

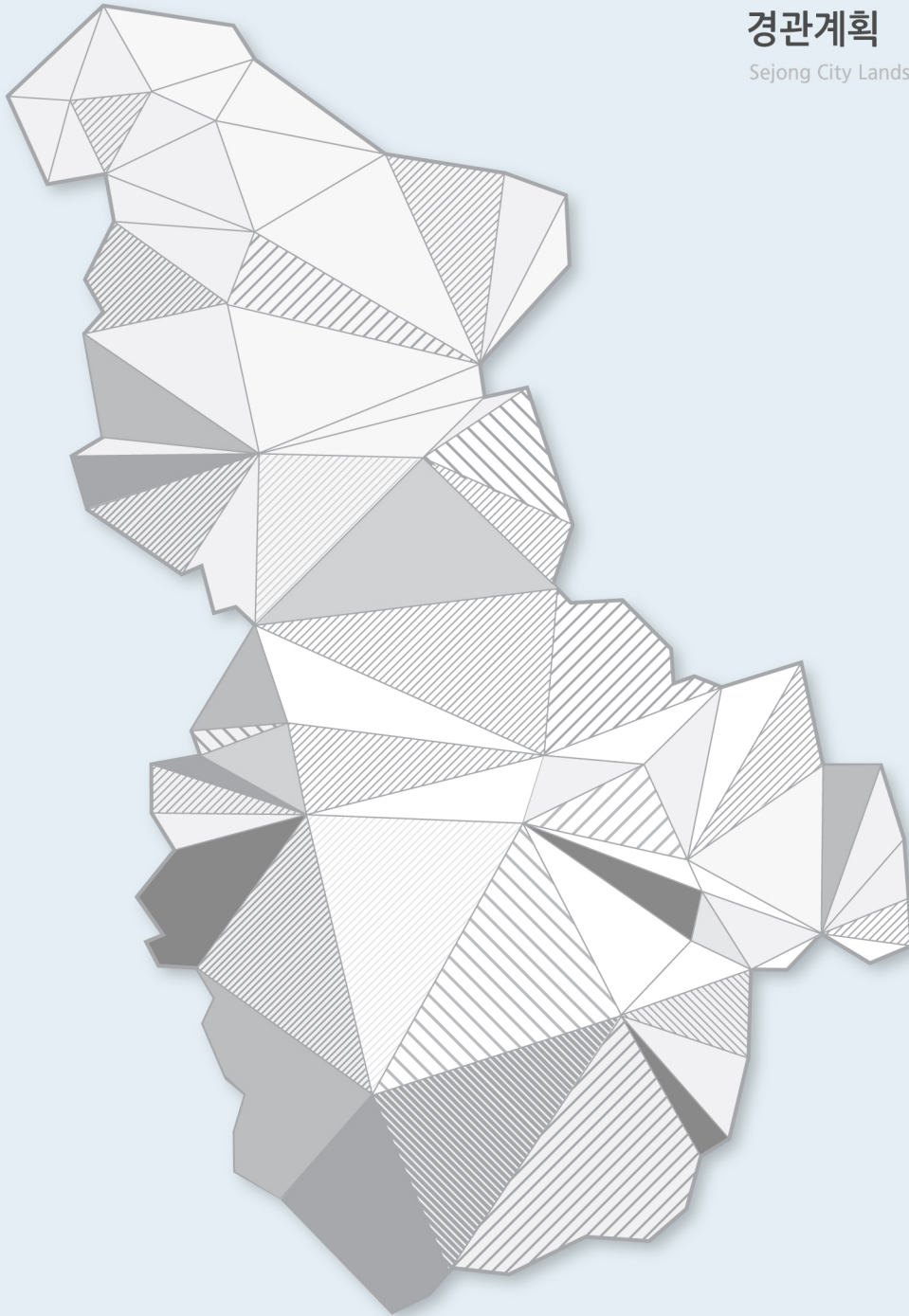
# 세종

2030

세종특별자치시

경관계획

Sejong City Landscape Plan





# Contents

2030 세종특별자치시 경관계획

## I. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적	03
2. 계획의 범위	05
3. 계획의 수립과정	06

## II. 경관현황분석

1. 기본방향	09
2. 광역경관분석	10
3. 경관자원조사 분석	11
4. 경관관련 법규 및 계획분석	30
5. 경관의식조사분석	35
6. 경관종합분석	44

## III. 경관기본구상

1. 경관미래상	53
2. 경관전략	54
3. 경관구조구상	57

## IV. 경관기본계획

1. 경관권역계획	71
2. 경관축계획	121
3. 경관거점계획	166
4. 중점경관관리구역계획	188

## V. 실행계획

1. 기본방향	231
2. 경관지구	232
3. 지구단위계획	238
4. 경관사업	239
5. 경관협정	267
6. 경관심의	271
7. 경관행정 및 제도	274

## VI. 특정경관계획

1. 기본방향	281
2. 조망경관계획	282
3. 관리조망점별 경관관리방향	290





# I

## 계획의 개요

---

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 범위
3. 계획의 수립과정



# 1. 계획의 배경 및 목적

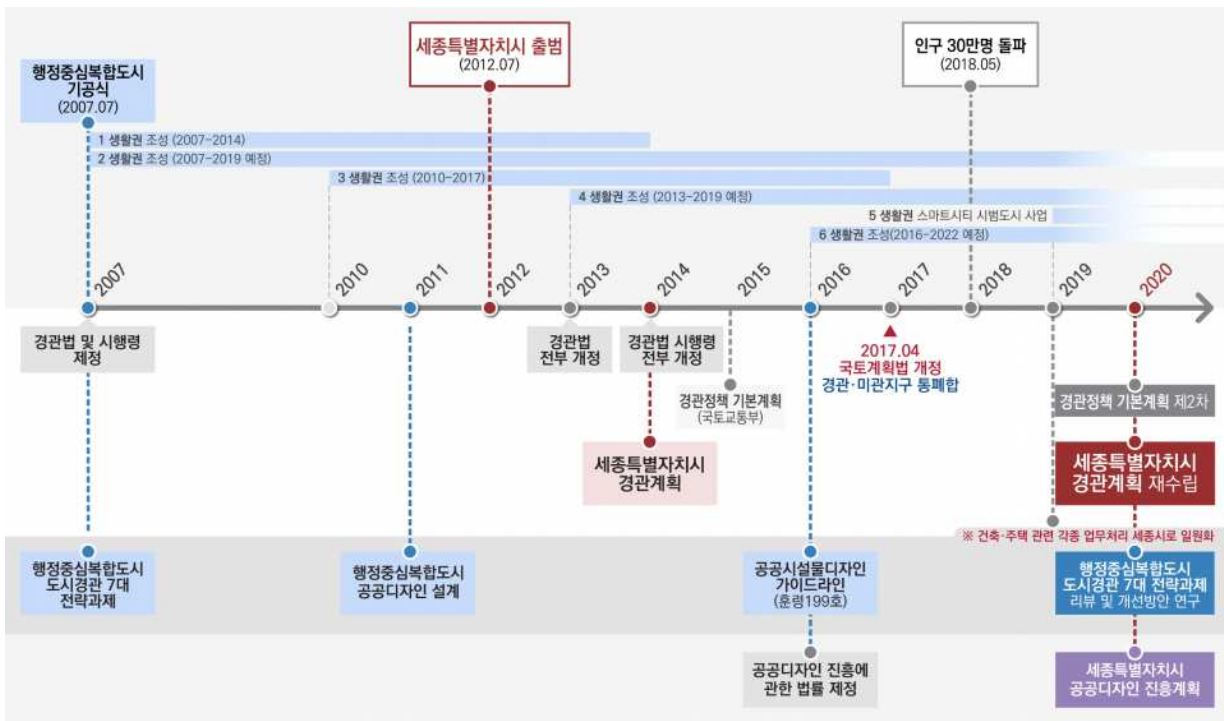
## 1.1 계획의 배경

### ■ 세종특별자치시의 지속적인 개발에 따른 경관계획 재수립 필요

- 2014년에 수립한 ‘세종특별자치시 경관계획’은 예정지역으로 명명된 행정중심복합도시 부분을 제외한 전 지역을 대상으로 계획함
- 현재, 예정지역은 1~4생활권 조성 이후, 현재 5·6생활권이 계획 수립 및 조성되는 과정에 있고, 주요 시설들이 단계적으로 들어서고 있음
- 2012년 7월 세종특별자치시 출범 이후, 2018년 5월 인구 30만명을 돌파함
- 2019년 1월 건축·주택인허가가 세종특별자치시로 이관된 이후, 예정지역에 대한 도시관리가 행정중심 복합도시 건설청에서 세종특별자치시로 옮겨질 것으로 예상되어 통합된 경관관리의 틀을 마련할 필요가 있음

### ■ 경관 관련 법령과 계획 변경에 따른 계획 정합성 확보

- ‘국토의 이용 및 계획에 관한 법률’ 및 시행령의 미관지구, 경관지구 등에 대한 변경사항을 반영한 경관계획 수립 및 관리기준 마련이 필요함
- 2020년 완료된 ‘경관정책기본계획(2차)’, ‘세종특별자치시 공공디자인 진흥계획’, ‘행정중심복합도시 도시경관 7대전략 과제 리뷰 및 개선방안 연구’와의 정합성과 연계성을 확보할 필요가 있음



## 1.2 계획의 목적

### ■ 기정 경관계획을 고려한 지속성 있는 경관의 틀 정립

- 2014년 ‘세종특별자치시 경관계획’ 수립 이후 변화된 도시구조와 경관여건을 점검하고 이에 대응 하도록 경관계획을 정비함
- 기정 경관계획과의 연속성을 고려하여 지속성 있는 경관의 틀을 정립하고, 경관적 문제요소와 잠재력에 대한 계획을 제시함
- 경관법 및 관련 지침을 준수하여 경관계획을 수립함

### ■ 도시비전과 지속성을 고려한 도시이미지 강화

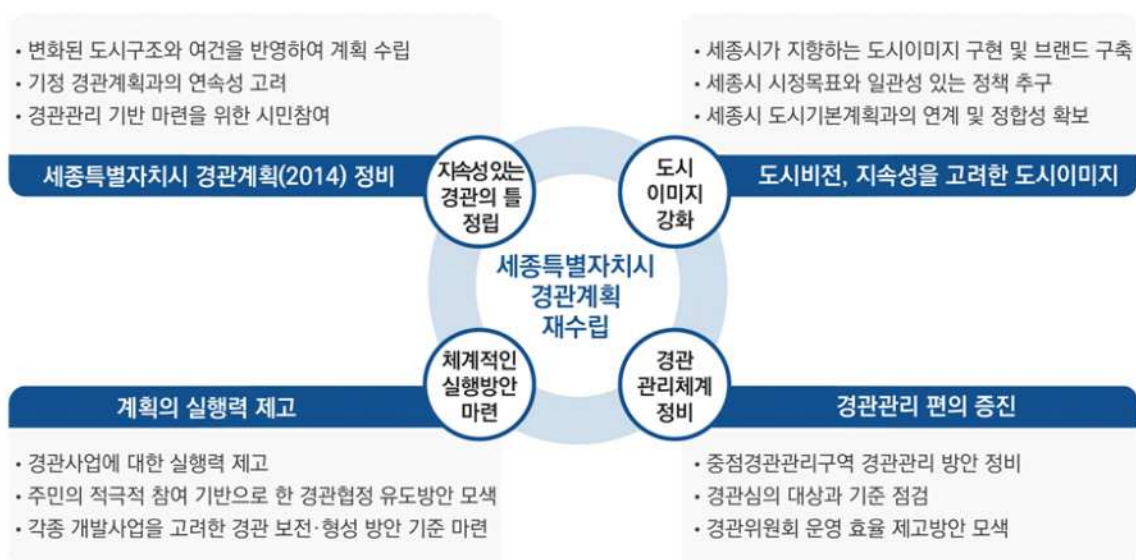
- 세종특별자치시가 지향하는 도시이미지를 구현하고 브랜드화에 부합하도록 계획을 수립함
- 세종특별자치시 시정목표 및 도시비전·전략과 일관성을 갖는 경관미래상과 전략을 수립함
- 세종특별자치시 도시기본계획과의 연계성 및 정합성을 확보함

### ■ 계획 실행력을 제고한 체계적인 실행방안 마련

- 경관사업에 대한 실행력을 높일 수 있도록 단계별 경관사업을 계획함
- 주민의 적극적인 참여를 유도할 수 있도록 경관협정 활성화 방안을 모색함

### ■ 경관관리 편의성 및 운영 효율성 증진

- 중점경관관리구역, 경관지구의 경관관리 효율을 높일 수 있도록 계획을 정비하고, 경관심의 대상 및 지침을 검토함
- 경관심의 이행을 위한 지침을 정비하고, 경관위원회의 운영 효율을 높일 수 있는 방안을 모색함



## 2. 계획의 범위

### ■ 공간적 범위

- 위치 : 세종특별자치시 전역
- 면적 : 465.23km<sup>2</sup>

### ■ 시간적 범위

- 기준년도 : 2019년
- 목표연도 : 단기 2024년, 중기 2030년

### ■ 내용적 범위

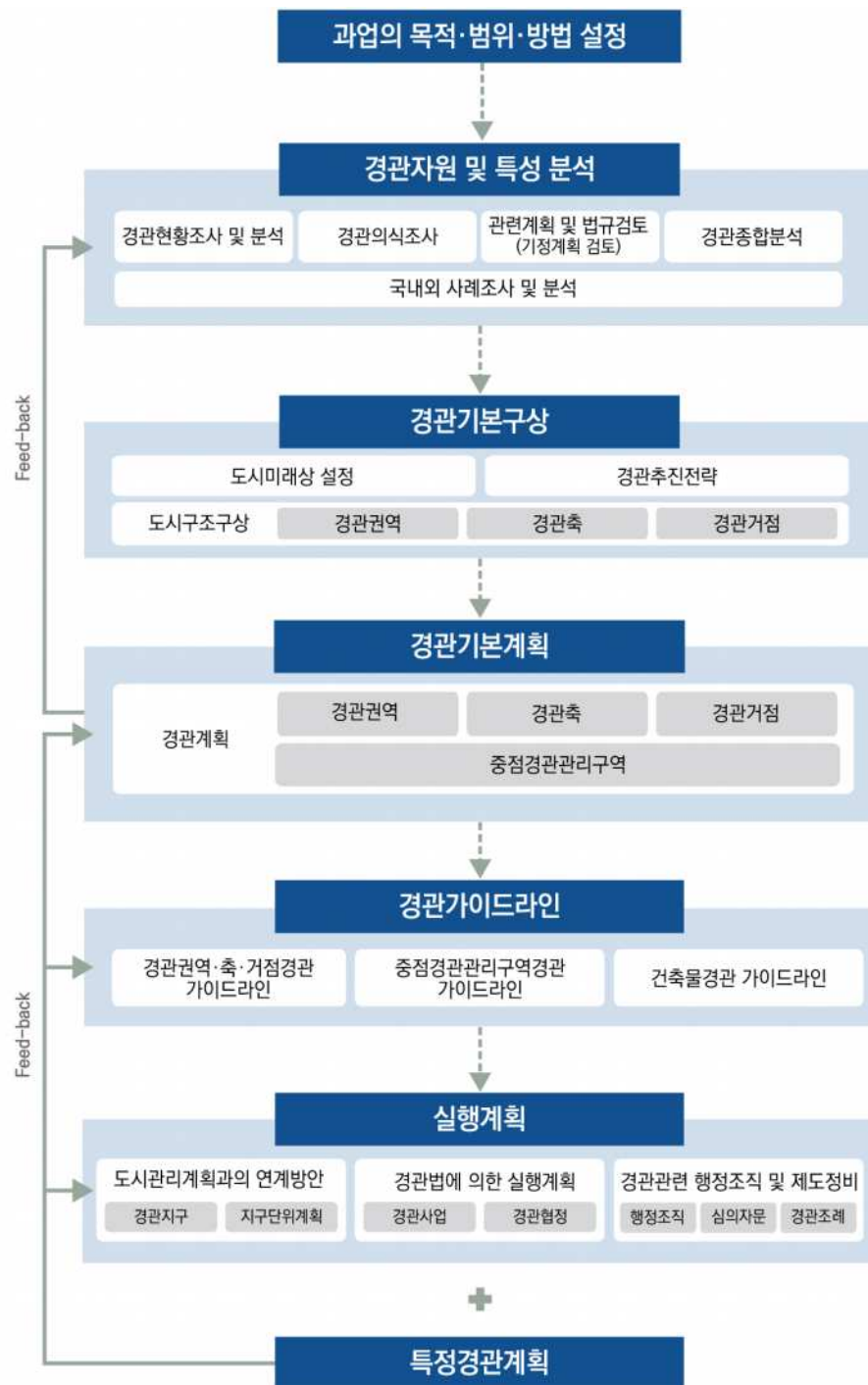
- 기정 경관계획 분석 및 관련 계획 검토
- 경관계획의 기본방향 및 목표에 관한 사항
- 경관현황 및 자원의 조사, 분석
- 경관기본구상
- 경관기본계획
- 실행계획 및 경관가이드라인



〈 세종특별자치시 위치도 〉

### 3. 계획의 수립과정

- 경관계획 수립지침에 근거하여 경관계획 수립단계를 경관계획 목적·범위·방법 설정, 경관자원 및 특성 분석, 경관기본구상, 경관기본계획, 경관가이드라인, 실행계획의 6단계로 설정하여 진행하고, 경관적으로 필요한 주제 및 대상에 대하여 특정경관계획으로 추가하여 계획함



〈 경관계획 수립과정 〉



# II

## 경관현황분석

---

1. 기본방향
2. 광역경관분석
3. 경관자원조사 분석
4. 경관관련 법규 및 계획분석
5. 경관의식조사분석
6. 경관종합분석





## 1. 기본방향

- 경관현황분석에서는 시각적으로 보이는 물리적 경관자원, 보이지 않는 비물리적 경관자원, 장소적 이미지와 브랜드로 창출되는 심상적 경관자원을 종합적으로 분석하는 것을 원칙으로 함
- 경관현황분석에서는 광역경관, 유형별 경관자원과 도시이미지, 관련 법규 및 계획(사업), 경관의식을 조사·분석하고 경관종합분석을 통해 경관과제를 도출하고 관련 사례를 검토함

### ■ 광역경관분석

- 시 경계를 넘어선 경관자원에 대한 연속성 있는 경관관리방안 등을 모색하기 위하여 세종특별자치시를 중심으로 지리적으로 인접한 지역의 경관자원과 경관계획을 분석함

### ■ 경관자원 및 도시이미지 분석

- 경관자원을 8개의 유형으로 구분하여 주요 경관자원에 대한 경관현황과 도시이미지를 분석함

### ■ 경관 관련 법규 및 계획 분석

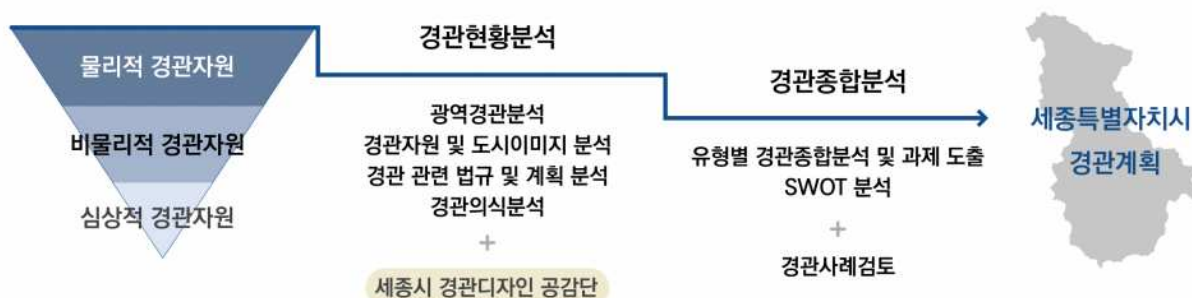
- 경관과 관련한 중복규제를 사전에 예방하고, 도시 개발여건을 고려하여 정합성을 갖는 경관계획과 사업추진을 위하여 법령과 조례, 관련 계획(지침) 및 사업을 검토함

### ■ 경관의식분석

- 세종특별자치시의 경관이미지, 주요 경관자원, 경관사업 등에 대한 시민과 전문가의 경관의식을 조사함
- 경관디자인 공감단을 운영하여 시민들이 일상 생활에서 느끼는 경관 개선의 방향을 파악함

### ■ 경관종합분석

- 세종특별자치시의 유형별 경관종합분석, SWOT 분석, 국·내외 경관사례 검토 등을 통하여 경관요소의 잠재력과 계획과제를 도출토록 함



〈 경관현황분석 체계 〉

## 2. 광역경관분석

- 세종특별자치시 남측으로 대전광역시, 동측의 청주시, 북측으로는 천안시, 서측으로 공주시가 인접함
  - 금강, 조천, 장군산, 동림산 등 시경계를 형성하는 산림이나 수경관 자원의 지역적 연속성 형성 고려
  - 국도, 지방도, 고속도로 등 세종특별자치시와의 인접 도시를 연결하는 기반시설 경관 고려
  - 세종시와 인접한 신도시·관광지와의 관계를 고려하여 경관계획 마련 필요
- 세종특별자치시와 인접한 주변 도시의 경관계획 여건 변화를 고려하여 경관계획에 반영함
  - 대전광역시, 충청북도, 충청남도 및 인접된 지방자치단체의 경관계획을 분석하여 관련 내용 검토

| 세종특별자치시 인접 도시 경관 관련계획 내용 |

구 분	세종특별자치시 경관 관련계획 내용	비고
2025 대전광역시 경관계획 (2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 자연경관권역(세종시계)</li> <li>■ 관문경관거점</li> <li>■ 중점경관관리구역(금강: 300m범위)</li> <li>■ 경관사업(남세종IC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 현재 2030 재정비 수립 중 (2019.05~2020.11)</li> </ul>
충청북도 경관계획 (2007)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 중부지역 경관(청주시계)</li> <li>■ 중부수변경관축(미호천)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 현재 경관 및 건축자산 진흥 시행계획 수립 중 (2019.07~2020.06)</li> </ul>
2030 청주시 경관계획 (2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 북서부·남서부경관권역(세종시계)</li> <li>■ 녹지경관축(동림산), 수변경관축(미호천), 진입가로축(국도36호선)</li> <li>■ 중점경관관리구역(미호천 일원)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2015.12 수립</li> <li>※ 청원군→청주시 통합(2014.07)</li> </ul>
2030 충청남도 경관계획 (2019)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 북부권역(천안시), 역사내륙권역(공주시)</li> <li>■ 하천경관축(금강수계)</li> <li>■ 도로경관축(경부선, 호남선, 당진영덕고속도로, 세종포천고속도로 예정)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2019.09 수립</li> </ul>
2025 천안시 경관계획 (2018, 재정비)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 산림역사·자연휴양경관권역(세종시계)</li> <li>■ 산지경관축(고려산)</li> <li>■ 자연형하천경관축(곡교천)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2018.06 수립</li> </ul>
2020 공주시 경관계획 (2014)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 생태농촌경관권역(세종시계)</li> <li>■ 하천경관축(금강)</li> <li>■ 관문경관거점(세종특별자치시 진입 경계)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 현재 2025 재정비 수립 중 (2019.07~2020.7)</li> </ul>



### 3. 경관자원조사 분석

#### 3.1 기본방향

- 경관자원을 산림·녹지경관, 수경관, 역사경관, 문화경관, 기반시설·관문경관, 농촌경관, 시가지경관, 명소경관 총 8개 유형으로 구분함
- 관련 계획, 문헌조사 등을 통해 경관유형별 주요 경관요소를 도출하여 조사·분석함
- 도시상징요소, 도시정책의 흐름 등을 파악하여 지정 경관계획 수립 이후의 경관이미지 변화를 분석함

| 경관 유형별 주요 경관 요소 |

구 분		주요 경관 요소
산림·녹지 경관	산림경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 호서정맥 : 전월지맥(고려산, 비룡산, 국사봉, 원수봉등), 팔봉지맥(전월산, 수디산, 오봉산, 연수봉, 금성산, 작성산 등)</li> <li>■ 금남기맥 : 관암지맥(수양산, 금병산, 서대산, 비학산, 괴화산 등)</li> </ul>
	구릉지	■ 농림지역, 자연환경보전지역, 관리지역, 녹지지역
	공원·녹지	■ 도시지역 내 공원·녹지(예정지역, 조치원·부강·전의 도시지역 등)
수경관	강·하천	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 금강, 미호천</li> <li>■ 조천, 연기천, 봉암천, 송곡천, 북암천, 삼성천, 용수천 등</li> </ul>
	호수·저수지	■ 세종호수공원, 고북저수지, 수산저수지, 송성지 등
	생태습지	■ 합강공원, 조천연꽃공원 등
역사경관	산성	■ 운주산성, 이성, 금이성, 부강남성골산성 등
	향교·사찰	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 향교·서원 : 전의향교, 연기향교, 연동합호서원 등</li> <li>■ 사찰 : 청안사, 비암사, 신평사, 연화사, 관음사, 총렬사, 영평사 등</li> </ul>
	역사공원	■ 김종서장군묘 역사테마공원, 백제고분역사공원 등
	기타 역사자원	■ 소정대공리삼층석탑, 연서효교비, 김종서장군묘, 연동송용리마애여래입상, 세종홍판서택, 부강초등학교강당 등
문화경관	행정시설	■ 정부세종청사, 세종특별자치시청 등
	문화시설	■ 국립세종도서관, 대통령기록관 등
	대학	■ 홍익대세종캠퍼스, 고려대세종캠퍼스, 대전카톨릭대학교, 한국영성대학교, 대전보건대세종캠퍼스 등
	시장·특화거리	■ 섬골길문화거리, 조치원테마거리, 조천변벚꽃길, 강변벚꽃길, 전의왕의물시장, 세종전통시장, 금남대평시장 등
	축제	■ 소정면대곡리장승제, 왕의물축제, 용암강다리축제, 세종조치원복숭아축제, 세종조치원봄꽃축제, 영평사구절초축제, 세종축제 등
기반시설· 관문경관	북측 관문	■ 천안경계 : 대곡사거리
	동측 관문	■ 청주경계 : 조천교, 미호대교, 연청로
	남측 관문	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대전경계 : 구즉세종로, 남세종IC교차로</li> <li>■ 공주경계 : 반포세종로</li> </ul>
	서측 관문	■ 공주경계 : 장암교차로, 하봉교차로, 정안교차로
	고속도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당진영덕고속도로, 세종포천고속도로(예정)</li> <li>■ 서세종IC, 남세종IC, 연기IC(가칭, 예정), 세종IC(가칭, 예정) 등</li> </ul>
	철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경부선, 경부·호남고속철도</li> <li>■ 소정리역, 전의역, 전동역, 서창역, 조치원역, 내판역(신호장), 부강역 등</li> </ul>
농촌경관	평야	■ 월하리 평야지대, 장남평야 등
	농산물단지	■ 밤나무, 복숭아, 배 등
	농촌취락지·특화 마을	■ 전동면청솔마을, 금사가마골전통테마 마을, 청라리나리마을 등
명소경관	세종8경	■ 오봉락조(1경), 당수청림(2경), 침산추월(3경), 용당기암(4경), 금강귀범(5경), 동진어화(6경), 고려고성(7경), 비암만종(8경)
	금강8경	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 금강8경 중 7경, 8경이 세종특별자치시 위치</li> <li>■ 세종공원(7경), 합강공원(8경)</li> </ul>
	둘레길	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 행복도시둘레길 : 외부순환 둘레숲길, 내부순환 생태문화길, 생활권별 도시문화길(16코스)</li> <li>■ 세종시 둘레길(세종시계 12구간, 일부조성)</li> </ul>
시가지경관	시가지	■ 행정중심복합도시 1·2·3·4생활권, 조치원·부강·전의시가지 등
	산업단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주요 산업단지, 농공단지 및 공업지역</li> <li>■ 예정 : 세종국가산업단지, 세종스마트그린, 세종복합산업단지 등</li> </ul>

## 3.2 유형별 경관분석

### 3.2.1 산림·녹지경관

#### ■ 산림경관

- 호서정맥은 서북지역의 주요 능선으로 보전이 중시되는 산림녹지 경관자원으로 북측 천안시경계부의 고려산에서 비룡산을 거쳐 북서측 국사봉에 이르는 주요 산지녹지경관을 형성함
  - 전월·팔봉·관암지맥은 예정지역 내 금강-미호천 합수부를 중심으로 상징적인 중심공간을 형성함
  - 도시 개발로 인한 도로·철도, 채석장과 골프장 등에 의한 산림훼손으로 녹지축의 연속성이 저하됨
    - 세종시(평기리) 채석장 : 진입도로에서 훼손된 산림이 조망되지는 않으나 내부 산림 훼손 심각
    - 송성리 채석장 : 작성산 자락과 조천이 어우러진 자연경관이 우수한 지역이나 채석장으로 인해 산림과 지형 훼손
    - 부강면 채석장 : 청주시경계부 인근 연청로변에 위치하며 일부 도로변에서 훼손부 조망
  - 산림 체험경관 요소로는 오봉산 맨발등산길, 동림산 산림욕장, 최근에는 피꼬리봉 산책탐방로가 조성되었으며, 향후 조성되는 세종시계 둘레길을 통해 체험요소의 연계가 필요함
    - 세종시 둘레길 : 2022년 세종시계를 둘러싸는 12개 구간 조성 예정
- ▶ 북측의 호서정맥과 남측의 금남기맥, 동측의 팔봉지맥을 중심으로 한 산림·녹지경관 보존

#### ■ 공원·녹지 경관

- 예정지역 중심부에 자연과 문화가 어우러진 도심형수목원인 국립세종수목원과 단계별로 중앙공원을 조성 예정으로 이는 세종호수공원, 금강 수변의 우수한 자연경관과 어우러진 명소를 형성할 것으로 예상됨
    - 중앙공원 1단계(53만㎡, 2020년 개장 예정) : 도시축제마당, 복합체육시설, 가족예술숲 등 다양한 이용형 시설
    - 중앙공원 2단계(88만㎡, 2023년 조성완료 예정) : 인간과 자연의 조화로운 공존이 이루어지는 생태형 공원
  - 임난수로변에 원수봉과 전월산 조망경관이 우수한 전월산 무궁화공원이 조성되어 인근 생태터널과 조화를 이루고 있음
  - 면소재지의 경우 교외의 풍부한 자연환경에 비해 면소재지 내 생활형 녹지공간은 부족하므로 다양한 녹지공간을 조성하여 녹지채감율을 향상시킬 필요가 있음
- ▶ 예정지역은 금강과 전월산 일대 공원 명소화 도모, 읍면지역은 마을 내 녹지 확충

#### ■ 구릉지 경관

- 세종특별자치시 남측의 금남면 일원으로 개발제한구역이 지정되어 있어 관암지맥 중심의 양호한 산림 경관이 보전되어 있고, 비학산-금병산 누리길은 시민의 여가공간과 자연환경·생태체험공간이 어우러진 녹지여가공간으로 2016년 조성되었음
    - 개발제한구역 : 총 40,152,610㎡, 개발제한구역 내 취락지구(29개 지구) 면적 1,327,360㎡
  - 농림지역, 자연환경보전지역, 관리지역, 녹지지역 경관에 대한 체계적인 관리가 필요함
- ▶ 개발제한구역 내 여가 및 생태휴식기능 강화, 농림·자연환경보전·관리·녹지지역 체계적 관리





| 산림·녹지경관 주요 경관 요소 |

구분	주요 경관 요소
산림경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>호서정맥 - 전월지맥 [고려산, 비룡산, 국사봉, 원수봉]</li> <li>팔봉지맥 [전월산, 수디산, 오봉산, 연수봉, 금성산, 작성산]</li> <li>금남기맥 - 관암지맥 [수양산, 금병산, 서대산, 비학산, 괴화산, 피꼬리봉, 부용봉]</li> </ul>
공원·녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역 내 공원·녹지[예정지역, 조치원·부강면·전의 도시지역 등]</li> </ul>
구릉지	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발제한구역</li> <li>농림지역, 자연환경보전지역, 관리지역, 녹지지역</li> </ul>

### 3.2.2 수경관

#### ■ 강·하천 경관

- 우리나라 4대강 중 하나인 금강은 주변의 산지와 어우러져 매력적인 자연경관을 형성하고, 금강8경(제7·8경)과 세종 8경(제4·5·6경)이 연관되어 있는 대표적인 수경관 자원임
- 예정지역 내 우수한 금강 수변을 따라 합강공원, 한글공원, 세종공원 등 다양한 친수공간이 조성되어 있고, 세종특별자치시청 인근으로 새로운 수경관 조망 랜드마크 형성이 예상되는 금강보행교가 조성 중에 있음
- 금강으로 합류하는 미호천은 금강과 함께 세종시를 대표하는 하천으로 조천연꽃공원, 습지공원, 합강공원 등 다양한 친수공간이 조성되어 있으나 조천 합수부 주변에 위치한 산업시설과 건축물이 하천에서 조망되어 수변경관을 저해하고 있음
- 조천은 전의면과 전동면을 거쳐 조치원을 시가지에 연결하는 북부지역 대표 하천이나 조치원을 제외 한 구간은 친수공간의 다양성이 부족함
- 주요 하천을 제외한 읍·면지역의 하천은 친수공간이 부족하고, 수변 접근성이 미흡하며, 주변으로 산업시설, 음식점, 주택단지 등의 난개발로 인한 자연경관 훼손이 심화됨
  - 내창천은 개발 중인 조치원서북부지구를 제외한 구간은 콘크리트 호안, 옹벽 등으로 인공미가 두드러지며, 녹지와 연계한 친수공간 부족
  - 북암천은 콘크리트 옹벽, 주차장 등으로 인공미가 두드러지며 수변으로의 접근성 부족
  - 월하천, 용수천, 대교천 등 자연형 하천은 하천 주변 일부 참고형 공장, 폐기물 적치장, 도로·철도구조물로 인하여 수변경관의 친환경적 이미지 훼손

#### ▶ 금강·미호천을 중심으로 수변 명소화, 주요 하천의 친수공간 확충 및 수변경관 관리

#### ■ 호수·저수지 경관

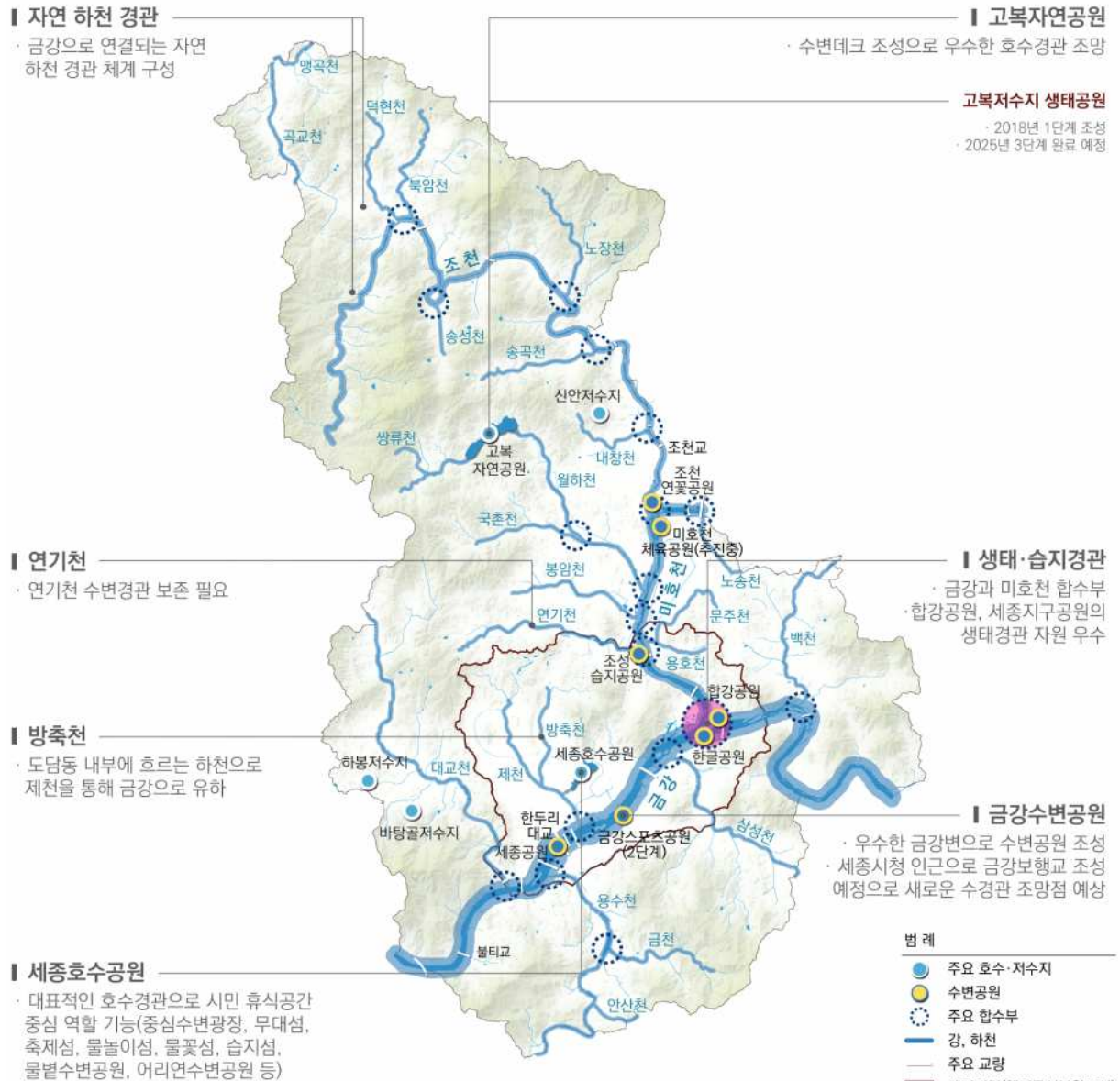
- 고북자연공원은 세종시를 대표하는 친환경적 생태·휴식공간 중 하나로, 고북저수지 생태공원 조성사업(현재 2단계 진행중)을 통해 수변데크 등 다양한 친수시설이 조성되어 우수한 호수경관 조망이 가능하고 수변 도로를 따라 늘어선 왕벚나무가 매력적인 가로수길을 형성함
- 세종호수공원은 도시를 대표하는 중심성 있는 오픈스페이스로, 전월산 및 세종정부청사 등 주변 자연과 랜드마크 시설에 대한 조망이 우수함

#### ▶ 수변 자연경관 보호, 도시 대표자원으로 지속적인 관리 및 주변 오픈스페이스·문화공간과 연계 도모

#### ■ 생태습지 경관

- 금강과 미호천의 합수부인 합강공원과 세종지구공원 중심으로 우수한 생태경관자원을 보유하고 있음
- 금강, 미호천, 조천 합수부에는 일부 수변거점시설이 조성되어 있으나 소규모 하천 합수부 대부분은 접근성 및 상징성이 부족하고 수변 거점으로서의 역할이 미미함

#### ▶ 자연습지와 수변 생태경관 보전, 수변 거점공간 육성



〈 수경관 현황분석도 〉

| 수경관 주요 경관 요소 |

구분	주요 경관 요소
강·하천	<ul style="list-style-type: none"> <li>금강, 미호천</li> <li>조천, 방축천, 연기천, 봉암천, 송곡천, 북암천, 삼성천, 용수천 등</li> </ul>
호수·저수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>세종호수공원</li> <li>고북저수지, 수산저수지, 송성지 등</li> </ul>
생태습지	<ul style="list-style-type: none"> <li>합강공원, 조천연꽃공원 등</li> </ul>

### 3.2.3 역사경관

#### ■ 산성 주변경관

- 운주산의 운주산성 및 금성산의 금이성, 작성산 인근의 이성 등 산성유적이 다수 분포함
- 운주산성은 진입부에 주차장이 조성되어 방문객을 위한 편의시설을 갖추고 있으나 이성, 금이성 등 대부분의 산성은 진입부와 접근로의 조성 및 정비가 필요함

#### ▶ 산성 주진입부 정비 및 등산로와 연계된 접근로 조성

#### ■ 향교 및 사찰 주변경관

- 주요 사찰로는 삼국시대의 연화사와 고려시대의 비암사가 위치하고, 연서 학림사, 장군 영평사, 장군 보광사, 연동 황룡사, 금남 송림사 등 문화재자료 및 유형문화재를 소장하고 있는 중요한 사찰들이 주요 산지를 중심으로 분포함
- 장군면의 영평사는 매년 10월 개최되는 구절초 축제와 템플스테이 운영으로 많은 방문객들이 방문하고 있으나 진입로(영평사길)의 경관정비가 필요함
- 마을 내에 위치한 연기향교와 전의향교는 역사자원과 일반 건축물이 혼재된 이질적인 경관을 형성하고 있어 영역성을 갖도록 경관정비가 필요함

#### ▶ 향교 및 사찰 진입로 및 주변 경관 정비

#### ■ 역사공원 및 기타 역사자원 경관

- 세종특별자치시 문화재는 총 116개(2020년 1월 기준)로 국가지정문화재가 6개, 시도지정문화재 41개, 향토문화유산 69개가 분포함
  - 용암강다리기(2016년), 판소리 흥부가(2017년) 등 무형문화재 지정
  - 세종 구 산일제사 공장(2019년) 등록문화재 지정
  - 부강면에 위치한 부강성당이 근대문화유산 문화재 등록 예정으로, 2020년 문화재청 국가등록문화재 등록예고 기간과 문화재청 문화재위원회 심의를 거쳐 최종 결정 예정
- 장군면의 김충서장군묘를 중심으로 역사테마공원이 조성중에 있고, 금강변 독락정 배후의 나성동 독락정 역사공원과 전의면의 전의초수 역사공원 등 역사를 테마로 하는 공원들이 조성중에 있음
- 주요 문화재를 제외한 역사자원 대부분이 안내시설이나 진입부에 대한 인지가 부족하고, 주변에 위치한 건축물이나 시설물이 역사자원과 부조화된 경관을 형성하고 있어 이에 대한 경관개선과 관리가 필요함
  - 전의초수 주변으로 산업시설이 밀집하고 옹벽, 배후 산업시설이 가시되는 등 역사경관 훼손
  - 조치원의 봉산영당의 경우 전면부 주거지로 인한 차폐 등으로 인지도 부족
- 예정지역은 합호서원, 세종리은행나무와 같은 문화재의 공원화 외에 효자임명증정려, 효자임수준정려와 같은 문화재가 아닌 역사자원, 유래·설화와 같은 지역성을 드러낼 수 있는 요소를 계승할 수 있는 방안 마련이 필요함
  - 한솔동 백제고분역사공원, 도담동 초려역사공원은 도심 속 자연과 어우러지는 역사문화공간으로 형성

#### ▶ 역사공원 및 문화재 자원을 중심으로 공간의 정체성 형성 및 경관성 확보





〈 역사경관 현황분석도 〉

| 역사경관 주요 경관 요소 |

구분	주요 경관 요소
산성	· 운주산성, 이성, 금이성, 부강남성골산성 등
향교·사찰	· 향교·서원 : 전의향교, 연기향교, 연동합호서원 등 · 사찰 : 청암사, 비암사, 신광사, 연화사, 관음사, 총렬사, 영평사, 문절사 등
역사공원	· 김종서장군묘 역사테마공원, 백제고분역사공원 등
기타 역사자원	· 소정대곡리삼층석탑, 연서효교비, 연동송용리마애여래입상, 세종흥판서택, 부강초등학교강당 등

### 3.2.4 문화경관

#### ■ 행정중심경관

- 세종특별자치시청은 2015년 연기면에서 보람동으로 이전 완료하여, 금강변과 조화로운 랜드마크 경관을 형성함
  - 2019년에 개칭한 연동면 복합커뮤니티센터는 읍면지역에 최초로 건립된 농촌형 복합커뮤니티센터로 주민들이 설계부터 준공까지 주도적으로 참여함
  - 시청 및 읍·면·동사무소는 담장 허물기 등 경계부 녹지공간을 조성하여, 시민들에게 열린 공간으로 제공하고 있으나 기존 일부 공공기관은 녹지 공간이 협소하고 담장 및 철제펜스가 노출되어 정비가 필요함
- ▶ 지역을 대표하는 공공기관 이미지 형성 및 주민 커뮤니티 증진을 위한 이용편의 도모

#### ■ 문화중심경관

- 예정지역과 조치원읍을 중심으로 문화공간이 다수 분포하고, 대표성을 갖는 문화공간을 형성중에 있어 이를 특성화하도록 경관적 관리가 지속적으로 필요함
    - 예정지역은 도서관 등 문화시설이 밀집된 세종호수공원, 조성중인 중앙공원·수목원·박물관단지·금강보행교 일대와 연계되어 도시를 대표하는 중심문화공간을 형성할 것으로 예상
    - 조치원 일대는 조치원문화공원과 함께 조치원중앙공원(조성중)이 체육시설, 문화시설과 복합클러스터화된 중심문화공간의 역할을 수행할 것으로 예상
  - 연동면의 장육진화백 생가 주변으로 역사·문화자원을 활용하여 생가 마을을 조성하였으나, 주변 경관 및 문화적 특색이 미흡하여 특성화 공간을 확장해 나가는 전략이 필요함
- ▶ 국가차원의 문화중심공간의 경관특화 및 지속적인 관리, 지역 문화를 반영한 명소 육성

#### ■ 대학문화거리, 전통시장·특화거리 경관

- 조치원 고려대·홍익대세종캠퍼스를 연계하는 섭골길 문화거리는 시민친화적인 보도와 자전거도로, 가로화단 조성 등 보행환경을 개선하였으나, 대학문화 고유의 특화공간 형성을 위한 프로그램 운영이 필요함
  - 전통시장은 전의면, 조치원읍, 부강면, 금남면 4개 지역에 위치하고 지역의 중심공간을 형성함
  - 청춘조치원프로젝트, 도시재생사업과 연계하여 조치원을 일대는 주민참여를 기반으로 한 특화가로조성사업이 지속적으로 추진 중에 있음
- ▶ 대학중심거리 및 전통시장·특화거리 특성화 유도

#### ■ 축제 경관

- 세종축제와 더불어 조치원복숭아축제, 조천·고북저수지 일대 벚꽃축제가 대표성을 지님
  - 대곡리장승제와 용암강다리기, 영평사 구절초축제 등 역사자원이나 자연을 주제로 하는 다양한 지역축제가 개최되고 있음
- ▶ 세종시의 문화중심공간과 연계 및 역사자원 기반 강화를 통한 축제 활성화 유도

### 전의초수 주변

- 전의초수 역사공원 조성 추진중
- 주변 산업시설과의 경관적 조화 필요

### 전의왕의물시장

- 전통시장 및 상점이 활성화를 위한 문화관광형 시장으로 전통시장 개선

### 보호수 추가 지정

- 2015년 지정 : 노티나무(청송리, 성제리) 소나무(발산리)
- 2017년 지정 : 버드나무 5본(호탄리)

### 전월산 국민여가 캠핑장

- 2019년 개장

### 벽천광장

- 보듬3로에서의 우수한 경관의 벽천 조망 가능

### 세종특별자치시청

- 연기면 별관에서 보람동으로 이전

### 전통시장 시설 현대화 및 커뮤니티 활성화

- 2017년 사업
- 세종전통시장, 부강전통시장, 금남대평시장

### 금남 백로서식지

- 인근 초등학교를 중심으로 가로수 등 양호한 경관 형성
- 마을 노거수·정자 및 서식지 주변 정비 필요

### 섬골길 문화거리

- 2017년 조성
- 대학교캠퍼스 주변 경관정비
- 시민친화적인 보도와 자전거도로 설치
- 가로식재화단 조성 등 보행환경 개선

### 조치원테마거리

- 재래시장 활성화를 위한 테마거리 조성

### 장육진화백 생가 복원

- 복원 사업중(2022년 예정)
- 기념관(지상2층), 생가(화실 재현), 야외(주차장, 정원 등 열린공간)

### 연동면 복합커뮤니티센터

- 2019년 개청
- 읍면지역에 최초로 건립된 농촌형 복합커뮤니티센터
- 주민들이 설계부터 준공까지 주도적 참여

### 부강생활체육공원

- 2017년 준공

### 부강약수 주변

- 수질저하 등 명소성 저하
- 문곡천 생태하천 복원 및 물문화자연사광장(안) 등 계획 진행중으로 경관적 조화 고려 필요

### 법 레

- 축제
- 주요 문화자원
- 주요 관광자원
- 주요 청사
- 읍·면사무소
- 동주민센터
- 대학교, 특성화학교
- 전통시장
- 보호수
- 기타 시설
- 테마거리
- 예정지역(행정중심복합도시)

〈 문화경관 현황분석도 〉

| 문화경관 주요 경관 요소 |

구분	주요 경관 요소
행정시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 정부세종청사, 세종특별자치시청, 연동면 복합커뮤니티센터 등</li> </ul>
문화시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 국립세종도서관, 대통령기록관, 세종호수공원, 우주측지관측센터, 장육진화백생가 등</li> </ul>
대학문화거리, 전통시장·특화거리	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 섬골길문화거리 : 고려대-홍익대세종캠퍼스</li> <li>■ 전통시장 : 전의왕의물시장, 세종전통시장, 금남대평시장 등</li> <li>■ 특화거리 : 조치원테마거리, 조천번꽃길, 강변벚꽃길 등</li> </ul>
축제	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 소정면대곡리장승제, 왕의물축제, 용암강다리축제, 세종조치원 복숭아축제, 세종조치원봄꽃축제, 영평사구절초축제, 세종축제 등</li> </ul>

### 3.2.5 기반시설·관문경관

#### ■ 시경계 관문경관

- 예정지역의 도로는 식재공간이 풍부하고 계획에 의한 가로경관형성으로 영역성이 분명하게 드러나나 주요 국도 및 지방도의 시경계부는 비도시지역의 난개발, 기능 중심의 산지변 개발 등으로 경관 불량 구간이 다수 분포함
- 예정지역과 통합된 하나의 도시로서 이미지를 형성하도록 관문지역의 상징성 있는 경관형성이 필요함
  - 북측의 국도1호선(세종로) 천안시경계부의 경우 도로변으로 음식점, 주유소, 자동차정비소 등이 특색이 없고 무질서하게 입지하고 있어 경관정비 필요
  - 동측의 청주시경계부 인근 상리사거리 주변으로 건축물 외관, 옥외광고물, 도로시설물 등이 무질서한 경관을 형성하고, 조천교에서 조망되는 조치원역 일대 상업지역의 경관개선 필요

#### ▶ 통합된 도시이미지 형성을 고려한 진입부 경관 개선

#### ■ 주요 도로 및 고속도로 경관

- 국도1호선 세종로 구간은 세종특별자치시를 남북으로 관통하는 대표적인 중심도로로 읍·면소재지와 산림, 농촌지역 등 구간에 따라 다양한 가로경관을 형성함
- 대부분의 지방도는 산림·농촌지역을 지나고 있으며, 각종 옥외광고물, 대형 입간판, 통일성 없는 공공시설물, 공장시설의 산발적 입지 등 경관을 저해하는 요소에 대한 개선 및 정비함
- 고속도로IC는 외부에서 세종특별자치시로 진출입하는 주요 관문지역으로서 도시이미지를 전달할 수 있는 경관 형성이 필요함
- 당진영덕고속도로는 예정지역 남서측을 지나고 있어 산지조망이 양호하고, 남세종·서세종IC가 연계됨
- 세종포천고속도로(2024년 완공 목표)로 국도1호선(세종로)과 연계하는 연기IC(가칭)와 국도43호선(정안세종로)을 연결하는 세종IC(가칭)가 신설될 예정으로, IC에서의 진입을 고려한 관문경관 형성이 필요함

#### ▶ 주요 도로 가로변 경관 정비 및 나들목(고속도로IC) 진입경관 형성

#### ■ 철도 경관

- 경부선을 따라 환승역사인 조치원역 외 소정리역, 전의역, 전동역, 부강역이 운영 중에 있으며, 천안~청주 공항 복선전철건설사업으로 서창역이 새로운 역세권을 형성할 것으로 예상됨
- 장육진 화백 생가와 인접한 내판역은 주민참여에 의한 문화공간으로 활용됨
- 마을과 인접한 구간에 설치된 철도 방음벽은 인공성이 강하고 이질적인 색채로 주변 환경과 부조화된 경관을 형성하고 있어 철도변 완충녹지의 식재를 강화하거나 시설물의 경관 개선이 필요함
- 경부·호남고속철도는 정차역은 없고 대부분 터널로 통과함

#### ▶ 역세권 주변 경관 형성 및 정비, 마을과 인접한 철도 구간을 중심으로 녹화 강화 및 방음벽 경관 개선





〈 기반시설·관문경관 현황분석도 〉

| 기반시설·관문경관 주요 경관 요소 |

구분	주요 경관 요소
시경계 관문	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 북측 관문경관(천안경계 : 대곡사거리)</li> <li>■ 동측 관문경관(청주경계 : 조천교, 미호대교, 연청로)</li> <li>■ 남측 관문경관(대전경계 : 구즉세종로, 남세종IC교차로, 공주경계 : 반포세종로)</li> <li>■ 서측 관문경관(공주경계 : 장암교차로, 하봉교차로, 정안교차로)</li> </ul>
주요 도로 및 고속도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 국도 : 국도1호선(세종로), 정안세종로, 장기로, 반포세종로 등</li> <li>■ 지방도 및 주요 도로 : 한누리대로, 세종오송로, 구즉세종로, 연청로, 의당전익로, 대첩로, 금송로 등</li> <li>■ 당진영덕고속도로 : 서세종IC, 남세종IC</li> <li>■ 세종포천고속도로(예정) : 연기IC(가칭), 세종IC(가칭)</li> </ul>
철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경부선, 경부·호남고속철도</li> <li>■ 소정리역, 전의역, 전동역, 서창역, 조치원역, 내판역(신호장), 부강역 등</li> </ul>

### 3.2.6 농촌경관

#### ■ 평야·농경지 경관

- 금강·미호천 하천 유역을 따라 동진들, 월하리 일대 평야지대 등이 발달해 있고 자연발생적 취락이 분포함
- 하천 주변 생산형 경작지는 넓은 농경지와 원경의 산림녹지가 어우러지는 전원풍경을 형성함
- 예양리에서 문주리로 이어지는 들녘은 미호천 수변의 유채꽃밭과 함께 여유로운 수평적 경관을 형성하고, 세종오송로를 통한 도시 진입경관을 형성함
- 금강변 장남평야는 현재 국립세종수목원, 중앙공원이 조성중으로 도시민이 휴식을 누릴 수 있는 대규모의 녹지공간으로 조성될 예정임

▶ 수변풍경과 연계하여 농경지의 전원 풍경 보호 및 지속적인 경관 관리

#### ■ 농산물단지 경관

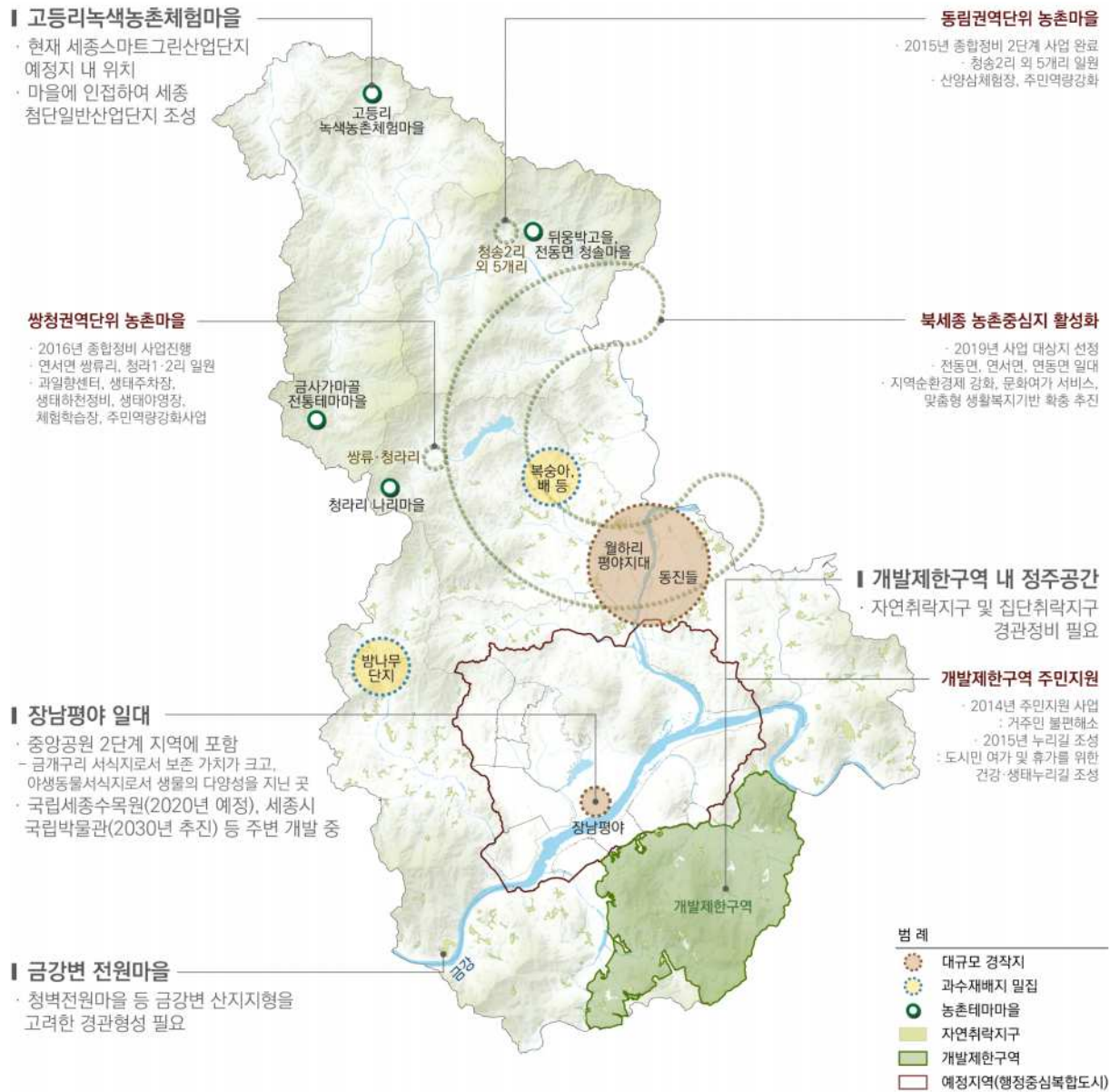
- 세종특별자치시 특산품인 복숭아, 배, 밤 등의 과수재배지 밀집 구역이 시가지 외곽과 산자락에 펼쳐져 계절감을 느낄 수 있는 특화경관을 형성함
  - 복숭아, 배 : 연서면 고북리·월하리 일원 분포
  - 밤나무 : 장군면 용현리 일원 분포
- 과수재배지 주변의 축사, 창고, 비닐하우스, 농가 등 건축물과 시설에 대한 경관 관리와 함께 각종 적치물과 쓰레기, 주변과 이질적인 형상의 비닐 등 경관 저해요소에 대한 개선이 필요함

▶ 이색적인 농촌 풍경을 경관 자원화하고 농업·작물재배시설 경관 개선

#### ■ 농촌 취락지·특화마을 경관

- 농촌 및 산지 취락지가 소규모 군락을 이루며, 도시에 비해 노후된 경관을 형성함
  - 농경지와 배후 산림 사이에 위치하여 소규모 취락지 경관 형성
  - 농촌 취락지 내 주변 자연과 조화롭지 않은 농가, 축사, 창고 등 다양한 인공물로 전원적인 농촌경관 저해
- 산지에 위치한 소규모 취락지는 농가, 창고, 축사 등의 건축물이 산재하여 무질서하고 낙후된 이미지를 형성하고, 산자락에 무분별하게 창고형 공장 및 산업시설이 입지하여 경관 저해요소로 작용함
- 예정지역과 인접한 주요 취락지역의 경우 기능 중심의 연립주택 난립과 구릉지 난개발로 기존 주거 환경과 자연경관을 저해하여 개선이 필요함
- 농촌체험 및 테마를 활용한 농촌특화마을이 곳곳에 분포하고 있으나 체험프로그램 운영이 중단되거나 인근에 산업단지가 조성되어 특화기능이 유지되기 어려운 마을이 분포함
  - 금사기마골마을 전통테마마을 : 도자기를 활용한 전통테마마을 특성을 지니며, 인지도 있는 테마화 부족 및 마을 건축물 경관관리 필요
  - 고등리녹색농촌체험마을 : 현재 세종스마트그린일반산업단지 예정지 내에 포함되고, 인접하여 산업단지 및 도로가 조성되고 있어 단절로 인한 농촌체험 여건 훼손

▶ 전원취락지 마을경관 개선 및 관리



〈 농촌경관 현황분석도 〉

| 농촌경관 주요 경관 요소 |

구분	주요 경관 요소
평야·농경지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 동진들, 월하리 평야지대, 장남평야 등</li> </ul>
농산물단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 북송아, 배 : 연서면 고북리·월하리 일원</li> <li>· 밤나무 : 장군면 용현리 일원</li> </ul>
농촌 취락지·특화 마을	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전동면청송마을, 금사가마골전통 테마마을, 청라리나리마을 등</li> </ul>

### 3.2.7 명소경관

#### ■ 세종8경

- 세종8경은 과거 선조들이 명명한 연기군의 아름다운 풍경 8개소를 계승한 것으로, 각종 개발과 변화된 여건으로 당시의 풍광을 찾기 어려운 장소도 있으나 명맥 유지를 위한 노력이 필요함
  - 세종1경. 오봉락조(五峰落照) | 오봉산의 푸르름과 석양의 아름다움
    - : 내창천을 중심으로 오봉산 풍광이 좋은 지점을 발굴하거나 전망대 조성으로 오봉락조의 감상을 위한 장소 형성
  - 세종2경.당수청람(唐岫晴嵐) | 산 아래 안개가 끼어 구름 위 떠 있는 모습의 당산(연기리)의 절경
    - : 미호천 동측 수변에 당산 조망장소를 조성하여 당산 정상부에서 개최하는 해맞이 행사와 함께 명소화
  - 세종3경.침산추월(砧山秋月) | 침산(충령탑공원)의 가을 달 풍경
    - : 공원과 진입부를 정비하고 가을밤 달 감상과 문화공연을 연계하여 명소화, 차폐식재를 통한 미관저해시설 경관 관리
  - 세종4경.용당기암(龍塘奇巖) | 물이 연못처럼 모여흐르는 금강변의 기암 절벽(연동면 명학리)
  - 세종5경.금강귀범(錦江歸帆) | 금강 곳곳에 위치한 나루와 절경을 감상하기 위한 정자
  - 세종6경.동진어화(東津漁火) | 횃불을 이용한 고기잡이
    - : 합수부, 수변 기암절벽의 자연풍광 감상을 위한 조망명소의 지속적인 확충, 금강7경·8경과 연계한 새로운 명소창출
  - 세종7경.고려고성(高麗古城) | 고려산성(고등리 아야목마을)
    - : 등산로 입구 정비 및 안내시설 확충
  - 세종8경.비암만종(碑岩晩鍾) | 비암사의 저녁 종소리
    - : 인근 명소인 도깨비도로와 비암사 진입가로 정비

#### ▶ 세종8경의 명맥 유지를 위한 조망명소 확충 및 안내시설 등 조성



#### ■ 금강8경

- 금강의 자연·역사·문화의 향기를 담은 8개의 대표 수변 생태공간인 금강8경 중 제7경인 세종공원과 제8경인 합강공원이 세종특별자치시 내에 위치하여 우수한 금강 수변경관을 형성하고 있음
- ▶ 금강7경·8경의 수변 조망경관 관리 및 수변 명소 육성

#### ■ 둘레길

- 예정지역에 내부순환 생태문화길과 외부순환 둘레숲길이 조성되어 있음
- 세종시계를 중심으로 읍·면지역 산 속 숲길의 12개 구간을 둘레길로 조성하는 세종시둘레길 조성 기본 계획이 수립되어 2022년 까지 조성 예정에 있음
- ▶ 둘레길 진입부 경관 개선 및 인접 문화공간과 연계한 장소성 확보



### 고려산성 진입부

- 안내시설 및 진입부 경관 정비 필요

### 비암사 진입가로

- 우수한 경관의 비암사 경내에 비해 진입부 인근 다비숲공원 및 도깨비도로 정비 필요

### 연기면 당산 정상부

- 당산 정상부 정자 및 제단 형성
- 매해 연기면민 중심으로 해맞이행사 개최

### 금강(세종공원, 합강공원), 동진, 용당

- 금강7·8경인 세종공원, 합강공원과 더불어 수변경관을 특화시킬 수 있는 요소로 활용 가능

### 오봉산 맨발등산로

- 등산로 초입과 등산로 구간 내 돌길지압로가 조성되었고, 대부분 흙길로 구성

### 권역별 명산 둘레길 만들기

- 2018년 추진
- 오봉산(경가·산책) : 9.7km 순환형 둘레산길 연결
- 운주산(경가·산악자전거·산책) : 12km 둘레산길 연결

### 침산공원(충령탑공원) 진입부

- 충령탑은 당초 이전이 아닌 현위치 보전 결정으로 현재 공원 및 진입부 정비 필요

행복도시둘레길  
(외부순환 둘레숲길 : 35.6km)

행복도시둘레길  
(내부순환 생태문화길 : 20.0km)

행복도시둘레길  
(생활권별 도시문화길 : 112.4km, 16코스)

### 세종시 둘레길(예정)

- 2019년 부터 2022년까지 읍면지역 산 속 숲길 12개 구간 세종 둘레길 트레킹 코스 조성 예정

#### 범례

- 세종8경
- 금강8경
- 세종시 둘레길
- 행복도시 둘레길(내·외부)
- ..... 행복도시 둘레길(도시문화)
- 예정지역(행정중심복합도시)

〈 명소경관 현황분석도 〉

| 명소경관 주요 경관 요소 |

구분	주요 경관 요소
세종8경	<ul style="list-style-type: none"> <li>오봉락조(1경), 당수청람(2경), 침산추월(3경), 용당기암(4경), 금강귀범(5경), 동진어화(6경), 고려고성(7경), 비암만종(8경)</li> </ul>
금강8경	<ul style="list-style-type: none"> <li>금강8경 중 7경, 8경이 세종특별자치시 위치</li> <li>세종공원(7경), 합강공원(8경)</li> </ul>
둘레길	<ul style="list-style-type: none"> <li>행복도시둘레길 : 외부순환 둘레숲길, 내부순환 생태문화길, 생활권별 도시문화길(16코스)</li> <li>세종시 둘레길(세종시계 12구간, 일부조성)</li> </ul>

### 3.2.8 시가지경관

#### ■ 시가지 경관

- 주요 면소재지는 대부분 가로를 따라 주거·상업이 밀집한 중·저층 건물로 시가지를 형성하고 있으며, 중심가로를 따라 옥외광고물이 난립하고, 교외의 풍부한 자연경관에 비해 면소재지 내 공원·녹지 등 오픈스페이스가 부족함
- 전의면 읍내리 및 조치원읍 상리를 중심으로 도시재생 뉴딜사업(2018)이 추진 중으로 쾌적하고 안전한 정주환경과 특색 있는 가로 정비가 이뤄질 것으로 예상됨
  - 전의 도시재생뉴딜사업 : 전통과 문화·풍경으로 그린(Green) 전의
  - 조치원 도시재생뉴딜사업 : 주민과 기업이 함께 만드는 에너지 자립마을
- 대표 원도심인 조치원읍은 낙후되고 개성 없는 시가지경관을 형성하였으나 2015년 이후 매년 추진되고 있는 청춘조치원프로젝트를 통해 원도심 경관이 개선되고 문화공간이 확충되고 있음
  - 청춘조치원프로젝트 : 2015년(4건), 2016년(6건), 2017년(12건), 2018년(9건), 2019년(11건) 완료  
도시 재생(4건), 인프라 구축(12건), 문화·복지(5건), 지역경제(13건) 추진중
- 예정지역의 경우 현재 개발되어 있는 1~4생활권을 중심으로 쾌적하고 우수한 시가지 경관을 형성하고, 5~1생활권 내 스마트시티 국가시범도시를 포함하여 5~6생활권으로 시가지경관이 확대될 예정임
  - 1생활권(중앙행정) : 아트빌리지 마스터플랜 수립 및 정부세종청사 착공 예정
  - 2생활권(문화·국제) : 복합커뮤니티센터 준공 및 도시상징광장 1단계 개장 예정
  - 3생활권(도시행정) : 종합체육시설 예비타당성조사, 어린이놀이터 개장, 광역복지자원센터 준공 예정
  - 4생활권(대학·연구) : 공동캠퍼스 입주대학 모집, 데이터센터 도시계획 반영 예정
  - 5생활권(의료·복지) : 스마트시티 국가 시범도시 착공, 의료복지 기능 특화요소 발굴 구체화 예정
  - 6생활권(첨단산업) : 복합업무단지 조성방안 마련, 자율주행 복합기능 집적단지 마스터플랜 수립 예정

#### ▶ 원도심 및 면소재지의 지속적인 경관 정비·개선, 예정지역과 인접부와의 경관적 조화 유도

#### ■ 산업단지 경관

- 북부지역을 중심으로 다수의 산업단지가 위치하거나 조성 중으로 하며, 산지변에 위치한 경우가 많아 주요 도로에서 주변 자연경관과 이질적인 형태로 가시되는 구간이 다수 분포함
  - 획일적인 패널구조의 대규모 건축물, 고채도의 강조색과 지붕색, 메쉬펜스, 거대한 옹벽과 적치물 등이 미관 저해
- 산업단지에 입지하지 않은 개별 입지공장과 제조업소가 점적·면적으로 입지하고 있어 인근 농촌마을 전원경관과 경관적 부조화가 나타남
- 향후 조성 예정인 세종복합·세종미래·세종벤처밸리 일반산업단지 등은 주변 산지와 조화로운 산업단지 조성 및 옹벽부 다단 및 식재 등에 의한 친환경적인 경관 형성이 필요함
- 연서면 와촌리 일원으로 세종 스마트 국가산업단지 조성이 예정되어 있어 향후 대표적인 산업단지 경관으로 조성할 필요가 있음
  - 세종 스마트 국가산업단지 : 약 3,321천㎡, 2021~2027년 입주 예정, 스마트 산업과 연계한 신소재·부품 업종

#### ▶ 친환경적 산업단지 조성 및 주변 산림녹지 경관과 조화를 도모하도록 경관 정비



〈 시가지경관 현황분석도 〉

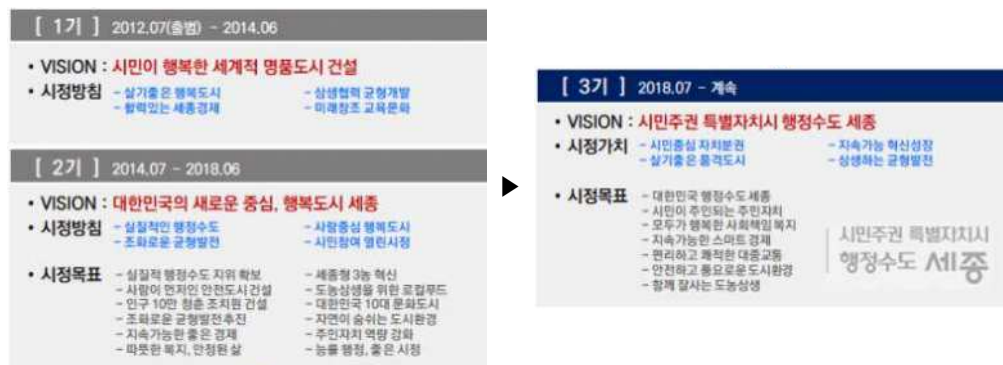
| 시가지경관 주요 경관 요소 |

구분	주요 경관 요소
시가지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 행정중심복합도시 내 생활권, 조치원·부강·전의시가지</li> </ul>
산업단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주요 산업단지</li> <li>- 일반산업단지 : 세종첨단, 소정, 전의제1·2, 세종미래, 조치원, 명학, 세종부강</li> <li>- 예정 : 세종스마트그린, 세종북합산업단지, 전동, 세종벤처밸리, 세종국가산업 단지</li> <li>· 농공단지 및 공업지역</li> <li>- 전의공업단지, 청송농공단지, 노장농공단지, 조치원공업지역, 응암농공단지, 부강면공업지역, 부용농공단지</li> </ul>

### 3.3 도시이미지 분석

#### ■ 시정운영 변화 방향

- 세종특별자치시의 시정 1기 2014년 이후의 시정 운영 방향은 현재에 이르기까지 크게 변동된 사항은 없는 것으로 파악됨
  - 1기에서 3기까지 일련의 과정에 사람 중심의 도시, 행정중심도시로서의 도시 위상을 높이는 방향성들이 유지되어 일관성 있게 추진
- 주민들이 중심이 되고, 행정수도로서의 품위를 갖출 수 있는 도시를 지향하는 방향성 등 계획에 대한 방침들은 큰 변화 없이 추진됨



〈 국토의 이용 및 계획에 관한 법률 개정 법령의 변화 〉

#### ■ 세종특별자치시 상징물

- 세종특별자치시를 상징하는 CI, 심벌마크, 시조·시화·시목 등이 지정되어 있으나 현재 예정지역을 제외하고는 주요 관문이나 상징적인 장소에 적극적으로 사용하지 못하고 있음
- 세종특별자치시만의 독창적 이미지 창출과 지역 정체성 확립을 목적으로 지역 특성을 반영한 시의 CI, 상징물 및 나무(소나무), 꽃(복숭아꽃), 새(파랑새)를 사용하고 있음



세상을 이롭게



CI	슬로건	캐릭터
	세상을 이롭게	
시조(파랑새)	시화(복숭아꽃)	시목(소나무)



## ■ 축제

- 예정지역 및 조치원읍과 장군면 등에서 세종시를 대표할 수 있는 다양한 축제가 열리고, 축제를 통해 전통, 자연, 문화 등의 확산에 기여하고 있음

| 세종특별자치시 지역축제 개요 |

구 분	시기	위치	주요내용
용암 강다리기	1월 16일 (음력)	<ul style="list-style-type: none"> <li>세종시 연서면 용암리</li> <li>영평사</li> </ul>	용암강다리기 재현행사, 보름달맞이 행사
나라꽃무궁화세종축제	8월	<ul style="list-style-type: none"> <li>다솜3로 66 (정보세종컨벤션센터)</li> </ul>	문화/체험프로그램
조치원복숭아봄꽃축제	8월	<ul style="list-style-type: none"> <li>조치원읍 문예회관길 22 (세종문화예술회관)</li> </ul>	복숭아 관련 행사
장군산영평사구절초꽃축제	9~10월	<ul style="list-style-type: none"> <li>장군면 영평사길 124</li> </ul>	체험프로그램 및 음악회
세종축제	10월	<ul style="list-style-type: none"> <li>세종호수공원 일원</li> </ul>	세종대왕 관련행사, 주제공연



세종축제

나라꽃무궁화세종축제

조치원복숭아봄꽃축제

장군산구절초꽃축제

## ■ 지명유래 및 전설

- 세종의 가장 북쪽 '소정면' (병든 아버지에게 효행을 다한 김충열의 '정려문')
- 겉출한 인물과 문화재의 보고 '전의면' (전의이씨의 본관이자 박팽년, 김처선 등과 같은 겉출한 인물들의 흔적)
- 삼국시대부터 이어져 온 역사 '전동면' (전의이씨와 거창신씨가 살면서 서로 의중계 모이는 도화청을 둠)
- 효와 충의 얼을 간직한 '연서면' ('오세칠표비' 등 효행을 빛낸 홍씨들이 거주해 마을 이름이 '효교')
- 과거의 부흥을 이끌었던 '조치원읍' (연서·전의·소정면을 관리하는 책임읍이며 강화최씨의 집성촌)
- 김종서 장군을 기리며 화합을 도모하는 '장군면' (덕을 쌓은 어른 덕천군의 재실)
- 살아있는 역사 '연기면' (백제시대부터 사람이 살아온 오래된 역사의 고장이며 세종시에서 가장 중앙에 위치)
- 풍요로운 고장, 학식과 예술적 인재의 보고 '연동면' (명학리에는 600년의 역사를 이어온 장수황씨 집성촌)
- 세종시 근대화의 토대가 된 '부강면' (공단과 물류의 중심지로 성장)
- 세종과 대전의 경계, 거점지구로의 발전 가능성을 지닌 '금남면' (성삼문을 기리는 '문절사')
- 세종청사 발전의 디딤돌 역할을 하고 있는 '한솔동' (임난수의 아들 임목이 건립한 '독락정')
- 새로운 중심 세종정부청사를 품은 '도담동' (이유태 선생의 역사공원 조성)
- 새로운 인구 유입을 뒷받침 하는 힘 '아름동' (조선시대 왕들의 친필을 봉안했던 어서각 일대를 보존·정비)
- 친환경 주거로 신도시의 롤 모델이 되고 있는 '종촌동' (세종청사 인근 문화와 커뮤니티를 이끌어가는 도시)
- 넓은 면적으로 인구를 수용하고 있는 '고운동' (아름동의 관할 하에 있다가 분리)
- 세종시청의 새로운 보금자리 '보람동' (세종시 출범 당시 한솔동에 포함되어 있었지만 분리)

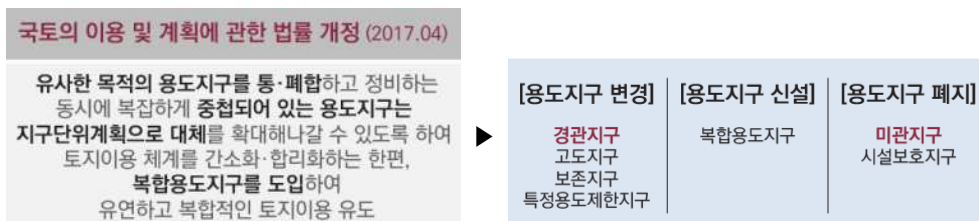
## 4. 경관관련 법규 및 계획분석

### 4.1 경관관련 법규 분석

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 경관법과 관련지침, 그 외의 경관 관련법을 중심으로 검토함

#### ■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서는 국토의 효율적 관리를 위하여 광역도시계획, 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획, 개발행위허가 등의 위계와 함께 각각 경관관련 사항을 규정하고 있음
- 2017년 미관지구와 경관지구가 전체 통합 운용되는 방향으로 개정 되면서, 세종특별자치시도 이 해당이 되는 사항들을 조정하고 기준 마련이 요구됨



〈 국토의 이용 및 계획에 관한 법률 개정 법령의 변화 〉

#### ■ 경관계획 수립지침

- 경관계획 수립지침은 경관법 제8조제2항 및 경관법 시행령 제4조에 따라 경관계획의 수립방향, 계획체계 등 필요한 사항을 정하여 지방자치단체가 경관계획을 수립 시 해당 지침을 참조하여 체계적인 경관계획을 수립할 수 있도록 지원함

| 경관계획의 유형에 따른 주요 내용 |

구분	주요 내용
기본경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>관할지역 전부를 대상으로 경관계획의 목표 제시</li> <li>경관권역·축·거점 등 경관관리단위 설정</li> <li>경관의 보전·관리 및 형성을 위한 기본방향 제시</li> </ul>
특정경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획의 대상               <ul style="list-style-type: none"> <li>관할지역의 특정 지역</li> <li>특정한 경관유형(산림, 수변, 가로, 농산어촌, 역사문화, 시가지 등)</li> <li>특정한 경관요소(야간경관, 색채, 옥외광고물, 공공시설물 등)</li> </ul> </li> <li>경관의 보전·관리 및 형성을 위한 실행방안 제시</li> </ul>

#### ■ 경관심의 운영지침

- 경관심의 운영지침은 경관법에서 제시된 사회기반시설·개발사업·건축물의 경관심의 시 경관심의 운영지침을 적용할 수 있도록 하고, 지자체의 특성 및 지역여건에 맞게 합리적으로 정하여 운영할 수 있도록 하고 있음

| 경관심의 운영지침 주요 내용 |

구분	주요 내용
경관심의 운영지침	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관심의 대상 / 경관심의 시기 / 경관심의 기준 / 경관심의 도서 작성방법</li> <li>경관심의 절차(사전검토절차) / 경관위원회의 구성 및 운영 등</li> <li>사전경관계획 매뉴얼 / 경관심의 체크리스트</li> </ul>

### ■ 건축기본법

- 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립 및 시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지하고자 제정됨
- 건축기본법의 주요 내용으로는 건축정책의 기본방향, 건축정책기본계획 수립에 관한 사항, 건축정책 위원회에 관한 사항, 건축문화의 진흥에 관한 사항, 한국건축규정의 운용에 관한사항이 있음

### ■ 문화재 보호법

- 국보, 보물 및 중요 민속자료, 사적, 천연기념물, 보호물 등에 대한 보호구역을 지정함
- 문화재 보호구역 등에 대한 규제에 관한 사항이 있음

### ■ 기타 관련 법규

- 기타 옥외관리물 등 관리법 외 도시계획시설 기준에 관한 규칙, 건축법, 농어촌 정비법, 산림법, 관광진흥법, 하천법 등 관련 법규들을 검토함

| 기타 관련 법규 및 내용 |

항목	내용
자연환경보전법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 자연휴식지의 지정, 당해 지역의 생태적·경관적 가치, 생태·자연도의 정의, 경관적 가치 포함에 대해 규정</li> <li>■ 신·개·증축 택지 조성, 형질변경에 대한 행위제한 규정</li> </ul>
산림법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 형질변경 및 전용제한 규정</li> </ul>
환경영향평가법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대규모 개발사업 시 환경영향평가를 시행하여 주위생태계 및 환경에 미치는 영향을 예측, 자연경관 파괴를 예방하고 수려한 경관을 보호하도록 규정</li> </ul>
하천법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 하천정비는 재해방지, 지형, 지질, 관광 등 당해 수계에 대한 종합적인 보전 및 이용에 관한 방침이 포함되도록 규정</li> </ul>
관광진흥법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 관광지조성계획 수립 시 합리적인 토지이용계획, 시설물설치계획, 조경계획, 관광지관리계획 등에 경관형성계획을 적극 반영하도록 규정</li> </ul>
농어촌 정비법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 생활환경정비사업개발계획 수립 시, 사업시행에 따른 자연환경 보존계획 수립 규정</li> </ul>
건축법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축선의 지정 및 건축선에 의한 건축제한, 건축물의 높이 제한 등을 규정</li> </ul>
옥외관리물 등 관리법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 미관유지와 도시경관의 보전을 위하여 도시계획구역, 문화재보호구역 등에 대한 옥외광고물 설치 제한 규정</li> </ul>
도시계획시설 기준에 관한 규칙	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시계획시설이 도시경관에 장애가 되지 않도록 결정하는 내용을 규정</li> </ul>

### ■ 세종특별자치시 경관 관련 조례

- 세종특별자치시 경관 관련된 조례로 세종특별자치시 경관조례, 가로수 조성 및 관리조례, 옥외광고물 등 관리조례, 문화마을 및 문화의 거리 조성 지원 조례가 있으며 이를 검토하여 정합성 있는 경관계획을 마련하도록 함

| 세종특별자치시 경관 관련 조례 |

항목	내용
경관 조례	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경관계획 수립 기준, 경관심의, 경관사업 및 협정에 대한 내용 규정</li> </ul>
공공디자인 진흥 조례	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 공공디자인의 기본원칙, 공공디자인 진흥계획의 수립 및 시행, 공공디자인 가이드라인 수립사항, 공공디자인 심의기준 규정</li> </ul>
옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 옥외광고물의 허가 및 심의사항, 옥외광고물 자율관리협정, 주민협의회 운영 등에 관한 사항 규정</li> </ul>
도시공원 및 녹지 조례	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에서 위임된 사항에 대하여 도시녹화계획, 녹지활용계약, 도시녹화사업 지원 등에 관한 사항 등을 규정함</li> </ul>

## 4.2 경관 관련 계획 및 사업 분석

### 4.2.1 상위 및 관련계획 검토

- 상위 및 관련계획의 검토를 통해 주요 경관보전 및 관리대상을 반영함
- 도시기본계획에서 설정한 생활권과의 정합성을 검토함

#### ① 2030세종도시기본계획(2014.02)

- 슬로건 : 어울림과 창조의 일류도시 “세종”
- 도시미래상
  - 국가 중추행정기능을 수행하는 “행정도시”
  - 지역·세대·계층간 조화로운 “상생도시”
  - 역사·문화·사람·과학이 소통하는 “교류도시”
  - 경제·산업이 역동하는 “자족도시”
  - 자연과 더불어 숨쉬는 “친환경도시”
- 도시기본계획에서도 경관에 대한 사항을 다루고 있는데, 도시기본계획과 경관계획과 상충이 일어날 경우 도시기본계획이 상위계획으로서 우선하는 계획이 됨
- 현재 2030도시기본계획에서 갖고 있는 경관 및 미관계획과 2014년도 수립된 경관계획에서는 유사 하면서 약간의 차이가 있음
- 먼저 경관축을 살펴보면, 문화관광경관축이 추가로 설정이 되어있음



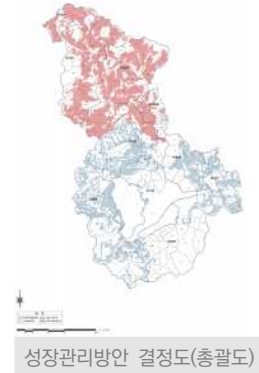
- 거점 같은 경우, 기정 경관계획에서 유형별 계획에서 자연경관거점이 추가되어 있고, 중점관리구역과 중점경관관리구역계획이라고 구분이 되어있으며, 중점관리구역계획 내 산업단지가 포함되어 있으나 그 내용에 대해서는 깊이 다루고 있지는 않음





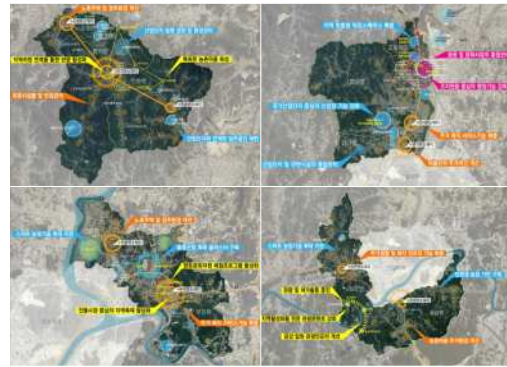
## ② 세종특별자치시 북부지역 성장관리방안(2019.12)

- 2016년 이미 시행중인 성장관리방안과 함께 시 전역을 성장관리방안 수립지역으로 지정·관리하면서 세종특별자치시 북부지역 5개 읍·면(94.5km<sup>2</sup>)에 대한 성장관리방안을 시행함
- 입지적, 기능적 특성을 분석하여 주거형, 상업여가형, 산업형으로 유형을 구분하여 차별화된 관리방안을 수립함
  - 주거형 성장유도구역 : 주택밀집지역의 건축물 용도 순화, 쾌적한 정주환경 조성
  - 상업여가형 성장유도구역 : 지역중심 성격으로 육성이 필요한 지역의 상업용도 서비스 제공 및 가로환경 개선
  - 산업형 성장유도구역 : 지역 내 산업기능 정비 및 집적화



## ③ 세종특별자치시 도시재생전략계획(변경, 2020.02)

- 2025년 목표로 예정지역을 제외한 시 전역을 공간범위(A=394.7km<sup>2</sup>)에 두고 진행함
  - 도시쇠퇴 진단 및 분석
  - 도시재생 기본구상 설정
  - 도시재생활성화지역 도출 및 우선순위 선정
  - 사업추진체계 구성 및 관리·운영 방안 등
- 재생중심권역인 조치원읍을 중심으로 재생촉진 권역의 전의·부강면의 경제·문화·주거·공동체 기능의 확장 및 연계방안을 마련함



## ④ 세종시 국가하천 친수공간 종합기본계획(2017.12)

- 세종특별자치시 국가하천인 금강(28.26km)과 미호천(10.36km) 일원을 중심으로 종합계획을 수립함
- 국가하천구간에 대한 친수공간을 효율적이고 체계적인 이용·관리방안을 모색하기 위하여 신도심권역, 함강권역, 미호천권역, 부강권역 등 4개의 권역을 설정함
- 세종시가 활성화되고 인구가 증가하면서 요구되고 있는 레저, 문화, 체육시설 등에 대한 각 권역별 친수공간 활용계획을 수립함
- 향후 세종시에서 하천구간을 이용한 점용 및 개발계획 수립 등에 활용될 수 있도록 각 지구별 세부 계획 및 가이드라인을 제시함



## ⑤ 행정중심복합도시 도시경관 7대 전략과제 리뷰 및 개선방안 연구 용역(안)

- 기존 통합이미지 형성방안 및 도시경관 7대 전략과제의 성과를 진단하고 문제에 대한 개선방안을 도출하여 과제별 종합계획을 제시함
  - 통합이미지, 건축물미관, 옥외광고물, 도시환경색채, 공원녹지 및 수변, 야간조명, 공공시설물, 도시구조물
  - 과제별 가이드라인, 통합경관지침 작성

## 4.2.2 주요 사업

### ■ 세종특별자치시 도시개발의 흐름

- 세종특별자치시 출범 이후 행정중심복합도시 정책에 따른 인구 30만명 돌파 및 시설 입지 등에 따른 주변 지역의 경관의 변화가 있었음
- 조치원서북부지구 준공, 세종포천고속도로 건설 및 세종 국가산업단지 후보지 확정 등에 따른 새로운 거점공간 형성이 예상됨



### ■ 주요 사업 현황

- 기정 경관계획 수립 이후의 주요 사업추진의 흐름 분석과 현재 추진·예정인 세종특별자치시 주요 투자 사업 현황 등의 검토를 통한 경관계획의 반영 및 연계를 시행함
  - 경관사업, 경관협정, 경관가이드라인과 연계를 고려하여 주요 사업 검토
  - 사업추진 시 고려해야 할 경관요소 검토 및 세종특별자치시만의 특징적인 문화자원을 활용한 지역정체성 제고
- 2014년 이후 현재까지 진행해온 과정들을 살펴보면 도시재생이나 역사자원, 복합문화공간에 대한 투자나 사업들을 그동안 꾸준히 추진해왔음
- 예정지역 내 주요 공간에 대한 개발과 함께 외곽에 있는 농촌지역들에 대한 정비사업들과 산업단지 조성이 단계별로 시행이 되고 있음
- 조치원 일대로 청춘조치원프로젝트가 해마다 추진되어왔고, 재생사업이라던가 활성화사업 등 중심성을 갖는 읍·면소재지를 중심으로 순차적으로 진행되었음
- 역사자원 공간에 대해서도 점차 정비해 나가고 있으며, 산업단지 및 고속도로 조성사업 등 향후 개발로 인하여 점차 경관이 변화되어 갈 것으로 예상됨

구분	2014~15년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년 이후
청춘조치원 프로젝트	· 인프라 구축(2건 완료) · 문화·복지(1건 완료) · 지역경제(1건 완료)	· 도시 재생(2건 완료) · 인프라 구축(1건 완료) · 문화·복지(2건 완료) · 지역경제(1건 완료)	· 도시 재생(3건 완료) · 인프라 구축(4건 완료) · 문화·복지(3건 완료) · 지역경제(2건 완료)	· 도시 재생(1건 완료) · 인프라 구축(2건 완료) · 문화·복지(3건 완료) · 지역경제(4건 완료)	· 도시 재생(3건 완료) · 인프라 구축(2건 완료) · 문화·복지(3건 완료) · 지역경제(3건 완료)	· 도시 재생(5건 추진중) · 인프라 구축(13건 추진중) · 문화·복지(5건 추진중) · 지역경제(3건 추진중) · 뉴딜사업 전역(14건 추진중)	· 청춘조치원 프로젝트 완료 (목표년도 2020년)
도시 치원 및 재생	· 개발제한구역 주민지원사업 · 동남권역단위 농촌마을 종합 정비사업(전동면 청송2리 40) · 안전마을 만들기 시범사업 (무궁4·5리, 준공)	· 행정관영단위 종합정비사업 (연서면 병유리, 청라1·2리) (세종, 금남대평, 부강)	· 전통시장 시설현대화 및 커뮤니티 활성화 (세종, 금남대평, 부강)	· 서북부 도시개발사업 (조치원, 부지조성 준공)	· 행정안전부, 과학기술정보통신부 세종시 이전	· 도시재생뉴딜(용내리, 상리) · 북세종 농촌중심지 활성화 (연서·전동·연동면 마면) · 공공시설 복합단지 조성 · 스마트시티(5-1생활권) 착공	· 세종시범도시(21년 준공) · 공동캠퍼스 조성(23년 준공)
공원·문화 조성 및 정비	· 문화산성 서문지 성과 재 정비 (정비완료)	· 효곡리봉 산책로(발로 조성 (금남면, L=6.2km, 준공)	· 부강 생활체육공원(준공)	· 김중서장군 역사테마공원 조성(1단계) · 고북저수지 생태공원 조성 (1단계)	· 고북저수지 생태공원 조성 (2단계) · 천일산 국민마가캠퍼스 개장	· 고북저수지 생태공원(3단계) · 금강 스포츠클럽(2단계) · 세종시계 둘레길 5개구간 및 오봉산-문수산 둘레길 연결 · 나성동 도시상설광장 조성 · 국립세종수목원 개장	· 김중서장군 역사테마공원(2단계) · 금강근린공원(21년 착공) · 도시바람길(21년 착공) · 장육진화백 생가 복원(22년) · 전의초수 역사공원(22년 조성) · 미호천 체육공원(23년 조성)
산업단지 개발		· 명학일반산업단지 조성(준공) · 세종청단일반산업단지 조성 (부분 준공)	· 세종미래일반산업단지(준공)	· 산업단지 진입도로 건설 (명학 미래 전역)		· 스마트그린일반산업단지 · 변치별리일반산업단지 준공 · 진동일반산업단지 착공 · 세종테크밸리 조성	· 세종 스마트 국가산업단지 (23년 착공)
인프라 구축	· 송정리 국가직전고속도로 (전동면, L=152m, 준공)				· 세종포천고속도로(세종-안성) 착공		· 외곽 순환도로 연계 개통(21년) · 금강보행교(21년 준공) · 세종포천고속도로(24년 개통)
연도별 변화							

〈 세종특별자치시 경관 관련 사업추진의 흐름 〉

## 5. 경관의식조사분석

### 5.1 기본방향

#### 5.1.1 설문조사 및 인터뷰

##### ■ 조사기간 및 대상

- 조사일시 : 2019.07.03 ~ 07.18 (15일간 진행)
- 조사대상
  - 설문조사 : 세종특별자치시 전체 지역(각 읍·면·동별 인구수 비례하여 설문조사), 관련 부서(11개과)
  - 인터뷰 : 읍·면사무소, 자치센터를 중심으로 공무원, 주민자치위원회, 이장·통장(협의회) 등

| 설문조사 및 인터뷰 대상 |

항목	읍·면·동	부서
설문조사 대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>1개읍, 9개면</li> <li>9개동</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>관련 부서 (11개과)</li> </ul>
인터뷰 대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>1개읍, 9개면</li> <li>9개동</li> </ul>	-

##### ■ 설문조사

- 세종시의 경관 이미지와 지향해야 할 방향, 경관 사업과 인식에 대해 조사함
- 긍정·부정적 경관요인과 개선사업 대상을 도출함
  - 시민(76.1% 회수), 행정가(86.6% 회수), 관련부서 (83.3% 회수)



| 설문조사 및 인터뷰 주요 사항 |

항목	주요 사항
설문조사	1. 경관계획 인지도 2. 경관 사업·협정 참여 의향(시민) 3. 경관업무 관련도(행정가, 관련부서) 4. 경관미래상 5. 경관저해요인 6. 대표·개선 장소 7. 경관사업 우선 8. 관문경관 형성
인터뷰	1. 경관미래상 2. 대표적인 장소 3. 경관 개선 대상 4. 경관사업의 방향 5. 역점 사업·시책 6. 경관유도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역 관리를 위한 주민협의체 여부</li> </ul> 7. 경관협정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민협의체 구성 필요 지역 여부</li> </ul> 8. 기타 의견

