발 간 등 록 번 호
56-6300000-000348-13

Daejeon is U

경관으로 그리는 자연과 과학의 도시, 대전광역시

2030 대전광역시 경관계획
보고서

2021.10.

대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY

2030 **대전광역시** 경관계획
[보고서]

제출문

대전광역시청 귀하

본 보고서를『2030 대전광역시 경관계획 재정비 수립 용역』에 대한 최종성과품으로 제출합니다.

2021년 10월

㈜경호엔지니어링종합건축사사무소
㈜도원엔지니어링건축사사무소

목차

제1장 경관계획의 개요

1 계획의 배경 및 목적 3
2 계획의 범위 4
3 경관계획 정비 방향 5
4 계획수립과정 7

제2장 경관현황조사 및 분석

1 경관현황조사 및 분석의 개요 11
2 광역경관특성 12
3 유형별 경관자원조사 16
4 조망특성분석 60
5 경관의식조사 64
6 관련 법규 및 계획 75
7 국내외 사례 84
8 현황종합분석 및 과제도출 87

제3장 경관기본구상

1 미래상 및 목표 93
2 세부추진전략 95
3 경관구조 설정 101

제4장 경관기본계획

1 경관권역 계획 117
2 경관축 계획 141
3 경관거점 계획 162
4 중점경관관리구역 계획 178

제5장 특정경관유형 관리계획

1 개요 275
2 조망경관 관리방안 276
3 스카이라인 관리방안 301
4 트램노선 경관관리방안 321
5 근현대건축물 관리방안 351
6 아파트 입면 디자인 특화방안 362

제6장 실행계획

1 실행계획 개요 375
2 경관관련 지역, 지구 및 구역 등의 적용 및 연계방안 376
3 경관조례의 개정에 관한 사항 387
4 지구단위계획 등 관련계획과의 연계방안 394
5 경관사업 398
6 경관협정 414
7 경관관련 자문 및 심의에 관한 사항 419
8 경관행정조직 개선방안 424
9 주민의 경관참여 기회 마련 425

2030 대전광역시 경관계획

제1장 경관계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 범위
3. 경관계획 정비 방향
4. 계획수립과정

한빛탑전망대에서 바라본 둔산지구 전경

2030 대전광역시 경관계획

제1장 경관계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

대전광역시의 여건 변화 및 법정 정비시기 도래에 따른 경관계획 정비 필요

- 경관법 제15조에 따라 대전광역시 전역의 경관을 보전·관리 및 형성을 위해 2015년 12월에 수립한 “2025 대전광역시 경관계획”에 대하여 2030년을 목표연도로 타당성 검토 및 정비 필요
- 상위계획인 도시기본계획의 변경사항을 비롯한 관련계획과의 정합성을 검토하고 활발하게 추진되고 있는 주요 개발사업 등 관련 사업과의 연계성 검토 필요
- 대전시 여건변화를 반영하여 경관계획 및 경관사업을 재검토하고 신규 경관사업 발굴 등 실질적인 실행계획을 보완하여 대전시 경관의 체계적인 관리 도모

대전의 경관 변화와 중요 경관이슈에 대한 체계적 경관관리 방안 마련

- 면밀한 경관현황조사를 통해 대전의 경관을 진단·평가하고 이를 토대로 경관변화와 이슈 도출
- 경관계획 정비의 명확한 방향을 설정하여 목표연도까지 추진해야 할 전략과 계획 방향 제시 등 체계적인 경관관리 방안 마련

[그림 1-1] 계획수립의 배경 및 목적

2. 계획의 범위

2.1 시간적 범위

- 기준 연도 : 2018년 / 목표 연도 : 2030년

2.2 공간적 범위

- 대전광역시 행정구역 전역 (539.7㎢)

2.3 내용적 범위

- 경관법과 대전광역시 경관조례를 근거로 경관계획수립지침에 따른 시 경관계획 수립
- 대전광역시의 주요 현안사업 및 정책 등과 연계하여 중요 경관유형에 대한 관리방안 제시
- 경관정책 및 행정의 실효성과 효율성의 제고를 위한 다양한 실행방안 제안

[그림 1-2] 계획의 범위

3. 경관계획 정비 방향

3.1 경관계획 정비 주안점

2025 경관계획의 의의

- 2025 경관계획은 2020 경관계획을 보완하여 대전광역시의 전반적인 경관현황을 진단하고 경관의 보전, 관리, 형성에 대한 전략과 기준을 제시하여 대전광역시 경관정책의 기반 마련
- 특히 중점경관관리구역을 설정하여 고시하고 구역 내 중요 건축물에 대해 경관위원회 심의를 거치도록 하는 등 적극적인 경관관리 방안을 시작했다는 점에 가장 큰 의의
- 반면, 경관사업·경관협정·주민참여 등의 민·관 주도의 경관관리 방안은 구체적으로 제시되었으나 실제 실행으로 이루어지지 않았다는 점이 아쉬움

정비 주안점

- 2030 대전광역시 경관계획에서는 2025 대전광역시 경관계획과 연속성을 가지되, 상위 계획과의 정합성, 도시의 여건과 변화 등을 고려하여 기존 계획에서 제시한 경관미래상과 목표를 정비하고 추진전략을 보완하여 제시
- 특히 대전의 경관 특징과 경관계획의 역할 및 앞으로의 경관계획 패러다임 등을 고려하여 다음 세 가지를 2030 경관계획 수립의 주안점으로 설정
  - "대전다움" : 대전 고유의 경관을 정의하고 유지하기 위한 계획 수립
  - "경관경험" : 대전의 경관을 경험으로 전달할 수 있는 계획 수립
  - "지속가능" : 대전의 경관관리 수단을 다양화하고 업그레이드할 수 있는 계획 수립

[그림 1-4] 2030 경관계획 재정비 주안점

3.2 계획부문별 정비 방향

- 대전의 경관자원 및 현황, 관련계획의 미래상, 주민 설문조사, 경관계획 정비 방향 등 현황조사 분석 결과를 토대로 정비 방향 제시

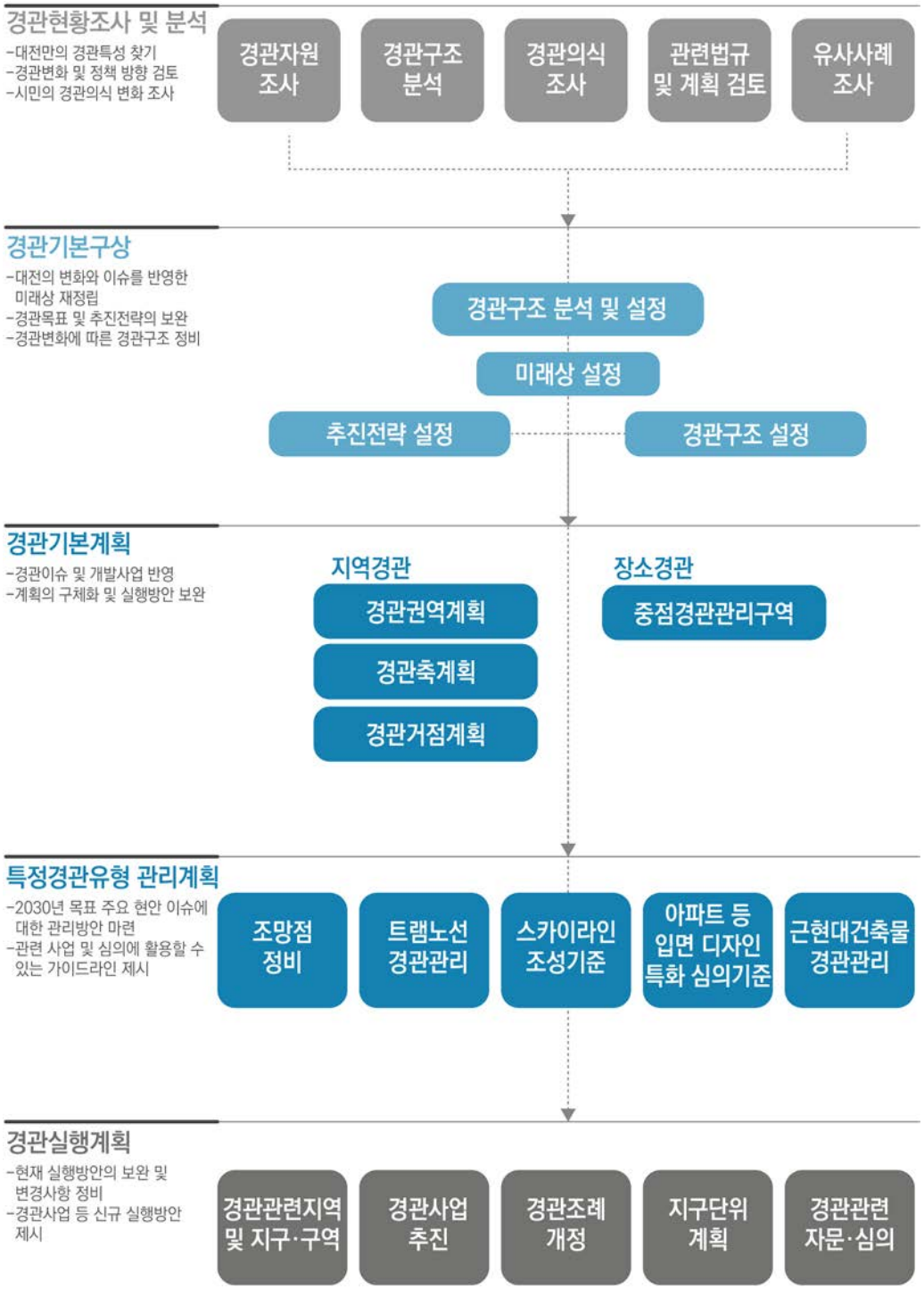
[표 1-1] 계획부문별 정비 방향

구분		내용
경관 현황	자연녹지경관	• 녹지축의 연결성 검토를 통해 내부녹지축 단절구간 도출 및 현황 검토 • 대전의 대표 경관자원으로서 둘레산 등 주요 산 경관조망 확보를 위한 관리방안 재정비
	수변경관	• 도시 곳곳으로 연결되는 잠재적 녹지축 및 연결축을 활용하여 도시경관의 다양성과 매력을 높일 수 있는 수변경관 연출 방안 마련
	주거지경관	• 생활권별 개발 사업 현황 파악 및 검토 • 지속적 개발 사업이 일어나는 지역의 경관변화에 대비한 계획 마련
	상업지경관	• 신규 개발 사업 및 대중교통 조성으로 확장이 예상되는 일부 상권 지역의 경관 정비 계획 수립
	공업지경관	• 경관적으로 가장 문제로 인식되는 장소 도출 및 현황 검토
	주요 시설 및 공간	• 과학·연구도시 강화를 위하여 대덕연구 개발특구를 기반으로 국제과학 비즈니스벨트, 대전 엑스포 재창조 등의 세부사업 추진
경관 구상	미래상 설정	• 대전의 경관자원 및 현황, 관련계획의 미래상, 주민설문조사, 경관계획 정비방향 등 현황조사 및 분석결과를 토대로 미래상 설정 방향제시 • 미래상은 2030년을 넘어서도 지속적으로 지켜갈 경관가치와 2030년을 목표로 달성하고자 하는 경관 정책적 목표를 담아 도출
	전략 설정	• 대전 고유의 경관인 둘레산과 3대 하천 등 자연경관의 가치를 되새기고 가꾸어 과학도시 대전을 실현할 수 있도록 함
	경관구조 설정	• 공간구조 및 생활권 등 여러 자료 검토를 통한 여건 변화를 파악하여 경관 관리의 용이성 및 명확한 경관이미지 구분을 위한 정비
경관 계획	경관권역	• 대덕연구 개발특구 중심의 과학도시 이미지 실현을 위해 대전 1·2 산단의 경관권역을 변경하였으며, 경관관리의 용이성을 높이고 권역별 뚜렷한 경관 이미지 구분을 위하여 명확한 경계기준 및 권역명 설정
	경관축	• 녹지경관 네트워크 개념을 적용하여 둘레 및 내부 녹지축을 설정하고, 기존 수변경관축 중 지천을 제외하고 금강축에 대청호를 포함 • 간선도로 수를 축소하고 상징도로축 및 진입도로축을 포함하였으며, 철도 경관축에서는 트램 노선 추가
	경관거점	• 거점 유형 및 개소를 소폭 축소하였으며, 기존 거점 유형 중 녹지·인공 지표에 적합한 거점공간을 지표거점으로 설정하고 대전을 대표하거나 이용이 활발한 문화공간을 거점으로 설정
	특정경관유형 관리계획	• 대전 둘레산 조망명소의 우수한 조망경관 향유기회 확대 및 최근 재정비사업으로 인한 건축물 고층화 및 트램 노선 추가에 따른 경관 관리 필요성 등에 의한 특정경관유형 관리계획 수립
실행 계획	경관관련 지역지구구역	• 시기에 따라 신규 경관지구를 중점경관관리구역에 포함 및 일부 보완
	경관사업·조례·심의	• 트램과 관련된 경관사업 제시와 조례 보완 및 경관심의대상 등 정비

4. 계획수립과정

4.1 계획의 구성

[그림 1-5] 계획의 구성



4.2 추진경위

[그림 1-6] 추진경위

2019.05.15. 용역계약

2019.05.21. 2030 대전광역시 경관계획 수립 용역 착수

2019.05.30. **착수보고회 개최**

2019.11.13. **1차 자문회의 개최**

· 1차 자문회의 주요의견
- '구' 역량을 위한 지원체계 마련
- 대전다움 특성 강화 방안 마련

2020.02.25. **중간보고 및 2차 자문회의 개최**

· 중간보고회 주요의견
- 경관자원 등급화로 선별 필요
- 트램의 다양한 면을 검토 필요
- 시와 각 구의 관계 검토 필요
- '실행'이 담보된 계획 수립 필요
- 액션플랜이 포함된 계획 수립

2020.03.02. 관련기관(실·과) 협의

2020.03.10. 전문가(건축사)와 함께하는 작은 공청회 개최

2020.05.07. 실무협의회 구성 및 개최

2020.05.21. 용역 일시정지(정지일 5.22. / 잔여기간 173일)
- 사유 : 코로나-19 확산방지 등에 따라 공청회 개최 연기 필요

2020.9.2.~9.3. **경관위원회 자문**

2020.9.4.~9.8. **건축정책위원회 자문**

· 경관위원회 주요의견(서면으로 진행)
- 층수 규제시 건축물 가로 입면축이 커져 역효과
- 일률적인 규제는 도시의 발전을 저해할 가능성
- 높이 규제보다 건축물 디자인 정체성이 중요

· 건축정책위원회 주요의견(서면으로 진행)
- 층수 일률 규제가 아닌 평균 층수 개념 검토 필요
- 미래 인프라 고려한 심도있는 입체적 연구 필요
- 상업·업무와 주거 층 높이차에 따른 검토 필요
- 통경축 기준 상향하여 수변공간 조망 및 개방감 확보되록 개선 필요

2020.09.23. 위원회 관련부서 (도시계획과, 도시개발과, 주택정책과) 협의

2020.10.23. **스카이라인 관련 도시계획위원회 자문**

2020.12.7.~12.28. **아파트 입면 관련 전문가 및 관련실과 자문**

2020.12.10. **아파트 입면 관련 경관위원회 자문**

2020.12.19. **아파트 입면 관련 대한건축사회(건축사) 자문**

2021.03.03. **공청회 개최**

· 공청회 주요의견
- '과학도시' 체감할 수 있는 계획 필요
- 차별화되고 특화된 경관사업 제시
- 경관심의는 '관리'에 초점 필요
- 현대적인 아파트 디자인 변화 희망
- 역세권 고밀화 개발에 대한 검토 필요
- 4개 목표, 12개 전략과 경관사업 연동

2020.03.03. 용역 일시정지 해제

2021.4.20.~5.12. **중앙관계기관 및 부서 협의**

2021.06.04. **대전광역시 의회 의견 청취**

2021.07.22. **경관위원회 심의**

2021.08.12. 최종보고회 개최

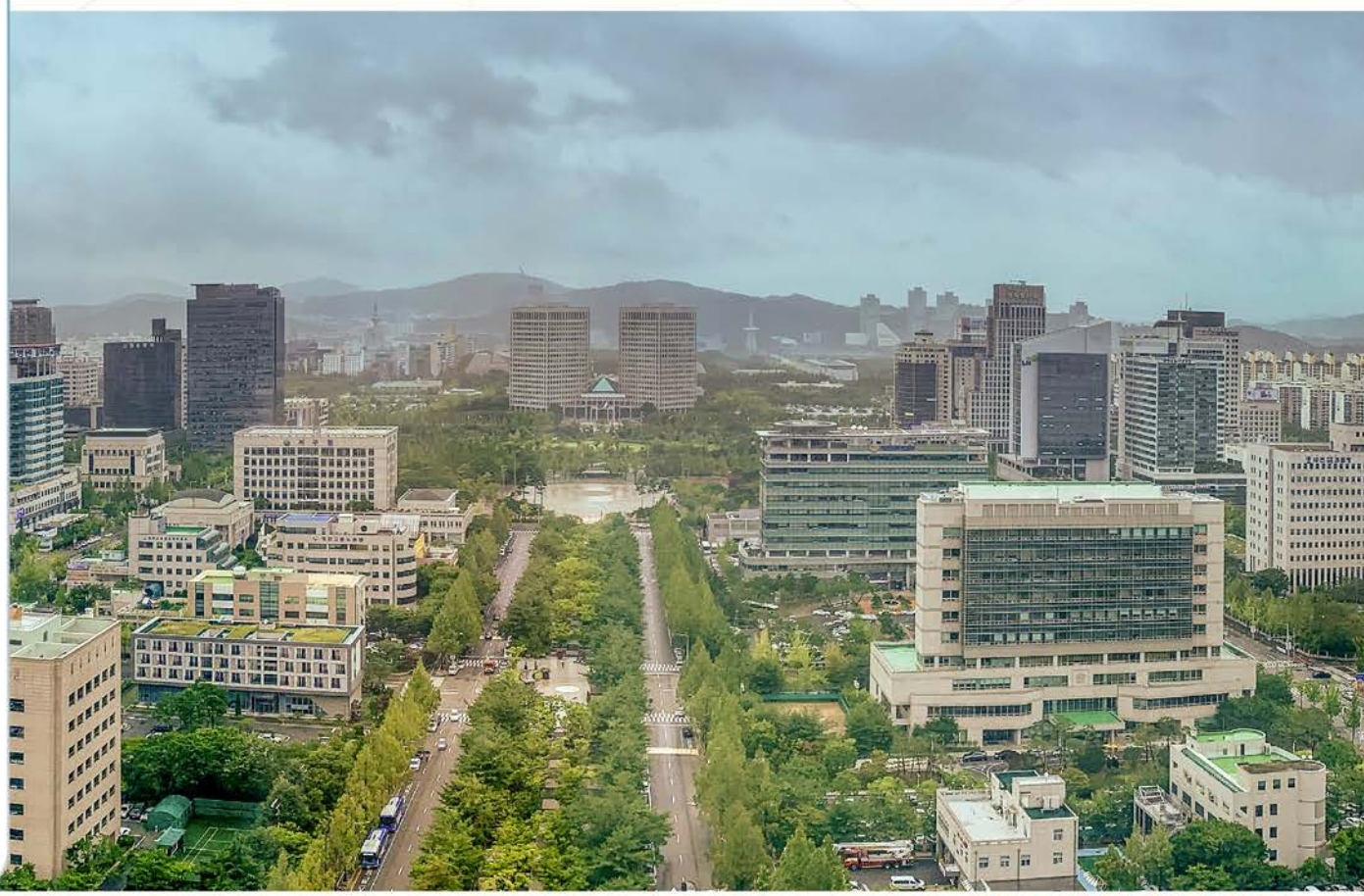
2021.10.08. 열람공고 종료

2021.10.31. 용역 완료

2030 대전광역시 경관계획

제2장 경관현황조사 및 분석

1. 경관현황조사 및 분석의 개요
2. 광역경관특성
3. 유형별 경관자원조사
4. 조망특성분석
5. 경관의식조사
6. 관련 법규 및 계획
7. 국내외 사례
8. 현황종합분석 및 과제도출



대전시청 20층에서 바라본 북쪽 풍경

2030 대전광역시 경관계획

제2장 경관현황조사 및 분석

1. 경관현황조사 및 분석의 개요

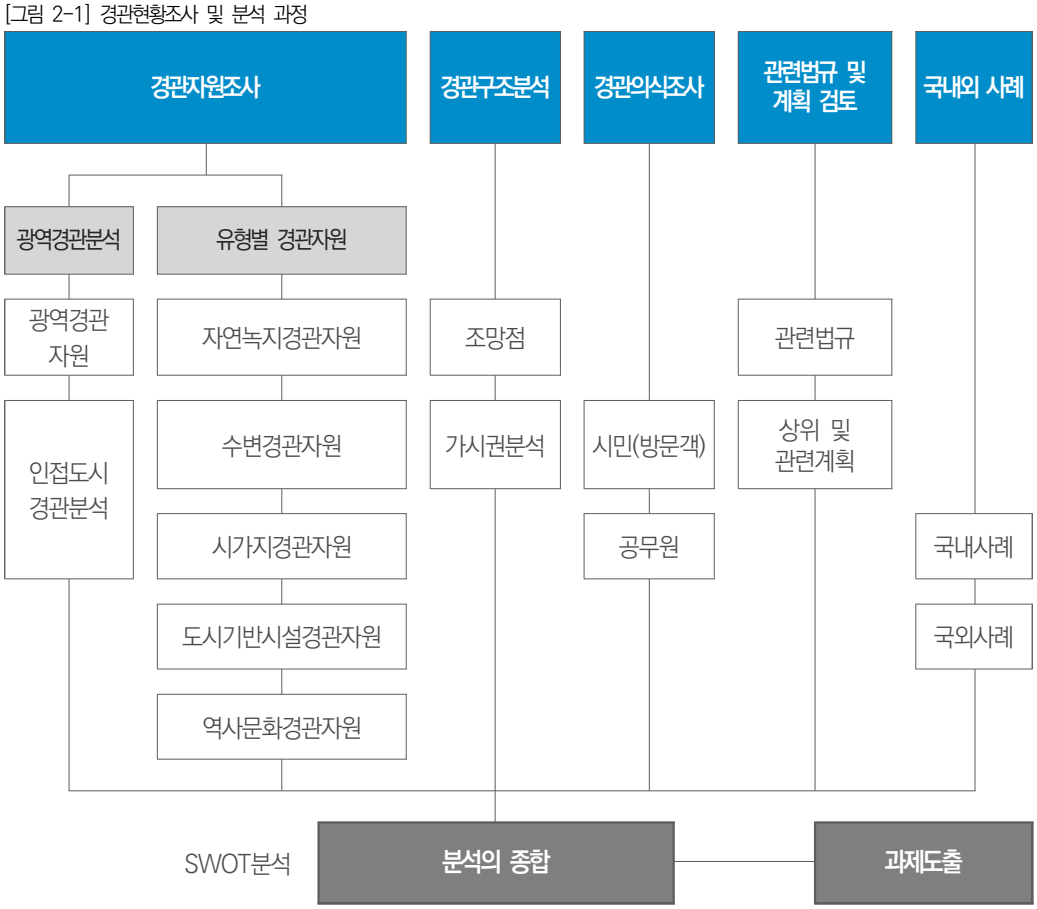
필요성 및 목적

- 2015년 12월에 수립된 「2025 대전시 경관계획」의 경관자원조사 대상의 계획수립완료 이후 변화된 현황에 따른 특성을 파악하여 경관자원에 대한 관리 및 자원화 방안을 모색
- 경관조망분석은 기존 조망점에 대한 현황을 검토하여 조망점을 보완하고 경관계획 수립 및 경관검토 등의 기준으로 활용
- 대전시 경관현황조사는 광역경관자원, 유형별 경관자원 및 중요자원을 발굴하여 우수경관 및 관리방안 도출
- 국내외 사례조사를 통해 대전시 도시경관의 운영적 측면과 경관계획에 적용 가능한 전략 및 방안 도출

조사대상 및 방법

- 경관현황조사 및 분석은 크게 경관자원조사, 경관구조분석, 경관의식조사, 관련법규 및 계획 검토, 국내외 사례 순으로 구성
- 경관현황조사는 지역여건의 변화 및 각 개발사업 추진으로 급변하는 도시환경과 패러다임 변화 등을 고려하여 경관의 특징을 부각하고 시사점을 도출

[그림 2-1] 경관현황조사 및 분석 과정



2. 광역경관특성

2.1 광역경관자원현황

2.1.1 광역경관자원분포

- 대전광역시와 경계를 맞닿고 있는 시·군에는 세종특별자치시, 청주시, 공주시, 논산시, 계룡시, 금산군, 옥천군, 보은군이 위치
- 광역경관자원은 대전시 관할구역 경계 밖으로 연결되는 자원과 경계 밖에 인접하여 있는 자원 중 인접 시·군에 미치는 영향이 큰 경관자원의 경우에는 광역경관자원으로 포함하여 조사
- 해당 광역경관자원에 대한 경관특성과 인접 시·군의 경관관리방안 등을 검토하여 인접 시·군과 연계한 관리방안을 설정하기 위한 기초 자료로 활용

[표 2-1] 광역경관자원

구분		경관자원	인접 시·군
산림경관	산림축	관암지맥(계룡산, 금병산)	세종시, 공주시, 계룡시
		안평지맥(도솔산, 해철이산)	금산군
		식장지맥(식장산)	옥천군, 금산군
		금남정맥(계룡산, 대둔산)	공주시, 계룡시, 논산시, 금산군
수변경관	강, 호수	금강	청주시, 세종시
		대청호	청주시, 보은군, 옥천군
도로경관 (관문경관)	*고속도로	경부고속도로	청주시, 옥천군
		당진대전고속도로	세종시
		통영대전고속도로	금산군
		호남고속도로	계룡시
	지방도 (*지역간도로)	대청로(지방도32호선)	청주시
		대둔산로(지방도635호선)	금산군
	지방도	회남로(지방도571호선)	보은군
	국도 (*지역간도로)	신탄진로(국도17호선)	청주시
		계백로(국도1호선)	계룡시
		현충원로(국도32호선)	공주시
		옥천로(국도4호선)	옥천군
		금산로(국도17호선)	금산군
	국도	백운로(국도1호선)	공주시
	시도 (*지역간도로)	북유성대로(시도), 구즉세종로(시도), 금남구즉로(시도)	세종시
		벌곡로(시도)	논산시
철도경관	고속철도, 철도	경부고속철도, 경부선	청주시, 옥천군, 계룡시
		충청권 광역철도, 호남선	계룡시

*고속도로, 지역간도로 : 「2030년 대전광역시 도시기본계획」 교통·물류계획에서 대전시 자동차 교통 계획에 해당하는 도로

2.1.2 경관자원별 특성

산림경관

- 대전을 지나는 산림축은 금남정맥(계룡산, 대둔산)에서 갈라져 나온 관암지맥(계룡산, 금병산), 안평지맥(도솔산, 해철이산), 식장지맥(식장산)이 위치
- 대전의 둘레산을 형성하는 산림축과 시가지 내 연결되는 녹지축의 관리 방안이 필요

수변경관

- 광역적 차원의 수변경관자원으로 금강과 대청호가 대전시 내 위치
- 대전시 경계에 인접하거나 대전시에 위치한 수변경관자원은 금강, 대청호, 갑천이 위치

도로(관문)경관

- 대전을 지나는 도로는 경부고속도로, 호남고속도로 지선, 당진대전 고속도로, 통영대전 고속도로, 국도 1호선, 국도 4호선, 국도 17호선, 국도 32호선과 다수의 지방도가 있고, 철도는 경부선, 호남선, 경부고속철도, 충청권 광역철도가 위치
- 대전으로 진입하는 주요국도, 지방도의 시경계부에는 인접 시군과 연계하여 대전을 상징하는 경관 연출이 요구
- 대전시 진입부는 다른 지자체와의 차이로 산림으로 둘러싸여 있는 경관이 특징
- 철도 이용을 통해 기차 안에서의 도시 진출입 조망 발생

[그림 2-2] 광역경관 현황

산림경관자원, 안평지맥(해철이산)

수변경관자원, 대청호

도로·철도경관자원, 회남로

진입경관자원, 구즉세종로

산림경관자원, 식장지맥(식장산)

수변경관자원, 금강

도로·철도경관자원, 한밭대로

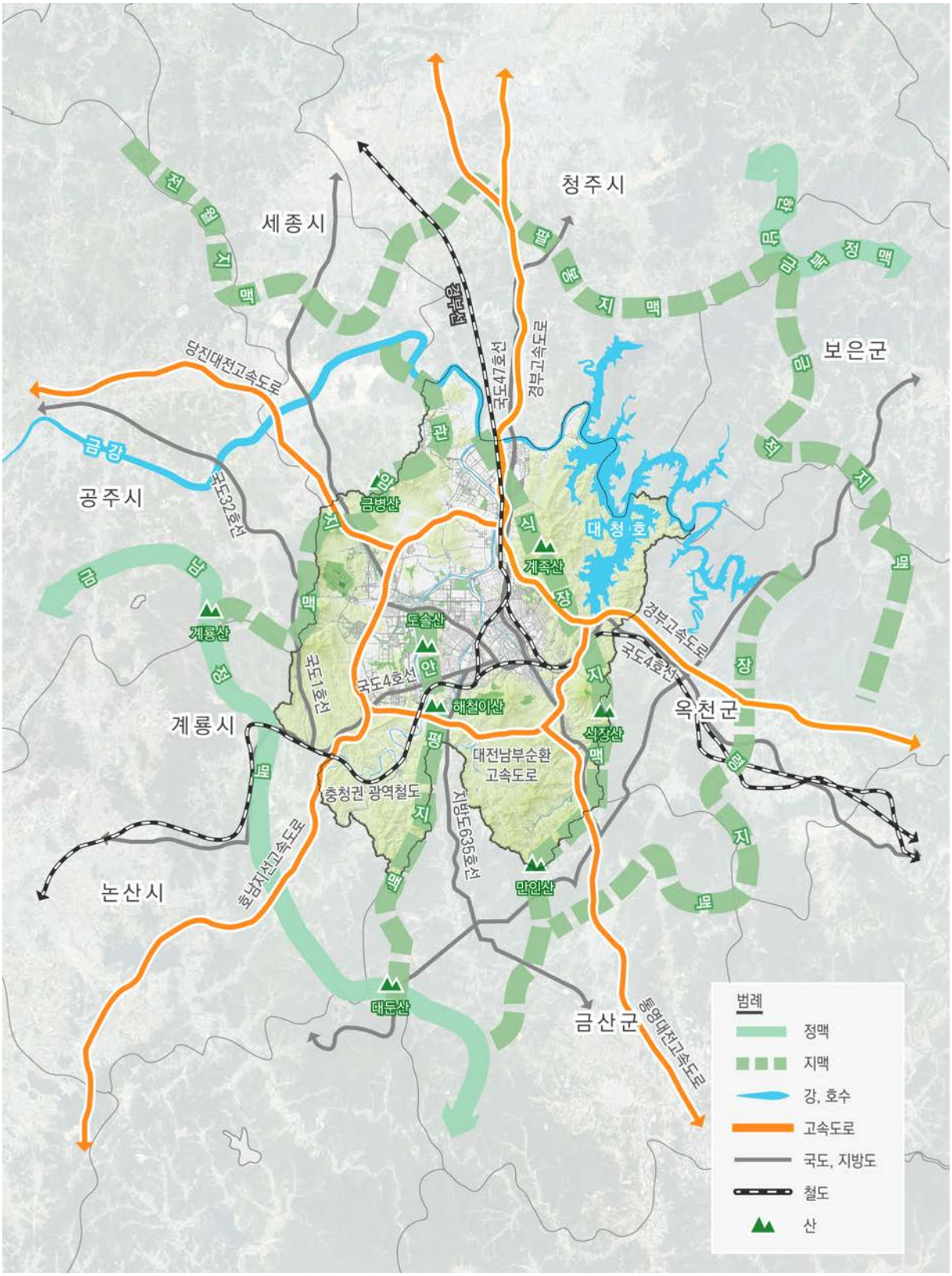
진입부, 신탄진로

2.2 인접도시 경관계획 분석

[표 2-2] 인접도시 경관계획 분석

도시명	관련 경관자원	도시별 계획내용	대전시 경관계획 반영 검토
세종시	금강	하천 주변관리로 생기를 부여하는 오픈스페이스 조성	수변경관축으로 정하여 자연형 하천구간의 경관 보전 및 조망 보호를 통한 수변경관의 연속성 부여
	관암지맥	조망 보호 및 산림과 조화를 이루는 개발 유도	산림녹지축으로 설정하여 산림경관자원 보호
	대전당진 고속도로	도로 주행 시 다층식재구조 적용하여 산림조망 보호	도로경관축으로 설정하여 연속적 조망 경관 보호
	세종로, 구즉세종로	진입경관을 강조할 수 있는 상징 시설물 도입	관문거점으로 설정하여 상징적 경관 연출
청주시	대청호	대청호의 호소경관 훼손 최소화	중요 경관거점 및 경관축으로서 대청호의 경관 보전 및 조망 보호
	경부고속도로 국도17호선 지방도32호선	진입 시 조망되는 주변 산림경관 등 우수한 자연적 경관에 대한 조망경관 보전	관문거점으로 설정하여 경관관리방안 마련
공주시	금강	수변경관으로의 접근성 강화 및 주변 인공경관의 자연소재사용 등의 관리	수변경관축으로 설정하여 자연형 하천 구간 경관보전 및 조망보호
	계룡산	공주시 경관의 골격을 이루는 녹지축의 지형지세 보전	산림녹지축으로 설정하여 산림경관자원 보호
	대전당진 고속도로	도로변 불량경관의 차폐 및 시각적 완화를 통한 친환경 도로경관축 구축	도로경관축으로 설정하여 선적인 경관관리 방안 마련
	국도32호선	시경계 표지 및 조형물을 설치하여 공주시에 진입했음을 알림과 동시에 고도의 이미지 전달	관문거점으로 설정하여 지역 특색을 나타낼 수 있는 조형물 및 상징물 설치
계룡시	계룡산	주요거점녹지와 외곽 산림축과 연계할 수 있는 가능성에 기초하여 녹지축 설정	산림녹지축으로 설정하여 계룡시와 연계될 수 있는 산림경관 구축
	국도1호선	가로변으로 입지한 인공구조물 및 도로 자체가 형성하고 있는 인공경관 완화	가로변 녹화강화 및 옥외광고물 관리 등을 통하여 국도1호선의 경관적 연속성 부여
논산시	충남고속 도로지선	산지 조망 보전 및 도로 연접부 녹화 유도	가로변 녹화강화로 고속도로 251호선 경관관리
금산군	안평지맥 식장지맥	주요 산 및 주변을 경관관리구역으로 지정 및 지역의 경관보전 및 경관자원 개발	산림녹지축으로 설정하여 산림경관자원 보호
	통영대전 고속도로	도로경관계획으로 간선도로와 일반도로 차별화	도로경관축으로 설정하여 선적인 경관관리 방안 마련
	지방도635호선 국도17호선	도로경관보호를 위한 경관축 설정 및 주요 가로 특성화와 쾌적한 가로환경 조성	도로경관축으로 설정하여 경관관리방안 마련
옥천군	식장산	주변 경관과 조화롭지 않은 인공물에 의한 배후 산림 경관보호	산림녹지축으로 설정하여 산림경관자원 보호
	대청호	금강유역의 양호한 수변경관 조성유도 및 관리를 통하여 체계적인 경관관리 유도	수변경관축으로 설정하여 수변경관 보전 및 친수공간 조성
	경부고속도로 국도4호선	진입부의 녹지공간을 조성하여 개방감 확보 및 조망점 개발	도로경관축으로 설정하여 계절감 있는 가로수 식재를 통한 녹지가로 형성
보은군	대청호	친수·휴식공간 제공 및 다양한 조망점 발굴	대청호 조망관련 사업 검토 및 보완에 초점을 맞춘 계획 수립

[그림 2-3] 광역경관자원 현황도



3. 유형별 경관자원조사

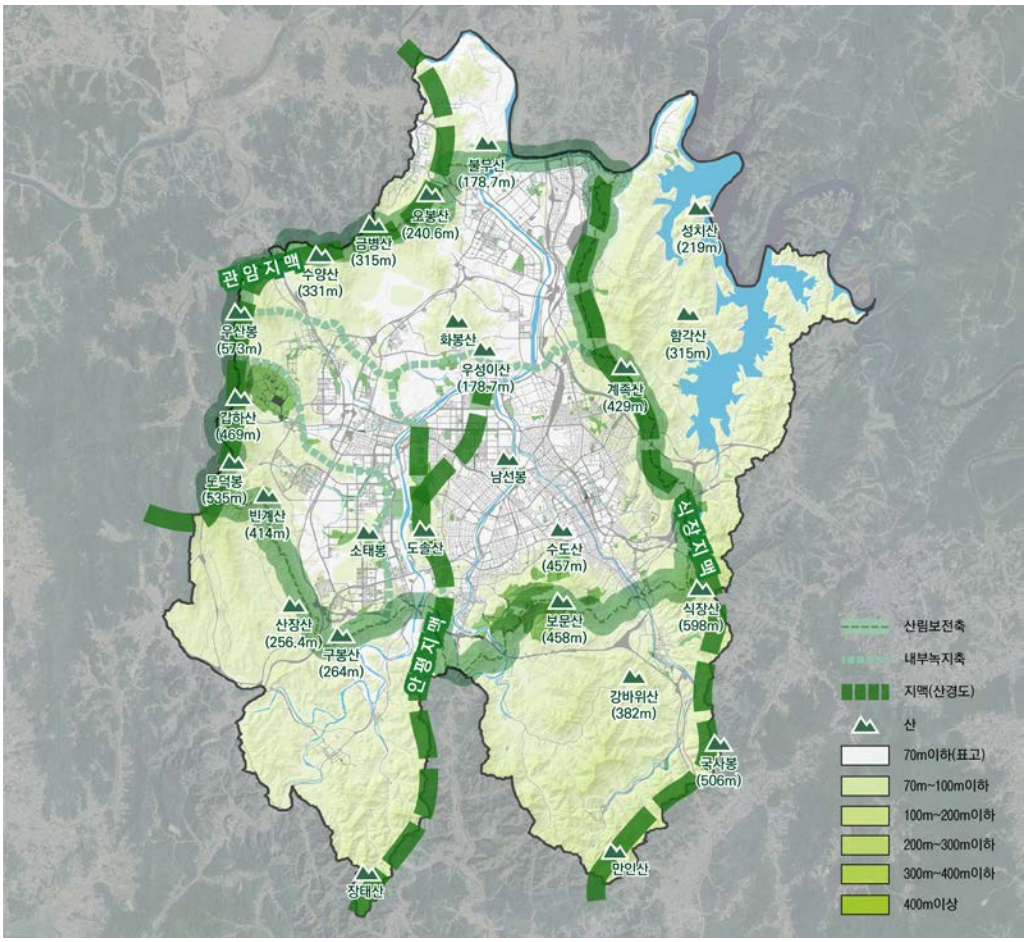
3.1 자연녹지경관

3.1.1 자연녹지경관자원 특성

산림·녹지 현황

- 주요 산맥은 남북방향으로 형성되어 있지만 남쪽의 보문산, 구봉산 등에 의해 전반적으로 산림경관 능선이 도시 중심부의 분지를 감싸 안은 형상으로 능선을 따라 대전의 대표 관광자원인 둘레산길이 조성되어 있으며 이용이 활발함
- 도시 어디서나 산 조망이 가능하며, 특히 개방감이 높은 하천과 산 주변의 고지대에서는 시가지와 산이 어울리는 모습 조망이 가능하여 대전 대표 경관자원으로서 둘레산 등 주요 산 경관의 조망 확보가 매우 중요하게 나타남
- 시가지의 확장으로 시가지와 산의 경계부 경관 훼손이 문제로 나타나고 있으며, 특히 서남권 개발과 민간공원 조성 특례사업 등 대규모 사업으로 인한 경관영향 우려가 높음

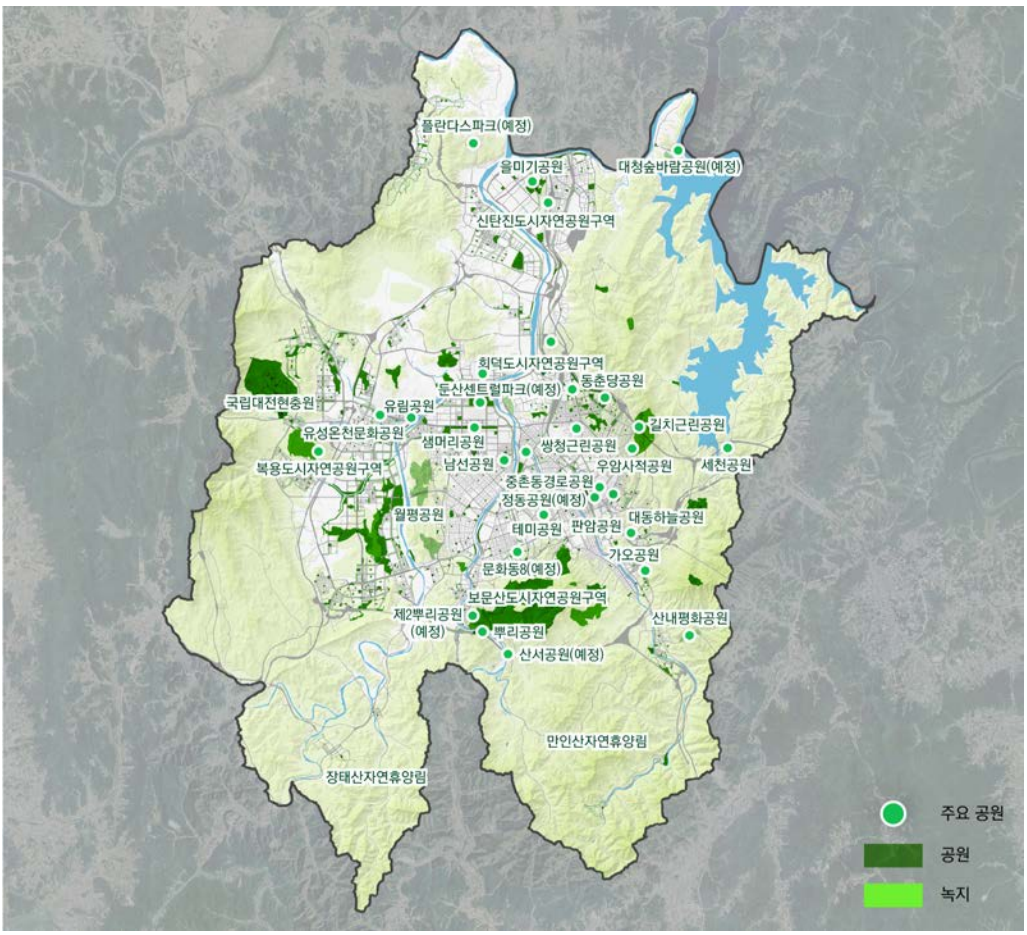
[그림 2-4] 산림·녹지 현황도



공원·녹지 현황

- 2018년 현재 대전의 공원(도시공원, 도시자연공원구역)은 574개소이며 면적은 33,251천㎡임
- 공원면적은 2015년 대비 36,710천㎡에서 33,251천㎡으로 3,459천㎡ 감소
- 2015년 대비 공원의 수와 면적의 감소는 일몰제에 의한 공원시설 지정 해제로 인한 것으로 실제 녹지경관의 변화는 미비하나 향후 개발에 의한 녹지 경관 감소 여지가 높음
- 「2030 대전 공원녹지 기본계획」에 따르면 미집행공원 중 5개소가 공원에서 해제 되는 것으로 계획되었으며, 도시공원 10개소 확충, 미집행공원 15개소 및 기 조성 공원 5개 등이 정비 되는 것으로 계획됨

[그림 2-5] 산림·녹지 현황도

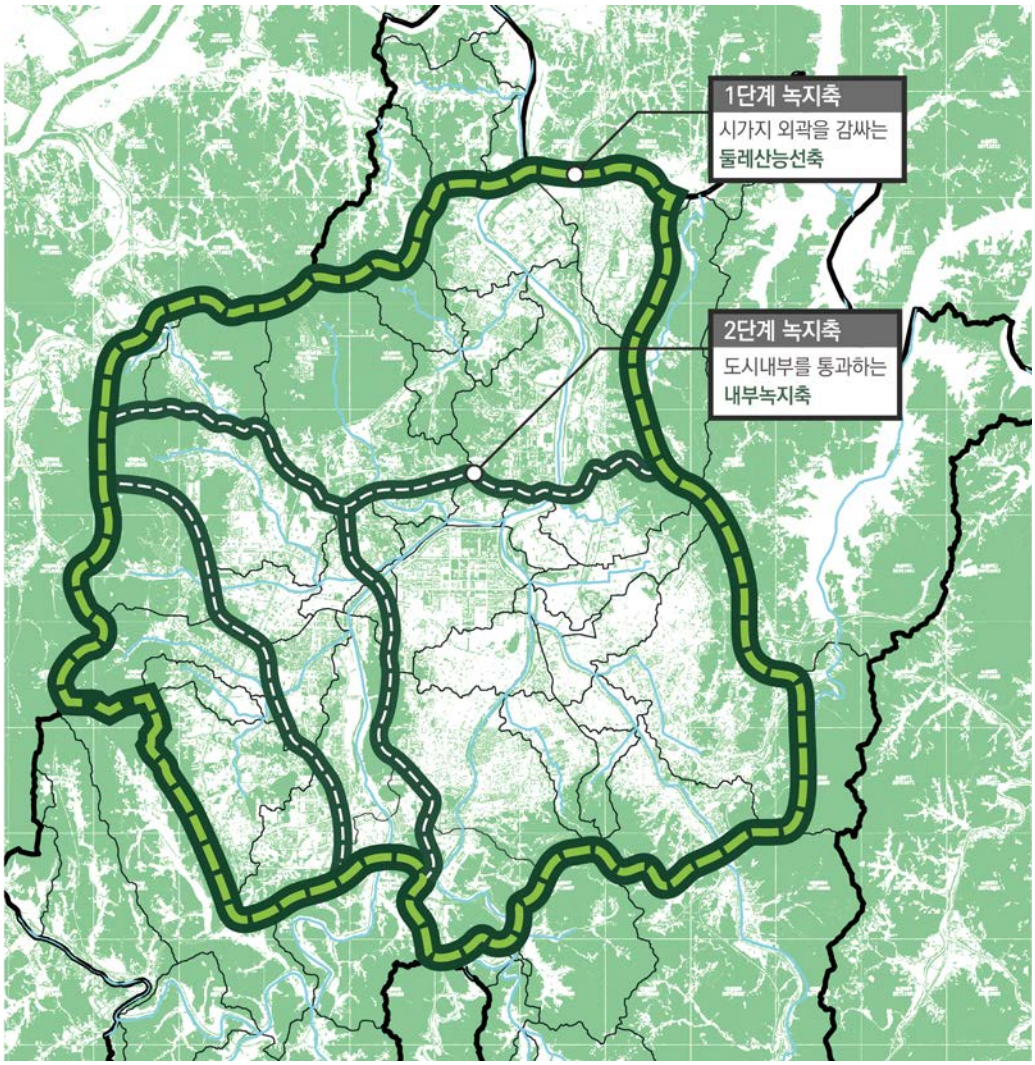


3.1.2 자연녹지경관자원 문제점

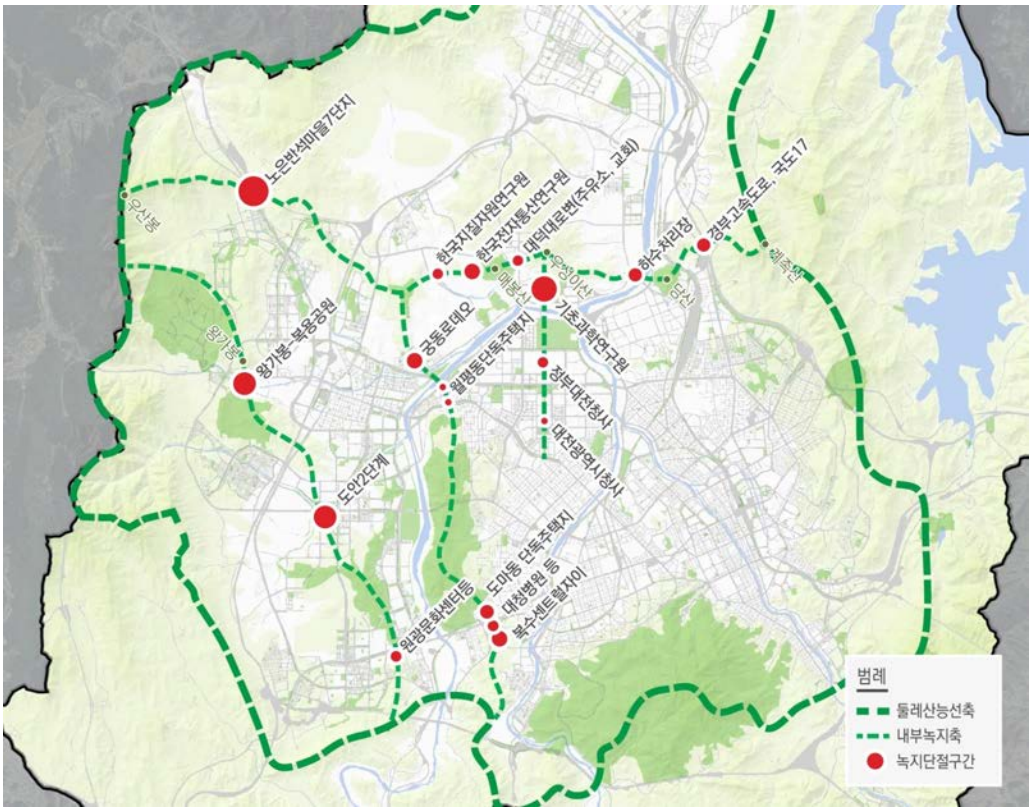
도시녹지축의 단절

- 토지피복도, 집수구역도 등을 활용하여 녹지축 능선을 분석하고 이를 둘레산 능선축과 내부녹지축 등의 위계로 구분하여 도출
- 내부녹지축을 대상으로 단절 구간을 파악한 결과 단절 구간은 내부녹지축 대규모 주거단지나 시설로 인한 단절이 대부분으로 나타났으나 단지 내 녹지나 가로녹지 등으로 경관연계가 가능할 것으로 파악됨

[그림 2-6] 대전 녹지축 현황



[그림 2-8] 대전시 녹지축 단절구간



[그림 2-9] 대전시 녹지축 단절구간 예시 : 월평단독주택지

관리가 부족한 채로 방치되어 있는 자연녹지경관 인접부

- 대전시 일부 지역에 관리가 미흡하고 방치되어 있는 자연녹지가 경관을 훼손하고 있어 이에 대한 경관관리 방안 마련 필요
- 관리가 미흡하고 방치된 자연녹지는 다른 경관 유형에 부정적인 영향을 주는 배경요소이자 원인이 되므로 경관적 관리 필요

[그림 2-11] 방치되고 관리가 되지 않는 자연녹지경관

관리가 미흡한 자연녹지경관

대전천 주변 방치된 녹지

주차장 주변 관리가 부족한 녹지

대규모 개발사업 등에 의한 배후 산림 등 자연경관과 부조화 발생

- 개발사업으로 인해 둘레산 등 배후 산 능선의 차폐 및 부조화 발생
- 대규모 단위의 개발사업이 이루어지면서 기존의 자연지형 및 식생대 등 기존 녹지경관이 훼손되는 경우가 많이 발생한 것으로 나타남
- 유사한 높이의 고층 건축물 군집경관으로 인해 대전시 주요 산 및 구릉지와의 조화 저해

[그림 2-12] 주요 대규모 개발사업

도안지구 개발사업

관저지구 개발사업

역세권 개발사업

도솔산 조망 훼손, 도안동로

식장산 조망 훼손, 충무로

복용공원 조망 훼손, 월드컵대로

고층 스카이라인으로 자연녹지경관 조망 차단

- 시가지의 불규칙한 스카이라인으로 대전시 둘레산 경관의 조망을 차단하고 있어 이에 따라, 건축물 높이 등 관리 방안 마련 요구
- 대전시는 둘레산이 시가지를 둘러싸고 주요 곳곳에서 둘레산을 조망할 수 있어서 대표적인 경관자원인 둘레산 스카이라인의 조망 훼손에 대한 대책 마련 필요

[그림 2-13] 스카이라인으로 자연녹지경관 조망 차단

고층 건축물로 둘레산 조망 차단(도안중로) | 둘레산 조망 차폐(관저동로) | 둘레산 조망 차단(도안동로)

시가지 내 녹지 부족

- 대전은 시가지를 둘러싸는 둘레산을 통해 주요 산을 조망할 수 있는 기회가 많은 반면 시가지 내 시민들이 이용할 수 있는 녹지 부족
- 상업지역에도 녹지가 부족하여 불량경관으로 손꼽히는 옥외광고물 등 시가지경관의 쾌적하지 못한 경관 형성

[그림 2-14] 시가지 내 녹지부족 지역

녹지가 부족한 대전역 주변 주거지역

녹지가 부족한 대전역 주변 상업지역

3.1.3 자연녹지경관자원 잠재력

대전다움 조망공간으로서의 녹지축

- 대전 시가지를 둘러싸며 이어진 둘레산축을 따라 동서남북 곳곳에 시가지를 내려 볼 수 있는 조망공간이 분포하여 파노라믹한 경관 조망 가능
- 대전의 대표경관을 직접 경험할 수 있는 전략적 경관 연출 수단으로 활용 잠재력이 높음

[그림 2-15] 대전다움 조망공간으로서의 녹지축

대전시 시가지를 둘러싸는 둘레산

- 대전을 둘러싼 외곽의 산(식장산, 보문산, 계족산, 구봉산, 계룡산 등)과 시가지 내 주요 구릉지(길치근린공원, 도솔산 등)는 대전시의 배후 경관을 형성하는 주요한 조망경관자원
- 대전시 시가지를 둘러싸고 있는 능선축의 특성 상 시가지에서 주변 지역으로 연속되는 산 능선 스카이라인 조망 가능

[그림 2-16] 대전 시가지를 둘러싸는 둘레산

대전 시가지를 둘러싸는 둘레산

녹음을 제공하고 계절감을 형성하는 가로수

- 공원·녹지의 효과적인 연결로 시민들의 휴식 및 레크리에이션 장소 및 산책로로 이용
- 대청호 오백리길 벗꽃길과 같은 특화된 가로수길은 시민들에게 많은 관심과 사랑을 받는 장소일 뿐만 아니라 대전의 경관이미지를 형성하는 중요한 경관자원임

[그림 2-17] 대전시 주요 가로에 위치하는 가로수

둔산북로 가로수

청사로 가로수

회남로 대청호 벗꽃길

시가지를 내려다 볼 수 있는 둘레산

- 대전시 둘레산길은 둘레산 능선을 연결한 등산로로서 시민들이 많이 찾는 명소
- 대전시 주요 둘레산(식장산, 보문산, 구봉산, 갑하산 등) 정상부에서 대전시 시가지 조망 가능

[그림 2-18] 대전시 주요 둘레산에서 시가지 조망

성북동 용바위에서 조망

구봉산 구봉정에서 조망

식장산 전망대에서 조망

3.2 수변경관

3.2.1 수변경관자원 특성

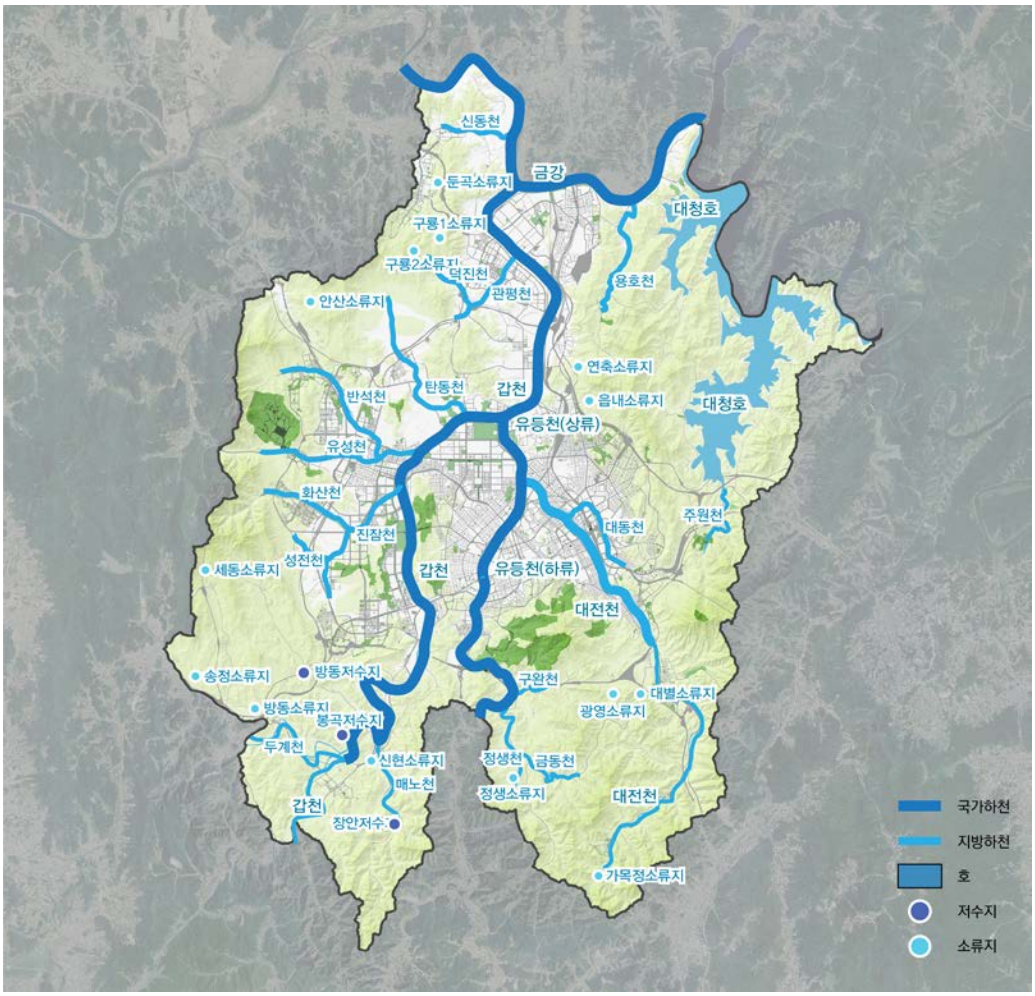
하천 현황

- 대전을 둘러싼 산에서 발원하는 물이 중심부 분지로 모여 나뭇가지 형상을 이루는 수지형 유역을 형성하는 구조로, 3대 하천(갑천, 유등천, 대전천)이 주요 도심을 관통하고, 여러 지방하천이 주요 생활권을 가로지는 등 시가지 내 수변공간 형성
- 3대하천 모두 전반적으로 자연적인 녹지를 지니고 있으며, 생활권 곳곳을 가로지르고 있어 도시 녹지축이자 여가문화공간으로서의 기능을 충분히 하고 있음

호소 현황

- 대전시는 호수(대청호) 1개소, 저수지(방동저수지 등) 3개소, 소류지(광영소류지 등) 14개소의 호소경관자원을 보유하고 있으며 대청호, 방동저수지는 시민들이 자주 찾는 곳으로 매력적인 수변경관자원으로 꼽힘
- 북동쪽 청주·보은 시계지역에 금강과 연결되는 대청호 위치 및 둘레산 중턱을 중심으로 저수지·소류지 등 여러 호소가 분포

[그림 2-19] 하천·호소 현황도



3.2.2 수변경관자원 문제점

일부구간 하상도로로 인한 인공적인 수변경관 형성

- 주요 하천 고수부지의 하상도로 및 하상주차장 등 차량 위주 활용으로 전반적으로 자연적 이미지가 강한 수변경관의 이미지와 대비되어 경관 특징 약화
- 여가, 체육 활동 및 다양한 행사 등 수변공간에서 즐길 수 있는 다양한 프로그램이 있으나 통행량이 많은 하상도로에 의해 동선이 단절되어 이용에 불편함이 높고 경관적 효과 감소
- 하상도로 도로구조물의 노후화 및 경관적 부조화로 인해 부정적 경관 형성

[그림 2-20] 차량 위주의 이동공간인 수변공간

차량 위주의 공간, 대전천

차량 이동 중심의 대전천 하상도로

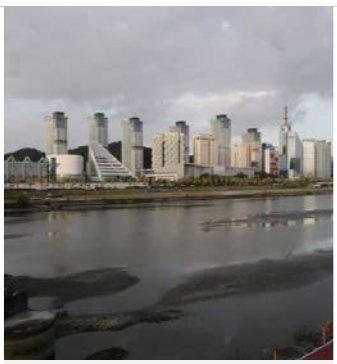
주요도로와 연결되는 하상도로

자연적 경관을 저해하는 시설물 디자인 및 노후 경관

- 3대 하천 곳곳에 노후 시설물 및 돌출된 경관을 형성하는 시설물 등으로 인해 쾌적하고 자연친화적인 수변경관과 부조화 야기
- 특히 하천 횡단교량은 구조물의 규모와 하천을 가로지르는 배치 특성 상 하천 이용 시 자주 조망되는 시설물로서 안전과 경관을 고려한 정비가 필요
- 시가지 내 하천변 무성한 식재는 자연성을 보여주기보다는 방치된 이미지로 인식되기 쉬워 주민의 이용이 많은 구간에 대한 녹지 정비 작업 필요

[그림 2-21] 수변공간의 시설물 디자인 및 노후경관

구봉천


갑천 수변공간

대동천 가제교

주변 도시공간의 경관 연계성 부족

- 대청호, 갑천, 유등천 등 주요 하천은 주변 지역과 연계한 다양한 이용이 이루어지는 반면 대전천과 지방하천 등의 일부 구간은 주변 도시공간과 동선연결 및 이용성 등 연계성 부족
- 단순히 이동통로의 수단보다 볼거리· 즐길거리 등 수변 이용 프로그램 마련 필요

[그림 2-22] 도시공간과 경관 연계성 부족

주변 도시공간과의 연계성이 부족한 수변경관, 비학산에서 조망하는 대전천

무분별한 개발로 인해 수변에서의 둘레산 조망기회 감소

- 하천변 대규모 개발사업 등으로 수변공간에서 둘레산 능선의 조망 기회가 점차 낮아지고 있음
- 개발사업으로 인한 폐쇄적인 수변경관을 방지하고 및 둘레산으로의 조망 확보 방안 마련 필요

[그림 2-23] 개발로 인한 조망차폐

한밭대교에서 조망시 둘레산 일부 차폐

하천변에 위치한 건축물으로 조망성 감소

유등천 하상도로에서의 조망

건축물 입면 및 옥외광고물

- 빽빽한 건축물들의 조망 차폐, 조화롭지 못한 건축물 입면과 색채 등을 볼 수 있음
- 노후된 건축물 및 수변의 모습과 조화롭지 못한 건축물 입면과 옥외광고물은 수변경관을 저해

[그림 2-24] 수변공간에서 조망하는 건축물 및 옥외광고물

대전천에서 주변지역 조망 현황

주변과 조화롭지 못한 건축물 입면

수변과 어울리지 못한 건축물 입면

3.2.3 수변경관자원 잠재력

시각적 단절감이 낮은 수변

- 대전의 하천은 다른 지역에 비해 제방의 높이가 낮은 편이고 하천 주변에서 하천방향으로 개방적인 경관을 형성하고 있어 시가지 공간과 잘 연결된 오픈스페이스로 인식됨
- 하천의 녹지 또한 낮은 수종으로 식재되어 있어 주변지역에서 하천 전체 조망 가능

[그림 2-25] 시각적 단절감이 낮은 수변

대전천 수변공간

갑천 수변공간

시각적 개방감이 낮은 하천

접근성이 좋은 수변

- 하천과 인접해 위치한 도로의 규모가 왕복2차선 내외로 크지 않아 보행을 통한 접근이 양호
- 수변으로의 접근성이 우수하여 걷기, 산책, 자전거 타기 등 보행의 행위와 더불어 휴식, 위락, 시민정서 함양 등 복합적인 문화공간으로 발전가능성 다수

[그림 2-26] 접근성이 좋은 수변공간

갑천변 수변공간

대전천 수변공간

탄동천 벚꽃길

이용성이 좋은 수변

- 보행, 자전거 등 이동행위에 따른 이용이 높은 수변공간은 여가, 체육, 휴식, 문화의 공간
- 대청호에 레크리에이션 공간이 위치하고 갑천변에는 레저를 즐길 수 있는 공간이 위치

[그림 2-27] 이용성이 좋은 수변공간

대전천 자전거도로

대전천 목척교

갑천변 수변공간

대전 도심을 통과하는 3대 하천

- 하천으로의 접근성과 개방감을 높여주는 낮은 제방으로 도시공간과의 시각적·물리적 연계가 가능하도록 개방감 확보
- 도시 곳곳 연결되는 잠재적 녹지축·연결축과 예술·문화·축제 등의 장으로 활발히 이용하는 대전시 수변경관은 도시경관의 다양성과 매력을 높일 수 있는 기회의 자원 장소성과 경관의 질을 고려한 수변경관 연출 필요

[그림 2-28] 대전 3대 하천인 유등천의 모습

도시의 넓은 오픈 스페이스

- 도시공간에 인위적 확보가 어려운 넓은 면적의 오픈스페이스의 역할을 하면서 고층·고밀 개발로 인한 폐쇄적 경관 완화
- 대전 하천은 전반적으로 제방이 낮게 조성되어 있어 도시공간을 분절하는 느낌보다는 도시공간을 이루는 하나의 구성요소로 느껴짐

[그림 2-29] 넓은 오픈 스페이스 역할을 하는 갑천

녹지공간의 연계

- 수변 공간의 풍부한 녹지와 자연적 경관으로 산·구릉지 중심의 녹지축의 보조적 녹지축 역할
- 녹지 연계를 통해 도시 녹지의 확보 및 연결 기능이 가능
- 수공간 녹지로 인해 도시의 인공적 분위기를 완화할 수 있는 자연녹지경관 확보
- 고밀 주거지의 폐쇄적 분위기를 완화하는 개방적 공간
- 제방의 높이가 낮아 개방감과 접근성이 좋고, 시각적 단절감이 낮음

수변공간의 다양한 활용

- 하천, 호수의 규모나 위치 특성에 따라 다양한 목적을 위해 다양한 용도로 수변 공간을 활용
- 활발하게 활용되고 있음에도 여전히 미래 활용 잠재력이 높으며, 대전다움을 보여주는 경관 연출 요소로서 기대가 높음
- 수변공간을 통해 단조로운 도시경관을 풍요롭게 만들어주는 비일상적 규모 확보 및 경관 연출 가능하여 대전시 모든 도시공간으로 연결 가능
- 일상 속 레저·운동공간, 문화행사 공간 등으로 활용하고 생활환경과 가까운 수변 공간의 장점

[그림 2-30] 유성구 도안지구의 진잠천

3.3 시가지경관

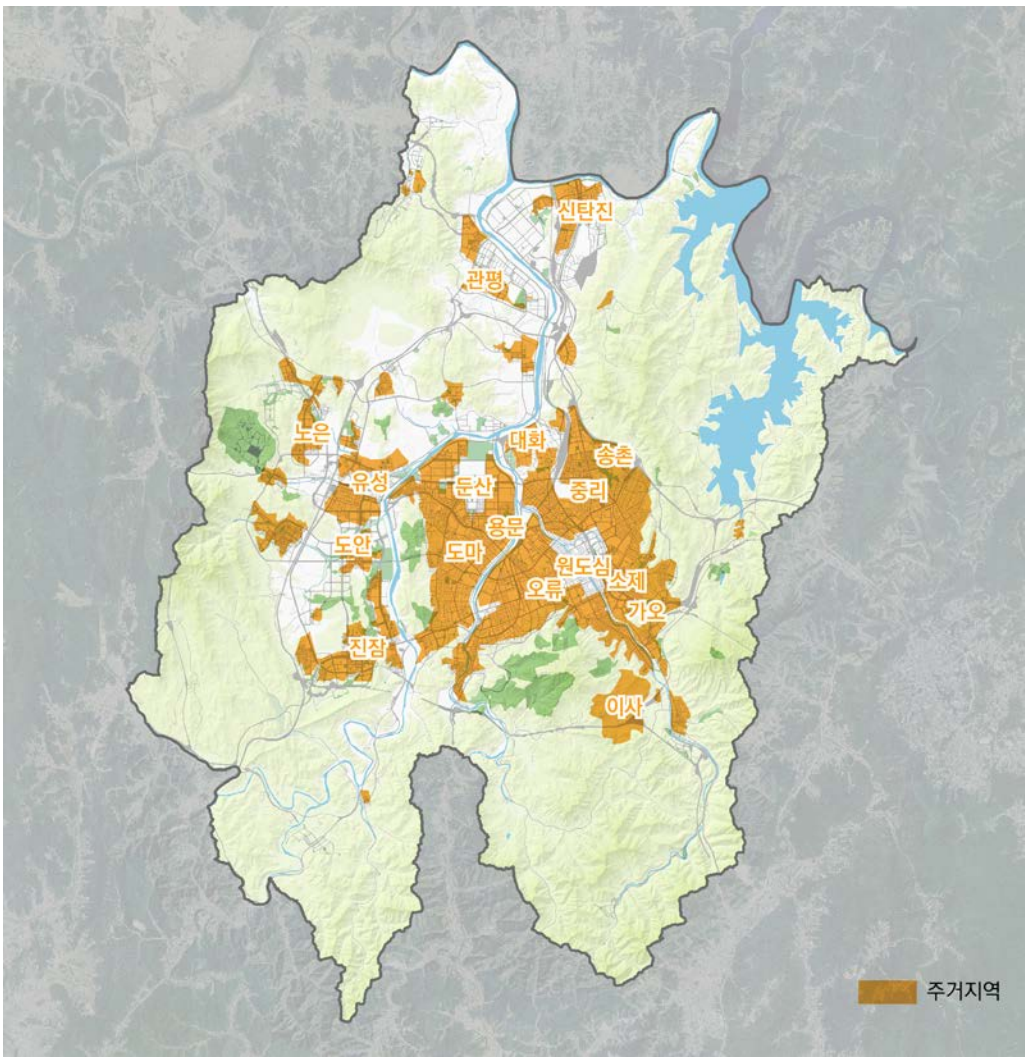
3.3.1 주거지 경관

(1) 주거지 경관자원 특성

주거지 현황

- 대전광역시 전역에 걸쳐 주거지가 형성되어 있어 일상적으로 가장 많이 접하는 경관임
- 노은, 유성, 도안, 진잠 등 동쪽으로 서남권 고밀 개발로 현재보다 더 큰 경관변화 예상
- 둔산지역은 공공기관, 상업·업무 빌딩과 함께 정형적인 모습을 보이며, 중밀의 아파트가 밀집하여 주변 지역과 경계가 뚜렷하고, 원도심주변 지역, 도마변동지역의 저층주거지 중심 정비사업 추진
- 동쪽 산지경계를 따라 고층 아파트 개발이 일어나 산지조망 영향 발생
- 시가지 중심부에 저층 주거지가 넓은 면적으로 차지하고 있고 정비사업 및 개발사업 등 대규모의 개발지와의 경관 차이가 크게 나타남
- 서측 도안신도시 공동주택의 경우 둘레산 경관 차폐 우려가 높아 배후산 경관을 고려한 개발 필요

