] ‘지속가능 도시재생’의 세부사업 중 ‘시민 참여형 도시재생 프로그램 활성화(4.30/5)’, [전략2] ‘건축자산 보존·활용’의 세부사업 중 ‘디지털건축 기반 대전건축자산 체험(4.14/5)’, [전략5] ‘건축산업 역량강화’의 세부사업 중 ‘디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화(4.14/5)’의 순서로 중요성을 인식하고 있음
- 일반인 그룹은 전략목표와 세부전략으로 설정한 내용 중에 일상생활에서 그 효용을 확인할 수 있는 현실적 영역에 관한 관심이 큰 것으로 보임
- 일반인(평균 4.45/5) 그룹은 6대 세부전략 중 [전략4] ‘지속가능 도시재생(4.58/5)’, [전략5] ‘건축산업 역량강화(4.50/5)’, [전략6] ‘미래혁신 건축행정(4.49/5)’의 순서로 그 중요성을 인식하고 있음

(3) 기타 일반인 의견

- 뉴노멀시대 스마트한 공간 변화에 대한 예측과 전략도 중요
- 코로나 등의 전염병으로부터 보호받고 도울 수 있는 스마트건축이 생활 전반에 유의미하도록 추진
- 구청별로 사업을 계획하지 말고 대전을 하나로 보고 추진하여 도시 정체성 확보
- 둔산지구 아파트들의 재건축, 재개발 및 리모델링에 관한 대전시 정책 추진 및 지원조례 제정
- 민간건축에 과도한 공공의 잣대로 요구사항을 기준이상의 조건으로 사업 자체를 진행하기 어렵게 만드는 느낌이 강하므로 대책 마련 필요

1.3 국가건축정책 방향

(1) 「국가 건축정책기본계획」 분석

- 「건축기본법」 제10조에 따라 국가 차원의 건축정책에 관한 중장기적인 종합계획을 국토교통부장관이 5년 단위로 수립하는 법정 기본계획으로, 1차 계획(2010~2015), 2차 계획(2016~2020)에 3차 계획(2021~2025) 수립
- 변화하는 건축정책 여건을 파악하여, 저출산·고령화 사회, 제4차 산업혁명, 기후변화, 감염병 확산 등 사회·경제·환경·문화적 여건변화와 미래를 대비하는 향후 5년간 국가 건축정책의 비전과 기본방향 설정
- 국가건축정책 기본계획은 건축정책 목표와 추진방향을 정하는 5년 단위의 중장기 계획이자 지역건축 기본계획 수립의 토대가 되는 건축정책의 최상위 계획이며, 건축정책의 방향을 설정하는 전략계획이자 기간 내 실행 가능한 사업을 구상하여 시행하는 실천계획
- 「제1차 국가 건축정책기본계획」은 건축문화 진흥으로 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지하고, 건축의 품격 및 품질향상, 도시경관 향상 등의 목표를 수행하고자 ‘아름다운 국토, 쾌적한 삶터’를 계획의 비전으로 삼고 ‘품격 있는 생활공간 조성’, ‘건축·도시 분야 녹색성장 기반구축’, ‘창조적 건축문화 실현’을 3대 목표, 6대 전략, 19개 실천전략을 제시



〈그림4-28〉 제1차 국가 건축정책기본계획

- 「제2차 국가 건축정책기본계획」은 최근 정책 이슈를 반영하여 140개 국정과제에 부합하는 정책을 개발하고자 ‘안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축’을 비전으로 정하고 ‘행복한 건축 실현’, ‘창조적 건축산업 창출’, ‘건축문화 및 통일대비’ 등 3대 목표와 9대 추진전략별 26개 실천과제를 도출

비전			
안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축			
목표	행복한 건축실현	창조적 건축산업 창출	건축문화 융성 및 통일대비
추진 전략 및 실행 과제	1. 생활공간의 안전성 증진	1. 공공건축 효율화	1. 지역 고유의 건축문화 창달
	1.1.1 안전한 생활공간 환경 조성 1.1.2 건축안전 제도 기반 구축 1.1.3 건축안전 인식 향상 및 역할 강화	2.1.1 공공건축 프로세스 체계화 2.1.2 발주기관의 전문성 강화 2.1.3 공공건축물의 리뉴얼 체계적 추진	3.1.1 건축자산의 가치 증진 3.1.2 한옥문화의 브랜드화 3.1.2 건축문화 교육 및 홍보 확산
	2. 생활밀착형 복지공간 체계 구축	2. 건축서비스산업 활성화	2. 국토경관 향상
	1.2.1 어린이·청소년을 위한 시설 확충 및 개선 1.2.2 고령화에 대응하는 노인복지공간 조성 확대 1.2.3 근린생활권 단위의 공간 복지시설 통합 연계	2.2.1 건축서비스업무 발주제도 개선 2.2.2 민간 건축시장 거래환경 개선 2.2.3 창조적 인력양성 및 국제경쟁력 강화	3.2.1 경관가치에 대한 국민공감 형성 3.2.2 경관형성·보존을 위한 관리체계 강화
	3. 건축물 리뉴얼 촉진 활성화	3. 녹색건축 실현	3. 통일한국 건축 비전 제시
	1.3.1 건축 리뉴얼 활성화를 위한 지역 건축 역량 강화 1.3.2 도시내 기존 건축물 유희공간 재생 활성화 1.3.3 지역 커뮤니티 거점공간 제공	2.3.1 녹색건축물 기준 선진화 2.3.2 기존 건축물의 에너지 성능 향상 2.3.3 녹색건축 산업 육성 2.3.4 녹색건축 저변 확대	3.3.1 북한 건축문화 공동연구 3.3.2 남북 공동 미래 도시건축 모색

〈그림4-29〉 제2차 국가 건축정책기본계획

- 「제3차 국가 건축정책기본계획」은 ‘일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시’ 비전 실현을 위한 3대 목표, 9대 추진전략, 18개 실천과제 제시
- 2020년에 종료되는 「제2차 국가 건축정책기본계획」의 성과를 계승하고, 변화되는 여건을 고려하여 지속가능하고 새로운 건축정책기본계획 수립
- 저출산·고령화 사회, 제4차 산업혁명, 기후변화, 감염병 확산 등 사회·경제·환경·문화적 여건변화와 미래를 대비하는 건축정책 제시

- 건축·도시환경이 지닌 문제점과 미래사회의 새로운 요구 등을 종합하여 중장기 및 단계별 건축정책방향과 추진전략 마련
- 다양한 데이터와 통계정보를 바탕으로 기초조사를 수행하고, 건축정책기본계획의 성격과 위상을 설정한 후 메가트렌드 분석결과를 바탕으로 당면과제를 해결할 수 있는 비전과 부문별 목표를 도출
- 건축 분야 9개 현안에 대해 전문가로 구성된 전담조직(TF) 구성하여 실천과제를 도출하고, 일반국민 및 전문가 대상 설문조사와 대국민 건축정책 아이디어 공모전 개최로 새로운 수요를 반영한 건축정책 발굴
- 인간의 삶의 질과 행복을 결정하는 건축 및 도시공간을 목표로 폭넓은 의견수렴을 거쳐 수립
- 9개 추진전략별 두 개씩 실천과제를 설정하고 실천과제별 5~9개의 사업내용을 제시하였으며, 주관기관과 협조기관을 명시하고 목표연도까지 실행시점을 설정



〈그림4-30〉 제3차 국가 건축정책기본계획

(2) 「제3차 국가 건축정책기본계획」 분석에 따른 기본방향 설정

<국민 생활공간 향상>

- 국가건축정책 추진을 통해 건축을 ‘민간자산의 건축’ 보다는 ‘국가자산으로서의 건축’ 으로 인식하는 건축의 공공성 및 공익적 가치에 대한 공감대 형성
- 국가건축정책위원회와 국토교통부가 2019년 「공공건축 디자인 개선 범정부협의체」를 발족하고 공공건축 절차 혁신을 통한 디자인 제고와 생활SOC 사업의 현장 실행력 강화
- 재난과 재해에 대응하기 위해 다양한 안전관리 관련 규제와 지원제도들이 정부 차원에서 추진됐으나 기후변화로 인한 이상기후와 감염병 환경에 대처해야 하는 등 새로운 도전과제 등장
- 장기 방치건축물, 보행자 통행안전, 건물 노후화에 따른 도시미관 저해 등 생활 공간의 안전을 위협하는 건축과 도시환경 개선 필요
- 공공건축, 생활SOC 시설 등이 위험요소로부터 안전함과 동시에 다양한 도시활동이 가능하도록 필요한 수요에 맞게 건축공간으로 조성되어야 국민의 삶의 질 향상이 가능
- 정부 정책목표인 ‘공공건축 혁신과 도시·건축 통합설계로 국민 생활공간 향상’ 실천에 부합하도록 기본방향 설정



<그림 4-31> 건축·도시 관련 사회적 수요(자료: 제3차 국가 건축정책기본계획)

- 「제1차 대전광역시 건축기본계획」의 가치이념인 ‘안전과 복지에 우선을 둔 건축정책’과 ‘보편적 가치와 참여에 기반한 건축정책’을 계승 발전
- 민선 7기 대전시정 5대 전략목표 중 하나인 ‘안전하고 편리한 도시’를 구현하고 ‘사회문제 해결을 위한 리빙랩 시범마을 조성’, ‘빈집재생으로 안전하고 활력 넘치는 마을 조성’, ‘보행안전 확보를 위한 시설물 환경개선’, ‘안전한 등하굣길 구축으로 어린이 교통사고 제로화’, ‘지역안전지수 개선을 통한 시민 안전도시 구현’ 등 사업 실천

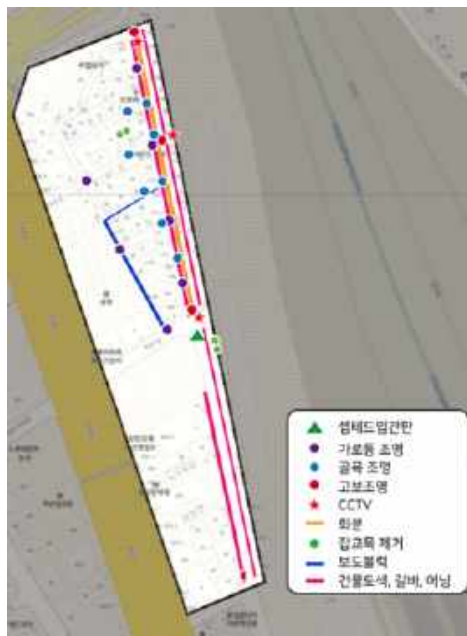


〈그림 4-32〉 대전형 리빙랩 네트워크 구축 워크숍



〈그림 4-33〉 리빙랩 회의장면

- 시민이 범죄로부터 안전하게 생활할 수 있는 도시환경 조성 및 취약지역 개선을 위하여 범죄를 사전에 예방하고 시민 삶의 질 향상에 기여하는 범죄예방도시환경디자인(CPTED)사업을 자치구 공모사업과 도시디자인 선도사업으로 지속해서 추진



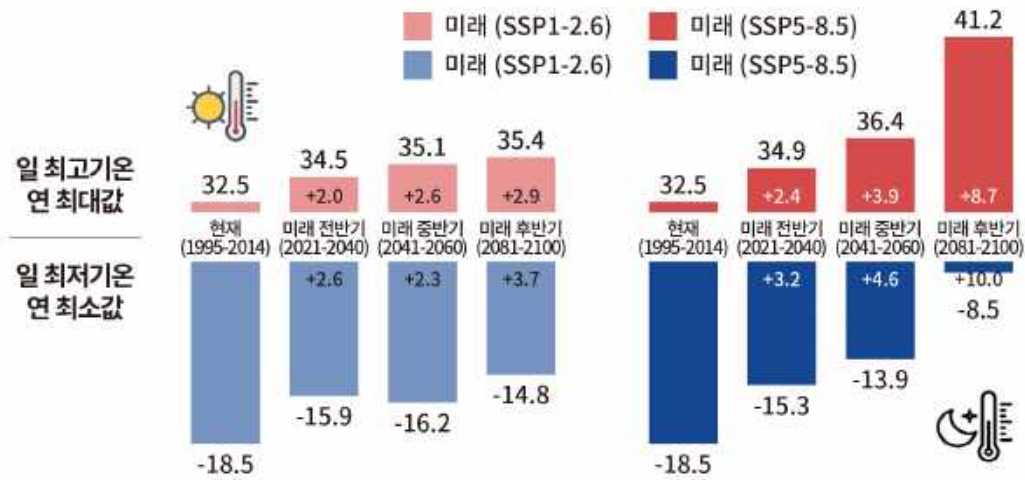
〈그림 4-34〉 역전길 CPTED 선도사업



〈그림 4-35〉 문화동 CPTED 선도사업

〈지속가능한 탄소중립 도시〉

- 지구온난화로 폭염, 폭설, 태풍, 산불 등 이상기후 현상이 세계 곳곳에서 나타나며 따라, 탄소중립이라는 대전환 시대에 능동적으로 대응하기 위해 정부는 2020년 「2050 탄소중립 추진전략」을 마련

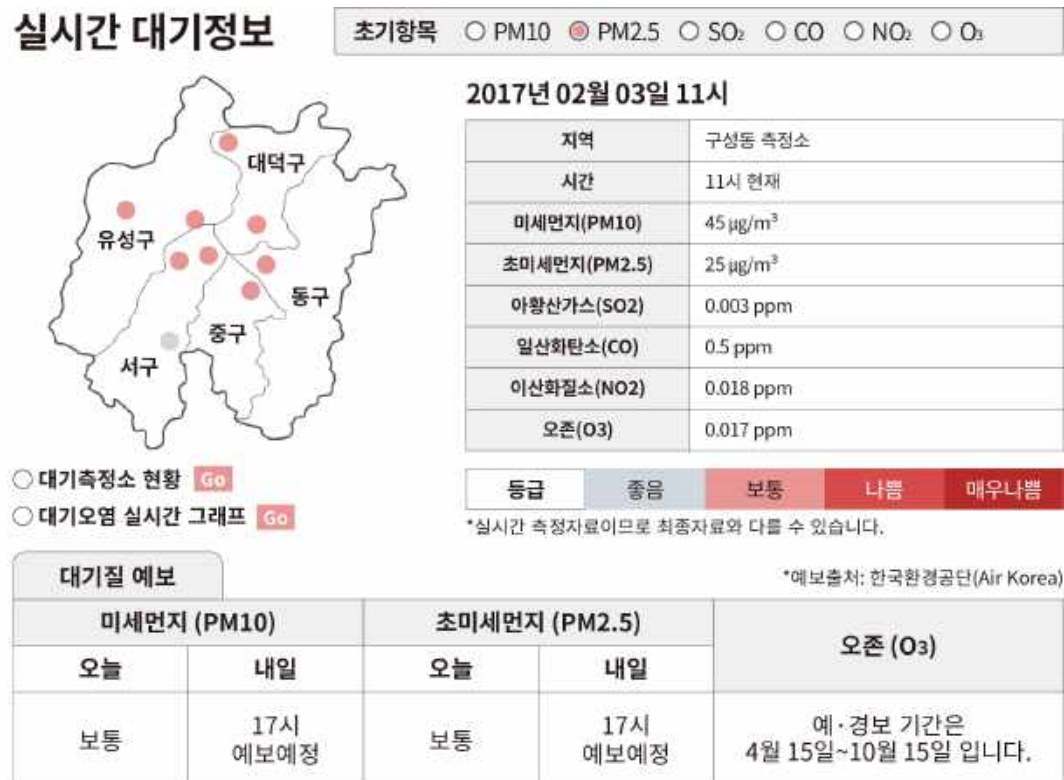


〈그림 4-36〉 한반도 일 최고기온 연 최대값과 일 최저기온 연 최소값 전망(자료: 국립기상과학원)

- 정부가 선언한 2050 탄소중립 시점인 미래 중반기(2041~2060년)의 한반도 연평균기온은 현재 대비 고탄소 시나리오(SSP5-8.5)에서 3.3℃ 상승하는 반면, 온실가스 저감정책이 실현된 저탄소 시나리오(SSP1-2.6)에서는 1.8℃ 상승으로 기후변화가 억제
- 정부는 2013년 「녹색건축물 조성지원법」을 제정하고 국가와 지자체에서 녹색건축물기본계획을 수립하도록 하였으며, ‘그린리모델링 시범사업’, ‘선도형 제로에너지빌딩 시범사업’, ‘공공건축물 그린리모델링 지원사업’, ‘취약계층 이용 공공건축물 그린리모델링 사업’ 등을 추진
- 2050 탄소중립 목표를 달성하기 위해서는 공공주도 뿐만아니라 민간부문의 건축물까지 실천을 확대할 필요가 있으며, 신축 부문보다 기존건축물의 에너지성능 개선이 필수임에 따라 민간시장의 자발적인 참여 지원 필요
- 「국가 건축정책기본계획」 정책목표인 ‘지역 건축안전 및 에너지성능 향상으로 지속가능한 탄소중립도시 조성’ 실천에 부합하도록 대전시 기본방향 설정
- 「국가 건축정책기본계획」 추진전략 중 ‘건축물의 에너지성능 향상과 지속적 보급’, ‘미래환경 변화에 적응하는 건축환경 관리’, ‘커뮤니티 중심의 안전한 지역 생활공간 조성’ 실천 지향

- 「제1차 대전광역시 건축기본계획」의 가치이념인 ‘경제적이고 지속가능한 건축정책’과 ‘생태적 건전성과 공존성에 기반을 둔 친환경적 건축정책’ 계승 발전
- 민선 7기 대전시정 5대 전략목표 중 하나인 ‘안전하고 살기 좋은 친환경 도시’를 구현하고 ‘친환경 에너지자립 스마트도시 조성’, ‘도시재생 뉴딜사업’, ‘미세먼지 저감 프로젝트’ 등 사업 실천
- 대전시는 ‘전국 최고 대기질 청정도시 대전 만들기’¹³⁾ 정책을 추진 중이며 전기자동차 및 충전기 보급, 노후 경유차 조기 폐차, 경유차 매연저감장치 부착, 전세버스 연료 천연가스(CNG) 전환, 도로 재비산먼지 제거 노면청소차, 보일러 저녹스버너 교체 등의 사업 추진

실시간 대기정보



〈그림 4-37〉 대전시 실시간 대기정보 시스템

- 대전시는 도시지역의 대기오염물질 농도를 측정하기 위한 도시대기측정소 10곳, 도로변의 대기오염물질 농도를 측정하기 위한 도로변 대기측정소 2곳, 대기 중의 중금속 농도를 측정하기 위한 대기중금속측정소 4곳에 미세먼지(PM10), 초미세먼지(PM2.5), 아황산가스(SO₂), 일산화탄소(CO), 아황산질소(NO₂), 오존(O₃) 등의 지표를 측정하여 보건환경연구원 홈페이지를 통해 실시간 대기정보를 제공

13) www.daejeon.go.kr, 행정정보

〈건축산업 역량강화〉

- 「국가 건축정책기본계획」 정책목표인 ‘건축산업 구조개선 및 역량 강화를 통한 국가 산업경쟁력 확보’ 실천에 부합하도록 대전시 기본방향 설정
- 「국가 건축정책기본계획」 추진전략인 ‘건축산업 경쟁력 강화로 지역경제 향상 및 일자리 창출’, ‘사회적 변화에 대응하는 사용자 친화적 건축행정·제도 개선’, ‘첨단 건축기술과 빅데이터 활용을 통한 스마트건축 구현’ 실천 지향
- 지역건축가를 활용하고 신진건축사의 설계시장 진출을 확대하는 정책을 추진하여 「건축 설계공모 운영지침」을 개정하고, 총괄건축가와 공공건축가 제도를 시행
- ‘한옥 전문인력 양성사업’, ‘제로에너지건축 전문인력 양성사업’, ‘스마트 시티 인력 양성사업’, ‘도시재생 전문인력 양성’ 등 건축·도시 분야 전문가 육성 정책 시행
- 소규모 건축시장이 건축산업에서 많은 부분을 차지하고 있음에 따라 소규모 건축물 품질확보를 위한 제도적 기반 마련과 역량 있는 시공업체 DB 구축
- 그린뉴딜, 도시재생뉴딜 등 지자체 지원사업들과 연계 가능한 지역기반 건축산업 비즈니스 모델 발굴
- 건축+IT, 건축+문화+예술 등 타 산업과 연계한 비즈니스 모델 사례 발굴과 아이디어 공모전 실시 및 산업화
- 건축산업에 대한 아이디어→교육→창업이 지속될 수 있도록 프로그램을 패키지화하여 산학협력을 통한 연계 건축스타트업 인큐베이팅 지원사업 추진
- 건축 인·허가 및 심의절차 개선과 관행적이고 불합리한 건축규제를 혁신하기 위해 한국건축규정과 인증평가제도 등의 내실화 정책 추진
- 45개 지자체에 분산된 건축행정 시스템(세움터)의 클라우드기반 통합 재구축에 맞춰 안정적인 클라우드 전환 운영으로 건축행정 서비스 고도화 추진



〈그림 4-38〉 클라우드 기반 건축행정시스템 재구축사업 추진계획

- 「제1차 대전광역시 건축기본계획」의 가치이념인 ‘지역성과 장소성을 살린 역사 문화의 계승과 발전을 위한 건축정책’ 발전
- 민선 7기 대전시정 5대 전략목표 중 하나인 ‘개방과 혁신으로 살찌는 경제’를 구현하고 ‘미래 전략산업, 기술창업 강국 실현 2천 개 스타트업 육성’, ‘4차 산업혁명 선도 기반 조성 빅데이터 시스템 구축’ 등 사업 실천
- 대전의 발전과정에 대한 의미 있는 자료를 바탕으로 미래지향적인 건축문화를 창조하기 위한 아카이브 자료를 데이터베이스로 구축하여 활용
- 개별적 단위로 시행되고 있는 환경개선 및 경관 관련 사업을 일관된 지향점을 갖는 가이드라인 기반 통합경관 조성 전략으로 대전형 가로경관 문화가 형성될 수 있도록 추진
- 대전시가 전국 지자체 중 최초로 도입한 3차원 공간정보 시뮬레이션 시스템을 발전시켜 도시계획, 건축, 경관사업 심의 시 입체적인 사전 검토·분석 뿐만 아니라 VR, AR 등 첨단기술을 도입하고 도로, 교통, 문화, 관광 등 다양한 분야로 확대 적용



〈그림 4-39〉 2D 공간정보 시스템

〈그림 4-40〉 3D 공간정보 시스템

- 대전이 보유한 건축물과 공간환경을 AR, VR 등 첨단 과학기술을 활용하여 원격으로도 향유할 수 있는 플랫폼 구축
- 장소만들기 전략에 의한 장소 정체성 부여를 위해 중앙로를 중심으로 한 원도심은 현재 추진 중인 각종 도시재생사업과 연계하여 시행할 경우 시너지효과 극대화 및 원도심 활성화에 기여
- 어린이부터 청장년에 이르기까지 일반인을 대상으로 한 건축교육 프로그램을 개발하여 건축을 전문영역이 아닌 문화와 축제로 즐길 수 있도록 시민참여 지역건축문화 콘텐츠 개발 지원

(3) 「제3차 국가 건축정책기본계획」 연계방안

〈정책목표 1〉 : 공공건축 혁신과 도시·건축 통합설계로 국민 생활공간 향상

- 국민 일상생활과 밀접한 공공건축 디자인을 혁신적으로 드높이고, 건축·도시 통합계획 추진으로 국가 및 도시 이미지 제고와 함께 건축문화에 대한 국민 인식 향상

〈표 4-5〉 정책목표 1 연계방안

실천과제	세부단위과제	연계방안
1. 공공건축 혁신으로 국민 일상 공간환경 개선		
1-1 공공건축 특별법 제정 및 생산과정 혁신	공공건축 조성단계별 디자인 관리체계 정착	<ul style="list-style-type: none">지역 공공건축지원센터 설립총괄·공공건축가 제도운영공공건축 복합화 시범사업
	공공건축 발주 역량 강화 및 전담기구 확대	
1-2 공간복지 거점으로서 공공건축 관리 강화	소규모 공공건축 품질 확보	
	공공건축의 효율적 활용 및 관리	
2. 입체적·통합적 계획으로 균형 있는 도시 공간 관리		
2-1 건축과 도시가 소통하는 열린 도시 구현	도시·건축 통합설계 관련 제도 개선	<ul style="list-style-type: none">공동위원회 운영도시·건축설계 가이드라인마을건축가제도 운영3D 공간시뮬레이션 고도화
	생활밀착형 도시경관 개선	
2-2 미래형 경관을 대비한 경관 관리 방안 마련	도시와 비도시 간 경관 불균형 해소	
	신기술을 활용한 3차원 경관관리	
3. 건축자산 보전과 건축 인식 향상으로 건축문화 진흥		
3-1 건축자산체계 확립과 정책지원으로 보전·활용 활성화	건축자산 진흥을 위한 규제 및 지원수단 다양화	<ul style="list-style-type: none">근대건축자산 보존·관리 활성화대전건축자산 실태조사 및 아카이브 구축대전 한옥 활성화 지원시민참여형 건축자산 콘텐츠 개발·활용건축문화자산 시민 도슨트
	건축자산의 공신력 있는 통계 생산과 시민 참여를 통한 인식개선	
	건축자산 가치증진을 위한 사업체계 확립	
3-2 건축문화 교육 및 체험 기회 확대로 건축문화 진흥	대상별 맞춤 건축교육을 통한 시민 인식 확대	
	건축문화의 민간 확산을 위한 기반 마련	

〈정책목표 2〉 : 지역 건축안전 및 에너지성능 향상으로 지속가능한 탄소중립도시 조성

- 빈집, 방치·위반건축물 등 유휴공간의 관리와 활용, 지역 생활안전환경 구축으로 안전성능을 향상시키고, 기후변화와 감염병 대응 등 건축의 에너지 성능을 제고하여 지속가능한 도시 조성

〈표 4-6〉 정책목표 2 연계방안

실천과제	세부단위과제	연계방안
4. 건축물의 에너지 성능 향상과 지속적 보급		
4-1 건축물 에너지 성능 향상 및 운영관리 강화	건축물의 에너지 최적화 설계·시공 및 운영관리	<ul style="list-style-type: none">• 제로에너지건축 표준모델 개발·확산• 친환경건축 시민운동가• 녹색건축 활성화 시범단지• 시민 자율신청 에너지자립 시범사업
	신축건축물 에너지성능 강화	
4-2 그린리모델링과 자원 확보로 녹색건축 보급 확대	녹색건축 자원 마련 및 경제성 제고	
	노후건축물 그린리모델링 활성화	
5. 미래환경 변화에 적응하는 건축환경 관리		
5-1 위기상황 대응을 위한 건축물 안전성능 향상	신축건축물 품질향상 및 안전기준 강화	<ul style="list-style-type: none">• IoT 기반 안전 모니터링• 지역건축안전센터• 임시주거시설 단계별 확보• 감염병 대응 임시주거시설 계획기준
	건축물 안전관리 중장기 계획 마련	
5-2 신 재난 상황에 적응하는 건축·공간 환경 재정비	재난 대응 임시주거시설 조성	
	코로나 등 새로운 감염병에 대응하기 위한 건축물 예방기능 향상	
6. 커뮤니티 중심의 안전한 지역 생활공간 조성		
6-1 지역 동네 안전 및 공동체성 회복	지역 공동체 거점공간인 동네 소규모 공공건축 성능향상	<ul style="list-style-type: none">• 도시재생 플랫폼 구축• 시민참여 건축 리모델링• 시민제안형 공간환경 개선• 도시재생 아이디어 시민공모• 빈집활용 생활SOC 확충
	생활밀착형 안전환경 구축	
6-2 노후·유휴공간 활용을 통한 지역재생 활성화	저이용 공공공간을 활용한 생활SOC 확충	
	빈집 및 유휴공간의 관리 및 활용	

〈정책목표 3〉 : 건축산업 구조개선 및 역량강화를 통한 국가 산업경쟁력 확보

- 건설산업의 상당 부분을 차지하는 지역 소규모 건축산업을 육성하고, 첨단건축기술을 활용한 건축산업 혁신과 불합리한 규제 및 행정·제도 개선으로 4차 산업혁명시대 선제적으로 대응

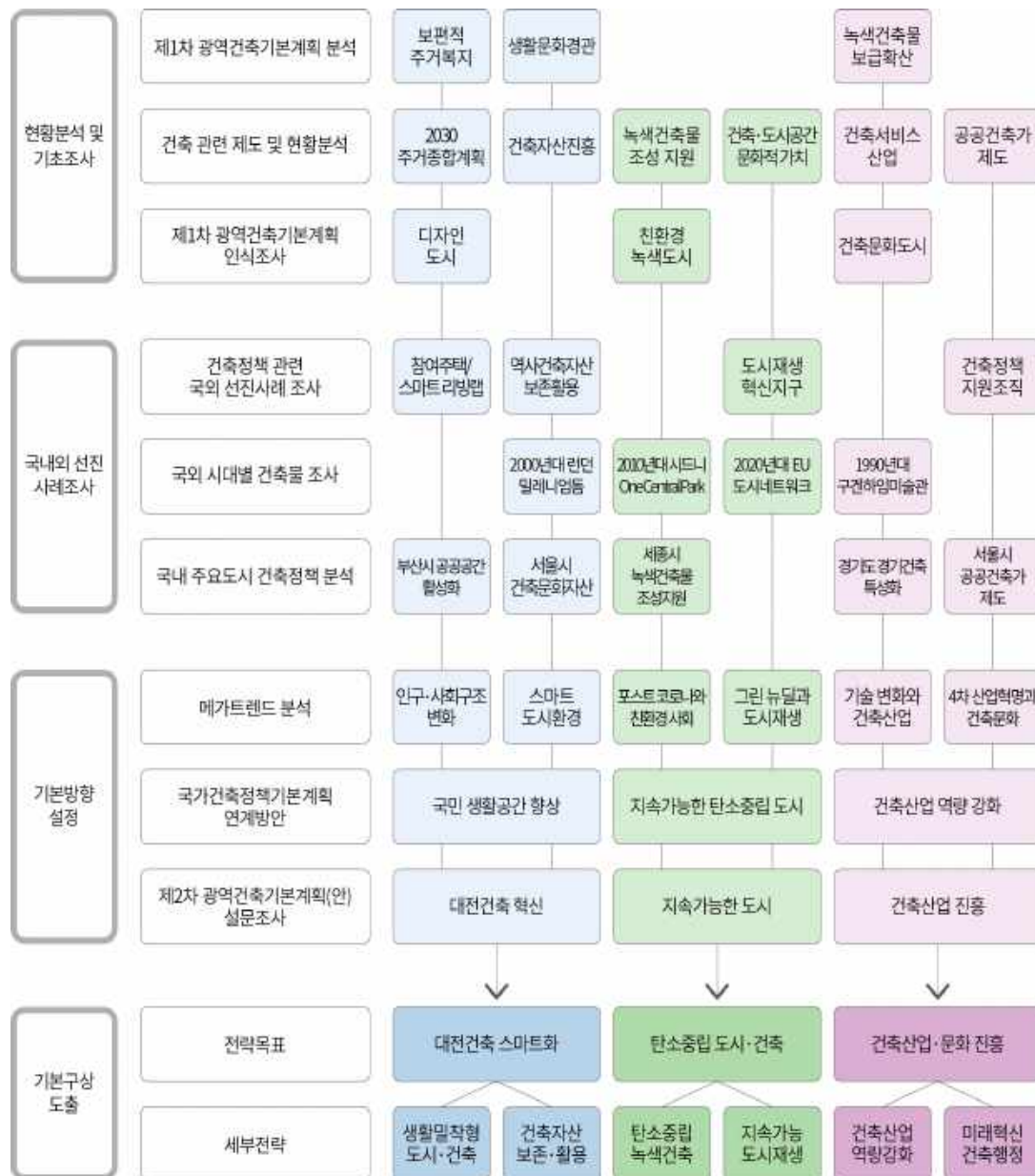
〈표 4-7〉 정책목표 3 연계방안

실천과제	세부단위과제	연계방안
7. 건축산업 경쟁력 강화로 지역경제 향상 및 일자리 창출		
7-1 건축시장 역량 강화 및 산업 확대	동네 소규모 건축산업 구조개선 및 신뢰성 확보	<ul style="list-style-type: none">• 지역 건축사·시공업체 매칭시스템• 스마트 건축산업 활성화• 디지털 기반 건축 스타트업 활성화
	건축산업 혁신을 통한 시장 확대	
	건축산업 비즈니스 모델 발굴 및 창업 지원	
7-2 건축산업 육성 및 진흥을 위한 기반 마련	건축산업 구조개선 및 진흥을 위한 통계 구축	
	국제경쟁력 확보를 위한 해외시장 진출 지원 체계 구축	
8. 사회적 변화에 대응하는 사용자 친화적 건축행정·제도 개선		
8-1 합리적인 건축 행정 절차 개선 및 관련 제도 이해 증진	건축 인·허가 절차의 전문성 확보 및 개선	<ul style="list-style-type: none">• 건축안전센터·공공건축 지원센터 선진화• 공공청사 리뉴얼 공모전
	건축관련 행정·제도에 대한 이해도 제고	
8-2 새로운 건축 수요변화 대응 및 건축투자 활성화	건축산업 통합재정 확보 근거 마련	
	건축물 용도분류체계 개편 및 기준 개선	
	건축 리뉴얼 활성화를 위한 관련 제도 개선	
9. 첨단 건축기술과 빅데이터 활용을 통한 스마트건축 구현		
9-1 데이터 경제 활성화를 위한 건축 빅데이터 구축	건축정보 사용성 향상 및 시스템 고도화	<ul style="list-style-type: none">• 건축정보 통합허브 운영• 스마트건축 활성화
	건축정보 통합 허브 구축 및 유통 강화	
9-2 첨단 건축기술로 건축 생산성 향상 및 시장 확대	스마트 건축 및 첨단기술 확산 기반 조성	
	건축 전문교육을 통한 건축역량 강화	

2. 기본구상

2.1 기본구상 도출

- 현황분석 및 기초조사와 국내·외 선진 사례조사를 통해 확보된 주요 정책적 이슈를 바탕으로 제2차 대전광역시 건축기본계획의 기본방향을 설정
- 기본방향 설정은 건축·도시 관련 여건변화를 반영하는 메가트렌드가 분석되었으며, 「제3차 국가 건축정책기본계획」과 연계하는 정책과제를 도출한 다음, 계획안에 대한 전문가와 일반인 그룹의 설문조사를 거쳐 기본구상을 작성



〈그림 4-41〉 기본구상 도출과정

2.2 비전 · 목표 · 전략



〈그림 4-42〉 비전, 목표, 전략

- 「제3차 국가 건축정책기본계획」과 「제1차 대전시광역시 건축기본계획」 및 대전시 도시·건축 관련 계획 내용을 분석하고 국내·외 사례분석 내용을 반영하며, 시민의식 조사 결과를 토대로 「제2차 대전광역시 건축기본계획」의 비전으로 “지속가능한 스마트 대전 건축” 설정
- 「제2차 대전광역시 건축기본계획」의 목표로는 ‘시민과 함께 지속가능 발전하는 대전건축 창조’를 설정하였는데, ‘지속가능 발전하는’ 전략을 ‘시민과 함께’ 하는 방법으로써 ‘대전건축 창조’를 목표로 추진
- 비전과 목표를 달성하기 위해 설정된 3대 전략목표는 ‘대전건축 스마트화’, ‘탄소중립 도시·건축’, ‘건축산업 및 문화 진흥’으로 설정
- ‘대전건축 스마트화’는 시민이 체감하는 생활밀착형 도시·건축 서비스 제공과 건축자산을 보존·활용하여 달성하고, ‘탄소중립 도시·건축’은 탄소중립 녹색건축과 지속가능한 도시재생 전략으로 추진하며, ‘건축산업 및 문화 진흥’은 건축산업의 역량을 강화하고 이를 뒷받침하는 미래혁신 건축행정으로 구현
- 전략목표 ‘대전건축 스마트화’는 추진전략 1 ‘생활밀착형 도시·건축’과 세부전략 2 ‘건축자산 보존·활용’을 통해 구현
- 전략목표 ‘탄소중립 도시·건축’은 추진전략 3 ‘탄소중립 녹색건축’과 세부전략 4 ‘지속가능 도시재생’을 통해 달성
- 전략목표 ‘건축산업 및 문화 진흥’은 추진전략 5 ‘건축산업 역량강화’와 세부전략 6 ‘미래혁신 건축행정’으로 추진

- 현황분석, 국가 건축정책 분석, 전문가 자문내용을 근거로 대전시가 지향해야 할 중점 키워드를 도출하여 「제2차 대전광역시 건축기본계획」의 건축 정책기조로 설정
- 스마트도시, 녹색건축, 도시재생, 건축자산, 시민주도, 건축문화, 건축산업, 건축행정 등의 키워드로부터 ‘첨단기술과 녹색건축 환경을 기반으로 스마트도시 건축문화 창달’의 정책기조 설정



〈그림 4-43〉 제2차 대전광역시 건축기본계획의 정책기조

- 전략목표 ‘대전건축 스마트화’를 달성하기 위한 [추진전략 1] ‘생활밀착형 도시·건축’의 정책과제, 스마트 특성화, 시민참여 성격의 세부사업이 추진되고, [추진전략 2] ‘건축자산 보존·활용’의 정책과제, 스마트 특성화, 시민참여 세부사업으로 실천
- 전략목표 ‘탄소중립 도시·건축’과 ‘건축산업 및 문화 진흥’도 각각의 추진전략과 세부사업으로 실행



〈그림 4-44〉 제2차 대전광역시 건축기본계획 전략목표와 추진전략

2.3 특성화 전략

- 대전광역시 건축기본계획 추진전략은 각 세부사업을 통해 달성되어야 하되, 추진 과정에서 대전만의 특성화된 실천방법으로서 ‘정책과제’, ‘스마트 특성화’, ‘시민참여’로 분류하여 시행
- ‘정책과제’는 대전시가 도시·건축 관련 정책적 과업으로서 공공성을 실현하고 건축문화 진흥을 위해 추진하는 사업을 의미하며, ‘스마트 특성화’는 대전시가 지향하는 ‘과학도시’ 정체성을 구현하기 위한 특화된 사업을 표현하고, ‘시민’은 시정 방향이자 시민주도 건축문화 거버넌스 시스템을 구축하려는 실천방법을 의미
- 세부 실천사업들은 대전시가 수행해야 하는 정책적 과업과 스마트도시 정체성을 구현하기 위해 특별한 노력을 기울여야 하는 사업 및 시민이 주도하고 참여하는 도시·건축문화 환경을 조성하기 위한 사업들로 구분



〈그림 4-45〉 특성화 전략

2.4 세부사업

〈표 4-8〉 추진전략별 세부사업 내용

	전략목표	추진전략	세부사업	세부사업내용
추진 전략	대전건축 스마트화	[전략1] 생활밀착형 도시·건축	1-1 (정책)	사회변화와 수요에 대응하는 맞춤형 건축 확산
			1-2 (스마트)	첨단기술을 활용한 생활공간형 건축서비스 지원
			1-3 (시민)	시민과 전문가가 함께 참여하는 건축·공간환경 개선
		[전략2] 건축자산 보존·활용	2-1 (정책)	건축자산 실태조사 및 아카이브 구축
			2-2 (스마트)	디지털기술 기반 대전건축자산 체험
			2-3 (시민)	시민주도 건축문화자산 교육·활용
	탄소중립 도시건축	[전략3] 탄소중립 녹색건축	3-1 (정책)	기후변화생태에너지 문제 대응 탄소중립 녹색건축 활성화
			3-2 (스마트)	도시·건축 에너지 모니터링 시스템 구축
			3-3 (시민)	시민참여형 탄소중립 녹색건축 활성화
		[전략4] 지속가능 도시재생	4-1 (정책)	도시재생 지원플랫폼 구축
			4-2 (스마트)	사물인터넷(IoT) 기반 건축재난 안전 모니터링 시스템 강화
			4-3 (시민)	시민참여형 도시재생 프로그램 활성화
	건축산업 및 문화진흥	[전략5] 건축산업 역량강화	5-1 (정책)	선진적 도시·건축문화 기반 구축
			5-2 (스마트)	디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화
			5-3 (시민)	대전건축문화 정체성 확립과 확산
		[전략6] 스마트 건축행정	6-1 (정책)	건축행정 효율화 및 건축서비스산업 지원시스템 구축
			6-2 (스마트)	빅데이터 활용 공간환경 관리시스템 구축
			6-3 (시민)	시민참여 건축리뉴얼 활성화

2.5 세세부사업

〈표 4-9〉 추진전략1 세세부사업

[전략1] 생활밀착형 도시·건축					
세부사업		세세부사업		국가건축정책 연계	타 시도 사례
정책	1-1 사회변화와 수요에 대응하는 맞춤형 건축 확산	1-1-1	도시·건축 통합설계로 공공건축 및 도시경관 혁신	도시·건축통합설계	서울, 부산, 경기, 경북
		1-1-2	인구·사회학적 변화에 대응하는 주거유형 다양화 시범사업 추진	미래형 경관관리	부산, 경기
스마트	1-2 첨단기술을 활용한 생활공간 형 건축서비스 지원	1-2-1	첨단기술을 활용한 문제 대응형 마을 단위 리빙랩 구축 지원	소규모 공공건축 품질확보	
		1-2-2	인공지능(AI) 기반 대전형 스마트 마을 조성	동네 안전 공동체회복	서울, 부산, 경기, 경북, 전북, 제주
시민	1-3 시민과 전문가가 함께 참여하는 건축·공간 환경 개선	1-3-1	지역 맞춤형 주민·전문가 참여 환경개선사업(마을건축가 제도) 운영	생활밀착형 도시경관	서울, 부산, 경기, 전북, 제주
		1-3-2	시민제안형 건축·공간환경 개선사업	생활밀착형 안전환경	서울, 부산, 경기, 경북, 전북

〈표 4-10〉 추진전략 2 세세부사업

[전략2] 건축자산 보존·활용					
세부사업		세세부사업		국가건축정책 연계	타시도 사례
정책	2-1 건축자산 실태조사 및 아카이브 구축	2-1-1	대전건축자산 실태조사 및 통합 아카이브 구축	건축자산 보존·활용	서울, 경기
		2-1-2	근대건축자산 보존과 관리 및 활성화	건축자산 보존·활용	서울, 목포
		2-1-3	대전 한옥 활성화 및 지원체계 구축	건축문화진흥	서울, 대구
스마트	2-2 디지털기술 기반 대전건축자산 체험	2-2-1	가상현실(VR)/증강현실(AR) 기술을 활용한 근대건축 체험관 조성	건축자산 보존·활용	서울, 부산
		2-2-2	3D 모델링 기술을 활용한 디지털 한옥 구현 및 활용	건축자산 활성화	전주, 수원
시민	2-3 시민주도 건축교 문화자산 육·활용	2-3-1	마을 단위 건축자산 콘텐츠 개발·활용	건축자산 활성화	서울, 대구
		2-3-2	건축문화자산 시민 도슨트 육성 및 운영	건축자산 이해증진	서울, 부산

〈표 4-11〉 추진전략 3 세세부사업

[전략3] 탄소중립 녹색건축					
세부사업		세세부사업		국가건축정책 연계	타시도 사례
정 책	3-1 기후변화·생태·에 너지 문제 대응 탄소중립 녹색건 축 활성화	3-1-1	대전형 기후적응 및 녹색건축 로드맵 작 성	신축건축물 에너지성능	서울, 부산, 경기
		3-1-2	탄소중립 녹색스마트타운 시범단지 조성	녹색건축 경제성제고	부산
스 마 트	3-2 도시·건축 에너 지 모니터링 시 스템 구축	3-2-1	건축물 에너지·온실가스 사물인터넷 (IoT) 통합관리 정보체계 구축	건축물에너지 최적화	부산
		3-2-2	대전형 제로에너지건축물 신축·리모델링 표준모델 개발·확산	에너지최적화 설계	서울, 부산
시 민	3-3 시민참여형 탄소 중립 녹색건축 활성화	3-3-1	녹색건축 시민운동가 양성 및 교육프로그 램 운영	에너지성능 향상	부산
		3-3-2	시민 자율신청 건물·단지 에너지자립 평 가 및 인센티브 시범사업	그린리모델링 활성화	

〈표 4-12〉 추진전략 4 세세부사업

[전략4] 지속가능 도시재생					
세부사업		세세부사업		국가건축정책 연계	타시도 사례
정 책	4-1 도시재생 지원플 랫폼 구축	4-1-1	대전 스마트 도시재생 인프라 확충	건축물 안전관리	부산, 경기
		4-1-2	빈집·유휴공간 활용 생활SOC 확충	빈집·유휴공 간 활용	부산, 경기
		4-1-3	트램 연계 트램역 주변 가로경관정비 가 이드라인 운영		
스 마 트	4-2 사물인터넷(IoT) 기반 건축재난 안전 모니터링 시스템 강화	4-2-1	사물인터넷(IoT) 기반 노후건물 화재·지 진·태풍·붕괴 모니터링 시스템 구축	안전기준 강화	부산, 경기
		4-2-2	재난·감염병 대응 피난 및 임시주거시설 계획기준 운영 및 단계별 시설 확보	재난대응 임시주거	
시 민	4-3 시민 참여형 도 시재생 프로그램 활성화	4-3-1	시민제안형 도시재생 아이디어 공모	생활SOC 확충	광주
		4-3-2	시민참여 중심 도시재생사업 지원	공공건축 성능향상	경기

〈표 4-13〉 추진전략 5 세세부사업

[전략5] 건축산업 역량강화					
세부사업		세세부사업		국가건축정책 연계	타시도 사례
정책	5-1 선진적 도시·건축문화 기반 구축	5-1-1	대전 도시·건축 설계공모 시스템 구축	도시건축 통합설계	서울
		5-1-2	지역 건축사·시공업체 매칭시스템 개발·운영	소규모 건축산업	부산(일부추진)
스마트	5-2 디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화	5-2-1	대전 스마트건축 활성화 기반 구축	건축산업 혁신	서울
		5-2-2	디지털 기반 건축 스타트업 활성화	창업 지원	서울
		5-2-3	대전 초고층 건축물 건립	미래경관 관리	
시민	5-3 대전건축문화 정체성 확립과 확산	5-3-1	시민주도 대전건축문화제 운영		서울, 경기
		5-3-2	대전시민 건축학교 운영		서울

〈표 4-14〉 추진전략 6 세세부사업

[전략6] 미래혁신 건축행정					
세부사업		세세부사업		국가건축정책 연계	타시도 사례
정책	6-1 건축행정 효율화 및 건축서비스산업 지원시스템 구축	6-1-1	대전형 총괄·공공건축가제도 활성화	전문성 확보	서울, 부산
		6-1-2	지역건축안전센터·공공건축지원센터 선진화	건축인·허가 절차 개선	서울
		6-1-3	노후 택지개발지역 건축규제 개선 및 랜드마크 경관 형성	건축인·허가 절차 개선	
스마트	6-2 빅데이터 활용 공간환경 관리시스템 구축	6-2-1	데이터 기반 건축정보 통합허브 구축	건축행정제도 제고	
시민	6-3 시민참여 건축리뉴얼 활성화	6-3-1	건축리뉴얼 활성화를 위한 시민 역량 강화	건축리뉴얼활 성화	부산, 경기
		6-3-2	공공청사 복합화 아이디어 공모전 운영	건축리뉴얼활 성화	

제5장 부문별 실천계획

1. 생활밀착형 도시·건축
2. 건축자산 보존·활용
3. 탄소중립 녹색건축
4. 지속가능 도시재생
5. 건축산업 역량강화
6. 미래혁신 건축행정



제5장 부문별 실천계획

1. 생활밀착형 도시·건축

1.1 사회변화와 수요에 대응하는 맞춤형 건축 확산

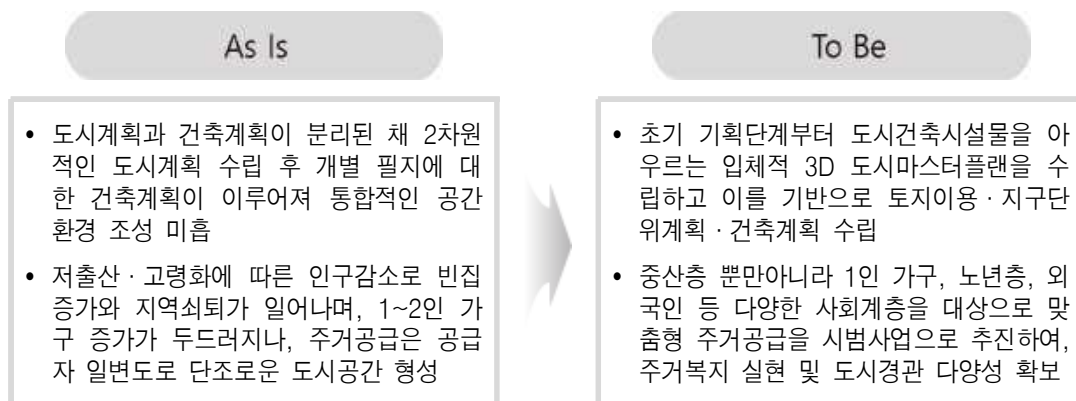
(1) 현황 및 문제점

- 현행 지구단위계획 수립은 토지이용, 용도지역, 필지별 밀도, 건축선 지정 등 2차원적 토지이용계획 수립 후 3차원적 건축계획을 작성하는 방식으로 운영되고 있으며, 도시 또는 블록 전체를 대상으로 한 종합적 경관 형성 미흡
- 대전시 주택보급률이 100%를 상회하고 1인 가구 비율도 30%를 넘는 등 주거공급과 관련한 패러다임 전환이 진행중임에도 불구하고, 주택공급은 공급자 위주의 획일적 유형과 시장기능에만 의존함에 따라 단조로운 도시경관 형성
- 삶의 질을 중시하는 라이프스타일 인식 확산과 코로나19로 인한 재택근무 환경 변화 등으로 변화하는 주거공간에 대한 역할 재정립 필요

(2) 개선방향

- 도시공간을 개발하는 기획단계부터 도시와 건축 및 시설물이 통합적인 도시경관 형성의 관점에서 검토되고 계획될 수 있도록 「도시·건축 통합설계」 추진
- 사회변화와 시장수요에 대응하여 중산층 뿐만 아니라 1인 가구와 노년층 및 외국인 등 다양한 사회계층을 대상으로 한 맞춤형 주거공급을 시범사업 추진
- 1인 주거 뿐만 아니라, 공유주거, 타운하우스, 테라스하우스, 중정형, 복층형 등 기능적 수요 뿐만 아니라 개성적 형태를 원하는 시대적 주거수요 확대

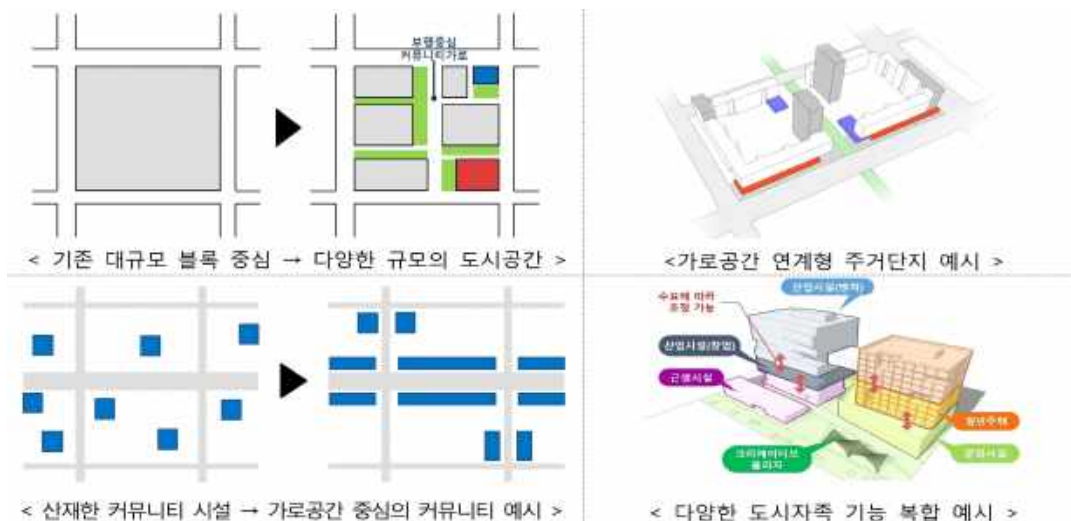
〈표 5-1〉 맞춤형 건축 확산 현황과 개선 방향



(3) 세세부사업

1.1.1 도시·건축 통합설계로 공공건축 및 도시경관 혁신

- 「도시·건축 통합설계」는 도시를 기획하는 단계부터 도시·건축·시설물을 아우르는 입체적 도시경관 마스터플랜을 세운 뒤 이를 기반으로 도시경관과 건축계획을 수립하는 방식
- 2차원 도시계획을 작성한 뒤 3차원 건축계획을 수립했던 기존 택지개발 방식과는 달리 도시와 건축의 조화로운 공간 구현이 가능하며, 획일화되고 단절된 주거단지에서 다양하고 열린 경관 구성과 개인 중심의 공간에서 지역공동체 중심의 공간으로 도시를 조성
- 도시·건축·시설물을 통합한 입체적 경관계획에 의해 조화롭고 합목적인 도시경관이 형성되고, 가로공간이 생활의 중심이 되는 도시·건축 통합설계로 공공건축과 도시경관 혁신



〈그림 5-1〉 도시·건축 통합설계 방향 예시(자료: LH)

- 도시계획 단계부터 도시계획위원회, 건축위원회, 경관위원회, 도시디자인위원회를 아우르는 공동위원회를 운영하여 기획 시점부터 도시의 3차원적 경관계획 방향이 종합적으로 검토될 수 있도록 추진
- 공공건축가제도를 활용하여 개발 대상 사업에 조정건축가(M.P. 또는 M.A.)로 위촉하고 프로젝트의 전 과정을 총괄할 수 있도록 운영
- 현재 대전시에서 운영하는 3차원 공간정보 시뮬레이션 시스템을 활용하여 도시경관 관점의 종합적인 구성요소들이 검토될 수 있도록 운영
- 프로젝트 초기 단계에서 발주처에 과도한 구체적 업무가 부과되지 않도록 단계별 「도시·건축 통합설계」 운영 가이드라인을 개발하여 적용

1.1.2 인구·사회학적 변화에 대응하는 주거유형 다양화 시범사업 추진

- 대전의 인구·사회·경제학적 특징 변화를 반영하여 다양한 주거유형을 개발하고 이를 선도하는 시범단지를 조성
- 서민과 중산층의 주거안정과 청년층, 신혼부부, 다자녀가구, 노년층, 외국인 등에 대한 맞춤형 주거공급을 대전시 전체를 대상으로 사회변화 및 시장 상황에 대응하는 장기적인 정책목표로 추진
- 장기적 정책목표와 별도로 시장을 선도하는 적극적인 정책추진을 시범사업으로 시행함으로써 모범적인 선례를 구축함과 동시에 시장에 가이드라인 또는 정책방향으로 제시할 필요가 있음
- 주거유형 다양화 시범단지는 자족적인 도시 삶이 가능하도록 충분한 면적으로 공급되어야 하며 자족성을 담보하는 다양한 기능들을 복합적으로 포함
- 노령사회 대비 의료기관이 인접하고 교통이 편리한 입지에, 모든 계층이 이용 가능한 「공공 실버타운」 건립으로 노인 주거복지도 실현
- 청년세대의 다양한 수요에 유연하게 대응하기 위해 공유주택에 구독의 개념을 결합한 Co-living 하우스 형식의 주거공간을 운영
- 주거유형 다양화 시범단지는 단독주택, 연립주택, 테라스하우스 아파트 등 다양한 주거형태가 혼합된 형태적인 다양화와 Social Mix, 복합화 등 내용적인 다양화의 이원적 정책으로 추진
- 주거 다양화 시범단지는 도시 재생형과 신규 공급형으로 나누어 조성하며, 시장 수요에 대응하는 맞춤형으로 추진하기 위해 민관협력사업으로 시행



〈그림 5-2〉 주거유형 다양화 사례(네델란드 Almere 신도시)

1.2 첨단기술을 활용한 생활공간형 건축서비스 지원

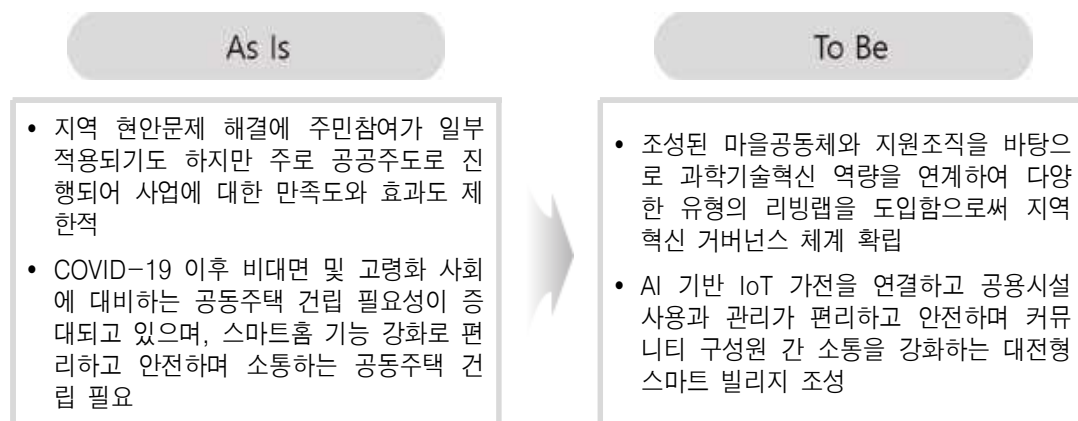
(1) 현황 및 문제점

- 지역 문제는 지역의 상황을 가장 잘 이해하고 있는 지역주민들이 주체가 되어 풀어야 할 과제라는 점에서 시민이 직접 연구에 참여해 전문가들과 함께 현안을 해결하고 결과물을 만드는 리빙랩의 효용을 인정
- 대전 「시민참여연구센터」는 2015년부터 리빙랩을 운영하여 사회문제를 도출했으며, 전문가 기술 검토를 통해 영역별 추진과제를 선정하는 등 리빙랩의 체계가 잡혀가고 있음
- COVID-19 이후 비대면과 고령화 사회에 대비하는 공동주택 건립 필요성이 증대되고 있으며, 가정과 자동차 및 도시를 연결하는 미래 스마트도시로의 재편이 빠르게 진행되고 있음에 따라, 스마트홈 기능 강화로 편리하고 안전하며 소통하는 공동주택 건립 필요

(2) 개선방향

- 대전은 다양한 마을공동체와 지원조직이 형성되어 있는 도시로, 대전의 특성과 과학기술혁신 역량을 연계하여 다양한 유형의 리빙랩을 도입하고 적극적으로 육성하여 지역의 발전과 혁신에 이바지하도록 함
- AI 기반 IoT 가전을 연결하고 공용시설 사용과 관리가 편리하고 안전하며 커뮤니티 구성원 간 소통을 강화하는 대전형 스마트 빌리지 조성
- 대전형 스마트 빌리지 조성을 목표로 설정하고, 대전시가 확보한 첨단 과학기술과 4차 산업혁명 관련 새로운 기술들을 적용하여 과학도시 정체성 강화에 이바지할 방안 마련

〈표 5-2〉 생활공간형 건축서비스 지원 현황과 개선 방향



(3) 세세부사업

1.2.1 첨단기술을 활용한 문제 대응형 마을단위 리빙랩 구축 지원

- 리빙랩(Living Lab)은 사용자의 실제 생활환경에서 혁신적인 실험을 수행하여 연구자가 사용자를 관찰하고 사용자는 문제해결과 연구혁신 과정에 적극적으로 참여하는 방법을 의미
- 대부분 공공기관 주도형 리빙랩 사업은 지역사회문제 해결 및 지역개발 맥락에서 민·산·학·연의 다양한 이해관계자와 지역주민의 참여로 기술개발과 관리를 하기 위한 목적으로 수행
- 국내 지자체 등의 공공기관이 조력자로서 혁신활동에 참여하여, 발의부터 사후평가까지 사업의 전 과정에 시민참여를 유도하여 사회적, 공적 목표를 달성하는 공공기관 주도형 리빙랩이 전국적으로 활성화하고 있음
- 공공사업의 경우 시민의 능동적인 참여를 끌어내기 위해 많은 시간과 노력, 자본, 노하우가 요구된다는 어려움이 있음에 따라, 각 이해관계자를 밀접하게 연결할 수 있는 퍼실리테이터 역할이 중요
- 퍼실리테이터 임무를 수행하기 위해서는 대전시에서 운영 중인 공공건축가 제도를 활용하고, 공공기관을 대신하여 각 이해관계자의 참여를 독려하고 구심적 임무를 수행하며 지속성을 유도할 수 있는 중간지원조직이 필요함에 따라 이를 위해 「지역건축안전센터」 또는 「공공건축지원센터」를 활용
- 첨단기술을 활용하여 기존 마을리빙랩 활동이 고도화되도록 전문가들과 협력하여 지역의 문제를 해결하는 문제해결 중심의 지역혁신 리빙랩 구축 지원
- 2019년 동구 삼성동 「함께 우리」, 서구 만년동 「만년동 행복연구소」, 서구도마1동 「도마동 마을 리빙랩」, 유성구 신성동 「신성마을리빙랩」, 대덕구 석봉동 「석봉동 행복마을 만들기」 등 주민제안형 리빙랩 모델 계승 발전



<그림 5-3> 2019년 마을리빙랩지원사업



<그림 5-4> 2019년 신성마을리빙랩 워크숍

1.2.2 인공지능(AI)기반 대전형 스마트 마을 조성

- 스마트폰, 월패드, 음성인식을 통해 세대와 공용시설을 관리하고 서비스를 제공하는 인공지능(AI) 기반 스마트 주거문화 조성
- 사물인터넷(IoT) 가전, 에너지 절약, 보안, 주차, 화재 알람, 무인택배 관리, 공용시설 사용 등을 스마트하게 연결하여 편리하고 안전하며 소통하는 공동주택단지 조성
- 인공지능(AI) 사용자 패턴분석을 통한 독거노인, 치매환자, 거동불편자 등 긴급상황 조치가 가능한 고령사회에 대응하는 공동주택단지 건설
- 주거공간 내 각종 사물인터넷(IoT) 기기들을 앱으로 제어하는 기존의 스마트홈을 입주민의 생활 편의까지 높이는 「공동주택단지 플랫폼」으로 확대
- 홈 네트워크를 통한 공동체, 동호회 등 구성원간 소통과 커뮤니티 활동이 가능한 스마트 빌리지 조성



〈그림 5-5〉 스마트 마을 예시(자료: SKT 스마트 빌리지)

- 과학도시로서의 도시정체성을 확립하기 위해 대전시가 확보한 첨단 과학기술과 4차 산업혁명 관련 새로운 기술들이 대전형 스마트마을 조성 정책에 적용될 수 있는 방안 마련
- “대전형 스마트 마을” 조성을 장기적인 정책목표로 설정하고, 건축심의 및 입주자 모집공고 시 스마트홈 구축계획을 반영
- 인공지능(AI)기반 스마트 마을 건립을 위한 기본계획을 수립하고, 구축 및 지원 관련 전문가 세미나 개최 등 홍보방안 마련
- 대전형 스마트 마을 조성을 위해서는 공공건축가 제도를 활용하여 초기 기획설계를 위한 건축분야 적용요소 도출과 설계공모를 위한 가이드라인 작성

1.3 시민과 전문가가 함께 하는 건축·공간환경 개선

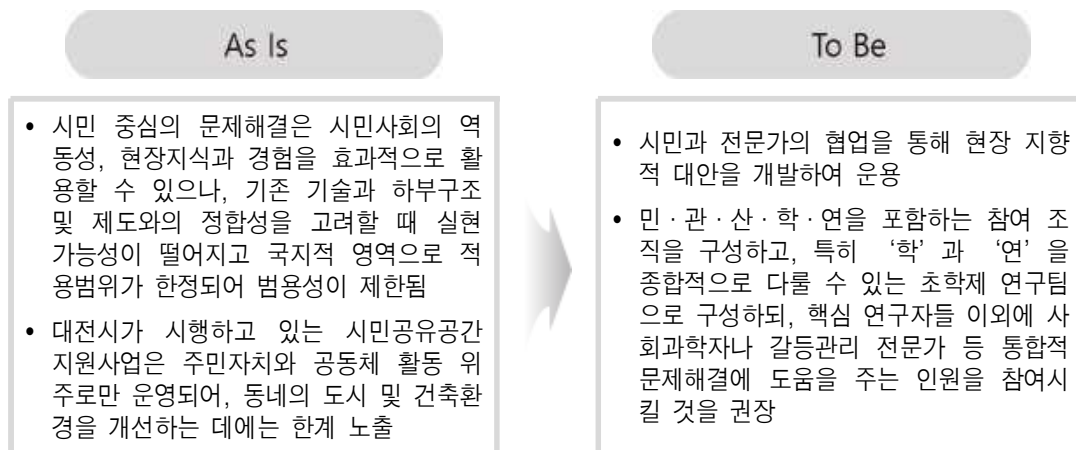
(1) 현황 및 문제점

- 대전시는 「지방재정법」에 따라 예산편성 등 예산과정에 주민참여를 보장하기 위한 「주민참여예산제 운영조례」를 제정하고, 주민의 복리증진과 지역공동체 형성 기여, 주민참여 보장과 재정자치 실현 등을 목표로 운영
- 과학기술전문가 중심의 문제해결 방식으로 개발된 기술이나 대안은 현장 적용과 사회적 수용에서 문제 발생 가능성 있음
- 시민 중심의 문제해결은 시민사회의 역동성, 현장지식과 경험을 효과적으로 활용할 수 있으나, 기존 기술과 하부구조 및 제도와의 정합성을 고려할 때 실현 가능성이 떨어지고 국지적 영역으로 적용범위가 한정되어 범용성이 제한되는 경우가 많음
- 대전시가 시행하고 있는 시민공유공간 지원사업은 주민자치와 공동체 활동 위주로만 운영되어, 동네의 도시 및 건축환경을 개선하는 데에는 한계