##### ■ 읍·면·동별 인터뷰

- 지역여건을 잘 이해하고 있는 행정가, 주민을 대상으로 경관 관련 지역 현안 사항을 파악함
  - 각 읍·면·동별로 자치센터 및 이장(읍·면지역)·통장(동지역)회의 등 방문하여 인터뷰 진행

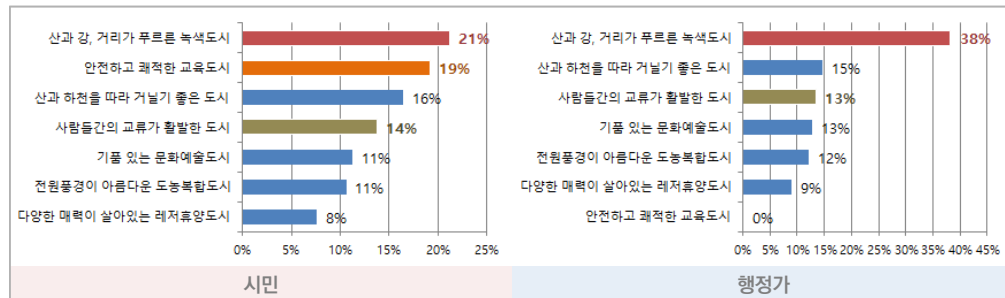
#### 5.1.2 세종특별자치시 경관디자인 공감단

- 세종특별자치시 경관과 디자인에 관심을 가진 주민과 전문가를 모집하여 운영함
  - 공감단 구성 : 시민 77명(일반시민 모집), 전문가(전문가 추천) 15명 총 92명 구성
  - 공감단 추진경과 : 2019년 11월 발대식 이후 1~4차 워크숍 운영
- 일상 생활에서 경관개선을 위한 대상과 방안을 모색함

## 5.2 설문조사

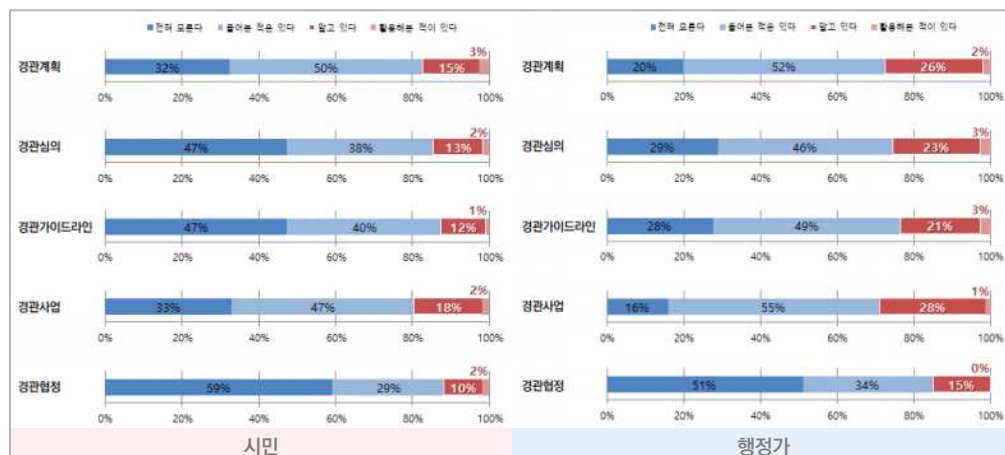
## ■ 경관미래상

- 공통적인 경관미래상으로 ‘산과 강, 거리가 푸르른 녹색도시’를 방향으로 제시하고 있으나, 일반시민들 2순위인 ‘안전하고 쾌적한 교육도시’에 대한 방향에 대해서는 행정가와 이견을 보이고 있음



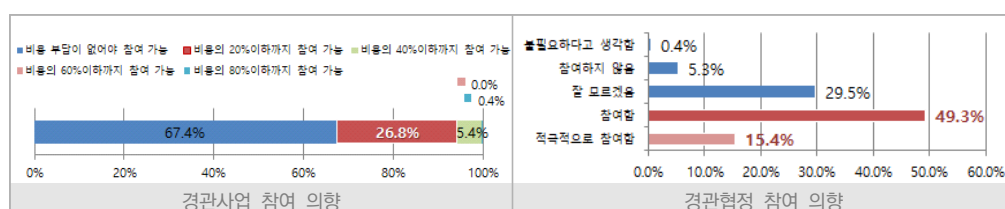
## ■ 경관계획 인지도

- 일반시민은 15% 내외, 행정가는 20% 내외의 비율로 경관계획을 인지하고 있었고, 항목 중 대부분은 경관사업에 대해 관심이 높은 것으로 나타남



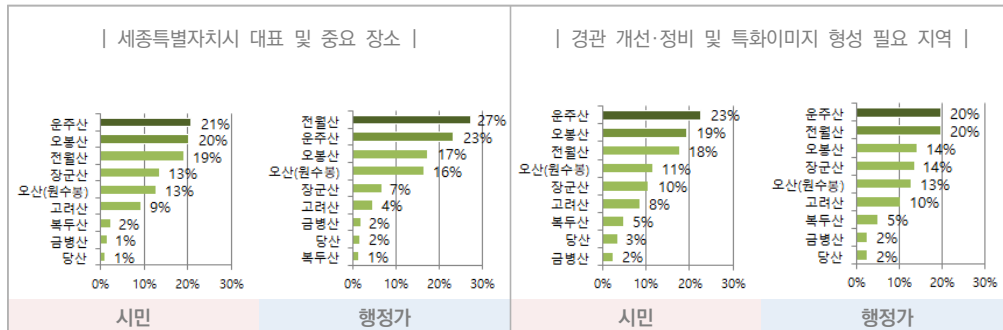
## ■ 시민들의 경관 사업·협정 참여 의향

- 경관 개선사업 시행 부담 비용에 대해서는 대부분이 부담이 없거나 20%이하 까지 참여 가능한 것으로 나타났고, 경관을 가꾸고 유지하기 위한 규정 및 참여에 관해서는 60% 이상 참여의사를 보여 비교적 높은 비율로 주민들의 참여의지가 강한 것으로 나타남



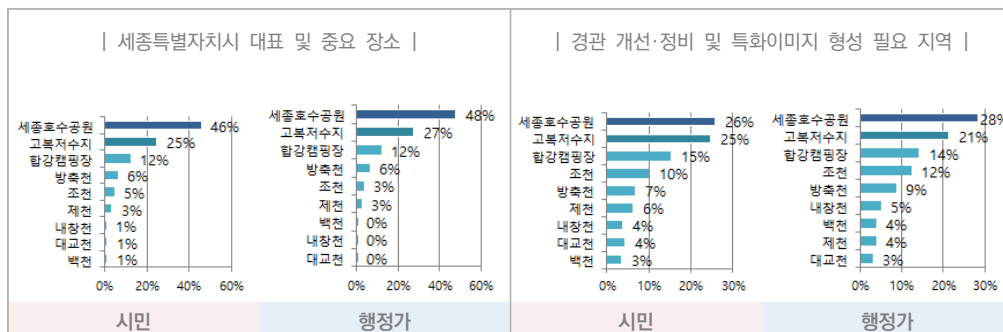
### ■ 대표·개선 장소 [산]

- 세종특별자치시를 대표하는 산으로 시민들은 **운주산**, **오봉산** 순으로 행정가는 **전월산**, **운주산** 순으로 인식하고 있음
- 경관 개선·정비 및 특화이미지 형성이 필요한 곳은 공통적으로 **운주산**을 1순위, **오봉산(시민)·전월산(행정가)**을 2순위로 선정하였음



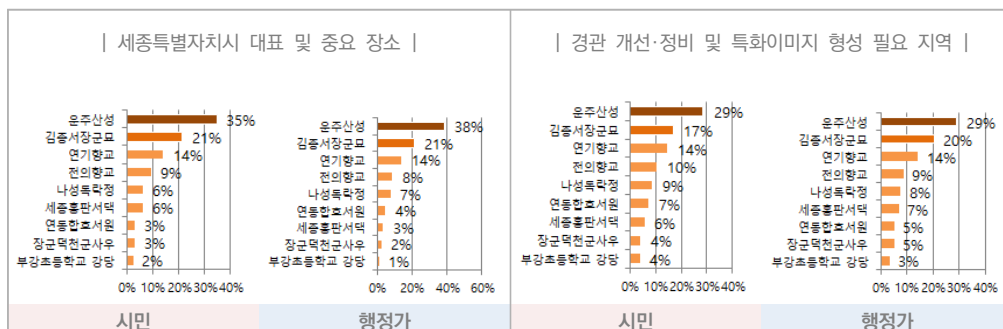
### ■ 대표·개선 장소 [강, 호수]

- 대부분이 공통적으로 **세종호수공원**, **고북저수지** 순으로 대표 및 중요 장소로 인식할 뿐만 아니라 경관 개선·정비 및 특화이미지 형성이 필요한 지역으로 선정하였음



### ■ 대표·개선 장소 [역사유적]

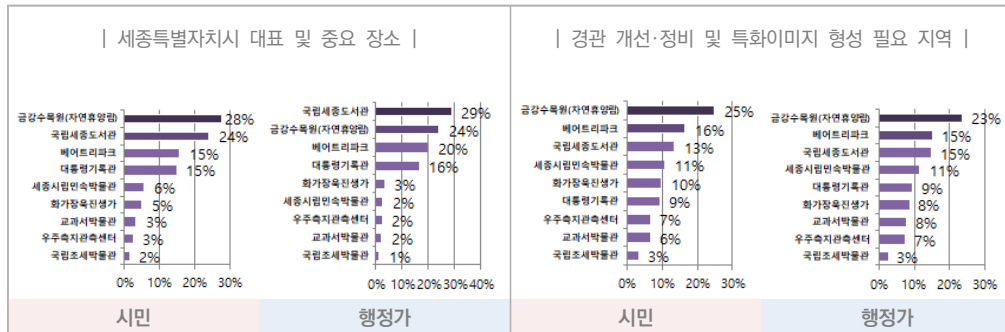
- 대부분이 공통적으로 **운주산성**, **김종서장군묘**, **연기향교** 순으로 대표 및 중요 역사유적 장소로 인식할 뿐만 아니라 경관 개선·정비 및 특화이미지 형성이 필요한 지역으로 선정하였음





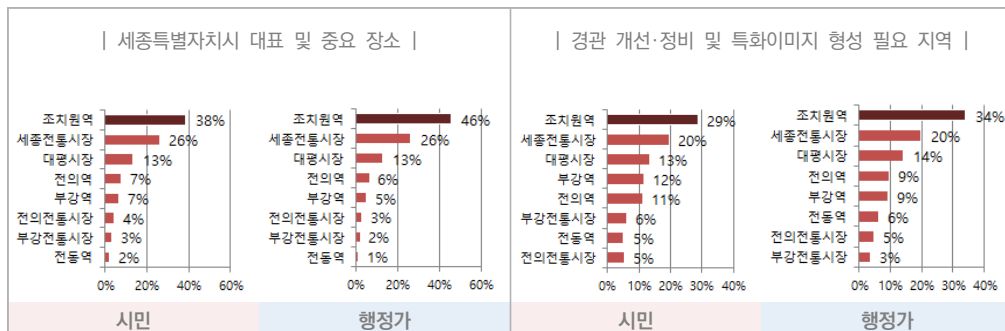
## ■ 대표·개선 장소 [전시관, 관광지 등]

- 세종특별자치시를 대표하는 전시관 및 관광지로 시민들은 금강수목원, 국립세종도서관 순으로, 행정가는 국립세종도서관, 금강수목원 순으로 인식하고 있음
- 경관 개선·정비 및 특화이미지 형성이 필요한 곳은 공통적으로 금강수목원, 베어트리파크, 국립세종도서관 순으로 선정하였음



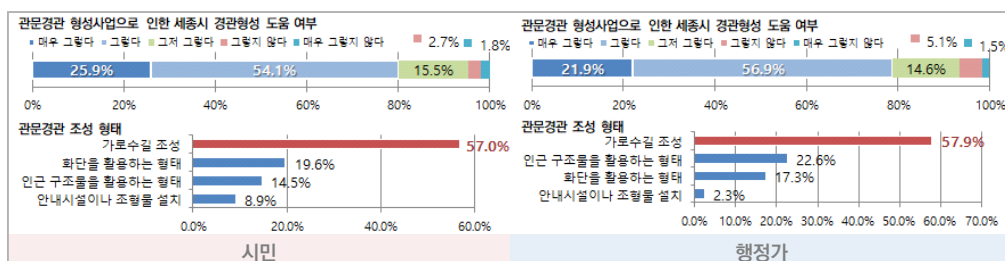
## ■ 대표·개선 장소 [역, 시장]

- 대부분이 공통적으로 조치원역, 세종전통시장 순으로 대표 및 중요 역, 시장으로 인식할 뿐만 아니라 경관 개선·정비 및 특화이미지 형성이 필요한 지역으로 선정하였음



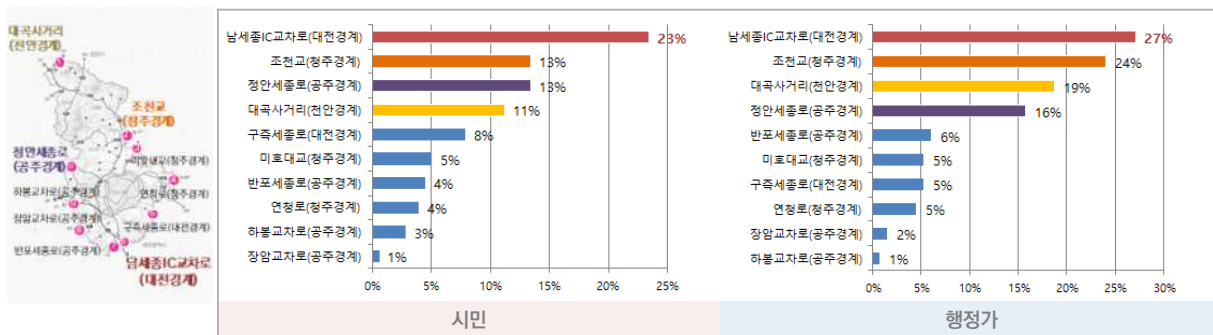
## ■ 관문경관 형성

- 시민의 80%, 행정가의 78.8%가 관문경관 형성사업으로 인하여 세종특별시 경관형성 도움에 긍정적인 것으로 생각하고 있음
- 관문경관의 조성 형태로는 과반수 이상이 공통적으로 가로수길 조성을 선정하였고, 화단(시민) 및 인근 구조물(행정가)을 활용하는 형태를 그 다음으로 선정하였음



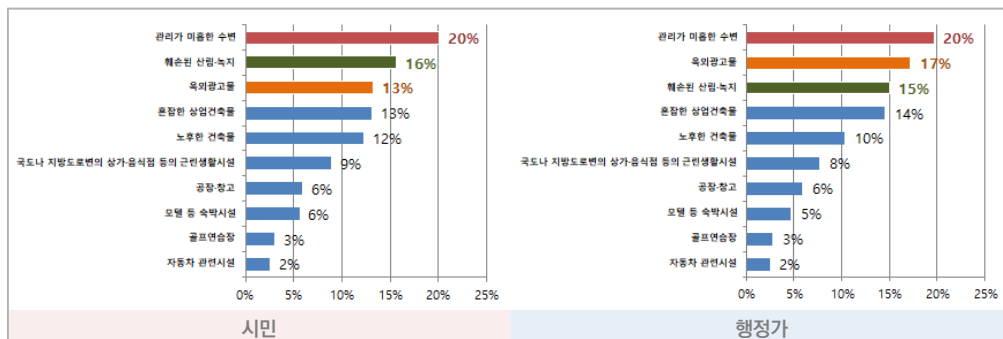
## ■ 관문경관 형성 지점

- 공통적으로 대전광역시 경계부 인근의 남세종IC교차로, 청주시 경계부의 조천교 순으로 관문경관 형성이 가장 시급한 지점이라고 생각하고 있으며, 그 다음으로 시민들은 정안세종로와 대곡사거리 순으로, 행정가는 대곡사거리와 정안세종로 순으로 선정하였음



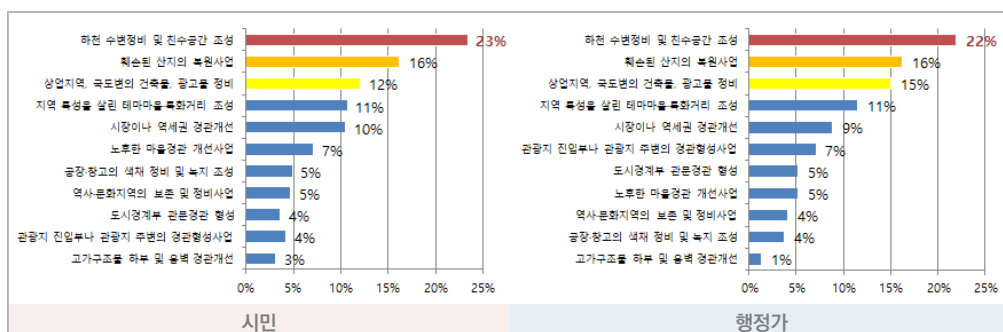
## ■ 경관저해요인

- 공통적으로 관리가 미흡한 수변이 경관을 저해하는 요인으로 인식하고 있고, 그 다음으로 시민들은 훼손된 산림·녹지, 행정가는 옥외광고물을 저해 요인으로 인식하고 있음



## ■ 경관사업 우선

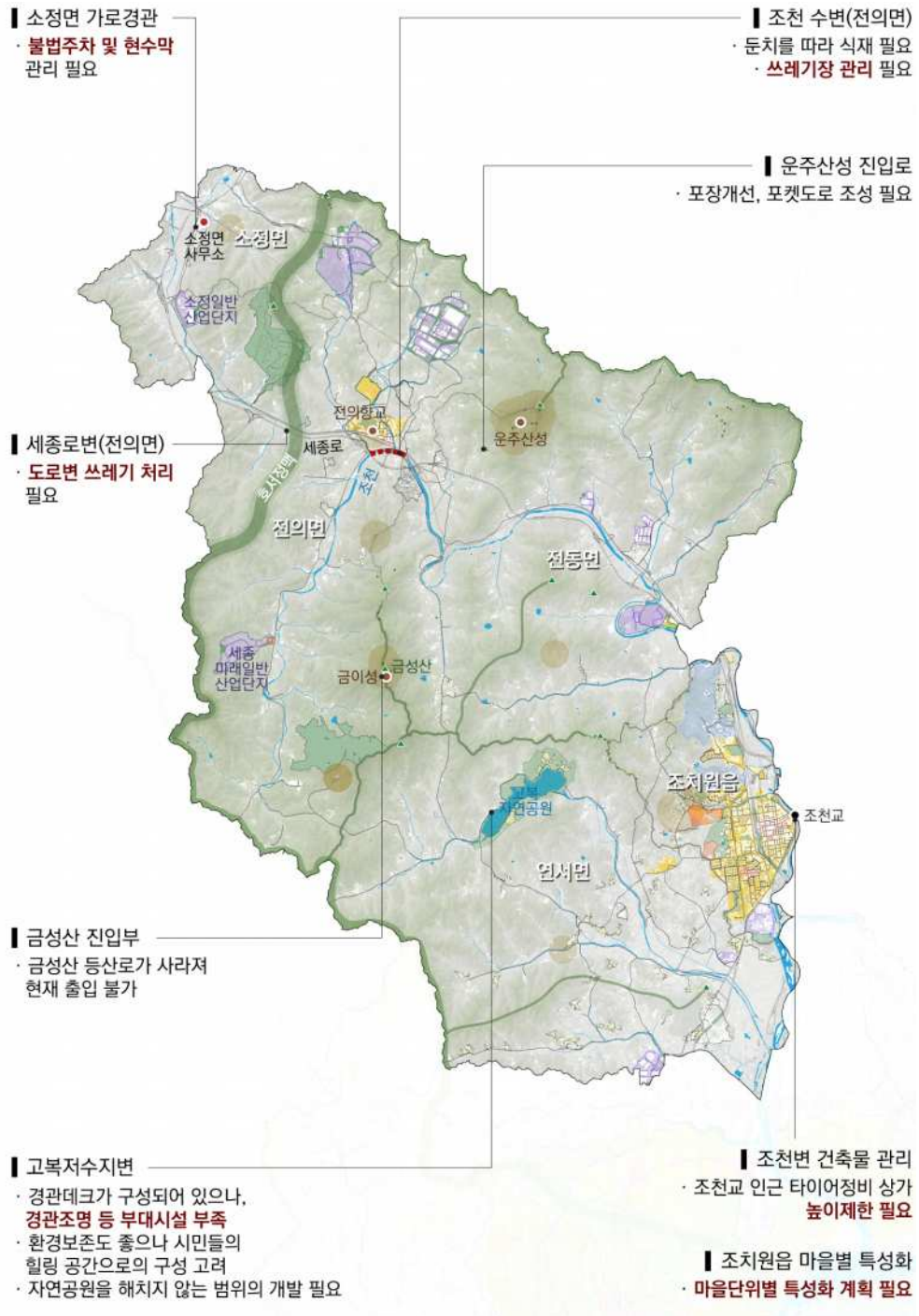
- 1순위 비율이 높은 사업으로는 시민들은 하천 수변정비 및 친수공간 조성, 행정가는 훼손된 산지의 복원사업으로 꼽았지만, 순위별 가중치를 부여하여 분석한 결과 하천 수변정비 및 친수공간 조성이 우선순위로 나타났음



### 5.3 읍·면·동 인터뷰

#### ■ 북부 면소재지(연서면, 소정면, 전의면, 전동면) 및 조치원읍

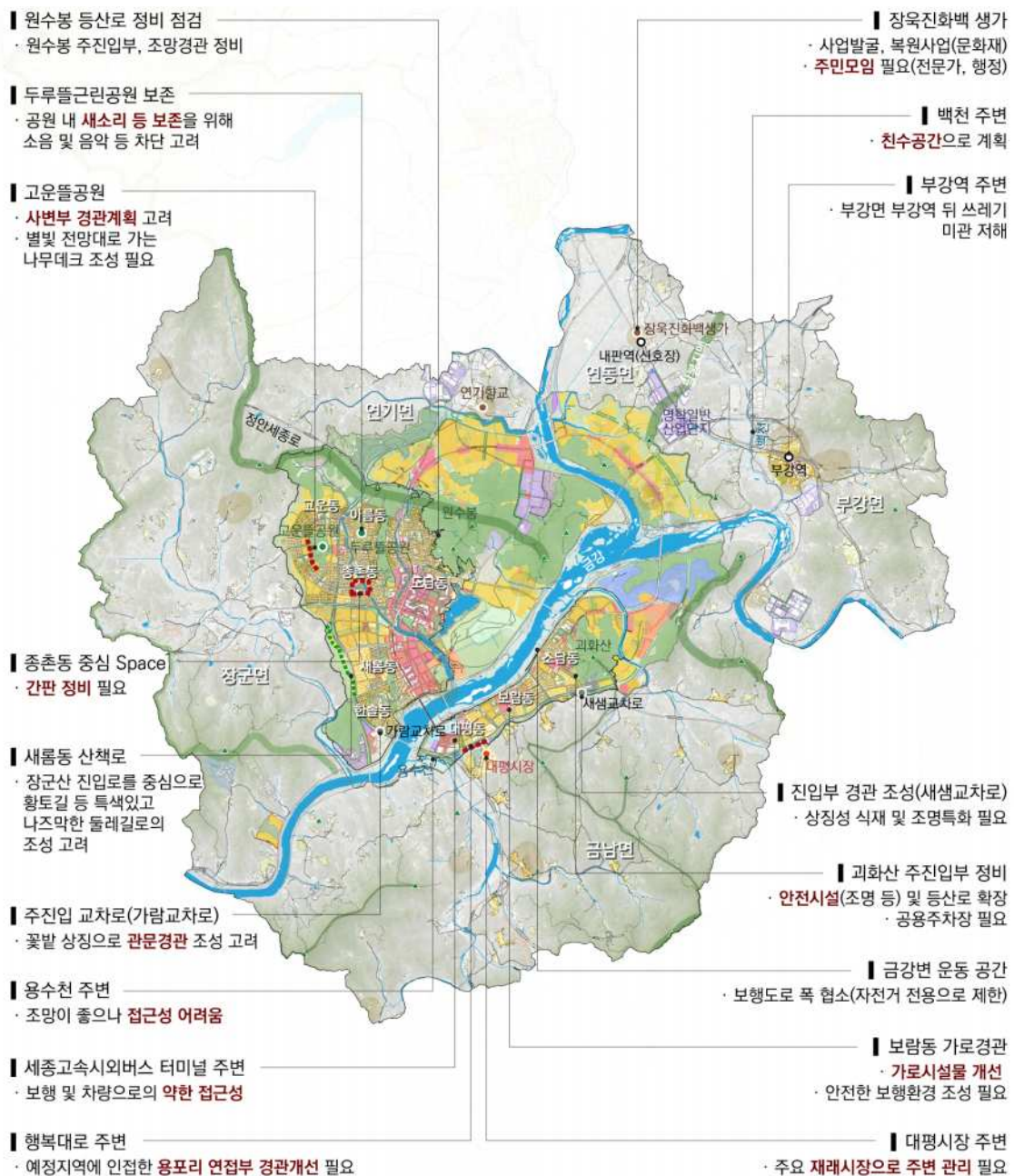
- 세종특별자치시가 갖고 있는 주요 역사자원이라던가 관광지 등에 대한 개선에 대한 의견이 다수를 차지하고 있음
- 주요 가로 및 수변의 쓰레기 및 불법주차 등 경관저해 요인에 대한 관리에 대한 필요성을 강조함



〈 인터뷰 결과(북부 면소재지 및 조치원읍) 〉

### ■ 남부 면소재지(연기면, 연동면, 부강면, 금남면, 장군면) 및 예정지역 내 동지역

- 예정지역 내 동지역의 경우 대체로 주변 환경에 대한 만족도는 높으나 주민들이 거주하는 생활공간의 정비에 대한 의견이 많았고, 인근의 공원 및 산책로에 대한 경관 특화 및 정비에 대한 관심이 높음
- 예정지역과 인접한 면지역의 경우 연접부의 경관개선에 대한 의견과 함께, 곳곳에 분포한 문화재 및 전통시장 등에 대한 주변부 관리에 대한 의견이 주를 이룸



〈 인터뷰 결과(예정지역 인접 면소재지 및 예정지역 내 동지역) 〉



## 5.4 세종특별자치시 경관디자인 공감단

### ■ 과정 및 진행

- 주로 키워드를 중심으로, 공간을 선정하여 의견을 나누는 식으로 진행함
- 1차 워크숍
  - 경관 난립 위해요소 검토, 생활환경과 안전(보행가로, 안전디자인)
- 2차·3차 워크숍
  - 수변경관, 역사경관, 시가지경관, 가로경관(도로교통)에 대한 그룹 워크숍
- 4차 워크숍
  - 역, 역사보호 경관, 전통시장, 공공디자인 등



키워드									
산림·녹지경관	시가지경관	도로시설물	수변경관	역사경관	상징조형물	안전경관			
원수전, 천왕산, 돌매길, 방죽원, 제천, 옥제, 공주산성, 병행사, 초진교, 보령사, 비암사, 고북저수지, 학교, 탄금공원, 동산로, 중앙공원, 역사공원, 세종호수공원, 미호천, 초진, 세종천류지정, 오봉산, 창수장, 연가래담비공원, 삼각, 수변공원, 교차로, 세종비스마일길, 보당물순환공원, 보당역, 초지원, 한림제이, 사마차도, 자연역도로, 초행물, 교차로, 안내시설, 차량전입방지, 어린이보호구역, 회전교차로, 발파예방비상벨, 디지털, 버스정류장, 전광판									

### ■ 공감단 주요 의견 \_ 북부지역, 조치원읍

- 주요 생활공간으로서 전의면이나 전동면 일대에 대한 경관개선이라던가, 고북저수지, 운주산성과 같은 주요 관광자원에 대한 개선에 대한 논의가 많이 활발하게 이루어졌음
- 조치원읍의 경우 그동안 사업이 꾸준히 진행되어 온 경험이라던가 성과들을 보았기 때문에 조천으로의 접근성과 세종전통시장 및 역사권주변으로의 경관개선에 대한 논의가 주로 이루어졌음

#### ■ 조치원 일대

- (A) 유류 제방부지 활용(천변 레일바이크)
- (B) 조천벚꽃길 사계절 산책 공간 조성

#### ■ 서창역

- (C) 세종시 다른 역들과 차별화 방향

#### ■ 미호천 일대

- (C) 항공대 주변 활주로 활용(경비행장 조성)
- (D) 수변 생활체육공원 조성(파크골프)

#### ■ 조치원역 & 광장

- (P) 조치원역 광장은 문화행사 공간으로 활용
- (Q) 역전 앞 로터리 정원 개선

#### ■ 고북저수지 일대

- (E) 호수 전 구간으로 테크연장
- (F) 자연을 즐길 수 있는 연가래담비공원으로 경관 개선
- (G) 오봉산으로의 등산로 입구 정비 및 둘레길 코스 조성
- (H) 월하천과 인접하여 조치원 시가지로 연결되는 벚꽃길 특화
- (I) 비암사 주변 자연경관이 아름다운 지역문화재 홍보 및 추억거리나 유래 등 활성화

- (R) 역사성 및 세종시 특성에 맞는 조형물 설치, 미관 저해 건물 규제 및 구속력 검토

#### ■ 세종전통시장

- (S) 소프트웨어적인 역사 발굴, 상리 일대 개선(뉴딜사업 연계 개선), 특색화 도모

#### ■ 운주산성

- (J) 산성 둘레길 조성

#### ■ 시민회관 사거리 복측 문화로 구간

- (T) 과거 나무(멜감) 팔던 장이 있던 지역으로 역사성 고려한 박물관 건립

#### ■ 전의면, 전동면 일대

- (K) 전의역 : 외부 공간 편의시설 조성
- (L) 학교 : 행사 및 퍼포먼스 등 찾아가는 학교로의 변화
- (M) 전동초, 전의초 : 어린이보호구역 눈에 잘 띄도록 색채계획, 스쿨존 내 횡단보도 조성 및 교통정리 개선
- (N) 전동면 진입부 : 국도1호선에서 전동면으로의 진입도로 정비

#### ■ 조치원정수장

- (U) 문화적으로 소통하고 문화를 향유할 수 있는 공간으로 확장

#### ■ 구 한림제지

- (V) 쌈지주차장 조성으로 편리함 보장

〈 세종특별자치시 경관디자인 공감단 연계 방안 〉



## ■ 공감단 주요 의견 \_ 남부지역, 예정지역

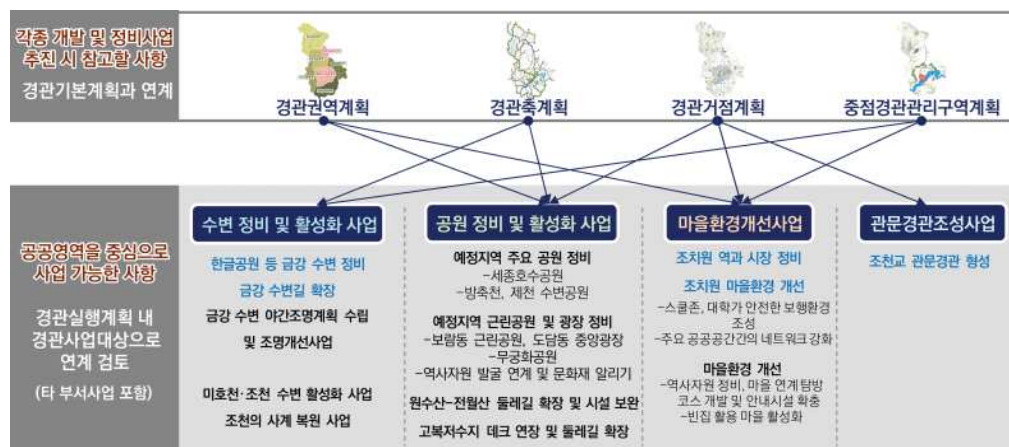
- 예정지역 내 흐르고 있는 금강 및 주변의 관광자원들, 그리고 공원에 대한 개선들에 대한 논의가 활발하게 이루어졌음
- 연평사나 금강자연휴양림 일대에 대한 경관개선 제안도 있었고, 예정지역 같은 경우 상업지역에 대한 개선도 필요하다는 의견이 많았음



〈 세종특별자치시 경관디자인 공감단 연계 방안 〉

## ■ 분석결과 적용방안

- 각종 개발 및 정비사업 추진 시 참고할 사항은 경관기본계획과 연계하고, 공공영역을 중심으로 경관사업으로 연계 가능한 사항은 경관실행계획 내 경관사업대상으로 연계함



〈 세종특별자치시 경관디자인 공감단 연계 방안 〉

## 6. 경관종합분석

### 6.1 유형별 경관종합분석

- 기정 경관계획이 수립된 이후 자연 및 인문경관에 있어서의 추진 사업 등으로 변화 과정들이 있었음
- 자연경관 같은 경우, 조치원 청춘공원, 고북저수지 일대 등 중요한 거점이 되는 공원이나 녹지공간에 대한 사업들이 지속적으로 추진되어 여가생활을 즐길 수 있는 공간들이 많이 확충되었고, 예정지역 주변으로 둘레길 형성 및 향후 수목원, 금강 주변 개발사업 등 점차적으로 조성해 나가는 중임
- 인문경관 같은 경우, 그동안 조치원 일대를 중심으로 단계별 사업들이 추진되어 생활여건이 기존보다 향상되었고, 예정지역은 생활권별로 지속적 개발 및 변화과정을 거치고 있으며, 시 전역으로 산업 단지가 곳곳으로 조성 및 예정에 있음
- 향후 세종포천고속도로가 조성되면서 세종특별자치시 중심 산줄기를 형성하는 산지가 일부 훼손될 여지와 산업단지 조성으로 자연 환경과의 이질적인 경관을 형성하는 등 이러한 요소들이 향후 경관 위협요인이 될 수 있음
- 세종특별자치시의 중요 경관자원 및 경관 위해 요소를 검토하고 분석하여 관리방안 마련을 모색함

| 유형별 경관종합분석 |

구분		문제점 및 과제 도출
물리적 경관	산림·녹지경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 호서정맥, 전월지맥, 팔봉지맥, 관암지맥 등 산림경관 및 조망 보전방안 필요</li> <li>▪ 조치원, 부강·전의 시가지 내 공원 활용 미흡과 녹지공간 연계성 강화 필요</li> <li>▪ 산업단지 등 개발로 인한 구릉지 훼손 등 산림보존 강구</li> </ul>
	수경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 금강, 미호천, 내창천, 북암천, 부강천, 백천 등 하천을 활용한 친수공간 정비 필요</li> <li>▪ 세종호수공원, 고북저수지 등 호수경관 자원의 명소경관 조성 및 관리 필요</li> </ul>
	역사경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 각종 역사·문화자원을 바탕으로 한 공간의 정체성 확립 및 경관성 확보</li> </ul>
	문화경관	
	명소경관	
	기반시설·관문 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주요 진입관문경관의 시인성 확보 및 경관적 관리</li> <li>▪ 신설도로 주변의 경관적 개선 필요</li> <li>▪ 고가화도로(고속철도, 고속도로) 하단부 경관정비</li> <li>▪ 기존 및 신설역세권 주변 경관 정비 필요</li> </ul>
	농촌경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 행정중심복합도시의 단계적 정비               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경관의 연속성 및 친환경성 유지 필요</li> </ul> </li> <li>▪ 조치원, 전의·부강시가지 경관 정비 개선 필요</li> <li>▪ 전원취락지 경관 개선</li> <li>▪ 환경친화적인 산업단지 내부 및 주변 경관 형성 필요</li> <li>▪ 주요 산림녹지 자원인 정맥과 지맥 경관보전을 바탕으로 한 산업단지 경관형성 필요</li> </ul>
	시가지경관	
비물리적 경관	관련법규	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주요 경관자원과 관련된 법규를 분석하여 규제범위와 관련사항을 통합적으로 검토함</li> </ul>
심상적 경관	도시이미지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 지역특성을 반영한 심벌마크, 캐릭터, 시조, 시화, 시목 등의 분석을 통해 세종특별자치시 도시이미지 파악</li> <li>▪ 도시이미지의 미래적 가치로의 재해석 필요</li> </ul>
	역사적인물	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 조상의 얼과 충절을 바탕으로한 장소성 확보 및 정비</li> </ul>
	설화 및 지명유래	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 지역의 장소적, 역사적 특성을 바탕으로한 정체성 구현</li> <li>▪ 지명유래에 기반한 경관보전, 관리, 형성계획 수립</li> </ul>
	명소 및 축제	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 명소경관의 지속적 관리 및 활성화 전략 계획 수립</li> <li>▪ 산재된 문화요소간 연계성 확보 및 주변 경관정비 필요</li> <li>▪ 지역 문화 축제 홍보 및 축제공간 정비 개선</li> </ul>

- 호서정맥(전월지맥, 팔봉지맥), 금강정맥(관암지맥) 형성
- 세종특별자치시 기본녹지골격 체계로서 능선 스카이라인 보존 필요

- 주로 산림·녹지지역에 조성함에 따른 주변과의 친환경적 경관형성 필요

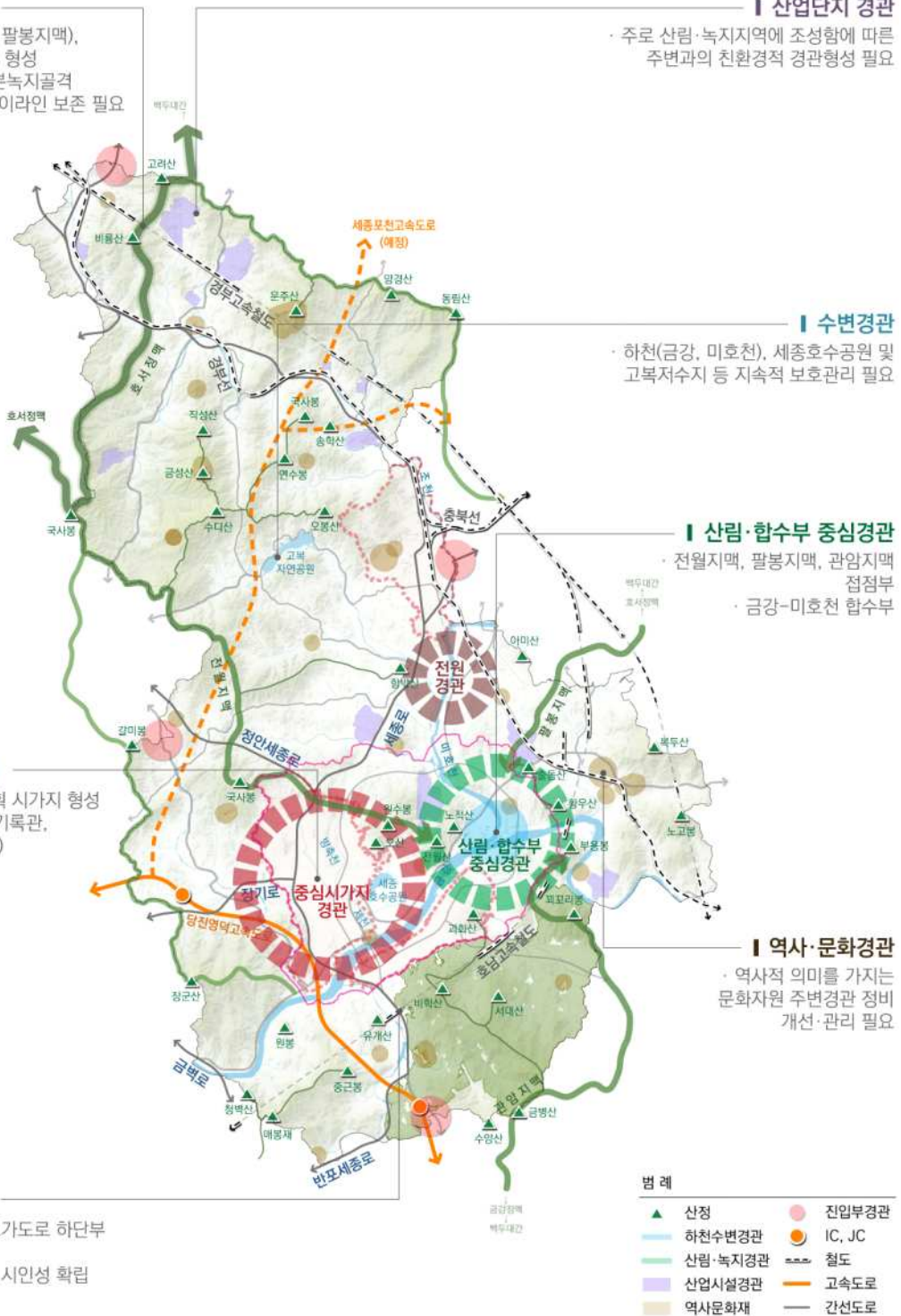
- 하천(금강, 미호천), 세종호수공원 및 고북저수지 등 지속적 보호관리 필요

· 전월지맥, 팔봉지맥, 관암지맥  
· 금강-미호천 합수부

- 대표적 행정중심계획 시가지 형성  
(행정 관청, 대통령기록관,  
국립세종도서관 등)

- 역사적 의미를 가지는 문화자원 주변경관 정비 개선·관리 필요

- 주변 경관관리 및 고가도로 하단부 경관 개선
- 진입부 관문 경관의 시인성 확립



## 6.2 SWOT 분석

- 세종특별자치시가 지니고 있는 경관적인 장점은 금강을 중심으로 물의 공간이 풍부하고, 수변에 중첩된 산지 등 주변 경관도 아름다울 뿐만 아니라 이러한 경관자원을 도시 내에서도 볼 수 있다는 점이 커다란 장점이기에 이러한 자원을 지속적으로 보전하고, 도시지역에서 조화로운 경관을 형성해 나가야 할 필요가 있음
- 예정지역 내 생활권들이 단계별로 조성이 되다 보니 여기에서 이루어지는 도시의 완결성이라던가 지정 지역에 대한 도시개선 사업들이 단계별로 추진되는 과정 중에서 주민들의 의견을 모으는 과정을 진행했기에 주민들의 관심 및 참여도가 매우 높음
- 우수한 경관과 높은 관심 속에서도 예정지역과 주변부와의 격차 및 지속적인 산업단지 개발로 인한 훼손이나 인공성에 대한 부분 등 분명히 극복해야 되는 부분이 있기에 이러한 방향에서 과제들을 도출하였음

### S trength 강점

#### 우수한 자연경관요소

- 호서정맥, 전월지맥 등 외곽 및 도심 배경을 형성하는 수려한 산림경관
- 금강, 미호천, 조천, 제천 등 도시 내외로 풍부한 수변경관

#### 다양한 경관자원 및 역사문화 분포

- 세종호수공원, 고북자연공원 등 도심과 자연이 어우러진 경관자원 분포
- 김중서장군묘, 비암사 등 다양한 역사자원 분포

### W eakness 약점

#### 도시 내·외부로의 급격한 경관 격차

- 행정중심복합도시와 주변부와의 도시경관 격차
- 진입가로 및 경계부 주변 경관 관리 필요

#### 산업단지 등 다양한 개발 활발

- 산업단지의 증가 및 다양한 개발로 인공경관의 확대 우려

### O pportunity 기회

#### 노후된 도심 내 활발한 재개발 진행

- 조치원 기존 도심의 정비로 도시 경관 개선
- 도시재생뉴딜 등 도시재생에 대한 관심 증대

#### 도시환경 및 구조 변화

- 행정중심복합도시의 정착으로 보다 성숙한 도시환경 형성
- 기반시설 확충 및 도시를 대표하는 명소 조성

### T hreat 위험

#### 다양한 개발에 의한 자연경관훼손

- 산업단지·주택단지 개발로 인한 자연경관 훼손 우려

#### 지속적인 개발에 따른 주변부의 난개발 우려

- 전원경관을 훼손하는 건축물, 시설물, 구조물의 확대
- 기능 중심의 개발로 정주환경 훼손



#### 과제 1

자연 및  
역사자원의  
보호와 활용

#### 과제 2

우수한 경관의  
행정수도  
이미지

#### 과제 3

이분화된  
공간의  
격차 완화

#### 과제 4

문화가  
어우러진  
중심공간

#### 과제 5

정연하고  
쾌적한 산업단지  
형성

#### 과제 6

시민참여  
활성화



### 6.3 경관사례조사

- 현황 분석 및 도출된 경관과제와 계획수립 방향을 중심으로 세종특별자치시에 도움이 될 수 있는 경관 사례를 분석하고 적용방안을 도출함

#### 과제 1

#### 자연 및 역사자원의 보호와 활용

##### ■ 안양시, 안양예술공원 공공예술 프로젝트

- 안양 공공예술 프로젝트를 통하여 삼성산 자락에 예술과 문화를 접목한 공원을 조성함
  - 도시재생 운동의 일환이자 시민들에게 일상 속에서 예술을 즐길 수 있도록 노력해 온 안양 공공예술 프로젝트는 3년마다 열리는 국내 유일 공공예술 축제로 도시 곳곳에 미술, 조각, 건축, 영상, 디자인, 퍼포먼스 등 다양한 공공 예술 작품을 선보이며, 도시 자체를 하나의 갤러리로 만드는 프로젝트

##### ▶ 세종특별자치시 산림 보전 및 자연과 문화를 연계하는 관리방안 마련



#### 과제 2

#### 우수한 경관의 행정수도 이미지

##### ■ 네덜란드, 알메르(Almere) 친환경 생태도시

- 신도시로서 현대적 특징과 주변 농촌마을의 전원적인 특징 조화를 통해 도시와 농촌의 통합기능을 확보함
  - 주변의 자연환경과 조화를 이루는 Green-Blue 네트워크를 형성해 도시와 자연이 결합하는 도시로 개발
  - 계획된 신도시임에도 불구하고 직선보다는 곡선을 이용한 동선체계의 확립으로 토지이용의 효율성은 다소 낮으나 자연친화형 추구로 공간 활동의 자연미를 극대화
  - 신도시 위치 및 사업시기 규모 등 정책적 논리가 우선 시 되기보다는 시행착오를 보완해가며 점진적이며 미래 지향적으로 개발
- 호수변을 따라 친환경 수변 문화 공간을 조성함
- 에코 커뮤니티를 실천하는 에너지 자족마을을 형성함

##### ▶ 세종호수공원 및 금강변을 활용한 생태문화 중심의 도시 형성





## 과제 3

## 이분화 된 공간의 격차 완화

## ■ 나주시, 혁신도시 완충녹지 시민 참여 숲

- 나주시가 ‘숲속의 전남’ 만들기 일환으로 혁신도시 완충녹지에 주민과 단체가 직접 가꾸는 ‘참여 숲’ 조성 사업을 추진함
    - 숲속의 전남은 나무 심기 등 녹지 확충을 위해 추진한 브랜드 시책으로 공모사업을 통한 조성 유도
    - 숲 조성을 통해 쾌적하고 아름다운 도시 구현과 여가·힐링 공간 제공 등 주민 삶의 질 향상을 도모
  - 나주시 임업후계자협회와 아파트 단지 옆 완충녹지 부지에 ‘그늘 숲’ 등 도심 숲 조성을 계획함
    - 단풍, 이팝나무 등 큰 나무를 식재하여 주민을 위한 산책로 조성
    - 생육환경 및 경관연출을 위한 벤치, 파고라 등 휴게시설 설치
- ▶ 예정지역 경계부 주변으로 시민과 단체가 함께 참여하는 숲과 녹지 조성을 추진하여 도농경계부의 경관적 격차 완화



## 과제 4

## 문화가 어우러진 중심공간

## ■ 경기도 광주시, ‘한양삼십리누리길’

- 한양 과거시험의 옛길을 복원함
    - 조선시대 관원들이 군사정보 전달과 지방 선비들의 과거 길이며, 세계문화유산으로 남한산성이 등재·지정됨에 따라 남한산성의 역사와 문화를 널리 알리고자 국토교통부에 공모하여 조성된 숲길
  - 문화자원과 연계 및 탐방로, 시설물을 정비함
    - 남한산성의 환경 문화자원과 자연마을이 연계된 숲길을 조성하여 양질의 산림휴양 서비스를 제공하고, 건강한 자연 생태계를 보존하기 위해 추진
- ▶ 세종특별자치시 내 행복도시둘레길, 운주산성 성곽길 등 문화 및 역사자원 정비를 통하여 항상 걷고 싶은 길 조성



## 과제 5

## 정연하고 쾌적한 산업단지 형성

## ■ 스페인, ‘비즈카이아(Bizkaia) 첨단 기술단지,

- 기존 농업지역 원형을 최대한 보존하면서 녹지비율을 유지하고, 추가적인 산림 조성을 통해 쾌적한 단지 환경을 조성함
  - 일정 비율 이상의 녹지 확보 및 친환경적 단지 조성을 통해 쾌적한 근로환경을 제공함으로써 창조적 혁신과 연구 개발이 지속적으로 창출 유지 도모
- 친환경적 산업단지 관리를 통해 지속가능한 단지를 추구함
  - 단지 입주 시 공해 미배출 업체 또는 친환경성을 기준으로 입주업체를 선발하고, 환경오염에 관한 포럼의 운영, 전기차 시스템 도입 등을 통해 친환경적이고 지속가능한 단지가 되도록 노력

## ▶ 자연경관과 공존하는 친환경 산업단지 조성



## 과제 6

## 시민참여 활성화

## ■ 광양시, 섬진(매화)마을 주민 경관협정

- 매화축제로 전국에 명성이 알려진 다압면 섬진마을에서 주민 주도하에 경관협정을 체결함
  - 다압면 섬진마을에 거주하는 64가구 주민 모두가 참여하여 상호 경관협정을 체결한 후 광양시 경관위원회 심의를 거쳐 인가를 받고, 정식으로 경관관리위원회를 출범
- 경관협정 내용으로는 ‘아이들이 행복한 마을을 위한 약속’, ‘더불어 사는 마을을 위한 약속’, ‘주민이 가꾸는 녹색마을을 위한 약속’ 등을 목표로 함
  - 구체적 실행방안 : 주차라인 지키기, 겨울철 내 집 앞 치우기, 주택개량과 담장 허물기, 보행로에 주차하지 않기, 거리경관 개선을 위한 공공디자인 도입, 쓰레기 수거장소와 반출시간 지키기, 낙서와 광고전단은 방치하지 않고 신속하게 제거하기, 건축물 신축 시 주변과 조화로운 재료와 색 사용 등 다양한 실천방안 수립

## ▶ 세종특별자치시 읍면 지역 내 자연마을 특화 및 관리방안 마련





# III

## 경관기본구상

---

1. 경관미래상
2. 경관전략
3. 경관구조구상





## 1. 경관미래상

- 세종특별자치시 경관계획의 경관미래상은 기정 경관계획의 경관 미래상 ‘**어울림의 풍경도시, 세종!**’을 기반으로 도시정책과 상위 계획의 비전, 경관특성과 과제, 시민의식을 종합적으로 검토하여 도출함
  - 시정운영의 방향은 2014년 ‘대한민국의 새로운 중심, 행복 도시 세종’에서 2018년 ‘시민주권 특별자치시 행정수도 세종’으로 비전을 수정하면서 살기 좋은 도시환경을 지향하는 바는 동일하지만 주민자치에 대한 부분 강화
  - 현황 분석에서 도출된 과제는 ‘자연 및 역사자원의 보호와 활용, 우수한 경관의 행정수도 이미지 형성, 이분화 된 공간의 격차 완화, 문화가 어우러진 중심공간 형성, 정연하고 쾌적한 산업단지 형성, 시민참여 활성화’로 자연·역사 자원을 기본적으로 보호하면서 명소화 가능성을 높이고, 예정지역은 예정지역답게 읍면지역은 읍면지역답게 경관적 특성을 살려 통합된 도시공간 추구 필요
  - 시민의식조사에서 시민과 행정가 모두 세종특별자치시 경관미래상으로 ‘산과 강, 거리가 푸르른 녹색도시’를 가장 많이 지지하였고, 그 다음으로 시민들은 ‘안전하고 쾌적한 교육도시’를, 행정가는 ‘산과 하천을 따라 거닐기 좋은 도시’ 선택
- 금회 재정비계획에서는 기정 경관계획의 ‘어울림의 풍경도시’를 유지하는 맥락에서 세종시다운 풍경을 형성해나가고자 산·들·강과 어우러진 아름다운 풍경, 문화적인 코드를 도입하여 지역의 개성을 살린 도시 풍경을 지향함
- 세종특별자치시 경관계획 재정비에서는 경관미래상을 ‘자연과 사람, 문화가 어우러지는 아름다운 풍경 도시 세종’으로 설정하고 계획을 추진함

시정비전과 사정목표	2030 세종도시기본계획	세종특별자치시 경관계획 (2014)	설문조사-미래상
<b>시민주권 특별자치시 행정수도 세종</b> 1. 대한민국 행정수도 세종 2. 시민이 주인되는 주민자치 3. 모두가 행복한 사회책임 복지 4. 지속가능한 스마트 경제 5. 편리하고 쾌적한 대중교통 6. 안전하고 용이로운 도시환경 7. 함께 질서는 도농상생	<b>어울림과 창조의 일류도시, 세종</b> 1. 국가 중추행정기능을 수행하는 행정도시 2. 지역·세대·계층간 조화로운 상생도시 3. 역사·문화·사람·과학이 소통하는 교류도시 4. 경제·산업이 역동하는 자족도시 5. 자연과 더불어 숨쉬는 친환경도시	<b>어울림의 풍경도시, 세종!</b> 자연을 머금은 푸른도시풍경 보전 조화와 균형을 이루는 행복도시풍경 관리 미래를 선도하는 매력도시풍경 형성	<b>산과 강, 거리가 푸르른 녹색도시</b> 안전하고 쾌적한 교육도시 산과 하천을 따라 거닐기 좋은 도시



자연과 사람, 문화가 어우러진  
아름다운 **풍 경 도시 세 종**

## 2. 경관전략

### 2.1 경관전략 설정

- 기정 경관계획의 전략 중 보전전략은 지속적으로 지켜나가야하는 기본원칙이므로 유지하고, 관리전략은 급성장하는 산업단지(시설)에 대한 관리를 보완하며 형성전략은 지역의 중심공간 경관형성을 강화하는 방향으로 정비함

(전략1) 자연을 머금은 푸른도시풍경 보전 → 지속적으로 지켜나가야 되는 기본 원칙적 성격이 강하므로 유지

(전략2) 조화와 균형을 이루는 행복도시 풍경 관리 → 예정지역 주변경관 관리, 경관이미지 격차 해소와 지역 특성을 고려한 차별적 경관관리를 강화하고 산업단지 경관관리 추가

(전략3) 미래를 선도하는 매력도시 풍경 형성 → 역사문화공간과 대학을 중심으로 한 경관관리에서 주민들이 이용하는 중심 공간으로 확장하여 경관형성 및 관리 모색

- 산·들·강과 어우러진 아름다운 도시, 지역의 아름다움이 살아있는 도시를 구현하기 위한 실현방안을 모색하여 6개 경관전략을 수립함

#### |기정경관계획의 전략|

자연을 머금은 푸른도시풍경 보전	조화와 균형을 이루는 행복도시풍경 관리	미래를 선도하는 매력도시풍경 형성
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 금북정맥과 주요 산지 주변부의 녹지네트워크 구축</li> <li>• 주변 접근성 개선 및 생활형 친수공간 증대</li> <li>• 전원적인 농촌풍경 보전 및 관광화 유도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 예정지역 주변 난개발 관리 및 친환경적 이용 활성화</li> <li>• 시가지, 면소재지 특성을 고려한 차별적 경관방안 마련</li> <li>• 경관이미지 격차를 완화하는 경관적 연계방안 마련</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 역사문화를 체험하는 거점공간 조성 및 네트워크화</li> <li>• 세종시 도로에 테마 부여 및 녹지네트워크 구축</li> <li>• 대학을 중심으로 지역문화 창출</li> <li>• 세종시 경관과 문화를 체험하는 장소와 루트 개발</li> </ul>

+

#### |미래상 구현방향|

산·들·강과 어우러진 아름다운 도시	지역의 아름다움이 살아있는 도시
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 산·들·강·호수의 자연환경을 보호하고 조망경관을 지속적으로 가꾸어나간다</li> <li>▪ 산과 강·도시를 연결하는 녹지네트워크를 구축한다.</li> <li>▪ 하천으로의 접근성을 높이고 친수공간을 정비한다.</li> <li>▪ 경관을 저해하는 난개발을 방지하도록 경관을 관리한다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도시지역과 읍면지역의 주요 공간을 중심으로 각각의 문화적 경관특색을 강화해나간다.</li> <li>▪ 전원적인 농촌풍경을 보호하고 관광화를 유도한다.</li> <li>▪ 정연하고 쾌적한 산업단지경관을 형성한다.</li> </ul>

▼

#### |경관전략|

전략 1	산, 강, 호수 등 자연경관 보호 및 조망경관 관리
전략 2	녹지네트워크 형성 및 친수공간 정비
전략 3	전원농촌풍경 보호 및 자원화
전략 4	지역 간 이미지 격차 완화 및 문화적 특색 강화
전략 5	난개발 방지를 위한 경관 관리
전략 6	정연하고 쾌적한 산업단지경관 형성

## 2.2 경관세부전략 및 실행방안

- 아름다운 풍경을 구체화하기 위한 방안으로 전략별로 세부전략을 수립하고 이를 계획 및 실행으로 연결될 수 있도록 실행방안을 마련함

전략 1	산, 강, 호수 등 자연경관 보호 및 조망경관 관리	
	① 호서정맥 등 산지 보호와 연속성 회복 ② 아름다운 풍광을 즐기 위한 장소 증대 ③ 자연환경과 조화를 이루도록 개발 관리	
전략 2	녹지네트워크 형성 및 친수공간 정비	
	④ 산지와 도시를 연결하는 녹지네트워크 형성 ⑤ 산과 하천을 연결하는 녹지네트워크 형성 및 수변 정비	
전략 3	전원농촌풍경 보호 및 자원화	
	⑥ 하천과 들녘이 어우러진 전원풍경 보호 ⑦ 노후한 마을 경관 개선 및 이색적인 풍광 가꾸기	
전략 4	지역 간 이미지 격차 완화 및 문화적 특색 강화	
	⑧ 역, 시장 등 지역 중심공간의 커뮤니티 활성화 및 경관 개선 유도 ⑨ 지역과 연계한 역사·문화자원 정비 및 특화 ⑩ 통합된 관문경관 형성	 
전략 5	난개발 방지를 위한 경관 관리	
	⑪ 산지(구릉지) 난개발 방지 ⑫ 수변 난개발 방지	
전략 6	정연하고 쾌적한 산업단지경관 형성	
	⑬ 공업지역 경관 관리 및 첨단산업단지 이미지 형성 ⑭ 공장, 창고 시설 등 경관을 저해하는 건축물 경관 관리	

## 2.3 경관전략 실행 방안

| 경관전략 실행 방안 |

전략	세부전략	실행방안	계획		실행		
			경관권역·축·거점	중점경관 관리구역	사업	심의	가이드라인
전략 1 산, 강, 호수 등 자연경관 보호 및 조망경관 관리	① 호서정맥 등 산지보호와 연속성 회복	<ul style="list-style-type: none"> <li>산림경관축계획을 통해 경관 보전대상의 선정</li> <li>산림경관 보호와 복원을 고려한 계획과 가이드라인 마련</li> </ul>	●	●	-	●	●
	② 아름다운 풍광을 즐기기 위한 장소 증대	<ul style="list-style-type: none"> <li>산, 호수, 하천변으로 전망대나 공원 조성 및 주변 경관 정비</li> </ul>	●	●	-	●	●
	③ 자연환경과 조화를 이루도록 개발 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>산지, 수변 개발 시 조화를 이루도록 가이드라인 마련</li> </ul>	●	●	-	●	●
전략 2 녹지네트워크 형성 및 친수공간 정비	④ 산지와 마을을 연결하는 녹지네트워크 형성	<ul style="list-style-type: none"> <li>공원 녹지, 도로변 녹지의 연속성 강화를 통한 도시공간·마을로의 그린네트워크 형성</li> </ul>	●	●	●	-	-
	⑤ 하천을 따라 녹지보행네트워크 형성 및 수변 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행자의 이용편의 증진을 위한 정비</li> </ul>	●	●	●	-	-
전략 3 전원농촌풍경 보호 및 자원화	⑥ 하천과 들녘이 어우러진 전원풍경 보호	<ul style="list-style-type: none"> <li>미관저해시설 정비</li> <li>들녘경관 보호 및 조망경관 관리</li> </ul>	●	-	-	-	●
	⑦ 노후한 마을경관 개선 및 이색적인 풍광 가꾸기	<ul style="list-style-type: none"> <li>복숭아 등 지역 특산물, 세시풍속 등을 활용한 특색 있는 농촌풍경 형성 및 체험문화와 연계</li> <li>마을커뮤니티 활성화를 위한 공공공간 환경 개선</li> <li>노후한 건축물 정비</li> </ul>	●	●	-	●	●
전략 4 지역 간 이미지 격차 완화 및 문화적 특색 강화	⑧ 역, 시장 등 지역중심 공간 커뮤니티 활성화 및 경관 개선 유도	<ul style="list-style-type: none"> <li>역세권, 시장 등 상권을 형성하는 지역의 중심성 있는 경관 형성</li> <li>보행자 중심의 공간 확충 및 디자인 제고</li> </ul>	●	●	●	-	-
	⑨ 지역과 연계한 역사·문화자원 정비 및 특화	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역, 면소재지 등 각각의 공간이 지닌 역사 자원이나 문화자원을 기반으로 정체성 형성 및 관광자원으로의 역량 강화</li> </ul>	●	●	●	-	-
	⑩ 통합된 관문경관 형성	<ul style="list-style-type: none"> <li>세종시 도시 전체의 영역성을 강화하고 일관성 있게 형성하도록 계획 수립</li> <li>관문경관형성을 위한 경관사업 추진</li> </ul>	●	●	●	-	-
전략 5 난개발 방지를 위한 경관 관리	⑪ 산지(구릉지) 난개발 방지	<ul style="list-style-type: none"> <li>예정지역 주변으로 경관 훼손 방지 및 개선</li> <li>주요 도로변 구릉지 경관 보호</li> </ul>	●	●	-	●	●
	⑫ 수변 난개발 방지	<ul style="list-style-type: none"> <li>하천·호수변 난개발 방지</li> <li>수변에 면한 구릉지 경관 보호</li> </ul>	●	●	-	●	●
전략 6 정연하고 쾌적한 산업단지경관 형성	⑬ 공업지역 경관 관리 및 첨단산업단지 이미지 형성	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발중이거나 예정인 공업지역의 자연경관과의 조화 도모</li> <li>경관 향상을 위한 가이드라인 마련</li> </ul>	●	●	-	●	●
	⑭ 공장, 창고 시설 등 경관을 저해하는 건축물 경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관을 저해하는 시설에 대한 가이드라인 마련</li> <li>경관사업을 통한 정비</li> </ul>	●	●	●	●	●

### 3. 경관구조구상

#### 3.1 기본방향

- 경관구조구상은 도시이미지와 전략을 공간유형에 접목하여 구체화하기 위한 공간적 구상으로 기정 경관 계획에서는 7개 경관권역, 4개 유형의 경관축, 4개 유형의 경관거점으로 구분하여 계획함

#### 3.2 경관권역 구상

- 기정 경관계획 수립 이후, 세종시도시기본계획의 변화가 없고, 그 간 추진된 각종 사업이 경관특성의 등질성에 변화를 크게 주지 않아 기정의 권역 구분을 유지하되 명칭은 간결하게 조정함



〈 경관권역별 주요 변경 사항 〉





〈 경관권역 구상도 〉

## | 경관권역별 기본방향 |

구 분	기본방향
<b>북부경관권역</b> 자연과 조화된 전원·산업도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>산·하천·들이 어우러진 자연경관 보전</li> <li>자연과 조화로운 시가지, 산업단지 경관 관리</li> <li>다양한 지역문화를 창출하는 역사·문화경관 형성</li> </ul>
<b>중부경관권역</b> 호수와 어우러진 전원·문화도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>산, 하천·호수, 농지가 어우러진 자연경관 보호</li> <li>마을별 주요 생활가로와 경관가로 경관 관리</li> <li>예정지역 주변부 경관 관리</li> <li>비암사~고북저수지~청춘공원을 연결하는 네트워크 형성</li> <li>효(孝)를 기반으로 한 마을경관 형성</li> </ul>
<b>동부경관권역</b> 산업단지와 마을이 조화로운 문화도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>팔봉지맥과 북두산~노고봉 일대 산림, 금강·미호천과 동진들의 경관 보전</li> <li>면소재지 정주환경 정비, 도로·철도 및 주변 산업·물류단지 경관관리</li> <li>역사·문화자원 관광역량 강화 및 도시 진입부 관문경관 형성</li> </ul>
<b>서부경관권역</b> 사람과 자연이 소통하는 정주환경도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>금강과 마을 주변으로 펼쳐진 산림경관의 보전과 복원</li> <li>정연한 정주환경 및 예정지역 진입경관 형성을 위한 경관관리</li> <li>김중서장군 역사주제공원을 중심으로 차별화된 지역문화경관 창출</li> </ul>
<b>남부경관권역</b> 산과 물이 어우러진 생태문화도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>비학산 등의 산림과 금강, 용수천, 농촌 경관의 보전</li> <li>면소재지, 예정지역 주변부 및 도로, 주거지역 경관관리</li> <li>생태체험·문화 경관창출 및 도시진입부 관문성격 부여</li> </ul>
<b>조치원경관권역</b> 옛 정취를 살린, 미래를 선도하는 문화도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>오봉산, 조천 등 산과 하천의 자연경관 보전</li> <li>도시를 가로지르는 도로와 철도 경관 관리</li> <li>주민 스스로 함께 만들어가는 도시경관 형성</li> <li>역사·문화 요소를 접목한 특화공간 형성</li> </ul>
<b>예정지역경관권역</b> 행정·문화·정주 고품격 중심도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시와 자연이 공생하는 매력적인 경관 창출</li> <li>자연과 조화롭고 조형미와 개성이 살아있는 시가지 경관관리</li> <li>커뮤니티 활성화를 고려한 연속적인 문화경관 및 친환경 정주경관 형성</li> </ul>

### 3.3 경관축 구상

#### ■ 기본방향

- 산지, 하천, 도로, 철도 4가지 유형으로 구성된 기정 경관축은 세종시의 경관골격을 잘 반영하고 있어 이를 기반으로 예정지역의 선형적 경관골격을 반영하고, 경관자원과의 정합성을 검토하여 보완함



〈 경관축 구상도 〉

#### | 경관축별 설정방향 |

구 분	설정방향
<b>산림녹지경관축</b> 호서정맥과 주요 산지의 보전·관리 및 도시와의 녹지네트워크 형성	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 보전대상을 명확하게 제시할 수 있도록 산림축 정립 → 신산경도, 그 외의 산림 능선 기준</li> <li>■ 둘레길, 하천을 중심으로 지속적으로 관리, 형성을 위한 녹지축 정립</li> <li>■ 기정 및 상위계획과의 정합성 도모</li> </ul>
<b>수변경관축</b> 금강, 미호천과 주요 하천의 생태복원 및 이용활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 각 권역을 대표하는 수계 추가 설정</li> <li>■ 대표성이 두드러지는 방축천 포함</li> </ul>
<b>가로경관축(상징가로경관축)</b> 주요 간선도로의 진입경관관리 및 정체성 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 조성예정인 세종포천고속도로 추가 설정</li> <li>■ 금강변 국립세종수목원 및 중앙공원 조성에 따른 반영</li> <li>■ 도로명 반영</li> </ul>
<b>가로경관축(생활가로경관축)</b> 주요 생활도로 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한누리대로 등 예정지역의 주요 도로 반영</li> </ul>
<b>철도경관축</b> 철도를 따라 녹지축 및 조망경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 터널구간이 대부분인 고속철도는 축에서 제외</li> </ul>

## ■ 산림녹지경관축

- 기정 계획에서 구상도 형태로 제시한 산림녹지축은 보전해야 되는 명확한 대상을 인지할 수 있도록 산림축을 형성하는 대상을 분명하게 제시하고 변경된 산경도를 반영하여 보완함
  - 산림축은 도시기본계획의 녹지축과 정합성을 갖도록 호서정맥, 전월지맥, 팔봉지맥, 관암지맥을 형성하는 능선 일대와 장군산, 수디산 일대의 산림을 대상으로 선정
  - 신산경도의 지맥을 우선하여 산림의 연결방향을 조정하고 금북정맥에서 호서정맥으로 명칭 변경
- 주민 이용을 고려하여 둘레길, 하천을 중심으로 지속적으로 관리·형성을 위한 녹지축을 신규 계획함
  - 둘레숲길녹지축 : 예정지역 경계를 따라 형성된 둘레길 반영, 전월·팔봉·관암지맥을 잇는 환형의 녹지축
  - 수변녹지축 : 방축천, 제천의 수변녹지와 공원을 연계하는 녹지축
  - 생태문화녹지축 : 전월산~노적산에서 제천으로 이어지는 금강변 녹지축



| 기정 |

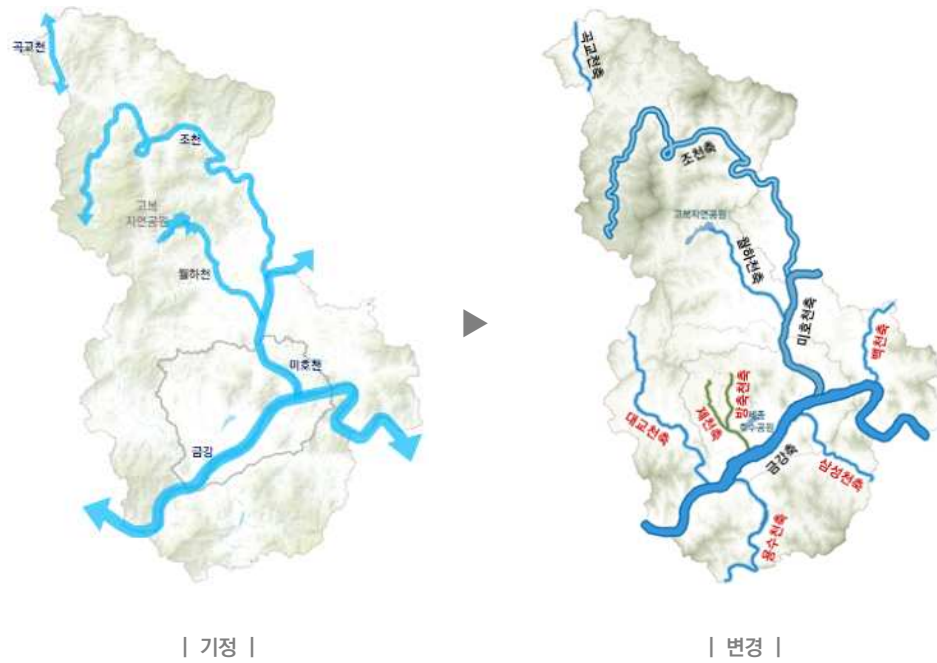


| 변경 |

〈 산림녹지경관축 구상도 〉

## ■ 수변경관축

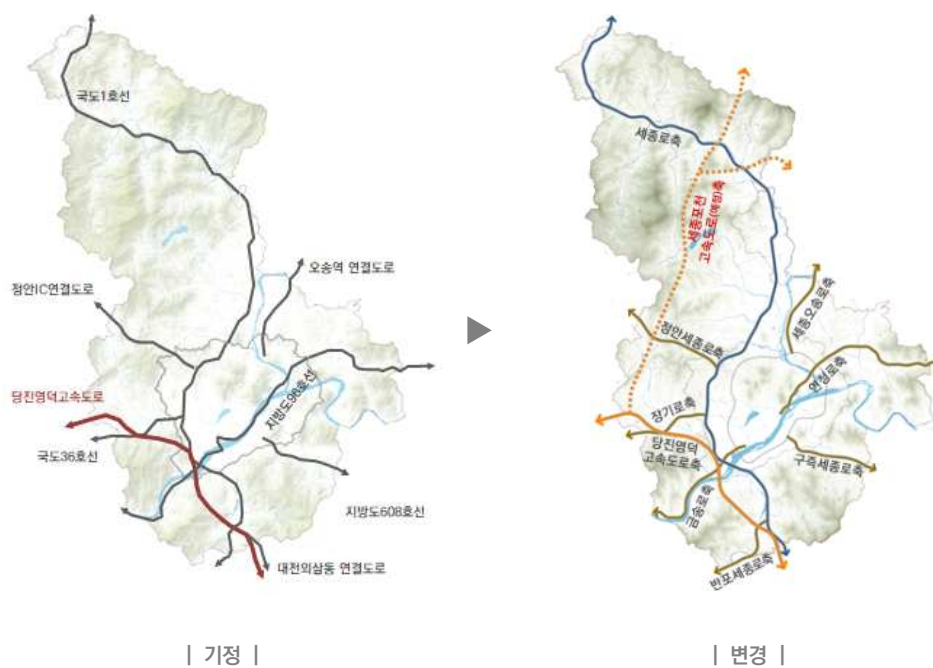
- 기정 계획에서 수변경관축으로 설정한 5개 하천(금강, 미호천, 조천, 월하천, 곡교천) 외에 예정지역과 면지역의 중심수계를 형성하는 하천 6개소를 추가하여 계획함
- 금강의 지천을 형성하는 주요 하천들을 수변경관축으로 계획하여 도시지역이나 면소재지로 이어지는 물길에 대한 경관 관리를 적극적으로 도모함
  - 예정지역 : 방축천, 제천
  - 면지역 : 부강면-백천, 금남면-삼성천 · 용수천, 장군면-대교천



〈 수변경관축 구상도 〉

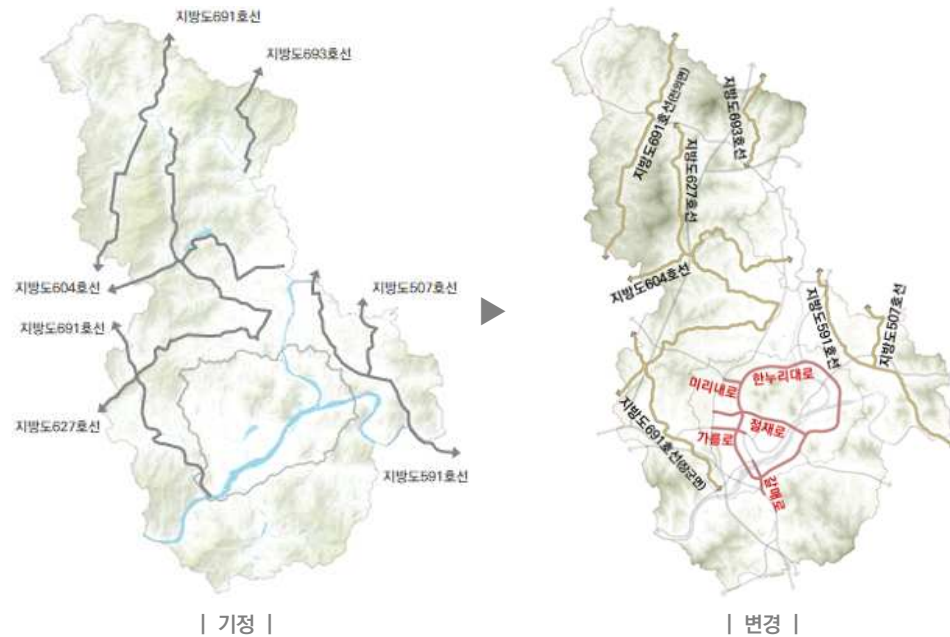
### ■ 가로경관축(상징가로경관축, 생활가로경관축)

- 기정 경관계획의 주요 도로를 유지하되 신규 조성되는 광역도로와 예정지역의 주요 도로 5개소를 추가하여 계획하고 현재의 도로명을 반영하여 명칭을 조정함
  - 상징가로경관축 : 조성예정인 세종포천고속도로 추가 설정
  - 생활가로경관축 : 예정지역 내의 주요 도로인 한누리대로, 미리내로, 철재로, 갈매로, 가름로 추가 선정



〈 상징가로경관축 구상도 〉

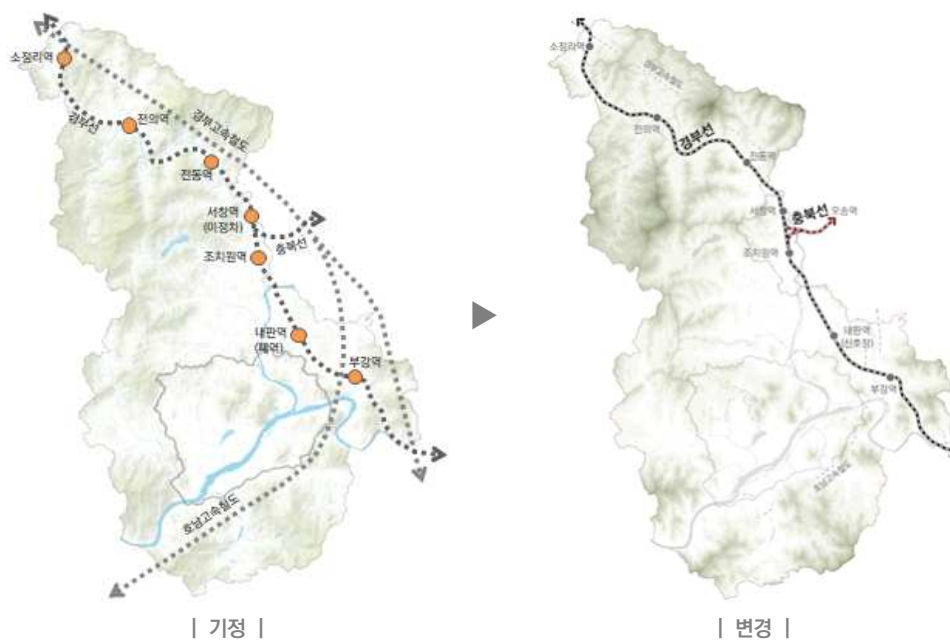




〈 생활가로경관축 구상도 〉

## ■ 철도경관축

- 기정 경관계획에서는 경부선, 충북선, 경부고속철도, 호남고속철도를 대상으로 철도경관축을 설정함
- 고속철도 같은 경우 대부분 터널구간으로 일부만 노출되는 구조로 하나의 연속된 축을 형성하기 보다는 도로나 하천 일대에서 일부 구간만 드러남
- 도로나 하천에서의 경관관리를 통해 철도경관축 관리의 효과를 가질 수 있으므로 경부고속철도, 호남 고속철도는 철도경관축에서 제외함



〈 철도경관축 구상도 〉



### 3.4 경관거점 구상

#### ■ 기본방향

- 자연, 역사문화, 공공시설, 관문 4가지 유형으로 구성된 기정 경관거점은 세종시의 주요 점적자원을 반영하고 있어 이를 기반으로 예정지역의 주요 공간과 관련 계획 및 사업 등을 검토하여 보완함



〈 경관거점 구상도 〉

| 경관거점별 설정방향 |

구 분	설정방향
자연경관거점 16개소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 미호천-금강 합수부, 오산(원수봉) 일대 추가</li> </ul>
역사문화경관거점 20개소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 설문조사 결과 역사유적 대표경관자원인 전의향교(4순위) 추가</li> <li>■ 청원유계화가옥은 세종홍판서덕으로 명칭 변경</li> </ul>
공공시설경관거점 14개소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 설문조사 결과 대표경관자원으로 다수의 선택을 국립세종도서관에 대한 추가</li> <li>■ 세종특별자치시청 홈페이지 내 선정된 대표명소인 우주측지관측센터, 국립세종도서관, 대통령기록관에 대한 추가</li> </ul>
관문경관거점 12개소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 세종포천고속도로 조성에 따른 나들목 거점 추가</li> </ul>

## ■ 자연경관거점

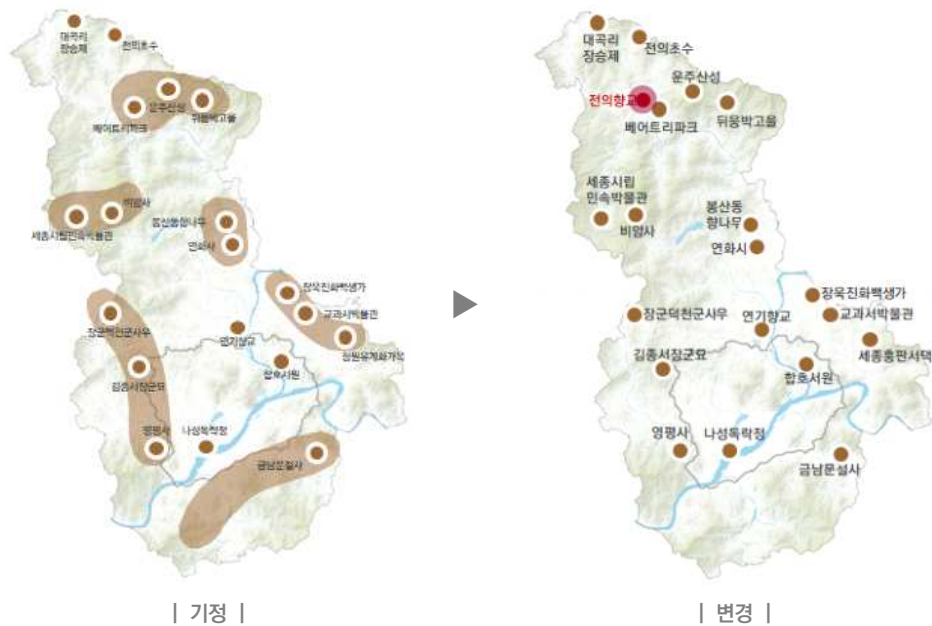
- 기정 경관계획에서는 주요 산지와 공원, 그리고 하천 합수부를 대상으로 자연경관거점을 설정함
- 세종대표명소(시 홈페이지), 도시기본계획 내 경관계획부문에서 제시하는 지표경관거점, 설문조사에서 대표성을 갖는 산지를 검토하여 원수봉, 미호천과 금강의 합수부를 추가 설정함
  - 세종대표명소 : 세종호수공원, 세종합강캠핑장, 금강자연휴양림, 고북자연공원
  - 2030세종도시기본계획 내 경관(지표경관거점) : 금강수목원·자연휴양림, 세종리은행나무, 연기대첩비공원
  - 설문조사 중 대표적인 산·호수 : 운주산, 오봉산, 전월산, 장군산, 원수봉



〈 자연경관거점 구성도 〉

## ■ 역사문화경관거점

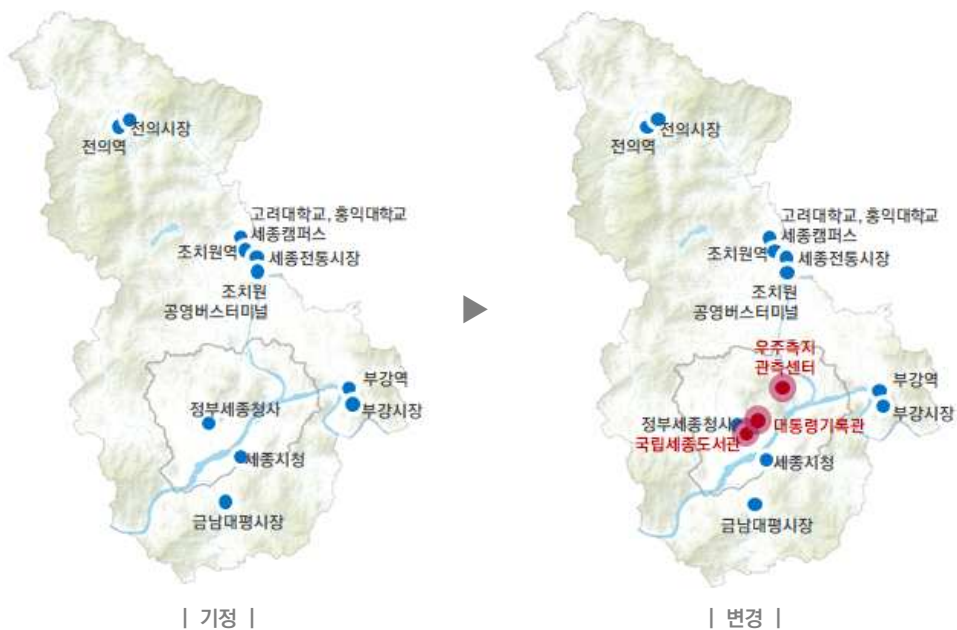
- 기정 경관계획에서는 주요 문화재와 여가문화시설을 역사문화경관거점으로 설정하고 각각에 대한 경관 관리방안과 함께 자원간 연계를 강화하는 내용을 함께 제안함
- 세종대표명소(시 홈페이지), 도시기본계획 내 관광계획·경관계획의 주요 거점, 설문조사에서 대표성을 갖는 역사유적을 검토하여 전의향교를 추가 설정함
  - 세종대표명소 : 베어트리파크, 뒤휈고을, 비암사, 영평사
  - 2030세종도시기본계획 내 관광지 : 뒤휈고을, 비암사, 영평사, 연화사, 학림사, 청안사, 관음사, 신광사, 황룡사, 운주산성, 금이성, 김종서장군묘, 금강대도
  - 2030세종도시기본계획 내 지표경관거점 : 운주산성, 덕천군사우, 김종서장군묘, 연기향교, 함호서원, 덕성사원, 육영재, 뒤휈고을, 베어트리파크, 시립민속박물관, 교과서박물관, 비암사, 충렬사, 영평사, 밀양박씨 오충정려, 한양조씨정려
  - 설문조사 중 대표적인 역사유적 : 운주산성, 김종서장군묘, 연기향교, 전의향교



〈 역사문화경관거점 구상도 〉

### ■ 공공시설경관거점

- 기정 경관계획에서는 주요 역과 터미널, 시장, 관공서와 대학캠퍼스를 공공시설경관거점으로 설정함
- 세종대표명소(시 홈페이지), 도시기본계획 내 관광계획·경관계획의 주요 거점, 설문조사에서 대표성을 갖는 전시관, 관광지를 검토하여 국립세종도서관, 대통령기록관, 우주축지관측센터를 추가 설정함
  - 세종대표명소 : 밀마루전망대, 정부청사옥상정원, 국립세종도서관, 조세박물관, 대통령기록관, 우주축지관측센터
  - 2030세종도시기본계획 내 관광지 : 세종시립민속박물관, 교과서박물관, 향토사료관, 충남산림박물관
  - 2030세종도시기본계획 내 지표경관거점 : 소정역, 전의역, 서창역, 조치원역, 부강역, 우주관측센터
  - 설문조사 중 대표적인 전시관, 관광지 : 금강수목원, 국립세종도서관, 베어트리파크, 대통령기록관



〈 자연경관거점 구상도 〉

## ■ 관문경관거점

- 기정 경관계획에서는 국도1호선, 국도36호선, 지방도96호선, 지방도608호선, 주요 연결도로 시경계부를 관문경관거점으로 설정함
- 도시기본계획 내 경관계획의 주요 거점, 세종포천고속도로 조성사업을 고려하여 조성 예정인 연기IC와 세종IC를 추가 설정하고, 일부는 도로명 기준으로 명칭을 변경함
  - 2030세종도시기본계획 내 진입부·결절부 경관거점 : 유천교차로, 상리사거리, 부용삼거리, 두만교차로, 하봉교차로, 도신고복로



〈 관문경관거점 구상도 〉



〈 경관종합구상도 〉





# IV

## 경관기본계획

---

1. 경관권역계획
2. 경관축계획
3. 경관거점계획
4. 중점경관관리구역계획



## 1. 경관권역계획



〈 경관권역 구분도 〉

| 경관권역별 주제와 기본방향 |

구분	주제	기본방향
북부 경관권역	자연과 조화된 전원·산업도시	<b>보전</b> ■ 산·하천·돌이 어우러진 자연경관 보전
		<b>관리</b> ■ 자연과 조화로운 시가지, 산업단지 경관 관리
		<b>형성</b> ■ 다양한 지역문화를 창출하는 역사·문화경관 형성
중부 경관권역	호수와 어우러진 전원·문화도시	<b>보전</b> ■ 산, 하천·호수, 농지가 어우러진 자연경관 보호
		<b>관리</b> ■ 마을별 주요 생활가로와 경관가로 경관 관리
		<b>형성</b> ■ 예정지역 주변 경관 관리 ■ 비암사-고북저수지-청춘공원을 연결하는 네트워크 형성 ■ 효(孝)를 기반으로 한 마을경관 형성
동부 경관권역	산업단지와 마을이 조화로운 문화도시	<b>보전</b> ■ 팔봉지맥과 복두산~노고봉 일대 산림, 금강·미호천과 동진들의 경관 보전
		<b>관리</b> ■ 면소재지 정주환경 정비, 도로·철도 및 주변 산업·물류단지 경관관리
		<b>형성</b> ■ 역사·문화자원 관광역량 강화 및 도시 진입부 관문경관 형성
남부 경관권역	산과 물이 어우러진 생태문화도시	<b>보전</b> ■ 비학산 등의 산림과 금강, 용수천, 농촌 경관의 보전
		<b>관리</b> ■ 면소재지, 예정지역 주변부 및 도로, 주거지역 경관관리
		<b>형성</b> ■ 생태체험·문화 경관창출 및 도시진입부 관문성격 부여
서부 경관권역	사람과 자연이 소통하는 정주환경도시	<b>보전</b> ■ 금강과 마을 주변으로 펼쳐진 산림경관의 보전과 복원
		<b>관리</b> ■ 정연한 정주환경 및 예정지역 진입경관 형성을 위한 경관관리
		<b>형성</b> ■ 김중서장군 역사주제공원을 중심으로 차별화된 지역문화경관 창출
조치원 경관권역	옛 정취를 살린, 미래를 선도하는 문화도시	<b>보전</b> ■ 오봉산, 조천 등 산과 하천의 자연경관 보전
		<b>관리</b> ■ 도시를 가로지르는 도로와 철도 경관 관리
		<b>형성</b> ■ 주민 스스로 함께 만들어가는 도시경관 형성 ■ 역사·문화 요소를 접목한 특화공간 형성
예정지역 경관권역	미래를 선도하는 행정·문화·정주 고품격 중심도시	<b>보전</b> ■ 도시와 자연이 공생하는 매력적인 경관 창출
		<b>관리</b> ■ 자연과 조화롭고 조형미와 개성이 살아있는 시가지 경관관리
		<b>형성</b> ■ 커뮤니티를 활성화를 고려한 연속적인 문화경관 및 친환경 정주경관 형성

## 1.1 북부경관권역계획

### 1.1.1 현황분석

- 산악지형의 특성이 강한 세종시 북부의 소정면, 전의면, 전동면으로 구성, 경부선을 따라 면소재지가 발달해 있으며 산업단지 개발이 지속적으로 이뤄지고 있음

#### ■ 산림·수변

- 호서정맥에서 전월지맥, 오봉산, 동림산에 이르는 산림축을 형성함
- 조천, 곡교천, 북암천, 송곡천 등 양호한 수변축을 형성함
- 전의면 시가지를 중심으로 조천, 북암천이 지나고 있음

#### ■ 역사·문화

- 운주산성과 함께 삼국시대 국경을 담당했던 고려산성 등 산성이 다수 분포하고, 전의면 일대에는 전의향교 등 입지하고 있음
- 대부분의 역사문화자원들이 보전 자체에만 그치고 있어 진입부의 인지성 및 문화자원 주변 공간에 대한 관리가 필요함
- 비암사, 베어트리파크 등 다양한 문화자원이 분포함

#### ■ 마을·시가지

- 경부선을 따라 주요역 주변으로 면소재지가 발달함
- 산지변으로는 다락논이 발달하고, 농촌체험마을이 다수 분포함
- 읍내리를 중심으로 도시재생뉴딜이 추진중에 있고, 동림권역단위 농촌마을 종합 정비사업 등이 진행되었음

#### ■ 산업단지

- 세종첨단일반산업단지, 세종미래일반산업단지가 조성된 이후 세종스마트그린일반산업단지, 세종벤처밸리일반산업단지를 조성중에 있음
- 송성리 채석장 및 산업단지 등은 산림훼손 우려가 심화됨

#### ■ 도로·철도

- 관문지역으로의 인지성이 미흡함
- 2015년에는 전동면 송성리 국가자전거도로(L=152m)가 준공되어 조천자전거길을 연계함

| 북부경관권역 요소별 경관자원 |

구분	주요 경관자원
산림	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 호서정맥(고려산, 비룡산, 국사봉), 전월지맥</li> <li>■ 운주산, 망경산, 동림산, 수디산, 금성산, 작성산, 오봉산</li> </ul>
하천	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 조천, 곡교천, 북암천, 송곡천</li> </ul>
역사·문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 운주산성, 고려산성(세종8경), 금이성, 이성</li> <li>■ 소정대곡리삼층석탑, 대곡리장승제, 전의향교, 전의초수, 비암사(세종8경)</li> <li>■ 세종시립민속박물관, 베어트리파크, 뒤웅박고을, 동림산산림욕장</li> </ul>
마을·시가지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 금사가마골마을, 청솔마을, 고등리녹색농촌체험마을, 소정대곡리마을</li> <li>■ 전의도시지역, 소정면소재지, 전동면소재지</li> </ul>
공공시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 소정리역, 전의역, 전동역</li> <li>■ 전의시장</li> </ul>
산업단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전의제1,2일반산업단지, 소정일반산업단지, 노창농공단지, 청송농공단지, 세종미래산업단지</li> <li>■ 세종첨단일반산업단지, 세종스마트그린일반산업단지(조성중), 세종벤처밸리일반산업단지(조성중)</li> </ul>
도로·철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 서울세종고속도로 &amp; 연기IC(예정), 국도1·23호선, 지방도627·691·693호선</li> <li>■ 경부선, 경부고속철도</li> </ul>



## 1.1.2 기본방향

## 목표 | 자연과 조화된 전원·산업도시

보전	산·하천·들이 어우러진 자연경관 보전
관리	자연과 조화로운 시가지, 산업단지 경관 관리
형성	다양한 지역문화를 창출하는 역사·문화경관 형성



〈 북부경관권역 경관구조도 〉

## | 북부경관권역 축, 거점, 중점경관관리구역 설정 |

산림복지 경관축	호서정맥축, 전월지맥축, 금성산축, 동림산축	자연 경관거점	고려산, 운주산, 동림산, 금성산, 오봉산
수변 경관축	조천축, 곡교천축	관문 경관거점	세종로(천안시경계), 연기IC(세종포천고속도로 예정)
상징가로 경관축	세종로축, 세종포천고속도로축	역사문화 경관거점	소정대곡리삼층석탑, 전의초수, 전의향교, 운주산성, 뒤용박고을, 베어트리파크, 비암사, 세종시립민속박물관
생활가로 경관축	지방도691호선, 지방도627호선, 지방도693호선	공공시설 경관거점	전의시장, 전의역
철도 경관축	경부선	중점경관 관리구역	국도1호선 천안시경계부

### 1.1.3 북부경관권역계획

#### ■ 호서정맥과 주요 산림의 경관 보전

- 호서정맥과 전월지맥, 고려산~동림산, 수디산~오봉산의 산림녹지축을 보전함
- 산림지형 훼손 및 녹지잠식을 최소화하고, 산지조망 보호 및 조화를 고려하여 각종 산지변 개발 경관을 관리함
- 도로 조성 및 개발사업, 채석 등으로 단절되거나 훼손된 산림 및 녹지축을 복원함

