

대구광역시 제2차 건축기본계획



대구광역시
DAEGU METROPOLITAN CITY

| 제출 문 |

대구광역시장 귀하

이 보고서를 대구광역시에서 우리 연구원에 의뢰한
「대구광역시 제2차 건축기본계획」의
최종보고서로 제출합니다.

2022. 10

대구경북연구원장 유 철 군

| 연구진 |

연구책임

최영은 대구경북연구원 도시공간연구팀 연구위원

공동연구

김승은 대구경북연구원 도시공간연구팀 연구원

이승욱 대구경북연구원 초빙연구원

홍윤기 대구경북연구원 초빙연구원

최병헌 건축사사무소 소로

자문위원

김동영 대구가톨릭대학교 교수

김영현 건축공간연구원 건축정책본부 본부장

석한수 대구광역시건축사회 회장

이근택 경북대학교 교수

이종국 계명대학교 교수

이한호 대구경북건축가회 회장

조영흠 영남대학교 교수

※ 자문위원은 가나다 순

대구광역시

권오환 도시재창조국 국장

김병환 건축주택과 과장

김종익 건축주택과 팀장

최정침 건축주택과 주무관

김태호 건축주택과 주무관(전)

제1장 개요 및 1차 계획 검토

제1절 개요 3

- 1. 계획 수립 근거 3
- 2. 계획 수립 배경 5
- 3. 계획의 목적 6
- 4. 계획의 범위 7
- 5. 계획 수립 과정 8

제2절 1차 건축기본계획 검토 9

- 1. 1차 계획의 비전 및 전략 9
- 2. 대구시 주요 사업과의 검토 10

제2장 대구 건축 여건

제1절 트렌드 및 동향 15

- 1. 정부정책 동향 15
- 2. 타 지자체 계획 수립 현황 20
- 3. 대구광역시 관련 계획 24

제2절 현황 및 여건 25

- 1. 주요 8대 도시 비교 25
- 2. 도시 일반현황 34
- 3. 대구 건축 현황 37
- 4. 건축산업 및 사업체 현황 51
- 5. 건축물 사회안전에 대한 인식 53

제3절 시민인식 및 정책수요조사 55

- 1. 시민인식조사 55
- 2. 정책수요조사 59
- 3. 시사점 61

제3장 비전과 목표

제1절 계획의 비전 65

- 1. 비전 설정 방향 65
- 2. 계획의 비전과 목표 67

목 차 Contents

제4장 목표별 전략과 과제

제2절 전략과 과제 구성 68

- 1. 과제 구성 위계 68
- 2. 과제의 특성 구분 68
- 3. 목표별 과제내용 70

제1절 건축혁신 도전 75

- 1. 지역 건축산업 육성 76
- 2. 협력기반 정책 추진 86
- 3. 공공건축 기획력 강화 96

제2절 미래건축 선도 106

- 4. 녹색건축 성능 혁신 107
- 5. 스마트건축 기반 강화 117
- 6. 안전한 건축환경 관리 126

제3절 활력문화 확산 131

- 7. 대구형 건축자산 관리 132
- 8. 건축문화 기반강화 142
- 9. 일상적 건축활동 지원 150

제4절 과제 효과성 검토 및 중점과제 선정 155

- 1. 과제 효과성 검토 155
- 2. 중점과제 158

제5장 실천계획

제1절 과제추진 기본방향 161

제2절 과제 특성별 추진 계획 163

- 1. 소요예산 163
- 2. 과제별 적용범위 및 유형 164
- 3. 과제별 추진주체 167
- 4. 과제별 추진단계 및 일정 170

표 목차

〈표 2-1〉 2050 탄소중립 시나리오 최종(안) 총괄표	18
〈표 2-2〉 도시별 건축물 용도 분포 현황(동수)	25
〈표 2-3〉 도시별 건축물 용도에 따른 분포 비율(연면적)	26
〈표 2-4〉 주요 8대 도시 건축물 층수별 현황	27
〈표 2-5〉 최근 3년간 주요 8대 도시 고층 및 대형 건축물 현황	28
〈표 2-6〉 주요 8대 도시 1인당 평균 연면적 비교(2014~2020)	29
〈표 2-7〉 주요 8대 도시의 최근 5년간 주택건설 인허가 실적	30
〈표 2-8〉 주요 8대 도시 주택유형별 빈집 비율	31
〈표 2-9〉 광역시별 개인소유 주택 현황	33
〈표 2-10〉 대구광역시 행정구역 면적	34
〈표 2-11〉 연도별 대구광역시 인구현황	35
〈표 2-12〉 연도별 대구광역시 인구동태	35
〈표 2-13〉 대구광역시 구조별 건축물 현황	37
〈표 2-14〉 대구광역시 지붕구조별 건축물 현황	38
〈표 2-15〉 대구광역시 건축물 용도별 현황	39
〈표 2-16〉 대구광역시 건축물 층수별 현황	40
〈표 2-17〉 대구광역시 건축물 높이별 현황	41
〈표 2-18〉 대구광역시 건축연도별 현황	42
〈표 2-19〉 대구광역시 내진구조 대상 건축물 현황	43
〈표 2-20〉 대구광역시 내 공공건축물 현황	44
〈표 2-21〉 대구광역시 문화재 보호구역 내 건축물 현황	45
〈표 2-22〉 대구광역시 건축물 용도별 멸실 현황	47
〈표 2-23〉 노후건축물 현황(동별)	47
〈표 2-24〉 대구광역시 노후건축물 현황(연면적)	48
〈표 2-25〉 대구광역시 구·군별 노후건축물 현황(연면적)	49
〈표 2-26〉 대구광역시 용도별 한옥건축물 현황	50
〈표 2-27〉 대구광역시 내 한옥건축물 분포	50
〈표 2-28〉 전국 건축사사무소 현황	51
〈표 4-1〉 지역 건축산업 육성 과제	76
〈표 4-2〉 건축 분야별 전문가 교육 프로그램(안)	79
〈표 4-3〉 신진건축사에 대한 적용 범위 개선(안)	79
〈표 4-4〉 주택관리서비스 유형	83
〈표 4-5〉 협력기반 정책 추진 과제	86
〈표 4-6〉 특별건축구역 및 특별가로구역	91
〈표 4-7〉 주요 도시 건축기획 관련 조직구성	95
〈표 4-8〉 공공건축 기획력 강화 과제	96
〈표 4-9〉 공공건축물 분류	98
〈표 4-10〉 지역 공공건축지원센터 관련 업무와 기준	99
〈표 4-11〉 지역공공건축지원센터 주요업무(안)	100
〈표 4-12〉 국유재산법 시행령의 대장과 실태조사관련 사항	103
〈표 4-13〉 분구단위 공공건축물 관리계획 시범수립(안)	103
〈표 4-14〉 녹색건축 성능 혁신 과제	107

〈표 4-15〉 스마트건축 기반 강화 과제	117
〈표 4-16〉 스마트 기술의 건설공사 활용 분야.....	125
〈표 4-17〉 안전한 건축환경 관리 과제	126
〈표 4-18〉 대구형 건축자산 관리 과제	132
〈표 4-19〉 건축자산정보체계 구축 매뉴얼 예시	134
〈표 4-20〉 건축문화 기반강화 추진 과제	142
〈표 4-21〉 대구 건축문화전당 운영방향(안).....	144
〈표 4-22〉 일상적 건축활동 지원 과제	150
〈표 4-23〉 타 시도 건축관련 컨설팅 창구 운영 사례	152
〈표 4-24〉 건축혁신 도전의 효과성	155
〈표 4-25〉 미래건축 선도의 효과성	156
〈표 4-26〉 활력문화 확산의 효과성	157
〈표 5-1〉 건축 기본계획 예산	163
〈표 5-2〉 건축혁신 도전의 적용범위 및 유형	164
〈표 5-3〉 미래건축 선도의 적용범위 및 유형	165
〈표 5-4〉 활력문화 확산의 적용범위 및 유형	166
〈표 5-5〉 건축혁신 도전 추진주체	167
〈표 5-6〉 미래건축 선도 추진주체	168
〈표 5-7〉 공감문화 확산 추진주체	169
〈표 5-8〉 건축혁신 도전의 추진 단계 및 일정	170
〈표 5-9〉 미래건축 선도 목표의 과제별 추진 단계	171
〈표 5-10〉 활력문화 확산의 추진단계 및 일정.....	172

그림 목차

〈그림 1-1〉 건축기본계획의 위상	4
〈그림 1-2〉 메가 트랜드	5
〈그림 1-3〉 대구광역시 제2차 건축기본계획의 시간적 범위	7
〈그림 1-5〉 내용적 범위	7
〈그림 1-4〉 공간적 범위	7
〈그림 1-6〉 수립 과정	8
〈그림 1-7〉 대구광역시 제1차 건축기본계획 비전 및 목표	9
〈그림 1-8〉 목표 1. 즐거운 문화도시	10
〈그림 1-9〉 목표 2. 준비된 미래도시	10
〈그림 1-10〉 목표 3. 꿈이 있는 창조도시	11
〈그림 1-11〉 개선점	11
〈그림 2-1〉 국가건축정책기본계획의 주요 이슈와 비전 설정의 흐름	15
〈그림 2-2〉 국가건축정책위원회의 주요 활동	16
〈그림 2-3〉 2050 탄소중립을 위한 녹색건축 활성화 방안의 주요 내용	17
〈그림 2-4〉 2050 탄소중립 시나리오에서 건물 부문의 목표	18
〈그림 2-5〉 탄소중립 지방정부 실천연대 컨셉	19
〈그림 2-6〉 탄소중립위원회 출범(대한민국 정책 브리핑, https://www.korea.kr/)	19
〈그림 2-7〉 탄소중립 선도도시 대구 시민보고회 (조선일보, https://www.chosun.com/)	19
〈그림 2-8〉 타 지자체 계획 수립 현황	20
〈그림 2-9〉 대구시 주요계획 요약	24
〈그림 2-10〉 주요 8대 도시 건축물 용도별 분포 현황(동수)	25
〈그림 2-11〉 도시별 건축물 용도에 따른 분포 비율(연면적)	26
〈그림 2-12〉 주요 8대 도시 건축물 층수별 현황	27
〈그림 2-13〉 최근 3년간 주요 8대 도시 고층건축물 인허가 현황(2019~2021)	28
〈그림 2-14〉 최근 3년간 대형 건축물 인허가 현황(2019~2021)	28
〈그림 2-15〉 주요 8대 도시 1인당 평균 연면적(m ²)	29
〈그림 2-16〉 최근 5년간 주요 8대 도시 주택건설 인허가 실적(동수)	30
〈그림 2-17〉 주요 8대도시 주택유형별 빈집 비율(%)	31
〈그림 2-18〉 주요 8대 도시 한옥건축물 현황	32
〈그림 2-19〉 주요 8대 도시 용도별 한옥 건축물 비율	32
〈그림 2-20〉 최근 5년간 대구광역시 가구원수별 가구 변화(가구수)	36
〈그림 2-21〉 대구광역시 건축물 구조 현황도(구군)	37
〈그림 2-22〉 대구광역시 건축물 지붕구조 현황도	38
〈그림 2-24〉 대구광역시 건축물 층수 현황도	40
〈그림 2-23〉 대구광역시 건축물 주용도 현황도	40
〈그림 2-25〉 대구광역시 건축물 높이 현황도	41
〈그림 2-26〉 대구광역시 건축연도 현황	42
〈그림 2-27〉 대구광역시 내진구조 대상 건축물 현황도	43
〈그림 2-28〉 대구광역시 공공건축물 현황	44
〈그림 2-29〉 대구광역시 문화재보구역 내 건축물 현황도	45
〈그림 2-30〉 대구광역시 건축물 용도별 멸실 현황(동)	46
〈그림 2-31〉 대구광역시 건축물 용도별 멸실 현황(연면적)	46

〈그림 2-32〉 대구광역시 노후건축물 현황(연면적)	48
〈그림 2-33〉 대구광역시 구군별 노후건축물 현황(연면적)	49
〈그림 2-34〉 한옥건축물 용도별 현황(동)	50
〈그림 2-35〉 한옥건축물 용도별 현황(연면적)	50
〈그림 2-36〉 대구광역시 내 한옥건축물 분포	50
〈그림 2-37〉 주요 8대 도시 건축관련 사업체 현황	52
〈그림 2-38〉 주요 8대 도시 인구 10만명당 건축관련 사업체 종사자 수	52
〈그림 2-39〉 건축물 및 시설물 분야에 대한 안전 인식도(비율, %)	53
〈그림 2-40〉 향후 사회의 안전상태 변화(비율, %)	54
〈그림 2-41〉 건축관련 정책 만족도	57
〈그림 2-42〉 공간환경 만족도	57
〈그림 2-43〉 대구시를 대표하는 건축물과 공간	57
〈그림 2-44〉 유형별 공간환경 인지도	58
〈그림 2-45〉 제3차 국가정책기본계획 내용의 중요성	58
〈그림 2-46〉 유형별 공간환경 인지도	58
〈그림 3-1〉 제3차 건축정책기본계획의 트렌드 분석과 비전 및 정책목표 도출	65
〈그림 3-2〉 민선 8기 대구광역시 시정비전 및 목표	66
〈그림 3-3〉 비전 및 목표	67
〈그림 3-4〉 제2차 건축기본계획의 위계	68
〈그림 3-5〉 과제별 주요내용 추진 과정	69
〈그림 4-1〉 건축혁신 도전 전략과 과제	75
〈그림 4-2〉 대구 스케일업 허브의 주요 콘텐츠 (https://startup.daegu.go.kr)	78
〈그림 4-3〉 아마존이 투자한 조립식 모듈형 주택 건축 스타트업(좌), 건설기술연 창업 공모전(우)	78
〈그림 4-4〉 40년된 가옥의 리노베이션 숙소(제주도 서귀포시)	80
〈그림 4-5〉 공유별장 건설 추진 사례(경기도 양평군)	80
〈그림 4-6〉 동두천 아동돌봄센터	80
〈그림 4-7〉 평택 통합 공공임대주택	80
〈그림 4-8〉 '21 신진건축사 부분 대상 수상작(대구시 달성군 '인스케이프')	81
〈그림 4-9〉 '21 신진건축사 부분 최우수상 수상작(세종시 '솔빛숲유치원')	81
〈그림 4-10〉 집수리 지원, 공구대여 등 원주 저층주택 관리소	83
〈그림 4-11〉 세종 조치원 평리 마을발전소	84
〈그림 4-12〉 광명3동 마을관리소 기능	84
〈그림 4-13〉 달성군 가창면 사랑의 집수리 활동	85
〈그림 4-14〉 동구 효목 2동 집수리 교육훈련 과정	85
〈그림 4-15〉 대구시의 해외 교류도시 현황	88
〈그림 4-16〉 도시·건축 통합계획의 특징	90
〈그림 4-17〉 도시조직 유형	90
〈그림 4-18〉 특별건축구역(용적률 및 인동거리 완화)을 통한 도시경관 형성 사례(고덕강일지구)	91
〈그림 4-19〉 도시건축통합 마스터플랜 국제공모 당선작, '다공적 공유도시'	92
〈그림 4-20〉 실 중심의 조직개편(안)	94
〈그림 4-21〉 공공건축물 사업계획 사전검토 대상 사업 진행 절차	98
〈그림 4-22〉 타 지자체 공공건축물 공공건축 가이드 사례	99
〈그림 4-23〉 공공건축지원의 대상기관 및 대상사업 범위	101
〈그림 4-24〉 대응반 구성(안)	104
〈그림 4-25〉 장량동 다목적 재난구호소	105
〈그림 4-26〉 평산시 실내체육시설로 활용	105
〈그림 4-27〉 '公共居' 전경	105
〈그림 4-28〉 4.4 메모리얼 광장	105

〈그림 4-29〉 미래건축 선도 전략과 과제	106
〈그림 4-30〉 ZEB 의무화 로드맵 (2050 국토교통 탄소중립 로드맵 '21.12)	109
〈그림 4-31〉 광주시 우리동네 온실가스 정보센터 홈페이지	110
〈그림 4-32〉 지역의 연도별 온실가스 배출량 제공	110
〈그림 4-33〉 구·동 단위 온실가스 배출현황 지도 제공	110
〈그림 4-34〉 온실가스 관련 유형별 자료 제공	110
〈그림 4-35〉 성남북정1지구 시범 및 특화도시	111
〈그림 4-36〉 수원당수2 지구	111
〈그림 4-37〉 세종시 행복도시 6-3	111
〈그림 4-38〉 세종시 제로에너지 임대형 단독주택	111
〈그림 4-39〉 광명시 철산어린이집 사례	114
〈그림 4-40〉 포항산업과학연구원 사례	114
〈그림 4-41〉 그린리모델링 이자지원사업	115
〈그림 4-42〉 최종 선정 시범단지 현황도	116
〈그림 4-43〉 녹색건축물 설계(서울시 녹색건축물 설계기준 적용)	116
〈그림 4-44〉 건축 분야 BIM-GIS 도입현황(2017, 건축공간연구소)	119
〈그림 4-45〉 스마트건설 활성화 방안의 주요 내용	120
〈그림 4-46〉 주경기장 및 전체부지 조감도	121
〈그림 4-47〉 시공구간에 따라 작업세트를 변경한 BIM 모델	121
〈그림 4-48〉 양산시 종합복지허브타운	121
〈그림 4-49〉 대구건축사회 BIM교육 초급과정 (2022.01)	122
〈그림 4-50〉 전국 건축설계사무소 분포 현황 (매거진에이, 2016.11)	124
〈그림 4-51〉 행안부의 신고·제보 플랫폼	128
〈그림 4-52〉 대구시의 민원·제안 접수 플랫폼	128
〈그림 4-53〉 서울시 찾아가는 안전점검 서비스를 통한 소규모 노후 건축물 안전점검	128
〈그림 4-54〉 대구중앙교육연수원, 생활치료센터로 운영	130
〈그림 4-55〉 활력문화 확산 전략 및 과제	131
〈그림 4-56〉 건축자산 정보의 지도 서비스 구축 사례(건축도시정책정보센터)	134
〈그림 4-57〉 건축자산 정보수집 및 기초조사 수행 사례	135
〈그림 4-58〉 중구 계산성당	137
〈그림 4-59〉 대구근대역사관(구, 조선식산은행)	137
〈그림 4-60〉 체부동 성결교회	138
〈그림 4-61〉 영등포 대선제분 공장	138
〈그림 4-62〉 사직동 캠프 선교사 주택	138
〈그림 4-63〉 대지바(구상 시인 활동공간)	139
〈그림 4-64〉 무영당(민족 자본 최초 백화점)	139
〈그림 4-65〉 대구시 건축상 수상작	141
〈그림 4-66〉 프랑스 CITE(건축문화유적박물관)의 어린이 프로그램(좌), 건축전문 도서관(우)	144
〈그림 4-67〉 서울도시건축전시관	145
〈그림 4-68〉 비엔날레·건축제 포스터	147
〈그림 4-69〉 2022년 열린 도시재생 아카데미 기획·운영(대구 창의도시재생지원센터)	147
〈그림 4-70〉 2022년 세종건축아카데미 운영	148
〈그림 4-71〉 양산시, 건축 민원 도우미	152
〈그림 4-72〉 세종시, 찾아가는 건축민원상담실	152
〈그림 4-73〉 주민참여계획 사례	154
〈그림 4-74〉 목표별 중점과제	158

제1장

개요 및 1차 계획 검토

제1절 개요

제2절 1차 건축기본계획 검토





1. 계획 수립 근거

법적근거

○ 건축기본법 제1조 목적

- 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립·시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지함을 목적으로 함

○ 건축기본법 제12조 및 동법 시행령 제4조

- 국가 건축정책의 기본 이념을 제시하는 건축기본법의 제정으로 광역단위 건축정책 기본계획 수립을 위한 법적 근거 확보
- 건축기본법 제12조(지역건축기본계획의 수립 등)에서 시·도지역의 현황을 고려하여 5년 단위로 건축기본계획을 시행토록 명시

※ 「건축기본법」 제12조

① 시·도지사는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 특별시·광역시·도 또는 특별자치도의 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행하여야 하며, 시장·군수·구청장은 필요한 경우 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획에 따라 시·군·구의 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행 할 수 있다.

※ 「건축기본법 시행령」 제4조

① 법 제12조제1항에 따른 광역건축기본계획 및 기초건축기본계획(지역건축기본계획)에 포함되어야 할 사항은 지방자치단체의 조례로 정한다.

○ 대구광역시 건축기본조례 제2조 관련

- 건축정책의 기본목표 및 추진방향 등 건축기본계획에 포함되어야 하는 내용을 규정

※ 「대구광역시 건축기본조례」 제2조의1항

- ① 건축정책의 기본목표 및 추진방향
- ② 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항
- ③ 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항
- ④ 대구광역시 건축에 관한 발전 및 지원대책
- ⑤ 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항

- ⑥ 건축문화 기반구축에 관한 사항
- ⑦ 건축문화 진흥을 위한 시민 교육과 홍보에 관한 사항
- ⑧ 우수한 건축물 또는 공간환경의 보존에 관한 사항
- ⑨ 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항
- ⑩ 건축문화진흥 관련 단체의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항
- ⑪ 건축디자인 시범사업 지정에 관한 사항
- ⑫ 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간환경의 개선을 위하여 대구광역시장이 필요하다고 인정하는 사항

용어의 정의

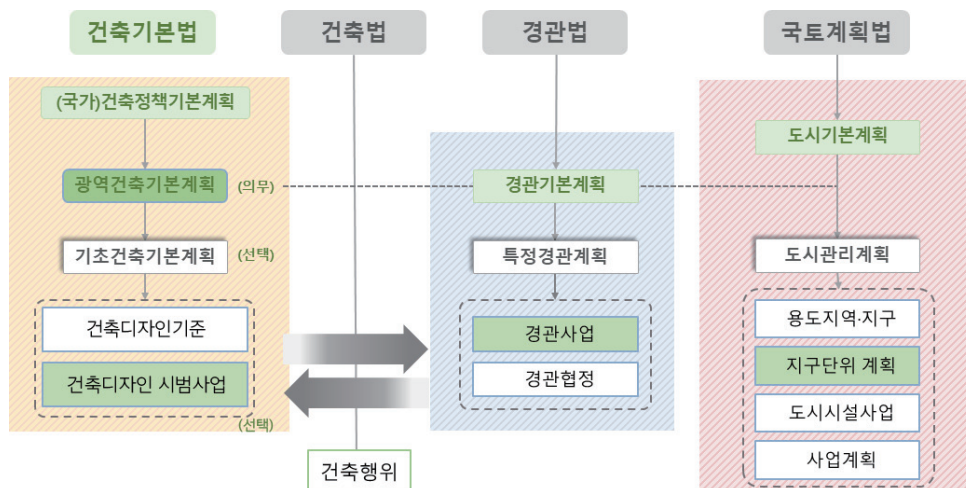
○ 건축기본법 제3조 정의

- (건축) 건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지·관리 하는 것
- (물리적 대상) 공간환경 = 건축물 + 공공공간
- (활동 범위) 건축 > 건축디자인
- (활동 기준) 품질 = 기본적 성능, 품격 = 목적에 적합한 수준

(공공공간)	가로 공원·광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 공중이 이용하는 시설물
(건축디자인)	품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획·설계하고 개선하는 행위
(품격)	주변 환경과의 관계, 규모, 형태, 구조, 재료, 시공수준 등을 통하여 그 목적과 지역의 정체성을 창출할 수 있는 적절성
(품질)	안전, 보건, 기능, 쾌적, 자원절약과 재활용 등의 객관적 성능

건축기본계획의 위상

- 건축기본계획은 상위계획인 도시기본계획의 부문별 계획의 성격
- 건축디자인기준 및 건축디자인 시범사업은 필요시 따로 정할 수 있으며 경관법의 경관사업, 국토계획법의 지구단위계획 정도의 위상



〈그림 1-1〉 건축기본계획의 위상

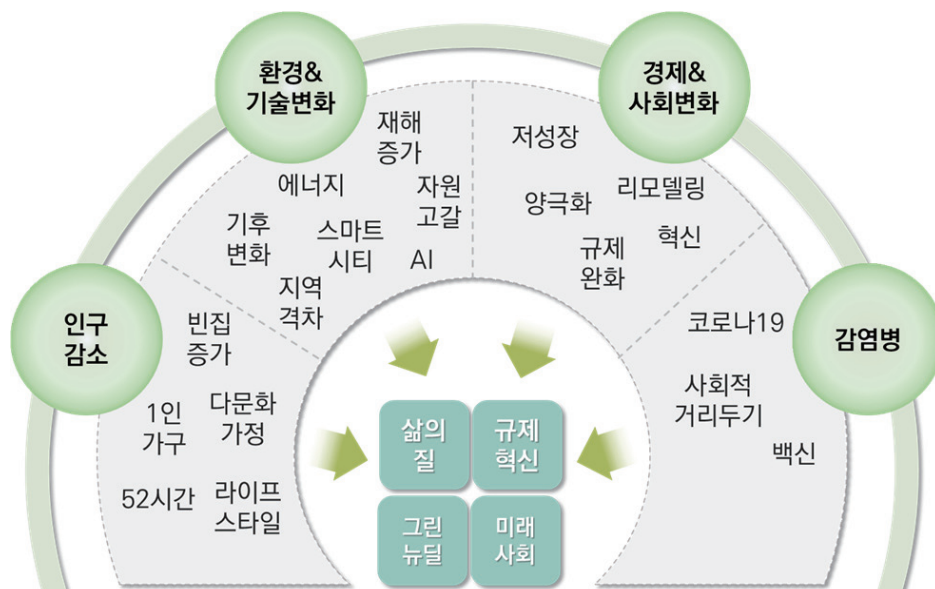
2. 계획 수립 배경

10년간 건축정책의 변화

- 건축의 공공성 구현 강조
 - 건축을 공공자산으로 다루어야 한다는 공감대가 확산되고 있음
 - 공공부문 건축디자인 업무기준 등의 정비로 우수한 건축물과 공간환경 조성을 위한 매뉴얼 마련
- 녹색건축의 확대 기반 마련
 - 녹색건축법(2013), 지역 녹색건축물 조성 계획 및 설계기준 등 관련 지원 근거가 마련됨
 - 녹색건축물 조성 및 보급 확산에 관한 사업이 확대되고 있음
- 안전한 공간환경 조성 강조
 - 건축물관리법 제정(2019), 건축물 안전영향평가 세부 기준(2017) 등이 마련됨
 - 지역건축안전센터 설립 근거가 마련되어 광역지자체 중심으로 지역센터가 설치되고 있음
- 건축관련 전문인력 기회 확대
 - 신진건축사들의 설계시장 진출 기회 확대, 총괄건축가·공공건축가 제도 등이 시행되고 있음
 - 한옥, 제로에너지 건축, 스마트시티, 도시재생 등 분야별 전문가 육성에 대한 투자가 확산되고 있음

메가 트렌드

- 인구감소, 환경 및 기술변화, 경제와 사회변화, 감염병 등에 대응하기 위한 삶의 질, 규제 혁신, 그린 뉴딜 등의 키워드가 강조되는 추세



〈그림 1-2〉 메가 트렌드

3. 계획의 목적

■ 대구의 품격은 비전과 목표를 통해 구현

- 대구 건축기본계획은 기본 성능과 품격을 갖춘 대구의 공간환경 조성을 위하여, 건축에 대한 전반적 기본방향을 제시하고 실현전략을 마련
- 건축기본법 제12조 및 동법 시행령 제4조에 따른 5년 단위 법정 계획으로 대구광역시의 특성과 여건에 적합한 건축·도시의 비전 및 정책 방향 설정
- 제3차 국가건축정책기본계획(2021.02)에 따른 정책 방향 점검과 핵심과제 도출
- 지역 건축문화 진흥의 비전 공유와 정책과 사업의 방향성 제시, 계획 수립을 통해 우수한 건축물과 도시공간으로 조성

■ 계획 수립 기본 방향

- 현안 및 트렌드에 부합하는 대구의 건축정책 제안
 - 국가계획, 주요사업, 여건, 지역특성 등을 고려한 대구의 맞춤형 전략과 과제 도출
- 대구 시민의 삶의 질이 높아지는 공간환경 조성 유도
 - 다양한 시민활동을 수용할 수 있는 유연한 공간환경 조성 관리
- 건축산업의 역량 강화와 시장 확대를 위한 지속적 성능개선과 품질 향상 촉구
 - 탄소중립 선도도시에 걸맞는 여건 조성 및 실천방안 마련
 - 건축에 대한 시민들의 인식 제고와 그에 상응하는 교육과 홍보 추진
- 대구 색을 나타낼 수 있는 전략과 과제 발굴
 - 대구 건축문화의 강점 찾기
 - 민간주도-공공지원 형태의 기획과제 확대
- 글로벌 도시 “대구” 위상에 맞는 랜드마크 조성
 - 대형 프로젝트와 연계하여 글로벌 랜드마크를 유도할 수 있는 방안 모색
 - 대형 프로젝트의 효율적 추진과 기대효과의 극대화를 위한 도시건축 통합계획 방안 도입 검토

4. 계획의 범위

■ 시간적 범위

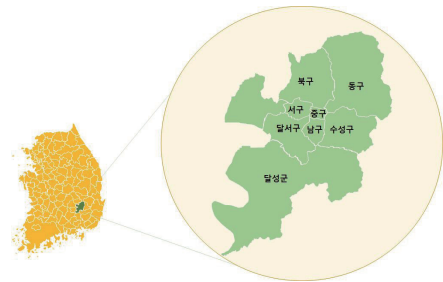
- 기준년도 : 2021년 (기초조사 및 자료수집의 기준)
- 목표년도 : 2026년 (2022~2026, 5년)
- 5년 단위의 광역지자체 건축기본계획 수립을 전제로 필요에 따라 단기(3년), 중기(5년), 장기(10년)과 제로 구분



〈그림 1-3〉 대구광역시 제2차 건축기본계획의 시간적 범위

■ 공간적 범위

- 대구광역시 전체 행정구역 전역
(8개 구·군, 면적 : 883.5km²)
 - * (7개 구) 중구, 동구, 서구, 남구, 북구, 수성구, 달서구
 - * (1개 군) 달성군
- 건축물과 공간구조, 그 주변의 공공공간 및 경관을 포함하는 공간환경(건축기본법 제3조)



〈그림 1-4〉 공간적 범위

■ 내용적 범위

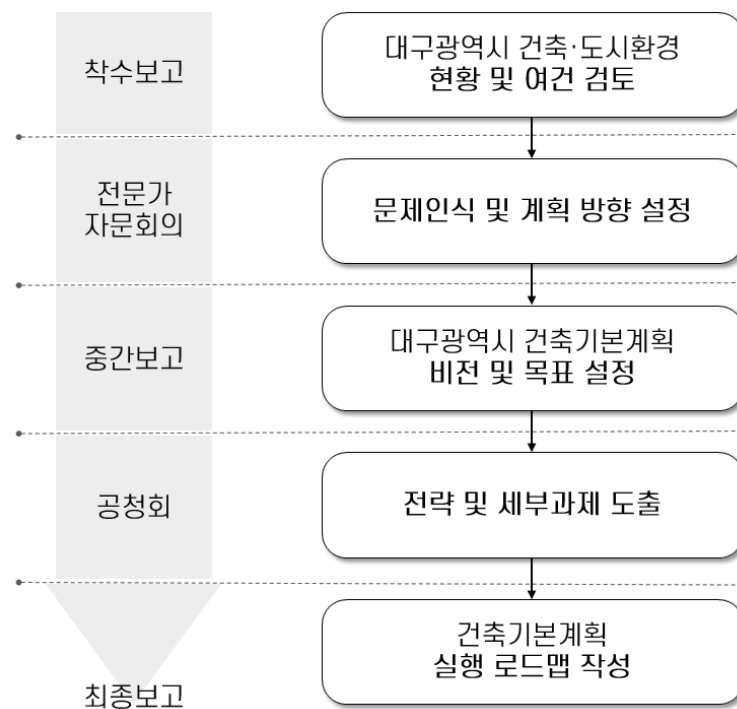
- 관련 상위 계획 및 법규 분석과 지역여건 및 현황을 분석하여, 대구광역시 건축물 및 공간환경 조성에 대한 정책방향 설정



〈그림 1-5〉 내용적 범위

5. 계획 수립 과정

- 연구착수 : 2021년 7월 13일
- 계획수립 전담연구팀 구성 : 2021년 7 ~ 8월
- 착수보고회 : 2021년 8월 24일
- 관련 자료 정리 및 현황 조사 : 2021년 8 ~ 12월
- 대구 시민인식 설문조사 실시 : 2021년 12월 17일 ~ 2022년 1월 22일
- 지역 전문가 정책수요조사 실시 : 2022년 1월 26일 ~ 2022년 2월 11일
- 중간보고회 : 2022년 3월 17일
- 스마트건축 관련 전문가 자문(2회) : 2022년 5월 18일, 2022년 5월 31일
- 공청회 : 2022년 9월 7일
- 대구광역시 시의회 의견청취 : 2022년 10월 14일
- 대구광역시 건축위원회 심의 : 2022년 10월 20일
- 최종보고회 : 2022년 10월 28일



〈그림 1-6〉 수립 과정



1. 1차 계획의 비전 및 전략

- 1차 계획은 「비전-목표-전략」의 체계로 구성되었고 세부적 내용으로 13개의 실천과제와 48개 세부과제가 제시됨
- 1차 계획은 2017년 목표로 수립되었으며, 건축도시문화의 부흥 거점, 시민의 행복과 발전을 추구하는 도시 “문화중흥지, 시민의 도시 대구” 비전으로 수립

비전	문화중흥지, 시민의 도시 대구 건축도시문화의 부흥 거점, 시민의 행복과 발전을 추구하는 도시		
목표	즐거움 문화도시 대구 건축문화의 저변화	준비된 미래도시 대구의 지속성장 기반 확보	꿈이 있는 창조도시 대구에서의 창의적 건축 활동 촉진
전략	1. 대구 건축의 전통성 확립	2. 시민 건축 문화 확산	3. 일류 녹색도시 조성
실천 과제	1.1 건축문화 기반 확충 1.2 전통공간의 보존 및 활동	2.1 도시마을만들기 운동 촉진 2.2 시민참여제 확산 2.3 안전하고 쾌적한 행복주거 조성	3.1 대구 녹색스탠다드 확립 3.2 녹색도시환경 조성 시범사업 추진
전략	4. 미래건축·도시기술구현	5. 창의활동 기반 마련	6. 건축산업부흥 촉진
실천 과제	4.1 유비쿼터스 시범지구 조성 4.2 공간정보활용 극대화 도모 4.3 건축물 생애관리체계 도입	5.1 이전후적지 랜드마크 개발 5.2 도시재생을 통한 지역특성화 촉진	6.1 건강한 건축산업 육성기반 마련 6.2 대구 건축 우수 품질인증 확산



〈그림 1-7〉 대구광역시 제1차 건축기본계획 비전 및 목표

2. 대구의 주요 사업과의 관계 검토

- 검토목적 : 대구시 제1차 건축기본계획의 제안내용 중심으로 추진상황 파악
- 대상기간 : 2013 ~ 2021년, 1차 계획 수립 이후
- 검토자료 : 도시주택국¹⁾ 주요업무보고 자료 (시의회 건설교통위원회)
- 검토내용 : 각 정책과제 및 사업의 내용적 관련성·추진 여부·진행 정도 등을 파악함

■ 제1차 건축기본계획 목표별 내용과 연계 사업 추진 검토

제1차 건축기본계획		연도별 업무보고자료	
전략	실천과제	추진 정책 및 사업	기간
대구 건축의 전통성 확립	건축문화기반 확충	대구형 공공건축 JUMP UP	2020~2021
		대구건축비엔날레	2014년 이후 4회
		대구건축제	2013년 이후 5회
	전통공간의 보존 및 활용	한옥진흥 사업	2018~2019
시민 건축문화 확산	도시공동체 형성을 위한 도시마을만들기 운동 촉진	도시활력증진지역 개발사업	2013~2021
		개발제한구역 주민지원사업	2018
		커뮤니티 복합시설 시범사업	2015~2016
	시민참여제 확산	열린도시재생아카데미/주민참여도시학교	2015~2020
		공공디자인 공모전/디자인대구포럼	2015~2020
	안전하고 쾌적한 행복주거지 조성	범죄예방 도시디자인 사업	2020
		사랑의 집수리	2013~2020
		주택 매입임대 사업/행복주택건설사업	2019~2021

〈그림 1-8〉 목표 1. 즐거운 문화도시

제1차 건축기본계획		연도별 업무보고자료	
전략	실천과제	추진 정책 및 사업	기간
일류 녹색도시 조성	대구 녹색 스탠다드 확립	지역 녹색건축물 조성계획 수립	2017~2018
	녹색도시환경 조성 시범사업 추진	공동주택 에너지절감 컨설팅	2018~2020
미래 건축도시 기술 구현	유비쿼터스 시범지구 조성	스마트시티 실증도시	2018~2022
	공간정보활용 극대화 도모	디지털지적 구현 등 지적재조사 사업	2013~2021
		항공사진, 3D 지도 등 업그레이드	
		대구지도포털서비스	
	건축물 생애관리체계 도입	건축물 생애이력 관리시스템(국토부)	2015~2021

〈그림 1-9〉 목표 2. 준비된 미래도시

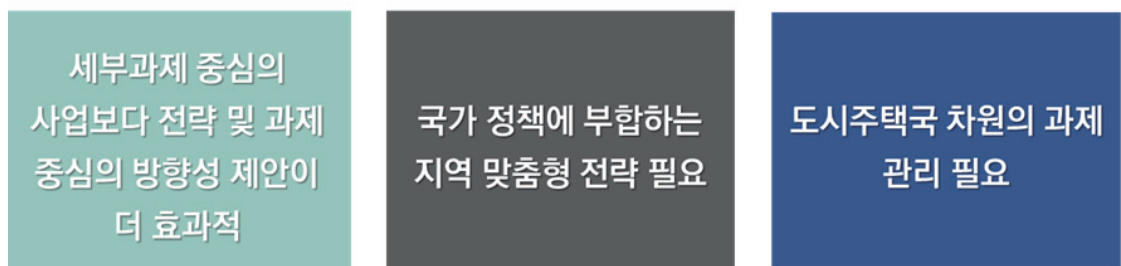
1) 구) 도시재창조국

제1차 건축기본계획		연도별 업무보고자료	
전략	실천과제	추진 정책 및 사업	기간
창의활동 기반마련	이전후적지 랜드마크 개발	경북도청 후적지 개발사업	2018~2021
		제일모직 부지 개발(삼성창조경제캠퍼스)	2014~2016
	도시재생을 통한 지역특성화 촉진	도시재생뉴딜사업(국가공모)	2017~2021
		빈집정비사업	2019~2020
		서대구 재창조 도시재생사업	2016~2021
		옥산로 테마거리 조성사업	2018~2021
		대명 행복문화마을 조성사업	2014~2017
건축산업 부흥 촉진	건강한 건축산업 육성기반 마련	지역건설사업업체 지원(다양)	2018~2021
		지역전문건설업체 역량강화 컨설팅	
	대구건축 우수 품질인증 확산	대구형 공공건축 JUMP UP	2020~2021

〈그림 1-10〉 목표 3. 꿈이 있는 창조도시

■ 시사점

- 제1차 계획에서 제시한 실천과제와 실제 추진된 정책·사업이 정확히 일치하지는 않지만, 목표·의도·내용에서 연계 및 관련성이 충분한 것으로 파악됨
- 사업추진과정에서 명칭 변경, 일부 내용보완 수정을 통해 진행
- 국가사업을 통해 지역의 정책적 수요가 해결된 사례
 - 도시재생뉴딜사업의 국비지원, 국토부의 건축물 생애이력 관리시스템 등
- 세부과제 및 관련 사업들에 대한 명확한 추진주체가 필요



〈그림 1-11〉 개선점

제2장

대구 건축 여건

제1절 트렌드 및 동향

제2절 현황 및 여건

제3절 시민인식 및 정책수요조사

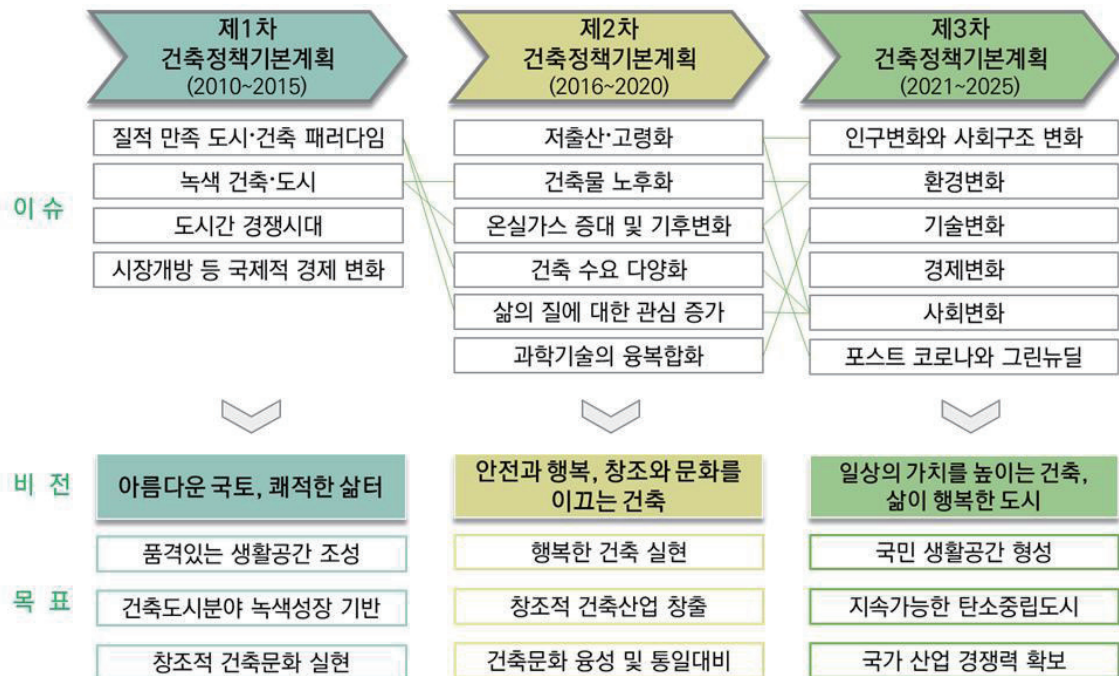




1. 정부정책 동향

1) 국가 건축정책기본계획

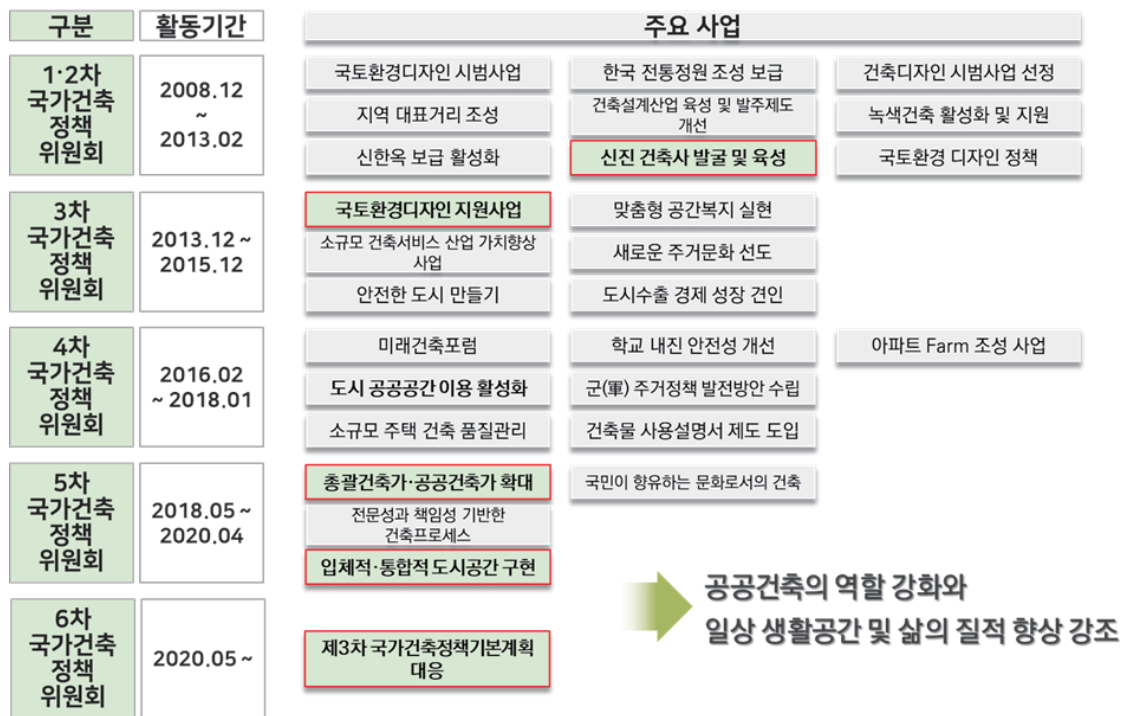
- 정부는 2010년 제1차 국가 건축정책기본계획을 수립한 후 2021년 제3차 국가 건축정책기본계획 까지 수립
- 제1차 계획에서는 “아름다운 국토, 쾌적한 삶터”, 제2차 계획 “안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축”, 제3차 계획 “일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시”를 비전으로 설정
- 건축정책기본계획에서 나타난 지난 10년간의 국가 정책 변화는 건축의 공공성 강조와 건축문화 진흥의 기조를 유지하면서 우리 사회의 구조적 변화와 글로벌 환경에 대응하고 시대적 요구가 반영된 키워드를 포함하는 아젠다로 설정함



〈그림 2-1〉 국가건축정책기본계획의 주요 이슈와 비전 설정의 흐름

■ 국가건축정책위원회의 주요 활동

- 건축기본법(2008) 제정 이후, 국가 단위의 정책 흐름은 건축정책위원회의 제안 내용과 사업을 중심으로 추진됨
- 현재 제6차 국가건축정책위원회가 운영 중에 있으며, 제3차 건축정책기본계획의 비전에 따라 공공건축의 역할 강화와 일상 생활공간 및 삶의 질적 향상 강조에 중점을 두고 있음



〈그림 2-2〉 국가건축정책위원회의 주요 활동

■ 제3차 건축정책기본계획에서 제안하는 건축분야 현안과 과제

- 공공건축 품질 향상과 관리 : 공공건축 관리 체계 강화, 품질개선 방안 모색
- 건축자산 관리 및 건축문화 교육 : 근현대 건축자산 관리체계와 건축에 대한 인식 개선
- 녹색건축의 민간부문 적용 확대 : 탄소중립 목표 달성을 위한 지속적 에너지 성능 향상
- 공간환경의 포괄적 안전 : 위법·노후·공동화와 같은 안전 위협요소 제거
- 소규모 건축시장 활성화 및 양성화 : 소규모 건축물의 품질확보
- 객관적이고 신뢰 받는 건축행정 : 건축인허가 및 심의제도 개선
- 스마트 공간환경 여건 마련 : 첨단건축기술 도입, 건축정보 개방 확대

2) 탄소중립 관련 정책

2050 탄소중립 추진전략 (2020.12)

- 탄소중립 추진 전략에 따른 도시·국토의 저탄소화
 - “적응적(Adaptive) 감축”에서 “능동적(Proactive) 대응”으로 탄소중립·경제성장·삶의 질 향상 동시 달성을 비전으로 함
 - 경제구조의 저탄소화 방향에 따라 도시·국토 저탄소화 과제 추진
 - 건물의 전생애주기에 걸쳐 탄소배출량을 관리하고 도시의 에너지 자립률을 높여 탄소중립도시 조성
 - 국토의 분산·압축적 개편 계획 수립과 도시별 맞춤형 그린 인프라 보전·확충 지원

2050 탄소중립을 위한 녹색건축 활성화 방안 (2021.06)

- 국토교통부는 2050 탄소중립 추진전략에 따라 공공부문에 대한 지속적 지원 및 의무화 제도 도입·정착과 민간부문의 자발적 참여 여건 조성을 기본방향으로 설정
 - 기존 건축물(기축)의 경우 친환경 활성화를 위한 다각도의 지원 사업을 추진하여 에너지 성능향상 및 효율 개선을 추진
 - 신규 건축물(신축)의 경우 에너지 절감 건축물(ZEB)이 보다 조기에 확산되고, 2025년 민간의무화에 대비 할 수 있도록 다양한 제도적·정책적 기반 마련