(2) 개선방향

- 시민과 전문가의 협업을 통해 현장 지향적 대안을 개발하여 운용
- 대안의 일반화를 통해 적용영역을 확장하는 스케일업이 가능하도록 노력
- 민·관·산·학·연을 포함하는 참여 조직을 구성. 특히 ‘학’ 과 ‘연’ 은 문제를 종합적으로 다룰 수 있는 초학제 연구팀으로 구성하되, 이 연구팀에는 핵심 연구자들 이외에 사회과학자나 갈등관리 전문가 등 통합적 문제해결에 도움을 주는 인원을 참여시킬 것을 권장

〈표 5-3〉 건축·공간환경 개선 현황과 개선 방향



(3) 세세부사업

1.3.1 지역 맞춤형 주민·전문가 참여 환경개선사업(마을건축가 제도) 운영

- 「마을건축가 제도」는 지역의 상황을 종합적으로 고려하여 주민과 함께 마을단위의 공간개선사업을 지원하는 제도로, 건축·공간환경 관련 주요 현안 사항 자문, 공공·민간사업 건축·공간환경분야 코디네이터 역할수행 및 시범사업 추진, 지역 커뮤니티 향상 건축문화·진흥에 대한 시민 인식 제고 문화교육 등 업무 수행
- 지역적 차원으로는 마을의 공간환경 개선을 담당할 「마을건축가」를 구역별로 지정하고, 「마을건축가」와 지역주민의 협업을 통해 지역 특성에 부응하는 환경개선사업 발굴 및 추진
- 광의적 차원으로는 민·관·산·학·연이 참여하는 협의체를 구성하여 대전의 인구특성과 도시환경 변화에 부응하는 건축서비스 발굴
- 서울시 사례와 같이 공공건축가와 자치구 MP 및 마을건축가를 구분하여 시행할 수도 있으나, 대전시에서는 현재 운영하는 공공건축가 제도를 활용하여 「마을건축가 제도」로 운영하는 것이 효율적
- 공공건축가는 공공건축물의 기획·설계업무에 대한 자문역할을 담당함에 따라 대전시가 임명하고, 「마을건축가」는 주민 의견수렴에 근거하여 지역 생활공간 개선을 위한 기획안을 작성하는 등 전문가로서의 지원업무를 담당함에 따라 주민 제안으로 대전시가 위촉하는 형태로 운영

	구분	수행업무	구성
 공공건축물 분야 조정·자문·설계 공공건축가 제도	공공건축가	프로젝트 중심 공공건축물의 기획·설계업무에 대한 조정·자문 소규모 공공건축물 설계 참여 정비계획(재개발, 재건축)의 지침 마련 및 자문	신진 103 중진 63 MP 10
 구/동 단위 코디네이터 역할 수행 마을건축가 제도	자치구 MP	장소 중심 공공·민간 코디네이터 역할 수행 및 정책사업 발굴 골목건축가, 마을활동가 등 지역활동 총괄 기획 지역 현안 사항 자문	건축 및 공간환경 분야 중진 전문가
	마을건축가	장소중심 각종 소규모 프로젝트 수행을 위한 아이디어 제안 주민의견 수렴 및 시범사업 추진 지역 생활공간 개선을 위한 기획안 마련 마을지도 작성	지역기반 활동 경험이 있는 전문가

〈그림 5-6〉 서울시 운영 마을건축가 제도 개념

1.3.2 시민제안형 건축·공간환경 개선사업

- 건축·공간환경 관련 다양한 시민들의 제안사항을 반영하여 대전의 도시와 건축 환경을 개선하는 시민제안형 건축·공간환경 개선사업 추진
- 대부분의 지자체에서 시민 제안을 제도로 운영하고 있지만, 서울시는 온라인 민원창구 「응답소」와 별도로 일상의 정책을 만드는 시민참여 플랫폼 「민주주의 서울」을 운영
- 「민주주의 서울」은 참여하기, 결과보기, 알아보기, 시민참여예산으로 구성되며, 플랫폼을 통해 제안된 시민의 아이디어를 공감 여부와 분류 및 부서검토를 거쳐 공론의제로 선정하고, 온·오프라인 공론장에서의 토론을 거쳐 결과를 실행하고 모니터링하는 과정으로 운영



〈그림 5-7〉 서울시 시민참여 플랫폼 「민주주의 서울」

- 대전시는 2000년부터 시민과 소통하는 온라인 플랫폼 「대전시소」를 운영하고 있으며, 시민제안 의견을 토론을 거쳐 정책화하거나 대전시의 정책을 수립 전·후 시민 의견을 청취하는 방식으로 운영
- 건축·공간환경 관련 시민 또는 전문가의 제안을 접수할 수 있는 별도의 온라인 플랫폼을 개설하여 공간환경 개선을 위한 정책제안 창구로 활용
- 접수된 아이디어는 취합 후 관련 부서에서 검토하고, 별도로 구성하는 전문가 참여 위원회 또는 기존 관련 위원회에서 추진 여부를 결정하여, 사업 추진부서에서 실행하는 구조로 진행
- 추진예산은 시민이 참여하는 참여 민주주의 제도와 투명한 재정 운영을 위해 시행하고 있는 기존 주민참여예산 제도를 활용하고, 사업은 「시정 참여형」, 「정책 속의 형」, 「구정 참여형」 중 지속발전 가능한 도시 구현을 위한 「정책속의형」으로 추진

(4) 추진체계

〈표 5-4〉 생활밀착형 도시·건축 추진체계

세부사업	세세부사업	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
1-1 사회변화와 수요에 대응하는 맞춤형 건축 확산	도시·건축 통합설계로 공 공건축 및 도시경관 혁신	도시경관과	주택정책과	○	○		○
	인구·사회학적 변화에 대 응하는 주거유형 다양화 시 범사업 추진	주택정책과	도시경관과		○	○	△
1-2 첨단기술을 활용한 생활공간형 건축 서비스 지원	첨단기술을 활용한 문제 대 응형 마을 단위 리빙랩 구 축 지원	지역공동체과	도시재생과	○	○	△	○
	인공지능(AI) 기반 스마트 마을 조성	주택정책과	안전정책과	○	○		○
1-3 시민과 전문가가 함께 하는 건축· 공간환경 개선	지역 맞춤형 주민·전문가 참여 환경개선사업(마을건 축가) 운영	도시경관과	지역공동체과	△	○		○
	시민제안형 건축·공간환경 개선사업	주택정책과	지역공동체과		○	△	○

(5) 소요예산

〈표 5-5〉 생활밀착형 도시·건축 소요예산

세부사업	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)				
		중점	단기	중기	장기	21	22	23	24	25
1-1 사회 변화와 수 요에 대응하는 맞춤형 건축 확산	도시·건축 통합설계로 공 공건축 및 도시경관 혁신	●	○			2.0	1.0	1.0	1.0	
	인구·사회학적 변화에 대 응하는 주거유형 다양화 시 범사업 추진			○		0.9	2.4	2.4	0.4	0.4
1-2 첨단기술을 활용한 생활공간형 건축 서비스 지원	첨단기술을 활용한 문제 대 응형 마을 단위 리빙랩 구 축 지원	●		○		2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	인공지능(AI) 기반 스마트 마을 조성			○	○	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1-3 시민과 전문가가 함께 하는 건축· 공간환경 개선	지역 맞춤형 주민·전문가 참여 환경개선사업(우리동 네 건축가) 운영	●		○		2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	시민제안형 건축·공간환경 개선사업			○	○	3.8	2.6	2.6	2.5	2.5

2. 건축자산 보존·활용

2.1 건축자산 실태조사 및 아카이브 구축

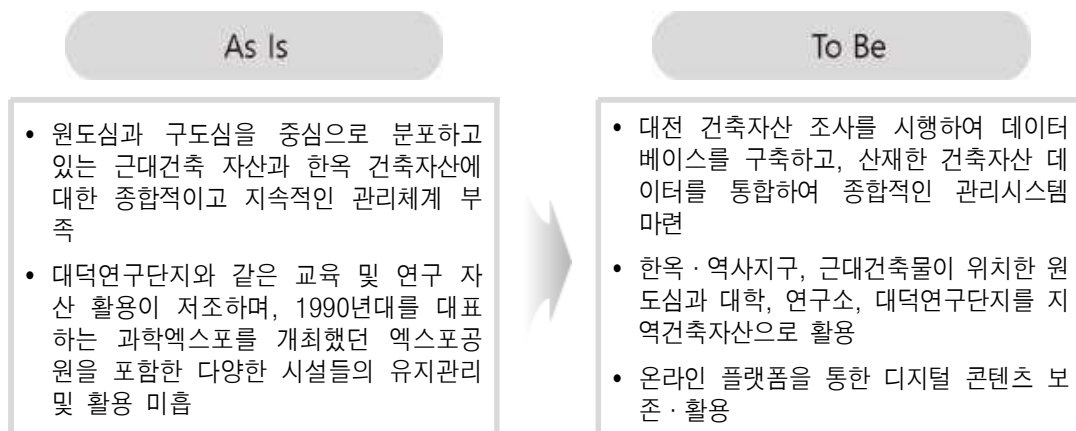
(1) 현황 및 문제점

- 대전 건축자산은 시민의 거주 및 경제 활동 공간으로 활용되고 있어, 노후화로 인한 방치, 매각과 용도 변경 등에 대한 멸실 혹은 원형 훼손 우려
- 근대도시로 출발한 대전의 역사를 바탕으로 원도심과 구도심을 중심으로 분포하고 있는 근대건축 자산과 한옥 건축자산에 대한 종합적이고 지속적인 관리체계 부족
- 유수의 대학들과 연구소, 대덕연구단지와 같은 교육 및 연구 자산을 갖추고 있음에도 불구하고 활용이 저조하며, 1990년대를 대표하는 과학엑스포를 개최했던 엑스포공원을 포함한 다양한 시설들의 유지관리 및 활용 미흡

(2) 개선방향

- 대전 건축자산 조사를 시행하여 데이터베이스를 구축하고, 산재한 건축자산 데이터를 통합하여 종합적인 관리시스템 마련
- 대전 지역에 산재한 문화, 역사, 과학 자산을 연계하여 종합적인 네트워크를 형성하고, 지역별 특징을 살린 지역건축자산 네트워크 체계 구축
- 건축자산에 대한 시민의 이해와 관심을 높이고 참여를 확대할 수 있는 건축 교육·체험 프로그램 개발 운영
- 한옥·역사지구, 근대건축이 다수 위치한 원도심과 유수의 대학, 다양한 연구소, 대덕연구단지를 지역건축자산으로 활용

〈표 5-6〉 건축자산 실태조사 및 아카이브 구축 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

2.1.1 대전건축자산 실태조사 및 통합 아카이브 구축

- 대전의 도시·건축·문화가 담겨있는 특징적인 장소나, 재개발 등으로 인해 사라져가는 지역의 건축자산을 조사하여 사진, 영상, 글로써 기록하고 디지털 아카이브로 구축하며 대전의 성장과 변화를 지속해서 기록할 필요가 있음
- 건축자산 기초조사 결과를 바탕으로 건축자산 보존과 활용 실태를 심층적으로 조사하고 이와 연동하여 건축자산 아카이브 구축하되, 이미 구축된 건축자산 아카이브를 바탕으로 온라인상 시민 접근이 가능한 온라인 플랫폼 운영
- 대전 건축자산 실태를 연차별로 조사한 후 건축자산 통합 아카이브를 구축하고, 기록화 결과를 적극적으로 활용할 수 있는 체계적인 공유 시스템 마련
- 대전을 대표하거나 대전지역에서 활동한 건축가들의 작품을 재현한 사진, 스케치, 모형 등과 구술이나 출판물을 수집하고 디지털화하여 아카이브 구축
- 건축자산 실태조사와 아카이브를 구축하기 위해 대전건축자산 실태조사를 수행할 추진조직을 구성하고, 기초적인 실태 파악을 위한 매뉴얼 제작과 가이드라인을 마련하며 조사계획과 방법을 교육하고 현장실습을 지원
- 국내 가장 오래된 역사를 자랑하는 「건축디자인캠프」와 같이 건축자산 아카이브는 유형의 물리적 자산뿐만 아니라 무형의 역사문화 콘텐츠도 포함되며, 데이터를 디지털화하여 온라인 플랫폼을 통해 관리



〈그림 5-8〉 건축디자인캠프 온라인 아카이브

2.1.2 근대건축자산 보존과 관리 및 활성화

- 근대도시로 출발한 도시역사를 배경으로 대전은 많은 근대건축자산을 보유하고 있음에도 불구하고, 근대 이전에 집중된 건축자산 보존정책과 사유재산 침해 논란 속에 각종 개발사업에 의해 급속히 근대건축자산이 사라지는 실정
- 근대건축자산 보전과 관리를 위한 지원방안이 조례로 구체화 되어야 하며, 건축자산 실태조사 결과를 토대로 홍보 및 공모사업 등을 실시하여 우수건축자산을 등록하고 지원사업으로 보전과 활용방안 마련
- 대전시 근대문화 건축자산이 형성된 지역을 중심으로 지역의 역사와 건축자산 형성에 관한 연구를 수행하여 성과를 전시회, 세미나, 학술발표 등으로 확산할 수 있도록 지원
- 건축자산 가치를 확산할 목적으로 스토리텔링 공모 등의 사업을 진행하여 건축자산 활용방안을 마련하며, 건축자산 뿐만 아니라 건축자산이 위치한 장소를 아우르는 콘텐츠 개발 지원도 순차적으로 확대
- 건축자산 연계 활용방안으로 도시재생 등 지역 활성화 프로젝트와 연계하거나 건축자산 활용 콘텐츠 개발과 활용을 위한 지원방안을 지속해서 개발
- 둔산신도시는 도룡동 「엑스포과학공원」부터 탄방동 「보라매공원」에 이르는 4km의 거대 도시축 설정이 특징인 우리나라 도시계획 역사의 소중한 자원임을 인식하고, 이를 보존하고 특성화하는 유지관리방안 마련
- 공적 지원이 어려운 자산에 대해서는 시민들의 자발적인 자산기증과 기부를 통해 보존가치가 높은 자연환경과 문화유산을 확보하여 시민의 소유로 영구히 보전하고 관리하는 시민운동인 내셔널트러스트운동 등 민간참여를 활용
- 대전시의 우수한 공공의 유무형 환경이 자본논리에 의해 무시되거나 파괴되지 않도록 지구단위계획 등으로 규제



〈그림 5-9〉 대전 근대도시 도시·건축자산

2.1.3 대전 한옥 활성화 및 지원체계 구축

- 「대전광역시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」를 개정하여 한옥 지원대상과 범위에 대한 제도적 근거를 마련하고, 지원대상 한옥에 대한 구체적 가이드라인 제시
- 한옥 관련 전문교육 기관과 연계하여 대전 한옥 복원과 관리를 위한 전문인력 양성 및 교육·연구 프로그램 개발
- 문화재청 「근대역사문화공간 재생 활성화 사업」, 문화체육관광부 「문화도시」 등 한옥 관련 건축자산 진흥정책과 연계하고, 국토교통부의 한옥 산업화 및 대중화 사업과도 연결된 사업 발굴
- 한옥 건축자산진흥구역으로 지정 고시된 「이사동 민속마을」 외 건축자산 실태조사 결과에 따라 새로운 한옥 건축자산 진흥구역 후보지를 검토하고, 추후 한옥과 관련된 조사 및 한옥마을 조성 등 여건 변화를 고려하여 지정
- 2019년 수행한 「대전시 건축자산 기초조사 및 진흥 시행계획 수립 용역」 결과를 바탕으로 구체적인 사업 추진전략과 「건축자산지원센터」 건립을 추진하거나 「공공건축 지원센터」를 통해 관련 사업을 추진
- 건축자산 기초조사 및 DB 구축, 건축자산 가치연구, 우수건축자산 등록 및 활성화 방안 마련, 한옥 등 건축자산 교육 및 전문인력 양성 교육지원, 건축자산진흥구역 지정 및 활성화 방안 마련, 한옥 활성화 방안 마련 등을 추진

▼ 대전시 건축자산 시행계획 비전

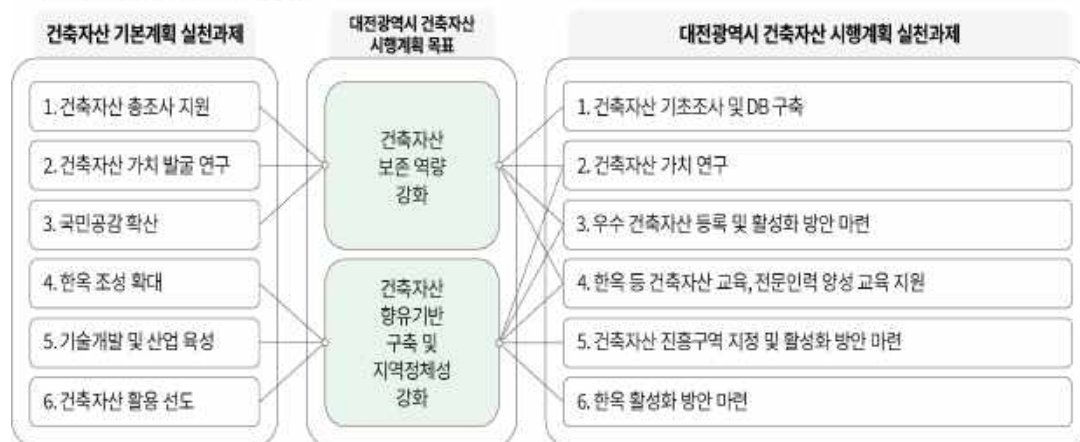
'대전다움'을 담아내는 '대전 건축자산'

▼ 대전시 건축자산 시행계획의 목표

건축자산 보존 역량 강화

건축자산 향유기반 구축 및 지역정체성 강화

▼ 대전시 건축자산 시행계획 실천과제



〈그림 5-10〉 대전시 건축자산 시행계획

2.2 디지털기술 기반 대전건축자산 체험

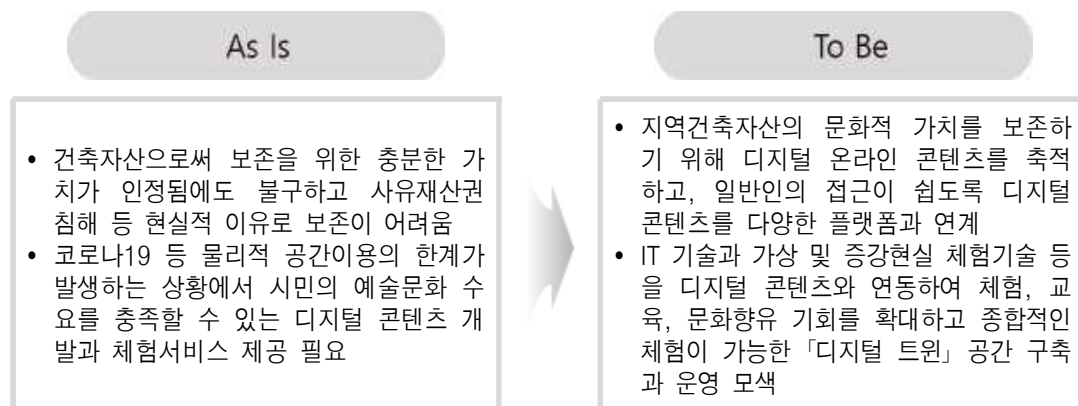
(1) 현황 및 문제점

- 건축자산을 철거 후에는 건축물의 역사적 의미와 형태를 제대로 파악할 수 없으므로, 건축자산의 문화적 가치를 지속해서 기록하고 보존할 방안 필요
- 선진국 주요 도시에서는 건축체험관을 설립하여 운영하고 있지만, 대전에는 지역 건축물의 역사와 의미를 확인할 수 있는 체험시설 또는 콘텐츠 부재
- 대전시에서는 지역 문화재를 활용한 박물관과 미술관 등의 문화시설을 운영하고 있으나 이용률이 저조하고, 코로나19 상황에서 대면 관람이 제한적임

(2) 개선방향

- 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제7조에 ‘시·도지사는 건축자산 진흥에 필요한 자료를 효율적으로 활용하고, 국민이 건축자산 정보에 쉽게 접근하고 이용할 수 있도록 건축자산 정보체계를 구축·운영하여야 한다’ 라고 명시
- 지역건축자산의 문화적 가치를 보존하기 위해 디지털 온라인 콘텐츠를 축적하고, 일반인의 접근이 쉽도록 디지털 콘텐츠를 다양한 플랫폼과 연계
- 건축자산 기초조사 및 선정 단계에서 문화재 정보와 지도 정보가 결합한 문화재청이 운영하는 「문화재공간정보서비스」와 한국국토정보공사가 운영하는 「근대건축물 공간정보서비스(MoAA)」 등과 연계
- IT 기술과 가상 및 증강현실 체험기술 등을 디지털 콘텐츠와 연동하여 체험, 교육, 문화향유 기회를 확대하고 종합적인 체험이 가능한 「디지털 트윈」 공간 구축과 운영 모색

〈표 5-7〉 디지털기술 기반 대전건축자산 체험 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

2.2.1 가상현실(VR)과 증강현실(AR) 기술을 활용한 근대건축 체험관 조성

- 4차 산업혁명 시대의 도래와 함께 IT와 VR/AR 체험기술을 기반으로 현실세계의 한계를 넘어 다양한 체험문화 수요가 늘고 있으며, 대전의 근대건축자산에 대한 디지털 교육 및 홍보로 지역건축자산 가치 함양과 확산 필요
- 대전의 근대건축자산에 대한 교육, 전시, 홍보, 연구, 수집 기능을 수행하는 「(가칭)건축체험센터」 설립과 함께, VR/AR 체험기술을 기반으로 대전 근대건축 체험관 조성
- 근대건축자산 체험관을 지속해서 지원할 수 있는 VR/AR 제작지원센터에 콘텐츠 관련 기업을 입주시켜 제작 장비와 시설을 구축하고 제작지원, 마케팅, 전문인력 양성, 스타트업 발굴을 지원
- 대전의 근대도시 정체성을 보여줄 수 있는 건축물과 도시공간을 콘텐츠로 개발하여, VR/AR로 탐방을 할 수 있을 뿐만아니라 관광과 교육용 자료로도 활용
- 단순한 파노라마형 VR을 벗어난 다양한 콘텐츠 개발이 필요하고, 이를 위해 대전의 콘텐츠 전문기관과 공동 개발 및 운영과 홍보 추진
- 도시재생사업과 연계하여 근대건축자산의 보전과 관리를 위한 가상 시뮬레이션 기능을 추가하고, 건축자산의 미래를 예측할 수 있는 시스템으로도 확장해서 개발하여 운영
- 개별 근대건축자산 BIM 데이터와 GIS 시스템을 연계한 「근대건축물 공간정보서비스(MoAA)」 및 문화재청이 운영하는 「문화재공간정보서비스」와 연계



〈그림 5-11〉 공간정보기술 활용 체계적인 공간관리 시스템

2.2.2 3D 모델링 기술을 활용한 디지털 한옥 구현 및 활용

- 한옥에 대한 관심과 수요증가로 지자체 단위 한옥 보존과 한옥마을 조성사업이 활발히 추진됨에 따라, 대전 한옥의 정체성을 유지하면서 거주형과 관광휴양형 한옥 산업화와 현대화를 위한 계획기준과 활용방안 마련 필요
- 대전 한옥 가이드라인 운영을 통해 도시경관의 품격을 향상하고 관광문화 자원화에 이바지함과 동시에, 현대 주거환경 기능에 맞는 한옥개발이 이루어질 수 있도록 생산, 설계, 성능, DB 등 융합된 기술개발 추진
- 대전을 대표하는 국가지정 중요 민속문화재인 동춘당, 소대헌·호연재 고택, 남간정사 등을 포함하여, 「대전시 건축자산 기초조사 및 진흥시행계획」에서 제시한 한옥 데이터베이스에서 개별적인 가치를 지닌 우수한 자산을 선별하여 순차적으로 3D 모델링화 사업을 추진
- 대전 소재 주요 민속문화재와 이에 준하는 우수 한옥자산에 대한 BIM 기반 3D 스캐닝과 모델링 및 3D 프린팅 기술을 적용하여 DB를 구축하고, 이를 기반으로 대전 한옥 가이드라인 작성
- 3D 모델링으로 시각화한 한옥 데이터를 계획 가이드라인 제작과 향후 관리와 개·보수 작업을 위한 수리 가이드라인으로 활용
- 3D 모델링 한옥자산과 연계하여 역사지구의 한옥자산 디지털 지도를 제작하고 한옥 투어 프로그램과 해설 프로그램에 활용
- 기존 한옥의 정주환경 개선과 현대생활에 적합한 생활공간 마련을 통해 또 다른 한옥 수요를 창출할 방안으로 한옥 리모델링 시 참고할 수 있는 대전형 매뉴얼을 개발·제시



〈그림 5-12〉 한옥의 디지털 콘텐츠화

2.3 시민주도 건축문화자산 교육·활용

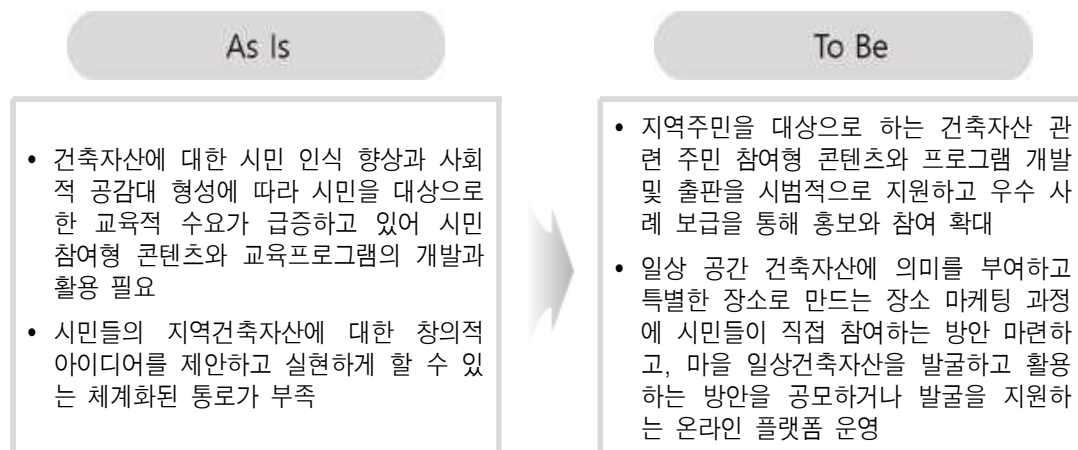
(1) 현황 및 문제점

- 건축자산에 대한 시민 인식 향상과 사회적 공감대 형성에 따라 시민을 대상으로 한 교육적 수요가 급증하고 있어 시민 참여형 콘텐츠와 교육프로그램의 개발과 활용 필요
- 시민들이 지역건축자산 개선에 관한 관심을 지속해서 증대하고 있고 직접적인 참여 활동도 활발해지고 있음
- 시민들의 지역건축자산에 대한 창의적 아이디어를 제안하고 실현하게 할 수 있는 체계화된 통로가 부족
- 대전의 지역건축자산에 관한 관심을 높이기 위해서는 문화재나 문화적 자산 외에도 일상 공간에서 지역주민들이 공유할 수 있는 소소한 일상 공간의 건축 자산화 정립 필요

(2) 개선방향

- 지역주민을 대상으로 하는 건축자산 관련 주민 참여형 콘텐츠와 프로그램 개발 및 출판을 시범적으로 지원하고 우수 사례 보급을 통해 홍보와 참여 확대
- 건축자산 관련 문제점을 발견할 수 있을 뿐만 아니라 적극적인 개선안을 제안하는 시민참여 활동을 독려하고 지원하는 방안 마련
- 일상 공간 건축자산에 의미를 부여하고 특별한 장소로 만드는 장소 마케팅 과정에 시민들이 직접 참여하는 방안 마련하고, 마을 일상건축자산을 발굴하고 활용하는 방안을 공모하거나 발굴을 지원하는 온라인 플랫폼 운영

〈표 5-8〉 시민주도 건축문화자산 교육·활용 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

2.3.1 마을 단위 건축자산 콘텐츠 개발 · 활용

- 건축자산에 대한 시민의식 향상과 사회적 공감대 형성에 따른, 마을 단위 지역건축자산 개선을 위한 지역주민의 지속적인 관심과 직접 참여 확대 필요
- 정부는 도시재생사업을 추진하기 이전 단계에서부터 주민조직 형성과 커뮤니티 역량 등을 평가하고, 사업추진 시 주민참여가 원활하게 이루어질 수 있는 대상지를 국가 도시재생 사업지역으로 선정
- 대전시 공공건축가들이 각 지역의 코디네이터로 참여하여 주민에게 마을 건축자산에 대한 가치를 이해시키고 그 과정에서 발생하는 갈등을 관리하며, 주민참여로 건축자산을 발굴하여 마을 콘텐츠 또는 마을 브랜드 개발로 연계하는 방안 마련
- 마을 단위의 일상적 건축자산을 발굴하는 「골목길 자산 프로젝트」 공모하여, 골목길을 중심으로 형성된 마을 건축자산을 시민들의 구술과 기억을 바탕으로 문헌을 검토하는 기본 조사를 시행하고, 사건과 장소에 대한 증언이 일치할 경우 지도에 표기하여, 최종적으로 텍스트와 이미지를 모은 마을 건축자산 결과물을 발간
- 청년들이 살기 좋은 골목길을 만들기 위해 주거환경, 공동체, 지역환경 개선을 목표로 골목 단위 소규모 건축 활성화, 마을공간 개선사업, 노후주택 수리지원사업 등을 시행하고, 공유형 거점공간 마련, 가족 돌봄사업, 골목축제 등의 사업 추진하며, 대학과 연계한 협력프로그램 운영
- 지역주민들로 구성된 지역 네트워크 조직이 마을 특유 건축자산의 쇠퇴, 훼손, 변형 등을 발견하고 개선하며, 그 결과를 정기적으로 마을잡지와 같은 간행물로 제작하는 것을 공모하고 재정적 지원과 함께 전문인력을 지원



〈그림 5-13〉 청자마을 환경개선 사례



〈그림 5-14〉 태양마을 환경개선 사례

2.3.2 건축문화자산 시민 도슨트 육성 및 운영

- 도슨트(docent) 제도는 박물관, 미술관 등에서 관람객을 대상으로 전시 내용을 설명하는 전문지식을 갖춘 안내인을 지칭하는 것으로, 관람객을 안내하며 전시에 대한 설명을 제공하여 전시와 작품에 대한 이해를 돕는 역할을 담당
- 서울시립미술관은 2003년부터 도슨트 양성 교육프로그램을 운영하고 있으며, 부산시를 비롯한 완주시, 광양시 등 대부분의 지자체에서 시민 도슨트 제도를 미술관 등의 영역에서 도시공간을 대상으로 활동 범위를 확대하는 추세
- 대전시민을 대상으로 건축문화자산 도슨트 양성 교육프로그램을 운영하고, 교육수료자 중 선발된 도슨트가 건축문화자산 관련 전시해설 서비스 활동을 지원하는 제도를 운영할 필요가 있음
- 마을을 터전으로 삼아 살아온 지역주민이 직접 건축자산 시민 도슨트로 활동함으로써 지역 건축자산의 신뢰를 높이고 지역민으로서의 자부심을 고취
- 마을의 건축자산과 공간에 대한 스토리텔링으로 차별화된 마을 콘텐츠를 개발하고, 마을 단위 전문 도슨트 인력을 발굴하여 양성하기 위한 건축자산 시민 도슨트(마을 길라잡이, 근대건축 도슨트, 건축자산 해설사 등) 선발 및 교육 지원
- 신규 도슨트를 대상으로 하는 기본 과정은 기본적인 소양과 기초 학습, 마을에 대한 역사와 지역 재생 과정을 교육, 시나리오 구성 및 스피치 연습과 실전 훈련 등으로 운영하고, 기존 도슨트를 위한 심화과정은 시민 도슨트의 역할과 필요성을 재교육하며 다른 지역의 사례를 교육



〈그림 5-15〉 서울시립미술관 운영 도슨트 양성교육 사례

(4) 추진체계

〈표 5-9〉 건축자산 보존·활용 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
2-1 건축자산 실태 조사 및 아카이브 구축	대전건축자산 실태 조사 및 아카이브 구축	도시경관과	문화유산과			○	
	근대건축자산 보존과 관리 및 활성화 사업	도시경관과	문화유산과	○	○	○	
	대전 한옥 활성화 및 지원체계 구축	도시경관과	문화유산과	○	○	○	
2-2 디지털기술 기반 대전건축자산 체험	가상현실(VR)과 증강현실(AR) 기술을 활용한 근대건축 체험관 조성	도시재생과	문화콘텐츠과				○
	3D 모델링기술 활용한 디지털한옥 구현 및 활용	도시경관과	문화콘텐츠과				○
2-3 시민주도 건축교 문화자산 육·활용	시민 참여형 건축자산 콘텐츠 개발·활용	지역공동체과	관광마케팅과				○
	건축문화자산 시민 도슨트 육성 및 운영	지역공동체과	관광마케팅과			○	

(5) 소요예산

〈표 5-10〉 건축자산 보존·활용 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)				
		중점	단기	중기	장기	21	22	23	24	25
2-1 건축자산 실태 조사 및 아카이브 구축	대전건축자산 실태 조사 및 아카이브 구축	●		○		1.2	2.2	2.2	2.2	2.2
	근대건축자산 보존과 관리 및 활성화 사업			○		0.1	2.7	2.4	2.4	2.4
	대전 한옥 활성화 및 지원체계 구축				○	0.2	1.7	1.7	0.7	0.7
2-2 디지털기술 기반 대전건축자산 체험	가상현실(VR)과 증강현실(AR) 기술을 활용한 근대건축 체험관 조성	●		○		0.5	0.5	1.0	39	39
	3D 모델링기술 활용한 디지털한옥 구현 및 활용			○		2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2-3 시민주도 건축교 문화자산 육·활용	시민 참여형 건축자산 콘텐츠 개발·활용	●		○		2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	건축문화자산 시민 도슨트 육성 및 운영			○		0.6	0.6	0.6	0.6	0.6

3. 탄소중립 녹색건축

3.1 기후변화·생태·에너지 문제 대응 탄소중립 녹색건축 활성화

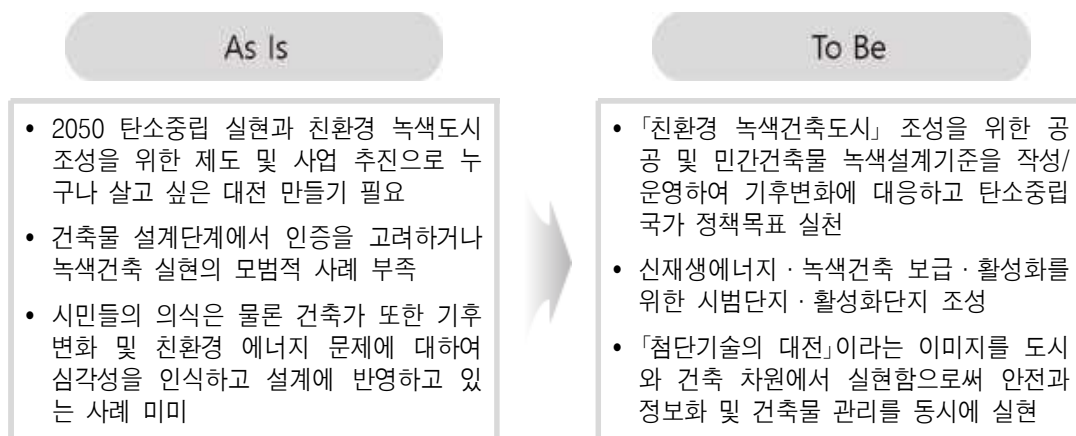
(1) 현황 및 문제점

- 「저탄소 녹색성장 기본법(제54조)」에서 규정한 녹색건축물 조성 및 확산을 위한 도시 차원에서의 계획평가 지표 개발 연구 필요
- 「2050 탄소중립」 실현과 친환경 녹색도시 조성을 위한 제도 및 사업 추진을 목표로, 신축건물 녹색설계기준 적용을 통한 탄소저감, 기존건물 그린 리모델링으로 사용환경 개선, 녹색스마트 주택단지 조성을 대전시 정책목표로 설정
- 대전시 대부분 건축물에 탄소중립 녹색건축 실천방안이 적용되지 않은 상황이며, 특히 설계단계에서 친환경인증을 고려하거나 다른 건물에 대하여 모범이 될 만한 사례를 찾기 어려운 형편으로 시민과 건축가의 인식 또한 친환경과 온도차
- 태풍 발생의 빈도와 강도 변화, 국지적 폭우, 하절기 열대화, 식생과 생태의 변화 등 우리나라 기후대 변화의 조짐이 있는바, 이에 대응한 정책이 필요

(2) 개선방향

- 「친환경 녹색건축도시」 조성을 위한 공공 및 민간건축물 녹색설계기준을 작성/운영하여 기후변화에 대응하고 탄소중립 국가 정책목표 실천
- 신재생에너지 및 녹색건축 보급 활성화를 위한 시범단지나 활성화단지를 마련하여 우수성과 필요성을 홍보
- 기후변화에 대응하는 정책과 ‘첨단기술의 대전’이라는 이미지를 도시와 건축 차원에서 실현함으로써 안전과 정보화 및 건축물 관리를 동시에 실현

〈표 5-11〉 기후변화·생태·에너지 문제 대응 탄소중립 녹색건축 활성화 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

3.1.1 대전형 기후적응 및 녹색건축 로드맵 작성

- 2002년 전국 최초 ‘그린빌딩인정제(현, 녹색건축인증제)’를 도입하여 운영하고 2009년 5월부터 그린 컨설팅 제도를 시행하고 있음에 따라 대전의 친환경 정책을 계승하여 발전하며 스마트 기술 적용을 추진하도록 녹색설계기준 보완
- ‘녹색건축물 조성 지원법’에 따라 시·도지사는 녹색건축물 조성에 관한 계획을 5년마다 수립·시행하기 위한 녹색건축물 계획 및 설계기준 마련 필요
- ‘녹색건축인증(G-SEED)’, ‘에너지효율등급 인증’, ‘제로에너지건축물 인증’에 대비하고, 2050 탄소중립 실현과 친환경 녹색도시 조성을 위한 제도 및 사업 추진에 있어 산업과 주민에 피해가 없도록 점진적 추진 로드맵 마련이 필요

구분	 녹색건축인증 최우수(그린1등급) ★★★★	 녹색건축인증 우수(그린2등급) ★★★	 녹색건축인증 무양(그린3등급) ★★	 녹색건축인증 양양(그린4등급) ★
공동주택	74점 이상	66점 이상	58점 이상	50점 이상
업무용건축물 그밖의 건축물	80점 이상	70점 이상	60점 이상	50점 이상
공동주택	1. 토지이용 및 교통 / 2. 에너지 및 환경오염방지 / 3. 재료 및 자원 / 4. 물 순환관리 5. 유지관리 / 6. 생태환경 / 7. 실내환경 / 8. 주택성능분야			

〈그림 5-16〉 녹색건축인증(G-SEED) 설계기준

- 공공건축물 연면적 500㎡ 이상, 그린 2등급, 에너지효율 2등급, 신재생에너지 30%, 제로에너지 ZEB5 자립율 20% 이상 및 민간건축물 3,000㎡ 이상, 사업 승인대상 공동주택, 녹색건축인증 4등급, 에너지효율 3등급, 신재생에너지 등 신축 공공 및 민간건축물에 대한 녹색설계기준 적용
- 학계, 건축사, 시공사, 정책추진자, 시민으로 구성된 ‘탄소중립 녹색대전 추진단’을 운영하여 공공 및 민간건축물 녹색설계기준에 대한 기술적 자문을 수행
- 녹색건축에 대한 인식이 부족하고 보편적이지 못한 현재 상황을 개선하고, 건축가와 건축주가 알기 쉽게 설계기준을 제시함으로써 신축건축물에 대한 녹색인증을 획득할 수 있도록 독려함으로써 도시의 위상과 이미지 개선 유도하기 위한 현실적인 수준 및 공해방지 대책을 반영한 로드맵 마련
- 인공조명의 부적절한 사용으로 인한 과도한 빛 공해 방지를 위한 대책과 다중이용시설 등 환경보건 민감시설에 대한 환경 유해인자 사전 저감 대책이 대전형 기후적응 및 녹색건축 로드맵에 포함되도록 운영

3.1.2 탄소중립 녹색스마트타운 시범단지 조성

- 현재 대덕특구에는 IT 기술 뿐만 아니라, 에너지원 및 신재생분야, 온실가스저감 및 배출억제, 에너지 및 자원 효율성 제고 등 녹색기술 전 분야를 포괄하여 원천 기술 개발과 확산 활동을 수행하고 있는 연구기관들이 다수 집적되어 있음에도 불구하고, 내생적 신성장 동력 및 전문인력을 효과적으로 건축분야에 접목해 활용하지 못하고 있음
- 에너지 및 친환경 이슈가 대두되고 정부가 제로에너지주택 단계적 의무화를 추진함에 따라 대전시 차원에서 건축물에 실제 적용되는 탄소중립 녹색스마트타운을 시범단지로 조성할 필요가 있음
- 대전은 수도권과 비교하면 상대적으로 고층건물의 수가 적은 편이고, 단독주택 및 저층 건축물이 많아 새로운 개발구역에 대해 친환경 및 녹색건축 시범사업 적용이 유리
- 정부의 탄소중립 정책에 부응하고 친환경 건축의 사회적 이미지 개선과 보급 확대를 위한 녹색스마트 주택단지 시범사업으로 친환경 주거정책 추진
- 녹색건축인증 3등급, 제로에너지인증, 신재생에너지 10%를 적용하여 학하지구 공공지원 민간임대주택을 녹색스마트타운 시범사업으로 추진하고, 효과분석을 통해 적용대상을 확대
- 적용된 내용과 정도를 확인하여 달성 여부를 평가하고 피드백을 통해 문제점을 개선하며, 탄소중립 녹색스마트타운 시범사업 성과를 홍보하고 보급을 위한 전문인력 양성 프로그램 개발과 운영
- 녹색스마트타운 시범단지 조성사업에 건축 및 도시 차원의 디자인 향상 전략이 포함될 수 있도록 가이드라인을 마련하여 운영



〈그림 5-17〉 제로에너지건축 보급 확산 방안(자료: 국토교통부)

3.2 도시·건축 에너지 모니터링 시스템 구축

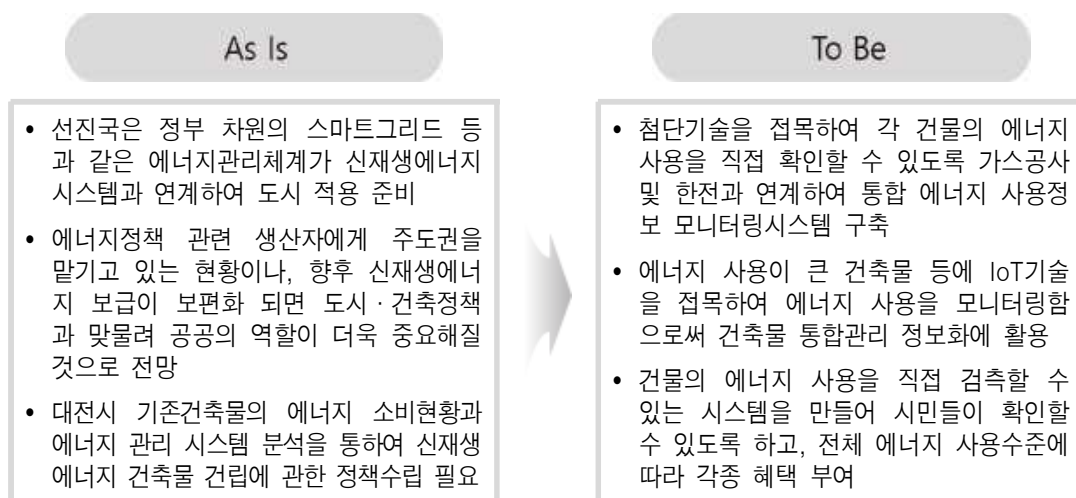
(1) 현황 및 문제점

- 현재 도시의 에너지 소비와 흐름에 대한 정보를 대전시가 전달하지 않는 관계로 전기나 가스 등의 기존 에너지와 신재생에너지의 관계를 파악하고 조절할 수 있는 준비가 되어 있지 않은 현황
- 미국이나 일본을 비롯한 선진국은 정부 차원의 스마트그리드 등과 같은 에너지 관리체계가 신재생에너지 시스템과 연계하여 도시 적용 준비
- 에너지정책 관련 생산자에게 주도권을 맡기고 있는 현황이나, 향후 신재생에너지 보급이 보편화 되면 도시·건축정책과 맞물려 공공의 역할이 더욱 중요해질 것으로 전망
- 대전시 기존건축물의 에너지 소비현황과 건축물 에너지관리 시스템 분석을 통하여 신재생에너지 건축물 건립에 관한 정책 수립 필요

(2) 개선방향

- 스마트도시 기술과 사물인터넷(IoT) 기술을 접목하여 각 건물의 에너지 사용을 직접 확인할 수 있도록 가스공사 및 한전과 연계하여 통합 에너지 사용정보 모니터링 시스템을 구축하고 건물의 탄소중립 기여를 평가
- 에너지 사용이 큰 건축물, 신축건축물, 인증건축물, 공단 등에 IoT기술을 접목하여 에너지 사용을 모니터링함으로써 건축물 통합관리 정보화에 활용
- 건물의 에너지 사용을 직접 검측할 수 있는 시스템을 만들어 시민들이 확인할 수 있도록 하고, 전체 에너지 사용수준에 따라 각종 혜택 부여

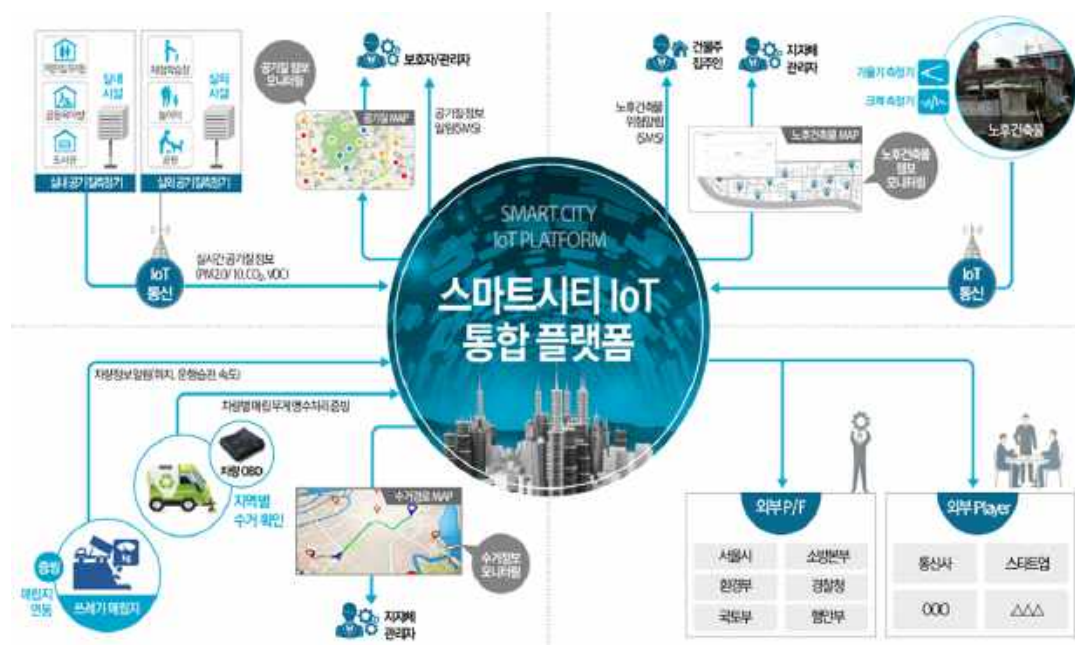
〈표 5-12〉 도시·건축 에너지 모니터링 시스템 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

3.2.1 건축물 에너지·온실가스 사물인터넷(IoT) 통합관리 정보체계 구축

- 정부는 건물부문 에너지사용량 관련 지역별, 용도별, 규모별 통계지표를 지속적으로 생산하여 DB 체계를 구축하고 있으며, 건축물 및 에너지 통합데이터 민간 개방범위 확대를 통해 건축물 에너지데이터 분석 기술개발 유도
- 한전은 도시 내 에너지(전기, 수도, 가스, 난방)의 계획·운영·거래를 통합 관리, 도시의 에너지 효율을 향상시키고 비용을 절감하는 「빛가람 에너지통합관리 플랫폼」을 개발하여 나주혁신도시, 시흥, 세종 스마트시티에 적용
- 기존건축물의 에너지 소비와 대기오염 문제에 대해 대전시 차원의 관리가 미흡한 실정으로, DB 확보 및 통합관리 정보체계 구축 필요
- IoT 기술을 건축 에너지관리 시스템에 접목해 대전시의 에너지 소비 흐름을 파악하고, 탄소중립 녹색건축 정책추진을 위한 DB로 활용
- 초기에는 에너지를 많이 사용하는 대형건물, 일정 규모 이상 신축건물, 인증건물 등에 에너지사용량을 측정하는 IoT 장치를 설치하여 모니터링을 강화하고, 추후 점진적으로 소형건물까지 확대 적용
- 교통·환경·안전 등 다양한 분야에서 생성되는 센서 데이터를 실시간으로 수집·활용할 수 있는 통합플랫폼을 구축해, 사업 분야별 IoT 센서 및 디바이스 데이터를 표준화시키고 체계적으로 관리하는 「스마트시티 IoT 통합 플랫폼」으로 확대



〈그림 5-18〉 스마트시티 IoT 통합플랫폼 예시(자료: 중랑구청)

3.2.2 대전형 제로에너지건축물 신축·리모델링 표준모델 개발·확산

- 「제로에너지건축」은 단열·기밀성능 강화를 통해 건축물 에너지사용량을 저감(패시브)하고, 태양광 등 신재생에너지설비로 에너지 생산(액티브)을 통해 에너지소비를 최소화하는 건축물을 의미



〈그림 5-19〉 제로에너지건축 예시(자료: 산자부)

- 정부가 「제로에너지건축」 단계적 의무화를 위한 세부 로드맵과, 제로에너지 개념을 건물에서 도시로 확대 적용한 「제로에너지건축 보급 확산 방안」을 발표하는 등 탄소중립 녹색건축 실천모델 관련 정책을 추진
- 대전시도 2050 탄소중립 실현과 친환경 녹색도시 조성을 위한 제도 및 사업 추진으로 「누구나 살고 싶은 도시 대전」을 조성한다는 비전 아래, 신축건물 녹색설계기준 적용을 통한 탄소저감과 기존건물 그린리모델링으로 사용환경 개선을 정책목표로 설정
- 대전시 기후특성과 환경여건이 반영된 신축건축물을 위한 제로에너지건축물 표준모델을 개발하여 보급하고, 기존건축물을 그린리모델링으로 에너지성능을 개선하는 리모델링 우수사례를 표준모델로 보급
- 정부 정책 및 대전시 차원의 제로에너지건축 추진현황을 분석하고, 표준모델 개발을 위한 구성요소 및 지원방안을 제도화
- 전문가와 수요자로 구성된 가칭 「제로에너지건축포럼」을 운영하여 대전형 제로에너지건축물 신축·리모델링 표준모델 개발과 보급 방안 마련
- 설계사무소를 대상으로 신축건물 「제로에너지건축 설계공모」를 정기적으로 개최하여 우수 제안을 중심으로 표준모델을 개발·보급
- 건축물의 노후화로 단열성능 및 기밀성능 저하가 진행된 건물의 단열성능 개선 사례를 모아 「제로에너지건축」 리모델링 우수사례로 보급

3.3 시민참여형 탄소중립 녹색건축 활성화

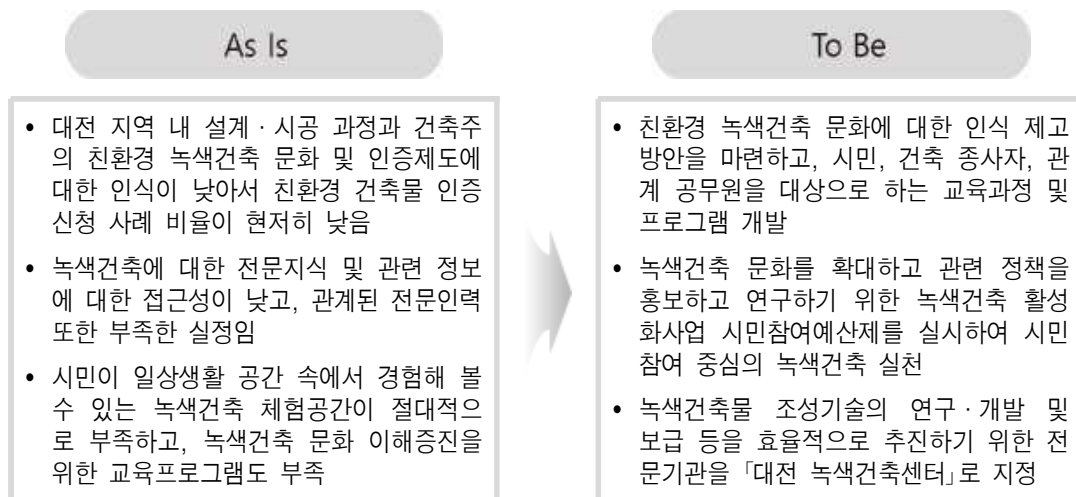
(1) 현황 및 문제점

- 건물부문에서 배출되는 온실가스를 줄이기 위해 2011년 온실가스 감축 목표를 발표하고 2013년 「녹색건축물조성지원법」을 시행
- 대전시의 경우, 대전 지역 내 설계·시공 과정과 건축주의 친환경 녹색건축 문화 및 인증제도에 대한 인식이 낮아서 서울 및 경기도와 비교하면 친환경 건축물 인증 신청 사례 비율이 현저히 낮음
- 녹색건축에 대한 전문지식 및 관련 정보에 대한 접근성이 낮고, 관계된 전문인력 또한 부족한 실정임
- 시민이 일상생활 공간 속에서 경험해 볼 수 있는 녹색건축 체험공간이 절대적으로 부족하고, 녹색건축 문화 이해증진을 위한 교육프로그램도 부족

(2) 개선방향

- 친환경 녹색건축 문화에 대한 인식 제고 방안을 마련하고, 시민, 건축 종사자, 관계 공무원을 대상으로 하는 교육과정 및 프로그램 개발하고, 현장체험과 학습을 할 수 있는 친환경 건축에 대한 기초 소양교육 및 교육환경 제공
- 녹색건축 문화를 확대하고 관련 정책을 홍보하고 연구하기 위한 녹색건축 활성화사업 시민참여예산제를 실시하여 시민참여 중심의 녹색건축 실천
- 녹색건축물 조성기술의 연구·개발 및 보급 등을 효율적으로 추진하기 위한 전문기관을 「대전 녹색건축센터」로 지정

〈표 5-13〉 시민참여형 탄소중립 녹색건축 활성화 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

3.3.1 녹색건축 시민활동가 양성 및 교육프로그램 운영

- 대전형 친환경 건축설계 및 평가지침에 따라 건물 설계와 운영 및 교육을 담당할 전문인력 양성 및 교육프로그램 개발과 운영
- 제로에너지 시범사업 지구 내 녹색건축 체험학교를 설립하여 현장체험과 학습을 할 수 있는 친환경 건축에 대한 기초소양교육과 환경을 제공
- 친환경 건축물 인증평가 업무 매뉴얼을 작성하고, 실무 체험 교육과정 개발 및 교육프로그램을 운용
- 탄소중립 녹색건축을 담당할 전문기관 설립이 필요하며, 가칭 「대전 녹색건축센터」를 신설하여 녹색건축과 관련한 연구 및 지원기능을 담당하고 친환경건축 시민활동가를 양성하기 위한 교육프로그램도 운영
- 별도의 전문 지원기관 설립이 어려울 경우 대전에서 활동중인 시민운동단체인 「대전환경운동연합」 또는 「대전충남녹색연합」에 위탁하여 시민활동가 양성 교육 프로그램을 위탁·운영할 수 있음
- 시민활동가 뿐만 아니라 일반 시민을 대상으로 한 탄소중립 녹색건축문화 인식 확산과 일상생활 속 친환경 실천을 위한 교육프로그램으로 가칭 「친환경 건축 대학」 운영
- 정부에서 운영중인 녹색건축센터의 인증 관련 전문 교육지원사업 및 전문인력 양성사업과 연계하여 운영할 수 있음



〈그림 5-20〉 친환경건축 시민활동가 사례 (자료: 환경운동연합)

3.3.2 시민 자율신청 건물·단지 에너지자립 평가 및 인센티브 시범사업

- 공동주택 30세대 이상은 사업승인 신청 시, 친환경 주택(그린홈) 성능평가서 및 증빙자료를 승인권자(지자체장)에게 의무 제출하고, KEA 등 에너지관련 전문기관의 검토의견에 따라 사업승인 여부 결정하는 「친환경주택 성능평가제도」를 정부가 2015년부터 운용
- 시민들의 자율적인 신청을 통하여 신축건물 혹은 리모델링을 시행한 건물을 대상으로 신재생에너지 시스템을 적용할 경우 소비에너지 대비 신재생에너지 기여율에 따라 에너지 자립도 표시와 등급을 부여받고, 인증 유효기간 동안 혜택을 부여하는 인센티브 시범사업 운영
- 건물·단지 에너지자립 평가 인센티브 시범사업은 연간 사용한 전기량, 가스량의 원단위화를 통한 신재생에너지의 비율로 결정
- 시민들의 자발적 참여를 위하여 시민참여형 건물(단지)에너지 자립 등급제 시행으로 시민들의 자발적 신청에 따라 건축물의 에너지 소비 및 절약을 공개하여 시민들이 해당 건물의 가치를 평가하도록 시장형성 유도
- 서울시에서 운영하는 「우리집 에너지 진단」 서비스와 같이 주택 에너지 효율을 시민 스스로 평가할 수 있는 포털을 운영하고, 장기적으로는 건축물 성능평가 내용이 부동산 거래에도 활용될 수 있도록 유도



〈그림 5-21〉 서울시 운영 에너지자립 평가 사례

(4) 추진체계

〈표 5-14〉 탄소중립 녹색건축 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
3-1 기후변화·생태·에너지 문제 대응 탄소중립 녹색건축 활성화	대전형 기후적응 및 녹색건축 로드맵 작성	주택정책과	기후환경정책과	○	○	○	
	탄소중립 녹색스마트타운 시범단지 조성	주택정책과	기후환경정책과	○			○
3-2 도시·건축 에너지 모니터링 시스템 구축	건축물 에너지·온실가스 IoT 통합관리 정보체계 구축	기후환경정책과	주택정책과				○
	제로에너지건축물 신축·리모델링 표준모델 개발·확산	주택정책과	기후환경정책과				○
3-3 시민참여형 탄소중립 녹색건축 활성화	녹색건축 시민활동가 양성 및 교육프로그램 운영	주택정책과	기후환경정책과			○	
	시민 자율신청 건물·단지 에너지자립 평가 및 인센티브 시범사업	주택정책과	기후환경정책과	○			○

(5) 소요예산

〈표 5-15〉 탄소중립 녹색건축 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)				
		중점	단기	중기	장기	21	22	23	24	25
3-1 기후변화·생태·에너지 문제 대응 탄소중립 녹색건축 활성화	대전형 기후적응 및 녹색건축 로드맵 작성	●	○				2.0	1.0		
	탄소중립 녹색스마트타운 시범단지 조성			○	○		1.0	1.5	0.7	0.8
3-2 도시·건축 에너지 모니터링 시스템 구축	건축물 에너지·온실가스 IoT 통합관리 정보체계 구축	●		○	○		1.0	2.0	1.0	1.0
	제로에너지건축물 신축·리모델링 표준모델 개발·확산			○	○		2.5	0.5	1.0	1.0
3-3 시민참여형 탄소중립 녹색건축 활성화	녹색건축 시민활동가 양성 및 교육프로그램 운영	●			○		1.5	1.0	1.0	0.5
	시민 자율신청 건물·단지 에너지자립 평가 및 인센티브 시범사업			○	○		3.0	2.0	2.5	2.5

4. 지속가능 도시재생

4.1 도시재생 지원플랫폼 구축

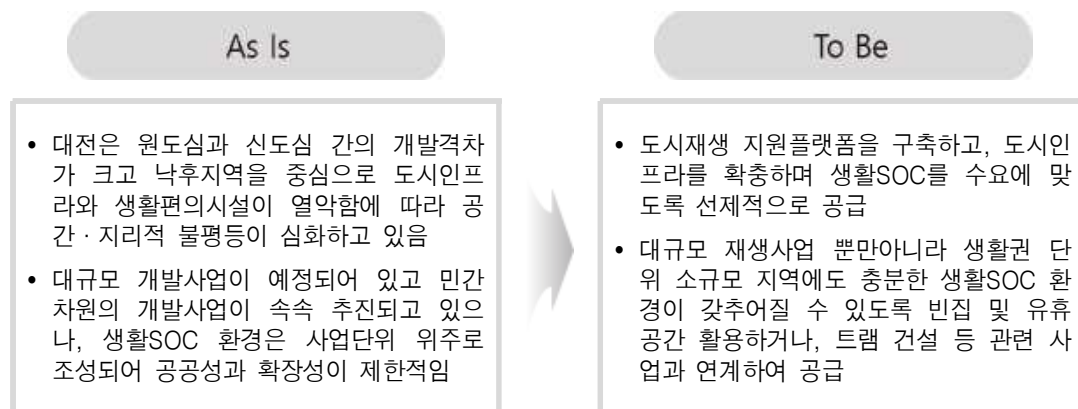
(1) 현황 및 문제점

- 정부는 국민체육센터, 도서관, 어린이집 등 수요가 많은 핵심시설에 대해 서비스 수요인구, 시설 접근성 등 국가 최소수준 개념을 적용하여, 그에 못 미치는 서비스 소외지역에 대해 우선으로 생활SOC를 확충함으로써 국가균형발전을 지원하고, 국민의 최소한의 권리를 보장하고자 관련 정책 추진
- 대전은 원도심과 신도심 간의 개발격차가 크고 낙후지역을 중심으로 도시인프라와 생활편의시설이 열악함에 따라 공간·지리적 불평등이 심화하고 있음
- 혁신도시 지정과 산업단지 재생 추진 등 대규모 개발사업이 예정되어 있고, 전반적인 부동산경기 호전에 따라 민간차원의 개발사업이 속속 추진되고 있으나, 생활SOC 환경은 사업단위 위주로 조성되어 공공성과 확장성이 제한적임

(2) 개선방향

- 정부의 시책에 발맞추어 낙후된 지역을 중심으로 지역밀착형 생활SOC를 확충하여 지역 간의 격차 해소와 균형발전 추진
- 대전시 차원의 대규모 도시재생사업을 원활히 추진하고 사업간 시너지효과를 창출하기 위한 도시재생 지원플랫폼을 구축하고, 도시인프라를 확충하며 생활SOC를 수요에 맞도록 선제적으로 공급
- 대규모 재생사업 뿐만아니라 생활권 단위 소규모 지역에도 충분한 생활SOC 환경이 갖추어질 수 있도록 빈집 및 유휴공간을 활용하거나, 트램 건설 등 관련 사업과 연계하여 공급