#### ■ 하천 생태환경 보호 및 친환경적인 친수공간 조성

- 조천, 곡교천, 송곡천, 노장천 등 하천은 생태적 안정성을 우선하여 지속적으로 복원·정비함
- 하천변 생태성 유지를 위해 하천 주변으로 녹지를 조성하고 주변 개발 시 일정거리를 이격하여 자연형 완충공간으로 조성함
  - 전의면, 전동면소재지를 관통하거나 연접한 하천 구간을 중심으로 친환경적인 친수공간으로 조성하고 노후 시설물 정비
  - 조천, 북암천 전의도시지역 구간은 제방을 따라 자전거이용객들의 편의 증진 도로 및 휴게시설 설치 확충
- 북암천에 면한 북암천길, 왕의물로는 북암천 수변공간과 함께 보행친화적인 통합된 공간으로 정비함
- 곡교천은 생태하천으로 지속적인 정비 및 제내지에 녹지대 확충을 권장함
  - 소정교 일대를 중심으로 수변경관 정비 및 친수공간 조성, 곡교천변 나무터널길 특성화 및 구간 확장



#### ■ 전원경관 보전 및 관리

- 하천 주변으로 형성된 농경지와 주변 취락지가 보유하고 있는 우리나라의 전통적인 농촌풍경을 보전함
- 점적으로 밀집 분포하는 취락지의 노후된 주거환경을 개선하고 축사, 공장 등의 무분별한 입지 및 외관을 관리함
- 농촌마을 입구 또는 마을회관, 고목과 향토유적 등 마을의 경관자원을 중심으로 자연친화형 커뮤니티 거점 공간을 조성함

#### ■ 면소재지의 쾌적한 생활환경 조성

- 면소재지를 중심으로 도로, 공원이나 광장 등의 공공공간을 정비하고 경관의 질을 향상함
  - 가로를 중심으로 건축물, 가로 공간, 옥외광고물, 공공시설물 정비
- 도로모퉁이, 건물 사이, 나대지 등 시가지 내 소규모 공간을 쌈지공원 조성으로 녹지 체감을 증대함
- 산림이나 전원풍경과 함께 조망되는 면소재지 건축물의 미관을 관리함
  - 건축물의 상층부 디자인과 색채, 각종 외부 설비의 미관 관리
  - 조화를 고려한 경계부 조성

### ■ 문화가 있는 마을경관 특성화

- 농촌체험마을인 금사가마골마을과 청솔마을, 역사자원을 중심으로 장승제가 열리는 소정 대곡리마을 등 각 마을이 지닌 이야기 자원을 활용하여 문화가 있는 체험마을 경관을 형성함
- 농촌·문화자원, 농촌마을 입구 또는 마을회관, 노거수 등 마을의 특성을 고려한 자연친화형 커뮤니티 거점 공간을 조성함
- 지역주민의 적극적 참여를 유도하여 건축물 형태, 외관, 재질, 색채, 외부 공간이 주변 자연과 조화롭도록 개선 및 관리함

### ■ 산지와 조화를 이루는 쾌적한 산업단지 경관 형성

- 기정 산업단지와 개별 분포하는 산업·물류시설은 주변 환경과 조화롭도록 이질적인 색채와 거대한 옹벽 등의 경관 개선 및 차폐식재 등의 완충경관을 조성함
- 조성중인 산업단지는 친환경적인 개발, 자연환경 및 건축물과의 조화를 고려한 건축물 조성을 유도함
  - 산림이나 전원풍경과 함께 조망되는 산업건축물·시설물의 스카이라인, 형태, 외관, 경계부 등을 중점적으로 관리
  - 경계부 펜스는 주변 자연환경과 이질적인 경관을 형성하지 않도록 저채도의 색채로 조성
  - 주요 도로변으로 축대 조성 최소화
- 자연환경 및 건축물과의 조화를 고려한 단지 및 건축물 조성을 유도함
  - 산림이나 전원풍경과 함께 조망되는 산업건축물·시설물의 스카이라인, 형태, 외관, 경계부 등을 중점적으로 관리
  - 세종벤처밸리일반산업단지 등 수변에 면한 단지는 하천의 생태환경을 우선적으로 보호하고 하천으로의 접근성 및 친근감 있는 수변경관 형성을 고려하여 조성
- 산업단지와 인접한 계획관리지역은 각종 공장·창고시설, 음식점 등으로 난개발이 되지 않도록 경관 관리가 필요함
- 취금현로를 따라 정연하고 자연과 조화를 이루는 산업단지 경관을 형성함
  - 균형미와 연속성을 갖도록 도로 양안으로 녹지를 조성하고, 도로에 면한 건축물은 가로미관 증진을 고려하여 외관 조성

### ■ 가로경관 형성·관리

- 국도1호선은 상징도로축, 지방도691·627·693호선은 생활도로축으로 설정하여 북부경관권역의 중심 경관축으로 조성함
- 가로 녹화 및 주변 건축물, 옥외광고물, 시설물 경관을 중점적으로 관리하고 주요 교차로에 상징적 경관을 형성함
- 지방도691호선(의당전의로~왕의물로)은 자연과 문화가 어우러진 테마길로 조성하여 경관을 특화함
- 산지풍광이 우세한 취금현로는 산지조망가로로 특화하도록 주변 지역 개발에 대한 경관 관리 및 정비를 강화함
- 산·하천이 어우러진 풍경의 솔티로는 주변 전원 및 산림 경관을 보호하고 경관도로로 관리함
  - 송성리 레미콘사업장, 산자락에 들어선 이질적인 형상의 공장·창고시설 경관 개선
  - 송성천 수변경관을 감상할 수 있도록 수변 정비 및 가로수 식재
  - 도로 주변의 보호수, 충정사 일대와 조천 자전거도를 연계한 트레킹코스 개발

## ■ 관문 및 주요 가로경관 관리

- 천안시에서 도시 진입 시 영역성을 확보하도록 관문경관을 형성함
- 산, 하천 등 자연경관 조망이 양호한 국도1호선, 지방도691·627·693호선, 취급현로 등의 가로경관을 관리함

## ■ 철도 주변 및 주요 역사경관 개선

- 경부선 철도 주변을 따라 연속된 녹지축을 형성하고 미관 향상을 도모하도록 식재 정비 및 관리함
  - 운주산로 등 도로에 면한 구간을 우선적으로 추진
- 경부선과 경부고속철도의 이질적인 방음벽의 색채를 개선함
- 소정역, 전의역, 전동역 등 주요 역사를 중심으로 역 주변 환경정비, 공공공간 확충 등 경관개선사업을 추진함
  - 녹지공간과 주차장을 정비하여 주민 편의를 증진

## ■ 역사·문화 거점경관 창출

- 주요 역사·문화자원을 중심으로 주변 정비와 이용성 증대를 위해 공원화 및 편의·안내시설을 확충하고, 프로그램을 도입함
- 역사·문화자원 간 탐방로 루트를 개발 및 정비하고, 통합 디자인된 안내표지판, 시설물 등을 설치하여 연계성을 강화함
  - 운주산성, 고려산성, 금이성, 이성 등 산성 역사자원의 지속적인 복원 및 산성간의 연계를 통한 관광자원화
  - 비암사와 도깨비도로, 국사봉으로의 등산로를 형성하는 금사가마골마을과 세종시립민속박물관 연계 자원화
  - 소정대곡리 삼층석탑, 대곡리 장승제와 인근 고려산성 연계
  - 전의역과 시장 정비 및 전의향교, 전의초수와와의 연계
  - 의당전의로를 따라 분포하는 향토문화자원, 가톨릭대학 교황 방문과 같은 이야기를 살린 마을길 조성
- 문화재 주변 건축물은 문화재를 배려하여 저층 개발 유도 및 의장 관리로 지역적 문화 특성을 강화함
- 베어트리파크, 뒤웅박고을, 동림산신림욕장 등 관광휴양지는 주변 자연과의 조화성을 우선으로 주변지역 및 접근로를 정비함
- 6.25 격전지였던 개미고개의 자유 평화의 빛 위령탑 공원은 은고개·오가냥뜰 일대와 연계하여 다크 투어리즘 거점으로 육성함
- 전의초수 등 이야기 자원을 활용하여 문화거점 또는 역사탐방로를 조성함
- 마을과 인접하여 곳곳에 분포하고 있는 효자·열녀·충신을 기리는 정려와 사당은 주변을 정비하고 마을 주민을 위한 문화공간이 될 수 있도록 의의를 살린 마을마당이나 공원로서의 조성을 권장함



다크투어리즘 적용 및 조성 사례

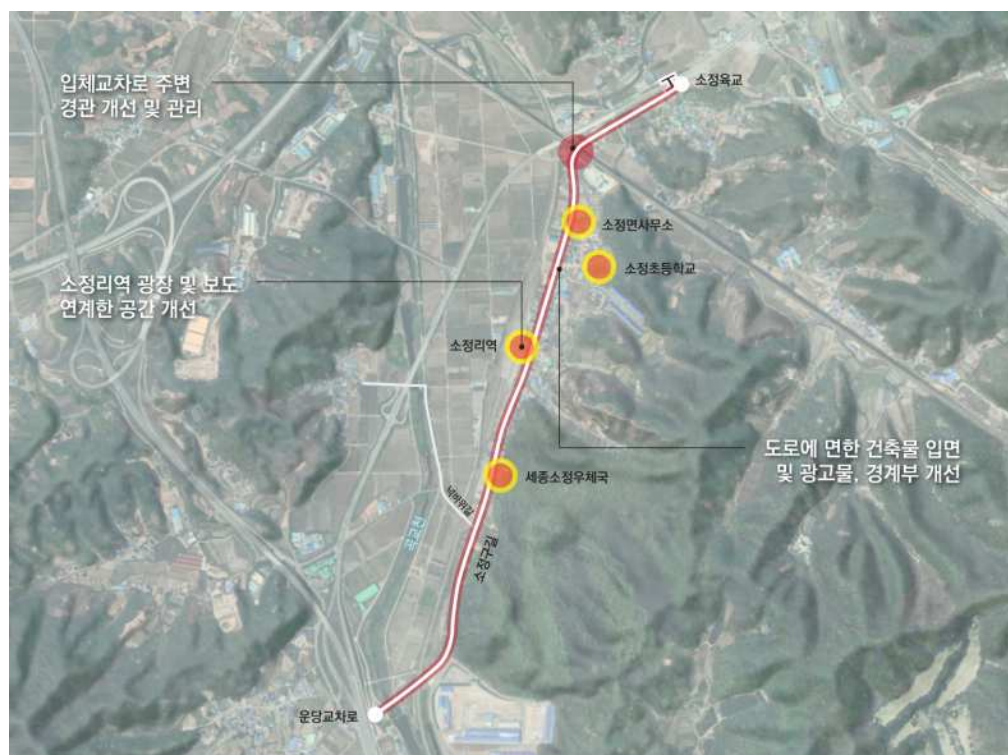


## ■ 산성 보호 및 역사탐방로 조성

- 고려산성(세종8경)의 복원 및 등산로, 진입부 정비로 역사탐방거점을 형성함
  - 고려산(고려산성)으로의 등산로 길목인 아야목마을은 마을유래 스토리텔링화 도입 등 역사탐방로 조성
  - 아야목소류지는 세종첨단일반산업 단지 공원과 연계하여 수변공원으로 정비 및 고려산 등산로이자 역사탐방거점으로 운영
- 금이성, 이성 등의 성벽 복원 및 공원 조성으로 이용성을 증대함
  - 금이성~작성~이성, 증산성~읍내리성에 이르는 역사자원의 지속적인 복원 및 산성간의 연계를 통한 관광자원화
  - 등산로, 인접 마을과 연계하여 공원화, 편의·안내시설 확충, 프로그램 도입

## ■ 소정면소재지의 쾌적한 생활환경 조성

- 산림·전원풍경 함께 조화를 이루도록 건축물 및 외부공간 조성을 유도함
- 소정구길(소정육교삼거리~운당교차로) 가로 공간 및 공공시설물 정비, 건축물과 경계부 및 옥외광고물 등 가로경관을 개선함
  - 보행편의 및 가로미관 증진을 위한 공공시설물 개선
  - 정연하고 맥락성 있는 가로경관 형성을 위하여 건축물 입면 및 광고물, 경계부 개선
  - 쓰레기 청소 및 비어있는 나대지와 틈새공간을 활용한 쌈지공원 조성
  - 입체교차로 주변 지역을 중심으로 경관 개선 및 지속적인 경관 관리
- 이용객의 편의 증진 및 미관향상을 위하여 소정지역 광장 및 보도를 연계한 공간으로 개선함
- 쾌적한 마을 경관 형성을 위하여 불법주차 및 현수막 경관을 관리함



〈 소정면소재지 일대 경관계획 〉



■ 전의도시지역의 쾌적한 생활환경 조성(도시재생뉴딜사업 연계)

- 운주산로(덕현천 일대~도시지역)를 따라 공공청사, 학교, 전의역·향교·시장으로 가는 중심가로를 중심으로 경관을 정비함
  - 마을진입경관을 관리하고 공공공간으로의 보행접근성을 향상시킬 수 있도록 뉴딜사업의 조경수 거리 등의 중심으로 조성사업의 구간은 전의복지회관과 복합커뮤니티센터 일대까지 확장
  - 보행편의 및 가로미관 증진을 위하여 가로시설물 및 썬지공간 통합 관리
  - 정연하고 맥락성 있는 가로경관 형성을 위하여 건축물 입면 및 광고물, 경계부 개선
  - 의당전의로 하부공간 경관 개선
  - 철로변 녹지와 썬지공간은 가로미관을 향상시키고 주민보행편의를 증진시킬 수 있도록 정비
- 전의시장은 역, 북암천과 연계하여 면적 공간으로 정비 및 특화함
  - 상업지역 통합정비 및 특화된 골목 조성으로 매력 증진
  - 도로의 보행편의 증진, 주차·녹지공간의 확보
  - 전의역은 진입로 정비를 통해 상징적 거점공간으로 명소화
- 주요 공간 및 문화자원에 대한 통합 디자인된 안내표지판, 시설물 등을 설치하여 연계성을 강화함
- 북암천 수변을 따라 정감있는 수변풍경 형성 및 보행자 중심공간으로 경관을 개선함
  - 북암천 수변을 따라 주민들을 위한 휴식공간 조성, 북암천으로의 보행접근성 강화
  - 수변 식재 공간 및 휴게공간 정비, 교량 주변 하천으로의 접근로 정비
  - 철로 하부공간 경관 개선
  - 공공시설, 종교시설을 중심으로 주민을 위한 공공공간 확보 및 정비



### 〈 전의도시지역 일대 경관계획 〉

### ■ 운주산로 가로경관 개선 및 관리

- 보행편의 및 가로미관 증진을 위하여 가로시설물 및 쌈지공간을 통합 관리함
- 정연하고 맥락성 있는 가로경관 형성을 위하여 건축물 입면 및 광고물, 경계부를 개선함
- 철로변 이질적인 방음벽은 색채를 개선하고 주변으로 식재를 확충함

### ■ 전동면 진입도로 및 생활가로 가로경관 관리

- 국도1호선에서 전동면소재지로의 진입로를 형성하는 전동로는 가로 식재를 강화하고 건축물 등 인공 시설물에 대한 경관을 관리함
  - 마을로의 부감경을 형성하게 되는 도로 여건을 고려하여 향후 마을정비 및 개발에 있어서는 진입도로에서의 조망을 고려하여 추진
- 하노장1~4길은 정감 있는 마을길 경관을 형성하도록 도로변 경관을 개선하고 마을 입구와 쌈지공간을 중심으로 공공공간을 조성함
- 담장이 낮고 폐쇄적인 형태로 공간을 명확히 구획하지 않은 집들이 많은 여건을 고려하여 골목길의 정원화 사업을 권장함



〈 전동면소재지 일대 경관계획 〉



## 관문 및 주요 가로경관 관리

- 시경계에서 진입 시 영역성 확보하도록 관문경관 형성
- 산, 하천 등 자연경관 조망이 양호한 가로경관 관리

## 면소재지의 쾌적한 생활환경 조성

- 소정구길 가로 공간 및 공공시설물 정비, 건축물과 경계부 및 옥외광고물 등 가로경관 개선
- 소정리역 광장 및 보도 연계한 공간으로 개선

## 전원경관 보전 및 관리

- 취락지 노후 주거환경 개선 및 축사, 공장 등 무분별한 입지
- 농촌마을 입구 또는 마을 경관자원 중심으로 자연친화형 커뮤니티 거점 공간 조성

## 전의도시지역의 쾌적한 생활환경 조성

- 도시재생뉴딜사업과의 연계

## 문화가 있는 마을경관 특성화

- 농촌체험마을(금사가마골, 청솔), 대곡리 마을(상송제) 등 각 마을이 지닌 이야기 자원 활용하여 체험마을 경관 형성
- 지역주민의 적극적 참여 유도로 주변 자연과 조화로운 개선 및 관리

## 산성 보호 및 역사탐방로 조성

- 고려산성 복원 및 등산로, 진입부 정비로 역사탐방거점 형성
- 금이성, 이성 등 성벽 복원 및 공원 조성으로 이용성 증대

## 호서정맥과 주요 산림의 경관 보전

- 호서정맥과 전월지맥, 고려산-동림산, 수다산-오봉산 산림녹지축 보전
- 산림지형 훼손 및 녹지잠식 최소화
- 단절되거나 훼손된 산림 및 녹지축 복원

## 산지와 조화를 이루는 쾌적한 산업단지 경관 형성

- 기정 산업단지 및 개별 분포 시설은 이질적 색채, 거대한 웅벽 등의 경관 개선 및 차폐식재 등 완충경관 조성
- 조성중 산업단지는 친환경적 개발, 자연환경 및 건축물과의 조화를 고려한 건축물 조성 유도
- 산업단지와 인접한 계획관리지역은 난개발 되지 않도록 경관 관리 필요

## 하천 생태환경 보호 및 친환경적인 친수공간 조성

- 생태적 안정성을 우선하여 지속적 복원·정비
- 하천 주변 개발 시 일정거리 이격하여 자연형 완충공간 조성
- 북암천 : 수변공간과 함께 보행친화적 통합 공간으로 정비
- 곡교천 : 생태하천으로 지속적 정비, 제네지 녹지대 확충 권장

## 역사·문화 거점경관 창출

- 역사·문화자원 간 탐방로 루트 개발 및 정비, 통합 디자인으로 연계성 강화
- 문화재 주변 건축물은 저층 개발 유도, 의장관리 등 지역적 문화 특성 강화

## 운주산로 가로경관 개선 및 관리

## 전동면 진입도로 및 생활가로 가로경관 관리

## 철도 주변 및 주요 역사경관 개선

- 경부선 철도 주변을 따라 식재 정비 및 관리
- 경부선과 경부고속철도의 이질적 방음벽 색채 관리
- 역 주변 환경정비, 공공공간 확충 등 경관개선 사업 추진 (소정역, 전의역, 전동역 등)

## 가로경관 형성·관리

- 가로 녹화 및 주변 건축물, 옥외광고물, 시설물 경관을 중점적으로 관리, 주요 교차로 상징적 경관 형성
- 의당전의로-왕의물로 : 자연과 문화가 어우러진 테마길 조성
- 취금천로 : 주변 지역 개발 경관 관리 및 정비로 산지조망가로로 특화
- 솔티로 : 주변 전원 및 산림 경관 보호하고 경관 도로로 관리

범례

▲ 산정	● 보호수	— 국도	■ 역사문화환경보존지역
● 역사문화자원	● 공공청사	— 지방도, 주요도로	■ 군사시설보호구역
● 주요 교차로, 터널	● 체험마을	— 고속도로(예정)	■ 골프장
● 역	● 전통시장	— 철도	■ 산업시설
● 향토유적	● 대학교	— 정맥, 지역, 농선	■ 계획관리지역

## 1.2 중부경관권역계획

### 1.2.1 현황분석

- 서측에 발달한 산지에서 동측 미호천 방향으로 하천과 농경지가 발달한 농촌지역으로 효자와 열녀를 기리는 역사자원이 보호수와 함께 다수 분포하고, 도시를 대표하는 주요 경관자원인 고북자연공원 일대, 예정지역 주변 지역과 국도1호선을 따라 중점경관관리구역이 설정되어 있음

#### ■ 산림·수변

- 전월지맥과 오봉산, 함박산으로 뻗어나간 산줄기가 주요 산림경관을 형성하고, 동서방향의 구릉성 산지가 분포함
- 정안세종로가 개설되면서 수산리 일대에 산지를 대규모 전원주택으로 개발하는 형태가 다수 발생하면서 산림경관 훼손이 심화됨
- 고북저수지, 미호천, 월하천 등 양호한 수변경관자원 분포하고, 월하뜰 일대에 대규모 농경지가 발달되어 있음
- 미호천, 월하천의 지류를 형성하는 하천이 발달되어 있고, 생태하천으로 정비됨

#### ■ 역사·문화

- 연화사, 연기향토박물관 등 역사·문화자원이 분포함
- 연기척화비, 용암강다리기, 학림사 신중도 등의 역사자원과 다수의 노거수가 문화재나 보호수로 지정되어 있음

#### ■ 마을·시가지

- 농경지 주변 구릉지 가장자리로 소규모 취락지가 다수 분포하고, 복숭아, 배 등 과수재배지가 밀집되어 있음
- 고북저수지 인근의 나리마을과 쌍청권역종합정비사업으로 과일향센터, 생태주차장·야영장 등을 조성한 쌍류·청라리 마을 등 농촌체험마을 분포하고 있으나, 마을의 역사문화자원 및 주변의 관광문화자원과 마을을 통합하는 체계적인 경관 관리 시스템이 부족함
- 농가, 축사, 창고 등 다양한 인공물이 노후하거나 주변의 자연과 조화롭지 않은 외관으로 전원적인 농촌경관을 저해하고 있음
- 마을회관, 마을입구, 보호수 등 마을 커뮤니티 공간의 경관 형성이 미흡함
- 연서면 주민자치분야(봉암출장소) 소재지 인근의 국도1호선변으로 무질서한 마을 경관이 형성되어 있음

#### ■ 도로

- 국도1호선인 세종로가 북동측의 조치원읍과 남측의 예정지역을 연계하고 있음
- 고북자연공원과 월하천이 접하고 있는 도신고북로 등 가로변으로 우수한 자연경관이 인접함

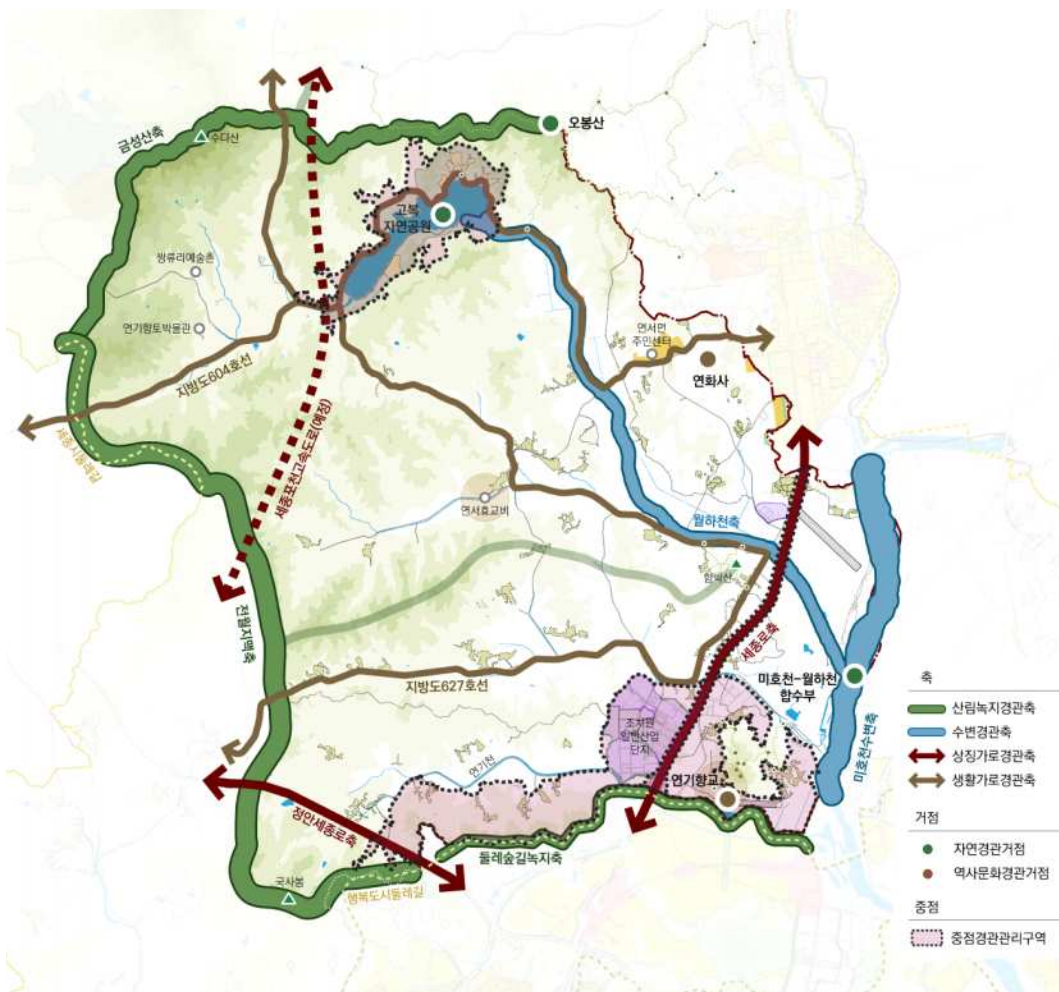
| 중부경관권역 요소별 경관자원 |

구분	주요 경관자원
산림	■ 전월지맥, 수디산, 오봉산, 당산, 함박산
하천	■ 고북저수지(고북자연공원), 미호천, 월하천, 봉암천, 국촌천, 연기천
역사·문화	■ 용암강다리축제 ■ 연기향교, 연화사, 학림사, 연서효교비, 봉선재 ■ 열녀 경주최씨·부안임씨·의의김씨 정려, 효자 김연·김한정·김종철·민후건·성이복 정려 ■ 연기향토박물관, 쌍류리예술인촌 ■ 세종2경 : 당수청람(당산), 세종5경 : 금강귀범(금강)
마을·시가지	■ 연서면소재지, 봉암리 주거개발진흥지구, 예정지역 주변 ■ 용암리마을, 쌍류·청라리마을 등 고북리 과수재배지
공공시설	■ 연서면주민자치센터
산업단지	■ 조치원일반산업단지
도로·철도	■ 세종로(국도1호선), 정안세종로 ■ 도신고북로, 대철로, 솔티로, 비암로, 와룡로, 수왕로 등

## 1.2.2 기본방향

## 목표 | 산지경관을 보호하는 도시개발 유도

보전	산, 하천·호수, 농지가 어우러진 자연경관 보호
관리	마을별 주요 생활가로와 경관가로 경관 관리 예정지역 주변 경관 관리
형성	비암사-고북저수지-청춘공원을 연결하는 네트워크 형성 효(孝)를 기반으로 한 마을경관 형성



〈 중부경관권역 경관구조도 〉

## | 중부경관권역 축, 거점, 중점경관관리구역 설정 |

산림녹지 경관축	전월지맥축, 금성산축, 둘레숲길녹지축	자연 경관거점	오봉산, 고북자연공원, 미호천-월하천 합수부
수변 경관축	미호천수변축, 월하천축	관문 경관거점	-
상징가로 경관축	세종포천고속도로축, 세종로축, 정안세종로축	역사문화 경관거점	연화사, 연기향교
생활가로 경관축	지방도604호선, 지방도627호선	공공시설 경관거점	-
철도 경관축	-	중점경관 관리구역	예정지역 주변, 고북자연공원, 국도1호선 조치원구간



### 1.2.3 중부경관권역계획

#### ■ 전월지맥 일대 주요 산림과 구릉지 경관 보전

- 전월지맥, 수디산~오봉산으로 이어지는 산림녹지축을 우선적으로 보전하고, 구릉지 능선을 보호함
- 고북저수지를 둘러싼 산림경관을 보전하도록 함
- 당산, 함박산 등 수변에 인접한 산의 산림경관을 보전함
- 계획관리지역의 임야 개발에 대한 경관관리를 강화함

#### ■ 미호천으로 연결되는 수변 그린네트워크 형성

- 미호천, 월하천을 중심 수생태경관축으로 관리하고 미호천-월하천 합수부 일원의 개방적인 수변경관을 보전함
- 월하천, 봉암천, 국촌천, 연기천은 미호천으로 이어지는 건강한 수 생태환경 및 수변 녹지네트워크를 형성함

#### ■ 전원농촌경관 보호 및 작물경관 계절 특성화

- 미호천, 월하천 주변의 농경지를 중심으로 전통적인 농촌풍경을 보호함
- 산지변을 따라 점적으로 밀집 분포하는 농촌마을의 경관 및 정주환경을 개선함
- 연서면 일대 복숭아·배 재배지를 중심으로 계절감을 느낄 수 있는 다양한 체험형 경관을 창출함

#### ■ 효(孝)를 주제로 한 농촌특화마을 조성

- 효자와 열녀를 기리는 기념물 등의 역사자원, 마을 주변으로 산재한 보호수를 지속적으로 보호·계승할 수 있도록 인근 마을과 연계하여 경관자원화 하고, 진입부·주변 지역 경관을 개선·관리함
  - 청라1리는 도로변에 위치한 효자김연정려, 보호수와 마을경관이 조화를 이루도록 건축물과 담장 정비
  - 와촌리·월하리 일대는 효자와 열녀를 기리는 정려, 보호수를 연계하여 이야기가 있는 마을경관 형성
  - 고북리 일대는 옛 서당인 봉서재를 중심소재로 마을경관을 정비하고 주변을 조망하는 쉼터로 정비
- 쌍류리 일대는 비암사와 고북자연공원을 잇는 주요 마을로 쌍청권역종합정비사업을 통해 강화된 주민 역량과 기반시설을 바탕으로 연기향토박물관, 보호수와 정려, 예술촌을 연계하는 마을 특성화를 도모함
  - 연기향토박물관의 진입부, 진입로는 인지성을 높일 수 있도록 경관 개선
  - 개별 문화자원 간의 네트워크 형성 및 공공예술을 도입한 마을 특성화 권장
- 연서효교비 일대는 스토리텔링을 통한 신대리마을과의 연계성을 강화하고 역사문화환경보존지역으로 인한 개발규제로 마을이 슬럼화되지 않도록 지속적으로 관리함
- 학림사 진입부는 잘 가꿔진 현재 경관을 보호하고 행화천과 연계한 수변휴게공간 조성을 권장함



효(孝)를 주제로 한 마을 특성화 사례

## ■ 자연친화적 도로 경관관리

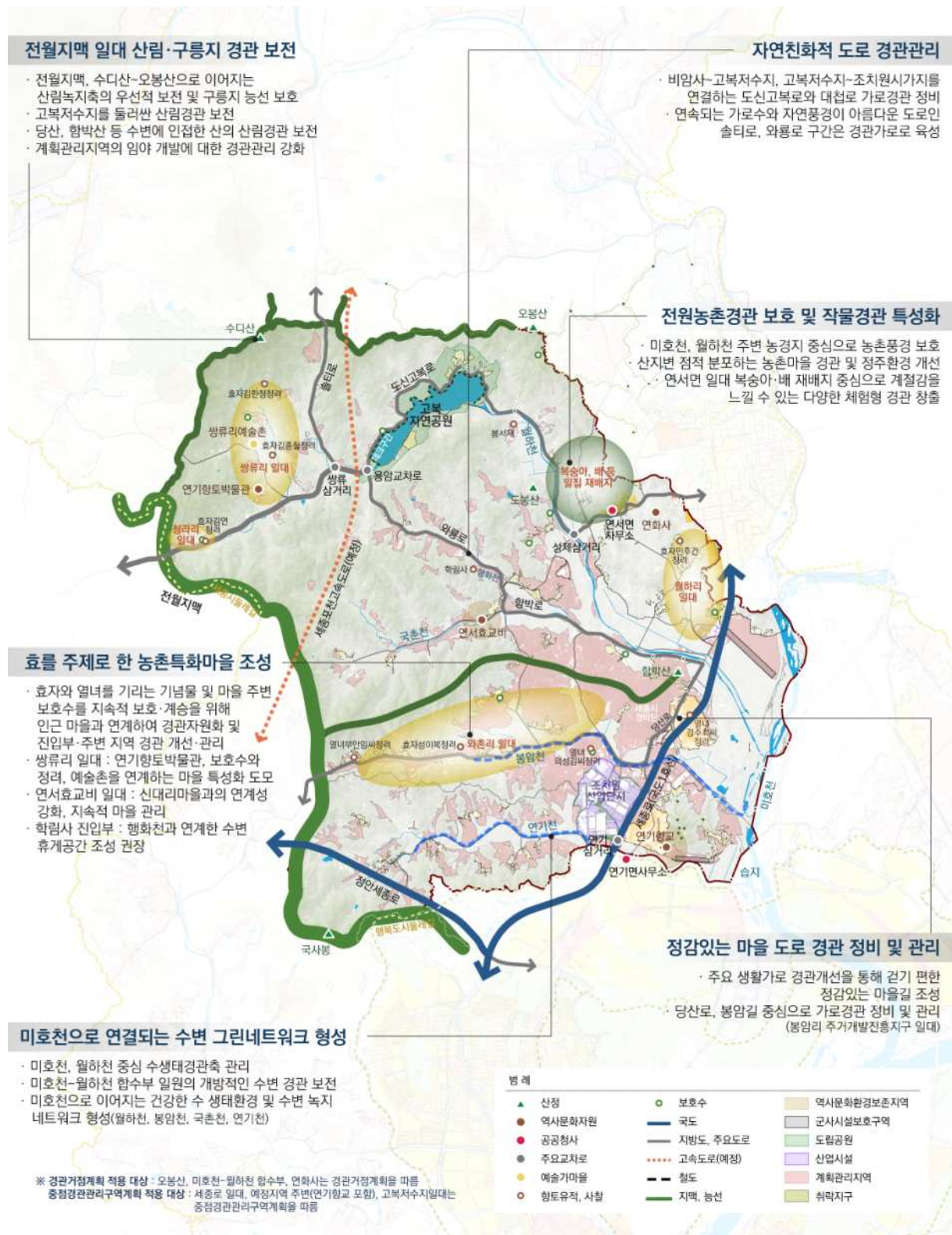
- 국도1호선은 상징도로축, 지방도604·627호선은 생활도로축으로 설정하여 중부경관권역의 중심경관축으로 조성함
  - 도로변 건축물, 옥외광고물, 시설물 경관을 중점적으로 관리하고 주요 교차로에는 상징적 경관 형성 유도
- 비암사~고북저수지, 고북저수지~조치원시가지를 연결하는 도신고북로와 대첩로 가로경관을 정비함
  - 지속적인 가로수 보강 식재를 통해 벚꽃과 나무터널이 아름다운 길 조성
  - 월하천변을 거닐거나 과수원의 계절감을 감상할 수 있는 구간 확보, 과수판매시설 디자인 개선
  - 도로와 월하천변 미관 저해시설 정비
  - 자전거 이용자, 보행자의 안전 확보 방안 마련, 대첩로는 성제삼거리까지 보도 연장
  - 쌍류리 과일향센터, 보건소, 연서면주민자치센터, 마을회관 등의 공공시설 전면부는 보행자를 위한 거점공간으로 정비
  - 성제삼거리, 도신고북로와 비암로의 교차로는 고북저수지와 비암사로의 인지성을 높일 수 있도록 결절부 경관 형성
- 연속되는 가로수와 자연풍경이 아름다운 도로인 솔티로, 와룡로는 경관가로로 육성함

## ■ 정감있는 마을 도로 경관 정비 및 관리

- 주요 생활가로의 경관개선을 통해 걷기 편한 정감있는 마을길로 조성함
- 봉암리 주거개발진흥지구 일대는 당산로, 봉암길을 중심으로 가로경관을 정비 및 관리함
  - 보행편의 증진 및 도로변 내대지 정비, 건축물과 광고물 정비 등으로 마을의 중심가로로 위상 제고
  - 봉암길의 지하차도 경관 개선



〈 봉암리 일대 경관계획 〉





## 1.3 동부경관권역계획

### 1.3.1 현황분석

#### ■ 산림·수변

- 구릉성 산지로 형성된 팔봉지맥은 지맥 구간 내 산업단지 조성으로 그 명맥이 미미함
- 출동산에서 황우산·복두산에서 유모산으로 이어지는 산림축, 노고봉과 아미산 일대가 주요 산지경관을 형성함
- 황우산은 등산객이 많지 않으나 새해맞이 행사를 개최하는 등 꾸준한 행사가 이어지고 있음
- 금강, 미호천이 주요 수계를 형성하고, 미호천 주변으로 동진들 등의 너른 농경지가 분포하고 있으며, 유채꽃축제를 개최하고 있음
- 백천변으로 금강자전거길 조성 및 친수공간 정비를 하였고, 금강변으로 부강생활체육공원이 2017년에 준공됨

#### ■ 역사·문화

- 세종홍판서택, 장육진화백생가, 교과서박물관 등 세종시를 대표하는 역사문화자원이 분포함
- 테뢰산성, 남성골산성과 복두산·노고봉 일대를 중심으로 다수의 산성유적이 분포함
- 충신과 열녀를 기리는 정려 등의 역사자원이 다수 분포하고, 황룡사 내 불상 등이 2014년에 유형문화재로 지정됨

#### ■ 마을·시가지

- 농경지 주변의 구릉지 가장자리를 따라 소규모 취락지가 다수 분포하고, 벼농사와 함께 하우스재배(수박\_수박축제 개최, 토마토, 딸기 등) 활성화로 인공성이 강한 재배시설이 전원풍경과 부조화를 이룸
- 내판역과 부강역 일대를 중심으로 마을 및 시가지를 형성하고 있음
- 부강도시지역의 주거지는 대부분 단독주택이나 빌라의 형태로 노후한 주택과 신축빌라가 혼재되어 있고, 공공시설들은 대부분 도시지역 외곽에 위치하고 기능성 위주의 구조로 구성되어 있으며, 개발밀도가 높지 않아 중심성 있는 상업지역이 형성되어 있지 않고 격자형 가로는 유사한 분위기를 형성하여 식별성 및 인지도가 낮고 대부분 식수대가 조성되어 있지 않음
- 부강4·5리 일대는 2015년 안전마을 만들기 시범사업 시행하였고, 최근에는 부강재래시장 시설 현대화 및 커뮤니티 활성화사업을 추진하였음

#### ■ 산업단지

- 2016년 준공된 명학일반산업단지와 응암산업단지, 세종부강일반산업단지, 세종부용농공단지 등 다수의 산업·물류 단지가 주요 도로와 철도 및 금강변으로 분포하여 경관 개선 및 지속적인 경관관리가 필요함

#### ■ 도로·철도

- 주요 도로를 따라 오송역, 청주시 일원에서의 진입경관을 형성하고, 부강면에서 예정지역으로 연결되는 도로가 조성 중에 있음
- 경부선 철도는 지역을 종으로 분할하고 있으나 경부·호남고속철도는 대부분 드러나지 않아 경관 영향이 크지 않음

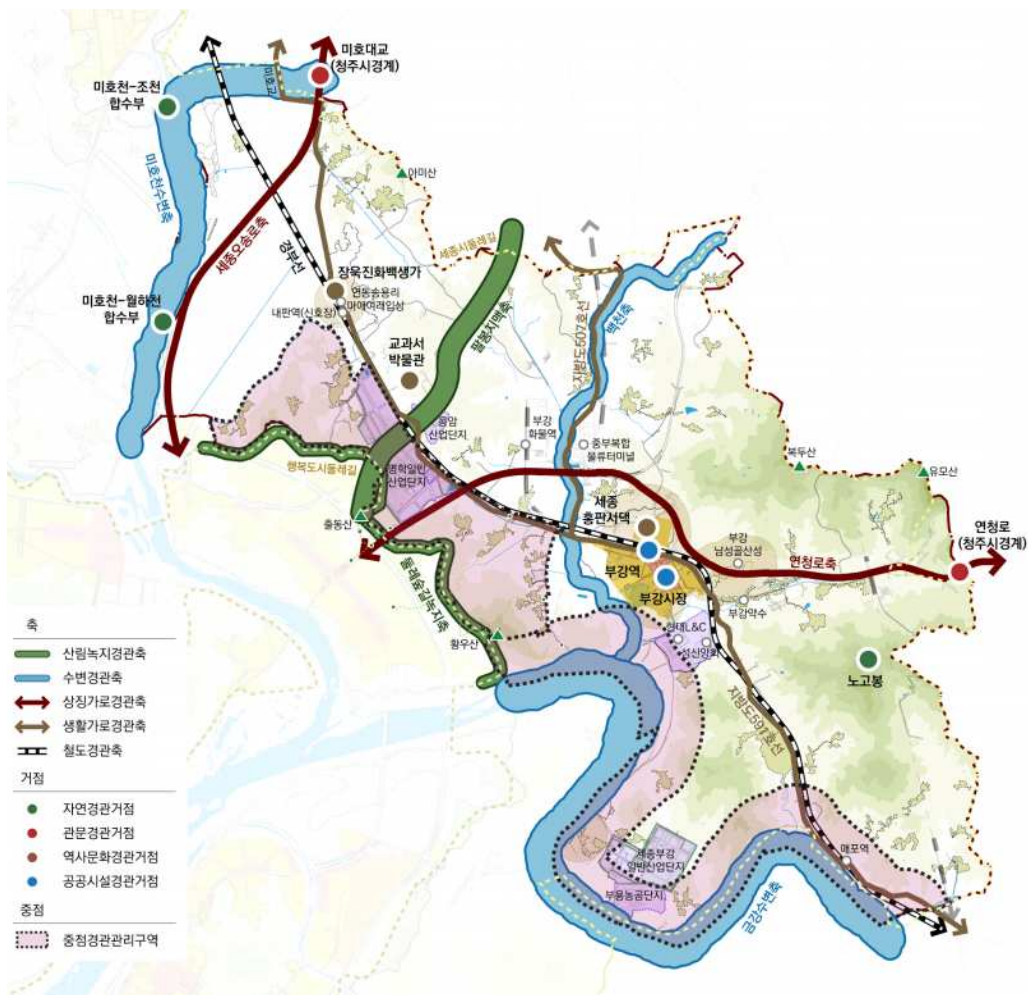
| 동부경관권역 요소별 경관자원 |

구분	주요 경관자원
산림	■ 팔봉지맥, 노적산, 황우산, 출동산, 아미산, 노고봉, 유모산, 복두산
하천	■ 금강, 미호천, 백천
역사·문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 장육진화백생가, 유계화가옥, 부강초등학교 강당, 육영재, 부강약수, 교과서박물관</li> <li>■ 연동 송유리 마애여래입상, 육영재, 밀양박씨 오충 정려, 열녀 언양김씨 정려, 열녀 광산김씨 정려, 열녀 밀양손씨 창녕성씨 정려, 열녀 한양조씨 정려, 효자 김백열 정려, 효자 임양문 정려</li> <li>■ 교과서박물관, 황룡사(목조아미타여래좌상 및 복장유물_시지정문화재), 용호산재</li> <li>■ 내판리 수양버들, 내판역</li> <li>■ 세종4경 : 용당기암(용당), 세종6경 : 동진여화(동진)</li> <li>■ 세종홍판서택, 부강초등학교강당, 부강남성골 산성, 보만정 및 검단서원묘정비</li> <li>■ 성재산성, 노고봉산성과 애기마위산성, 성산성, 테뢰산성, 복두산성, 화봉산성, 등곡리 부도, 열녀 삼척진씨 정려, 열녀 진주정씨 정려</li> </ul>
마을·시가지	■ 부강도시지역, 연동면소재지
공공시설	■ 내판역, 부강역, 매포역, 부강면사무소, 부강시장
산업단지	■ 명학일반산업단지, 응암산업단지, 세종부강일반산업단지, 부용농공단지, 중부복합물류터미널
도로·철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 청연로, 세종오송로 지방도96호선, 지방도507호선, 지방도591호선</li> <li>■ 경부선, 경부고속철도, 호남고속철도</li> </ul>

## 1.3.2 기본방향

## 목표 | 산업단지와 마을이 조화로운 문화도시

보전	팔봉지맥과 북두산~노고봉 일대 산림, 금강·미호천과 동진들의 경관 보전
관리	면소재지 정주환경 정비, 도로·철도 및 주변 산업·물류단지 경관관리
형성	역사·문화자원 관광역량 강화 및 도시 진입부 관문경관 형성



〈 동부경관권역 경관구조도 〉

## | 동부경관권역 축, 거점, 중점경관관리구역 설정 |

산림녹지 경관축	팔봉지맥축, 둘레숲길녹지축	자연 경관거점	노고봉, 미호천-조천 합수부, 미호천-월하천 합수부
수변 경관축	금강수변축, 미호천수변축, 백천축	관문 경관거점	미호대교(청주시경계), 연청로(청주시경계)
상징가로 경관축	연청로축, 세종오송로축	역사문화 경관거점	장육진화백생가, 교과서박물관, 세종충무관
생활가로 경관축	지방도507호선, 지방도591호선	공공시설 경관거점	부강시장, 부강역
철도 경관축	경부선	중점경관 관리구역	예정지역 주변, 금강



### 1.3.3 동부경관권역계획

#### ■ 복두산, 노고봉과 주요 산림의 경관 보전

- 산업단지 조성으로 인해 흐름이 끊어진 팔봉지맥은 산업단지 내 공원·녹지 식재 강화로 그 맥락성을 유지할 수 있도록 하고 팔봉지맥 일대의 구릉지를 보호함
- 출동산~황우산, 복두산~유모산으로 이어지는 산림축과 노고봉, 아미산 일대의 산림경관을 보호하고, 등산로를 정비함

#### ■ 금강, 미호천의 자연풍광 보호 및 백천 친수공간 확충

- 주변 산지와 어우러진 금강, 동진들 일대의 미호천의 아름다운 풍광을 보호하고 공유할 수 있는 공간으로 확충함
  - 미호천변 유채꽃축제 특성화
- 백천은 생태하천으로 지속적 보호·관리하되 금강자전거길과 함께 부강리 마을 일대와 연계한 수변 산책로를 강화할 수 있도록 친수공간과 편의시설을 확충함

#### ■ 전원경관 농촌경관보전

- 연동면 동진들녘의 수평적 전원풍경이 갖는 특유의 안정감과 개방적인 분위기 보호를 위해 재배시설 등에 대한 경관 관리를 강화함
- 농촌지역에 점적으로 밀집 분포하는 취락지의 노후된 주거환경 개선 및 미관을 저해하는 각종 적치물과 이질적인 색채환경을 개선함
- 농촌마을 입구 또는 마을회관, 노거수 등을 중심으로 커뮤니티 거점 공간을 조성함
- 수박(수박축제), 딸기, 토마토, 오이 등 작물특성을 반영한 마을 이미지 특성화를 권장함

#### ■ 면소재지의 쾌적한 생활환경 조성

- 배후 산림 및 전원과 함께 조망되는 부강도시지역, 연동면소재지 건축물의 스카이라인, 색채, 미관을 관리함
- 면소재지 대표가로를 중심으로 건축물, 공공공간, 옥외광고물, 공공시설물 경관을 정비하여 쾌적한 생활 환경을 조성함
- 건축물의 위치 및 용도별 색채, 규모, 배치에 관한 경관가이드라인을 수립하여 각종 개발사업 및 건축 행위 시 적용을 유도함
- 도로모퉁이, 건물 사이, 나대지 등 시가지 내 소규모 토지를 활용하여 녹지 체감을 증대함



시가지 내 소규모 토지 활용 사례

### ■ 자연환경과 조화로운 산업·물류단지 경관 관리

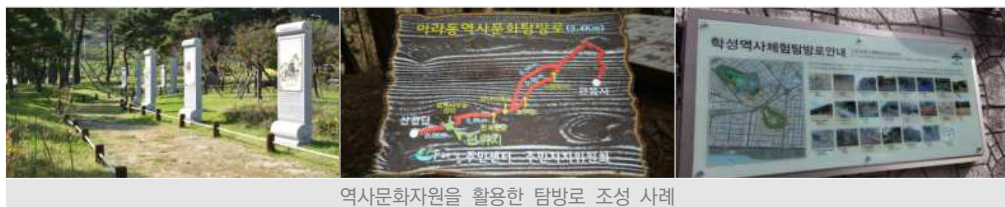
- 명학일반산업단지, 응암산업단지, 세종부강일반산업단지, 부용농공단지, 중부복합물류터미널 등 대규모 산업·물류단지와 개별 산업시설의 경계부 식재 강화 및 이질적인 색채환경을 개선함
- 청연로, 연청로에서 가시되거나 수변을 따라 조망되는 산업·물류시설의 스카이라인, 형태, 외관, 경계부 등을 중점적으로 관리·개선함

### ■ 도로, 철도 주변지역 정비 및 진입·관문경관 형성

- 세종오송로는 예정지역으로의 진입경관을 형성하고, 지방도96·507·591호선은 생활가로경관 향상을 위한 개선 및 관리함
- 가로변 건축물, 옥외광고물, 시설물 경관을 중점적으로 관리하고 주요 교차로에는 상징적 경관 형성을 유도함
- 연청로(지방도96호선)와 세종오송로 청주시경계부 일대는 상징적인 관문경관을 형성하도록 식재 및 시설물을 개선함
- 경부선 철도를 따라 녹지축 강화 및 부강역·내판역은 옛 정취를 계승하도록 건축물 보호 및 공공공간을 정비함

### ■ 역사·문화자원을 활용한 테마경관 조성

- 장육진화백생가, 세종홍판사택, 부강초등학교 강당 등 주요 역사문화자원을 중심으로 공원화 및 편의·안내시설을 확충하고, 주변 역사·문화자원 네트워크 형성을 통한 이용성을 증대함
- 부강약수, 밀양박씨오충정려와 같은 소하천변에 위치한 역사자원은 수변풍광을 함께 즐길 수 있도록 수변과 연계하여 정비·관리하고 수질을 지속적으로 개선함
- 육영재, 보만정 및 검단서원묘정비, 충신·열녀·효자를 기리는 정려 등의 역사자원은 마을과 어우러진 역사문화자원으로 계승될 수 있도록 관리·육성함
  - 잘 보이도록 주변을 정비하고 진입로와 안내시설 정비
  - 주변의 건축물 등은 역사자원과 조화를 이루도록 외관과 경계부 조성 및 정비
  - 역사자원에 얹힌 이야기를 주요 공간과 마을길 등에 살려 계승
- 산성을 보전 및 복원하고, 산성을 잇는 탐방로를 조성함
  - 노고봉 일대 노고봉산성·애기바위산성·화봉산성, 복두산 일대 복두산성과 성재산성, 남성골산성이 서로 연결될 수 있도록 탐방로 조성
  - 산성에서 부강도시지역(테와산성), 부강생활체육공원으로 연결되는 탐방로 마련
  - 전설·설화 등 역사문화자원을 활용하여 등산로, 역사탐방로 등 다양한 관광루트 마련 및 탐방객을 위한 쉼터 조성



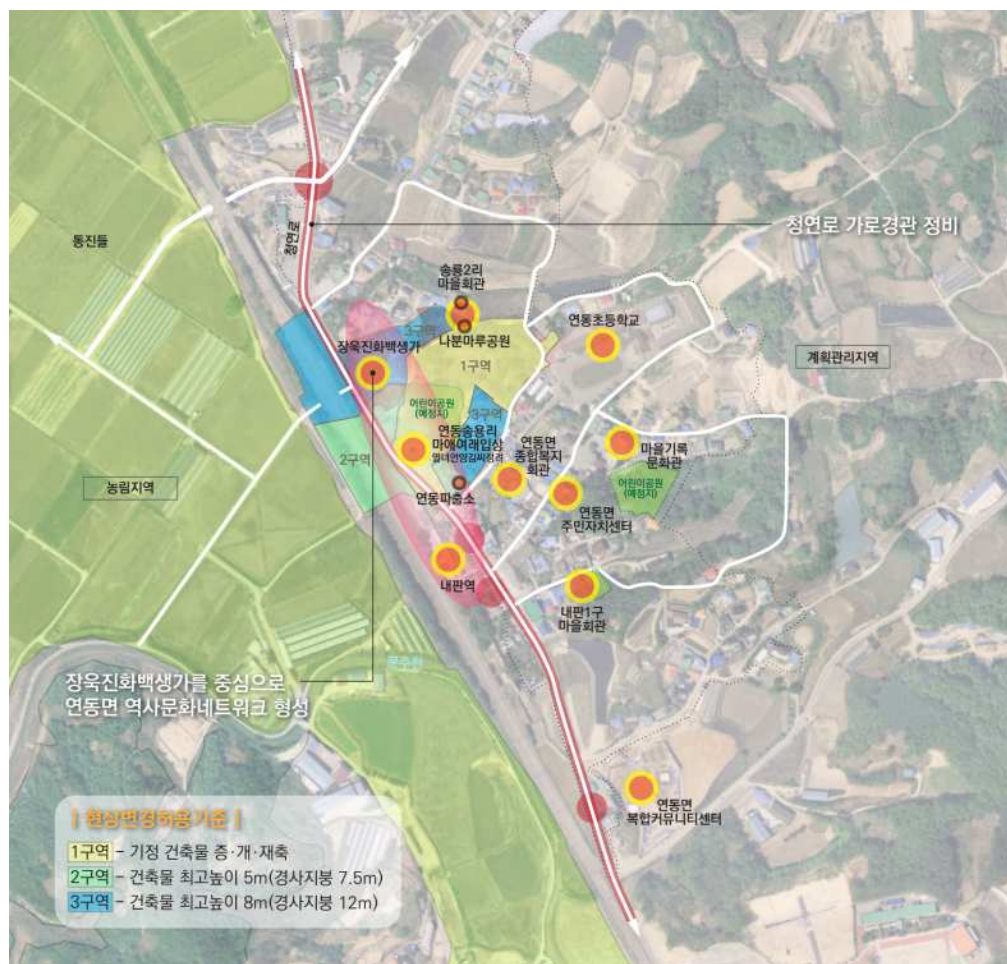
역사문화자원을 활용한 탐방로 조성 사례

■ 장욱진화백생가를 중심으로 연동면 역사문화네트워크 형성

- 장육진화백생가를 중심으로 한 테마마을 경관을 형성하고, 연동송용리마애여래입상, 열녀언양김씨정려, 내판역을 연계한 역사문화네트워크를 형성함
  - 역사·문화자원을 연계하는 탐방로를 개발하고 통합된 안내시설 도입
  - 송용리 마애불 역사문화환경보존지역(1~3구역)을 중심으로 공원 조성 및 노후한 건축물 정비
  - 주민을 위한 공간으로 내판역과 주변 철로변 정비
- 장육진화백생가 역사문화네트워크를 마을길과 주요 공공공간을 중심으로 연동면사무소 일대까지 연계를 확장하여 문화적 요소를 도입한 특성화 마을로 조성함
  - 장육진화백 또는 마을명(나비마을, 나븐마을, 나동) 유래인 나비를 모티브로 브랜드화 권장

## ■ 청연로 가로경관 정비

- 보도 및 이질적인 색채의 방음벽 등 미관저해시설을 정비함
- 가로수 식재 보강 및 철도변 녹화를 강화함
- 철도 하부 통로 경관을 개선함



〈 장욱진화백생가 및 청연로 경관계획 〉

■ 세종흥판서택 일대와 인근 역사자원을 연계하여 부강면 역사문화네트워크 형성

- 세종흥판서덕과 남성골산성, 부강초등학교강당 역사문화자원을 잇는 문화탐방루트를 개발함
  - 역사문화자원을 연계하는 탐방로를 개발·정비하고 통합된 안내시설 도입
  - 부강초등학교강당(유형문화재 제5호), 남성골산성, 흥판서덕 역사문화환경보존지역(1~3구역)을 중심으로 공원 조성 및 노후한 건축물 정비
  - 경부선 하부 차도 경관 개선
- 남성골산성의 전망이 양호한 지점은 조망공간으로 정비함
- 고(古) 건축물인 부강성당과 김재식고택, 가네코후미코 집터 등을 스토리텔링 문화관광자원으로 연계하여 활용함

### ■ 백천 침수공간 정비

- 주민의 이용 활성화를 유도하도록 수변을 지속적으로 정비함
- 퇴비산성(향토유산 제55호) 일대와 백천을 연결하는 둘레길을 조성하고 정비하도록 함

■ 청연로(부강교차로~부용삼거리) 가로경관 개선

- 보도 및 미관저해시설을 정비함
- 가로수 식재 보강 및 철도변 녹화를 강화함
- 부용삼거리 일대 철도변 방음벽 색채 및 철도하부 경관을 개선함



〈 세종흥판서덕 및 백천, 청연로 경관계획 〉



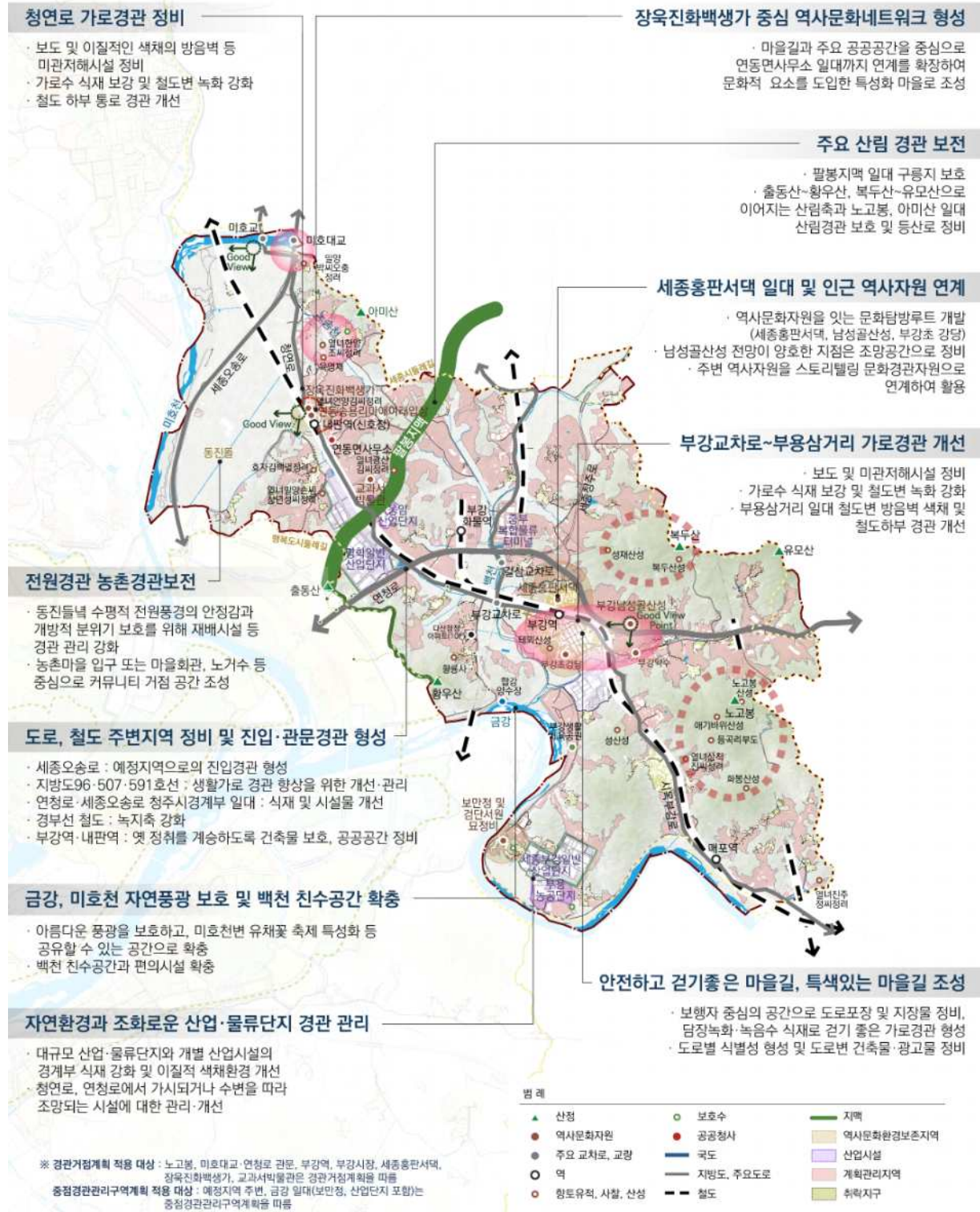
## ■ 부강리 안전하고 걷기좋은 마을길, 특색있는 마을길 조성

- 전통시장지원센터, 노인회관과 같은 공공공간과 쌈지공간에 녹지공간을 적극적으로 확충하고, 쉬거나 어울릴 수 있는 편의시설을 도입함
- 보행자 중심의 공간으로 도로포장 및 지장물을 정비하고, 담장녹화·녹음수 식재로 걷기 좋은 가로경관을 형성함
- 차도폭을 최소화하고, 차선·주차영역의 명확한 표기로 정연한 가로경관 형성 및 보행안전을 제고함
- 야간조명 설치를 통한 보행안전 확보 및 특화된 공공영역 식별성을 강화함
- 도로의 포장과 시설물 정비 및 도로변 공지와 통합 디자인을 적용하여 도로별 식별성 형성 및 도로변 건축물과 광고물을 정비함
  - 부강1길 : 마을 진입경관, 주요 결절부 경관 특성화
  - 부강2길 : 노상주차장 운영 및 도로 식재 강화로 쾌적한 가로경관 및 중심성 있는 상업가로 형성
  - 부촌길, 오대길 : 정연한 가로경관 형성, 보행자 안전 제고
  - 부강5길 : 면사무소, 지원센터 등 공공시설에 대한 안내체계를 강화하고 보행자 중심의 걷기 좋은 길로 조성, 주민 스스로 가꾸는 담장꽃길, 쌈지공간 녹화 및 벤치 등의 휴게시설 확충
  - 부강4길, 시장길, 시장1길 : 시장 활성화 도모를 위하여 영역성을 고려한 포장 도입, 전통시장 지원센터 외부공간 경관 개선, 점포 전면부 및 담장 디자인 개선



〈 부강리 일대 경관계획 〉





## 1.4 남부경관권역계획

### 1.4.1 현황분석

- 세종특별자치시 남측의 대전광역시와 인접한 지역으로 대부분이 개발제한구역으로 지정되어 있음

#### ■ 산림·수변

- 관암지맥이 세종시의 남측 경계를 형성하고, 관암지맥에서 청벽산·비학산·부용봉 일대로 뻗어나간 산줄기가 주요 산림경관을 형성함
- 청벽산, 피꼬리봉, 부용봉이 금강변 주요 산림경관을 형성하고, 2016년에 피꼬리봉 일대를 산책탐방로로 조성함
- 금강이 주 수계를 형성하고 용수천, 삼성천, 금천천, 유천천이 지천을 형성하며, 용수천·삼성천변으로는 너른 농경지가 분포함
- 동측의 금강변으로는 강변벚꽃심리길이 조성되어 아름다운 경관을 형성하고 있으나, 금강변 곳곳의 전원주택단지가 구릉지를 중심으로 개발되어 경관이 훼손됨

#### ■ 역사·문화

- 금남문절사, 병산사, 남산영당, 금남모인당 등 사당이 마을 내에 위치하고, 박산리 쌍탑이나 국곡리 고인돌 같은 역사 유적이 분포함
- 금강변으로 도시를 대표하는 생태문화자원인 금강자연휴양림·금강수목원이 위치하고 송림사 불화가 2015년에 유형 문화재로 지정됨

#### ■ 마을·시가지

- 대부분 개발제한구역으로 개발제한구역 내 11개의 취락지가 분포하고, 2015년에 거주민 불편해소를 위한 주민지원 사업을 추진하였음
- 마을 주변으로 보호수 분포하는 지역이 다수 있으며 2015년 이후에도 추가로 지정이 되었고, 감성리에는 백로 서식지가 위치하고 있음
- 금남도시지역 내에 대평시장은 2017년에 시설현대화 및 커뮤니티활성화사업을 추진하였음

#### ■ 도로·철도

- 구즉세종로, 세종로, 빈포세종로를 따라 대전시·공주시 일원에서의 진입경관을 형성함
- 당진영덕고속도로가 종으로 지역을 구분하고 있으나 호남고속철도는 대부분 터널로 형성되어 주요 도로 일부에서만 가시됨

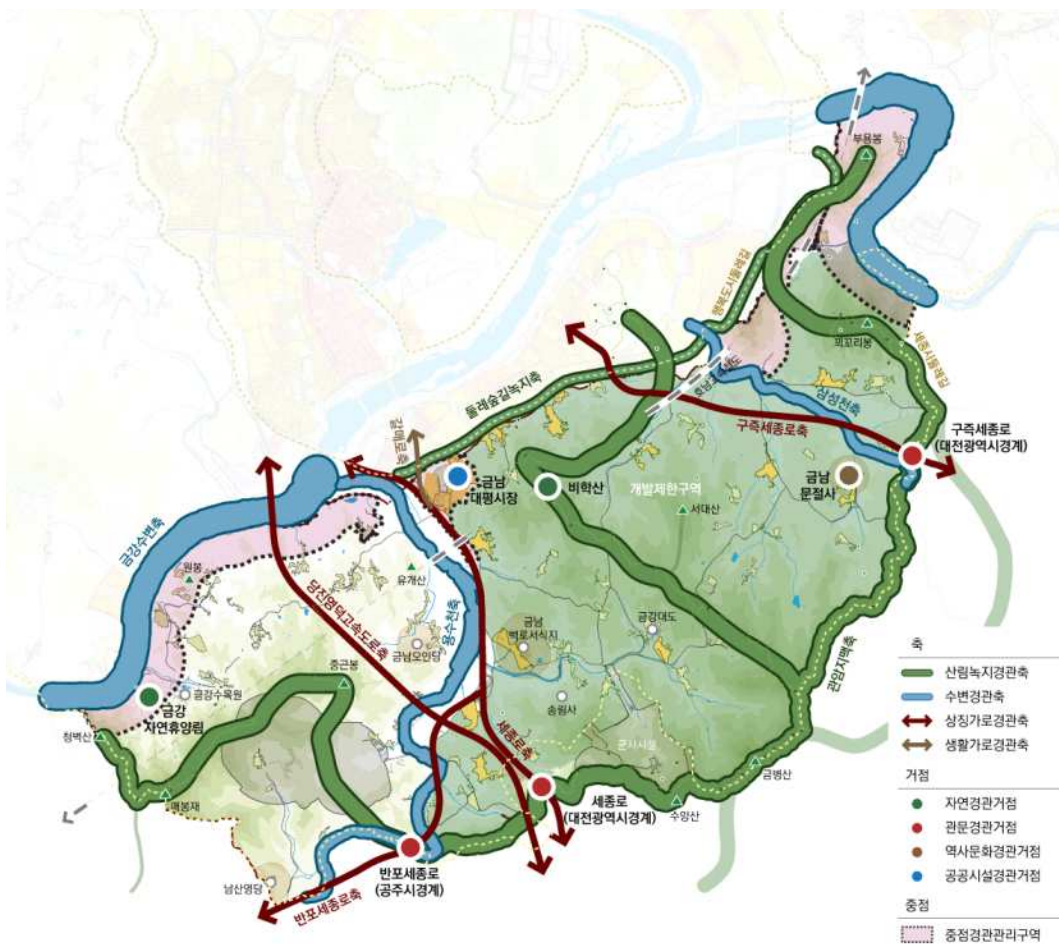
| 남부경관권역 요소별 경관자원 |

구분	주요 경관자원
산림	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 관암지맥, 비학산, 서대산, 부용봉, 피꼬리봉, 중근봉, 매봉재, 원봉, 금병산, 수양산</li> <li>■ 서대산, 피꼬리봉을 중심으로 개발제한구역(GB) 설정</li> </ul>
하천	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 금강, 용수천, 삼성천, 유천천, 삼성천, 금천천, 안산천, 성강천, 영대지수지</li> </ul>
역사·문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 금남모인당, 금남문절사, 남산영당</li> <li>■ 병산사, 효자 강협 정려 박산리 작약골 쌍탑제, 국곡리 입석, 국곡리 고인돌</li> <li>■ 강변벚꽃심리길(부용리 벚꽃길), 금남백로서식지, 금강자연휴양림(+금강수목원, 충남산림박물관)</li> <li>■ 송림사(월성도 초본-시지정문화재)</li> <li>■ 금남문절사, 금강대도, 금남백로서식지, 금남모인당, 금남남산영당</li> <li>■ 금강수목원, 금강자연휴양림, 충청남도산림박물관</li> </ul>
마을·시가지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 금남면사무소, 대평시장 팔산삼거리광장</li> </ul>
공공시설	-
산업단지	-
도로·철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 세종로, 구즉세종로, 당진영덕고속도로, 금호교(예정)</li> <li>■ 대전당진고속도로, 국도1호선, 지방도608호선, 대전외삼동연결도로</li> <li>■ 호남고속철도</li> <li>■ 남세종IC, 대전외삼동연결도로 대전시 경계부, 국도1호선 공주시경계부</li> </ul>

## 1.5.2 기본방향

## 목표 | 산과 물이 어우러진 생태문화도시

보전	비학산 등의 산림과 금강, 용수천, 농촌 경관의 보전
관리	면소재지, 예정지역 주변부 및 도로, 주거지역 경관관리
형성	생태체험·문화 경관창출 및 도시진입부 관문성격 부여



〈 남부경관권역 경관구조도 〉

| 남부경관권역 축, 거점, 중점경관관리구역 설정 |

산림녹지 경관축	관암지맥축, 돌레숯길녹지축	자연 경관거점	비학산, 금강자연휴양림
수변 경관축	금강수변축, 용수천축, 삼성천축	관문 경관거점	구죽세종로(대전광역시경계), 세종로(대전광역시경계), 반포세종로(공주시경계)
상징가로 경관축	당진영덕고속도로축, 세종로축, 반포세종로축, 구죽세종로축	역사문화 경관거점	금남문절사
생활가로 경관축	갈매로축	공공시설 경관거점	금남대평시장
철도 경관축	-	중점경관 관리구역	예정지역 주변, 금강



### 1.4.3 남부경관권역계획

#### ■ 관암지맥 일대 산림경관 보호 및 비학산 일대 둘레길 관광자원화

- 관암지맥 및 청벽산·비학산·부용봉 일대로 뻗어나가는 산림경관을 보전함
- 개발제한구역 내 산림의 생태환경을 적극적으로 보전하고, 취락지나 기핵손지를 중심으로 산림의 생태 교육·휴양 등의 서비스를 종합적으로 제공하는 관광거점을 유도함
- 청벽산, 꾀꼬리봉, 부용봉 등 금강변 산림은 적극적으로 보호하고, 구릉지의 녹지잠식을 최소화함
- 비학산과 꾀꼬리봉 일대의 둘레길을 지속적으로 관리하고, 등산로 개설 및 정비를 통하여 광역차원의 둘레산길을 조성함

#### ■ 수변 생태하천경관 형성

- 금강과 용수천·삼성천 일대의 지천 등 생태하천으로의 보전 및 하천변 녹지대 조성으로 생태녹지축을 형성함
- 벚꽃길, 산지와 어우러진 금강 일대의 아름다운 풍광을 보호함

#### ■ 전원적인 농촌 경관특성 보전 및 농촌생태마을 조성

- 용수천, 삼성천 주변 농촌들녘의 개방감과 수평적 안정감 보호를 위해 재배시설 등에 대한 경관 관리를 강화함
- 농·산촌지역에 점적으로 분포하는 취락지의 노후된 주거환경 개선 및 미관을 저해하는 각종 적치물과 이질적인 색채환경을 개선함
- 농·산촌마을 입구 또는 마을회관, 보호수(노거수) 등을 중심으로 커뮤니티 거점 공간을 조성함
- 마을에서 배후 산으로의 등산로 및 입구를 정비함
- 감성리 학마을의 야생생물보호구역을 중심으로 마을이 지닌 이야기 자원을 활용하여 테마형 마을 경관 정비 및 조성함
  - 서식지 주변 위해 요인 정비 및 탐조공간 조성
  - 보호수, 하천, 송림사를 연계하는 마을탐방로 조성
  - 주변 풍경과 야생동물에 미치는 영향을 고려하여 건축물·시설물의 형태, 외관, 재질, 색채 등 관리



탐조공간 조성 사례

#### ■ 생태체험형 경관 창출

- 금강, 금강수목원, 금강자연휴양림, 비학산 등 권역 내 자연경관자원들을 활용하여 생태체험·문화 경관 특성을 지속적으로 강화함
- 생태체험형 관광휴양지는 주변 자연과의 조화성을 우선으로 휴양공간 및 접근로를 정비함

### ■ 역사·문화자원을 활용한 테마경관 조성

- 금남문절사, 병산사, 남산영당, 금남모인당 등의 역사자원은 마을과 어우러진 역사문화자원으로 계승될 수 있도록 관리·육성함
  - 잘 보이도록 주변을 정비하고 진입로와 안내시설, 주차장 정비
  - 주변의 건축물 등은 역사자원과 조화를 이루도록 외관과 경계부 조성 및 정비
  - 역사자원에 얽힌 이야기를 주요 공간과 마을길 등에 살려 계승
- 국곡리 고인돌, 국곡리 입석은 잘 보이고 찾을 수 있도록 공원화 및 안내시설·주변을 정비함

### ■ 면소재지의 쾌적한 생활환경 조성

- 배후 산림과 함께 조망되는 금남면소재지 건축물의 스카이라인, 색채, 미관을 관리함
- 면소재지 대표가로로 중심으로 건축물, 공공공간, 옥외광고물, 공공시설물 경관을 정비하여 쾌적한 생활환경을 조성함
  - 주요 도로를 따라 전신주 지중화, 광고물 정비 등 가로경관 개선
- 건축물의 위치 및 용도별 색채, 규모, 배치에 관한 경관가이드라인을 수립하여 각종 개발사업 및 건축행위시 적용을 유도함
- 도로모퉁이, 건물 사이, 나대지 등 시가지 내 소규모 토지를 활용하여 녹지 체감을 증대함

### ■ 주요 도로 경관관리 및 진출입 관문경관 형성

- 반포세종로, 세종로, 구즉세종로는 상징도로축으로 설정하여 남부경관권역의 중심 가로경관축으로 조성함
- 가로변 건축물, 옥외광고물, 시설물 경관을 중점적으로 관리하고 주요 교차로에는 상징적 경관 형성을 유도함
- 시경계 관문지역인 남세종IC, 반포세종로 공주시경계부, 세종로와 구즉세종로의 대전시 경계부 지역은 경관정비를 통해 관문경관을 형성하고, 시계지역의 자연녹지경관과의 조화를 도모함



〈 시 경계부 경관계획 〉



### 비학산 일대 둘레길 관광자원화

- 비학산, 피꼬리봉 일대 둘레길 지속적 관리
- 등산로 개설 및 정비를 통하여 광역차원 둘레산길 조성

### 면소재지의 쾌적한 생활환경 조성

- 배후 산림과 함께 조망되는 금남면소재지 건축물의 스카이라인, 색채, 미관 관리
- 주요 도로를 따라 전신주 지중화, 광고물 정비 등 가로경관 개선
- 도로모퉁이, 건물 사이, 나대지 등 시가지 내 소규모 토지를 활용하여 녹지 체계 증대

### 전원적인 농촌 경관특성 보전 및 농촌생태마을 조성

- 용수천, 삼성천 주변 농촌둘레 개방감과 수평적 안정감 보전을 위해 재배시설 등에 대한 경관 관리 강화
- 취락지 노후된 주거환경 개선 및 미관 저해 요인 개선
- 마을 입구 또는 마을회관, 보호수(노거수) 중심으로 커뮤니티 거점 공간 조성
- 감성리 학마을의 야생생물보호구역을 중심으로 마을이 지닌 이야기 자원 활용하여 테마형 마을 경관 정비·조성

### 생태체험형 경관 창출

- 금강, 금강수목원, 금강자연휴양림, 비학산 등 권역 내 자연경관자원 활용하여 생태체험·문화 경관 특성 지속적 강화
- 생태체험형 관광휴양지는 주변 자연과의 조화성을 우선으로 휴양공간 및 접근로 정비

### 역사·문화자원을 활용한 테마경관 조성

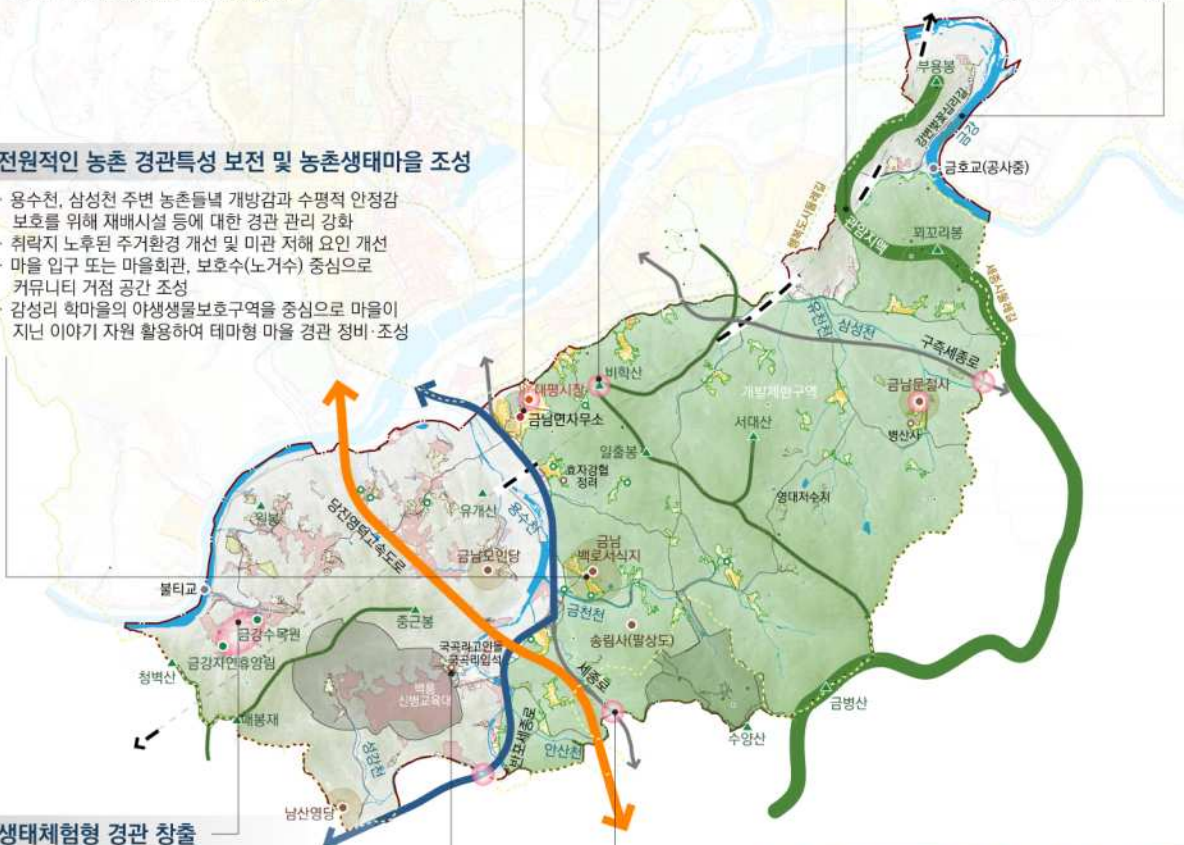
- 금남문절사, 병산사, 남산영당, 금남모인당 등 역사자원은 마을과 어우러진 역사문화자원으로 계승될 수 있도록 관리·육성
- 국공립 고인돌·입석은 잘 보이고 찾을 수 있도록 공원화 및 안내시설·주변 정비

### 관암지맥 일대 산림경관 보호

- 관암지맥 및 청벽산·비학산·부용봉 일대로 뻗어나가는 산림경관 보전
- 청벽산, 피꼬리봉, 부용봉 등 금강변 산림 적극적 보호하고, 구릉지 녹지침식 최소화

### 수변 생태하천경관 형성

- 벚꽃길, 산지와 어우러진 금강 일대 아름다운 풍광 보호
- 금강과 용수천·삼성천 일대 지천 등 생태하천으로의 보전 및 하천변 녹지대 조성으로 생태녹지축 형성



### 주요 도로 경관관리 및 진출입 관문경관 형성

- 가로변 건축물, 옥외광고물, 시설물 경관 중점적 관리
- 주요 교차로 상징적 경관 형성 유도
- 시경계부 관문지역 경관정비
- 시계지역 자연녹지경관과의 조화 도모

범례

- |              |            |             |              |
|--------------|------------|-------------|--------------|
| ▲ 산정         | ● 공공청사     | — 국도        | ■ 역사문화환경보존지역 |
| ● 역사문화자원     | ○ 향토유적, 사찰 | — 지방도, 주요도로 | ■ 군사시설보호구역   |
| ● 주요 교차로, 교량 | ○ 보호수      | — 고속도로      | ■ 개발제한구역     |
| ● 시정         | ● 휴양림, 수목원 | — 철도        | ■ 계획관리지역     |
|              |            | — 지맥, 농선    | ■ 취락지구       |

## 1.5 서부경관권역계획

### 1.5.1 현황분석

- 서측의 공주시와 접하고 있으며, 대부분이 산악지형으로 이루어져 있음

#### ■ 산림·수변

- 전월지맥과 장군산 등 양호한 산림분포를 이루고 있음
- 평기리 채석장은 향후 산업단지로 계획이 되어 있으며 채석지는 자연순응형 산지 복구 적용을 유도할 예정임
- 곳곳의 방치되고 훼손된 산림의 복원이 필요함
- 금강변 개발압력 증가에 따른 경관훼손이 우려됨
- 대교천 주변으로 대규모 농경지와 밤나무 재배단지가 분포함

#### ■ 역사·문화

- 김종서장군묘, 덕천군사우 등 역사문화자원이 분포함
- 김종서장군역사테마공원 조성 중으로 2018년 1단계가 완공되었고, 현재 3단계 진행중으로 2021년에 완료 예정임
- 2014년에 보광사, 영평사 내 문화재가 지정 되었음

#### ■ 마을·시가지

- 장군면소재지 일원으로 무질서한 시가지 경관을 형성함
- 예정지역 주변부에 단독·다세대주택, 식당 등이 난립함
- 송학리, 용현리 일대에는 밤나무단지가 형성되어 있음

#### ■ 도로·철도

- 당진영덕고속도로, 국도36호선 등 주요 도로가 통과함
- 서세종IC, 공주시경계부 등 도시진입부의 인지성이 미흡함
- 마을의 생활환경 경관개선을 위하여 장척로와 같은 마을 내 중심도로 가로경관 정비가 필요함

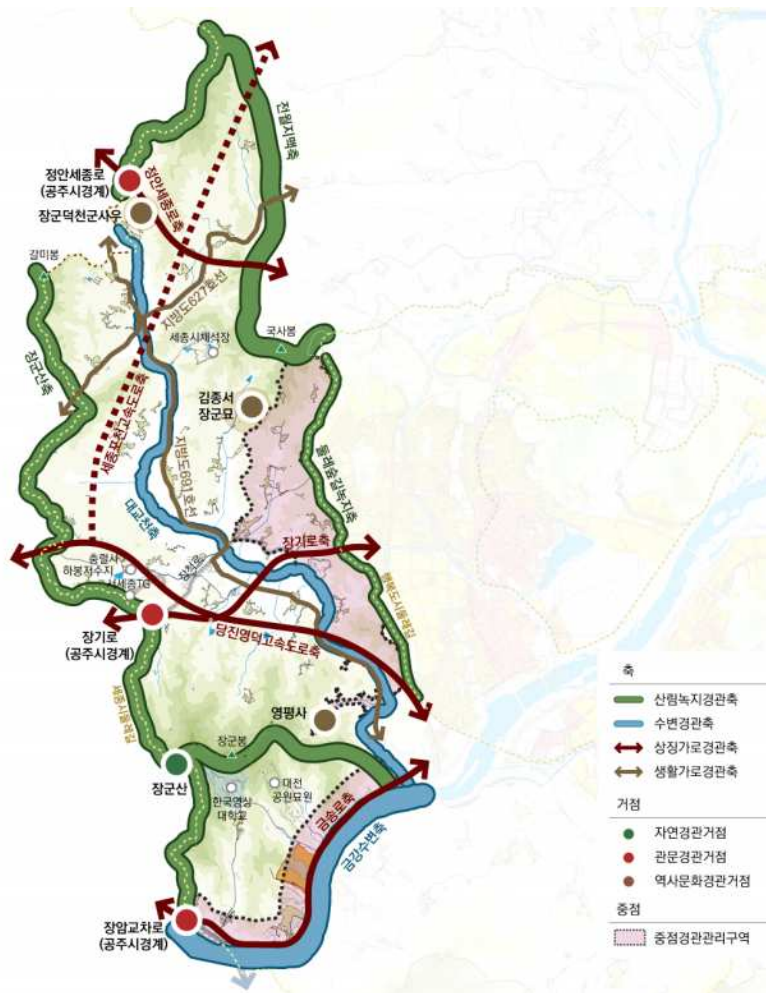
| 서부경관권역 요소별 경관자원 |

구분	주요 경관자원
산림	전월지맥, 국사봉, 장군봉, 장군산
하천	금강, 대교천, 하봉저수지, 바탕골저수지
역사·문화	김종서장군묘소, 덕천군사우, 총렬사, 영평사 보광사, 이덕사, 이태연 묘비, 류충걸 묘소 및 신도비, 진주류씨 삼효열 정려, 전주이씨 삼효 정려, 충경공 류형 신도비, 효자 이면주 정려, 충신 유지걸 정려
마을·시가지	장군면사무소, 한국영상대학교
공공시설	-
산업단지	세종시채석장(아세아산업개발세종공장)
도로·철도	정안세종로, 장척로, 장기로, 당진영덕고속도로 국도36호선, 정안IC연결도로, 지방도 96호선, 지방도691호선, 지방도627호선 서세종IC, 국도36호선 공주시경계부, 정안IC연결도로 공주시경계부, 지방도96호선 공주시경계부

## 1.5.2 기본방향

## 목표 | 사람과 자연이 소통하는 정주환경도시

보전	금강과 마을 주변으로 펼쳐진 산림경관의 보전과 복원
관리	정연한 정주환경 및 예정지역 진입경관 형성을 위한 경관관리
형성	김종서장군 역사주제공원을 중심으로 차별화된 지역문화경관 창출



〈 서부경관권역 경관구조도 〉

## | 서부경관권역 축, 거점, 중점경관관리구역 설정 |

산림녹지 경관축	전월지맥축, 장군산축, 둘레숲길녹지축	자연 경관거점	장군산
수변 경관축	금강수변축, 대교천축	관문 경관거점	정안세종로(공주시경계), 장기로(공주시경계), 장암교차로(공주시경계)
상징가로 경관축	세종포천고속도로축, 당진영덕고속도로축, 정안세 종로축, 장기로축, 금송로축	역사문화 경관거점	김종서장군묘, 장군덕천군사우, 영평사
생활가로 경관축	지방도691호선, 지방도627호선	공공시설 경관거점	-
철도 경관축	-	중점경관 관리구역	예정지역 주변, 금강

### 1.5.3 서부경관권역계획

#### ■ 전월지맥, 장군산 산림경관 보전

- 전월지맥 및 장군산 일대 산림경관을 보전함
- 구릉지 지형 훼손 및 녹지잠식을 최소화하고 개발사업, 채석 등에 의해 단절되거나 훼손된 산림을 복원 하도록 함
- 예정지역~국사봉~김종서장군역사테마공원, 영평사~장군산~금강을 연계하는 등산로의 지속적인 정비와 확충을 통하여 관광차원의 역량을 강화함

#### ■ 금강, 대교천과 지천의 생태이미지 보전

- 중점경관관리대상인 금강 외에 지천을 포함한 대교천을 중심생태하천으로 보전 및 복원함
- 하천변 생태성 유지를 위해 하천 주변으로 녹지를 조성하고 주변 개발 시 일정거리를 이격하여 자연형 완충공간 조성을 유도함

#### ■ 전원적인 농촌 경관특성 보전

- 대교천 주변의 농촌들녘에 대한 개방감과 전통적인 전원 농촌풍경을 보전함
- 농·산촌지역에 점적으로 분포하는 취락지의 노후된 주거환경을 개선하고, 미관을 저해하는 각종 적치물과 이질적인 색채환경을 개선함
- 농·산촌마을 입구 또는 마을회관, 보호수 등을 중심으로 커뮤니티 거점 공간을 조성함
- 장군면 용현리 일원의 밤나무단지를 활용한 특이경관 연출 및 체험프로그램 운영을 유도함

#### ■ 면소재지의 쾌적한 생활환경 조성

- 배후 산림 및 전원과 함께 조망되는 장군면소재지 건축물의 스카이라인, 색채, 미관을 관리함
- 면소재지 대표가로를 중심으로 건축물, 공공공간, 옥외광고물, 공공시설물 경관을 정비하여 쾌적한 생활 환경으로 조성함
- 건축물의 위치 및 용도별 색채, 규모, 배치에 관한 경관가이드라인을 수립하여 각종 개발사업 및 건축 행위시 적용을 유도함
- 도로모퉁이, 건물 사이, 나대지 등 시가지 내 소규모 토지를 활용하여 녹지 체감을 증대함

#### ■ 자연친화적 도로 경관관리

- 당진영덕고속국도, 국도36호선(장기로), 정안세종로는 상징도로축으로, 지방도96·672·691호선은 생활 도로축으로 가로경관을 관리함
  - 장기로는 도로변, 중앙분리대 식재를 강화하고 옹벽 등 각종 미관저해요소 개선으로 정연하고 연속성 있는 가로경관 형성
- 가로 녹화 및 주변 건축물, 옥외광고물, 시설물 경관을 중점적으로 관리하고, 주요 교차로에 상징적 경관을 형성함
- 서세종IC, 국도36호선 공주시경계부, 정안세종로 공주시경계부, 지방도96호선 공주시경계부 지역은 경관정비를 통해 관문경관을 형성하고, 시계지역의 자연녹지경관과의 조화를 도모함



## ■ 역사·문화자원을 활용한 테마경관 연출

- 김중서장군묘소, 장군덕천군사우, 충렬사 등 주요 역사문화자원을 중심으로 공원화함
- 역사자원으로의 주진입부 경관 정비 및 편의·안내시설을 확충함
- 인접한 역사문화자원 간의 연계를 강화하도록 탐방로를 조성하고, 통합 디자인된 안내 표지판과 시설물 등을 설치함
  - 탐방로는 쉽게 인지될 수 있도록 꽃길, 가로수길 등으로 특화
- 역사자원 인접 지역은 역사자원에 대한 인지성을 확보하고 조화로운 풍경을 형성하도록 규모와 외관을 정비하고 계획함

## ■ 지역 커뮤니티와 연계한 대학 문화경관 창출

- 배후 산림과 조화로운 한국영상대학교 및 주변 건축물의 스카이라인, 색채, 미관을 관리함
- 대학길과 주변의 대학촌을 중심으로 지역커뮤니티와 대학이 협력하여 특화된 지역경관을 창출함

## ■ 충렬사 일대 마을경관 개선

- 하봉리 마을은 충렬사(진주류씨삼효열정려, 충경공류형신도비 포함) 일원의 역사자원과 하봉저수지를 연계하여 특색있는 마을경관을 형성함
- 하봉저수지를 중심으로 친수공간을 조성하고, 인근의 하봉길과 하산길을 따라 마을 경관을 정비함
- 역사자원과 이질적인 형성의 시설물 경관을 정비함

## ■ 장척로 가로경관 개선

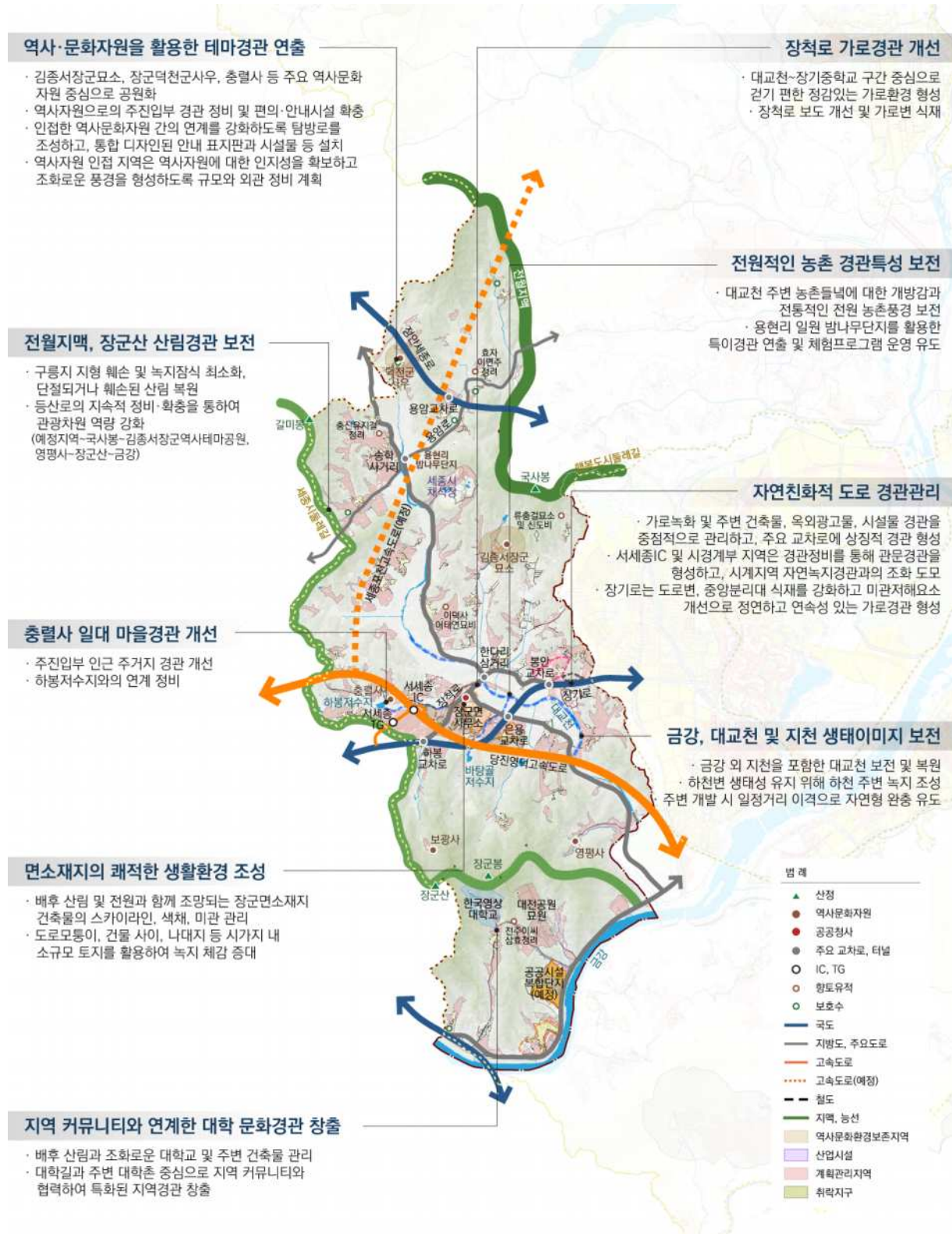
- 장군면의 주요 생활가로인 장척로의 대교천~장기중학교 구간을 중심으로 걷기 편한 정감있는 가로환경을 형성함
- 장척로 보도를 개선하고 가로변을 식재함
- 지주형광고물 등 광고물을 개선하고, 도로에 면한 주차장·나대지 경계부에 식재담을 조성함



충렬사 주변 마을 경관계획



장척로 일대 경관계획



## 1.6 조치원경관권역계획

### 1.6.1 현황분석

#### ■ 산림·수변·저수지

- 시가지 서측으로 자리한 오봉산과 세종로변 노적봉이 산림경관을 형성함
- 오봉산은 세종8경 중 오봉락조(五峰落照)의 아름다움이 있다고 전해짐
- 조천이 조치원을 동측 경계를 감싸안고 흐르며, 내창천이 오봉산에서 조천으로 이어지는 수계를 형성함
- 신안저수지 일대 수변 정비로 산책로가 조성되었음

#### ■ 역사·문화

- 오봉산자락 아래로 문화재인 봉산영당, 봉산동향나무가 위치함
- 시가지 내에 2019년 등록문화재로 지정된 세종 구 산일제사 공장 등 조치원읍의 오랜 역사를 함께한 흔적이 곳곳에 위치함
- 오봉산 산신암의 주당풀이, 효자최회정려, 열녀전주이씨정려가 향토자원으로 봉산리에 위치함