목표	2050 탄소중립을 위한 녹색건축 활성화					
방향	<div>■ 공공부문에 대한 지속적 지원 및 의무화 제도 도입·정착</div> <div>■ 민간부문의 자발적 참여 여건 조성</div>					
추진 전략	기 축	친환경 새 단장		신 축	에너지 절감 건축	
		① 공공부문의 친환경 새 단장 선도			③ 공공부문 성능 향상 및 시범도시 발굴	
		② 민간 대상 친환경 새 단장 지원 확대			④ 민간 ZEB 활성화 기반 마련	

〈그림 2-3〉 2050 탄소중립을 위한 녹색건축 활성화 방안의 주요 내용

2050 탄소중립 시나리오 (2021.10)

- 탄소중립 추진전략 수립 이후 후속대응으로 2050 탄소중립 시나리오 수립
 - “기후위기로부터 안전하고 지속가능한 탄소중립 사회”를 비전으로 5개 원칙 제시
 - ① (책임성의 원칙) 사회구성원 전체가 지구촌의 책임있는 일원으로 참여
 - ② (포용성의 원칙) 미래세대와 인류 외 다른 생물종까지 배려
 - ③ (공정성의 원칙) 취약 집단을 보호하고 소외된 자 없이 모두의 참여를 보장
 - ④ (합리성의 원칙) 객관적인 자료에 바탕을 둔 실현가능성 높은 미래상 도출
 - ⑤ (혁신성의 원칙) 과학기술과 제도의 혁신을 통한 미래성장동력 발굴

○ 건물 부문의 배출량 변화(백만톤CO₂eq)

- '18년 52.1에서 '50년 6.2 로 88.1% 상향 조정된 목표 수준이 제시됨
- 냉난방 에너지 사용 원단위를 30% 이상 개선하고, 고효율 기기 보급을 통해 약 30%의 에너지를 절감하며 에너지 이용 최적제어 통합 관리시스템 보급 확대로 2~5% 추가 절감을 목표로 설정함

(단위 : 백만톤 CO₂eq)

구분	순배출량	전환	산업	수송	건물	농축수산	폐기물	흡수원	CCUS	수소	탈루	재생에너지 + 지역난방 → 추가 감축
1안	25.4	46.2	53.1	11.2 (-9.4)	7.1	17.1	4.4	-24.1	-95	13.6	1.2	<div>감축 방안</div> <div> 그린리모델링 확산 ZEB 인증 확대 잉여전력 거래제 </div> <div>건물 에너지 효율 제고 및 수요 관리</div>
2안	18.7	31.2	53.1	11.2 (-9.4)	7.1	15.4	4.4	-24.1	-85	13.6	1.2	
3안 Net-zero	0	0	53.1	2.8	6.2	15.4	4.4	24.7	-57.9	0	0.7	

〈그림 2-4〉 2050 탄소중립 시나리오에서 건물 부문의 목표

○ 탄소중립 실현을 위한 건물 부문의 정책 제안

- 건물 에너지 효율 및 수요 관리를 위한 제로에너지빌딩, 그린리모델링 확대·강화와 모니터링 등 관리체계 활성화
- 도시·국토 등 지역 단위의 탄소중립 실현으로 개별 건축물 대상 정책의 한계를 보완하고 개발사업 추진 시 온실가스 감축을 위한 제도 개선

〈표 2-1〉 2050 탄소중립 시나리오 최종(안) 총괄표

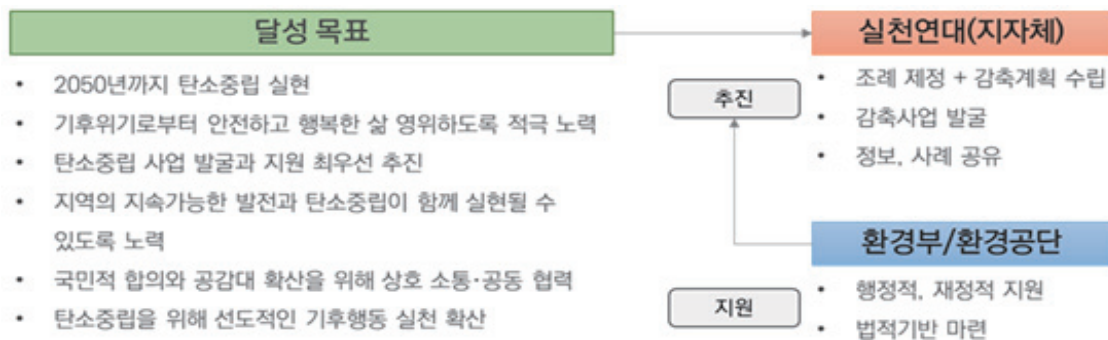
(단위 : 백만톤CO₂eq)

구분	'18년	시나리오 초안('20,12)			최종분('21,10)
		1안	2안	3안	
총 배출량	686.3	25.4	18.7	0	0
건물 부문	52.1	7.1	7.1	6.2*	6.2*

* 건물 부문 배출량은 흡수 및 제거 목표치로 상쇄되어 총 배출량 zero 달성

탄소중립 대표도시 대구

- 탄소중립 지방정부 실천연대를 설립함
 - 대구광역시를 중심으로 17개 광역지자체 전원 참여 ('20.07)
- 대구시 아젠다 설정과 선도 핵심 역할과 건축 부문 시범과제의 발굴 필요
 - 지방정부의 온실가스 감축사업 발굴 및 자발적 이행 강조
 - 협력적 관계 구축과 우수 사례 공유를 통해 자발적 탄소중립 활성화 선도의 목적



〈그림 2-5〉 탄소중립 지방정부 실천연대 컨셉



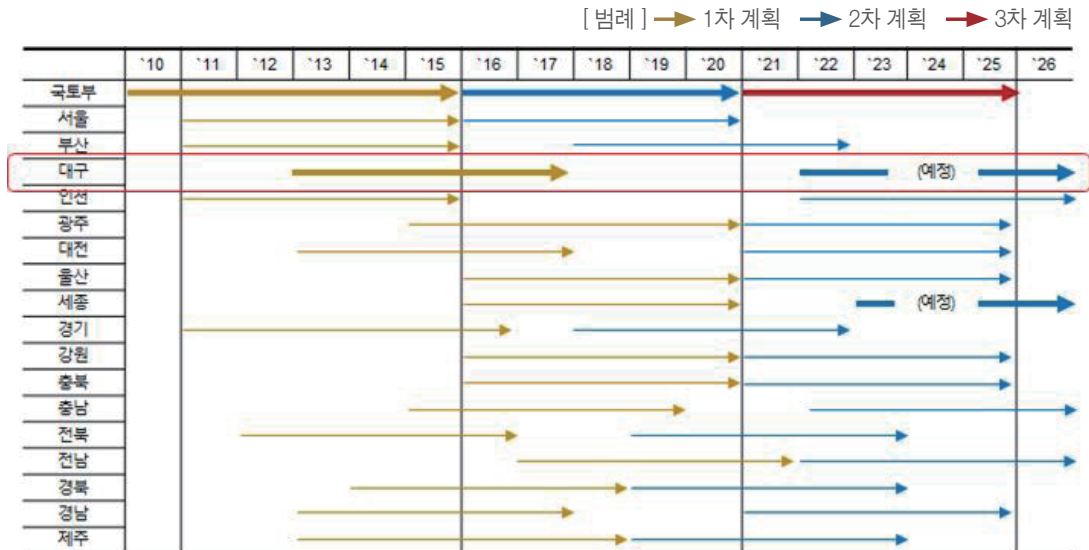
〈그림 2-6〉 탄소중립위원회 출범
(대한민국 정책 브리핑, <https://www.korea.kr/>)



〈그림 2-7〉 탄소중립 선도도시 대구 시민보고회
(조선일보, <https://www.chosun.com/>)

2. 타 지자체 계획 수립 현황

- 2010년 이후 정부는 3차에 걸쳐 국가건축정책기본계획 수립하였으며, 광역지자체는 제2차 지역 건축기본계획 수립을 완료하였거나 수립중임



〈그림 2-8〉 타 지자체 계획 수립 현황

제2차 서울 건축기본계획 (2016.12)

비전	품격있는 시민이 만들어가는 행복하고 창의적인 열린공간 서울		
3대 목표	시민 건축문화 축적과 공유	창의적인 건축서비스 지원시스템 구축	행복하고 지속가능한 건축·공간환경 실현
6대 전략 및 13개 실천 과제	1. 건축문화 확산 기반구축 1-1. 건축문화 지원체계 마련 1-2. 시민의 건축문화 이해 증진 1-3. 서울 건축문화 자산 축적	3. 건축디자인 품질 향상 기반구축 3-1. 공공건축디자인 품질 향상 시스템 구축 3-2. 민간건축디자인 품질 향상 지원시스템 구축	5. 안전하고 행복한 건축·공간 환경 조성 시스템 개선 5-1. 365일 안심 생활환경 조성을 위한 제도 개선 5-2. 10분 동네 사회서비스공간 시스템 구축
	2. 시민이 만드는 건축문화자산 2-1. 지역건축문화 활성화를 위한 민간 전문가 제도 도입 2-2. 시민 참여형 지역 공공공간 조성	4. 건축서비스산업 진흥기반구축 4-1. 건축서비스 공정거래 기반 구축 4-2. 건축서비스산업 지원시스템 구축	6. 지속가능한 녹색 공간환경 시스템 구축 6-1. 건축물 및 공간환경 재생 지원 프로세스 마련 6-2. 녹색건축물 및 공간환경 시스템 구축

제2차 부산광역시 건축기본계획 (2018 ~ 2022)

건강한 건축, 살고 싶은 도시, 함께 행복한 부산

목표 1

공정한 도시

지역을 존중하고 모두에게 개방적인 품격 있는 도시기반

공공성	경관성	지속성
전략 1 일상공간과 공공공간을 아우르는 공공성과 쾌적성 제고	전략 2 심미성과 지역성이 조화를 이룬 매력적 도시경관의 형성	전략 3 복지와 건강을 융합한 도시재생을 통한 도시기능회복

목표 2

안전한 도시

공동체와 함께하는 안심·안전·안정의 친환경 도시건축

생활성	안전성	환경성
전략 4 이웃공동체에 기반한 정주성 제고와 공동체 역량강화	전략 5 지진/재난/사고 등에 대비한 안전한 도시건축 시스템 구축	전략 6 기후변화, 생태, 에너지문제에 대응하는 녹색건축 활성화

목표 3

활기찬 도시

창의적 건축문화육성과 혁신적 건축생태계




문화성	경제성	혁신성
전략 7 역사와 문화자산에 기반한 지역밀착의 건축문화시스템 구축	전략 8 저성장 지식경제시대에 걸맞는 건축서비스산업 활성화	전략 9 미래 사회와 4차 산업혁명에 대응하는 건축선진화

제2차 인천광역시 건축기본계획 (2018 ~ 2022)

VISION

“시민의 삶을 포용하고 도시 균형을 되찾는 인천건축”

목표

 생활공간 단위 공공건축 혁신과 건축경관 관리로 지역활력 창출 “구도심, 신도시의 인프라 균형”	 건축성능 향상을 통해 미래로 연결되는 지속가능한 인천 “환경변화와 첨단기술 균형”	 과거와 미래가 공존하는 건축문화, 소통과 기회가 보장되는 건축산업 “역사자원과 미래문화 균형”
---	--	---

전략

1 인구변화에 대응한 “공공건축 질 향상과 계층을 위한 건축·공간”	4 기후위기 대응을 선도하는 “탄소제로 녹색공간 조성”	7 건축자산의 보존·활용으로 “근대건축물과 공존하는 인천”
2 커뮤니티 맞춤형 “빈집·유휴공간 및 공간환경, 조성·관리”	5 첨단기술과 건축정보의 스마트한 활용을 통한 “스마트 건축공간 마련”	8 건축문화제 및 지역건축 활성화를 통한 “인천건축문화 확대”
3 지역 균형을 찾는 “지역 특화 건축경관 창출과 건축경관 향상 방안”	6 소규모 건축물부터 재난 재해대응하기 위한 “건축물 안전성 확보”	9 전문가 및 시민건축교육확대로 “남녀노소 건축평생교육”
		10 지역 소규모 건축산업 육성 및 활성화로 “모두가 체감하는 건축, 새로운 변화”

제2차 광주광역시 건축기본계획 (2021 ~ 2025)



제2차 대전광역시 건축기본계획 (2021 ~ 2025)



제2차 울산광역시 건축기본계획 (2021 ~ 2025)

울산광역시 제2차 건축기본계획

비전
공동체 시민문화가 이어가는 행복한 건축 문화도시, 울산

목표1
시민 생활문화를 담는 건축도시 공간
추진전략방향
직접적으로 시민들의 삶과 같이 하는 지역별 생활문화를 담을수 있는 건축도시공간

목표2
다양함을 수용하고 시민들이 공감하는 건축문화
추진전략방향
다양한 구성원들의 문화를 수용하고 공공성을 우선하며 지역경제활성화와 연계된 건축문화

목표3
환경변화에 안전하고 지속 가능한 건축도시
추진전략방향
시민들이 안전하고 푸요로운 삶을 살 수 있는 건축도시 공간을 조성하고 관련 기술들을 개발 및 확산

목표 1	추진전략1
	시민들의 삶과 같이 하는 건축도시공간
목표 2	추진전략2
	시민들이 편한 건축도시공간
	추진전략3
	공공성이 우선인 건축문화
목표 3	추진전략4
	다양한 문화를 수용하는 건축문화
	추진전략5
	지역과 함께 하는 건축서비스 산업문화
목표 3	추진전략6
	쾌적한 탄소저감형 건축도시
	추진전략7
	시민들이 안전한 건축도시

핵심 KeyWord

지역성
생활문화
시민의 삶
친환경
공공성
다양성
건축산업
선진화
기후변화
지속성
안전성

핵심콘텐츠 A
시민들의 삶과 같이 하는 건축도시공간
핵심콘텐츠 B
편하고 지역성이 있는 도시공간
핵심콘텐츠 C
공공공간의 품질에 대한 신뢰성
핵심콘텐츠 D
다양함을 포용하는 건축문화
핵심콘텐츠 E
시민들과 밀접한 건축산업서비스 활성화
핵심콘텐츠 F
지속가능한 녹색건축기술 정착 및 확산
핵심콘텐츠 G
시민이 행복한 안전한 건축도시

1

제2장

대구건축여건

3

4

5

3. 대구광역시 관련 계획

- 건축기본계획 관련 계획으로는 대구권 광역도시계획, 도시기본계획, 도시재생전략계획, 녹색건축물조성계획, 도시주거환경정비기본계획, 공원녹지기본계획, 경관계획 등이 있음
- 상위계획은 도시기본계획이며, 2030 도시기본계획(2018)의 비전을 “시민과 함께! 세계와 함께! 미래가 준비된 열린도시 대구”로 제안됨



〈그림 2-9〉 대구시 주요계획 요약

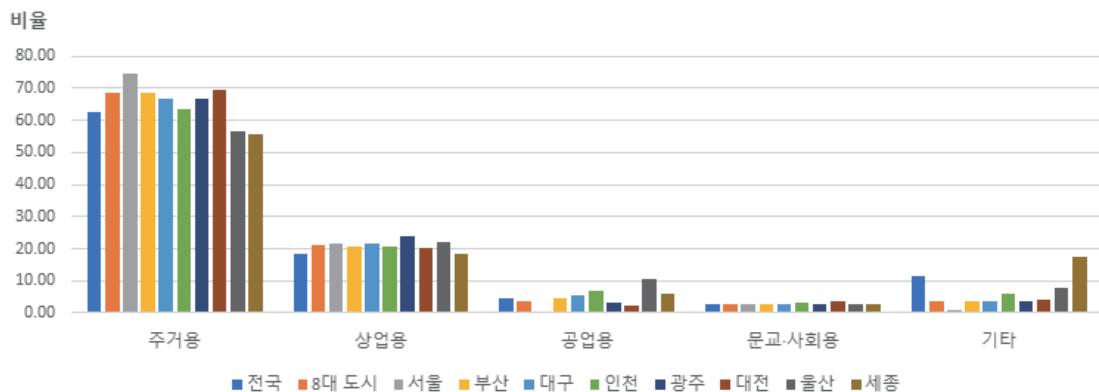
- 2020년 대구권 광역도시계획 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률)
 - 개발가능지 부족문제의 해소를 위해 개발제한구역을 유지하고 관리의 효율성 도모를 위한
- 도시주거환경정비기본계획 (도시 및 주거환경 정비법)
 - 주거환경정비와 관련된 제도의 변화와 사회적 여건에 따라 더불어 사는 도시공동체 사회와 도시 경쟁력을 선도하는 쾌적한 주거환경 조성을 위한 계획
- 공원녹지기본계획 (도시공원 및 녹지 등에 관한 법)
 - 대구시 공원·녹지의 바람직한 미래상 및 장기적인 발전방향과 녹색도시의 지표 및 목표실현을 위한 실천 방안 계획 수립
- 대구시 스마트도시계획 (스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률)
 - 민관협력 대구 스마트시티 거버넌스를 구축하여 시민공감, 기업상생, 공간혁신 목표 실현을 위한 계획



1. 주요 8대 도시 건축물 현황 비교

■ 주요 8대 도시 용도별 건축물 현황

- 주요 8대 도시의 용도별 건축물 현황을 보면 주거용 건축물의 동수가 가장 높고 대구광역시는 66.76%로 전국 62.65% 보다 높고 주요 8대도시 68.37%보다 낮음
- 또한 문교·사회용 건축물의 동수는 2.59%로 전국 2.74% 및 주요 8대도시 2.84%보다 낮은 수준



〈그림 2-10〉주요 8대 도시 건축물 용도별 분포 현황(동수)

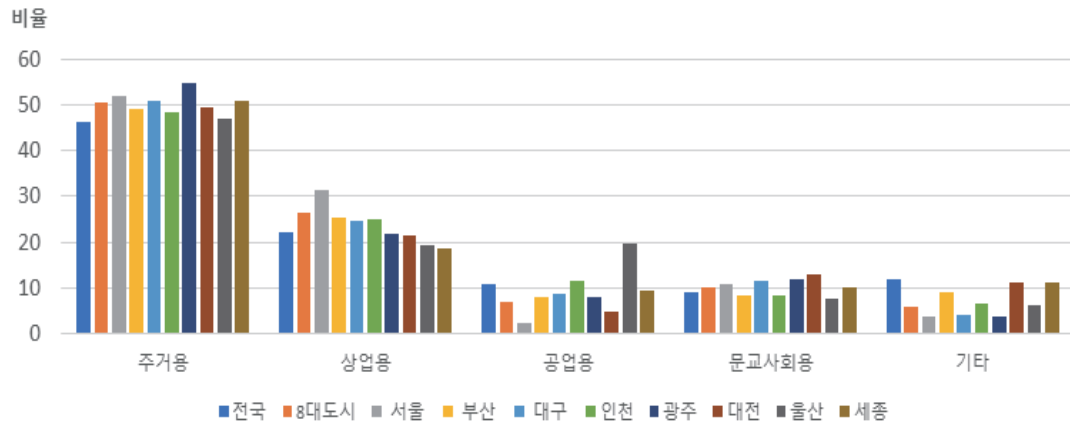
〈표 2-2〉도시별 건축물 용도 분포 현황(동수)

(단위 : %)

시도	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
전국	62.65	18.34	4.59	2.74	11.68
8대 도시	68.37	21.36	3.79	2.84	3.64
서울	74.4	21.67	0.42	2.78	0.73
부산	68.66	20.48	4.44	2.62	3.79
대구	66.76	21.38	5.42	2.59	3.85
인천	63.4	20.81	6.65	2.99	6.15
광주	66.64	23.93	3.07	2.89	3.47
대전	69.58	20.45	2.24	3.76	3.97
울산	56.56	22.2	10.71	2.89	7.64
세종	55.64	18.3	5.91	2.84	17.31

자료 : 국토교통부 통계누리(2021), '2021년 건축물 현황'

- 각 도시의 건축물 용도별 분포현황을 보면 주거용 건축물의 연면적이 가장 높음
- 대구광역시의 경우 주거용 건축물 연면적 비율은 전국 46.42%보다 높고, 주요 8대 도시 50.68% 보다 높은 51.06%로 나타남
- 또한 문교·사회용 건축물의 연면적 비율이 전국 9.06% 및 8대 도시 10.2% 보다 높은 11.55%로 나타남



〈그림 2-11〉 도시별 건축물 용도에 따른 분포 비율(연면적)

〈표 2-3〉 도시별 건축물 용도에 따른 분포 비율(연면적)

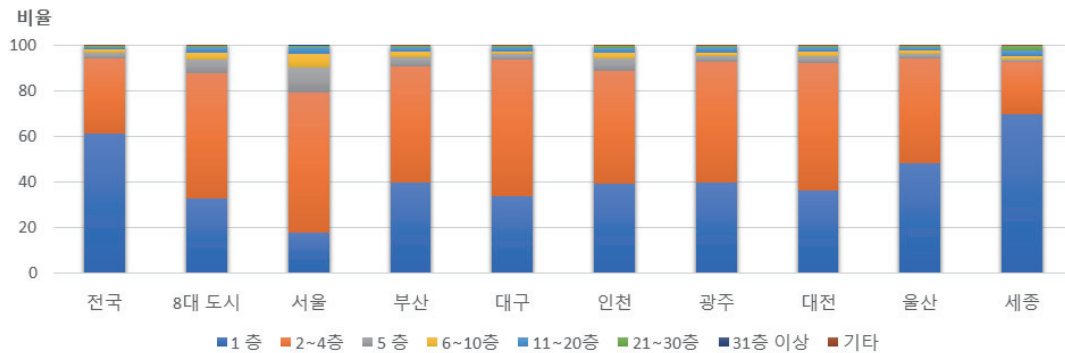
(단위 : %)

시도	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
전국	46.42	22.06	10.74	9.06	11.72
8대도시	50.68	26.48	6.9	10.2	5.75
서울	52.08	31.37	2.3	10.7	3.55
부산	49.22	25.41	7.91	8.47	8.99
대구	51.06	24.54	8.78	11.55	4.07
인천	48.5	24.91	11.67	8.43	6.49
광주	54.71	21.93	7.82	11.87	3.66
대전	49.38	21.6	4.73	12.99	11.3
울산	46.88	19.45	19.71	7.66	6.29
세종	50.79	18.55	9.26	10.23	11.17

자료 : 국토교통부 통계누리(2021), '2021년 건축물 현황'

■ 건축물 층수별 현황

- 주요 8대 도시는 1층의 비율이 32.98%로 전국 평균 61.02% 대비 절반수준이며, 대구광역시는 주요 8대 도시 대비 1층 비율이 34.03%로 높음
- 31층 이상 고층 건물의 비율을 살펴보면 대구광역시의 경우 0.07%가 분포하며, 전국 0.05% 보다 높으나 주요 8대 도시 0.11%보다 낮게 나타남
- 2~4층 건축물은 59.41%로 주요 8대 도시 평균 54.58% 보다 높게 나타남



〈그림 2-12〉 주요 8대 도시 건축물 층수별 현황

〈표 2-4〉 주요 8대 도시 건축물 층수별 현황

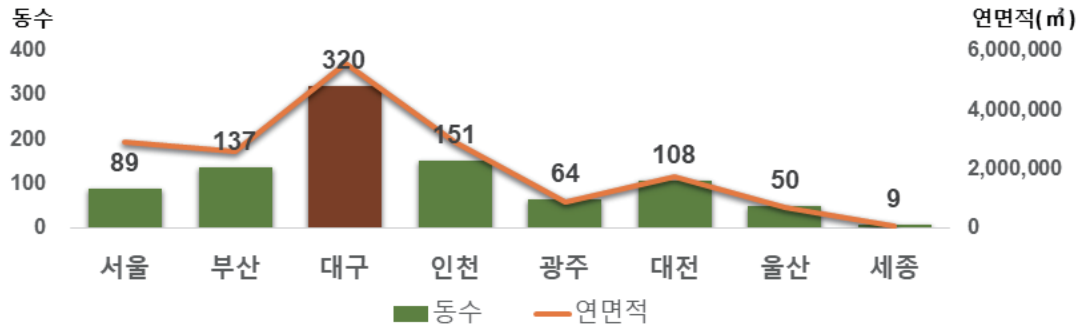
(단위 : %)

	1 층	2~4층	5 층	6~10층	11~20층	21~30층	31층 이상	기타
전국	61.02	33.18	2.47	1.33	1.32	0.37	0.05	0.26
8대 도시	32.98	54.58	5.93	3.26	2.26	0.68	0.11	0.2
서울	17.99	61	11.11	6.08	2.93	0.67	0.09	0.14
부산	39.78	50.78	3.98	2.72	1.57	0.8	0.15	0.22
대구	34.03	59.41	2.71	1.16	1.83	0.52	0.07	0.28
인천	39.27	49.18	5.8	2.34	2.23	0.79	0.22	0.17
광주	39.8	52.79	2.58	1.31	2.72	0.48	0.05	0.27
대전	36.08	56.07	3.02	1.75	2.21	0.62	0.07	0.18
울산	48.22	45.68	2.15	1.64	1.53	0.47	0.09	0.22
세종	69.71	23.07	0.87	1.41	2.73	1.74	0.11	0.36

자료 : 국토교통부 통계누리(2021), '2021년 건축물 현황'

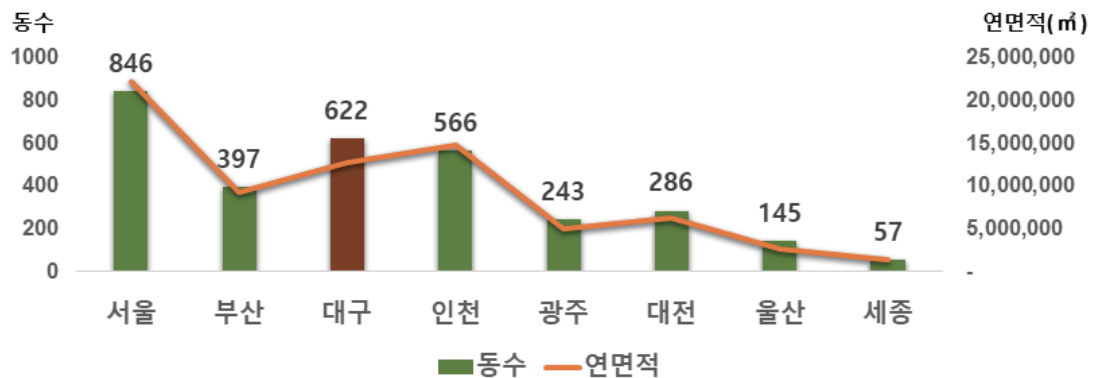
■ 최근 3년간 주요 8대 도시 고층·대형건축물²⁾ 현황

- 최근 3개년 합산 주요 8대 도시의 고층 건축물 인허가 현황을 보면 주요 8대 도시 중 대구광역시가 320동, 총연면적 5,591,037㎡으로 가장 높게 나타남



〈그림 2-13〉 최근 3년간 주요 8대 도시 고층건축물 인허가 현황(2019~2021)

- 최근 3년간 주요 8대 도시의 대형건축물 인허가 현황을 보면 대구광역시는 622동, 연면적 12,835,207㎡로 인천광역시 다음으로 높게 나타남



〈그림 2-14〉 최근 3년간 대형 건축물 인허가 현황(2019~2021)

〈표 2-5〉 최근 3년간 주요 8대 도시 고층 및 대형 건축물 현황

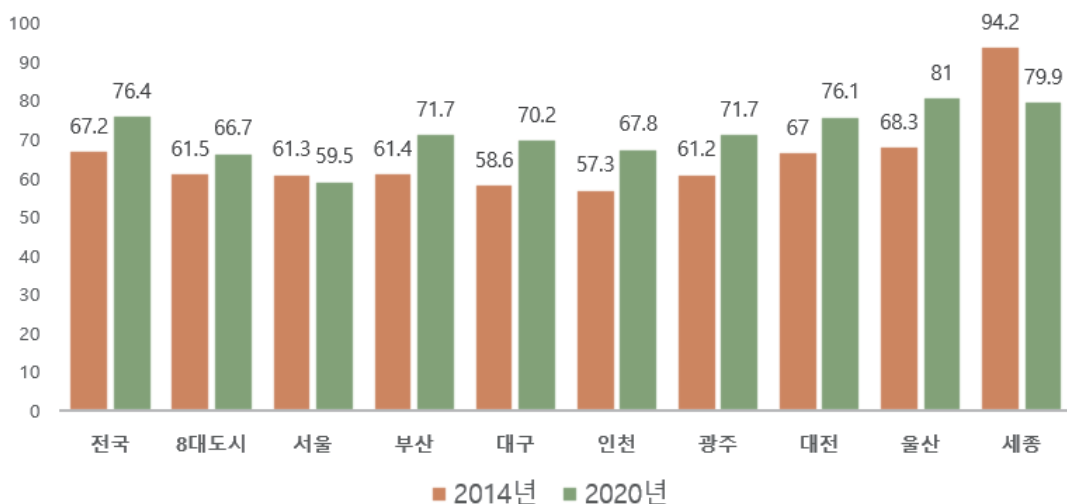
주요 8대 도시	고층건축물		대형건축물	
	동수(동)	연면적(㎡)	동수(동)	연면적(㎡)
서울	89	2,912,383	846	22,258,164
부산	137	2,618,563	397	9,275,090
대구	320	5,591,037	622	12,835,207
인천	151	2,930,601	566	14,859,512
광주	64	891,147	243	4,979,630
대전	108	1,726,535	286	6,362,807
울산	50	718,795	145	2,664,129
세종	9	91,278	57	1,450,752

자료 : 국토교통부 통계누리(2019~2021), '년도별 건축물 현황'

2) 고층건축물은 30층 이상, 대형건축물은 1만㎡ 이상을 분류 기준으로 함

주요 8대 도시 1인당 평균 연면적

- 대구광역시의 1인당 평균 연면적은 14년 58.6㎡에서 2020년 70.2㎡로 울산 다음으로 높은 증가율
- 8대 주요 도시의 평균은 2014년 61.5㎡에서 20년 66.7㎡로 나타남



〈그림 2-15〉 주요 8대 도시 1인당 평균 연면적(㎡)

자료 : 세움터(2014, 2020), '건축물 현황 통계'

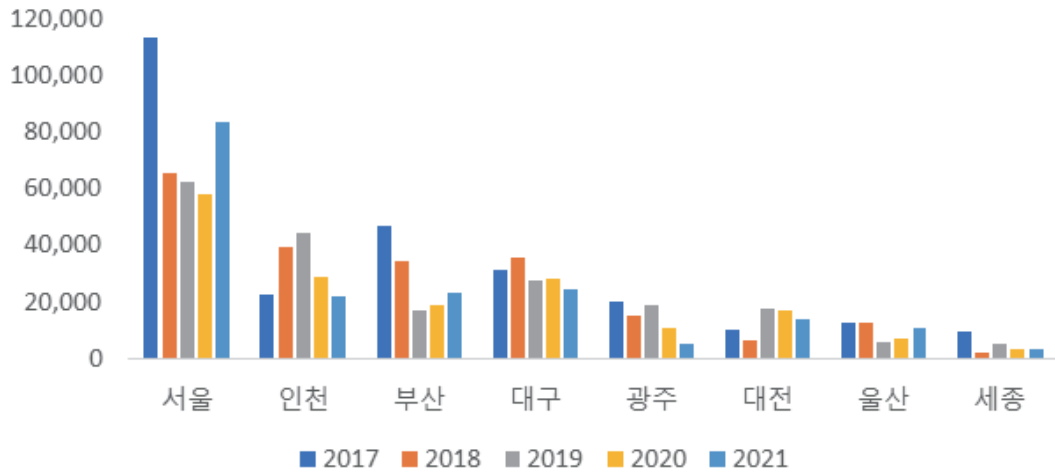
〈표 2-6〉 주요 8대 도시 1인당 평균 연면적 비교(2014~2020)

시도	2014년			2020년			증감 (%)
	인구수 (명)	연면적 (㎡)	1인당 평균 연면적(㎡)	인구수 (명)	연면적 (㎡)	1인당 평균 연면적(㎡)	
전국	51,327,916	3,451,351,596	67.2	51,829,023	3,961,887,870	76.4	9.20
주요 8대도시	23,192,576	1,435,142,383	61.9	22,471,546	1,523,263,562	67.8	5.9
서울	10,103,233	619,453,235	61.3	9,668,465	574,807,781	59.5	-1.86
부산	3,519,401	215,915,837	61.4	3,391,646	243,259,738	71.7	10.37
대구	2,493,264	146,169,102	58.6	2,418,346	169,873,160	70.2	11.62
인천	2,902,608	166,356,082	57.3	2,942,828	199,483,820	67.8	10.47
광주	1,475,884	90,288,499	61.2	1,450,062	104,021,326	71.7	10.56
대전	1,531,809	102,611,503	67.0	1,463,882	111,377,938	76.1	9.10
울산	1,166,377	79,624,047	68.3	1,136,017	92,025,511	81.0	12.73
세종	156,125	14,706,077	94.2	355,831	28,414,288	79.9	-14.3

자료 : 세움터(2014, 2020), '건축물 현황 통계'

■ 주요 8대 도시의 최근 5년간 주택건설 인허가 실적

- 전국과 주요 8대 도시의 최근 5년간 주택건설 인허가 현황을 살펴보면 2020년까지 감소, 2021년 이후 증가
- 주요 8대 도시의 최근 5년간 주택건설 인허가 현황을 살펴보면 감소 추세이며, 대구광역시의 경우 2018년 이후 감소 추세



〈그림 2-16〉 최근 5년간 주요 8대 도시 주택건설 인허가 실적(동수)

〈표 2-7〉 주요 8대 도시의 최근 5년간 주택건설 인허가 실적

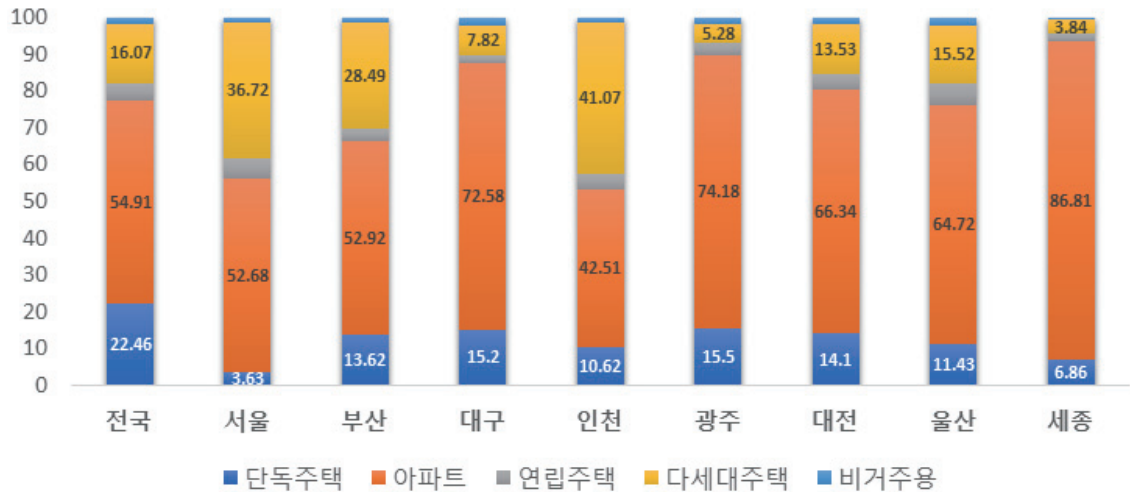
(단위 : 동)

연도별	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
전국	653,441	554,136	487,975	457,514	545,412
주요 8대도시	266,715	211,262	199,677	172,462	186,283
서울	113,131	65,751	62,272	58,181	83,260
인천	22,689	39,375	44,530	28,745	21,764
부산	47,159	34,352	17,237	19,145	23,395
대구	31,378	35,444	27,725	28,063	24,678
광주	20,326	14,999	19,174	10,512	5,319
대전	9,953	6,520	17,523	16,951	13,603
울산	12,747	12,759	5,919	7,314	10,990
세종	9,332	2,062	5,297	3,551	3,274

자료 : 국토교통부 통계누리(2017~2021), '년도 별 건축물 현황'

주요 8대 도시의 주택종류별 빈집 현황

- 전국 빈집은 총 1,511,306호로 대구의 빈집 비율은 전국 대비 4.8%로 비교적 양호함
- 단독주택의 빈집 비율은 15.2%로 광주 15.5% 다음으로 높음



〈그림 2-17〉 주요 8대도시 주택유형별 빈집 비율(%)

〈표 2-8〉 주요 8대 도시 주택유형별 빈집 비율

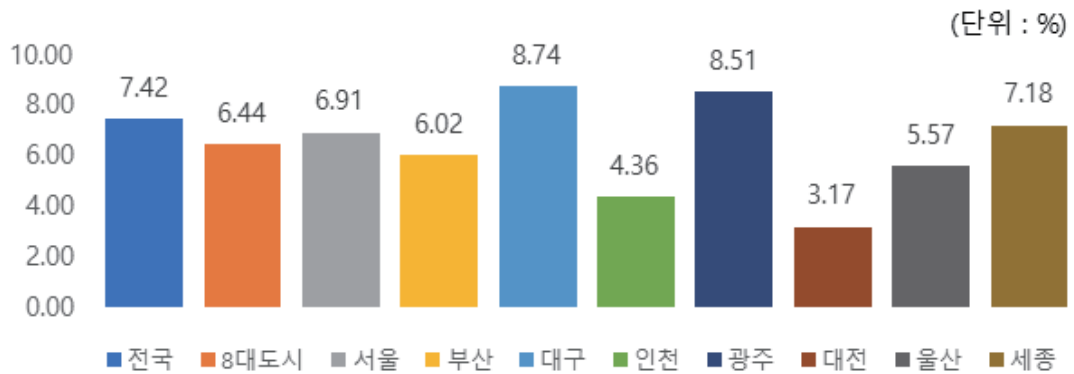
(단위 : 호)

주택종류별	총합계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물 내 주택
전국	1,511,306	339,404 (22.46%)	829,786 (54.91%)	74,371 (4.92%)	242,870 (16.07%)	24,875 (1.65%)
서울	96,629	3,508 (3.63%)	50,900 (52.68%)	5,338 (5.52%)	35,485 (36.72%)	1,398 (1.45%)
부산	113,410	15,450 (13.62%)	60,018 (52.92%)	3,832 (3.38%)	32,306 (28.49%)	1,804 (1.59%)
대구	39,069	5,938 (15.20%)	28,355 (72.58%)	823 (2.11%)	3,057 (7.82%)	896 (2.29%)
인천	65,861	6,997 (10.62%)	27,997 (42.51%)	2,820 (4.28%)	27,049 (41.07%)	998 (1.52%)
광주	41,585	6,444 (15.50%)	30,848 (74.18%)	1,368 (3.29%)	2,196 (5.28%)	729 (1.75%)
대전	26,983	3,805 (14.10%)	17,901 (66.34%)	1,120 (4.15%)	3,652 (13.53%)	505 (1.87%)
울산	30,241	3,457 (11.43%)	19,573 (64.72%)	1,798 (5.95%)	4,692 (15.52%)	721 (2.38%)
세종	14,385	987 (6.86%)	12,487 (86.81%)	264 (1.84%)	552 (3.84%)	95 (0.66%)

자료 : 통계청 통계포털(2021), '주택종류별 빈집 현황'

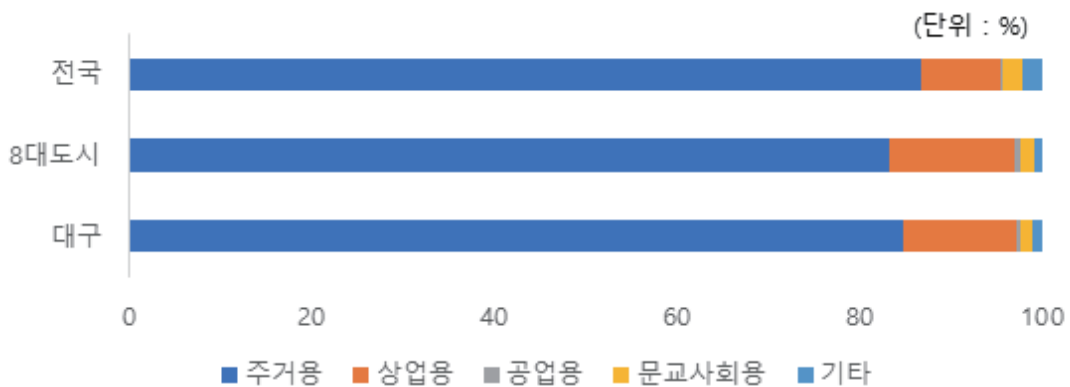
주요 8대 도시 한옥건축물³⁾ 현황

- 전국의 한옥건축물은 총 533,951동이 있으며, 주요 8대도시에 121,825동(22.81%)이 분포, 대구시는 22,097동(4.14%)이 분포하고 있음
- 한옥건축물 분포를 보면 전국 건축물 수 대비 7.42%의 한옥건축물이 분포하고 있으며, 주요 8대 도시에는 한옥건축물이 6.44% 분포, 대구광역시는 8.74%로 전국 및 주요 8대 도시 대비 높은 한옥 비율을 보임



〈그림 2-18〉 주요 8대 도시 한옥건축물 현황

- 용도별 한옥건축물 살펴보면 전국은 주거용이 86.67%, 상업용 8.73%, 문교사회용 2.03%, 주요 8대 도시는 주거용 83.14%, 상업용 13.8%, 문교사회용 1.5%
- 대구광역시는 주거용이 84.72%로 가장 많은 분포를 하고 있으며, 전국 대비 낮고 8대 도시 대비 높음



〈그림 2-19〉 주요 8대 도시 용도별 한옥 건축물 비율

3) 한옥건축물이란 구조가 목구조이고 지붕이 기와인 건축물

■ 주요 8대 도시 개인소유 주택현황

- 주요 8대 도시 중 개인이 소유한 주택의 비중이 가장 높은 지역은 울산(92.1%)이며, 인천(89.%), 대구(88.6%), 부산(88.5%), 서울(87.6%) 순으로 나타남
- 전년 대비 개인소유 주택 증감률이 높은 지역은 세종(4%) 울산(1.7%), 부산(1.5%), 서울(1.5%) 순으로 나타났으며, 대구는 0.3%로 2019년 대비 증감율이 주요 8대 도시 중 가장 낮음

〈표 2-9〉 광역시별 개인소유 주택 현황

주택 소재지	2019년			2020년			증감			증감률	
	총주택 (천호)	개인 소유 (천호)	비율(%)	총주택 (천호)	개인 소유 (천호)	비율(%)	총주택 (천호)	개인 소유 (천호)	비율(%)	총주택 (%)	개인 소유 (%)
전국	18,127	15,689	86.5	18,526	15,968	86.2	399	280	-0.4	2.2	1.8
서울	2,954	2,603	(88.1)	3,015	2,640	(87.6)	61	37	(-0.6)	2.1	1.4
부산	1,250	1,113	(89.0)	1,276	1,129	(88.5)	26	17	(-0.5)	2.1	1.5
대구	800	716	(89.4)	810	718	(88.6)	9	2	(-0.8)	1.2	0.3
인천	1,019	909	(89.1)	1,033	919	(89.0)	13	11	(-0.1)	1.3	1.2
광주	526	450	(85.5)	538	453	(84.1)	12	3	(-1.3)	2.3	0.7
대전	493	433	(87.9)	497	435	(87.5)	4	2	(-0.3)	0.8	0.4
울산	392	357	(91.3)	395	364	(92.1)	3	6	(0.8)	0.8	1.7
세종	132	104	(78.9)	137	109	(79.3)	5	4	(0.3)	3.5	4.0

자료 : 통계청 통계포털(2020), '주택소유통계'

2. 도시 일반현황

■ 행정구역

- 대구광역시는 8개 구·군(7개 구, 1개 군)으로 형성되어 있으며, 총 면적 883.49km²임

〈표 2-10〉 대구광역시 행정구역 면적

구분	총 면적(m ²)	비율(%)
대구	883,487,477	100
중구	7,055,042	0.80
동구	182,137,626	20.62
서구	17,319,972	1.96
남구	17,431,242	1.97
북구	93,985,402	10.64
수성구	76,536,912	8.66
달서구	62,340,042	7.06
달성군	426,681,239	48.30

자료 : 국토교통부 토지이용(2021), '2020년 도시계획현황통계'

■ 행정구역 변화

- 1981년 달성군의 월배읍·성서읍·공산면, 칠곡군의 칠곡읍, 경산군의 안심읍 등을 편입하여 직할시로 승격하였으며, 1988년 달서구가 신설되어 7개구의 행정구역으로 개편
- 1995년 1월 중앙정부직할의 시(市) 명칭을 대구광역시로 개칭, 1995년 3월에는 달성군을 편입하여, “7개구 1개군”으로 행정구역 광역화

■ 인구의 지속적 감소와 고령인구 증가

- 2021년 기준 2020년 12월 31일까지 집계된 대구시 주민등록인구는 2,446,144명
- 5년간 변화량을 보면 16년 대비 주민등록인구 2.59% 감소, 세대당 인구 8.4% 감소, 65세 이상 고령자는 21.77% 증가, 인구밀도는 2.57%로 감소
- 인구밀도는 중구가 가장 높고 서구, 달서구, 남구 순
- 최근 5년간 대구광역시의 세대당 인구는 점차 감소하고 있으며, 20년 기준 2.29명으로 조사됨

〈표 2-11〉 연도별 대구광역시 인구현황

연도	주민등록인구(명)	세대당 인구(명)	65세이상 고령자(명)	인구밀도(% , 명/km)
2016	2,511,050	2.5	328,901	2,842
2017	2,501,673	2.46	347,459	2,831
2018	2,489,802	2.41	362,934	2,818
2019	2,468,222	2.36	379,277	2,794
2020	2,446,144	2.29	400,494	2,769
중 구	77,262	1.96	15,928	10,944
동 구	343,685	2.19	67,439	1,887
서 구	172,879	2.05	38,587	9,981
남 구	148,247	1.91	34,187	8,505
북 구	444,923	2.35	64,054	4,734
수성구	425,987	2.48	66,564	5,566
달서구	568,481	2.37	80,646	9,119
달성군	264,680	2.4	33,089	620

자료 : 대구광역시(2021), '통계연보(2020.12.31.)'

경제활동 인구 감소, 고령인구 증가

- 최근 5년간, 전체 인구는 감소하고 있으나 65세 이상 인구는 증가하는 추세로 고령화와 경제활동 인구 감소가 동시에 진행되고 있음

연도별 인구동태

- 최근 5년간 연도별 대구광역시의 인구동태를 살펴보면, 출생의 경우 급격한 감소가 나타나며, 혼인율은 지속적인 감소추세를 보임
- 구군별 인구동태를 살펴보면, 달서구의 출생수가 가장 높으며, 달성군, 북구 순임
- 혼인수의 경우에도 달서구가 가장 혼인수가 높으며, 북구, 동구, 달성군 순임

〈표 2-12〉 연도별 대구광역시 인구동태

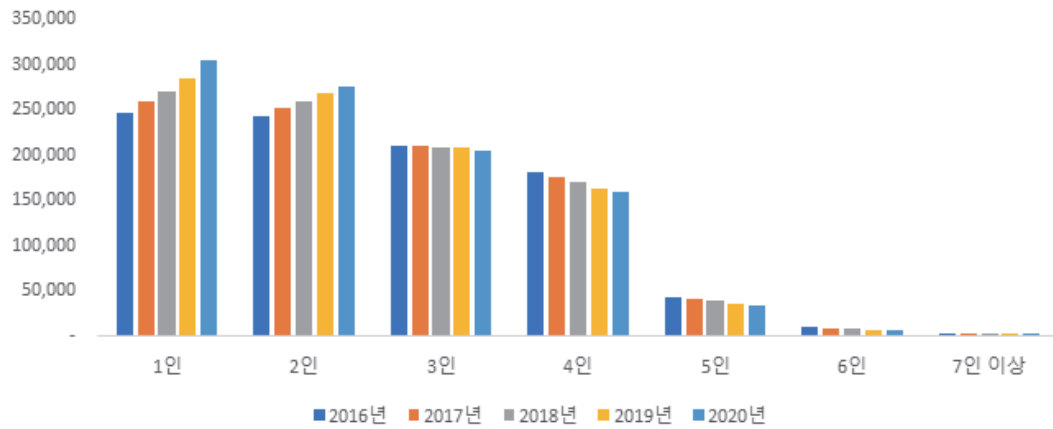
구분	출생		사망		혼인		이혼	
	출생인구 (명)	전년대비 증감율(%)	사망인구 (명)	전년대비 증감율(%)	혼인인구 (명)	전년대비 증감율(%)	이혼인구 (명)	전년대비 증감율(%)
2016년	18,298	-5.86	13,502	3.22	12,216	-2.62	4,383	-2.54
2017년	15,946	-12.85	13,629	0.94	11,392	-6.75	4,380	-0.07
2018년	14,400	-9.70	14,070	3.24	10,967	-3.73	4,530	3.42
2019년	13,233	-8.10	13,752	-2.26	9,880	-9.91	4,655	2.76
2020년	11,193	-15.42	14,460	5.15	8,340	-15.59	4,345	-6.66

주 : 주민등록 전출입 신고 기준으로 국외이동은 제외

자료 : 대구광역시(2021), '통계연보(2020.12.31.)'