〈표 5-16〉 도시재생 지원플랫폼 구축 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

4.1.1 대전 스마트 도시재생 인프라 확충

- 혁신도시 지정과 산업단지 재생 등 대전시 차원의 대규모 도시재생사업이 추진됨에도 불구하고, 도시 정체성을 강화하고 시너지 효과를 창출하는 종합적인 지원시스템이 갖춰져 있지 못하고 개별 프로젝트 단위로 사업 시행
- 대전시 차원에서 시행하는 도시재생사업의 원활한 추진을 도모하고, 과학도시 정체성을 확립하며 사업간 시너지 효과를 창출할 수 있는 통합형 도시재생 지원플랫폼 구축하고, 대전시, 자치구, LH공사, 대전도시공사, 대전산업단지관리공단, 도시재생지원센터 간 역할분담 및 사업추진단 구성
- 연구용역을 통해 대전 스마트 도시재생사업을 추진하기 위한 단계별 로드맵과 마스터플랜을 작성하고, 생활권 단위 공간 재편, 고밀 복합용도 개발, 메이커 스페이스 구축, 산학융합캠퍼스, 생태산업단지(Eco Industrial Park), 스마트시티 챌린지사업¹⁴⁾ 등 도시재생사업에 과학도시 정체성을 강화하기 위한 스마트 계획요소를 적용
- 주차공유, 전기화재 예방, 무인 드론 안전망, 미세먼지 조밀측정망, 클라우드 데이터 허브 등 2019년 중앙시장 일원을 대상으로 추진한 스마트시티 챌린지사업을 대전시 전체 도시재생사업을 대상으로 확대 적용하며, 도시재생시 원도심 및 기존건축물의 해체공사에서 안전강화방안 마련 및 제도화
- 도로망 확충, 주차장 확보, 휴식공간 조성 등 도시인프라를 확충하고, 지식산업센터, 창업보육센터 등 핵심 지원시설을 민간중심으로 공급하며, 사업 및 공간단위별 생활SOC 확충을 위한 가이드라인과 계획지침 운영



〈그림 5-22〉 대전 혁신도시 구상안



〈그림 5-23〉 대전산단 도시재생 구상안

14) 「스마트시티 챌린지사업」은 기업과 지자체가 컨소시엄을 구성하여 도시 전역의 문제를 해결하기 위한 종합적인 솔루션을 개발하는 사업으로, 한국형 스마트챌린지 사업은 미국 Smart City Challenge 사업과 유럽 Horizon 2020 사업의 특성을 반영한 사업으로, 2021년에는 「시티 챌린지」, 「타운 챌린지」, 「캠퍼스챌린지」, 「스마트솔루션 확산사업」으로 세분화되어 추진

4.1.2 빈집 및 유휴공간 활용 생활SOC 확충

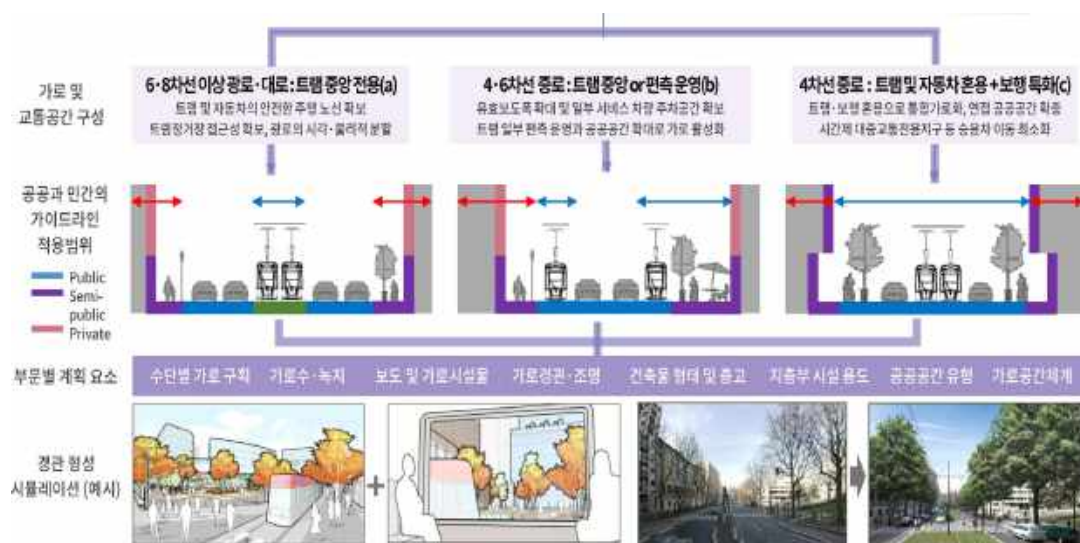
- 방치된 빈집을 효율적으로 정비하고 소규모주택 정비를 활성화하기 위하여 필요한 사항 및 특례를 규정함으로써 주거생활의 질을 높이는 데 이바지함을 목적으로 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」이 2021년부터 시행
- 대전시 중구는 맞춤형 복지서비스 제공을 위한 시설 확대와 대학 연계를 통한 청년 주거 및 창업공간 제공 및 구민이 참여하는 문화예술과 생활체육 활성화를 위한 공간을 제공하는, 지역 맞춤형 생활SOC 공급으로 주민 삶의 질 향상을 목표로 2021년 빈집정비계획을 수립
- 원도심 및 낙후된 지역을 주요 대상으로 소규모 사회간접자본을 지원함으로써 낙후된 지역에 활력을 줄 수 있도록 하는 빈집 및 유휴공간 활용 생활SOC 확충 사업을 시행 (만성적인 공원, 주차장, 문화시설 부족 해결로 지역 슬럼화 방지)
- 지역주민들을 대상으로 빈집과 유휴공간을 활용하는 커뮤니티 단위 생활SOC 필요시설을 아이디어 공모를 통해 조사하여 수요자 중심 니즈를 파악하고, 예산확보와 파급효과 중심으로 시범사업을 추진하고 이용행태 및 만족도를 조사하는 모니터링 평가를 통해 새로운 수요를 도출하고 후속사업으로 연계
- 빈집과 폐가의 밀집 및 규모와 교통상의 위치에 따라서 공원이나 주차장으로 활용할 수 있도록 유도하고, 한국국토정보공사가 운영하는 빈집 플랫폼 「공가람」과 정부가 운영하는 ‘공공데이터포털(data.go.kr)’ 과 연계하여, 사업효과를 극대화하고 민간이 참여하는 다양한 활용방안 모색



〈그림 5-24〉 한국국토정보공사 빈집 플랫폼 공가람

4.1.3 트램 연계 트램역 주변 가로경관정비 가이드라인 운영

- 대전도시철도 2호선 트램 도입을 계기로 대전시 균형발전과 낙후지역 도시재생 뿐만 아니라 장소 정체성을 강화하고 조화로운 도시경관을 형성할 수 있도록 선제적인 정책 마련 필요
- 트램이 단순 교통수단만이 아닌 생활SOC 확충과 관광 등 다양한 분야 활성화의 촉매제로 작용할 수 있도록 트램 연계 도시재생 유형별 가로공간체계와 경관 정비 가이드라인 운영
- 「트램 연계 도시재생 활성화 전략」을 기반으로 트램 주변 도시재생 및 도시정비 사업을 포괄하는 가로형 지구단위계획지침을 수립하여 가로경관정비 가이드라인으로 운영
- 트램 특화가로는 지역 장소성을 드러내면서도 지역 교류의 중심공간으로 역할 함에 따라, 순환형 트램 특성을 고려한 유람형 특화경관 조성과 커뮤니티 활동에 필요한 생활SOC 확충을 고려하여 추진
- 도심업무·상업, 저층주거·복합용도, 생활권·근린중심, 중·고층주거지, 캠퍼스·문화 등 주변 토지이용 및 건축물 용도를 반영하고, 가로 폭에 따른 공간이용 특성을 반영하는 가로경관 정비 가이드라인 수립
- 트램 연계 도시재생 선도사업 추진 대상지를 중심으로 시범사업을 시행하고, 35개 역을 대상으로 확대 적용
- 트램 건설이 본격적으로 착수되기 전인 기본 및 실시설계 단계에서 가로경관정비 가이드라인이 적용될 수 있도록 추진



<그림 5-25> 트램역 유형별 가이드라인 예시(자료: 트램 연계 도시재생 활성화 전략)

4.2 사물인터넷(IoT) 기반 건축재난 안전 모니터링 시스템 강화

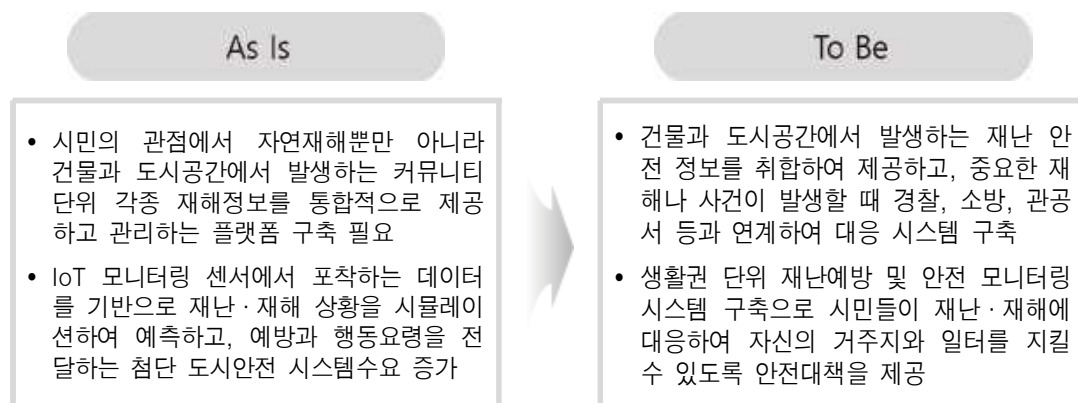
(1) 현황 및 문제점

- 오늘날 시대적 재난이 매우 다양하게 등장하고 있으며, 태풍이나 지진과 같은 큰 규모의 재난으로부터 붕괴나 화재 및 미세먼지 등 건축과 공간 환경적인 요인도 재해로 인식
- 재해 발생이 빈번해짐에 따라 정부가 「실시간 재난안전 뉴스 모니터링 시스템」과 「국민재난안전포털」을 운영하고 있지만, 대전시 차원의 종합적 모니터링 시스템이 미흡한 편이며, 시민들은 인터넷 검색이나 뉴스에 의존
- IoT 모니터링 센서에서 포착하는 데이터를 기반으로 재난·재해 상황을 시뮬레이션하여 예측하고, 어떻게 대응할지를 판단하여 예방과 행동요령을 전달하는 첨단 도시안전 시스템 수요 증가
- 시민의 관점에서 자연재해뿐만 아니라 건물과 도시공간에서 발생하는 커뮤니티 단위의 각종 재해정보를 통합적으로 제공하고 관리하는 플랫폼 운영 필요

(2) 개선방향

- IoT 기술을 바탕으로 건물과 도시공간에서 발생하는 재난 안전 정보를 취합하여 제공하고, 중요한 재해나 사건이 발생할 때 경찰, 소방, 관공서 등과 연계하여 즉각적인 대응 시스템 구축
- 건물과 도시공간에 설치된 IoT 센서로 온도, 강수량, 진동, 미세먼지 등을 모니터링하여 재해가 발생하면 개인 통신기기로 초기 재난정보를 제공하는 시스템 개발로 안전한 도시 구현
- 생활권 단위 재난예방 및 안전 모니터링 시스템 구축으로 시민들이 재난·재해에 대응하여 자신의 거주지와 일터를 지킬 수 있도록 안전대책을 제공

〈표 5-17〉 IoT 기반 건축재난 안전 모니터링 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

4.2.1 사물인터넷(IoT) 기반 노후건물 화재·지진·태풍·붕괴 모니터링 시스템 구축

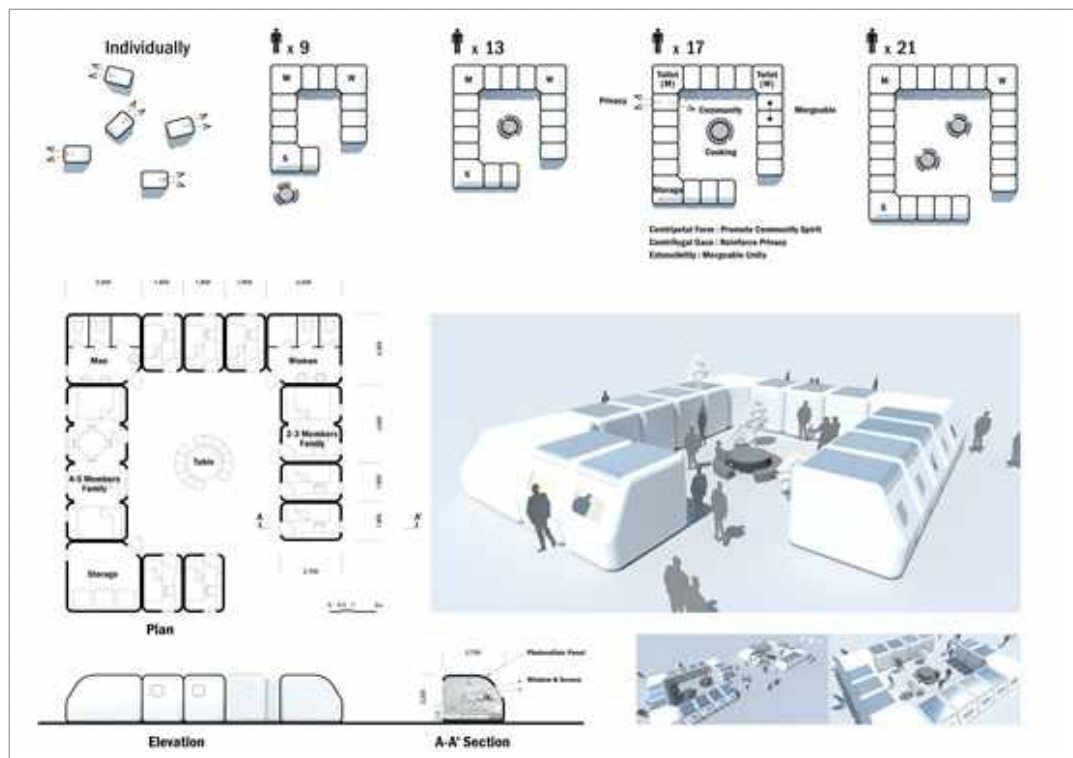
- 2021년 시행 「건축물관리법」에 근거하여 국토교통부가 운영 중인 「건축물 생애 이력 관리시스템」과 연동하여 노후건물 중심으로 모니터링 강화
- 건축물의 소방, 전기, 상하수도, 가스설비, 건축 구조안전 및 리모델링 이력을 데이터베이스화함으로써 해당 건물과 지역의 노후 및 낙후도 판단 척도로 활용할 수 있으며, 각종 도시재생사업의 근거로 활용
- 안전에 취약하거나 재난 위험이 있다고 판단되는 건축물을 대상으로 구조안전, 화재안전, 에너지성능 등을 점검하고, 안전진단을 시행할 수 있는 건축물 관리 점검기관을 지정하거나, 「지역건축안전센터」 업무에 포함하여 건축물 안전관리
- 붕괴위험 축대, 화재에 취약한 낙후지역에 화재나 위험감시 모니터링 CCTV를 설치하여 문제 발생 시 경보로 이어질 수 있도록 시스템 구축
- 태풍, 지진, 화재, 붕괴 등의 긴급재난을 파악하여 경찰, 소방서, 관공서 협력 시스템을 구축하고 시민의 안전을 위한 정보제공 및 대응책 마련
- 대전 「보건환경연구원」 대기오염 측정망을 통해 제공되는 미세먼지(PM10), 초미세먼지(PM2.5) 등 실시간 대기정보 시스템을 주요 공공공간과 지하공간으로 대상을 확대하고, 다른 재해정보와 연동될 수 있도록 운영
- CCTV 영상, 센서 데이터, SNS 등 다양한 재난현장 정보를 실시간 3차원 공간 정보 동기화 기술을 활용하여 IoT와 AI를 기반으로 하는 재난·재해 상황 관리 시스템 구축
- 재난정보에 대한 공간 맞춤형 정상 패턴 프로파일링 기법을 적용하여 실시간 상황인지 및 위험탐지가 가능하도록 마이닝기술을 적용하여 비정상 지수를 생성하고, 네트워크와 연동하여 시민에게 정보를 제공하는 앱 개발 및 대응요령 정보제공으로 시민친화 서비스



〈그림 5-26〉 IoT 기반 재난·재해 모니터링 시스템 개념

4.2.2 재난·감염병 대응 피난 및 임시주거시설 계획기준 운영 및 단계별 시설 확보

- 홍수, 태풍, 지진 등 자연재난 뿐만 아니라 화재, 산업, 테러 등 사회재난이 빈발하고 있으며, 특히 코로나19로 촉발된 감염병에 의한 재난은 이재민과 격리시설로서의 임시주거시설 수요를 증가시키고 있음
- 「재해구호법」에 의하면 시장은 재해구조계획 수립지침에 따라 자치구로부터 제출받은 재해구호계획을 바탕으로 지역실정을 고려하여 매년 광역시 재해구호계획을 행정안전부장관에게 제출토록 의무화
- 재해로 거주할 수 없는 상황에 부딪친 이재민을 구호하기 위한 임시주거시설은 공공이 운영하는 숙박시설, 교육훈련시설, 병원시설, 학교시설, 마을회관, 경로당 등을 상정하고 있으나, 감염병 환경과 일시적 대량 주거 공급을 위한 피난시설은 텐트 등 거주성능이 떨어지는 시설 등으로 제한적
- 대규모 임시주거 계획에 필요한 규모 검토 및 배치 계획을 수립하기 위한 공용시설 설치 기준과 배치 유형을 개발하여 향후 대규모 단지 임시주거시설 배치 가이드라인 구축을 위한 기본 자료로 활용
- 재난과 감염병 환경에 대응하기 위한 임시주거시설을 아이디어 공모전을 개최하여 확보하고, 이를 바탕으로 계획기준을 마련하여 운영하고 단계별 시설 확보를 위한 로드맵 수립



〈그림 5-27〉 재난용 쉼터 사례(자료: 송복섭)

4.3 시민참여형 도시재생 프로그램 활성화

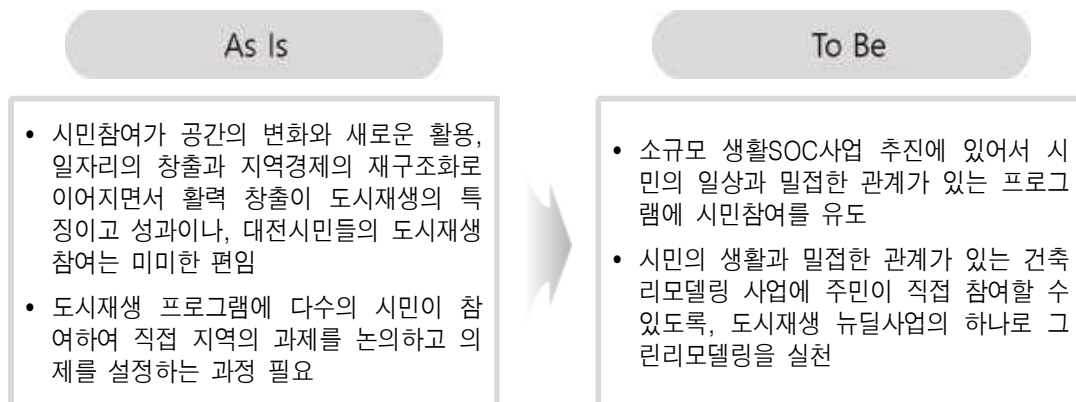
(1) 현황 및 문제점

- 2000년대 초반부터 시작된 「마을 만들기」 개념이 현재 도시재생사업의 단초를 제공하여 주민 참여와 역할이 과거보다 확대되고 있으며, 도시재생사업을 진행하는 데 주민의 참여가 수평적 주체이자 필수조건으로 인식
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」은 도시재생지원센터의 업무사항으로 주민참여 활성화 및 지원을 명시하고 있으며, 도시재생 뉴딜사업은 지역공동체가 주도하여 지속해서 혁신하는 도시를 표방
- 시민참여가 공간의 변화와 새로운 활용, 일자리의 창출과 지역경제의 재구조화로 이어지면서 활력 창출이 도시재생의 특징이고 성과이나, 대전시민들의 도시재생 참여는 미미한 편임
- 도시재생 프로그램에 다수의 시민이 참여하여 직접 지역의 과제를 논의하고 의제를 설정하는 과정 필요

(2) 개선방향

- 주민은 도시재생계획 수립 과정에서 지역 자원을 새롭게 발굴하고, 독창적이고 특색있는 아이디어를 제안하며, 사업 시행과 이후 운영·유지관리 단계에서 적극적으로 참여
- 소규모 생활SOC사업 추진에 있어서 시민의 일상과 밀접한 관계가 있는 프로그램을 시민에게 공모하여 시민참여를 유도
- 시민의 생활과 밀접한 관계가 있는 건축 리모델링 사업에 주민이 직접 참여할 수 있도록, 도시재생 뉴딜사업의 하나로 그린리모델링을 실천

〈표 5-18〉 시민참여형 도시재생 프로그램 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

4.3.1 시민제안형 도시재생 아이디어 공모

- 도시재생뉴딜사업 등 원도심과 낙후공간을 중심으로 한 도시재생사업이 활발히 논의되고 있음에도 불구하고, 공공주도와 전문가 중심으로 추진됨에 따른 시민 수요와의 괴리와 제한된 아이디어로 국가 공모사업 응모에 한계 발생
- 도시문제 해결방안을 모색하고 창의적인 도시재생 우수 제안을 시민공모를 통해 확보함으로써 도시재생 활성화사업 지원에 필요한 아이디어와 도시재생사업 추진을 위한 예비사업 확보
- 도시재생 활성화사업 지원에 필요한 사업 아이디어를 공모하는 「실행형」과, 도시재생 예비사업으로 검토 가능한 아이디어를 공모하는 「예비형」으로 구분하여 공모전을 운영할 수 있음
- 지자체 단위 시민제안형 도시재생 아이디어 공모전 운영 사례를 조사하여 공모 주제 및 공모분야 등을 분석하고 대전시 적용방안을 모색하여 대전형으로 추진
- 공모결과를 도시재생사업에 연계하여 반영할 수 있도록 실행 가능한 아이디어를 중심으로 공모안 선정하고, 시민제안형 도시재생 시민 아이디어 공모를 통해 확보된 제안들을 분석하며 실현성과 공공성 차원의 활용방안 마련
- 도시재생 활성화사업 등 시행중인 정부 및 대전시 사업과 연계하여 활용성을 높이고 시너지 창출방안 마련하되, 사업추진의 전문성 확보를 위해 공모전 운영 및 활용방안 모색을 전문기관에 위탁하여 수행



〈그림 5-28〉 도시재생 아이디어 공모전 사례(자료: 광주광역시)

4.3.2 시민참여 중심 도시재생사업 지원

- 건축물의 노후화를 억제하거나 기능 향상을 위해 대수선하거나 일부를 증축 또는 개축하는 리모델링은 신축, 재건축과 달리 기존 건축물을 허물지 않고 보존하면서, 사용중인 건물의 물리적 성능을 유지하는 한편, 사회적 성능을 개선 활동 포괄
- 참여형 공간설계에 대한 인식과 필요성이 확산하고 정부의 지역 활성화 사업도 주민주도로 이루어져야 한다는 각성과 함께 「마을만들기」 사업 등 시민운동과 「장소만들기」가 결합하여 지역 단위 생활환경을 개선하는 노력 활발
- 대전시는 단독주택 및 다세대주택이 밀집한 지역에서 정비기반 시설과 공동이용시설 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위한 주거환경개선사업 시행
- LH공사는 「녹색건축물 조성 지원법」에 근거하여 민간건축물의 에너지 성능개선 추진을 위해 공사비 대출 이자 일부를 보조함으로써 그린리모델링 사업 활성화를 도모하고, 그린리모델링 사업자풀을 운영



〈그림 5-29〉 LH 그린리모델링 사업 절차

- 대전시도 홈페이지를 통해 그린리모델링 사업과 등록업체 현황을 소개하고 있으나, 국토교통부가 LH공사를 통해 시행하는 사업을 연결하는 수준으로 운영하고 있어 대전시 차원의 독자적인 사업편성 필요
- 그린리모델링 뿐만 아니라 주거환경과 도시공간에 대해 시민이 주도적으로 참여하는 건축 리모델링 지원사업을 시행함으로써 물리적, 사회적 환경 개선
- 대전시가 지원하는 리모델링 사업에 디자인적 요소가 가미될 수 있도록 공공건축가 또는 마을건축가를 활용
- 독자적인 사업을 편성하여 운영하거나, 2015년부터 운영하는 주민참여예산제 시민제안 공모사업 중 주민자치형 지원사업 형태로 시행
- 사용중인 건물의 물리적 성능을 유지하면서 친환경적 성능을 개선하는 건축 리모델링 수요조사를 바탕으로, 대전 소재 그린리모델링 사업자 선발 및 교육으로 사업추진을 위한 기반을 구축하며, 대전시 차원의 그린리모델링 사업을 추진한 다음 사업결과를 매년 평가하여 문제점과 개선점을 파악하여 반영

(4) 추진체계

〈표 5-19〉 지속가능 도시재생 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
4-1 도시재생 지원플랫폼 구축	대전 스마트 도시재생 인프라 확충	스마트시티과	도시계획과	○	○	○	
	빈집 및 유휴공간 활용 생활SOC 확충	도시재생과	지역공동체과	○	○		
	트램 연계 트램역주변 가로경관정비 가이드라인 운영	도시재생과	도시경관과	○	○		○
4-2 사물인터넷(IoT) 기반 건축재난 안전 모니터링 시스템 강화	사물인터넷(IoT)기반 노후건물 안전모니터링시스템 구축	재난관리과	주택정책과	○	○		○
	재난·감염병 대응 피난 및 임시주거시설 계획기준 운영 및 단계별 시설 확보	재난관리과	주택정책과	○	○		○
4-3 시민 참여형 도시재생 프로그램 활성화	시민제안형 도시재생 아이디어 공모	도시재생과	지역공동체과		○		○
	시민참여 중심 도시재생 지원사업	도시재생과	그린리모델링 창조센터		○	○	

(5) 소요예산

〈표 5-20〉 지속가능 도시재생 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)				
		중점	단기	중기	장기	21	22	23	24	25
4-1 도시재생 지원플랫폼 구축	대전 스마트 도시재생 인프라 확충	●		○			0.5	1.5	24	24
	빈집 및 유휴공간 활용 생활SOC 확충				○	1.0	3.3	1.8	1.9	2.0
	트램 연계 트램역주변 가로경관정비 가이드라인 운영			○		0.5	0.5	1.0	5.0	30
4-2 사물인터넷(IoT) 기반 건축재난 안전 모니터링 시스템 강화	사물인터넷(IoT)기반 노후건물 안전모니터링시스템 구축	●		○		2.0	2.0	2.0	2.0	
	재난·감염병 대응 피난 및 임시주거시설 계획기준 운영 및 단계별 시설 확보			○	○	1.0	2.0	2.0	2.5	2.5
4-3 시민 참여형 도시재생 프로그램 활성화	시민제안형 도시재생 아이디어 공모	●	○			1.0	1.0	2.0		
	시민참여 중심 도시재생 지원사업			○		1.0	1.0	2.0	2.5	2.5

5. 건축산업 역량강화

5.1 선진적 도시·건축문화 기반구축

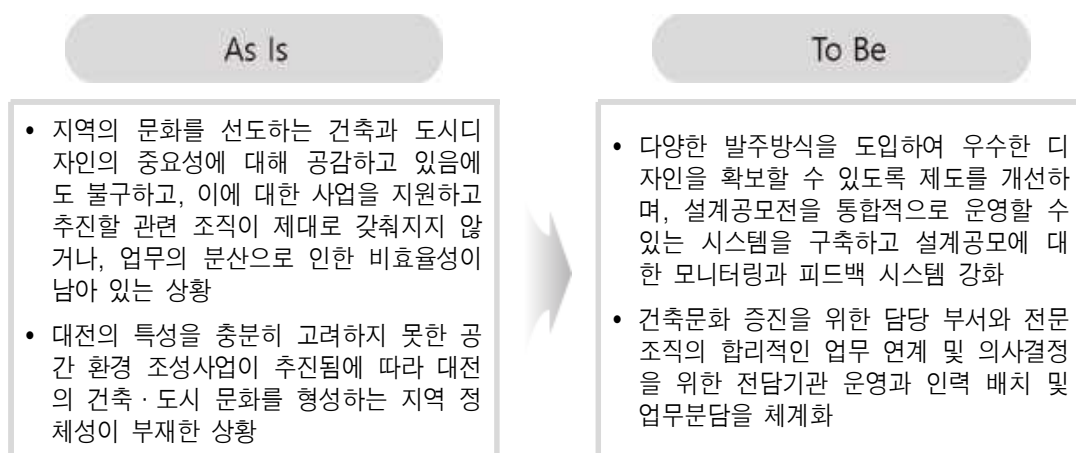
(1) 현황 및 문제점

- 「건축기본법」에서는 건축문화의 진흥을 위해 건축문화진흥을 위한 재정지원(제20조), 건축디자인 기준의 설정(제21조), 민간전문가의 참여(제23조), 설계공모의 시행(제24조)을 마련
- 다양한 건축물과 공공공간이 구축되고 있지만, 저가 입찰 등 관행적 행태로 말미암아 도시·건축문화를 저해하는 공공건축과 외부환경이 여전히 지속
- 지역의 문화를 선도하는 건축과 도시디자인의 중요성에 대해 공감하고 있음에도 불구하고, 이에 대한 사업을 지원하고 추진할 관련 조직이 제대로 갖춰지지 않거나, 업무의 분산으로 인한 비효율성이 남아 있는 상황
- 대전의 특성을 충분히 고려하지 못한 공간 환경 조성사업이 추진됨에 따라 대전의 건축·도시 문화를 형성하는 지역 정체성이 부재한 상황

(2) 개선방향

- 다양한 발주방식을 도입하여 우수한 디자인을 확보할 수 있도록 제도를 개선하며, 설계공모전을 통합적으로 운영할 수 있는 시스템을 구축하고 설계공모에 대한 모니터링과 피드백 시스템 강화
- 건축문화 증진을 위한 담당 부서와 전문 조직의 합리적인 업무 연계 및 의사결정을 위한 전담기관 운영과 인력 배치 및 업무분담을 체계화

〈표 5-21〉 도시·건축문화 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

5.1.1 대전 도시·건축 설계공모 시스템 구축

- 서울시 공공건축 설계공모 포털(project.seoul.go.kr)과 같이 대전시에서 발주하는 일정 규모 이상의 모든 공공건축에 대해 설계공모를 의무화함으로써 「가격경쟁」 입찰로부터 「디자인 경쟁」으로 발주시스템을 전환하고, 랜드마크와 같은 우수한 건물이 건축될 수 있도록 시스템 구축
- 공공건축물을 기획하는 단계부터 시민과 전문가의 의견이 반영되며, 참신한 아이디어를 가진 실력 있는 신진건축가들이 참여할 수 있도록 보장하고, 심사과정을 공개하여 투명성을 확보하면서 건물을 짓고 완성할 때까지 설계자가 지속적으로 참여할 수 있도록 보장
- 설계 공모시 심사위원 명단을 사전에 공개하고, 설계자에게는 자기 작품에 대한 계획내용 등을 설명할 기회를 제공하며, 당선작에 대해서는 선정사유 등을 공개함으로써 신뢰받는 심사환경 마련
- 기획단계부터 주민의 수요를 조사하여 설계에 반영하며, 부지선정, 시설규모, 예산의 적정성 검토 등 프로그래밍 기능을 강화하여 주민 맞춤형으로 조성
- 설계공모는 디지털 플랫폼 (가칭) 「Architecture Competition Daejeon」를 구축하여 운영하고 공모의 전 과정을 중계하며 결과물을 전시하고 홍보
- 「Architecture Competition Daejeon」 플랫폼에서 공공건축물 품질 향상을 위한 설계공모 방식과 제도개선, 활용방안 연구 제안, 간담회, 시민 의견수렴 등을 주요 콘텐츠로 반영하여 지속적으로 개선



〈그림 5-30〉 제12회 대전시 공공디자인 공모전 당선작

5.1.2 지역 건축가 · 시공업체 매칭시스템 개발 · 운영

- 대전에서 활동하는 우수 건축가를 발굴하여 지역 소재 우수 소규모 시공업체와 연결함으로써 지역 건축시장 역량을 강화하고 지역 건축산업 활성화 기여
- 설계공모 디지털 플랫폼을 통해 선발된 우수 중견 및 신진건축가를 발굴하여 공공건축가로 위촉하고, 대전시 및 공공기관에서 요청한 건축사업에 파견하여 기획 및 설계과정에 참여하게 한 다음, 지역 소재 우수 시공업체와 연결함으로써 시공 감리를 담당하여 우수 건축물이 책임 시공되는데 이바지하도록 운영
- 우수 시공업체는 계약공기 준수와 하자관리 체계 등 공사관리와, 신용평가등급 등 경영상태, 인력 및 장비 보유현황 등 기술능력, 인력보유 안정성과 수상실적 등 신인도 등을 고려하여 선발한 다음 DB를 구축하고 공공건축 시공 입찰 시 가점 부여 등 우대 조치 시행
- 우수 건축가는 설계공모 뿐만 아니라 기존 수행 프로젝트를 평가하여 선발하되, 신축, 증축, 개조, 대수선, 리모델링, 유지관리 등 건축행위와 건축유형별 전문영역을 구분하여 분류하고 수행 프로젝트를 소개 플랫폼에 게시
- 신설, 확장, 개조, 보수 등 건축을 유형화하여 해당 전문분야별 지역건축가와 발주자가 쉽게 연결될 수 있도록 유도하는 영국 건축사등록원(Architects Registration Board)이 운영하는 「find-my-architect」 홈페이지와 같이 우수 설계업체와 시공업체 소개 플랫폼을 도입하여 운영
- 우수 건축가 · 시공업체 소개 플랫폼에 게시되는 정보는 일반에 공개됨으로써, 민간분야 발주처가 건축가 및 시공업체를 선정하는데 참고자료로 제공되며, 긴밀한 네트워크 형성과 신기술 개발을 촉진함으로써 건축산업 발전에 기여



〈그림 5-31〉 건축가 · 시공업체 매칭 시스템

5.2 디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화

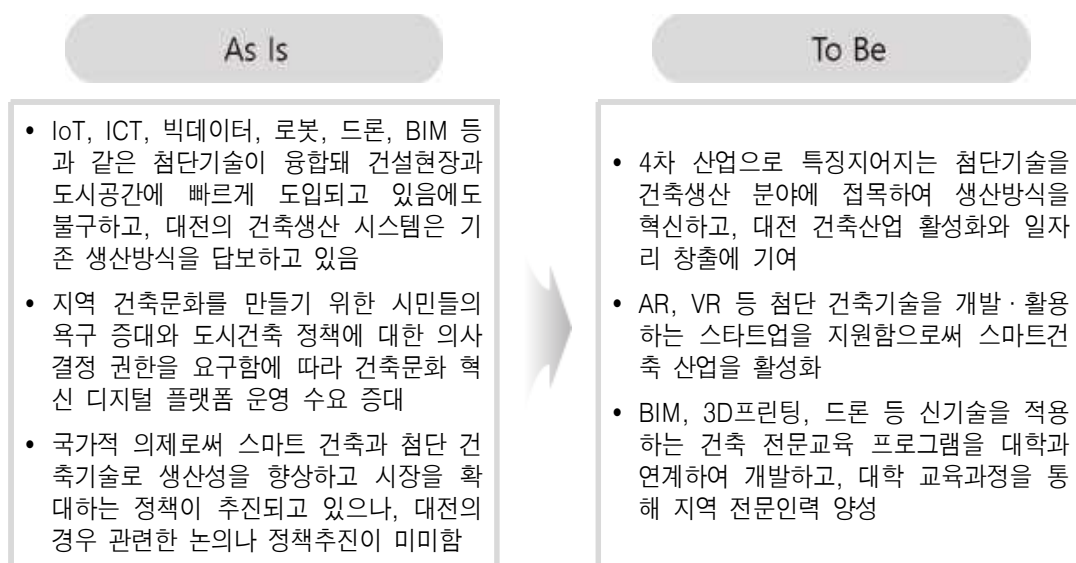
(1) 현황 및 문제점

- IoT, ICT, 빅데이터, 로봇, 드론, BIM 등과 같은 첨단기술이 융합돼 건설현장과 도시공간에 빠르게 도입되고 있음에도 불구하고, 대전의 건축생산 시스템은 기존 생산방식을 답보하고 있음
- 지역 건축문화를 만들기 위한 시민들의 욕구 증대와 교육수준의 향상으로 다양한 정보기술을 통한 도시·건축 정보에 접근이 활발하고, 도시건축 정책에 대한 의사결정 권한을 요구함에 따라 건축문화 관련 디지털 플랫폼 운영 수요 증대
- 국가적 의제로써 스마트 건축과 첨단 건축기술로 생산성을 향상하고 시장을 확대하는 정책이 추진되고 있고, 과학도시로서의 위상을 자원을 풍부히 보유하고 있음에도 불구하고 대전의 경우 관련한 논의나 정책추진이 미미함

(2) 개선방향

- 4차 산업으로 특징지어지는 첨단기술을 건축생산 분야에 접목하여 생산방식을 혁신하고, 대전 건축산업 활성화와 일자리 창출에 기여
- AR, VR 등 첨단 건축기술을 개발·활용하는 스타트업을 지원함으로써 스마트건축 산업을 활성화
- BIM, 3D프린팅, 드론 등 신기술을 적용하는 건축 전문교육 프로그램을 대학과 연계하여 개발하고, 대학 교육과정을 통해 지역 전문인력 양성

〈표 5-22〉 디지털 플랫폼 기반 대전건축문화 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

5.2.1 대전 스마트건축 활성화 기반 구축

- 스마트건축은 BIM, 빅데이터, AI, VR, AR 등 첨단기술을 활용하여 도시를 스마트하게 계획하는 것으로, 인간을 중심에 위치시키고 안전한 도시환경 구축과 에너지 절감형 친환경 건축물을 건설하는 것임
- 대전시는 4차 산업혁명 특별시를 표방하며 아이디어가 일자리로 연결되고, 첨단 과학이 산업과 융합되며, 중소기업이 강소기업으로 성장하고, 시민이 주도하고 체감하는 전략을 추진
- 국토교통부는 다양한 도시문제를 스마트기술로 해결하며 미래도시 모델을 만들어가는 「스마트시티 챌린지」 사업을 시행하고 있으며, 대전시는 2020년 2단계 사업도시로 선정

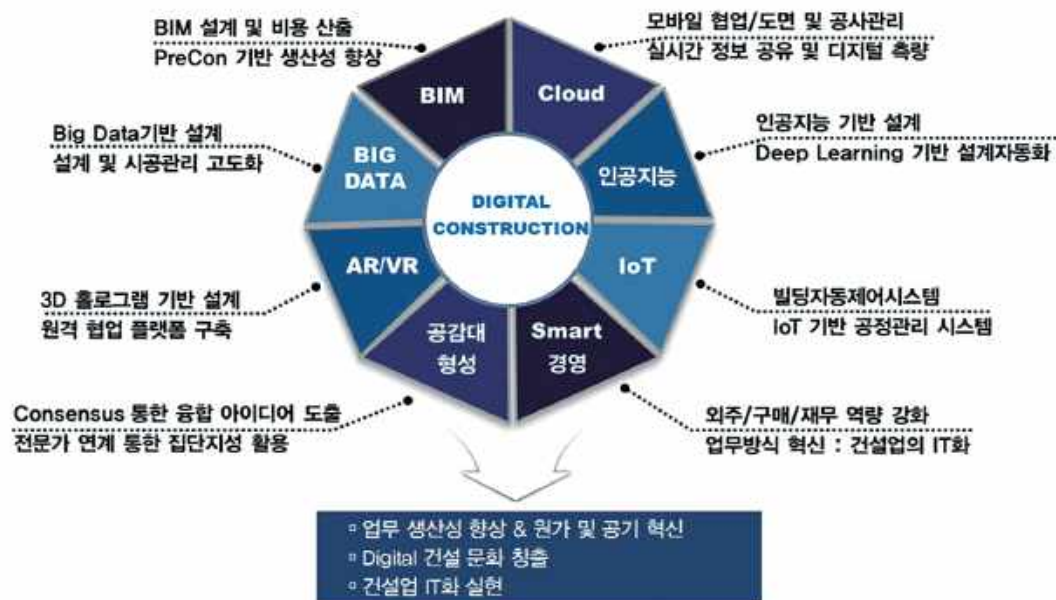


〈그림 5-32〉 대전 스마트시티 챌린지 사업내용

- 대전 스마트건축 활성화를 위해 「스마트도시통합센터」를 중심으로 스마트시티 통합플랫폼을 구축하고, 기존 스마트도시 안전망 서비스와 스마트시티 챌린지 서비스를 중심으로 실천전략을 개발하고 추진함으로써 대전 스마트건축 활성화
- 첨단도시 대전의 과학기술을 문화와 예술, 타 분야와 접목한 융·복합 공간 조성 에 대한 컨설팅, 재정지원 등에 대한 정보와 조성한 공간의 공유에 대한 정보를 주고받을 수 있는 디지털 플랫폼 개발
- 대전 스마트건축 활성화 기반구축 과정 중 건축 및 도시디자인이 고려되고 반영 될 수 있도록 가이드라인을 마련하여 운영

5.2.2 디지털 기반 건축 스타트업 활성화

- 도시가 성장함에 따라 발생하는 인프라 문제를 해결하기 위해 빅데이터, BIM, 스마트 재료, 디지털 트윈, 협업 플랫폼, 앱과 같은 혁신적인 기술을 수용하는 디지털 기반 건축 스타트업 활성화 추진
- 미래 주택 소유자가 주택의 위치, 예산 및 특성을 선택하여 필요에 따라 주택을 선정할 수 있는 디지털 플랫폼을 제공하거나, AI로 더 나은 도시를 설계하고, 건설산업에 안전관리 클라우드 서비스를 제공하는 등 건축분야 스타트업 영역이 확산하는 추세임
- 서로 다른 능력을 갖춘 시민들이 한 공간을 공동작업의 공간으로 조성하여, 상호 교류를 통해 정보 교환 및 시너지를 창출할 수 융·복합 공간 조성 지원
- 대전의 유휴 공공공간이나 공공부지를 과학기술과 다양한 공연, 전시, 창작 등이 결합한 첨단 문화공간으로의 리모델링하여 「건축 스타트업파크」로 조성
- 지역사회의 주민들이 자유롭게 소통할 수 있으면서도, 복합화되고 가변성이 있는 공간 조성 지원. 무한상상실, 메이커 스페이스공간 등 지역사회의 요구에 맞춰 기존 건축물을 리모델링하거나 신축



〈그림 5-33〉 Digital Construction의 미래 (자료:한국건설관리학회지)

- 건설공정을 디지털화해 생산성을 높이는 각종 혁신기술을 의미하는, 건설 (Construction)과 기술(Technology)의 합성어인 콘테크(Con-Tech) 산업이 활성화할 수 있도록, 지역 건설산업계와 콘테크 스타트업을 연결하여 건축산업이 활성화하도록 지원

5.2.3 대전 초고층 건축물 건립

- 일반적으로 초고층 건축물은 높이 200m 이상 또는 50층 이상인 건축물을 의미하며, 현재 대전의 초고층 건축물은 2012년 대덕구 석봉동에 준공한 50층 주거
- 상징성, 일조권과 쾌적한 조망권에 의한 초고층 건축을 기대하는 시민 수요가 있고, 새로이 개발되는 지역에 대한 스카이라인 형성을 위한 도시경관 차원의 랜드마크 형성 필요
- 타 시·도의 경우 초고층 건축을 건축기본계획으로 추진하는 사례는 발견하지 못했으나, 건축디자인 품질향상 지원시스템(서울시), 입지별 경관특성 강화(부산시), 창의적 건축구역 관리와 Key Architecture 조성(경기도), 경관관리를 통한 도시 정체성 강화(세종시) 등으로 도시 정체성 강화와 종합적 경관관리 차원으로 운영
- 대전역세권 개발사업을 수주한 민간컨소시엄이 2025년 완공을 목표로 대전역 주변에 69층의 초고층 주상복합아파트 건설을 추진하고, 중구지역 활성화를 위해 은행1구역에서 추진되는 재개발사업에서도 초고층을 수용하는 주거 계획



〈그림 5-34〉 대전역세권 복합2구역 개발 조감도(안)

- 지가가 높은 도시 중심지역의 선택과 집중형 고밀개발을 통해 한정된 토지자원의 효율성을 제고하고, 복합용도의 초고층 건축은 주간과 야간에 걸친 사용성을 높여 도심 공동화 현상을 방지
- 도시의 도시환경과 경관의 질은 건물의 높이보다는 폭에 영향을 받기 때문에 건물의 폭과 관련한 입면 형태를 규제하여 판상형보다는 탑상형 건물형태를 유도하여 건물 사이의 개방감을 확보

5.3 대전건축문화 정체성 확립과 확산

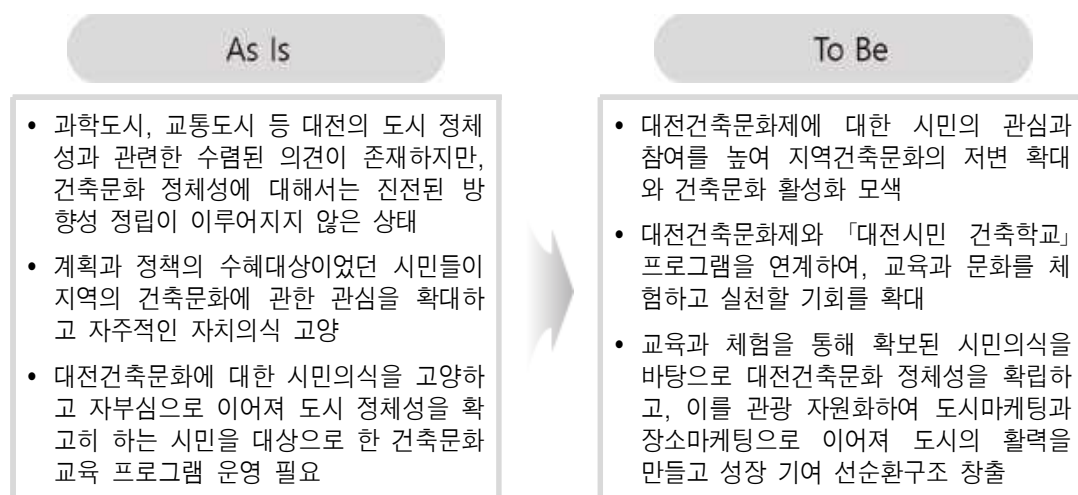
(1) 현황 및 문제점

- 과학도시, 교통도시 등 대전의 도시 정체성과 관련한 수렴된 의견이 존재하지만, 건축문화 정체성에 대해서는 진전된 방향성 정립이 이루어지지 않은 상태
- 대전건축문화제는 시민들의 관심과 참여가 여전히 부족한 실정으로 건축 관련 전문가, 종사자 및 관련학과 학생 등이 주로 참여하는 일부의 행사로 인식
- 계획과 정책의 수혜대상이었던 시민들이 지역의 건축문화에 관한 관심을 확대하고 자주적인 자치의식을 높이고 있음
- 대전건축문화에 대한 시민의식을 고양하고 자부심으로 이어져 도시 정체성을 확고히 하는 시민을 대상으로 한 건축문화 교육 프로그램 개발과 운영 필요

(2) 개선방향

- 대전건축문화제에 대한 시민의 관심과 참여를 높여 지역건축문화의 저변 확대와 건축문화 활성화 모색
- 대전건축문화제와 「대전시민 건축학교」 프로그램을 연계하여, 교육과 문화를 체험하고 실천할 기회를 확대
- 대전건축문화제와 「대전시민 건축학교」에서 만들어진 콘텐츠를 지역 공공공간 개선사업에 반영
- 교육과 체험을 통해 확보된 시민의식을 바탕으로 대전건축문화 정체성을 확립하고, 이를 관광 자원화하여 도시마케팅과 장소마케팅으로 이어져 도시의 활력을 만들고 성장에 이바지하는 선순환구조 창출

〈표 5-23〉 대전건축문화 정체성 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

5.3.1 시민주도 대전건축문화제 운영

- 2021년 13회째를 맞고 있는 대전건축문화제를 대전시민이 함께하고 참여하는 대전시 대표 축제로 승화·발전시키고, 대전의 건축과 공간문화를 점검하고 홍보하는 계기로 활용할 필요가 있음
- 시민 중심의 소규모 건축 프로그램을 발굴하여 운영하고, 전시회 등 다양한 이벤트를 주최하여 시민참여를 확대하고 건축문화의식 향상을 도모
- 건축문화제의 기획과 운영을 위한 담당자·전문가·시민 협의체를 구성하여, 대전건축문화 거버넌스 체제를 구축하고, 지속적인 협력 모멘텀이 창출될 수 있도록 운영
- 대전건축문화제 공모전 참여를 학생 및 전문가 뿐만 아니라 일반인 부문으로 확대하여, 전 시민이 참여하는 일반부문 시상과 전시를 함께 추진
- 시민이 뽑는 「대전시민건축문화상」을 제정하여 수상작을 전시하고, 대전건축문화 확산과 대전건축 정체성 확립을 위한 실천전략으로 활용
- 대전건축문화 「대전시민 건축학교」에서 시행하는 프로그램과 각 프로그램의 우수 결과물을 선정하여, 대전건축문화제에서 전시하고 홍보
- 대전건축문화제 기간 중, 「건축문화자산 시민도슨트제도」와 연계하여, 시민 도슨트가 주관하는 마을 단위 지역건축 워크숍과 도시·건축투어 프로그램 등 운용
- (사)대전건설건축자재협회, 한국건설인협회 등 건축관련 유관기관들과의 교류를 확대하고 대전건축문화제 공동 개최 등 협력
- 시민주도의 대전건축문화제 사후 모니터링 시스템을 구축하고, 학생, 시민, 공무원, 전문가의 지속적인 평가와 피드백을 통해 대전건축문화제 개선체계를 마련하고 선순환적인 발전모델 확립



〈그림 5-35〉 대전건축문화제 시민참여 행사

5.3.2 대전시민 건축학교 운영

- 삶의 질 향상과 시민의식 성장에 따라 건축과 도시에 대한 관심이 증대됨에 따라 건축문화 저변확대를 위한 건축 교육프로그램 수요 증가
- 「서울도시건축센터」와 같이 시민 건축교육 프로그램을 총괄하고 담당하는 조직을 구성하고, 다양한 건축 프로그램 개발과 교육 기회를 확대하여 건축문화의 일상화를 추구
- 「대전시민 건축학교」 세부 교육 프로그램 기획과 운영을 담당할 조직을 구성하고, 각 프로그램의 목적과 그에 따른 구체적인 교육콘텐츠를 개발·시행
- 도시환경과 건축에 대한 이해를 높이고 건강한 집짓기의 예비 건축주 양성을 위해, 공공성에 기반한 도시·건축 강좌를 실시
- 「대전시민 건축학교」 개별 프로그램에서 만들어지는 결과물을 활용하여 대전건축문화제 기간 중 전시프로그램으로 활용하는 연계망 구축
- 교육청에서 실시하고 있는 중·고등학생 대상 「K-12 프로그램」을 활용하여 공동교육과정과 연계망을 구축하고, 대전 청소년의 진로탐색 기회를 제공.
- 지역의 도시건축문화를 탐색하거나 당면한 마을의 도시·건축적 문제점을 개선하기 위한 마을의 다양한 전문가들 모임을 지원
- 지역건축문화 콘텐츠를 개발하고, 콘텐츠를 활용한 캐릭터 상품 개발을 지원하며, 민간 기업과 연계 체계를 구축함으로써 지역의 특징을 살린 건축문화 콘텐츠를 개발하여 활용
- 어린이들을 위해서는 일상과 삶을 읽어내고 스스로 관찰하고 판단할 능력을 키울 수 있는 건축 창의 스튜디오, 청소년과 성인들은 건축과 도시에 대한 이해와 더 나은 환경을 만들 수 있도록 만들어주는 건축·인문특강 및 창작스튜디오, 자신의 집을 짓고 싶은 미래의 예비 건축주를 위한 건축실무 강의 등 대상별 특성화된 교육프로그램 운영



〈그림 5-36〉 어린이 건축학교

(4) 추진체계

〈표 5-24〉 건축산업 역량강화 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
5-1 선진적 도시건축문화 기반 구축	대전 도시·건축 설계공모 시스템 구축	도시경관과	주택정책과	○	○	○	○
	지역 건축사·시공업체 매칭시스템 개발·운영	주택정책과	도시경관과	○	○	○	○
5-2 디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화	대전 스마트건축 활성화 기반 구축	주택정책과	정보화담당관			○	○
	디지털 기반 건축 스타트업 활성화	주택정책과	기업창업지원과				○
	대전 초고층 건축물 건립	도시경관과	주택정책과	○	○		○
5-3 대전건축문화정체성 확립과 확산	시민주도 대전건축문화제 운영	주택정책과	공동체정책과			○	
	대전시민 건축학교 운영	주택정책과	문화예술정책과			○	

(5) 소요예산

〈표 5-25〉 건축산업 역량강화 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)				
		중점	단기	중기	장기	21	22	23	24	25
5-1 선진적 도시건축문화 기반 구축	대전 도시·건축 설계공모 시스템 구축	●	○			1.0	1.5	1.5	1.0	
	지역 건축사·시공업체 매칭시스템 개발·운영			○			1.0	2.0	2.0	1.0
5-2 디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화	대전 스마트건축 활성화 기반 구축	●	○			0.5		1.0	1.0	1.0
	디지털 기반 건축 스타트업 활성화			○		0.5	7.5	1.0	1.0	
	대전 초고층 건축물 건립			○		0	1.5	1.5	1.5	0.5
5-3 대전건축문화정체성 확립과 확산	시민주도 대전건축문화제 운영	●		○	○	0.4	2.4	2.4	2.4	2.4
	대전시민 건축학교 운영			○		0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

6. 미래혁신 건축행정

6.1 건축행정 효율화 및 건축서비스산업 지원시스템 구축

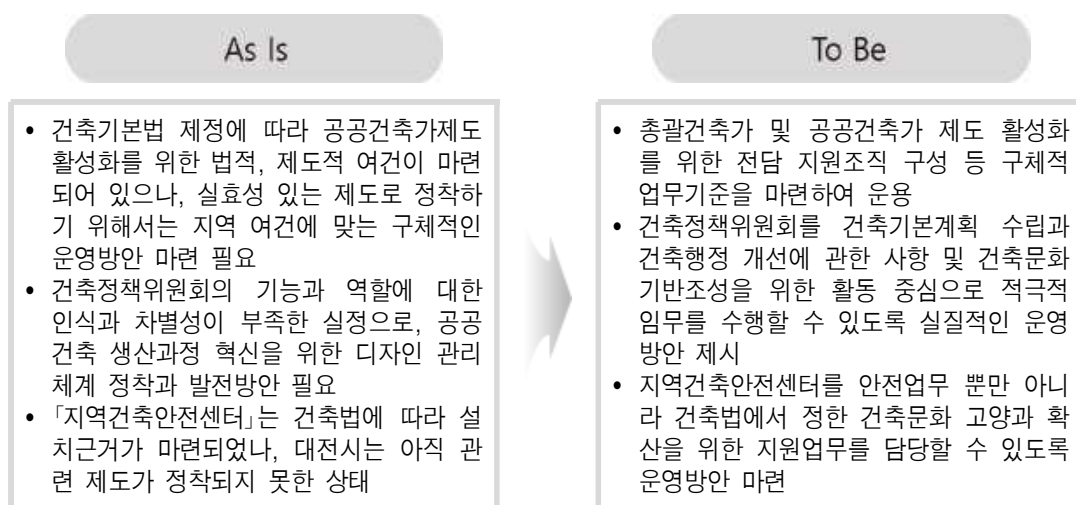
(1) 현황 및 문제점

- 건축기본법 제정에 따라 공공건축가제도 활성화를 위한 법적, 제도적 여건이 마련되어 있으나, 실효성 있는 제도로 정착하기 위해서는 지역 여건에 맞는 구체적인 운영방안 마련 필요
- 건축정책위원회의 기능과 역할에 대한 인식과 차별성이 부족한 실정으로, 공공건축 생산과정 혁신을 위한 디자인 관리체계 정착과 발전방안 마련 필요
- 「지역건축안전센터」는 건축법에 따라 설치근거가 마련된 이래 서울과 세종시를 중심으로 착수되고 있으나, 대전시는 아직 관련 제도가 정착되지 못한 상태

(2) 개선방향

- 총괄건축가 및 공공건축가 제도 활성화를 위한 전담 지원조직 구성 등 운영방안과 업무 범위 및 역할과 관련한 구체적 업무기준을 마련하여 운용
- 건축정책위원회를 도입 취지에 부합하도록 건축기본계획 수립과 건축행정 개선에 관한 사항 및 건축문화 기반조성을 위한 활동 중심으로 적극적 임무를 수행할 수 있도록 실질적인 운영방안 제시
- 지역 실정에 맞는 지역건축안전센터 설치 및 운영방안 마련으로 안전업무 뿐만 아니라 건축법에서 정한 건축문화 고양과 확산을 위한 지원업무를 담당할 수 있도록 운영방안 마련

〈표 5-26〉 공공건축 효율화 및 건축서비스산업 지원시스템 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

6.1.1 대전형 총괄·공공건축가제도 활성화

- 건축기본법 제23조(민간전문가의 참여)를 통해 건축 관련 민원과 설계공모 업무나 도시개발 사업 등을 시행하면서 공공건축가 제도를 운용할 수 있도록 규정
- 건축기본법 시행령 제21조에 따라 지자체가 시행하는 건축·도시 관련 기획 및 설계업무, 건축정책에 대한 자문과 건축민원 업무 처리, 대규모 개발사업에 대한 총괄 조정과 관리, 건축디자인에 대한 전반적인 자문과 시범사업에 대한 기획 설계 등을 수행할 수 있도록 제도화
- 대전시는 2019년 10월 「대전광역시 건축기본조례」 일부개정으로 총괄건축가(제7조)와 공공건축가(제8조) 제도를 운용하기로 하고, 2020년 3월 총괄건축가 및 공공건축가(수석 2, 중진 19, 신진 28) 50명 위촉

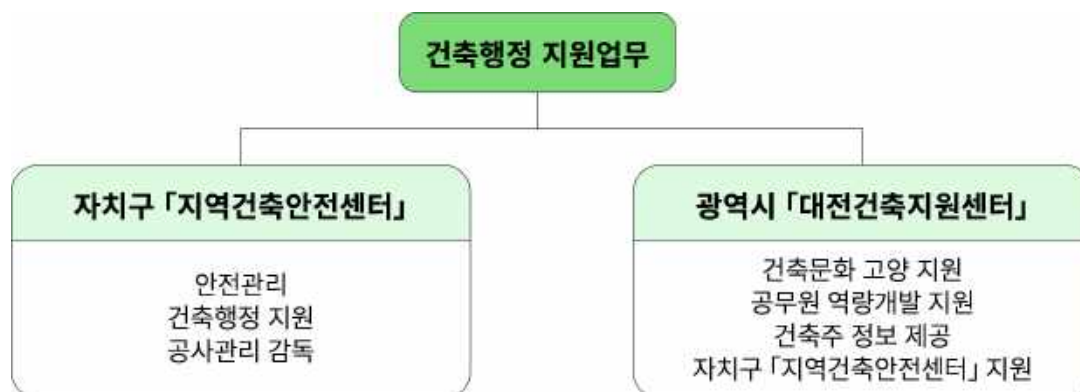
〈표 5-27〉 대전광역시 건축기본조례 제7조 및 제8조

구 분	총괄건축가	공공건축가
업무범위	1. 시 건축·도시 디자인 관련 정책수립에 대한 자문 2. 시장(공사·공단 및 비영리법인의 장을 포함)이 발주하는 총사업비 100억 원 이상의 건축물 및 공간 환경 사업의 기획 및 기본설계에 대한 총괄 조정 및 자문 3. 시장 등이 시행하는 택지개발사업·도시개발사업·임대주택건설사업 등의 기획 및 기본설계에 관한 자문 4. 도시계획시설 또는 공공시설 이전 부지를 개발하는 사업의 기획 및 기본설계에 관한 자문 5. 건축디자인 시범사업의 지정 및 사업시행에 대한 사전 자문 6. 공공건축가 추천·선정 등 공공건축가 운영 지원에 관한 사항, 공공건축 관련 전문가들과 정보교류, 협력체계 구축 및 공공건축가 교육 지원 7. 시장 등이 시행하는 각 사업에 적합한 설계 및 시공자 참여를 위한 사업발주방식 검토, 사업관리체계 마련 및 공공건축물 설계공모방식에 대한 검토·자문·운영 의 지원 8. 건축도시문화 진흥 관련 전시 및 행사 기획 지원, 공무원 및 주민대상의 교육 지원 9. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 사의 자문	1. 시장 등이 발주하는 공공건축물 및 공간 환경 관련 사업의 기획·설계 또는 기획·설계에 대한 자문 2. 개별 공공건축물 및 공간 환경 관련 사업의 조정·자문 3. 건축디자인 시범사업 기획·설계에 대한 조정·자문 4. 생활SOC사업 등 국가정책사업의 조정·자문 5. 시장이 수립·결정 또는 시행하는 도시 및 지역개발사업에 대한 자문 6. 그 밖에 공공건축물 및 공간 환경 관련하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항의 자문
임기	2년(연임가능) / 비상근	2년(연임가능)

- 대전시 공공건축과 공간환경 가치를 제고 및 도시디자인 향상을 위한 총괄건축가와 공공건축가의 활동을 지원하기 위한 제도운영 방침과 가이드라인 마련
- 공공건축가제도 운용으로 대전 공공건축과 공간환경의 질적 향상을 도모하고, 지역적 특성이 반영된 특성화 프로그램 추진으로 대전 도시 이미지 정체성 확립과 디자인 향상

6.1.2 지역건축안전센터 · 공공건축지원센터 선진화

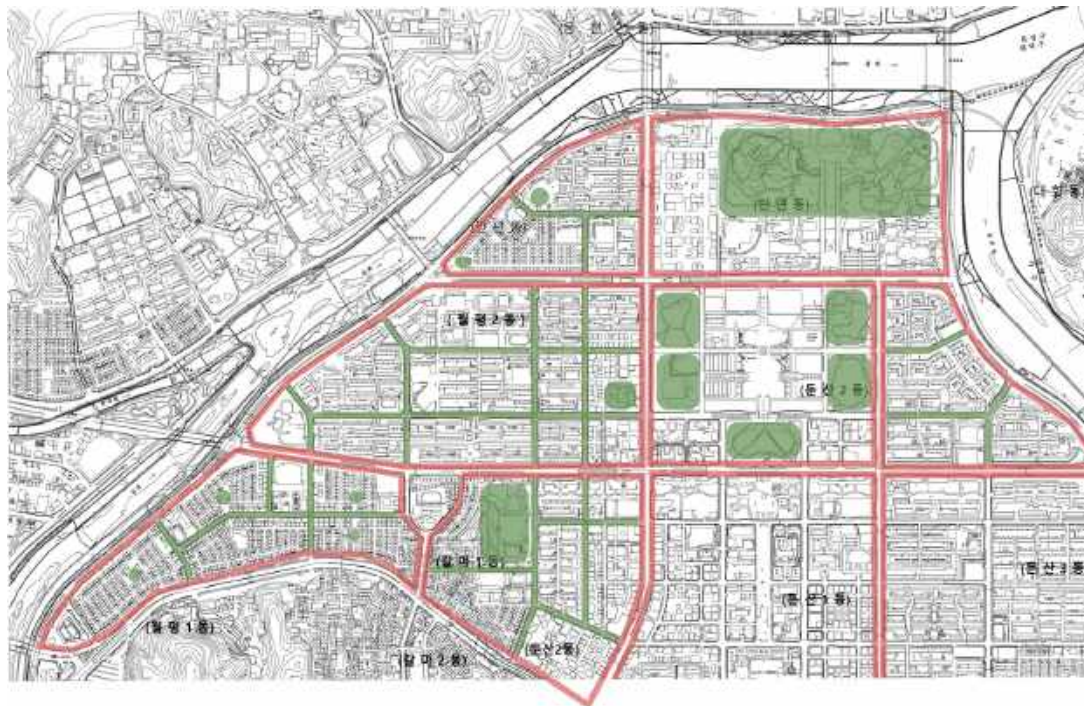
- 「건축법」개정으로 「지역건축안전센터」가 설립되고, 건축서비스산업진흥법에 따라 공공건축의 공공적인 가치를 향상할 목적으로 「공공건축지원센터」 설립 제도화
- 노후건축물 안전, 지진안전, 화재안전, 공사장 안전 등 안전업무에만 국한하여 운영되는 「지역건축안전센터」를 건축허가 및 각종 신고 관련 확인 업무와 건축물의 공사관리에 대한 관리 감독 업무를 겸하도록 개선
- 「지역건축안전센터」가 건축법이 정하는 바와 같이 건축허가와 관련한 전반적인 업무를 수행하기 위해서는 전문성을 강화함과 동시에 일정 정도 독립성을 확보할 필요가 있음
- 「지역건축안전센터」주 구성원이 건축사와 구조기술사 등 전문직 종사자임에 따라, 행정부서에 소속되어 지휘 감독을 받는 것이 아니라 전문가의 권한과 책임이 확보될 수 있도록 별도 지원기관임이 보장되어야 함
- 「지역건축안전센터」를 중심으로 한 건축인허가 업무방식 개선이 성공적으로 안착하기 위해서는 건축시장과 업무방식 전환의 충격을 완화하기 위한 현실적이고 단계적 적용방식을 고려해 볼 수 있음
- 자치구 단위 「지역건축안전센터」는 안전관리, 건축행정 지원, 공사관리 감독 등의 업무를 수행하고, 광역시 단위 「지역건축안전센터」는 건축문화 고양 및 확산을 위한 시민 지원과 고무 업무를 담당하는 「공공건축지원센터」의 이원체제로 운영 추진
- 대전시 단위 「공공건축지원센터」는 건축문화 발전을 지원하는 발주처 및 공무원 역량개발, 예비 건축주 정보제공, 자치구 「지역건축안전센터」 지원 등의 업무를 담당하고, 명칭도 대전 공공건축 향상 지원을 위한 「대전건축지원센터」로 개칭하여 운영