#### ■ 시가지

- 낙후된 구시가지와 고층건축물의 혼재된 기능중심의 도시경관을 형성함
- 2018년 조치원서북부도시개발지구가 개발되면서 현재 세종시 교육원과 보건환경연구원이 입지하고 있음
- 조치원읍소재지종합정비사업(2013), 조치원역일원도시재생활성화계획(2016) 수립과 함께 2015년부터 추진된 청춘조치원프로젝트 및 도시재생사업을 통해 조치원읍의 인프라를 구축하고, 문화복지 및 지역경제활성화를 도모함
- 현재 상리와 조치원역 도시재생뉴딜사업 추진 중이고 도시재생활성화지역(도시재생전략계획변경안) 7개 사업지역도 모색중에 있음
- 오랜 역사를 지닌 세종전통시장은 2017년에 전통시장 시설현대화 및 커뮤니티 활성화 사업을 시행하였음
- 주민과 기업이 함께 만드는 에너지자립마을 상리, 조치원 중심시가지형 도시재생뉴딜사업이 활발히 진행중임

#### ■ 산업단지

- 번암리 일원 공업지역에 쌍용C&B등 공장들이 자연발생적으로 밀집하고 있음

#### ■ 도로·철도

- 국도1호선, 국도36호선이 주요 도로축을 형성하고 경부선 철도에 의해 동서간의 단절이 발생함
- 조치원역을 중심으로 시가지 경관이 형성되어 있고, 청주공항 복선전철사업으로 서창역사는 신축 예정에 있음

| 조치원경관권역 요소별 경관자원 |

구분	주요 경관자원
산림	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 오봉산</li> </ul>
하천	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 조천-조천변 벚꽃길 (조치원 벚꽃축제), 신안 저수지, 내창천</li> <li>■ 세종1경 : 오봉락조(오봉산)</li> <li>■ 세종3경 : 침산추월(침산리)</li> </ul>
역사·문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 연기봉산동향나무, 조치원봉산영당</li> <li>■ 열녀 전주이씨 정려, 효자 최회 정려, 주당풀이</li> <li>■ 세종전통시장, 세종문화예술회관, 외편말 박물관, 한국여인생</li> </ul>
마을·시가지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 조치원서북부도시개발구역</li> </ul>
공공시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 세종특별자치시청 조치원청사, 세종문화예술회관, 세종시민회관, 평리공원, 침산근린공원, 침산2 근린공원, 죽림공원</li> <li>■ 고려대학교 세종캠퍼스, 홍익대학교 세종캠퍼스</li> </ul>
산업단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 번암사거리 일대 공업지역</li> </ul>
도로·철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 조치원역, 서창역, 세종로 국도1호선, 지방도 604호선</li> <li>■ 경부선, 충북선</li> <li>■ 국도36호선 청주시경계부</li> </ul>



## 1.6.2 기본방향

## 목표 | 옛 정취를 살린, 미래를 선도하는 문화도시

**보전** 오봉산, 조천 등 산과 하천의 자연경관 보전

**관리** 도시를 가로지르는 도로와 철도 경관 관리

**형성** 주민 스스로 함께 만들어가는 도시경관 형성  
역사·문화 요소를 접목한 특화공간 형성

## [ 청춘조치원프로젝트 등 추진사업 ]

- 신안리(대학문화거리)조성사업
- 범죄예방 환경디자인 사업
- 신안리수지 주변공원 조성사업
- 조치원 정수장 문화재정
- 평리문화마을만들기
- 조치원읍 중심가로 정비사업
- 조치원역광장 경관개선
- 왕성길 복화기도 조성
- 왕성길 안전한 보행환경조성사업
- 으뜸길 도로환경개선
- 문화관광형 전통시장 육성
- 철로변 도시숲 조성
- 숲길마을 경관형성사업
- 조치원형충원조성사업
- + 도토리파크, 제2복합, 신승리운동장
- 원도심 매공(한일제지) 활용 문화재정
- 오봉산 둘레길 조성 3차
- 내왕현(서창천)하천정비
- 조천교 및 상리교차로 경관개선
- 조치원 동서 연결교로 확충
- 함산 새마을사업

## [ 도시재생 활성화지역 사업(안) ]

- ① 신안리 (주거지 지원형) 6순위사업  
· 용역대 세종캠퍼스 대학로 활성화에 위한 정수환경 특화
- 대학교 복화기로 조성
- 가로주차체계 개선을 위한 나들 주차장 신설
- ② 서창리 (일반근린형) 4순위사업  
· 고려대 세종캠퍼스 중심의 대학문화타운 활성화
- 노후주거의 저질버
- 지주리공간을 활용한 가로환경 개선방안 마련
- ③ 함산리 (주거지 지원형) 7순위사업  
· 주민주도형 주거환경 개선 및 역광강화를 통한 공동체 활성화
- 마을건강 돌봄 프로그램 운영방안 마련
- 지주리공간을 활용한 주민 커뮤니티 공간 활용방안 마련
- 지역거점을 활용한 커뮤니티 활성화방안 마련
- ④ 신동리 (일반근린형) 5순위사업  
· 지역주민을 위한 문화복지 커뮤니티 가능 강화
- 노후주거의 저질버
- 지주리공간을 활용한 주민 커뮤니티 공간 활용방안 마련
- ⑤ 번암리 (우리동네살리기) 1순위사업  
· 공공이웃을 위한 주거환경 개선 가능 강화
- 공공이웃을 위한 주거환경 개선
- 노후 저층 건축물 재정비 방안 마련
- 가로주차체계 개선을 위한 나들주차장 신설
- 마을회관 중심의 커뮤니티 활성화방안 마련
- ⑥ 교리·평리 (주거지 지원형) 10순위사업  
· 조치원정수장과 연계한 문화마을 활성화
- 정수장을 중심으로 지역문화특색 활성화
- 정수환경 개선 및 가로환경 개선방안 마련
- ⑦ 연리 (주거지 지원형) 8순위사업  
· 세종전통시장 일원의 정수환경 개선을 위한 주거인프라 가능 강화
- 세종전통시장의 확장, 골목상권 활성화방안 마련
- 소규모 생활문화활동 공간 지원방안 마련
- 정수환경 개선 및 가로환경 개선방안 마련

## [ 도시재생뉴딜사업 ]

- A. 에너지자립마을 상리 (일반근린형)  
· 대학교 복화기로 조성
- 청자강 복합문화공간 조성
- 에너지태아 채광로 조성
- 친환경에너지 자립마을 조성
- 스마트시티 조성
- 조치원 270년 토요창터거리 조성 등
- B. 조치원역 일대 (중심시가지형)  
· 상인자문거점사업, 생활문화거점사업



〈 조치원경관권역 경관구조도 〉

## [ 조치원경관권역 축, 거점, 중점경관관리구역 설정 ]

<b>산림녹지 경관축</b>	-	<b>자연 경관거점</b>	오봉산, 미호천-조천 합수부
<b>수변 경관축</b>	미호천수변축, 조천축	<b>관문 경관거점</b>	조천교(청주경계)
<b>상징가로 경관축</b>	세종로축	<b>역사문화 경관거점</b>	연기봉산동향나무
<b>생활가로 경관축</b>	지방도604호선	<b>공공시설 경관거점</b>	조치원역, 조치원공영 버스터미널, 세종전통시장, 고려대·홍익대학교 세종캠퍼스
<b>철도 경관축</b>	경부선, 충북선	<b>중점경관 관리구역</b>	국도1호선 조치원구간, 조치원읍 시가지



### 1.6.3 조치원경관권역계획

#### ■ 오봉산·노적봉 구릉지 경관 보호

- 오봉산은 표고가 낮아 광범위한 구릉성 녹지대를 형성하므로 녹지 잠식 최소화 및 양호한 조망경관을 보호함
- 오봉산 주변으로 건축물 입지 시 산지로의 시각회랑·조망축을 확보하고 산지와 조화로운 조화로운 스카이라인 형성을 유도함
  - 산림과 조화로운 건축 재료 및 색채, 옥외광고물의 설치 유도
- 세종 8대 명경인 오봉락조(五峰落照 : 옛 선비들이 목형·화형·토형·금형·수형봉으로 이루어진 다섯 봉우리 푸르름과 특히 지는 해의 붉은 빛의 아름다운 풍경을 이야기함)와 관련하여 즐기 좋은 장소를 발굴하여 공원화하고, 산지조망경관 보호를 권장함
- 국도(세종로)변에 위치하는 노적봉 산림경관을 보호함

#### ■ 조천, 내창천 수변 정비 및 이용활성화

- 조천·내창천의 수질 개선 및 안정적인 수생태환경을 형성하도록 지속적으로 관리함
- 매력적인 친수경관 형성 및 주민들의 수변 이용 편의를 증진함
  - 하천변 미관저해시설 정비
  - 하천변 녹음 형성을 위한 식재 및 보행자를 위한 편의시설 확충
- 내창천 수변을 따라 이국적인 이미지의 도심형 친수공간으로 조성하고, 주변 경관 특화를 유도함
- 조천 수변공간은 사계절 변화를 즐기 좋은 수변공간이자 인접 도시공간을 아우르는 커뮤니티 공간으로 발전하도록 조성함
  - 조천으로의 접근성 향상을 위한 접근로 및 입체구조물 가로환경 정비
  - 벚꽃 외에 계절감을 즐길 수 있도록 조천변 식재 확충
  - 주민들의 교류 활성화를 도모할 수 있도록 주제가 있는 수변 공간 및 시설 도입

#### ■ 오봉산~조천을 연계한 그린 보행네트워크 형성

- 오봉산 등산로는 정적인 수공간인 신안저수지와 역사자원(봉산영당, 봉산동향나무)과의 연계를 강화하여 둘레길을 확장함
- 오봉산에서 내창천을 통해 조천, 조치원청춘공원으로 연계되는 보행네트워크를 확립함
  - 내창천 수변을 따라 안전하고 쾌적한 보행환경 형성

#### ■ 공원~도심~대학~하천을 연계하는 보행네트워크 형성

- 대학~도심~도심~하천~공원~도심~동~서간 연결을 위한 지속적인 보행환경 및 가로경관을 개선함
- 보행자, 자전거 등의 무동력수단 이용의 활성화를 위한 가로환경을 형성함
- 루트별 식별성 형성 및 주요 결절부를 특성화함

## ■ 주요 도로 경관 형성 및 생활가로 경관 정비

- 세종로(국도1호선), 허만석로(국도36호선 포함)를 따라 세련된 도시이미지 형성을 위한 건축물 미관 관리 및 연속성 있는 녹지대를 형성함
  - 입면이나 색채 정비, 차폐식재 등으로 국도1호선에서 조망되는 신안리 조형아파트, 서창리 골프연습장 등의 불량경관 개선
  - 허만석로 일대 방음벽 디자인 개선
  - 청주시에서의 진입경관을 형성하는 국도36호선 조천교 및 상리사거리 일대는 관문거점 형성
- 새내로, 조치원로, 충현로, 대첩로, 죽림로 등 주요 생활가로는 보행자 중심의 쾌적하고 정돈된 도로경관 형성을 유도함
  - 도로 변 건축물, 옥외광고물, 공공시설물, 도시구조물, 가로녹지대 등 경관 개선 및 관리
  - 구도심을 대표하는 중심가로인 조치원로는 관문경관을 형성하는 조치원역, 버스터미널이 인접한 여건을 고려하여 상징성을 갖도록 가로 식재 강화 및 건축물 파사드 경관 정비·개선
  - 새내로는 가로수, 식재대의 연속성을 확충하고 난립한 옥외광고물, 전신주, 통일성 없는 가로시설물 개선
- 문화의 거리, 영스트리트, 벽화특화거리 등 조치원읍 골목상권을 기반으로 하여 가로경관을 특성화함
  - 대부분의 근린생활시설이 밀집된 골목은 혼잡한 형상의 옥외광고물과 건축물 입면, 부족한 녹지와 불법주차 등으로 무질서한 가로경관을 형성하므로 1차적인 도로포장 개선이나 광고물정비에서 벗어나 체계적이고 근본적인 개선 방안의 마련 필요
- 주요 교차로에 상징적 이미지를 형성함
- 서창역과 조치원역을 연결하는 대중교통 운행노선에 대한 경관을 개선하고 관리함

## ■ 철도 주변 경관관리 및 역사 특성화

- 경부선·충북선을 따라 녹지대를 강화하여 도시숲을 형성함
- 철도 주변의 건축물, 가로, 나대지 등을 정비하여 지역이미지를 개선함
- 서창역 주변 공공공간 확충과 함께 주변 건축물 일대의 경관 개선 및 형성을 유도함

## ■ 역사성의 계승, 미래비전이 공존하는 도시공간 형성

- 다양한 개발·정비사업은 하나의 통합된 공간을 형성하도록 도시적 맥락을 형성하고 일관성 있는 도시 이미지 형성을 도모함
  - 국도1호선과 허만석로, 조천 너머에서의 조망을 고려하여 도시적 실루엣을 형성하도록 스카이라인 형성 유도
  - 공간간의 연속성을 높이도록 녹지축과 보행축의 연속성 확보
- 조치원 동측은 풍부한 문화자원과 역사요소를 활용하여 공간적 특색을 강화하고, 보행 연계성을 강화함
- 조치원 서측은 도시개발지구, 청춘공원 일대와 연계된 신도시 조성을 유도함
  - 조치원서북부도시개발지구의 건축물은 주변 자연으로의 개방감을 확보하고 주변 전원풍경과 조화로운 자연친화적 단지를 조성하도록 외관과 외부공간 계획

## ■ 공공공간 및 공동주택 경관 개선을 통한 쾌적한 생활환경 조성

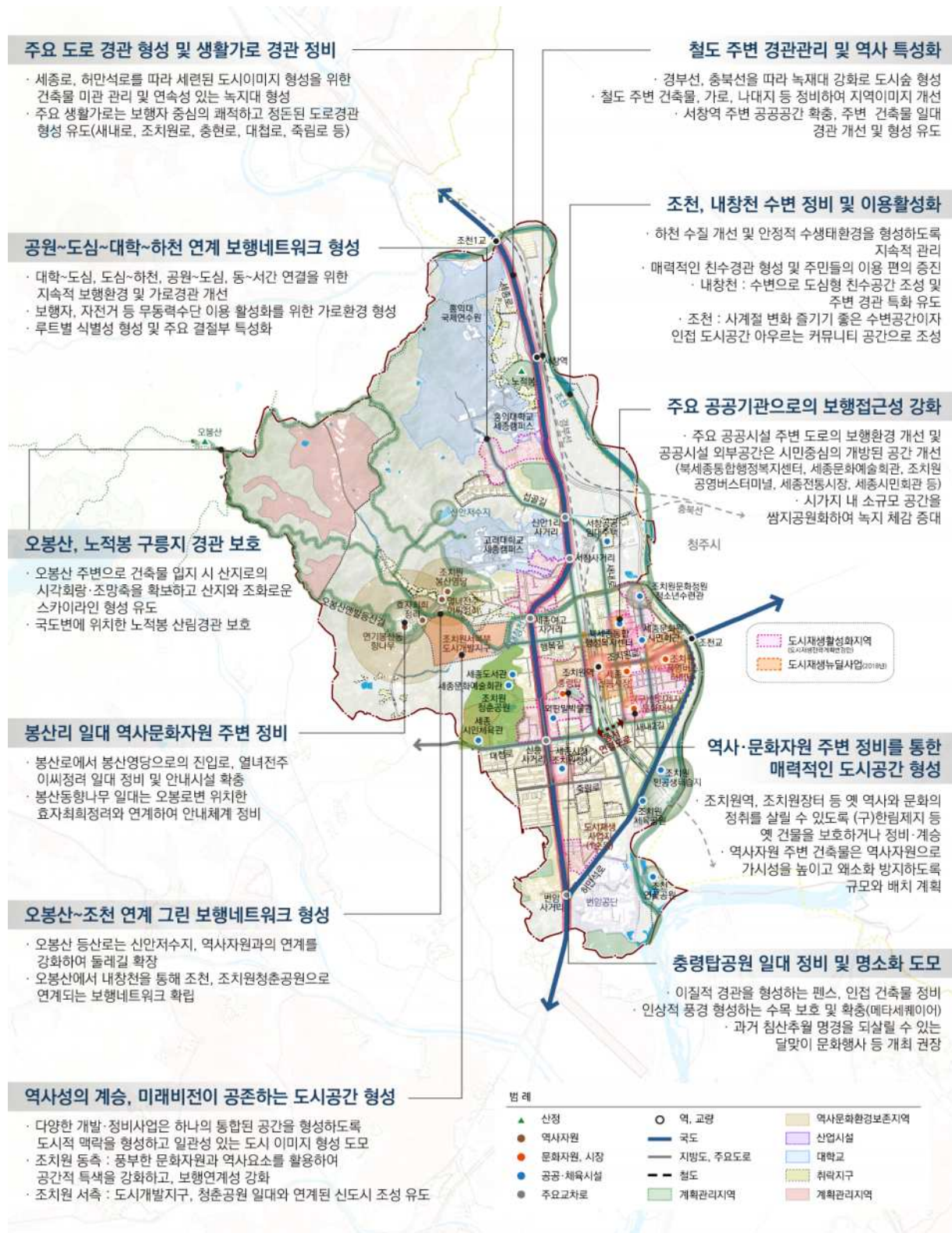
- 공공시설을 중심으로 경계부를 휴게시설이 어우러진 포켓공원으로 적극 정비하여 지역의 녹지 및 커뮤니티 거점을 형성함
- 주요 공공기관으로의 보행접근성을 강화하고 공공공간 간 네트워크화 함
  - 북세종통합행정복지센터, 세종문화예술회관, 조치원공영버스터미널, 세종전통시장, 세종시민회관 등 주요 공공 시설 주변 도로의 보행환경 개선 및 공공시설의 외부공간은 시민중심의 개방된 공간으로 개선
- 총령탑공원 일대는 도심 속의 유일한 구릉에 형성된 공원으로 이질적인 경관을 형성하는 웬스, 인접 건축물을 정비하고 명소화를 도모함
  - 인상적인 풍경을 형성하는 메타세퀘이어의 보호와 확충
  - 과거 침산추월(砒山秋月 : 선인들은 한밤 중 달이 떠있는 아름다운 모습)의 명경을 되살릴 수 있도록 달맞이 문화행사 개최 권장
- 도로모퉁이, 건물 사이, 나대지 등 시가지 내 소규모 공간을 쌈지공원화하여 녹지 체감을 증대함
- 공동주택 건설시 주변 경관과의 이질감을 최소화하기 위해 건축물의 규모, 높이, 외관, 외부공간 등을 관리함
  - 아파트 단지 조성시 경계부에 완충림, 개방형 공공공간 등을 도입하여 주변과의 경관이미지 격차 완화

## ■ 역사·문화자원 주변 정비를 통한 매력적인 도시공간 형성

- 연기봉산동향나무, 봉산영당, 열녀전주이씨정려 등 봉산리 일대의 역사문화자원을 중심으로 공원화 및 탐방로를 조성함
  - 통합 디자인된 안내표지판, 시설물 등을 설치하여 연계성 확보
  - 봉산로에서 봉산영당으로의 진입로, 열녀전주이씨정려 일대 정비 및 안내시설 확충
  - 봉산동 향나무 일대는 오봉로변에 위치한 효자최희정려와 연계하여 안내체계 정비



- 조치원역, 조치원장터 등 물류요충지였던 옛 역사와 문화의 정취를 살릴 수 있도록 한림제지와 같은 옛 건물을 보호하거나 정비·계승함
  - 조치원 권투체육관의 근대문화유산 지정을 유도하고 유지 및 관리 방안을 마련
- 역사자원 주변 건축물은 역사자원으로의 가시성을 높이고 왜소화를 방지할 수 있도록 건축물 규모와 배치를 계획함



〈 조치원경관권역계획 경관계획도 〉



## 1.7 예정지역경관권역계획

### 1.7.1 현황분석

#### ■ 산림·수변·호수

- 북서측에서 전월산까지 이어지는 전월지맥이 산림축을 형성하고, 행정중심복합도시의 주산인 원수봉이 중심에 자리 잡고 있음
- 세종호수공원은 대표적 시민중심의 오픈스페이스경관을 형성하고, 인근에 국립세종수목원이 조성 예정에 있음
- 금강과 미호천의 합수부를 중심으로 아름다운 자연경관을 연출하고 있으며, 금강8경 중 하나인 합강공원 내 합강정 및 인근의 아람찬교 등에서 우수한 경관을 조망할 수 있음
- 제천과 방축천이 세종호수공원과 함께 경관상징축의 연속성을 확보함

#### ■ 역사·문화

- 시도기념물로 지정된 수령600년의 노거수인 세종리은행나무가 주변의 승모각과 함께 보존되어 있음
- 행정중심복합도시의 종합적인 조망경관 체험이 가능한 밀마루전망대가 위치함
- 금강변의 독락정 배후로 나성동 독락정역사공원이 조성됨

#### ■ 시가지

- 세종로변에 공동주택 일부가 획일적인 형태·높이·색채 경관을 형성하고 있음
- 예정지역 내부에 시가지경관지구와 수변중심의 특화경관지구가 설정되어 있어 경관지구 관리가 이루어지고 있음

#### ■ 공공시설

- 정부세종청사는 곡선형의 건물로 이어져 있으며, 세종호수공원과 연계된 우수한 경관을 형성함
- 세종시청 배후 금강변으로 금강보행교가 조성되어 새로운 랜드마크가 형성될 예정임
- 세종고속시외버스터미널 주변으로 대규모 주차공간이 외부에 노출되어 있음

#### ■ 도로·철도

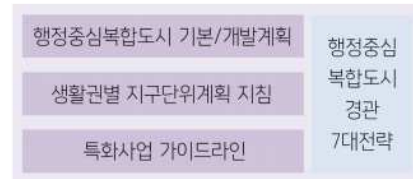
- 장기로 예정지역 경계부에 당암육교가 조성되어 있고, 인근에 조성된 정자를 통해 예정지역의 우수한 조망이 가능함
- 세종로 도심지역 구간은 통과교통을 고려한 주추·사오리지하차도가 지나고 있음

| 예정지역경관권역 요소별 경관자원 |

구분	주요 경관자원
산림	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 전월지맥, 전월산, 원수봉, 오산, 영적산, 괴화산</li> <li>▪ 은하수공원, 무궁화테마공원, 고운뜰·제천뜰·두루뜰·맑은뜰·부영뜰·가득뜰 근린공원</li> </ul>
하천	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 제천, 방축천, 미호천, 합강 구간</li> <li>▪ 세종호수공원, 금강수변공원</li> <li>▪ 세종5경 : 금강귀범(금강), 금강7경 : 세종공원, 금강8경 : 합강공원</li> </ul>
역사·문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 세종리은행나무, 초려역사공원(갈산서원), 백제고분역사공원, 독락정역사공원</li> <li>▪ 우주축지센터, 은하수공원, 무궁화테마공원, 합강오토캠핑장, 밀마루전망대</li> </ul>
마을·시가지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 시가지경관지구, 특화경관지구</li> </ul>
공공시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 정부세종청사 및 옥상정원, 대통령기록관, 국립세종도서관</li> </ul>
산업단지	-
도로·철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한누리대로, 세종로, 정안세종로, 연청로, 갈매로, 당진영덕고속도로</li> <li>▪ 보롬교, 한누리대교, 햇무리교, 아람찬교</li> <li>▪ 금강보행교(2021년 예정)</li> </ul>

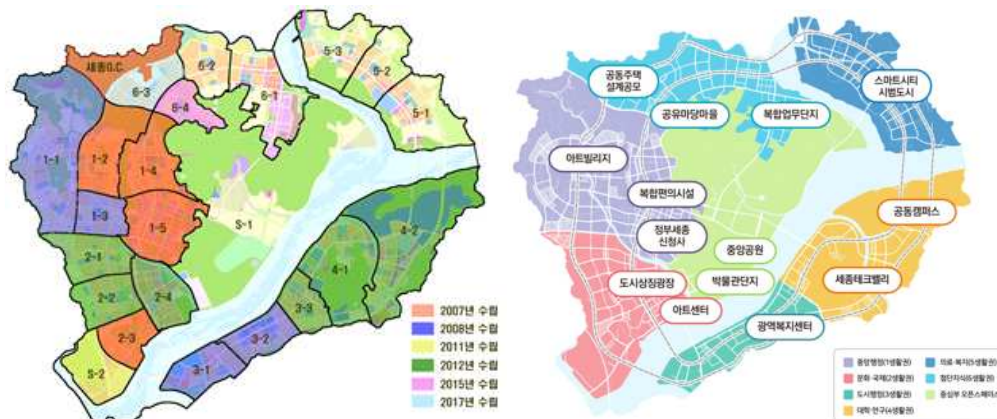
## ■ 예정지역 관련 계획

- 행정중심복합도시 기본·개발계획 수립 이후, 생활권별 지구단위계획 및 특화사업을 추진하였음
- 경관계획은 도시경관 7대전략을 통해 통합도시이미지, 건축물, 색채, 옥외광고물, 야간조명, 오픈스페이스, 도시구조물에 대한 경관계획을 수립하였음
- 2020년에 행정중심복합도시 도시경관 7대 전략과제 리뉴 및 개선방안 연구를 통해 경관계획의 방향을 재점검하고 지구단위계획 지침으로 실행력을 확보함



## ① 지구단위계획 및 특화계획 수립

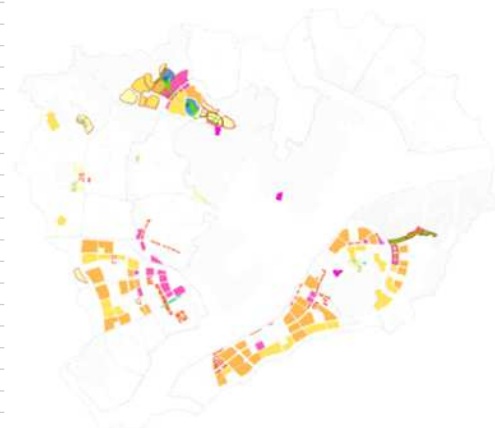
- 2007년 6월 4개의 생활권에 대한 지구단위계획을 수립한 이후 2019년까지 21개의 생활권에 13개 지구단위계획 시행지침이 수립되었고, 24개의 특화사업이 진행되었음



지구단위계획수립현황

2019 주요 추진사업

구분	제목
1	1-1생활권 ZEECo마을9제로에너지 주택단지(B12)
2	1-1생활권 한옥마을(D8, 근생9)
3	1-1생활권 B13(유림마을)건축디자인 향상방안
4	1-1생활권 생활권 상업업무용지(C3-6, 주1-2)건축디자인 향상방안
5	1-2생활권 상업업무용지(C5-3, C7)디자인가이드라인
6	1-4생활권 단독주택(D8블록)
7	1-4생활권 트로이힐스(B4블록)디자인가이드라인
8	1-5생활권 상업업무용지(C22~C23, C26~C29, 주1~29)
9	1-5생활권 주상복합 H5, H6, H7마스터플랜 건축디자인향상방안
10	2-1생활권 상업업무용지(CR1~4)건축디자인 향상방안
11	2-4생활권 상업업무용지(CR1~3)건축디자인 향상방안
12	2-4생활권 상업업무용지(C1~5)건축디자인 향상방안
13	2-4생활권 상업업무용지(CD2)건축디자인 향상방안
14	3-1생활권 상업업무용지(C2~C4)디자인가이드라인
15	3-2생활권 상업업무용지(C3~14)디자인가이드라인
16	3-2, 3-3생활권 공동주택
17	3-3생활권 상업업무용지(C1~C4)건축디자인 향상방안
18	3-3생활권 상업업무용지(C5~6)건축디자인 향상방안
19	3-3생활권 상업업무용지(C7~C10)건축디자인 향상방안
20	3-3생활권 상업업무용지(C12~16)건축디자인 향상방안
21	4-1생활권 상업업무용지(C1~3)디자인가이드라인
22	4-1생활권 상업업무용지(C4, C5)디자인가이드라인
23	4-1생활권 주상복합용지(H1, H2)
24	행정중심복합도시 주차전용건축물 통합디자인가이드라인



특화계획수립현황

## ② 행정중심복합도시 도시경관 7대 전략과제 리뷰 및 개선방안 연구 용역

## ■ 통합이미지 형성방안



〈 경관권역 &amp; 중점경관요소 〉

## 경관권역

행복경관권역 (1·2생활권) / 훈민경관권역 (3·4생활권) / 정음경관권역 (5·6생활권) / 중앙경관권역

## 중점경관요소

- 보존적 자연자원 : 경관적으로 우수하여 보존할 필요가 있는 자원
- 역사자원 : 역사적 의미가 있는 자원
- 자연자원 : 주요 공원 등
- 주요 시설(1) : 디자인 건물 등 주변과 차별화되어 인지성을 주는 시설
- 주요 시설(2) : 고층 건물 또는 일정한 규모를 갖는 구역으로 주변과 차별화되어 인지성을 갖는 시설
- 시가지자원 : 상업지역 등 활동이 빈번한 지역으로서 경관적으로 관리되어야 하는 지역

## 경관가로축

- 청사의가로 : 중앙행정타운내 위치한 보차공존도로. 세종호수공원과 연결되는 상징적 거리이며 야간통행을 고려하여 조성
- 문화의가로 : 도시상징광장 부근에 위치한 보행전용도로. 어반아트리움·제천생태공원과 연계되며 각종 문화 행사·활동 지원 조성
- 행복의가로 : 금강수변공원에 위치한 이벤트형 가로. 중앙녹지·금강 조망과 공원 내 오픈스페이스, 수변상업시설과 연계된 특화가로 조성
- 젊음의가로 : 삼성천 인근 상업지역에 위치한 보차공존도로. 캠퍼스타운과 연계한 대학가로로 청년몰, 버스킹 등 창조적 활동이 가능한 상업가로로 조성
- 자연의가로 : 문화공원(6-3)과 체육공원(6-4)을 잇는 자연친화적 거리.통학로이자 커뮤니티 가로 휴게·커뮤니티 시설을 설치하여 휴식가로로 조성



1생 청사의 가로



2생 문화의 가로



3생 행복의 가로



4생 젊음의 가로



5생 자연의 가로

## ■ 공원·녹지 및 수변공간

### ■ 3개 위계의 공원녹지 경관구조 설정

- 도시녹지축 : 수변축 포함, 중앙녹지거점 별도 제시
- 녹지연결축 : 생활권간 연결, 근린공원 등이 연결되는 녹지축
- 생활권녹지네트워크 : 생활권 내 공원, 녹지를 중심으로 형성되는 녹지체계



## ■ 건축물

### 행복경관권역

정부청사 이미지 개선, 매력적인 상업가로 형성, 중심상업지의 균형적인 조성  
-청사의 가로, 문화의 가로



### 훈민경관권역

수변과 어우러지는 상업가로 형성, 대학 및 연구시설을 고려한 활발한 거리 조성  
-행복의 가로, 젊음의 가로



### 정음경관권역

매력적인 스마트시티 조성, 자연자원을 활용한 자연친화적인 이미지 조성  
-첨단의 가로, 자연의 가로



## ■ 색채

### <색채관리구역>

가로벽에 접한 건축물  
경관가로  
진입경관 내 공동주택



### 행복경관권역

세련된, 활기찬, 다양한

대표색 범위 : 5R~2.5Y 계열			
[관장 대표색]			
5R 3/6	7.5R 4/10	10R 5/12	2.5Y 5/10

### 훈민경관권역

친근한, 지적인, 부드러운

대표색 범위 : 7.5Y~2.5Y 계열			
[관장 대표색]			
7.5Y 6/10	10Y 7/12	2.5Y 8/14	2.5Y 7/10

### 정음경관권역

편리한, 자연적인, 첨단적인

대표색 범위 : 10Y~5GY 계열			
[관장 대표색]			
8G 3/4	2.5GY 2/10	5GY 5/6	10Y 3/1

### 중앙경관권역

자연의, 조화로움

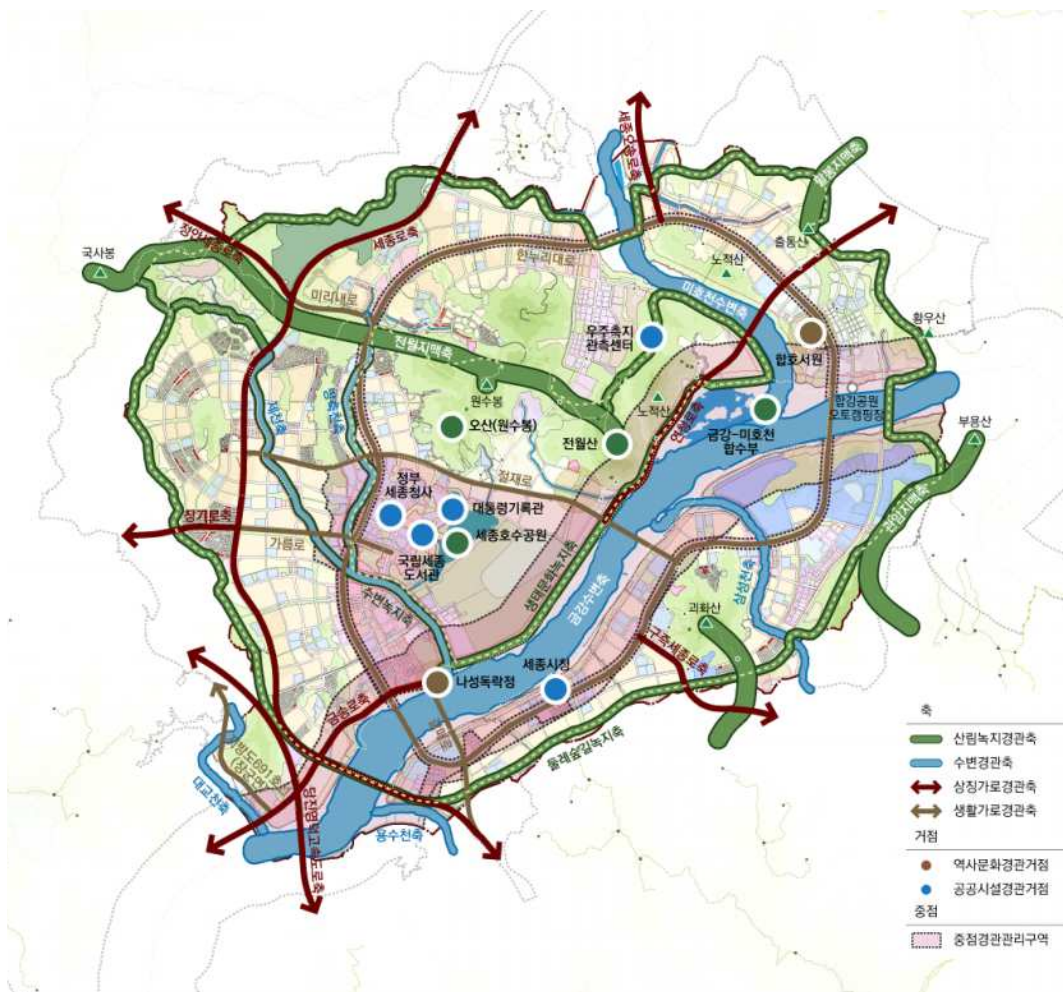
대표색 범위 : Warmgray 계열			
[관장 대표색]			
3GY 6/1	10Y 9/1	5Y 8/1	5Y 4/1



## 1.8.2 기본방향

## 목표 | 미래를 선도하는 행정·문화·정주 고품격 중심도시

보전	도시와 자연이 공생하는 매력적인 경관 창출
관리	자연과 조화롭고 조형미와 개성이 살아있는 시가지 경관관리
형성	커뮤니티를 활성화를 고려한 연속적인 문화경관 및 친환경 정주경관 형성



〈 예정지역경관권역 경관구조도 〉

| 예정지역경관권역 축, 거점, 중점경관관리구역 설정 |

산림녹지 경관축	전월지맥축, 관암지맥축, 팔봉지맥축, 둘레숲길녹지축, 생태문화녹지축, 수변녹지축	자연 경관거점	원수봉, 전월산, 세종호수공원, 금강-미호천 합수부
수변 경관축	금강수변축, 미호천수변축, 대교천축, 삼성천축, 용수천축, 제천축, 방축천축	관문 경관거점	-
상징가로 경관축	세종로축, 정안세종로축, 세종오송로축, 반포 세종로축, 구즉세종로축, 장기로축, 연청로축, 금송로축, 당진영덕고속도로축	역사문화 경관거점	나성독막정, 합호서원
생활가로 경관축	한누리대로, 미리내로, 가름로, 절재로, 지방도691호선	공공시설 경관거점	정부세종청사, 국립세종도서관, 대통령기록관, 세종시청, 우주측지관측센터
철도 경관축	-	중점경관 관리구역	금강, 세종호수공원·중앙공원, 한누리대로

### 1.8.3 예정지역경관권역 계획

#### ■ 도시를 둘러싼 산림과 내부의 산지경관 보호

- 전월지맥 및 둘레숲길을 형성하는 도시를 감싸는 산림경관을 보호함
  - 전월지맥(국사봉·원수봉·오산·전월산·영적산):예정지역의 중심녹지축이자 금강변 주요 산림경관
  - 예정지역을 둘러싼 산림(장군산, 비학산, 피꼬리봉, 부용산, 황우산, 출동산 일대)
- 도심 내 구릉지 경관 보호 및 산지와 조화를 이루는 개발을 유도함
  - 괴화산 등의 도심 내 구릉지는 등산로나 둘레길
  - 노적산 등 수변에 위치한 구릉지는 수변에서의 조망을 우선적으로 고려하여 적극적으로 보호
- 자연지형을 최대한 살려 웅벽 및 사면 형성을 최소화함
- 공공공간에서 산지로의 조망경관을 최대한 보호하고 산지에서 주변 지역으로 양호한 조망경관을 형성하는 지점은 전망대 조성을 고려하고 관리함

#### ■ 수공간 보호 및 매력적인 수공간 창출

- 중심수계를 형성하는 금강과 미호천의 수변경관 보호 및 지류하천과의 네트워크체계를 형성하고 관리함
  - 도심 내 주요 수변녹지축을 형성하는 용호천, 삼성천, 용수천과 용포천, 제천과 방축천, 갈운천과 원사천, 내삼천은 주민들의 이용편의 증진을 위한 접근체계를 형성하도록 공원과의 연계 강화 및 상업시설의 수변경관 공공성 확보
  - 예정지역 경계를 형성하는 연기천, 문주천, 대교천은 예정 지역 주변 지역의 이용과 접근성 향상을 고려하여 보행 체계 형성
- 수변공원 정비·형성 및 수변 조망경관관리를 통해 매력적인 수변경관을 창출함

#### ■ 자연과 조화로운 조형미 있는 도시경관 형성

- 산·들·하천과 조화를 이루도록 건축물 외관을 계획함
- 사면이나 웅벽 발생 시, 자연소재를 적극 도입하여 자연스럽게 녹지가 스며드는 경관을 형성함
- 다양한 층고변화와 개방감 있는 건축 배치로 열린 경관을 형성함
- 각종 개발에 있어 기존 도시공간과 조화를 이루고 쾌적한 보행환경을 형성하도록 가림막이나 경관을 고려한 공사방식을 도함임
- 미분양지에 대한 경관 관리방안을 마련함

#### ■ 생활권별 도시 특색 강화

- 생활권별 이미지 형성을 위한 중심공간의 조형미 강화 및 특화가로를 조성함
  - 1생활권(중앙행정) : 정부세종청사, 아트빌리지 등을 중심으로 정체성 구현, 청사의 거리 특화가로 조성
  - 2생활권(문화·국제) : 도시상징광장과 중심상업·업무지역, 중앙공원과 박물관단지·아트센터 등을 중심으로 정체성 구현, 문화의 거리 특화가로 조성
  - 3생활권(도시행정) : 광역복지센터 등을 중심으로 정체성 구현, 행복의 거리 특화가로 조성
  - 4생활권(대학·연구) : 테크밸리, 공동캠퍼스 등을 중심으로 정체성 구현, 젊음의 거리 특화가로 조성
  - 5생활권(의료, 스마트시티) : 스마트시티시범도시 등을 중심으로 정체성 구현, 첨단의료의 거리 특화가로 조성
  - 6생활권(자연친화, 첨단지식) : 공유마당마을, 복합업무단지 등을 중심으로 정체성 구현, 자연의 거리 특화가로 조성
- 다양한 역사자원과 도시조성의 목적을 연계한 서사가 있는 도시경관을 형성함

## [ 1·2 생활권 (고운·아름·도담·종촌·새롬·한솔동 일대) ]

### ■ 산~공원~하천을 연계하는 그린네트워크 강화 및 주변 지역 관리

- 구릉지를 연결하는 도심녹지축 보호 및 산지를 잇는 네트워크를 형성함
- 구릉지, 공원, 녹지를 따라 오가냥뜰~여울목수변공원, 고운뜰~원수산·전월산·국사봉 등 주변 산으로 이어지는 도심녹지축이 중심성을 갖도록 지속적으로 관리함
  - 오가냥뜰공원은 접근성 높일 수 있도록 정비
  - 밀마루전망대 일대는 도시홍보 전망대로 랜드마크화, 조망명소이자 둘레길 쉼터로 정비, 도시형성 학습·홍보·교육 기능 강화
  - 가덕뜰공원 등은 이용객을 위한 시설 확충
  - 고운뜰공원은 동·서·남·북간 원활한 순환동선체계를 강화하고 도로나 주거단지 내 연속적인 녹지축 관리, 벽천광장 일대는 주·야간 시각적 초점부 경관성 강화 등 랜드마크적 경관 특성화, 별빛전망대 명소화, 접근성 제고, 특성화 단지 및 도서관과 연계하여 명소화
- 절재로, 가름로, 새롬다정로, 어울로 등 도로를 따라 조성된 공원·녹지의 식재 및 보행 연속성을 강화함
- 도심을 관통하는 수변녹지축이자 산지와 금강을 잇는 제천과 방축천, 고운동 일대의 실개천 수변 관리를 통해 그린보행체계를 강화함
- 도심녹지축과 수변녹지축(제천·방축천)으로의 연계 강화를 위하여 품안뜰근린공원 일대, 제천과 방축천 합류부를 수변녹지경관거점으로 형성함



수변공간 공원화 사례(미국 피츠버그)

- 접근성을 높일 수 있도록 보행로와 안내·휴게시설을 정비 및 확충함
- 도심녹지축과 수변녹지축 주변 지역 개발 시, 보행의 연속성과 산림경관을 우선하여 계획함

### ■ 마을별 커뮤니티거점공간 경관 특성화

- 공공청사·공원·학교 등의 공공공간 클러스터나 공공공간과 상업지역이 결합된 공간을 중심으로 마을별 대표적인 커뮤니티 중심공간이 될 수 있도록 경관을 관리함
- 주민들이 주로 이용하는 보행로, 안전한 통학로가 될 수 있도록 범죄예방디자인, 유니버설디자인을 도입하여 안전하고 쾌적한 보행환경으로 개선함
- 공원·광장 이용도를 높일 수 있도록 시설 확충 및 주변 공원이나 문화시설에 대한 체계적인 안내시설을 도입함
  - 메인 보행자도로에 이름 붙이기, 도로와의 경계나 주요 결절부는 휴게시설·안내시설, 식별성을 높일 수 있는 조명 설치 권장
- 공원·광장 내 특색 있는 시설이나 식재형태 도입을 권장함
- 상업지역 이면부 경관 관리 및 전면부 보행환경을 개선함







### [ 3·4 생활권 (대평·보람·소담동 일대) ]

#### ■ 매력적인 수변경관 형성

- 구간별 특색있는 경관을 형성하도록 금강 친수공간을 정비 및 조성함
- 금강, 삼성천에 면하거나 가시성 좋은 고층 건축물은 수변에서 매력적인 경관을 형성하도록 외관을 계획함
  - 수변공원에 면한 상업시설의 파사드와 외부공간은 공원과 연계한 교류공간을 형성하도록 특색을 부여하도록 디자인
  - 산지로의 조망 확보 및 개방감 있는 풍경 형성

#### ■ 주요 가로 경관 관리 및 관문·결절부 경관 형성

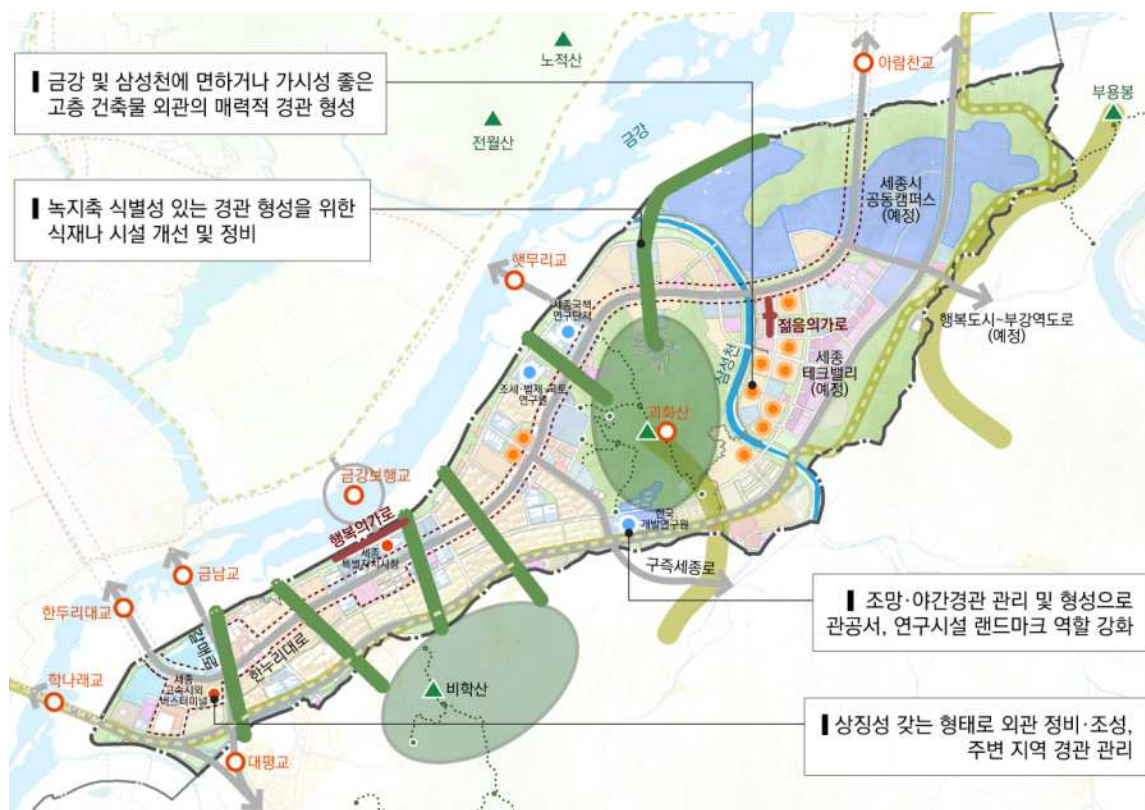
- 한누리대로, 갈매로, 절재로 등 주요 도로의 가로경관 관리 및 주요 상업시설과 연계한 특화가로 경관을 형성함
- 세종로, 구즉세종로, 예정지역~부강역도로와 한누리대로, 행복대로와의 교차부는 인상적인 이미지를 형성하도록 공공 공간과 주변 건축물 경관을 형성 및 유도함
- 세종고속버스터미널은 상징성을 갖는 형태로 건축물 외관을 정비·조성하고 주변 지역 경관을 관리함

#### ■ 금강~도시~산지를 잇는 중심녹지축의 접근성 및 특색 강화

- 금강과 괴화산, 비학산, 금남면 마을을 잇는 보행녹지축 기능을 강화하도록 보행접근성을 높일 수 있는 시설을 확충함
- 녹지축의 식별성 있는 경관 형성을 위한 식재나 시설을 개선 및 정비함

#### ■ 행정·연구도시중심도시의 이미지 형성을 위한 랜드마크 조성

- 가시성 높은 관공서, 연구시설(단지)의 랜드마크 역할을 강화하도록 조망·야간경관을 관리 및 형성함
  - 행정·연구도시로서의 맥락성을 형성할 수 있도록 빛을 연출하고 도로·공원·수변에서의 조망을 고려하여 효과적으로 연출
- 향후 조성될 시설도 기정 시설과의 통합된 이미지를 형성할 수 있도록 계획하고, 조망관계를 고려하여 건축물의 배치와 규모 및 입면 파사드 디자인을 계획함



〈 3·4 생활권 경관계획 〉

## [ 5·6 생활권 ]

## ■ 금강과 미호천의 아름다운 수변경관 보호

- 강과 산이 어우러진 아름다운 풍경 보호 및 조망을 명소화함
- 수변에 위치한 역사·문화자원을 명소화함
- 수변에 면한 개발지는 생활권별 관문경관 형성을 고려하여 주변 자연환경과 조화를 이루는 랜드마크 경관을 형성하도록 건축물을 계획함

## ■ 수변을 중심으로 한 보행녹지네트워크 형성

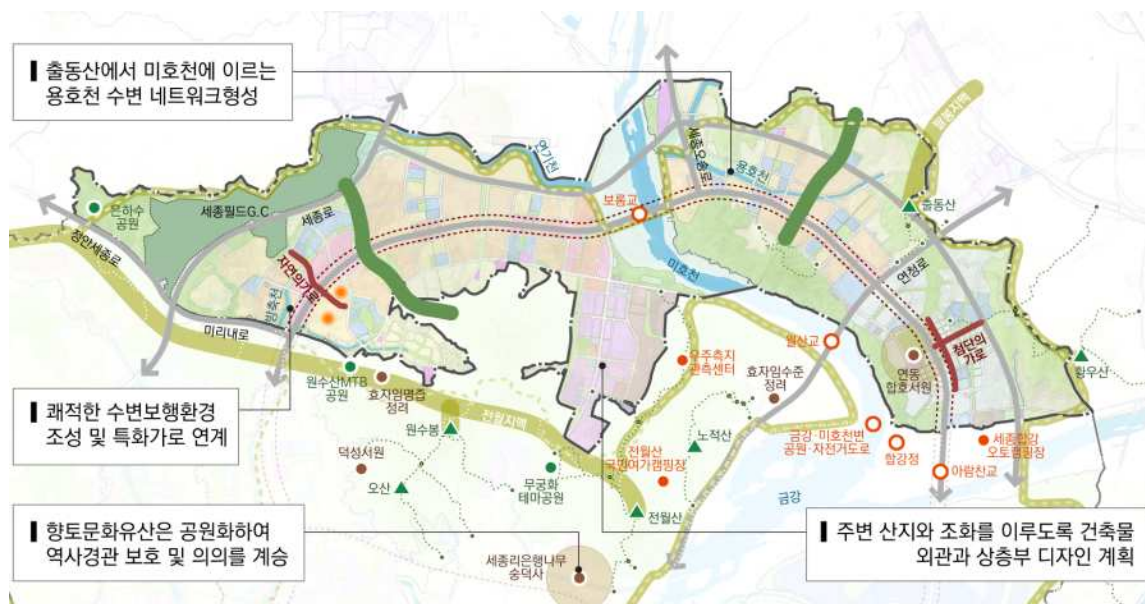
- 방축천을 따라 1·2생활권으로 연결되는 쾌적한 수변보행환경 조성 및 특화가로를 연계함
  - 수변을 따라 보행자, 자전거 등의 무동력 수단이용자를 위한 공간과 편의시설 확보
  - 방축천변에 위치한 공동주택단지는 노유자시설, 주민시설 등을 수변과 연계 공원변으로 배치하여 커뮤니티도로 역량 증대 권장
  - 특화가로(자연의 거리)는 북측 구릉지~방축천~공원~광장~학교클러스터로 이어지는 보행흐름을 자연스럽게 형성하도록 보행육교 등의 보행편의시설 배치. 특색있는 식재와 함께 학생들을 위한 공간을 컨셉으로 주거단지 내의 개성적인 가로경관 형성 권장
- 용호천은 출동산에서 미호천에 이르는 수변 네트워크를 형성함
  - 용호천변 면한 구간은 하천으로의 접근성 및 개방감 확보, 매력적인 수변경관 창출을 위하여 건축물 입면 디자인

## ■ 커뮤니티거점경관 형성 및 보행편의 증진

- 공공청사·공원·학교 등의 공공공간 클러스터나 공공공간과 상업지역이 결합된 공간을 중심으로 마을별 대표적인 커뮤니티 중심공간을 형성함
- 범죄예방디자인, 유니버설디자인을 도입하여 안전하고 쾌적한 보행환경으로 조성함
- 향토문화유산은 공원화하여 역사경관을 보호하고 의미를 계승함
  - 세종리은행나무와 송덕사, 효자임수준정려, 효자임명증정려

## ■ 주변 구릉지와 조화를 이루는 친환경 첨단산업단지 조성

- 남북으로 구분된 산림경관의 생태적 연속성을 확보하도록 단지 내 녹지축을 형성함
- 전월산, 원수봉 일대에서의 부감경과 미호천 일대에서의 조망을 고려하여 주변 산지와 조화를 이루도록 건축물 외관과 상층부 디자인을 계획함
- 시설의 경계부는 식재와 석재를 이용한 형태로 계획하고, 외부공간은 녹음이 풍부한 공간으로 조성함
  - 안전·보안을 위한 펜스 조성 시 공공공간에서 가시되지 않도록 식재 담으로 차폐



〈 5·6생활권 경관계획 〉



### 자연과 조화로운 조형미 있는 도시경관 형성

- 산·들·하천과 조화를 이루도록 건축물 외관 계획
- 사면·옹벽부는 자연소재 적극 도입으로 자연스럽게 녹지가 스며드는 경관 형성
- 다양한 층고변화와 개방감 있는 건축 배치로 열린 경관 형성
- 각종 개발에 있어 기존 도시공간과의 조화
- 미분양지에 대한 경관 관리방안 마련

### 도시를 둘러싼 산림과 내부의 산지경관 보호

- 전월지맥 및 둘레숲길을 형성하는 도시를 감싸는 산림경관 보호
- 도심 내 구릉지 경관 보호 및 산지와 조화를 이루는 개발 유도
- 자연지형을 최대한 살려 옹벽 및 사면 형성 최소화
- 공공공간에서 산지로의 조망경관 최대한 보호하고, 산지에서 주변 지역으로 양호한 조망경관 형성하는 지점은 전망대 조성을 고려하고 관리

### 5·6생활권

- 금강과 미호천의 아름다운 수변경관 보호
- 수변을 중심으로 한 보행녹지네트워크 형성
- 커뮤니티거점경관 형성 및 보행편의 증진
- 주변 구릉지와 조화를 이루는 친환경 첨단산업단지 조성

### 1·2생활권

- 산·공원·하천을 연계하는 그린네트워크 강화 및 주변지역관리
- 마을별 커뮤니티거점경관 경관 특성화

### 3·4생활권

- 매력적인 수변경관 형성
- 주요 가로 경관 관리 및 관문·결절부 경관 형성
- 금강·도시·산지를 잇는 중심녹지축의 접근성 및 특색 강화
- 행정·연구중심도시의 이미지 형성을 위한 랜드마크 조성

### 수공간 보호 및 매력적인 수공간 창출

- 중심수계를 형성하는 금강과 미호천의 수변경관 보호 및 지류하천과의 네트워크 형성·관리
- 수변공원 정비·형성 및 수변 조망경관관리를 통해 매력적인 수변경관 창출

### 생활권별 도시 특색 강화

- 생활권별 이미지 형성을 위한 중심공간의 조형미 강화 및 특화가로 조성
- 다양한 역사자원과 도시조성의 목적을 연계한 서사가 있는 도시경관 형성

#### 범례

- |              |             |                 |
|--------------|-------------|-----------------|
| ▲ 산정         | — 산림녹지경관축   | — 경관가로(7대 전하과제) |
| ● 역사자원       | — 둘레길       | — 역사문화환경보존지역    |
| ● 문화자원       | — 국도        | — 대학교           |
| ● 공공시설       | — 지방도, 주요도로 | — 골프장           |
| ● 공원         | — 고속도로      | — 경관지구          |
| ● 주요 교차로, 교량 |             |                 |

2. 경관축계획

2.1 기본방향



〈 경관축 종합계획도 〉

구분		기본방향
산림녹지경관축	산림축	■ 산림 및 산림녹지축의 보전
	녹지축	■ 산림훼손지역 및 단절구간 복원
수변경관축	국가하천수변축	■ 수변 생태환경의 보호 및 그린네트워크 형성
	지방하천수변축	■ 수변 경관 및 친수공간 개선
	도심하천수변축	■ 수변 조망경관 관리 및 특성화
가로경관축 (상징가로경관축)	세종로 상징가로축	■ 국도1호선(세종로), 진입가로축 경관 형성 및 관리
	연계 상징가로축	■ 주요 교차로 경관 특성화
	고속도로축	■ 조성 예정 도로에 대한 경관 관리
가로경관축 (생활가로경관축)	세종생활가로경관축	■ 시점에 따른 다양한 자연경관조망 보전
	예정지역생활가로경관축	■ 도로변 인공물 및 마을입구 경관관리
철도경관축	경부선·충북선축	■ 문화적 요소 도입 및 볼거리 조성
		■ 철도변 녹지 정비 및 쉼지공원 조성
		■ 시가지 통과지역 및 철도 주변부 관리
		■ 역사 주변 인상적 경관 연출



## 2.2 산림녹지경관축

### 2.2.1 기본방향

#### 호서정맥과 주요 산지의 보전·관리 및 도시와의 녹지네트워크 형성

- 산림 및 산림녹지축의 보전
- 산림훼손지역 및 단절구간 복원
- 산지와 연계된 도시지역 내 녹지축 형성

| 산림녹지경관축 대상 및 기본방향 |

구분	대상	기본방향
산림축	호서정맥축	호서정맥
	전월지맥축	전월지맥
	관암지맥축	관암지맥
	팔봉지맥축	팔봉지맥
	동림산축	동림산 산림능선
	수디산축	금성산 산림능선
	장군산축	장군산 산림능선
녹지축	둘레숲길녹지축	둘레숲길
	생태문화녹지축	국립세종수목원, 전월산, 노적산
	수변녹지축	조천, 방축천

- 호서정맥 능선부 스카이라인 보존
- 대곡터널 주변 경관개선
- 고려산 주변 등산로 정비
- 법면부 경관적 개선

- 능선 스카이라인 보존
- 산림녹지 경관 보존

- 예정지역 내외부에 조성된 둘레길을 중심으로 세종시 둘레길과의 둘레숲길 연계
- 예정지역 내 주요 근린공원과의 연계성 및 조망성 확보



## 2.2.2 산림경관축계획

### ① 호서정맥축

#### ■ 호서정맥축 산림경관 및 조망 보전

- 고려산, 국사봉 등 산림녹지를 보전하고 산지전용을 지양하여 생태경관을 유지함
- 호서정맥축 능선 및 인접 산지에 대한 산지전용을 억제함
- 호서정맥축 주변은 산림과 조화로운 건축물을 도입하여 이질감을 저감함

#### ■ 호서정맥의 단절된 구간에 대한 경관 관리

- 도로, 철도 등 교통수단에 의하여 단절된 구간의 생태적 복원을 위한 생태통로 조성으로 훼손된 녹지축을 복원함
  - 대곡터널 인근 매실로 구간



매실로 현황



단절구간 생태이동 통로 설치 사례

- 도로 및 철도로 인하여 경관축이 단절된 구간 사이에 높은 수고의 가로수 열식으로 연계 녹지축을 형성함
  - 운주산로와 세종로 사이 오류골길 구간



오류골길 현황



가로수 녹지축 형성 사례

### ■ 호서정맥 능선부 스카이라인 보전을 위한 산지 주변 관리

- 호서정맥 주변의 구릉지역은 자연경관을 보호하고 인공물의 조화로운 경관을 유도함
- 구릉지역 내에서 돌출된 스카이라인을 발생시키는 고층건물 입지를 규제함
- 구릉지역 내 인공물은 자연과 조화로운 경관을 이루도록 함
- 대곡터널 주변 고지대에 위치한 계획관리지역 구간을 배후 산지경관을 고려하여 경관 관리함
  - 매실로변 축사시설 뒤편 계획관리지역



### ■ 고지대 산업단지 배후 산지 개발에 대한 경관 관리

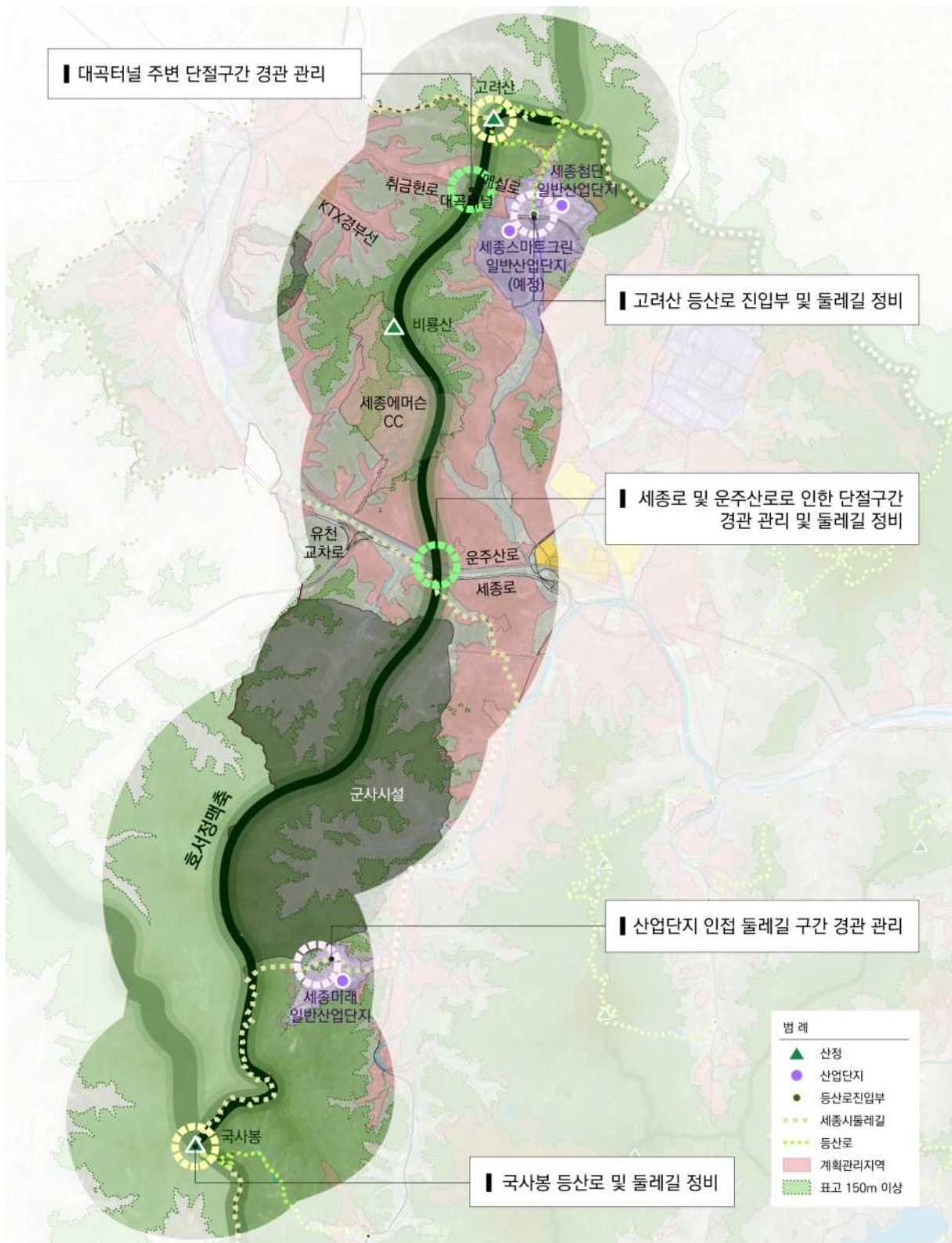
- 산업단지는 자연과 어우러진 자연친화적 시설로 조성하고 경계부에 완충림을 조성하여 외부에서의 조망을 차폐하도록 함
- 산업단지 내 대규모 건축물은 주변 자연과 조화로운 디자인(규모, 형태, 색채, 외관 등)을 적용하여 관리함
- 법면부는 초하류 식재 등 경관적으로 개선하여 주변 구릉지와의 경관적 조화를 유도함

### ■ 세종시 둘레길 및 등산로의 이용성 증대를 고려한 경관 관리

- 산업단지에 인접한 등산로 진입부 및 세종시 둘레길 정비를 통해 인지성을 강화함
  - 세종첨단일반산업단지 : 고려산 등산로 진입부에 상징요소 도입을 통한 인지성 강화
  - 세종미래일반산업단지 : 세종시 둘레길 연계 구간 주변 녹지대 강화로 친자연형 둘레길 구축
- 고려산 인근 아야목마을 진입부를 중심으로 고려산성 역사탐방거점으로 조성함
  - 아야목마을 주변 고려산 등산로 정비 및 아야목소류지와 주변 공원 정비







〈 산림녹지경관축의 호서정맥축 경관계획도 〉

## ② 전월지맥축

### ■ 예정지역 외 전월지맥축의 산림경관 보전

- 장군산 주변의 훼손된 지형과 산림을 복원함
- 국사봉을 중심으로 능선 스카이라인을 보존함
- 예정지역 이외 지역의 산림녹지는 적극적으로 보전하고 산지전용을 지양함
- 구릉지역은 자연경관을 보호하고 주변과의 조화를 유도함

### ■ 예정지역 내 전월지맥축 스카이라인 보전을 위한 산지 주변 관리

- 행정주심복합도시 내 주산인 원수봉을 중심으로 능선 및 스카이라인을 보존함
- 예정지역 내 훼손된 지형과 산림을 복원함
- 구릉지역은 자연경관을 보호하고 주변과의 조화를 유도함
- 구릉지역 내 인공물은 자연과 조화로운 경관을 이루도록 함

### ■ 산지변 채석장 경관 관리

- 평기리에 위치한 세종시채석장(아세아산업)의 자연순응형 산지복구 적용 유도로 환경을 복원함
  - 채석 만료 이후 산업단지 조성 계획 예정(토석채취 허가만료 2020년)
  - 채석으로 인한 훼손 구간은 다단 식재를 통해 경관성 확보



### ■ 산지변 보전관리지역 내 전원주택단지 경관 관리

- 국사봉(장군면) 인근 고지대 보전관리지역 내 전원주택단지 경계부 및 진입구간 경관을 관리함
  - 경사진 도로를 따라 진입하는 특성을 고려한 도로변 특화된 식재 강화
  - 배후 산지 배경경관을 고려한 경계 및 사면부 식재를 통한 자연과의 조화 도모



## ■ 산림녹지경관축과 교차하는 시경계부 가로변 경관 개선

- 의당전의로 및 도신고북로의 공주시 경계부 가로 주변부 경관관리를 통한 산림녹지축 경관 개선
  - 의당전의로 공주시 경계부 : 미리내천문대 진입부 안내판 및 가로변 시설 보완, 노출 옹벽부 식재보강
  - 도신고북로 공주시 경계부 : 가로변 노출 창고시설 및 자재 경관 차폐, 낙석방지 시설 및 울타리 개선



## ■ 세종시·행복도시 둘레길 및 등산로의 이용성 증대를 고려한 경관 관리

- 세종시 둘레길과 연계하는 등산로 진입부를 중심으로 진입광장 조성, 상징요소 도입 등을 통하여 인지성을 강화함
- 예정지역 내 등산로 및 각종 둘레길을 행복도시 둘레길과 연계하는 네트워크를 형성함
  - 전월산 및 원수봉을 중심으로 다수 분포한 등산로 및 입구부 시설 정비
  - 고운돌·두루돌·오가냥돌 근린공원과의 연계성 및 조망성 확보 강화
- 행복도시 둘레길을 중심으로 조망 안내시설의 설치 및 접근로의 개선으로 이용성 증대를 유도함

### ③ 팔봉지맥축

## ■ 팔봉지맥 능선 스카이라인 보존 및 등산로 이용성 증대를 고려한 경관 관리

- 출동산으로 이어지는 팔봉지맥 산림녹지 경관을 보존함
- 5생활권 조성을 고려한 출동산 등산로 진입부 및 등산로 정비를 통한 경관축으로의 접근성을 확보함

## ■ 능선을 고려한 친환경적 산업단지 경관 조성

- 명학일반산업단지와 응암산업단지를 지나는 팔봉지맥축 구간에 대해 산업단지 내 친환경적 경관으로 조성함





## ④ 관암지맥축

## ■ 관암지맥 산림경관의 보전

- 관암지맥 중심으로 산림녹지의 산지전용을 지양함
- 금남기맥(청벽산-매봉-중근봉) 능선 스카이라인을 보존함
- 금남면의 개발제한구역 산림을 적극적으로 보전하고 생태적 이용성을 증대함
- 관암지맥축과 인접한 금강 및 용수천, 삼성천 주변으로 녹지대를 조성하여 수변녹지축을 형성함
- 구릉지역은 자연경관을 보호하고 주변과의 조화를 유도함

## ■ 주요 가로에서의 조망을 고려한 녹지축 경관 조성

- 세종로 및 구즉세종로 등 산림녹지경관축을 자나는 주요 가로축의 조망을 고려하여 녹지공간을 확보함

## ■ 예정지역 내 주요 산지 주진입부 경관 정비

- 괴화산을 중심으로 주진입부 및 등산로 정비를 통해 산지 및 둘레길로의 접근성을 확보함
  - 진입광장 조성, 안전시설(조명 등) 강화, 등산로 확장



괴화산 등산로 진입부 현황



등산로 조명 및 안전시설 강화 사례

등산로 진입광장 조성 사례

## ■ 세종시 둘레길 녹지축 연계

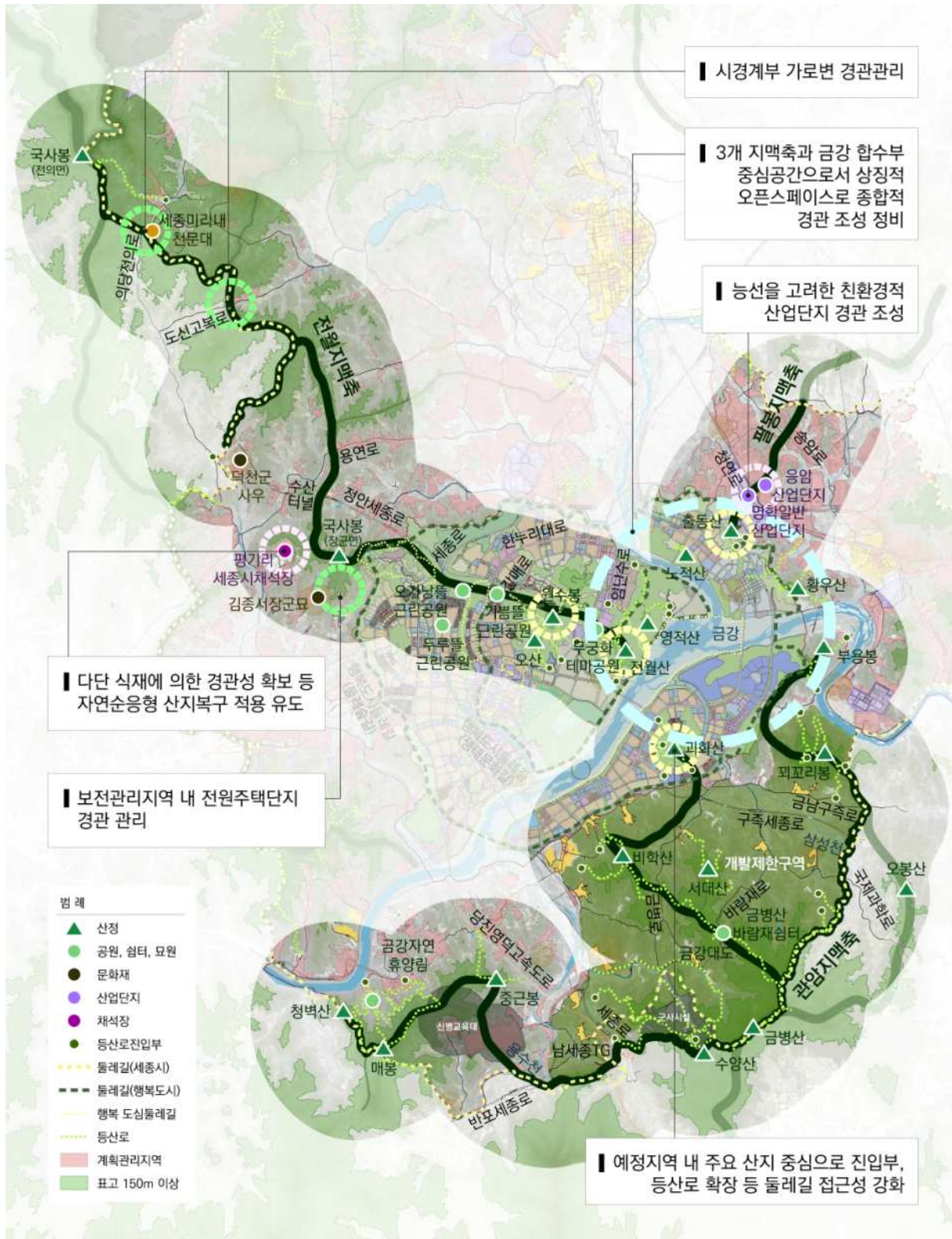
- 등산로 진입부에 진입광장 조성 및 상징요소 도입 등을 통하여 인지성을 강화함



둘레길 진입부 진입광장 조성 및 상징요소 도입

둘레길 진입부 인지성 강화





〈 산림녹지경관축의 주요지맥축 경관계획도 〉

## ⑤ 동림산축

## ■ 동림산축 산림경관의 보전 및 생태적 복원

- 동림산축을 중심으로 산림녹지는 적극적으로 보전하고 산지전용을 지양함
- 조천 및 세종로에서 운주산, 동림산으로의 열린 조망경관을 보전함
- 구릉지역은 자연경관을 보호하고 주변과의 조화를 유도함

## ■ 산지 주변 산업단지 경관 관리

- 세종첨단·전의일반산업단지 내 인공물의 경관을 배후 자연과 조화롭도록 관리함



## ■ 생태터널 및 시경계 인근 문화재 주변 경관 관리

- 취금현로 구름득골 인근 생태터널 가로변으로 가시되는 비닐하우스 및 농가시설을 수목 등으로 차폐함
- 왕의물로 시경계 인근 전의초수 배후에 노출되는 옹벽부 및 산업시설에 대해 경관 차폐함



## ■ 세종시 둘레길 및 등산로를 연계하여 산지이용성 증대

- 동림산축 인근의 동림산산림욕장, 운주산성 및 주요 등산로 진입부에 진입광장 조성 및 상징요소 도입 등을 통하여 세종시 둘레길과 연계할 수 있도록 조성함

## ⑥ 수디산축

## ■ 수디산축 산림경관의 보전

- 수디산, 금성산을 중심으로 주요 산림녹지 능선을 보호하고 산지전용을 지양함
- 구릉지역은 자연경관을 보호하고 주변과의 조화를 유도함
- 자연 지형에 순응하면서 주변 자연과 조화로운 형태를 갖도록 건축물을 유도함

## ■ 송성리 채석장 훼손부의 생태적 복원

- 송성리 한덕산업 채석장은 자연순응형 산지 복구 및 친환경적 활용을 유도함



송성교에서의 채석장 조망

## ■ 산림녹지축 복원 및 인근 가로변 경관 개선

- 연서면 쌍류리 일원 솔티로 구간에 생태통로를 조성하여 훼손된 녹지축을 복원함
- 솔티로변 계절적 변화로 인한 군부대사격장 노출 구간에 대해 경관 차폐함



솔티로에서의 군부대사격장 부지 조망

## ■ 등산로 진입부 및 문화재 주진입부 개선을 통한 산지이용성 증대

- 등산로 진입부에 진입광장조성, 상징요소 도입 등을 통하여 인지성을 강화함
- 세종시 둘레길 인근으로 등산로 개설 및 정비를 통하여 광역차원의 둘레길을 조성함
- 이성, 금이성 등 산지에 분포한 문화재 주진입부 및 등산로를 개선하여 산성 탐방길을 조성함

## ⑦ 장군산축

### ■ 산림녹지경관의 보존

- 갈미봉, 장군산 중심으로 능선 스카이라인을 보존하고 산지전용을 지양함
- 구릉지역은 자연경관을 보호하고 주변과의 조화를 유도함

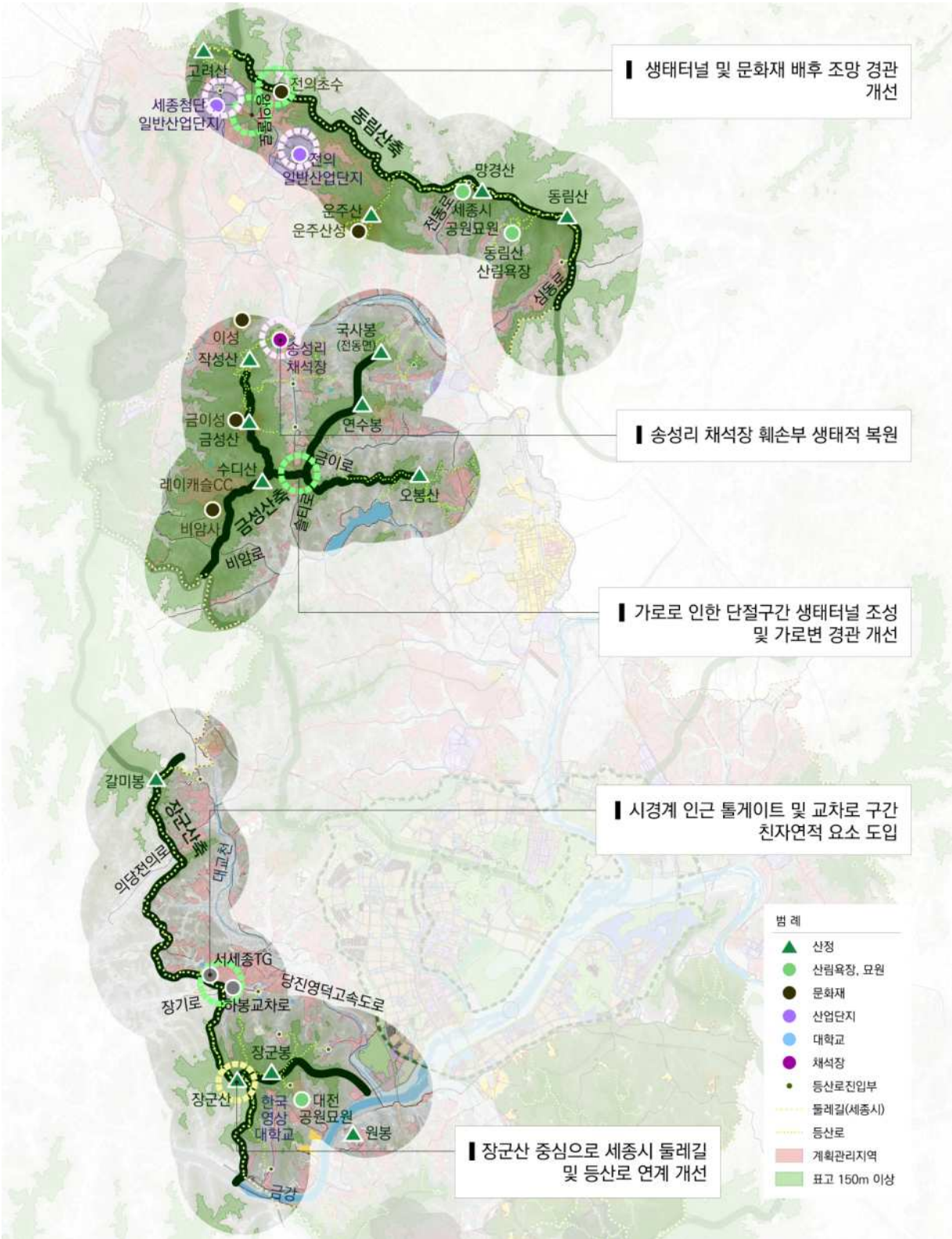
### ■ 시경계 인근 톨게이트 및 주요 도로변 경관 관리

- 당진영덕고속도로와 연계하는 서세종TG는 향후 세종포천고속도로와의 연계 및 인접한 산림경관축을 고려하여 시를 대표하고 친환경적 디자인이 반영된 구조물로 개선하여 세종시 관문경관으로 창출함

### ■ 장군산 중심으로 세종시 둘레길 및 등산로와의 연계 개선

- 등산로 개설 및 정비를 통하여 광역차원의 세종시 둘레길을 조성함
- 등산로 진입부에 진입광장조성, 상징요소 도입 등을 통하여 인지성을 강화함





〈 산림녹지경관축의 주요능선축 경관계획도 〉



## 2.2.3 녹지경관축계획

### ① 둘레숲길녹지축

#### ■ 예정지역 경계부에 조성된 둘레숲길을 중심으로 세종시 둘레길과의 연계

- 지맥을 중심으로 형성된 산림축을 활용하여 예정지역 경계부에 조성된 둘레숲길과 세종시를 감싸고 있는 세종시 둘레길을 연계하여 세종시 곳곳을 거닐 수 있는 통합 둘레길을 구축함
  - 전월지맥(국사봉), 관암지맥(피꼬리봉), 팔봉지맥(출동산)
- 예정지역 경계부에 인접한 농림지역 및 자연환경보전지역 등 전원지역 경관을 체계적으로 관리함

#### ■ 예정지역 경계부 주요 조망시설 및 공원과의 연계성 및 조망성 확보 강화

- 예정지역 외부에 형성된 산지와와의 접근성을 강화하여 행복도시 내·외부를 아우르는 녹지경관축을 형성함
  - 장군면(국사봉), 연기면(당산), 연동면(출동산, 황우산), 금남면(비학산, 피꼬리봉, 부용봉)
- 둘레숲길 인근의 우수한 조망시설 및 공원에서의 조망성 확보를 강화하고, 경관자원을 연계하는 보행 환경 편의 증진을 고려함
  - 우수 조망시설(당암육교 정자), 공원(은하수공원, 부영뜰근린공원, 숲뜰근린공원), 금강(학나래교), 미호천(보름교)

#### ■ 인접한 환경과 조화로운 녹지축 형성

- 향후 조성 예정인 생활권을 고려하여 인접한 하천 등 주변과 조화로운 정주경관을 창출하는 둘레길을 조성하도록 함
  - 연기천변과의 연계 고려(6생활권), 주변과 조화로운 정주경관 정비(5생활권)

### ② 생태문화녹지축

#### ■ 금강변 생태 특화 보행녹지 형성

- 금강변 국립세종수목원 및 금강보행교 인접 구간 중심으로 생태적으로 특화된 보행녹지를 형성함

#### ■ 전월산, 영적산과의 연계성 및 조망성 확보

- 전월산, 영적산 등산로 개선 및 세종시기념물인 세종리은행나무를 연계하는 녹지축을 형성함
  - 전월산·영적산(등산로 및 진입부 정비), 세종리 은행나무(노거수 및 승모각 주변 보존)

### ③ 수변녹지축

#### ■ 도시를 가로지르는 Blue-Green 네트워크 형성

- 도시지역 내 꽃길, 자전거도로, 보행로 등의 조성으로 단순한 조망형 녹지공간이 아닌 공공기관, 공공 공간 등과 연계하여 생활 체험형 녹지공간으로 형성함
- 도심하천의 야간 이용을 고려하여 주간 뿐 아니라 야간의 경관을 고려한 하천녹지축을 형성함

〈 산림녹지경관축의 녹지축 경관계획도 〉

## 2.3 수변경관축

### 2.3.1 기본방향

#### 금강, 미호천과 주요 하천의 생태복원 및 이용활성화

- 수변 생태환경의 보호 및 그린네트워크 형성
- 수변 경관 및 친수공간 개선
- 수변 조망경관 관리 및 특성화

| 수변경관축 대상 및 기본방향 |

구분		대상	기본방향
국가하천 수변축	금강수변축	금강	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 금강 수변생태 이미지 보전</li> <li>▪ 금강과 조화로운 인공물 조성 유도</li> <li>▪ 금강변 자연형 친수공간 조성</li> </ul>
	미호천수변축	미호천	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 미호천 수변생태 이미지 보전</li> <li>▪ 자연형 친수공간 조성 및 접근성 개선</li> </ul>
지방하천 수변축	조천축	조천	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 조천 수변생태 이미지 보전</li> <li>▪ 조천 주변 인공물 관리</li> </ul>
	월하천축	월하천	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 금강과 합류하는 합수부 경관적 고려</li> <li>▪ 삼성천 등 예정지역 내 개발지역이 접하고 있는 경우 하천변 자연경관 및 조망 고려한 계획</li> <li>▪ 농경지 주변 하천의 경우 자연형 친수공간 조성</li> <li>▪ 수변경관 정비</li> </ul>
	곡교천축	곡교천	
	백천축	백천	
	삼성천축	삼성천	
	용수천축	용수천	
	대교천축	대교천	
도심하천 수변축	제천·방축천축	제천	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도심 내 주요 하천으로 조망 및 주변과의 조화 고려</li> <li>▪ 하천으로의 이용 및 접근성 유도</li> <li>▪ 특화경관지구 정비</li> <li>▪ 산림녹지경관축인 전월지맥과 연계경관 형성</li> <li>▪ 경관 상징축으로서의 연속성 확보</li> </ul>
		방축천	







## 2.3.2 국가하천 수변경관축계획

### ① 금강 수변경관축

#### ■ 금강 수변 생태경관 보전

- 금강은 자연성이 우수한 자연형 하천으로 금강 주변 습지, 고수부지, 하중도, 홍수터 등 수변생태계와 금강의 자연성 회복을 중점적으로 관리함
- 호안정비, 복개구간, 보 및 낙차공 등 인공구조물을 철거하거나 자연재료를 사용하는 방법을 도입하여 생태하천으로의 복원을 유도함
- 강둑을 기준으로 제내지에 자연성을 보전하기 위한 녹지대 조성을 권장함

#### ■ 금강변 자연형 친수공간 조성

- 금강 주변의 방치된 하천부지에는 경관작물 재배를 유도함
- 도남리와 금암리 일원 금강변으로 보행구간을 개선하여 인근의 금강자연휴양림과 청벽전원마을 등과 연계하는 친환경적 체험형 경관을 형성함
- 부강면 가교 일원으로 수변생태계 영향을 최소화하면서 전망이 가능한 자연형 친수공간을 조성함



#### ■ 예정지역 내 우수한 수변경관과 조화로운 금강 수변공원 조성

- 세종특별자치시청 인근으로 조성되는 금강보행교와 조화로운 수변공원을 조성함
- 소담동 일원 금강변의 법면부 및 고수부지를 활용하여 화훼단지 및 갈대숲 등 경관적으로 조성함
- 생활권조성 및 그에 따른 인구증가로 도심 내 이용객에 비해 협소한 보행 및 자전거도로 구간은 확폭을 하고, 곳곳으로 그늘막 등의 편의시설을 보완함

#### ■ 금강8경 및 문화재 등 수변경관 특화

- 금강8경 중 7경인 세종공원과 8경인 합강공원 수변경관을 특화하는 상징적 수변경관으로 조성함
  - 세종공원(독락정 주변 특화) : 세종보를 중심으로 소나무 숲 등 풍부한 자연요소가 함께하는 도심형 수변공간을 만들고, 인근 독락정까지 연계하여 도심에 휴식을 제공할 수 있는 생활공간으로 조성
  - 합강공원(합강정 주변 특화) : 우수한 금강 조망지점인 합강정을 중심으로 자연형 습지, 초화원 및 초지군락 등을 풍부하게 조성하여 금강 내 상징적 수변경관으로 조성
- 강변벚꽃십리길 및 부왕봉으로의 등산로 입구를 정비하여 우수한 친수공간으로 개선함

### ■ 금강과 조화로운 인공물 조성 유도

- 금강 수변경관과 생태계를 보전하고 조화로운 경관을 형성하기 위해 금강 하천선에서 500m 이내 지역의 건축물, 시설물 등은 중점적으로 관리함
- 제외지에 건축물 입지를 지양하고 부득이하게 입지할 경우 금강을 배려한 배치, 형태, 규모, 디자인 등을 중점적으로 관리함
- 하천 내의 건축물, 시설물 등은 주변 자연과 이질적이지 않도록 친자연형 소재와 색채를 사용함
- 금강 주변에 입지한 주택, 공장 등의 건축물, 시설물은 자연과 조화로운 경관을 이루도록 관리하고 경관 저해요소는 시각적으로 노출되지 않도록 차폐함



## ② 미호천 수변경관축

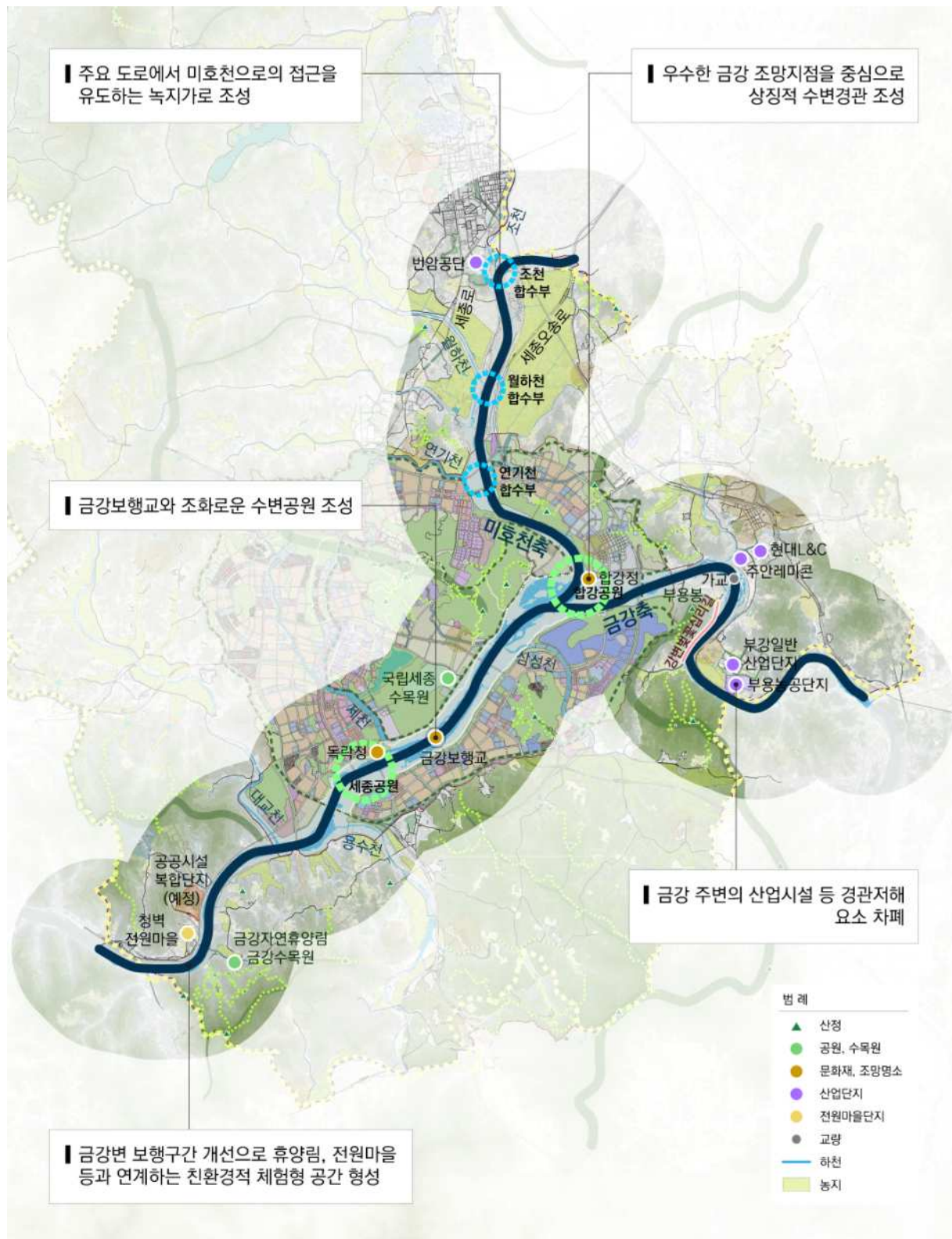
### ■ 미호천 수변 생태경관 보전

- 미호천 주변 산림, 식물군락, 둔치, 하중도 등 생태환경을 적극적으로 보전함
- 호안정비, 복개구간, 보 및 낙차공 등 인공구조물을 철거하거나 자연재료를 사용하는 방법을 도입하여 생태하천으로 복원함
- 강둑을 기준으로 제내지에 자연성을 보전하기 위한 녹지대 조성을 권장함

### ■ 미호천변 자연형 친수공간 조성 및 접근성 개선

- 친수공간 조성 시 과도한 친수시설 보다는 수변생태계에 주는 영향을 최소화한 자연형 친수 공간으로 조성함
- 세종로 및 세종오송로 등 주요 도로에서 미호천으로의 접근을 유도하는 녹지가로를 조성함





〈 수변경관축의 중심수변축 경관계획도 〉



### 2.3.3 지방하천 수변경관축계획

#### ① 조천 수변경관축

##### ■ 조천 수변 생태경관 보전 및 정비

- 호안정비, 복개구간, 보 및 낙차공 등 인공구조물을 철거하거나 자연재료를 사용하는 방법을 도입하여 생태하천으로 복원함
- 강둑을 기준으로 제내지에 자연성을 보전하기 위한 녹지대 조성을 권장함
- 생태자연 1등급지에 인접한 조천 구간을 비롯하여 조천의 하안단구, 하식애(하천 침식 작용으로 인하여 이루어진 언덕), 상수리나무, 굴참나무 군락지 등 생태환경을 절대적으로 보전함



##### ■ 조천 주변 인공물 관리

- 조천변 건축물은 저층배치를 유도하여 수변으로의 개방감을 확보함
- 조천변 번암공단에 대한 차폐식재 등 위해경관을 관리하여 수변 경관을 개선함
- 조천을 지나는 과선교, 고가차도 등의 도로구조물의 디자인 및 색채를 정비함



##### ■ 조천 주요 거점부 중심으로 친수공간 조성

- 조치원시가지 연결구간은 하천의 자연성을 복원하는데 중점을 두고 도시민의 녹지공간을 확보하는 방향으로 친수공간을 조성함
- 시가지에서 조천으로 연결되는 보행로를 중심으로 편의시설 확충 및 보행친화적 정비를 통해 접근성을 높임
- 조치원문화정원에서 조천을 지나가는 육교구간을 친환경적 디자인을 적용하여 개선함
- 수변 자전거길 조성 등 수변공간 조성 시 가치가 있는 지형 및 식물군락지를 훼손하지 않고 주변 경관과 조화롭도록 계획함
- 조천-북암천 합수부는 개방감을 확보하고 자연형 수변경관을 창출함
- 송성천 합수부 인근의 굴곡형 하천경관을 보전하고 주변과 연계하여 자연형 수변경관을 창출함
  - 향후 채석장을 활용한 시설 입지 시 연계



## ■ 조천변 경관저해시설 경관 관리

- 전의면 조천 주변에 위치한 쓰레기장 등 경관저해시설 주변으로 경관을 차폐함

## ② 월하천 수변경관축

### ■ 고북자연공원으로 이어지는 수변 네트워크 구축

- 호안정비, 복개구간, 보 및 낙차공 등 인공구조물을 철거하거나 자연재료를 사용하는 방법을 도입하여 생태하천으로 복원함
- 고북자연공원, 미호천과의 경관적 연계성을 강화하고 자전거길 네트워크를 구축함



### ■ 월하천 주변 정비

- 하천 주변에 자연적 이미지의 건축물 및 시설물 입지를 유도하고, 주변부에 식재를 권장함

## ③ 곡교천 수변경관축

### ■ 세종특별자치시 북측을 잇는 수변 네트워크 구축

- 강둑을 기준으로 제내지에 자연성을 보전하기 위한 녹지대 조성을 권장함
- 곡교천에서 소정면소재지, 조천으로 이어지는 자전거길 네트워크를 구축함