1~2인 가구 증가

- 최근 5년간 대구광역시 가구원수별 가구 변화 현황을 살펴보면 1인, 2인 가구는 각각 23%, 12.7% 증가, 3인 이상 가구부터는 지속적 감소 추세로 파악됨



〈그림 2-20〉 최근 5년간 대구광역시 가구원수별 가구 변화(가구수)

3. 대구 건축 현황

※ 대구광역시 건축물 관리대장(2021)을 활용하여 정리함

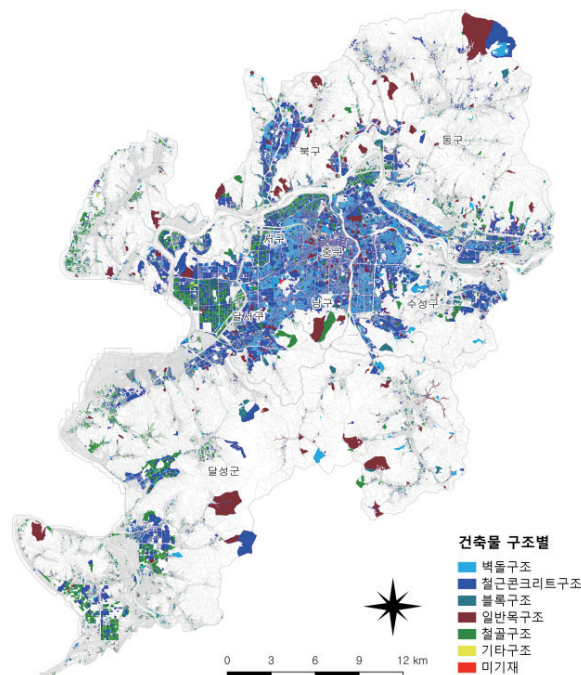
■ 건축물 구조

- 구조별 건축물 현황을 살펴보면 벽돌구조 37.2%, 철근콘크리트 32.22%, 철골구조 11.57% 일반목구조 10.24%, 블록구조 8.65%로 1차 건축계획 시점(2013) 대비 벽돌구조가 감소, 철근콘크리트 구조가 증가
- 구군별 건축물 구조 현황을 살펴보면 벽돌구조는 서구가 53.33%, 수성구 48.91%, 남구 46.80%의 높은 비율을 보이고 있고, 철근콘크리트구조는 달서구 40.58%, 북구 37.71%, 수성구 36.08%로 각각 높게 나타남

〈표 2-13〉 대구광역시 구조별 건축물 현황

(단위 : 동, %)

구분	벽돌구조	블록구조	철근콘크리트구조	철골구조	일반목구조	기타구조	미기재	총계
대구(비율)	98,774 (37.2)	22,958 (8.65)	85,553 (32.22)	30,708 (11.57)	27,180 (10.24)	295 (0.11)	60 (0.02)	265,528 (100)
중구	2,693	632	5,263	711	5,634	4	6	14,943
동구	20,014	10,119	12,246	3,543	3,675	58	16	49,671
서구	16,477	2,034	7,588	2,384	2,397	14	3	30,897
남구	12,139	1,853	8,601	611	2,725	8	2	25,939
북구	11,066	2,787	15,062	6,126	4,855	32	10	39,938
수성구	15,849	1,452	11,691	1,706	1,679	22	6	32,405
달서구	15,228	1,177	15,512	5,195	1,085	28	3	38,225
달성군	5,308	2,904	9,590	10,435	5,130	129	14	33,510



〈그림 2-21〉 대구광역시 건축물 구조 현황도

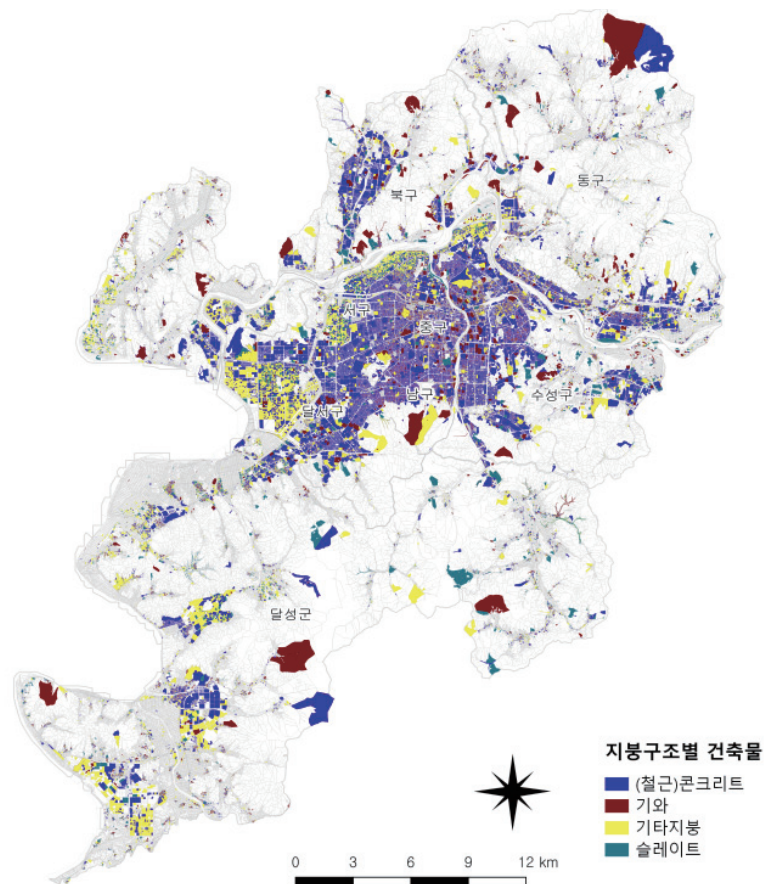
■ 건축물 지붕구조

- 지붕구조별 건축물 현황을 보면 (철근)콘크리트가 60.64%로 절반 이상이며 기와 16.76%, 슬레이트 5.62% 순으로 구성
- 철근콘크리트 비율이 높은 곳은 수성구 74.22%, 북구 72.65%, 동구 71.32% 순이며, 기와는 달성군 35.92%, 서구 28.02%, 중구 18.12% 순, 슬레이트는 달서구가 15.11%로 가장 높고 남구 7.01%, 중구 4.91% 순으로 나타남

〈표 2-14〉 대구광역시 지붕구조별 건축물 현황

(단위 : 동, %)

구분	(철근)콘크리트	기와	슬레이트	기타지붕	총계
대구 (비율)	161,016 (60.64)	44,513 (16.76)	14,931 (5.62)	45,068 (16.97)	265,528 (100)
중구	7,220	5,367	681	1,675	14,943
동구	26,902	9,001	2,438	11,330	49,671
서구	22,035	3,701	1,395	3,766	30,897
남구	17,221	7,267	510	941	25,939
북구	23,271	6,164	2,800	7,703	39,938
수성구	23,541	5,543	873	2,448	32,405
달서구	28,371	2,779	1,169	5,906	38,225
달성군	12,455	4,691	5,065	11,299	33,510



〈그림 2-22〉 대구광역시 건축물 지붕구조 현황도

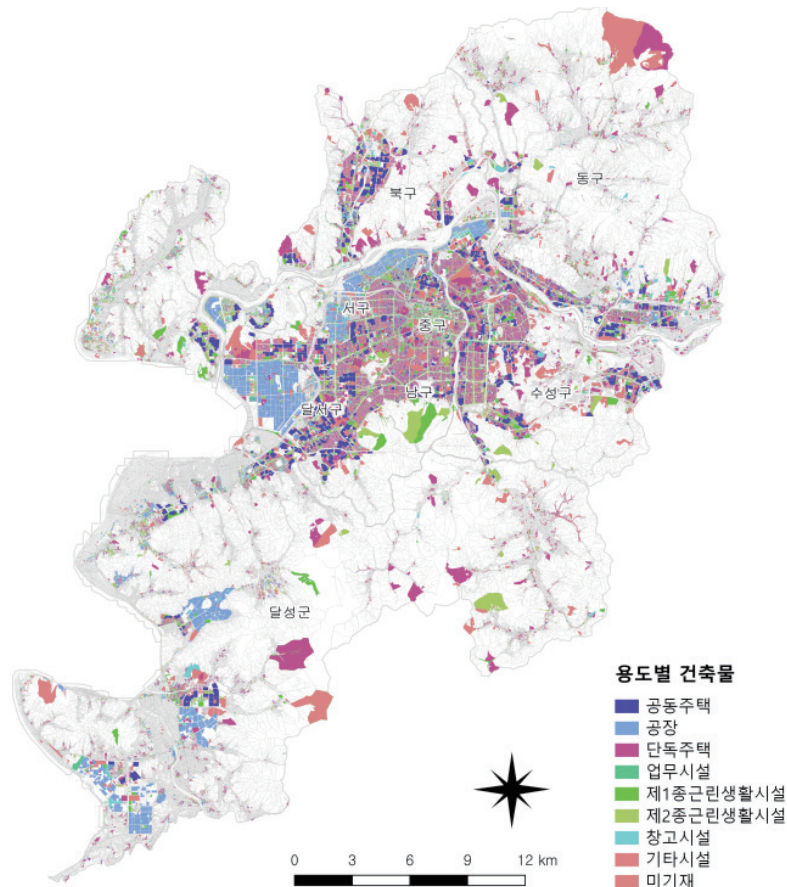
■ 건축물 주용도

- 대구광역시 건축물 용도별 현황을 살펴보면 단독주택이 59.99%로 절반 이상의 용도를 차지하고 있으며, 제1종근린생활시설 9.36%, 제2종근린생활시설 9.16% 순으로 나타남
- 구군별 주용도 건축물 비율을 살펴보면 단독주택은 달성군 72.14%, 달서구 68.95%, 수성구 67.5%, 공동주택 비율은 북구 9.92%, 남구 9.43%, 서구 8.83%로 나타남

〈표 2-15〉 대구광역시 건축물 용도별 현황

(단위 : 동, %)

구분	단독주택	공동주택	제1종근린	제2종근린	업무시설	공장	창고시설	기타시설	미기재	총계
대구 (비율)	159,285 (59.99)	19,948 (7.51)	24,845 (9.36)	24,323 (9.16)	960 (0.36)	15,381 (5.79)	5,491 (2.07)	15,233 (5.74)	62 (0.02)	265,528 (100)
중구	6,891	491	3,858	2,408	147	121	309	713	5	14,943
동구	34,250	3,954	3,556	3,679	161	646	1,008	2,398	19	49,671
서구	20,856	2,207	2,732	1,756	51	1,748	474	1,070	3	30,897
남구	18,713	1,283	2,732	1,768	59	9	83	1,289	3	25,939
북구	21,671	3,262	3,525	3,697	110	4,264	1,215	2,178	16	39,938
수성구	20,897	3,215	2,879	3,379	169	61	199	1,602	4	32,405
달서구	21,354	3,603	3,214	3,037	175	4,149	450	2,241	2	38,225
달성군	14,653	1,933	2,349	4,599	88	4,383	1,753	3,742	10	33,510



〈그림 2-23〉 대구광역시 건축물 주용도 현황도

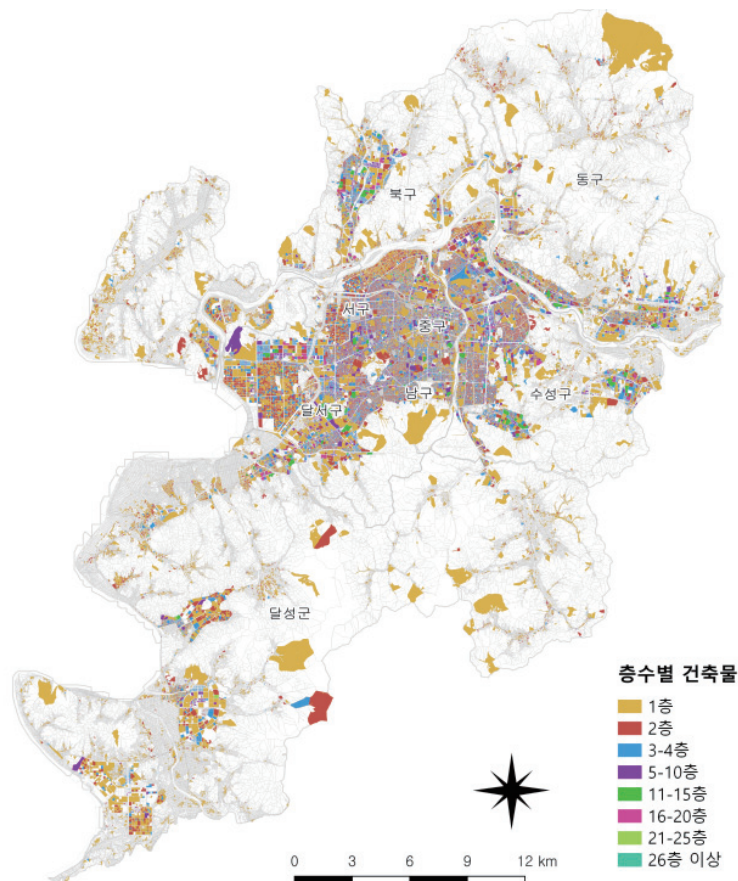
■ 건축물 층수

- 대구광역시 건축물 층수별 현황을 살펴보면 1층 39.6%, 2층 31.16%, 3~4층이 23.64%로 1~4층이 94%이상 차지
- 구군별 건축물의 층수 비율을 살펴보면 1~4층은 북구 96.65%, 남구 95.83%, 서구 94.94%, 5~10층은 동구 5.75%, 달성군 4.44% 달성구 3.92%, 11층 이상은 달성군 3.56%, 달성구 3.23%, 수성구 2.81% 순으로 각각 높게 나타남

〈표 2-16〉 대구광역시 건축물 층수별 현황

(단위 : 동, %)

구분	1층	2층	3~4층	5~10층	11~15층	16~20층	21~25층	26층 이상	총계
대구 (비율)	105,153 (39.6)	82,731 (31.16)	62,776 (23.64)	9,234 (3.48)	2,215 (0.83)	2,109 (0.79)	851 (0.32)	459 (0.17)	265,528 (100%)
중구	6,669	3,425	3,804	859	60	36	42	48	14,943
동구	26,315	13,003	7,842	1,668	477	243	96	27	49,671
서구	7,245	14,464	7,899	1,169	74	33	13	0	30,897
남구	8,909	8,848	7,314	724	80	49	13	2	25,939
북구	15,774	10,792	10,909	1,340	508	425	129	61	39,938
수성구	8,490	12,578	9,019	1,270	426	378	153	91	32,405
달서구	8,517	14,482	12,168	1,699	417	632	145	165	38,225
달성군	23,234	5,139	3,821	505	173	313	260	65	33,510



〈그림 2-24〉 대구광역시 건축물 층수 현황도

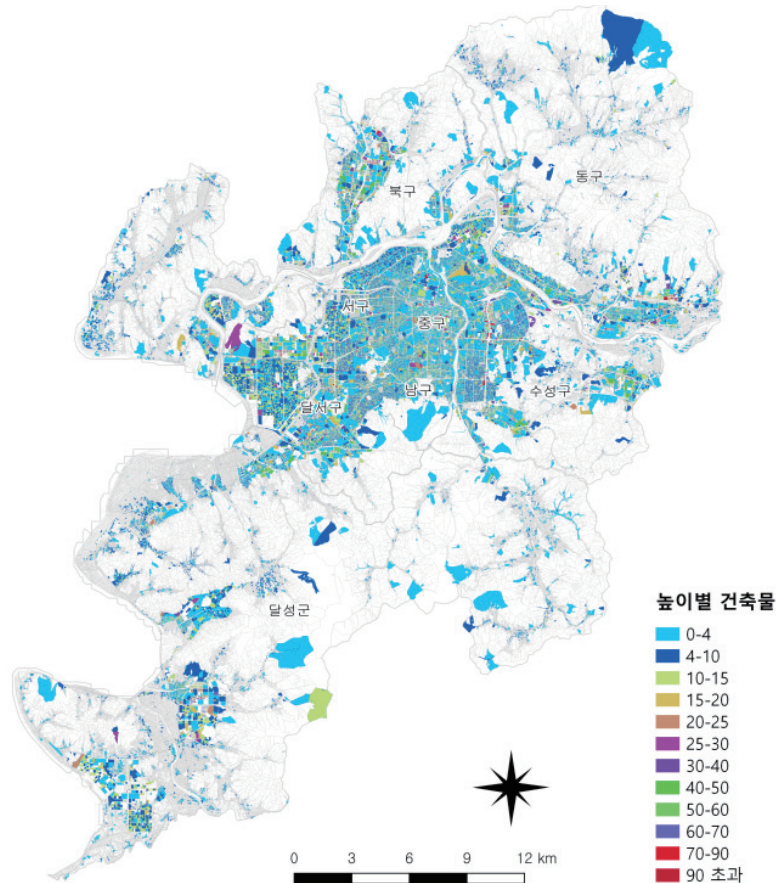
■ 건축물 높이

- 대구광역시 건축물 높이별 현황을 살펴보면 4m 이하 42.59%, 4~10m 이하 33.37%, 10~15m 이하 17.94%로 4~15m 이하가 전체의 93.9% 차지
- 구군별 건축물 높이 비율을 살펴보면, 15m 이하는 남구 96.74%, 서구 95.97%, 달성군 94.85%, 15~90m이하 건축물은 달서구 8.91%, 수성구 7.85%, 중구 6.89%, 90m 초과 건축물은 중구 0.17%, 수성구 0.15% 북구 0.1%로 각각 높게 나타남

〈표 2-17〉 대구광역시 건축물 높이별 현황

(단위 : 동, %)

구분	0~4	4~10	10~15	15~20	20~25	25~30	30~40	40~50	50~60	60~70	70~90	90초과	계
대구 (비율)	113,094 (42.59)	88,604 (33.37)	47,631 (17.94)	7,105 (2.68)	2,216 (0.83)	978 (0.37)	1,193 (0.45)	1,796 (0.68)	1,545 (0.58)	590 (0.22)	603 (0.23)	173 (0.07)	265,528 (100)
중구	9,218	2,423	2,246	569	166	62	70	46	42	33	42	26	14,943
동구	27,674	13,017	6,308	1,188	351	202	334	291	178	66	56	6	49,671
서구	11,179	12,548	5,926	865	157	76	62	37	42	3	2	0	30,897
남구	11,933	8,051	5,110	535	127	43	30	47	47	11	3	2	25,939
북구	16,134	12,973	8,178	911	402	153	226	474	285	81	80	41	39,938
수성구	12,316	11,953	5,557	1,105	333	156	152	319	270	110	84	50	32,405
달서구	8,357	16,145	10,299	1,314	523	204	205	394	442	132	190	20	38,225
달성군	16,283	11,494	4,007	618	157	82	114	188	239	154	146	28	33,510



〈그림 2-25〉 대구광역시 건축물 높이 현황도

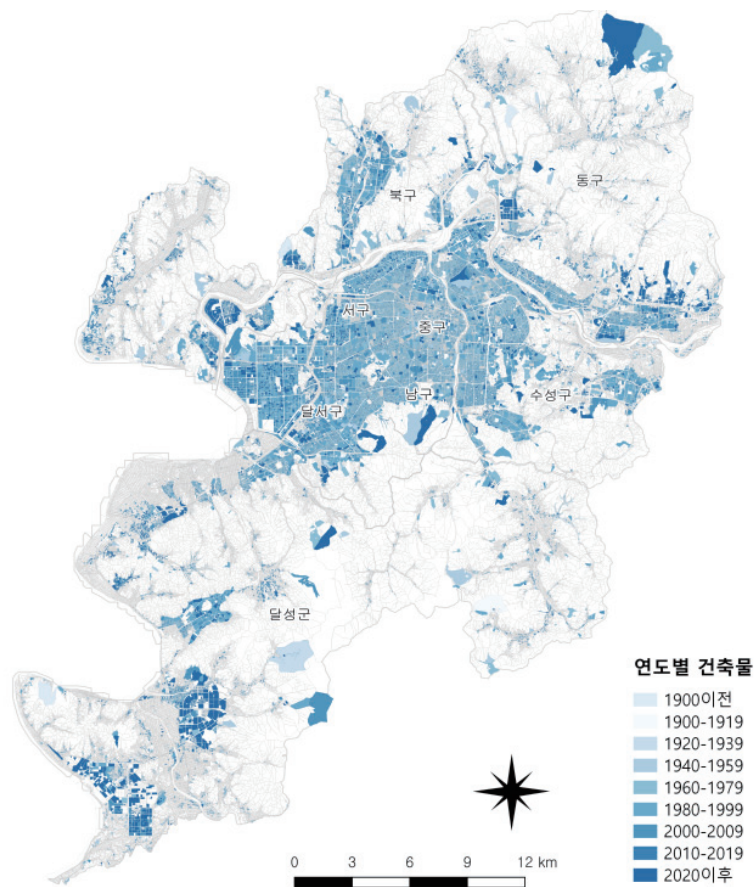
■ 건축연도

- 건축연도별 현황을 살펴보면 1980~1999년에 지어진 건축물이 43.62%를 차지하고 있으며, 2000년 이후 건축물 공급은 전체의 34.64%로 나타남
- 구군별 건축물 연도별 건립 현황을 살펴보면 1900년 이전은 달성군 0.54%, 동구 0.44%, 1900년 ~2000년은 서구 82.91%, 남구 80.45%, 수성구 72.44%, 2000년 이후는 달성군 47.88%, 북구 36.01%, 달서구 35.22%로 각각 높게 나타남

〈표 2-18〉 대구광역시 건축연도별 현황

(단위 : 동, %)

구분	1900 이 전	1900~ 1919	1920~ 1939	1940~ 1959	1960~ 1979	1980~ 1999	2000~ 2009	2010~ 2019	2020 이후	미기재	계
대구 (비율)	449 (0.17)	793 (0.3)	2,315 (0.87)	12,019 (4.53)	41,633 (15.68)	115,820 (43.62)	38,041 (14.33)	35,292 (13.29)	2,595 (0.98)	16,571 (6.24)	265,528 (100)
중구	2	0	21	3,216	2,907	4,391	1,320	1,217	101	1,768	14,943
동구	219	242	594	1,295	8,195	16,340	4,699	5,949	480	11,658	49,671
서구	2	1	3	933	5,195	19,486	3,095	1,894	113	175	30,897
남구	2	0	4	700	8,690	11,473	2,718	1,855	148	349	25,939
북구	27	145	242	2,443	6,205	16,008	8,178	5,722	482	486	39,938
수성구	2	20	120	506	5,873	16,956	4,291	3,790	370	477	32,405
달서구	14	58	170	339	2,203	21,561	7,987	5,216	259	418	38,225
달성군	181	327	1,161	2,587	2,365	9,605	5,753	9,649	642	1,240	33,510



〈그림 2-26〉 대구광역시 건축연도 현황

내진건축 대상 건축물

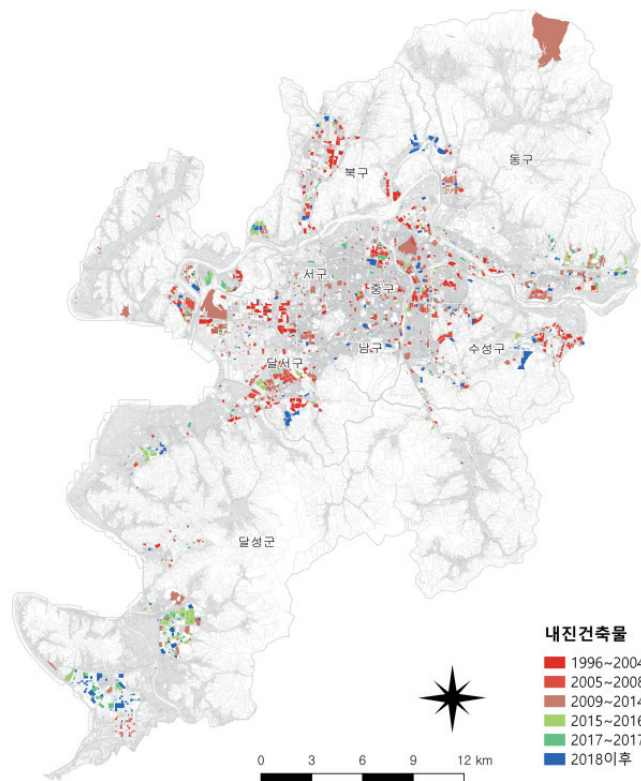
○ 내진건축 기준은 승인년도를 기준으로 1988년부터 시작된 국내 내진건축기준 적용

- '88.03.01 ~ '96.01.05 : 6층 이상 10만제곱미터 이상
- '96.01.06 ~ '05.07.17 : 6층 이상 1만제곱미터 이상
- '05.07.18 ~ '09.07.15 : 3층 이상 1천제곱미터 이상
- '09.07.16 ~ '15.09.21 : 3층 이상 1천제곱미터 이상 높이 13미터 이상
- '15.09.22 ~ '17.02.03 : 3층 이상 500제곱미터 이상 높이 13미터 이상
- '17.02.04 ~ '17.11.30 : 2층 이상 200제곱미터 이상 높이 13미터 이상
- '17.12.01 이후 : 2층 이상 200제곱미터 이상높이 13미터

〈표 2-19〉 대구광역시 내진구조 대상 건축물 현황

(단위 : 동, %)

구분	1998~ 1995	1996~ 2004	2005~ 2008	2009~ 2014	2015~ 2016	2017	2018 이후	미적용	계
대구 (비율)	- (-)	707 (0.27)	1,639 (0.62)	1,748 (0.66)	1,801 (0.68)	771 (0.29)	2,649 (1)	256,213 (96.49)	265,528 (100)
중구	-	12	87	77	67	41	136	14,523	14,943
동구	-	80	157	454	380	129	396	48,075	49,671
서구	-	5	69	117	72	47	110	30,477	175
남구	-	10	76	38	110	49	261	25,395	25,939
북구	-	182	314	233	180	117	436	38,476	39,938
수성구	-	134	368	234	214	83	551	30,821	32,405
달서구	-	234	376	363	279	83	412	36,478	38,225
달성군	-	50	192	232	499	222	347	31,968	33,510



〈그림 2-27〉 대구광역시 내진구조 대상 건축물 현황도

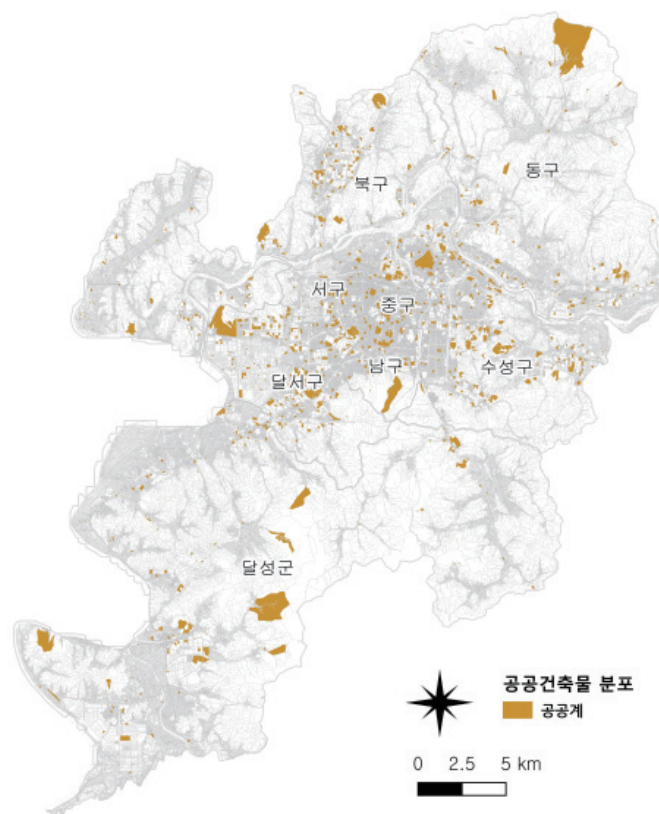
■ 대구광역시 공공건축물 현황

- 대구광역시 내 공공건축물은 총 6,991 동으로 달서구 18.62%, 달성군 18.21%, 북구 15.52% 수성구 14.25% 순
- 구군별 전체 건축물 대비 공공건축물 비율은 달성군이 3.8%로 가장 높고 달서구(3.41%), 수성구(3.07%), 북구(2.72%) 순

〈표 2-20〉 대구광역시 내 공공건축물 현황

(단위 : 동, %)

공공 건축물	중구	동구	서구	남구	북구	수성구	달서구	달성군	총계
구군별 비율	332 (2.22)	1,062 (2.14)	469 (1.52)	472 (1.82)	1,085 (2.72)	996 (3.07)	1,302 (3.41)	1,273 (3.8)	6,991 (2.63)



〈그림 2-28〉 대구광역시 공공건축물 현황

■ 대구광역시 문화재 보호구역 내 건축물

○ 대구시 문화재 보호구역 내 건축물은 8천여 동이며, 도심, 팔공산, 앞산 등에 다수 분포

- 지붕구조 : 철근콘크리트 구조 4.4천여 동 55%, 기와 구조 2.2천여 동 27%
- 건축물 주용도 : 단독주택 4.6천여 동 57%, 제1종근린생활시설 12%
- 건축물 층수 1층 3.8천여 동 48%, 2층 2천여 동 26%, 3~4층 1.5천여동 19%

〈표 2-21〉 대구광역시 문화재 보호구역 내 건축물 현황

(단위 : 동, %)

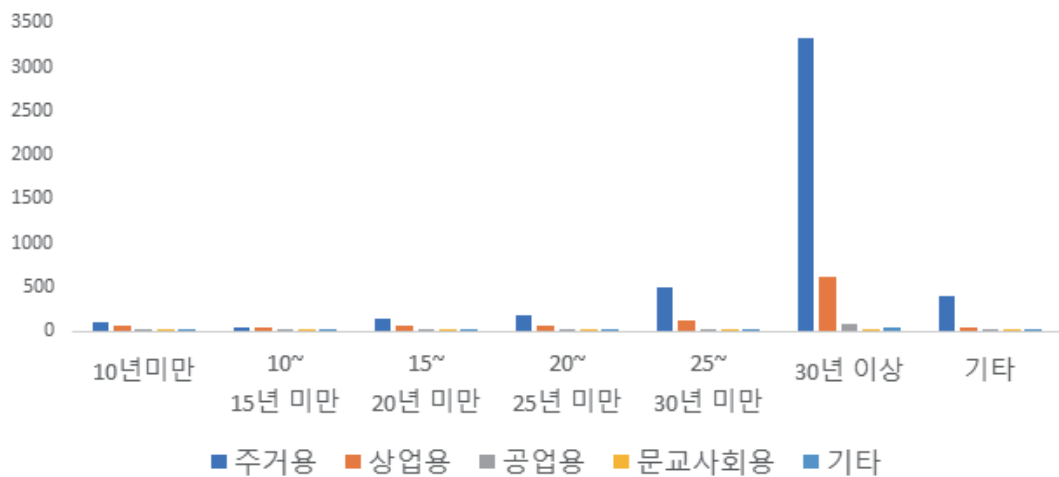
문화재구역 내 건축물	중구	동구	서구	남구	북구	수성구	달서구	달성군	총계
계 (%)	2,533 (31.46)	2,198 (27.3)	-	650 (8.07)	291 (3.61)	2,377 (29.52)	3 (0.04)	-	8,052 (100)



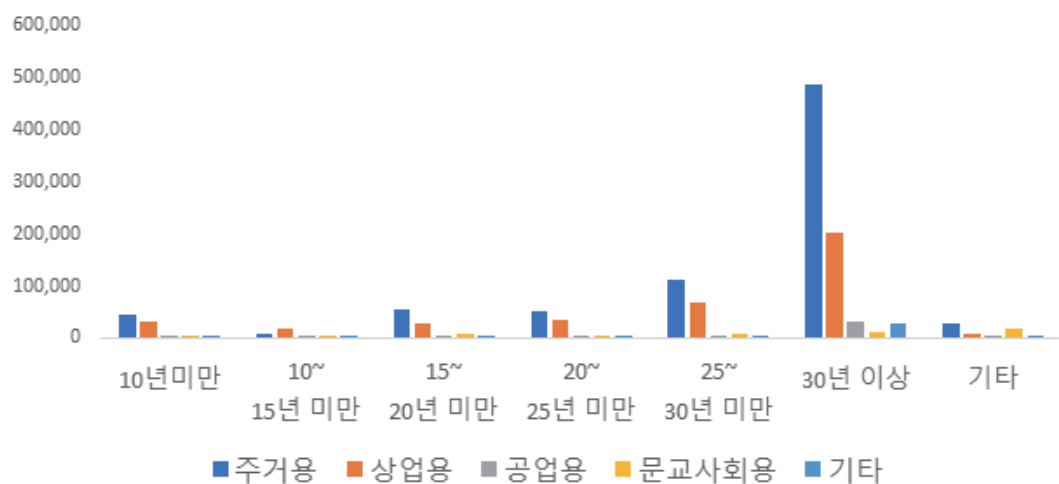
〈그림 2-29〉 대구광역시 문화재보호구역 내 건축물 현황도

용도별 건축물 멸실 현황(연면적, 동수)

- 대구광역시 건축물 중 총 5,970동이 멸실되었으며, 그 중 30년 이상 노후건축물이 4,065동으로 전체의 68%를 차지, 연면적은 총 1,325,019㎡ 중 756,391㎡로 전체의 57.1%가 멸실
- 주거용이 4,676동(78.3%)으로 멸실율이 가장 높고, 상업용 991동(16.6%), 공업용 2.1% 순, 연면적은 주거용이 전체의 59.1%, 상업용 29.2%, 공업용 3.96% 순



〈그림 2-30〉 대구광역시 건축물 용도별 멸실 현황(동)



〈그림 2-31〉 대구광역시 건축물 용도별 멸실 현황(연면적)

〈표 2-22〉 대구광역시 건축물 용도별 멸실 현황

(단위 : 동, m²)

구분	합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
합계	5,970	1,325,019	4,676	782,704	991	386,442	128	52,567	61	59,533	114	43,772
10년미만	182	85,165	94	43,683	64	30,900	13	5,365	3	2,685	8	2,532
10~15년 미만	84	35,154	32	9,734	36	17,012	3	1,551	1	4,910	12	1,947
15~20년 미만	241	97,541	141	53,522	65	26,543	10	3,294	11	9,444	14	4,739
20~25년 미만	265	96,544	181	50,421	62	34,828	8	4,709	5	5,029	9	1,558
25~30년 미만	653	194,372	504	110,558	110	67,219	15	4,681	15	9,499	9	2,415
30년 이상	4,065	756,389	3,333	485,346	605	202,619	71	30,541	17	11,237	39	26,646
기타	480	59,852	391	29,441	49	7,321	8	2,427	9	16,727	23	3,935

주 : 10년미만(2012년~2020년), 10년이상~15년미만(2007년~2011년), 15년이상~20년미만(2002년~2006년)

자료 : 세움터(2021), '건축통계집'

■ 노후건축물 현황(동, 연면적)

- 대구광역시 내 노후건축물의 동별 현황을 살펴보면, 대구광역시 내 30년 이상된 건축물은 125,628동으로 전체의 52.23%를 차지
- 노후건축물 비율은 주거용 58.49%, 상업용 45.05%, 공업용 32.23%

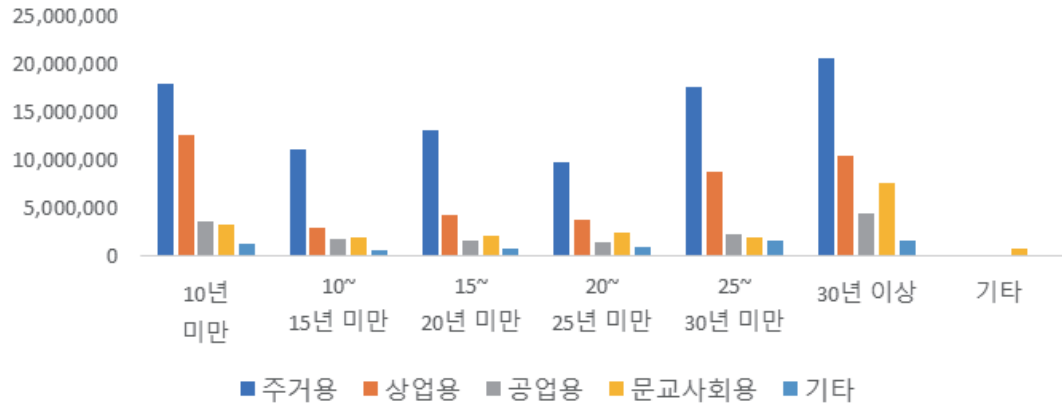
〈표 2-23〉 노후건축물 현황(동별)

(단위 : 동)

구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교사회용	기타
총계	240,513	160,571	51,421	13,037	6,218	9,266
30년 이상	125,628	93,919	23,166	4,202	1,532	2,809
노후건축물 비율	52.23%	58.49%	45.05%	32.23%	24.64%	30.32%

자료 : 세움터(2021), '건축통계집'

- 대구광역시 내 분포하고 있는 노후건축물의 연면적별 현황을 살펴보면 30년 이상 된 건축물은 44,862,671㎡로 전체의 25.3%를 차지
- 용도별 노후 건축물의 연면적은 주거용이 45.86%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 상업용 23.46%, 문교·사회용 17.09%, 공업용 9.82% 순



〈그림 2-32〉 대구광역시 노후건축물 현황(연면적)

〈표 2-24〉 대구광역시 노후건축물 현황(연면적)

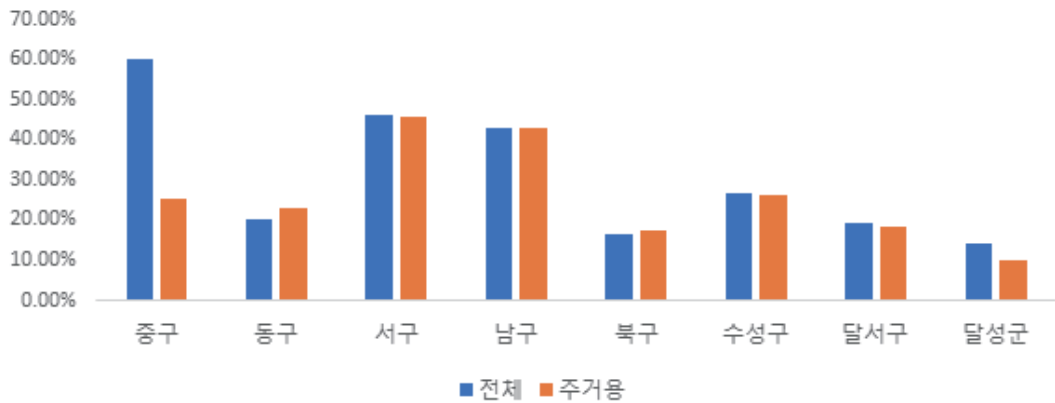
(단위 : ㎡)

구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교사회용	기타
합계	177,316,611	90,534,539	43,518,996	15,571,908	20,472,941	7,218,227
10년미만	38,895,376	17,963,147	12,692,324	3,704,937	3,260,667	1,274,301
10~15년 미만	18,690,112	11,186,034	3,052,083	1,836,006	1,982,071	633,918
15~20년 미만	22,132,610	13,122,548	4,368,808	1,711,606	2,157,217	772,432
20~25년 미만	18,656,082	9,881,804	3,822,736	1,455,281	2,460,308	1,035,953
25~30년 미만	32,546,502	17,621,599	8,871,370	2,351,392	2,042,017	1,660,125
30년 이상	44,862,671	20,571,814	10,522,681 (24.18%)	4,405,961 (28.29%)	7,665,408 (37.44%)	1,696,806 (23.51%)
기타	1,533,259	187,593	188,995	106,726	905,252	144,693

자료 : 세움터(2021), '건축통계집'

○ 구·군별 노후건축물 현황

- 전체 건축물에 대한 구·군별 노후건축물 비율 현황을 보면 중구가 60.08%로 가장 높고, 서구가 46%, 남구 42.93% 순으로 나타남
- 주거용 건축물 기준으로는 서구 45.93%, 남구 42.96%, 중구 수성구 26.38% 순으로 나타남



〈그림 2-33〉 대구광역시 구군별 노후건축물 현황(연면적)

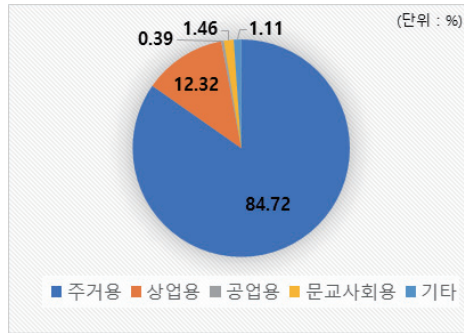
〈표 2-25〉 대구광역시 구·군별 노후건축물 현황(연면적)

시군구	전체 건축물			주거용 건축물		
	연면적(㎡)	노후건축물 연면적(㎡)	노후건축물 비율(%)	연면적(㎡)	노후건축물 연면적(㎡)	노후건축물 비율 (%)
중구	13,355,228	8,023,893	60.08	2,708,215	690,466	25.5
동구	24,775,343	4,978,525	20.09	12,737,582	2,911,389	22.86
서구	11,351,834	5,221,470	46	5,348,038	2,456,531	45.93
남구	8,774,714	3,767,003	42.93	5,415,487	2,326,482	42.96
북구	34,007,359	5,655,757	16.63	16,853,032	2,915,945	17.3
수성구	26,473,667	7,096,342	26.81	17,333,960	4,572,736	26.38
달서구	36,645,582	7,036,440	19.2	20,440,811	3,753,585	18.36
달성군	21,932,884	3,083,241	14.06	9,697,415	944,680	9.74

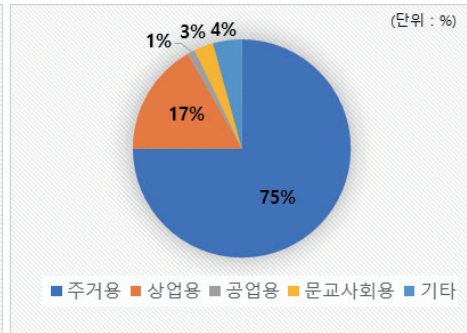
자료 : 세움터(2021), '건축통계집'

대구광역시 한옥건축물 현황

- 대구광역시 내 한옥건축물의 용도별 동수 현황은 주거용 84.72%, 상업용 12.32%, 문교사회용 1.46%, 공업용 0.39% 순
- 한옥건축물의 용도별 연면적 현황은 주거용 75%, 상업용 17%, 문교사회용 3%, 공업용 1% 순



〈그림 2-34〉 한옥건축물 용도별 현황(동수)



〈그림 2-35〉 한옥건축물 용도별 현황(연면적)

〈표 2-26〉 대구광역시 용도별 한옥건축물 현황

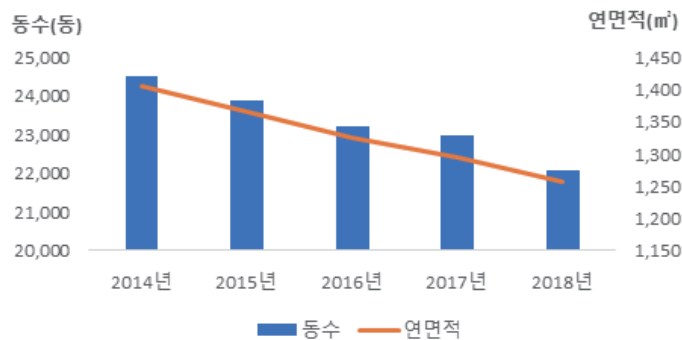
(단위 : m²)

구분 ^{주)}	합계	주거용	상업용	공업용	문교사회용	기타
동수 (비율)	22,097 (100%)	18,721 (84.72)	2,723 (12.32)	86 (0.39)	322 (1.46)	245 (1.11)
연면적 (비율)	1258 (100%)	943 (74.96)	211 (16.77)	14 (1.11)	36 (2.86)	54 (4.29)

주 : 집합건축물을 제외한 일반건축물 대상, 기타 용도는 농수산용, 공공용 및 그 외 용도

자료 : 세움터(2018), '건축통계집'

- 대구광역시의 연도별 한옥건축물 현황을 살펴보면 2014년 대비 2018년의 동수는 9.95% 감소, 연면적은 10.46% 감소하여 한옥건축물은 지속적으로 감소 추세를 보임



〈그림 2-36〉 대구광역시 내 한옥건축물 분포

〈표 2-27〉 대구광역시 내 한옥건축물 분포

(단위 : 동, m²)

2014년		2015년		2016년		2017년		2018년	
동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
24,541	1,405	23,904	1,367	23,244	1,326	22,979	1,296	22,097	1,258

자료 : 세움터(2018), '건축통계집'

4. 건축산업 및 사업체 현황

■ 대구광역시 내, 등록 건축사사무소 및 관련 전문인력 현황

- 대구광역시에 등록된 건축사사무소는 총 741개이며, 개인 운영 643개소, 법인 운영 98개소로 나타남
 - 건축사사무소의 등록 규모는 741개소로 서울(3,737개), 경기(2,119개), 부산(825개)에 이어 4번째로 많음
 - 지역에 자격등록된 건축사 수는 866명, 건축사보는 3,616명인 것으로 파악됨
- 전국 기준, 건축사사무소 5.9%, 건축사 5.6%, 건축사보 5.6%가 대구에 있으며, 인구⁴⁾ 대비 전문인력이 부족한 편은 아님

〈표 2-28〉 전국 건축사사무소 현황

(단위 : 개소, 명)

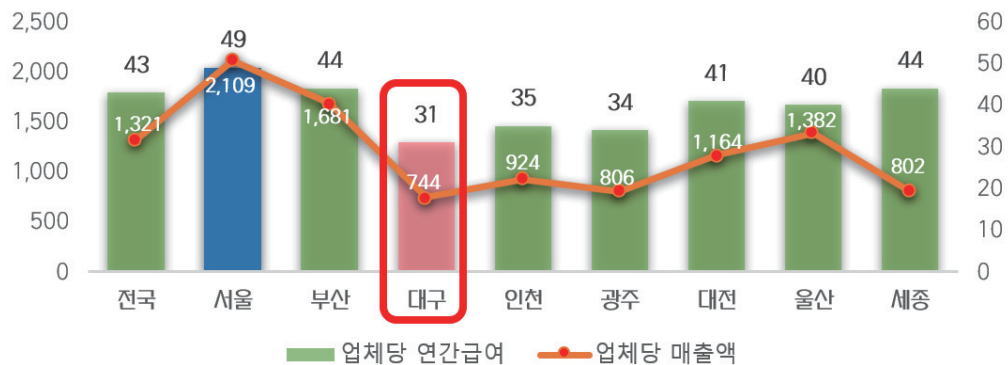
구분	건축사사무소 수			자격등록 건축사 수	건축사보 현황
	개인	법인	계		
계	9,223	3,383	12,606	15,358	64,803
서울특별시	1,998	1,739	3,737	5,682	24,280
부산광역시	630	195	825	972	5,917
대구광역시	643	98	741	866	3,616
인천광역시	299	84	383	477	2,318
광주광역시	257	79	336	403	2,655
대전광역시	290	58	348	443	2,297
울산광역시	243	24	267	299	1,486
세종특별자치시	43	21	64	74	64
경기도	1,559	560	2,119	2,336	8,468
강원도	272	56	328	355	1,460
충청북도	307	63	370	427	2,085
충청남도	376	80	456	477	1,603
전라북도	362	37	399	438	1,025
전라남도	286	50	336	361	1,131
경상북도	566	50	616	666	2,682
경상남도	656	64	720	763	2,317
제주특별자치도	251	51	302	319	1,399
기타	185	74	259		

