

Land of Life and the Sun
Chungcheongbuk-do

충청북도 경관계획

Landscape Plan
Chungcheongbuk-do
Province

2020.11

종합보고서



제출문

충청북도지사 귀하

본 보고서를 「충청북도 경관계획 수립용역」에 대한
최종성과품으로 제출합니다.

2020년 11월

(주)도시건축소도
(사)한국도시설계학회

목차

제1장 경관계획의 개요

1.1 계획의 목적 및 범위	11
1.1.1 계획의 배경 및 목적	11
1.1.2 계획의 범위	12
1.2 계획의 위상과 성격	13
1.2.1 계획의 위상	13
1.2.2 계획의 성격	13
1.3 계획의 구성	14
1.4 계획수립과정	15
1.4.1 계획수립절차	15
1.4.2 추진경위	16

제2장 경관현황조사 및 분석

2.1 조사 및 분석의 개요	19
2.1.1 필요성 및 목적	19
2.1.2 조사범위	19
2.2 경관자원조사	20
2.2.1 조사개요	20
2.2.2 조사방법	20
2.2.3 경관유형별 경관자원 현황	21
2.2.4 경관자원조사 종합	27
2.3 경관구조분석	28
2.3.1 분석개요	28
2.3.2 분석방법	28
2.3.3 경관구조분석 종합	38
2.4 경관의식조사	39
2.4.1 조사개요	39
2.4.2 주요항목별 조사결과	40
2.4.3 경관의식조사 결과	49
2.5 경관행정현황조사	50
2.5.1 조사개요	50
2.5.2 조사방법	50
2.5.3 경관행정현황	51
2.5.4 경관행정현황조사 종합	56

2.6 상위 및 관련계획 검토	57
2.6.1 국가차원의 상위계획	57
2.6.2 광역차원의 상위계획	60
2.6.3 충청북도 내 지자체별 경관계획	62
2.6.4 상위 및 관련계획 검토 시사점	69
2.7 경관 관련 국내·외 사례조사	70
2.7.1 국내 경관계획 수립사례	70
2.7.2 해외 경관관리방법 및 수단 사례	73
2.7.3 사례조사 종합 및 시사점	75
2.8 경관현황 종합분석	76

제3장 경관기본구상

3.1 경관계획 재정비 기본방향	78
3.1.1 지정계획 분석	78
3.1.2 경관계획 재정비 목표	78
3.2 경관미래상 설정	79
3.2.1 경관미래상 설정방안	79
3.2.2 경관미래상 및 목표	80
3.3 추진전략	81
3.3.1 목표별 추진전략 설정	81
3.3.2 전략별 세부내용	82
3.4 경관구조 설정	86
3.4.1 경관구조 설정 기본방향	86
3.4.2 충청북도 경관구조 설정기준	86
3.4.3 경관구조 검토 반영사항	87
3.4.4 경관구조 설정	88

제4장 경관기본계획

4.1 경관권역 계획	96
4.1.1 북부권역 계획	96
4.1.2 중부권역 계획	98
4.1.3 남부권역 계획	100
4.2 경관축 계획	102
4.2.1 산림녹지경관축	102
4.2.2 수변경관축	104
4.2.3 도로경관축	106
4.2.4 철도경관축	108

4.3 경관거점 계획	110
4.3.1 산림경관거점	110
4.3.2 수변경관거점	112
4.3.3 지표경관거점	114
4.3.4 도시진출입경관거점	116
4.3.5 역사·문화경관거점	118
4.4 시·군별 경관관리과제	120
4.4.1 청주시	120
4.4.2 충주시	122
4.4.3 제천시	124
4.4.4 음성군	126
4.4.5 진천군	128
4.4.6 옥천군	130
4.4.7 영동군	132
4.4.8 괴산군	134
4.4.9 증평군	136
4.4.10 보은군	138
4.4.11 단양군	140
4.5 중점경관관리구역 계획	142
4.5.1 중점경관관리구역 정의와 설정목적	142
4.5.2 충청북도 중점경관관리구역 설정체계	143
4.5.3 중점경관관리구역 반영대상 시·군 관리지침	153
4.5.4 중점경관관리구역 보완필요 및 신규설정 시·군 관리지침	189
4.6 경관지구 관리계획	198
4.6.1 충청북도 경관지구 현황	198
4.6.2 충청북도 경관지구 관리지침	201
4.6.3 경관지구 추가지정 검토대상 제안	204

제5장 특정경관유형 관리계획

5.1 경관유형별 관리계획	207
5.1.1 경관유형별 관리 기본방향	207
5.1.2 경관유형별 관리계획	208
5.2 경관요소별 관리계획	218
5.2.1 기본방향 및 적용대상	218
5.2.2 경관요소별 관리계획	220

제6장 실행계획

6.1 실행계획 개요	253
6.1.1 기본방향	253
6.1.2 주요내용	253
6.2 경관행정 및 제도 선진화	254
6.2.1 경관조례 개선방안	254
6.2.2 경관심의제도 개선방안	258
6.2.3 경관행정조직 개선방안	260
6.3 지구단위계획에 의한 관리방안	261
6.3.1 기본방향 및 필요성	261
6.3.2 관리방안	261
6.3.3 활용방안	263
6.4 경관사업 추진방안	264
6.4.1 경관사업 현황	264
6.4.2 경관사업 대상선정	265
6.4.3 경관사업 추진방안	272
6.5 경관협정 추진방안	276
6.5.1 경관협정 개요	276
6.5.2 경관협정 운영방안	276
6.5.3 경관협정 추진사례	279
6.5.4 경관협정 활성화방안	280
6.6 향후추진과제	281



충청북도 경관계획

제1장 경관계획의 개요

1.1 계획의 목적 및 범위

1.2 계획의 위상과 성격

1.3 계획의 구성

1.4 계획수립과정

제1장 경관계획의 개요

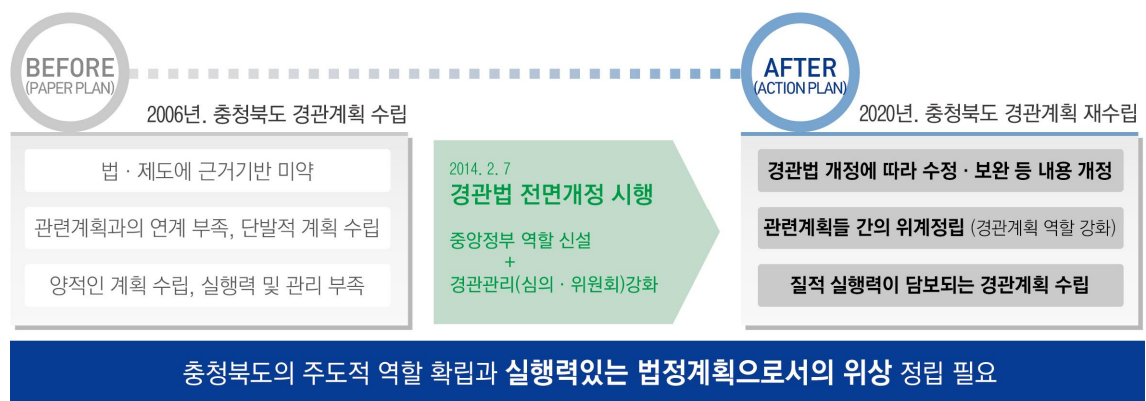
1.1 계획의 목적 및 범위

1.1.1 계획의 배경 및 목적

1) 경관정책변화에 따른 재정비 필요

- 경관법 제정(2007.05.17.)으로 국토의 체계적 경관관리를 위한 법적근거가 마련되었고, 이에 따른 충청북도 경관기본계획 수립(2006.12)
- 경관법이 전부개정(2014.2.7.) 시행됨에 따라 2006년 수립된 충청북도 경관기본계획에 대한 타당성 검토 및 재정비가 필요하며, 시·군 경관계획의 수립 근거가 되는 상위계획 마련 필요

[그림 1-1] 경관법 전면개정에 따른 충청북도 경관계획 재정비



2) 도시패러다임의 변화

- 충청북도 경관계획은 경관정책, 제도, 시민의식의 패러다임의 변화에 부합하는 충청북도만의 경관가치와 목표의 재정립이 필요하며 그에 맞는 도시이미지를 설정해야 함

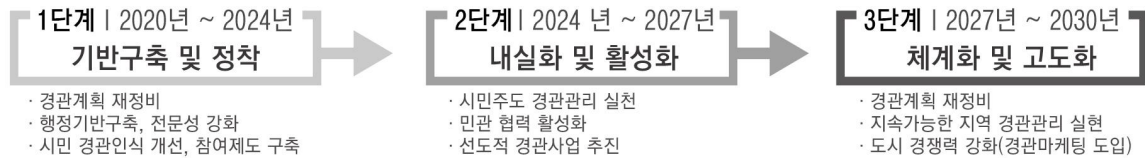
[그림 1-2] 도시패러다임의 변화



1.1.2 계획의 범위

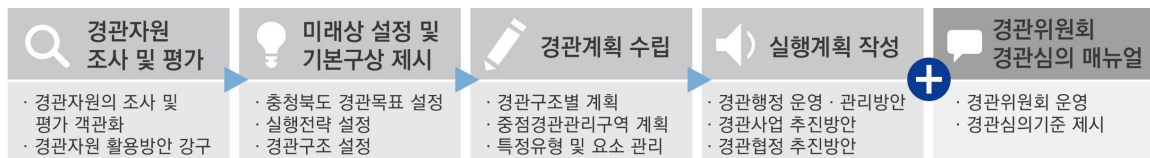
1) 시간적 범위

- 기준년도 : 2019년 / 목표연도 : 2024년(단기), 2030년(장기)
- 목표설정 기준이 되는 시점을 기준년도로 설정하고, 기반구축, 활성화, 체계화의 3단계로 경관계획 운영



2) 내용적 범위

- 경관법 및 제도에 근거한 경관관리기반 마련 및 장기적 관점 의 시스템을 구축
- 경관위원회의 경관심의 매뉴얼을 제시하여 실행력 강화



3) 공간적 범위

- 충청북도 행정구역 전역 (약 7,407km²)
- 11개 행정구역 (3개 시, 8개 군)

[그림 1-3] 충청북도 경관계획의 공간적 범위

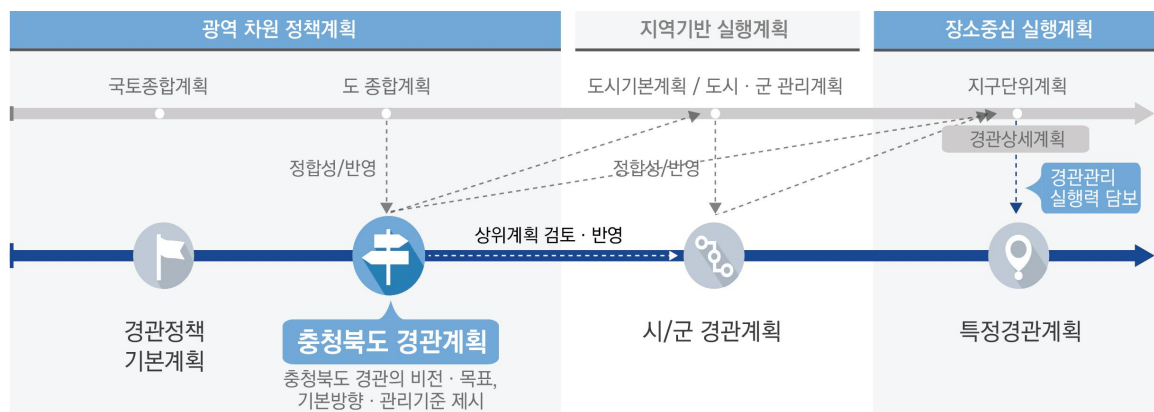


1.2 계획의 위상과 성격

1.2.1 계획의 위상

- 충청북도 경관계획은 경관법에 따른 경관계획으로 법적 실효성을 가지며, 향후 시·군 경관계획의 상위 계획으로서의 역할을 함
- 충청북도 경관계획의 실효성 확보를 위해 관련 계획과의 유기적인 연계가 가능한 도 경관계획으로서의 위상을 정립
- 충청북도 경관계획에서는 시·군의 경관적 관계성 정립을 중요하게 다루면서 시·군 차원에서 관리하기 힘든 경관자원에 대한 경관관리 체계 제시

[그림 1-4] 충청북도 경관계획의 위상



1.2.2 계획의 성격

- 광역차원의 종합계획으로 충청북도 도시 전반에 대한 경관의 기본방향과 원칙을 제시하고, 실효성이 담보되는 구체적 실행계획을 수립하여 선도적 모델로서의 충청북도 경관계획의 위상 제고
- 충청북도 전체의 경관 비전, 전략, 기본방향 등 종합적 경관관리 및 중점경관관리계획을 통한 경관관리의 실행력 확보
- 충청북도 11개 시·군의 상위계획으로서 정합성을 유지하여 광역적 통합을 가능하게 하는 전략적 계획 방향 제시. 또한 각 시·군의 경관자원을 기반으로 한 개별적 경관계획을 체계적으로 수립할 수 있도록 하는 가이드라인으로서 작용할 수 있도록 함
- 충청북도 경관위원회 심의 시 가이드라인으로 활용할 수 있는 도 차원의 상위계획으로서의 역할을 함

[그림 1-5] 충청북도 경관계획의 성격



1.3 계획의 구성

1.3.1 계획의 내용

경관자원조사 및 평가

충청북도 경관의 현황과 잠재력은 무엇인가?

경관기본구상

충청북도 경관은 무엇을 지향하고 어떤 모습을 해야하는가?

구조별 특성을 반영, 특색있는 경관을 위한 방향설정

경관기본계획

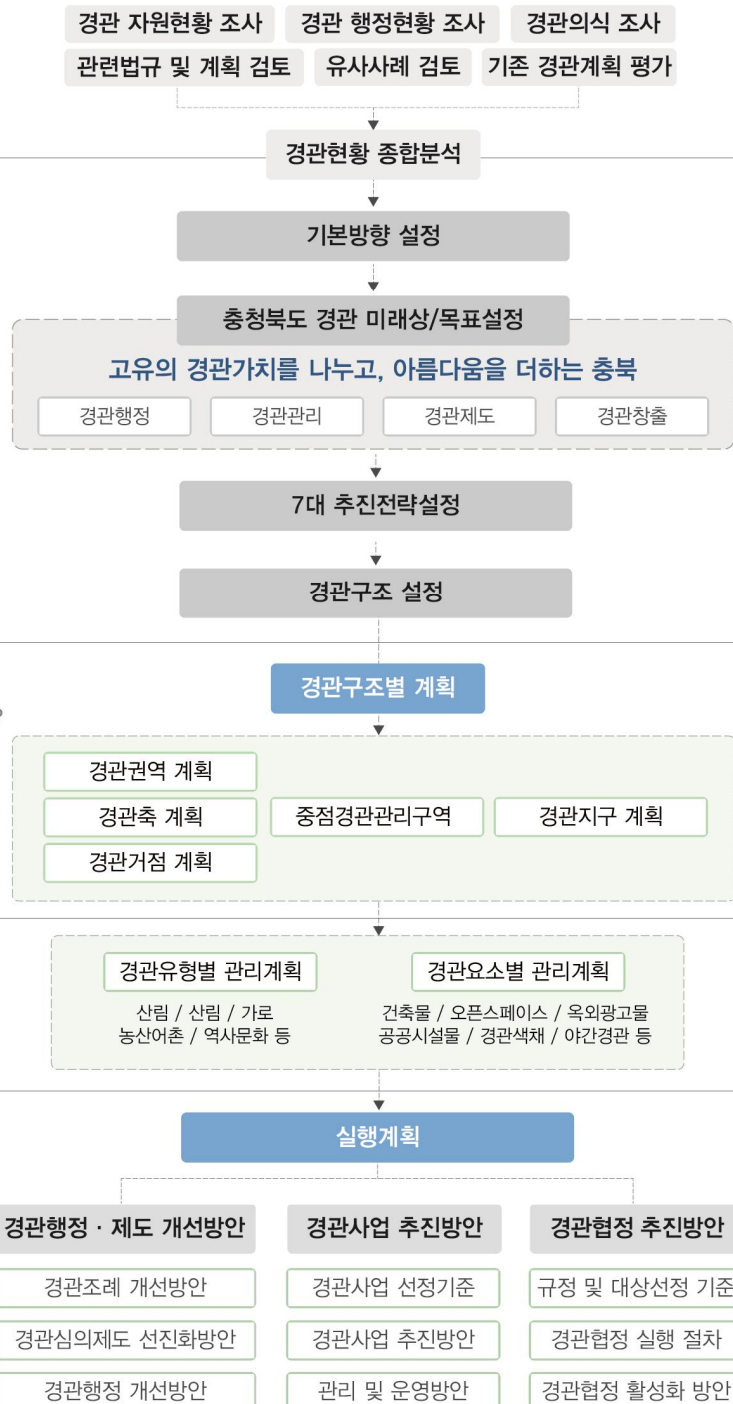
충청북도 경관은 어떻게 관리하고 변화해야 하는가?

특정경관유형 관리계획

충청북도의 경관요소는 어떻게 관리해야 하는가?

실행계획

충청북도 경관계획의 실현을 위해서는 무엇을 해야하는가?



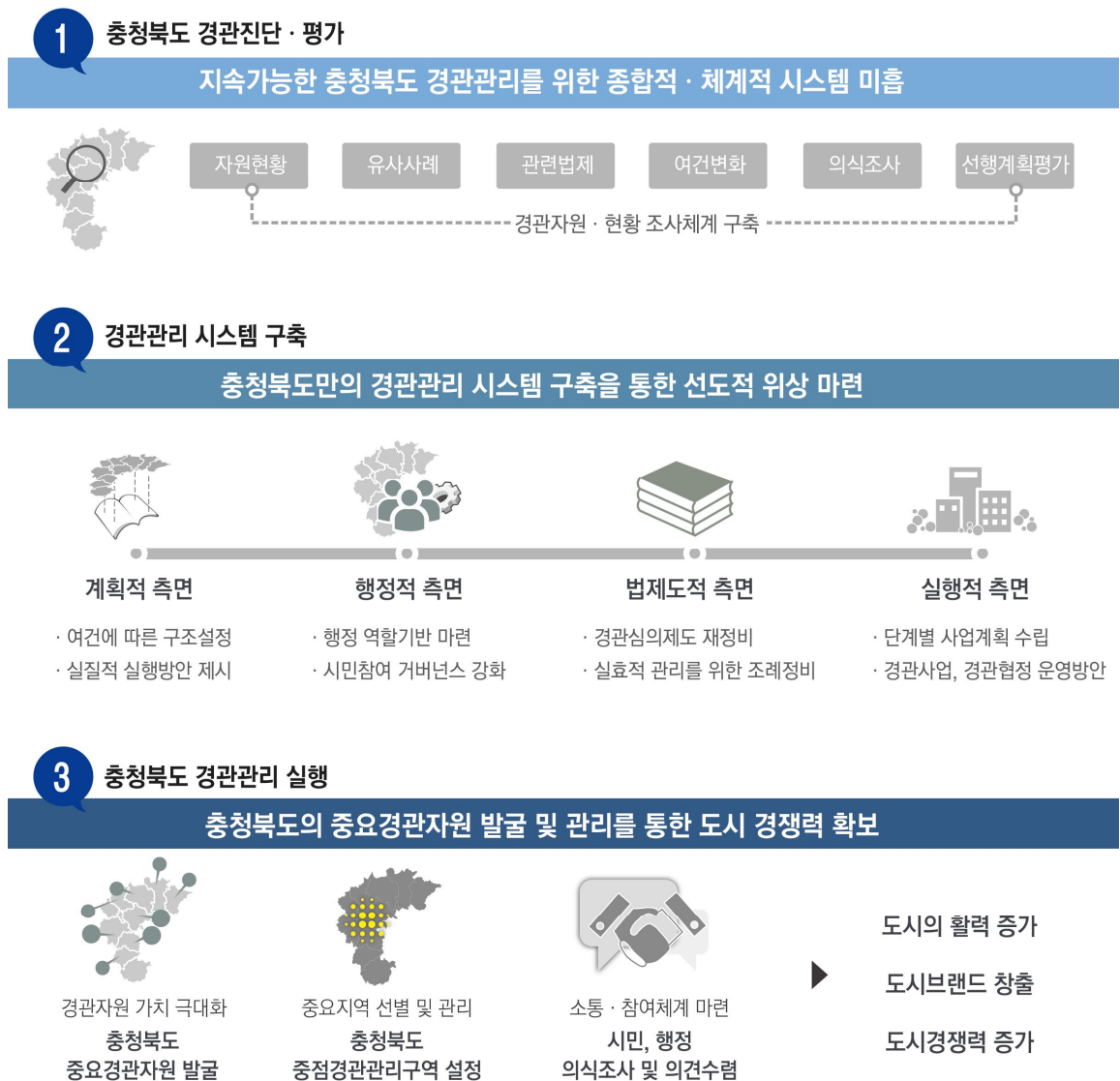
경관위원회 경관심의 매뉴얼

1.4 계획수립과정

1.4.1 계획수립 방법 및 체계

- 조사·분석 단계에서는 자원현황, 유사사례, 관련법제, 여건변화, 의식조사, 선행계획평가를 통하여 현황 및 문제점을 파악
- 경관기본구상에서는 도출한 경관문제, 경관의식을 기반으로 충청북도 경관미래상 및 목표 설정
- 경관관리를 위하여 권역, 축, 거점을 설정하고, 경관계획 수립을 통하여 도차원의 경관에 대한 기본방향을 제시
- 특정경관유형 관리계획은 여러 시·군에 걸쳐있거나 단일 지자체가 관리하기 힘든 경관유형, 경관요소에 대한 도차원의 경관관리계획 제시
- 경관계획의 실현을 위한 행정·제도 개선방안, 경관사업, 경관협정에 관한 실행계획 수립

[그림 1-6] 충청북도 경관계획의 공간적 범위



1.4.2 추진경위





충청북도 경관계획

제2장 경관현황조사 및 분석

- 2.1 조사 및 분석의 개요
- 2.2 경관자원조사
- 2.3 경관구조분석
- 2.4 경관의식조사
- 2.5 경관행정현황조사
- 2.6 상위 및 관련계획 검토
- 2.7 경관 관련 국내·외 사례조사
- 2.8 경관현황 종합분석

제2장 경관현황조사 및 분석

2.1 조사 및 분석의 개요

2.1.1 필요성 및 목적

- 충청북도 경관계획의 기본방향과 세부목표 및 전략을 수립하기 위해 체계화된 기초조사를 수행하여 충청북도 경관의 전반적인 현황 및 쟁점을 도출
- 기존계획보다 내실있는 경관계획 수립을 목표로 하며, 다양한 조사방법의 활용을 통해 지역특성과 장소성에 기반한 충청북도 경관계획 수립의 기초자료로 활용

2.1.2 조사범위

- 경관현황조사의 신뢰성 제고를 위한 현황조사항목의 상세 조사범위 제시
- 경관현황조사의 범위는 경관자원조사, 경관의식조사, 경관행정현황, 상위 및 관련계획 검토, 국내·외 사례조사 등으로 설정
 - 경관자원조사 : 경관계획수립지침과의 정합성을 고려해 경관유형별 충청북도의 대표 중점경관자원 선정
 - 경관의식조사 : 충청북도 내 거주민, 방문객, 공무원, 전문가 등을 대상으로 다양한 의견수렴
 - 경관행정현황 : 충청북도 내 지자체별 경관 행정업무상의 전반적 현황과 경관관리방식 등을 조사

[그림 2-1] 충청북도 경관현황조사 범위

<p>경관자원조사</p> <p>조사방법 : 문헌조사 - 충청북도 경관계획 - 시·군 경관계획 및 기본계획 현장조사 - 현장사진평가, 경관자원조사표 활용</p> <p>조사대상 : 충청북도 내 경관적 가치가 있는 자원 조사 (자연경관, 산림경관, 시가지경관, 농산촌경관 도시기반시설, 역사문화경관자원)</p> <p>조사기간 : 2019.08.12 ~ 2019.11.04 참여인원 : 연구원 3명</p>	<p>경관구조분석</p> <p>조사방법 : 문헌조사 - 충청북도 및 기초지자체 홈페이지 QGIS 지도 분석 및 조사</p> <p>조사대상 : 충청북도 연혁, 지형분석, 수계분석 도시브랜드이미지, 지역대표축제</p> <p>조사내용 : 인문적·입지적·이미지적·비물리적 경관특성 조사, 충청북도의 경관구조분석</p> <p>조사기간 : 2020.06.16 ~ 2020.06.23 조사인원 : 연구원 2명</p>
<p>경관의식조사</p> <p>조사방법 : 설문조사, 인터뷰조사 (사전교육 수료 조사원 활용)</p> <p>조사대상 : 도민대상 : 700부 (시지역 : 100부, 군지역 : 50부) 공무원 및 전문가 대상 : 180부 (시지역 : 20부, 군지역 : 15부)</p> <p>조사내용 : 경관이미지, 경관만족도, 문제점 진단, 개선방향, 주민참여, 중점경관관리구역 등에 대한 의식조사</p> <p>조사기간 : 2019.11.08 ~ 2019.11.23 조사인원 : 조사원 13명</p>	<p>경관행정현황조사</p> <p>조사방법 : 충청북도 건축문화과 행정 자료 활용 (2018년 12월 기준자료)</p> <p>조사대상 : 경관조직, 경관조례, 경관계획, 경관위원회, 경관심의 경관사업, 경관협정, 경관지구·중점경관관리구역, 경관가이드라인 현황</p> <p>조사기간 : 2019.09.12 ~ 2019.09.15 조사인원 : 연구원 2명</p>

2.2 경관자원조사

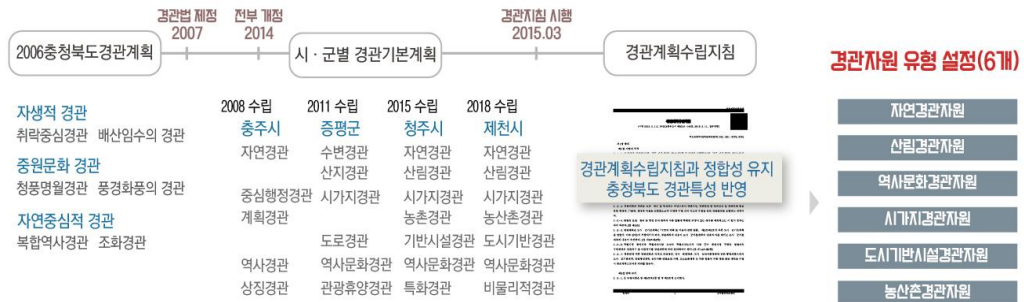
2.2.1 조사개요

- 경관자원은 도시의 구성요소 중 시·지각적으로 인지되거나 지역의 경관 형성에 많은 영향을 미치는 대상을 말하며, 긍정적·기획적 요소뿐만아니라, 부정적·제약적인 요소도 포함
- 경관자원은 해당 지역의 경관 이미지와 지역 정체성을 형성하는 중요한 자원이며, 이러한 경관자원조사는 단순히 물리적 자원에만 국한되지 않은 경관자원의 다양성 확보가 요구

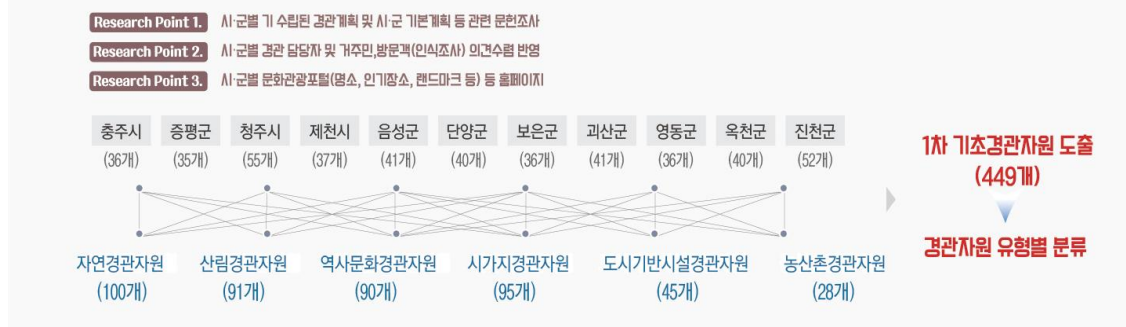
2.2.2 조사방법

[그림 2-2] 충청북도 경관자원 조사방법

Step 1. 충청북도 경관자원의 유형 진단 및 재설정



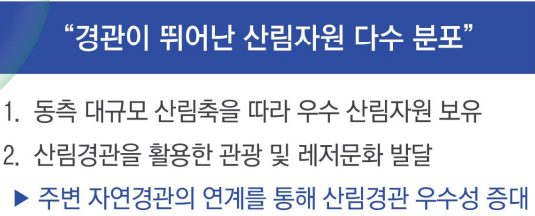
Step 2. 기초경관자원 수집 및 경관자원 유형별 분류



Step 3. 경관자원평가 및 충청북도 중요경관자원 선정



- 산림경관자원 조사 결과, 총 80개의 경관자원이 도출되었으며 경관자원 중요도 평가 및 등급화를 통해 대표경관자원을 포함하여 41개의 중요경관자원을 선정



3) 역사·문화경관자원

- 역사·문화경관자원 조사 결과, 총 81개의 기초경관자원이 도출되었으며 경관자원 중요도 평가 및 등급화를 통해 대표경관자원을 포함하여 53개의 중요경관자원을 선정



■ 대표 경관자원 현황



4) 시가지경관자원

- 시가지경관자원 조사 결과, 총 89개의 자원이 도출되었으며 경관자원 중요도 평가 및 등급화를 통해 대표경관자원을 포함하여 24개의 중요경관자원을 선정



■ 대표 경관자원 현황



5) 도시기반시설경관자원

- 도시기반시설경관자원 조사 결과, 총 45개의 자원이 도출되었으며 경관자원 중요도 평가 및 등급화를 통해 대표경관자원을 포함하여 19개의 중요경관자원을 선정



■ 대표 경관자원 현황



6) 농·산촌경관자원

- 농·산촌경관자원 조사 결과, 총 28개의 자원이 도출되었으며 경관자원 중요도 평가 및 등급화를 통해 대표경관자원을 포함하여 23개의 중요경관자원을 선정



■ 대표 경관자원 현황



2.2.3 경관자원조사 종합

우수한 자연환경을 바탕으로 다양한 생태경관자원을 보유

- 산림, 강·하천, 평야 등 충청북도는 생태적 가치가 높은 자연환경을 바탕으로 매우 뛰어난 자연경관을 보유하고, 특히 남한강, 금강, 충주호(청풍호), 대청호 등 수려한 호반경관을 창출

백두대간으로부터 이어지는 국가차원의 연속성 있는 산림경관자원 확보

- 충청북도 동측으로 소백산, 월악산, 속리산 등 국립공원이 위치하고, 산맥들이 자연스럽게 연결되어 국가적으로 매우 중요한 산림자원을 보유

유구한 충청북도의 역사와 연계한 보존성 높은 역사문화자원 보유

- 선사시대부터 역사적으로 매우 중요한 지역에 입지해 있으며, 자연적 요소와 연계한 다양한 유형·무형 역사문화자원이 지역 전체에 골고루 분포하여 활용 잠재력이 우수

도심 쇠퇴 및 시설 노후화 등으로 인한 시가지 경관 개선 시급

- 신 시가지 개발, 산업구조 변화 등으로 기성 시가지의 쇠퇴 현상 가중으로 지역 경관 훼손되었으며, 국가 또는 지자체 차원에서 경관 개선을 위한 방안 마련 필요
- 도심지역과 외곽지역간, 농촌지역 등 인공경관과 자연경관과의 적절한 조화 필요

[그림 2-3] 경관구조 분석방법



2.3 경관구조분석

2.3.1 분석개요

- 경관자원의 보전 또는 활용 방안 등을 구체적으로 마련하기 위해 충청북도의 다양한 경관 특성을 도출하고 계획의 반영
- 경관구조분석은 공간적인 개념으로 경관자원 조사결과와 도시 경관구조를 분석하고 경관기본구상 시 권역, 축, 거점계획의 근거로 활용

2.2.2 분석방법

- 충청북도의 인문적 경관특성을 도출하기 위해 충청북도의 역사 및 연혁을 조사하였으며, 입지적 경관특성을 위해 지리적 특성과, 인공 및 자연 현황에서의 나타내는 특성을 조사
- 이미지적 경관특성을 분석하기 위해 각 기초지자체 심볼마크 및 상징물 등을 통해 충청북도의 이미지 키워드를 도출하였으며, 비물리적 경관특성을 분석하기 위해 각 기초지자체 대표적 축제를 조사

[그림 2-4] 경관구조 분석방법

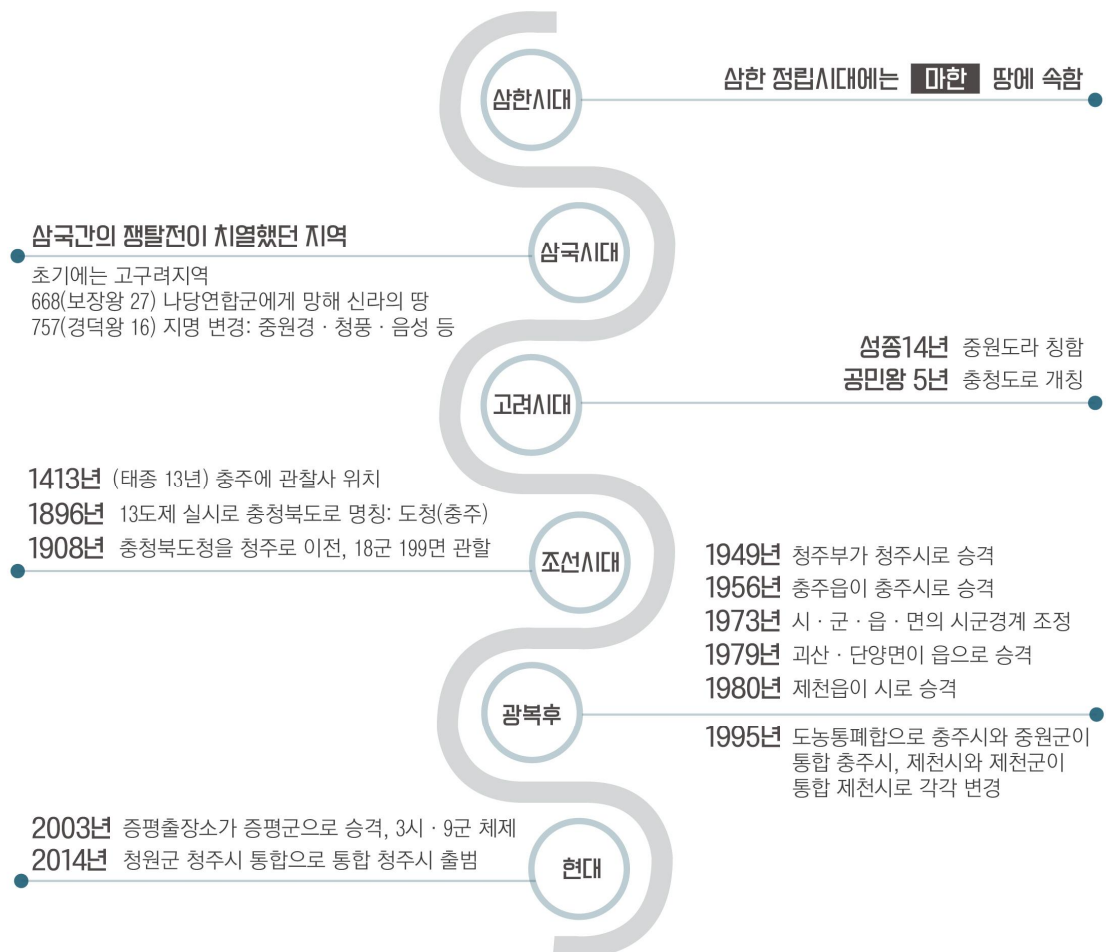


1) 인문적 경관특성

충청북도 주요 연혁

- 충청북도는 산자수명(山紫水明)하고 인심이 순박해 많은 인물이 배출된 지역이자 민속예술의 요람으로 표현되는 등 삼국시대 신라·백제·고구려의 접경지역으로서 복합문화권에 속함. 난계 박연(영동), 우륵(충주), 우암 송시열(옥천), 송강 정철 등이 대표적 지역 인물임

[그림 2-5] 충청북도 연혁



[그림 2-6] 1920년대 충청북도청(중앙공원)



[그림 2-7] 1990년대의 충청북도청(현 위치)



2) 입지적 경관특성

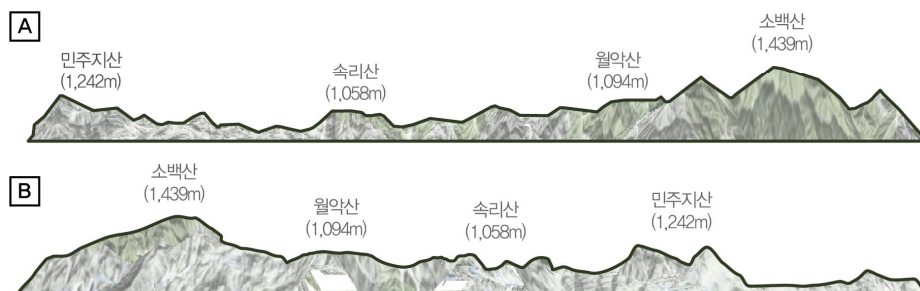
지형적 현황

- 충북은 동남쪽으로 소백산맥, 북서로는 차령산맥이 지나고 서쪽은 구릉지 및 평야로 되어 있어 개방적인 남고북저형의 분지지형이 생성되어 있으며, 경북과 전북을 경계로 하는 소백산맥은 장년기 산지로서 비교적 험준한 산악을 이루고 있음

[그림 2-8] 충청북도 지형도



[SKYLINE]

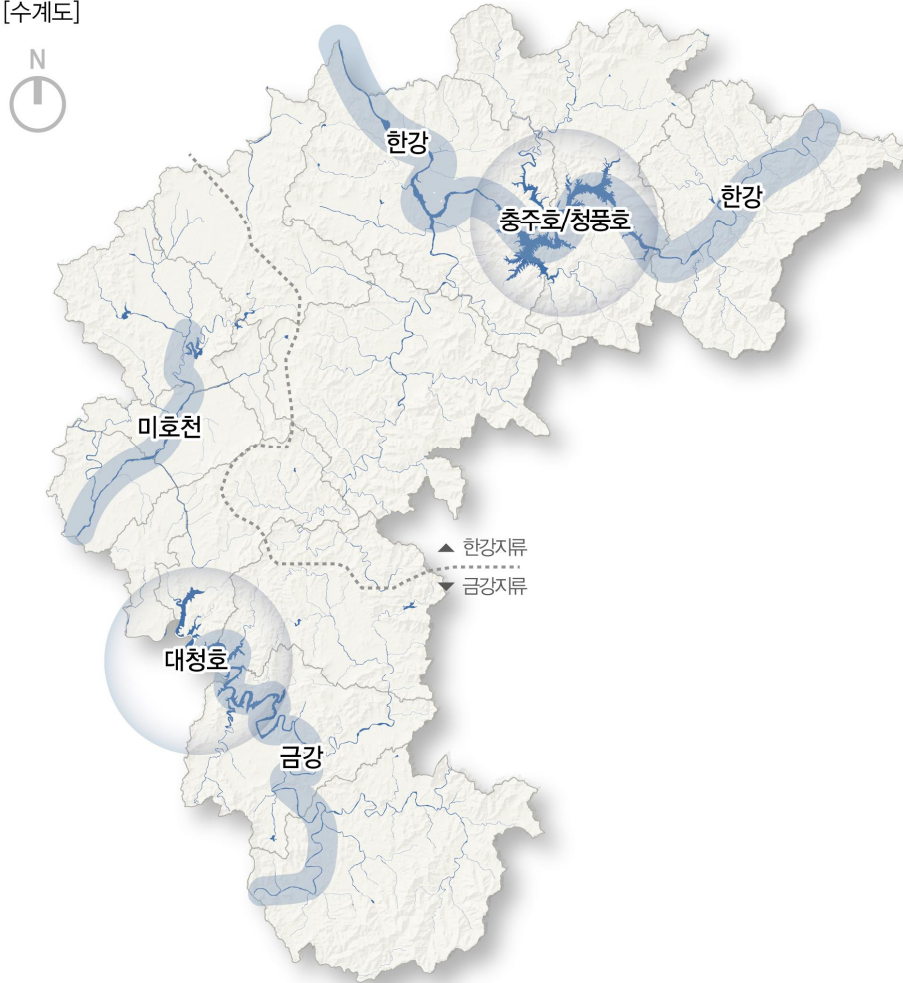


수계 및 수변 현황

- 충북의 하천은 3대 하천에 포함되는 남한강과 금강이 흐르고, 남한강은 충청북도 북동부에서 흐르는 하천으로 단양군, 제천시, 충주시를 지나며, 금강의 경우에는 충청북도 남서부에서 흐르는 하천으로 충청북도의 영동천, 보청천, 미호천 등과 합류하여 산간분지를 형성
- 충청북도의 국가하천으로는 한강, 금강, 달천, 미호천, 청미천으로 5개소가 위치하고 있으며, 이 외 지방하천 169개가 골고루 분포하여 위치

[그림 2-9] 충청북도 수계도

[수계도]



[충청북도 내 국가하천 현황]

구분	연장	소재지	기점	종점
한강	104,180	충주, 제천, 단양	단양군 가곡면	충주시 양성면
달천	15,200	충주	충주시 상모면	충주시 봉방동
청미천	6,900	음성	음성군 감곡면	음성군 감곡면
금강	152,970	옥천, 보은, 영동, 청주	영동군 양산면	청주시 서원구
미호천	30,350	청주	청주시 북이면	청주시 오송읍

- 충청북도 내 도시지역 및 시가지의 형태는 대부분 녹지지역이 둘러싸는 모습을 보이며, 이러한 녹지지역은 산림이 위치하여 배후산림 역할을 하는 특성 도출
- 충청북도서 도시지역의 많은 비율을 차지하는 청주시는 충청북도의 대표적 시가지를 형성하고 있어 배후지역에 많은 도시기능을 제공
- 충청북도 도시지역 중 녹지지역이 80.73%로 가장 많이 도출되었으며 전국 녹지지역 비율 72.87%보다 상대적으로 높은 것으로 분석

[도시지역 및 시가지현황]

단위 : m², %

구분	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정지역	합계
전국	2,350,957,352	294,297,582	877,482,645	12,619,619,721	1,516,332,411	17,317,258,219
충청북도	94,074,245	12,026,473	61,634,069	562,555,068	713,56	704,703,938
전국비중	3.50	3.88	5.07	4.48	0.07	4.06

3) 이미지적 경관특성

도시 브랜드 이미지

- 충청북도를 상징하는 브랜드 슬로건은 ‘생명과 태양의 땅 충북’ 으로 충북의 미래 성장 동력인 생명산업(바이오밸리 조성)과 태양광 산업(솔라밸리 조성)의 브랜드 가치 창출을 의미하며, 심벌마크는 ‘밝은 해’ , ‘푸른 산’ , ‘맑은 물’ 을 조화롭게 배치하여 청풍명월의 고장 충북의 이미지를 형상화함

[그림 2-11] 도시 슬로건 이미지

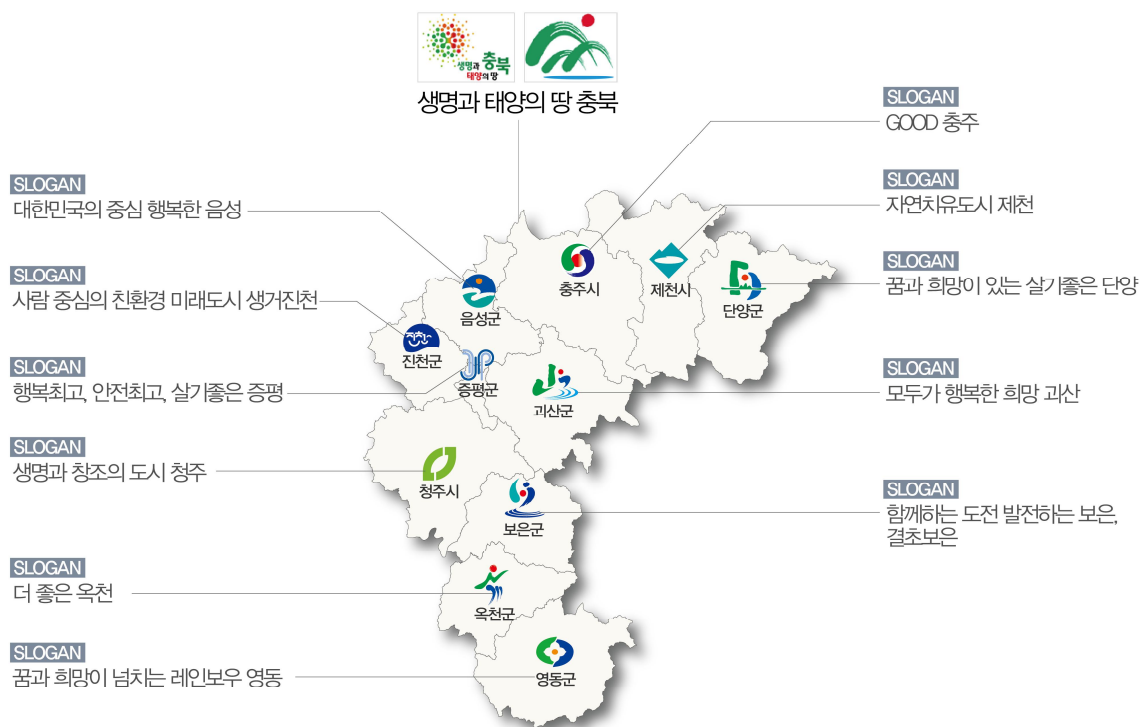


IMAGE **행복 자연 친환경 함께 안전 생명 창조 꿈 희망 (살기)좋은**

[표 2-1] 지역별 상징물

구분	상징화	상징목	상징조
충청북도	백목련	느티나무	까치
청주시	백목련	느티나무	까치
충주시	국화	사과나무	원앙
제천시	개나리	느티나무	비둘기
보은군	개나리	대추나무	까치
옥천군	개나리	은행나무	비둘기
영동군	진달래	감나무	비둘기
증평군	백목련	은행나무	백로
진천군	장미	은행나무	까치
괴산군	미선나무 · 봉숭아	느티나무	까치
음성군	개나리	은행나무	까치
단양군	철쭉	군나무	까치







4) 비물리적 경관특성

대표적인 지역축제

- 충청북도의 대표적인 축제들은 각 기초지자체의 이미지를 보유하고 있는 테마나 특산물, 대표 장소를 중심으로 하는 축제들이 진행
- 특히, 수려한 자연경관을 보유한 충청북도는 자연경관 요소들을 활용한 축제를 많이 진행하였으며 농·산촌 지역이 발달한 기초지자체는 특산물을 중심으로 하는 축제의 비중이 높음

[표 2-2] 대표문화축제 현황

축제명		내용	사진
청주시	청주문화재 야행	청주 원도심의 문화재와 문화유산을 활용한 야간 문화 행사 · 청주 원도심을 걸으며 고려·조선·근현대를 망라한 시대별 지역사와 일상문화를 느낄 수 있는 각종 프로그램이 중앙공원~철당간~청녕각~성안길~북문로~청소년광장~옛청역사공원에서 시행	
	청원 생명축제	생명중심, 친환경 농·축산물 한마당 · 청주시를 대표하는 친환경 농축산물을 중심으로 농축산물 판매 및 홍보, 친환경 전시 및 체험 등 다양한 프로그램을 시행 · 청주시 청원구 오창읍 미래지농촌테마공원에서 매년 9월~10월 중 개최	
충주시	충주 호수축제	천혜의 자연경관 충주호수축제 · 천혜의 자연경관과 풍부한 수자원을 가진 탄금호에서 수상 관련 경기 및 관광축제로 호수축제를 개최하고, 축제기간 동안 드래곤보트 경주대회, 물 축구대회, 핀 수영대회, 전국 투어 모터보트대회 등 주로 충주시의 풍부한 수자원과 관련된 행사들을 펼침	
	우륵문화제	중원 최대 예술문화제 · 시민이 직접 참여하는 문화행사 및 전통체험행사를 다양하게 접목시켜 시민의 자율적인 참여를 유도하여 다양한 충주시민 개개인의 예술문화를 표출하고 접할 수 있는 기회를 제공	

축제명		내용	사진
제천시	청풍호 벚꽃축제	청풍명원 벚꽃축제 <ul style="list-style-type: none"> · 제천시의 대표 봄축제로 문화관광도시의 이미지 제고와 청풍면과 더불어 제천 도심 일원에서 행사 개최를 통한 지역경제 활성화를 도모 · 벚꽃의 우수한 경관을 중심으로 각종 프로그램과 공연을 실시하며, 최근에는 청풍호반케이블카를 통해 벚꽃의 경관을 느낄 수 있도록 연계 	
	제천국제음악영화제	물 만난 영화, 바람난 음악 <ul style="list-style-type: none"> · 영화제는 영화 프로그램, 음악 프로그램, 특별 프로그램으로 구성되어 있으며, 제천 시내 메가박스 제천, 제천문화회관, 청풍호반무대, 의림지무대 등지에서 영화 상영과 공연이 동시에 진행 · 2005년 1회를 시작으로 하여 현재 19년도까지 총 15회를 진행하며 다양한 영화를 소개 	
괴안면	보은 대추축제	5천만 전국민이 함께 즐기는 보은대추축제 <ul style="list-style-type: none"> · 명품 보은 대추와 우수한 품질의 농특산물을 현지에서 할인된 가격으로 직접 구입할 수 있으며, 축제기간 동안 방문객을 위한 대추왕 선발대회, 대추떡 만들기 등 대추를 주제로 한 행사와 다양한 공연 및 전사체험 행사 개최 	
	오장환 문학제	문학의 고장 보은의 대표 문학제 : 오장환 문학제 <ul style="list-style-type: none"> · 우리지역 대표 시인인 오장환 시인의 업적을 기리고 문학제를 통하여 어린이와 청소년들에게 문학자신의 소중함을 알게하고 지역주민들에게 문학과 문화에 대한 새로운 인식을 제공하여 지역문화예술 활성화를 위하여 오장환 백일장등 각가지 행사를 개최 	
옥천군	옥천 지용제	옥천의 문화축제 지용제 <ul style="list-style-type: none"> · 시인 정지용을 추모하고, 그의 시문학 정신을 이어가며 더욱 발전시키자는 뜻으로 1988년 첫 행사를 시작으로 매년 5월에 여는 시인 정지용의 고향 옥천의 문화축제 · 학생그림그리기, 문화마당 축제, 지용신인문학상 시상식 등 다양한 프로그램과 공연을 진행 	
	포도·복숭아축제	향수옥천 포도·복숭아 축제 <ul style="list-style-type: none"> · 포도와 복숭아를 주인공으로 개최되는 향수옥천 “포도복숭아축제”는 옥천 포도·복숭아 가요제와 레크리에이션, 문화예술단 공연은 물론 포도 따기와 포도 천연염색, 포도떡 시식 등의 체험 행사 실시 · 옥천의 지역 특산물을 활용한 축제로 과수농가의 소득 증대 및 지역 경제 활성화를 도모 	

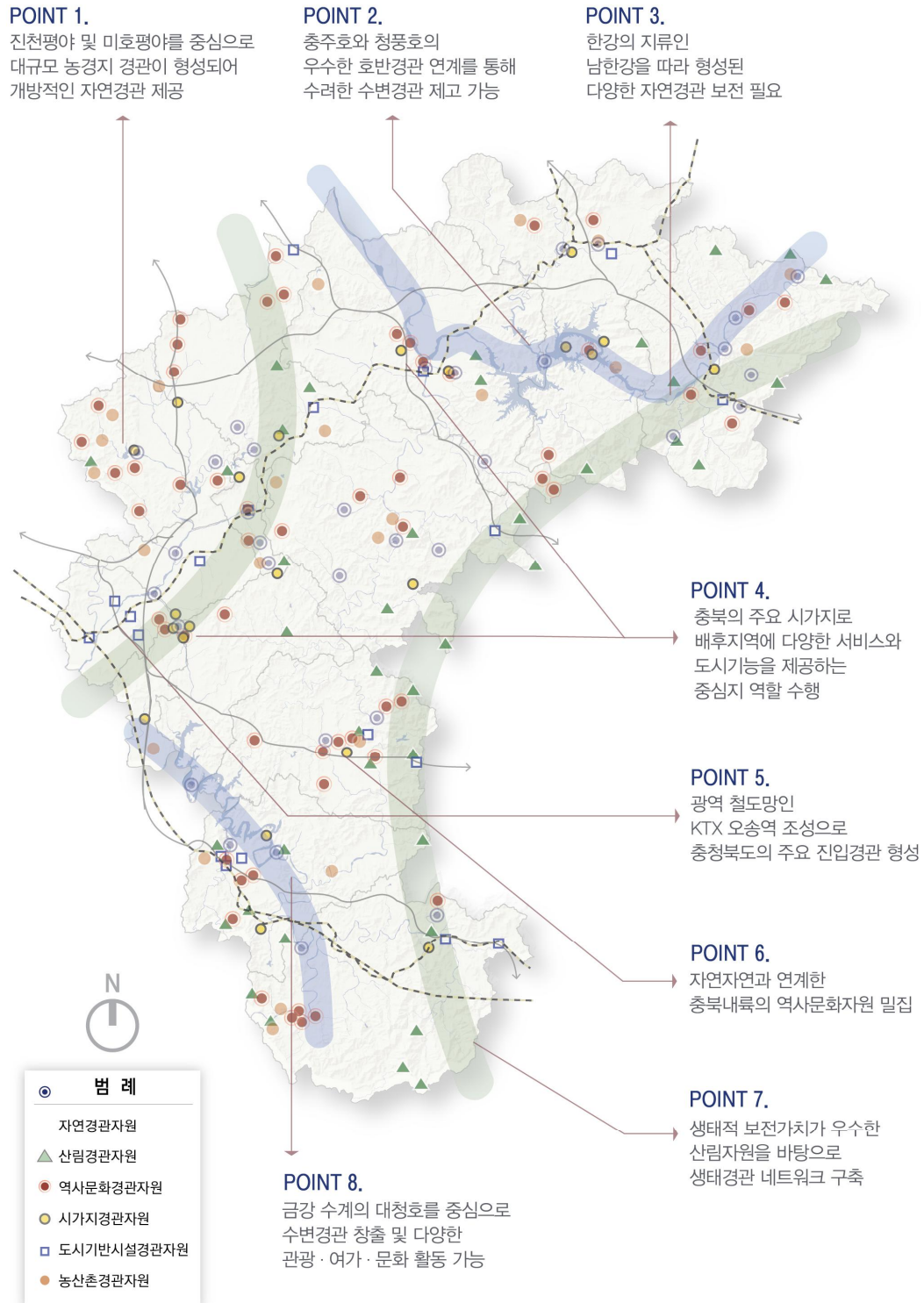
축제명		내용	사진
영동	영동 포도축제	여름과일과 함께하는 <ul style="list-style-type: none"> · 전국 최대의 재배면적(2,209ha)과 품질 좋은 포도를 전국에 알리기 위해 열리는 대표적인 축제 · 단순히 포도를 먹기만 하는 축제가 아니라 포도를 직접 따는 체험부터, 포도를 이용해서 와인, 빙수, 초콜릿 등 여러 가지 제품을 만들고, 포도밭기 등 수십 가지의 다양한 체험 마련 	
	영동 난계국악 축제	아름다운 국악의 선율이 가득한 세계속의 축제 <ul style="list-style-type: none"> · 우리나라 3대 악성으로 추앙받는 난계박연선생이 태어나고 자란 영동에서 한국 전통의 다양한 음악들을 선보이는 축제 · 우리의 멋, 국악과 함께 어울려지는 다양한 행사 개최 	
증평군	증평 인삼골축제	하늘과 땅, 사람이 하나되는 건강축제 : 증평 인삼골 축제 <ul style="list-style-type: none"> · 인삼의 본고장 증평에서 열리는 인삼골 축제는 증평의 특산물 인삼을 모토로 증평 양돈산업을 특화시킨 홍삼포크를 널리 알리고 더불어 증평군 주민들이 생산하는 농산물의 우수성을 홍보하는 축제의 장 · 주 무대를 중심으로 크고 작은 공연과 체험행사가 펼쳐지고 다양한 행사를 개최 	
	증평 들노래축제	장뜰에서 만나는 우리의 전통 문화 : 증평 들노래 축제 <ul style="list-style-type: none"> · 전래민속놀이를 소재로 전국 민속 경연대회에서 우수상을 수상한 장뜰들놀이와 증평의 다양한 문화예술이 조화를 이룬 퓨전축제 	
진천군	생거진천 농다리축제	천년의 발자취! 농다리에 반하다 : 생거진천 농다리축제 <ul style="list-style-type: none"> · 천년을 이어 온 돌다리인 지방유형문화재 농다리에서 열리는 생거진천 농다리축제는 “충청북도 유망축제”로 선정 · 농다리고유제와 개막식으로 시작해 각종 문화예술·공연 등 다채로운 볼거리와 체험 프로그램 마련 	
	생거진천 문화축제	꿈&희망, 미래를 여는 명품도시 생거진천 <ul style="list-style-type: none"> · 고장의 향토문화를 계승·발전시키고 문화예술 향유 기회를 제공하여 군민의 삶의 질 향상 · 생거진천의 문화를 널리 알리고, 군민화합 분위기 조성으로 지역발전 기여 	

축제명	내용	사진
음성군	5천만 전국민이 함께 즐기는 보은대추축제 · 음성품바축제는 어렵게 생활해야 했던 우리 조상들의 삶을 풍자와 해학으로 재조명하여 신명과 웃음을 선사해주는 축제 · 꽃동네 설립의 계기를 마련한 거지성자 故 최귀동 할아버지의 숭고한 인류애와 박애정신을 기리며, 음성품바의 상징인 사랑과, 나눔, 평화, 봉사를 통하여 보다 더 아름다운 사회를 구현하고자 하는 정신문화 축제	
	향토문화 및 전통문화의 장 : 설성문화제 · 설성문화제는 향토문화 및 전통문화의 계승 발전과 군민화합을 위하여 1982년부터 매년 개최되는 음성군의 최대 문화행사이다. 음성 민속예술 한마당 놀이와 각종 공연으로 음성군의 지역 문화예술을 느껴볼 수 있는 지역축제	
단양군	단양의 상징인 소백산과 철쭉 · 시우리나라 12대 명산 가운데 하나로 충북과 경북의 경계를 이루고 있는 소백산 자락에 아름답게 수를 놓은 듯한 5월의 철쭉을 주제로 열리는 축제 · 소백산 산신제, 가족과 함께하는 소백산 산행 등 산 중심 프로그램과 철쭉꽃 분재, 야생화 전시 등 다양한 체험 프로그램 등을 실시	
	온달과 평강, 천년의 사랑이야기 온달문화축제 · 온달관광지, 단양읍 상상의 거리 일원에서 온달과 평강, 고구려 문화를 테마로 하는 축제 · 온달산성전투놀이, 온달평강 팔씨름대회 등 주제와 알맞은 프로그램 및 체험을 실시 · 2019년 문화관광축제 육성축제 선정, 충청북도 우수축제 선정이 된 온달관광지와 연계된 단양의 대표 축제	
괴산군	괴산의 특산물! 괴산고추축제 · 전국 최고의 맛을 자랑하는 괴산청결고추를 비롯한 농특산물과 다양한 체험거리, 볼거리, 먹거리를 한곳에서 즐길 수 있는 괴산고추축제는 문화체육관광부의 문화관광유망축제(2012년~2019년)이자 충청북도 우수축제(2020년)로 선정 · 공연, 체험, 경연 등 고추를 활용한 다양한 프로그램을 운영하는 지역의 인기 축제	
	가족과 함께 즐거운 김장문화 체험 · 우리나라 김장 풍습이 갖고 있는 정서적 상징을 주제로 괴산만이 갖고 있는 천혜의 자연조건에서 재배한 배추, 청결고추와 전국최고의 명품식재료를 준비하여 번거로운 김장을 편하게 해결할 수 있는 “가족과 함께 즐거운 김장문화 체험”의 장을 마련한 축제	

2.3.3 경관구조종합

- 충청북도의 전체적인 도시경관은 산지, 하천, 평야 등 자연지형과 이러한 지형에 영향을 받아서 형성되는 도시공공공간, 도시시설 등 인공환경에 의하여 형성

[그림 2-12] 충청북도 경관구조분석



2.4 경관의식조사

2.4.1 조사개요

- 경관의식조사는 충청북도 경관계획의 방향과 목표 등을 설정하기 위하여 경관 이미지 및 만족도, 경관 문제점 및 개선방향, 경관계획 수립 방향 등을 조사
- 충청북도내 거주민과 경관 업무 담당자, 관련 전문가 등 지역경관에 대한 인식을 조사하여 경관계획에 연계·반영

[그림 2-13] 경관의식조사의 개요



[표 2-6] 그룹별 설문방법

구분	도민	공무원 및 전문가
설문기간	· 2019.11.08. ~ 2019.11.23.	· 2019.11.08. ~ 2019.11.23.
설문대상	· 충청북도내 11개 시·군별 주민 · 연령대, 남녀, 거주지역 등을 모두 고려	· 충청북도내 11개 시·군별 전문가 · 전문가: 지역교수, 관련업체, 연구원, 공무원 등
설문방법	· 사전교육을 받은 조사원을 통한 조사지 직접 기입	· 사전교육을 받은 조사원을 통한 조사지 직접 기입
설문부수	· 약 700부 · 지역별 배분계획 및 여건에 따라 차등 설문 - 시 지역: 각 100부씩 - 군 지역: 각 50부씩	· 약 180부 · 지역별 배분계획 및 여건에 따라 차등 설문 - 시 지역: 각 20부씩 - 군 지역: 각 15부씩
활용부수	· 506부/700부 (회수율 72.3%)	· 60부/180부 (회수율 33.3%)

2.4.2 조사결과

1) 응답자 특성

[표 2-7] 설문 응답자 특성(도민)

구분		응답부수	백분율	구분		응답부수	백분율
성별	남자	294부	58.1%	거주지	청주시	82부	16.2%
	여자	212부	41.9%		충주시	60부	11.9%
연령대	10대	2부	0.4%		제천시	74부	14.6%
	20대	114부	22.5%		보은군	29부	5.8%
	30대	128부	25.3%		옥천군	35부	6.9%
	40대	139부	27.5%		영동군	42부	8.3%
	50대	68부	13.4%		증평군	42부	8.3%
	60대 이상	55부	10.9%		진천군	37부	7.3%
					괴산군	35부	7.0%
직업	사무직	138부	27.2%	충청북도 총 거주기간	음성군	28부	5.6%
	생산직	11부	2.2%		단양군	42부	8.1%
	판매서비스직	55부	10.9%		10년 이하	170부	33.6%
	전문직	79부	15.6%		11년~20년 이하	109부	21.5%
	자영업	74부	14.6%		21년~30년 이하	101부	20.0%
	농임축산업	10부	2.0%		31년~40년 이하	66부	13.0%
	가정주부	37부	7.3%		41년~50년 이하	36부	7.1%
	학생	58부	11.5%		51년~60년 이하	19부	3.8%
	기타	44부	8.7%		61년 이상	5부	1.0%

[표 2-8] 설문 응답자 특성(공무원 및 전문가)

구분		응답부수	백분율	구분		응답부수	백분율
성별	남자	41부	68.3%	거주지	청주시	41부	70.0%
	여자	19부	31.7%		충주시	8부	13.3%
연령대	20대	11부	18.3%		제천시	2부	1.7%
	30대	16부	26.7%		보은군	1부	1.7%
	40대	15부	25.0%		옥천군	1부	1.7%
	50대	15부	25.0%		영동군	1부	1.7%
	60대 이상	3부	5.0%		증평군	1부	1.7%
					진천군	1부	1.7%
직업	교수직	13부	21.7%		괴산군	1부	1.7%
	연구직	8부	13.3%		음성군	2부	3.3%
	민간업체	33부	55.0%		단양군	1부	1.7%
	공무원	3부	5.0%	충청북도 총 거주기간	10년 이하	12부	20.0%
	기타	3부	5.0%		11년~20년 이하	11부	18.3%
관련분야	도시계획	26부	43.3%		21년~30년 이하	19부	31.7%
	건축	21부	35.0%		31년~40년 이하	10부	16.7%
	경관	5부	8.3%		41년~50년 이하	3부	5%
	토목	2부	3.3%		51년~60년 이하	5부	8.3%
	조경	2부	3.3%		61년 이상	-	-
	디자인	3부	5.0%				
업무경력	기타	1부	1.7%				
	5년 이하	24부	40.0%				
	6년~10년 이하	10부	16.7%				
	11년~15년 이하	8부	13.3%				
	16년~20년 이하	6부	10.0%				
	21년 이상	12부	20.0%				

2) 충청북도 경관 이미지 및 만족도

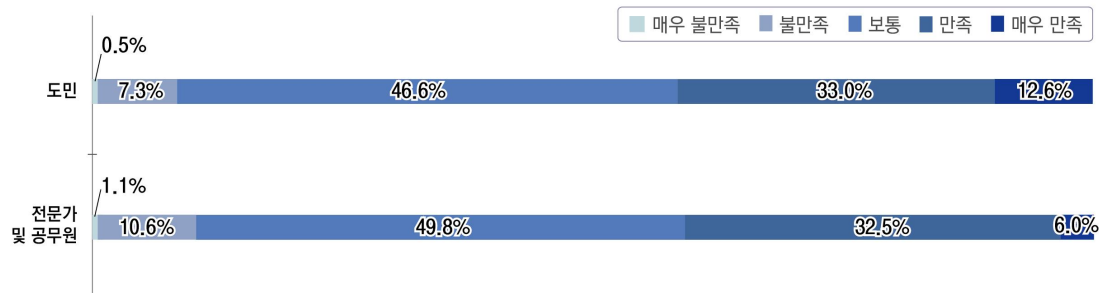
도민 + 전문가 및 공무원

(1) 충청북도 경관 이미지

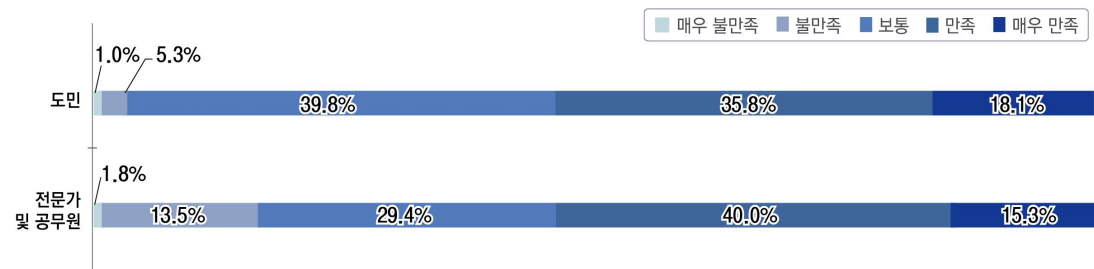
- 충청북도의 경관에 대한 전반적인 이미지는 도민과 전문가 및 공무원 모두 ‘보통’ 또는 ‘대체로 만족’ 정도 수준에서 인식
 - 산, 강, 구름지, 하천 등 자연경관 이미지는 도민보다 전문가 및 공무원 그룹에서 불만족도를 띠
 - 주거지, 상업지, 기성시가지 등 인공경관 이미지 또한 전문가 및 공무원 그룹에서 불만족을 보였으며, 반대로 도민은 만족하는 수준

■ 충청북도의 전반적인 경관 이미지

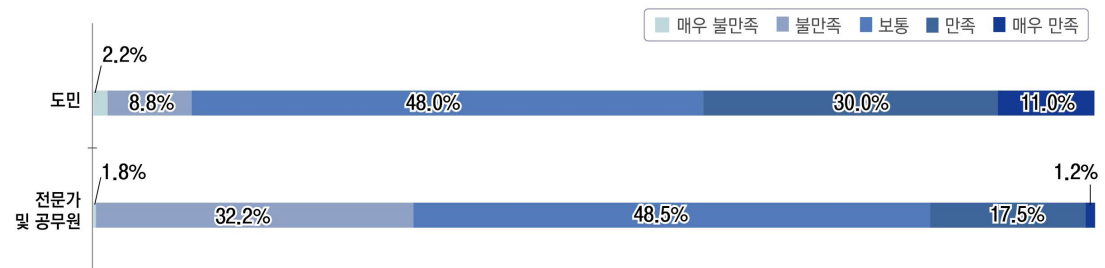
[충청북도의 전체 이미지]



[자연경관 이미지 - 산, 구름지, 하천 등]



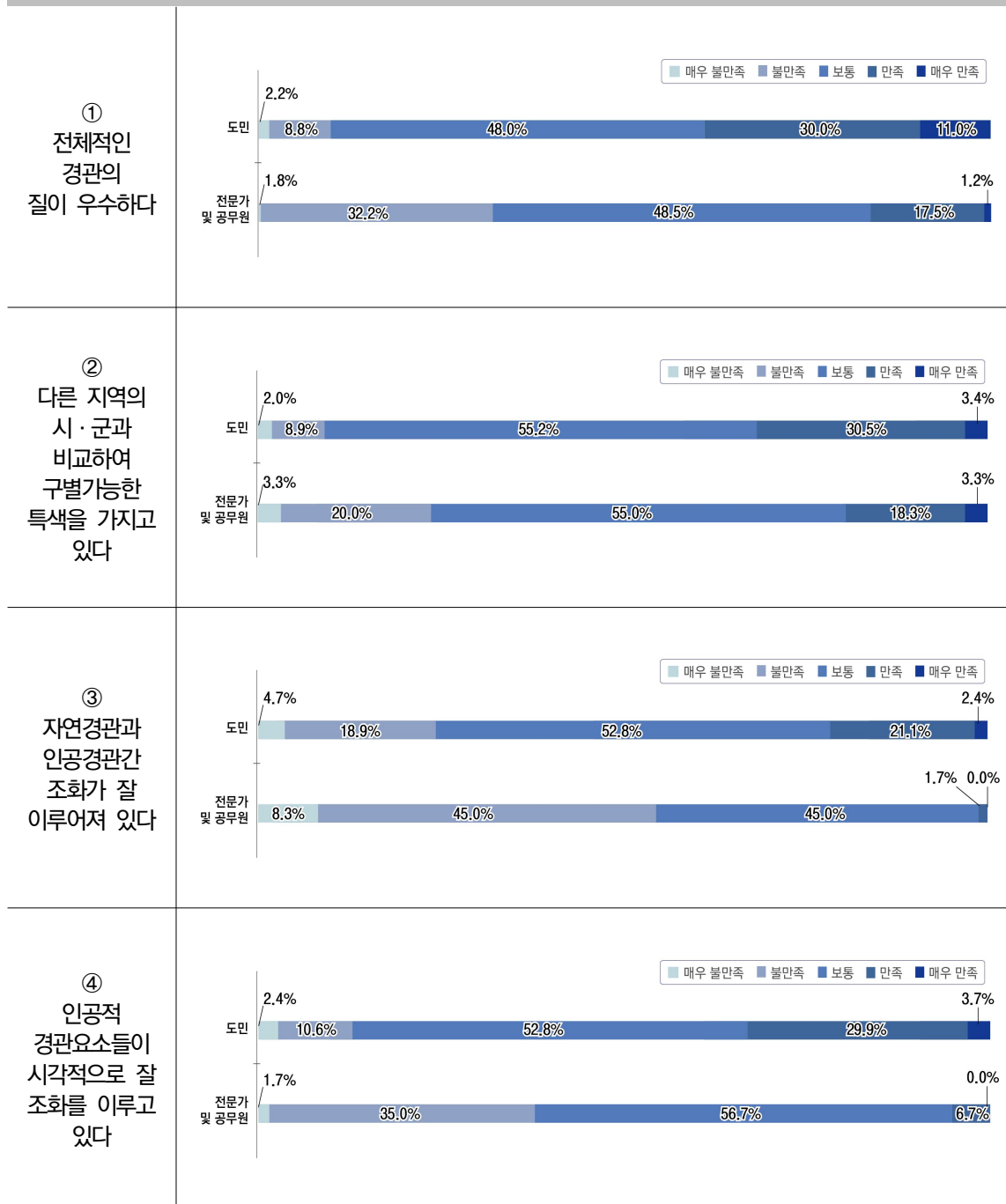
[인공경관 이미지 - 주거지, 상업지, 기성시가지 등]



(2) 충청북도 경관 만족도

- 충청북도 경관 만족도에 대한 항목 중 전체적으로 도민에 비해 전문가 및 공무원이 부정적으로 응답하였으며, 특히 ‘전체적인 경관의 질’ 과 ‘자연경관과 인공경관간의 조화’, ‘인공적 경관요소들의 시각적 조화’ 부문에서 높은 불만족을 형성
 - ‘다른 지역 시·군과의 차별성’에서는 전문가 및 공무원보다 도민들이 비교적 만족도가 높은 수준

■ 충청북도의 전반적인 경관 만족도



(3) 충청북도의 대표적 경관자원 또는 자랑거리

- 충청북도에서 가장 대표적이거나 사람들에게 자랑하고 싶은 장소는 전체 경관자원 중, ‘청주국제공항(37.5%)’, ‘속리산(29.1%)’, ‘월악산(28.0%)’, ‘오송KTX역(27.9%)’, ‘청풍호반/충주호(27.4%)’ 으로 가장 많은 비중을 차지



(4) 충청북도 경관 미래상

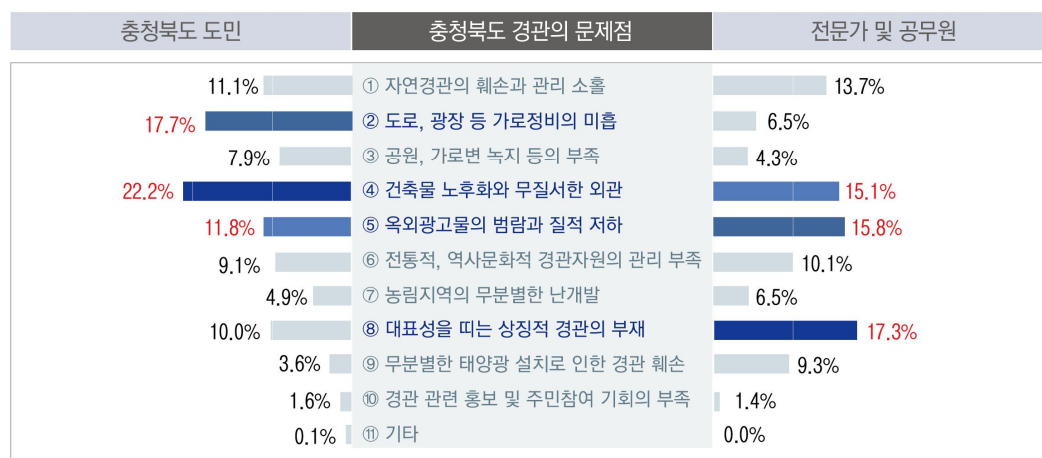
- 충청북도 경관 미래상으로 도민은 '친환경 녹색도시(28.5%)', '풍요로운 도농복합도시(25.5%)', '매력적인 테마관광도시(15.7%)' 으로 응답
- 전문가 및 공무원은 '풍요로운 도농복합도시(33.9%)', '친환경 녹색도시(28.8%)', '세련된 예술도시(11.9%)' 순서로 인식



(5) 충청북도 경관의 문제점과 개선방향

[문제점]

- 충청북도 경관의 문제점은 도민은 '건축물 노후화와 무질서한 외관(22.2%)', '도로, 광장 등 가로정비의 미흡(17.7%)', '옥외광고물의 범람과 질적 저하(11.8%)' 으로 인식
- 전문가 및 공무원은 '대표성을 띠는 상징적 경관의 부재(17.3%)', '옥외광고물의 범람과 질적 저하(15.8%)', '건축물 노후화와 무질서한 외관(15.1%)' 으로 인식



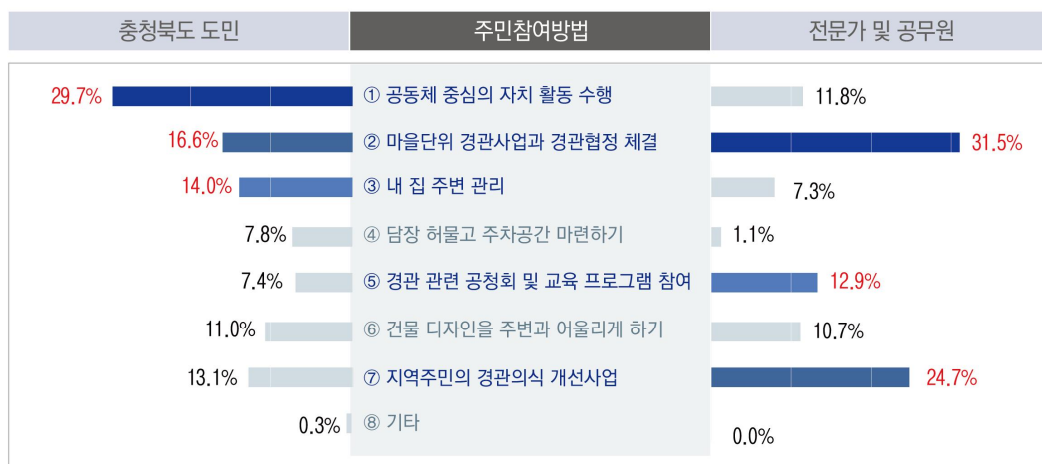
[개선이 시급한 경관유형]

- 충청북도 경관 향상을 위해 개선이 시급한 경관유형은 도민과 전문가 및 공무원 모두 ‘시가지 경관’을 1순위로 각각 28.6%, 42.0%로 가장 높게 인식
 - 그 밖에 ‘도시기반시설경관’, ‘자연경관’의 경관유형이 개선이 필요
- 전문가 및 공무원 그룹의 경우, 상대적으로 역사·문화경관에 대한 개선도 요구



(6) 경관관리와 주민참여 방법

- 경관관리를 위한 주민참여의 중요성에 대해 도민(80.9%)과 전문가 및 공무원(76.7%) 모두 높게 인식
- 주민참여방법으로 도민은 ‘공동체 중심의 자치 활동 수행(29.7%)’, ‘마을단위 경관사업과 경관협정 체결(16.6%)’, ‘내 집 주변관리(14.0%)’를 중요한 부문으로 인식
- 전문가 및 공무원의 경우는 ‘마을단위 경관사업과 경관협정 체결(31.5%)’, ‘지역주민의 경관의식 개선사업(24.7%)’, ‘경관 관련 공청회 및 교육 프로그램 참여(12.9%)’를 중요한 부문으로 인식

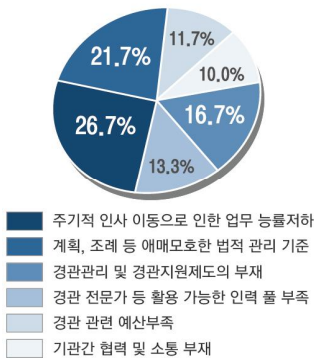


전문가 및 공무원

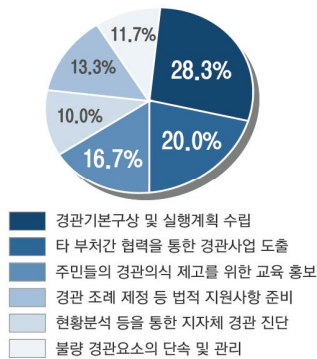
(7) 경관 관련 업무수행의 어려움과 개선방안 (공무원만 해당)

- 경관 관련 업무 수행의 어려움에 대해서는 '주기적 인사 이동으로 인한 업무 능률 저하', '경관관리 및 경관자원제도의 부재', '계획·조례 등 모호한 법적 관리기준' 이 주요 문제점으로 제시되었으며, 이를 위한 개선방안은 '경관 관련 전문직 공무원 채용' 을 가장 높게 응답

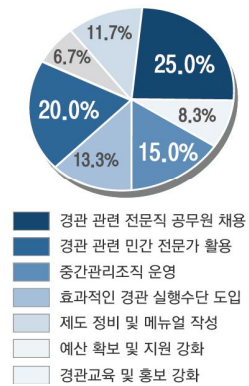
[Q. 업무 수행 시 행정적 어려움은?]



[Q. 전담부서의 주요 역할은?]

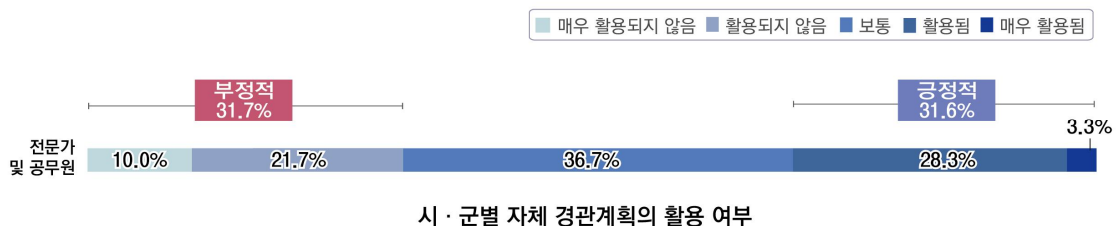
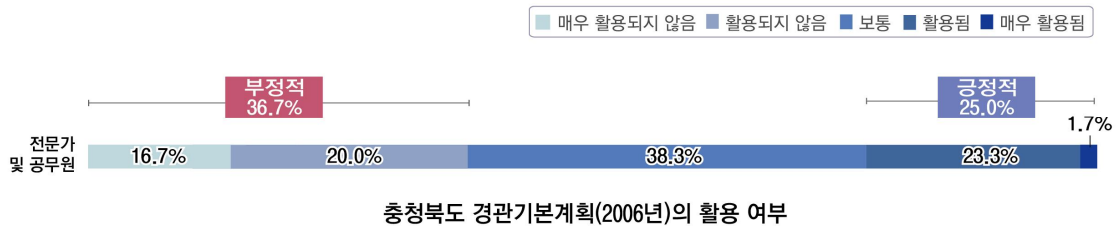


[Q. 경관행정의 개선방안은?]



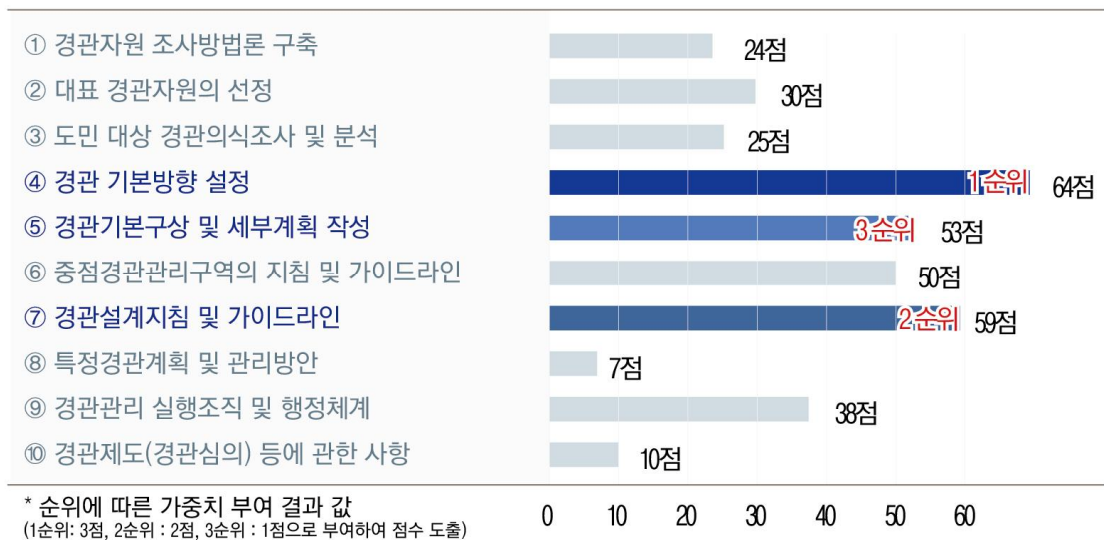
(8) 기존 충청북도 경관기본계획, 시·군별 경관계획의 활용도

- 2006년에 수립된 충청북도 경관기본계획의 활용 정도에 대한 전문가 및 공무원의 응답은 부정적 응답이 36.7%로 도 단위 경관계획이 업무에 잘 활용되지 못하고 수준
- 각 시·군별 자체적으로 수립된 경관계획의 경우, '잘 활용되는 편(31.6%)', '잘 활용되지 않는 편(31.7%)' 으로 충청북도 경관기본계획과는 다소 상이한 응답을 띠



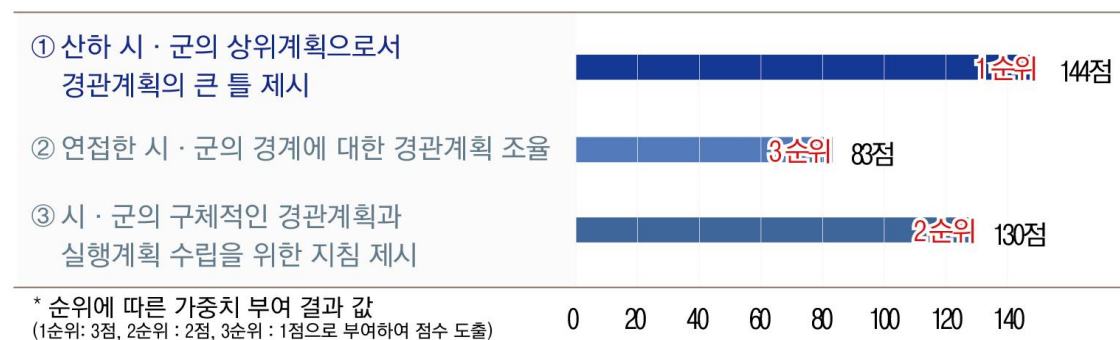
(9) 경관기본계획 수립시 중점적으로 다루어져야 할 사항

- 경관기본계획 수립시 중점적으로 다루어져야 할 부문에 대한 전문가 및 공무원의 다중응답 설문 결과, '경관 기본방향 설정(64점)', '경관설계지침 및 가이드라인(59점)', '경관기본구상 및 세부계획 작성(53점)'의 순으로 응답
- 이외에 '중점경관관리구역의 지침 및 가이드라인 설정(50점)', '경관관리 실행조직 및 행정체계(38점)'의 순으로 도출



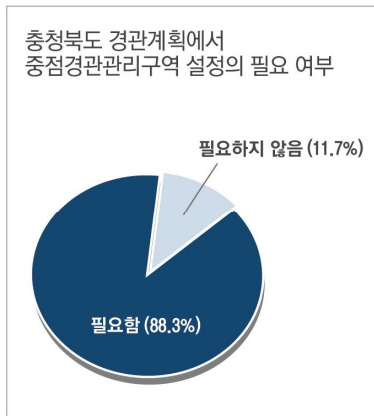
(10) 충청북도 경관기본계획과 시·군별 경관계획의 관계

- 충청북도 경관기본계획과 시·군별 경관계획간의 관계 설정에 대해서 전문가 및 공무원 설문 결과, '산하 시·군의 상위계획으로서 경관계획의 큰 틀 제시(144점)', '시·군의 구체적인 경관계획과 실행계획 수립을 위한 지침 제시(130점)', '연접한 시·군의 경계에 대한 경관계획 조율(83점)'의 순으로 응답

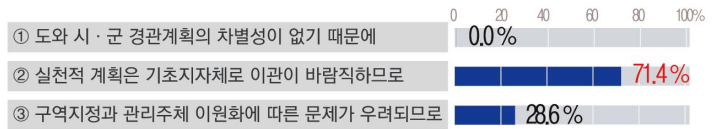


(11) 충청북도 중점경관관리구역 설정의 필요성

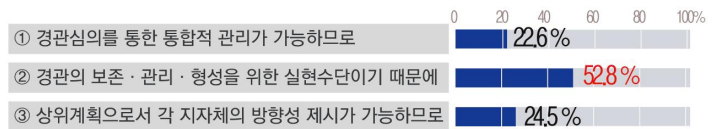
- 충청북도 경관기본계획에서 중점경관관리구역 설정 여부와 관련한 응답결과, ‘필요(88.3%)’ 한 것으로 나타났으며, 그 이유로는 중점경관관리구역 설정이 ‘경관 보존·관리·형성을 위한 실현수단으로써 역할(52.8%)’을 할 것으로 판단
- ‘불필요(11.7%)’에 응답한 경우, 중점경관관리구역이 ‘실천적 계획수단으로써 실제 기초지자체에서 지정하여 활용되어야 하는 것(71.4%)’이 바람직하다고 판단



Q-1 중점경관관리구역 설정이 필요하지 않은 이유?

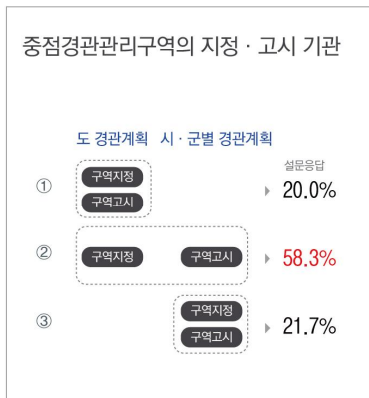


Q-2 중점경관관리구역 설정이 필요한 이유?

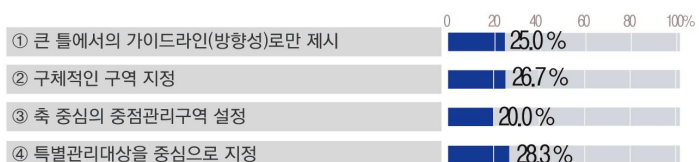


(12) 충청북도 중점경관관리구역 설정의 지정·고시 방법과 바람직한 형태

- 충청북도 경관기본계획에서 중점경관관리구역 활용시, 구역지정과 구역고시와 관련하여 전문가 및 공무원의 다수가 ‘도 경관계획에서 구역지정, 시·군별 경관계획에서 구역고시(58.3%)’를 하는 것이 바람직 할 것으로 판단
- 또한 충청북도 경관기본계획에서 중점경관관리구역을 지정할 때, 바람직한 지정 형태로는 ‘특별관리대상 중심(28.3%)’, ‘구체적 구역 지정(26.7%)’, ‘가이드 수준에서 지정(25.0%)’ 등 다양한 응답을 보임



Q-3. 충청북도 경관계획에서 중점경관관리구역의 바람직한 지정 방식?