### ■ 수변경관 주변 정비

- 하천 주변에 자연적 이미지의 건축물 및 시설물 입지를 유도하고, 주변부에 식재를 권장함
- 소정일반산업단지 연결구간에 노출된 옹벽부 및 내부 시설을 차폐하여 수변에서 조망되지 않도록 경관을 개선함



### ■ 곡교천 수변 정비

- 소정교 일대 친수공간으로 조성·정비를 하고, 나무터널 구간을 확장 및 특성화 함

## ④ 백천 수변경관축

## ■ 농경지 주변의 하천의 경우 자연형 친수공간 조성

- 농경지와 인접한 백천 구간은 주변부 정비 및 자연형 친수공간으로 조성함

## ■ 합수부 및 주요 가로 인근에서의 공장 및 창고시설 경관 관리

- 합수부 인근 레미콘 공장 및 산업시설에 대해 주변 차폐식재 등 경관적으로 관리함
- 백천교 인근의 부강화물역에서 가시되는 컨테이너 및 중부복합물류터미널의 박스형 건축물 등 수변에 인접한 인공적인 경관을 저감하도록 함

## ⑤ 삼성천 수변경관축

## ■ 하천변 자연경관 및 조망 고려한 생활권 조성

- 예정지역 내 삼성천에 인접한 세종시공동캠퍼스 및 4생활권 등 하천변에 위치한 경우 자연경관 및 조망을 고려하여 조성함

## ■ 개발제한구역 내 자연형 친수공간 조성

- 개발제한구역 내 농경지에 접하는 하천 구간은 자연형 친수공간으로 조성함

## ⑥ 용수천 수변경관축

## ■ 금강과 합류하는 합수부 경관적 고려

- 금강 합수부 주변으로 조망이 좋으나 주민들의 접근성이 어렵기에 생활권에서의 접근 가로를 보완함

## ■ 농경지 주변의 하천의 경우 자연형 친수공간 조성

- 농경지에 접하는 하천 구간은 주변부 정비 및 자연형 친수공간으로 조성함

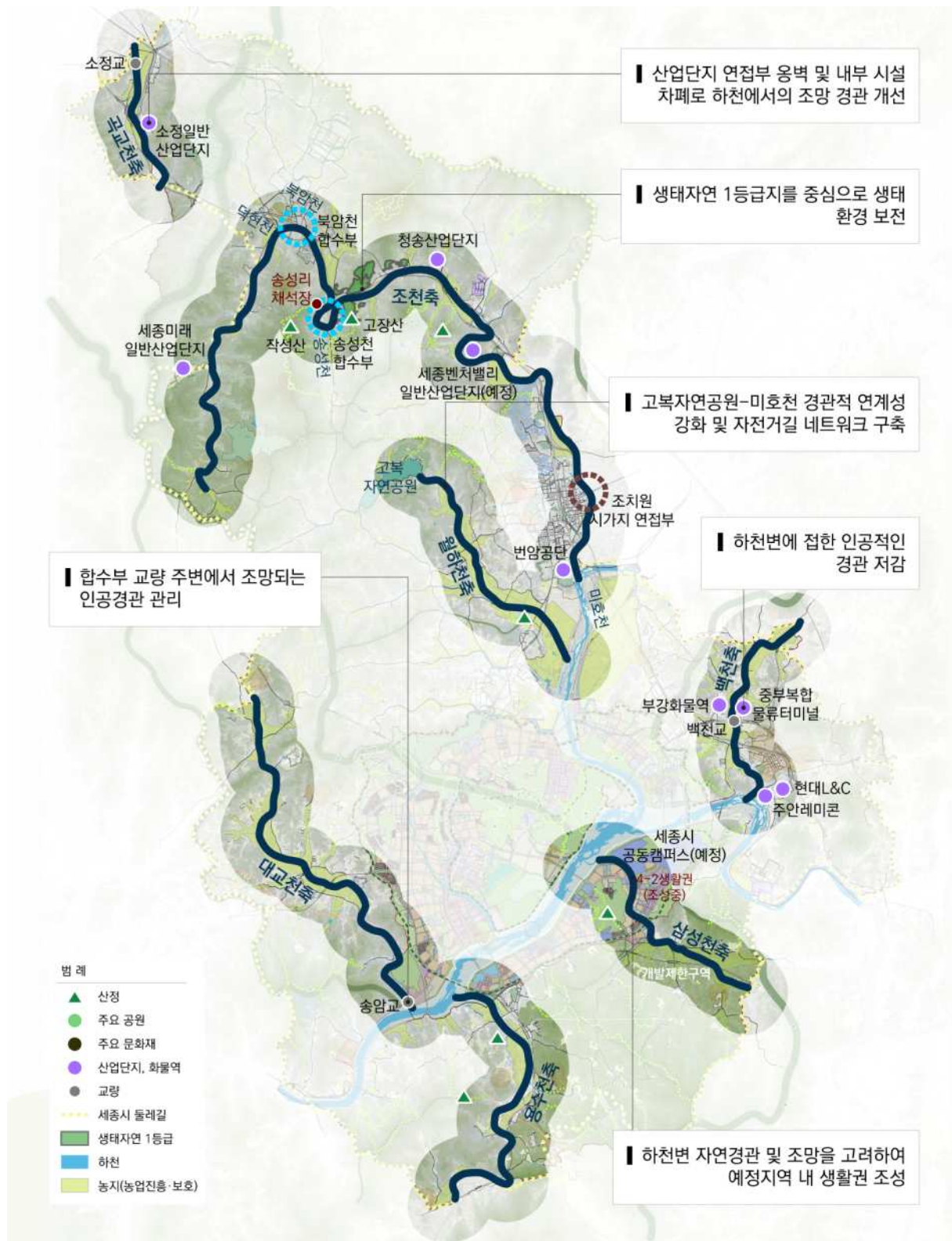
## ⑦ 대교천 수변경관축

## ■ 금강과 합류하는 합수부 경관적 고려

- 송암교 인근에서 노출되는 인공경관 및 담장부에 대해 주변부 식재 등으로 자연경관과 조화를 이루도록 관리함

## ■ 농경지 주변의 하천의 경우 자연형 친수공간 조성

- 농경지에 접하는 하천 구간은 주변부 정비 및 자연형 친수공간으로 조성함



〈 수변경관축의 주요하천축 경관계획도 〉

### 2.3.4 도심하천 수변경관축계획

#### ■ 방축천·제천 수경관네트워크 형성

- 도시를 지나는 경관 상징축으로서 금강-세종호수공원과의 연속성을 확보함
- 단순히 바라보는 하천이 아닌 다양한 체험을 유도하는 수공간을 위하여 친수접근성을 향상함
- 주간뿐 아니라 야간의 활동을 고려하여 조명시설 보강을 통해 야간경관을 형성함
- 각종 시설물 설치 시 주간뿐 아니라 야간조명 연출까지 고려하여 설치함
  - 형태적 조형성을 고려한 야간조명시설물 설치



도심 하천 합수부 경관 형성 사례



하천변 친수접근성 유도 사례



야간 활동을 고려한 조명시설 사례

#### ■ 수변경관과의 연계성 유도

- 하천에 인접한 근린공원(맑은돌·봄돌·품안돌·제천돌), 역사공원(독락정)과 연계하는 녹지경관을 형성함
- 금강-제천 합수부에서 제천-방축천 합수부 사이에 위치한 수변공원(어린이·빛가람·마디꽃)과 연계하는 생태 수변경관을 형성함
- 제천 및 방축천 북측에 인접한 전월지맥 산림녹지축을 둘레길로 연계하여 도심 내 하천과 산림이 어우러진 경관축을 형성함



둘레길 시작점 안내판 사례(인제군)

#### ■ 도심 내 조망 및 주변과의 조화 고려

- 하천 방향으로의 조망 및 하천에서 주변을 바라보는 개방시야가 동시에 확보될 수 있도록 계획함
- 하천변에 위치한 상업 및 근린생활시설에 대한 형태 및 옥외광고물에 대하여 경관적으로 관리함
  - 하천변의 위압감 완화를 위해 매스감이 큰 건축물 배치 지양
  - 하천변에 인접한 건축물의 불법 광고물 부착 금지



수변 개방시야 고려한 주거지 배치 사례



수변 근린생활시설 배치 사례



수변 옥외광고물 사례





2.4 가로경관축(상징가로경관축)

2.4.1 기본방향

주요 간선도로의 진입경관관리 및 정체성 강화

- 세종로(국도1호선), 진입가로축 경관 형성 및 관리
- 주요 교차로 경관 특성화
- 조성 예정 도로에 대한 경관 관리

| 가로경관축(상징가로경관축) 대상 및 기본방향 |

구분		대상	기본방향
세종로 상징가로축	세종로축	국도1호선	▪ 주행시점에 따른 다양한 풍경조망 보전
	장기로축	국도36호선	▪ 주행경관이 아름다운 도로경관 관리
연계 상징가로축	구즉세종로축	지방도608호선	▪ 도로 조성에 의해 훼손된 자연성 회복
	금송로축	지방도96호선	▪ 금강, 장남평야의 조망을 즐기는 가로 형성
	연청로축		▪ 도시진출입을 알리는 가로경관 관리
	정안세종로축	장안세종로	▪ 시경계 진입경관 고려
	세종오송로축	세종오송로	
	반포세종로축	반포세종로	
	당진영덕고속도로축	당진영덕고속도로	▪ 금강 및 도심부 주행경관 보전
고속도로축	세종포천고속도로축	세종포천고속도로 (신설예정)	▪ 도로신설로 인한 고가 및 노출구간 경관적 고려



## 2.4.2 세종로 상징가로경관축 계획

### ■ A구간 : 천안시 경계부 ~ 조천1교

- 도로 주행 시 조망되는 운주산, 동림산 등의 연속조망을 보호함
- 가로의 선적 상징성을 강화하도록 계획하고 세종로 내 주행속도를 고려하여 지하고가 높은 수종을 선정함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 천안시경계부 인근의 대곡삼거리를 중심으로 도시진출입을 알리는 상징적인 관문경관을 형성함
  - 가로변 상징적 관문경관 조성 : 세종로 천안시경계부~소정육교삼거리
  - 시경계 진입경관 정비 : 대곡삼거리
- 운당교차로, 유천교차로, 전의교차로, 전동교차로 녹지대를 활용한 경관림 조성으로 자연친화적 이미지를 연출함
- 전동면 미곡리 일원 세종로에 인접한 운주산공영주차장 중심으로 운주산(운주산성) 진입경관을 정비함
  - 미곡리 일원 세종로 구간 녹지축 복원
  - 운주산성 진입부 및 진입로 경관 정비
- 산업단지 예정지 가로변 중심으로 주변과 조화로운 가로경관을 조성함
  - 가로변 옹벽부 다단 및 식재에 의한 녹지율 확보로 주변 산지와 조화로운 세종벤처밸리일반산업단지 조성

### ■ B구간 : 조천1교 ~ 건설지역 경계부

- 조치원읍 구간은 다층 식재구조를 적용하여 도심 내 풍성한 녹지경관을 창출함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 고가차도, 보도육교 등의 도시구조물과 가로시설물의 디자인을 정비함
- 도로변 노후한 건축물 외관 정비 및 옥외광고물을 관리하여 정돈된 가로이미지를 연출함
- 번암사거리를 중심으로 상징경관을 형성함
  - 번암사거리 교통섬을 활용하여 세종특별자치시를 상징하는 경관이미지 창출
  - 번암사거리 인근 번암공단 주변 경관 정비

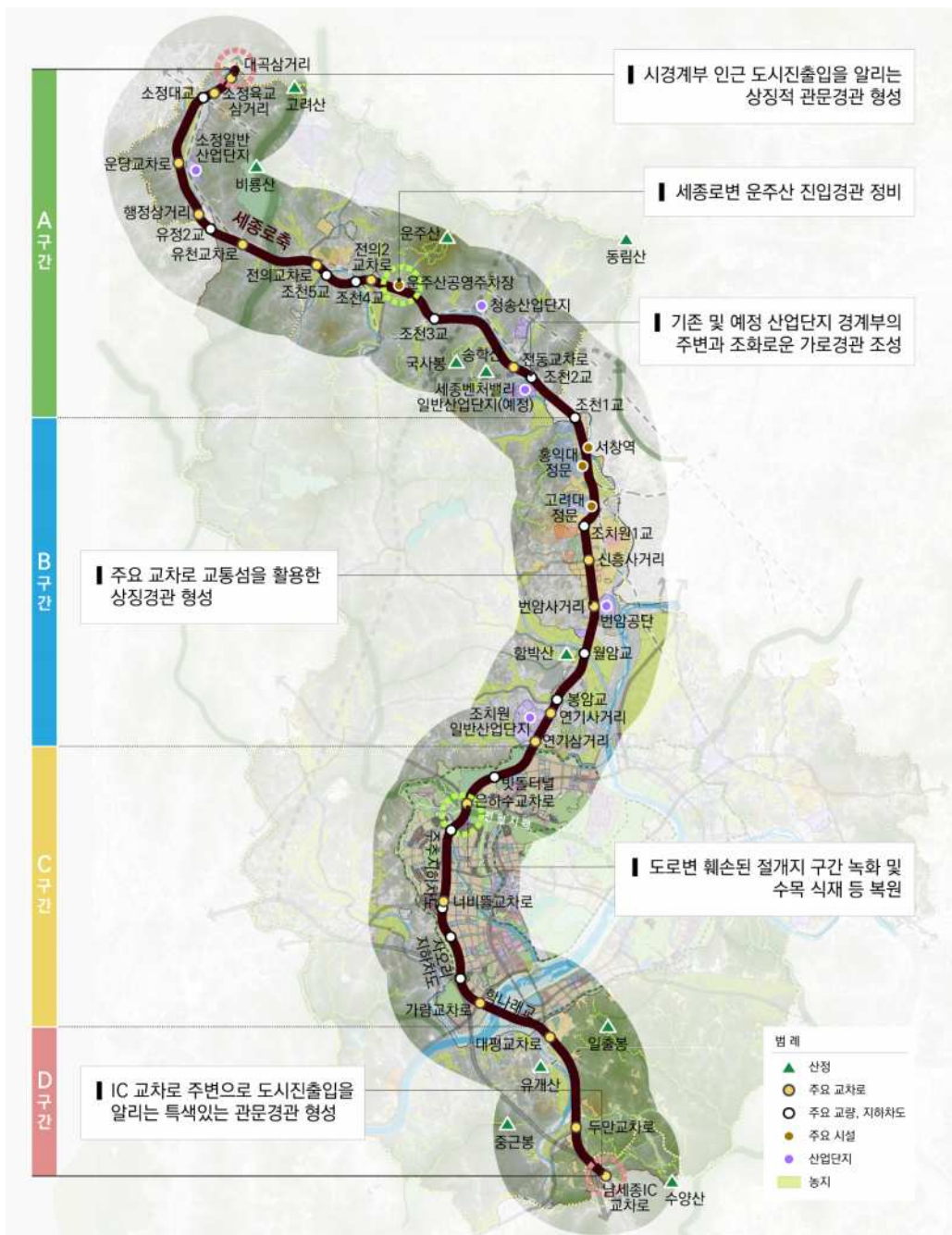
### ■ C구간 : 예정지역 경계부 ~ 예정지역 경계부

- 지하차도 진출입부 주변으로 수목을 식재하여 인공미를 저감함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 대평교차로 주변 녹지대를 활용하여 특징적인 경관림을 조성함으로써 상징적 이미지를 연출함
- 전월지맥이 지나가는 은하수교차로에서 주추지하차도 진입부 세종로변 구간의 경관개선 및 보안을 통해 매력적인 경관가로를 형성함
  - 은하수교차로 인근에서 가시되는 구릉지 절개 사면을 녹화하고 수목을 식재하여 훼손된 절개지 복원
  - 세종로에서 지하로 진입하는 구간인 주추지하차도의 진입부 주변으로 식재 보강 등으로 통한 경관개선 및 보안
  - 세종로 조망을 고려한 국제고 및 과학예술국제학교 주변 법면부 경관 조성
- 도심구간의 세종로변 공동주택을 중심으로 강조동의 색채변화 및 식재 등에 의한 경관변화를 유도하여 특색있고 개성있는 예정지역 경관을 연출함



### ■ D구간 : 예정지역 경계부 ~ 두만교차로

- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 두만교차로 녹지대를 활용한 경관림 조성으로 상징적 이미지를 연출함
- 남세종IC를 중심으로 도시진출입을 알리는 특색있는 관문경관을 형성함
  - 도시진출입을 알리는 특색있는 관문경관을 형성
  - 남세종IC 주변 절개사면, 콘크리트 구조물 등을 녹화하여 인공미를 저감
  - 도로 사면에 초화류 씨당을 도입하여 이색적인 경관 연출



〈 가로경관축(상징가로경관축)의 세종로축 경관계획도 〉

### 2.4.3 연계 상징가로경관축 계획

#### ① 장기로 상징가로경관축

##### ■ 주행경관이 아름다운 도로경관 관리

- 당진영덕고속도로 교량인 은용교 주변부에 수목을 식재를 강화하여 인공미를 저감하도록 함
- 공주시 경계부 인근 하봉교차로를 중심으로 도시진출입을 알리는 관문경관을 형성함

##### ■ 예정지역과 연속되는 가로 녹지경관 형성

- 예정지역과 연속된 가로녹지대를 조성하고 동일 수종 식재를 권장함
- 예정지역 진입구간 인근 법면부 정비 및 식재보강 등을 통해 경관을 개선함

##### ■ 봉안리 마을경관 정비

- 봉안교차로에 인접한 마을 진입부를 중심으로 가로변 간판정비 및 진입부 경관을 정비함

#### ② 구죽세종로 상징가로경관축

##### ■ 도로 조성에 의해 훼손된 자연성 회복

- 개발제한구역을 통과하는 구간으로 도로 조성에 의해 훼손된 산림을 복원함
- 도로구조물 주변으로 차폐형 수목을 식재하여 인공미를 저감함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함

##### ■ 예정지역 진입부 경관 정비

- 새샘교차로를 중심으로 가로등 및 가로시설을 특화하여 주·야간 상징경관을 인지하도록 함
  - 상징성 수목 식재 및 진입부 조명 특화

##### ■ 괴화산 주진입 경관 정비

- 진입광장 및 등산로 확장 및 조명 등 보강으로 괴화산으로의 접근성을 강화함

#### ③ 반포세종로 상징가로경관축

##### ■ 자연친화적인 가로경관 형성

- 우산봉 조망을 배려한 자연친화적 가로경관을 형성함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 두만교차로 녹지대를 활용한 경관림 조성으로 상징적 이미지를 연출함

## ④ 금송로 상징가로경관축

## ■ 우수한 금강의 조망을 즐기는 가로 형성

- 금강으로의 조망이 확보되도록 주변 건축물, 시설물, 수목을 관리함
- 금강변 둔치에 경관작물 재배를 유도하여 매력적인 자연경관을 창출함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 가람교차로 주변으로 생태경관을 형성하고, 인근 유보지역을 경관적으로 관리함

## ■ 시경계 교차로를 중심으로 관문경관 형성

- 장암교차로 주변으로 금강의 조망을 강조하는 관문경관을 연출함
- 장암교차로를 중심으로 청벽대교와 연결되는 고가구조물을 이용하여 관문경관을 형성함

## ⑤ 연청로 상징가로경관축

## ■ 도시 진출입을 알리는 가로경관 관리

- 복두산 및 노고봉 등 주변 산지를 조망하는 주행경관을 보호함
- 부감경으로 조망되는 부강도시지역과 복두산, 노고봉 등으로의 조망을 고려하여 시설물을 정비함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함

## ■ 시경계부 경관 정비 및 관문경관 형성

- 시경계부 인근에 위치한 채석장의 조망 차폐를 위한 가로변 식재 보강 및 훼손부 복원 등으로 경관 저해 요인을 저감함
- 청주시 경계부와 문곡교차로 구간에 관문경관을 형성함
- 문곡교차로 주변을 녹화하여 노고봉과 복두산을 잇는 녹지축을 복원함

## ⑥ 정안세종로 상징가로경관축

## ■ 도로 조성시 훼손된 자연성 회복

- 도로변 구릉지 절개 사면을 녹화하고 수목을 식재하여 훼손된 산림을 복원함
- 도로구조물 주변으로 차폐형 수목을 식재하여 인공미를 저감함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함

## ■ 시경계 진입경관 고려

- 시경계부 구간에 자연적 요소를 활용하여 관문경관을 형성함

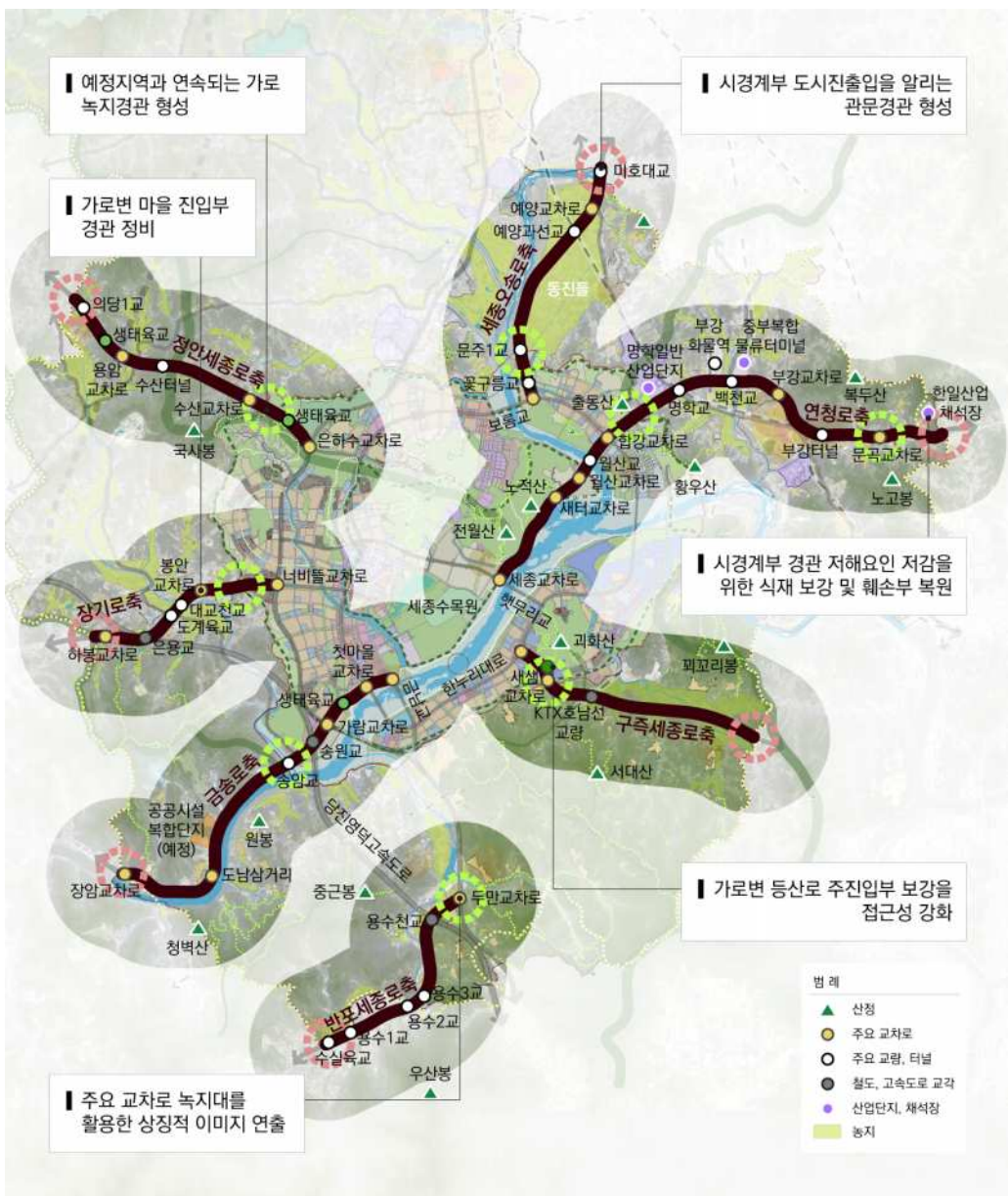
⑦ 세종오송로 상징가로경관축

■ 동진들의 조망을 즐기는 가로 형성

- 동진들과 미호천 등을 조망하는 주행경관을 보호함
- 차량 주행시 주변 조망을 고려하여 지하고가 높은 수목을 식재함
- 도로 성토사면에는 초화류 씨당을 적용하여 매력적인 농촌경관을 연출
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함

■ 시경계 진입경관 고려

- 청주시 경계에 위치한 미호대교 진입구간 주변으로 식재를 보강하여 진입경관을 형성함



〈 가로경관축(상징가로경관축)의 연계 상징가로축 경관계획도 〉



## 2.4.4 고속도로 상징가로경관축 계획

### ① 당진영덕고속도로 상징가로경관축

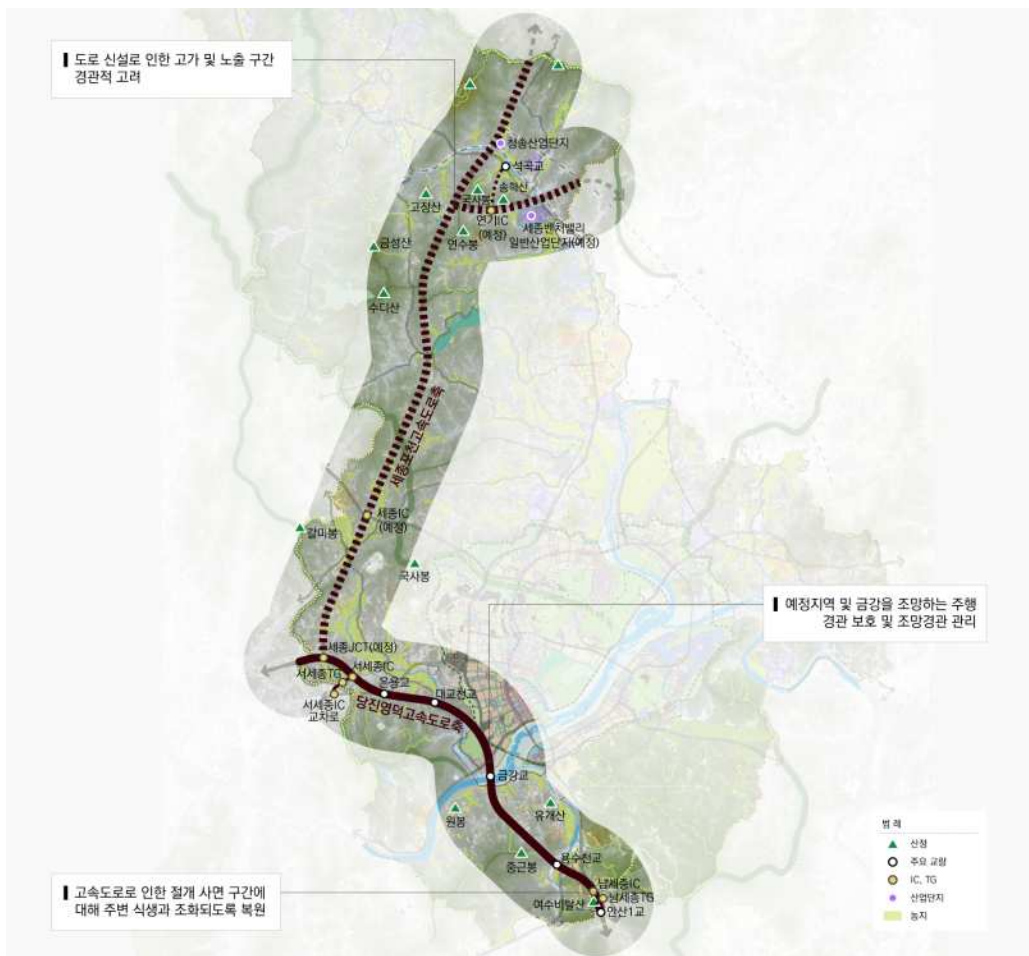
#### ■ 조망경관 보호 및 주변 녹지, 인공물 관리

- 예정지역 통과 시 예정지역과 금강을 조망하는 주행경관을 보호하고 조망경관을 관리함
- 고속도로 주변 방음벽을 녹화하고 절개 사면에 주변 식생과 조화되도록 복원함
- 고속도로변 양측 갓길지점으로부터 500m 이내 지역에 대한 광고물 설치를 관리함

### ② 세종포천고속도로 상징가로경관축

#### ■ 도로 신설로 인한 고가 및 노출구간 경관 고려

- 조성 예정인 세종포천고속도로에 대한 주변부에 대해 경관을 관리함
  - 장군면 하봉리에 세종분기점이 신설되어 당진영덕고속도로와 이어지고, 장군면 용현리에 세종IC를 설치해 정안 세종로와 연결되며, 전동면에는 연기IC가 만들어질 예정
  - 4차로 구간(세종기점~연기IC, 오송지선), 6차로 구간(연기IC~안성 종점)
  - 스마트하이웨이 구축으로 안전하고 편한 도로서비스 이용, 행정효율성의 극대화 및 세종시 지역활성화에 기여



〈 가로경관축(상징가로경관축)의 고속도로축 경관계획도 〉

2.5 가로경관축(생활가로경관축)

2.5.1 기본방향

주요 생활형 도로의 테마부여 및 경관관리

- 시점에 따른 다양한 자연경관조망 보전
- 도로변 인공물 및 마을입구 경관관리
- 문화적 요소 도입 및 볼거리 조성

| 가로경관축(생활가로경관축) 대상 및 기본방향 |

구분		대상	기본방향
세종 생활가로축	지방도691호선축	전의면 구간 (왕의물로, 의당전의로) 장군면 구간 (의당전의로, 평기길, 장척로, 장기초교길, 신학리길)	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 녹색가로 이미지 경관관리</li><li>▪ 자연과 문화를 체험하는 테마 경관형성</li><li>▪ 전원적인 풍경을 감상하는 도로경관 관리</li></ul>
	지방도627호선축	운주산로, 솔티로, 외룡로, 함박로, 당산로, 용연로, 의당전의로	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 골짜기의 풍경을 감상하는 도로경관 관리</li><li>▪ 밤나무단지 경관을 감상하고 체험하는 축</li></ul>
	지방도693호선축	전동로	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 농촌경관을 체험하는 도로경관 관리</li></ul>
	지방도604호선축	도신고북로, 대첩로	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 고북자연공원을 조망하는 도로경관 연출</li></ul>
	지방도507호선축	갈산산수로	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 자연과 조화로운 도로경관 관리</li></ul>
	지방도591호선축	청연로, 시목부강로	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 경관저해시설 연접부 경관관리</li></ul>
예정지역 생활가로축	한누리대로축	한누리대로	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 예정지역 내부도로 연계</li><li>▪ 주·야간 시각적 초점부 경관성 강화</li></ul>
	절재로축	절재로	
	미리내로축	미리내로	
	가름로축	가름로	
	갈매로축	갈매로	



## 2.5.2 세종 생활가로경관축 계획

### ① 지방도691호선(전의면) 생활가로경관축

#### ■ 녹색가로 이미지 관리

- 전의교차로 주변의 녹지대를 관리하고 주변 옥외광고물을 관리함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 전의도시지역 인근 북암천 수변을 정비함

#### ■ 자연과 문화를 체험하는 테마경관 형성

- 의당전으로 구간으로 배후산림과 농촌어 어우러진 운치있는 경관을 감상하고 문화·예술을 체험하는 축으로 설정함
- 금사가마골마을, 세종시립민속박물관, 비암사, 도깨비도로, 대전가톨릭대학교 등 역사·문화시설로의 주요 진출입부와 진입로 경관을 관리함
  - 금사가마골 마을 진입교차로 특화 및 세종민속박물관과 연계 특성화
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 도로 주변의 축사, 공장, 창고 등 주변과 조화롭게 관리하고 위해경관 요소는 수목으로 차폐함
- 가톨릭대학교를 중심으로 교황 방문을 기념하는 테마길 경관을 연출하고 자연과 조화로운 시설물을 도입함
  - 프란치스코교황로 : 2025년 3월 1일까지 세종시 명예도로명으로 사용
  - 2014년 8월 프란치스코 교황의 세종시 방문을 기념하기 위해 지정·고시된 명예도로명으로 전의면 전의교차로에서 대전가톨릭대학교 앞까지 3.6km 구간
  - 명예도로명(현행 도로명주소법은 도로면이 부여된 도로구간의 전부 또는 일부에 기업유치, 국제교류 등만을 목적으로 명예도로명을 추가 부여할 수 있도록 규정) : 공법관계의 주소로 사용할 수 없지만 지역의 역사와 문화 등의 특성을 알리는 효과



#### ■ 산업단지 인접 가로 및 진입부 개선

- 전의일반산업단지가 인접한 가로 구간에 가로수를 연계 식재하여 산업단지 조망을 최소화함
  - 대규모 공장건물(KAC) 주변 경관 녹지 조성에 의한 녹시율 확보
  - 전의일반산업단지 인근 관정삼거리 주변 산업시설 주황색 지붕 색채 개선
  - KTX경부선 고속철도 하단부 주변 경관정비
- 세종미래일반산업단지 주진입부 경관을 개선함



## ② 지방도691호선(장군면) 생활가로경관축

### ■ 전원적인 풍경을 감상하는 도로경관 관리

- 장군면 일원의 전원적인 농촌풍경을 감상하고 체험하는 축으로 설정함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 도로에서 조망되는 건축물, 시설물의 색채를 중점적으로 관리함
- 은용교차로 주변 녹지공간을 정비하여 자연적 이미지의 교차로 경관을 연출함

### ■ 주요 마을 진입부 및 가로경관 개선

- 마을 진입부에 녹지요소와 안내시설물을 도입한 테마경관을 연출함
- 장척로 구간의 장군면 마을경관을 개선함
  - 전신주 지중화, 간판정비, 담장정리

## ③ 지방도627호선 생활가로경관축

### ■ 미곡삼거리~월하천 월암교 구간 \_ 주변 풍경을 감상하는 도로경관 관리

- 미곡삼거리~월하천 월암교 구간까지 배후산림과 어우러진 운치있는 경관을 감상하는 축으로 설정함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 도로 주변의 산업시설, 축사, 건축물, 시설물의 시각적 두드러짐을 최소화하도록 관리함
- 송성리 채석장 주변으로 차폐식재를 강화하여 불량경관 조망을 최소화함
- 송성삼거리에서 노출되는 공장시설 및 경계부를 차폐식재 등으로 개선함

### ■ 월하천 월암교~공주시 경계부 구간 \_ 경관 감상 및 체험하는 구간으로 형성

- 가로 구간 내 밤나무단지 등 이색경관을 감상하고 체험하는 축으로 설정함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 도로 주변 산업시설, 축사, 건축물, 시설물의 시각적 두드러짐을 최소화하도록 관리함
- 송학사거리 일원에 자연적 이미지의 교차로 경관을 연출함

## ④ 지방도693호선 생활가로경관축

### ■ 농촌경관을 체험하는 도로경관 관리

- 배후산림과 농촌이 어우러진 운치있는 경관을 감상하고 체험하는 축으로 설정함
- 산발적으로 입지한 산업시설의 시각적 두드러짐을 최소화하도록 경계부 차폐림을 조성하고 담장, 외벽, 지붕 등의 건축물 외관을 관리함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 동림산 산림욕장으로 진입하는 노장3리 마을입구에 상징적 녹지 공간을 조성하고 동림산으로의 진입을 유도하는 안내시설물을 도입함

## ⑤ 지방도604호선 생활가로경관축

## ■ 고북자연공원을 조망하는 도로경관 연출

- 구간별 경관 테마를 고려하여 가로경관을 조성함
  - 세종시민체육관~고북자연공원 진입 구간 : 작물재배지 경관 감상·체험
  - 고북자연공원~용암교차로 구간 : 고북저수지 경관 감상·체험
  - 용암교차로~공주시 경계부 구간 : 배후산림과 농촌경관 감상·체험
- 고북저수지 둘레길을 확장하고, 역사자원 마을 경관으로 특화함
  - 고북저수지 연결 둘레길 확장을 통한 고북저수지~오봉산 연계 강화
- 고북자연공원변 벚꽃길과 연계하여 전원풍경과 어우러진 테마형 가로수길 조성을 유도함
- 산발적으로 입지한 주택, 축사, 창고, 산업시설의 시각적 두드러짐을 최소화 하도록 담장 소재, 외벽·지붕색채를 관리하고 불량시설 경계부에는 차폐림 조성을 유도함

## ■ 쾌적한 면소재지 가로경관 조성

- 연서면사무소 인근의 가로변 건축물, 공공공간, 옥외광고물, 공공시설물 경관을 정비하여 쾌적한 생활 환경을 조성함
- 신흥사거리는 자연적 이미지의 교차로 경관으로 연출함
- 봉서재, 연화사, 은행나무 등 역사자원과 연계하도록 함

## ⑥ 지방도507호선 생활가로경관축

## ■ 자연과 조화로운 도로경관 관리

- 백천을 따라 운치있는 농촌경관을 감상하고 체험하는 축으로 설정함
- 백천의 수변생태이미지 보전을 위해 하천변 녹지대를 조성함
- 도로구조물, 철도구조물 등의 인공미 저감을 위해 주변부를 녹화함
- 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 도로변에 입지한 주택, 축사, 창고, 산업시설의 시각적 두드러짐을 최소화하도록 관리함

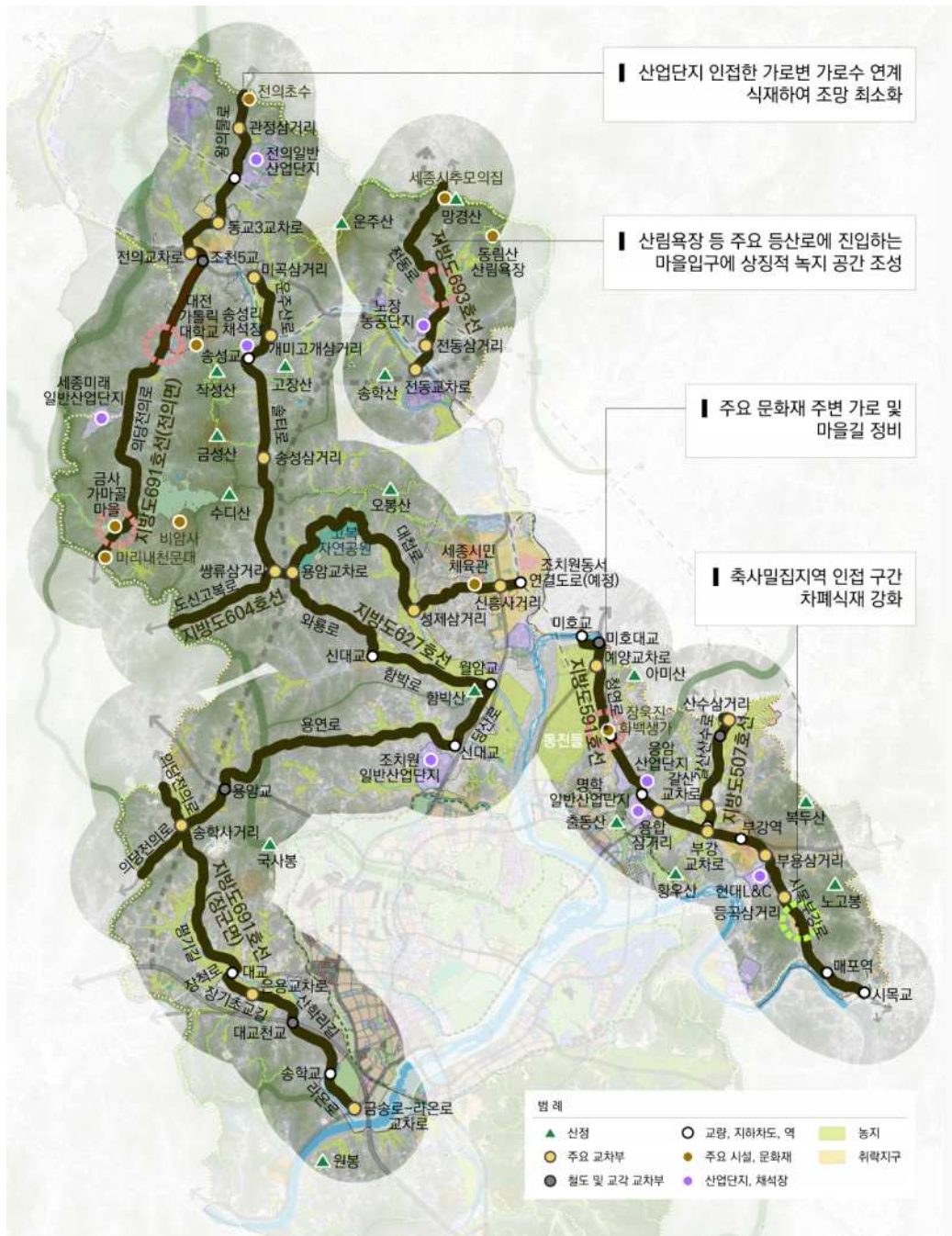
## ⑦ 지방도591호선 생활가로경관축

## ■ 경관저해시설 연접부 경관관리

- 동진들의 운치있는 경관을 감상하고 체험하는 축으로 설정함
- 주변 대규모 산업단지의 시각적 두드러짐을 최소화하도록 담장 소재, 외벽·지붕색채를 관리하고 불량 시설 경계부에 차폐림 조성을 유도함
- 부강도시지역 구간은 꽃길 및 가로수길 등 계절별 다양한 경관변화를 연출하도록 가로녹지대를 조성함
- 부강면 등곡리 축사밀집지역 구간에 수고가 높은 수목위주의 차폐식재를 강화함
- 부용삼거리, 부강교차로에 자연적 이미지의 교차로 경관을 연출함

## ■ 장육진화백 생가 주변 가로정비

- 생가 주변 도로에서 노출되는 담장 및 마을(폐가, 도로) 구간을 정비함
- 마을 내 역사자원(연동송용리 마애여래입상)과 연계하여 마을길을 개선함
- 장육진화백 인근의 동진들로 향하는 순환산책로를 확장하여 조성함



〈 가로경관축(생활가로경관축)의 세종 생활가로경관축 경관계획도 〉

### 2.5.3 예정지역 생활가로경관축 계획

#### ① 한누리대로 생활가로경관축

##### ■ BRT 순환 연계를 고려한 가로경관 형성

- 교차부 고가구간 하단부 및 교각시작점의 경우 형태미를 나타낼 수 있는 디자인으로 개선함
  - 파란달교차로 해지개4교 하단부 개선

##### ■ 주요 랜드마크 경관성 확보 및 문화재 인근 가로변 경관 특화

- 금강에 조성된 랜드마크 교각인 한누리대교의 조망을 고려하여 첫마을교차로 주변부를 정비함
  - 교각 상단부 우수 조형물 경관성 확보
  - 조형물 조망을 위한 식재계획 정비
- 한누리대로에서의 연동합호서원 진입부 경관을 특화하여 역사문화경관 인지성을 강화함
  - 진입교차부 안내시설 조성
  - 연동합호서원 진입도로 및 인근 안테나시설 등 경관 정비를 통한 경관 보존 및 정비

#### ② 절재로·미리내로·가름로·갈매로 생활가로경관축

##### ■ 예정지역 내부 도로 연계 고려

- 절재로 : 반곡교차로 ~ 절재로-달빛로교차부 구간
- 미리내로 : 은하수교차로 ~ 파란달교차로 구간
- 가름로 : 가름로-다정중앙로교차부 ~ 가름로-갈매로교차부 구간
- 갈매로 : 대평교차로 ~ 갈매로-나리로교차부 구간

##### ■ 주·야간 시각적 초점부 경관성 강화

- 주요 산지 및 공원 등 자연경관 조망을 고려한 건축물 관리 및 상징성을 고려한 가로경관을 관리함

##### ■ 예정지역 내 관문이미지 보완

- 세종고속시외버스터미널 주변 관문이미지 경관을 보완함
  - 이용자 관문이미지 부여 등 경관 보완
  - 도로와 면한 주차장의 경우 경계부 녹화를 통해 인공경관 완화

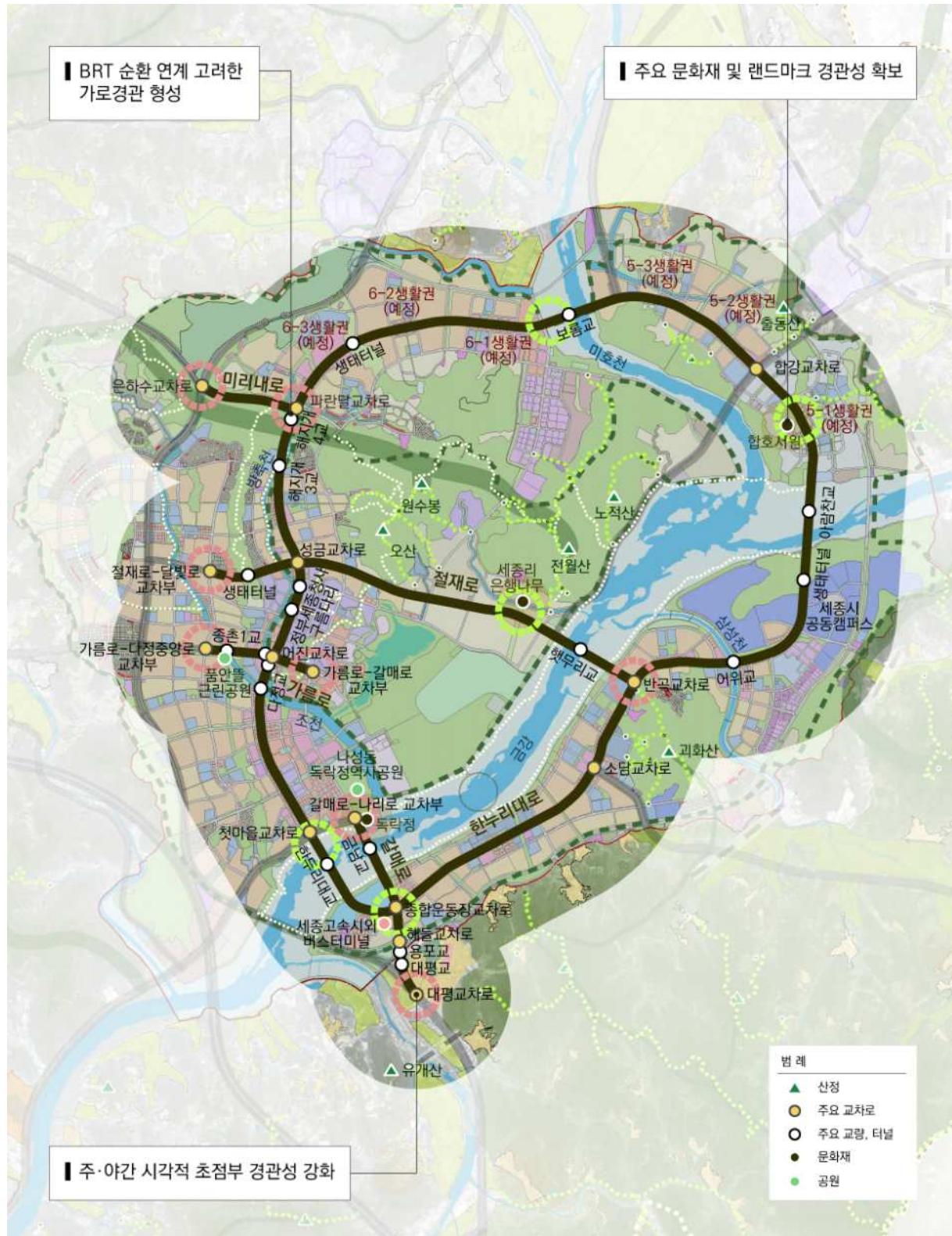


관문이미지 부여 사례



주차장 내부 및 경계부 녹화 사례





〈 가로경관축(생활가로경관축)의 행복 생활가로경관축 경관계획도 〉

2.6 철도경관축

2.6.1 기본방향

철로변 녹지 및 하부공간 경관 관리	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 철도변 녹지 정비 및 쌈지공원 조성</li><li>▪ 시가지 통과지역 및 철도 주변부 관리</li><li>▪ 역사 주변 인상적 경관 연출</li></ul>	

| 철도경관축 대상 및 기본방향 |

구분	대상	기본방향
경부선·충북선축	경부선	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 노출교각부 경관고려</li><li>▪ 철도 주변 건축물 및 철도구조물, 시설물 등 관리</li><li>▪ 하천과 인접한 구간은 제방을 따라 풍부한 가로수 식재</li></ul>
	충북선	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 철도를 지나는 과선교 하부 교량구조물 색채 정비</li></ul>



< 철도경관축 경관계획도 >

## 2.6.2 철도경관축 계획

### ■ 철도 인접 하천 및 전원경관과 조화로운 철도경관축 형성

- 조천과 인접한 구간은 제방을 따라 계절감이 풍부한 가로수 식재를 유도함
  - 경부선철도에서 조망되는 전원적 경관이미지를 보전하기 위하여 조천 제방을 따라 계절감이 풍부한 가로수 식재 유도
- 미호천 인근의 동진들 전원경관의 조화를 고려하여 풍부한 녹지대가 형성될 수 있도록 계획함
  - 철도의 선적 상징성을 강화하는 선형의 풍부한 녹지대 조성 권장
  - 철도 주변 농경지에 경관작물 재배를 유도하여 이색적인 경관 연출

### ■ 철도로 인해 노출되는 구조물 및 방음벽 구간 개선

- 교량 등 구조물 구간에서 노출되는 방음벽은 외부에서의 조망을 고려하여 정비함
- 수변에 노출되는 교각부 경관을 고려하여 정비함
- 철도를 지나는 과선교 하부 교량구조물의 색채 등 외부에서의 조망을 고려하여 정비함
  - 과선교, 보도육교 등은 주변 경관과 잘 어우러지도록 형태와 색채 관리

### ■ 철도 주변 경관관리

- 철도 주변으로 소음 및 진동 등의 오염원을 차단하기 위한 자연친화적 완충공간을 마련함
- 역사 주변은 환경 정비를 통해 철도 시설공간이 아닌 휴식공간 및 지역의 경관거점 역할을 수행하도록 계획함
  - 연속성 있는 녹지 및 보행공간 조성
  - 녹지대 확대를 통한 지역단절에서 지역 연결공간으로의 조성
- 신호장 등 미정차 역사의 경우 주요 간이역의 이미지를 보전하고 역사를 활용한 추억의 공간 조성을 권장함
- 철도 주변 건축물 및 철도구조물, 시설물의 경우 주변 경관과의 조화를 고려하여 관리함
  - 철도 주변으로 창고, 공장, 축사 등 불량경관시설의 입지를 지양, 부득이하게 철도에 인접하여 입지할 경우에는 철도에서 직접적으로 노출되지 않도록 수목 등을 활용하여 시각적 차폐를 유도하고 지붕, 벽면, 담장 등에는 원색 또는 고채도의 색채 사용 지양
  - 구조물, 공공시설물에 과도한 원색의 색채 사용 지양
- 철도변에 주거시설 입지 시 소음과 진동을 완화하고 쾌적성을 높이기 위해 완충녹지대 조성을 권장하고 상록활엽교목, 상록활엽관목 등을 혼식하는 다층구조의 식재를 적용하여 사계절 녹음이 짙은 완충녹지 공간으로 조성함



철로변 자연친화적 완충 사례

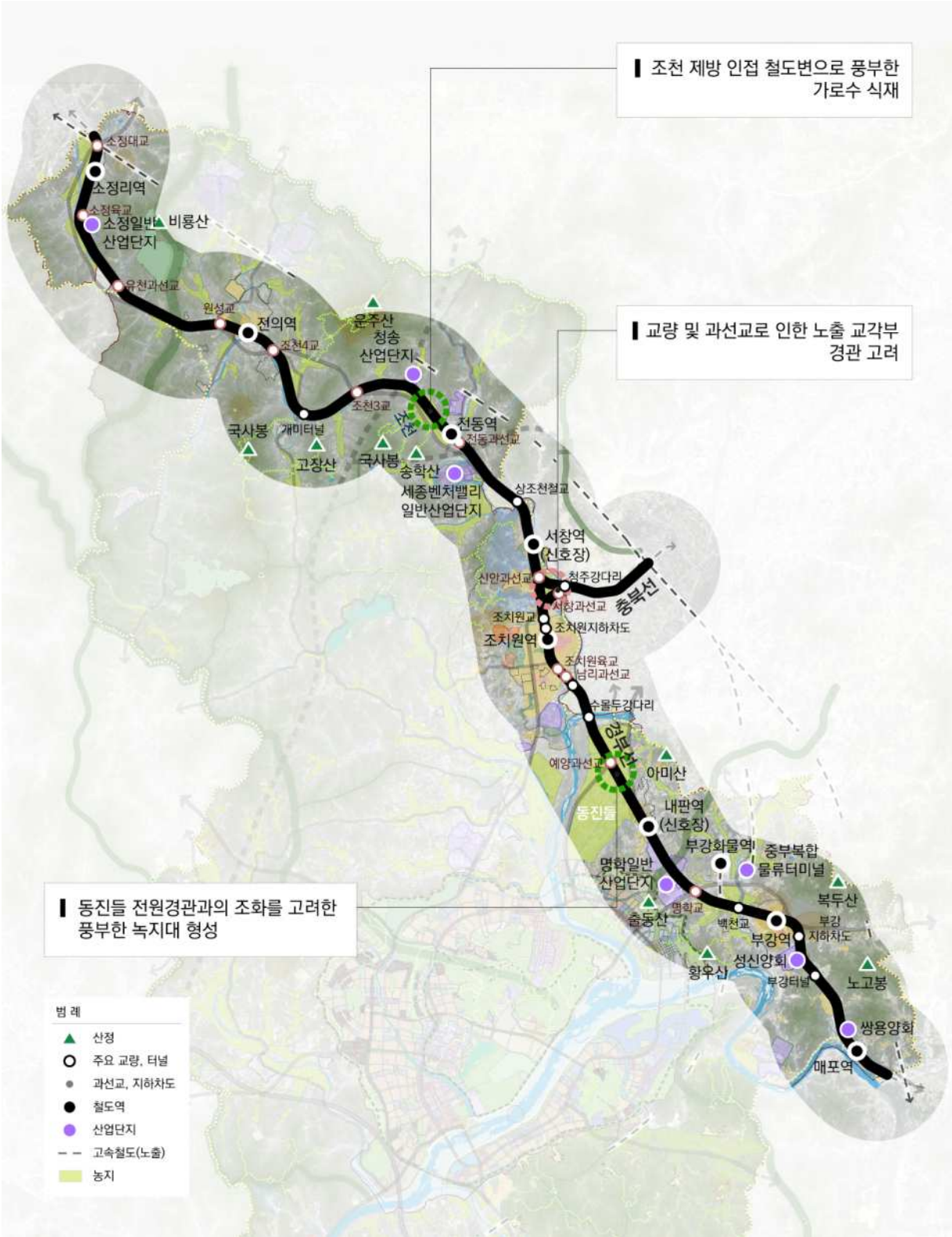


간이역사 이미지 형성 사례



철로변 다층구조 식재 적용 사례

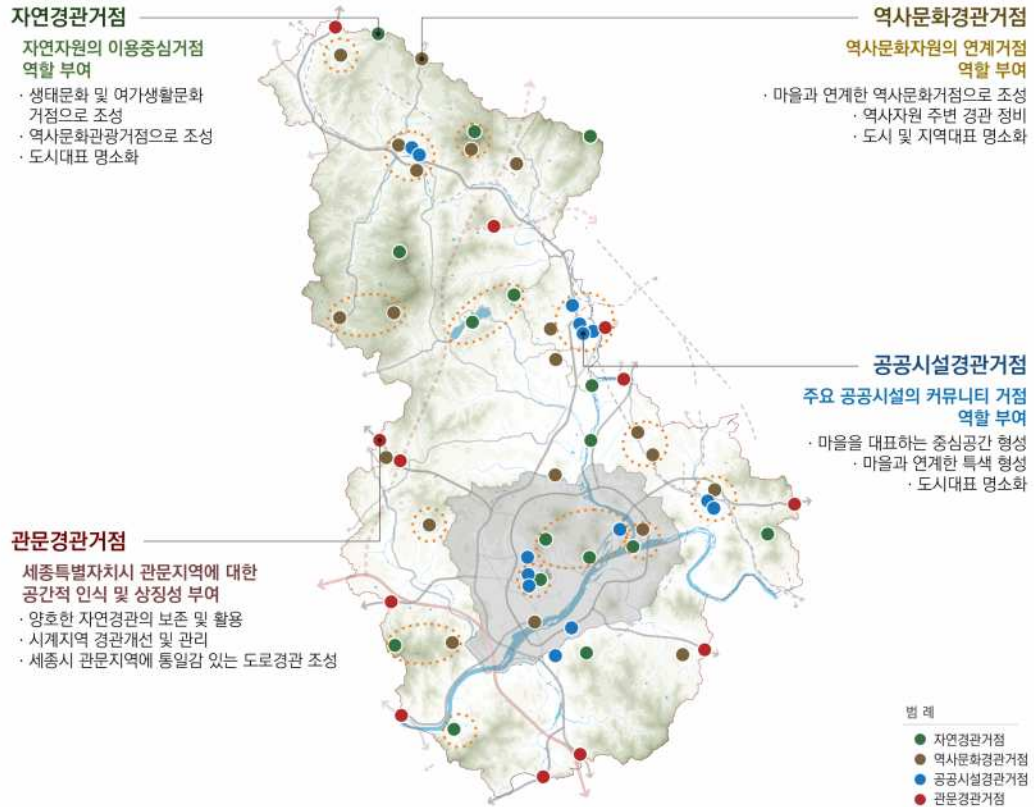




〈 철도경관축의 경부선·충북선축 경관계획도 〉



### 3. 경관거점계획



〈 경관거점 종합계획도 〉

구분	기본방향	대상지
자연 경관거점	생태문화거점, 여가생활문화거점으로 조성	■ 동림산, 비학산, 오봉산, 노고봉, 장군산, 원수봉, 전월산, 미호천-조천 합수부, 미호천-월하천 합수부
	역사문화관광거점으로 조성	■ 고려산, 운주산, 금성산
	도시대표 명소화	■ 금강자연휴양림, 고북자연공원, 세종호수공원, 미호천-금강합수부
역사문화 경관거점	마을과 연계한 역사문화거점으로 조성	■ 대곡리장승제, 전의향교, 장군덕천사우, 연기향교, 금남문절사, 세종시립민속박물관
	역사·문화자원 주변 경관 정비	■ 전의초수, 비암사, 운주산성, 연화사, 김중서장군묘, 영평사, 뒤웅박고을, 봉산동향나무, 교과서박물관
	도시·지역대표 명소화	■ 장욱진화백생가, 나성독락정, 세종홍판서택, 합호서원, 베어트리파크
공공시설 경관거점	마을을 대표하는 중심공간 형성	■ 금남대평시장, 부강역, 부강시장, 전의역, 전의시장, 조치원역, 세종전통시장, 조치원공영버스터미널
	마을과 연계한 특색 형성	■ 고려대학교 세종캠퍼스, 홍익대학교 세종캠퍼스
	도시대표 명소화	■ 정부세종청사, 세종특별자치시청, 대통령기록관, 국립세종도서관, 우주측지관측센터
관문 경관거점	양호한 자연경관의 보존 및 활용	■ 천안시 경계부(국도1호선)
	시계지역 경관개선 및 관리	■ 청주시 경계부(조천교, 미호대교, 지방도96호선) ■ 대전광역시 경계부(세종로, 구즉세종로)
	세종시 관문지역에 통일감 있는 도로경관 조성	■ 공주시 경계부(국도1호선, 지방도96호선, 지방도36호선, 정안세종로) ■ 세종IC, 연기IC(세종포천고속도로 예정)

### 3.1 자연경관거점

#### 3.1.1 기본방향

##### ■ 산과 수공간의 생태환경 보전

- 주요 산지는 산지 개발에 대한 엄격한 기준을 도입하여 경관 및 생태환경을 적극적으로 보호함
  - 표고 100m이상 지역은 개발을 지양하고, 표고 50~100m 지역은 산림 보호 및 조화를 우선하여 개발
  - 훼손지역은 주변 식생과 천이되도록 복원하여 주변과 자연스러운 연계 도모
  - 산지변 계획관리지역 개발에 대해 산림 보호 및 조화를 적극적으로 도모
- 미호천과 조천·월하천·금강과의 합수부는 수생 및 수변 생태환경을 적극적으로 보호하고 주변으로 녹지 네트워크를 형성하는 거점으로 육성함



미호천-금강 합수부



미호천-조천 합수부

##### ■ 생태문화거점이자 여가문화거점으로 명소화

- 고려산, 운주산, 금성산, 노고봉 일대는 산성역사자원과의 연계하여 생태문화거점으로 육성함
- 동림산, 장군산, 비학산은 등산로 및 입구를 정비하고, 면지역과 연계 등을 통해 대표 산지로 육성함
- 오봉산은 고북자연공원과 전월산은 원수봉, 세종호수공원과 연계하여 지역을 대표하는 경관거점으로 육성함
- 금강자연휴양림은 여가문화거점으로 명소화하기 위해 진입부 경관을 개선함



고려산



운주산



동림산



오봉산



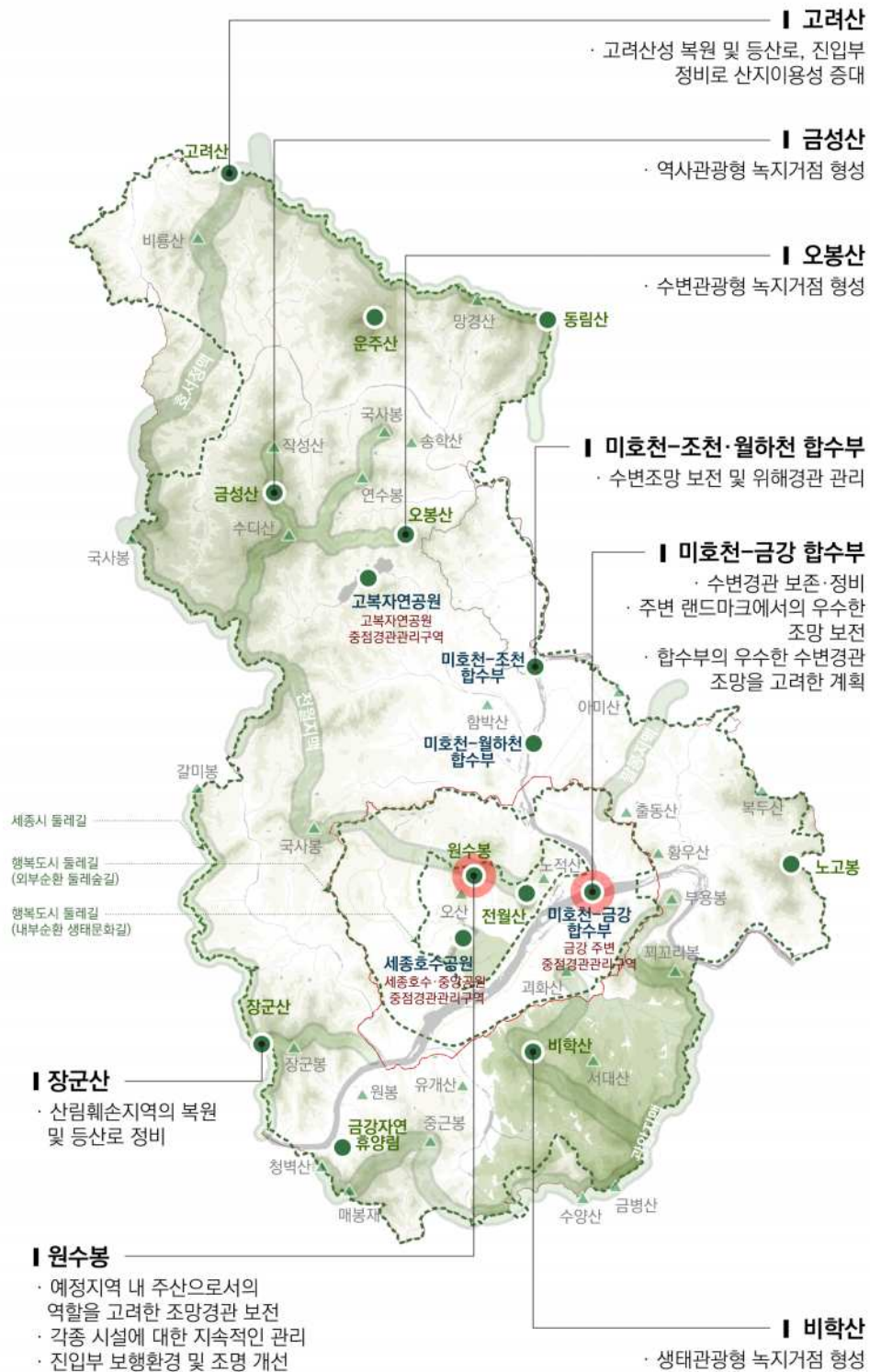
전월산



원수봉

##### 중점경관 관리구역과의 관계

- 고북자연공원 경관거점은 고북자연공원중점경관관리구역계획을 따름
- 세종호수공원 경관거점은 세종호수중앙공원중점경관관리구역계획을 따름
- 전월산, 미호천-금강합수부, 금강자연휴양림 경관거점은 금강중점경관관리구역계획을 따름



〈 자연경관 경관거점 경관계획도 〉



### 3.1.2 기본계획

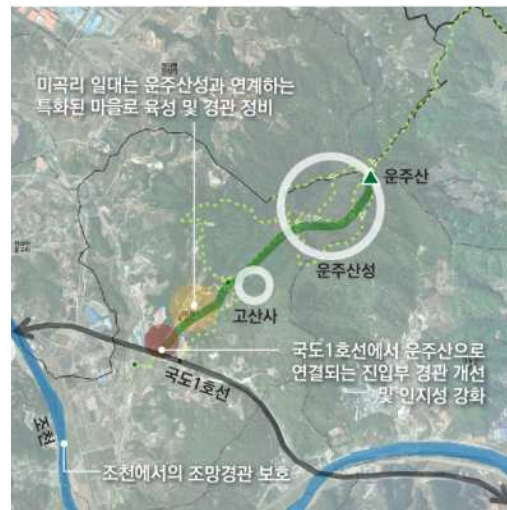
#### ■ 고려산

- 고려산성의 복원 및 등산로, 진입부 정비로 산지이용성을 증대함
- 아아목마을 스토리텔링과 연계하는 관광형 녹지거점으로 육성함
- 아아목소류지는 세종일반첨단산업단지의 근린공원과 연계된 공원으로 확장하여 산업단지와 인근 주민 및 방문객을 위한 거점공간이 될 수 있도록 조성
- 세종일반첨단산업단지 고등사거리에서 아아목소류지, 고려산(고려산성)으로 이어지는 루트를 따라 안내시설을 확충함



#### ■ 운주산

- 국도1호선에서 운주산으로 연결되는 진입부 경관 개선 및 인지성을 강화함
- 세종시를 대표하는 산으로 운주산성과 역사자원(부안임씨 쌍효정려, 김휴유허비)과 연계하여 이야기가 있는 등산로를 조성함
- 진입부 주차장 사면을 녹화 정비하고 지속적으로 등산로를 관리함
- 휴양림, 캠핑장 등 자연친화적인 레저·휴양시설을 도입하여 산지이용성을 증대함
- 인접 마을인 미곡리 일대는 운주산성과 연계하는 특화된 마을로 육성하고 경관을 정비함
- 조천에서의 조망경관을 보호함



#### ■ 동림산

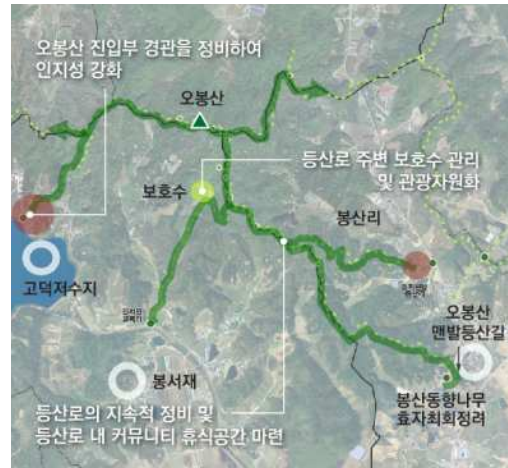
- 동림산 산림욕장, 세종시민스포츠센터로의 진입로, 안내 시설을 정비하여 접근성을 향상함
- 등산로 정비 및 커뮤니티 휴식 공간 등을 마련하여 산지 이용성을 증대함
- 적극적으로 주변 구릉지 및 전원경관을 보호함





### ■ 오봉산 : 수변관광형 녹지거점 형성

- 오봉산 주변의 역사자원과 고북저수지를 연계하는 관광형 녹지거점으로 육성함
- 등산로 주변의 보호수를 관리하고 관광자원화함
- 봉산리에 위치한 오봉산 진입부의 경관을 정비하여 인지성을 강화함
- 도신고북로, 오봉로는 주요 진입가로로 설정하여 중점 관리함
- 오봉산매표등산길 및 신안리~오봉산~고북저수지로 연결되는 등산로를 지속적으로 정비하고, 등산로 내 커뮤니티 휴식 공간 등을 마련하여 산지이용성을 증대함
- 고덕저수지에서의 조망경관을 보호함



### ■ 장군산 : 산림훼손지역 복원 및 등산로 정비

- 대학길, 바탕골길, 은용1길에 위치한 장군산 진입부의 경관을 정비하여 인지성을 강화함
- 주변 마을에서 진입하는 다양한 등산로를 개발하고 진입 경관을 연출하여 산지 접근성 및 이용성을 증대함
- 금강에 면한 구릉지 경관을 적극적으로 보호 및 복원함
- 주택단지개발, 벌목 등에 의해 훼손된 지역은 주변 식생과 천이되도록 복원하고, 주택 등의 건축물 입지 시 자연순응형 개발을 유도함



### ■ 비학산 : 생태관광형 녹지거점 형성

- 개발제한구역의 자연경관을 보호하고 생태관광거점으로 조성함
- 솔바람공원에서 비학산으로의 연계를 강화함
- 금남면시가지에서의 진입가로(용포중앙1길, 신촌2길) 경관을 개선함



### ■ 노고봉 : 역사관광형 녹지거점 형성

- 노고봉의 역사문화자원을 활용하여 역사관광형 녹지거점으로 조성함
- 역사문화자원을 활용한 이야기가 있는 탐방길을 조성함
  - 노고봉 고구려산성탐방길 등



### ■ 원수봉

- 예정지역 내 주산으로서의 역할을 고려하여 조망경관을 보전함
- 정상부에 상징적 조형물이나 쉴 수 있는 시설을 확충함
- 안내시설, 휴게시설, 조명, 편의시설 등 각종 시설에 대하여 지속적으로 관리함
- 원수봉 진입부로 향하는 도렴마을 보행자 전용도로의 보행환경 및 조명을 개선함



### ■ 금성산 : 역사관광형 녹지거점 형성

- 금이성, 이성 등의 성벽 복원 및 공원 조성으로 역사적 거점을 형성함
- 등산로 정비 및 등산로 내 커뮤니티 휴식공간 등을 마련함
- 등산로 진입부에 진입광장, 주차장, 안내시설 등을 도입하여 접근성을 강화함

### ■ 미호천-조천 합수부, 미호천-월하천 합수부 : 수변조망 보전 및 위해경관 관리

- 합수부의 개방형 조망경관과 모래톱, 식물군락 등의 수변생태경관을 보전함
- 조치원 공업지역 경계부에 차폐형 수목을 식재하여 위해 경관을 관리함
- 미호천-조천 합수부 일원에 개방형 수변경관을 조망하는 시설 도입을 권장함



공업지역 차폐형 식재 사례



개방형 수변경관 조성 사례



## 3.2 역사문화경관거점

### 3.2.1 기본방향

#### ■ 역사문화자원 주변의 양호한 자연경관 보전

- 세종시의 역사·문화자원 대부분은 산지 등 자연요소가 풍부한 지역에 위치하므로 주변 자연경관을 보호하고 그 특성을 강화하여 역사문화자원의 장소성을 형성함
- 역사자원 주변부 구릉지 등의 개발에 있어서는 자연과 조화를 이루고 지형에 순응하는 개발을 우선하도록 유도함

#### ■ 역사문화 특성을 강화하여 지역 명소화

- 운주산성, 김종서장군묘, 전의초수, 세종홍판서택, 장육진화백생가, 나성독락정, 합호서원, 베어트리파크는 도시·지역을 대표하는 거점으로 명소화 하고, 대곡리장승제, 전의향교, 연기향교, 장군덕천사우, 금남문절사, 봉산동향나무, 세종시립민속박물관은 마을과 연계한 문화거점으로 육성함
- 역사문화자원을 중심으로 주변의 자연 또는 공공시설문화거점을 연결하는 가로경관을 관리하고 거점 간 네트워크 구축을 도모하여 도시를 대표하는 문화공간으로 공간적 인식 및 상징성을 형성함
- 진입광장 및 역사공원 조성 등을 통하여 장소성 및 상징성을 강화함

#### ■ 역사문화자원을 배려하는 주변부 관리 및 체계적인 안내시스템 형성

- 진입도로 가로경관을 정비하고, 인접한 마을 등에서의 시각회랑 및 조망권을 확보하도록 고려함
- 마을단위 경관개선이나 경관협정 추진 등을 통해 역사·문화자원과 조화로운 지역 이미지를 형성할 수 있도록 주변 지역 경관개선을 도모함
- 세종시 역사문화자원 안내시설물에 대한 통합디자인을 개발하고, 주 도로에서 대상지로 향하는 진입도로로 연결되는 루트 및 주요 공간에서의 연계 안내를 위한 안내시설체계를 마련함

#### ■ 역사문화경관 조성사업 기본방향

- 역사문화거점의 경관개선은 우선적으로 역사문화자원의 중요도, 파급효과, 관련 계획 등을 고려하여 우선사업검토 대상지를 선정하고 이후 역사문화거점 전 지역을 대상으로 확대 적용한 후 최종적으로는 세종시 모든 역사문화자원을 대상으로 확대하여 적용함
- 세종시 역사문화거점의 역사문화재 복원 및 문화적 특성 강화를 위해서는 공공영역의 경관 개선이 우선되어야 하므로 공공이 역사문화재 복원 및 역사·문화공간 정비 등의 경관사업을 추진하고, 주변 지역정비를 위한 민간의 참여 유도를 통하여 경관개선을 실현함

#### 중점경관 관리구역과의 관계

- 합호서원, 나성독락정 경관거점은 금강중점경관관리구역계획을 따름
- 연기향교, 영평사 경관거점은 예정지역주변중점경관관리구역계획을 따름







### 3.2.2 기본계획

#### ■ 운주산성

- 국도1호선과 연결되는 진입부 경관을 개선하고 인지성을 강화함
- 운주산성에 대한 안내시설을 통합 정비함



#### ■ 뒤휈박고을 : 녹색·농촌·문화관광 거점으로 조성

- 뒤휈박고을은 주변 청솔마을과 연계하여 향토 장 문화, 로컬푸드, 약초 등의 농촌·문화체험거점으로 육성함
- 청송농공단지에서 뒤휈박고을에 이르는 진입로(배일길), 철도하부통로 경관을 정비함
- 각종 적치물, 노후시설물 등 미관저해시설을 정비함

#### ■ 베어트리파크

- 베어트리파크 진입부 경관을 정비함
- 베어트리파크는 물 맑은 조천의 수변공간, 인근의 산성 역사자원과 연계하여 관광역량을 강화함

#### ■ 비암사

- 도깨비도로와 연계하여 안내시설물 개선 등 관광자원역량 강화
- 비암사길 도로변 녹지 경관 정비 및 화관목 등을 도입하여 경관을 특화함
- 비암사길 주변 구릉지 보호 및 가로경관 향상에 기여할 수 있도록 도로변 개발에 대한 경관 계획을 유도 및 관리함



### ■ 세종시립민속박물관 : 민속·농촌체험을 테마로하는 지역명소화 추구

- 금사삼거리, 의당전의로에서의 진입부, 박물관 입구 경관을 개선하고 안내시설을 확충함
- 박물관과 금사가마골마을을 연계하여 특성화를 도모함
  - 노후건축물, 담장, 버려진 쌈지공간 정비
  - 소하천과 연계한 휴게공간 확충
  - 걷기 좋은 마을길 조성 및 국사봉·금사저수지로 연결되는 트레킹루트 확장
- 공공미술을 도입한 금사가마골마을 특화 요소 도입을 권장함



#### 사례검토\_영천시 별별미술마을

- ‘2011마을미술프로젝트 공모사업’에 선정. 폐교를 시안미술관으로 리모델링하고, 50여 명의 작가가 참여하여 마을 곳곳의 문화유산과 자연풍광, 주민의 일상과 연계한 총 45점의 작품을 설치, 평범하던 농촌마을이 지붕없는 미술관으로 변화
- 버스 정류장, 마을 안길 담벼락, 마을 저수지, 버려진 폐가, 낡은 정미소 등 우리가 무심히 지나치는 곳곳에 숨어 있는 수준 높은 예술작품들을 걷는길, 바람길, 스무골길, 귀호마을길, 도화원길 등 총 다섯 갈래의 행복길을 도보나 자전거트레킹 이용



### ■ 대곡리장승 : 소정대곡리삼층석탑을 연계하여 역사문화거점 공간 형성

- 역사자원으로의 가시성을 높이고, 왜소화를 극복할 수 있도록 소정대곡리삼층석탑, 대곡리장승 주변 경관을 정비함
  - 주변 공장시설의 색채 개선 및 차폐 식재, 진입로 포장 개선
  - 성황당장승유래비가 소정대곡리삼층석탑보다 크므로 장승 주변으로 이전 설치 필요
  - 역사문화환경보존지역 1구역은 수풀만 우거진 버려진 공간이 되지 않도록 공원화
  - 소정대곡리삼층석탑 주변 전신주 지중화
- 대곡리장승제를 마을과 연계하여 문화와 전통체험이 어우러진 농촌체험마을 조성을 유도함
- 장승 주변의 마을숲을 지속적으로 확장시키고, 커뮤니티형 거점공간으로 조성함
- 수정구길에서 소정대곡리삼층석탑에 이르는 진입로 가로경관 및 고속철도 하단부를 정비 개선함





### ■ 전의초수 : 역사적 이야기를 테마로 하는 지역명소화 추구

- 조성 예정인 전의초수 역사공원을 고려하여 및 경계부 관문 경관을 형성함
- 왕의물로 가로경관을 개선하고, 전의초수 주변 산업시설의 색채 정비 및 경계부 수목 식재로 불량경관을 개선함
  - 연속성 있게 도로 녹지를 조성하고 도로에 면한 건축물은 가로미관 증진을 고려하여 외관 개선
- 문화재와 조화로운 시설물을 도입하여 경관적 일체감을 부여함



### ■ 전의향교

- 문화재 주변 경관을 정비하고 문화자원을 확충함
- 매력성 있는 경관 창출을 위하여 전의향교 주진입부를 경관 개선 및 정비함
  - 문화재 주변 개발 제한으로 슬럼화가 가중되지 않도록 역사문화 환경 보존지역 1~3구역을 중심으로 공공문화자원화 우선 추진



### ■ 연기봉산동향나무

- 역사문화자원과 조화롭도록 주변 주거환경정비 및 담장 식재 등 주변 건축물과 시설물의 경관을 정비함
- 오봉로에서의 연기봉산동향나무로의 진입로를 정비하여 접근성을 개선함
- 오봉산맨발길, 내창천 수변 산책로와의 연계 강화를 권장함
- 오봉산자락의 구릉지를 보호함



## ■ 연화사

- 대척로에서 연화사로의 진입로(연화사길) 경관을 개선함
- 연화사 주변 건축물 정비 및 담장 식재 등 주변 건축물과 시설물의 경관을 정비함



## ■ 교과서박물관

- 청연로 진입도로 및 주변 지역의 경관을 정비함

## ■ 세종홍판서택 (국가민속문화재138호, 舊유계화가옥)

- 고택해설, 전통혼례 등의 문화행사가 이뤄지는 역사문화 공간으로 주변 지역의 경관 형성 및 정비를 통해 관광자원 역량을 강화함
- 세종홍판서택 주변 노후주택이나 공가는 아늑한 분위기의 마을경관을 형성하도록 건축물의 담장 및 지붕 색채를 개선하고 경계부 식재를 강화함
- 안내표지판 개선, 쌈지공원 조성 등 마을길을 정비함
- 역사자원의 인지를 강화하도록 부강행산로에서의 마을진입부 경관을 개선함
- 쉬어갈 수 있는 쾌적한 공간으로 부강역 북측 입구 및 철로변 경관을 개선함



## ■ 장육진화백생가

- 장육진화백생가 일대와 주변 마을경관을 정비함
  - 담장 및 경계부 개선, 폐가 정비
  - 청연로에서의 식별성, 접근성을 높일 수 있도록 도로변 경관 형성
- 장육진 화백을 주제로 한 순환산책로를 조성함
  - 연동초, 어린이공원과 연계하여 보행 네트워크 강화
  - 장육진 화백 생가 복원사업, 기념관 등의 조성을 고려하여 보행 네트워크 형성





### ■ 김중서장군묘 : 역사적 인물을 테마로 하는 역사문화관광 거점으로 조성

- 조성 중인 '김중서장군 역사테마공원'을 고려하여 진입 도로를 형성하는 밤실길 가로경관을 관리함
  - 밤실길 주변 개발 시 주변 자연환경과 조화를 이루도록 건축물 외관 조성 및 경계부 녹화
- 전원주택단지 조성으로 난개발된 구릉지 경관을 정비 및 보호함



김중서장군 역사테마공원 조감도

역사테마공원 1단계 완료 현황



### ■ 장군덕천군사우 : 역사적 인물을 테마로 하는 역사문화관광 거점으로 조성

- 역사자원 진입로(태산길)를 정비하고 안내시설물을 개선함
- 역사자원 주변 공공공간을 정비하고, 주변 건축물과 시설물을 전통적 이미지로의 정비를 유도함
- 마을어귀·주요 공공공간 정비, 걷기 좋은 마을길 조성 등 태산리 마을경관을 정비함



### ■ 금남문절사(매죽헌사우)

- 금남문절사 진입경관을 개선하여 인지성을 강화함
- 주변 노후한 건축물을 문화재와 조화로운 이미지로 통일감 있게 정비를 유도함
- 병산사와 같은 마을 내 역사자원과 연계하여 달전리 마을 특색을 형성함
  - 주변 역사문화자원을 연계하는 탐방로를 조성하고 경관 특화 (꽃길, 가로수길 등 유도)



### 3.3 공공시설경관거점

#### 3.3.1 기본방향

##### ■ 공공건축물을 중심으로 랜드마크 형성 및 관광자원화

- 독특한 외형의 랜드마크 건축물인 정부세종청사, 세종시청, 대통령기록관, 국립세종도서관은 주간 및 야간에도 랜드마크적 특성을 유지하도록 지속관리하고, 주변 건축물은 랜드마크 기능을 유지할 수 있도록 건축물의 규모 및 외관, 외부조경 등을 계획함
- 시각적으로 두드러지거나 초점경관을 형성하는 신규 공공건축물은 랜드마크 기능을 갖도록 건축물을 계획함
- 우주축지관측센터는 도시를 대표하는 관광자원으로의 역량을 강화할 수 있도록 진입부 경관을 정비함

##### ■ 지역 특색을 갖는 커뮤니티 중심의 문화경관거점공간 형성

- 금남대평시장, 부강역과 시장, 전의역과 시장, 조치원역과 시장 및 버스터미널 일대는 경관을 지속적으로 관리하여 금남, 부강, 전의, 조치원 도시지역의 중심공간으로 육성해나감
- 역사와 버스터미널 일대는 광장 및 진입부 주변 경관을 정비하고 광장을 주민들의 모임이나 휴식을 위한 커뮤니티 공간으로 활용할 수 있도록 개선함
- 역 광장은 지역 문화와 연계된 행사 등 다양한 프로그램을 지속적으로 개최하여 중심성을 확보함
- 전통시장 일대는 주변 상업지역·가로와 연계하여 가로활성화를 도모하고, 진입부 경관을 정비하여 식별성 및 인지도를 높일 수 있도록 함

##### ■ 마을과 연계한 대학 커뮤니티 형성

- 고려대학교 세종캠퍼스, 홍익대학교 세종캠퍼스 일대 원룸촌을 형성하는 서창리와 신안리 일원의 주거지 일대는 쾌적하고 안전한 보행환경을 형성하도록 정비함
- 섭골길, 내창3길 등 대학캠퍼스로 이어지는 주요 가로를 따라 특색있는 거리, 활기있는 대학가 형성을 도모함

##### 중점경관 관리구역과의 관계

- 조치원역·세종전통시장·조치원 공영버스터미널 경관거점은 조치원읍시가지중점경관 관리구역계획을 따름
- 정부세종청사, 대통령기록관, 국립세종도서관 경관거점은 세종호수·중앙공원중점경관 관리구역계획을 따름
- 세종특별자치시청 경관거점은 금강중점경관관리구역계획을 따름
- 금남대평시장 경관거점은 예정지역주변중점경관관리구역계획을 따름





### 3.3.2 기본계획

#### ■ 전의역 : 광장 및 만세길 경관 정비

- 역과 주변 도로의 경관 정비를 통해 상징적 거점공간으로 조성함
- 역 주변의 녹지공간과 주차장을 정비하여 시민들을 위한 휴식공간 조성을 유도함
- 주변 도로의 건축물 외관 정비 및 옥외광고물·가로시설물의 통합관리를 통하여 시가지 거점경관을 연출함



#### ■ 전의시장 : 상업지역 통합정비로 거점경관 연출

- 전의시장 일원의 상업지역에 대한 통합정비로 지역 거점경관을 창출함
- 시민들이 여유롭게 거닐 수 있는 보행공간을 확보하고 건축물 외관, 옥외광고물, 가로시설물 등을 통합 정비하여 쾌적한 가로이미지를 연출함
- 전통시장 내 내대지를 활용한 쌈지공원 조성으로 녹색도시 이미지를 형성함

#### ■ 고려대학교 세종캠퍼스, 홍익대학교 세종캠퍼스

- 대학교와 주변 주거지와의 물리적 연계 강화 및 캠퍼스타운 형성을 유도함
  - 정문 이외의 학교 연결 통로를 개방적인 구조의 광장·공원으로 조성하여 학생과 주민을 위한 열린 휴식공간 제공
  - 신규 대학 건축물은 캠퍼스 주변에 조성하여 지역과의 연계성 강화 권장
- 서창리, 신안리 대학촌에 입지한 단독·다세대·다가구 주택의 경관 및 안전성을 개선함
- 섭골길 등 주요 가로를 중심으로 테마거리를 조성하여 특성화함
  - 가로수, 가로 시설물이 특화된 보행자중심공간으로 정비
  - 경관협정을 기반으로 한 건축물 입면 및 전면공간 특성화 유도
  - 대학과 지역 주민이 참여하는 대학 문화의 거리 행사 유도





### ■ 부강역 : 진입로 경관정비로 명소화

- 역광장, 청연로·부강로 교차로 일대 경관 정비를 통해 상징적 거점공간으로 조성함
- 광장-도로-교통섬-전면공지를 통합디자인하여 시가지 거점경관을 연출함
- 보행육교 주변으로 안전한 보행환경 조성 및 시민들을 위한 휴식공간 조성을 유도함
- 역 주변 건축물 외관 및 옥외광고물·공지를 정비함



### ■ 부강시장 : 보행친화공간 조성 및 통합가로 정비

- 시민들이 여유롭게 거닐 수 있는 녹지가 어우러진 보행친화공간 형성을 유도함
- 부강시장, 부용공예품전시관, 부강성당, 벽화거리 등으로 이어지는 도시문화 네트워크를 형성하고 안내시설을 도입함
- 주변 건축물 외관, 옥외광고물, 가로시설물, 녹지대를 중점적으로 관리하여 쾌적한 도시이미지를 연출함
- 시장 내 공지를 활용한 쌈지공원 또는 녹지대 조성으로 도시 내 녹시율을 증대함

### ■ 우주축지관측센터

- 원수산로에서의 진입부 인지성을 강화할 수 있도록 경관을 정비함
- 도로변 산지 경계부 식재 및 수림과 조화를 이루도록 펜스 등을 개선함



### 3.4 관문경관거점

#### 3.4.1 기본방향

##### ■ 양호한 자연경관의 보존 및 활용

- 관문지역의 장소성 형성을 위하여 진입부 주변의 구릉지 및 산림 경관의 적극적인 보전과 사면절개지에 대한 특화된 녹화를 통한 자연경관 특성을 강화함
- 도로 주변 녹지를 활용한 교목 열식식재 등을 통하여 특징적인 가로경관을 형성함
- 도로에서 형성하는 산림조망경관을 보호하고 산림과 조화를 이루도록 주변 개발을 유도하고 관리함

##### ■ 시계지역 경관개선 및 관리

- 관문지역 및 주변 도로 변 개발지에 대한 경관사업 추진 등을 통해 미관저해시설과 기반시설을 정비하고 경관개선을 도모함

##### ■ 세종시 관문지역에 통일감 있는 고유 도로경관 조성

- 관문지역 가로시설물은 동일하도록 교체하여 통일감 있는 고유 도로경관을 조성하고 세종시 관문으로서의 공간적 인식을 강화함
- 세종시 관문으로서의 고유 도로경관을 형성하기 위하여 가로수 식재 유형, 가로시설물, 조형물 등에 대한 통합적인 디자인 요소를 도입함
- 관문 광장이나 특화된 식재의 녹지 조성 등을 통하여 장소성 및 상징성을 부여함
- 관문지역의 고가도로, 보행육교 등 혼란스러운 교통구조물의 경관개선 및 진입관문경관 형성을 도모함

##### ■ 관문경관 조성사업 기본방향

- 관문거점 경관개선은 우선적으로 이용자수, 통과교통량, 파급효과 등을 고려하여 우선 사업검토 대상지를 선정하고 이후 관문거점 전 지역을 대상으로 확대 적용한 후 최종적으로는 세종특별자치시 시계 전 지역을 대상으로 확대하여 적용함
  - 2019년 실시한 시 외곽의 주요 관문 10개소의 경관개선사업 우선 순위에 대한 설문조사에서는 세종로 대전시 경계부가 23%로 가장 높은 지지를 받음
  - 정안세종로 공주시 경계부와 조천교 일대가 13%, 국도1호선 천안시 경계부가 11%, 그 외의 경계부는 10% 미만의 지지를 기록
- 맥락성 있는 관문경관 형성을 위한 연출방향 정립 후 관문조성사업을 단계별로 추진함
- 세종시 관문거점의 공간적 인식 및 상징성 부여를 위해서는 가로경관의 개선이 우선되어야 하므로 공공이 가로환경 정비 등의 경관사업을 추진하고, 주변 지역 정비를 위한 공적기관 및 민간의 참여 유도를 통하여 경관개선을 실현함
- 인접 시·도와 연계하여 경관개선이 필요한 경우, 협력체계를 구축하여 사업을 추진함

##### 중점경관 관리구역과의 관계

- 국도1호선 천안시 경계부는 국도1호선 천안시경계부 중점경관관리구역계획을 따름
- 국도36호선 청주시 경계부(조천교 일대)는 조치원읍 시가지 중점경관관리구역계획을 따름



〈 관문경관거점 경관계획도 〉

### 3.4.2 기본계획

#### ■ 정안세종로 공주시 경계 : 특색있는 진입 경관

- 구릉지가 연속된 풍경과 조화를 이루도록 도로 절개사면을 중심으로 테마를 도입한 식재·지속적인 관리로 매력적인 진입 경관을 연출함
- 터널 입면을 활용한 도시관문경관을 형성하거나 진입도로의 연속적인 경관을 강조할 수 있는 랜드마크 시설 설치를 권장함



정안세종로 관문경관 현황

#### ■ 국도36호선(장기로) 공주시 경계부 : 특색있는 진입 경관

- 서제충IC와 연계한 관문형성지점으로 도로 양 안의 사면을 적극적으로 녹화하고 도로 경계를 따라 계절감이 풍부하고 수형이 큰 수목을 열식하여 진입성을 강조함
- 돌출색채의 방음벽 경관을 개선함
- 고속도로 구조물을 활용한 도시관문경관 형성을 권장함



장기로 관문경관 현황

#### ■ 장암교차로 일대 : 구조물을 활용한 금강 우수조망 강조

- 장암교차로 녹지 공간의 수목을 정비하고 교차로 도로구조물을 활용하여 도시관문경관을 형성함
- 청벽산, 진날산으로의 산림조망을 보호하고 이와 조화를 이루도록 도로변 식재를 강화함
- 정연한 진입경관형성을 위하여 도로변 개발지 경관을 개선하고 지속적으로 관리함



장암교차로 일대 관문경관 현황



### ■ 국도1호선 공주시 경계부 : 우산봉을 조망하는 진입경관

- 국도1호선(반포세종로) 주변 산림경관 및 용수천 수변 경관을 보호함
- 고성리산 보도육교의 색채, 디자인을 개선하여 주변 산지와 조화를 이루도록 함



국도1호선 공주시 경계부 관문경관 현황



고성리산 인근 보도육교 현황

### ■ 세종로 대전시 경계부 : 특색있는 관문경관

- 대전시, 남세종 IC에서 진입관문을 형성하는 중요한 지점으로 도로 절개사면은 씨딩 기법 등을 도입하여 인공성 완화 및 계절감 있는 진입경관을 연출함
- 도로변 녹지를 따라 계절감이 풍부하고 수형이 큰 수목을 열식하여 세종특별자치시만의 상징을 고려한 진입관문을 조성함



세종로 대전시 경계부 관문경관 현황

### ■ 구즉세종로 대전시 경계부 : 자연적 이미지를 강조하는 진입 경관

- 도로변 포켓 공간을 활용하여 주변 자연환경과 조화를 이루고 관문경관을 형성하는 랜드마크 구조물을 조성함
- 도로 변 녹지를 따라 계절감이 풍부하고 수형이 큰 수목 식재로 진입성을 강조함
- 괴화산 조망경관을 보호하도록 함



구즉세종로 관문경관 현황

### ■ 지방도96호선(연청로) 청주시 경계부 : 개방적인 자연형 진입경관

- 노고봉 산림조망을 보호하도록 함
- 계절감이 풍부한 가로수 식재 및 녹지대 조성으로 진입성을 강조함
- 도로변 옥외광고물을 최소화하고 공장·창고시설 경계부는 적극적으로 녹화함



구죽세종로 관문경관 현황

### ■ 미호대교 일대(청주시 경계) : 동진들, 미호천을 조망하는 진입경관

- 세종오송로는 연속적인 경관을 강조할 수 있는 랜드마크 시설 설치를 권장함
- 청연로 진입부 및 미꾸지삼거리 경관을 개선함
- 세종오송로 하부 경관을 개선함



미호대교 관문경관 현황

미호대교 하부(청연로) 관문경관 현황



### ■ 연기IC·세종IC(예정, 가칭) 일대 : 특화된 관문경관 형성

- 나들목 및 톨게이트에서 세종시 진입 시, 초점을 형성하는 지점이나 교통광장을 중심으로 특색있는 관문경관을 형성 하도록 식재와 Sign을 계획함
- 입체교차로가 형성되는 경우, 고가 입면과 하부공간을 대상으로 디자인적 요소를 도입하여 주·야간 인지도성 있는 관문 경관을 형성함



톨게이트 주변 식재를 활용한 관문경관 사례

나들목 주변부 특색있는 경관 형성 사례

## 4. 중점경관관리구역계획

### 4.1 기본방향

- 중점경관관리구역은 관할 구역의 경관 창출에 중요한 역할을 하여 보다 중점적으로 경관을 보전·관리·형성 할 필요가 있는 지역으로, 중점경관관리구역의 관리 및 운용이 실제로 이루어질 수 있도록 경관 심의의 운용, 경관사업 및 협정 등 구체적인 실행수단과 연계되도록 계획함
- 기정 경관계획에서는 6개의 중점경관관리구역을 계획하고 경관심의대상을 설정함
- 본 계획에서는 변화된 경관여건과 계획 실행에 대한 보완점을 고려하여 중점경관관리구역 계획을 수립함