〈그림 5-37〉 이원적 건축행정업무 지원시스템(안)

6.1.3 노후 택지개발지역 건축규제 개선 및 랜드마크 경관 형성

- 개발 후 30년이 지난 대전 둔산 신도심은 개발압력이 커지고 있으며 기존 재개발방식으로 재편될 경우 사업성 확보 등의 이유로 무분별한 초고층단지 개발이 예상되는바, 지구단위계획 수립 등을 통해 계획적 개발과 경관관리 필요
- 둔산 신도심 택지개발지역 건축규제 개선은 추후 노은지구 등의 재건축사업 등에 영향을 줄 것으로 판단되므로 면밀한 현황조사와 장기적 경관관리 정책에 기반을 둔 개발방향 정립 필요
- 획기적 규제 완화와 절차는 대폭 간소화하되 개발이익은 공유하는 정부 대도시권 주택공급 혁신방안 3대 기본원칙에 기초하고, 계획적 개발과 조화로운 도시경관 관리정책에 기반을 둔 노후 택지개발지역 건축규제 개선방안 수립
- 도시재개발 수요를 건물 리모델링 및 스마트 슈퍼블록 형태로 재구성하여 필요한 기반시설을 확충하고 단절된 근린공원을 연계하는 등 공간구조 개선
- 노후 택지개발지역을 대상으로 입체적 랜드마크 경관이 형성될 수 있도록 지구단위계획을 수립하여 새로운 시대적 수요에 대응함과 동시에 시민 수요에 근거한 건축규제 개선방안 반영
- 개발이익을 활용하여 저층부에 헬스, 보육, 택배, 안전시설 등을 복합 공급하고 개방형 공동이용시설로 운영하는 생활 SOC 복합화 내용도 반영



〈그림 5-38〉 둔산신도심 슈퍼블록 구상(자료: 대전시 위상 재정립 연구, 2020)

6.2 빅데이터 활용 공간환경 관리시스템 구축

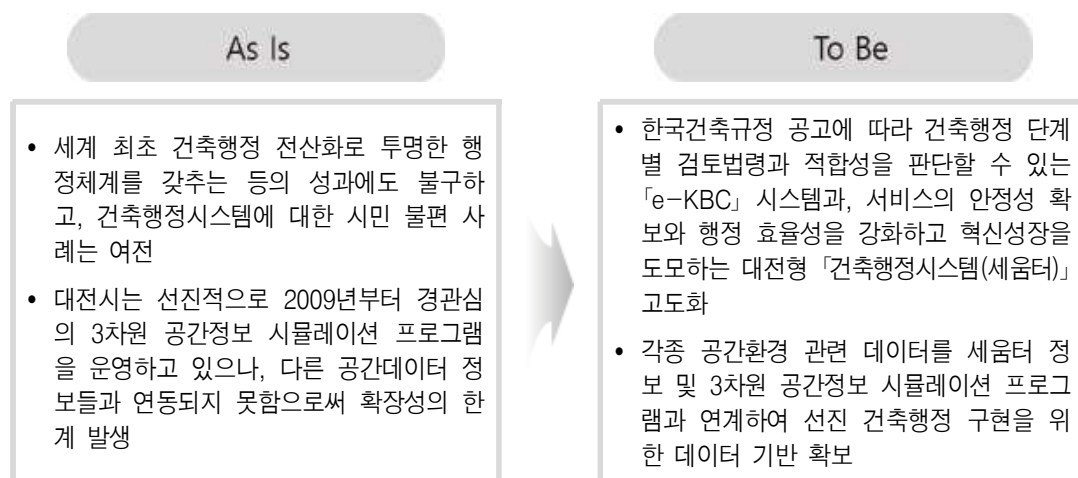
(1) 현황 및 문제점

- 인공지능(AI), 증강현실(AR), 가상현실(VR), 클라우드 등 정보통신기술(ICT) 기반 첨단기술이 발달함에 따라 건축과 도시 관련 기술이 급속도로 발전하여 건축설계, 시공 및 유지관리의 패러다임 변화
- 건축행정 서비스를 전산화한 「세움터」는 건축인허가 프로세스 절차를 정보화한 것으로, 법규검토 관련 사항은 여전히 과거 방식과 크게 다르지 않음에 따라 운영시스템을 선진화할 필요가 있음
- 대전시는 2009년부터 경관심의 3차원 공간정보 시뮬레이션 프로그램을 운영하고 있으나, 다른 공간데이터 정보들과 연동되지 못함으로써 확장성의 한계 발생

(2) 개선방향

- 데이터 경제 활성화를 위한 건축 빅데이터 활용 시스템을 구축하고, 첨단 건축기술을 적용하여 건축생산성 향상과 시장 확대 추진
- 현재 2차원적 도면검토 및 수기방식에 머무는 「세움터」 운영을 건축행정 적법성 검토시스템을 중심으로 선진화를 추진
- 「세움터」 정보를 기반으로 다양한 공간환경 관련 데이터들이 연계됨으로써 대시민 서비스로서의 정보공개 실현과 4차 산업혁명시대 선진형 통합적 공간환경 관리시스템 구축
- 건축 관련 데이터를 검색·활용 가능한 데이터 통합허브로 구축하고, 건축 도면 정보 유통을 강화하는 대전형 지원시스템 구축

〈표 5-28〉 빅데이터 활용 공간환경 관리시스템 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

6.2.1 데이터 기반 「건축정보 통합허브」 구축

- 현행 건축정보 시스템은 서비스가 시스템별로 분산·제공되고 있어 원하는 정보를 찾기 어렵고, 서비스를 이용하기 위해서는 개별 접근해야 하는 등 이용 불편
- 국토교통부는 「세움터」를 통해 생산되는 정보를 바탕으로 건축물 생애이력 관리 시스템을 운영하여 맞춤형 건축통계를 제공하고 있으나, 건축물 허가현황 등 일반적 통계정보 수준에 머물고 있음
- 「세움터」를 통해 생산되는 정보 뿐만 아니라 부동산 자료를 포함한 각종 공간환경 관련 정보와 빅데이터를 활용하여 수요자 맞춤형으로 제공 방안 모색
- 각종 공간환경 관련 데이터를 세움터 정보 및 3차원 공간정보 시뮬레이션 프로그램과 연계하여 선진 건축행정 구현을 위한 데이터 기반 확보
- 건축물 생애이력 관리시스템, 건물에너지 통합관리시스템, 경관시뮬레이션 등의 정보를 통합하여 선진적 공간환경 관리체계 구축
- 대전시 공공건축물은 소유 주체별로 개별 관리되고 있어 공공건축 활용현황 파악이 어려움에 따라, 기초자료 통합관리와 함께 활용 여부를 상시 파악할 수 있는 통합관리시스템 구축
- 소재지, 소유주체, 건축구조 등 공공건축물의 일반현황과 리모델링 현황 등을 데이터베이스로 구축하고, 열람 가능한 웹서비스를 제공함으로써 민간에서도 기존 공공건축물을 대상으로 활용 사업을 추진할 수 있는 기반 마련
- 사업은 공공건축물을 중심으로 우선 추진하되 점차 민간영역으로 확대하여 목표 연도에 대전시 전체를 대상으로 한 공간환경 통합관리시스템 완성



〈그림 5-39〉 국토교통부 건축물 생애이력 관리시스템

6.3 시민참여 건축리뉴얼 활성화

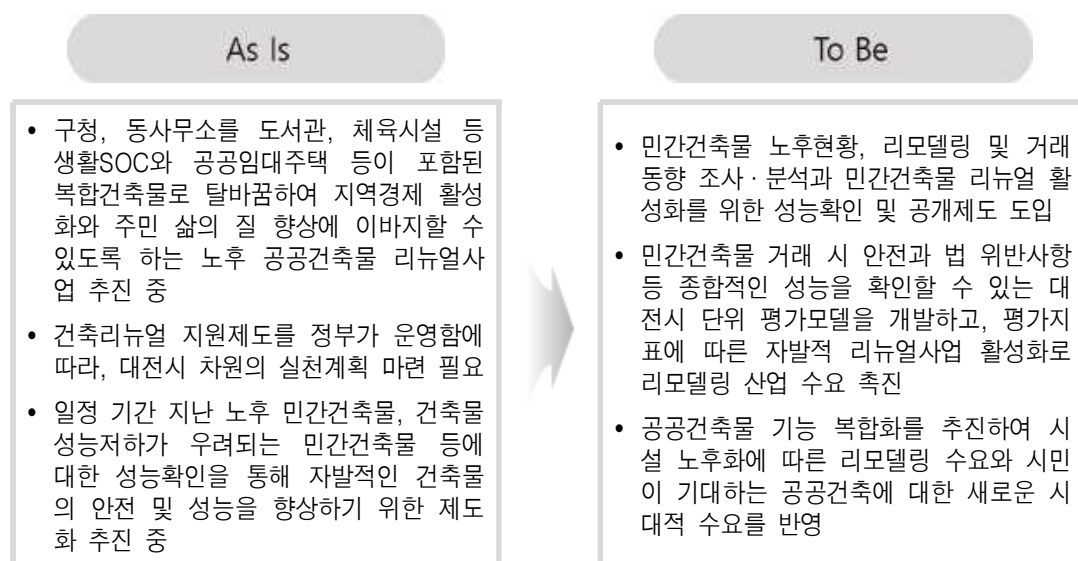
(1) 현황 및 문제점

- 구청, 동사무소를 도서관, 체육시설 등 생활SOC와 공공임대주택 등이 포함된 복합건축물로 탈바꿈하여 지역경제 활성화와 주민 삶의 질 향상에 이바지할 수 있도록 하는 노후 공공건축물 리뉴얼사업을 정부와 LH를 중심으로 추진 중
- 도시재생지역 밖의 공사중단 건축물 정비사업도 도시재생사업으로 인정하여 재정비가 활성화될 수 있도록 개선하는 건축리뉴얼 지원제도를 정부가 운영함에 따라 대전시 차원의 실천계획 마련 필요
- 일정 기간 지난 노후 민간건축물, 건축물 성능 저하가 우려되는 민간건축물 등에 대한 성능확인을 통해 자발적인 건축물의 안전 및 성능을 향상하기 위한 제도화 추진 중

(2) 개선방향

- 민간건축물 노후현황, 리모델링 및 거래동향 조사·분석과 민간건축물 리뉴얼 활성화를 위한 성능확인 및 공개제도 도입
- 민간건축물 거래 시 안전과 법 위반사항 등 종합적인 성능을 확인할 수 있는 대전시 단위 평가모델을 개발하고, 평가지표에 따른 자발적 리뉴얼사업 활성화로 리모델링 산업 수요 촉진
- 공공건축물 기능 복합화를 추진하여 시설 노후화에 따른 리모델링 수요와 시민이 기대하는 공공건축에 대한 새로운 시대적 수요를 반영

〈표 5-29〉 시민참여 건축리뉴얼 현황과 개선방향



(3) 세세부사업

6.3.1 건축 리뉴얼 활성화를 위한 시민 역량 강화

- 공공건축물 리뉴얼 선도사업은 낡은 공공건축물을 공공시설과 수익시설 등으로 복합 개발함으로써 국민편의 증진과 지역경제 활성화를 선도하기 위해 국토교통부와 LH가 협업하여 2015년부터 매년 선도사업을 선정
- 대전시 중구청사는 2019년 「노후 공공건축물 리뉴얼사업」에 선정되어 공공행정, 주민편의시설, 임대수익시설이 포함된 복합개발을 추진
- 건축 리뉴얼 활성화 사업은 현재 공공건축물 중심으로 시행되고 있으나, 앞으로 민간영역의 건축 리뉴얼 활성화로 확대될 전망
- 일정기간 경과된 노후 민간건축물, 건축물 성능 저하가 우려되는 민간건축물 등에 대한 성능확인을 통해 자발적인 건축물의 안전 및 성능을 향상시키기 위한 제도화 추진 필요
- 국토교통부는 일반인이 건축물을 거래할 때 에너지 효율과 소비량, 구조안전, 화재안전, 각종 관련법 위반사항 등 건축물 성능에 대한 종합적인 정보를 확인할 수 있는 민간건축물의 성능확인제도 도입 추진¹⁵⁾
- 민간건축물 성능확인서 발급을 통한 자발적인 리뉴얼 활성화를 유도하고, 리뉴얼에 대한 금융, 세제 등 인센티브를 제공하는 민간건축물 리뉴얼 활성화 지원방안을 대전시 차원의 정책으로 추진
- 민간부문 건축 리뉴얼 활성화를 위한 시민 아카데미를 개설하여 운영하며, 공공부문 건축 리뉴얼 활성화를 위한 관계자 역량 강화 프로그램도 운영
- 건축 리뉴얼 활성화를 위한 시민 역량 강화는 공공건축의 경우 사용자 관점의 수요 파악과 활용방안을 중심으로 구성하고, 민간건축의 경우 건물 성능향상과 경관향상을 중심으로 운영



〈그림 5-40〉 서울 서초구청 변경 전과 후 비교

15) 국토교통부, 「민간건축물의 자발적인 리뉴얼 활성화를 위한 연구」, 2020.

6.3.2 공공청사 복합화 아이디어 공모전 운영

- 대전시 공공건축의 경우 소유기관이 개별적으로 관리·운영함에 따라 통합적 관리 시스템이 없고 노후건축물이 많은 것으로 조사됨¹⁶⁾
- 1995년 지방자치제 시행 이후 사회적 변화와 도시 거버넌스 관련 패러다임 전환 요구를 바탕으로 지역 특성에 기반을 둔 도시 공공서비스에 대한 수요가 지속해서 증가
- 도시를 지속해서 성장시키고 변화하는 공공서비스 수요에 대응하기 위해 대전시 공공건축물 복합화를 추진하며, 기존 공공건축물 시설을 리모델링하고 용도와 기능을 재설정하는 대전시 공공건축물 복합화 추진방향 설정
- 대전시는 공공건축 복합화를 추진하면서 지역생활권별 균형적인 도시 공공서비스 공급을 추구하고, 지역의 특성에 맞게 기능이 복합되며, 기존 부지 및 건축물 등 공간 활용의 효율을 높일 수 있도록 활용방향을 설정¹⁷⁾
- 기존 공공건축물을 시민 수요조사를 바탕으로 새로운 니즈에 맞게 리모델링하되, 친환경과 문화 및 커뮤니티 활성화의 가치를 증대하는 방향으로 공공건축 복합화 추진을 위한 시민 대상 공공청사 복합화 아이디어 공모전 운영

• 당진 마일량 - 180m²(약 54.4명)

- 마을별 수요에 따라 원하는 프로그램 확장 가능

• 예시 : 주민모임공간+머리신공간+복지사무실+작은 도서관



〈그림 5-41〉 당진시 공공건축 복합화 사례

16) 대전세종연구원, 대전시 공공건축 복합화 방안 연구, 2018, p.121.

17) 대전세종연구원, 대전시 공공건축 복합화 방안 연구, 2018, p.114.

(4) 추진체계

〈표 5-30〉 미래혁신 건축행정 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
6-1 건축행정 시스템 효율화 및 건축서 비스산업 지원시스 템 구축	대전형 총괄·공공건축가제도 활성화	도시경관과	주택정책과	○	○	○	
	지역 건축안전센터·공공건축 지원센터 선진화	주택정책과	도시경관과		○		○
	노후 택지개발지역 건축규제 개선 및 랜드마크 경관 형성	주택정책과	도시계획과	○	○		○
6-2 빅데이터 활용 공 간환경 관리시스 템 구축	데이터 기반 건축정보 통합 허브 구축	주택정책과	정보화담당관	○	○		○
6-3 시민참여 건축리 뉴얼 활성화	건축 리뉴얼 활성화를 위한 시민 역량 강화	주택정책과	공동체정책과	○	○		○
	공공청사 복합화 아이디어 공모전 운영	주택정책과	운영지원과		○		○

(5) 소요예산

〈표 5-31〉 미래혁신 건축행정 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)				
		중점	단기	중기	장기	21	22	23	24	25
6-1 공공건축 효율화 및 건축서비스산 업 지원시스템 구축	대전형 총괄·공공건축가제도 활성화		○			0.5	0.5	0.5	0.5	
	지역 건축안전센터·공공건축 지원센터 선진화	●	○			1.0	1.0	1.0	1.0	
	노후 택지개발지역 건축규제 개선 및 랜드마크 경관 형성		○					1.0		1.0
6-2 빅데이터 활용 공 간환경 관리시스 템 구축	데이터 기반 건축정보 통 합허브 구축			○	○	1.0	0.5	1.5	3.5	0.5
6-3 시민참여 건축리 뉴얼 활성화	건축 리뉴얼 활성화를 위 한 시민 역량 강화	●		○		0.5	0.5	2.0	1.5	0.5
	공공청사 복합화 아이디어 공모전 운영			○		1.2	0.2	0.2	0.2	0.2

제6장 기본계획 실행방안

1. 관련 제도 정비방안
2. 행정체계 및 실행방안
3. 세부사업 실행방안



제6장 기본계획 실행방안

1. 관련 제도 정비방안

1.1 건축기본계획 운영방안

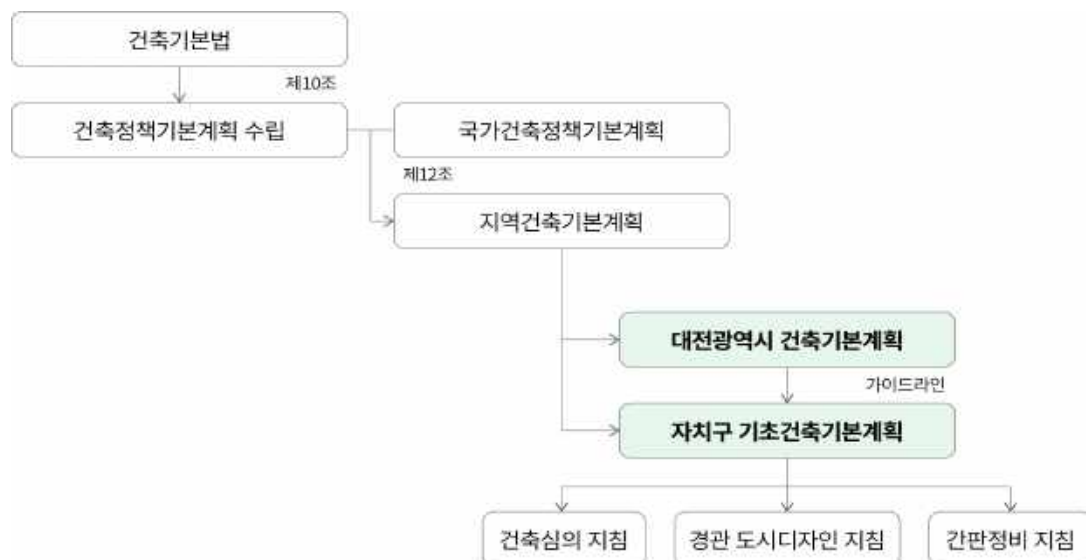
- 제2차 「대전광역시 건축기본계획」은 제1차 「대전광역시 건축기본계획」을 바탕으로 제3차 「건축정책기본계획」과의 정책적 정합성과 연계성을 확보
- 「대전광역시 건축기본계획」은 경관계획, 야간경관계획, 도시디자인기본계획, 도시 및 주거환경 정비기본계획, 도시디자인 가이드라인, 도시환경색채 기본계획, 도시균형발전기본계획, 대전광역시 건축기본조례, 대전광역시 총괄건축가 및 공공건축가 운영규정 등 관련 계획과의 정합성과 연계성 확보를 위해 사업 추진 시 참조하고 반영하도록 운영
- 신도시 건설 및 도시재생사업 계획 시 건축기본계획의 내용이 반영되고 사업으로 추진될 수 있도록 관련 위원회 운영지침을 통해 계획방향 지표로 제시
- 본 계획이 제시하고 있는 비전, 목표, 전략, 세부사업, 세세부사업은 건축물 및 공간환경 관련 정책 및 사업추진을 위한 방향성 제시와 가이드라인으로 역할 하도록 작성되었기 때문에 모든 과제를 5년 동안 실행할 필요는 없음
- 제1차 「대전광역시 건축기본계획」에서 제시한 사업을 평가하여 완료와 계속 추진 사업으로 분류하고 제2차 「대전광역시 건축기본계획」 추진사업으로 반영하였으며, 특히 가치지향 중심의 연구와 사업은 연속성을 가지고 지속해서 추진하는 것이 바람직
- 제6장 세부사업 실행방안에 사업배경과 목적 및 방법, 사업의 성격, 추진절차, 업무내용과 예산 등을 요약의 형태로 정리함으로써 사업추진 효과성 제고
- 본 「대전광역시 건축기본계획」에 제시되어 있지 않더라도 비전, 목표, 전략에 부합하는 다양한 정책과제와 실행과제 및 연구과제를 지속해서 개발하고 추진 권장



〈그림 6-1〉 대전광역시 건축기본계획 운영방안

1.2 기초건축기본계획 수립 방향

- 「건축기본법 제12조(지역건축기본계획의 수립 등)는 시장이 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 광역시의 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행하도록 규정하고 있으며, 구청장은 필요한 경우 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획에 따라 자치구의 건축정책에 관한 기초건축기본계획을 5년마다 수립·시행¹⁸⁾
- 법적으로 자치구 기초건축기본계획 수립은 가능하도록 규정하고 있으나, 의무사항이 아니므로 대전시 5개 자치구에서는 현재까지 기초건축기본계획을 아직 수립하지 않고 있음
- 추후 대전시 5개 자치구에서 기초건축기본계획을 수립할 경우, 본 계획의 틀과 내용을 준용하도록 가이드라인으로서 역할
- 자치구 차원의 심의·허가 대상이 되는 소규모 공공/민간 건물의 설계 시, 본 기본계획이 관련 가이드라인으로 역할 할 수 있도록 기초건축기본계획 수립 시 반영
- 대전시와 5개 자치구에서 수행하는 건축심의 지침, 경관 및 도시디자인 지침, 간판정비 지침, 주차장 조성 지침 등을 수립하고자 할 때 대전광역시 건축기본계획의 비전과 목표, 가치, 추진전략에 부합하도록 운영
- 대전광역시 건축기본계획의 실천력을 높이기 위해서는 대전시의 건축정책과 자치구의 건축정책 사이의 유기적 연계가 담보될 수 있도록 시와 구의 행정이 참여하는 협의체를 구성하여 운영하는 것이 바람직



〈그림 6-2〉 기초건축기본계획 수립 준거

18) 건축기본법 제12조 ①항

2. 행정체계 및 실행방안

2.1 추진과제 수립 및 실행 주체

- 정책과제는 대전광역시 도시주택국 및 관련 실·국 주도로 연차적으로 실시계획을 수립하여 실행
- 사업추진은 단기와 중·장기로 나누어 구분하되, 단기로는 3년 내 상당 부분의 성과도출이 가능한 사업들을 편성하고, 중·장기는 5년 내 또는 필요할 경우 그 이상의 기간 지속해서 추진
- 시범사업 등 실행과제는 대전광역시 도시주택국 및 관련 부서와 자치구 담당부서가 정책적 환경변화 여건, 우선순위, 예산확보 상황 등을 고려하여 실시계획을 수립하며, 수행부서가 타 부서일 경우 관련한 협의 절차를 이행
- 정책과제 수립과 실행과제 추진을 위해 연구가 필요할 경우 연구과제를 편성하고 대전세종연구원 또는 별도의 기관에 연구용역을 발주하여 정책추진을 위한 근거와 여건을 확보
- 관련 계획의 정합성 확보와 정책효과 극대화를 위해 건축기본계획 주무부서인 주택정책과가 책임 또는 조정자 임무를 수행할 수 있도록 「(가칭)건축기본계획 추진위원회」 등 행정체계 내 관리시스템 구축
- 「(가칭)건축기본계획 추진위원회」는 역량 있는 전문가, 행정담당자, 시민단체로 구성된 자문기구이자 건축기본계획 실천과제 추진을 위한 실행위원회 성격으로 운영
- 추진위원회는 건축기본계획의 안정적 추진과 발전적 확산을 위해 건축기본계획에서 제시하고 있는 정책 및 세부사업에 대한 부분적 수정·보완과 함께, 자치구 차원에서 추진하는 각종 사업계획 수립을 지원하고 자문



〈그림 6-3〉 대전광역시 건축기본계획 추진체계

2.2 행정조직 개편

- 건축기본계획 관련 기존 주무부서인 주택정책과는 위계상 상위개념으로 해석되는 건축정책업무를 건축팀 단위로 편성하여 운영함에 따라, 업무 범위가 축소되고 건축기본계획을 통해 지향하는 위상과도 걸맞지 않은 한계 발생
- 녹색건축, 건축안전, 건축문화 등 점차 증가하고 있는 건축정책 관련 다양한 수요에 대응하고 각종 정책과제와 실행과제를 효과적으로 수행하기 위해 건축정책과를 신설하여 운영할 것을 권장
- 현재 도시경관과에서 담당하고 있는 공공디자인 업무를 전문화하고 특성화하여 전체적인 대전시 도시디자인 수준이 향상될 수 있도록 전담부서 추진
- 현재 서울시는 주택건축본부 산하 건축기획과를 운영하고 있으며, 부산광역시는 건축주택국 아래 건축정책과를, 대구광역시는 도시재창조국 산하 건축주택과를, 인천광역시는 주택녹지국 산하 건축계획과를, 광주광역시는 도시재생국 산하 건축주택과를, 울산광역시는 도시창조국 산하 건축주택과를 운영
- 「(가칭)건축기본계획 추진위원회」를 기존 주택정책과 또는 신설 건축정책과 소속으로 설립하여 운영하되, 과학산업국 스마트시티과 및 기반산업과, 시민안전실 안전정책과, 시민공동체국 지역공동체과, 문화체육관광국 문화유산과 및 관광마케팅과, 환경녹지국 미세먼지대응과, 트램도시광역본부 트램정책과 등이 참여하는 행정관리조직을 중심으로 운영하고 대전세종연구원 및 외부 전문가가 참여하는 확대조직으로도 운영
- 「(가칭)건축기본계획 추진위원회」는 제1차 대전광역시 건축기본계획에 따라 광역건축기본계획의 수립 및 시행, 지역 건축행정 개선과 부서별로 추진하고 있는 건축문화 기반조성 사업 및 활동 등을 심의하고 자문하는 통합 조정기구로서¹⁹⁾ 편성된 건축정책위원회의 실행조직으로 역할
- 사업추진 시 부서별 견해 차이에 의한 의견조정이 원활히 이루어지지 못하는 상황에 대해서는 건축정책위원회를 통해 조정역할을 수행할 수 있도록 운영
- 건축물 안전과 건축허가 업무를 담당할 신설되는 5개 자치구 단위 「지역건축안전센터」와 별도로 대전시 조직으로서 지역 건축문화 창조를 지원할 「(가칭)공공건축지원센터」가 설립될 경우 광역건축기본계획 추진을 지원 역할 수행
- 행정업무의 경직성과 부족한 건축 전문인력을 보완할 수 있도록 구성된 총괄건축가 및 공공건축가 제도를 활용하여, 대전시 소속 공공건축가를 건축기본계획 세부사업 추진의 조정건축가(코디네이터)로 임명하는 등 활용방안도 모색

19) 대전광역시(2012), 제1차 대전광역시 건축기본계획, p.239

2.3 모니터링 평가

- 제2차 대전광역시 건축기본계획의 실현성을 높이기 위해서는 실천과제별 지속적인 모니터링 평가와 관리가 필요함
- 부산광역시 건축기본 조례 제4조의2(건축정책 시의회 보고)에 의하면 시장은 건축정책위원회의 의견을 들어 건축에 관한 주요 정책 수립 및 시행 등에 관한 보고서를 작성하여 2년마다 부산광역시의회 소관 상임위원회에 제출하여야²⁰⁾ 하는 규정을 두고 있는 것과 같이, 대전시의회도 조례 개정을 통해 이와 같은 행정 절차가 예정될 것으로 예측됨에 따라 이에 대응하는 관리시스템 구축 필요
- 모니터링 평가는 대전광역시 건축기본계획 실천과제별 담당부서로부터 취합된 추진실적을 「(가칭)건축기본계획 추진위원회」에서 건축정책위원회에 보고하여 평가하거나, 지역건축지원센터가 설립될 경우 평가업무를 수행하도록 추진, 또는 연구용역으로 외부기관에 발주하여 평가를 의뢰
- 건축기본계획의 모니터링 평가는 「(가칭)건축기본계획 추진위원회」에서 담당할 경우 매년 성과보고의 형식으로 실시하고, 의회보고를 위한 평가는 건축정책 추진의 특성상 단기간 평가가 어려움에 따라 부산광역시의 경우와 같이 2년 단위로 평가
- 5년마다 수립하는 건축기본계획 작성 시 전 회차에 대한 모니터링 평가를 의무화하여 완료 여부를 성과로 평가하여 점검하고 정책변화와 지속추진 등을 새로 수립하는 건축기본계획에 반영



〈그림 6-4〉 모니터링 평가체계

20) 부산광역시 건축기본 조례, 제4조의2(건축정책 시의회 보고)

3. 세부사업 실행방안

3.1 생활밀착형 도시·건축

〈표 6-1〉 세세부사업 1.1.1 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	1. 생활밀착형 도시·건축											
세부사업	1.1. 사회변화와 수요에 대응하는 맞춤형 건축 확산											
세세부사업	1.1.1. 도시·건축 통합설계로 공공건축 및 도시경관 혁신											
사업배경	신도시를 기획하거나 기존 도시를 재생 또는 리모델링하는 단계부터 도시·건축·시설물을 아우르는 입체적 계획을 세운 뒤, 이를 기반으로 도시와 건축 및 시설물을 통합적으로 관리하는 운영방식 필요											
사업목적	도시·건축·시설물을 통합한 입체적 경관계획에 의해 조화롭고 합목적적인 도시경관이 형성되고, 가로공간이 생활의 중심이 되는 도시·건축 통합설계로 공공건축과 도시경관 혁신											
사업방법	「도시·건축 통합설계」 가이드라인을 작성하여 지구단위계획 등에 반영하는 도시경관 관리방식 운영											
사업대상/범위	신축 공공건축물 및 경관심의 대상 건축물											
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축	○	모니터링	
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	사업준비		사업추진을 위한 법제화 및 예산 배정								대전시
	2	조정건축가 위촉		공공건축가제도를 활용하여 프로젝트 전 과정을 총괄 운영								대전시
	3	가이드라인 연구용역		「도시·건축 통합설계」 운영 가이드라인 설정								대전시
	4	공동위원회 운영		도시계획위원회, 건축위원회, 경관위원회, 도시디자인위원회 참여								대전시
	5	시범사업 시행		공공건축물 계획에 적용하여 도시경관 개선								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	사업준비				도시경관과		대전시				
	2	조정건축가 위촉				도시경관과		대전시		0.8		
	3	「도시·건축 통합설계」 가이드라인 연구용역				도시경관과		연구기관		1.0		
	4	「도시·건축 통합설계」 공동위원회 운영				도시경관과		대전시		0.8		
	5	시범사업 시행				도시경관과		대전시		2.4		
	합계									5.0		
예산확보(%)	국비			시비	100%	민간		수혜자		기타		
추진기간	단기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	사업준비										
	2	조정건축가 위촉				4%	4%	4%	4%			
	3	「도시·건축 통합설계」 가이드라인 연구용역				20%						
	4	「도시·건축 통합설계」 공동위원회 운영				4%	4%	4%	4%			
	5	시범사업 시행				12%	12%	12%	12%			
	합계					40%	20%	20%	20%			
주의사항	2	위촉한 조정건축가(M.P. 또는 M.A.)가 프로젝트의 전 과정을 총괄하도록 운영										
	3	구체적 지역 생활공간 분석에 기반을 둔 입체적 도시경관 통합설계 가이드라인 수립과 운영										
	4	도시계획 단계부터 공동위원회를 운영하여 도시의 입체적 경관계획을 종합적으로 검토										

〈표 6-2〉 세세부사업 1.1.2 실행방안

분류	세부내용										
세부전략	1. 생활밀착형 도시·건축										
세부사업	1.1. 사회변화와 수요에 대응하는 맞춤형 건축 확산										
세세부사업	1.1.2. 인구·사회학적 변화에 대응하는 주거유형 다양화 시범사업 추진										
사업배경	대전은 인구감소, 노인 인구 증가, 신도심과 원도심 간의 발전 불균형, 1인 및 다문화 가구 증가 등 인구·사회·경제적 구조가 빠르게 변화하고 있음										
사업목적	대전의 인구·사회·경제적 특성과 시장 상황 변화에 대응하는 다양한 주거유형이 적절히 개발·공급되기 위한 공공차원의 지원시스템 구축										
사업방법	주거 다양화 시범단지는 도시 재생형과 신규 공급형으로 나누어 조성하며, 시장수요에 대응하는 맞춤형으로 추진하기 위해 민관협력사업으로 시행										
사업대상/범위	원도심 도시재생사업과 연계하여 추진하고, 대전교도소 이전부지 등 새로운 수요 맞춤형 특화단지 조성										
사업성격	연구개발		제도	○	운영	○	공모	○	구축	○	모니터링
사업생성	기존 유사사업 발전										
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)										
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용							주관
	1	시범사업 후보지 선정		시범사업 추진을 위한 후보지 선정							연구기관
	2	주거유형 다양화 시범사업모델 설계공모		대전형 주거유형 다양화 시범사업 모델 개발을 위한 건축 설계공모 개최							대전시
	3	시범사업 시행		주거유형 다양화 시범단지 조성 사업관리							대전시
	4	가이드라인 작성		대전형 주거유형 다양화 모델 가이드라인 마련							연구기관
	5	평가 및 피드백		주거유형 다양화 가이드라인 및 지침 운용에 의한 지속적 사업모델 구축							대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)	
	1	시범사업 후보지 선정				주택정책과		연구기관		0.3	
	2	주거유형 다양화 시범사업모델 설계공모				주택정책과		조달청		4.0	
	3	시범사업 시행				주택정책과		대전도시공사		1.2	
	4	가이드라인 작성				주택정책과		연구기관		0.5	
	5	평가 및 피드백				주택정책과		대전시		0.5	
	합계									6.5	
예산확보(%)	국비		시비	50%	민간	50%	수혜자		기타		
추진기간	중기과제										
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
	1	시범사업 후보지 선정				5%					
	2	주거유형 다양화 시범사업모델 설계공모					30.5%	30.5%			
	3	시범사업 시행					4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	
	4	가이드라인 작성				8%					
	5	평가 및 피드백					2%	2%	2%	2%	
	합계					13%	37%	37%	6.5%	6.5%	
주의사항	1	설계 과업지시서는 도시재생형과 대전교도소 이전부지형으로 나누어 작성									
	1	공유형 및 구독형 주택은 임대기간을 융통성 있게 하고, 시내의 다른 지역에 조성한 공유형 및 구독형 주택으로 이주를 자유롭게 함									
	3	사업 발의 및 진행을 위한 관리비 등의 비용 이외에는 민간업체가 투자하여 대전시의 예산부담은 최소화 하는 민관협동사업으로 진행									

〈표 6-3〉 세세부사업 1.2.1 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	1. 생활밀착형 도시·건축											
세부사업	1.2. 첨단기술을 활용한 생활공간형 건축서비스 지원											
세세부사업	1.2.1. 첨단기술을 활용한 문제 대응형 마을단위 리빙랩 구축 지원											
사업배경	대전은 다양한 마을공동체와 자원조직이 형성되어 있는 도시로, 대전의 특성과 과학기술혁신 역량을 연계하여 다양한 유형의 리빙랩을 도입하고 적극적으로 육성하여 지역의 발전과 혁신에 이바지하도록 할 필요가 있음											
사업목적	지역사회문제 해결 및 지역개발을 위해 대전의 첨단과학기술 자산을 활용하고 민·관·산·학·연이 참여하여 커뮤니티 활성화와 건축·도시서비스 질 향상											
사업방법	첨단기술을 활용하여 기존 마을리빙랩 활동이 고도화되도록 전문가들과 협력하여 지역 문제를 해결하는 문제해결 중심의 지역혁신 리빙랩 구축 지원											
사업대상/범위	대전시 전역											
사업성격	연구개발		제도		운영	○	공모	○	구축		모니터링	○
사업생성	마을리빙랩 지원사업 계승·발전											
추진방법	외부용역(X) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용						주관	
	1	퍼실리테이터 양성			마을단위 리빙랩 퍼실리테이터 양성과정 운영						지원기관	
	2	마을 리빙랩 공모			마을단위 리빙랩을 공모를 통해 선정						대전시	
	3	리빙랩 공간 제공			선정된 리빙랩에 공공건축 유휴공간 활용 활동공간 제공						대전시	
	4	리빙랩 운영관리			간담회 참석 등 마을 리빙랩 운영을 위한 행정지원						대전시	
	5	평가 및 피드백			마을단위 리빙랩 성과발표회/사업보고서 작성						대전시	
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	퍼실리테이터 양성				지역공동체과		지원기관		0.5		
	2	마을단위 리빙랩 공모				지역공동체과		지원기관		2.5		
	3	마을 리빙랩 공간 제공				지역공동체과		대전시		5.0		
	4	리빙랩 운영관리				지역공동체과		대전시		1.0		
	5	평가 및 피드백				지역공동체과		대전시		1.0		
	합계									10		
예산확보(%)	국비	50%	시비	50%	민간		수혜자		기타			
추진기간	중기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	퍼실리테이터 양성				1%	1%	1%	1%	1%		
	2	마을단위 리빙랩 공모				5%	5%	5%	5%	5%		
	3	마을 리빙랩 공간 제공				10%	10%	10%	10%	10%		
	4	리빙랩 운영관리				2%	2%	2%	2%	2%		
	5	평가 및 피드백				2%	2%	2%	2%	2%		
	합계					20%	20%	20%	20%	20%		
주의사항	1	참가자격을 마을계획 수립 경험이 있는 마을 등으로 한정하여 효과적인 리빙랩이 되도록 유도										
	3	지원팀 선정의 실증적 기준을 강화하여 현실적 효용이 있는 해결안 도출										
	4	마을 리빙랩팀들에게 퍼실리테이터를 지원하여 문제해결과정에서 발생하는 다양한 이해관계를 조정할 수 있도록 보조										

〈표 6-4〉 세세부사업 1.2.2 실행방안

분류	세부내용												
세부전략	1. 생활밀착형 도시·건축												
세부사업	1.2. 첨단기술을 활용한 생활공간형 건축서비스 지원												
세세부사업	1.2.2. 인공지능(AI) 기반 대전형 「스마트 마을」 조성												
사업배경	COVID-19 이후 비대면과 고령사회에 대비하는 공동주택 건립 필요성이 증대되고 있으며, 스마트홈 기능 강화로 편리하고 안전하며 소통하는 공동주택 건립 필요												
사업목적	인공지능(AI) 기반 사물인터넷(IoT) 가전을 연결하고 공용시설 사용과 관리가 편리하며, 안전하고 커뮤니티 구성원 간 소통을 강화하는 대전형 「스마트 마을」 조성												
사업방법	대전시가 확보한 첨단 과학기술과 4차 산업혁명 관련 기술들을 「스마트 마을」에 적용하고, 대전 과학도시 정체성 강화에 이바지할 수 있도록 유도												
사업대상/범위	신규 공동주택단지를 대상으로 시범사업을 시행하고 대전 전 지역으로 확대될 수 있도록 운영												
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모	○	구축	○	모니터링	○	
사업생성	신규												
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)												
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관	
	1	기본계획 수립		인공지능(AI) 기반 대전형 스마트 마을 조성을 위한 기본계획 수립								대전시	
	2	사업 시행방법 연구용역 수행		연구용역을 통해 사물인터넷(IoT)가전, 에너지 절약, 보안, 주차, 무인택배 등 사업 추진내용 및 유형(공동주도와 민간주도 등) 등 시행방법을 결정								연구기관	
	3	대전형 「스마트 마을」 사업공모		공공과 민간부문 및 도시재생과 도시개발 사업을 대상으로 대전형 「스마트 마을」 조성사업 공모								대전시	
	4	「스마트 마을」 시범사업 시행		사물인터넷(IoT)가전, 에너지 절약, 보안, 주차, 무인택배 등이 갖추어진 인공지능(AI) 기반 대전형 「스마트 마을」 조성 시범사업 시행								대전시	
	5	평가 및 피드백		사업을 평가하고 피드백을 수행하여 지속적인 관리가 이루어지도록 사업 추진								대전시	
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)			
	1	기본계획 수립				주택정책과		대전시					
	2	사업 시행방법 연구용역 수행				주택정책과		연구기관		1.0			
	3	대전형 「스마트 마을」 사업공모				주택정책과		대전시		2.0			
	4	「스마트 마을」 시범사업 시행				주택정책과		대전도시공사/민간		4.0			
	5	평가 및 피드백				주택정책과		연구기관		2.0			
	합계									9.0			
예산확보(%)	국비		시비	45%	민간	45%	수혜자	10%	기타				
추진기간	중장기과제												
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년			
	1	기본계획 수립											
	2	사업 시행방법 연구용역 수행				12%							
	3	대전형 「스마트 마을」 사업공모					5.5%	5.5%	5.5%	5.5%			
	4	「스마트 마을」 시범사업 시행					11%	11%	11%	11%			
	5	평가 및 피드백					5.5%	5.5%	5.5%	5.5%			
	합계					12%	22%	22%	22%	22%			
주의사항	3	과업지시서는 첨단기술을 적극적으로 적용하도록 강조											
	4	시범사업은 효과성과 확장 가능성이 큰 단지를 우선으로 추진											

〈표 6-5〉 세세부사업 1.3.1 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	1. 생활밀착형 도시·건축											
세부사업	1.3. 시민과 전문가가 함께 참여하는 건축·공간환경 개선											
세세부사업	1.3.1. 지역 맞춤형 주민·전문가 참여 환경개선사업(마을건축가 제도) 운영											
사업배경	주민들의 의견을 상향식(Bottom-up) 방식으로 수렴하여 건축공간환경 개선에 주민이 주도적으로 참여함으로써 주민공동체를 활성화하는 역할을 담당할 수 있도록 전문가로서 마을건축가가 주민을 지원하는 제도 도입 필요											
사업목적	지역의 상황을 종합적으로 고려하여 주민과 함께 마을단위 공간환경 개선사업을 지원하는 마을건축가 제도를 운용하여, 주민과 전문가가 함께 현장지향형 대안을 개발하고 지역 맞춤형 건축환경 개선시스템 구축											
사업방법	마을의 공간환경 개선을 지원할 마을건축가를 권역별 및 사업별로 지정하고, 전문가와 지역주민의 협업을 통해 지역 특성에 부응하는 환경개선사업 발굴 및 추진											
사업대상/범위	공간환경개선이 필요한 낙후지역을 우선으로 선정하여 시행											
사업성격	연구개발		제도	○	운영	○	공모	○	구축		모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	마을건축가 공모		대전시 활동 건축사 대상 공모를 통해 마을건축가 풀 구성								대전시
	2	주민자치회 공간환경개선 제안		주민자치회를 중심으로 마을 공간환경 개선 관련 주민 제안사항을 상시 접수하고 사업 추진단위별 종합								주민자치회
	3	사업지 선정 및 마을건축가 배정		주민자치회에서 주민이 희망하는 환경개선사업들을 우선순위에 의해 선정하고, 마을건축가 대상 자원방식으로 건축가를 선정하여 배치								자치구
	4	건축·공간환경 개선사업 시행		마을건축가가 지원하고 지역주민이 자발적인 환경개선사업에 참여하는 건축·공간환경 개선사업을 자치구 단위로 시행								자치구
	5	평가 및 피드백		주민의 제안과 추진안을 검토하고 다음 건축·공간환경 개선사업 시행에 적용할 수 있도록 평가하고 반영								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	마을건축가 공모				도시경관과		대전시		1.0		
	2	주민자치회 공간환경개선 제안				지역공동체과		주민자치회		1.0		
	3	사업지 선정 및 마을건축가 배정				도시경관과		자치구		1.5		
	4	건축·공간환경 개선사업 시행				지역공동체과		자치구		5.0		
	5	평가 및 피드백				도시경관과		전문기관		1.5		
	합계									10		
예산확보(%)	국비		시비		100%		민간		수혜자		기타	
추진기간	중기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	마을건축가 공모				2%	2%	2%	2%	2%		
	2	주민자치회 공간환경개선 제안				2%	2%	2%	2%	2%		
	3	사업지 선정 및 마을건축가 배정				3%	3%	3%	3%	3%		
	4	건축·공간환경 개선사업 시행				10%	10%	10%	10%	10%		
	5	평가 및 피드백				3%	3%	3%	3%	3%		
	합계					20%	20%	20%	20%	20%		
주의사항	1	마을건축가 제도를 시범사업으로 시행하고 마을목수, 마을디자이너, 마을화가 등 지역 기반 전문가 그룹이 참여하는 사업으로 확대하여 다양한 유형의 환경 개선/정비 사업이 가능하도록 추진										
	5	지원받은 시민의 개선안과 추진안 평가는 객관적으로 이루어질 수 있도록 해당 분야의 전문가로 구성된 평가위원회에서 담당하도록 운영										

〈표 6-6〉 세세부사업 1.3.2 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	1. 생활밀착형 도시·건축											
세부사업	1.3. 시민과 전문가가 함께 참여하는 건축·공간환경 개선											
세세부사업	1.3.2. 시민제안형 건축·공간환경 개선사업											
사업배경	시민들의 적극적인 참여를 유도하여 지역 특성을 반영하고, 시민이 공감하는 상향식 건축·도시 정책제안을 수립할 수 있는 플랫폼 운영 필요											
사업목적	시민들이 주체가 되어 자발적으로 건축·공간환경을 모니터링하고 다양한 수요를 제안하여 건축·공간환경을 개선하는 시민제안형 건축·공간환경 개선사업 추진											
사업방법	시민이 건축행정을 이해하고 공간환경 개선에 능동적으로 참여하도록 유도하며, 개선안을 편리하게 제안할 수 있는 온라인 플랫폼을 구축하여 운용											
사업대상/범위	대전시민											
사업성격	연구개발		제도	○	운영	○	공모	○	구축	○	모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(X) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	사업준비 및 홍보		대전시 홈페이지 「시정참여」 창구에 「(가칭)시민건축가」 운영계획 홍보								대전시
	2	「(가칭)시민건축가」 플랫폼 구축		시민이 주체가 되어 대전시 홈페이지에 직접 건축·공간환경 개선 정책을 제안할 수 있는 「(가칭)시민건축가」 온라인 플랫폼을 구축								대전시
	3	시민제안 건축·공간환경 정책 수립		담당 부서나 관련 전문가(건축·공간환경 등)와 연결하여 시민이 제안한 정책 및 개선안의 타당성을 검토하고 실현성을 증진하는 사업 추진								대전시
	4	건축·공간환경 개선사업 시행		시민이 제안한 정책 및 개선안을 전문가와 검토하여 대전시 정책에 반영할 수 있도록 함								대전시
	5	평가 및 피드백		시민의 플랫폼 접근성과 정책 수용성 등을 조사하여 만족도를 높이고, 우수 제안은 포상하여 지속적 관심과 참여를 유도								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	사업준비 및 홍보				도시경관과		대전시		0.5		
	2	「(가칭)시민건축가」 플랫폼 구축				도시경관과		전문업체		1.0		
	3	시민제안 건축·공간환경 정책 수립				도시경관과		대전시		1.5		
	4	건축·공간환경 개선사업 시행				도시경관과		대전시		10.0		
	5	평가 및 피드백				도시경관과		대전시		1.0		
	합계									14		
	예산확보(%)	국비		시비		100%		민간		수혜자		기타
추진기간	중장기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	사업준비 및 홍보				3.6%						
	2	「(가칭)시민건축가」 플랫폼 구축				7.2%						
	3	시민제안 건축·공간환경 정책 수립				2.1%	2.1%	2.1%	2.1%	2.1%		
	4	건축·공간환경 개선사업 시행				14.3%	14.3%	14.2%	14.2%	14.2%		
	5	평가 및 피드백					1.8%	1.8%	1.8%	1.8%		
	합계					27.2%	18.2%	18.2%	18.2%	18.2%		
주의사항	2	플랫폼 홍보는 시청 홈페이지와 SNS 등 다양한 수단을 통하도록 하고, 「(가칭)시민건축가」 플랫폼에 쉽게 접근하도록 하여 건축·공간환경의 문제점, 개선안, 정책제안 등 시민의 아이디어 상시 모집										
	3	접수된 아이디어는 취합 후 관련 부서에서 검토하고, 별도로 구성하는 전문가 참여 위원회 또는 기존 관련 위원회에서 추진 여부를 결정하여, 사업 추진부서에서 실행하는 구조로 진행										

3.2 건축자산 보존·활용

〈표 6-7〉 세세부사업 2.1.1 실행방안

분류	세부내용										
세부전략	2. 건축자산 보존·활용										
세부사업	2.1. 건축자산 실태조사 및 아카이브 구축										
세세부사업	2.1.1. 대전건축자산 실태조사 및 통합 아카이브 구축										
사업배경	대전의 건축문화가 담겨있는 특징적인 장소나, 재개발 등으로 인해 사라져가는 지역의 건축자산을 조사하여 사진, 영상, 글로써 기록하고 디지털 아카이브로 구축하며 대전의 성장과 변화를 지속해서 기록할 필요가 있음										
사업목적	건축자산 기초조사 결과를 바탕으로 건축자산 보존과 활용 실태를 심층적으로 조사하고 이와 연동하여 건축자산 아카이브 구축										
사업방법	대전 건축자산 실태를 연차별로 조사한 후 건축자산 통합 아카이브를 구축하고, 기록화 결과를 적극적으로 활용할 수 있는 체계적인 공유 시스템 마련										
사업대상/범위	대전건축자산으로 인정할 수 있는 모든 건축물										
사업성격	연구개발	○	제도		운영	○	공모		구축	○	모니터링
사업생성	기존 사업 발전										
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)										
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용						주관
	1	사업추진 계획 및 건축자산 후보군 추출			연차별 사업추진 방향을 설정하고 대전건축자산 심층조사 후보군 추출 및 계획수립						대전시
	2	추진조직 구성 및 조사 매뉴얼 제작			실태조사를 수행할 추진조직을 구성하고, 조사범위, 자산유형, 분류기준, 아카이브 방법 등이 기록된 조사 매뉴얼 제작						연구기관
	3	대전건축자산 실태조사			대전소재 건축자산에 대한 실측, 문서 스캔, 사진 촬영, 디지털 백업 등 실태조사 실시						연구기관
	4	통합 아카이브 구축			대전건축자산 관련 수집자료 정리 및 활용을 위한 목록화 작업 후 통합 아카이브를 구축하고 지속적인 업데이트 시스템 마련						연구기관
	5	관리 및 활용 시스템 구축			대전건축자산 상설전시 및 열람을 위한 시민 홍보와 지역 건축자산 연구를 위한 아카이브 공유 시스템 마련						대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)	
	1	사업추진 계획 및 건축자산 후보군 추출				도시경관과		연구기관		1.0	
	2	추진조직 구성 및 조사 매뉴얼 제작				도시경관과		연구기관		1.0	
	3	대전건축자산 실태조사				도시경관과		연구기관		4.0	
	4	통합 아카이브 구축				도시경관과		연구기관		2.0	
	5	관리 및 활용 시스템 구축				도시경관과		문화유산과			
	합계									8	
예산확보(%)	국비	50%	시비	50%	민간		수혜자		기타		
추진기간	중기과제										
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
	1	사업추진 계획 및 건축자산 후보군 추출				12.5%					
	2	추진조직 구성 및 조사 매뉴얼 제작					12.5%				
	3	대전건축자산 실태조사						25%	25%		
	4	통합 아카이브 구축								25%	
	5	관리 및 활용 시스템 구축									
	합계					12.5%	12.5%	25%	25%	25%	
주의사항	1	대상 후보군 선정과 관련한 명확한 기준 제시 및 후보군에 대한 자료 확보 가능성 검토									
	5	자료 활용 시 권한 문제에 대한 사전 조율 및 합의서 작성 필요									

〈표 6-8〉 세세부사업 2.1.2 실행방안

분류	세부내용										
세부전략	2. 건축자산 보존·활용										
세부사업	2.1. 건축자산 실태조사 및 아카이브 구축										
세세부사업	2.1.2. 근대건축자산 보존과 관리 및 활성화										
사업배경	근대도시로 출발한 도시역사를 배경으로 대전은 많은 근대건축자산을 보유하고 있음에도 불구하고, 근대 이전에 집중된 건축자산 보존정책과 사유재산 침해 논란 속에 각종 개발사업에 의해 급속히 근대건축자산이 사라지는 실정										
사업목적	건축자산 실태조사를 바탕으로 확보된 데이터를 기반으로 우수한 근대건축자산 보존과 관리 및 활용 등의 지원 시스템 구축										
사업방법	근대건축자산을 조사·등록하고 보존과 활용을 위한 지원방안을 조례 개정으로 구체화하며, 연구, 홍보, 공모사업 등을 통해 다양한 지원과 구체적인 보존 및 활용방안 마련										
사업대상/범위	등록한 근대건축자산과 등록 가능한 근대건축자산 후보군 등										
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모	○	구축	○	모니터링
사업생성	기존 사업 발전										
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)										
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용							주관
	1	근대건축자산 등록 및 지원체계 구축		근대건축자산을 등록하고 지원방안을 마련 후, 단계적으로 지원을 확대하거나 우수한 근대건축자산의 매입 등 적극적인 보존·활용 방안 마련							대전시
	2	근대건축자산 관리·지원조직 운영		근대건축자산 보존 및 보수와 관리를 지원하고, 근대건축자산 관련 연구 수행을 지원하는 관리지원조직을 구성하고 운영							대전시
	3	근대건축자산 연구 및 성과 공유		근대건축자산 관련 지역학 및 제반 연구 수행과 성과 공유를 위한 전시회, 세미나, 학술대회 등을 상시로 운영							대전시
	4	근대건축자산 발굴·활용 콘텐츠 개발		연구성과 뿐만아니라 스토리텔링 공모 등을 통해 새롭게 근대건축자산을 발굴하고 활용하는 건축자산 콘텐츠 개발 지속해서 지원							대전시
	5	근대건축자산 연계·활용 시스템 구축		근대건축자산 관련 조례를 정비하고, 건축자산을 지역 활성화 프로젝트와 연계하거나 우수자산 활용 콘텐츠 개발·활용하는 지원시스템 운영							대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)	
	1	근대건축자산 등록 및 지원체계 구축				도시경관과		연구기관		1.0	
	2	근대건축자산 관리·지원조직 운영				도시경관과		문화유산과		2.0	
	3	근대건축자산 연구 및 성과 공유				도시경관과		연구기관		2.0	
	4	근대건축자산 발굴·활용 콘텐츠 개발				도시경관과		연구기관		2.0	
	5	근대건축자산 연계·활용 시스템 구축				도시경관과		대전시		1.0	
	합계									8	
예산확보(%)	국비	50%	시비	50%	민간		수혜자		기타		
추진기간	중기과제										
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
	1	근대건축자산 등록 및 지원체계 구축					3.5%	3%	3%	3%	
	2	근대건축자산 관리·지원조직 운영					7%	6%	6%	6%	
	3	근대건축자산 연구 및 성과 공유					7%	6%	6%	6%	
	4	근대건축자산 발굴·활용 콘텐츠 개발					7%	6%	6%	6%	
	5	근대건축자산 연계·활용 시스템 구축					3.5%	3%	3%	3%	
	합계						28%	24%	24%	24%	
주의사항	3	건축자산이 형성된 지역을 중심으로 지역의 역사와 건축자산의 형성에 대한 연구 필요									
	4	건축자산의 가치 발굴과 활용 콘텐츠는 자산의 지속가능성을 위한 핵심적인 사업이어야 함									
	5	도시재생과 도시경관과, 관광마케팅과, 문화유산과 등의 유관 부서들의 협력체계 구축 필요									

〈표 6-9〉 세세부사업 2.1.3 실행방안

분류	세부내용										
세부전략	2. 건축자산 보존·활용										
세부사업	2.1. 건축자산 실태조사 및 아카이브 구축										
세세부사업	2.1.3. 대전 한옥 활성화 방안 및 지원체계 구축										
사업배경	「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」을 통해 한옥에 대한 지원을 규정하고 있으며, 「제1차 건축자산진흥기본계획」에서도 한옥조성 확대를 명시하는 등의 추세를 반영하여 대전 한옥 지원체계 구축 필요										
사업목적	대전 소재 한옥의 보존 및 한옥/한옥마을 활성화를 위해서 지원 대상 및 범위에 대한 구체적인 지원방안 제시와 맞춤형 전문인력 양성 계획 수립										
사업방법	한옥 자산에 대한 제도적 근거를 마련하고, 한옥 구축, 발굴 및 관리를 위한 가이드라인 구축과 다양한 교육, 연구, 프로그램 등을 개발하고 사업으로 추진										
사업대상/범위	대전시에 위치한 한옥 자산과 후보군 등										
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축	○	모니터링
사업생성	기존 사업 발전										
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)										
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용							주관
	1	관련 조례 정비		관련 조례 개정을 통해 한옥의 지원 대상과 범위에 대한 구체적인 제도적 근거를 마련							대전시
	2	한옥/한옥마을 지원 가이드라인 수립		한옥/한옥마을 지원하는 경우, 지원 대상 한옥에 대해 형태를 포함한 구체적인 지원 가이드라인을 마련하여 운영							연구기관
	3	한옥 전문인력 양성 프로그램 개발		지역 건축사협회 및 한옥 전문 교육기관과 연계한, 한옥의 복원과 관리를 위한 지역 전문인력 양성 및 교육/연구 프로그램 개발							연구기관
	4	한옥 건축자산 진흥구역 관리계획 수립		새로운 한옥 건축자산 진흥구역 후보지 검토 및 지정 연구와 지정 후 체계적인 관리계획 수립							연구기관
	5	한옥 시민교육 프로그램 운영		한옥 산업화와 대중화를 위한 시민 대상 홍보 및 활성화 교육프로그램 운영							대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)	
	1	관련 조례 정비				도시경관과		대전시			
	2	한옥/한옥마을 지원 가이드라인 수립				도시경관과		연구기관		1.0	
	3	한옥 전문인력 양성 프로그램 개발				도시경관과		연구기관		1.0	
	4	한옥 건축자산 진흥구역 관리계획 수립				도시경관과		연구기관		2.0	
	5	한옥 시민교육 프로그램 운영				도시경관과		연구기관		1.0	
	합계									5.0	
예산확보(%)	국비		50%	시비		50%	민간		수혜자		기타
추진기간	장기과제										
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
	1	관련 조례 정비									
	2	한옥/한옥마을 지원 가이드라인 수립					20%				
	3	한옥 전문인력 양성 프로그램 개발						20%			
	4	한옥 건축자산 진흥구역 관리계획 수립					10%	10%	10%	10%	
	5	한옥 시민교육 프로그램 운영					5%	5%	5%	5%	
	합계						35%	35%	15%	15%	
주의사항	1	기존 조례에서 지원을 규정하고 있으나 지원에 대한 구체적인 기준은 부재한 실정									
	2	건축자산지원센터 건립 추진에 우선하여 한옥에 대한 구체적인 정보 아카이빙 필요									
	4	한옥 건축자산 진흥구역에 대한 면밀한 검토 후 아카이빙									

〈표 6-10〉 세세부사업 2.2.1 실행방안

분류	세부내용										
세부전략	2. 건축자산 보존·활용										
세부사업	2.2. 디지털기술 기반 대전건축자산 체험										
세세부사업	2.2.1. 가상현실(VR)/증강현실(AR) 기술을 활용한 근대건축 체험관 조성										
사업배경	4차 산업혁명 시대의 도래와 함께 IT와 VR/AR 체험기술을 기반으로 현실세계의 한계를 넘어 다양한 체험문화 수요가 늘고 있으며, 대전의 근대건축자산에 대한 디지털 교육 및 홍보로 지역건축자산 가치 함양과 확산 필요										
사업목적	대전의 근대도시 정체성을 보여줄 수 있는 건축물과 도시공간을 콘텐츠로 개발하여, VR/AR로 탐방을 할 수 있을 뿐만아니라 관광과 교육용 자료로도 활용										
사업방법	대전의 근대건축자산에 대한 교육, 전시, 홍보, 연구, 수집 기능을 수행하는 「(가칭)건축체험센터」 설립과 함께, VR/AR 체험기술을 기반으로 유휴 공공시설을 활용한 대전 근대건축 체험관 조성										
사업대상/범위	유휴 공공시설을 활용한 근대건축자산 디지털 체험관										
사업성격	연구개발		제도		운영	○	공모	○	구축	○	모니터링
사업생성	신규										
추진방법	외부용역(○) 부서시행(X)										
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용						주관
	1	(가칭)건축체험센터 설립			대전 근대건축자산에 대한 교육, 전시, 홍보, 연구, 수집 기능을 수행하는 「(가칭)건축체험센터」 설립						대전시
	2	체험관 후보시설 검토 및 선정			대전 소재 유휴 공공시설 가운데 근대건축자산 체험관으로 활용할 수 있는 후보시설을 검토하여 최적 시설을 선정						대전시
	3	체험관 콘텐츠 구성 및 운영방안 마련			근대건축 체험관 설립과 운영을 위한 공간 구성 및 디지털 콘텐츠 제작과 시설 운영방안 마련						연구기관
	4	근대건축 체험관 리모델링 사업			확보된 대상시설에 대해 근대건축 체험관 콘텐츠 적용을 위한 리모델링 공사 추진						대전시
	5	대전 근대건축 체험관 홍보 및 운영			대전 근대건축 체험관 관리·운영 주체가 중심이 되어 콘텐츠 관련 전문 기관과의 공동 개발·운영 및 홍보 등에 대해 지속해서 협력						대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)	
	1	(가칭)건축체험센터 설립				도시경관과		관광마케팅과		1.0	
	2	체험관 후보시설 검토 및 선정				도시경관과		관광마케팅과			
	3	체험관 콘텐츠 구성 및 운영방안 마련				도시경관과		연구기관		2.0	
	4	근대건축 체험관 리모델링 사업				도시경관과		선정업체		46	
	5	대전 근대건축 체험관 홍보 및 운영				도시경관과		관광마케팅과		1.0	
	합계									50	
예산확보(%)	국비	30%	시비	50%	민간	수혜자		기타			
추진기간	중기과제										
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
	1	(가칭)건축체험센터 설립					0.2%				
	2	체험관 후보시설 검토 및 선정									
	3	체험관 콘텐츠 구성 및 운영방안 마련					0.2%	0.2%			
	4	근대건축 체험관 리모델링 사업							46%	46%	
	5	대전 근대건축 체험관 홍보 및 운영								0.2%	
	합계						0.4%	0.2%	46%	46.2%	
주의사항	2	향후 증축 및 확장 가능성을 검토									
	3	제작한 콘텐츠의 개선 및 업데이트가 신속하게 이뤄질 수 있도록 인센티브 방안 모색									
	4	아날로그 건축물과 디지털 체험 콘텐츠가 적절하게 연동될 수 있도록 검토할 것									