2.4.3 경관의식조사 결과

- 경관의식조사를 위해 충청북도 11개 시·군의 도민, 공무원 및 전문가를 대상으로 설문조사와 인터뷰 조사 등을 실시하였으며, 사전에 세운 설문조사계획에 따라 총 880부 중 566부를 회수하여 분석에 활용
 - 주요 설문항목은 경관이미지 및 만족도, 경관 문제점 및 개선방안, 경관행정·경관사업, 경관계획 수립 방향, 주민참여 방안 등
- 설문결과, 충청북도의 경관 이미지는 도민과 전문가 및 공무원 모두 ‘보통’ 또는 ‘대체로 만족’ 하는 정도 수준에서 인식하고 있으며, 경관 만족도는 도민은 대체로 ‘만족’ 하고 있는 것으로 나타났지만, 공무원 및 전문가는 전체적인 경관의 질, 자연경관과 인공경관의 조화 여부, 인공적 경관요소의 시각적 조화 여부 등에서 ‘불만족’ 하는 것으로 인식
 - 느낌으로 표현되는 경관이 갖는 특수성으로 생활 근거리에서 느끼는 도민에게는 긍정적인 만족도로 표현된 것에 반해, 공무원 및 전문가는 본인의 담당하고 있는 업무적 관점에서 경관을 바라보고 판단하여 만족도 차이를 보인 것으로 사료
- 충청북도의 대표적인 경관자원 또는 자랑거리로 자연경관은 청풍호반(충주), 대청호(청주), 무심천(청주), 산림경관은 속리산(보은), 월악산(제천), 소백산(단양), 역사문화경관은 청남대(청주), 도담삼봉(단양), 충민사(괴산) 시가지경관은 청풍호반케이블카(충주/제천), 진천농다리(진천), 청주현대미술관(청주), 도시기반시설경관은 청주국제공항(청주), 오송KTX역(청주), 청주고속터미널(청주), 농산촌경관은 제천산야초마을(제천), 미호평야(청주), 보은숲체험마을(청주)으로 선정
- 충청북도 경관의 문제점으로 도민은 ‘건축물의 노후화와 무질서한 외관(22.2%)’, ‘도로, 광장 등 가로정비의 미흡(17.7%)’, ‘옥외광고물의 범람과 질적 저하(11.8%)’의 응답이 많았으며, 공무원 및 전문가는 ‘대표성을 띠는 상징적 경관의 부재(17.3%)’, ‘옥외광고물의 범람과 질적 저하(15.8%)’, ‘건축물 노후화와 무질서한 외관(15.1%)’의 순으로 응답
- 공무원을 대상으로 경관 관련 업무 수행의 어려움은 ‘경관 관련 예산의 부족’, ‘경관관리 및 경관지원제도의 부재’, ‘모호한 법적 관리 기준’으로 나타났으며, 이를 위한 개선방안은 ‘경관 관련 전문직 공무원 채용’이 가장 많이 응답
- 충청북도 경관기본계획 수립시 가장 중점적으로 다루어져야 할 사항으로는 ‘경관 기본방향 설정’, ‘경관설계지침 및 가이드라인 수립’, ‘경관기본구상 및 세부계획 작성’으로 응답

2.5 경관행정현황조사

2.5.1 조사개요

- 기존 충청북도 경관계획(2006년)이 경관법 제정(2007년) 이전에 수립됨에 따라, 상대적으로 많이 빠져있는 경관행정현황에 대한 부문을 보완하고, 특히 법체계 구축 등 경관 분야의 많은 여건 변화 속에서 충청북도 경관행정 전반에 대한 조사가 요구
 - 도 단위 경관계획은 시·군 경관계획 작성에 요구할 사항을 명확히 제시하여야 하는 상호보완적 계획
- 지속가능한 충청북도의 경관형성 및 경관관리, 계획수립 및 사업실행 등 행정·운영상의 현황을 파악하여 상위계획으로써 실행력을 확보하고 경관운영시스템에 효율화에 기여

[그림 2-15] 경관행정현황조사의 개요



2.5.2 조사방법

- 경관행정현황은 ①경관행정조직, ②경관계획 및 경관제도, ③경관위원회 및 경관심의, ④경관사업의 4개 항목으로 설정하여 조사를 실시
- 조사대상은 충청북도와 11개 시·군을 대상으로 각 지자체별 경관 분야 담당 공무원의 협조 등을 통해 자료를 취득하여 활용

[표 2-11] 충청북도 경관행정현황의 조사항목

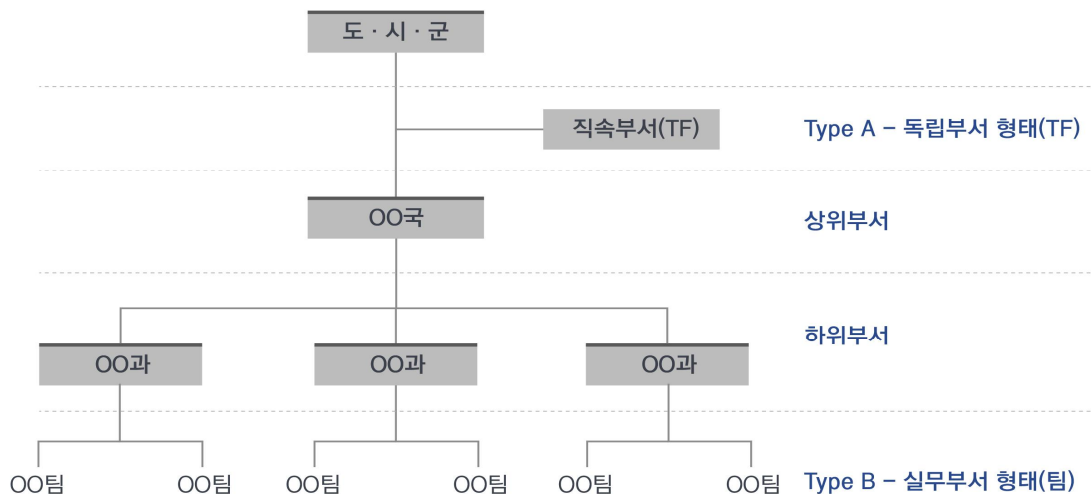
조사항목	세부내용	조사대상	조사방법
1. 경관행정조직 현황	<ul style="list-style-type: none"> · 경관행정조직의 설치 여부 · 경관행정조직의 근무형태 · 경관행정조직의 주요업무 등 	충청북도 11개 지자체 대상	담당 공무원 협조를 통한 자료 취득
2. 경관계획·경관제도 현황	<ul style="list-style-type: none"> · 경관조례 제정 현황 · 경관 관련 계획 수립 현황 · 경관 관련 가이드라인(지침) 수립 현황 등 		
3. 경관위원회·경관심의 현황	<ul style="list-style-type: none"> · 경관위원회 설치 및 운영 현황 · 경관위원회 경관심의 현황 등 		
4. 경관사업 추진 현황	<ul style="list-style-type: none"> · 경관 관련 사업 추진 현황 등 		

2.5.3 경관행정현황

1) 행정조직체계

- 충청북도 및 11개 시·군의 경관행정조직 현황은 제천시를 제외하고 관련 부서 내 팀제로 운영되며, 건축경관팀, 건축허가팀, 건축팀, 건축디자인팀에서 업무를 담당
 - 충주시, 옥천군, 영동군은 도시재생팀에서 보은군, 증평군은 주택팀에서 경관업무를 담당하며, 제천시는 시장 직속기관인 도시재생추진단(TF팀)내 공공디자인팀에서 담당
- 담당자의 근무형태는 모두 상근직으로, 약 1명의 인력이 경관계획 수립, 경관사업추진, 경관위원회 관리 등 종합적인 업무를 담당

[그림 2-16] 일반적인 행정조직의 형태



[표 2-12] 충청북도 시·군별 경관 경관행정조직 현황

구분	담당부서	조직형태	직원근무형태	근무인원
충청북도	· 문화체육관광국 건축문화과 건축경관팀	Type B	상근직	1명
청주시	· 주택토지국 건축디자인과 건축경관팀	Type B	상근직	2명
충주시	· 경제건설국 건축디자인과 도시재생팀	Type B	상근직	1명
제천시	· 드림팜도시재생추진단 도시재생과 공공디자인팀	Type A	상근직	1명
보은군	· 산업경제국 지역개발과 주택팀	Type B	상근직	1명
옥천군	· 경제개발국 도시교통과 도시재생팀	Type B	상근직	1명
영동군	· 농·산업건설국 도시건축과 도시재생팀	Type B	상근직	1명
증평군	· 행정복지국 민원과 주택팀	Type B	상근직	1명
진천군	· 미래도시국 건축디자인과 건축경관팀	Type B	상근직	1명
괴산군	· 농업경제건설국 균형개발과 건축허가팀	Type B	상근직	1명
음성군	· 경제개발국 건축허가과 건축디자인팀	Type B	상근직	1명
단양군	· 행정복지국 민원과 건축팀	Type B	상근직	1명

자료: 충청북도 지자체별 경관행정현황 내부자료(2018년 12월 기준).

2) 경관계획 및 경관제도

(1) 경관계획 수립 현황

- 경관법에 의한 자체적 경관계획의 수립지역은 음성군, 제천시, 청주시, 증평군, 충주시 5곳이며, 도 단위 계획인 충청북도 경관계획은 2006년 수립
- 인구 규모에 따라 자체적 경관계획이 미수립된 진천군, 옥천군, 단양군, 영동군, 괴산군, 보은군은 도시기본계획 내 부문별 계획에서 경관과 관련된 내용을 포함

[표 2-13] 충청북도 시·군별 경관계획 수립 현황

구분	계획명	수립년도	구분	계획명	수립년도
충청북도	· 충청북도 경관기본계획	2006년	진천군	· 진천군 도시기본계획 내	2017년
음성군	· 음성군 경관기본계획	2019년	옥천군	· 옥천군 도시기본계획 내	2015년
제천시	· 제천시 경관계획	2018년	단양군	· 단양군 도시기본계획 내	2014년
	· 제천시 공공디자인 종합계획	2009년	영동군	· 영동군 도시기본계획 내	2009년
	· 꿈의도시 제천만들기 경관종합계획	2004년	괴산군	· 괴산군 도시기본계획 내	2009년
청주시	· 2030청주시경관기본계획	2016년	보은군	· 보은군 도시기본계획 내	2008년
증평군	· 증평군 기본경관계획	2011년			
충주시	· 충주시 경관계획	2008년			

(2) 경관조례 수립 현황

- 충청북도는 경관조례는 경관법이 전부 개정됨에 따라 사회기반시설, 개발사업, 건축물에 대한 경관심의제도 신설, 경관위원회 구성 및 운영기준 등 경관관리를 위하여 개정을 실시
- 경관조례 수립 현황은 보은군, 옥천군, 영동군을 제외한 다른 기초지자체에서는 경관조례를 통해 제도적 관리 기반을 마련
- 제천시와 진천군의 경우에는 경관조례가 수립되어 있는 상태에서 추가적으로 공공디자인 진흥조례를 통해 공공디자인의 질 향상을 목적으로 제정

[표 2-14] 충청북도 및 충청북도 내 시·군별 경관조례 수립 현황

구분	조례명	제정시기	개정시기	근거법
충청북도	· 충청북도 경관조례	2009.04	2014.06(일부개정) 2016.12(전부개정)	경관법
	· 충청북도 공공디자인 진흥 조례	2012.04	2012.12 (일부개정) 2013.07 (일부개정) 2016.12 (전부개정)	공공디자인의 진흥에 관한 법률

청주시	· 청주시 경관조례	2014.07	2018.10 (일부개정) 2016.06 (전부개정)	경관법
충주시	· 충주시 경관조례	2006.01	2017.12 (일부개정) 2009.10 (전부개정)	경관법
제천시	· 제천시 경관조례	2018.05	2018.06 (일부개정)	경관법
	· 제천시 공공디자인 진흥 조례	2011.03	2019.03 (일부개정) 2018.05 (전부개정)	공공디자인의 진흥에 관한 법률
증평군	· 증평군 경관조례	2008.12	2018.12 (전부개정)	경관법
진천군	· 진천군 경관조례	2017.12	2017.12 (전부개정)	경관법
	· 진천군 공공디자인 진흥 조례	2017.12	-	공공디자인의 진흥에 관한 법률
괴산군	· 괴산군 경관 및 공공디자인 조례	2013.12	-	경관법
음성군	· 음성군 경관조례	2017.11	2020.02 (전부개정)	경관법
단양군	· 단양군 경관조례	2015.10	-	경관법

※ 보은군, 옥천군, 영동군은 경관조례 미수립.

(3) 경관 및 디자인 가이드라인 수립 현황

- 경관 및 디자인 가이드라인 수립 지자체 중 제천시, 청주시, 충주시는 경관가이드라인을 수립 하였으며, 진천군은 색채가이드라인, 옥천군은 공공디자인 가이드라인을 수립
 - 제천시의 경우, ‘공공디자인 통합 매뉴얼(도시환경시설물 등에 관한 디자인 시행규칙 제4조, 2008)’ 을 수립하였으며 2011년 폐지
- 경관관리지침으로서 가이드라인의 역할을 수행하기 위해 건축물, 색채, 오픈스페이스, 공공시설물, 옥외광고물, 야간경관의 항목으로 구분하여 가이드라인을 제시

[표 2-15] 지자체별 경관가이드라인

구분		제천시 경관가이드라인 (2018.07)	진천군 색채가이드라인 (2017.11)	청주시 경관가이드라인 (2016.01)	옥천군 공공디자인 가이드라인 (2013.02)	충주시 경관가이드라인 (2009.10)
해 당 항 목	건축물	O	X	O	O	X
	색채	O	O	O	X	O
	오픈스페이스	O	X	O	O	X
	공공시설물	O	X	O	O	O
	옥외광고물	O	X	O	O	O
	야간경관	O	X	O	X	O

자료: 충청북도 지자체별 경관 및 디자인가이드라인 수립현황 내부자료(2019년 10월 기준).

3) 경관위원회 및 경관심의 현황

(1) 경관위원회 구성 현황

- 경관법 제29조에 따라, 경관위원회를 설치·운영하고 있는 지자체는 충청북도 포함 7개 지역
 - 광역·기초 단위 지자체별로 수립된 경관조례를 기반으로 지역내 교수, 건축사, 공무원 등 전문가를 활용하여 위원회 구성
- 경관위원회에 소속된 위원의 전문 분야는 주로 건축계획, 도시계획, 조경, 공공디자인, 문화, 경관, 건설 및 토목 등으로 구성

[표 2-16] 충청북도 시·군별 경관위원회 설치 현황

구분	위원회명	설치시기	총 위원수	위원 구성
충청북도	충청북도 경관위원회	2017.10	11명	· 건축계획(4), 조경(1), 디자인(1), 도시계획(1), 광고물(1), 경관(2), 기타(1)
청주시	청주시 경관위원회	2008.04	56명	· 건축(30), 교통(2), 도시계획(4), 디자인(10), 조경(5), 토목(2), 기타(3)
충주시	충주시 경관위원회	2006.01	28명	· 당연직(3), 시의원(1), 교수(12), 건축사(3), 공무원(2), 일반인(4), 미술(3)
제천시	제천시 경관위원회	2018.06	15명	· 공무원-당연직(5), 시의원(1), 대학교수(3), 건축사(3), 관련단체(3)
증평군	증평군 경관위원회	2017.07	15명	· 도시계획(2), 건축(4), 디자인(4), 문화(1), 책채(1), 공무원(3)
진천군	진천군 경관위원회	2019.01	20명	· 경관(7), 건설(6), 공공디자인(5), 광고물(2)
음성군	음성군 경관위원회	2017.11	16명	· 교수(6), 건축사(3), 공무원(5), 기타(2)

※ 보은군, 옥천군, 영동군, 괴산군, 단양군은 위원회 미설치.

자료: 충청북도 지자체별 경관위원회 현황 내부자료(2018년 12월 기준).

(2) 경관심의 현황

- 2015년~2018년 동안, 경관심의 개최횟수는 개발사업 관련 14건, SOC 관련 1건, 건축물 관련 168건이 진행되었으며, 충청북도, 청주시, 충주시, 제천시, 증평군, 진천군 지역이 해당
 - 건축물 부문의 경관심의가 타 분야에 비해 상대적으로 많음
- 경관심의 대상은 주로 개발사업은 산업단지, 도시개발, 공동주택개발, 마을만들기사업 등이며, 건축물은 공공건축물, 일반건축물, 경관지구 또는 중점경관관리구역내 건축물, 시설물 등
- 일부 지자체는 건축·경관위원회, 건축·경관·교통 위원회, 공공디자인 진흥 위원회(제천시) 등 타 위원회와 공동으로 개최하여 심의를 진행

[표 2-17] 충청북도 시·군별 경관심의 개최 현황

구분	심의대상별 심의횟수(회)															주요심의대상
	개발사업					SOC					건축물					
	'15	'16	'17	'18	계	'15	'16	'17	'18	계	'15	'16	'17	'18	계	
충청북도	2	4	3	-	9	-	-	-	-	0	-	-	-	1	1	
청주시	1	-	-	-	1	-	1	-	-	1	30	39	36	12	117	
충주시	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0	13	10	13	-	33	
제천시	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0	-	-	-	6	6	
증평군	1	2	1	0	4	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0	
진천군	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0	5	2	2	2	11	
합계					14					1					168	

※ 자료 확보의 한계로 음성군, 보은군, 옥천군, 영동군, 괴산군, 단양군은 집계에서 제외.

자료: 충청북도 지자체별 경관심의 현황 내부자료(2018년 12월 기준).

4) 경관사업 추진 현황

- 경관법에 따른 경관사업은 청주시 8건, 충주시 6건으로 2015년~2018년까지 총 14건이 사업이 추진되었으며, 대부분 지역의 경관성이 높은 공간 또는 경관자원을 대상으로 사업이 진행
 - 테마가로 조성, 야간경관 개선, 역사문화관광거점 조성 등이 주로 경관사업의 대상

[표 2-18] 시·군별 경관사업

구분	사업명	사업예산	사업기간(년)	추진현황
청주시 (8건)	· 사직대로 경관개선사업(상당공원~청주대교)	5억원	2016	완료
	· 무심천 벚꽃거리 경관개선사업	5억원	2017	완료
	· 청주대교 경관개선사업	19억원	2017	완료
	· 상당로 가로경관 개선사업(방아다리~남궁병원)	15억원	2017	완료
	· 시가지 도시숲 야간경관 개선사업(주요 진입 교차로 6개소)	7.5억원	2018	완료
	· 오수호수공원 둘레 경관조명설치사업	6.5억원	2018	완료
	· 오창호수공원 야간경관 개선사업	5억원	2019	진행
충주시 (6건)	· 예술의전당 일원 야간경관 개선사업	3억원	2014~2015	완료
	· 수회리패랭이번들 문화장터 조성	5억원	2016~2017	완료
	· 김프산속 힐링숲 삼탄역	1.5억원	2017~2018	완료
	· 충주천변 문화공간 조성	2억원	2017	완료
	· 교통대 앞 창의문화거리 조성	10억원	2017~2018	완료
	· 삼탄역 관광테마 공원조성	3억원	2018	완료
	· 체육시설 정보안내체계 시범사업(종합운동장)	2억원	2018~2019	진행

자료: 충청북도 지자체별 경관사업 현황 내부자료(2018년 12월 기준).

2.5.4 소결

1) 경관관리주체의 업무여건 개선 및 전문성 강화

- 충청북도를 포함한, 12개의 경관행정조직 모두 약 1명~2명으로 구성된 팀이 경관 전반에 걸쳐 업무를 수행하고 있으며, 일정기간 동안 순환직 형태로 근무하고 있어 경관업무의 효율성과 전문성이 현저히 저하
- 효율적이고 전문적인 경관행정 업무 수행 도모를 위해, 경관행정 담당자를 대상으로 경관교육을 지속적으로 운영할 필요가 있으며, 실무자 대상의 지역맞춤형 경관 교육 프로그램 개발 및 업무 매뉴얼 마련 등이 요구
- 또한 경관행정의 전문성 확보를 위해 경관 관련 전담부서를 설치하고, 도시·건축·조경·토목·환경 등 다양한 분야의 경관 전문가간 체계적 연계 방안 마련이 필요

2) 지역 특성에 맞는 다양한 경관관리기법 제시 및 효율적인 경관제도 운영

- 경관계획 수립 여부에 따라, 지자체마다 관리 수준이 다소 상이한 상황에서 지역의 특성화 및 활성화의 핵심요소로 자리매김 할 수 있도록 중점경관관리구역, 경관지구 등 다양한 경관관리 기법 및 가이드라인을 제시하여 지역경관관리의 실행력을 확보
- 경관 심의기준·절차·방법 등 경관심의제도의 합리적 운용을 위해 심의체계 개선이 요구되며, 사전 경관심의 등 전문적이고 내실있는 경관심의 운영에 기여
 - 3차원 경관관리기법(KOPSS) 개발·활용, 경관정보 공유체계 구축, 사회이슈 대응 경관관리 방안 마련 등

3) 공공주도형 경관선도사업 추진·지원 및 시민 경관참여 확대

- 공동·휴식공간, 여가공간, 공공시설물, 소규모 SOC시설, 유희공간 등 지역 주민이 일상 생활에서 자주 이용하고 활용하는 곳을 중심으로 생활경관 개선사업 추진을 통해 지역경관, 마을경관 개선을 지원
 - 주거시설, 교육시설, 상업및업무시설 등 일생생활 공간의 경관 향상 유도 및 도시재생 등 관련 사업 연계
- 공공지원사업이 경관협정과 연계되어 주민참여에 의한 자발적인 경관관리를 도모하며, 이를 위한 적극적인 경관참여 수단을 마련하고 다양한 경관활동을 위한 공동체 구성 등을 지원
- 주민이 지역경관에 대한 가치를 함께 공유하고 스스로 관리할 수 있는 역량을 갖추 수 있도록 지속적인 주민 경관 교육 프로그램 운영 및 체계 마련

2.6 상위 및 관련 계획 검토

2.6.1 국가차원의 상위계획

1) 제5차 국토종합계획(2020~2040)

■ 계획의 개요

- 4차 산업혁명, 인구감소 및 고령화 시대 등 다양한 여건 변화에 대응하여 수립된 제5차 국토종합계획은 지침형 정책계획, 실증기반계획, 소통·협력계획의 성격을 띠며, 국토균형발전의 큰 방향을 제시하는 최상위 국가공간계획
- 국토경관 분야와 관련하여 4개의 정책과제와 하위 세부전략들을 제시
 - ① 개성과 조화를 통한 아름다운 국토경관 조성
 - ② 통합적 관리를 통한 도시공간의 품격 제고
 - ③ 자연과 조화된 농산어촌 경관 조성
 - ④ 국민이 일상에서 체감하는 생활경관 향상

[그림 2-17] 제5차 국토종합계획(2020~2040)의 발전방향



출처: 국토교통부, 제5차 국토종합계획(2020~2040), 2019.

■ 충청북도의 발전방향

- 포용성장과 혁신발전의 기초하에 ‘포용과 혁신을 선도하는 강호축의 중심’이라는 비전을 수립
- 국토발전 패러다임과 지역개발 수요를 반영하여 발전방향과 추진목표를 설정하고, 특히 경관 부문은 지역자원을 활용한 특화된 지역문화 및 관광 인프라를 구축하는 것을 전략으로 제시

[그림 2-18] 충청북도권 발전방향

VISION

포용과 혁신을 선도하는 강호축의 중심

GOAL

더불어 함께사는 풍요로운 상생지역

감성이 충만한 문화관광 창출지역

혁신성장을 주도하는 미래 신산업 중심지역

안전하고 청정한 지속가능한 지역

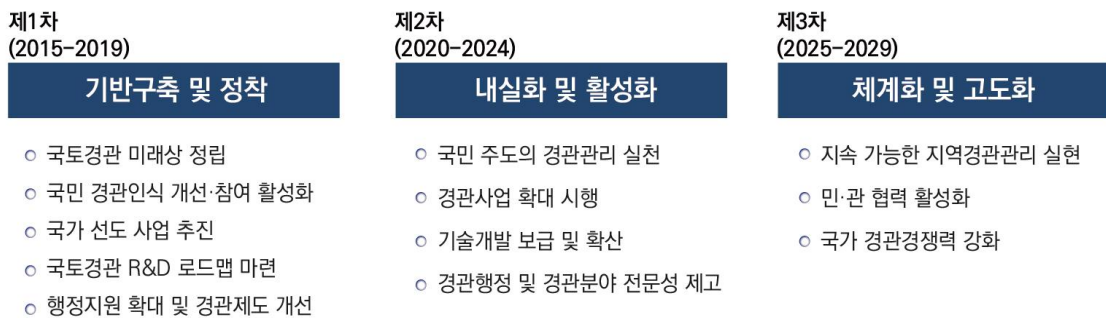
추진전략	세부내용
1 포용적 지역발전을 위한 공간구조 개편과 인프라 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 유라시아 교통 물류 기반 네트워크 보완 • 지역내, 지역간 연계 · 협력 인프라 조성 • 청주공항 역할 확대
2 삶의 질 향상을 위한 정주여건 개선 및 경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 지속가능성 확보 및 삶의 질 향상 • 잠재적 가용토지의 계획적 관리 및 도로교통 관리체계 정비
3 지역산업 혁신기반 조성 미래지향적 산업공간 확대	<ul style="list-style-type: none"> • 바이오헬스 선도지역 조성 • 에너지 클러스터 거점 구축 및 신에너지기술 활성화 • 기존 산업 지능화 및 신성장산업 발굴 · 육성 • 활력있고 지속가능한 미래 혁신 농 · 축산업 육성 • 미래형 산업공간 확대 및 노후 산업단지의 혁신을 통한 구조적 전환 모색 • 정부 시스템 반도체 육성정책과 연계 • 충북 시스템 반도체 융복합산업타운 조성을 통한 반도체 특화지역 거점 구축
4 지역자원을 활용한 특화된 문화 · 관광 인프라 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 호수, 백두대간 등 지역 생태자원의 가치 재창출을 통한 국민쉼터 조성 • 지역 문화관광의 신가치 창출 • 바다가 없는 내륙에 해양의식 함양을 위한 해양문화인프라 구축 검토 • 국제교류 중심기능 확충과 MICE산업 육성 • 역사, 무예 등 전통 문화가치 활성화 및 인문가치가 살아있는 문화 환경 조성
5 환경과 개발이 조화된 지속가능한 청정 충북 실현	<ul style="list-style-type: none"> • 안정적인 수자원 확보와 지속가능한 친수공간 조성 • 지역사회 구성원 간 협의에 따른 환경보전전략 수립
6 도민의 안전과 생명을 지키는 안심사회 기반 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 기후변화에 대비, 안전기반 구축 및 재난 수용력 강화 • 고령자 재택 돌봄 등 인구구조 변화를 고려한 복지서비스 창출 • 보건의료 서비스의 공공성 책임 강화를 위한 공공의료시설 기능 강화 및 확충

2) 제1차·제2차 경관정책기본계획

■ 계획의 개요

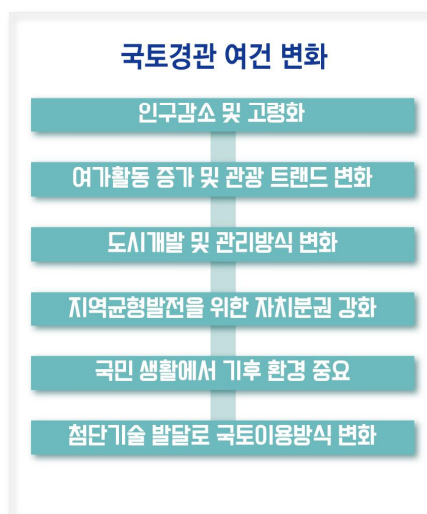
- 급속한 경제성장, 국민소득수준 증대, 삶의 질에 대한 요구 증가, 도시화율 상승 등 국토 전반의 여건 변화로 국가차원의 체계적인 경관 보전·관리의 필요성 대두
- 제1차 경관정책기본계획은 지속적인 국토경관 보전·관리 및 형성의 기본방향과 전략을 제시하는 국가 차원의 정책계획
- 국토경관을 체계적으로 관리하기 위한 제1차 경관정책기본계획으로서 다양한 주체가 효율적으로 경관관리를 실천할 수 있는 제도적·사회적·기술적 초석 마련

[그림 2-19] 경관정책기본계획의 흐름

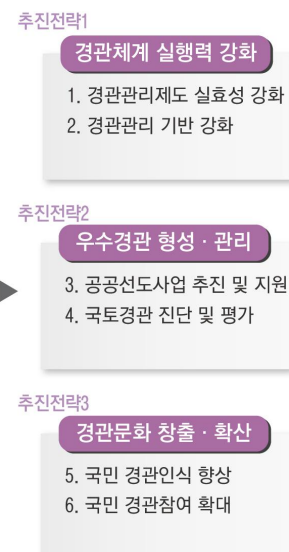


■ 계획의 주요내용

제1차 경관정책기본계획 (2015~2019)



(2020~2024) 제2차 경관정책기본계획



2.6.2 광역차원의 상위계획

1) 제3차 충청북도 종합계획 수정계획(2011~2020)

■ 계획의 개요

- 급변하는 지역개발 및 환경변화에 능동적으로 대응하고 지속적인 발전과 성장을 이룩해 나가기 위해 능동적으로 수용할 수 있는 충청북도 차원의 전략적 종합발전계획을 새롭게 수립
- 창의적이고 조화로운 경관계획 수립을 위한 기본방향을 제시하여, 시민 정서함양 및 정체성을 고취시키며 개성있는 친환경적 경관 형성을 강조

[그림 2-20] 비전 및 목표



■ 계획의 주요내용

기본방향	주요내용
01 자연경관의 보전 및 조화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 우수하고 다양한 자연경관자원을 최대한 보전 ▶ 공간적, 형태적, 시각적 연결체계 구축으로 친환경성과 지속가능성을 부각
02 정주환경의 쾌적성 증대	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 낙후된 지역의 정주환경 여건을 심미성과 편안함을 확보 ▶ 다양한 공간 및 시각적 즐거움을 느낄 수 있는 풍부한 장소 조성
03 주변과 조화된 신도시 경관 창출	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 계획 초기부터 경관에 대한 검토와 사후관리를 철저히 유지 ▶ 주변 자연경관과 조화되는 신도시 경관 창출
04 지역별 대표 경관 창출	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역의 위치, 토지이용, 도시규모, 경관 유형에 따라 형태적 특징 부여 ▶ 지역간 공간적, 시각적, 차별성 도모
05 지역축제 및 관광자원과 연계된 경관 마케팅	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역성을 발휘하는 지역축제와 관광자원을 연계 및 지역 마케팅 접목
06 주민참여 경관 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 살고있는 지역의 효율적 형성 및 관리를 위해 시민의식향상 방안 마련
07 경관행정조직의 구축 및 지원사업 강화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 경관행정 추진을 위한 조직구성 및 자원 마련 필수 ▶ 아직 구성되지 않은 지자체의 경관행정 구축 및 경관사업원을 위한 자원 마련 필수

2) 충청북도 공공디자인 기본계획(2009~2019)

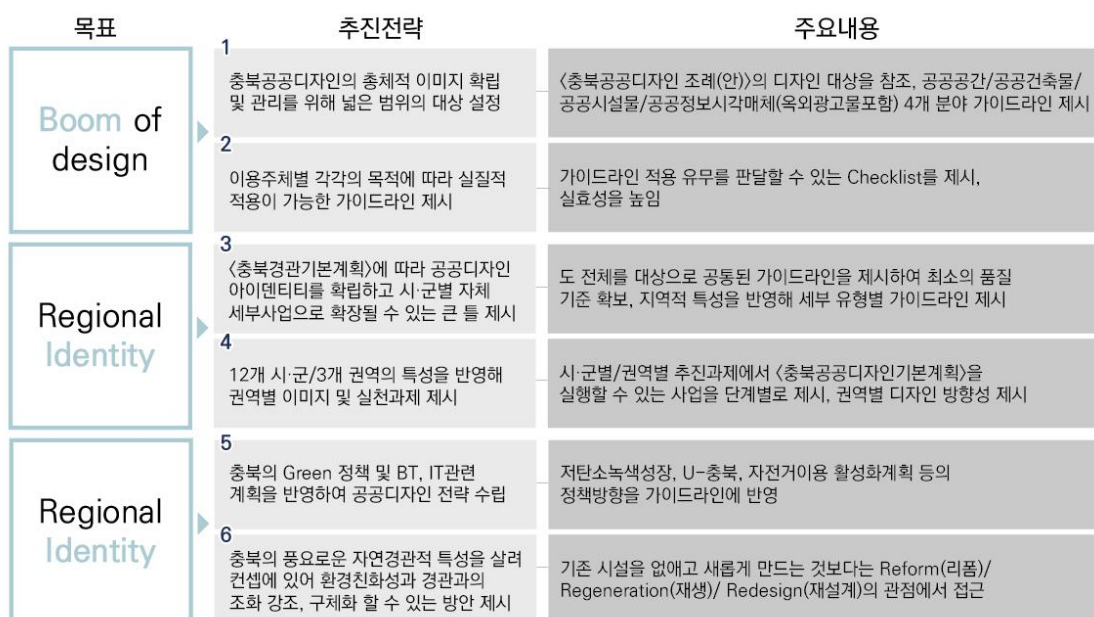
■ 계획의 개요

- 경관기본계획의 바탕 위에서 공공디자인에 대한 기본방향과 목표를 설정해 중·단기적 실행과제를 발굴하고 체계적이고 지속적인 추진전략을 수립함
- 경관기본계획에서 제시하고 있는 충북경관의 5가지 계획 이미지에서 Living amenity, Contents, Nature라는 3가지 키워드를 도출 및 종합하여 자연에 의한 감성적인 체험, 감동이 있는 공공디자인인 ‘Big 충북, Big Design’이라는 비전을 수립함
- 3가지 목표를 통해 품격 높은·문화녹색도시로서의 충청북도 이미지를 구축하고자 함

[그림 2-21] 비전 및 목표



■ 계획의 주요내용



2.6.3 충청북도내 지자체별 경관기본계획

1) 충청북도 경관기본계획

충청북도 경관기본계획(2005~2025)

1. 미래상 및 목표

- 비전 : 자연과 함께하는 인간의 쾌적한 모듬살이 만들기 (Human Living Amenity with the Nature)
- 목표 : 1) 오감이 즐거운 경관(Five Senses Landscape)
- 2) 지역마다 다른 경관(“Here and Here, There and There”)
- 3) 콘텐츠 경관(Contents Landscape)

2. 경관특성 및 자원분석

- 역사적 변천과정(시대 흐름)을 중심으로 경관현황 및 경관특성 진단
 - 전통적 도시경관, 근대적 도시경관, 현대적 도시경관
- 문학적 관점과 사회적 관점을 중심으로 경관현황 및 경관특성 진단
- 과거 사진을 통해 경관현황 및 경관특성 진단

3. 경관구조 및 구상

- 경관구조 : 산지경관, 생태경관, 수변경관, 가로경관, 야간경관
- 부문별 경관계획 : 자연경관계획(산지경관, 수변경관, 도로경관), 인공경관계획(시가지경관, 가로축경관, 역사문화경관), 혼합경관계획(취락및농경지경관, 도로경관, 사적경관), 야간경관계획, 경관시설물계획

4. 주요 경관과제 및 실천전략 설정

- 경관구조 구축 : 지역경관축 형성, 경관구역 형성, 콘텐츠 활용 경관형성, 새로운 야간경관 형성
- 경관체계 구축 : 생태경관체계 구축, 보행중심경관체계 구축, 역사문화경관체계 구축, 경관도로체계 구축
- 경관관리제도 구축 : 경관기본계획 등 관련계획 수립, 경관관리행정체계 구축, 경관제도 확립, 경관심의체계 구축
- 경관운영체계 구축 : 경관 시뮬레이션 기구 운영 및 시뮬레이션 작성 기준 마련, 충북 경관홍보관 운영, 추진주체별 경관시범지구사업 조성, 옥외광고물 시범지구 지정 및 운영
- 경관참여기회 확대 : 경관협정지구 지정 및 확대, 경관형성 주민협의체 구성, 시민 경관 모니터링제 도입, 주민교육 실시



[북부권 경관자원 현황]



[중부권 경관자원 현황]



[남부권 경관자원 현황]



[종합경관구상도]

2) 청주시 경관기본계획

청주시 경관기본계획(2014~2030)

1. 미래상 및 목표

- 비전 : 자연과 문화가 어우러지는 생명의 도시 “청주”
- 목표 : 1) 치유되는 자연풍경도시
2) 다채로운 문화풍경도시
3) 으뜸되는 행복풍경도시



2. 경관특성 및 자원분석

- 유형별 경관현황 분석 : 자연경관, 산림경관, 시가지경관, 기반시설경관, 역사문화경관, 비물적경관, 특화경관
- 야간경관
 - 야간경관 특성조사, 야간경관 조망특성 조사분석, 야간경관 정량적 특성 조사 분석
 - 공공시설 및 공공건축물 야간조명 실태조사
- 요소별 경관현황 : 건축물 경관, 오픈스페이스 경관, 옥외광고물 경관, 공공시설물 경관, 색채경관, 야간경관

3. 경관구조 및 구상

- 경관권역(5) : 북서부권역, 북동부권역, 중심부권역, 남동부권역, 남서부권역
- 경관축(15) : 녹지경관축(3), 수변경관축(1), 도로경관축[고속도로축(3), 시가지형가로축(1), 특화가로축(1), 진입가로축(6)]
- 경관거점(71개) : 자연경관거점[산림경관거점(7), 수변경관거점(3)], 역사문화경관거점(28), 랜드마크거점(15), 광역진입 경관거점(9), 경계진입경관거점(9)

4. 주요 경관과제 및 실천전략 설정

- 경관보전 : 우수한 자연경관(산림, 하천 등) 보전, 문화경관의 경관적 가치 보전, 쾌적한 청주시 경관의 보전
- 경관형성 : 다양한 경관체형 요소 형성, 청주시 고유의 문화경관 형성, 자연, 문화, 사람의 공존 경관 형성
- 경관관리 : 녹색 네트워크 및 조망경관 관리, 문화경관 주변부 관리, 활기차고 · 쾌적한 경관 관리

5. 기타 중점사항

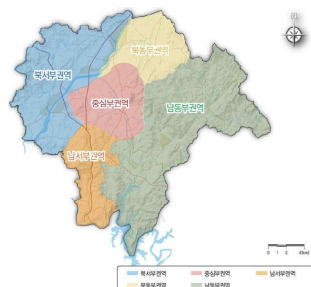
중점경관관리구역 설정

- 자연적 경관자원(2), 역사·문화적 경관자원(4), 인문·사회적 경관자원(2)으로 구분하여 총 8개소(총 44.18km²)의 구역을 선정
 - 해당 중점경관관리구역을 관리하기 위한 경관계획지침 및 체크리스트 수립

조망점 선정 및 조망관리 유도

- 인공물, 자연물로 구분하여 조망점을 선정하여, 조망점 및 조망점 주변지역 관리 유도
- 선정된 조망점은 필요성 여부를 거쳐 특별경관지침 적용 방안도 함께 고려

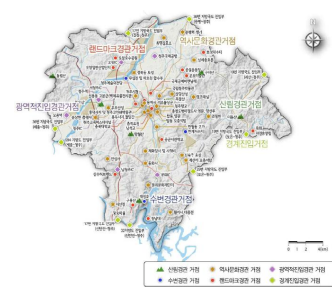
경관가이드라인, 야간경관계획, 실행계획(조례 제 · 개정), 경관사업 및 경관협정, 행정체계 등



[경관권역 구상도]



[경관축 구상도]



[경관거점 구상도]

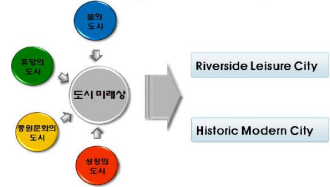
3) 충주시 경관기본계획

충주시 경관기본계획(2007~2023)

1. 미래상 및 목표

- Good 충주에 걸맞는 Riverside Leisure City, Historic Modern City
- 1) Riverside Leisure City
 - X자형 블루네트워크 형성, 휴양의 도시 이미지 형성
- 2) Historic Modern City
 - 종원 문화의 도시, 성장의 도시

“Good 충주”에 걸맞는



2. 경관특성 및 자원분석

- 기초경관자원 유형으로 자연경관, 상징경관, 계획경관, 역사경관, 중심행정경관으로 크게 구분
- 자연경관(28) : 산, 하천, 휴양림 등 주요 자연 자원
- 상징경관(6) : 진입로, 상징탑, 공원 등 충주를 상징하고 동시에 충주의 이미지를 대표하는 자원
- 계획경관(10) : 대표적인 문화제, 축제, 지구지정 등
- 역사경관(43) : 향교, 탑, 비석 등 다양하고 중요한 문화재 자원
- 중심행정경관(11) : 각 면 소재지 등
- 경관자원별 현장조사 실시 및 경관자원 유형 세분화
- 자연경관(산지경관, 수변 경관), 인공경관(사적지 경관, 시가지·주거 경관, 도로 경관, 시설물 경관, 업무 경관)
- 권역별·경관자원 유형별 자원 평가 실시

3. 경관구조 및 구상

- 경관권역(5) : 충주시가치권, 중앙탑 및 양성권, 충주호권, 수안보권, 주덕이류권
- 경관축(3) : 산지경관축, 수변경관축, 도로경관축
- 경관거점(5) : 산지경관거점, 수변경관거점, 농촌경관거점, 시가지경관거점, 역사경관거점

4. 주요 경관과제 및 실천전략 설정

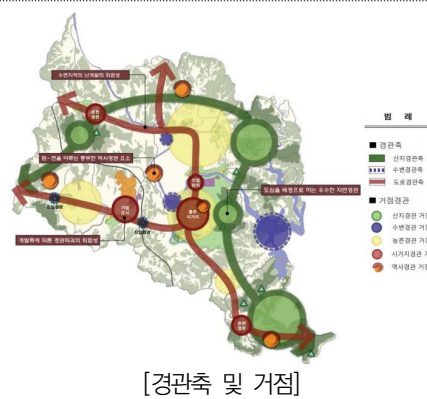
- '경관액션' 제안을 통한 계획 부문별 경관관리 유도
- 경관액션에는 경관사업, 경관협정, 경관지구 및 지구단위계획으로 실현가능
- 경관액션과 경관구성요소(path, node, district, edge, landmark)를 중심으로 경관형성·보존·관리 프로그램 제안

5. 기타 중점사항

조망점 선정 및 조망관리 유도

- 거시적 조망점, 미시적 조망점으로 구분하여 설정하며, 경관지구 및 디자인가이드라인을 통해 구체적으로 관리

경관특화계획 수립, 경관유형별 관리계획 및 디자인가이드라인, 단계별 경관사업, 경관관리시스템 등



4) 제천시 경관기본계획

제천시 경관기본계획(2018~2023)

1. 미래상 및 목표

- 비전 : 자연과 문화를 향유하는 천혜의 자연 휴양 도시 제천
- 목표 : 1) 아름다운 청풍 수변에서의 休
2) 풍부한 자연녹지 경관을 바라보며 休
3) 역사문화를 체험하며 休
4) 도시 공간을 즐기며 休
5) 건강한 삶을 공유하며 休

자연과 문화를 향유하는
천혜의 자연 휴양 도시 제천
(休養)



2. 경관특성 및 자원분석

- 경관자원조사 분석체계
 - 유형별 경관자원 : 자연경관자원, 산림경관자원, 농산촌경관자원, 시가지경관자원, 도시기반경관자원, 역사문화경관자원
 - 요소별 경관자원 : 건축물, 공공시설물, 야간경관, 오픈스페이스, 옥외광고물
 - 비물리적 경관자원 : 축제, 인물, 전통예술·문화, 향토음식 등
- 경관자원평가
 - 유형별 경관자원 : 현장조사 후 인지도, 연계성, 쾌적성, 중요성, 시급성 항목을 기준으로 평가
 - 요소별 경관자원 : 현장조사 후 상징성, 접근성, 조화성, 개방성, 실용성, 기능성, 정체성, 심미성, 유지관리, 보편성, 안전성 등 항목을 기준으로 평가

3. 경관구조 및 구상

- 경관권역(5) : 제천도심권역, 역사문화권역, 백운생태자연권역, 청풍수변권역, 월악생태자연권역
- 경관축(3) : 수변경관축, 산림경관축, 도시기반축
- 경관거점(5) : 자연녹지 경관거점, 관광문화 경관거점, 역사문화 경관거점, 진입 경관거점, 시가지 경관거점

4. 주요 경관과제 및 실천전략 설정

추진전략

- 청정관광도시 : 제천을 대표하는 자연경관의 보전 및 관광 자원화
- 역사문화도시 : 제천 10경 및 지역 역사·문화 경관자원의 네트워크화
- 국제한방도시 : 제천시 정체성 강화를 위한 한방 산업 메카도시 특화경관 형성
- 미래발전도시 : 구도심의 기능 및 이미지 회복을 위한 시가지 중심경관 형성
- 건강생활도시 : 노후화된 도심 주거지 및 농촌 취락지의 주민 생활경관 개선

5. 기타 중점사항

중점경관관리구역 선정

- 경관축, 경관거점, 경관자원 특성과 중요도 고려 및 선정 기준에 따라 4개의 중점경관관리구역 설정

경관가이드라인, 경관사업, 경관협정, 경관운영에 관한 사항 등



[경관권역]



[경관축]



[경관거점]

5) 음성군 경관기본계획

음성군 경관기본계획(2018~2030)

1. 미래상 및 목표

- 비전 : 대한민국의 중심 음성, 행복한 미래를 그리다
- 목표 : 1) 푸르른 자연을 그리다
2) 균형있는 삶을 그리다
3) 찬란한 역사·문화를 그리다



2. 경관특성 및 자원분석

- 물적 경관자원조사 및 분석
 - 산림 및 녹지경관자원, 수변경관자원, 농촌경관자원, 시가지경관자원, 공공 및 역사·문화경관자원, 도시기반시설
 - 경관자원 유형별 조사 및 분석
 - 음성군 행정구역 내 9개 읍면별 경관자원 조사 및 분석
- 비물적 경관자원 조사
 - 행정구역 및 인구 현황, 역사문화경관

3. 경관구조 및 구상

- 경관권역(3) : 문화·생활권역, 수변·산업권역, 산림·역사권역
- 경관축(3) : 산림경관축(1), 수변경관축(1), 도로경관축(5)
- 경관거점(3) : 자연경관거점(3), 인문경관거점(6), 특화경관거점(1)

4. 주요 경관과제 및 실천전략 설정

- 경관보전 : 1) 우수한 자연경관(산림, 하천 저수지 등) 보전, 2) 음성의 정체성 보전, 3) 역사·문화경관의 가치 보전
- 경관형성 : 1) 다양한 경관체험 요소 형성 2) 어울림이 있는 경관 형성, 3) 음성만의 테마경관 형성
- 경관관리 : 1) 녹색 네트워크 및 조망경관 관리, 2) 시민참여 중심의 경관 관리, 3) 역사·문화경관 주변부 관리

5. 기타 중점사항

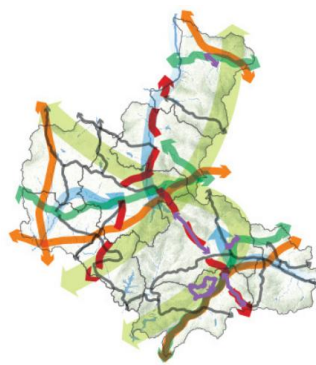
중점경관관리구역 선정

- 경관특성, 실행방안, 설정적 측면을 고려하여 총 4개의 중점경관관리구역(총 54.3km²) 설정
 - 시가지경관 중점경관관리구역, 수변경관 중점경관관리구역, 공원 및 녹지경관 중점경관관리구역, 도로경관 중점경관관리구역

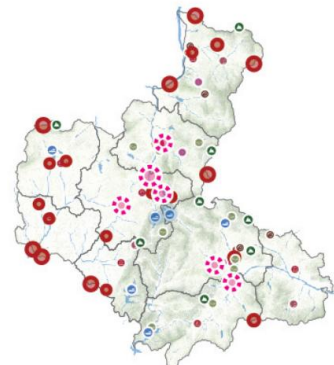
경관가이드라인, 용도지구 추가지정에 관한 사항, 경관사업, 경관관리조직, 경관협정, 경관조례 개정 등



[경관권역]



[경관축]



[경관거점]

6) 증평군 경관기본계획

증평군 경관기본계획(2009~2020)

1. 미래상 및 목표

- 비전 : 햇살그린증평
- 목표 : 1) 태양의 도시 : 녹색성장의 원동력
2) 녹색의 도시 : 푸른 생명이 향유하는
3) 행복의 도시 : 농촌과 도시가 살아 있는



2. 경관특성 및 자원분석

- 경관현황분석 및 경관요소 분석
 - 광역경관분석, 지형현황, 도시계획 관련현황, 자연경관, 역사문화경관, 농촌경관, 시가지경관, 도로경관, 조망경관
- 유형별 경관자원 분석
 - 산지경관, 수변경관, 도로경관, 시가지경관, 역사문화경관, 관광휴양경관

3. 경관구조 및 구상

- 경관권역(3) : ECO cluster, CULTURE cluster, NATURE cluster
- 경관축(3) : 그린문화 벨트, 레저문화 벨트, 산업개발 벨트
- 경관거점(3) : 진입거점, 커뮤니티 거점, 초점경관 거점

4. 주요 경관과제 및 실천전략 설정

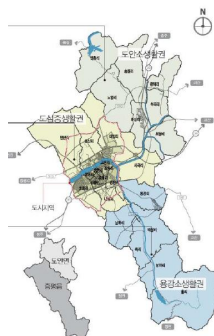
- 경관보전 : 1) 수한 조망경관(두타산, 좌구산, 보강천, 삼기저수지, 원남저수지 등) 보전
2) 역사·문화자원(관세음보살입상, 광덕사, 남하리3층석탑, 단군전 등) 보전
3) 전하·문화 축제 (증평들노래축제, 인삼축제, 대보름제 등) 보전
- 경관형성 : 1) 경관전략사업 (테마마을단지 조성, 공원화, 그린문화벨트, 가로 조성 등)
2) 경관시범사업 (진입부, 주요가로 정비, 옥외광고물 정비 등)
3) 경관협정사업 (옥외광고물, 마을가꾸기, 테마가로 등)
- 경관관리 : 1) 유형별 경관설계지침 제시
2) 경관중점관리구역 지정 및 관리방안 제시
3) 위해경관 (송전탑, 고속도로, 공장, 아파트, 산업단지 등) 정비

5. 기타 중점사항

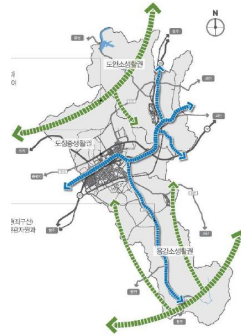
중점경관관리구역 선정

- 역사문화중점관리구역, 상업시설중점관리구역, 시가지경관중점관리구역, 수변경관중점경관관리구역, 자연경관중점관리구역

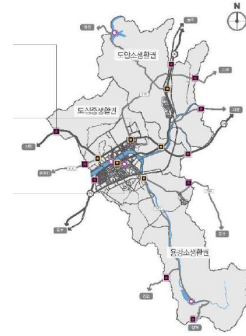
경관유형별 설계지침, 경관관련 지구와의 연계 방안, 경관관련 제도와의 연계방안, 경관관련 행정조직 및 제도 정비 등



[경관권역]



[경관축]



[경관거점]

7) 도시기본계획내 경관계획 수립 지자체

 <p>2030년 진천군 기본계획</p> <p>2017. 5.</p>	<p>2030 진천군 기본계획 (2017)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 계획의 목표 : <ol style="list-style-type: none"> 1) 친환경적, 미래지향적인 전원도시로서의 경관 창출 2) 지형적 골격을 돋보이게 하는 경관 형성 3) 전통문화와 자연환경의 조화를 통해 '진천다움' 연출 · 경관형성계획 : 생활권별로 경관형성을 위한 기본계획을 수립 · 경관관리대상지역계획 : 경관의 관리가 필요한 지역을 보전대상지역과 개선대상지역으로 구분하여 집중적으로 관리
 <p>2030년 옥천군 기본계획</p> <p>2016. 08</p> <p>충 옥 천 군</p>	<p>2030 옥천군 기본계획 (2016)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 계획의 목표 : <ol style="list-style-type: none"> 1) 중핵도시 위상에 걸맞은 경관형성 2) 미래지향적 정돈된 첨단도시 경관형성 3) 옥천군의 정체성을 확립하는 경관형성 4) 친환경적이고 쾌적한 경관형성 5) 매력적인 관광요소 역할의 경관형성 · 경관권역 계획 : 권역간의 조화롭고 연속적인 경관을 연출하도록 계획 · 경관거점 계획 : 유형별 분류하여 거점 요소들에 역할을 부여하고 경관형성에 핵심적 역할을 수행 · 경관축 계획 : 선적인 성격으로 선형의 축을 기준으로 경관을 보전·관리·형성할 수 있도록 계획
 <p>2020년 영동군 기본계획</p> <p>2009. 6</p>	<p>2020 영동군 기본계획 (2009)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 계획의 목표 : <ol style="list-style-type: none"> 1) 개성있는 도시이미지 창출 2) 자연환경과 인문환경의 조화를 통한 쾌적한 도시 창출 3) 체계적인 경관계획 수립으로 도시공간의 질적향상 4) 관·민 협동의 경관형성 및 관리제도 구축 5) 이미지 통합사업 개념의 적용 · 유형별 경관계획 : 자연경관·인공경관·혼합경관·야간경관으로 나누어 경관관리지침을 제시 · 경관관리대상지역 : 보전·개선대상지로 각 대상지를 선정하고 경관관리 기본방향을 제시
 <p>2025년 괴산군 기본계획</p> <p>2009. 6</p>	<p>2025 괴산군 기본계획 (2009)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 계획의 목표 : <ol style="list-style-type: none"> 1) 조화로운 경관 형성·관리 2) 지역의 특성을 살린 경관 형성 3) 생태도시 개념을 도입한 경관의 창출 4) 지역의 정체성이 살아있는 중점경관 형성 5) 공적자산으로서 경관의 가치 증진 · 유형별 경관기본계획 : 자연경관·인공경관·혼합경관·야간경관으로 나누어 경관관리지침을 제시 · 경관관리대상지역 : 보전대상지, 개선대상지로 각 대상지를 선정하고 이에 맞는 경관관리 방향을 제시
 <p>2020년 보은군 기본계획</p> <p>2008. 12</p> <p>보 은 군</p>	<p>2020 보은군 기본계획 (2008)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 계획의 목표 : <ol style="list-style-type: none"> 1) 경관의 보존 및 창조 2) 자연과의 조화 3) 도시 영역성의 확립 4) 다양한 공간구성의 질적 향상 5) 군경관의 이미지 창출 · 경관종합구상 : 녹지경관, 수경관, 시가지경관, View Point, 진입로 구상으로 나누어 제시 · 경관권역계획 : 경관관리권역, 경관형성권역, 경관보존권역으로 구분하여 계획을 제시
 <p>2020년 단양군 기본계획</p> <p>2014. 11</p> <p>단 양 군</p>	<p>2020 단양군 기본계획 (2014)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 계획의 목표 : <ol style="list-style-type: none"> 1) 경관특수성의 발굴과 관리조성 2) 권역별 상호 경관보완체계의 설정 3) 경관조성사업계획의 수립 4) 권역별 경관지구의 지정 · 경관권역설정 : 생태경관권역, 시가지경관권역, 전통·문화경관권역, 농촌권역으로 설정하고 기본방향과 경관관리계획 제시 · 경관형성계획 : 경관형성계획은 크게 경관형성계획의 목표체계, 경관형성구상, 경관형성사업예시, 경관형성지구 및 경관협정을 위한 운용방안

2.6.4 시사점

1) 도시 패러다임 변화에 따른 국가 차원의 중·장기적 계획 체계 마련

- 저성장 시대로의 진입으로 산업구조, 인구구조, 경제 및 사회환경 등 전 분야에 걸쳐 많은 영향을 미치게 되면서, 이러한 다양한 여건 변화에 대응하기 위한 국가발전방향 및 정책 방향 전환이 요구
- 최근 제5차 국토종합계획(2020~2040)의 수립은 국토균형발전의 큰 방향을 제시하는 최상위 공간계획으로써, 포용적 관점에서 국민 모두가 함께하는 국토 여건을 조성하는 것에 큰 방향을 설정

2) 체감형 국토경관 형성을 위한 지역 중심의 경관정책 방향으로 전환

- 인구감소 및 고령인구의 증가, 다양한 여가활동 증가, 관광 트렌드 변화 등 국토경관 여건 변화로 경관 분야의 정책 또한 중·장기적 차원에서 새로운 전환점을 맞고 있으며, 특히 제2차 경관정책기본계획(2020~2024)을 통해 지역경관 향상을 위한 방향을 제시
- 기존 경관정책의 한계와 문제점을 인식하고, 국민이 체감하고 참여할 수 있고, 구체적이고 실효성 있으며, 강력하게 유도할 수 있는 경관 정책의 내실화 및 활성화를 도모
 - 제2차 경관정책기본계획의 주요 추진전략은 경관관리체계 실행력 강화, 우수경관 형성 및 관리, 경관문화 창출 및 확산으로 구분
- 국토경관에 대한 국가 차원의 정책 방향을 제시함으로써, 중앙정부, 지방정부, 민간 모두가 공유할 수 있는 국토경관정책의 방향성 확립에 기여

3) 경관법 전부개정(2014) 이후, 지역경관 관리수단으로써 경관기본계획의 정비 필요

- 경관법 제정(2007), 전부개정(2014)으로 경관법 체계가 변화함에 따라, 경관계획, 경관행정, 경관심의 등 경관 정책 기반이 형성되긴 하였으나, 아직까지도 지자체마다 경관관리체계가 매우 미비한 상황이며, 충청북도 내 시·군 또한 인구감소 등의 영향으로 매우 열악한 현실
 - 법 개정 이전에 수립된 기존 충청북도 경관기본계획(2006)은 지역경관을 관리하기 위한 광역단위 계획으로, 하위 단위지역에 대한 지침적 계획으로써 많은 한계
- 최근 지역경관관리를 위한 다양한 경관관리기법 및 관리수단이 강구되고 있으며, 또한 주민참여형 계획이 중요해지면서, 이러한 부문을 반영하여 기존과는 다소 차별화된 경관기본계획 수립이 절실히 요구

2.7 경관 관련 국내 · 외 사례조사

2.7.1 국내 사례

1) 2020 충청남도 경관기본계획

■ 경관관리단위 설정

구분	설정대상 및 방법
경관권역	<ul style="list-style-type: none"> 지역생활권, 개발계획, 각 지자체 도시이미지, 기 수립계획 등을 반영하며 15개 시·군의 지역적, 환경적, 경관적 특성과 행정단위를 기준으로 경관권역을 설정함
경관축	<ul style="list-style-type: none"> 경관축은 동질한 경관이 선의 형태로 연속하여 형성되거나 형성의 잠재성이 있는 산림, 녹지, 수계, 도로 등의 자원을 대상으로 함
경관거점	<ul style="list-style-type: none"> 경관거점은 우세한 경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할을 하거나 잠재성이 있는 지역을 대상으로 함



경관권역 구상도



경관축 구상도



경관거점 구상도

■ 중점경관관리구역의 지정

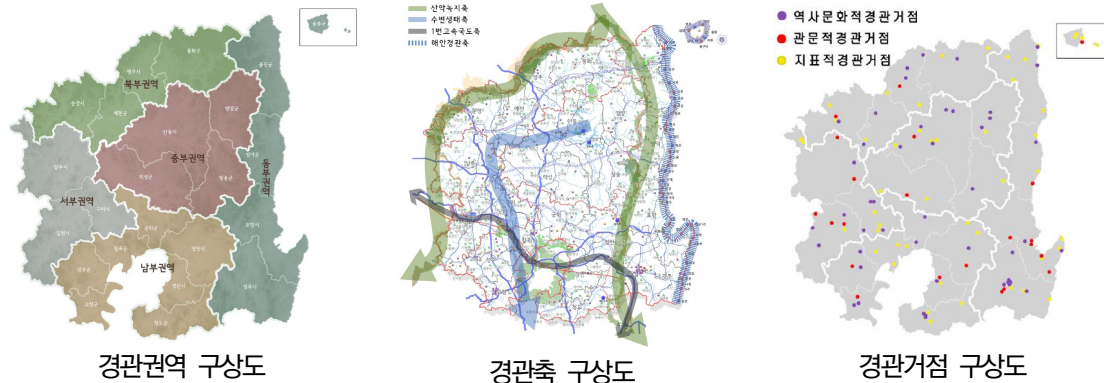
구분	내용
선정기준	<ul style="list-style-type: none"> 경관권역, 경관축, 경관거점 계획 중 중점적으로 경관을 형성하고 관리가 필요한 지역에 설정함 경관의식조사를 통해 충청남도 대표 경관을 도출하고 Need를 분석하여 반영함
중점경관관리구역 설정 및 고시	<ul style="list-style-type: none"> 기 수립된 시·군별 중점경관관리구역을 반영하여 시·군별 중점경관관리구역의 목록을 재정비함 시·군 중 아산시, 천안시, 부여군에는 충청남도 경관계획의 중점경관관리구역과 일부 중첩되어 토지이용규제서비스에 구역을 고시함
중점경관관리구역 관리방안	<ul style="list-style-type: none"> 각 구역별 관리계획도 및 조망, 건축물, 옥외광고물, 공공시설물, 기반시설물, 색채, 야간 항목에 대한 체크리스트를 제시함 중점경관관리구역 계획과 연계 가능한 경관사업(안), 경관협정(안)을 제시함



2) 2020 경상북도 경관기본계획

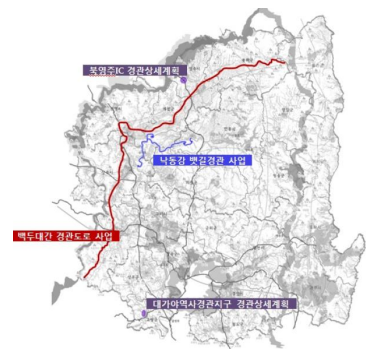
■ 경관관리단위 설정

구분	설정대상 및 방법
경관권역	<ul style="list-style-type: none"> 동질한 경관자원이 면적으로 분포한 지역 중 도 차원에서의 경관행정 단위를 고려하여 설정함 경관권역은 경관자원의 면적 분포에 따라 유사한 유형의 경관자원 및 인접한 경관권역과의 지역적 특성을 고려한 경관관리를 위해 설정함
경관축	<ul style="list-style-type: none"> 경관축은 관할 지역에 분포하는 동질한 경관 특성이 선적으로 연속하여 형성되거나, 형성될 잠재성이 있는 경관자원을 대상으로 함 경관자원 중 선적 경관요소에 대한 경상북도 차원의 경관 관리를 위해 설정함
경관거점	<ul style="list-style-type: none"> 가치가 있는 경관자원이 점적으로 위치한 곳을 대상으로 집중적인 경관관리를 위하여 설정 경관거점은 주변부에 비하여 경관의 보전, 관리 및 형성을 우선시 하여야 하며, 거점을 통한 경관의 향상은 주변경관으로 파급 효과를 가질 수 있음



■ 중점경관관리구역의 지정

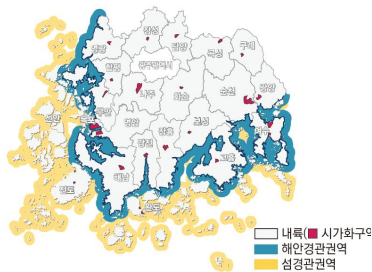
구분	내용
선정기준	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 경관을 향상시키고 지역주민의 경관의식 고취, 매력적인 공간 창출 및 주변지역으로의 파급효과 등이 우수한 지역을 선정하여 경상북도 경관계획의 실효성을 확보할 수 있도록 구역을 설정함
중점경관 관리구역 설정 및 고시	<ul style="list-style-type: none"> 경관지구 및 사업구역, 장소를 중심으로 중점경관관리구역으로 총 4개 구역을 설정함 경관자원 중 사업의 실행성을 확보할 수 있는 곳을 대상으로 중점경관관리구역으로 설정함
중점경관 관리구역 관리방안	<ul style="list-style-type: none"> 경관지구지정 및 경관사업, 지구단위계획 수립을 연계하여 실행·관리방안 마련함 경관조례에서 중점경관관리구역의 건축물심의 관련근거를 제시함



3) 전라남도 경관기본계획

■ 경관관리단위 설정

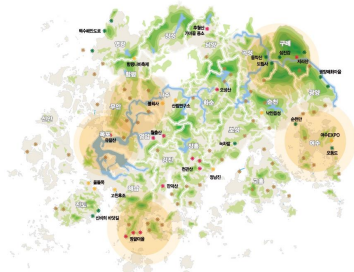
구분	설정대상 및 방법
경관권역	<ul style="list-style-type: none"> 전라남도의 경관권역은 자연지형, 용도지역 등 그 경계가 명확히 구분될 수 있도록 하여, 향후 경관 보전·관리 및 형성이 용이할 수 있도록 설정함
경관축	<ul style="list-style-type: none"> 전라남도의 경관축은 공통의 특성을 갖는 경관자원(또는 요소)을 선형으로 이어 서로 다른 경관 권역과 다양한 경관거점들을 연결하여 개성적인 지역경관 형성의 매개체가 되도록 설정함
경관거점	<ul style="list-style-type: none"> 전라남도의 경관거점은 각기 다른 독특한 경관이미지를 갖고 있는 지대 또는 시설 등 생활과 활동의 근거지가 되는 지점을 설정함



경관권역 구상도



경관축 구상도



경관거점 구상도

■ 중점경관관리구역

구분	내용
선정기준	<ul style="list-style-type: none"> 도민 또는 방문객에게 시각적으로 장시간 노출되는 지역(가시빈도) 지역 이미지 형성에 큰 영향을 미치는 지역(대표성) 특징적인 경관 또는 원경을 조망할 수 있는 지역(조망성) 중요 역사문화적 경관자원을 포함하는 일단의 지역(역사성) 도 차원의 경관관련 사업 시범 지구로 적합한 지역(선도성) 도민의 자발적 의사가 있는 지역(주민주도성)
중점경관 관리구역 설정 및 고시	<ul style="list-style-type: none"> 각 시·군별 상위 각 3개씩 모두 66개 지역을 후보지역으로 추출함 각 후보지역별로 정량적 평가를 시행하여 총 13곳을 '도 중점경관관리구역' 으로 설정함 곡성군과 여수시는 도 경관계획에서 제시한 구역을 포함하여 중점경관관리구역을 토지이용규제서비스에 고시함
중점경관 관리구역 관리방안	<ul style="list-style-type: none"> 경관조례에서 중점경관관리구역 내 일정규모 이상의 건축물은 경관심의를 받도록 제시함 각 구역별 경관관리를 위한 지침내용을 제시함 각 시·군별 해당 중점경관관리구역에 대해 지구단위계획 수립을 유도함



2.7.2 해외 사례

1) 일본의 경관관리방법 및 수단

경관관리 주요내용

- 지자체 단위의 자발적으로 추진되어 온 마을가꾸기와 더불어, 경관관리와 형성을 위한 「경관조례」가 제정
 - 27개 도도부현(도), 450개 시정촌(시읍면)
- 2004년, 중앙정부차원에서 법적 근거 제공을 위해 「경관법」 제정 및 시행
 - 오랫동안 지자체가 주도하고 민간에 의해 수행된 많은 경관사업과 조례에 대한 법적 근거를 마련하게 된 계기
 - 경관관리의 실효성 확보를 목적으로 제정
- 집행수단
 - 「경관법」은 중앙정부, 지자체, 사업자에게 경관에 대한 책임과 의무를 명확화
 - 기초지자체에 대해 경관계획 수립권을 부여
 - 경관계획을 기반으로 기초지자체는 1)경관지구 지정대상 선정, 2)도시계획에 의한 경관지구 지정, 3)건축물 형태, 색채, 디자인에 대한 권장 유도 기능
 - 경관협의회, 경관정비기구, 다양한 주민참여수단(경관협정) 등 규정

자료: 민법식 외, 도시경관 관리제도 정비방안 연구, 국토연구원, 2005.

이상민 외, 일본·미국·독일의 농촌 경관관리제도 특성과 국내 시사점, 건축도시공간연구소, 2016.

2) 독일의 경관관리방법 및 수단

경관관리 주요내용

- 경관관리를 위한 법을 별도로 제정하지 않고 공간관리와 관련한 법제도에 포함하여 운영
 - 공간계획(Raumordnungsplan) → 근거법: 「공간관리법」
 - 연합시군의 지역계획(Regionalplan) → 근거법: 각 주에서 제정한 「주 공간관리법」
 - 도시관리계획(Bauleitplan) → 근거법: 「건설법전」
 - 자연환경계획(Landschaftsplanung) → 근거법: 「자연환경보전법」
- 국토관리와 관련된 모든 법은 각 계획간 연계를 법조문으로 규정하며, 각각의 계획 수립시 관련 계획 내용 반영
- 집행수단
 - 「주 건축법」에 의한 건축조례에 의해 부분 또는 도시 전체에 대해 경관관리
 - 신개발지구, 재개발지구는 지구상세계획지침 등을 통해 경관관리 유도
 - 「문화재보호법」에 의한 문화재보전구역조례, 「건설법전」에 의한 보전지구조례, 건축협정 등 제도가 있음

▶ 연방자연환경보전법(2005년 개정)

- 경관계획의 내용에 환경평가 포함
- 단순한 경관계획이 아닌 환경평가를 포함하는 생태·경관계획의 성격 부여
 - 1) 자연·경관·환경 등 공간을 다루는 부문계획 목표를 통합
 - 2) 자연·환경 분야를 포괄함으로써 환경영향평가 기반을 제공
 - 3) 유럽 생태네트워크 계획의 네트워크 개발과 보호 촉진

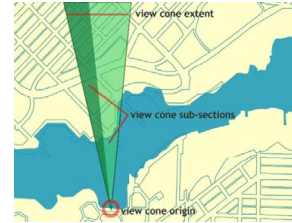
자료: 민법식 외, 도시경관 관리제도 정비방안 연구, 국토연구원, 2005.

이상민 외, 일본·미국·독일의 농촌 경관관리제도 특성과 국내 시사점, 건축도시공간연구소, 2016.

3) 캐나다 밴쿠버시의 경관관리방법 및 수단

경관관리 주요내용

- 캐나다 밴쿠버시는 우수한 해안 자연지형의 조망경관 보호를 목적으로 시가지내 27개의 시각회랑(view cone)을 지정
 - 고층 건축물의 뷰를 고려하여 옥상부에 입체적 경관기법을 도입
 - 고층건물에서 볼 수 있는 도시경관을 관광 명소화하여 마케팅에 활용
- 산의 스카이라인을 조망하는 View Cone 시스템을 도입
 - 가구 단위로 건축물의 높이를 제한
 - 도시지역과 주변을 둘러싼 능선의 스카이라인의 조화를 위해 건축물규제지침 제시



자료: 이인재, 경인 아라뱃길 주변지역 경관조망권 확보방안 연구, 인천발전연구원, 2011.

4) 미국 샌프란시스코의 경관관리방법 및 수단

경관관리 주요내용

- 샌프란시스코는 산호세 - 샌프란시스코 - 오�클랜드 연담도시권의 일부분을 이루고 있으며 동쪽으로 샌프란시스코 만을 두고 형성되어 있음
 - 구릉이 많은 지형에도 불구하고 거의 대부분 철저한 격자형의 도시구조 띠
 - 다양한 인종들로 구성되어, 인종별 특색있는 거주지를 형성
 - 도시의 문화적 다양성을 보여주는 명소로 자리잡음
- 주택지의 경우, 구체적인 가이드라인이 수립(주변환경에 따라 조화를 이룰 수 있도록 기준 제시)
 - 건물의 옥상부는 박스형 고층건물 형태를 피하고, 스카이라인에 융화되기 위한 침상형 혹은 다른 형태의 지붕설계를 유도
 - 구릉지형을 강조하기 위해 기슭보다 정상에 더 높은 건축물을 허용하였고 높은 곳에는 폭이 좁은 고층 건축물을 유도



자료: 이상민 외, 일본·미국·독일의 농촌 경관관리제도 특성과 국내 시사점, 건축도시공간연구소, 2016.

2.7.3 사례종합 및 시사점

1) 국내사례

■ 충청북도 경관관리 특성에 맞는 중점경관관리구역의 역할 제시

- 경상북도와 전라남도에서의 중점경관관리구역 주요 역할은 건축물 경관심의 시 구역 특성에 맞는 보전·관리·형성 방향을 제시하는 것으로 조사되었으며, 충청남도의 경우에는 경관관리 방안을 7가지로 나누어 체크리스트를 작성하여 방향 제시 성격에서 운용 중
 - 충청남도 경관관리방안 : 조망, 건축물, 옥외광고물, 공공 및 기반시설물, 색채, 야간, 통합
- 기존 충청북도 경관계획은 경관법 전부개정 이전의 계획으로 중점경관관리구역이 설정되지 않았으며, 청주시, 제천시의 경우 우선적으로 중점경관관리구역을 설정하여 관리하고 있어 이를 고려한 중점경관관리구역 설정 및 운용 필요
- 광역단위 중점경관관리구역의 설정·관리 시 충청북도의 경관행정 및 경관관리 등을 고려하여 중점경관관리구역의 범위 및 역할 확립

■ 중점경관관리구역 설정의 객관화 방안 마련

- 전라남도 경관계획에서 중점경관관리구역을 설정할 때 6가지의 선정 기준을 정량적으로 평가하여 13곳을 도출하여 설정하였으며, 충청남도의 경우에는 경관의식조사를 통한 대표 경관 및 Needs를 분석하여 구역 설정 시 반영
 - 전라남도 6가지 선정기준 : 가시빈도, 대표성, 조망성, 역사성, 선도성, 주민주도성
- 구역 설정 시 정량적 평가나 경관의식조사 결과를 분석하여 반영함에 따라 중점경관관리구역이 필요한 실질적인 구역을 도출 가능하며, 이러한 정량적 설정 근거 마련은 민간과 공공입장에서 객관성 있는 중점경관관리구역 도출 가능

2) 해외사례

- 해외 경관관리수단은 중점경관관리구역으로 획일화된 국내와 다르게 다양한 경관관리기법 및 수단, 규제 등이 이루어지고 있었으며, 경관관리의 원활함을 위해 이를 뒷받침해주는 법·제도적 기반이 잘 이루어져 시행
- 독일의 경관관리의 경우에 광역차원(연방)에서는 경관관리에 대한 기본적인 윤곽만 규정하고 행정과 실행은 기초지자체(연방주)의 자연보호법을 통해 이루어지고 있으며, 이는 더 작은 단위에서 실효성 있는 경관관리가 이루어질 수 있다는 관점

2.8 경관현황 종합분석

종합분석 및 시사점

경관유형별 중요경관자원 도출

경관자원 조사

- 경관유형별 매우 다양한 경관자원이 충청북도 전 지역에 골고루 분포
- 자연환경, 산림, 수변, 역사문화 등 우수한 경관자원 연계를 통해 관광자원화 가능
- 급변하는 여건 변화에 따라 도민 수요에 맞는 경관자원 연계 활용 방안 모색

경관자원 연계 및 충청북도 경관구조 분석

- 충주호/청풍호, 남한강, 금강 및 대청호 등 우수한 수변을 중심으로 호반경관 형성
- 속리산, 월악산, 소백산 등 산림자원을 중심으로 생태 네트워크 조성

경관구조 분석

충청북도 경관에 대한 도민 및 전문가 인식 파악

경관의식 조사

- 도민 및 전문가(공무원 포함)은 충청북도 경관에 대한 전반적인 만족도는 보통 정도 수준으로 응답
- 충청북도의 대표적 자랑거리는 청풍호반, 대청호, 속리산, 청남대, 청주국제공항, 미호평야 등
- 충청북도 경관의 전반적인 문제점은 조화롭지 못한 인공경관의 형성과 관리로 응답

충청북도 경관행정 전반에 대한 조사

- 시·군별 여건에 따라 다소 상이하지만, 대체로 효율적 업무 수행에 취약한 구조
- 경관 업무 담당자들의 경우, 경관 분야에 대한 지속적인 교육 프로그램과 체계적 관리 체계 구축을 요구
- 지역 경관관리를 위한 다양한 경관관리기법 및 행정운영 방안 시급

경관행정 현황

국가차원, 광역차원, 기초차원에서의 관련계획 검토

상위 및 관련계획

- 제5차국토종합계획 수립에 따라 관련 계획 등에서 경관 분야의 역할과 중요성이 강조
- 경관법 수립 이전에 수립된 충청북도 경관계획은 현재의 충북 실정이 반영된 새로운 경관계획 수립이 요구

광역중심의 경관관리 관련 사례

- 국내 경관계획 수립 사례의 경우, 주로 중점경관관리구역 설정을 통해 중요경관지역관리를 유도
- 해외의 경우, 경관계획 수립을 위한 재정적, 제도적 지원이 정책적으로 뒷받침하고 다양한 관리수단을 활용

국·내외 사례분석

충청북도 경관계획 수립 과제 도출

① 경관가치 향상 및 관리 방안 구축

경관자원 및 경관요소에 대한 경관 향상을 위해 지속적으로 관리하고 경관자원의 특성·유형별 관리 방안을 제시하여 경관가치 극대화할 수 있는 방안 구축

- 유형별 경관자원 관리체계, 난개발 방지 등

② 경관행정업무 체계 개선

충청북도는 비효율적 경관행정 업무 수행의 개선을 위해 경관행정 네트워크 조직을 구축하고 경관행정에 대한 프로그램 지원을 강화

- 경관심의 메뉴얼 구축, 경관행정 교육 프로그램 등

③ 통합적 경관관리제도의 확립

통합적인 경관관리를 위해 충청북도의 경관 특성에 맞는 경관관리제도를 도입하고 이를 지속적으로 운영하고 확립하기 위한 방안 제시

- 중점경관관리구역 운영 구체화, 통합적 관리방안 마련 등

④ 도민과 행정의 소통체계 구축

도민과 경관행정간 경관 소통 및 다양한 교육프로그램을 통해 경관인식의 개선을 유도하고, 이후 도민 자체적 지역 자체의 경관관리로 발전

- 전략 : 경관포럼, 경관 워크샵, 경관협정 등



충청북도 경관계획

제3장 경관기본구상

3.1 경관계획 재정비 기본방향

3.2 경관미래상 설정

3.3 추진전략

3.4 경관구조 설정

제3장 경관기본구상

3.1 경관계획 재정비 기본방향

3.1.1 기정계획 분석

- 기존 경관계획(충청북도 경관기본계획, 2006)은 기본구상, 경관유형별 계획원칙 및 제어요소, 권역별 경관계획, 사업계획 등의 내용으로 계획을 수립하였으나, 일부 경관구조적 차원의 관리와 유형별 관리 부분에서 관리수단 연계가 부족하고, 개정된 경관법에 따른 경관계획수립의 지침항목과의 정합성도 부족하여 현 체계가 맞는 재정비가 필요함

[표 3-1] 기정계획 분석 요약

수립목적	실행사항	계획 및 실행여부	실행분석
계획수립관점	경관계획 기본방침(목표 및 전략 등) 제시	○	계획수립 항목 준수
	경관유형·요소별 관리계획 제시	○	
	경관심의기준 연계 지침 제시	×	
	경관사업 제시	○	
계획참고서로서의 유도관점	각종 개발사업	○	실행경과 진단
	단위 건축사업	×	
	경관심의 기준 활용	○	
	사업부서 연계 활용	○	
관리수단 실행관점	경관구조적 차원 관리	○	관리수단 연계연부 진단
	중점경관관리구역 관리	×	
	경관 유형별 관리	○	
	경관 요소별 관리	×	
경관사업 추진관점	국도비 지원 연계	×	경관사업 실행 및 효과 진단
	경관부서 자체 실행	×	
	사업부서 연계·협력	×	
	시민참여 협정·지원	×	

3.1.2 경관계획 재정비 목표

- 충청북도의 경관현황조사, 기정 경관계획의 분석을 통해 충청북도의 경관실정에서 필요로 하는 4대 핵심 과제를 설정하고 이를 경관계획의 재정비 목표로 설정함

[그림 3-1] 경관계획 재정비 핵심과제



3.2 경관미래상 설정

3.2.1 경관미래상 설정방안

1) 충청북도 경관현황진단을 통한 키워드 도출

- 경관현황조사 및 분석에서 충청북도의 경관 현황을 경관행정, 경관자원, 시민의 경관인식 등 다각적 측면에서 검토, 진단
- 경관행정현황 분석에서 충청북도와 11개 시·군 간의 상호소통체계 정비와 실행력 확보 필요성 도출
- 경관자원분석에서 도시지역과 비도시지역의 불균형 완화, 중요경관의 집중적 관리 필요성 도출
- 시민의식조사에서 무분별한 경관요소의 난립에 따른 경관관리의 필요성 도출
- 선행 경관계획 분석에서 실행의 기반으로서 계획 수립 필요성 및 시군경관의 방향성을 제시하는 역할로서 도 경관계획의 역할 필요성 도출

2) 충청북도 도시경관현황 및 과제도출을 통한 핵심키워드 도출

- 충청북도의 정치·행정·경제적 이슈로 제기되고 있는 최신의 도시이슈 도출을 통해 미래상 설정 핵심키워드에 반영

[그림 3-2] 충청북도 경관키워드 도출과정



3.2.2 경관미래상 및 목표

- 충청북도 경관의 현황진단과 도시이슈 검토를 통해 도출된 경관 키워드들을 포용하면서, 충북 도시경관의 특성을 반영하는 경관미래상 및 목표 설정
- 경관미래상은 다양한 특성을 지닌 충북의 지역적 성격을 고려하여 종합적인 경관정책으로 설정하고, 목표 및 전략을 통해 경관계획의 실행력 구체화

[그림 3-3] 경관미래상 및 목표 설정

경관현황분석 및 도시이슈 분석을 통한 핵심키워드

풍부한 산림과 수변 / 대한민국 중심 / 중원문화 / 신·구조화 / 국립공원 / 경관균형관리 /
농·산촌 관리 / 개발사업 경관관리 / 실행여건 마련 / 도 경관지향점 마련 / 선도성 / 지역간 소통

상위 관련개념 검토

1. 제2차 경관정책 기본계획(2019.12) | 국민과 함께하는 100년의 국토경관
2. 도정목표(2018.07) | 함께하는 도민, 일등경제 충북
3. 충청북도 종합계획 비전 | 생명과 태양의 땅 충북
4. 충청북도 경관기본계획(2006.12) | 오감(五感)경관(풍경화, 생태, 향토, 맥락, 위계)

충청북도 경관미래상과 목표

**고유의 경관가치를 나누고, 충북
아름다움을 더하는,**

충청북도의 균형적 경관향상이라는 하나의 지향점을 도민, 시·군의 행정과 공유하고,
각 지역의 여건에 따라 실행을 유도하여 더 나은 도시경관을 만들고, 가꾸고자 하는 충청북도의 의지

목표 1 협력적인



지역간 소통과
시너지를 만드는 계획

목표 2 공감하는



행정뿐만 아니라
주민도 공감하는 계획

목표 3 체계적인



경관관리체계를
재구축하는 계획

목표 4 실천적인



지역여건에 맞는
실행가능한 계획

3.3 추진전략

3.3.1 목표별 추진전략 설정

- 경관관리체계의 재구축, 지역여건에 맞는 실행력, 지역간 소통과 시너지, 공감할 수 있는 계획의 4대 목표 실현을 위한 7개의 추진전략 설정

[그림 3-4] 경관계획 6대전략

충청북도 경관미래상

경관가치를
나누는
충북

아름다움을
더하는
충북

공유와 협력

충청북도 전 지역의
경관을 함께 고민하고
같은 지향점을 추구하는
거시적 경관계획

체계와 실행

상위법 및 지침 등의
변화에 대한 반영과
충청북도의 여건에 맞는
경관관리방안을 제시하는
실천적 경관계획

4대 목표

목표 1 협력적인



지역간 소통과 시너지를 만드는 계획
시·군 경관의 구심점 역할과
충북 전체의 경관향상을 위한 계획

목표 2 공감하는



행정뿐만 아니라 주민도 공감하는 계획
행정과 주민의 인식향상과 더 쉽게
이해하고 공감할 수 있는 계획

목표 3 체계적인



경관관리체계를 재구축하는 계획
변화된 경관법과 계획여건에 따른
정합성 확보

목표 4 실천적인



지역여건에 맞는 실행가능한 계획
미래지향적 목표에 따라
충북의 여건 내에서 실행가능한
계획제시

경관계획 7대전략 설정

목표 1 협력적인 충북

목표 2 공감하는 충북

목표 3 체계적인 충북

목표 4 실천적인 충북

1 경관계획의 시스템 재정비

- 관련법에 근거한 계획체계 정비
- 재구축하는 계획

2 제도적 경관관리방안 확립

- 중점경관관리구역 설정기준 정립
- 경관지구 관리방안 제시

3 개발에 따른 경관난립 방지

- 경관유형별 관리계획 제시
- 경관유형별 공통지침 제시

4 공통의 경관심의체계 구축

- 충청북도 경관심의 매뉴얼 수립
- 충북·시·군 경관심의체도의 체계화

5 실행가능한 사업·협정

- 경관사업 대상 및 실행 매뉴얼 제안
- 경관협정 대상 및 실행 매뉴얼 제안

6 충청북도 경관인식 향상

- 시·군 대상 경관교육 프로그램 제안
- 주민참여 및 인식향상 프로그램 제안

7 충청북도 대표경관 발굴

- Bottom-up 경관자원 발굴 및 시상
- 향후 추진과제 제안

3.3.2 전략별 세부내용

1 경관계획의 시스템 재정비 목표3 | 체계적인 충북

[그림 3-5] 전략1 경관계획 시스템 재정비

기존 충청북도 경관기본계획 (2006년)		변경 「경관법(2014.2 전면개정)」에 근거한 체계변화 (2020년)	
PART I 충북경관기본계획은 왜 필요한가 경관의 개념, 필요성, 계획의 개요		1장 충청북도 경관계획의 개요 경관계획의 기본방향 및 목표의 정립	신규
PART II 충북의 경관성은 무엇인가 충북경관의 역사, 사진, 경관성 정립			
PART III 현재 충북경관의 모습은 어떠한가 경관자원, 설문조사, 충북경관의 사향성(四向性)	----->	2장 경관자원조사 및 평가 경관자원 현황 조사 및 평가, 의식조사 등	활용
PART IV 충북경관 구상을 어떻게 할 것인가 계획이미지, 기조, 과제 및 전략, 경관구조	----->	3장 경관기본구상 경관미래상 및 전략, 경관구조 설정	변경/활용
PART V 충북경관의 부문별 모습 어떻게 그릴 것인가 경관유형별 계획원칙 및 제어요소	----->	4장 경관기본계획 경관구조별 계획, 중점경관관리구역 계획 등	변경/활용
PART VI 충북경관의 지역 모습 어떻게 만들 것인가 경관권역별 경관계획	----->		
PART VII 충북경관을 어떻게 실천할 것인가 경관사업계획, 경관행정, 경관제도	----->	5장 실행계획 경관사업 및 협정, 행정체계, 조례개정 등	활용
PART VIII 시범경관지역 시뮬레이션 미래 충북이 모습은 시범경관지역 시뮬레이션 구현			
PARTIX 충북경관을 위한 제언 결론, 정책제언		별권 경관위원회 경관심의 매뉴얼 심의대상, 절차, 제출서류, 시·군과의 관계설정 등	신규

2 제도적 경관관리방안 확립 목표3 | 체계적인 충북 목표4 | 실천적인 충북

[그림 3-6] 전략2 경관계획 시스템 재정비



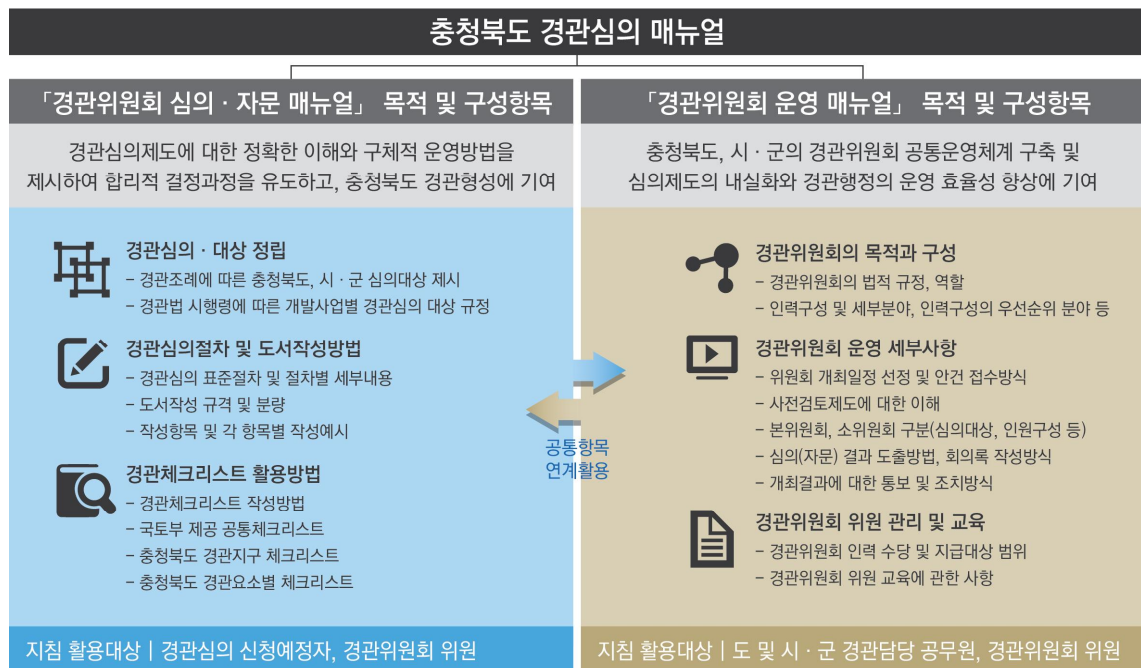
3 개발에 따른 경관난립 방지 목표3 | 체계적인 총복 목표4 | 실천적인 총복

[그림 3-7] 전략3 개발에 따른 경관난립 방지



4 공통의 경관심의체계 구축 목표1 | 협력적인 총복 목표4 | 실천적인 총복

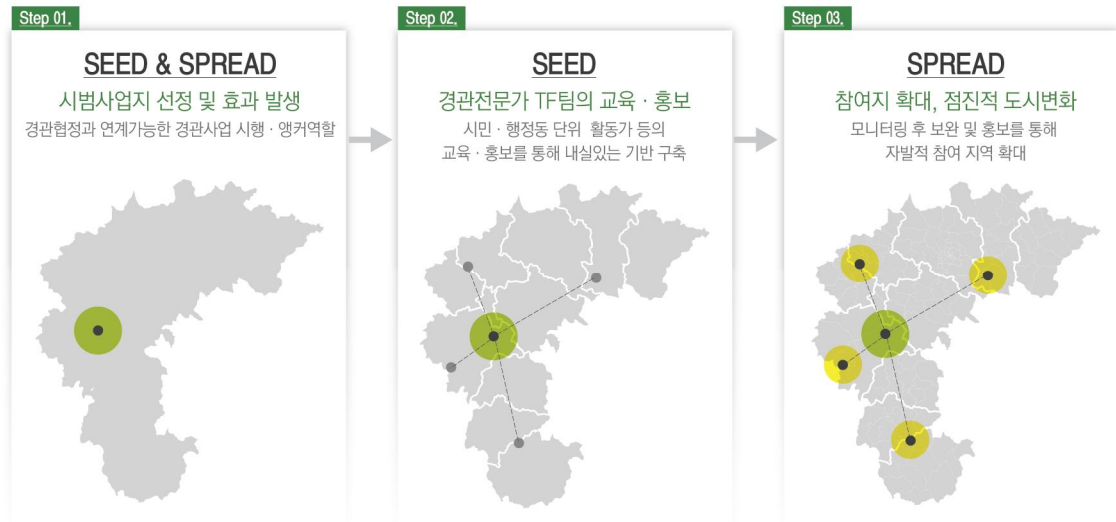
[그림 3-8] 전략4 공통의 경관심의체계 구축



5 실행가능한 사업 · 협정 목표4 | 실천적인 충북

- 충청북도 경관조례 제4장에서 경관협정의 내용 및 지원에 관한 사항 제시
- 경관사업 및 협정 활성화를 위하여 공공주도 경관사업과 연계한 시범사업 제시 · 자발적 경관협정 체결 유도

[그림 3-9] 전략1 경관계획 시스템 재정비



6 충청북도 경관인식 향상 목표2 | 공감하는 충북

- 도 내 시 · 군 경관관련 담당 공무원을 대상으로 경관법 및 계획 등에 대한 교육프로그램 제안
- 운영지속을 통해 향후 충청북도 경관이슈 및 지역별 이슈공유와 해결방안 토론을 목적으로 하는 경관포럼까지 발전

[그림 3-10] 전략6 충청북도 경관인식 향상

경관교육프로그램 대상 및 주요내용

교육대상 | 시 · 군 경관분야 담당공무원

교육내용 | 경관법 및 경관계획에 대한 이해

중점경관관리구역계획

경관사업 및 협정 운영방안

시 · 군별 경관계획 수립유도 및 재정비, 실행방안 등

참여내용 | 시 · 군별 지역경관이슈 발제, 우수경관사업공유

교육주체 | 충청북도청 및 경관분야 전문가(교수 및 용역업체 등)

행정지원사항

행정사항 | 직무관련 교육시간 인정

시 · 군별 자체 경관인식교육사업 지원

포상제도 | 시 · 군별 경관사업 대상 중 우수경관디자인에 대한 포상



추진사례 1 | 인천광역시 경관포럼



추진사례 2 | 대전광역시 도시경관포럼

7 충청북도 대표경관 발굴 목표1 | 협력적인 충북

- 시·군 경관관련 행정공무원과 도민이 충청북도의 경관에 관심을 가지고 직접 대표경관을 뽑을 수 있는 다양한 참여프로그램 마련
- 도출된 대표경관은 기록화 사업, 경관대상 콘테스트 등 다양한 연계사업을 통해 지속적으로 기록하고 관리될 수 있도록 유도