〈 기정 경관계획 중점경관관리구역 〉

| 기정 중점경관관리구역 설정 사유 |

중점경관관리구역	설정 유형	설정 사유
건설지역 주변	경관훼손 우려구역	▪ 예정지역 주변에 난개발이 증가하면서 경관훼손심화가 우려되고 있어 예정지역 주변부를 대상으로 범위를 설정
금강 주변	우수경관 보전구역	▪ 금강 주변의 수려한 하천경관의 훼손을 방지하도록 금강 주변부를 대상으로 범위를 설정
고북자연공원 주변	우수경관 보전구역	▪ 고북저수지 일대의 수려한 호소경관의 훼손을 방지하도록 고북저수지 및 주변 구릉지 일대를 범위로 설정
조치원을 시가지	양호경관 형성구역	▪ 조치원역 주변 시가지의 종합적 관리가 필요하므로 상업지역과 조치원로 주변지역을 대상으로 범위를 설정
국도1호선 천안시경계부	경관특성 강화구역	▪ 국도1호선의 관문지역으로서 상징적 경관을 형성하도록 시경계부 구간의 도로주변을 범위로 설정
국도1호선 조치원구간	경관특성 강화구역	▪ 국도1호선의 연기교~조천1교 구간으로서 상징적이고 대표적인 도로 경관을 형성하도록 도로주변 일대를 범위로 설정

## 4.2 중점경관관리구역 설정

### ■ 중점경관관리구역 검토

- 현재 설정되어 있는 중점경관관리구역의 영역, 계획, 심의대상 등이 적정한지 검토함
  - 실질적인 경관관리를 고려하여 과도한 범위 조정, 경관심의 및 경관사업 실행력 제고방안 모색
- 예정지역이 경관계획 대상에 포함되면서 중점경관관리구역 선정 필요성을 검토함
- 난개발이 우려되는 지점들을 대상으로 중점경관관리구역 신설을 검토함

중점경관관리구역 설정 기준	
실질적 운영을 고려한 중점경관관리구역 설정	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경관보전·관리 효과 점검</li> <li>■ 변화된 여건 반영 및 효율적인 경관관리영역과 심의 대상 도출</li> </ul>
과도한 구역 해제 및 축소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 권역·축·거점계획으로 충분한 관리 가능 대상 및 경관심의에 의한 경관관리 중복 지역 등 해제·축소</li> </ul>
중점경관관리구역 신설 검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경관현황 및 여건변화를 고려한 중점경관관리구역 신설 검토</li> <li>■ 난개발 방지를 위한 경관관리 필요지역 검토</li> </ul>

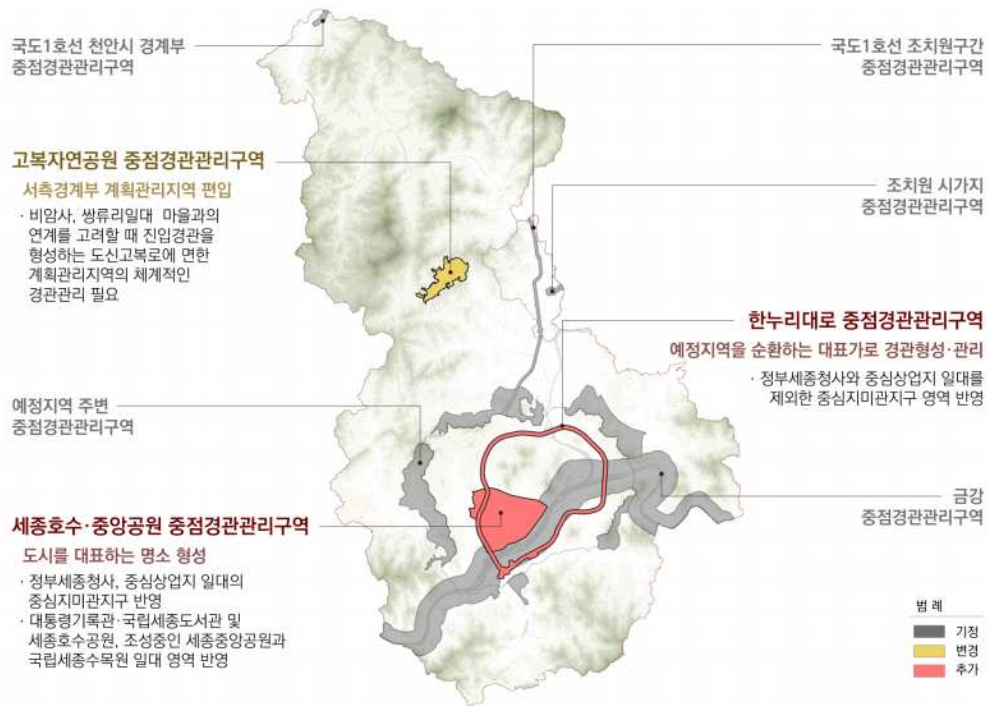


중점경관관리구역 검토	
건설지역 주변 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경관훼손우려 측면에서 지정 구역 유지</li> <li>■ 명칭을 '건설지역'에서 '예정지역'으로 변경</li> </ul> → 유지
금강 주변 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 우수경관보전 측면에서 지정 구역 유지</li> <li>■ 명칭을 '금강 주변'에서 '금강'으로 변경</li> </ul> → 유지
고북자연공원 주변 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 우수경관보전 측면에서 지정 구역 유지</li> <li>■ 진입경관관리를 위해 서측 진입부 인근 계획관리지역 편입</li> <li>■ 명칭을 '고북자연공원 주변'에서 '고북자연공원'으로 변경</li> </ul> → 변경
조치원을 시가지 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 양호한 경관형성 측면에서 지정 구역 유지</li> </ul> → 유지
국도1호선 천안시경계부 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경관조례에서 국도 양측 50m이내에 접한 대지의 4층 이상 건축물은 심의대상으로 설정되어 있고, 관문경관거점계획으로 경관관리가 가능하여 제척을 제안했으나 자문회의에서 유지할 것을 요청</li> <li>■ 경관특성강화 측면에서 지정 구역 유지</li> </ul> → 유지
국도1호선 조치원구간 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경관조례에서 국도 양측 50m이내에 접한 대지의 4층 이상 건축물은 심의대상으로 설정되어 있고, 세종로 상징가로축계획으로 경관관리가 가능하여 제척을 제안했으나 자문회의에서 유지할 것을 요청</li> <li>■ 경관특성강화 측면에서 지정 구역 유지</li> </ul> → 유지
세종호수공원·중앙공원 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 자문회의에서 중점관리를 제안한 지역으로 도시를 대표하는 명소 형성 및 주변 지역의 체계적인 경관관리를 위하여 중점경관관리 구역으로 신설</li> </ul> → 신설
한누리대로 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 자문회의에서 중점관리를 제안한 지역으로 세종특별자치시를 대표하는 매력적인 가로경관 형성을 위하여 중점경관관리 구역으로 신설</li> </ul> → 신설



## ■ 중점경관관리구역 설정

- 중점경관관리구역을 종합적으로 검토한 결과 기정의 중점경관관리구역은 유지하되, 고북자연공원 진입부 일대 계획관리지역을 편입하고, 예정지역 내 주요 경관자원을 중심으로 중점경관관리 대상을 추가하여 총 8개 중점경관관리구역을 최종 설정함



〈 중점경관관리구역 설정 〉

세종특별자치시 경관계획 재수립 중점경관관리구역 설정기준

구분	중점경관관리구역	중점경관관리구역 설정기준
유지	예정지역 주변	<ul style="list-style-type: none"> <li>예정지역 경계에서 500m 범위를 기초로, 개발의 압력이 높은 인근의 도시지역, 주거개발진흥지구, 계획관리지역 등을 포함하는 지역에 대해 용도지역, 도시계획시설, 지적, 능선, 중점경관관리구역, 예정지역 경계 등을 기준으로 경계 설정</li> </ul>
	금강	<ul style="list-style-type: none"> <li>금강 하천 경계에서 주변 500m를 기초로 하여 인근의 계획관리지역을 포함하는 지역에 대해 하천에서 500m, 예정지역(행정중심복합도시), 용도지역 등을 기준으로 경계 설정</li> </ul>
	조치원을 시가지	<ul style="list-style-type: none"> <li>조치원으로 주변 일반상업지역과 준주거지역, 조천면 1블록을 중심으로 용도지역, 도로, 광장, 학교 등을 기준으로 경계 설정</li> </ul>
	국도1호선 천안시경계부	<ul style="list-style-type: none"> <li>국도1호선 천안시경계부에서 약 1km 구간(천안시경계부~소정육교)에 대해 도로경계에서 양측100m 범위를 기준으로 경계 설정</li> </ul>
	국도1호선 조치원구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>국도1호선의 조천1교~연기교 구간에 대해 도로경계에서 양측 40m 범위를 기준으로 경계 설정</li> </ul>
변경	고북자연공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>고북자연공원 일원의 자연환경보전지역과 주변 마을을 중심으로 용도지역, 자연환경보전지역, 도로, 지적 등을 기준으로 경계를 설정</li> <li>추가 : 진입부 계획관리지역을 기준으로 경계 설정</li> </ul>
신설	세종 호수공원·중앙공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>세종호수공원, 세종중앙공원, 수목원 일대를 중심으로 이를 둘러싼 지역과 정부세종청사 일대를 포함하도록 용지와 도로를 기준으로 경계 설정</li> </ul>
	한누리대로	<ul style="list-style-type: none"> <li>중심지미관지구(시가지경관지구 명칭변경 예정)를 기준으로 경계를 설정</li> </ul>

### 4.3 예정지역 주변 중점경관관리구역

#### 4.3.1 현황 및 기정 계획 검토

##### ■ 현황

- 예정지역 주변 개발제한구역에 속하지 않는 관리지역, 도시지역, 공업지역이 중점경관관리구역에 속함
- 계획관리지역은 연립주택이 단지 형태로 우후죽순 들어서고 있어 이질적이고 기능 위주의 정주환경을 형성하고, 예정지역 진입도로를 따라 혼잡한 경관을 형성하는 구간이 다수 분포함
- 예정지역으로의 접근성이 좋은 산지를 중심으로 용도지역 불문하고 전원주택단지가 난립하여 산지경관이 훼손되고 있고 연기면과 장군면 일대는 도로 접근성이 좋은 산지변을 따라 중점경관관리구역 주변으로 전원주택단지가 확장되고 있음
- 구릉지의 단독주택단지 조성은 조례상 개발이 가능한 개발사업으로 현재 개발되거나 조성 예정인 전원주택단지를 포함하도록 중점경관관리구역을 확장할 수 있으나 그 효과는 미미할 것으로 보임
- 예정지역 주변 난개발에 대한 관리를 위해서는 근본적인 제도적 개선이 필요하므로 중점경관관리구역의 확장은 시행하지 않음

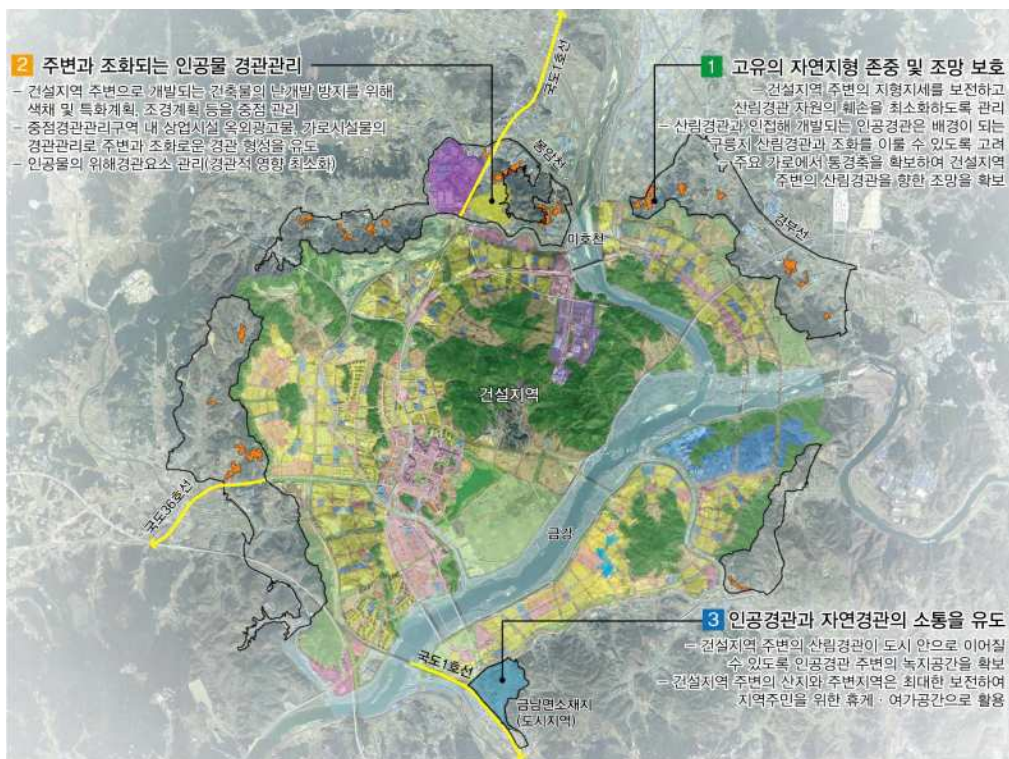


〈 전원주택단지 조성(예정) 현황 〉

## ■ 기정 경관계획

- 예정지역 경계에서 500m 범위를 기초로, 개발의 압력이 높은 인근의 도시지역, 주거개발진흥지구, 계획관리지역 등을 포함하는 지역에 대해 용도지역, 도시계획시설, 지적, 능선, 중점경관관리구역, 예정지역 경계 등을 기준으로 경계를 설정함

목표 및 계획	고유의 산림·지형을 보존하고 주변 자연과의 조화성을 강조
<b>고유의 자연지형 존중 및 조망 보호</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 예정지역 주변의 지형지세를 보전하고 산림경관 자원의 훼손을 최소화하도록 관리</li> <li>■ 산림경관과 인접해 개발되는 인공경관은 배경이 되는 구릉지 산림경관과 조화를 이룰 수 있도록 고려</li> <li>■ 주요 가로에서 통경축을 확보하여 예정지역 주변의 산림경관을 향한 조망을 확보</li> </ul>
<b>주변과 조화되는 인공물 경관관리</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 예정지역 주변으로 개발되는 건축물의 난개발 방지를 위해 색채 및 특화계획, 조경계획 등을 중점 관리</li> <li>■ 중점경관관리구역 내 상업시설 옥외광고물, 가로시설물의 경관관리로 주변과 조화로운 경관 형성을 유도</li> <li>■ 이미 조성되어 있거나 새로 조성되는 인공물의 위해경관요소 관리(경관적 영향 최소화)</li> </ul>
<b>인공경관과 자연경관의 소통을 유도</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 예정지역 주변의 산림경관이 도시 안으로 이어질 수 있도록 인공경관 주변에 녹지공간을 확보</li> <li>■ 예정지역 주변의 산지는 최대한 보전하여 지역주민을 위한 휴게·여가공간으로 제공</li> </ul>



〈 예정지역 주변 중점경관관리구역 기정 계획 〉



## 4.3.2 목표 및 계획

기본방향	고유의 산림·지형을 보존 및 주변 자연과의 조화 도모는 유지하되 ① 예정지역으로의 진입 도로 경관 관리, ② 정주환경 경관개선 및 역사자원 정비, ③ 난개발 대상에 대한 심의 강화를 고려하여 추진
목 표	고유의 산림·지형을 보존 및 주변 자연과의 조화 도모 정주환경 경관개선 및 역사자원과 연계하여 특성화 예정지역으로의 진입경관 관리 및 형성

## ■ 산지 및 수경관 보호

- 출동산, 황우산 등 산림경관을 보전하고 예정지역 주변의 산림이 도시·마을 내부로 이어지는 녹지축을 형성할 수 있도록 산줄기와 구릉지를 보호함
- 무분별한 개발행위로 인해 방치된 산림훼손지역을 복원함
- 하천변 산지·경작지 경관을 보호하고 산·들에서 하천으로 이어지는 안정적인 생태환경축을 구축함

## ■ 자연과 조화를 이루도록 인공시설 경관 관리

- 건축물과 옥외광고물, 재배시설, 각종 시설물은 산지, 경작지와 조화를 이루도록 경관을 개선·조성하고 경계부를 따라 정연한 형태로 조경공간을 적극적으로 조성함
- 구릉지나 산림 인접지를 개발하는 경우, 산림경관 보호와 녹지축의 연결을 우선하도록 개발을 유도하고 배경이 되는 산림경관과 조화를 이루도록 조성함
- 수변 개발 시 주변 환경과 조화를 이루고 매력적인 수변경관을 창출하도록 조성함
  - 미호천, 연기천 주변 지역은 하천에서 당산로의 조망경관을 보호하고 조화를 이루도록 개발 유도
  - 삼성천, 용포천, 대교천 주변 지역은 수변 경관을 고려하여 미관저해시설의 경관을 개선하고 구릉지와 조화를 이루도록 개발 유도

## ■ 정주환경 및 생활가로 경관 개선

- 안전하고 쾌적한 생활환경을 형성하도록 마을회관, 초등학교를 중심으로 가로 및 쌈지공간 경관을 개선함
- 마을 입구·주요 교차로와 당산로(연기면)·용포로(금남면)와 같은 마을 중심가로경관을 개선함
- 하천을 따라 예정지역과 연결되는 마을은 수변을 따라 보행네트워크를 형성하도록 수변을 정비함
  - 문주리 일대와 예정지역을 연결하는 수변보행축을 형성하도록 문주천변 경관 정비
  - 황룡1길은 황룡1리와 예정지역을 연결하는 수변보행축을 형성하도록 삼성천변과 연계하여 정비
- 금남면 일대 주요 상권을 형성하는 대평시장은 물리적 환경 개선 외에 상인회·주민들을 위한 교류 공간과 콘텐츠를 활성화하여 명소화방안을 모색하고 주변 경관을 정비함
  - 대평시장 남측의 공영주차장은 인공적인 경관 완화를 위하여 식재공간 조성을 조성하고 주차장을 둘러싼 건축물 경관 개선 및 관리



## ■ 역사자원 주변 정비 및 마을 연계 특성화

- 맥락성 있는 경관 창출을 위하여 역사자원으로의 진입로와 주변 경관을 정비함
  - 역사자원으로의 시인성을 높이고 왜소화를 최소화하도록 주변 정비
  - 역사자원과의 경계부나 시각축을 형성하는 구간은 녹지를 풍부하게 배치하여 인공시설물과의 시각적 상충 최소화
- 연기향교는 마을과 연계한 역사문화거점공간으로 역량을 강화함
  - 주진입부를 형성하는 교촌3길 가로경관을 개선하고 인지성을 높일 수 있도록 안내시설물을 통일감 있게 정비
  - 향교와 조화로운 분위기를 형성하도록 주변 건축물 외관과 외부공간 정비
  - 문화재 주변 개발 제한으로 슬럼화가 가중되지 않도록 역사문화환경 보존지역 1~3구역을 중심으로 노후한 건축물의 개선과 공공문화자원화 우선 추진
  - 2016년 기념물로 지정된 연기척화비의 가치도 이해·계승하도록 전통학습체험 프로그램 운영 등을 통한 체험형 거점 공간으로의 기능 강화
- 영평사는 장군산 일대와 연계한 자연문화거점공간으로 역량을 강화함
  - 신학리길 영평사 교차부에서 영평사까지의 가로경관 개선 및 장군산으로의 등산안내 정비
  - 영평사 ~ 김중서장군묘를 연결하는 신학리길 가로경관 관리 및 특징적인 꽃길이나 가로수길 등으로 경관 특화
- 마을 주변의 향토역사자원과의 연계를 강화하여 이야기가 있는 마을경관을 형성하도록 안내체계를 확충함
  - 연동면 내판리 일대는 효자김백열정려, 열녀밀양손씨 창녕성씨정려를 고려하여 마을경관 형성

## ■ 예정지역의 진입경관을 형성하는 가로경관 정비 및 경관 관리

- 예정지역으로 이어지는 주요 도로는 진입경관을 고려하여 지속적으로 경관을 정비·관리함
  - 세종로·정안세종로·연청로·장기로를 주 관리대상으로, 내판로·금남구죽로·금병로(행복도시-부강역 도로)·대교길을 부관리대상으로 경관 관리
  - 가로변에 입지하거나 가시되는 건축물에 대한 경관 관리 강화
  - 미관을 저해하는 건축물, 노후 시설물, 적치물을 정비하거나 경계부를 따라 차폐 식재 강화

## ■ 산업단지 경관 정비

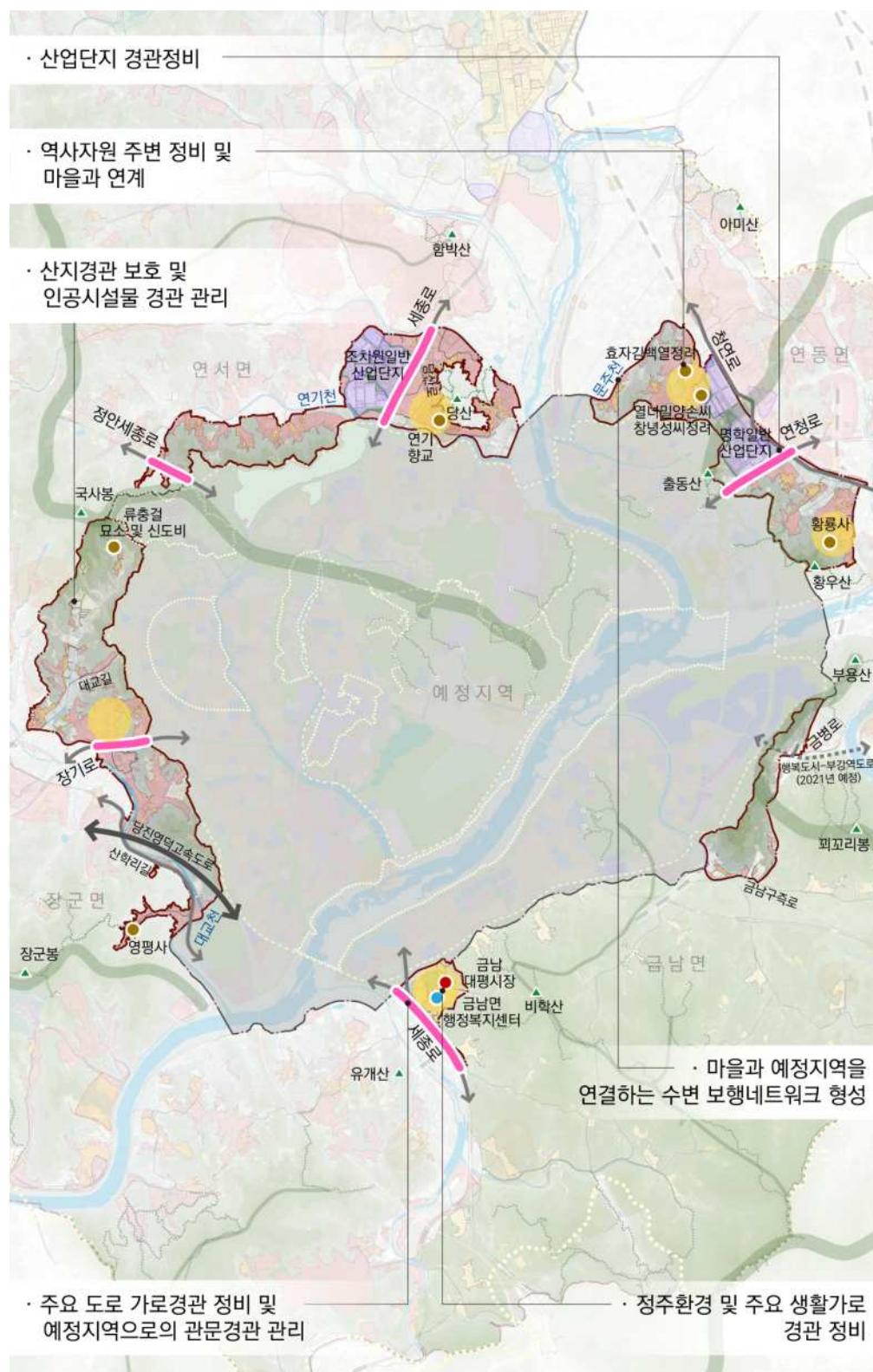
- 산림이나 전원과 함께 조망되는 산업건축물·시설물은 자연과의 조화를 우선하여 건축물의 형태·재질·색채, 광고물, 경계부 등을 중심으로 경관을 개선함
- 주요 도로에서의 가시성이 좋은 산업단지나 개별 산업시설은 도로변으로 차폐식재를 강화하여 미관저해 요소의 노출을 최소화함

### 심의대상

기정 4층 이상 건축물에서

4층 이상이거나 높이 14m이상인 건축물로 범위를 확대함

※ 심의·자문대상이 아닌 공장·창고, 근린생활시설, 판매시설, 자동차관련시설, 자원순환시설은 경관협의대상으로 선정



## 4.4 금강 중점경관관리구역

### 4.4.1 현황 및 지정 계획 검토

#### ■ 현황

##### | 서측 시경계 ~ 한두리대교 |

- 예정지역은 공동주택·상업용지, 학교, 공공청사 등 다양한 시설이 포함됨
- S-2생활권은 대부분 미개발지역이나 준공업지역으로 지정되어 있어 경관을 저해할 수 있는 가능성이 있으므로 지속적인 경관관리가 필요함
- 비도시지역은 보전·생산·계획관리지역, 농림지역이 다양하게 분포하고 있음
- 계획관리지역 일부는 공동주택단지로 조성중임
- 금암리 일대는 전원주택단지 난개발로 산지경관을 훼손함

##### | 한두리대교 ~ 동측 시경계 |

- 금강변을 따라 다양한 주제의 공원과 수변경관지구가 분포하고 일부 교량이 조성중에 있음
- 금강8경 외에도 국립세종수목원·박물관, 대학건물 등이 인접하여 조성될 예정으로 명소화 가능성 높음
- 금강에 면한 예정지역은 공동주택·상업용지, 학교, 공공청사 등 다양한 시설이 분포하며 금강 북측 수변은 대부분 미조성 지역이나 남측 수변은 공동주택과 상업용지의 개발이 대부분 완료됨
- 비도시지역은 보전·생산·계획관리지역, 개발제한구역, 농림지역, 일반공업지역이 다양하게 분포하고 있으며, 주택단지 조성으로 산지가 훼손됨
- 수변공원 및 역사자원과 연계한 금강 명소화를 도모하고, 개발에 대한 지속적인 관리가 필요함



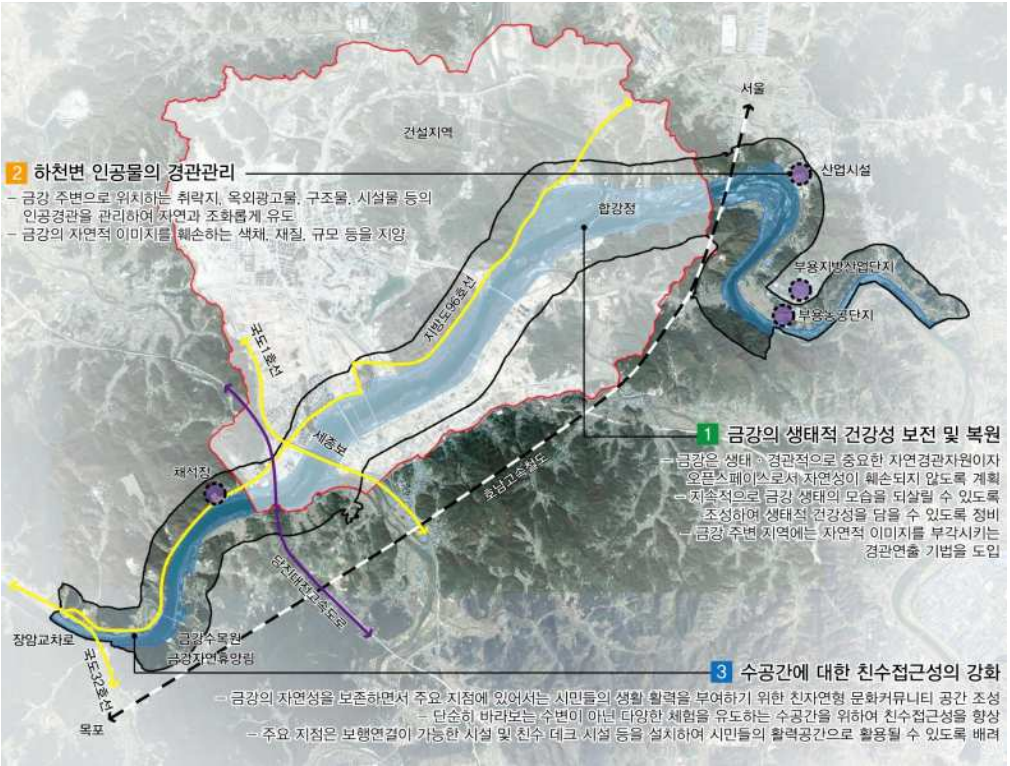
〈 금강 여건 검토(한두리대교~동측 시경계 구역) 〉



■ 기정 경관계획

- 금강 하천 경계에서 주변 500m를 기초로 하여 인근 계획관리지역을 포함하는 지역에 대해 하천에서 500m, 예정지역(행정중심복합도시), 용도지역 등을 기준으로 경계를 설정함

목표 및 계획	금강의 생태적 건강성을 보전하고 수변과의 조화성을 강조
금강의 생태적 건강성 보전 및 복원	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 금강은 생태·경관적으로 중요한 자연경관자원이자 오픈스페이스로서 자연성이 훼손되지 않도록 계획</li><li>■ 지속적으로 금강 생태의 모습을 되살릴 수 있도록 조성하여 생태적 건강성을 담을 수 있도록 정비</li><li>■ 금강 주변 지역에는 자연적 이미지를 부각시키는 경관연출 기법 도입(금강 주변의 방치된 하천부지에 대한 경관작물재배, 금강변 녹지대 조성 등)</li></ul>
하천변 인공물의 경관관리	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 금강 주변으로 위치하는 취락지, 옥외광고물, 구조물, 시설물 등의 인공경관을 관리하여 자연과 조화롭게 유도</li><li>■ 금강의 자연적 이미지를 훼손하는 색채, 재질, 규모 등 지양</li></ul>
수공간에 대한 친수접근성의 강화	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 금강의 자연성을 보존하면서 주요 지점에 있어서는 시민들의 생활 활력을 부여하기 위한 친자연형 문화커뮤니티 공간 조성</li><li>■ 단순히 바라보는 수변이 아닌 다양한 체험을 유도하는 수공간을 위하여 친수접근성 향상</li><li>■ 주요 지점은 보행연결이 가능한 시설 및 친수 데크 시설 등을 설치하여 시민들의 활력공간으로 활용될 수 있도록 배려</li></ul>



〈 금강 중점경관관리구역 기정 계획 〉

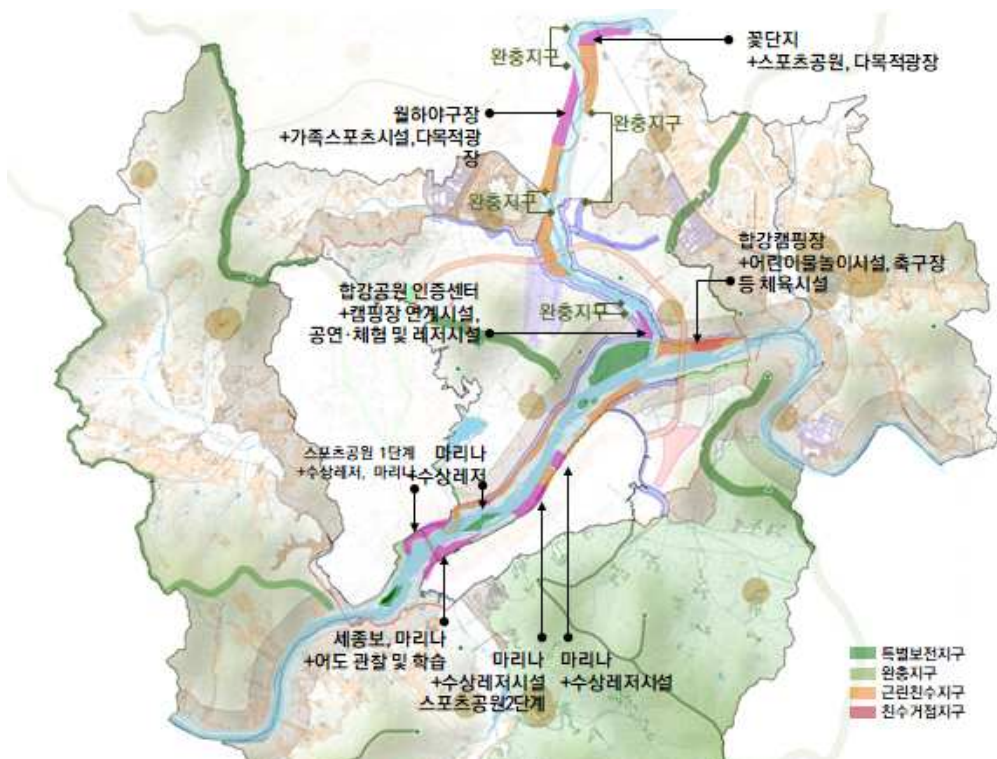


■ 세종시 국가하천 친수공간 종합기본계획(2017.12)

- 금강, 미호천 일원을 중심으로 수립한 종합계획으로 친수공간의 효율적이고 체계적인 이용관리를 위하여 4개의 권역으로 구분하고 계획 및 가이드라인을 제시함

## | 친수거점계획 |

미호천권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기존야구장을 정비하고 야구장 및 다목적 광장을 확충하여 야구장 중심의 생활체육공원으로 활용</li> <li>■ 기 조성된 꽃단지 외에 육군헬기 훈련장은 하단 근린친수 구간으로 이전 검토하고 넓은 부지 면적을 적극 활용하여 축구장 중심의 시민체육 공원으로 활용</li> </ul>
금강합강권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기 설치된 캠핑장 시설을 활성화하기 위해 캠핑장을 추가 확보하여 이용객의 편의 증대</li> <li>■ 공연장, 놀이시설, 편의시설 및 부대시설 확충, 체험교실 등 프로그램 도입</li> <li>■ 체육시설(축구장, 배구장, 배드민턴)보수 및 활성화</li> </ul>
금강신도심권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기 설치된 마리나 시설을 이용하여 수상레저 시설인 수상스키, 윈드서핑, 요트 체험장, 카누 및 카약 등의 도입을 검토해 수상 및 수변에서 즐길 수 있는 차별화된 체험을 제공하는 공간 조성</li> <li>■ 금강보행교(예정) 하부공간과 기 설치된 관찰데크 및 습지를 활용한 생태계 체험 및 놀이공간 조성</li> </ul>
금강부강권역	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 나무가 거의 없는 평지로서 현 지형을 그대로 이용하여 점차 이용객이 많아지고 있는 드론공원, 그라운드 골프장 등으로 활용 가능</li> <li>■ 부강생활체육공원 등과 연계할 수 있는 생활체육시설 등으로 활용 가능</li> <li>■ (서측) 향후 활용방안에 따라 근린친수 또는 친수거점 검토</li> <li>■ (동측) 그라운드골프장, 드론공원</li> </ul>



〈 세종시 국가하천 친수공간 종합계획 내 친수거점계획 〉

## 4.4.2 목표 및 계획

기본방향	금강의 생태적 건강성을 보전하고 수변과의 조화를 도모하되 ① 금강변 명소 창출, ② 금강 주변 명소와 시가지와의 연계 강화, ③ 수변 산지경관 보호 및 조망경관관리, ④ 시경계부 진입경관 형성 및 관리를 고려하여 추진
목 표	금강의 생태 환경 보전 및 수변과의 조화 도모 금강 명소화 및 시가지와 연계 강화

## ■ 금강 및 주변 녹지의 경관 보호

- 금강과 미호천, 금강으로 이어지는 대교천·제천·내삼천·백천·삼성천·용포천의 생태환경을 보호하고 복원함
  - 수변공간 개발·정비 시, 인접 공원·녹지와 연계성까지 고려하여 생태공간 보호를 우선하여 추진
  - 자연적 이미지를 부각시키는 경관연출 기법 도입
- 수변에 면하거나 가시성이 좋은 산림은 적극적으로 보호하고, 전원주택단지 개발 등 훼손된 산림경관을 복원함
  - 창연정(금강자연휴양림)에서 조망되는 장군산과 청백마을의 훼손된 산림을 복원

## ■ 하천과의 조화를 고려한 경관 관리 및 매력적인 수변경관 창출

- 하천 주변 주택단지, 마을, 구조물, 시설물 등이 수변경관과 어우러지도록 중점 관리하고 수변 풍광을 저해하거나 노후한 인공시설 경관을 정비함
- 상업시설을 비롯한 수변에 면하여 조성되는 건축물은 수변공간의 이용 형태와 조망 특성을 고려하여 주경과 야경에 있어 매력을 증진시킬 수 있는 형태로 조성함

## ■ 시경계부 진입경관 형성 및 관리

- 공주시, 대전광역시에서의 진입경관을 형성하는 금송로, 시목부강로는 지속적으로 가로경관 정비·관리함
  - 가로변에 입지하거나 가시되는 건축물에 대한 경관 관리 강화
  - 미관을 저해하는 건축물, 노후 시설물, 적치물을 정비하거나 경계부를 따라 차폐 식재 강화
  - 금송로는 도로변과 중앙분리대 식재 강화 및 도로변 옹벽 경관 개선



금강 수변풍경 현황

금강 인근 훼손된 산지 현황

## ■ 금강변 명소 창출

- 금강을 바라볼 수 있는 장소를 적극적으로 도입하고 단순히 바라보는 수변이 아닌 다양한 체험을 유도하는 수공간을 위하여 친수 접근성을 향상시킴
- 친수공간은 '세종시 국가하천 친수공간 종합기본계획' 등 상위계획에 따라 조성하되 도입기능 중심의 공간 구성에서 벗어나 인상적인 경관 연출이나 계절 변화를 고려한 군락 식재 등을 도입하여 구간별 특성을 강화함
- 중첩된 산지풍경과 수변이 어우러진 금강·미호천 합수부의 우수한 수변경관, 버드나무 군락지, 모래사장과 어우러진 청벽, 강변벚꽃십리길 등 금강 일대에 분포하는 경관자원을 보호하고 감상할 수 있는 장소를 조성하여 특색을 강화함
- 마리나 시설 등 수상레저시설 도입 시, 수상레저선착장, 야적장 및 가건물을 포함한 부대시설은 품위있는 수변경관을 형성하도록 디자인과 소재의 질을 제고함
- 벚꽃명소인 금병로 강변벚꽃십리길 일대는 보행자를 위한 공간으로 가로경관을 개선하고, 부용봉 등산로 진입부 조성 및 부용2리 마을경관 개선으로 주변 자원과 연계를 강화함



계절 변화 고려한 식재 사례



수변 경관자원 조망 장소 조성 사례



수변 벚꽃길 보행자 공간 조성 사례

## ■ 금강 주변 명소·시가지와의 연계성 강화

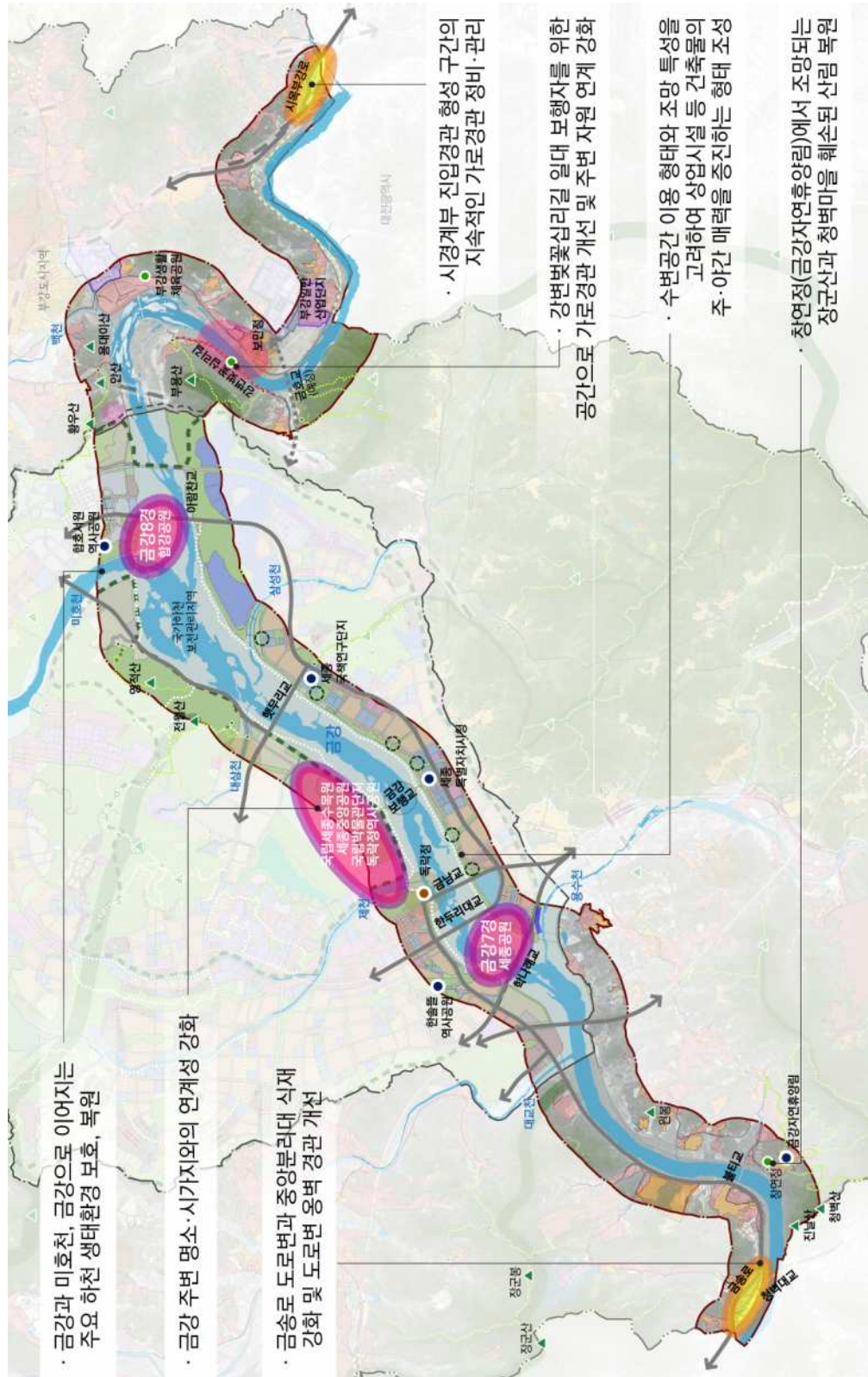
- 1·2생활권으로 직접 연결되는 수변보행체계를 형성하는 제천 외에도 삼성천·내삼천·대교천·백천·용수천을 따라 도시나 마을로 이어지는 무동력 네트워크를 형성하도록 수변 정비 및 편의시설을 확충함
- 세종시를 대표하는 명소인 세종호수공원~중앙공원~국립세종수목원~금강보행교 일대, 주요 역사자원인 합호서원 및 독락정, 레저휴양명소인 금강자연휴양림, 주요 산지인 전월산·영적산·황우산·부용산과의 연계성을 강화함
  - 금강자연휴양림, 금강수목원, 산림박물관 일대는 생태문화관광거점으로 지속적으로 관리하고, 관광지다운 진입경관 형성
  - 금강보행교 하부공간 경관관리

### 심의대상

기정 3층 이상 건축물에서

3층 이상이거나 높이 11m이상인 건축물로 범위를 확대함

※ 심의·자문대상이 아닌 공장·창고, 근린생활시설, 판매시설, 자동차관련시설, 자원순환시설은 경관협의대상으로 선정



〈 금강 중점경관관리구역 계획도 〉



## 4.5 조치원을 시가지 중점경관관리구역

### 4.5.1 현황 및 지정 계획 검토

#### ■ 현황

##### | 조치원로 |

- 조치원역에 가까워질수록 높아지나 2~3층의 노후한 건축물이 다수 분포함
- 가로수 외에는 녹지공간이 미미하고, 옥외광고물이 건축물 입면을 뒤덮고 있어 개선이 필요함
- 중심가로환경정비사업을 통해 보도포장 개선, 보행자 중심의 포장으로 광장 정비, 가로등 일부 교체 등을 추진함
- 역전교차로~시민회관사거리 구간은 상업가로 활성화를 위하여 2019년 8월부터 11월 마지막 일요일 차 없는 거리를 운영함



준주거지역 구간 현황



시민회관 사거리 현황



일반상업지역 구간 현황



역전 교차로 현황

##### | 주요 공공공간 |

- 주민 커뮤니티 강화 및 이용편의 증진을 위해 외부 공간의 편의시설과 녹음을 형성하는 식재공간 확충이 필요함
- 문화행사를 종종 개최하는 조치원역 광장, 공영버스터미널 일대는 관문경관을 형성하는 주요 공간으로 특색있는 공간으로 인식될 수 있도록 디자인 개선이 필요함



역전광장 현황



세종 고용센터 현황



조치원 주차타워 현황

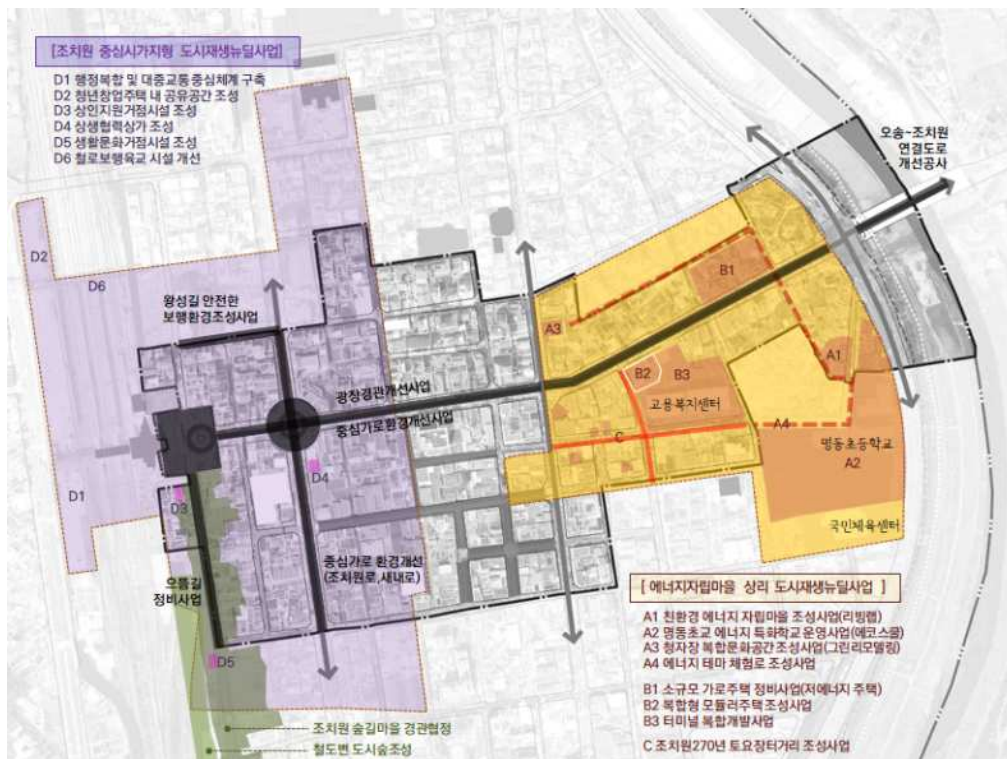
## | 세종전통시장 |

- 조치원시장, 우리시장, 재래시장을 세종전통시장으로 통합하고 2021년까지 주차장 확충 예정에 있음
- 2020년 개장 250주년을 맞이하는 오랜 전통을 지닌 상설시장이나 4일·9일에는 오일장이 열림
- 전통시장에 활력을 불어넣기 위해 특산물 등 10개 주제로 구성된 테마가로, 야시장이 최근 운영됨
- 보색의 진입문주, 이질적인 고채도의 캐노피, 광고물로 혼잡한 주변 건축물 등이 경관의 질을 저하시킴
- 주간 전통시장과 야시장을 즐길 수 있도록 조천 일대 등 머무를 수 있는 공간 개발 및 연계가 필요함



## | 관련 계획 및 사업 |

- 청춘조치원사업 추진을 통해 광장 및 가로경관을 개선하고 철로변 환경을 정비함
  - 조치원역 광장 경관개선사업, 중심가로(조치원로, 새내로) 환경개선사업
  - 왕성길 주민협정 및 안전한 보행환경조성사업, 숲길마을 경관협정 및 으뜸길 정비사업
  - 철도변 도시숲 조성
- 조치원역 일대와 상리지역을 중심으로 도시재생뉴딜사업 추진중에 있음



〈 조치원 시가지 중점경관관리구역 일대 주요 추진사업 〉

## ■ 기정 경관계획

- 초치원로 주변 일반상업지역과 준주거지역, 조천변 1블록을 중심으로 용도지역, 도로, 광장, 학교 등을 기준으로 경계를 설정함

목표 및 계획	패적이고 활기찬 시가지 경관 형성 및 상징적인 관문경관 연출
<p data-bbox="417 652 623 707"><b>녹지가 풍부한 도심 풍경가로 조성</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주요 가로변 건축물의 건축선 후퇴를 권장하고 주도로 방향으로 공개공지를 설치하도록 유도하여 가로의 개방감 확보 및 연속된 오픈스페이스 조성</li> <li>▪ 확보된 외부공간 및 저층부는 녹음이 풍부한 녹색공간을 마련하여 공공성 증진</li> </ul>
<p data-bbox="401 815 638 870"><b>패적인 도심 생활 환경 정비</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 시민이 살기 좋은 생활환경 조성을 위한 도심 시가지경관의 통합관리</li> <li>▪ 주변과 조화로운 건축물 입면, 높이, 스카이라인 조성을 위한 경관 관리 유도</li> <li>▪ 상업건축물, 근린생활시설의 옥외광고물 정비로 패적인 도시가로 환경 구현</li> </ul>
<p data-bbox="412 1030 626 1118"><b>차별화된 도시문화를 창출하는 상업가로 경관 형성</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 테마가로 등 특성화된 공간을 중심으로 건축 및 시설의 창의적 디자인 권장</li> <li>▪ 패적이고 안전한 보행환경 제공 및 가로경관 개선을 위한 시설물 정비</li> <li>▪ 걷기 편하고 걷고 싶은 이용자 중심의 가로환경 제공을 목표로 가로 및 건축물 미관을 정비</li> <li>▪ 가로변 쌈지공원, 쉼터 등을 마련하여 휴식 및 문화공간으로 활용하고, 위치적 중요성이 있는 지역은 수경관 및 야간경관 등을 적극적으로 도입하여 활기찬 문화가로 경관 형성</li> <li>▪ 상업가로를 중심으로 상점가협정을 유도하여 지속적인 가로경관 관리체계 마련</li> </ul>
<p data-bbox="423 1230 615 1313"><b>상징적인 관문경관 연출 및 도심형 친수경관 형성</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 상리사거리 일원에 상징조형물을 도입하여 상징적인 진입경관 연출</li> <li>▪ 조천교 일원을 도심형 친수구간으로 설정하고 다양한 수변시설 도입</li> </ul>



〈 조치위 시가지 중점경관관리구역 지정 계획 〉



### 4.5.2 목표 및 계획

기본방향	조치원읍을 대표하는 상업거리, 상징성 있는 관문경관 형성은 유지하되 ① 조치원읍의 역사성을 고려한 특징적인 경관 형성 ② 주요 공공공간의 디자인 향상을 통한 도시이미지 제고를 고려하여 추진
▼	
목 표	쾌적하고 활기찬 시가지 경관 형성 상징적인 관문경관 및 도시이미지 형성

#### ■ 녹지가 풍부한 쾌적한 가로경관 조성

- 쾌적하고 안전한 보행환경을 제공하고 가로경관 개선을 위하여 지속적으로 공공공간을 정비함
- 적극적으로 쌈지공간을 녹화하여 거리의 인공성을 완화하고 녹지공간을 확보함
- 신규 건축물은 녹지가 풍부한 걷기 좋은 보행환경을 형성하도록 전면부를 조성함
  - 건축물의 건축선 후퇴를 권장하고 주도로 방향으로 전면 공지 확보 및 식재
  - 기단부를 갖는 형태인 경우, 녹시율을 높일 수 있도록 기단 상부의 도로에 면한 구간에 상록수종 식재
  - 8층 이상의 건축물은 주변 건축물과의 맥락성 있는 거리경관을 조성하고 이질적인 위압감을 형성하지 않도록 인접한 건축물의 평균 높이를 초과하는 층은 Set-back하여 조성

#### ■ 특화된 도시이미지 형성을 위한 주요 공공공간 디자인 향상

- 조치원로, 보행자우선(전용)도로, 공공문화공간 주변의 건축물이나 시설은 창의적 디자인을 도입하고, 휴식·문화공간으로 활용할 수 있는 쌈지공간을 확충할 것을 권장함
- 공공성이 높거나 개방적인 구조의 건축물을 중심으로 수경관이나 야간경관 등을 적극적으로 도입하여 활기찬 문화가로경관 형성을 도모함
- 조치원로는 상징가로로 이미지를 형성하도록 광장과 가로경관을 정비함
  - 맥락성 있는 가로경관을 형성하도록 도로 및 광장에 면한 건축물 외관·배치·규모계획 유도
  - 도로에 면한 공지는 쾌적한 보행환경을 형성하도록 개선
  - 옥외광고물을 정비하여 쾌적한 가로 경관을 형성함
  - 조치원역에서 조천교에 이르는 3개의 광장은 주민들의 호감도를 높이고, 통합된 디자인을 통한 도시의 특색을 형성하도록 공공디자인 도입
- 조치원로 외 새내로, 문화로, 장안로를 중심으로 차별화된 거리 이미지를 형성하도록 공공공간 디자인을 정비하고 이용자 중심의 가로환경을 형성하도록 건축물 전면 디자인을 계획함
- 으뜸길은 주변 건축물, 옥외광고물, 가로시설물의 통합관리로 정돈된 경관을 유도함
- 상업가로를 중심으로 경관협정을 유도하여 지속적인 가로경관 관리체계를 마련함

#### ■ 조천교 일대 상징적인 관문경관 형성

- 세종특별자치시의 상징성 있는 관문경관을 형성하도록 상리사거리 광장 일원에 조형물이나 특화된 수종의 군식 등 시각적으로 두드러질 수 있는 요소를 도입하고 야간조명을 계획함
- 상리사거리 주변의 건축물, 도로시설물, 옥외광고물은 미관 향상을 도모하고 미관저해시설을 정비함



## ■ 조치원의 역사, 커뮤니티문화공간 활성화를 고려한 조치원역 광장 개선

- 조치원역 광장은 도심 속 사람중심의 복합문화·휴식공간의 기능을 강화하도록 그늘을 형성하고 앉을 수 있는 공간을 확충함
- 대중교통 시설물은 디자인과 보행편의 향상을 고려하여 정비하고, 노후한 시설물은 맥락성 있는 경관 형성을 고려하여 내구성 있는 시설물로 교체함
- 조치원로, 새내로, 문화거리, 벽화거리 등 조치원읍의 문화적 요소를 연계하는 도시문화탐방로의 거점 기능을 수행하도록 안내시설과 체계를 개선함
- 물류요충지였던 옛 역사를 드러내고, 문화적 정취를 살릴 수 있도록 디자인과 아이টে를 도입하여 특색 있는 문화공간을 형성함



광장 그늘 및 휴식공간 기능 강화 사례

도시문화탐방 안내시설 사례

### 사례검토\_나가노역광장

2007년 JR 나가노 역사 복원을 바라는 모임이 불각 형태 역사에 되돌리는 것을 요구하는 서명과 청원서를 제출한 이후 2009년 나가노역을 몬젠초(사원이나 신사를 중심으로 생긴 마을)다운 역사로 하면 좋겠다고 하는 요망서를 JR 동일본에 제출하면서 역사 개축 후 현재의 모습에 이르게 됨



## ■ 전통을 살리는 세종전통시장 특성화

- 노후하고 주변과 이질적인 형상을 띤 시장 입구 주변 경관을 개선하고, 시장과 이어지는 조치원4길·조치원8길 상업가로경관을 정비함
- 아케이드 및 진입문주는 재정비 시 과도한 상징조형물은 지양하되 혼잡한 경관을 정비하고 역사성을 드러낼 수 있는 형태로 계획함
- 주변의 혼잡한 경관을 완화시킬 수 있도록 간결하고 자연요소가 도입된 형태로 시장 주차장과 광장 일대 경관을 정비하고 야간 활성화를 고려하여 안전한 환경을 조성함
- 썸시공간은 깨진 유리창 효과가 생기지 않도록 명확한 영역성을 갖고 이용객의 편의를 도모할 수 있도록 정비함
- 조치원장이 열리는 원리, 상리, 명리 일대 전통시장을 뉴딜사업과 연계하여 특성화 함
  - 아케이드와 진입문주 조성 및 주차장 확보
  - 터미널복합사업지와 연계하여 접근성을 높이고 전통을 설명하는 안내시설 설치
  - 과거 장육을 설치하는 장터의 풍경, 골목마다 특화된 상품(원리·상리 : 포목, 동물 / 명리 : 옹기, 쌀) 연계 계승
  - 상인회, 조치원 270년 토요장터거리 조성사업, 도시재생대학과 연계 추진

### ■ 공영버스터미널 일대 경관 개선

- 조치원 공영버스터미널과 그 일대는 인상적인 관문거점경관을 형성하도록 조형미 있게 외관과 외부공간을 정비·조성함
- 인접한 전통시장으로 보행동선을 안내할 수 있도록 외부 보행체계와 안내시설 및 휴게시설을 설치함



터미널 외관 사례



터미널 인근 휴게시설 조성 사례



시장 보행동선 안내시설 사례

### ■ 도심형 친수공간으로 조천 수변 정비

- 체육시설, 주차장 등의 기능은 유지하되 안적하고 쾌적한 보행환경을 형성하도록 수변 보행공간을 정비하고 휴게시설을 확충함
- 주차장 일대의 인공성을 완화하도록 차폐 식재를 도입하여 이질성을 완화함



수변 보행공간 및 휴게시설 정비 사례



주차장 차폐식재 도입 사례

### ■ 공공건축물, 공공공간의 맥락성 있는 디자인 형성

- 뉴딜사업을 통한 새로운 공공공간이나 건축물 조성 시, 맥락성 있는 디자인으로 조치원 도시이미지를 형성함



도시재생 도시이미지 형성 사례



#### 심의대상

기정 5층 이상 건축물에서

5층 이상이거나 높이 17m이상인 건축물로 범위를 확대함

※ 심의·자문대상이 아닌 공장·창고, 근린생활시설, 판매시설, 자동차관련시설, 자원순환시설은 경관협의대상으로 선정





## 4.6 국도1호선 천안시경계부 중점경관관리구역

### 4.6.1 현황 및 지정 계획 검토

#### ■ 현황

- 시 경계부는 풀형의 안내표지시설만 타 안내시설과 함께 설치되어 있음
- 대곡삼거리 일대는 광장은 깃발, 식재 등으로 정비되어 있으나 식별성이나 도시이미지 전달력은 미흡함



시 경계부 인근 대곡삼거리 일대 현황

- 국도변으로 각종 근린생활시설의 광고물 난립, 노후된 외관, 이질적인 건축물 색채로 인해 미관을 저해함
- 농지변으로는 교목이 식재되어 있으나 건축물의 전면부는 주차차량이 그대로 드러나 있고 인공성이 강함



세종로변 건축물 전면부 현황

- 매실로, 소정육교삼거리 일대 경관 정비가 필요함



매실로 일대 현황

소정육교삼거리 일대 현황

- 도로의 북측 경계부 일대 농지는 2013년 상용차유통센터 조성을 위해 유통업무설비 지구로 지정된 바 있음



세종 상용차 유통센터 조성사업 조감도(안)

유통업무설비 구역

생태자연도(3등급지)



## ■ 기정 경관계획

- 국도1호선 천안시경계부에서 약 1km 구간(천안시경계부~소정육교)에 대해 도로경계에서 양측 100m 범위를 기준으로 경계를 설정함

### | 목표 및 계획 |

### 도시 진출입부의 장소적 특징을 고려하여 상징성, 쾌적성을 강화

#### 녹지가 풍부한 도심 진입가로 조성

- 국도1호선변으로 건축물의 건축선 후퇴를 장려하고 녹지 설치를 유도하여 가로의 개방감 확보 및 연속된 오픈스페이스 조성을 유도
- 도로변에 계절감이 풍부한 가로수와 함께 다층구조식재를 강화하여 자연이미지를 강조하는 진입경관 연출

#### 조화롭고 정돈된 가로경관 관리

- 진입가로의 쾌적성을 위해 건축물 외벽을 정돈하고 옥외광고물, 가로시설물 등의 색상을 주변과 조화롭게 사용하여 안정된 가로경관을 조성
- 옥외광고물의 색채, 크기, 수량 등을 적극적으로 관리하여 안정되고 통일감 있는 가로이미지 조성

#### 도시진출입부로서의 상징적 경관 연출

- 진입도로의 연속적인 경관을 강조할 수 있는 랜드마크 시설을 도입하여 상징적인 진입부 경관 연출
- 도시와 도시, 사람과 사람이 만나는 커뮤니티 공간 조성을 유도하여 도시진출입부로서의 장소성을 형성



〈 국도1호선 천안시경계부 중점경관관리구역 기정 계획 〉

## 4.6.2 목표 및 계획

기본방향	도시관문을 형성하는 장소성을 고려하여 상징성 있고 쾌적한 가로경관형성을 도모하되 ① 소정면소재지로의 진입가로경관 관리를 고려하여 추진
목 표	쾌적하고 상징성 있는 관문경관 형성

## ■ 녹지가 풍부한 쾌적한 가로경관 조성

- 도로변 가로수를 지속적으로 관리하고 다층 구조로 식재를 강화함
- 중앙분리대를 식재하여 자연이미지를 강조하는 진입경관을 연출함
- 특징적인 이미지를 형성할 수 있도록 대곡삼거리와 대곡사거리의 식재를 개선함
- 신규 개발 시 도로변으로 교목을 식재하고 조경공간을 확보하도록 유도함

## ■ 조화롭고 정돈된 가로경관 조성

- 미관을 저해하는 각종 적치물을 정비함
- 각종 적치물과 미관저해시설이 가로에 노출되지 않도록 경계부 조성 및 차폐 식재함
- 옥외광고물 정비로 안정되고 통일감 있는 가로이미지를 조성함
- 노후한 건축물과 이질적인 형상의 각종 시설들을 정비함

## ■ 도시진출입부로서의 상징적 경관 조성

- 대곡삼거리 공지를 활용하여 조형물 도입을 통한 진입경관을 형성함
- 진입성을 강조할 수 있도록 도로를 따라 연속성을 갖는 관문경관을 형성하는 랜드마크 시설 연출 및 특화된 조경식재를 도입함
- 소정육교의 돌출된 색채를 개선함



녹지가 풍부한 관문도로 사례



주변과 조화로운 색채 및 정비 사례



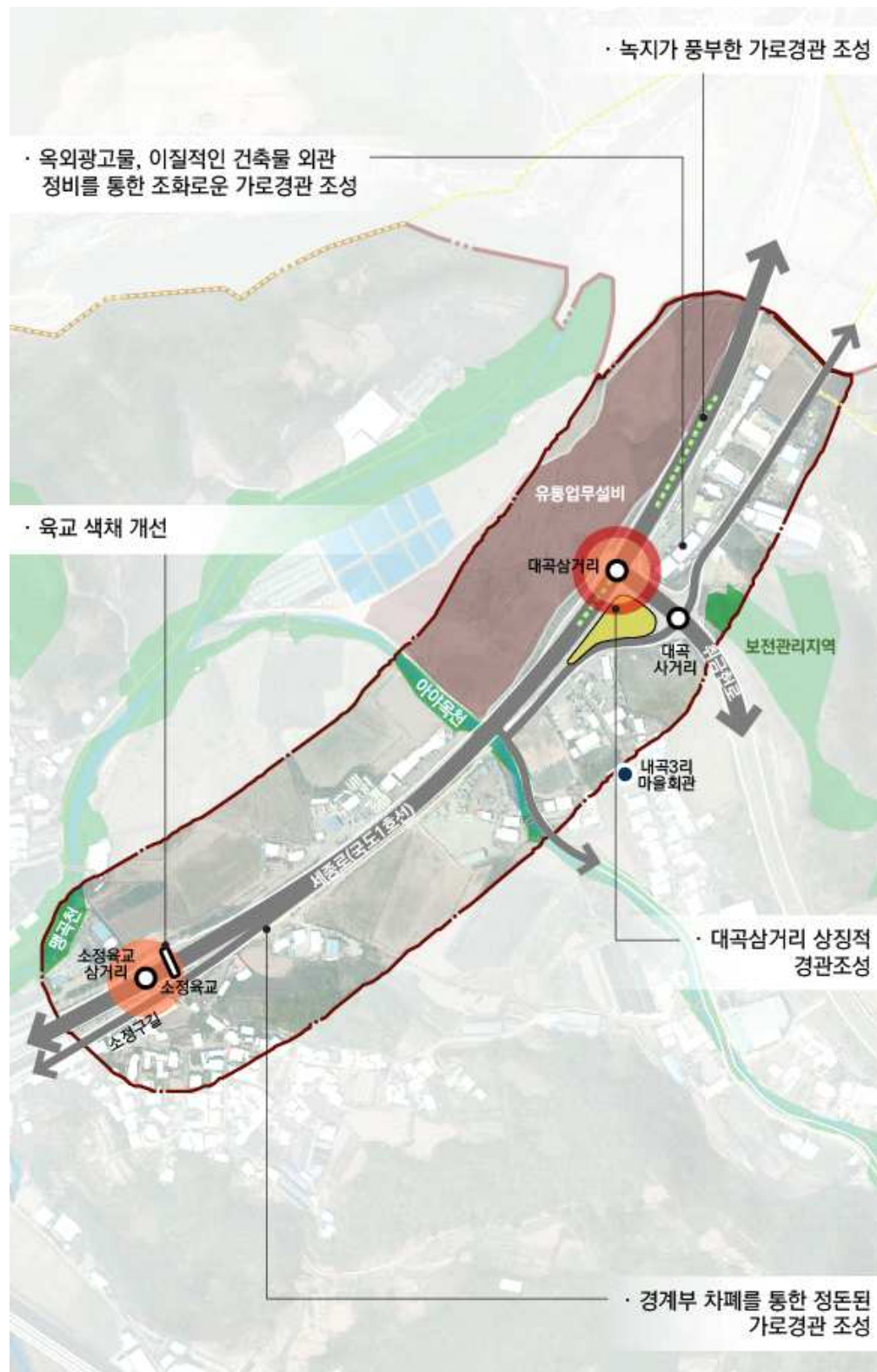
상징조형물 도입 사례

## 심의대상

기정 4층 이상 건축물에서

4층 이상이거나 높이 14m이상인 건축물로 범위를 확대함

※ 심의·자문대상이 아닌 공장·창고, 근린생활시설, 판매시설, 자동차관련시설, 자원순환시설은 경관협의대상으로 선정



〈 국도1호선 천안시경계부 중점경관관리구역 계획도 〉

## 4.7 국도1호선 조치원구간 중점경관관리구역

### 4.7.1 현황 및 기정 계획 검토

#### ■ 현황

- 조천1교에서 조치원 시가지로 접어드는 구간은 비도시지역과 유사한 형상을 보이고, 각종 적치물과 혼잡한 광고물 등이 미관을 저해함



각종 미관저해요소 현황

- 도로에 면한 홍익대학교와 고려대학교 정문 일대가 식별성 있는 경관을 형성하고, 인접한 노적봉이 주요 산림경관을 형성함



고려대학교 정문 현황

홍익대학교 정문 현황

노적봉 조망

- 서창사거리에서 번암사거리에 이르는 구간이 실질적인 도시형 가로의 성격을 지나 고층의 공동주택 단지가 위치한 구간 외 대부분은 중저층으로 구성되어 위요감 있는 도시가로의 특성은 미미함
- 도로의 녹지대는 미미하나 완충녹지가 형성된 구간이 다수 분포함



조치원시가지 구간 가로경관 현황

- 비도시지역은 대부분 계획관리지역과 농림지역에 면하여 다양한 근린생활시설과 농지 및 과수원, 수림이 양호하지 않은 구릉지 등이 뒤섞여 가로경관을 형성함
- 일부 구간은 산업단지에 면하나 완충녹지로 차폐되어 공장 등의 산업시설이 돌출된 경관을 형성하지 않음
- 열녀경주최씨 정려가 도로 서측 구릉지 위에 위치함



비시가지구간 가로경관 현황

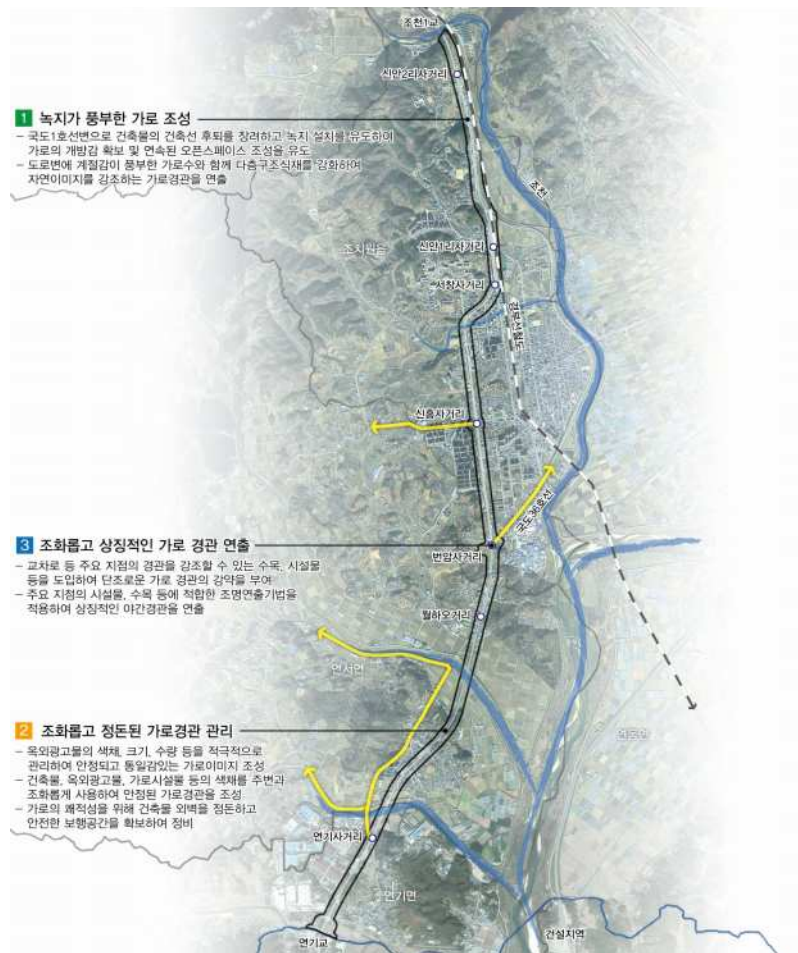
열녀경주최씨 정려 조망



## ■ 기정 경관계획

- 국도1호선의 조천1교~연기교 구간에 대해 도로경계에서 양측 40m 범위를 기준으로 경계를 설정함

목표 및 계획	가로의 장소적 특징을 고려하여 상징성, 쾌적성을 강화
<b>녹지가 풍부한 가로 조성</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>국도1호선변으로 건축물의 건축선 후퇴를 장려하고 녹지 설치를 유도하여 가로의 개방감 확보 및 연속된 오픈스페이스 조성을 유도</li> <li>도로변에 계절감이 풍부한 가로수와 함께 다층구조식재를 강화하여 자연이미지를 강조하는 가로경관 연출</li> </ul>
<b>조화롭고 정돈된 가로경관 관리</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥외광고물의 색채, 크기, 수량 등을 적극적으로 관리하여 안정되고 통일감있는 가로이미지 조성</li> <li>건축물, 옥외광고물, 가로시설물 등의 색채를 주변과 조화롭게 사용하여 안정된 가로경관을 조성</li> <li>가로의 쾌적성을 위해 건축물 외벽을 정돈하고 안전한 보행공간을 확보하여 정비</li> </ul>
<b>조화롭고 상징적인 가로 경관 연출</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>교차로 등 주요 지점의 경관을 강조할 수 있는 수목, 시설물 등을 도입하여 단조로운 가로 경관의 강약을 부여</li> <li>주요 지점의 시설물, 수목 등에 적합한 조명연출 기법을 적용하여 상징적인 야간경관을 연출</li> </ul>



〈 국도1호선 조치원구간 중점경관관리구역 기정 계획 〉

## 4.7.2 목표 및 계획

기본방향	녹지가 풍부한 정돈된 거리, 교차로를 중심으로 상징적인 경관형성을 지속적으로 추진
▼	
목 표	쾌적하고 아름다운 가로경관 형성 상징적인 결절부 경관 형성

## ■ 녹지가 풍부한 가로 조성

- 정연한 도시진입경관을 형성하도록 조천1교 남측 구릉지사면 및 도로변 녹지를 정비함
- 도로의 녹시율을 높이고 쾌적한 가로경관을 형성하도록 식재를 개선함
  - 중앙분리대, 완충·경관녹지, 안전지대, 교통섬을 중심으로 식재 확충 및 개선, 전봇대와 전선을 고려하여 수종 도입
- 계절감이 풍부한 가로수 식재, 다층구조식재 등으로 구간별 특성을 형성함
- 미개발지에 경관작물 도입 등을 통해 경관을 관리함
- 노적봉 산림경관 및 산림조망경관을 보호함

## ■ 조화롭고 정돈된 가로경관 조성

- 노후하거나 이질적인 건축물 외관 및 미관을 저해하는 각종 적치물을 정비 및 개선함
  - 신축 시 건축선 후퇴를 통한 보행공간 확보, 조경 식재에 대한 규정 강화
- 국도에 면한 경계부 식재로 정연한 가로경관을 형성함
  - 상록수종을 도입한 경계부 차폐 권장
- 옥외광고물의 색채, 크기, 수량 등을 정비 및 규정을 개선함
- 펜스, 가드레일, 육교, 현수막 게시대 등의 가로시설물은 도시지역의 세련된 이미지를 형성하도록 간결한 형태로 디자인을 개선함
- 복숭아 등의 가설판매시설의 디자인을 개선함

## ■ 상징적인 가로경관 조성

- 서창역, 신축 고층건축물을 중심으로 가로미관 증진을 유도함
- 교차로를 중심으로 경관을 강조할 수 있는 수목, 시설물 등을 도입하여 조치원 일대의 상징적인 이미지 형성 및 단조로운 가로 경관의 강약을 부여함(세종특별자치시 市木인 소나무 수종 권장)
- 주요 지점의 시설물, 수목 등에 적합한 조명연출기법을 적용하여 상징적인 야간경관을 연출함



서창사거리 현황



신흥사거리 현황



상징적인 가로수 조성사례(제주시)

**심의대상**      지정 5층 이상 건축물에서  
4층 이상이거나 높이 14m이상인 건축물로 범위를 조정함  
(경관조례의 국도변 경관심의대상과 동일한 기준을 갖도록 4층으로 조정)  
※ 심의·자문대상이 아닌 공장·창고, 근린생활시설, 판매시설, 자동차관련시설,  
자원순환시설은 경관협의대상으로 선정



〈 국도1호선 조치원구간 중점경관관리구역 계획도 〉







## | 공공공간 |

- 마을 입구는 정연한 경관을 형성하도록 경관정비 및 각종 시설물에 대한 통합 관리가 필요함
- 도로변에 조성된 공원에 대한 명칭, 안내 정비 및 보완이 필요함
  - BF(Barrier Free) 디자인을 도입한 보행환경 개선
  - 식별성, 인지성을 높일 수 있는 디자인 도입
- 공공영역의 각종 시설물도 정연한 경관을 형성하도록 경관정비 및 각종 시설물에 대한 통합 관리가 필요함



마을 입구 시설물 현황



도로변 공원 인접 구간 현황



공공영역의 각종 시설물 현황



용암리 마을회관 현황(주민편의 증진 필요)

## | 건축물 |

- 전면주차, 지주간판으로 인해 어수선한 가로경관을 형성하고 있음
- 메쉬펜스, 가설시설물, 각종 적치물로 인해 가로미관을 저해함
- 쌈지 공간의 경관 관리가 필요함
- 다양한 형상의 건축물, 주변 자연환경과 이질적인 색채로 통합된 분위기 형성에 미흡함



도신고북로 변 미관을 저해하는 요소 현황

## ■ 기정 경관계획

- 고북자연공원 일원의 자연환경보전지역과 주변 마을을 중심으로 용도지역, 자연환경보전지역, 도로, 지적 등을 기준으로 경계를 설정

### | 목표 및 계획 |

### 생태적 건강성을 갖는 친수형 공간으로서의 기능을 강화

#### 고북자연공원의 생태적 건강성 보전 및 복원

- 고북자연공원은 생태·경관적으로 중요한 자연경관자원이자 오픈스페이스로서 자연성이 훼손되지 않도록 계획
- 지속적으로 생태호수의 모습을 되살릴 수 있도록 조성하여 생태적 건강성을 담을 수 있도록 정비
- 저수지를 둘러싼 주변 지역에는 자연적 이미지를 부각시키는 경관연출 기법을 적용

#### 저수지변 인공물의 자연친화적 관리

- 저수지 주변으로 위치하는 취락지, 옥외광고물, 구조물, 시설물 등의 인공경관을 관리하여 자연과 조화롭게 유도
- 저수지의 자연적 이미지를 훼손하는 색채, 재질, 규모 등을 지양

#### 수공간에 대한 친수접근성의 향상

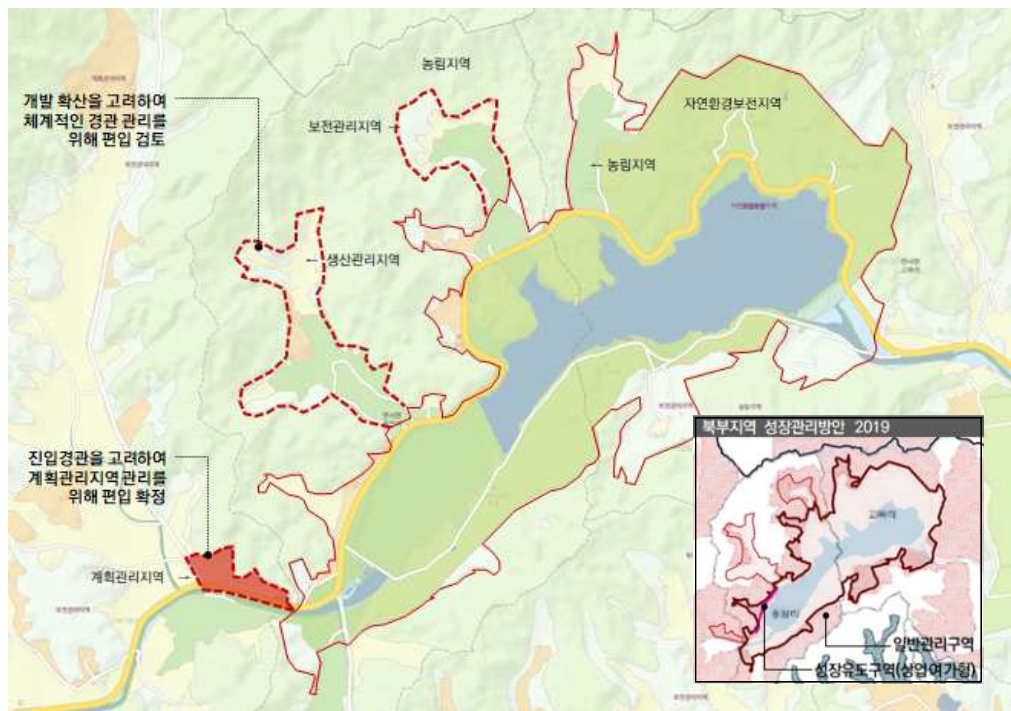
- 공원의 자연성을 보존하면서 주요 지점에 있어서는 시민들의 생활 활력을 부여하기 위한 친자연형 문화커뮤니티 공간 조성
- 단순히 바라보는 수변이 아닌 다양한 체험을 유도하는 수공간을 위하여 친수접근성을 향상
- 주요 지점은 보행연결이 가능한 시설 및 친수 데크 시설 등을 설치하여 시민들의 활력공간으로 활용될 수 있도록 배려



〈 고북자연공원 중점경관관리구역 기정 계획 〉

## 4.8.2 범위

- 고복자연공원을 둘러싼 산지경관을 보호하고, 진입경관을 관리하도록 주변 지역으로의 중점경관관리구역 확대를 검토함
- 산지변 개발, 썰기형 개발로 인한 산지훼손이 가능한 지역을 대상으로 검토한 결과 경관적 관리의 필요성은 있으나 ‘북부지역 성장관리방안’에서 선정한 일반관리구역과 성장유도지역 분포를 고려할 때 과도한 규제가 될 수 있어 산지변에 대한 역영확대는 시행하지 않음
  - 자연환경보전지역, 농림지역, 보전관리지역, 생산관리지역은 근린생활시설, 동식물관련시설 등의 조성이 가능하고, 보전관리지역은 창고, 생산관리지역은 판매시설과 공장, 자원 순환시설, 공동주택(아파트 제외) 조성도 가능
  - 자연환경보전지역, 농림지역, 보전관리지역의 경우 대지면적 3,000㎡ 개발 시 근린생활시설, 창고, 동식물관련시설이 생산관리지역의 경우, 대지면적 5,000㎡ 개발 시 3층 규모의 공동주택 일부, 근린생활시설, 창고, 동식물관련시설이 도시계획위원회 심의에서 제외되므로 중점경관관리구역에 포함하여 관리할 필요가 있음
- 고복자연공원으로의 진입부를 형성하는 용암삼거리 일대에 인접한 계획관리지역은 체계적인 경관관리가 가장 필요한 지역으로 진입가로경관관리를 위하여 중점경관관리구역에 편입함



〈 고복자연공원 중점경관관리구역 설정도 〉

## 4.8.3 목표 및 계획

기본방향	<p>생태적 건강성을 갖는 자연공원으로 명소화를 도모하되</p> <p>① 역사문화자원의 계승, ② 명소화를 위한 진입경관 관리, ③ 오봉산과의 연계를 고려하여 추진</p>
목 표	<p>아름다운 수변 풍광의 보호</p> <p>수변 명소 창출 및 매력적인 경관가로 형성</p> <p>역사자원, 등산로와의 연계하여 마을 특성화</p>



### ■ 호수 및 호수변 산지경관 보호

- 호수와 월하천 수생태경관을 보호 및 복원함
- 수변 구릉지 조망경관을 보호하고 구릉지 등 산림경관 보호를 우선하도록 개발 유도함

### ■ 자연환경과 조화를 이루도록 경관 관리

- 음식점, 카페 등의 근린생활시설의 미관 관리 및 조형미 있는 형태의 건축물 계획을 유도함
- 수변 풍광을 저해하거나 노후한 인공시설은 자연친화적인 경관 형성을 고려하여 정비함

### ■ 수변 명소 창출 (고북저수지 생태공원사업 연계)

- 수변 공원별 특성을 강화하고 수변 풍광을 즐길 수 있는 조망장소와 볼거리를 확충함
- 수변데크, 안산길을 연계하는 수변 순환보행로를 확장하고 월하천변으로 벚꽃길을 확대함
- 도로와 포켓 공간의 경관 정비 및 식재 개선 등을 통해 도신고북로, 안산길 경관가로를 특성화함

### ■ 역사자원의 계승 및 마을 특성화

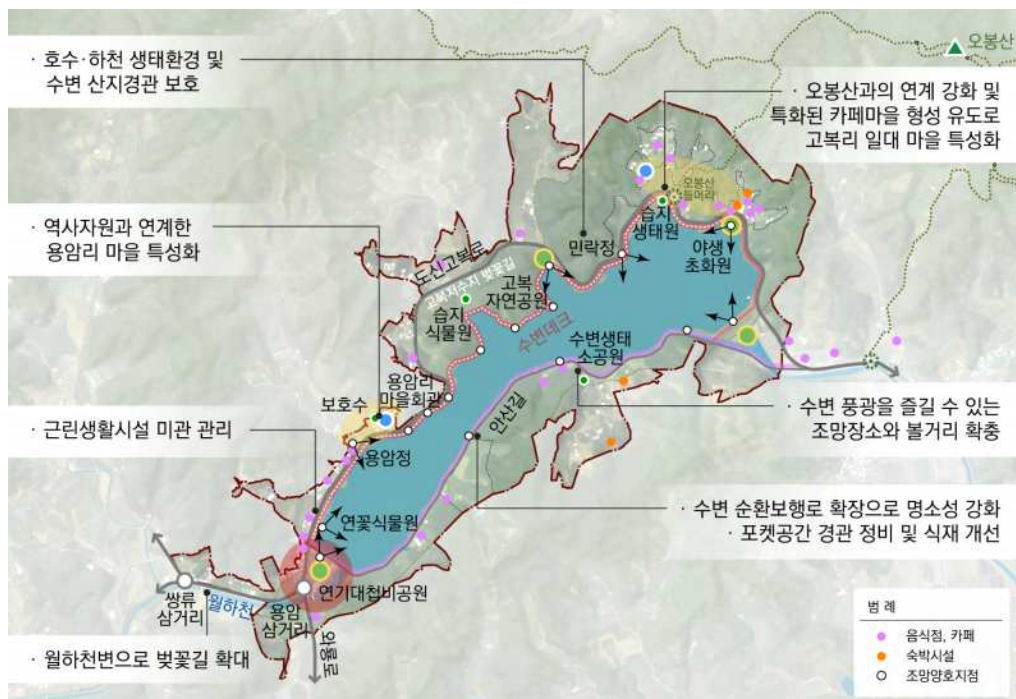
- 마을 어귀 진입 경관 형성 및 마을길을 정비함
- 건축물, 경작시설은 맥락성 있는 마을 경관을 형성하도록 가이드라인을 준수함
- 용암리 일대는 용암강다리 관련 상설 전시 및 체험 시설 등을 마련하여 역사자원 계승 및 보호수, 용암정 일대를 특화함
- 고북2리 일대는 카페, 음식점을 중심으로 특성화하고, 오봉산 등산로 입구 정비 및 고북저수지 둘레길과 오봉산·운주산 둘레길 연계를 강화함

#### 심의대상

기정 3층 이상 건축물에서

3층 이상이거나 높이 11m이상인 건축물로 범위를 확대함

※ 심의·자문대상이 아닌 공장·창고, 근린생활시설, 판매시설, 자동차관련시설, 자원순환시설은 경관협의대상으로 선정



〈 고북자연공원 중점경관관리구역 계획도 〉

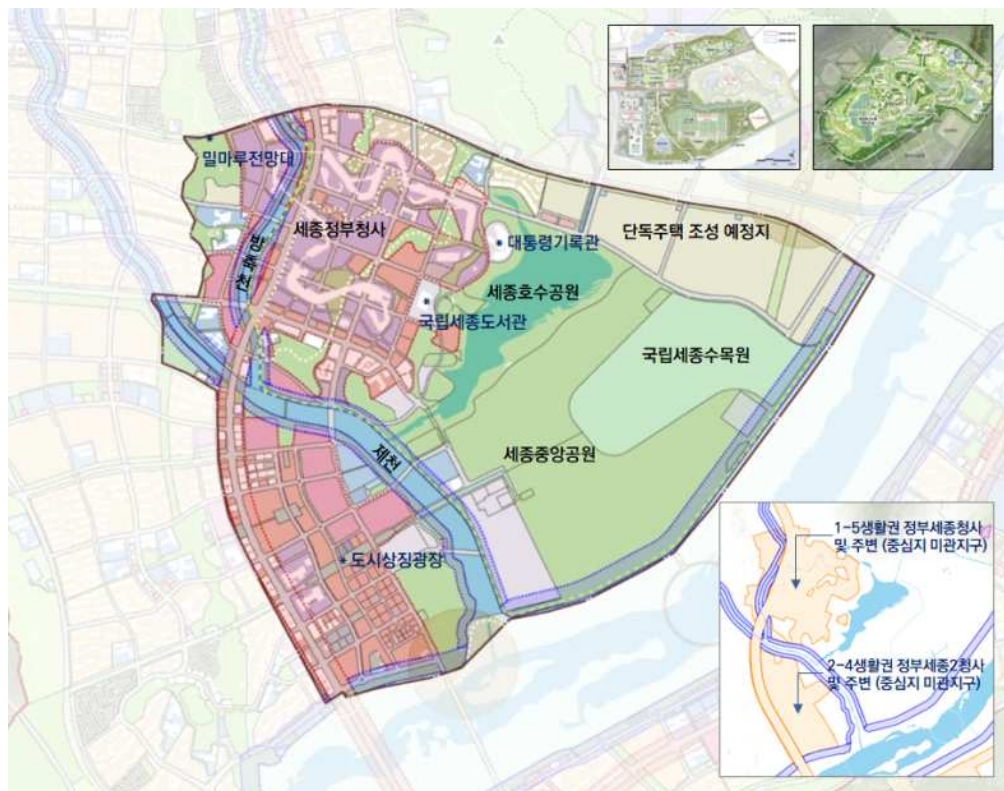


## 4.9 세종호수·중앙공원 중점경관관리구역

### 4.9.1 범위 및 심의대상

#### ■ 범위

- 도시명소인 세종호수공원, 세종중앙공원, 국립세종수목원과 주변 지역을 대상으로 선정함
- 중심지미관지구(시가지경관지구로 명칭변경 예정)를 반영함
- 제천·방축천과 주변 지역을 포함함



〈 세종호수·중앙공원 중점경관관리구역 설정도 〉

#### ■ 심의대상

- 예정지역 건축물은 경관조례에 따라 대부분 경관심의 관리되므로 별도의 심의대상을 선정하지 않음

#### | 경관조례 별표1. 예정지역 경관심의 건축물 |

- 연면적 1,000㎡ 이상 공공건축물
- 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 이상의 신축 건축물
- 공동주택 20세대 이상
- 도시형생활주택 30세대 이상
- 오피스텔 30실 이상
- 「주차장법」제2조제11호에 따른 주차전용건축물
- 블록형 단독주택 용지 내의 건축물
- 획지형 단독주택 용지 내의 3층 이상 단독주택
- 공동주택의 색채경관



### 4.9.2 목표 및 계획

#### 목 표 자연환경과 건축물이 어우러진 국가적 명소 형성

##### ■ 강과 호수·공원·수목원이 통합된 명소 형성

- 세종호수공원~세종중앙공원~금강 수변이 이어진 세종시를 대표하는 상징공간으로 조성함
- 공원간 영역과 동선체계를 통합한 형태로 계획하고 박물관 단지와의 연계를 강화함
- 자전거, Personal Mobility 운영을 고려하여 동선과 지원·휴게시설을 계획하고 특화된 디자인이나 브랜드 도입을 권장함
  - 아이레벨에서 방향과 대상을 쉽게 인지할 수 있도록 건축물, 조형물, 특정 식재군락 등의 지표 경관 형성
  - 통합 동선체계를 형성하도록 안내와 포장
  - 이용객의 편의 증진을 위한 쉼터 조성
  - 무동력 수단 특화존 형성
  - 노약자를 기준으로 쉼터, 안내시설 조성 및 유니버설 디자인 도입
- 공원 내에는 금강, 원수봉~전월산 일대 산림을 감상하기 좋은 조망명소를 조성하고 특화가로에서 매력적인 초점경관을 형성할 수 있는 지표물을 계획함
- 세종호수공원, 국립수목원 인근으로 한옥 등의 특화된 단지 형성을 권장함

##### ■ 현대건축 랜드마크 확충 및 탐방로 형성

- 현재도 조성중인 정부세종청사를 중심으로 상징적인 거점 경관을 창출해나가고, 외부 공간은 공원과 통합된 조경공간으로 조성하여 자연친화적 도시이미지를 형성함
- 국립세종도서관 일대는 세종호수공원과 연계하여 시민을 위한 특화된 커뮤니티 거점 공간으로 정비함
- 세종도서관, 대통령기록관의 랜드마크적 특질이 유지될 수 있도록 주변의 주경 및 야간경관을 관리함
- 조성 예정인 공공건축물은 랜드마크 기능을 갖도록 외관을 계획하고 수변이나 광장 주변 신규 건축물에 대한 외관 특화를 유도함
- 광장이나 주요 도로에서의 조망을 고려하여 야간 랜드마크를 확충하고 포토존을 발굴함
- 공지(미개발지) 및 공사현장에 대한 경관도 지속적으로 관리함

##### ■ 4색 매력가로 조성

- 정부세종청사를 가로질러 밀마루전망대 일대에서 세종호수공원에 이르는 청사의 가로를 특화가로로 조성함
- 세종호수공원으로 이어지는, 상업시설이 연속된 Street mall을 커뮤니티가로로 특화함
- 도시상징광장, 고층 현대건축물이 어우러진 문화의거리를 특화가로로 조성함
- 전월산으로 연결되는 녹지축을 형성하고 녹지축 주변 개발용지는 산과 강변의 아름다운 풍경과 어우러져 매력을 증진할 수 있는 형태로 계획함

## ■ 전월지맥 등 산지조망 보호

- 단독주택단지는 산지와 조화를 이루며, 맥락성 있는 단지경관을 형성함
- 건축물 조성 시, 공공공간에서 산지조망경관의 보호 및 스카이라인 등 조화에 대한 검토를 강화함



〈 세종호수·중앙공원 중점경관관리구역 계획도 〉

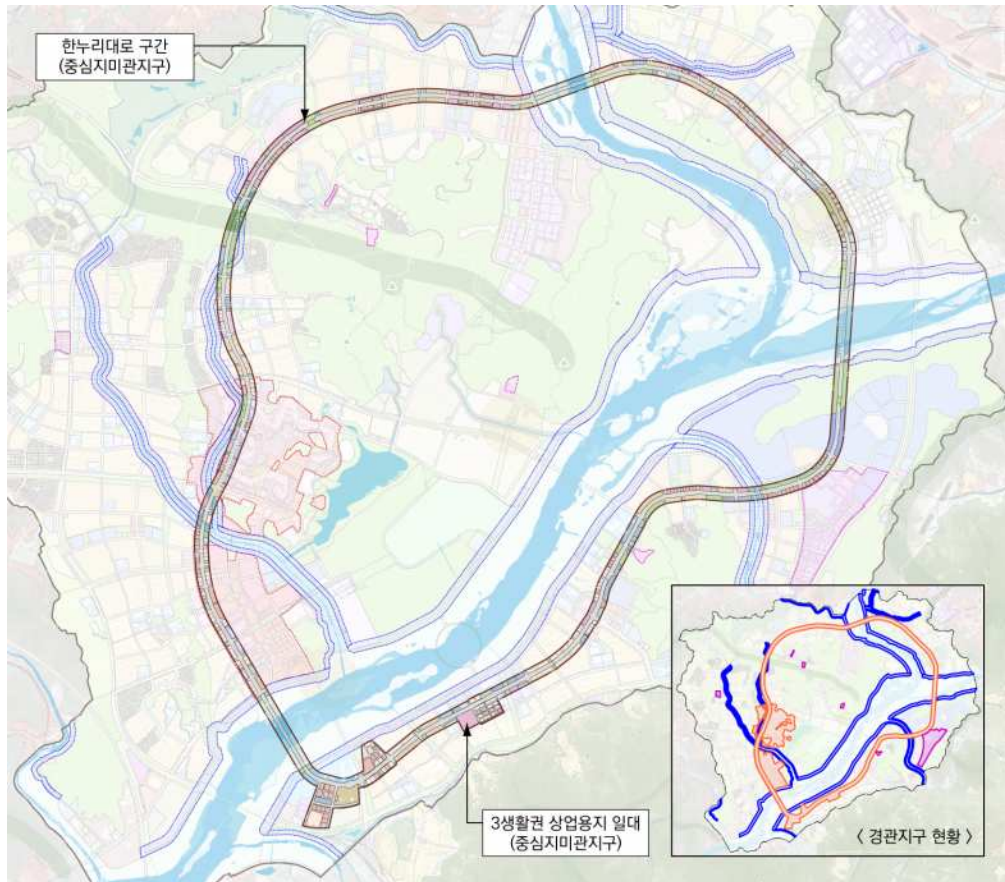


## 4.10 한누리대로 중점경관관리구역

### 4.10.1 범위 및 심의대상

#### ■ 범위

- 한누리대로 양안 50m 및 3생활권 상업용지 일대를 포함한 중심지미관지구(시가지경관지구 명칭변경 예정)를 반영함



#### ■ 심의대상

- 예정지역 건축물은 경관조례에 따라 대부분 경관심의 관리되므로 별도의 심의대상을 선정하지 않음

#### | 경관조례 별표1. 예정지역 경관심의 건축물 |

- 연면적 1,000㎡ 이상 공공건축물
- 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 이상의 신축 건축물
- 공동주택 20세대 이상
- 도시형생활주택 30세대 이상
- 오피스텔 30실 이상
- 「주차장법」제2조제11호에 따른 주차전용건축물
- 불록형 단독주택 용지 내의 건축물
- 획지형 단독주택 용지 내의 3층 이상 단독주택
- 공동주택의 색채경관