자료 : 국토교통부 통계누리(2020), '건축사 및 건축사사무소 현황'

4) 2020년 기준, 대구의 인구는 2,446,144명으로 대구시 인구의 4.67%에 해당

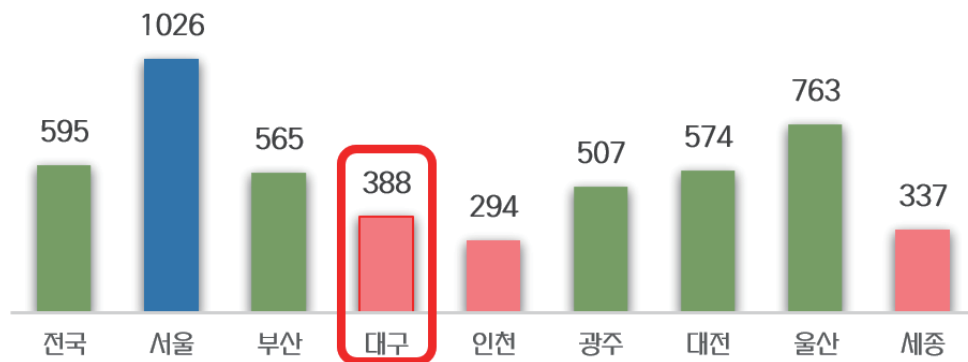
■ 건축관련 사업체 및 인력 현황

- 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 사업체는 2019년 기준 29,833명이며, 주요 8대 도시에 46.2%인 13,790개 사업체가 분포
- 대구의 건축관련 사업체는 1,292개, 종사자수는 9,494명으로 전국 대비 사업체 4.3%, 인력 3% 가량으로 파악됨
- 대구의 건축관련 업체당 매출액은 주요 8대 도시 중 가장 적은 7.4억원, 1인당 연간급여도 3천만원 정도로 타 지역에 비하여 낮은 편으로 나타남



〈그림 2-37〉 주요 8대 도시 건축관련 사업체 현황

- 인구 10만명당 사업체 종사자 수 현황을 보면 2019년 기준 388명으로 전국 평균 595명에 비하여 65% 수준으로 나타남



〈그림 2-38〉 주요 8대 도시 인구 10만명당 건축관련 사업체 종사자 수

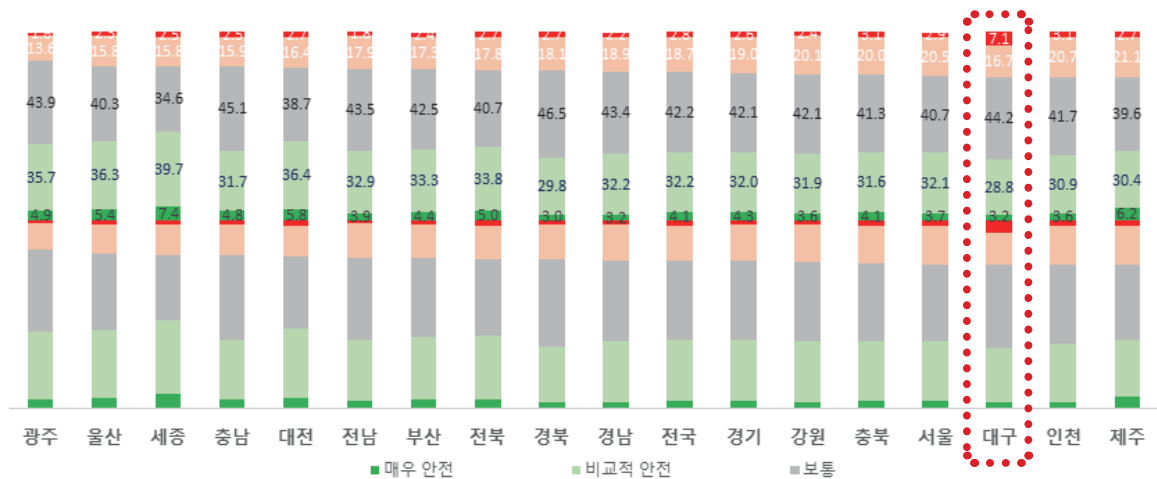
5. 건축물 및 시설물 안전에 대한 인식

■ 건축물 및 시설물 안전에 대한 현황 인식

- 2020년 기준, 주요 8대 도시에서는 건축물 및 시설물에 대해서 안전하다고 인식하는 비율이 38.95%로 2010년 조사 대비 15.45% 높아졌고, 불안하다고 인식하는 비율은 20.2%로 2010년의 21.5%와 비슷한 수준으로 조사됨

※ 2010년 대비, 건축물 및 시설물 안전에 대한 인식도가 개선되었고 전반적으로 안전하다는 인식이 우세

- 대구광역시의 경우, 주요 8대 도시와 비교하여 안전하다고 응답한 비율(32%)이 가장 낮았으며, 그렇지 않다고 인식하고 있는 비율(23.8%)이 가장 높아 타 지역에 비해서 건축물 및 시설물 안전에 대해 불안감을 느끼는 수준이 높은 것으로 파악됨



〈그림 2-39〉 건축물 및 시설물 분야에 대한 안전 인식도(비율, %)

자료 : 2020년 사회안전에 대한 인식도(건축물 및 시설물 위험, 13세 이상 인구)

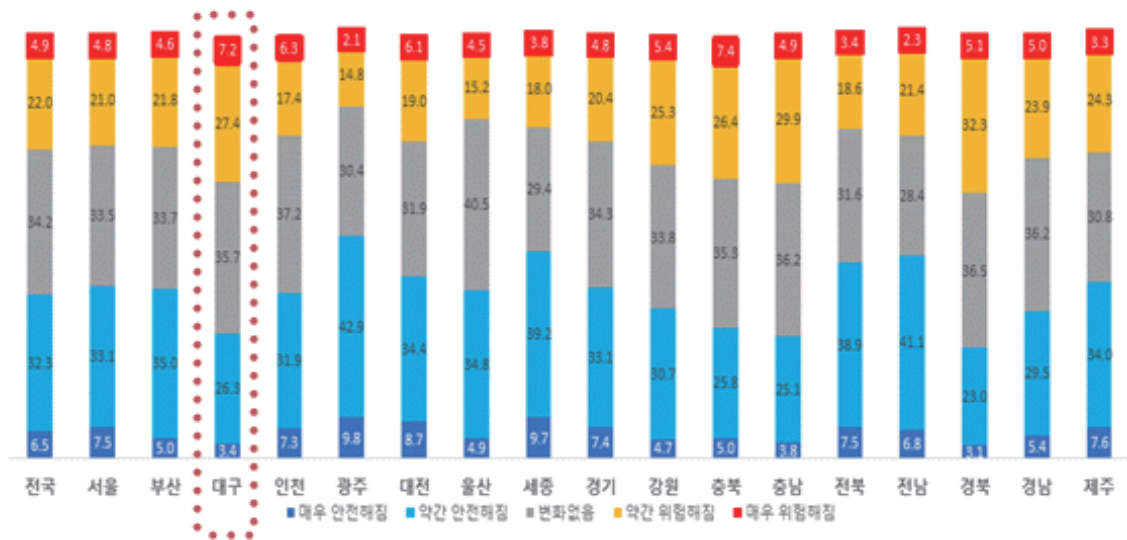
■ 향후 사회의 안전상태 변화에 대한 인식

- 2020년 기준, 주요 8대 도시에서는 향후 사회의 안전상태에 대해 안전해짐으로 인식하는 비율이 2010년 조사 대비 12.7% 높아졌고, 위험해 질 것으로 인식하는 비율이 2010년 대비 3.5% 낮음

※ 2010년 대비 안전상태 변화에 대한 인식도는 전반적으로 양호

- 대구광역시의 경우 주요 8대 도시와 비교하여 향후 사회의 안전상태에 대해 안전해짐으로 인식하는 비율이 29.7%로 가장 낮고, 위험해 질것으로 인식하는 비율도 34.6%로 전국 26.9% 주요 8대 도시 24.25%와 비교해 가장 높은 수준

※ 대구시민은 타 지역에 비해 향후 사회안전에 대한 불안감이 다소 높은 것으로 추정됨



〈그림 2-40〉 향후 사회의 안전상태 변화(비율, %)

자료 : 통계청 사회조사(2020), '사회안전 상태 변화에 대한 인식도 건축물 및 시설물 위험 부문'



1. 시민인식조사

- 건축기본계획을 위한 시민인식조사는 건축관련 정책 만족도, 공간환경 만족도, 대구시를 대표하는 건축물과 공간, 유형별 공간환경 인지도, 제3차 국가건축정책기본계획 내용의 중요성, 대구 건축정책의 지향점의 설문 유형을 가지고 실시함

[인식조사 개요]

• 조사기간 및 방법

- 조사기간 : 2021년 12월 17일 ~ 2022년 01월 22일
- 조사방법 : 구조화된 질문지(Structured Questionnaire)를 이용한 1:1 인터뷰 및 온라인 조사

• 조사목적

- 대구광역시의 현황 및 사회, 경제, 문화적 실정에 부합하는 법정계획으로 건축기본계획 수립 시기 도래로 대구광역시 제2차 건축기본계획의 비전과 목표 설정을 위한 기본 방향 설정을 위한 시민인식조사

• 조사대상

- 대구광역시 전역 대구시민을 대상으로 조사(유효부수 1,074부)

• 응답자 기본사항

- 건축관련 전공 및 업종 종사 여부
- 성별, 연령, 거주지역, 직업군

• 인식조사 주요 내용

설문 유형	세부유형
• 건축관련 정책 만족도	- 정책과 공공사업 - 건축문화정책
• 공간환경 만족도	- 대구시 공간환경에 대한 생각 - 대구시 공간환경에 관리 정도
• 대구시를 대표하는 건축물과 공간	- 건축물 - 도시공간(장소)
• 유형별 공간환경 인지도	- 공간환경에서 양호한 영역 - 공간환경에서 개선이 필요한 영역
• 제3차 국가건축정책기본계획 내용의 중요성	- 건축정책에 가장 큰 영향을 미치는 트렌드 - 정책목표 공감도
• 대구 건축정책의 지향점	- 건축도시 정책 방향 - 제안부문

※ COVID-19와 확산방지를 위해 방역수칙 준수와 비대면 설문 병행

※ 표본 조사 중 발생 가능한 민원에 대한 대응방안 마련 및 원만한 민원처리

※ 조사의 취지 및 용어의 정의에 대한 조사원 교육 실시

[응답자 특성]

- 조사에 참여한 1,074명의 응답자 일반사항은 다음과 같음

• 건축관련 전공 및 업종 종사여부

- 대구광역시 제2차 건축기본계획 수립을 위한 시민 설문 조사에 참여한 응답자를 대상으로 건축관련 전공 및 업종 종사 여부를 살펴본 결과, 건축관련 응답자는 6.9%(74명)이고, 일반응답자는 93.1%로 대다수를 차지

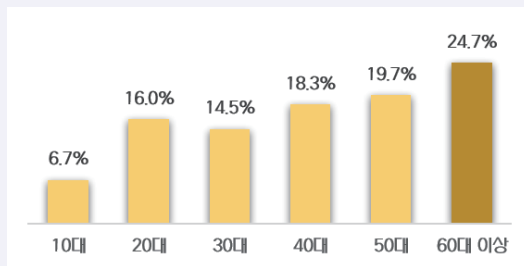
• 성별·연령

- 대구광역시 제2차 건축기본계획 수립을 위한 시민 설문 조사에 참여한 응답자의 성비율은 여성은 50.5%, 남성은 49.5%으로 나타남

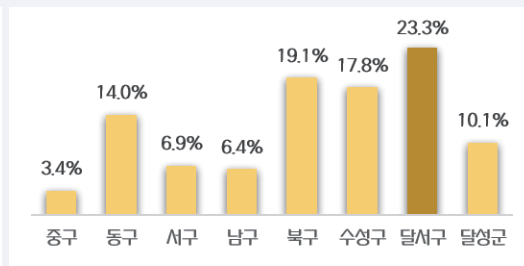
- 60대 이상이 24.7%로 가장 많았고, 이어서 50대(19.7%), 40대(18.3%), 20대(16.0%), 30대(14.5%), 10대(6.7%) 순

• 거주지역

- 달서구가 22.3%로 가장 많았음. 이어서 북구(19.1%), 수성구(17.8%), 동구(14.0%), 달성군(10.1%), 서구(6.9%), 남구(6.4%), 중구(3.4%)순



〈연령별 현황〉



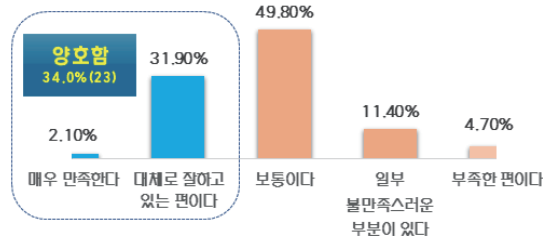
〈거주지역 별 현황〉

인식조사 결과

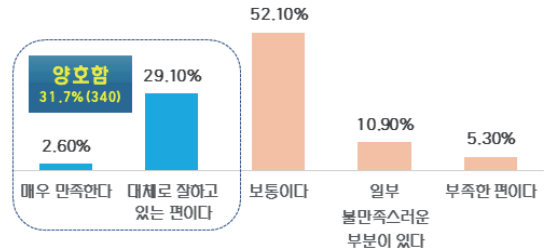
○ 건축관련 정책 및 공간환경 만족도

- 대구시 정책과 공공사업에 대한 만족도를 살펴보면 34%가 양호하다고 응답, 대구시 건축문화 정책에 대한 만족도를 살펴보면 양호함이 31.7%로 나타남

• 정책과 공공사업



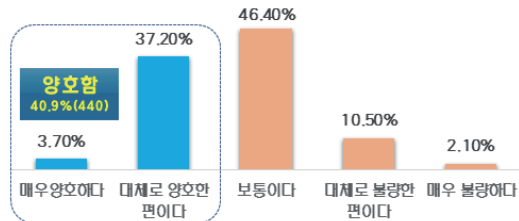
• 건축문화 정책



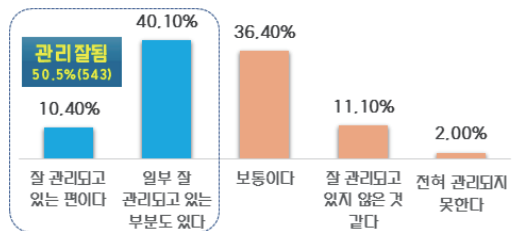
〈그림 2-41〉 건축관련 정책 만족도

- 대구광역시 공간환경에 대한 조사 결과 40.9%가 양호하다고 응답, 대구광역시 공간환경의 관리 정도에 대한 응답을 조사한 결과 관리 잘됨이 50.5%로 응답

• 대구시 공간환경에 대한 생각



• 대구시 공간환경에 관리 정도

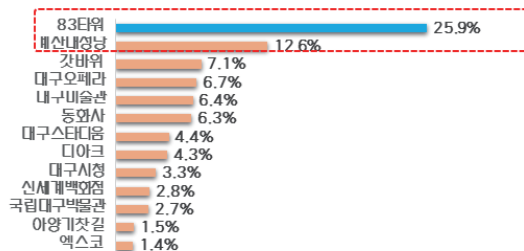


〈그림 2-42〉 공간환경 만족도

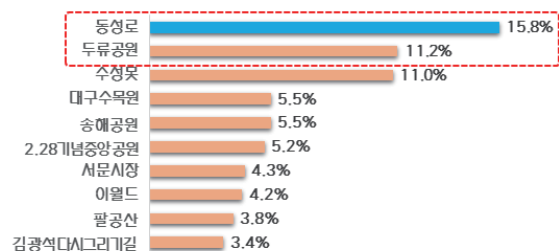
○ 대구시를 대표하는 건축물과 공간 및 유형별 공간환경 인지도

- 대표하는 건축물과 공간은 83타워가 25.9%, 계산대성당이 12.6%, 대표하는 도시공간(장소)에 대한 응답은 동성로가 15.8%, 두류공원, 수성못이 11%임

• 건축물



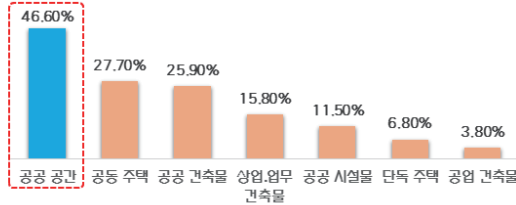
• 도시공간(장소)



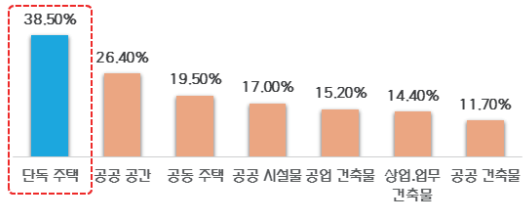
〈그림 2-43〉 대구시를 대표하는 건축물과 공간

- 공간환경에서 가장 양호한 영역은 공공 공간이 46.6%, 개선이 필요한 공간은 단독주택이 38.5%로 가장 높음

• 공간환경에서 양호한 영역



• 공간환경에서 개선이 필요한 영역

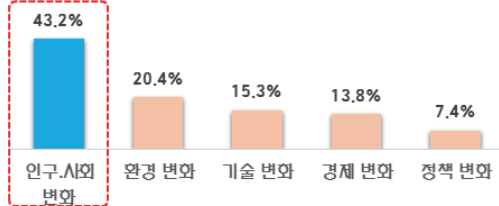


〈그림 2-44〉 유형별 공간환경 인지도

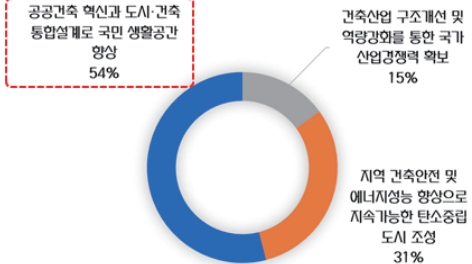
○ 제3차 국가건축정책기본계획 내용의 중요성 및 대구 건축정책의 지향점

- 건축정책에 영향을 미치는 가장 큰 요인으로 인구·사회 변화에 대한 응답이 43.2%로 가장 높게 나타남
- 정책 목표에 대한 공감도를 살펴보면 공공건축 혁신과 도시·건축 통합설계로 국민 생활공간 향상 54%로 절반 이상이 응답을 보임

• 건축정책에 가장 큰 영향을 미치는 트렌드



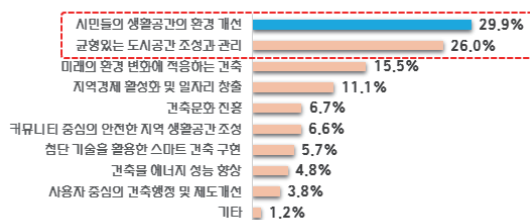
• 정책목표 공감도



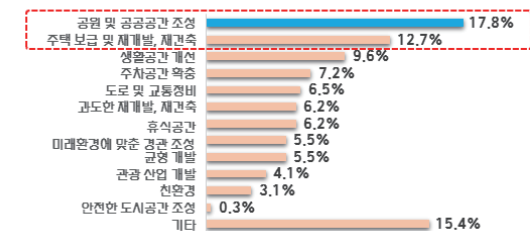
〈그림 2-45〉 제3차 국가정책기본계획 내용의 중요성

- 대구의 건축도시로서 정책방향에 대해 살펴보면, 시민들의 생활공간 환경개선에 대한 의견이 29.9%, 균형 있는 도시공간 조성 관리가 26%로 절반 이상이 응답
- 대구광역시 건축분야 관련 정책에 대한 제안을 살펴보면 공원 및 공공공간 조성 17.8%, 주택 보급 및 재개발, 재건축이 12.7%로 나타남

• 건축도시 정책 방향



• 제안부문



〈그림 2-46〉 유형별 공간환경 인지도

2. 정책수요조사

- 정책수요조사는 건축·도시 분야의 현안과 정책요구를 충분히 반영하기 위해 제3차 국가건축정책 기본계획의 전략내용을 기초로 수요조사를 실시

[수요조사 개요]

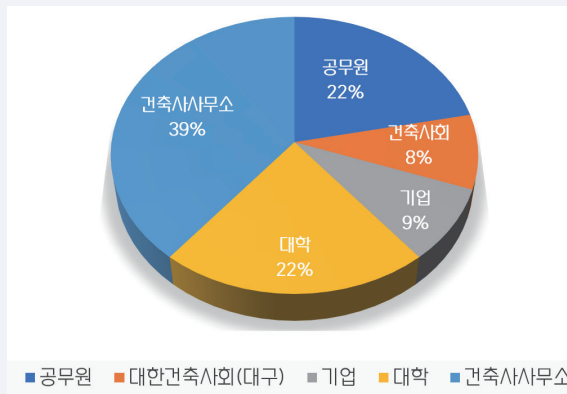
• 조사기간 및 방법

- 목적: 대구광역시 제2차 건축기본계획의 기본 방향 및 과제 제안
- 조사기간: 2022.01.26. ~ 2022.02.11.
- 조사방법: 지역 내 유관기관, 대학 등의 전문가 집단을 중심으로 계획 수립에 대한 제3차 국가 건축정책 기본계획의 9개 전략 내용을 바탕으로 정책수요조사 실시

• 정책수요조사 응답자 현황

- 대구광역시 공무원 및 지역 전문가 등 유효부수 23건 취합
- 응답자 유형 및 정책 유형별 수요조사 응답현황은 다음과 같음
 - 건축사사무소 9건, 대학 5건, 공무원 4건, 대한건축사회(대구지부 2건), 기업 2건
 - 정책 유형별로는 '사회적 여건변화에 대응하는 사용자 포용 건축행정 제도 개선'이 7건으로 가장 높은 응답률을 보였고, '건축물의 에너지 성능 향상과 지속적 보급'이 5건, '입체적·통합적 계획으로 균형있는 도시 공간관리' 3건 순

• 정책수요조사 응답 유형별 제안건수



<제3차 건축정책 기본계획 전략>

- 공공건축 혁신으로 시민 일상 공간환경 개선
- 입체적·통합적 계획으로 균형 있는 도시 공간 관리
- 건축자산 보전과 건축 인식 향상으로 건축문화 진흥
- 건축물의 에너지 성능 향상과 지속적 보급
- 미래환경 변화에 적응하는 건축환경 관리
- 커뮤니티 중심의 안전한 지역 생활공간 조성
- 건축산업 경쟁력 강화로 지역경제 향상 및 일자리 창출
- 사회적 변화에 대응하는 사용자 포용 건축행정·제도 개선
- 첨단 건축기술과 빅데이터 활용을 통한 스마트건축 구현
- 기타

■ 정책수요조사 제안내용 요약

- 공공건축 혁신으로 시민 일상 공간환경 개선
 - 사용자 거주 후 평가에 기반한 공공 공간 온라인 플랫폼 구축 및 운영
 - 대구시 공공건축물 건립 매뉴얼 수립
- 입체적·통합적 계획으로 균형 있는 도시 공간 관리
 - 국가주도 도시 공간계획 수립
 - 지역 내 스카이라인 조정 검토
- 건축자산 보전과 건축 인식 향상으로 건축문화 진흥
 - 대구미래건축유산을 통한 건축문화 진흥
 - 구 경북도청 대구체육관의 근대적 가치 재조명
- 건축물의 에너지 성능 향상과 지속적 보급
 - 단독주택지 열섬완화 종합지원사업 확대
 - 공공건축물 단열성능 기준 상향 및 적용을 통한 유지관리비용 절감
 - 에너지성능 향상과 탄소중립 실현을 위한 그린리모델링 민간확산 지원
 - 취약계층 주거환경 개선과 연계한 노후 건축물 에너지성능 향상 지원
 - 탄소중립도시·건축물 조성을 위한 녹색인증 및 기술지원센터 구축
- 건축산업 경쟁력 강화로 지역경제 향상 및 일자리 창출
 - 설계비 구성 항목과 외주 비율의 개선으로 건축사 업무 정상화
- 사회적 변화에 대응하는 사용자 포용 건축행정·제도 개선
 - 1인가구에 대한 소형주거서비스 활성화를 위한 주차 여건 개선
 - 대구시 공동주택관리 운영방식 개선 및 조례제정
 - 건축관계자 간 정례회의 개최
 - 건축 설계공모 관리
 - 세움터와 연계된 어플리케이션 앱 개발(대구세움터) 및 안내서비스
 - 인증대상 및 의무 요건 충족을 위한 가이드라인
 - 수의계약 등 소규모 사업에서의 디자인 비용 책정 개선
- 기타
 - 단독주택의 비선호 현상과 가치하락의 가속화 개선

3. 시사점

■ 건축정책과 공간 환경에 대한 시민들의 평가는 긍정적으로 평가됨

- 시범사업의 시행이나 참여형 모델의 적용 기대도가 높음
- 수요자 중심의 정책이 마련된다면 시민 만족도가 지속적으로 상승될 것으로 기대함

■ 도심의 공원을 중심으로 장소성 형성 마련 필요

- 도심과 두류공원 일원(83타워) 및 수성못 등 공원 유형의 공간이 주요 장소로 인식되고 있음
- 인지도가 높은 장소를 적극 활용하는 전략적 구성 마련 필요

■ 공공공간에 대한 긍정적 인식과 단독주택의 환경 개선 요구

- 공공공간에 대한 인식은 양호하지만, 단독주택에 대해서는 개선 방안 모색 필요

■ 인구사회의 변화 대응과 공공건축 정책에 대해 공감

- 인구사회의 변화가 건축정책에 가장 큰 영향을 미칠 것으로 조사되었고, 그에 따른 방안이 모색 필요
- 공공건축 중심의 정책목표에 공감하고 있음

■ 시민 생활공간 개선과 균형 있는 도시 공간 조성 지향

- 정책 방향에 대해서는 시민 생활공간 환경 개선과 균형 있는 도시공간 조성 될 수 있도록 제안되었음
- 공원 및 공공공간 조성에 대한 내용이 제안되었음

제3장

비전과 목표

제1절 계획의 비전

제2절 전략과 과제 구성





1. 비전 설정 방향

■ 사회·경제·환경적 변화와 트렌드에 대응하는 대구광역시의 건축정책 수립

- 도시공간과 건축물의 공공성을 구현하고자 하는 국가 정책의 방향성 유지
- 도시·건축 통합계획 수립이 시도되고 삶의 질 향상을 위한 일상 건축을 강조하는 국가계획의 정책 방향을 고려하여 비전 설정
- 인구감소, 사회구조, 감염병, 기후변화 등의 메가트렌드에 대한 여건 분석과 이를 고려한 비전의 설정
- 지역의 건축 자산의 활용과 우수한 시민의식 기반의 참여형 건축문화 확산을 지향할 수 있는 비전 설정



〈그림 3-1〉 제3차 건축정책기본계획의 트렌드 분석과 비전 및 정책목표 도출

■ 민선 8기 출범 및 시정비전과 목표

- 민선 8기 출범의 의의⁵⁾
 - 70~80년대 섬유산업을 토대로 대한민국의 산업화를 이끈 도시이었으나, 90년대 중반 이후 산업구조 전환에 뒤처지면서 주력산업을 갖지 못하고 침체를 겪는 등 과거 3대 도시로서의 위상과 영광이 쇠퇴함
 - 1인당 GRDP 전국 최하위를 포함한 여러 경제지표에서 여전히 전국 하위권에 머물러 있고, 250만명 도시에서 240만명 이하로 인구 감소도 가속화되고 있음
 - 다만, 최근 신산업으로의 구조 전환에 나서면서 미래차와 로봇 산업 등에서 가시적 성과가 나타나고 있고, 현재의 위기를 돌파하고 도시 경쟁력을 강화하기 위해서는 새로운 모멘텀이 필요한 시점임

5) 대구광역시(2022), '인수위정책제안서'

○ 시정비전 및 목표



〈그림 3-2〉 민선 8기 대구광역시 시정비전 및 목표

■ 비전 설정을 위한 고려사항

- 상위계획 및 관련계획과 시정비전을 고려한 건축정책의 방향 설정이 되도록 함
- 트렌드와 여건 분석을 통한 패러다임의 변화를 담아낼 수 있는 비전·전략의 수립
- 시민의 공간과 대구 문화를 담을 수 있는 대구의 건축·도시문화 진흥을 위한 기본방향 제시

2. 계획의 비전과 목표

1) 제2차 건축기본계획의 비전

- “대구 미래번영의 토대, 자유와 활력의 건축”
 - 건축·도시 공간에 대한 공공성을 강조하면서 시민들이 우수한 건축문화를 공유할 수 있는 방향의 비전 설정

2) 제2차 건축기본계획의 목표

- “대구 미래번영의 토대, 자유와 활력의 건축”을 실현할 수 있는 건축정책의 방향성과 목표 수립
- 건축혁신 도전 : 대구건축의 미래를 위한 투자로서 건축산업, 정책협력, 공공건축을 중심으로 대구 건축의 역량 강화
 - 실천전략은 지역 건축산업 육성, 협력기반 정책 추진, 공공건축 기획력 강화를 제안함
- 미래건축 선도 : 스마트 환경도시 구축을 위해 녹색건축, 스마트건축, 건축안전을 기반으로 대구건축 미래 선도
 - 실천전략은 녹색건축 성능 혁신, 스마트건축 기반 강화, 안전한 건축환경 관리를 제안함
- 활력문화 확산 : 시민참여 행복도시 완성을 위해 건축자산, 건축문화, 일상건축을 중심으로 공감할 수 있는 대구건축 문화 실현
 - 실천전략은 대구형 건축자산 관리, 건축문화 기반강화, 일상적 건축활동 지원을 제안함

비 전	대구 미래번영의 토대, 자유와 활력의 건축		
목 표	건축혁신 도전 대구건축의 미래를 위한 투자	미래건축 선도 스마트 환경도시 구축	활력문화 확산 시민참여 행복도시 완성
키워드	건축산업 정책협력 공공건축	녹색건축 스마트건축 건축안전	건축자산 건축문화 일상건축
전 략	전략 1. 지역 건축산업 육성 전략 2. 협력기반 정책 추진 전략 3. 공공건축 기획력 강화	전략 4. 녹색건축 성능 혁신 전략 5. 스마트건축 기반 강화 전략 6. 안전한 건축환경 관리	전략 7. 대구형 건축자산 관리 전략 8. 건축문화 기반강화 전략 9. 일상적 건축활동 지원
기대 효과	건축 스타트업 10개 육성, 주요 공공이전지 3대 통합계획 수립	공공건축 제로에너지 100%, 스마트건축 전문인력 100명 양성	랜드마크 10개, 100만명 건축체험

〈그림 3-3〉 비전 및 목표

1

2

제3장

비전과 목표

4

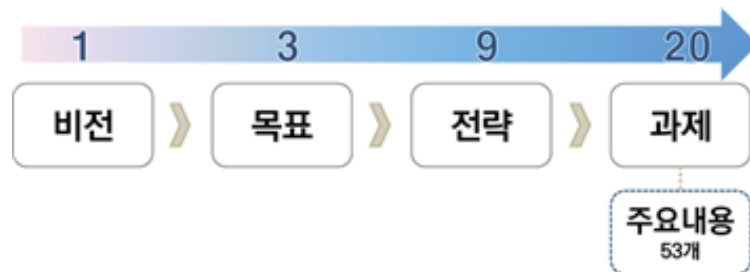
5



1. 과제 구성 위계

3대 목표와 9개 전략, 20개 과제로 구성

- 대구광역시 제2차 건축기본계획은 하나의 비전과 3개의 목표와 9개의 전략으로 구성되고, 전략을 구체화하기 위한 내용을 과제 형태로 제안함



〈그림 3-4〉 제2차 건축기본계획의 위계

2. 과제의 특성 구분

- 과제는 필요성과 목적, 추진방안, 주요내용, 기대효과로 구분하여 설명
 - 추진방안은 주요내용, 적용범위 및 유형, 소요예산, 추진단계 및 일정, 추진주체에 대한 내용이 기술됨
 - 주요내용은 과제의 실현을 위해 가장 필요하다고 판단되는 내용을 제안하였고, 과제특성은 주요내용별로 검토·제안됨

적용범위 및 유형

- 적용범위는 주요내용의 성격과 내용을 고려하여 공간, 시간, 내용적 범위를 고려하였고, 필요시 적용대상을 명시함
- 유형은 DB구축, 지침마련, 제도 및 조직개선, 정책홍보 및 교육, 시범사업 추진의 6가지로 제안
 - DB구축 : 관련 자료의 아카이브화를 통한 자료 활용 도모
 - 지침마련 : 개선(안) 작성 및 공간환경 관리를 위한 가이드라인 등
 - 제도 및 조직개선 : 환경의 개선을 위한 조례, 규칙 등 규제사항의 개선과 효율적인 사업추진을 위한 조직 구상(안)의 마련
 - 정책홍보 및 교육 : 일반시민 등을 대상으로 건축기본계획과 관련된 사업의 참여를 유도하고 사업결과에 대한 인식을 공유
 - 시범사업 추진 : 공공이 주도로 사업을 기획 및 추진

- 과제는 필요시 주요내용으로 구분될 수 있고 각각의 내용은 문제인식과 사업기획에 따라 DB구축, 지침마련 등의 유형으로 선택되어 진행
 - 사업화 이후 평가를 통해 성과를 측정



〈그림 3-5〉 과제별 주요내용 추진 과정

추진단계 및 일정

- 추진단계는 주요내용의 성격과 결과의 유용성을 고려하여 기반확보, 유지관리, 시행확산으로 구분하여 운용
 - 기반확보 : 목표·전략 달성을 위한 여건 마련
 - 유지관리 : 기본 정책·사업의 규모 확대·개선
 - 시행확산 : 효과 극대화를 위한 참여범위의 확산
- 추진일정은 연도별로 검토 제안

추진주체

- 추진주체는 과제의 주요내용을 실행하는 주체를 말하며 공공주도, 공공지원, 민간유도로 구분
 - 공공주도 : 공공이 직접 사업 추진, 민간 참여
 - 공공지원 : 민간이 직접 사업 추진, 공공은 재정 등 지원
 - 민간유도 : 민간 중심 사업 진행, 공공은 일부 참여

3. 목표별 과제내용

목표1. 건축혁신 도전

전략	과제	주요내용
전략 1. 지역 건축산업 육성	1.1 건축산업 기반 강화	- 건축융합산업 혁신기업 지원 - 지역대학·관련단체 협력교육 확대 - 차세대 건축가 육성 지원
	1.2 동네건축 활성화 지원	- 동네기반 설계·시공업체 등록제 도입 - 노후저층주택 밀집지역 주택관리소 시범설치 - 동네건축산업 활성화 시범구역 지정
전략 2. 협력기반 정책 추진	2.1 정책협력 네트워크 강화	- 건축정책포럼 구성·운영 - 건축문화 수요조사 - 건축문화 교류사업
	2.2 건축·도시 통합계획 추진	- 건축·도시연계 시범계획 수립 - 도시조직기반 공간설계 가이드 마련 - 특별건축구역 지정
	2.3 건축행정조직 전문화	- 건축·도시 관련 조직 강화 - 건축협력관 지정 - 건축직무역량 강화
전략 3. 공공건축 기획력 강화	3.1 공공건축 건립 지원 강화	- 대구 공공건축 기획·발주 가이드 제작 - 지역공공건축지원센터 설치·운영
	3.2 수요맞춤형 공공건축 관리체계 마련	- 노후 공공건축물 실태조사 - 지역생활권에 맞는 공공건축물 관리계획 수립 - 공공건축물 리뉴얼 대응반 구성·운영

목표2. 미래건축 선도

전략	과제	주요내용
전략 4. 녹색건축 성능 혁신	4.1 신축 건물의 성능향상 유도	- 지역별 건축물 탄소배출 지도 작성 - 제로에너지건축물 건립 확산 유도·홍보 - 공공중심의 녹색건축 역량 제고와 시범사업 추진
	4.2 그린리모델링 활성화	- 노후 건축물 리모델링 시 에너지 절약방안 우선 검토 - 소규모 노후 건축물 대상 그린리모델링 지원 확대 - 동네단위 그린리모델링 사업 추진
전략 5. 스마트건축 기반 강화	5.1 BIM 설계 발주 확대	- 도시·건축·토목 통합 BIM 발주 시범 사업 추진 - 대학 연계 BIM, AI, 빅데이터 등 스마트 건축 전문인력 양성지원
	5.2 스마트건축 지원 환경 조성	- 대구형 스마트건축 기준 수립 - 스마트건축 기술의 지역 전략 산업화 유도
전략 6. 안전한 건축환경 관리	6.1 시민 생활안전 여건 개선	- 지역건축안전팀 역할 확대 - 시민참여 생활안전점검단 운영
	6.2 재난대응 공간환경 재정비	- 재난재해 대응, 공간환경 정비계획 수립 - 비상시 임시주거, 생활지원시설 활용 방안 - 공공건축물의 위기상황 대처 여건 점검

목표3. 공감문화 확산

전략	과제	주요내용
전략 7. 대구형 건축자산 관리	7.1 건축자산 관리틀 구상	- 건축자산 관련 기초조사 및 현황파악 - 건축자산 정보체계 구축 및 아카이빙 - 건축자산진흥 시행계획 수립
	7.2 전통·근대 자산의 관리	- 건축자산 심사 및 등록제 도입 - 문화자산의 보존·복원 역량 확보 - 가치있는 민간소유 자산의 공공매입과 관리
	7.3 현대 자산의 발굴	- 건축 현장마련 - 대구건축상 규모 확대 및 건축 이력관리
전략 8. 건축문화 기반강화	8.1 대구건축문화전당 추진계획	- 건축문화전당 건립 기본계획 수립 - 건축문화전당 건립 근거 마련 - 건축문화전당 건립 시민위원회 구성
	8.2 참여기반 건축문화 진흥	- 대구건축제·비엔날레 규모 확대 - 건축문화아카데미 운영 - 대구건축문화투어
전략 9. 일상적 건축활동 지원	9.1 좋은 건축 카운슬링	- 법률상담 및 행정처리 위한 지원 창구 확대 - 건축설계 및 건설 관련 전문가 매칭 지원
	9.2 건축공헌사업 확대	- 시민이용시설 건축참여 프로그램 확대 - 건축공헌 지원 대상 사업 발굴

1

2

제3장

비전과 목표

4

5

제4장

목표별 전략과 과제

제1절 건축혁신 도전

제2절 미래건축 선도

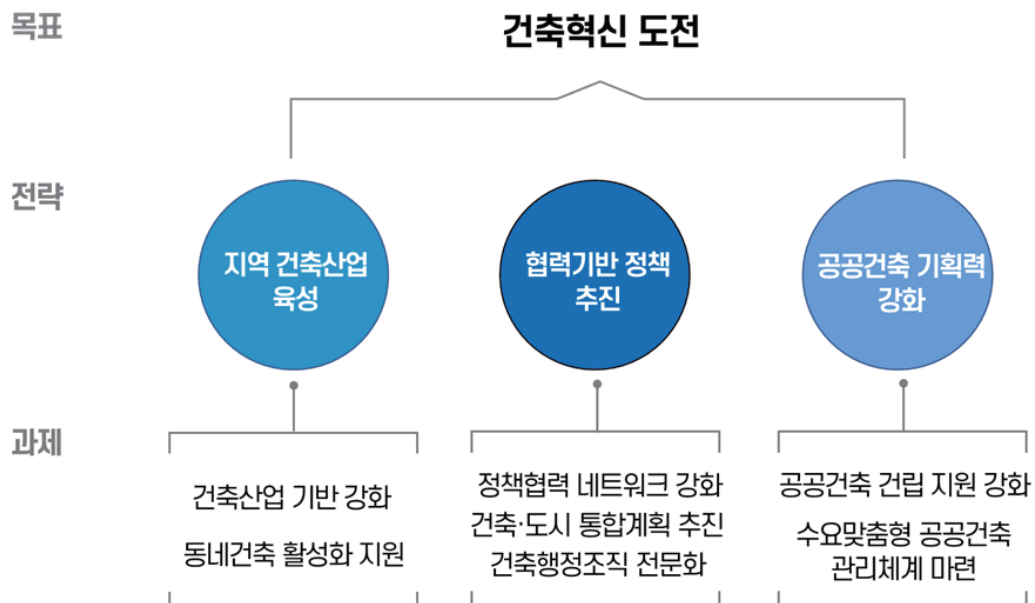
제3절 활력문화 확산

제4절 과제 효과성 검토 및 중점과제 선정





- 대구의 지속적인 발전을 도모하고 글로벌 도시로의 도약에는 건축분야의 과감한 혁신적 도전이 필요
- 대구 건축의 혁신은 지역 건축산업의 육성, 협력기반 정책의 추진, 공공건축에 대한 기획력 강화를 통해 완성되도록 노력
- 지역 건축산업 육성은 소형 건설사와 신진건축사 등이 대형 건설사·설계사와 공생할 수 있는 여건을 갖추게 하여 지역 건축산업의 지속적 발전기반 확보에 집중
- 협력기반 정책 추진은 건축혁신이 순항할 수 있도록 지원하고 성공적인 건축혁신이 이루어질 수 있는 토대를 제공
- 공공건축 기획력 강화는 대구건축 역량제고를 위한 바로미터로서 체계적 공공건축물의 건립과 관리를 통해 시민이 체감하는 건축물과 도시공간의 수준을 높이는데 기여



〈그림 4-1〉 건축혁신 도전 전략과 과제

전략 1. 지역 건축산업 육성

- 지역 건축산업은 미래도시 구현을 위한 원천적 기술개발에서부터 시민의 일상생활을 지원하는 생활산업에 이룸. 대형 건설 공사 중심의 건축산업에 대한 인식의 범위를 넘어 스마트한 기술개발과 저층주택 개보수 등과 같은 크고 작은 지역의 건축활동이 산업화가 될 수 있는 여건을 만드는 것이 중요해짐
- 지역기반의 건축활동을 촉진하기 위해서는 제4차 산업혁명과 연계된 기술개발 및 신기술 상품화 등의 기업활동에 대한 지원이 강화되어야 함
 - 다양한 창업지원 · 기업지원 관련 정책과 사업에 건축관련 기업의 참여를 독려하고 미래 도시를 위한 신기술개발에 대한 지원 범위를 확대하는 노력 필요
- 생활산업으로서 소규모 건축활동의 중요성은 시민의 안정된 정주여건을 확보하고 지속가능한 지역산업의 기반을 든든하게 갖추는데 있으며 노후 주택의 증가는 소규모 건축 활동에 대한 수요를 증대시킬 것으로 예측
- 지역 건축산업의 육성은 대구 건축의 미래에 대한 투자일 뿐만 아니라 시민의 주택과 주택지에 대한 만족도를 높이는데 기여할 것임

〈표 4-1〉 지역 건축산업 육성 과제

(단위 : 억원)

과제	소요예산	주요내용
지역 건축산업 육성	165	-
1.1 건축산업 기반 강화	70	- 건축융합산업 혁신기업 지원 - 지역대학·관련단체 협력교육 확대 - 차세대 건축가 육성 지원
1.2 동네건축 활성화 지원	95	- 동네기반 설계·시공업체 등록제 도입 - 노후저층주택 밀집지역 주택관리소 시범설치 - 동네건축사업 활성화 시범구역 지정

과제 1.1) 건축산업 기반 강화

필요성 및 목적

- 대구 건축산업 활성화를 위한 정책개발과 지원 확대를 통해 제4차 산업혁명시대에도 지속적 번영을 도모할 수 있는 역량 확보
- 건축 신기술의 발전에 능동적으로 대응하고 지역건축역량의 지속적인 발전을 위한 기반 마련을 위해 민·관·학이 협심하여 노력할 수 있는 여건 마련
- 건축산업의 안정적 성장을 위한 신기술 확보, 건축인재 양성, 민간 참여 확대 유도
 - 건축융합산업 혁신기업 지원, 지역대학·관련단체 협력교육 확대, 차세대 건축가 육성 지원과 같은 과제 추진을 통해 건축산업의 미래발전 가능성 확보

추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산				추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	민간	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	70	30	35	5								
건축융합산업 혁신기업 지원	대구시	시범 사업	60	30	30		기반 확보							공공지원 (대구시)
지역대학·관련단체 협력교육 확대	대구시	시범 사업	10		5	5	유지 관리							민간유도
차세대 건축가 육성 지원	대구시	지침 마련	-				시행 확산							공공주도 (대구시)

주요내용

- 건축융합산업 혁신기업 지원
 - 새로운 아이디어로 사업을 시작하는 사업체를 발굴·육성하는 정부의 건축산업 혁신기업 지원사업⁶⁾에 기업 지원 관련 부서 및 기관 등과 함께 적극 대응 (지원시설 설치 및 공간 제공, 초기 사업 기획 비용 지원 등)
 - 창업 인큐베이팅 관련 기업지원 프로그램 등에 건축스타트업이 지원할 수 있도록 관련 기준 및 교육을 강화 하고 전문기관과 협력하여 건축산업에 대한 아이디어 · 교육 · 창업이 연속되도록 패키지 프로그램의 발굴 필요
 - 건축융합산업(건축+IT, 건축+문화+예술 등)의 활성화를 위한 아이디어 공모전 개최 및 성공적 비즈니스 모델 생성 지원

6) 국토부는 국토교통 산업생태계 조성을 위해 '25년까지 스마트건설, 스마트시티, 자율주행차 등 10대 분야에서 1,000개 스타트업 기업을 육성하고, 250개 중소·벤처기업 지원 예정



〈그림 4-2〉 대구 스케일업 허브의 주요 콘텐츠 (<https://startup.daegu.go.kr>)



〈그림 4-3〉 아마존이 투자한 조립식 모듈형 주택 건축 스타트업(좌), 건설기술연 창업 공모전(우)

○ 지역대학·관련단체 협력교육 확대

- 관련 학과 전공 학생들이 건축 신기술에 대한 과목을 이수할 수 있도록 지역대학과 관련 기업·단체 등이 협력하여 지원
- 지역대학과 지역의 건축관련 3단체(건축가협회, 건축사회, 건축학회) 등이 협력하여 건축분야별 전문교육 프로그램 마련

〈표 4-2〉 건축 분야별 전문가 교육 프로그램(안)

분야	관련 프로그램
첨단 건축기술정보	건축정보 활용에 대한 관계자 워크숍 및 공모전, 포럼 구성 및 개최를 통한 건축데이터 활용 촉진·권장, 학생 및 일반인 대상 기술 공모전 등
건축산업 및 통계	건축융합산업 육성을 위한 스타트업 지원 협력프로그램 개발, 건축산업 관련 통계 작성
녹색건축	건축물에너지, 녹색건축 등 관련 분야 교육 기회 확보
한옥·건축자산	건축자산관련 전문인력 양성 지원 등
건축안전	건축안전 분야별 전문가 역량강화 프로그램 개발 및 안내

자료 : 국토교통부(2021), '제3차 건축정책기본계획', 재구성

○ 차세대 건축가 육성 지원

- 지역 건축학과 졸업생, 신진건축사 등의 젊은 건축인에게 지역 건축산업과 문화 발전에 기여할 수 있는 기회 제공의 확대
- 신진건축사 적용 범위의 확대를 통하여 지속적인 지역 건축설계 산업의 발전을 도모하고 신진건축사 대상 공공건축물 설계공모 확대 유도
- 신진건축사의 활동기회 확대를 위해 중견건축사사무소와 협력 권유 및 설계공모 유도
- 소규모 공공사업을 중심으로 적용 대상을 의무화하여 기회 보장의 가능성을 높이고 창의성이 발현될 수 있도록 평가 지표 개선
- 지역 건축학과 졸업생이 지역 건축사 사무소에 취업할 경우 지원방법 마련 (세제혜택, 인건비 지원, 설계공모 시 가산점 부여 등)

〈표 4-3〉 신진건축사에 대한 적용 범위 개선(안)

기 존	개 선
만 45세 이하이고 “건축사법”에 따라 건축사무소 개설 신고를 한 자	만 45세 이하이고 “건축사법”에 따라 건축사무소 개설 신고를 한 자 또는 “건축사법”에 따라 건축사무소를 최초로 개설한지 만 5년이 경과되지 아니한 자