[그림 3-12] 전략7 충청북도 경관인식 향상



3.4 경관구조 설정

3.4.1 경관구조 설정 기본방향

1) 경관권역 설정

- 경관자원이 넓은 면적에 걸쳐 동질적 또는 유사한 경관특성을 보일 때 설정
- 경관권역 설정 시 관할구역 내 기초 지자체의 영역 고려
- 관할구역이 매우 넓고, 다양한 경관특성이 혼재하는 경우에 계획의 편의를 위해 권역 세분 가능

2) 경관축 설정

- 동질한 경관이 선의 형태로 연속하여 형성되거나 형성될 잠재성이 있는 지역
- 경관적으로 우수한 자원에 대한 조망을 확보하거나, 경관요소를 바탕으로 선적으로 연속된 경관을 형성하거나 보전 또는 관리할 필요가 있는 곳 설정
- 우수한 경관자원의 특성을 주제로 하는 경관축 설정 가능

3) 경관거점 설정

- 경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할을 하거나 잠재성이 있는 지역
- 공공건축물, 진출입 시설 및 장소 등 랜드마크가 되거나 잠재성이 있는 공간
- 우수한 잠재력을 지닌 건축물이나 장소를 보전·관리 및 형성하기 위하여 설정 가능

3.4.2 충청북도 경관구조 설정기준

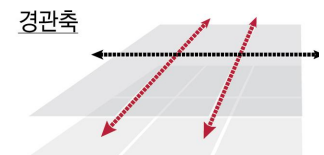
1) 충청북도 경관권역

- 도 단위의 규모와 충북의 다양한 경관적 특성이 반영된 토지이용, 지형적 특성, 생활권 등을 고려하여 권역을 설정하고 권역 세분 시 관리주체를 고려하여 기초 지자체의 구역을 반영하여 설정



2) 충청북도 경관축

- 여러지역에 걸쳐 선적으로 연속된 경관이 형성되는 주요자원과 충북 고유의 경관특성이 드러날 수 있는 자원 등을 고려하여 설정



3) 충청북도 경관거점

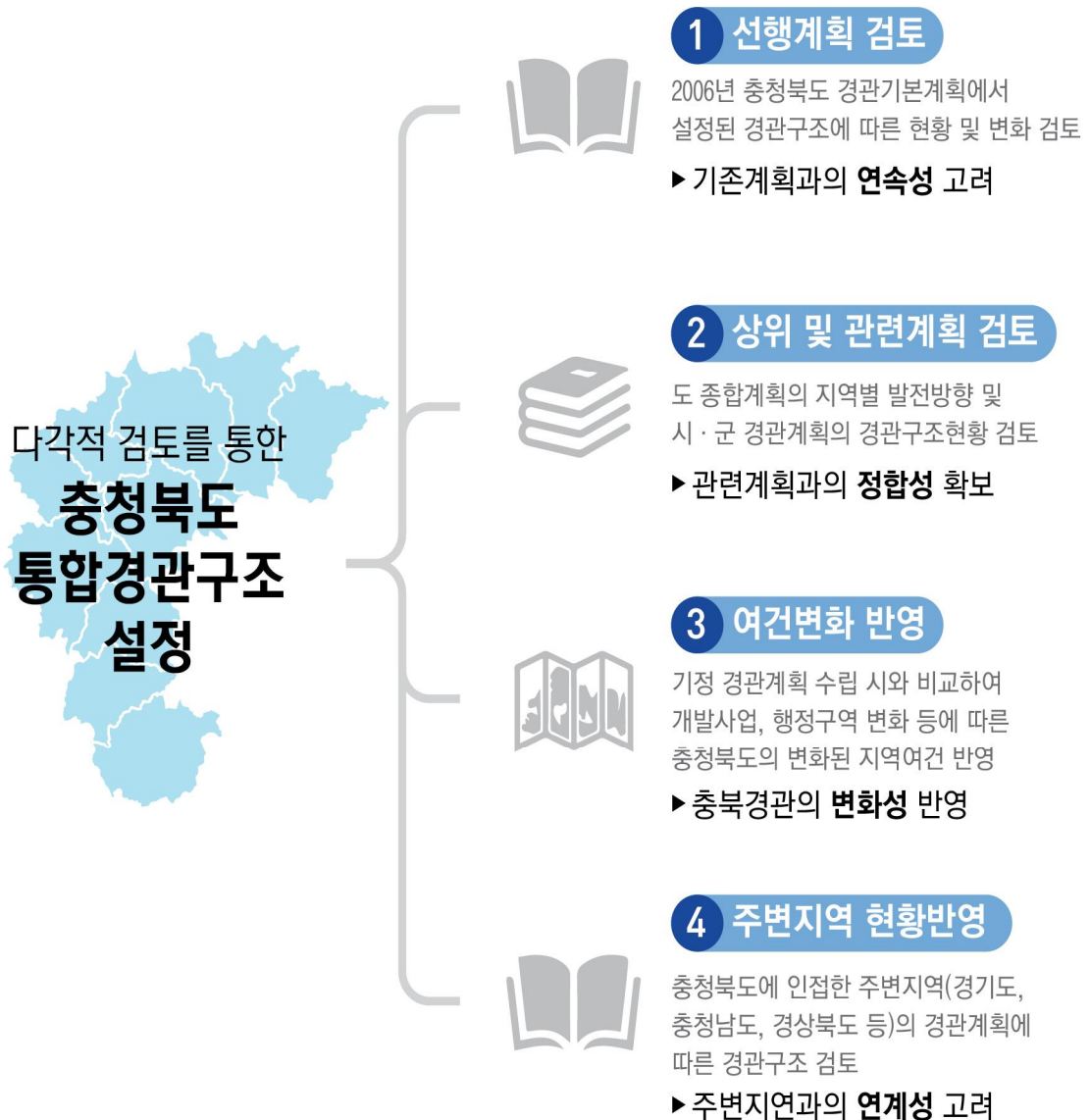
- 도 경관 차원에서 시각적, 인지적으로 우세한 공공건축물, 진출입 역할 시설 및 장소, 랜드마크 건축물 및 장소 등을 고려하여 설정



3.4.3 경관구조 검토 반영사항

- 2006년 수립된 「충청북도 경관기본계획」에서 제시한 경관구조와 현황여건을 검토하여 선행 계획과의 연속성 유지 여부 판단
- 충청북도 종합계획 및 시·군에서 수립된 경관관련계획, 지리적 연계성이 높은 주변지역(경기도, 강원도, 경상북도, 충청남도 등) 경관구조 설정내용을 검토
- 경관현황조사에 따라 도출된 자연경관자원, 인문경관자원 및 도시경관 여건변화 등을 검토하여 경관구조 설정에 반영
- 시민의식조사 결과를 바탕으로 시민이 공감하는 충북의 중요경관에 대한 보존과 관리, 경관미 래상인 ‘함께 만드는 상생도시, 충북’ 구현을 위해 전략적으로 관리가 필요한 경관자원을 검토 하여 경관구조 설정에 반영

[그림 3-13] 경관구조 검토 반영사항

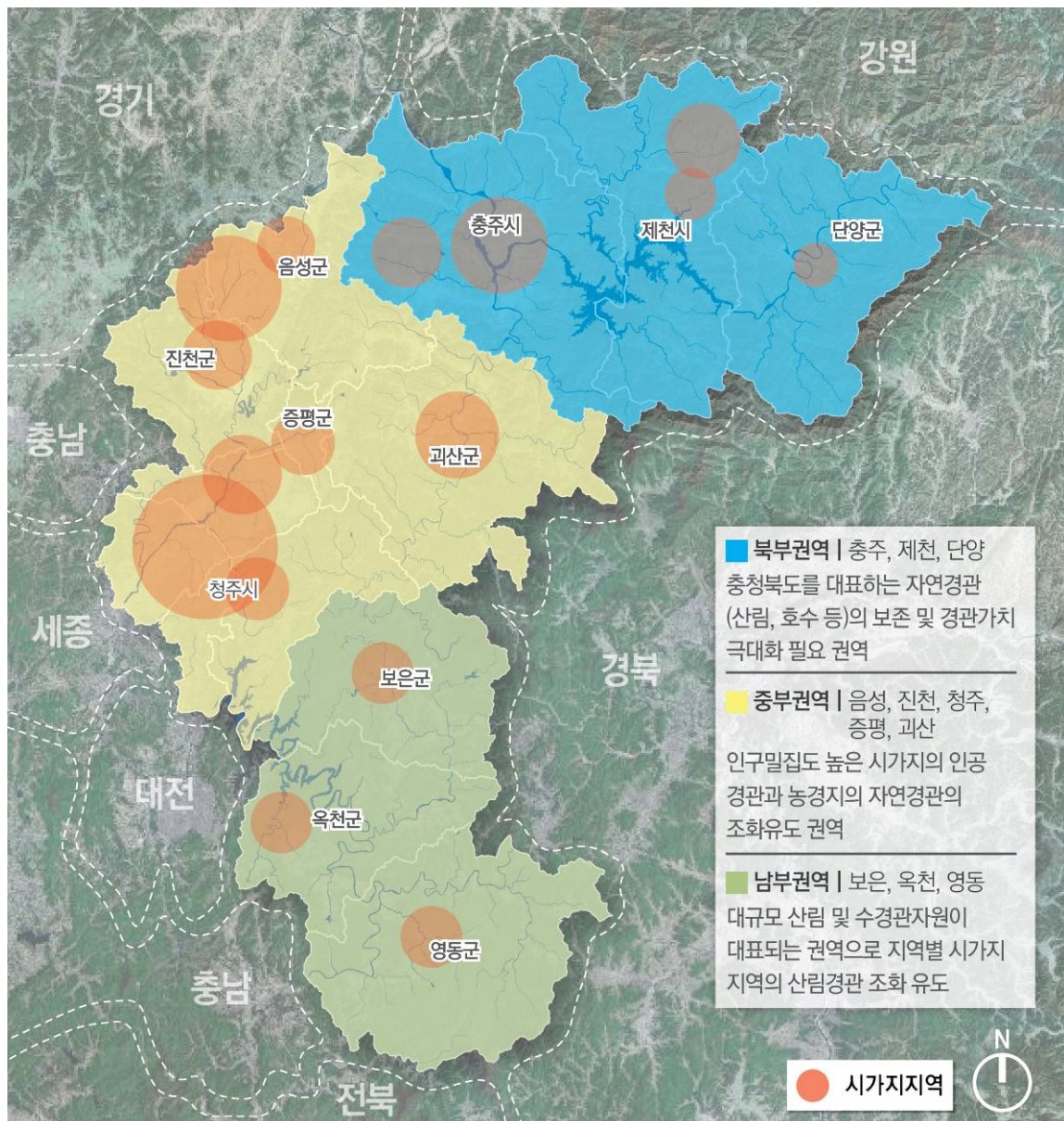


3.4.4 경관구조 설정

1) 경관권역 설정

- 2006년 충청북도 경관기본계획에서는 행정구역의 입지에 따라 북부지역, 중부지역, 남부지역으로 3개의 경관권역을 설정
- 금번 경관계획에서는 2019년 기준 일부 변경 및 통합된 행정구역의 반영과 충청북도 종합계획(2011~2020)에 따라 기존의 3개 권역개념을 유지
- 다만, 대한민국 중심부에 입지한 충청북도의 특성에 따라 강원도, 경기도, 전라북도, 충청남도, 경상북도 등의 경관계획 중 충청북도에 접한 경관권역 계획을 검토하여 반영

[그림 3-14] 충청북도 경관권역 설정



[표 3-9] 충청북도 경관권역 주요현황

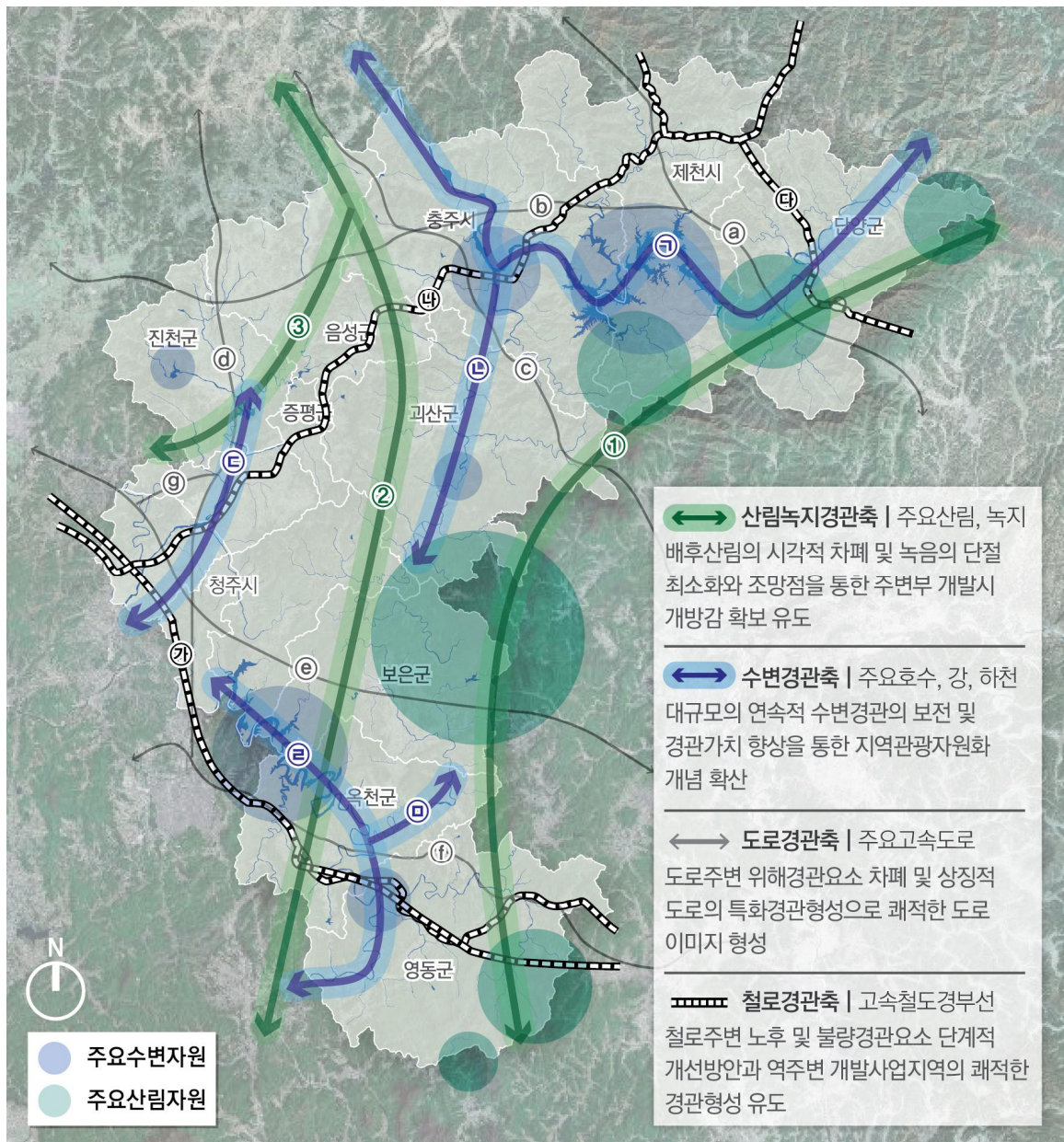
권역 구분	경관관리 기본방향	행정구역	면적 및 인구*	행정구역 주요현황
북부권역	우수경관자원의 보존과 원도심 활성화 유도	단양군	781.06km ² 2만 9,756명	· 대규모 산림자원으로 인한 배후경관 자원 보유 · 도시중심부를 관통하는 수계 및 주변부의 취락지 형성
		제천시	883.45km ² 13만 4,617명	· 수변 및 산림 등 우수한 자연경관자원 보유 · 저층과 고층건축물간의 시각적 이질감과 경관요소간 부조화 문제
		충주시	983.95km ² 21만 737명	· 충주호, 남한강 등 충청북도를 대표할 만한 수변경관자원 보유 · 일부 시가화과정에서 대규모공동주택으로 인한 경관차폐 발생
중부권역	경관요소간 균형을 통해 시각적 쾌적성 향상	음성군	520.4km ² 9만 4,982명	· 개발사업으로 인한 자연경관 훼손 경계 필요 · 자연경관과 인공경관과의 시각적 조화정도 저하
		진천군	407.25km ² 8만 1,084명	· 남측을 중심으로 산림으로 둘러싸인 경관구조 · 시가지지역의 건축물 난립으로 인한 부분적 시야차폐 발생
		증평군	81.84km ² 3만 7,392명	· 타 지역에 비해 상대적으로 산림이 적은 평지형태 · 일부 개발사업으로 인해 발생한 자연경관 훼손에 대한 대책 필요
		괴산군	842.44km ² 3만 9,163명	· 칠보산을 중심으로 동남측 대규모 산림자원 입지 · 자연경관과 인공경관과의 시각적 조화정도 저하
		청주시	940.33km ² 83만 9,566명	· 대규모 산림자원으로 인한 배후경관 자원 보유 · 도시중심부를 관통하는 수계 및 주변부의 취락지 형성
남부권역	주변자연경관 우선의 생활환경 형성 및 관리	보은군	584.25km ² 3만 2,949명	· 대표적 산림자원을 보유하여 자연경관 위주의 도시경관 형성 · 일부지역 이질적 주거지 형성으로 단계적 완화방안 필요
		옥천군	537.06km ² 5만 1,023명	· 도시 중심부의 우수한 수경관자원 및 조화로운 주변시설 조성 · 시가지 지역 내 시각적 경관요소 난립 완화, 자연성 회복 필요
		영동군	845.53km ² 4만 8,733명	· 높은 산지의 연속적 산림경관 형성과 계곡 등 자연경관 보유 · 일부 주거지, 가로 등 자연경관 외 지역의 체계적 경관관리 필요

* 지역별 면적 및 인구는 2019년 12월 기준으로 작성

2) 경관축 설정

- 2006년 충청북도 경관기본계획에서는 자연경관자원 및 도로 등의 기반시설 조성현황에 따른 가로경관구상 항목에서 5개 속성(고속도로축, 지역간 도로축, 생태도로축, 경관가로축, 상징경관가로축)에 대한 경관구상을 제시하였고, 종합경관구상 항목에서는 2개 유형(수변경관축, 산지경관축)에 대한 경관축 설정내용 제시
- 금번 경관계획에서는 경관계획 수립지침에 따른 경관축의 유형 설정과 경관저해의 우려가 있는 철도에 대한 유형을 포함하여 경관축을 설정
- 또한, 기존 계획에서 불분명하게 제시되었던 도로경관축에 대한 설정 명확화

[그림 3-15] 충청북도 경관축 설정



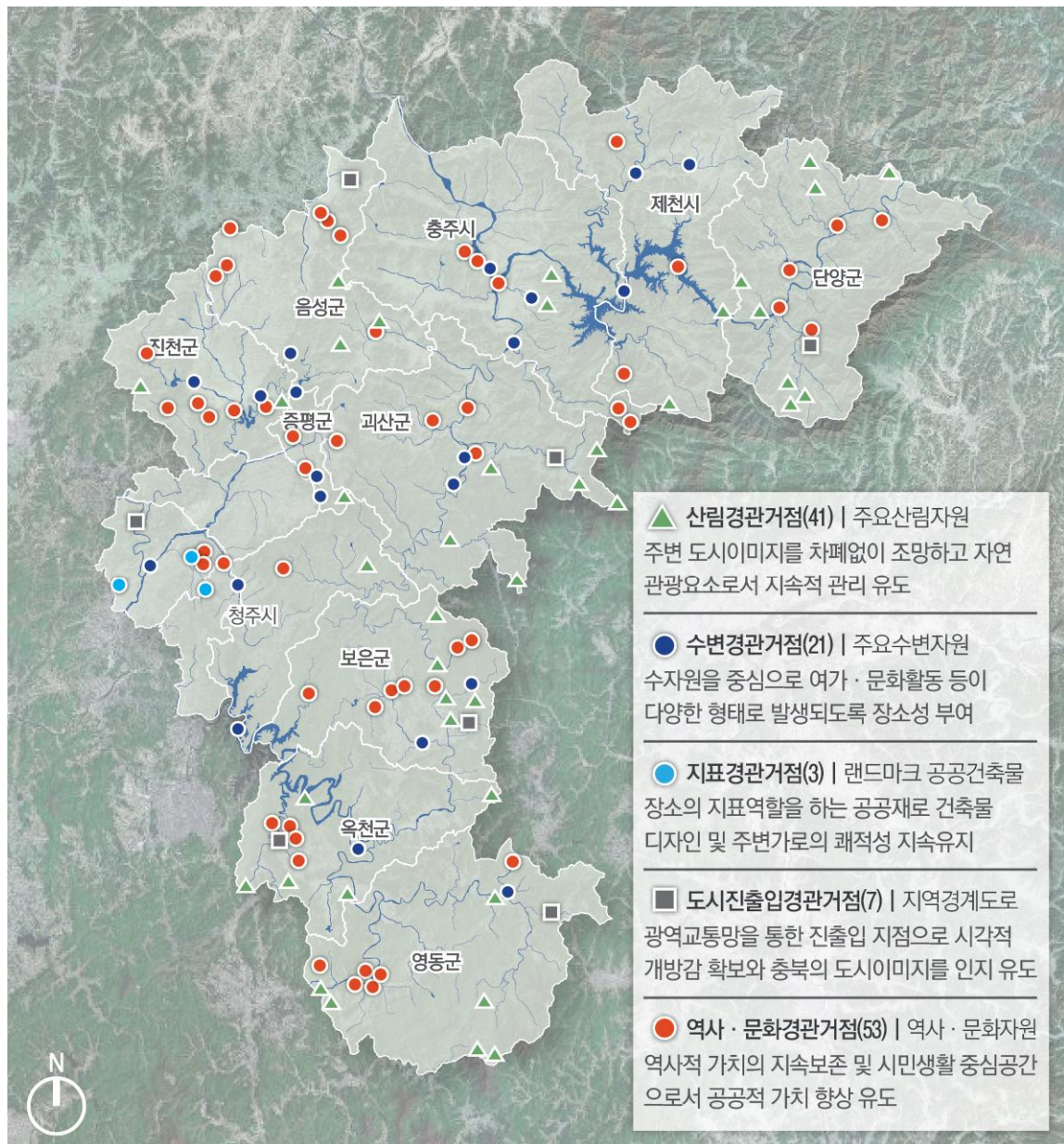
[표 3-10] 충청북도 경관축 주요현황

축 구분	경관관리 기본방향	경관축 주요대상자원		주요현황
산림 녹지축	산림자원의 가치보존 및 주변부 경관관리	①	단양군 태화산~ 영동군 황악산	충청북도 동측 경상북도와 경계를 이루는 대규모 산 림축으로 월악산국립공원, 속리산 국립공원 등 우수 한 산림자원이 산재
		②	음성군 백족산 ~ 옥천군 장령산	충청북도 중심부 산림의 골격을 형성하는 산림축으로 음성, 괴산, 청주 등 도 내 여러 시·군에 영향을 미 치는 배후산림 역할
		③	음성군 부용산 ~ 진천군 문백면	음성군과 진천군을 남측에서 감싸는 형태로 각 지역 의 시가지 지역에서의 남측 배후산림 역할
수변 경관축	수변의 생태환경 보존 및 수변방향 열린경관 형성	㉠	충주시 남한강 ~ 제천시 충주호 ~ 단양군 남한강	충청북도를 대표하는 호수인 충주호를 중심으로 충주 시, 제천시, 단양군을 아우르는 수변축
		㉡	충주시 남한강 ~ 괴산군 달천	강원 태백에서 발원해 흐르는 충주지역으로 흐르는 남한강과 괴산군 달천으로 연결되는 수변축으로 수변 으로 따라 임양 및 정주지역 등이 형성
		㉢	진천군 초평저수지 ~ 청주시 미호천	진천군에서 청주시와 세종시까지 이어지는 수변축으 로 산림지역과 주요 신규개발된 시가지 지역을 통과 하는 수계
		㉣	청주시 대청호 ~ 옥천군, 영동군 금강	충주호와 함께 충북을 대표하는 호수인 대청호와 그 본류인 금강을 중심으로 한 수변축
		㉤	보은군 보청천 ~ 옥천군 보청천	금강 수계에 속하는 금강의 제1지류로 충청북도 보은 군에서 흐르기 시작하여 옥천군 경계 청성면에서 금 강으로 합류
도로 경관축	도로주변 위해경관 차폐 및 도로환경 쾌적성 향상	㉠	중앙고속도로	낙후지역의 개발을 촉진하고 전국을 만나질 생활권으 로 묶어 효율적인 개발을 유도하기 위한 기반시설 확 충사업으로 건설
		㉡	평택제천고속도로	경부고속도로와 서해안고속도로를 연결해 수도권 교 통수요 증가에 대처하고, 서해안 산업지대와 경기남 부지역 개발을 활성화에 기여
		㉢	중부내륙고속도로	경부고속도로와 중부고속도로의 교통량 증가완화 및 대구 이북 중부 내륙지역의 개발 촉진 역할
		㉣	중부고속도로	중부내륙고속도로와 같이 경부고속도로의 교통체증 감소와 내륙지역의 개발촉진 역할
		㉤	당진영덕고속도로	충남 당진시를 기점, 경북 영덕군을 종점으로 하는 고속도로로 충청북도 남부지역을 동서방향으로 횡단
		㉥	경부고속도로	고속국도 제1호선으로 경인고속도로에 이어 한국에서 는 두번째로 건설된 고속도로
		㉦	아산청주고속도로	충남 아산시를 기점으로, 충북 청주시를 종점으로 하 여 동서를 잇는 고속도로
철로 경관축	철도주변시설 위해경관 이미지 완화 및 관리	㉠	KTX경부선	1970년 개통된 경부고속도로와 함께 전국의 대소 도 시와 주요 경제 지역을 연결하는 육로 교통망의 중추 적 기능 담당
		㉡	충북선	세종시 경부선의 조치원역과 충북 제천시의 중앙선 봉양역을 잇는 한국 철도공사의 간선철도 노선
		㉢	중앙선	서울 청량리역과 경북 경주역을 잇는 간선철도 노선 으로 충북은 제천시, 단양군 횡단

3) 경관거점 설정

- 2006년 충청북도 경관기본계획에서는 상지경관구상 항목에서 산지경관거점에 대해 북부(월악산), 중부(조령산), 남부(속리산)를 제시하였으며, 종합경관구상 항목에서 거점경관으로 북부(월악산)과 남부(속리산)를 제시
- 또한 신규개발지역 및 중점시가지 지역중심의 경관거점으로 TRI 경관 ZONE(오송생명과학단지, 오창읍, 청주시 중심시가지)를 제시
- 금번 경관계획에서는 경관계획 수립지침에 따라 거점유형을 설정하되, 거점으로서 관리를 위해 비교적 경관자원의 범위가 명확하고 상징성이 높은 자원에 대해 경관거점을 설정

[그림 3-16] 충청북도 경관거점 설정



[표 3-11] 충청북도 경관거점 주요현황

축 구분	개소	경관관리 기본방향	경관거점 대상자원	
산림경관거점	41	조망차폐요소 억제 및 조망명소화 유도	높이 1000m이상 (11개소)	태화산, 속리산국립공원, 월악산국립공원, 백화산, 소백산국립공원, 각호산, 삼도봉, 민주지산, 금수산, 수리봉, 조령산
			높이 500m 이상 ~ 1000m미만 (30개소)	미동산, 계명산, 남산, 부용산, 보덕산, 봉학골, 만뢰산, 두타산, 환산, 장령산, 팔음산, 월이산, 도덕봉, 천태산, 갈기산, 도명산, 군자산, 회양산, 백화산, 청화산, 좌구산, 구병산, 말티재, 말목산, 태화산, 임한리솔밭, 삼태산, 도락산, 황정산, 석천암골
수변경관거점	21	수경관자원 주변 경관정비 및 위해경관 완화	강, 하천	무심천, 미호천, 남한강, 수안보, 제천천, 고암천, 백곡천, 초평천, 금강, 석천, 달천, 삼기천, 보청천
			호수, 저수지	대청호, 충주호, 삼가저수지, 맹동저수지, 과산호, 원남저수지, 삼기저수지, 호암지
지표경관거점	3	거점 주변시설 및 가로의 지속관리 및 개선	오송역, 청주국제공항, 충청북도청	
도시진출입 경관거점	7	충북의 도시이미지를 담은 진입경관 형성	감곡C, 단양C, 연풍C, 옥산C, 속리산휴게소, 옥천C, 추풍령역	
역사·문화 경관거점	53	주변부 경관관리를 통한 인지성 및 접근성 향상	국가지정 문화재	용두사지철당간, 흥덕사지, 상당산성, 탄금대, 미륵대원지, 하늘재, 범주사, 충주고구려비, 탑평리칠층석탑, 적성비, 음성젓말고택, 도담삼봉, 향산리삼층석탑, 온달산성, 김항목고택, 영국사, 삼년산성, 보은우당고택, 최감찰댁, 복천암, 영수사, 김유신탄생지
			도·시·군 지정 문화재	배론성지, 덕주산성, 죽령산신당, 충민사, 미암리석조관음보살입상, 진천농다리 남하리사지마애불상군, 청안동헌, 강선대, 함벽정, 여의정, 자풍서당, 반야사, 용암사, 옥영수생가, 이지당, 보은동헌, 정송강사, 배티성지, 길상사, 망이산성, 박순사당, 감곡성당, 미타사, 운곡서원, 괴산향교, 양촌권근삼대묘소
			기타 역사·문화 시설	청주고인쇄박물관, 청풍문화재단지, 정지용생가, 오장환문학관



충청북도 경관계획

제4장 경관기본계획

4.1 경관권역 계획

4.2 경관축 계획

4.3 경관거점 계획

4.4 시·군별 경관관리과제

4.5 중점경관관리구역 계획

4.6 경관지구 계획

제4장 경관기본계획

4.1 경관권역 계획

4.1.1 북부권역 계획

1) 경관특성

- 충주시, 제천시, 단양군을 포함하는 권역으로 충청북도 내에서 가장 수려한 자연형 경관자원을 보유하고 있는 중요 지역임. 월악산을 중심으로 금수산, 황정산 등 빼어난 산지경관자원과 충주호, 도담삼봉 등 수변경관자원을 많이 보유하고 있어 이에 대한 적극적 활용계획 수립 필요

2) 기본방향

- 우수경관자원의 보존과 원도심 활성화 유도
- 기 개발된 지역의 경관 재정비 및 관리
- 우수한 경관자원의 보전을 위한 계획 마련

3) 경관관리방안

① 보전 경관자원을 활용한 지역의 장소성 확보

- 지역별로 개성있는 경관과 장소성이 창출될 수 있도록 전문적이고 디테일한 계획안 제시
- 우수한 경관자원의 보존과 이를 활용한 지역마케팅 전략 수립

② 관리 보전가치가 있는 우수경관 자원을 대상으로 철저한 경관 관리

- 우수 경관자원과 인접한 지역의 개발사업 시 경관시뮬레이션을 통한 철저한 계획 마련 필요
- 우수한 경관자원을 지키고 가꾸기 위해 주민들의 적극적 참여를 유도하고, 행·재정적 지원 마련

③ 관리 체계적 경관관리를 통한 부적절한 경관개선

- 시가지 연접부에 대한 하천, 농경지 주변 경관관리 강화 및 시가지 내 중심지 경관관리 강화
- 역사문화 경관자원 주변부에 대한 경관관리 강화

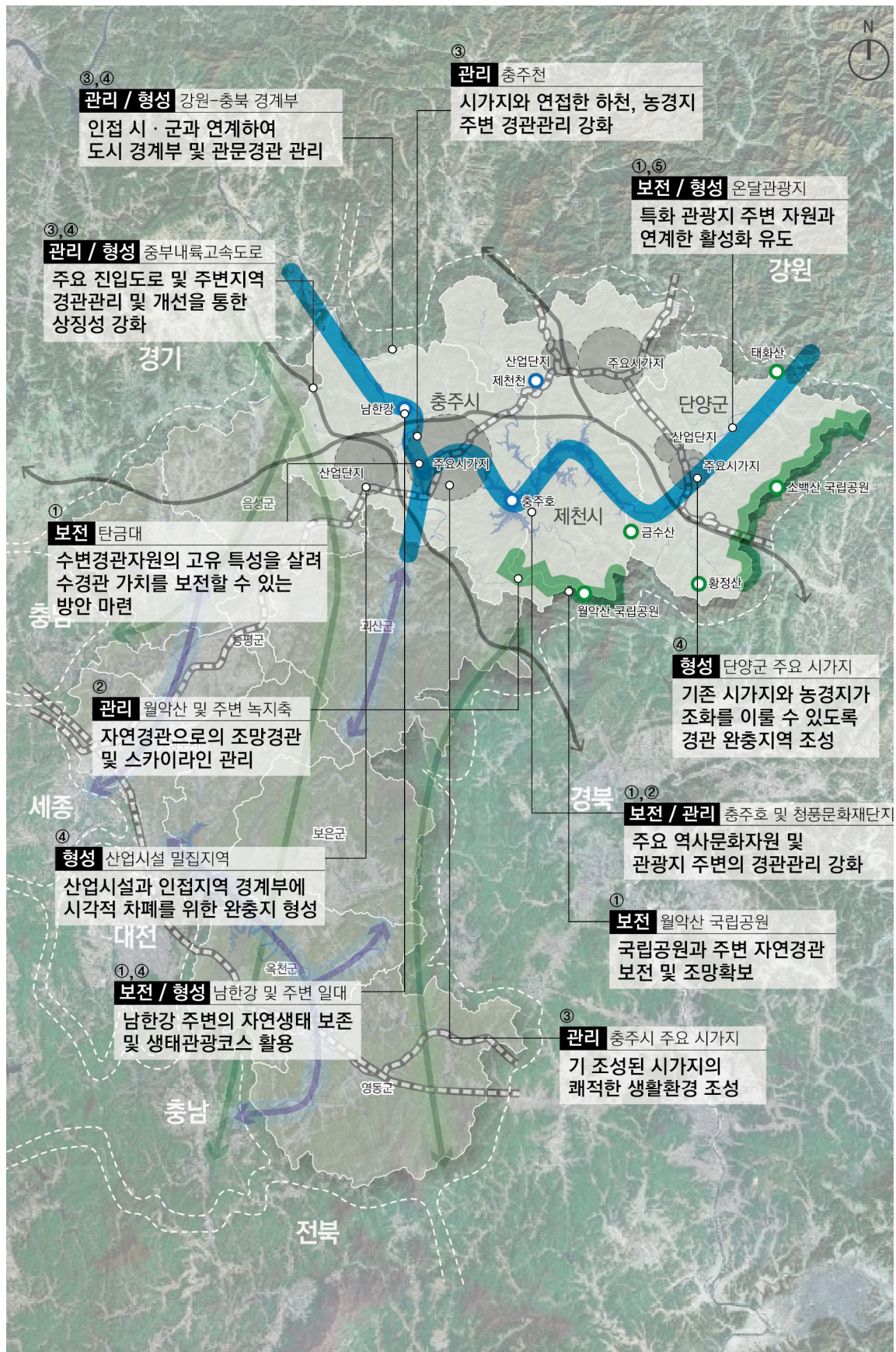
④ 형성 자연과 공존하는 친환경적 경관 형성 유도

- 주변 자연요소와의 조화와 활용을 위한 조망확보나 지형특성보존을 위한 고도나 밀도를 계획
- 자연형 개발사업 시행 시 주변지역과의 경관 부조화나 경관 훼손현상이 발생하지 않도록 계획
- 산업시설과 인접지역 경계부에 시각적 차폐를 위한 경관완충지역 조성

⑤ 형성 역사문화경관 개선을 위한 경관시범사업 실시

- 역사문화경관 우수조망구간 경관 포인트로 지정
- 역사문화 산책로, 역사가로 등을 통한 역사문화자원의 접근성 확보

[그림 4-1] 북부권역 경관계획도



4.1.2 중부권역 계획

1) 경관특성

- 청주시, 증평군, 음성군, 진천군, 괴산군을 포함하는 권역으로 도내 거주인구의 약 65%가 거주
- 대부분이 구릉지로 구성되어 있고, 개발밀도가 가장 높은 지역으로 경관적 혼잡과 부조화가 심각하여 정비가 시급함
- 자연경관과 인공경관과의 시각적 조화가 필요하며, 경관요소들에 대한 훼손에 대한 대책 필요
- 행정중심복합도시 건설 등 여러 대규모 국가사업에 의해 변화하는 경관이 많을 것으로 예상되는 지역이므로 이를 고려한 계획이 필요함

2) 기본방향

- 경관요소간 균형을 통해 시각적 쾌적성 향상
- 자연과 인공경관이 조화로운 경관 조성
- 쾌적하고 친환경적인 산업단지 경관 형성

3) 경관관리방안

① 보전 관문경관 및 자연경관 보전

- 신규 철도·도로 주변으로 가로수를 식재하고, 차폐 녹화를 유도하여 자연친화적 이미지 형성
- 충청북도의 특색을 반영한 관문경관 형성 및 보전
- 넓게 펼쳐진 농경지 평야경관 보전 및 자연경관 주변의 취락지와 도심 경관 정비

② 관리 경관적 혼란과 부조화를 이루는 요소 개선을 통한 경관 정비

- 낙후된 건축물의 외관과 무질서한 옥외광고물, 가로시설물을 정비하여 경관을 개선
- 구조물, 송전탑 등 인공시설물은 주변 경관과 조화로운 색채를 적용하여 이질감 최소화
- 노후화 된 지역의 쾌적한 생활환경 개선 및 공간 재생을 통한 활성화

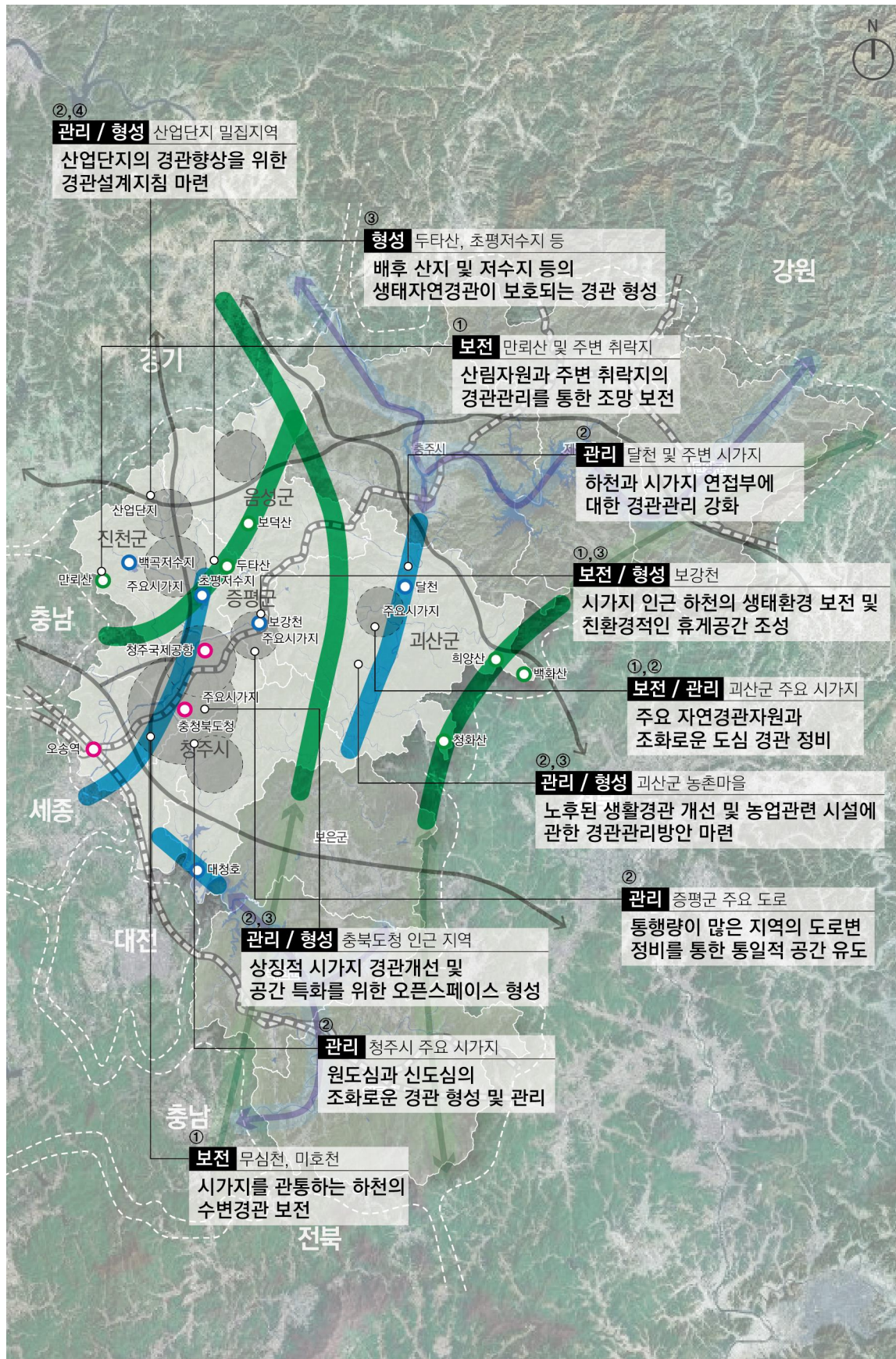
③ 형성 자연경관과 인공경관이 어우러져 조화를 이루는 경관 형성

- 건축물의 규모 및 형태를 조절하여 조화로운 스카이라인을 형성하고, 통일감 있는 경관을 조성
- 양호한 조망을 확보하기 위해 조망점과 조망축을 발굴하여 관리할 수 있도록 함

④ 형성 농경지, 시가지와 조화로운 경관을 이루는 산업단지 형성

- 산업단지의 이질적인 요소를 방지하기 위하여 주변 환경과 조화되는 디자인 유도
- 획일적인 건축형태에서 벗어나 친환경적인 건축물을 조성하고, 색채계획을 통한 입면디자인 유도
- 자연친화적 단지 이미지 연출을 위해 가로변에 가로수 식재 및 가로수와 연계된 화단을 조성

[그림 4-2] 중부권역 경관계획도



4.1.3 남부권역 계획

1) 경관특성

- 보은군, 옥천군, 영동군을 포함하는 권역으로 속리산을 중심으로 한 자연경관요소와 역사경관 요소가 다수 존재하며 금강 주변으로 수변경관요소의 질도 매우 뛰어남
- 자연형 경관요소들이 강세를 보이는 지역이지만 속리산을 제외하고는 활용되는 사례가 적은 보존형으로 존재하고 있어 적극적인 활용방안 마련이 필요
- 정주환경이 자연발생적 취락구조로 되어있으므로 주변 자연경관요소와의 시각적 조화를 고려한 계획을 수립해야함

2) 기본방향

- 주변자연경관 우선의 생활환경 형성 및 관리
- 낙후된 인공경관 디자인 개선
- 전원경관 보전 및 관리

3) 경관관리방안

① 보전 다양한 자원의 경관가치 보전 및 강화

- 역사문화자원과 인접한 지역은 통합 경관관리를 위한 테마를 설정하여 각 장소 특성에 따라 디자인 맥락을 유지하는 요소 도입하고, 주변 관광자원과 연계한 관광 네트워크화 실현
- 수려한 자연경관자원의 보전 및 수변 조망 보호

② 관리 노후화되고 혼잡스러운 시가지 경관의 정비 및 개선

- 상업지역의 옥외광고물에 대한 경관관리 방안을 수립하고, 쾌적한 보행환경을 위한 가로경관 정비 가이드라인 제시
- 철로 관련 대형 구조시설물 경관관리 및 주변의 건축물, 광고물의 디자인 정비 및 개선

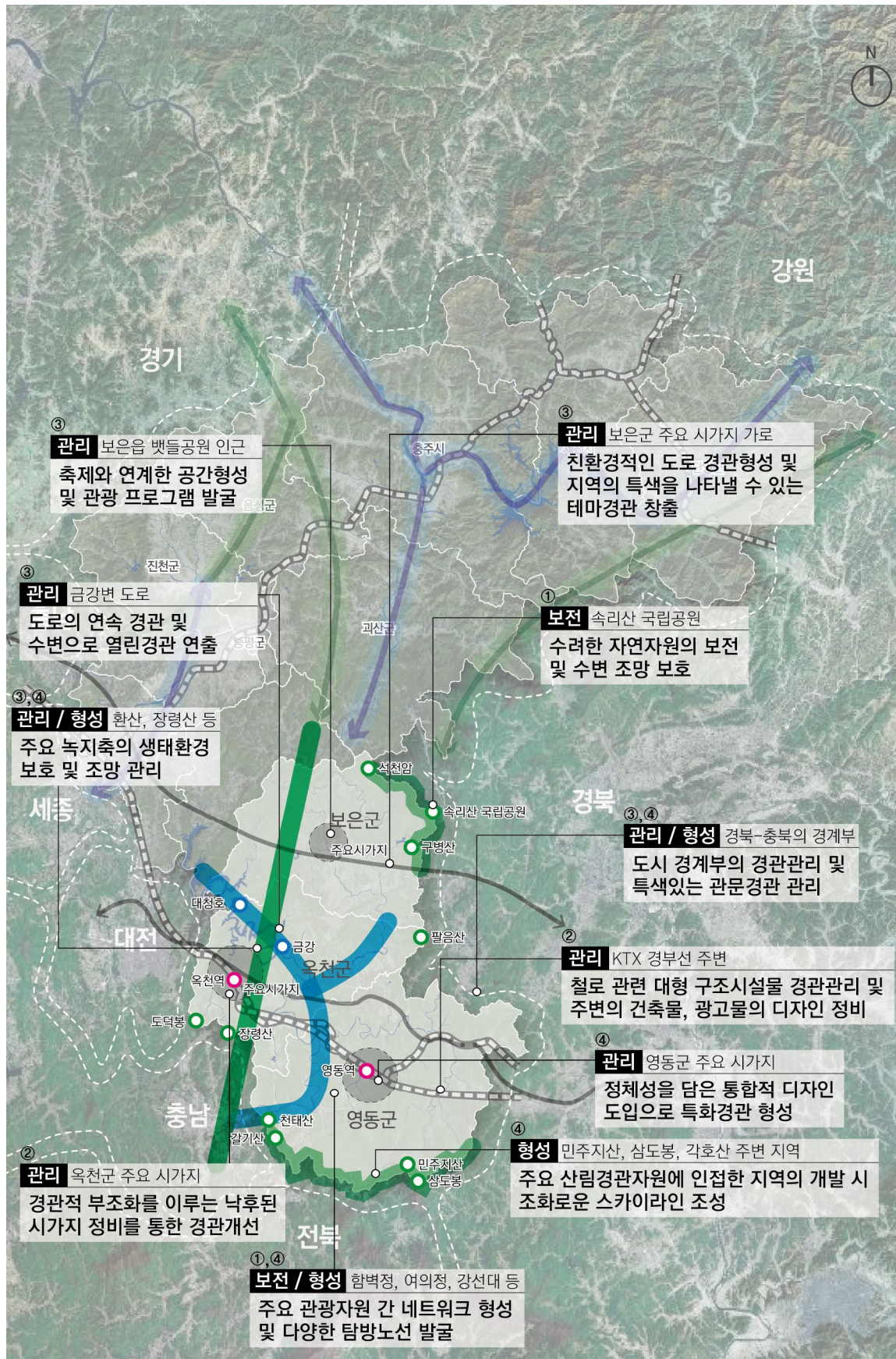
③ 관리 주요 시가지의 정체성을 살리는 경관 관리

- 도시 전체적인 경관의 통일성 유지와 지역성 있는 디자인을 위한 방안 수립
- 지역의 특성을 반영한 테마를 선정하여 이를 활용한 지역경관 관리방안 마련
- 주요 자연경관자원을 활용한 도로의 열린경관 연출

④ 형성 주변 산지와 조화를 이루는 경관 조성

- 산지 주변으로 건축물 입지 시 산지로의 조망축을 확보하여 관리
- 건축물 입지 시 산림과 조화로운 건축 재료, 색채, 옥외광고물의 설치를 유도
- 시가지로 인해 단절된 녹지축을 복원하고 생활형 녹지 조성

[그림 4-3] 남부권역 경관계획도



4.2 경관축 계획

4.2.1 산림녹지경관축

1) 경관특성

- 여러 산들이 길게 이어져 산맥을 형성하고 있고, 산줄기는 산림녹지경관축의 주요 골격을 형성하고 있어 산세의 흐름을 따라 경관축이 조성됨
- 충청북도의 동쪽을 남북을 가로지르는 소백산맥과 그 여맥들이 가장 큰 골격을 형성하고 있어 주로 동쪽에서 남북방향으로 녹지축이 형성됨

2) 기본방향

- 산림자원의 가치보존 및 주변부 경관관리
- 충청북도 골격을 이루는 산림녹지경관축 지형지세의 보전 및 관리
- 산림과 연접한 인공경관의 관리로 조화로운 경관형성 유도

3) 경관관리방안

① 보전 녹지축의 보전 및 훼손된 지역의 생태적 복원

- 고유의 자연적인 지형지세를 존중하고, 산림을 보호하기 위해 건축행위를 제한할 수 있음
- 훼손된 구간에 대해 생태복원구간으로 설정하고, 생태통로조성, 녹화 등을 통한 녹지축을 복원

② 보전 주요 조망점에서의 조망축 확보

- 조망대상경관과 연계한 도로변 조망구간 또는 조망점 확보
- 시가지와 연계된 경우 산림자원으로의 조망성 확보
- 시가지 및 농·산촌에서 주요 산림자원으로의 녹지 조망 경관 관리

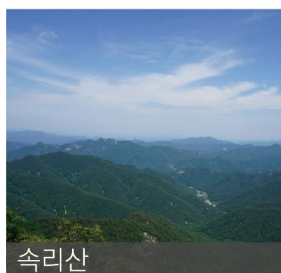
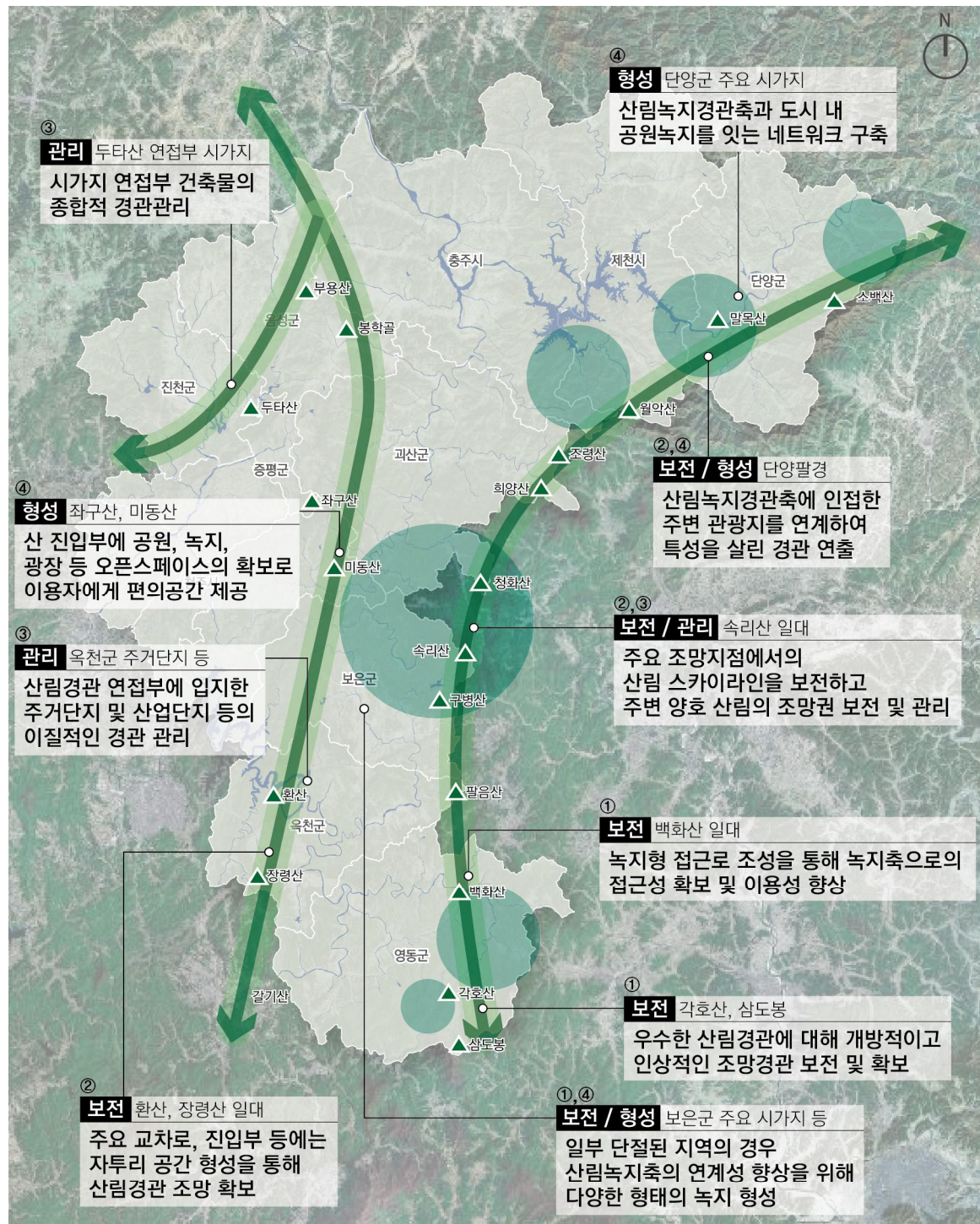
③ 관리 스카이라인 보전을 위한 산지 주변 관리

- 시가지에서 배후 산지로의 조망이 가능하도록 건축물의 배치 및 높이 관리
- 양호한 조망을 확보하기 위해 조망점과 조망축을 설정하여 관리
- 산림 인접지와 취락지의 경계부에 위치한 완충지역의 경관 관리

④ 형성 녹지축 주변 위해경관 개선

- 녹지축에 입지하고 있는 인공시설물은 주변 자연환경과 조화를 이루는 색채를 적용하여 이질감 최소화
- 산업단지 및 창고 등의 대규모 시설은 자연과 어우러진 자연친화적 단지로 조성하고, 건축물은 주변 환경과 조화로운 스카이라인이 형성되도록 규모, 형태, 색채 등을 관리 할 수 있도록 계획

[그림 4-4] 산림녹지경관축 경관계획도



4.2.2 수변경관축

1) 경관특성

- 하천은 남한강과 금강 2개의 하천으로 구성되어 이를 중심으로 수변경관축이 형성되고, 대부분 담수호 형식으로 각기 여러 지역에 걸쳐있어 네트워크 형성이 필요
- 산지와 접합되어 있는 부분이 많은 수변경관축은 자연복합적 차원에서의 계획이 필요

2) 기본방향

- 수변의 생태환경 보존 및 수변방향 열린 경관 형성
- 다양하고 활력있는 친수공간 형성
- 개방감 있는 수변경관 조성

3) 경관관리방안

① 보전 수변축의 생태환경 회복 및 수변경관 보전

- 수변주변의 건물에 의한 시각적 차폐 완화 및 조화로운 스카이라인 관리 필요
- 생태보전지역 및 생태 습지 등의 생태계 보존 및 주변 녹지와의 연계
- 주변 자연·인공경관 특성에 따른 수변의 테마 관리 및 생태 회복을 위한 블루네트워크 구축

② 관리 수변 주변의 인공물 및 훼손물 관리

- 수변에 인접하여 입지한 건축물은 위압적인 경관이 형성되지 않도록 배치, 규모, 높이 등을 관리
- 수변으로 시각적인 개방감이 형성되도록 통경축을 확보
- 수변축 주변의 개발사업 진행 시 수변 경관의 훼손을 최소화하고 조화를 이룰 수 있도록 유도

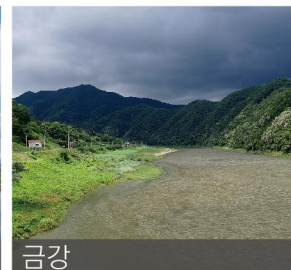
③ 관리 수변 보행접근성과 조망성 강화

- 수변 배후지역의 보행자 동선과 수변 보행자동선의 네트워크를 구축하고, 녹지대와 어우러진 수변 친환경 교통서비스 공간 확충
- 보행동선과 연계하여 하천변 주요 결절부에 휴식광장 및 전망공간을 조성하여 친수공간으로서의 활용성을 제고

④ 형성 수변 접근성 개선 및 친수공간 형성

- 수변공간으로의 진입로를 개선하여 접근성을 높이고, 쾌적하고 안락한 공간과 편의를 위하여 활력 있는 수변경관을 창출
- 수변식물 식재 등으로 풍부한 수변녹지 공간을 확충하고, 산책, 운동, 휴식, 만남, 공연 등 다양한 시민활동을 유발할 수 있도록 수변공간을 형성

[그림 4-5] 수변경관축 경관계획도



4.2.3 도로경관축

1) 경관특성

- 경관성이 우수한 도로가 수변을 중심으로 형성되어 있고, 자연경관축의 연결도로는 지형과 녹지를 최대한 활용하여 다양한 조망점과 시각적 연속성을 지니고 있음
- 경관도로와 생태도로를 조성하여 경관적으로 우수한 지역의 특성을 강화

2) 기본방향

- 도로주변 위해경관 차폐 및 도로환경 쾌적성 향상
- 도로주변의 지역적 특성에 맞는 경관형성 유도
- 상징성 강화 및 네트워크 구축

3) 경관관리방안

① 보전 지형과 어우러진 도로 선형 이미지 보전

- 구릉지와 어우러진 국도, 지방도 등 기존 도로축의 선형 이미지 보전
- 기존 도로변 자연환경요소, 식재 등과 연계하여 특화된 도로이미지 보전
- 도로 조성 시 훼손된 자연성을 회복할 수 있도록 고려한 계획을 수립

② 관리 도로에서 조망되는 건축물, 시설물의 관리

- 고가차도, 보도육교 등의 도시구조물과 가로시설물의 디자인 정비
- 도로변 건축물의 외관정비 및 배치계획 유도로 조화로운 도로경관 형성
- 방음벽 설치 시 투시형 방음벽을 권장하고, 프라이버시로 인해 폐쇄형 방음벽을 설치 시에는 고채도 원색 사용을 지양하고 자연과 조화로운 이미지의 색채 사용 권장

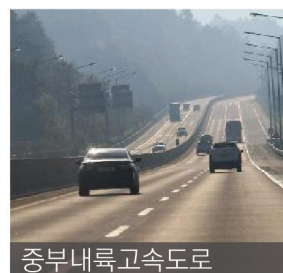
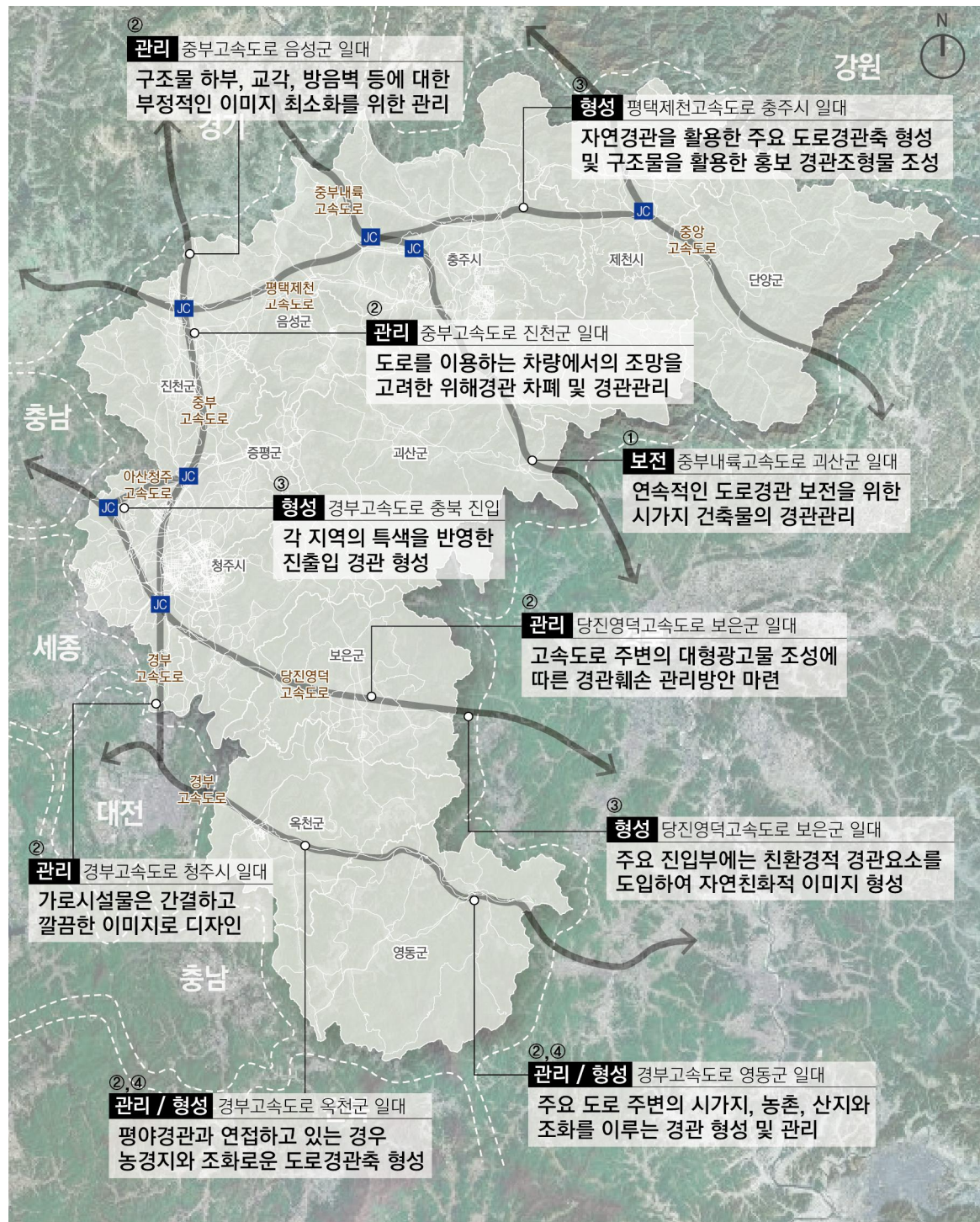
③ 형성 계절감을 느낄 수 있는 자연적 경관요소 도입

- 각 지자체별로 지역적 특색을 반영한 가로를 식재하여 지역의 정체성을 확립하고 주요 도로경관축으로서의 상징성을 강화할 수 있도록 형성
- 계절별 다양한 경관변화를 연출할 수 있도록 가로수, 녹지대 조성을 유도
- 도로 주변에 형성되어 있는 자연자원과 연계하여 시각적 개방감을 확보하여 연계

④ 형성 도로경관축 중심으로 네트워크 구축

- 도로변 녹지대 활용 및 도로시설물, 구조물의 정비를 통한 도로 이미지 개선
- 친환경 교통네트워크를 구축하고 주변 경관자원과의 시각적 네트워크 구축
- 도로변 불량경관의 차폐 및 시각적 완화를 위한 도로경관 구축

[그림 4-6] 도로경관축 경관계획도



4.2.4 철도경관축

1) 경관특성

- 1970년 개통된 경부고속도로와 함께 전국의 대소 도시와 주요 경제지역을 연결하는 육로 교통망의 중추적 기능을 담당하고 있음
- 선로 주변의 구조물과 하부공간 관리로 이질적 인공미를 최소화하고 주변의 시가지, 농촌 경관을 고려한 관리방안 마련

2) 기본방향

- 철도 주변시설 위해경관 이미지 완화 및 관리
- 철도 주변의 인상적 조망 연출
- 시가지 통과지역 및 철도 주변부 관리

3) 경관관리방안

① 보전 자연과 조화로운 철도경관 관리

- 철도의 선적 상징성을 강화하는 선형의 연속적인 녹지대 조성을 권장
- 철도에서 조망되는 전원적 경관이미지를 보전하기 위하여 계절감이 풍부한 가로수 식재를 유도
- 철도 주변 농경지에 경관작물 재배를 유도하여 이색적인 경관을 연출

② 관리 철도 주변의 낙후된 지역 이미지 개선

- 철도 주변의 불량경관시설, 무질서한 옥외광고물, 부조화로운 도시구조물, 방치된 녹지공간 등 자연·인공적인 요소들을 정비하여 철로경관축에서의 조화로운 조망이 가능할 수 있도록 계획
- 지역별 통일감 있는 구조물, 시설물의 디자인을 도입하여 정돈된 지역이미지 형성

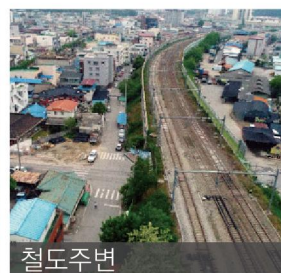
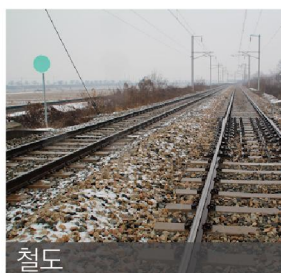
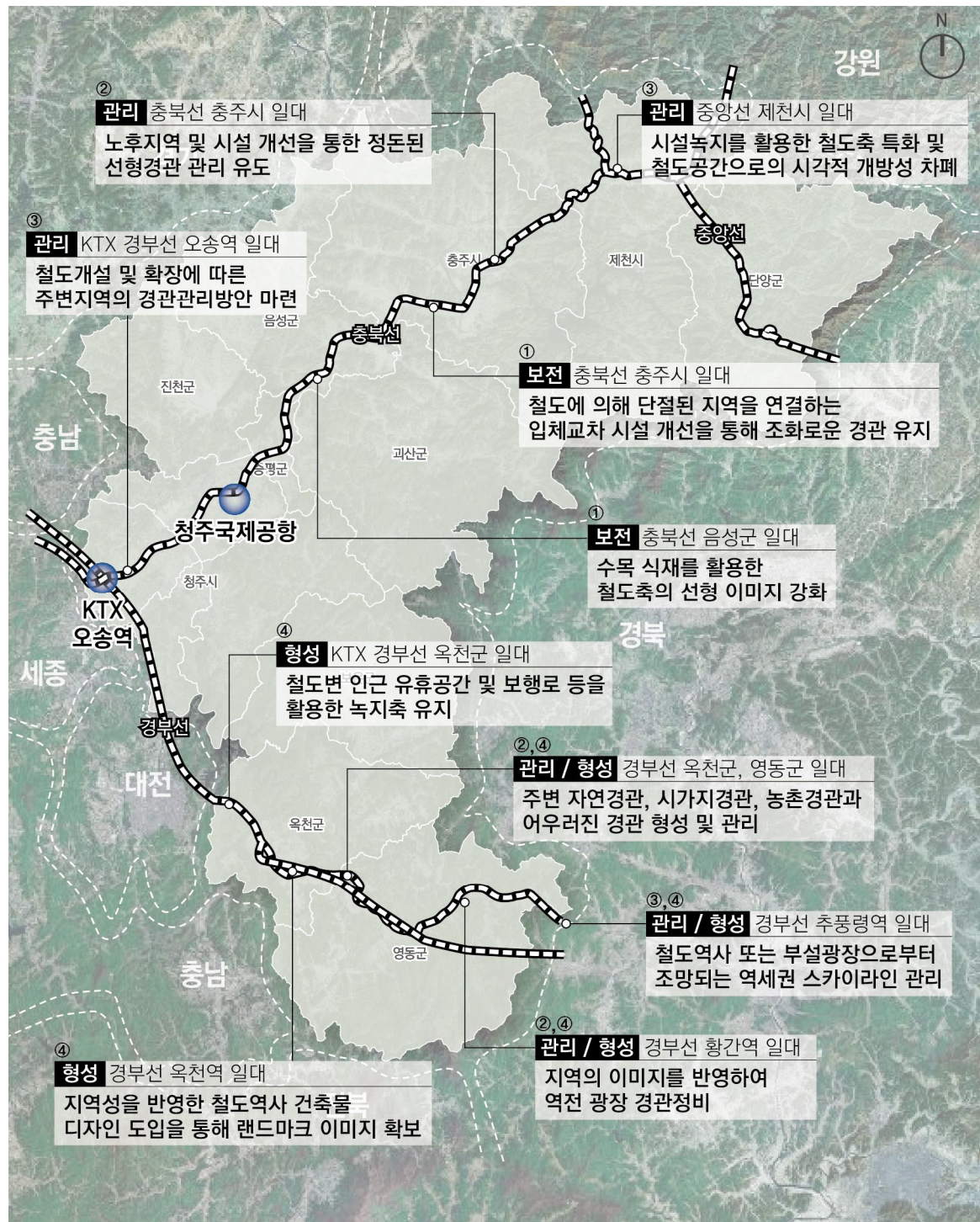
③ 관리 철도 주변에 대한 경관관리

- KTX 선로의 구조물 및 하부 공간의 경관관리로 이질적 인공미 최소화
- 폐도, 폐선부지의 경우 자전거도로나 특화가로와 연계한 지속적 관리 및 활용
- 예정 철도의 경우 철도 주변의 경관관리방안 마련 및 역세권 입지에 대한 경관변화 예측

④ 형성 철도 주변의 경관관리

- 철도 주변의 건축물 구조물, 시설물 등에 대한 관리지침을 마련하고, 철도 주변에 입지 시 관리지침을 참조하여 경관관리방안 수립을 유도
- 철도역 이용객과 지역커뮤니티의 대중 활동성을 고려한 부설 광장 경관 형성
- 산림, 하천, 들녘 등 양호한 경관자원에 대한 조망축을 확보

[그림 4-7] 철도경관축 경관계획도



4.3 경관거점 계획

4.3.1 산림경관거점

1) 경관특성

- 서쪽에는 비교적 낮은 산림이, 동쪽에는 비교적 높은 산림이 형성되어 동고서저형 지형을 하고 있으며, 동쪽에 위치한 소백산맥을 따라 우수한 경관의 산림들이 위치하고 있음
- 산림의 관리 미흡과 방치로 인한 불법적재물, 옥외광고물, 산림개발 등으로 산림경관자원의 훼손이 진행되고 있어 산림자원의 가치보존을 위한 지속적인 관리가 필요함
- 산림 인근 및 주변의 개발로 인해 산림자원에서의 조망차폐율이 높아 조망차폐발생을 최소화 하기 위해 조망점에 대한 관리가 필요함

2) 기본방향

- 조망차폐요소 억제 및 조망명소화 유도
- 주변 문화자원과 연계하는 접근요소 도입
- 산림경관거점 주변의 인공시설물 관리

3) 경관관리방안

① 보전 산림경관거점의 보전 및 복원

- 도로 주변의 경관저해요소는 수목으로 차폐하여 불량경관을 정비
- 도로 주변에 형성되어 있는 자연자원과 연계하여 시각적 개방감을 확보하여 연계

② 보전 도립 및 국립공원 녹지 및 주변 보전

- 도립 및 국립공원을 주축으로 충청북도 녹지 보전을 통한 생태골격 유지
- 충청북도 산림 녹지 보전 및 주변 개발에 의한 훼손 지양
- 도로 및 신도시, 관광지 개발, 취락지 확장에 의한 녹지 훼손 최소화

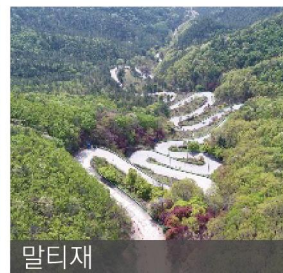
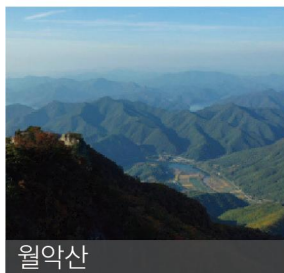
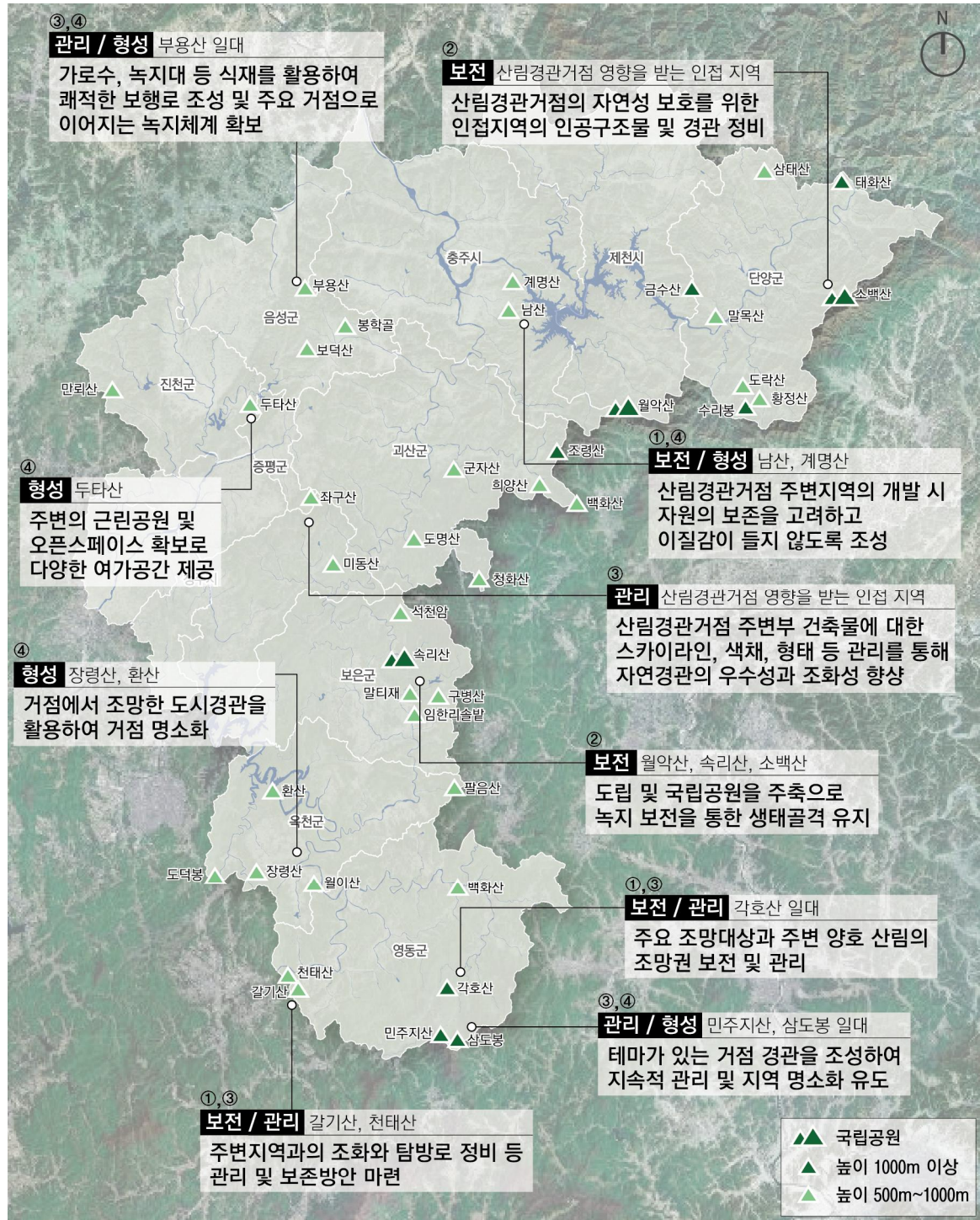
③ 관리 시가지 연접부에 대한 경관관리

- 시가지와의 연접부는 이질감이 생기지 않도록 조화로운 경관조성을 유도하고 지속적으로 관리
- 인접 경계부에는 풍부한 녹지 조성 및 자연소재 사용을 통해 시각적 단절감 완화

④ 형성 주변 문화자원과 연계하는 접근요소 도입

- 산림경관거점 조망을 위한 조망점 조성 및 접근로 정비, 안내 및 가로시설물의 통합디자인 도입
- 주변 자원과 연계하여 생태탐방 및 자연학습 등의 기회를 제공하고 문화관광형 경관 창출

[그림 4-8] 산림경관거점 경관계획도



4.3.2 수변경관거점

1) 경관특성

- 충청북도의 주요 하천으로는 금강과 남한강이 흐르며 수려한 수변경관을 지니고 있는 청풍호와 대청호를 중심으로 하여 다양한 친수관광 및 레저활동 등의 여가문화시설이 입지하고 있음
- 호수, 하천 등의 우수한 수변자원 및 생태자원을 보유하고 있으나 경관자원의 관리미흡에 따른 위해경관을 형성하고 있으므로 지속적인 관리를 통한 활용가치 향상과 장소성을 부여할 필요가 있음

2) 기본방향

- 수경관자원 주변 경관정비 및 위해경관 완화
- 생태관광형 수변거점 형성
- 주변 지역과 연계한 다양한 활동공간 제공

3) 경관관리방안

① 보전 수변경관거점 조망점 보전 및 관리

- 수변경관거점 조망을 위한 조망점 조성 및 접근로 정비, 안내 및 가로시설물의 통합디자인 도입
- 주변 문화자원과 연계하여 접근성을 높일 수 있도록 조성하고, 생태탐방 및 자연학습 등의 기회를 제공하고 문화관광형 경관 창출

② 관리 수변조망 보전 및 위해경관 관리

- 시가지와 인접한 수변경관거점 주변지역은 건축물, 도시구조물, 옥외광고물 등의 형태가 수변경관과 조화될 수 있도록 배치, 규모, 높이, 형태, 색채 등을 관리
- 수경관자원 주변 스카이라인 관리 및 수변 상가지역 경관가이드라인 마련

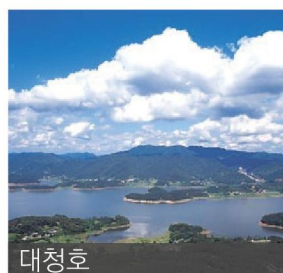
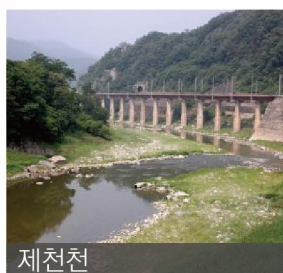
③ 관리 호수변 조망경관 관리 및 형성

- 조망점에서 수변까지 조망경관을 관리하고 수변 정비를 통한 경관 보존 및 관리
- 주변 숙박 및 레저시설 계획 시 자연지형 훼손을 방지하고, 자연경관과 조화로운 스카이라인과 색채 및 재료 적용

④ 형성 다양한 활동공간을 제공하는 수변경관거점 조성

- 수변과 인접한 공원 및 공공시설 등에서 수변으로 직접 접근이 가능한 보행로를 조성
- 공공 이용률이 높은 공간적 특성을 고려하여 이용자가 머무를 수 있는 공간을 조성하여 활성화 유도
- 친자연형 소재의 사용을 권장하고 이질적인 인공물에 대한 차폐경관 조성

[그림 4-9] 수변경관거점 경관계획도



4.3.3 지표경관거점

1) 경관특성

- 충청권의 유일한 공항, 접근성 향상과 중앙행정기관 이전 등으로 인해 이용객이 꾸준히 증가하는 오송역, 충청북도의 행정을 담당하는 충청북도청을 지표경관거점으로 설정
- 주변 지역의 현황과 연계하면서 상징성을 강화할 수 있도록 경관관리방안 설정이 필요함

2) 기본방향

- 거점 주변시설 및 가로의 지속관리 및 개선
- 장소성 형성을 위한 경관특성 강화
- 주변지역과의 연계성 강화

3) 경관관리방안

① 보전 지역의 상징성을 강화하고 차별화를 통한 랜드마크화

- 각 시설의 고유기능을 중심으로 지역의 자연, 녹지, 하천, 도시조직 등을 고려하여 경관의 특성을 강화
- 정체성을 확립하고 상징성을 강조하기 위해 예술품, 조형물, 상징적인 안내시설물 등을 설치하고, 필요한 경우 야간에도 인지가 가능하도록 조성

② 관리 시민의 생활과 함께하는 오픈스페이스 및 녹지 확보

- 시민에게 개방된 오픈스페이스(공원·녹지·광장 등)를 조성하고 다양한 이벤트가 발생할 수 있는 복합 공간으로 활용할 수 있도록 관리 및 보전
- 주변과 연계한 녹지 형성으로 친환경 이미지를 형성하고, 계절감을 느낄 수 있는 수목 식재

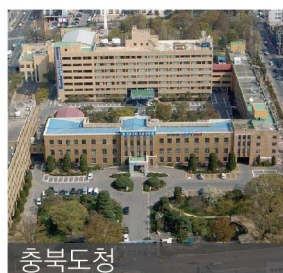
③ 형성 공공디자인을 활용하여 시설의 주변과 조화로운 경관 조성

- 주변 지역의 현황과 기능적, 물리적 연계성을 강화하여 조화로운 경관을 조성
- 청주시의 정체성이 반영되는 간결한 이미지의 진입경관 형성
- 주변의 시설, 공간으로 연결되는 보도, 산책로 등을 조성하고 주요 지점에 안내시설물을 설치

④ 형성 공공건축물의 기능 강화를 위한 디자인 도입

- 시가지 내에 입지하는 공공건축물 개념으로써 폐쇄적이고 위압적인 경계부 조성 지양
- 야간에 이용함에 있어 안전성 확보를 위한 CPTED 개념 적용
- 이용함에 있어 불평등이 존재하지 않도록 유니버설 디자인 적용

[그림 4-10] 지표경관거점 경관계획도



4.3.4 도시진출입경관거점

1) 경관특성

- 광역교통망을 통한 진출입 지점으로 시각적 개방감 확보와 충북의 도시이미지 인지를 유도
- 각 도로의 진출입을 위한 결절부의 지역적·장소적 특성이 결여되어 있고, 특색있는 경관 형성이 미흡하여 관리가 필요함

2) 기본방향

- 충북의 도시이미지를 담은 진입경관 형성
- 시계지역 경관개선 및 관리
- 경계부 및 주요 결절부 이미지 강화

3) 경관관리방안

① 보전 양호한 자연경관의 보존 및 활용

- 충북의 자연적 경관특성을 강화하여 진출입거점의 장소성을 형성하고, 이를 위해 녹지가 풍부한 자연경관을 적극적으로 보존하고 지형에 순응하는 경관을 조성
- 가로수 식재유형, 가로시설물 조형물 등에 대한 통합적인 디자인 요소 도입

② 관리 보행친화경관 조성 및 통합가로 정비

- 주변 지역과 연계하여 자연스러운 진입을 유도하고 도로모퉁이, 나대지 등 소규모 토지를 활용하여 녹지공간을 확대
- 시민들이 여유롭게 거닐 수 있는 보행공간을 확보하고 건축물 외관, 옥외광고물, 가로시설물 등을 통합 정비하여 쾌적한 가로이미지를 연출

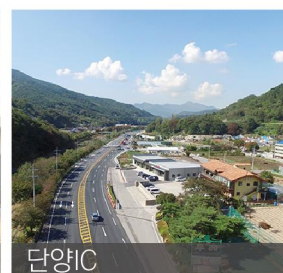
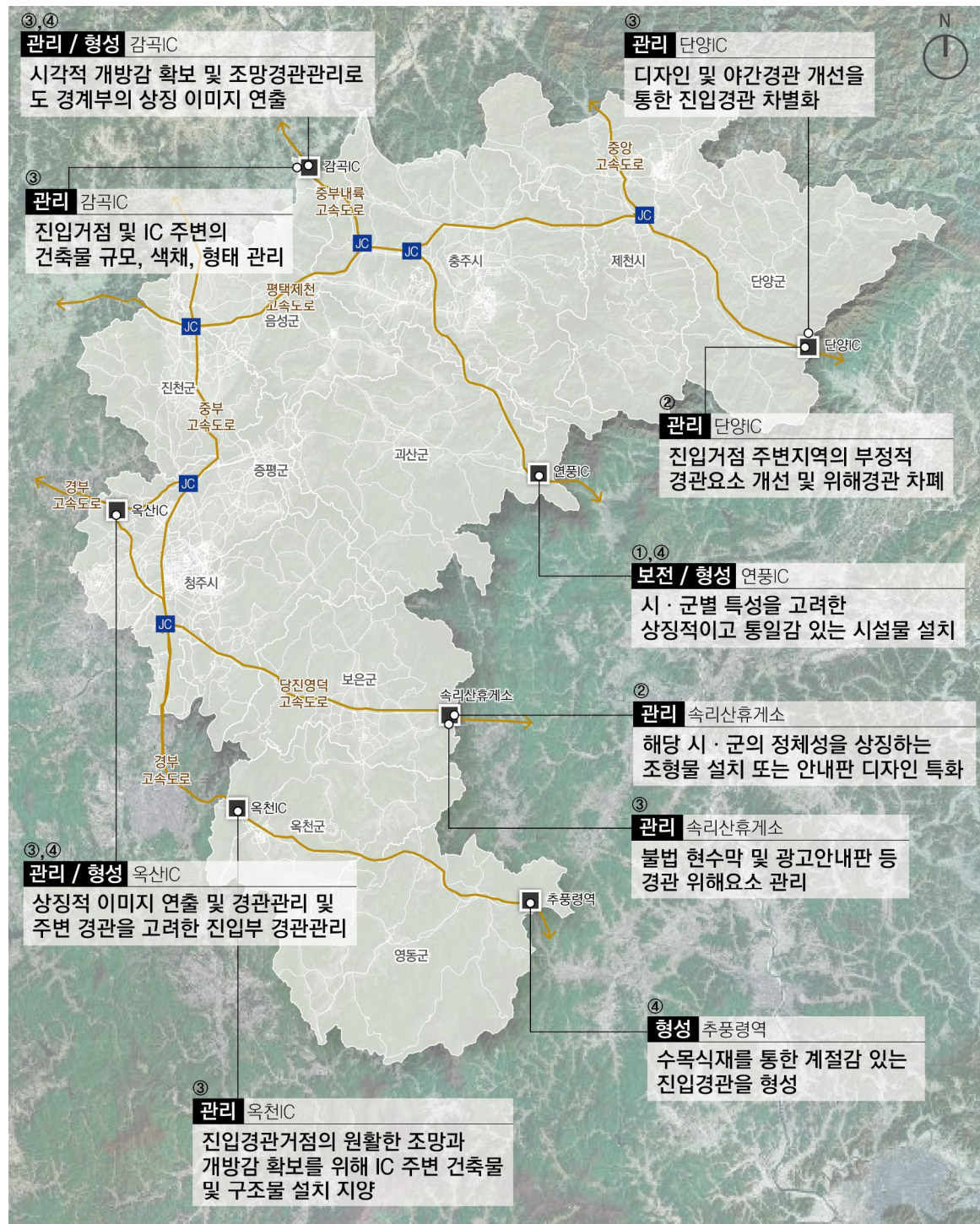
③ 관리 진출입관문과 주요 교차부 경관관리

- 진입관문은 시각적 개방감을 확보하고 조망 경관 관리를 실시
- 랜드마크 요소를 활용한 주요 진출입 결절부의 인지성 강화
- 도시 진출입부의 도로시설물 경관관리

④ 형성 통일감 있는 도로경관 조성

- 도시로의 진출입경관거점에 대한 통일감 있는 도로경관 조성을 위해 공간적 인식 및 상징성 부여
- 진입도로변의 인공시설물을 통일감 있는 디자인으로 조성하고, 위해요소는 관리 및 개선 필요
- 도 경계의 연접도시와 연계 및 경관적 이질감 해소

[그림 4-11] 도시진출입경관거점 경관계획도



4.3.5 역사·문화경관거점

1) 경관특성

- 국가지정문화재를 비롯하여 시·도지정문화재가 충청북도 지역에 다수 분포하고 있어 자원의 보전을 위한 보전관리체계 확립을 통한 역사·문화경관자원의 인지성 및 접근성 향상 필요
- 역사·문화경관자원의 경관고유성 및 역사성을 보전하기 위해 관리를 시행하고 있으나, 명소화가 이루어진 경관자원에 대해 발생하는 자원의 훼손이 발생하고 있음

2) 기본방향

- 주변부 경관관리를 통한 인지성 및 접근성 향상
- 관광자원과의 연계성 강화
- 다양한 역사문화자원 네트워크를 통한 다채로운 경관이미지 형성

3) 경관관리방안

① 보전 역사문화자원과 주변의 양호한 자연경관 보전

- 자연적 경관특성을 강화하여 역사문화자원의 장소성을 형성하고, 주변의 녹지가 풍부한 자연경관을 적극적으로 보존하고 구릉지, 산지 등의 지형에 순응하는 개발을 유도
- 자연녹지지역 내 입지한 역사문화자원의 접근성 확보를 위한 인공 조림이나 과도한 도로 개설 등을 지양하고, 인공물의 조성이 전체 자원의 경관에 침해되지 않도록 사전 검토

② 관리 지역 내 역사문화재를 중심으로 한 접근성 향상 및 지역 활력 도모

- 문화재에 진입하는 공공보행통로에 문화재 안내시설과 유도시설을 설치하고 휴식 공간 또는 시설을 조성하여 인지성 및 접근성을 향상
- 진입도로, 마을 등에서의 시각화랑 및 조망권을 확보하도록 고려하고 진입로 경관을 정비

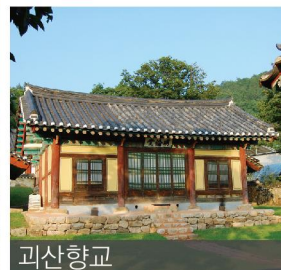
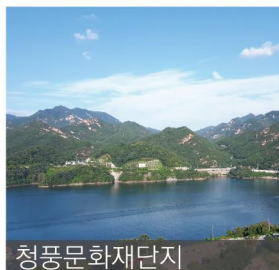
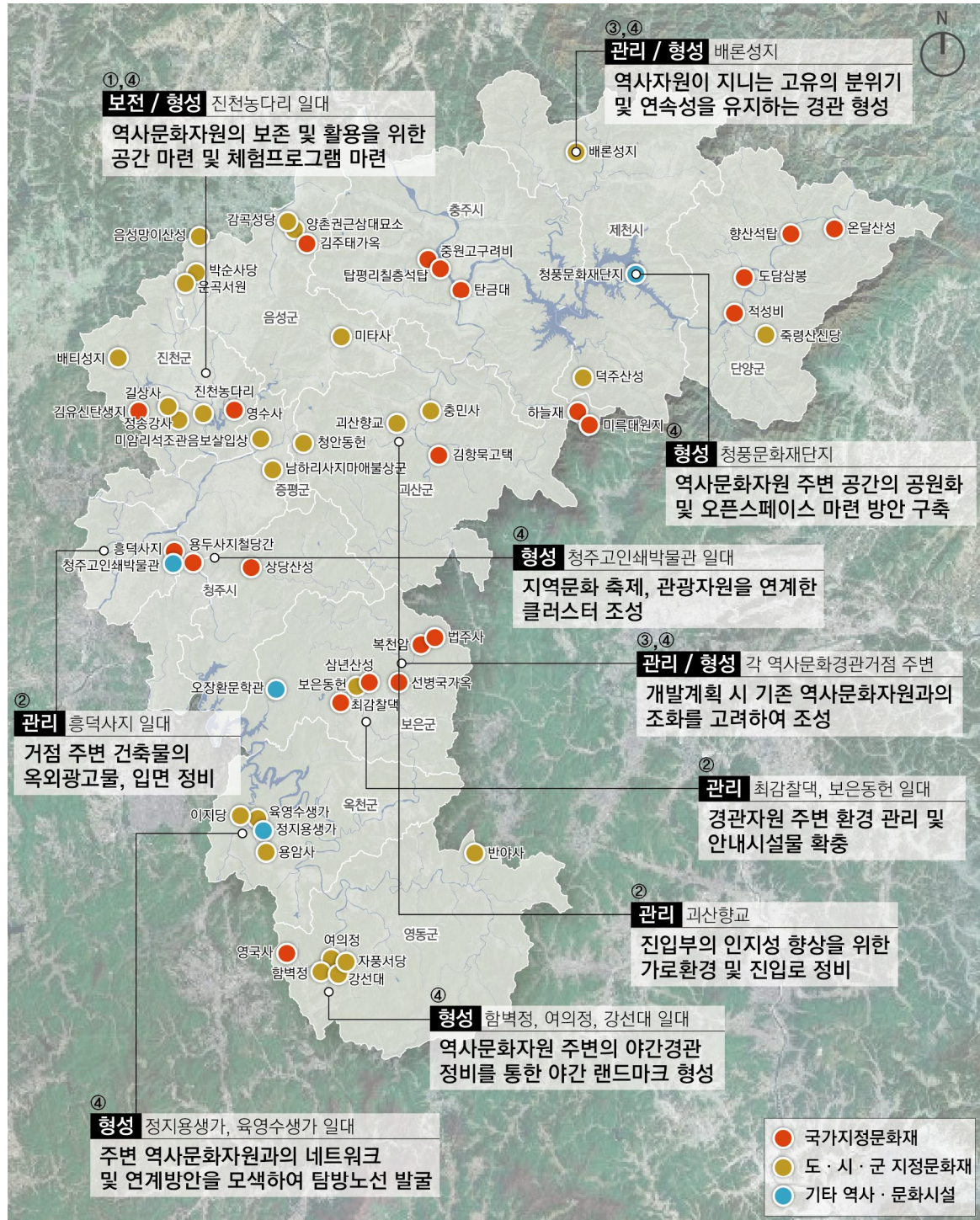
③ 관리 역사문화자원 주변 건축물 경관관리