#### 4.10.2 목표 및 계획

목 표 세종특별자치시를 대표하는 매력적인 가로경관 형성

##### ■ 아름다운 풍광 보호 및 특성화

- 한두리대교, 아람찬교, 보름교를 중심으로 금강, 미호천 일대의 자연조망경관을 보전 및 조망 명소화함
- 괴화산, 부용산 등 산지로의 조망축을 형성하는 구간은 산지조망경관을 최대한 보호하도록 시설물과 건축물을 개발함



금강, 미호천 일대 자연조망경관 보전 및 조망 명소화



산지조망경관 최대한 보호하도록 시설물·건축물 개발

##### ■ 랜드마크건축물 경관 형성

- 1·2, 3·4, 5, 6생활권 진입 시 특징적인 이미지를 형성하도록 진입부에 인접하거나 진입 시 가시성이 좋은 건축물을 특성화함
- 공공건축물, 대형건축물 등 대표성을 갖는 건축물의 주·야간 랜드마크화 및 주변 지역을 경관 관리함

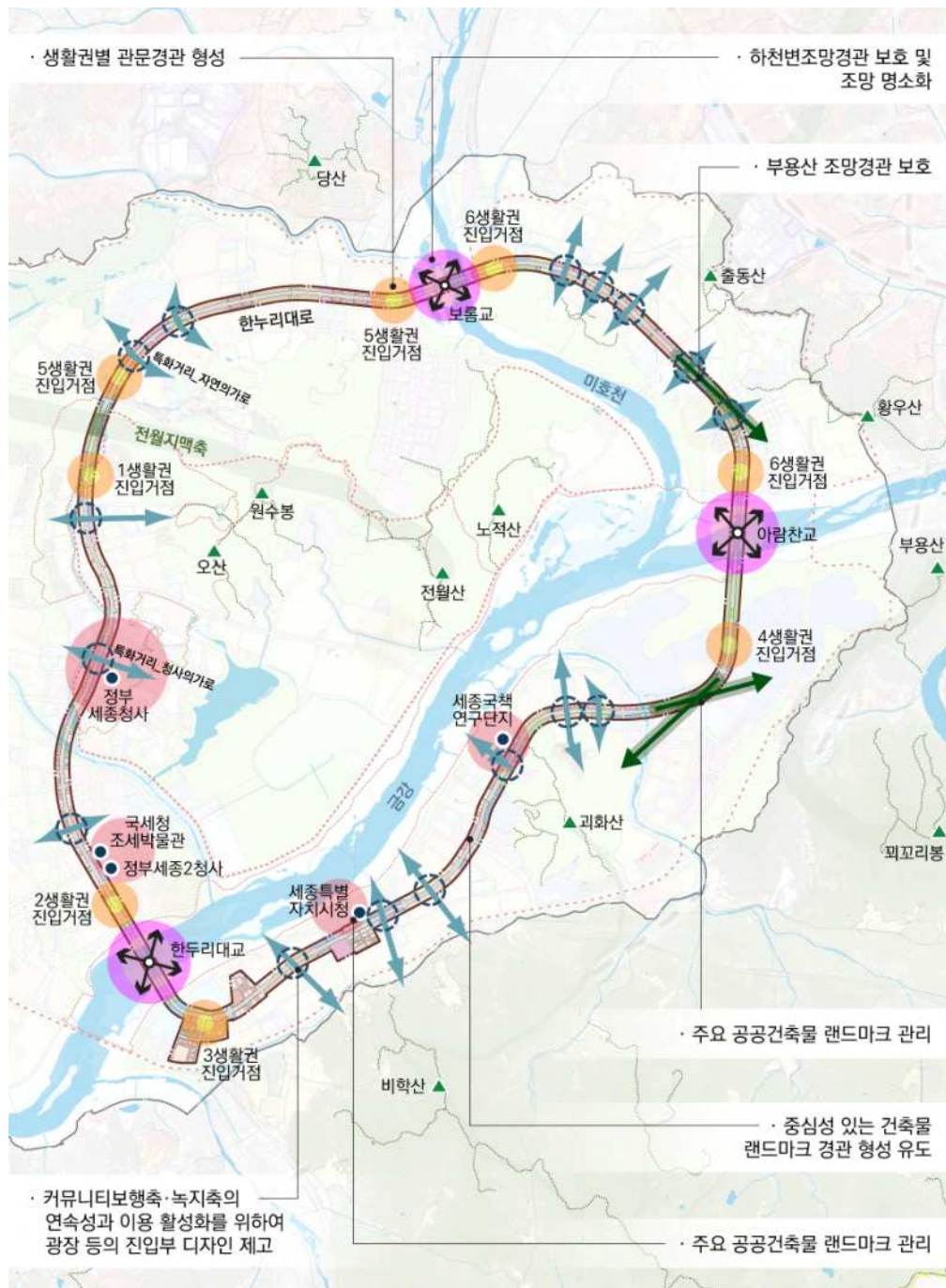


##### ■ 주요 공공공간에 대한 인지성 및 미관 제고

- 한누리대로와 교차되는 커뮤니티보행축·녹지축의 교차부·환승센터·광장의 디자인을 제고하고 쉽게 인지할 수 있도록 형태나 안내시설을 정비·확충함
- 나무그늘과 연계한 휴게시설, 특징적인 이미지를 형성하는 열식·군락식재 등 유의미한 공간으로 가치를 제고함
- 대중교통중심도로변 광장, 가로벽 확장구간 등 오픈스페이스를 연계활용하여 거리활력을 증진시킴

### ■ 쾌적하고 정연한 가로경관 형성

- BRT 가로분리대 및 정류장 주변 녹화를 확충하고 도로에 면한 주차장 경계부의 녹화를 강화함
- 단조로운 입면이 되지 않도록 상업시설 외관을 계획하고 광고물을 지속적으로 관리함
- 가로공원·보도형 공개공지를 활용한 교류공간을 확충하고 가로변 휴식을 위한 시설물을 설치함



〈 한누리대로 중점경관관리구역 계획도 〉



# V

## 실행계획

---

1. 기본방향
2. 경관지구
3. 지구단위계획
4. 경관사업
5. 경관협정
6. 경관심의
7. 경관행정 및 제도





## 1. 기본방향

- 경관계획의 실현을 위한 실행계획은 경관지구, 지구단위계획, 경관사업, 경관협정, 경관심의, 경관행정 및 제도로 구성함

### ■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 연계 실행방안

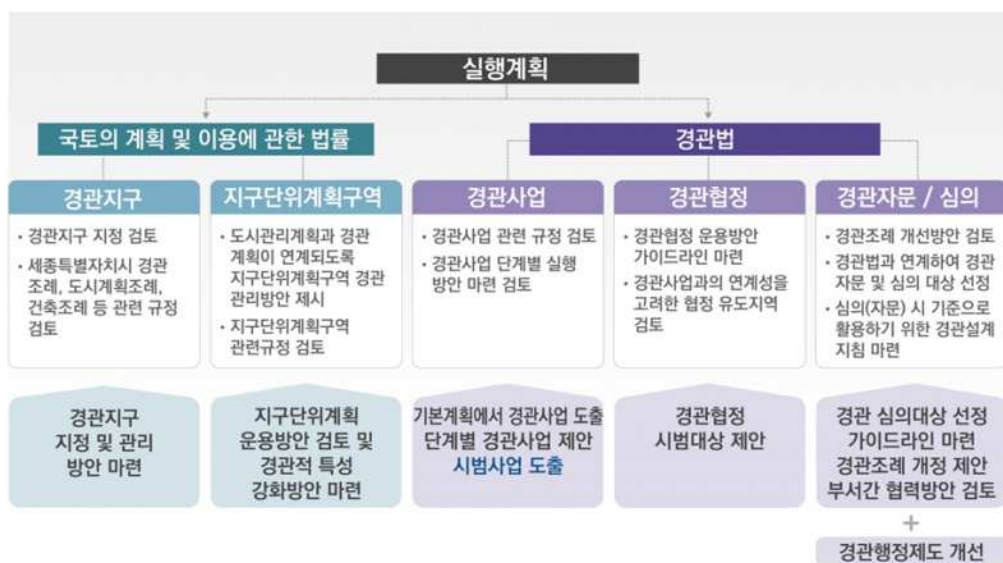
- 경관지구는 현재 경관지구의 적정성과 추가 지정을 검토하고 이를 관리하기 위한 기준을 마련함
- 지구단위계획구역은 지구단위계획의 경관관련 운영방안을 검토하고 경관적 특성을 강화할 수 있는 방안을 모색함

### ■ 「경관법」 연계 실행방안

- 경관사업에서는 기수립된 경관계획의 경관사업 추진경과, 본 계획의 내용과 주민들의 의견 등을 종합적으로 검토하여 사업을 도출하고 우선순위를 도출하여 단계별 사업계획을 수립함
- 경관협정에서는 경관협정 유도지역을 제안하고 주민참여를 활성화하기 위한 다양한 방안을 제시함
- 경관심의에서는 중점경관관리구역계획의 변경을 반영하여 경관심의 및 협의대상의 변경을 제안함

### ■ 경관행정 및 제도

- 현재 세종특별자치시 경관관리 행정체계와 조례를 검토하여 확장되는 경관업무에 대응하고 계획과의 정합성을 갖추기 위한 정비안을 제시함

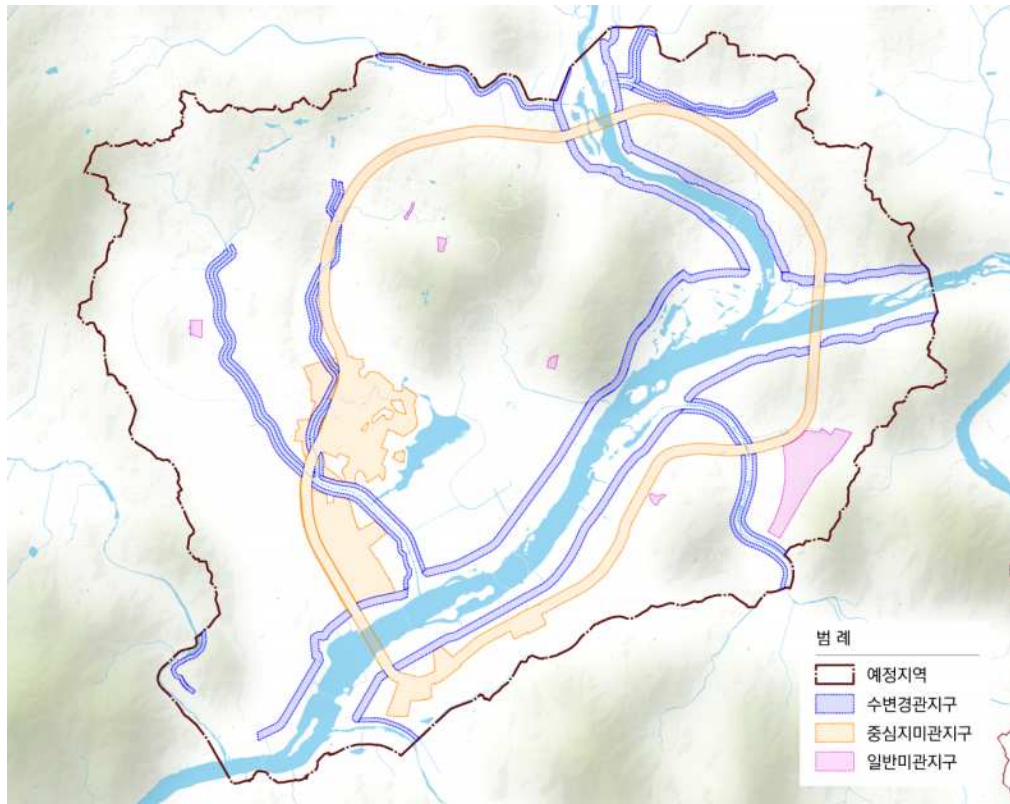


## 2. 경관지구

### 2.1 경관지구 지정 현황 및 관련 규정

#### ■ 지정 현황

- 세종특별자치시의 경관지구는 예정지역 내 주요 하천, 한누리대로, 주요 개발용지를 대상으로 미관지구와 경관지구가 설정되어 있음
  - 수변경관지구 : 금강과 미호천 수변 100m, 제천·방축천·연기천·문주천·용호천·삼성천·용수천·대교천 수변 50m
  - 중심지미관지구 : 한누리대로 주변, 세종청사와 중심상업지역 일대
  - 일반미관지구 : 생활권 내 상업시설용지, 종교시설용지 등



〈 경관지구(미관지구) 현황 〉

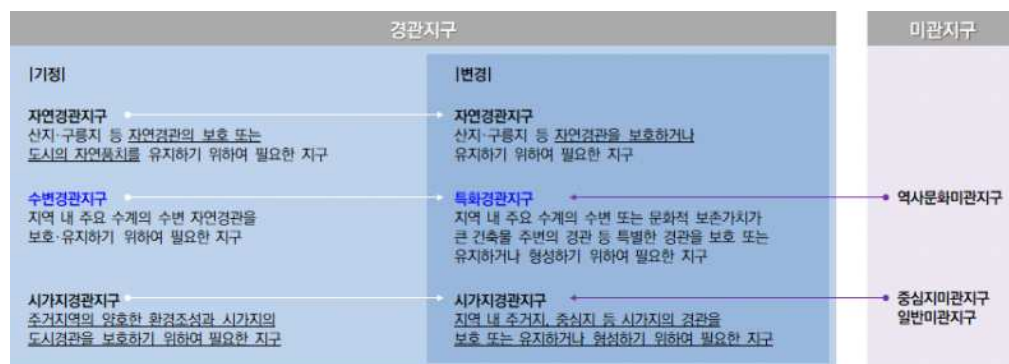
#### ■ 관련 규정

##### ① 경관법

- 경관법에서는 경관지구 내 건축물은 경관심의 대상(해당 지방자치단체의 조례로 심의 제외 대상 선정 가능)으로 제시하고 있음
- 세종시는 경관지구와 관계없이 일정 규모 이상의 공공건축물과 일부 건축물만 경관심의대상으로 관리함

## ② 국토의 이용 및 계획에 관한 법률 및 시행령

- ‘국토의 이용 및 계획에 관한 법률’ 변경(2017년 4월 변경, 2018년 4월 시행)으로 기존 경관지구와 미관지구가 통·폐합됨
  - 수변경관지구는 특화경관지구로 변경
  - 미관지구는 2019년 4월 18일까지 지구단위계획으로 대체되거나 다른 용도지구로 변경지정 되지 아니하는 경우, 경관지구로 지정된 것으로 보고 미관지구 안에서의 행위제한에 관하여는 종전의 규정 준용



## ③ 세종특별자치시 도시계획조례

- 경관지구 내 건축물의 용도, 규모, 대지 내 조경에 관한 규정을 제시하고 있음
  - 건폐율 (제35조) : 경관지구 내 건축물의 건폐율은 40% 이하
  - 높이 (제36조) : 자연경관지구와 수변경관지구 내 건축물의 층수(높이)는 5층(20m) 이하로 주거·상업·공업지역 외의 용도지역 안에서는 3층(12m) 이하로 제한
  - 규모 (제37조) : 경관지구 내 건축물은 1개동의 정면부 길이를 30m 미만으로 하며, 연면적은 2천㎡ 이내로 계획
  - 조경 (제38조) : 경관지구 내 건축물은 주거지역 안에서는 대지면적의 15% 이상, 그 외의 용도지역 안에서는 대지면적의 30% 이상에 해당하는 조경면적 확보
- 미관지구 내 건축물의 용도, 규모, 대지 내 공지 등에 관한 규정을 제시하고 있음
  - 높이 (제41조) : 중심지미관지구는 5층 이상, 역사문화미관지구는 3층 이하
  - 형태 (제42조) : 미관유지에 필요하다고 인정하는 경우 규칙이 정하는 바에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채 및 건축재료 등의 제한 가능
  - 부속건축물 (제43조) : 세탁물건조대·장독대·철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물이 도로에서 보이게 설치 불가, 굴뚝·환기설비 그밖에 이와 유사한 것은 건축물의 전면에 설치 불가
  - 대지 내 공지 (제40조) : 건축후퇴선 부분에는 개방감 확보, 출입의 용이 및 미관이 향상될 수 있도록 공작물·담장·계단·주차장·화단 그밖에 이와 유사한 시설물의 설치 불가. 허가권자(시장)가 차량출입금지를 위해 불라드·돌의자 등을 설치하는 경우, 조정식수를 하는 경우, 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 따른 경우는 예외
- 현재 세종특별자치시 도시계획조례에서는 미관지구에 대한 규정이 그대로 유지되고 있어 본 계획에서는 '중심지미관지구, 일반미관지구' 용어를 그대로 사용함



## | 경관지구·미관지구 건축제한 |

구분		건축할 수 없는 건축물			
		자연경관지구 (조례 제32조)	수변경관지구 (조례 제33조)	시가지경관지구 (조례 제34조)	미관지구 (조례 제39조)
제2호	공동주택	아파트	-	-	
제4호	제2종 근린생활 시설	옥외철타이 있는 골프연습장·안마 시설소 및 단란주점	옥외철타이 있는 골프연습장	-	옥외철타이 있는 골프연습장
제7호	판매시설	판매시설	판매시설	-	
제9호	의료시설	-	-		정신병원 및 격리병원
제13호	운동시설	골프장 및 옥외철타이 있는 골프연습장	골프장 및 옥외철타이 있는 골프연습장	-	옥외철타이 있는 골프연습장
제15호	숙박시설	여관 및 여인숙	가목의 일반숙박시설 중 여관 및 여인숙	-	-
제16호	위락시설	위락시설	위락시설	-	위락시설(역사문화 미관지구에 한함)
제17호	공장	공장	공장	공장	공장
제18호	창고시설	창고시설	창고시설(해당용도 바닥면적의 합계가 500㎡를 초과하는 것)	창고시설	창고시설
제19호	위험물 저장 및 처리시설	액화석유가스충전소 및 고압가스충전· 저장소(저장탱크 용량이 10톤을 초과하는 것, 위험물제조소, 위험물저장소 및 유독물보관·저장 시설에 한함)	액화석유가스충전소 및 고압가스충전· 저장소(저장탱크 용량이 10톤을 초과하는 것, 위험물제조소, 위험물저장소 및 유독물보관·저장 시설에 한함)	위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)	위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)
제20호	자동차 관련 시설	자동차관련시설 (주차장 제외)	자동차관련시설 (주차장 제외)	자동차관련시설 (주차장 제외)	자동차 관련시설 (주차장 제외)
제21호	동물 및 식물관련 시설	동물 및 식물 관련시설(축사·가축 시설·도축장 및 도계장에 한함)	동물 및 식물 관련시설(축사·가축 시설·도축장 및 도계장에 한함)	동물 및 식물 관련시설(축사·가축 시설·도축장 및 도계장에 한함)	동물 및 식물 관련시설(축사·가축 시설·도축장 및 도계장에 한함)
제22호	자원순환 관련 시설	자원순환 관련 시설	자원순환 관련 시설	자원순환 관련 시설	자원순환 관련 시설
제23호	교정 및 군사시설	-	-	-	교정 및 군사시설 (교도소 및 소년원 등 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설 제외)
제26호	묘지 관련 시설	묘지관련시설	묘지관련시설	묘지관련시설	묘지관련시설

## 2.2 경관지구 검토

### ■ 중심지미관지구

- 한누리대로, 1~3생활권의 주요 지역에 지정 된 중심지미관지구는 지구단위계획을 통해 각 용지별 층수와 높이 등을 규정하고 있음
- 도시계획조례에서는 중심지미관지구 내 건축물의 높이는 5층 이상으로 제시하고 있어 조정이 필요함

구분		용도	층수
A	1-5생활권 정부세종청사 및 주변	상업업무	4~32층
		주상복합	35~42층
		중앙행정기관	-
		공공청사	6층
		주차장	6층
B	2-4생활권 정부세종2청 사 및 주변	상업업무	6~50층
		주상복합	37~50층
		중앙행정기관	15층
		공공기관	15층
		특정업무	12층
C	3생활권 버스터미널 일대 및 상업용지	주차장	8층
		-	-



〈 중심지미관지구 분포 현황 〉

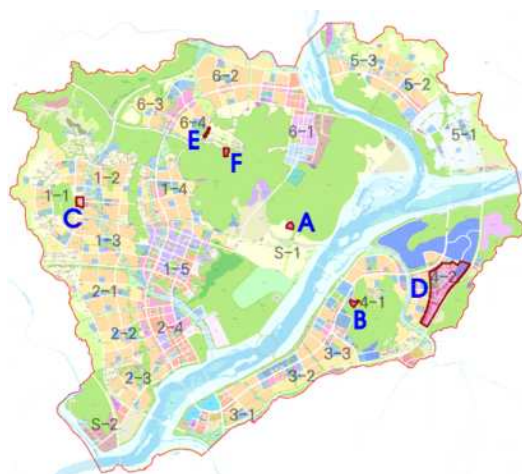


중심지 미관지구 내 5층 미만 건축물들 \_ 정부청사, 어린이집, 코스트코

### ■ 일반미관지구

- 대형종교용지, 상업용지, 세종테크노밸리 일대에 일반미관지구가 지정되어 있음
- 지구단위계획을 통해 각 용지별 층수와 높이 등을 규정하고 있으며 도시계획조례와 상충되는 요소는 없음

구분		용도	층수
A	S-1생활권 대형종교용지	종교집회장	3층
B	4-1생활권 대형종교용지	종교시설	5층
C	1-1생활권 상업시설용지	상업업무	4~7층
		노외주차장	4층
		첨단산업	8~12층
D	4-2생활권 세종테크밸리	복합용지, 연구시설	10층
		대학교/연구시설	
		공공청사, 주차장	6층
		주유소	3층
E	6-4생활권 근린생활 및 종교시설용지	종교시설	3층
		근생시설, 주차장	
F	6-4생활권 대형종교용지	종교시설	5층



〈 일반미관지구 분포 현황 〉

## ■ 수변경관지구

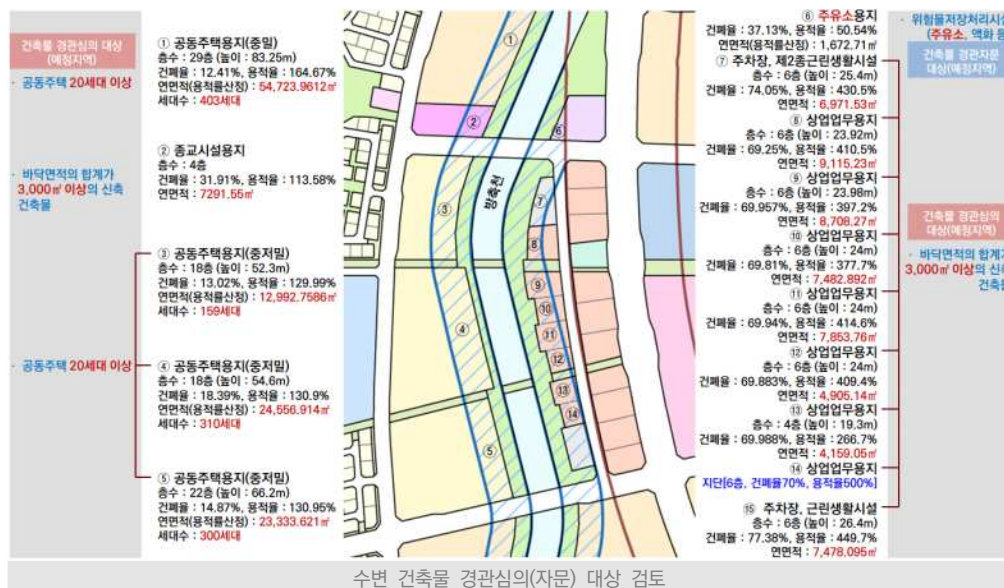
- 금강, 미호천, 제천, 방축천, 연기천, 문주천, 용호천, 삼성천, 용수천, 대교천 변으로 지정된 수변경관지구는 지구단위 계획을 통해 각 용지별 층수와 높이 등을 규정하고 있으며 경관조례를 통해 대부분의 건축물이 심의관리되고 있음
- 수변경관지구 일부는 도로, 공원에 속하여 경관지구 지정 효용이 미미하거나 고층·고밀의 주거지나 상업시설이 형성된 구간이 다수 분포하여 도시계획조례의 수변경관 지구 내 건축물에 대한 규정(건폐율, 연면적, 높이 등)과 상충되는 부분이 발생함



〈 수변미관지구 분포 현황 〉



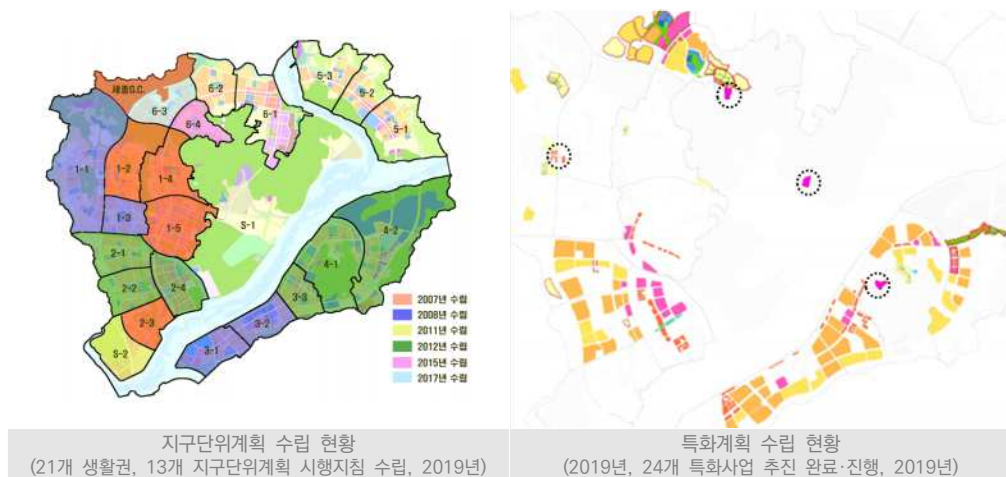
공원이나 도로·광장에 지정된 수변경관지구\_용수천, 대교천 일대



수변 건축물 경관심의(자문) 대상 검토

## 2.3 경관지구 계획

- 예정지역은 2019년 기준으로 13개 지구단위계획 시행지침이 수립되어 용지별 건축물의 용도, 규모, 외관 등의 별도 규정이 마련되어 있고, 24개의 특화사업을 추진 완료(추진)하여 주요 개발사업을 시행함



- 도시계획조례에서 제시하는 경관지구, 미관지구에 대한 규정이 갖는 의미가 예정지역에서는 미미하거나 상충되므로 예정지역 내 경관지구, 미관지구는 모두 해제하여 혼선을 주는 중복된 규정을 정리하고 지구 단위계획과 중점경관관리구역계획에 따라 경관 관리를 추진할 것을 제안함

구분	계획방향	비고
중심지 미관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시계획조례의 중심지미관지구 층수 규정을 조정하면 유지 가능</li> <li>■ 중심지 미관지구 전 지역은 한누리대로 중점경관관리구역, 세종호수중앙공원 중점경관관리구역에 포함되므로 2중 규제가 발생할 수 있으므로 미관지구 해제 제안</li> </ul>	‘국토의 이용 및 계획에 관한 법률’ 변경에서 미관지구는 지구단위계획을 통한 관리가 가능한 대상으로 보고, 조정을 제안하고 있음
일반 미관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1생활권의 상업시설용지, 대형종교시설용지는 특화계획 수립</li> <li>■ 세종테크노밸리나 6생활권의 종교시설 등도 특화계획 수립을 통한 조성 권장</li> <li>■ 일반미관지구가 추후 시가지경관지구로 전환될 경우, 산지변에 위치한 대형종교시설들은 시가지경관지구보다는 자연경관지구로 부합</li> <li>■ 이는 조례에서 규정하는 건축물 규모 등과 상충될 수 있는 소지가 있어 최종적으로는 일반미관지구 해제 제안</li> </ul>	
수변 경관지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시계획조례와 상충되는 요인이 많은 지구로 삭제 제안</li> <li>■ 금강, 미호천 일대는 중점경관관리구역으로 경관 관리 가능</li> </ul>	-



### 3. 지구단위계획

#### 3.1 지구단위계획 현황 및 규정

- 지구단위계획은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 근거하여 토지이용을 합리화·구체화 하고, 도시 기능의 증진, 미관의 개선 및 양호한 환경을 확보하기 위해 수립하는 계획임
- 환경관리, 기반시설, 교통처리, 가구 및 획지, 건축물의 용도, 규모, 배치, 형태와 공원 및 녹지, 가로 등 도시를 구성하는 대부분의 물리적 요소들을 제어할 수 있는 관리수단임



〈 지구단위계획구역 현황 〉

#### ■ 지구단위계획 수립 현황 및 대상

- 현재 지구단위계획은 예정지역, 산업단지, GB해제 취락지 등을 중심으로 수립되어 있음
- 도시계획조례에서 지구단위계획 수립이 가능한 대상은 다음과 같음
  1. 철도역을 중심으로 체계적·계획적 개발과 정비가 필요한 지역
  2. 건축선의 지정 등을 통한 도로의 확보 등 기반시설의 정비 및 시가지 환경정비가 필요한 지역
  3. 건축물의 용도제한 및 유지가 필요한 지역
  4. 단독주택 등 저층주택이 밀집된 지역으로서 계획적 정비가 필요한 지역
  5. 문화기능 및 벤처산업 등의 유치 등으로 지역활성화를 도모할 필요가 있는 지역
  6. 독특한 자연 생태적 특성에 따른 친환경적인 개발유도가 필요한 지역
  7. 공공시설의 정비 및 시가지 환경정비가 필요한 지역
  8. 주거·공장 등이 혼재한 지역으로서 계획적인 환경정비가 필요한 지역

#### 3.2 지구단위계획구역 경관관리 운용방안

- 지구단위계획을 신규 수립하거나 사업 완료 후 10년이 경과된 지구단위계획구역(정비구역과 택지개발 예정지구)의 재정비 시, 세종특별자치시 경관계획의 내용을 충분히 검토하여 반영함
  - 세종특별자치시 경관계획에서 제시하는 계획내용을 토대로 계획을 수립하고 경관설계지침을 통하여 유도하고자 하는 건축물의 외관 및 스카이라인, 색채, 가로환경, 옥외광고물 등 경관요소에 대하여 반드시 필요한 의무기준과 이에 대한 적절한 보상을 지구단위계획수립지침 내 반영함으로써 통일감 있는 경관의 형성 도모
- 신규 지구단위계획수립지역 중 중점경관관리구역에 포함되는 경우, 특정경관계획 수준의 구체적인 경관 상세계획을 수립함
- 지구단위계획의 경관 관련 내용은 경관위원회 자문을 거쳐 해당 위원회 심의에 상정하거나 공동위원회 개최를 제안함

건축물의 용도, 건폐율, 높이, 용적률에 관한 계획  
건축물의 형태 및 배치에 관한 계획  
대지 내 공지에 관한 계획  
경관계획  
교통처리계획

지구단위계획 중 경관 관련 항목

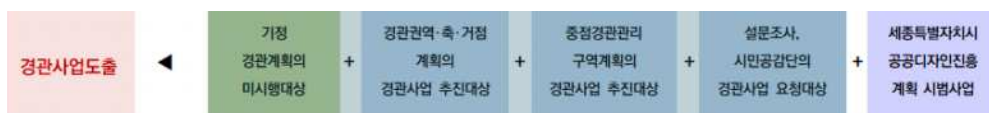
스카이라인 및 조망경관계획  
건축물 형태 및 디자인, 색채계획  
공지, 광장, 조경 등에 대한 경관계획  
공공공간, 가로시설물, 옥외광고물, 야간경관등  
가로경관계획

경관적 검토가 필요한 내용

## 4. 경관사업

### 4.1 기본방향

- 경관사업은 기정 경관계획에서 제시한 경관사업 중 미시행대상, 경관권역에서 중점경관관리구역에 이르는 경관계획 진행에 있어 사업으로 도출된 내용들, 그리고 설문조사 및 인터뷰, 공감단 운영에서 시민들이 사업으로 제안했던 내용들을 종합적으로 검토하고, '세종특별자치시 공공디자인진흥계획'의 시범사업과 연계성을 고려하여 도출함



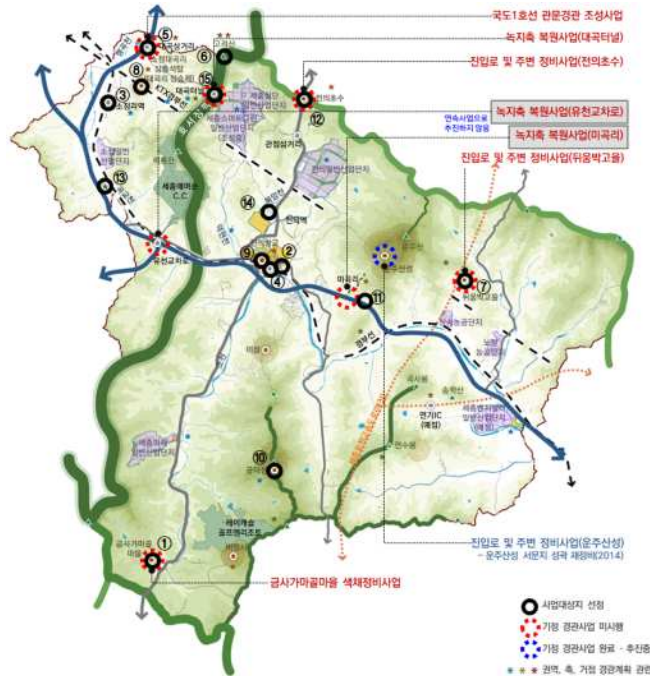
#### ■ 기정 경관사업 검토

- 기정 경관계획에서는 7개 유형의 22개 경관사업을 제안함
- 제안된 경관사업 대부분은 일부라도 순차적으로 실행되었거나 진행 중에 있음
- 역사자원이 전부 실행이 된 것은 아니지만 기본적으로 역사자원이나 문화, 관광자원 주변으로 보수 및 정비, 주변 공원화 사업들이 계속 이루어져 왔고, 조치원 일대에 대해서도 하천변과 중심가구 등 사업들이 순차적으로 진행이 이루어지고 있음
- 앞으로도 세종특별자치시의 도시적 성격을 볼 때 보다 신중하고 현실적으로 도움이 될 만한 경관사업들을 지속적으로 발굴할 필요가 있음

기정 경관사업		관련사업 및 여건변화 검토
산림경관사업	비학산 누리길 조성사업	■ 비학산 누리길 조성(45.3km)
	녹지축 복원사업	-
	세종시 둘레길 조성사업	■ 세종시 숲길 조성(12구간, 159km)
수변경관사업	금강 친수공간 조성사업	■ 세종시 국가하천 친수공간 종합계획(2018)
	조천 수변경관 개선사업	■ 조치원을 소재지 종합정비사업(2013)
	고북자연공원 친수공간조성사업	■ 고북저수지 생태공원조성사업(2-7단계)
	내창천 수변경관개선사업	■ 내창천 지방하천 정비사업(2019 완공)
농촌경관사업	금사가마골마을 색채정비사업	-
	마을명소 조성사업	-
시가지경관사업	섭골길 젊음의 거리 조성사업	■ 섭골길 문화거리조성(2017)
	새내로 문화의 거리 조성사업	■ 조치원 중심가로 전선지중화사업, 조치원을 소재지 종합정비사업, 조치원역세권 가로 정비
	조치원을 중심으로 정비사업	■ 도시재생전략계획(2015), 중심가로 환경정비 사업, 조치원을 소재지 종합정비사업
	부강면소재지 정비사업	■ 세종특별자치시 도시재생전략계획(2015)
도로, 철도경관사업	국도1호선 상징도로 조성사업	-
	경부선 철도 주변 도시숲 조성사업	■ 조치원 철로변 도시숲 조성 1단계(2021)
역사문화경관사업	장욱진화백생가, 김중서장군묘역 등 개선사업	■ 김중서장군역사테마공원 조성(2021) ■ 장욱진 화백 문화브랜드 육성 연구(2017)
관문경관사업	국도1호선·상리사거리·대전외삼동 연결도로 관문경관조성사업	■ 조천교 확장공사 ■ 상리교차로 경관개선 사업(2020)

## 4.2 경관권역별 경관사업 도출

### ■ 북부경관권역 \_ 15개 경관사업 도출



#### 기정 이후 진행 및 추진사업

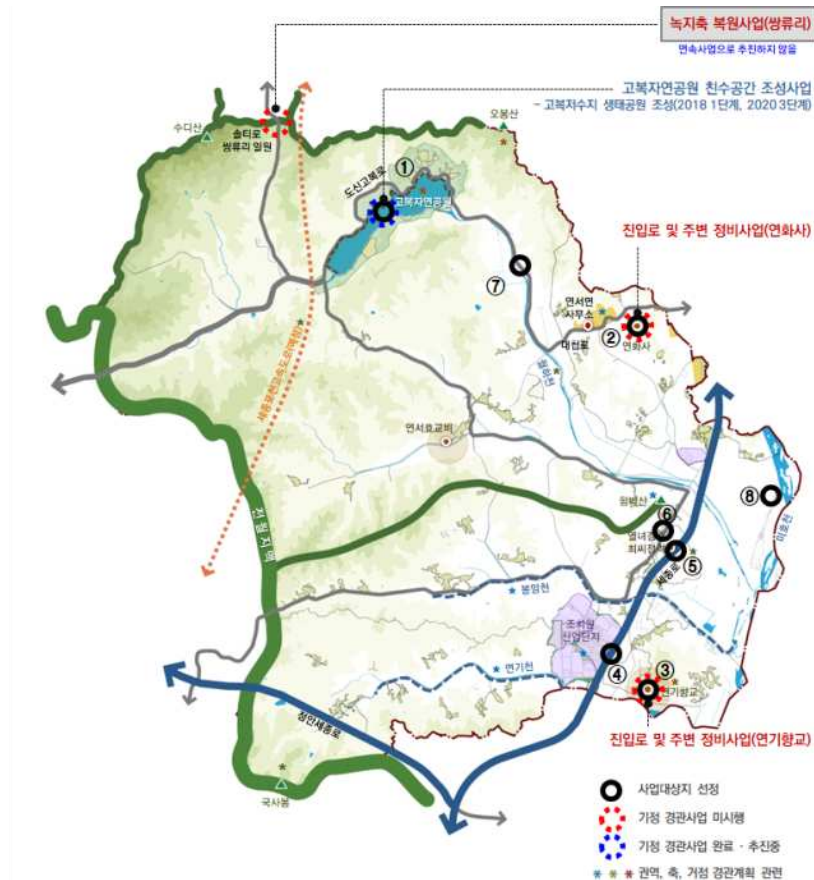
- 도시재생뉴딜(전의면 읍내리)
- 북세종 농촌중심지 활성화(전동면)
- 세종시계 둘레길 5개 구간 및 오봉산·운주산 둘레길 연결
- 스마트그린일반산업단지 준공
- 벤처밸리일반산업단지 착공
- 전동일반산업단지 착공
- 전의초수 역사공원(22년 조성)
- 세종포천고속도로(24년 개통)

#### 전문·인터뷰·공감단 의견

- 운주산성 진입부 개선 필요
- 조천 수변을 따라 식재 보완 및 주변 쓰레기 관리 필요
- 1번 국도변 쓰레기 관리 필요
- 비암사 방문객 증가를 위한 홍보 등 활성화 필요
- 맑은물, 경관보존, 체험을 연계한 마을기업 육성 필요
- 산성투어, 닥터투어리즘 관광자원화 필요
- 전의역 외부 편의시설 조성 필요
- 주민들과 교감하는 향교로 변화 필요
- 판화 길 등 특색 있는 골목길과 안내체계 확충 필요
- 국도에서 전동면으로의 진입도로 정비 필요

유형	사업명	주요 내용
마을경관 개선사업	① 금사가마골 마을만들기 〈기정 사업 연계추진〉	■ 금사가마골 마을 일원 ■ 세종민속박물관과 연계 특성화
	② 전의시장·전의역 일대 정비 및 특화가로 조성사업	■ 전의시장, 정의역, 북암천 연계 특성화 가로 조성
가로경관 개선사업	③ 소정구길 가로경관개선 사업	■ 공공시설물, 건축물 입면 및 광고물, 경계부 개선 ■ 나대지와 틈새공간을 활용한 쌈지공원 조성 ■ 입체교차로 주변 경관 개선
	④ 운주산로 가로경관개선 사업	■ 전의면 및 전동면 주요 생활가로 구간 경관 개선 ■ 전의역 진입가로경관 개선
	⑤ 세종로 관문경관 조성사업 〈기정 사업 연계추진〉	■ 세종로 천안시경계부~ 소정육교삼거리 ■ 대곡삼거리 진입경관 정비
	⑥ 고려산성 역사탐방거점 조성사업	■ 아야목소류지와 주변 공원, 아야목마을을 일대
	⑦ 뒤웅박고을 진입로 정비사업 〈기정 사업 연계추진〉	■ 진입로(배일길) 정비
역사·문화 경관 개선사업	⑧ 대곡리 역사문화체험거점 조성 사업	■ 성황당 장승과 연계한 문화공간으로 조성 ■ 역사자원으로의 가시성을 높이고, 왜소화 극복 및 주변 경관 정비
	⑨ 전의향교 주변 정비 및 문화자원 확충사업	■ 전의향교 및 주변지역
	⑩ 산성 복원 및 등산로와 연계한 탐방길 조성사업	■ 금이성~이성, 증산성~읍내리성 연계 탐방길 조성
	⑪ 운주산성 진입부 경관정비사업	■ 국도1호선~운주산성 진입로 경관 정비
	⑫ 전의초수 진입부 정비사업 〈기정 사업 연계추진〉	■ 전의초수 진입부 상정성 제고, 왕의물로 도시관문 경관 형성 ■ 공장, 창고 등의 미관저해시설 정비
수변경관 정비사업	⑬ 곡교천 수변 정비사업	■ 소정교 일대 친수공간 조성 및 정비, 나무터널 확충 및 특성화
	⑭ 북암천 수변경관 정비사업	■ 전의도시기역 구간 수변 접근로 및 친수공간 정비 및 확충
녹지축 복원사업	⑮ 호서정맥 복원을 고려한 대곡터널 주변 식재 정비사업 〈기정 사업 연계추진〉	■ 취금천로 대곡터널 주변, 매실로 일대 보식 식재

## ■ 중부경관권역 \_ 8개 경관사업 도출



### 기정 이후 진행 및 추진사업

- 북세종 농촌중심지 활성화(연서면)
- 고북저수지 생태공원(3단계)
- 세종시계 둘레길 5개구간 및 오봉산·운주산 둘레길 연결
- 세종 스마트 국가산업단지(23년 착공)
- 세종포천고속도로(24년 개통)

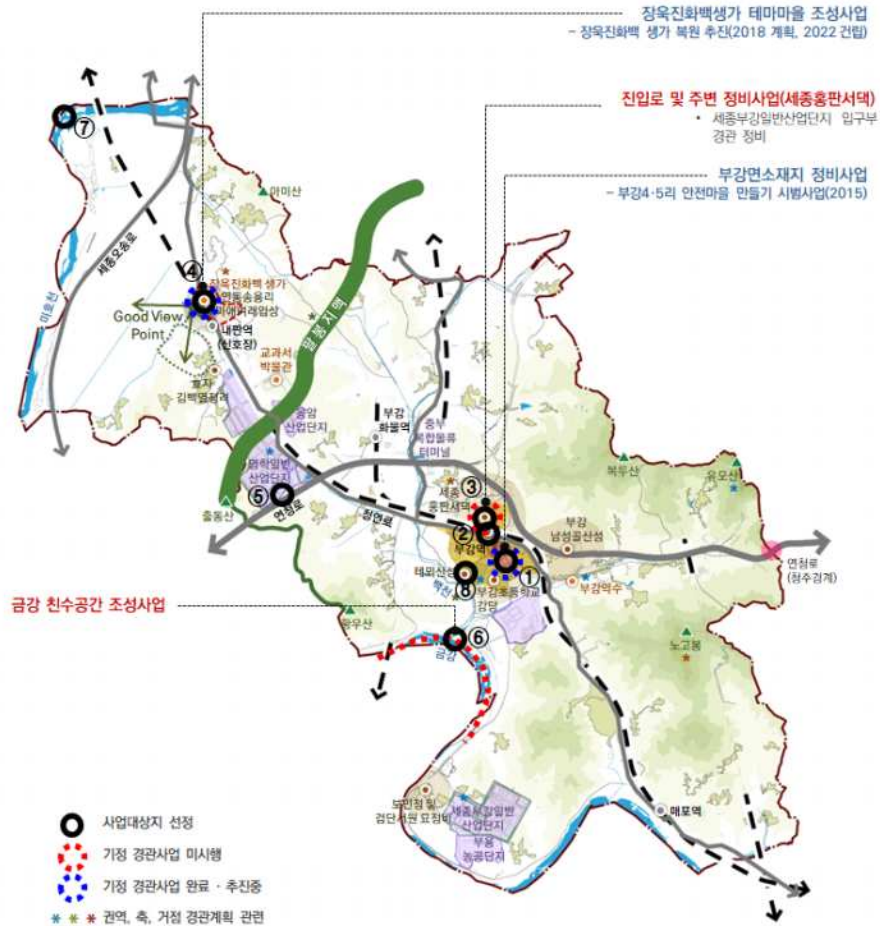
### 설문·인터뷰·공감단 의견

- 고북저수지-데크는 조성되어 있으나 경관조명 등 부대시설이 부족하고 자연공원을 해치지 않는 범위에서 시민들을 위한 힐링공간으로 구성하기 바람
- 오봉산 등산로 입구 정비 바람
- 월하전을 따라 조치원시가지로 연결되는 벚꽃길 특화 바람
- 항공대 주변으로 현재 활주로를 활용하여 경비행장 조성바람

유형	사업명	주요 내용
마을경관 개선사업	① 고북저수지 둘레길 확장 및 역사자원 마을특화사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 고북저수지 공공시설물 정비</li> <li>■ 고북저수지 연결 둘레길 확장</li> <li>■ 고북저수지~오봉산 연계 강화</li> <li>■ 강다리기 역사자원과 연계한 마을 특성화</li> </ul>
역사·문화 경관 개선사업	② 연화사 진입로 정비사업 (기정 사업 연계추진)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도신고북로에서 연화사로의 진입로 경관 개선</li> </ul>
	③ 연기향교 주변 정비사업 (기정 사업 연계추진)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 교촌3길 주진입부 경관 정비</li> <li>■ 인접 가옥 및 법면부 개선</li> </ul>
	④ 세종로 가로경관 개선사업(연기면 구간)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 연기공단사거리 ~ 연기휴게소 구간</li> <li>■ 가로미관 저해 요인 경관 개선</li> </ul>
	⑤ 봉암길 가로정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지하차도 경관 개선</li> <li>■ 보행편의 증진을 위한 보행환경 개선</li> </ul>
가로경관 개선사업	⑥ 당산로 가로경관 개선사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 연서면사무소에서 월암교에 이르는 구간</li> <li>■ 보행편의 증진을 위한 보행환경 개선</li> <li>■ 옥외광고물과 전면공지, 나대지 등 경관 정비</li> </ul>
	⑦ 고북자연공원~조치원을 연계가로 경관형성 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도신고북로, 대청로</li> <li>■ 전원풍경과 어우러진 벚꽃길 조성</li> <li>■ 마을회관 외부공간 정비</li> <li>■ 봉서재, 연화사, 은행나무 등 역사자원과 연계</li> </ul>
수변경관 조성사업	⑧ 미호천 친수공간 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 수변 특화공간 조성</li> </ul>



## ■ 동부경관권역 \_8개 경관사업 도출



### 기정 이후 진행 및 추진사업

- 북세종 농촌중심지 활성화(연동면)
- 장욱진화백 생가 복원(22년)
- 연동면 미호천 체육공원(23년 조성)

### 설문·인터뷰·공감단 의견

- 장욱진 생가 사업발굴, 전문가-행정-주민 협의체 모임 필요
- 백천 주변 친수공간 조성 필요
- 부강역 북부 쓰레기 처리

유형	사업명	주요 내용
마을경관 개선사업	① 부강시장 정비 및 특화가로 조성 사업	■ 부강시장 및 주요 가로 정비
	② 부강역 주변 경관 개선사업	■ 부강역 일대 도로 및 노후 시설 정비
	③ 세종호판서택 주변 마을경관 개선사업 (기정 사업 연계추진)	■ 역 주변 공지 및 건축물 정비
	④ 장욱진화백 생가 주변 마을경관 개선사업	■ 진입로 및 주차장 정비, 안내 표지판 개선 ■ 부강역에서 마을로의 주요 마을길 경관 정비 ■ 생가 주변 담장 및 마을(폐가, 도로) 정비 ■ 장욱진화백 순환산책로 개선 ■ 마을 내 역사자원(마애여래입상)과 연계하여 마을길 개선
산업단지 경관 정비사업	⑤ 명학일반산업단지 경관 정비사업	■ 연청로에서의 조망을 고려하여 도로변 식재 강화 및 외관 색채 개선
수변경관 조성사업	⑥ 금강 친수공간 조성사업 (기정 사업 연계추진)	■ 금강 합수부 경관 관리
	⑦ 미호천 친수공간 조성사업	■ 수변 특화공간 조성 및 인접 마을과 연계 정비
역사·문화 경관 개선사업	⑧ 테미산성~백천 둘레길 조성사업	■ 테미산성, 부강초 강당 등 역사자원 정비 및 안내 확충 ■ 테미산성 일대와 백천을 연결하는 둘레길 조성·정비



## ■ 서부경관권역 \_ 7개 경관사업 도출



기정 이후 진행 및 추진사업

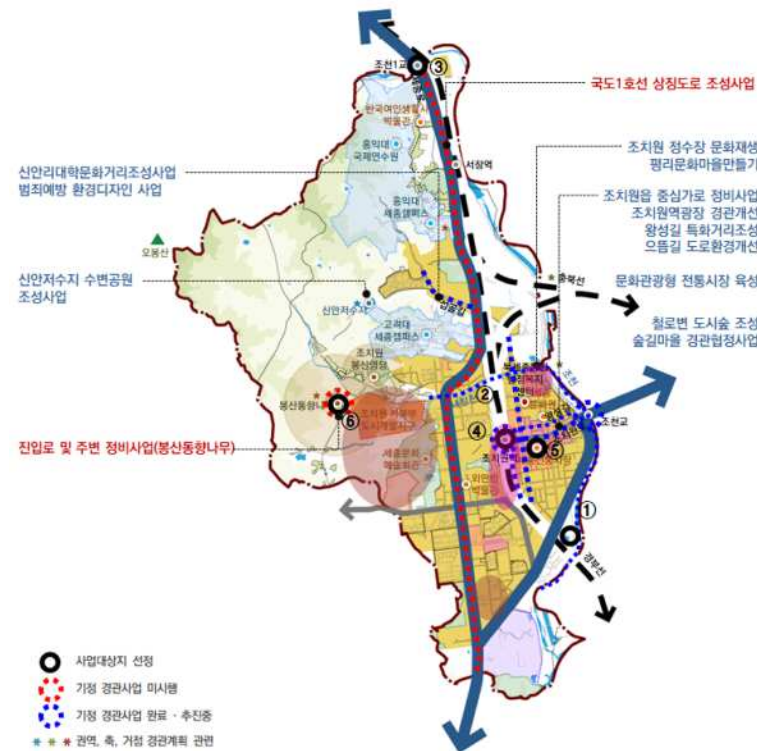
설문·인터뷰·공감단 의견

- 공공시설 복합단지 조성
- 김종서장군 역사테마공원(2021년, 2단계)
- 세종포천고속도로(24년 개통)

- 영평사 지속적인 개선 필요
- 금강변 청벽 트레킹코스개발 필요

유형	사업명	주요 내용
마을경관 개선사업	① 덕천군사우 주변 마을경관 개선사업 (기정 사업 연계추진)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 덕천군사우 진입로 정비 및 역사자원과 연계하여 마을 특색 형성</li> <li>■ 의랑초등학교 주변 걷기 좋은 마을길 조성</li> <li>■ 어울어귀, 주요 공공공간 정비</li> <li>■ 태산리 마을경관 정비</li> </ul>
	② 충렬사 주변 마을경관 개선사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 충렬사, 심효열정려 등 역사자원과 하봉저수지를 연계하여 마을 특색 형성</li> <li>■ 하봉길을 중심으로 마을경관 정비</li> </ul>
가로경관 개선사업	③ 금송로 가로변 식재조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 금송로(동→서 방향) 도로변과 중앙분리대 식재</li> <li>■ 금강으로의 조망을 확보하되 산지를 훼손한 각종 개발, 옹벽 등 차폐</li> </ul>
	④ 장척로 가로경관 개선사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대교천~장기중학교 구간을 중심으로 경관 개선</li> </ul>
	⑤ 장기로 가로변 식재조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도로변, 중앙분리대 식재</li> <li>■ 옹벽 등 각종 미관저해요소 차폐 등으로 도시 경계부에서 예정지역에 이르는 정연하고 연속성 있는 가로경관 형성</li> </ul>
역사·문화 경관 개선사업	⑥ 영평사 진입로 정비사업 (기정 사업 연계추진)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 신학리길, 영평사로 교차부에서 영평사까지의 가로경관 개선</li> </ul>
수변경관 조성사업	⑦ 금강수변 천수공간 조성사업 (기정 사업 연계추진)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 모래사장, 강 너머 청벽이 어우러진 풍광을 감상하기 좋은 장소 조성</li> <li>■ 수변으로의 접근로 정비 및 휴게공간 조성</li> </ul>

## ■ 조치원경관권역 \_ 4개 경관사업 도출



### 기정 이후 진행 및 추진사업

- 조치원청춘공원조성사업+도도리파크, 제2복검, 신흥리운동장
- 원도심 폐공장(한림제지) 활용 문화재생
- 오봉산 둘레길 조성
- 내창천(서창천)하천정비
- 조천교 및 상리교차로 경관개선
- 침산 새마을사업
- 왕성길 안전한 보행환경조성사업
- 뉴딜사업-청자장 복합문화공간 조성
  - 에너지테마 체험로 조성
  - 친환경에너지 자립마을 조성
  - 스마트시티 조성
- 조치원 270년 도요장터거리 조성
- 조치원 동서 연결교통 확충 등

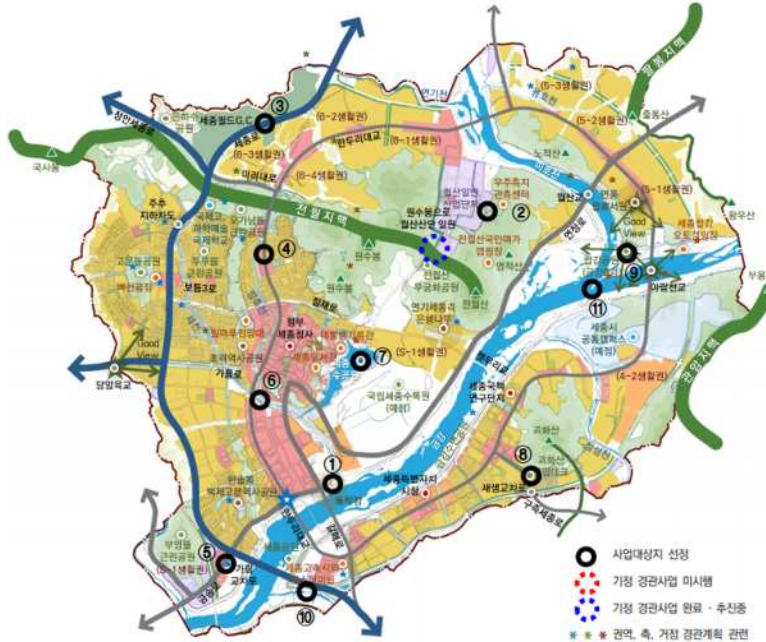
### 설문·인터뷰·공감단 의견

- 조천-서창역사 서측 유류 제방부지를 활용한 천변에 레일바이크 설치
  - 파크골프 등의 수변 생활체육공원 조성
  - 산책하기 좋은 공간이 될 수 있도록 수변 정비 필요
  - 조천의 사계 복원 바람
- 서창역-차별화된 역사 이미지 형성 및 조치원역과 연계한 대중교통 운영 필요
- 조치원역과 광장-광장 경관 개선 및 역사성을 고려한 문화중심거점이 될 수 있도록 정비 필요
- 조천교 관문경관 형성 및 미관저해시설 관리 필요
- 세종전통시장 아케이드 확충 정비, 조치원장 100년사 정리복원 필요
- 문화정원과 대학을 연계하는 자전거도로 활성화 필요

유형	사업명	주요 내용
수변경관 조성사업	① 조천 수변 정비사업(조치원 구간)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 친수공간 정비 및 편의시설 확충</li> <li>■ 조치원시가지에서 조천으로 연결되는 보행로 정비</li> <li>■ 산책하기 좋은 공간이 될 수 있도록 수변 정비 및 조천의 사계 특성화</li> <li>■ 수변 유흥지를 활용한 특성화               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 파크골프 등의 수변 생활체육공원, 레일바이크 도입 등을 통한 특성화 도모</li> </ul> </li> </ul>
	② 내창천 수변 경관 정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 수변 미관저해시설 정비</li> <li>■ 하천 변 녹음 형성을 위한 식재</li> <li>■ 보행자를 위한 편의시설 확충</li> </ul>
가로경관 개선사업	③ 세종로 가로경관 정비사업 (기정 사업 연계추진)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 조천1교~조치원읍 세종로 구간</li> <li>■ 조천1교 남측 구릉지사면 및 도로변 녹지 개선</li> <li>■ 중앙분리대, 완충·경관녹지, 안전지대, 교통섬을 중심으로 식재 확충 및 주요 결절부 특성화</li> <li>■ 도로 포장 및 시설물 개선</li> <li>■ 건축물 광고물 및 노후한 외관과 경계부 정비</li> <li>■ 조치원역서부지역과의연계육교경관개선</li> </ul>
마을경관 개선사업	④ 조치원역 일대 경관개선 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 연결골목정비및광장경관개선</li> <li>■ 역사성을고려한문화중심거점형성모색</li> </ul>
	⑤ 세종전통시장 정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전통시장개노피조성</li> <li>■ 주변상업시설정비</li> <li>■ 조치원장100년사문화적계승방안모색</li> </ul>
역사·문화 경관 개선사업	⑥ 봉산동향나무 진입부 정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 진입부주거환경정비및담장식재등경관성향상</li> <li>■ 휴게공간및색채환경정비</li> </ul>



## ■ 행복도시경관권역 \_ 10개 경관사업 도출



### 기정 이후 진행 및 추진사업

- 스마트시티(5-1생활권) 착공
- 국립세종수목원 개장
- 금강 스포츠공원(2단계)
- 나성동 도시상징광장 조성
- 세종테크밸리 조성
- 세종시립도서관(2021년 준공)
- 외곽 순환도로 연계 개통(2021년)
- 금강보행교(2021년 준공)
- 도시 바람길숲 조성(2021년 착공)
- 공동캠퍼스 조성(2023년 준공)

### 설문·인터뷰·공감단 의견

- 용수천 - 조망이 좋으나 접근이 어려움
- 금강산 진입로 정비 및 산책로 조성 바람
- 두문동공원 - 새소리 보전 필요
- 고운들공원 - 사면부 식재보완
- 별빛 전망대 가는 데크 조성바람
- 혼수공원, 기타 공원의 지속적인 개선 필요
- 독락정 등의 역사자원과 역사공원 연계 필요
- 중앙공원 - 세종대왕을 연계한 상징성 강화 필요
- 원수봉 - 진입부, 전망공간 정비 필요
- 괴화산 - 등산로 확장 필요
- 금강 - 좁은 보행폭 개선 필요
- 한수봉 - 꽃밭 등으로 주 진입부 조성 바람
- 소문대공원 - 상징성 있는 식재 및 조명 특화 필요
- 중앙공원 - 중심상권 간편성바람
- 도당동 - 도시이미지 제고를 위한 중앙광장의 관문경관
- 행정청 - 획일화된 건축입면의 개선이 필요함
- 세종고속시외버스터미널과 주변 경관 개선 필요
- 한누리대로 조명개선 및 특색있는 교량 연출 필요
- 단독주택 일대 우범화지역 개선 필요

유형	사업명	주요 내용
역사·문화 경관 개선사업	① 독락정 주변 정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 독락정역사공원에서 금강을 연결하는 주요 거점으로 연계성 강화 및 조망명소화</li> <li>■ 독락정 주변 경관 정비</li> </ul>
	② 우주측지관측센터 진입부 가로 형성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 진입부 식재 개선</li> </ul>
가로경관 개선사업	③ 세종로 가로경관 개선사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 세종필드GC경계부 경관 개선</li> <li>■ BRT가로분리대 및 정류장 주변 녹화 확충</li> <li>■ 광고물 정비 및 도로에 면한 주차장 경계부의 녹화 강화</li> </ul>
	④ 한누리대로 가로경관 개선사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 상성장터 경계부 경관 개선</li> <li>■ 웅벽 및 사면부 경관 개선</li> <li>■ 가로변 식재 강화</li> </ul>
공원·광장 정비사업 등산로 정비사업	⑤ 금송로 가로경관 개선사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 휴게·편의시설 확충 및 산책로 보행환경 개선</li> <li>■ 특색있는 시설 확충</li> <li>■ 휴게·편의시설 확충</li> <li>■ 사면부 경관 개선</li> </ul>
	⑥ 한글공원, 세종호수공원, 방축천, 제천수변공원 정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전월산, 원수봉, 괴화산 등산로 정비 및 확충</li> </ul>
	⑦ 공원 정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전월산, 원수봉, 괴화산 진입부 및 등산로 정비 및 확충</li> </ul>
수변경관 조성사업	⑧ 전월산, 원수봉, 괴화산 등산로 정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전월산, 원수봉, 괴화산 진입부 및 등산로 정비 및 확충</li> </ul>
	⑨ 금강-미호천 합수부 우수경관 보전 및 수변 특성화 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 우수 조망점 보전(아람천교, 합강공원 정자 등)</li> <li>■ 수변경관 보존·정비</li> <li>■ 합수부 수림대 데크 조성 등 수변 둘레길 확장</li> <li>■ 교량을 중심으로 친수공간 확충</li> <li>■ 수변 조망공간 및 휴게·편의시설 확충</li> </ul>
	⑩ 용수천 수변정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 금강 합수부 경관 관리</li> </ul>
	⑪ 금강 친수공간 조성사업 (기정 사업 연계추진)	

### 4.3 경관사업 선정

- 경관권역별로 도출한 총 59개의 경관사업 중에서 시급성이나 필요성, 파급효과, 시행의 용이성, 주민 요구도, 연계사업에 대한 가중치를 부여하여 분석한 결과 15개 사업을 선정함

| 경관사업 선정 |

no.	권역	사업명	순위평가
1	북부경관권역	운주산로 가로경관개선 사업	2.00
2	북부경관권역	전의시장·전의역 일대 정비 및 특화가로 조성사업	1.83
3	북부경관권역	북암천 수변경관 개선사업	1.83
4	북부경관권역	전의초수 진입부 정비사업	1.83
5	북부경관권역	소정구길 가로경관개선 사업	1.83
6	북부경관권역	세종로 관문경관 조성사업	1.67
7	북부경관권역	운주산성 진입부 경관정비사업	1.67
8	동부경관권역	장육진화백 생가 주변 마을경관 개선사업	1.67
9	동부경관권역	세종홍판서택 주변 마을경관 개선사업	1.67
10	동부경관권역	부강역 주변 경관 개선사업	1.67
11	남부경관권역	용포로 중심가로경관 개선사업	1.67
12	서부경관권역	장척로 가로경관 개선사업	1.67
13	중부경관권역	당산로 가로경관 개선사업	1.67
14	중부경관권역	세종로 가로경관 개선사업(연기면 구간)	1.67
15	조치원경관권역	조천 수변경관 정비사업(조치원 구간)	1.67
16	북부경관권역	전의향교 주변 정비 및 문화자원 확충사업	1.5
17	북부경관권역	곡교천 수변 정비사업	1.5
18	북부경관권역	대곡리 역사문화체험거점 조성 사업	1.5
19	동부경관권역	부강시장 정비 및 특화가로 조성 사업	1.5
20	남부경관권역	금병로 강변벚꽃길리길 경관개선사업	1.5
21	서부경관권역	영평사 진입로 정비사업	1.5
22	중부·동부경관권역	미호천 친수공간 조성사업	1.5
23	중부경관권역	연기향교 주변 정비사업	1.5
24	중부경관권역	고북저수지 둘레길 확장 및 역사자원 마을특화사업	1.5
25	중부경관권역	고북자연공원~조치원을 연계가로 경관형성 사업	1.5
26	중부경관권역	봉암길 가로정비사업	1.5
27	조치원경관권역	내창천 수변 경관 정비사업	1.5
28	조치원경관권역	세종로 가로경관 정비사업	1.5
29	행복도시경관권역	금강-미호천 합수부 우수경관 보전 및 수변 특성화 사업	1.5
30	행복도시경관권역	용수천 수변정비사업	1.5
31	북부경관권역	뒤웅박고을 진입로 정비사업	1.33
32	남부경관권역	금강자연휴양림 진입부 경관개선사업	1.33
33	서부경관권역	금강수변 친수공간 조성사업	1.33
34	서부경관권역	금송로 가로변식재조성사업	1.33
35	중부경관권역	연화사 진입로 정비사업	1.33
36	동부·행복도시경관권역	금강 친수공간 조성사업	1.33
37	행복도시경관권역	세종로 가로경관 개선사업	1.33
38	행복도시경관권역	금송로 가로경관 개선사업	1.33
39	행복도시경관권역	독락정 주변 정비사업	1.33
40	남부경관권역	금남문절사 주변 마을경관 개선사업	1.17
41	북부경관권역	금사가마골 마을만들기	1.17
42	서부경관권역	덕천군사우 주변 마을경관 개선사업	1.17
43	서부경관권역	장기로 가로변 식재조성사업	1.17
44	행복도시경관권역	한누리대로 가로경관 개선사업	1.17
45	조치원경관권역	조치원역 일대 경관개선 사업	1.17
46	조치원경관권역	세종전통시장 정비사업	1.17
47	조치원경관권역	봉산동항나무 진입부 정비사업	1.17
48	북부경관권역	호서정맥 복원을 고려한 대곡터널 주변 식재 정비사업	1.00
49	남부경관권역	쌍탑 주변 마을경관 개선사업	1.00
50	서부경관권역	총렬사 주변 마을경관 개선사업	1.00
51	행복도시경관권역	공원 정비사업	1.00
52	행복도시경관권역	전월산, 원수봉, 괴화산 등산로 정비사업	1.00
53	행복도시경관권역	우주축지관측센터 진입부 가로 형성 사업	1.00
54	남부경관권역	백로서식지 주변 마을경관 개선사업	0.83
55	동부경관권역	명학일반산업단지 경관 정비사업	0.83
56	동부경관권역	테외산성~백천 둘레길 조성사업	0.83
57	북부경관권역	고려산성 역사탐방거점 조성사업	0.83
58	북부경관권역	산성 복원 및 등산로와 연계한 탐방길 조성사업	0.83
59	행복도시경관권역	한글공원, 세종호수공원, 방축천, 제천 수변공원 정비사업	0.83

## ■ 경관사업 선정

- 마을경관 개선사업 9개소(중심생활가로 7개소, 역사자원 연계 2개소), 역사자원 주변 경관 개선 2개소, 수변경관 개선 2개소, 관문경관개선사업 2개소를 선정함

| 경관사업 유형에 따른 경관사업 구분 |

경관사업 유형	경관사업	사업비 (백만원)	내용
마을중심 생활가로 경관 개선사업	전의시장·전의역 일대 정비 및 특화가로 조성사업	1,694	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전의시장, 전의역, 북암천 연계 특성화 가로 조성</li> </ul>
	운주산로 가로경관 개선사업	1,631	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전의면 및 전동면 주요 생활가로구간 경관 개선</li> <li>■ 전의역 진입가로 경관 개선</li> </ul>
	소정구길 가로경관 개선사업	1,549	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 나대지와 틈새 공간을 활용한 쌈지공원 조성 및 입체교차로 주변 경관 개선</li> <li>■ 공공시설물, 건축물 입면 및 광고물, 경계부 개선</li> </ul>
	용포로 중심가로경관 개선사업	1,843	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대평 재래시장 진입부 정비</li> <li>■ 도로 변 옥외광고물, 공지 및 경계부 정비</li> </ul>
	장척로 가로경관 개선사업	537	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대교천~장기중학교 구간을 중심으로 경관 개선</li> </ul>
	부강역 주변 경관 개선사업	3,210	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부강역 일대 도로 및 노후시설 정비</li> <li>■ 역 주변 공지 및 건축물 정비</li> </ul>
	당산로 가로경관 개선사업	852	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 연서면사무소에서 월암교에 이르는 구간의 보행편의 증진을 위한 보행환경 개선</li> <li>■ 옥외광고물과 전면 공지, 나대지 등 경관 정비</li> </ul>
역사자원 연계 마을경관 형성사업	세종흥판서택 주변 마을경관 개선사업	753	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 진입부 및 주차장 정비, 안내표지판 개선</li> <li>■ 부강역에서 마을로의 주요 마을길 경관 정비</li> </ul>
	장욱진화백 생가 주변 마을경관 개선사업	459	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 생가주변 마을 경관 정비 및 마을길 연계 산책로 조성(마애여래입상과 연계)</li> </ul>
역사자원 진입부 및 주변 경관 개선사업	전의초수 진입부 정비사업	90	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전의초수 진입부 상징성 제고, 왕의 물로 도시관문 경관형성</li> <li>■ 공장, 창고 등의 미관저해시설 정비</li> </ul>
	운주산성 진입부 경관정비사업	723	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 국도1호선~운주산성 진입로 경관 정비</li> </ul>
수변경관 개선사업	북암천 수변경관 개선사업	950	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 수변공간 정비 및 개선</li> </ul>
	조천 수변경관 정비사업 (조치원 구간)	1,329	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 친수공간 정비 및 편의시설 확충</li> <li>■ 수변유희지를 활용한 특성화</li> <li>■ 조치원시가지에서 조천으로 연결되는 보행로 정비</li> </ul>
관문경관 개선사업	세종로 가로경관 개선사업 (연기면 구간)	2,246	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 연기공단사거리~연기휴게소구간의 가로미관 저해요인 경관 개선</li> </ul>
	세종로 관문경관 조성사업	537	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 세종로천안시경계부~소정육교삼거리 일대 진입경관 정비</li> </ul>

## 4.4 단계별 경관사업 추진계획

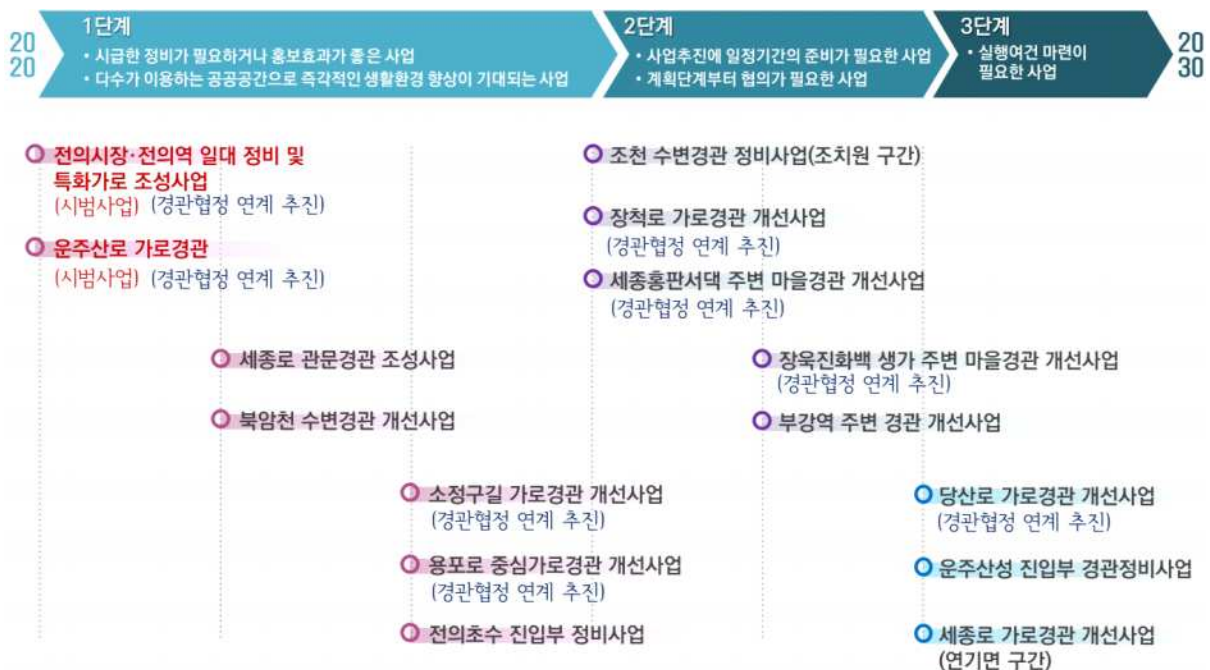
### 4.4.1 단계별 경관사업 추진계획

#### ■ 단계별 경관사업 추진계획

- 시간과 공간의 편중으로 인해 사업 진행에 무리가 발생하지 않도록 사업의 전체적인 분포 및 연계성을 고려하여 사업을 배분하고 순위평가, 사업추진의 용이성 등을 고려하여 구성함
- 시급한 정비가 필요하거나 홍보효과가 높은 사업, 다수가 이용하는 공공공간으로 즉각적인 생활환경 향상이 기대되는 사업을 1단계 사업으로 계획하고 1단계사업 중 우선 추진할 사업은 시범사업으로 추진할 것을 제안함
- 사업 추진에 있어 일정 기간의 준비가 필요하거나 계획단계부터 협의가 필요한 사업은 2단계사업으로 계획함
- 실행여건의 마련이 필요한 사업은 3단계로 계획함
- 경관사업 중 민간영역의 경관개선이 연계된 경우, 경관협정과 연계 추진을 제안함

#### ■ 경관사업 평가시스템 도입

- 경관사업 시행 후, 문제점과 개선에 대한 요구사항 등을 설문을 통해 조사하여 다음 사업의 설계나 시공에 반영할 수 있도록 시스템을 도입하도록 함





#### 4.4.2 1단계 추진사업

##### ① 전의시장·전의역 일대 정비 및 특화가로 조성사업

###### ■ 사업목적

- 전의면 중심생활공간을 형성하는 전의시장, 전의역 일대 쾌적하고 걷기 좋은 가로환경을 조성하고, 역사 자원을 고려한 전통시장 특화가로를 조성함

###### ■ 사업대상 및 주요 내용

- 전의역에서 전의전통시장에 이르는 가로 및 만세길, 장터길 일대 약 560m 구간
- 전의뉴딜사업 추진구간과 중복되는 부분이 있으므로 연계 추진 가능함

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	㉠ 보행자 편의증진을 위한 도로포장 개선	108	공공	도로과
2	㉡ 전의역과 전의전통시장의 광장, 주차장, 공지 경관개선	240	공공	도로과, 기업지원과, 코레일
3	㉢ 도로에 면한 주차장, 적치물이 쌓인 공지경계부 담장 개선	1,240	민간	도시재생과
4	㉣ 광고물 개선	104	민간	경관디자인과
5	장터길(왕의물시장) 특화가로 조성	건축물 입면정비	민간	도시재생과
		포장개선, 쌈지공간 정비	공공	도시재생과



〈 전의시장·전의역 일대 정비 및 특화가로 조성사업 〉

## ■ 경관시범사업 \_ 옛 정취가 물씬 풍기는 전의 왕의물 시장 재생사업

- 안전하고 걷기 좋은 가로환경 조성
  - 전선지중화, 안전한 보행자설계
  - 건축물 벽면을 이용한 보행 조명설치로 장애물 최소화 및 유효폭 확보
- 특색있는 거리 형성을 위한 건축물 정비
  - 옛 향수를 느끼는 감성적인 건축물 입면, 담장 및 옥외광고물 개선
  - 원색의 지붕, 배관 색채 개선 등 불량경관 개선
- 시설물 디자인 개선
  - 건축물 벽면 및 쇼윈도 앞 플랜터를 이용한 상록수종 식재로 녹시율 확보
  - 세종특별자치시의 스토리를 담은 포토존 조성으로 정보전달 및 볼거리 제공
  - 정자나무 기념 식재를 통한 상징성 강화 및 휴게공간 조성
  - 녹지·휴게공간 조성을 통한 커뮤니티 공간 형성 및 가로의 활성화

안전·안심디자인	<b>①</b> 전선지중화, 안전한 보행자설계 <b>②</b> 건축물 벽면을 이용한 보행 조명설치로 장애물 최소화 및 유효폭 확보
시설디자인	<b>①</b> 건축물 벽면 및 쇼윈도 앞 플랜터를 이용한 상록수종 식재로 녹시율 확보 <b>②</b> 세종의 스토리를 담은 포토존 조성으로 정보전달 및 볼거리 제공 <b>③</b> 정자나무 기념 식재를 통한 상징성 강화 및 휴게공간 조성 <b>④</b> 녹지·휴게공간 조성을 통한 커뮤니티 공간 형성 및 가로의 활성화
건축물	<b>①</b> 옛 향수를 느끼는 감성적인 건축물 입면, 담장 및 옥외광고물 개선, 상권활성화 <b>②</b> 원색의 지붕, 배관 색채 개선로 불량경관 개선



〈 경관사업 추진 후 시뮬레이션 〉

### ②-1 운주산로 가로경관 개선사업\_전의면 구간

## ■ 사업목적

- 전의면의 주요 생활가로 경관을 개선하고, 걷기 편한 정감있는 가로 환경으로 조성함

## ■ 사업대상 및 주요 내용

- 거천교~동신길과의 교차로 약 1.2km

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	㉠ 운주산로 철로변 녹지 및 쌈지공간 조성	522	공공	산림공원과, 코레일
2	㉡ 도로에 면한 주차장이나 적치물이 쌓인 공지 경계부 답장 개선	175	민간	도시재생과
3	㉢ 광고물 개선	292	민간	경관디자인과
4	㉣ 전의중, 전의향교 입구 경관 개선	46	민간	도시재생과
5	㉤ 고가차도(원성교) 하부공간 개선	52	공공	도로과, 산림공원과



〈운주산로 가로경관 개선사업(전의면 구간)〉



## ②-2 운주산로 가로경관 개선사업\_전동면 구간

## ■ 사업목적

- 전의면의 주요 생활가로 경관을 개선하고, 걷기 편한 정감있는 가로 환경으로 조성함

## ■ 사업대상 및 주요 내용

- 갈거리교 ~ 전동면 일대 약 700m

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	① 운주산로 보도 조성 및 가로변 식재	보도 295	공공	도로과
		식재 41		도로과
2	② 도로에 면한 주차장·나대지 경계부 식재담 조성	106	민간	도시재생과
3	③ 전동역 광장 경관 개선	98	공공	도로과, 코레일



〈 운주산로 가로경관 개선사업(전동면 구간) 〉



### ③ 세종로 관문경관 조성사업

#### ■ 사업목적

- 국도변 미관저해시설 경관을 개선하고, 조형물 등으로 관문경관을 조성함

#### ■ 사업대상 및 주요 내용

- 천안시 경계부~소정육교삼거리 일대 약 920m

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	㉠ 대곡삼거리 도시상징 조형물 조성	62	공공	경관디자인과
2	㉡ 소정육교 색채 개선	49	공공	도로과
3	㉢ 보도정비 및 안전지대·교통광장, 가로수 등 도로 녹지 확충	보도 105	공공	도로과
		식재 80		도로과
4	㉣ 건축물 및 광고물 정비	입면정비 140	민간	도시재생과
		광고물개선 62		경관디자인과
5	㉤ 도로에 면한 주차장·나대지 경계부 식재담 조성	35	민간	도시재생과



현황\_대곡삼거리, 소정육교, 세종로 일대



〈 세종로 관문경관 조성사업 〉





### ⑤ 소정구길 가로경관 개선사업

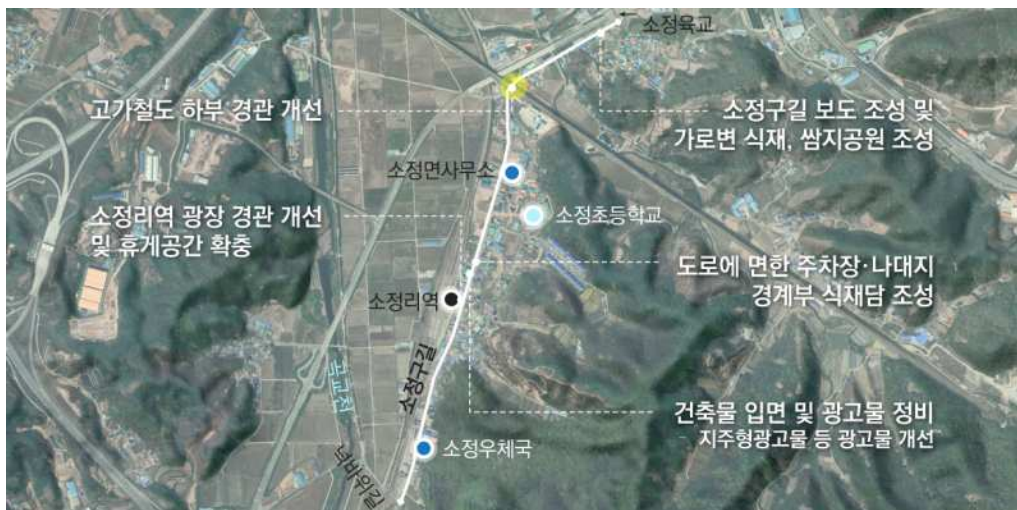
#### ■ 사업목적

- 소정면의 주요 생활가로 경관을 개선하고, 걷기 편한 정감있는 가로 환경을 조성함

#### ■ 사업대상 및 주요 내용

- 소정육교~낙바위길과의 교차로 약 1.8km

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	① 소정구길 보도 조성 및 가로변 식재, 쌈지공원 조성	보도(세종로~고가철도) 246	공공	도로과
		철로변 식재 개선 23		산림공원과, 코레일
		쌈지공간 135		산림공원과
2	② 건축물 입면 및 광고물 정비 - 지주형광고물 등 광고물 개선	광고물 개선 250	민간	경관디자인과
		입면정비 562		도시재생과
3	③ 도로에 면한 주차장·나대지 경계부 식재담 조성	166	민간	도시재생과
4	④ 소정리역 광장 경관 개선 및 휴게공간 확충	111	공공	도로과, 코레일
5	⑤ 고가철도 하부 경관 개선	52	공공	도로과



〈 소정구길 가로경관 개선사업 〉

## ⑥ 용포로 중심가로경관 개선사업

## ■ 사업목적

- 금남면의 주요 생활가로 경관을 개선하고, 걷기 편한 정감있는 가로 환경을 조성함

## ■ 사업대상 및 주요 내용

- 대평5교~발산삼거리 약 1.1km

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	① 용포로 보도 조성 및 가로변 식재, 쌈지공원 조성	보도	492	도로과
		교차로 식재	13	도로과
		쌈지공간	72	산림공원과
2	② 건축물 입면 및 광고물 정비	입면정비	843	도시재생과
		광고물개선	376	경관디자인과
3	③ 도로에 면한 주차장·나대지 경계부 식재담 조성	44	민간	도시재생과



〈 용포로 중심가로경관 개선사업 〉



## ⑦ 전의초수 진입부 정비사업

### ■ 사업목적

- 전의초수 주변의 경관을 개선함

### ■ 사업대상 및 주요 내용

- 왕의물로 약 1.2km (전의초수~관정삼거리)

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	㉠ 전의초수 주변 건축물 색채 개선	28	민간	도시재생과
2	㉡ 왕의물로 주변 공장·창고시설 경계부 경관 개선 - 식재강화, 광고물 및 담장개선	차폐식재 51	민간	도시재생과
		지주형간판 10		경관디자인과



〈 전의초수 진입부 정비사업 〉

### 4.4.3 2단계 추진사업

#### ① 조천 수변경관 정비사업(조치원 구간)

##### ■ 사업목적

- 수변으로 풍부한 자연경관 형성 및 조천으로의 접근성을 제고함

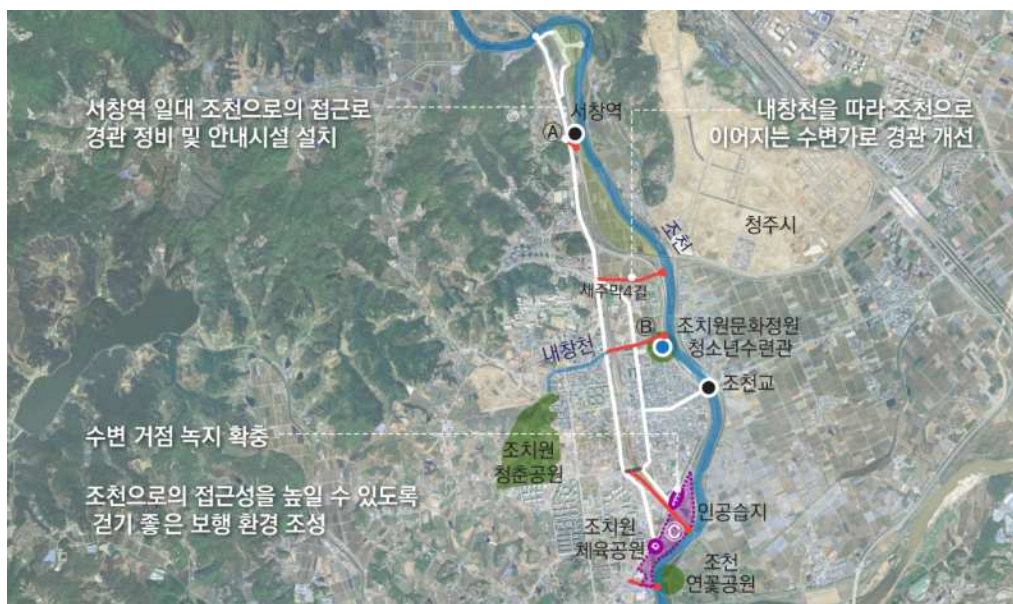
##### ■ 사업대상 및 주요 내용

- 조천 수변

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	① 서창역 일대 조천으로의 접근로 경관 정비 및 안내시설 설치	안내표지판	공공	경관디자인과
		보차혼용도로		도로과
		식재		산림공원과
2	② 내창천을 따라 조천으로 이어지는 수변가로 경관 개선	315	공공	치수방재과
3	③ 수변 거점 녹지 확충	171	공공	산림공원과, 치수방재과
4	④ 조천으로의 접근성을 높일 수 있도록 걷기 좋은 보행 환경 조성	고가차도 하부	공공	산림공원과, 도로과
		차폐식재		도시재생과



현황\_서창역 일대, 내창천 수변가로, 조천 수변 일대



〈 조천 수변경관 정비사업(조치원 구간) 〉



## ② 장척로 가로경관 개선사업

### ■ 사업목적

- 장군면의 주요 생활가로 경관을 개선하고, 걷기 편한 정감있는 가로 환경을 조성함

### ■ 사업대상 및 주요 내용

- 장군교~하봉길과의 교차로 약 600m

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	① 장척로 보도 조성 및 가로변 식재	보도	295	공공
		식재	41	
2	② 광고물 정비 - 지주형광고물 등 광고물 개선	167	민간	경관디자인과
3	③ 도로에 면한 주차장·나대지 경계부 식재담 조성	33	민간	도시재생과



〈 장척로 가로경관 개선사업 〉

## ③ 장육진화백 생가 주변 마을경관 개선사업

## ■ 사업목적

- 생가 주변 마을 경관을 정비하고, 마을길 연계 산책로를 조성함

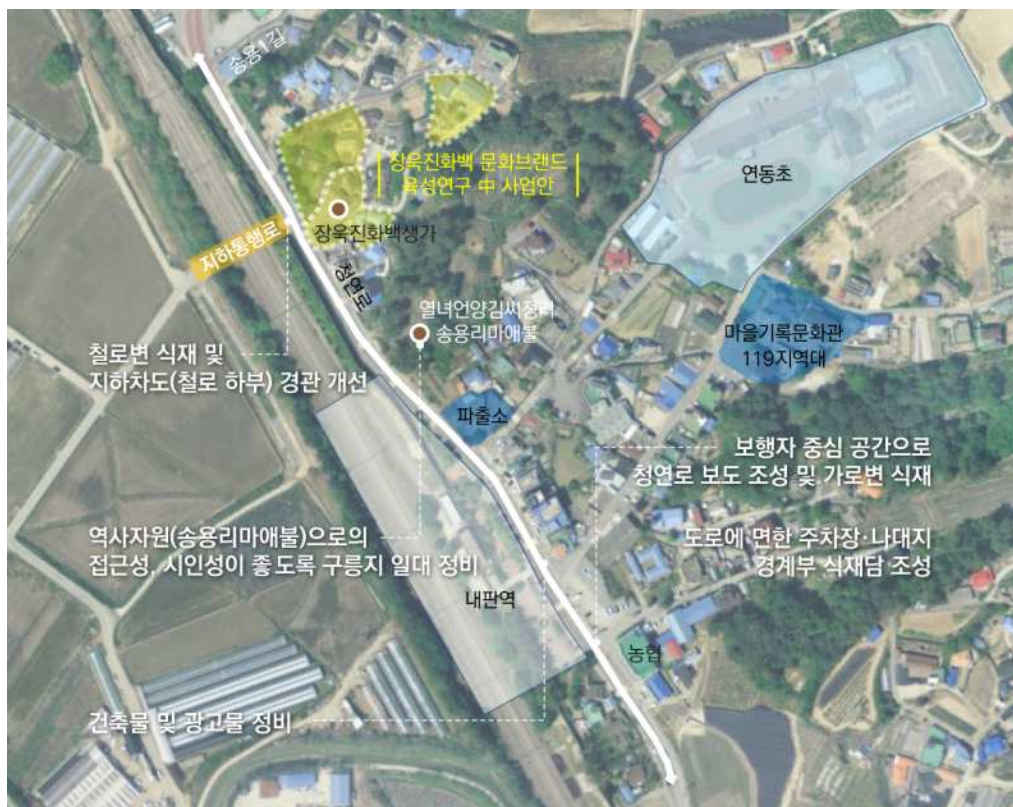
## ■ 사업대상 및 주요 내용

- 농협 일대~송용1길과의 교차로 약 520m

no.	주요 사업내용		사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	㉠ 보행자 중심 공간으로 청연로 보도 조성 및 가로변 식재	보도	128	공공	도로과
		식재	15		산림공원과, 도로과
2	㉡ 건축물 및 광고물 정비	입면정비	46	민간	도시재생과
		광고물개선	20		경관디자인과
3	㉢ 도로에 면한 주차장·나대지 경계부 식재담 조성		33	민간	도시재생과
4	㉣ 철로변 식재 및 지하차도(철로 하부) 경관 개선	차폐식재	57	공공	산림공원과, 코레일
		철로하부	114		산림공원과, 도로과
5	㉤ 역사자원(송용리마애불)으로의 접근성, 시인성이 좋도록 구릉지 일대 정비		42	공공	산림공원과, 관광문화재과



현황\_장육진화백 생가 주변, 철로변, 청연로 일대



〈 장육진화백 생가 주변 마을경관 개선사업 〉



## ④ 세종홍판서댁 주변 마을경관 개선사업

## ■ 사업목적

- 세종홍판서댁을 중심으로 문화자원 역량 강화 및 주요 공공공간 경관을 정비함
- 주민과 함께하는 마을경관으로 개선함

## ■ 사업대상 및 주요 내용

- 세종홍판서댁 마을 일대

no.	주요 사업내용		사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	㉠ 세종홍판서댁 주변 노후주택, 공간 개선에 따른 경관 개선 - 지붕색채, 담장 개선, 경계부 식재 강화, 공간 활용	지붕색채	646	민간	도시재생과
		담장개선 (울타리담)	90		도시재생과
		쌈지공간	12		도로과
2	㉡ 스토리텔링(부강 만세운동 등)을 도입한 마을길 정비 및 쌈지공원 조성	안내표지판	4	공공	경관디자인과, 관광문화재과
		쌈지공간	308		산림공원과
3	㉢ 마을 진입부 경관 정비	관목식재	132	공공	도로과
		마을명칭 표지판	4		경관디자인과



현황\_세종홍판서댁 주변 마을길, 마을 진입부



〈 세종홍판서댁 주변 마을경관 개선사업 〉

## ⑤ 부강역 주변 경관 개선사업

## ■ 사업목적

- 부강역 일대의 경관을 개선함

## ■ 사업대상 및 주요 내용

- 부강행산로와의 교차로~부용삼거리 약 1.5km

no.	주요 사업내용		사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	㉠ 부강역 광장 정비 및 부강역 철도변 녹화 강화	광장개선	76	공공	도로과, 코레일
		차폐식재	650		도로과
2	㉡ 청연로 보도 및 시설물 정비, 가로변 식재·쌈지공원 조성	식재·쌈지공원	98	공공	도로과
3	㉢ 주요 교차로 및 지하차도(철도 하부) 경관 개선	교차로	1,907	공공	도로과
		철로 하부	477		도로과



〈 부강역 주변 경관 개선사업 〉



#### 4.4.4 3단계 추진사업

##### ① 당산로 가로경관 개선사업

###### ■ 사업목적

- 연서면의 주요 생활가로 경관을 개선하고, 걷기 편한 정감있는 가로 환경을 조성함

###### ■ 사업대상 및 주요 내용

- 월암교~가마골길과의 교차로 약 1.6km

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	㉠ 당산로 보도 조성 및 시설물 정비, 쌈지공원 조성	590	공공	도로과
2	㉡ 광고물 정비 - 지주형광고물 등 광고물 개선	83	민간	경관디자인과
3	㉢ 도로에 면한 주차장·나대지 경계부 식재담 조성	177	민간	도시재생과



현황\_당산로 일대



〈 당산로 가로경관 개선사업 〉

## ② 운주산성 진입부 경관정비사업

## ■ 사업목적

- 운주산성 진입부 경관 개선 및 시인성을 제고함

## ■ 사업대상 및 주요 내용

- 운주산성 진입부 및 주차장

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	㉠ 운주산성, 고산사 안내시설 통합 정비	9	공공	경관디자인과, 관광문화재과
2	㉡ 주차장 주변 산사면 녹화 및 진입부 포장 개선	산사면 녹화	공공	산림공원과
		진입부 포장 개선		도로과