〈표 6-11〉 세세부사업 2.2.2 실행방안

분류	세부내용									
세부전략	2. 건축자산 보존·활용									
세부사업	2.2. 디지털 기술 기반 대전건축자산 체험									
세세부사업	2.2.2. 3D 모델링 기술을 활용한 디지털 한옥 구현 및 활용									
사업배경	한옥에 대한 관심과 수요증가로 지자체 단위 한옥 보존과 한옥마을 조성사업이 활발히 추진됨에 따라, 대전 한옥의 정체성을 유지하면서 거주형과 관광휴양형 한옥의 산업화와 현대화를 위한 계획기준과 활용방안 마련 필요									
사업목적	대전 한옥 가이드라인 운영을 통해 도시경관의 품격을 향상하고 관광문화 자원화에 이바지함과 동시에, 현대 주거환경 기능에 맞는 한옥개발이 이루어질 수 있도록 생산, 설계, 성능, DB 등 융합된 기술개발 추진									
사업방법	주요 민속문화재와 이에 준하는 우수 한옥자산에 대한 BIM 기반 3D 스캐닝과 모델링 및 3D 프린팅 기술을 적용하여 DB를 구축하고, 이를 기반으로 대전 한옥 가이드라인 작성									
사업대상/범위	대전시 소재 주요 한옥건축자산									
사업성격	연구개발	○	제도		운영	○	공모		구축	○
사업생성	신규									
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)									
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용						주관
	1	디지털 DB 대상 한옥 선정		동춘당 종택, 소대헌·호연재 고택, 남간정사를 포함한 대전시 우수 한옥 건축자산을 선별하여 디지털 구현 DB화 대상으로 선정						대전시
	2	3D 모델링 DB화		선정된 한옥을 대상으로 BIM 기반 3D 스캐닝과 모델링 및 3D 프린팅 기술을 적용하여 DB 구축						전문기관
	3	대전 한옥 계획 가이드라인 작성		대전 한옥 DB를 기반으로 한옥 활성화와 보급을 위한 시각화된 형태 기반의 계획 가이드라인 작성						전문기관
	4	대전 한옥 관광자원 활용		3D 모델링 기반 한옥 역사지구 디지털 지도 제작으로 한옥 투어 및 관광해설 프로그램으로 활용하고 3D 프린팅을 활용한 기념품 제작						전문기관
	5	지속적인 운영과 관리		디지털 한옥 구현 및 활용 관리/운영 주체와 3D 모델링/프린팅 전문업체와의 공동개발, 운영 및 홍보 등에 대한 지속적인 협력						대전시
추진내용 및 예산	Step	업무			추진부서		실행기관		추진예산(억)	
	1	디지털 DB 대상 한옥 선정			도시경관과		대전시			
	2	3D 모델링 DB화			도시경관과		전문기관		1.0	
	3	대전 한옥 계획 가이드라인 작성			도시경관과		전문기관		2.0	
	4	대전 한옥 관광자원 활용			도시경관과		전문기관		1.0	
	5	지속적인 운영과 관리			도시경관과		관광마케팅과			
	합계								4.0	
예산확보(%)	국비	30%	시비	70%	민간		수혜자		기타	
추진기간	중기과제									
예산일정(%)	Step	업무내용			2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
	1	디지털 DB 대상 한옥 선정								
	2	3D 모델링 DB화				9%	8%	8%		
	3	대전 한옥 계획 가이드라인 작성					25%	25%		
	4	대전 한옥 관광자원 활용						12.5%	12.5%	
	5	지속적인 운영과 관리								
	합계					9%	33%	45.5%	12.5%	
주의사항	1	우수한옥자산과 후보군이 될 수 있는 한옥자산 등에 대한 단계별 추진계획 포함								
	4	디자인 품질 관리								

〈표 6-12〉 세세부사업 2.3.1 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	2. 건축자산 보존·활용											
세부사업	2.3. 시민주도 건축문화자산 교육·활용											
세세부사업	2.3.1. 마을 단위 건축자산 콘텐츠 개발·활용											
사업배경	건축자산에 대한 시민의식 향상과 사회적 공감대 형성에 따른, 마을 단위 지역건축자산 개선을 위한 지역주민의 지속적인 관심과 직접 참여 확대 필요											
사업목적	건축자산의 내용적 가치에 주목하여 기존의 용도와 기능을 계승 발전시켜, 주민의 지역 자긍심을 높이고 주민 간 교류에도 이바지하는 등 커뮤니티 기능 강화와 대전 건축문화 진흥 기여											
사업방법	시민참여로 건축자산의 가치를 발굴하고 콘텐츠와 브랜드로 개발하는 연구와 공모를 진행하여, 그 결과를 공유하며 지속적인 모니터링 실시											
사업대상/범위	마을 단위 건축자산											
사업성격	연구개발		제도		운영	○	공모	○	구축		모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(X) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용						주관	
	1	건축자산 발굴 공공건축가 위촉			마을 단위 건축자산 발굴 지원을 위해 대전시 공공건축가 중에서 자원 또는 공모를 통해 코디네이터로 위촉						대전시	
	2	마을 단위 건축자산 주민공모 실시			마을 단위 건축문화자산 발굴을 위한 주민공모를 실시하고, 발굴된 자원으로 건축자산 콘텐츠화						대전시	
	3	마을 건축자산 개발 시범사업 실시			공모를 통해 발굴된 마을 건축자산을 기록, 출판하거나, 마을 콘텐츠 또는 브랜드로 개발하여 관광상품화 추진						주민협의체	
	4	사업결과 공유 및 확산			참여 주체는 지원사업에 대한 마을 콘텐츠 혹은 브랜드 결과물을 출간 및 공유하고 아카이빙 추진						대전시	
	5	모니터링 및 피드백			시범사업 시행 후 사업효과 및 성과에 대한 지속적인 모니터링을 실시하고 개선점을 중심으로 피드백 제공						대전시	
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	건축자산 발굴 공공건축가 위촉				도시경관과		대전시				
	2	마을 단위 건축자산 주민공모 실시				도시경관과		대전시		1.0		
	3	마을 건축자산 개발 시범사업 실시				도시경관과		주민협의체		8.0		
	4	사업결과 공유 및 확산				도시경관과		대전시		0.5		
	5	모니터링 및 피드백				도시경관과		대전시		0.5		
	합계									10		
예산확보(%)	국비			시비	70%	민간	30%	수혜자		기타		
추진기간	중기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	건축자산 발굴 공공건축가 위촉										
	2	마을 단위 건축자산 주민공모 실시				2%	2%	2%	2%	2%		
	3	마을 건축자산 개발 시범사업 실시				16%	16%	16%	16%	16%		
	4	사업결과 공유 및 확산				1%	1%	1%	1%	1%		
	5	모니터링 및 피드백				1%	1%	1%	1%	1%		
	합계					20%	20%	20%	20%	20%		
주의사항	2	공모방식을 계획 시에 사업의 기준과 범위 등을 명확하게 할 것										
	3	주민협의체에 의한 사업추진 시 행정적 절차에 대한 부담 간소화										
	4	사업결과에 따라 연속 사업으로 지속할 수 있는 인센티브 제공 방안 고려										

〈표 6-13〉 세세부사업 2.3.2 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	2. 건축자산 보존·활용											
세부사업	2.3. 시민주도 건축문화자산 교육·활용											
세세부사업	2.3.2. 건축문화자산 시민 도슨트 육성 및 운영											
사업배경	지역건축자산에 대한 시민의식이 향상되고 사회적 공감대가 확산하면서 건축자산에 대한 교육적 수요가 급증하고 있어, 시민 참여형 교육프로그램의 개발과 활용 시급											
사업목적	마을을 터전으로 삼아 살아온 지역주민이 직접 건축자산 시민 도슨트로 활동함으로써 지역 건축자산의 신뢰를 높이고 자부심을 고취											
사업방법	대전시민을 대상으로 건축문화자산 도슨트 양성 교육프로그램을 운영하고 교육수료자 중 선발된 도슨트가 건축문화자산 관련 전시해설 서비스 활동을 지원											
사업대상/범위	마을을 터전으로 삼아 살아온 지역주민											
사업성격	연구개발		제도		운영	○	공모	○	구축		모니터링	○
사업생성	기존											
추진방법	외부용역(X) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용							주관
	1	건축문화자산 도슨트 운영계획 작성			건축문화자산 도슨트 교육콘텐츠, 교육방법, 선발규모 등 건축문화자산 도슨트제도 운영방안 마련							대전시
	2	건축문화자산 도슨트 교육프로그램 개발			전문기관에 위탁하여 기본과정과 심야과정으로 이루어진 건축문화자산 도슨트 양성 교육프로그램을 개발							전문기관
	3	건축문화자산 도슨트 양성과정 운영			개발된 교육프로그램에 따라 공모를 통해 모집한 신청자를 대상으로 건축문화자산 도슨트 양성과정 운영							전문기관
	4	건축문화자산 시민 도슨트 활동 지원			마을 길라잡이, 근대건축 도슨트, 건축자산 해설사 등 선발된 도슨트를 각 수요처에 파견하여 시민 도슨트 활동을 지원							대전시
	5	모니터링 및 피드백			수혜자 만족도 조사 및 시민 도슨트 대상 설문조사를 실시하여 제도 운영 관련 애로사항과 문제점을 개선하고 피드백 제공							전문기관
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관		추진예산(억)	
	1	건축문화자산 도슨트 운영계획 작성				도시경관과			주택정책과			
	2	건축문화자산 도슨트 교육프로그램 개발				도시경관과			전문기관		1.0	
	3	건축문화자산 도슨트 양성과정 운영				도시경관과			전문기관		1.0	
	4	건축문화자산 시민 도슨트 활동 지원				도시경관과			주택정책과		1.5	
	5	모니터링 및 피드백				도시경관과			전문기관		0.5	
	합계										4.0	
예산확보(%)	국비		시비	100%	민간		수혜자		기타			
추진기간	중기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	건축문화자산 도슨트 운영계획 작성										
	2	건축문화자산 도슨트 교육프로그램 개발					25%					
	3	건축문화자산 도슨트 양성과정 운영						25%				
	4	건축문화자산 시민 도슨트 활동 지원							20%	17.5%		
	5	모니터링 및 피드백							6%	6.5%		
	합계						25%	25%	26%	24%		
주의사항	3	시민 도슨트 선발시 수혜자를 대상으로 한 평가를 진행하여 효과성 제고										
	4	시민 도슨트 활동 지원은 직업이 아닌 자발적 사회봉사 성격으로 운영										

3.3 탄소중립 녹색건축

〈표 6-14〉 세세부사업 3.1.1 실행방안

분류	세부내용									
세부전략	3. 탄소중립 녹색건축									
세부사업	3.1. 기후변화·생태·에너지 문제 대응 탄소중립 녹색건축 활성화									
세세부사업	3.1.1. 대전형 기후적응 및 녹색건축 로드맵 작성									
사업배경	「녹색건축인증(G-SEED)」, 「에너지효율등급 인증」, 「제로에너지건축물 인증」에 대비하고, 2050 탄소중립 실현과 빗공해 방지 및 친환경 녹색도시 조성을 위한 제도 정착을 위한 단계별 추진내용 마련 필요									
사업목적	그린뉴딜을 선도하는 「친환경 녹색건축도시」 조성을 위한 탄소중립 정책의 정착을 위한 건축 및 도시부문에서의 기간별 추진 목표를 마련하고, 기후변화에 적응하는 대책안 및 제도마련									
사업방법	공공건축물과 같은 정도로 민간건축물 녹색건축설계기준을 제정·고시하고, 이의 점진적 실현을 위한 기준마련. 건축사회, 주택건설협회, 건설협회, 전문건설협회 등 관련 기관과의 자문/협력 및 연구를 통한 로드맵 작성									
사업대상/범위	대전시 공공 및 민간건축물									
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영		공모		구축	모니터링
사업생성	기존									
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)									
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용						주관
	1	「탄소중립 녹색건축 추진단」 구성		학계, 건축사, 시공사, 정책추진자, 시민으로 이루어진 「탄소중립 녹색건축 추진단」 구성						대전시
	2	탄소중립·녹색건축·기후적응 가이드라인		건축사 및 시공사, 학계를 중심으로 기후적응, 빗공해 방지, 탄소중립 녹색건축 설계기준 최종목표 가이드라인 작성과 그 중간단계별 로드맵 작성						연구기관
	3	녹색건축 단계별 로드맵 평가		학계 연구를 통해 탄소중립 녹색건축 평가 최종 목표를 위한 단계별 가이드라인을 마련하여 설계 가이드라인 반영 여부를 평가						연구기관
	4	인센티브 방안 연구		참여자에게 주어지는 인센티브 내용과 절차 등을 도출하고 적용방안을 모색하여 정책에 반영						연구기관
	5	피드백 및 모니터링								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무			추진부서		실행기관		추진예산(억)	
	1	「탄소중립 녹색건축 추진단」 구성			주택정책과		대전시			
	2	탄소중립·녹색건축·기후적응 목표설정과 단계 마련			주택정책과		연구기관		1.0	
	3	탄소중립·녹색건축·기후적응 설계/평가 Guideline			주택정책과		연구기관		1.0	
	4	인센티브 방안 연구			주택정책과		연구기관		1.0	
	5	피드백 및 모니터링			주택정책과		대전시			
	합계								3.0	
예산확보(%)	국비		시비	100%	민간		수혜자		기타	
추진기간	단기과제									
예산일정(%)	Step	업무내용			2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
	1	「탄소중립 녹색건축 추진단」 구성								
	2	탄소중립·녹색건축 최종 목표 설정과 로드맵 마련				33%				
	3	탄소중립·녹색건축 설계 및 평가 가이드라인 작성				33%				
	4	인센티브 방안 연구					34%			
	5	피드백 및 모니터링								
	합계					66%	34%			
주의사항	1	참여자 인력풀 구성을 어떻게 할 것인가를 결정하여 추진, 로드맵은 몇 년을 두고 완성할지 절충								
	2	대전만의 특성을 어떻게 분석하고 타 지역과 차별화할 것인가를 설명할 수 있어야 함								
	3	평가 가이드라인은 인센티브방안과 연동되도록 추진, 로드맵 고려항목 중 공해방지대책 포함								

〈표 6-15〉 세세부사업 3.1.2 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	3. 탄소중립 녹색건축											
세부사업	3.1. 기후변화생태에너지 문제 대응 탄소중립 녹색건축 활성화											
세세부사업	3.1.2. 탄소중립 녹색스마트타운 시범단지 조성											
사업배경	에너지 및 친환경 이슈가 대두되고 정부가 제로에너지주택 단계적 의무화를 추진함에 따라 대전시 차원에서 건축물에 실제 적용되는 탄소중립 녹색스마트타운 시범단지 조성 필요											
사업목적	정부의 탄소중립 정책에 부응하고 친환경 건축의 사회적 이미지 개선과 보급 확대를 위한 녹색스마트 주택단지 시범사업으로 친환경 주거정책 추진											
사업방법	녹색건축인증 3등급, 제로에너지인증, 신재생에너지 10%를 적용하여 학하 공공지원 민간임대주택을 녹색스마트타운 시범사업으로 추진하고, 효과분석을 통해 적용대상을 확대											
사업대상/범위	공공지원 민간임대주택 공급촉진지구											
사업성격	연구개발	○	제도		운영	○	공모	○	구축		모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	시범사업 추진 가이드라인 작성		시범단지 평가 및 선정 방법이 포함된 가이드라인을 작성하여 지원 범위와 방법 및 예산범위를 확정된 후 사업계획서 작성								연구기관
	2	녹색스마트타운 시범사업 공모 및 선정		공공지원 민간임대주택 공급촉진지구를 대상으로 탄소중립 녹색스마트타운 시범사업을 공모하고 가이드라인 평가기준에 따라 시범사업자 선정								대전시
	3	시범사업 시행		선정된 사업지를 대상으로 가이드라인에서 제시된 적용항목과 내용을 기반으로 탄소중립 녹색스마트타운 시범사업 추진								대전시
	4	평가 및 피드백		적용된 내용과 정도를 확인하여 달성 여부를 평가하고, 피드백을 통해 문제점을 개선								연구기관
	5	성과홍보 및 보급·확산		탄소중립 녹색스마트타운 시범사업 성과를 홍보하고, 보급을 위한 전문인력 양성 프로그램 개발과 운영								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	시범사업 추진 가이드라인 작성				주택정책과		연구기관		1.0		
	2	녹색스마트타운 시범사업 공모 및 선정				주택정책과		주택정책과				
	3	시범사업 시행				주택정책과		주택정책과		2.0		
	4	평가 및 피드백				주택정책과		연구기관		1.5		
	5	성과홍보 및 보급·확산				주택정책과		주택정책과		0.5		
	합계									5.0		
예산확보(%)	국비	20%	시비	20%	민간		수혜자	60%	기타			
추진기간	중장기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	시범사업 추진 가이드라인 작성				20%						
	2	녹색스마트타운 시범사업 공모 및 선정										
	3	시범사업 시행					20%	20%				
	4	평가 및 피드백						10%	10%	10%		
	5	성과홍보 및 보급·확산							5%	5%		
	합계					20%	20%	30%	15%	15%		
주의사항	1	적용 내용과 범위를 현실성을 기반으로 가이드라인에 반영										
	2	녹색스마트타운 시범사업 공모시 충분한 인센티브방안 마련										
	3	공정성 확보를 위해 평가와 피드백은 외부 전문기관에 의뢰										

〈표 6-16〉 세세부사업 3.2.1 실행방안

분류	세부내용														
세부전략	3. 탄소중립 녹색건축														
세부사업	3.2. 도시·건축 에너지 모니터링 시스템 구축														
세세부사업	3.2.1. 건축물 에너지·온실가스 사물인터넷(IoT) 통합관리 정보체계 구축														
사업배경	기존건축물의 에너지 소비와 대기오염 문제에 대해 대전시 차원의 관리가 미흡한 실정으로, DB 확보 및 통합관리 정보체계 구축 필요														
사업목적	사물인터넷(IoT) 기술을 건축 에너지관리 시스템에 접목해 대전시의 에너지 소비 흐름을 파악하고, 탄소중립 녹색건축 정책추진을 위한 DB로 활용														
사업방법	나주, 시흥, 세종 사례를 참조하여 일정 규모 이상 신축건물, 인증건물 등에 에너지사용량을 측정하는 사물인터넷(IoT) 장치를 설치하여 모니터링을 강화하고, 추후 점진적으로 소형건물까지 확대 적용														
사업대상/범위	대전시 소재 공공건축물 및 민간건축물														
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축	○	모니터링	○			
사업생성	기존														
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)														
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관			
	1	통합관리 모니터링 법제화		조례 제정 등 신축 및 리모델링 건물에 대해 IoT 에너지 모니터링 법제화 추진								대전시의회			
	2	우선 대상 건물 및 모니터링 범위 결정		공공 및 관공서 건물을 우선 적용 대상 건물로 지정하고, 전기와 가스 및 신재생에너지를 중심으로 한 모니터링 범위 결정								대전시			
	3	모니터링 DB 구축		전기, 가스, 신재생에너지 등 IoT 자료 DB구축 및 Web page에 공개								연구기관			
	4	에너지/온실가스 그리드 확대 적용		에너지 및 온실가스 그리드로 확장하여 DB를 적용하고 지속적인 확장 모델이 만들어질 수 있도록 추진								연구기관			
	5	모니터링과 피드백		IoT 통합관리 정보체계 구축자료를 정책에 활용하고, 민간에 자료를 대여하여 녹색건축 실천 공유 및 신산업 창출								연구기관			
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관			추진예산(억)			
	1	통합관리 모니터링 법제화				주택정책과			대전시의회						
	2	우선 대상 건물 및 모니터링 범위 결정				주택정책과			기후환경정책과						
	3	모니터링 DB 구축				주택정책과			연구기관			2.0			
	4	에너지/온실가스 그리드 확대 적용				주택정책과			연구기관			2.0			
	5	모니터링 및 피드백				주택정책과			연구기관			1.0			
	합계											5.0			
예산확보(%)	국비				시비	100%	민간				수혜자			기타	
추진기간	중장기과제														
예산일정(%)	Step	업무내용					2021년	2022년	2023년	2024년	2025년				
	1	통합관리 모니터링 법제화													
	2	우선 대상 건물 및 모니터링 범위 결정													
	3	모니터링 DB 구축						20%	20%						
	4	에너지/온실가스 그리드 확대 적용							20%	20%					
	5	모니터링 및 피드백									20%				
	합계							20%	40%	20%	20%				
주의사항	1	민간 확대 법제화가 되지 않을 경우 관공서 범위 이내의 시범사업 수준까지만 가능할 것임													
	2	시범사업시 센서 설치와 Web 연결 지원사업 필요(설치에 투입되는 비용의 부담 문제)													
	4	전기, 가스를 시작으로 생활 폐기물, 산업 폐기물, 미세먼지 배출 등으로 점진적 확대 추진													
	5	구축된 정보의 DB로 대전시의 빅데이터 구축 및 기업에 유료 제공(혹은 투자유치)													

〈표 6-17〉 세세부사업 3.2.2 실행방안

분류	세부내용												
세부전략	3. 탄소중립 녹색건축												
세부사업	3.2. 도시·건축 에너지 모니터링 시스템 구축												
세세부사업	3.2.2. 대전형 제로에너지건축물 신축·리모델링 표준모델 개발·확산												
사업배경	정부가 「제로에너지건축」 단계적 의무화를 위한 세부 로드맵과, 제로에너지 개념을 건물에서 도시로 확대 적용한 「제로에너지건축 보급 확산 방안」을 발표하는 등 탄소중립 녹색건축 실천모델 추진												
사업목적	대전시 기후특성과 환경여건이 반영된 신축건축물을 위한 제로에너지건축물 표준모델을 개발하여 보급하고, 기존건축물을 그린리모델링으로 에너지성능을 개선하는 리모델링 우수사례를 표준모델로 보급												
사업방법	설계사무소를 대상으로 신축건물 「제로에너지건축」 설계공모를 정기적으로 개최하여 우수 제안을 중심으로 표준모델을 개발하고, 기존건물 단열성능 개선사례를 모아 「제로에너지건축」 리모델링 우수사례로 보급												
사업대상/범위	공공/민간건축물로서 신축 및 리모델링 건물												
사업성격	연구개발		제도	○	운영	○	공모	○	구축	○	모니터링	○	
사업생성	신규												
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)												
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관	
	1	「제로에너지건축」 관련 제도 정비		정부 정책 및 대전시 차원의 제로에너지건축 추진현황을 분석하고, 표준모델 개발을 위한 구성요소 및 지원방안을 제도화								대전시	
	2	가칭 「제로에너지건축포럼」 운영		전문가와 수요자로 구성된 가칭 「제로에너지건축포럼」을 운영하여 대전형 제로에너지건축물 신축·리모델링 표준모델 개발과 보급 방안 마련								대전시	
	3	신축 「제로에너지건축」 설계공모 운영		설계사무소를 대상으로 신축 「제로에너지건축」 설계공모를 정기적으로 개최하여 우수 제안을 중심으로 표준모델을 개발·보급								대전시	
	4	「제로에너지건축」 리모델링 우수사례		건물의 단열성능 개선사례를 모아 「제로에너지건축」 리모델링 우수사례를 보급								대전시	
	5	피드백 및 모니터링		「제로에너지건축」 표준모델 보급 성과를 분석하고, 수요조사에 근거한 개선방안을 지속적인 모니터링으로 수행								대전시	
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)			
	1	「제로에너지건축」 관련 제도 정비				주택정책과		연구기관		1.5			
	2	가칭 「제로에너지건축포럼」 운영				주택정책과		기후환경정책과		0.5			
	3	신축 「제로에너지건축」 설계공모 운영				주택정책과		기후환경정책과		1.0			
	4	「제로에너지건축」 리모델링 우수사례 보급				주택정책과		기후환경정책과		1.0			
	5	피드백 및 모니터링				주택정책과		연구기관		1.0			
	합계									5.0			
예산확보(%)	국비		시비		100%	민간		수혜자		기타			
추진기간	중장기과제												
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년			
	1	「제로에너지건축」 관련 제도 정비					30%						
	2	가칭 「제로에너지건축포럼」 운영					10%						
	3	신축 「제로에너지건축」 설계공모 운영					5%	5%	5%	5%			
	4	「제로에너지건축」 리모델링 우수사례 보급							10%	10%			
	5	피드백 및 모니터링					5%	5%	5%	5%			
	합계						50%	10%	20%	20%			
주의사항	1	민간에 확대 법제화가 되지 않을 경우 관공서 범위 이내의 시범사업 수준까지만 가능											
	2	전문가 및 수요자 중심 포럼 운영											
	3	필요시 기존 설계공모사업을 「제로에너지건축」 설계공모로 전화하여 운영											
	5	객관성 확보를 위해 외부 연구기관으로 하여금 모니터링 업무 수행											

〈표 6-18〉 세세부사업 3.3.1 실행방안

분류	세부내용														
세부전략	3. 탄소중립 녹색건축														
세부사업	3.3. 시민참여형 탄소중립 녹색건축 활성화														
세세부사업	3.3.1. 녹색건축 시민활동가 양성 및 교육프로그램 운영														
사업배경	대전형 친환경 건축설계 및 평가지침 적용에 따라 건물 설계와 운영 및 교육을 담당할 전문인력 양성 및 교육프로그램 개발과 운영 필요														
사업목적	지역현황을 고려한 녹색건축 보급 실행기반을 강화하고, 녹색건축 민·관 협력체계를 구축하여 녹색건축 관련 종사자 대상 전문 교육프로그램을 개발·운영														
사업방법	신설하게 되는 녹색건축 전문기관인 가칭 「대전녹색건축센터」에서 친환경건축 시민활동가를 양성하기 위한 교육 프로그램을 개발·운영														
사업대상/범위	건축 전문가, 건축주 및 일반인을 대상														
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축	○	모니터링				
사업생성	기존														
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)														
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용							주관			
	1	가칭 「대전녹색건축센터」 설립			대전시 녹색건축 보급 정책의 효율적 수행을 위한 「대전녹색건축센터」를 설립하여 지역 녹색건축 기반 확충							대전시			
	2	녹색건축 교육프로그램 개발			전문가 초청 세미나, 우수사례집 제작, 보고회 등 녹색건축 관련 전문지식 중심 시민활동가 대상 교육프로그램 개발							운영기관			
	3	녹색건축 교육프로그램 운영			시민교육 프로그램의 운영방법 결정(유료, 무료, 인증, 자격 등)							운영기관			
	4	녹색건축 인센티브 시행			녹색건축 보급 실적이 우수한 시민활동가를 선정하여 포상하고, 그린리모델링 이차지원 등 인센티브 방안 마련							대전시			
	5	피드백 및 모니터링			녹색건축 교육프로그램 운영과 인센티브에 대한 모니터링 후 개선							대전시			
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)					
	1	가칭 「대전녹색건축센터」 설립				주택정책과		기후환경정책과		0.5					
	2	녹색건축 교육프로그램 개발				주택정책과		운영기관		1.0					
	3	녹색건축 교육프로그램 운영				주택정책과		운영기관		1.0					
	4	녹색건축 인센티브 시행				주택정책과		기후환경정책과		0.5					
	5	피드백 및 모니터링				주택정책과		연구기관		1.0					
	합계									4.0					
예산확보(%)	국비				시비	50%	민간				수혜자	50%	기타		
추진기간	장기과제														
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년					
	1	가칭 「대전녹색건축센터」 설립					12.5%								
	2	녹색건축 교육프로그램 개발					25%								
	3	녹색건축 교육프로그램 운영						12.5%	12.5%						
	4	녹색건축 인센티브 시행						12.5%							
	5	피드백 및 모니터링							12.5%	12.5%					
	합계						37.5%	25%	25%	12.5%					
주의사항	1	가칭 「대전녹색건축센터」 설립 또는 대전에서 활동중인 시민운동단체인 「대전환경운동연합」 또는 「대전충남녹색연합」에 위탁하여 시민활동가 양성 교육프로그램을 위탁·운영할 수 있음													
	4	확장성 및 효과성 관점의 피교육자 인센티브 범위 및 내용에 대한 연구 필요													

〈표 6-19〉 세세부사업 3.3.2 실행방안

분류	세부내용									
세부전략	3. 탄소중립 녹색건축									
세부사업	3.3. 시민참여형 탄소중립 녹색건축 활성화									
세세부사업	3.3.2. 시민 자율신청 건물·단지 에너지자립 평가 및 인센티브 시범사업									
사업배경	녹색건축물에 대한 시민들의 인식 부족으로 인한 녹색건축물로의 능동적인 참여가 부족한 반면, 정부는 일정 규모 이상 친환경주택 성능평가서를 지자체장에게 의무제출하게 하는 등 제도를 강화									
사업목적	시민들의 자발적 참여를 위하여 시민참여형 건물(단지)에너지 자립 등급제 시행으로 시민들의 자발적 신청에 따라 건축물의 에너지 소비 및 절약을 공개하여 시민들이 해당 건물의 가치를 평가하도록 시장형성 유도									
사업방법	시민들의 자율적인 신청을 통하여 신축건물 혹은 리모델링을 시행한 건물을 대상으로 녹색건축 실천요소 기여율에 따라 에너지 자립도 표시와 등급을 부여받고, 인증 유효기간 동안 혜택을 부여하는 인센티브 시범사업 운영									
사업대상/범위	시민 자율신청 건물과 단지									
사업성격	연구개발	○	제도		운영	○	공모	○	구축	
사업생성	신규									
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)									
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용						주관
	1	평가 및 인센티브 범위 설정		건물·단지 에너지자립 평가는 연간 사용한 전기량, 가스량의 원단위화 등 신재생에너지 비율과 에너지 절감 요소로 결정						연구기관
	2	시범사업 접수 및 운영		시민 자율신청에 의한 건물 및 단지 단위 에너지자립 평가 및 인센티브 시범사업 운영						대전시
	3	인증 및 인센티브제 시행		시민이 신청한 녹색건축 인증요청 항목을 평가해줄 전문가와 DB를 확보하고, 평가 결과에 따라 인센티브를 부여						대전시
	4	모니터링 및 피드백		시범사업 시행 내용을 모니터링하고 피드백을 통해 개선방안을 도출하며, 장기적으로 주택 에너지 효율을 시민 스스로 평가할 수 있는 포털을 운영						연구기관
	5	에너지자립 공모전 운영(필요시)		공모를 통한 시민 인센티브 및 프로그램 보완						대전시
추진내용 및 예산	Step	업무			추진부서		실행기관		추진예산(억)	
	1	평가 및 인센티브 범위 설정			주택정책과		연구기관		1.5	
	2	시범사업 접수 및 운영			주택정책과		전문기관		2.0	
	3	인증 및 인센티브제 시행			주택정책과		전문기관		1.5	
	4	모니터링 및 피드백			주택정책과		전문기관		1.5	
	5	에너지자립 공모전 운영(필요시)			주택정책과		전문기관		1.5	
	합계								8	
예산확보(%)	국비		시비	50%	민간	30%	수혜자	20%	기타	
추진기간	장기과제									
예산일정(%)	Step	업무내용			2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
	1	평가 및 인센티브 범위 설정				10%				
	2	시범사업 접수 및 운영				20%	5%	6%	6%	
	3	인증 및 인센티브제 시행					5%	6%	6%	
	4	모니터링 및 피드백					5%	6%	6%	
	5	에너지자립 공모전 운영(필요시)					5%	7%	7%	
	합계					30%	20%	25%	25%	
주의사항	1	인센티브 프로그램은 시민들이 능동적으로 참여할 수 있는 원동력이 되므로 능동참여 방안 연구 필요								
	2	접수와 운영을 대전시에서 접수 받더라도 반영된 녹색기술을 인정해주고 평가해주는 기관이 필요하며, 전문업체 혹은 시민 신청 규모에 따라서 그에 따르는 기관을 지정할 필요가 있음								
	3	대전시만의 다양한 경우가 발생할 수 있으며, 일관성 있는 인증·인정을 위하여 DB 구축 필요								
	4	장기적으로는 건축물 성능평가 내용이 부동산 거래에도 활용될 수 있도록 유도								

3.4 지속가능 도시재생

〈표 6-20〉 세세부사업 4.1.1 실행방안

분류	세부내용														
세부전략	4. 지속가능 도시재생														
세부사업	4.1. 도시재생 지원플랫폼 구축														
세세부사업	4.1.1.대전 스마트 도시재생 인프라 확충														
사업배경	혁신도시 지정과 산단 재생 등 대전시 차원의 도시재생사업이 추진됨에도 불구하고, 과학도시 정체성을 강화하고 시너지 효과를 창출하는 종합적인 지원시스템이 갖춰지지 못하고 개별 프로젝트 단위로 사업 시행														
사업목적	대전시 차원에서 시행하는 도시재생사업의 원활한 추진을 도모하고, 과학도시 정체성을 확립하며 사업간 시너지 효과를 창출할 수 있는 통합형 도시재생 지원플랫폼 구축하여 도시재생 도시인프라 확충														
사업방법	단계별 도시재생 로드맵과 마스터플랜을 작성하고, 생활권 단위 공간 재편, 고밀 복합용도 개발, 메이커 스페이스 구축, 산학융합캠퍼스, 생태산업단지(Eco Industrial Park), 스마트시티 챌린지사업 등 스마트 계획요소 적용														
사업대상/범위	대전시 전역														
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축	○	모니터링	○			
사업생성	기존 사업 발전														
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)														
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용							주관			
	1	사업추진체계 구축			대전시, 자치구, LH공사, 대전도시공사, 대전산업단지관리공단, 도시재생지원센터 간 역할분담 및 사업추진단 구성							대전시			
	2	스마트 도시재생 마스터플랜 작성			연구용역을 통해 대전 스마트 도시재생사업을 추진하기 위한 단계별 로드맵과 마스터플랜 작성							대전시			
	3	도시재생 도시인프라 확충			도시계획변경 사전협상제도를 활용하여 민간 참여방안을 마련하고, 도로망 확충, 주차장 확보, 휴식공간 조성 등 도시인프라 확충							도시공사			
	4	핵심 지원시설 공급			지식산업센터, 창업보육센터 등 핵심 지원시설을 민간사업 참여 중심으로 공급							민간			
	5	스마트시티 챌린지			주차공유, 클라우드 데이터 허브 등 스마트시티 챌린지 사업 적용							대전시			
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관		추진예산(억)				
	1	사업추진체계 구축				도시재생과			대전시		0.5				
	2	스마트 도시재생 마스터플랜 작성				도시재생과			연구기관		1.5				
	3	도시재생 도시인프라 확충				도시재생과			LH공사		사업비				
	4	핵심 지원시설 공급				도시재생과			민간		사업비				
	5	스마트시티 챌린지 사업 확대 적용				도시재생과			스마트시티과		48				
	합계										50				
예산확보(%)	국비		40%		시비		60%		민간		수혜자		기타		
추진기간	중장기과제														
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년		2022년		2023년		2024년		2025년	
	1	사업추진체계 구축						1%							
	2	스마트 도시재생 마스터플랜 작성								3%					
	3	도시재생 도시인프라 확충													
	4	핵심 지원시설 공급													
	5	스마트시티 챌린지 사업 확대 적용										48%		48%	
	합계							1%		3%		48%		48%	
주의사항	1 광범위한 이해관계자가 참여하는 대전 스마트 도시재생사업 추진협의체 구성 필요														
	2 대전 스마트 도시재생 도시인프라 확충에 해체공사 안정강화방안 제도화														
	3 실행력 담보를 위한 사업성 및 인센티브 확보방안과 개발이익 환수 및 공공기여 확보방안 마련														
	3,4 도시인프라, 생활SOC, 지원시설 등은 개별 사업비를 확보하여 추진														

〈표 6-21〉 세세부사업 4.1.2 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	4. 지속가능 도시재생											
세부사업	4.1. 도시재생 지원플랫폼 구축											
세세부사업	4.1.2. 빈집 및 유휴공간 활용 생활SOC 확충											
사업배경	빈집과 유휴공간 등이 장기간 방치되어 도시미관 저해, 안전사고의 위험, 탈선 및 범죄 근거지로 사용되는 등의 문제점이 발생하여 시민의 주거안전 위협. 아울러 주차공간이나 공원의 부족으로 낙후환경 개선필요											
사업목적	지역주민들을 대상으로 빈집과 유휴공간을 활용하는 커뮤니티 단위 생활SOC 필요시설을 아이디어 공모를 통해 조사하여 수요자 중심 니즈를 파악하고, 예산확보와 파급효과 중심으로 시범사업을 추진											
사업방법	한국국토정보공사가 운영하는 빈집 플랫폼 「공가량」 및 정부가 운영하는 「공공데이터포털(data.go.kr)」과 연계하여, 민간이 참여하는 다양한 활용방안 모색											
사업대상/범위	대전시 전 지역											
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모	○	구축		모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용							주관
	1	빈집 및 유휴공간 현황조사			빈집 및 유휴공간에 대한 지역별, 기간별, 유형별 현황조사							대전시
	2	빈집 및 유휴공간 활용방안 수요조사			현황조사 결과를 바탕으로 빈집과 유휴공간에 대한 공익적 수요를 바탕으로 한 정책적 활용방안 수요를 조사							대전시
	3	생활SOC 아이디어 공모			지역주민들을 대상으로 빈집과 유휴공간을 활용하는 커뮤니티 단위 생활SOC 필요시설 수요를 아이디어 공모를 통해 조사							대전시
	4	생활SOC 시범사업 추진			수요조사와 아이디어 공모를 통해 확보된 콘텐츠를 바탕으로 빈집 및 유휴공간을 활용하는 생활SOC 시범사업 추진							대전시
	5	모니터링 평가			빈집 및 유휴공간 활용 생활SOC 이용행태 및 만족도를 조사하여 새로운 수요를 도출하고 필요한 후속사업 실시를 위한 자료로 활용							대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관		추진예산액	
	1	빈집 및 유휴공간 현황조사				도시재생과			연구기관		1.0	
	2	빈집 및 유휴공간 활용방안 수요조사				도시재생과			연구기관		1.0	
	3	생활SOC 아이디어 공모				도시재생과			대전시		0.5	
	4	시범사업 추진				도시재생과			대전시		7.0	
	5	모니터링 평가				도시재생과			대전시		0.5	
	합계										10.0	
예산확보(%)	국비	50%	시비	50%	민간		수혜자		기타			
추진기간	중기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	빈집 및 유휴공간 현황조사				10%						
	2	빈집 및 유휴공간 활용방안 수요조사					10%					
	3	생활SOC 아이디어 공모					5%					
	4	생활SOC 시범사업 추진					18%	18%	17%	17%		
	5	모니터링 평가							2.5%	2.5%		
	합계					10%	33%	18%	19.5%	19.5%		
주의사항	2	타 시·도 사례조사 등 광범위한 빈집 및 유휴공간 활용방안을 모색										
	3	민원성 요구보다는 공공성과 활용성 및 확장 가능성을 고려한 아이디어 공모 시행										
	2	빈집의 위치와 규모 및 교통사정에 따라 공원으로 조성하거나 주차장으로 조성하는 방안을 고려										

〈표 6-22〉 세세부사업 4.1.3 실행방안

분류	세부내용										
세부전략	4. 지속가능 도시재생										
세부사업	4.1. 도시재생 지원플랫폼 구축										
세세부사업	4.1.3. 트램 연계 트램역 주변 가로경관정비 가이드라인 운영										
사업배경	대전도시철도 2호선 트램 도입을 계기로 대전시 균형발전과 낙후지역 도시재생 뿐만 아니라 장소 정체성을 강화하고 조화로운 도시경관을 형성할 수 있도록 선제적인 정책 마련 필요										
사업목적	트램이 단순 교통수단만이 아닌 생활SOC 확충과 관광 등 다양한 분야 활성화의 촉매제로 작용할 수 있도록 트램 연계 도시재생 유형별 가로공간체계와 경관 정비 가이드라인 운영										
사업방법	「트램 연계 도시재생 활성화 전략」을 기반으로 트램 주변 도시재생 및 도시정비사업을 포괄하는 가로형 지구단위계획지침을 수립하여 가로경관정비 가이드라인으로 운영하고 지구단위계획 반영										
사업대상/범위	트램 노선과 트램역 주변 경관 영향권 범위의 건물 Facade, 바닥패턴, 공공시설물 등										
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축		모니터링
사업생성	신규										
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)										
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용							주관
	1	트램역 주변 가로공간 현황 분석		트램노선 주변지역의 주거, 산업, 지역자산, 핵심시설 현황과 가로특성 분석							대전시
	2	트램 연계 도시재생 사업 분석		트램 연계 대전시 도시재생 추진 구상(안)을 중심으로 트램역 주변 도시재생 및 정비 현황을 파악하고 연계방안 모색							대전시
	3	가로정비 지구단위 계획 반영		「트램 연계 도시재생 활성화 전략」을 바탕으로 유형별 가로경관 정비 및 생활SOC 확충 가이드라인 수립하고 지구단위계획에 반영							대전시
	4	트램 연계 가로정비 시범사업 시행		파급성과 용이성 관점으로 선정한 시범사업 대상지 현황과 여건을 바탕으로 유형별 특성화된 가로경관 정비 시행							대전시
	5	전 트램역 확대 적용		전 트램역을 대상으로 가로경관 정비사업을 시행하고, 지역 정체성과 장소성을 강화하여 관광문화 거점으로 활용							대전시
추진내용 및 예산	Step	업무			추진부서			실행기관		추진예산액	
	1	트램역 주변 가로공간 현황 분석			도시재생과			연구기관		0.5	
	2	트램 연계 도시재생사업 분석			도시재생과			연구기관		0.5	
	3	가로정비 지구단위계획 반영			도시재생과			연구기관		1.0	
	4	트램 연계 가로정비 시범사업 시행			도시재생과			대전시		5.0	
	5	전 트램역 확대 적용			도시재생과			대전시		30	
	합계									37	
예산확보(%)	국비		시비	100%	민간		수혜자		기타		
추진기간	중기과제										
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
	1	트램역 주변 가로공간 현황 분석				1%					
	2	트램 연계 도시재생사업 분석					1%				
	3	가로정비 가이드라인 작성						3%			
	4	트램 연계 가로정비 시범사업 시행							14%		
	5	전 트램역 확대 적용								81%	
	합계					1%	1%	3%	14%	81%	
주의사항	4,5	트램건설 사업예산(7,492억원)에 포함하여 사업 시행									

〈표 6-23〉 세세부사업 4.2.1 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	4. 지속가능 도시재생											
세부사업	4.2. 사물인터넷(IoT) 기반 건축재난 안전 모니터링 시스템 강화											
세세부사업	4.2.1. 사물인터넷(IoT) 기반 노후건물 화재·지진·태풍·붕괴 모니터링 시스템 구축											
사업배경	재해 발생이 빈번해 집에 따라 정부가 「실시간 재난안전 뉴스 모니터링 시스템」과 「국민재난안전포털」을 운영하고 있지만, 대전시 차원의 종합적 모니터링 시스템이 미흡한 편으로 시민들은 인터넷 검색이나 뉴스에 의존											
사업목적	안전에 취약하거나 재난 위험이 있다고 판단되는 건축물을 대상으로 구조안전, 화재안전, 에너지성능 등을 점검하고, 안전진단을 시행할 수 있는 건축물 관리 점검기관을 지정하거나, 「지역건축안전센터」 업무로 건축물 안전관리											
사업방법	CCTV 영상, 센서데이터, SNS 등 다양한 재난현장정보를 실시간 3차원 공간정보 동기화 기술을 활용하여 IoT를 기반으로 하는 재난·재해 상황 관리											
사업대상/범위	대전시 전 지역											
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축	○	모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용							주관
	1	노후건축물 현황조사			노후건축물의 소방, 전기, 상하수도, 가스설비, 건축 구조안전 및 리모델링 이력 데이터베이스화							대전시
	2	건축재난 안전모니터링 시스템 구축			연구용역을 통한 IoT 기반 건축안전 모니터링 시스템 구축							대전시
	3	건축물 생애이력 관리시스템 연동			국토교통부가 운영 중인 「건축물 생애이력 관리시스템」과 연동하여 노후건물 중심으로 모니터링 강화							대전시
	4	지역건축안전센터 안전관리			「지역건축안전센터」 업무로 건축물 안전관리							대전시
	5	건축안전 앱 개발			네트워크와 연동하여 시민에게 정보를 제공하는 APP개발 및 대응요령 정보제공							대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	노후건축물 현황조사				주택정책과		연구기관		2.0		
	2	건축재난 안전모니터링 시스템 구축				주택정책과		연구기관		2.0		
	3	건축물 생애이력 관리시스템 연동				주택정책과		연구기관		2.0		
	4	지역건축안전센터 안전관리				주택정책과		대전시				
	5	건축재난 안전 앱 개발				주택정책과		연구기관		2.0		
	합계									8		
예산확보(%)	국비			시비	100%	민간		수혜자		기타		
추진기간	중기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	노후건축물 현황조사				25%						
	2	건축재난 안전모니터링 시스템 구축					25%					
	3	건축물 생애이력 관리시스템 연동						25%				
	4	지역건축안전센터 안전관리										
	5	건축재난 안전 앱 개발							25%			
	합계					25%	25%	25%	25%			
주의사항	2	대전 보건환경연구원이 제공하는 대기정보 시스템 등 다른 재해정보와 연동될 수 있도록 운영										
	4	자치구 운영 지역건축안전센터 안전관리 업무 지원										

〈표 6-24〉 세세부사업 4.2.2 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	4. 지속가능 도시재생											
세부사업	4.2. 사물인터넷(IoT) 기반 건축재난 안전 모니터링 시스템 강화											
세세부사업	4.2.2. 재난·감염병 대응 피난 및 임시주거시설 계획기준 운영 및 단계별 시설 확보											
사업배경	홍수, 태풍, 지진 등 자연재난 뿐만 아니라 화재, 산업, 테러 등 사회재난이 빈발하고 있으며, 특히 코로나19로 촉발된 감염병에 의한 재난은 이재민과 격리시설로서의 임시주거시설 수요를 증가시키고 있음											
사업목적	대규모 임시주거 계획에 필요한 규모 검토 및 배치 계획 수립을 위한 공공시설 설치 기준과 배치 유형을 개발하여 대규모 단지 임시주거 배치 가이드라인 구축을 위한 기본 자료로 활용											
사업방법	재난과 감염병 환경에 대응하기 위한 임시주거시설을 아이디어 공모전을 개최하여 확보하고, 이를 바탕으로 계획기준을 마련하여 운영하며 단계별 시설 확보를 위한 로드맵 수립											
사업대상/범위	대전시 전 지역											
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모	○	구축	○	모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	임시주거시설 아이디어 공모 개최		재난·감염병 대응 임시주거시설 아이디어 공모전을 개최하여 기능성과 경제성이 우수한 작품을 데이터베이스화								대전시
	2	임시주거시설 계획기준 작성		아이디어 공모를 통해 확보된 정보를 바탕으로 임시주거시설 마련을 위한 계획기준 작성								대전시
	3	공공시설 재난·재해 활용방안 마련		기존 공공시설과 공원을 재난·재해시 임시주거시설로 전환하여 활용할 수 있는 계획기준과 운영방안 마련								대전시
	4	재난·감염병 대응 임시주거시설 확보		재난 상황별, 연차별 임시주거시설(기존 공공시설 활용, 재난용 쉼터 생산 및 비축 등) 확보								대전시
	5	지속적인 모니터링 시스템 구축		지속적인 모니터링 시스템 운영으로 재난·감염병 상황에 대응하는 향상된 피난 및 임시주거시설 혁신								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	임시주거시설 아이디어 공모 개최				주택정책과		연구기관		1.0		
	2	임시주거시설 계획기준 작성				주택정책과		연구기관		1.0		
	3	공공시설 재난·재해 활용방안 마련				주택정책과		연구기관		1.0		
	4	재난·감염병 대응 임시주거시설 확보				주택정책과		대전시		6.0		
	5	지속적인 모니터링 시스템 구축				주택정책과		대전시		1.0		
		합계								10		
예산확보(%)	국비		시비		100%		민간		수혜자		기타	
추진기간	중장기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	임시주거시설 아이디어 공모 개최				10%						
	2	임시주거시설 계획기준 작성					10%					
	3	공공시설 재난·재해 활용방안 마련					10%					
	4	재난·감염병 대응 임시주거시설 확보						20%	20%	20%		
	5	지속적인 모니터링 시스템 구축							5%	5%		
		합계				10%	20%	20%	25%	25%		
주의사항	2	기존 공공시설 활용과 재난용 쉼터 비축 등 재난상황별 필요한 시설기준 마련										

〈표 6-25〉 세세부사업 4.3.1 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	4. 지속가능 도시재생											
세부사업	4.3. 시민참여형 도시재생 프로그램 활성화											
세세부사업	4.3.1. 시민제안형 도시재생 아이디어 공모											
사업배경	도시재생뉴딜사업 등 원도심과 낙후공간을 중심으로 한 도시재생사업이 활발히 논의되고 있음에도 불구하고, 공공주도와 전문가 중심으로 추진됨에 따른 시민 수요와의 괴리와 제한된 아이디어로 국가 공모사업 응모에 한계 발생											
사업목적	도시문제 해결방안을 모색하고 창의적인 도시재생 우수 제안을 시민공모를 통해 확보함으로써 도시재생 활성화사업 지원에 필요한 아이디어와 도시재생사업 추진을 위한 예비사업 확보											
사업방법	도시재생 활성화 지원에 필요한 사업 아이디어를 공모하는 「실행형」과, 도시재생 예비사업으로 검토 가능한 아이디어를 공모하는 「예비형」으로 구분하여 공모전 운영											
사업대상/범위	대전시 도새재생 대상 지역											
사업성격	연구개발		제도	○	운영	○	공모	○	구축		모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	도시재생 공모전 운영 사례조사		지자체 단위 시민제안형 도시재생 아이디어 공모전 운영 사례를 조사하여 공모주제 및 공모분야 등을 분석하고 대전시 적용방안 모색								대전시
	2	아이디어 공모 준비		아이디어 공모 대상 및 범위, 홍보방안, 활용방안 등 시민제안형 도시재생 아이디어 공모 개최를 위한 사전준비								대전시
	3	시민제안 도시재생 아이디어 공모 실시		아이디어 공모 운영기관에 위탁하여 시민제안형 도시재생 아이디어 공모를 수행								위탁기관
	4	공모결과 활용방안 마련		시민제안형 도시재생 시민 아이디어 공모를 통해 확보된 제안들을 분석하고, 실현성과 공공성 차원의 활용방안 마련								대전시
	5	도시재생사업 연계		도시재생 활성화사업 등 시행중인 정부 및 대전시 사업과 연계하여 활용성을 높이고 시너지 창출방안 마련								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	도시재생 공모전 운영 사례조사				도시재생과		연구기관		1.0		
	2	아이디어 공모 준비				도시재생과		위탁기관		1.0		
	3	시민제안 도시재생 아이디어 공모 실시				도시재생과		위탁기관		2.0		
	4	공모결과 활용방안 마련				도시재생과		대전시				
	5	도시재생사업 연계				도시재생과		도시재생과				
	합계									4		
예산확보(%)	국비			시비	100%	민간		수혜자		기타		
추진기간	단기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	도시재생 공모전 운영 사례조사				25%						
	2	아이디어 공모 준비					25%					
	3	시민제안 도시재생 아이디어 공모 실시						50%				
	4	공모결과 활용방안 마련										
	5	도시재생사업 연계										
	합계					25%	25%	50%				
주의사항	1	광주광역시 도시재생 아이디어 공모전 등 유사사례를 검토하여 공모 범위와 내용을 조사										
	3	공모결과를 도시재생사업에 연계하여 반영할 수 있도록 실행 가능한 아이디어를 중심으로 공모안 선정										

〈표 6-26〉 세세부사업 4.3.2 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	4. 지속가능 도시재생											
세부사업	4.3. 시민참여형 도시재생 프로그램 활성화											
세세부사업	4.3.2. 시민참여 중심 도시재생 지원사업											
사업배경	참여형 공간설계에 대한 인식과 필요성이 확산하고 정부의 지역 활성화 사업도 주민주도로 이루어져야 한다는 각성과 함께 「마을만들기」 사업 등 시민운동과 「장소만들기」가 결합하여 지역단위 생활환경을 개선하는 노력 활발											
사업목적	주거환경과 도시공간에 대해 시민이 주도적으로 참여하는 건축 리모델링 지원사업을 시행함으로써 물리적, 사회적, 친환경적 환경 개선											
사업방법	독자적인 사업을 편성하여 운영하거나, 2015년부터 운영하는 주민참여예산제 시민제안 공모사업 중 주민자치형 지원사업 형태로 시행											
사업대상/범위	대전시 전 지역											
사업성격	연구개발		제도		운영	○	공모	○	구축	○	모니터링	○
사업생성	기존 사업 발전											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용							주관
	1	건축 리모델링 수요조사			사용중인 건물의 물리적 성능을 유지하면서 환경적 성능을 개선하는 건축 리모델링 수요 조사							대전시
	2	건축 리모델링 사업자 교육			대전 소재 건축 리모델링 사업자 선발 및 교육 시행으로 대전형 리모델링 사업추진을 위한 기반 구축							대전시
	3	건축 리모델링 수요자 교육			수요자를 대상으로 한 건축 리모델링 교육을 실시하여 참여 및 신청 방법, 제도와 사업추진 절차, 지원내용 등을 교육							대전시
	4	대전형 건축 리모델링 사업 운영			대전시 차원의 독자적인 건축 리모델링 사업 추진							대전시
	5	모니터링 평가 및 개선			대전형 건축 리모델링 사업 결과를 매년 평가하여 문제점 및 개선점을 파악하고 운영시스템에 반영							대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관		추진예산(억)	
	1	건축 리모델링 수요조사				주택정책과			위탁기관		1.0	
	2	건축 리모델링 사업자 교육				주택정책과			위탁기관		1.0	
	3	건축 리모델링 수요자 교육				주택정책과			위탁기관		1.0	
	4	대전형 건축 리모델링 사업 운영				주택정책과			주택정책과		6.0	
	5	모니터링 평가 및 개선				주택정책과			주택정책과		1.0	
	합계										10	
예산확보(%)	국비	50%	시비	50%	민간		수혜자		기타			
추진기간	중기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	건축 리모델링 수요조사				10%						
	2	건축 리모델링 사업자 교육					10%					
	3	건축 리모델링 수요자 교육						10%				
	4	대전형 건축 리모델링 사업 운영						10%	20%	20%		
	5	모니터링 평가 및 개선							5%	5%		
	합계					10%	10%	20%	25%	25%		
주의사항	4	건축 리모델링 사업비 집행은 시민참여를 고무하고 공공성 차원의 기여를 평가하여 일부를 지원하고 수혜자 부담 원칙으로 적용										

3.5 건축산업 역량강화

〈표 6-27〉 세세부사업 5.1.1 실행방안

분류	세부내용																
세부전략	5. 건축산업 역량강화																
세부사업	5.1. 선진적 도시·건축문화 기반 구축																
세세부사업	5.1.1. 대전 도시·건축 설계공모 시스템 구축																
사업배경	건축서비스 산업 활성화와 공공건축 디자인 개선 및 품질향상을 위해 도시·건축분야 설계공모를 확대하고 공정하며 투명하게 유지 관리할 필요가 있음																
사업목적	대전시에서 발주하는 일정 규모 이상의 모든 공공건축에 대해 설계공모를 의무화함으로써 「가격경쟁」 입찰로부터 「디자인 경쟁」으로 발주시스템 전환																
사업방법	공공건축 설계 공모 심사과정과 결과의 투명한 공개 및 피드백 시스템을 통한 관리할 수 있는 디지털 플랫폼 (가칭) 「Architecture Competition Daejeon」을 구축하여 운영																
사업대상/범위	설계공모 운영 담당자와 건축가																
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축	○	모니터링	○					
사업생성	기존																
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)																
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관					
	1	설계공모 개선방안 연구		대전 도시·건축 건축 설계공모 시스템 및 제도 개선, 그리고 활용 방안을 위한 데스크포스 팀 구성 및 연구 진행								연구기관					
	2	설계공모 플랫폼 구축업체 선정		대전 도시·건축 건축 설계공모 통합 관리를 위한 디지털 플랫폼 구축 용역 업체 선정								대전시					
	3	설계공모 플랫폼 구축 사업 추진		선정된 구축 업체에 디지털 플랫폼 구축 가이드라인 제시와 세부 콘텐츠 반영 요구								업체					
	4	플랫폼 유지보수		공공 프로젝트 설계공모 통합 디지털 플랫폼의 구성 콘텐츠 및 기능의 작동 점검 및 개선 사항 반영								업체					
	5	모니터링		플랫폼을 통한 설계공모 심사과정, 결과 등의 투명한 공개와 피드백 시스템 통합 관리에 대한 모니터링 실시								대전시					
추진내용 및 예산	Step	업무					추진부서		실행기관		추진예산(억)						
	1	설계공모 개선방안 연구					도시경관과		연구기관		1.0						
	2	설계공모 플랫폼 구축업체 선정					도시경관과		조달청								
	3	설계공모 플랫폼 구축 사업 추진					도시경관과		선정업체		3.0						
	4	플랫폼 유지보수					도시경관과		선정업체		1.0						
	5	모니터링					주택정책과		대전시								
	합계										5.0						
예산확보(%)	국비			시비		100%		민간			수혜자			기타			
추진기간	단기과제																
예산일정(%)	Step	업무내용					2021년		2022년		2023년		2024년		2025년		
	1	설계공모 개선방안 연구					20%										
	2	설계공모 플랫폼 구축업체 선정															
	3	설계공모 플랫폼 구축 사업 추진							30%		30%						
	4	플랫폼 유지 보수											20%				
	5	모니터링															
	합계						20%		30%		30%		20%				
주의사항	1	공모 방식을 계획 시에 사업의 기준과 범위, 다양한 제안들을 정책 워크숍과 간담회, 시민의견 수렴 등의 과정을 거쳐, 디지털 플랫폼의 주요 콘텐츠로 수용하고 지속적으로 반영/개선 필요 등을 명확하게 할 것															

〈표 6-28〉 세세부사업 5.1.2 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	5. 건축산업 역량강화											
세부사업	5.1. 선진적 도시·건축문화 기반 구축											
세세부사업	5.1.2. 지역 건축가·시공업체 매칭 시스템 개발·운영											
사업배경	대전에서 활동하는 우수 건축가를 발굴하여 지역 소재 우수 소규모 시공업체와 연결함으로써 지역 건축시장 역량을 강화하고 지역 건축산업 활성화에 기여할 필요가 있음											
사업목적	대전 지역의 소규모 건축 산업 구조 개선과 신뢰성 확보를 위한 역량 있는 신진/지역 건축가와 소규모 시공업체 육성											
사업방법	설계공모 디지털 플랫폼을 통해 선발된 우수 건축가를 발굴하여 대전시 및 공공기관에서 요청한 건축사업 기획 및 설계과정에 참여하게 한 다음, 우수 시공업체와 연결함으로써 시공감리를 담당											
사업대상/범위	대전 시민, 지역 건축가와 시공업체											
사업성격	연구개발		제도	○	운영	○	공모		구축	○	모니터링	○
사업생성	신규/ 대전 도시·건축 설계공모 시스템 구축 사업과 연계											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	테스크포스팀 구성		대전 도시·건축 설계공모 시스템 구축 사업과 연계하여, 지역 건축가와 시공업체 매칭 시스템 구축 계획 마련								대전시
	2	등록 DB 가이드라인 구축		대전 도시·건축 설계공모 시스템 구축 사업과 연계하여, 건축가와 시공업체 등록을 위한 DB 가이드라인 구축								대전시
	3	구축업체 선정과 구축 사업 추진		매칭시스템 디지털 플랫폼 구축 용역업체 선정 후, 플랫폼 구축 가이드라인 제시와 세부 콘텐츠 반영								대전시 업체
	4	플랫폼 유지보수		매칭 시스템 디지털 플랫폼 콘텐츠 및 기능의 작동을 점검하고, 피드백을 통한 개선 사항 반영								업체
	5	모니터링		플랫폼을 통한 지역건축가와 시공업체의 등록 DB 운영과 매칭 과정과 결과 등에 대한 모니터링 실시								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관			추진예산(억)
	1	테스크포스팀 구성				주택정책과			대전시			
	2	설계공모 개선 연구				주택정책과			대전시			1.0
	3	플랫폼 구축업체 선정과 구축 사업 추진				주택정책과			선정업체			3.0
	4	플랫폼 유지보수				주택정책과			선정업체			1.0
	5	모니터링				주택정책과			대전시			1.0
	합계											6.0
예산확보(%)	국비		시비	100%	민간		수혜자		기타			
추진기간	중기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	테스크포스 팀 구성										
	2	등록 DB 가이드라인 마련과 구축					17%					
	3	플랫폼 구축업체 선정과 구축 사업 추진						25%	25%			
	4	플랫폼 유지 보수						8%	8%			
	5	모니터링								17%		
	합계						17%	33%	33%	17%		
주의사항	1	지역 건축가와 발주자, 그리고 시공업체가 유기적으로 연결될 수 있도록, 디지털 플랫폼에서 등록 데이터 베이스와 주요 항목별 콘텐츠를 지속적으로 유지 관리할 필요										

〈표 6-29〉 세세부사업 5.2.1 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	5. 건축산업 역량강화											
세부사업	5.2. 디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화											
세세부사업	5.2.1. 대전 스마트건축 활성화 기반 구축											
사업배경	IoT, ICT, 빅데이터, 로봇, 드론, BIM 등과 같은 첨단기술이 주를 이루는 미래 환경 변화에 대응하기 위한 새로운 건축 환경 모색											
사업목적	첨단 건축기술과 디지털 테크놀로지를 활용한 스마트건축 활성화 기반을 구축하고, 이를 실천하기 위한 디지털 플랫폼 마련											
사업방법	스마트도시통합센터를 중심으로 스마트시티 통합플랫폼을 구축하고, 스마트 공간 조성과 정보 공유를 위한 컨설팅 플랫폼 개발과 구축											
사업대상/범위	기존 스마트시티 챌린지 서비스 담당자와 대전시민											
사업성격	연구개발		제도		운영	○	공모		구축	○	모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용							주관
	1	테스크포스팀 구성			스마트시티 통합플랫폼 구축과 스마트 공간 컨설팅 디지털 플랫폼 구축을 위한 실무 팀 구성							대전시
	2	스마트건축 활성화 연구			BIM, 빅데이터, AI, VR, AR 등 첨단기술을 활용한 스마트건축 활성화 방식, 제도개선, 그리고 실행 방안 연구							기관
	3	플랫폼 구축업체 선정 및 구축			스마트시티 통합플랫폼과 스마트 공간 컨설팅 디지털 플랫폼 구축 용역업체 선정과 구축 가이드라인 제시와 세부 콘텐츠 반영							대전시 업체
	4	플랫폼 유지보수			통합 디지털 플랫폼과 스마트 공간 컨설팅 플랫폼 콘텐츠 및 기능 작동 점검 및 개선 사항 반영							업체
	5	모니터링			통합 디지털 플랫폼과 스마트 공간 컨설팅 플랫폼에 대한 지속적인 모니터링 실시							업체
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관			추진예산(억)
	1	테스크포스팀 구성				주택정책과			대전시			
	2	스마트건축 활성화 실행 방안 연구				주택정책과			연구기관			0.5
	3	플랫폼 구축업체 선정 및 구축 사업 추진				기업창업지원과			선정업체			2.5
	4	플랫폼 유지보수				주택정책과			선정업체			0.5
	5	모니터링				주택정책과			대전시			
	합계											3.5
예산확보(%)	국비	50%	시비	50%	민간		수혜자		기타			
추진기간	단기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	테스크포스팀 구성										
	2	스마트건축 활성화 및 실행 방안 연구				14.2%						
	3	플랫폼 구축업체 선정 및 구축 사업 추진				조달청		28.6%	19.8%	19.8%		
	4	플랫폼 유지보수							8.8%	8.8%		
	5	모니터링										
	합계					14.2%		28.6%	28.6%	28.6%		
주의사항	1,2	대전 스마트건축 활성화 기반 구축을 위한 협력체계 구축 필요										
	3	스마트도시통합센터와 적극적으로 연동할 수 있는 통합디지털 플랫폼 개발과 구축 필요.										