- 역사문화자원 연접부에 주거시설 신규 입지 시 고층 및 단독 건축을 지양하고, 주변과의 조화를 유도하는 규모 및 지붕 형태 권장
- 축사 및 창고시설 입지 시 지붕색채의 원색을 지양하고, 소규모 건축물이 단지형으로 입지할 수 있도록 배치

④ 형성 역사문화 특성을 강화하여 지역의 명소화

- 주변의 지역과 조화로운 경관으로 지역의 이미지를 형성할 수 있도록 주변 지역의 경관개선 도모
- 주요 자원을 연결하는 탐방로를 조성하여 네트워크를 구축하고 공간적 인식 및 상징성 부여
- 역사문화자원 주변의 통경을 확보하고, 건축물 경관관리를 통해 개방성 확보

[그림 4-12] 역사·문화경관거점 경관계획도



4.4 시·군별 경관관리과제

4.4.1 청주시

1) 경관현황



- 우암산, 무심천, 미호천 등 수려한 경관자원이 분포
- 하천 주변으로 미호평야 등 경작지가 형성되어 있으며 외곽으로 농촌 체험을 할 수 있는 마을이 분포
- 구도심에 많은 문화재 및 근대건축물이 입지하고 있으며,
- 주요시설 및 랜드마크는 대부분 도심에 위치
- 대규모 고층주거지는 도시 외곽에 입지하고 있고, 저층주거지는 구도심 주변과 일부 면급 소재지 주변에 입지
- 시가지에 산업단지가 위치하고 대부분 외곽에 산재

2) 기본방향

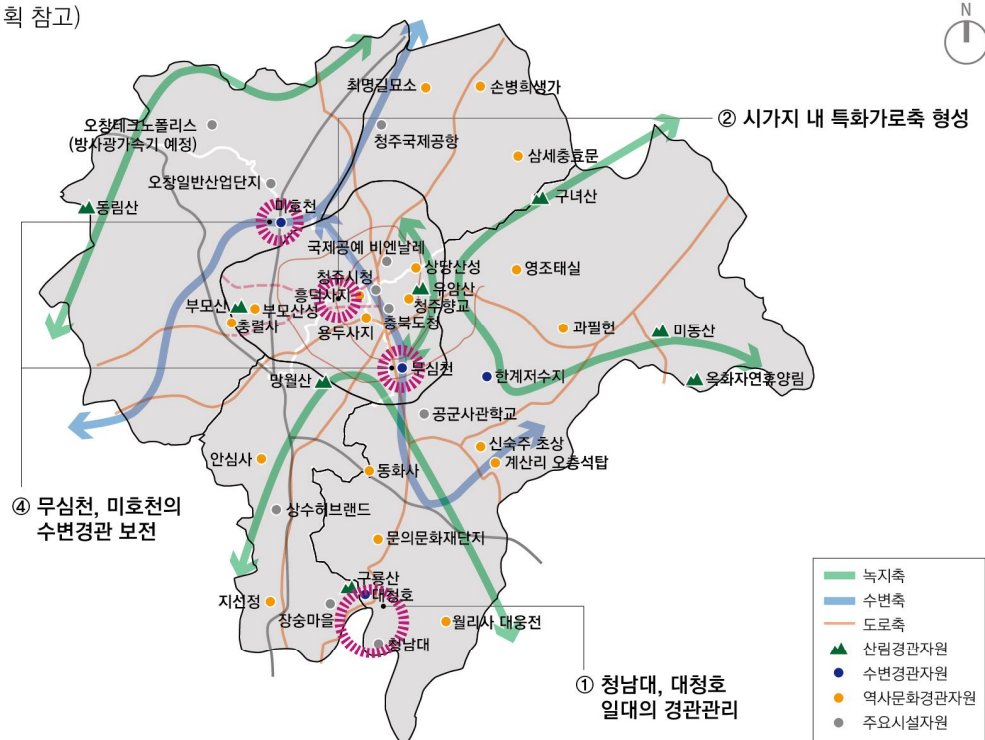


3) 경관관리방향

보전	관리	형성
		
<ul style="list-style-type: none">• 무심천 및 미호천 합수부의 생태적인 우수성 보존• 파노라마 형식으로 펼쳐지는 녹색 스카이라인 보전• 우수한 산림경관, 농촌경관에 대한 경관관리 및 조망 보전	<ul style="list-style-type: none">• 우수한 산림경관의 스카이라인을 저해하지 않도록 관리• 주요 역사자원의 특성을 반영하고 주변의 관광자원과 연계한 차별화된 경관관리 유도	<ul style="list-style-type: none">• KTX로 진입이 이루어지는 관문으로 청주시 및 오송의 상징성이 반영된 진입경관 연출• 산업단지의 건축물 및 가로 정비를 통한 쾌적한 경관 조성• 특화가로변의 건축물, 옥외광고물 등에 대한 관리방안 마련

4) 경관관리과제

(청주시 경관계획 참고)



관리 ① 청남대, 대청호 일대의 경관관리

- 1) 진입 시 조망되는 자연경관에 대한 관리 및 보전
- 2) 대청호를 향한 시각적 개방감 확보 및 경관위해요소 관리
- 3) 주변 건축물에 대한 중점적인 경관관리를 하고, 자연친화적인 시설물 도입을 통한 이질적인 경관을 최소화



형성 ② 시가지 내 특화가로축 형성

- 1) 구도심과 신도심의 조화로운 도로경관 형성
- 2) 청주시만의 인상적인 특화가로축 형성
- 3) 특화가로축에는 보행자 및 자전거 이용자들을 위한 공간을 적극적으로 확보(걷고 싶은 길 등의 계획 수립)



형성 ③ 개발사업 시행 시 주변과 조화로운 경관 형성

- 1) 산업단지 및 산업시설의 경우 친환경 단지의 이미지를 조성하고, 경관적 이질감을 최소화 할 수 있도록 계획
- 2) 향후 진행될 개발사업의 경우 건축물 및 구조물의 통합적인 관리를 통해 주변과의 조화성, 통일성을 부여하며 특색있는 경관 창출



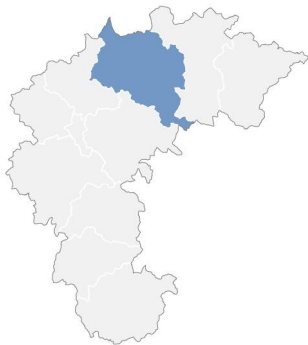
보전 ④ 무심천, 미호천의 수변 경관 보전

- 1) 경관적, 생태적으로 가치가 높은 미호천, 무심천의 수변경관 정비 및 관리를 통해 자연환경을 보전
- 2) 하천 주변으로 형성된 농경지 경관을 보존하고, 연접부에 산책로, 자전거도로, 휴게공간 등을 적극적으로 형성



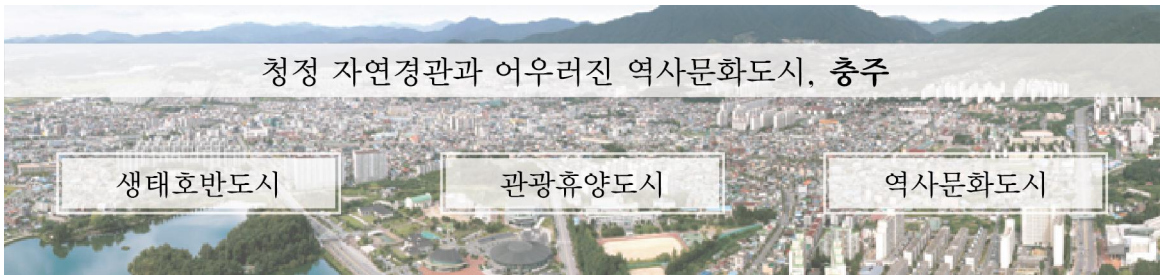
4.4.2 충주시

1) 경관현황



- 충주시의 외곽으로 한형의 녹지지역이 분포하고 있고, 충주 시가지를 중심으로 주거지역과 상업지역, 공원·녹지, 공업지역이 분포
- 자연환경보전지역은 월악산국립공원에 해당하는 남동쪽에 입지하고 있으며 바로 위쪽에는 충주호가 위치
- 개발지구는 충주시가지의 서쪽으로 기업도시가 있으며, 소규모의 산업단지가 곳곳에 분포
- 수안보, 양성, 문강 온천지역이 있으며, 수안보 온천지구는 관광특구로 지정

2) 기본방향

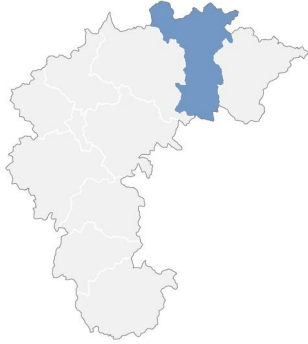


3) 경관관리방향

보전	관리	형성
		
<ul style="list-style-type: none">• 충주호 및 충주댐 주변의 우수한 수변경관 관리 및 보존• 산림자원의 스카이라인 보존• 남한강 주변의 자연생태 보존 및 생태관광코스 활용	<ul style="list-style-type: none">• 충주시내를 관통하는 충주천의 생태환경 보전 및 경관관리• 호암지 주변의 수변경관을 보존하고, 조망경관을 훼손하지 않도록 관리• 탄금대 주변의 경관관리를 통한 지역이미지 특화	<ul style="list-style-type: none">• 충주의 이미지를 담은 진입경관 형성• 수안보 온천지구, 조정지뎌, 중앙탑 주변의 특화경관 형성• 도심 내의 특화가로 조성을 통해 활성화 유도

4.4.3 제천시

1) 경관현황



- 제천시 시내동을 중심으로 시가지를 형성하며, 봉양읍에 산업단지, 배론성지, 탁사정, 한방명약촌 등 산업과 문화가 혼재된 형태
- 평택고속도로, 중앙고속도로 등 광역도로가 통과하고, 도심 중앙에 제천역과 의림지를 연결하는 의림대로 위치
- 제천시의 남측은 월악산, 청풍호 등이 위치하며 수려한 자연경관과 농촌마을을 형성
- 제천 10경 및 주요 역사문화자원, 산업단지, 한방엑스포공원 등 다양한 경관자원들이 산재되어 분포

2) 기본방향

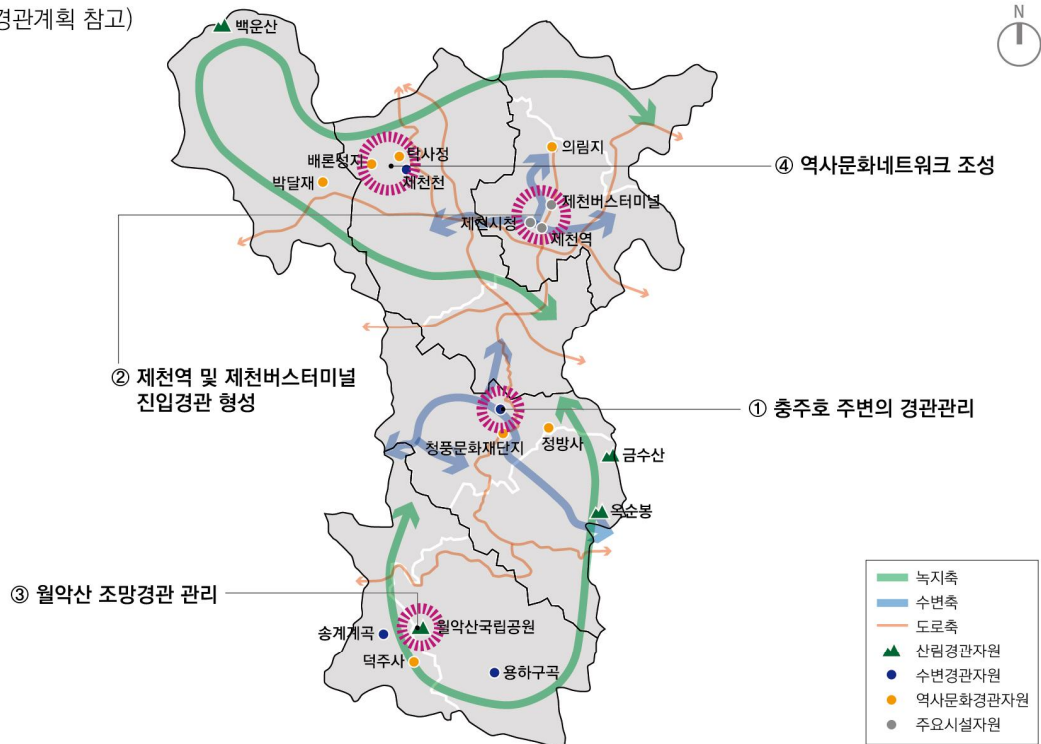


3) 경관관리방향

보전	관리	형성
 <ul style="list-style-type: none"> • 청풍호 주변 가로 및 유람선에서 조망되는 조망경관 보전 • 자연경관과 조화로운 제천시 역사문화유산의 경관보전 • 주요 산림 주변의 조망보호를 위한 건축물 관리 	 <ul style="list-style-type: none"> • 청풍호 주변 건축물, 공공시설물, 안내사인물 확충 및 관리 • 농·산촌 마을의 생활경관 관리 • 시가지 내 노후건축물의 외관형태, 재료, 색채 등 경관관리 	 <ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원의 특화경관 형성을 통한 네트워크 구축 • 제천역 및 제천버스터미널 진입경관 형성 • 주거지역 내 녹지경관 형성

4) 경관관리과제

(제천시 경관계획 참고)



관리 ① 청풍호 주변의 경관 관리

- 1) 청풍호 주변 가로 및 호반에서 조망되는 조망경관 보전
- 2) 건축물의 규모, 형태, 재질, 색채, 오픈스페이스, 옥외광고물 등의 경관 관리 시행
- 3) 청풍호 주변의 레저, 관광지, 자원을 연계한 관광루트 형성



형성 ② 제천역 및 제천버스터미널 진입경관 형성

- 1) 주요 진입부 주변 건축물(상업 및 숙박시설)의 형태, 색채, 옥외광고물 관리
- 2) 제천역, 제천버스터미널 주변의 가로환경 개선 및 안내시설물, 서비스 시설물 확충



보전 ③ 월악산 조망경관 관리

- 1) 자연친화적인 가로시설물 조성을 통해 자연경관과 조화로운 조망가로 관리
- 2) 월악산, 송계계곡, 용하구곡 등 자연경관을 보전
- 3) 주변 위락시설 계획 지양, 경관저해요소 입지 제한



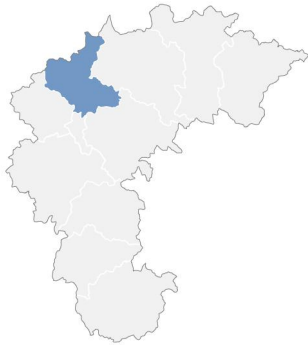
형성 ④ 역사문화네트워크 구축

- 1) 탑사정-제천천-배론성지를 연결하는 루트를 조성하고 보행로 조성을 통해 경관네트워크 형성
- 2) 역사문화자원 주변의 건축물 및 옥외광고물 정비를 통한 경관관리 및 지역 특화



4.4.4 음성군

1) 경관현황



- 음성군의 중심을 가로지르는 녹지축의 발달로 도심전역에 걸쳐 전반적으로 우수한 산림으로의 조망 가능
- 산림경관을 중심으로 자연휴양림, 삼림욕장 등의 수려한 자연경관과 어우러지는 녹지공간이 다양하게 조성
- 음성군을 관류하는 음성천과 차평천(응천), 미호천이 주된 골격형성
- 음성읍 시가지의 경우 노후된 저층주거지가 형성되어 있고, 금왕읍은 공동주택 위주의 개발사업으로 주변과 부조화
- 덕산면과 맹동면 일원에 미래형 도시 충북혁신도시 조성

2) 기본방향

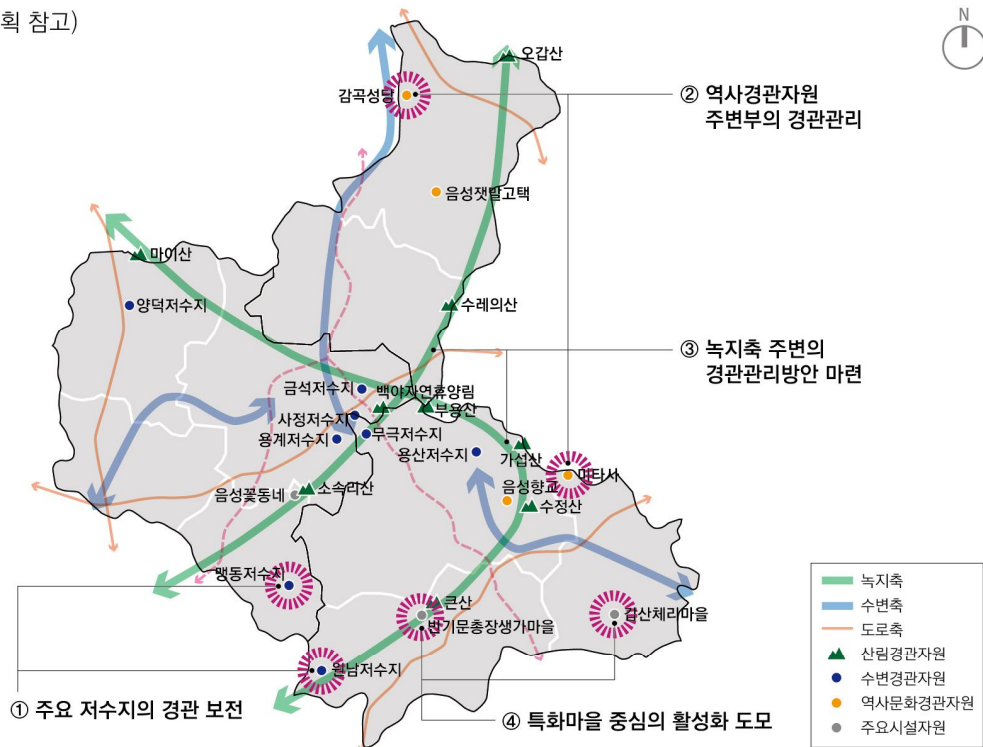


3) 경관관리방향

보전	관리	형성
 <ul style="list-style-type: none"> • 경관자원의 원풍경 보전 및 생태적 훼손 최소화 • 배후 산지 및 저수지 등의 생태자연경관 적극 보호 • 우수한 자연경관에 대한 조망경관 관리방안 마련 	 <ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원의 특색을 반영한 진입부 및 주변부 경관 관리 • 주요 도로 및 시가지 내에서 조망되는 녹지축의 우수한 조망경관 관리 	 <ul style="list-style-type: none"> • 특화마을 진입부 및 부대시설 정비를 통해 관광자원으로서의 기능 강화 • 마을 안내 시설물 형성 및 정비를 통한 인지성 향상 • 마을 특색을 반영한 디자인도입

4) 경관관리과제

(음성군 경관계획 참고)



보전 ① 주요 저수지의 경관 보전

- 1) 음성군 중심부에 위치한 삼형제 저수지, 맹동저수지 등의 주요 저수지의 수려한 경관을 보전
- 2) 저수지 주변의 건축물 가이드라인을 통해 경관 관리
- 3) 친수공간 조성 및 저수지 주변 정리를 통해 지역 활성화



맹동저수지

관리 ② 역사경관자원 주변부의 경관관리

- 1) 경관자원의 특색을 반영한 진입부 경관정비 및 주변부 정비를 통해 쾌적하고 인상적인 경관 형성
- 2) 안내시설물, 가로시설물 디자인 정비를 통해 자원에 대한 인지성 부여 및 활성화 도모



감곡성당

관리 ③ 녹지축 주변의 경관관리방안 마련

- 1) 주요 산림경관자원으로의 조망권 확보를 위해 건축물 배치 및 스카이라인을 관리
- 2) 녹지공간(가로수, 공원 등) 조성으로 녹지네트워크를 조성하고 자연성 보호를 위한 인접지역의 경관관리방안을 마련



백야자연휴양림

형성 ④ 특화마을 중심의 활성화 도모

- 1) 주변 역사문화경관자원과의 코어형성 및 네트워크 구축으로 지역 활성화를 도모
- 2) 건축물의 형태, 색채 등 통합적인 관리를 통하여 장소성 부여
- 3) 다양한 축제 및 체험 프로그램을 통해 이용률 향상



반기문충장 생가마을

4.4.5 진천군

1) 경관현황



- 충청북도 북서부에 위치하고 있으며, 지형은 대부분 구릉지로 구성되어 있고, 대부분의 평지는 시가지와 논으로 이용
- 동서방향으로 평택-제천고속도로, 국도 34호선, 남북방향으로 중부고속도로와 국도 17, 21호선이 통과하는 교통의 요충지
- 미호천, 백곡천, 초평천 등 12개의 지방하천이 분포하고 있으며, 백곡저수지와 초평저수지는 농업용 저수지로 유명함
- 진천군에는 다수의 농공단지 및 산업단지가 위치하고 있으며, 이에 따른 향후 여가 및 관광공급력 강화가 지속적으로 필요

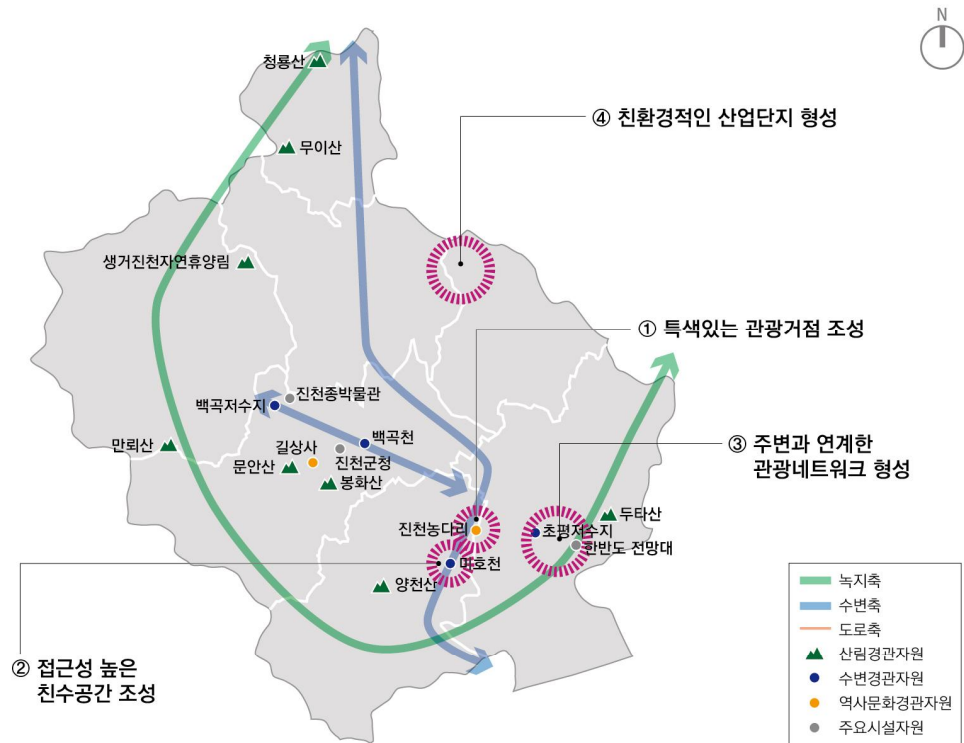
2) 기본방향



3) 경관관리방향

보전	관리	형성
 <ul style="list-style-type: none"> • 주요 자연자원의 조망권 확보 • 자원 주변의 경관관리를 통하여 지형의 흐름 보전 • 산림자원과 어우러진 취락지, 시설물의 경관을 관리하여 양질의 산림 조망경관 보전 	 <ul style="list-style-type: none"> • 하천, 저수지 주변의 친수공간 조성 및 관리 • 건축물의 형태, 재료, 색채 관리를 통한 수변건축경관 형성 • 수변자원 주변의 도로경관 특화 및 조망점 관리 	 <ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 개발 시 주변 환경과 조화로운 건축물 및 시설물 계획 유도 • 산업단지 설비 차폐 및 경계부의 경관 고려 • 자원의 특징을 연계한 특화 관광거점 조성

4) 경관관리과제



형성 ① 특색있는 관광거점 조성

- 1) 생거진천 농다리축제와 연계한 특화디자인의 지역이미지 형성
- 2) 진입부와 안내시설물, 편의시설에 통합된 디자인을 도입하여 특색있는 관광거점 조성
- 3) 진천 초롱길 1코스와 연계한 관광특화 네트워크 조성



관리 ② 접근성 높은 친수공간 관리

- 1) 교량하부 녹화 및 친환경적인 시설물 조성
- 2) 수변경관자원의 활용을 위해 보행로 및 자전거도로, 휴게공간 및 쉼터 조성
- 3) 시가지와 인접한 구간의 건축물은 수변으로의 개방감 확보



보전 ③ 주요 자연경관자원의 조망 보존

- 1) 한반도 지형 뿐만아니라 초평저수지가 전망되므로 일대의 자연경관자원에 대한 보존 및 관리 필요
- 2) 전망대 주변의 산책로, 두타산과 마을을 연계하여 관광네트워크 형성



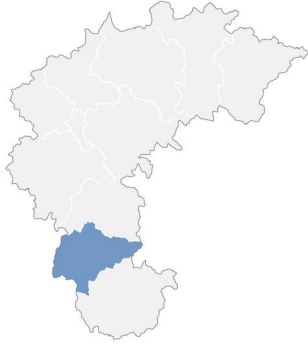
형성 ④ 친환경적인 산업단지 경관 형성

- 1) 주변 산림자원과 연결한 산업단지 개발의 경우 자연형 스카이라인을 보전 및 유지
- 2) 친환경적인 재료 및 색채 사용을 통해 주변 경관과 이질감이 들지 않도록 경관 계획



4.4.6 옥천군

1) 경관현황






- 충청북도 남부에 위치하고, 소백산맥과 노령산맥의 사이에 위치하여 전형적인 분지를 형성
- 경부선과 경부고속도로, 3개의 국도로 연결됨에 따라 광역교통의 접근성이 높고, 향후 도시 발전 잠재력이 강함
- 속리산에서 발원하여 금강에 합류하는 남서쪽의 보청천과 금산군에서 유입하는 옥천천이 주요 수경관 자원임
- 대청호를 비롯한 수려한 경관자원과 역사문화자원 등 다양한 관광자원을 보유하고 있으며, 지용제 묘목축제 등 지역축제 활성화

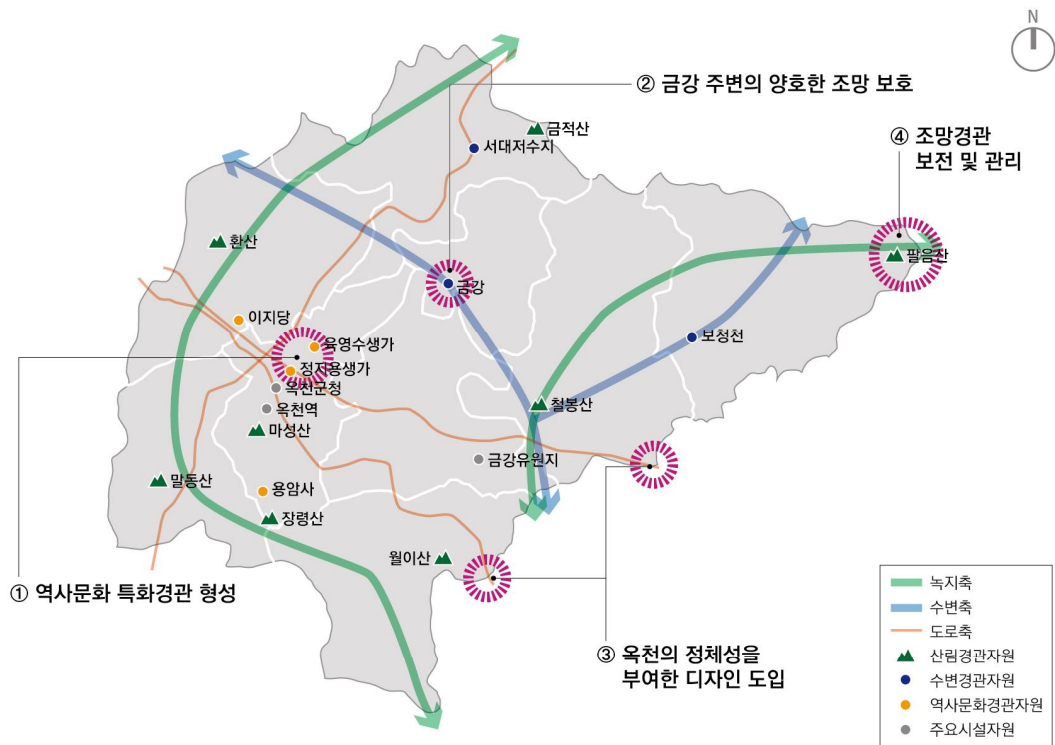
2) 기본방향



3) 경관관리방향

보전	관리	형성
 <ul style="list-style-type: none"> • 금강변 산·구릉의 자연지형 조망경관 보전 • 금강변 습지·갈대숲 등의 수변 생태계 보전 • 금강 주변 조망 산지 보전 및 연결부 자연경관 보전 	 <ul style="list-style-type: none"> • 주요 조망대상과 주변 양호 산림의 조망권 보전 및 관리 • 조망경관을 고려한 공간조성 및 접근성을 높이는 경관 특화 도로 조성 • 주요 녹지축의 조망점 관리 	 <ul style="list-style-type: none"> • 관광자원을 활용한 이벤트 및 축제 개최 및 공간 조성 • 인접한 자원 간의 연계를 통한 역사문화 특화경관 형성 • 옥천의 정체성을 부여한 통합디자인 도입으로 진입경관 조성

4) 경관관리과제



형성 ① 역사문화 특화경관 형성

- 1) 정지용 생가, 문학관, 문학공원, 문학명소, 지용제와 연계하여 지역의 역사문화 특화경관 형성
- 2) 향수 실개천 주변으로 산책로 및 자전거 도로 조성
- 3) 향수호수길의 산책로 정비 및 경관 보존



정지용 생가

보전 ② 금강 주변의 양호한 조망 보호

- 1) 금강과 인접한 농촌마을의 건축물 경관 개선 및 배후 산지로의 양호한 조망 보호
- 2) 접근성 확보를 위해 보행로 조성 및 기조성 보행로 정비
- 3) 주변 경관 및 생태계 보전을 위하여 과도한 개발 지양



금강

형성 ③ 옥천의 정체성을 부여한 디자인 도입

- 1) 진입부는 옥천의 정체성을 상징하는 조형물 설치 또는 안내판의 디자인 특화
- 2) 교량 디자인 및 야간 조명을 개선하여 안전한 도로 조성
- 3) 불법 현수막 및 광고 안내판 등 경관위해요소 관리



경부고속도로

관리 ④ 조망경관 보전 및 관리

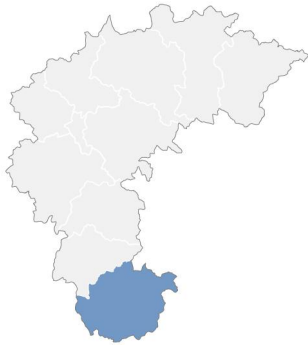
- 1) 팔음산에서 조망되는 보청천 주변 일대의 경관관리로 조망 경관을 보전 및 관리
- 2) 인접한 취락지의 건축물 형태 및 규모, 색채, 재료 등의 관리를 통해 이질감 감소



팔음산

4.4.7 영동군

1) 경관현황



- 충청북도 최남단에 위치하고 있고, 노령산지가 시작되는 곳으로 대부분 산지를 이루고 있음
- 금강 본류와 지류인 초강천이 흐르고 있어 수원이 좋으며, 양산팔경, 한천팔경, 물한계곡 등 관광자원이 풍부
- 동서로 경부고속도로, 경부철도, 경부국도가 나란히 지나고 있어 교통이 매우 편리
- 곳곳에 문화재가 산재해 있지만 선적 또는 면적구성으로 문화재들을 상호 연계 시키지 못하고 있어 이를 네트워크화하고 문화관광자원으로 적극 활용할 수 있는 방안 필요

2) 기본방향



3) 경관관리방향

보전	관리	형성
<ul style="list-style-type: none">• 주요 관광자원 간 네트워크 및 다양한 연계방안을 포함하는 탐방노선 발굴 및 구축• 탐방로의 안전성과 편의성을 고려한 보행환경 개선 및 휴게공간 확충	<ul style="list-style-type: none">• 시설녹지를 활용한 철도 공간으로의 시각적 개방성 차폐• 철도변 녹지대에 자전거도로, 보행자도로 등을 도입하여 활용성 강화• 축제와 연계한 공간 조성 및 특화디자인 환경 조성	<ul style="list-style-type: none">• 영동 주요 시가지의 가로시설물의 통합적 디자인 개선• 영동군 정체성을 담은 통합적 디자인 도입으로 경관 형성• 디자인을 반영한 특화가로 조성

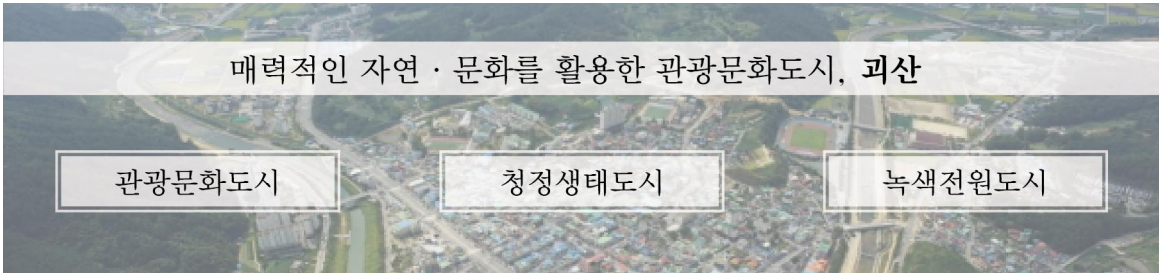
4.4.8 괴산군

1) 경관현황



- 충청북도 중심부에 위치하며, 국토의 중심부에 위치하고 있어 전국에서의 접근성이 높음
- 조령산, 군자산 등을 중심으로 동고서저의 지형을 이루고 있으며, 소백산맥과 노령산맥에 접하여 전형적인 내륙 산악지형을 형성
- 괴산군 중앙을 흐르는 달천은 신월천, 화양천, 압향천 등의 하천과 합류하여 남한강으로 유입
- 역사문화형, 휴양형, 산악형, 내수면형 등의 다양한 형태의 관광자원이 분포

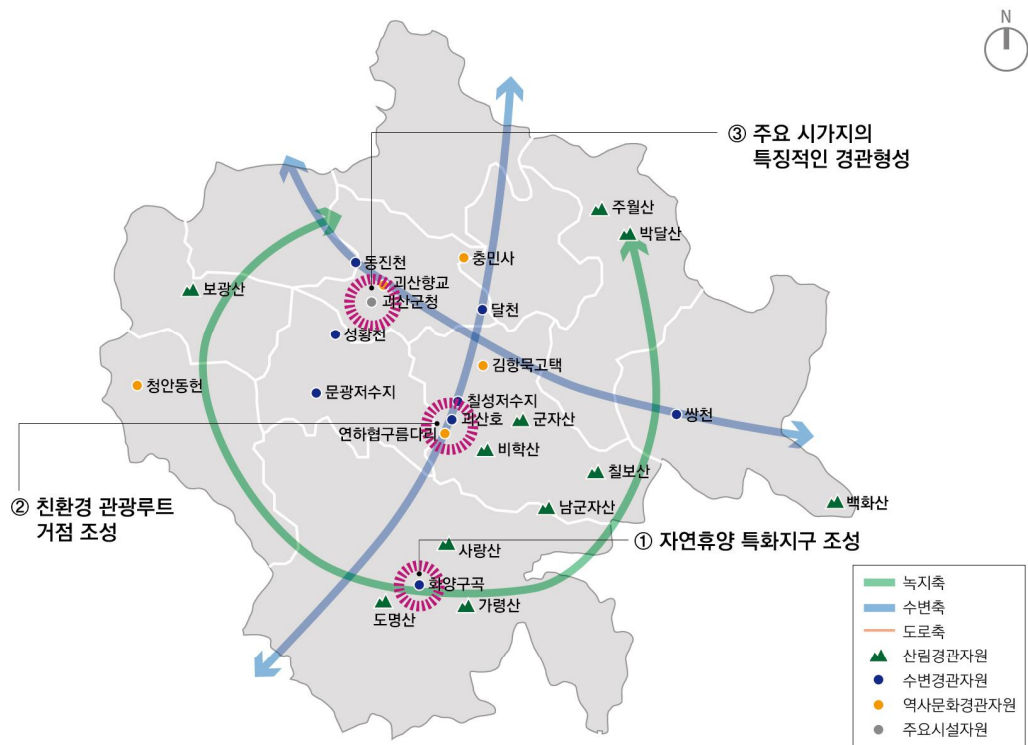
2) 기본방향



3) 경관관리방향

보전	관리	형성
		
<ul style="list-style-type: none">• 수려한 자연환경을 고려한 그린네트워크 구축 및 보전• 자연휴양 특화지구 조성을 통한 생태 및 산림 경관 보전• 친수공원으로 정비된 하천 네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none">• 시가지 낙후지역의 건축물 및 가로환경 개선• 옥외광고물, 가로시설물, 건축물 외관 정비를 통한 정돈된 시가지 경관 형성	<ul style="list-style-type: none">• 주요 시가지의 가로환경 개선을 통한 특화거리 조성• 역사문화자원 및 주변 환경과 조화로운 친환경 관광루트를 조성하고, 여가 및 휴게공간 형성

4) 경관관리과제



보전 ① 자연휴양 특화지구 조성 및 경관 보전

- 1) 주변 자연경관자원과 연계한 자연휴양 특화지구 조성
- 2) 부족한 주변의 인프라, 휴게, 편의시설 확충
- 3) 화양구곡으로의 진입경관과 보행로를 정비하여 접근성 향상
- 4) 산림자원이 훼손되지 않도록 경관관리



형성 ② 친환경 관광루트 거점 조성

- 1) 인근의 자원인 괴산호, 산막이옛길, 달천과 연계하여 친환경 관광루트 조성
- 2) 접근로의 공공시설물 디자인, 보행로 정비를 통한 관광거점으로서의 기능 부여



형성 ③ 주요 시가지의 특징적인 경관형성

- 1) 주요 시가지의 가로환경 정비 및 특징을 살린 특화거리 조성
- 2) 노후건축물의 외관형태, 재료, 색채 등 경관개선
- 3) 동진천, 성황천을 따라 주요 시가지가 조성되어 있으므로 수변으로의 친수공간, 휴게공간을 확보



관리 ④ 노후된 기반시설, 건축물 정비

- 1) 노후된 건축물의 외관 정비 및 접근성 향상을 위한 진입경관, 보행로 정비를 통해 깨끗한 경관 조성
- 2) 친환경적인 건축물 및 시설물 조성으로 인근 산림과의 조화를 이루는 경관 형성



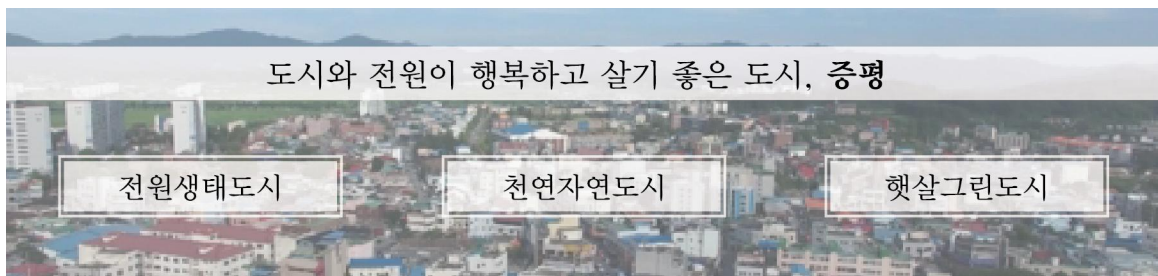
4.4.9 증평군

1) 경관현황


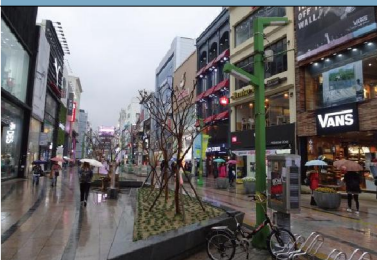
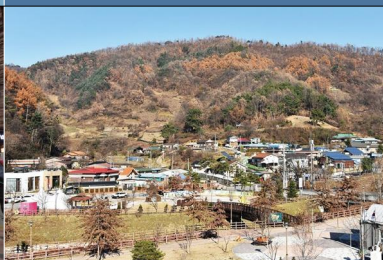


- 동에서 서쪽으로 흐르는 보강천을 중심으로 대부분 지역이 평야지대를 형성하고 있으며, 수변을 중심으로 평야경관 발달
- 증평군 전역에 하천과 더불어 저수지가 발달되어 있으며, 주변으로 양호한 생태환경을 형성
- 증평군청 및 버스터미널 주변의 시가지는 증평만의 상징성이 부족
- 주요 시가지의 가로경관은 노후화된 건축물과 복잡한 시설물 및 옥외광고물로 인해 산만한 경관 조성
- 농촌 특성화마을 조성을 통한 체험형 그린투어 시스템 구축

2) 기본방향

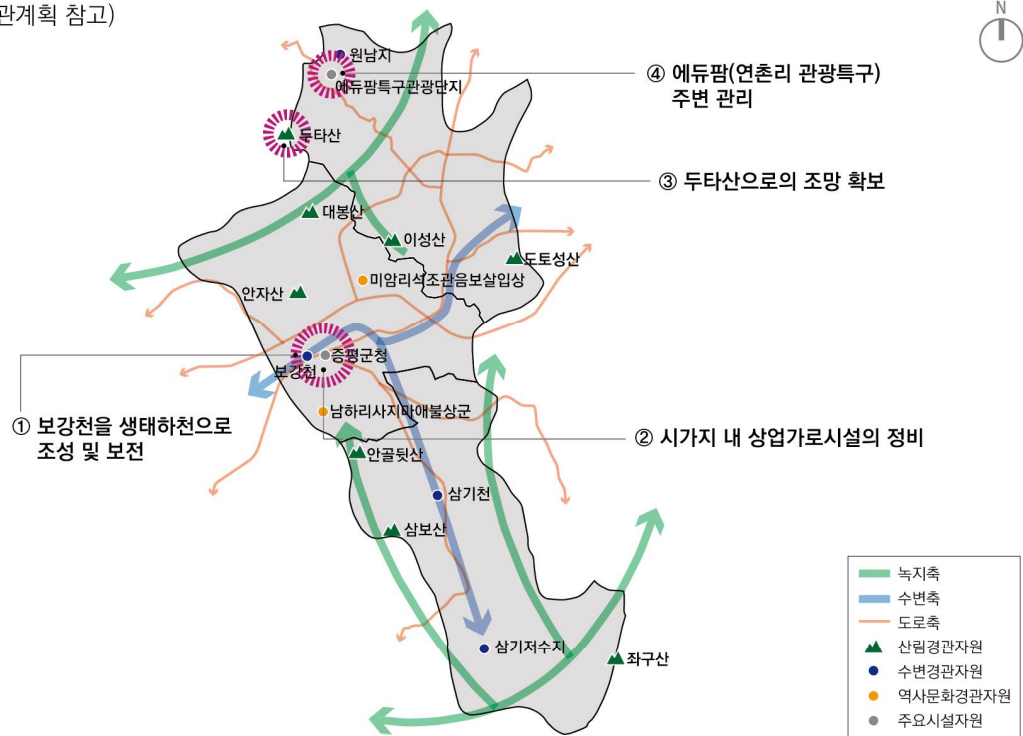


3) 경관관리방향

보전	관리	형성
 <ul style="list-style-type: none"> • 보강천 일부구간은 생태환경을 보존하여 친환경적인 휴게공간 조성 • 수변축 조망, 연계성 확보, 녹지공간 조성 등으로 수변경관의 보전 및 활용 	 <ul style="list-style-type: none"> • 낙후된 상업가로시설 정비를 통해 활력 있는 거리 조성 • 통행량이 많은 지역의 도로변 정비로 통일적 공간 유도 • 연촌리 관광특구 주변의 경관 관리를 통해 활성화 유도 	 <ul style="list-style-type: none"> • 두타산, 좌구산을 향한 우수한 조망경관 확보 • 주 도로축 직선방향으로 주요 조망대상의 조망권 확보 • 건축물 층수제한 및 건축선 후퇴 등으로 조망공간 확보

4) 경관관리과제

(증평군 경관계획 참고)



보전 ① 보강천을 생태하천으로 조성 및 보전

- 1) 보강천의 일부구간에 대해서 생태하천으로 조성 및 유지
- 2) 주요 국도변 보강천 통과부 보존을 통해 친환경 이미지 형성
- 3) 하천변과 자연녹지공간이 형성하는 넓은 오픈스페이스의 개방감 있는 조망경관을 확보하고, 친수공간을 조성

보강천

관리 ② 시가지 내 상업가로시설의 정비

- 1) 증평군 시가지 내 상업시설의 건축입면, 옥외광고물, 가로시설물 등 혼잡한 가로환경의 개선
- 2) 증평역, 버스터미널 주변 상업시설의 개선 및 공공공간을 적극 활용하고, 경관정비를 통해 개방적이고 통일적인 경관 유도

증평시가지

형성 ③ 두타산으로의 조망확보

- 1) 두타산과 인접한 지역에서 두타산으로의 조망이 가능하도록 시가지 내 건축물의 스카이라인을 고려
- 2) 산악경관과 조화로운 시설물의 디자인을 고려하고, 색채 및 재료를 통한 이질감 감소

두타산

관리 ④ 에듀팜(연촌리 관광특구) 주변 관리

- 1) 관광특구 주변의 무계획적인 난개발을 방지
- 2) 자연을 느낄 수 있는 도로경관 형성을 위한 경관관리 필요
- 3) 경관협의체 형성으로 자체적인 경관 형성을 유도하고 방문객들의 체험프로그램과 연계하여 지역 활성화 도모

연촌리 관광특구

4.4.10 보은군

1) 경관현황



- 보은군은 충청북도 중남부에 위치하며 동쪽의 경상북도와의 경계에는 소백산맥이 뻗어있고, 서쪽 청주시와의 경계에는 노령산맥에 딸린 산지가 중첩하여 전형적인 분지형태를 이룸
- 보은군 북서부에서 발원한 보천천은 주요 시가지인 보은읍을 가로질러 역S자 형태를 이루고 있음
- 전체 면적 중 임야와 농경지가 대부분을 차지
- 한국 8경 중 하나인 속리산 국립공원과 국립공원 안의 조각공원이 관광지로 유명

2) 기본방향



3) 경관관리방향

보전	관리	형성
		
<ul style="list-style-type: none">• 수려한 자연자원의 보전 및 수변 조망 보호• 산림, 구릉지 등에 대한 보전 및 단절 복원• 녹지축 및 수변축의 연계성 확보	<ul style="list-style-type: none">• 획일적이고 무질서한 시가지 경관을 중심으로 관리 필요• 쾌적한 보행환경을 위한 가로 경관 정비 가이드라인 제시• 주요 시가지의 노후화 된 옥 외광고물 및 가로시설물 정비	<ul style="list-style-type: none">• 관광자원의 발굴을 통한 관광 네트워크를 설정하고 인근의 건축물 경관 관리 유도• 축제와 연계하여 공간 및 프로그램 발굴• 자연친화적 이미지의 도로 경관 조성

4) 경관관리과제



보전 ① 수려한 자연환경 보전

- 1) 솔향공원, 숲체험 휴양마을, 말티재 전망대와 연계한 보행둘레길 조성 및 친환경 휴게공간 조성
- 2) 수려한 자연환경 보전 및 우수한 조망 보호
- 3) 주변 건축물의 입면 및 옥외광고물, 외부공간 경관관리



형성 ② 축제와 연계한 관광 네트워크 조성

- 1) 보은읍 뱃들공원에서 개최되는 보은군의 축제로 이용객들의 편의를 위한 휴게쉼터 및 오픈스페이스 조성
- 2) 주변 일대를 연계하여 관광 및 체험 네트워크 형성
- 3) 진입부의 안내시설물 정비



관리 ③ 노후화 된 지역의 정비

- 1) 향건천, 보청천 주변으로 주요 시가지가 구성되어 있고 주요 보행로 및 특화가로 조성으로 보은군 특징 강화
- 2) 주요 시가지의 노후화 된 건축물의 외관 정비 및 옥외광고물 관리를 통해 경관 정비



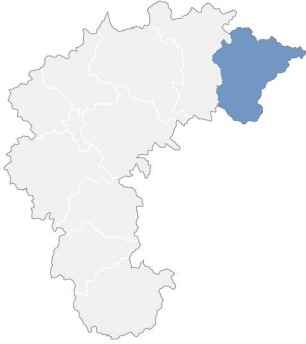
형성 ④ 자연친화적 이미지의 도로 경관 조성

- 1) 진입부와 가로시설물에 친환경 요소를 반영하여 자연과 조화로운 경관 조성
- 2) 옹벽, 방음벽 등의 시설물 녹화 및 진입부와 주요부에 특화 수목 식재 등을 통하여 자연친화적 이미지 형성



4.4.11 단양군

1) 경관현황



- 단양군 전체 면적의 약 83%가 산악지대로 형성되어있어 집단 취락지 및 도시지역 일부가 분지와 구릉지로 형성
- 남한강 북쪽으로 뻗어있는 태백산맥에는 설매산, 금수산 등이 입지
- 중앙고속도로와 중앙선으로 광역적 접근이 양호한 편이나 군 내부적으로 관광지 접근로 및 연계노선은 미흡한 상태
- 소백산, 월악산 국립공원과 단양팔경 등 청정자연 관광자원이 풍부하나 각종 개발제한을 받아 실질적인 관광개발의 가용면적 감소
- 대부분 경유형 관광자원으로 특화 관광지 조성이 미약

2) 기본방향



3) 경관관리방향

보전	관리	형성
 <ul style="list-style-type: none"> • 청정 자연경관자원 보존을 기반으로 하는 생태문화 관광기반 확충 • 경관자원에 대한 생태성 보전 및 유지관리에 관한 계획 필요 • 관광지 주변 자원 보전 및 활성화 유도 	 <ul style="list-style-type: none"> • 주요 시가지의 노후화된 건축물, 옥외광고물, 가로환경 관리 • 시장 정비를 통해 편리한 환경을 조성하고, 지속적인 경관 관리 유도 	 <ul style="list-style-type: none"> • 자연경관자원 주변으로 관광 서비스 시설 확충 및 관광 프로그램과 연계한 관광 특화 경관 형성 • 지역간 연계 관광코스 개발, 축제 개최 등 문화교류 확대

4) 경관관리과제



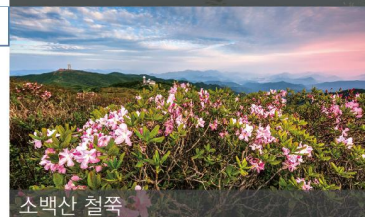
형성 ① 도담삼봉 주변 경관 특화

- 1) 이용객들의 편의를 위한 조망공간과 휴게공간 확충
- 2) 도담삼봉으로의 진입경관 특화하고, 역사문화자원과 주변 자연경관으로의 조망 훼손 최소화
- 3) 주변 건축물의 높이, 옥외광고물, 색채 등 디자인 개선



형성 ② 축제와 더불어 소백산 일대의 특화경관 형성

- 1) 소백산의 우수한 자연생태계 보존 및 조망관리
- 2) 매년 5월 열리는 단양 소백산 철쭉제의 주요 장소가 되는 소백산을 비롯하여 상상의 거리와 그 일대의 지역의 거리정비(가로환경, 옥외광고물 등)를 통한 특화경관 형성



관리 ③ 시장 환경정비를 통해 쾌적한 경관 조성

- 1) 시장 내부 경관요소 정비를 통해 쾌적한 환경 조성
- 2) 단양팔경과 연계한 관광명소로 이용객들이 많이 찾고있어 편의시설 및 휴게공간 확충 필요
- 3) 상인회와 연계하여 지속적인 경관관리 유도



보전 ④ 온달관광지 주변 자원과 연계한 활성화 유도

- 1) 무장에 관광지로서 모두가 이용 편리할 수 있는 환경 조성
- 2) 온달문화축제와 연계한 방문객의 편의시설, 휴게시설 확충
- 3) 온달동굴, 온달오픈세트장을 지나는 소백산자락길 6코스를 활용하여 관광특화 및 활성화 유도



4.5 중점경관관리구역 계획

4.5.1 중점경관관리구역의 정의와 설정목적

1) 중점경관관리구역의 정의

- 중점경관관리구역은 경관구역, 축, 거점 중 경관가치가 상대적으로 높은 지역 및 경관저해가 우려되는 곳에 대해 중점적으로 경관관리가 요구되는 구역을 말함

[표 4-1] 중점경관관리구역의 관련법규 내용

구분	관련법규	내용
정의	경관법 제9조[시행 2019.3.14.] 제9조(경관계획의 내용) 4항	중점적으로 경관을 보전·관리 및 형성하여야 할 구역 (이하 "중점경관관리구역"이라 한다)의 관리에 관한 사항
수립내용	경관계획수립지침 [시행 2018.12.26.] 4-4-5 (중점경관관리구역 계획)	중점경관관리구역의 명칭·위치·기본방향 등을 제시하고, 구역 내에 포함된 경관자원의 보전·관리 및 형성을 위한 계획방향을 수립한다.

2) 충청북도 중점경관관리구역의 설정목적

- 2014년 경관법 전면개정에 따라 경관계획 수립지침에 준하는 계획체계의 개편과 중점경관관리 구역 항목의 신설을 통해 충청북도 차원에서 중요경관자원에 대한 관리체계 마련과 함께 경관 관리의 질적 수준향상이 필요한 시점임
- 충청북도 중점경관관리구역 설정을 통해 11개 시·군별 경관계획의 수립여부 및 경관관리방식 등을 종합하여 경관계획 수립지역은 충청북도 경관계획과 계획내용의 정합성을 확보하고, 경관 계획 미수립 지역은 경관계획의 수립 및 관리를 유도하여 도 내 전체지역 경관의 균형관리

[표 4-2] 충청북도 중점경관관리구역 설정과정 및 목적

시·군 경관계획 현황검토	- 경관계획이 수립된 시·군 내 설정된 중점경관관리구역 현황검토
▼	
중점경관관리구역 반영	- 구체적으로 구역계를 제시한 시·군의 중점경관관리구역 반영 - 분불명한 구역계는 보완적 차원의 구역계 제안
▼	
중점경관관리구역 제안	- 경관계획 미수립 지역은 중점경관요소를 제안하여 경관계획 수립유도
▼	
관련지침 마련	- 중점경관관리구역 기본방향 및 관리지침 마련

4.5.2 충청북도 중점경관관리구역 설정체계

- 충청북도 내 경관계획이 수립된 지역의 경관관리체계를 존중 및 지원하고 지역여건상 경관계획이 미수립된 지역에 대해서는 중점경관관리구역을 기반으로 계획수립을 유도
- 특히, 경관계획에 따라 중점경관관리구역이 구체적으로 설정된 지역에 대해서는 구역 및 관리방안을 충청북도 경관계획에서 동일하게 설정하여 관리체계의 혼란 방지
- 경관법 전면개정 이전 수립된 시·군 경관계획과 중점경관관리구역이 구체적으로 설정되었음에도 경관계획 수립지침에 따른 구역고시가 완료되지 않은 시군에 대해서는 해당 경관계획에 기반하여 구체적 구역계의 제안과 구역고시방안을 제시하고자 함
- 경관계획 미수립 지역 및 대해서는 신규설정의 원칙의 공유와 해당지역에서 공감할 수 있는 중점경관관리구역 대상자원을 제안하고자 함

[그림 4-13] 중점경관관리구역 설정체계



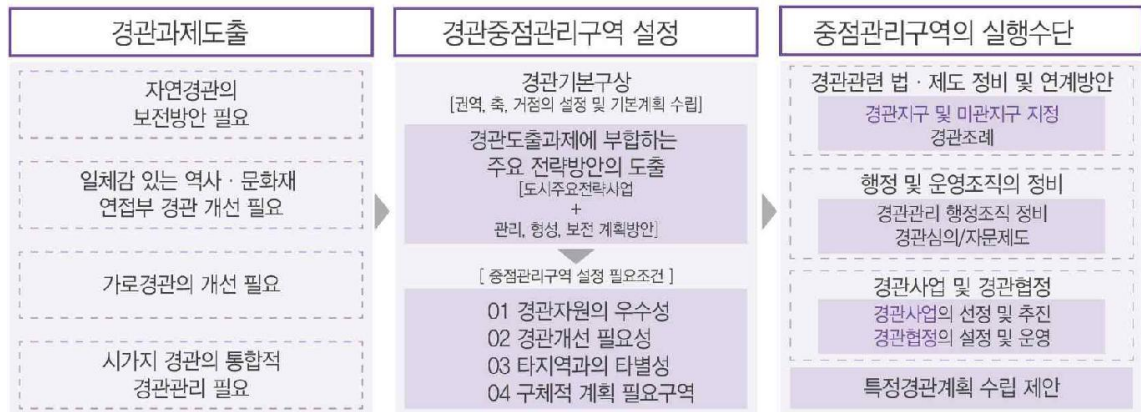
STEP 1 시·군 중점경관관리구역 현황 파악

1) 충청북도 내 시·군 중점경관관리구역 설정현황

(1) 청주시 경관계획 (2018.07)

■ 중점경관관리구역 선정과정

[그림 4-14] 청주시 중점경관관리구역 선정과정



■ 중점경관관리구역 설정현황 (총 8개소(구체적), 토지이용규제서비스 고시완료)

[그림 4-15] 청주시 중점경관관리구역 설정현황



■ 중점경관관리구역 관리체계

- 청주시 구체적 구역계와 함께 경관조례(시행 2018.10.05.) 제22조(건축물 경관심의)를 통해 중점경관관리구역 내 심의대상 및 경관계획에서 관리지침과 체크리스트를 제시하고 있음
- 토지이용규제서비스 고시내용에서도 동일한 내용으로 경관심의대상을 지정하고 있음

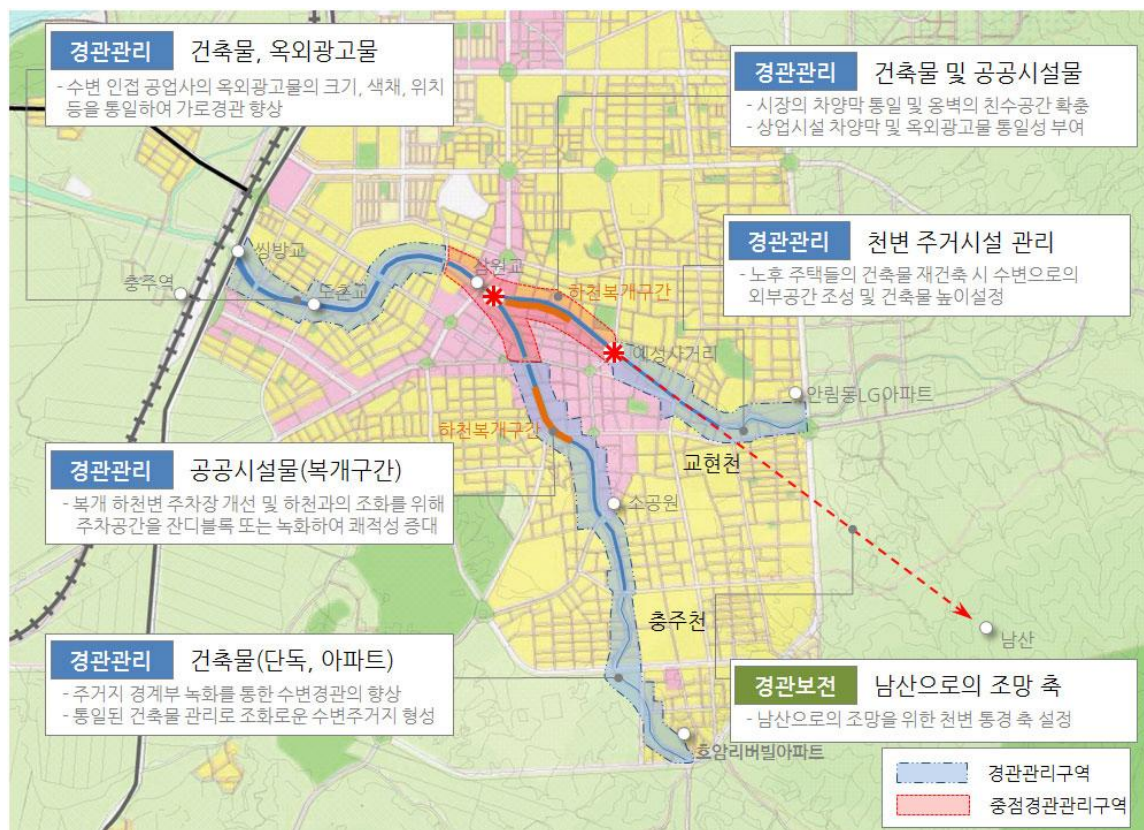
(2) 충주시 경관기본계획 (2008.09)

■ 중점경관관리구역 설정

- 충주시는 2008년 수립된 경관기본계획에서는 중점경관관리구역을 제시하지 않았으나, 이후 경관기본계획에 대한 후속조치로 별도의 경관관리 경관가이드라인을 수립하였음
- 2011년 수립된 경관가이드라인에서 산지, 수변, 가로변 등 유형에 따른 가이드라인을 제시하였고, 각 유형 내 경관관리방안에서 중점관리구역을 제시하였음
- 다만, 중점경관관리구역의 설정과정은 경관가이드라인에서 제시되지 않았음

■ 중점경관관리구역 설정현황 (총 9개소(구체적), 토지이용규제서비스 고시 안함)

[그림 4-16] 충주시 중점경관관리구역 설정현황 중 충주천 합수머리



■ 중점경관관리구역 관리체계

- 충주시 경관조례(시행 2017.12.01.)에서는 중점경관관리구역 내의 심의대상을 규정하지 않고 있으나, 경관가이드라인에서 유형별 구체적 체크리스트를 제시하여 사업추진 시 경관유형에 따른 관리가 추진되도록 하고 있음
- 충주시의 중점경관관리구역은 경관가이드라인 및 시 홈페이지를 통해 구체적으로 제시되어 있으나, 토지이용규제서비스에도 별도의 고시를 하지 않았음

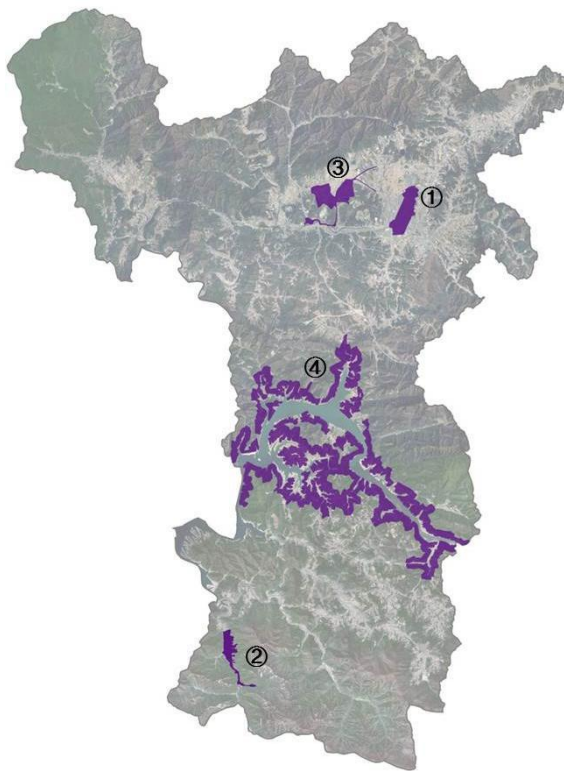
(3) 제천시 경관계획 (2018.07)

■ 중점경관관리구역 선정기준

- 일차적으로 경관축, 경관거점, 경관자원의 특성과 중요도를 고려하여 다음 선정기준을 통해 최종적으로 경관관리 구역을 설정함
- 다섯 가지 질적 선정기준
 - 시급성 : 경관의 형성, 보전, 관리 측면이 명확하고 계획이 시급한 지역
 - 연계성 : 관련 사업과의 연계성이 높은 지역
 - 부합성 : 경관미래상에서 계획한 비전 실현과 부합성이 높은 지역
 - 파급성 : 이용률이 높으며, 주변 지역으로의 파급성이 높은 지역
 - 정체성 : 도시경관 정체성 확보를 위해 필요한 지역

■ 중점경관관리구역 설정현황 (총 4개소(구체적), 토지이용규제서비스 고시완료)

[그림 4-17] 제천시 중점경관관리구역 설정현황



- ① 중심시가지 중점경관관리구역
 - 노후 건축물 관리 및 공공시설물 정비
 - 주요 가로 특화 방안
 - 경관심의 : 지상 4층이상 건축물
- ② 월악산 한수면 중점경관관리구역
 - 자연경관과 조화로운 시설물 설치 방안
 - 주요 자원 연계 확보 방안
 - 경관심의 : 지상 2층이상 건축물
- ③ 한방·산업벨트 중점경관관리구역
 - 산업단지 진입경관 향상
 - 한방엑스포공원 경관관리 방안
 - 경관심의 : 지상 3층이상 건축물
- ④ 청풍호 수변 중점경관관리구역
 - 청풍호 주변 경관보전 및 관리방안
 - 자연경관과 조화로운 시설물 설치 방안
 - 경관심의 : 지상 2층이상 건축물

■ 중점경관관리구역 관리체계

- 제천시 경관조례(시행 2018.6.29.) 제24조(건축물의 경관심의 대상)에서 각 구역별 경관심의 대상을 지정하고 있으며, 경관계획에서는 체크리스트를 제시하고 있음
- 토지이용규제서비스 고시내용에서도 동일한 내용으로 경관심의대상을 지정하고 있음

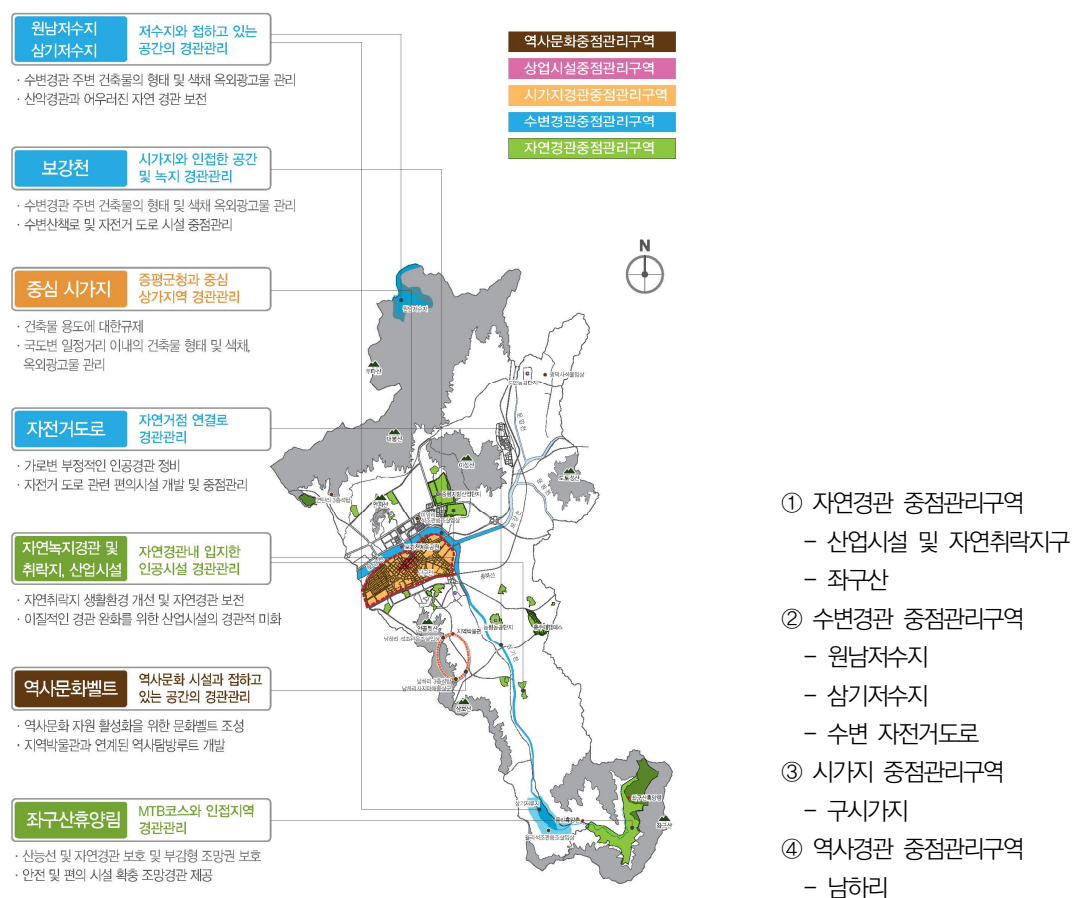
(4) 증평군 경관계획 (2011.08)

■ 중점경관관리구역* 선정기준 (* 증평군 경관계획 에서는 경관중점관리구역이라는 명칭을 사용)

- 경관자원의 직접적인 훼손우려가 있는 지역
- 경관자원에 접하는 공간으로 난개발의 우려가 있는 지역
- 경관중점관리구역 내에서 시각적 연계성, 인접 토지이용, 주요도로를 고려하여 범위 설정

■ 중점경관관리구역 설정현황 (구역계 불분명, 토지이용규제서비스 고시 안함)

[그림 4-18] 증평군 중점경관관리구역 설정현황



■ 중점경관관리구역 관리체계

- 5개의 유형(역사문화, 상업시설, 시가지, 수변, 자연경관)에 따른 구역계가 다소 불분명한 장소 중심으로 구역이 제시되어 있으며, 구역 내 주요경관요소에 대한 설계지침을 제시하고 있음
- 증평군 경관조례(시행 2018.12.28.) 제23조(건축물의 경관심의 대상)에서는 '중점관리구역의 건축물로서 법 제9조제1항에 따라 경관심의 대상으로 정하는 건축물'로 심의대상을 정하고 있음
- 건축물 및 시설 등에 대한 경관심의대상을 경관계획에서 구체적으로 규정하지 않았음

(5) 음성군 경관계획 (2019.11)

■ 중점경관관리구역 선정기준

- 경관특성 측면

[표 4-3] 음성군 중점경관관리구역 설정기준 경관특성 측면

우수경관 보전구역	- 경관자원의 보전가치가 높아 지속적인 보전이 요구되는 구역
불량경관 관리구역	- 경관 우수성에 대한 평가가 낮아 효과적인 경관 개선이 요구되는 구역
양호경관 형성구역	- 타 지역과 차별성을 지니는 양호한 경관 형성이 요구되는 구역
주의경관 관리구역	- 서로 다르거나 유사한 경관자원의 집중으로 보다 세심한 주의가 요구되는 구역

- 실행방안 측면

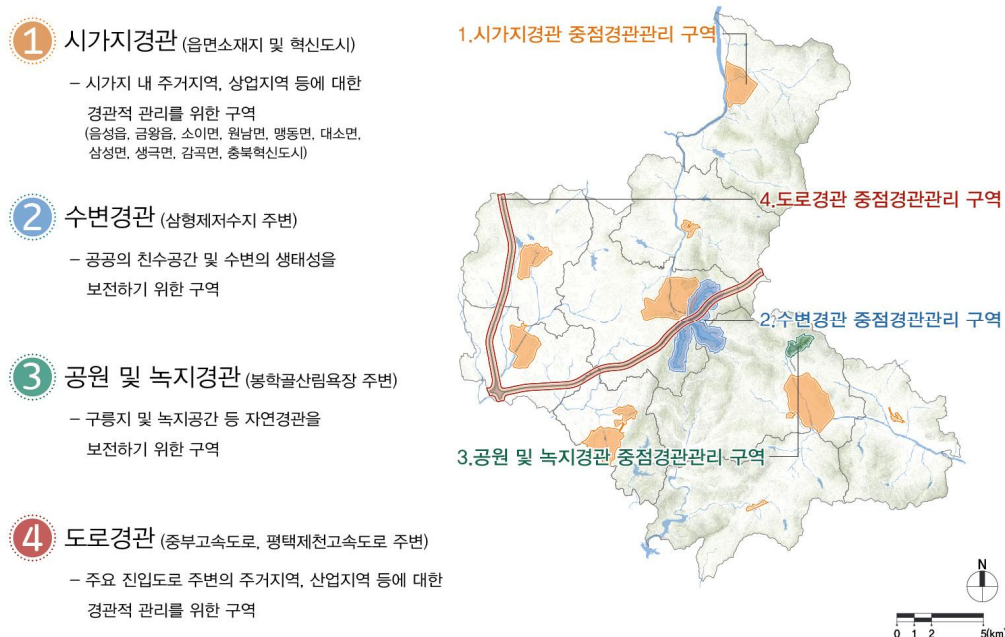
- 경관사업의 실행이 필요하다고 판단되는 구역, 경관 관련 지구 및 구역의 지정 대상 구역

- 설정적 측면

- 사업 시행의 용이성을 고려하여 도로경계, 행정구역, 기타 구역·지역·지구 등을 기준으로 설정

■ 중점경관관리구역 설정현황 (총 13개소(구체적), 토지이용규제서비스 고시 안함)

[그림 4-19] 음성군 중점경관관리구역 설정현황



■ 중점경관관리구역 관리체계

- 구체적 구역계와 경관심의대상 건축물의 규모, 관리방향에 대한 제시가 되어있음
- 음성군 경관조례(시행 2020.02.05.) 제22조(건축물의 경관 심의) 에서는 ‘법 제28조제1항제2호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 건축물” 이란 경관계획에서 경관심의 대상으로 정하는 건축물을 말한다’ 고 제시되어 있음

2) 충청북도 내 시·군 경관계획 및 중점경관관리구역 설정현황 종합

- 「경관법」 제7조(경관계획의 수립권자 및 대상지역)에 따르면 인구 10만명을 초과하는 시·군은 경관계획을 수립하여야 하며, 10만명 이하의 시·군은 경관계획을 수립할 수 있음
- 2020년 2월 기준 충청북도 내 경관계획이 수립된 지역은 11개 시·군 중 5개 지역(청주시, 충주시, 제천시, 증평군, 음성군)이며, 1개 지역(진천군)은 경관계획 수립을 예정하고 있고, 5개 지역(단양군, 괴산군, 보은군, 옥천군, 영동군)은 경관계획이 수립되지 않았음
- 중점경관관리구역은 경관계획이 수립된 5개 시·군 중 4개 지역이 비교적 구체적으로 구역을 제시하고 있음

[표 4-4] 충청북도 내 시·군 경관계획 수립 현황

구분	인구 (2020.01 기준)	경관계획 수립 유/무	수립시기	중점경관관리구역 설정 유/무
청주시	84만 47명	○	2015.12	○
충주시	21만 806명	○	2008.09	○
제천시	13만 4,359명	○	2018.07	○
보은군	3만 2,899명	-	-	-
옥천군	5만 987명	-	-	-
영동군	4만 8,523명	-	-	-
증평군	3만 7,424명	○	2011.08	○
진천군	8만 1,225명	수립예정	수립예정	-
괴산군	3만 8,451명	-	-	-
음성군	9만 5,006명	○	2019.11	○
단양군	2만 9,664명	-	-	-

[그림 4-20] 충청북도내 시·군 중점경관관리구역 설정현황



경관계획을 수립하고 중점경관관리구역이 제시된 시·군

청주시(2015.12) | 8개 중점경관관리구역 설정
 충주시(2008.09) | 9개 중점경관관리구역 설정
 제천시(2018.07) | 4개 중점경관관리구역 설정
 음성군(2019.11) | 13개 중점경관관리구역 설정

경관계획을 수립하였으나 중점경관관리구역이 불분명한 시·군

증평군(2011.08) | 7개 유형 장소중심의 구역 제시

* 상기 5개 시·군은 경관조례 운영중

경관계획 미수립 시·군 경관관련 조례 재정 현황

보은군 | 3만 2,899명 | 경관조례 없음
 옥천군 | 5만 987명 | 경관조례 없음
 영동군 | 4만 8,523명 | 경관조례 없음
 진천군 | 8만 1,225명 | 경관조례 있음 (개정 2017.12)
 괴산군 | 3만 8,451명 | 경관조례 있음 (재정 2013.12)
 단양군 | 2만 9,664명 | 경관조례 있음 (재정 2015.10)

STEP 2 구역 반영대상 시·군 선별

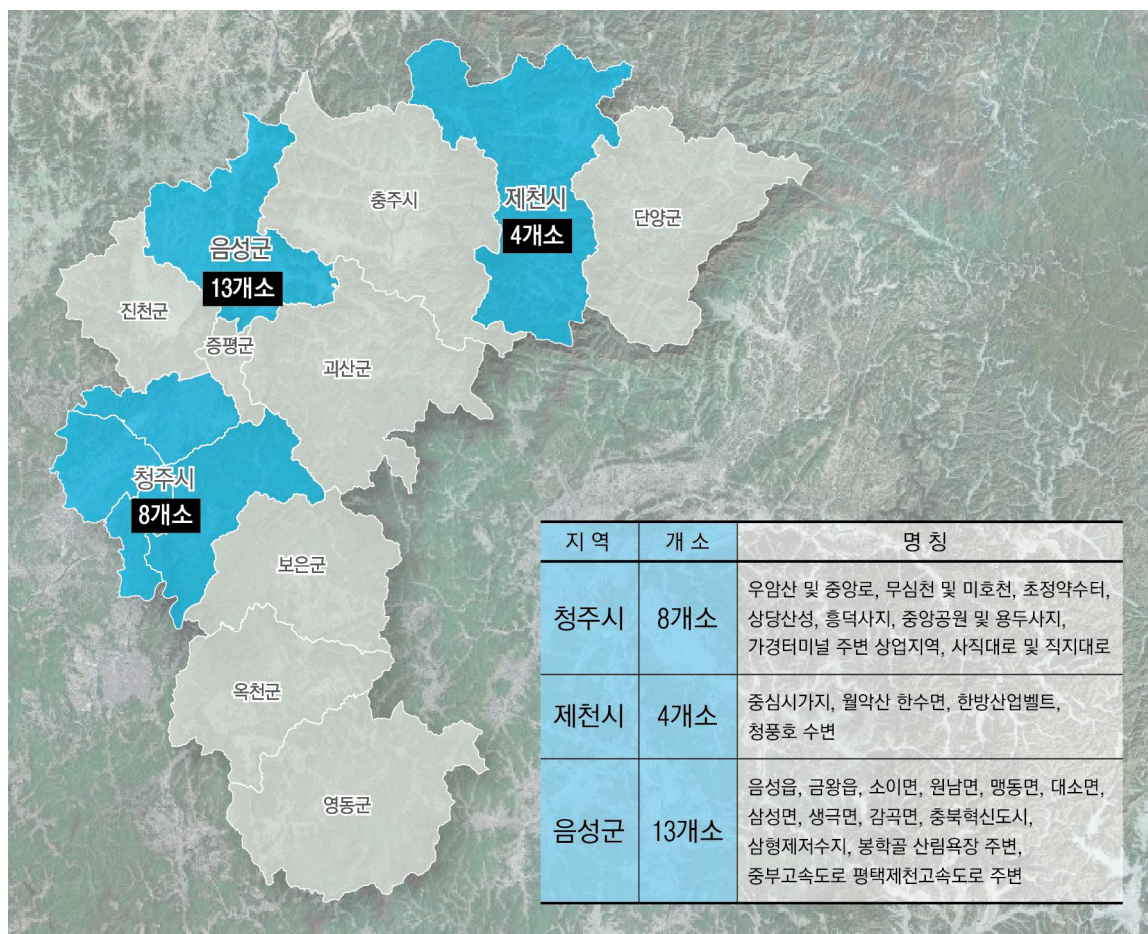
(1) 중점경관관리구역 반영대상 선별 기준

- 충청북도와 도내 경관계획이 수립된 지역과의 구역관리 중첩성을 피하기 위해 시·군의 중점 경관관리구역 및 관리계획 등을 그대로 충청북도 중점경관관리구역으로 수용
- 반영가능한 시·군의 중점경관관리구역 대상은 ① 중점경관관리구역의 경계가 뚜렷하게 명시된 대상구역, ② 중점경관관리구역에 대한 관리계획과 방안이 명확히 제시된 구역으로 설정

(2) 중점경관관리구역 반영대상 시·군

- 시·군별 중점경관관리구역 지정 현황에 따라 충청북도 경관계획 중점경관관리구역에 반영할 수 있는 대상지역은 청주시, 제천시, 음성군 으로 선별
- 선별된 대상지역은 중점경관관리구역 구역계와 함께 경관관련 지침내용을 충청북도 경관계획에 반영하여 충청북도와 시·군의 경관관리 연계성 강화

[그림 4-21] 중점경관관리구역 반영대상 시·군



STEP 3 구역계 보완필요 시·군 선별

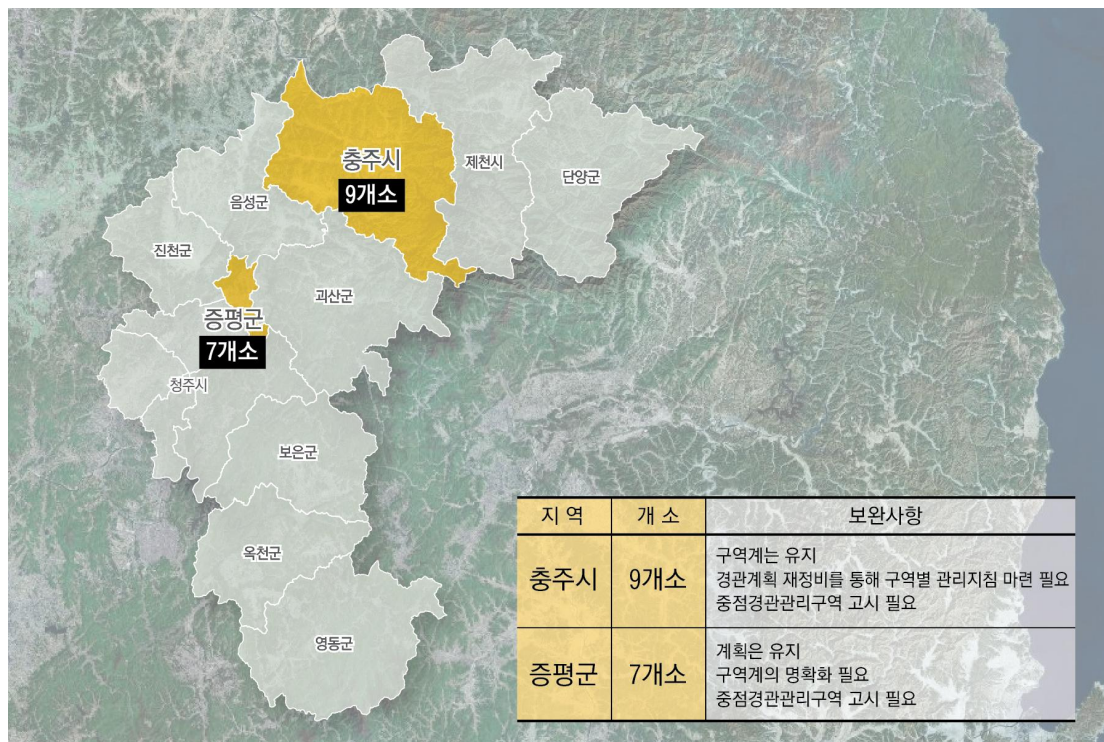
(1) 중점경관관리구역 보완대상 선별 기준

- 경관계획은 경관법이 최초 제정된 이후 법령의 전명개정과 경관계획 수립지침의 시행 등 수년간의 체계화 과정을 거쳤고, 그에 따라 지자체의 경관계획의 수립시기 또한 상이함
- 충청북도 내에서도 2008년부터 2019년까지 각 시·군의 경관계획 수립시기가 상이하고, 중점경관관리구역 설정에 대한 사항도 그 구체성에서 지역별 차이가 발생
- 따라서, 시·군의 중점경관관리구역 보완 대상은 중점경관관리구역의 대상지역 제시 및 계획이 존재하나 그 구역계가 불분명한 구역, ② 경관법 및 경관계획 수립지침에 따른 토지이용규제 서비스 고시가 완료되지 않은 구역으로 설정

(2) 중점경관관리구역 보완대상 시·군

- 시·군별 중점경관관리구역 지정 현황에 따라 보완이 필요한 대상지역은 충주시, 증평군으로 선별
- 보완대상 지역에는 중점경관관리구역의 계획내용 현황에 따라 구역계는 유지하되, 경관계획에 따른 관리방향의 구체화가 필요한 충주시와 관리계획은 유지하되, 구역계의 명확화가 필요한 증평군 지역으로 구분

[그림 4-22] 중점경관관리구역 보완대상 시·군



STEP 4 구역 신규설정대상 시·군 선별

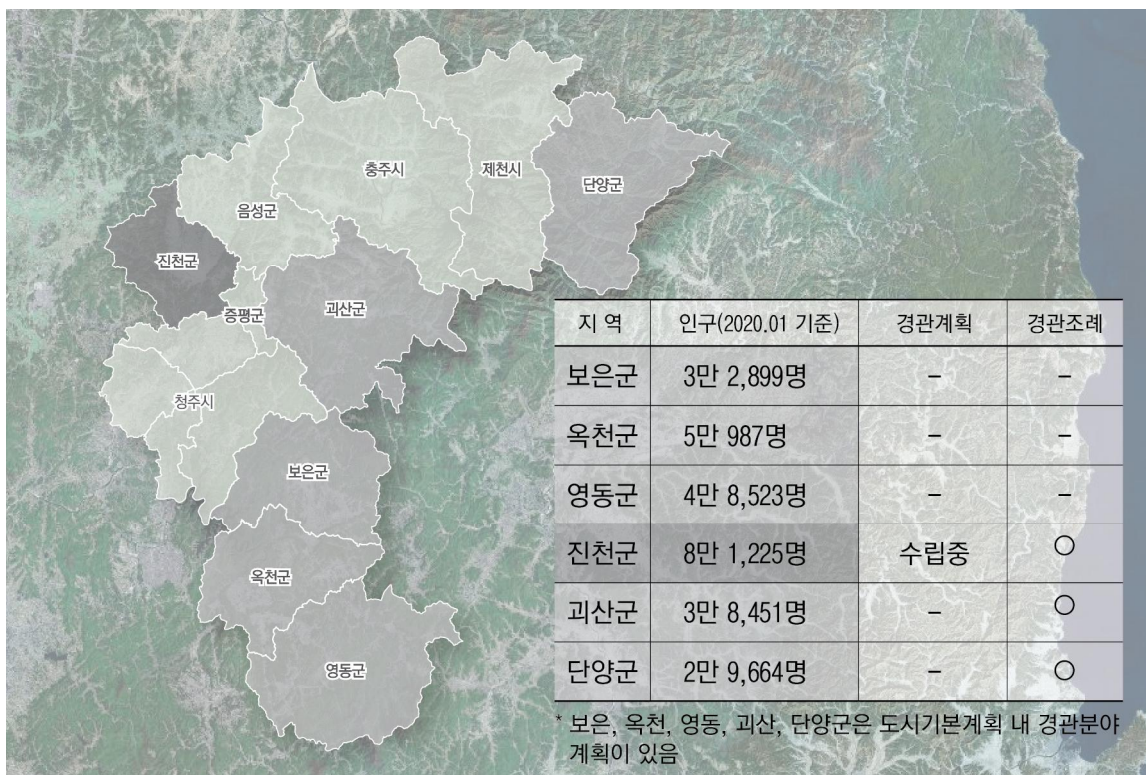
(1) 중점경관관리구역 신규설정 필요대상 선별 기준

- 중점경관관리구역 신규설정대상은 경관계획이 미수립된 지역으로 보은군, 옥천군, 영동군, 진천군, 괴산군, 단양군의 6개 시·군 이 해당됨
- 신규설정 대상지역은 향후 경관계획 수립 시 충청북도 경관계획의 내용의 검토·반영 및 제시된 중점경관관리구역 설정기준에 따라 중점경관관리구역을 구체적으로 설정
- 설정된 구역은 경관법 및 경관계획 수립지침에 따라 토지이용규제서비스 고시 권장

(2) 중점경관관리구역 신규설정대상 시·군

- 시·군별 중점경관관리구역 지정 현황에 따라 신규설정이 필요한 대상지역은 보은군, 옥천군, 영동군, 진천군, 괴산군, 단양군으로 선별
- 신규설정 필요 대상 시군은 충청북도 경관계획에서 제시하고 있는 중점경관관리구역 신규설정 원칙에 따라 지역고유의 경관가치를 형성하는 핵심요소를 도출하여 대상을 설정하고, 핵심관리 요소에 따른 영향범위를 고려하여 구역 지정 권장