〈 운주산성 진입부 경관정비사업 〉



### ③ 세종로 가로경관 개선사업(연기면 구간)

#### ■ 사업목적

- 국도변 미관저해시설 경관을 개선함

#### ■ 사업대상 및 주요 내용

- 봉암교~연기휴게소 일대 약 880m

no.	주요 사업내용	사업비(백만원)	영역	관련 부서(사업)
1	㉠ 건축물 및 광고물 정비	입면정비 140	민간	도시재생과
		광고물개선 62		경관디자인과
2	㉡ 도로에 면한 주차장·나대지 경계부 식재담 조성	105	민간	도시재생과
3	연기사거리 경관 개선	1,937	공공	도로과



〈 세종로 가로경관 개선사업(연기면 구간) 〉

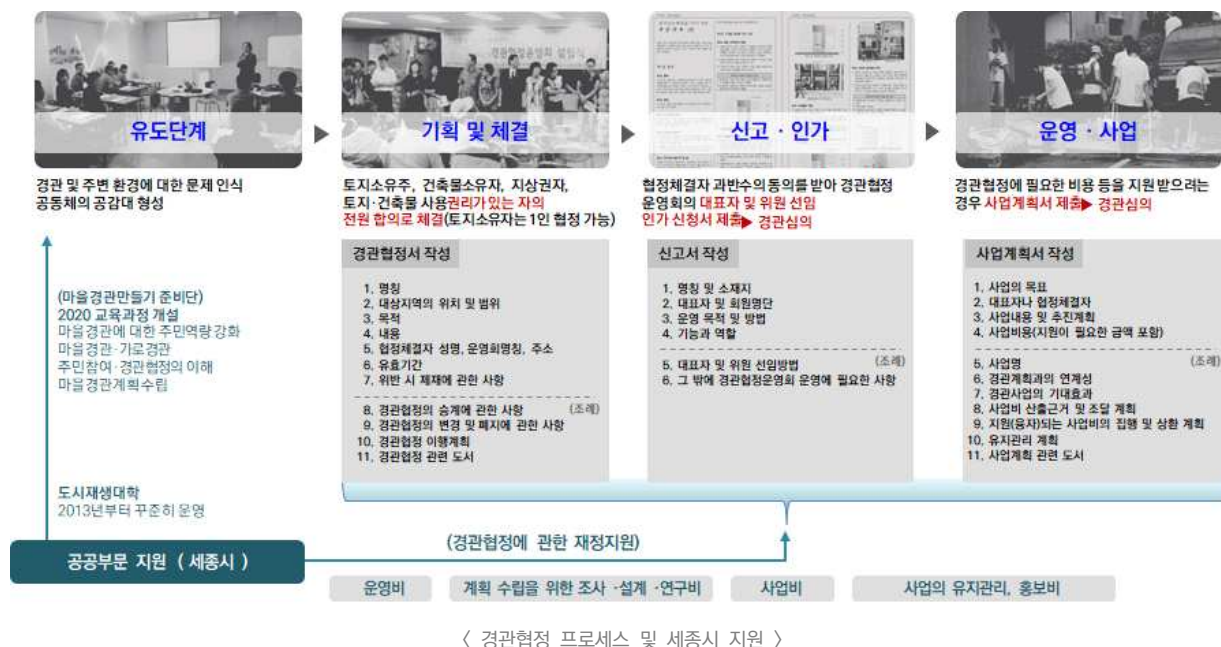
## 5. 경관협정

### 5.1 관련 규정

- 경관협정은 쾌적한 환경, 아름다운 경관형성을 위하여 주민이 자발적으로 협약을 맺고, 가이드라인을 마련하여 스스로가 지역 경관을 보전·관리·형성하는 제도임
- 경관법과 세종시 경관조례에 경관협정에 관한 체결, 신고, 인가, 운영, 사업에 관한 규정이 제시되어 있음
- 세종시는 경관조례에서 경관협정에 대한 조정과 지원에 관한 사항을 마련하여 재정적인 지원, 경관사업의 병행추진이 가능하도록 함
- 도시재생대학, 마을경관만들기 준비단 운영을 통해 주민들의 경관에 대한 인지도를 높이고 조치원에서는 경관협정을 추진하기도 함

| 세종특별자치시 경관조례 내 경관협정 지원에 관한 사항 |

구 분	내 용	비 고
조정 및 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 시장은 법 제25조제1항에 따른 재정지원을 하는 경우에는 경관협정의 기준을 제시하거나 경관협정의 범위 및 내용의 조정을 권고할 수 있다.</li> <li>■ 시장은 공공기관의 장이 협정체결자가 되는 것이 필요하다고 인정하는 경우에는 협정 체결자가 될 수 있도록 지원할 수 있다.</li> <li>■ 시장은 해당 경관협정의 사업효과를 높이기 위하여 경관사업을 병행 추진할 필요가 있다고 인정하는 경우에는 공공부문에 대한 경관사업계획을 수립·시행할 수 있다.</li> </ul>	세종시 경관조례 제21조
재정지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 시장은 법 제25조제1항에 따라 경관협정에 필요한 다음 각 호 비용의 전부 또는 일부를 보조하거나 융자할 수 있다.               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 법 제19조제4항에 따른 경관협정에 의해 추진하는 사업비</li> <li>2. 경관협정운영회의 운영에 필요한 경비</li> <li>3. 사업계획의 수립을 위한 조사비, 설계비 및 연구비</li> <li>4. 경관협정 사업에 따른 유지관리 및 홍보비</li> <li>5. 그 밖에 시장이 인정하는 경관협정의 이행에 소요되는 사업비</li> </ol> </li> <li>■ 제1항의 시행을 위한 세부적인 사항은 시장이 정한다.</li> </ul>	세종시 경관조례 제22조



## 5.2 경관협정 현황 및 유도 제안

### ■ 세종특별자치시 경관협정 제안

- 기정 경관계획에서 경관협정을 제안한 6개 지역 중 조치원 숲길마을과 왕성길 일대 경관협정이 추진되었음
- 주민이 주도하는 경관협정이 활성화되지 않은 여건을 고려하여 본 계획에서는 향후 경관사업 추진에 있어 경관협정을 연계하도록 대상지를 선정하여 다음과 같이 제안함

| 경관협정 유도 대상 |

구 분	경관협정 연계 경관사업	비고
1단계 사업	전의시장·전의역 일대 정비 및 특화가로 조성사업 운주산로 가로경관개선 사업 소정구길 가로경관개선 사업 용포로 중심가로경관 개선사업	시범사업 포함
2단계 사업	장육진화백 생가 주변 마을경관 개선사업 세종홍판서덕 주변 마을경관 개선사업 장척로 가로경관 개선사업	-
3단계 사업	당산로 가로경관 개선사업	-



〈 기정 경관협정 검토 및 추진 현황 〉

### ■ 전의시장·전의역 일대 정비 및 특화가로 시범사업 연계 경관협정(안)

- 1단계 경관사업 중 시범사업으로 제안한 전의시장 특화가로 조성사업 추진에 있어 경관협정(안)을 다음 표와 같이 제시함
- 경관협정에 포함할 수 있는 사항은 아래와 같음
  - 건축물의 의장, 색채 및 옥외광고물, 외부공간에 관한 사항
  - 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항
  - 공작물 및 건축설비의 위치, 외부공간에 관한 사항
  - 토지의 보전 및 이용에 관한 사항, 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항
  - 역사·문화 경관의 관리 및 조성에 관한 사항, 경관적으로 가치가 있는 수목이나 구조물 등의 관리 및 조성에 관한 사항
  - 녹지, 가로, 수변공간 및 야간조명 등의 관리 및 조성에 관한 사항
  - 경관협정 구역 안의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항
  - 해당 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항

| 경관협정(안) 예시 |

항 목	내 용
건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 시장 전체와 조화를 이루도록 규모와 휴먼스케일의 입면 구성 유지하기</li> <li>▪ 전통적인 한옥형태를 우선 적용하되 이를 따르기 어려운 경우, 최대한 옛 모습을 살린 개성있는 점포 만들기</li> <li>▪ 입면은 목재, 기와, 와편, 벽돌 등의 자연소재로 마감하고 지붕은 무채색으로 계획</li> </ul>
차양	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 거리 전체에 걸쳐 맥락성을 갖도록 소재와 색채, 규격과 설치 위치 계획</li> </ul>
진열대	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 통일되고 정돈된 디자인이 유지될 수 있도록 규격과 디자인 준수</li> </ul>
조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 진열대가 없는 전면 구간은 애플백 형태의 화단으로 조성하고 향토수종 식재               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 초화류 : 봉숭아, 맨드라미, 사루비아, 채송화 등</li> <li>- 관목·교목류 : 진달래, 배롱나무, 야광나무, 산사나무, 당단풍, 감나무 등</li> </ul> </li> </ul>
로고	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 시장 브랜드를 강화하도록 차양, 쇼핑가방, 포장재 등에 시장 로고를 일관성 있게 활용</li> </ul>
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 간판 규모는 규정을 준수하고 정면 1개 부착, 돌출간판은 추가 가능하나 지주이용 간판은 불가</li> <li>▪ 옛스러움이 느껴지는 서체로 계획하고 한글 중심으로 기재</li> <li>▪ 주변 환경과 조화로운 간판색채 권장</li> </ul>
시장입구 쉼터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 순서대로 쉼터 관리하기</li> </ul>
도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 보행중심도로의 성격을 유지할 수 있도록 업무용차량은 일시 정차만 허용</li> </ul>
청소 및 쓰레기처리	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 쾌적한 가로 조성을 위하여 지정된 시간 및 위치를 기준으로 준수</li> <li>▪ 정기적으로 구역청소 시행</li> <li>▪ 낙서와 광고전단물 신속히 제거</li> </ul>
담장	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 담장의 형태는 전통적인 양식으로 옛스러움이 느껴지는 거리분위기에 부합하도록 계획</li> </ul>
무장애계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 신축 또는 리모델링시 장애인과 노약자를 배려하여 상가 입구 단차해소 및 노면 정비</li> </ul>
범죄예방환경디자인	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 우범지역 및 공원의 자발적 예방관리 및 CCTV 운영 / 복합형 안심벨 관리 운영</li> </ul>
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 내 집앞, 내 점포 앞, 눈은 내가 치우며, 정기적 주민모임에 적극 참여</li> <li>▪ 왕의물전통시장축제에 적극 참여</li> </ul>

#### 사례검토

##### 장안문 거북시장 경관협정

쇠락해가는 상권을 활성화하고자 2009년 상인회와 전문가를 중심으로 경관협정 구성 후, 2011년 도시 활력증진지역개발사업에 선정되어 메인거리 (240m)의 경관 개선 및 기반시설 확충, 1월 고유제를 시작으로 새술막축제, 거북시장축제 등 다양한 축제 운영



##### 전주 동문길 경관협정

예술인들이 다수 거주하는 지역이라는 특징을 살려 경관협정 및 사업 추진  
10월마다 동문거리축제 개최





### 5.3 경관협정 활성화 방안

- 경관협정을 활성화하기 위한 방안으로 지속적인 홍보와 교육을 통해 제도에 대한 주민들이 이해를 높이고, 관련 사업과의 공조 등을 통해 협의체 구성을 적극적으로 유도할 필요가 있음

#### ■ 홍보 및 교육 강화

- 본 계획 수립 시 시행한 설문조사의 결과에 따르면 경관협정에 대한 주민 인지도가 낮은 것으로 드러남
  - 경관협정에 대해 전혀 모른다 : 응답률 59%
  - 경관협정에 대해 들어본 적은 있다 : 응답률 29%
  - 경관협정이 무엇인지 알고 있다 : 응답률 10%
  - 경관협정에 참여해본 적 있다 : 응답률 2%
- 세종시는 주민의 자발적인 참여를 통해 주민주도로 마을과 가로경관 개선을 도모하고자 이에 대한 주민 역량을 강화하기 위해 최근 ‘마을경관 만들기 준비단’ 교육과정을 운영하고 있음
- 이와 같은 주민을 대상으로 한 교육을 지속적으로 추진하여 경관에 대한 이해를 높이고, 주민의 경관역량 강화를 도모할 뿐 아니라 심도있는 교육을 통해 마을리더를 육성해나갈 필요가 있음
- 보다 다양한 홍보를 통해 경관협정에 대한 인식을 높여 저변확대방안 추진도 필요함

#### ■ 관련 사업과의 공조 등 협의체 구성 유도

- 도시재생사업 추진 시 주민협의체가 구성되는 경우가 많으므로 공통된 지향점을 고려하여 경관협정으로 발전시켜나가는 방안을 모색할 필요가 있음
- 마을경관만들기사업 등의 공모사업, 공무원 교육 및 참여를 유도하는 포상제도 운영으로 민관의 참여를 독려하고 가시적인 성과를 지속적으로 늘려갈 필요가 있음

#### ■ 경관 아카이브 구축

- 경관과 관련한 계획·지침, 사업 등에 대한 자료와 함께 그 동안 이뤄온 주민참여 과정과 성과, 우수사례 등에 대한 데이터를 모아 아카이브를 구축함
- 주민들이 쉽게 열람하도록 홈페이지를 운영하여 공감할 수 있는 여건을 형성함

## 6. 경관심의

### 6.1 경관심의운영 현황

#### ■ 경관심의 대상

- 세종시는 현재 경관심의 뿐 아니라 자문·협의대상을 선정하여 촘촘하게 운영하고 있음
- 예정지역과 그 외의 지역으로 이분화하여 경관 관리중에 있으며, 예정지역의 경우 ‘행정중심복합도시 총괄조정체계 운영규정에 따라 자문대상을 선정하여 운영함
- 제1~7기 : 2007.01.02 ~ 2018.04.30. / 제8기 : 2018.05.01 ~ 2020.04.30

| 행정중심복합도시 총괄조정체계 운영규정\_제10조 자문대상 |

구 분	대 상
총괄자문단 자문	<p>행복도시 건설사업의 계획 및 설계에 관한 다음의 사항</p> <p>④ 건설기본계획, 개발계획, 실시계획 수립 및 변경</p> <p>⑤ 생활권별 지구단위계획에 관한 사항</p> <p>⑥ 조경·공원·특화가로·상징가로 등의 조성에 관한 사항</p> <p>⑦ 공공디자인 및 특수구조물·장대교량, 공공조형물, 공공시설물 등의 전반적인 계획과 디자인에 관한 사항</p> <p>⑧ 건축심의 대상이 아닌 공공시행 건축물, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호의 기반시설 중 학교(독립 설치되는 유치원 제외)</p> <p>⑨ 블록형 단독주택용지의 단지계획 및 획지 분할 등에 관한 사항</p> <p>⑩ 공모, 건축디자인 향상방안, 생활권 및 용지별 마스터플랜 수립 등 행복도시 토지공급 및 특화사업 추진에 관한 선행적 자문</p> <p>⑪ 행복도시건설사업과 관련된 정책 및 기획연구 등에 관한 사항</p> <p>⑫ 기타 행복도시건설사업과 관련된 계획 및 설계 등에 관한 사항</p>
총괄자문단 소위원회 자문	<p>행복도시 내 개별 건축물 등의 계획 및 설계에 관한 다음의 사항</p> <p>④ 개별 공공시설물·구조물 등의 계획과 디자인에 관한 사항</p> <p>⑤ 그 밖에 총괄기획가 또는 주관부서가 소위원회 자문이 필요하다고 판단하여 자문을 요청한 사항</p>
총괄자문단 서면자문	위의 대상에 해당하지 않는 경미한 사항

- 경관조례에 따른 경관심의·자문·협의 대상 중 일부는 건축심의대상과 중복됨

| 세종특별자치시 건축조례 중 건축심의 대상 |

구 분	대 상	비 고
건축심의대상	<p><b>분양을 목적으로 하는 다음의 건축물</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택 30세대(예정지역은 20세대) 이상</li> <li>· 도시형생활주택 50세대(예정지역:30세대) 이상</li> <li>· 오피스텔 30실 이상</li> <li>· 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 이상인 그 외의 건축물</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 예정지역 내 경관심의 대상과 동일함</li> <li>· 예정지역 외에서는 위치나 높이에 따라 심의·자문·협의 대상이 될 수 있음</li> </ul>
	<p><b>시장이 심의가 필요하다고 인정한 다음의 예정지역 내 건축물</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 「주차장법」 제2조제11호에 따른 주차전용건축물</li> <li>· 획지형 단독주택 용지에 건축하는 3층 이상의 단독주택</li> <li>· 블록형 단독주택 용지에 건축하는 건축물</li> <li>· 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 이상인 건축물</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 예정지역 내 경관심의 대상과 동일함</li> </ul>

| 주요 경관심의자문 대상 |

구분	예정지역 외 행정구역	예정지역	위원회
사회기반시설	<b>총사업비 10억 이상 (경관심의)</b> <b>총사업비 5억원 이상 10억원 미만(경관자문)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「도로법」에 따른 도로</li> <li>2. 「철도건설법」에 따른 철도시설</li> <li>3. 「도시철도법」에 따른 도시철도시설</li> <li>4. 「하천법」에 따른 하천시설</li> <li>5. 여객자동차터미널, 노외주차장, 자전거이용시설 (심의대상이 건축물일 경우 2분과 소위원회 심의 가능)</li> <li>6. 도시공원, 광장 (도시공원위원회 심의대상 제외)</li> <li>7. 경관조명공사</li> </ol>	-	제1 분과 소위 원회
건축물	<b>중점경관관리구역</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 예정지역 주변, 국도1호선 천안시 경계부 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 4층 이상 (경관심의)</li> <li>· 3층 이상 4층 미만 건축허가대상 (경관자문)</li> </ul> </li> <li>② 금강 주변, 고북자연공원 주변 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 3층 이상 (경관심의)</li> <li>· 2층 이상 3층 미만 건축허가대상 (경관자문)</li> <li>· 금강주변 2층 미만 건축물과 2층 이상 건축신고대상 (주무부서 경관협의대상)</li> </ul> </li> <li>③ 조치원읍 시가지, 국도1호선 조치원읍구간 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 5층 이상 (경관심의)</li> <li>· 3층 이상 5층 미만 건축허가대상 (경관자문)</li> <li>· 3층 미만 건축 중 건축허가대상 (주무부서 경관협의대상)</li> </ul> </li> </ol> <b>자연환경보전지역</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 3층 이상 건축물 (경관심의)</li> <li>· 3층 미만 건축허가대상 건축물 (경관자문)</li> <li>· 3층 미만 건축물 (주무부서 경관협의대상)</li> </ul> <b>고속국도 양측100m이내, 일반국도·지방도 양측50m이내에 접한 대지</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 4층 이상 (경관심의)</li> <li>· 3층 이상 4층 미만 건축허가대상 (경관자문)</li> </ul> <b>개발행위협의 허가대상</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 연면적 합 3,000㎡(공장은 5,000㎡ 이상) 이상 (경관심의)</li> <li>· 연면적 합 1,000㎡(공장은 1,000㎡ 이상 5,000㎡ 미만) 이상 건축물 (경관자문)</li> </ul> <b>공동주택</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 색채경관_의무관리대상에 한정하며, 재도색 포함 (경관심의)</li> </ul> <b>공공건축물</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 연면적 1000㎡ 이상 건축물(경관심의)</li> <li>· 연면적 660㎡ 이상 1,000㎡ 미만 건축물(경관자문)</li> <li>· 연면적 660㎡ 미만 건축물(주무부서 경관협의대상)</li> </ul> <b>기타</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관심의 대상 이외의 5층 이상의 건축물 (경관자문)</li> <li>· 경관심의·자문대상 외의 3층 이상 5층 미만 건축물 (주무부서 경관협의대상)</li> </ul>	<b>[경관심의대상]</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 바닥면적의 합계가 3000㎡ 이상 신축 건축물</li> <li>· 공동주택 20세대 이상</li> <li>· 도시형생활주택 30세대 이상</li> <li>· 오피스텔 30실 이상</li> <li>· 「주차장법」제2조제11호에 따른 주차전용건축물</li> <li>· 획지형 단독주택 용지 내의 3층 이상 단독주택</li> <li>· 블록형 단독주택 용지 내의 건축물</li> <li>· 공동주택의 색채경관 (의무관리대상에 한정, 재도색 포함)</li> <li>· 연면적 1000㎡ 이상 공공건축물</li> </ul> <b>[경관자문대상]</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 교육시설(단설유치원)</li> <li>· 노유자시설(어린이집)</li> <li>· 위험물저장처리시설(주유소, 액화 등)</li> <li>· 주차장</li> <li>· 종교시설</li> <li>· 공장(산업)시설 중 연면적 합계 1,000㎡ 이상 건축물</li> <li>· 경관심의대상 외 3층 이상의 건축물</li> <li>· 연면적 660㎡ 이상 1,000㎡ 미만 공공건축물</li> </ul>	제2 분과 소위 원회
기타 사항	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 현상(설계)공모를 통하여 디자인이 결정된 건축물 또는 시설물은 경관심의 대상에서 제외한다.</li> <li>2. 사용승인 당시 색채계획을 기준으로 공동주택 재도색을 실시하는 경우 경관심의 대상에서 제외한다.</li> </ol>		

## ■ 경관위원회 심의운영 경과

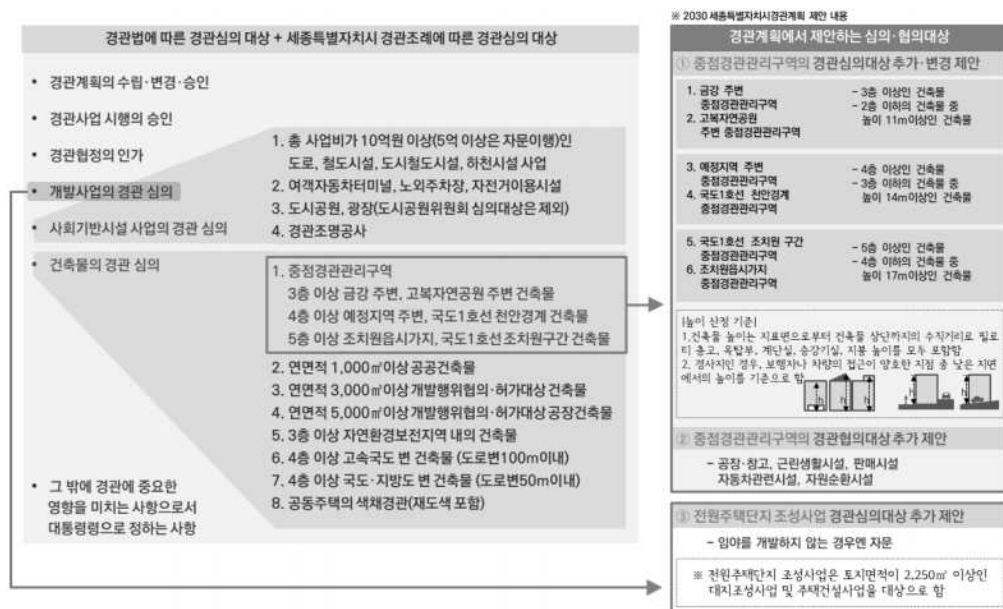
- 2015년 이후 2019년까지 경관심의를 조치원읍이 가장 많았고 전의면, 연동면, 장군면이 10건 이상 시행되었으며 공장·창고시설과 근생·판매시설에 대한 경관심의를 가장 많은 것으로 나타남



〈 2015~2019 경관위원회 심의운영 경과 〉

## 6.2 경관심의 대상 변경 제안

- 중점경관관리구역계획 변경에 따라 경관심의 및 협의대상을 추가·변경하고, 산지변 경관관리를 위하여 전원주택단지 개발사업에 대한 경관심의 관리를 제안함



〈 경관심의 및 협의 대상 제안 〉



## 7. 경관행정 및 제도

### 7.1 경관행정체계 개선안

- 현재 세종시의 경관 관리는 건축과 내 ‘도시디자인팀’에서 2019년 ‘경관디자인과’로 별도 구성되면서 3개의 팀을 운영하고 있고, 추후 예정지역의 통합운영으로 업무의 폭이 넓어질 것으로 예상됨
- 2015년부터 2019년까지 시행한 경관심의는 평균 11.2회, 17.4건으로 연간 2건 이내의 안건으로 월1회 개최한 것으로 보이나 경관자문의 경우 평균 25회, 58건을 시행하여 연간 2~3개의 안건으로 월2~3회 개최한 것으로 나타나 경관협의를 제외한 심의와 자문의 이행은 도합 월 3~4회 2~3개의 안건이 상정 되었다고 해석할 수 있음
- 금회 계획에서 중점경관관리구역 건축물과 전원주택단지 개발에 대한 심의를 강화하여 심의와 협의 안건은 더욱 증가할 것으로 예상되며, 향후 예정지역의 통합관리와 경관사업 추진과 주민참여 활성화를 위한 다양한 활동, 경관아카이브 구축 등을 고려할 때 전문인력을 확충하거나 별도의 경관센터를 설립운영 할 것을 권장함



## 7.2 경관조례 개정안

- 세종특별자치시 경관 조례(2019.01 기준)은 금회 계획에서 변경된 경관심의 및 협의대상을 반영하고 주민의 경관참여확대의 지원 등을 체계적으로 갖춰나가기 위한 방안의 보완이 필요함
- 제4장에 포함된 '경관위원회 구성 및 운영'에 대한 조항은 경관위원회와 관련된 내용이므로 5장으로 이동함

### ■ 계획 반영

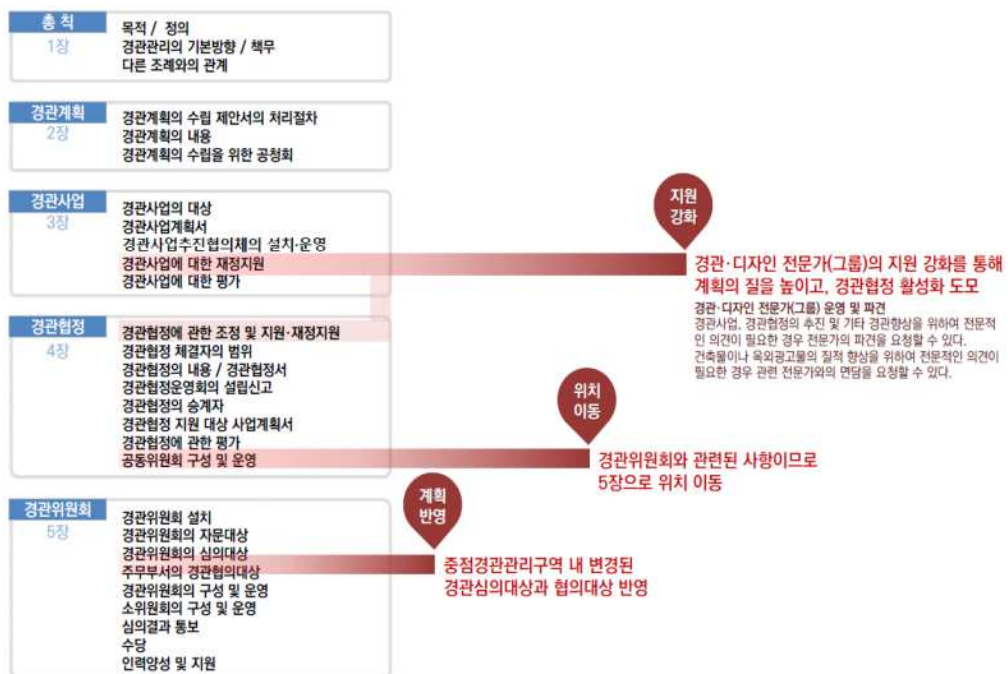
- 제5장의 경관위원회의 심의대상, 주무부서의 경관협의대상을 변경함

### ■ 지원 강화

- 제3장 경관사업에 대한 재정지원, 제4장 경관협정에 관한 조정 및 지원·재정지원에 있어 계획의 질을 높이고, 경관협정 활성화를 도모할 수 있도록 경관·디자인 전문가(그룹)의 지원 강화에 대한 사항 신설을 제안함

#### | 경관·디자인 전문가(그룹) 운영 및 파견 |

- ① 경관사업, 경관협정의 추진 및 기타 경관향상을 위하여 전문적인 의견이 필요한 경우 전문가의 파견을 요청할 수 있다.
  - ② 건축물이나 옥외광고물의 질적 향상을 위하여 전문적인 의견이 필요한 경우 관련 전문가와의 면담을 요청할 수 있다.
- 향후 경관센터의 건립을 추진한다면 이에 대한 조항의 신설이 필요함



## 7.3 경관 관련 조례 개선

- 미관을 저해하는 주 요인인 옥외광고물, 산지 난개발에 대하여 경관적 문제점 발생을 근본적으로 줄이기 위한 제도적 개선이 필요함

### ■ 옥외광고물 경관 개선을 위한 제도 정비

- 세종특별자치시의 옥외광고물 관련 규정은 ‘세종특별자치시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례’에 따라 예정지역과 그 외의 지역으로 구분하여 이원화 된 규정을 제시하고 있음
- 예정지역은 조례 외에도 지구단위계획에서 제시하는 강화된 규정을 따르고 있어, 예정지역과 그 외 지역에서 형태적으로 드러나는 옥외광고물의 격차가 매우 큼
- 읍면지역도 예정지역 옥외광고물 규정과 유사한 수준으로 조례를 강화할 필요가 있으며 부강·조치원·전의·금남도시지역과 중점경관관리구역의 옥외광고물 기준을 먼저 강화하고, 세종시 전 지역으로 확장 하는 방안도 대안으로 고려할 필요가 있음
- 옥외광고물의 경관적 문제점은 과도한 크기와 수량 외에도 극명한 색채대비, 창문이용광고물로 인한 혼잡한 경관형성이 가장 두드러지므로 아래와 같은 규정 도입이 필요함
  - 판류형 광고물의 배경 색채는 채도 6미만으로 함
  - 인접한 광고물 배경색이나 건축물과의 색채에 있어 보색대비나 한난대비를 지양함

### ■ 구릉지 난개발 개선을 위한 제도 정비

- 산림을 포함한 비시가지 개발에 있어 세종특별 자치시 도시계획조례에 따라 단독주택, 공동주택, 근린 생활시설과 창고 일부는 자연환경보전지역·농림지역·녹지지역·계획관리지역은 대지면적 7,000㎡, 생산 관리지역은 5,000㎡, 보전관리지역은 2,500㎡ 미만 대지에 연면적이 3,000㎡ 미만으로 조성 시 도시 계획위원회의 심의를 받지 않을 수 있음
- 경관조례에서는 개발행위 협의·허가 대상에 대하여 연면적 1,000㎡이상 건축물은 경관자문, 3,000㎡ 이상 건축물은 경관심의대상으로 설정하여 경관을 관리하고 있음
- 농림지역·녹지지역·계획관리지역에서 개발행위 허가기준을 준수하는 범위에서 7,000㎡ 이내의 대지를 개발하는 경우, 건축면적 330㎡ 3층 규모의 단독주택 4개동을 도시계획위원회의 심의와 건축물에 대한 경관자문 없이 조성 가능함
- 소규모의 단독주택단지 조성이 연담화되어 대규모의 산지를 훼손하는 결과를 초래할 수 있으므로 산지 전용으로 인한 산림경관 훼손을 최소화하기 위하여 도시계획조례 개발허가기준을 강화하거나, 불법 산지훼손에 대해 토지이용계획확인원에 등재하는 방안을 마련할 필요가 있음
- 불법산지전용에 대한 원상복구 지침을 강화하거나 친환경적 산지전용허가 방안을 마련하는 등 관련 제도의 정비 또한 필요함

| 세종특별자치시 도시계획조례 중 비도시지역 개발행위 관련 주요 내용 |

구분	주요 내용
개발행위 허가기준 (제21조)	<p>아래의 요건을 모두 갖춘 토지에 한하여 개발행위 허가 가능</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 표고는 해당 토지 주 진입로가 접하는 「도로법」 및 「농어촌도로 정비법」에 따른 도로(준용도로 포함) 이상에서 분기하는 경계표면의 높이로부터 지반의 평균높이가 50m 이내에 위치한 토지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시관리계획 수립 시 도시관리계획으로 정한 지역별 기준 지반고를 따로 정할 수 있음</li> <li>- 제설, 가족·개인묘지, 단독주택(2호 미만)은 표고규정 해당 없음</li> </ul> </li> <li>■ 경사도가 17.5도(농업용창고, 농가주택은 20도) 미만인 토지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사도의 산정방법은 「산지관리법 시행규칙」 별표 1의3를 따름</li> </ul> </li> <li>■ 임목의 축적 및 구성에 관하여는 「산지관리법」에서 정하는 바를 따름 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장은 난개발 등의 우려가 있는 경우 별도의 기준을 규칙으로 정할 수 있음</li> </ul> </li> <li>■ 인근 도로의 높이, 배수 관계는 특이한 지형여건이 아닌 경우를 제외하고는 인접 도로 표면보다 50cm 이상 높아서는 아니되며, 도로의 배수와 관개 및 유수소통에 장애가 되지 않도록 하여야 한다.</li> <li>■ 도로의 너비는 교통소통에 지장이 없어야 한다.</li> <li>■ 시장은 공익 등의 사유로 인하여 표고와 경사도 규정을 적용하는 것이 불합리하다고 판단할 경우 도시계획위원회의 심의를 거쳐 허가할 수 있다.</li> <li>■ 경사도 산정방법은 「산지관리법 시행규칙」에 따르고, 도로너비 및 교통소통에 관한 기준은 규칙으로 정한다.</li> </ul>
개발행위에 대한 도시계획 위원회 심의 (제28조)	<p>녹지지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역은 개발행위허가 규모 미만의 토지의 형질변경으로 <b>대지면적 7,000㎡(보전관리지역:2,500㎡, 생산관리지역:5,000㎡)</b>, <b>연면적이 3,000㎡ 미만 건축물</b> 중 아래의 요건 어느 하나에 속하는 경우 도시계획위원회의 심의를 받지 않을 수 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 <b>단독주택</b>과 제2호의 <b>공동주택</b> (「주택법」제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외)</li> <li>■ 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 <b>제1종 근린생활시설</b></li> <li>■ 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 <b>제2종 근린생활시설 일부</b></li> <li>■ 「건축법 시행령」 별표1 제10호가목의 학교 중 유치원 일부</li> <li>■ 「건축법 시행령」 별표1 제11호가목의 노인복지시설과 아동 관련 시설 일부</li> <li>■ 「건축법 시행령」 별표1 제18호가목의 <b>농업·임업·어업을 목적으로 하는 창고</b></li> <li>■ 「건축법 시행령」 별표1 제21호의 <b>동물 및 식물 관련시설 일부</b></li> </ul> <p>개발행위허가 규모</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보전관리지역 : 5,000㎡ 미만</li> <li>- 생산관리지역, 농림지역 : 10,000㎡ 미만</li> <li>- 계획관리지역 : 30,000㎡ 미만</li> <li>- 농·축·임·수산업용시설 : 30,000㎡ 미만</li> <li>- 보전 · 생산관리지역의 <b>세종시 전원주택지 조성기준을 적용하는 주택단지</b> : 30,000㎡ 미만</li> </ul>

## 사례검토1. \_ 용인시

도시계획조례 개정으로 토지이용계획 확인원에 불법 사실을 등재하는 방안 추진 (2020.04)

목적 - 정상적으로는 개발이 허용되지 않는 산지를 고의 또는 불법으로 훼손해 경사도를 완만하게 한 뒤 나중에 이를 근거로 개발행위허가 신청 원천 차단

- 훼손된 산지의 원상복구 촉진
- 불법 사실을 누구나 알 수 있게 해 문제 토지의 거래로 인한 제3자의 피해 예방  
(현행 산지관리법은 평균 경사도 산출을 위한 수치지형도를 1~2년마다 변경하도록 하고 있는데, 개발사업자들이 이 틈을 이용해 고발이나 원상회복 비용을 감수하면서까지 경사를 완만하게 하는 불법 훼손 자행)
- 불법 사실이 등재된 토지에 대해선 원상복구(산지관리법에 따른 복구 준공검사 완료) 전까지 모든 인·허가 제한

## 사례검토2. \_ 제주자치도

불법산지전용지 등에 대한 원상복구 지침 시행 (2018.11)

내용 - 원상복구 시 조림수종, 조림방법 등 명확한 원상복구기준

- 훼손·복구 이력을 정보 건축허가 부서 등 관련 인·허가 부서와 공유
- 5년간 매년 원상복구 상태 점검 및 복구보완 필요 시 재조림·보식 등의 보완조치 요구 등





# VI

## 특정경관계획

---

1. 기본방향
2. 조망경관계획
3. 관리조망점별 경관관리방향



## 1. 기본방향

- 세종특별자치시는 산, 강, 호수, 들녘이 어우러진 풍광이 아름다운 도시이면서 현재도 끊임없이 도시가 개발되고 새로운 모습으로 변화해 나가는 도시임
- 아름다운 자연경관을 보호하면서도 이를 즐길 수 있는 공간을 확충하고, 다양한 개발사업들이 자연환경 및 기정 도시 공간과 조화를 이루도록 경관을 관리할 필요가 있음
- 기정 경관계획에서는 현황분석 단계에서 조망특성을 분석하고 주요 조망점을 제안하는 정도로만 제시했으나 본 계획에서는 조망의 중요성을 고려하여 조망계획을 수립함

### ■ 조망 명소화

- 자연풍광이 우수하거나 도시 전경이 가시되는 지점의 조망경관을 보호하고, 시각적 특징이 뚜렷한 랜드마크 요소의 조망경관을 특화함

### ■ 조망경관 관리

- 각종 개발사업 추진에 있어 주변 자연경관 및 건축물들과 조화를 이루도록 조망을 관리함
- 조망관리를 위한 관리조망점을 지정하고, 개발 시 관리조망점에서의 개발 전후의 경관 시뮬레이션 검토를 통해 조화로운 경관형성을 도모함
- 예정지역이나 조치원시가지 같은 개발 밀도가 높은 지역은 주요 도로의 교차부나 시각적으로 예민한 도로의 주요 지점이 매우 많이 분포하므로 관리조망점 지정을 최소화함
- 경관시뮬레이션 분석에서는 관리조망점으로 설정되지 않았더라도 인접한 도로나 주변의 주요 도로에서의 조망을 고려한 경관시뮬레이션 분석을 4방위 근·중·원경 지점에서 시행하도록 함



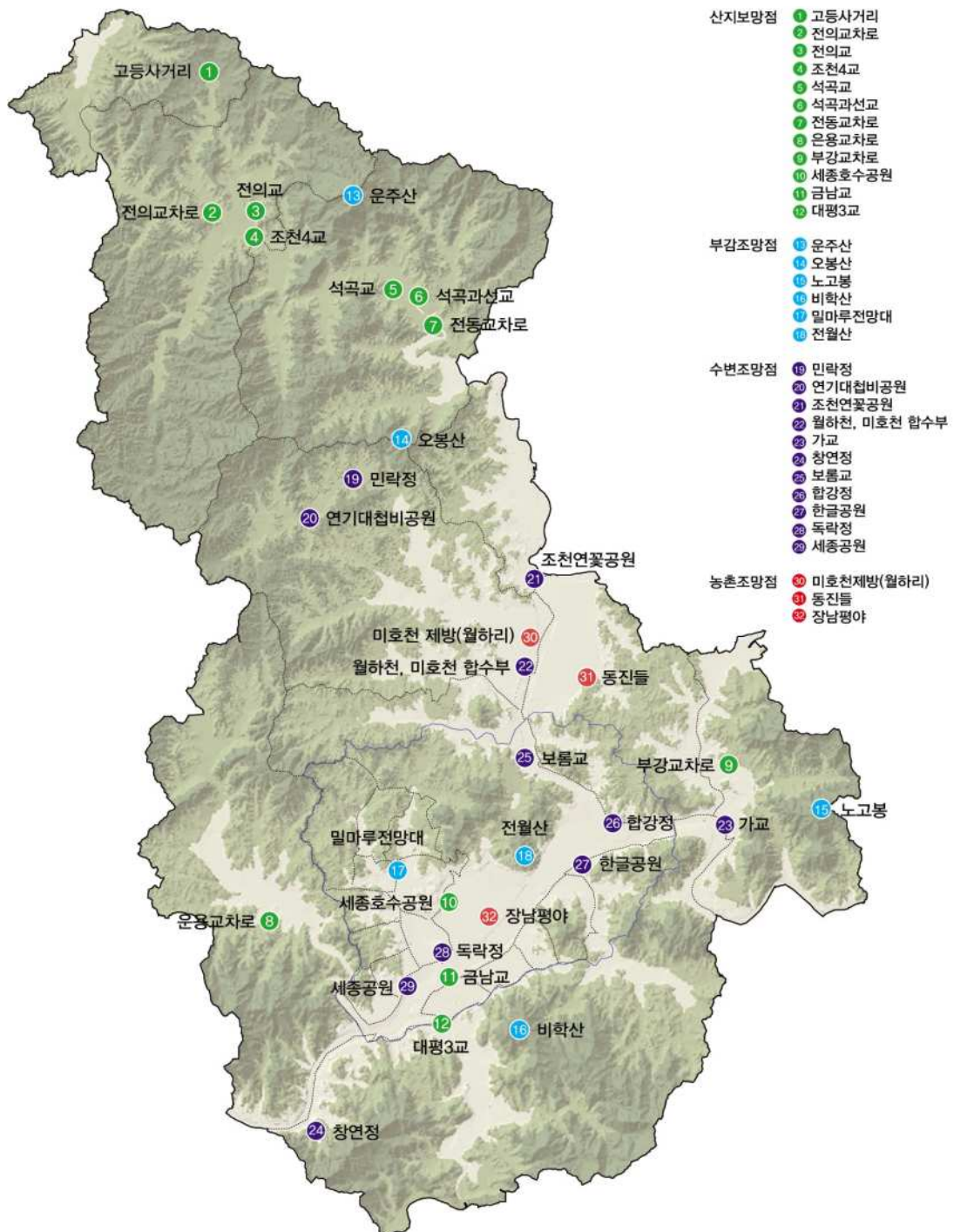
## 2. 조망경관계획

### 2.1 기정 경관계획 내 조망계획

- 기정 경관계획에서는 현황분석 내 조망특성분석 차원에서 조망점을 선정함
- 주요 조망점을 선정하고 산지·수변·부감·농촌조망으로 구분하여 조망대상과 관리범위를 제시함
- 조치원(35개소)·부강(9개소)·전의(11개소)·금남(6개소) 도시지역을 대상으로 시가지 관리조망점을 제시함

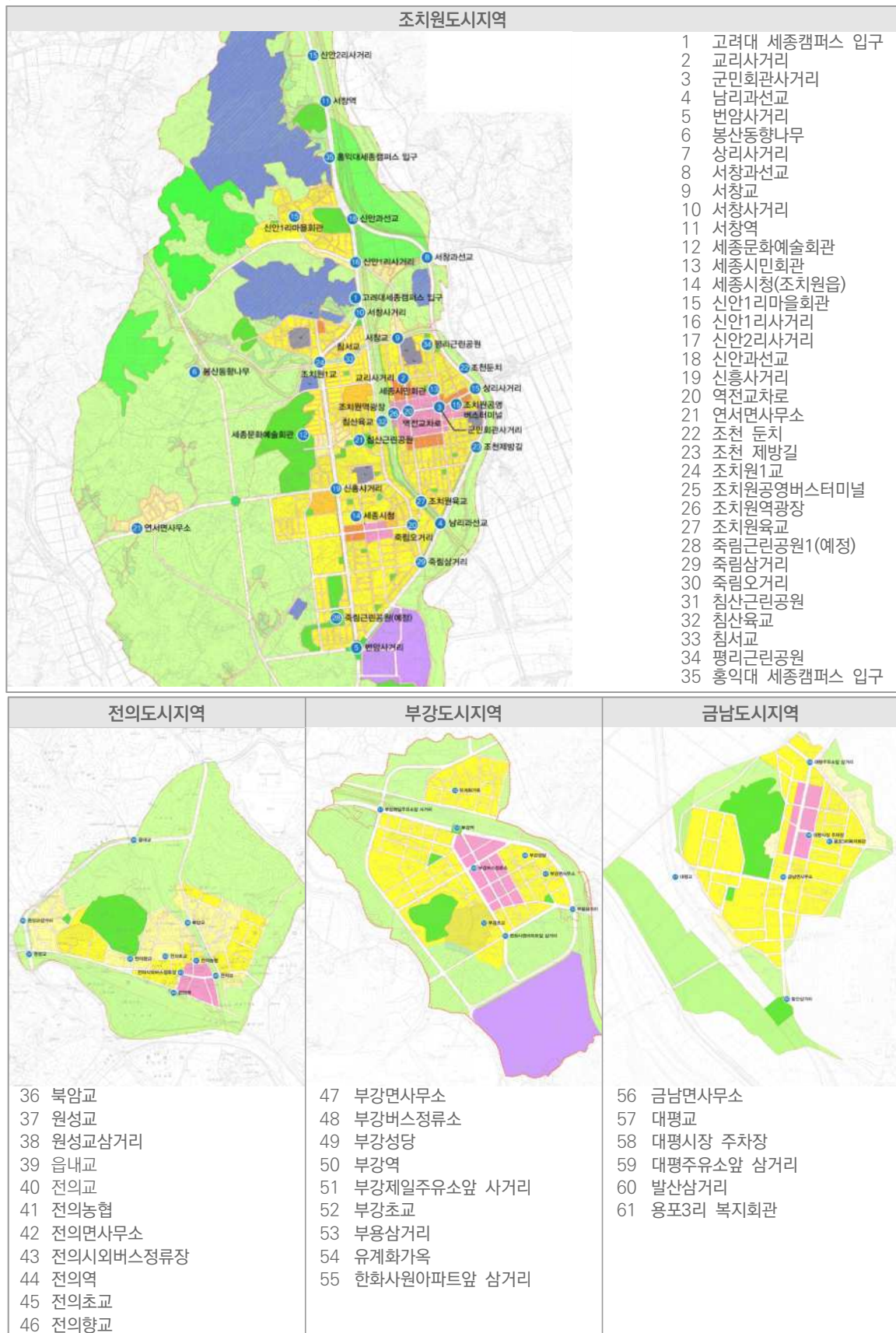
| 기정 경관계획 내 주요 조망점 |

조망점	위치	조망대상	관리범위	비고
산지 조망점	1 고등사거리	고려산	고등사거리 주변부	읍면지역
	2 전의교차로	운주산	전의교차로 주변부	읍면지역
	3 전의교	운주산	운주산로 주변부	읍면지역
	4 조천4교	운주산	국도1호선 주변부	읍면지역
	5 석곡교	운주산	국도1호선 주변부	읍면지역
	6 석곡과선교	운주산, 조천	석곡과선교 주변부	읍면지역
	7 전동교차로	운주산, 동림산	전동교차로 주변부	읍면지역
	8 도계육교(은용교차로)	장군산	국도36호선 주변부	읍면지역
	9 부강교(부강교차로)	노고봉	지방도96호선 주변부	읍면지역
	10 세종호수공원	전월산, 원수봉	전월산, 원수봉 주변부	예정지역
	11 금남교	비학산	비학산 주변부	예정지역
	12 대평3교	비학산	비학산 주변 건축물	예정지역
부감 조망점	13 운주산	동림산, 전의면소재지	운주산 전망시설	읍면지역
	14 오봉산	운주산~동림산, 조치원시가지	오봉산 전망시설	읍면지역
	15 노고봉	복두산	노고봉 전망시설	읍면지역
	16 비학산	금병산, 전월산	비학산 전망시설	읍면지역
	17 밀마루전망대	행정중심복합도시	밀마루 전망대	예정지역
	18 전월산	원수봉, 금강, 장남평야	전월산 전망시설	예정지역
수변 조망점	19 민락정	고북저수지	저수지 주변부	읍면지역
	20 연기대첩비공원	고북저수지	연기대첩비공원 주변부	읍면지역
	21 조천연꽃공원	미호천	미호천 주변부	읍면지역
	22 월하천-미호천 합수부	미호천	미호천 주변부	읍면지역
	23 가교	금강	금강 주변 건축물, 시설물	읍면지역
	24 창연정	금강, 장군산	금강, 장군산 주변부	읍면지역
	25 보름교	금강	금강 주변부	예정지역
	26 합강정	금강	금강 주변부	예정지역
	27 한글공원	금강	금강 주변부	예정지역
	28 독락정	금강, 금남교	금강 주변부	예정지역
	29 세종공원	금강, 한두리대교, 학나래교	금강 주변부	예정지역
농촌 조망점	30 미호천 제방(월하리)	월하리 농경지	농촌들녘 주변 건축물, 시설물	읍면지역
	31 동진들	동진들	동진들 주변 건축물, 시설물	읍면지역
	32 장남평야 (세종중앙공원)	장남평야, 전월산, 원수봉	장남평야 주변 건축물, 시설물	예정지역



〈 기정 경관계획 주요 조망점 및 조망대상 〉

| 기정 경관계획 도시지역별 시가지 관리조망점 |





## 2.2 조망명소화 계획

### ■ 조망명소 발굴

- 세종시는 금강과 호수, 중첩된 산지풍경 등 아름다운 자연풍경이 풍부하고 국립도서관, 대통령 기록관 등 랜드마크 건축물이 곳곳에 위치하여 개성있는 경관을 형성함



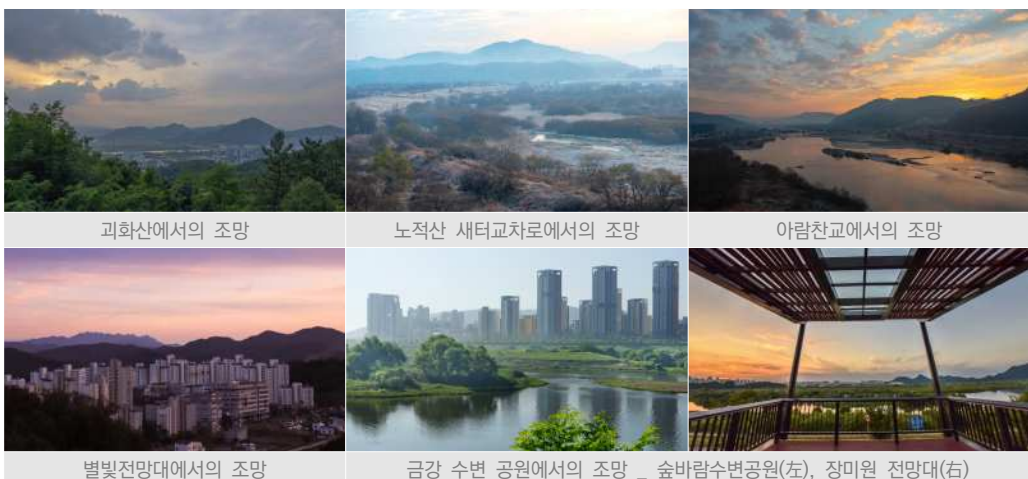
전월산 기슭에서 바라 본 합강의 일출

세종호수공원 전경

- 다양한 아름다운 풍경을 감상하기 위한 공공공간을 잘 정비하고 지속적으로 발굴 육성하여 도시적 특성을 강화할 필요가 있음
- 기정 경관계획의 주요 조망지점을 기초로 하여 다음의 기준을 고려하여 조망명소를 추가 제안함
  - 전월지맥 등 도시 내 주요 산림풍경을 감상할 수 있는 공간
  - 산지를 배경으로 펼쳐지는 아름다운 하천, 호수 경관을 감상할 수 있는 공간
  - 도시 전경이 가시되는 산이나 공원의 전망대 등 시야가 확보된 공간
  - 역사자원, 조형미 있는 건축물 중 시각적 특징이 뚜렷한 주요 공간을 조망 명소화 대상으로 선정
- 변화된 도시 여건을 고려하여 기정 조망점 일부는 명칭이나 위치를 변경함
  - 기정 조망점 '세종공원'은 전망데크가 형성되어 있는 세종보인증센터로 변경하여 명확한 지점 제안
  - 금강 변으로 수변 공원이 지속적으로 조성됨에 따라 다양한 조망지점이 생겨나 한 두 개의 지점으로 특정하기에는 한계가 있어 기정 조망점 '한글공원'은 금강과 미호천을 따라 펼쳐지는 다양한 수변 풍광을 감상기 좋은 지점이 양산 되는 여건을 고려하여 '금강·미호천변 공원·자전거도로'로 변경

| 추가된 주요 조망점 |

구분	추가 조망점
산	괴화산, 노적산, 원수봉
금강	학나래교, 한두리대교, 햇무리교, 아람찬교, 금강보행교(조성중)
내창천	내창2교
공원 및 광장	국립세종수목원(조성중), 도시상징광장(조성중), 조치원중앙공원(조성중)
전망대	별빛전망대



괴화산에서의 조망

노적산 새터교차로에서의 조망

아람찬교에서의 조망

별빛전망대에서의 조망

금강 수변 공원에서의 조망 \_ 숲바람수변공원(左), 장미원 전망대(右)



## ■ 조망명소 정비 및 육성

- 산과 공원, 수변을 중심으로 구성되어 있는 기정 조망지점을 관리하고, 조망대상에 대한 안내와 전망데크, 벤치와 같은 편의시설을 보완·정비함
  - 조망지점의 편의시설은 자연환경 훼손을 최소화하고 주변 환경과 조화롭도록 조성
  - 통합디자인을 적용하여 조망지점 관리
- 누구나 쉽게 찾을 수 있는 공공성을 갖춘 장소 중 별도의 시설 없이 조망이 가능한 ‘높이’를 활용하고, 멀리 바라볼 수 있는 탁 트인 ‘개방감’이 있는 장소를 발굴함
- 다양한 조망경관 창출을 위하여 고층건물 옥상정원 등을 활용하여 공공조망공간(공공전망대)을 조성함
- 둘레길, 공원, 교량, 광장 조성 시, 조망경관을 고려하여 구조를 계획하고 이를 즐길 수 있는 편의시설을 계획(정비)함
  - 인공언덕, 조망타워, 워터폴리, 다양한 조망시퀀스 경험을 확대할 수 있도록 수변공간이나 골곡진 산책로 도입
- 조망지점으로 향하는 접근로 경관 정비와 안내체계 확충을 연계 추진함
- 새롭게 조성되는 조망지점은 주변 여건을 고려하여 자연을 보호하고 조화를 이루도록 조성함



과화산 조망데크



원수봉 전망데크



전월산 전망대(일출명소)



고운돌공원 별빛전망대



장미원 전망대



참샘무궁화공원 정자

## ■ 랜드마크 육성 및 역사자원 조망 관리

- 랜드마크 주변 100m 이내 영역은 조망을 최대한 확보할 수 있도록 조망축 등을 관리하고 조망을 저해할 수 있는 건축물과 식재를 관리함
- 역사자원으로의 조망이 구분·강조될 수 있도록 주변 건축물 및 시설물은 색채 및 형태, 규모와 배치 등을 정비하고 관리함
- 인공시설은 야간에도 랜드마크적 기능을 유지할 수 있도록 경관 조명을 계획함

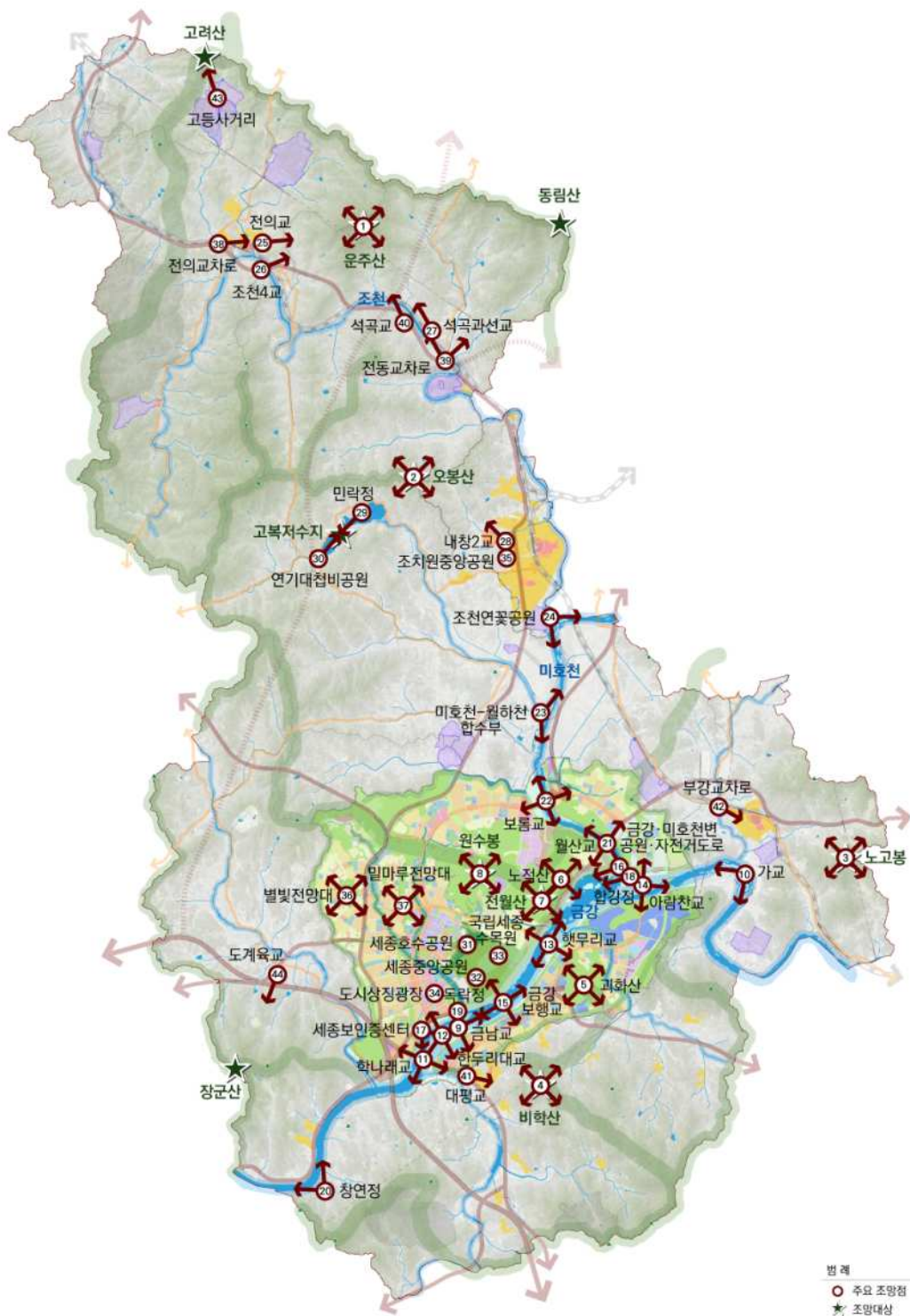
국립세종도서관  
2013세계최고도서관 TOP10선정  
세계적인 현대건축 도서관 12 선정세종특별자치시청사  
2016 한국건축문화대상 본상대통령기록관  
IDEA design awards 동상



야간경관 \_ 세종호수공원, 세종특별자치시청사

## | 주요 조망점 및 특성 |

No.	구분	조망점	조망특성	비고
1	산	운주산	부감경	기정
2		오봉산	부감경	기정
3		노고봉	부감경	기정
4		비학산	부감경	기정
5		과화산	부감경	신규지정
6		노적산	부감경, 금강 수변조망 특화	신규지정
7		전월산	부감경, 금강 수변조망 특화	기정
8		원수봉	부감경	신규지정
9	하천	금남교	예정지역 및 금강 수변조망 특화	기정
10		가교	금강 수변조망 특화	기정
11		학나래교	예정지역 및 금강 수변조망 특화	신규지정
12		한두리대교		신규지정
13		햇무리교		신규지정
14		아람찬교		신규지정
15		금강보행교		신규지정
16		금강·미호천변 공원·자전거도로		기정 한글공원
17		세종보인증센터		기정 세종공원, 금강7경
18		합강정		기정, 금강8경
19		독락정		기정
20		창연정		기정
21		월산교	예정지역 및 미호천 수변조망 특화	기정
22		보름교		기정
23		미호천-월하천 합수부		기정
24		조천연꽃공원	연꽃공원 조망 특화	기정
25		전의교	운주산 산지조망	기정
26		조천4교	운주산 산지조망	기정
27		석곡과선교	조천 및 운주산 산지조망	기정
28		내창2교	오봉산으로의 조망 특화	신규지정
29	호수	고북	고북저수지 조망 특화	기정
30		저수지	고북저수지 조망 특화	기정
31	공원 및 광장	세종호수공원	공원 내 시설 및 주변으로의 조망 특화	기정
32		세종중앙공원	공원 내 시설 및 주변으로의 조망 특화	기정
33		국립세종수목원	수목원 내 시설 및 주변으로의 조망 특화	신규지정
34		도시상징광장	광장 내 시설 및 주변 건축물 조망 특화	신규지정
35		조치원중앙공원	공원 내 시설 및 주변으로의 조망 특화	신규지정
36	전망대	별빛전망대	부감경	신규지정
37		밀마루전망대	부감경	기정
38	도로	전의교차로	운주산 산지조망	기정
39		전동교차로	운주산 및 동림산 산지조망	기정
40		석곡교	운주산 산지조망	기정
41		대평교	비학산 산지조망	기정
42		연청로	노고봉 산지조망	기정
43		취금현로	고려산 산지조망	기정
44		장기로	장군산 산지조망	기정



〈 주요 조망점 및 조망대상 〉

## 2.3 조망관리계획

### ■ 관리조망점

- 우수한 자연경관 조망을 보호하고, 지속적인 도시 경관관리를 위하여 경관적 변화를 검토하기 위해 관리조망점을 선정함
- 기정 경관계획의 주요 조망점과 시가지 관리조망점을 기초로 변화한 도시여건을 고려하여 다음 기준을 따라 주요 조망점을 추가로 설정함
  - 하천이나 교량, 공원, 공공청사 등의 주요 공공공간 중 시야 확보가 용이한 공간
  - 마을이나 도시지역으로의 주요 진입부나 도로나들목(IC)
  - 주요 역사자원이나 역사자원으로의 진입부
- 향후 도시 여건변화와 실효성을 고려하여 관리조망점은 추가되거나 삭제·변경될 수 있음

### ■ 관리조망점을 활용한 조망경관 관리

- 각종 개발사업 추진 시, 관리조망점에서의 경관시뮬레이션을 검토하여 경관심의(자문·협의 포함)하거나 관련 부서와 협의함
  - 자연조망경관을 보호하고, 보다 나은 도시경관형성 방안을 모색할 수 있도록 대안별 경관시뮬레이션 검토를 통해 개선방안 마련
- 설정된 조망점은 도시, 건축, 공원, 조경 등의 계획 및 사업단계에서 경관을 검토할 경우, 다른 지점보다 우선적으로 검토되어야 하고, 경관시뮬레이션 분석 시 아래의 방법을 따름
  - 진입부 같은 관문경관을 형성하는 지점과 역사문화자원에서의 조망은 다른 조망점보다 우선하여 적용
  - 관리조망점으로 설정되지 않았더라도 인접한 도로, 주변의 주요 도로나 하천에서의 조망은 관리조망점과 동일한 위계로 적용하며 4방위를 고려한 근·중·원경 분석을 기본으로 진행

| 경관시뮬레이션 분석방법 |

구 분	경관시뮬레이션 분석방법
경관시뮬레이션을 위한 조망점 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 대상지가 가시되는 관리조망점</li> <li>▪ 대상지 변화가 잘 드러나는, 관리조망점 이외의 주요 조망점               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상지 주변 주요 도로나 하천의 근·중·원경을 형성하는 지점</li> <li>- 공공건축물, 공원, 광장, 마을어귀, 교량 등 공공성이 높은 지점</li> <li>- 대상지 전체를 파악할 수 있는 부감경 형성 지점</li> <li>- 이용도가 높거나 장래에 이용빈도가 높아질 것으로 예상되는 지점</li> <li>- 역사문화적 가치가 있는 장소, 관광지나 랜드마크적 장소</li> </ul> </li> </ul>
경관시뮬레이션 작성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 사람의 눈높이와 시야폭을 기준으로 왜곡 없이 작성(증빙자료 첨부)</li> <li>▪ 개발 전과 후의 변화를 충분히 인지할 수 있도록 작성</li> </ul>

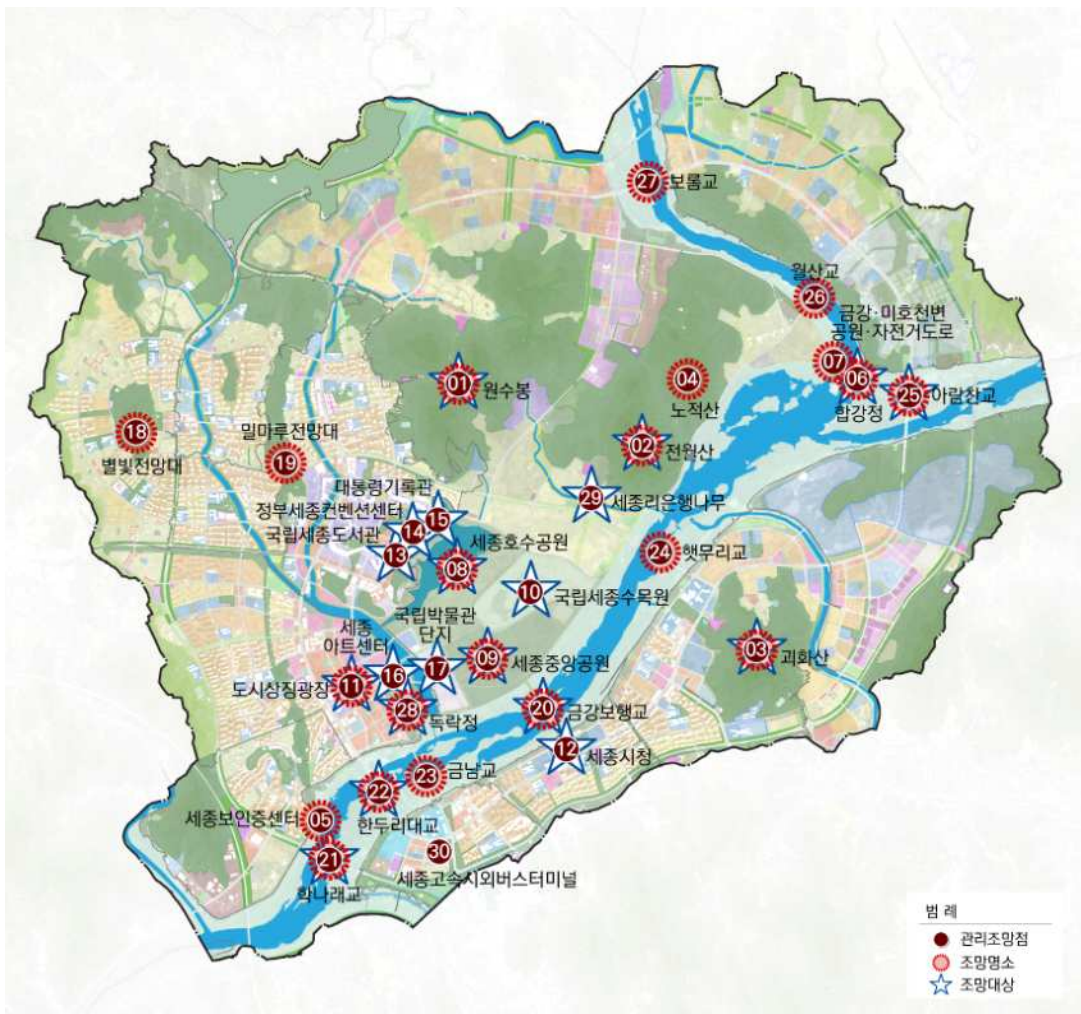


### 3. 관리조망점별 경관관리방향

- 넓은 도시면적을 고려하여 관리조망점은 도시지역과 비도시지역으로 구분하고 경관관리방향을 제시함
  - 도시지역 : 예정지역, 조치원도시지역, 전의도시지역, 부강도시지역, 금남도시지역
  - 비도시지역 : 북부경관권역, 중부경관권역, 동부경관권역, 서부경관권역, 남부경관권역

#### 3.1 예정지역

- 기정 경관계획에서 예정지역엔 주요 조망점 10개소가 설정되어 있으나 관리조망점이 제시되지 않음
- 예정지역은 수변 풍광을 감상하기 좋은 조망명소가 금강을 중심으로 위치하고, 랜드마크 기능의 건축물이나 시설이 다수 분포하여 이를 중심으로 30개의 관리조망점을 선정함
- 예정지역은 가로경관이 중요한 지역으로 주요 도로결절부를 대상으로 관리조망점을 한정하기 보다는 도로를 따라 선적경관관리로 접근할 필요가 있어 도로는 관리조망점에서 제외함



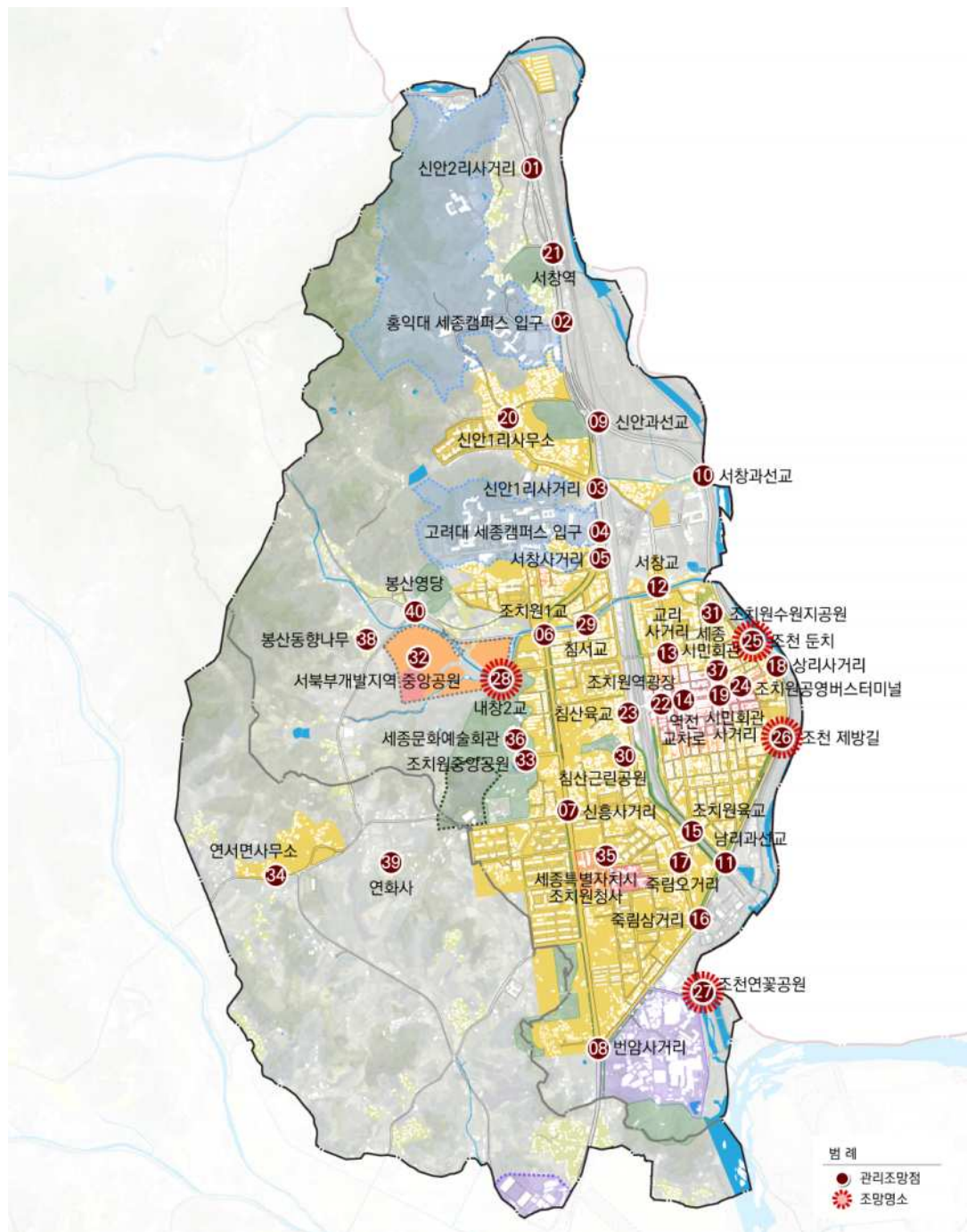
〈 예정지역 관리조망점 위치도 〉

| 예정지역 관리조망점 |

No.	구분	조망점	조망특성	비고
A1	산·강	원수봉	부감경	조망명소
A2		전월산	부감경, 금강 수변조망 특화	조망명소
A3		괴화산	부감경	조망명소
A4		노적산	부감경, 금강 수변조망 특화	조망명소
A5		세종보인중센터 (금강7경)	예정지역 및 금강 수변조망 특화	조망명소
A6		합강정(금강8경)	예정지역 및 금강 수변조망 특화	조망명소
A7		금강·미호천변 공원·자전거도로	예정지역 및 금강 수변조망 특화	조망명소
A8	공원·광장	세종호수공원	공원 내 시설 및 주변으로의 조망 특화	조망명소
A9		세종중앙공원(조성중)	공원 내 시설 및 주변으로의 조망 특화	조망명소
A10		국립세종수목원(조성중)	수목원 내 시설 및 주변으로의 조망 특화	조망명소
A11		도시상징광장(조성중)	광장 내 시설 및 주변으로의 조망 특화	조망명소
A12	공공청사 문화시설	세종시청	광장이나 금강변에 인접한, 상업시설, 공공시설 조망	-
A13		국립세종도서관	세종호수공원, 괴화산·비학산 및 인근 시가지 조망	-
A14		정부세종컨벤션센터	세종호수공원, 괴화산·비학산 및 인근 시가지 조망	-
A15		대통령기록관	세종호수공원, 괴화산·비학산 및 인근 시가지 조망	-
A16		세종아트센터(조성중)	도시상징광장 및 인근 시가지 조망	-
A17		국립박물관단지(조성중)	세종중앙공원 및 국립세종수목원 조망	-
A18	전망대	별빛전망대	부감경	조망명소
A19		밀마루전망대	부감경	조망명소
A20	교량	금강보행교(조성중)	예정지역 및 금강 수변조망 특화	조망명소
A21		학나래교	예정지역 및 금강 수변조망 특화	조망명소
A22		한두리대교	예정지역 및 금강 수변조망 특화	조망명소
A23		금남교	예정지역 및 금강 수변조망 특화	조망명소
A24		햇무리교	예정지역 및 금강 수변조망 특화	조망명소
A25		아람찬교	예정지역 및 금강 수변조망 특화	조망명소
A26		월산교	예정지역 및 미호천 수변조망 특화	조망명소
A27		보름교	예정지역 및 미호천 수변조망 특화	조망명소
A28	역사자원	독락정	예정지역 및 금강 수변조망 특화	조망명소
A29		세종리은행나무	전월산 배경 조망	-
A30	터미널	세종고속시외버스터미널	대평동 상업지역과 공동주택단지 일대 조망	-

### 3.2 조치원도시지역

- 조치원도시지역 관리조망점은 기정 35개소에 역사자원의 경관관리, 서북부개발과 조치원중앙공원 조성에 따른 도시 변화를 고려하여 6개소(조천연꽃공원, 내창2교, 서북부개발지역 중앙공원, 조치원 중앙공원, 연화사, 봉산영당)를 추가함
- 기정 조망점 중 세종시청(→세종특별자치시 조치원청사), 군민회관사거리(→시민회관사거리)는 명칭을 변경함



〈 조치원도시지역 관리조망점 위치도 〉

| 조치원도시지역 관리조망점 |

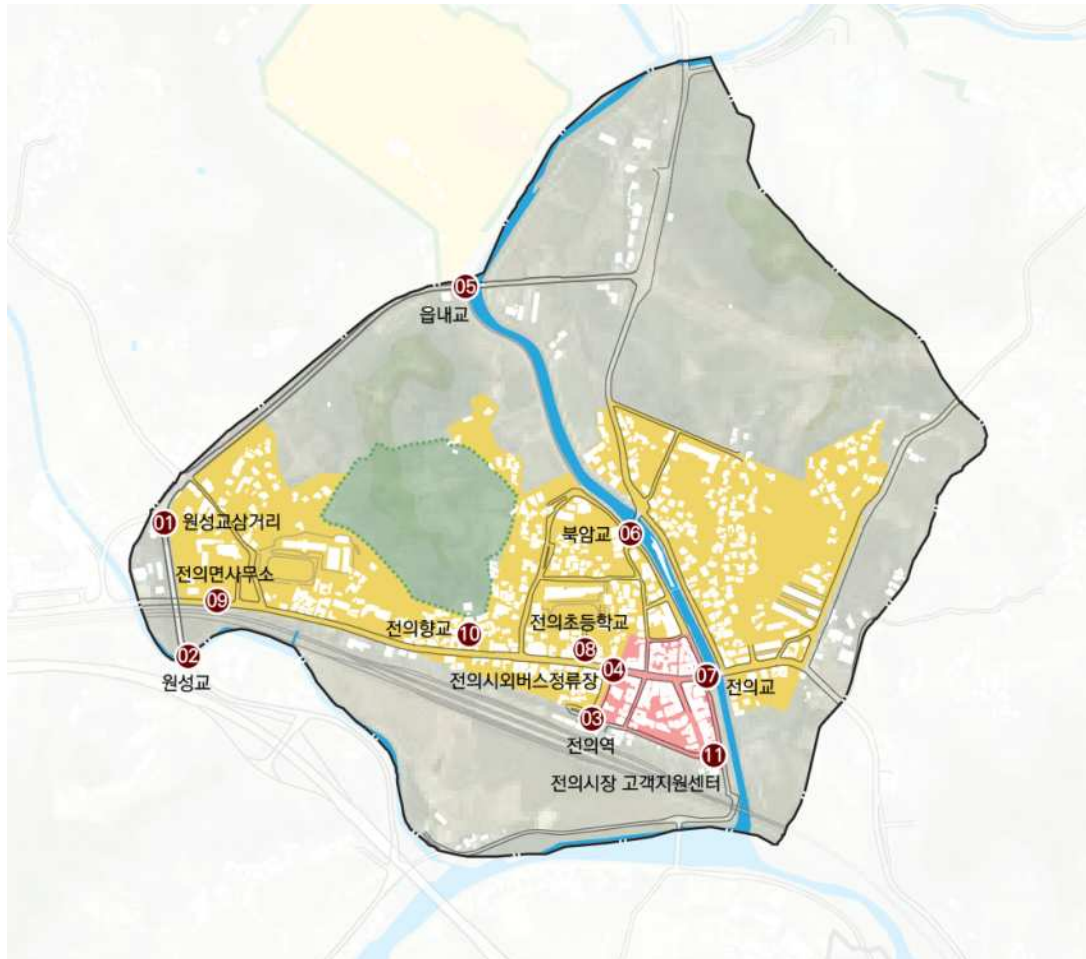
No.	구분	조망점	조망특성	비고
B1	도로 (세종로)	신안2리사거리	세종로 가로경관	-
B2		홍익대 세종캠퍼스 입구	대학교 및 세종로 가로경관	-
B3		신안1리사거리	세종로 가로경관	-
B4		고려대 세종캠퍼스 입구	대학교 및 세종로 가로경관	-
B5		서창사거리	공원녹지 및 세종로 가로경관	-
B6		조치원1교	내창천 수변 경관, 세종로 가로경관	-
B7		신흥사거리	세종로 및 대청로 가로경관	-
B8		번암사거리	세종로 가로경관	-
B9	도로 (허만석로)	신안과선교	노적봉 산지 조망, 경부선 철도 주변 경관	-
B10		서창과선교	경부선 철도 주변 경관	-
B11		남리와선교	허만석로 가로경관	-
B12	도로 (새내로)	서창교	내창천 수변 경관, 새내로 가로경관	-
B13		교리사거리	새내로-새내15·16길 교차부 경관	-
B14		역전교차로	새내로-조치원로 교차부, 조치원역 조망	-
B15		조치원육교	새내로 가로경관	-
B16	도로 (충현로)	죽림삼거리	충현로-허만석로 교차부 경관	-
B17		죽림오거리	충현로 가로경관	-
B18	도로 (조치원로)	상리사거리	조천교 시경계 진입부, 조치원로 가로경관	-
B19		시민회관사거리**	조치원로-장안로·문화로 교차부 경관	-
B20	도로 (섬골길)	신안1리사무소	공공시설 인근 섬골길 가로경관	-
B21	역·터미널	서창역	병마산 능선부, 세종로 가로경관	-
B22		조치원역광장	조치원역 및 광장 주변부 경관	-
B23		침산육교	육교 인근 충현로 가로경관	-
B24		조치원공영버스터미널	터미널 인근 조치원로 가로경관	-
B25	하천 (조천)	조천 둔치	조천 수변조망 특화	조망명소
B26		조천 제방길	조천 수변조망 특화	조망명소
B27		조천연꽃공원*	연꽃공원 조망 특화	조망명소
B28	하천 (내창천)	내창2교*	오봉산으로의 조망 특화	조망명소
B29		침서교	내창천 수변 경관	-
B30	공원	침산근린공원	공원에서의 조치원 시가지 조망	-
B31		조치원수원지공원**	공원에서의 조치원 시가지 조망	-
B32		서북부개발지역 중앙공원(조성중)*	오봉산 조망, 공원에서의 조치원 시가지 조망	-
B33		조치원중앙공원*	공원 내 시설 및 주변으로의 조망 특화	조망명소
B34	공공시설	연서면사무소	대천로 가로경관	-
B35		세종특별자치시 조치원청사**	공공시설 인근 군청로 가로경관	-
B36	문화시설	세종문화예술회관	문화시설에서의 조치원 시가지 조망	-
B37		세종시민회관	문화시설 인근 문화로 가로경관	-
B38	역사자원	봉산동향나무	역사자원 주변, 진입로 및 인접 가로경관	-
B39		연화사*	역사자원 주변, 진입로 및 인접 가로경관	-
B40		봉산영당*	역사자원 주변, 진입로 및 인접 가로경관	-

\* 신규 선정 조망점 / \*\* 명칭변경 : 군민회관사거리→시민회관사거리, 세종시청→세종특별자치시 조치원청사, 평리근린공원→조치원수원지공원, 신안1리마을회관→신안1리사무소



### 3.3 전의도시지역

- 전의도시지역 관리조망점은 기정 11개소 중 전의농협을 삭제하고, 전의시장고객지원센터를 추가함



〈 전의도시지역 관리조망점 위치도 〉

| 전의도시지역 관리조망점 |

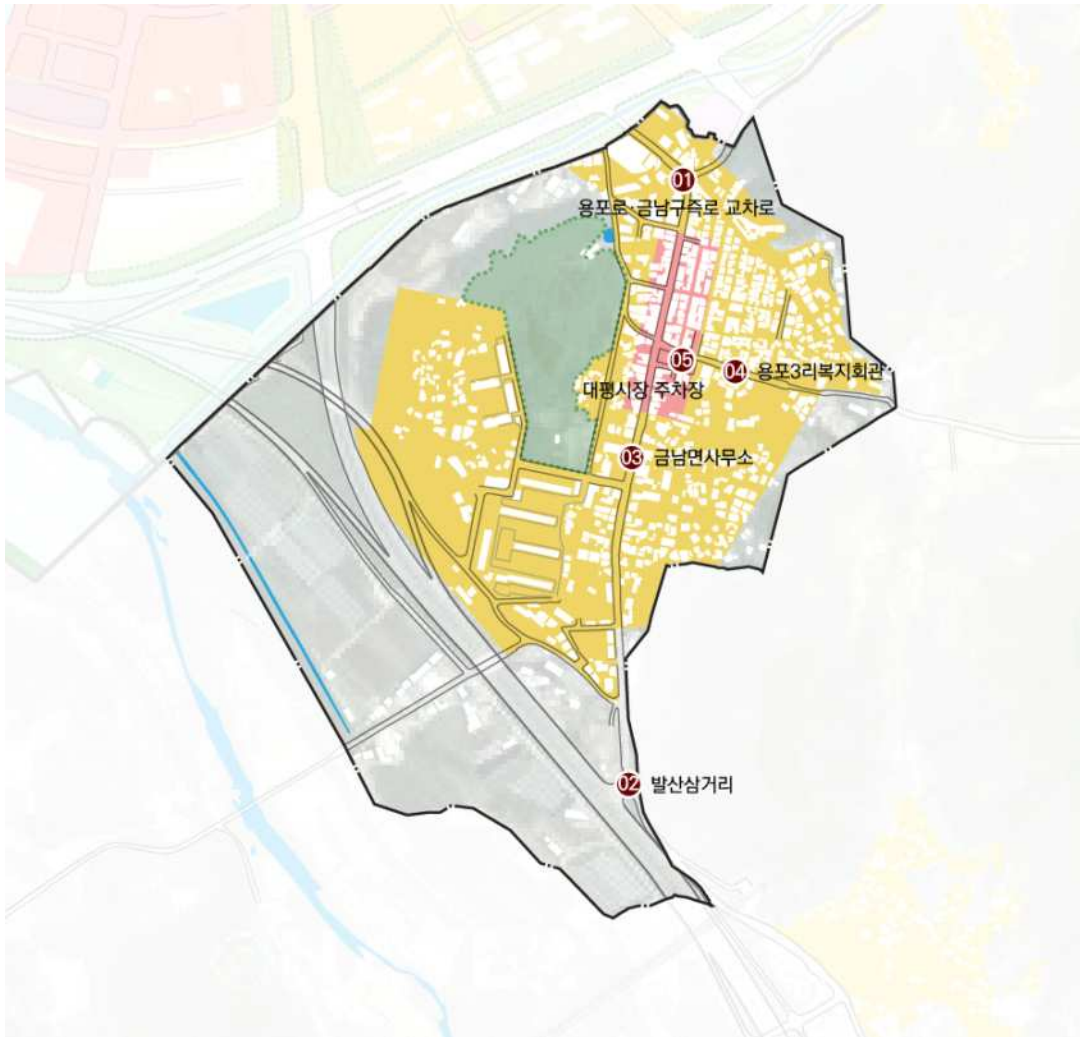
No.	구분	조망점	조망특성	비고
C1	도로 (의당전의로)	원성교삼거리	의당전의로 가로경관	-
C2		원성교	덕현천 수변 경관, 의당전의로 가로경관	-
C3	역·터미널	전의역	역 인근 만세길 가로경관	-
C4		전의시외버스정류장	정류장 인근 운주산로 가로경관	-
C5	하천 (조천)	읍내교	조천 수변 경관	-
C6		북암교	조천 수변 경관	-
C7		전의교	운주산 산지조망	-
C8	공공시설	전의초등학교	운주산로 가로경관	-
C9		전의면사무소	공공시설 인근 경부선 철도 및 운주산로 가로경관	-
C10	역사자원	전의향교	역사자원 주변, 진입로 및 인접 가로경관	-
C11	전통시장	전의시장 고객지원센터*	전통시장 입구 및 상업지역 시가지 경관	-

\* 신규 선정 조망점



### 3.5 금남도시지역

- 금남도시지역 관리조망점은 기정 6개소 중 비도시지역에 해당하는 대평교를 제외함



〈 금남도시지역 관리조망점 위치도 〉

| 금남도시지역 관리조망점 |

No.	구분	조망점	조망특성	비고
E1	도로(용포로)	용포로·금남구죽로 교차로**	용포로-구남구죽로 교차부 경관	-
E2		발산삼거리	용포로 가로경관	-
E3	공공시설	금남면사무소	공공시설 인근 용포로 가로경관	-
E4		용포3리복지회관	공공시설 인근 용포중앙1길 가로경관	-
E5	전통시장	대평시장 주차장	전통시장 입구 및 인근 상업지 경관	-

\*\* 명칭변경 : 대평주유소앞삼거리→용포로·금남구죽로 교차로

### 3.6 북부경관권역(전의도시지역 제외)



〈 북부경관권역 관리조망점 위치도 〉

| 북부경관권역 관리조망점 |

조망점	구분	위치	조망대상	관리범위	비고
F1	시경계부	대곡삼거리(천안경계)	대곡리 농경지, 능선	시경계 주변 건축물·시설물, 농경지	-
F2		행정삼거리(천안경계)	시경계 구릉지	시경계 주변 산업시설·건축물	-
F3		차령로(천안경계)	유천교차로 배후 산지	시경계 진입부 및 배후 산지 능선	-
F4		의당전리로(공주경계)	의당전리로변 산지	시경계부 주변 건축물	-
F5	도로 (세종로)	소정대교	고려산	고가철도 및 가로변 마을	-
F6		운당1교	세종로 주변부, 농경지	산업단지 및 옹벽부, 세종로변 마을	-
F7		유천교차로	세종로 주변부, 산지	인근 산업시설 및 마을 경관	-
F8		전의교차로	운주산, 전의도시지역	전의교차로 주변부, 운주산 능선	-
F9		조천4교	조천, 베어트리파크	조천변 문화시설 및 배후 마을 경관	-
F10		석곡교	운주산	세종로변 농경지 및 배후 산업단지	-
F11		전동교차로	동림산	농경지 및 배후 전동면 마을 경관	-
F12	도로(취금현로)	고등사거리	고려산	산업단지 및 배후 고려산 능선	-
F13	도로(왕의물로)	전의일반산업단지 입구	운주산	산업단지 및 배후 운주산 능선	-
F14	역	소정리역	소정구길 건축물·시설물	소정구길변 마을 경관, 배후 능선부	-
F15	하천 (조천)	조천-송성천 합수부	작성산 능선부, 솔티로	합수부 및 배후 채석장 훼손부	-
F16		석곡과선교	운주산, 조천	조천 및 경부선 철도 주변부	-
F17	저수지	상도장저수지 앞	인접 구릉지, 동림산	저수지변 구릉지, 노장리 농경지	-
F18	문화시설	세종시립민속박물관	박물관 진입부, 농경지	의당전의로변 농경지 및 배후 마을	-
F19		비암사 도깨비도로	명소 및 주변 농경지	농경지, 전원주택단지	-
F20		운주산 주차장	이성, 작성산 능선	세종로변 농경지 및 배후 산지	-
F21	역사자원	소정대곡리삼층석탑	고가철도, 대사동길변	역사자원 및 고가철도 주변부	-
F22		전의초수 진입부	전의초수 및 배후 능선	전의초수 및 산지변 산업시설	-
F23	마을	뒤웅박고을	논촌 마을, 배후 능선	뒤웅박고을, 청솔초촌체험마을 주변	-
F24		보덕1리 마을입구	오봉산	금리로 주변부, 농경지	-



### 3.7 중부경관권역(조치원도시지역 제외)



〈 중부경관권역 관리조망점 위치도 〉

┃ 중부경관권역 관리조망점 ┃

조망점	구분	위치	조망대상	관리범위	비고
F25	시경계부	도신고북로(공주경계)	오봉산	시경계부 건축물·시설물, 산지 능선	-
F26	도로(세종로)	월암교	함박산, 월하리 농경지	농경지 배후 봉암리 마을 경관	-
F27	하천 (미호천)	미호천-월하천 합수부	함박산, 월하들	월하들 농경지 및 배후 월하리 마을	-
F28		미호천-봉암천 합수부	미호천, 너먼들	너먼들 농경지 및 배후 봉암리 마을	-
F29	하천 (월하천)	쌍류삼거리	고북자연공원변 구릉지	월하천 및 구릉지변 건축물·시설물	-
F30		성제삼거리	도봉산, 오봉산, 월하천	월하천 주변 건축물 및 농경지	-
F31		월하천-국촌천 합수부	월하천, 국촌천	합수부 배후 시설물, 함박로변 마을	-
F32	하천 (연기천)	조치원일반산업단지 남측입구	예정지역 경계부, 연기천	예정지역 경계 능선부, 놀왕리농경지	-
F33	공원	연기대첩비공원	고북자연공원	공원 주변 및 고북저수지변 시설물	-
F34		민락정	고북자연공원	고북저수지 조망 특화	조망명소
F35		고북저수지	오봉산, 고북자연공원	저수지변 건축물·시설물, 오봉산능선	-
F36	역사자원	연기향교	당산, 역사자원 주변	연기향교 주변 건축물·시설물	-

## 3.8 동부경관권역(부강도시지역 제외)



〈 동부경관권역 관리조망점 위치도 〉

| 동부경관권역 관리조망점 |

조망점	구분	위치	조망대상	관리범위	비고
F37	시경계부	미호대교(청주경계)	미호천, 아미산	미호천변 아미산, 예양리 농경지	-
F38		연청로(청주경계)	노고봉	시경계부 건축물·시설물	-
F39		시목부강로(청주경계)	외천천	외천천변 건축물·시설물	-
F40	도로 (세종오송로)	예양과선교	원수봉, 동진들	동진들 및 배후 월하리 농경지	-
F41	도로 (연청로)	명학교	출동산, 산업단지	연청로변 명학일반산업단지 주변	-
F42		부강교	노고봉, 부강도시지역	연청로변 부강도시지역 및 주변부	-
F43	도로(청연로)	부강교차로	백천, 황우산	백천 배후 건축물, 황우산 능선	-
F44	하천 (금강)	가교	금강-백천 합수부	금강 수변공간 특화	조망명소
F45		등곡교	복두산, 소하천	소하천 및 구릉지 인근 공장시설	-
F46	하천(미호천)	미호교	미호천, 오봉산	미호천 수변 및 배후 조치원도시지역	-
F47	문화시설	교과서박물관	황우산	문화시설 진입부, 경부선 철도변	-
F48	역사자원	장육진화백생가	청연로, 경부선 주변	역사자원 진입부 및 경계부, 철도변	-

### 3.9 서부경관권역



〈 서부경관권역 관리조망점 위치도 〉

서부경관권역 관리조망점

조망점	구분	위치	조망대상	관리범위	비고
F49	시경계부	장암교차로(공주경계)	금강, 청벽산, 마두산	금강 수변 및 배후 산지	-
F50		하봉교차로(공주경계)	장기로, 예정지역	시경계부 및 배후 예정지역	-
F51		의당전의로(공주경계)	국사봉, 농경지	국사봉, 진들, 송학들	-
F52		정안세종로(공주경계)	태산리 능선, 농경지	태산리 능선, 주변 마을 및 농경지	-
F53	도로(장기로)	도계육교	봉안리마을, 예정지역	봉안리마을, 구릉지변 전원주택단지	-
F54	하천 (금강)	불티교	금강, 전원주택단지	금강 수변 주거단지, 건축물	-
F55		청벽대교	금강, 중근봉	금강 수변 주거단지, 건축물	-
F56	하천 (대교천)	한다리삼거리	장군산, 대교천	장척로 및 대교천변 건축물, 시설물	-
F57		송학사거리	대교천, 송학들	대교천 및 배후 송학들 농경지	-
F58	문화시설	영평사	영평사길, 구릉지	영평사길변 건축물 및 공장시설	-
F59	역사자원	김중서장군묘	김중서장군역사테마공원	역사테마공원 주변부	-
F60		장군덕천군사우	역사자원 진입부	역사자원 주변 건축물, 시설물	-

3.10 남부경관권역(금남도시지역 제외)



〈 남부경관권역 관리조망점 위치도 〉

남부경관권역 관리조망점

조망점	구분	위치	조망대상	관리범위	비고
F61	시경계부	구죽세종로(대전경계)	괴화산	시경계부 및 배후 괴화산	-
F62		세종로(대전경계)	유개산, 농경지	시경계부 및 배후 유개산	-
F63		반포세종로 용수2교(공주경계)	용수천	용수천변 및 구릉지 훼손부	-
F64		반포세종로 용수1교(공주경계)	남산영당, 벌말들	시경계부, 농경지 및 배후 역사자원	-
F65	도로(세종로)	두만교차로	예정지역, 유개산	세종로 주변부 및 배후 유개산	-
F66	도로(갈매로)	대평교	예정지역, 용포천	예정지역 경계부, 용포천	-
F67	문화시설	금강수목원 창연정	금강, 장군산	금강 수변경관 특화	조망명소
F68	역사자원	금남문절사	역사자원 배후 산지	역사자원 및 소하천 주변	-









자연과 사람, 문화가 어우러진  
아름다운 **풍경도시 세종**