I 기대효과

- 건축시장 변화에 대응할 수 있는 지역건축역량 확보
- 건축분야의 민·관 협력을 통한 지역사회 기여도 제고 및 건축산업 기반 강화
- 공공건축 기획력 강화 정책의 실현 방안으로 적극 활용

[건축 스타트업 '스테이빌리티']

- 건축물 개보수로 가치 극대화, 디자인·시공부터 마케팅까지 리노베이션 모든 과정을 도맡아 부동산 가치를 극대화 하는 건축 방식
- 공유 별장은 기존 별장이 지니는 단점을 보완한 사업. 별장을 건설하기 전에 출자자를 모집하고, 출자한 투자액만큼 법적 책임을 부담하는 '유한책임회사' 구성. 출자자는 건축물의 소유권을 인정받고 공동소유를 통해 비용 부담을 줄이는 것은 물론 시설 관리와 운영은 스테이빌리티가 맡아 운영하여 고객부담을 덜고 있음



〈그림 4-4〉 40년된 가옥의 리노베이션 숙소
(제주도 서귀포시)



〈그림 4-5〉 공유별장 건설 추진 사례
(경기도 양평군)

자료 : 영남일보(2022.09.15), '대구의 미래 청년기업, 건축스타트업 '스테이빌리티'...비대면시대 '공유별장·세컨드하우스' 선도기업으로 주목'

[경기도 빈집 활용 시범사업 기본 및 실시설계 용역 건축설계공모]

- 주관 : 경기주택도시공사(GH)
- 주요내용 : '22년 4월, '경기도 빈집 활용 시범사업'의 일환으로 신진건축사를 대상으로 현상설계 공모전 실시
- 참가조건 : 만 45세 이하로 '건축사법'에 따라 건축사사무소 개설신고를 한 신규 건축사
- 2022년 2월 경기도 빈집 활용 시범사업은 빈집 정비를 통한 원도심 주거환경 개선을 도모하는 사업으로, GH는 총 사업비 65억 원을 투입해 '동두천 아동돌봄센터'와 '평택 통합공공임대주택' 사업을 추진
- 당선작



〈그림 4-6〉 동두천 아동돌봄센터



〈그림 4-7〉 평택 통합 공공임대주택

- 동두천 아동돌봄센터는 동두천시 생연동 552-19번지 일원에 연면적 약 800㎡ 규모
- 평택 통합 공공임대주택은 평택 이충동 395번지에 연면적 약 610㎡ 규모로 전용면적 59~74㎡의 주택 8호 내외를 '22년 12월 착공 ~ 2023년 준공

[신진건축사 대상 수상자의 심의 자문 위원 위촉]

- 국토교통부는 한국건축문화대상의 신진건축사 부문 수상자를 국토교통부의 각종 정책 사업의 심의 자문위원으로 위촉 또는 신진건축사 설계 아이디어 공모전 참가시 가산점 부여



〈그림 4-8〉'21 신진건축사 부문 대상 수상작
(대구시 달성군 '인스케이프')



〈그림 4-9〉'21 신진건축사 부문 최우수상 수상작
(세종시 '솔빛숲유치원')

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

과제 1.2) 동네건축 활성화 지원

■ 필요성 및 목적

- 도시의 주된 주택유형이 아파트이지만 아직 상당수의 저층주택이 존재하고 있으며 점진적으로 노후화되고 있는 실정
 - 2019년 기준 대구의 단독주택은 전체 주택수의 35%를 차지하고 있으며 30년 이상된 노후 건축물이 절반을 상회(57%)하는 것으로 확인됨
- 정부는 동네 소규모 건축이 활성화될 수 있도록 다양한 정책을 마련 중에 있음.
 - '빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법'에 따른 빈집, 소규모주택의 정비와 가로주택 정비사업, 소규모 재건축사업의 활성화 유도
 - 서로 다른 대지의 용적률을 통합하여 산정할 수 있도록 하는 '결합건축'의 조건을 완화하여 동네건축 활성화 촉진(건축법 시행령 개정 및 시행, 2021.01.08)
 - 우수 소규모 시공업체 등록기준 마련과 공공건축 시공 입찰 시 가점 부여
- 주택지의 정주여건 개선을 지원하고 시민의 건축에 대한 인식제고 효과와 함께 지역의 소규모 건축시장 활성화를 위한 노력 필요
 - 동네기반 설계·시공업체 등록제 도입, 노후 저층주택 밀집지역 주택관리소 시범설치, 동네건축사업 활성화 시범구역 지정 등을 추진

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산				추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	민간	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	95	15	65	15								
동네기반 설계·시공업체 등록제 도입	구·군단위	시범사업	5		5		기반확보							민간유도
노후저층주택 밀집지역 주택관리소 시범설치	2~3개소	시범사업	30		30		기반확보							공공지원
동네건축산업 활성화 시범구역 지정	2~3개소	시범사업	60	15	30	15	기반확보							공공지원

■ 주요내용

○ 동네기반 설계·시공업체 등록제 도입

- 소규모 건축산업의 건전한 발전을 위해 동네단위의 우수 소규모 설계·시공업체 등록제의 도입을 검토하고 등록풀을 DB화하여 주민이 필요시 쉽게 비교 검색 가능한 시스템 구축
- 저층주택지 2~3개소를 선정하여 시범적으로 등록제 운영 및 등록풀 구축
- 지역주민에 대한 시스템과 등록업체에 대한 주기적 홍보(건축행위시 참고할 수 있도록 전문영역별 제공 서비스 목록 및 업체 홍보)

○ 노후 저층주택 밀집지역 주택관리소 시범설치

- 건축물 관리서비스에 대한 수요가 집중되는 노후 저층주택 밀집지역은 주택관리서비스를 제공할 수 있는 관리소의 설치 필요
- 노약자 등 취약계층의 주택관리를 지원할 수 있는 공공형 주택관리소의 시범설치를 통해 주민의 안정적이고 안심할 수 있는 주거여건 확보에 기여
- 증가하는 1인 가구에 맞춤형 주택관리 서비스를 통해 저층주택 밀집지역의 정주여건 개선

〈표 4-4〉 주택관리서비스 유형

유형	주요 서비스 내용
노후 주택 무상지원서비스	소비성 자재 교체 및 단순 수리
공구 무상 임대서비스	주택관리를 위한 공구 및 소모품 무상 제공
간단 집수리 기술교육 서비스	맞춤형 집수리 교육을 통한 커뮤니티 활동 확대
청소 및 정리정돈 지원	주택 및 마당 관리, 수납과 정리정돈 지원



〈그림 4-10〉 집수리 지원, 공구대여 등 원주 저층주택 관리소

○ 동네건축산업 활성화 시범구역 선정

- 동네 설계·시공업체 등록제, 주택관리소 설치 등과 연계하여 개선이 필요한 저층주택지의 건축행위 지원을 위한 시범구역 선정
- 도시재생사업지 등 공공사업구역을 대상으로 동네건축산업 활성화를 위한 프로그램 및 시설 설치를 지원

기대효과

- 시민 주거생활의 안정에 기여할 수 있는 주택관리서비스 기반 확충
- 소규모 신축, 증·개축 수요 창출과 공급의 선순환 구조 형성
- 지역의 소규모 건축산업 발전 여건 개선

[마을관리소 사례]

• 21년 마을관리소 선정 지역 사례

구분	사업 내용
"조치원 평리 마을발전소" (세종)	• 마을회 소유의 유휴공간(마을회관)을 리모델링하고 마을관리소 전담 협의체를 구성하여 공구대여, 주택 보수 등 주민 생활 편의 서비스 제공
"탄탄한 행복마을" (경기 평택시)	• 서탄면 행정복지센터 직영으로 마을관리소를 조성·운영하며 여성, 어린이 귀가 지원 서비스, 집수리 등 취약계층 생활불편 서비스 등 제공 및 지역 특색사업 발굴 추진
"일죽 행복마을관리소" (경기 안성시)	• 공구대여, 간단 집수리, 우범지역 순찰, 안심귀가 서비스 등 주민 편의 서비스 제공 및 기 구축된 안성시 죽산면, 삼죽면 마을관리소와 사업 연계 및 협력
"마을관리소 동문리 사랑방" (경북 포항시)	• 마을 주민 10인 내외의 마을관리소 운영위원회를 구성하여 생활편의 서비스(공구대여, 주민 민원 접수), 생활안전 서비스(마을 순찰, 불법쓰레기 신고) 등 서비스 제공



〈그림 4-11〉 세종 조치원 평리 마을발전소



〈그림 4-12〉 광명3동 마을관리소 기능

- 주택관리소 주차장을 평소에는 주차장으로 활용하고 행사 시에 주민들에게 개방을 하여 각종 행사 및 소통의 장소로 탈바꿈할 수 있도록 하며, 노후 주택 수리에 필요할 공구대여 및 주택 보수 등의 활동 수행함으로써 주민 편의 제공
- 노후저층 주택 집적지에 주택관리소를 설치하여 재활용품 분리수거함, 생활폐기물 수거함, 음식물쓰레기 수거함 등 설치

[대구광역시, 사랑의 집수리 사례 및 시사점]

- 예산 지원이 미치지 못하는 저소득 노후주택을 민간의 참여를 통해 개량하는 사업
- 2012년 '동고동락 집수리' 사업을 시작으로 2015년 1,000호 달성 후, 2016년부터 '사랑의 집수리' 사업으로 이어오고 있으며 2021년에는 2,000호 달성
- 대구시 주관으로 주거환경이 열악해 개선이 요구되는 기초수급자 및 차상위계층 가구를 대상으로 도배, 장판, 싱크대, 보일러 등 필수 생활편의시설 교체가 필요한 가구 중 가구, 전기배선, 가스안전 등 화재위험이 있는 가구를 우선순위를 정해 호당 400만원 범위 내에서 지원(2022년 기준)
- 대구시 동구는 국토교통부 2022 도시재생 집수리 우수사례 중 최우수상 수상(22.08.16)
- 효목2동 도시재생 뉴딜사업 '여자의 풍경, 소소한 이야기 소목골'에서 진행 중인 집수리 교육 및 주민참여 프로그램을 사례로 제출
- 사랑의 집수리 지속 및 확산을 위한 홍보 및 지역 주민과 건축관련 단체의 자문 및 재능기부가 필요



〈그림 4-13〉 달성군 가창면 사랑의 집수리 활동



〈그림 4-14〉 동구 효목 2동 집수리 교육훈련 과정

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

전략 2. 협력기반 정책 추진

- 건축물과 도시공간은 공공서비스를 제공하는 인프라이면서 시민의 삶의 질을 증진시키는데 기여하는 중요한 척도이므로, 건축관련 정책과 사업의 제안과 추진은 건축공간과 장소를 사용하는 주체인 시민과의 협력에 기반하여야 함
- 건축정책과 사업의 제안과 실행과정에 좀 더 많은 시민과 관계자의 참여는 건축문화를 풍요롭게 하는 기반임과 동시에 현실적인 정책의 추진을 가능하게 만드는 원동력임
- 협력기반 정책의 개발과 실행은 협력의 기회를 만들고 협력의 문턱을 낮추어 정책의 전문화를 위한 협력적 여건을 만드는 것이 중요하며, 협력을 통해 새로운 기회를 만들어 내는 노력으로 진정한 역량 강화 실현

〈표 4-5〉 협력기반 정책 추진 과제

(단위 : 억원)

과제	소요예산	주요내용
협력기반 정책 추진	45	-
2.1 정책협력 네트워크 강화	34	- 건축정책포럼 구성·운영 - 건축문화 수요조사 - 건축문화 교류사업
2.2 건축·도시 통합계획 추진	6	- 건축·도시연계 시범계획 수립 - 도시조직기반 공간설계 가이드 마련 - 특별건축구역 지정
2.3 건축행정조직 전문화	5	- 건축·도시 관련 조직 강화 - 건축협력관 지정 - 건축직무역량 강화

과제 2.1) 정책협력 네트워크 강화

필요성 및 목적

- 시민에게 친근한 건축정책의 추진과 문화진흥을 위해서는 협력을 통한 정책발굴을 확대하고 타도시와의 교류를 통해 대구건축문화를 보다 풍부하게 할 수 있는 계기 마련
- 협력적 정책추진 기반의 확보는 정책개발과정에서부터 시작되며 최소한의 사회적 합의과정을 통해 제안된 정책과 사업들의 실현을 통해 이루어짐
- 대구건축문화의 폭을 넓히기 위해서는 활발한 교류를 통해 시민이 다양한 건축문화와 도시공간을 접할 수 있는 기회를 만드는 것이 최선
- 정책 협력 네트워크 강화를 통해 건축문화의 기반을 튼튼하게 하는 노력 필요
- 건축정책포럼, 건축문화 수요조사, 건축문화 교류사업 등을 추진

추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산				추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	민간	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	34		34									
건축정책포럼 구성·운영	대구시	시범사업	10		10		기반확보							공공지원(대구시)
건축문화 수요조사	대구시	DB구축	4		4		기반확보							공공주도(대구시)
건축문화 교류사업	타지자체, 해외 자매도시 등	정책홍보·교육	20		20		기반확보							공공주도(대구시)

주요내용

- 건축정책포럼 구성·운영
 - 시대적 요구에 적합한 공간을 만들고 시민이 원하는 건축문화 진흥을 위해 건축관련 종사자와 시민의 아이디어를 하나로 모을 수 있는 창구 마련
 - 건축문화진흥과 대구 맞춤형 정책 발굴과 논의를 위해 건축관련 기관·단체뿐만 아니라 시민사회, 언론 등의 참여 유도
 - 건축정책포럼의 실제적 구성·운영을 위한 준비 작업으로 (가칭)준비위원회를 통해 포럼 운영의 기준과 방법 등을 마련
- 건축문화 수요조사
 - 대구 시민의 건축과 도시공간에 대한 취향과 선호도를 파악하고 공공건축사업에 대한 만족도 등에 대한 조사를 통해 시민의 건축정책에 대한 니즈(needs) 파악과 대응
 - 격년으로 개최되는 건축비엔날레에 맞춰 시민 인지도와 건축수요조사를 실시하는 등 주기적으로 시민의 건축문화와 정책에 대한 체감도를 파악

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

- 조사된 내용은 지역별 균형잡힌 정책의 수립과 실행을 위한 자료로 활용

○ 건축문화 교류사업

- 대구건축의 발전과 시민의 건축문화에 대한 이해의 폭을 넓히기 위하여 타지자체 및 해외 교류도시 등과의 교류를 점진적으로 확대
- 26개 해외 자매·협력도시와 건축문화에 대한 전시회·체험전·세미나 등에 대한 교류를 통해 대구의 건축 문화와 도시를 알리고 홍보할 수 있는 기회 확대
- 국내 광역자치단체와 건축문화관련 교류전 등을 통해 대구문화를 소개하고 홍보



13개 자매도시



13개 우호협력도시

자료 : 대구광역시, 자매도시 및 우호협력도시(<https://www.daegu.go.kr>)

<그림 4-15> 대구시의 해외 교류도시 현황

기대효과

- 협력을 통해 대구건축문화발전의 기반을 확보하고 시민이 건축에 대한 관심을 갖게 할 수 있는 기회를 마련
- 대구의 건축과 도시에 대한 이미지를 타 지자체와 해외 도시에 홍보하여 인지도 제고

과제 2.2) 건축·도시 통합계획 추진

■ 필요성 및 목적

- 도시개발이 토지이용계획 중심의 도시계획과 획지를 대상으로 한 건축계획으로 구분되어 진행됨에 따라 가로, 공원, 공지, 녹지, 건축물 등과 같은 공간구성 요소들이 융화되지 못하고 개별적인 형태와 이미지를 만드는 예가 많았음
- 개별 획지의 범위를 넘어서는 집단적 도시환경인 가구(block) 지구(district) 규모 이상의 도시 개발에서는 도시계획과 건축계획이 일체화된 종합계획을 수립하는 것이 총체적인 공간형태를 창출하고 수준 높은 공간의 질을 확보하기에 유리함
- 이를 위해 일정규모 이상의 도시개발이 진행되는 사업지에 대해 건축·도시를 통합한 계획 수립을 유도하는 등의 노력이 필요함
- 건축·도시연계 시범계획의 수립 유도, 도시조직기반 공간설계 가이드 마련, 특별건축구역 지정 권장 등의 추진이 요구됨

■ 추진방안

(단위 : 억원)



주요내용	적용범위 및 유형		소요예산				추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	민간	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	6		6									
건축·도시연계 시범계획 수립	대구시	시범사업	3		3		시행확산							공공주도(대구시)
도시조직기반 공간설계 가이드 마련	대구시	지침마련	3		3		기반확보							공공주도(대구시)
특별건축구역 지정	대구시	시범사업	-				시행확산							공공주도(대구시)

■ 주요내용

- 건축·도시연계 시범계획 수립
 - 지구단위계획 및 택지개발계획 등과 같은 대단위 도시개발을 추진하는 경우 토지이용과 건축계획을 동시에 진행하여 입체적인 마스터플랜을 수립함으로써 기획단계에서부터 미래도시의 이미지를 구현한 후 계획과 개발을 진행하도록 유도⁷⁾
 - 택지개발지구 또는 미니신도시 등과 같은 도시개발 규모에서뿐만 아니라 도시재생 혁신지구 등과 같은 전략적 목적의 도시개발에 적용토록 검토

7) 정부에서는 2019년 7월 수도권 신규 공공주택지구를 대상으로 도시건축 통합계획을 적용한다고 밝힘. 도시건축 통합계획은 도시의 초기 기획단계에서부터 도시, 건축, 시설물을 아우르는 입체적인 3D 도시 마스터플랜을 수립하고 이를 기반으로 토지이용계획 등의 도시계획과 건축계획을 수립하는 방식이라고 정의

- 역세권 개발계획, 일정규모 이상의 후적지 개발계획 등에 대해서 건축과 도시계획을 동시에 검토하여 계획을 수립하도록 하는 시범계획 대상지 선정 필요

	
<p>〈기존 도시계획 방식〉</p> <ul style="list-style-type: none"> • 先 2D 토지이용계획 수립 後 3D 건축 계획 • 도로 위주의 격자형 배치, 특색있는 도시경관 부족 	<p>〈도시건축통합계획 방식〉</p> <ul style="list-style-type: none"> • 先 3D 도시 마스터플랜 수립(좌측 이미지) 後 마스터플랜을 기반으로 한 토지 이용 계획등 수립(우측) • 사전 시뮬레이션을 통한 효율적인 공간 배치, 바람길 계획, 통일감 있고 조화로운 도시경관 등 창출 가능

자료 : 국토교통부(2019), '도시 디자인을 높이기 위해 신규 공공택지에 3D 계획 적용(보도자료, 2019.07.12)'

〈그림 4-16〉 도시·건축 통합계획의 특징

○ 도시조직기반 공간설계 가이드라인 마련

- 도시의 형태를 결정하는 기반 중의 하나인 도시조직을 고려한 공간설계 가이드라인을 마련하고 이를 토대로 지역특성을 나타낼 수 있는 건축물과 공간조성을 유도
- 공동주택 단지와 같은 일정규모 이상의 개발이 아니라 하나의 주택 또는 상가, 복합건축물 등의 소규모 도시공간의 조성시 참고할 수 있는 가이드를 제공
- 도심지역의 자연발생형 조직, 도심외곽지의 토지구획정리형 조직, 택지개발에 의한 신도시형 조직 등에 적합한 공간설계 가이드라인 마련



〈그림 4-17〉 도시조직 유형

○ 특별건축구역⁸⁾ 지정

- 풍부하고 다채로운 도시이미지를 구축하고 자유로운 건축문화의 형성과 많은 관광객을 유치할 수 있는 건축물과 공간을 갖기 위해서는 독창적인 건축설계 및 경관을 창출할 수 있는 여건이 마련되어야 함
- 이를 위해 건축법에 마련되어 있는 특별건축구역 또는 특별가로구역의 지정을 통해 자유롭고 창의적인 건축물과 도시공간이 조성될 수 있도록 유도
- 구역은 현재 진행 중이거나 기획하고 있는 일정 규모이상의 개발·정비 지역을 대상으로 지정 검토

〈표 4-6〉 특별건축구역 및 특별가로구역

특별건축구역	구분	특별가로구역
건축법 제2조, 제70조, 시행령 106조	근거	건축법 제77조의2, 시행령 제110조의2
조화롭고 창의적인 건축물의 건축	목적	도로에 인접한 건축물의 건축을 통한 조화로운 도시경관의 창출
혁신도시사업구역, 도시개발구역, 도시재정비촉진구역, 관광단지(특구) 등 국토부장관 또는 시장이 도시나 지역의 일부를 특례 적용이 필요하다고 인정하는 경우	대상	경관지구 지구단위계획구역 등
건축법령 및 일부 관계법령의 적용 배제·완화·통합 적용 (배제) 대지안의 조경, 건폐율, 용적률, 대지 안의 공지, 건축물의 높이제한 등 (완화) 피난시설 및 용도제한, 내화구조, 방화벽, 건축물의 마감재료 등 (통합) 건축물에 미술작품 설치, 부설주차장 설치, 공원의 설치	특례	특별건축구역에서 적용되는 내용의 전부 또는 일부



〈그림 4-18〉 특별건축구역(용적률 및 인동거리 완화)을 통한 도시경관 형성 사례(고덕강일지구)

■ 기대효과

- 건축물의 매스, 높이, 용도와 같은 밀도 등의 사항과 도시 스카이라인을 고려한 종합적 도시관리 가능
- 건축, 도시계획, 도시재생, 도시디자인 등을 종합적으로 고려한 공간기획 확대

8) 건축법 제2조 ①항 18호 “특별건축구역”이란 조화롭고 창의적인 건축물의 건축을 통하여 도시경관의 창출, 건설기술 수준향상 및 건축 관련 제도개선을 도모하기 위하여 이 법 또는 관계 법령에 따라 일부 규정을 적용하지 아니하거나 완화 또는 통합하여 적용할 수 있도록 특별히 지정하는 구역을 말한다.

[수원당수 2지구 도시건축통합 마스터플랜 공모 사례]

- (위치) 경기도 수원시 권선구 당수동 일원, (사업기간) 2020 ~ 2025년
- 수도권 주택 30만호 공급 일환으로 수원당수2지구에 도시건축통합 계획 방식으로 진행
 - 초기 단계부터 도시, 건축 시설물을 아우르는 입체적 마스터플랜을 세우고, 이를 기반으로 도시계획과 건축 계획 수립
 - 핵심주제는 '가로공간 중심 공유도시', '스마트 제로에너지 도시', '친환경 생태특화 도시'라는 주제로 쾌적한 생활환경의 도시 모델을 구현
 - 지역특성을 반영한 '제로에너지친환경 생태 특화도시'를 구현할 수 있는 도시·건축적 방안을 제시하고, 그러한 방안을 바탕으로 한 생태주거마을의 모델의 제시



〈그림 4-19〉 도시건축통합 마스터플랜 국제공모 당선작, '다공적 공유도시'

- 당선작 주요 내용
 - '사람과 자연, 커뮤니티가 스며드는 도시'란 컨셉, 당수 1,2지구를 하나의 당수지구로 통합한 마스터플랜을 제시
 - 3개의 필드로 구성하되, 첫번째 브랜치는 숲과 학교, 생활 SOC를 유기적으로 결합, 두번째 브랜치는 당수천을 낀 다양한 문화시설과 생태공간, 수변카페거리를 지닌 생태문화공원으로 계획
 - 자연향유형 및 자연복합형, 가로 중심 공동체형 등 다양한 라이프스타일을 담을 수 있는 100가지 주거유형계획을 제안
 - 교육과 업무, 놀이, 생산 등 도시의 주요 기능을 응축하며 다양한 커뮤니티를 위한 가로중심의 5분 생활권을 제안

과제 2.3) 건축행정조직 전문화

■ 필요성 및 목적

- 건축문화진흥을 위한 다양한 요구에 대응하고 지속가능한 행정역량 확보를 위해서는 건축기획 관련 전문조직의 확충 등을 통한 실행 여건 마련 필요
- 미래도시 구현을 위해 가장 우선적으로 검토해야 할 부분은 정책과 사업을 실행하는 조직 확충이며 관련 업무를 수행할 인재에 대한 투자임
- 이를 위한 미래지향적 건축행정력 강화를 위한 노력이 요구됨
 - 수요에 대응할 수 있는 전문건축팀의 확충, 건축협력관의 지정, 건축직무역량 강화 등이 필요함

■ 추진방안

(단위 : 억원)

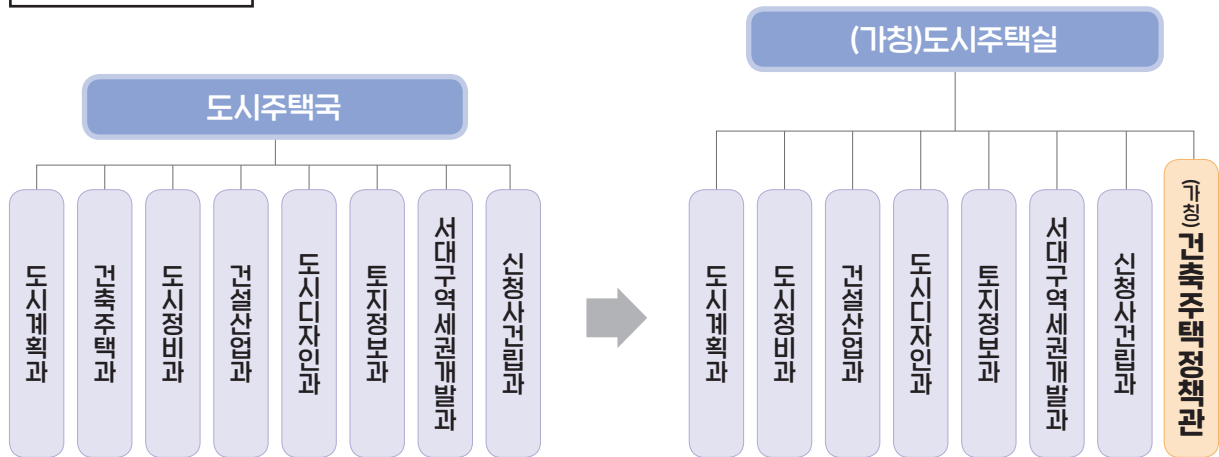
주요내용	적용범위 및 유형		소요예산				추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	민간	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	5		5									
건축·도시 관련 조직 강화	대구시	제도 및 조직개선	-		-		기반 확보							공공주도 (대구시)
건축협력관 지정	대구시	제도 및 조직개선	-		-		시행 확산							공공주도 (대구시)
건축직무역량 강화	대구시	제도 및 조직개선	5		5		유지 관리							공공주도 (대구시)

■ 주요내용

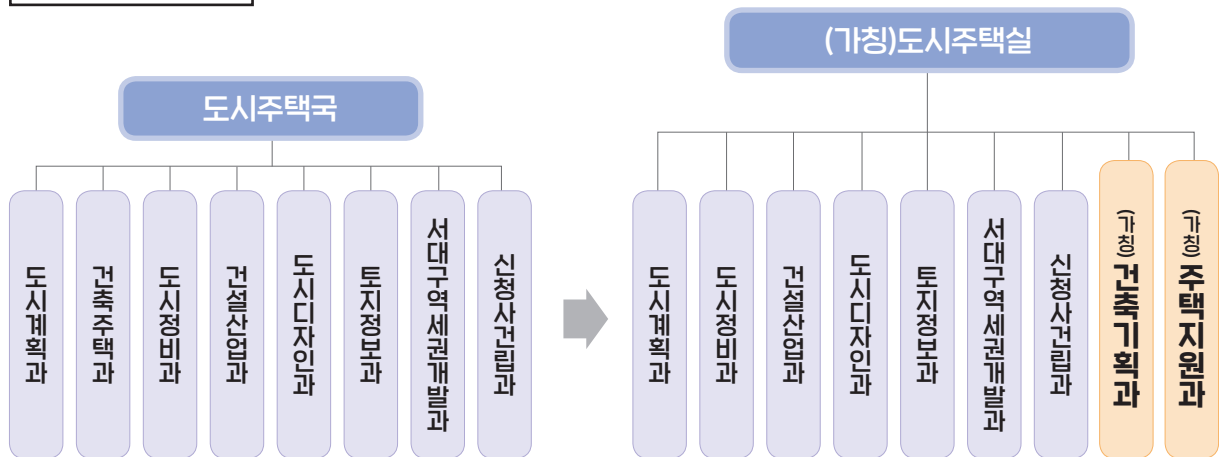
- 건축·도시 관련 조직 강화⁹⁾
 - 현재 부이사관급(3급)으로 구성된 도시주택국을 이사관급(2급)의 (가칭)도시주택실로 격상시키는 방안 검토
 - 건축주택과의 기획 기능 강화를 위하여 (가칭) 건축주택정책관으로 격상하는 등의 조직개편안을 검토하고 건축과와 주택과를 분리 운영하는 방안도 모색
 - (가칭) 건축주택정책관 내 '건축기획 및 통합계획팀', '건축자산팀' 등 전문분야 건축팀 확충 검토
 - 건축자산 관련 업무, 건축산업 관련 업무, 민관협력 관련 업무, 건축문화진흥 관련 업무, 통합계획의 수립과 작성 등 새롭게 제안된 내용들과 공공건축, 녹색건축 등 기존의 업무를 확대·적용하는 사항들을 담당할 수 있는 전문팀의 신설 및 확충에 대한 검토 필요

9) 제1차 대구광역시 건축기본계획의 계획실행 조직 구상 참조

조직개편안 ①



조직개편안 ②



※ ①+②를 통합하여 가칭)건축주택정책관 아래에 2개의 과(가칭)건축기획과, 주택지원과)를 두는 방안도 검토할 수 있음

〈그림 4-20〉 실 중심의 조직개편(안)

〈표 4-7〉 주요 도시 건축기획 관련 조직구성

도시	과 명	팀 명
서울	건축기획과	건축지원팀, 건축정책팀, 녹색건축팀, 건축계획팀, 건축관리팀, 건축설비팀
	도시공간기획과	공공건축지원센터, 도시건축교류팀
	지역건축안전센터	-
부산	총괄건축기획과	총괄건축팀, 도시건축팀, 공공건축지원팀
	건축정책과	건축정책팀, 건축지원팀, 건축기계설비팀
인천	도시경관건축과	건축계획팀, 공공건축팀
대전	도시경관과	공공건축
	주택정책과	건축팀, 건축안전팀
대구	건축주택과	건축팀

참고 : 주택 및 주거복지 등의 업무는 제외하고 건축기획과 관련된 내용만 확인

○ 건축협력관 지정

- 기획력이 강화된 건축관련 행정은 다양한 분야의 업무와 연관될 가능성이 높고, 특히 건축공간이 포함된 형태의 정부 주관 공모 또는 신규 정책사업의 대응관련 업무가 증가할 것으로 예상
- 타부서와의 협력을 전담하는 건축협력관의 지정을 통해 정책기획과 관련된 건축행정지원서비스의 효과적 운영체계를 갖추도록 함
- 건축협력관은 건축관련 정책과 사업추진을 위해 필요한 경우 타부서와의 긴밀한 협조체계를 유지할 수 있는 유연한 TF를 구성할 수 있도록 함

○ 건축직무역량 강화

- 증가하는 건축관련 업무에 효과적으로 대응하고 품질 높은 건축행정 서비스를 위한 지속적 건축직무역량 강화 필요
- 역량강화를 위해 아카데미 형식의 직무교육 추진, 우수직원에 대한 자매도시·우호협력도시 대상 단기 연수기회 제공, 변화하는 건축관련 제도·행정에 대응할 수 있도록 전문세미나·토론회 등에 대한 지원 확대

■ 기대효과

- 건축행정의 효과성을 높여 미래지향적 정책과 사업 추진 기반 마련
- 전문화되고 유연한 건축행정 추진을 통해 건축직무 역량 확대

전략 3. 공공건축 기획력 강화

- 정부는 공공건축이 국가경쟁력에 기여함을 인식하고 공공건축 건립과 관리에 대한 지원정책과 사업을 확대하고 있음
- 공공건축에 대한 기획력은 지역의 역량을 보여주는 하나의 척도로서 지역의 발전과 경쟁력 확보에 지대한 영향을 미침
- 공공건축의 기획에서 발주, 기존 건축물의 관리 등과 같은 공공건축 전반에 걸친 활동의 증가는 지역 건축산업 전반에 걸쳐 활력을 불어넣을 수 있는 좋은 계기를 만들 뿐만 아니라 건축관련 행정에 대한 신뢰도를 높이는데 기여함
- 공공의 공공건축에 대한 기획력 강화는 지역건축의 내실을 다지고 공공건축물 건립과 관리에 대한 대구만의 스타일을 정립할 수 있는 좋은 기회가 될 것임

〈표 4-8〉 공공건축 기획력 강화 과제

(단위 : 억원)

과제	소요예산	주요내용
공공건축 기획력 강화	26	-
3.1 공공건축 건립 지원 강화	13	- 대구 공공건축 기획·발주 가이드 제작 - 지역공공건축지원센터 설치·운영
3.2 수요맞춤형 공공건축 관리체계 마련	13	- 노후 공공건축물 실태조사 - 지역생활권에 맞는 공공건축물 관리계획 수립 - 공공건축물 리뉴얼 대응반 구성·운영

과제 3.1) 공공건축 건립 지원 강화

■ 필요성 및 목적

- 정부는 공공건축의 생산과정을 혁신하고 지역 인프라 구축을 위해 공공건축사업 전담부서의 지정 또는 설치를 장려하고 있으나, 공공건축¹⁰⁾의 설치 주체가 매우 다양하여 각 부서에서 진행하는 절차와 방식의 차이가 존재
- 공공건축 건축기획 의무화와 공공건축 디자인관리체계의 정착을 위해 지역 공공건축지원센터의 설립을 장려하고 있음
 - 건축서비스산업 진흥 기본계획(2018.12)에서는 지역 공공건축사업에 대한 기획·관리역량 강화를 위해 지역 공공건축지원센터의 설치를 과제로 선정하고 추진 중
 - 제3차 건축정책기본계획에서(2021.2)도 지역공공건축지원센터 역할 정립 및 설립 확대를 과제로 채택하고 있음
- 대구 공공건축사업의 효과적 추진과 양질의 건축물 확보를 위하여 공공건축 건립에 대한 체계의 정비와 보완이 필요한 상황
 - 대구 맞춤형 공공건축 가이드의 마련, 전담조직의 설치 등의 추진을 통해 공공건축을 통한 도시공간의 가치를 높일 수 있는 기반 마련

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	13		13								
대구 공공건축 기획·발주 가이드 제작	공공 건축물 (대구전역)	지침 마련	2		2	기반 확보							공공주도 (대구시)
지역공공건축 지원센터 설치·운영	대구시	제도 및 조직개선	11		11	기반 확보							공공주도 (대구시)

10) 공공건축이란 공공기관이 건축하거나 조성하는 건축물 또는 공간환경을 말함(건축서비스산업 진흥법 제2조 ①항 6호)

■ 주요내용

○ 대구 공공건축 기획·발주 가이드 제작

- 최근 10년간 부서·기관별로 추진되어온 다양한 공공건축 업무에 대한 조사를 통해 대구 공공건축의 유형화와 유형별 특성 및 업무 프로세스 제시
- 사업 규모별 건축기획 업무절차에 따른 공공건축 기획·사업계획 사전검토·기획보완 및 심의·설계발주에 대한 과정을 알기 쉽게 설명한 대구 맞춤형 가이드 제작·배포
- 공공건축 기획, 설계 등 절차에 대한 기본방향을 규정하고, 유지관리까지 전 과정에 대한 주체별 역할과 그 기준을 제시하여 효율적인 업무 수행 도모
- 공공건축물의 신축 뿐만 아니라 증축, 개축 및 리모델링 등 상황별 업무체계 제시
- 공공건축에 대한 지역사회의 관심에 부응하고 지역건축계의 공공건축과정에 대한 인식 제고를 위해 가이드의 제작·보급

〈표 4-9〉 공공건축물 분류

적용대상	세부공간
행정 및 공공기반 관련 건축물	공공청사, 동·주민센터, 경찰서, 지구대(파출소), 치안센터, 소방서, 119안전센터, 우체국, 전화국
의료 관련 건축물	병원·보건소
복지 관련 건축물	보육시설, 노인복지시설, 장애인복지시설
교육 연구 관련 건축물	초등학교, 중학교, 고등학교, 공공도서관
문화·관광 관련 건축물	전시장, 구민회관, 공연장, 미술관, 박물관, 관광안내소
환경·위생 관련 건축물	자원회수시설, 재활용센터, 공중화장실
기타 건축물	공공기관이 발주하는 공동주택, 공공기관이 발주하는 복합건축물

자료 : 대구광역시 공공디자인 가이드라인(2019), '공공건축물 디자인 가이드라인'

	건축기획	⇒	사업계획 사전검토	⇒	기획보완	⇒	기획심의	⇒	설계발주
업무 내용	사업계획서, 설계지침서, 과업지시서 작성		사업계획서 검토		사업계획 사전검토 의견 반영		사전검토 의견 반영 심의		설계공모 등 (설계지침서, 과업지시서 공고)
수행 주체	발주기관		공공건축 지원센터		발주기관		공공건축 심의위원회		발주기관

자료 : 국가공공건축지원센터(2020), '사업 규모별 건축기획 업무절차'

〈그림 4-21〉 공공건축물 사업계획 사전검토 대상 사업 진행 절차



〈그림 4-22〉 타 지자체 공공건축물 공공건축 가이드 사례

○ 지역공공건축지원센터 설치·운영

- 지역공공건축지원센터는 7개 지자체 10개소¹¹⁾가 설치·지정되어 운영 중이며 점진적으로 확대될 것으로 예상됨
- 공공사업의 사업계획 및 타당성 검토를 통해 공공건축의 품질 향상과 예산 집행의 효율성 도모
- 지역공공건축지원센터로 지정받기 위해서는 법에서 정하는 기준을 충족해야 하기 때문에 그에 필요한 준비와 여건 마련이 우선적으로 검토되어야 함

〈표 4-10〉 지역 공공건축지원센터 관련 업무와 기준

항 목	주요 내용
지역 공공건축지원센터의 업무 (건축서비스산업 진흥법 제24조의 2 ②항)	<ul style="list-style-type: none"> • 지자체 또는 관할 군·구에서 발주하는 공공건축 사업에 대한 공공건축 사업계획서 사전검토 • 지방자치단체 또는 관할 군·구에서 발주하는 공공건축 사업에 대한 자문 • 그 밖의 사항
지역 공공건축지원센터 승인기준 (건축서비스산업 진흥법 시행령 제21조의 2 ①항)	<ul style="list-style-type: none"> • 업무를 수행할 수 있는 시설과 예산 확보 • 5명 이상의 전문인력으로 구성된 전담조직 (건축사 5명 이상의 자문위원단이 구성된 경우 전문인력의 수를 3명 이상으로 완화) • 사전검토 업무의 운영규정을 마련

11) 지역 공공건축지원센터 설치 현황(2022.07 현재)

설치주체	지역
지자체	서울, 충남, 부산, 경기, 경남, 제주
교육청	서울, 경기, 대구, 충남

〈표 4-11〉 지역공공건축지원센터 주요업무(안)

① 대구형 공공건축 구현을 위한 '건축기획' 지원

- 대상 : 공공기관이 발주하는 모든 공공건축 사업
- 지원시기 : 사업계획 수립 시
- 내용 : 기초조사, 사업방향설정, 운영-건축-예산계획, 사업추진계획 등

② 안정적 사업추진을 위한 공공건축 사업계획 '사전검토'

- 대상 : 설계비 1억원 이상 공공건축 사업 (※건축서비스법 시행령 제17조)
- 지원시기 : 예산편성 전
- 내용 : 건축기획을 포함한 사업계획 검토

■ 기대효과

- 공공건축에 대한 시민의 인식을 높이고 공공건축지원센터의 설립을 통한 대구의 공공건축 발주 역량 강화 및 전담기구 확보
- 공공건축물과 공간의 질적 제고를 통해 시민 만족도 증진

[경기도 지역 공공건축지원센터 사례]

- 시기: 2019년 12월 공공건설지원센터 설립, 21년 7월 29일 국토교통부로부터 경기도 지역 공공건축지원센터 지정 승인 (공공건설지원센터내 기능 추가)
- 목적: 공공건설 및 공공건축 지원센터 기능을 구분하여 관련 제도 및 각종 정보 제공
- 운영: 경기도와 협약을 통해 GH가 수탁운영 중이며 경기도 및 31개 시군, 지방공기업 등이 시행하는 공공건설 및 공공건축을 사업 초기 단계부터 검토하고 도내 공공건설사업 품질 제고 및 예산 절감 위한 기능
- 근거: 경기도 공공건설서비스 지원 조례 제7조 및 제9조
- 경기도 공공건축지원센터 주요 업무
 - 공공건축 사업계획서에 대한 사전검토
 - 다음 각 목에 관한 자문에 대한 응답
 - 공공건축의 발주, 기획 및 관리
 - 공공건축의 디자인관리
 - 공공건축의 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안
 - 공공건축의 유지·관리방안
 - 공공기관 관계자에 대한 교육
 - 공공건축에 대한 데이터베이스 구축



〈그림 4-23〉 공공건축지원의 대상기관 및 대상사업 범위

과제 3.2) 수요맞춤형 공공건축 관리체계 마련

■ 필요성 및 목적

- 공공공간과 시설의 활용이 시민의 일상생활을 조금이나마 풍요롭게 만들 수 있다면 공간과 시설의 확보는 건축관련 정책과 사업의 추진에 매우 중요한 요인이므로, 이를 위해 가장 기본적인 활용가능한 공공건축물에 대한 정보 파악은 매우 중요
 - 공공건축물에 대한 정보는 관련 주체 및 활용목적에 따라 개별로 관리되고 있어 공공 건축물 활용과 공간 활용에 대한 정책과 사업기획 시 자료확보의 어려움이 존재
- 특정목적으로 활용되는 공공건축물을 제외한 공공건축물과 공공공간을 지역 주민이 이용할 수 있게 하는 것은 지역활성화와 주민의 일상생활 만족도 향상에 도움이 됨
- 공공건축을 통해 지역여건의 개선의 계기를 만들기 위해서는 현재의 공공건축물과 공간의 활용실태를 파악하고 그에 맞는 정책과 사업을 제안하는 것이 필요함
 - 노후 공공건축물의 활용 실태를 조사하고 그 결과를 바탕으로 지역생활권 범위의 공공 건축물 관리와 활용계획을 수립하며 정부의 공공건축물 관련 사업에 효과적으로 대응할 수 있는 협력체계를 구축해야 함

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	13		13								
노후 공공건축물 실태조사	공공건축물(대구전역)	DB 구축	5		5	기반 확보							공공주도(대구시)
지역생활권에 맞는 공공건축물 관리계획 수립	대구시	시범사업	6		6	기반 확보							공공주도(대구시)
공공건축물 리뉴얼 대응반 구성·운영	대구시	시범사업	2		2	유지 관리							공공주도(대구시)

■ 주요내용

- 노후 공공건축물 실태조사
 - 주체별 공공건축 정보의 수집과 현황 파악을 통해 대구에 산재되어 있는 공공건축물에 대한 정보를 일원화하여 정책수립과 건축물 관리를 위한 기초자료로 활용
 - 지자체가 소유·관리하는 건축물을 중심으로 건축물의 이용·운영 현황, 관리 상태 등에 대한 실태조사를 실시하고 개선이 필요한 노후 건축물을 선별
 - 공공건축물 실태조사에 포함되어야 하는 항목과 내용을 선정하기 위한 연구과정 필요¹²⁾

12) 임현성, 엄운진(2013, 건축공간연구원), '공공건축 활용성 증대를 위한 관리 정책 연구'에서 국유재산(공유재산) 실태조사 항목을 건축물에 한하여 물리적 환경, 재무적 현황, 서비스 운영·이용 현황, 지역 사회적 영향 등을 포함해야 하고 실태진단의 절차와 업무에 대한 별도의 지침이 필요하다고 제안업무에 대한 별도의 지침이 필요하다고 제안

- 생애주기를 고려한 공공건축물 관리체계를 도입할 수 있는 방안을 모색하고 건축물 관리에 있어 모범적인 사례를 발굴하여 전파

〈표 4-12〉 국유재산법 시행령의 대장과 실태조사관련 사항

시행령 제68조(대장과 실태조사) ④ 중앙관서의 장등은 국유재산의 특성 및 이용 상태 등을 고려하여 실태조사 대상재산을 선정하고, 해당 국유재산에 대해서는 1년에 한 번 이상 실태조사를 하여야 한다. 이 경우 실태조사할 내용은 다음 각 호와 같다.