[그림 4-23] 중점경관관리구역 신규설정대상 시·군



STEP 5 중점경관관리구역 관리지침 마련

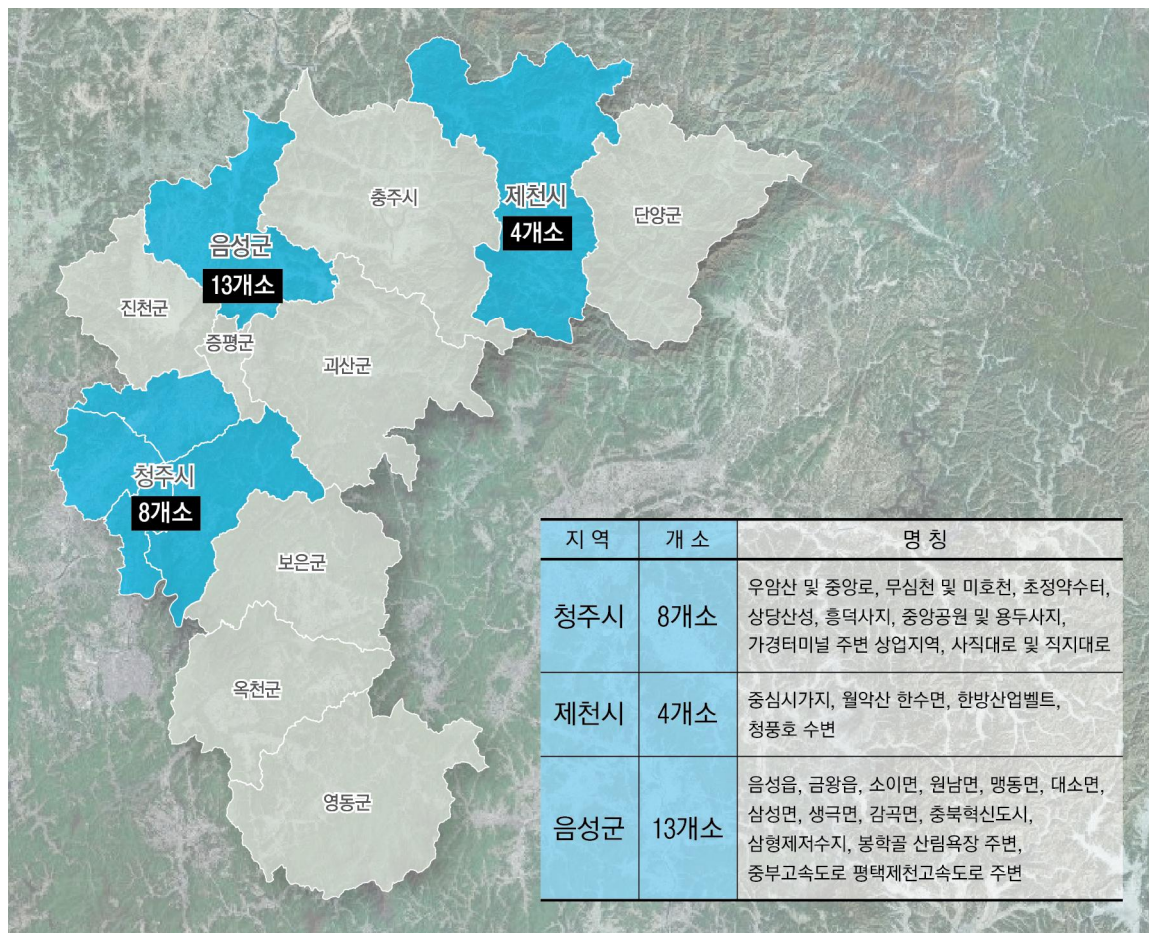
4.5.3 중점경관관리구역 반영대상 시·군 관리지침

1) 반영대상 시·군

(1) 반영대상 시·군 선별 현황

- 충청북도 경관계획으로 반영할 중점경관관리구역 대상지역은 청주시, 제천시, 음성군 지역으로 선별되었음

[그림 4-24] 중점경관관리구역 반영대상 시·군



(2) 반영대상 시·군 중점경관관리구역 관리 기본방향

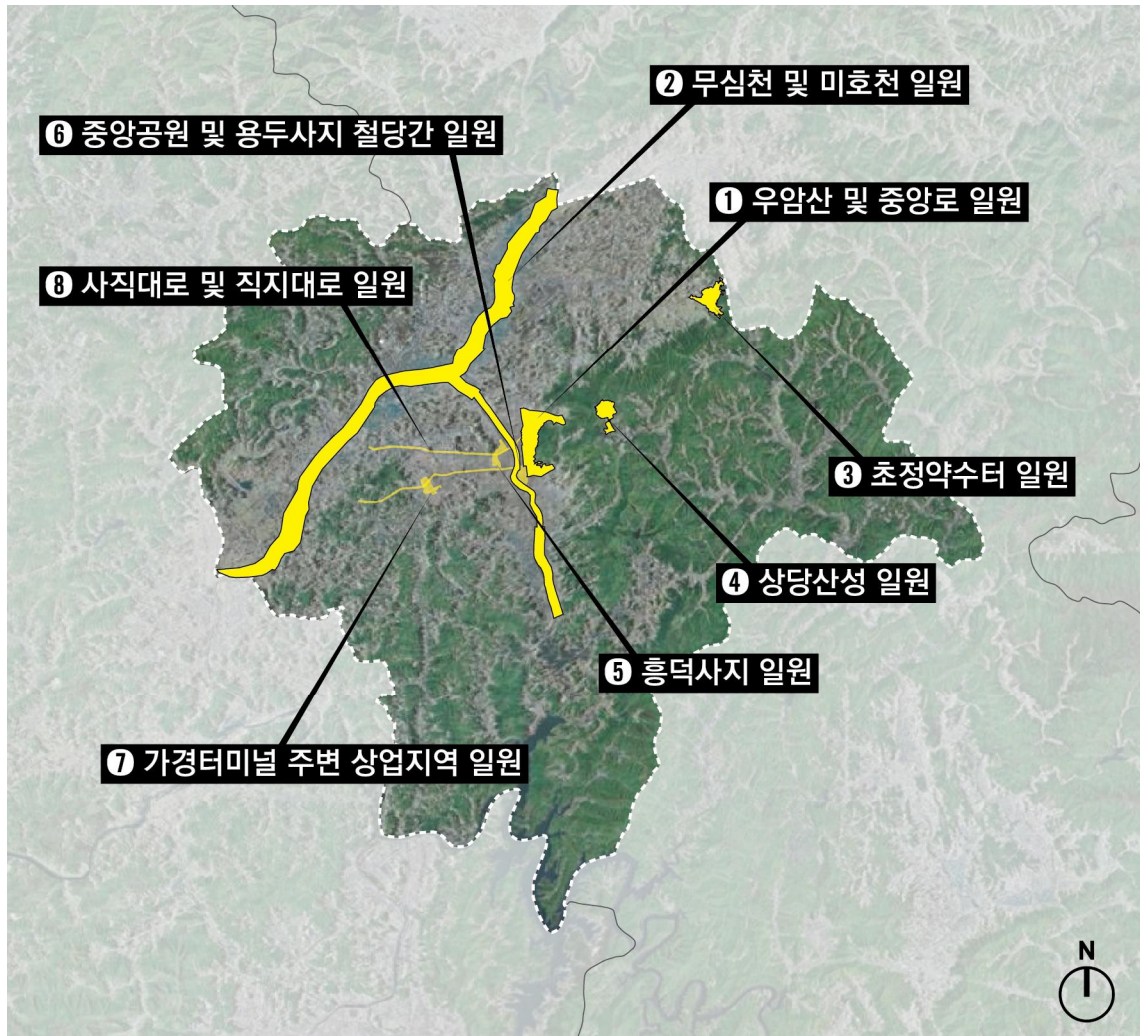
- 선별과정을 거쳐 도출된 반영대상 시·군 중점경관관리구역은 각 지역별 기 수립된 경관계획에 따라 관리함을 기본원칙으로 함
- 이는 도와 시·군의 특정구역에 대한 중복관리를 지양하고, 자치 시·군의 경관관리 실행력을 높이기 위한 방안으로 관리의 일원화를 제시함

2) 반영대상 시·군별 관리지침

(1) 청주시 중점경관관리구역 (2030 청주시 경관계획, 2015.12)

■ 청주시 중점경관관리구역 설정현황

[그림 4-25] 청주시 중점경관관리구역 설정현황



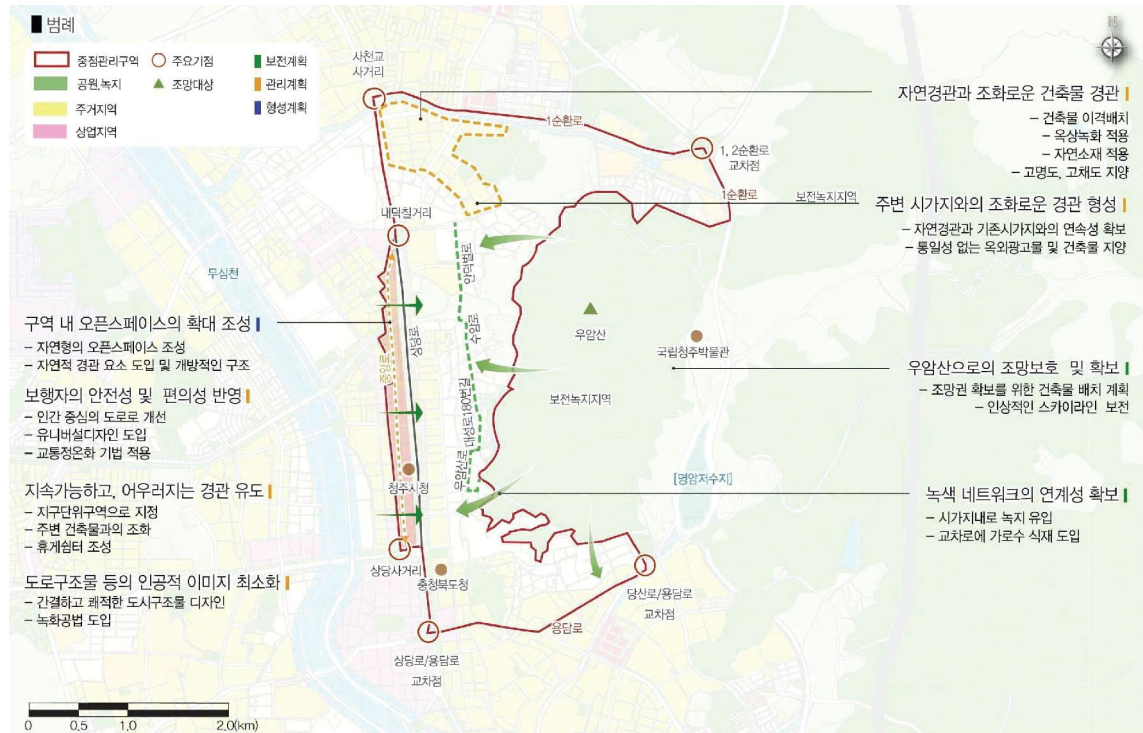
[표 4-5] 청주시 중점경관관리구역별 설정면적

구분		면적 (km ²)
자연적 경관자원	우암산 및 중앙로 일원	4.15
	무심천 및 미호천 일원	33.51
역사·문화적 경관자원	초정약수터	1.56
	상당산성 일원	1.14
	흥덕사지 일원	0.58
	중앙공원 및 용두사지 철당간 일원	0.71
인문·사회적 경관자원	가경터미널 주변 상업지역 일원	0.56
	사직대로 및 직지대로 일원	1.97

■ 청주시 중점경관관리구역 관리지침

- 우암산 및 중앙로 일원 (4.15km²)

[그림 4-26] 우암산 및 중앙로 일원 중점경관관리구역 구역계

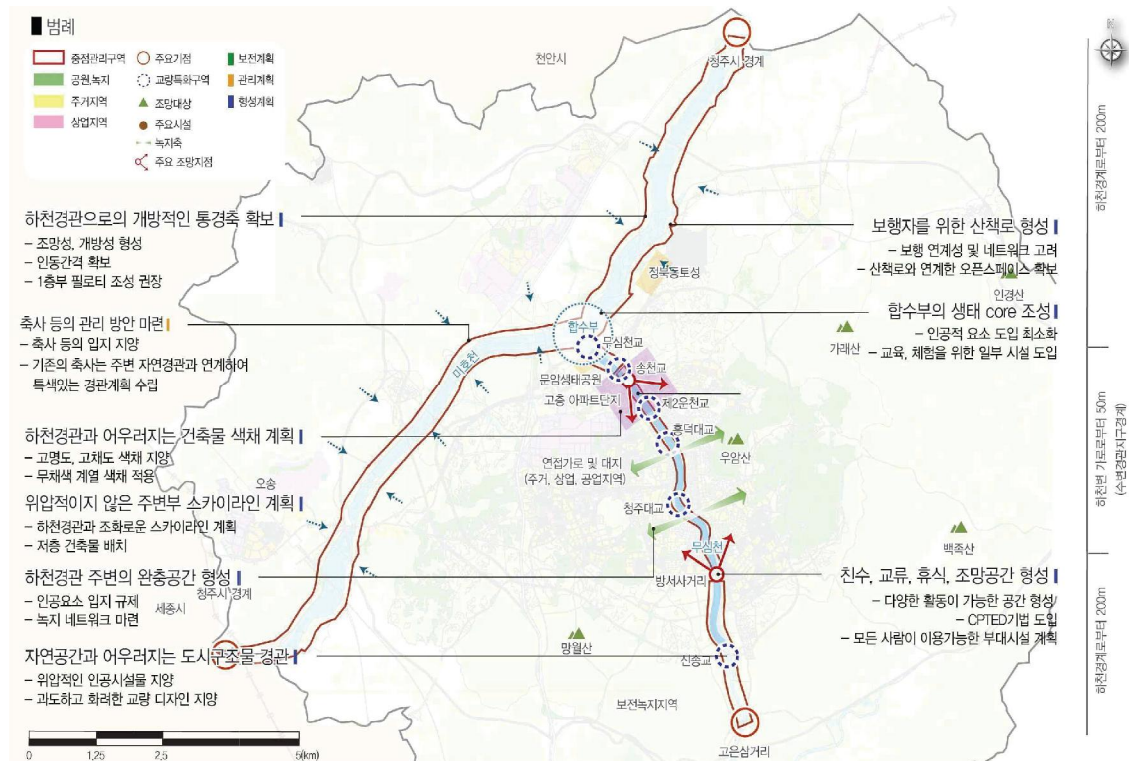


[표 4-6] 우암산 및 중앙로 일원 경관관리지침 (*구체적 사항은 청주시 경관계획을 참조)

구 분	내 용
건축물	· 우암산에 대한 시각 7부 능선을 확보하도록 함
	· 우암산의 지형 및 능선을 고려하여 건축물을 관리함
	· 나홀로 건축물의 신규 건축물은 지양함
	· 기존 나홀로 건축물은 옥탑부 색채 특화를 통해 경관적 Point로 활용함
	· 신규 건축물 건축 시 분절 및 분동 배치를 통해 통경축을 확보하여 개방성을 형성함
	· 가로로부터 일정 거리 이상을 이격 배치하여 공개공지를 확보함
	· 녹색경관과 어우러질 수 있는 목재 등의 자연친화적인 재료를 도입함(휴식을 위한 조경공간 적극 확보)
가로	· 고명도 및 고채도의 적용은 지양함
	· 도시구조물은 회색의 콘크리트 이미지를 지양하고, 자연경관과 조화될 수 있는 간결성을 추구함
	· 자연친화적인 녹화 공법을 적극적으로 적용함
	· 우암산과 직각으로 교차하는 가로에는 녹지대의 조성을 적극 도입함
	· 중앙로는 남측의 성안로와 연계될 수 있도록 함
기타	· 유니버설 디자인 및 교통정온화 기법을 적용하여 인간중심의 안전하고, 편리한 가로를 형성함
	· 기존 시가지와의 연속성 확보 및 무분별한 시가지 확장을 제한함
	· 쾌적한 보행환경 조성을 위한 가로를 관리함
	· 인공적인 요소 내에 자연 거점 역할 수행이 가능한 오픈스페이스를 적극적으로 조성함
	· 주요 결절부에는 우암산에 대한 조망을 위한 조망공간을 조성함
	· 가로시설물은 과도한 형태 및 무분별한 입지 선정을 지양하고, 간결하고 통합적으로 설치함

- 무심천 및 미호천 일원 (33.51km²)

[그림 4-27] 무심천 및 미호천 일원 중점경관관리구역 구역계

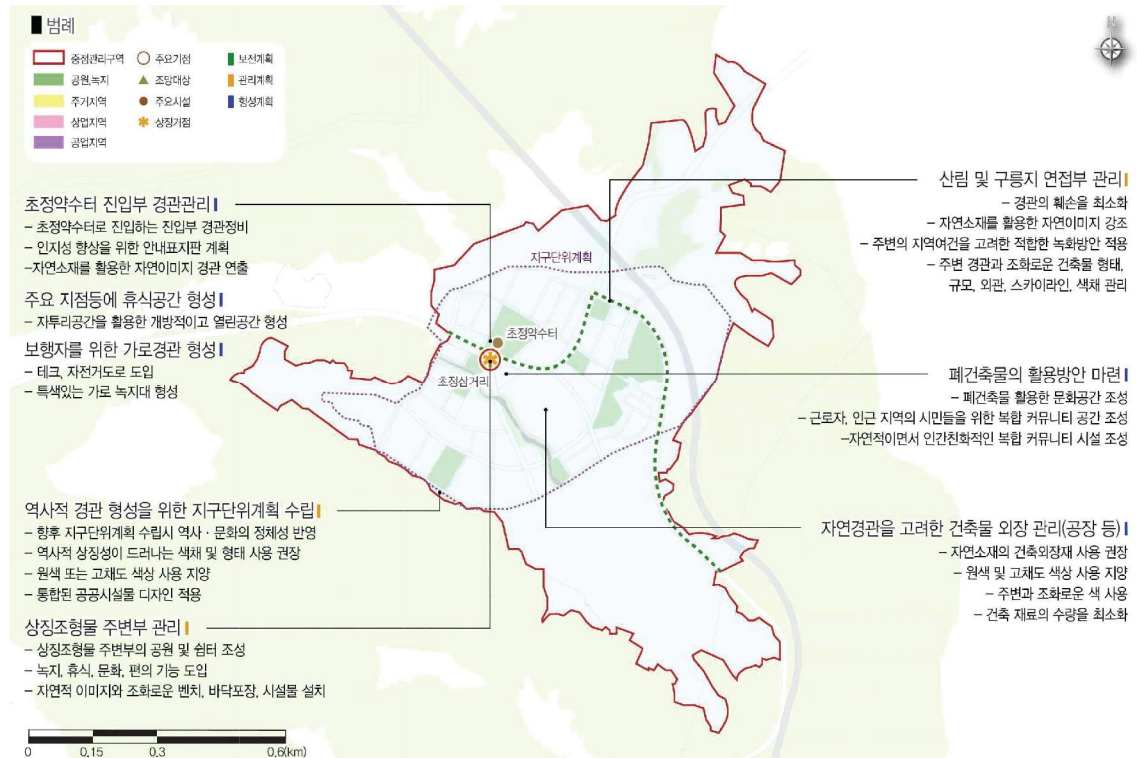


[표 4-7] 무심천 및 미호천 일원 경관관리지침 (*구체적 사항은 청주시 경관계획을 참조)

구 분	내 용
건축물	· 폐쇄적인 건축물 배치를 지양하여 조망성, 개방성 등이 우수할 있도록 계획함
	· 가급적 하천경관과 수직 또는 사선방향의 배치를 권장함
	· 수직 배치가 불가피할 경우에는 입면적 최소화를 통해 조망 차폐율이 최소화 되도록 계획함
	· 여러 동의 건축물이 연속하는 경우에는 인동간격을 여유있게 확보함
	· 가급적 1층부에는 필로티 적용을 권장함
	· 하천으로의 저층 건축물 배치를 통해 자연스러운 스카이라인을 형성함
	· 고명도 및 고채도의 적용은 지양하고 무채색 계열을 주로 적용하여 화려한 경관을 지양함
가로	· 상징적인 요소가 부득이하게 요구되는 교량에 한해 영속적인 가치를 담을 수 있는 특색있는 경관을 형성함
	· 가로변 완충공간을 적극 확보하여 하천경관의 자연성이 향상될 수 있도록 함
	· 보행산책로는 단절되지 않는 보행네트워크 계획을 하여 이용성을 향상시킴
	· 산책로와 연계하여 간단하고, 다양한 체육활동이 가능한 오픈스페이스를 확보함
기타	· 공간 확보가 가능한 지점에는 친수, 교류, 휴식, 조망 등의 다양한 경관활동이 가능하도록 함
	· 야간 이용자들의 안정성 확보를 위해 조명시설 설치 등 범죄안전디자인을 도입함
	· 축사 등의 입지 규제를 마련하며, 기존의 축사는 주변의 자연경관을 고려한 특색있는 경관을 형성함
	· 무심천과 미호천이 교차하는 지점에는 생태성 보전을 위해 인공적인 요소 도입을 최소화 함
	· 단, 교육·체험 등을 위한 최소한의 시설물을 도입함

• 초정약수터 (1.56km²)

[그림 4-28] 초정약수터 일원 중점경관관리구역 구역계



[표 4-8] 초정약수터 경관관리지침 (*구체적 사항은 청주시 경관계획을 참조)

구 분	내 용
건축물	· 시민의 휴식 문화공간으로의 기능이 가능한 복합문화공간으로 형성함
	· 근로자, 인근 지역의 시민들의 커뮤니티 향상을 위한 녹화 및 쉼터 공간을 조성함
	· 자연소재의 건축외장재 사용과 건축재료의 수량을 최소화하여 통일성있는 건축물 경관을 지향함
	· 신규 건축물의 경우, 역사문화경관에 대한 조망의 우수성 등을 고려하여 개방적인 배치를 지향함
	· 테마가 있는 건축물디자인을 통해 초정약수터에 대한 상징성 및 정체성을 부각함
가로	· 초정약수터로 진입하는 주요 지점에는 상징성, 정체성이 반영된 경관거점을 형성하되, 과도하고 화려한 이미지는 지양함
	· 목재 등의 자연소재를 활용한 자연이미지 경관을 연출하여 자연경관과 조화로운 경관을 형성함
	· 문화경관자원 주변부의 통합적 경관 관리로 문화경관자원 활성화 네트워크를 구축함
	· 초정약수터를 순환하는 주요가로에 휴식을 위한 공간확보가 가능한 일부 지점에 따라 자투리 공간을 조성하여 개방적이고 열린 공간을 형성함
	· 경관의 다양성 제공을 위해 꽃길 등의 특색있는 가로녹지대를 형성함
기타	· 경관의 훼손을 최소화한 개발을 통해 기존의 자연경관을 보전하도록 계획함
	· 상징조형물 주변부에 공원 및 쉼터를 조성하여 시민들의 이용성을 향상시킴
	· 시민들의 편의성 향상을 위한 녹지, 휴식, 문화, 편의기능을 도입함
	· 향후 지구단위계획 수립 시 역사·문화정체성이 반영된 계획을 하도록 함

• 상당산성 일원 (1.14km²)

[그림 4-29] 상당산성 일원 중점경관관리구역 구역계

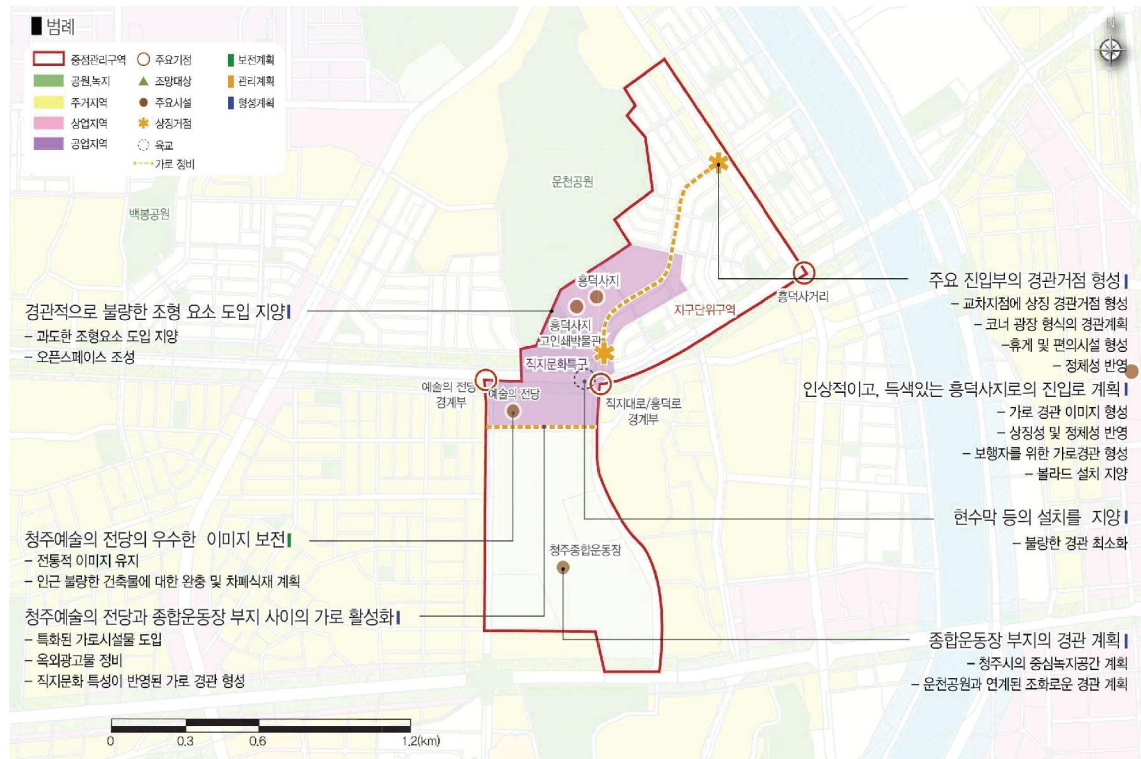


[표 4-9] 상당산성 일원 경관관리지침 (*구체적 사항은 청주시 경관계획을 참조)

구 분	내 용
건축물	· 신규 건축물에 대한 입지를 지양함
	· 상당산성의 이미지와 부합되는 옥외광고물 설치 유도
	· 노상에 설치되는 옥외광고물, 휴게시설물은 지양함
가로	· 가로등, 버스정류장, 전신주 등은 역사문화적인 정체성이 반영될 수 있도록 하되, 일차원적인 이미지의 도입은 지양함
	· 상당산성으로 진입하는 주요 가로에는 '건기 좋은 역사문화길' 을 조성함
	· 최소 보도폭 확보를 위해 가로등, 수목 등은 별도의 공간에 설치함
	· 일정 간격으로 포켓텀터 조성을 통해 이용자의 휴식, 교류 등이 가능하도록 함
	· 은행나무길 등 일관성 있고, 특색있는 가로수 식재를 통해 인상적인 가로경관 제공
	· 아스팔트 포장은 지양하고, 역사문화적인 정체성이 반영되고 차량속도저감이 가능한 brown계열의 사괴 석 등의 인간중심의 가로계획을 통해 이용자의 안전성 및 편의성 향상을 유도함
기타	· 노외주차장 중 일부는 장터 등의 이벤트 공간으로의 변화를 유도함
	· 주요 진입부에는 현대의 이미지 조성을 위해 개방적인 오픈스페이스, 전통마을의 입구를 상징하는 전통 수종을 도입한 정자목, 상당산성을 디자인 모티브로 한 조형물 등을 적용함
	· 시가지 내에 설치되는 일반적 안내표지판의 적용은 지양하고, 역사문화적인 정체성이 반영된 이미지를 연출함
	· 유니버설 디자인을 적용한 상당산성의 둘레길 조성을 통해 역사문화 및 자연경관 체험이 가능하도록 함

• 흥덕사지 일원 (0.58km²)

[그림 4-30] 흥덕사지 일원 중점경관관리구역 구역계



[표 4-10] 흥덕사지 일원 경관관리지침 (*구체적 사항은 청주시 경관계획을 참조)

구 분	내 용
건축물	· 주변 건축물의 경우 옥탑부 등에 역사문화적인 정체성을 반영함
	· 단독주택 및 근린생활건축물의 경우 YR계열의 강조색을 적용하는 등 정체성 및 통일성이 부여된 색채 계획을 수립함
	· 옥외광고물은 외래어 사용을 지양하는 등 직지문화의 특성이 반영되는 계획을 수립함
	· 청주예술의 전당 주변의 돌출되는 건축물 경관 차폐계획을 수립함
가로	· 흥덕사지로 진입하는 주요 가로에는 직지문화의 상징성 및 정체성이 반영된 가로시설물을 도입함
	· 보행 안전성 및 편의성 향상을 위해 고원식 교차로, 고원식 횡단보도 등 단차없는 보도 형태를 적용함
	· 보행 위험요소인 볼라드 설치의 지양함
	· 직지대로 및 흥덕로 교차지점에는 수목 식재 및 조형물이 적용된 코너 광장을 조성함
	· 사거리 주변 전체를 코너 광장 형식으로 계획을 하되, 수목식재 및 조형물 도입을 통해 인상적인 경관을 형성함(휴식 등을 위한 공간 확보)
기타	· 청주 세계 문자의 거리에는 가로 활성화를 위해 직지문화를 디자인 모티브로 적용한 다양한 경관요소를 도입함
	· 기 조성된 인공폭포 등 인위적으로 과도한 조형적인 요소의 도입은 지양함
	· 가급적 이용자들의 휴식, 교류, 커뮤니티 등이 가능한 휴먼스케일의 오픈스페이스를 조성함
	· 불량한 경관을 형성하는 교량 등에 설치되는 현수막의 설치를 지양함
	· 종합운동장 부지는 세부적인 계획수립을 통해 청주시를 대표하는 상징적인 공간으로의 계획을 권장함

• 중앙공원 및 용두사지 철당간 일원 (0.71km²)

[그림 4-31] 중앙공원 및 용두사지 철당간 일원 중점경관관리구역 구역계



[표 4-11] 중앙공원 및 용두사지 철당간 일원 경관관리지침 (*구체적 사항은 청주시 경관계획을 참조)

구 분	내 용
건축물	· 산림경관에서 조망 시 전체적으로 통일성을 가질 수 있는 건축물 경관을 형성함
	· 옥탑부 강조색 적용을 통해 건축물이 전체적으로 통일성을 가질 수 있게 함
	· 과도하고, 화려한 형태 및 색채의 옥외광고물 적용은 지양하고, 간결한 이미지의 옥외광고물을 적용함
	· 건축물 1층부의 층고, 옥외광고물 높이 등을 동일하게 적용하여 보행 시 연속되는 경관적 이미지를 제 공함
	· 건축선 일체화를 통해 산림경관으로의 통경축을 확보함
가로	· 보행자의 안전과 편의를 위한 차 없는 거리 등의 공간확충으로 보행특화거리를 형성함(휴게공간의 설 치)
	· 시가지 내 녹지 네트워크 조성으로 쾌적하고 개방적인 열린 공간을 형성함
	· 쾌적성 확보를 위해 전선 지중화 사업을 권장함
	· 보도 최소폭을 침해하는 가로시설물 개선을 통해 보행 편의성을 향상시킴
	· 보행 안전성 확보를 위해 볼라드 설치를 최소화함
기타	· 구역 전체가 실루엣으로 조망되는 야간경관을 계획함
	· 상업시설 1층부의 조명을 통해 역사문화경관요소가 돋보이는 야간경관이 형성될 수 있도록 함
	· 중앙공원에 대한 정비계획을 통해 개방적이고, 쾌적한 공간으로 개선함
	· 보행자의 안전을 위해 CPTED기법을 적용함
	· 공원에 다양한 체험요소 도입 및 다수의 활동이 가능할 수 있는 공간을 마련함
	· 주요 진입부에는 정체성이 반영된 상징적 관문경관을 형성함
	· 과도한 형태의 관문거점은 지양하고, 주변부의 건축물을 적극적으로 활용한 이미지를 연출함

• 가경터미널 주변 상업지역 일원 (0.56km²)

[그림 4-32] 가경터미널 주변 상업지역 일원 중점경관관리구역 구역계

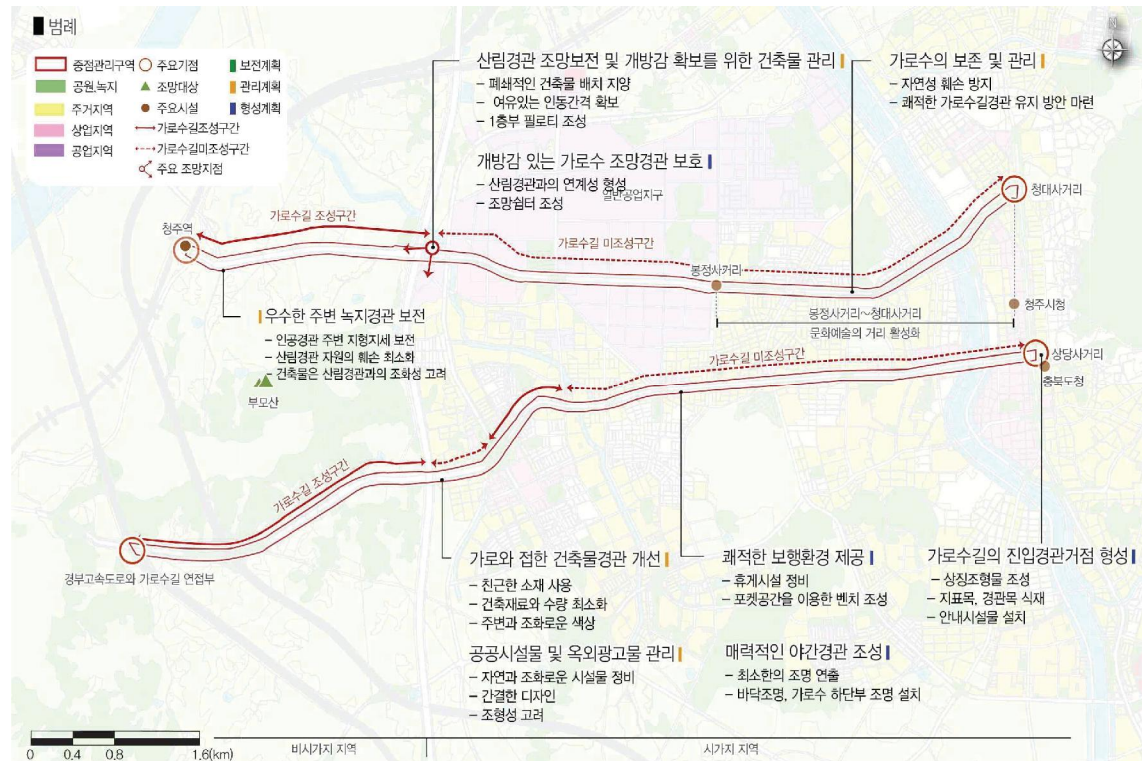


[표 4-12] 가경터미널 주변 상업지역 일원 경관관리지침 (*구체적 사항은 청주시 경관계획을 참조)

구 분	내 용
건축물	· 쾌적한 이미지 부여를 위해 간결한 건축물 경관을 형성함
	· 과도하고 다양한 옥탑부의 적용은 지양하고 전체적으로 통일성을 가지는 이미지를 연출함
	· 간결하며 정돈된 이미지 제공이 가능한 옥외광고물 경관을 형성함
	· 숙박시설의 옥외광고물은 과도한 색채, 형태, 조명 등이 적용되지 않도록 관리함
	· 이용자의 편의 및 커뮤니티 조성을 위한 개방적 열린공간을 형성함
	· 주변의 빈 공간을 활용한 휴게 및 만남의 공간을 조성함
가로	· 차량 위주의 터미널 사거리에 보행자를 위한 특화공간계획을 권장함
	· 건축선 후퇴 등을 통한 조경공간 확보
	· 가로수길의 경관적 특성과 관계성 향상이 가능하도록 계획함
	· 무분별한 재료, 색채, 디자인의 적용은 지양하고, 간결하며 연속적인 가치 추구가 가능한 이미지를 형성함
기타	· 교통정온화 기법 등의 적용을 통해 보행자의 안전성과 편리성이 고려된 가로경관을 형성함
	· 자투리 공간을 활용한 이용자의 휴식, 교류의 공간을 형성함
	· 범죄 등을 예방하기 위한 CPTED기법을 도입함
	· 부분적 포인트 조명을 설치하여 다양한 경관조명을 연출함
	· 간결한 디자인의 가로시설물 정비로 연속적인 가로경관을 조성함
	· 통합가로시설물 설치로 통일되고 정돈된 가로경관을 형성함
	· 다수의 가로시설물 지양 및 포장을 정비하여 보행자의 편의성을 고려한 보행공간을 확충함

- 사직대로 및 직지대로 일원 (1.97km²)

[그림 4-33] 사직대로 및 직지대로 일원 중점경관관리구역 구역계



[표 4-13] 사직대로 및 직지대로 일원 경관관리지침 (*구체적 사항은 청주시 경관계획을 참조)

구 분	내 용
건축물	· 주변환경과 조화로운 경관연출을 위해 이질적이지 않은 친근한 소재를 사용함
	· 건축물의 색상은 원색 또는 고채도 색상 사용을 지양함
	· 산림경관의 조망성 확보를 위해 폐쇄적인 건축물 배치를 지양함
	· 건축물 간의 인동간격을 여유있게 확보하는 계획을 통해 산림경관으로의 개방성을 향상시킴
	· 건축물의 1층부 필로티 조성 권장을 통해 열린경관을 제공함
가로	· 경관적으로 우수한 기존의 가로수길의 자연성을 보존 및 관리함
	· 동일한 가로수의 배치로 연속성을 확보한 가로경관을 형성함
	· 차도로부터 확폭 및 차도 축소 등 안전한 보행거리를 조성함
	· 포켓공간 확보로 보행자들의 휴게시설을 조성함
	· 이용자들의 커뮤니티 공간 조성을 위한 휴게시설을 정비함
	· 이동식 옥외광고물, 가판대 등 가변적인 시설물 설치를 지양함
	· 과도한 장식적 디자인의 시설물 설치를 지양하고, 간결한 디자인 형식을 권장함
	· 지표목, 경관목 등의 식재를 통한 진입경관거점을 형성함
	· 안내시설물 설치로 방향성 확보 및 주변 경관자원과의 연계성을 고려함
기타	· 주요 조망지점을 중심으로 주변지역의 개방감 보호 및 산림경관을 향한 조망경관을 보호함
	· 조망경관을 훼손하는 주변건축물, 적치물, 시설물 등의 인공경관을 관리함
	· 비시가지지역의 인공시설물은 주변 지형지세를 보전하고 산림경관의 훼손을 최소화하도록 계획함
	· 바닥조명 또는 가로수 하단부 등에 조명설치로 보행연속성을 확보함
	· 계절의 변화감을 느낄 수 있는 수목 및 초화류 등을 식재하여 계절마다 특색있는 가로경관 형성

■ 청주시 중점경관관리구역 관리 실행방안

- 청주시 경관조례에서 제시하고 있는 건축물의 규모별, 구역별에 세부내용에 따라 「청주시 경관위원회」의 건축물 경관심의를 통해 경관관리
- 청주시 경관 조례 [충청북도청주시조례 제790호, 시행 2018.10.5.]

제22조(건축물 경관 심의) ① 법 제28조에 따라 경관위원회 심의를 거쳐야 하는 건축물은 다음 각 호와 같다. 다만, 다음 각 호의 기준을 적용하여 가장 불리한 기준을 따른다.

1. 경관지구 안의 건축물로서 다음 각 목의 건축물을 제외한 건축물
 - 가. 수변경관지구: 지상 1층 이하의 건축물
 - 나. 시가지경관지구: 지상 4층 이하의 건축물
2. 중점경관관리구역 안의 건축물로서 다음 각 목의 건축물
 - 가. 모든 건축물: 상당산성
 - 나. 지상 3층 이상 건축물: 초정약수, 흥덕사지, 무심천 및 미호천(다만, 「건축법」 제14조에 의한 신고대상 건축물은 제외한다)
 - 다. 지상 5층 이상 건축물: 우암산 및 중앙로(다만, 고도지구는 3층 이상 건축물에 한한다), 중앙공원 및 용두사지 철당간, 사직대로 및 직지대로(다만, 녹지지역은 「건축법」 제11조에 의한 허가대상으로서 2층 이상 건축물에 한한다)
 - 라. 지상 7층 이상 건축물: 가경터미널
3. 공공건축물: 연면적 1,000제곱미터 이상의 신축 또는 기존 건축물 연면적의 30 퍼센트 이상 증축하는 건축물
4. 기타 건축물
 - 가. 대로3류 이상의 도로에 접한 연면적 5,000 제곱미터 이상 건축물 또는 지상 5층 이상 건축물
 - 나. 제1순환로, 제2순환로, 국도대체우회도로(호춘~휴암~오동~구성~호춘) 및 국도 17, 25, 36호선 경계로부터 50미터 이내에 위치한 지상 2층 이상의 건축물. 다만, 주거지역, 상업지역 및 공업지역은 제외한다.

② 제1항에 의한 경관위원회 심의대상 중 다음 각 호에 해당하는 사항은 경관위원회의 심의를 거치지 아니할 수 있다. 다만, 다른 법률 및 조례 등에서 심의를 받도록 한 사항은 제외한다.

1. 설계공모 등을 통하여 디자인이 결정된 공공시설물 및 건축물
2. 경관위원회 심의를 거친 건축물(경관위원회 심의를 거치지 아니한 기존 건축물을 포함한다)의 건축면적, 연면적, 층수 또는 높이 중 어느 하나라도 10분의 1을 넘지 아니하는 범위에서 변경하는 건축물. 다만, 외부나 주요 구조체의 변경이 없는 경우에 한한다.
3. 「건축법」 제2조제2항제1호에 의한 단독주택
4. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호의 산업단지과 같은 조 제12호의 준산업단지 안에서의 공장(「건축법」 제2조제2항제17호에 의한 공장으로서 지식산업센터를 제외한 공장을 말한다. 이하 이 조에서 같다.)
5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조제1항에 따라 결정·고시된 지구단위계획구역 안에서의 공장

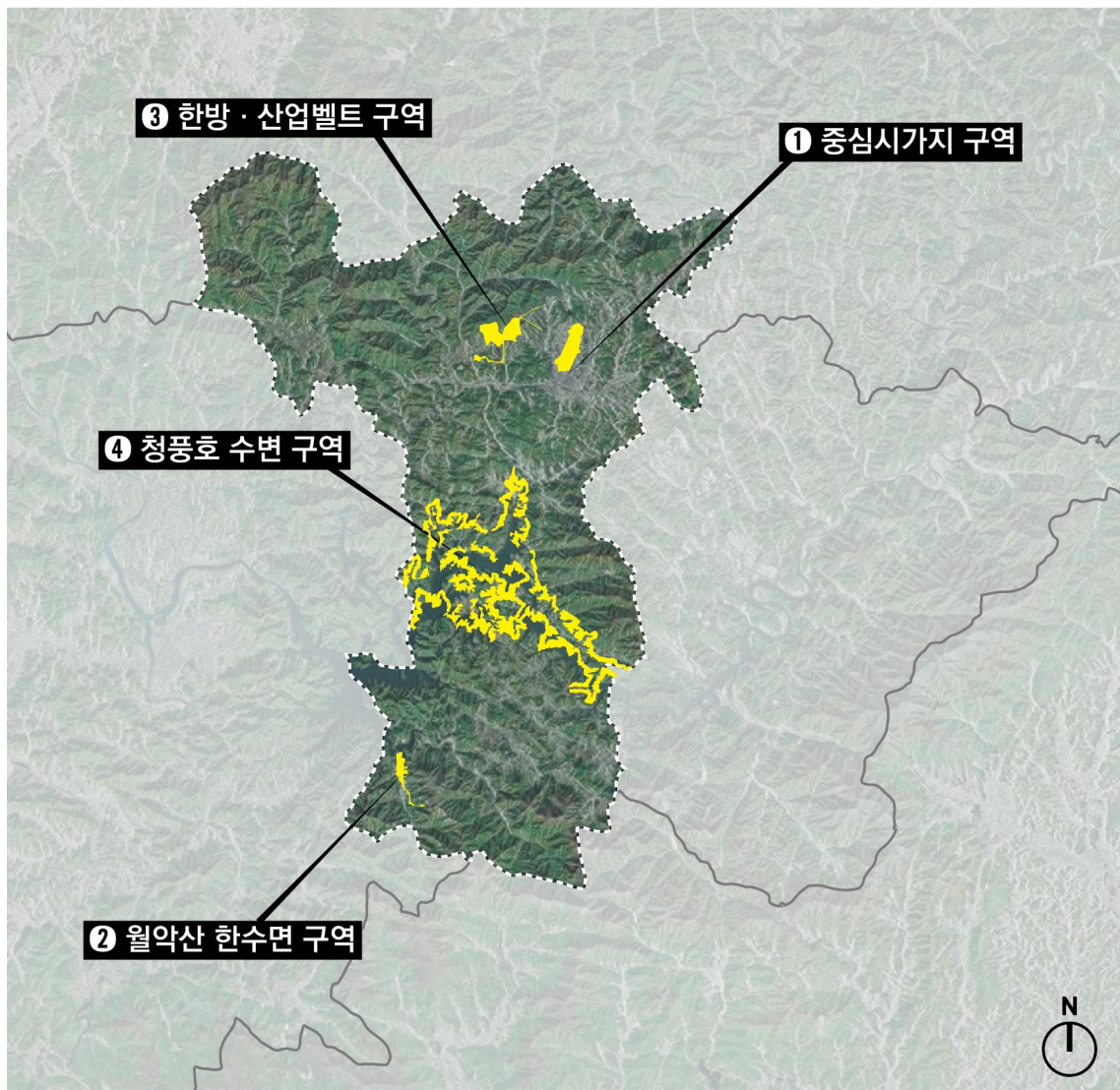
[표 4-15] 청주시 중점경관관리구역 건축물 경관심의 대상

중점경관관리구역	경관심의 대상 건축물	비고
우암산 및 중앙로 일원	지상5층 이상 건축물	고도지구는 3층 이상 건축물에 한정
무심천 및 미호천 일원	지상 3층 이상 건축물	「건축법」 제14조에 의한 신고대상 건축물은 제외
초정약수터		
상당산성 일원	모든건축물	-
흥덕사지 일원	지상 3층 이상 건축물	-
중앙공원 및 용두사지 철당간 일원	지상5층 이상 건축물	-
가경터미널 주변 상업지역 일원	지상7층 이상 건축물	-
사직대로 및 직지대로 일원	가경터미널 주변 상업지역 일원	0.56
	지상5층 이상 건축물	녹지지역은 「건축법」 제11조에 의한 허가대상으로서 2층 이상 건축물에 한정

(2) 제천시 중점경관관리구역 관리지침 (제천시 경관계획, 2018.7)

■ 제천시 중점경관관리구역 설정현황

[그림 4-34] 제천시 중점경관관리구역 설정현황



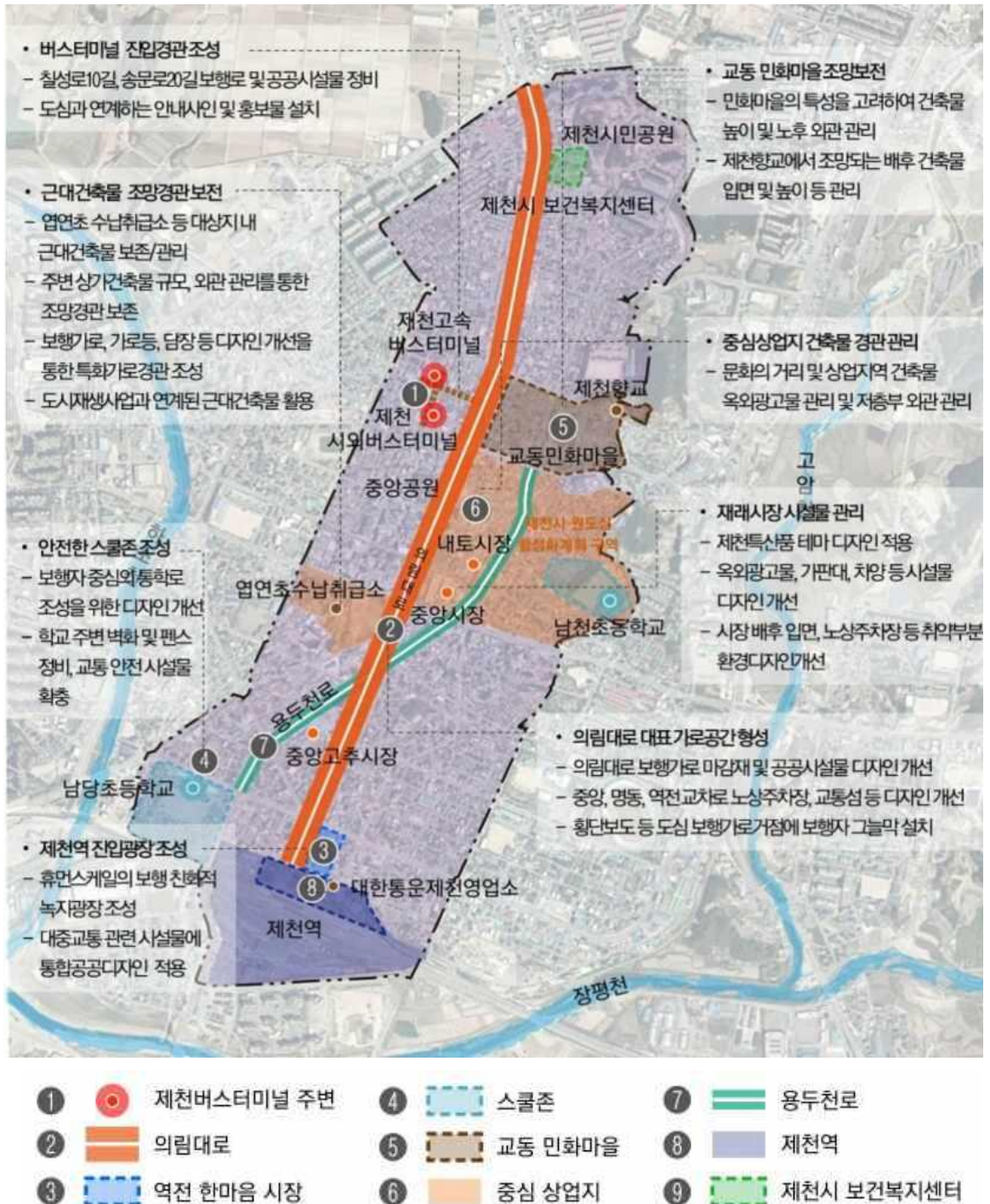
[표 4-16] 제천시 중점경관관리구역별 설정면적

구분	면적 (km ²)
중심시가지 구역	2.47
월악산 한수면 구역	1.20
한방·산업벨트 구역	3.49
청풍호 수변 구역	33.89

■ 제천시 중점경관관리구역 관리지침

- 중심시가지 중점경관관리구역 (2.47km²)

[그림 4-35] 중심시가지 중점경관관리구역 구역계



[표 4-17] 중심시가지 중점경관관리구역 경관관리지침 (*구체적 사항은 제천시 경관계획 및 체크리스트를 참조)

구 분	내 용		
보전	근대 건축물 및 교통 민화마을 보전	근대건축물 및 조망 경관 보전	· 업연초 수납취급소 등 보전 및 활용으로 경관 특화
		교통 민화마을 조망 보전	· 제천 향교에서 조망되는 민화마을 배후의 건축물 경관 관리를 통한 경관 보전
관리	시가지 건축물 경관 관리	중심시가지 상업 건축물 경관 관리	· 문화의 거리 등 건축물 옥외광고물 및 저층부 입면 형태 등 외 관 관리
		내토시장 등 재래시장 시설물 관리	· 옥외광고물, 도로변 차양, 가판대, 간이 시설물 등 디자인 개선 · 시장 후면부 건축물 입면 및 노상주차장 정비
		저층 주거지역 건축물 및 기반시설 관리	· 협소한 골목길 내 신규 건축물 높이 및 노후 건축물 외관 관리
형성	시가지 건축물 경관 관리	제천시 특화거리 형성 및 상징경관 조성	· 의림대로 및 주요 교차로 건축물 형태, 외관 디자인 개선 · 용두천로 내 상가, 노상주차장 등을 중심으로 특화가로 조성
		제천역 및 버스터미널 진입경관거점 조성	· 제천 진입경관 형성을 위한 제천역 앞 보행광장 및 녹지공간 조성 · 버스터미널 주변 보행로 및 공공시설물 정비
		안전한 스쿨존 조성	· 남당/남천초등학교 주변 안전한 통학로 조성을 위한 공공시설 물 및 안전시설 디자인



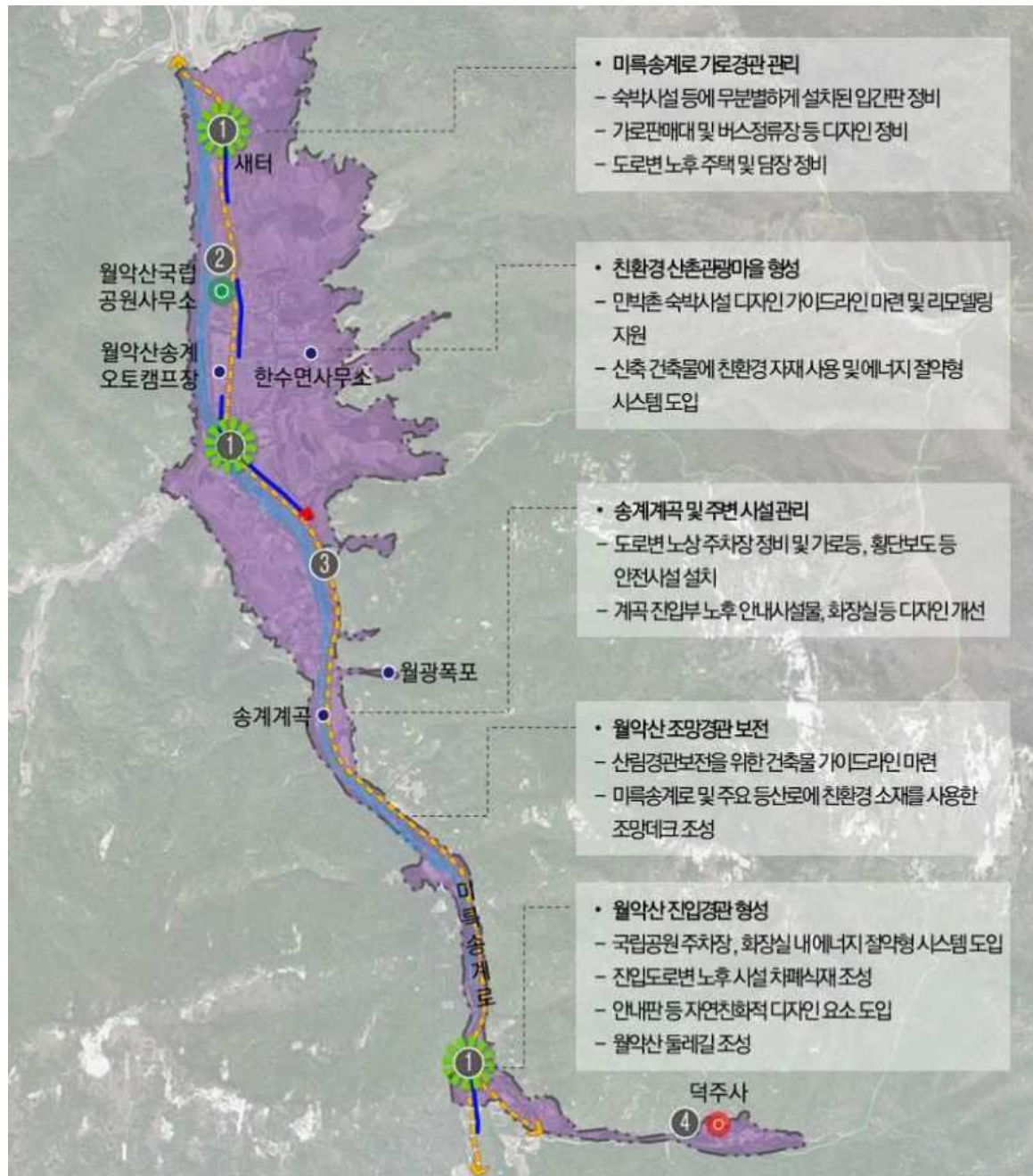
노상주차장 정비 예시



안전한 스쿨존 조성 예시

- 월악산 한수면 중점경관관리구역 (1.20km²)

[그림 4-36] 월악산 한수면 중점경관관리구역 구역계



- | | | | | | |
|---|--|--------------|---|--|-------------|
| ① | | 월악산 국립공원 진입부 | ③ | | 미륵송계로변 상업시설 |
| ② | | 월악산 국립공원 사무소 | ④ | | 덕주사 진입부 |

[표 4-18] 월악산 한수면 중점경관관리구역 경관관리지침 (*구체적 사항은 제천시 경관계획 및 체크리스트를 참조)

구 분	내 용		
보전	월악산 및 주변 우수조망여건 보전	월악산 조망 경관 보전	<ul style="list-style-type: none"> · 월악산의 지형, 지세 등 보전 · 월악산 산지 능선 및 조망 경관 보전을 위한 건축물 높이, 지붕 형태 등 가이드라인 마련 · 우수한 산림경관을 조망할 수 있는 조망거점 조성 및 주변지역 보전
관리	미륵 송계로 및 주변 시설 관리	미륵송계로 가로경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> · 숙박시설 및 상업시설 등 미륵 송계로변 건축물 형태, 외장재, 색채 등 관리 · 주요 진입로변 옥외광고물 정비 · 도로변 가로 판매대, 버스정류장 등 디자인 개선 및 설치 규제
		송계계곡 및 주변 시설 관리	<ul style="list-style-type: none"> · 미륵송계로변 노상주차장 조성 · 계곡 진입부 안내시설물 및 기반시설 등 디자인 및 설치방법 개선
형성	미륵 송계로 및 주변 시설 관리	친환경 산촌관광마을 형성	<ul style="list-style-type: none"> · 민박촌 내 노후 건축물 리모델링 및 이미지 개선 · 월악산 자연경관과 조화로운 건축물 디자인 · 친환경 에너지 시스템 도입 및 친환경 자재 등을 사용한 디자인
		월악산 국립공원 진입경관 및 둘레길 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 미륵송계로에 면한 노후 창고 및 주거시설 차폐 식재, 담장 개선을 통한 진입가로 이미지 개선 · 주요시설물 안내판 등에 자연친화적 디자인 요소 도입 · 월악산 둘레길 등 다양한 관광루트 개발



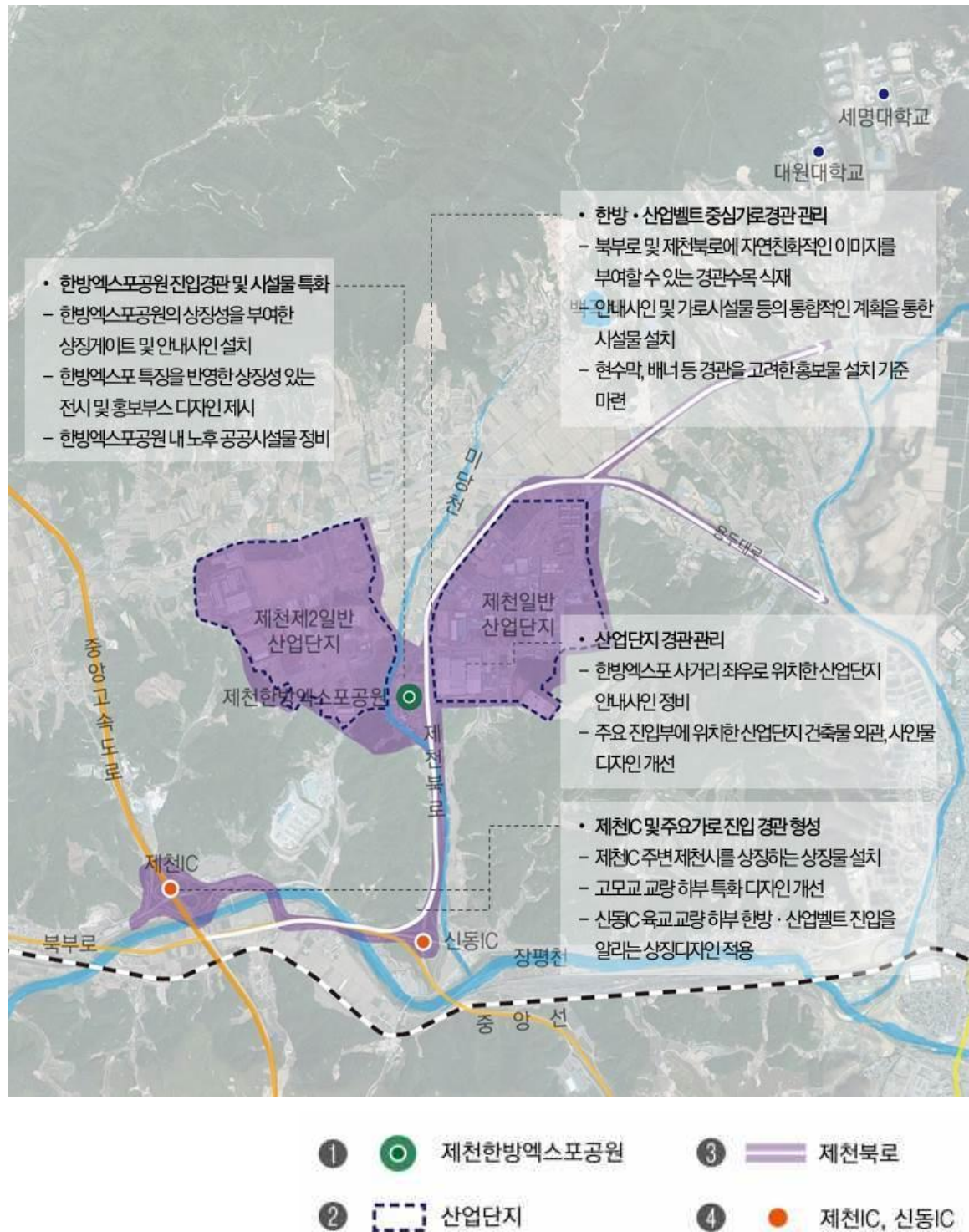
민박집 리모델링 예시



둘레길 조성 예시

- 한방·산업벨트 중점경관관리구역 (3.49km²)

[그림 4-37] 한방·산업벨트 중점경관관리구역 구역계



[표 4-19] 한방·산업벨트 중점경관관리구역 경관관리지침 (*구체적 사항은 제천시 경관계획 및 체크리스트를 참조)

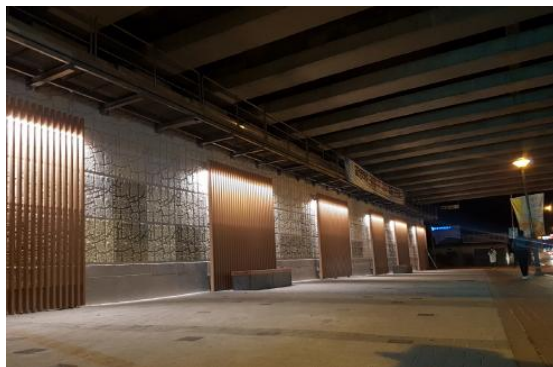
구 분	내 용		
관 리	산업단지 및 가로공간 관리	제천북로변 산업단지 및 건축물 관리	· 제천일반산업단지 및 제천시일반산업단지 내 공장 규모, 색채 등 관리를 위한 가이드라인 마련
		가로공간 내 공공시설물 등 관리	· 도로변에 무단 설치되는 현수막, 광고물 등 관리 · 산업단지 주요 진입 교차점 안내판, 가로수, 공공시설물 등 디자인 개선
관 리	산업단지 및 가로공간 관리	한방 엑스포공원 앞 경관가로 조성	· 엑스포공원 일대 제천북로에 한방을 테마로 한 특화가로 조성 · 엑스포 공원 진입 교차로 상징경관 형성을 위한 시설물 디자인 개선 · 제천북로에 중앙녹지 조성 및 경관수목 추가 식재 · 안내사인, 가로시설물, 현수막 등의 통합디자인 가이드라인 및 홍보물 설치 기준 마련 · 한방엑스포공원 상징성을 부여한 게이트 및 안내사인 설치
		제천C 진입부 상징경관 형성	· 제천C 주변 제천시를 상징하는 요소 도입 · 고모교 교량 하부 디자인 개선



산업단지 안내판 디자인 예시



상징게이트 설치 예시



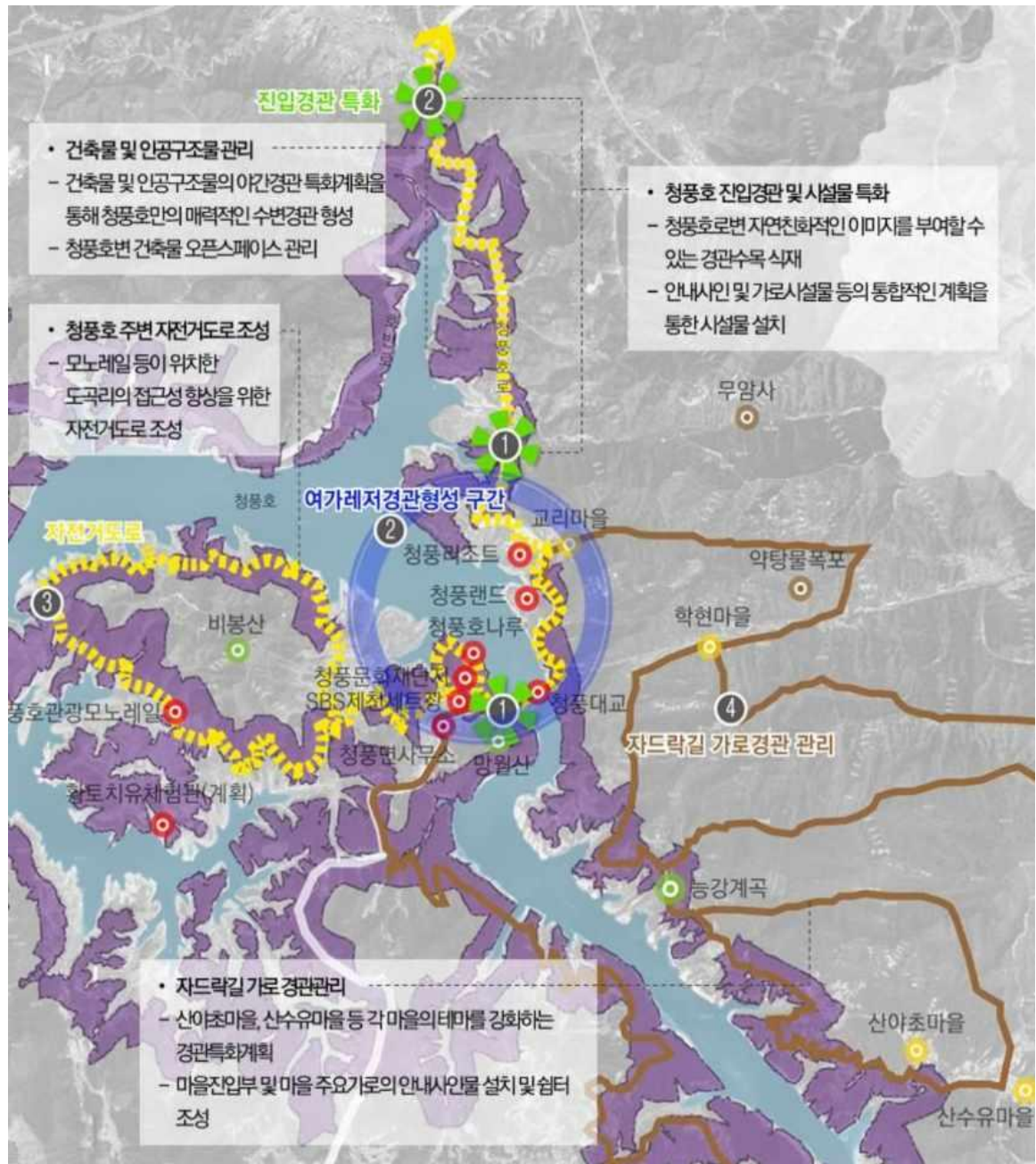
교량 하부 디자인 예시



도로 중앙녹지 조성 예시

- 청풍호 주변 중점경관관리구역 (33.89km²)

[그림 4-38] 청풍호 주변 중점경관관리구역 구역계



- | | | | | | |
|---|--|-------------|---|--|--------------|
| ① | | 청풍호로 주요 진입부 | ③ | | 청풍호 주변 자전거도로 |
| ② | | 여가레저경관 | ④ | | 자드락길 가로경관 관리 |

[표 4-20] 청풍호 수변 중점경관관리구역 경관관리지침 (*구체적 사항은 제천시 경관계획 및 체크리스트를 참조)

구 분	내 용		
관리	청풍호 조망경관 보전	<ul style="list-style-type: none"> · 청풍호반 경관저해요소의 입지 제한을 통해 친환경적 수변 경관보전 · 경관을 조망할 수 있는 조망 거점 조성 및 주변지역 보전 · 청풍호의 조망 경관 보전을 위한 건축물 높이, 지붕 형태 등 가이드라인 마련 	
관리	건축물 및 진입경관 등 디자인 관리	건축물 및 인공구조물 관리	· 특색 없이 무분별하게 설치되는 안내사인, 옥외광고물, 가로등 등의 인공구조물 디자인 특화를 통한 청풍호 수변 경관 관리
		자드락길 가로 경관관리	· 마을의 특성을 살려 진입부에 안내 사인물, 쉼터 및 공공시설물 설치
		청풍호 진입경관 및 시설물 특화	· 현수막, 배너, 안내사인 및 가로시설물 등의 통합적인 계획과 경관을 고려한 설치 및 기준을 마련하여 가로경관 관리
형성	건축물 및 진입경관 등 디자인 관리	청풍호 주변 자전거도로 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 자연친화적이며 내구성이 높은 바닥 마감재 권장 · 안내사인 및 공공시설물 경관디자인 특화 및 주요 거점 쉼터 조성
		자연친화적 여가레저 경관 형성	· 수변 경관 및 산림경관을 해치지 않는 친환경적 기법을 적용하여 여가 레저시설 조성



마을 진입부 안내판 예시



자연친화적인 자전거도로 예시

■ 제천시 중점경관관리구역 관리 실행방안

- 제천시 경관조례에서 제시하고 있는 구역별 건축물에 따라 「제천시 경관위원회」의 건축물 경관심의를 통해 경관관리
- 제천시 경관 조례 [충청북도제천시조례 제15030호, 시행 2018.6.29.]

제24조(건축물의 경관심의 대상) 법 제28조에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 다음 각 호와 같다. 다만, 바닥면적 합계가 85제곱미터 이내의 증축, 개축, 재축은 심의대상에서 제외한다.

1. 경관지구의 건축물로서 다음 각 목의 건축물을 제외한 건축물

가. 시가지경관지구 : 지상 3층 이하인 건축물

나. 특화경관지구 : 지상 1층 이하인 건축물 <개정 2018. 06. 29.>

다. 자연경관지구 : 지상 1층 이하인 건축물

2. 중점경관관리구역의 건축물로서 다음 각 목의 건축물

가. 중심시가지 중점경관관리구역 : 지상 4층 이상인 건축물

나. 한방·산업벨트 중점경관관리구역 : 지상 3층 이상인 건축물

다. 청풍호 수변 중점경관관리구역 : 지상 2층 이상인 건축물

라. 월악산 한수면 중점경관관리구역 : 지상 2층 이상인 건축물

3. 법 제28조제1항제3호의 공공건축물은 연면적 1,000제곱미터 이상의 신축 또는 연면적이 1,000제곱미터 이상인 기존 건축물 중 연면적의 30퍼센트 이상 증축하는 건축물

4. 제1호에서 제3호까지의 건축물에 해당하지 않는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 신축

나. 지상 5층 이상인 건축물의 신축

다. 지상 연면적 2,000제곱미터 이상인 건축물의 신축

라. 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 외부 재 도색 공사

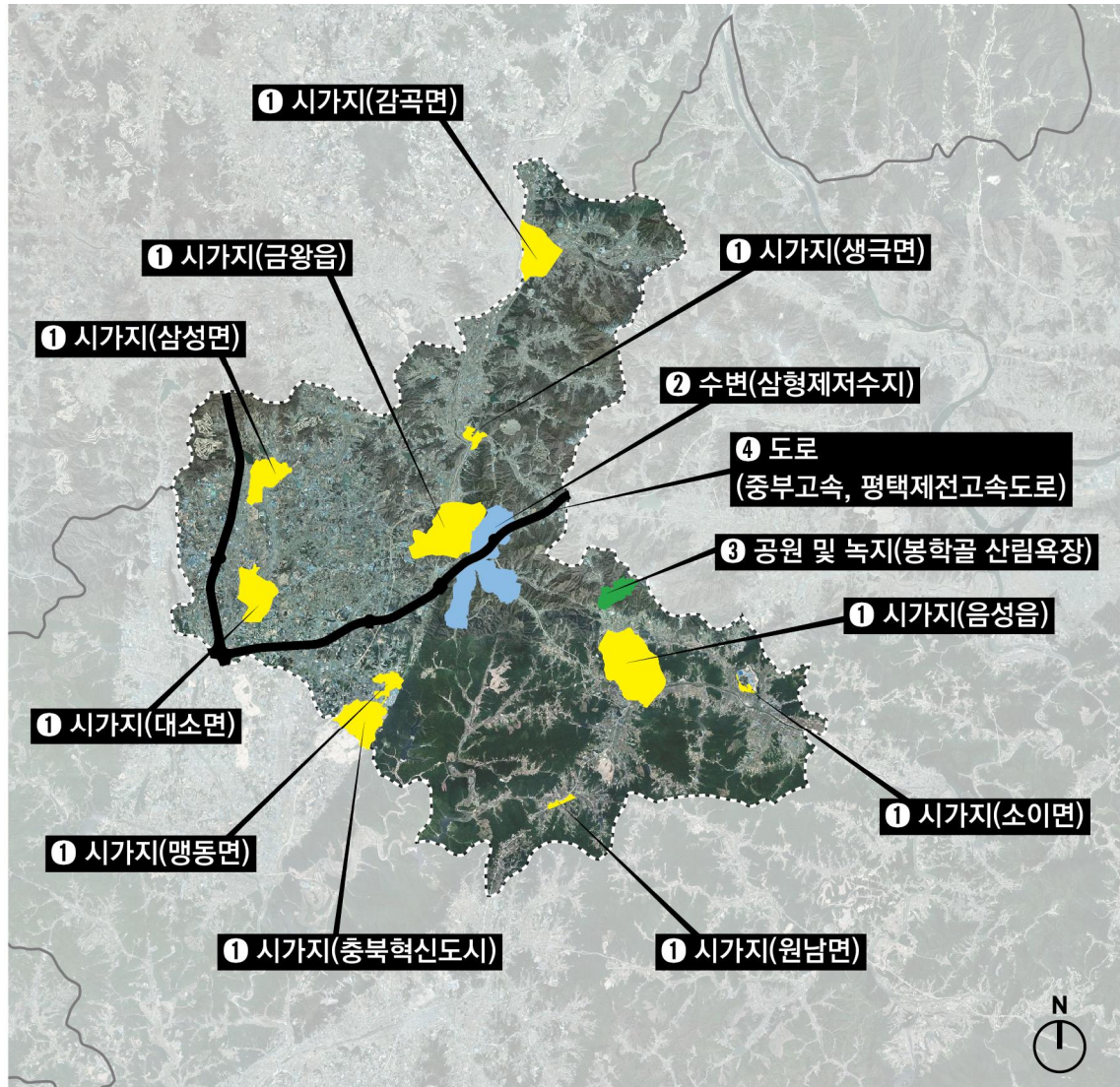
[표 4-22] 제천시 중점경관관리구역 건축물 경관심의 대상

중점경관관리구역	경관심의 대상 건축물	비고
중심시가지 구역	지상 4층 이상 건축물	제천시 경관계획 및 중점경관관리구역 체크리스트 준수
월악산 한수면 구역	지상 2층 이상 건축물	
한방·산업벨트 구역	지상 3층 이상 건축물	
청풍호 수변 구역	지상 2층 이상 건축물	

(3) 음성군 중점경관관리구역 관리지침 (음성군 경관계획, 2018.7)

■ 음성군 중점경관관리구역 설정현황

[그림 4-39] 음성군 중점경관관리구역 설정현황



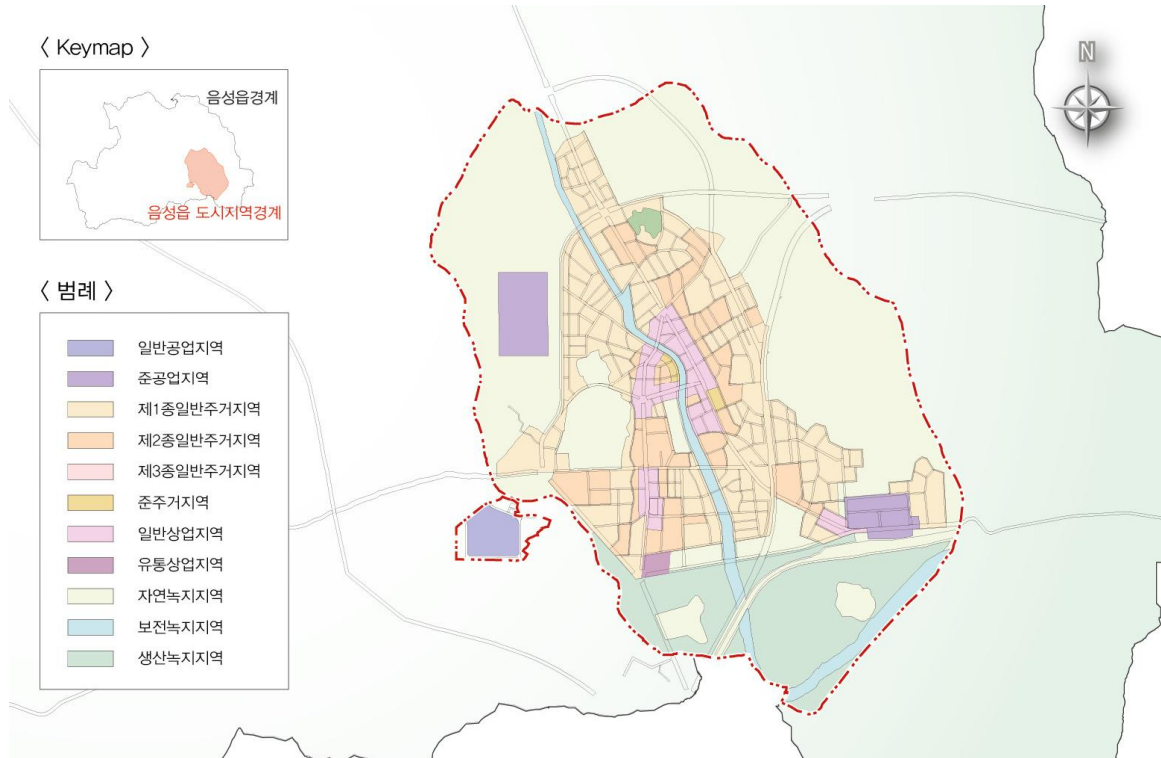
[표 4-23] 음성군 중점경관관리구역별 설정면적

구분		면적 (km ²)
시가지경관 구역 (총 10개구역)	음성읍, 금왕읍, 소이면, 원남면, 맹동면, 대소면, 삼성면, 생곡면, 감곡면, 충북혁신도시	총 29
수변경관구역	삼형제 저수지 주변	9.8
공원 및 녹지경관구역	봉학골 산림욕장 주변	1.5
도로경관 구역	중부고속도로 평택제천고속도로 주변	14

■ 음성군 중점경관관리구역 관리지침

- 음성읍소재지 주변 중점경관관리구역 (7.6km²)

[그림 4-40] 음성읍소재지 주변 중점경관관리구역 구역계

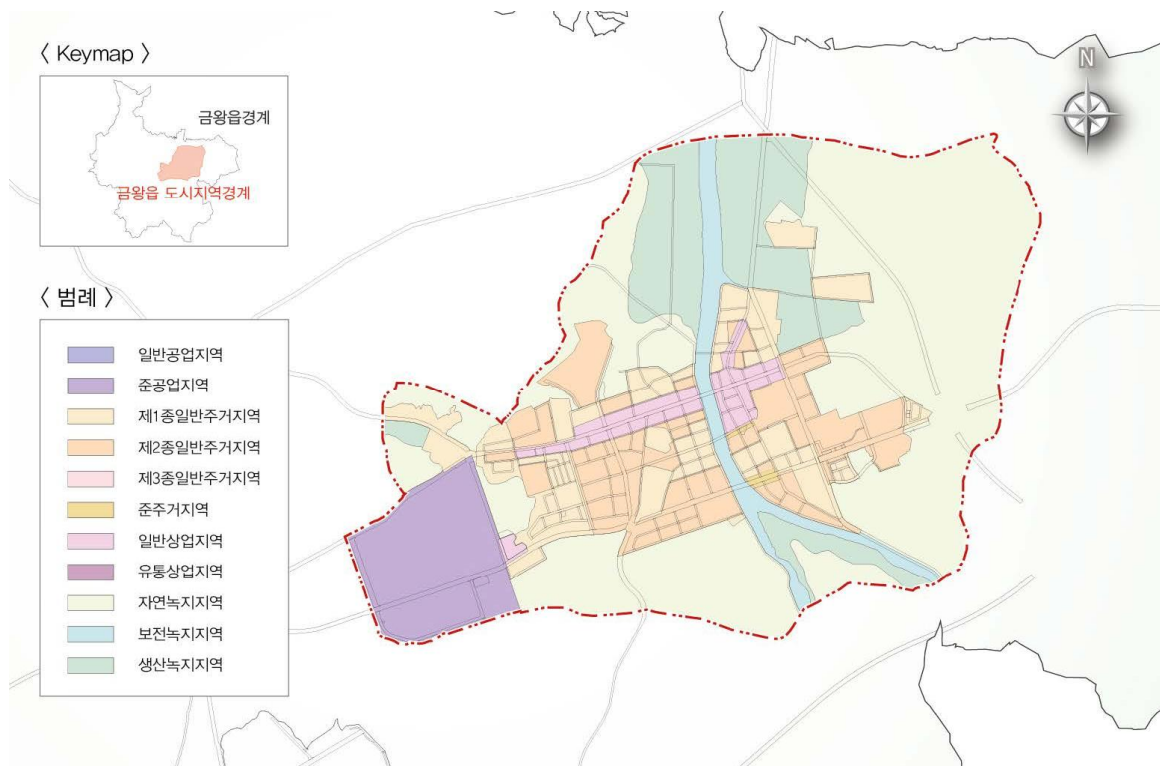


[표 4-24] 음성읍소재지 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	· 생태적·경관적으로 우수한 하천경관의 보전 및 관리방안을 마련한다.
	· 산림경관의 원풍경 보전 및 조망 관리방안을 마련한다.
	· 설성공원 내부에 위치한 역사경관자원의 보전 및 관리방안을 마련한다.
형성	· 터미널 주변 휴게쉼터 마련 및 옥외광고물 정비 등을 통해 터미널 주변 활성화를 유도한다.
	· 주거지역은 고층건물 도입 시 주변에 쾌적한 가로환경을 조성한다.
	· 학교의 진입가로 정비 및 보행공간을 확보한다.
	· 역사적 가치가 높은 경관자원의 브랜드화 계획을 마련한다.
	· 문화재 입구부 및 부대시설 정비를 통해 관광자원으로의 기능을 강화한다.
	· 녹지경관과 인접해 개발되는 인공경관은 지형지세를 보전하고 개발에 의한 경관 훼손 최소화를 고려한 계획을 수립한다.
	· 구도심의 도시재생 및 활성화 계획을 수립한다.
	· 시가지 내 녹지공원은 인식제고를 위한 자연적 이미지의 랜드마크를 조성한다.
관리	· 주거지역은 고층건물 도입 시 우수한 산림경관으로의 조망경관 훼손을 최소화한다.
	· 주거지역 내 노후화된 공동이용시설을 보수한다.
	· 상업지역은 가로변 노출되어 있는 불량경관요소의 정비를 통해 주변과 조화로운 경관을 연출한다.
	· 산업단지 설비 차폐 및 경계부 경관 개선방안을 마련한다.
	· 문화경관자원은 인지성 및 상징성 향상을 위해 건축물 입면 디자인, 색채 등의 관리방안을 마련한다.
	· 개방적이고 수평적인 농경지경관의 보전 계획을 수립한다.
	· 하천기본계획을 준용하여 접근성 향상을 위한 관리방안을 마련한다.

- 금왕읍소재지 주변 중점경관관리구역 (6.7km²)

[그림 4-41] 금왕읍소재지 주변 중점경관관리구역 구역계



[표 4-25] 금왕읍소재지 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	· 생태적·경관적으로 우수한 하천경관에 대한 조망 계획을 수립한다.
	· 개방적이고 수평적인 농경지경관의 보전 계획을 수립한다.
	· 시가지를 위요하고 있는 자연경관의 훼손을 최소화한다.
형성	· 터미널 주변 휴게쉼터 마련 및 옥외광고물 정비 등을 통해 터미널 주변 활성화를 유도한다.
	· 고층건물 도입 시 배후 산림경관 조망권 확보를 위해 시각 7부 능선을 고려한 건축배치를 적용한다.
	· 건축선 이격을 통해 시각적 개방감 및 쾌적성 향상을 유도한다.
	· 학교 등의 공공기관 및 공터 등을 적극 활용하여 지역주민을 위한 다목적 공간을 조성한다.
	· 시가지 내 녹지공원의 인식제고를 위한 자연적 이미지의 랜드마크를 조성한다.
	· 통일성·정체성·간결성·조화성을 고려한 가로시설물 계획을 수립한다.
관리	· 주 상업가로의 가로시설물, 옥외광고물 정비를 통해 쾌적성, 상징성 등을 고려한 가로경관을 형성한다.
	· 옥탑부 디자인 및 색채 정비를 통해 고층 건축물의 위압감을 완화한다.
	· 산업단지 설비 차폐 및 경계부 경관 개선방안을 마련한다.
	· 학교의 진입가로변 보행공간 확보 및 정비방안을 마련한다.
	· 시가지 내 녹지공원의 접근성을 확대할 수 있는 방안을 마련한다.
	· 하천기본계획을 준용하여 접근성 향상을 위한 관리방안을 마련한다.
	· 향후 택지개발 사업 추진 시 건축물 높이, 색채 등의 규제를 적용한다.
	· 보행 안전성 및 편의성 향상을 위한 보행자 중심의 가로 정비방안을 마련한다.
	· 안전한 하foot길, 귀가길 조성을 위한 OPTED기법을 도입한다.

- 소이면소재지 주변 중점경관관리구역 (0.2km²)

[그림 4-42] 소이면소재지 주변 중점경관관리구역 구역계



[표 4-26] 소이면소재지 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	· 개방적이고 수평적인 농경지경관 보전 계획을 수립한다.
형성	· 이용자의 편의성 및 안전성을 고려하여 버스정류장 내 휴게시설물 및 조명 등의 시설물을 통합적으로 배치한다.
	· 녹지가 부족한 시가지 지역 내 공원, 가로수 등의 녹지공간을 확충한다.
	· 지역의 정체성 부각을 위해 테마가 있는 건축물 및 시설물 디자인을 적용한다.
	· 주거지역 내부 휴게 및 녹지공간을 조성하여 지역적 녹지네트워크를 형성한다.
	· 농촌 어메니티 증진 및 계획적인 개발을 통해 지역별 특화 발전을 도모한다.
	· 지역 특성에 적합한 형태의 진입거점을 형성한다.
관리	· 학교 등의 공공기관 및 공터 등을 적극 활용하여 지역주민을 위한 다목적 공간을 조성한다.
	· 향후 건축물 조성 시 건축물의 형태, 배치, 색채 등을 통합적으로 관리하는 방안을 마련한다.
	· 무분별한 개발을 억제하기 위한 계획을 수립한다.
	· 주 상업가로의 가로시설물, 옥외광고물 정비를 통해 쾌적성, 상징성 등을 고려한 가로경관을 형성한다.
	· 학교의 진입가로 정비 방안을 마련하고 보행공간을 확보한다.
	· 가로변에 노출되어 있는 불량경관 요소의 정비를 통해 주변과 조화로운 경관을 연출한다.
	· 보행 안전성 및 편의성 향상을 위한 보행자 중심의 가로 정비방안을 마련한다.
	· 낙후된 공공시설의 정비방안 및 주변 시설물에 대한 통합적인 관리방안을 마련한다.

- 원남면소재지 주변 중점경관관리구역 (0.2km²)

[그림 4-43] 원남면소재지 주변 중점경관관리구역 구역계

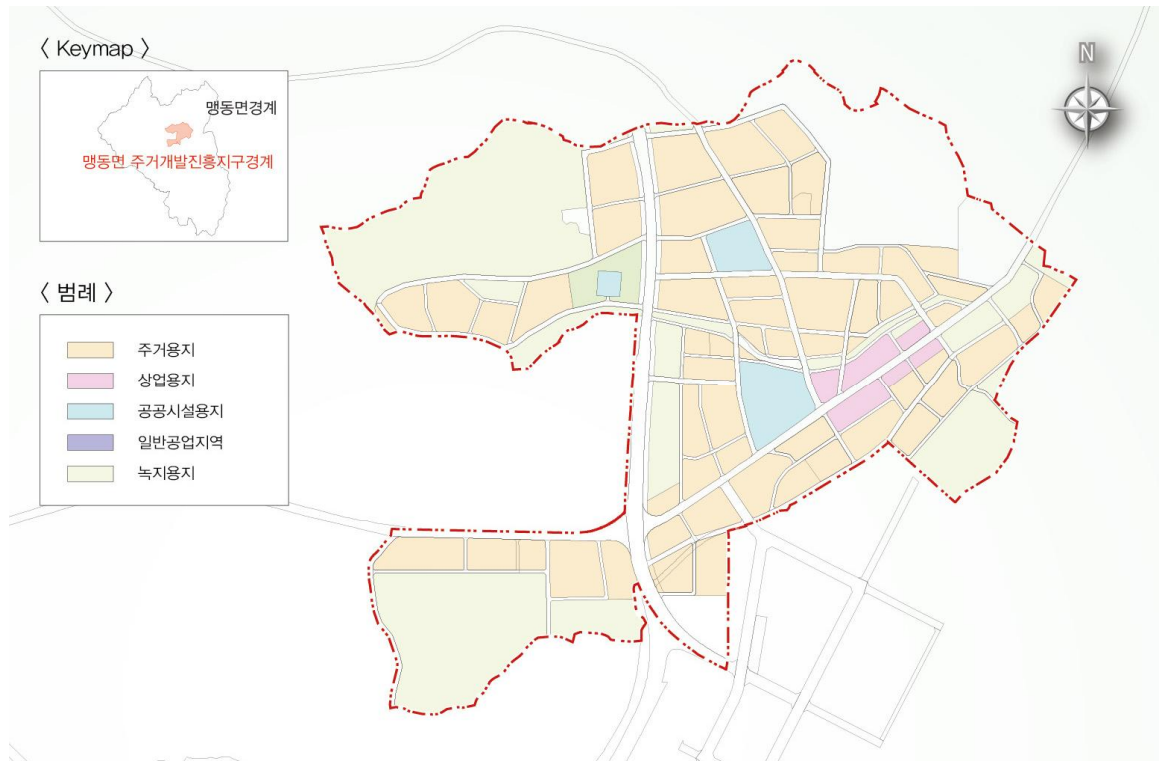


[표 4-27] 원남면소재지 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	· 개방적이고 수평적인 농경지경관의 보전 계획을 수립한다.
형성	· 이용자의 편의성 및 안전성을 고려하여 버스정류장 내 휴게시설물 및 조명 등의 시설물을 통합적으로 배치한다.
	· 농촌 어메니티 증진 및 계획적인 개발을 통해 지역별 특화 발전을 도모한다.
	· 주민들의 삶의 질 향상을 위한 자투리 공간을 활용한 공공커뮤니티 공간을 조성한다.
	· 도로결절부에 지역정체성 및 상징성이 반영된 조형물 등 특화이미지를 형성한다.
	· 녹음이 풍부한 가로 경관 형성 및 진입가로 야간경관 계획을 수립한다.
	· 공공시설은 전면부 공터 등을 활용한 커뮤니티 공간을 조성한다.
	· 진입부 인지성 확보를 위해 경관 관리방안을 마련한다.
	· 마을 전체의 조화를 고려하여 건축물 색채 정비 및 건축물 규모, 형태 계획을 수립한다.
관리	· 추후 산업단지 조성 시 내외부의 풍부한 녹지 완충공간을 확보 등을 통해 경관적 이질감 완화 및 친환경 산업이미지를 제공한다.
	· 무분별한 개발을 억제하기 위한 계획을 수립한다.
	· 주 상업가로의 가로시설물, 옥외광고물 정비를 통해 연속성, 쾌적성, 상징성 등을 고려한 가로경관을 형성한다.
	· 보행 안전성 및 편의성 향상을 위한 보행자 중심의 가로 정비방안을 마련한다.
	· 시가지 내 불량경관인 노후된 건축물 및 폐가 정비 계획을 수립한다.
	· 도로의 주요 결절부 공간에 교류, 휴식 등을 위한 커뮤니티 공간 및 식재대 조성 등의 정비방안을 마련한다.