〈표 6-30〉 세세부사업 5.2.2 실행방안

분류	세부내용														
세부전략	5. 건축산업 역량강화														
세부사업	5.2. 디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화														
세세부사업	5.2.2. 디지털 기반 건축 스타트업 활성화														
사업배경	건설경기 침체를 극복하고 생산성 향상과 기술경쟁력 강화를 위한 건설산업 스마트화를 위해 건설 소프트웨어 분야의 활성화가 필요하며 이를 위해 건설 스타트업 육성 환경 조성 필요														
사업목적	도시 인프라 문제 해결을 위해 빅데이터, BIM, 스마트 재료, 디지털 트윈, 협업 플랫폼과 같은 혁신적인 기술을 수용한 디지털 기반 건축 스타트업 활성화 추진														
사업방법	대전의 유휴공공시설이나 부지에, 다양한 능력을 갖춘 시민들을 위한 과학기술 기반 스마트 융·복합 공간 구축 공모, 선정, 조성 지원														
사업대상/범위	스마트한 건축적 공간이 필요한 신진건축가, 예술가, 과학자, 기술자, 1인 창작자, 시민 등														
사업성격	연구개발		제도	○	운영	○	공모	○	구축	○	모니터링	○			
사업생성	신규														
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)														
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관			
	1	스마트 공간 공모		대전형 스마트 공간에 대한 공개 공모 계획 마련 후, 공모를 통한 참여 주체 선정								기관			
	2	스마트 공간 컨설팅계획		공개 공모를 통해 선정한 참여 주체들에 대한 공간 컨설팅과 구축 계획 마련과 추진								기관			
	3	디지털 플랫폼 선정과 구축		참여 주체들의 공간과 연계 가능한 디지털 플랫폼 계획 및 업체 선정과 구축								대전시 업체			
	4	공사업체 선정과 실시설계/공사		조달청 선발을 통한 공사업체 선정 후, 선정된 업체를 통한 실시설계 및 공사 추진								대전시 업체			
	5	모니터링		스마트 융·복합 공간 구축 및 디지털 플랫폼 구축 사업효과와 성과에 대한 결과 수집과 개선 방안 모색								대전시			
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관		추진예산(억)				
	1	스마트 공간 공모				도시재생과			연구기관						
	2	스마트 공간 컨설팅계획				도시재생과			연구기관		0.5				
	3	디지털 플랫폼 선정과 구축				기업창업지원과			선정업체		1.5				
	4	융·복합 공간 실시설계 및 공사				도시재생과			선정업체		8.0				
	5	모니터링				도시재생과			대전시						
	합계										10				
예산확보(%)	국비		50%		시비		50%		민간		수혜자		기타		
추진기간	중기과제														
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년		2022년		2023년		2024년		2025년	
	1	스마트 공간 공모				공개공모									
	2	스마트 공간 컨설팅계획				5%									
	3	디지털 플랫폼 선정과 구축						15%							
	4	융·복합 공간 실시설계 및 공사						60%		10%		10%			
	5	모니터링													
	합계					5%		75		10%		10%			
주의사항	1,2	대전 스마트건축 활성화 기반 구축을 위한 협력체계 구축 필요													
	3	스마트도시통합센터와 적극적으로 연동할 수 있는 통합디지털 플랫폼 개발과 구축 필요.													

〈표 6-31〉 세세부사업 5.2.3 실행방안

분류	세부내용														
세부전략	5. 건축산업 역량강화														
세부사업	5.2. 디지털 플랫폼 기반 대전건축산업 활성화														
세세부사업	5.2.3 대전 초고층 건축물 건립														
사업배경	상징성, 일조권과 쾌적한 조망권에 의한 초고층 건축을 기대하는 시민 수요가 있고, 새로이 개발되는 지역에 대한 스카이라인 형성을 위한 도시경관 차원의 랜드마크 형성 필요														
사업목적	종합적 경관관리 차원의 초고층 건축물 건립으로 선택·집중형 고밀개발을 통해 한정된 토지자원의 효율성을 제고 하고 대전시 도시 이미지 홍보와 도시마케팅 자원으로 활용														
사업방법	대전역세권 개발구역과 둔산지역 리모델링 사업구역 등을 중심으로 스카이라인 형성 등 종합적 경관관리 차원의 초고층 건축물 건립 추진														
사업대상/범위	대전역세권 개발구역, 둔산지역 리모델링 사업구역														
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모	○	구축		모니터링	○			
사업생성	신규														
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)														
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관			
	1	초 고 층 건 축 조 례 제정		초고층 건축이 가능하도록 인센티브를 포함한 대전시 차원의 관련 법령을 제정하여 사업추진을 위한 기반 마련								대전시			
	2	초고층건축위원회 운영		초고층건축 추진을 위한 초고층건축위원회 구성하여 사업승인 기준 강화방안과 성능위주설계 도입방안 마련								대전시			
	3	스카이라인 경관 관리계획 수립		대전역세권 개발구역과 둔산지역 리모델링 사업구역을 대상으로 한 스카이라인 형성 중심 종합적 경관관리계획 수립								대전시			
	4	랜드마크 설계공모 실시		사업구역 개발계획 수립 시 경관 가이드라인에 근거한 랜드마크 형성을 위한 건축설계공모 실시								대전시			
	5	모니터링 및 피드백		초고층 건축물 건립 사업효과와 성과에 대한 결과 분석과 개선방안을 마련하여 타 구역으로의 확대 적용 등 모색								대전시			
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관			추진예산(억)			
	1	초고층건축조례 제정				도시경관과			대전시의회						
	2	초고층건축위원회 운영				도시경관과			도시경관과			0.5			
	3	스카이라인 경관관리계획 수립				도시경관과			도시경관과			1.5			
	4	랜드마크 설계공모 실시				도시경관과			도시경관과			2.5			
	5	모니터링 및 피드백				도시경관과			도시경관과			0.5			
	합계											5.0			
예산확보(%)	국비				시비	100%	민간				수혜자			기타	
추진기간	중기과제														
예산일정(%)	Step	업무내용					2021년	2022년	2023년	2024년	2025년				
	1	초고층건축조례 제정													
	2	초고층건축위원회 운영						2.5%	2.5%	2.5%	2.5%				
	3	스카이라인 경관관리계획 수립						30%							
	4	랜드마크 설계공모 실시							25%	25%					
	5	모니터링 및 피드백									10%				
	합계							32.5%	27.5%	27.5%	12.5%				
주의사항	1	도시계획 및 공공성 확보 등 종합적 검토에 기반을 둔 인·허가 정책 수립													
	3	친환경 에너지 효율적 통합 유지관리 시스템 마련													

〈표 6-32〉 세세부사업 5.3.1 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	5. 건축산업 역량강화											
세부사업	5.3. 대전건축문화 정체성 확립과 확산											
세세부사업	5.3.1. 시민주도 대전건축문화제 운영											
사업배경	시민 중심의 건축 행사 및 전시회 등의 다양한 이벤트를 통한 지역건축문화 의식 향상과 저변 확대 및 건축문화 활성화 방안 모색											
사업목적	건축전문가 및 실무자 중심이 아닌 대전시민 참여가 중심이 되는 대전건축문화제로 추진하여, 시민의 축제로 승화·발전 및 대전 건축과 공간 문화 홍보											
사업방법	시민 주도의 건축문화제에 다양한 주체의 참여가 가능한 프로그램 개발 및 추진하고, 사후 모니터링 시스템 구축하여 지속적인 평가와 피드백을 통해 개선체계 마련											
사업대상/범위	건축문화제의 기획과 운영을 위한 담당자, 전문가, 시민 등											
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모	○	구축		모니터링	○
사업생성	기존											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(X)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	운영 협의체구성 기본/세부계획		건축문화제의 기획과 운영을 위한 담당자, 전문가, 시민 협의체 구성과 건축문화제의 기획과 운영을 위한 기본 계획 및 부문별 세부계획								기관
	2	공모전 계획/추진		대전건축공모전과 대전시민 건축문화상 등 공모전 계획, 실시, 시상								기관
	3	문화제 전시 다양화		건축문화제의 전시를 기획과 일반 전시로 나누어, 전시 참여 대상을 다양화하고, 전시의 주제와 특성을 강화								기관
	4	건축문화 투어와 열린교실 등		시민들의 참여와 흥미를 독려할 수 있는 프로그램으로 건축문화 투어와 시민강좌, 그리고 잡 페스티벌을 부대 행사로 추진								기관
	5	모니터링		시민주도의 대전건축문화제의 다양한 사업효과 및 성과에 대한 결과 수집과 개선 방안 모색								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	건축문화제 운영 협의체 구성과 기획/운영을 위한 기본/세부계획 수립과 의견 수렴				주택정책과		외부기관		2.9		
	2	건축문화제 관련 공모전 계획/추진				주택정책과		외부기관		2.5		
	3	건축문화제 전시별 운영				주택정책과		외부기관		4.0		
	4	건축문화 투어와 열린교실 등 운영				공동체정책과		외부기관		1.6		
	5	모니터링				주택정책과		외부기관				
	합계									10		
예산확보(%)	국비				시비	50%	민간	40%	수혜자	10%	기타	
추진기간	중기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	건축문화제 운영 협의체 구성과 기획/운영을 위한 기본/세부계획 수립과 의견 수렴				4%	5%	5%	5%	5%		
	2	건축문화제 관련 공모전 계획/추진					5%	5%	5%	5%		
	3	건축문화제 전시별 운영					10%	10%	10%	10%		
	4	건축문화 투어와 열린교실 등 운영					4%	4%	4%	4%		
	5	모니터링										
	합계					4%	24%	24%	24%	24%		
주의사항	1	건축문화제 기획단계에서 시민 주체로부터의 적극적인 의견 수렴 필요.										
	2	다양한 공모전을 기획하되, 전문분야와 일반분야로 세분화할 필요 있음										
	4	시민들에게 실질적인 혜택 부여될 수 있는 프로그램 구성이 포함되어야 할 것										

〈표 6-33〉 세세부사업 5.3.2 실행방안

분류		세부내용												
세부전략		5. 건축산업 역량강화												
세부사업		5.3. 대전건축문화 정체성 확립과 확산												
세세부사업		5.3.2. 대전시민 건축 학교 운영												
사업배경		교육과 체험을 통해 확보된 시민의식을 바탕으로 대전건축문화 정체성을 확립하고, 이를 바탕으로 대전 도시·건축의 활력을 창출하고 성장에 이바지												
사업목적		시민 건축교육 프로그램을 총괄하고 담당하는 건축문화교육의 전담기구의 설립과 초·중·교 고등학교 제도교육을 위한 프로그램 개발 및 지원												
사업방법		대전 시민 건축교육에 관련한 프로그램 개발, 교육인력 양성, 교육 대상 등을 포괄적으로 지원하는 사업 추진과 모니터링 실시												
사업대상/범위		건축 꿈나무들의 창의스튜디오, 청소년과 성인의 창작스튜디오, 예비건축주의 실무스튜디오 대상												
사업성격		연구개발	○	제도	○	운영	○	공모	○	구축		모니터링	○	
사업생성		기존												
추진방법		외부용역(○) 부서시행(X)												
추진절차(단계)	Step	단계별 업무			세부내용								주관	
	1	건축학교 기획/운영지원인력배치			시민 건축 학교의 프로그램을 기획과 운영할 수 있도록 지원하는 전담 인력 배치								대전시	
	2	주관기관 선정/운영 계획 수립			시민 건축학교의 기획과 운영을 위한 주관기관 공모/선정 및 운영 계획 수립								기관	
	3	프로그램과 교재 개발 지원			시민 건축학교 교육 프로그램 및 교재 개발, 강사 연수 프로그램 지원 등을 교육 대상에 따라 적절하게 구성								기관	
	4	시민건축학교운영			시민 건축학교 교육 프로그램 특성을 고려한 건축 전문 강사 섭외 및 프로그램 운영								기관	
	5	모니터링			대전 시민 건축학교의 기획/운영과 개별 프로그램의 교육 효과 및 성과에 대한 홍보자료수집 및 취합								대전시	
추진내용 및 예산	Step	업무					추진부서		실행기관		추진예산(억)			
	1	건축학교 기획과 운영 지원인력 배치					주택정책과		대전시					
	2	주관기관 선정 및 운영 계획수립					주택정책과		주관기관		0.05			
	3	프로그램과 교재 개발 지원					주택정책과		주관기관		0.50			
	4	시민건축학교 운영					주택정책과		주관기관		0.45			
	5	모니터링					문화예술정책과		대전시					
	합계										1.0			
예산확보(%)		국비			시비	70%	민간		30%	수혜자			기타	
추진기간		중기과제												
예산일정(%)	Step	업무내용					2021년	2022년	2023년	2024년	2025년			
	1	시민건축학교 기획과 운영 지원 인력 배치												
	2	주관기관 선정 및 운영 계획수립					5%							
	3	프로그램과 교재 개발 지원					10%	10%	10%	10%	10%			
	4	시민건축학교 운영					5%	10%	10%	10%	10%			
	5	모니터링												
	합계						20%	20%	20%	20%	20%			
주의사항	1	건축 교육에 대한 일관적이고 지속적인 지원을 할 수 있는 인력이 필요함												
	2	기존 건축 협회보다는 시민 건축 교육에 대한 노하우를 축적한 주관기관을 선정해야 함												
	5	지속적인 모니터링을 통한 시민들의 의견 수렴과 프로그램 개선책 유도가 필요함												

3.6 미래혁신 건축행정

〈표 6-34〉 세세부사업 6.1.1 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	6. 미래혁신 건축행정											
세부사업	6.1. 건축행정 효율화 및 건축서비스산업 지원시스템 구축											
세세부사업	6.1.1. 대전형 총괄·공공건축가 제도 활성화											
사업배경	건축기본법 제정에 따라 공공건축가제도 활성화를 위한 법적, 제도적 여건이 마련되어 있으나, 실효성 있는 제도로 정착하기 위해서는 지역 여건에 맞는 구체적인 운영방안 마련 필요											
사업목적	공공건축가제도 운용으로 대전 공공건축과 공간환경의 질적 향상을 도모하고, 지역적 특성이 반영된 특성화 프로그램 추진으로 대전 도시 이미지 정체성 확립											
사업방법	대전시 공공건축과 공간환경 가치를 높이기 위한 총괄건축가와 공공건축가의 활동을 지원하기 위한 제도 운영 방침과 가이드라인 마련											
사업대상/범위	대전시 전 지역											
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축		모니터링	○
사업생성	기존 사업 발전											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	운영현황 조사		대전시에서 시행중인 총괄·공공건축가 제도 운영현황을 조사하여 수요자와 공급자 관점의 문제점과 개선점을 도출								대전시
	2	타 시·도 운영사례 조사		타 시·도 총괄·공공건축가 제도 운영현황을 조사하고 우수사례를 파악하여 대전시 적용방안 모색								대전시
	3	제도운영 가이드라인 작성		현황조사와 사례조사를 통한 개선방안이 반영된 대전시 총괄·공공건축가 제도 운영 가이드라인 작성								대전시
	4	대전형 특성화 프로그램 운영		공공건축가 대상 공모전 개최 등 대전만의 특성화 프로그램을 지속적으로 개발하여 운영								대전시
	5	모니터링 평가 및 개선		운영 가이드라인이 적용된 총괄·공공건축가 제도를 시행하고, 지속적인 모니터링 평가에 따른 개선안 적용								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	운영현황 조사				도시경관과		위탁기관		0.5		
	2	타 시·도 운영사례 조사				도시경관과		위탁기관		0.5		
	3	제도운영 가이드라인 작성				도시경관과		도시경관과		0.5		
	4	대전형 특성화 프로그램 운영				도시경관과		도시경관과		0.5		
	5	모니터링 평가 및 개선				도시경관과		도시경관과				
	합계									2		
예산확보(%)	국비			시비	100%	민간			수혜자		기타	
추진기간	단기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	운영현황 조사				50%						
	2	타 시·도 운영사례 조사					50%					
	3	제도운영 가이드라인 작성						50%				
	4	대전형 특성화 프로그램 운영							50%			
	5	모니터링 평가 및 개선										
	합계					50%	50%	50%	50%			
주의사항	4	대전형 특성화 프로그램 운영을 위한 공모전 개최 비용은 개별 건축사업 시행예산에 포함하여 운영										

〈표 6-35〉 세세부사업 6.1.2 실행방안

분류	세부내용												
세부전략	6. 미래혁신 건축행정												
세부사업	6.1. 건축행정 효율화 및 건축서비스산업 지원시스템 구축												
세세부사업	6.1.2. 지역건축안전센터·공공건축지원센터 선진화												
사업배경	「지역건축안전센터」는 건축법에 따라 설치근거가 마련된 이래 서울과 세종시를 중심으로 착수되고 있으나, 대전시는 아직 관련 제도가 정착되지 못한 상태												
사업목적	지역실정에 맞는 지역건축안전센터 설치 및 운영방안 마련으로 안전업무 뿐만 아니라 건축법에서 정한 건축문화 고양과 확산을 위한 지원업무를 담당할 수 있도록 운영방안 마련												
사업방법	자치구 단위 「지역건축안전센터」는 안전관리, 건축행정 지원, 공사관리 감독 등의 업무를 수행하고, 광역시 단위 「지역건축안전센터」는 건축문화 고양 및 확산을 지원하는 「공공건축지원센터」의 이원체제로 운영												
사업대상/범위	대전시 전 지역												
사업성격	연구개발		제도	○	운영	○	공모		구축		모니터링	○	
사업생성	신규												
추진방법	외부용역(X) 부서시행(○)												
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관	
	1	운영 가이드라인 마련		건축사 및 기술사 선정을 비롯한 지역건축안전센터와 공공건축지원센터 전문가 구성조건과 운영방안이 포함된 가이드라인 마련								대전시	
	2	자치구 지역건축안전센터 설립		운영 가이드라인에 따른 자치구 지역건축안전센터 설립과 업무 지원								자치구	
	3	대전시 공공건축지원센터 설립		운영 가이드라인에 따른 대전시 공공건축지원센터 설립과 업무 지원								대전시	
	4	공공건축지원센터 특성화 프로그램		건축 전시 및 교육프로그램 운영 등 대전시 공공건축지원센터 특성화 프로그램 개발로 대전 도시·건축 정체성 확립을 고무하고 지원								대전시	
	5	모니터링 평가 및 개선		운영 가이드라인이 적용된 지역건축안전센터와 공공건축지원센터 제도를 시행하고, 지속적인 모니터링 평가에 따른 개선안 적용								대전시	
추진내용 및 예산	Step	업무					추진부서			실행기관		추진예산(억)	
	1	운영 가이드라인 마련					주택정책과			주택정책과			
	2	자치구 지역건축안전센터 설립					주택정책과			자치구		1.0	
	3	대전시 공공건축지원센터 설립					주택정책과			주택정책과		1.0	
	4	공공건축지원센터 특성화 프로그램					주택정책과			주택정책과		2.0	
	5	모니터링 평가 및 개선					주택정책과			주택정책과			
	합계											4.0	
예산확보(%)	국비			시비	50%	민간			수혜자		기타	50%	
추진기간	단기과제												
예산일정(%)	Step	업무내용					2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	운영 가이드라인 마련											
	2	자치구 지역건축안전센터 설립					25%						
	3	대전시 공공건축지원센터 설립						25%					
	4	공공건축지원센터 특성화 프로그램							25%	25%			
	5	모니터링 평가 및 개선											
	합계						25%	25%	25%	25%			
주의사항	2	자치구 지역건축안전센터 설립과 운영에 필요한 예산 확보방안 마련											
	4	총괄·공공건축가 제도 및 (사)대전도시건축연구원과 협력하여 특성화 프로그램 운영											

〈표 6-36〉 세세부사업 6.1.3 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	6. 미래혁신 건축행정											
세부사업	6.1. 건축행정 효율화 및 건축서비스산업 지원시스템 구축											
세세부사업	6.1.3. 노후 택지개발지역 건축규제 개선 및 랜드마크 경관 형성											
사업배경	개발 후 30년이 지난 대전 둔산신도심은 개발압력이 커지고 있으며 기존 재개발방식으로 재편될 경우 사업성 확보 등의 이유로 무분별한 초고층단지 개발이 예상되므로, 계획적 개발과 경관 관리 필요											
사업목적	획기적 규제 완화와 절차는 대폭 간소화하되 개발이익은 공유하는 정부 대도시권 주택공급 혁신방안 3대 기본원칙에 기초하고, 계획적 개발과 조화로운 도시경관 관리정책에 기반을 둔 노후 택지개발지역 건축규제 개선방안 수립											
사업방법	도시재개발 수요를 건물 리모델링 및 스마트 슈퍼블록 형태로 재구성하여 필요한 기반시설을 확충하고 단절된 근린공원을 연계하는 등 불합리한 공간구조를 수정하며 입체적 랜드마크 경관이 형성될 수 있도록 지구단위계획 수립											
사업대상/범위	대전시 노후 택지개발지역											
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축		모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	건축규제 개선 실행계획 수립		시장관리 방안과 실행력 확보 방안이 포함된 대전시 차원의 노후 택지개발지구 건축규제 개선 실행계획 수립								대전시
	2	건축규제 개선 관련 제도 정비		용적률 및 층수 완화, 과도한 기부채납 완화, 재건축 초과이익 부담금 미부과, 인허가 절차 간소화 등 건축규제 개선 관련 제도 정비								대전시
	3	사업 대상지 지구 지정		노후도 및 도시인프라 현황 등의 실태조사를 바탕으로 공공성과 사업성 및 주민수요를 기반으로 노후 택지개발지역 건축규제 개선지구로 지정								대전시
	4	생활 SOC 확충방안 마련		개발이익을 활용하여 저층부에 헬스, 보육, 택배, 안전시설 등을 복합 공급하고 개방형 공동이용시설로 운영하는 생활 SOC 복합화 추진								연구기관
	5	모니터링 시스템 구축		도시경관 개선, 지역 커뮤니티 활성화, 생활 SOC 확충 등을 모니터링하여 지역 활력을 부여하고 지역경제 활성화에 기여할 수 있도록 운영								연구기관
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서		실행기관		추진예산(억)		
	1	건축규제 개선 실행계획 수립				주택정책과		주택정책과				
	2	건축규제 개선 관련 제도 정비				주택정책과		자치구				
	3	사업 대상지 지구 지정				주택정책과		주택정책과				
	4	생활 SOC 확충방안 마련				주택정책과		주택정책과		1.0		
	5	모니터링 시스템 구축								1.0		
	합계									2.0		
예산확보(%)	국비		시비		100%	민간		수혜자		기타		
추진기간	단기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	건축규제 개선 실행계획 수립										
	2	건축규제 개선 관련 제도 정비										
	3	사업 대상지 지구 지정										
	4	생활 SOC 확충방안 마련						50%				
	5	모니터링 시스템 구축								50%		
	합계							50%		50%		
주의사항	4	전문성 기반 창의적이고 실행력이 담보된 생활 SOC 계획안 도출을 위해 외부 연구기관에 의뢰										
	5	공정성과 객관성이 담보된 모니터링이 이루어지도록 외부 연구기관에 의뢰										

〈표 6-37〉 세세부사업 6.2.1 실행방안

분류	세부내용												
세부전략	6. 미래혁신 건축행정												
세부사업	6.2. 빅데이터 활용 공간환경 관리시스템 구축												
세세부사업	6.2.2. 데이터 기반 건축정보 통합허브 구축												
사업배경	각종 공간환경 관련 데이터를 세움터 정보 및 3차원 공간정보 시뮬레이션 프로그램과 연계하여 선진 건축행정 구현을 위한 데이터 기반 확보												
사업목적	소재지, 소유주체, 건축구조 등 공공건축물의 일반현황과 리모델링 현황 등을 데이터베이스로 구축하고 열람 가능한 웹서비스를 제공함으로써 민간에서도 기존 공공건축물을 대상으로 활용사업을 추진할 수 있는 기반 마련												
사업방법	공공건축물을 중심으로 우선 추진하되 점차 민간영역으로 확대하여 목표연도에 대전시 전체를 대상으로 한 공간환경 통합관리시스템 완성												
사업대상/범위	대전시 전 지역												
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축	○	모니터링	○	
사업생성	신규												
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)												
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관	
	1	현황조사		건축물 생애이력 관리시스템, 건물에너지 통합관리시스템, 경관시뮬레이션 등 공간환경 관련 운영시스템 현황 조사								대전시	
	2	수요조사		시민을 대상으로 건축행정시스템 관련 문제점 및 개선점 등을 조사하여 맞춤형 서비스 제공을 위한 수요 파악								대전시	
	3	건축정보 통합허브 시스템 구축		건축행정시스템, 건축물 생애이력 관리시스템, 경관시뮬레이션 등의 통합허브 구축								대전시	
	4	통합허브 시스템 확장 방안 마련		빈집플랫폼, 국가공간정보포털 등 공간환경 관련 플랫폼과의 연계 및 연동방안 마련								대전시	
	5	모니터링 평가 및 개선		건축정보 통합허브 적용 후 시행된 데이터를 기반으로 지속적인 모니터링 평가에 따른 개선안 적용								대전시	
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관			추진예산(억)	
	1	현황조사				주택정책과			위탁기관			1.0	
	2	수요조사				주택정책과			위탁기관			0.5	
	3	건축정보 통합허브 시스템 구축				주택정책과			위탁기관			3.0	
	4	통합허브 시스템 확장방안 마련				주택정책과			주택정책과			2.0	
	5	모니터링 평가 및 개선				주택정책과			주택정책과			0.5	
	합계											7.0	
예산확보(%)	국비			시비	100%	민간			수혜자		기타		
추진기간	중장기과제												
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년			
	1	현황조사				15%							
	2	수요조사					7%						
	3	건축정보 통합허브 시스템 구축						21%	21%				
	4	통합허브 시스템 확장방안 마련							29%				
	5	모니터링 평가 및 개선								7%			
	합계					15%	7%	21%	50%	7%			
주의사항	3	한국건축규정에 따른 e-KBC 시스템 기반 대전형 건축정보 통합허브 운영방안 마련											
	4	정부차원의 건축정보 통합허브와 연동되는 범위와 콘텐츠 구성 방법 협의											

〈표 6-38〉 세세부사업 6.3.1. 실행방안

분류	세부내용											
세부전략	6. 미래혁신 건축행정											
세부사업	6.3. 시민참여 건축리뉴얼 활성화											
세세부사업	6.3.1. 건축 리뉴얼 활성화를 위한 시민 역량 강화											
사업배경	건축 리뉴얼 활성화 사업은 현재 공공건축물 중심으로 시행되고 있으나, 앞으로 민간영역의 건축 리뉴얼 활성화로 확대될 전망											
사업목적	일정 기간 지난 노후 민간건축물, 건축물 성능 저하가 우려되는 민간건축물 등에 대한 성능확인을 통해 자발적인 건축물의 안전 및 성능을 향상하기 위한 제도화											
사업방법	민간부문 건축 리뉴얼 활성화를 위한 시민 아카데미를 개설하여 운영하며, 공공부문 건축 리뉴얼 활성화를 위한 관계자 역량 강화 프로그램도 운영											
사업대상/범위	대전시 전 지역											
사업성격	연구개발	○	제도	○	운영	○	공모		구축		모니터링	○
사업생성	신규											
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)											
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용								주관
	1	현황조사		건축물 생애이력 관리시스템을 중심으로 건축물데이터 수집과 활용범위를 조사								대전시
	2	성능확인 및 공개제도 도입		공공데이터포털 기반 대전시 건축물의 성능을 확인하고 공개하는 건물데이터 공개제도 도입								대전시
	3	시민 아카데미 운영		민간부문 건축 리뉴얼 활성화를 위한 시민 아카데미를 개설하여 자발적인 민간건축물의 안전과 성능향상 추진								대전시
	4	건축 리뉴얼 시범사업 추진		민간건축물 거래 시 종합적인 성능을 확인할 수 있는 대전시 단위 평가모형을 개발하고, 평가지표에 따른 자발적 리뉴얼사업 시범사업 추진								대전시
	5	모니터링 평가 및 개선		시범사업 시행 후 평가와 시민 대상 설문조사 결과를 바탕으로 건축 리뉴얼 활성화를 위한 수요를 파악하고 역량강화 프로그램 개선								대전시
추진내용 및 예산	Step	업무				추진부서			실행기관		추진예산(억)	
	1	현황조사				주택정책과			위탁기관		0.5	
	2	성능확인 및 공개제도 도입				주택정책과			주택정책과			
	3	시민 아카데미 운영				주택정책과			위탁기관		1.0	
	4	건축 리뉴얼 시범사업 추진				주택정책과			주택정책과		3.0	
	5	모니터링 평가 및 개선				주택정책과			위탁기관		0.5	
	합계										5.0	
예산확보(%)	국비			시비	100%	민간			수혜자		기타	
추진기간	중기과제											
예산일정(%)	Step	업무내용				2021년	2022년	2023년	2024년	2025년		
	1	현황조사				10%						
	2	성능확인 및 공개제도 도입										
	3	시민 아카데미 운영					10%	10%				
	4	건축 리뉴얼 시범사업 추진						30%	30%			
	5	모니터링 평가 및 개선								10%		
	합계					10%	10%	40%	30%	10%		
주의사항	2	건물데이터 공개는 공론화 과정을 거쳐 신청자와 제한된 범위로 우선 추진하고 점차 대상과 범위를 확대										
	4	민간의 자발적 참여가 주축이 되도록 공공의 지원범위를 최소화하고 효과가 높은 순서로 대상지 선정										

〈표 6-39〉 세세부사업 6.3.2. 실행방안

분류	세부내용									
세부전략	6. 미래혁신 건축행정									
세부사업	6.3. 시민참여 건축리뉴얼 활성화									
세세부사업	6.3.2. 공공청사 복합화 아이디어 공모전 운영									
사업배경	지방자치제 시행 이후 사회적 변화와 도시 거버넌스 관련 패러다임 전환 요구를 바탕으로 지역 특성에 기반을 둔 도시 공공서비스에 대한 수요가 지속해서 증가									
사업목적	기존 공공건축물을 시민 수요조사를 바탕으로 새로운 니즈에 맞게 리모델링하되, 친환경과 문화 및 커뮤니티 활성화의 가치를 증대하는 방향으로 공공건축 복합화 추진									
사업방법	지역생활권별 균형적인 도시 공공서비스 공급을 추구하고, 지역의 특성에 맞게 기능을 복합화하며, 기존 용지 및 건축물 등 공간 활용의 효율을 높일 수 있도록 시민 아이디어 공모전 운영									
사업대상/범위	대전시 전 지역									
사업성격	연구개발		제도	○	운영	○	공모	○	구축	모니터링
사업생성	신규									
추진방법	외부용역(○) 부서시행(○)									
추진절차(단계)	Step	단계별 업무		세부내용						주관
	1	현황조사		공공청사를 생활SOC와 공공임대주택 등이 포함된 복합건축물로 리뉴얼할 수 있도록 공공건축물 현황 및 수요 조사						대전시
	2	시민 대상 아이디어 공모 실시		지역주민을 대상으로 필요한 생활SOC 시설 수요를 파악하고 창의적인 복합화방안이 마련될 수 있도록 아이디어 공모전 운영						대전시
	3	공모결과 활용방안 마련		시민 아이디어 공모를 통해 확보된 제안들을 분석하고, 실현성과 공공성 차원의 활용방안 마련하되,						대전시
	4	공공청사 리모델링 사업 연계		정부가 추진중인 공공건축물 리뉴얼 선도사업 등과 연계하여 활용성을 높이고 시너지 창출방안 마련						대전시
	5	모니터링 평가 및 개선		복합화사업 시행 후 평가와 시민 대상 설문조사 결과를 바탕으로 공공청사 복합화를 위한 새로운 수요를 파악하여 프로그램 개선						대전시
추진내용 및 예산	Step	업무			추진부서		실행기관		추진예산(억)	
	1	현황조사			주택정책과		위탁기관		1.0	
	2	시민 대상 아이디어 공모 실시			주택정책과		위탁기관		1.0	
	3	공모결과 활용방안 마련			주택정책과		주택정책과			
	4	공공청사 리모델링 사업 연계			주택정책과		사업부서			
	5	모니터링 평가 및 개선			주택정책과		주택정책과			
	합계								2.0	
예산확보(%)	국비		시비	100%	민간		수혜자		기타	
추진기간	중기과제									
예산일정(%)	Step	업무내용			2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
	1	현황조사			50%					
	2	시민 대상 아이디어 공모 실시			10%	10%	10%	10%	10%	
	3	공모결과 활용방안 마련								
	4	공공청사 리모델링 사업 연계								
	5	모니터링 평가 및 개선								
	합계				60%	10%	10%	10%	10%	
주의사항										

부록

1. 대전광역시 건축기본계획 적절성 설문조사
2. 제3차 건축정책기본계획(2021-2025)
추진전략별 실천과제
3. 제2차 녹색건축물기본계획(2020-2024)
주요 정책과제



1. 대전광역시 건축기본계획 적절성 설문조사

I. 일반 질문

1. 나이를 표시해 주세요. _____세
2. 성별을 표시해 주세요. 남 ☐ / 여 ☐
3. 학력을 표시해 주세요.

고졸이하	대학졸업	대학원 졸업	기타
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. 종사하는 직종에 표시해 주세요.

관리직	전문직	사무직	서비스직	판매직	농림 어업직	기능직	장치,기계 조작 및 조립직	단순 노무직	군인	기타
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

II. 제1차 대전광역시 건축기본계획의 비전과 목표에 대한 평가

4. 대전시는 5년간 시행할 대전시의 건축 정책을 설정하기 위한 목적으로, 대전시의 건축·도시·공간 환경 전문가들의 의견을 물어서 2012년에 대전광역시 건축기본계획을 수립하였습니다. 제 1차 대전광역시 건축기본계획의 내용에 대해 알고 계십니까?

제1차 대전광역시 건축기본계획	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
알고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. 1차 대전광역시 건축기본계획의 비전은 사람, 도시환경, 그리고 문화가 어울려 발전하는 대전을 목표로 하는 “창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전”이었습니다. 비전에 대한 다음의 질문에 대답해 주세요.

비전	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
알고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
의미를 이해하기 쉽다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
대전의 발전을 위해 올바른 방향이다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
비전이 이루어지고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

😊 1차 대전광역시 건축기본계획의 비전에 대한 의견이나 건의사항이 있으시면 적어주세요.

6. 비전을 실현하기 위한 3대 목표는 1) “지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시”, 2) “살기 좋은 친환경 녹색 도시”, 그리고 3) “역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시”입니다. 1차 대전광역시 건축기본계획의 3대 목표에 대한 다음의 질문에 대답해 주세요.

제1차 대전광역시 건축기본계획의 3대 목표	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
알고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
의미를 이해하기 쉽다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
대전의 발전을 위해 올바른 방향이다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
목표가 이루어지고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6-1. 1) “지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시” 실현에 대한 다음의 질문에 대답해 주세요.

추진전략	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
알고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
의미를 이해하기 쉽다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
대전의 발전을 위해 올바른 방향이다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
목표가 이루어지고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6-2. 2) “살기 좋은 친환경 녹색 도시” 실현에 대한 다음의 질문에 대답해 주세요.

추진전략	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
알고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
의미를 이해하기 쉽다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
대전의 발전을 위해 올바른 방향이다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
목표가 이루어지고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6-3. 3) “역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화도시” 실현에 대한 다음의 질문에 대답해 주세요.

추진전략	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
알고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
의미를 이해하기 쉽다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
대전의 발전을 위해 올바른 방향이다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
목표가 이루어지고 있다	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

😊 1차 대전광역시 건축기본계획의 3대 목표에 대한 의견이나 건의사항이 있으시면 적어주세요.

III. 바람직한 제2차 대전광역시 건축기본계획의 방향

7. 대전광역시 건축기본계획의 비전을 다음과 같이 개정한다면 적절한 정도의 순서를 매겨 주세요.

비전	매우 그렇다					↔		매우 그렇지 않다		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
도시건축의 선진화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
지속가능한 녹색 대전	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
문화 보존과 창조	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. 비전을 실현하기 위한 목표를 다음과 같이 개정한다면 적절한 정도의 순서를 매겨 주세요.

목표	매우 그렇다					↔		매우 그렇지 않다		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
시민 친화적인 도시공간 (예, 범죄예방디자인적용)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
매력적인 주거환경 (예, 안심등교 귀가)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
지속가능한 녹색건축 (예, 미세먼지 모니터링)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
지속가능한 도시재생 (예, 원도심 재생)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
도시건축 문화 창조 (예, 랜드마크 공간 조성)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
역사보존과 관광활성화 (예, 지역문화축제 정비)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

😊 바람직한 2차 대전광역시 건축기본계획의 3대 비전이나 6대 목표에 대한 의견이나 건의사항이 있으시면 적어주세요.

9. 대전의 발전을 위한 제2차 대전광역시 건축기본계획의 세부전략이 적절하다고 생각하십니까?

세부전략	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
[전략1] 생활밀착형 도시건축	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
[전략2] 미래혁신 건축행정	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
[전략3] 친환경 녹색건축	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
[전략4] 지속가능 도시재생	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
[전략5] 도시건축문화창조	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
[전략6] 대전건축자산자원화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9-1. [전략1]을 실현하기 위한 세부사업이 적절하다고 생각하십니까?

세부사업	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
1-1 사회변화와 요구에 대응하는 건축공간 구축	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-2 첨단기술을 활용한 생활밀착형 건축서비스 창출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-3 시민과 전문가가 함께 하는 건축환경 개선	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9-2. [전략2]을 실현하기 위한 세부사업이 적절하다고 생각하십니까?

세부사업	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
2-1 공공건축 효율화 및 건축서비스산업 지원 시스템 구축	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-2 세움터 연계 통합적 공간환경 관리시스템	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-3 시민참여 건축리뉴얼 활성화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9-3. [전략3]을 실현하기 위한 세부사업이 적절하다고 생각하십니까?

세부사업	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
3-1 기후변화, 생태, 에너지문제 대응 녹색건축 활성화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-2 지역공사 연계 도시건축 에너지 모니터링 시스템 구축	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-3 시민참여형 녹색건축 프로그램 강화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9-4. [전략4]을 실현하기 위한 세부사업이 적절하다고 생각하십니까?

세부사업	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
4-1 낙후공단 개발과 거주지 생활 SOC 도시재 생사업 활성화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-2 IOT 기반 건축재난 (미세먼지, 화재, 지진, 붕괴, 태풍) 모니터링	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-3 시민 참여형 도시재생 개선 프로그램 강화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9-5. [전략5]을 실현하기 위한 세부사업이 적절하다고 생각하십니까?

세부사업	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
5-1 선진적 도시건축문화 기반 구축	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-2 디지털 플랫폼 기반 대전건축문화 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-3 대전건축문화의 형성과 확산	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9-6. [전략6]을 실현하기 위한 세부사업이 적절하다고 생각하십니까?

세부사업	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
6-1 건축자산 아카이브 및 관리체계 구축	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-2 디지털 기술 기반 건축자산 체험	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-3 대전건축을 발굴하고 안내하는 시민도슨트	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☺ 바람직한 2차 대전광역시 건축기본계획의 세부전략과 세부사업에 대한 의견이나 건의사항이 있으시면 적어주세요.

2. 제3차 건축정책기본계획(2021-2025) 추진전략별 실천과제

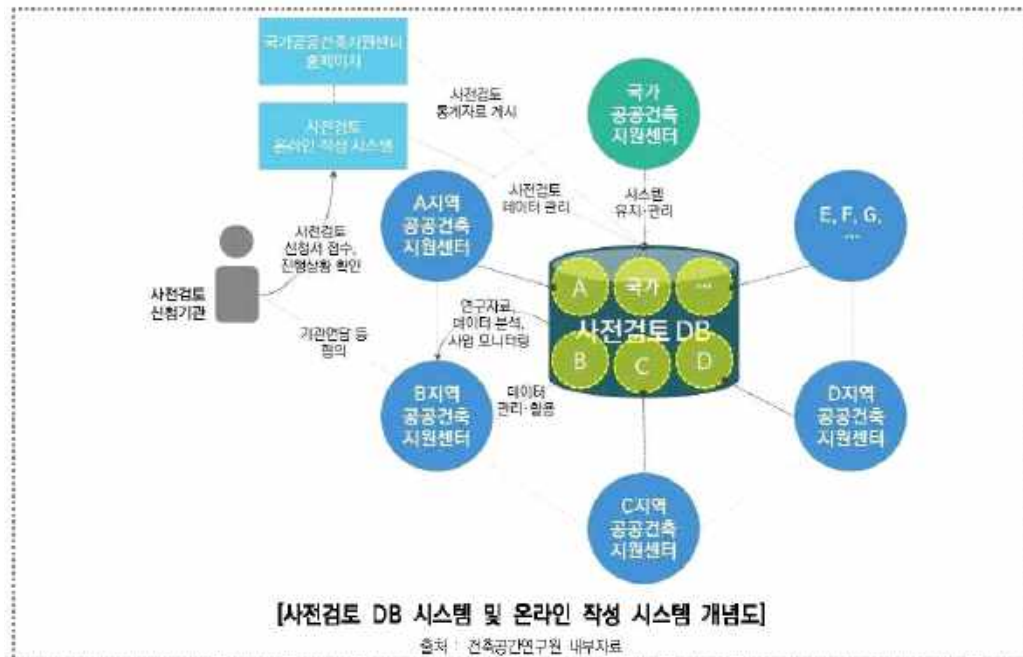
정책목표1. 공공건축 혁신과 도시건축 통합설계로 국민 생활공간 향상

추진전략 1 공공건축 혁신으로 국민 일상 공간환경 개선

실천과제 1.1 공공건축 특별법 제정 및 생산과정 혁신

□ 공공건축 조성단계별 디자인관리체계 정착

- (건축기획 업무 정립 및 제도 정착) 공공건축 건축기획 의무화에 따라 공공건축 기획 업무 수행 주체, 업무내용, 대가 등에 대한 기준 정립
- '건축기획-사전검토-공공건축심의' 절차 정착을 위해 온라인 신청, 접수, 진행, 통지 절차를 구축하고 국가와 지역 사업계획 사전검토 데이터베이스를 통합 구축



- (설계공모 방식 다양화 및 실행 투명성 확보) 사업 규모, 특성을 고려하여 지명 공모, 제한공모 등 건축설계공모 운영 방식을 다양화하고, 프로젝트에 따라 타 분야 전문가도 공동 참여자로 인정할 수 있도록 운영 기준 개선

※ 설계공모에 대한 투명하고 공정한 심사를 위해 심사결과를 세운터로 일원화하여 공개하는 방안 검토

- (시공 단계 공공건축 품질관리 및 성과평가 제도 확립) 공공건축 시공과정에서의 품질향상을 위해 공공건축사업 특성을 고려한 별도의 성과평가 제도 마련 및 운영

※ 「건설기술진흥법」 제52조에 따라 총 공사비 300억 원 이상 건설공사는 사후평가를 시행하고 있으나 공공건축사업의 99%는 200억 원 이하 사업으로 사후평가 대상에서 제외

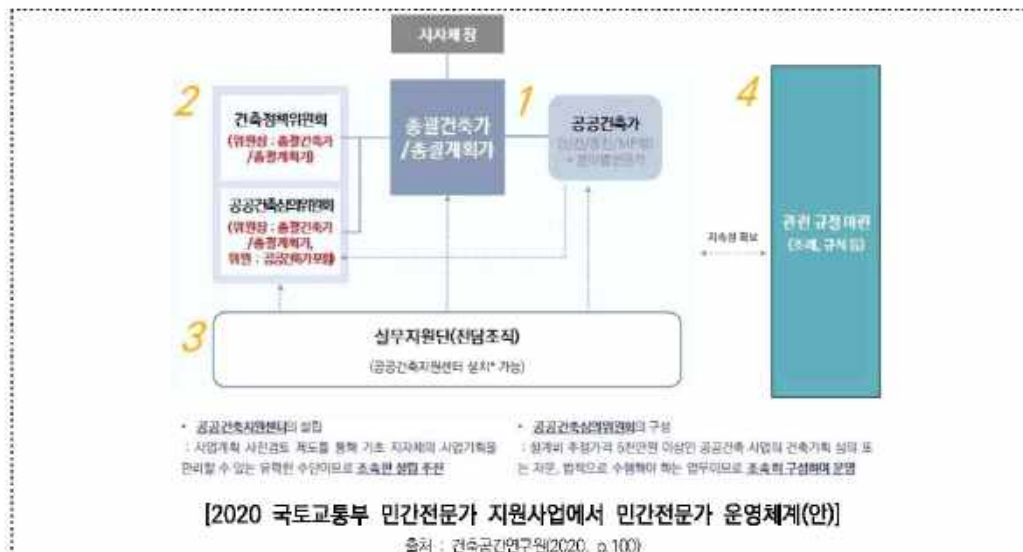
■ 공공건축특별법(안) 제21조(성과평가)

- ① 공공기관등이 대통령령으로 정하는 공공건축사업을 완료하였을 때에는 준공 후 1년 이내에 성과평가신청서를 작성하고 이를 공공건축지원센터 등에 제출하여 평가를 요청하여야 한다.
- ② 제1항에 따른 성과평가의 내용·방법, 절차 및 활용 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 공공건축 발주 역량 강화 및 전담기구 확대

- (총괄·공공건축가 제도 정착 및 운영 효율화) 지역특성을 고려하여 총괄건축가 및 공공건축가의 역할 및 기능 등 운영모델을 구체화하고, 관련 조례 및 보수지급 기준 마련 등 제도 정착을 위한 운영근거를 마련하여 총괄·공공건축가 확산

- 범부처협의회(실무협의회 포함)등을 구축해 사업특성에 맞는 디자인관리체계 구축



- **(지역공공건축지원센터 역할 정립 및 설립 확대)** 국가공공건축지원센터에서는 지역 센터 설치에 필요한 입무기준과 매뉴얼을 마련하고, 지역공공건축지원센터는 관할 지역의 건축기획, 설계공모 등을 지원하는 등 국가-지역 센터 간 역할 정립과 지역공공건축지원센터 설립 확대

실천과제 1.2 공간복지 거점으로서 공공건축 관리 강화

□ 소규모 공공건축 품질 확보

- **(소규모 건축설계 발주 정상화)** 공공이 발주하는 건축사업의 80% 이상이 설계비 5천만 원 미만임을 고려하여 소규모 공공건축물 건축기획 제고를 위해 공공건축심의위원회 심의대상 확대 검토
- **(설계의도구현 제도 정착)** 「건축서비스산업 진흥법」 제22조에 따른 설계의도구현 제도가 정착될 수 있도록 기재부 등 예산편성 지침에 대가기준 반영

* 설계 이후 시공과 준공, 사후관리까지 공공건축물 조성 전 과정에 설계자의 참여를 제도적으로 보장하는 제도로써 「건축서비스산업 진흥법」 제정(14.6)으로 제도화되었으나 서울시에 한 해 시행 중

□ 공공건축의 효율적 활용 및 관리

- **(공공건축 실태조사 및 정보체계 구축)** 공공건축물의 효율적 활용을 위한 실태조사 시행 및 공공건축물의 조성, 평가, 유지관리에 관한 정보체계 구축
- **(지역 공공서비스 네트워크 구축을 위한 공공건축 관리계획 수립)** 지역별 공공건축 실태 및 향후 수요를 고려한 공공건축 조성·유지·관리 전략을 담은 통합계획 수립

* 노후 공공건축물의 증가, 인구사회 구조의 변화에 따른 수요변화 및 재정 여건 등에 대응

■ 오마하 공공시설 마스터플랜 City of Omaha: Public Facilities Master Plan)



- 도시성장예 따른 도시 내 토지이용과 인구변화를 예측하여 도시변화 시나리오를 작성하고 고용과 서비스 수요 변화 예측
- 공공시설의 수요, 관리비용, 고용인력 등을 예측하고 재배치 계획 수립

[커뮤니티 센터 현재 위치와 재배치 필요 센터 현황]

출처 : BCDM ARCHITECTS·DSA, Inc.(2012, p.6)

○ (학교건축 등 공공건축을 활용한 지역거점 육성) 지난 학교건축 혁신사업의 학교 공간 개조에서 나아가 지역사회 참여와 지역재생을 목표로 사업 확장

- 그린스마트 미래학교 사업, 생활SOC 복합화 사업, 지역 교육청의 학교공간혁신 사업과 연계

※ 40년 이상 경과한 학교시설을 대상으로 그린스마트미래학교 조성 사업 추진하여 '21년부터 5년간 총사업비 18.5조원을 투입하여 2,835동 추진 예정('21년 국비 943억 원 반영)

※ 경기도교육청은 2020년부터 2024년까지 경기미래학교 공간혁신사업 추진, 40년 이상 된 노후 건축물을 대상으로 24년까지 235개교 추진 예정

■ 신시내티 교육청 "Community Learning Centers"



- 신시내티 교육청에서는 100년이 지난 학교 건물을 포함해 공립학교 건물들을 리모델링하여 지역사회 활성화를 도모
- 2002년 신시내티 공립학교 재건축을 위한 마스터플랜을 마련, 공공사업을 위한 채권 발행을 통해 진행되었고, 지역학습센터, 건강클리닉, 보육시설을 건축

[신시내티 커뮤니티 러닝 센터 전경과 비전]

출처: 신시내티 커뮤니티 러닝 센터 홈페이지(2011, clcinstitute.org)

추진전략 2 입체적·통합적 계획으로 균형 있는 도시 공간 관리

실천과제 21 건축과 도시가 소통하는 열린 도시 구현

□ 도시건축 통합설계 관련 제도 개선

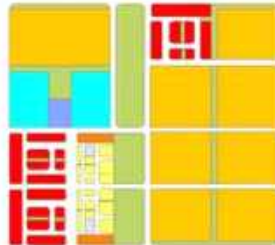
- (도시건축 통합계획 제도화 및 확산) 도시-건축 통합계획 활성화를 위해 지구단위계획 및 택지개발계획 수립 업무지침 개정 등 관련 제도 마련 검토
- 도시재생사업 등 지역활성화 사업 추진과정에 3차원 공간계획을 기반으로 지구단위계획을 수립할 수 있도록 제도 개선
 - ※ 현행 지구단위계획 수립기준은 토지이용, 용도지역, 필지별 밀도 규정, 건축선 지정 등 토지이용과 관련한 내용 중심으로 수립되고 있으며, 공간환경의 질과 관련된 내용은 유도기준으로 제시되어 도시개발 사업이나 신도시개발 사업 과정에서 세부적인 지구단위계획을 별도로 검토할 수 있는 절차 미흡

■ 도시건축 통합계획

- 도시의 초기 계획단계부터 도시-건축시설물을 아우르는 입체적 3D 도시마스터플랜을 수립하고, 이를 기반으로 토지이용지구단위건축계획 등 도시계획과 건축계획 수립

기존 도시계획 방식

先 2D 토지이용계획 수립
後 3D 건축계획



도시건축통합계획 방식

先 3D 도시 마스터플랜 수립
後 마스터플랜을 기반으로 한 토지이용계획 등 수립



[도시건축통합계획방식]

출처: 국토교통부(2019. 7월 14일 보도자료)

- (특별건축구역 등 건축 통합계획 특례 활성화) 독창적인 건축설계 및 경관 창출을 위해 특별건축구역, 특별가로구역 구역 지정 조건 및 완화
 - * 창의적 건축을 위해 관계법령 기준을 완화하거나 미적용 가능구역
- 인접대지 간 용적률을 이전할 수 있는 결합건축을 2개 대지에서 3개 대지 이상으로 확대하는 등 결합건축기준 완화 적용으로 도시재생사업 등 활성화

■ 특별건축구역 제도 개요

- 〈목 적〉 창의적인 건축물로 도시경관 창출, 건설기술 향상 및 제도개선을 위해 도입
- 〈대 상〉 혁신도시사업구역, 도시개발구역, 도시재정비촉진구역, 관광단지(특구) 등 국토부장관 또는 시·도지사는 도시나 지역의 일부를 특례 적용이 필요하다고 인정하는 경우 특별건축구역으로 지정
- 〈특 례〉 건축법령 및 일부 관계법령의 적용 배제·완화·통합 적용
 - 〈배제〉 대지안의 조정, 건폐율, 용적률, 대지 안의 공지, 건축물의 높이제한 등
 - 〈완화〉 피난시설 및 용도제한, 내화구조, 방화벽, 건축물의 마감재료 등
 - 〈통합〉 건축물에 미술작품 설치, 부설주차장 설치, 공원의 설치

■ 특별건축 구역 사례: 잠실진주아파트

- 잠실진주아파트 주택재건축정비사업은 사람과 장소 중심의 지형 순응형 주거지 배치, 주요 경관축을 확보한 열린 배치 등 조화롭고 창의적인 도시 경관을 창출하고 지역에 열린 커뮤니티를 계획하여 공공성을 확보하는 공동주택 계획 제시



[잠실진주아파트 투시도(좌), 조감도(우)]

출처: 서울시(2020.11월 30일 보도자료)

- (경관분야 민간전문가 제도 도입 및 활성화로 통합경관 형성) ‘역량있는 경관전문가DB(가칭)’ 구축 및 운영 방안을 마련하고, 지자체 경관관련 공공사업 기획·시행 시 경관관련 전문가 참여 활성화 등 민간전문가 활용 지원사업 확대
 - ※ 경관분야 민간전문가 업무 구체화 : 관련조직·부서간 경관관련 업무 통합 조정 및 경관사업 중복투자 방지를 위해 담당자·전문가 등의 협업방안 마련
- (소규모 블록 중심 주거지조성 활성화를 위한 제도 개선) 공동주택 배치 및 블록 사이즈, 부대·복리시설, 완충녹지, 소방도로, 공동주택 관리 의무대상 등 지역 연계를 고려한 소규모 주거 활성화 및 관련 법제도 개선
- (장소기반 도시설계 기법 개발과 조직 및 교육 정착) 장소 선정, 장소 유형화, 개별 장소들의 네트워크 구성을 통해 소규모 도시공간의 질적 향상이 이루어질 수 있도록 장소기반 도시설계기법 개발 및 적용
 - 장소와 관련된 주요 분야별로 전문직을 채용하거나 도시환경 개선에 관여하는 각 부서 공무원에 대한 교육을 확대하여 전문성 강화

■ 장소기반 도시설계 유형화 및 설치기법 예시

- 장소기반 전략계획을 위한 도시계획체계 개선방안 연구에서 구로구를 대상으로 장소기반 전략계획 시뮬레이션 수행
- 전략계획을 적용할 수 있는 장소유형을 총 9가지 유형으로 구분하고, 이에 맞는 설치 기법을 제안하였으며, 개별장소 개선을 통한 장소 네트워크 조성 과정 시뮬레이션 수행



[구로구 장소기반 전략계획 시뮬레이션을 위한 장소 유형화 및 설치기법 예시]

출처: 오성훈 외(2018, pp.172, 177)

□ 생활밀착형 도시경관 개선

- **(인지건강디자인 가이드 마련 및 적용 확대)** 건축물 내·외부, 공원 등 노인모임 구역, 노인 보호구역의 보행로 등에 인지건강디자인 적용 및 안전한 도시환경 조성

* 인지능력이 약해진 노인이나 치매 환자 등을 위해 기존의 익숙한 주거 환경을 변형해 인지 능력을 개발할 수 있도록 돕는 디자인

- 고령화 비율이 높은 자치체를 중심으로 인지건강디자인 확산을 위한 가이드북 제작 및 배포

■ 서울특별시 인지건강디자인 시범사업

- 서울시는 2014년부터 인지건강디자인의 대상 및 유형의 다양화를 위한 적용사례에 대한 확대의 필요성을 인식하고 시범사업 진행 중

- 2014~2018년까지 총 5곳의(양천구 신월동, 영등포구 신길동, 노원구 공릉동, 송파구 마천동, 금천구 시흥동)의 다세대·다가구 밀집지역, 임대아파트, 저층주거지 밀집지역을 대상으로 인지건강디자인 시범사업 수행



[인지건강디자인 시범사업 추진절차]

출처: 서울특별시(2020, <https://news.seoul.go.kr/culture/archives/74901>)

- (안전한 도시경관 형성으로 정서적 안정감 향상) 건축물 및 도시의 안정감을 저해하는 낡은 옹벽, 외진 골목길, 교각 하부 등에 대해 안전성을 확보하고, 쾌적한 환경개선에 대한 요구에 대응하여 지역민의 정서적 만족함 향상
 - 주거시설, 교육시설, 상업 및 업무시설 등 국민 일상생활 공간이나 공공시설물, 소규모 SOC 시설 등과 같은 생활 밀착형 시설의 경관 향상을 위해 다양한 사업 발굴 및 지원
- (대형건축물 및 공동주택 주변부 가로경관 개선 제도 마련) 의무 경관심의 대상 건축물의 경관심의 시 대지경계선 외부에 대한 경관심의 구역 범위·기준 마련
- (개방бал코니 설치 활성화) 개방бал코니 확산으로 가정에서의 활동시간이 증대됨에 따라 한국식 아파트의 폐쇄적인 공간구조 개선 검토



실천과제 22 미래형 경관을 대비한 경관관리방안 마련

□ 도시와 비도시 간 경관 불균형 해소

- (비도시지역의 건축경관 관리체계 개선) 계획·심의 대상에서 제외되어 상대적으로 경관관리가 미흡한 비도시지역에 대해 경관심의로 관리될 수 있도록 제도 개선
 - ※경관법에 의한 경관관리계획, 중점경관관리 구역, 경관심의 등의 제도 보완 및 구체화를 통해 경관 관리 소외지역을 해소할 수 있는 방안 마련
- (경관유형별 특성을 고려한 경관계획 수립 유도) 도 또는 시군 경관계획과 별도로 특정 경관유형이나 경관요소를 대상으로 경관의 보전관리 및 형성을 위해 특정 경관계획을 수립하여 운영하도록 권장

* 지역특성을 고려하여 구체적인 장소단위 경관계획을 수립하고, 자가 점검을 통해 계획내용을 이행할 수 있는 체계를 마련하는 등 가이드라인 및 운영매뉴얼 배포

- **(비도시지역 관리방안과 소외지역 경관관리)** 도심, 농·산·어촌, 해안·도서 등에서 각각 다루고 있는 경관계획과의 연계를 통한 총체적 관리가 이루어질 수 있도록 경관법 및 경관계획수립지침 개정

※ 중점 규제로 미개발된 접경지역은 자연 및 역사문화 경관자원이 다수 분포하고 있는 지역으로 선제적으로 경관형성 및 관리 방향을 제시할 수 있도록 국가차원에서 통합적 경관계획 수립 필요

□ 신기술을 활용한 3차원 경관관리

- **(미래형 도시 경관영향요소 예측 및 관리방안 마련)** 3기 신도시, 스마트시티 등 신도시 공간관리체계 분석을 통해 개발 사업 과정에서 경관훼손을 최소화할 수 있도록 경관 가이드라인 마련
- **(경관심의에서 신기술 활용방안 검토)** 경관심의의 객관성 확보 등을 위해 3D 공간정보 및 이미지를 활용하거나 경관심의 대상에 대한 시뮬레이션으로 주변 경관관계를 파악할 수 있는 활용방안 마련

■ 3차원 디지털 가상도시 구축 사업 시행 (인천광역시, 2019)

- 행정 미스매치를 최소화하기 위해 모든 도시구조물 설치에 위한 기획단계에서부터 상시 시뮬레이션 할 수 있도록 3차원 도시운영체계를 마련하는 연구 진행
- 정밀한 도시정보를 구축하고 지아이에스(GIS) 디지털 트윈기술 적용
- 도시계획, 건축심의, 경관심의, 도시재정사업, 토목공사 등에서 활용할 수 있도록 디지털 도시모델을 구축하여, 도시의 구조물이 변경되기 전에 시뮬레이션을 바탕으로 경관영향분석을 할 수 있도록 지원



[3D 모델링을 통한 도시구축사업]

출처(글, 그림) 스마트도시인천(2019, <https://www.youtube.com/watch?v=WdES2thXMbA>)

- **(경관포털 정보 구축 및 운영)** 정보이용 대상별 서비스 유형(대민서비스, 경관 행정서비스 등)을 고려한 경관포털 콘텐츠 구성 및 포털 구축운영

추진전략 3 건축자산 보전과 건축 인식 향상으로 건축문화 진흥

실천과제 3.1 건축자산 체계 확립과 정책지원으로 보전·활용 활성화

□ 건축자산 진흥을 위한 규제 및 지원수단 다양화

- (건축자산 지원수단 **현행화** 및 **신규 인센티브 마련**) 건축자산 보전·활용을 적극 유도하기 위한 용적률 및 건폐율 완화 등 신규 인센티브 방안 및 구체적인 적용 기준 마련
※ 「한옥 등 건축자산법」에 추진근거가 명시된 지원수단 중 시행되지 않고 있는 사항을 검토하여 현행화
- (건축자산의 **합리적 건축기준** 및 **대체성능 기준 개발**) 건축자산 리모델링 등 건축행위 시 요구되는 기술, 디자인, 성능 등에 관한 가이드라인 마련
* 건축자산의 가치 유지 및 안전·에너지 성능 등에 관한 대체성능 제시
- (건축자산 **전담조직** 및 **지원기구 설립·운영**) 건축자산 진흥에 관한 연구, 정책 수립, 홍보 등을 수행하는 국가 및 지자체 단위의 전담조직 또는 지원기구 설립·운영

□ 건축자산의 공신력 있는 통계 생산과 시민 참여를 통한 인식개선

- (건축자산의 **국가승인통계** 추진 및 **지속적 조사체계 구축**) 건축자산에 대한 인식, 산업동향 등 정책의 근거자료로 활용 가능한 한옥 등 건축자산 통계 생산 기획 및 국가승인통계 추진

■ 건축공간연구원 국가한옥센터 한옥통계 일람(2020년 기준)

한옥 현황	한옥 전수조사	한국 목조건축물을 대상으로 항공사진 한도 및 현장조사를 통해 한옥 여부 및 등급(A,B,C) 판별
	한국 한옥 수 추정	한국 목조건축물을 대상으로 한옥 전수조사 결과를 활용하여 한국 한옥 수 추정
	한옥 인허가 통계	인허가 정보를 토대로 목조+기타지붕 건축물을 추출하여 항공사진 판독을 통해 한옥 인허가 동향 파악
	한옥명실 통계	한옥 전수조사가 완료된 지역을 대상으로 명실조사와 비교하여 한옥명실 현황 파악
	한옥 공공건축물 통계	국공유, 기공지분 건축물 항공사진 판독, 보도차량·등스 및 조달청 발주정보 검색을 통해 한옥 공공건축물 DB 구축
한옥 산업	대국민 한옥 인식 및 수요특성	국민 1,000명을 대상으로 한옥에 대한 인식과 거주 수요 파악(1회/3년)
	한옥건축산업 동향	한옥건축 관련 기업체 중 한옥 건축 실적이 있는 업체를 대상으로 종사자 수, 임금, 매출 등 한옥 건축산업 동향 분석(1회/3년)
	한옥채널업 동향	한옥채널업 등록업체를 대상으로 운영 및 이용 현황 파악(1회/3년)

- (건축자산 관련 민간단체 구성운영 및 홍보콘텐츠 발굴) 건축자산 기반으로 활동하는 민간단체의 운영 관리를 지원·육성하고, '대한민국 한옥공모전'을 건축자산까지 확대 추진하여 건축자산에 관한 관심 및 인식 제고

■ 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률

· 제34조(민간단체 지원 및 육성) 국가 및 지방자치단체는 건축자산 및 지역의 고유한 건축문화의 진흥에 관한 사업을 활성화하기 위하여 관련 활동을 수행하는 민간단체를 지원하고 육성할 수 있다.