〈개정 2011. 4. 1.〉

1. 재산 등기 및 지적 현황
2. 주위 환경
3. 이용 현황
4. 그 밖에 재산의 보존·관리 등에 필요한 사항

○ 지역생활권에 맞는 공공건축물 관리계획 수립

- 공공건축물 실태조사를 통해 구축된 자료를 기반으로 공공건축물과 공공공간의 재배치 또는 시설 확충을 통해 지역생활화에 기여할 수 있는 방안을 마련
- 구·군 중심의 생활권계획 수립시 공공건축물을 활용하여 공공서비스를 공급할 수 있는 방안을 마련할 수 있도록 유도
- 생활권 공공건축물 관리계획의 실효성을 확보하고 지역경쟁력 강화의 효과를 확인할 수 있는 분구단위 크기의 시범대상지 선정과 시범계획 마련

〈표 4-13〉 분구단위 공공건축물 관리계획 시범수립(안)

- 대상지 규모 : 일정 규모 이상의 도로로 구획된 근린분구 크기 정도(20ha 정도)
- 계획의 주요 내용 : 대상지 주민대상 공공건축물 및 공간에 대한 수요 조사, 공공건축물 및 공공공간의 접근성 개선 방안, 공공시설의 복합화 가능성 검토, 공공시설의 재배치 방안 등
- 시범계획 수립 : 2~3개 곳의 대상지 선정

○ 공공건축물 리뉴얼 대응반 구성·운영

- 정부는 공공건축물 리뉴얼 선도사업, 생활SOC복합화사업, 공사중단 건축물 정비 선도사업, 공공건축물 그린리모델링사업 등의 공공건축물 관련 지원사업을 추진 중이며, 이들 사업은 공모방식을 통해 사업대상지를 선정함으로써 지역간 경쟁을 유도하고 있음
- 지역에서 공모에 응할 경우 사업의 기획·계획서 등 제반서류를 작성하고 제작하는데 있어 행·재정적 측면의 배려와 관심이 필요함
- 공공건축물 리뉴얼 대응체계를 구성·운영하여 정부의 공공건축물 관련 공모사업에 대응하는 것이 효과적임
- 가칭) 대응반은 건축주택과를 중심으로 구성하되 공공건축물을 소유 및 관리하는 주체와 공간을 활용하는 기관 및 단체가 참여하고 민간전문가와 시민대표 등이 참여하여 공공 건축물 리뉴얼 관련 계획을 수립



〈그림 4-24〉 대응반 구성(안)

기대효과

- 공공건축물이 시민에게 친근한 공간으로 다가갈 수 있는 계기 마련
- 공공건축물의 효율적 이용과 관리를 통해 공공자산의 효용가치를 증대
- 노후 공공건축물과 시설을 시민의 눈높이에 맞게 개선

[공공건축물 활용 사례]

• 포항시 다목적 구호소

- 포항 지진 이후, 지역에서 발생이 우려되는 재난 유형을 감안하여 맞춤형 재난대응 구호시설을 신축하고 평상시-비상시 기능을 복합적으로 활용하고자 하는 사례
- 평상시에는 포항시 시설관리공단에서 운영하는 실내체육시설(배드민턴, 농구 등)이나 긴급상황에 서는 구호소로 사용되는 다목적 재난안전 시설
- 구호소는 다목적 체육관, 급식실, 심리치료실, 물품 보관 창고, 샤워실, 화장실 등으로 구성되어 이용자가 어떤 상황에 서도 기본적인 생활을 할 수 있도록 계획되었으며, 내진등급 성능과 태양광 및 자체 발전 설비를 갖추어 피해 주민들에게 안정적인 임시거처 제공



〈그림 4-25〉 장량동 다목적 재난구호소



〈그림 4-26〉 평상시 실내체육시설로 활용

• 충남 '공공거'(정미면 주민다목적 회관)

- 21년 신진건축사 부문 우수상 수상작
- 충남 당진시 정미면에 위치, 지역 공공성 살리기 위한 주민공동시설로 다양한 활동과 변화를 담은 창의적 공간, 公共居는 공공의 거실이라는 의미
- 당진 4.4 독립만세운동이 있었던 지역의 정체성을 살려 일상적 주민생활을 위한 마을회관에 역사적·문화적 의미를 투영한 복합 공간의 장소로 조성



〈그림 4-27〉 '公共居' 전경



〈그림 4-28〉 4.4 메모리얼 광장



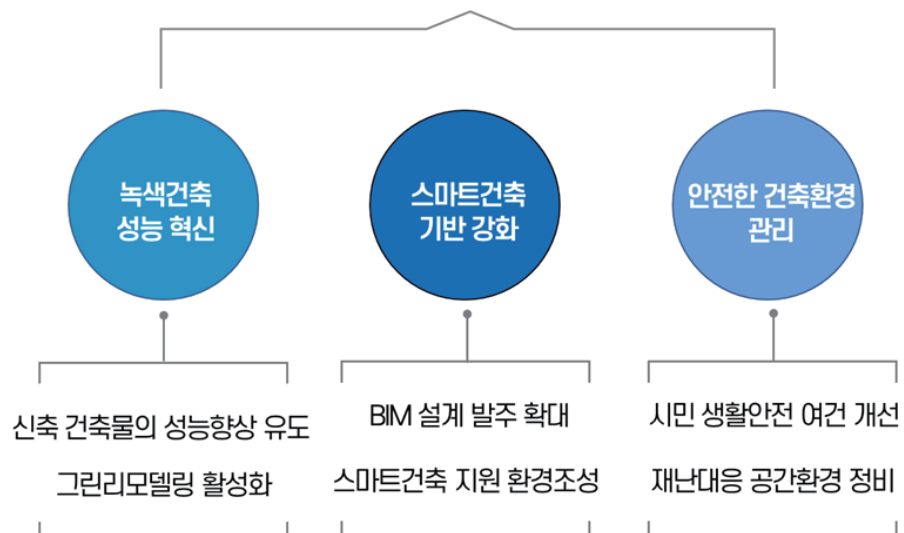
- 미래사회의 환경 변화와 기술적 요구를 충족시킬 수 있는 능동적인 건축 정책의 마련이 필요한 시점
- 기후변화와 탄소중립 목표를 달성하기 위한 건축물 에너지 저감 기술 적용, 건축물 에너지 성능 향상 유도, 첨단 건축기술과 4차 산업기술 기반의 스마트 건축환경 구현, 재해, 재난 대응을 위한 건축물 안전성능 향상 등이 필요한 상황
- 이와 같은 여건 변화에 대응하기 위해서는 녹색건축 성능 혁신, 스마트건축 기반 강화, 안전한 건축환경 관리에 대한 정책적 집중이 요구됨
- 녹색건축 성능 혁신을 위해서는 신축 건축물의 성능향상과 그린리모델링 활성화에 대한 투자가 필요
- 스마트건축 기반 강화를 위해서는 스마트 융합기술 투자의 확대와 스마트 건축모델 개발을 위한 지원이 확대되어야 함
- 안전한 건축환경 관리를 위해서는 시민의 생활안전 여건을 개선하고 재난대응 공간환경의 재정비 추진이 필요함

목표

미래건축 선도

전략

과제



〈그림 4-29〉 미래건축 선도 전략과 과제

전략 4. 녹색건축 성능 혁신

- 녹색건축의 기본방향은 신축 건축물의 성능향상과 기존 건축물의 성능개선으로 구분할 수 있고 건축물의 성능향상을 유도할 수 있는 제도적 장치가 필요한 상황
- 정부는 공공부문과 민간부문으로 구분되는 녹색건축의 대상을 시범사업과 기준마련을 통해 녹색 건축물의 양적 범위를 확대하고 있으며, 녹색건축물의 건립 확대를 위한 재정적 지원방안을 강구 중임
- 녹색건축의 성능을 혁신하기 위한 과제로 신축 건물의 성능향상 유도, 그린리모델링의 활성화를 선정
- 신축 건물의 성능향상 유도에서는 지역별 건축물 탄소배출 지도의 작성, 제로에너지건축물 건립 확산 유도, 공공 중심의 녹색건축 시범사업 추진을 제안
- 그린리모델링 활성화에서는 노후 건축물 리모델링 시 에너지 절약방안의 검토, 소규모 노후 건축물의 그린리모델링 지원 확대, 동네단위 그린리모델링 사업 등을 제안

〈표 4-14〉 녹색건축 성능 혁신 과제

(단위 : 억원)

과제	소요예산	주요내용
녹색건축 성능 혁신	145	-
4.1 신축 건물의 성능향상 유도	45	- 지역별 건축물 탄소배출 지도 작성 - 제로에너지건축물 건립 확산 유도 - 공공중심의 녹색건축 역량 제고와 시범사업 추진
4.2 그린리모델링 활성화	100	- 노후 건축물 리모델링 시 에너지 절약방안 우선 검토 - 소규모 노후 건축물 그린리모델링 지원 확대 - 동네단위 그린리모델링 사업 추진

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

과제 4.1) 신축 건물의 성능향상 유도

■ 필요성 및 목적

- 신축 건물에 대한 에너지 성능강화의 요구 수준이 ZEB 의무화로 강화됨에 따라 지역에서도 에너지 자립률을 높이기 위한 정책적 접근 필요
- 국토부의 “2050 탄소중립 추진전략”에 따르면 도시·국토 단위의 거시적 계획을 강조하고 있으므로 개별 건축물의 에너지 성능향상 뿐만 아니라 도시 내 체계적인 신재생에너지시설 공급 환경을 전제한 성능향상이 필요
- 탄소중립 로드맵에 따른 데이터 수집과 활용체계를 점검하고 지역별로 건축물 탄소배출 지도 작성 및 관리
- 제로에너지건축 의무화 시기에 맞추어 민간건축물의 원활한 에너지 자립률 달성을 위한 정책적 유도 방안 및 지원 방안 마련

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	45	20	25								
지역별 건축물 탄소배출 지도 작성	대구 전역	DB구축	3		3	기반 확보							공공 주도
제로에너지 건축물 건립 확산 유도·홍보	대구 전역	정책 홍보·교육	2		2	시행 확산							민간 유도
공공중심의 녹색 건축 역량 제고와 시범사업 추진	시범사업 대상지	시범사업	40	20	20	시행 확산							공공 지원

■ 주요내용

- 지역별 건축물 탄소배출 지도 작성
 - 건축물 부문 탄소배출량 산정을 위한 기초데이터 수집 체계 정립
 - 국가 로드맵과 대구시 계획(제2차 녹색건축물조성계획 등)을 기반으로 탄소배출 목표량을 재산정하고 의무화 대상 및 기준을 재설정
 - 2050 탄소중립 시나리오의 건물 부문 목표치에 따라 2018년 대비, 온실가스 배출량을 88.1% 감축하여야 하므로 이에 따른 대구광역시 제2차 녹색건축물 조성계획 수립 필요
 - 지역별(구·군) 탄소배출량과 특성 파악을 통해 맞춤형 실행 전략 제안

○ 제로에너지건축물 건립 확산 유도

- 현재 공공건축물에만 의무화 적용되는 에너지 자립률 요구사항을 민간으로 조기 확대하여 탄소중립 목표에 선제적으로 대응할 수 있는 여건 마련
- '23년 이후로 대부분의 공공건축물이 ZEB 의무화 대상이 되고, '24년 이후로는 민간으로 점진적 확대 적용되는 만큼 ZEB 건립에 대한 민간의 참여 확대를 위해 지속적 홍보·교육 추진
- 2050 탄소중립 목표달성을 위하여 2018년 대비, 냉·난방 에너지사용 원단위 30% 이상 개선 필요
- 탄소 중립 관련 정책과 연계한 시민교육 프로그램 개발·운영

	2020	2023	2024	2025	2030
공공	1,000㎡ 이상 (5등급)	500㎡ 이상 공공 분양·임대 공동주택 30세대 이상 (5등급)		4등급 수준 (용도·규모 미정)	3등급 수준 (용도·규모 미정)
민간	-		민간분양·임대 공동주택 30세대 이상 (5등급 수준)	1,000㎡ 이상 (5등급 수준)	500㎡ 이상 (5등급 수준)

〈그림 4-30〉 ZEB 의무화 로드맵 (2050 국토교통 탄소중립 로드맵 '21.12)

○ 공공중심의 녹색건축 역량 제고와 시범사업 추진

- 공공건축물의 기획·설계 과정에서 녹색건축물 모범사례가 발굴되기 위한 참여 여건 마련
- 공공청사, 공공주택 등 시민의 활용도가 높은 건축물과 대형건축물을 우선적으로 녹색건축물 시범사업으로 유도
- 녹색건축물 관련 국가공모에 선제적으로 대응할 수 있도록 기획·설계비 지원 방안 마련
- 공공의 시범사례를 통해 건축물의 성능 제고와 1차 에너지소요량 저감에 대한 홍보를 확대하여 민간 건축물의 녹색화 유도

기대효과

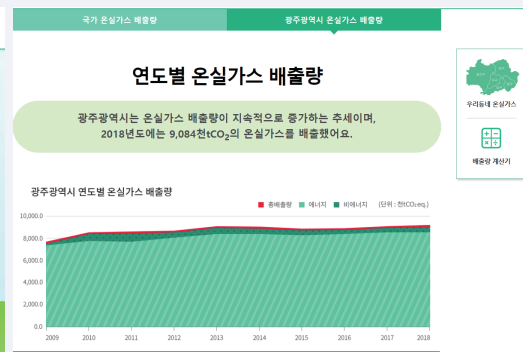
- 건축물 부문 녹색건축 및 탄소중립에 필요한 요소기술을 실증·검증하고 향후 민간건축물 의무화에 대비
- 녹색건축 관련 의무화 기준 상향과 1차 에너지소요량 기준으로 변경되는 정량적 평가 방식에 대응하는 정책 실현 제고
- 탄소중립의 글로벌 이슈에 대응하고 국가 목표량 실현에 선도적 역할 수행

[광주광역시 우리동네 온실가스 배출 지도 사례]

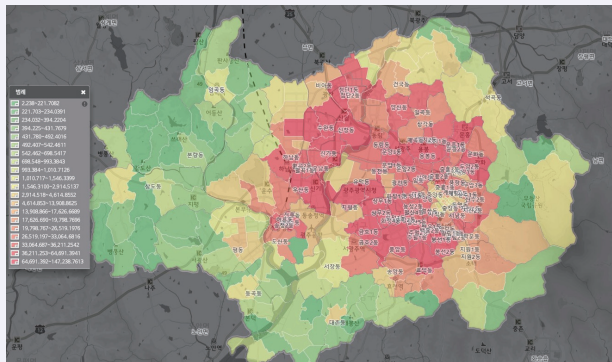
- 광주광역시의 지역별 온실가스 배출현황 및 다양한 정보 제공
- 시민의 온실가스 감축 및 에너지 절약에 대한 관심과 참여 제고 목적
- 온실가스 정의 및 영향, 온실가스 감축 실천방법 소개
- 온실가스 배출량 및 지역의 온실가스 배출량 전망
- 우리동네 온실가스 DB 및 인벤토리 보고서 제공
- 지역의 온실가스 지도 자료 및 배출량 계산기 제공



〈그림 4-31〉 광주시 우리동네 온실가스 정보센터 홈페이지



〈그림 4-32〉 지역의 연도별 온실가스 배출량 제공



〈그림 4-33〉 구·동 단위 온실가스 배출현황 지도 제공

자료신청

관련자료 필요시 절차에 맞게 신청하시면 e-mail로 받아보실 수 있습니다.
(자료 신청)버튼을 통하여 필요한 자료를 신청하여 주시기 바랍니다.

자료신청

자료 목록

구분	수준	내용	기간
건축물	지역별	자치구별/행정동별	2010 ~ 2016
	용도별	주거/상업/업무/교육/문화복지/교육/종교/기타	
	에너지원별	전력/도시가스/지역난방	
교통	지역별	자치구별/행정동별	2005 ~ 2016
	에너지원별	휘발유/경유/LPG	
농지	유형별	산림/가목수	

〈그림 4-34〉 온실가스 관련 유형별 자료 제공

[ZEB 시범 및 특화도시(성남복정1, 수원당수2) 및 고성능 ZEB 사례]

- 제로에너지 특화도시는 제로에너지건축물(ZEB: Zero Energy Building)을 도시단위로 확대 적용하는 것이며 성남 복정1 지구의 경우 평균에너지 자립률 20% 이상으로 제로에너지 도시 추진
- 수원당수2 지구의 경우 에너지자립률 50%, 탄소 저감 50% 이상을 목표로 시범사업을 추진



〈그림 4-35〉 성남복정1지구 시범 및 특화도시



〈그림 4-36〉 수원당수2 지구



〈그림 4-37〉 세종시 행복도시 6-3



〈그림 4-38〉 세종시 제로에너지 임대형 단독주택

- 고성능 ZEB 공동주택(세종시 행복도시 6-3 생활권 행복주택, ZEB 예비인증 3등급 획득)
- 세종시 제로에너지 임대형 단독주택의 경우 단독주택 최초로 제로에너지 건축물 2등급 획득
- 단열강화, 결로 방지, 기밀성 향상 등 에너지 낭비를 유발하는 틈새를 차단하도록 설계
- 온실가스 배출량도 기존 신축주택의 35% 수준으로 감소.
- 입주민 에너지 사용 패턴과 에너지 생산·사용량을 파악하고 성능을 분석함으로써 거주성 평가 연구도 진행

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

과제 4.2) 그린리모델링 활성화

■ 필요성 및 목적

- 기존 건축물을 대상으로 온실가스 배출량을 저감할 수 있는 수단으로 그린리모델링을 통한 물리적 환경 개선과 에너지 사용량 개선
- 노후 건축물의 리모델링 시, 에너지 절약방안을 우선 검토하여 사용자 공간 환경 개선과 함께 건물 에너지 성능 향상 기대
- 소규모 노후 건축물을 대상으로 그린리모델링 지원의 대상과 규모 확대 필요
- 동네단위 또는 공동주택에 대한 성능 개선 수요를 파악하여 그린리모델링 사업의 범위와 영역 확장 추진
- 2050 탄소중립 및 2030 국가 온실 가스 감축목표 달성을 위해 공공건축물에 대한 녹색건축물 전환기준이 상향¹³⁾ 되어 이에 따른 대응 필요
- 현재 정부에서 공공건축물과 민간건축물을 대상으로 그린리모델링 사업을 추진 중이며, 2025년부터 공공건축물 그린리모델링의 의무화 예정, 2023년부터 공공건축물 분야 지원 대상 시설 확대, 민간건축물의 경우 사업 지원 방식의 다각화를 통한 신규정책 확대 발전 추진

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	100	50	50								
노후 건축물 리모델링 시 에너지 절약방안 우선 검토	대구 전역	지침 마련	1		1	시행 확산							공공 주도
소규모 노후 건축물 그린리모델링 지원 확대	대구 전역	시범 사업	44	20	24	유지 관리							민간 유도
동네단위 그린리모델링 사업 추진	시범대상지	시범 사업	55	30	25	기반 확보							공공 지원

13) 국토교통부(2022.07), '기존 건축물의 에너지 성능 기준' 개정안

■ 주요내용

○ 노후 건축물 리모델링 시 에너지 절약방안 우선 검토

- 녹색건축물 전환 인정 기준은 '15년에 마련된 것으로 상향된 국가온실가스감축목표와 공공건축물에 대해 강화된 에너지 허가 기준 등이 반영되지 못했던 부분을 공공건축물의 녹색건축물 전환기준을 3등급에서 1등급으로 상향하여 현실화
- 노후된 공공건축물의 녹색건축물 전환이 국가온실가스 감축에 실질적으로 기여할 수 있도록 개선
- 노후 공공건축물 그린리모델링 의무화 및 민간 건축물에 대한 그린리모델링 확산으로 등에 대한 지역의 그린리모델링 역량 강화를 위해 지역 대학 및 비영리기관과 연계·협업을 통한 그린리모델링 기술지원 및 활성화 방안 지침 마련

○ 소규모 노후 건축물 그린리모델링 지원 확대

- 단열, 창호, 기밀성 향상을 위한 시공을 중심으로 진행하여 건축물에서 에너지 절감이 이루어질 있도록 기본적인 성능 개선 유도
- 추가적으로 조명, 고효율 냉난방 설비의 교체로 에너지 소요량 절감과 함께 거주자의 사용 환경 수준 개선
- 지원이 필요한 노후 건축물을 선별하여 그린리모델링 사례로 활용하고 기존의 주택개선 관련 지원사업과 연계하여 추진
- 10년이상 경과된 민간건축물을 대상으로 그린리모델링 시범사업을 기획하여 맞춤형 지원이 이루어질 수 있는 여건 마련

○ 동네단위 그린리모델링 사업 추진

- 개별 건축물의 에너지 성능 개선으로 접근하는 개별 건축물 중심의 기존 그린리모델링에서 마을 단위로 확장 적용
- 가로등, 마을공동시설 등 공용부에 적용할 수 있는 그린리모델링 시공 사례를 발굴하고 유사한 자재 및 시공 과정을 반복하는 과정에서 발생하는 비용 절감 모델 개발
- 구·군단위로 동네를 설정하여 시범사업화 하는 방안을 모색하고 향후 도시재생사업 또는 그린리모델링 집단화 사업 등과 연계 추진

■ 기대효과

- 기후위기라는 글로벌 이슈에서 공공부문부터 적극적으로 대응
- 공공부문의 선도적 역할이 녹색건축물 확산 및 시장생태계 조성을 견인하여 탄소중립과 온실가스 감축목표 달성에 있어 민간까지 참여하는 계기 발생
- 절차적 간소화를 동반하여 노후 건축물에 대한 그린리모델링 활성화와 녹색건축물로의 전환 확대 기대

[노후 건축물의 그린리모델링 사례(2021 그린리모델링 우수사례 공모전)]

- LH 그린리모델링센터에서는 노후 건축물의 성능 개선과 그린리모델링사업의 활성화를 위해 매년 우수 사례를 선정하는 공모전 시행
- '16년 이후, 공공건축물과 민간건축물로 구분하여 우수 사례를 선정하고 국토교통부 장관상을 수여
- 공공건축물 부문 : 광명시 철산어린이집
 - 준공 후, 20년이 지난 시립어린이집으로 기본적인 단열, 냉난방 성능의 저하와 아동 보육 환경 및 생활공간의 노후화 문제
 - 단열보강, 기밀시공, 창호 교체 및 태양광 패널 설치 등 그린리모델링 시공을 통해 기존 대비 1차 에너지 소요량 88% 감소, 냉난방비 520만원/년 절감 효과
 - 노후 시설과 조명 교체를 통해 전반적인 실내공간의 환경개선과 안전성 확보하고 ZEB 3등급 인증 획득



〈그림 4-39〉 광명시 철산어린이집 사례

- 민간건축물 부문 : 포항산업과학연구원 "Greenway in Green Campus"
 - 준공된 지 34년이 지난 포항산업과학연구소를 대상으로 그린리모델링사업을 추진하여 단열, 창호, 기밀강화, 고효율 EHP 등을 적용
 - 연구시설의 특성에 맞추어 휴게녹지공간, 회의실 등 오픈스페이스를 적극 활용하여 디자인과 친환경성을 모두 살린 모범 사례
 - 그린리모델링 요소기술 적용을 통해 1차 에너지 소요량 50% 감소 달성



〈그림 4-40〉 포항산업과학연구원 사례

[2022년 민간건축물 그린리모델링 이자지원 사업(공동, 단독 주택)]

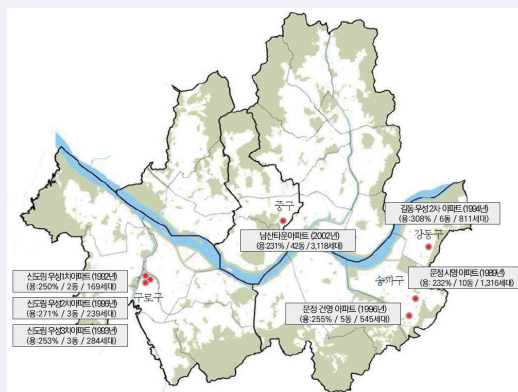
- (사업목적) 민간건축물의 에너지 성능개선 촉진을 위해 공사비 대출 이자 일부를 보조함으로써 그린리모델링 사업 활성화 도모
- (추진근거) 「녹색건축물 조성 지원법」 제27조
- (사업시행자) 한국토지주택공사 그린리모델링 창조센터
- (사업기간) 매년 이자지원 예산 소진 시까지
- (지원내용) 기존건축물 에너지 성능개선 공사비에 대해 취급금융기관과 대출약정 체결 시 지원기준에 따라 최대 3% (기초생활수급자 포함 차상위계층은 4%)의 이자지원. 도시재생 뉴딜사업 지구내 민간건축물의 그린리모델링 사업을 우선 선정·지원
- (지원기준) 센터가 지정한 에너지성능 평가 프로그램 또는 간이평가표(단독주택)로 산출한 에너지 성능개선 비율이 20%이상 이거나 창호 에너지소비 효율등급(공동주택)이 3등급 이상인 경우 3%의 이자지원을 적용
- 공동주택 (아파트, 다세대, 연립주택)에 한해 창호 에너지소비 효율등급에 따른 이자지원 기준 적용 가능



〈그림 4-41〉 그린리모델링 이자지원사업

[2025 서울시 공동주택 리모델링 기본계획, 2021.11.]

- 시간적 범위 : 2021년 ~ 2025년
- 목적 : 노후단지의 주거환경 개선 및 열린 아파트 조성위한 서울형 공동주택 리모델링 활성화 위해 주택법 제66조 제2항에 따라 리모델링 주택조합을 설립한 공동주택에 대하여 리모델링 시공공성 확보에 관한 원칙과 방법 등에 관한 세부사항을 정하는 것을 목적으로 함
- 법적 근거 : 주택법 66조 9항(세대수 증가형 리모델링 허가시 시장, 군수, 구청장은 해당 리모델링 기본 계획에 부합하는 범위 내에서 허가건축법 시행령 제6조 적용의 완화 시 동법 시행규칙 제2조의5 제1호 가목 1)에 따른 증축의 규모는 건축위원회의 심의에서 정한 범위 이내에서 연면적을 증가 하도록 하고 있음에 따라 증가범위에 대한 세부적인 사항에 대하여 「서울형 공동주택 리모델링 운영기준」을 적용
- 서울형 공동주택 리모델링 시범사업 개요
 - 12개 자치구 22개 단지 시범단지 공모 접수 후 선정기준에 따라 4개 자치구 11개 단지 선정
 - 서울형 공동주택 리모델링 시범단지로 4개 자치구, 7개 아파트단지 선정

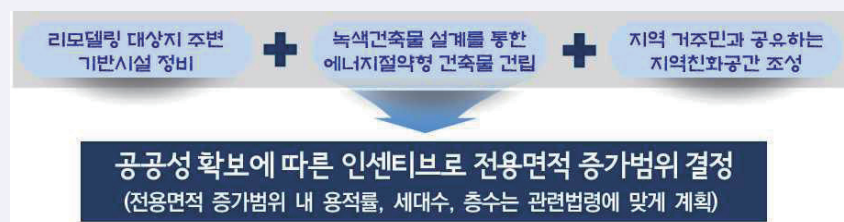


〈그림 4-42〉 최종 선정 시범단지 현황도



〈그림 4-43〉 녹색건축물 설계 (서울시 녹색건축물 설계기준 적용)

- 리모델링 운영 기준 적용 대상 : 구역면적 1만㎡ 이상 또는 기존 세대수 200세대 이상
- 녹색건축물 설계시 "서울시 녹색건축물 설계 기준" 적용함
- 녹색건축물 설계기준 준용하여 세대별 등급보다 한등급 높은 기준 적용시 최대 20% 전용면적 증가하며, 각 부문별로 적용(환경성능, 환경관리, 에너지성능, 에너지관리, 신재생에너지 부문)



- 이와 같이 서울시는 공동주택 리모델링을 통해 친환경성 강화해 나가는 정책으로 활용하고 있음

전략 5. 스마트건축 기반 강화

- 융합기술 기반 스마트건축이라는 패러다임의 변화로 BIM 기반 디지털 전환을 통해 건설산업이 신성장 동력으로 재도약
- 국토교통부에서 건설산업의 전면 BIM 도입을 본격 추진하기 위하여 ‘건설산업 BIM 기본지침’과 ‘2030 건축 BIM 활성화 로드맵’을 발표 (2020.12)
- 로드맵에 따라 LH 사업에 대해 '21년부터 연차별 BIM 적용 의무화 확대를 추진하고 '24년부터는 신규 공모 100% BIM 적용을 목표로 하여 공공주도의 BIM 확산 추세
- 공공건축물(조달청)은 사업비 300억 이상 규모에 대해 모든 공공에 BIM 의무화를 목표로 하고 있으므로 BIM 기반 산업과 시장 활성화 예상
- BIM 중심의 스마트건축으로의 변화는 디지털 정보와 프로세스를 통합하는 협업 체계를 갖추는 기반을 의미하며, 신속한 의사결정과 생산성 향상을 기대
- 스마트 융합기술로의 투자 확대와 스마트 건축모델 개발 지원 요구
- BIM 설계 의무화에 따른 민간 확대 적용 대응 필요하며 스마트 건설기술을 지역의 전략사업으로 추진 필요

〈표 4-15〉 스마트건축 기반 강화 과제

(단위 : 억원)

과제	소요예산	주요내용
스마트 건축 기반 강화	60	-
5.1 BIM 설계 발주 확대	25	- 도시·건축 통합 BIM 발주 시범사업 추진 - 대학 연계 BIM, AI, 빅데이터 등 스마트건축 전문인력 양성지원
5.2 스마트건축 지원 환경 조성	35	- 대규모형 스마트건축 기준 수립 - 스마트건축 기술의 지역 전략 산업화 유도

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

과제 5.1) BIM 설계 발주 확대

■ 필요성 및 목적

- 세계 시장에서 건설연관 산업의 GDP 비중은 13%이나, 건설산업의 연간 생산성 성장률(1995-2014)은 1% 수준에 불과함
- 디지털 기술을 도입하여 건설산업의 낮은 생산성 문제를 기술혁신으로 해결하고자 하는 것이 세계적인 추세라고 할 수 있음
- 미국, 영국, 독일, 싱가포르, 일본 등 선진국들은 정부 주도로 건설산업 분야에서 프로세스의 디지털화를 실행하고 있음
- 국내에서도 ‘스마트 건설기술 로드맵’(국토교통부, 2018.10)을 통해 관련 건설기술의 중장기적 발전 전략을 세웠으며, 최근 ‘2030 건설 전 과정 디지털화·자동화’를 목표로 ‘스마트 건설 활성화 방안 S-Construction 2030’(국토교통부, 2022.07) 추진 개시
- 건설산업 디지털화, 생산시스템 선진화, 스마트 건설산업 육성의 3대 목표에 따른 지역 스마트건축 기반 조성

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	25		25								
도시·건축·토목 통합 BIM 발주 시범사업 추진	공공건축물	시범사업	15		15	시행확산							공공주도
대학 연계 BIM, AI, 빅데이터 등 스마트건축 전문인력 양성지원	지역 대학 및 연구기관	시범사업	10		10	기반확보							공공지원

■ 주요내용

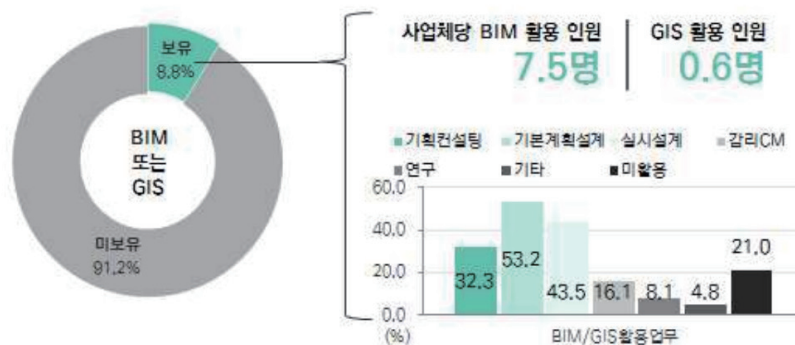
- 도시·건축·토목 통합 BIM 발주 시범사업 추진
 - BIM 도입으로 공기단축, 비용 절감 등 건축물 생애 전반에 대한 효율적인 관리에 따른 국내·외 여러 성공 사례를 통해 BIM 도입의 효용성이 입증되었으나, 건축 설계/시공 분리발주에 따른 협업 과정에서 BIM DATA 정보 호환 문제처럼 건설산업 분야 전반에 걸친 BIM 협업은 아직 완전하지 않은 단계임
 - IFC 중립 포맷은 타 분야 간 BIM 협업에서 손실 없는 정보 호환을 기반으로 높은 상호운용성으로 활용할 수 있으므로 도시·건축 통합 BIM 발주 시범사업을 통해 BIM 협업 체계 고도화와 확산 도모
 - 시범사업은 건설사업 설계단계에만 국한하지 않고 조사-설계-발주-조달-시공-감리-유지관리 등 전 생애주기에 BIM을 도입하는 것으로 하며, 특히 설계단계에서는 전면 BIM 설계¹⁴⁾를 원칙으로 함

14) 전면BIM설계는 처음부터 BIM으로 시작하여 성과물(도면, 수량 등)까지 작성되도록 하는 개념으로 2D와 병행설계하거나 2D 설계후 BIM으로 바꾸는 전환설계와 구분됨

- 시범사업을 통해 BIM 기반 공공발주의 기능과 역할에 대해 행정의 이해도를 높이고 인허가, 도서작성, 도서납품, 도서검토 등의 각 프로세스에 대한 BIM 적용 기준·지침을 정비해나갈 필요가 있음
- 대형 공공건축물, 상징적 공공건축물 등을 대상으로 통합 BIM 발주 시범사업 추진 검토(1~2개의 시범사업 후 BIM 발주 대상 공공건축물의 범위 확대)
- 신규 설계공모 사업의 평가 지표로 BIM 설계 적용을 포함하고, 입찰 가산점 등 인센티브 요건을 강화하여 적극적인 저변 확대 시도

○ 대학 연계 BIM, AI, 빅데이터 등 스마트건축 전문인력 양성지원

- BIM, AI, 빅데이터 등 기술적 전문화가 동반된 스마트건축 전문인력의 양성과 실무 역량 강화로 관련 산업 선도
- 지역 대학의 관련 전공자 및 연구기관의 전문가에게 맞춤형 연구·개발의 기회를 제공할 수 있도록 공공의 지원 정책 요구
- BIM 국가표준과 데이터 관리 환경 등 BIM 활용 기반을 갖추고, 3D 모델링 중심의 단편적 교육의 한계를 극복하는 실무형 전문가 양성 필요
- BIM 전문인력 청년인턴십을 마련하여 설계사무소 등 지역의 사업자와 취업대상자를 연결하여 BIM 실무 역량을 강화하는 현장 지원 상생 프로그램 추진하고 참여인원의 선발과 교육·인건비 지원 방안 확보



〈그림 4-44〉 건축 분야 BIM-GIS 도입현황(2017, 건축공간연구소)

- 국토교통부의 BIM 활성화 로드맵에 따라 BIM 전공 교육의 커리큘럼을 보완해나가며 보급과 인력양성을 위한 공공차원의 BIM 활용 인력 양성을 위한 프로그램 마련
- BIM 설계 발주, 성과품 검토 지침, 도서작성 및 납품 절차 등 건축 인허가와 행정 절차에 대해 주기적으로 교육을 실시하여 전문성 확보

기대효과

- 도시, 건축의 통합 BIM 발주를 통해 단순 반복 작업이 많은 부분을 차지하고 있는 건설 분야 업무 체계를 효율적으로 개선할 수 있을 것으로 판단되며, 이를 통해 고효율의 부가가치 산업으로의 발전
- BIM 통합 발주를 통해 신속 정확한 설계 및 공사비 계획 등으로 비용 절감, 발주관리 및 행정업무 소요 시간을 절감하며, 이를 정부행정 관점에서 세움터 인허가 요소 기술 확보로 BIM 도입 추진에 기여
- BIM 및 인공지능 등의 기술 교육을 통해 새로운 융복합 건축 서비스 분야 전문가를 발굴할 수 있으며, 이를 통해 신규 직능 발굴로 및 일자리 창출 효과 기대

[스마트 건설 활성화 방안S-Construction 2030 (2022.07)]

• 추진배경

- 건설 전 과정에 스마트 기술이 활성화될 수 있는 환경을 구축하여 생산성, 안전·환경 등 건설산업이 직면한 과제를 해결하고, 우리 기업들이 성장가능성이 큰 해외 스마트 건설시장에서 경쟁력을 확보할 수 있도록 지원할 필요

• 비전 및 목표

- 비전 : 디지털 기반으로 전환하여 글로벌 건설시장 선도
- 목표 : 2030 건설 전 과정 디지털화 자동화

• 추진과제별 내용

1. 건설산업 디지털화

- 1,000억 이상 공공공사에 대해 건설 전 과정 BIM 도입을 의무화(도로('22.下), 철도·건축('23))하고, 표준시방서 등 건설기준('23~'26, 719개)을 디지털화하여 BIM 작업의 생산성을 높이는 한편, BIM 안착을 위해 제도 정비(시행지침 제정, 설계대가 마련 등) 및 전문인력 양성(年 약 600~800명) 추진

2. 생산시스템 선진화

- 건설기계 무인조종이 가능토록 건설기준 등을 정비하고, OSC 활성화를 위해 공공주택 발주물량을 확대('23: 1,000호) 하는 한편, 용적률 완화 등 혜택(인센티브)을 통해 민간 확산 유도

3. 스마트 건설산업 육성

- 새싹기업 성장을 지원하는 기업지원센터 확대(입주기업 36→57개), 터키 등 심의 시 기술 중심의 평가 강화 및 스마트 건설 규제혁신센터를 통해 기업 애로사항 해결 등 산업 육성도 추진



〈그림 4-45〉 스마트건설 활성화 방안의 주요 내용

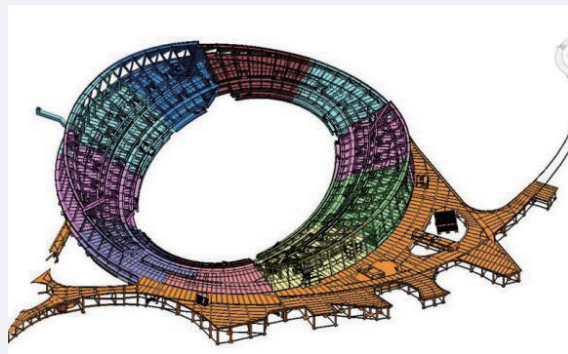
[BIM 설계 공공건축 사례]

• 용인미르스타디움(경기도 용인시 처인구)

- 2010.02 착공 ~ 2015.07 완공
- 기본설계 및 실시설계까지 BIM을 적용한 국내 최초 공공건축 BIM 기반 턴키 프로젝트
- 시공 전 구간을 한 번에 단계별, 정보별로 구별할 수 있어 용이



〈그림 4-46〉 주경기장 및 전체부지 조감도



〈그림 4-47〉 시공구간에 따라 작업세트를 변경한 BIM 모델

• 양산시 종합복지허브타운(경남 양산시 물금읍)

- 2022년 착공 계획 ~ 2024년 상반기 준공 예정
- 지하1층 지상 5층 연면적 1만 8,715㎡, 총 공사비는 485억 여원
- 실시설계 단계에서 건축, 구조, 토목, 조경, 기계, 전기, 소방분야에 BIM 모델링 적용
- 사회복지관, 노인복지관, 장애인복지관, 가족센터, 작은도서관, 건강증진센터로 구성된 복합 복지시설

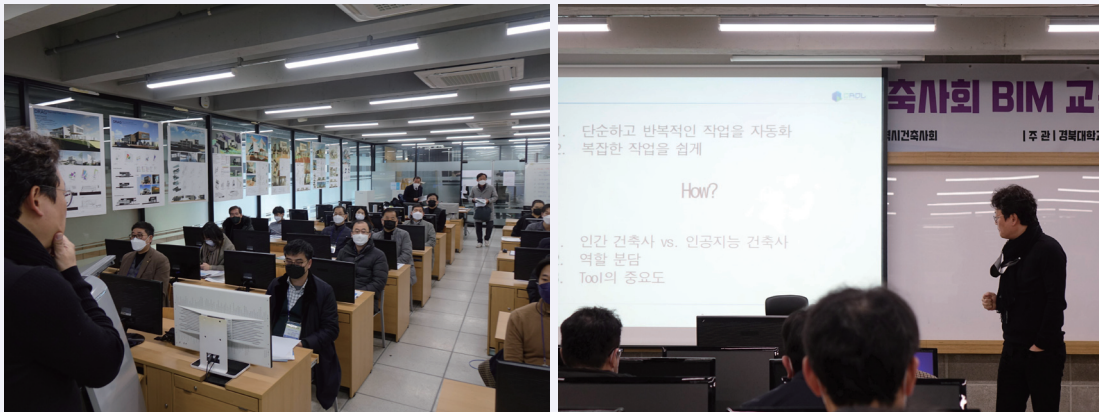


〈그림 4-48〉 양산시 종합복지허브타운

- 이외에도 부산통합청사, 대전국제컨벤션센터, 국회스마트센터 등의 공공건축물에 BIM이 적용됨

[대구광역시건축사회 BIM 교육]

- 교육개요 : BIM의 개념을 정립하고, 실습과정을 통해 기본적인 BIM 설계 능력을 배양시키고자 하는 교육과정으로 BIM의 개념, 관련 프로그램 이해, 인터페이스 실습, 기본 구조요소 모델링, 디테일 설계, 패밀리 작성, 도면화 작성 실습을 통한 능력 배양 목적
- 교육대상 및 조건 : 건축사협회 회원 건축사로 건축설계를 이해하고 CAD 활용 능력을 갖춘 전문가 대상
- 교육과정 : 초급, 중급, 고급과정으로 구분하여 수요자 맞춤형 교육과정 구성
- 교육강사 : 경북대학교 건축학부 디지털건축설계연구실, (주)상상진화, (주)아키텍케이엘 등



〈그림 4-49〉 대구건축사회 BIM교육 초급과정 (2022.01)

과제 5.2) 스마트건축 지원 환경 조성

■ 필요성 및 목적

- 건설산업은 타 산업의 근간을 이루는 기반 산업이자 국민의 일상생활과 삶의 질에 직결되는 기본 산업이나, 국내 건설산업은 제조업 등 타 산업 대비 생산성이 낮을 뿐 아니라 주요 선진국에 비해 서도 1인당 생산성이 낮은 것으로 분석됨
- 특히, 국내 건축설계·엔지니어링 산업의 경우 국제적 경쟁력은 시공 분야보다 훨씬 저조하며 고부가가치 설계에 대한 해외기술의 의존성이 갈수록 심화하고 있음
- 최근 BIM 기술뿐만 아니라 4차 산업기술, 특히 인공지능 기술을 건축 분야에 도입하려는 해외 기업들이 증가하고 있으며, 2030년까지 전 세계 기업 70%가 인공지능 활용 및 세계 GDP 13조 달러 추가 성장할 것으로 예상됨(맥킨지, 2018)
- 이러한 국제적 추세에 따라 국내에서도 BIM과 AI 등을 활용하여 2025년까지 건설 자동화 기술 개발을 목표로 하는 '스마트 건설 기술 로드맵'을 계획하여 건설 과정의 디지털화 및 건설장비의 자동화를 통해 건설 생산성을 극대화하고자 함
- 따라서, 변화하는 건축설계 생태계와 고부가가치 산업으로의 탈바꿈을 하기 위해 스마트건축에 대한 지원 환경을 조성하는 것은 필수적임

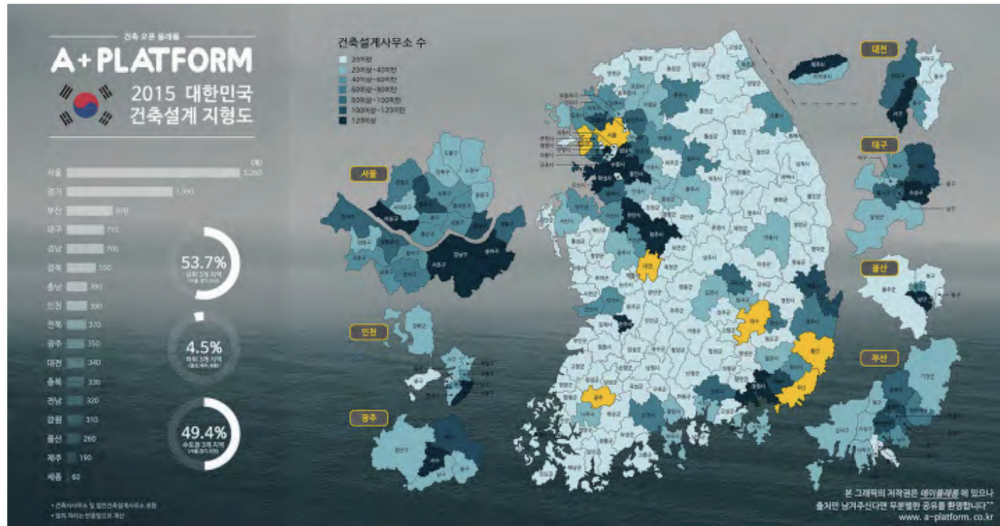
■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	35	20	15								
대구형 스마트건축 기준 수립	대구 전역	지침마련	2		2	시행확산							공공주도
스마트건축 기술의 지역 전략 산업화 유도	대구 전역	정책홍보·교육	33	20	13	시행확산							민간유도

■ 주요내용

- 대구형 스마트건축 기준 수립
 - 4차산업혁명 대응을 위하여 대통령 직속인 정보통신전략위원회에서 「혁신성장을 위한 사람 중심의 4차산업혁명 대응계획」을 발표 (2017.11)
 - 2021년도 정부 연구개발 투자 방향 및 기준을 살펴보면, 기존의 건설 기술과 AI, 로봇, IoT 등 첨단기술의 융복합을 통해 '건설기술 고부가치화'와 '건설지능화' 달성을 목표로 제시하고 있음
 - 하지만 이러한 국가적 정책에도 불구하고 국내 건축 관련 사업체, 특히 건축설계 서비스 사업체의 80%가 6인 이하 소규모 사업체로 영세화가 심하고 지역별로 수도권(45.9%)에 편중되어 있음



〈그림 4-50〉 전국 건축설계사무소 분포 현황 (매거진에이, 2016.11)

- 이러한 국가적 정책과 세계의 기술 흐름에 따라 건축 분야에 스마트 기술을 융합한 첨단기술을 대중화하여 중소기업이 쉽게 활용할 수 있는 대중적인 대구형 스마트건축 기준 및 재원이 마련되어야 함
- 또한 지자체에서는 스마트건축과 관련하여 설계기준 수립 등의 정책적 지원 환경을 조성함으로써 실질적 성과로 이어질 수 있도록 하여야 함

○ 스마트건축 기술의 지역 전략 산업화 유도

- 「제1차 국토교통과학기술 연구개발 종합계획(국토교통부, 2018)」에서 ‘융합 기술을 통한 건설 지능화 실현’을 위해 인공지능, 로봇 등 융복합을 통해 건설 프로세스를 혁신하는 ‘지능형 건설생산체계’를 전략목표로 설정함
- 또한 2019년 8월 22일 제88회 국정 현안 점검 조정 회의에서 국토교통부는 건축 행정서비스를 개선하고, 4차산업혁명 시대를 맞이하여 경제·사회·문화적 측면에서 건축산업 발전을 적극 지원하는 ‘건축 행정서비스 혁신방안’을 발표함
- 이러한 국가 정책적 지원을 바탕으로 지자체에서도 정책적, 행정적 지원을 통한 스마트건축 기술의 지역 전략 산업화를 유도하여야 함

기대효과

- 스마트건축을 통해 기술종속에서 벗어나 건설 IT 산업의 자생력 배양의 토대 마련
- 대구형 스마트건축 기준 수립을 통해 정책적 기반을 마련하고 자원 확보를 통해 실질적 성과로 이어질 수 있도록 지원 환경 조성
- 정책적, 행정적 지원이 동반된다면 스마트건축 기술의 지역 전략 산업화로 유도할 수 있다면 모범적 성과를 기대할 수 있을 것

〈표 4-16〉 스마트 기술의 건설공사 활용 분야

스마트 기술	일반적 의미	건설분야 활용
① BIM	3차원 정보모델을 기반으로 시설물의 생애주기에 걸쳐 발생하는 모든 정보를 통합하여 활용이 가능하도록 시설물의 형상, 속성 등을 정보로 표현한 디지털 모델 * Building Information Modeling	BIM모델을 이용한 구조해석 수행 S/W, BIM 기반의 시공 시뮬레이션 및 공정/공사비 관리 S/W 등 다양한 방면으로 활용
② 드론	지상에서 원격조정기나 사전프로그램된 경로로 비행하거나, 인공지능이 탑재되어 자율비행하는 '무인비행장치' * Drone	드론에 카메라, 라이다 등 각종 장비를 탑재하여 건설현장의 지형 및 장비 위치 등을 빠르고 정확하게 수집하고 3차원 정사영상 구축 및 건설공사 수량산정 기술로 활용
③ VR&AR	가상현실(VR)은 컴퓨터로 만든 가상 공간을 사용자가 체험하게 하는 기술이고, 증강현실(AR)은 현실 세계에 가상의 콘텐츠를 겹쳐 디지털체험을 가능케 하는 기술 * Virtual Reality & Augmented Reality	건설현장의 위험을 인지할 수 있도록 VR/AR을 통한 건설사고의 위험을 시각화한 안전교육프로그램에 활용 가능하며, 시공 전/후의 건설현장을 VR을 통해 현실감 있는 정보제공이 가능
④ 빅데이터 & 인공지능	디지털 환경에서 생성되는 다양한 데이터 및 생성 주기가 짧은 대규모의 데이터를 의미 컴퓨터가 사고, 학습, 자기계발 등 인간 특유의 지능적인 행동을 모방할 수 있게 하는 컴퓨터 과학 * Big Data & Artificial Intelligence	건설현장에서 수집 가능한 다양한 정보를 축적하여 축적된 정보를 SI 분석을 통해 다른 건설현장의 위험도 및 시공기간 등을 예측할 수 있는 기술로 활용
⑤ 3D 스캐닝	3차원 스캐너를 이용하여 대상물의 형상정보를 취득하거나 디지털 정보로 전환하는 모든 과정 * 3D Scanning	레이저 스캐너를 이용하여 건설 현장을 보다 정확하게 측량하고 측량한 정보를 디지털화하여 Digital Map을 구축하거나, 건설공사 수량산정, 구조물 형상을 3D로 계측 및 관리
⑥ 사물인터넷	사물에 센서가 부착되어 실시간으로 데이터를 인터넷 등으로 주고받는 기술이나 환경을 의미 * Internet of Things	건설장비, 의류, 드론 등에 센서를 삽입하여 건설현장에서 장비-근로자의 충돌위험에 대한 정보제공 및 건설장비의 최적 이동 경로를 제공하는데 활용
⑦ 디지털 트윈	컴퓨터에 현실 속 사물의 쌍둥이를 가상으로 만들고, 현실에서 발생할 수 있는 상황을 컴퓨터로 시뮬레이션함으로써 결과를 예측하는 기술 * Digital Twin	건설 현장을(On site) 직접 방문하지 않고 컴퓨터로 시공 현황을 3D로 시각화하여(Off site) 현실감 있는 정보를 제공하는데 활용
⑧ 프리팹	미리 공장에서 부품의 가공 조립을 해놓고 현장에서 설치만을 행하는 건축 공법 * Prefabrication	건설 부재를 프리팹을 통해 생산하여 현장 작업을 최소화하고 공사기간을 단축하는 기술로 활용
⑨ 모바일 기술	빅데이터 분석으로 추출된 맞춤 정보를 다양한 모바일 기기(스마트 폰, 태블릿 PC 등)를 통해 서비스 제공 가능 * Mobile	건설현장의 다양한 정보를 수집·분석하여 위험요소에 관한 정보를 근로자에게 실시간으로 제공하여 현장의 안전성을 향상하는데 활용
⑩ 로보틱스	로봇+테크닉스의 합성어로, 로봇에 관한 설계, 구조, 제어, 지능, 운용 등에 대한 기술을 연구하는 공학의 한 분야 * Robotics	사고 위험이 높은 환경에서 로봇을 통한 원격시공으로 안전 확보 및 공사기간 단축이 가능한 기술로 활용
⑪ 디지털 맵	중지도도를 컴퓨터에서 이용 할 수 있도록 디지털 정보로 표현한 것으로 지리정보 시스템 및 인터넷통신기술과 결합하여 위치정보 제공 * Digital Map	정밀한 전자지도 구축을 통해 측량오류를 최소화하여 재시공 및 작업지연을 방지할 수 있는 기술로 활용
⑫ 자율주행	승객의 조작 없이 자동차 스스로 운행이 가능한 자동차를 의미하며, 차세대 자동차 산업으로 기대	건설장비의 지능형 자율 작업이 가능하게 함으로써 작업의 생산성 향상 및 작업 시간 절감이 가능한 기술로 활용