- 맵동면소재지 주변 중점경관관리구역 (1.0km²)

[그림 4-44] 맵동면소재지 주변 중점경관관리구역 구역계

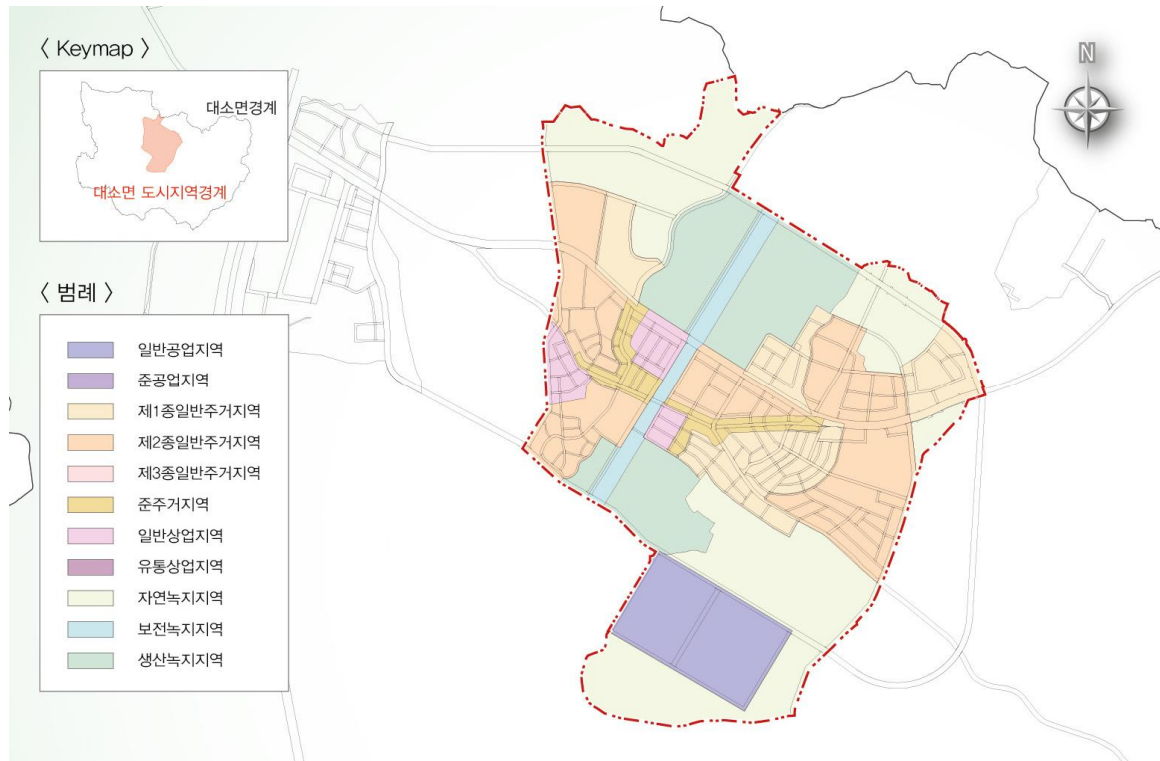


[표 4-28] 맵동면소재지 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
형성	· 이용성 제고를 위한 공터 등의 유휴부지를 활용한 휴게공간을 조성한다.
	· 향후 건축물 조성 시 주변 자연경관의 훼손을 최소화하는 계획을 수립한다.
	· 건축물 전면공지를 활용한 교류 및 커뮤니티 공간을 형성한다.
	· 건축선 이격을 통해 시각적 개방감 및 쾌적성 향상을 유도한다.
	· 녹지가 부족한 시가지 지역에 공원, 가로수 등의 녹지공간을 확충한다.
	· 폐가 및 공터를 활용하여 지역주민을 위한 쉼터 및 커뮤니티 공간을 조성한다.
	· 공동주택 주변 쾌적한 가로환경을 조성한다.
	· 학교 등의 공공기관 및 공터 등을 적극 활용하여 지역주민을 위한 다목적 공간을 조성한다.
	· 노약자를 위한 보행공간을 확보하고 유니버설디자인을 도입한다.
	· 통일성·정체성·간결성·조화성이 고려된 가로시설물 계획을 수립한다.
관리	· CPTED기법을 고려한 안전한 주거공간 정비 및 빗공해 등을 고려한 야간경관 계획을 수립한다.
	· 주 상업가로의 가로시설물, 옥외광고물 정비를 통해 쾌적성, 상징성을 고려한 가로경관을 형성한다.
	· 학교의 진입가로 정비방안을 마련하고 보행공간을 확보한다.
	· 학교 주변 가로변에 노출되어 있는 불량경관 요소에 대한 정비방안을 마련한다.
	· 도로의 주요 결절부 공간에 대한 정비방안을 마련한다.
	· 보행 안전성 및 편의성 향상을 위한 보행자 중심의 가로 정비방안을 마련한다

- 대소면소재지 주변 중점경관관리구역 (3.3km²)

[그림 4-45] 대소면소재지 주변 중점경관관리구역 구역계

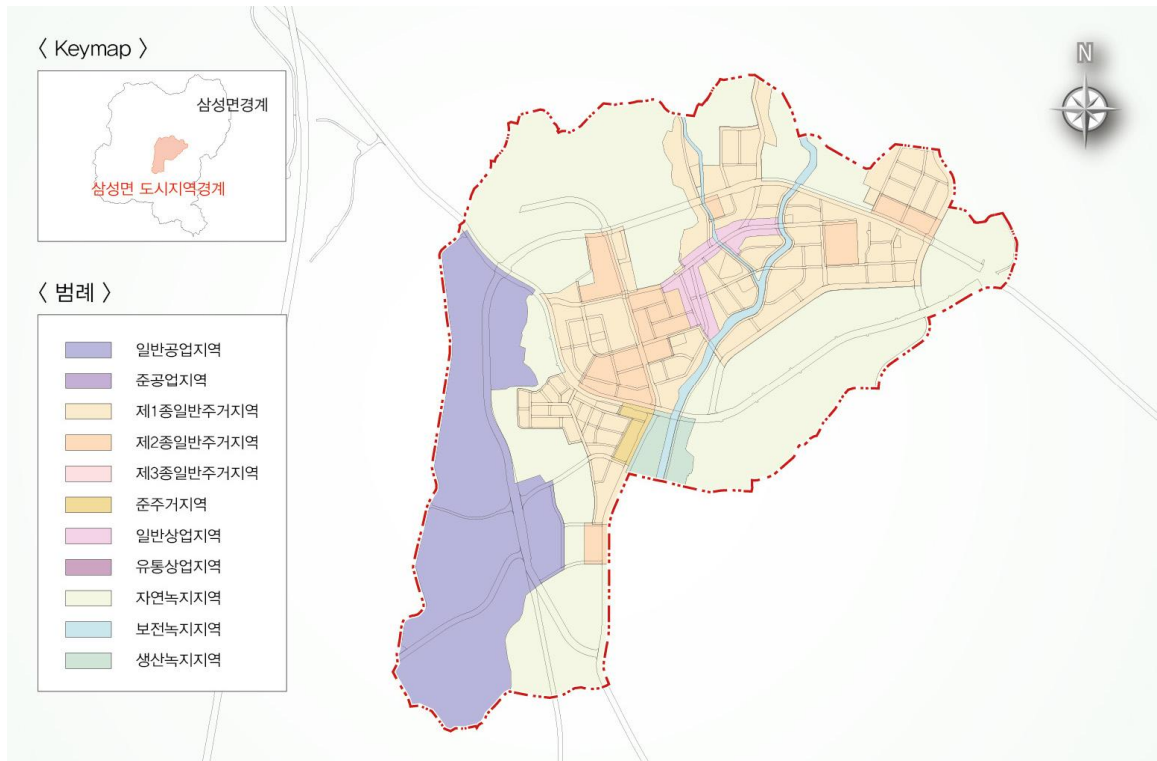


[표 4-29] 대소면소재지 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	· 수변경관의 자연성 보호를 위해 생태적 안전성을 고려한 경관 관리 계획을 수립한다.
	· 주거지역 주변 자연경관의 훼손을 최소화한다.
형성	· 연접 주거지역, 상업지역에서의 보행공간과 연계하여 수변으로의 접근성 향상을 유도한다.
	· 터미널 주변 휴게쉼터 마련 및 옥외광고물 정비 등을 통해 터미널 주변 활성화를 유도한다.
	· 학교 등의 공공기간 및 공터 등을 활용하여 지역주민을 위한 다목적 공간을 조성한다.
	· 추후 고층건축물 조성 시 건축선 이격을 통한 시각적 개방감 및 쾌적성 향상을 유도한다.
	· 건축물 전면공지를 활용한 교류 및 커뮤니티 공간을 형성한다.
	· 문화마을 내 삶의 질 향상을 위해 입구부 상징, 오픈스페이스 조성 등을 계획한다.
관리	· 산업단지 내외부에 녹지완충공간 확보를 통해 경관적 이질감 완화 및 친환경 산업이미지를 제공한다.
	· 수변경관 주변부는 통일성 있는 경관관리방안으로 수변경관에 대한 변화를 최소화한다.
	· 하천기본계획을 준용하여 접근성 향상을 위한 관리방안을 마련한다.
	· 주변 자연경관과 어우러지는 시가지 경관 조성을 위한 가이드라인을 제시한다.
	· 쾌적한 가로경관 형성을 위한 도시시설물, 건축물, 옥외광고물 등의 통합적인 관리 방안을 마련한다.
	· 수변경관 연접부 위압적으로 인지되는 나홀로 공동주택에 대한 경관 정비방안을 마련한다.
	· 학교의 진입가로 정비 방안을 마련하고 보행공간을 확보한다.

- 삼성면소재지 주변 중점경관관리구역 (2.5km²)

[그림 4-46] 삼성면소재지 주변 중점경관관리구역 구역계

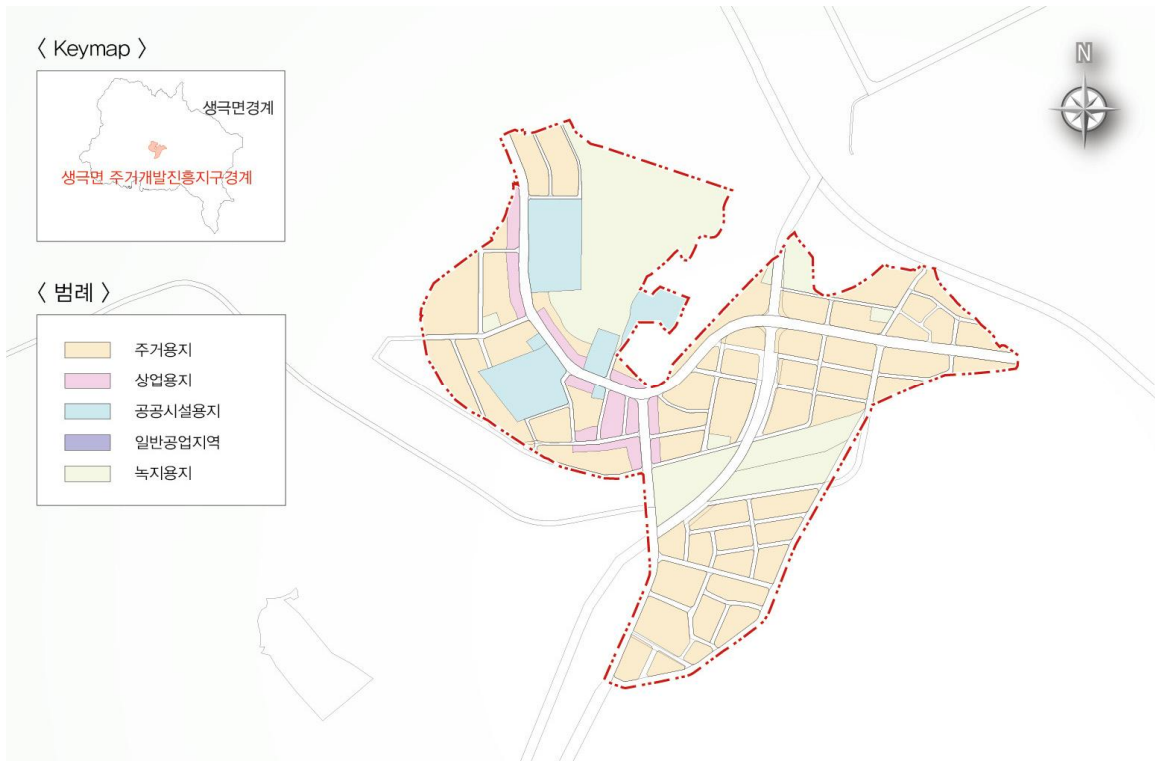


[표 4-30] 삼성면소재지 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	· 개방적이고 수평적인 농경지경관의 보전 계획을 수립한다.
형성	· 폐가 및 공터를 활용하여 지역주민을 위한 쉼터 및 커뮤니티 공간을 조성한다.
	· 공동주택 주변 쾌적한 가로환경을 조성한다.
	· 터미널 주변 휴게쉼터 마련 및 옥외광고물 정비 등을 통해 터미널 주변 활성화를 유도한다.
	· 학교의 진입가로 정비 및 보행공간을 확보한다.
	· 통일성·정체성·간결성·조화성을 고려한 가로시설물 계획을 수립한다.
	· 하천은 연접 학교, 주거지역에서의 연계성을 고려하여 계획을 수립한다.
	· 문화마을 내 삶의 질 향상을 위해 입구부 상징, 오픈스페이스 조성 등을 계획한다.
관리	· 경관적 이질감 완화 및 친환경 산업이미지 제공을 위해 산업단지 내외부에 녹지완충공간을 확보한다.
	· 추후 고층건축물 조성 시 주변 경관과 이질적인 이미지 최소화를 위해 건축물 규제 방안을 마련한다.
	· 건축물 입면 형태, 색채 등 나홀로 건축물에 대한 관리방안을 마련한다.
	· 주 상업가로의 가로시설물, 옥외광고물 정비를 통해 쾌적성, 상징성 등을 고려한 가로경관을 형성한다.
	· 하천기본계획을 준용하여 접근성 향상을 위한 관리방안을 마련한다.
	· 농촌중심지 활성화사업을 통해 정주서비스 기능 충족 및 삶의 질 향상을 도모한다.
	· 도로의 주요 결절부 공간에 대한 정비방안을 마련한다.
	· 보행 안전성 및 편의성 향상을 위한 보행자 중심의 가로 정비방안을 마련한다.
	· 안전한 하굿길, 귀가길 조성을 위한 CPTED기법을 도입한다.

- 생극면소재지 주변 중점경관관리구역 (0.5km²)

[그림 4-47] 생극면소재지 주변 중점경관관리구역 구역계

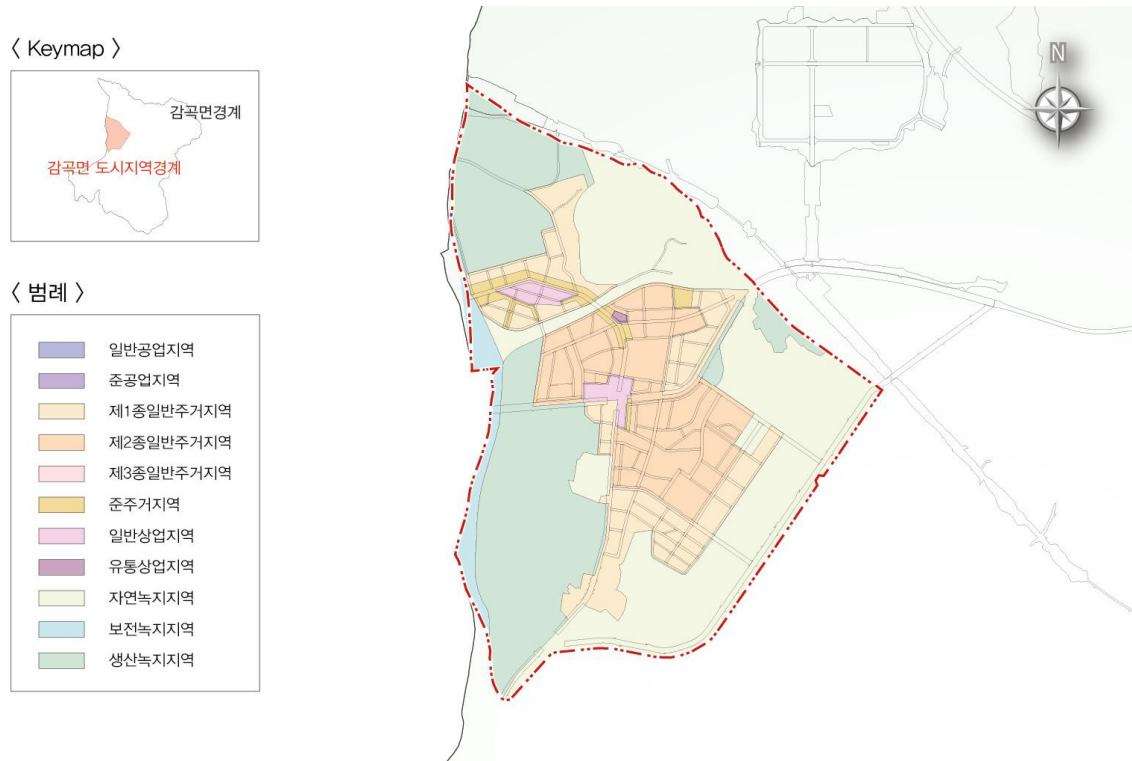


[표 4-31] 생극면소재지 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	· 배후 산림경관에 대한 조망 보전 및 관리방안을 마련한다.
	· 자연경관의 조망을 저해하지 않도록 하천 연접부 건축물 높이 제한 등을 계획한다.
형성	· 녹지경관과 인접해 개발되는 인공경관은 지형지세 보전 및 경관 훼손 최소화를 고려한 계획을 수립한다.
	· 터미널 주변 휴게쉼터 마련 및 옥외광고물 정비 등을 통해 터미널 주변 활성화를 유도한다.
	· 학교의 진입가로 정비 및 보행공간을 확보한다.
	· 녹지가 부족한 시가지지역에 공원, 가로수, 옥상녹화 등 녹지공간을 확충한다.
	· 건축물 전면공지를 활용한 교류 및 커뮤니티 공간을 형성한다.
	· 도로변 가로시설물 정비 및 녹지의 도입을 통해 쾌적한 도로경관을 형성한다.
	· 공동주택 주변 쾌적한 가로환경을 조성한다.
관리	· 문화마을 내 삶의 질 향상을 위해 입구부 상징, 오픈스페이스 조성 등을 계획한다.
	· 보행 안전성 및 편의성 향상을 위한 보행자 중심의 가로 정비방안을 마련한다.
	· 안전한 하foot길, 귀가길 조성을 위한 OPTED기법을 도입한다.
	· 가로시설물 및 옥외광고물 등 불량 가로경관에 대한 정비방안을 마련한다.
	· 고층건축물, 산업단지, 도시구조물 등을 조성 시 인공요소에 대한 경관 영향 저감방안을 마련한다.
	· 고층건축물 조성 시 건축선 이격을 통해 시각적 개방감 및 쾌적성 향상을 유도한다.
	· 기존 건축물에 대한 위압감 완화 계획을 수립한다.
	· 주 상업가로의 가로시설물, 옥외광고물 정비를 통해 쾌적성, 상징성 등을 고려한 가로경관을 형성한다.

- 감곡면소재지 주변 중점경관관리구역 (3.5km²)

[그림 4-48] 감곡면소재지 주변 중점경관관리구역 구역계

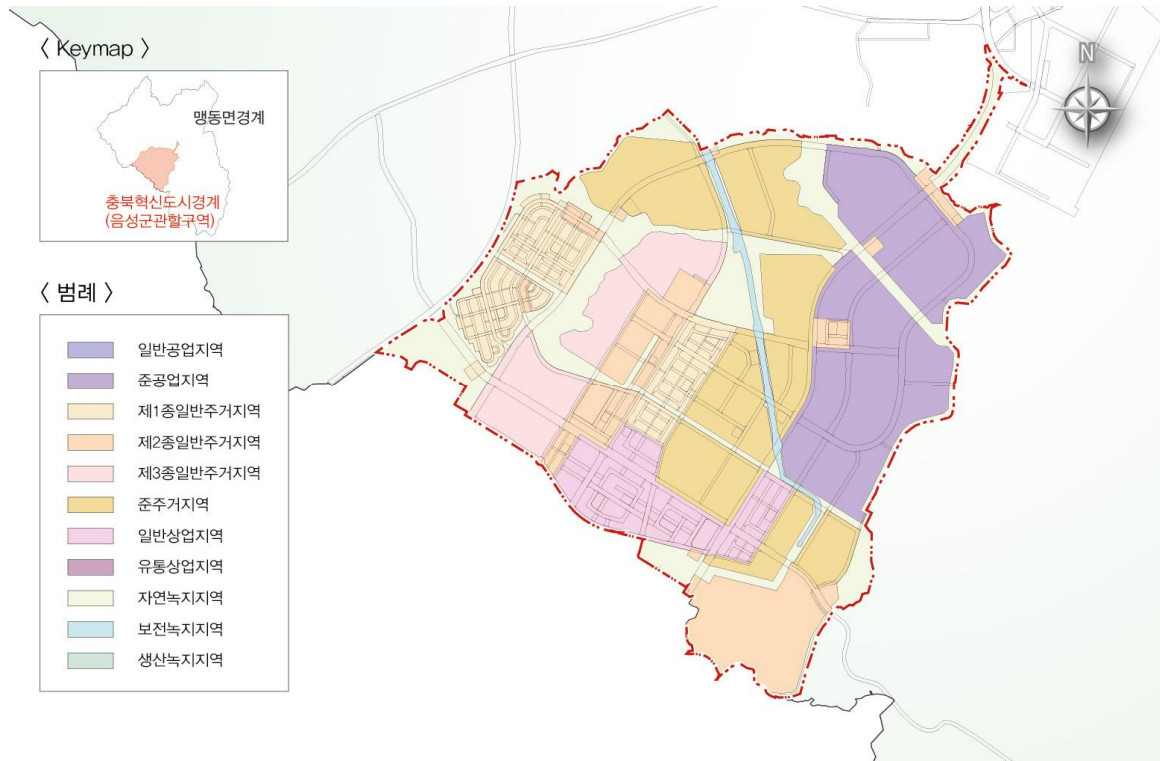


[표 4-32] 감곡면소재지 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	· 배후 산림경관에 대한 조망 보전을 위해 관리방안을 마련한다.
	· 우수한 수변경관의 자연성 훼손을 최소화 할 수 있는 방안을 마련한다.
형성	· 문화재 입구부 및 부대시설 정비를 통해 관광자원으로의 기능을 강화한다.
	· 산림경관과 연계해 형성되는 건축물은 규제를 통해 산림경관과 어우러지는 경관을 형성한다.
	· 녹지경관과 인접해 개발되는 인공경관은 지형지세 보전 및 경관 훼손 최소화를 고려한 계획을 수립한다.
	· 고층건축물 조성 시 건축선 이격을 통해 시각적 개방감 및 쾌적성 향상을 유도한다.
	· 건축물 전면공지를 활용한 교류 및 커뮤니티 공간을 형성한다.
	· 학교의 진입가로 정비 및 보행공간을 확보한다.
	· 문화마을 내 삶의 질 향상을 위해 입구부 상징, 오픈스페이스 조성 등을 계획한다.
관리	· 보행 안전성 및 편의성 향상을 위한 보행자 중심의 가로 정비방안을 마련한다.
	· 안전한 하foot길, 귀가길 조성을 위한 OPTED기법을 도입한다.
	· 가로시설물 및 옥외광고물 등 불량 가로경관에 대한 정비방안을 마련한다.
	· 상업가로 내 옥외광고물 및 가로시설물 정비를 통해 쾌적한 가로경관을 형성한다.
	· 상업지역 활성화 도모를 위해 보행특화 상업거리를 조성한다.
	· 하천기본계획을 준용하여 접근성 향상을 위한 관리방안을 마련한다.
	· 도로의 주요 결절부 공간에 대한 정비방안을 마련한다.
	· 고층건축물, 산업단지, 도시구조물 등을 조성 시 인공요소에 대한 경관 영향 저감방안을 마련한다.
	· 기존 건축물에 대한 위압감 완화 계획을 수립한다.

- 충북혁신도시 주변 중점경관관리구역 (3.5km²)

[그림 4-49] 충북혁신도시 주변 중점경관관리구역 구역계



[표 4-33] 충북혁신도시 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
형성	· 신도시로서의 이미지 제고를 위해 정체성이 반영된 인상적인 관문 거점 계획을 수립한다.
	· 외부 녹지완충공간을 확보하여 이질감 완화 및 다른 공원과 연계성을 가지는 계획을 수립한다.
	· 도심부 녹지공원으로서의 인식제고를 위한 자연적 이미지의 랜드마크를 조성한다.
	· 테마가 있는 공원·녹지경관을 조성한다.
	· 학교의 진입가로 정비 및 보행공간을 확보한다.
	· 터미널 주변 휴게쉼터 마련 및 옥외광고물 정비 등을 통해 터미널 주변 활성화를 유도한다.
	· 터미널의 인자성 및 이용편의성을 고려하여 진입부를 형성한다.
	· 도로 주 결절부에 연접한 녹지 및 공원과 연계된 소규모 휴게쉼터를 조성한다.
	· 통일성 있는 가로시설물, 건축물, 옥외광고물의 관리 계획을 통해 쾌적한 가로경관을 형성한다.
	· 건축선 일체화 및 건물 1층부 층고 통일 등의 계획을 통해 정돈되고 연속적인 상업가로 경관을 형성한다.
관리	· 산업지역의 건축물/구조물의 색채정비 및 야간경관계획을 통해 특색있는 경관을 창출한다.
	· 고층건축물 조성 시 건축선 이격을 통해 시각적 개방감 및 쾌적성 향상을 유도한다.
	· 주변 자연경관 및 건축물과 조화로운 스카이라인 계획을 수립한다.
	· 주변 경관 및 기존의 시가지경관과 조화되는 도시 정비 계획을 수립한다.
	· 보행 안전성 및 편의성 향상을 위한 보행자 중심의 가로 정비방안을 마련한다.
	· 안전한 하굿길, 귀가길 조성을 위한 OPTED기법을 도입한다.

- 삼형제저수지 주변 중점경관관리구역 (9.8km²)

[그림 4-50] 삼형제저수지 주변 중점경관관리구역 구역계

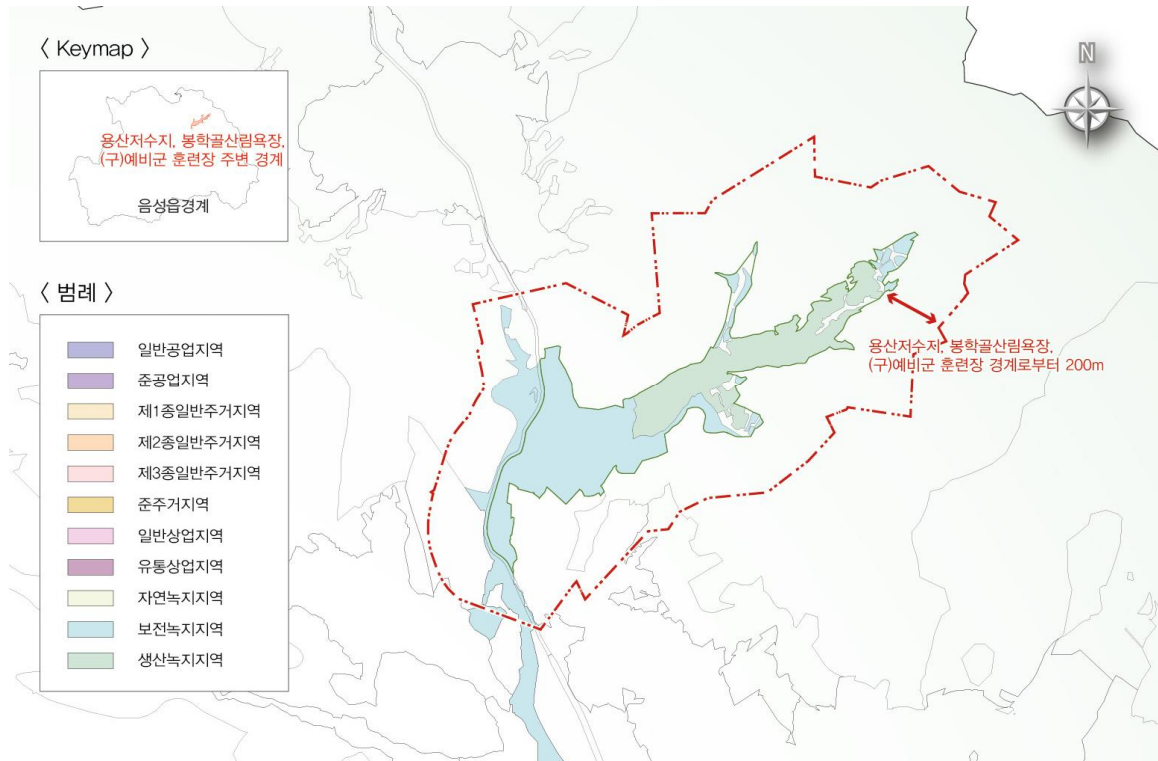


[표 4-34] 삼형제저수지 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	<ul style="list-style-type: none"> · 생태적 가치가 높은 저수지의 수변정비 및 관리를 통해 자연환경을 보전한다. · 수변경관을 체험·레저 공간으로 활용하되, 자연생태 이미지 훼손을 최소화한다.
형성	<ul style="list-style-type: none"> · 수변경관으로의 개방적인 통경축을 확보한다. · 수변경관과 어우러지는 건축물 색채 계획을 수립한다. · 수변경관 경계로부터 300m 내 건축물 조성 시 건축물 높이, 색채 등의 규제를 통해 자연경관과 조화로운 계획을 수립한다. · 비점오염 저감사업 등을 통해 쾌적성을 확보한다 · 주변 인공시설물에 대한 차폐 계획을 수립한다. · 수변공간 외곽부에 보행 연계성 및 네트워크를 고려하여 보행자를 위한 둘레길을 조성한다. · 휴게공간 등을 조성 시 자연친화적인 재료를 이용하여 이질적인 이미지를 최소화한다. · 지역주민의 공공성 증진 및 이용성 향상을 위한 접근로 계획을 마련한다. · 이용자의 편의성 및 안전성을 위한 편의시설 및 조명 등의 시설물 배치 계획을 수립한다. · 친수, 교류, 휴식, 조망공간 등 다양한 활동이 가능한 공간을 형성한다.
관리	<ul style="list-style-type: none"> · 우수한 조망을 저해하지 않는 주변부 관리방안을 마련한다. · 건축물 및 가로시설물 등의 규제를 통해 자연경관의 조망 훼손을 최소화한다. · 무분별한 개발을 억제하기 위한 계획을 수립한다. · 불량경관을 형성하는 도시시설물의 외관정비를 통해 우수한 조망경관을 형성한다. · 특화가로축과 연계를 고려하여 우수한 조망을 보전하기 위한 주변부 관리방안을 마련한다

- 봉학골 산림욕장 주변 중점경관관리구역 (1.5km²)

[그림 4-51] 봉학골 산림욕장 주변 중점경관관리구역 구역계

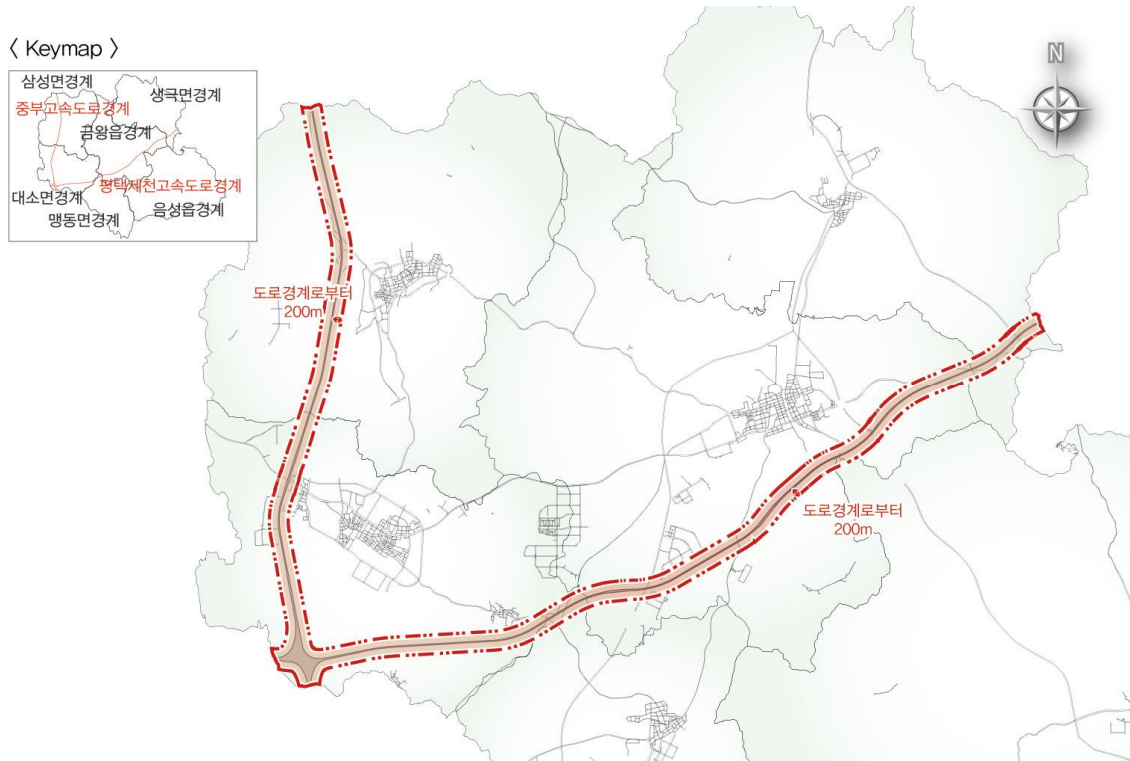


[표 4-35] 봉학골 산림욕장 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	<ul style="list-style-type: none"> · 생태적 가치가 높은 저수지의 수변정비 및 관리를 통해 자연환경을 보전한다. · 경관적으로 우수한 산림경관의 생태적 훼손 최소화를 위한 경관관리방안을 마련한다.
형성	<ul style="list-style-type: none"> · 비점오염 저감사업 등을 통해 쾌적성을 확보한다. · 조망 및 교류가 가능한 상징적인 포켓공간의 확충 및 개선방안을 마련한다. · 수변경관으로의 개방적인 통경축을 확보한다. · 수변경관 경계로부터 200m 내 건축물 조성 시 규제를 통해 자연경관과 조화로운 계획을 수립한다. · 주변 인공시설물에 대한 차폐 계획을 수립한다. · 주변 시가지로부터 접근성을 확대할 수 있는 방안을 모색한다. · 대표적인 산림욕장으로서의 인식제고를 위한 자연적 이미지의 랜드마크를 조성한다. · 교통약자도 이용이 가능한 산책길을 조성한다. · 관광명소화를 위한 테마정원 계획을 수립한다. · 수변공간 외곽부에 보행 연계성 및 네트워크를 고려하여 보행자를 위한 둘레길을 조성한다. · 수변경관 주변에 완충공간을 형성하여 녹지 네트워크를 형성한다. · 쉼터 조성, 데크설치 등 친수공간 조성 및 진입로 확보, 안내시설물 설치를 통하여 접근성을 유도한다.
관리	<ul style="list-style-type: none"> · 우수한 조망을 저해하지 않는 주변부 관리방안을 마련한다. · 주변 자연경관과 조화되며, 특성에 따른 특색있는 진입거점 형성 및 주변부 관리방안을 마련한다. · 산림욕장 내 가로시설물의 형태 및 색채 등이 통일성을 가지도록 계획한다.

- 중부고속도로, 평택제천고속도로 주변 중점경관관리구역 (14km²)

[그림 4-52] 중부고속도로, 평택제천고속도로 주변 중점경관관리구역 구역계



[표 4-36] 중부고속도로, 평택제천고속도로 주변 경관관리지침 (*구체적 사항은 음성군 경관계획을 참조)

구 분	내 용
보전	· 주변부 건축물 및 가로시설물 등의 규제를 통해 인상적인 경관의 조망 훼손을 최소화한다.
	· 음성을 대표하는 삼형제저수지에 대한 조망경관 훼손을 최소화한다.
	· 삼형제저수지 주변 사면부 식생 특화 등을 통해 자연이미지를 강화한다.
형성	· 도로 경계 좌우 200m 내 건축물 조성 시 건축물 높이, 색채 등의 규제를 통해 자연경관과 조화로운 계획을 수립한다.
	· 신규 산업단지 조성 시 부정적인 이미지 최소화를 위한 저감방안을 마련한다.
	· 주요 진입부 교량의 상징적인 이미지를 연출한다.
	· 도로에서 조망되는 나홀로 아파트, 산업단지 등의 불량경관에 대한 경관 차폐 계획을 수립한다.
	· 도로에서 조망 시 송전탑 등 수직적 시설물의 경관 완화 및 랜드마크 경관으로의 개선을 위한 디자인 계획을 수립한다.
	· 주요 진입부의 인자성 및 상징성 제고를 위해 색채, 특화시설 계획 등 특화방안을 마련한다.
	· 산업단지 내외부에 녹지완충공간 확보를 통해 경관적 이질감 완화 및 친환경 산업이미지를 제공한다.
	· IC주변 경관자원을 활용하여 관문적 경관을 형성한다.
관리	· 인상적인 경관이 조망되는 구간에 대한 조망 훼손 최소화 및 경관 개선방안을 마련한다.
	· 인공구조물, 시설물 등에 대한 통합적인 관리방안을 마련한다.
	· 우수한 조망지점에서의 조망경관 보전을 위한 가이드라인을 제시한다.
	· 도로에서 조망되는 대형광고물 등 경관저해요소 및 방음벽 등 도로시설물 정비를 통해 경관을 개선한다.
	· 도로에서 조망되는 교량 등의 도로시설물에 의한 위압적인 경관을 저감한다.
	· 산업단지 설비 차폐 및 경계부 경관 개선방안을 마련한다.

■ 음성군 중점경관관리구역 관리 실행방안

- 음성군 경관조례에서 제시하고 있는 건축물의 규모별, 구역별에 세부내용에 따라 「음성군 경관위원회」의 건축물 경관심의를 통해 경관관리
- 음성군 경관 조례 [충청북도음성군조례 제2588호, 시행 2020.2.5.]

제22조(건축물의 경관심의) ① 법 제28조제1항제1호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 「건축법」 제4조에 따른 신고대상 건축물
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제72조제1항 단서에 따른 군계획위원회 심의대상 건축물

② 법 제28조제1항제2호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 건축물”이란 경관기본계획에서 경관심의 대상으로 정하는 건축물을 말한다.

1. 음성읍, 금왕읍, 대소면, 삼성면, 감곡면 소재지 주변 중점경관관리구역: 5층 이상 건축물
2. 소이면, 원남면, 맹동면, 생곡면 소재지 주변 중점경관관리구역: 4층 이상 건축물
3. 충북혁신도시 주변 중점경관관리구역: 5층 이상 건축물
4. 삼형제저수지, 봉학골 산림욕장 주변 중점경관관리구역: 3층 이상 건축물
5. 중부고속도로, 평택제천고속도로 주변 중점경관관리구역: 3층 이상 또는 15미터 이상 건축물

③ 법 제28조제1항제3호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 건축물”이란 연면적이 1천제곱미터 이상인 건축물(「건축서비스산업 진흥법」 제21조에 따라 건축설계공모를 거치는 경우는 제외한다)을 말한다.

④ 법 제28조제1항제4호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 「건축법 시행령」 제2조제17호에 따른 다중이용건축물
2. 16층 이상 건축물

[표 4-38] 음성군 중점경관관리구역 건축물 경관심의 대상

중점경관관리구역	경관심의 대상 건축물	비고
음성읍, 금왕읍, 대소면, 삼성면, 감곡면 소재지 주변 중점경관관리구역	5층 이상 건축물	시가지경관 구역
소이면, 원남면, 맹동면, 생곡면 소재지 주변 중점경관관리구역	4층 이상 건축물	시가지경관 구역
충북혁신도시 주변 중점경관관리구역	5층 이상 건축물	시가지경관 구역
삼형제저수지, 봉학골 산림욕장 주변 중점경관관리구역	3층 이상 건축물	수변경관구역, 공원 및 녹지경관구역
중부고속도로, 평택제천고속도로 주변 중점경관관리구역	3층 이상 또는 15미터 이상 건축물	도로경관 구역

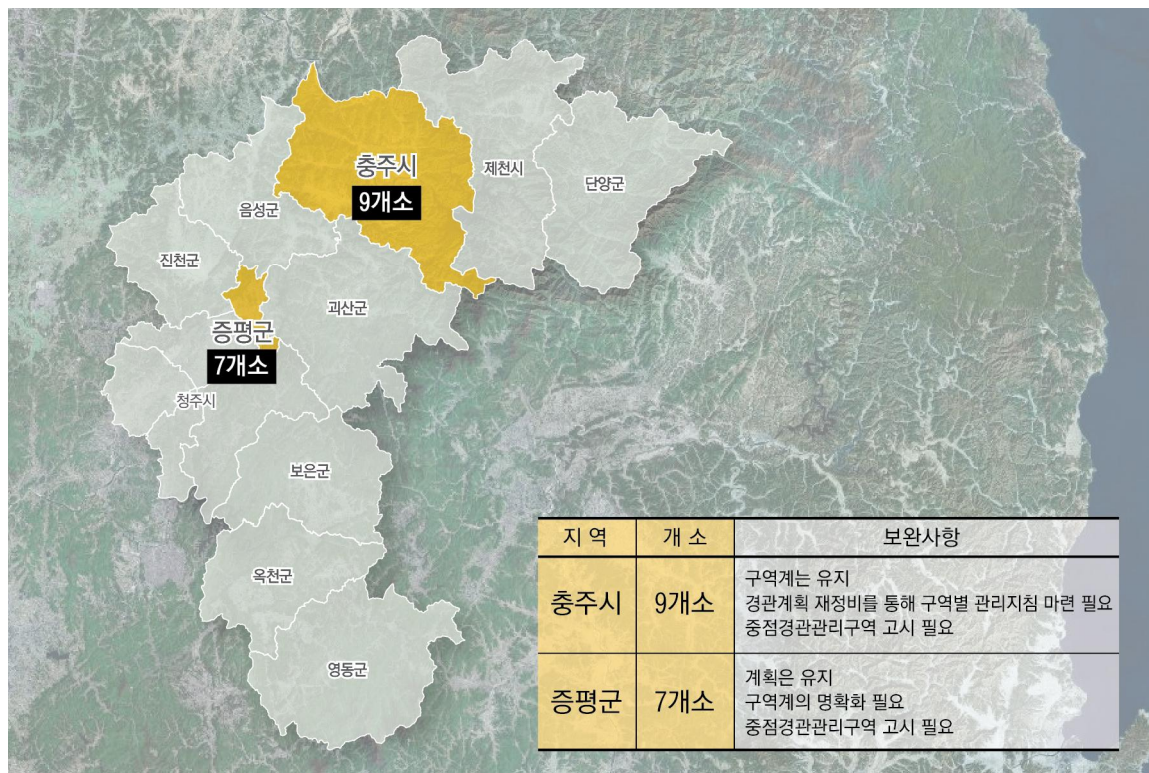
4.5.4 중점경관관리구역 보완필요 및 신규설정 시·군 관리지침

1) 중점경관관리구역 보완필요 시·군

(1) 보완필요 시·군 선별 현황

- 충청북도 내 시·군별 경관계획현황에 따라 중점경관관리구역의 보완이 필요한 지역은 충주시와 증평군으로 선별되었음
- 충주시(2008년 경관계획 수립)와 증평군(2011년 경관계획 수립)은 2014년 전면개정된 경관법 및 경관계획 수립지침에 따라 경관계획의 재정비가 필요한 시점이며, 그에 따른 중점경관관리구역의 구체화도 요구됨

[그림 4-53] 중점경관관리구역 보완대상 시·군



(2) 중점경관관리구역 보완 기본방향

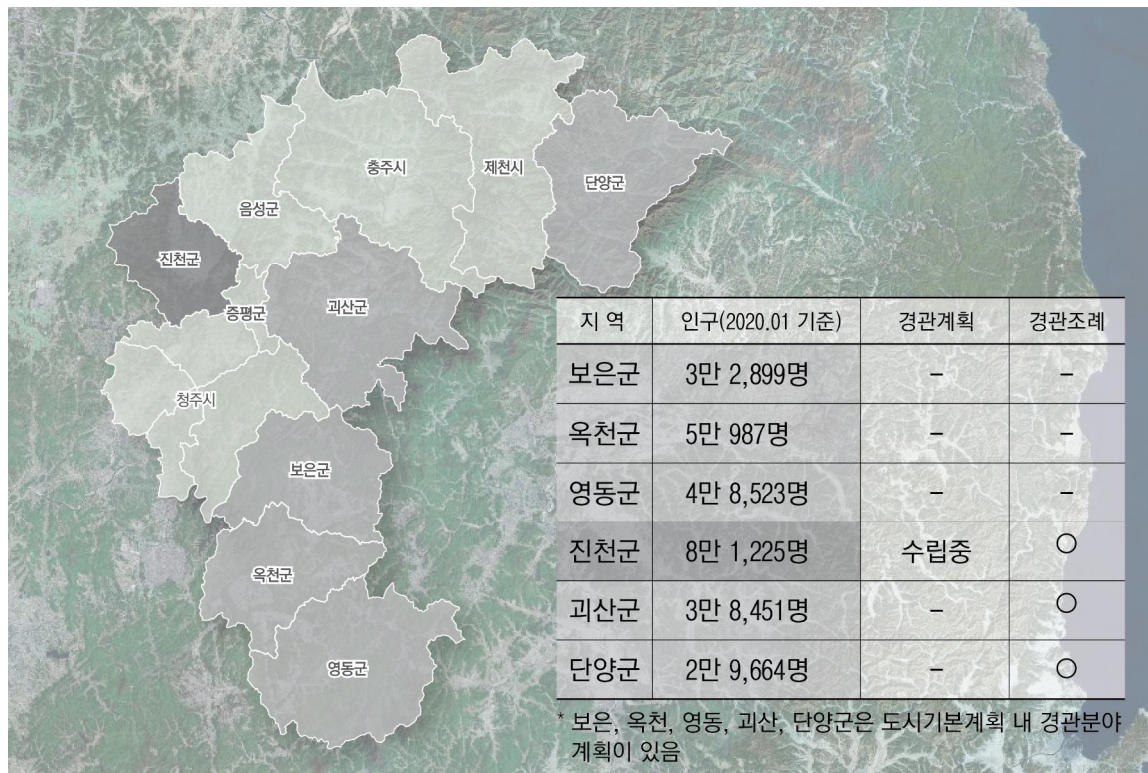
- 충주시는 경관계획의 재정비를 통해 변화된 도시경관현황을 반영하고 그에 따라 2011년 제시된 ‘경관중점관리구역’의 재검토를 통해 중점경관관리구역의 설정이 필요함
- 또한, 재정비된 경관계획의 틀 안에서 중점경관관리구역 계획 및 구체적 지침의 제시, 구역내 경관관리요소에 대한 경관조례 반영이 요구됨
- 증평군 또한 경관계획 재정비 시점이 도래하였으며, 재정비시 보다 구체적인 구역계 설정을 통해 경관관리가 실현될 수 있는 여건확보가 필요함

2) 중점경관관리구역 신규설정 시·군

(1) 신규설정 시·군 선별 현황

- 충청북도 내 시·군별 경관계획현황에 따라 중점경관관리구역의 신규설정이 필요한 지역은 보은군, 옥천군, 영동군, 진천군, 괴산군, 단양군으로 선별되었음
- 선별된 지역의 인구 10만 이하의 지역으로 경관계획의 의무수립대상에는 해당되지 않으나, 경관법 제7조의 3항에 따라 경관계획의 수립은 가능한 지역임

[그림 4-54] 중점경관관리구역 보완대상 시·군



(2) 중점경관관리구역 신규설정 기본방향

- 진천군과 같이 도시경관관리의 필요성에 따라 경관계획을 신규 수립할 시 충청북도 경관계획에서 제시하고 있는 기준들에 따라 향후 도 경관계획에도 반영될 수 있도록 중점경관관리구역 계획을 구체적으로 수립
- 경관계획 수립이 예정되지 않은 대상 시·군은 충청북도 경관계획에서 제시된 지역별 중요경관자원의 검토와 향후 경관계획의 수립여건이 마련되도록 제도적 검토 또는 경관관리 행정체계 등에 대한 도와의 긴밀한 협조 필요

3) 중점경관관리구역 보완 및 신규설정 지침

(1) 지침 기본방향

- 해당 지침은 경관계획 내에서 중점경관관리구역의 구체적 대상지역 설정과 관리계획의 수립, 제도적 연계 등 중점경관관리구역 계획의 전 과정을 제시하고 있으며, 지역별 현황과 여건에 따라 적합한 단계 및 내용을 적용할 수 있음

[그림 4-55] 중점경관관리구역 설정과정 및 적용대상 시·군



(2) 중점경관관리구역 대상선정 지침

■ 중점경관관리구역 대상선정 기준

- 해당단계의 지침은 경관계획의 수립되지 않았거나 수립 중에 있는 지역(보은, 옥천, 영동, 진천, 괴산, 단양)이 적용할 수 있는 단계임
- 또한, 기존 경관계획이 수립되었으나 계획의 재정비를 추진하는 시·군 또한 적용가능
- 중점경관관리구역의 대상선정은 중점경관관리구역계를 설정하기에 앞서 해당 시군의 경관자원 중 그 가치 또는 중요도가 높은 자원을 중심으로 선별
- 선정된 경관자원 대상은 구역계 설정 시 중요한 기준요소가 될 수 있음

[그림 4-56] 중점경관관리구역 대상선정 원칙

대원칙

지역고유의 경관가치를 형성하는 핵심요소 도출

세부원칙

원칙 1. 생태·문화·역사적으로 **보존가치가 있는 자산과 그 주변지역**

경관보존이 필요한 시·군 대표적 생태자원,
역사문화재 및 주변부



원칙 2. 지역생활의 중심 및 커뮤니티활동이 활발한 **액티브 공간**

기 활성화된 중심가로,
많은 시민들이 방문하는 공원 등



원칙 3. 지역 내 **2개 이상 행정지역에 영향력**을 지닌 곳

여러지역과 연계되어 형성된 수자원,
대규모 산림과 국립공원 주변부 등



원칙 4. 타 **법규와 연계되는** 경관관리 중요지역

경관과 관련된 타 법규에 의해
지정되어 구체적 관리가 필요한 곳 등



원칙 5. 향후 **경관변화가 예상되어** 뚜렷한 관리기준이 필요한 곳

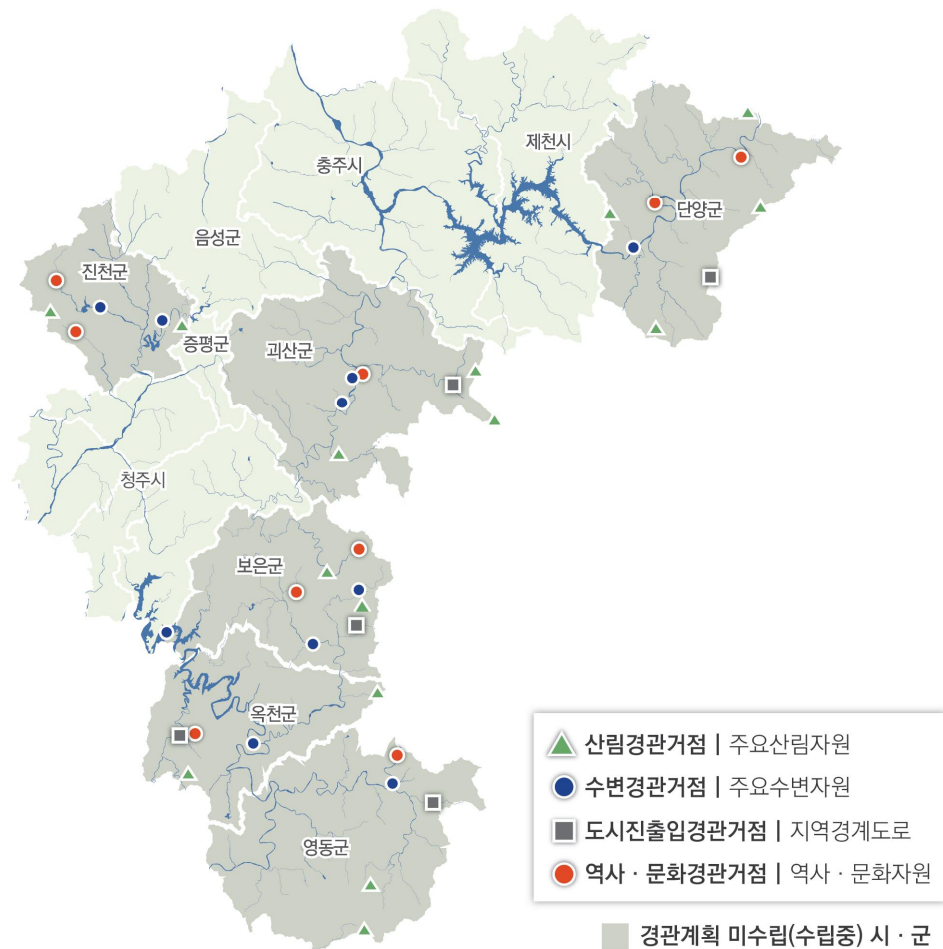
도시개발, 재생 등의 사업으로
경관변화가 예상되어 구체적 관리기준이 필요한 곳 등



■ 지역별 중점경관관리구역 대상자원(안)

- 충청북도 경관계획을 통해 도출된 경관자원 중 도내 경관계획이 미 수립된 지역을 대상으로 중점경관관리구역 대상선정원칙에 해당되는 대상자원(안)을 제시
- 경관계획 수립을 예정하고 있거나 수립 중인 시·군은 중점경관관리구역 대상선정 시 참고가능

[그림 4-57] 중점경관관리구역 대상선정 원칙



지역	지역 중요경관자원
보은군	속리산(국립공원), 구병산, 법주사, 삼년산성, 속리산휴게소, 대청호(금강), 보청천, 삼가저수지
옥천군	장령산(자연휴양림), 팔음산, 정지용생가, 옥천IC, 대청호(금강)
영동군	대청호(금강), 민주지산, 각호산, 반야사, 추풍령역, 석천
진천군	김유신 탄생지, 배티성지, 만뢰산, 두타산, 백곡지, 초평천
괴산군	속리산(국립공원), 도명산, 백화산, 조령산, 김향묵고택, 연풍IC, 달천, 괴산호
단양군	소백산(국립공원), 태백산, 금수산, 수리봉, 온달산성, 도담삼봉, 단양IC, 남한강(충주호)

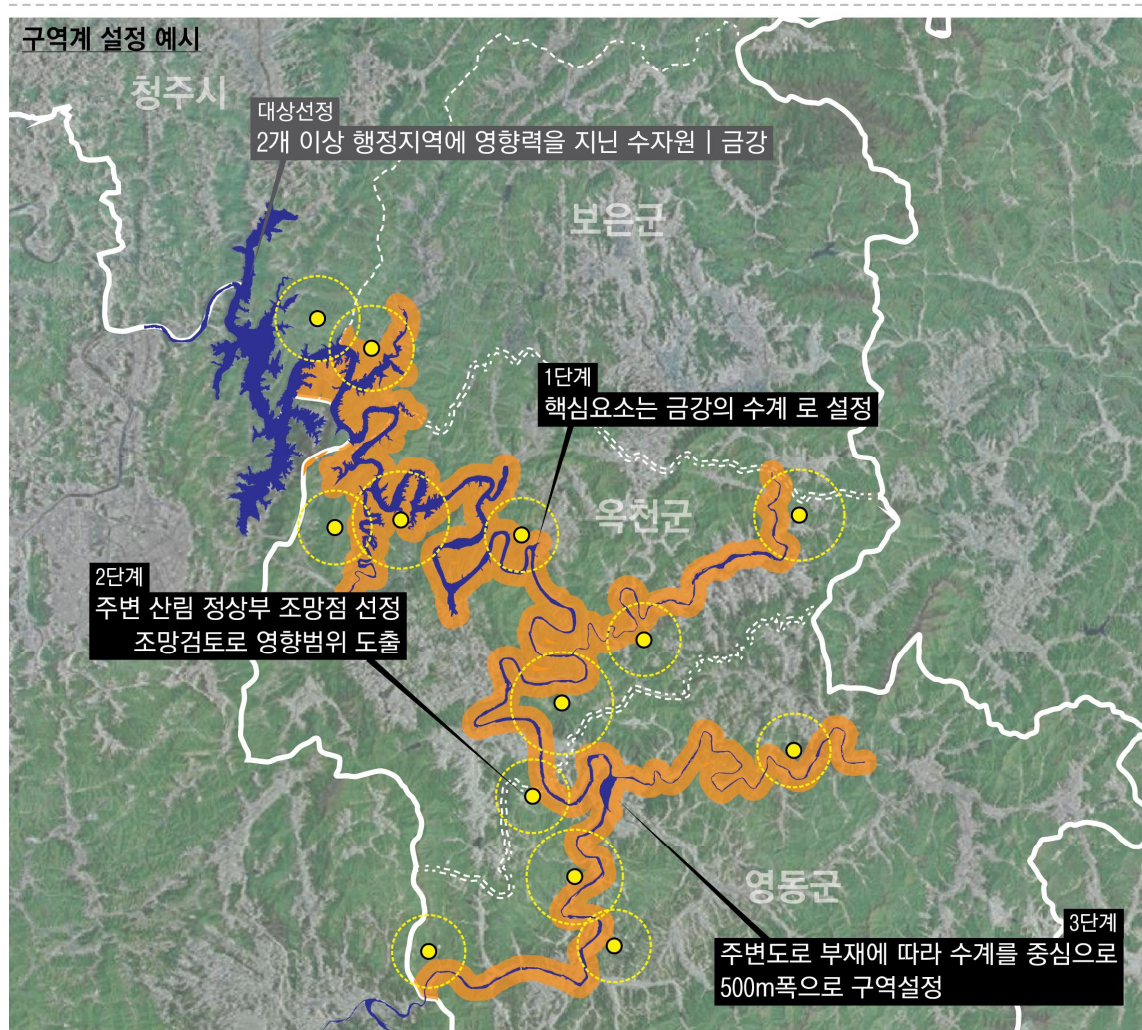
※시·군별 경관계획 수립과정중 검토내용에 따라 대상자원은 변경될 수 있음.

(3) 중점경관관리구역 구역계 설정 지침

- 해당단계의 지침은 경관계획 신규수립 또는 수립중, 경관계획을 통해 중점경관관리구역이 제시되었으나 그 구역이 다소 불분명한 지역(충주, 증평)의 계획 재정비 시 적용할 수 있는 단계임
- 중점경관관리구역은 토지이용규제 정보서비스에 고시되어지는 사항으로 경관계획에 따른 경관심의 등 별도의 행정절차를 요할 수 있는 바 명확한 구역계와 선정의 근거가 필요하며, 해당 기준에 따른 구역계 설정검토과정을 거쳐 최종적으로 중점경관관리구역이 설정됨

[그림 4-58] 중점경관관리구역 구역계 설정과정 및 예시

기본원칙	대상지역의 핵심관리요소 에 따른 대상구역 지정
세부과정	<p>1단계 . 각 대상지역 현황에 따라 경관이미지를 형성하는 핵심요소 선별</p> <p>2단계 . 핵심요소를 중심으로 조망점에 따른 영향범위 도출</p> <p>3단계 . 조망영향범위에 따라 주변도로를 중심으로 최소 대상구역 지정</p>



(4) 중점경관관리구역 계획수립 지침

- 해당단계의 지침은 경관계획 신규수립 또는 수립중, 경관계획을 통해 중점경관관리구역계획이 제시 되었으나 그 구체성이 관리계획을 실행하기에 다소 부족한 지역(충주)의 계획 재정비 시 적용할 수 있는 단계임
- 2014년 2월 「경관법」 전면개정 시행에 따른 「경관계획 수립지침」에 의한 중점경관관리구역 계획 수립 필요

[경관계획 수립지침, 국토교통부 고시 제2018-926호]

5-4-5. 중점경관관리구역 계획

- (1) 중점경관관리구역의 명칭·위치·기본방향 등을 제시하고, 구역 내에 포함된 경관자원의 보전·관리 및 형성을 위한 계획방향 및 관리계획을 수립한다.
- (2) 중점경관관리구역의 계획방향을 실행하기 위한 경관 관련 지역·지구·구역 지정, 지구단위계획 수립, 경관사업 및 경관협정 우선 적용 등의 방안을 검토·제시한다.
- (3) 경관계획 수립권자는 중점경관관리구역을 설정하고자 하는 경우에는 토지이용규제기본법 제12조에 따른 국토이용정보 체계상에 구축되어 있는 지적(地籍)이 표시된 지형도에 중점경관관리구역의 경계를 표시한 도면을 작성하여야 한다.
- (4) (3)에 따른 도면을 작성할 때에는 축척 500분의 1 이상 1천500분의 1 이하(녹지지역의 임야, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역은 축척 3천분의 1 이상 6천분의 1 이하로 할 수 있다)로 작성하여야 한다.

[그림 4-59] 중점경관관리구역 계획 예시

계획구성항목

1. 대상구역 기본사항

중점경관관리구역의 구역계 명칭, 위치, 면적 등 제시

2. 대상구역 경관계획

중점경관관리구역 관리 목표 및 보전관리형성을 위한 계획방향 제시

3. 실행사항

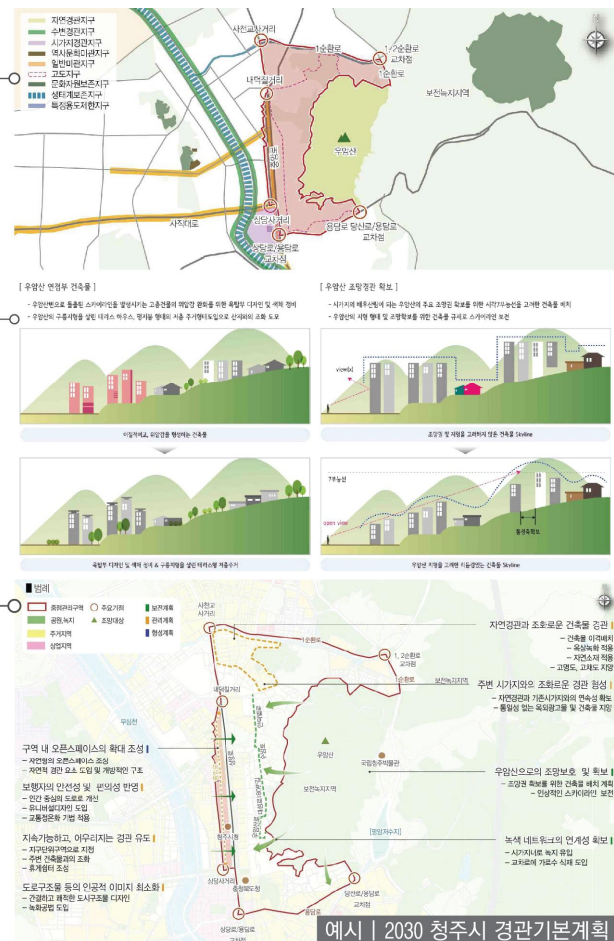
경관심의대상, 경관사업 또는 협정, 가이드라인 준수 등의 관리실행사항 제시

4. 지침도

대상구역의 계획내용을 쉽게 이해할 수 있는 개념도 제시

5. 경관 가이드라인 및 체크리스트

별건으로 구성되는 경관가이드라인의 중점경관관리구역별 가이드라인 및 심의 등의 활용을 위한 체크리스트 제시



예시 | 2030 청주시 경관기본계획

(5) 중점경관관리구역 고시 및 조례반영 지침

- 해당단계의 지침은 경관계획 신규수립 또는 수립중인 지역과 함께 경관계획을 통해 중점경관관리구역계획이 제시 되었으나 계획의 실효성 확보를 위해 고시 및 조례반영이 필요한 지역(증평)에서 적용할 수 있는 단계임
- 중점경관관리구역의 관리실행을 위해서는 토지이용규제기본법 제8조, 제12조에 따른 고시 및 지자체 경관조례에 중점경관관리구역 내 건축물 심의대상 구체화 등 제도적 실행여건이 수반되어야 함

■ 중점경관관리구역 고시를 위한 필요사항

- 중점경관관리구역의 고시를 위해서는 고시문, 축척 1/500 이상 1/1500이하(녹지지역의 임야, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역은 축척 1/3000 이상, 1/6000 이하로 작성가능) 지적이 표시된 지형도에 중점경관관리구역 경계를 표시한 도면작성 필요

[그림 4-60] 중점경관관리구역 고시 필요자료

1. 고시문

중점경관관리구역 지정 및 지형도면 고시에 대한 고시(공시)문서

- 관련법령에 대한 근거를 포함한 고시문
- 구역지정목적
- 중점경관관리구역 지정조서
(구역 신설 또는 변경 등에 대한 구분 및 구역명칭, 대상지 위치, 면적 등 기재)
- 관계도서(경관계획, 도면자료 등) 열람에 대한 안내
- 기타사항 (내용문의를 위한 담당부서 및 연락처 등)

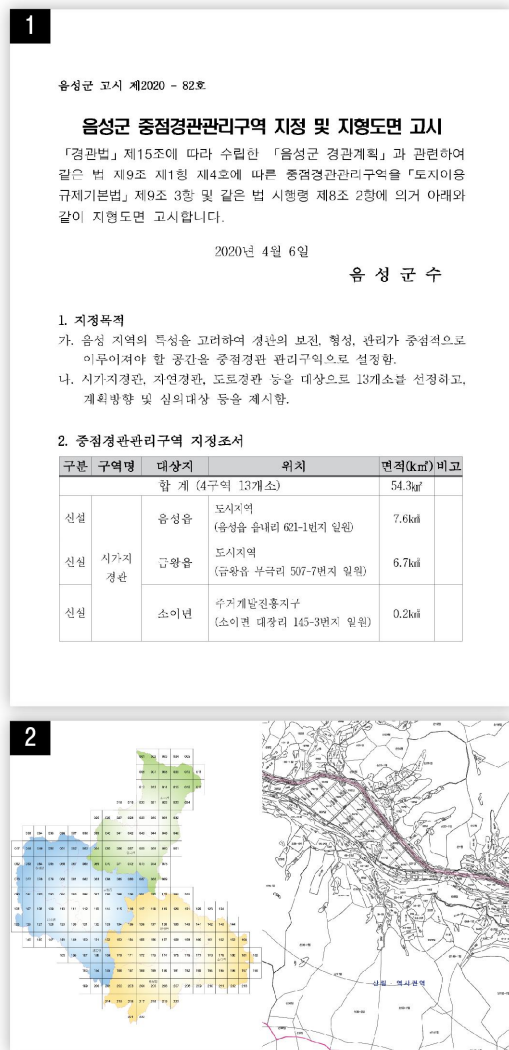
2. 지형도면

규정된 축척에 따른 중점경관관리구역 경계와 지적이 표시된 지형도면

- 축척 1/500 이상 1/1500이하
(녹지지역의 임야, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역은 축척 1/3000 이상, 1/6000 이하로 작성가능)

3. 경관계획(안) 보고서

중점경관관리구역 계획에 대한 이해를 위한 참고자료로서 경관계획(안) 구비



4) 인구 10만 이하 지역 경관계획 수립 유도방안

(1) 인구 10만 이하 지역 현황

- 「경관법」 제7조(경관계획의 수립권자 및 대상지역)에 따르면 인구 10만명을 초과하는 시·군은 경관계획을 수립하여야 하며, 10만명 이하의 시·군은 경관계획을 수립할 수 있음
- 2020년 1월 기준 인구 및 경관계획 수립현황을 보았을 때, 보은, 옥천, 영동, 괴산, 단양 지역이 10만이하의 인구현황과 경관계획이 미수립 되어있음

[표 4-39] 충청북도 내 시·군 인구 및 경관계획 수립 현황

구분	인구 (2020.01 기준)	경관계획 수립 유/무	수립시기
청주시	84만 47명	○	2015.12
충주시	21만 806명	○	2008.09
제천시	13만 4,359명	○	2018.07
보은군	3만 2,899명	-	-
옥천군	5만 987명	-	-
영동군	4만 8,523명	-	-
증평군	3만 7,424명	○	2011.08
진천군	8만 1,225명	수립예정	수립예정
괴산군	3만 8,451명	-	-
음성군	9만 5,006명	○	2019.11
단양군	2만 9,664명	-	-

(2) 인구 10만 이하 지역 경관계획 수립방안(제안)

[그림 4-61] 중점경관관리구역 고시 필요자료



4.6 경관지구 관리계획

4.6.1 충청북도 경관지구 현황

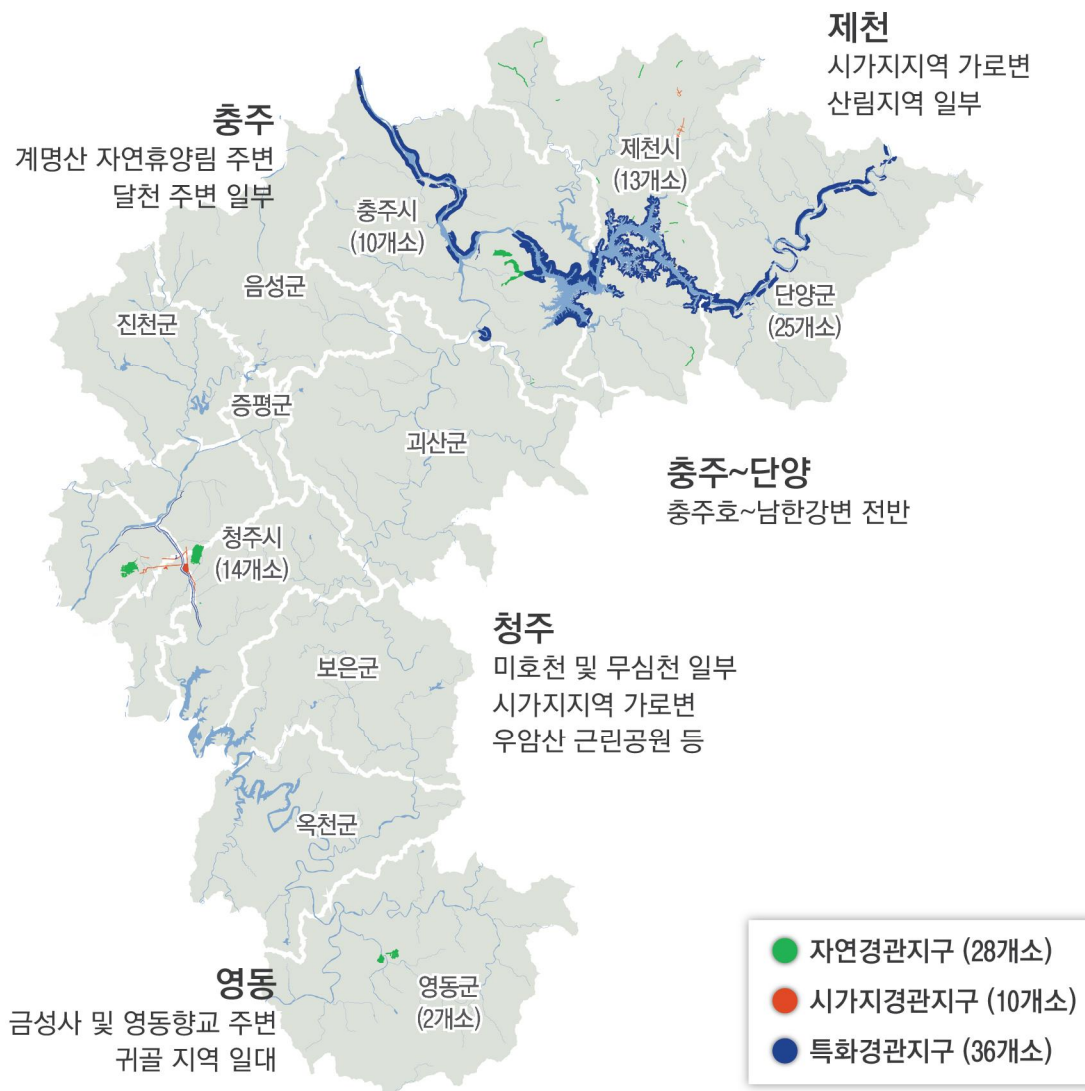
1) 경관지구 유형 및 지정목적 정의

[표 4-40] 충청북도 경관지구 설정유형 및 지정목적

구분	지정목적
자연경관지구	산지·구릉지 등 자연경관을 보호하거나 유지하기 위하여 필요한 지구
시가지경관지구	주거지, 중심지 등 시가지의 경관을 보호 또는 유지하거나 형성하기 위하여 필요한 지구
특화경관지구	수계의 수변 또는 문화적 보존가치가 큰 건축물 주변의 특별한 경관 보호·유지·형성
경관지구	경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 필요한 지구

2) 충청북도 경관지구 지정현황 (2020년 9월 기준 총 74개소)

[그림 4-62] 충청북도 경관지구 설정현황



3) 지역별 경관지구 관리현황과 과제

(1) 시·군 도시계획조례 상 경관지구 관리기준

- 경관지구는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 지정되는 용도지구로 지정 및 변경은 각 해당 시·군의 도시관리계획을 통해 결정됨
- 지정된 경관지구는 시·군별 도시계획 조례에 따라 건축물의 건폐율, 규모, 건축제한 등을 규제하고 있음

[표 4-41] 시·군별 도시계획 조례 상 경관지구 관련사항

도시계획조례	항목	주요 조례내용
단양군 계획조례	건폐율	해당 용도지역의 건폐율 적용
	높이	3층 또는 12m 이하 (군계획위원회 심의를 거쳐 1.5배까지 가능)
	규모	1개동의 정면부 길이 30m 미만, 연면적 1,500㎡미만 (군계획위원회 심의를 거쳐 3,000㎡까지 가능)
	대지안 조경	자연경관지구, 특화경관지구 내 건축 시 주거지역은 대지면적의 15%이상, 녹지 지역은 대지면적의 30%이상 조경면적 확보
제천시 도시계획조례	건폐율	해당 용도지역의 건폐율 적용
	높이	3층 또는 12m 이하 (도시계획위원회 심의를 거쳐 1.5배까지 가능)
	규모	1개동의 정면부 길이 30m 미만, 연면적 1,500㎡미만 (도시계획위원회 심의를 거쳐 3,000㎡까지 가능)
	대지안 조경	자연경관지구, 특화경관지구 내 건축 시 주거지역은 대지면적의 15%이상, 녹지 지역은 대지면적의 30%이상 조경면적 확보
	건축물 형태제한	해당조례의 별표에 따른 건축물 미관기준 준수
충주시 도시계획조례*	건폐율 및 용적률	건폐율 40%이하, 용적률 200%이하 (도시계획위원회 심의를 거쳐 건폐율 50%이하, 용적률 250%까지 가능)
	높이	자연경관지구, 수변경관지구 : 3층 또는 12m이하 전통경관지구 : 2층 또는 8m이하 (지정대상 없음)
	규모	1개동의 정면부 길이 30m 미만, 연면적 1,500㎡미만 (도시계획위원회 심의를 거쳐 3,000㎡까지 가능)
	대지안 조경	자연경관지구, 수변경관지구 내 건축 시 주거지역은 대지면적의 15%이상, 녹지 지역은 대지면적의 30%이상 조경면적 확보
청주시 도시계획조례	건폐율	해당 용도지역의 건폐율 적용
	높이	자연경관지구: 3층 또는 10.5m 이하 (도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고하는 구역에서는 건축물 높이의 1.5배까지 가능) 수변특화경관지구: 5층 또는 20m 이하 (주거지역, 상업지역, 공업지역 이외의 용도지역 안에서는 4층 또는 14m 이하) 역사문화특화경관지구: 3층 이하 (20미터 이상 도로에 연접한 경우에는 5층 이하) 시가지경관지구: 2층 이상
	규모	지역여건에 따라 도시계획위원회 심의를 거쳐 지정·공고한 바에 따라 건축가능
영동군 계획조례	건폐율	건폐율 40%이하 (경관지구가 녹지지역에 지정된 경우 20%이하)
	높이	4층 또는 20m이하 (도시계획위원회 심의를 거쳐 1.5배까지 가능)
	규모	1개동의 정면부 길이 30m 미만, 연면적 1,500㎡미만 (군계획위원회 심의를 거쳐 5,000㎡까지 가능)
	대지안 조경	자연경관지구, 특화경관지구 내 건축 시 주거지역은 대지면적의 15%이상, 녹지 지역은 대지면적의 30%이상 조경면적 확보

- 충주시 도시계획조례상 경관지구와 실제 경관지구 지정현황이 일부 부합되지 않음.

(2) 시·군 경관조례 상 경관지구 관리기준

- 경관지구는 경관법 제28조에 따라 건축물 경관심의 대상으로 규정하고 있으며, 「경관법」 제14조 제2항에 따라 경관계획에 따라 관리되어야 하는 바 각 해당 시·군별 경관조례를 통해 그 실효성을 확보하고 있음
- 경관지구를 지정한 해당 시·군은 경관조례를 통해 건축물에 경관심의를 거치도록 규정하고 있음

[표 4-42] 시·군별 경관조례 상 경관지구 관련사항

경관조례	경관지구 관련사항	경관계획 수립 유/무 (수립시기)
단양군 경관조례	경관지구의 건축물은 경관심의 대상에 해당됨을 제시 제외대상 : 「건축법」 제14조에 따른 신고대상 건축물 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제72조제1항 단서에 따른 군계획위원회 심의대상 건축물	X
제천시 경관조례	경관지구의 건축물은 경관심의 대상에 해당됨을 제시 제외대상 : 바닥면적 85㎡이내 증축, 개축, 재축 대상 시가지경관지구 : 지상 3층 이하인 건축물 특화경관지구 : 지상 1층 이하인 건축물 <개정 2018. 06. 29.> 자연경관지구 : 지상 1층 이하인 건축물	○ (2018.07)
충주시 경관조례	경관법에 따른 경관지구내 경관심의 제외대상을 제시 제외대상 : 신축 또는 증축 건축물로서 3층 미만 그리고 높이 12m 이하의 건축물 「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물. (증축면적이 기존 바닥면적의 2분의 1 이상인 증축 건축물은 심의 대상에 해당) 경관위원회의 심의 및 자문대상 이외 경관지구 내 건축신고 대상은 경관체크리스를 이용하여 신고 전 경관협의 이행	○ (2008.09)
청주시 도시계획조례	경관지구의 건축물은 경관심의 대상에 해당됨을 제시 제외대상 : 수변경관지구: 지상 1층 이하의 건축물 시가지경관지구: 지상 4층 이하의 건축물	○ (2015.12)
영동군 계획조례	경관조례 없음	X

- 경관지구가 지정된 5개 시·군 중 4개 지역은 경관조례를 통해 규정된 제외대상 외 건축물에 대해서는 경관심의를 거치도록 규정하고 있음
- 이 중 충주시는 경관심의 대상인 아닌 건축물에 대해서도 경관체크리스트 운영을 통해 경관협의를 이행하도록 유도하고 있음

(3) 충청북도 경관지구 관리 과제

- 도시계획조례에서는 건축물의 용도 및 규모 등을 규정하고, 경관조례에서는 심의대상 및 제외 대상에 대해서 규정하고 있는 바, 실질적 경관지구 내 경관요소의 관리를 위해서는 도 차원에서 관리기준 및 지침사항이 필요

4.6.2 충청북도 경관지구 관리지침

1) 충청북도 경관지구 관리 기본방향

- 충청북도 내 지정된 경관지구의 유형(자연경관지구, 시가지경관지구, 특화경관지구)에 지정목적에 따른 관리기준 제시
- 주요관리대상인 건축물 및 부속시설에 대한 경관관리기준 제시
- 지역별 경관계획 수립현황이 상이한 바, 경관계획의 신규수립 또는 재정비 시 반영할 수 있는 도 차원의 포괄적 관리지침을 제시

(1) 자연경관지구 관리지침

- 제천시 및 청주시, 영동군 일부 산림주변을 대상으로 면(面)적 형태로 지정된 자연경관지구의 주요 경관요소인 건축물과 그 부속시설 등에 적용가능한 지침

[표 4-43] 자연경관지구 경관관리지침

구 분	지 침 내 용
배치	· 주변 산 및 구릉지, 가로와 조화로운 건축물 배치
	· 주변 자연경관의 조망 확보를 고려하여 건축물을 배치
	· 기존 자연지형의 훼손을 최소화하고, 자연지형이 가지고 있는 특성을 존중하는 형태로 건축물 배치
규모	· 배후 산 및 주변 구릉지와 조화로운 규모로 하며, 지나치게 강조되는 규모 및 돌출된 규모 지양
	· 건축물의 폭이 넓은 경우 입면 분절을 통하여 차폐감을 완화
높이	· 자연 지형과 어울리는 스카이라인 형성
	· 개방감이 우수한 입지의 건축물은 높이·형태 등을 관리하여 조망이 훼손되지 않도록 계획
형태 및 외관	· 배후 산 및 주변 구릉지와 조화로운 지붕 형태를 유도하며 경사지붕을 권장
	· 외부마감 재료는 정연한 분위기 연출을 위해 자연적이고 차분한 이미지를 연출할 수 있는 소재를 사용
	· 옥상의 물탱크, 냉난방시설 등 설비시설 외부 노출 지양
	· 주변과 조화되는 옥상녹화, 벽면녹화 등을 유도
	· 간선도로 및 교차로에 면하는 건축물은 개구부가 없는 벽면 노출을 지양
외부공간	· 대규모의 개발은 억제하고, 무허가·노후 건축물 지속관리
	· 주변 지형의 보호를 위하여 옹벽 등의 조성은 지양하되, 부득이한 경우 친환경적인 소재를 사용
	· 담장은 정숙한 분위기 형성을 위해 자연적이고 차분한 이미지의 소재를 사용
옥외 광고물	· 대지 내 조경공간을 도로, 오픈스페이스와 면한 부분으로 조성하여 가로공간의 연속성을 유지
	· 옥외광고물은 정연한 분위기를 형성하며, 주변 자연환경에 시각적 악영향을 주는 형태 금지
	· 표현요소들은 간결하게 표기하며, 절제된 이미지의 색채 및 디자인으로 설치
색채	· 그 외 사항은 충청북도 공공디자인 기본계획의 옥외광고물 가이드라인 준용
	· 정숙한 분위기 형성을 위해 차분하고 자연적인 색채의 사용을 권장
야간경관	· 지나친 발광, 원색, 고채도 및 명도를 지양
	· 인공적인 빛의 느낌을 지양하고 자연경관을 고려하여 편안함을 느낄 수 있도록 은은한 조명으로 연출

(2) 시가지경관지구 관리지침

- 제천시 및 청주시 일부 시가지지역 가로변을 대상으로 면(面) 또는 선(線)적 형태로 지정된 시가지경관지구의 주요 경관요소인 건축물과 그 부속시설 등에 적용가능한 지침

[표 4-44] 시가지경관지구 경관관리지침

구 분	지 침 내 용
배치	· 전체적으로 통일감을 지닌 형태·외관으로 하되 주변경관과의 조화 고려
	· 전면 공개공지에 대해서는 인접한 건축물의 전면공지와 상호연관성 확보
	· 코너에 위치한 획지에서는 가능한 한 코너에서 후퇴시켜 여유공간 확보
	· 건축물 등의 배치는 대지경계선에서 일정범위 후퇴시켜 공공공간으로서의 기능 확보
	· 건축선 후퇴부는 보행자 통행이 가능한 구조로 하며, 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치 금지
	· 사찰 등 전통건축물, 수목 등 지역의 중요경관자원이 있을 경우 역사문화경관을 해치지 않도록 적절한 거리관계를 고려하여 건축물을 배치
규모	· 경관리듬을 해칠 수 있는 필지의 세분화, 합병 지양
	· 배후 산 및 주변 구릉지와 조화로운 규모로 하며, 지나치게 강조되는 규모 및 돌출된 건축물 지양
	· 가로미관을 해치거나 지나치게 강조되는 규모 및 돌출된 건축물 지양
높이	· 산림능선이나 구릉지를 배경으로 하는 곳에서는 능선·사면녹지로의 통경이 확보될 수 있도록 건축물이나 공작물 위치, 규모, 형태 및 높이를 계획
	· 동일 블록에서 1층부의 높이와 층고를 동일하게 하여 정온한 가로 이미지 조성
형태 및 외관	· 저층부에는 보행의 편의를 위하여 일정 구간 아케이드, 캐노피 등의 설치 권장
	· 건축물의 외벽은 단조로운 넓은 면적의 벽면이 되지 않도록 변화감을 고려한 벽면구성
	· 실외기 등 설비시설의 외부 노출을 최소화하며, 보행에 지장을 주지 않도록 돌출 지양
	· 상업용(복합용도 포함) 건축물의 1층 상가는 벽면적의 50% 이상을 투시형 또는 투시형 셔터 권장
	· 인접한 건축물은 재료, 색채 등을 유사하게 적용하여 통일감 있는 가로경관 연출
외부공간	· 담장 설치는 지양하며, 필요시 조경 식재 등 활용
	· 주차공간은 건축물 후면부, 측면부를 활용하며, 친환경 재료를 사용하여 조성
	· 가로변 녹지가 부족한 부분은 가로수 및 초화류 식재를 통하여 가로환경 개선
옥외 광고물	· 옥외광고물 중 주변 경관을 차폐 또는 저해하는 대형 현수막 설치 지양
	· 표현요소들은 간결하게 표기하며, 절제된 이미지의 색채 및 디자인으로 설치
	· 그 외 사항은 충청북도 공공디자인 기본계획의 옥외광고물 가이드라인 준용
조경	· 대지 내는 여유가 있는 범위에서 가능한 한 녹화를 시행하고 전면부 식재에 의한 도로경계부의 친밀감, 부드러움을 연출
	· 식재, 담장녹화 등 대지 내 공지의 10% 이상 조경면적을 확보할 수 있도록 계획

(3) 특화경관지구 관리지침

- 충주시, 제천시, 단양군에 위치한 남한강-충주호 지역의 수변과 청주시 무심천변에 선(線)적 형태로 지정된 특화경관지구에 적용가능한 지침

[표 4-45] 특화경관지구 경관관리지침

구 분	지 침 내 용
배치	· 자연경사를 최대한 존중하여 지형에 순응하는 배치
	· 원지형 보전을 원칙으로 하고 건물 규모를 최소화하여 건축물에 의한 경관의 훼손 억제
	· 조망축 상에 있는 건축물은 높이·형태 등을 관리하여 조망이 훼손되지 않도록 계획
	· 수변 자연경관 보호를 위해 대규모 시설물 및 건축물 설치 지양
	· 불가피하게 설치된 기존 위해우려 시설물은 식재를 통한 차폐 유도
규모	· 배후산림 또는 주변의 경관요소와 조화로운 규모로 하며, 지나치게 강조되는 규모 및 돌출된 규모 지양
	· 건축물의 폭이 넓은 경우 입면 분절을 통하여 차폐감을 완화
높이	· 주변 경관자원을 차폐하거나 위압감을 주는 규모 및 높이의 건축물을 지양하고, 조화로운 규모 및 스카이라인 형성(근경, 중경, 원경 검토)
	· 개방감이 우수한 입지의 건축물은 높이·형태 등을 관리하여 조망이 훼손되지 않도록 계획
형태 및 외관	· 건축물의 형태·재료 등은 주변 자연경관과 조화를 고려한 디자인 유도
	· 대규모의 개발은 억제하고, 무허가·노후 건축물 지속관리
	· 외부마감 재료는 정연한 분위기 연출을 위해 자연적이고 차분한 이미지를 연출할 수 있는 소재를 사용
	· 옥상의 물탱크, 냉난방시설 등 설비시설 외부 노출 지양
	· 간선도로 및 교차로에 면하는 건축물은 개구부가 없는 벽면 노출을 지양
	· 담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 공공공간과 조화되는 개방적이고 친환경 디자인 도입
외부공간	· 주차시설 설치 시 수변과 이격하여 수변경관을 침해하지 않도록 계획
	· 차도 주변 등간격으로 가로수를 설치하여 인공경관 차폐
	· 기존 도로 위에 자전거 도로 및 보행로를 설치하여 수변공간 접근 유도
	· 조망이 우수한 거점에 휴게 시설을 설치하되 자연적인 지형 변화를 최소화하고 대규모 공사로 인한 경관 훼손 지양
	· 도로 신설·보수 시 자연지형 변형을 최소화하며 펜스 설치 시 자연재료 사용하여 보행로는 목재데크 사용 권장
옥외 광고물	· 옥외광고물은 정연한 분위기를 형성하며, 주변 자연환경에 시각적 악영향을 주는 형태 금지
	· 표현요소들은 간결하게 표기하며, 절제된 이미지의 색채 및 디자인으로 설치
	· 그 외 사항은 충청북도 공공디자인 기본계획의 옥외광고물 가이드라인 준용
색채	· 인공구조물 설치를 최소화 하고 필요시 주변 환경과 조화를 이루는 색채로 계획
	· 정숙한 분위기 형성을 위해 차분하고 자연적인 색채의 사용을 권장
야간경관	· 야간 조명을 최소화하여 생태에 영향을 끼치지 않도록 계획
	· 보행 또는 안전상 필요한 조명을 제외한 장식적 조명의 사용 지양

4.6.3 경관지구 추가지정 검토대상 제안

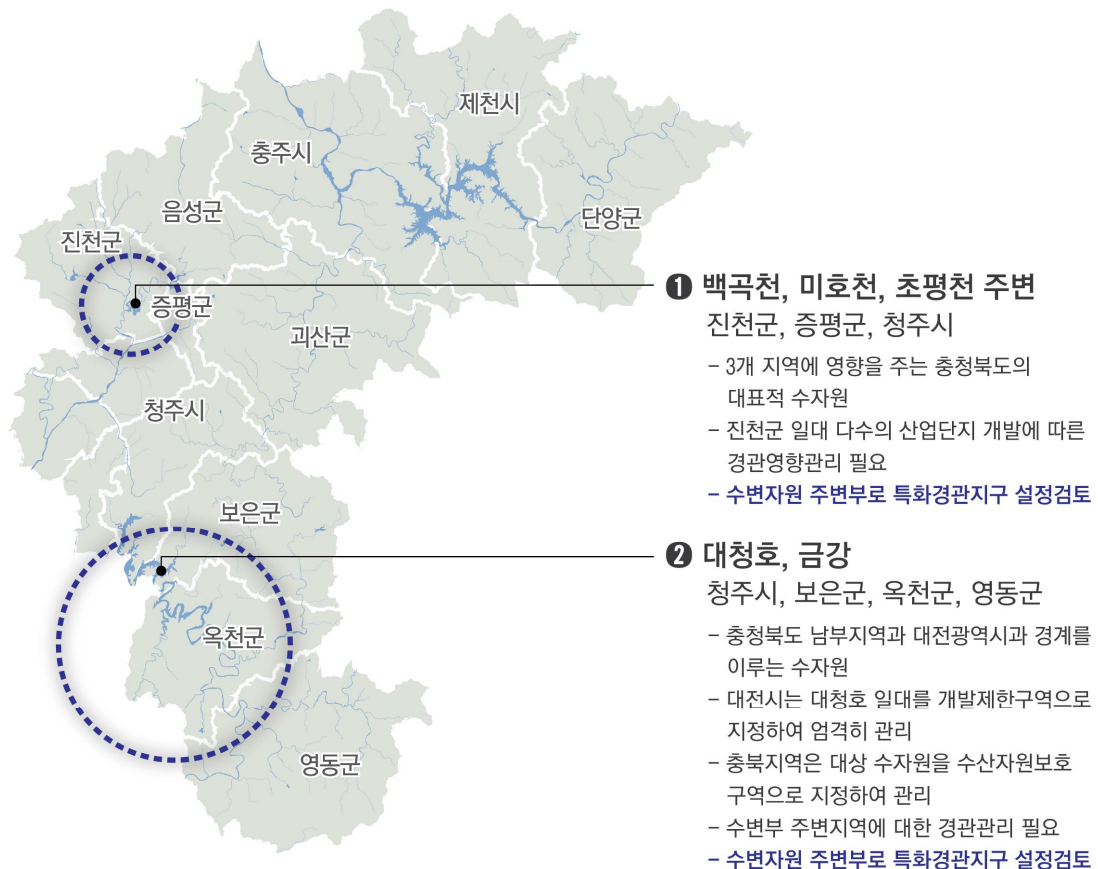
1) 충청북도 경관지구 추가지정 방향

- 경관지구는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거하여 각 시·군의 도시관리계획에 따라 자연경관지구, 시가지경관지구, 특화경관지구 등의 지정이 가능함
- 각 시·군의 도시계획조례 및 경관조례에 따른 관리 특성상 경관지구의 지정은 기존 우수한 가로환경 또는 자연환경 등의 관리와 보존을 위해 공공의 이익을 저해하지 않는 범위 내에서 지정되어야 할 것으로 판단됨
- 충청북도의 특화경관지구의 경우 대규모의 우수한 수자원을 대상으로 하는 바, 각종 개발사업이 발생할 수 있는 도심의 경관요소 밀집지역 보다는 가급적 시외지역으로 한정하여 수자원 자체의 가치를 보존하는 것이 중점을 두는 것이 타당함