□ 건축자산 가치증진을 위한 사업체계 확립

- (지역개발사업 및 정비사업 시 건축자산 기초조사 의무화) 지역개발 및 정비사업 추진 시 건축자산 기초조사를 의무화하고, 기초조사는 지역자원 조사, 건축물 현황 조사 등과 연계하여 실시해 지역의 거점공간으로서 건축자산 발굴
 - * 건축자산 유관 사업 예시: 국토교통부 도시재생뉴딜사업, 농림축산식품부 일반농산어촌개발사업, 해양수산부 어촌뉴딜 300, 문화체육관광부 문화도시 사업 등
- (건축자산 보전·활용을 위한 사업 추진 절차 및 가이드라인 개발) 유관 사업 추진 시 활용할 수 있도록 건축자산 발굴과정, 건축자산 가치 훼손 방지, 건축자산 가치 증진 프로그램 개발 등에 관한 가이드라인 개발
 - 건축자산의 실질적인 보전·활용을 도모하기 위해 지역의 역사·문화 자원을 기반으로 한 유관 사업 추진 부처와의 시범사업 추진 및 협업체계 구축

실천과제 3.2 건축문화교육 및 체험 기회 확대로 건축문화 진흥

□ 대상별 맞춤 건축교육을 통한 시민 인식 확대

- (어린이·청소년 기초건축교육을 통한 창의력 향상) 초·중·고 학생 대상 기초건축 교육을 위한 교육 프로그램 개발 및 확대
 - 교육부 교과과정 개편에 대비하여 현행 교과서의 건축·도시 관련 내용 보완

■ '건축' 관련 진로체험프로그램 목록 예시- 서울시

- 어린이 문학예술스튜디오 SOAP - 글로벌 융합문화예술 체험 (복합형식 건축메이커교육, 글로벌디자인싱킹 콘텐츠 등)
- 노원환경재단 - 에너지제로건축과 관련된 직업군 알아보기 및 에너지제로건축 교육
- 숭실대학교 건축학부 실내건축 전공체험 - 실내건축 디자인
- 성동구 진로직업체험지원센터 - 미래로 진로여행(건축기 체험)
- 강서공업고등학교 - DIY 건축목공 소품 제작
- 시립보라매청소년수련관 - 건축가와의 만남
- 서부권주거복지지사(LH 서부권마이크로상당센터) - 건축가 체험
- 구립도화청소년문화의집 - 건축학과 대학 탐방, 멘토링, 직업체험



[어린이 문학예술스튜디오 SOAP-건축 체험 프로그램 '해피버스데이 투 건축']

출처 : 어린이문학예술스튜디오soap(2018, <https://www.facebook.com/studioartspace1/posts/505382158811725/>)

- (일반인 건축교육을 통한 시민의식 함양) 도시재생 시민대학과 연계하여 건축의 다양성과 좋은 디자인에 대한 교육 프로그램 확대

■ 국내 민간건축주 교육 사례(서울시)

- 2014년 건축6기부터 철거, 착공, 완공, 유지관리에 이르기까지 건축주 및 관계자가 꼭 알아야 할 78가지 내용을 표준안내문으로 제작
- 78가지 내용에는 철거 • 착공 • 공사진행 • 사용승인 • 유지관리 등 공사 진행 단계에 따라 각 분야(건축, 환경, 측량, 도로, 터파기, 하수, 소방, 전기, 통신, 수도, 안전, 민원 등)별로 꼭 알아야 할 내용을 포함하고 있으며, 각 자치구 구청에서는 건축하기 시 건축주에게 동 안내문 배포

출처: 서울시장 홈페이지(2014, <https://news.seoul.go.kr/citybuild/archives/30010>)



[건축물 및 주택에서의 침투시설 설치방법 설명]

출처 : 서울특별시(2014,p8)

□ 건축문화의 민간 확산을 위한 기반 마련

- (건축교육·문화를 통한 지역사회로의 확장성 증대) 지역거점 공공건축에서 건축 교육 및 문화연계 프로그램 운영을 확대하고, 지역별 건축문화제 콘텐츠 다양화
- (건축교육·문화의 국내·외 확산을 위한 발판 마련) 전문인력을 해외 건축교육·문화 프로그램 참가할 수 있도록 행정지원 확대
- 국제건축문화제에 홍보관 운영 및 홍보자료 배포로 국내 건축가를 적극적으로 홍보하고, 안정적인 기초건축교육 운영, 건축교육 자료 관리 및 기관 간 협력체계 구축 등 건축 진흥원 역할 부여

□ 건축자산 체험 기회 확대로 인식 확산

- (한옥건축양식 모델 개발 및 확산) 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 정책대상 중 하나인 '한옥건축양식' 모델을 개발하고 일반 건축물에까지 확산하여 체험 기회 확대 도모 및 한옥건축양식 우수사례 발굴

■ 한옥건축양식 유형 예시



유형1 : 현대건축+한옥

출처 : 사진은 권력이다 블로그(2015, photohistory.tistory.com/15755)



유형2 : 한옥풍 건축

출처 : BOOKING.COM (연도마성, <https://www.booking.com/hotel/kr/commodore-busan.ko.html>)



유형3 : 콘크리트 한옥

출처 : 청와대 홈페이지(연도마성 www.president.go.kr/about/history)



유형4 : 한류 건축

출처 : 백도인(2018년 7월 31일 기사)

- (한옥(형) 공공건축물 보급 확대) 한옥(형) 공공건축 조성의 장애가 되는 '한옥 전문성' 문제를 해결하기 위해 한옥기술개발연구단에서 개발한 신기술 적용 및 시공 자문단 운영

정책목표2. 지역 건축안전 및 에너지성능 향상으로 지속가능한 탄소중립 도시 조성

추진전략 4 건축물의 에너지 성능 향상과 지속적 보급

실천과제 4.1 건축물 에너지성능 향상 및 운영관리 강화

□ 건축물의 에너지최적화 설계·시공 및 운영관리

- (건축물 에너지최적화 설계 지원체계 구축) 제로에너지건축물 구축 및 그린 리모델링으로의 의사결정을 지원하는 BIM과 연계한 성능검토 시스템 개발 등 녹색건축물 최적화 시뮬레이터 개발·보급
 - 건축물 에너지성능을 향상하기 위하여 건축용 고효율 에너지 기지재(커튼월, 단열문 등) 보급 활성화 추진
- (에너지최적화 운영·관리 지원 서비스 개발) 건축물 통합관제센터(TOC)를 구축하여 준공 후 운영단계 성능 모니터링 및 전문가 매칭을 통한 최적 운영 서비스 제공
 - 건축물 에너지통계 생산 및 기후·인구 등과 연계한 신규 통계지표를 개발하고, 건축물 에너지 소비를 효율적으로 관리하기 위한 가이드라인 작성·배포

■ 현대 AutoEver 재공 스마트시티 서비스 '스마트그리드'

- 공장, 건물 등에 에너지관리시스템*, 에너지절감 인프라 구축 서비스를 제공하여, 기후변화 대응, 에너지경영 체계 구축, 에너지 절감 등의 가치 창출
- * 클라우드 기반의 에너지 통합관리 시스템을 제공하여 개별 수용가능 환경에 적합한 최적의 에너지운영 환경 지원



- TOC (통합운영센터)
 - 공장, 건물, 주택에너지에 대한 통합관제
 - 실시간 모니터링
 - 이상상황 발생 이벤트 인식 및 처리
 - 각종 기초데이터 관리
- Cloud-EMS
 - 현황분석 : 생산량, 과거 수치, 주요 설비/기상변수별 통계
 - 요금분석 : 최대부하, 경부하, 시간대별, 공급자별 요금 제공
 - 목표관리 : 배이스라인 추정, 설비효율/피크/대기전력 관리
 - 예측 시뮬레이션 및 운영 스케줄링 다중분석
 - 에너지 총/방전 모델링

[에너지 관리 시스템]

출처(문, 그림): 현대 AutoEver 홈페이지(2019, http://www.hyundai-autoever.com/common/goPage.view?page=ko/service/smartsoc_grid)

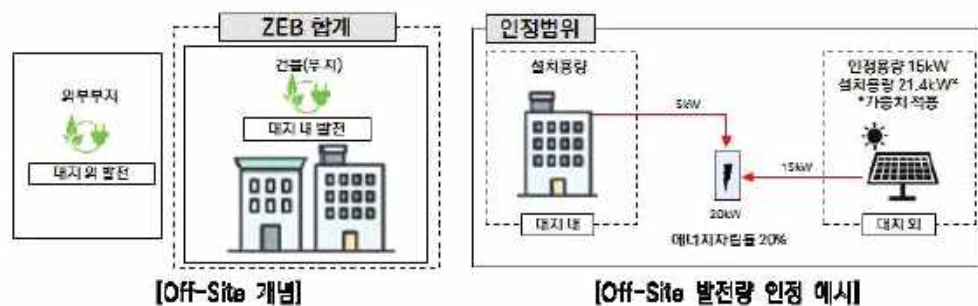
- **(녹색건축물 건설 역량 제고)** 녹색건축물의 실질적 성능 구현을 위해 법정 교육과 연계한 시공자건설사업관리자 대상 녹색건축 시공 건설사업관리 교육제도 마련
 - 녹색건축 관련 공종을 수행하는 전문건설업체를 교육 및 우수 업체 인증 부여를 통해 녹색건축물 시공품질을 높이고, 건설 관리자를 위한 세부 공종별 실무 가이드 라인 개발

□ 신축건축물 에너지성능 강화

- **(제로에너지건축물 의무화 실행력 제고)** '23년 5백㎡ 이상 공공건축물 제로에너지 조기도입 추진 및 공공부문 단계별 등급 상향 검토
 - 제로에너지 구현이 가능한 건축물을 조기에 도입할 수 있도록 지자체-민간 연계 시범사업을 추진하여 민간부문 제로에너지 의무화 정책 방향 수립
- **(제로에너지건축물 평가기준 개선 및 규제 합리화)** 열교 방지 성능, 다양한 형태의 차양 성능, 신기술 등 건축물 에너지효율 영향 요소의 보편적이고 합리적인 평가가 가능하도록 평가 틀 개선
 - 에너지자립이 어려운 건축물은 에너지 생산 개념의 신재생에너지 간접 대체 인정 기준(기금, 채권, REC/REP 구매, 프리미엄요금 등)을 마련하고 유휴 공공부지와 연계한 신재생에너지 설치 및 생산량 거래 모델 구축

■ 대지 외(Off-Site) 신재생에너지 생산·인정제도

- 2019년 산업통상자원부는 제로에너지건축물 인증을 받을 때 부지 밖에서 생산한 신재생에너지도 생산량으로 인정받을 수 있도록 '건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙' 일부개정안을 고시
- 제로에너지건축물 인증평가 시 대상 건축물이 소재한 대지 내뿐만 아니라 대지 외 신재생에너지 생산량(Off-site 생산량)에 대해서도 인정 평가될 수 있도록 에너지자립률 용어와 산정식을 개정



출처(문, 그림): KHARN(2018, http://www.bye2.kr/bbs/board.php?bo_table=e2_channel02&wr_id=53)

- (에너지효율 사각지대 건축물에 대한 성능관리 기준 마련) 에너지절약 계획 의무가 부여되지 않는 건축물*에 대한 성능관리 기준 마련하고, 소규모 건축물의 에너지성능 최적화를 위한 가이드라인 개발·보급

* 단독주택, 동식물원, 5백㎡ 미만 건축물, 대수선 행위 등

실천과제 4.2 그린리모델링과 자원 확보로 녹색건축 보급 확대

□ 녹색건축 자원 마련 및 경제성 제고

- (녹색건축 조성 자원 마련을 위한 금융모델 개발) 「녹색건축물 조성 지원법」을 개정하여 지자체 녹색건축기금 설치 근거 마련
 - 민간 주도형 운영모델 구축을 위해 녹색건축채권 금융모델 개발
 - ※ 환경부는 녹색채권 가이드라인 구축('20.12), 녹색 분류체계 발표('21.6), 녹색채권 면세혜택 제공 (녹색금융 특별법) 등 추진
- (녹색건축 경제성 제고를 위한 시범사업) 용적거래, 기금 납부, 에너지 생산량-절감량 거래 등 시범모델 발굴 및 건축물 에너지효율화를 공공기여의 개념으로 접근하여 도시계획과 연계한 신규 인센티브 시범사업 도입
- (탄소중립 커뮤니티 조성 기반 마련) 탄소중립 구현을 위해 커뮤니티 단위에서 에너지 공유 및 거래가 가능하도록 관련 제도를 마련하고, 환경친화적이고 에너지 절약적인 커뮤니티에 대한 인증 및 인센티브 부여
 - 지역/지구, 캠퍼스, 주거 생활권 등 다양한 커뮤니티 특성을 고려한 탄소중립 커뮤니티 시범사업 도입

■ 경남 하동 목통마을

- 17가구 40여명이 거주하는 작은 산골 마을로 국내 최초 '탄소 없는 마을'로 지정되어 에너지 자립을 달성
- 계곡물을 이용한 소수력발전소(99kW), 풍력발전(12kW), 태양광(30kW) 발전시설을 설치해 마을 전기를 자체 충당
- '차 없는 마을' 조성, 방문객 예약제, 야생화단지, 마을안길 황토 포장, 탄소 배출 지수 개발, 100세 건강진단사업, 계절별 음식개발 보급 사업 추진

출처(글): 환경현(2019, 1월 19일 기사)



[하동군 목통마을 전경]

출처: 이영재(2015, 5월 26일 기사)

□ 노후건축물 그린리모델링 활성화

- (공공부문 선도형 그린리모델링 사업 추진) 그린뉴딜과 연계하여 노후 공공건축물 및 공공임대주택을 대상으로 그린리모델링을 추진해 선도사업 추진, 공공건축물 에너지성능 진단 의무화를 통한 주기적 성능 점검
- (민간부문 그린리모델링 확산 지원 및 유도) 노후 건축물 특성별로 그린리모델링 표준모델 및 가이드라인을 개발·보급하고, 그린리모델링 유도를 위해 소유자 맞춤형 인센티브 발굴 및 경제성 제고를 위한 시범모델 개발

■ 공공건축물 그린리모델링 시공가이드

- LH - 그린리모델링창조센터에서 만든 공공건축물 그린리모델링 시공가이드
 - 그린리모델링 각 요소에 대한 기본 이해와 시공과정 상의 단계별 유의사항과 체크포인트 정리
 - 「공공건축물 그린리모델링 사업」의 지자체·공공기관 담당자가 관리감독에 활용할 수 있는 건축기술과 고효율 설비기술 및 신재생에너지에 대한 시공가이드 제공
- 가이드라인 목적
 - 그린리모델링 시공 시 각 기술 요소별로 현장에서 합리적으로 적용할 수 있는 가이드라인을 제시하여 고품질의 그린리모델링 사업을 달성



출처 : 국토교통부 (2020.p.8)

추진전략 5 미래환경 변화에 적응하는 건축환경 관리

실천과제 5.1 위기상황 대응을 위한 건축물 안전성능 향상

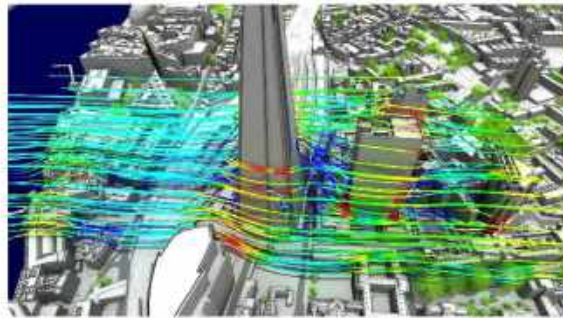
□ 신축 건축물 품질 향상 및 안전기준 강화

- (화재 취약 건축물 대응 전략과 자재 화재성능 개선 및 품질 기준 강화) 화재 안전성능 보강 지원사업 신청 접수부터 성능보강계획 수립까지 공공이 일괄 지원
 - 안전관리 충당금을 마련하거나 자발적 보강 시 세제혜택을 부여하는 방안 등을 고려하여 민간시장에서 화재안전성능 보강을 활성화할 수 있는 제도 마련

■ 국토교통부 화재안전성능 의무화 대상 건축물 지원사업

- (사업개요) 국토부는 '20년부터 '화재안전성능 보강 의무화'제도를 시행하기에 앞서 '의무화 대상 건축물 지원 사업'을 시행하고, '22년까지 일정 규모의 보강 비용 지원
- (지원대상) 3층 이상 건축물 중 가연성외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 의료시설 등 피난약자 이용 시설, 목욕탕 등 다중이용시설
- (지원비용) 총 공사비용 4,000만원 이내에서 2/3(국가·지자체·신청자 = 1:1:1)에 해당하는 약 2,600만원을 지원하고, '20년에는 약 400동의 건물에 약 51억원을 지원할 예정

- (건축물 내진수준 강화를 위한 교육 및 홍보) 건축관계자(건축사, 구조기술사, 감리 등)를 대상으로 건축물의 구조안전 관련 내진기준 및 시설 안전관리사항 등에 대한 교육·홍보 확대
- (재난·재해에 대한 건축물 대응력 제고) 일정 규모 이상의 건축물의 경우 설계 단계에서부터 화재·강풍 등의 영향을 반영할 수 있는 제도 마련



[영국 런던시 풍환경 시뮬레이션]



[런던시 바람 미기후 지침]

출처: 김태형(2020, 9월 11일 기사)

□ 건축물 안전관리 중장기 계획 마련

- **(건축물 안전관리 관련 전담조직 활성화)** 지역건축안전센터의 운영 자원 지원 방안 마련 등 건축물 안전관리 조직기능 활성화 전략을 마련하고, 지역건축안전센터 내 건축허가 전담부서 구축 및 확대
- **(빅데이터를 활용한 안전관리시스템 구축)** 화재 등에 노출된 건축물의 실태와 안전 수준을 파악하고, 개선이 필요한 건축물 유형을 도출하여 건축물 안전을 체계적으로 관리할 수 있도록 안전관리시스템 구축
 - 화재, 재난 등에 취약한 지역과 건축물에 대한 효과적인 방재관리와 피난유도 계획 마련 등에 활용
- **(스마트기술을 이용한 건축물 관리 및 실내환경 개선)** 육안만으로 정확한 안전 상태를 파악하기 어려운 시설 특성을 고려하여 IoT, ICT 등 4차 산업 혁명 기술을 활용한 안전점검기술 개발 및 R&D 사업 추진 지원
- 방재, 방범, 미세먼지, 실내공기질 등 대응 솔루션을 제공할 수 있는 개방형 IoT 플랫폼을 개발하고, 사용자 정보를 수집하여 실내 쾌적성을 향상시키는 스마트홈 기술 확산

■ 드론을 활용한 건축구조물 안전점검 사례

- 〈건축물 안전진단〉 드론을 통해 획득한 영상정보를 3D 모델로 재구성하여 건물의 기울기 및 각종 균열을 측정



[건축물 안전진단(모델링 및 보정작업(왼쪽, 가운데), 건물 기울기 및 각종 균열 측정(오른쪽))]

출처: 국토교통부, 「드론을 활용한 건축구조물 안전점검 사례」(2018. 9.14)

실천과제 5.2 신 재난 상황에 적응하는 건축·공간 환경 재정비

□ 재난 대응 임시주거시설 조성

- (자연재해 취약건축물 및 임시주거시설 계획기준 마련) 폭우·폭염 등 이상기후 변화에 취약한 건축물 유형과 시설 특성을 도출하고, 유형별 여건을 고려한 시설기준 정비방안 마련

- 구호와 보호 기능과 더불어 이재민의 사회·경제 활동을 정상화할 수 있도록 '이재민 임시주거시설 운영지침'에 구체적인 시설계획 및 기준 포함

* 위생 및 편의시설, 주방설비, 세탁시설 등

- (단계별 위기 대응을 위한 임시주거시설 확보 및 운영) 재난의 장기화를 고려하여 임시주거시설로 활용 가능한 시설 유형 및 단계별 확충방안을 마련하고, 모듈러 주택, 연수시설, 기숙사 등을 임시주거시설로 활용



[일본 오나가와 임시거주용 컨테이너주택단지]

designboom(2020), <https://www.designboom.com/>



[코로나 구호 지원을 위한 임시 병원(LA, 뉴올리언스)]

이비엔텍 사(2020), www.facebook.com/476267873993065/posts/1026123174171006/

□ 코로나 등 새로운 감염병에 대응하기 위한 건축물 예방기능 향상

- (건축물 유형별 감염병 예방 계획기준 마련) 요양병원·요양원, 다중이용시설, 학교 등 밀집도가 높은 용도시설을 대상으로 감염병 예방 및 대응을 위한 시설 기준의 적정성을 진단하고, 시설기준 개선방안 마련

※ 건축물 유형별로 공조, 환기설비 설계기준 등을 마련하여 감염병 예방관리 강화

- 감염관리계획이 우선적으로 요구되는 시설용도 및 공간을 구체화하고 감염병 확산 시나리오에 따라 유연하게 대응 가능한 설계전략 발굴, 시설개선 가이드 마련
- 공공주도의 시범사업 운영을 통해 감염병 예방 및 대응을 위한 다양한 리모델링 설계모델 개발·확산

미국 AIA, Reopening America: Strategies for Safer Buildings

· AIA는 코로나 19의 재 확산을 예방하고 감염 위험을 감소시키기 위해 기존 건축물의 디자인을 어떻게 개선해야하는지에 대한 설계 주안점을 제시하는 '더 안전한 건물'을 위한 실행전략 (Reopening America: Strategies for Safer Buildings) 가이드 발간



[그림 66] 감염병에 안전한 업무시설 설계전략



[그림 67] 감염병에 안전한 학교 설계전략

출처(글, 그림) : AIA(2020, p.9)

- (감염병 확산방지 및 대응을 위한 공공건축물 수급관리계획 수립) 감염병 확산시기에 현재 생활치료센터의 기능으로 활용할 수 있는 국·공유 자산 후보군을 선별
- 요양원 등 생활치료센터로 활용 가능한 시설 현황은 DB로 구축하고, 감염 확산에 대응하는 격리계획 마련

■ 감염병 예방특화 복합주민공동시설(세종시 집현동 4-2생활권)

- 행정중심복합도시건설청에서 실시한 복합주민공동시설 설계공모
- (사업개요) 세종시 집현동(4-2생활권) 세너루초등학교 인근 부지면적 1만 5,009㎡, 연면적 1만 6,656㎡ 규모
- 포스트 코로나 시대를 대비하여 향후 감염병 예방 및 전파방지에 효과적인 설계안 마련
- 감염병에 취약한 '3밀' 건축요소(밀집·밀폐·밀접) 제거
- 신개념(거리두기·환기·비접촉)이 구현된 건축 실현
- 이용자 동선 분산시켜 밀집 방지, 환기와 채광 극대화, 비접촉 설비기기와 항균 성능 마감재 적용



[세종시 4-2생활권 집현동 복컴 설계도]

출처(글, 그림): 행정중심복합도시건설청(2020.12월 01일 보도자료.)

추진전략 6 커뮤니티 중심의 안전한 지역 생활공간 조성

실천과제 6.1 지역 동네 안전 및 공동체성 회복

□ 지역 공동체 거점공간인 동네 소규모 공공건축물의 성능향상

- **(소규모 건축 공사 세부규정 마련 및 안전강화)** 소규모 건축공사현장에서 현장 관리인에 관한 업무와 안전교육을 강화하기 위한 프로그램과 체계 마련
 - 소규모 건축설계 대가를 현실화하고, 소규모 건축 설계공모를 합리적으로 운영할 수 있도록 간이공모 제도 등 저부담 발주방식 마련 및 품질 중심의 설계 채택
 - 소규모 건축물 허가권자 감리제도 지자체 확산 및 소규모 건설공사 안전관리계획* 수립 모니터링
- * 건설기술진흥법(법률 제17453호)이 개정에 따라 소규모 건설공사 안전관리계획 수립 시행 예정(시행: 2020.12.10.)
- **(소규모 노후 건축물 안전성능 보강 활성화)** 「건축물 관리법」 제15조에 따라 안전 점검 시행을 강화하고, 우선적으로 안전보강이 필요한 소규모 건축물 유형을 발굴 하여 적정 보강방안 제시
- **(소규모 건축물 안전 자가점검체계 마련)** 소유자 또는 관리자가 상시 자가 점검이 가능하도록 체크리스트 형태의 건축안전 자가점검표 및 자가점검·보강 매뉴얼 마련

■ 미국 Oberlin의 건축물 자가점검 체크리스트

- 미국 오하이오주 Oberlin 소방청에서는 위험 수준이 비교적 낮은 상업시설이나 밀도가 낮은 소규모 시설들의 안전점검을 위해 자가점검 체크리스트를 개발
- 소규모 건축물 건축주들은 자가점검 체크리스트를 작성하여 소방청 웹사이트에 제출해야하며, 해당 프로세스를 완료하지 못한 기업은 추가비용과 함께 공식적인 안전점검을 받게 됨

[Oberlin 소방청의 건축물 자가점검 체크리스트]

출처: Oberlin Fire Department(연도미상, <https://oberlin-fire.com/fire-safety-programs/self-inspection/0>)
 ,Oberlin Fire Department(연도미상, pp.1~2)

- **(기후변화·재난재해 대응을 위한 공공건축물 성능향상)** 기후변화 및 공공건축물 노후 문제에 대응하기 위한 그린리모델링 사업 지속 추진
 - 미세먼지, 코로나 대응, 스마트 공공건축 관련 시설계획 기준과 관련 매뉴얼 등을 마련·보급하여 공공건축물의 성능향상에 기여

□ 생활밀착형 안전환경 구축

- **(범죄예방설계(CPTED) 확대 적용)** 범죄예방 건축기준 개정안(2019.07.01. 시행)에 따른 소규모 주거용 건축물의 범죄예방 설계 적용 및 이행여부 모니터링
 - 공사방치 건축물, 고령화 및 인구소멸 지역, 도심 공동화에 따른 빈집, 빈점포 증대 등 인구·사회 변화에 따른 범죄예방설계 적용대상을 확대하고, 학교 옹벽, 외진 골목길, 교각하부 등 삭막한 공간 및 유동인구가 적은 지역의 환경 개선사업 추진

■ 서초구 어번캔버스 사업(빛과 그림이 어우러진 어번캔버스)

- 서울시 서초구는 2016년부터 범죄예방 환경조성 사업의 일환으로 도시 내 안전취약 공간에 대한 어번캔버스 사업을 추진하여 교각하부, 넓은 옹벽 및 외진 골목길 등 방치된 도시 유휴공간에 벽화, 조형물 및 아트조명 등을 설치해 안전하고 안심할 수 있는 도시경관을 형성하고, 지역의 정체성을 향상시킴
- 또한 기존 설치분에 대한 지속적인 업그레이드 및 유지관리 방안을 마련하여 사업 후 방치되어 경관을 훼손하는 사례에 적극 대응



[공원 오브제 설치(왼쪽), 초등학교 후문 디자인(가운데), 중강현실 체험형 환경개선사업(오른쪽)]

출처: 서초구청(2020, p.577)
출처: 이배윤(2020, 3월 18일 기사)

- **(생활안전 실내 환경 개선 사업)** 사회 취약계층을 중심으로 주거공간에 대한 생활 환경 유해인자 점검 및 컨설팅
 - ※ 환경부에서는 2009년부터 사회취약계층을 대상으로 실내환경 진단 개선사업을 지속 추진
- **(미세먼지에 따른 건축물 기밀기준 마련)** 미세먼지와 관련한 건축물의 기밀기준을 국내 여건에 맞춰 마련하고, 실증건축물에 적용하여 설계할 수 있는 기반 마련

실천과제 6.2 노후·유휴공간 활용을 통한 지역재생 활성화

□ 저이용 공공공간을 활용한 생활 SOC 확충

- **(거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활 SOC 복합화)** 인구감소와 초고령화 사회에 대응하여 기존 공공건축물의 운용 및 수요에 대한 면밀한 진단을 바탕으로 적재적소에 시설 공급
 - 주민 접근성, 다양한 계층의 참여성, 생활 SOC 공급의 시급성 등을 고려하고, 국가 최소수준 및 서비스소외지역을 분석하여 시급한 지역을 중심으로 우선 공급
- **(생활 SOC 복합화 시범사업 추진)** 체육관, 도서관, 어린이집, 주차장 등 각 부처가 관장하는 시설을 한 공간에 복합 조성하는 생활 SOC 복합화 시범사업 추진

□ 빈집 및 유휴공간의 관리 및 활용

- **(방치건축물 실태조사 및 시범사업 추진)** 2년 이상 공사가 중단된 장기방치건축물 전수조사를 3년마다 지속 추진하고, 전국 데이터 관리 체계화
 - 공적 지원 강화를 통해 방치건축물 특성을 고려한 정비모델 개발 및 시범사업을 추진하고, 도시재생사업과 연계한 방치건축물 정비모델 개발

[공사중단 건축물 정비사업 예시]

사업명	정비 전	정비 후
변길전후		
세부개요	(위치) 거창군/ (중단기간) 9년 (담초율도) 숙박시설	(위치) 거창군 (개발계획) 올미리밭+앵북주택

출처(문. 그림): 국토교통부(2020.7월 14일 보도자료)

- **(위반건축물 유형별 정비계획 수립)** 현장조사와 공부확인을 통해 위반건축물 판명 시 일정기간 동안 자진 정비를 유도하며, 위반건축물 정비사업 시행자 지정 대상을 확대하고 지정절차 보완

※ 위반건축물 지도단속 시 유관부서 협력과 함께 타부서의 위반사항 적발자료 등의 정보를 공유하여 위반건축물을 삼시 관리

- 위반건축물 중 리모델링이 어려워 철거가 필수적인 경우, 별도의 심의절차를 거쳐 지자체로 기부할 수 있게 지원하는 제도 등을 발굴하여 위반건축물 관리제도 개선

■ 성산읍, 2020 위반건축물 단속 정비계획('20.3월~12월)

- **〈정비대상〉** 관거법령에 따라 허가나 신고 없이 무단으로 신축, 증축, 개축 등의 행위를 한 위반건축물
- **〈정비방법〉** 현장조사 및 공부확인을 통해 건축물의 위반여부, 소유자, 구조, 면적, 용도 등을 실태조사
- 위반건축물로 판명될 경우, 조사기간 동안 자진정비를 유도하고 위반건축물이라도 건축물이 현행 규정에 적합한 경우에는 양형화를 안내, 시정할 기회를 부여
- 조사기간 이후 미정비된 위반건축물에 대해서는 이행강제금 부과 등 행정처분 집행, 위반건축물 대장 등록 및 관리를 통해 향후 피해 방지

- **(지역 빈집 및 폐교 등 유휴공간을 활용한 시범사업 추진)** 농·어촌지역의 폐교를 지역 고령거주민들의 커뮤니티 공간이자 농기구를 보관할 수 있는 공동 창고로 활용하고, 농·어촌지역 체험활동프로그램 운영을 통한 소득창출과 일자리 증대

- 휴식공간이 부족한 낙후된 도시환경에 저이용 소공원, 도심 주차장 1면 등 솔루션이 필요한 자투리 대상지를 활용하여 마을과 지역대학생이 함께 공간 리모델링 제안

■ 부산 봉산마을 “빈집 줄래 살려 올래” 공모전(2020)

- (공모취지) 부산시 영도구 봉산마을 도시재생뉴딜사업대상지 내의 빈집과 창의적인 아이디어를 접목하여 공간과 지역 가치를 향상시키고 지역생활 문화에 활력을 불어 넣을 수 있는 아이디어와 실현해당자 모집
- (당선지 혜택)
 - 당선 대상지에 대해 빈집 5년 무상임대
 - 마을소개, 도시재생사업 설명, 창업 컨설팅, 공동체 교육 등의 정보제공 및 멘토링 진행
 - 이론교육 및 실가설습 진흥을 통한 입주공간 인테리어 DIY 교육 제공
 - 입주 전 라노베이션 스킴 프로그램 진행을 통해 인테리어 과정 일부 지원
 - 창업 성공기, 지역살이 세미나 및 마을주민과의 정기적인 네트워크 파티 개최
 - 숙박지원 : 입주 준비기간인 2020년 2월~3월 약 2개월간 봉산마을 게스트하우스 숙박 지원



출처 : 봉산마을 홈페이지(2019. http://www.bongsan.org/)

정책목표3. 건축산업 구조개선 및 역량강화를 통한 국가 산업경쟁력 확보

추진전략 7 건축산업 경쟁력 강화로 지역경제 향상 및 일자리 창출

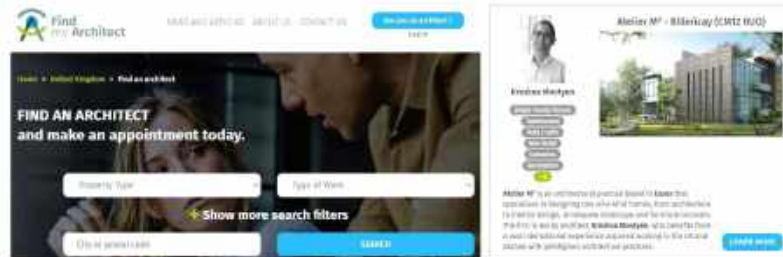
실천과제 7.1 건축시장 역량 강화 및 산업 확대

□ 동네 소규모 건축산업 구조 개선 및 신뢰성 확보

- (우수한 소규모 설계사기업체 등록제도 도입) 우수 소규모 사기업체 등록기준*을 마련하여 DB를 구축하고, 공공건축 사공 입찰 시 가점 부여 등 우대 조치
 - * 공사관리(계약공기 준수, 하자관리 체계 등), 경영상태(신용평가등급 등), 기술 능력(인력 및 장비 보유 현황 등), 신인도(인력보유 안정성, 수상 실적 등) 등
- (지역 건축가 및 소규모 사기업체 매칭 시스템 개발·운영) 건축 사업체의 신뢰성이 반영된 지역 우수 설계업체와 사기업체 소개 플랫폼 도입·운영
 - 건축 유형, 건축행위(신축, 증축, 개조, 대수선, 리모델링, 유지관리 등) 등 전문 영역별 서비스 제공을 통해 지역 건축산업 역량 강화에 기여

■ Find My Architect

- 신설, 확장, 개조, 보수 등 건축 유형을 카테고리화하여 해당 전문분야별 지역건축가와 클라이언트가 쉽게 연결될 수 있도록 유도하는 영국 내 건축가-클라이언트 무료 매칭 시스템
- 조건을 설정하여 검색하면 그에 상응하는 지역건축가가 소개되며, 작업경력, 이력사항 등의 상세 정보와 연락처가 함께 제공되어 클라이언트가 건축 작업에 필요한 인력을 손쉽게 구할 수 있음



[Find My Architect 홈페이지(좌), 지역건축가 소개 예시(우)]

출처: Find My Architect(연도미상, <https://www.find-my-architect.com/>)

□ 건축산업의 혁신을 통한 시장 확대

- (건축물 유지관리 시장 확대에 따른 관련 산업 육성) 공공건축물, 공동주택, SOC 등 시설물 노후화에 따른 안전확보를 위해 유지보수 시장 전문성 강화

- 소액공사에 대해서는 소규모 유지보수 공사 도입 자격기준을 마련하고, 유지보수의 세부공종별 실적을 관리할 수 있도록 관련 산업 교육 실시

- **(혁신기업 발굴육성을 위한 전략 수립 및 시범사업 추진)** 새로운 아이디어로 사업을 시작하는 사업체를 발굴·육성하기 위한 건축산업 혁신기업 지원사업(지원시설 설치 및 공간 제공, 초기 사업 기획 비용 지원 등) 추진

※ 국토부는 국토교통 산업생태계 조성을 위해 '25년까지 스마트건설, 스마트시티, 자율주행차 등 10대 분야에서 1,000개 스타트업 기업을 육성하고, 250개 중소벤처기업 지원 예정

- **(신기술 융복합 및 시범사업 추진을 통한 신시장 창출)** IT 및 신기술과 결합한 융복합형 건축산업 장르, R&D 연구를 포함한 기술 개발 및 신기술 적용 시범사업 추진

□ 건축산업 비즈니스 모델 발굴 및 창업 지원

- **(지자체 지원사업과 연계한 비즈니스 모델 발굴)** 그린뉴딜, 도시재생뉴딜 등 지원사업들과 연계 가능한 지역기반 건축산업 비즈니스 모델 발굴

* 그린뉴딜 관련 그린리모델링 활성화, 패시브하우스 확대와 도시재생 관련 건축물 또는 경관 기복화 사업 모델 등

- **(여건변화에 대응한 타 산업 융복합형 연계사업 발굴)** 건축+IT, 건축+문화+예술 등 타 산업과 연계한 비즈니스 모델 사례 발굴과 아이디어 공모전 실시 및 산업화

- **(건축스타트업 창업 인큐베이팅 지원사업 추진)** 건축산업에 대한 아이디어 교육·창업 지속될 수 있도록 프로그램을 패키지화, 산학협력을 통한 연계 교육 강화

■ 스마트건설지원센터

- 국토부는 건설산업 치질개선과 일자리 창출을 통한 국정과제의 적극 이행을 위해 「스마트건설지원센터」 설치·운영하고, 산업특화형 5세대 전주기 창업보육 가능 수행
- 스마트건설 분야는 '18.9월 스마트건설지원센터를 건립하여, 26개 입주기업에 창업공간·기술개발·초기투자·민로개척 등 패키지 지원을 통해 해외사업 기술공급 계약체결·투자유치 및 제품출시 등 창업과 성장 지원
- 2020년 6월 한국건설기술연구원 내 스마트 건설지원센터 2센터 건립을 착수하고, 완공 후 55개 이상 기업의 입주공간을 마련하여 지속적인 지원 예정

【참고】 창업보육센터의 발전단계 (출처: 중소벤처기업부(2013) "창업보육센터 운영가이드")

발전단계	[1세대] 공간제공	[2세대] 교육	[3세대] 멘팅	[4세대] 기업화	[5세대] 산업특화
지원서비스	·창업공간 제공 ·수동적 사업지원	·1세대 서비스 ·창업훈련, 마케팅, 영업지원, 멘토링	·2세대 서비스 ·부지교육, 기업평가, 펀딩 준비 등	·3세대 서비스 ·기업계획과 관리, 기업가정신 훈련 등	·4세대 서비스 ·산업특화 기술창업 및 글로벌 진출 지원
대부분의 국내 창업보육센터 (기술창업에 한함)					스마트건설 지원센터

출처: 국토교통부(2020. 6월17일 보도자료)

실천과제 7.2 건축산업 육성 및 진흥을 위한 기반 마련

□ 건축산업 구조개선 및 진흥을 위한 통계 구축

- (건축서비스산업진흥법 개정 등 건축산업 재정립) 소규모 건축설계·시공 등 건축산업 여건을 고려한 건축산업 범위 재정립으로 산업 육성 활성화

※ 건축산업은 건축서비스산업 진흥법 제2조에 의해 건축물과 공간환경을 조성하는데 요구되는 연구, 조사, 자문, 지도, 기획, 계획, 분석, 설계, 유지관리 등이 포함되어 있고 시공의 범위는 불포함

- (건축산업 국가승인 통계화 추진) 산업 현황 파악을 위한 필수통계 항목을 도출하고, 건축산업에 대한 정확한 현황 진단이 가능하도록 통계체계를 마련하여 국가승인통계화 추진

■ 건축산업 관련 통계의 국가승인통계화 추진절차

- (1단계) 통계항목 도출, 통계 생산관리체계 구축, 통계작성기관 지정
- (2단계) 국가승인통계 신청 → 기존 통계자료 가공 + 산업 기본정보 구축
- (3단계) 국가승인 통계 항목의 보강 및 개선, 신규 산업·시장 상세정보 구축 → 국가승인통계 지정
- (4단계) 건축산업 통계 대상의 단계적 확대



[건축산업의 국가승인 통계화 추진과정]

출처 : 건축공간연구원 내부자료

- (건축산업 육성 및 해외진출을 위한 정보 지원체계 구축) 해외시장에 대한 분석 정보 DB 구축, 현지 법률·금융·발주기관 정보 등 해외진출을 위한 정보 공유체계 구축 및 전담기관 지정·설립

■ 공공의 해외건설 정보시스템 : 해외건설엔지니어링 정보시스템

(OVICE Overseas Information System for Construction Engineering)

- 국내 건설엔지니어링 산업의 글로벌 경쟁력 향상 및 해외진출 활성화를 위해 전방위적인 지원체계를 구축 일환으로 국내 건설엔지니어링 기업의 해외진출에 유리한 전략국가를 선정하고, 해당국가의 법·제도 등 관련 정보를 제공하는 해외건설 엔지니어링 정보시스템(OVICE)을 구축·운영중

□ 국제경쟁력 확보를 위한 해외시장 진출 지원체계 구축

- (해외진출 현황 진단 및 국가별 전략계획 수립) 국내 건축산업 기업의 해외진출 가능성 및 현황을 진단하고, 해외진출 대상국가 및 업종별 전략계획 수립

※ 건설의 경우 해외인프라도시개발지원공사(KIND)가 정부차원의 해외투자개발사업 전문 지원기관으로 해외사업 정보 중 일반시장동향, 건설시장동향 등 정보를 제공과 입찰 및 계약, 조사 및 설계, 사업 관리 등을 주기적으로 제공

- (패키지형 해외진출 모델 개발 및 유형별 지원사업 추진) 해외진출이 활발히 이루어지는 도시·인프라, 건축기술·자재, 에너지 등 타 산업과 결합한 패키지형 모델 개발 및 세부지원사업 추진






■ 해외 건설시장 진출 전문 지원기관 : 해외인프라도시개발지원공사(KIND)

- 해외건설촉진법에 따라 2018년 6월 설립된 정부차원의 해외투자개발사업 전문 지원기관으로 프로젝트 기획과 타당성 조사 지원, 양질의 프로젝트 정보 제공, 금융조달 능력 제고 등 투자개발사업의 전단계 지원
- 사업분야는 교통인프라, 도시개발, 전력에너지 및 물랜트, 수자원 및 환경 등이며, 자본투자·채무증권 투자사업자문 및 금융자문 등으로 사업모델을 설정
- 해외사업 정보에 대해서 일반시장동향, 건설시장동향 등 영업 및 기획관련 정보를 제공하며 이 외에도 입찰 및 계약, 조사 및 설계, 사업관리 등을 주기적으로 제공

출처: KIND홈페이지(2018, <http://www.kindkorea.or.kr/?p=13>)

- (건축산업 지원 전담기관 설립 및 지정 추진) 건축산업 진흥을 전담하는 전문기관인 '건축진흥원'의 중장기 로드맵(단계별 역할 및 기능) 마련
- 정부부처, 건축 관련 학·협회, 공공기관, 민간기업 등 건축산업 진흥 전담기관 설립에 대한 공감대를 형성하고, 기관 지정 또는 설립 계획 수립

[진흥원 관련 유사 사례]

구분	역할 및 기능	근거법
 한국로봇산업진흥원	지능형 로봇산업 육성을 위한 다양한 사업을 효율적이고 체계적으로 추진하고 관련정책의 개발을 지원	지능형 로봇개발 및 보급 촉진법
 SPACE 공간정보산업진흥원	공간정보 산업을 차세대 성장 기반으로 진흥·육성하기 위해 설립	공간정보산업 진흥법
 한국콘텐츠진흥원 Korea Creative Content Agency	장르별 산업 지원과 해외수출, 기업 및 전문 인력 육성, 문화기술 개발, 정책연구와 금융 지원 등 콘텐츠산업의 성장과 진흥 도모	문화산업진흥기본법
 KHIDI 한국보건산업진흥원	보건산업 육성 발전과 보건서비스의 향상을 위한 지원사업을 수행해 건산업의 국제 경쟁력을 높이고 국민보건 향상에 이바지	한국보건산업진흥원법
 한국출판문화산업진흥원	출판문화산업 진흥·발전을 지원·육성하고 출판문화산업을 종합적이고 체계적으로 진흥함으로써 국가 지식경쟁력 강화에 기여	출판문화산업진흥법

- (국제기준에 부합하는 건축표준계약 모델 개발) 국제적으로 우리나라 건축산업이 통용될 수 있는 건축산업 관계자 표준계약과 계약방식 모델을 개발하여 보급

추진전략 8 사회적 변화에 대응하는 사용자 포용 건축행정제도 개선

실천과제 8.1 합리적인 건축행정 절차 개선 및 관련 제도 이해 증진

□ 건축 인·허가 절차의 전문성 확보 및 개선

- (건축 관련 인증제도의 단계적 통합) 파편화되어 운영 중인 건축 관련 인증제도의 혼란 방지 및 효율적 운영을 위해 통합 가능한 인증제도는 재편하여 인증 접수창구를 단일화하고, 건축물 성능 중심의 종합인증체계 마련

[녹색건축 관련 인증제 현황]

인증명칭	관련법규	주관 부처	인증 진행 시기			
			건축 심의	사업 승인	착공	준공
환경 녹색건축인증	· 녹색건축물 조성지원법, 녹색건축인증기준, 녹색건축인증에 관한 규칙	국토부 환경부		▲		▲
에너지 건축물에너지효 율등급인증	· 녹색건축물 조성지원법, 건축물에너지효율등급 인증기준, 건축물에너지효율등급 운영규정	국토부 산업부		▲		▲
제로에너지 건축물인증	· 녹색건축물 조성지원법, 제로에너지건축물 인증기준, 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙	국토부 산업부		▲		▲
IT 지능형건축물인증	· 건축법, 지능형건축물 인증기준, 지능형건축물 인증에 관한 규칙	국토부	▲			

- (건축허가 단계의 전문성 확보를 위한 지역건축안전센터 운영 확대) 지역건축안전센터 내 건축허가 전담부서 구축 확대로 전문성 강화
- 지역건축안전센터 및 지역건축물관리지원센터 운영을 위해 행정안전부 기본 인건비 반영 등을 추진하고, 설치가 어려운 소규모 지자체에 대해서는 광역 지자체와 연계 등 탄력적인 운영 추진

■ 지역건축안전센터

- 2017년 4월 18일 건축법 개정을 통해 설립 근거가 마련되었으며, 시·도지사 및 시장·군수·구청장 관할 구역에 설치 및 운영할 수 있는 건축허가, 유지관리, 감리 등에 대해 건축사가 기술지원을 수행하는 센터
- 현재(‘20.5.) 지역건축안전센터를 설립하여 운영 중인 곳은 32개소(서울시 26개소, 경기도 3개소(시흥시, 안양시, 화성시), 강원도 1개소, 세종시 1개소, 전주시 1개소)로 서울시를 제외하면 전국 6개소에 불과하여 전국적으로 확산 시키기 위한 중앙부처 노력 필요

□ 건축관련 행정제도에 대한 이해도 제고

- (한국건축규정 공고 및 운영방안 마련) 한국건축규정을 공고하고 운영관리 전담조직을 구성하여 규정에 관한 피드백 절차를 마련
 - 건축서비스 혁신방안('19.08.22)에 따라 지역건축안전센터 설립·운영 시 허가도서의 한국건축규정의 준수여부를 파악하기 위해서는 한국건축규정 공고 시급
 - ※ 「건축법」 제21조(건축허가)에 의해 허가권자는 건축허가를 하고자 할 때 「건축기본법」 제25조(한국 건축규정의 공고 등)에 따른 한국건축규정의 준수여부를 확인하여야 하나, 2015년 해당 조항 신설 이후 2020년 현재까지 미공고
- (사용자 친화적 건축규정 정보 서비스(e-KBC) 고도화) 한국건축규정 공고에 따라 시스템 정비와 건축행정단계 별 검토법령과 적합성을 판단할 수 있는 서비스를 개발하고 검토 결과를 세움터로 보내는 등의 상호활용 플랫폼 고도화
 - * 사전결정, 건축심의, 착공신고, 사용승인, 철거, 멸실 등
- 허가 외 착공, 유지관리 등 전 과정의 법령정보 서비스를 확대하고, 검색시스템 개선을 통해 필요한 데이터에 대한 필터링 기능 고도화 필요

■ e-KBC

- 한국건축규정의 e-시스템 구축으로 건축주 또는 설계자 등이 규모, 시설기준 및 용도 등을 고려하여 허가 요건을 확인할 수 있도록 제공
- (주요기능) ①건축 관계법령 종합 기능 ② 한국건축규정 공고 기능




[한국건축규정 e시스템 홈페이지 메인메뉴]

[건축심의 관련 법령 및 절차 등]

출처: 한국건축규정 홈페이지(2011, <http://xn--z69alsok680gd0firm.kr/>)

- (건축법령 체계 재정비 및 안내 방안 마련) 기술관련 기준을 하위 규정으로 분리 하거나, 건축법 내 법령체계를 재정비하여 법령간 위계 명확화 및 가독성 제고
 - 전문가뿐만 아니라 일반인을 고려하여 건축행위에 따른 관련 절차 및 기준과 타 법령과의 관계를 쉽게 설명하는 건축법 해설서 또는 가이드북 마련

실천과제 8.2 새로운 건축 수요변화 대응 및 건축투자 활성화

□ 건축산업 통합재정 확보 근거 마련

- (건축관련 특별회계 제도 개선) 현재 건축 관련 법률로 개별적으로 운영중인 4개의 특별회계를 효율적으로 운용할 수 있게 관계 법률 개정

* 현재 「건축법」, 「건축서비스산업진흥법」, 「한옥 등 건축자산법」, 「녹색건축물조성지원법」을 근거한 4개의 개별적 특별회계·기금을 지자체가 설치·운용할 수 있음

※관련법 근거로 '건축안전특별회계', '건축진흥특별회계', '건축자산특별회계', '그린리모델링기금'이 별도 운영 중

- (건축 관련 개별 법령별 자원 운영의 통합 활용 방안 마련) 현재 자원 운영의 한계점을 개선하고 현재 운영 중인 기금을 통합적·효율적으로 운영하는 방안 마련

□ 건축물 용도분류체계 개편 및 기준 개선

- (산업활동의 복합·다양화에 맞춘 용도체계 통합·조정) 현행 29종의 용도체계를 사회변화 등에 따른 산업활동의 복합·다양화에 맞춰 용도체계를 통합·조정

대분류		세분류	분류	상세	제도 예시
오존층파괴 및 해빙/타이퍼선 용도	오존층파괴방지(관행) / 레크리에이션		오존층파괴 방지용 용도	오존층 파괴를 방지하기 위한 용도	1. 오존층 파괴 방지용 용도 2. 관행 용도
	주거 용도		주택용 용도	주택용 용도	1. 주택용 용도 2. 관행 용도
	커뮤니티형 공동 용도		커뮤니티형 공동 용도	커뮤니티형 공동 용도	1. 커뮤니티형 공동 용도 2. 관행 용도
상업 용도	상업 I	주거복합 / 주거지원 서비스 / 교육 / 의료 / 일반 의료 / 주차 / 일반 소매 / 식음주류(판매)	상업용 용도	상업용 용도	1. 상업용 용도 2. 관행 용도
	상업 II	식음주류(판매) / 전문 소매 / 판매 / 문화 / 집회 / 숙박 / 오락 / 유흥 / 성인 용도 / 사행 용도	상업용 용도	상업용 용도	1. 상업용 용도 2. 관행 용도
업무 용도	주거복합 / 상업복합 / 업무지원 서비스 / 일반 업무 / 고차 업무		업무용 용도	업무용 용도	1. 업무용 용도 2. 관행 용도
도시형 공공 용도	기타 용도	교통시설 / 방재시설 / 발전시설 / 자치조직시설	도시형 공공용 용도	도시형 공공용 용도	1. 도시형 공공용 용도 2. 관행 용도
	특수 용도	관리복수용도 / 교육 / 국방 / 방위	도시형 공공용 용도	도시형 공공용 용도	1. 도시형 공공용 용도 2. 관행 용도
공업 용도	공업 I	주거복합 / 업무복합 / 자용과 관련	공업용 용도	공업용 용도	1. 공업용 용도 2. 관행 용도
	공업 II	철강 / 일반 공업 / 유해 공업 / 위험물 취급	공업용 용도	공업용 용도	1. 공업용 용도 2. 관행 용도
농업 용도	농업 / 축산		농업용 용도	농업용 용도	1. 농업용 용도 2. 관행 용도
임시 용도			임시용 용도	임시용 용도	1. 임시용 용도 2. 관행 용도

[서울시 용도체계 재편 및 정의서 예시]

출처: 이주영, 유정환(2019, p.85, 88)

- (복수용도 인정기준 및 용도변경기준 개선) 현행 건축물을 복수용도 인정되는 '시설군' 개념으로 용도군(대분류)-주용도(중분류)-세부용도(세분류)의 3단계 체계로 개편



□ 건축 리뉴얼 활성화를 위한 관련 제도 개선

- (리모델링 활성화 구역 제도개선) “리모델링활성화구역”제도를 타 제도와 연계성을 높이고, 실질적으로 적용할 수 있는 인센티브 등 내실화 방안을 마련
 - ※「건축법」 시행령 제6조에서 “리모델링 활성화 구역”을 규정하고 관련 특례를 부여하고 있으나, 제도 도입 이후 서울시 일부 사례를 제외하고는 활성화되지 못하는 한계
- (건축 리뉴얼 활성화를 위한 지적 불부합 개선 및 정리) 다수의 필지가 부정형하게 되어있는 필지의 정형화 사업을 추진(자자체 소규모 지적 불부합 지역 개선사업)하여 실제경계와 지적공부상 경계의 정합성을 높이고 토지이용 효율성 제고

■ 종로구 “좋은 땅 만들기 사업”(2011~)

- 종로구는 2011년부터 “좋은 땅 만들기 사업”을 시행하면서 1건물 다필지 토지의 합병 및 건축물대장 지번정리, 지적 불부합 토지의 지적정리 및 건축물대장 지번변경 등 적극행정 추진중
- 토지의 모양이 부정형(不定形)으로 되어 있거나, 하나의 건축물이 다수의 필지로 되어있어 비효율적으로 이용되는 토지를 분할과 합병 등의 지적정리로 정형화시켜 “좋은 땅”을 만들고 토지의 가치와 활용도를 높이는 사업

출처: 출처: 종로구(2015.10월 22일 보도자료), 비콘맘 홈페이지(연도마감, <http://www.newjijuk.go.kr/promote/why.do>)

추진전략 9 첨단 건축기술과 빅데이터 활용을 통한 스마트건축 구현

실천과제 9.1 데이터경제 활성화를 위한 건축 빅데이터 구축

□ 건축정보 사용성 향상 및 시스템 고도화

- (건축정보 사용성 향상을 위한 건축정보 품질 제고) 단계적 건축 정보 조사 및 데이터 전수조사를 통한 정보 현행화 및 오류를 정정하여 건축정보 품질 제고
 - 가명 처리된 이종 데이터 결합을 통해 통계분석 및 연구정보 제공 등 건축분야 산업 및 연구 지원
- (클라우드 세움터 구축 등 건축행정시스템 고도화) 기존의 각 지자체별로 관리중인 건축행정시스템을 클라우드 기반으로 통합·개선하여 서비스 향상



[클라우드 세움터 추진 단계]

출처: 건축행정시스템 (연도미상, <https://cloud.eais.go.kr/moct/amp/agd02/AWPAGD02V01>)

□ 건축정보 통합 허브 구축 및 유통 강화

- (건축 마이데이터 등 건축정보 허브 구축) 건축 관련 데이터를 한 곳에서 검색·활용 가능한 데이터 통합채널(허브)을 구축하여 개방
 - 소유한 건축물 정보를 능동적으로 제공할 수 있도록 마이데이터(MY DATA)*를 구축하여 관련 산업 활성화
- * 정보주체가 개인데이터에 대한 열람, 제공 범위, 접근 승인 등을 직접 결정함으로써 개인의 정보 활용 권한을 보장하고 데이터 주권을 확립

- **(단계적 건축도면정보 개방 확대)** 건축산업 및 시장에서 정보수요가 높은 건축도면정보의 활용 및 유통 활성화를 위해 개인정보 및 저작권 등을 고려한 단계적 정보개방 확대 추진
- **(건축물 BIM 도면 및 라이브러리 구축)** 건축 설계단계에서 활용할 수 있는 BIM* 라이브러리와 템플릿 구축
 - * Building Information Model: 자재, 공정, 공사비, 가격 등 정보가 입력된 3차원 입체 모델링으로서 전 생애주기정보를 통합 관리하는 기술
- 건축행정시스템에 건축물정보 입력시 BIM 형식의 설계도면 제출을 통한 관련 산업계에 BIM 정착(LH 공동주택 100% BIM 의무화)

실천과제 9.2 첨단 건축기술로 건축 생산성 향상 및 시장 확대

□ 스마트 건축 및 첨단기술 확산 기반 조성

- **(첨단 기술의 현장 도입을 위한 제도적 기반 마련)** 첨단 건축기술을 현장에 적용할 수 있도록 계약 체계 및 대기기준을 마련 추진
 - 첨단 기술 보유 기업에 대한 기술 저작권 및 보안 유지에 대한 제도적 방안 마련
- **(첨단 기술시장 육성 및 성과 확산)** 첨단 건축기술을 개발·활용하는 스타트업 자원 등을 통한 스마트건축 산업을 활성화하고, 전담 지원센터를 설치하여 기술 개발 및 창업 지원
 - 건축·도시와 관련한 기술 정보를 공유할 수 있도록 관련·연계업종을 연결하는 산업 네트워크를 구축하고, 설계 단계에서부터 신기술이 도입 가능한 여건 마련
- **(스마트 건축 인증 및 스마트 시티 연계 시범사업)** 스마트건축 개념 정립 및 인증제도를 마련하고, 스마트도시 등 국가 주도 개발사업 시 신기술을 활용한 기업에 인센티브를 제공하여 신규사업 모델 발굴

□ 건축 전문교육을 통한 건축역량 강화

- **(스마트건축 및 빅데이터 분석 전문인력 양성)** 건축 신기술에 대한 과목을 건축학과 과정을 개설하거나 국내 아카데미, 해외 기업 연계하여 교육

- 건축사 시험을 전산화하고, BIM 등 신기술 및 실제 실무 능력이 반영되는 합리적인 방식으로 개선
- **(대학교육 프로그램과 지역 연계를 통한 지역인재 양성)** 한옥, 공공건축, BIM, 도시재생 등 건축 관련 분야의 다양한 전문 인력을 지역 대학교에서 양성
- 건축 세부분야별 전문가 수요 증가 예측에 따라 분야별 특화된 전문가 인력양성 교육 프로그램 마련

[건축 분야별 전문가 교육 프로그램(안)]

분야	관련 프로그램
첨단 건축기술정보	건축정보 활용 워크숍 및 공모전, 포럼 개최를 통한 3D 정보 등 건축데이터 활용 촉진·권장, 기술 공모전 개최를 통한 건축기술 개발
건축산업 및 통계	건축산업에 대한 아이디어-교육-창업이 선순환 구조로 지속될 수 있도록 프로그램을 패키지로 화하고, 산학협력을 통한 연계 교육 강화
녹색건축	건축물에너지평가사 양성 및 역할 확대, 녹색건축 요소기술 및 녹색건축정책 관련 심화 교육 프로그램 운영
한옥·건축자산	건축자산 전문인력 양성, 자격증 및 인증제 도입
건축안전	사용자, 허가권자, 전문가, 새로운 기술이 요구되는 건축안전 분야별 전문가 역량강화를 위해 교육자료 개발 및 교육 프로그램 마련

- **(기존 전문인력에 대한 계속교육을 통한 역량 강화)** 한국건축산업대전 등 건축 관련 행사에 참여함으로써 건축사 및 관련 업계 전문가들 간 지식 및 정보를 교류할 수 있는 기회를 마련하고 이를 교육시간으로 인정
- 건축사사무소의 규모에 따라 신기술 및 정보 습득에 소요되는 시간과 비용이 다르며, 비중이 높은 소규모 건축사사무소에 맞는 특화된 교육 프로그램 제공
- 새롭게 도입된 기술, 관련 법·제도에 대한 정보 전달 및 행정절차 전반의 이해도를 향상시킬 수 있도록 발주자, 공무원 대상 교육 프로그램 운영

■ 찾아가는 공공건축 교육

- 국가공공건축지원센터에서는 공공건축에 대한 공공기관 관계자(국가, 지자체, 공공기관, 지방 공기업)들의 인식 제고 및 기획 역량 강화를 위해 공공기관에서 교육 신청 시 직접 찾아가는 공공건축 교육을 실시
- 건축과 도시 분야 전문가를 섭외하여 건축문화, 도시재생, 공공디자인, 정책·제도 등 다양한 주제에 대해 강연
- 사회가 만드는 건축: 우리의 공공건축은 어떤 것이어야 할까?
- 사회적 관계를 확산시키는 마을공동체의 설계: 단독주택(단지) 공동주택의 설계
- 주민이 함께 만드는 공공건축: 구산동도서관 마을을 중심으로



찾아가는 공공건축 교육 제주 설명회

출처: 국가공공건축지원센터(2019, <http://www.npbic.or.kr/trend/postView?&pid=376&gid=0&iname=page02&cpage=1>)
 사진: 건축공간연구원(2019, <https://www.facebook.com/aurinfo/posts/2340716862710443>)

3. 제3차 녹색건축물기본계획(2020-2024) 주요 정책과제

[전략 1] 신축 건축물 에너지성능 강화



과제 1 제로에너지건축물 보급 가속화

제로에너지건축물 로드맵 이행체계 구축을 위한 **공공부문 대상 의무화**를 시행하고, 비용효과적인 건축물 구현을 지원하기 위해 **민간부문 의무화 대응 기반 마련**

정책방향	세부 실천과제
 제로에너지 의무화 기반 구축 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 제로에너지건축물 의무화 건인을 위한 기준·조직 등 단계별 체계 정비 ✓ 제로에너지 건축시장 활성화 및 적극적인 기술개발 유도 	<div> 1-1 공공부문 제로에너지건축물 의무화 시행 <ul style="list-style-type: none"> • 의무화 시행 • 공공선도사업 수행 • 지구단위 시범사업 확산 • 효율등급 인증 의무 강화 </div>
 비용경제적 건축물 구현 지원 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 제로에너지건축물 구축비용의 최적화 절감방안 마련 ✓ 단계별(설계/사공/운영) 기술·시장 정보 및 초기시장 참여자 인센티브 제공 	<div> 1-2 민간부문 제로에너지건축물 의무화 대응기반 구축 <ul style="list-style-type: none"> • 의무기준 마련 • 인증기준 고도화 • 지원사업 확산 • 비용최적화 지원 • 규제 합리화 • 표준 디테일 개발 • 태양광 발전사업 연계 </div>

과제 2 신축 건축물 에너지성능기준 고도화

건축물의 종합적 에너지관리를 위해 **성능기준을 강화**하고, 관리대상 외 건축물의 에너지효율화를 위한 **소형건축물 녹색건축화 추진체계 마련**

정책방향	세부 실천과제
 에너지성능기준 고도화 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 패시브 건축물 수준으로 세부 요소기술의 설계기준 고도화 ✓ 건축물 냉방 에너지 수요 및 비용에 대한 국민 부담 완화 	<div> 2-1 건축물 종합적 에너지성능기준 강화 <ul style="list-style-type: none"> • 총량기준 확대 • 냉방에너지 저감 기준 • 창호성능 평가 • 종합 외피성능 기준 • 기밀성능 향상 • 단열재 KS 정비 • 전문위원회 운영 </div>
 소규모 녹색건축물 확산체계 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 성능관리 대상 외 소규모 건축물의 단계적 에너지효율화를 위한 관련 기준 강화 및 지원체계 구축 	<div> 2-2 소규모 건축물 녹색건축화 추진체계 마련 <ul style="list-style-type: none"> • 소규모 주택 성능기준 강화 • 에너지절약 최적화 설계 지원 • 에너지효율등급 인증대상 확대 </div>

과제 1 제로에너지건축물 보급 가속화

[과제1-1] 공공부문 제로에너지건축물 의무화 시행

□ [의무화 시행] '20년 공공부문 제로에너지건축물 의무화 시행

- 기술개발 현황 등을 고려하여 제로에너지 공사비 추가부담여력이 높은 중대형 건축물부터 적용하는 것으로 로드맵 변경
- * 「녹색건축물 조성 지원법」 및 하위법령 개정을 통해 제로에너지건축물 의무화의 구체적 시행체계 마련('19)

<건축물 용도별, 규모별 제로에너지건축물 의무화 로드맵(안)>

	'20년	'25년	'30년
종전	공공건축물 (연면적 5백~3천㎡)	민간·공공건축물 (연면적 5백~5천㎡) 공동주택(30세대 이상)	민간·공공 건축물 (연면적 5백㎡ 이상)
수정	공공건축물 (연면적 1천㎡ 이상)	공공(5백㎡ 이상) 민간(1천㎡ 이상) 공동주택(30세대 이상)	민간·공공 건축물 (연면적 5백㎡ 이상)

- 의무화 대상이 아니거나 적용 여력이 부족한 소규모 공공건축물에 대해서는 의무화 확산 전까지 최적화 컨설팅 등 기술지원 확대
- 제로에너지건축물 인증 수요 증가에 대비하여 인증기관 지정 확대 및 인증기관 관리, 인증기준 고도화, 사후관리 등을 위한 체계 구축
- 제로에너지, 에너지자립률 등 제로에너지건축물 정책의 실효성 제고를 위한 개념, 용어정의 등 기준의 단계적 정비 추진

□ [공공선도사업] 공공지원 건축사업(생활SOC 등)에 제로에너지건축물 선도 적용을 통해 조기 확산 유도

- 제로에너지 공공임대주택(단독주택, 공동주택) 확대 조성* 및 저층·고층·단지형 시범사업(8개소) 등을 통한 시장 선도모델 다양화
- * 리츠 활용 임대형 제로에너지 단독주택단지(세종·오산·김포·동탄·부산 등), SH공사 제로에너지아파트 조성(고덕강일공공주택지구 2단지) 등

- 공공사업자(LH, SH 등)가 선도하여 공공분양·임대주택 등에 제로에너지 건축물을 적용하여 공급유형별 기술역량 확보 및 사업모델 개발

<공공 분양·임대주택 보급 계획>

공급유형	대상지구	추진계획		
		승 인	착 공	공 급
분양주택(민간공동)	남양뉴타운B11블록 (654호)	'20.03	'20.12	'21.02
분양주택(신혼희망)	과천지식 S-3블록* (547호)	'19.12	'20.06	'20.10
임대주택(국민·행복)	인천검단 AA10-2블록 (1,188호)	'19.11	'20.06	'21.06
소 계	2,389호			

* 민간의 창의적인 아이디어 접목을 위해 제로에너지건축 설계경기 진행

- 파출소, 주민센터, 우체국, 경로당 등 국민 생활과 밀접한 공공 건축의 제로에너지 표준모델 개발·보급(행안부, 과기부 등)

□ **[지구단위 제로에너지 확산]** 제로에너지건축 의무화 시행 이전 공공 주택지구엔 전면 적용을 위한 경제적 사업모델 추진

- 공공부문에서 제로에너지 등급상향, 기술개발, 일자리 창출 등 시범 사업을 주도하며, 지구 평균 에너지자립률 20% 달성 주도
- 태양광 설치 가능한 공용공간(공원, 자전거도로 등), 방음벽 등을 활용하여 지구 내 평균 에너지자립률을 높이고,