[그림 2-31] 주거지 현황도



주요 주거지 특성

- 도안 고층아파트 군집은 서부지역에 위치하고, 고밀지역, 주거개발지, 산자락 주변부 개발 등 개발 확산 및 대규모 개발 사업이 진행
- 둔산 아파트단지는 둔산지역에 위치한 90년대 개발의 상징 성냥갑 모양 아파트 형상을 하고 있지만 풍성한 가로녹지로 부정적 이미지를 일부 상쇄
- 원도심 저층주거지 속 아파트는 노후화되고 있는 넓은 저층주거지 지역 속에서 점적으로 추진되는 고밀 개발로 부자연스러운 시가지경관 야기
- 계족산, 식장산 등 산자락 주변 아파트단지는 대전 동쪽 계족산~식장산 산지 경계를 따라 형성되어 있으며, 고층 아파트 개발로 인해 산 조망 차폐 및 자연녹지경관의 부조화 야기

[그림 2-33] 주요 주거지 현황

도안 고층아파트 군집

둔산 아파트 단지

원도심 저층주거지 속 아파트

계족산, 식장산 등 산자락 주변 아파트단지

(2) 주거지 경관자원 문제점

노후된 건축물 입면

- 통일되지 못한 건축물 구조와 건축물 입면의 색채는 주거지 경관을 저해하는 주된 원인이므로 이에 따른 대책 마련 필요
- 최근에 건축된 단지일수록 주동배치, 건축물 입면 분절, 건축물 색채 등 잘 계획되어 있는 반면 노후된 단지 및 주거지일수록 노후화되고 불량스러운 경관을 형성하며 경관의 격차 발생

불법주정차로 인한 경관저해

- 차량 수에 비해서 주차공간 부족으로 주거지 인근 불법주정차가 늘어나는 현상을 볼 수 있음
- 이에 따른 주차 공간 확보 및 불법주·정차에 대한 단속 등 경관행정 및 경관관리가 요구
- 불법주정차는 교통량 증가에 따른 교통사고 증가와 시각적으로 경관저해 문제 야기
- 불법주정차로 인해 조망 차폐 및 복잡한 가로경관 형성

둘레산 스카이라인 경관저해

- 최근 정비사업 등 건축물의 고층화에 따른 주변경관과의 부조화 발생
- 대규모 개발사업 진행 시 대전시 둘레산 등 자연경관자원과 하천, 호수 등 수변경관자원 등에 대한 고려 부족으로 대전시 대표 경관자원인 둘레산의 스카이라인 조망 차폐 및 수변공간의 개방감 등 경관적 문제 발생

[그림 2-34] 주거지 경관자원 문제점

노후된 주거지와 신규 주거지

주차공간 부족으로 인한 불법주정차

건축물의 고층화

신탄진동 노후된 주거지

노후화된 저층 주거지

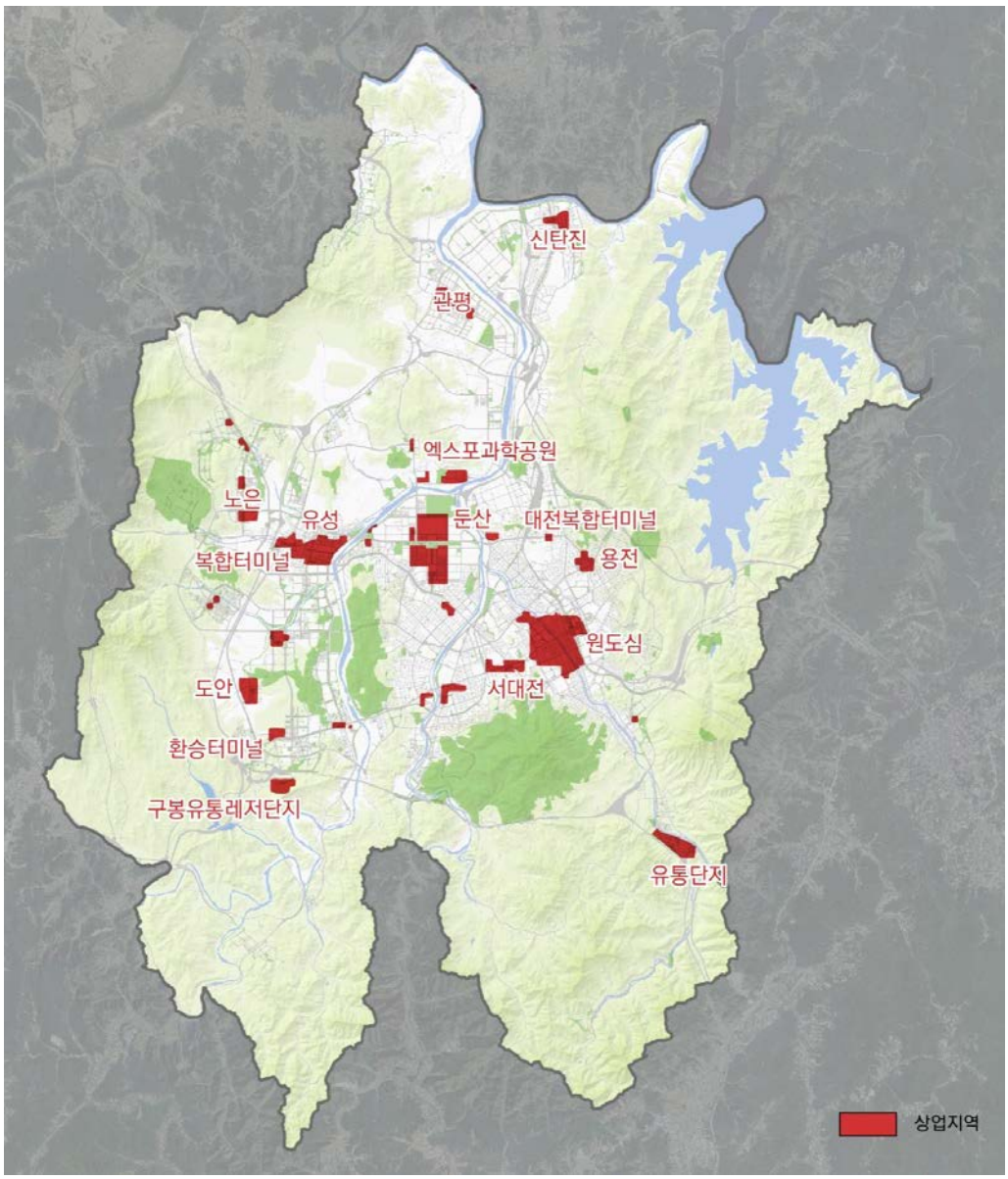
산능선 스카이라인 경관저해

3.3.2 상업지 경관

(1) 상업지 경관자원 특성

- 원도심, 둔산, 유성, 관평, 신탄진 등에 각 생활권 중심에 상업지역이 지정되어 있으며, 주거지역과 건축경관에서 차이가 나타남
- 주거지역 내에서도 저층 주거지의 경우 도로변으로 상업 성격의 경관이 나타나고 있어 건축물 규모의 차이 외에는 상업지역과 유사한 경관을 형성함
- 상업지 전반에서 무분별한 광고물과 도로변 주차 차량 등의 공통된 경관문제가 나타남
- 원도심 지역의 상업가로를 대상으로 사업을 통한 가로경관정비 및 테마가로 조성 등이 이루어짐

[그림 2-35] 상업지역 현황도



(2) 상업지 경관자원 문제점

열악한 보행환경 및 보행 단절

- 원도심 상업지역의 노후경관, 공가, 폐가 등 경관적 문제
- 도로폭 좁은 지역은 불법주정차, 차량위주의 이동공간으로 보행환경이 열악하여 이에 따른 경관관리방안이 요구

무분별하고 통일되지 못한 옥외광고물

- 통일되지 못한 옥외광고물은 미관을 저해시키고, 불량스러운 경관 형성
- 별도로 옥외광고물 종합발전계획, 옥외광고물 가이드라인 등 수립을 필요로 하며, 가이드라인 준수 및 이행에 관한 엄격한 행정적 절차 필요
- 전반적으로 대부분 상업가로에 어느 도시에서나 발생하는 경관문제를 발견할 수 있고, 특히 옥외광고물이 도시미관을 저해시키는 요소로 꼽힘

방치된 적재물과 통합디자인 적용 부족

- 쾌적하게 상업지 경관을 잘 형성한 곳에서도 일반쓰레기, 음식물쓰레기 등 방치된 쓰레기들과 적재물이 도시경관의 미관 저해
- 음식물쓰레기통, 일반쓰레기통 등 시민들이 꺼려하는 공공시설물의 경우 통합디자인을 적용하는 등 경관가이드라인 수립 필요

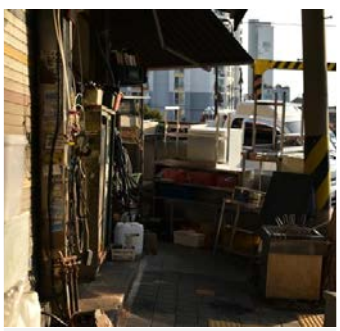
[그림 2-36] 상업지 경관자원 문제점

차량 위주 이동공간

무분별한 옥외광고물

미관을 저해하는 방치된 적재물

통일되지 못한 옥외광고물


도로변 적재물

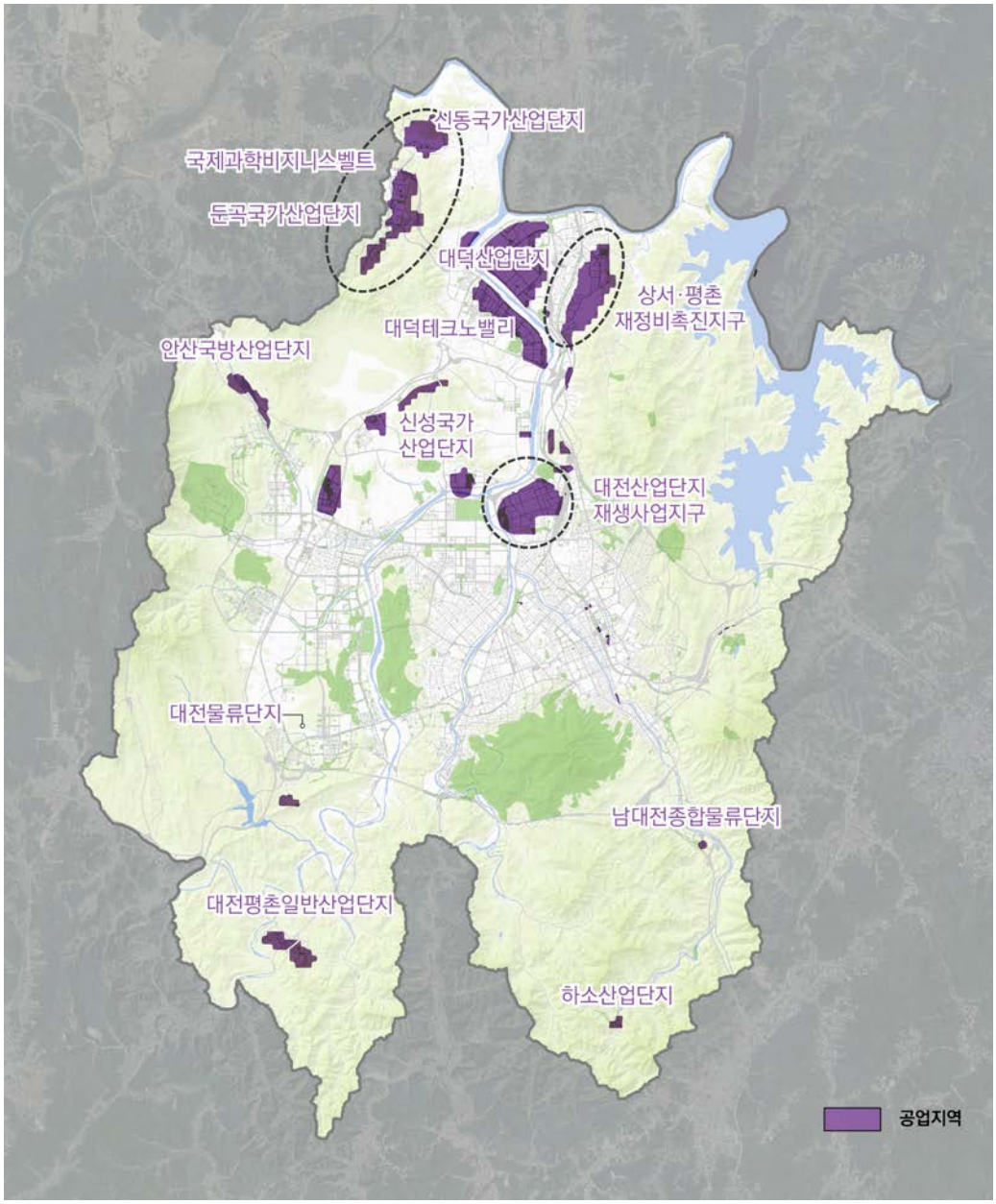
도로폭 좁은 지역의 주정차

3.3.3 공업지 경관

(1) 공업지 경관자원 특성

- 대전1·2산업단지, 대덕개발특구 외 대규모 산업단지 없음
- 주로 물류센터, 자동차 매매단지 등이 위치하고 있음
- 북부지역에 영역화 되어 자리잡고 있으며, 넓은 녹지공간으로 차폐되어 도로에서 잘 노출되지 않음
- 도시재생을 통해 첨단 산업으로의 변화 시도와 경관변화가 예상
- 경제적으로 대전의 미래를 이끌어갈 지역임에도 경관적으로는 문제의 장소로 인식
- 주요 도로변으로 넓게 조성된 차폐녹지로 인해 산업단지의 조망 빈도가 낮음

[그림 2-37] 공업지역 현황도



(2) 공업지 경관자원 문제점

노출된 입면부 노후화

- 공업지역은 대부분 차폐식재 되어 있어 공업경관의 분위기를 상쇄하는 역할
- 갑천도시고속도로변에서 진출입시 조망, 산·구릉지 정상부에서 조망 등 주요 조망 상황에서 공업단지 지붕 및 입면부가 노출되는 경우가 많아 주요 부위에 대한 경관관리 필요
- 산업단지 주변으로 넓게 자리 잡고 있는 소규모 공장지대가 산업단지보다 더 큰 경관적 문제로 야기되고 있음
- 경관적 고려가 부족한 건축물, 차폐 미흡, 가로공간의 점유 등으로 인한 경관 저해 발생

[그림 2-38] 대전시 산업단지 전경

대덕산업단지의 전경

소규모로 난립하고 있는 공장지대

통일되지 않은 건축물 색채, 동구 하소산업단지

3.3.4 시가지 경관자원 종합

(1) 시가지 경관자원 잠재력

도시공간의 랜드마크 거점 역할

- 둔산 신도심, 원도심이 2핵으로 도시공간의 거점역할을 하고, 유성, 도마·변동, 원도심, 둔산 등 주요지역의 도시공간이 큰 중심의 역할

[그림 2-39] 대전시 2핵의 거점 역할

둔산 신도심

원도심

대표적인 문화를 바탕으로 상징성 고취

- 대전시 시민들이 직접 문화를 느낄 수 있는 공간들을 통해 일상적으로 시민들이 체험하고, 공유하고, 인지할 수 있는 대전문화경관 향유
- 엑스포과학공원, 유성온천, 원도심, 둔산 신도시 등 문화적인 공간들로 시민들에게 과학과 사람이 연결되는 도시이미지 인식

자연과 인접한 시가지 경관

- 자연 녹지경관과 함께 대전시의 큰 경관구조를 형성하고 있는 대전의 경관 유형
- 상업지역, 주거지역의 상업시설로 인해 도로에서 지속적인 상업경관 조망 가능

[그림 2-40] 대전시 시가지 경관 잠재력

엑스포과학공원

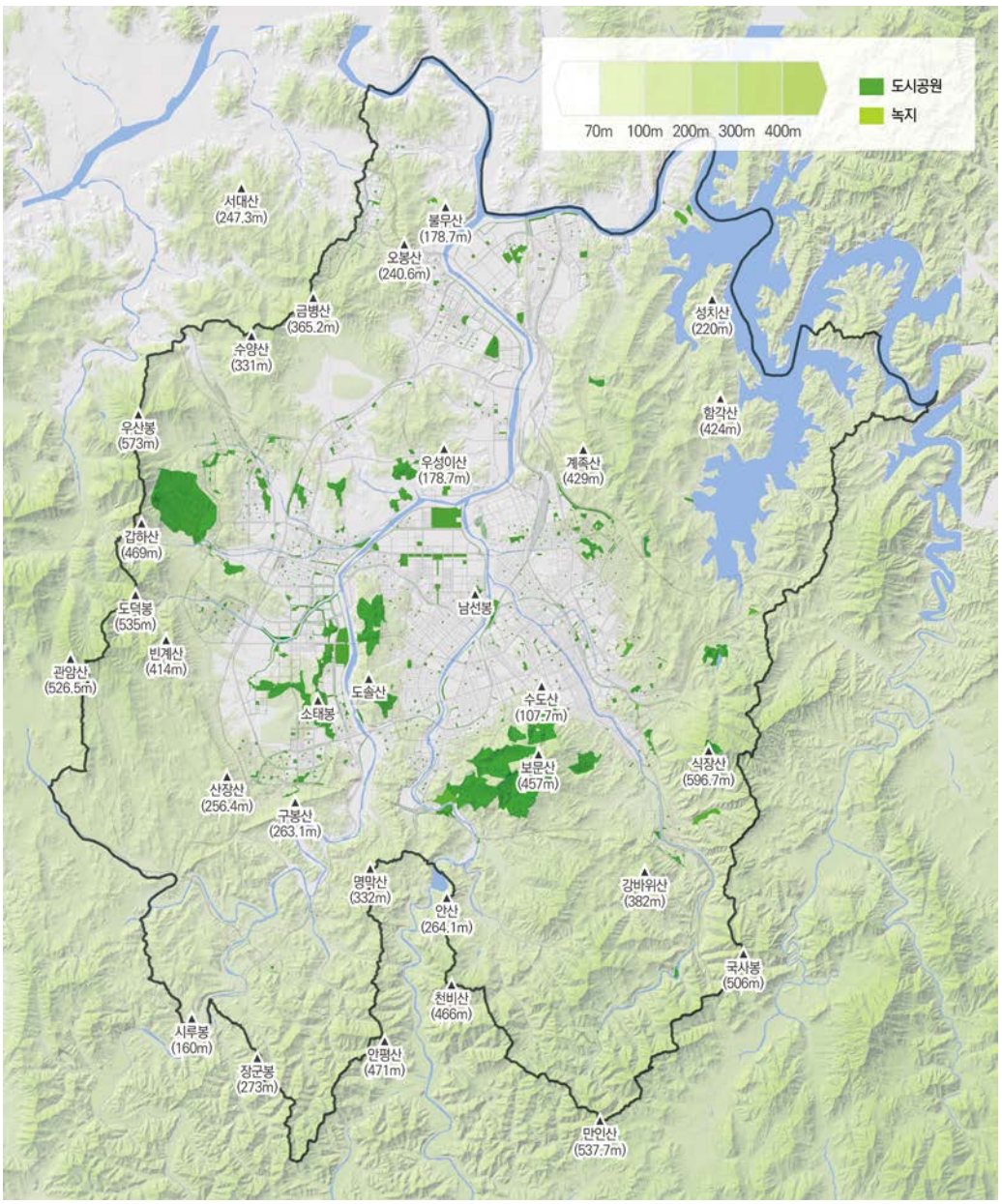
유성온천

배후산림과 둔산시가지

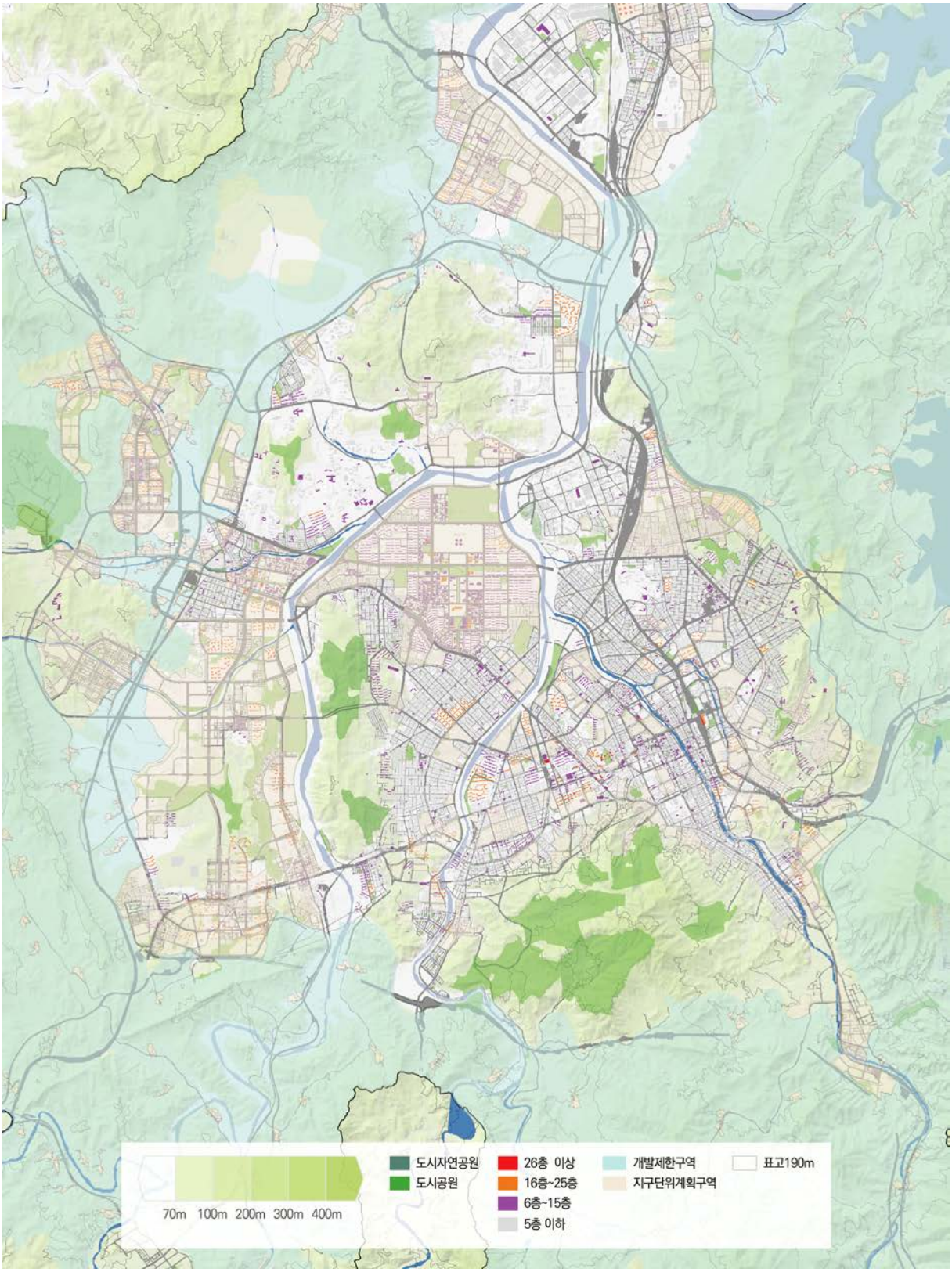
대전시의 핵심경관 가치 '지형'

- 산이 완벽하게 둘러싸고 있는 분지지형은 다른 도시에서 쉽게 보지 못하는 독특한 지형으로 대전시 경관의 핵심가치 중 하나로 꼽을 수 있음
- 이러한 지형을 직접 경험할 수 있도록 고지대 조망공간의 개발 필요
- 내외부 산림경관을 차폐하는 개발에 대한 관리 필요
- 중심부 평지의 특징을 살릴 수 있는 스카이라인의 모습 및 관리방안 고민 필요
- 산지의 풍성한 녹지가 도시 내로 유입될 수 있는 녹지 시스템 설정

[그림 2-41] 대전시 지형·공원·녹지



[그림 2-42] 대전시 건축물 높이



(2) 시가지 경관자원 위해 요소

옥외광고물, 전선·전신주 등 불량경관

- 시가지 경관을 위해하는 요소는 무분별한 옥외광고물과 전선·전신주 등이 있음. 상업지역에서 특히 무분별한 옥외광고물을 발견할 수 있으며, 주변과 조화롭지 못한 색채, 크기, 조명 등이 혼잡한 도시경관을 형성하는 요소
- 보행자 관점에서는 간판, 옥외광고물 등 대표되는 문제경관이 공통적으로 산재

시가지 내 녹지의 부족

- 주로 보차혼용도로로 이루어진 먹자골목 형태의 상업지역은 녹지조성이 어려워 옥외광고물, 주차차량 등으로 인해 혼잡한 분위기가 주로 느껴짐
- 둔산 상업지의 경우, 건축면적이 넓고 고층으로 조성되는 오피스 건물과 공공건축물이 군집을 형성하여 상대적으로 녹지경관이 부족
- 저층주거지 또한 가로녹지의 조성 여건이 좋지 않아 삭막한 분위기가 크게 나타남

[그림 2-43] 시가지 내 녹지 부족

무분별한 옥외광고물, 선화동 상업거리

녹음수가 부족한 용전동 상업거리

녹지가 부족한 은행동 상업거리

주변과 조화롭지 못한 건축물·시설물

- 주변과 조화롭지 못한 건축물 및 시설물과 빽빽하게 벽처럼 나열되어 있는 건축물은 보행하는 시민들과 주행하는 시민들에게 위압감을 형성하고, 삭막한 분위기 연출
- 배후 자연산림의 지형지세를 고려하지 않는 건축물이 둘레산 스카이라인 조망 차폐하는 위해 요소로 나타남

[그림 2-44] 대전시 시가지 경관 위해요소

전신주와 옥외광고물

녹지가 부족한 시가지 경관

빽빽하고 조화롭지 못한 건축물

인공물에 의한 대전의 수직적 경관구조

- 대전시 건축물의 약 70%가 10층 미만의 높이를 보이고 있으나 지속적 고층화 추세
- 원도심 중심에서 바깥쪽으로 도시가 확장되고 있어 경계를 이루고 있는 산림경관과 인접하여 고층·고밀의 개발 지속 발생
- 대전시의 지형적 특징과 낮은 건축물에서 부각이 쉽게 되는 26층 이상의 건축물 분포를 보면 서측에는 새로 개발되는 지역을 중심으로 고층 건축물이 넓은 분포하고 있으며 산지를 파고들어 조성된 고층 단지 다수
- 도시 내부에서는 재건축 시 높은 용적률의 단지를 개발하면서 저층 건축물 속에 불쑥 솟아 오르는 형태의 스카이라인 형성
- 유사한 방식의 개발이 지속될 경우 산림경관이 가진 배경으로서의 역할이 약해지며, 시각적으로 나타나는 대전시의 핵심가치 당위성이 낮아질 것으로 예상

[그림 2-45] 인공물에 의한 대전의 수직적 경관구조

서구 월평동 주거지역

유성구 도안지구 주거지역

서구 관저동 주거지역

대덕구 송촌동 주거지역

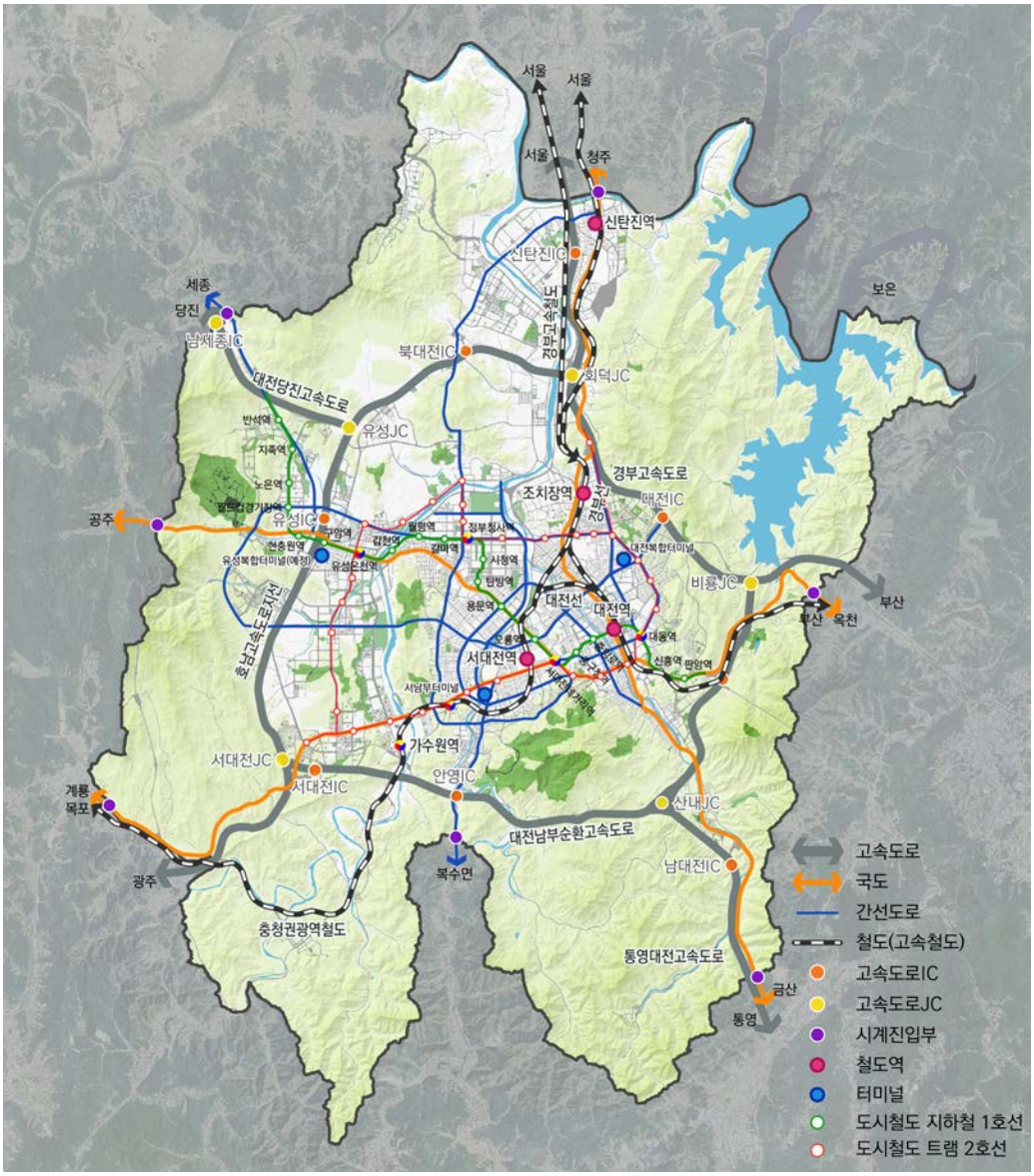
3.4 도시기반시설경관

3.4.1 도로, 철도, 관문 경관자원

(1) 도로, 철도, 관문 경관자원 특성

- 대전으로 진입하는 모든 고속도로가 대전 내에서 순환하는 도로와 연결되어 진입하거나 통과하는 구조로 고속도로 진입IC 9개소가 위치
- 대상지로 진입하는 도로 중 신탄진 진입도로를 제외한 나머지 진입부는 도시 진입 시 산림녹지를 통과한 후 시가지경관을 접하게 되는 경관구조를 보임
- 도시를 가로지르는 큰 축(하천, 고속화 도로, 철도 등)으로 인해 축을 가로지르는 지하차도, 교량 등 구조물이 다수 존재
- 대전 도시철도 2호선(순환형 트램) 추진 등 진행으로 경관의 개선 및 경관이미지 강화 기대

[그림 2-46] 주요 도시기반시설(도로, 철도, 관문) 현황도



(2) 도로, 철도, 관문 경관자원 문제점

노후화된 도로 및 철도

- 도로, 간선도로, 국도, 하상도로 등을 포함한 노후화된 도로구조물과 철도구조물은 시민들의 이용성을 감소시키고, 차량위주의 이용공간으로 전락하여 범죄 발생의 문제를 야기할 가능성이 생기기 때문에 이에 대한 경관 개선 필요
- 대전시 고속철도의 노후화된 이미지는 타 시에서 대전시로 진입 시 대전시 이미지를 저해하는 불량요소로 디자인 개선, 통합 색채이미지 적용 등 관리 방안 필요
- 고가도로 하부, 철도 하부, 보행육교, 지하차도의 하부는 사람보다 차량위주의 공간으로 전락하여 열악한 환경이 조성되므로 교량시설 녹화 등 방법으로 이미지 개선 도모

도심을 관통하는 철도의 소음 및 미관문제

- 도심을 관통하는 철도는 소음을 발생하고 이 소음을 펜스로 다 상쇄하기에는 부족하며 경관적인 측면에서도 불량
- 철도의 주변지역을 재생공간으로 조성하거나 주민편의시설인 공원, 광장의 조성으로 철도변 미관 개선 필요
- 능동형 저감기술 방음벽 등으로 지속적으로 반복적인 소음의 상쇄를 통해 철도의 소음문제 해결 가능

시계·관문지역의 공간인식 및 상징성 미흡

- 타 시에서 대전시로 진입 시 울창한 자연산림으로 둘러싸인 특징을 볼 수 있으나, 대전시를 인지하는 관문경관 요소가 부족하고 상징성이 미흡함. 이에 따른 경관관리방안 필요

[그림 2-47] 도시기반시설경관 문제점

길치근린공원의 노후화된 고속도로

소음을 유발하는 고속철도

청주시로부터 진입·관문경관

노후화된 철도교량하부, 신탄진로

관문경관요소가 부족한 진입부, 옥천시계부

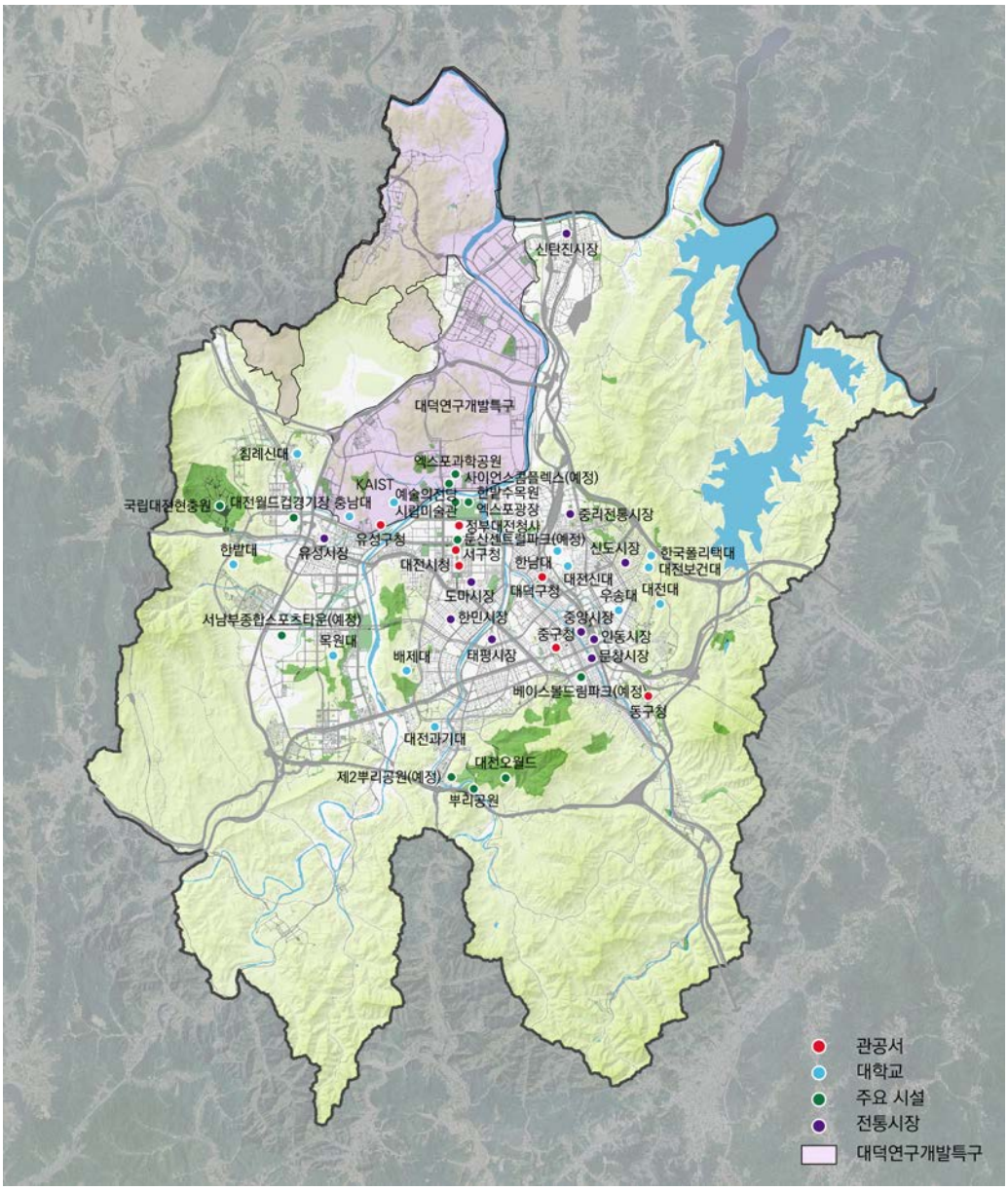
도로 위 주정차로 경관저해, 흑석동

3.4.2 주요 시설 경관자원

(1) 주요 시설 경관자원 특성

- 대전시청을 비롯하여 정부대전청사 등의 행정기관이 둔산에 밀집하여 위치
- 충남대, 대전대 등 여러 대학이 곳곳에 위치하며 대학 주변으로 대학촌과 대학로가 형성되어 있어 활발한 지역경관을 형성
- 중앙시장을 비롯하여 한민시장, 유성시장, 태평시장, 신도시장, 신탄진시장 등 여러 전통시장이 위치하며 다양한 전통시장 살리기 진행
- 국립대전현충원, 엑스포과학공원, 예술의 전당, 대전엑스포 시민광장, 대전오월드, 뿌리공원 등 대전의 대표 관광휴양시설이 있으며 대전시민의 여가레저문화공간으로 활용
- 과학도시 대전을 상징하는 대표 공간인 대덕연구개발특구는 자연과 어우러져 형성

[그림 2-48] 주요 시설 현황도



(2) 주요 시설 경관자원 문제점

관공서

- 주요 관공서인 시·구청은 시민들보다 차량 주차공간이 더 비중이 크기 때문에 시민들이 산책, 휴식, 문화체험 등의 요소가 부족하고 또한 녹지가 부족하여 좋지 못한 경관 형성

전통시장

- 전통시장 주변 골목 및 도로 앞에는 불법 노점상과 적치물로 인해 복잡한 경관이 형성
- 전통시장의 많은 이용자에 비해 휴식, 서비스 공간 등 공공공간이 노후화 됨
- 각각의 전통시장마다 특징을 가지고 있음에도 현대화 과정에서 유사한 디자인을 적용해 서로의 시각적 차별성 부족

대학교

- 대전시 대학교의 경계부는 높은 벽으로 일반 시민이 진입하기 어려운 구조이자 개방적이지 못한 경관을 형성하고 있고, 주변부는 특색없는 대학로와 도로경관에 대한 관리 방안 필요
- 대학문화공간을 외부공간과 연계하여 질서있고, 특색적인 문화를 보여주는 경관 형성 필요

주요건축물 및 공간시설

- 사이언스콤플렉스, 스튜디오큐브, 서남부종합스포츠타운(예정), 베이스볼드림파크(예정) 등 주요 시설은 대전시 시민들의 문화, 예술, 여가, 교육, 레저, 레크리에이션의 대표 공간으로 자리매김
- 체육시설은 다른 건축물과 형태적·규모적 차이가 커 도시 경관의 다양성을 부여하고 있으나 주변 경관에 대한 고려는 부족한 것으로 나타남

[그림 2-49] 대전시 주요 시설 경관자원

대부분 주차장으로 이용되는 유성구청 외부공간

좁은 골목의 역전시장

주변과 연계가 부족한 대학로의 모습

베이스볼드림파크(예정)

3.4.3 도시기반시설경관자원

(1) 도시기반시설경관자원 특성

매력적인 도로경관구조

- 교통의 요충지이자 중심지인 대전시는 충청권광역철도, 대전도시철도 2호선, 고속도로, 간선도로 등 여러 도시기반시설이 도시경관을 형성하고 있음
- 도로하부공간의 경관관리 및 새로운 문화공간으로 창출을 통해 시민들에게 사랑받고 매력적인 경관 창출 가능
- 격자형 도로망으로 인해 근린 생활 공간에서도 통경 형성이 가능하고 일상적인 산 조망 가능
- 도시 전반적으로 다양한 수종이 풍성한 가로수축 형성

도로와 하상도로의 좁은 높이차

- 대전시는 3대 하천(갑천, 유등천, 대전천)이 시가지와 맞닿아 있는 도시구조를 형성하고 있음
- 특히, 하상도로와 도로 간의 높이가 크게 차이 나지 않아 시민들이 접근하기에 좋은 구조이며 넓은 개방감 조성
- 이에 따른 하상도로의 장기적인 관리로 시민들의 이용률을 증대시키고 더 쾌적하고 매력적인 도시기반시설경관 조성을 위한 관리방안 마련 필요

대전 도시철도 2호선 트램

- 대전 내 교통소외지역 문제가 해결될 것으로 예상되며, 도시철도 2호선인 트램을 이용한 색다른 도시경관을 볼 수 있음. 이에 따라, 트램에서 시가지경관, 수변경관, 자연경관을 좀 더 매력적으로 조망가능
- 전국 최초 트램도시로 거듭나는 대전은 시민들의 대중교통 이용량을 증대시키며, 사람과 환경 그리고 미래를 생각하는 지속가능한 개발을 통해 친환경적 도시 경관 조성 기여

[그림 2-50] 대전시 도시기반시설경관의 잠재력

천변고속도로 하부공간

대전천 목척교와 변공간

대전 도시철도 2호선 트램(예정)

대전천 하상도로

대전천 하상도로 전경

환상형 대전도시철도 2호선 트램축

신규 주요 개발 시설

- 과학·연구도시 강화를 위하여 대덕연구개발특구를 기반으로 국제과학비지니스벨트, 대전 엑스포 재창조 등의 세부 사업 추진 중
- 대덕연구개발특구(엑스포과학공원)를 중심으로 대전시 연구·과학 이미지 강화를 위한 사업 진행중
- 정수장, 교도소 등 대규모 기반시설의 이전 예정하여 새로운 문화복합시설 조성 가능성
- 시민의 여가 문화 향유를 위해 기존 시설을 개선하여 새로운 프로그램과 공간 조성 계획 추진중

[그림 2-51] 주요 개발 예정지

사이언스콤플렉스

전국 최대 규모 스튜디오, 스튜디오큐브

제2엑스포교

기초과학연구원

베이스볼드림파크(25년 준공예정)

대덕연구개발특구

(2) 도시기반시설경관자원 위해요소

보행자도로 앞 적치물

- 대전의 대표 관문인 대전역의 인근에는 역전시장, 대전도매시장, 대전중앙시장 등 여러 시장이 위치하고 있어 유동인구가 많으나 시장 앞 보도를 영업공간, 적치공간 등으로 이용하고 있어 보행의 불편 미관 저해 등 여러 문제가 발생하고 있음
- 대전시 특화거리에도 왕복 2차선 도로와 같이 좁은 도로에도 불법 주차 차량과 쓰레기 및 적치물 등이 좋지 못한 미관을 형성하여 행정적 관리 및 관리방안 마련 필요

불법 주·정차량으로 인한 미관 저해

- 도로 어느 곳에서나 쉽게 주차차량이 가로경관의 대부분을 차지하는 모습을 볼 수 있음
- 특히 좁은 골목이나 자연경관이 주가 되는 공원, 하천변 등의 지역은 시각적으로 더 두드러져 보이고 답답한 느낌을 줄 수 있으므로 더 강한 관리가 필요

[그림 2-52] 대전시 도시기반시설경관 위해 요소

보행자도로 위 적치물, 대전로

방치된 쓰레기 적치물

관리가 미흡한 도로경관

좁은 골목, 대전역 뒤편

월평동 상업지역 주·정차량

봉명동 우산거리 주·정차량

하천변 주·정차량, 관저동 마치광장 인근

3.5 역사문화경관

3.5.1 역사문화경관자원

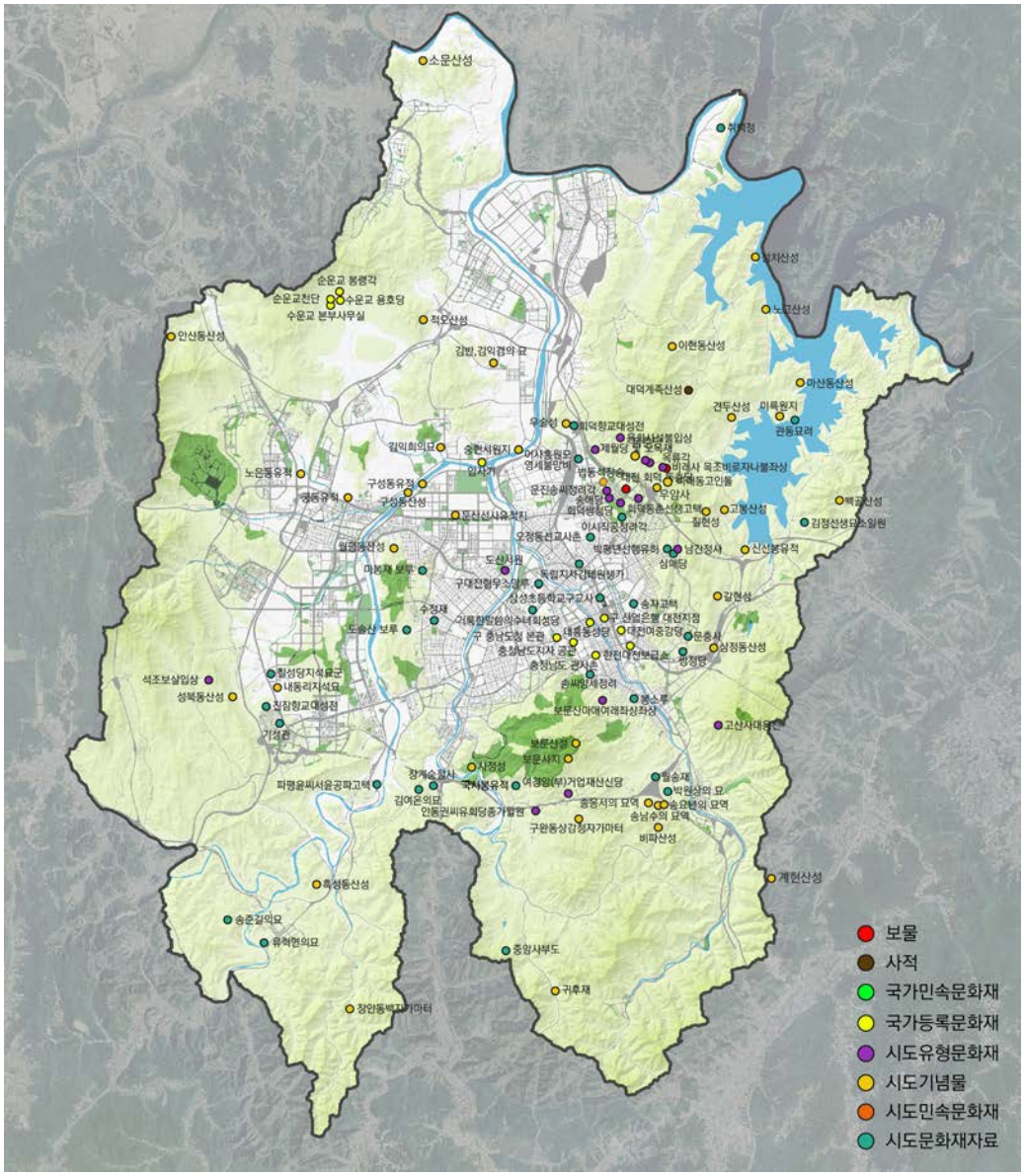
(1) 문화재 지정 및 등록 현황

- 대전시는 13개의 국가지정문화재, 22개의 국가등록문화재, 130개의 시도지정문화재, 59개의 시도문화재자료를 합하여 총 224개의 지정문화재를 보유하고 있음

(2021년 4월 현재)

구분	총계	국가						시					
		소계	지정문화재				등록문화재	소계	지정문화재				문화재자료
			보물	사적	천연기념물	민속문화재			유형	무형	기념물	민속문화재	
계	224	35	9	1	1	2	22	189	57	24	47	2	59

[그림 2-53] 문화재 현황도



(2) 근현대문화유산

- 대전의 도시 형성역사 특성으로 인해 관심 받을 만한 역사문화경관자원은 적지만, 문화재 주변 공원화 등을 통해 생활과 밀접한 공간으로 활용
- 시가지를 둘러싼 주요 산마다 산성이 많으며 산성을 활용한 관광상품(여행프로그램 등) 운영
- 원도심 주변으로 등록문화재(근대문화유산 등)와 등록 문화재 외 근현대 건축물이 도시 곳곳에 유지되어 경관을 형성

[그림 2-54] 대전시 근현대문화유산

테미오래(충남도지사공관)

구 충남도청 본관

구 산업은행 대전지점(현 다비치안경원 대전역점)

(3) 관광명소

대전의 꼭 가볼만한 곳 40선

- 지역의 숨은 관광자원을 발굴하고 외래 관광객을 유치하기 위해 '대전의 꼭 가볼만한 곳 40선'을 역사명소, 문화명소, 생태환경명소, 과학명소 등 4개 주제로 구분하여 선정 및 발표
- 대전 향토사학자, 관광종사자 등 의견 수렴과 현지 확인을 통해 후보지를 선정하고 직원대상 설문조사, 간부회의 의견 반영, 자문위원회 운영 등을 통해 최종 선정

[표 2-3] 대전의 꼭 가볼만한 곳 40선 *연계성 - : 관계없음, ▲ : 약간 관련, ● : 연계성 높음

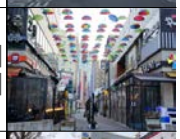
유형	명칭	경관과 연계성	유형	명칭	경관과 연계성
역사 명소	• 계족산성	●	생태 과학 명소	• 계족산 황톳길	●
	• 미륵원	●		• 유성 온천과 족욕체험장	●
	• 동춘당	●		• 3대 하천과 자전거길	●
	• 남간정사	●		• 대전오월드	●
	• 단재 신채호 선생생가지	●		• 장태산자연휴양림	●
	• 옛 대전형무소	●		• 대청호 오백리길	●
	• 수운교	●		• 보문산 보문대와 대동하늘공원	●
	• 이사동 민속마을	●		• 한밭수목원	●
	• 구 충남도청과 근현대전시관	●		• 대전둘레산길 300리	●
				• 금강로하스 에코파크	●
문화 명소	• 대전역과 가락국수	●	과학 명소	• 카이스트	▲
	• 국립대전현충원	●		• 엑스포과학공원과 세계엑스포 기념품박물관	●
	• 뿌리공원과 족보박물관	●		• 한국표준과학연구원과 해시계	▲
	• 이응노 미술관	▲		• 한국전자통신연구원	▲
	• 종악기 카리용	▲		• 국립중앙과학관과 천체투영기	▲
	• 성심당	-		• 한국한의학연구원	▲
	• 화폐박물관	▲		• 대전시민천문대와 굴절망원경	▲
	• 지질박물관	▲		• 한국천문연구원	▲
	• 대전예술의전당	●		• 한국항공우주연구원과 나로호	▲
	• 천연기념물센터	▲		• 한국기계연구원	▲

(4) 특화거리

- 특화거리란 동일하거나 유사한 기능의 상업업종들이 집적의 이익을 창출하기 위하여 일정한 장소에 군집을 이루어 입지함에 따라 형성된 거리를 말하는데, 대전의 특화거리는 주로 특정 재화나 서비스를 제공하는 상업지역의 가로를 중심으로 형성
- 대전의 특화거리는 원도심을 중심으로 다양한 특화거리를 지정 및 조성

[표 2-4] 대전시 특화거리

구분	거리명	특성	현황사진
중구	중교동 가구특화거리	• 중구 대흥동 은행교에서 중교, 대흥교 일원에 걸쳐 상권이 형성된 곳으로 대략 30-40여 점포가 위치 • 역사와 전통이 숨쉬고 있는 대전의 대표 가구1번지	
	은행동 으능정이 문화의 거리	• 60년대부터 80년대까지 한때 중부권의 행정과 상권·전통문화의 메카 • 화랑·공연장·소극장·전시 및 공연시설, 화랑, 표구사, 화실, 도예점, 골동품점 등 문화예술 관련업종 150여 업소가 성업 중	
	문창·대흥 오토바이 특화거리	• 오토바이에 관심 있는 시민들이나 바이크 마니아에게 이곳 특화거리는 역사가 있는 유명한 거리 • 서울, 대구, 대전 전국 3대 오토바이 거리로 유명	
	충무자동차 특화거리	• 명실상부한 중부권 최대 자동차 전문거리 • 1998년 지역경제 활성화 방안으로 국내최초 자동차특화거리로 지정	
	부사동 인삼·약초 특화거리	• 금산 현지와 같은 가격으로 직거래를 통해 저렴한 가격 • 인삼·약초 구입가능한 거리	
	서대전 가구특화거리	• 모든 가구가 판매되는 거리로 대전 서부와 동부 어느 지역에서도 가장 접근성이 좋고 교통이 편리하여 대전최고의 가구거리	
	선화동 전문음식 특화거리	• 칼국수, 두부두루치기, 오징어두루치기, 수육 등 서민들의 애환과 정서가 가득한 음식전문거리 • 대전 시민들이 즐겨 찾는 지하상가, 으능정이 거리, 청소년 문화마당가 등이 위치	
	오류동 음식 특화거리	• 주변에 다양한 상권과 아파트 단지가 있으며 한국인의 입맛에 맞는 다양한 종류의 탕과 전골, 찜, 구이, 초밥 등 미식가들이 즐겨 찾을 만 한 거리	
	대흥동 문화예술의 거리	• 대전의 문화 중심지라고 불릴 정도로 낭만과 아날로그 감성이 넘치는 거리로 과거와 현재의 문화가 공존	
동구	한복특화거리	• 중앙시장내 한복거리는 소비자들에게 선택의 다양성 제공 • 타지역과의 가격 경쟁력에서 우위를 확보, 전국적으로 명성을 얻고 있는 대전의 대표적인 특화 산업	
	인쇄특화거리	• 인쇄를 비롯하여 제본, 사무용 인쇄, 옵셋, 상업용 스티커 제작, 광고 스크린 인쇄 등 돈을 제외한 모든 인쇄가 가능한 관련업소가 밀집	

구분	거리명	특성	현황사진
동구	한의약 특화거리	• 국내에서 생산되는 한약재 및 북한과 중국등지에서 들어오는 수입 한약재도 골고루 확보 • 전국 3대 한의약 거리로 명실상부하게 자리매김	
	건설/건축자재 특화거리	• 건설 건축에 필요한 모든 자재를 일괄 구입할 수 있는 대전 최대·최고 · 유일의 건설건축 자재 집단화 · 전문화 거리	
	공구 특화거리	• 약 50여개의 점포가 밀집하여 공구의 다양성과 전문성을 확보하고 있어 저렴한 가격으로 쉽게 구입가능	
	중부건어물 특화거리	• 60여개의 건어물 관련업소가 밀집하여 명태·김·멸치 등 건어물을 값싸고 손쉽게 구입할 수 있는 대전 최고의 건어물 전문화 거리	
서구	탄방동 둔산전자타운	• 중부권 최대의 컴퓨터 상가이자 전국 6대 전자상가 • 가전제품, 통신기기, 사무기기, 전기부품, 국내가전 및 모든 컴퓨터 기종 및 주변기기 등 골고루 갖추어져 있음	
	용문동 병원특화거리	• 과거에 금융기관이 밀집해 있던 지역이 각종 병원과 약국, 건강관련 업체들이 상가를 이루며 병원 특화거리로 변신	
	둔산3동(삼천동) 악기거리	• 구매부터 수리까지 올스톱으로 가능한 서구 악기거리 • 음악협회, 한밭팝스오케스트라, 대전기타문화협회, 아카데미 등 다양한 모임 발생	
유성구	유성명물 특화거리	• 봉명동 574번지 일원 1.3km 정도로 • 2007년 1월에 사업수립하여 유성족욕체험장을 무료로 즐길 수 있는 거리	
	궁동 로데오거리	• 젊은이들의 끼와 열정을 마음껏 펼칠 수 있는 공연무대 및 저렴한 가격의 상가들이 위치하는 로데오거리	
	봉명동 우산거리	• 유성의 온천과 축제 등 지역 관광자원과 대전의 과학기술 역량이 결합되어 4차 산업혁명에 걸맞은 시너지효과를 낼 신규 특화거리	
대덕구	중리동 가구특화거리	• 중리사거리에 위치하며 2000년 2월에 가구 특화거리로 지정 • 많은 가구점들이 임대가 아닌 직접 운영하여 임대료가 없는 경우가 많아 저렴한 가격에 가구 구입 가능	
	공산품 특화거리	• 대덕구 오정동5가~한밭대교 구간에 위치 • 2006년에 특화거리로 지정되었으며 점포수는 720여개 위치	
	송촌동 음식특화거리	• 대덕구 송촌동 440~470번지대에 위치 • 점포수 230여개 위치하며 대덕구 최대 규모 상권	
	중리행복길	• 대덕구 지역을 대표하는 골목상권 • 각종 이벤트 및 마을축제, 벼룩시장 등 실시	

(5) 행사 및 이벤트

- 정기적으로 다양한 축제가 여러 공간에서 지속적으로 개최
- 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 지역사회 감염 확산 예방을 위해 일부 행사를 비대면 행사로 실시하여 행사 개최 시 방역적 조치를 병행하며 온라인을 통한 한층 더 다채로운 콘텐츠 제공

[표 2-5] 대전시 행사 및 이벤트

축 제	기 간	주요 내용	주요 장소	축제 현황
대전 사이언스 페스티벌	10월 중순	• 과학과 예술이 어우러진 Sci-Art형 프로그램	• 대전컨벤션센터 • 원도심 일원 • 무역전시관 일원	
효문화 뿌리축제	10월 초	• 효문화 배우기, 서예 체험, 동아리 경진대회 • 조상의 얼 체험	• 뿌리공원 • 원도심 일원	
대전국제 와인페스티벌	9월 초	• 각국의 와인, 먹거리 • 와인 종사자 비즈니스 교류의 장	• 대전무역전시관 • 엑스포 시민광장 일원	
유성온천 문화축제	5월 초	• 족욕장체험 • 전통문화행사 • 퍼레이드	• 유성구 온천로 일원 • 계룡스파텔, 갑천변 • 유림공원 등	
디쿠페스티벌	8월	• 코스튬플레이 • 만화산업전 • 만화 팬시 및 그림 전시와 판매	• 장소 미정	
계족산 맨발축제	5월 초	• 에코, 힐링, 맨발마라톤 • 감상, 문화, 공연 등	• 장동 계족산 황톳길	
견우직녀축제	8월 중순	• 전통문화, 예술공연 • 오작교 클럽파티 • 불꽃놀이, 판타지쇼 등	• 대전 엑스포 시민광장 • 일원	
블루블랙 페스티벌	7월	• 음악공연	• 대전 엑스포 시민광장 • 일원	
대청호 대덕뮤직 페스티벌	4월	• 중부권 대표 음악축제 • 대청호의 봄 풍경을 배경의 음악공연	• 삼정생태공원 • 로하스해피로드 • 대청호 로하스 캠핑장 등	

축 제	기 간	주요 내용	주요 장소	축제 현황
서구힐링아트 페스티벌	5월	• 최신트렌드를 반영한 다양한 문화예술 프로그램으로 구성한 문화 예술축제	• 샘머리 및 보라매공원 일원	
대청호 벚꽃축제	4월	• 자연을 공감하고 자연으로 힐링하는 축제	• 대청호반 벚꽃한터 일원	
유성 국화 페스티벌	10월	• 국화 본연의 정취와 다양한 볼거리 제공 • 국화폭포 조형물 등 다양한 체험행사 제공	• 유림공원, 온천문화공원 • 갑천일원 11개동 분산 배치	

비대면 방식인 드라이브스루를 통해 즐기는 대청호 벚꽃축제

2020년 한국의 우수 지역축제 선정, 효문화 뿌리축제

코로나바이러스-19로 인한 무관중 비대면 축제, 2021 대청호대덕뮤직페스티벌

(6) 역사문화경관자원 문제점

보전·관리가 미흡한 대전시 둘레산 산성

- 대전시의 산성들 중 보문산성, 계족산성 등 유명한 산성들은 추후관리가 다소 괜찮은 편이지만, 나머지 몇몇 산성들은 보전 및 관리가 미흡하여 역사문화경관자원에 따른 관리방안 마련 필요

근현대문화유산의 사유화

- 근현대문화유산의 일부는 민간소유로 상업시설 등으로 활용되어 조화롭지 않은 경관을 형성
- 근현대문화유산의 공공화를 통해 복합문화시설로 대전시의 중요한 역사자원이자 도시재생의 자원으로 활용 필요

역사문화재 테마거리의 낮은 상징성

- 역사테마거리, 동춘당 생애길, 덕을 품은 길, 스토리가 흐르는 정려의 길 등은 통일된 느낌이 적고, 다른 역사문화경관자원들과 연계가 미흡하여 낮은 상징성으로 특화포장, 통일된 특화 디자인 적용 등 경관방안을 통해 높은 상징성 증대 필요

[그림 2-55] 대전시 역사문화경관자원의 문제점

관리가 부족한 월평동산성 주변부

근대문화유산의 사유화, 구 산업은행 대전지점(현 대비치안경원 대전역점)

테마가로 주변부 노후화된 경관, 스토리가 흐르는 정려의 길

역사문화자원을 배려하지 않은 주변 환경

- 역사문화자원과 조화롭지 않은 색채와 재질의 건축물이 무분별하게 입지하여 역사문화경관을 저해하는 모습이 다수 발생
- 「대전광역시 도시환경색채 기본계획」, 「대전광역시 도시디자인 기본계획」 등 대전시에서 활용하는 통합디자인 관련 계획 및 가이드라인의 적용되지 않음

[그림 2-56] 역사문화자원을 배려하지 않는 주변 환경

주변 건축물 외관 부조화 (도산서원)

우암사적공원 주변 건축물 부조화

둔산선사유적지 주변부 부조화

무분별한 옥외광고물 및 시설물 난립

- 다양한 특화가로에 비해서 가로의 미관이나 통합성이 부족한 실정
- 통일되지 못한 옥외광고물과 난립한 노상주차장의 주차로 인해 특화거리 경관이 저해
- 대부분 특화거리는 규모가 작은 소로에서 중로의 도로임에도 불구하고 주정차공간으로 전락 하여 특화거리의 특색이 부족한 실정

[그림 2-57] 무분별한 옥외광고물 및 시설물 난립

옥외광고물 난립, 대전 국제시장 거리

무질서한 경관, 선화동 음식특화거리

옥외광고물 난립, 인쇄특화거리

난립하는 옥외광고물, 월평동 상업거리

무분별한 옥외광고물, 대전역 앞 대전로

무분별한 옥외광고물, 유천동 상업거리

미관이 좋지 않은 특화거리

- 원도심을 중심으로 형성되어 있는 특화거리 및 각 구 특화거리는 대흥동 문화예술의거리, 봉명동 우산거리, 중리행복길 등 일부 특화거리를 제외하고 녹지가 부족하고 미관이 좋지 않은 실정
- 질서정연한 옥외광고물과 거리경관관리를 포함하여 특화거리의 이미지와 조화로운 가로경관 형성 및 관리가 필요한 실정이며, 각 구에서 체계적인 관리 필요
- 옥외광고물이 난립하거나 통일되지 않아서 미관 측면에서 불량스러운 경관임

[그림 2-58] 경관관리가 필요한 특화거리

정연한 가로식재에 비해 불량한 도로경관, 선화동 음식특화거리

미관이 불량한 특화거리 주변부, 으능정이 문화의거리

녹지가 부족한 가로경관, 궁동로데오거리

(7) 역사문화경관의 잠재력

역사문화경관자원 주변부 활성화 가능성

- 원도심에 밀집하고 대전의 근현대사를 알려주는 중요한 유형적 자산으로 원도심 활성화 및 대전의 상징적 원도심 역사문화경관 형성 가능성 다수
- 점적인 근현대문화유산을 주변의 대전복합역사, 으능정이 문화의거리, 테미오래, 대전천, 대동천, 중앙시장 등과 연계하여 스토리가 있는 원도심의 근대문화 중심지로 발굴

[그림 2-59] 역사문화경관자원 주변부 활성화

테미오래(충남도지사공관) 내 프로그램 활동 연계

테미도서관 주변부 역사문화거점화

으능정이 문화의거리와 주변 자원과의 연계

동춘당공원과 연계하여 역사테마거리 조성

우암사적공원 주변부 테마거리 조성

계족산성 진입부 역사성 강화

산성의 보존 및 균형적인 개발의 조화

- 산성의 도시라 불리는 대전에는 구릉이 있는 곳 마다 산성이 있으며, 산성이 도시를 둘러싸는 구조로 40여개의 산성이 축조
- 테뫼식 구조인 대전지역 산성과 대전둘레 산길 등 산책로와 연계하고, 탐방루트의 통합적 안내체계 개발을 통해 산성테마 차별적 이미지 형성 가능성
- 지자체 차원 대전광역시 산성 관리와 산성 주변부 보존으로 관리체계 및 지속적인 관리 가능

[그림 2-60] 산성의 보존 및 균형적인 개발의 조화

수려한 자연자원과 조화로운 보문산성

원형이 보존되고 전통과 역사가 깊은 계족산성

자연지세와 조화를 이루는 계족산성

역사문화재의 상호 유기적 작용

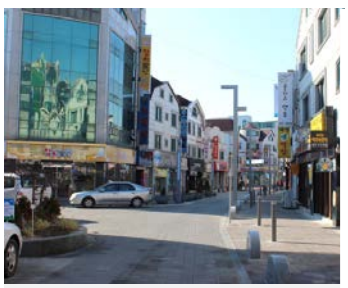
- 봉명동 우산거리, 대흥동 문화예술의 거리, 스토리가 흐르는 정려의 길, 원동 창조길 등 역사문화의 특징을 담은 거리의 보전 및 관리를 통해 매력적인 도시경관을 형성하고 시민들에게 즐길거리 제공
- 특화거리, 역사문화거리 등 인접한 경관자원의 연계를 통해 역사·문화적 특성을 강화 및 사업의 시너지 효과 유도