2) 경관지구 추가지정 검토대상 경관자원

- 경관자원을 조사를 통해 도출된 도 차원에서 관리가 필요한 경관자원 중 여러 지역에 걸쳐 경관적 영향을 가진 우수한 경관자원에 대한 경관지구 추가지정 제안

[그림 4-63] 충청북도 경관지구 추가지정 대상자원





충청북도 경관계획

제5장 특정경관유형 관리계획

5.1 경관유형별 관리계획

5.2 경관요소별 관리계획

제5장 특정경관유형 관리계획

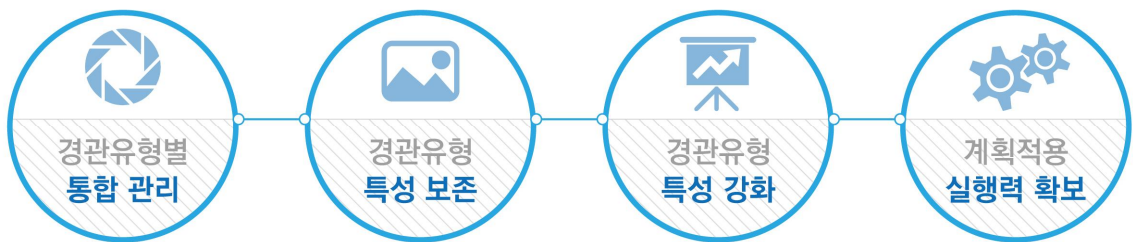
5.1 경관유형별 관리계획

5.1.1 경관유형별 관리 기본방향

1) 기본방향

- 각 경관유형과 주변지역의 질적수준을 향상시키고 통합적 관리 유도
- 경관유형별 고유한 특성을 보존하기 위한 관리방안 제시
- 경관유형 및 주변지역에 대한 관리방안 제시를 통해 경관의 고유한 특성 형성을 강화
- 정량적 규제보다는 정성적이며 포괄적인 지침을 제시하여 유연한 계획의 적용과 실행력을 확보
- 경관체크리스트와 연계할 수 있도록 간략하고 명확한 지침내용으로 제시

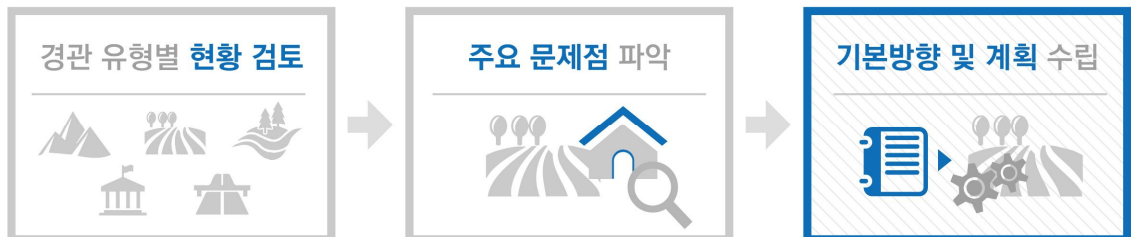
[그림 5-1] 경관유형별 관리 기본방향



2) 적용대상 및 내용구성

- 경관계획 수립지침(4-5-2)에서 제시되는 경관유형 기준으로 적용대상의 대분류(산림경관, 하천경관, 농·산촌경관, 역사문화경관, 가로경관)를 선정
- 충청북도 내 각 경관유형의 현황 및 특성을 고려하여 적용대상 및 적용범위를 선정
- 현황검토를 토대로 공통으로 관리가 필요한 대상의 문제점 등을 개선하기 위한 관리계획 수립
- 경관유형별로 관리를 위한 기본방향을 설정하고 하위의 관리계획을 제시

[그림 5-2] 경관유형별 계획 내용구성



5.1.2 경관유형별 관리계획

1) 산림경관

(1) 대상

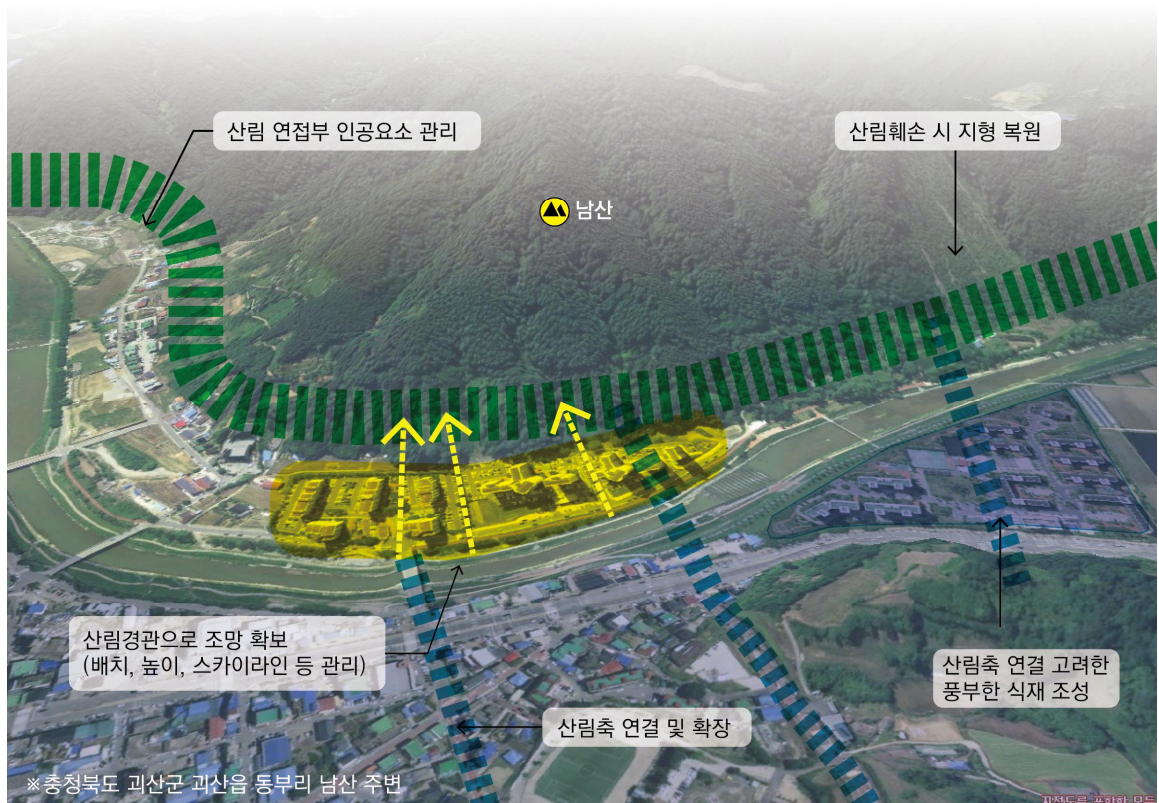
- 농림지역, 자연녹지지역 등에 위치한 산림 및 주변지역

(2) 경관특성

- 충청북도는 동측으로 대규모의 산림축을 따라 우수한 산림경관이 다수 분포
- 주요 산림축에서 가지형태로 뻗어난 산림경관이 지역에 자연스럽게 침투되어 구릉지형이 많으며 도시의 배경으로서 산림경관 인지 가능
- 산림자원 주변으로 소규모, 대규모 개발에 따른 산림자원 훼손 최소화 및 가치보존 필요
- 산림과 이질감을 최소화하기 위하여 인접하여 형성되는 단일 건축물 또는 마을경관에 대한 관리 필요

(3) 기본방향

- 산림자원 훼손을 최소화하고 지형을 복원하여 녹지 경관성 회복
- 산림자원 연접부 인공요소 관리로 산림경관과 시각적 연속성 확보
- 건축물의 배치, 높이, 스카이라인 등을 관리하여 산림경관으로 조망 확보
- 물리적·시각적 계획을 통해 단절된 산림축의 연결 및 확장을 도모



(4) 관리계획 세부내용

1	<p>산림자원 훼손을 최소화하고 지형을 복원하여 녹지 경관성 회복</p> <ul style="list-style-type: none"> - 산림 연접부 과도한 절·설토를 지양하고 원지형에 순응하는 테라스형, 계단형 배치 계획 권장 - 지형에 의한 단차가 발생할 경우는 옹벽설치를 지양하고 자연경사, 화계, 석축 등의 조성 권장 - 불가피하게 옹벽이 발생하는 경우 옹벽의 높이는 최소화 하도록 계획하고 식재를 통한 차폐 또는 옹벽녹화를 통한 경관저감방안 마련 - 산림경관자원의 절개지 발생시 적극적 녹화를 계획하여 시각적 연속성 확보
2	<p>산림자원 연접부 인공요소 관리로 산림경관과 시각적 연속성 확보</p> <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물 및 시설물 등은 원색 및 형광색 계열의 설치를 지양하고 산지와 조화되는 자체도의 색채사용 - 돌출 간판, 선전탑, 옥상 및 창문이용 광고물의 설치를 지양하며 배경 산지경관에 저해되는 요소를 제거 - 반사재 사용을 지양하고 산지경관과 조화되는 자연친화적인 건축입면재료 및 색채 계획 - 산림 연접부 건축물 주변으로 풍부한 완충녹지, 경관녹지 등을 조성하여 경관 단절감 완화
3	<p>건축물의 배치, 높이, 스카이라인 등을 관리하여 산지경관으로 조망 확보</p> <ul style="list-style-type: none"> - 산림경관 연접부 개발 시 산지조망축 또는 통경축을 1개 이상 설정하여 조망 확보 - 주요 조망점을 설정하고 검토하여 산림경관으로 7부 능선 이상의 조망 확보 계획 - 연접부 중·고층 건축물 및 산업단지 조성 시 주요 진입도로 등에서 경관시뮬레이션을 검토하여 스카이라인 및 통경축 형성 검토 - 중·원경에서 산림 능선과 조화를 고려하여 동일 층고 배치를 지양하고 층고변화로 산림경관 지형과 조화로운 리듬감 있는 스카이라인 형성 계획 - 산림을 차폐하는 장변의 건축물 배치를 지양하고 건축물 매스를 분절하거나 사선배치를 통한 조망 확보
4	<p>물리적·시각적 계획을 통해 단절된 산림축의 연결 및 확장을 도모</p> <ul style="list-style-type: none"> - 산림 연접부에 공원 및 커뮤니티 공간 등을 자연친화적으로 조성하여 산지경관과의 네트워크 형성 - 주요 도로 및 보행통로 주변으로 풍부한 식재를 계획하여 산림경관의 연결을 확장 - 연접부 건축물, 단지조성 시 옥상녹화, 가로수 식재, 포켓가든 등을 계획하여 산림의 자연경관 확장을 도모



〈 산림방향 통경축 형성 사례 〉



〈 산림 연접부 자연친화적 공간 조성 사례 〉

2) 수변경관

(1) 대상

- 하천, 저수지, 호수 등의 수변자원 및 주변지역

(2) 경관특성

- 남한강과 금강수계 등 주요 자원으로부터 파생되는 천변경관과 담수경관이 다수 분포
- 수변경관 자원 자체의 생태적 안정성을 강화하고 훼손 최소화 및 가치보존 필요
- 선형의 수경관이 입지 특성에 따라 시가지 및 농·산촌경관 내부에서 시각적 개방감을 형성함
- 생활권과 연계되어 발생하는 인공적인 요소(도로, 주거 및 산업단지 등)에 의한 훼손 발생

(3) 기본방향

- 수변의 생태계 및 지형적 경관특성 훼손 최소화
- 자연친화적 요소를 활용하여 수변과 인공경관의 이질감 완화
- 수변으로 시각적 연결성을 강화하여 수변인접지역과 조화를 도모
- 담수호 및 하천 등 수자원 특성에 따른 관리방안을 적용하여 경관성 강화



(4) 관리계획 세부내용

1	수변의 생태계 및 지형적 경관특성 훼손 최소화
	<ul style="list-style-type: none"> - 수생태계 보존을 위하여 간접조명 방식 적용 및 야간조명 연출을 최소화하고 조명시설물을 통합화하여 설치 - 단차발생시 옹벽설치를 지양하고 석축, 화계, 경사지형 등으로 조성 - 하천 교량 시설물 등은 자연소재를 활용한 난간, 데크, 교량 마감, 화분 등으로 자연친화적인 교량 경관 형성 - 생태계 보전을 위하여 선형의 하천은 주요 구간을 자연보전 구간으로 설정하여 관리
2	자연친화적 요소를 활용하여 수변과 인공경관의 이질감 완화
	<ul style="list-style-type: none"> - 수변 주변으로 다양한 수종 및 계절감이 느껴지는 수종을 식재하여 풍부한 자연경관 형성 유도 - 고광택 인공재료 사용을 지양하고 자연친화적인 재료를 적극적으로 활용 - 재료 및 색채 선정 시 인접한 건축물 간의 유사한 재료 사용으로 일체감 있는 경관형성 유도 - 하천 및 호수 등 관리 시 자연경관과 조화로운 재료 및 친환경 공법 등을 적용 - 수변으로 창고 및 노후화된 시설물 등 경관 위해요소 위치 시 차폐식재를 적극 활용하여 경관 단절감 완화
3	수변으로 시각적 연결성을 강화하여 수변인접지역과 조화를 도모
	<ul style="list-style-type: none"> - 수변에 면하여 저층 주동 배치를 계획하여 수변으로 점차 낮아지는 스카이라인 조성 - 수변으로 통경축을 설정하고 보행동선을 계획하여 수변으로 열린 시야 및 접근성 확보 - 수변으로 조망을 차단하는 시설물 및 구조물, 옥탑 광고물, 옥탑 시설물 등의 설치 지양 - 수변 방향으로 정면성을 확보하도록 계획하고 장변 배치를 지양하여 수변경관 차폐를 최소화
4	담수호 및 하천 등 수자원 특성에 따른 관리방안을 적용하여 경관성 강화
	<ul style="list-style-type: none"> - 선형의 하천을 따라 산책로, 자전거 도로 등을 계획하되 구간별 테마 계획으로 변화감 형성 - 선형의 하천은 주요 거점(주요 진입로, 조망점 등) 주변으로 휴게 및 편의시설 배치 계획 - 담수호 주변으로 공원 및 광장 등의 커뮤니티 공간을 계획하여 공간의 활력형성 강화 - 수변 주변은 분수시설, 벽천, 연못 등 다양한 수경시설을 활용한 공간조성 계획 - 수변 가로시설물 등은 경관성과 물에 대한 영향을 고려하여 유지·관리가 용이한 자연친화적 재료 사용



〈 수변에 면하여 저층 주동 배치 사례 〉



〈 다양한 수종 및 계절감 있는 하천경관 조성 사례 〉

3) 농 · 산촌경관

(1) 대상

- 계획관리지역 등에 입지하는 마을단위의 취락지 및 테마마을

(2) 경관특성

- 대부분 구릉지에 농 · 산촌경관이 형성되고 있으며, 전통적인 배산임수형의 구조로 입지
- 시가지와 인접한 농 · 산촌 경관은 개발수요 증가로 인한 경관훼손의 우려로 관리 필요
- 농 · 산촌에 입지하는 소규모 공장의 난립으로 인한 환경훼손 방지 필요
- 자연과 조화로운 농 · 산촌경관의 특성을 유지하고 취락지의 체계적 정비를 위한 관리방안 필요

(3) 기본방향

- 입지특성과 조화를 이루는 농 · 산촌 마을경관 형성 도모
- 농 · 산촌 마을 주요공간(진입로, 마을회관 등)의 기능을 강화하는 경관요소 도입
- 농업생산시설, 산업시설 등의 경관 위해요소 관리로 쾌적한 경관 조성
- 테마마을 조성 시 지역의 자원을 활용한 경관형성 특화



(4) 관리계획 세부내용

1	입지특성과 조화를 이루는 농·산촌 마을경관 형성 도모
	<ul style="list-style-type: none"> - 농·산촌경관의 기능을 고려하여 생산공간, 생활공간, 자연 환경공간으로 분류하고 각각의 특성을 고려한 경관 연출 - 저층의 소규모 건축물 조성을 지향하고 배후 구릉지의 능선을 배려한 스카이라인 형성 - 주변과 조화되지 않는 고광택 재료 대신 자연소재를 적극적으로 사용하여 계획 - 공공성 및 장소 특성을 강조할 필요가 있는 곳은 전략적으로 야간조명 설치를 계획
2	농·산촌 마을 주요공간(진입로, 마을회관 등)의 기능을 강화하는 경관요소 도입
	<ul style="list-style-type: none"> - 마을 주요 진입로를 인지할 수 있는 상징적 공간 조성(상징적 수목 정자, 광장, 정원 등)을 계획 - 농·산촌 마을 주요공간은 과도한 형태의 인공 조형물 설치를 지양하고 자연과 조화로운 형태의 시설물 설치 - 마을회관, 노인회관 등 커뮤니티 공간 등에 휴게·편의시설을 조성하고 야간 이용성을 고려한 조명시설 설치
3	농업생산시설, 산업시설 등의 경관 위해요소 관리로 쾌적한 경관 조성
	<ul style="list-style-type: none"> - 농·산촌의 수평적 경관과 대비를 이루는 수직 인공구조물(송전탑, 굴뚝 등)은 하부 및 대상지 주변으로 풍부한 녹화를 적용하여 전원경관 훼손 최소화 - 노후건축물, 창고시설물 등 취락지 내 위해경관 주변으로 차폐식재를 계획하여 단절감 완화 - 차폐식재의 수종은 사계절 푸르름을 유지하는 상록수를 우선적으로 선정하여 식재(단, 지역의 상징적인 화훼류 등으로 대체 가능)
4	테마마을 조성 시 지역의 자원을 활용한 경관형성 특화
	<ul style="list-style-type: none"> - 테마마을 조성 시 과도한 인공적인 요소(조형물, 시설물 등)의 설치 최소화, 자연친화적 요소 사용 권장 - 특화 요소(자원)를 직접적으로 표현한 캐릭터 등을 시설물, 건축물 등에 직접 부착하는 형태의 디자인 지양 - 비수기를 고려하여 건축물 조성을 최소화하고 야외 공간(공원, 광장 등) 조성을 권장하여 마을 주민과 공동으로 이용할 수 있도록 계획 - 테마마을의 기초성 마을경관과 통일감을 형성하는 건축물 및 가로시설물 등을 계획



〈 마을 주요 진입부 커뮤니티 공간 조성 사례 〉



〈 자연친화적 요소 활용 테마마을 조성 사례 〉

4) 역사문화경관

(1) 대상

- 충청북도 문화재로 지정되어 있는 국가지정문화재, 지방문화재 및 주변지역
- 보존해야 하는 사적지 및 충청북도 시민이 주요 방문하는 문화관광지 및 주변지역

(2) 경관특성

- 시가지 내에 입지하는 역사문화 경관자원은 주변의 인공시설물(건축물, 옥외광고물, 가로시설물 등)과 단절감을 형성하거나 특성이 저하됨
- 비시가지 내에 입지하는 역사문화 경관자원은 대부분 단일시설로 나홀로 경관을 형성하여 취락지역과 단절감을 형성
- 입지특성에 따라 역사문화 경관 특성을 강화하거나 주변과 조화를 도모하는 등의 선택적 관리방안 필요

(3) 기본방향

- 역사문화자원을 지속적으로 보존 및 관리하여 자원의 경관가치 강화
- 역사문화자원 특성과 연계한 연접부 인공요소 관리로 경관 단절감 완화
- 역사문화자원으로 접근성을 강화하여 장소성 및 인지성 확보
- 역사문화자원 연접부 다각적 공간계획으로 활용성 강화



(4) 관리계획 세부내용

1	<p>역사문화자원을 지속적으로 보존 및 관리하여 자원의 경관가치 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> - 역사문화자원 내부에서 조망되는 외부건축물 등은 차폐감 및 위압감이 발생하지 않도록 관리 - 역사문화자원 주변으로 완충공간(식재, 공원 등)을 확보하여 자원과 주변의 자연스러운 연결을 도모 - 역사문화자원의 훼손을 최소화하고 특성에 적합한 색온도와 조명방식을 선택하여 적용 - 역사문화자원 주차장 설치 시 자연친화적(생태주차장, 화단, 수목 등)으로 조성
2	<p>역사문화자원 특성과 연계한 연접부 인공요소 관리로 경관 단절감 완화</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자원의 디자인을 반영하여 공공시설물, 안내시설물을 디자인하거나 심플한 디자인을 적용하여 문화재 강조 - 역사문화자원의 특징을 반영한 옥외광고물 디자인을 적용하거나 심플하고 단순한 형태의 디자인 적용 - 역사문화자원과 조화로운 전통적인 패턴 및 디자인(색채, 재료 등)을 적용하고 전통재료와 대비가 심한 현대적인 재료(고광택, 철판 재료) 혼용 지양 - 역사문화자원 주변 지역의 건축물은 자원과 동일 계열 색상, 재료 등으로 전통적 분위기 형성 - 건축물 외부로 노출되는 설비시설 및 부속시설물 등은 자연소재 등으로 차폐하여 관리 - 주변 건축물은 외관의 과도한 장식요소를 지양하고 간결한 디자인을 적용하여 자원으로 집중될 수 있도록 관리
3	<p>역사문화자원으로 접근성을 강화하여 장소성 및 인지성 확보</p> <ul style="list-style-type: none"> - 역사문화의 전통적 이미지를 고려한 가로경관 계획(바닥패턴, 가로시설물 등)으로 접근성 및 인지성 강화 - 주요 교차로 및 조망점에서 문화재 방향으로 조망축을 설정하고 조망축의 시설물 및 건축물 배치 등을 관리 - 안내체계 및 안내시설물을 정비하여 인지성 및 접근성 강화
4	<p>역사문화자원 연접부 다각적 공간계획으로 활용성 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> - 역사문화자원 주변으로 공원이나 광장 등을 조성하여 상징적 공간 계획 - 역사문화자원 주변으로 소규모의 휴게 및 편의시설 등을 배치하여 인접지역, 마을과 친화적인 공간 조성



〈 역사문화자원 주변 옥외광고물 정비 사례 〉



〈 역사문화자원 접근성 강화하는 가로시설물 사례 〉

5) 가로경관

(1) 대상

- 테마가로, 특화가로, 가로환경정비사업 등 도로의 기능에 보행테마를 부여하여 형성하는 가로
- 보행의 기능을 강화하여 형성되는 보행자전용도로, 보차혼용도로 등
- 주요 역세권(철도) 등의 교통요충지 가로경관

(2) 경관특성

- 주요 지역의 경제적 요충지, 교통의 중추적 기능을 담당하는 역세권(철도) 주변의 가로경관은 도시의 첫 이미지를 형성하는 주요 공간으로 관리가 필요
- 시·군별 테마가로, 특화가로 조성 시 보행의 편의성과 쾌적성을 확보하는 계획요소와 지역상징성을 강화하는 계획요소 간의 조화가 필요

(3) 기본방향

- 보행자의 편의성과 쾌적성을 확보하는 도로경관 계획
- 보행활성화를 도모하는 경관요소 도입으로 가로활력 형성
- 가로의 통일감 및 기능성을 형성하는 조화로운 가로시설물 계획
- 가로에 접한 건축물의 기능 및 특성을 고려한 가로경관 계획



(4) 관리계획 세부내용

1	보행자의 편의성과 쾌적성을 확보하는 도로경관 계획
	<ul style="list-style-type: none"> - 도로폭은 최소한 2.5m 이상 확보를 권장하여 교차 보행이 가능하도록 조성 - 보행 편의성을 고려하여 건축선 후퇴부분과 필지 경계는 부득이한 경사지형을 제외하고는 보도와 단차없이 일체화된 공간으로 조성
2	보행활성화를 도모하는 경관요소 도입으로 가로활력 형성
	<ul style="list-style-type: none"> - 주요 교차로 가각부 등의 공지에는 보행자를 위한 휴게 및 편의시설 등을 배치 - 보행자전용도로는 건축물 경계부에 화목류 화단이나 띠녹지 조성을 권장하여 가로 활력 형성 - 특화가로 조성시 건축물의 전면공지 패턴과 조화롭게 디자인하여 일체화된 공간 조성 - 특화가로 등은 보행에 지장을 주지 않는 범위 내에서 특색있는 가로시설물 디자인 적용 권장
3	가로의 통일감 및 기능성을 형성하는 조화로운 가로시설물 계획
	<ul style="list-style-type: none"> - 가로시설물은 최소화하거나 시설물간에 통합 설치하여 보행공간을 최대 확보 - 버스정류장과 자전거도로, 보도 등은 서로 간섭하지 않도록 사전에 동선을 계획하여 설치 - 버스정류장 전후 구간은 가로수, 가로시설물 등 운전자 시야를 가리는 요소 배치를 지양 - 건물 전면부 수목 식재 시 가로수와 같은 수종의 교목을 식재하여 가로 통일감 형성 - 가로시설물 등은 저채도의 무채색 계열의 색채를 적용하거나 자연소재 활용 권장
4	가로에 접한 건축물의 기능 및 특성을 고려한 가로경관 계획
	<ul style="list-style-type: none"> - 가로수 식재 시 가로에 접한 1층부 상업가로의 기능을 저해하지 않도록 수고가 높은 수목 식재 - 주요 보행가로 변으로 공공기관 건축물 조성 시 담장설치 지양하고 포켓정원, 화단, 휴게시설 등을 배치하여 가로 활성화를 유도 - 주요 교통 거점과 연결되는 가로에 위치한 건축물은 옥외광고물 정비를 통해 정연한 가로경관 조성 - 가각부 건축물은 가각부에 공지확보를 유도하여 교차로 부근의 상징성 확보



〈 건물 전면공지와 보도패턴 조화 사례 〉



〈 보행편의성 고려한 가로시설물 디자인 사례 〉

5.2 경관요소별 관리계획

5.2.1 기본방향 및 적용대상

1) 기본방향

- 충청북도에 설치되는 시설물, 건축물 등에 대하여 경관이미지 형성의 일관성 부족 등을 문제점을 개선하기 위하여 경관요소별 기본지침을 제시하여 통합적 경관형성 유도
- 경관요소별 관리계획을 통하여 사업자 및 행정가 등이 충청북도의 바람직한 경관환경 조성을 위하여 사업의 계획 단계에서부터 기본적인 지침사항을 체계적으로 점검할 수 있도록 유도
- 경관체크리스트와 연계할 수 있도록 간략하고 명확한 지침내용으로 제시
- 현실을 고려하지 못한 과도한 지침으로 인한 경관형성의 어려움을 보완하기 위하여 정량적 규제보다 정성적·포괄적 지침으로 작성하여 실천적 계획 수립
- 「충청북도 공공디자인 기본계획」과 계획내용을 연계하여 기수립 계획의 실행력·연계성 확보

[그림 5-3] 경관요소별 관리계획 기본방향

통합적 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> · 충청북도의 우수한 경관을 형성할 수 있는 지침적 가이드라인 제시 · 경관요소별 기본지침을 제시하여 사업자가 종합적으로 적용할 수 있도록 유도
체계적 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> · 경관계획 및 지침 등의 부재로 인한 파편적 경관형성 및 경관불균형 보완 · 경관요소별 지침내용을 세부 대상별로 제시하여 체계적 경관관리 유도 · 경관체크리스트와 연계하여 체계적 경관관리 유도
실천적 계획수립	<ul style="list-style-type: none"> · 과도한 지침으로 인한 경관형성의 어려움을 고려하여 정량적 규제보다 정성적·포괄적 지침 작성 · 「충청북도 공공디자인 기본계획」을 반영하여 기 수립계획과의 연계성·실행력 확보

2) 적용대상

- 경관계획 수립지침(4-5-3)에서 제시되는 경관요소 기준으로 적용대상의 대분류를 선정
- 충청북도의 경관 현황을 고려하여 추가적용이 필요한 적용대상을 경관요소의 세부항목(중분류, 소분류)으로 보완
- 각 경관요소별(대분류) 계획대상의 특성을 고려하여 세부항목(중분류, 소분류)의 기본지침 내용을 구성

[그림 5-4] 경관요소별 관리계획 세부대상

대분류	건축물	야간경관	색채	오픈스페이스	옥외광고물	가로시설물
중분류	공동주택 단독주택 산업·농공단지 상업·업무시설 농업생산시설물	면적요소 선적요소 점적요소	공통 요소 용도별 요소	도시공원 광장 친수공간 녹지 도로	가로형간판 돌출간판 지주이용간판 창문 이용 광고물 선전탑 아치광고물	편의시설물 교통시설물 공급시설물

3) 내용구성

- 경관요소별 계획의 내용은 충청북도 및 도 내 사군에서 기 수립된 경관 관련계획 중 요소별 계획과 관련된 내용을 검토 후 충청북도 공통의 경관요소별 계획내용으로 연계 가능한 내용을 검토
- 검토 후 경관요소별 계획내용을 구성하되 충청북도에서 기존에 적용 중인 계획은 직접 내용을 연계 작성하여 계획의 중복 적용을 최소화 할 수 있도록 내용 구성

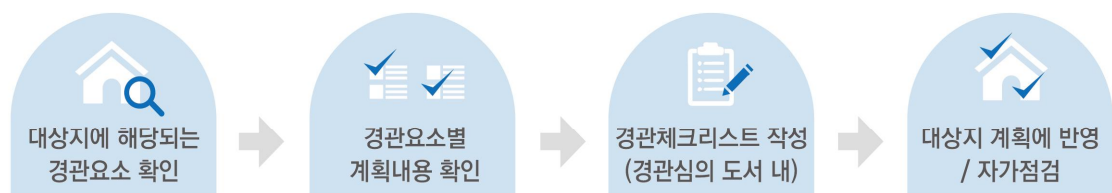
[그림 5-5] 경관요소별 계획 내용구성



4) 적용방법

- 대상지에 해당되는 경관요소 및 요소별 계획내용을 확인하여 경관체크리스트를 작성하고 대상지 계획에 지침내용을 적용
- 경관지구, 중점경관관리구역, 지구단위계획구역 내 대상지는 지구 및 구역의 계획 내용을 우선 반영

[그림 5-6] 경관요소별 관리계획 적용방법





※ 경관지구, 중점경관관리구역, 지구단위계획구역 내 대상지는 해당 지구 및 구역의 계획 내용을 우선 반영

5.2.2 경관요소별 관리계획 세부내용

1) 건축물

(1) 공동주택

관리요소	계획내용
적용대상	- 건축법 시행령 [별표1] 제2호 건축물 대상 : 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사
규모 및 배치	- 구릉지에 형성되는 건축물은 기존 지형과 어우러지고 지형변동을 최소화할 수 있는 계획 수립 (ex 테라스형 건축, 옹벽 발생 최소화 등의 적용)
	- 주변 산지, 도로, 하천 등과 연계될 수 있는 배치(ex 공공보행통로, 지각 배치 등)
	- 주변 자연경관으로 개방감 확보를 위하여 각 단지별로 1개 이상의 통경축 확보
	- 주요 도로에서 폐쇄적인 이미지 최소화를 위한 시각통로 확보
	- 건축물의 입지적 특성에 따라 다양한 주거유형 배치를 권장(타워형, 중정형, 연도형, 판상형 등)
	- 주변 건축물 및 배후 산림경관과 스카이라인을 고려하여 나홀로 아파트 건축 지양
	- 주요 산림자원에 대하여 5~7부 능선을 확보하는 스카이라인 조성
	- 배후에 주요 산림자원 입지 시 주요 산림자원과 연속성 있는 조화로운 스카이라인 조성
	- 주요 경관자원 및 가로축에서 조망을 검토하여 단조로운 스카이라인이 형성되지 않도록 조성
	- 가로변으로 갈수록 낮아지고 중심부로 갈수록 높아지는 스카이라인 형성 권장
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> 〈 구릉지와 조화로운 지형의 배치 사례 〉 〈 산림으로 통경축 확보한 배치 사례 〉 </div>	
형태 및 외관	- 주동 저층부 입면은 석재 등 내구성이 좋은 재료를 사용하고 원색의 페인팅 사용 지양
	- 주동 저층부는 보행자 시점에서 쾌적한 경관을 형성할 수 있도록 친환경 외장재 사용 권장
	- 저층부 주동은 옥상녹화 등을 통해 자연친화적인 경관 형성 권장
	- 하천, 산림에 인접한 공동주택은 경사지붕 적용 권장
	- 고층의 주동은 위압감 해소를 위해 저층, 중층, 고층으로 입면 분절 후 층고에 따른 디자인(형태, 재질, 색채 등) 적용 권장
	- 과도한 이미지의 디자인 및 돌출되는 건축물 입면 형태 지양
	- 블록 단위로 일체감을 형성하고 유기적으로 연계되는 입면 디자인 및 형태 적용
	- 입면의 형태와 연속성 있고 간결한 조형성의 옥탑부 디자인 적용
	- 일률적이고 획일적인 디자인을 지양하고 도시의 정체성을 반영한 건축물 디자인 적용(간결한 수준의 디자인 적용, 슈퍼그래픽 적용 지양)





	<ul style="list-style-type: none"> - 중층부 및 상층부는 입면분할, 입면돌출, void공간 조성 등을 통해 위압적이고, 단조로운 이미지 형성 지양(단, 간결한 이미지 계획 적용) - 주변과 조화로운 건축물 재료를 적용하고, 재료에 의한 입면 변화·시각적 분절 고려 - 각종 설비시설이 시각적으로 돌출되지 않도록 내부에 설치하거나 외부 설치 시 집약화, 차폐화하여 설치 - 전체적인 안정감 부여를 위해 보색대비 계열 배색을 지양 - 저층부는 주동의 안정감을 위하여 중·저명도, 저채도 색채 적용 - 고층부는 고명도 색채를 도입하여 건축물의 위압감을 완화(포인트 색채 적용 가능) <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>〈 산림인접 공동주택 경사지붕 적용 사례 〉</p> <p>〈 입면 돌출 및 강조색채 활용한 이미지 형성 사례 〉</p> </div>
외부공간	<ul style="list-style-type: none"> - 설비 시설은 가로변에서 조망되지 않도록 설치하거나 자연친화적인 소재(식재, 목재펜스 등)를 사용하여 차폐 - CPTED 설계 기준을 적용하여 범죄 등을 예방하는 외부공간 조성 - 보행자 전용도로, 주요 가로와 결절점 부근에는 담장 및 주차장 설치 지양 - 단지 진입부에 녹지대 및 식재 등을 이용한 휴게공간을 조성하여 커뮤니티 활성화 - 단지 내 조경은 자연성을 확보하고 계절감을 느낄 수 있는 수종 도입 - 건축물 경계부는 경관영향을 최소화하기 위한 완충녹지대 조성을 권장 - 건축으로 인한 웅벽, 담장 발생 시 단순한 콘크리트 마감을 지양하고 법면녹화나 화단 등 자연친화적 마감 적용 - 주출입구에는 지나치게 과도한 규모나 형태의 시설물 지양하고 휴먼스케일 고려한 시설물 계획 - 단지 내 조경 시 자연요소가 풍부한 휴식 및 놀이공간 확보 권장 - 보행환경을 저해하지 않도록 지하주차장 출입구는 단지 진입부 또는 측면 배치 권장 <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>〈 진입부 녹지대 휴게공간 조성 사례 〉</p> <p>〈 단지 내 계절감 느낄 수 있는 수종 식재 사례 〉</p> </div>

(2) 단독주택

관리요소	계획내용	
적용대상	- 건축법 시행령 [별표1] 제1호 건축물 대상 : 단독주택, 다중주택, 다가구주택	
규모 및 배치	- 경사지형에 입지할 경우 자연 지형에 순응하도록 배치하고, 지형 훼손을 최소화	
	- 정연한 가로경관 형성을 고려하여 건축선을 일체화하여 배치 유도	
	- 가로변 개방감 확보를 위해 건축선으로부터 최대한 이격 배치 권장	
	- 배후 산림경관 및 수변경관으로 조망 확보를 위한 직각 배치 또는 개방적 공간 도입 권장	
	 <p>〈 가로변 일체화된 건축선 형성 사례 〉</p>	 <p>〈 가로변 최대 이격배치 조성 단독주택지 사례 〉</p>
형태 및 외관	- 건축물 입면은 가로 및 블록별로 형태적 맥락성을 형성할 수 있도록 계획	
	- 동일 건축물의 마감재는 가급적 정면에서 사용된 소재와 동일한 소재로 계획하고, 부득이한 경우 이질감을 최소화할 수 있도록 계획	
	- 가로의 연속성 부여를 위해 인접 건축물과 저층부 유사한 디자인(재료, 색채 등) 적용	
	- 적절한 입면 분절 및 요철 사용을 통해 단순한 건축물 이미지가 형성되지 않도록 유도	
	- 저층부를 근린생활시설로 조성하는 경우 건축물 전체와 조화를 고려한 입면 구성 권장	
	- 주변 환경과 자연스럽게 조화될 수 있도록 경사형, 곡선형 지붕 도입 권장	
	- 지붕은 가로 및 블록별로 조화롭고 맥락성 있는 경관을 형성할 수 있도록 지붕의 방향과 형태를 계획	
	- 지붕은 반사광을 유발하는 자재 사용 제한	
	- 경사지붕은 내구성이 우수한 무채색의 재료를 사용하고, 평지붕은 옥상녹화 조성 권장	
	- 실외기, 계량기, 물탱크 등의 설비시설은 건물 배면에 설치하거나 차폐시설 설치하여 외부 및 보행자 시점에서 노출되지 않도록 차폐 권장	
	- 평지붕 도입 시 옥상조경 계획으로 친환경적 이미지 형성 유도	
	- 자연경관 인접 지역은 석재, 목재 등 자연적인 소재를 도입하여 주변과 조화로운 경관 형성	
	- 주변 환경색과 관계를 고려하여 조화로운 색채 적용	
	- 시각적 혼란을 야기하는 4가지 이상의 다른 소재 또는 색상 적용 지양	
	 <p>〈 블록별로 조화로운 지붕 디자인 적용 사례 〉</p>	 <p>〈 가로의 연속성 고려한 주택 입면 디자인 사례 〉</p>

외부공간	- 대문 설치 시 목재 등의 친환경적 재료 사용 권장	
	- 담장의 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 목재, 석재, 생울타리 등 친환경적인 재료 사용 권장	
	- 옥외주차장의 경우 바닥포장은 자갈박기, 잔디블록, 점토블록 등 친환경 소재 적용 권장	
	- 대지 내 조경은 도로에 면하도록 배치하여 가로미관을 향상시킬 수 있도록 계획	
	 <p>〈 단독주택 경계부 식재 조성 사례 〉</p>	 <p>〈 단독주택 친환경 소재 주차장 조성 사례 〉</p>





(3) 산업·농공단지

관리요소	계획내용	
적용대상	- 건축법 시행령 [별표1] 제17호 공장, 제18호 창고시설, 제19호 위험한 저장 및 처리시설 등 공장용도의 건축물 및 부속시설 대상	
규모 및 배치	- 주변 경관에 압박감을 주지 않도록 지나치게 장대한 규모 및 돌출된 건축물 지양	
	- 도로변으로 장방형 형태의 건축물 배치 지양	
	- 먼지, 소음 등 공해 유발 시설·건축물 등은 도로변에서 최대한 이격배치 후 공지, 주차공간 등을 도로 변에 접하도록 배치 후 완충식재 도입 권장	
	- 건축물 주변 및 경계부에 자연요소를 배치하여 친환경적 이미지 창출 유도	
	- 각종 적치물 등 미관저해요소는 이면부에 배치하거나 차폐식재 조성 권장	
	- 자연경관과 인접한 경우 개방적인 경관 형성을 위하여 건축물 사이의 바람길 확보 권장	
	- 주변과 조화로운 지붕의 형태 계획 권장	
형태 및 외관	- 돌출된 산업구조물 및 광고 등으로 돋보이는 경관형성 지양	
		
		
	<div>〈 도로변 단변 배치 사례 〉</div> <div>〈 옹벽 활용한 경계부 차폐 식재 사례 〉</div>	
	- 대규모 산업건축물은 외벽의 형태, 색채, 재질 등의 변화로 시각적 분절효과 유도	
	- 입면에 원색 사용 및 불필요한 그래픽 사용 제한하고 자체도 및 저명도의 색상 사용	
	- 원색의 지붕을 지양하고 옥상조경을 유도하여 자연친화적 이미지 형성 권장	
	- 주변과 이질감 완화를 위해 경사형, 곡선형 지붕 도입을 권장하고, 평지붕 조성 시 옥상녹화 권장	
	- 굴뚝 등의 수직적 인공구조물은 그래픽 처리를 통해 미관 향상 유도	
	- 건축물 입면에 과도한 슈퍼그래픽 또는 혼란스러운 패턴 적용 지양	
	- 연접 가로 및 주변 환경과 조화로운 마감재 적용 권장	
	- 외벽재는 동일 건축물에서 동일·유사재료 사용 권장	
	- 자연적 이미지의 마감재, 입면 녹화 등을 통해 인공적 분위기 완화 권장	
	- 현란한 고채도 배색 및 4가지 이상의 다른 계열 색채 조합 지양	
	- 주동과 부속시설 등의 통합디자인(형태, 색채, 재료, 지붕 등) 계획으로 일체감 있는 건축물 계획	
		
		
	<div>〈 입면 패턴을 활용한 시각적 분절 사례 〉</div> <div>〈 수직적 인공구조물 산업시설 그래픽 디자인 사례 〉</div>	

외부공간	- 대지 경계부에 담장 또는 울타리 설치 시 생울타리, 수목식재 등으로 공장 입면 및 부속시설물 등 차폐
	- 부득이하게 담장 또는 울타리 설치 시 무채색의 스틸형, 자연소재 투시형 조성 권장
	- 담장 녹화를 통해 친환경적인 도시 이미지 형성 권장
	- 단지 내 녹지를 활용한 오픈스페이스 조성 권장
	- 옹벽 설치를 지양하고 도로변으로 부득이하게 옹벽 조성 시 자연경사, 석축, 화계 등으로 녹화하거나 목재 등의 친환경 소재를 사용한 디자인 적용
	- 완충녹지는 다층식재를 계획하여 오염물질 및 소음, 먼지 등으로부터 보호
	- 휴게공간을 도입하여 근로자 및 인근 주민 모두가 이용할 수 있는 커뮤니티 공간 확보 권장
	- 주차장 주변은 식재로 차폐하여 도로변에서 보이지 않도록 조성
	- 옥외주차장은 가로에 면한 전면 배치를 지양하고 후면 또는 측면 배치 권장
	- 지상 주차장에는 풍부한 식재를 도입하여 가로환경과 이질감을 최소화하는 계획 권장
<div>   </div>	
<div> <div>〈 대지 경계부 식재화단 조성 사례 〉</div> <div>〈 대지 경계부 휴게공간(벤치) 조성 사례 〉</div> </div>	

(4) 상업업무시설

관리요소	계획내용
적용대상	<ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설, 제14호 나.일반업무시설, 제15호 숙박시설, 제16호 위락시설
규모 및 배치	<ul style="list-style-type: none"> - 인접대지 건축물과 벽면선을 일치하도록 배치하여 가로 경관 연속성 확보 - 벽면선이 불일치할 경우 인접 건축물과 유사한 색상, 재료 등 입면디자인 적용 권장 - 주요 도로 방향으로 건축물 전면이 향하도록 배치 - 장방형 건축물은 위압감 완화를 위하여 입면 분절 디자인 적용 - 가로변의 시각적 개방감 확보를 위하여 가로변 방향으로 공지 최대 확보 권장 - 돌출형 건축물 도입을 지양하고 인접 건축물과 과도한 높이 차이가 나지 않도록 조성 권장 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>〈 벽면선 일치로 정연한 상업가로 형성 사례 〉</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>〈 가로변 전면공지 확보 후 녹지 조성 사례 〉</p> </div> </div>
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> - 동일 건축물 4면의 디자인, 마감재, 색채 등을 동일하게 적용하거나 서로 다른 재료를 사용할 경우 재료들과의 조화를 고려 - 태양광 패널 설치 시 과도한 규모를 지양하고 건축물과 조화로운 형태로 설치 - 옥상 급수설비, 전기 설비 등은 전면도로에서 조망되지 않도록 설치하거나 가림막 등으로 차폐 - 건축물 어닝 등의 돌출 시설물은 고채도, 고명도의 색상 사용 지양 - 인접 건축물과 디자인(외장재, 창문, 지붕, 색채 등)이 조화를 이루도록 계획 - 인접 건축물과 유사계열 색채 배색을 통해 안정된 가로 분위기 조성 - 가로경관을 고려하여 도로변으로 에어컨 실외기 등의 시설물 설치 금지 - 입면의 형태와 연속성 있는 옥탑부 디자인 적용 - 주요 상업지역은 1층부 Set-back을 유도하고 보행공간 확장, 아케이드 도입 등을 통해 활력있는 공간 조성 권장 - 가로변 1층부는 보행활성화 및 시각적 개방감을 확보하기 위하여 투시율이 높은 마감재 사용 - 건물 1층 바닥높이는 전면도로(보도)와 높이를 같도록 조성 권장 - 2층 이하 저층부는 목재, 석재 등의 자연소재 활용 권장 - 인접 건축물과 1층 층고, 옥외광고물 설치 높이, 어닝 설치 높이의 통일을 유도(연속적 상업가로 조성) - 옥상광고물 설치를 지양하여 돌출되는 스카이라인 형성을 지양 - 옥상녹화를 통해 자연 친화적인 건축물 계획 권장 - 과도하게 현란한 고채도의 색채 배색 및 4가지 이상의 재료 혼합사용 지양 - 조형적 건축물의 경우 건축물의 조형미가 부각될 수 있는 색채 배색 적용 권장

	 <p>〈 1층부 투시율이 높은 입면 조성 사례 〉</p>	 <p>〈 상가별 어닝, 간판 위치 동이하게 설치 사례 〉</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - 지상주차장 조성 시 건축물의 측면 또는 후면 배치 권장 - 건축물 전면 주차장 조성 시 전면도로 변으로 화단 및 차폐식재 등으로 녹지 및 휴게공간 조성 - 보행환경을 저해하지 않도록 충분한 보행공간 조성 - 공지는 가로환경과 연계한 디자인(보도패턴, 가로시설물 디자인 등)으로 조성하여 보행 편의성 확보 - 실외기 환기구 등은 보행로 쪽으로 배기되지 않도록 조성 - 공지 등에 적극적인 식재계획으로 자연친화적인 분위기 조성 권장 - 건축물 외부공간의 불필요한 시설물 설치 지양 	
외부공간	 <p>〈 보도 및 전면공지 보도패턴 연계 조성 사례 〉</p>	 <p>〈 가로변 건물 전면부 화단 조성 사례 〉</p>

(5) 농업생산시설물

관리요소	계획내용	
적용대상	- 건축법 시행령 [별표1] 제21호 동물 및 식물 관련 시설	
규모 및 배치	- 주변 경관에 위압감을 주지 않도록 지나치게 장대한 규모의 건축물 지양	
형태 및 외관	- 주변 산림경관과 조화되도록 경사지붕 조성 권장	
	- 원색 사용을 제한하고, 주변과 조화로운 무채색 계열 또는 중명도 저채도 색상사용 권장	
	- 주변과 조화로운 소재 사용 권장, 지나치게 눈에 띄는 반사 및 발광소재 등의 적용 지양	
	- 축사, 창고, 어양시설의 경우 종방향으로 입면을 분절하여 연출 권장	
	 <p>〈 자연친화적 소재 활용 사례 〉</p>	 <p>〈 장방형 건축물 입면 분절 사례 〉</p>
외부공간	- 차량 진입공간은 가급적 2개소 이하로 조성 권장	
	- 가로경관을 저해하는 적치물이나 시설물을 차폐할 수 있도록 식재 또는 자연형 담장 등을 설치하거나 후면 배치	
	 <p>〈 외부공간 조성 방안 〉</p>	 <p>〈 외부공간 차폐식재 사례 〉</p>

2) 야간경관

(1) 공통사항

관리요소	계획내용
관련 법령 및 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 인공조명에 의한 빛공해 방지법(2019.11.26.) 인공조명에 의한 빛공해 방지법 시행령(2020.5.19.), 인공조명에 의한 빛공해 방지법 시행규칙(2020.5.26.)에 근거한 법적 규정을 준수 • 「도로법」 제2조제1호에 따른 도로 <ul style="list-style-type: none"> - 빛공해 방지를 위한 가로등 설치·관리 권고기준(2017.12.26.) 제5조(설치 기준) 준수 - 도로안전시설 설치 및 관리지침 - 조명시설편(2012.11 개정고시, 국토해양부) 준수 • 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제3조에 따른 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 빛공해 방지를 위한 광고조명 설치·관리 권고기준(2017.12.26.) 제6조(설치기준) • 「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 보행자길, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공원녹지 (단, 공원내 수목등과 볼라드등 제외) <ul style="list-style-type: none"> - 빛공해 방지를 위한 보안등 및 공원등 설치·관리 권고기준(2017.12.26.) 제5조(설치기준) • 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물 중 연면적 2,000㎡ 이상이거나 5층 이상인 것, 「건축법 시행령」 제3조의5에 따른 숙박시설 및 위락시설, 교량에 장식할 목적으로 외관에 설치하는 기구 <ul style="list-style-type: none"> - 빛공해 방지를 위한 장식조명 설치·관리 권고기준(2018.11.30.) 제5조(설치기준) • 향후 충청북도 빛공해 방지계획 수립 연구용역(수립중, 충청북도 기후대기과)의 결과물로 도출되는 빛조명 계획 및 야간경관 가이드라인 준수
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> - 관련 법령에서 규정하는 도로, 옥외광고물, 장식조명 등은 법령에서 제시하는 설치기준을 준수하여 계획 - 조명 방식, 조명기구 설치방법, 조명 색채, 조명기구 재질색채 등과 관련된 연출방법 등에 대하여 적용 - 면적요소는 공간으로 인지되는 대상, 선적요소는 축의 개념 및 연속된 야간경관으로 인지되는 대상, 점적 요소는 도시공간에서 거점, 랜드마크 등으로 인지되는 대상에 적용 - 과도한 조명계획에 의한 빛공해 침입광, 눈부심, 산란광)가 발생하지 않도록 계획 - 에너지 효율과 빛관리 및 관리의 효율성을 고려하여 계획 - 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」에 의하여 향후 조명환경관리구역을 지정고시 할 경우 조명환경관리 구역의 조성방식을 준수 - 사람들의 야간활동 지원 및 안전성을 고려한 조명계획 수립
	<div>   </div> <div> <p>〈 건물과 외부공간의 조화로운 조명 계획 사례 〉</p> <p>〈 야간의 활동 안전성을 고려한 시설물 조명 사례 〉</p> </div>

(1) 면적요소

관리요소	계획내용
공동주택/ 단독주택	- 주거환경의 기능을 저해하지 않도록 단순하고 따뜻한 분위기의 조명 연출
	- 공동주택 진입부에 포인트 조명을 설치하여 식별성 확보
	- 공동주택의 경관조명을 지양하고 실내 계단층에서 새어나오는 불빛을 활용한 조명 계획
	- 공동주택은 건축물 상층부(옥탑부)를 강조하는 조명을 지양하고 조화로운 빛의 레벨을 계획
	- 주동 진·출입부 및 보행자의 이동동선에 따른 조명 계획으로 주거지역의 안전성 확보
	- 공동주택은 상향조명을 지양하고 하향조명 방식을 적용하여 하늘로 향하는 빛을 최소화
	- 공동주택은 고휘도의 라인조명방식 금지
	- 원색계열이나 건설사 명칭, 브랜드, 로고 등의 컬러 조명 사용을 지양하고 발광조명체는 간접조명방식으로 판류형이 아닌 입체 문자형 설치 권장
	- 단지 및 도로의 조명에 의해 저층주거의 빛이 방해되지 않도록 계획
	- 건축물의 색채와 재질을 고려한 조명연출을 계획하고 간접방식의 조명기구 사용 권장
- 주거환경의 쾌적성을 고려하여 광원 노출을 최소화하여 계획하고 루버 및 액세서리 이용한 눈부심 방지	
- 오픈스페이스 등의 조명연출 계획으로 야간 활동의 쾌적성 향상 도모	
	
<div>〈 단지 전체의 조화로운 빛 연출 계획 사례 〉</div> <div>〈 공동주택 옥탑부 조화로운 조명 사례 〉</div>	
상업건축물	- 보행자 시점에서 광원 노출 및 다양한 색의 조명연출 지양
	- 1층부 내부조명을 활용한 가로경관 조명연출 계획
	- 중·저층부 경관조명 설치를 통한 활기찬 가로경관 조명연출 계획
	- 수목, 화단 등에 야간조명을 설치하여 아름다운 야간 보행환경 조성
	- 보도와 차도를 구분한 가로등을 설치하여 야간경관 연출
	- 건물의 브랜드 등을 표시할 경우 간접조명 방식 권장
	- 주간 경관을 고려하여 상업지 경관과 조화 및 조형성을 고려한 조명기구 디자인 권장
	- 주요 결절부, 광장, 공지 등에 이벤트 조명 연출로 활기찬 상업가로 조성 권장
	- 보행량이 많은 가로는 건축물과 조명시설을 일체화하여 보행편의성 확보
	- 과도한 색상변화 및 on/off의 반복적 점멸조명, 빠르게 변화하는 조명연출 지양

	 <p>〈 보행시설물 활용한 상업가로 조명 사례 〉</p>	 <p>〈 건물과 조명시설 일체화 사례 〉</p>
산업건축물	<ul style="list-style-type: none"> - 산업시설에 대한 조명연출 계획으로 산업시설의 특색있는 야간경관 연출 권장 - 산업단지 주변의 주거경관, 산림 및 수변 등의 자연경관으로 빛 공해를 최소화하는 조명 연출 - 건물의 라인조명, Up-Light를 지양하고 간접조명 방식으로 실루엣을 형성하는 조명 연출 - 산업단지 랜드마크로 활용할 수 있는 건축물은 단순한 색상으로 건축물의 구조미를 드러내는 조명연출 계획 권장 - 산업시설물인 철탑 및 굴뚝 등은 경관성을 고려하여 야간경관 연출 권장 - 건축물 및 시설물 조명설치 시 점멸 및 과도한 조명연출 및 휘도대비 금지 - 산업단지 내 교차로는 색온도를 차별화하여 야간의 인지성 확보 - 산업단지 주변도로는 산업단지 차량 이동의 안전성을 고려한 조도 확보 - 산업단지 내 녹지, 인접가로 등은 야간 안전성을 고려한 야간조명 연출 계획 수립 - 산업단지 외부공간 및 가로는 간접 조명방식을 통해 편안한 분위기의 야간경관 연출 권장 - 가로변의 주요 동선을 따라 연속적인 조명연출을 통해 보행자의 안전성을 확보 	
	 <p>〈 산업시설의 특색있는 조명 사례 〉</p>	 <p>〈 산업시설의 건축물 조형미를 고려한 조명 사례 〉</p>
녹지지역	<ul style="list-style-type: none"> - 공원 등 사람들의 활동적 공간에는 다채로운 빛의 체험(가로등, 바닥조명, 볼라드 조명, 이벤트 조명 등)을 유도할 수 있는 조명 계획 - 공원 및 녹지 내 옥외광고물 등의 조명은 광원이 직접 노출되는 조명연출 지양 - 공원 및 광장 등은 보행자의 접근 및 이동의 편의성을 고려한 조명 계획 - 공원 및 광장은 유동인구가 적은 심야에는 휘도를 낮추거나 소등하는 등 시간대별 조명시간 적용 권장 - 광장의 주요 시설물 및 환경조형물 등이 포인트가 되도록 연출하되, 주변으로 빛이 반사되는 과도한 휘도의 조명 지양 - 녹지와 공원 등 주요 연결이 가능한 공간은 빛을 연결하여 야간경관의 흐름을 연출 - 녹지 내 조명은 루버 및 액세서리를 이용한 눈부심 방지 	

- 산림 및 수변 등의 자연경관 내에서는 목재 등 친환경재질의 등기구 설치 권장
- 산림경관 주변도로의 가로등은 하늘로 빛이 향하지 않도록 배광을 규제
- 시각적 불쾌감을 주는 현란하고 빠른 빛의 움직임 지양
- 자연생태계를 배려한 절제된 조명으로 빛공해 최소화
- 빛의 사각지대 형성을 방지하고 범죄예방을 위한 적절한 조도 확보 계획



〈 보행 안전성을 확보하는 조명 사례 〉



〈 수변의 절제된 조명 사례 〉

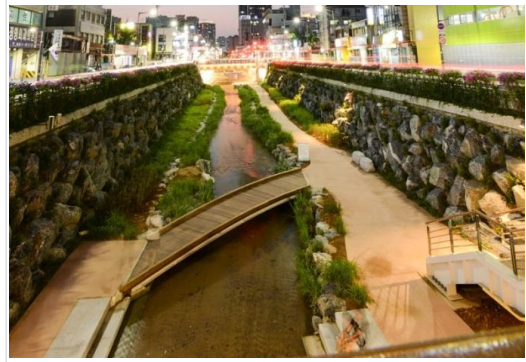
(2) 선적요소

관리요소	계획내용		
도로조명	<ul style="list-style-type: none">- 차량통행과 보행자의 안전 및 도로의 기능성을 원칙으로 KS 도로조명기준(KSA3701)에 근거한 조명계획 수립- 주간선도로의 야간조명은 보행로와 도로를 구분하여 색온도와 조도를 차등 계획- 주요 교차로는 배광을 조정하여 교차로 내 도로면에서 조명이 투사되도록 계획하고 주요 교차로는 뚜렷하게 연출하여 안전성을 확보- 가로수로 인한 조도 감소가 없도록 도로조명 배치를 계획- 주거지나 생태계 보전지역 등으로 가로등 광원이 유입되지 않도록 계획- 주변 자연환경과의 조화 및 이용자의 안전을 고려하고 빛공해를 최소화하는 조명연출 계획- 시가지 인접 지역은 주변 건축물 조명기구와 도로변 조명기구의 배색 및 설치위치 등을 조화롭게 계획- 도로와 공간의 규모에 따라 가로등의 높이 및 광원의 와트(W)수를 계획- 가로별로 통일성 있는 타입의 가로등 설치 권장- 가로등주의 색상은 고채도나 원색 사용을 규제		
			
	〈 도로조명 사례 〉	〈 가로수와 간섭을 고려한 도로조명 사례 〉	
	<ul style="list-style-type: none">- 보행자도로는 보행동선을 따라 바닥조명(태양광에너지 이용 조명 권장) 또는 가로수 하단부 조명을 설치하여 보행의 연속성과 안전성 확보- 보행자도로의 보행등은 인접 건축물, 시설물과 조화롭게 계획하며 눈부심 방지를 위한 간접조명 사용- 자전거도로는 블라드 및 바닥 매입조명을 설치하여 안전성을 확보하고 주변경관으로 빛공해 최소화- 자전거도로는 조명기구는 주변 환경에 빛공해를 주지 않는 Cut-off형 방식으로 적용- 자전거도로는 에너지 및 유지비 절약이 가능한 자동 점·소등 시스템 도입 권장		
			
	〈 바닥 매입조명 자전거도로 사례 〉	〈 교량 일체형 조명의 자전거도로 사례 〉	
	수변 조명	<ul style="list-style-type: none">- 수변의 횡단교량은 Cut-off 등기구 및 간접조명 사용- 수변의 벤치, 블라드 등의 시설물은 간접조명 사용	

- 수변 자전거도로는 기존 가로등을 활용하거나 LED 조명 사용 권장
- 수변의 구간별 경관계획 특성에 따라 보전 구간과 오픈스페이스 구간 등을 구분하여 조명계획 수립
- 수변의 주요 공간(운동시설, 광장 등)에는 다채로운 조명 체험(수변 분수 등)을 유도하여 수변의 활력을 형성
- 주민들의 위락, 휴식공간 등에는 충분한 조도를 확보하여 편리성 확보
- 수변 보행자의 야간의 안전성과 쾌적성을 느낄 수 있도록 충분한 조도 확보
- 수변 내 생태적 보전지역은 조명사용 지양
- 수변축의 연속적 경관과 선적 리듬감을 형성할 수 있는 조명 연출 유도
- 유지관리가 용이한 조명기구(볼라드, 가로등 등) 도입
- 태양광을 비롯한 신재생에너지를 활용한 보행 가로등 설치 권장
- 수변 주변으로 무질서한 대형 발광광고물 등 설치 규제







〈 수변 주요 공간의 강조 조명 사례 〉



〈 최소한의 빛을 활용한 수변 조명 사례 〉



(3) 점적요소

관리요소	계획내용	
역사문화 경관자원	<ul style="list-style-type: none"> - 주간의 역사문화자원의 경관을 훼손하지 않도록 경관조명 시설을 최소화하여 계획 - 문화재 조명은 문화재(석재, 목재 등)를 훼손시키지 않도록 이격거리 등을 고려하여 계획(조명의 열, 색상, 화재 등) - 조명기구 설치 등으로 주간경관을 훼손하지 않도록 포인트 조명 계획 권장 - 문화재에 직접 조명기구를 부착하는 방식 금지 - 과도한 컬러의 조명연출 및 점멸방식의 연출 금지 - 역사적 가치가 있는 장소, 시설물 등에 대한 상징적 이미지를 형성하는 조명연출 계획 - 주변으로 빛이 새는 것을 방지하기 위한 루버를 설치 - 가로등은 최대한 지중화하여 설치하고 경관적 이질감을 최소화하는 보행등 타입 조명기구 설치 - 문화재 주변 옥외광고물의 과도한 연출 규제 	
		
	〈 역사문화자원 보행등 타입 조명 사례 〉	〈 역사문화자원의 상징적 공원 조명 연출 사례 〉
	<ul style="list-style-type: none"> - 랜드마크 요소는 눈부심을 주거나 빛이 반사되는 과도한 휘도를 지양하고 누출광 최소화 - 랜드마크 요소의 종류·조형미·특성을 고려하여 체계적인 야간조명 계획 - 운전자 및 보행자에게 시각적 불쾌감을 주지 않도록 원색의 조명 및 현란한 점멸의 조명 사용 지양 - 유지관리가 용이하고 안전사고의 위험이 없도록 조명설치 계획 	
		
	〈 랜드마크 조형미 고려한 조명 사례 〉	〈 건축물 랜드마크의 조형미 고려한 조명 사례 〉
	<ul style="list-style-type: none"> - 원거리 및 다방면에서 진입부를 인지할 수 있도록 주변보다 밝은 휘도기준 적용(과도한 밝기차이 지양) - 결절부는 운전자 및 보행자의 시야를 방해하지 않는 적절한 조도 및 휘도 적용 - 주행자를 고려하여 절제된 조명을 적용하고, 포인트 위주의 조명계획 권장 - 진입부 성격을 고려하여 진입경관의 정체성을 형성할 수 있는 조명 계획 - 공간의 혼합성과 인지성을 고려하여 공간별·요소별 조명 연출을 계획 	
진입 경관자원		

	<p>- 교차로의 교통성을 활용한 조명연출로 랜드마크적 야간경관 형성 계획</p> <div data-bbox="336 322 858 660">  </div> <p>〈 도로의 기능성 고려한 절제된 조명 사례 〉</p> <div data-bbox="863 322 1390 660">  </div> <p>〈 절제된 조명의 조명연출 사례 〉</p>
<p>도시구조물 경관자원</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 교량의 보안등과 경관조명을 조화롭게 조성 - 교량의 보행로 바닥을 은은하게 비추는 조명계획 권장 - 교량 및 교량의 조형물과 조명이 일체화된 조명시설 설치 권장 - 교량 조명 계획 시 하천 생태계를 고려하여 하천으로 향하는 빛 금지 - 교량 조명은 대상물을 벗어나 하공에 조사되지 않도록 계획 - 교량은 원색의 조명 사용을 금지하고 현란한 움직임 및 색상변화를 지양 - 보도육교는 지주형 조명을 지양하고 육교 난간이나 바닥에 조명기구를 매입하는 조명 권장 - 보도육교는 보행자 시각적 불편을 주지 않도록 광원의 직접 노출 지양 - 야간보행의 안전을 위한 조도를 확보하는 조명계획 수립 <div data-bbox="336 1122 847 1491">  </div> <p>〈 교량의 구조미를 은은하게 드러내는 조명 사례 〉</p> <div data-bbox="863 1122 1378 1491">  </div> <p>〈 교량 시설물과 일체화된 조명 사례 〉</p>

3) 색채



(1) 용도별 요소

관리요소	계획내용
공통사항	- 색채표기는 먼셀(Muncell)표색계의 표준표기법으로 색상, 명도, 채도의 세 가지 속성에 따라 표기
	- 과도한 원색 및 고채도의 무분별한 색사용 지양
	- 주변 환경, 인접지역과 조화를 고려한 색채사용 계획
	- 가로변의 공공시설물, 옥외광고물 등 보행자 시점에서 쉽게 노출되는 시설은 원색적인 색채사용 지양
	- 단일 대상에 과도하게 많은 색상의 사용 지양
	- 건축물, 도시구조물과 같이 면적이 큰 경우는 자체도 중심의 색채사용으로 시각적 통일성 유지
	- 석재, 목재 등의 자연소재를 사용할 경우 소재 본연의 색을 우선 적용
	- 각 사군의 경관계획 및 가이드라인에서 색채 배색을 수립한 경우 색채 사용 권장 범위를 준수하여 적용
	- 색채 적용 시 건축물의 모든 부분(면)에 대한 계획 수립
공동주택/ 단독주택	- 공동주택은 수직적 배색을 지양하고 하부에 자체도 저명도의 수평적 배색을 적용하여 위압감 완화
	- 도로에 의한 외벽 마감보다는 자연소재나 무광, 무도장 재료 사용 권장
	- 인접한 단지의 색채계획과 조화를 고려한 색채계획 적용
	- 색채 계획 시 건축물 주동의 모든 부분의 디자인 계획(정면, 후면, 측면, 지붕 등) 수립
	- 원경의 통일성과 주변 환경과의 조화를 고려한 색채계획 수립
	- 공동주택의 축벽은 슈퍼그래픽 사용을 지양하고 단순하게 배색
	- 자연경관 인접 공동주택은 자연과 조화를 고려한 색채계획 적용
	- 단독주택은 외벽 및 지붕색에 원색 지양하고 편안하고 친근감을 도모할 수 있는 색상 적용
	<div>  <p>〈 자연과 조화로운 그라데이션 입면색채 적용 사례 〉</p> </div> <div>  <p>〈 자연친화적인 지붕 색채 적용 사례 〉</p> </div>
상업건축물	- 중채도의 색채를 적용하여 상업공간의 활기찬 공간 성격을 표현
	- 주변 환경 및 인접 건축물과 조화로운 색채계획
	- 차양이나 배너, 옥외광고물 등 설치시설물과 건축물의 조화로운 색채 계획

		
	〈 중채도의 활기찬 상업가로 색채 적용 사례 〉	〈 건물과 조화로운 차양 설치 사례 〉
산업건축물	<ul style="list-style-type: none"> - 주변 자연경관 및 건축물과 조화롭고 깨끗한 현대적 이미지의 색채 계획 - 무채색을 기본으로 적용하나 무채색과 주변 환경의 색상 등을 혼합 적용하여 주변과 연결성 고려 - 중명도·중채도 위주의 색을 혼합하여 세련되고 차분한 분위기 연출 권장 	
		
	〈 무채색 활용한 입면 분절 디자인 사례 〉	〈 무채색 및 자연소재 활용한 입면 디자인 사례 〉
	<ul style="list-style-type: none"> - 원색이나 일차원적인 슈퍼그래픽 적용을 지양하고 무채색 및 자연 소재의 색채 적용 - 가로시설물은 주변 환경에 쉽게 조화되는 중명도, 저채도 색을 사용하여 조화로운 가로경관 연출 - 교량, 보도육교, 옹벽, 지하차도 등 도시기반시설은 저채도·무채색 계열 또는 소재 고유의 색상을 적용 - 넓은 면적의 시설물은 유사·동일 계열 색상의 명도·채도 변화로 면 분절 적용 - 가로시설물 등에 고채도 색상을 적용할 경우 포인트 요소로만 활용 - 수직적 구조물 상단에 고채도의 강조색 적용 지양하여 부드러운 스카이라인 형성 - 교량의 본체나 구조물은 중명도 중채도의 색채를 사용하여 시각적 쾌적함 확보 	
시설물		
	〈 무채색 계열의 육교 디자인 사례 〉	〈 무채색의 분전함 디자인 사례 〉

4) 오픈스페이스

(1) 용도별 요소

관리요소	계획내용	참고
도시공원	- 보행가로 및 인접 공공공간으로부터 진입로를 조성하고 교통약자의 접근이 가능하도록 조성	p94
	- 공원의 성격에 따라 통일된 컨셉의 시설물 설치	
	- 수목 또는 파고라·캐노피 등으로 휴게공간에 그늘 제공시설 계획	
	- 기존 식생을 최대한 살리고 현지 일조여건에 적합한 식재 계획 수립	
	- 시설물 제작 시 친환경재료의 적용 고려	
	- 목재 사용 시 인체에 무해한 방부제 사용	
	- 주변 환경과 조화되지 않는 자극적인 원색 또는 그래픽 요소의 남용 지양	
도시공원		
	〈 공원 내 수목 그늘 및 휴게시설 조성 사례 〉	〈 친환경재료 활용한 도시공원 조성 사례 〉
광장	- 선크(Sunken) 공간, 스탠드(Stand) 등으로 지형의 높이 변화를 통한 입체적 공간 조성 권장	p90
	- 주변 경관과 조화되고 장소성을 부각시키는 랜드마크 요소로서의 환경시설물을 설치 권장 (단, 주변 경관과 조화되지 않는 장식적 상징 조형물 설치 금지)	
	- 주요 동선은 경사로, 승강기 등의 수직 이동장치 설치를 통해 교통약자의 이동성을 배려	
	- 공간의 다양한 활용성을 고려하여 이동 가능한 시설물 적용 권장	
	- 광장 내 충분한 편의·안내 시설 제공 계획 적용	
	- 수목 또는 파고라·캐노피 등으로 휴게공간에 그늘을 제공	
	- 연접한 건축물 및 보행가로의 연계성을 고려하여 유사하거나 동일한 재질 및 색채 선정	
	- 광장 내 바닥 패턴과 방향안내 등의 공공시각매체 통합 계획 적용	
광장	- 과도한 패턴 또는 고채도 색채 사용 지양	
		
	〈 공간의 다양한 활용성 고려한 개방형 광장 사례 〉	〈 지형의 변화를 통한 입체적 공간 조성 사례 〉

친수공간	- 시민들의 자유로운 접근이 가능하도록 접근로 확보	p92
	- 인공적인 옹벽 설치 최소화	
	- 수변 경관과 조화되는 컨셉으로 통합된 디자인 적용	
	- 연속된 구역 내 동일한 시설물을 설치하여 통합된 경관 연출	
	- 수경시설로 인해 보행에 장애를 주지 않도록 계획	
	- 바닥분수 주변으로 미끄러짐 방지 재료 사용 및 마감 방법 적용	
친수공간		
	〈 자연친화적 공법 활용한 친수공간 조성 사례 〉	〈 보행 편의성 고려한 친수공간 조성 사례 〉
녹지	- 계절별, 지역별 특성을 고려하여 다양한 수종의 식재를 통해 변화감 있는 녹지 조성	-
	- 산업지대 및 도로와 인접한 녹지의 경우 병충해와 도시환경 오염에 강한 수종을 권장	
	- 시각적 노출이 많은 녹지에 주로 식재하여 지역수중에 대한 인식성 향상	
	- 녹지 내 휴게공간 조성을 통하여 활용성을 확보	
	- 보행로와 연계하여 친환경적 보행공간 형성	
	- 연결녹지 내에서는 동일 수종 식재 비율을 높여 연속성 확보를 권장	
	- 연결녹지 내 녹지별 테마도입을 권장하여 다양한 경관 연출	
	- 경관녹지는 인공물 설치를 최소화하고 인공물 설치 시 자연재료 사용을 권장	
녹지		
	〈 녹지 내 휴게공간 조성 사례 〉	〈 녹지 내 운동시설 조성 사례 〉
도로 (차도)	- 〈교통약자 보호구역〉에 과속방지시설, 고원식 교차로 및 횡단보도 등을 설치하여 차량감속 유도	p79
	- 차량과 보행자 안전 및 원활한 배수를 위해 평탄한 노면 조성	
	- 도로 가각부에 운전자의 시선을 차단하는 시설물 설치 지양	
	- 자동차 주행과 대중교통 이용을 방해하는 시설물 설치 지양	
	- 교통관련시각매체의 지주반경 5m 이내에 이를 가리는 시설 설치 지양	
	- 차도의 폭을 고려하여 가로와 조화로운 규모의 수종 식재	
	- 〈교통약자보호구역〉 내 횡단보도는 인접 보도와 같은 재료 사용	

	<p>- 버스전용차로를 일반 차도와 구분하는 경우 눈부심이 없고 안정감 있는 색채 사용</p> <div data-bbox="381 327 911 645">  <p>〈 차도와 조화로운 수목 조성 사례 〉</p> </div> <div data-bbox="924 327 1412 645">  <p>〈 차도와 보도의 같은 포장 조성 사례 〉</p> </div>
<p>도로 (보도)</p>	<p>- 차선폭을 줄이고 보도를 넓혀 유효 보도폭을 최대한 확보</p> <p>- 보행가로의 평탄성과 연속성을 강화하여 일관된 가로경관 계획</p> <p>- 보행자 편의를 위하여 횡단보도와 접하는 경계구간은 턱낮추기를 하여 높이 차가 2cm 이하가 되도록 조성</p> <p>- 가로시설물은 시설물 설치구역에 통합적으로 설치하여 도로 점유율 최소화</p> <p>- 최소 유효 보도폭을 2m 이상(불가피한 경우 최소 1.2m) 확보</p> <p>- 〈보도폭에 따른 시설물 설치 가이드라인〉에 따라 시설물을 적합하게 설치</p> <p>- 가로수 식재로 인해 보행에 불편을 주거나 영구 음지가 발생하지 않도록 계획</p> <p>- 보도블럭의 단위크기는 가급적 크게 하고 요철을 최소화하여 단순한 형태로 계획</p> <p>- 자극적인 패턴 또는 고채도의 색상을 사용하거나 한 구간 내 여러 패턴과 색상 혼용 지양</p> <div data-bbox="373 1140 908 1464">  <p>〈 단위크기가 큰 보도블럭 조성 사례 〉</p> </div> <div data-bbox="920 1140 1412 1464">  <p>〈 횡단보도 인접 보도의 턱 낮추기 조성 사례 〉</p> </div>





p81

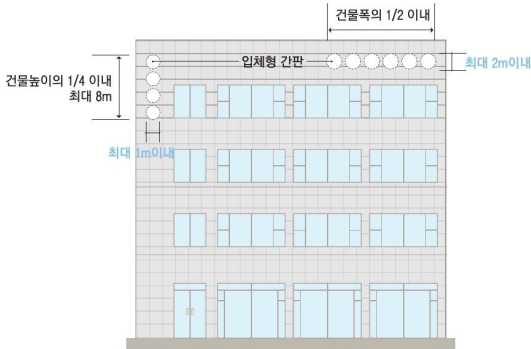

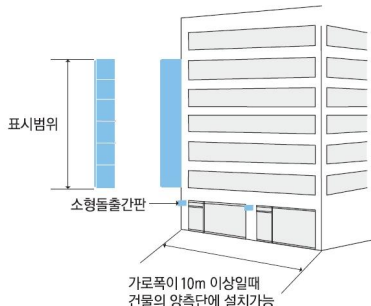

5) 옥외광고물

(1) 공통사항

관리요소	계획내용					참고
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> - 간판의 유형에 따른 설치규정 준수하여 계획 (규격, 표기면적 등) - 1업소 1간판 규정을 준수하여 계획 - 장소적 특성과 업소의 독자성이 반영된 디자인 적용 - 실물사진 이미지 및 자극적인 색상사용 제한 - 부착되는 건축물, 주변간판, 거리 분위기와 조화로운 디자인 적용 - 현란한 조명사용을 금지하고, 적정 휘도의 야간경관 조성 					p95
	<ul style="list-style-type: none"> - 상업지역·공업지역 및 준주거지역 : 3개 이하 - 상업지역·공업지역 및 준주거지역 외 지역 : 2개 이하 - 도로의 굽은지점에 접한 업소, 건물의 앞면과 뒷면에 도로를 접한 업소, 바닥면적의 합계가 300㎡ 이상인 건물의 업소 중 사군의 옥외광고심의위원회의 심의를 거친 경우 1개 추가 가능 - 기타 수량은 「충청북도 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례(2020.4.10.)」의 제2조(간판의 총수량)에 근거하여 설치 					-
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> - 「충청북도 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례(2020.4.10.)」에 따른 옥외광고물 유형별 표시방법 준수 					-
	분류	자연형	혼합형	인공형		
				주거지역	상업지역	산업지역
	가로형 간판	· 세로폭 판류형 : 80cm 입체형 : 60cm	· 세로폭 판류형 : 80cm 입체형 : 60cm	· 세로폭 판류형 : 80cm 입체형 : 60cm · 건물 3층 이하	· 세로폭 판류형 : 80cm 입체형 : 60cm · 건물 1~3층 판류형, 입체형 · 건물 4~5층 입체형	· 세로폭 판류형 : 80cm 입체형 : 60cm · 건물 3층 이하
	건물상단 가로형간판	· 3층이상 설치	· 3층이상 설치	· 4층이상 설치	· 4층이상 설치	· 4층이상 설치
	돌출간판	· 1층 소형돌출 심의허용	· 1층 소형돌출 심의허용	· 1층 소형돌출 심의허용	· 1층 소형돌출 심의 허용, 일반돌출 가능	· 1층 돌출간판 금지
	창문이용 광고물	-	-	-	· 대형이미지 사진 심의 부분허용	· 4층이상 설치
공통사항	선전탑	· 최대높이 : 8m	· 최대높이 : 8m	· 설치불가	· 최대높이 : 8m	· 최대높이 : 8m
	아치광고물	· 최대높이 : 10m	· 최대높이 : 10m	· 설치불가	· 최대높이 : 10m	· 최대높이 : 10m

(2) 유형별 계획요소

관리요소	계획내용	참고
가로형간판 (자연형/ 혼합형)	- 건물의 3층 이하 설치	p156 p164
	- 인접한 건물 및 같은 층의 간판들과 일렬로 높이를 맞추어 부착	
	- 판류형의 경우 세로폭을 일정하게 맞추어 간판의 위아래 높이를 일치하여 계획	
	- 주 표기요소 면적이 판 면적의 1/2을 넘지 않도록 계획	
	- 보조 표기요소 면적이 주 표기요소 면적의 1/3을 넘지 않도록 계획	
	- 고채도의 원색은 강조할 부분에 한하여 적용	
	- 판류형의 경우 주조색은 건물 소재색과 유사색상으로 배색	
	- 내부조명은 부분조명방식(문자, 도형과 같은 부분에만 조사)을 사용하도록 권장	
	- 효율성이 높은 조명 소재 사용	
	 <p>1~3층 : 판류형 또는 입체형 간판 가능</p> <p>입소 전면폭의 80%이내 (최대 10미터)</p> <p>당해 입소 전면폭</p> <p>〈 가로형간판 설치 규정 〉</p>	 <p>〈 건물과 조화로운 입체형 간판 조성 사례 〉</p>
가로형간판 (인공형)	- 주거지역, 공업지역은 건물의 3층 이하 설치, 상업지역은 건물의 5층 이하에 설치	p172
	- 상업지역은 건물의 4~5층에 설치 시 입체형으로 설치	
	- 인접 건물 및 같은 층의 간판들과 일렬로 높이를 맞추어 계획	
	- 판류형은 세로 폭을 일정하게 맞추어 간판의 위아래 높이를 일치하여 계획	
	- 주 표기요소 면적이 판 면적의 1/2을 넘지 않도록 계획	
	- 보조 표기요소 면적이 주 표기요소 면적의 1/3을 넘지 않도록 계획	
	- 고채도의 원색은 강조할 부분에 한하여 적용	
	- 판류형의 경우 주조색은 건물 소재색과 유사색상으로 배색	
	- 내부조명은 부분조명방식(문자, 도형과 같은 부분에만 조사)을 사용하도록 권장	
	- 효율성이 높은 조명 소재 사용	
	 <p>4~5층 : 입체형 간판 가능</p> <p>1~3층 : 판류형 또는 입체형 간판 가능</p> <p>입소 전면폭의 80%이내 (최대 10미터)</p> <p>당해 입소 전면폭</p> <p>〈 가로형 간판 설치 규정 〉</p>	 <p>〈 설치위치 일체화된 상업건물 간판 조성 사례 〉</p>

건물상단 가로형간판	<ul style="list-style-type: none"> - 간판의 형태에 따른 설치규격 준수 - (자연형/혼합형)3층 이상의 건물에 설치 - (인공형)4층 이상의 건물에 설치 - 입체형으로 표시 - 지지구조를 노출시키지 않도록 계획 	<p>p158 p166 p174</p>		
	 <p>〈 건물상단 가로형간판 설치 규정 〉</p>		 <p>〈 입면과 조화로운 건물상단 가로형간판 사례 〉</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - 간판의 형태에 따른 설치규격 준수 - (인공형)주거·상업지역의 경우 소형 돌출 간판은 1층 업소에 한하여 설치(심의 허용) - 4층 이상의 건물은 연립형 돌출간판 설치 - 연립형 구조체는 개별간판의 교체가 용이하도록 계획 - 건축물의 최상층은 설치 금지 - 건물이 10m 이상일 때, 건물의 양 끝 부분에 표시 - 주 표기내용이 판면적의 1/3을 넘지 않도록 계획 		<p>p159 p167 p175</p>	
	 <p>〈 돌출간판 설치 규정 〉</p>			 <p>〈 표시위치 일체화된 돌출간판 사례 〉</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - (인공형)주거지역의 경우 설치 금지 - 선전탑 높이는 지면으로부터 8m 이내에 설치 - 1면의 면적을 10㎡ 이내로 계획 - 총 합계면적을 40㎡ 이내로 계획 - 사유지 경계선 1m 안쪽으로 계획 - 표기요소 면적은 전체 면적의 1/3 이내로 계획 			<p>p162 p170 p178</p>
선전탑				

	 <p>〈 과도한 디자인의 선전탑 사례 〉</p>	 <p>〈 주변과 조화로운 선전탑 조성 사례 〉</p>	
아치광고물	<ul style="list-style-type: none">- (인공형)주거지역은 설치 금지- 높이는 지면으로부터 10m 이내로 설치- 아치의 기둥높이는 지면으로부터 5m 이상으로 계획- 총 합계면적은 40㎡ 이내로 계획- 도로 폭이 20m 이상인 곳은 설치 금지		p163 p171 p179
	 <p>〈 자연소개 활용한 아치광고물 사례 〉</p>		 <p>〈 심플한 디자인의 아치광고물 사례 〉</p>

6) 가로시설물

(1) 편의시설물

관리요소	계획내용	참고
휴게시설물	<ul style="list-style-type: none"> - 휴게시설물은 벤치, 파고라 등으로 구성 - 유지보수에 유리한 디자인으로 계획 - 좌석 규격 선정 시 인체공학적 치수를 적용(좌석의 높이 : 400±50mm, 폭 : 380~450mm, 깊이 : 450~600mm) - 신체와 접촉하는 부분의 모서리는 가급적 라운드 처리 계획 적용 - 파고라 내부에 휠체어 진입 및 회전이 가능한 공간을 확보 - 신체와 직접 닿는 부분(ex. 벤치의 좌면 등)은 가급적 부드러운 재질의 재료 사용 - 목재 사용 시 페인트 도장은 가급적 지양하고 인체에 무해한 방부재를 사용 - 주변 건축 및 자연환경과 조화되는 색채 또는 재질 적용 - 인접한 지역이나 연속된 가로의 경우 통일된 형태의 디자인 적용 - 야외탁자, 휴지통, 공중전화부스, 음수대 등의 편의시설과 연계하여 배치 - 휴지통, 화장실, 음수대 등의 위생시설과는 적정 이격거리를 두고 배치 	p114
		
	〈 파고라 내부 공간 확보 디자인 사례 〉	
		
	〈 신체 접촉 부위 라운드 처리 벤치 조성 사례 〉	
	<ul style="list-style-type: none"> - 위생시설물은 휴지통, 공중화장실, 음수대 등으로 구성 - 불필요한 구조가 드러나지 않고 위생관리가 용이하도록 계획 - 지자체 심볼마크 및 로고, 슬로건 등의 각종 문구가 불필요하게 부착되지 않도록 계획하고 설치 되었을 경우 그 규모를 최소화하여 계획 - 휴지통은 오염이 쉽게 드러나지 않도록 중성색 또는 무채색 계열을 사용 - 공중화장실의 외부마감은 주변 환경을 고려하여 조화되는 색채 또는 재질 적용 - 음수대의 전체 구조는 내부식성에 강한 재료 사용 - 벤치, 파고라 등의 휴게시설과는 적정 간격을 이격하여 배치 - 차폐 식재와 연계하여 지나치게 두드러지지 않도록 배치 	p116
		
	〈 불필요한 디자인 최소화한 휴지통 사례 〉	
		
	〈 내부식성에 강한 재료, 심플한 디자인 음수대 사례 〉	

서비스 시설물	- 서비스시설물은 자전거 보관대, 관광안내소, 공중전화부스, 가로판매대, 우체통 등으로 구성	p118
	- 지자체 심볼마크 및 로고, 슬로건 등의 각종 문구가 불필요하게 부착되지 않도록 계획하고 설치되었을 경우 그 규모를 최소화하여 계획	
	- 자전거 보관대는 도난이나 파손을 방지할 수 있도록 내구성있고 기능적인 형태로 설계	
	- 가로판매대는 돌출된 진열대 등으로 인해 보행에 지장을 주지 않도록 계획	
	- 시설물의 잦은 이용에 의한 손상을 방지할 수 있도록 내구성 있는 재료 사용	
	- 주변 건축 및 자연환경을 고려하여 조화되는 색채 또는 재질 적용	
- 보행공간에서 명확하게 인지되는 위치에 설치		
- 자전거 보관대, 관광안내소, 가로판매대 등 공간 점유가 높은 시설물은 보도 폭을 고려하여 설치		





〈 보행 편의성을 고려한 일체화된 가로판매대 디자인 사례 〉



〈 최소한의 디자인을 적용한 자전거 보관대 사례 〉

(2) 교통시설물

관리요소	계획내용	참고
보행시설물	- 보행시설물은 버스택시 정류장 쉼터, 보도블럭, 볼라드, 펜스, 가로화분대, 가로수 보호덮개 등으로 구성	p120
	- 버스·택시 정류장 쉼터는 비·햇빛·바람 등으로부터 이용자를 보호하고 충분한 휴게 공간을 제공하도록 조성	
	- 보도블럭은 단위크기를 가급적 크게 하고 요철을 최소화	
	- 볼라드, 펜스는 단순하고 간결한 형태로 보도와 시각적 연속성을 확보	
	- 내구성 있는 형태와 재질로 설계	
	- 기능적인 재질 및 색채 적용, 조명 매입 등으로 야간의 시인성 확보	
	- 가로수 지지대는 가로수 보호덮개와 통일된 디자인 적용	
	- 지자체 심볼마크 및 로고, 슬로건 등의 각종 문구가 불필요하게 부착되지 않도록 계획하고 설치되었을 경우 그 규모를 최소화하여 계획	
	- 시·군의 홍보나 광고물 등 불필요한 그래픽적 요소를 배제하여 계획	
	- 스테인레스 스틸 등의 강한 유광택 재질은 은 면적에 적용되지 않도록 계획하고 적용 시에는 광택을 줄이는 표면 처리 적용	
	- 보도블럭은 가급적 명도와 채도를 낮추고 단순화된 패턴을 적용	
	- 볼라드, 펜스는 내구성이 우수하고 유지관리가 용이한 재질 사용	
	- 보행에 지장을 주지 않도록 시설물 설치구역 내에 배치하고 기능이 유사한 시설물은 통합 설치	
	- 볼라드, 펜스는 보행에 방해를 주지 않도록 반드시 필요한 장소에 한하여 설치	
	- 볼라드간 배치 간격은 1,500mm 이상으로 계획	
	 〈 기능적 디자인의 심플한 볼라드 디자인 사례 〉	
	 〈 자연친화적 재료 활용한 펜스 디자인 사례 〉	
운송시설물	- 운송시설물은 방음벽, 무단횡단 방지시설, 신호등주 등으로 구성	p122
	- 방음벽은 확실적인 기성품 설치를 지양하고 주변환경과 조화되는 디자인 적용	
	- 무단횡단 방지시설은 단순하고 간결한 형태로 디자인	
	- 지자체 심볼마크 및 로고, 슬로건 등의 각종 문구의 불필요 부착을 지양하고 설치되었을 경우 그 규모를 최소화	
	- 신호등주는 인접한 지주이용 시설물과 통합 설치	
	- 방음벽은 여러 재료 또는 색채의 불필요한 혼용을 지양	
	- 무단횡단 방지시설은 금지문구, 지자체 심볼마크, 슬로건 등이 불필요하게 나열되지 않도록 계획	
	- 신호등주는 장식적인 그래픽이 적용된 광고물 부착 방지 시트의 적용 지양	

	<ul style="list-style-type: none"> - 방음벽 설치는 가급적 최소화 하고, 방음림 또는 도로와 건축물의 이격을 통한 소음 완화를 계획 - 하나의 도로나 공간으로 인식되는 구간은 동일한 형태의 방음벽을 계획 - 무단횡단 방지시설은 무단횡단이 자주 일어나는 주요 도로나 학교 주변 및 통학로 중심으로 설치 - 신호등 설치 시 간선도로, 어린이보호구역, 보행우선구역의 횡단보도에 잔여시간 표시기를 설치 	
	 <p>〈 신호등주 통합 디자인 사례 〉</p>	 <p>〈 부피 최소화 및 개방감 확대한 방음벽 사례 〉</p>
도로시설물	<ul style="list-style-type: none"> - 도로시설물은 육교, 교량, 고가도로, 지하차도, 터널, 옹벽 등으로 구성 - 육교·교량·고가도로는 주변환경과 조화되는 단순하고 심플한 형태로 설계 - 시설물을 구성하는 가로등, 펜스 등이 전체적으로 일체감을 지니도록 계획 - 일반 보행가도와 바닥포장, 펜스 등이 연속성을 지니도록 계획 - 육교는 경사로 또는 엘리베이터를 설치하고, 이 때 보행을 침해하거나 부담을 주지 않도록 계획 - 지하차도·터널 개구부·옹벽 설치 시 시·군의 슬로건이나 CI, 캐릭터, 특산물 등을 직접적으로 표현하여 부착하거나 장식적인 그래픽 적용 지양 - 입면 녹화나 자연석 등을 이용하여 마감재 자체의 색상을 활용 - 육교·교량 설치 시 기존 보행로와의 연결성을 고려하여 계획 - 옹벽은 입면 녹화, 식재대와 연계, 방음림 조성 등을 통해 위압감 완화를 계획 	p124
	 <p>〈 심플한 형태의 교량 디자인 사례 〉</p>	 <p>〈 옹벽 녹화 시설물 조성 사례 〉</p>

(3) 공급시설물

관리요소	계획내용	참고
관리시설물	<ul style="list-style-type: none"> - 관리시설물은 지상기기, 교통신호제어기, 맨홀, 트렌치, 가로등주 등으로 구성 - 단순한 형태를 원칙으로 관리시설물 간 통일성을 유지하여 계획 - 맨홀은 시각적으로 두드러지지 않고 보도의 패턴 및 마감과 연속성 있는 형태로 디자인 - 전면에 맨홀의 기능을 구분하여 명기 - 가로등주는 인접한 지주이용 시설물과 통합 디자인하여 설치 - 지자체 심볼마크 및 로고, 슬로건 등의 각종 문구의 불필요한 부착을 지양하고 부득이하게 설치 시 그 규모를 최소화 - 인접 시설물들과의 조화를 고려하여 동일하거나 조화되는 색상으로 계획 - 시설물 표면은 먼지제거가 용이하고 불법 광고물 등의 부착을 방지하도록 계획 - 가로등주는 장식적인 그래픽이 적용된 광고물 부착 방지 시트를 적용 - 지상기기와 지하철 환기구 등 보도 설치를 피하고 가급적 녹지대 또는 인접한 공공건축물의 조경 구역 내에 통합 설치 권장 	p126
		
	〈 지상기기 자연형 펜스로 보도 쾌적성 확보 사례 〉	〈 보도 일체형의 트렌치 조성 사례 〉
기타시설물	<ul style="list-style-type: none"> - 기타시설물에는 디지털 영상매체, 시계탑, 상징조형물, 벽화, 가림막, 담장 등으로 구성 - 획일적 디자인을 피하고 지역적인 특성을 반영하여 적용 - 보행가로와 인접하여 설치하는 경우 휴먼스케일을 고려하여 위압감이 없고 친근한 규모로 조성 - 시설물의 구조적 안전성과 이용자의 안전성을 모두 고려하여 설계 - 설치공간과 주변의 수목·포장시설·기타 구조물 간의 조화를 고려하여 통합 설계 - 내구성 있는 재질 또는 표면 마감 방법을 적용 - 지나치게 자극적인 색채 또는 재질의 넓은 면적 적용 지양 - 인접한 건축물 또는 식재, 타 시설물과 통합 설치를 계획 - 인지도와 식별성이 높은 장소 중 시설물 도입에 따른 이미지 개선효과가 극대화 되는 곳에 배치 	p128
		
	〈 보행친화적인 담장 조성 사례 〉	〈 보행친화적인 담장 조성 사례 〉



충청북도 경관계획

제6장 실행계획

6.1 실행계획 개요

6.2 경관행정 및 제도 선진화방안

6.3 지구단위계획에 의한 관리방안

6.4 경관사업 추진방안

6.5 경관협정 추진방안

6.6 향후추진과제

제6장 실행계획

6.1 실행계획 개요

6.1.1 기본방향

- 경관계획을 실행하기 위한 구체적 방안제시로 계획의 실행력 확보
- 도차원의 경관관리 및 시군과의 협력적 관리체계를 구축하기위한 제도적 개선방안 제시
- 지역여건을 고려하여 실행 가능한 경관사업·경관협정 운영방안 제시
- 시민참여 유도 및 경관관리 인식 향상을 위한 참여기반의 실행계획 제시

6.1.2 주요내용

1) 경관행정 및 제도 선진화

- 경관조례, 경관위원회 운영 및 심의제도, 경관행정조직 현황검토를 통한 개선방안 제시
- 경관위원회 운영 및 경관심의자문이 효율적으로 운영될 수 있는 공통의 경관심의체계 구축
- 경관행정 조직의 전문성 확보 및 효율적 운영 및 협의를 위한 개선방향 제시

2) 지구단위계획에 의한 관리방안

- 경관계획의 실효성 확보를 위하여 지구단위계획과 연계한 경관 관리방안 제시

3) 경관사업 추진방안

- 충청북도 아름다운 경관형성 및 경관인식 개선을 위한 경관사업 발굴 및 선정방안 제시
- 도 차원의 물리적, 재정적 경관사업 운영 및 지원 방안 제시

4) 경관협정 추진방안

- 경관협정의 개념 제시 및 자발적 경관협정 체결을 유도할 수 있는 운영방안 제시
- 경관협정을 적극적으로 추진할 수 지원방안 제시

[그림 6-1] 실행계획 주요내용

경관행정 및 제도 선진화	지구단위계획에 의한 관리방안	경관사업 추진방안	경관협정 추진방안
경관조례 개선방안 경관심의제도 개선방안 경관행정조직 개선방안	지구단위계획 활용 필요성 지구단위계획에 의한 관리방안 지구단위계획 활용방안	경관사업 현황 경관사업 대상 선정 경관사업 추진방안	경관협정 개요 경관협정 운영방안 경관협정 활성화방안

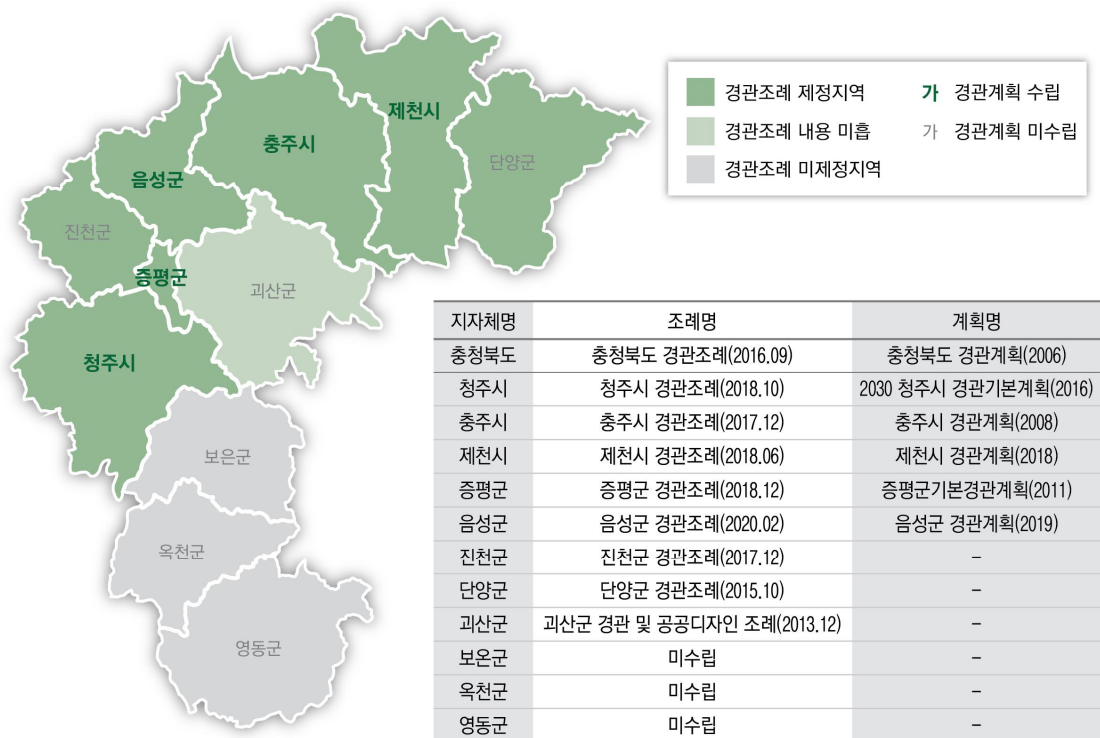
6.2 경관행정 및 제도 선진화

6.2.1 경관조례 개선방안

1) 경관조례 현황검토

- 충청북도는 개정된 경관법(전부개정 2014.02.07.)과 경관법시행령(전부개정 2014.02.07.) 내용을 충실히 반영하여 경관조례(전부개정2016.09.30.)를 개정
- 이후 경관법 및 경관법시행령의 타법개정에 따른 조례개정 사항은 없음
- 현재 경관법(타법개정 2019.03.14.) 및 경관법시행령(타법개정 2018.03.27.)과 정합성 유지
- 충청북도차원에서 시·군과의 역할 및 책무에 대한 내용 제시 필요
- 충청북도 내 10개 시·군 중 7개 지자체(청주시, 충주시, 제천시, 증평군, 음성군, 단양군, 진천군, 괴산군)에서 경관조례를 제정하였으며, 3개 지자체(보은군, 옥천군, 영동군)의 경관조례 제정 필요
- 괴산군은 경관 및 공공디자인 조례(2013.12.06.)를 제정하였으나 그 내용이 공공디자인 내용에 한정되어 있으므로 보완이 필요
- 경관조례 제정 지자체 중 5개 시·군(청주시, 충주시, 제천시, 증평군, 음성군)에서는 경관계획을 수립하여 지자체의 경관을 관리
- 경관조례 제정 시·군(괴산군 제외)은 지자체 현황을 고려하여 주요 5개(경관사업의 대상, 경관협정의 내용, 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모, 건축물의 경관심의 대상, 경관위원회 또는 경관과 관련된 위원회의 설치) 조항에 대한 내용을 상세하게 규정하여 관리

[그림 6-2] 경관조례 및 계획 수립 현황



2) 충청북도와 타 도지역 비교분석

- 충청북도, 경기도, 강원도, 경상남도, 경상북도, 전라남도, 전라북도, 충청남도 총 8개 경관조례 비교분석

[그림 6-3] 타 도지역과 경관조례 비교-01

Issue01	
경관법(2018.3.13) 제16조(경관사업의 대상 등) 1. 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업 2. 지역의 녹화와 관련된 사업 3. 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업 4. 지역의 역사적·문화적 특성을 지닌 경관을 살리는 사업 5. 농산어촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 사업 6. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사업	전라남도(2020.1.7) · 해안 및 주요 하천변 의 정비·개선을 위한 사업 · 도로주변 경관숲 조성 및 녹지공간 확보 정비·개선사업 · 경관계획에 맞게 수행하는 사업 · 국·도비 보조사업 중 경관의 보전·관리·형성 경관사업
충청북도 경관조례 (2016.9.30) · 교육·홍보 등 경관인식 개선 사업 · 지역경관의 기록화 사업 · 지역의 주요 공간 및 시설물 설치·관리 의 경관사업	경상북도(2019.5.30) · 해안 및 주요 하천변 의 정비·개선을 위한 사업 · 공공시설물 의 정비 및 개선을 위한 경관사업
충청남도 경관조례(2017.10.17) · 수변경관 의 형성 및 정비를 위한 사업 · 장애물 없는 공공가로 및 시설물 정비 및 개선 사업	경상남도(2019.9.26) · 경관지구 ·미관지구 안에서의 경관정비와 관련된 사업 · 건축물의 녹화사업을 위한 옥상조경 등 · 건물·교량 등 아름다운 도시 야간경관의 관광자원화 사업 · 경관위원회 에서 경관사업으로 적합하다고 인정한 사업
전라북도(2015.10.12) · 도시재생 을 위한 노후·불량건축물의 경관개선 사업	강원도(2017.12.29) · 바다, 하천, 호수 등 수변공간 의 경관 개선사업 · 경관계획 가이드라인 실현을 위한 리모델링, 간판 정비 사업
경기도(2016.12.16) 특이사항 없음	
Issue02	
경관법(2018.3.13) 제19조(경관협정의 체결) 1. 건축물의 의장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항 2. 공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항 3. 건축물 및 공작물 등의 외부 공간에 관한 사항 4. 토지의 보전 및 이용에 관한 사항 5. 역사·문화경관의 관리 및 조성에 관한 사항	경관법 시행령(2018.2.27) 제11조(경관협정의 내용) 1. 녹지, 가로, 수변공간 및 야간조명 등의 관리 및 조성 2. 경관적으로 가치가 있는 수목이나 구조물 등의 관리 및 조성 3. 그 밖에 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사업
충청북도 경관조례 (2016.9.30) · 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리	전라남도(2020.1.7) · 경관협정 구역의 사후관리 및 변경 에 관한 사항
전라북도 경관조례 (2016.9.30) · 경관시범 지역·지구 또는 단지 지정에 관한 사항	충청남도, 경상북도, 경상남도, 강원도, 경기도=특이사항 없음

- 법 제16조(경관사업의 대상 등) 제1항 제6호에서 “해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사업”의 대상 사업 다양성 검토
- 영 제11조(경관협정의 내용) 제3호에서 “해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항”의 다양한 협정 사항 검토
- 전라남도 경관조례는 책임과 의무 조항에서 시장·군수와 도지사의 상호 업무 협조의 필요성을 명확히
- 타 도지역 검토내용과 충청북도 및 군구 현황(조례내용)을 고려하여 보다 다양하고 활발한 경관 사업 및 협정이 이루어질 수 있도록 내용 보완 필요

[그림 6-4] 타 도지역과 경관조례 비교-02

Issue03

전라남도 경관조례(2020.1.7) 제4조(책임과 의무)

② 시장·군수는 도시사의 경관관련 시책에 적극 협조하여야 하며, 필요할 경우 경관계획을 수립하여 양호한 경관형성을 위한 도민의 참여유도 등 필요한 조치를 하여야 한다.