자료 : 스마트건설기술 활성화 지침(2021), '별표 2. 스마트 기술의 건설공사 활용 분야'

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

전략 6. 안전한 건축환경 관리

- 다중이용시설 등 일상생활 공간을 중심으로 안전에 대한 인식과 요구가 높아지고 있어 건축물 안전 관리 강화를 통한 시민 생활안전 여건의 지속적인 개선 필요
- 중대재해처벌법 제정 이후, 강화된 책임과 처벌을 동반하면서 안전·보건을 관리하는 체계로 나아가는 정책적 방향성 형성
- 시민의 생명과 신체를 보호하고 생활안전을 지켜나가는 정책적 실효성을 거두기 위하여 시민참여형 과제도 병행 추진 필요
- 기후변화에 따른 폭염, 한파, 호우·태풍 등의 자연재난과 감염병 등 사회재난은 더 이상 특별한 사건이 아니라 일상적으로 대비하여야 하는 위협요인으로 인식하고 도시 및 건축물의 공간 환경 정비로 레질리언스 확보 요구
- 주거지역이나 생활공간에 피해를 입는 위기상황을 대비하여 공공건축물을 중심으로 비상시에 유연하게 대처할 수 있는 물리적 공간 확보 여건 마련 필요

〈표 4-17〉 안전한 건축환경 관리 과제

(단위 : 억원)

과제	소요예산	주요내용
안전한 건축환경 관리	17	-
6.1 시민 생활안전 여건 개선	5	- 지역건축안전팀 역할 확대 - 시민참여 생활안전점검단 운영
6.2 재난대응 공간환경 재정비	12	- 재난재해 대응, 공간환경 정비계획 수립 - 비상시 임시주거, 생활지원시설 활용 방안 - 공공건축물의 위기상황 대처 여건 점검

과제 6.1) 시민 생활안전 여건 개선

■ 필요성 및 목적

- 건축물의 안전 확인, 공사현장 등 산업안전 관리를 위해서 지자체의 역할과 기능은 강화되어야 하나 인력과 예산 등의 문제로 관리·감독의 한계 발생
- 지역건축안전센터는 건축물의 전 생애주기에 걸쳐 안전강화를 담당하는 전문화된 조직으로 대구 시에서는 건축법에 근거하여 본청과 달서구청에 담당부서를 신설하고 행정인력을 배치하여 운영 중임
- 관련하여 대구시는 '22년 중점 사업으로 소규모 노후 건축물 안전점검을 통한 안전 사각지대 사고 예방 및 시민 불안감 해소, 재난취약시설 안전점검으로 위험요인이 있는 건축물의 사전점검을 통한 대형사고 방지, 민간 건축공사장 안전점검을 통해 안전사고 예방 및 건축물 품질향상을 추진
- 생활공간의 안전은 시민들이 직접 체감할 수 있는 밀착형 건축 안전관리의 행태로 나타나야 하므로 자연스러운 시민참여형 정책 방안 수립이 필요

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진 주체
	적용 범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	5		5								
지역건축안전팀 역할 확대	대구 전역	제도 및 조직개선	-			유지 관리							공공 주도
시민참여 생활안전점검 단 운영	대구 전역	정책홍보·교육	5		5	시행 확산							민간 유도

■ 주요내용

- 지역건축안전팀 역할 확대
 - 건축물 안전관리에 관한 예산 확보와 집행을 통해 중점사업의 차질없는 수행
 - 건축물의 안전에 관한 조사·분석과 안전관리 정책 개발
 - 시민의식을 제고하고 생활안전에 관한 교육·홍보·실천 프로그램 개발
 - 조직의 전문성 및 기술 역량 강화를 위한 교육 이행과 전문가 채용·자문 등 인적 자원 확보와 기능 강화 추진
- 건설현장 안전모니터링 강화
 - 시민참여형 생활안전점검단을 구성, 운영하여 생활공간과 밀접한 영역에서의 안전지킴이 역할 수행
 - 현재 대구시에서는 식품, 공중위생, 청소년 보호, 환경(대기, 수질 등)에 대한 위협 요인에 대해 “시민 생활 안전 지킴이”라는 명칭으로 적극적인 제보 유도
 - 기존의 “두드리소”와 같은 플랫폼을 적극 활용하여 시민들이 건설현장에서 직접 목격하는 위험요소들에 적극 대응할 수 있는 행정력 실현

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

기대효과

- 지역건축안전팀이라는 전문화된 조직의 기능과 역할을 강화하여 시민 안전 확보에 기여
- 시민참여형 생활안전점검 체계를 갖추어 실생활 영역에서의 안전사고 예방과 위험요인 제거
- 생활안전문화 확산을 통해 안전에 대한 시민들의 의식 수준을 높이고 일상생활이 안전한 도시 실현



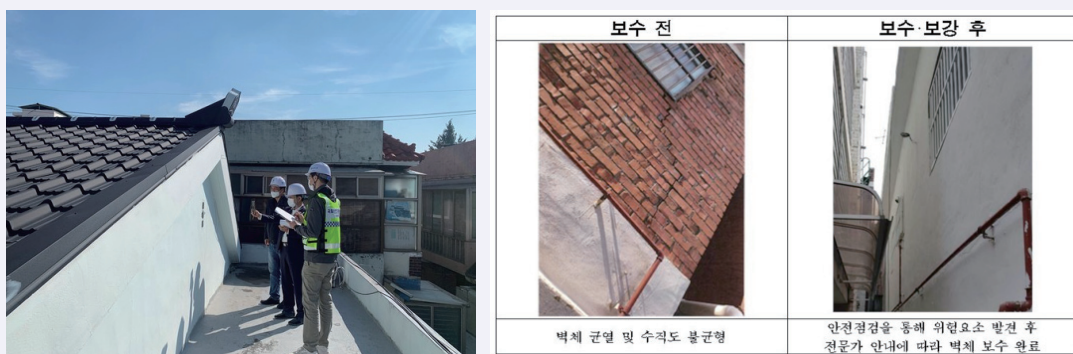
〈그림 4-51〉 행안부의 신고·제보 플랫폼



〈그림 4-52〉 대구시의 민원·제안 접수 플랫폼

[서울시 소규모 노후 건축물 안전점검 및 구조보강 공사비 지원 사업 사례]

- 사용승인 30년 이상 지난 소규모 노후 건축물을 대상으로 건축 및 구조 분야 전문가가 현장 방문하여 안전점검 실시 후 신청인에 건축물 현재 상태 및 필요 조치사항 전달
- 찾아가는 안전점검 서비스 후 점검 등급이 미흡, 불량으로 정밀안전진단을 수행한 구조보강 및 안전조치 방안 수립 건축물의 구조보강 공사비를 지원



〈그림 4-53〉 서울시 찾아가는 안전점검 서비스를 통한 소규모 노후 건축물 안전점검

과제 6.2) 재난대응 공간환경 재정비

■ 필요성 및 목적

- 우리나라는 사계절이 구분되는 온대성 기후로 풍수해, 가뭄, 폭설, 한파 등 다양한 재해 유형이 나타나며, 특별히 대구시의 경우는 여름철 폭염 현상이 특징적임
- 70년대부터 집중적으로 지어진 건축물과 기반시설의 노후화가 진행되었고 인구 노령화와 함께 취약 계층이 증가하여 사회 구조적으로 재난 상황에 큰 피해가 발생할 가능성이 높아짐
- 최근 비상상황에서도 핵심기능을 중단없이 수행하는 기능 연속성 계획이 각 기관별로 수립되고, 재해·재난에 대응하는 충분한 역량과 신속한 회복력을 갖추는 체계 구축이 필요함

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진 주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	12		12								
재난재해 대응 공간환경 정비계획 수립	대구 전역	지침 마련	4		4	기반 확보							공공 주도
비상시 임시주거, 생활지원시설 활용 방안	대구 전역	지침 마련	5		5	기반 확보							공공 주도
공공건축물의 위기상황 대처 여건 점검	대구 전역	DB 구축	3		3	기반 확보							공공 주도

■ 주요내용

- 재난재해 대응 공간환경 정비계획 수립
 - 재난의 유형에 따라 재해의 형태가 다를 수 있으므로 원인 조사 및 분석에 따른 위험개선지구의 설정과 관리가 필요
 - 기존의 재해저감 종합계획 또는 시행계획과 별도로 위기상황에 취약한 건축물과 도시공간의 환경을 정비하여 대응력을 키우기 위한 종합 정비계획의 수립
- 비상시 임시주거, 생활지원시설 활용 방안
 - 풍수해, 화재 등 피해주민의 임시 생활공간을 마련하거나 감염병과 같이 단기간 격리 생활이 필요한 경우 공공에서 임시 생활 공간을 제공할 수 있도록 함
 - 연수시설, 교육시설 등 비상시 임시주거 및 생활지원시설로 전용할 수 있는 건축물을 확보하고 수용 규모를 파악하여 위기 대응 매뉴얼화하는 활용 방안 모색
- 공공건축물의 위기상황 대처 여건 점검
 - 공공건축물의 평상시 고유 기능과 위기 상황에서의 임시 기능을 구분하여 설정하고 효과적으로 대처할 수 있는 여건을 갖추도록 함
 - 시설의 유형이나 규모에 따른 장단점을 파악하고 신속 대응이 가능하도록 유지·관리

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

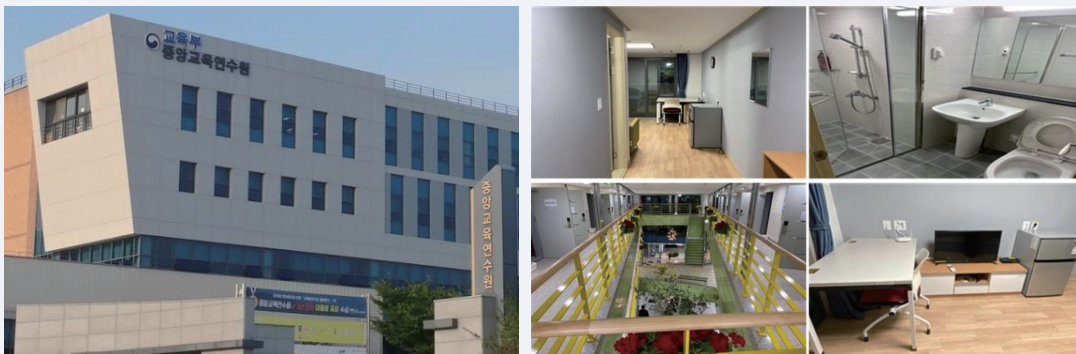
기대효과

- 재난대응 공간환경 정비계획 수립을 통해 위기 상황에서 시민의 생명과 건강을 보호하고 다시 일상으로 돌아가는 과정이 원활하도록 함
- 공공건축물의 평상시 기능과 비상시 기능을 구분하고 다변화하여 활용도를 높임

[재난대응 공간환경 재정비 사례]

• 대구광역시 중앙교육연수원

- '20년 3월 COVID-19의 확산세가 증가로 대구중앙교육연수원에 처음으로 COVID-19 생활치료센터가 개소됨
- 의료기관이 아닌 연수원 및 교육원 등에 의료진 및 운영 인력을 배치하여 경증환자의 생활지원과 치료 서비스를 제공
- 이후 대구경북 경증 환자의 치료를 위해 생활치료센터 16개소를 설치 운영하였으며 4월 30일 대구 중앙 교육연수원도 지원 종료 후 원래 기능인 교육연수원으로 활용 되고 있음
- 이와 같은 각종 재난에 대비한 기존 공공건축물의 즉시 대응 가능한 종합 정비 계획 수립 필요



〈그림 4-54〉 대구중앙교육연수원, 생활치료센터로 운영



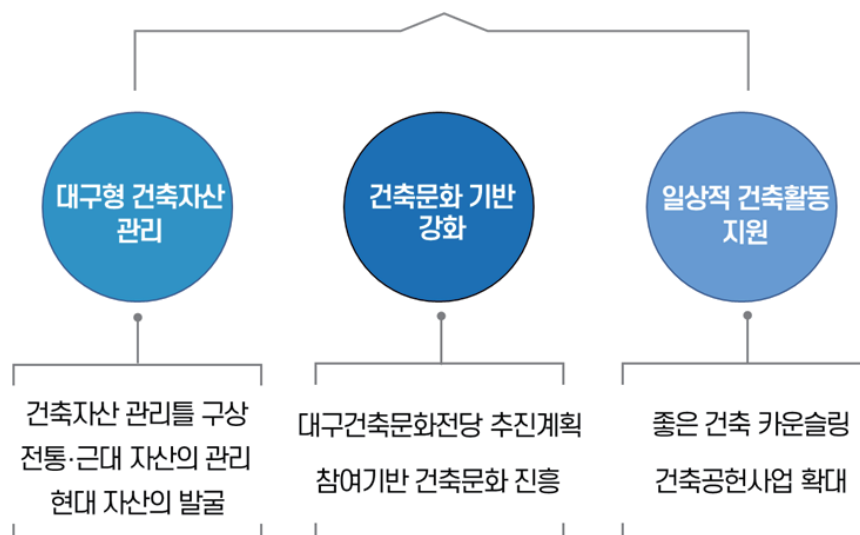
- 시민과 함께하는 대구의 건축문화 발전을 위하여 따뜻하고 정겨운 공간환경의 조성과 대구라는 도시의 이미지를 체감하고 즐길 수 있는 기회 마련이 중요
- 대구 건축문화 진흥의 씨앗인 건축자산에 대한 체계적인 발굴과 보전을 통해 시민이 대구의 공간환경의 가치에 대한 인식을 높일 수 있도록 유도
- 시민이 공감하는 건축문화의 조성 and 확산을 위한 노력으로 대구형 건축자산관리, 시민맞춤형 건축문화 확산, 일상적 건축활동 지원을 주요내용으로 설정
- 대구형 건축자산 관리를 위해서는 건축자산의 관리틀을 마련하고 전통·근대 자산의 가치를 확인하며 현대 건축의 가치를 높이는 것에 집중
- 참여기반 건축문화 진흥을 위해서는 대구건축문화전당의 건립을 통해 건축문화거점을 확보를 위한 기틀을 마련하고 건축문화기반 강화를 위한 과제를 추진
- 일상적 건축활동 지원을 위해서는 시민을 위한 공공서비스를 강화하는 좋은 건축 카운슬링과 건축인의 사회공헌을 확대하도록 유도

목표

활력문화 확산

전략

과제



〈그림 4-55〉 활력문화 확산 전략 및 과제

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

전략 7. 대구형 건축자산 관리

- 건축물과 공간환경은 도시의 이미지를 나타내는 중요한 물적 요인이며, 도시의 형성과 성장과정을 설명하고 도시 안에서 있었던 역사·문화의 흔적을 직접적으로 보여주는 귀중한 자산임
- 대구를 설명하고 대구에 대한 이해를 높일 수 있는 건축물과 공간환경을 자산화하여 문화도시 대구의 위상을 제고하고 시민의 도시문화에 대한 자긍심을 높일 수 있는 계기를 만드는 노력이 필요
- 이를 위해 건축자산 정보체계 구축 및 기초조사, 건축자산 진흥 시행계획을 마련하여 대구시의 건축자산 관리틀을 정립하고 자산에 대한 관리체계를 확립해야 함
- 가치 있는 건축자산의 보전·복원 역량 확보를 통해 문화적 가치를 확보하고 건축자산 심사·등록제 도입 등을 통해 공공의 적극적인 관리 유도
- 현대 건축의 가치를 높이고 시민의 건축문화에 대한 체감도 향상을 위해 건축현장을 마련하고 이를 통해 지역건축자산 확대의 계기를 마련

〈표 4-18〉 대구형 건축자산 관리 과제

(단위 : 억원)

과제	소요예산	주요내용
대구형 건축자산 관리	235	-
7.1 건축자산 관리틀 구상	10	- 건축자산 관련 기초조사 및 현황파악 - 건축자산 정보체계 구축 및 아카이빙 - 건축자산 진흥 시행계획 수립
7.2 전통·근대 자산의 관리	190	- 건축자산 심사 및 등록제 도입 - 문화자산의 보전·복원 역량 확보 - 가치있는 민간소유 자산의 공공매입과 관리
7.3 현대 자산의 발굴	35	- 건축현장 마련 - 대구건축상 규모 확대 및 건축 이력관리

과제 7.1) 건축자산 관리틀 구상

■ 필요성 및 목적

- 건축자산 진흥 기본계획(2014. 06)에서는 한옥 등 건축자산을 보전·활용하거나 미래의 건축자산을 조성하기 위하여 필요한 사항을 정함으로써 국가의 건축문화 진흥 및 경쟁력 강화에 기여함을 목적으로 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제정되어 추진되고 있음
- 또한 최근 한옥, 근대건축 등 건축자산에 대한 관심 증대, 가치 중요성의 공감대 형성과 개발로 인해 사라지고 있는 지역의 역사적·문화적 건축자산의 보존 필요성이 제기되고 있음
- 특히 대구 도심은 근대 문화유산이 고스란히 남아있는 공간으로 2000년 초부터 시민단체를 중심으로 원도심 역사 문화 발굴 보존운동이 현재 근대 골목투어 프로그램(5개 코스)으로 활성화되면서, '대구근대골목'은 2012년에서 2015년까지 연속으로 한국관광100선에 선정되는 등 대구를 대표하는 관광으로 자리잡음
- 지역 내 건축자산을 파악하고 체계적인 관리를 통해 지역 건축문화 진흥을 위한 기반 확보의 필요성이 제기되고 있음

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	10	3	7								
건축자산 관련 기초조사 및 현황파악	대구 전역 건축문화자산	DB 구축	3	1	2	기반 확보							공공주도 (대구시)
건축자산 정보체계 구축 및 아카이빙	대구 전역 건축문화자산	DB 구축	5	2	3	기반 확보							공공주도 (연구기관 및 대구시)
건축자산 진흥 시행계획 수립	선정 대상지	지침 마련	2		2	기반 확보							공공주도 (대구시)

■ 주요내용

- 건축자산 관련 기초조사 및 현황 파악
 - 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제6조 및 동법 시행령 제4조를 토대로 건축자산 기초조사를 실시하여 대구의 건축자산을 목록화하는 작업을 진행
 - 대구 건축물에 대한 다양한 조사자료 등을 검토·정리하여 건축자산 후보군을 마련하고 그에 필요한 정책과 사업의 발굴을 위한 기초자료로 활용

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

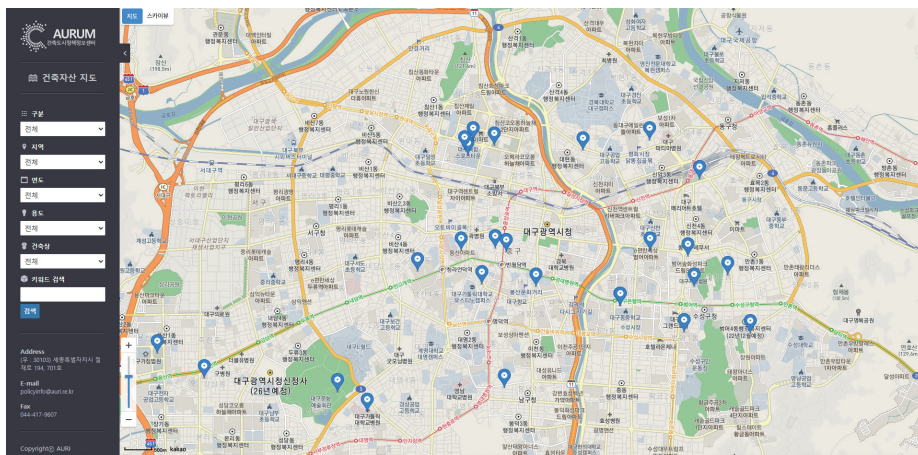
〈표 4-19〉 건축자산정보체계 구축 매뉴얼 예시

연번	건축자산 유형	건축자산 명칭	소재지	관할 지자체	담당자	주요가치	비고 (우수건축자산등록, 건축자산 진흥구역 지정 여부 등)
1	건축물						
2	공간환경						
...							

자료 : 건축도시공간연구소(2016), “건축자산정보체계 구축 매뉴얼”, 국토교통부

○ 건축자산정보체계 구축 및 아카이빙

- 대구시 내 건축자산을 유형화하고 유형에 따른 조사방법, 조사항목 등을 포함한 조사계획 및 데이터베이스 구축을 위한 데이터테이블 설계¹⁵⁾
- 조사계획 및 데이터테이블 기준에 맞게 디지털화된 전자기록물(CAD, GIS 등)로 건축자산의 데이터베이스 구축
- 지역 건축·도시 환경의 기초자료 및 연구 및 정책 자료로 활용될 수 있도록 체계적이고 조직적으로 건축자산 아카이빙 구축
- 근·현대적 도시와 건축 등 물리적 환경을 기획·설계·건설한 대구인의 이야기 등을 포함한 도시건축사 편찬



〈그림 4-56〉 건축자산 정보의 지도 서비스 구축 사례(건축도시정책정보센터)

[도시건축사 편찬 예]

● 도시공간을 만드는 사람들

- 근·현대적 도시와 건축 등 물리적 환경을 기획·설계·건설한 대구인의 이야기
- 대구의 도시공간 형성에 대한 시민의 노력과 삶의 흔적 발견
- 주요내용
 - 1990년 이전에 활동한 1세대 건축가, 도시계획가
 - 도시성장기에 활동한 건축가, 도시계획가
 - 현재 및 장래가 기대되는 건축가와 도시계획가
 - 도시공간 관련 기관·단체
- 구성
 - 대구 랜드마크를 만든 사람들
 - 산업으로서의 도시공간
 - 서울로 진출한 대구인

15) 건축도시공간연구소(2016), “건축자산 정보체계 구축 매뉴얼”, 국토교통부

- 대구시민의 기억 속에 남아 있는 사라진 상징적인 장소와 건축물에 대한 자료 수집
- 과거 시민의 생활패턴과 도시모습의 발굴을 통해 미래의 희망적인 대구 모습 예측
- 주요내용
 - 주택, 공공건축물, 상업건축물 등에 대한 흔적 탐구
 - 극장, 백화점, 공연장 등의 다중이용시설과 문화시설
 - 시장, 종교건축물, 빌라터 등의 공동생활공간
- 구성
 - 근대이전 도시건축에 대한 소고
 - 근대 도시건축에 대한 발견
 - 현대 도시건축에 대한 추억
 - 대구 도시건축 연보 작성

- 국토부의 건축자산 진흥 기본계획에 따른 광역지자체의 건축자산 진흥 시행계획을 수립
- 지역의 건축자산 조사·파악·DB화를 위한 필요
- 건축자산의 진흥을 위한 전문인력의 양성과 홍보 전략 수립
- 우수건축자산의 보전, 활용 및 조성을 위하여 필요한 사항 수립

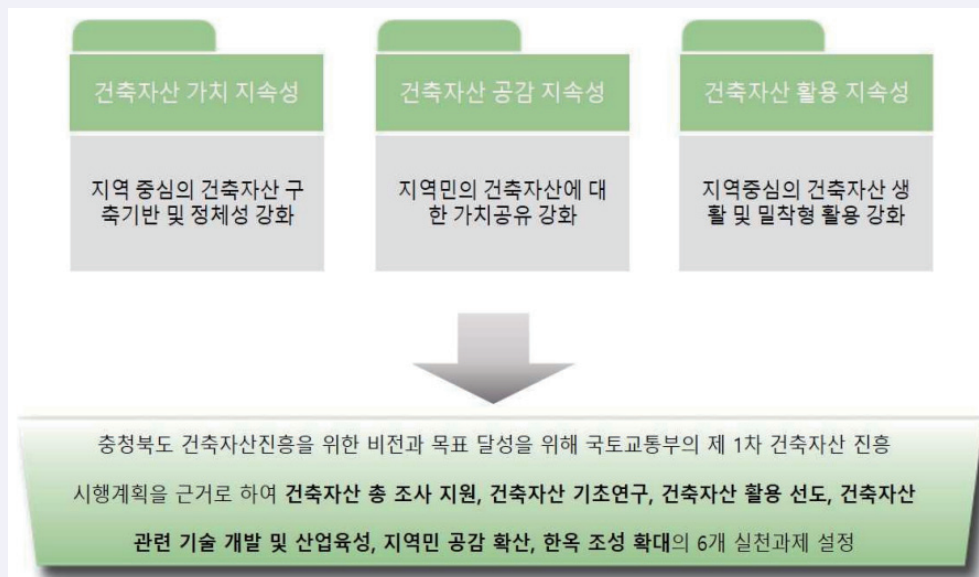
- 건축자산 데이터베이스 구축을 위한 조사계획 및 데이터베이스 설계를 통해 체계적인 데이터베이스 구축 기틀 마련
- 건축자산 기초조사 의무화를 통해 지역 내 건축자산의 특성 파악 및 모니터링을 통해 체계적이며 지속적인 관리체계 마련
- 건축자산 진흥 시행계획 수립으로 건축자산의 현황 및 문제점 분석, 분석을 통한 현안 도출, 기본방향 및 사업계획을 마련하여 대구시 특성 및 여건이 고려된 건축자산 활용 및 정책방향 수립 마련

[illegible]

〈그림 4-57〉 건축자산 정보수집 및 기초조사 수행 사례

[충청북도 건축자산 진흥 시행계획 사례]

- 수립시기: 2020.08.
- 목표연도: 단기: 2024년 / 장기 2029년
- 내용적 범위
 - 충청북도 건축자산 후보군 목록 구축
 - 충청북도 건축자산 기초조사의 체계적 실시 및 기본구상
 - 충청북도 건축자산 진흥 시행계획 수립
- 비전
 - 역사와 삶이 공존하는 충북, 지속가능한 건축자산의 미래유산화
- 정책목표 및 6대 실천과제



- 6대 실천과제
 - 1.1 건축자산 총조사 지원 / 1.2 건축자산 기초연구
 - 2.1 지역민 공감확산 / 2.2 건축자산 관련 기술개발 및 산업 육성
 - 3.1 건축자산 활용 선도 / 3.2 한옥조성 확대

과제 7.2) 전통·근대 자산의 관리

■ 필요성 및 목적

- 지역에 산재해있는 건축문화자산의 체계적인 관리와 활용을 위한 관리 방안 필요
- 특히 대구 읍성과 도심 주변에 밀집해있는 근대건축물에 대한 중점적 파악과 관리
- 특화거리, 투어코스, 가로변(입면) 정비 사업 등의 활용 계획 수립에 필요한 기초자료의 구축
- 도시의 주요 건축자산으로 충분히 활용될 수 있음에도 체계적인 관리 미흡으로 소실, 훼손되는 경우를 최소화하고 건축문화 자산으로서의 가치를 재발견

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진 주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	190	50	140								
건축자산 심사 및 등록제 도입	대구 전역 건축문화자산	제도 및 조직개선	10		10	기반 확보							공공주도 (대구시)
문화자산의 보전·복원 역량 확보	대구 전역 건축문화자산	정책홍보· 교육	30		30	시행 확산							민간유도
가치있는 민간소유 자산의 공공매입과 관리	대구 전역 건축문화자산	시범사업	150	50	100	시행 확산							공공지원 (대구시)

■ 주요내용

- 건축자산 심사 및 등록제 도입
 - 건축자산에 대한 공공지원과 투자를 위한 기준을 마련하고 대시민 공감대 형성
 - 우수 건축자산의 등록제의 도입을 통해 대구건축자산의 관리 대상을 확정
 - 자산에 대한 아카이브 구축과 활용을 통해 대구건축문화 진흥을 위한 기반 확보



〈그림 4-58〉 중구 계산성당



〈그림 4-59〉 대구근대역사관(구, 조선식산은행)

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

○ 문화자산의 보존·복원 역량 확보

- 근대 이전의 전통건축물, 근대건축물, 현대건축물 등에 대한 보존·복원 가이드라인 마련
- 시민참여형 프로그램 도입을 통해 문화자산의 가치 증진을 위한 시민활동 유도
- 문화자산으로서 건축물 관련 자료의 구축과 시민참여형 관리방안 모색, DB화 유도

○ 가치있는 민간소유 자산의 공공매입과 관리 유도

- 문화재로 지정되지 않았으나 역사적, 문화적, 사회적 가치를 지닌 건축자산을 공공 주도의 관리체계로 편입
- 대구건축자산으로 등록된 건축물에 대한 공공관리와 지원 확대
- 확보된 공공자산의 활용가치를 높일 수 있는 리모델링과 활용 방안 모색
- 특별히 민간 소유의 건축물을 여건에 따라 매입하거나 임대 등의 방법으로 확보하여 건축자산화하고 시민 참여 기반의 관리 및 활용

기대효과

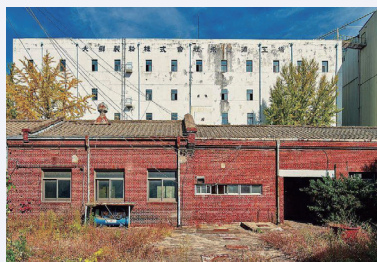
- 대구의 건축자산을 발굴하고 홍보하여 건축문화 기반을 강화
- 건축물의 문화자산화를 유도하여 풍부한 도심체험 기회를 확대하고 도시마케팅 자원으로 활용
- 건축물과 공간환경에 대한 시민의 인식 제고 효과

[서울시 우수 건축 자산 관리 사례]

- 심사와 등록의 체계화로 우수 건축 자산을 관리의 영역에 포함
- 활용 및 유지관리, 기록화 사업이 연속성 있게 진행되어 지속가능성 확보
- 지역 건축자산의 가치를 공익의 측면에서 시민들과 공유하고 이를 통해 공감하는 건축문화로 확대 형성 목적



〈그림 4-60〉 체부동 성결교회



〈그림 4-61〉 영등포 대선제분 공장



〈그림 4-62〉 사직동 캠벨 선교사 주택

• 체부동 성결교회

- 서촌 일대의 대표적 근대 건축물로 2014년 서울시가 매입하여 재생사업 추진
- 1931년 신축 당시의 프랑스식 조적 방식을 볼 수 있으며, 이후 증축 과정에서는 영국식 조적 방식을 채택하여 시대에 따른 건축기법의 변화를 찾아볼 수 있는 건물로 가치 평가
- 내부 리모델링을 거쳐 지역의 생활문화지원센터로 활용되고 있음

•영등포 대선제분 공장

- 1936년 신축하여 여러 차례 증개축을 거침
- 영등포 일대에 조성된 공업 지대에서는 대부분의 공장이 철거된 상황
- 대형창고와 식당, 본관 및 공장의 모습이 잘 남아있으며 목조 트러스와 조적벽체 같은 건축물 본연의 특징도 보존 상태가 우수함
- 우수 건축 자산으로 보존, 활용하고자 하는 소유자의 의지로 추진되는 사례라는 점에서 특별한 의미
- 실내 대공간을 활용하는 전시 등 복합문화공간으로 활용 계획

•사직동 캠벨 선교사 주택

- 미국 감리회의 선교사 조세핀 캠벨이 거주했던 주택으로 우리나라의 개신교 유입 역사와 함께하는 건축물
- 석재로 구현된 입면과 목조 현관의 독특한 외관의 2개 동이 주변 경관과 잘 어우러진 아름다운 건축자산으로 평가됨
- 2017년 서울시가 매입하여 주민 커뮤니티 공간으로 사용 중이며 향후 지역의 건축문화 공유를 위한 거점역할 기대

[유류공간 활용 대구형 도시재생 시범사업 사례]

- 폐공장, 폐창고, 빈집, 빈점포, 빈오피스 등 도심 내에 산재한 다양한 유류공간을 리모델링해서 시민들을 위한 창의적인 공간으로 조성하고, 이를 통해 침체된 도심에 활력을 불어넣기 위한 도시재생사업
- 한국부동산원, 대구광역시, 대구도시공사 및 대구지역문제해결플랫폼과 '유류공간 활용 대구형 도시재생 시범사업' 업무협약 체결
- 21년 1차 사업으로 시가 매입하여 보존에 성공한 중요 근대 건축물인 무영당(민족자본 최초 백화점)과 대지바(구상 시인 활동공간)가 대상



〈그림 4-63〉 대지바(구상 시인 활동공간)



〈그림 4-64〉 무영당(민족 자본 최초 백화점)

- 대구시와 한국부동산원은 건물 리모델링을 담당, 대구도시공사는 공간활용 방안을 모색하는 리빙랩 (제2회 어반그레이드)을 운영
- 대구 지역 문제해결 플랫폼은 참여주체를 연계시키고 사업 추진과정에서 갈등을 조율하는 역할 수행 예정
- 대구시의 유류공간을 청년특구 시민의 장소로 탈바꿈시키는 사업의 특색을 반영하고, 공간간의 연계성을 부각시킬 수 있는 창의적인 브랜드 개발을 목표로 기획

과제 7.3) 현대 자산의 발굴

■ 필요성 및 목적

- 건축문화 진흥을 위한 건축자산의 확보와 활용은 아주 중요한 부분이며 현재의 우수건축자산 또한 가치있는 보전의 대상임
- 우수한 건축자산을 지속적으로 확보해나가기 위한 발굴과 대시민 홍보 등 건축문화 확산 시도

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	35		35								
건축현장 마련	대구 전역	정책홍보·교육	5		5	시행 확산							공공 주도
대구건축상 규모 확대 및 건축 이력관리	대구 전역	정책홍보·교육	30		30	유지 관리							공공 주도

■ 주요내용

- 건축현장 마련
 - 시민이 공감하는 건축현장을 마련하여 대구건축문화에 대한 시민의 관심과 참여 제고하고, 건축현장 공표식 개최하여 건축문화에 대한 시민촉제의 장 마련
 - 건축현장을 통해 우수 건축자산을 보전하고 건축문화 진흥을 위한 실천 의지를 표방
 - 건축자산을 기반으로 건축문화 진흥을 위한 행사 개최, 홍보물의 제작, 뉴미디어의 활용
- 대구건축상 규모 확대 및 건축 이력관리
 - 대구의 현대건축자산에 대한 인식을 높이고 건축디자인과 건축문화 진흥을 위한 기반마련
 - 대구시 건축상은 1989년 제1회를 시작으로 2022년 제31회를 맞는 지역 내 최고 권위의 건축분야 상으로서 대구 현대 건축디자인의 흐름을 볼 수 있는 귀중한 자산
 - 분야별 수상작을 활용하여 대구 건축문화의 우수성을 알리는 기회를 확대하는 노력이 필요하며, 대구건축 비엔날레, 대구건축제 등의 이벤트와 연계하여 대구시 건축상을 수여 받은 작품의 가치를 제고
 - 역대 건축상 수상작에 대한 건축물 이력 관리체계를 구축하여 건축자산에 대한 관심을 높이고 효과적인 관리가 이루어도록 유도
 - 건축정책포럼(과제 2.1) 또는 건축상 관련 위원회 등과의 논의를 거쳐 대구건축상 수상 규모를 확대할 수 있도록 노력하고, 수상작을 대상으로 자료집 등을 제작·배포



동성로 스파크(제29회 일반분야 최우수상)



대구 스케일업 허브(제30회 공공분야 최우수상)

〈그림 4-65〉 대구시 건축상 수상작

기대효과

- 건축현장을 통해 시민들이 건축자산의 가치를 공유하는 건축문화의 진흥 기대
- 우수건축자산의 발굴을 통해 도시 미관을 향상시키고 시민들이 함께 누릴 수 있는 건축문화의 확산

[우수건축자산의 가치]

- 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 및 시행령에 따라 우수건축자산의 가치 판단

우수건축자산의 가치 (한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행령, 별표 1)

구분	가치 내용
역사적 가치	가. 역사적 사건·인물 등과 관련 있는 것 또는 역사발전의 증거가 되는 것 나. 용도와 외관이 우리나라의 시대적 변화를 보여주는 것
경관적 가치	가. 개별 건축물의 심미적 가치뿐만 아니라 특정 범위 안에 모여 있는 건축물들이 고유의 아름다움을 간직한 것 나. 오래된 도시조직을 유지하여 독특한 경관을 이루는 것 다. 건축물과 공간환경 등이 주변과 어우러져 특색 있는 지역경관을 형성하는 것
예술적 가치	가. 건축미 및 건축기술 등이 조성 당시의 건축적 특징을 대표하는 것 나. 건축적 디자인, 장식 또는 기능이 중요한 의미를 지닌 것 다. 저명한 설계자·기술자 등과 관련 되었거나 공인된 시상 제도 등을 통하여 우수성을 인정받은 것
사회문화적 가치	가. 지역 주민의 자긍심을 높이고 주민 간 교류 활성화에 기여하는 것 나. 지역특색을 반영하고 있어 해당 지역을 이해하는 데에 도움이 되는 것 다. 지역적 특수성을 갖추거나 집단의 기억을 되살려주어 지역문화 진흥에 도움이 되는 것 라. 기목부터 다목까지의 사항 외에 보전, 활용을 통하여 지역에 경제적 효과를 증대시킬 수 있는 것

전략 8. 건축문화 기반강화

- 문화는 형식적인 것뿐만 아니라 공간에 대한 감흥 등 물질·비물질적인 모든 것에 대한 인식과 태도를 나타내며, 건축문화는 대구의 건축물과 공간 그리고 그것을 포함하는 공간환경 전반에 걸쳐 나타나는 시민의 인식과 태도를 포함함
- 건축문화 진흥의 주체는 시민이며 시민이 도시의 공간환경에 대한 애착과 자부심을 갖도록 하는 것에서 문화 진흥이 출발해야 함
- 건축문화를 확산시킬 공간적 거점의 마련과 다양한 시민프로그램의 개발은 시민의 일상생활에서 건축문화를 체험하게 할 수 있는 가장 좋은 방안임
- 건축문화 기반강화는 지속가능한 대구건축의 발전을 위한 필수 요소임

〈표 4-20〉 건축문화 기반강화 추진 과제

(단위 : 억원)

과제	소요예산	주요내용
건축문화 기반강화	77	-
8.1 대구건축문화전당 추진계획	11	- 건축문화전당 건립 기본계획 수립 - 건축문화전당 건립 근거 마련 - 건축문화전당 건립 시민위원회 구성
8.2 참여기반 건축문화 진흥	66	- 대구건축제·비엔날레 규모 확대 - 건축문화아카데미 운영 - 대구건축문화투어

과제 8.1) 대구건축문화전당 추진계획

필요성 및 목적

- 건축문화전당은 대구건축인의 소망일뿐만 아니라 대구건축의 자부심을 상징하는 장소이며 시민과 함께하는 공간임
- 대구건축문화전당은 대구건축의 역사이자 도시의 성장과정을 보여주는 교육공간이자 건축인의 대구에 대한 사랑을 보여주는 장소임
- 또한 시민에게 정겹게 다가가는 건축문화의 허브이자 미래 대구의 이미지를 보여주는 전시장으로 전당의 공간이 활용될 것으로 기대
- 건축문화전당 건립을 구체화하기 위해서는 공공건축물 건립과정에 따라 진행하되 건립의 필요성과 타당성을 확보할 수 있는 사전기획 작업이 필요
- 건축문화전당 건립 기본계획 수립을 통한 타당성 확보, 건축문화전당 건립 기반 마련을 위한 행·재정적 추진 근거의 마련, 전당 건립을 위한 중요한 사항을 자문·제안할 시민위원회 구성 등

추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산				추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	민간	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	11		11									
건축문화전당 건립 기본계획 수립	대구시	시범사업	5		5		기반 확보							공공주도 (대구시)
건축문화전당 건립 근거 마련	대구시	제도 및 조직개선	1		1		기반 확보							공공주도 (대구시)
건축문화전당 건립 시민위원회 구성	대구시	제도 및 조직개선	5		5		기반 확보							공공지원

주요내용

- 건축문화전당 건립 기본계획 수립
 - 도시가 성숙 단계로 접어들면서 일상적 공간인 건축과 도시공간에 대한 시민의 관심은 높아지고 있으나, 대구의 건축문화를 시민과 공유할 수 있는 공간 부재
 - 대구건축문화 진흥을 위한 거점공간으로 대구의 건축과 도시공간에 대한 역사와 문화 그리고 인물 등에 대한 자료를 보관·전시하고 시민에게 대구의 공간과 장소를 친근하게 다가갈 수 있도록 다양한 프로그램을 운영
 - 건축문화전당은 박물관·전시관 등의 기능뿐만 아니라 시민교육과 정책홍보, 다양한 이벤트 등을 수용할 수 있는 복합문화공간으로 구성
 - 어린이를 대상으로한 체험 위주의 건축교육, 시민 대상 대구건축 답사, 건축 종사자를 위한 건축전문 도서관 등 특화 프로그램 구상

- 전당은 시민들이 쉽게 접근할 수 있는 기존 시가지내 공간을 활용하는 방안을 검토하며, 기존 건축물을 활용하거나 유휴지를 전당으로 개발, 특정부지를 매입하여 신규 건축물을 건립하는 등 다양한 방안을 비교·분석하여 결정

〈표 4-21〉 대구 건축문화전당 운영방향(안)

- ① 시민의 대구건축 문화에 대한 가치 공유 및 이해 증진
 - 시민들에게 다양한 건축문화 체험 기회 제공
- ② 대구건축의 역사와 문화 전반에 대한 연구 및 전시
 - 건축자산 아카이브 및 주제별 기획전시 추진
- ③ 국내외 관련 기관 및 관내 건축 종사자 간 교류 증진으로 대구건축문화 확산
 - 분산되어 있는 대구건축 관련 자료와 정보의 상호교류를 통해 새로운 가치 창출



〈그림 4-66〉 프랑스 CITE(건축문화유적박물관)의 어린이 프로그램(좌), 건축전문 도서관(우)

○ 건축문화전당 건립 근거 마련

- 공공건축물인 건축문화전당을 건립하기 위해서는 공공건축물 건립 절차에 따라 진행
- 지역에 긍정적인 효과를 줄 수 있는 공공건축물이기 때문에 건립방법과 자원조달, 입지결정, 수용해야할 기능과 공간 등에 대한 내용을 결정하는 과정과 절차 등에 대한 근거를 검토하여 건축문화전당 건립 지원 등에 관한 조례와 지침 등을 마련
- 건립 과정 자체를 시민과 함께할 수 있는 방법과 절차 등을 마련하여 시민의 사랑받는 공간으로 출발할 수 있는 여건 마련

○ 건축문화전당 건립 시민위원회 구성

- 건축문화전당은 시민 누구나 즐기고 이용할 수 있는 건축문화 진흥을 위한 공간이기 때문에 전당의 입지, 건립형태와 방법 등을 시민이 직접 결정할 수 있도록 하여 건립기획에서부터 시민이 관심을 갖게 하는 것이 바람직한 건립 방법임
- 시민위원회에는 건축관련 종사자뿐만 아니라 일반 시민을 참여토록 하여 다양한 시민의 의견을 수렴하고 합리적인 절차가 진행될 수 있도록 유도
- 시민위원회의 구성 및 운영은 관련 조례를 근거로 진행

기대효과

- 대구건축문화전당 건립 과정을 시민과 함께 진행함으로써 건축문화에 대한 시민의 관심과 인식을 제고
- 건축문화전당을 통해 대구건축의 글로벌화 기반 구축

[도시건축 전시관 사례]

• 서울시건축 전시관

- 지상 1층 지하 3층 (연면적 2,998㎡)로 2019년 건립
- 연간 운영비 약 20억원
- 세종대로 일대 역사 문화 특화 공간 조성 사업의 일환으로 국내 최초로 설립된 도시건축 분야 전문 전시관
- 도시, 건축, 환경 및 정책과 관련된 기획, 상설, 대관 전시를 진행하고, 관련 정보 수집 및 아카이빙, 계절, 연휴 등의 이슈와 관련된 시민 프로그램 진행
- 전시 공간은 항상 2개 층의 복층 공간을 포함하여 높은 층고를 확보하면서 다른 층을 통합함 지하 3층의 대공간은 지상 1층까지를 통합하는 아트리움으로, 높은 벽으로 둘러싸여 있음



〈그림 4-67〉 서울시건축전시관

과제 8.2) 참여기반 건축문화 진흥

■ 필요성 및 목적

- 건축문화는 건축관련 종사자만의 것이 아니라 시민이 만들어가는 도시문화의 한 부분이며 건축물과 공간이 만들어 낸 환경은 도시의 소중한 자산
- 건축문화 진흥의 주체는 시민이며 시민의 건축문화에 대한 관심제고는 문화진흥을 위한 가장 중요한 요인임
- 건축문화의 지속가능한 발전을 위해서는 건축문화가 시민의 일상생활에 머무를 수 있도록 하는 것이 가장 효과적이며 시민이 건축문화를 접할 수 있는 여건을 충분히 만들어 주어야 함
- 시민과 함께하는 건축문화 진흥을 위한 다양한 방안의 모색 필요
- 기존의 대구건축제·비엔날레의 효율성을 높이고 규모를 확대, 건축문화아카데미와 같은 시민참여 교양프로그램을 개발·운영, 대구건축문화투어를 통해 일반시민과 관광객에게 건축문화와 자산을 널리 홍보

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산				추진단계 및 일정							추진 주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	민간	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	66		47	19								
대구건축제·비엔날레 규모 확대	대구시	정책홍보· 교육	40		30	10	유지 관리							민간 유도
건축문화아카데미 운영	대구시	정책홍보· 교육	18		12	6	기반 확보							민간 유도
대구건축문화투어	대구시	시범사업	8		5	3	기반 확보							민간 유도

■ 주요내용

- 대구건축제·비엔날레 규모 확대
 - 2010년부터 진행된 대구건축비엔날레는 건축문화를 시민에게 알리고 함께하는 축제로 자리매김하고 있으며 비엔날레가 개최되지 않는 해는 대구건축제를 개최하여 건축관계자와 시민의 건축문화에 대한 체험기회를 제공
 - 대구건축비엔날레는 건축문화 진흥을 위한 대표적인 이벤트로서 세계도시 대구를 알리는데 중요한 역할을 수행할 것으로 기대
 - 건축비엔날레와 건축제를 통해 세계도시 및 타도시와의 교류를 확대하여 대구라는 도시와 건축문화를 홍보하며 지역건축문화에 대한 관심을 높여 수준 높은 건축물과 도시공간 창출에 대한 노력을 경주할 수 있도록 유도

- 기존 건축제·비엔날레의 프로그램을 확대하여 시민의 관심과 참여를 높이고 글로벌 축제로서 성장할 수 있는 방안 강구
- 시민의 체감도를 높이고 자유와 활력의 건축문화 증진을 위해서 건축제·비엔날레 등에 대한 예산 확대 검토 필요



a) '21년 대구건축비엔날레 b) '20년 대구건축제

〈그림 4-68〉 비엔날레·건축제 포스터

○ 건축문화아카데미 운영

- 수준 높은 건축물의 조성과 도시공간을 만들기 위해서는 대구라는 도시의 주인인 시민의 건축문화에 대한 인식을 높이는 것이 최선의 방법
- 일반시민과 학생 등을 대상으로 한 건축문화아카데미를 운영하여 대구의 건축물과 공간에 대한 이야기와 정보를 전달하고 올바른 공간활용을 유도할 수 있는 기회 마련
- 지역학 등의 학제간 연계를 통해 좀 더 쉬운 대구이야기를 발견하고 문화가 살아있는 도시공간 창출에 기여
- 건축문화아카데미는 기존 대구시에서 운영 중인 열린도시재생 아카데미 등과의 연계를 통해 시민의 대구 문화관련 교육에 대한 선택의 폭을 넓힘



〈그림 4-69〉 2022년 열리 도시재생 아카데미 기획:우영/대구 창의도시재생지원센터

○ 대구건축문화투어

- 우수한 대구의 건축자산을 널리 알려 대구를 방문하는 사람들에게 다채롭고 재미난 콘텐츠로서 건축문화를 접할 수 있는 기회를 확보
- 대구 콘텐츠 중의 하나인 건축자산을 관광상품화 하여 관광객과 일반시민들에게 대구경험을 체험할 수 있도록 유도
- 건축문화투어를 위한 프로그램과 투어코스를 개발하고 건축자산을 전문으로 안내하고 해설하는 가이드를 양성