[그림 2-61] 역사문화재의 상호 유기적 작용

인접 특화거리 연계, 봉명동 우산거리

특화거리 간 활성화, 대흥동 문화예술의거리

특화거리 특성화, 중리행복길



주변 역사문화자원 간 연계, 스토리가 흐르는 정려의 길

원도심 역사문화자원 간 연계, 원동 창조길

대덕구 역사문화재들 간 유기적인 연결, 동춘당 생애길

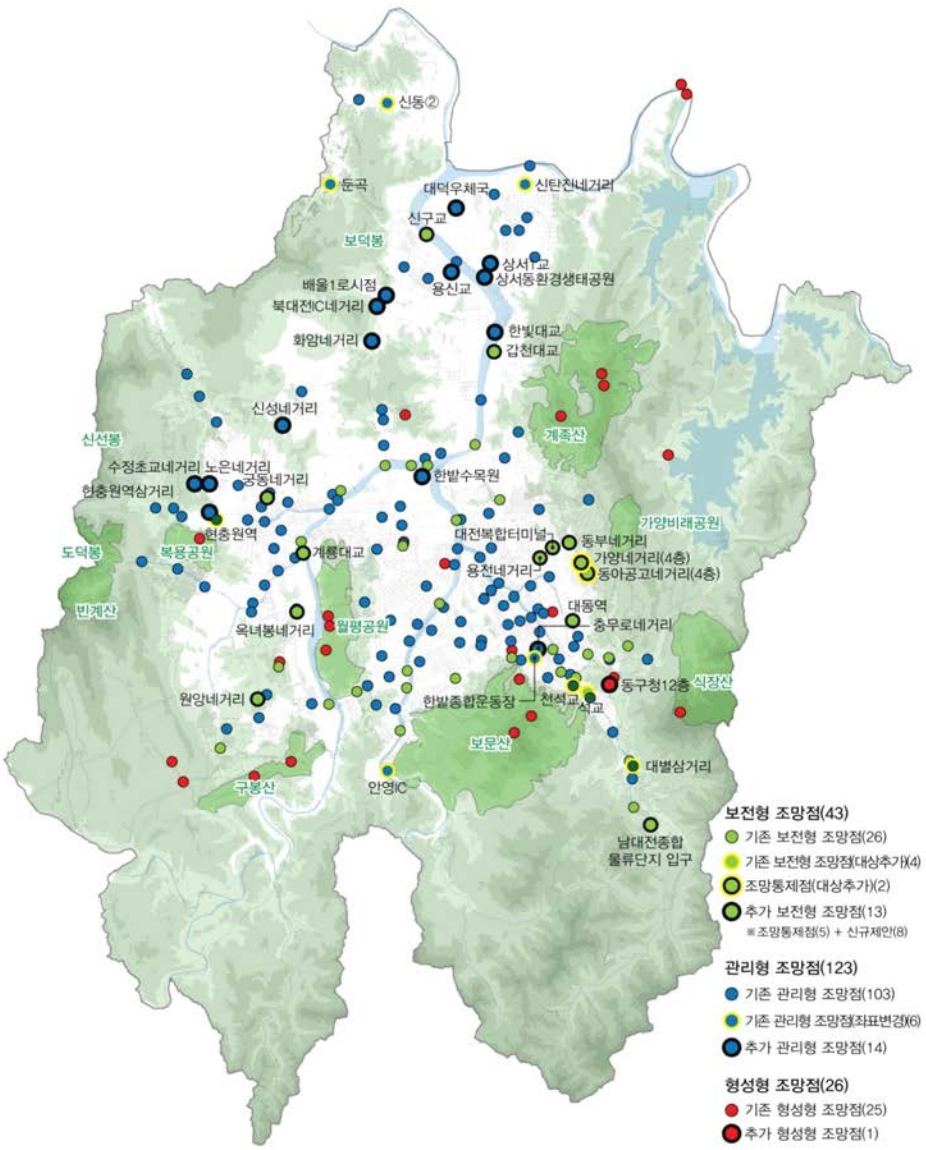
4. 조망특성분석

4.1 조망점

4.1.1 2025 대전광역시 경관계획

- 2025 대전광역시 경관계획에서 형성형 조망점 26개소, 보전형 조망점 43개소, 관리형 조망점 123개소를 포함한 192개소가 설정

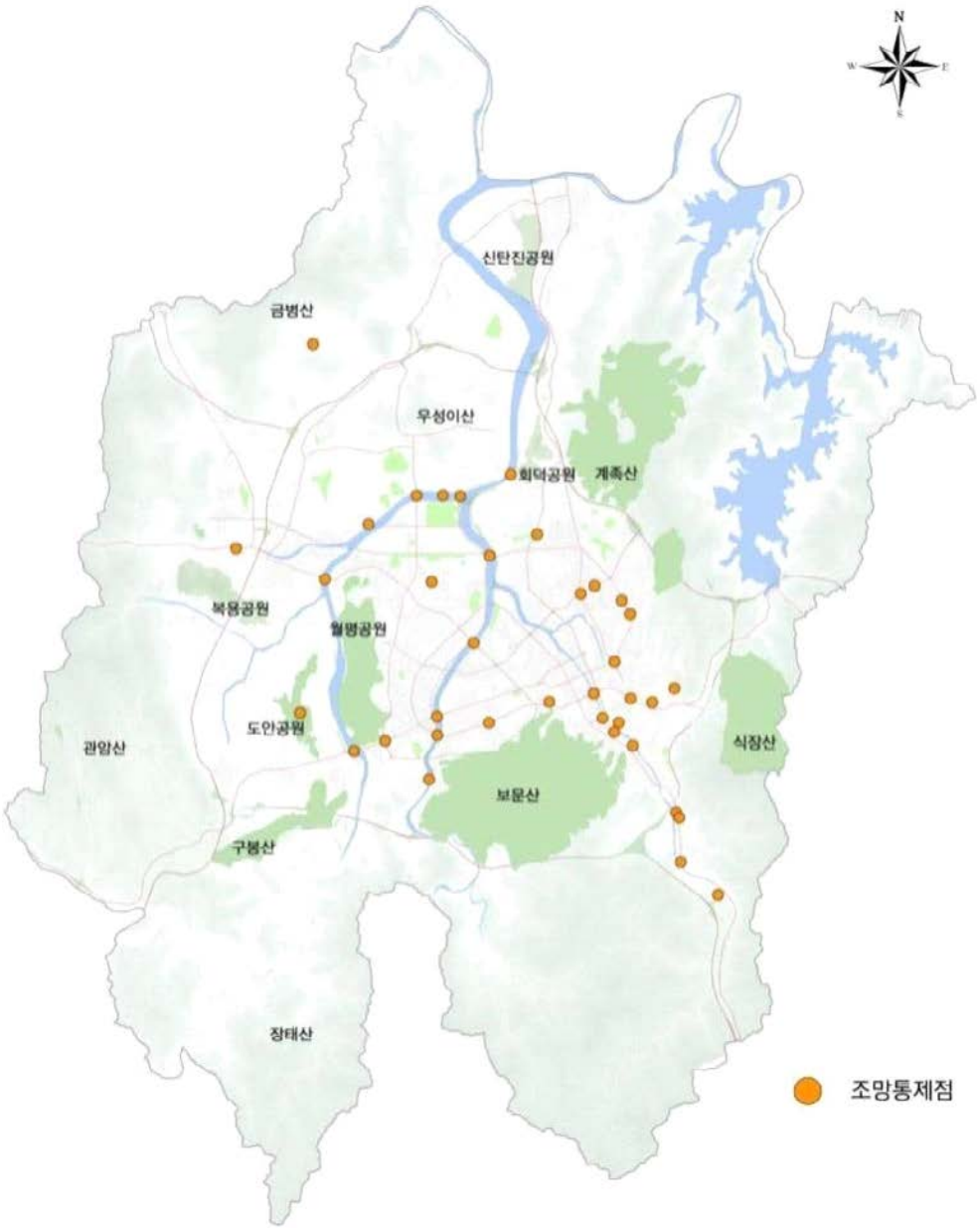
[그림 2-62] 2025 대전광역시 경관계획 조망점 위치도



4.1.2 대전광역시 지구단위계획 공동주택 경관상세계획 수립지침

- 대전광역시 지구단위계획 공동주택 경관상세계획 수립지침에서 조망통제점으로 37개소 설정

[그림 2-63] 대전광역시 지구단위계획 공동주택 경관상세계획 수립지침상의 조망통제점 위치도



4.2 조망특성분석

- 대전광역시 높은 구릉지 및 산지의 형성형 조망점에서는 대전 시가지 전경을 볼 수 있고, 하천 위 교량 및 주요 교량에서는 대전광역시를 둘러싸는 둘레산의 스카이라인 조망 가능
- 특히, 둘레산 정상부에서 각 구의 주요 시가지와 주요 지역을 조망할 수 있으며, 한밭대교와 대덕대교 등 대전시 여러 산 능선이의 폭넓은 스카이라인을 조망 가능

[그림 2-64] 대전시 조망특성

보문산성에서 대전광역시 중구 전경 조망

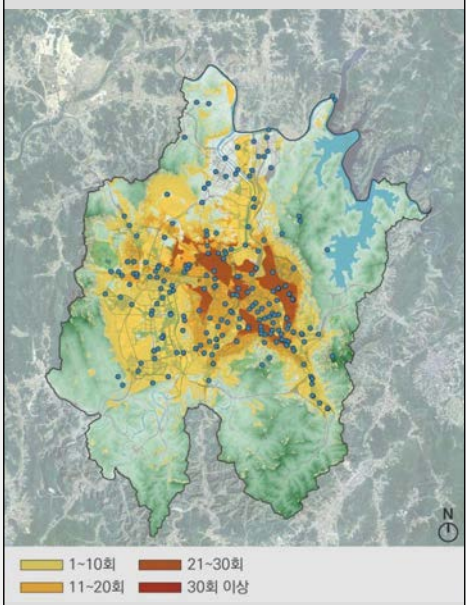
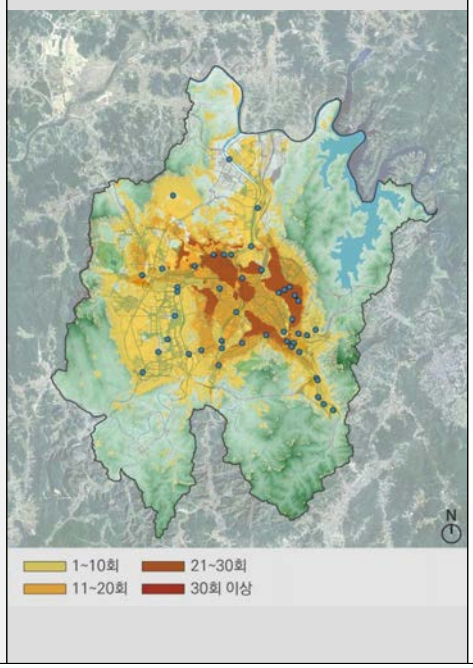
성북동 용바위에서 대전광역시 도안지구 전경 조망

대동하늘공원에서 대전광역시 동구 전경 조망

4.3 가시권 분석

- 2025 대전광역시 경관계획 조망점과 대전광역시 지구단위계획 공동주택 경관상세계획 수립 지침상의 조망통제점에서 가시권 분석 실시
- 가시권 분석을 통해 대전의 경관 구조 및 주요 조망대상 파악

[표 2-6] 가시권 분석

구분	가시권 분석도	분석도 결과
2025 대전광역시 경관계획 조망점 174개소		• 대전시 진입부 외 산 정상부, 고층 건축물, 도로결절부, 하천 교량, 시가지 주요 지점 등이 조망점이 설정되어 있고 전반적인 가시권역 형성 • 계족산, 응봉산, 고봉산, 꽃산, 우성이산, 보문산, 도솔산 등 주요 산지 및 구릉지가 가장 많이 가시 • 고층 건축물 및 산 정상부에서 조망점이 많이 설정되어 있어서 대전시 2핵인 둔산 신도시, 원도심 시가지가 비교적 많이 가시
대전광역시 지구단위계획 공동주택 경관상세계획 수립지침상의 조망통제점 43개소		• 산 정상부, 고층건축물, 도로결절부, 하천 교량, 시가지 주요 지점 등 전체적으로 조망통제점이 설정되어 대전시 전체에 가시권역 형성 • 계족산, 응봉산, 고봉산, 꽃산, 우성이산, 보문산, 도솔산 등 주요 산지 및 구릉지가 가장 많이 가시 • 주요 산지 및 구릉지뿐만 아니라 평탄한 지형의 둔산과 원도심 시가지도 비교적 많이 가시

5. 경관의식조사

5.1 개요

(1) 기본방향

- 대전 시민(방문객 포함)과 공무원으로 대상을 분류하고 각각의 특성에 맞는 설문 문항을 구성하여 경관의식조사를 실시

(2) 목적

- 경관의 변화에 대한 인식, 현재 대전시의 경관에 대한 인식, 경관에 대한 관심과 참여여부 등 대전시 경관에 대한 전반적인 주민 의식 조사 및 지난 조사 대비 인식 변화 파악

(3) 대상 및 일시

- 대상 : 대전 시민(방문객 포함), 공무원, 전문가 등
- 일시 : 2019년 9월 1일 ~ 30일(30일간)

(4) 방법

- 시민 : 설문조사 플랫폼을 활용한 온라인 조사와 면접 조사 병행 실시
- 공무원 : 인트라넷 활용 및 직접 배포 후 수거
- 전문가 : *델파이 방식의 별도 조사 실시

[표 2-7] 설문조사 개요

구분	설문인원(인)	설문 문항
시민 (방문객)	1,143	대전시 경관 느낌, 대전시 도시이미지, 도시발전, 자랑명소, 보호 및 보존 필요 장소, 대전을 가장 잘 나타내는 장소(대상), 가장 개선되기를 바라는 경관이나 대상, 경관을 매력적으로 조성하기 위해 중요한 2가지, 시민참여의식, 시민의식 및 인지도
공무원	121	경관법 및 제도, 대전시 경관계획, 경관사업, 경관협정, 경관심의, 경관행정, 중점경관관리구역
전문가	10~20 (표본 수에 영향받지 않는 기법 사용)	전문가 입장에서의 대전시 경관을 어떤 방향으로 이끌어가야 하는지, 어떤 정책을 활용할 수 있는지 등 전문적인 의견 수렴

*델파이 방식 : 어떤 문제의 해결과 관계된 미래 추이의 예측을 위해 전문가 패널을 구성하여 수회 이상 설문하는 정성적 분석 기법으로 전문가 합의법

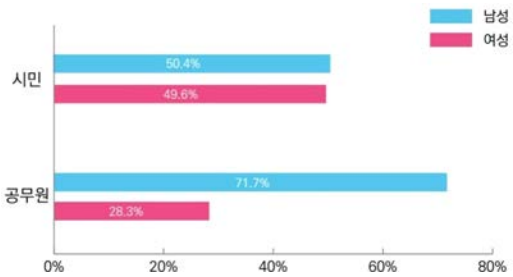
(5) 주요 내용

- 대전시 시민 및 방문객, 공무원을 대상으로 경관에 대한 만족도, 경관미래상, 대전시 현재에 가까운 도시모습과 미래에 바라는 도시, 자랑하고 싶은 경관자원 등 조사하여 시민의견 반영

(6) 의식조사 결과_일반사항

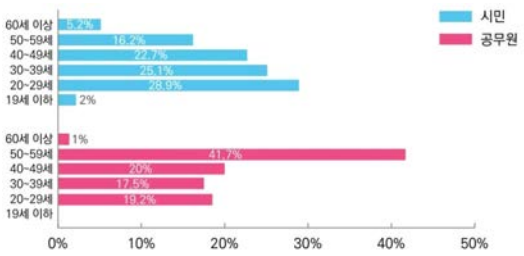
성별

시민	시민 응답자 중 남성이 50.4%, 여성이 49.6%를 차지
공무원	공무원 응답자 중 남성이 71.7%, 여성이 28.3%를 차지



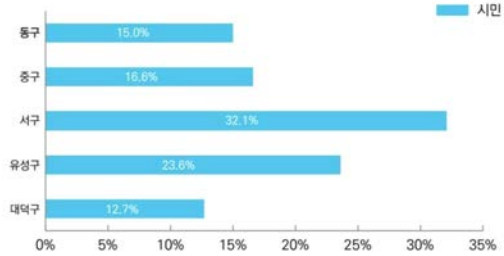
연령대

시민	시민은 20세 ~ 29세까지의 연령이 가장 많이 분포
공무원	공무원 은퇴 직전 연령인 50세 ~ 59세의 응답자가 전체의 41.7%를 차지



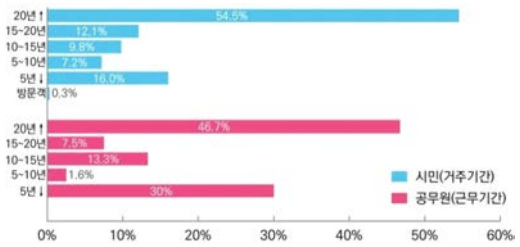
거주지(시민)

시민	응답자의 32.1%가 서구에 거주하며, 유성구, 중구, 동구, 대덕구 순으로 나타남



거주기간/근무기간

시민	시민 중 54.5%가 20년 이상 거주
공무원	전문가 중 46.7%가 20년 이상 근무



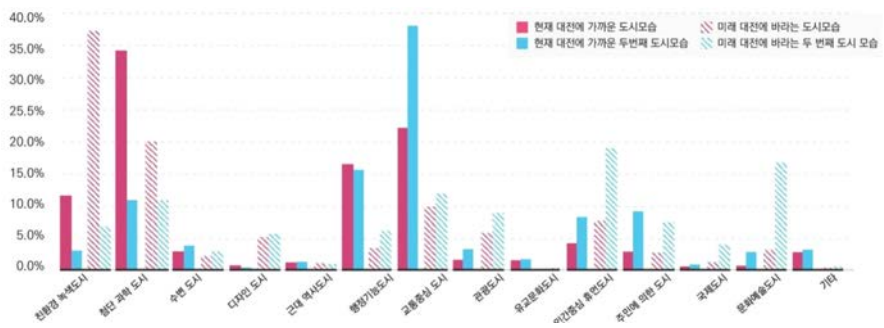
5.2 의식조사 결과

경관 만족도

- 만족도가 높은 경관유형으로는 산림녹지경관(39.8%), 공공건축물경관(37.8%), 야간경관(36.5%) 등의 순으로 2025 경관계획에 비해서 더 높은 경관 만족도가 나타남
- 만족도가 낮은 경관유형으로는 옥외광고물경관(43.7%), 공업경관(33.4%), 도시색채경관(31.1%)의 순으로 2025 경관계획에 비해서 더 낮은 경관 만족도가 나타남
- 대체적으로 2025 경관계획에 비해서 부정적인 인식이 증가
- 전반적으로 긍정적 인식이 부정적 인식보다 높게 나타남

대전시 현재에 가까운 도시모습과 미래에 바라는 도시

- 현재 대전의 첫 번째 느낌은 '첨단과학도시'의 이미지가 가장 강함
- 현재 대전의 두 번째 느낌은 '교통 중심의 도시'의 이미지가 가장 강함
- 2030년 미래 대전에 바라는 대전의 도시는 '친환경녹색도시' 이미지를 가장 선호
- 2030년 미래 대전에 바라는 대전의 도시는 '인간중심 휴먼도시' 이미지를 대표적으로 선택
- 시민들은 '인공적인 도시'의 이미지에서 '자연적이고 사람'에 의한 도시의 이미지를 추구



대전시 경관 미래상

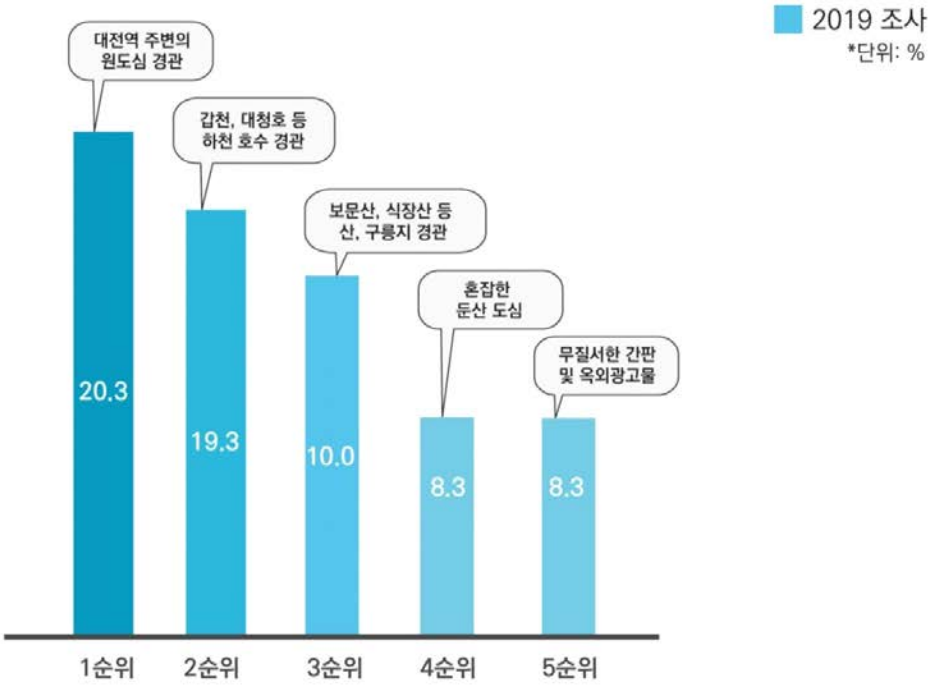
- 과학도시에서 친환경녹색도시로 미래상 인식 변화
- 현재 도시이미지는 과학도시, 교통도시 등 인공적 이미지로 보여짐

대전시 경관자원

- 자랑하고 싶은 경관자원으로 산, 호수 및 하천, 둔산대공원 등 자연적 경관을 주로 선택
- 보존해야 할 경관자원으로 또한 산, 호수 및 하천, 둔산대공원 등 자연적 경관을 주로 선택
- 대표경관자원은 엑스포과학공원으로 과학도시 이미지 인식이 강함

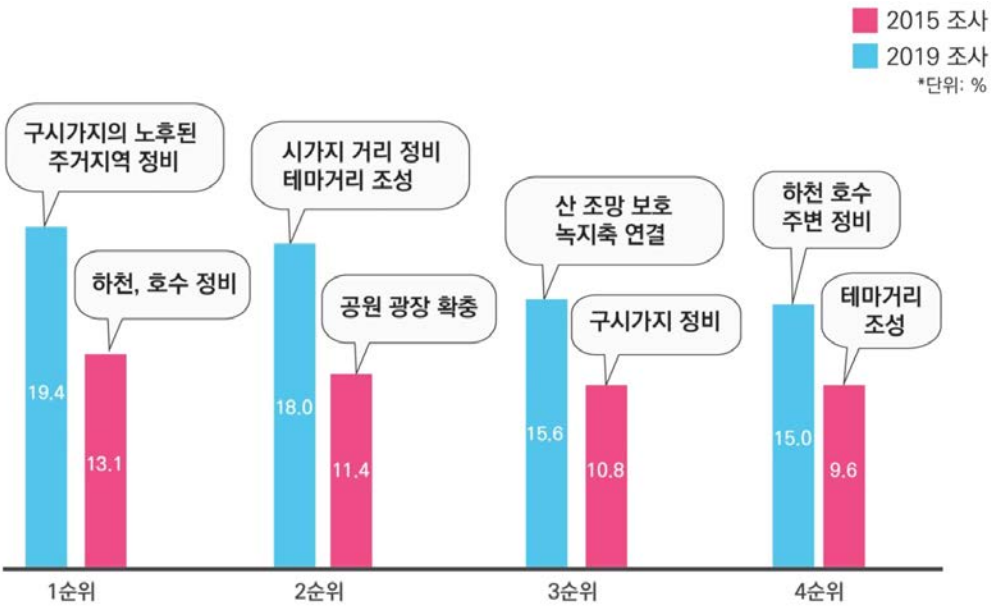
개선되길 바라는 경관대상

- 개선되길 바라는 경관대상은 대전역 주변 원도심 경관, 갑천, 대청호 등 하천 호수 경관, 보문산, 식장산 등 산, 구릉지 경관 등 순으로 나타남



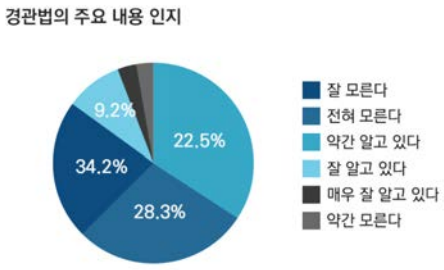
매력적인 경관을 만들기 위한 중요 요소

- 매력적인 경관을 만들기 위해서 구시가지의 노후된 주거지역 정비, 시가지 거리 정비, 테마거리 조성, 산 조망 보호 녹지축 연결 등이 필요



경관법의 주요 내용 인지

공무원	경관법에 대해 대체로 잘 모르고 있다고 응답

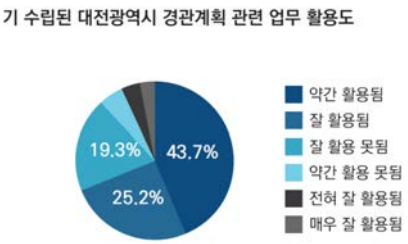


경관관련 제도 인지

공무원	경관관련 제도에 대해 대체로 잘 모르고 있다고 응답

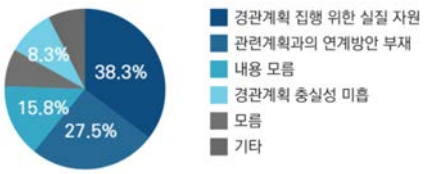
기 수립된 대전광역시의 경관계획이 관련 업무의 활용도

공무원	약 절반의 대전시 공무원들이 경관계획이 관련 업무에 "약간 활용되고 있다" 라고 생각



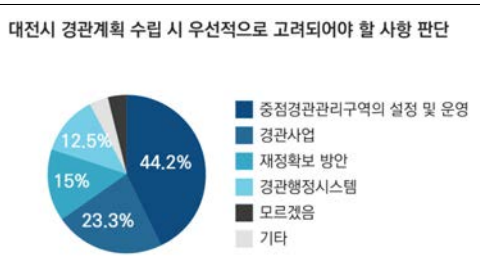
기 수립된 대전광역시의 경관계획의 문제점 인식 문제

공무원	응답자 중 1/3이 경관계획 집행을 위한 실질적인 지원을 문제로 꼽음



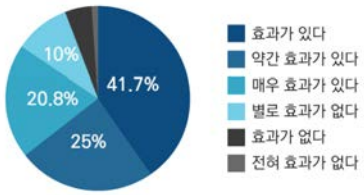
대전광역시 경관계획 수립 시 우선적으로 고려되어야 할 사항의 판단

공무원	중점경관관리구역의 설정 및 운영이 가장 우선적으로 고려되어야 할 사항이라 판단



경관사업이 지역 경관개선에 어느 정도 효과의 정도

공무원	약 절반의 공무원들이 경관사업이 지역 경관개선에 효과가 있다라고 판단

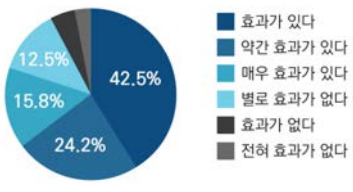


대전시 경관사업의 문제점 판단

공무원	공무원들은 경관 사업의 문제점으로 경관 사업의 홍보 부족 및 사업 대상 및 범위의 불명확한 점을 손에 꼽음

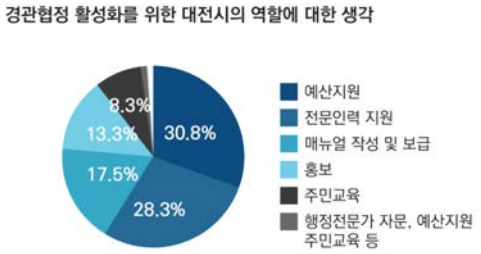
경관협정제도가 지역의 경관개선에 어느 정도 효과의 정도

공무원	대전시 공무원들은 경관협정제도가 지역의 경관개선에 어느 정도 효과가 있다고 생각



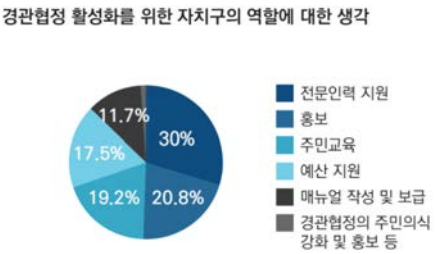
경관협정 활성화를 위한 대전시의 역할에 대한 생각

공무원	예산지원과 전문인력의 지원이 가장 큰 대전시의 역할이라 판단



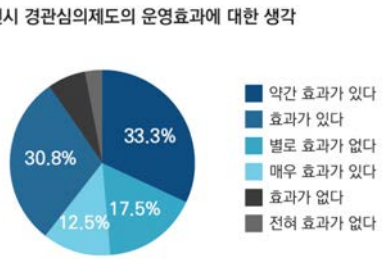
경관협정 활성화를 위한 자치구의 역할에 대한 생각

공무원	경관협정의 주민의식 강화 및 홍보가 자치구의 가장 큰 역할이라 생각



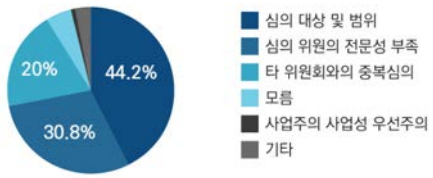
대전광역시의 경관심의제도의 운영 효과에 대한 생각

공무원	경관심의제도 운영은 대체적으로 효과가 있다고 생각



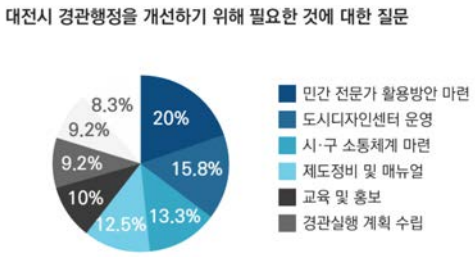
대전광역시의 경관심의제도의 가장 큰 문제점에 대한 생각

공무원	심의 대상 및 범위가 경관심의제도에 가장 큰 문제점이라 생각 특히, 경관 사업 및 경관 심의 둘 다 범위에 대한 문제를 다룸



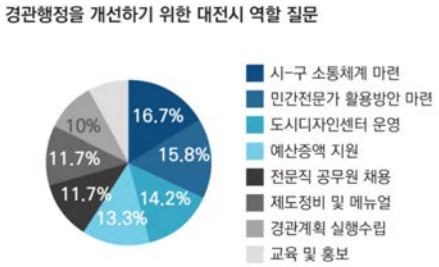
대전광역시 경관행정을 개선하기 위해 필요한 것에 대한 질문

공무원	민간전문가의 활용 및 제도 정비 및 매뉴얼을 가장 크게 필요하다고 생각



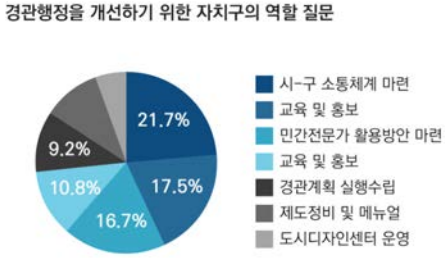
경관행정을 개선하기 위한 대전광역시의 역할 질문

공무원	대전시의 역할은 시 및 구 소통체계의 마련과 민간전문가의 활용이 가장 큰 의견으로 나타남



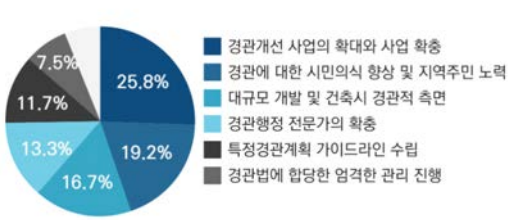
경관행정을 개선하기 위한 자치구의 역할 질문

공무원	자치구의 역할은 대전시의 역할과 같이 "시 및 구 소통체계의 마련"과 "민간전문가의 활용이 가장 큰 의견



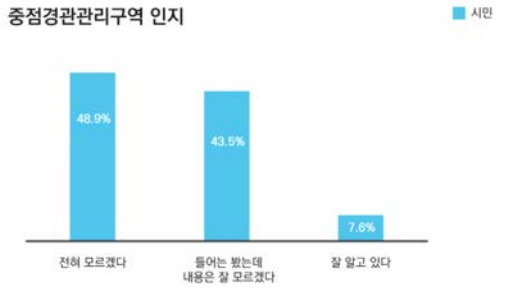
대전시 경관의 목표를 이루기 위한 정책적으로 가장 필요한 것에 대한 의견

공무원	경관개선사업의 확대 및 사업비 확충 및 경관에 대한 시민의식 향상을 가장 필요하다고 판단



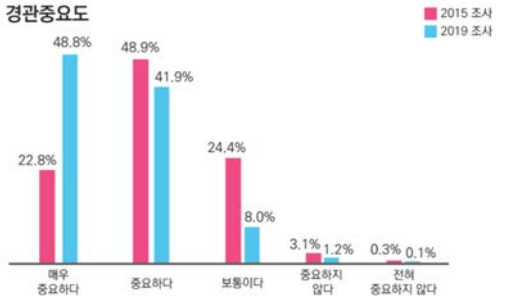
중점경관관리구역 인지도

시민	중점경관관리구역에 대한 시민들의 인지도는 전혀 모르겠다가 48.9%로 가장 높게 나타남 시민들은 대체적으로 중점경관관리구역에 대해 알고 있지 못함
검토내용	시민들에게 대전경관관리에 대한 홍보와 교육이 요구



도시발전에 있어 경관의 중요도

시민	시민의 90%가 대전시의 발전을 위하여 경관이 중요하다고 생각
검토내용	경관의 중요도가 높다는 것은 대전 발전에 대한 경관의 기대 요구가 많다는 것으로 대전시의 경관 특성과 이미지를 강화할 수 있는 다양한 관리방안 마련이 요구

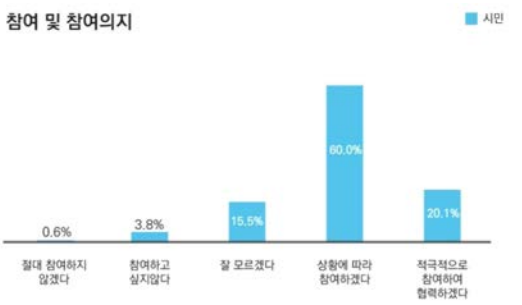


경관관리를 위한 시민 참여의 중요성

시민	시민의 약 85%가 경관관리를 위한 시민의 참여를 중요하게 생각
검토내용	공청회 개최와 경관 교육프로그램 등을 통한 경관의식을 제고하고, 경관협정을 통한 시민의 적극적인 참여 유도 필요

경관관리를 위한 시민 참여 의사

시민	경관관리를 위한 시민참여 의사 질문에 응답자 중 약 60%가 참여하겠다고 답함
검토내용	시민이 적극적으로 참여하여 대전시의 경관을 보전・관리・형성할 수 있도록 경관협정, 시민교육, 공청회 등의 다양한 시민참여방안 마련이 요구



5.3 경관의식조사 주요 결과 및 검토 내용

[표 2-8] 경관의식조사 결과 및 검토내용

구분	의식조사 결과	검토 내용
경관미래상	• 대전시의 경관 미래상으로 친환경 녹색도시, 첨단과학도시, 인간중심휴먼도시를 선정	• 대전의 현재 도시이미지는 과학도시, 교통도시 등 인공적 이미지로 보이나, 과학도시와 친환경 녹색도시로 미래상 인식이 변화
자랑하고 싶은 경관자원	• 자연경관으로는 대전을 둘러싼 산, 한밭수목원, 대청호 등 호수 등이 선정되었으며, 인공경관으로는 한밭수목원, 엑스포과학공원 등이 선정	• 중요 경관자원으로서 경관축, 경관거점 등으로 설정 및 보전・관리・형성 방안 마련
보존해야하는 경관자원	• 대전시 산, 대전 내 하천, 대청호, 한밭수목원, 대전 내 공원 등이 선정	• 중요 경관자원으로서 경관축, 경관거점 등으로 설정 및 보전・관리・형성 방안 마련
대표 경관자원	• 엑스포 과학공원, 대전시 산, 대전 내 하천, 대청호, 원도심이 대전시 대표 경관자원으로 선정	• 대표 경관자원으로서 경관축, 경관거점 등으로 설정 및 보전・관리・형성 방안 마련 • 대표경관자원은 엑스포과학공원으로 과학도시 이미지가 강함
개선되길 바라는 경관대상	• 개선되길 바라는 경관대상은 대전역 주변 원도심, 갑천, 대청호 등 하천 호수 경관, 보문산, 식장산 등 구릉지 경관 등 순으로 나타남	• 원도심, 호수경관, 구릉지경관 등 주요 경관대상의 보전・관리・형성 방안 마련
매력적인 경관을 만들기 위한 중요 요소	• 구시가지의 노후된 주거지역 정비, 시가지 거리 정비, 테마거리 조성, 산 조망 보호 녹지축 연결 등이 필요	• 매력적인 경관을 만들기 위해 경관사업, 경관협정 등을 통해 보전・관리・형성 방안 마련
중점경관 관리구역 인지도	• 시민들은 대체적으로 중점경관관리구역에 대해 낮은 인지	• 중점경관관리구역 및 관련내용을 주기적으로 시민교육 마련
도시발전에 있어 경관 중요도	• 시민들은 대체적으로 대전시 발전을 위해 경관이 중요하다고 생각	• 경관의 기대 요구가 많다는 것으로 대전시 경관 특성과 이미지를 강구할 수 있는 다양한 관리 방안 필요
경관관리를 위한 시민참여의 중요성	• 시민들은 대체적으로 경관관리를 위한 시민참여를 중요하게 생각	• 공청회 개최, 경관 교육프로그램 등을 통해 경관의식을 제고하고, 경관협정을 통해 시민들의 적극적인 참여를 유도할 필요
경관관리를 위한 시민참여 의사	• 시민들 절반 이상이 시민 참여 의사가 있음	• 시민이 적극적으로 참여하여 대전시 경관을 보전・관리・형성할 수 있도록 다양한 시민참여방안 마련
공공규제	• 시민들은 대체적으로 적절한 보상과 지원이 있을 경우 찬성	• 경관의 유도적 성격을 고려하여 경관관리 및 규제에 대한 적절한 보상과 지원책을 마련할 필요

6. 관련 법규 및 계획

6.1 근거법

6.1.1 경관법

- 본 계획의 근거가 되는 경관법은 국토의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 2007년 5월 17일에 제정되었으며, 경관법과 같은법 시행령은 2007년 11월 18일부터 시행
- 경관법은 2013년 8월 6일에 전부 개정되어 2014년 2월 7일에 시행되었으며, 경관법 시행령은 2017년 2월 28일에 개정

(1) 경관법의 목적

- 국토의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전·관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성을 나타내는 국토환경과 지역환경을 조성

(2) 경관법의 주요 내용

- 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 경관계획 수립
- 경관조성을 위한 경관사업
- 주민의 참여를 유도하는 경관협정제도의 운영
- 사회기반시설사업 등의 경관심의
- 경관위원회의 설치 및 운영

6.1.2 경관조례

- 경관법 및 동법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로서 아름답고 쾌적한 대전광역시의 지역 및 도시환경 조성과 공공복리 증진에 기여함을 목적
- 대전광역시 경관조례는 2008년 3월 28일에 최초 제정되어 2014년 8월 14일 전부 개정되었고 2019년 12월 27일 일부 개정

6.1.3 경관계획 수립지침

- 경관법 제9조제5항에 따른 경관계획수립지침은 2018년 12월 26일에 일부 개정·고시(국토교통부 고시 제2018-926호)
- 경관계획수립지침은 경관계획 수립기준을 제시하여 지방자치단체가 경관계획을 원활히 수립할 수 있도록 도움을 주기 위한 것으로 지자체별 여건에 따라 선택적으로 활용할 수 있으며 특색 있는 경관계획 수립이 필요한 경우 변경 또는 별도로 정하여 적용가능 하도록 하고 있음

6.2 관련법

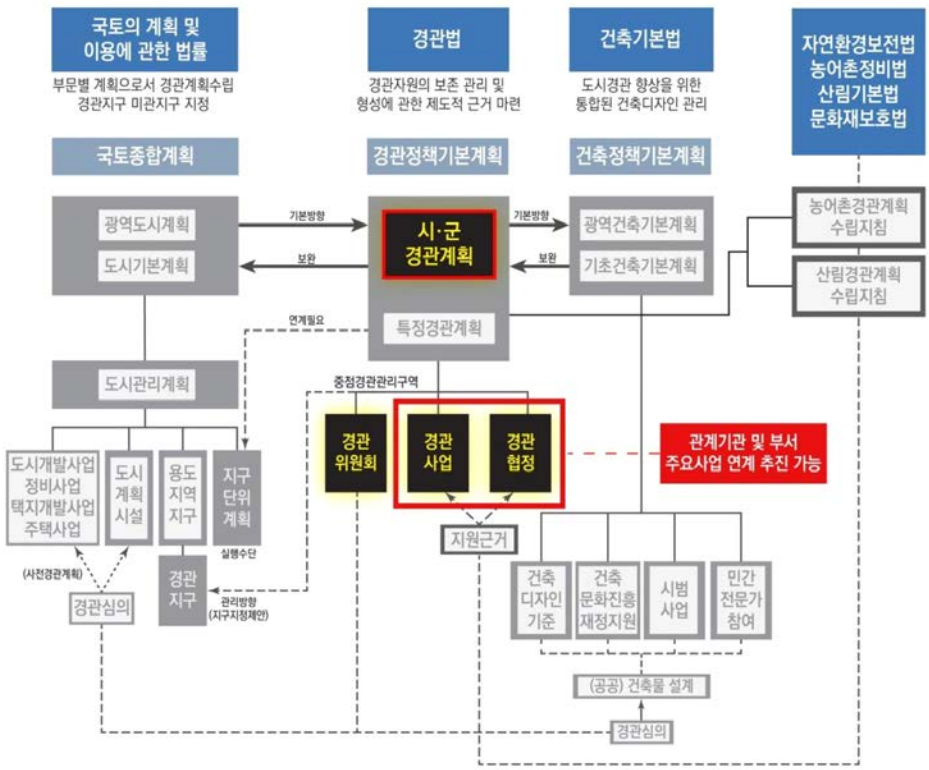
6.2.1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 국토의 효율적 관리를 위하여 광역도시계획, 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획, 개발행위허가 등의 위계와 함께 각각 경관관련 사항을 규정하고 있으며 부분별 계획으로서 경관 및 미관계획 등을 수립하도록 하고 있음
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 근거하여 지정되는 경관지구, 미관지구와 같은 용도지구와 지구단위계획 같은 제도들도 경관의 보전·관리·형성을 위한 제도적 수단으로 활용

6.2.2 건축기본법

- 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립 및 시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지하고자 2007년 12월 21일 제정
- 건축기본법에 근거하여 수립되는 건축기본계획은 경관계획의 실현수단으로 활용되며 건축 디자인의 기준을 설정하거나 건축디자인 시범사업 등을 실시 가능

[그림 2-65] 경관계획 관련법



6.2.3 기타 관련 법규

- 기타 옥외광고물 등 관리법 외 도시계획시설기준에 관한 규칙, 건축법, 농어촌정비법, 산림법, 관광진흥법, 문화재보호법, 하천법 등 관련 법규들을 검토

[표 2-9] 기타 관련 법규

구 분	내 용
자연환경보전법	• 자연휴식지의 지정, 당해지역의 생태적경관적 가치, 생태 자연도의 정의, 경관적 가치 포함에 대해 규정 • 신개증축 택지 조성, 형질 변경에 대한 행위제한 규정
산림법	• 형질 변경 및 전용제한 규정
환경영향평가법	• 대규모 개발사업 시 환경영향평가를 시행하여 주위 생태계 및 환경에 미치는 영향을 예측, 자연경관 파괴를 예방하고 수려한 경관을 보호하도록 규정
하천법	• 하천정비는 재해방지, 지형, 지질, 관광 등 당해 수계에 대한 종합적인 보전 및 이용에 관한 방침이 포함되도록 규정
문화재보호법	• 국보, 보물 및 중요민속문화재, 사적, 명승, 천연기념물 등의 보호를 위한 보호물 또는 보호구역 지정 • 문화재의 정의 및 경관적 가치가 큰 지역 포함에 대해 규정
관광진흥법	• 관광지조성계획 수립 시 합리적인 토지이용계획, 시설물설치계획, 조경계획, 관광지관리계획 등에 경관형성계획을 적극 반영하도록 규정
농어촌정비법	• 생활환경정비사업개발계획 수립 시, 사업 시행에 따른 자연환경 보존계획을 수립 및 규정
건축법	• 건축선의 지정 및 건축선에 의한 건축제한, 건축물의 높이 제한 등을 규정
옥외광고물 등 관리법	• 미관유지와 도시경관의 보전을 위하여 도시계획구역, 문화재보호구역, 미관지구 등에 대한 옥외광고물 설치 제한 규정
도시계획시설 기준에 관한 규칙	• 도시계획시설이 도시경관에 장애가 되지 않도록 결정하는 내용을 규정

6.3 제5차 국토종합계획 수정계획(2020~2040)

6.3.1 계획의 기본 방향

- 획일적·고정적 공간정책 관행에서 벗어나 문화, 관광, 교통 등 국민의 다양한 수요와 실생활을 고려한 국토공간 대응 강화
- 국토의 개발에서 국토의 관리·활용이 중시되는 시대로 전환과 국민의 생활편의와 효율적인 국토 관리, 인구감소·저성장에 대응해 스마트한 공간 재배치 등 국토공간 형성·관리

6.3.2 대전광역시 발전 비전 및 기본 목표

비전

- 혁신성장 주도의 4차 산업혁명 특별시

목표

- 4차 산업혁명을 선도하는 첨단과학기술도시
- 혁신성장동력 기반의 상생발전 중추도시
- 경제·문화가 풍부한 활력 있는 균형성장도시
- 시민주도 공동체 기반의 풍요로운 포용도시
- 품격 있는 삶을 담는 지속가능한 스마트도시

[그림 2-66] 계획의 기본 방향

6.4 2020년 대전권 광역도시계획

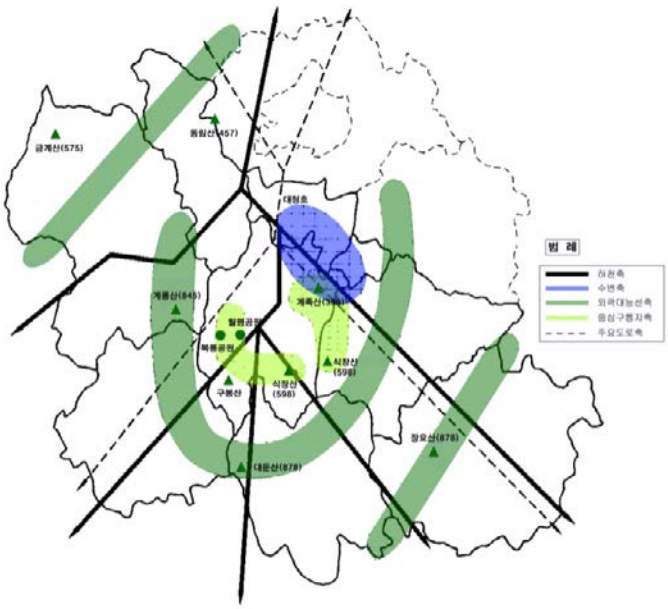
광역경관축의 구축

- 대전광역도시권을 둘러싸고 있는 산맥과 주요 산, 금강과 대청호, 도시 내 및도시 간 간선도로를 도시경관을 형성하는 기본축으로 구축
- 광역지역의 경관축은 크게 하천축, 산악축, 도로축 등 세 가지로 구분하며 이들은 강, 하천, 산, 공원, 도로 등 녹지구성요소를 내포
- 하천축으로는 금강 본류와 지류로 이어지는 하천축을 도시경관형성의 기본축으로 설정하며, 대청호 상류, 그리고 대전을 관통하는 갑천, 유등천, 대전천 등도 중요한 경관축으로 형성
- 산악축으로 도시경관에서 시각적 배경역할을 하며 풍부한 녹지를 보유하고 있는 주변의 산은 중요한 경관자원의 역할을 수행
- 도시 성장축상에 위치한 주요 간선도로의 특징적 경관을 조성하기 위해 생태적 식생을 추진

[표 2-10] 광역경관축 구축

구분		구성요소
하천축	대하천	• 금강, 대청호
	소하천	• 대전천, 갑천, 유등천
산악축	외곽대능선	• 계룡산, 대둔산
	중심구릉지	• 보문산, 도솔산, 복용공원
도로축	-	• 경부고속도로, 호남고속도로, 국도

[그림 2-67] 광역경관축



6.5 제2차 경관정책기본계획(2020~2024)

- "국민과 함께 만드는 100년의 국토경관" 비전 실현을 위한 2개 목표, 3개 추진전략, 8개 정책과제 도출

[그림 2-68] 경관정책기본계획 비전 및 목표

[표 2-11] 경관정책기본계획 추진전략 및 정책과제

추진전략	정 책 과 제	
경관관리체계 실행력 강화	1.경관관리제도 실효성 강화	• 경관관리 소외지역 해소 • 경관관리 구역·지구 활성화 • 경관제도 운영 효율화
	2.경관관리 기반 강화	• 경관관리 주체 전문성 강화 • 경관관리 저변 확대 • 경관관리 기술개발
우수경관 형성·관리	3. 공공 선도사업 추진 및 지원	• 생활경관 개선사업 추진 • 국가주도 대표경관 형성 • 아름다운 국토경관 선정
	4. 국토경관 진단 및 평가	• 경관자원 발굴·조사 지원 • 경관관리 수준 진단 • 국토경관 활용
경관문화 창출·확산	5. 국민 경관인식 향상	• 경관문화 활성화 • 주민 경관교육체계 마련 • 국민인식 조사체계 구축
	6. 국민 경관참여 확대	• 국민참여 수단 다양화 • 경관협정 활성화 • 참여·제안 체계화

6.6 2030년 대전도시기본계획

6.6.1 도시미래상

비전 설정 : 사람이 행복한 과학도시 대전

[그림 2-69] 2030년 대전도시기본계획 도시미래상

6.6.2 도시공간구조

- 2핵, 10지역 거점, 13생활권 중심 체계의 중심지 구상
- 핵 : 둔산, 원도심
- 거점 : 유성, 진잠, 신탄진, 노은, 도안, 용문, 중리, 오류, 관평, 가오
- 생활권중심 : 관저, 낭월, 내(변), 도룡, 송촌, 신동, 연축, 오정, 용전, 유천, 판암, 학하, 도마

[그림 2-70] 2030년 대전도시기본계획 도시공간구조

〈도시공간구조〉

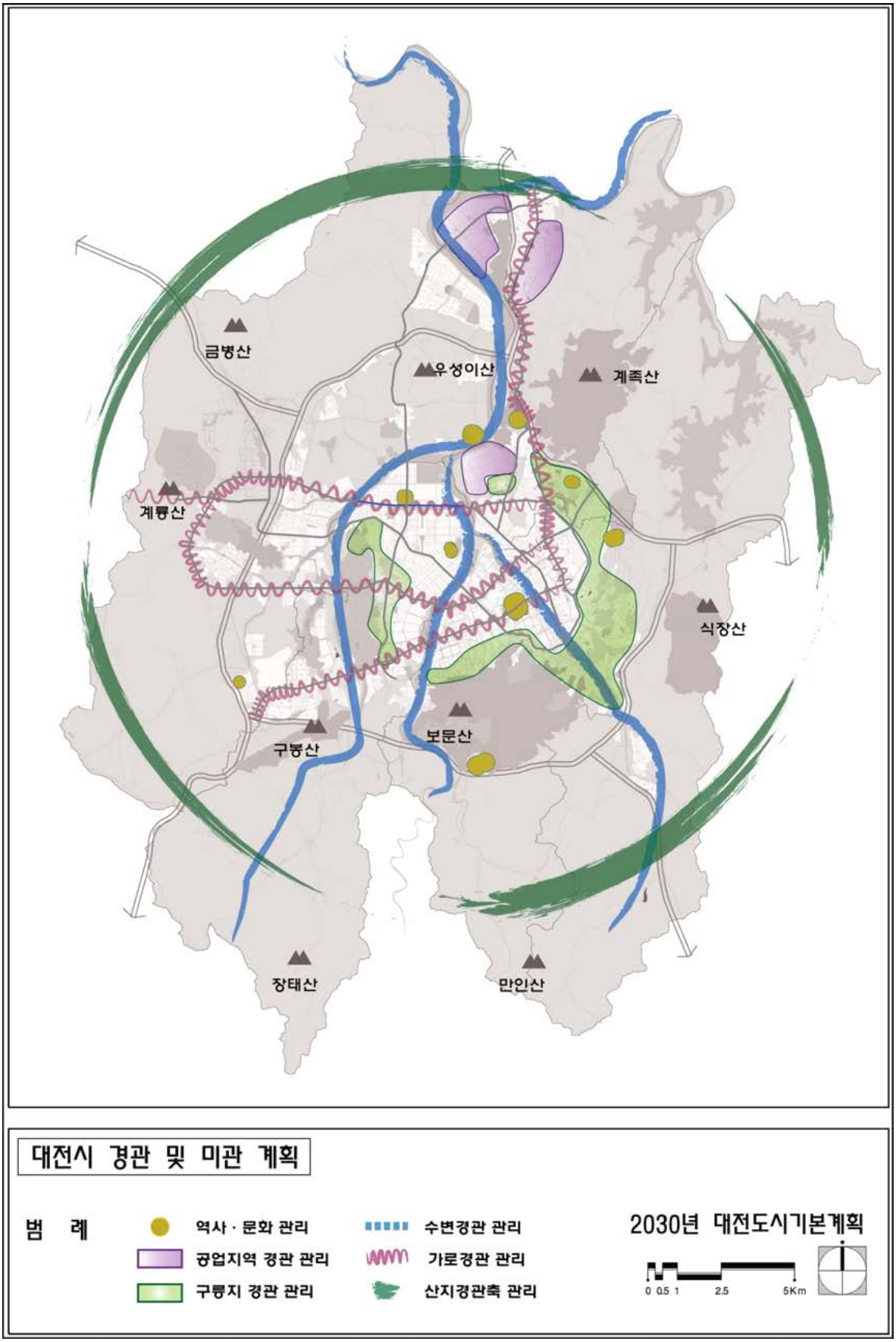
〈생활권〉

6.6.3 경관계획 과제

[표 2-12] 경관계획 과제

목 표	전 략	시 책	
개성 있는 도시	상징적인 시가지 경관창출	• 지표적(랜드마크) 경관 개발 및 관리	시책 19-1-1
		• 도시 스카이라인과 통경축 형성 및 관리	시책 19-1-2
		• 상징적인 야간경관 창출	시책 19-1-3
	조화로운 시가지 경관형성	• 다양하고 조화로운 주거단지 형성 및 관리	시책 19-2-1
		• 활력있고 쾌적한 상업·공업지 경관 형성	시책 19-2-2
		• 주요 경관저해 요소에 대한 정비 및 개선	시책 19-2-3
	대전 고유의 아이덴티티 확립	• 상징가로 등 주요 가로공간의 경관 개선	시책 19-3-1
		• 공공시설물의 공공디자인 강화	시책 19-3-2
		• 가로경관의 특성화 및 관리 강화	시책 19-3-3
자연과 조화된 도시	도시외곽의 자연경관 보존 및 조망 확보	• 산지 주변 구릉지의 경관특성 보존 및 관리	시책 20-1-1
		• 농촌경관의 보전 및 관리	시책 20-1-2
	매력적인 수변경관 형성	• 수변경관 보존 및 관리	시책 20-2-1
		• 하천의 특성을 살린 수변경관 형성	시책 20-2-2
		• 하천변 수변생태경관 도입	시책 20-2-3
역사·문화 경관도시	역사지원 보존 및 문화재와 조화된 주변 경관 형성	• 문화자원의 보존 및 관리 강화	시책 21-1-1
		• 문화재 주변경관 관리	시책 21-1-2
		• 역사문화경관자원에 대한 접근성 개선 및 이용성 강화	시책 21-1-3
	지역의 특성을 고려한 다양한 문화공간 조성	• 문화시설 주변의 경관관리 강화 및 개선	시책 21-2-1
		• 과학, 문화시설 및 지원시설 확충	시책 21-2-2
		• 점적 문화공간의 선적, 면적 확대	시책 21-2-3
	첨단과학문화가 어우러진 시가지 경관 형성	• 친환경적인 첨단산업경관 형성	시책 21-3-1
		• 생활경관에 첨단과학기술 접목 강화	시책 21-3-2

[그림 2-71] 경관 및 미관계획



7. 국내외 사례

7.1 국내 사례

(1) 경관계획을 위한 도시이미지 설정 방안 연구

[표 2-13] 도시이미지 설정 방안 연구 사례

구분	내 용
주요 내용	[도시 이미지 특성 분석] • 도시 유형과 도시 간의 관계 종합 분석 • 도시 대표 지형지물의 이미지와 도시 전체 이미지를 "괘적하다", "밝다" 등의 경관형용사를 활용하여 조사·분석하여 도시 이미지에 부합하거나 부합하지 않은 랜드마크 도출 • 대응일치분석 방법으로 도시 이미지 도출 • 도시 경관 요소 각각에 대한 도시이미지 부합 여부 분석
시사점	• 경관계획의 기본방향을 수립하기 위한 구체적·정량적 방법으로 주민들이 원하는 도시경관을 만들어 가는데 적용 가능한 연구

* 출처 : 경관계획을 위한 도시이미지 설정 방안 연구, 2019, 한국경관학회지

(2) 수변경관 : 길동 생태공원

[표 2-14] 길동 생태공원 사례

구분	내 용
주요 내용	• 위치 : 서울특별시 강동구 길동 산7-3 • 국내 두 번째로 조성된 생태공원이자 생물서식공간을 복원하여 시민들에게 자연체험 기회를 제공하여 환경에 대한 이해를 높이기 위해 조성한 공원 • 도심 속 생물에게 서식처 제공 및 종 다양성을 위한 생태공간 조성 • 시민들에게 자연을 접할 기회 제공, 자녀생태 학습장 및 체험장 제공과 생태공원의 특성에 맞게 자원봉사자로 이루어진 민간환경단체에 의해 탐방자에 대한 교육과 공원의 생태적 관리
시사점	• 시민들이 즐겨찾는 공원녹지 공간의 확충, 시가지 녹화 및 조경수준 향상, 산림식생기반 조성, 녹지관리체계 개선, 시민녹화 운동 등으로 자연형하천 복원 가능 • 대전시 3대 하천 및 소하천 등 수변 공간에 생태환경을 보전하고 시민들에게 휴양·교육·체험 등 다양한 행위가 발생할 수 있는 문화수변공간 창출에 있어 적용 가능

(3) 역사문화경관 : 북촌 삼청동길

[표 2-15] 서울 북촌 삼청동길 사례

구분	내 용
주요 내용	• 위치 : 서울특별시 종로구 삼청동 일원 • 역사문화경관의 이미지 보전을 위해 점포 및 시설물 단위의 색채기준 적용 필요 • 화려한 색채의 건축·시설물은 대상지 전체가 가지고 있는 고유한 지역색채 및 정체성 저해 • 연속적인 면적 공간 단위의 관계성을 고려한 경관색채계획의 중요성 • 주변 건축물과의 관계를 고려한 연속적인 경관에 대한 고려 필요
시사점	• 대전시의 우수한 역사문화경관(우암사적, 둔산선사유적지, 동춘당공원, 구 충남도청사 등)에 분석내용 적용하여 지역 정체성 제고 및 도시경쟁력 확보 가능

(3) 철도경관 : 화랑대 철도공원

[표 2-16] 화랑대 철도공원 사례

구분	내 용
주요 내용	• 위치 : 서울특별시 노원구 공릉2동 29-4 • 경춘선숲길 3단계 조성 공사에 구 화랑대역을 포함시켜 철도공원 및 박물관화 추진 • 디오라마전시관, 철도박물관, 상상철도관, 전시관, 레일바이크, 기차카페 등 시설을 조성하여 시민들에게 학습과 체험의 기회 제공 • 도시공원에서의 여가·휴식과 생활과 더불어 아이들의 철도 역사에 대한 학습장, 가족단위의 여가·위락시설로 조성
시사점	• 전국 교통의 요충지인 대전시의 경부선, 충청권광역철도 등 철로변 도시공원 확충을 통해 방재, 완충, 휴양, 교육 등 복합적인 기능의 철로변 녹지공간 확충으로 문화공간 창출

7.2 국외 사례

(1) 트램경관 : 일본 도야마

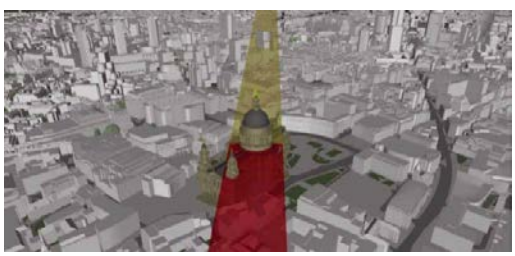
[표 2-17] 일본 도야마 트램 사례

구분	내 용
주요 내용	• 대중교통을 축으로한 컴팩트도시 전략으로 지속가능한 도시경영 구축 • 인구감소, 고령화 등 큰 사회문제로 활력을 잃은 도시를 폐선을 활용하여 트램 운행 • 시내를 가로지르는 철도노선 7.6km을 트램으로 개조 • 트램을 중심으로 대중교통망 확충 및 역 주변부에 대규모 주거·상업단지 조성
시사점	• 친환경적이고 세련된 디자인으로 대전 도시 이미지 개선 및 트램으로 도시재생 역할 • 트램계획을 통해 경제적, 사회적, 물리적 부흥을 도모하고 새로운 경관 창출

(2) 역사문화경관 : 세인트 폴 대성당 전략적 조망

[표 2-18] 세인트 폴 대성당 조망 사례

구분	내 용
주요 내용	• 영국 런던 세인트 폴 대성당의 조망확보를 위한 높이규제방침 • 런던 지역내의 주요한 조망점에서 세인트 폴 대성당 등 주된 건축물로의 가시성 검토 • 조망점과 세인트 폴 대성당 사이의 시각회랑지역 설정 • 높이규제기법 : 3개의 구역(VC, WSCA, BCA)을 지정하여 관리 * 뷰잉코리도(VC), 광각조망협의구역(WSCA), 배경협의구역(BCA)
시사점	• 정부대전청사, 대전시청 등 대전시를 대표하는 공공시설물의 스카이라인 조망확보를 위한 규제방식 활용 • 스카이라인을 위한 조망점 선정 원칙 및 건축물 랜드마크화 가능성



8. 현황종합분석 및 과제도출

8.1 경관자원의 문제점 및 관리대상

[표 2-19] 경관자원의 문제점 및 관리대상

유형	문제점	대상지
산림 녹지 경관	• 불규칙한 스카이라인으로 자연경관 조망 차단 • 주거지 개발사업 등에 의한 자연녹지 훼손 • 활용가치가 높은 자연자원의 활용성 결여	• 계족산, 식장산, 보문산, 구봉산, 도솔산 등 주요 산지 • 월평공원, 길치근린공원 등
수변 경관	• 수려한 수변경관에 비해 다양한 활동의 결여 • 차량중심공간으로 전락한 수변공간 • 활력이 부족한 수변공간	• 3대 하천(갑천, 유등천, 대전천) • 지천(반석천, 진잠천, 유성천, 대동천, 관평천,화산천, 탄동천) • 금강, 방동저수지, 대청호
주거지 경관	• 주거지역의 경관수준 차이 발생 • 초고층 건축물 등 개발사업으로 인한 경관변화 • 원도심 지역의 지속적인 지역 노후화	• 원도심 및 신도심(대전역 및 둔산 시가지 인근) • 도안 신도시, 도마변동지구 등
상업지 경관	• 불법 옥외광고물에 의한 도심경관 저해 • 도심 상업경관 지역의 건축물 노후화 • 주차공간 부족으로 인한 노상주차문제	• 2핵 상업업무지(둔산, 원도심) • 10지역거점(유성, 진잠, 신탄진, 노은, 도안, 용문, 중리, 오류, 관평, 가오)의 상업지
공업지 경관	• 인접 주거지역과 경관 부조화 문제 발생 • 통일성 없는 단조로운 공장 건축물 경관	• 대전산업단지 등 산업단지 • 유통산업단지, 일반공업지역 등 공업단지
도로 경관	• 고가차도, 보행육교, 지하차도 등 도로구조물들의 통일되지 않은 디자인과 지저분한 외관 • 방음벽, 노후 철도구조물, 불량건축물 등 경관저해 • 관문도로 주변의 열악한 환경 및 불법시설물	• 주요 간선도로변, 경부선, 충청권광역철도 주변지역 • 대전도시철도 2호선 트램 선로(예정) • 철도역(대전역, 서대전역, 신탄진역) • 버스터미널(유성터미널, 대전복합터미널) • 시경계부(세종, 청주, 보은, 옥천, 금산, 논산, 계룡, 공주)
주요 시설 경관	• 인접 경관자원과 연계성 부족 • 이용률이 높은 공공공간이지만 낙후된 경관	• 시청사 및 구청사 • 전통시장, 대학교, 각 동 주민센터 • 한밭종합운동장, 정부대전청사, 대전철도공사 등
역사 문화 경관	• 역사문화자원 간 연계 부족 • 역사문화자원의 경관자원화 계획의 부재 • 역사문화자원 활용 부족	• 원도심 주변 근현대문화유산 • 동춘당공원, 유회당(부) 기궁재, 둔산선사유적지, 도산서원, 숭현서원지, 진잠향교 대성전, 이사동 일원, 쌍청당, 은구비공원(노은동유적), 월평동산성, 질현성 등 • 주요 산성을 제외한 둘레산 산성

8.2 긍정적기회적 자원의 잠재력 분석

[표 2-20] 긍정적기회적 자원의 잠재력 분석

유형	긍정적 경관자원 및 잠재력	대상지	활용방안
산림녹지 경관	• 관암지맥, 식장지맥과 보문산, 구봉산 등 둘레산이 대전시를 둘러싸고 큰 골격 형성 • 대전시 중심에 구릉지 경관 분포 • 이용률이 높은 여러 도시공원 분포	• 식장지맥, 관암지맥, 안평지맥, 보문산, 구봉산, 도솔산 등 주요 둘레산 • 월평공원, 복용공원, 길치근린공원, 회덕공원, 신탄진공원, 남선공원, 둔산대공원, 샘머리공원	• 산림녹지 자연경관 보전 • 산림스카이라인 조망경관 보호 • 시가지 내 녹지 형성·관리
수변 경관	• 금강과 3대하천이 대전시 전역을 가로질러 접근성이 좋은 수변경관 • 대청호와 방동저수지는 청정자연의 호수 경관 형성 • 시가지 곳곳 분포되어 있는 소하천	• 3대하천(갑천, 유등천, 대전천) • 금강, 대청호, 방동저수지 • 지천	• 시민들의 휴식 및 여가를 위한 여가공간 형성 • 대청호, 방동저수지 생태자연경관 보전 및 생태적 활용
주거지 경관	• 대부분의 주거지 계족산, 식장산, 보문산, 구봉산, 월평공원, 복용공원 등 주요 산림녹지경관 배경 • 산림녹지 및 수변경관과 인접한 주거지경관	• 유성, 진잠, 신탄진, 노은, 도안, 용문, 중리, 오류, 관평, 가오 • 원도심 내 저층주거지	• 산림녹지경관 및 수변경관과 조화로운 주거지 경관 형성
상업지 경관	• 2핵(둔산과 원도심) 중심 상권 형성 • 다양한 특화거리가 분포	• 둔산, 원도심, 10지역거점(유성, 진잠, 신탄진, 노은, 도안, 용문, 중리, 오류, 관평, 가오) 등	• 고층 건축물의 매력적인 입면 경관 형성 • 자연경관과 조화로운 시가지 경관 형성
공업지 경관	• 공업단지를 차폐하는 넓은 면적의 도로변 녹지경관 • 대덕연구단지 주변 자연경관 우수	• 대전산업단지, 대덕산업단지, 대덕연구단지, 신동국가산업단지, 둔곡산업단지, 안산국방산업단지, 신성국가산업단지, 대전평촌일반산업단지, 하소산업단지 • 남대전종합물류단지, 대전물류단지 • 대덕테크노밸리, 상서·평촌 재정비촉진지구	• 자연과 조화로운 공업지 경관형성 • 공장 주변부 문화복합공간 형성
도로 경관	• 산림경관을 거치는 진입경관 • 도시 활동의 중심공간으로서 대전역, 서대전역, 신탄진역 등의 철도역과 도시철도역, 터미널, 도시철도2호선 트램역 등 예정	• 계룡로, 한밭대로 등 주요 간선도로 • 경부선, 충청권광역철도, 대전선 • 도시철도2호선 트램역(예정) • 대전복합터미널, 유성복합터미널(예정), 대전서남부터미널 • 도시철도역(대전역, 서대전역, 신탄진역)	• 상징적인 대전시 진입관문 경관 형성 • 철로변 이미지 개선 • 다양한 활동이 발생하는 역세권 경관 형성
주요 시설 경관	• 관공서(시청, 구청 등)가 곳곳 분포 • 대학교 인근 대학촌, 대학로를 형성 • 베이스볼드림파크(예정) 등 주요 시설 밀집	• 관공서(시청, 각 구청) • 대전소재대학(목원대, 대전대 등) • 베이스볼드림파크(예정), 스튜디오큐브 등	• 경관거점과 공공시설 연계 • 시민들이 이용할 수 있는 쾌적하고 매력적인 공간 조성
역사 문화 경관	• 동춘당 등 다수의 역사문화재 분포 • 동춘당 일원, 원도심 일원에 근현대 건축 자산 등 역사문화자원이 밀집 • 계족산성, 보문산성, 월평산성, 안산산성 등 다수의 산성이 분포	• 원도심의 근현대문화유산 등 • 회덕향교 대성전, 구 충남도청 본관, 유회당(부)기궁재, 둔산선사유적지, 도산서원, 숭현서원지 등 • 산성 및 동춘당, 우암사적공원	• 역사문화자원 간 연계성 강화 • 역사문화거점 주변부 관리 및 개선 • 진입성, 상징성 및 장소성 제고

8.3 SWOT분석

[표 2-21] SWOT 분석

Strength(강점)	Weakness(약점)
일상과 가까운 자연경관 • 시가지 내 분포하는 구릉지에 형성된 녹지는 생활 속 쉽게 체험할 수 있는 자연환경 제공 • 배후산 조망이 가능한 3대하천(갑천, 유등천, 대전천) 및 금강은 대전시 전역을 가로질러 시민들이 쉽게 이용가능한 수변경관 형성 • 도심 내 구릉지, 도심을 가로지르는 하천 등 일상생활에 녹아 있는 자연경관 **둘레산에서의 조망과 둘레산으로의 조망** • 시가지를 둘러싸는 둘레산 정상부에서 대전의 파노라믹한 시가지 조망 가능 • 하천변, 교량 위 및 주요지점 등에서 파노라믹한 둘레산 스카이라인 조망 가능	**녹지의 양적부족** • 주거환경개선과 주택물량 공급 차원에서 시작된 개발사업으로 인해 대량 공동주택 형성 및 녹지 부족 • 상업시설 내 이용가능한 자연녹지 부족 **2핵(원도심 및 둔산도심) 이미지 저하** • 원도심 및 둔산도심 등 대전의 2핵 시가지의 노후화 시작 • 획일적인 고층아파트, 무분별한 옥외광고물 등 • 건물 외부공간과 공공공간과의 연계성 부족 **도시개발에 따른 경관훼손** • 대규모 개발로 인해 배후산림의 조망 가능성 축소 • 초고층 건축물의 등장으로 비교되는 저층주거지
Opportunity(기회)	**Threat(위협)**
대전도시철도 2호선 트램 • 첨단과학도시 등 대전시 이미지를 제고하고 새로운 트램경관 형성 가능성 • 트램 노선 및 트램역 주변부 도시재생사업 연계 시 시너지 효과 극대화 가능성 **산성 도시 및 근현대건축자산 도시** • 노후화 되어 있는 산성과 근현대건축물의 경관 개선 및 경관적 활용으로 도시 브랜드 이미지 고도화 **교통의 요충지** • 전국적으로 교통의 요충지인 대전은 터미널, 시계부, 철도 등 상징적 관문경관 형성으로 도시 이미지 제고 가능	**구릉지 및 녹지의 자연성 훼손** • 도마변동지구, 도안 신도시 등 대규모 개발에 따른 자연의 가치훼손 및 생태계 훼손 가능성 **가까운 역사문화의 유기** • 개인의 경제적 이익 실현을 위해 개발과정에서 철거되거나 사유화되는 역사문화자원들의 실정 **인접 도시와의 경쟁** • 대전시와 인접 도시의 유사한 경관구조 및 경관자원으로 도시 브랜드 경쟁 심화

▼

SO 전략	WO 전략	ST 전략	WT 전략
• 자연경관과 도시철도 2호선 트램을 연계한 특화경관 형성 • 둘레산 조망관리 및 산성 보전과의 연계	• 트램노선의 그린라인 등 트램과 연계하여 녹지 공간 창출 • 기성 시가지와 연계된 트램 노선 연접부 통합적 경관관리	• 자연경관을 고려한 개발로 살기 좋은 도시 형성 • 조망을 기준으로 도시개발의 기본방향 제시	• 자연경관을 배려한 녹도, 그린웨이 등 형성 • 기성 시가지 경관 관리 및 개선으로 인접 도시와의 경쟁력 강화

8.4 과제 도출

[표 2-22] 경관자원 유형별 과제도출

유형	경관 과제	경관관리 방안
산림녹지경관	• 둘레산 및 구릉지 등 산림녹지 보전	• 둘레산 및 구릉지 경관관리방안 마련
	• 둘레산 정상부 및 주요지점 조망 보호	• 조망점 및 조망축 선정과 조망경관 형성·보전·관리방안 마련
	• 일상생활에 접근과 이용이 쉬운 녹지경관 형성	• 산·구릉지 진입부 장소성 강화를 위한 경관개선 방안 마련 • 공공녹지, 공개녹지, 쌈지공원 조성 등 경관형성 방안 마련 • 유기적인 녹지 연결을 통해 이용률 극대화 방안 마련
수변경관	• 보행자 및 주행자 모두 편리한 수변공간 조성	• 쾌적한 수변공간 이용을 위한 경관관리 방안 마련
	• 수변의 건축물 높이 관리	• 하천변 건축높이제한 등 경관관리 방안 마련
	• 수변 통경축 확보 및 조망명소 관리·정비	• 통경축 설정 • 수변거점 활성화로 친수공간조성을 위한 경관관리방안 마련
주거지경관	• 쾌적한 보행환경 조성	• 선형공원 등 보행자중심공간 조성을 위한 경관형성방안 마련
	• 주변 지역과의 조화를 고려한 경관관리	• 자연경관을 배려한 주거지 경관형성방안 마련
	• 지역 고유의 정체성을 고려한 경관관리	• 기존 도시조직을 고려한 경관형성 방안 마련
상업지경관	• 도시가로 특성 보전을 위한 경관관리	• 지역의 고유 특징과 어울리는 재질, 색채 등 경관관리방안 마련
	• 무분별한 옥외광고물 경관 개선방안 마련	• 옥외광고물 경관가이드라인 및 경관지구 지정 등을 통한 경관관리방안 마련
	• 녹지공간의 연결로 쾌적한 상업경관 형성	• 녹지축의 연결 및 자연녹지 관리를 위한 경관관리방안 마련
공업지경관	• 노후화된 공업경관 및 주변부 관리	• 획일적이고 노후화된 공업경관 개선을 위한 경관가이드라인 마련
도로경관	• 도시철도 트램 2호선과 연계한 특화경관 형성	• 트램노선 및 주변부 특색있는 경관형성방안 마련
	• 교량하부 및 철도 주변부 낙후된 경관 개선	• 교량하부 및 철도 주변지역의 경관개선을 위한 관리방안 마련
	• 시계부 및 관문경관의 진입경관 장소성 향상	• 시계부 및 관문경관에 대한 통일감 있는 도로경관 조성 및 상징성 부여를 위한 경관관리방안 마련
주요시설경관	• 통합적인 경관관리로 상징성 및 장소성 강화	• 주요 시설 및 연접부의 통합적인 장소성 강화를 위해 경관관리방안 마련
	• 주변 경관자원과의 연계 강화	• 주요 시설과 주변지역과의 연계 강화를 위한 경관관리방안 마련
역사문화경관	• 역사문화자원의 보전 및 주변부 정비사업	• 역사문화자원의 연계를 통한 통합적인 역사문화거점지역의 경관관리방안 마련
	• 산성, 근현대건축자산 발굴 및 활용	• 산성 및 근현대건축자산 경관형성 및 관리방안 마련

2030 대전광역시 경관계획

제3장 경관기본구상

1. 미래상 및 목표
2. 세부추진전략
3. 경관구조 설정

국화축제(2019년)가 한창인 유림공원과 주변 하천 주변 시가지 전경

2030 대전광역시 경관계획

제3장 경관기본구상

1. 미래상 및 목표

1.1 경관미래상 설정

"경관으로 그리는 자연과 과학의 도시 대전광역시"

- 기존 계획의 경관미래상을 토대로 '대전다움'을 나타내는 경관, 변화된 경관 현황, 시민의식 조사 및 관련 계획의 계획 목표(미래상) 등을 종합적으로 반영하여 설정
- 대전이 오래 지켜야 할 대전 고유의 경관인 둘레산, 3대 하천 등 자연경관의 가치를 되새기고 대내·외적으로 잘 알려진 대전의 도시이미지이자 2030년을 목표로 여러 분야가 일괄적으로 노력하고 있는 과학도시 대전을 만들어가기 위한 미래상 설정

[그림 3-1] 2030 대전광역시 경관미래상 설정

1.2 경관 목표 및 전략

- 대전의 자연, 과학, 역사자산 등 대전다움을 발전시켜나가고 지속가능한 경관관리를 위한 경관 목표 및 추진전략 설정
- '경관으로 그리는 자연과 과학의 도시, 대전광역시'의 실현을 위한 자연, 과학, 역사, 시민, 시가지 등을 주제로 하는 5개의 목표와 10개의 전략을 설정

[그림 3-2] 경관 목표 및 전략

2. 세부추진전략

2.1 세부추진전략 설정

[표 3-1] 목표별 추진전략전략6.