▶ 시장·군수와 도시사의 상호 협조관계 책임을 명시

Issue04

전라남도 경관조례(2020.1.7)

▶ 우수한 경관을 만들기 위한 특별 조항 신설·운영

제5장 경관 상 시상

제16조(시상)

도시사는 경관관리를 위해 다음 각 호에 해당하는 경관상을 수여 할 수 있다.

1. 건축물 및 거리(가로) 부문
2. 마을 부문(한옥단지 포함)
3. 토목 구조물 (도로, 하천, 해안선, 교량 등)부문
4. 공원 녹지 부문
5. 역사문화 부문
6. 야간경관 부문
7. 산림경관 및 도시숲 조성 부문
8. 그 밖에 도시사가 경관관리를 위해 필요한 부문

제17조(심사)

경관 상은 시장·군수의 추천을 받은 작품 가운데에서 전라남도 경관위원회에서 심의하여 선정한다.

제18조(수상자에 대한 인센티브)

경관 상 수상자 또는 단체는 예산의 범위에서 우대할 수 있다

제32조의2(좋은경관 만들기 명예자원봉사자 위촉)

- ① 도시사는 도민의 소통과 협업을 위하여 좋은경관 만들기 추진단 명예자원봉사자를 둘 수 있다.
- ② 좋은경관 만들기 추진단 명예자원봉사자는 300명 내외에서 직업별, 연령별로 다양하게 위촉할 수 있으며, 예산의 범위에서 실비를 지급할 수 있다.

- 전라남도는 아름다운 경관 관리를 위하여 조례 제5장에 경관상 시상 조항을 제정하고 대상항목 및 심사 방법 인센티브에 대한 항목을 제시
- 전라남도는 도민과 함께하는 경관만들기 사업을 수행하기 위하여 조례 제32조 2에서 좋은경관 만들기 명예자원봉사자 위촉에 관한 사항을 규정하고 있으며 예산 지급을 위한 법적 근거를 마련
- 충청북도는 제15조(경관사업에 대한 평가)에서 우수한 경관사업자에게 수상할 수 있음을 명시하고 있으나 경관사업에 제한되어 있음
- 충청북도과 군구의 지속적이고 품격있는 경관 조성 및 관리를 위하여 전라남도과 같은 우수한 경관 상 시상에 대한 조례 필요
- 적극적인 주민참여 경관시책 운영을 위해서는 전라남도과 같이 조례 제정을 통해 주민참여단(명예자원봉사단) 운영 및 실비 지급 등의 법적 근거 마련 필요

3) 충청북도 경관조례 개선사항

- 경관법 및 경관법시행령과 정합성을 유지하는 경관조례의 항목 및 내용 지속 유지
- 도 차원에서 군구와의 경관시책 협력을 고려하여 제4조(도시·농촌·자연·민간협력사업의 책무) 내용 추가보완
- 군구에서 시행하는 경관사업 지원 근거 마련과 다양한 경관사업 추진 유도를 위하여 경관사업 대상 및 경관협정 사항 보완
- 우수한 경관 형성의 자긍심을 고취하는 법적 근거 마련을 위한 항목 추가 검토

[그림 6-5] 충청북도 경관조례 보완 조항 및 내용

충청북도 경관조례 (2016.9.30)		선도적 내용 보완
제1장 총칙	제1조(목적)	충청북도의 효율적인 경관 형성·관리를 위해 각 시·군과의 상호협력적 관계 유지의 필요성을 제4조 책무 조항에 명시
	제2조(정의)	
	제3조(경관관리의 기본방향)	
	제4조(도시·농촌·자연·민간협력사업의 책무)	
	제5조(다른 조례와의 관계)	
제2장 경관계획	제6조(경관계획수립제안서의 처리절차)	충청북도 경관사업 현황과 타 지자체의 경관사업 유형검토 내용 토대로 착안 가능한 사업대상을 보완하여 다양한 경관사업 시행 근거 마련
	제7조(경관계획의 내용)	
	제8조(경관계획의 수립을 위한 공청회)	
제3장 경관사업	제9조(경관사업의 대상)	
	제10조(경관사업계획서)	
	제11조(경관사업 심의 시 고려사항)	타 지자체 분석자료를 토대로 충청북도 경관협정 체결대상을 추가하여 도민의 자발적인 경관협정 체결 활성화를 유도
	제12조(경관사업추진협의체의 조직 및 운영)	
	제13조(경관사업추진협의체의 기능)	
	제14조(경관사업에 대한 재정지원)	
	제15조(경관사업에 대한 평가)	
제4장 경관협정	제16조(경관협정 체결자의 범위)	충청북도의 아름다운 경관 형성 사업·활동 등에 대한 행정가와 도민의 자긍심을 일으킬 수 있는 조항 신설 필요 (ex. 전라남도 경관상 시상)
	제17조(경관협정의 내용)	
	제18조(경관협정서)	
	제19조(경관협정운영회의 설립신고)	
	제20조(경관협정의 승계자)	
	제21조(경관협정에 관한 조정 및 지원)	경관법 시행령을 근거로 소위원회 운영에 대한 조항을 신설하여 경관심의·자문의 효율성을 높일 수 있도록 보완
	제22조(경관협정에 관한 재정지원)	
	제23조(경관협정 지원 대상 사업계획서)	
	제24조(사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모)	
	제25조(건축물의 경관심의 대상)	
	제26조(경관협정에 관한 평가)	지속적인 주민참여를 시행할 경우 경관시책에 주민들이 참여할 수 있는 기초(구성, 운영 등) 마련 필요
제5장 경관위원회	제27조(경관위원회)	
	제28조(공동위원회의 운영)	
	제29조(수당 등)	
	제30조(경관위원회의 자문대상)	
	제31조(경관위원회의 심의대상)	
	제32조(경관위원회의 구성 및 운영)	
	제33조(위원의 제척·기피·회피)	

6.2.2 경관심의제도 개선방안

1) 경관위원회 현황 및 개선방안

- 충청북도 포함 총 7개 지자체(청주시, 충주시, 제천시, 증평군, 진천군, 음성군)에서 경관위원회를 운영
- 각 지자체별 특성에 따라 경관위원회를 운영하거나 경관과 관련된 위원회가 그 기능을 수행할 수 있도록 조례로 지정하여 운영
- 경관위원회가 운영되지 않고 있는 사군에 대하여 경관조례 제정 및 경관위원회 또는 공동위원회 운영 권장이 필요
- 심의안건 및 유형에 따라서 본위원회와 소위원회가 효율적으로 운영될 수 있는 제도 보완 필요

[표 6-1] 경관위원회 현황

지자체	경관위원회 운영	총 위원수	소위원회
충청북도	충청북도 건축위원회	11	경관법 시행령
청주시	청주시 공동위원회	56	경관법 시행령
충주시	지방건축위원회	28	5명 이내 구성운영 가능
제천시	제천시 건축위원회	15	3명 이상 5명 이하 운영
증평군	증평군 경관위원회	15	7명 이내 구성
음성군	음성군 경관위원회	26	3명 이상 5명 이하 운영
단양군	지방건축위원회	-	경관법 시행령
진천군	진천군 경관위원회	20	3명 이상 5명 이하 운영

2) 경관심의 현황 및 개선방안

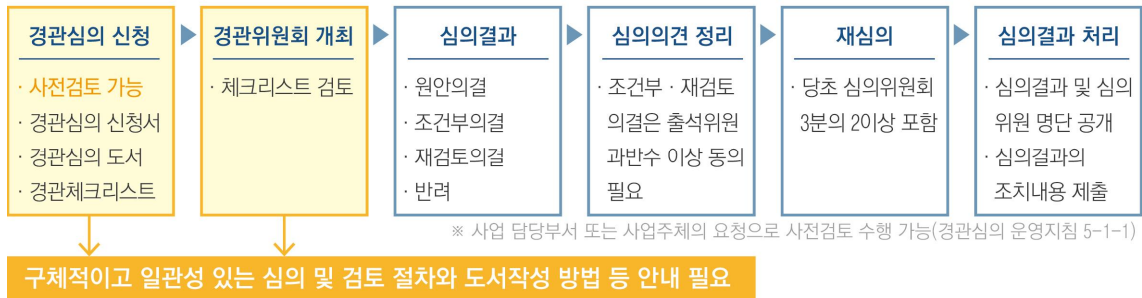
- 충청북도 및 시·군은 2015년~2018년 총 184건의 경관심의를 수행하였으며 개발사업 12건, SOC 사업 1건, 건축물 171건으로 건축물에 대한 경관심의를 다수 시행
- 충청북도와 일부 사군에서 경관심의를 이루어지고 있으나 경관심의제도의 구체적 운영방법과 경관심의 검토기준 등이 불분명하여 효율적 운영을 위한 기준제시가 필요

[표 6-2] 경관심의 운영 현황 및 관련계획 수립 여부

구분	경관계획	경관/디자인 가이드라인	심의대상		
			개발사업	SOC	건축물
충청북도	●	-	-	-	1
청주시	●	●	건축물, 색채, 오픈스페이스, 공공시설물, 옥외광고물, 야간	1	117
충주시	●	●	색채, 오픈스페이스, 공공시설물, 옥외광고물, 야간	-	36
제천시	●	●	건축물, 색채, 오픈스페이스, 공공시설물, 옥외광고물, 야간	-	6
증평군	●	-	-	-	-
음성군	●	-	-	-	-
단양군	-	-	-	-	-
진천군	-	●	색채	-	11

- 객관적인 근거나 대안제시 없이 심의위원의 주관적인 관점에 따라 심의가 이루어지는 것을 방지하기 위하여 경관평가기준, 체크리스트 활용방법 등을 제시 필요
- 사업자가 사업대상에 대하여 사전에 경관적으로 검토하고 경관심의를 효율적으로 준비하도록 지원하기 위하여 경관심의도서 작성원칙, 절차에 대한 명확한 제시 필요

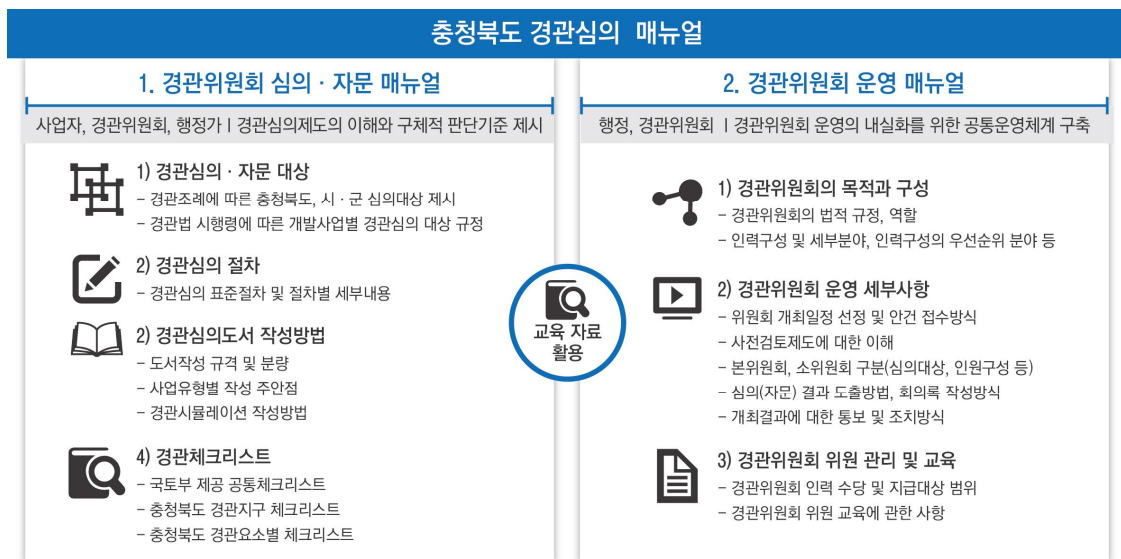
[그림 6-6] 충청북도 경관위원회 심의 절차



3) 공통의 경관심의체계를 위한 「경관심의 매뉴얼」 활용

- 「충청북도 경관계획」의 일환으로 마련된 「경관심의 매뉴얼」을 경관위원회 운영시 활용
- 표준화된 경관심의체계 매뉴얼을 활용하여 충청북도 및 각 시군의 공통의 운영체계 구축
- 「경관심의 매뉴얼」은 경관심의 및 자문 매뉴얼과 경관위원회 운영 매뉴얼로 구성되며, 각 목적 및 구성항목에 따라 행정, 경관위원회 위원, 사업자 등이 선택적으로 활용
- 경관심의 및 자문 매뉴얼은 경관심의자문 절차, 경관심의(자문)도서 작성방법, 경관체크리스트 등의 내용을 제시하며 경관심의 신청예정자(사업자), 경관위원회 위원이 주로 활용
- 경관위원회 운영 매뉴얼은 경관위원회의 운영 목적과 기능, 위원회의 구성, 위원회 관리 및 교육 등에 대한 내용을 제시하며 도 및 시·군 담당공무원, 경관위원회 위원이 주로 활용
- 경관심의 통합 매뉴얼은 경관위원회 및 경관행정의 교육워크샵 자료로 지속 활용

[그림 6-7] 충청북도 경관심의 매뉴얼 구성

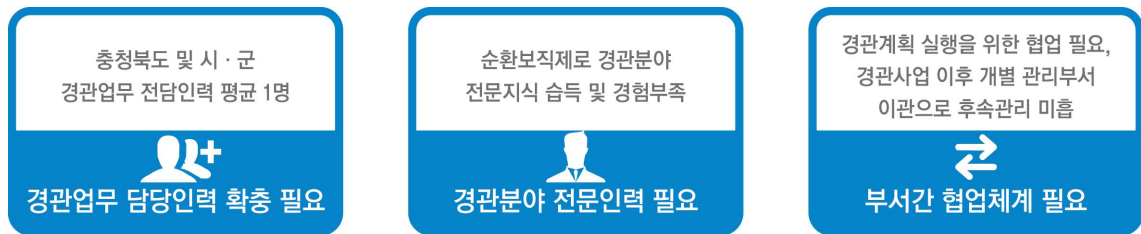


6.2.3 경관행정조직 개선방안

1) 경관행정조직 현황 및 개선방안

- 제2장 경관현황조사 및 분석에서 경관행정 조직체계 및 업무현황 검토를 통하여 시사점 도출
- 충청북도 및 시군의 경관행정 조직은 청주시를 제외한 모든 지자체에서 1명의 인력이 업무를 담당하고 있어 업무 대비 담당인력 부족
- 순환보직제로 업무처리가 이루어지고 있어 경관분야에 대한 전문지식 및 경험 미흡으로 업무처리 및 사업관리 등에 대한 효율성 부족
- 충청북도와 각 시군의 원활한 경관행정 업무 협업 및 관리를 위한 전담기관 또는 협업체계 필요
- 충청북도 내 경관계획 및 관련사업 추진시 유관 부서 간 의견 조정 및 협력을 지원하는 전담조직 필요

[그림 6-8] 충청북도 및 시군 경관행정조직 시사점



2) 도시경관 총괄기획단(안) 운영 (제안)

- 도시경관과 관련된 현안들을 효율적으로 대응·관리하기 위하여 경관관련 전문가와 행정인력으로 구성된 도시경관 총괄기획단(가칭) 운영
- 전문적 지식을 갖춘 인력을 위촉임명하여 경관계획 실행, 경관사업 및 협정 컨설팅, 공무원 및 시민대상의 경관인식개선 교육 등의 역할 부여
- 도시경관 총괄기획단 담당 행정가는 경관관련사업의 효율적 추진을 위한 부서 간 업무협조, 시군의 경관계획 수립 및 실행 유도·지원, 시군 중첩관리대상 및 경관관리 갈등 조정의 역할 수행
- 도시경관 총괄기획단을 단계적으로 확대 운영하여 충청북도 도시경관의 효율적 관리체계 구축
- 각 지자체는 국토부에서 2019년부터 시행하고 있는 “민간전문가-공간환경전략계획 수립 지원사업”을 활용하여 시군 경관의 종합적인 조성·관리 체계를 구축하고 도시경관 총괄기획단과 협업체계 구축

[그림 6-9] 도시경관 총괄기획단(안) 운영체계



6.3 지구단위계획에 의한 관리방안

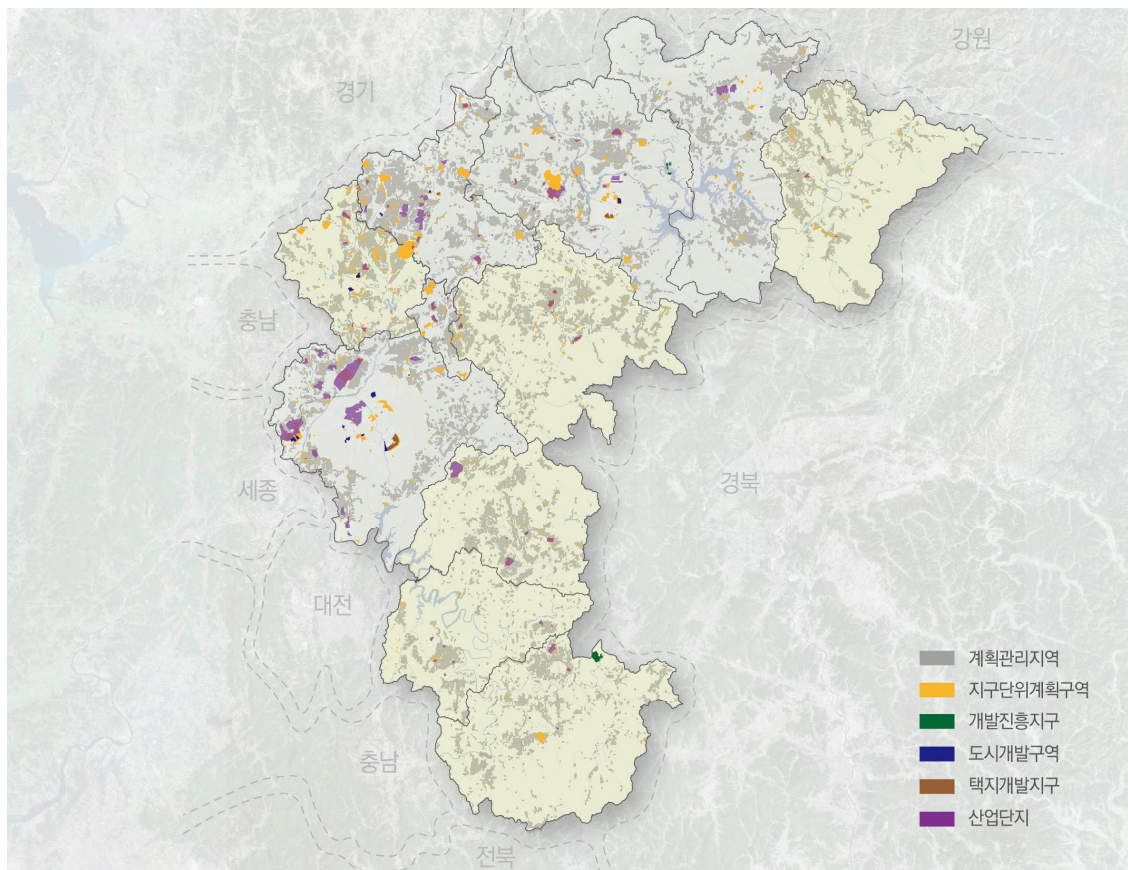
6.3.1 기본방향 및 필요성

- 지구단위계획은 토지이용을 합리화하고 그 기능을 증진시키며 경관미관을 개선하여 양호한 환경을 확보하기 위하여 수립
- 지구단위계획은 평면적 토지이용계획과 입체적 건축물 및 시설계획이 서로 조화를 이루도록 수립
- 지구단위계획은 도시군 관리계획으로 결정하며, 경관계획에서 제시된 경관관리를 위한 구체적인 내용을 실현하기 위하여 지구단위계획과 계획적 연계 운영이 필요
- 충청북도는 도시지역이 9.9%(2017년 기준)에 불과하여 향후 비도시지역의 각종 개발사업 추진에 따른 자연경관 훼손의 우려가 있으므로 경관과 조화로운 개발사업 추진을 위하여 경관계획과의 연계가 필요
- 따라서, 지구단위계획구역을 지정할 수 있는 지역을 사전에 검토하여 향후 개발사업 추진에 따른 지구단위계획 수립 시 경관계획과의 연계 필요

6.3.2 관리방안

1) 주요 관리 필요지역

[그림 6-10] 주요 관리 필요지역 검토



- 지구단위계획구역 지정이 가능한 지역 중 대규모 개발이 예상되는 지역을 우선적으로 검토하여 지구단위계획에 의한 경관관리가 효율적으로 이루어질 수 있도록 관리
- 특히, 다양한 도시 경관의 변화가 진행중이나 경관계획이 미 수립된 지역인 단양군, 진천군, 괴산군, 보은군, 옥천군, 영동군은 지구단위계획과 연계한 계획 수립이 필요
- 도시지역 및 그 외 지역에서 지구단위계획구역을 지정할 수 있는 지역을 사전에 검토하고 부서 간 협업하여 계획 시 경관적 고려를 유도
- 도시지역 내 지구단위계획구역 지정 가능 지역 : 경관지구, 도시개발법에 의한 도시개발구역, 택지개발촉진법에 따른 택지개발지구, 산업입지 및 개발에 관한 법률에 따른 산업단지 지정지역
- 도시지역외 지역에서 지구단위계획구역을 지정할 수 있는 지역 : 관리지역 중 계획관리지역, 용도지구 중 개발진흥지구
- 지구단위계획의 경관상세계획 수립을 통해 관리가 가능한 중점경관관리구역

2) 경관적으로 고려가 필요한 항목 검토

- 지구단위계획 수립지침 토대로 지구단위계획 수립 시 경관계획 내용 반영 및 고려가 필요한 사항 검토
- 계획 수립 시 경관을 고려한 계획을 수립할 수 있도록 관리하여 쾌적한 경관형성 유도

[표 6-3] 지구단위계획 내용의 경관적 고려사항 검토

지구단위계획 내용	경관적 고려 사항
용도지역·용도지구	-
환경관리	-
기반시설	-
교통처리	-
가구 및 획지	- 조화로운 가로경관 조성을 위한 획지구도 설정
건축물의 용도	- 가로분위기 형성을 고려한 용도 지정
건폐율·용적률·높이 등 건축물의 규모	- 스카이라인 고려한 높이 설정 - 가로의 경관적 통일감을 고려한 건폐율·용적률·높이 설정 - 개방감 확보를 고려한 건폐율 설정 - 보행자 시점에서의 위압감 완화 등을 고려한 규모 설정
공동개발 및 합벽건축	- 공공보행통로 확보 필요한 지역 설정 - 경관의 연속성 형성이 필요한 공간 설정
건축물의 배치와 건축선	- 연속된 가로경관 및 보행권 형성 공간 설정
건축물의 형태와 색채	- 건축물의 형태 및 외관의 균형이 필요한 지역의 계획 - 가로의 연속성 및 경관 통일성 확보가 필요한 지역의 계획 - 보행자 시점에서 경관성 향상(개방감, 위압감 완화 등) 고려한 계획 - 건축물 경관 향상과 장소성 형성이 필요한 지역의 계획 - 지붕의 형태, 옥상공간 등 관리가 필요한 지역의 계획
공개공지 등 대지내 공지	- 공지의 배치 및 조성방식의 계획
공원 및 녹지	- 보행네트워크 및 녹지축, 오픈스페이스 조성 계획 - 지역의 경관특성을 고려한 수목 등 계획
경관	- 경관상세계획 (현황분석, 기본구상, 계획지침, 실행계획)

6.3.3 활용방안

1) 계획수립 시 활용

- 중점경관관리구역으로 설정된 구역 내에서 지구단위계획을 수립하는 경우 활용
- 경관지구 내에서 지구단위계획을 수립하는 경우 활용
- 경관상세계계를 수립하도록 지정된 지역의 경관상세계계 수립 시 활용

[그림 6-11] 경관상세계계 수립 지역

경관상세계계 수립 지역	- 광역도시계획·기본계획 또는 관리계획에서 경관상세계계를 수립하도록 결정한 지역
	- 수림대·구릉지·하천변·청정호수 등 자연경관이 양호한 지역
지구단위계획수립지침 (2018.12.21) 3-16-2	- 주요 문화재나 전통적 건조물, 시대적 건축특성이 반영되어있는 건물이 밀집한 역사환경지역
	- 우수한 기후 및 지리적 조건을 갖춘 시·군에 개발압력으로 양호한 자연환경 및 경관의 보전이 필요한 지역
	- 독특한 경관형성이 요구되는 시·군의 상징적 도로, 녹지대, 문화재나 전통적 건조물, 시대적 건축특성이 반영되어 있는 건물군 등의 주변 지역

[표 6-4] 지구단위계획과 충청북도 경관계획 항목 연계

지구단위계획 내용	충청북도 경관계획 연계항목
가구 및 획지	-
건축물의 용도	-
건폐율·용적률·높이 등 건축물의 규모	- 경관축 및 거점 설정대상에 따른 계획개념 해당여부 검토 후 반영
공동개발 및 합병건축	- 경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
건축물의 배치와 건축선	- 경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
건축물의 형태와 색채	- 경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
공개공지 등 대지내 공지	- 경관요소별 관리계획의 오픈스페이스 항목 검토·반영
공원 및 녹지	- 경관요소별 관리계획의 오픈스페이스 항목 검토·반영
경관	- 상위계획으로서 충청북도 경관계획 전반, 시·군 경관계획 반영
경관상세계계 계획지침(선택적)	충청북도 경관계획 연계항목
축 조성계획	- 경관축 계획개념, 시·군 경관계획의 경관축 해당여부 검토 후 반영
지표물(거점) 계획	- 경관거점 계획개념, 시·군 경관계획의 경관거점 해당여부 검토 후 반영
조망점 계획	- 경관거점대상에 따른 조망확보 여부 검토
스카이라인 계획	- 경관축 대상 및 계획개념, 경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
건축물(유형 및 입체형태 등) 계획	- 경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
건축물 외관의 형태, 색채,	- 경관요소별 관리계획 건축물 항목 검토·반영
가로 및 공공공간 계획	- 가로경관 및 오픈스페이스 관리계획 항목 검토·반영
공원 및 녹지 계획	- 경관요소별 관리계획의 오픈스페이스 항목 검토·반영
안내표지판, 가로시설물 계획	- 경관요소별 관리계획의 가로시설물 항목 검토·반영
옥외광고물 계획	- 경관요소별 관리계획의 옥외광고물 항목 검토·반영
대문, 담, 울타리 계획	- 경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
주요 역사적 가로, 상징가로 계획	- 경관거점 계획개념, 경관유형별 관리계획의 가로경관 항목 검토·반영
조망권 확보 주요지점 시뮬레이션	- 경관거점대상에 따른 조망확보 여부 검토

2) 경관심의 및 경관자문 활용

- 경관심의 대상 개발사업(도시지역 3만㎡이상, 비도시지역 30만㎡이상)에 대한 경관심의 진행
- 경관상세계계 수립 대상의 지구단위계획은 공동위원회의 심의를 거치도록 규정
- 공동위원회 지구단위계획 심의 시 경관 관련된 분야의 심의위원 포함하도록 유도
- 계획의 특성을 고려하여 비심의 대상의 경우 공동위원회의 자문을 받도록 유도

6.4 경관사업 추진방안

6.4.1 경관사업 현황

1) 법적 정의 및 규정

- 경관법에서 경관사업은 지역의 경관을 향상시키고 경관의식을 높이기 위하여 경관계획이 수립된 지역에서 시행하는 사업으로 정의
- 경관사업과 관련된 법적 규정은 경관법 및 동법 시행령, 충청북도 경관조례 등에 명시되어 있으며, 경관사업의 대상, 경관사업추진협의체, 경관사업에 대한 재정지원, 경관사업 사업계획서, 경관사업 심의 시 고려사항, 경관사업에 대한 평가 등에 관한 사항을 규정

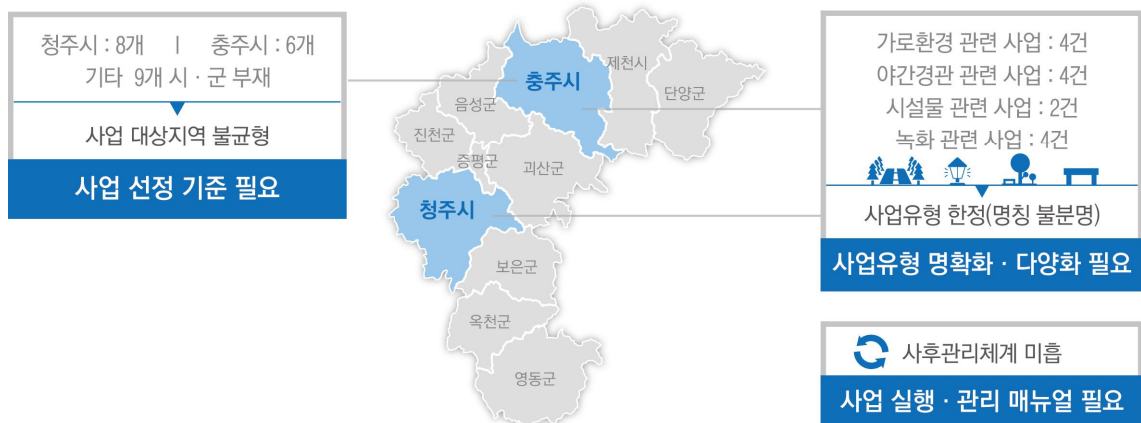
[그림 6-12] 경관사업 관련 법적 규정

경관법	충청북도 경관조례
제16조(경관사업의 대상 등) : 사업 종류, 사업 승인권자	제9조(경관사업의 대상) : 사업 종류
제17조(경관사업추진협의체) : 역할	제10조(경관사업계획서) : 사업계획서 작성항목, 작성서식
제18조(경관사업에 대한 재정지원 등) : 지원의 근거	제11조(경관사업 심의 시 고려사항) : 경관심의 항목
	제12조(경관사업추진협의체의 조직 및 운영) : 구성원 · 조직 · 운영
	제13조(경관사업추진협의체의 기능) : 역할
경관법 시행령	제14조(경관사업에 대한 재정지원) : 지원의 근거, 항목
제8조(경관사업 사업계획서 등) : 작성항목, 경관심의 항목	제15조(경관사업에 대한 평가) : 근거
제9조(경관사업 추진협의체의 조직 등) : 조직 · 운영	

2) 경관사업 현황 및 시사점

- 제2장 경관현황조사 및 분석의 검토결과 충청북도는 총 14건의 경관사업이 청주시와 충주시에 한정되어 시행되고 있어 사업지역 불균형 발생
- 진행된 경관사업을 경관법에서 지정하고 있는 경관사업의 대상으로 분류하면 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업, 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업, 지역의 주요 공간 및 시설물 설차관리를 위한 사업으로 유형이 3가지에 한정되어 진행
- 1회성의 단발적 사업이 추진되고 있으며, 사후 관리 등에 대한 구체적 매뉴얼이 부재

[그림 6-13] 충청북도 경관사업 시사점



3) 경관사업 대상 및 시사점

- 충청북도와 11개 시군 중 경관계획 또는 경관조례를 수립하여 경관사업과 관련된 사항 규정하고 있는 7개 지자체(청주시, 충주시, 제천시, 증평군, 음성군, 단양군, 진천군)의 내용을 비교 검토
- 비교검토 자료를 토대로 충청북도 경관사업 관련 내용을 보완하여 시군에서 활발하게 경관사업이 진행될 수 있도록 도 차원에서 지원할 수 있는 법적 근거 마련 필요

[그림 6-14] 충청북도 및 시군의 경관사업 유형 검토

충청북도 경관조례 (2016.9.30)

- 교육·홍보 등 경관인식 개선 사업
- 지역경관의 기록화 사업
- 지역의 주요 공간 및 시설물 설치·관리의 경관사업

단양군 (2015.10.16)

- 지구단위계획 등 타 법령에 따라 수립된 경관 관련 계획
- 경관협정 구역의 조명 등 야간경관 관리
- 건축물 녹화와 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리
- 색채 및 재료 등 경관디자인
- 지역 고유 지역경관의 보존과 관리
- 경관협정 체결지역의 경관 보전·관리 및 형성 사업

진천군 (2017.12.29)

- 지구단위계획 등 타 법령에 따라 수립된 경관 관련 계획
- 경관협정 구역의 조명 등 야간경관 관리
- 건축물 녹화와 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리
- 경관협정 체결지역의 경관 보전·관리 및 형성 사업

음성군 (2020.2.5)

- 교육·홍보 등 경관인식 개선 사업
- 도시경관의 기록화 사업
- 경관계획에서 제시된 경관관련 사업
- 도시의 주요 공간과 시설물의 설치·관리
 - 산림 및 수변경관 정비 및 개선을 위한 사업
 - 시가지 및 건축물의 경관 향상을 위한 사업
- 지역의 역사적·문화적 특성을 지닌 경관을 살리는 사업
- 도시구조물 및 공공시설물의 정비 및 개선을 위한 사업
- 지역의 녹화와 관련된 사업
- 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업
- 농촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 사업
- 공공공간의 생태공원 및 자연경로 등 사업

증평군 경관조례 (2018.12.28)












- 교육·홍보 등 경관인식 개선 사업
- 지역경관의 기록화 사업
- 지역의 주요 공간 및 시설물 설치·관리의 사업
- 도시구조물 및 공공건축물 정비 및 개선 사업
- 주요 하천변 정비 및 개선 사업

6.4.2 경관사업 대상선정

1) 경관사업 대상 유형 정비(안)

- 경관법 제16조(경관사업의 대상 등)와 충청북도 경관조례, 시군의 경관조례를 검토하여 사업유형 재정립
- 신규 경관사업 추진 시 재정립된 경관사업 유형분류를 반영한 사업 시행으로 다양한 유형의 경관사업이 시행될 수 있도록 하며 명확한 명칭사용으로 경관사업 지원의 법적 근거 마련

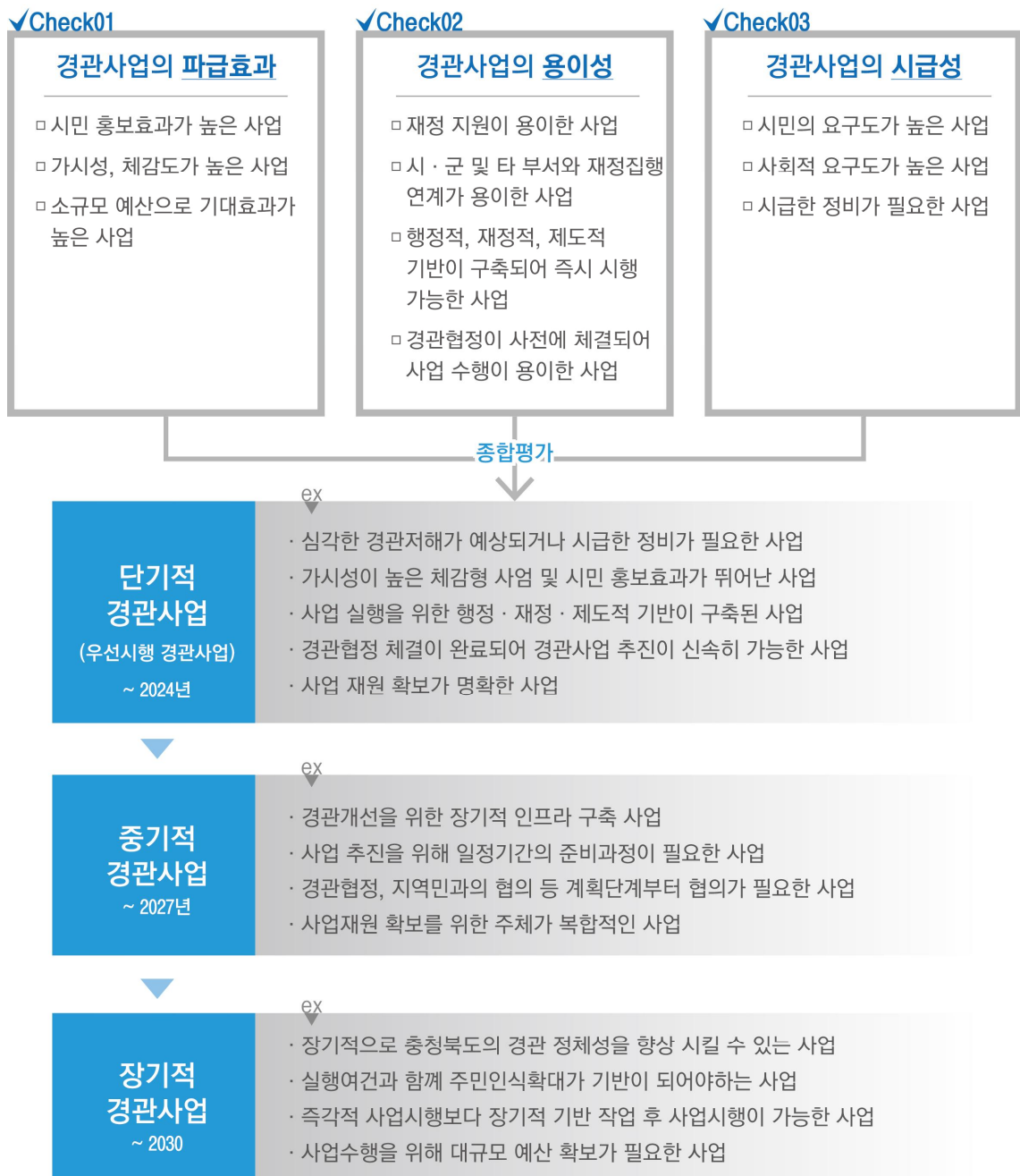
[그림 6-15] 충청북도 경관사업 대상 유형 재정비(안)

▼ 법·조례에 근거한 경관사업 대상 유형 재분류(안) >>> 향후 지속적으로 활용		
 가로환경 정비 및 개선사업	 농산어촌의 자연경관 및 생활환경 개선사업	 경관협정 체결지역 내 경관개선 사업
 지역녹화(綠化) 사업	 경관인식개선 교육·홍보사업	 산림 및 수변경관 정비 및 개선 사업
 야간경관 형성 및 정비사업	 지역경관의 기록화 사업	 시가지 및 건축물 경관향상 사업
 역사·문화경관 재생사업	 경관계획 및 타 법령의 경관 관련계획 사업	 도시구조물 및 시설물 정비 및 개선사업
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 경관법에 따른 사업유형 충청북도 경관조례 및 시·군 경관조례에 따른 사업유형 </div>		

2) 경관사업 대상 선정 방법

- 충청북도 경관사업은 사업의 시급성과 효과성을 고려하여 단기사업, 중기사업, 장기사업으로 분류하여 사업의 실효성을 확보
- 사업의 파급효과, 사업시행의 용이성, 사업시행의 시급성을 고려하여 우선시행사업을 단기사업으로 선정
- 사업추진을 위해 장기적인 인프라 구축이 필요한 사업을 중기사업과 장기사업으로 선정

[그림 6-16] 경관사업 대상 선정 방법



3) 경관사업 대상 선정(안)

[표 6-5] 충청북도 경관사업 선정(안)

사업유형	경관사업명	주요사업내용	사업대상 / 대상지	예상사업비 및 시기 (단위 : 억원)		
				단기	중기	장기
지역경관 기록화	시·군 우수경관자원 발굴 및 기록화 사업	11개 시군별 경관자원조사 추진 및 결과선별을 통한 충청북도 대표경관자원 도출.	11개 시·군 경관행정분야	12		
	충청북도 경관대상 콘테스트 사업	시군별 우수경관자원을 대상으로 시민들이 참여하는 글, 그림, 영상물에 대한 경연프로그램 운영	충북도민 / 각 시·군 우수경관자원	1		
경관인식 개선	충청북도 경관워크숍 운영사업	경관계획에 대한 이해 및 경관심의, 사업 등의 행정분야 전문성 향상을 위한 워크숍 운영	11개 시·군 경관행정분야	0.5	0.5	0.5
도시구조물 및 시설물 정비·개선	도 경계 진출입도로 상징경관 형성사업	주요 진출입도로의 도 접경부에 충청북도의 정체성을 표현한 진입경관 형성	감곡C, 단양C, 연풍C, 옥산C, 속리산휴게소, 옥천C, 추풍령역			50
	대표가로축 경관형성 사업	각 시군의 대표적 가로경관 선별에 따른 테마발굴, 테마별 경관요소 형성	11개 시·군 대표가로		20	
산림 및 수변경관 정비·개선	대표수변 조망경관 형성사업	수변부 우수한 조망여건을 가진 지점의 조망시설 설치 또는 차폐요소 관리 등	남한강 및 충주호, 금강 및 대청호 일대		15	
산림 및 수변경관 정비·개선	수변도로 야간경관 형성사업	도 내 주요 수변도로의 안전성 향상 및 야간시간대 경관이미지 형성을 위한 일부특화 유도	수변경관거점 중 주요하천 (미호천, 제천천, 고암천, 백곡천, 초평천, 석천, 달천, 삼기천, 보청천)	20	50	
역사·문화 경관재생	충청북도 역사문화경관 탐방루트 개발	중원문화 및 국가지정 문화재 중 경관보존정도와 심미성이 우수한 자원을 대상으로 탐방루트를 개발하여 경관자원의 관광상품화 유도	역사·문화경관거점 중 보존현황에 따라 선별		20	30
농산어촌 생활환경 개선	충청북도 남부권역 농촌시장 거점화사업	경관관리여건이 미비한 남부지역에 전통시장을 중심으로 주변경관과 어우러지는 즐길거리 콘텐츠 개발 및 시장시설 현대화 유도	보은군, 옥천군, 영동군 지역 전통시장 및 주변지역 각 1개소			45
합계				33.5	105.5	125.5

- 선정된 경관사업은 인식개선 및 자원발굴 등의 초기 저변확대 단계를 거쳐 경관개선 및 자원활용 활성화를 위한 필요성 인식 후 중기, 장기 사업으로 발전하는 형태로 추진

4) 단기 경관사업 대상 주요내용

(1) 시·군 우수경관자원 발굴 및 기록화사업

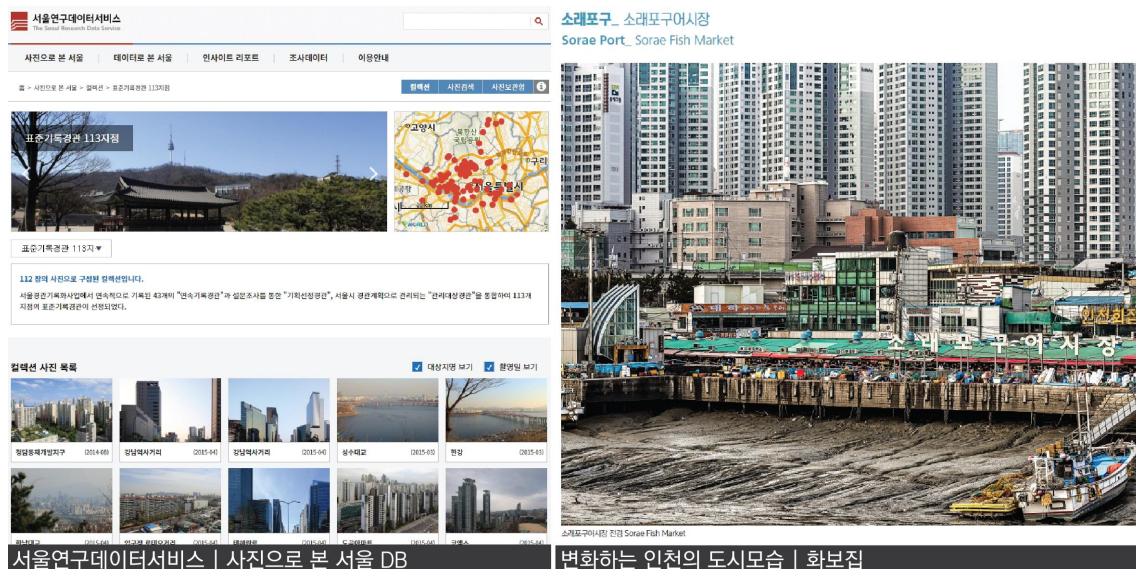
■ 사업목적

- 충청북도 11개 시·군과 충청북도간의 경관행정분야에 대한 협력적 체계 구축과 각 시·군의 경관자원을 지역별도 모아 충청북도의 대표경관자원으로 지정하여 지역관광상품으로 발전
- 선별된 지역별 우수경관자원에 대한 관리의 필요성과 인식 확대, 그에 따른 연계사업 및 협정 등 참여 활성화 기여

■ 사업대상 및 내용

- 사업대상 : 충청북도 및 11개 시·군 경관분야 담당부서 및 시·군별 주민
- 사업내용
 - 11개 시·군별 그 가치가 우수하거나 알려지지 않는 경관명소 등 자원화 될 수 있는 대상 발굴
 - 각 지역별 자원은 충청북도 경관관련위원회 자문과정을 거쳐 충청북도 대표경관으로 지정
 - 충북대표경관 인증제도 등 브랜드화 및 관광상품화 연계 등

[그림 6-17] 경관자원 기록화 사업 및 DB구축사례



■ 예상사업비

구 분	내 용	사업비(억원)
모집 및 교육	• 시·군 담당행정부서 워크숍 및 참여주민 모집·교육	3.3
자원평가 및 기록화	• 시·군별 경관자원발굴 리스트화 및 사진촬영, 화보집 제작, DB구축, 대표자원 평가 등	7.7
합계		11

(2) 충청북도 경관대상 콘테스트 사업

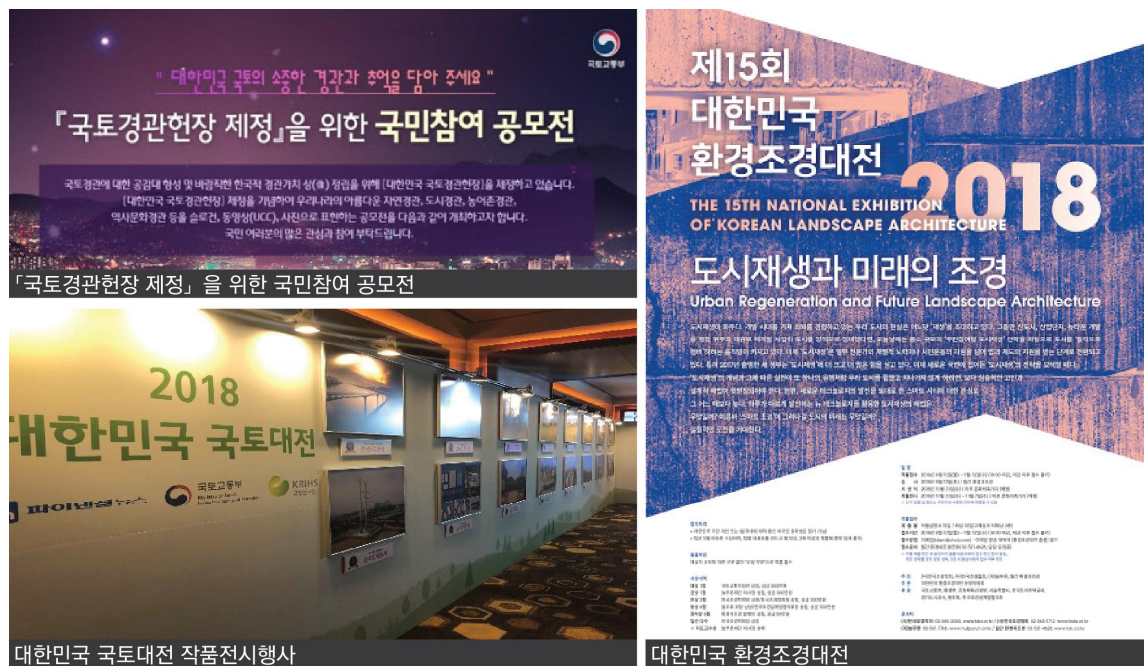
■ 사업목적

- 시·군 우수경관자원 발굴 및 기록화사업을 통해 도출된 충청북도 대표경관자원에 대한 도민의 관심과 경관자원의 가치와 관리에 대한 중요성 인식향상

■ 사업대상 및 내용

- 사업대상 : 전국민 및 충청북도민 대상, 충청북도 대표경관자원 대상
- 사업내용
 - 충청북도의 대표자연경관, 도시경관, 농어촌경관, 역사문화경관 등 다양한 유형의 경관이 등을 슬로건, 동영상, 사진 등의 기록물로 표현하는 공모전 개최
 - 수집된 자료는 충청북도 경과기록화사업과 연계하여 기록물을 DB화하고 부문별 온라인 추천 및 전문가 검토과정을 통해 콘테스트 참가자에게 시상
 - 초기 운영성과를 통해 매회 또는 5년 단위 대표경관자원의 변화 등에 대한 데이터 지속 구축

[그림 6-18] 경관자원 및 관련 콘테스트(공모전) 운영사례



■ 예상사업비

구 분	내 용	사업비(억원)
홍보비	• 홈페이지, 각 지역 소식지, 언론보도 등 콘테스트 홍보	0.3
평가 및 시상	• 온라인 추천시스템, 오프라인 전문가 평가, 시상, 작품집 발간, 작품전시 등	0.7
합계		1

(3) 충청북도 경관워크숍 운영사업

■ 사업목적

- 11개 시·군 경관행정 담당부서, 유관부서 공무원을 대상으로 경관계획 기본개념, 경관심의제도, 경관사업의 협정 운영방법 등의 전반적 경관행정 운영사항에 대한 교육·홍보
- 시·군간 토의 등을 통한 인식향상 및 네트워크 형성, 행정정보 확대

■ 사업대상 및 내용

- 사업대상 : 충청북도 및 11개 시·군 경관분야 담당부서 공무원
- 충청북도 경관워크숍 프로그램(안)

구 분	워크숍 주제	토의내용
1차	경관법과 충청북도 경관워크숍에 대한 이해	경관계획 Q&A, 경관계획의 필요성
2차	중점경관관리구역 현황과 운영방향	중점경관관리구역 설정 필요성, 대상지 검토
3차	충청북도 경관심의제도 운영방향과 과제	시·군 경관위원회 운영 문제점 및 개선방안
4차	경관사업 현황과 운영방향	경관사업 현황진단 및 운영 필요사항
5차	경관협정제도에 대한 이해와 활성화방안	경관협정 대상검토 및 효과적 운영방안
6차	특정경관계획의 개념과 필요성	특정경관계획 수립필요성 및 주요대상
7차	경관가이드라인의 운영목적과 내용	경관가이드라인 필요내용과 활용방법

[그림 6-19] 경관워크숍 유사사업 운영사례



■ 예상사업비

구 분	내 용	사업비(억원)
경관워크숍 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 연 1~2회 도청 주최로 시군 경관워크숍 운영 • 교육자료 및 토론결과 등은 회차별 워크숍 종료 후 발간물로 배포 등 	단기 0.5
		중기 0.5
		장기 0.5
	합계	1.5

(4) 수변도로 야간경관 형성사업

■ 사업목적

- 국토의 내륙지역에 입지한 특성상 수변에 대한 활용수요 충족과 충청북도가 보유하고 있는 대표적 경관 자원인 주요 수변경관거점 중 주요 하천변에 대한 야간시간대 심미성 향상
- 수변부 중·소규모 도로의 안전성 향상 및 보행환경 향상을 위한 적정조도의 야간조명 설치
- 수변부 조망공간과 연계하여 야간경관 수변부 관광콘텐츠 강화

■ 사업대상 및 내용

- 사업대상 : 수변경관거점 중 주요하천 (무심천, 미호천, 제천천, 고암천, 백곡천, 초평천, 석천, 달천, 삼기천, 보청천) 중 지역현황에 따라 선별적·단계적으로 추진
- 안전성 확보가 필요한 주요도로의 노선에 일정수준이상의 야간조명시설 설치
- 일부 노후화된 조명시설물에 대한 정비 및 철거
- 수변방향 조망공간의 확보 및 하천변 야간경관이미지 특화 유도

[그림 6-20] 무심천 자전거도로 야간경관 형성사업 예시



■ 예상사업비 (단기사업)

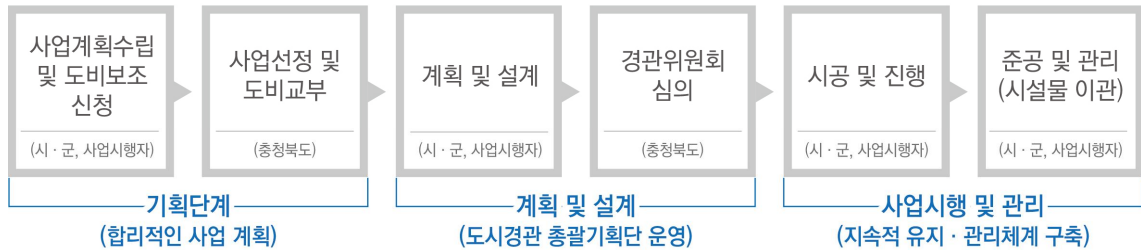
구 분	내 용	사업비(억원)
수변 야간조명 특화계획 수립	• 수변경관거점을 대상으로 한 야간조명 특화 기본 및 시설설계	4
야간조명시설 정비 및 철거	• 노후화되거나 정비가 필요한 조명시설에 대한 통합정비	5
조명시설 시범설치	• 차도 및 보행로변 조명설치, 일부조명	11
합계		20

6.4.3 경관사업 추진방안

1) 경관사업 실행 체계

- 충청북도 경관사업은 [기획 - 계획 및 설계 - 사업시행 및 관리] 단계로 구분하여 체계적으로 운영
- 체계적 운영으로 사군에서 도비지원사업에 원활하게 지원할 수 있는 안내지침 활용

[그림 6-21] 경관사업 실행단계



(1) 기획단계

- 경관사업 기획 시 단기추진사업을 대상으로 우선적 사업계획 수립
- 경관법 시행령 제8조(경관사업 사업계획서 등)2항과 충청북도 경관조례 제11조(경관사업 심의 시 고려사항)를 준수하여 사업계획서 작성
- 사업계획서는 충청북도 경관조례 별표 제2호 서식을 활용하여 사업명, 사업기간, 사업개요(면적), 사업주체, 소요예산의 항목을 작성
- 사업계획서와 함께 사업비 산출근거, 사업비 조달계획서, 유지관리계획서 및 유지관리에 소요되는 예산 확보방안, 사업계획 관련도서, 사업의 기대효과 등의 첨부서류를 작성하여 신청
- 민간에서 시행 시 사업계획서 외 첨부서류 작성에 관한 사항은 도시경관 총괄기획단(안)의 자문을 통해 보완할 수 있도록 연계

(2) 계획 및 설계단계

- 사업의 기획부터 참여한 도시경관 총괄기획단(안)의 전문가를 활용하여 사업의 계획 및 설계, 시공 및 진행, 준공 까지 사업의 전 단계에 참여할 수 있도록 운영
- 전문가는 건축, 도시, 조경 분야 등에서 경관사업 및 유사 사업의 경험이 풍부한 전문가 중에서 선정
- 경관사업 계획 시 경관협정 체결이 가능한 지역은 경관사업과 함께 경관협정 체결을 유도할 수 있는 방안의 계획을 수립

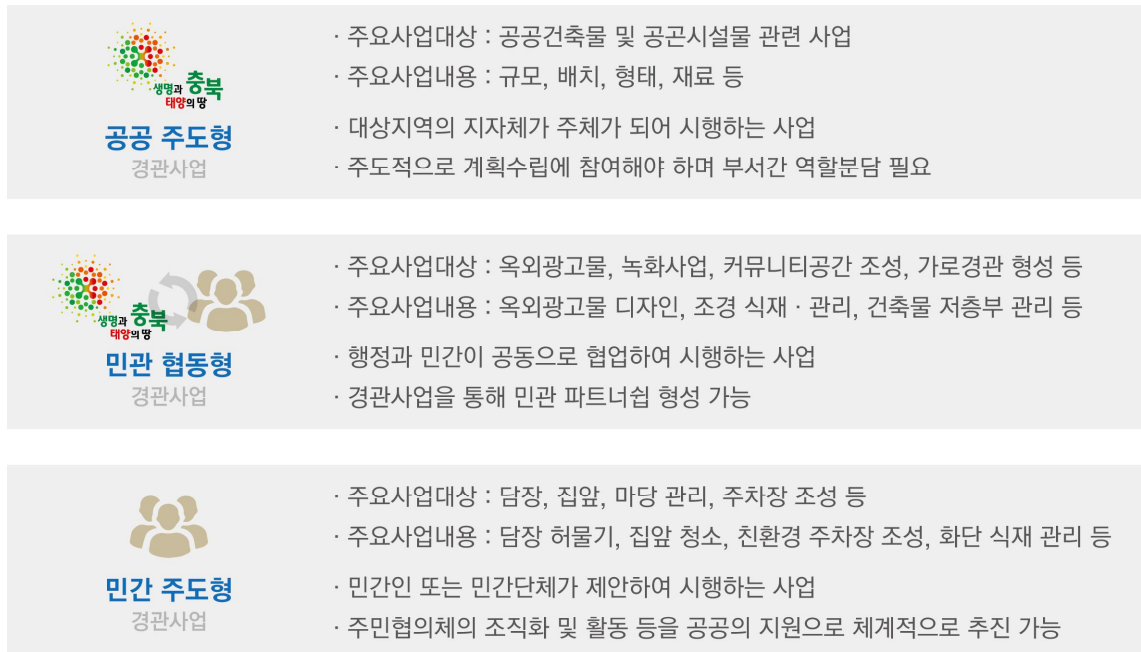
(3) 사업실행 및 관리

- 사군 경관사업 부서는 경관사업 대상에 대하여 주기적인 경관사업 사후관리를 시행
- 사후관리 시 사진촬영, 점검사항 등을 기록하여 사업의 효과 검토와 향후 동일한 사업 추진 시 참고자료로 활용 할 수 있도록 관리
- 경관협정 체결 가능 대상지역은 경관협정 체결을 유도하여 사업의 지속적 관리를 실행

2) 경관사업 실행주체

- 경관사업은 실행 주체에 따라 공공주도형, 민관 협동형, 민간 주도형 사업으로 구분하여 실행

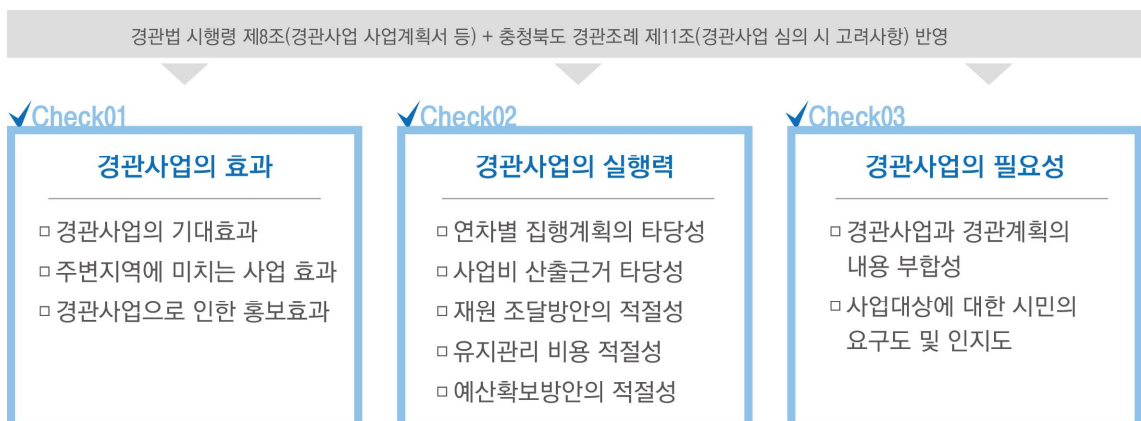
[그림 6-22] 경관사업 실행주체 구분



3) 경관사업 경관위원회 심의 기준

- 경관사업 시행을 위하여 경관위원회 심의 절차 이행 시 객관적 검토기준 필요
- 경관법 시행령 및 충청북도 경관조례를 토대로 합리적 사업선정기준 제시
- 명확한 경관사업 심의 기준을 제시하여 사업시행자가 경관사업계획서를 충실히 작성할 수 있도록 지원
- 경관사업의 효과, 실행력, 필요성에 따른 세부 항목을 기준으로 경관사업을 객관적으로 심의

[그림 6-23] 경관사업 심의 기준



4) 경관사업 지원방안(사업비)

- 국토교통부, 문화체육관광부를 비롯한 중앙부처의 사업과 충청북도 내 관련부서 사업을 검토하여 사업비 연계 확보방안을 검토

[표 6-5] 중앙부처 연계 가능사업(검토)

부처	사업명	사업내용
국토 교통부	(도시재생뉴딜사업)도시재생 주민역량강화사업	- 주민과 지자체가 협력하여 실행하는 도시재생사업 - 단순한 시설·환경 정비는 지양 - 주민 주도집단 구성하여 지속가능성 있는 곳 선정
행정 안전부	보행환경조성사업	- 이면도로의 열악한 보행여건을 개선하고, 사람 우선의 보행환경 조성 - 보차혼용의 보도포장, 보행안전시설
	보행환경개선지구 조성사업	- 「보행환경개선지구」 지정을 추진 중(용역 등)인 지역 - 도로다이어트, 교통체계개선, 보행안전시설
법무부	범죄예방 환경디자인 시범사업	- 보안등·비상벨·CCTV·반사경 설치, 벽면 또는 바닥도색 공사 - 우범지역 소공원조성, 언덕길 비탈면 정비, 안전난간대, 담장벽화 등
문화체육 관광부	관광안내체계 구축 지원사업	- 읽기 쉬운 보행안내표지판 설치를 통한 개별관광객 편의 제공사업
	광역관광자원 개발사업	- 충청유교문화권 광역관광개발사업
	관광자원기반조성사업	- 지역관광자원 개발
	문화특화지역 조성 사업	- 도시 및 지역 자체의 고유 브랜드로 발전할 수 있는 문화마을 조성 - 시설건립, 경관조성 등의 인프라 구축 지원
	산업단지 및 폐산업시설 문화재생사업	- 산업단지내 유휴공간을 문화공간 조성 리모델링, 융복합 활성화 프로그램, 컨설팅 지원 등
	관광두레 사업	- 지역주민 공동체가 주도하는 관광사업체의 창업 및 경영개선 지원 등
농림축산 식품부	경관보전직불제	- 지역별 특색 있는 경관작물 재배와 마을경관보전활동으로 지역경제 활성화 도모
	농촌자원복합산업화 지원사업	- 농촌형 체험·휴양 비즈니스 기반 구축 - (농촌테마공원·복합휴식공원 등 거점 체험·휴양기반 구축) - 농촌 기업 유치 및 향토기업 집적화 기반조성(농공단지 조성 및 노후설비 보완 지원)
	취약지역 생활여건 개조사업 (농어촌, 도시)	- (취약지역, 안전, 생활인프라, 주택정비, 휴먼케어)취약지역 주민의 안전, 위생 등 생활 인프라 확충 및 주거환경개선 지원
중소벤처 기업부	농촌시장 시설현대화사업	- 진입도로, 아케이드, 시장 내 도로, 화장실 등 고객접근 및 편의시설 설치 - 테마거리 조성 및 홍보시설(거리정비, 홍보·상징조형물 등) 설치 - 배달센터(택배시설), 고객쉼터, 자전거보관소 등 문화·편의시설 설치
	전통시장 주차환경개선사업	- 주차장이 부족한 전통시장 및 상점가에 주차장 건립·개보수 지원
	상권활성화사업	- 도심의 상권을 활성화하기 위해 상권활성화구역 지정으로 주변 환경개선, 테마공간 조성 등을 지원하는 사업
환경부	슬레이트 처리지원	- (슬레이트 처리지원) 석면으로부터 국민건강 피해 방지를 위해 '70년대 전후 널리 보급된 노후 석면슬레이트 주택의 조기 철거처리비용을 지원

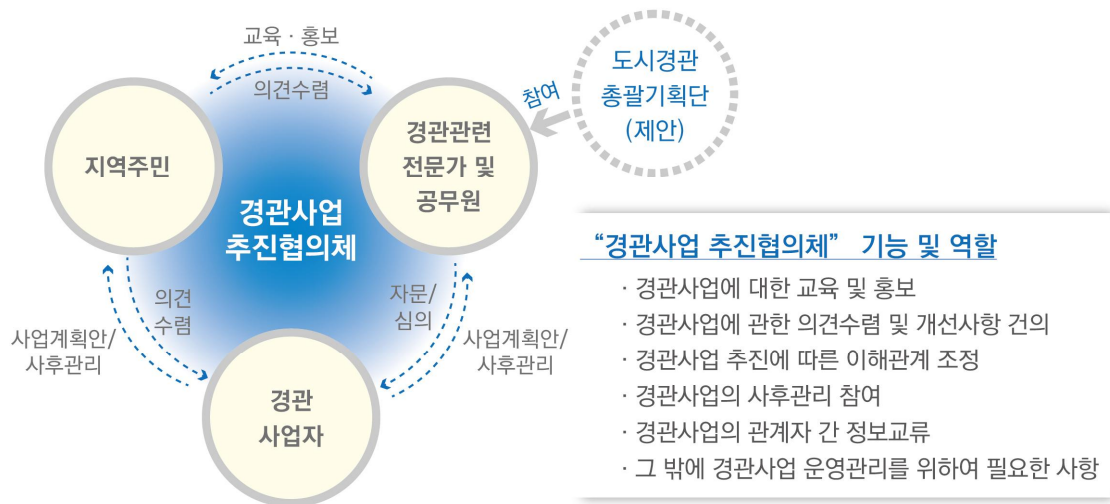
e-나라도움(국고보조금통합관리시스템) / 2020.05 조사

5) 경관사업 지원방안(경관사업 추진협의체)

- 충청북도 경관조례 제12조에 의거 경관사업의 원활한 추진을 위하여 경관사업추진협의체 조직·운영 가능
- 경관사업추진협의체는 지역주민, 전문가, 행정가로 구성

- 경관사업에 관한 의견수렴, 교육 및 홍보, 사업 추진에 따른 이해관계 조정, 사업 완료 후 유지관리에 관한 사항의 자문과 결정의 업무를 수행
- 경관사업 추진협의체는 사업의 기획 단계부터 구성하고 사업시행의 전 과정에 참여하여 사업이 일관성 있고 원활하게 추진될 수 있도록 운영

[그림 6-24] 경관사업 추진협의체 구성 및 기능



6) 경관사업 관리방안

- 경관사업 완료 후 경관사업 추진협의체를 지속적으로 유지하여 사업의 사후관리 유도
- 충청북도 경관조례 제15조(경관사업에 대한 평가)에 의거 경관사업 완료 후 경관사업을 평가하고 우수한 경관사업자 등에 대한 시상(표지부착, 표창, 포상금)을 통하여 경관사업 활성화를 유도
- 사·군 경관사업 전담부서는 경관사업 대상지에 대한 연계사업을 추진으로 사후관리 지속
- 경관사업 대상지 중 경관협정 체결이 가능한 지역은 사·군 행정가, 마을활동가 등과 협업하여 지역주민의 경관협정 체결을 통한 사후관리 유도

[그림 6-25] 경관사업 심의 기준

I 서울시 우수공공디자인 선정제도



I 강남구 아름다운 건축물 선정제도



우수경관 사업(사업의 관리 평가 포함)에 대한 평가제도 도입

6.5 경관협정 추진방안

6.5.1 경관협정 개요

1) 경관협정 개념

- 토지소유자와 그 밖에 대통령령으로 정하는 자(이하 "토지소유자등"이라 한다)는 전원의 합의로 쾌적한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위한 협정(경관법 제19조)
- 지역주민들에 의해 자발적으로 지역의 경관을 보전·관리할 수 있도록 유도·지원하는 제도

2) 경관협정 관련 규정

- 경관법 및 경관법시행령에서는 경관협정의 체결주체 및 체결조건, 협정의 내용, 협정서의 구성, 협정운영위원회의 설립, 협정의 인가·변경·폐지, 협정의 준수 및 승계, 협정의 지원에 관한 사항을 규정
- 지자체 경관조례를 통해서 경관협정의 내용, 협정서 내용, 협정운영위원회의 설립, 협정에 대한 기술 및 재정 지원의 사항을 보다 자세하게 규정할 수 있도록 제시

[표 6-5] 경관협정 관련 규정

	경관협정 체결자의 범위	경관협정의 내용
경관법	<ul style="list-style-type: none"> • 토지소유자 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외장색채 및 옥외광고물 • 공작물 및 건축설비의 위치 • 건축물 및 공작물 등의 외부공간 • 토지의 보전 및 이용 • 역사문화 경관의 관리 및 조성
경관법 시행령	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 소유자 • 지상권자 	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지, 가로, 수변공간 및 야간조명 등 관리 및 조성 • 경관적 가치가 있는 수목이나 구조물 등의 관리 및 조성
충청북도 경관조례	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 토지 및 건축물의 관리자·점유자 전세권자 및 임차인 등 토지 또는 건축 물을 사용할 권리를 가진 자 	<ul style="list-style-type: none"> • 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관 관련계획 • 경관협정 구역 안의 조명 등 야간경관관리 • 건축물 녹화 및 외부공간 식재 등 조경계획 및 관리

3) 경관협정 추진 필요성

- 경관법에서 지원하는 경관협정을 적극적으로 활용할 경우 자발적 경관관리 유도 가능
- 지역 주민이 자발적으로 계획·체결하여 운영되므로 주민 만족도 높은 결과 도출 유리
- 제도의 성격 상 지역 주민의 경관정책에 대한 높은 이해도와 주민 공감대 형성에 도움

6.5.2 경관협정 운영방안

1) 경관협정 실행방법

- 경관협정 실행 방법은 세가지로 유형화 가능하며 지역 특성에 따라 선택적 실행 필요
- 경관협정의 취지에 부합하여 주민이 주체가 되어 경관협정 실행 가능

- 주민의 인식 및 경험 부족 등의 이유로 공공주도 경관사업과 연계한 주민의 경관협정 실행 유도
- 주민 주도의 경관협정 체결 시 공공지원 사업과 연계하여 협정 실행 및 지원

[그림 6-26] 경관협정 실행방법



2) 대상선정 방법

- 충청북도 전역에 대해서 경관협정 체결 가능
- 실효성과 홍보효과를 높이기 위하여 경관사업과 연계하여 경관협정 시범지역을 선정 운영
- 우선적 경관협정체결 대상지역을 선정하여 마중물사업으로 활용
- 경관협정 우선 체결 대상 : 중점경관 관리구역 및 지구단위계획구역과 연계하여 정비·관리가 원활한 지역, 경관사업 등 유사사업과 연계하여 경관개선 효과가 큰 지역, 경관개선이 시급한 지역, 주민의 참여와 경관개선 요구도가 높은 지역
- 경관사업과 연계한 경관협정 체결 가능 지역을 우선 경관협정체결 대상지역으로 검토

[그림 6-27] 경관협정 대상 선정·확산 방법



3) 경관협정 실행 절차

- 경관협정 참여 주체별 역할을 정립하고 경관협정의 실행 절차 및 단계별 참여 주체를 명확히 하여 효율적 운영 유도

[그림 6-28] 경관협정 대상 선정·확산 방법



※ 국토교통부 경관협정 매뉴얼(2015) 반영

6.5.3 경관협정 추진사례

1) 서울특별시 강북구 우이동 사례 (2009년)

■ 추진배경 및 특징

- 주민들이 노후주택정비 및 마을환경개선에 대한 높은 수요와 서울시의 경관협정 시범사업 추진에 맞추어 주민 및 시민단체, 전문가, 행정담당자의 이해관계를 통해 경관협정을 추진

■ 추진내용 및 효과

- 경관협정 시범사업지로 선정된 이후 총 8차례의 경관협정 운영회 및 각종 간담회, 워크숍 등의 과정을 거쳤으며, 경관협정으로 인해 건물외관 개선뿐만 아니라 주민쉼터 조성, 자투리땅 녹화, 주민편의시설 설치, 통학로 정비 등 개선사업과 병행하여 마을경관이 전반적으로 개선됨

[그림 6-29] 우이동 경관협정 시행 전·후



2) 인천광역시 옹진군 문갑도 토탈디자인 빌리지 사례 (2010년)

■ 추진배경 및 특징

- 2010년 옹진군 경관협정 시범사업에 선정된 것을 계기로 지역의 경관을 개선하고 특색있는 섬마을을 조성하기 위해 추진

■ 추진내용 및 효과

- 경관협정의 내용은 주택 및 공용공간의 식재, 깨끗한 마을경관 가꾸기를 위한 주민활동 등으로 구성되었으며, 시행이후 경관 및 주거환경개선과 자율적인 경관관리에 대한 공감대가 형성됨

[그림 6-30] 문갑도 경관협정 시행 전·후



6.5.4 경관협정 활성화방안

1) 관련 주체 대상 홍보·교육 강화

- 경관협정 이해도를 높이기 위한 설명회 및 교육프로그램 등 경관사업과 연계하여 운영
- 지역 내 경관형성활동(지역주민 교육, 세미나, 경관관련 인재 육성 및 기술자 양성 등) 및 경관활용활동(문화행사축제이벤트 등)과 연계한 인식개선 활동 진행
- 마을활동가, 지역 리더 등을 대상으로 우선교육 및 홍보를 통해 지역 내 홍보 유도

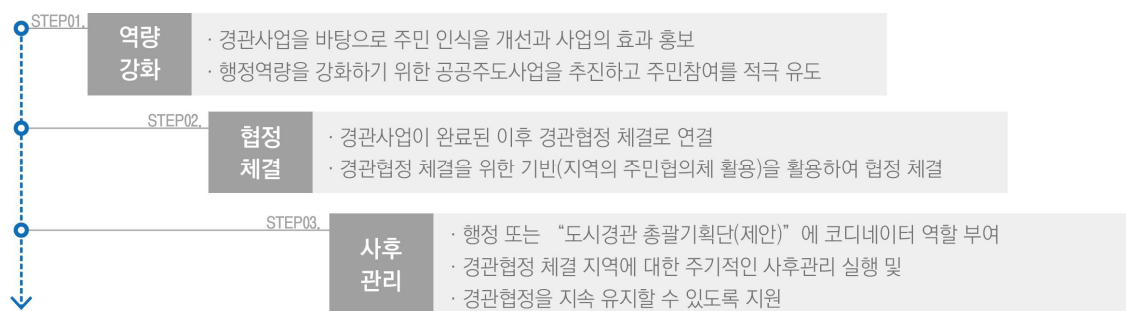
2) 유사사업과 연계한 마중물사업 시행

- 경관협정에 대한 인식 및 경험이 부족하고, 주민의 인식개선과 행정의 역량 강화의 필요성 고려하여 경관사업에서 경관협정으로 단계적 전환 유도
- 사업의 실현성을 높이기 위하여 도시관리 수단 중 하나인 지구단위계획과 연계한 사업을 유도하여 지구차원의 경관개선 수단으로 활용
- 경관 담당 부서 주관으로 “도시경관 총괄기획단(제안)”을 구성하여 경관협정 체결을 위한 단계별 과정 지원

3) 사후 유지관리 강화

- 경관협정 시행 지원 부서에서 사업 대상지 및 협정에 대한 유지관리를 지속 수행
- 연 1~2회 정기적으로 유지관리 모니터링을 시행하여 협정이 지속 유지되도록 지원
- 사업 전·후를 비교할 수 있도록 하여 사업 효과 홍보자료로 활용

[그림 6-31] 경관협정 활성화 방안(마중물 경관사업 연계)



4) 경관협정 활성화를 위한 행정 지원방안

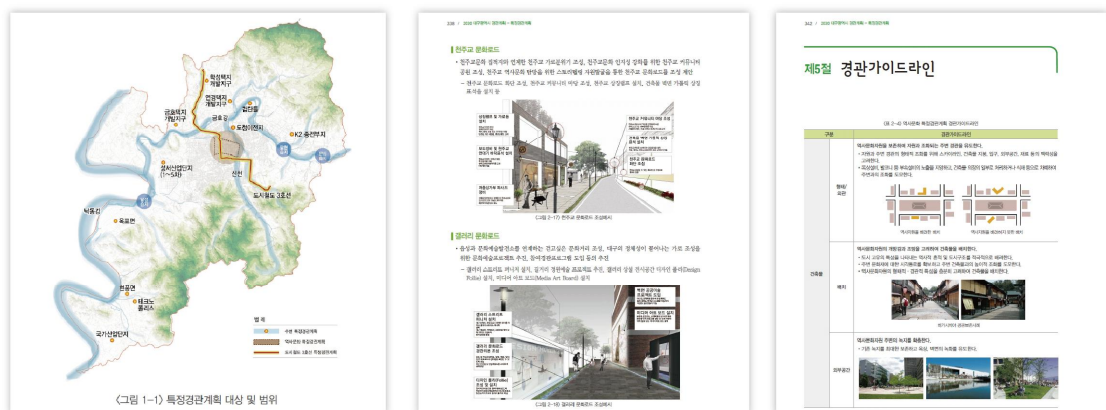
- 경관협정을 지원할 수 있는 다양한 인센티브 제도 마련 및 운영
- 보상적 인센티브, 유도적 인센티브, 마이너스 인센티브(규제)로 구분하여 항목별 인센티브 방안을 마련
- 행정부서에서 “도시경관 총괄기획단(제안)”를 구성하여 지역주민의 의견을 수렴하여 경관협정과 경관사업이 원활하게 이루어질 수 있는 기술적 지원 체계 구축운영

6.6 향후추진과제

6.6.1 역사·문화 특정경관계획 수립

- 국토교통부 제5차 국토종합계획(2020~2040)의 주요 사업으로 충북지역의 「충청유교문화권 광역관광개발 사업」 시행 예정
- 광역관광자원 개발사업 시행에 따라 충청북도 지역의 고유한 역사문화 자산과 그 주변지역에 대한 급격한 변화가 예상
- 충청북도에 다양하게 분포되어있는 충청유교문화권 역사문화 자원을 발굴 및 경관적 현황 파악이 필요
- 개발사업 시행 시 자원유형별 해당 자원 및 그 주변지역을 관리하기 위한 경관 설계 지침 등이 필요
- 법제도적(관련지구구역 등) 기준을 검토하고 계획적으로 관리할 수 있는 요소에 대한 세부 가이드라인 수립이 필요

[그림 6-32] 2030 대구시 특정경관계획(2018) 사례



6.6.2 도민의 경관참여 기회 마련

1) 경관 워크숍 운영

- 국토교통부 제2차 경관정책기본계획(2020~2024)의 주요 정책과제인 국민의 경관인식 향상 및 국민 경관 참여 실현을 위한 기회 마련 필요
- 주민 스스로 지역 경관을 형성·관리할 수 있는 역량을 갖추 수 있는 교육프로그램 개발
- 충청북도 주최의 경관 워크숍(도민, 사군의 경관행정 담당)을 시범적으로 시행하고 각 시·군으로 전파될 수 있도록 운영
- 경관 워크숍의 결과자료로 도출되는 교육자료, 영상자료 등을 활용하여 각 시·군에서 동일한 워크숍을 시행할 수 있는 기반을 마련
- 도민 참여형 경관 워크숍을 운영함으로써 향후 경관협정 등에 적극 참여할 수 있는 기반 마련

[그림 6-33] 인천광역시 및 경기도 시흥시 시민 워크숍 사례



2) 경관자원 대상 콘테스트 시행

- 쉽고 흥미롭게 국토경관을 인식할 수 있는 다양한 콘테스트를 시행
- 시민 대상으로 경관자원에 대한 사진·영상(드론, UCC 등)·그림·글 등 다양한 표현기법을 대상으로 콘테스트를 시행함으로써 충청북도의 주요 경관자원 발굴의 기회로 활용
- 결과자료를 활용하여 충청북도의 우수한 경관자원을 홍보
- 지속적으로 콘테스트를 시행함으로써 시민들이 생각하는 충청북도의 주요 경관자원에 대한 인식변화 DB 자료로 활용

[그림 6-34] 지자체별 경관 콘테스트 사례



충청북도 경관계획 수립용역 참여기술자

충청북도 건축문화과

건축문화과장 최경환
건축경관팀장 박병현
 주무관 조형숙
 안혜지

참여연구진

총괄책임 (사)한국도시설계학회 김영환

(주)도시건축소도 정경상
 위재송
 정일용
 유규상
 김승호
 정필립
 이송희
 신윤지
 김현정
 위자천

(사)한국도시설계학회 어상진
 김현승
 정민우
 김남균

자문위원

(사)한국경관학회장, 서울여대 교수 주신하
 충북연구원 선임연구원 변혜선
 건축도시공간연구소 연구위원 이상민
 청주대학교 교수 류경무

고유의 경관가치를 나누고,
아름다움을 더하는, **충북**