■ 기대효과

- 대구건축문화의 진흥과 대구 관광 활성화를 위한 콘텐츠 확보
- 건축문화 활성화를 통해 도시 “대구”이미지 제고

[2022년 세종건축아카데미 운영 사례]

- 경력단절여성 및 청년을 대상으로 하며 건축설계 분야 인재 양성을 목적으로 함
- 사)세종여성과 대한건축사협회, 세종시 건축사회가 함께 세종형 여성일자리창출프로젝트 건축인재 양성과정을 실시

OT 과정 -취업준비교육	직무교육	1:1 멘토링 과정
직업 흥미검사, 취업특강, 이력서, 자소서, 면접 클리닉	CAD 활용, 엔지니어링과 건축디자인의 이해 건축구조의 이해 건축법규, 건축제도, 건축환경 및 설비	건축사 개인 멘토링 세종 건축문화제 참가

- 세종건축아카데미의 전 과정을 수료한 교육생에게 10월에 열리는 세종건축문화제에 세종시건축사회 소속 건축사의 멘토링 지원을 받은 작품 전시 기회 제공
- 세종건축사회 회원 사무소와 취업 연계 기회 제공을 통해 구직자 지원



〈그림 4-70〉 2022년 세종건축아카데미 운영

[부산건축투어 사례]

- 부산건축문화우수성 전파 위해 부산대표도시건축문화자산을 건축해설전문인력과 도보로 둘러보는 센텀 시티건축, 유엔문화건축, 원도심건축 3개 코스로 운영
 - 우수한 건축문화자산을 둘러보는 투어를 함으로써 내적으로는 지역에 대한 관심과 애정을 갖게 하고, 외적으로는 차별화된 관광산업의 발전 가능성 제고
 - (센텀시티건축 코스) 해운대구 내 부산시립미술관, 벡스코, 신세계몰 에스(S)가든과 영화의전당을 둘러보며 미래도시 부산을 반영한 현대건축물 탐방
 - (유엔·문화건축 코스) 남구 대연동 일원 부산문화회관, 국립일제강제동원역사관, 유엔평화기념관, 유엔기념공원을 중심으로 외벽 곳곳에 역사의 상징 담은 근·현대건축물 탐방
 - (원도심건축 코스) 중구 내 옛 한성은행, 부산기상관측소, 대한성공회 부산주교좌성당, 부산근대역사관을 둘러보며 부산의 정체성과 역사가 느껴지는 근대건축 탐방



1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

전략 9. 일상적 건축활동 지원

- 시민이 느끼는 건축에 대한 부담감을 줄이기 위해서는 건축행위에 대한 적절한 가이드와 정보제공이 필요하며, 이를 위해 건축행위 전반에 대한 카운슬링과 건축활동에 대한 참여 기회를 늘려나가는 노력이 있어야 함
- 건축 민원 전반에 관한 사항 및 법률 상담과 더불어 행정처리를 위한 지원 창구를 확대하고, 건축 계획 및 건설 관련 전문가와의 매칭을 지원함으로써 신속하고 전문적인 대민서비스 제공으로 좋은 건축 카운슬링 실현
- 커뮤니티센터 등 시민이 직접적으로 활용하는 시설의 건축과정에 참여할 수 있는 프로그램 마련하고, 건축공헌 지원 대상 사업을 발굴함으로써 건축공헌 사업을 확대

〈표 4-22〉 일상적 건축활동 지원 과제

(단위 : 억원)

과제	소요예산	주요내용
일상적 건축활동 지원	11	-
9.1 좋은 건축 카운슬링	5	- 법률상담 및 행정처리 위한 지원 창구 확대 - 건축설계 및 건설 관련 전문가 매칭 지원
9.2 건축공헌사업 확대	6	- 시민이용시설 건축참여 프로그램 확대 - 건축공헌 지원 대상 사업 발굴

과제 9.1) 좋은 건축 카운슬링

■ 필요성 및 목적

- 일반 시민이 건축행위를 할 경우, 복잡한 인허가 절차 등의 행정, 건축디자인과 시공관련 업무의 어려움 등과 직면하게 됨
- 작은 건축의 활성화와 동네 건축산업의 기반 강화를 위해서는 건축행위와 관련된 가이드가 필요하고 그를 통해 친근하고 흥미있는 활동으로써 건축이 인지되도록 하는 것이 효과적임
- 건축에 대한 지식이 부족한 건축주와 일반 건축관련 민원에 효과적으로 대응하고 건축관련 공공서비스의 질과 만족도를 높이기 위한 장치 마련이 필요한 시점
- 시민이 가장 어렵게 생각하는 건축관련 법률과 행정에 대한 상담창구의 마련과 건축설계와 시공에 대한 조언과 실행을 도와줄 전문가를 매칭하는 등의 방안이 유용함

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	5		5								
법률상담 및 행정처리 위한 지원 창구 확대	대구지역 건축 법률 및 행정전반	제도 및 조직개선	1		1	기반 확보							공공 지원
건축설계 및 건설 관련 전문가 매칭 지원	구군 건축 관련 민원 상담 전반	제도 및 조직개선	4		4	기반 확보							공공 지원

■ 주요내용

- 법률상담 및 행정 처리를 위한 지원 창구 확대
 - 건축 관련 법률상담 및 행정 처리를 위한 가칭)건축 법률·행정 자문단 구성
 - 원스톱형 민원 상담을 통해 시민의 건축관련 서비스에 대한 신뢰도 증진
 - 구청 및 행정복지센터 등 수요파악 후 지역의 전문가 조직으로 구성된 건축전담 인력의 탄력적 배치와 찾아가는 건축민원 상담 서비스 등 지역주민이 체감 할 수 있는 적극적 건축 서비스 제도 마련
- 건축설계 및 건설 관련 전문가 매칭 지원
 - 건축기획, 설계, 시공 단계 전반에 걸친 건축 과정에 각 분야 전문가로 구성된 건축 기술자문단의 조직 구성으로 다양하고 복잡한 현안에 대한 신속하고 정확한 매칭 서비스 지원
 - 기존 공공건축물 등 설계 및 시공 유지관리에 참여 하였던 설계자, 감리자의 건축 전문가 인력 참여 고려 등 경험이 있는 전문인력의 배치로 효율성 제고
 - 대구 건축사회 및 건설 관련 기관·단체, 지역 대학 등에 속한 각 분야 전문가들의 참여를 통해 건축설계 및 건설관련 서비스 제공

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

〈표 4-23〉 타 시도 건축관련 컨설팅 창구 운영 사례

역할	주요내용
서울시 강남구 건축민원센터 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 복잡한 인허가 절차, 일관성 없는 법 해석, 임의 규제, 잦은 보완 요구 등 문제 • 건축,재건축,공동주택 관련 법령 및 도서 검토로 해당 분야 민원 상담 • 전문가 자문위원단 구성, 관련부서나 민원인 요청사항을 검토하고, 필요한 경우 현장방문 및 당사자간 합의 중재 • 건축사 15명이 3명씩 순번제로 센터 근무 • 건축사는 건축물 설계, 시공, 감리, 해체 등 건축물 전반에 대한 전문성을 기반으로 관련 부서나 민원인의요청을 처리
광주광역시 건축사 전문 컨설팅	<ul style="list-style-type: none"> • 건축서비스 질적 향상 및 다양한 민원 해결위해 광주시 건축사회 소속 건축사의 재능기부를 통해 주민에 대한 전문적 서비스 제공 • 토지매입 전 건축 가능 여부, 농지 산지 전용 부지 등 개발행위, 건축인허가 절차 및 공사 중 민원 발생 관련 법규 등 상담
세종시 찾아가는 건축민원 상담실 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 건축인허가 담당공무원과 건축사를 면사무소 9곳에 배치 찾아가는 서비스 • 인허가 절차안내, 건축관련 법률상담, 건축물 유지관리, 위반건축물 안내, 건축물대장 말소 해체 신고 등
충주시 건축 행정 무료 상담봉사실 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 건축사의 재능기부로 운영되며 별도 예약없이 방문하여 상담 • 건축 가능 여부 및 사용 승인 여부 전반에 관한 사항, 건축법상 위반건축물 여부 건축 관련 분쟁 상담 등 건축 분야 전반 상담

양산시 [건축 관련 민원도우미]
건축상담실
[전화상담] T. 055-392-3535

·운영기간: 2016. 4. 11~ 계속시행
·상담인력: 관내 건축사, 토목설계사 순번제 운영
·상담일정: 월~금 오전(9:30~11:30), 오후(14:00~16:00)
·상담내용: 건축, 개발행위, 허가절차 등 요건에 대한 전반적인 사항
·상 담 설: 양산시제2청사 1층 건축과 내 건축상담실

시간	요일	일	화	수	목	금
오전 (9:30~11:30)		건축사	건축사	건축사	건축사	건축사
오후 (14:00~16:00)		건축사	건축사, 토목설계사	건축사	건축사, 토목설계사	건축사

·문의: 양산시 건축과 건축지도담당 T. 055-392-3045

〈그림 4-71〉 양산시, 건축 민원 도우미



〈그림 4-72〉 세종시, 찾아가는 건축민원상담실

기대효과

- 시민이 체감하는 건축서비스의 질적향상 제고
- 컨설팅을 통한 공공서비스 만족도 향상

과제 9.2) 건축공헌사업 확대

■ 필요성 및 목적

- 일상적 건축문화의 진흥을 위해서는 시민이 건축에 대해 친근하고 긍정적인 인식을 갖도록 하는 것이 무엇보다 중요
- 시민이 자주 접하게 되는 시설의 건립시 시설의 잠재적 이용자가 건축물의 기획에서부터 건설과정에 이르는 과정에 참여할 수 있게 되면 시설에 대한 애착과 관심이 높아지고 건축물과 공간환경에 대한 긍정적 태도가 형성됨
- 또한 건축에 대한 긍정적 인식은 건축관계자의 사회공헌을 통해 확대될 수 있으며, 건축부문에 대한 사회공헌의 비중을 점진적으로 높이는 것이 지역사회에서 건축부문의 역할을 확대하는 좋은 방법임

■ 추진방안

(단위 : 억원)

주요내용	적용범위 및 유형		소요예산			추진단계 및 일정							추진 주체
	적용범위	유형	합계	국비	시비	단계	2022	2023	2024	2025	2026	장기	
총 소요예산	-	-	6		6								
시민이용시설 건축참여 프로그램 확대	시민이용 시설 건축 기획, 설계, 시공 전반	지침마련	3		3	기반 확보							공공 지원
건축공헌 지원 대상 사업 발굴	대구시 전역 건축 공헌 대상 사업	정책홍보· 교육	3		3	시행 확산							공공 지원

■ 주요내용

- 커뮤니티센터 등 시민이용시설 건축참여 프로그램 확대
 - 시민이 일상적으로 이용하는 커뮤니티센터 등의 시설 건립시 건축 전 과정에 대한 주민참여 프로그램을 운영하여 시설에 대한 애착과 관심 제고
 - 건축과정에 대한 시민의 인식을 높이고 일상적 건축문화 진흥의 기반을 강화
 - 시민의 이용도가 높은 중·소형 공공건축물 기획시 건축과정에 대한 주민참여 프로그램을 반영하도록 유도할 수 있는 근거 마련
 - “건축물에 대한 미술장식품 설치 업무 처리 지침”에 따라 일정규모 이상의 건축물 건축시 미술장식 등의 사용 의무화가 되어 있으며, 공동주택 건립 시 건축조형물 등의 설치보다는 시민이 예술작품 활동할 수 있는 건축공간 설치 등에 대한 제도적 개선안 마련

1

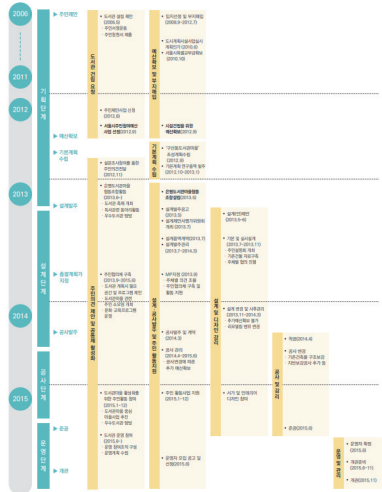
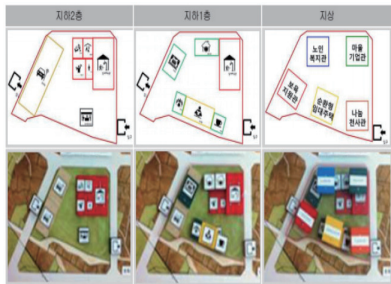
2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5



a) 전주 도시혁신센터¹⁶⁾

b) 서울 구산동도서관¹⁷⁾

c) 대구 올림픽기념국민생활관¹⁸⁾

〈그림 4-73〉 주민참여계획 사례

○ 건축공헌 지원 대상 사업 발굴

- 건축을 통해 지역사회의 발전과 안정에 기여할 수 있는 공헌사업의 확대 유도
- 해비타트와 같은 주거환경개선사업을 포함하여 지역민의 관심과 지원이 필요한 지역사회와 공간을 대상으로 나눔을 실천하는 행동 확산
- 건축행정·학계·업계 등이 함께 진행하는 사회공헌사업을 발굴·추진하고 지역기업 등이 주도하는 사회공헌 사업에 건축관계자의 적극적 참여 권유

■ 기대효과

- 주민 이용시설에 대한 기획, 설계, 시공 전반에 걸친 건축과정에 각 분야의 지역주민과 시민이 참여하는 프로그램을 마련함으로써 현실성, 효율성 있는 공공건축의 건립에 기여할 것으로 기대
- 지역사회와 함께하는 건축공헌사업을 통해 건축의 지역사회에 대한 기여도를 넓힐 수 있는 계기

16) 전주 도시혁신센터 및 참여디자인 도구
박석환 외(2019), '생활밀착형 공공건축물의 이용자 참여 디자인 활성화를 위한 제도개선 방안'

17) 서울 은평구 구산동도서관 전경 및 건립과정
국가공공건축지원센터(2017), '우리 함께 만드는 공공도서관: 구립 구산동도서관마을'

18) 대구시 올림픽기념국민생활관 외벽 리모델링 디자인 투표 모습
문화체육관광부(2017), '우수공공체육시설 운영사례집(2015~2016)'



1. 과제 효과성 검토

- 과제 추진의 효과를 5개 항목으로 검토(건축문화 진흥, 공간환경 개선, 사업추진 현실성, 타과제와의 연계, 국책 사업화 가능성)
- 검토된 과제별 효과성은 향후 사업의 우선순위 등을 선정 시 참고자료로 활용
- 사업효과성은 매우 높음, 높음, 가능성 존재 같이 3가지로 구분하였고 매우 높음 5개 항목 또는 4개 항목에 해당하는 과제에 대해서는 우선적으로 검토 필요

■ (목표1) 건축혁신 도전의 효과성

- 효과성이 높은 과제로 '건축산업 기반 강화'와 '건축·도시 통합계획 추진'으로 검토됨
- '건축산업 기반 강화'는 대구시 건축산업 기반을 강화하기 위한 전략의 실현수단으로 건축융합산업 혁신기업 지원, 지역대학·관련단체 협력교육 확대, 차세대 건축가 육성 지원 등이 주요내용
- '건축·도시 통합계획 추진'은 협력기반 정책 추진전략의 일부로 건축·도시 연계 시범계획의 수립과 도시조직기반 공간설계 가이드 마련을 중심으로 내용 구성

〈표 4-24〉 건축혁신 도전의 효과성

(● : 매우 높음, ◎ : 높음, ○ : 가능성 존재)

전략	과제	주요내용	과제 효과성				
			건축문화 진흥	공간환경 개선	사업추진 현실성	타과제와 연계	국책사업화 가능성
전략1. 지역 건축산업 육성	1.1. 건축산업 기반 강화	건축융합산업 혁신기업 지원	◎	○	●	●	●
		지역대학·관련단체 협력교육 확대	◎	○	●	●	●
		차세대 건축가 육성 지원	●	◎	●	◎	◎
	1.2. 동네건축 활성화 지원	동네기반 설계·시공업체 등록제 도입	●	●	●	◎	◎
		노후저층주택 밀지지역 주택관리소 시범설치	○	●	●	◎	◎
		동네건축사업 활성화 시범구역 지정	●	◎	○	◎	●
전략2. 협력기반 정책 추진	2.1. 정책협력 네트워크 강화	건축정책포럼 구성·운영	●	○	●	●	○
		건축문화 수요조사	●	○	●	●	○
		건축문화 교류사업	●	◎	◎	●	●
	2.2. 건축·도시 통합계획 추진	건축·도시연계 시범계획 수립	●	●	●	●	●
		도시조직기반 공간설계 가이드 마련	◎	●	●	●	●
		특별건축구역 지정	●	●	◎	◎	○
	2.3. 건축행정조직 전문화	건축·도시 관련 조직 강화	◎	◎	●	●	◎
		건축협력관 지정	◎	◎	●	●	○
		건축직무역량 강화	◎	○	●	◎	◎
전략3. 공공건축 기획력 강화	3.1. 공공건축 건립 지원 강화	대구 공공건축 기획·발주 가이드 제작	●	●	●	●	○
		지역공공건축지원센터 설치·운영	●	●	●	◎	●
	3.2. 수요맞춤형 공공건축 관리체계 마련	노후 공공건축물 실태조사	◎	●	●	●	◎
		지역생활권에 맞는 공공건축물 관리계획 수립	●	●	○	○	◎
		공공건축물 리뉴얼 대응반 구성·운영	●	◎	◎	◎	●

(목표2) 미래건축 선도의 효과성

- 미래계획 선도 부문의 효과성이 높을 것으로 기대되는 과제는 ‘신축 건물의 성능향상 유도’와 ‘BIM 설계 발주 확대’로 검토됨
 - ‘신축 건물의 성능향상 유도’은 제로에너지 건축물의 보급 사업 확산과 탄소배출지도 공공중심의 녹색건축 역량제고 및 시범사업 추진을 주요내용으로 함
 - ‘BIM 설계 발주 확대’는 도시·건축·토목 분야의 통합적 BIM 발주로 완성도 높은 시범사업으로 추진·실현되어야 하며, 대학 연계 BIM, AI, 빅데이터 등 전문인력 양성지원 사업을 통해 스마트 건축 분야의 지속적 발전 도모

〈표 4-25〉 미래건축 선도의 효과성

(● : 매우 높음, ◎ : 높음, ○ : 가능성 존재)

전략	과제	주요내용	과제 효과성				
			건축문화진흥	공간환경개선	사업추진현실성	타과제와연계	국책사업화가능성
전략4. 녹색건축 성능 혁신	4.1. 신축 건물의 성능향상 유도	지역별 건축물 탄소배출 지도 작성	○	●	◎	●	◎
		제로에너지건축물 건립 확산 유도·홍보	●	●	●	●	◎
		공공중심의 녹색건축 역량 제고와 시범사업 추진	◎	●	◎	◎	◎
	4.2. 그린리모델링 활성화	노후 건축물리모델링 시 에너지 절약방안 우선 검토	◎	●	●	○	◎
		소규모 노후 건축물 대상 그린리모델링 지원 확대	◎	●	●	◎	◎
		동네단위 그린리모델링 사업 추진	●	●	◎	◎	◎
전략5. 스마트건축 기반 강화	5.1. BIM 설계 발주 확대	도시·건축·토목 통합 BIM 발주 시범사업 추진	●	●	●	●	●
		대학 연계 BIM, AI, 빅데이터 등 스마트건축 전문인력 양성지원	●	◎	●	●	●
	5.2. 스마트건축 지원 환경 조성	대구형 스마트건축 기준 수립	●	●	◎	●	○
		스마트건축 기술의 지역 전략 산업화 유도	●	◎	◎	◎	●
전략6. 안전한 건축환경 관리	6.1. 시민 생활안전 여건 개선	지역건축안전팀 역할 확대	●	●	●	◎	○
		시민참여 생활안전점검단 운영	●	●	◎	◎	○
	6.2. 재난대응 공간환경 재정비	재난재해 대응, 공간환경 정비계획 수립	◎	●	●	●	●
		비상시 임시주거, 생활지원시설 활용 방안	○	◎	●	◎	○
		공공건축물의 위기상황 대처 여건 점검	◎	●	◎	◎	○

(목표3) 활력문화 확산의 효과성

- 활력문화 확산은 ‘현대 자산의 발굴’과 ‘대구 건축문화전당 추진계획’이 효과성이 높은 것으로 검토됨
 - 대구의 랜드마크적 건축물을 발굴하기 위한 ‘현대 자산의 발굴’은 건축 현장마련, 대구건축상규모 확대 및 건축 이력관리를 주요내용으로 함
 - 대구의 건축문화 진흥을 위하여 ‘대구 건축문화전당 추진계획’을 기본계획 수립 및 기반 마련 작업과 시민 위원회 구성이 주요내용

〈표 4-26〉 활력문화 확산의 효과성

(● : 매우 높음, ◎ : 높음, ○ : 가능성 존재)

전략	과제	주요내용	과제 효과성				
			건축문화 진흥	공간환경 개선	사업추진 현실성	타 과제와 연계	국책 사업화 가능성
전략7. 대구형 건축자산 관리	7.1. 건축자산 관리틀 구성	건축자산 관련 기초조사 및 현황파악	●	○	●	◎	●
		건축자산 정보체계 구축 및 아카이빙	●	○	●	◎	●
		건축자산진흥 시행계획 수립	●	●	●	◎	●
	7.2. 전통·근대 자산의 관리	건축자산 심사 및 등록제 도입	●	●	◎	◎	◎
		문화자산의 보존·복원 역량 확보	●	●	◎	◎	●
		가치있는 민간소유 자산의 공공매입과 관리	●	●	●	●	◎
	7.3. 현대 자산의 발굴	건축 현장마련	●	○	●	◎	○
		대구건축상규모 확대 및 건축 이력관리	●	◎	●	●	◎
전략8. 건축문화 기반 강화	8.1. 대구건축문화전당 추진계획	건축문화전당 건립 기본계획 수립	●	●	●	●	●
		건축문화전당 건립 기반 마련	●	◎	●	◎	◎
		건축문화전당 건립 시민위원회 구성	●	○	●	●	○
	8.2. 참여기반 건축문화 진흥	대구건축제·비엔날레 규모 확대	●	○	●	◎	◎
		건축문화아카데미 운영	●	◎	●	◎	◎
		대구건축문화투어	●	◎	●	●	●
전략9. 일상적 건축활동 지원	9.1. 좋은 건축 카운슬링	법률상담 및 행정처리 위한 지원 창구 확대	○	○	●	◎	○
		건축설계 및 건설 관련 전문가 매칭 지원	●	◎	◎	○	◎
	9.2. 건축공헌사업 확대	시민이용시설 건축참여 프로그램 확대	●	◎	◎	○	◎
		건축공헌 지원 대상 사업 발굴	●	◎	○	●	◎

1

2

3

제4장

목표별 전략과 과제

5

2. 중점과제 선정

- 20개 과제와 53개의 주요내용에 대한 효과성을 검토한 결과, 효과성이 높게 나타난 목표별 2개 총 상위 6개 과제를 중점과제로 선정함
- 목표 1 건축혁신 도전에서는 과제 1.1) 건축산업 기반 강화와 과제 2.2) 건축·도시 통합계획 추진을 중점과제로 선정하고, 건축 스타트업 10개 육성, 주요 공공시설 3대 통합계획 수립의 효과를 기대하고 있음
- 목표 2 미래건축 선도에서는 과제 4.1) 신축 건물의 성능향상 유도과 과제 5.1) BIM 설계 발주 확대의 중점과제를 통해 공공건축물 제로에너지 100% 달성 및 스마트건축 전문인력 100명 양성 효과 기대
- 목표 3 활력문화 확산은 과제 7.3) 현대 자산의 발굴과 과제 8.1) 대구 건축문화전당 추진계획 통해 대구시 랜드마크 10개 발굴 및 100만명 대구시민의 건축문화 체험을 효과 기대하고 있음



〈그림 4-74〉 목표별 중점과제

제5장 실천계획

제1절 과제추진 기본방향

제2절 과제 특성별 추진 계획





■ 협력과 참여를 통한 과제 추진

- 도시주택국과 타 실·국과의 협력체계를 유지하고 건축주택과와 타과의 공동·협력사업을 확대
- 시와 구·군의 협력을 통해 과제의 실현성을 높이고 성과를 공유

■ 과제 특성을 고려한 사업화

- 제안된 과제는 적용범위 및 유형, 추진주체, 추진단계 및 일정 등과 같은 특성을 내포
- 각 과제와 세부과제의 실행 효과를 높일 수 있도록 과제 추진체계를 유연하게 적용
- 계획의 비전과 목표달성을 위해 과제를 효율적으로 관리하도록 전담부서 지정

■ 정부의 정책 및 사업과의 연계성 고려

- (국가)건축정책기본계획에서 제시하고 있는 정책과 국토부 주요사업의 진행과정을 고려하여 그에 적절하게 대응
 - 2021년 4월부터 국토교통부에서 추진하고 있는 '민간전문가-공간환경전략계획 수립 지원사업' 등 공모사업에 적절히 대응

[국토부, 민간전문가-공간환경전략 수립 지원사업(2021.4)]

- 지자체의 여건 및 상황에 따라 민간전문가 지원과 공간환경전략계획 수립 지원을 선택할 수 있으며, 모집 규모는 15개소
- 선정된 지자체에는 약 1년간 예산 지원과 함께 컨설팅과 모니터링, 관련 정보 제공 등 사업관리 전반에 대한 지원을 전문 기관으로부터 받고, 국토부에서는 선도모델 도출, 공공건축가 운영 매뉴얼 등을 마련하여 지자체의 관리·운영 가이드로 활용 할 수 있도록 보급·지원함

〈 2021 민간전문가 - 공간환경전략계획 선정결과 〉

구분	지원 유형	지원 금액	선정 지자체명
연속	민간전문가 운영	50~60백만원/개소	경기 성남시 / 인천 서구 / 대구 수성구 / 경북 구미시·의성군 / 경남 남해·장원시 / 충남 청주시, 부여·충성군 총 10개소
	민간전문가 운영 + 공간환경전략계획 수립	75백만원/개소 + 2억원/개소	세종특별자치시 / 제주특별자치도 / 서울 서초구 / 충남 서천군 / 경남 김해시 총 5개소
신규	민간전문가 운영	55백만원/개소	경기 양주시, 시흥시 / 전남 순천시 총 3개소
	공간환경전략계획 수립	지역전체 2억원/개소 중점권역 1.3억원/개소	서울 강동구 / 경기 파주시, 수원시 / 충북 청주시 / 충남 당진시, 부여군 / 경남 남해군 총 7개소

< 분야별 지원사업 우수 사례('20년) >

- 민간전문가 운영을 통해 주요사업 총괄조정 및 자문, 설계주방식 개선, 사업·부서간 통합적 연계·협력관계 구축하고, 지역 여건·이슈에 맞는 비전, 중점권역 구상 및 사업계획 수립



자료 : 국토교통부(2021.04), '지자체-민간 전문가 맞손...공공건축으로 지역경관 품질 높다'

- 계획에서 제안한 과제들 중 국가사업화 할 수 있는 내용들은 선별하여 추가 보완

■ 계획의 실행력을 높일 수 있는 조직 구성 검토

- 건축문화 진흥과 제안된 과제들을 구체화할 수 있는 조직 강화 방안 모색
 - 도시주택국을 가칭)도시주택실로 격상시키는 방안 또는 건축주택과를 가칭)건축주택관으로 확대하는 방안 모색
- 건축·도시관련 기획력을 확보하기 위한 방안으로 건축주택과 내 또는 도시주택국 내에 가칭)건축·도시기획팀을 구성하여 운영

■ 융합과제 추진을 위한 협력 조직의 운영

- 제안된 과제의 실행력을 높이기 위한 방안으로 TF 조직의 구성을 유연하게 운영
- 도시주택국 산하의 임시조직 형태로 기획·경제·문화 관련 실·국과의 협력체계 유지



1. 소요예산

- 제2차 건축기본계획에서 제안한 과제의 추진에 필요한 예산은 781억 임 (국비 188억, 시비 554억, 민간 39억)
- 건축혁신 도전 236억, 미래건축 선도 222억, 공감문화 확산 323억으로 배분
- 6대 중점과제에 배분된 예산은 192억원

〈표 5-1〉 건축기본계획 예산

(단위 : 억원)

목표	전략	주요내용	소요예산			
			합계	국비	시비	민간
총합계			781	188	554	39
목표 1. 합계			236	45	171	20
1. 건축혁신 도전	전략 1. 지역 건축산업 육성		165	45	100	20
		1.1 건축산업 기반 강화	70	30	35	5
		1.2 동네건축 활성화 지원	95	15	65	15
	전략 2. 협력기반 정책 추진		45		45	
		2.1 정책협력 네트워크 강화	34		34	
		2.2 건축·도시 통합계획 추진	6		6	
	전략 3. 공공건축 기획력 강화	2.3 건축행정조직 전문화	5		5	
			26		26	
		3.1 공공건축 건립 지원 강화	13		13	
	3.2 수요맞춤형 공공건축 관리체계 마련	13		13		
목표 2. 합계			222	90	132	
2. 미래건축 선도	전략 4. 녹색건축 성능 혁신		145	70	75	
		4.1 신축 건물의 성능향상 유도	45	20	25	
		4.2 그린리모델링 활성화	100	50	50	
	전략 5. 스마트건축 기반 강화		60	20	40	
		5.1 BIM 설계 발주 확대	25		25	
		5.2 스마트건축 지원 환경 조성	35	20	15	
	전략 6. 안전한 건축환경 관리		17		17	
		6.1 시민 생활안전 여건 개선	5		5	
		6.2 재난대응 공간환경 재정비	12		12	
	목표 3. 합계			323	53	251
3. 공감문화 확산	전략 7. 대규모 건축자산 관리		235	53	182	
		7.1 건축자산 관리틀 구상	10	3	7	
		7.2 전통·근대 자산의 관리	190	50	140	
		7.3 현대 자산의 발굴	35		35	
	전략 8. 건축문화 기반강화		77		58	19
		8.1 대구건축문화전당 추진계획	11		11	
		8.2 참여기반 건축문화 진흥	66		47	19
	전략 9. 일상적 건축활동 지원		11		11	
		9.1 좋은 건축 카운슬링	5		5	
		9.2 건축공헌사업 확대	6		6	

1

2

3

4

제5장

실천계획

2. 과제별 적용범위 및 유형

20개 과제의 적용범위와 유형을 과제별 주요내용 중심으로 파악

- 53개 주요내용의 적용범위는 대구전역에 걸쳐 적용되는 45개 주요내용, 구군에 적용되는 1개 내용, 특정범위에 적용되는 6개 내용, 기타 1개임
- 과제의 주요내용은 그 성격에 따라 6개 유형으로 구분되고, DB 구축 6개, 제도 및 조직 개선 10개, 지침 및 기준 마련 9개, 정책 홍보 교육 10개, 시범사업 18개임

(목표1) ‘건축혁신 도전’은 대구전역을 대상으로 한 시범사업 유형

- 적용범위는 주로 대구전역에 적용되지만 과제 1.2 동네건축활성화지원은 구·군과 특정범위에 해당하며, 과제 2.1 중 건축문화교류사업은 기타 범위에 적용
- 과제의 성격에 따른 유형은 시범사업유형(10개)이 가장 많고 DB 구축 2개, 제도 및 조직개선 4개, 지침 및 기준마련 3개, 정책 홍보 교육 1개임

〈표 5-2〉 건축혁신 도전의 적용범위 및 유형

전략	과제	주요내용	적용범위				유형					
			대구전역	구군	특정범위	기타	DB 구축	제도 및 조직 개선	지침 마련	정책 홍보 교육	시범사업	기타
전략1. 지역 건축산업 육성	1.1. 건축산업 기반 강화	건축융합산업 혁신기업 지원	●								●	
		지역대학·관련단체 협력교육 확대	●								●	
		차세대 건축가 육성 지원	●						●			
	1.2. 동네건축 활성 화 지원	동네기반 설계·시공업체 등록제 도입		●							●	
		노후저층주택 밀집지역 주택관리소 시범설치			●						●	
		동네건축사업 활성화 시범구역 지정			●						●	
전략2. 협력기반 정책 추진	2.1. 정책협력 네트 워크 강화	건축정책포럼 구성·운영	●								●	
		건축문화 수요조사	●				●					
		건축문화 교류사업				●				●		
	2.2. 건축·도시 통합 계획 추진	건축·도시연계 시범계획 수립	●								●	
		도시조직기반 공간설계 가이드 마련	●						●			
		특별건축구역 지정	●								●	
	2.3. 건축행정조직 전문화	건축·도시 관련 조직 강화	●					●				
		건축협력관 지정	●					●				
		건축직무역량 강화	●					●				
전략3. 공공건축 기획력 강화	3.1. 공공건축 건립 지원 강화	대구 공공건축 기획·발주 가이드 제작	●						●			
		지역공공건축지원센터 설치·운영	●					●				
		대구형 공공건축가제 운영	●								●	
	3.2. 수요맞춤형 공 공건축 관리체 계 마련	노후 공공건축물 실태조사	●				●					
		지역생활권에 맞는 공공건축물 관리계획 수립	●								●	
		공공건축물 리뉴얼 대응반 구성·운영	●								●	

(목표2) ‘미래 건축 선도’는 대구전역 대상의 지침 및 기준 마련과 시범사업 유형

- 적용범위는 대구전역 11개, 특정범위 4개
- 과제별 주요내용에 적용되는 유형은 DB구축 2개, 제도 및 조직개선 1개, 지침 및 기준마련 4개, 정책 홍보 교육 3개, 시범사업 5개임

〈표 5-3〉 미래건축 선도의 적용범위 및 유형

전략	과제	주요내용	적용범위				유형					
			대구 전역	구군	특정 범위	기타	DB 구축	제도 및 조직 개선	지침 마련	정책 홍보·교육	시범 사업	기타
전략4. 녹색건축 성능 혁신	4.1. 신축 건물의 성능향상 유도	지역별 건축물 탄소배출 지도 작성	●				●					
		제로에너지건축물 건립 확산 유도·홍보	●							●		
		공공중심의 녹색건축 역량 제고와 시범사업 추진			●						●	
	4.2. 그린리모델링 활성화	노후 건축물리모델링 시 에너지 절약방안 우선 검토	●						●			
		소규모 노후 건축물 대상 그린리모델링 지원 확대	●								●	
		동네단위 그린리모델링 사업 추진			●						●	
전략5. 스마트건축 기반 강화	5.1. BIM 설계 발주 확대	도시·건축·토목 통합 BIM 발주 시범사업 추진			●						●	
		대학 연계 BIM, AI, 빅데이터 등 스마트건축 전문인력 양성지원			●						●	
	5.2. 스마트건축 지원 환경 조성	대구형 스마트건축 기준 수립	●						●			
		스마트건축 기술의 지역 전략 산업화 유도	●							●		
전략6. 안전한 건축환경 관리	6.1. 시민 생활안전 여건 개선	지역건축안전팀 역할 확대	●					●				
		시민참여 생활안전점검단 운영	●							●		
	6.2. 재난대응 공간환경 재정비	재난재해 대응 공간환경 정비계획 수립	●						●			
		비상시 임시주거, 생활지원시설 활용 방안	●						●			
		공공건축물의 위기상황 대처 여건 점검	●				●					

1

2

3

4

제5장

실천계획

■ (목표3) ‘활력문화 확산’은 대구 전역 대상의 제도 및 조직 개선과 정책 홍보 교육 유형

- 적용범위는 주로 대구전역에 해당
- 과제별 주요내용에 적용되는 유형은 DB 구축 2개, 제도 및 조직개선 5개, 지침 및 기준마련 2개, 정책 홍보 교육 6개, 시범사업 3개임

〈표 5-4〉 활력문화 확산의 적용범위 및 유형

전략	과제	주요내용	적용범위				유형					
			대구 전역	구군	특정 범위	기타	DB 구축	제도 및 조직 개선	지침 마련	정책 홍보·교육	시범 사업	기타
전략7. 대구형 건축자산 관리	7.1. 건축자산 관리틀 구성	건축자산 관련 기초조사 및 현황파악	●				●					
		건축자산 정보체계 구축 및 아카이빙	●				●					
		건축자산진흥 시행계획 수립	●						●			
	7.2. 전통·근대 자산의 관리	건축자산 심사 및 등록제 도입	●					●				
		문화자산의보존·복원역량확보	●							●		
		가치있는 민간소유 자산의 공공매입과 관리	●								●	
	7.3. 현대 자산의 발굴	건축 현장마련	●							●		
		대구건축상규모 확대 및 건축 이력관리	●							●		
전략8. 건축문화 기반 강화	8.1. 대구건축문화 전당 추진계획	건축문화전당 건립 기본계획 수립	●								●	
		건축문화전당 건립 기반 마련	●					●				
		건축문화전당 건립 시민위원회 구성	●					●				
	8.2. 참여기반 건축문화 진흥	대구건축제·비엔날레 규모 확대	●							●		
		건축문화아카데미 운영	●							●		
		대구건축문화투어	●								●	
전략9. 일상적 건 축활동 지원	9.1. 좋은 건축 카운슬링	법률상담 및 행정처리 위한 지원 창구 확대	●					●				
		건축계획 및 건설 관련 전문가 매칭 지원	●					●				
	9.2. 건축공헌사업 확대	시민이용시설 건축참여 프로그램 확대	●						●			
		건축공헌 지원 대상 사업 발굴	●							●		

3. 과제별 추진주체

○ 과제별 주요내용을 기준으로 추진주체를 구분하면 공공주도 33개, 공공지원 13개, 민간유도 10개임

■ (목표1) '건축혁신 도전'의 추진주체

○ 공공주도 15개, 공공지원 4개, 민간유도 2개로 제안

〈표 5-5〉 건축혁신 도전 추진주체

전략	과제	주요내용	추진주체		
			공공주도	공공지원	민간유도
전략1. 지역 건축산업 육성	1.1. 건축산업 기반 강화	건축융합산업 혁신기업 지원		●	
		지역대학·관련단체 협력교육 확대			●
		차세대 건축가 육성 지원	●		
	1.2. 동네건축 활성화 지원	동네기반 설계·시공업체 등록제 도입			●
		노후저층주택 밀지지역 주택관리소 시범설치		●	
		동네건축사업 활성화 시범구역 지정		●	
전략2. 협력기반 정책 추진	2.1. 정책협력 네트워크 강화	건축정책포럼 구성·운영		●	
		건축문화 수요조사	●		
		건축문화 교류사업	●		
	2.2. 건축·도시 통합계획 추진	건축·도시연계 시범계획 수립	●		
		도시조직기반 공간설계 가이드 마련	●		
		특별건축구역 지정	●		
	2.3. 건축행정조직 전문화	건축·도시 관련 조직강화	●		
		건축협력관 지정	●		
		건축직무역량 강화	●		
전략3. 공공건축 기획력 강화	3.1. 공공건축 건립 지원 강화	대구 공공건축 기획·발주 가이드 제작	●		
		지역공공건축지원센터 설치·운영	●		
	3.2. 수요맞춤형 공공건축 관리체계 마련	노후 공공건축물 실태조사	●		
		지역생활권에 맞는 공공건축물 관리계획 수립	●		
		공공건축물 리뉴얼 대응반 구성·운영	●		

1

2

3

4

제5장

실천계획

(목표2) ‘미래건축 선도’의 추진주체

- 공공주도 10개, 공공지원 3개, 민간유도 4개로 제안

〈표 5-6〉 미래건축 선도 추진주체

전략	과제	주요내용	추진주체		
			공공주도	공공지원	민간유도
전략4. 녹색건축 성능 혁신	4.1. 신축 건물의 성능향상 유도	지역별 건축물 탄소배출 지도 작성	●		
		제로에너지건축물 건립 확산 유도·홍보			●
		공공중심의 녹색건축 역량 제고와 시범사업 추진		●	
	4.2. 그린리모델링 활성화	노후 건축물리모델링 시 에너지 절약방안 우선 검토	●		
		소규모 노후 건축물 대상 그린리모델링 지원 확대			●
		동네단위 그린리모델링 사업 추진		●	
전략5. 스마트건축 기반 강화	5.1. BIM 설계 발주 확대	도시·건축·토목 통합 BIM 발주 시범사업 추진	●		
		대학 연계 BIM, AI, 빅데이터 등 스마트건축 전문인력 양성지원		●	
	5.2. 스마트건축 지원 환경 조성	대구형 스마트건축 기준 수립	●		
		스마트건축 기술의 지역 전략 산업화 유도			●
전략6. 안전한 건축환경 관리	6.1. 시민 생활안전 여건 개선	지역건축안전팀 역할 확대	●		
		시민참여 생활안전점검단 운영			●
	6.2. 재난대응 공간환경 재정비	재난재해 대응, 공간환경 정비계획 수립	●		
		비상시 임시주거, 생활지원시설 활용 방안	●		
		공공건축물의 위기상황 대처 여건 점검	●		

■ (목표3) ‘공감문화 확산’의 추진주체

○ 공공주도 8개, 공공지원 6개, 민간유도 4개로 제안

〈표 5-7〉 공감문화 확산 추진주체

전략	과제	주요내용	추진주체		
			공공주도	공공지원	민간유도
전략7. 대구형 건축자산 관리	7.1. 건축자산 관리틀 구상	건축자산 관련 기초조사 및 현황파악	●		
		건축자산 정보체계 구축 및 아카이빙	●		
		건축자산진흥 시행계획 수립	●		
	7.2. 전통·근대 자산의 관리	건축자산 심사 및 등록제 도입	●		
		문화자산의 보존·복원 역량 확보			●
		가치있는 민간소유 자산의 공공매입과 관리		●	
	7.3. 현대 자산의 발굴	건축 현장마련	●		
		대구건축상규모 확대 및 건축 이력관리	●		
전략8. 건축문화 기반 강화	8.1. 대구건축문화전당 추진계획	건축문화전당 건립 기본계획 수립	●		
		건축문화전당 건립 기반 마련	●		
		건축문화전당 건립 시민위원회 구성		●	
	8.2. 참여기반 건축문화 진흥	대구건축제·비엔날레 규모 확대			●
		건축문화아카데미 운영			●
		대구건축문화투어			●
전략9. 일상적 건축활동 지원	9.1. 좋은 건축 카운슬링	법률상담 및 행정처리 위한 지원 창구 확대		●	
		건축계획 및 건설 관련 전문가 매칭 지원		●	
	9.2 건축공헌사업 확대	시민이용시설 건축참여 프로그램 마련		●	
		건축공헌 지원 대상 사업 발굴		●	

1

2

3

4

제5장

실천
계획

4. 과제별 추진단계 및 일정

- 과제별 성격과 내용을 고려한 추진단계와 일정을 제안

■ (목표1) '건축혁신 도전'은 기반확보 중심으로 추진단계 설정

- 과제별 주요내용에 따라 기반확보 13개, 유지관리 3개, 시행확산 4개로 제안

〈표 5-8〉 건축혁신 도전의 추진 단계 및 일정

전략	과제	주요내용	추진단계			추진일정					
			기반 확보	유지 관리	시행 확산	'22	'23	'24	'25	'26	장기
전략1. 지역 건축산업 육성	1.1. 건축산업 기반 강화	건축융합산업 혁신기업 지원	●								
		지역대학·관련단체 협력교육 확대		●							
		차세대 건축가 육성 지원			●						
	1.2. 동네건축 활성화 지원	동네기반 설계·시공업체 등록제 도입	●								
		노후저층주택 밀지지역 주택관리소 시범설치	●								
		동네건축사업 활성화 시범구역 지정	●								
전략2. 협력기반 정책 추진	2.1. 정책협력 네트워크 강화	건축정책포럼 구성·운영	●								
		건축문화 수요조사	●								
		건축문화 교류사업	●								
	2.2. 건축·도시 통합계획 추진	건축·도시연계 시범계획 수립			●						
		도시조직기반 공간설계 가이드 마련	●								
		특별건축구역 지정			●						
	2.3. 건축행정 조직 전문화	건축·도시 관련 조직 강화	●								
		건축협력관 지정			●						
		건축직무역량 강화		●							
전략3. 공공건축 기획력 강화	3.1. 공공건축 건립 지원 강화	대구 공공건축 기획·발주 가이드 제작	●								
		지역공공건축지원센터 설치·운영	●								
	3.2. 수요맞춤형 공공건축 관리체계 마련	노후 공공건축물 실태조사	●								
		지역생활권에 맞는 공공건축물 관리계획 수립	●								
		공공건축물 리뉴얼 대응반 구성·운영		●							

■ (목표2) ‘미래건축 선도’는 기반확보 및 시행확산으로 추진단계 제안

○ 기반확보 8개, 유지관리 2개, 시행확산 7개로 제안

〈표 5-9〉 미래건축 선도 목표의 과제별 추진 단계

전략	과제	주요내용	추진단계			추진일정					
			기반 확보	유지 관리	시행 확산	'22	'23	'24	'25	'26	장기
전략4. 녹색건축 성능 혁신	4.1. 신축 건물의 성능향상 유도	지역별 건축물 탄소배출 지도 작성	●								
		제로에너지건축물 건립 확산 유도·홍보			●						
		공공중심의 녹색건축 역량 제고와 시범사업 추진			●						
	4.2. 그린 리모델링 활성화	노후 건축물리모델링 시 에너지 절약방안 우선 검토			●						
		소규모 노후 건축물 대상 그린리모델링 지원 확대		●							
		동네단위 그린리모델링 사업 추진	●								
전략5. 스마트 건축 기반 강화	5.1. BIM 설계 발주 확대	도시·건축·토목 통합 BIM 발주 시범사업 추진			●						
		대학연계 BIM, AI, 빅데이터 등 스마트건축 전문인력 양성지원	●								
	5.2. 스마트건축 지원 환경 조성	대구형 스마트건축 기준 수립			●						
		스마트건축 기술의 지역 전라 산업화 유도			●						
전략6. 안전한 건축환경 관리	6.1. 시민 생활안전 여건 개선	지역건축안전팀 역할 확대		●							
		시민참여 생활안전점검단 운영			●						
	6.2. 재난대응 공간환경 재정비	재난재해 대응 공간환경 정비계획 수립	●								
		비상시 임시주거, 생활지원시설 활용 방안	●								
		공공건축물의 위기상황 대처 여건 점검	●								

1

2

3

4

제5장

실천계획

■ (목표3) '활력문화 확산'은 기반확보 중심으로 추진단계 설정

○ 기반확보 12개, 유지관리 2개, 시행확산 4개로 제안

〈표 5-10〉 활력문화 확산의 추진단계 및 일정

전략	과제	주요내용	추진단계			추진일정					
			기반 확보	유지 관리	시행 확산	'22	'23	'24	'25	'26	장기
전략7. 대구형 건축자산 관리	7.1. 건축자산 관리틀 구상	건축자산 관련 기초조사 및 현황파악	●			■	■				
		건축자산 정보체계 구축 및 아카이빙	●			■	■				
		건축자산진흥 시행계획 수립	●			■	■				
	7.2. 전통·근대 자산의 관리	건축자산 심사 및 등록제 도입	●				■	■			
		문화자산의보전·복원역량확보			●			■	■	■	
		가치있는 민간소유 자산의 공공매입과 관리			●			■	■	■	■
	7.3. 현대 자산의 발굴	건축 현장마련			●		■				
		대구건축상규모 확대 및 건축 이력관리		●			■	■	■	■	■
전략8. 건축 문화기반 강화	8.1. 대구건축 문화전당 추진계획	건축문화전당 건립 기본계획 수립	●						■	■	
		건축문화전당 건립 기반 마련	●						■	■	
		건축문화전당 건립 시민위원회 구성	●							■	■
	8.2. 참여기반 건축문화 진흥	대구건축제·비엔날레 규모 확대		●		■	■	■	■	■	■
		건축문화아카데미 운영	●					■	■	■	■
		대구건축문화투어	●					■	■	■	■
전략9. 일상적 건축활동 지원	9.1. 좋은 건축 카운슬링	법률상담 및 행정처리 위한 지원 창구 확대	●			■	■				
		건축계획 및 건설 관련 전문가 매칭 지원	●			■	■				
	9.2 건축공헌 사업 확대	시민이용시설 건축참여 프로그램 확대	●					■	■	■	
		건축공헌 지원 대상 사업 발굴			●			■	■	■	■