목표	전략	세부 전략
[녹지경관의 보전] 오랫동안 변치 않는 고유의 경관 유산인 대전의 자연을 가꾸다	전략1. 대전 둘레산 조망 관리	경관조망점 정비
		산지조망 경관심의 기준 정비
		둘레산길 산성 연계 시가지 조망 특화
	전략2. 3대 하천 경관보전과 활용	매력있는 친수공간 조성
		개방적인 스카이라인 관리
		인공경관 저감을 통해 자연적 경관 강조
[과학도시의 연출] 미래를 선도하는 첨단과학 이미지로 대전의 상징을 만들다	전략3. 과학도시 이미지의 트램축 형성	트램노선 그린라인 형성
		상징가로 연계 가로경관 특화
		경관자원 연계 특화 및 가로경관 정비
	전략4. 과학도시 상징거점 경관특화	엑스포 과학공원 주변 야경 조성
		한빛탑 중심 상징축 형성 및 과학도시 조망 명소화
		산단경관 개선
[경관자산의 축적] 역사와 삶이 담긴 장소와 이야기를 엮어 대전의 문화를 키우다	전략5. 원도심 근현대 건축물 경관관리	근현대건축물을 활용한 경관 특화
		근현대 문화유산 체험프로그램
	전략6. 역사문화자원 연계 경관관리	역사문화자원 주변 네트워크 형성
		역사자원 주변 경관 정비
		역사문화자원 활용 특성화 거리 조성
[경관인식의 확산] 주민 스스로 경관의 주인이 되어 대전의 미래를 준비하다	전략7. 경관관리 체계 효율성 제고	경관센터 설립 추진
		경관심의 제도 개선
		웹사이트 기반 경관심의 시스템 구축
	전략8. 주민참여 및 경관홍보	주민과 함께하는 경관기록 및 경관자원 발굴
		시민참여형 경관사업 및 주민협정
		경관모니터링 신고 제도
[시가지경관의 제고] 조화와 강조를 고려한 경관의 체계 정립으로 대전의 바탕을 깔다	전략9. 공동주택 디자인 관리	배치 및 외부공간 계획 차별화
		결절부 등 입면디자인 개선
		입면디자인 차별화
	전략10. 대전 스카이라인 관리방안 마련	대전시 스카이라인 원칙 설정
		지역 특성을 고려한 5개 전략 중점관리지역 설정

2.2 추진전략별 주요 내용

목표1 – 녹지경관의 보전
오랫동안 변치 않는 고유한 경관 유산, 대전의 자연을 가꾸다.

전략1.
대전 둘레산 조망관리

경관 조망점 정비

- 대전 둘레산으로의 조망기회를 확대하기 위해 주요산 조망을 위한 보전·관리·형성형 조망점을 전수조사하고 현재의 여건에 맞춰 정비

산지조망 경관심의 기준 정비

- 둘레산 능선의 조망확보를 위한 경관관리 기준 마련을 위하여 기준 조망점 및 기준 사진을 확보하고 주요 둘레산 능선을 대상으로 하는 조망 범위 분석

둘레산길·산성 연계 시가지 조망 특화

- 시가지를 둘러싸고 있는 둘레산에서 대전 시가지 조망이 이루어질 수 있도록 산정상부, 산성 등의 장소성을 활용한 조망 명소화

전략2.
3대 하천 경관보전과 활용

매력있는 친수공간 조성

- 시가지 곳곳을 가로지르는 3대 하천은 다른 지자체에서는 찾기 어려운 대전만의 경관자원으로서 개방적인 경관과 수변녹지 등을 보전하되 누구나 누릴 수 있는 예술·문화 공간으로 활용

하천주변 개방경관 확보

- 건축물에 의해 폐쇄적인 수변경관이 형성되지 않도록 도시통 경축을 설정하고 3대 하천과 지천 인접 지역 건축물 경관을 관리하여 개방감 확보

인공경관 저감을 통해 자연적 경관 강조

- 지상의 녹지공간과 차별화된 수변공간만의 낮고 다채로운 녹지경관 형성을 통해 도시녹지축과 연계한 그린네트워크를 형성하고 도시의 이색적인 경관으로서 수변공간 연출

목표2 – 과학도시의 연출
미래를 선도하는 첨단과학 이미지로 대전의 상징을 만들다.

전략3.

과학도시 이미지의 트램축 형성

상징가로 과학도시 이미지 가로경관 특화

- 엑스포과학공원, 둔산 도심을 통과하는 한밭대로와 대덕 대로를 상징가로로 특화하여 도로구조물, 트램노선, 주변 건축경관 관리 등을 통한 과학이미지 가로경관 형성

경관자원과 연계한 세련된 가로경관 형성

- 트램노선 인접자원의 이미지를 부여한 정류장 디자인 특화 및 다양한 스마트 기술 접목
- 트램 주변 건축경관 및 주변 자원으로 연계되는 가로의 정비를 통해 세련되고 정돈된 경관이미지 형성

횡단구조물 경관 특화방안 마련

- 광역 도로·철도가 많은 대전의 특성을 반영하여 교량, 지하차도 등 도시공간에서 지속적으로 노출되는 횡단구조물의 경관개선 및 경관연출

전략4.

과학도시 상징거점 경관특화

엑스포과학공원 상징경관 형성

- 대전의 대표적인 도시이미지인 과학도시 이미지를 강화하기 위해 엑스포과학공원, 갑천 친수공원 등을 경관거점으로 설정하고 야간경관 등을 통해 과학도시 관련 이미지 특화

한빛탑~엑스포시민광장 과학도시 상징축 형성

- 한빛탑-엑스포다리~한밭수목원~엑스포시민광장까지 연결되는 축경관 형성을 통해 과학의 도시를 나타내는 주야간 경관 연출

과학도시 조망공간 명소화

- 엑스포과학공원과 행정기관 등 상업지역 스카이라인을 형성하고 있는 둔산지역을 조망할 수 있는 조망공간을 명소화
- 조망명소공간 대상 : 우성이산, 사이언스콤플렉스, 한빛탑 등

목표3 – 경관자산의 축적
역사와 삶이 담긴 장소와 이야기를 엮어 대전의 문화를 키우다.

전략5.
원도심 근현대 건축물 경관관리

근현대건축물을 활용한 경관 특화

- 대전역 주변지역에 근현대건축경관 특화 거리 조성
- 근현대 건축물의 형태나 입면 디자인 특성을 고려하여 건축물 정비 및 개발 시 적용할 수 있는 디자인 가이드라인 제시

근현대 문화유산 체험프로그램

- 근대문화유산과 문화·예술·관광 연계를 통한 경관가치 재창조
- 원도심 근대문화 탐방로, 도시재생, 건축자산 관련 사업 등과 연계하여 지속 가능한 자원 활용 프로그램 운영

전략6.
역사문화자원 연계 경관관리

역사문화자원 주변 네트워크 형성

- 동춘당공원, 우암사적공원, 둔산선사유적지 등 역사문화자원의 경계부 및 접근로 정비를 통한 생활 속 역사경관 형성
- 역사문화자원간의 연결가로경관 특화를 통해 지속적인 역사경관 이미지 형성

역사자원 주변 경관 정비

- 중요 역사자원인 우암사적 주변지역 중점경관관리구역 지정 및 경관관리 및 경관사업을 통한 경관형성 추진

역사문화자원을 활용한 특성화 거리 조성

- 동춘당 생애길, 스토리가 흐르는 정려의 길 등 역사문화자원 인접 거리 경관특화
- 역사문화자원 고유의 경관을 보전할 수 있도록 관련 사업 및 개발 시 적용 가능한 가이드라인 제시

목표4 – 경관인식의 확산
주민 스스로 경관의 주인이 되어 대전의 미래를 준비하다.

전략7.

경관관리 체계 효율성 제고

웹사이트 기반 경관심의 시스템 구축

- 누구나 쉽게 접근할 수 있는 웹사이트 기반의 경관심의 시스템을 구축하여 절차 간소화
- 경관심의 대상, 심의기준, 절차, 제출도서 작성양식 등 경관심의와 관련된 정보를 웹사이트에 공개하여 일반인들에게 정보 제공

경관센터 설립 추진(제안)

- 경관행정업무를 전문적으로 지원해 줄 경관센터 설립 및 지원근거 마련 및 경관관련 사업 컨설팅, 경관교육 실시 등 경관센터의 역할을 정하여 선도적인 체계 구축

전략8.

주민참여 및 경관홍보

주민과 함께하는 경관기록 및 경관자원 발굴

- 시민들의 자발적 경관 관리 유도 및 활성화를 위해 행정기관과의 다양한 소통창구 마련
- 경관포럼, 주민경관워크숍 등을 통해 경관정책의 홍보 및 경관관리 공감대 형성

시민참여형 경관사업 및 주민협정

- 시민이 직접 구상. 계획, 시공 등 일련에 과정에 참여할 수 있는 경관사업 추진
- 경관사업과 연계한 주민협정 추진 검토

경관 아이디어 공모 및 도시경관상

- 경관대상 콘테스트 사업, 경관시민공모전 등 시민이 참여할 수 있는 다양한 공모사업 추진
- 대전시 우수경관자원에 대한 사진·영상 등 기록물 및 도시브랜드, 슬로건 등으로 표현하는 공모전 개최

목표5 - 시가지경관의 제고
조화와 강조를 고려한 시가지경관의 체계 정립으로 대전의 바탕을 깔다

전략9.

공동주택 디자인 관리

아파트 입면 디자인 특화 방안 마련

- 배치 및 외부공간 계획 차별화 : 지형, 동선 등을 고려한 아파트 주거동의 배치 및 특화 방안 제시
- 결절부 등 입면디자인 개선 : 발코니, 입면 건축 재료, 평면구성 등의 특화를 통한 입면 디자인 개선
- 입면디자인 차별화 : 주진입부, 색채변화, 입면녹화, 기단부 등 디자인 차별화를 위한 연출방안 제시

경관심의 기준 강화

- 공동주택 경관심의를 통해 특화된 경관 형성을 유도할 수 있도록 아파트 입면 디자인 특화 방안 가이드라인 마련

전략10.

대전 스카이라인 관리방안 마련

대전시 스카이라인 원칙 설정

- 대전시 전 지역에 공통적으로 적용할 용도지역별 스카이라인 기준 마련
- 원도심, 둔산, 유성온천, 복합 터미날 주변 등 주요 상권의 위상을 높여 도시 전반적으로 토지이용 위계에 따라 볼륨있는 스카이라인 형성이 가능하도록 설정
- 별도의 관리가 필요한 지역은 중점관리지역을 설정하여 관리

5개 중점관리지역 전략 설정 및 가이드라인 설정

- 둔산도심, 원도심, 도안신도시, 도마변동지구, 둘레산 조망 지역 등을 대상으로 5개 스카이라인 형성 전략 설정
- 지역별 특성에 적합한 스카이라인 형성을 유도할 수 있는 경관가이드라인 제시

3. 경관구조 설정

3.1 경관구조 설정 기본방향

3.1.1 경관구조 설정 원칙

(1) 경관권역 설정

- 경관자원이 넓은 면적에 걸쳐 동질적 또는 유사한 경관특성을 보일 때 설정
- 관할구역이 매우 넓고, 다양한 경관특성이 혼재하는 경우 계획의 편의를 위해 권역세분 가능
- 대전시 규모와 경관적 특성이 반영된 토지이용, 지형적 특성, 생활권 등을 고려 후 권역

(2) 경관축 설정

- 동질한 경관이 선의 형태로 연속하여 형성되거나 형성될 잠재성이 있는 지역
- 경관적으로 우수한 자원에 대한 조망을 확보하거나, 경관요소를 바탕으로 선적으로 연속된 경관을 형성하거나 보전 또는 관리할 필요가 있는 곳 설정
- 우수한 경관자원의 특성을 주제로 하는 경관축 설정 가능
- 선적으로 여러 지역에 걸쳐 연속된 경관이 형성되는 주요 지역과 고유 경관특성을 반영하는 경관축 설정

(3) 경관거점 설정

- 경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할을 하거나 잠재성 있는 지역
- 공공건축물, 진출입 시설 및 장소 등 랜드마크가 되거나 잠재성이 있는 공간
- 우수한 잠재력을 지닌 건축물이나 장소를 보전·관리 및 형성하기 위하여 설정 가능
- 시각적, 인지적으로 우세한 공공건축물, 진출입 시설 및 장소, 랜드마크 등의 경관거점 설정

[그림 3-4] 경관구조 설정 원칙

3.1.2 경관구조 설정 반영사항

- 경관현황조사에 따라 도출된 자연경관자원, 인문경관자원 및 도시경관 여건변화 등을 검토하여 경관구조 설정에 반영
- 2015년 수립된 「2025 대전광역시 경관계획」에서 제시한 경관구조와 현황 여건를 검토하여 선행계획과의 연속성 유지 여부 판단
- 2030 대전광역시 도시기본계획, 2030 대전 공원녹지기본계획 변경, 2025 대전광역시 도시 디자인 기본계획 등 기 수립된 경관 관련 계획 및 상위계획 관련내용 검토

[그림 3-6] 경관구조 설정방안

3.4 경관구조 설정

3.4.1 경관권역 설정

「2025 대전광역시 경관계획」 경관권역 검토

- 2025 대전광역시 경관계획에서는 도심경관권역, 서남경관권역, 대덕경관권역, 자연경관권역 총 4개의 권역으로 구분하였으나 권역과 해당되는 위치 및 경계 불확실

경관권역 설정 방안

- 2030 대전광역시 경관계획에서는 권역의 특징과 위치를 명확히 설정하고 권역별 명칭도 경관특징을 나타내는 명칭을 부여하여 보다 쉽게 이해할 수 있도록 함

  - 도심문화경관권역 : 대전1·2일반산업단지 제외
  - 서남생활경관권역 : 안산첨단국방산업단지 포함
  - 대덕산업경관권역 : 대덕연구개발특구, 대전1·2일반산업단지 포함
  - 둘레자연경관권역 : 대덕연구개발특구, 안산첨단국방산업단지 제외

[표 3-7] 경관권역 특성

권역 구분	경관관리 기본방향	주요특성
도심문화 경관권역	지역의 장소성을 살린 매력적인 시가지경관 연출	·지역 단위 활성화를 위한 인문학적 경관 형성전략 제시 ·도시스카이라인을 고려한 신규 개발지의 경관관리 ·부족한 도시녹지의 확보
서남생활 경관권역	자연경관과 조화로운 쾌적한 시가지경관 창출	·산, 구릉지 조망을 고려한 개발지 경관 관리 ·유성온천지구의 경관 업그레이드 ·경기장, 터미널, 대학교 등 주요 지표시설 경관관리
대덕산업 경관권역	수변과 녹지가 어우러진 첨단과학 이미지 경관 창출	·대전을 상징하는 과학도시 이미지 강조 ·자연경관과 조화를 고려한 대덕연구 개발특구 경관관리 ·산업단지의 부정적 경관 경관개선
둘레자연 경관권역	산·천·호가 조화롭게 어름다운 자연경관 보전	·자연의 이미지를 담은 도로경관 연출 ·농촌마을의 여건에 적합한 경관관리 ·호반, 산 조망 특화

[그림 3-7] 경관권역 설정

[표 3-8] 경관권역 주요 변경 내용

2025 경관계획	2030 경관계획	주요 변경 내용
도심경관권역	도심문화경관권역	대전1·2일반산업단지를 권역에서 제외(대덕산업권역으로 편입)
서남경관권역	서남생활경관권역	안산첨단국방산업단지 포함
대덕경관권역	대덕산업경관권역	대덕연구개발특구, 대전1·2일반산업단지 포함
자연경관권역	둘레자연경관권역	안산첨단국방산업단지와 대덕연구개발특구 제외

3.4.2 경관축 설정

「2025 대전광역시 경관계획」 경관축 검토

- 2025 대전광역시 경관계획에서는 산림경관자원, 수변경관자원 등 자연자원 및 철도, 도로 등의 기반시설조성 현황에 따른 가로경관구상 항목에서 자연축, 수변축, 도로축, 철도축 총 4개의 경관축에 대한 설정 내용 제시

경관축 설정 방안

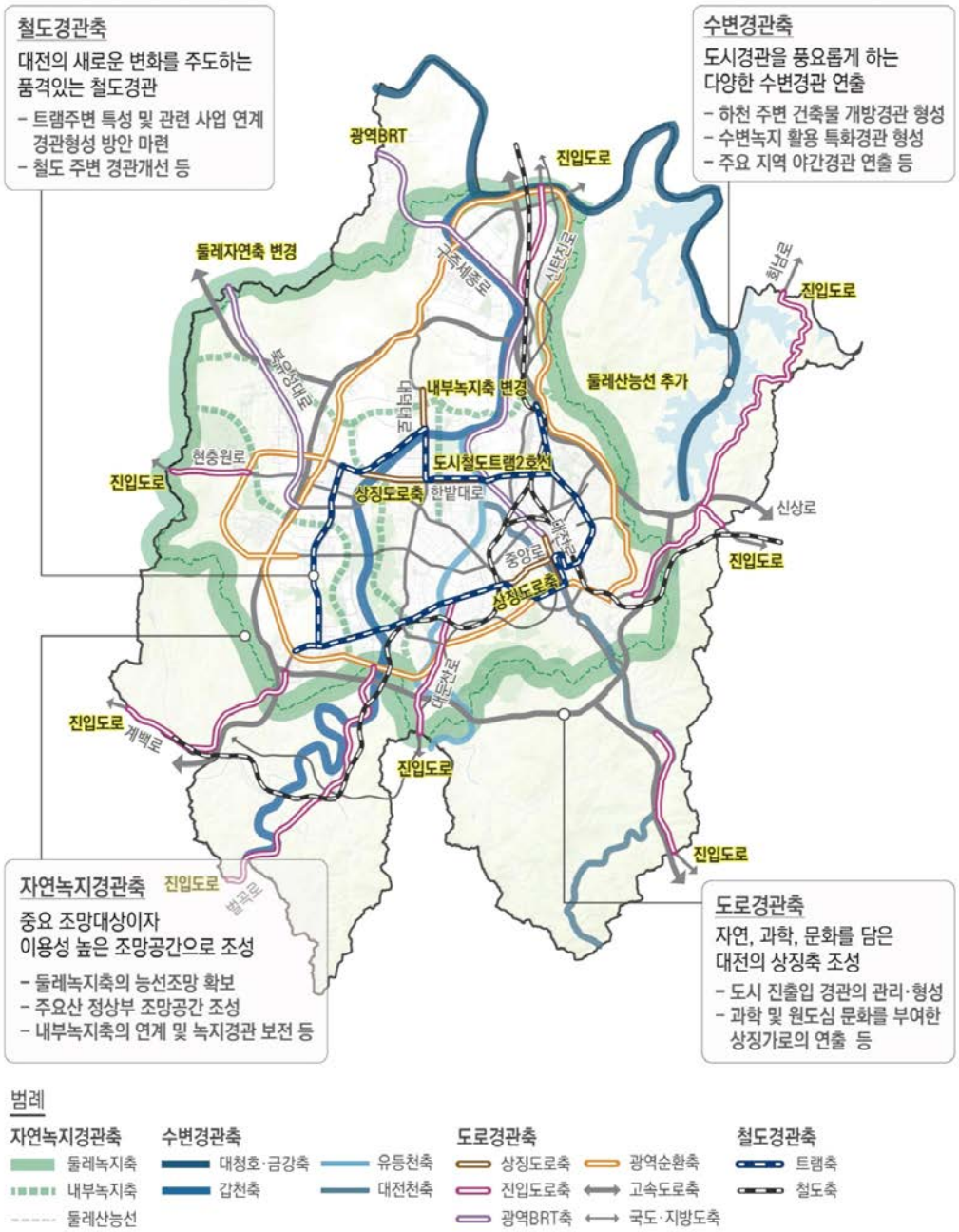
- 기존 4개의 경관축과 「2030 대전시 도시기본계획」, 「2030년 공원녹지 기본계획」등 관련계획과의 정합성 및 주변 지역(세종특별자치시, 공주시, 계룡시, 논산시, 청주시, 금산군, 옥천군, 보은군)과의 연결성 고려
- 경관축 유형 세분화 및 재정립을 통해 적극적인 경관관리 유도

  - 자연녹지경관축 : 둘레녹지축 선형조정 및 내부녹지축 변경
  - 수변경관축 : 지천 제외, 기존의 갑천축·유등천축·대전천축 포함, 신규로 금강-대청호축 추가
  - 도로경관축 :기존 도로축에서 상징도로축, 진입도로축 등을 설정하여 중요 도로경관 관리방안 제시
  - 철도경관축 : 대전도시철도2호선(트램)축 신규 설정

[표 3-9] 경관축 특성

축 구분	경관관리 기본방향	경관축 주요대상자원
자연녹지경관축	중요 조망대상이자, 이용성 높은 대표 조망공간으로 조성	둘레녹지축
		내부녹지축
수변경관축	도시 경관을 풍요롭게 하는 다양한 수변경관 연출	대청호-금강축
		갑천축
		유등천축
		대전천축
도로경관축	첨단(과학)의 상징축으로 조성	상징도로축
	대전에 있음을 알게 해주는 통일감 있는 도로경관 형성	진입도로축
		광역BRT축
		광역순환축
		고속도로축
		국도-지방도축
철도경관축	자연, (첨단)과학, 문화를 담은 대전의 상징축으로 조성	트램축
		철도축

[그림 3-8] 경관축 설정



[표 3-10] 경관축 주요 변경 내용

2025 경관계획	2030 경관계획	주요 변경 내용
자연녹지축	자연녹지경관축	능선을 따라 둘레녹지축 선형 조정 및 녹지경관 네트워크 개념을 적용하여 내부녹지축 설정
수변축	수변경관축	지천은 수변축에서 제외하고 대청호를 추가하여 갑천축, 유등천축, 대전천축, 금강-대청호축 등 4개 축으로 설정하여 계획 수립
도로축	도로경관축	기존의 도로경관축에 상징도로축, 진입도로축 등을 별도로 설정하여 중요 도로경관축으로서의 관리 방안 제시
철도축	철도경관축	대전도시철도2호선(트램)축을 신규 설정하여 계획 수립

3.4.3 경관거점 설정

「2025 대전광역시 경관계획」 경관거점 검토

- 2025 대전광역시 경관계획에서는 산림경관거점, 수변경관거점, 역사문화경관거점, 공공시설경관거점, 공원경관거점, 관문경관거점의 6개의 유형으로 분류
- 경관거점 유형별 역할을 부여하고 위계를 정하여 경관형성에 핵심적인 63개소 거점공간 설정

[표 3-11] 2025 대전광역시 경관계획 경관거점(63개소)

유형	설정기준	개소	거점명	위치(구)
산림 경관거점	시민이 휴식할 수 있는 양호한 산림지역(휴양림 등)	2	장태산휴양림	서구
			만인산휴양림	동구
수변 경관거점	경관의식조사 결과를 중심으로 상징성, 활동성, 잠재성이 우세한 호소 및 하천지역	4	대청(댐)호	동구
			방동저수지	유성구
			노루벌	서구
			수통골	유성구
역사문화 경관거점	국가지정문화재, 시지정문화재, 등록문화재 중 경관의식조사결과를 반영하여 역사문화적 보전가치가 있는 건축물 및 장소	14	회덕향교 대성전	대덕구
			동춘당공원	대덕구
			우암사적공원	동구
			구 충남도청 본관	중구
			유회당(부)기궁재	중구
			둔산선사유적지	서구
			도산서원	서구
			숭현서원지	유성구
			진잠향교 대성전	유성구
			이사동 일원	동구
			쌍청당	대덕구
			은구비공원(노은동유적)	유성구
			월평동산성	서구
			질현성	대덕구
공공시설 경관거점	경관의식조사 결과에서 상징성, 인지성이 높고 시민생활의 중심공간이 되는 공공건축물 및 장소	7	대전월드컵경기장	유성구
			한밭종합운동장	중구
			오월드	중구
			대전예술의전당	서구
			대전시청	서구
			정부대전청사	서구
			국립대전현충원	유성구

[표 3-12] 2025 대전광역시 경관계획 경관거점(63개소)(계속)

유형	설정기준	개소	거점명	위치(구)
공원경관거점	도시자연공원, 근린공원, 광장 중 상징성, 활동성이 우세한 장소	12	월평공원	서구
			도안공원	서구
			복용공원	유성구
			남선공원	서구
			서대전시민광장	중구
			테미공원	중구
			유림공원	유성구
			신탄진공원	대덕구
			뿌리공원	중구
			한밭수목원	서구
			회덕공원	대덕구
			가양비래공원	대덕구
관문 경관거점	대전시 진출입을 위한 주요 철도역	3	대전역	동구
			서대전역	중구
			신탄진역	대덕구
	대전시 진출입을 위한 주요 버스터미널	3	대전복합터미널	동구
			유성복합터미널	유성구
			서부터미널	서구
	대전시 진출입을 위한 주요 IC	9	대전IC	대덕구
			유성IC	유성구
			신탄진IC	대덕구
			판암IC	동구
			남대전IC	동구
			안영IC	중구
			서대전IC	서구
			북대전IC	유성구
			남세종IC	유성구
	대전시 진출입을 위한 주요 진출입도로 시경계부	9	현충원로	유성구
			계백로	유성구
			신탄진로	대덕구
			북유성대로	유성구
			옥천로	동구
			산내로	동구
			금산로	동구
			대둔산로	중구
			대덕테크노밸리연결도로	유성구

경관거점 설정방안

- 경관거점은 경관계획 수립지침에 따라 거점유형 설정
- 대전의 경관자원으로서 대표성이 높고 관리의 범위가 명확한 자원을 경관거점으로 설정

  - 자연경관거점 : 기존의 산림, 수변, 공원거점을 포함하고 도시조망이 가능한 산·공원을 포함하여 재설정
  - 인문경관거점 : 기존의 공공시설, 공원거점을 토대로 대전을 대표하는 공공시설 및 기반시설 선정
  - 역사경관거점 : 시지정문화재 이상의 역사경관자원 중 원형을 잘 유지하고 이용 빈도가 높은 자원
  - 관문경관거점 : 보은, 논산 등에서의 시경계 진입부 추가 설정

[표 3-13] 2030 대전광역시 경관계획 경관거점(69개소)

유형	정비기준	개소	거점명	위치	설정의의	거점특성
자연경관거점	도시조망이 가능한 산·공원을 포함하여 재설정	2	장태산휴양림	서구	대전의 대표 관광명소 12선	메타세콰이아 숲이 이국적인 경관 형성
			만인산휴양림	동구	도시근교 위치한 휴양림으로 도시민의 쾌적한 휴식처	산세가 수려하고 아름다운 골짜기의 진수
		4	대청(댐)호	동구	전국 3번째 규모의 커다란 호수	맑은 금강 줄기와 호 안의 여러 섬의 조화는 한려수도를 연상
			방동저수지	유성구	갑천의 지류인 금곡천의 하구	저수지 주변 자연과 마을의 아름다운 풍경
			노루벌	서구	갑천 누리길 조망 명소이자 반딧불이 서식처	천변 근방으로 확 트인 조망과 구봉산 구봉정 조망
			수통골	유성구	계룡산국립공원 탐방 및 고유의 우수한 지형경관	사계절의 아름다운 산세의 모습
		12	월평공원	서구	생태계 보존이 우수하고 천연기념물의 서식처	육상생태계가 우수하여 쾌적한 자연경관 형성
			용비위	유성구	서구 도안동 시가지를 파노라믹하게 조망하는 공간	대전 도심을 내려다 보는 파노라믹한 경관
			청복산공원	유성구	높은 지대에서 휴식하는 근린공원	자연 체험가능한 산림형공원
			대동하늘공원	동구	도심 속 풍광을 즐길 수 있는 공원	동구의 시가지경관 및 아름다운 야간경관
			식장산공원	동구	대전시 전역을 주야로 조망할 수 있는 공간	대전시 동구, 중구 시가지 파노라믹한 경관
			구봉정	서구	서구 도안동, 관저동 시가지, 노루벌 조망공간	대전 둘레산과 서구 시가지경관
			우성이산정상	유성구	서구 둔산동 시가지 조망공간	엑스포과학공원 및 서구 시가지경관
			지족산정상	유성구	도심 속 쾌적한 산행이 가능한 공간	노은지구 중심에 위치한 매력적인 산
			계족산봉황정	대덕구	대청호와 갑천, 시가지를 조망하는 공간	갑천과 엑스포다리를 바라보는 주야간경관
			도덕봉전망대	유성구	갑하산, 신선봉, 우산봉의 전경을 감상하는 공간	주변부 둘레산 전경을 바라보는 경관
			갑하산정상	유성구	주변부 대전 둘레산을 조망하는 공간	아기자기한 암릉과 숲이 잘 어우러진 전망이 좋은 산
			보문산성	중구	대전시 전경을 조망하는 공간	산 정상을 둘러쌓은 아름다운 성곽

유형	정비기준	개소	거점명	위치	설정의의	거점특성
인문경관거점	대전을 대표하는 공공시설 및 기반시설 선정	11	유림공원	유성구	문화공연 및 축제, 산책 피크닉 등 복합문화 활동이 가능한 공원	사시사철 살아있는 자연경관
			뿌리공원	중구	경로효친사상을 함양시키는 전국 유일의 효(孝)테마공원	만성산의 산록과 유등천의 수려한 경관
			대전월드컵 경기장	유성구	약 4만명 수용가능한 경기장	한국 최초 반 개폐식 지붕구조
			베이스볼 드림파크	중구	약 3,500명 수용 가능한 대전시 유일한 종합운동장	야구장, 주경기장, 충무체육관, 한밭체육관
			대전오월드	중구	중부 이남 최대 규모의 복합테마공원	빛, 물, 꽃이 만들어내는 특색있는 경관 형성
			국립대전 현충원	유성구	1985년에 개장한 국립현충원(국립묘지)	국가 또는 사회에 희생·공헌한 분들의 정신
			엑스포 과학공원	유성구	대전의 과학 이미지를 상징하는 대표 장소	향후 많은 이용 예상
			유성온천	유성구	냄녀노소 즐길 수 있는 실외 족욕체험장	족욕체험장과 어우러진 이팝나무 가로경관
			중앙로역주변	중구	시민들의 복합문화공간	커뮤니티를 즐길 수 있는 공간
			둔산센트럴 파크	서구	향후 많은 이용이 예상되는 장소	도심 속 자연 향유 공간
			갑천호수공원	서구	향후 많은 이용이 예상되는 장소	도심 속 자연 향유 공간
역사경관거점	시지정 문화재 이상의 역사경관자원중 원형을 잘 유지하고 이용빈도가 높은 자원	14	회덕향교	대덕구	조선 제14대 선조 당시 중건된 향교	도심 내에서 역사경관 체험
			동춘당공원	대덕구	조선 후기 별당건축의 표본으로 조선 예학의 요람	낮은 담 설계를 통해 자연과 인간의 조화
			우암사적공원	동구	남간정사, 기국정 등 역사적으로 중요한 문화재	역사와 자연경관을 체험하는 도심 내 쉼터
			구 충남도청 본관	중구	대전에 현존하는 가장 오래된 근대 관청 건물	일제강점기 건물양식 조망 기회
			유회당(뉴) 기궁재	중구	사묘재실로 종토를 경작하여 제사를 모실 준비공간	도심 외곽에서 자연과 함께 역사경관 체감
			둔산선사 유적지	서구	구석기·신석기·청동기시대 유물 동시발견	둔산동 도심 내에서 역사경관
			도산서원	서구	조선시대 도학	역사문화 및 교육문화경관 조망 기회
			숭현서원지	유성구	학문과 덕행을 추모하기 위한 서원	복원사업으로 자연과 어우러진 역사경관
			진잠향교 대성전	유성구	대전광역시 유학의 산실	낮은 야산과 조화로운 역사경관 조망
			이사동 유교민속마을	동구	조선시대 유교문화 보유 마을	500여 년간 형성된 마을경관
			쌍청고택공원	대덕구	조선 전기 건축양식의 문화유적	중리동 도심 내에서 역사경관 조망
			은구비공원	유성구	선사박물관이 위치한역사공원	도심에 위치한 역사공원
			계족산성	대덕구	계족산의 역사경관자원	계족산에 위치한 산성
			단재신채호 선생생가지	중구	대전의 역사적 인물의 생가	역사를 느낄 수 있는 공간

유형	정비기준	개소	거점명	위치	설정의의	거점특성
관문 경관 거점	대전시 진출입을 위한 주요 철도역 및 버스 터미널	6	대전역	동구	관광객들에게 대전에 대한 첫인상을 주는 장소	대전의 주요 관문으로 상징성 부여
			서대전역	중구	관광객들에게 대전에 대한 첫인상을 주는 장소	대전의 주요 관문으로 상징성 부여
			신탄진역	대덕구	시민들의 휴식·만남을 위한 공간	보행자가 접근하기 쉬운 가로환경
			대전복합 터미널	동구	지역 랜드마크이자 주요 관문	다양한 사람들의 활동이 발생하는 공간
			대전유성 복합터미널	유성구	향후 많은 이용이 예상되는 진입관문	터미널 주변과 조화로운 경관 연출 필요
			대전서남부 터미널	중구	지역 랜드마크이자 주요 관문	다양한 활동 발생
	대전시 진출입을 위한 주요IC	9	대전IC	대덕구	대전의 주요 시계·관문지역	경부고속도로 진입 시 산 능선 조망
			유성IC	유성구	대전의 주요 시계·관문지역	대전월드컵경기장 조망
			신탄진IC	대덕구	대전의 주요 시계·관문지역	주변 건축물 및 시가지 조망
			판암IC	동구	대전의 주요 시계·관문지역	판암지하차도 조망
			남대전IC	동구	대전의 주요 시계·관문지역	남대전IC에서 식장산 조망
			안영IC	중구	대전의 주요 시계·관문지역	안양고가차도 외관 정비 필요
			서대전IC	서구	대전의 주요 시계·관문지역	아파트 경관 조망
			북대전IC	유성구	대전의 주요 시계·관문지역	독특한 조형물 위치
			남세종IC	유성구	대전의 주요 시계·관문지역	도로조성에 의한 절토사면
	대전시 진출입을 위한 시계부	11	공주시경계 (현충원로)	유성구	공주와 대전시 경계	관문역할을 하는 조형물
			계룡시경계 (계백로)	유성구	계룡시와 대전시 경계	도로변 옥외광고물 조망
			청주시경계 (신탄진로)	대덕구	청주시와 대전시 경계	도로변을 따라 시가지 조망
			세종시경계 (북유성대로)	유성구	세종시와 대전시 경계	절개사면 존재
			옥천군경계 (옥천로)	동구	옥천군과 대전시 경계	녹음이 많은 도로로 자연경관 향유
			금산군경계 (금산로)	동구	금산군과 대전시 경계	도로주행 시 산림, 시가지 조망
			세종시경계 (대덕테크노밸리 연결도로)	유성구	세종시와 대전시 경계	안영고가차도 인근 위치
			금산군경계 (대둔산로)	중구	금산군과 대전시 경계	안영IC 인근 위치
			보은군경계 (회남로)	동구	보은군과 대전시 경계	관문조형물 존재
			청주시경계 (대청로)	대덕구	청주시와 대전시 경계	대교를 따라 진출입 가능
			논산시경계 (벌곡로)	서구	논산시와 대전시 경계	주행시 산림 조망

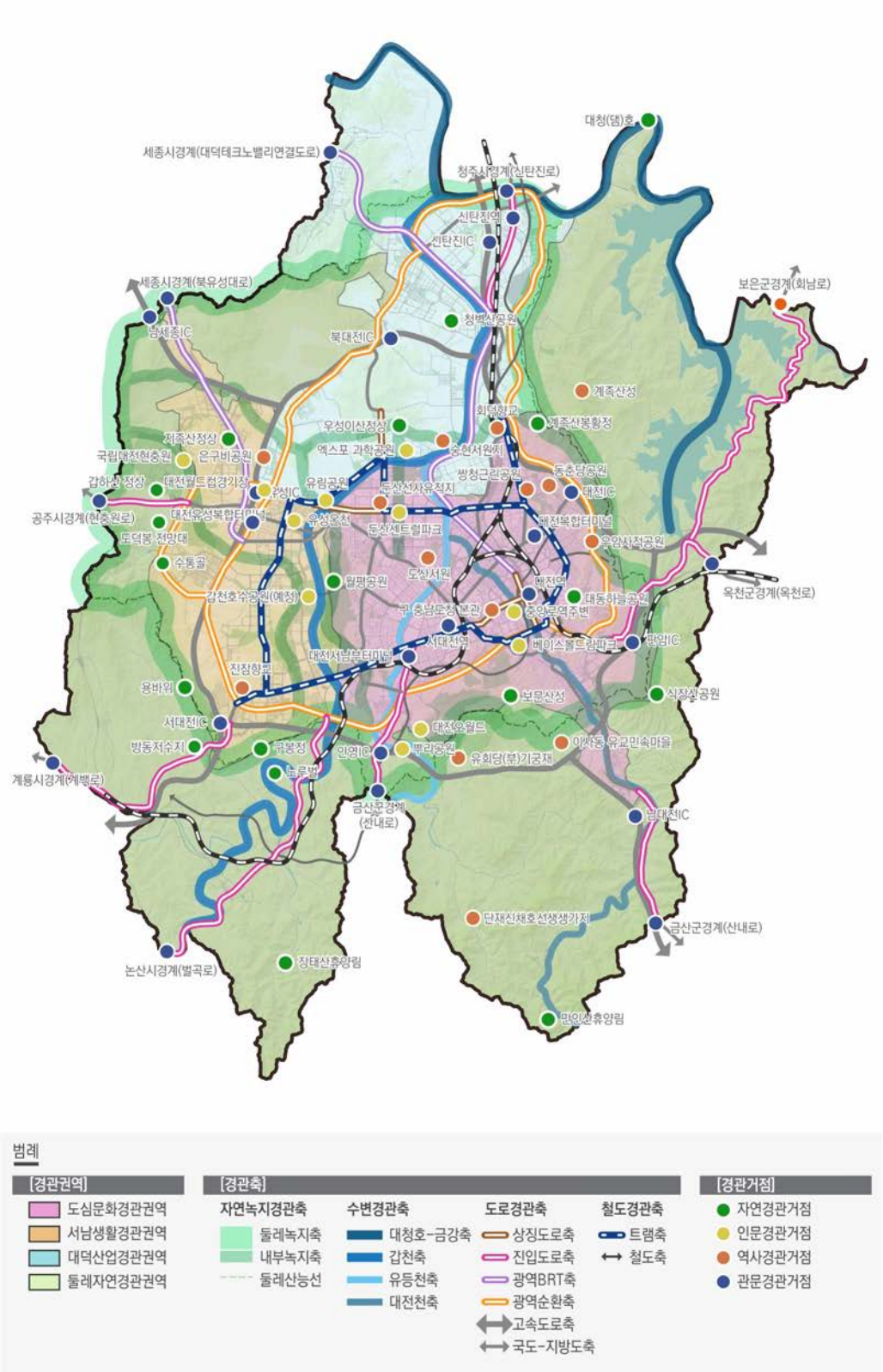
[그림 3-9] 경관거점 설정

[표 3-14] 경관거점 주요 변경 내용

2025 경관계획	2030 경관계획	변경 사유
산림경관거점	자연경관거점	기존의 산림, 수변, 공원거점을 포함하고 도시조망이 가능한 산·공원을 포함하여 자연경관거점으로 재설정
수변경관거점		
공원경관거점		
공공시설경관거점	인문경관거점	기존의 공공시설거점과 공원거점을 토대로 대전을 대표하는 공공시설 및 기반시설 선정
역사문화 경관거점	역사경관거점	시지정문화재 이상의 역사경관자원 중 원형을 잘 유지하고 이용 빈도가 높은 자원으로 재설정
관문경관거점	관문경관거점	기존에 누락된 보은, 논산 시계부에서의 진입부를 추가 설정

3.4.4 경관종합구상도

[그림 3-10] 경관종합구상도



[표 3-15] 경관종합구조 총괄표

구분	조 정	세 부 내 용
경관 권역	4개 경관권역	4개 경관권역 명칭변경
	도심문화경관권역	대전1·2일반산업단지를 권역에서 제외(대덕산업권역으로 편입)
	서남생활경관권역	안산첨단국방산업단지 포함
	대덕산업경관권역	대덕연구개발특구, 대전1·2일반산업단지 포함
	둘레자연경관권역	안산첨단국방산업단지와 대덕연구개발특구 제외
경관축	4개 유형 (14개 세부경관축)	중요 경관축 집중 관리를 위한 경관축 유형 세분화
	자연녹지경관축	능선을 따라 둘레녹지축 선형 조정 및 녹지경관 네트워크 개념을 적용하여 내부녹지축 설정
	수변경관축	지천은 수변축에서 제외하고 대청호를 추가하여 갑천축, 유등천축, 대전천축, 금강-대청호축 등 4개축으로 설정하여 계획 수립
	도로경관축	기존의 도로경관축에서 경관적으로 중요한 도로 구간을 상징도로축, 진입도로축 등으로 설정하여 관리 방안 제시
	철도경관축	대전도시철도2호선(트램)축 신규 설정
경관 거점	4개 유형 (68개소)	경관계획수립지침을 기준으로 거점유형 재분류
	자연경관거점	기존 산림, 수변, 공원거점을 포함하고 도시조망이 가능한 산·공원을 포함하여 자연경관거점으로 정비
	인문경관거점	기존의 공공시설, 공원거점을 토대로 대전을 대표하는 공공시설 및 기반시설을 거점으로 선정
	역사경관거점	시지정문화재 이상의 역사경관자원 중 원형을 잘 유지하고 이용 빈도가 높은 자원을 거점으로 설정
	관문경관거점	기존에 누락된 보은, 논산 시계부에서의 진입부를 추가 설정

2030 대전광역시 경관계획

제4장 경관기본계획

1. 경관권역 계획
2. 경관축 계획
3. 경관거점 계획
4. 중점경관관리구역 계획

대전계족산성

2030 대전광역시 경관계획

제4장 경관기본계획

1. 경관권역 계획

1.1 도심문화경관권역

1.1.1 경관현황

- 대전의 도심을 이루는 둔산, 원도심 등 2개의 핵이 위치(2030년 대전도시기본계획의 도시공간구조)
- 둔 산 : 광역 행정업무를 비롯한 서비스 산업과 중심상권 활성화로 대전의 강력한 도심 기능을 가짐
- 원도심 : 대전역 역세권을 중심으로 상업문화 거점을 형성하고 있으며, 정비사업을 통해 고밀화 진행
- 도시정비사업, 개발사업 등이 집중되어 있는 권역으로 기존 저층주거지 경관에서 고층 주거 경관으로의 경관변화 예상
- 둔산센트럴파크, 베이스볼드림파크, 트램, 대전역세권 개발 등 대전의 경관이미지에 큰 영향을 미치는 대규모 사업 추진 중

[표 4-1] 도심문화경관권역의 경관현황

현황키워드	주요경관자원	현안사업 및 이슈
과거와 현재 대전의 두 도심 위치, 주거공간 업그레이드 중, 대규모 기반시설의 리모델링을 통한 새로운 랜드마크의 탄생, 대표성 높은 경관자원 산재	둔산대공원, 정부대전청사, 대전시청, 둔산지역상권, 대전역, 동춘당역사공원, 구 충남도청 본관, 한밭종합운동장, 대전오월드, 대동하늘공원, 원도심 특화거리, 3대 하천+대동천, 대학캠퍼스 등	도시재생사업 산발적 추진, 정비지역 지속추진, 40층 이상의 초고층 개발 한밭종합운동장, 대전 베이스볼 드림파크 조성, 둔산 센트럴파크 추진

⬇

주안점	도심활성화와 도시정비
계획 방향	• 두 도심의 활성화를 위한 경관적 측면의 대안 마련 • 도시스카이라인을 고려한 신규 개발지의 경관관리 및 정비지역 경관관리 • 낙후 경관이미지 개선 및 부족한 도시녹지 확보 • 도시재생사업 연계 경관 사업 추진으로 시너지 창출 • 주요 자원을 거점으로 지역 경관개선을 위한 연출 방안 마련

[그림 4-2] 도심문화경관권역의 주요 경관 자원

한밭수목원

으능정이 문화거리

구 충남도청 본관

유림공원
도심문화경관권역
고봉산(335m)
보문산(457m)
도솔산(207m)
한밭수목원
대전정부청사
둔산센트럴파크
갈마공원
갈마초등학교
신문박물관
도안호수공원(예정)
월평공원
계룡대교
대전도시철도공사
자동차매매상사
이마트트레이더스
은평공원
월평초등학교
유림공원
갑천
갑천대교

서대전공원
도심문화경관권역
보문산(457m)
구봉산(264m)
산장산(250m)
도솔산(207m)
빈계산(415m)
우방아이유쉘
스카이캐리스 아파트
현대1단지
아파트
금꽃초등학교
금꽃중학교
홈플러스
CGV

대동하늘공원
도심문화경관권역
한밭종합운동장
보문산(457m)
대동벽화마을
도솔산(207m)
한국철도시설공단본사
소제동
우송대학교
남선공원
갑하산(469m)
한국철도공사본사
대전역
LH이스토시티
대전여고
한밭여중

동춘당공원
도심문화경관권역
웰니스병원
동부네거리
홈플러스스페셜
도솔산(207m)
한남대학교
대전철도공사본사
한국철도시설공단본사
희덕쌍청당
대전상수도사업본부
송촌중학교
스토리가 흐르는
정려의 길

1.1.2 기본방향

경관목표

[도심문화 경관권역]	대전 발전의 중심이 되었던 둔산과 원도심 중심으로 도시계획 측면의 2핵 설정	도시 형성 시기가 오래되어 노후되거나 낙후되어가는 지역 점차 증가	하천과 역사자원, 문화·기반 시설 등 다양한 유형의 자원이 집중 분포

오래된 지역의 장소성을 살린 매력적인 시가지경관 연출

도시 곳곳, 오랜 시간 쌓여온 장소성을 살려 만들어가는 가장 대전다운 시가지경관 조성

선도적 경관관리를 통해 둔산·원도심 등 2핵의 위상 제고	중요 경관자원을 중심으로 매력적인 도시경관 창출	기존 경관과의 조화와 긍정적 변화를 고려한 정비사업 경관관리	도로·수변 등 축경관 관리를 통한 권역경관 이미지 개선

경관관리방안

선도적 경관관리를 통해 둔산·원도심(2핵) 위상 제고

- 둔산지역 도시상징 중심 통합적 경관관리
- 원도심 도시문화 중심 통합적 경관관리

중요 경관자원을 중심으로 매력적인 도시경관 창출

- 역사문화자원 연계 주변 지역 경관 재생
- 학생 참여 대학 주변지역의 창의적 경관 형성

기존 경관과의 조화와 긍정적 변화를 고려한 정비사업 경관관리

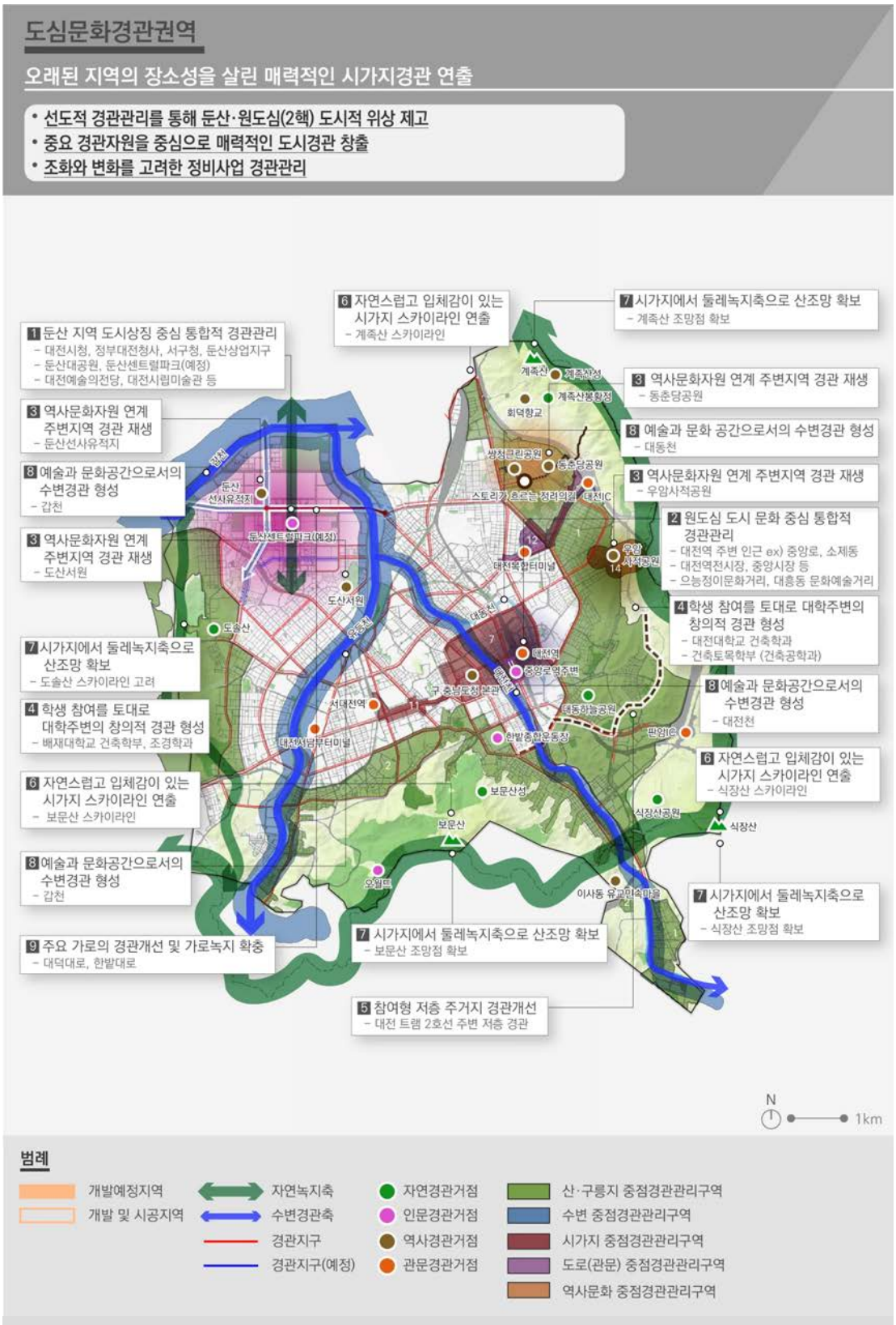
- 참여형 저층주거지 경관개선 및 둘레녹지축으로 산림경관 조망 확보
- 자연스럽고 입체감있는 시가지 스카이라인 연출

도로·수변 등 축경관 관리를 통한 권역경관 이미지 개선

- 예술과 문화 공간으로서의 수변경관 형성
- 주요 가로의 경관개선 및 가로녹지 확충

1.1.3 경관계획

[그림 4-5] 도심문화경관권역 계획 종합도



▌선도적 경관관리를 통해 둔산·원도심 등 2핵의 도시적 위상 제고

1 둔산지역 도시상징 중심 통합적 경관관리

- 정부대전청사와 대전광역시청사가 상징적으로 나타날 수 있도록 주변 상업지역 건축물의 스카이라인 관리
- 둔산센트럴파크와 연계하여 공원 연접부의 가로녹지 조성 및 둔산센트럴파크의 구간테마를 연계 반영한 보행자 중심의 가로경관 형성
- 한밭대로, 대덕대로가 상징적인 축 경관으로 나타날 수 있도록 가로경관 관리
  - 한밭대로 : 과학의 도시 이미지가 나타나는 상징축의 형성을 위하여 한밭대로와 연접한 둔산 센트럴파크의 공원 시설물, 횡단육교 및 지하차도 등 한밭대로의 도로구조물, 트램노선, 한밭대로변 공동주택 입면 등 주요 경관요소에 정돈되고 세련된 느낌의 경관디자인 연출 유도
  - 대덕대로 : 가로축을 따라 매력적이고 발전된 도시의 경관이 나타날 수 있도록 가로변 상업·주거건축물의 입면디자인을 연출하고, 가로녹지축 조성을 통하여 연속된 축경관 형성
- 야간 상징성을 부여하고 도시민에게 다양한 볼거리를 제공할 수 있도록 주요 공공건축물과 한밭대로·대덕대로 등의 상징가로에 야간경관 연출 및 조명을 활용한 경관프로그램 도입
- 둔산지역의 상징적인 이미지가 일상적으로 노출될 수 있도록 정부대전청사, 대전광역시청 등을 향한 조망확보 및 공원 활용 조망 공간 조성

2 원도심 도시문화 중심 통합적 경관관리

- 과거 대전의 중심공간으로서 다양한 도시문화를 담고 있는 원도심의 장소성이 사라지지 않도록 원도심에서 추진하는 모든 사업은 해당 대상지의 장소적 특성을 조사하고 분석하며, 다양한 요소의 경관디자인을 통해 계획에 적극적으로 반영하도록 함
- 대전이 본격적으로 발전하던 근현대의 모습을 담은 건축물이 가로경관의 특징으로 나타날 수 있도록 대전로, 중앙로의 근현대 건축물 입면을 관리하고 경관적으로 활용
- 원도심 지역에 개별적으로 조성된 특화거리 활성화를 위하여 중앙로를 중심으로 특화거리로 연결되는 경관적 연결성, 광고물·주차 등 경관위해요소 관리, 보행 중심의 안전하고 매력적인 가로경관디자인 등 대전역광장·중앙로·특화거리·대전천이 함께 체계를 이루는 통합적 경관 관리 방안 마련 필요
- 원도심 남측의 충무로를 따라 조성되는 도시철도2호선(트램)과 원도심과의 연결성을 높일 수 있도록 충무로107번길, 대흥로, 문창로 등 연결도로의 경관 개선 및 매력적인 가로경관 형성을 위한 카페거리, 녹화거리, 예술거리 등과 같은 보행 유발 특화거리 형성 유도

[그림 4-6] 역사문화자원 연계 방안

경주 황리단길 거리 개선

용인 보정동 테마거리 조성

▌중요 경관자원을 중심으로 매력적인 도시경관 창출

3 역사문화자원 연계 주변 지역 경관 연출

- 원도심 내 노후지역의 개선사업 시 역사문화자원의 경관이미지를 부여하여 테마 마을 및 테마가로 등 특색을 부여한 지역 재생사업 추진 유도
  - 역사문화자원의 대표적 이미지를 도출하여 색채 및 재질 등 시각적인 동질성을 유지
- 역사문화주변지역의 사업 시행 시 해당 자원이 가지고 있는 특성을 분석하고 주변지역의 장소성을 함께 검토하여 개발 사업의 경관계획 수립 시 충분히 반영하도록 함

[그림 4-7] 역사문화자원 연계 방안

서울 용산 해방촌 거리 개선

인천 개항로 테마가로 조성

수변 건축물 저층부 조성방법

4 학생 참여를 통한 대학 주변지역의 창의적 경관 형성

- 권역 내 대학교의 도시, 건축, 조경, 예술 등의 학과와 연계하여 대학 주변지역의 경관 형성·관리하기 위한 프로그램, 지역의 경관자원의 발굴 및 기록 등을 교육과정에 포함하여 운영
- 대학 봉사활동 프로그램의 일환으로 지역의 경관을 개선하거나 청소활동 등을 추진
- 경관사업에 대한 학생 아이디어 공모전 등을 통해 창의적인 경관 형성 유도

▌기존 경관과의 조화와 긍정적 변화를 고려한 정비사업 경관관리

5 저층주거지의 기초적 경관개선

- 경관적으로 노후된 지역에 대해 최소기준 경관개선 우선 시행 필요
- 노후담장, 지붕 등 안전과 관련된 요소를 우선 정비하되 사업 시행 시 지역 전체의 통일감 있는 경관 형성을 고려하여 돌출된 색채 및 디자인 지양
- 노후지역에 부족한 녹지 확충을 위하여 쌈지공원 조성 및 자투리공간, 담장, 대지 내 공지(녹지 조성 지원 등을 통한 민간 참여 유도) 등 다양한 공간을 확보하여 녹지 조성

6 저층주거지를 고려한 개발사업 추진으로 자연스럽고 활기 있는 경관 형성

- 저층주거지 내 대규모 개발사업 추진 시 주변의 저층주거지와의 조화를 위하여 대상지 경계부에는 저층주거지와 완충 역할을 할 수 있는 건축 규모 설정
- 경계부 도로변 연도형 상가, 부대복리시설, 커뮤니티시설 등의 단지 서비스시설을 배치하여 기존 가로경관의 활기 부여

7 시가지에서 둘레녹지축으로 산림자원 조망 확보

- 대전을 대표하는 경관자원인 대전둘레산의 산능선 조망을 확보할 수 있도록 유등천, 대전천의 교량 등 개방감이 높은 지점에서의 조망경관관리
- 대전광역시청 등 대전 둘레산으로의 조망이 확보되어 있는 공공청사를 조망명소로 조성

▌도로·수변 등 축경관 관리를 통한 권역경관 이미지 개선

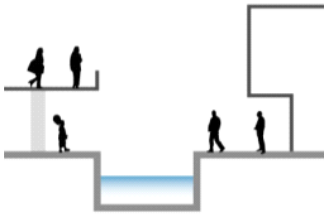
8 예술과 문화 공간으로서의 수변경관 형성

- 유성천, 대전천, 대동천 등 시가지를 가로지르는 주요하천이 도시의 다양한 예술·문화의 공간으로 활용될 수 있도록 친수공간을 확보하고 공공예술을 도입한 경관 연출
- 대규모 개발사업 시 하천변으로 저층 연도형상가를 개방적이고 활기 있는 수변경관 연출
- 대전천의 일부, 대동천 등 하천폭이 100m 이내로 좁아 수변 건축물이 경관 주요 경관요소로 나타나는 지역은 건축물 입면을 개선하여 특색 있고 정돈된 분위기로 조성

[그림 4-8] 예술과 문화 공간으로서의 수변경관 형성

하천변 친수공간 확보 예시

세련된 이미지의 저층 상업거리 조성 예시



수변 건축물 저층부 조성방법

9 주요 가로의 경관개선 및 가로녹지 확충

- 녹지가 부족한 권역 내 대덕구, 동구 지역의 경관문제를 개선할 수 있도록 도로변 가로수 확충 및 띠녹지 조성을 통해 도로변 삭막한 이미지 해소
- 가로수의 조성이 어려운 소규모 도로의 경우 낮은 띠녹지를 조성하거나 보행에 영향을 미치지 않는 경우에 한하여 가로변에 연속된 화분 등을 조성하여 녹지경관 확보
- 주요 가로의 개방감을 위해서 다층식재의 녹지 구성으로 시각적 연계를 계획하고 인접도로의 도로폭을 고려하여 수고와 수관폭이 조화로운 수종 선택

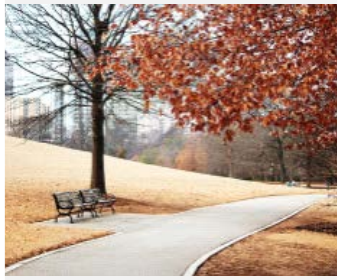
[그림 4-9] 주요 가로 경관개선 및 가로녹지 확충

연속성 있는 가로경관 조성

정연한 가로경관 조성

건축물 저층부에 기단부를 조성

상징가로 경관개선



파크패스와 주요가로와의 연결

가로변 녹지공간 및 휴게공간 조성

1.2 서남생활경관권역

1.2.1 경관현황

- 도안, 노은, 학하, 관저 등 고밀 주거지 개발로 인한 고층 스카이라인이 대표경관으로 자리잡고 있는 권역
- 도안지구 2단계·3단계, 갑천지구 등 진행중이거나 예정인 사업으로 인해 시가지의 확장 및 경관 변화 예상
- 유성 복합터미널의 건설 및 유성온천 주변의 명소화 필요
- 권역을 둘러싼 산과 권역 내부의 구릉지가 시가지의 녹지경관을 형성 및 고밀개발로 인한 삭막함 완화
- 단조로운 스카이라인 획일적 경관 등 배후산을 비롯한 자연경관과의 조화를 무시한 개발 우려

[표 4-6] 서남생활권역의 경관현황

현황키워드	주요경관자원	현안사업 및 이슈
고밀개발 중심, 대전의 신시가지, 시가지 녹지의 축소, 산조망 차폐, 획일적·위압적 경관 우려, 다양한 대규모 기반시설 분포, 권역을 가로지르는 소하천 활용 잠재력 높음	둘레산(갑하, 관음, 산장, 구봉 등), 내부산(도솔, 지족, 구릉녹지 등), 유성온천특구,갑천, 유성천, 대전월드컵경기장, 대학캠퍼스, 갑천+유성천+지천, 진잠향교, 은구비공원, 갑천호수공원 등	도안지구·갑천지구 등 개발사업, 유성온천지구 도시재생, 서남부스포츠타운 개발(예정), 가수원역 개통, 복용공원·도안공원 등 공원시설 해제

⬇

주안점	경관의 인공화·획일화 저감
계획 방향	• 수려한 산경관의 보전을 위한 경관관리 방안 마련 • 권역을 가로지르는 하천을 활용하여 자연성 확보 • 대규모 기반시설 등 주요 거점시설을 통해 도시경관 다양화 • 유성온천의 활성화를 위한 경관적 연출 방안 마련

[그림 4-11] 서남생활경관권역의 주요 경관 자원

유성온천축제

유성복합터미널(예정)

대전월드컵경기장 야경

도안·관저지역 공동주택 경관 전경

유림공원
서남생활경관권역
월명공원(207m)
정기봉(190m)
구봉산(264m)
계룡대교
만년교
산장산(258m)
빈계산(415m)
계룡스파텔
관음산(520m)
복용공원(200m)
갑하산(469m)
온천교
대전첨도시공사
자동차매매상사
봉명동우산거리
대전일광초등학교
갑천
홈플러스
유성천

구봉산
서남생활경관권역
산장산(250m)
빈계산(415m)
관저더샵아파트
교도소
관저에미지명가의품경아파트
금병산(372m)
소태봉(160m)
도솔산(207m)
목원대

도안
서남생활경관권역
목원대
도안지하차도상부
산장산(250m)
금수봉(531m)
반계산(415m)
관음산(520m)
도솔산(207m)
갑하산(469m)
대전아이파크시티1단지아파트
도안신도시트리풀시티 아파트
상원초등학교
진잠천
상대지하차도상부

용바위
서남생활경관권역
지족산(210m)
대정육교
우산봉(573m)
복용공원(207m)
왕가봉(216m)
도솔산(207m)
대전종합물류센터
대전모다아울렛
대전교도소
구봉마을주공아파트
식장산(598m)
보문산(457m)
구봉산(264m)
정기봉(190m)

1.2.2 기본방향

경관목표

[서남생활 경관권역]	대전에서 가장 급격하게 고층화가 이루어졌으며 현재도 활발하게 아파트 중심의 개발사업 진행	유성온천으로 잘 알려진 지역이나 관광지로서의 활성화 부족	대전에서 가장 높은 능선으로 둘러싸인 지역이며 시가지 내 지천 분포

자연경관과 조화로운 쾌적한 시가지경관 창출

배후 자연경관과 조화를 유지하면서 변화감 있고 웅장하게 드러나는 대전의 새로운 도시경관

배후 산지경관과의 조화를 고려한 개발사업 경관관리	경관의 다양성 창출을 위한 거점지역 경관 형성	사람과 생태를 함께 고려한 자연경관의 보전과 활용