- 공용공간에서 생산된 전기로 지역사회에 공헌(지자체 공공시설 활용 및 임대주택단지 지원)하는 사업(예;경기도 보조금 사업(32.25억), '18년) 등 활용

* 구리갈매, 성남북정 등 공공주택 사업지구 제로에너지 시범사업을 통한 확산 모델 마련

□ **[효율등급 의무 강화]** 공공건축물 에너지효율등급 인증 의무대상 확대 및 기준의 단계적 강화*를 통해 제로에너지 의무 이행기반 강화

* 「녹색건축물 조성 지원법」 및 「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」(산업통상자원부 고시) 개정

[과제1-2] 민간부문 제로에너지건축물 의무화 대응 기반 구축

- **[의무기준 마련]** '25년 민간부문 제로에너지건축물 의무 시행에 대비하여 시장 수용성을 고려한 성능기준 및 운영방안 마련, 통합방안 검토
 - 건축물 에너지성능 관련 제도*간 제로에너지 연계 인정기준을 마련하여 의무화 효율적 이행 및 지원 체계 구축
 - * 건축물 에너지소비총량기준, 에너지효율등급 인증, 친환경 주택 건설기준 등
- **[인증기준 고도화]** 플러스에너지 건축물 등 실질적 고성능 건축물 보급을 유도하기 위해 제로에너지건축물 인증기준 고도화 추진
 - 제로에너지건축물의 실제 성능 구현을 위해 평가범위* 확대, 신재생에너지 적용기준 개선 및 패시브 성능기준 도입 등 인증기준 정비
 - * (현재) 난방·냉방·급탕·조명·환기 → (확대) 콘센트, 엘리베이터·급수 동력 등
 - 제로에너지건축물 구성 자재, 설비의 건축물 적용시 부분 부하 효율 제시 및 성능평가 방법 등 실증 성능 관점의 체계 구축
 - 인증받은 건축물의 효율적 운영 지원을 위한 제로에너지건축물 통합관제센터(TOC) 구축을 통해 운영단계 성능 모니터링 실시
- **[지원사업 확산]** 고성능 제로에너지건축물 구축을 지원하고, 우수사례 및 우수사업자 선정을 통해 시장의 자발적 참여 유도
 - 자발적인 ZEB 확산을 위해 ZEB 기획설계 및 컨설팅 지원 사업을 지속 추진하고, 시범사업 모니터링을 통해 ZEB 성과 확산
 - 제로에너지건축물 우수사례 건축주, 우수사업자(설계사, 시공사 등) 대상 정부 포상, 매체 및 홈페이지를 통한 홍보 등 인센티브 제공
- **[비용최적화 지원]** 비용효과적 제로에너지건축물 구축을 지원하기 위해 최적화 시뮬레이터 개발·보급
 - 다양한 제로에너지건축물 설계안(자재·시스템 등)에 대한 성능과 투자비용의 비교·분석을 통해 최적안 선택 유도



- **[규제 합리화]** 도심 내 공간제약 등으로 에너지자립률 충족이 어려운 건축물에 적용할 수 있는 다양한 신재생에너지 생산 인정기준 개선
 - 신재생에너지 생산 인정범위의 확대 등 다양한 수단*을 활용한 에너지자립률 인정방안 마련
 - * 녹색건축채권 구입, 기금 납부, 신재생에너지생산량 구매 등
- **[표준디테일 개발]** 제로에너지건축 설계 및 시공 품질 강화를 위해 다양한 건축물 부위에 대한 표준설계디테일 개발 및 활용체계 구축
 - 설계·시공사 등 관련업체 참여를 기반으로 부위별 구조 및 적용 특성 등을 고려한 녹색건축 표준설계디테일 개발 및 활용 플랫폼* 구축
 - * 건축물 부위별 설계디테일을 등록, 열람할 수 있는 정보제공 시스템
 - 표준설계디테일 전문위원회를 구성하여 설계디테일의 적정성을 검토·등록함으로써 설계디테일의 지속적 개선 및 신규 발굴
- **[태양광 발전사업 연계]** 신재생에너지공급의무화제도(RPS*) 및 한국형 FIT제도 등 다양한 제도를 연계하여 경제성 제고 유도
 - * 일정규모(50만kW) 이상의 발전설비를 보유한 사업자('19년 기준 21개사)에게 총 발전량의 일정비율 이상('20년 7%)을 신재생에너지로 공급토록 의무화

<한국형 FIT 제도>	
○ (개요) 소규모 태양광사업자 보호·육성을 위해 일정규모 이하의 소형 태양광을 대상으로 입찰 등 별도의 REC 거래절차 없이 공급의무자(발전공기업)가 고정가격(SMP+REC)으로 전량 구입('18.7월 도입; '18년 매입가격은 SMP+REC당 189,000원)	
* 30kW 미만 개인 태양광사업자 및 100kW 미만 협동조합 및 농축산어민 태양광사업자	

- 지구계획에서 건축주에게 제로에너지를 권고하며 신재생에너지로 수익을 창출할 수 있는 방안 적극 홍보·지원

과제 2 신축 건축물 에너지성능기준 고도화

[과제2-1] 건축물 종합적 에너지성능기준 강화

- **[총량기준 확대]** 에너지소비총량기준 확대를 통해 에너지총량 기반의 녹색건축기준 선진화 및 민간시장의 제로에너지 의무 대응역량 강화
 - 적용대상 확대 및 제로에너지 수준으로 총량 기준의 점진적 강화* 추진
 - * 에너지소비총량설계수준 : 효율등급 1등급('18년) → 1+등급('21년) → 1++등급('23년)
 - 총량제 확대 시행에 따른 업무 효율성 제고를 위해 건축설계 및 허가신청 시 활용할 수 있는 온라인평가시스템* 구축
 - * (As-is) 별도 프로그램 활용 평가 후 온라인 허가신청 중복 작성·제출 → (To-be) 온라인 허가시스템과 연계된 온라인 평가시스템 활용 작성·제출 일원화
- **[냉방에너지 저감 기준]** 여름철 폭염에 대응하는 종합적 건축물 성능 강화를 위해 냉방에너지 저감 유도 및 열섬현상 완화 도시계획 확대
 - 동·하계 온도 편차로 난방 및 냉방의 소요가 큰 기후 조건을 고려 하여 건축물 용도별 연간 냉·난방 에너지소요량 최적 기준 개발
 - 냉방에너지 저감을 위한 요소*의 설계가이드 개발·보급 및 에너지 절약계획서의 평가기준 강화를 통해 적극적 적용 유도
 - * 차양, SHGC(일사열취득계수), 창면적 최적 설계 등
 - 열섬현상 완화를 위한 도심 내 녹지 및 수변공간의 조성, 차열반사 마감재 활용 등 도시단위 냉방에너지 저감을 위한 계획 활성화
- **[종합 외피성능 기준]** 외벽, 지붕 등 부위별 단열성능을 평가하는 방식에서 건축물 전체의 종합적 외피성능을 평가하는 방식으로 전환
 - 지역별 종합 외피성능 평가기준 개발 및 고성능 외피 설계 시 가점 부여, 커튼월 등 다양한 구조의 열교 저감* 평가기준 마련
 - * 모서리 등을 통한 열교(heat bridge) 손실을 최소화하고, 다양한 재료 및 구조 특성에 유연하게 대응할 수 있도록 단열기준 고도화

- **[창호성능 평가]** 창호 에너지성능에 대한 시뮬레이션 평가 활성화, 고도화를 통해 실효성 있는 창호 에너지성능 관리 기반 구축
 - 건축물 에너지효율등급 평가, 에너지절약설계기준 등에 단계적 적용·인정함으로써 창호 성능 시뮬레이션 평가 활성화 추진
- **[기밀성능 향상]** 틈새누기로 인한 에너지손실 최소화를 위해 건축물 기밀성능 향상 기술개발 및 평가기준 마련
 - 건축물 용도·규모별 기밀성능 평가 시범사업을 통해 기밀성능 측정 및 평가가이드 개발, 건축물의 기밀성능 데이터 확보
- **[단열재KS 정비]** 단열재 관련 용어 정비(예: 열전도율 등) 및 장기성능, 발포제 친환경성 반영 등 KS 기준 개정(기표원) 및 설계기준 반영
 - * 단열재 및 마감재 등이 포함된 복합외장재의 단열·내화성능 평가기술 마련 방안 검토
 - 다양한 이해관계가 상충하는 단열재 시장을 소비자 관점에서의 건전한 기술경쟁력과 품질을 확보·전환할 수 있도록 유도
- **[전문위원회 운영]** 시장기반의 공정하고 투명한 기준 운영 및 기술 개발 유도를 위해 전문위원회를 활용한 심의·견제 기능 체계화
 - 중립적·공정한 부문별 전문가로 기술 검토·심의 위원회를 구성하여 녹색건축 관련 신기술·제품의 기준 반영 여부*를 객관적 검토
 - * 에너지절감 효과, 평가방법의 적절성, 보급 필요성 등 검토

<녹색건축 전문위원회 운영안>



[과제2-2] 소규모 건축물 녹색건축화 추진체계 마련

- **[소규모주택 성능기준 강화]** 소형 평형 공동주택에 대한 에너지절약형 친환경 주택 건설기준의 단계적 강화를 통해 에너지성능 강화 유도

<에너지절약형 친환경주택의 건설기준 강화 현황('19)>

대 상	설계조건*	
	종 전	강 화
평균전용면적 60~70m ² 공동주택	55% 이상	60% 이상
평균전용면적 60m ² 이하 공동주택	50% 이상	

* 단지의 단위면적당 1차에너지소요량 또는 이산화탄소배출량 절감율

- **[최적화 지원]** 기술기반이 상대적으로 취약한 소규모 건축물에 특화된 에너지절약형 설계·시공·리모델링 최적화 지원 체계* 구축

* 소규모 건축물의 소비에너지 최적화 설계·시공 기술 개발 (국토교통과학기술진흥원, '19~'22)

- 소규모 신축 및 노후 건축물에 대한 설계·시공·리모델링·설비기술 등의 개발 및 실증사업을 통해 최적화 기술 시장 보급·확산

<소규모 건축물의 소비에너지 최적화 지원방안>



- **[인증대상 확대]** 냉난방면적 5백m² 미만 소형 생활 SOC 건축물도 에너지효율등급 인증을 받을 수 있도록 규칙* 개정·시행

* 「건축법 시행령」 별표 1 제3호~제13호, 제15호~제28호까지의 건축물은 냉난방면적이 500제곱미터 이상인 경우 인증 → 면적과 관계없이 인증가능토록 개선(건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙)

[전략 2] 기존 건축물 녹색화 촉진



과제 3 노후 건축물의 그린 리모델링 활성화

기존 노후 건축물의 에너지성능 개선 및 시장 확대를 위해 그린리모델링 공공부문 선도 추진방안을 마련하고, 수요자 맞춤형 모델 개발·확산

정책방향	세부 실천과제
 에너지성능 개선 시장 확대 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 에너지소비가 많은 기존건물의 에너지성능 개선 대책 마련 ✓ 공공부문 선도모델의 지속적 발굴을 통한 시장 확대 	<div> 3-1 그린리모델링 공공부문 선도 추진방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> • 공공건축물 표준모델 • 공공건축물 진단 의무화 • 공공주택 선도사업 • 그린리모델링 계약방식 개선 </div>
 그린리모델링 지원정책 다각화 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 수요자별 맞춤형 유인정책 마련 ✓ 기존의 부분적 건축자재·설비 교체 방식에서 종합적 에너지성능 개선으로 사업방식 전환 	<div> 3-2 수요자 맞춤형 그린리모델링 추진 모델 개발·확산 <ul style="list-style-type: none"> • 성능개선 관리 강화 • 중장기 정책방향 검토 • 취약계층 지원 • 규제 합리화 • 성능개선 효과 평가 • 지원모델 다양화 • 인센티브 확대 </div>

과제 4 건축물의 에너지 효율적 운영·관리

에너지 소비가 많은 건축물 운영단계에서의 효율적인 운영·관리체계를 구축하고, 관리자의 역량 향상 등 에너지성능관리 활성화 대책 추진

정책방향	세부 실천과제
 건축물 운영단계 효율기반 구축 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 건축물 운영단계의 에너지효율적 관리 및 다양한 성능·관리 정보 확보 ✓ 건축물 사용자에게 객관적인 정보 제공을 위한 에너지성능 평가기준 마련 	<div> 4-1 건축물 에너지 효율적 운영·관리 체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> • 건물부문 에너지 통계지표 개발 • 운영현황 조사 • 가정 에너지환경 분석 • 건축물 운영단계 효율관리지표 개발 • 효율등급 평가기준 고도화 • 건축물 동별 에너지계측 확대 </div>
 건축물 에너지성능관리 역량 강화 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 에너지성능관리에 대한 건축물 관리자의 인식 향상 및 역량 강화 ✓ 용도별·규모별·설비별 다양한 에너지 저감 운영가이드 제공 	<div> 4-2 기존 건축물 에너지성능관리 활성화 <ul style="list-style-type: none"> • 다소비업체 건축물 성능관리 지원 • 에너지관리자 역량 향상 • 에너지성능관리 시범사업 추진 </div>

과제 3 노후 건축물의 그린 리모델링 활성화

[과제3-1] 그린리모델링 공공부문 선도 추진 방안 마련

- **[공공 표준모델]** 용도·규모·노후도 등의 건축물 특성을 고려한 공공부문 그린리모델링 사업을 통해 표준모델 개발 추진
 - 적용기술, 시공방법 등에 대한 가이드라인을 마련하여 공공 및 민간 건축물의 맞춤형 그린리모델링 사업 지원
 - * 업무시설, 교육연구시설, 문화 및 집회시설, 의료시설, 근린생활시설, 노유자시설 등
- **[공공건축물 에너지성능 진단 의무화]** 공공건축물의 에너지성능 진단 의무화를 통해 그린리모델링 대상 발굴 및 단계적 성능개선 유도
 - 기존 건축물 에너지성능 진단 기준 및 평가 방안(평가절차 및 항목, 세부 평가방법, 개선권고 대상 판단 기준 등) 개발
 - * 그린리모델링 사업자 및 에너지진단기관 등 활용, 성능진단 및 개선방안 도출
 - 에너지성능 진단 결과에 따라 개선권고 대상 노후 공공건축물은 주기적으로 성능개선 노력에 대한 실적보고 의무화

<공공건축물 진단 의무화 추진방안>



- **[공공주택 선도사업]** 노후화된 영구·장기 공공임대 공동주택(LH, SH 등)의 최적 그린리모델링 기술요소* 발굴 및 단계적 적용 로드맵 수립
 - * 복도 창호 설치, 창호교체, 고효율 설비 및 조명기기 교체 등
- **[그린리모델링 계약방식 개선]** 공공건축물의 GR사업 계약 시 에너지 절감량 사업자 성과 보증을 통한 그린리모델링 시장 활성화 유도
 - * 그린리모델링 사업자가 그린리모델링 공사 에너지절감분을 공공기관에 보증하고, 보증절감량이 미달하는 경우 사업자가 차액을 보전

[과제3-2] 수요자 맞춤형 그린리모델링 추진 모델 개발·확산

- **[성능개선 관리 강화]** 기존 건축물의 노후도 등에 따라 에너지성능 수준을 세분화하여 에너지성능개선 지원정책 대상 명확화
 - 증·개축, 대수선, 용도변경 등 건축물 이력변경에 따른 에너지성능 이력관리시스템을 구축, 그린리모델링 수요대상 발굴 등에 활용
- **[중장기 정책방향 검토]** 기존 건축물 에너지성능 개선시장 활성화를 위한 중장기 정책(지원+규제) 운영방안 마련
 - 시장 현황*을 종합적으로 분석하여 효과적 지원 확대방안, 규제 도입의 필요성, 규제방법 및 적용시기 등 구체적 정책방향 검토
 - * 노후건축물 수요, 에너지성능 개선시장 현황, 그린리모델링 참여 애로사항, 감축효과 등
- **[취약계층 지원]** 취약계층의 에너지복지 향상을 위한 건축물 에너지 성능 개선* 단계별 지원사업 모델 개발
 - * 일부 설비(보일러, 조명 등) 개체사업에서 건축물 종합적 성능개선 지원사업으로 확대
 - 지자체에서 활용할 수 있도록 용도 및 규모별 취약계층 노후건축물 에너지성능개선 가이드라인 개발 및 보급
- **[지원모델 다양화]** 그린리모델링 사업의 비용경제성 향상을 위한 다양한 경제적 지원모델 개발을 통해 자발적 시장 유입 확대
 - 건축물 에너지효율화 주요기술 및 정책* 관련 온실가스 배출권거래제 외부사업 평가방법** 개발, 감축량 거래 등과 같은 경제성 확보 모델 개발
 - * (기술) 단열재·창호 교체, 차양 설치 등, (정책) 효율등급 제로에너지 인증, 그린리모델링 등
 - ** 국가 건축물 에너지통합 관리시스템을 활용한 건물 유형별 표준베이스라인 개발

<외부사업을 통한 지원모델 (안)>



- 장기저리융자사업, 주택연금 연계사업*, 건물 특화 에너지성능 개선 사업(BESCO) 등 건축주 및 사업자 투자부담 완화방안 검토

* 장기주택담보대출과 연계하여 시설개선과 생활안정자금 지원

- **[규제 합리화]** 기축 건물 에너지성능 개선 시 신축 건물과 동일하게 적용되는 규제의 합리적 완화를 통해 시장의 적극적 참여 유도

- 기존 건축물 에너지성능 개선 시 적용되는 규제의 종류·내용 조사, 규제 완화에 따른 파급효과 분석 및 적용방안 관련 연구 추진

- 그린리모델링 수준으로 기존 건축물 에너지성능을 개선할 경우 「건축물의 에너지절약설계기준」 적용 완화 기준* 신설

* 적용대상(허가종류, 성능개선 수준, 에너지절약계획서 제출범위, 완화 항목 등 검토 필요

- **[컨설팅 지원]** 공동주택에 비해 관심이 낮은 비주거 건축물, 단독 주택 그린리모델링 활성화를 위한 에너지 성능개선 맞춤형 컨설팅 지원

- 기존 건축물 유형, 노후도 등에 따른 에너지성능 현황분석 및 개선방안, 사업비 산출 등 컨설팅 시범사업 추진

- **[인센티브 확대]** 소득세·법인세 공제, 재산세·양도소득세 감면, 생활형 포인트 제공 등 그린리모델링 참여 유도를 위한 신규 인센티브 지속 발굴

* 이자지원사업 신청자 대상 탄소포인트제 연계 참여 확산

- **[성능개선 효과 평가]** 기존 건축물 에너지성능 개선 효과를 직관적으로 이해할 수 있는 평가기준 및 지표* 개발

* 기후, 운영특성 등을 고려한 에너지절감량, 거주자 조사를 통한 쾌적성 변화 등

- 그린리모델링 이자지원 사업 대상 에너지성능 개선 전·후 에너지 사용량 제공 및 거주자 조사 참여 의무화(표준계약서 등에 반영)

- 기존 건축물 에너지성능 개선에 따른 정량적 효과 분석을 통해 의사결정 지원을 위한 정보제공 및 사업성과 홍보 등에 활용

과제 4 건축물의 에너지 효율적 운영 · 관리

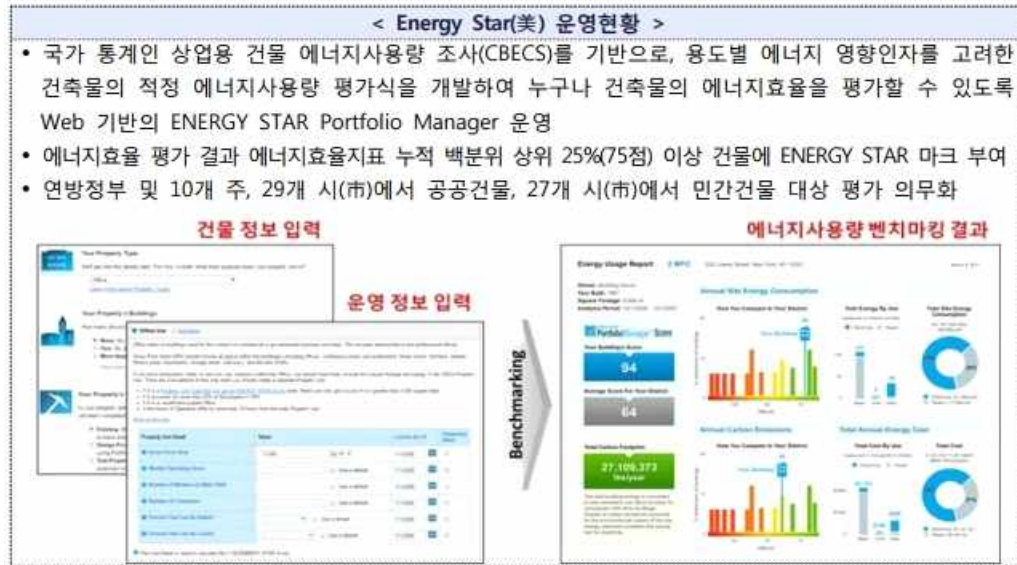
[과제4-1] 건축물 에너지 효율적 운영 · 관리체계 구축

- **[건물부문 에너지통계]** 건물부문 에너지사용량 관련 국가통계생산 및 통계지표의 지속적 개발
 - 지역별(시도, 시군구), 용도별(단독, 아파트, 업무시설, 판매시설 등), 규모별 건물에너지사용량 국가통계 생산
 - 에너지사용량추이, 단위면적당에너지사용량 지표 개발 및 타 통계 정보(기후, 인구 등)와 연계하여 통계지표 추가 개발

<건물부문 에너지사용 관련 지표 개발>



- **[운영현황 조사]** 거주자의 에너지이용행태를 고려한 에너지성능관리 가이드 개발을 위해 건축물 용도별 운영특성 데이터 수집 체계 구축
 - 효율적, 지속적인 데이터 확보를 위해 건물부문 에너지총조사(에너지 경제연구원)와 연계 검토
 - * 에너지총조사(매3년→'22년부터 매2년)에 지표개발을 위한 조사항목 추가
- **[운영효율지표 개발]** 운영단계 기존 건축물의 에너지사용 수준을 상호 비교·평가할 수 있는 용도별 운영효율지표 개발
 - 기후 조건, 건축물 현황, 용도별 운영특성 등 영향인자 조사 및 에너지사용량과 영향인자 간 통계분석을 통한 효율지표 개발
 - 에너지사용량 등 필수정보 입력 시 유사건물군 대비 에너지효율 수준을 정량적(등급, 점수 등)으로 평가할 수 있는 대국민 서비스 제공



- **[인증 고도화]** 기존 건축물 맞춤형 에너지효율등급 평가방법 개발 및 그린리모델링 사업과 상호 연계방안 마련
 - 허가·준공도서 부재, 현장측정 곤란 등 기존 건축물의 특성을 고려한 에너지성능 평가기준 개발 및 시범사업 추진
 - 기존 건축물 그린리모델링 전·후 에너지절감량 예측 및 사용 결과에 따른 지원범위 차등화를 통해 종합적 성능 개선 유도
- **[동별 에너지계측 확대]** 건축물 동 단위 에너지사용량 계측 유도를 통해 에너지효율적 운영·관리방안 마련을 위한 데이터 확보
 - 신축 공공건물 대상 동별·에너지원별 사용량 계측 의무화 및 민간 건물 대상 단계적 적용* 확대
 - * 동별 에너지사용량 계측 시 에너지절약계획서 가점 부여 → 점진적 의무 전환
- **[가정 에너지환경 분석]** 스마트홈 기술을 활용한 주거환경 패턴 및 에너지수요영향 분석, 절감잠재량 산출을 위한 신규사업 모델 발굴
 - LH 보유주택 입주민 대상 에너지절감방안 제공 시범서비스 추진

[과제4-2] 기존 건축물 에너지성능관리 활성화

- **[다소비업체 지원]** 건물부문 에너지 다소비업체*의 원활한 제도 이행 지원을 위해 교육 확대 및 정부 포상 등을 통한 동기부여

* 건물부문 온실가스·에너지 목표관리제 및 배출권거래제 참여업체 등

- 에너지사용현황 분석서비스, 건축물 용도별 최적 운영방안 및 우수 사례 공유, 온실가스 감축사업에 대한 경제적·기술적 지원 등

<건물부문 에너지 다소비업체 지원사업 (예시)>

제도이행 지원 교육	정부 포상	감축사업 기술적 지원
		
우수사례 공유	에너지사용현황 분석서비스	감축사업 경제적 지원
		

- **[시설관리업체 연계]** 건축물 시설관리 전문기업과 에너지관리 전문 기업 간 네트워크 구축 및 사업 연계를 통한 시너지 창출

- 건축물 시설 관리자 대상 에너지성능 유지관리 관련 교육 이수 의무화 추진, 기존 교육과정*과 연계·확대 및 가점 반영 추진

* 「공동주택관리법」 제70조(주택관리업자 등의 교육)에 따라 주택관리사 의무교육 등

- 에너지성능관리 기준 포함 시설관리 표준계약서 개발 및 시범사업 추진

- **[시범사업]** 기존 건축물의 용도 및 규모별 에너지효율적 관리방안 마련을 위한 시범사업 추진 및 최적 운영가이드 개발

- 대·중·소규모 및 다양한 용도별 특성을 고려한 시범사업 대상 선정

[전략 3] 녹색건축산업 혁신성장 역량 제고


과제 5 제4차 산업 연계 융·복합 신사업 창출

4차산업-녹색건축산업 간 융·복합 촉진을 통해 빅데이터 기반 신규 Biz모델 창출과 ICT/IoT 접목 건축물 모니터링·계측 관련 산업 기반 강화 추진

정책방향	세부 실천과제
 4차 산업 기반 녹색건축 확대 <ul style="list-style-type: none"> ✓ ICT 기술활용 녹색건축 관련 데이터 수집·분석을 위한 인프라 확보 ✓ 녹색건축산업과 빅데이터의 융·복합을 통한 신성장 동력 창출 	<div> 5-1 건축물 에너지 빅데이터 기반 신규 Biz모델 창출 </div> <ul style="list-style-type: none"> • 에너지데이터 민간개방 확대 • 통합플랫폼 구축 및 서비스 개발 • AI 기반 설계 자동화 기술개발
 빅데이터의 효율적 확보 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 녹색건축 빅데이터 분석 시장 발전 및 관련 데이터의 지속적·체계적 수집·관리 	<div> 5-2 ICT, IoT 접목 건축물 모니터링·계측 관련 산업 기반 강화 </div> <ul style="list-style-type: none"> • BEMS 규격 표준화 • 스타트업 육성 • 중소형 건축물 모니터링 확대 • 스마트홈 보급 활성화 • 건축 도시 에너지혁신 미래기술 개발

과제 6 녹색건축 산업 고도화

녹색건축 조성산업에 건축·설비업계가 적극 참여할 수 있도록 산업역량을 강화하고, 전후방산업 연계를 통한 실효적 건축을 위해 건축자재·설비 시장 육성

정책방향	세부 실천과제
 녹색건축 관련 산업계 참여유도 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 건축산업 종사자의 자발적인 녹색건축 조성 참여 유도 ✓ 분야별 특성을 고려한 인센티브 제공 	<div> 6-1 녹색건축 산업 역량 강화 </div> <ul style="list-style-type: none"> • 발주제도 개선 • 그린리모델링 산업 역량 강화 • 녹색건축 시공·감리 강화 • 중소기업 지원
 녹색건축 전후방산업 연계육성 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 녹색건축 후방산업(자재, 기계, 전기, 신재생, 제어 등)의 에너지 효율화 기술개발 유도 ✓ 전방산업(설계, 시공 등)에 후방산업의 성능정보를 효율적으로 전달 	<div> 6-2 고효율·고성능 건축자재·설비 시장 육성 </div> <ul style="list-style-type: none"> • 성능관리 확대·강화 • 에너지성능 DB 구축 및 정보 제공 • 품질관리 체계 구축

과제 5 제4차 산업 연계 융·복합 신사업 창출

[과제5-1] 건축물에너지 빅데이터 기반 신규 Biz모델 창출

- **[에너지데이터 개방 확대]** 건축물 및 에너지 통합데이터 민간 개방 범위 확대*를 통해 건축물 에너지데이터 분석 기술개발 유도

* 건축데이터 민간개방시스템을 통해 지번별 에너지사용량(전기, 가스) 개방

- 건축물 부위별 열관류율, 신재생에너지설비 설치현황 등 에너지 관련 항목의 추가 개방 및 실시간 에너지사용량 확보방안 검토

<에너지데이터 민간개방 확대방안>



- **[통합플랫폼 구축]** 건축·에너지·공간·기후 등 부처별로 관리되는 건축물 관련 데이터의 연계 통합플랫폼 구축

- 통합플랫폼을 활용한 데이터 기반 수준별(개별 건축물, 지역, 지자체, 국가 등) 건축물 에너지효율향상 지원 서비스 개발 및 실증사업 추진

<건축물 에너지 통합플랫폼 개요도(예시)>



- **[설계 자동화]** 인공지능 기반 건축설계 자동화 기술개발을 통한 건축물 용도, 규모 등 조건에 따른 최적화 설계 지원

- 건축설계 Tool과 에너지성능평가 Tool의 연계솔루션 개발을 통한 설계 및 성능평가 업무 효율화, 자동화를 통한 생산성 혁신

[과제5-2] ICT, IoT 접목 건축물 모니터링·계측 관련 산업 기반 강화

- **[BEMS 표준화]** BEMS*의 효율적 설계·구축 및 운영을 위한 국가 표준규격(KS) 제정을 통해 기초 산업육성 및 시장 확대 지원
 - * BEMS(Building Energy Management System) : 건물의 쾌적한 실내환경을 유지하고 에너지를 효율적으로 사용하도록 지원하는 모니터링·운영·관리 통합시스템
- **[스타트업 육성]** 국산·보급형 BEMS 모델 개발·보급 및 설계·설치 플랫폼 구축을 통해 S/W, 에너지관리서비스 등 관련 스타트업 육성
- **[모니터링 확대]** 중소형 건축물에 최적화된 저비용 모니터링 기술 개발 및 에너지 용도별 사용량 계측 인프라 구축
 - 건축물 용도·설비·규모 및 사용유형(임대·자가)별* 에너지사용량 계측·모니터링 시스템 설치 가이드라인 개발·보급
 - * 임대목적 건축물의 임대구획별 에너지사용량 분리계측 기술 개발 추진
- **[스마트홈 보급]** 쾌적한 생활환경 구현 및 IoT 등을 활용한 에너지 효율화를 위한 스마트홈 확산을 위해 기술개발 및 평가기준 마련
 - 생활의 편리·안전·건강·저에너지 등 삶의 질 향상을 위한 주거서비스* 기반의 스마트홈 개방형 IoT 플랫폼 개발 추진
 - * 방재, 방법, 생활안전, 미세먼지, 층간소음, 쾌적환경 등 대응 솔루션 개발
 - 스마트홈·빌딩 기능 적용여부 판단을 위한 건축물 에너지성능 관련 기준*의 평가항목 개정·신설방안 연구 추진
 - * 건축물의 에너지절약설계기준, 친환경주택 건설기준, 녹색건축인증, IBS인증 등
- **[미래기술 개발]** 미래 사회·산업구조의 변화와 건축·도시 에너지 혁신을 주도할 수 있는 산업 확산을 위한 성과중심 기술개발 본격화
 - * 2030 에너지환경변화 대응 건축·도시 에너지 최적화 기술개발 본기획

과제 6 녹색건축 산업 고도화

[과제6-1] 녹색건축 산업 역량 강화

- **[발주제도 개선]** 녹색건축 설계 확산을 위한 공공건축물 발주제도 개선
 - 제로에너지건축물 인증, 에너지절약계획서 등 에너지절약설계에 대한 대가기준* 신설 및 조정
 - * 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」(국토부 고시) 제11조에 따라 녹색건축인증 취득 시 최대 9.5% 건축물 에너지효율등급 인증 취득 시 최대 7.5%의 추가 대가산정 가능
 - 공공건축물의 설계공모 평가 시 녹색건축 관련 평가기준* 강화
 - * 「건축 설계공모 운영지침」(국토부 고시), 「건축 설계공모 운영기준」(조달청 고시)
 - 제로에너지건축물 등 고성능 녹색건축 구축을 위한 공사비 산정이 용이하도록 '공사원가 호환 규정' 개정
- **[그린리모델링 산업 역량강화]** 그린리모델링 사업의 관리체계 개선
 - 전문성 향상을 위한 에너지평가사 확보 등 그린리모델링 등록기준 개선* 및 실적관리, 사후관리 등 사업자 육성·관리방안 마련
 - * 사업규모, 전문성 등에 따른 등급 구분 및 에너지평가사 등 전문성 확보기준 강화
 - 그린리모델링 유형별 표준계약서 개발·적용을 통해 관련 사업자들이 최소 품질 이상의 서비스를 제공할 수 있도록 유도
- **[녹색건축 시공·감리 강화]** 건축물 운영단계에서 실질적 성능이 구현될 수 있도록 녹색건축물 맞춤형 시공·감리 가이드라인* 개발·배포
 - * 기밀성능 확보, 열교 최소화 등을 위한 시공 유의사항, 감리 체크사항 등
- **[중소기업 지원]** 녹색건축 관련 산업에 종사하는 중소기업의 영역 확대 및 역량 강화를 위한 맞춤형 지원사업 추진
 - 고효율 자재·설비 개발을 위한 시험모델 제작, 성능시험 지원 및 데이터 분석 등 신산업창출 기업에게 창업공간 제공 및 컨설팅 지원
 - 녹색건축 관련 창업 아이디어 경진대회를 통해 우수사업을 포상함으로써 중소기업 참여 활성화 유도

[과제6-2] 고효율·고성능 건축자재·설비 시장 육성

- **[성능관리 확대·강화]** 녹색건축 관련 자재 및 설비의 지속적인 효율 관리를 위해 고효율인증제품 품목 확대 및 성능기준의 단계적 강화*
 - * 효율관리기자재 운용규정 및 고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정
- **[DB 구축 및 정보제공]** 건축물 에너지성과 관련된 자재 및 설비에 대한 성능 DB 구축 및 정보제공*을 통한 에너지효율적 설계 지원
 - * 효율기자재 및 고효율인증품목에 대한 정보활용, 자재·설비 관련 성능 정보의 효과적 관리를 위해 DB 구축 시 블록체인 기술 적용 검토
- 자재 및 설비 제조업체가 제품의 에너지성능 특성 및 시공환경에 따른 설치방법 등 상세 정보 제공
- **[품질관리 체계 구축]** 건축물에 적용되는 자재 및 설비의 에너지 성능을 제조업체가 검증·제시하도록 품질관리 체계 개선
 - 자재 및 설비별 관리기관 지정, 등록 제품의 에너지성능을 관리 기관이 보증하며 자재 및 설비 DB를 통해 보증정보 제공
 - * EU DoP(Declaration of Performance): EU는 제조업자가 반드시 제품 성능에 대한 정보를 포함하는 성능선언서(DoP)를 제공토록 요구

<건축물 자재·설비별 품질관리 체계 구축안>



- 고성능 시공 지원을 위한 녹색건축 자재·시스템의 프리팹(prefab) 기술의 표준화 및 성능평가 방법 개발 등 지원방안 연구

[전략 4] 국민생활 기반 녹색건축 확산

과제 7 국민 체감형 녹색건축사업 발굴

국민 삶의 질 향상을 위해 **실내환경·쾌적성**을 제고하고,
생활공간 에너지성능 개선을 위한 **부처간 협업 확대** 추진

정책방향	세부 실천과제
 건강한 국민 삶의 터전 확보 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 실내공간의 쾌적성 향상을 위한 대책 추진 ✓ 설치 의무화된 환기설비의 활용도 제고를 위한 사용·유지관리 정보제공 	<div> 7-1 국민 삶의 질 향상을 위한 실내환경·쾌적성 제고 </div> <ul style="list-style-type: none"> • 환기설비 설치 의무대상 확대 • 환기설비 성능향상 기준 및 기술개발 • 환기설비 유지관리 • 거주공간 쾌적성 평가지표 개발
 관계 부처간 협력체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 부처별 산재되어 있는 관할 건축물의 녹색화 및 녹색건축 관련 사업의 효율적 운영을 위한 협업 추진 	<div> 7-2 생활공간 에너지성능 개선을 위한 부처간 협업 확대 </div> <ul style="list-style-type: none"> • 교육시설 특화형 모델 개발 (교육부) • 농촌 건축물 에너지성능 개선 (농림부) • 군사시설 표준설계가이드 개발 (국방부) • 목조건축 보급 (산림청) • 관광숙박업 평가기준 강화 (문체부)

과제 8 국민에게 다가가는 녹색건축서비스 실현

국민 참여를 통한 녹색건축정보의 확산을 위해 **다양한 대국민 교육·홍보**를 확대하고,
국민의 니즈를 반영하여 관심분야에 대한 **대국민 정보제공 서비스 강화**

정책방향	세부 실천과제
 국민 참여 녹색건축정보 확산 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 국민 체험을 통한 정보 생산·교환, 확산 등 양방향 소통·홍보 추진 ✓ 녹색건축에 대한 지속적 교육·홍보를 통해 녹색건축 조성의 국민인식 확산 	<div> 8-1 다양한 대국민 녹색건축 교육·홍보 확대 </div> <ul style="list-style-type: none"> • 지역별 녹색건축 체험상품 개발·운영 • 녹색건축 정보 콘텐츠 개발·다양화 • 미래인력 육성 • 홍보·전시 행사 참여 확대
 국민 관심 정보의 생산·제공 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 국민의 니즈를 고려하여 부동산 등 관심 분야와 융합한 쉽고 새로운 정보의 창출 및 제공 	<div> 8-2 대국민 정보제공 서비스 강화 </div> <ul style="list-style-type: none"> • 분양광고 에너지성능표시 의무화 • 성능정보 공개 대상 및 채널 확대 • 부동산 거래단위 정보제공 • 감정평가 기준 개선 • 동향지표 도입 • 공공 녹색건축임차

과제 7 국민 체감형 녹색건축사업 발굴

[과제7-1] 국민 삶의 질 향상을 위한 실내환경 · 쾌적성 제고

- **[환기설비 설치대상]** 국민건강을 보호하고 쾌적한 생활환경 조성을 위해 건축물의 환기설비 설치 의무 확대
 - 환기설비 설치 의무대상 공동주택 확대(100세대 이상→30세대 이상) 및 의무대상 외 주택의 환기설비 설치 권장규정 마련
 - 「건축물의 설비 등에 관한 규칙」 개정을 통해 소규모 다중이용시설* 대상 환기설치 설치 의무화 확대
 - * (6가지 다중이용시설) 소규모 영화관, 민간 노인요양시설, 어린이 놀이시설, 오피스텔, 전시장, 가정·협동 어린이집
- **[환기설비 성능향상]** 실내공기질 유지기준 상향을 고려하여 환기설비의 종합적 성능 기준 강화 및 고성능 환기설비 기술개발 유도
 - 환기설비 종류별 특성*을 고려한 공기여과기 성능기준 강화방안을 마련하여 미세먼지의 실내유입 차단 성능 향상
 - * 기계환기설비 : 초미세먼지 포집률 40%→60%, 자연환기설비 : 미세먼지 포집률 60%→70%
 - 풍량, 정화성능, 에너지효율 등 종합적 성능 기준 마련 및 유지관리 편의성 증진을 위해 필터·팬 등 환기설비의 표준규격* 마련
 - * 설비 종류·규모별 효율관리 대상 유지관리 기준 명확화, 대량생산으로 인한 가격인하 등 유도
 - 주거용 건축물에 적용할 수 있는 저비용·고성능필터(헤파필터 등), 미세먼지(PM2.5, PM1.0) 센싱기술 및 IoT 기반의 스마트 환기설비 개발 추진
- **[환기설비 유지관리]** 환기설비 종류 및 규모별 유지관리, 점검 기준* 개발 및 시범사업 추진 등 환기설비의 체계적 관리방안 마련
 - * 필터 점검 및 교체 주기·방법, 덕트 점검 및 청소 등

- 주거용 건축물 환기설비의 사용 및 유지관리 가이드 제작·배포 등을 통해 국민들의 환기설비 적정 사용 및 관리 유도

□ **[녹색건강건축 확대]** 국민 삶의 질 향상을 위해 거주성(쾌적성, 건강)을 고려한 건축물의 에너지저감 기술 연구 및 기준 마련

- 쾌적성, 건강 측면에서 건축물의 성능을 평가할 수 있는 웰빙 관련 항목*을 개발하여 녹색건축인증 평가항목 반영

* Well Certification : 거주자의 건강 및 행복 증진을 위한 건축물의 기능을 평가·인증하는 국제인증으로 공기·물·영양·건강 등 11개 부문에 대해 평가

<녹색건축인증 내 쾌적성 지표 개발안>



- 저탄소·건강 생활환경 조성을 위해 건축물 및 커뮤니티 단계별 리빙랩 실증을 통해 국민 건강 친화형 에너지저감 기술 개발 추진

[과제7-2] 생활공간 에너지성능 개선을 위한 부처간 협업 확대

□ **[교육시설]** ZEB 시범학교 구축 사례(김포 공향고, 청양 정산중 등)를 바탕으로 학교 특화형 모델 및 가이드라인을 개발*하고, 교육부와 확산사업 추진

* 에너지 자립형 학교건물 구현을 위한 패시브·액티브기술 융복합 모델 및 가이드라인 개발 연구 ('18.5~'21.4, 수행자 : 건기연·교육녹색환경연구원)

□ **[농촌 건축]** 농림부 지역개발사업* 선정(매년 4~5백건) 시 ZEB가점 부여 및 농촌형 제로에너지 공공시설(마을회관 등)의 표준모델 개발 등 협력

* 일반농산어촌개발사업('10년~) : 지역주민의 공동체 삶에 필요한 기초생활기반 확충, 지역소득증대, 지역경관개선, 지역역량강화사업지원(국비 70%, 지방비 30%)

- **[군사시설]** 생활형 군사시설의 ZEB 및 그린리모델링 표준설계가이드 개발 및 구축 시범사업을 통해 군사시설의 에너지효율화 지원(국방부)
- **[목조건축]** 탄소저장, 탄소흡수원 확대를 위해 녹색건축인증 가점 확대 등 평가항목 개선 및 홍보를 통한 목조건축 보급 확대 추진(산림청)
- **[숙박시설]** 관광숙박업 서비스 개선을 위한 관광숙박업 등급 평가* 시 녹색건축 관련 항목을 확대하여 에너지효율적 숙박시설 조성 유도
 - * 「관광진흥법」 제19조(관광숙박업 등의 등급)
- 건축물 에너지효율등급 인증, 녹색건축인증 등 등급별 가점 세분화 및 제로에너지건축물 및 에너지사용량 등 평가항목 신규 반영

<생활공간 에너지 효율화를 위한 부처 간 협업 확대방안>



과제 8 국민에게 다가가는 녹색건축서비스 실현

[과제8-1] 체험 프로그램 등 다양한 대국민 녹색건축 교육·홍보 확대

- **[체험상품 개발]** 지역별 녹색건축 체험상품 기획·개발 및 관광상품·체험활동 등과 연계를 통해 지역기반 녹색건축 홍보 추진
 - 역사·스포츠 등 지역 특성을 고려한 녹색건축물(ZEB, 그린리모델링 등) 우수사례를 구축하여 현장학습 등에 활용

- **[콘텐츠 다양화]** 녹색건축 관련 정보의 효과적 전달을 위해 뉴미디어 (SNS, 팟캐스트) 등을 활용한 신규 콘텐츠 개발 및 보급
 - 공익광고, 브로셔 등 녹색건축 정책현황 및 성과 홍보물 제작·배포
- **[미래인력 육성]** 초·중·고등학교 대상 녹색건축물 관련 교육 커리큘럼 개발, 홍보관 구축 등을 통한 미래세대의 체험기회 제공
 - 조기교육으로 에너지사용행태 개선유도 및 미래일자리로서 인식 형성
- **[홍보행사 확대]** 녹색건축 관련 정책 및 기술현황, 우수사례 공유 등 효과적 성과 전파를 위한 녹색건축 한마당 등 홍보·전시 추진
 - 에너지대전 등 유관기관 또는 지자체 주관 홍보·전시 행사에 녹색건축 관련 세미나 개최, 부스 설치 등 참여 확대

[과제8-2] 녹색건축물 성능정보 등 대국민 정보제공 서비스 강화

- **[분양광고 정보표시]** 건축물 분양 광고 시 에너지성능 표시 등 국민이 보다 쉽게 성능정보를 확인할 수 있도록 제도 개선
 - TV, 지면광고 및 모델하우스 등 분양광고물에 건축물 에너지효율 등급 등 녹색건축 관련 정보표시 의무화를 위한 관련 법령 개정
- **[성능정보 공개확대]** 부동산 거래 시 소비자가 에너지성능을 고려할 수 있도록 건축물에너지평가서 공개대상* 및 공개 채널 확대**
 - * 공동주택 규모 : 300세대→150세대, 공개수준 : 상위 A,B등급→A~E등급
 - ** 부동산 거래 시 에너지평가서 첨부 의무 시행('13~'15) 및 개편 경험을 재검토하여, 시대 상황에 맞는 현실적 대안 마련 검토, 해당 협·단체 협의 추진
 - 냉난방사용량, 기저사용량 등을 구분하여 에너지소비수준을 산정하고 전용공간 및 공용공간을 구분하여 분석 세분화

- **[거래단위 정보제공]** 부동산 거래단위로 건축물 에너지성능 평가·인증·정보제공을 통해 에너지성능에 대한 국민 관심 제고
 - 공동주택 단지 단위의 인증 체계를 동 또는 세대 단위로 전환하기 위해 인증 평가방법 개발 및 운영체계 정비를 위한 시범사업 추진
- **[감정평가 기준개선]** 녹색건축물 부동산가치 증가분에 대한 세부 평가기준 및 비용정보를 「감정평가 실무기준」 해설서에 반영
 - 또한, 건축물 에너지효율등급인증, 제로에너지건축물 인증 등에 대해 건물신축단가표*에 녹색건축물 가산보정 반영 등 개정
 - * 현재는 건물신축단가표의 부대설비 보정단가에 녹색건축인증만 반영
- **[동향지표 도입]** 상업용 부동산 임대동향 조사* 표본설계 시 녹색건축물 추가, 녹색건축물의 임대·공실·수익율 등 지표를 제공함으로써 부동산 시장에서 녹색건축물에 대한 인식 제고
 - * 상가, 사무소 등 상업용 건축물의 자산가치 산정 및 임대정보 조사를 통해 투자성과 및 시장동향 파악

<대국민 정보제공 서비스 강화 방안>

분양광고 정보표시	성능정보 공개확대	거래단위 정보제공	감정평가 기준개선	동향지표 도입									
	<table><tr><th>기존</th><th>변경 (확대)</th></tr><tr><td>300세대</td><td>150세대</td></tr><tr><td>A,B등급</td><td>A~E등급</td></tr></table>	기존	변경 (확대)	300세대	150세대	A,B등급	A~E등급		<table><tr><td>감정평가 실무기준 녹색건축물 가치증가분에 대한 평가기준 반영</td><td rowspan="2">현재 오피스빌딩, 중대형 상가, 소규모 상가, 집합상가 + 추 가 녹색건축물</td></tr><tr><td>건물신축단가표 녹색건축 보정단가에 효율등급, ZEB인증 반영</td></tr></table>	감정평가 실무기준 녹색건축물 가치증가분에 대한 평가기준 반영	현재 오피스빌딩, 중대형 상가, 소규모 상가, 집합상가 + 추 가 녹색건축물	건물신축단가표 녹색건축 보정단가에 효율등급, ZEB인증 반영	
기존	변경 (확대)												
300세대	150세대												
A,B등급	A~E등급												
감정평가 실무기준 녹색건축물 가치증가분에 대한 평가기준 반영	현재 오피스빌딩, 중대형 상가, 소규모 상가, 집합상가 + 추 가 녹색건축물												
건물신축단가표 녹색건축 보정단가에 효율등급, ZEB인증 반영													
분양광고시 효율등급 정보표시 의무화	건축물에너지평가서 공개대상 확대	거래단위(동/세대)로 에너지성능평가 실시	부동산 가치에 효율등급, ZEB인증 반영	부동산 임대동향 조사시 녹색건축물 포함									

- **[공공 녹색건축임차]** 공공기관이 건축물을 임차하는 경우 에너지효율 1등급이상 인증 건물을 우선 선택하도록 의무화
 - 신축 녹색건축물의 임대수요를 창출하고 기존 임차 건축물의 녹색화를 유도함으로써 부동산 시장에서 녹색건축 관심 제고 및 인식전환 도모

[전략 5] 녹색건축시장 인프라 확충

과제 9	녹색건축 자원 마련 및 인센티브 확대
과제 10	녹색건축 국내외 협력 강화
과제 11	녹색건축 전문인력 체계적 양성
과제 12	녹색건축 지역 역량 강화

정책방향	세부 실천과제
 경제적 지원방안 다양화 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 녹색건축 보급사업의 초기 투자비 부담 완화를 통해 건축주 등의 적극적인 시장 참여 유도 ✓ 녹색건축 사업의 경제성 확보를 위한 자원 마련 및 인센티브 확대 	<div> <div>9-1</div> <div>녹색건축 조성 자원 마련을 위한 금융모델 개발</div> <ul style="list-style-type: none"> • 녹색건축자금 조성 • 기존자원 활용 • 에너지공급자 자원 활용 • 유상할당 활용 </div> <div> <div>9-2</div> <div>녹색건축 경제성 제고를 위한 신규 인센티브 마련</div> <ul style="list-style-type: none"> • 녹색건축 금융모델 개발 • 경제성 제고 시범모델 발굴 • 신규 인센티브(건축물 등) 발굴 </div>
 국내외 협력체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 민간 협력 거버넌스 구축 ✓ 지속적인 국제 녹색건축 시장 동향 수집 및 분석 ✓ 국내 녹색건축 기술정책을 국제사회에 홍보 및 전파 ✓ 관련 산업의 해외시장 개척 지원 	<div> <div>10-1</div> <div>녹색건축 국내 민간 협력체계 강화</div> <ul style="list-style-type: none"> • 국내 공공-민간 협력체계 강화 • 융합 얼라이언스 구축·운영 • 기본계획 이행평가 체계 구축 </div> <div> <div>10-2</div> <div>녹색건축 국제협력 모델 개발</div> <ul style="list-style-type: none"> • 국제협력 활성화 • 국제기준 교류 확대 • 녹색건축정책 국제협력 • 국제개발협력 사업모델 개발 </div>
 녹색건축 전문영역 확보 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 건물업과 별개로 녹색건축에 대한 전문영역 확보를 위한 인식 전환 ✓ 전문인력의 체계적 양성·관리 추진 ✓ 녹색건축 관련 전문 서비스업 활성화 및 품질관리 체계 도입 	<div> <div>11-1</div> <div>전문분야 입지 확보 및 경력관리체계 마련</div> <ul style="list-style-type: none"> • 녹색건축 관련 업종분류체계 개정 • 전문인력 경력관리체계 구축 </div> <div> <div>11-2</div> <div>전문인력 확충 및 양질의 일자리 창출</div> <ul style="list-style-type: none"> • 평가사 양성 및 역할 확대 • 특화인력 양성 • 서비스산업 육성 </div>
 지역단위 보급 확대 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 지역별 특성을 고려한 녹색건축 보급정책 개발 및 운영 지원 ✓ 지역별 녹색건축 보급 성과 파악 및 지역별 현황 공유 확산 ✓ 지역 단위 사업 추진을 위한 전문 인력 확보 및 산업 기반 구축 	<div> <div>12-1</div> <div>지역의 종합적 녹색건축 추진역량 강화</div> <ul style="list-style-type: none"> • 지역별 녹색건축 보급정책 수립 • 지역 전문인력 양성 교육 </div> <div> <div>12-2</div> <div>지역기반 녹색건축 자원체계 구축</div> <ul style="list-style-type: none"> • 지역단위 특성사업모델 개발 • 녹색건축 보급 우수지역 지원 • 정보제공 강화 </div>

과제 9 녹색건축 자원 마련 및 인센티브 확대

[과제9-1] 녹색건축 조성 자원 마련을 위한 금융모델 개발

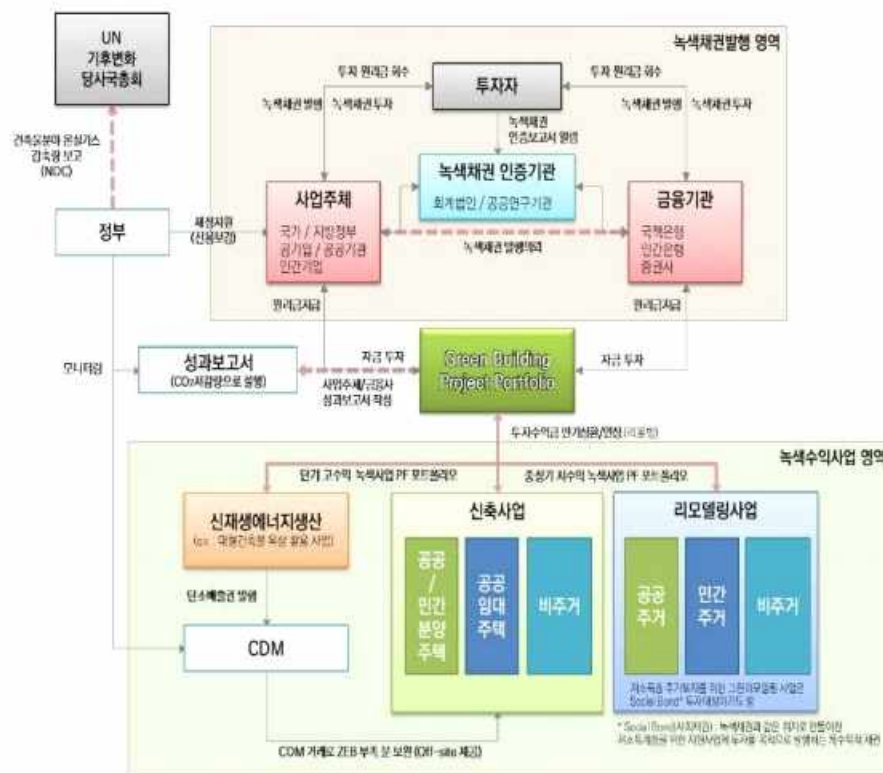
- **[녹색건축기금]** 지자체별 녹색건축 조성 정책의 효과적 시행을 지원하기 위해 녹색건축기금* 설치
 - * 「녹색건축물 조성 지원법」 제28조(그린리모델링 기금) 확대·개정
 - 지자체가 조례로 정할 수 있는 기금 활용범위를 그린리모델링에 국한하지 않고 제로에너지건축물 조성 등 다양한 녹색건축사업으로 확대
 - * 주택도시기금을 활용한 녹색건축 사업 지원, 국비 등 정부지원 방안 연구 추진
- **[기존 자원 활용]** 기금 및 특별회계를 활용한 녹색건축 활성화 지원 근거 마련, 연계 등 효율적 자원 확보 추진
 - * 기본계획 정책과제 관련 정부예산 약 24백억원 이상 소요 예상('20~'24년 건기연 분석결과)
- **[에너지공급자 지원]** 노후 주택·상업용 건물 대상으로 에너지공급자 효율향상 의무화제도(EERS*)와 연계한 그린리모델링 지원 확대
 - * Energy Efficiency Resource Standard : 정부가 설정한 에너지효율개선 목표를 전력·가스 등 에너지 공급업체에 배분하여 효율개선 사업을 유도
 - 에너지공급자 효율향상 투자와 연계해 에너지리빌딩 시범사업 추진('20~'21, 산업부) 및 성과검증을 거쳐 본 사업 확대 추진
- **[유상할당]** 배출권거래제 제2기('18~'20년)부터 시행되는 유상할당으로 발생하는 경매수익 등을 활용한 온실가스 감축 지원사업 체계 구축
 - 활용범위* 및 절차, 지원기준, 감축량 산정 및 보고 등 세부 운영 계획 수립, 시범사업을 통한 사업 운영체계 점검 및 확대
 - * 고효율 설비 및 조명 교체 등 단순 개체 사업뿐만 아니라 제로에너지건축물, 그린리모델링 등 건축물 종합성 성능 개선사업으로 확대

[과제9-2] 녹색건축 경제성 제고를 위한 신규 인센티브 마련

- **[녹색건축 금융모델]** 민간투자유치 확산 등 시장주도형 녹색건축 조성을 위한 녹색채권* 등 금융모델 개발

* 기후변화 대응 등 친환경 프로젝트 투자자금 조달을 위해 발행되는 특수목적 채권

- 정부주도형 시범사업을 통한 초기시장 구축을 지원하고 단계적으로 민간주도형 운영모델 개발



<녹색건축채권 운영모델(예시)>

- **[경제성 제고 시범사업]** 녹색건축사업의 경제성 확보를 위해 용적 거래, 기금 납부, 신재생에너지 생산량 거래 등의 다양한 시범모델 발굴

- **[건폐율 인센티브]** 기존 용적률 인센티브는 층수제한 등이 있는 공공 주택지구 등에는 적용되기 어려우므로 건폐율 인센티브 등 추가

* 건폐율 인센티브를 10%p 추가시 사업성이 약 4% 증가, 태양광 설치면적 확보에도 유리

과제 10 녹색건축 국내외 협력 강화

[과제10-1] 녹색건축 국내 민·관 협력체계 강화

- **[국내협력체계 강화]** 녹색건축 관련 자발적 기술개발 및 적극적 투자 유도를 위해 공공 민간 파트너십(PPP, Public-Private-Partnership) 구축
 - 정부, 지자체, 녹색건축센터, 공공·민간 주요 건축발주청 간 협력체계 구축
 - 녹색건축 구축 시범사업 및 녹색건축 연계형 사회공헌활동 등 시장 선도·홍보사업 추진
- **[융합 얼라이언스]** 녹색건축시장 확대를 위해 부문별 산업(설계·시공·자재·설비 등)이 주도하는 협력체계 구축·활성화 방안 마련
- **[이행평가 체계 구축]** 제2차 녹색건축물 기본계획의 실행력 제고를 위해 정책과제별 평가기준 마련 및 정기적 이행현황 점검 추진

[과제10-2] 녹색건축 국제협력 모델 개발

- **[국제협력 활성화]** 에너지·온실가스 관련 주요 국제기구(IEA, 기후변화당사국총회 등), 선진국의 에너지 관련 기관과 협력체계 구축
 - 녹색건축 국제협력 워크숍, 전문가 초청 세미나 등을 통해 선진 기술교류 기회 확대
 - 제로에너지건축물 보급 로드맵 및 세움터·건축물에너지통합관리 시스템 등 한국의 선도적 정책·시스템 운영현황을 국제사회에 홍보*
- * 국제행사 발표 및 전시회 홍보부스 설치 등
- **[국제기준교류 확대]** 녹색건축 관련 국제표준(ISO 등) 제정 등에 국내 전문기관 및 전문가의 지속적 참여 지원
 - 녹색건축 기술 및 정책에 대한 선진국 동향 확보 및 국제표준에 부합하는 국내기준의 고도화 추진

- **[녹색건축정책 국제협력]** 개도국 대상 녹색건축 관련 지원사업을 통한 한국형 녹색건축정책의 해외 선도 기반 마련
 - 베트남, 캄보디아, 우즈베키스탄 등 개도국 공무원 초청 교육, 현지 특성을 고려한 맞춤형 정책 컨설팅 추진
 - 제로에너지건축물인증, 에너지효율등급인증, 녹색건축인증, 지능형건축물 인증, 건축물 에너지절약설계기준 등 정책·제도 수출 시범사업 지원
- **[국제개발협력 사업모델]** 공적개발원(ODA) 등의 국제협력재원을 활용한 개도국 녹색건축 보급 사업모델 개발
 - 제로에너지 학교 신축, 공공청사 그린리모델링 등 녹색건축 보급 국제개발협력 추진을 통해 국내 관련 기업의 해외 진출 기회 마련

과제 11 녹색건축 전문인력 체계적 양성

[과제11-1] 녹색건축 전문분야 입지 확보 및 경력관리체계 마련

- **[입지확보]** 국가 업종분류 체계*에 녹색건축 및 건물에너지 관련 직무분야를 구분 명시함으로써 차별화된 업무영역 확보
 - * NCS, 국가기술자격, 한국표준산업분류, 건설기술자 직무분야 등
 - 건축계획, 건축설비설계 등의 하위직무로 구성되어 있는 녹색건축 관련 직무분야를 별도 업무로 분류하도록 관련 법령 개정 추진
- **[관리체계 구축]** 녹색건축 관련 직무분야 종사자의 효율적·지속적 경력관리체계 구축을 통해 전문인력의 관리·활용기반 구축
 - 경력관리를 위한 세부 직무분야의 정의, 등록 및 변경 기준 및 절차 등 경력관리 운영체계 마련을 위한 연구개발 추진

[과제11-2] 녹색건축 전문인력 확충 및 양질의 일자리 창출

- **[평가사 양성 및 역할 확대]** 녹색건축사업 전반으로 건축물에너지 평가사의 역할 확대를 통해 효율적·전문적 사업 추진 도모
 - 건축물에너지평가사 역할 확대 및 운영체계 전환을 위한 단계적 로드맵 마련 및 관련 법령 정비
 - 국가전문자격 '건축물에너지평가사'의 응시자격 완화를 통해 청년층의 녹색건축분야 진입장벽 해소
- **[특화인력 양성]** 녹색건축 요소기술* 및 녹색건축정책** 관련 심화 교육 프로그램 운영을 통해 전문 특화인력 양성 추진
 - * 창호성능 시뮬레이션, 기밀성능 측정, 열교 보강 시공
 - ** 제로에너지건축물 설계·시공·운영, 그린리모델링 설계·시공·운영, BEMS 분석·운영 등
- **[서비스산업 육성]** 녹색건축 성능 확보를 위한 세부 요소기술 및 정책·제도 관련 전문 서비스업 활성화를 통해 신규 시장 및 일자리 창출
 - 양질의 균등한 품질 서비스를 제공·관리하기 위해 녹색건축 서비스 산업의 정의, 관리체계 도입방안 등에 대한 검토

과제 12 녹색건축 지역 역량 강화

[과제12-1] 지역의 종합적 녹색건축 추진역량(행정·인력) 강화

- **[지역정책 강화]** 기후·산업구조·건축물 현황 등 지역별 특성을 고려한 녹색건축물 설계기준 및 보급정책 수립·시행 지원
 - 지역현황을 고려한 녹색건축 설계기준* 강화, 적용범위 확대 등을 통해 지자체 주도의 녹색건축 보급 실행기반 강화
 - * 「녹색건축물 조성 지원법」에 지자체 녹색건축 설계기준 근거 마련 검토
 - 지역별 녹색건축 보급 정책의 효율적 수행을 위한 지역녹색건축 센터 설립·지정 근거마련 등 지역기반 확충 지원

- **[지역 전문인력 양성]** 지자체 건축·에너지 담당자 등 녹색건축 관련 종사자 대상 전문 교육 프로그램 개발·운영
 - 전문가 초청 세미나, 우수사례집 제작 및 보고회 등을 통해 녹색건축 관련 전문지식 공유

[과제12-2] 지역기반 녹색건축 지원체계 구축

- **[지역단위 특성사업]** 지역 현황을 고려하여 제로에너지마을* 등 녹색건축 특화형 도시재생사업 모델 개발·적용
 - * 주민공동체 기반 도시재생 뉴딜사업과 연계하여 마을단위에서의 노후건축물 에너지성능 향상, 공동체의 에너지절약 및 생산을 통한 에너지 자립 마을 구축
 - 빈집 정비사업*과 연계한 그린리모델링 시범사업 등을 통해 활용 목적에 따라 적용할 수 있는 가이드라인 개발
 - * 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따라 지자체에서 지역별 빈집 실태조사 및 정비사업 추진
 - 지역기반 그린리모델링 이자지원 사업모델 개발*을 통해 지자체 주도의 기존 건축물 에너지성능 개선 활성화**
 - * 지역 그린리모델링 이자지원사업 참여 및 운영방식, 국비/지방비 부담비율 등
 - ** 이자지원 실적 등에 따라 우수 지역에 대해 이자지원 예산 확대, 국비 부담비율 증가 등의 인센티브 제공
- **[우수지역 지원]** 녹색건축 보급 실적이 우수한 지역을 선정하여 정부 포상, 지역별 그린리모델링 이자지원 확대 등 인센티브 부여
 - 지역별 녹색건축 보급 실적, 에너지절감량 및 지역 특성을 고려한 정책 운영현황 등 정량적·정성적 추진실적 평가기준 개발
- **[정보제공 강화]** 지자체의 효과적 녹색건축 보급계획 수립 및 정책 실행 지원을 위한 의사결정지원시스템 구축·고도화
 - 용도별 건축물 현황, 에너지원별 사용량 및 단위면적당 에너지사용량, 유사지역 대비 성능수준 등 다양한 관련 정보 및 분석서비스 제공