경관관리방안

배후 산지경관과의 조화를 고려한 개발사업 경관관리

- 산능선과 조화로운 도시 스카이라인 연출
- 산·구릉지를 향한 조망 확보
- 동서방향 조망가로 설정

경관의 다양성 창출을 위한 거점지역 경관 형성

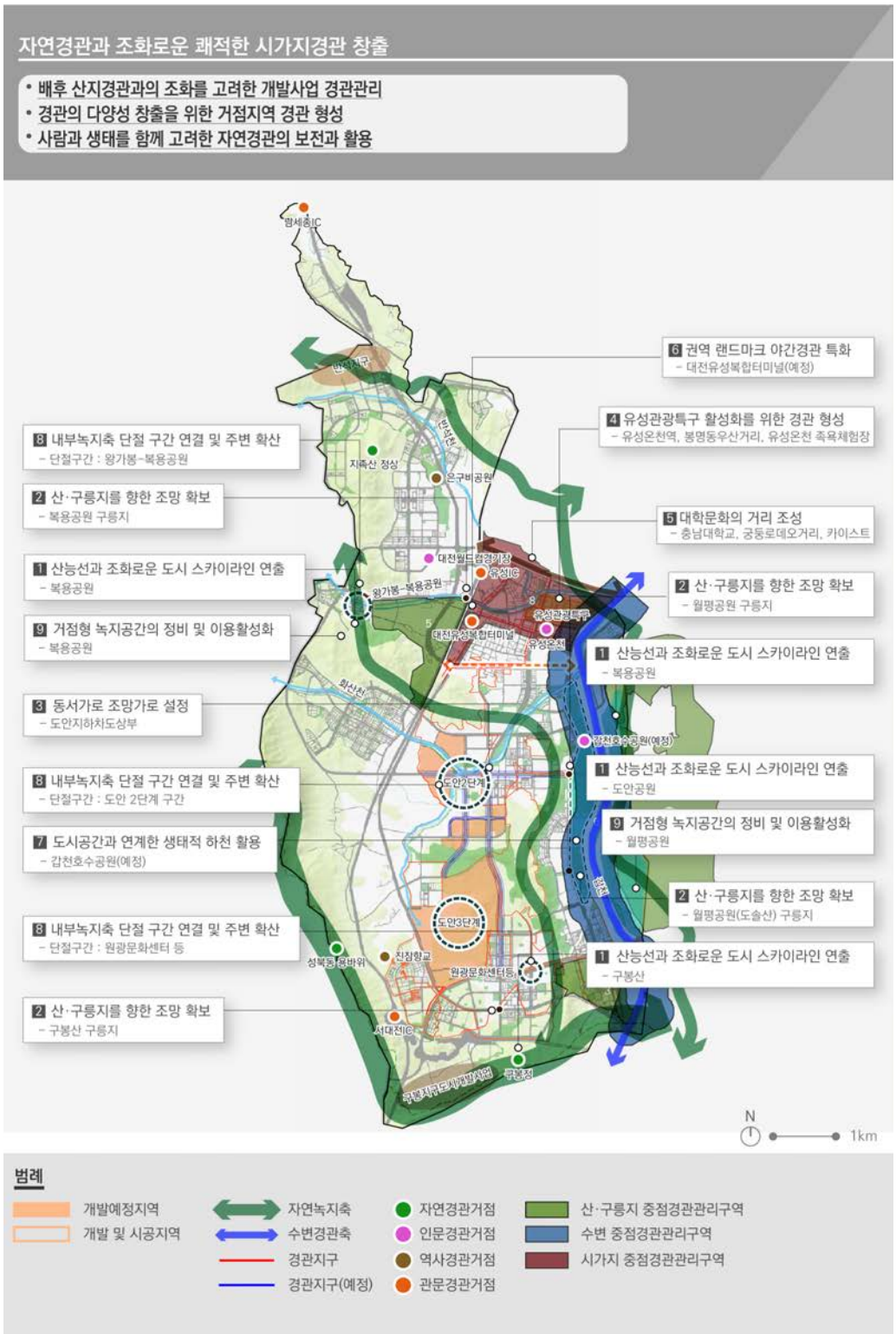
- 유성관광특구 활성화를 위한 경관 형성
- 대학문화의 거리 조성
- 권역 랜드마크 야간경관 특화

사람과 생태를 함께 고려한 자연경관의 보전과 활용

- 도시공간과 연계한 생태적 하천 활용
- 내부녹지축 단절 구간 연결 및 주변 확산
- 거점형 녹지공간의 정비 및 이용 활성화

1.2.3 경관계획

[그림 4-14] 서남생활경관권역 계획 종합도



▌배후 산지경관과의 조화를 고려한 개발사업 경관관리

1 산능선과 조화로운 도시 스카이라인 연출

- 둘레산 스카이라인 조망 보존을 위해 갑천의 주요 교량에서 도덕봉, 빈계산, 산장산 등의 대전 둘레산 능선 조망이 확보될 수 있도록 건축물 스카이라인 관리
- 연속된 고층 주동으로 인해 획일적인 도시 스카이라인이 되지 않도록 변화감 있고 리듬감 있는 스카이라인 연출

2 산·구릉지를 향한 조망 확보

- 보전형 조망점에서 대전의 주요산으로 조망이 확보 되도록 개발사업 경관 관리
- 단지 내에서 인접한 산·구릉지 등 자연녹지경관의 조망 확보를 위한 배치 계획 수립
- 산 조망이 우수한 도로변에 위치한 개발 사업지의 경우 산조망을 차폐하는 고층 주동을 도로에서 이격 배치하여 산조망 확보

3 동서방향 산조망가로 연출

- 한밭대로, 계룡로, 월드컵대로, 동서대로, 계백로 등 동서방향의 주요도로가 권역의 이미지를 형성하는 산조망 가로로 나타날 수 있도록 주변 경관관리
- 개발사업 시 인접한 산 조망가로에서 산 조망에 미치는 영향을 검토하여 제시
- 가로변 가로수 및 가로 녹지 등 적극적 녹지경관 연출을 통해 조망가로 이미지 형성

▌경관의 다양성 창출을 위한 거점지역 경관 형성

4 유성관광특구 활성화를 위한 경관 형성

- 다양한 문화적 체험이 가능한 온천거리의 시설물 및 가로 정비로 쾌적한 거리 조성
- 유성관광특구 거리와 연계한 특화거리 연출로 특구 내 지속적인 관광지 분위기 연출
- 특구 내 주요 결절부에 유성온천 스토리텔링을 부여한 휴식공간 조성

5 대학문화의 거리 조성

- 대학교 캠퍼스 인접 대학가로의 특화가로를 조성하여 인근 상업지역 활성화
- 보행가로변 상업건축물 저층부 테라스, 아케이드, 어닝(차양막) 등을 통해 경관 특화
- 대학예술, 문화, 공연 등 접목한 특색 있는 테마가로경관 형성 및 유도

6 권역 랜드마크 야간경관 특화

- 대전의 주요 진입경관으로서 호남고속도로 지선의 주행차량 및 유성IC 진입 차량의 조망을 고려하여 대전월드컵경기장 야간경관 연출
- 야간 고속도로 및 갑천의 교량을 통해 권역 진입 시 도안신도시의 고층 스카이라인이 은은하게 나타나도록 도시적 차원의 계획을 통해 옥탑부 야간조명 연출

▌사람과 생태를 함께 고려한 자연경관의 보전과 활용

7 도시공간과 연계한 생태적 하천 활용

- 수목열식을 통한 위해경관 차폐 및 하천 풍경 조성
- 갑천변 생태하천과 갑천호수공원(예정)을 연계하여 생태관리 계획 구축
- 갑천변 수변공간에 수변 레크리에이션 및 교육 등 즐길 수 있는 프로그램 도입

[그림 4-15] 도시공간과 연계한 생태적 하천 활용

갑천 호수공원 조성 예시

생태공원 조성 사례

다양한 이벤트 공간 조성

8 내부녹지축 단절 구간 연결 및 주변 확산

- 차폐시설 최소화 및 녹지공원축과 주변녹지를 연계하여 그린네트워크 형성하고 각 공원은 인접시설의 성격을 반영한 테마를 반영하여 경관 차별화
- 부지의 공개공지 및 조경면적 확보를 통해 녹지대 조성하여 녹지율 향상

[그림 4-16] 내부녹지축 단절 구간 연결 및 주변 확산

녹지축 연결을 위한 보행데크 조성

공개공지 형성을 통해 조경면적 확보

공개공지 조성 사례

9 거점형 녹지공간의 정비 및 이용 활성화

- 개방형 녹지공간을 조성하여 진입부의 개방성 확보 및 다양한 활동 지원하는 광장 조성
- 도시와 수변을 연결하는 녹지공간 형성
- 녹지 시각회랑과 거점형 녹지공간의 연결을 통해 녹지 이용률 극대화

[그림 4-17] 거점형 녹지공간의 정비 및 이용 활성화

개방형 녹지공간 조성 예시

도시와 수변 연결하는 녹지공간 조성 예시

녹지 시각회랑 조성 예시

1.3 대덕산업경관권역

1.3.1 경관현황

- 대덕연구개발특구, 대전 1·2일반산업단지, 대덕산업단지, KT&G 본사 및 철도창 등 대전을 대표하는 산업시설 위치
- 삭막한 분위기의 산업단지와 수려한 자연환경에 자리잡은 쾌적한 연구개발특구와의 경관적 이질감 높음
- 대전산업단지의 재생사업, 대덕산업단지의 구조고도화 등 친환경적 산업단지 조성 추진
- 대덕연구개발특구 4, 5지구의 개발이 진행 중, 특히 세종시 경계부 개발제한구역에 신동·둔곡지구가 대규모로 조성 중
- 엑스포과학공원 재창조 사업을 통해 과학의 도시 대전을 상징하고 기념하는 공간으로 조성 중
- 산업단지 주변으로 소규모 공업시설이 주거공간과 함께 넓게 분포하고 있어 삭막하고 혼잡한 경관 형성

[표 4-11] 대덕산업경관권역의 경관현황

현황키워드	주요경관자원	현안사업 및 이슈
대전의 과학이미지 거점지역 산업단지와 연구단지의 경관격차, 높은 녹지율 유지, 일반인 접근성 부족 신탄진 시가지 노후 및 초고층 개발로 인한 경관 영향	엑스포과학공원 재창조, 우성이산, 산업단지, 신탄진역, 갑천, 탄동천·벚꽃길, 국립중앙과학관, 스마트시티 상권, 충남대, 궁동 로데오거리, 유림공원 등	엑스포과학공원재창조, 제2엑스포교 건설, 대전산업단지 재생사업, 대덕산업단지 고도화, 하수처리장 이전, 국제과학비즈니스벨트 조성, 스마트시티 특화단지 조성 등

⬇

주안점	과학도시 대전의 이미지 연출
계획 방향	• 엑스포과학공원 재창조를 중심으로 첨단·과학·미래 등 상징성 부여 • 대규모산업단지의 경관개선을 통해 연구단지와의 경관격차 해소 • 관련사업과 연계하여 권역 곳곳에 과학기술의 시각적 노출 등 경관 연출 • 연구개발특구 내 신규개발사업에 대한 경관관리 필요 • 자연과의 조화를 우선순위로 하는 사업의 추진 유도

[그림 4-19] 대덕산업경관권역의 주요 경관 자원

대덕산업단지 전경

사이언스 콤플렉스

엑스포교 야경

둔산대공원
대덕산업경관권역
대전충남지역본부
스마트시티 아파트
둔산대공원
한빛탑
엑스포과학공원
대전국제컨벤션센터
롯데시티호텔
대전컨벤션센터
사이언스콤플렉스

감하산
우산봉(573m)
유림공원
대덕산업경관권역
지족산(210m)
충남대학교
박산(199m)
관음산(520m)
한빛아파트
금병산(344m)
신성근린공원
한국연구원
적오산(250m)
화봉산(230m)
매봉산(144m)
카이스트
궁동보데오거리
충남농업
마이스터대학

새뜸어린이공원
대덕산업경관권역
경부고속도로
금강엑슬루타워 아파트
금강로하스 엘크루아파트
금강센트럴파크 서희스타힐스아파트
대전동일스위트리버스카이2단지아파트
대전이문고등학교

율미기공원
대덕산업경관권역
대전직업능력개발원
청벽산근린공원
적오산(250m)
대덕테크노밸리
한밭대웅합겸
갑천
금병산(372m)
신구교
배재대
보덕봉(260m)
대덕산업단지
문평대교
오봉산(230m)
한온시스템

1.3.2 기본방향

경관목표

[대덕생활 경관권역]

대전의 중요 산업기능이 집적된 지역으로 산업단지와 연구특구의 성격이 크게 나타남	대규모 산업단지 주변으로 넓게 형성된 소규모 공업시설로 인해 삭막한 느낌의 경관이 크게 나타남	과학의 도시 대전을 대표하는 지역임에도 불구하고 과학의 이미지가 높게 나타나지 못함

수변과 녹지가 어우러진 첨단과학 이미지 경관 창출

첨단과학, 신산업의 품격과 세련미를 갖춘 대전의 대표 경관이미지 조성

대전의 과학도시 이미지를 대표하는 상징적인 경관 형성	부정적 인식의 개선을 위한 시가지 경관 업데이트	자연과 조화로운 경관의 유지·강화를 통해 경관 차별화

경관관리방안

대전의 과학도시 이미지를 대표하는 상징적인 경관 형성

- 엑스포 과학공원 주변 과학이미지 상징화
- 주요 권역 진입 교량 및 주변부 경관 특화
- 자연경관과 조화를 고려한 대덕연구개발특구 경관관리

부정적 인식의 개선을 위한 시가지 경관 업데이트

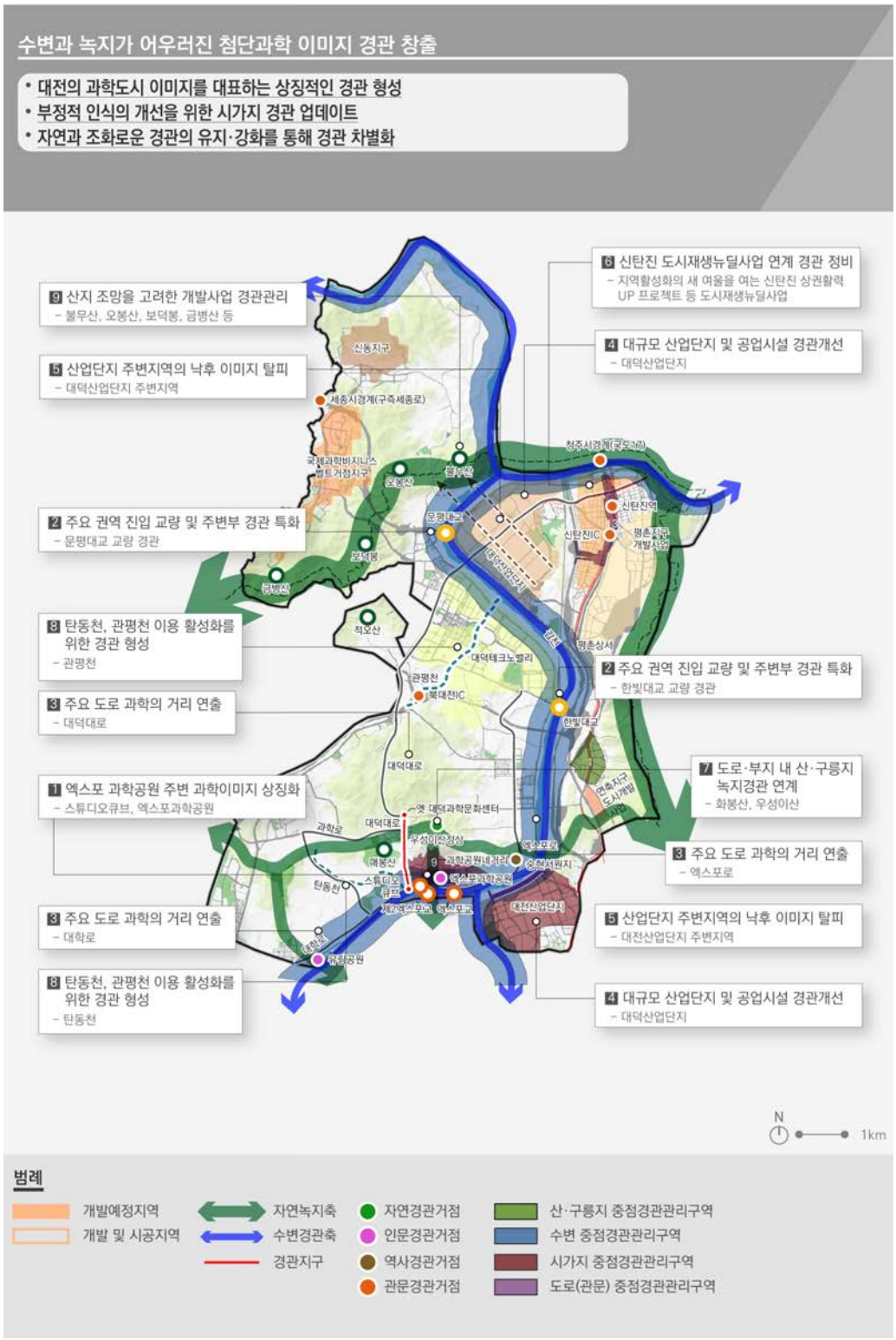
- 대규모 산업단지 및 공업시설 경관개선
- 산업단지 주변지역의 낙후이미지 탈피
- 신탄진 도시재생뉴딜사업 연계 경관 정비

자연과 조화로운 경관의 유지·강화를 통해 경관 차별화

- 도로와 부지 내 산·구릉지 녹지경관 연계
- 탄동천, 관평천 이용 활성화를 위한 경관 형성
- 산지 조망을 고려한 개발사업 경관관리

1.3.3 경관계획

[그림 4-21] 대덕산업경관권역 계획 종합도



▌대전의 과학도시 이미지를 대표하는 상징적인 경관 형성

1 엑스포과학공원 주변 과학이미지 상징화

- 엑스포과학공원 등 첨단과학 도시 이미지에 어울리는 가로시설물 디자인, 색채 사용 및 건축물 입면과 재료 사용 권장
- 첨단과학축을 이루는 한빛탑-엑스포다리 축의 상징성 강화를 위해서 통일성과 연속성 있는 시설물을 가로변에 배치하고, 상징축 전이공간으로 녹지축 특화

2 주요 권역 진입 교량 및 주변부 경관 특화

- 대전시 북측 진입부에서 인지할 수 있는 진입경관거점에서 대전의 첨단과학 이미지 디자인의 건축외관 및 시설물 유도
- 외부공간은 주변시설을 고려하여 공간적 맥락은 연계하고 가로시설 및 조경은 연속성 확보

3 자연경관과 조화를 고려한 대덕연구개발특구 경관관리

- 자연환경과 조화되는 색채계획 적용으로 시각적 편안함을 제공
- 자연환경색채의 변화감을 돋보이도록 저채도 중심의 색채환경 권장
- 급격한 시각적 변화가 발생하는 구간에 완충녹지 및 식재를 통해 위압감 완화

▌부정적 인식의 개선을 위한 시가지 경관 업데이트

4 대규모 산업단지 및 공업시설 경관개선

- 불무산, 오봉산, 보덕봉, 적오산 등 주변산과의 녹지축 연계를 통해 산업단지 내 녹도 조성
- 벽면녹화, 외부공간녹화 등을 통해 산업단지 경관개선 도모
- 산업건축물의 외부공간에 대하여 녹지조성 등 경관관리 유도

5 산업단지 주변지역의 낙후이미지 탈피

- 산업단지 내 환경시설에 대한 디자인 유도로 이질감 완화
- 산업단지 옹벽 등 수직구조물에 식재 등을 활용하여 자연친화적 분위기 형성
- 천변도시고속화도로에서 보이는 대전 산업단지의 공업경관 야간경관 형성

6 신탄진 도시재생뉴딜사업 연계 경관 정비

- 신탄진역 역세권 상업가로 옥외광고물 정비, 이벤트광장 조성
- 상업골목 특화거리 조성으로 경관 개선
- 금강로하스 해피로드 진입도로 거리 정비 및 수목 식재를 통해 경관 개선

▌자연과 조화로운 경관의 유지·강화를 통해 경관 차별화

7 도로와 부지 내 산·구릉지 녹지경관 연계

- 우성이산, 화봉산, 적오산, 금병산, 오봉산, 불무산 등 주요산의 녹지축 연결과 연접하는 도로에 가로수 식재를 통해 녹지축 형성
- 도심 내 미세먼지 저감 및 열섬현상완화를 위해 둘레산과 연계하여 도시 바람길 숲 조성

[그림 4-22] 도로와 부지 내 산·구릉지 녹지경관 연계

도로축 가로수 식재로 녹지축 조성

주요 녹지축 연결 예시

도시 바람길 숲 조성 사례

8 탄동천, 관평천 이용 활성화를 위한 경관 형성

- 탄동천, 관평천 접근로 디자인 개선으로 안전하고 용이한 접근체계 개선
- 수변가로 조성으로 환경정비 및 시설 확충
- 수변특화가로 조성을 위해 건축물·가로시설물 등 정비 및 개선 유도

[그림 4-23] 탄동천, 관평천 이용 활성화를 위한 경관 형성

하천의 지형을 활용한 수변경관 조성

수변 휴게 및 편의시설 배치

수변 내 주요 공간 집중 조명 계획 예시

9 산지 조망을 고려한 개발사업 경관관리

- 대전광역시 둘레산의 용이한 조망과 개방감 확보를 위해 통경축 확보
- 둘레산 조망을 위한 경관회랑 설정
- 조망 경관을 포함하는 도시 경관자원 관리에 대한 사항과 경관위해요소 관리방향 제시

[그림 4-24] 산지 조망을 고려한 개발사업 경관관리

가로변으로 낮아지는 스카이라인 형성

경관 회랑 조성 예시

산 조망을 위한 공동주택 통경축 확보

1.4 둘레녹지경관권역

1.4.1 경관현황

- 산 능선이 대전의 중심부에 위치한 시가지를 둘러싼 형상을 하고 있어 대전 시가지에서 산 조망 빈도가 높으며, 산 능선에서는 시가지 조망이 수월
- 산 능선을 따라 대전둘레산길이 조성되어 이용이 많으며, 주요 산 정상부에는 정자, 쉼터 등 전망 공간이 조성
- 대전으로 진입하는 대부분의 진입도로가 둘레자연경관권역을 거쳐가고 있어 이를 통한 친환경적 도시이미지의 연출 가능
- 대청호, 방동저수지, 수통골 등 여러 수경관자원이 위치하고 있어 산경관과 함께 천혜의 자연경관을 형성
- 여러 역사자원과 마을 등이 자연경관과 조화를 이루며 자리잡고 있고, 자연휴양림, 가로수길 등 자연 속 다양한 즐길거리 분포

[표 4-16] 둘레녹지경관권역의 경관현황

현황키워드	주요경관자원
시가지를 완벽하게 둘러싼 둘레산, 산을 즐길 수 있는 즐길거리 다수, 모든 진입도로가 자연경관을 통과, 대청호가 가진 경관적 상징성, 산성 등 자연속 역사경관자원, 산과 관련된 조망 중요	둘레산 및 대전 둘레산길, 대청호, 산성, 자연휴양림, 계족산황톳길, 오월드와 뿌리공원, 방동저수지, 노루골, 이사동한옥마을, 현충원, 신채호선생생가지 등

⬇

주안점	보호를 전제로 하는 경관명소화
계획 방향	• 시가지를 조망할 수 있는 주요 산정 조망점의 명소화로 이용 활성화 • 주요 명소의 진입경관 및 진입도로 경관개선 및 안내체계 개선 필요 • 자연경관을 활용한 대전의 주요 진입경관 형성 방안 마련 • 농촌마을, 경관자원 주변의 경관개선 필요 • 호수, 저수지 등 면적 수변경관을 활용한 경관 특성화 방안 마련

[그림 4-26] 대덕산업경관권역의 주요 경관 자원

계족산성

장태산 휴양림

대청호

1.4.2 기본방향

경관목표

[둘레녹지 경관권역]	시가지를 둘러싸고 있는 둘레산의 가치와 자원의 활용 및 보전 고민	시가지와 매우 가깝지만 시가지에서는 느낄 수 없는 다양한 자연 경관의 모습	시가지 연접부를 중심으로 개발 요구가 증가하고 있으며, 소규모로 자연적 이미지의 훼손 진행

산·천·호가 조화롭게 아름다운 자연경관의 명소화

오랫동안 변하지 않아야 할 대전시의 가장 중요한 핵심가치이자 자연경관 보존

대전다움의 유지 및 강화를 위한 자연경관 이미지 강화	시가지에서 접할 수 없는 자연 속 경관명소 발굴	지역의 특색을 부여한 마을 및 개발사업 경관 관리

경관관리방안

대전다움의 유지 및 강화를 위한 자연경관 이미지 강화

- 가장 대전다운 경관을 조망할 수 있는 조망공간 조성
- 자연적 이미지를 강조한 진입경관 형성
- 자연이 매력적인 경관도로 조성

시가지에서 접할 수 없는 자연 속 경관명소 발굴

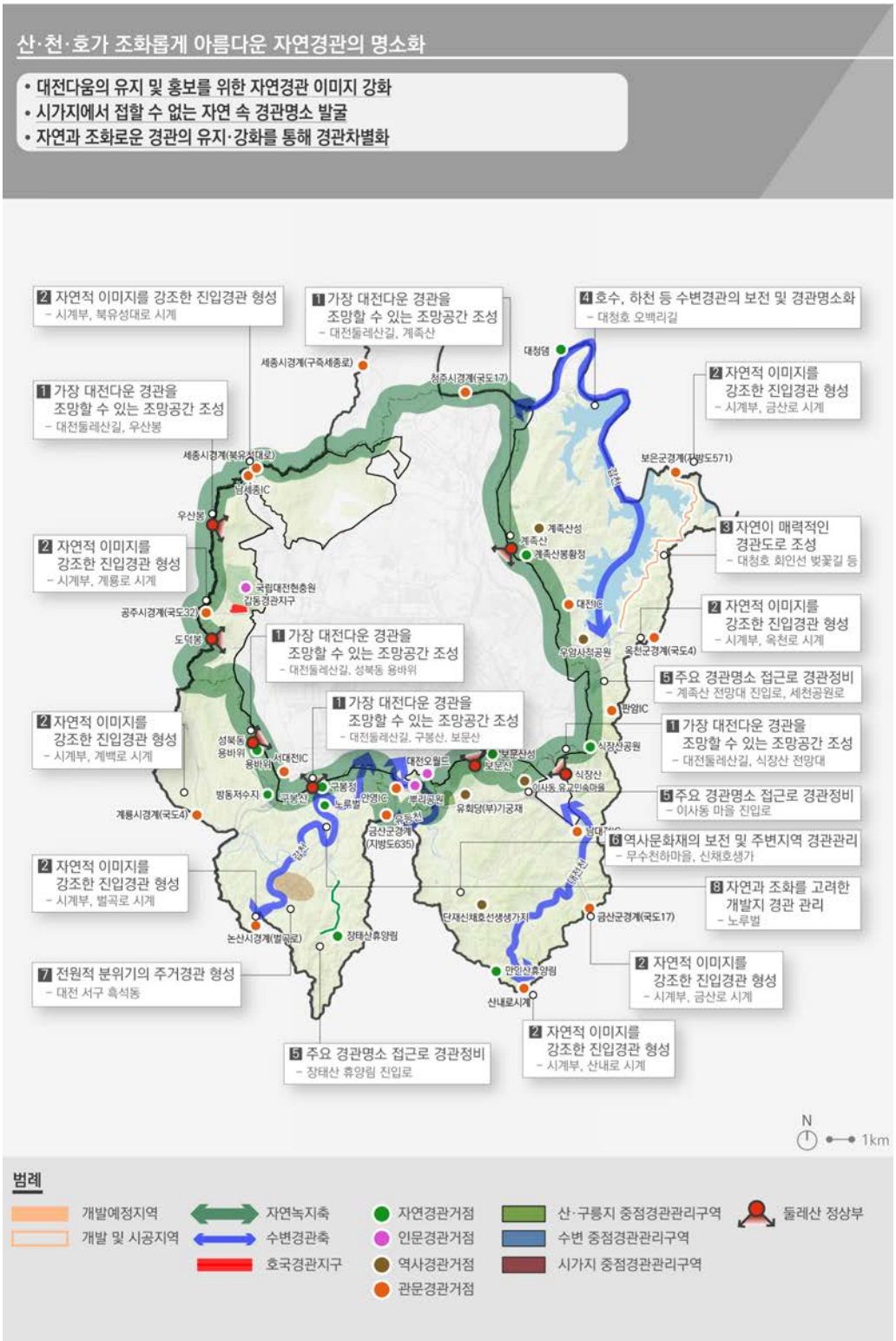
- 호수, 하천 등 수변경관의 보전 및 경관 명소화
- 주요 경관명소 접근로 경관정비
- 역사문화재의 보전 및 주변지역 경관관리

지역의 특색을 부여한 마을 및 개발사업 경관 관리

- 전원적 분위기의 주거경관 형성
- 자연과 조화를 고려한 개발지 경관 관리

1.4.3 경관계획

[그림 4-27] 둘레자연경관권역 계획 종합도



▌대전다움의 유지 및 강화를 위한 자연경관 이미지 강화

1 가장 대전다운 경관을 조망할 수 있는 조망공간 조성

- 둘레산 정상부(보문산, 식장산, 구봉산, 도덕봉, 우산봉, 계족산 등)에서 가장 대전다운 경관을 조망 할 수 있도록 조망공간 정비 및 조성
- 대전 시가지 조망에 방해되는 위해경관요소 제거 및 조망 명소화를 위한 스토리텔링 도입

[그림 4-29] 대전다운 경관 조망공간 조성

식장산 전망대

보문산 전망대

구봉산 구봉정

2 자연적 이미지를 강조한 진입경관 형성

- 시 경계 통과 후 산림녹지 등 자연경관을 우선 접한 후 시가지 경관이 나타나는 진입도로는 높은 수고를 가진 가로수길 조성을 통해 시경계부의 특색 부여
- 자연적 이미지가 강하게 나타나는 시계부에는 대전광역시 주요 경관자원인 둘레산의 이미지를 담은 조형물 설치 등을 통해 상징성 부여

[그림 4-30] 자연적 이미지를 강조한 진입경관 형성

가로수 식재를 통한 진입가로경관 조성

자연 이미지를 강조하는 시설물 사례

주변과 조화로운 색채를 활용한 조형물

3 자연이 매력적인 경관도로 조성

- 장태산, 상소동 산림욕장을 가로지르는 진입부 등 녹지경관을 즐길 수 있는 도로는 위해경관 개선 및 특색있는 가로수 식재를 등을 통해 경관도로로 조성
- 세계에서 가장 긴 벚꽃도로인 대청호 오백리길 벚꽃길의 경관관리 필요

[그림 4-31] 자연이 매력적인 경관도로 조성

장태산 휴양림 진입로

상소동 산림욕장 진입로

대청호 오백리길 벚꽃길

▌시가지에서 접할 수 없는 자연 속 경관명소 발굴

4 호수, 하천 등 수변경관의 보전 및 경관 명소화

- 3대 하천(갑천, 유등천, 대전천), 대청호, 금강 및 주요 소하천들의 수변공간 주변부 시설물 관리, 방치·적치물 등 제거를 통해 수변경관 관리
- 각 수변공간 주변의 특성에 따라 레크레이션, 휴식, 이동, 문화예술의 성격에 맞는 경관관리

5 주요 경관명소 접근로 경관정비

- 안전하고 용이한 접근체계 개선을 위해 가로수 식재, 진입부 주변부 정비
- 경관녹도 조성을 통해 주요 경관명소 접근성 강화
- 주요 경관명소의 환경맥락을 고려한 경관 개선 도모

6 역사문화재의 보전 및 주변지역 경관관리

- 우암사적공원, 계족산성, 이사동 유교민속마을, 유회당(부)기중재 등 역사문화경관자원 접근로를 각 경관자원의 특징과 부합하도록 경관 연출 권장
- 문화재 주변 안내판 및 편의시설 등 시설물 개선

▌지역의 특색을 부여한 마을 및 개발사업 경관 관리

7 전원적 분위기의 주거경관 형성

- 지형훼손 및 녹지잠식 최소화 및 조망확보를 위한 높이관리와 조화로운 스카이라인 중점 유도
- 둘레산의 축을 녹지축으로 형성하고 표고에 따라 관리방안 설정
- 시가지 배경이 되는 계족산, 식장산, 보문산 등 산림 및 조망경관 보전

8 자연과 조화를 고려한 개발지 경관 관리

- 소규모 개발 진행 시 현황을 고려하여 건축물 형태, 외관, 재질, 색채, 외부공간 등이 주변 자연과 조화되도록 관리
- 쾌적한 마을경관 형성을 위해 지역주민의 적극적인 참여를 유도하고 자연친화형 커뮤니티 거점공간 조성 유도

2. 경관축 계획

2.1 자연녹지경관축

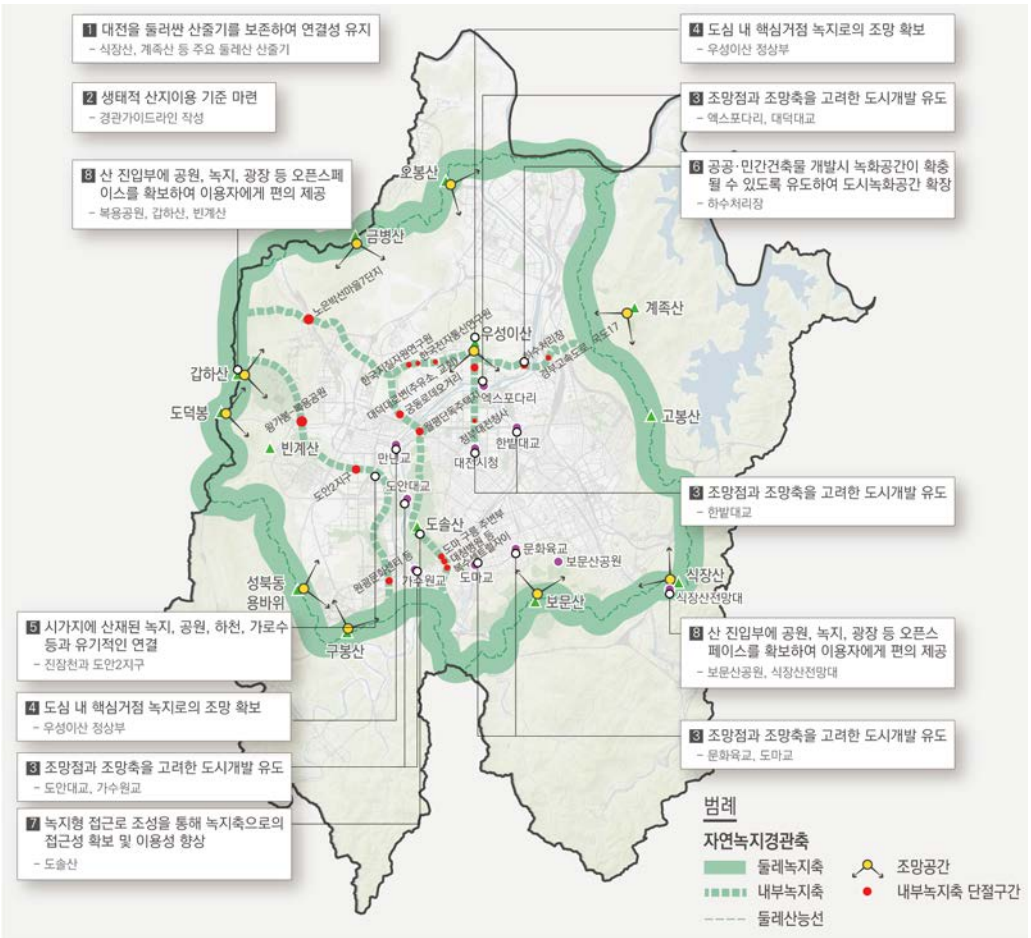
2.1.1 목표 및 계획방향

중요 조망대상이자 이용성 높은 조망공간으로 조성

대전을 둘러싼 산지와 시가지 내 녹지 보전 및 관리를 통한 도시녹지 확대

외곽산지의 아름다운 지형 및 지세 보전	산지 조망을 고려한 도시개발 유도	크고 작은 녹지의 연결과 점진적 확산	이용하기 편리한 녹지공간 조성
• 대전을 둘러싼 산줄기를 보존하여 연결성 유지 • 생태적 산지이용 기준 마련	• 조망점과 조망축 (주요 가로축, 수변축 등)을 고려한 도시개발 유도 • 도심 내 핵심 거점 녹지로 조망 확보	• 시가지에 산재된 녹지, 공원, 하천, 가로수 등과 유기적 연결 • 건축 개발 시 녹지 공간 확보 유도	• 녹지형 접근로 조성 • 등산로 진입부에 오픈스페이스를 확보

[그림 4-32] 자연녹지경관축 계획 종합도



2.1.2 경관계획

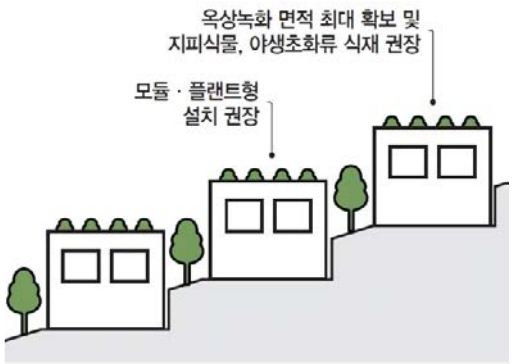
외곽산지의 아름다운 지형 및 지세 보전

1 대전을 둘러싼 산줄기를 보존하여 연결성 유지

- 대전을 둘러싸는 주요 둘레산의 산줄기와 인접한 구릉지에 대한 산림 연결성 확보를 위해 녹화 권장
- 입면녹화, 옥상녹화 등 건축물 녹화와 가로수 식재 등을 통해 내부녹지축 연결
- 생태통로를 통해 야생동물의 자연접근성을 확보하고 단절구간을 연결하여 이동성 확보

[그림 4-34] 둘레산 연결

생태통로 조성을 통한 단절구간 연결 예시



옥상녹화를 통한 녹지 연결성 확보 예시

2 생태적 산지이용 기준 마련

- 생태환경 자원이용을 위해 복구설계 승인 기준에 절성토 조성 기준 활용
- 수림대와 산림 지형지세의 보존을 위해 고·중·저 보존가치지역 설정
- 시설물이 설치되거나 산지의 형질이 변경되는 경우 수림대 조성
- 양호한 산림과 지형을 위해 도시의 지속적인 개발 및 건축행위로 인한 경관 훼손 방지 기준 마련 필요
- 진행중인 개발사업 및 개발예정사업 등의 훼손을 최소화하기 위한 경관가이드라인 작성

[그림 4-35] 생태적 산지이용 기준 마련

생태적 산지이용 방법을 적용한 계획 예시

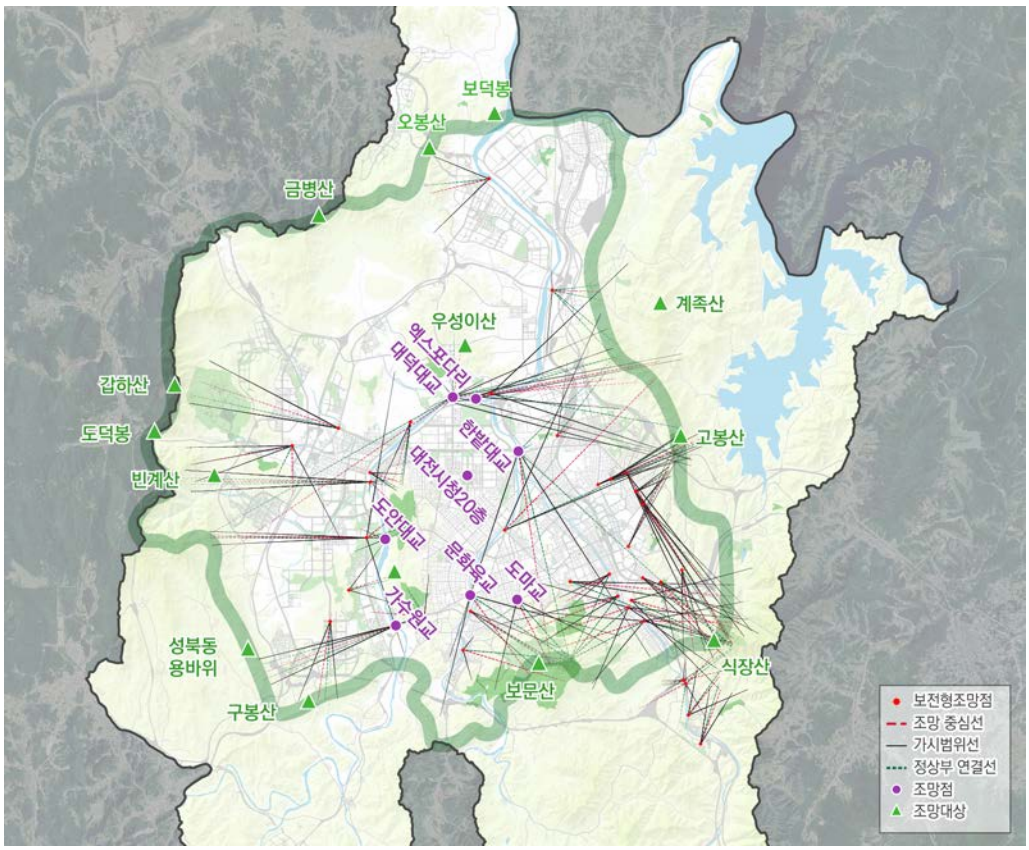
지형에 맞는 건축디자인 사례, 한남더힐

산지 조망을 고려한 도시개발 유도

3 조망점과 조망축(주요 가로축, 수변축 등)을 고려한 도시개발 유도

- 기존 조망점과 조망 대상을 검토 후 조망점 정비 및 신규 조망점 발굴로 보전형 조망점 37개소 설정
- 대전시 우수경관자원인 둘레산의 스카이라인을 주요대상으로 하여 보전형 조망점 37개소 중 가장 조망이 잘 되는 지점 총 8개를 선정
- 대덕대교, 엑스포다리, 한밭대교, 도마교, 문화육교, 가수원교, 도안대교, 대전시청 20층
- 둘레산 조망 보호 및 상징적 도시경관 형성의 필요에 따라 보전형 조망점에서의 둘레산(계족산, 고봉산, 식장산, 보문산 등) 능선을 조망대상으로 선정

[그림 4-36] 주요 조망대상 및 조망점



4 도심 내 핵심거점 녹지로의 조망 확보

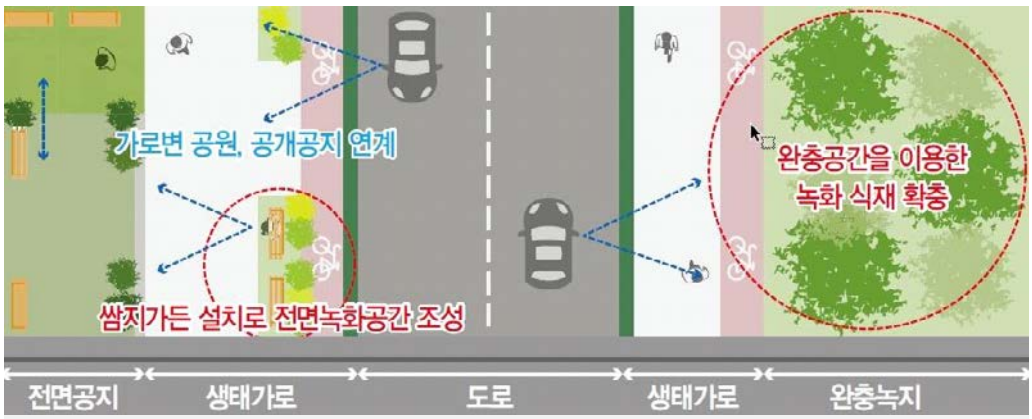
- 도심 내 신규 조망점을 발굴하여 핵심거점 녹지 스카이라인 조망할 수 있도록 도시개발 유도
- 대전광역시 내부 녹지인 도솔산, 월평공원 구릉지, 우성이산 등을 향한 조망점 발굴
- 내부녹지 산·구릉지와 외부녹지 둘레산의 산능선이의 연속된 스카이라인 조망 확보

크고 작은 녹지의 연결과 점진적 확산

5 시가지에 산재된 녹지, 공원, 하천, 가로수 등과 유기적인 연결

- 주변 산 및 구릉지에서 이어지는 풍부한 녹지경관과 산재된 녹지들의 연결을 통해 녹지 연결성 확보
- 내부녹지축을 설정하여 시가지에 위치한 녹지, 공원, 가로수, 하천 등과 연계하여 녹지 연결성 증대로 경관개선
- 산·구릉지와 녹지단절구간의 연결을 통해 내부녹지축 형성

[그림 4-38] 내부녹지축 단절구간 연결 예시



녹지, 가로를 활용한 내부녹지축 연결 예시

6 공공·민간건축물 개발 시 녹지공간이 확충될 수 있도록 유도하여 도시녹화공간 확장

- 대전시 도시 구조의 녹지축과 단지 내 통경축 및 녹지축의 연결로 도시녹화공간 확장
- 건축물 조성시 가로 녹화 및 생태통로 조성으로 녹지축 복원
- 노후화된 건축물 재개발 시 대규모 녹지공간 조성 유도

[그림 4-39] 도시녹화공간 확장

산업단지 내 녹지축과 연결 사례, 화성

대규모 녹지공간 조성 사례, 서울 세운상가

이용하기 편리한 녹지공간 조성

7 녹지형 접근로 조성을 통해 녹지축으로의 접근성 확보 및 이용성 향상

- 산, 구릉지 및 건축물 등으로의 접근을 용이하기 위한 녹도 조성
- 수목터널을 조성하기 위해 수고가 크고 수관폭이 넓은 수종을 선정하여 식재
- 시민들에게 일상적인 휴식공간을 제공하는 오픈스페이스 조성 및 녹지의 연결

[그림 4-40] 녹지형 접근로 조성

인접 건축물과 연계한 녹지형 접근로 조성 예시

녹지 접근로 내 휴게공간 조성 사례

접근 용이를 위한 녹지형 광장 조성 사례

수목터널 조성, 산본로 41번길

수경시설 활용한 녹지 접근로 조성 사례

8 산 진입부에 공원, 녹지, 광장 등 오픈스페이스를 확보하여 이용자에게 편의 제공

- 남녀노소, 장애인 및 비장애인 등 모두를 고려한 유니버설디자인, 베리어프리 디자인(Barrier Free)과 셉테드(CPTED)를 적용하여 안전하고 누구나 이용할 수 있는 공간 조성
- 산 진입부에 시민들의 휴식공간을 제공하는 공개공지 조성 및 녹지의 연결을 통해 쾌적한 도시환경을 조성
- 산 진입부에 다양한 활동을 유도하는 시설물 및 안내판을 조성하여 이용자에게 정보 제공

[그림 4-41] 이용자 편의 제공

산림 진입부 공간조성 예시

산림 진입부 주민편의시설 조성 예시

2.2 수변경관축

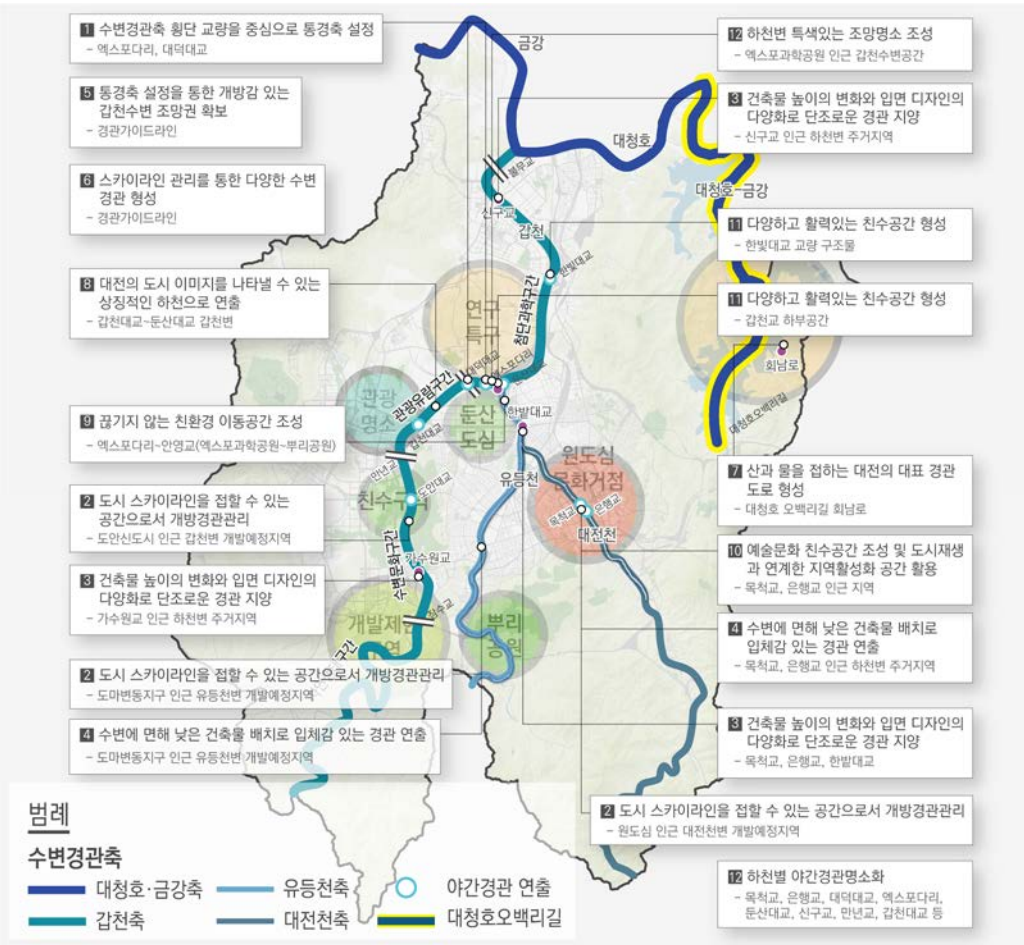
2.2.1 목표 및 계획방향

도시 경관을 풍요롭게 하는 다양한 수변경관 연출

수변경관축을 중심으로 한 수변문화 중심지 형성

통경축 확보를 통한 개방감 있는 수변경관 형성	건축물 스카이라인 관리를 통해 변화감 있는 수변경관 창출	하천별 특성을 살린 다양하고 활력있는 친수공간 형성
• 하천 횡단 교량 주변지역을 중심으로 통경축 설정 • 도시 스카이라인을 접할 수 있는 공간으로서 개방경관 관리	• 건축물 높이의 변화와 입면 디자인 다양화로 단조로운 경관 지양 • 수변에 면해 낮은 건축물 배치로 입체감 있는 경관 연출	• 대청호-금강축 : 산과 물을 접하는 대전의 대표 경관도로 형성 • 갑천 : 대전의 도시 이미지를 나타낼 수 있는 상징적인 하천으로 연출 • 유등천 : 엑스포과학공원에서 뿌리공원까지 끊기지 않는 친환경 이동공간 조성 • 대전천 : 원도심문화를 담은 예술문화 친수공간 조성 및 도시재생과 연계한 지역활성화 공간 활용

[그림 4-42] 수변경관축 종합도



2.2.2 경관계획

통경축 확보를 통한 개방감 있는 수변경관 형성

1 수변경관축 횡단 교량을 중심으로 통경축 설정

- 횡단 교량 중심으로 파노라믹한 둘레산 스카이라인을 조망 가능한 거점을 형성하여 경관관리
- 도시 차원의 3대 하천변 주요 도로, 횡단교량, 하천변 건축물 등 검토하여 설정
  - 2025 대전광역시 경관계획과 같이 금강변(2개소), 갑천변(12개소), 유등천변(12개소), 대전천변(12개소) 총 38개소의 통경축으로 1개소 증가

[그림 4-44] 통경축 설정

갑천변 인근 통경축

2 도시 스카이라인을 접할 수 있는 공간으로서 개방경관관리

- 3대 하천(갑천, 유등천, 대전천) 횡단교량에서 개방감 있는 열린 경관 형성
- 대전광역시 도시 차원에서의 통경축과 단지 내 통경축 연계
- 통경축 설정 기준은 제5장 특정경관유형 관리계획의 가이드라인 참고

[그림 4-45] 아파트 단지 내 통경축 설정

단지 내 건축물 배치를 통한 통경축 설정 예시

단지 내 건축물 높이 조정을 통한 통경축 확보 예시

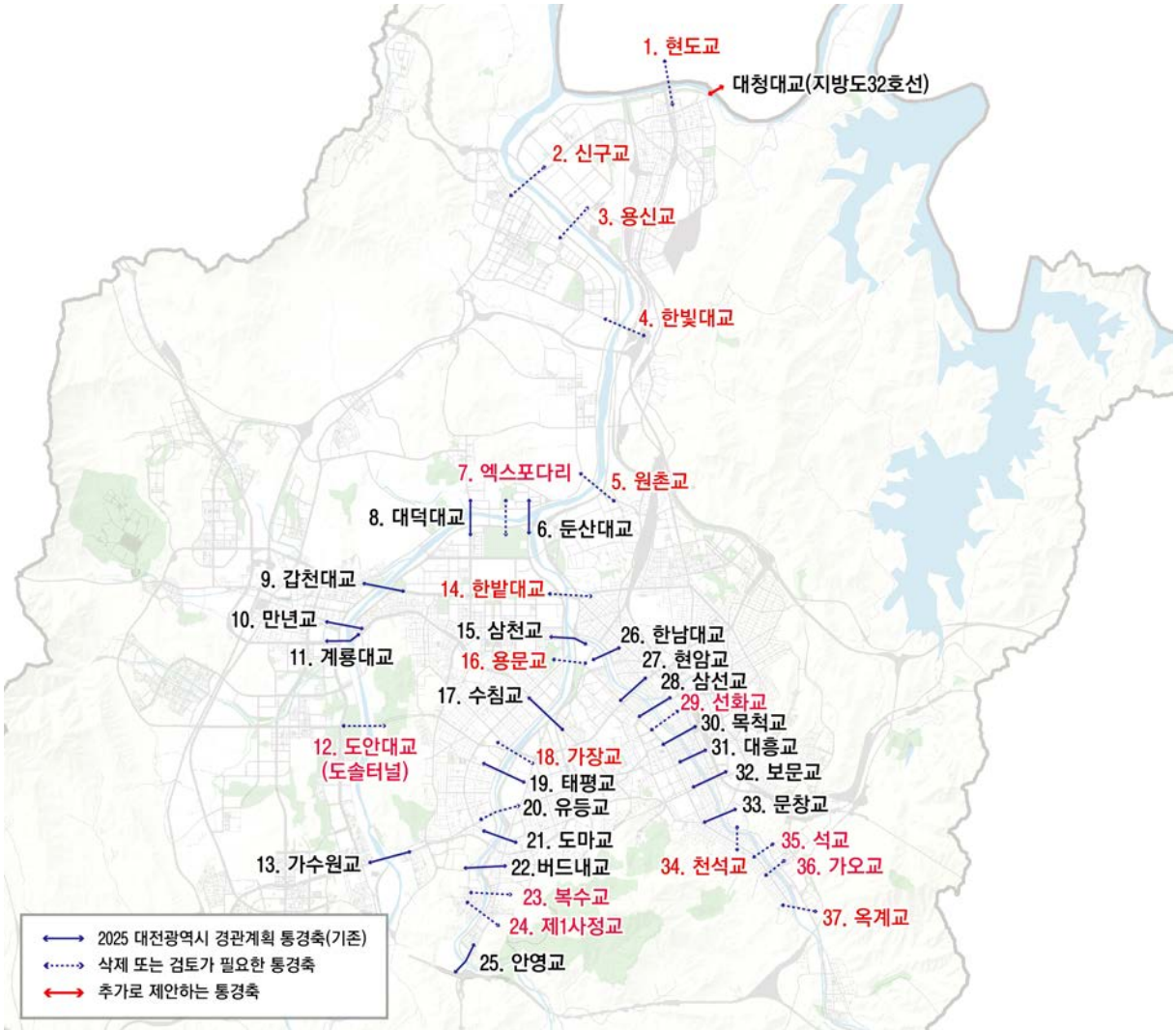
3대 하천의 수변통경축

- 통경축에서 산림자원 관측여부, 스카이라인 연출여부, 고층건물 진입여부 등을 고려하여 설정
- 하천 중점경관관리구역 내에서 개발사업 등 경관에 영향을 미치는 사업 추진 시 반영

[표 4-26] 하천변 통경축 정비 결과 단위 : 개소

구분	2025	2030	비고
대전광역시 통경축	37	38	1개소 추가
금강변 통경축	1	2	1개소 추가 대청대교(지방도32호선)
갑천변 통경축	12	12	-
유등천변 통경축	12	12	-
대전천변 통경축	12	12	-

[그림 4-46] 3대 하천 수변 통경축

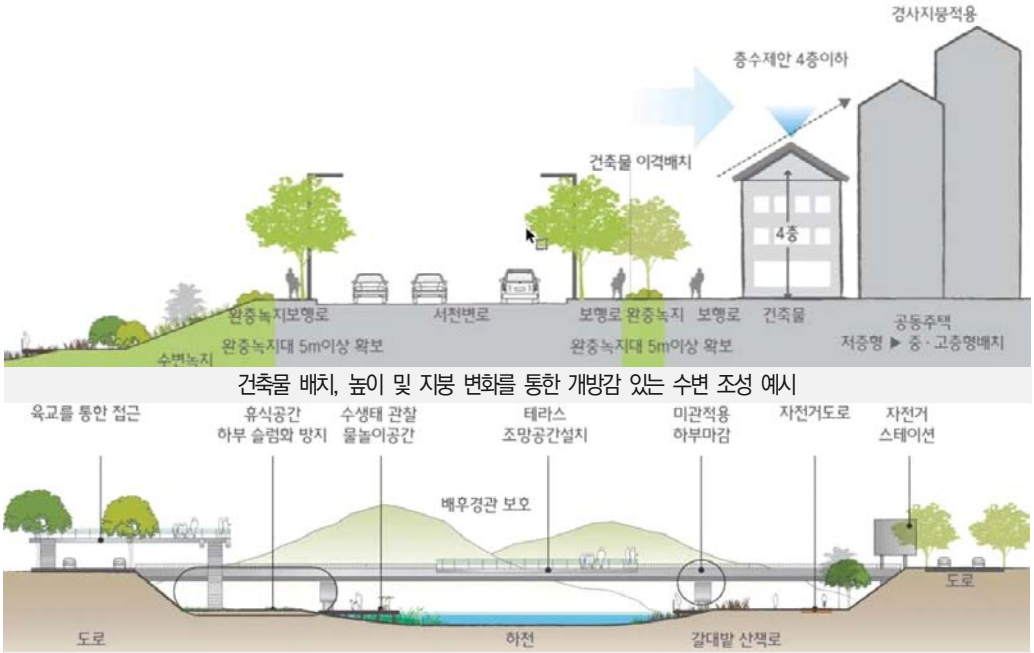


건축물 스카이라인 관리를 통해 변화감 있는 수변경관 창출

3 건축물 높이의 변화와 입면 디자인의 다양화로 단조로운 경관 지양

- 주요 횡단교량에서 조망하는 수변경관과 조화로운 건축물 및 둘레산 스카이라인 경관 창출
- 수변에서 멀어질수록 건축물 높이가 높아지는 개방감을 형성하는 수변경관 창출
- 하천변 주변 지역의 건축물의 높이를 고려하여 자연스러운 스카이라인 형성
- 개방감을 형성하는 건축물과 둘레산 스카이라인 형성

[그림 4-48] 조화로운 수변경관 형성을 위한 건축물 및 횡단교량 조성 방안



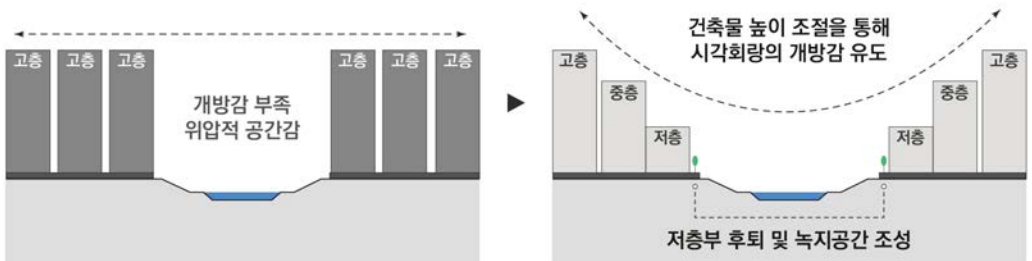
건축물 배치, 높이 및 지붕 변화를 통한 개방감 있는 수변 조성 예시

횡단교량에서 둘레산 조망을 고려한 수변 조성 예시

4 수변에 면해 낮은 건축물 배치로 입체감 있는 경관 연출

- 개방감을 위해 하천변에 인접할수록 낮은 건축물, 멀어질수록 높은 건축물 배치 유도
- 위압적 공간감을 완화시키기 위해 일정 거리를 이격하여 개방감을 확보
- 하천변에서 멀어질수록 저층, 중층, 고층 건축물 순으로 배치와 저층부 후퇴 및 녹지공간 조성으로 입체감 있는 경관 연출

[그림 4-49] 하천변 건축물 높이 관리

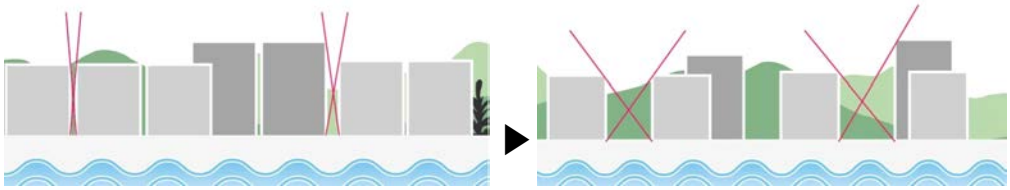


저층부 후퇴 및 건축물 높이 조절을 통한 개방감 확보방안 예시

5 통경축 설정을 통한 개방감 있는 갑천수변 조망권 확보

- 오픈스페이스로서의 가치 유지를 위한 지속적이고 다양한 관리 노력
- 다양성과 개방감 있는 갑천변 경관 확보

[그림 4-50] 통경축 설정

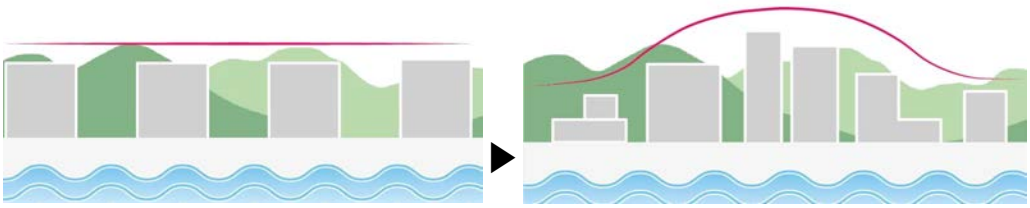


통경축이 확보된 건축물 배치방안 예시

6 스카이라인 관리를 통한 다양한 수변경관 형성

- 주변 지역의 높이를 고려한 변화감 있는 다양한 활력있는 스카이라인 형성
- 다양한 형태와 외관 추구를 통한 수변경관창출 도모

[그림 4-51] 스카이라인 관리



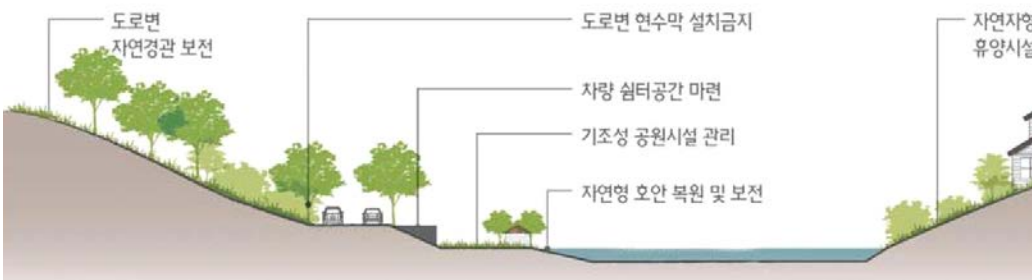
주변을 고려한 활력있는 스카이라인 관리방안 예시

하천별 특성을 살린 다양하고 활력있는 친수공간 형성

7 대청호-금강축 : 산과 물을 접하는 대전의 대표 경관도로 형성

- 26.6km 길이로 세상에서 가장 긴 벚꽃길인 대청호 오백리길 진입부 경관관리
- 대청호 조망가능 지점의 진입경관 관리 등을 통한 진입성 강화 및 주요 거점 활성화
- 대청호 오백리길 벚꽃길과 어울리는 야간조명 계획을 통해 주·야간 경관 활성화

[그림 4-52] 대청호-금강 연출방안



주변환경과 조화로운 경관도로 조성 및 관리방안 예시

8 갑천 : 대전의 도시 이미지를 나타낼 수 있는 상징적인 하천으로 연출

- 갑천 인근 엑스포과학공원, 카이스트, 대덕연구단지 등 다수의 과학관련 기관 및 산·학·연·관이 협력하는 과학 이미지의 특성을 살린 교량디자인, 야간조명 등 제시
- 미래지향적인 첨단과학기술을 활용하여 실용성과 경관성을 고려한 오브제 배치를 통해 수변 유휴공간 활용
- 대전의 대표적인 관광지인 유성온천, 유림공원 등 인접자원 활성화를 위해 하천변 정비
- 기존 관광자원을 활용한 상생프로그램 제안
  - 유림공원부터 갑천까지 '자연과 함께하는 어린이 생태 체험학교' 등
- 캠핑장 조성, 축제 및 행사 등을 통해 대전의 아이덴티티 확립

9 유등천 : 엑스포과학공원에서 뿌리공원까지 연결된 친환경 이동공간 조성

- 엑스포과학공원에서 뿌리공원까지 단절없이 연결
- 유등천 등 단절되지 않은 자전거도로 유지관리를 통해 친환경 이동공간 조성
- 스마트 모빌리티를 도입하여 친환경 교통수단 활성화 도모
- 이용자를 배려한 렌탈시설 및 자전거보관소, 충전소 등 설치

[그림 4-53] 유등천 연출방안

하천변 스마트 모빌리티 활용 사례

친환경 이동공간인 유등천 자전거도로 사례

10 대전천 : 원도심문화를 담은 예술문화 친수 공간 조성 및 도시재생과 연계한 지역활성화

- 목척교를 중심으로 수변문화 거점경관 형성
- 원도심 주변부는 문화형성구간, 원도심 인접 구간은 문화확산구간으로 설정
- 다양한 관광, 문화활동의 지원 및 도시재생 연계 수변공간 형성

[그림 4-54] 교량하부 활용한 다양한 지역활성환 공간 조성방안

휴식공간 조성 예시

체육공간 조성 예시

11 다양하고 활력있는 친수공간 형성

- 하천변 수변공간 (수변 둔치부, 수변 가로 등)을 활용한 친수공간 조성
- 갑천교, 한빛대교 등 교량 하부구조 디자인 개선 및 구조물 설치를 통해 문화공간 형성

[그림 4-55] 다양하고 활력있는 친수공간

하천변 다양한 요소를 활용한 친수공간 조성

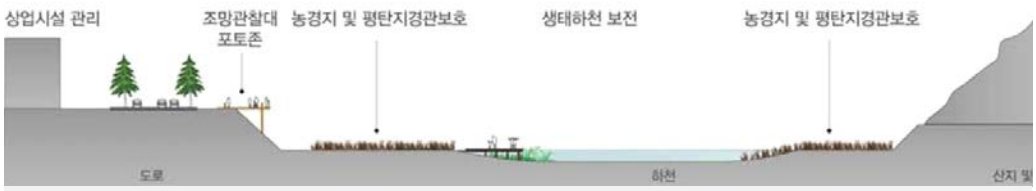
교량하부 커뮤니티 요소 활용 조성

야간 이용성 고려한 교량하부 조성

12 하천별 특색있는 조망명소 조성 / 야간경관명소화

- 갑천의 우수한 자연환경과 인근 도시경관 및 주요산 조망이 양호한 지역의 공공용지를 활용한 조망명소 조성
- 수변 건축물의 조망공간 설치를 유도하여 갑천변 주요 조망기회 제공

[그림 4-56] 하천별 특색있는 조망명소 조성 및 야간경관명소화



하천변 조망관찰대 및 수변경관 조성방안

상업시설 인접지역 수변경관 조성방안

보도교(커플브릿지)를 활용한 주·야간 조망명소 조성

하천변 개방감을 고려한 야간경관 조성 사례

[그림 4-57] 3대 하천 특색있는 공간조성방안(예시)

갑천 수변축
대전상징하천

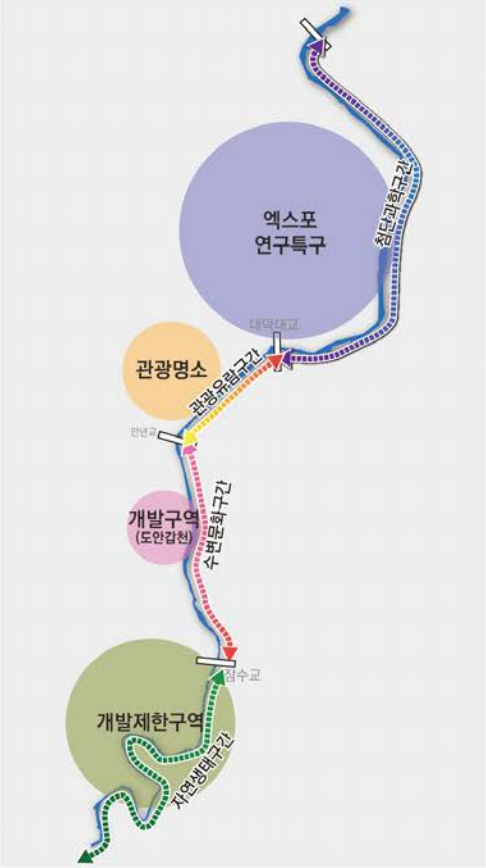
·갑천은 대전을 대표하는 대부분의 경관자원의 자리잡고 있어 다양한 대전의 '색'을 보유
·각 구간이 갖고 있는 특징을 도출하여 대전을 대표하는 수변경관으로 조성

첨단과학구간 | 불무교~대덕대교
·대전은 카이스트 대덕연구단지 등 다수의 과학관련 기관이 입지하고 있으며 산·학·연·관이 협력하는 과학이 강조되고 있음
·과학연구단지를 위해서 한 번 이상 거쳐가야 하는 물길
·과학연구단지의 특성을 살린 교량디자인 제안
·미래지향적인 첨단과학 기술을 활용하여 실용성과 경관성을 고려한 오브제를 배치하여 수변 유휴공간 활용
·첨단과학단지의 상징적인 이미지 연출

관광유람구간 | 대덕대교~만년교
·대전의 대표적인 관광지인 유성온천, 유림공원 등 인접
·하천변 정비 및 조성사업을 통해 관광객 유입 활성화
·기존 관광자원을 활용한 상설프로그램 제안
(예. 유림공원부터 갑천까지 자연과 함께하는 어린이생태체험학교 등)
·대전의 축제 및 행사를 대전을 상징하는 갑천변 수변공원에서 진행하여 시민 및 관광객들에게 대전의 아이덴티티 확립
·캠핑장 조성을 통해 자연과 함께하는 숙박시설을 제공하여 관광객에게 특별한 경험 제공

수변문화구간 | 만년교~잠수교
·현재 도안갑천지구에서 개발 진행 중
·새롭게 입주하는 고층주거단지 맞은편으로 자연의 매력이 숨쉬는 도솔산과 갑천 존재
·신축 건물에서 자연경관을 조망할 수 있는 친환경적 공간 조성 예정

자연생태구간 | 잠수교~기적소리가족캠핑장
·현재 개발제한구역으로 지정되어 있어 훼손되지 않은 최적의 자연환경 보유
·노루벌 및 상보안유원지, 장평보유원지, 흑석유원지 등 자연환경을 활용한 다양한 관광자원 존재
·지속적으로 자연환경을 유지 및 보호하기 위한 노력 필요



유등천 수변축
친환경이동공간 : 커뮤니티길

·대전의 주거단지 및 생활단지를 관통하는 하천으로 시민들이 밀집해있는 지역
·엑스포 과학공원에서 뿌리공원까지 단절없이 연결
·유동천은 대전의 하천 중 가장 단절되지 않은 자전거도로
·유등천 자전거도로를 통해 시청, 서대전역 등 도심지로 이동유도
·스마트모빌리티를 도입하여 친환경 교통수단 활성화 도모
·이용자를 배려한 렌탈시설 및 자전거보관소, 충전소 등 설치

이용자를 배려한 렌탈시설 및
자전거보관소, 충전소 설치

스마트모빌리티 사용을 통해 편의 및 보행안전성 향상
'충전, 렌탈 등을 고려한 시설 및 네트워크 기반 마련으로 스마트모빌리티 활성화 도모
– 도로교통법상 일반자전거, 전기자전거(PAS방식) 외에 세그웨이, 전동킥보드는 차도 활용

전기자전거(PAS방식)
→ 자전거도로 활용

세그웨이, 전동킥보드 등
→ 차도 활용

대전천 수변축
엑티비티가로

·목척교를 중심으로 수변문화 거점경관 형성
·원도심의 중심부는 문화형성구간, 주변부는 문화확산구간 설정
·다양한 문화활동의 지원 및 도시재생 연계

2.3 도로경관축

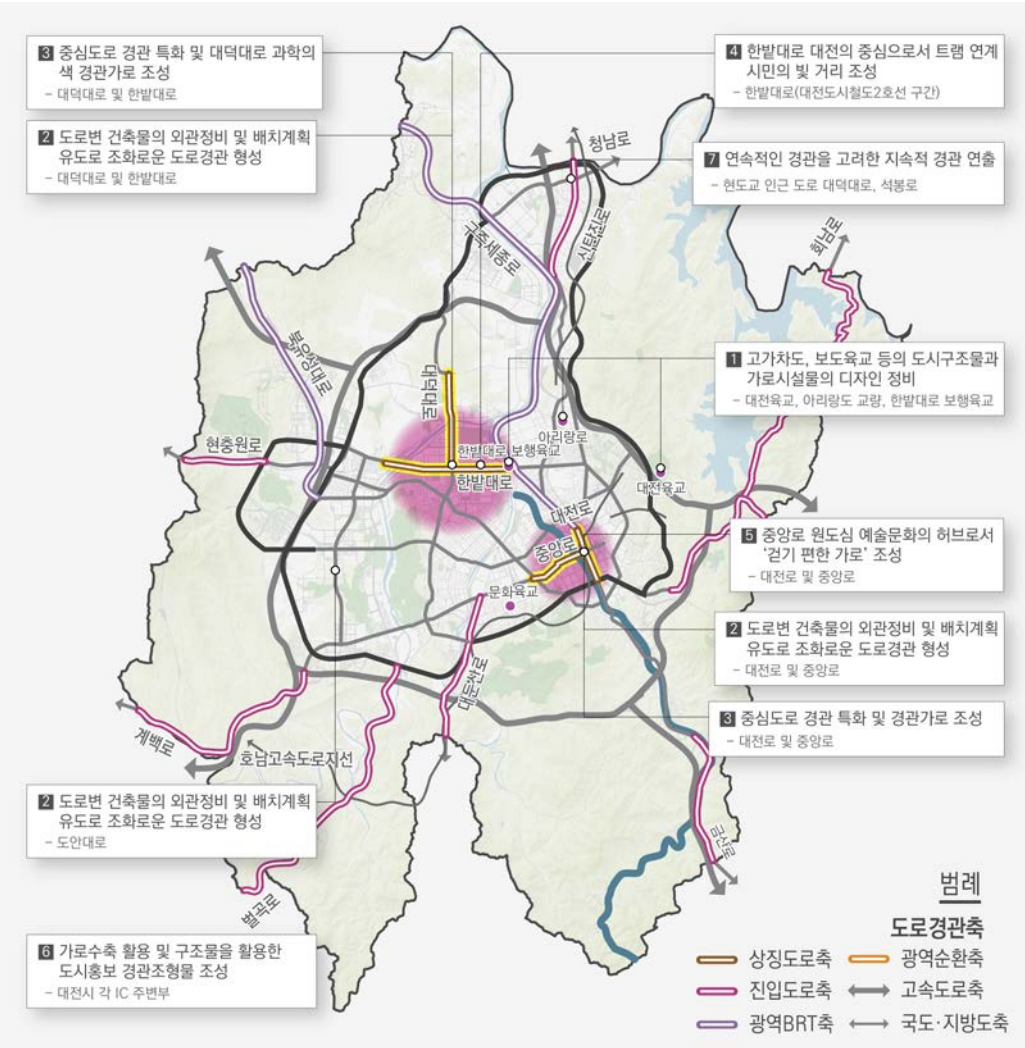
2.3.1 목표 및 계획방향

자연, (첨단)과학, 문화를 담은 대전의 상징축으로 조성

활기차고 정연한 대전 도시이미지를 조성하는 도로경관

체계적이고 매력있는 시가지 가로 경관관리	대전을 상징하는 가로경관 조성	자연경관을 중심으로 하는 대전의 진입도로 축경관 형성
• 도시구조물, 가로시설물 디자인 정비 • 도로변 건축물의 외관정비 및 배치계획 유도로 조화로운 도로경관 형성	• 대전을 대표하는 두 도심의 중심도로 경관 특화 및 대덕대로를 과학의 이미지 경관가로 조성 • 한밭대로 : 대전의 중심으로서 트램 연계 시민의 빛 거리 조성 • 중앙로 : 원도심 예술문화의 허브로서 '걷기 편한 가로' 조성	• 가로수축 및 구조물을 활용한 도시홍보 경관조형물 조성 • 연속적인 경관을 고려한 지속적 경관 연출

[그림 4-58] 도로경관축 계획 종합도



2.3.2 경관계획

체계적이고 매력있는 시가지 가로 경관관리

1 고가차도, 보도육교 등의 도시구조물과 가로시설물의 디자인 정비

- 노후화된 고가차도, 보도육교 등 도시구조물의 디자인 개선 및 주변부 쾌적한 환경 조성
- 가로시설물(도로, 지주시설물 등)에 대한 경관형성 기준 마련
- 계절별 다양한 경관변화를 유도하도록 가로수 및 녹지대 조성

[그림 4-60] 고가차도, 보도육교 등의 도시구조물과 가로시설물의 디자인 정비

주변과 조화로운 보행육교 디자인 예시

고가차도 디자인 개선 예시

고가차도 하부 커뮤니티공간 조성 예시

2 도로변 건축물의 외관정비 및 배치계획 유도로 조화로운 도로경관 형성

- 주변의 자연환경 및 지역 특성과 조화를 이루는 형태와 외관 도모
- 주변 경관자원 및 주변 건축물과 조화를 이루는 소재 사용 권장
- 도로변 건축물의 상층부 후퇴를 통한 개방감 확보

[그림 4-61] 도로변 건축물의 외관정비 및 배치계획 유도로 조화로운 도로경관 형성

도로변 건축물 상층부 후퇴를 통한 개방감 확보 예시

가로변 정연한 경관형성을 위한 건축물 배치 예시

주변환경과 어울리는 형태와 외관 예시. 서울도시건축센터

경관자원과 조화로운 소재 사용 예시

대전을 상징하는 가로경관 조성

3 대전을 대표하는 두 도심의 중심도로 경관 특화 및 대덕대로 과학의 색 경관가로 조성

- 둔산의 중심도로인 대덕대로와 한밭대로의 건축물 특징(형태·재료·외벽높이 등) 기준 제시
- 원도심의 중심도로인 중앙로와 대전로의 역사적 축경관 형성을 위해 가로 녹화 및 주변 건축물 중점 관리
- 중심도로 주변 공공공간, 옥외광고물, 공공시설물 경관을 정비하여 쾌적한 생활환경 조성

[그림 4-62] 중심도로 경관특화

가로와 조화로운 경계부 조성방안 예시

산업시설 경계부 자연소재 활용한 가로녹화 예시

4 한밭대로 : 대전의 중심으로서 트램 연계 시민의 빛 거리 조성

- 한밭대로를 지나가는 대전 도시철도 2호선 중리역~정부청사역 노선에 야간조명 특화를 통해 주변과 조화로운 경관 형성
- 트램 노선의 레일과 정거장, 가로등 등 통일감있고 화려한 야간경관 연출로 도시의 품격 제고
- 트램 노선과 어울리는 수목 디자인 계획(수목조명, 수종의 변경 등)을 통해 주야간경관 특화

[그림 4-63] 트램 연계 시민의 빛 거리 조성

트램 야간경관, Alicante, Spain

트램 정거장, San Juan, Spain

5 중앙로 : 원도심 예술문화의 허브로서 '걷기 편한 가로' 조성

- 중앙로에 가로수 및 녹지대 형성을 통해 쾌적한 보행환경 제공하고 보행안전성 강화
- 버스정류장, 펜스, 자전거보관대 등 가로시설물의 통일감 있는 디자인 적용
- 보행 위주의 환경을 만들어 유용성, 안정성, 편안함, 흥미로움을 제공하는 '워커블시티' 조성
- 대전 중앙로 '트래블라운지' 적극적인 활용 및 안내판, 시설물을 통한 편의 제공

자연경관을 중심으로 하는 대전의 진입도로 축경관 형성

6 가로수축 활용 및 구조물을 활용한 도시홍보 경관조형물 조성

- 시계부에서 진입하는 도로의 녹지대와 연결하여 가로수 식재로 쾌적한 주행환경 제공
- 대전시 진입부 도로에 대전을 상징하는 상징조형물 설치
- 대전을 진입하는 주요 IC는 새로운 브랜드슬로건 'Daejeon is U' 적극 활용

[그림 4-64] 가로수축 활용 및 도시 경관조형물

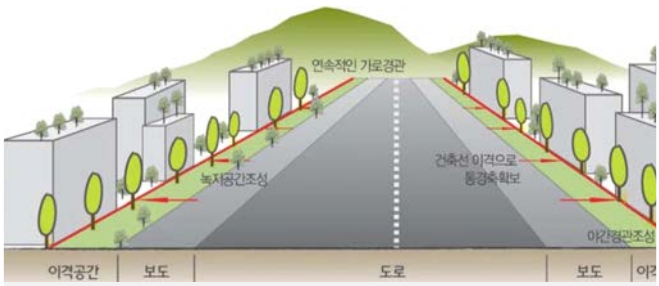
도시진입부 도시경관 조형물 브랜드슬로건 활용 사례

가로수 활용 녹지축 연결 사례, 창원

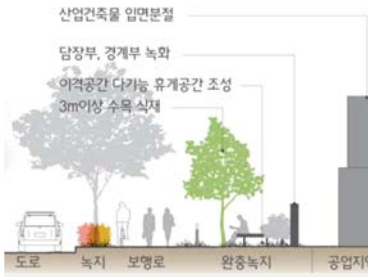
7 연속적인 경관을 고려한 지속적 경관 연출

- 급격한 경관의 변화가 예상되는 지역은 가로수 식재로 불량경관은 차폐하고, 연속적인 경관이 예상되는 지역은 유사한 수종의 식재를 통한 지속적인 경관 연출
- 도시화로 인해 단절된 녹지축의 지속적인 연결을 통해 대전의 자연경관 보호와 도시의 생태적 안정성을 구축

[그림 4-66] 연속적인 경관을 고려한 지속적 경관 연출



녹지축 연속성을 고려한 가로경관 연출 예시



가로변 차폐 및 연속적 경관형성방안 예시

불량경관차폐 옹벽 조성 시 녹지 활용 경관개선 사례

수변과 연계한 연속적인 도로경관 형성 사례

2.4 철도경관축

2.4.1 목표 및 계획방향

대전의 새로운 변화를 주도하는 품격있는 철도경관

단조로운 대전 도시 경관에 색을 입히는 활기찬 철도경관

광역철도변 경관 개선	도로경관 개선 및 상징경관 연출	노후경관 정비 및 자원 연계 특화
• 철도변 인근 유휴공간 및 보행로 등을 활용한 녹지축 유지 • 노후지역 및 시설을 개선하여 정돈된 선형 경관 관리 • 역전 광장 경관 정비를 통한 지역의 대표경관거점 조성	• 무미건조하고 삭막하던 넓은 도로에 트램 노선을 따라 그린라인 형성(트램녹지조성) • 대덕대로, 한밭대로 등 주요 상징경관 가로에 트램 구간을 활용한 주야간 상징경관 형성	• 트램과 건축물이 가까운 4차선 도로 구간은 트램 노선과 함께 주변 가로경관 개선 연계 • 트램 노선 주변 중요 자원과 연계되는 정거장의 경관특화를 통해 자원 홍보 및 동선 연결

[그림 4-67] 철도경관축 계획 종합도

2.4.2 경관계획

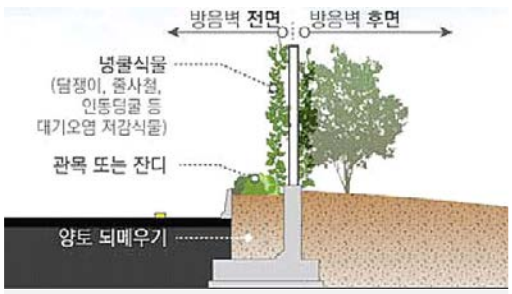
광역철도변 경관 개선

1 철도변 인근 유휴공간 및 보행로 등을 활용한 녹지축 유지

- 철도변 완충 녹지공간을 활용하여 지역 주민을 위한 선형 공원으로 조성
- 철도변 유휴부지 및 쌈지공간의 공원화, 인접한 공공시설·학교 녹화, 철도 시설 관련 건축물 옥상 및 외부공간 녹화 등을 통해 생활밀착형 녹지 공간 확충

[그림 4-69] 철도변 녹지축 유지

철도변 완충녹지 활용 선형공원 조성 사례, 구미



철도변 경계부 조성 예시

2 철도에 의해 단절지역을 연결하는 입체교차시설 개선을 통한 주변과 조화로운 경관 유지

- 건축물, 가로, 공원, 녹지 등을 활용하여 입체교차시설을 조성하여 보행 단절 방지
- 입체보행통로 및 보행로 확보와 외부공간 녹화를 통해 쾌적한 보행환경 제공
- 입체교차시설의 외관형태, 재료, 색채 등 경관관리를 통한 조화로운 경관 형성

3 노후지역 및 시설 개선을 통한 정돈된 가로경관 경관 형성

- 노후시설물, 미관저해요소 등 정비를 통해 쾌적하고 활발한 거리 환경 조성
- 철도변 도로 인접 옹벽 개선 및 범죄예방환경설계, 녹지조성 등을 통한 삭막한 이미지 해소
- 철도변 노후건축물의 외관형태, 재료, 색채 등 경관관리

[그림 4-70] 노후지역 및 시설 개선

범죄예방환경설계(CPTED) 적용 담장개선 사례

선로변 녹지를 활용한 환경친화적 담장개선 사례

4 역전 광장 경관 정비를 통한 지역의 대표경관거점 조성

- 대중교통수단 및 주차시설, 주변 가로와 유기적으로 연계되도록 배치하고 동선 계획
- 시민과 방문객을 위한 휴식 및 문화의 공간으로 활용 가능 하도록 조성
- 보행자의 안전한 동선을 고려하여 공간을 배치하고 개방성을 높여 활성화를 극대화

도로경관 개선 및 상징경관 연출

5 무미건조하고 삭막하던 넓은 도로에 트램 노선을 따라 그린라인 형성(트램녹지조성)

- 광로 구간 녹지형 트램 선로 조성
- 중앙부 높은 수고의 가로수 식재로 트램과 조화로운 경관 조성
- 초화류 활용한 도로경관 개선

[그림 4-71] 트램 노선 활용 녹지조성

초화류를 활용한 트램경관 형성 사례

광로 구간 녹지형 트램 선로 조성 사례

6 대덕대로, 한밭대로 등 주요 상징경관 가로에 트램 구간을 활용한 주야간 상징경관 형성

- 상징경관가로 구간에 적극적인 디자인을 적용하여 상징성 연출
- 야간경관과 연속되는 경관시설물 적용
- 상징가로에 트램역 주변부 광장, 녹지공간 조성으로 쾌적한 경관 연출

[그림 4-72] 트램 주야간 상징경관 형성

트램 주요 구간변 주·야간의
상징경관 연출 사례 (Alicante, Spain)

트램 주요 구간변
주·야간의 상징경관 연출 사례 (Alicante, Spain)

노후경관 정비 및 자원 연계 특화

7 트램과 건축물이 가까운 4차선 도로 구간은 트램 노선과 함께 주변 가로경관 개선 연계

- 대덕대로, 한밭대로 등 상징가로에 트램 정거장 특화 등을 통해 주야간 상징경관 형성
- 트램과 함께 가로의 활기를 부여할 수 있도록 주변 경관 개선 및 다양한 문화활동이 이루어질 수 있도록 연출

[그림 4-73] 트램 주변 가로경관 개선

트램 정거장 특화 사례

가로경관 활성화를 위한 공간조성방안 예시

8 트램 노선 주변 중요 자원과 연계되는 정거장의 경관특화를 통해 자원 홍보 및 동선 연결

- 주변 경관자원의 특성과 연계하여 트램 정거장 특화 추진
- 트램 정거장에 자원 안내 시스템(길 안내, 소요시간, 환승체계알림 등) 도입

[그림 4-74] 트램 주변 중요 자원과 연계방안

주변자원과 조화로운 정류장

스웨덴 우메아 버스정류장

국립중앙 박물관 정류장

독일 하노버 버스정류장

3. 경관거점 계획

*경관거점 변경, 추가, 삭제 사유는 부록에 명시하였음

3.1 자연경관거점

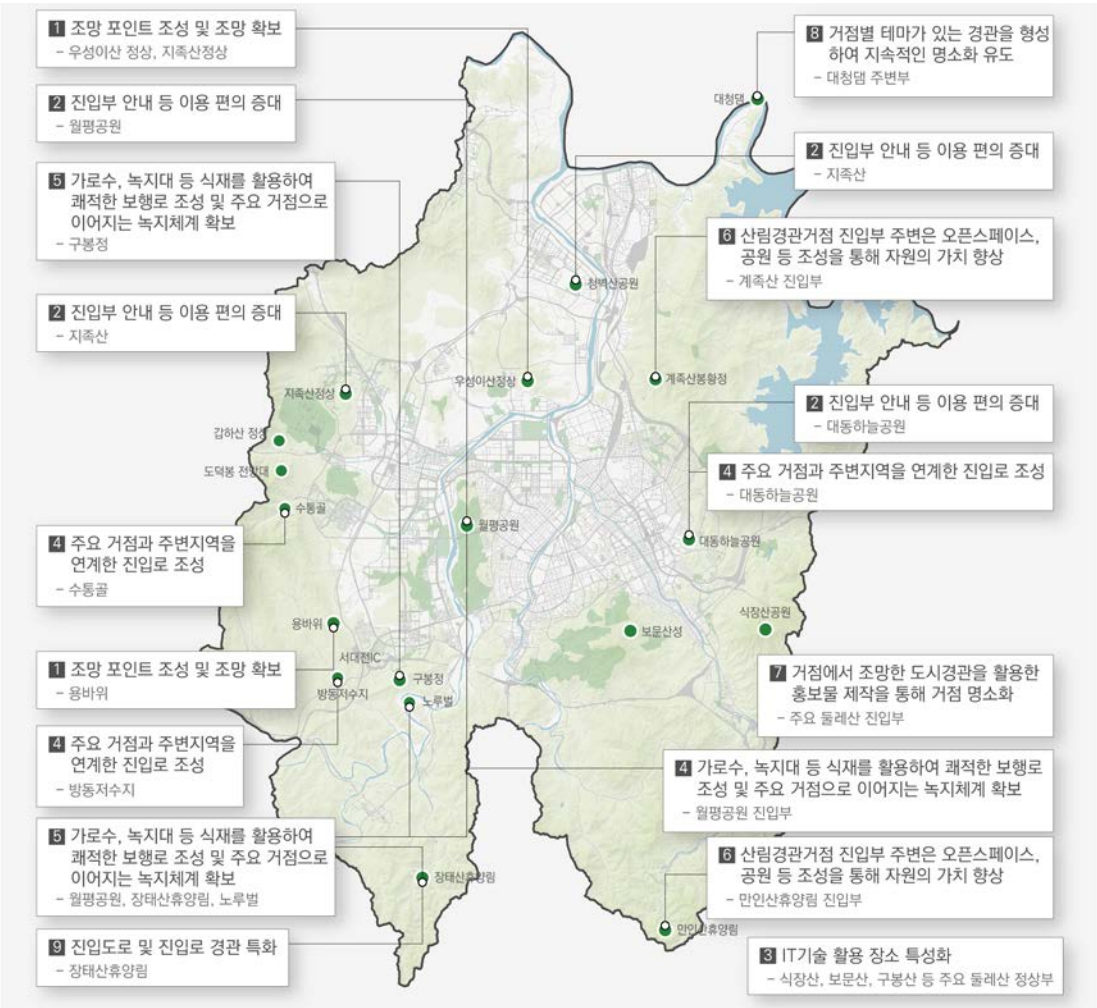
3.1.1 목표 및 계획방향

대전을 대표하는 산림·수변 등 자연경관 경험의 장소 마련

대전 경관을 한 눈에 아우를 수 있는 자연경관거점 조망명소화

대전을 내려다볼 수 있는 시가지 조망 특화	주요산림 및 공원으로의 연속성 있는 진입로 조성	자원의 특성을 고려한 지속적인 명소화 유도
• 조망 포인트 조성 및 조망 확보 • 진입부 안내 등 이용 편의 증대 • IT기술 활용 장소 특성화	• 주요 거점과 주변지역을 연계한 진입로 조성 • 산림경관거점 진입부 연계 오픈스페이스 조성	• 거점에서 조망되는 도시 경관을 활용한 공간 홍보 및 거점 명소화 • 거점별 테마 경관 형성을 통해 지속적인 명소화 유도

[그림 4-75] 자연경관거점 계획 종합도



3.1.2 경관계획

대전을 내려다볼 수 있는 시가지 조망 특화

1 조망 포인트 조성 및 조망 확보

- 둘레산으로 둘러싸인 대전시 시가지를 조망할 수 있는 조망점 도출
- 조망점에서 조망 차폐하는 적치물, 시설물 제거 및 조망타워 설치로 조망 확보
- 주요 조망점 보전할 수 있도록 유도하고 조망권이 확보된 구역에 휴게공간 조성

2 진입부 안내 등 이용 편의 증대

- 산 진입부 자투리 공간에 녹지대 및 식재 등을 이용한 녹색쉼터, 휴게공간 등을 조성하여 이용자에게 편리함 제공
- 진입부의 성격을 고려하여 진입경관의 정체성을 형성할 수 있는 조명 계획으로 진입성 강화
- 진입부 주변 시설물, 안내판 등 경관 개선으로 쾌적한 경관 형성

[그림 4-77] 진입부 안내 등 이용 편의 증대

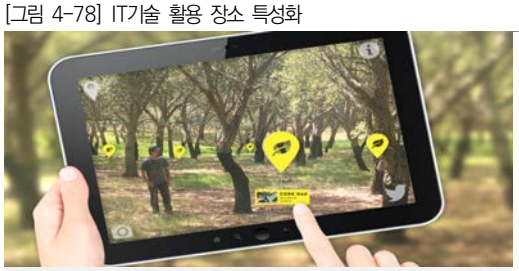
진입부 휴게공간 조성 및 안내사인 개선

산 진입부 커뮤니티 공간 조성

3 IT기술 활용 장소 특성화

- AR, VR 등 증강현실 활용 테마형 체험공간 조성
- 대전시 주요 조망점 및 경관거점을 가상체험 할 수 있는 콘텐츠 개발
- 대전시청 20층 및 각 주요 둘레산 정상부에 VR체험공간 및 경관자원 홍보공간 조성

[그림 4-78] IT기술 활용 장소 특성화



공원 이용 증강현실 콘텐츠 개발

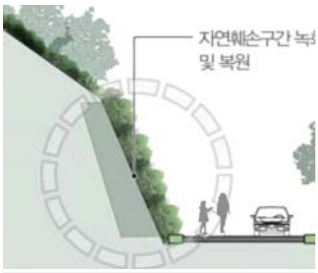
계절별 경관자원 조망 VR 활용

주요 산림 및 공원으로의 연속성 있는 진입로 조성

4 주요 거점과 주변지역을 연계한 진입로 조성

- 주요 자연경관거점인 둘레산의 진입로인 산책로 경관관리 및 노후화된 시설물 정비
- 진입로에 안내시설물 설치 및 쉼터, 데크설치 등을 통해 진입성 강화 및 접근성 유도
- 주요 거점 주변으로 휴게 및 편의시설 배치하여 이용성 증대

[그림 4-79] 주요 거점과 주변지역 연계



둘레산 주변 훼손지 관리방안

진입로 휴게시설 설치

산 주변 휴게 및 편의시설 조성

5 식재를 활용하여 쾌적한 보행로 조성 및 주요 거점으로 이어지는 녹지체계 확보

- 보행로와 주요 거점과 연계하는 녹지공간을 조성하여 친환경적 보행공간 형성
- 녹지대와 인접한 공원 및 공공시설에서 주요 거점으로 직접 접근이 가능한 보행로, 파크웨이(Park Way) 등 조성
- 친자연형 소재의 사용을 권장하고 이질적인 인공물에 대한 차폐녹지 조성

[그림 4-80] 보행로 조성으로 이어지는 녹지체계 확보

가로녹지를 활용한 보행로 녹지체계 조성방안

공원과 공원을 연결하는 파크웨이 조성

6 산림경관거점 진입부 주변은 오픈스페이스, 공원 등 조성을 통해 자원의 가치 향상

- 진입부 인지성 확보를 위한 오픈스페이스, 공원 등 녹지공간 조성으로 휴식공간 제공
- 산림경관거점의 인지성 및 이용편의성을 고려하여 작은 정원, 자투리 공원 등 조성
- 진입부에 테마마을, 녹화공간 조성을 통해 미관 향상, 휴게공간 확충, 사회적 기능 향상

자원의 매력을 활용한 지속적인 명소화 유도

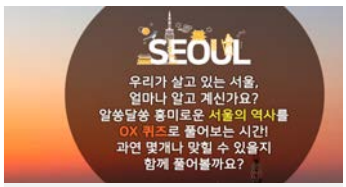
7 거점에서 조망한 도시경관을 활용한 홍보물 제작을 통해 거점 명소화

- 자연경관거점에서 도시경관의 사진 등을 활용한 사진전 등 홍보물 제작으로 명소화
- 도시경관 사진전 등 공모전 시행을 통해 선정된 우수작품의 전시 및 조망 정보 등을 담은 안내시설물 설치
- 도시경관자원 퀴즈 등을 통해 시민참여를 유도하여 대전광역시 경관의식 제고

[그림 4-81] 도시경관자원 활용 거점 명소화

사진전을 활용한 안내판 설치 사례

도시경관 사진전 우수작품 전시 사례



도시경관자원 퀴즈전 사례

8 거점별 테마가 있는 경관을 형성하여 지속적인 명소화 유도

- 우성이산 정상에서 조망 가능한 엑스포과학공원 일원, 대동하늘공원에서 조망 가능한 옛 추억을 향수하는 원도심 시가지의 모습 등 경관거점별 특성을 고려한 경관 형성
- 각 주요거점에서 조망하는 조망대상의 건축물 입면, 색채 등 경관관리

[그림 4-82] 테마가 있는 경관 형성

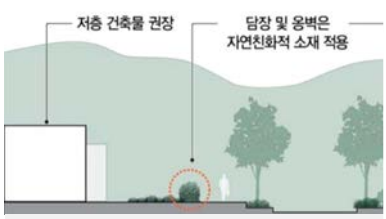
주요 시설의 야간경관 사업을 통한 조망경관 형성 사례, 구미

지붕 색채 통일 사례, 남해 둔촌마을

9 진입도로 및 진입로 경관 특화

- 각 경관자원의 특징에 따라 진입로 경관 특화를 통해 매력있는 경관 형성
- 장태산휴양림 진입로의 메타세콰이어길의 성격에 따라 가로수 연결 식재
- 월평공원의 여러 진입로는 수십 개로 통일성 있는 진입로 경관관리 필요

[그림 4-83] 진입도로 경관 특화



자연경관자원 주변 진입도로 조성방안 예시

진입경관 특화 예시, 장령산 휴양림

장태산 메타세콰이어길 가로수 연결

3.2 인문경관거점

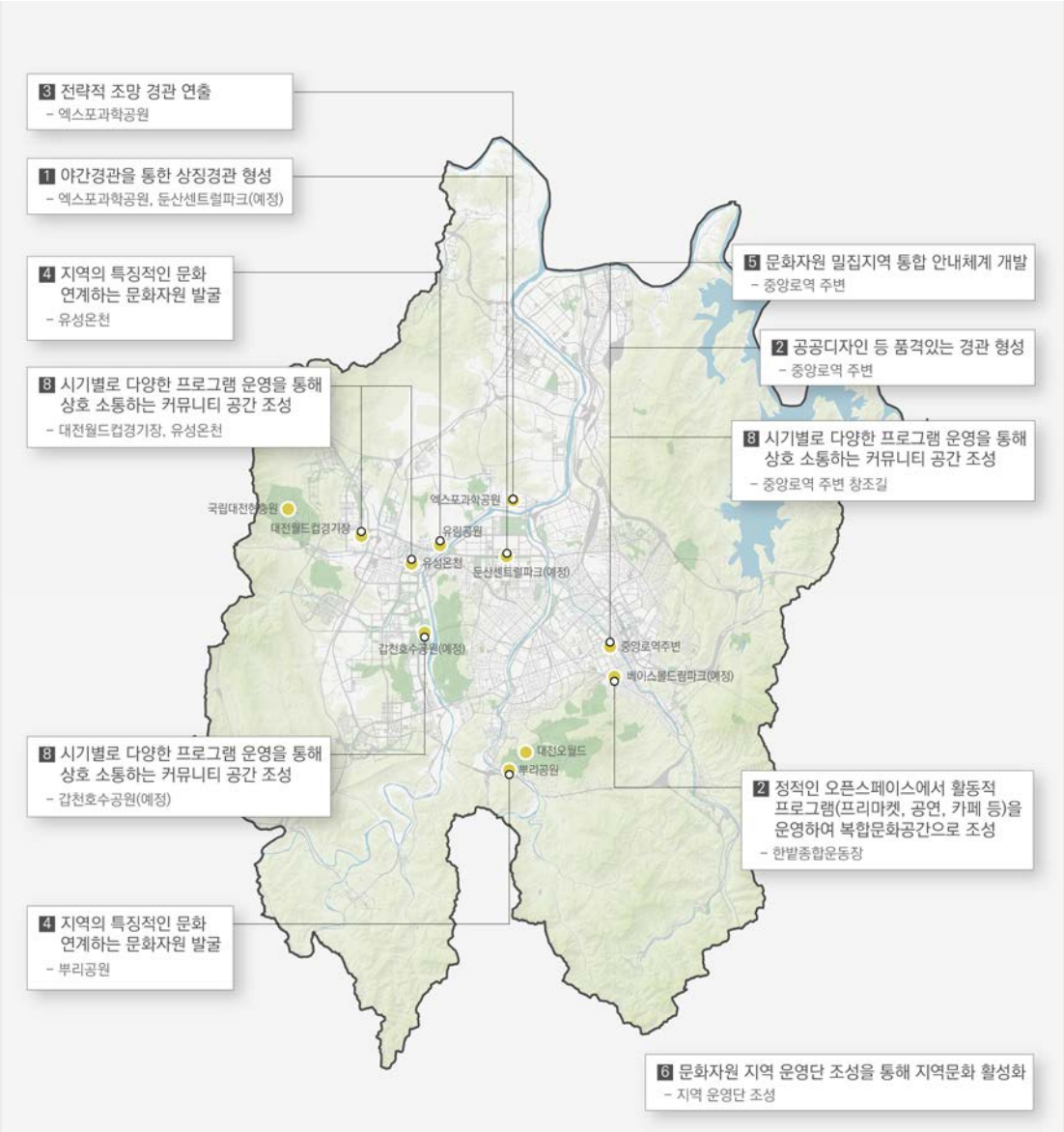
3.2.1 목표 및 계획방향

거점 자원 중심으로 주변지역 경관 특성화

인문경관자원을 통한 대전 도시이미지 강화

도시랜드마크의 상징성 강화	지역의 문화거점 발굴 및 이색적인 장소 조성	시민들이 공감·소통할 수 있는 커뮤니티 기능 활성화
• 주야간경관을 통한 상징경관 형성 • 공공디자인 등 품격있는 경관 형성 • 전략적 조망 경관 연출	• 지역의 문화 반영 경관자원 발굴 • 자원 밀집지역 통합안내체계 개발 • 주민참여 지역문화 프로그램 운영	• 활동적 프로그램을 운영하여 복합문화공간으로 조성 • 시기별 다양한 프로그램 운영

[그림 4-84] 인문경관거점 계획 종합도



3.2.2 경관계획

도시랜드마크의 상징성 강화

1 주야간경관을 통한 상징경관 형성

- 대전의 대표적인 랜드마크인 엑스포과학공원의 상징성을 강화하기 위한 현재 야간조명과 어울리는 야간 프로그램인 레이저쇼, 미디어파사드, 빛축제 등 활용
- 시간별, 계절별로 다양한 야간조명 연출 및 LED 전광판을 이용한 이벤트 경관 연출
- 미세먼지, 날씨 등에 따라 야간조명의 색이 바뀌는 등 인터렉티브(interactive) 야간경관 연출
- 둔산센트럴파크 연접 가로경관의 녹지경관 확충으로 녹지축 연결 및 도시숲길을 조성하고, 다양한 경관의 시민 이용 공간 조성을 통해 주야간 상징경관 형성

[그림 4-86] 야간경관을 통한 상징경관

한빛탑 레이저쇼 사례

둔산센트럴파크(예정) 녹지축 연결

공원 내 LED 시설 활용 경관조성 사례

2 공공디자인 등 품격있는 경관 형성

- 조경, 건축, 시설물 디자인 등 융합한 공공디자인을 통해 도시 이미지 제고
- 셉테드(CTPED), 무장애(Barrier Free) 등 관련된 디자인을 활용하여 남녀노소가 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 시설물 디자인 적용
- 주변과 조화롭고 개성있는 경관 형성방안 마련하여 가로 쾌적성 증대

[그림 4-87] 공공디자인 등 품격있는 경관 형성

가로변 통합 공공시설물 디자인 조성 예시

소금나루, 서울 염리동

3 전략적 조망 경관 연출

- 엑스포다리에서 동측 계족산 스카이라인과 북측 우성이산 스카이라인의 조망 확보
- 엑스포과학공원이 배경이 되는 우성이산 조망 확보를 위해 리드미컬한 건축물 스카이라인 유도 및 조망확보를 위한 높이관리

지역의 문화거점 발굴 및 이색적인 장소 조성

4 지역의 특징적인 문화 반영하는 문화자원 발굴

- 문화자원을 중심으로 경관자원 탐방로 루트를 개발하고 통합디자인 안내판, 시설물 등의 조성을 통해 자원간 연계성 확보
- 각 자원의 특징을 고려한 자연친화형, 문화예술형, 레크리에이션형 등 거점 공간 조성
- 문화자원의 형태, 외관, 재질, 색채, 외부공간이 주변과 조화되도록 관리

[그림 4-88] 지역의 특징적인 문화 반영하는 문화자원

문화자원 중심
야간 프로그램 발굴 사례

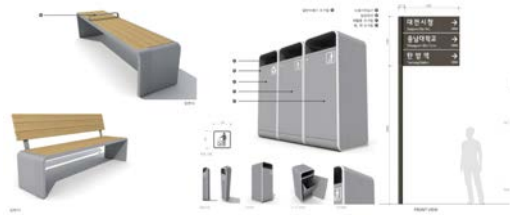
주요 거점 주변 외부공간 특화 사례

야간공공시설물 활용한
거점공간 강화 사례

5 문화자원 밀집지역 통합 안내체계 개발

- 경관자원 밀집지역 통합 안내체계 개발 및 시설물 설치로 경관자원 연계 강화
- 중앙로역 주변 목척교, 으능정이 문화의거리, 대흥동 문화예술의 거리 등 경관자원 간 연계 극대화를 위한 통합안내사인 및 읽기 쉬운 관광 안내체계 구축

[그림 4-89] 문화자원 밀집지역 통합 안내체계 개발



대전시 공공시설물표준형디자인 수립 예시

읽기 쉬운 관광안내 체계 구축 예시

6 문화자원 지역 운영단 조성을 통해 지역문화 활성화

- 시민 협의체를 형성하여 적극적인 참여와 의견교류 등 일련의 과정참여 활성화
- 문화자원에 대한 의견수렴, 개선사항, 건의사항, 교육 및 홍보, 이해관계 조정 등 시행
- 민·관 각 주체별 명확한 역할 정립으로 지역문화 활성화 도모

시민들이 공감·소통할 수 있는 커뮤니티 기능 활성화

7 정적인 오픈스페이스에서 활동적 프로그램을 운영하여 복합문화공간으로 조성

- 경관거점 내 플리마켓, 공연, 예술전시 등 활동적 프로그램을 통해 복합문화공간화
- 지역 내 문화행사, 이벤트 등 프로그램을 경관자원과 연계하여 지역 명소화 추구
- 이용 효율성 제고를 위해 오픈스페이스를 확보하여 휴식공간 조성

[그림 4-90] 활동적인 프로그램 운영

오픈스페이스 활용 플리마켓 운영 사례, 서울

서울숲 작은 공연, 사례

편의시설 제공, 및 음악 예술프로그램 공간 조성 사례, 서울 노들섬

대구 야외음악당 치맥페스티벌 활용 사례

8 시기별로 다양한 프로그램 운영을 통해 상호 소통하는 커뮤니티 공간 조성

- 지역민의 참여와 활용도를 높일 수 있는 공간과 프로그램 계획
- 프로그램 이용객의 편리함과 쾌적함을 위해 편의시설, 안내시설 등 확충
- 주변 상업지역 및 가로와 연계하여 자연스러운 진입을 유도하여 이용률 증대

[그림 4-91] 시기별 다양한 프로그램 운영

대전 마라톤 대회 사례

유성 국화 페스티벌 사례

3.3 역사경관거점

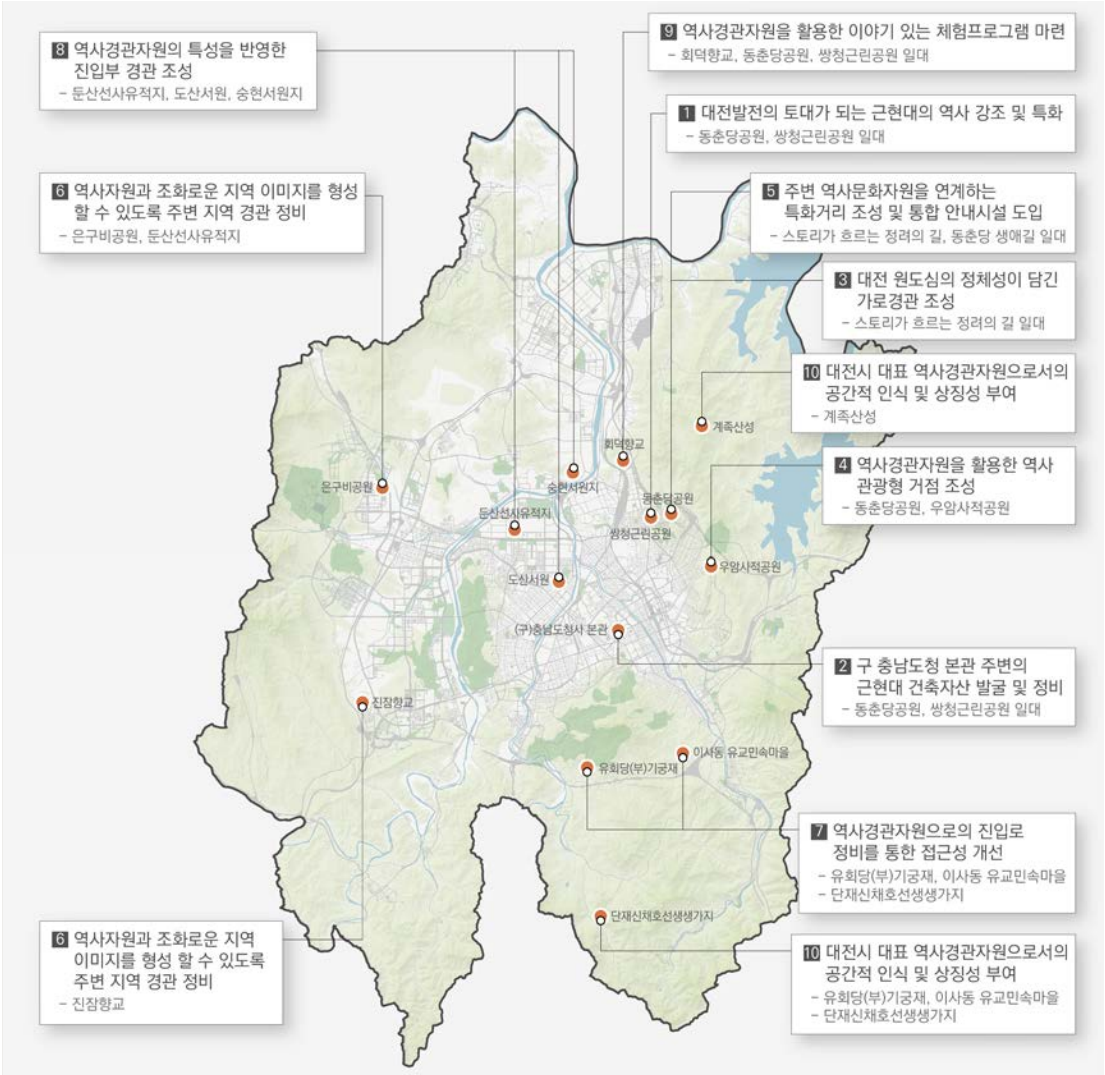
3.3.1 목표 및 계획방향

대전의 역사적 특성 강화를 통해 체험형 경관 연출

역사적 분위기를 강화하고 체험할 수 있는 역사·문화경관 조성

대전의 근현대의 잠재 자원 발굴 및 강조	역사경관자원 간 연계 강화	역사경관거점 특성을 강화한 지역 명소화
• 대전발전의 토대가 되었던 근현대 역사 강조 및 특화 • 구 충남도청, 대전역 주변의 근현대 건축자산 발굴 및 정비 • 대전 원도심의 정체성이 담긴 가로경관 조성	• 역사경관자원을 활용한 역사관광형 거점 조성 • 주변 역사문화자원을 연계하는 특화거리 조성 및 통합 안내시설 도입 • 역사자원과 연계한 지역 이미지 형성을 위한 주변 지역 경관 정비	• 역사경관자원으로의 진입로 정비 • 역사경관자원의 특성을 반영한 진입경관 형성 • 역사경관자원 활용 이야기 있는 체험프로그램 마련 • 대전시 대표 역사경관자원으로서의 공간적 인식 및 상징성 부여

[그림 4-92] 역사경관거점 계획 종합도



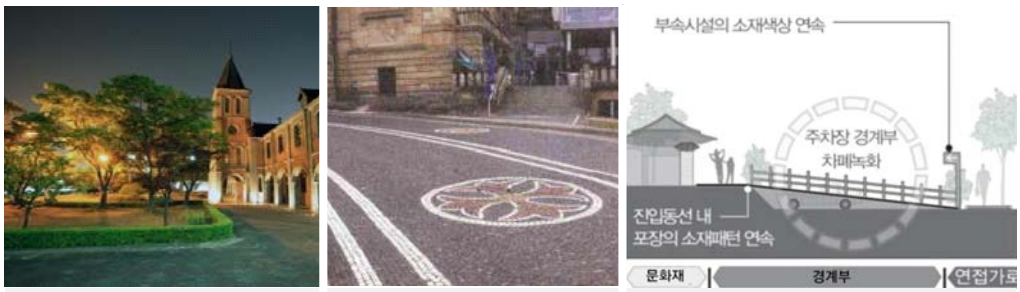
3.3.2 경관계획

대전의 근현대의 잠재 자원 발굴 및 강조

1 대전발전의 토대가 되었던 근현대의 역사 강조 및 특화

- 노후화된 근현대건축자산의 건축물 패턴, 입면분석 등을 통한 역사 디자인 아카이브화
- 산재되어 있는 근현대건축자산 및 주변지역을 하나의 경관거점으로 관리
- 경관자산 중심 원도심의 문화적 흔적의 명소화를 위해 거점과 주변 환경의 조화 유도

[그림 4-94] 근현대의 역사 강조 및 특화



근현대건축자산 야간경관 거점 조성 | 근현대건축자산 주변 바닥포장 개선 | 근현대건축자산 경계부 경관개선

2 구 충남도청, 대전역 주변의 근현대 건축자산 발굴 및 정비

- 역사문화자원 주변의 도시개발 시 근현대 경관자원을 고려하여 경관영향 저감 방안 및 연계 활용 방안 등 검토하여 사업에 반영
- 대전역 주변 개발 시 대전역의 역사적 특성과 대전로변 근현대 건축물의 디자인적 특성을 고려하여 경관계획 수립
- 문화재 등 경관자원을 압도하는 건축물 개발을 지양하고 조화를 이루는 개발 유도

3 대전 원도심의 정체성이 담긴 가로경관 조성

- 노후되거나 이용이 어려운 역사문화자원 이용시설 매입을 통해 정비 및 개선
- 원도심의 훼손된 경관자원의 인지성 강화를 위한 역사기록 아카이브 설립
- 중심가로축의 가로수 식재를 통해 쾌적한 원도심 보행환경 조성

[그림 4-95] 원도심의 정체성이 담긴 가로경관

철도청대전지역사무소 보급창고(3호) | 소제동 철도관사촌

역사경관자원 간 연계 강화

4 역사경관자원을 활용한 역사 관광형 거점 조성

- 역사경관자원의 고유 이미지를 활용하여 경관적 특징이 주변으로 확산될 수 있도록 주변 지역의 경관 형성 사업 추진
- 인접해 있는 역사경관자원들의 연계를 위해 역사 이야기 테마의 가로경관 형성
- 역사경관자원에 어울리는 프로그램(남간정사 우암야행 등)의 발굴 및 가로 공간에 이벤트 공간을 조성하여 관광형 이용 유도

5 주변 역사문화자원을 연계하는 특화거리 조성 및 통합 안내시설 도입

- 주요 역사문화자원을 연결하는 탐방로 경관을 조성하여 문화경관의 네트워크 구축
- 안내시설, 가로시설물 등 통합적인 디자인 요소 도입
- 진입광장 및 역사공원 조성 등으로 장소성 및 상징성 부여

[그림 4-96] 역사문화자원 연계 특화거리 조성

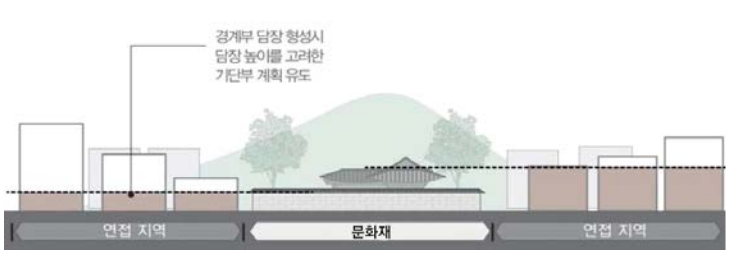
대덕구 스토리가 흐르는 정려의길

안내시설 통합적 디자인 적용 예시

6 역사자원과 조화로운 지역 이미지를 형성할 수 있도록 주변 지역 경관 정비

- 자연적 경관 특성을 강화하여 역사문화자원의 장소성 형성
- 녹지가 풍부한 자연경관을 적극적으로 보존하여 구릉지 등 지형에 순응하는 개발 유도
- 문화재 주변지역 건축물, 가로경관 관리하여 조화로운 역사문화경관 형성

[그림 4-97] 조화로운 지역 이미지 형성



역사문화자원과 조화로운 인접지역 경관정비 방안 예시

주변지역 경관 정비 사례

역사경관거점 특성을 강화한 지역 명소화

7 역사경관자원으로의 진입로 정비를 통한 접근성 개선

- 문화재 주변지역 주변부 및 진입로 정비를 통한 경관 개선
- 역사경관자원의 특징과 어울리는 수목 식재 및 포장, 시설물 등 가로경관 정비
- 역사경관자원 주변 가로 보행공간 정비 및 가로변 건축물 경관 개선으로 접근성 개선

[그림 4-98] 진입로 정비를 통한 접근성 개선

문화재 주변부 정비

문화재 주변 가로시설물 통합화

8 역사경관자원의 특성을 반영한 진입부 경관 조성

- 각 역사경관자원의 특성을 반영한 디자인 시설물, 휴게공간 등 통합디자인 적용
- 문화재 주변지역 면적특성 관리로 통합적인 경관 연출
- 동춘당공원, 우암사적공원 등 경관자원 연접지역은 조화를 이루는 개발 유도

9 역사경관자원을 활용한 이야기 있는 체험프로그램 마련

- 역사경관자원 및 주변지역의 활성화를 위해 문화 컨텐츠 및 역사 프로그램 다양화
- 역사문화 스탬프 투어, 문화해설투어, 역사탐험대, 역사문화 야행투어 등 체험프로그램을 통해 역사문화의식 제고 및 이용률 증대

10 대전시 대표 역사경관자원으로서의 공간적 인식 및 상징성 부여

- 역사문화자원의 상징성을 강화하기 위해 진입부에 자원의 성격을 반영한 상징조형물 설치
- 역사경관자원 주변 가로변 하부식재 등 화단 조성을 통해 도로 상징성 강화
- 유사한 시대적 배경이나 역사적 의미를 지니고 있는 역사경관요소 사이 네트워크 형성

[그림 4-99] 역사경관자원의 인식 및 상징성 부여

상징조형물 조성사례, 중랑구 망우로

진입로 가로화단, 제주 서귀포

역사문화네트워크 사례, 서울 마포구

3.4 관문경관거점

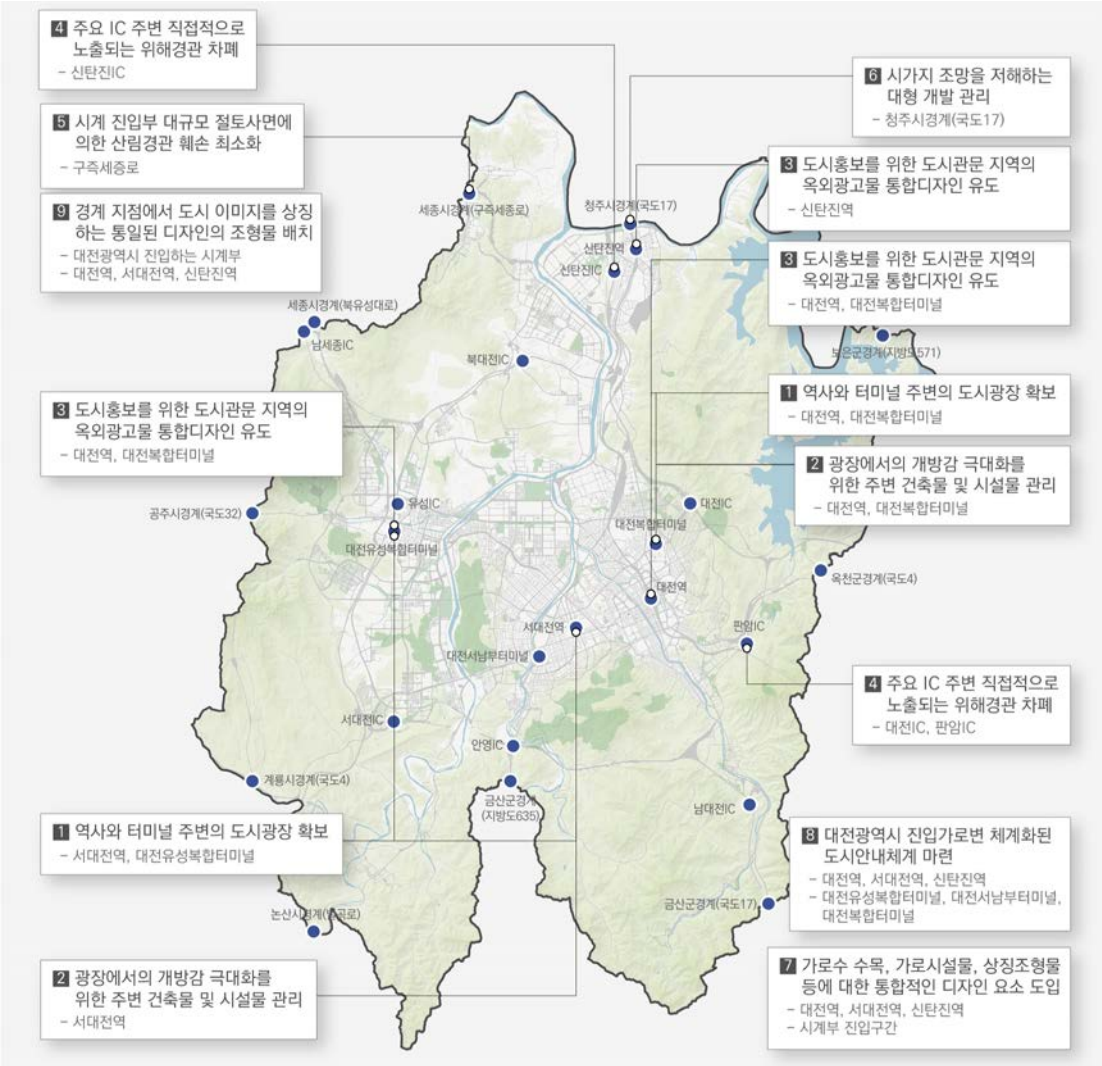
3.4.1 목표 및 계획방향

대전시 관문지역에 대한 공간적 인식 및 상징성 부여

단순하고 명확한 대전의 홍보 매체 역할

버스터미널 및 철도역 경관 정비 및 개선	진입거점 주변 지역 부정적 경관 요소 개선	지역이미지를 담은 시계부 관문 연출
• 역사, 터미널의 광장 경관 형성 • 광장의 개방감 확보를 위한 주변 건축물 및 시설물 관리 • 도시 이미지 개선을 위한 진입부 옥외광고물 디자인 개선	• 주요 IC 주변 직접적으로 노출되는 위해경관 차폐 • 시계 진입부 대규모 절토사면에 의한 산림경관 훼손 최소화 • 시가지 조망을 저해하는 대규모 개발 관리	• 진입 경관 통합적 디자인 요소 도입 • 대전광역시 진입가로변 체계화된 도시안내체계 마련 • 경계부에 대전의 도시이미지를 상징하는 경관조형물 조성

[그림 4-100] 관문경관거점 계획 종합도



3.4.2 경관계획

버스터미널 및 철도역 경관 정비 및 개선

1 역사와 터미널 주변의 도시 광장 경관 형성

- 대전역, 서대전역, 신탄진역 등 주요역사와 서남부·유성복합·대전복합터미널 등 터미널 주변 도시광장 개선
- 터미널 인접부 공개공지 및 도시광장을 형성하여 쾌적하고 보행이 편리한 경관 조성
- 역사 및 터미널 주변 노후화된 건축물 정비 및 옥외광고물 관리

[그림 4-102] 역사와 터미널 주변의 도시광장

역사 주변 도시광장 조성

자연 요소 도입을 통해 쾌적한 이미지 형성

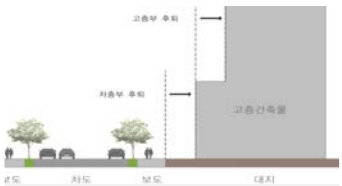
주변 노후화 건축물 및 옥외광고물 정비

2 광장에서의 개방감 극대화를 위한 주변 건축물 및 시설물 관리

- 차폐시설 및 안전펜스 등 최소화하고 경관녹지로 대체하여 개방감 확보
- 광장에서의 시각적(조망·통경 등), 물리적(보행로, 녹지축 등) 개방감 확보
- 광장 주변부 건축물은 광장에서 멀어질수록 건축물 높이가 높아지도록 유도 및 건축선 후퇴

[그림 4-103] 광장에서의 개방감 극대화

차폐시설을 최소화하고 페이빙(paving) 및 녹지조성으로 광장 개방감 확보



고층부 후퇴를 통해 개방감 확보

3 도시홍보를 위한 도시관문 지역의 옥외광고물 통합디자인 유도

- 터미널 및 역주변 상업시설 통합적 옥외광고물 정비사업으로 쾌적한 경관 형성
- 관문경관거점 주변 불법 현수막 및 옥외광고물 경관 개선
- 주변부 상업시설의 옥외광고물, 차양막 등의 색채, 디자인 등 정비하여 관문경관 개선

[그림 4-104] 옥외광고물 경관개선

진입관문 디자인 사례

옥외광고물 디자인 사례

옥외광고물 가이드라인 예시

진입거점 주변 지역 부정적 경관 요소 개선

4 주요 IC 주변 직접적으로 노출되는 위해경관 차폐

- 주요 IC 주변으로 노출되는 위해경관시설의 외면부에 식재를 통한 차폐 우선 검토
- 식재를 활용한 차폐가 어려울 경우 디자인된 차폐시설물을 활용하여 경관 완화
- 차폐시설 디자인은 과도한 원색의 색채 사용 지양, 자연소재의 사용 권장

[그림 4-105] 주요 IC 노출되는 위해경관 차폐

노출 산업시설에 가림막 디자인 적용

노출되는 산업시설에 자연소재 가벽 설치

주변과 조화로운 색채 사용 유도

5 시계 진입부 대규모 절토사면에 의한 산림경관 훼손 최소화

- 사면 전면부에 식재할 경우 초화류 및 적합한 수종 식재 등을 통해 환경문제 해결 및 도시숲 조성으로 미적·경관적 개선
- 주요 산림 훼손지를 태통로, 수림대 조성 등 산림경관 보존·연계가 가능하도록 복원
- 소규모 개발, 소규모 친환경 개발 유도를 통한 산림경관 훼손 최소화

[그림 4-106] 절토사면에 의한 산림경관 최소화

사면 초화류 식재로 도시이미지 개선

수림대 조성을 통한 산림경관 보존

생태통로를 통한 산림경관 보존

6 시가지 조망을 저해하는 대형 개발 관리

- 대전의 대표적인 경관자원을 조망하기 위한 장소로 선정하는 조망점은 경관자원의 보전·관리·형성에 중요한 가치를 지니므로 기존 조망점 검토 및 신규 조망점 발굴
- 대규모 경관개발이 발생하는 지역 주변부 조망점의 경관의 유지·관리·보존

[그림 4-107] 시가지 조망을 저해하는 대형 개발 관리

한밭대교(보전형 조망점)

도안대교(신규 보전형 조망점)

청남로(관리형 조망점)

지역 이미지를 담은 시계부 관문 연출

7 가로수 수목, 가로시설물, 상징조형물 등에 대한 통합적인 디자인 요소 도입

- 대전의 자연적 경관특성을 강화하여 진출입 거점의 장소성을 형성하고, 이를 위해 녹지가 풍부한 자연 경관을 적극적으로 보존하고 지형에 순응하는 경관 조성
- 가로수 식재유형, 가로시설물 재질 및 색채, 조형물 스케일 등 통합적 디자인 요소 사용 권장

[그림 4-108] 통합적인 디자인 요소

통합디자인 요소 도입

가로수 식재를 통한 진입경관 형성

가로수 식재를 통한 진입경관 형성

8 대전광역시 진입가로변 체계화된 도시안내체계 마련

- 노후 시설물 및 주거시설 차폐 식재, 담장 개선 등으로 진입가로 이미지 개선
- 주요시설물 안내판 등에 IoT 등 스마트기능, 자연친화적 요소를 도입하여 주변환경 개선
- 읽기 쉬운 보행안내 표지판 설치를 통해 개별관광객 편의 제공

[그림 4-109] 진입가로변 체계화된 도시안내체계

차폐 식재로 진입가로 이미지 개선

옥외광고물 정비를 통해 인지성 강화

진입가로변 안내시설물 설치 예시

9 경계 지점에서 도시 이미지를 상징하는 통일된 디자인의 조형물 배치

- 대전을 진출입하는 시계부에서 대전 이미지를 상징하는 홍보·상징조형물 설치
- 야간에도 인지가 가능하고 정체성을 확립하는 조형물 설치
- 가로수 식재유형과 조화로운 조형물 설치를 통해 인상적인 경관 형성

[그림 4-110] 통일된 디자인 조형물 배치

주변과 조화로운 관문 상징조형물

야간조명을 활용하여 인지성 강화

조형물과 조화로운 식재계획

4. 중점경관관리구역 계획

4.1 개요

4.1.1 중점경관관리구역의 정의

- 중점경관관리구역은 경관권역·축·거점 중 경관가치가 상대적으로 높은 지역 및 경관저해가 우려되는 곳 등에 중점으로 경관관리계획 수립하여 관리하기 위해 지정하는 구역을 말함

[표 4-47] 중점경관관리구역의 관련법규 내용

구분	관련법규	구분기준
정의	경관법 제9조[시행 2019. 3. 14.] 제9조(경관계획의 내용) 1항 4호	중점적으로 경관을 보전 · 관리 및 형성하여야 할 구역(이하 "중점경관관리구역"이라 한다)의 관리에 관한 사항
수립내용	경관계획수립지침 [시행 2018. 12. 26.] 4-4-5 (중점경관관리구역 계획)	중점경관관리구역의 명칭 · 위치 · 기본방향 등을 제시하고, 구역 내에 포함된 경관자원의 보전 · 관리 및 형성을 위한 계획방향을 수립한다.

4.1.2 중점경관관리구역의 내용

- 중점경관관리구역의 명칭·위치·기본방향 등을 제시하고, 구역 내에 포함된 경관자원의 보전·관리 및 형성을 위한 계획 방향 및 관리 계획을 수립함
- 중점경관관리구역의 계획 방향을 실행하기 위한 경관 관련 지역·지구·구역 지정, 지구단위계획 수립, 경관사업 및 경관협정 우선 적용 등의 방안을 검토·제시함
- 경관법 제28조에 의거 중점경관관리구역 내 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물은 경관위원회 심의를 받도록 함

[그림 4-111] 중점경관관리구역 개요

4.2 기존계획 검토 및 주요 변경 내용

4.2.1 명칭의 변경

'가양비래공원'을 '길치근린공원'으로 변경

- 산·구릉지 경관 중점경관관리구역인 '계족산, 식장산, 가양비래공원'에 해당하는 가양비래공원이 길치근린공원으로 명칭이 바뀜에 따라, '계족산, 식장산, 가양비래공원' 중점경관관리구역의 명칭을 '계족산, 식장산, 길치근린공원' 중점경관관리구역으로 변경함

'월평공원'을 '도솔산'으로 변경

- 산·구릉지 경관에 대한 중점경관관리구역인 월평공원은 「2030 대전광역시 공원녹지계획」에 의해 미집행공원 정비대상에 선정되어 공원 경계가 조정되었으므로 공원에서 해제되는 지역을 중점경관관리구역에 포함하여 정비함
- 이번 정비계획으로 인해 기존 도솔산 대부분을 차지하던 월평공원의 면적이 대폭 축소되어 경관보전의 대상을 월평공원에 한정하는 것은 무리가 있다고 판단하여 중점경관관리구역의 명칭을 기존 '월평공원'에서 '도솔산'으로 변경함

'구도심'을 '원도심'으로 변경

- 대전광역시에서 수립하는 경관계획과 관련 계획들과의 정합성을 맞추기 위해 명칭을 통일
- 「2030 대전도시기본계획」 등 관련계획과에서 주로 사용하고 있는 용어인 '원도심'을 적용하여 기존 '구도심'을 '원도심'으로 변경

[그림 4-112] 중점경관관리구역 명칭 변경 내용

[명칭 변경]

- 기존 계획에서 사용하던 명칭이 타 계획 등에 의해 변경됨에 따라 관련 계획간 정합성의 유지를 위하여 경관계획에서도 함께 명칭 수정
- 미집행공원 정비대상에 선정되어 공원의 성격이 약화되고 산·구릉지의 성격이 강화되어 명칭 변경

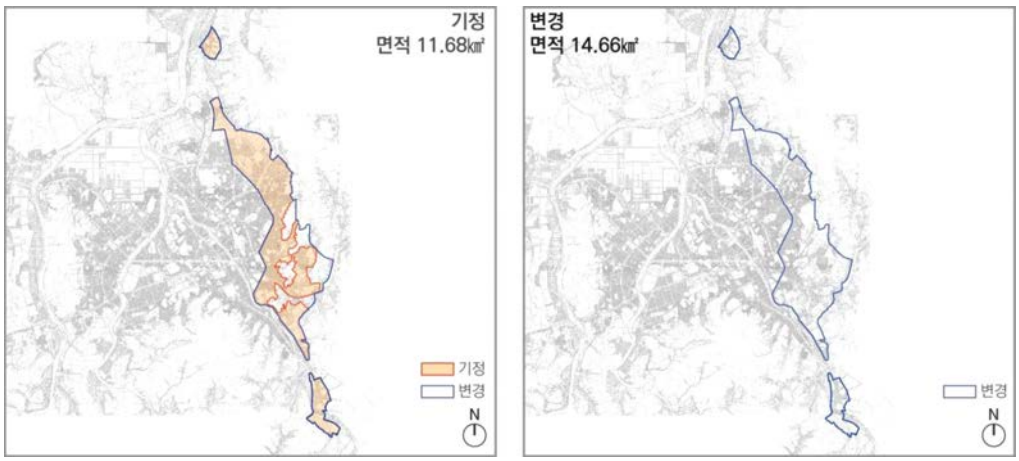
계족산, 식장산, 가양비래공원	월평공원	구도심
▼	▼	▼
계족산, 식장산, 길치근린공원	**도솔산**	**원도심**

4.2.2 구역계의 변경

계족산, 식장산, 길치근린공원(2.98㎢ 증가)

- 개발제한구역경계를 기준으로 하여 산지주변으로 체계적인 경관관리가 필요한 지역(개발잠재지역)을 포함·지정
- 도시경관의 구성요소로서 경관관리의 대상이 되는 구릉지와 녹지를 함께 포함하여 설정

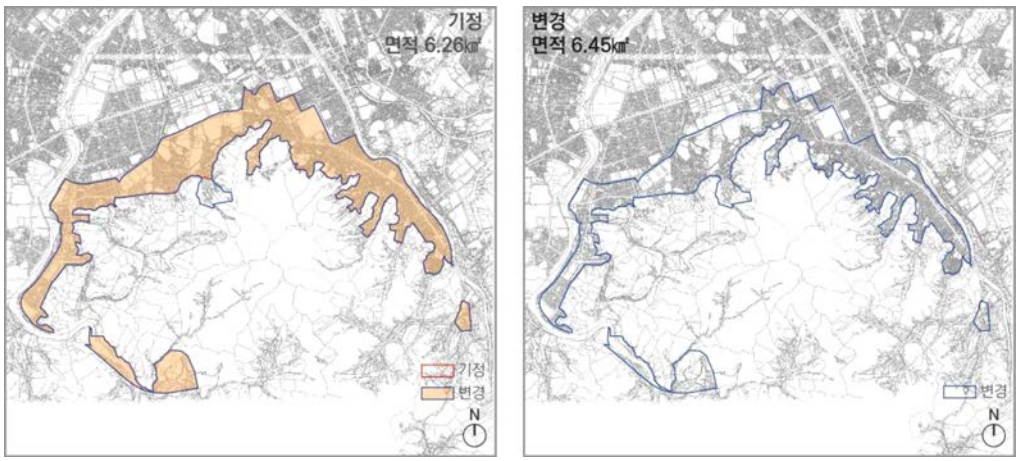
[그림 4-113] 계족산, 식장산, 길치근린공원 구역계 변경 내용



보문산(0.19㎢ 증가)

- 문화공원 민간공원 조성 특례사업으로 인해 공원에서 해제되는 지역을 구역에 포함하여 설정

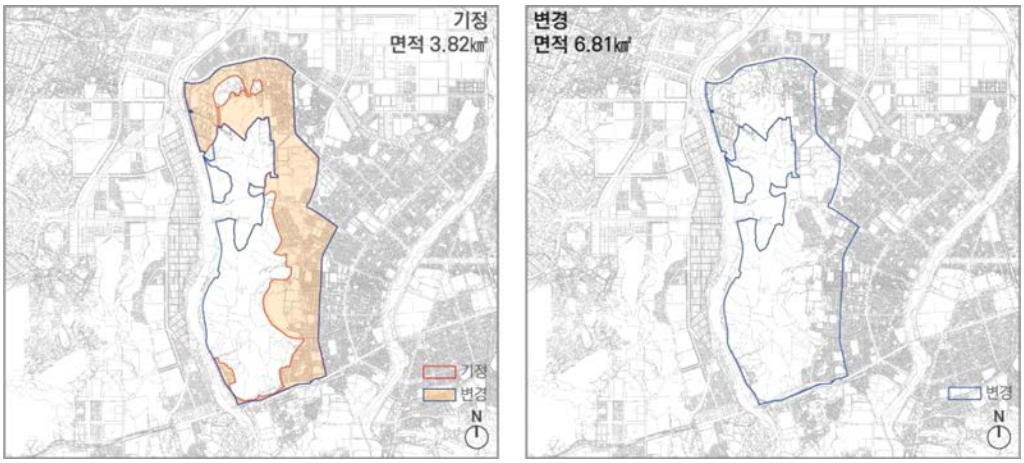
[그림 4-114] 보문산 구역계 변경 내용



도솔산(2.94㎢ 증가)

- 도시공원일몰제로 인해 공원에서 해제되는 지역의 체계적 경관관리를 위하여 구역에 포함하고 기존 월평근린공원 공원시설 경계를 그대로 유지하여 중점경관관리구역 경계 설정

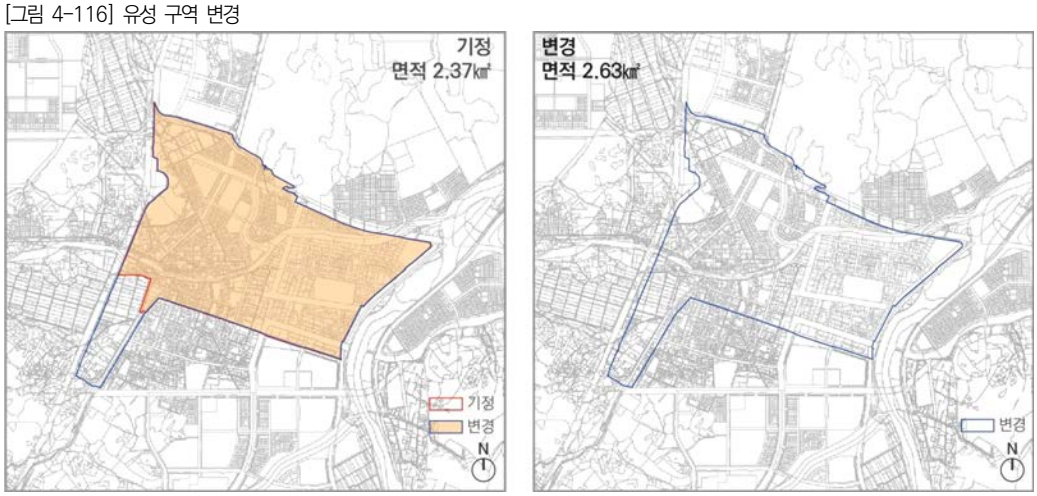
[그림 4-115] 도솔산 구역계 변경 내용



유성(0.26㎢ 증가)

- 유성복합터미널 예정부지 및 주변지역이 포함되도록 주요도로를 경계로 하여 추가 지정

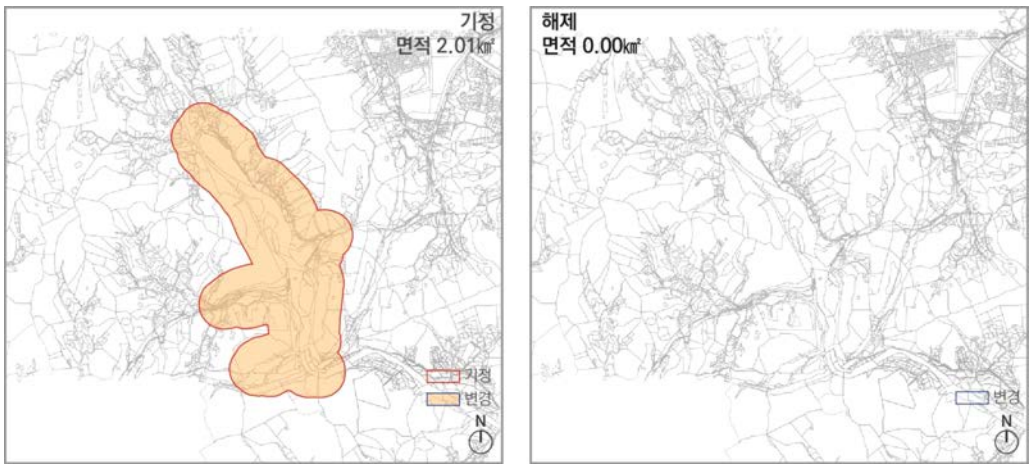
[그림 4-116] 유성 구역 변경



방동저수지(해제, 2.01㎢ 감소)

- 개발제한구역 내 위치해 있어 개발행위가 제한적이고 산·저수지 등 자연경관을 제외한 지역의 관리범위가 작아 중점경관관리구역 외 마을단위 개선사업이나, 주민지원사업 등 관련 정비사업을 통해 관리하는 것이 적절하다고 판단되어 구역에서 제외
- 해제되는 지역은 경관거점 계획을 통해 경관관리 방안 제시

[그림 4-117] 방동저수지 구역계 변경 내용

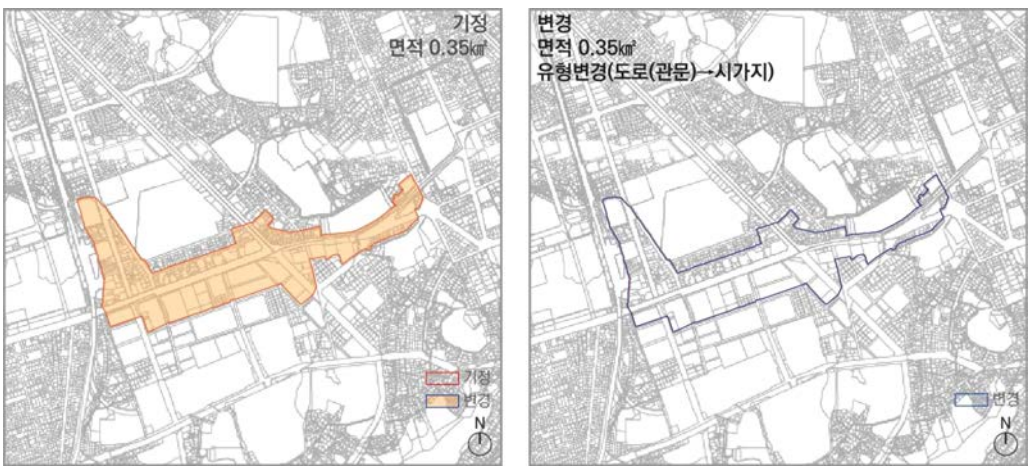


4.2.3 중점경관관리구역 유형의 변경

서대전 구역을 도로 유형에서 시가지 유형으로 변경

- 서대전역과의 관계가 크지 않아 도로(관문)의 성격보다는 시가지 유형에 적합한 구역으로 판단되어 유형을 변경

[그림 4-118] 서대전 유형 변경



4.3 중점경관관리구역 설정 기준

산, 구릉지 중점경관관리구역 설정 기준

- 도시 외곽이 산지로 둘러싸인 대전의 지형적 특성을 나타내는 주요 산으로의 양호한 경관 및 조망을 보전하기 위하여 중점적인 관리가 필요한 지역
- 본 경관계획에서 설정한 보전형 조망점의 조망 대상이 되는 주요 산지, 공원 경계로부터 약 500m 범위 내외 지역
  - 보전형 조망점 조망 대상 : 계족산, 구봉산, 보문산, 식장산, 도솔산, 길치근린공원, 복용공원
- 대전광역시 도시계획조례 시행규칙에서 제시하고 있는 경관상세계획수립대상지역인 산지 주변 표고 70m 이상인 지역을 우선 검토

[표 4-48] 산, 구릉지 중점경관관리구역 설정 기준

관리대상	• 계족산·식장산·길치근린공원, 보문산, 구봉산, 도솔산, 복용공원
설정기준	• 산 주변 경관 관련 연구 및 계획의 경우 산, 구릉지 주변 500m 내외의 범위를 중심으로 경관 영향을 검토하는 것이 일반적임 • 산은 조망의 대상이므로 이를 조망할 수 있는 도로(조망지점)를 중심으로 경계를 설정함 • 주요 도로를 기준으로 경계를 설정하고, 도로로 구획하기 어려운 경우, 용도지구 및 도로, 도시계획시설, 용도지역 및 지적 경계를 기준으로 조정함

수변 중점경관관리구역 설정 기준

- 대전광역시 지구단위계획구역 공동주택 경관상세계획 수립지침에서 제시하고 있는 경관상세계획 수립 대상인 금강, 갑천, 유등천, 대전천을 대상으로 그 주변 지역에 설정

[표 4-49] 수변 중점경관관리구역 설정 기준

관리대상	• 하천 (금강, 갑천, 유등천, 대전천)
설정기준	• 하천 주변의 범위를 설정하기 위해「도시군관리계획수립지침」'3-2-2-2 수변경관지구' 지정 범위를 검토하여 적용함 • 「도시군관리계획수립지침」에서 수변경관지구의 지정범위는 수변의 폭이나 크기에 따라 달리 지정되어야 하며 하천변의 경우는 대체로 하천 평균 폭의 1~2배 폭으로 지정하며, 호소변에는 200~300m를 지정한다고 제시되어 있음 • 금강, 갑천, 유등천, 대전천의 평균폭은 금강, 갑천은 약 300m, 유등천은 약 200m, 대전천은 약100m임으로 하천 평균 폭의 1배를 하천 중점경관관리구역 범위로 설정함(금강, 갑천은 300m, 유등천은 200m, 대전천은 100m) • 하천, 호소는 하천, 호소로부터 연접지역으로의 조망이 중요하므로, 도로 또는 블록 단위가 아닌 일정 거리를 기준으로 경계를 설정함

시가지 중점경관관리구역 설정 기준

- 원도심 : 대전역에서 구 충남도청에 이르는 원도심 일원으로 중앙로와 대전천 등 도시 경관축이 관통하면서 도시 차원의 경관적 상징성을 부여하기 위한 경관의 형성 및 관리가 요구되는 지역
- 유성 : 대전 유일의 관광특구인 유성관광특구를 중심으로 한 유성 시가지 지역
- 엑스포 : 과학도시 대전을 상징하는 엑스포과학공원을 포함하는 주변 지역
- 대전산업단지 : 노후되고 열악한 대전산업단지 경계와 경관에 영향을 미칠 수 있을 것으로 예상되는 표고 70m 이상 지역을 포함하는 지역
- 서대전 : 대전의 주요 철도 관문인 서대전역에서 계백로를 따라 기존 도심으로 이어지는 중앙로를 포함하는 지역

[표 4-50] 시가지 중점경관관리구역 설정 기준

관리대상	• 원도심, 유성, 엑스포, 대전산업단지, 서대전
설정기준	• 개발 및 계획, 특구 등의 대상지를 경계로 설정 • 필요한 경우 주변의 주요 지역을 포함하여 도로, 도시계획시설 및 지적경계 기준으로 조정

도로 중점경관관리구역 설정 기준

- 대전IC : 대전IC에서 용전네거리에 이르는 대전의 대표 관문지역으로 대전복합터미널을 포함하는 동서대로 주변지역
- 신탄진 : 청주시에서 대전으로 진입하는 시계관문지역으로 청주시 경계부에서 신탄진IC에 이르는 신탄진로 주변지역

[표 4-51] 도로 중점경관관리구역 설정 기준

관리대상	• 대전IC, 신탄진
설정기준	• 주요 도로를 기준으로 경계를 설정 • 도로로 구획하기 어려운 경우, 용도지구 및 도로, 도시계획시설, 용도지역 및 지적 경계를 기준으로 조정함

역사문화 중점경관관리구역 설정 기준

- 우암사적 : 남간정사, 삼매당, 박팽년선생유허 주변에 역사문화환경 보호를 위해 지정한 역사문화환경 보존지역

[표 4-52] 역사문화 중점경관관리구역 설정 기준

관리대상	• 우암사적
설정기준	• 역사문화환경 보존지역 경계를 기준으로 설정함

중점경관관리구역 총괄내역(총면적 79.11㎢ / 증가4.74㎢)

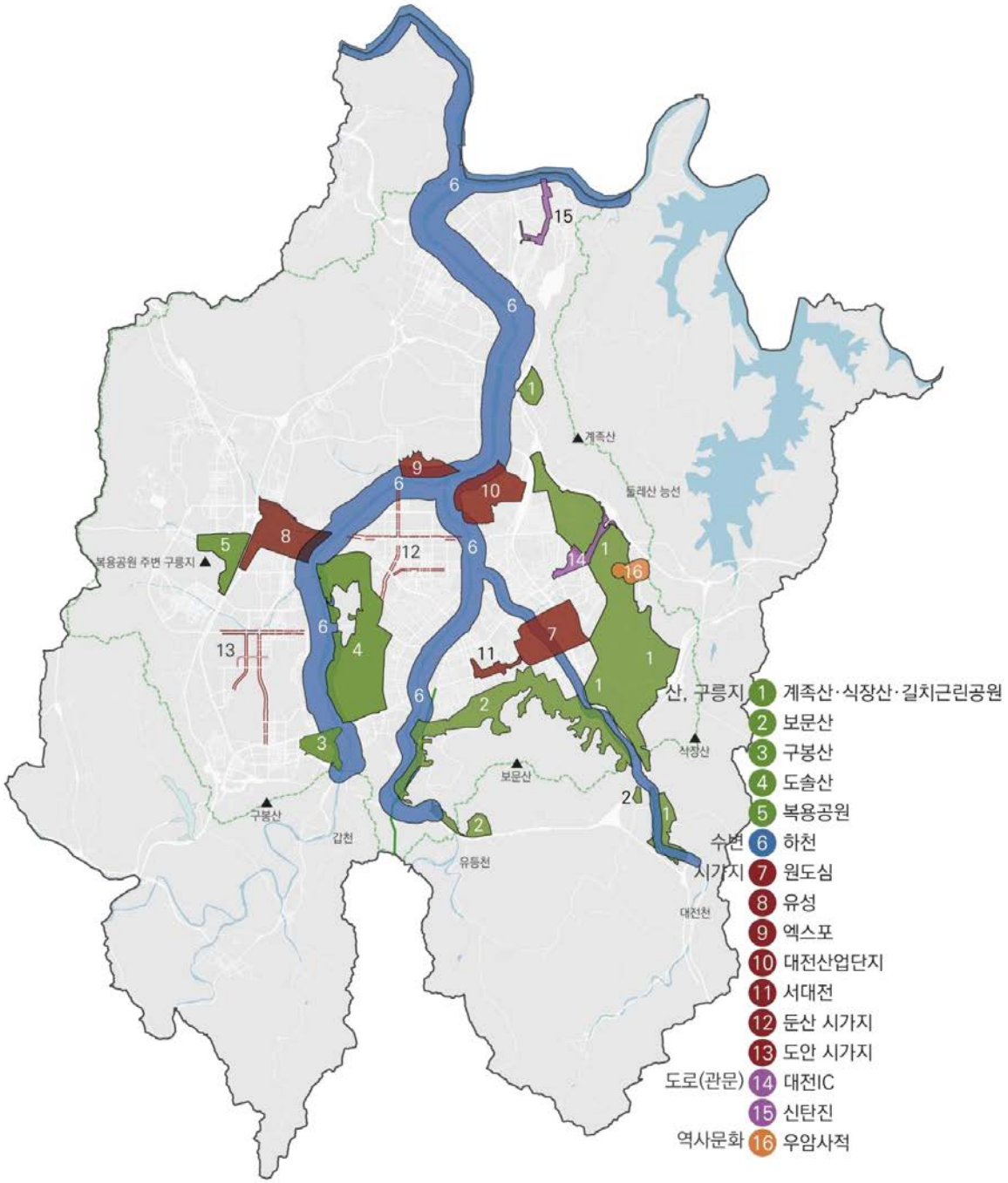
[표 4-53] 중점경관관리구역 총괄내역 단위 : ㎢

구분		구역		면적		비고
		기정	변경	기정	변경	
산·구릉지		계족산, 식장산, 가양비래공원	계족산, 식장산, 길치근린공원	11.68	14.66 (증2.98)	• 계족산~식장산 주변 500m 내외 주요 도로를 기준으로 구역 설정 • 개발제한구역경계를 기준으로 하여 산지주변으로 체계적인 경관관리가 필요한지역(개발잠재지역)을 포함 • 도시경관의구성요소로서 경관관리의 대상이 되는 구릉지와 녹지를 함께 포함하여 설정함
		보문산	보문산	6.25	6.45 (증0.19)	• 보문산 주변 500m 내외 주요도로를 기준으로 구역 • 문화문화공원 구역 포함하여 설정
		구봉산	구봉산	0.92	0.92	• 구봉산 주변 500m 내외 주요도로를 기준으로 구역
		월평공원	도솔산	3.87	6.81 (증2.94)	• 도솔산 주변 500m 내외 주요도로를 기준으로 구역 • 도시공원 일몰제로 인해 공원에서 해제되는 지역의 체계적 경관관리를 위하여 공원 해제지역 및 구)도안근린공원 공원시설 구역을 중점경관관리구역으로 포함 및 지정
		복용공원	복용공원	1.36	1.36	• 현충원역 일원의 복용공원 주변 500m 내외(변경 없음) – 현충원역에서 복용공원 조망 보호 및 역, 터미널 주변지역으로서의 경관관리 필요 지역
수변	하천	하천 (금강, 갑천, 유등천, 대전천)	하천 (금강, 갑천, 유등천, 대전천)	38.15	38.15	• 하천 평균 폭의 1배 범위 – 금강, 갑천 : 300m 범위 – 유등천 : 200m 범위 – 대전천 : 100m 범위
	호소	방동저수지	–	2.01	0 (감2.01)	• 개발제한구역 내 위치해 있어 개발행위가 제한적이고 관리범위가 작아 타 방법으로 경관관리가 적합하여 제외
시가지		–	둔산 시가지	–	0.16 (증0.16)	• 경관지구로 제안한 구역이며 경관지구 지정 전까지 중점경관관리구역으로 설정하여 관리
		–	도안 시가지	–	0.21 (증0.21)	
		기존도심	원도심	2.48	2.48	• 대전역에서 구 충남도청 본관에 이르는 원도심 지역
		유성	유성	2.37	2.63 (증0.26)	• 한밭대로, 호남고속도로지선을 경계로 한 유성 시가지 일대 • 유성복합터미널 예정부지 및 주변지역을 주요도로를 경계로 하여 추가 지정
		엑스포	엑스포	0.86	0.86	• 엑스포과학공원 사업지구에 지정
		대전산업단지	대전산업단지	2.31	2.31	• 대전산업단지 재생사업지구에 지정
		–	서대전	–	0.35	• 서대전역에서 오류로, 계백로, 중앙로를 따라 원도심 중점경관관리구역에 이르는 도로변 1블록 지역 • 도로, 관문유형보다는 시가지유형에 적합한구역으로 판단되어 유형을 변경함
도로, 관문		서대전	–	0.35	–	
		대전IC	대전IC	0.74	0.74	• 대전IC 및 대전복합터미널 주변 지정
		신탄진	신탄진	0.46	0.46	• 신탄진로변을 따라 지정
역사문화		우암사적	우암사적	0.56	0.56	• 우암사적·삼매당·박팽년선생유허 역사문화환경 보존지역
총계				74.37	79.11	증4.74

※ 기정 면적은 중점경관관리구역이 중복될 경우 각각의 면적을 합산하여 산정함

중점경관관리구역 총괄도(총면적 79.11㎢ / 증가4.74㎢)

[그림 4-119] 대전광역시 중점경관관리구역도



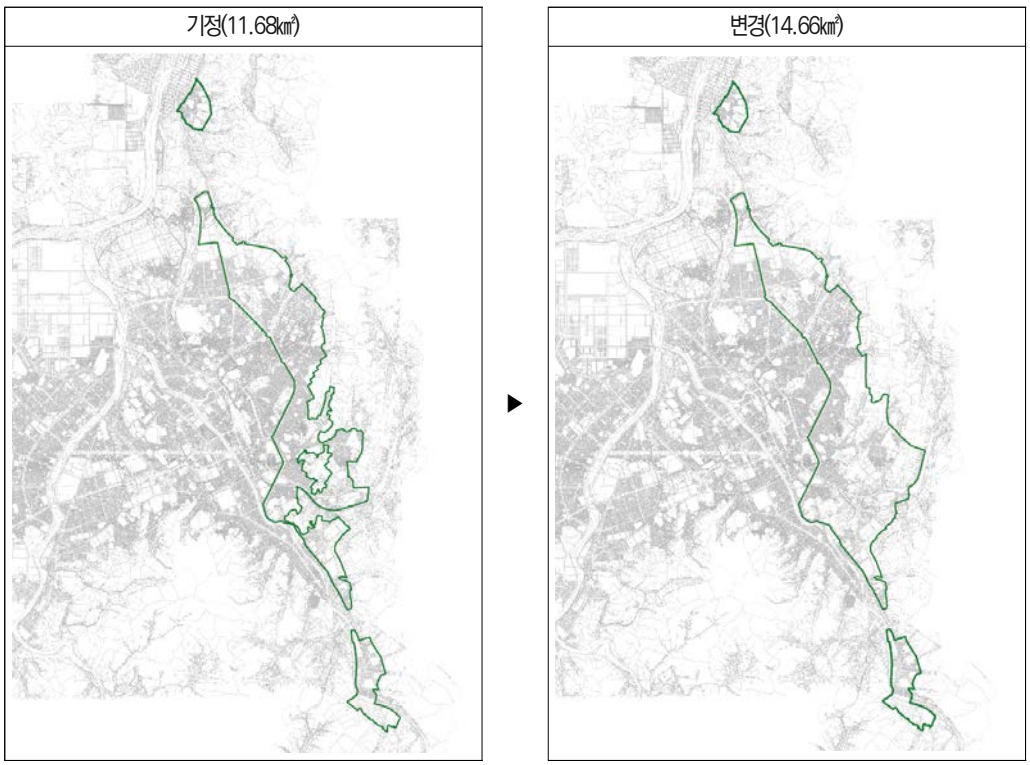
4.4 산·구릉지 중점경관관리구역 계획

4.4.1 계족산, 식장산, 길치근린공원 중점경관관리구역(14.66㎢)

(1) 위치

- 계족산, 식장산, 길치근린공원 중점경관관리구역은 계족산, 식장산, 길치근린공원과 맞닿은 시가화 구역으로 기타 지역에서 계족산, 식장산, 길치근린공원으로의 조망에 영향을 미치는 범위를 대상으로 함

[그림 4-121] 계족산, 식장산, 길치근린공원 중점경관관리구역



(2) 현황

- 이 지역은 일부 고층 아파트가 입지하여 구릉지 배후 산지와 경관의 부조화 및 산지로의 조망 차폐 우려가 높은 지역으로 현재 운영 중인 「대전광역시 지구단위계획구역 공동주택 경관상세계획 수립지침」과 연계하여 지속적인 경관의 관리가 요구되는 지역임

[그림 4-122] 계족산, 식장산, 길치근린공원 조망여건 현황

대전IC에서 길치근린공원 방향 | 대전복합터미널에서 길치근린공원 방향 | 가양네거리에서 길치근린공원 방향

(3) 기본방향

고유의 산림·지형을 보존하고 녹지연계성 강화를 통한 녹지거점화	
보 전	**1 계족산과 주변지역의 녹지 연속성 강화** • 계족산 주요 진입로 및 인접지역에 녹지를 활용하여 산림과 녹지 연속성 강화 • 계족산 진입부에 쌈지공원을 조성하여 산림경관 가치 강화
관 리	**2 둘레산 능선과의 조화를 고려한 건축물 관리** • 조망대상인 계족산의 능선 조망확보를 위한 건축물 높이 관리 • 둘레산과 조화로운 산림 인접 건축물 경관 관리
형 성	**3 동춘당 및 우암사적공원과 주변지역의 경관연계성 강화** • 동춘당공원과 동춘당생애길, 정려의 길 등에 역사테마가로 형성 • 우암사적공원의 역사문화 특성을 반영한 주변지역 경관 형성
	4 지역과 소통하는 개방적인 대학교, 교육문화경관 형성 • 담장 허물기 등을 통해 대학교와 주변 지역의 물리적 경계 완화 • 외부공간을 개방하여 지역주민과 소통하는 열린 교육문화경관 형성

(3) 경관계획

1 계족산과 주변지역의 녹지 연속성 강화

- 계족산, 식장산, 길치근린공원과 인접한 주거지 중심으로 자연친화적 건축물 경관을 형성하고, 주요 산림 접근로변 신축 건축물은 경관가이드라인을 통해 지속적으로 관리를 유도

  - 공동주택 등의 주거지는 계족산 접근로 방향으로 충분한 공원·녹지를 확보하여 녹지 연속성 강화
  - 상업시설 등은 산림 접근로변 보도와 일체화된 전면공지 조성 후 쌈지녹지 및 화분조성 등의 녹화

- 기 지정 용도지역 유지 및 대전시 자연녹지축 단절 최소화를 위해 계족산, 식장산 주변 유휴공간 및 가각부 등을 활용한 다각적 방법(띠녹지, 쌈지정원 등)의 녹지 확충으로 자연경관 연속성 강화

2 둘레산 능선과의 조화를 고려한 건축물 관리

- 신규 개발 시 보전형 조망점에서 경관시뮬레이션을 검토하여 건축물 높이 및 경관형성을 관리

  - 경관시뮬레이션 시 산림 자원과 스카이라인 형태, 통경축 확보, 건축물 입면 디자인 등을 종합 검토
  - 공동주택 건축물 외부색채 재정비시(5년 단위) 계족산과 조화로운 색채 디자인 적용
  - 보전형 조망점에서 둘레산길이 조성되어 있는 주요산으로의 조망 보전

- 신규 건축물 조성 시 녹지율을 최대한 확보하고, 기존 건축물(주거용, 상가 등)은 재정비 시 주변산림과 조화를 고려한 사업시행

  - 산림과 조화로운 건축물 입면 재료·색상 정비 및 옥상녹화, 옥상부 경관저해시설 차폐 등 유도

[그림 4-123] 둘레산 능선을 고려한 건축물 관리

3 동춘당 및 우암사적공원과 주변지역의 경관연계성 강화

- 동춘당공원, 쌍청근린공원, 동춘당생애길, 스토리가 흐르는 정려의 길 등 역사문화테마가로 형성
- 역사문화테마가로 인접 건축물은 가로와 통합적인 경관형성
  - 가로 경계부 담장 지양, 테마가로와 유사하거나 일체화된 보도패턴·색채 및 식재 적용 등
- 우암사적공원과 연속성을 고려하여 주요 진입가로 중심으로 역사자원의 색채, 재료, 형태 등의 특성을 디자인요소(바닥포장, 가로시설물 등)로 활용한 가로 조성

[그림 4-124] 역사테마가로 통합

역사문화 테마거리 형성

역사문화자원 특성 활용한 가로조성 예시

4 지역과 소통하는 개방적인 대학교, 교육문화경관 형성

- 우송대학교, 대전대학교, 대전보건대학교, 한국폴리텍대학교 등 대학교 경계부 개방으로 지역과 소통하는 교육문화경관 형성
  - 경계부 담장 허물기 또는 담장 후퇴 설치(setback) 후 완충녹지 가로공원화, 유휴부지 쌈지공원 조성, 가각부 커뮤니티 광장 조성 등

[그림 4-125] 열린 대학 조성을 위한 담장 허물기

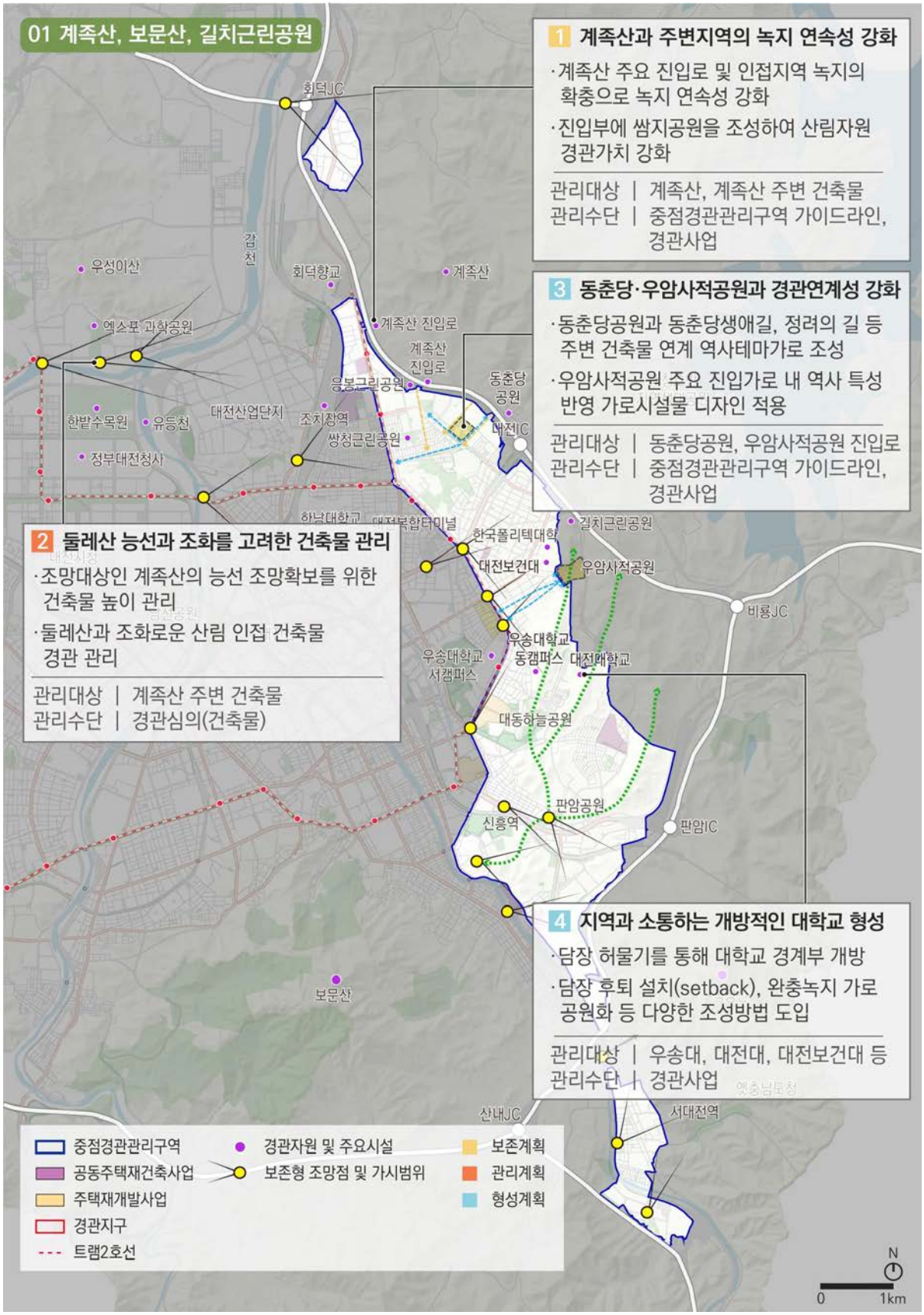
대학 담장 허물고 녹지공원 조성을 통해 열린경관 연출

(4) 실행방안

[표 4-54] 계족산, 식장산, 길치근린공원 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 계족산 접근로 정비 • 대학교 담장 허물기 경관사업 • 동춘당 및 우암사적공원 역사테마가로 조성사업
경관협정	• 동춘당공원, 우암사적공원 일원 마을경관협정

[그림 4-126] 계족산, 식장산, 길치근린공원 중점경관관리구역 종합도

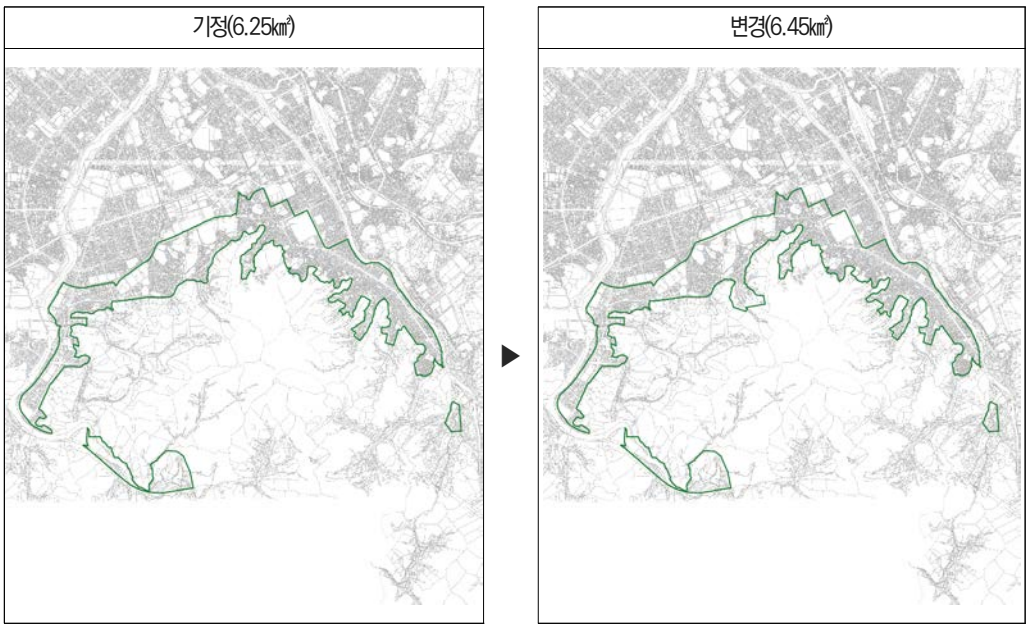


4.4.2 보문산 중점경관관리구역(6.45㎢)

(1) 위치

- 보문산 중점경관관리구역은 보문산과 맞닿은 시가화 구역으로 주변 지역에서 보문산으로의 조망에 영향을 미치는 범위를 대상으로 함
- 2025 대전광역시 경관계획의 보문산 중점경관관리구역으로, 대부분 표고 70m 이상 지역의 구릉지 중점경관관리구역에 포함되었던 지역을 포함하면서 보문산 주변의 500m 내외의 범위에서 시가화 지역을 중심으로 설정함
- 주요 도로를 기준으로 경계를 설정하고, 도로로 구획하기 어려운 경우 용도지구 및 도로, 도시 계획시설, 용도지역 및 지적 경계를 기준으로 설정함

[그림 4-127] 보문산 중점경관관리구역



(2) 현황

- 이 지역은 일부 고층 아파트가 입지하여 구릉지 배후 산지와 경관의 부조화 및 산지로의 조망 차폐 우려가 높은 지역으로 현재 운영 중인 대전광역시 지구단위계획구역 공동주택 경관상세계획 수립지침과 연계하여 지속적인 경관의 관리가 요구되는 지역임

[그림 4-128] 보문산 조망여건 현황

문창교에서 보문산 방향 | 보문교에서 보문산 방향 | 문화육교에서 보문산 방향

(3) 기본방향

보문산 고유의 산림·지형을 보존하고 주변 자연과의 조화성을 강조	
보 전	**1 보문산 능선으로의 조망경관 보전** • 신규개발 시 보전형 조망점에서 보문산으로의 조망 확보 • 조망대상인 보문산의 능선을 저해하지 않도록 건축물 높이 제한 및 관리 • 배후 산림의 능선과 조화로운 건축물 스카이라인 형성
관 리	**2 둘레산과 조화로운 자연친화적인 저층건축물 경관 관리** • 둘레산 주변 가장 비율이 높은 저층건축물에 대하여 지속적 경관관리를 수행 • 녹지·커뮤니티 형성 중심의 저층주거지 경관개선사업 등으로 경관 관리
형 성	**3 보문산 부사동 자연문화마을 형성** • 배후의 산림과 조화로운 건축물 형태 및 색채 관리 • 산림과 조화로운 가로경관 관리로 테마마을 조성
형 성	**4 무수동 일원 역사테마마을 경관 연출** • 유회당(부)기궁재, 여경암 등 역사경관자원과 농촌체험, 전통문화를 접목하여 체험형 경관자원 발굴 • 무수동 무수천하마을 역사테마마을 조성 • 경관협정을 통한 지속적 경관 관리 유도

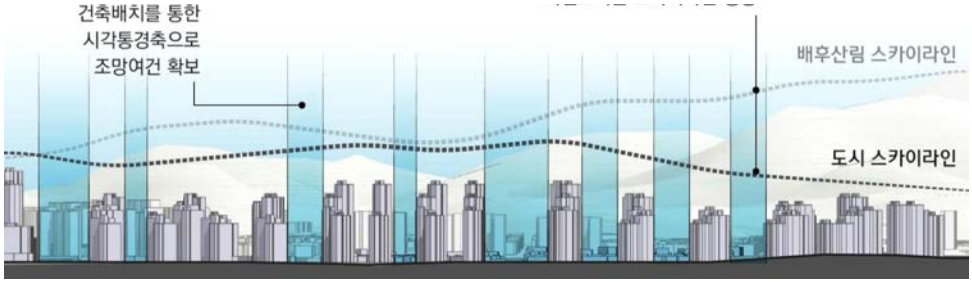
식장산 전망대에서 보문산 동측 전경

(3) 경관계획

1 보문산 능선으로의 조망경관 보전

- 신규 개발 시 보전형 조망점에서 경관시뮬레이션을 검토하여 건축물 높이 및 경관형성을 관리
  - 경관시뮬레이션 시 산림 자원과 스카이라인 형태 적절성, 통경축 확보, 건축물 입면 디자인 등 종합 검토
- 조망대상인 보문산 능선 저해하지 않도록 산 능선의 7부능선 위로는 높은 건축물 배치 지양
- 보문산 능선과 조화를 고려하여 도시지역 내 건축물의 리드미컬한 스카이라인 형성
- 능선조망과 통경축 확보를 위하여 장방형 건축물 형성을 지양하고 배후 구릉지가 과도하게 차폐될 경우 차폐감을 최소화하는 입면계획 및 식재계획을 수립
  - 입면계획 시 원·중·근경의 거리에 따른 입면변화를 유도하는 분할 크기 및 재료사용에 대한 계획 적용

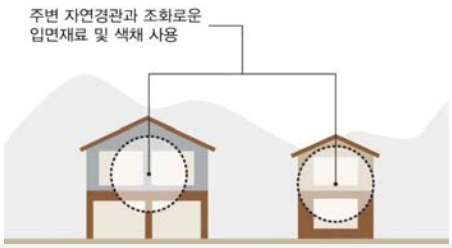
[그림 4-129] 보문선 능선 조망 확보



2 둘레산과 조화로운 자연친화적인 저층건축물 경관 관리

- 신규 건축물 조성 시 주변 자연경관 및 블록 내 건축물 경관과 조화로운 입면의 형태, 재질 및 색채 등을 통일감 있게 조성
  - 입면 및 담장의 재료는 벽돌, 목재 등 친환경재료 사용을 권장하고 가로 방향으로 과실수·화목류의 수목식재를 유도하여 가로경관 개선 유도
  - 마을단위 일체감 있는 경관형성을 위하여 지붕색채 개선, 옥상녹화, 담장 및 대문 디자인 개선 등 유도
- 녹지·커뮤니티 형성 중심의 저층주거지 경관개선사업 등으로 경관 관리
  - 유휴부지 및 공원 내 마을 텃밭형 쌈지공원 조성으로 마을커뮤니티 형성 및 녹지경관을 확보

[그림 4-130] 자연경관을 고려한 건축물 높이 및 외장 관리



자연과 조화로운 입면 재료, 색채 사용

마을 단위의 녹지 커뮤니티 형성을 위한 경관관리 사례

3 보문산 부사동 자연문화마을 형성

- 보문산 진입로와 이어지는 주요도로 중심으로 통일감 있는 포장 디자인을 적용한 보행환경 개선사업으로 보행친화적인 마을경관 형성
- 마을 쓰레기집하장 등 경관저해시설물은 녹지와 연계된 디자인 개선으로 쾌적한 가로경관 형성
- 공공건축물 및 옹벽, 담장 등에 식물을 활용(넝쿨식재, 화분걸이대 등)한 경관개선 또는 자연소재 활용한 디자인 개선을 유도

[그림 4-131] 보문산 부사동 및 무수동 일원 마을 경관관리

부사동 마을 현황

역사경관테마를 적용한 안내사인체계

4 무수동 일원 역사테마마을 경관 연출

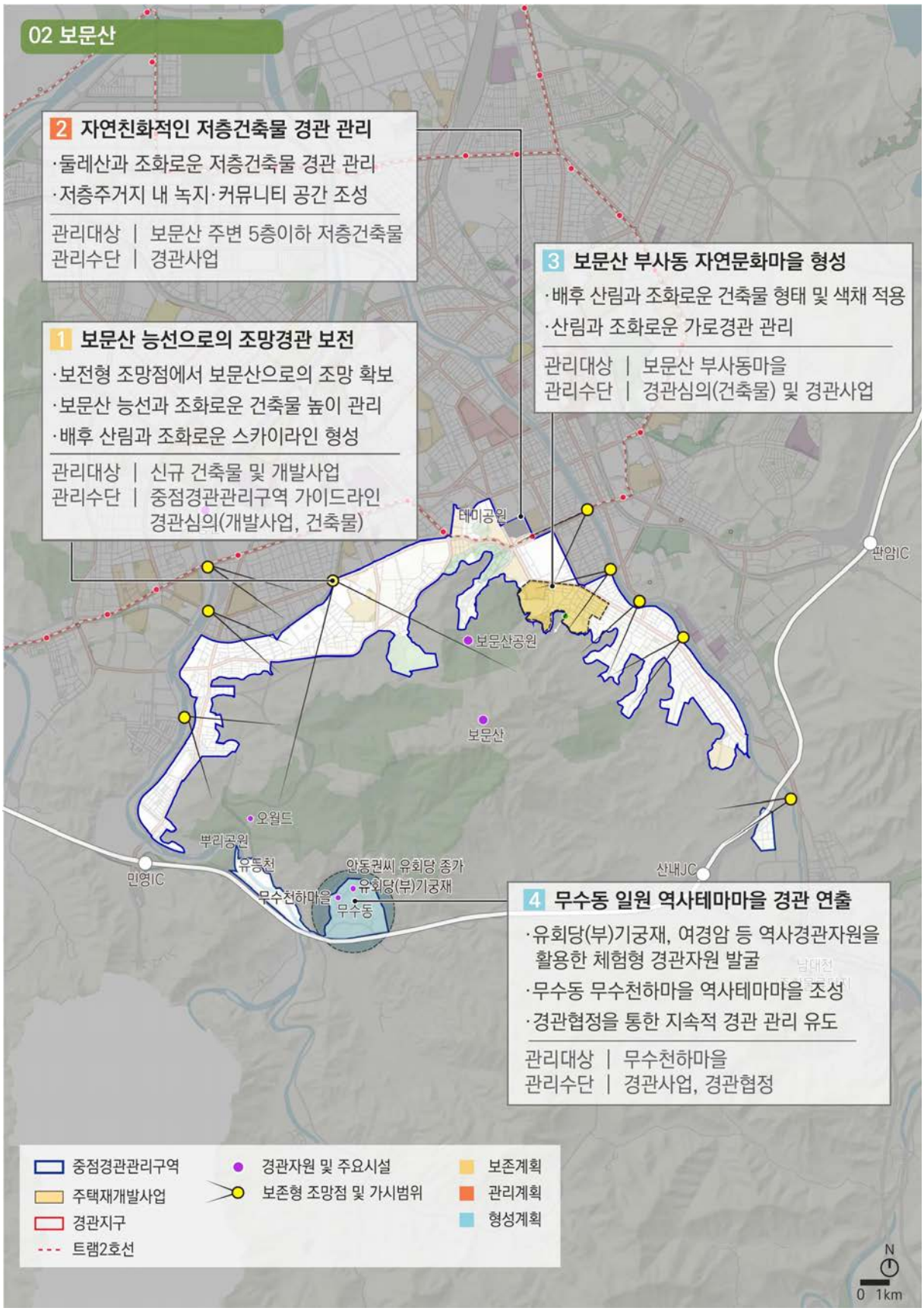
- 유회당(부)기궁재, 여경암 등 역사경관자원과 농촌체험, 전통문화를 접목하여 체험형 경관자원 발굴
- 무수동 무수천하마을 등에 역사자원의 특성을 반영한 통합가로시설물 및 안내시설물 조성

(4) 실행방안

[표 4-55] 보문산 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 보문산 진입로 보행환경개선사업 • 무수동 역사테마 공공시설물 설치
경관협정	• 보문산 자연문화마을 담장디자인 협정

[그림 4-132] 보문산 중점경관관리구역 종합도



4.4.3 구봉산 중점경관관리구역(0.92㎢)

(1) 위치

- 구봉산 중점경관관리구역은 구봉산과 맞닿은 가수원동, 관저동 일원의 시가화 구역으로 구봉산과의 경관적 조화 및 구봉산 조망에 영향을 미치는 범위를 대상으로 함
- 주요 도로를 기준으로 경계를 설정하고, 도로로 구획하기 어려운 경우 용도지구 및 도로, 도시계획시설, 용도지역 및 지적 경계를 기준으로 설정함

[그림 4-133] 구봉산 중점경관관리구역

(2) 현황

- 구봉산 중점경관관리구역은 주거지역과 자연녹지지역으로 구성되어 있으며 주거지역에는 고층 아파트와 중·저층의 주택이 혼재함
- 자연녹지지역에는 골프연습장, 소규모 공장시설, 종교시설, 정비소 등 경관이 열악한 시설이 다수 입지하고 있음
- 현재 대전시에서 운영 중인 대전광역시 지구단위계획구역 공동주택 경관상세계획 수립 대상의 범위에서 대부분 제외된 지역으로 구봉산으로의 조망 확보 및 배후 산림과의 조화로운 경관형성이 미흡한 지역임

[그림 4-134] 구봉산 조망여건 현황

선암초교네거리에서 구봉산 방향 | 구봉고네거리에서 구봉산 방향 | 느리울중네거리에서 구봉산 방향

(3) 기본방향

구봉산 고유의 산림·지형을 보존하고 주변 자연과의 조화성을 강조	
보 전	**1 구봉산 능선으로의 조망 보전 및 녹지축 연결** • 보전형 조망점에서 구봉산으로의 조망 및 통경축 확보 • 배후 산림과 조화로운 건축물 경관 관리 • 구봉산에서 도안공원으로 이어지는 단절된 녹지축 연결
관 리	**2 주거·상업시설의 불량경관 요소 정비** • 도시미관을 저해하는 난립된 옥외광고물 및 건축물 외벽 색채 개선 • 주요가로변 인접 대지의 개별적인 경계부 경관 관리
	3 벌곡로의 건조한 도로경관 관리 • 벌곡로 주변의 옹벽, 담장 등으로 형성된 건조한 도로경관 관리 • 공업시설, 골프장 등 가로변으로 노출된 경관저해요소 정비
형 성	**4 철도변 안전한 마을 경관 형성** • 철도변 마을의 주요 생활도로 중심으로 가로경관 개선 및 범죄예방환경설계 적용 • 유휴공간을 활용한 마을 커뮤니티 공간 형성 유도

가수원동 상공에서 바라본 대상지 전경

(3) 경관계획

1 구봉산 능선으로의 조망 보전 및 녹지축 연결

- 노후화된 공동주택, 저층주거지 등에 향후 개발사업 진행 시 배후산림으로서 구봉산 방향 조망이 가능하도록 건축의 배치 및 가로구조를 계획
  - 개발사업 시 중점경관관리구역 내 별도의 조망점을 추가 설정하고 경관시뮬레이션을 통해 구봉산 능선의 조망을 확보하는 통경축 및 가로구조 형성을 검토
- 구봉산에서 도안공원으로 이어지는 일부 단절된 녹지축의 연결 유도
  - 공원 내 충분한 녹지를 조성하여 녹지 연결성을 확보
  - 가수원도서관~계백로 공간 내 건축물 및 외부공간, 가로 내 풍부한 식재(옥상녹화, 띠녹지, 가로수 식재 등를 적용하여 녹지 연결성 강화
- 녹지축의 연결은 산장산 방향 조망에 영향을 주지 않는 범위 내에서 확보

[그림 4-135] 구봉산방향 산림조망확보를 위한 경관시뮬레이션 (개발사업 시)

중점경관관리구역 내 조망방향 및 시뮬레이션 예시

2 주거·상업시설의 불량경관 요소 정비

- 벌곡로를 중심으로 양측의 상업시설 입면부 불량경관요소(난립된 옥외광고물, 노후된 건축입면 등)의 정비 유도
  - 지역 내 쓰레기적치공간은 별도의 차폐가 가능한 가로시설물을 계획하여 쾌적한 가로경관 형성
  - 가수원상점의 통일감 있는 디자인의 옥외광고물 개선사업 또는 옥외광고물 매뉴얼 등을 개발하여 통일감 있는 상업경관 형성 및 경관개선을 유도
  - 공실, 휴업, 휴무 등으로 인한 상점의 셔터시설이 삭막한 가로분위기를 형성하므로 이를 활용한 셔터아트월을 계획하여 경관개선 및 장소성을 확보
  - 노후화된 입면 신규 도색·정비 시 인접 건축물과의 조화를 고려한 색상·재질을 선정
- 각종 적치물, 위해시설물 등은 건물내부 설치 또는 위화감이 적은 형태로 차폐
- 블록 내 인접 건축물과 담장 디자인(형태, 색채, 재료 등)을 조화롭게 조성
- 경사차이로 발생하는 옹벽은 방치 또는 단조로운 채색 위주의 관리를 지양하고 자연소재 재료(식재, 목재 등)를 활용한 디자인 또는 주민 참여형 디자인 공간으로 활용을 유도

3 벌곡로의 건조한 도로경관 관리

- 벌곡로 주변 공동주택 및 산업시설 등에 의한 옹벽 및 담장(방음벽 등)으로 구성된 건조한 가로를 자연친화적인 가로경관으로 개선
  - 옹벽 및 담장(방음벽 등)을 활용하여 넝쿨식재, 행잉(hanging)화분 등의 녹화기술을 도입하고 가로변 녹지대 조성으로 자연친화적인 가로경관 형성을 강화
  - 보도포장 시 자연경관과 조화로운 어스 컬러(earth color)인 황토색, 녹색 계열을 활용한 디자인 적용
- 벌곡로 및 계백로 변에서 경관저해요소인 골프장이 차폐될 수 있도록 전략적인 수목식재를 통해 차폐 유도
  - 골프장이 도로변에서 노출되는 부분에 수고가 높은 삼각뿔 형태의 수목 또는 수관폭이 넓은 타원형의 수목, 상록수의 수목을 식재하여 계절에 영향 없이 경관저해요소를 차폐할 수 있도록 관리
- 계백로 변으로 지속적인 가로변 녹화 사업을 통해 가로변 산업시설의 위해경관 완화 및 산장산 방향으로의 녹지경관 연속성 확보

[그림 4-136] 자연친화적인 가로경관 형성

옹벽 녹화를 활용한 가로경관 개선 사례

방음벽 내 넝쿨식재를 위한 목재시설 부착 사례

4 철도변 경관 개선

- 철도 통행 육교로 이어지는 도로 중심으로 가로경관 개선 및 범죄예방환경설계(CPTED) 적용
  - 벌곡로 1328번 안길, 벌곡로 1326번 안길, 철도 통행 육교에 우선적으로 범죄예방환경설계적용
- 유휴부지 내 텃밭 활용 시 자연친화적인 개방형 담장 디자인을 적용하여 폐쇄적이고 위압적인 경관형성을 완화하고 커뮤니티 거점으로 활용

(4) 실행방안

[표 4-56] 구봉산 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 단절된 녹지 연결 경관사업 • 옥외광고물 개선사업 • 벌곡로 자연친화형 도로경관 형성 • 철도변 마을(새말 동네) CPTED 사업

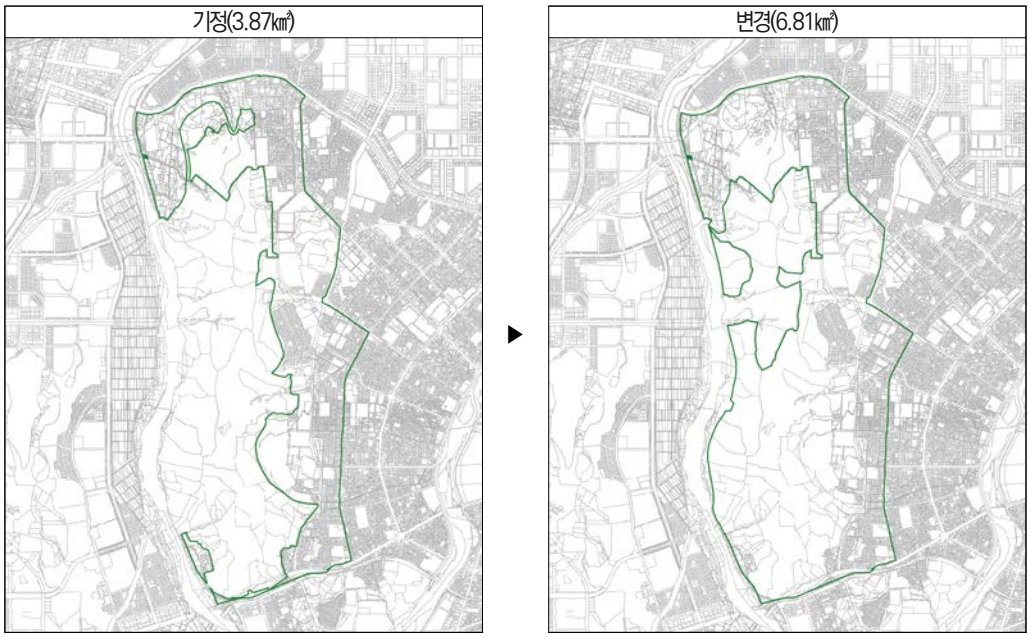
[그림 4-138] 구봉산 중점경관관리구역 종합도

4.4.4 도솔산 중점경관관리구역(6.81㎢)

(1) 위치

- 도솔산 중점경관관리구역은 도솔산과 맞닿은 시가화 구역으로 주변 지역에서 도솔산으로의 조망에 영향을 미치는 범위를 대상으로 함

[그림 1-140] 도솔산 중점경관관리구역



(2) 현황

- 도솔산 북서측의 자연녹지지역은 갑천과 도솔산이 어우러진 매력적인 자연경관을 보유한 지역으로 현재 중저층의 건축물이 입지하고 있으며 인근에 도안신도시, 유성, 둔산 시가지가 위치하여 개발압력이 높은 지역임
- 장기미집행시설인 도솔산은 공원 주변의 개발 압력 상승으로 인해 고층건물에 의한 조망 차폐가 우려되는 지역임
- 따라서 현재 운영 중인 대전광역시 지구단위계획구역 공동주택 경관상세계획 수립지침과 연계하여 지속적으로 경관을 관리할 필요가 있음

[그림 4-141] 도솔산 조망여건 현황

도안공원에서 도솔산 방향 | 불티구름다리에서 도솔산 방향 | 안골네거리에서 도솔산 방향

(3) 기본방향

도솔산 고유의 산림·지형을 보존하고 주변 자연과의 조화성을 강조	
보 전	**1 월평공원방향 조망여건 보전** • 보전형 조망점에서 월평공원 방향 조망확보 및 시각적 차폐 최소화 • 배후 자연경관을 방해하지 않는 건축물 경관 조성
관 리	**2 도솔산 주요 진입가로 경관 정비** • 도솔산 진입로와 주변 주거지역을 연계한 진입로 조성 • 도솔산 진입부에 안내시설물을 설치하여 산림경관 인지성 강화
	3 배후산림과 조화로운 건축물 및 가로경관 관리 • 자연경관과 조화되는 건축물 입면디자인 관리 • 배후산림방향 시각 초점부 경관관리로 입지의 상징성 확보
형 성	**4 도솔산 주변 주거경관으로의 녹지 연계 강화** • 도솔산과 인접해있는 저층주거지 밀집지역 녹화유도를 통해 녹지연계 강화 • 단계적 녹지 확대를 통해 산림녹지와의 시각적 연계성 강화

카이스트 인근에서 바라본 대상지 북측 전경

(3) 경관계획

1 월평공원방향 조망여건 보전

- 조망점에 따른 기존 조망여건 보존을 목적으로 시각적 위해 및 차폐요소 발생 억제
  - 신규 건축물 조성 및 개발사업 시 월평공원 서측 만년교, 계룡대교에서의 조망점을 검토
  - 경관시뮬레이션을 통해 월평공원의 차폐정도, 통경축 확보, 건축물의 입면 색채·재질, 옥외광고물(건물상단 가로형간판 및 일반 가로형간판 등) 디자인, 옥탑부 디자인 등을 종합적으로 검토
- 월평공원 인접 건축물은 고층부의 지나친 야간조명 및 옥외광고물 등의 시각적 혼란요소 지양
  - 옥탑부 시설물의 노출을 지양하고 부득이하게 설치 시 가로변에서의 노출을 고려하여 자연소재(목재 및 식재 등)를 활용하여 차폐
  - 야간조명은 과도한 입면 및 옥탑부 강조 조명 사용을 지양하고 건축물 전체의 레벨 값이 조화롭도록 계획하며, 직접적인 광원의 노출방식을 금지

2 도솔산 주요 진입가로 경관 정비

- 도솔산 주요 등산로 진입부와 연결되는 진입가로 중심으로 가로정비 및 가로 녹화 사업을 시행하여 “도솔산 가는 길” 형성
- 도솔산 주요 진입부 및 진입가로 중심으로 통합안내사인 및 가로시설물을 설치하여 산림 접근에 대한 인지성 및 이용성 강화
  - 주요 등산로 진입부 및 진입가로에 통일감 있는 디자인의 통합안내사인을 설치하여 장소성 확보
  - 등산로 진입부에 인접한 공공시설과 연계하여 별도의 쌈지공원·광장 형태의 휴식·여가거점 조성

[그림 4-142] 월평공원 조망여건 보전 및 도솔산 진입가로 경관정비

3 배후산림과 조화로운 건축물 및 가로경관 관리

- 도솔산, 월평공원 주변 건축물은 자연경관과 조화로운 건축물 색채, 외장재 사용을 유도
  - 공동주택 건축물 외부색채 재정비시(5년 단위) 도솔산과 조화로운 색채 디자인 적용
  - 친환경적인 건축물 외장재 사용을 권장하고, 원색 또는 고채도의 색상 사용을 지양
- 저층주거지 내부 가로 중에서 도솔산 방향으로 시각초점이 형성되는 지점의 초점경관 관리
  - 초점경관 형성 지점에 상징적 식재, 옹벽 디자인 등의 경관사업을 통해 도솔산의 인지성 형성을 강화
- 도솔산 주변 개발사업 시 산림경관과의 연계성 및 조화를 고려한 건축배치 및 형태계획 유도
  - 개발사업 시 중점경관관리구역 내 별도의 조망점을 추가 설정하고 경관시뮬레이션을 통해 도솔산 방향으로 통경축이 확보될 수 있도록 건축물의 배치 및 가로구조 형성을 검토
  - 산림 조망을 차폐하는 장방형의 건축물 형성을 지양하고 탑상형의 건축물 계획을 적용

[그림 4-143] 배후산림과 조화로운 건축물 경관유도

인지성 강화를 위해 시각 초점부 지표식재 적용 사례

산림방향 통경축을 확보한 건축물 배치 사례

4 도솔산 주변 주거경관으로의 녹지 연계 강화

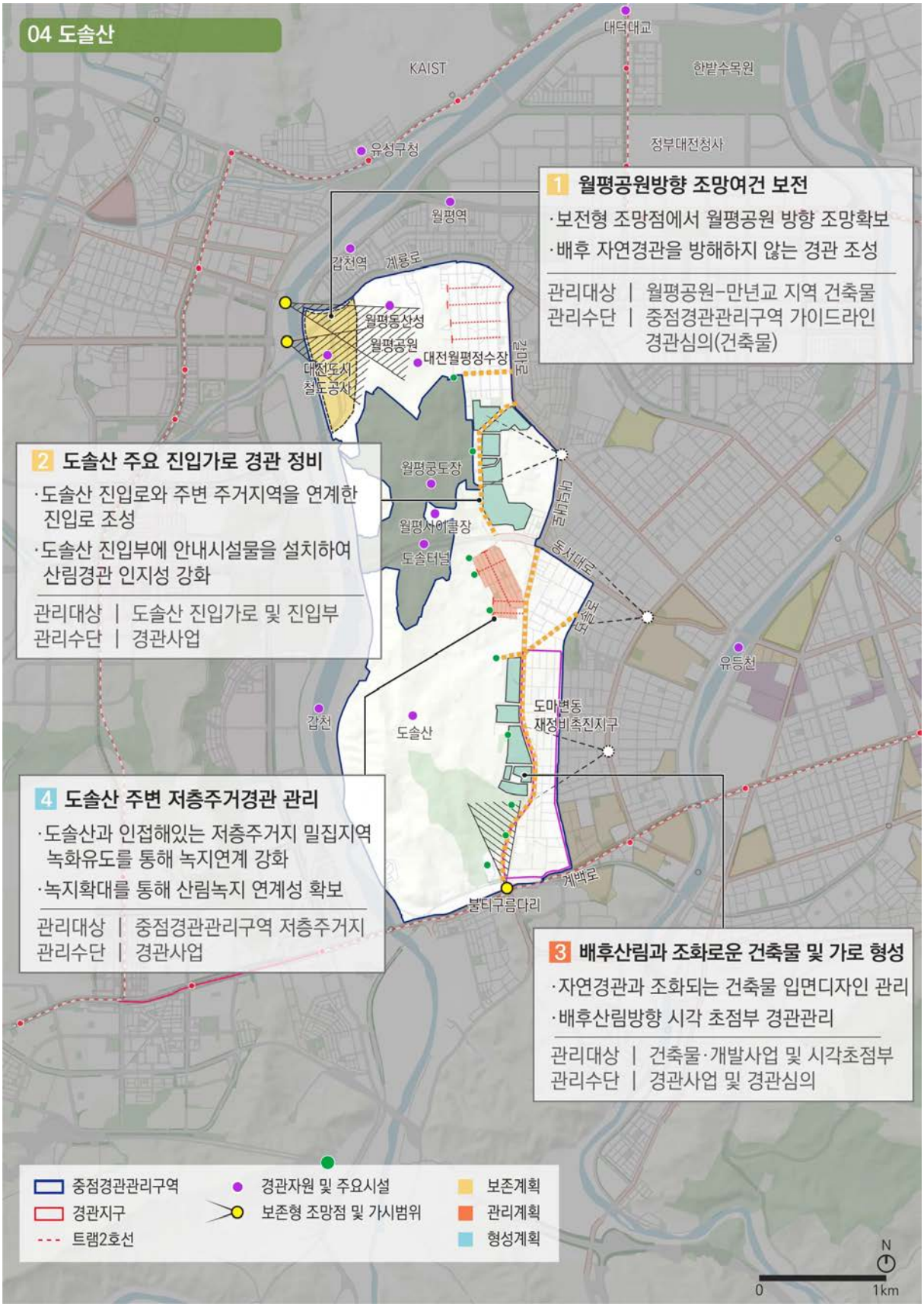
- 도솔산 인접 저층주거지 밀집지역 내 경관정비 및 신규 건축물 조성 시 옥상녹화, 가로녹지, 쌈지녹지 확충 등을 통해 산림과 녹지연계 강화
  - 담장 설치를 지양하고 차폐식재를 유도하여 가로녹지 확충, 부득이하게 담장 설치 시 식재(덩굴식재 및 차폐식재 등)와 함께 계획하여 가로녹화를 유도
  - 신규 건축물 조성 시 가로 방향으로 녹지공간을 계획하여 가로녹화를 유도

(4) 실행방안

[표 4-57] 도솔산 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 도솔산 진입부 경관 정비 및 통합안내사인 조성 • 도솔산 주변 가로경관 정비

[그림 4-144] 도솔산 중점경관관리구역 종합도

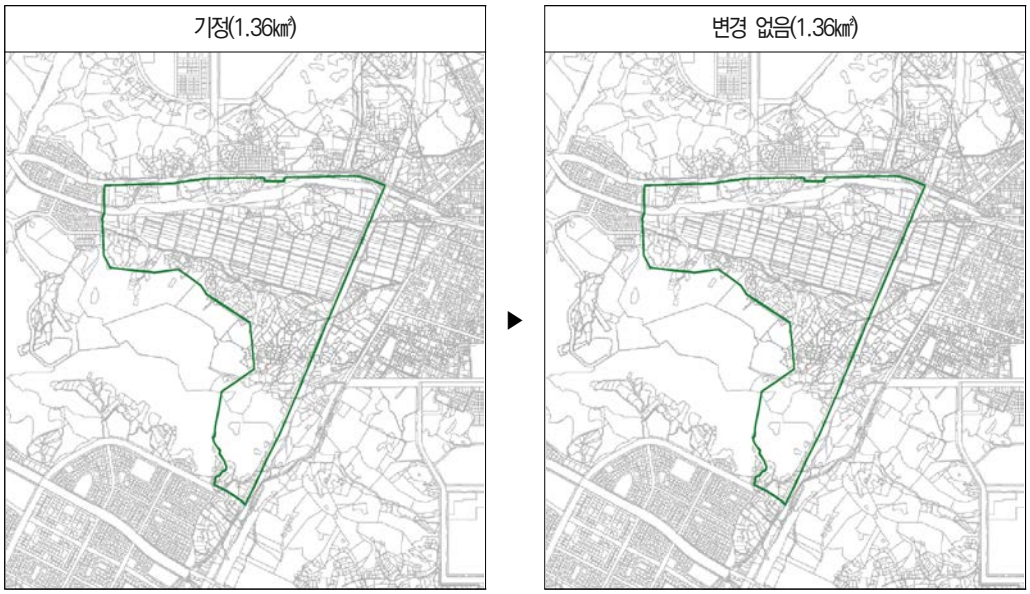


4.4.5 복용공원 중점경관관리구역(1.36㎢)

(1) 위치

- 복용공원 중점경관관리구역은 복용공원과 맞닿은 유성 일원의 자연녹지지역으로 개발압력이 높을 것으로 판단되는 평지를 대상으로 복용공원 조망에 영향을 미치는 범위를 구역으로 설정함

[그림 4-145] 복용공원 중점경관관리구역



(2) 현황

- 복용공원 중점경관관리구역은 개발제한구역이면서 자연녹지인 지역으로 자연취락지와 농경지가 어우러진 전원적인 경관을 형성하고 있음
- 주변으로 유성 시가지와 덕명지구, 학하지구가 입지하고 있어 개발의 압력이 높은 지역임
- 현재 대전시에서 운영 중인 대전광역시 지구단위계획구역 공동주택 경관상세계획 수립 대상의 범위에서 대부분 제외된 지역으로 복용공원으로의 조망 확보 및 배후 산림과의 조화로운 경관형성이 미흡한 지역임

[그림 4-146] 복용공원 조망여건 현황

현충원역 | 계명교에서 유성천 하류방향 | 호남고속도로 지선에서 바라본 농경지

(3) 기본방향

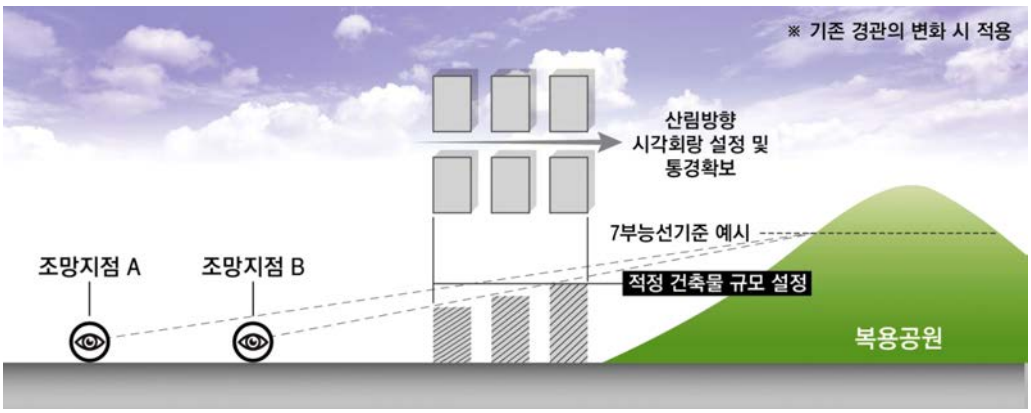
복용공원 고유의 산림·지형을 보존하고 주변 자연과의 조화성을 강조	
보 전	**1 복용공원 방향으로 조망여건 유지** • 보전형 조망점에서 복용공원 방향 조망을 확보 • 배후 산림환경과 조화로운 스카이라인 형성
관 리	**2 주변 자연경관과 조화로운 건축물 조성** • 신규 개발사업 시 복용공원 및 유성천과 조화로운 건축물 경관 형성 • 경관저해시설물에 대한 관리로 경관향상을 유도
형 성	**3 유성천 접근성 및 이용성 강화** • 유성천 방향으로 접근성 강화 • 유성천 주변 주요 공간에 시민 이용을 강화하는 공간 조성 • 유성천 제외지 내 수변경관 활성화
	4 유성복합터미널 BRT 연결도로 주변 자연친화형 가로경관 조성 • BRT 연결도로 인접 가로의 자연친화적 녹색가로경관 형성 • BRT 연결도로 인접 건축물의 자연친화적 경관형성 유도

(3) 경관계획

1 복용공원 방향으로 조망여건 유지

- 신규 개발사업 및 건축물 조성 시 보전형 조망점과 추가 조망점을 선정하여 복용공원 방향 산림경관 조망을 확보
  - 현충원역(보전형 조망점), 현충원역삼거리(관리형 조망점) 외 추가 조망점(장대삼거리, 구암교 등)에서의 경관시뮬레이션을 검토하여 복용공원 방향으로 산림경관 조망을 확보
- 신규 개발사업 시 복용공원의 정상부 및 능선과 조화로운 스카이라인 형성
  - 능선과 조화로운 스카이라인 검토 시 조망점에서 대상지와 주변지역의 스카이라인을 종합적으로 검토하여 산림과 리드미컬한 스카이라인 형성을 유도
  - 능선 조망을 훼손하는 경우 경관영향을 완화할 수 있는 우수한 건축디자인 적용(옥상녹화, 입면 형태 및 외관 디자인 등)

[그림 4-147] 복용공원 능선 조망 확보



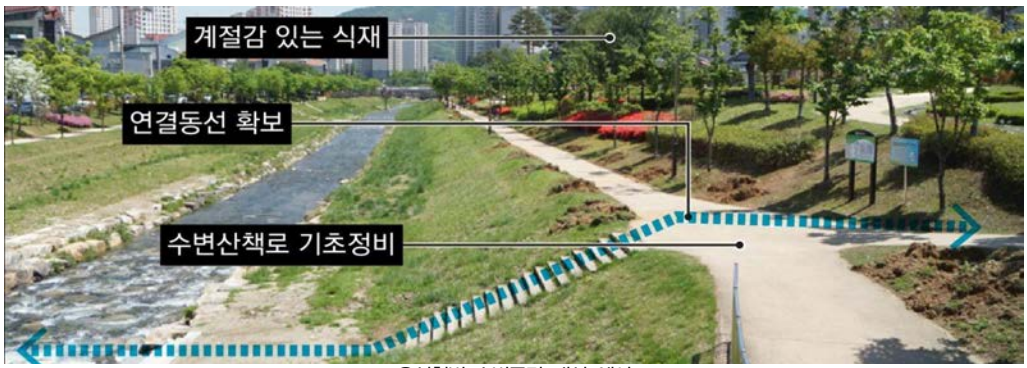
2 주변 자연경관과 조화로운 건축물 조성

- 복용공원 및 유성천이 인접한 입지특성을 반영하여 신규 개발사업 및 건축물 조성 시 자연경관과 연계성을 고려한 건축물 배치 및 규모 계획
  - 수변부로 점차 낮아지는 건축물 규모 설정 및 수변부 방향으로 저층의 주민커뮤니티 시설 배치를 유도
  - 산림 차폐 및 수변 방향으로 장벽을 형성하는 장방형 건축물 배치를 지양
  - 유성천 방향으로 접근성을 확보하는 내부 동선 및 주동의 배치를 계획
  - 개발사업 대상지 내 복용공원 - 개발사업지 - 유성천으로 연결되는 녹지중심가로 및 공간을 계획하여 녹지경관의 연결성을 강화
- 자연경관과 조화로운 건축물 입면의 형태 및 디자인 계획
  - 경관시뮬레이션을 통해 건축물의 입면 색채·재질, 야간경관, 옥탑부 디자인 등을 종합적으로 검토
  - 저채도·고명도 색채 사용 등을 통하여 자연경관과 조화로운 건축물 계획
  - 옥탑부는 과도한 디자인 및 색채 사용을 지양하고 주동과 일체화된 심플한 디자인 또는 경사지붕 계획
  - 건축물의 입면은 원·중·근경에 따른 변화감을 인지할 수 있는 입면디자인을 권장하고 창호디자인(색채·재질)과 입면을 일체화하여 계획
  - 단일 건축물 계획 시 적극적인 녹지확충방안(옥상녹화, 가로변 식재 등)을 계획

3 유성천 접근성 및 이용성 강화

- 신규 개발사업 시 유성천 방향으로 접근성을 강화하는 동선 및 가로구조를 계획
- 유성천 주변 주요 교차로 지점에 수변 이용을 활성화하는 소규모 수변 광장·공원 등을 조성
  - 다양한 초화류를 활용한 정원 및 주민휴게시설을 함께 조성하여 주민 휴식·여가 거점으로 활용
  - 자전거 정차 및 정비 시설 등을 함께 계획하여 유성천 자전거 이용자의 거점으로 활용
- 유성천 제외지 내 수변경관 형성을 활성화하는 식재 및 시설물 계획
  - 수변경관과 조화로운 수목(버드나무 류, 화목류 등)과 초화류를 식재하여 보행이 즐거운 수변을 조성
  - 수변에 활력을 형성하는 소규모 조경시설(분수, 징검다리, 물 순환시설 등) 및 휴게시설을 계획

[그림 4-148] 자연친화형 가로경관 조성



유성천변 수변공간 개선 예시

4 유성복합터미널 BRT 연결도로 주변 자연친화형 가로경관 조성

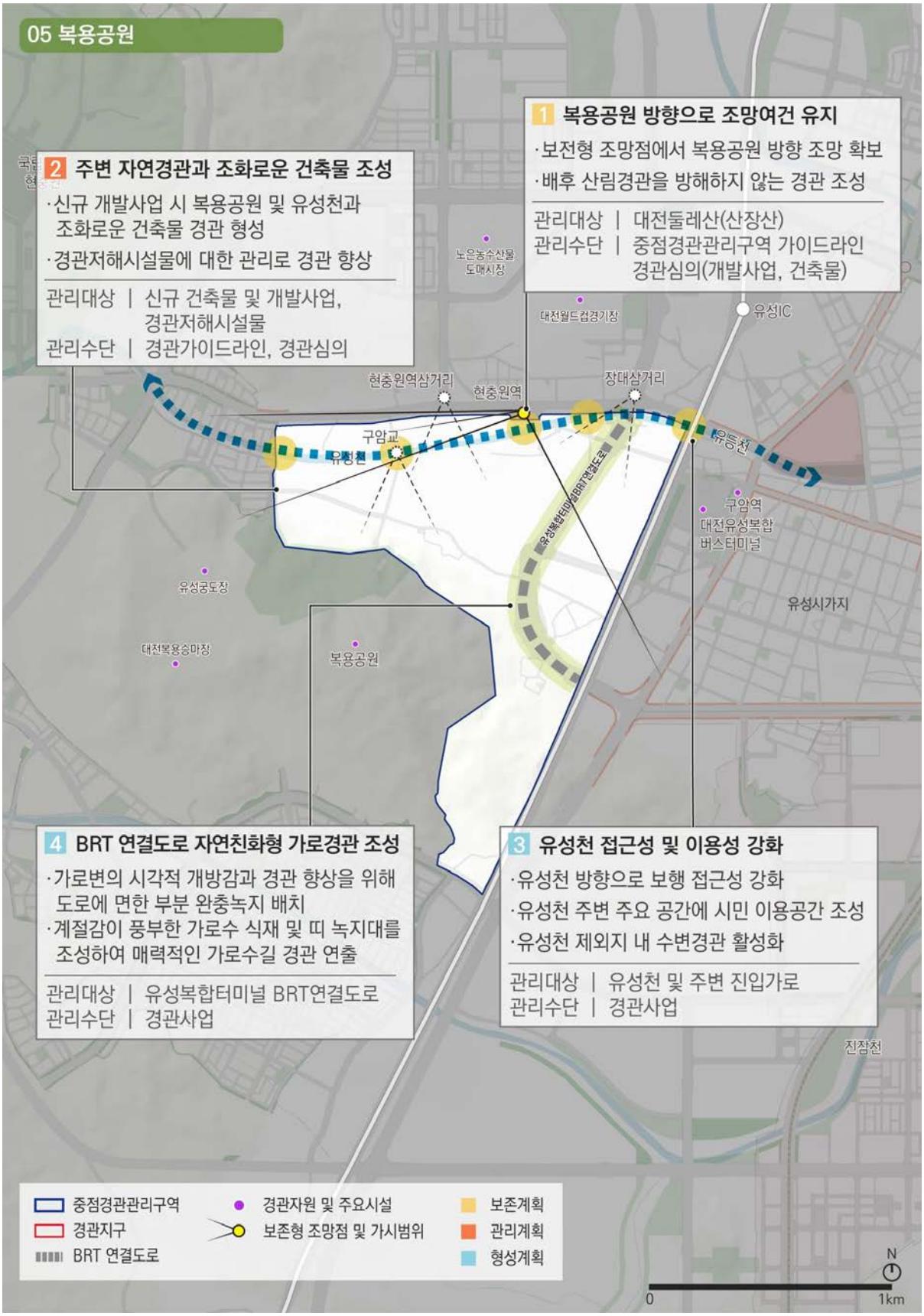
- BRT 연결도로와 인접 가로의 자연친화적 녹색가로경관 형성
  - BRT 연결도로는 도로중앙 분리대 녹지, 가로녹지대 등을 넓게 조성하여 자연친화적 가로경관 형성
  - BRT 연결도로와 자전거도로를 연계 조성하고 자전거도로와 보도 분리 시 띠녹지, 관목류를 활용
  - BRT 정류장은 개방감 있는 가로시설물로 디자인 하고 태양광 패널, 세덤류 등 친환경 경관 형성
- BRT 연결도로 인접 건축물 조성 시 자연친화적 건축물 경관 형성 유도
  - 보도가 확장된 형태의 대지 조성을 위해 보도와 유사한 바닥패턴 적용 및 단차 최소화 등을 계획
  - 건축물 입면은 저채도·고명도의 색채 및 자연소재 사용 권장, 1층부 개방감 있는 입면 디자인 적용

(4) 실행방안

[표 4-58] 복용공원 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 유성천변 수목 및 초화류 식재 재정비 • 유성천변 수변 공원·광장 조성 및 진입로 신설 • 유성천변 활성화를 위한 하천가꾸기 주민참여

[그림 4-149] 복용공원 중점경관관리구역 종합도



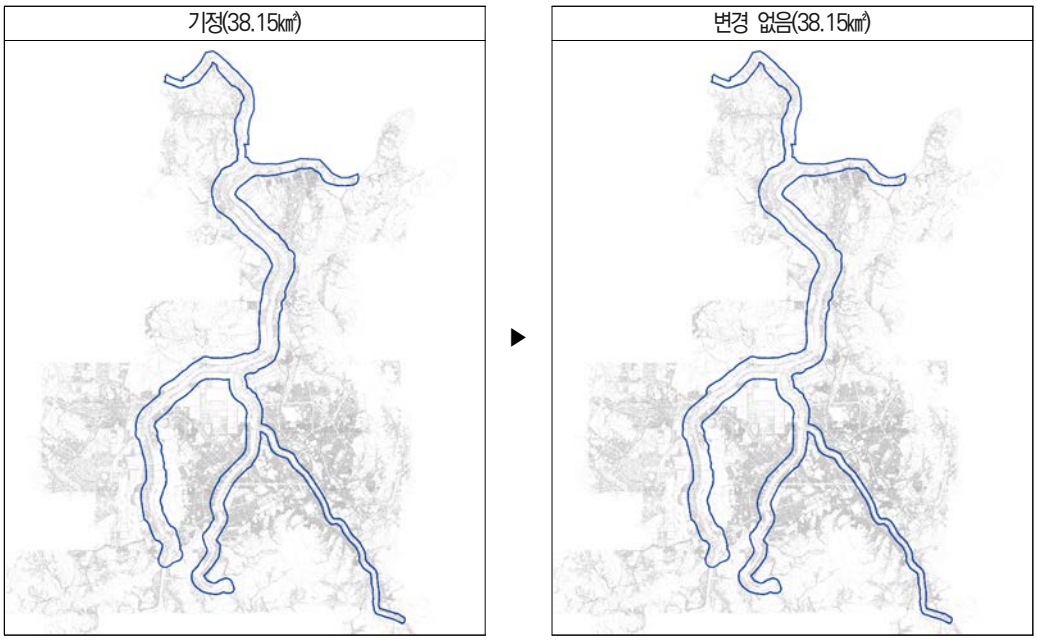
4.5 수변 중점경관관리구역

4.5.1 하천 중점경관관리구역(38.15㎢)

(1) 위치

- 하천 중점경관관리구역은 대전의 중심 수경축을 형성하는 경관자원으로 자연형 하천과 친수형 하천구간을 포함하고 있음

[그림 4-150] 하천 중점경관관리구역



(2) 현황

- 시가지에 연접한 친수형 하천구간은 시민들이 즐겨 찾는 오픈스페이스로, 다양한 활동이 일어나고 삶의 생기를 부여하는 여가공간으로써 활용되고 있음
- 그러나 산책, 운동 등의 제한된 용도와 획일적인 하천 공간 활용, 특색 없는 교량, 하천변 건축물 경관관리 미흡, 하천 구조물·시설물에 대한 통합적 관리 부재 등 다양한 경관적 문제로 혼란스럽고 특색없는 하천 경관을 형성하고 있음
- 따라서 자연친화 테마를 중심으로 수변의 다양한 경관형성과 이용 활성화를 유도하기 위하여 하천변의 중점적 관리가 필요

[그림 4-151] 하천 현황

엑스포다리에서 갑천 조망 | 복수교에서 유등천 조망 | 목척교에서 대전천 조망

(3) 기본방향

수변과 함께 어우러진 매력적인 도시풍경 조성	
관 리	**1 친수, 교류, 휴식공간으로서 수변경관 관리** • 하천변 이용환경 쾌적성 향상을 위한 정비, 적극적 동선 확보 • 하천 주변 위해경관요소에 대한 차폐
	2 수변의 자연경관성을 우선시하는 개발사업 추진 • 수변경관과의 연계성을 고려한 건축배치 및 형태 • 수변경관의 향유를 위한 연결동선, 친수시설 조성
형 성	**3 우수한 수변경관에 대한 조망명소화 유도** • 우수조망장소에 대한 지속보존 • 조망명소와 연계한 공간콘텐츠, 활성화 프로그램 운영
	4 3대 하천의 친수공간 활성화 • 갑　천 : 대전의 도시특징을 보여주는 구간별 테마 적용 • 유등천 : 자전거도로 이용 활성화, 교량구조물 개선 • 대전천 : 계절테마 식재, 목척교 중심공간 육성

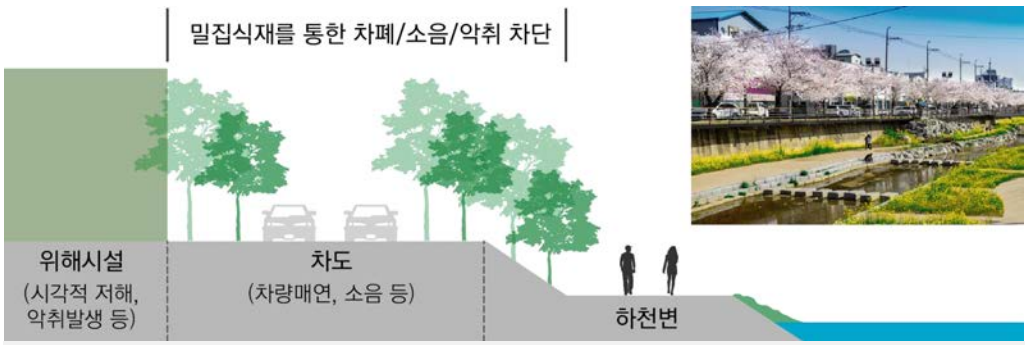
한밭대교 인근에서 바라본 유등천과 대전천 합수부

(3) 경관계획

1 친수, 교류, 휴식공간으로서 수변경관 관리

- 하천변 이용환경의 쾌적성 향상을 위한 하천주변부 정비
  - 주변 보행공간 및 차도 등 수변방향 조망이 가능한 여건에서 차폐되는 요소의 단계적 재배치
  - 시각적 불쾌감이나 악취 등이 발생되는 일부 인공시설에 대한 식재차폐 유도
  - 교량하부 등 야간시간대 이용에 대한 거부감이 야기될 수 있는 장소를 중심으로 야간조명 설치, 범죄예방환경설계(CPTED) 기법 등을 통해 개선
  - 이용안전성을 위해 난간설치 시 시야의 개방감을 저해하지 않는 형태로 조성
- 기존 점적으로 설치된 체육시설의 이용활성화 유도를 위한 조명설치, 주변부에서의 접근용이성을 위해 안내시설 설치로 적극적 동선 유입
- 주거지가 인접한 하천의 경우 보다 더 축소된 동선으로 하천에 접근이 가능하도록 데크 등 보행동선 추가신설 유도
- 상대적으로 넓은 공간이 발생되는 하천변에는 휴게시설물 및 식재의 추가배치를 통해 일정 시간 머물 수 있는 공간으로서 하천경관 형성

[그림 4-152] 하천변 경관위해서설 차폐



경관위해시설 식재차폐 개념도

[그림 4-153] 친수공간 이용활성화유도

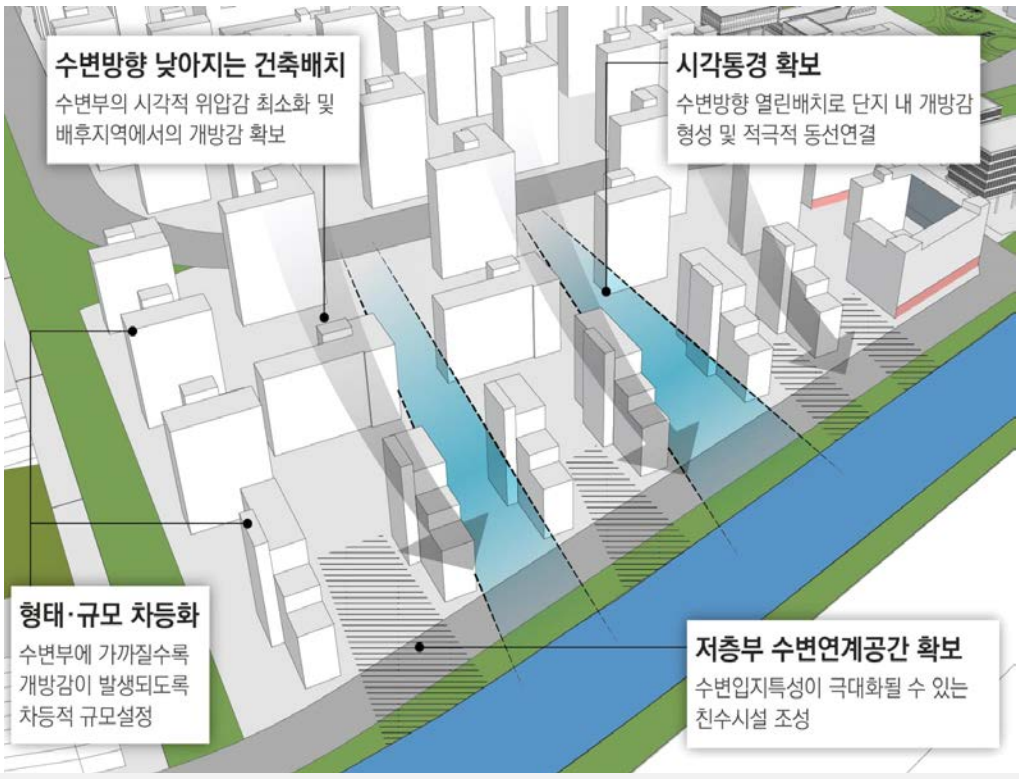
수변방향 안내체계 설치

데크 등 접근보행동선 추가신설

2 수변의 자연경관성을 우선시하는 개발사업 추진

- 수변 중점경관관리구역 내 또는 직접조망이 가능한 인접지역에 개발사업 추진 시 수변경관과의 연계성을 고려한 건축배치 및 형태계획 유도
  - 공동주택 등의 건축물 신규조성 시 단지전반에 걸쳐 일정폭 이상의 수변방향 시각통경 확보
  - 수변부로 점차 낮아지는 건축물 규모 설정
  - 수변의 양측으로 개발사업이 추진될 시 수변방향으로 점차 낮아지는 형태로 건축물을 배치
  - 수변의 자연환경과 어울리는 입면색채, 주변부의 녹지 배치
- 개발대상지로 인해 기존지역에서의 수변방향 시각차폐가 발생되거나, 연결동선이 단절되는 등 폐쇄적인 공간계획 지양
- 수변과 접하는 경계부에는 입지적 특성이 극대화 될 수 있도록 친수시설 및 각종 활동을 보장하는 공간을 조성하고 수변과 직접 연결가능한 동선 조성
- 수변과 접한 장변형의 개발사업 대상지는 수변에서 보여지는 형태가 단조롭지 않고, 리듬감이 형성되도록 건축물 배치
- 개발사업 계획 시 연관성이 높은 중점경관관리구역 내 조망점에 따라 경관시뮬레이션을 실시하여 건축물의 배치형태, 동선체계, 시각적 위압감 정도 등을 사전에 검토

[그림 4-154] 수변경관을 고려한 건축물 스카이라인 관리

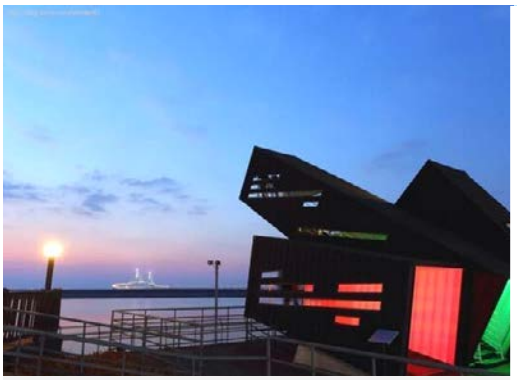


수변부 개발사업 조성형태 예시

3 우수한 수변경관에 대한 조망명소화 유도

- 수변방향 조망여건 보존 및 적극적 조망환경 조성 유도
  - 유량이 풍부하거나 주변환경과 조화롭게 조성되어 수변방향 조망여건이 우수한 장소의 기존여건을 유지·보존
  - 지형적 여건으로 조망이 불리할 시 데크시설, 전망대 등의 별도시설 설치로 조망명소화 유도
- 수변부 조망명소와 연계하여 특정시간대에 운영하는 야간경관특화 콘텐츠, 수변부를 활용한 계절별 문화·여가 콘텐츠 등으로 공간활성화 프로그램 강화

[그림 4-155] 수변조망시설 및 콘텐츠



수변조망 전망대 설치

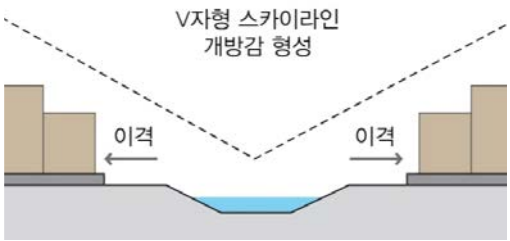
수변 문화·여가 콘텐츠

4 3대 하천의 친수공간 활성화

- (갑천) 대전을 대표하는 하천으로써 대전의 특징을 보여줄 수 있는 구간별 테마 부여
  - 불무교~대덕대교 구간은 과학관련 기관 입지특성에 따라 미래지향적·첨단의 이미지를 보여줄 수 있도록 교량 상부 및 측면부 디자인개선과 시각적 저해가 발생되지 않는 범위 내에서 야간조명 연출을 통해 장소성 부여
  - 대덕대교~만년교 구간은 기존 관광자원의 연계 활성화할 수 있는 소규모 콘텐츠 개발(갑천변 주요거점을 연결하는 탐방로, 어린이 하천생태관찰, 캠핑 등) 및 통합안내시설을 조성하여 관광거점으로 육성
  - 만년교~잠수교 구간은 하천의 자연성을 유지하면서 있는 그대로의 수변을 향유하는 장소로 수변부를 고려한 건축물의 규모와 통경확보, 하천방향 접근동선 마련 등 주변개발지에 대한 지속관리

[그림 4-156] 갑천 친수공간 활성화 방안

기존 관광자원 연계를 위한 생태탐방 프로그램 운영



하천변 개발사업 관리개념

- (유등천) 양옆으로 주거·상업시설 등이 인접한 유등천은 생활환경과 밀접한 일상적 이용의 친수공간으로 기능부여
  - 유등천 인접 문화시설 및 공원 등과의 연계거점을 자전거, 개인형 이동수단의 휴게공간으로 조성
  - 주요 교량하부(안영교, 사정교 등)에 자전거 및 개인형 이동수단 기기 보관장소, 충전소 등 기반시설 마련
  - 유등천 자전거길에서 공공시설 및 시가지로의 주요 진출입구간에 자전거 쉼터와 휴게공간 등 편의시설 제공
  - 하천변에 복합 휴게시설물을 설치하여 복합문화공간 조성
- 유등천을 횡단하는 교량구조물의 측면 및 하부 디자인개선 유도
  - 수변부에서 보여지는 교량구조물의 측면부 노후화된 마감재료, 난간 등의 디자인 개선
  - 수변에 반사되는 교량의 인상적인 이미지 연출을 위해 시각적 저해가 발생되지 않는 경관조명 연출
  - 야간시간대 교량하부 보행여건 개선을 위해 방치된 식재, 노면, 교각 등의 정비와 별도조명 설치
  - 폭이 넓은 교량의 경우 하부공간이 휴식, 여가, 이벤트, 놀이공간 등으로 활용 가능하도록 보행영역과 분리된 데크계단, 편의시설 등 설치

[그림 4-157] 유등천 연계거점 활성화

- (대전천) 수변보행환경의 특화를 위해 계절테마 부여
  - 기존 다소 삭막한 보행 및 자전거도로의 기본기능은 유지하되, 생태환경 중심의 대전천 이미지 향상을 위해 하천과 생활공간 경계부에 충분한 수목 및 초화류 식재 유도
  - 구간별 테마를 부여하여 계절별 대전천의 다양한 이미지 연출
- 보행로와 자전거도로의 연속성 유지 및 야간의 안전한 이용고려 조명 및 편의시설 설치
- 목척교를 포함한 주변부는 대전천의 중심공간으로 수경시설을 통한 주·야간 시간대의 이벤트성 볼거리 제공, 주민이 운영하는 리버마켓 등 교류콘텐츠 개발·운영 유도

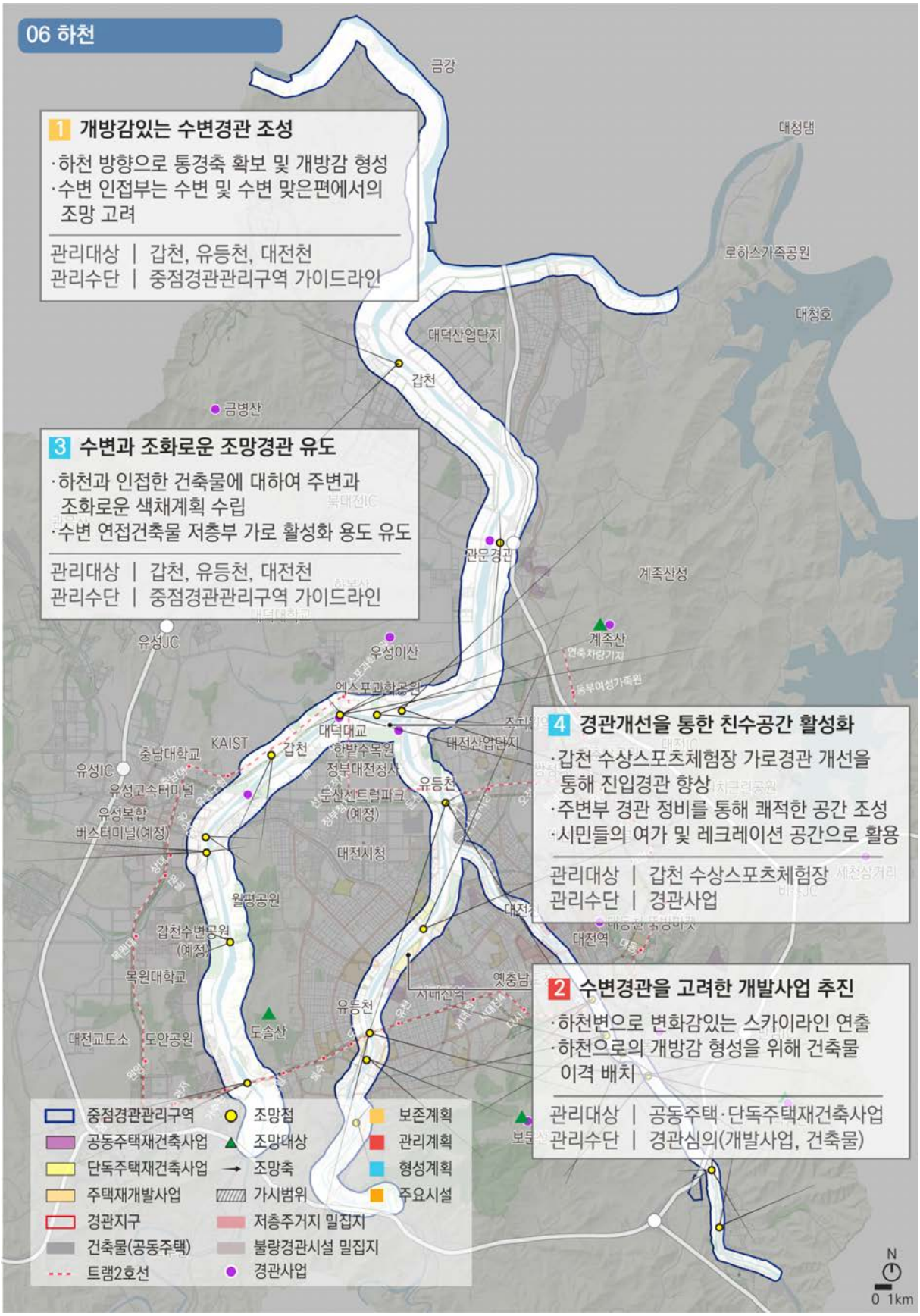
[그림 4-158] 경관개선을 통한 3대 하천 친수공간 활성화

(4) 실행방안

[표 4-59] 하천 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 생태탐방로 조성 • 계절가로수 및 초화류 식재 • 교량구조물을 활용한 수변경관 형성 • 조망시설 설치
경관협정	• 보행자 우선 가로 조성시 가로변 상가 건축물 경관협정 유도

[그림 4-159] 하천 중점경관관리구역 종합도



4.6 시가지 중점경관관리구역

4.6.1 원도심 중점경관관리구역(2.48㎢)

(1) 위치

- 원도심 중점경관관리구역은 대전의 역사와 함께 성장해 온 중심지로서, 구역 일대에 근현대 문화유산이 산재하며 대전의 대표 관문 거점인 대전역, 대표 근현대 문화유산인 구 충남도청 본관이 위치

[그림 4-160] 원도심 중점경관관리구역

(2) 현황

- 대전천과 중앙로를 중심으로 축을 형성하며 대전중앙시장, 으능정이 문화의 거리, 문화 흐름 중교로, 인쇄 특화거리, 한복특화거리, 한의약거리 등 다양한 테마 거리 및 장소가 조성
- 구 충남도청 본관은 원도심 일원의 문화와 예술을 대표하는 거점시설로서 현재 대전 근현대 전시관으로 활용되고 있음
- 원도심이 가지고 있는 역사, 문화, 예술을 활용한 대전만의 정체성 있는 공간이자 장소로 활성화하기 위한 다양한 경관적 방안 마련이 요구되는 지역임

[그림 4-161] 원도심 중점경관관리구역 주요현황

으능정이거리

구 충남도청 본관

중교로

(3) 기본방향

다양한 길과 이야기가 있는 문화중심의 시가지 경관 창출	
관리	**1 중앙로 상징가로축 보존** • 대전역에서 구 충남도청까지의 상징가로축의 보존을 위해 근현대 건축자산 관리 • 주변 건축물 및 가로분위기와 연속성 있는 신규건축물 조성 유도 • 가로시설물 통합디자인 개념으로 가로조망 차폐 최소화
	2 대전천변 교량하부 차도 경관개선 • 교량하부 통행차도의 노후화된 경관 개선 • 교차하는 교량구조물의 하부 및 측면부 디자인 개선 • 차량동선과 보행동선의 분리를 위한 안전시설, 안내요소 추가 설치
	3 둘레산 능선을 고려한 건축물 높이 관리 • 서측 둘레산 능선조망의 차폐발생 억제 • 신규건축물 조성 시 둘레산 방향 조망여건 사전검토 및 규모 적정성 판단 • 둘레산 능선을 기준으로 한 규모 및 배치개념 준수 유도
형성	**4 근현대 문화유산거점 형성을 위한 경관정비** • 주요골목길의 기초환경 정비, 경관협정을 통한 지속관리 유도 • 유휴공간을 활용한 거점형성 및 확산 유도 • 우범화 방지 및 거리활성화를 위한 재정비 및 개선

(3) 경관계획

1 중앙로 상징가로축 보존

- 대전에서만 느낄 수 있는 원도심의 정연한 분위기가 느껴지는 중앙로의 정체성 유지
- 대전역에서 구 충남도청(현 근현대전시관)까지의 중앙로변에서 보여지는 근현대건축 배경의 가로분위기 보전
  - 근현대 건축물 관리방안 및 가이드라인을 통해 기 조성된 건축자산의 가치 지속 유지
  - 보존가치가 있는 건축외관의 특성과 맞지 않는 옥외광고물, 개·보수 등 요소는 단계적으로 재정비 유도
  - 신규건축물 조성 시 근현대 테마의 주변 건축물과 연속성이 유지될 수 있는 건축입면, 색채, 재료 등을 계획
  - 근현대 건축물 외에도 주변 현대건축물 또한 지나치게 화려하거나 과도한 규모의 옥외광고물, 야간조명 등의 재정비
  - 가로의 연속성이 유지될 수 있도록 보도패턴 및 시설물의 시각적 연속성과 정연함 유지
- 유사 가로시설물의 통합디자인개념의 개선으로 가로조망의 차폐요소 최소화

[그림 4-162] 중앙로 가로분위기 관리

기존 근현대 건축물과 어울리는 주변건축물의 관리예시

2 대전천변 교량하부 차도 경관개선

- 대전천의 삼선교, 선화교, 중교, 대흥교의 하부공간으로 통행하는 차도의 노후화된 경관 개선
  - 하부공간 진입의 특성상 발생되는 옹벽과 노후화된 노면현황 등에 대한 기본적인 정비(청소, 노면재정비)와 함께 유지관리가 용이한 재료의 적용, 밝고 경쾌한 색채, 수목식재 등으로 전반적 이미지 개선
  - 교량하부 교차점에는 야간시간대 안전을 위해 차량주행에 방해되지 않는 범위에서 안전조명 설치
  - 노후화되거나 관리가 미흡한 교량 측면에 대한 디자인 개선
- 차량동선과 주변 보행동선(하천변, 상부도로 등)의 분리를 위한 추가적인 안전시설의 설치와 시각안내요소 신설
- 부득이 하천방향 보행동선의 연결이 필요한 구간에는 차량운전자시점에 충분히 인지될 수 있도록 횡단구간에 대한 정보전달

3 둘레산 능선을 고려한 건축물 높이 관리

- 우암로, 중앙로, 대흥로 등 대전의 서측경계부 방향 둘레산 능선이 조망되는 대상가로는 건축물로 인해 시각차폐가 발생되지 않도록 지속적으로 높이를 관리
- 신규건축물 조성 시 둘레산 방향 조망여건을 사전에 검토하여 건축물규모에 대한 적정성 판단
  - 고층건축물의 조성이 불가피할 시 별도의 조망지점을 설정하여 조망되는 둘레산의 7부 능선을 넘지 않는 높이로 기준을 설정하여 준수
  - 또한 건축물로 인한 차폐발생 완화를 위해 건축물 배치간격을 최대한 넓게 확보하여 능선의 조망 연속성 확보하도록 유도

4 근현대 문화유산거점 형성을 위한 경관정비

- 중앙시장 주변 역전시장길, 창조길 등 금속, 근현대 산업과 건축물 등이 산재해 있는 장소의 현대적 해석을 통한 거점공간으로의 재생 유도
  - 철공소, 여인숙 등 시간의 흔적이 보여지는 건축물과 장소의 가치를 유지하면서 가로경관 정비
  - 일부 유휴공간을 거점화하여 지역의 이야기와 문화를 공유할 수 있는 장소로 육성
  - 유사업계 또는 예술분야 청년층이 지속 유입될 수 있는 제도적 여건 지속검토
- 근현대 관광자원으로서 활성화를 위해 보도, 시설물, 건물외벽의 재정비와 함께 야간시간대 우범화 방지를 위해 골목길의 야간조명 개선

[그림 4-163] 근현대 문화유산거점 형성

서울 문래 창작촌 사례

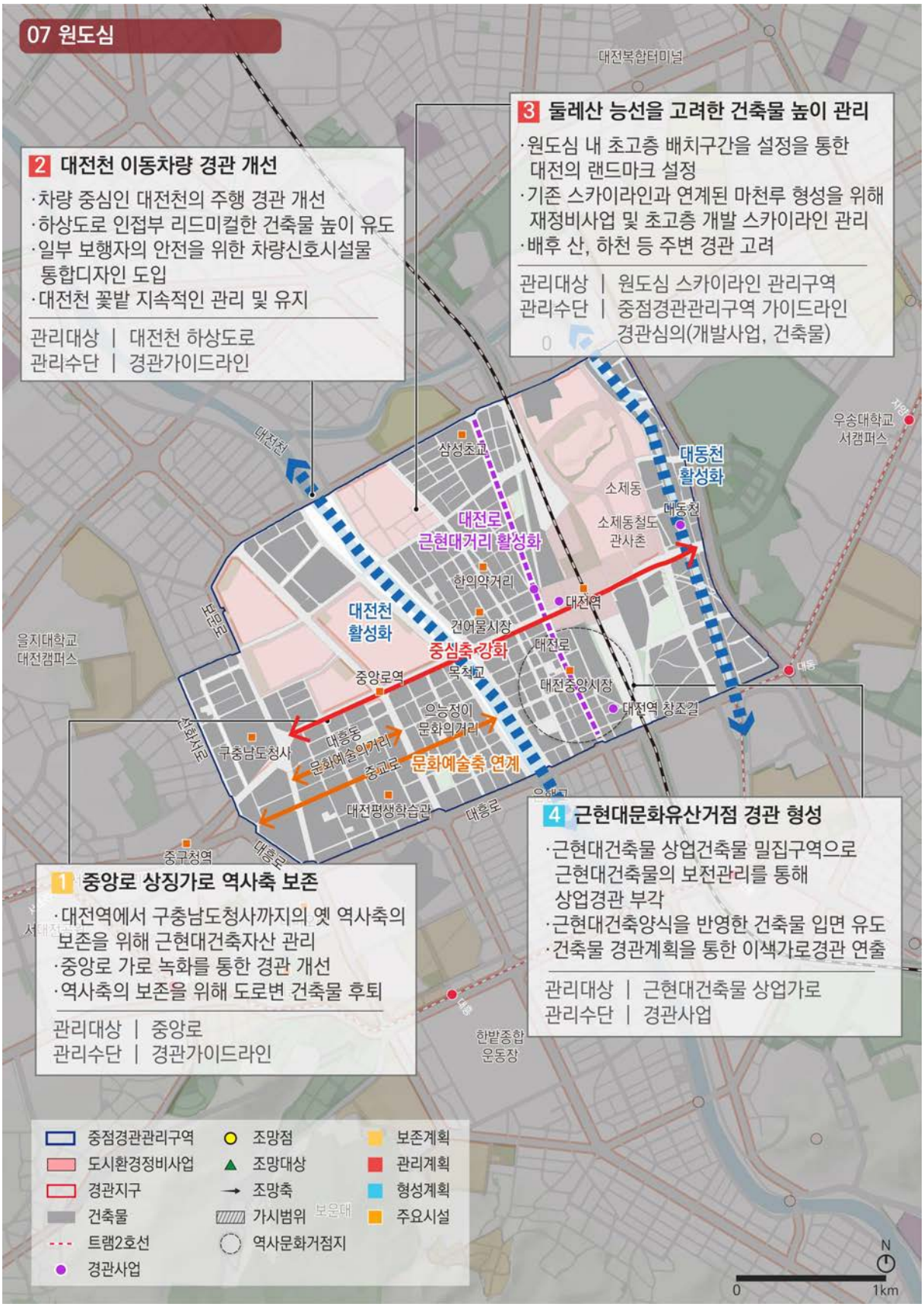
전주 팔복예술공장 사례

(4) 실행방안

[표 4-60] 원도심 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 주요가로 시설물디자인 재정비 • 근현대 문화유산거점 경관형성 • 하천변 교량구조물 리디자인 • 골목길 기초환경 정비
경관협정	• 근현대 문화유산거점지역 골목길 관리

[그림 4-164] 원도심 중점경관관리구역 종합도

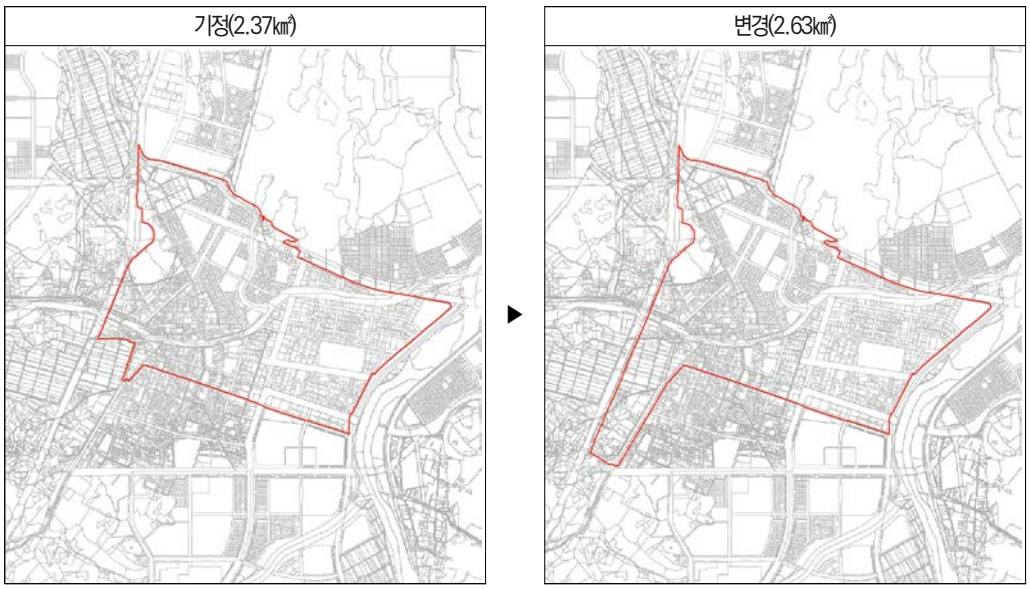


4.6.2 유성 중점경관관리구역(2.63㎢)

(1) 위치

- 유성 중점경관관리구역은 유성관광특구를 포함하는 유성 시가지 일원의 지역으로 특화된 지역경관의 형성이 요구되는 지역임
- 유성 시가지 일원을 구역계로 설정함

[그림 4-165] 유성 중점경관관리구역

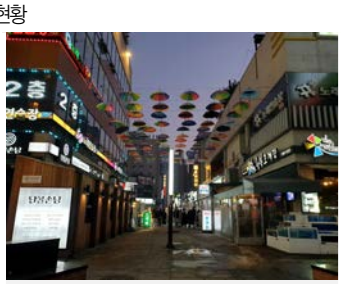


(2) 현황

- 유성중점경관관리구역은 유성관광특구를 중심으로 한 유성 시가지 지역으로 유성온천이 위치하고 있으며 한밭대로, 계룡로 등의 도로경관축이 지나고 있음
- 또한 갑천, 유성천, 반석천 등의 수변경관자원과 유성IC, 유성터미널 등 대전의 관문 역할을 하는 시설이 위치함
- 유성관광특구는 온천관광호텔, 모텔 등의 숙박시설과 상업·업무시설, 음식점 등이 밀집해 있으며 상업지역에는 옥외광고물이 난립해 있음
- 대전 유일의 관광특구지역이지만 경관적 특성이 부재하고 상업지역의 가로경관이 무질서하게 형성되어 체계적인 경관관리가 요구되는 지역임

[그림 4-166] 유성 중점경관관리구역 주요현황

유성온천거리


봉명동 우산거리

유성관광특구 전경

(3) 기본방향

녹지와 문화가 어우러진 관광특구 경관 형성	
보 전	**1 신선봉 능선 조망여건 보존** • 보전형 조망점에서 갑하산 신선봉 가시범위 내 건축물 경관 관리 • 산림방향 인공경관요소의 시각차폐 최소화
관 리	**2 유성천 및 반석천 수변공간 경관관리** • 하천변 이용활성화를 위한 보행로, 자전거도로 여건 개선 • 하천 인접 건축물 저층부 수변방향 개방 및 연계 확대
형 성	**3 대학로, 대학가 테마가로 경관축 연결** • 주요가로의 연결을 위해 가로경관요소의 연속성 확보 • 가로변 난립된 경관요소 재정비 및 거리안내요소 신설 • 연결동선 단절 최소화 및 열린공간 형성을 위한 가로변 담장허물기 유도
	4 유성온천테마거리 보행중심공간 조성 • 유성온천공원 주변 도로는 차 없는 거리로 조성하여 보행중심공간 조성 • 차량진입부는 속도저감 포장재를 사용하여 보행자 안전성 향상
	5 지역거점으로서 복합터미널 조성 • 고속도로지선에서 보여지는 현대적 건축경관 및 조명연출 등 유도 • 기존 주변주거지역을 고려한 건축물 형태 및 공간조성

(4) 경관계획

1 신선봉 능선 조망여건 보존

- 한밭대로변에 설정된 보전형 조망점에 따라 갑하산 신선봉 산림조망 가시범위 내 건축물규모로 인한 추가적인 조망차폐가 발생되지 않도록 지속관리
  - 한밭대로 변 조망여건에 영향을 주는 경관여건의 변화 시 산림방향 조망시뮬레이션 사전검토
  - 기존여건보다 건축물의 규모가 확대될 시 조망점 기준 신선봉 조망기준 7부 능선 이내로 기준을 준수
- 가로변 경관요소 중 가로수 등의 자연요소 외 인공경관요소에 의한 시각차폐 최소화
  - 필요시 통합디자인의 개념으로 유사기능 및 규모를 가진 도로변 가로시설물의 디자인 재정비

2 유성천 및 반석천 수변공간 경관관리

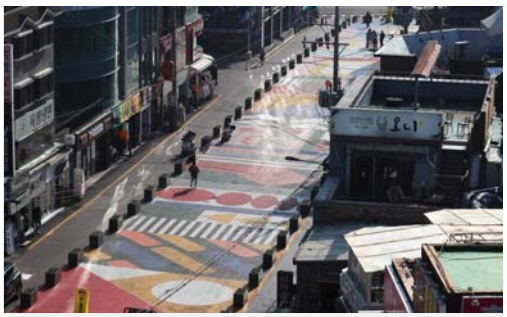
- 하천의 자연 생태성을 저해하지 않는 범위 내에서 보행영역 및 여건 확대
  - 하천 양측에 기 조성되었지만 일부 단절되어 있는 보행로 및 자전거도로의 연결
  - 현황여건으로 인해 부득이 연결이 불가할 시 사전에 인지 가능한 충분한 안내시설 설치
  - 주·야간 다양한 시간대 이용활성화를 위한 편의 및 야간조명시설 추가설치
- 유성천 및 반석천과 접해있는 건축물에 대해서는 저층부 외부경관에서 수변방향 개방성의 추가확보를 유도하고 수변으로의 접근이 용이성을 위해 동선안내 또는 추가연결동선 설치

3 대학로,대학가 테마가로 경관축 연결

- 유동인구 비율이 높은 대학로를 중심으로 상호 연계된 테마가로가 조성될 수 있도록 수목, 가로시설물, 보도패턴 등을 통한 연속성 확보
- 일부 가로변에 난립된 경관요소의 재정비
  - 가로변 경관을 저해하는 요소(현수막, 노후화되거나 관리되지 않은 가로시설 등)의 재정비
  - 건축물 저층부의 옥외광고물 재정비
- 점적으로 배치된 거점공간, 단절된 테마가로의 연계 및 활성화를 위한 안내시설 설치
- 대학로와 접한 충남대학교 경계부의 단계적 담장허물기, 방음벽 디자인 개선을 통해 열린공간의 이미지를 전달하고 궁동로데오거리로의 연결동선의 삭막함이 저감되도록 유도

[그림 4-167] 대학로,대학가 테마가로 경관축 연결

보도패턴 연속성 확보 사례



대학가 테마가로 조성 사례

4 유성온천테마거리 보행중심공간 조성

- 유성온천공원 주변 도로는 차 없는 거리로 조성하여 보행중심공간 조성
- 차량진입부는 속도저감포장재를 사용하여 보행자 안전성 향상

[그림 4-168] 유성온천테마거리 보행중심공간 조성

보행자 중심거리 조성사례

5 지역거점으로서 복합터미널 조성

- 조성예정인 유성복합터미널의 서측은 호남고속도로지선에서의 시각적 거점역할로 시각적 저해가 최소화된 현대적 건축물디자인 및 조명연출 유도
- 동측 유성대로에서 연결되는 기존주거지와의 연계 및 공공성 고려
  - 건축물의 형태는 입면의 다양한 매스변화를 통해 대규모 건축물 발생될 수 있는 위압감 최소화
  - 유성대로변과 연계하여 공공성을 목적으로 한 전면부 다양한 형태의 공지확보

(4) 실행방안

[표 4-61] 유성 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 테마가로변 옥외광고물 재정비 • 테마가로변 가로시설 재정비 • 수변 보행로 연결 및 야간조명 설치
경관협정	• 온천로-대학로 테마거리 활성화 (담장허물기) • 수변 가로 활성화(수변 건축물 저층부)

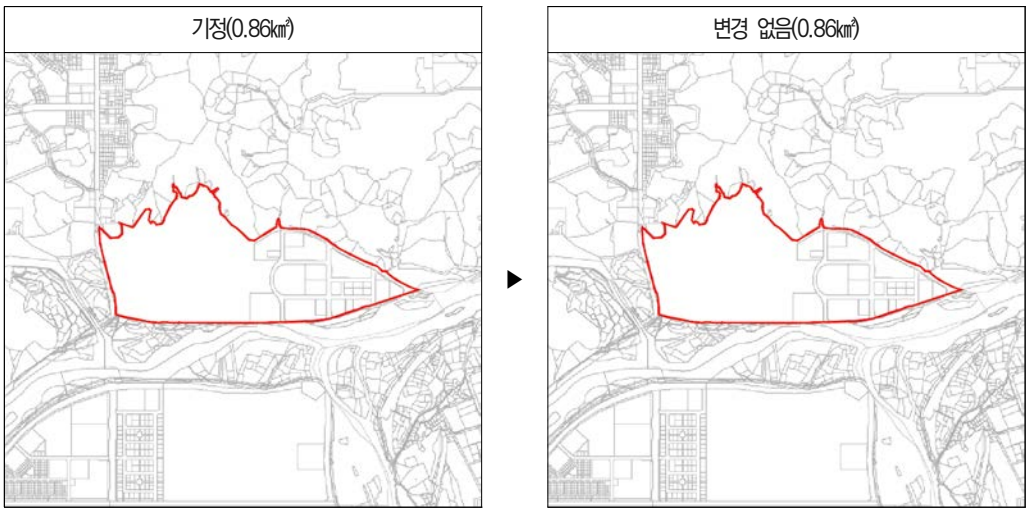
[그림 4-171] 유성 중점경관관리구역 종합도

4.6.3 엑스포 중점경관관리구역(0.86㎢)

(1) 위치

- 엑스포 중점경관관리구역은 갑천변에 위치한 엑스포과학공원 일원의 지역으로 엑스포과학공원 재창조사업에 의해 향후 경관 변화가 예상되는 지역을 대상으로 함

[그림 4-172] 엑스포 중점경관관리구역



(2) 현황

- 엑스포 중점경관관리구역은 배후의 양호한 산림과 갑천이 어우러진 아름다운 자연경관을 보유하고 있는 지역이면서 엑스포과학공원과 컨벤션 센터, 대전무역전시관, 방송국, 고층 아파트 등의 다양한 건축물이 입지하고 있는 지역
- 엑스포과학공원 일원은 과학도시 대전을 상징하는 거점공간으로 경관적으로 매우 중요한 지역
- 현재 추진 중인 엑스포과학공원 재창조사업과 연계하여 주변 경관과 조화로우면서 과학도시 대전을 대표하는 거점공간으로서의 상징적 경관을 창출할 수 있도록 중점경관관리구역으로 설정하여 관리 필요

[그림 4-173] 엑스포 조망

엑스포다리에서 바라본 스마트시티

사이언스콤플렉스에서 바라본 엑스포

엑스포다리에서 바라본 한빛탑

둔산대교에서 바라본 스마트시티

사이언스콤플렉스 전경

엑스포로에서 바라본 사이언스콤플렉스

(3) 기본방향

대전의 과학도시 이미지를 대표하는 상징적인 경관 연출	
보 전	**1 우성이산의 자연경관 보전 및 통경축 확보** • 자연적 분위기를 형성하는 배후의 산림 및 녹지가 훼손되지 않도록 보호 • 우성이산으로의 통경축을 확보하여 개방감 있는 경관 형성 • 배후 산림 및 녹지와 자연스러운 스카이라이 연출
관 리	**2 한빛탑~한밭수목원 상징축 강화** • 한빛탑에서 엑스포교~한밭수목원으로 이어지는 상징축 강화 • 한빛탑으로의 시각통로 강조 • 시민들의 복합휴식공간으로 한빛탑 광장 조성
형 성	**3 과학도시 상징성을 고려한 경관 연출** • 과학도시 대전의 상징성 및 첨단과학도시 이미지와 조화될 수 있는 건축물 계획 • 자연과 과학의 빛을 연출하는 야간경관 형성 • 제2엑스포교 조성 시 과학적 이미지를 조성할 수 있는 야간경관 특화

엑스포다리 상공에서 바라본 스마트시티 일대 전경

(3) 경관계획

1 우성이산의 자연경관 보전 및 통경축 확보

- 우성이산 및 녹지 인접지를 개발하는 경우 산림경관 보호와 녹지축의 연결을 우선하도록 개발을 유도하고 배경이 되는 산림경관과의 조화를 이루도록 조성
- 주요 횡단교량에서 우성이산으로의 통경축 확보를 통한 개방감있는 경관 형성
  - 대덕대교, 엑스포교, 둔산대교, 엑스포2교에서 우성이산 방향으로 조망점과 조망축을 설정하고 조망축에서 최소 1개소 이상 통경축을 확보하여 녹지연결성 강화
- 배후 산림 및 녹지를 고려하고 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 연출

[그림 4-176] 배후 산림 및 녹지를 고려한 통경축 확보

우성이산으로의 통경축 확보

배후 산림 및 녹지를 고려한 건축물

2 한빛탑~한밭수목원 상징축 강화

- 한빛탑~엑스포교~한밭수목원으로 연결되는 상징축 유지 및 강화
- 한빛탑으로의 시각통로를 강조하고 확보하기 위해 불필요한 가로시설물 정비 및 관리
  - 가로시설물은 디자인과 보행편의 향상을 고려하여 정비하고, 노후한 시설물은 맥락성 있는 경관 형성을 고려하여 내구성 있는 시설물로 교체
- 한빛탑 광장은 사람중심의 복합문화·휴식공간의 기능을 강화하도록 공간 확충
  - 시민의 접근이 용이하고 보행이 연속되도록 개방형 광장 조성
  - 보행활동 중심의 공간이 되도록 시설물 배치 및 공간 구성

[그림 4-177] 한빛탑-한밭수목원으로의 상징성 강화

한빛탑-한밭수목원 상징축 강화

한빛탑으로의 시각통로 확보

3 과학도시 상징성을 고려한 경관관리

- 대전의 도시이미지인 과학도시의 상징성을 고려하여 건축물 외관 특화
  - 첨단·과학 도시이미지를 형성하기 위한 건축물 외장재료 사용 권장
  - 건축 재료의 수량을 최소화하여 일체감 있는 경관 연출
  - 원색 또는 고채도의 색상 사용을 지양하고 첨단적인 이미지를 구현할 수 있는 색채 사용
  - 수직성을 강조한 고층 건축물 외관 디자인을 통해 과학적 이미지 강화
  - 대규모 건축물은 첨단 도시이미지 형성을 위한 입면이 분절된 매스디자인 도입
- 다양한 빛의 요소를 활용하여 활기찬 야간경관 연출
  - 건축물 입면부 및 옥탑부 조명계획을 통한 상징적인 야간경관 조성
  - 미디어가든, 미디어폴, 갤러리월 등 첨단시설물을 도입하여 야간의 상징적인 이미지 구현
- 제2엑스포교 조성 시 첨단과학도시이미지 제고를 위해 교량 야간경관 특화

[그림 4-178] 과학도시의 상징성을 고려한 경관연출

첨단·과학도시이미지를 형성하는 건축물

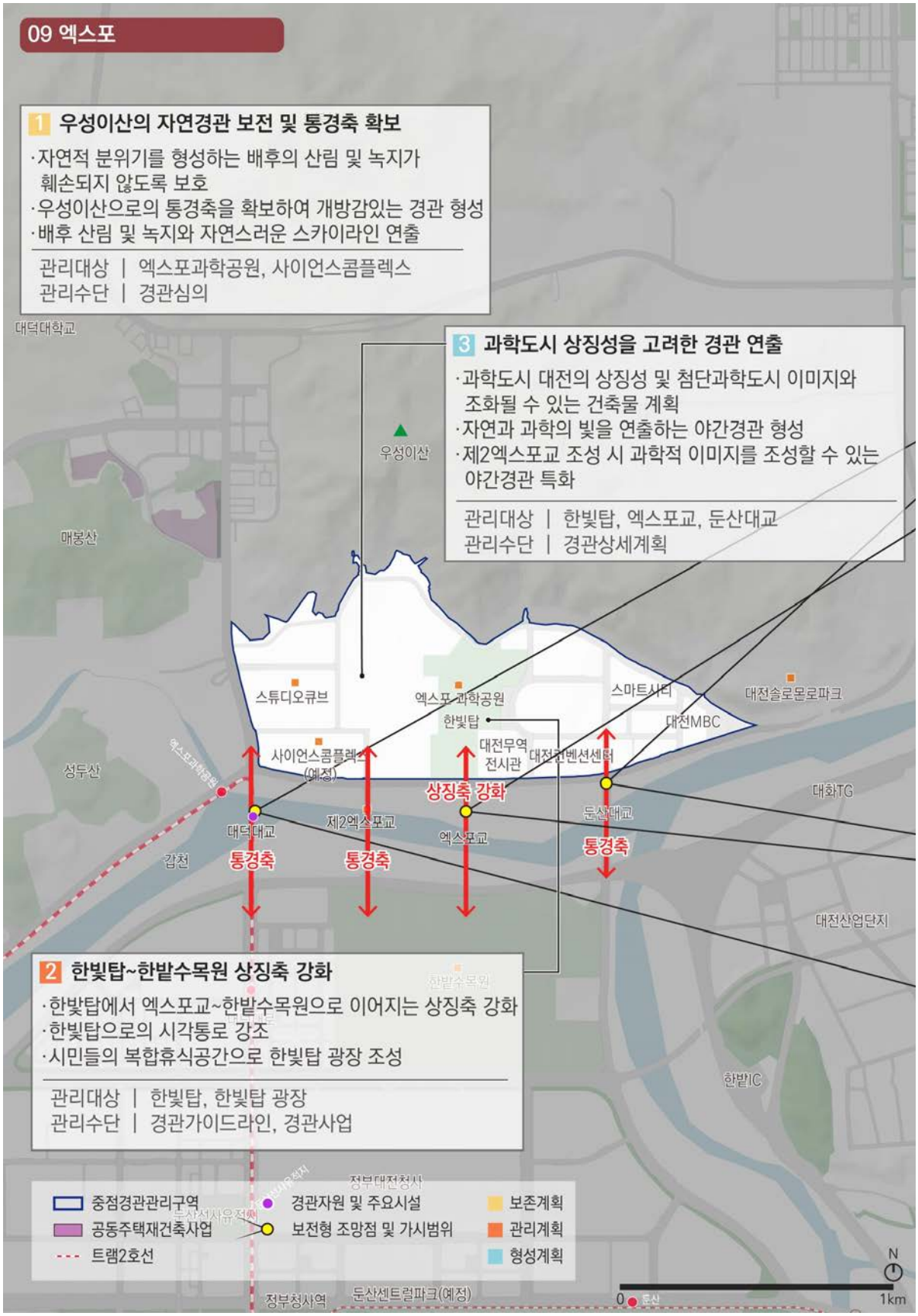
첨단시설물 도입을 통한 야간경관 연출

(4) 실행방안

[표 4-62] 엑스포 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
경관사업	• 제2엑스포교 야간경관 조성사업

[그림 4-181] 엑스포 중점경관관리구역 종합도

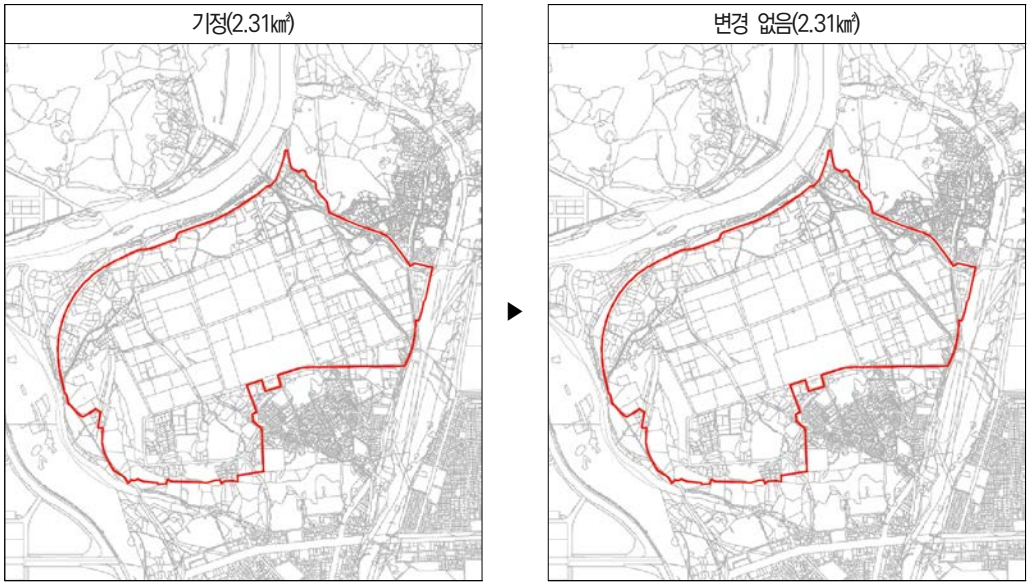


4.6.4 대전산업단지 중점경관관리구역(2.31㎢)

(1) 위치

- 대전산업단지 중점경관관리구역은 대전산업단지 재생사업지구로서(대전일반1·2산입단지), 노후된 산업단지의 경관개선이 요구되는 지역

[그림 4-182] 대전산업단지 중점경관관리구역



(2) 현황

- 갑천과 유등천변에 위치한 대전산업단지 지역으로 1960~70년대에 금속, 석유, 화학, 섬유, 식품, 제지 등의 1·2차 산업이 주를 이루어 조성되었던 대전의 대표 산업단지
- 노후된 시설, 도로 및 주차장 등 기반시설의 부족, 공공공간 및 녹지공간의 부족, 소음·매연·악취 등 다양한 문제로 산업단지의 정비 필요
- 산업단지의 부정적인 이미지를 탈피하고 주변 경관과 어우러진 경관을 형성하며 친환경 · 친시민적인 공간으로 변화 필요
- 현재 추진 중인 대전산업단지 재생사업과 연계하여 중점경관관리구역으로 설정하여 관리 필요

[그림 4-183] 대전산업단지 현황

원촌교에서 바라본 산업단지

산업단지 내에서 계족산 조망

가로변 불법주차

(3) 기본방향

산업단지의 부정적 인식 변화를 위한 경관 개선	
보전	**1 다양한 녹지 확보 및 연결** • 산업단지 인근 구릉지 및 녹지와 연계하여 연결된 녹지 조성 • 산업단지의 여건을 고려하여 단지내부로의 녹지 유입
관 리	**2 산업단지 건축물 경관관리** • 대규모 건축물이 주는 압박감 완화를 위한 시각적 분절효과 유도 • 통일감있는 산업단지 경관 관리 • 계족산 조망을 고려한 건축물 계획 수립
	3 산업단지 경계부 경관저해요소 경관 정비 • 지속적으로 노출되는 산업시설 경관관리 • 내부 적치물, 산업장비 등 경관저해요소 차폐
형 성	**4 대전산업단지 내 시설 복합문화공간화** • 근로자 및 시민을 위한 복합문화공간 조성 • 단지 내 오픈스페이스, 공공시설 등을 활용하여 이색문화 연출

한밭대교 상공에서 바라본 대전1·2일반산업단지 전경

(3) 경관계획

1 다양한 녹지 확보 및 연결

- 대전산업단지 남서측의 구릉지 및 녹지를 보전하고 갑천, 유등천변 녹지와 연결하여 연속된 녹지경관 조성
- 가로수 식재, 쌈지공원 조성 등을 통해 산업단지 내부로 녹지 연계
  - 산업단지 내부 주요 가로는 화려한 색감의 수목을 식재하여 생동감 있는 가로 이미지 형성
  - 단지 내 녹지를 활용하여 오픈스페이스를 조성하고 휴게시설 배치
- 도로에 면하는 산업단지의 담장은 자연소재를 활용하거나 담장 녹화 권장

[그림 4-184] 산업단지 내·외부 녹지 연계

가각부를 활용한 근로자 쉼터 조성

담장 녹화를 통한 녹시율 향상

2 산업단지 건축물 경관관리

- 산업단지 내 건축물은 외벽의 형태, 색채, 재질 등의 변화를 통한 시각적 분절효과 유도
  - 산업단지 건축물 신축 또는 재건축 시 원색사용 지양
  - 좁은 도로에서 개방감을 저해하고 시선을 차폐하는 가로장방형 건축물 배치 지양
- 주동과 부속시설 등의 형태, 색채, 재료 등 통합디자인 계획을 통한 통일감 있는 산업단지 경관관리
- 계족산 및 주변 구릉지와의 조화를 고려하여 경사지붕 권장

[그림 4-185] 자연적 이미지의 진입부 경관 형성

도로변 건축물 단변방향 배치

도로변 건축물 단변방향 배치

3 산업단지 경계부 경관저해요소 경관 정비

- 천변도시고속화도로를 따라 지속적으로 노출되는 산업시설 경계부 시설 정비 및 색채 정비
- 산업단지 내부 주요 가로(대화로)에서 내부 적치물과 경관저해요소 이면부에 배치하거나 차폐
  - 노출되는 경관저해요소의 외면부 차폐식재를 통한 노출 최소화
  - 식재를 활용한 차폐가 공간적으로 어려울 경우 디자인된 차폐시설물을 활용하여 부정적 경관 완화
  - 차폐시설물 디자인 시 강렬한 색채 및 형태의 디자인 지양

4 대전산업단지 내 시설 문화복합공간화

- 산업단지 내부 주요 교차로 및 시가지 주변 지역을 중심으로 휴식공간 및 문화·편의시설 조성
- 산업단지단지 내 오픈스페이스 및 공공공간은 근로자, 지역 주민들을 위한 문화공유거점으로 활용될 수 있도록 조성

[그림 4-186] 산업단지 내 문화복합공간 조성

문화 및 편의시설 조성

오픈스페이스 조성

(4) 실행방안

[표 4-63] 대전산업단지 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
경관사업	• 복합커뮤니티 공간 조성 • 진입부 경관 연출

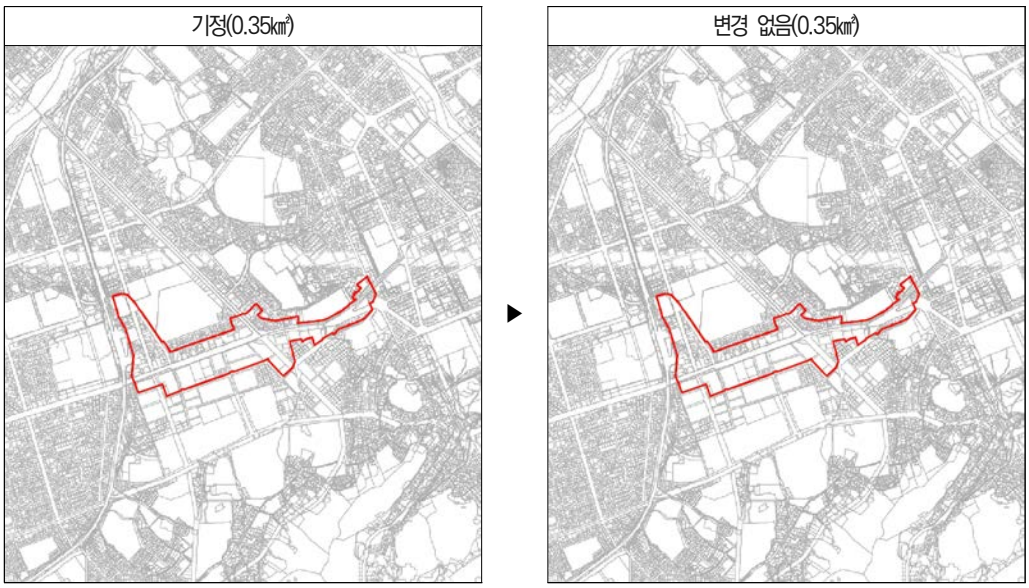
[그림 4-187] 대전산업단지 중점경관관리구역 종합도

4.6.5 서대전 중점경관관리구역(0.35㎢)

(1) 위치

- 서대전 중점경관관리구역은 대전의 대표 관문지역인 서대전역과 서대전네거리를 거쳐 원도심 중점경관관리구역 경계에 이르는 계백로와 중앙로 주변지역 설정

[그림 4-188] 서대전 중점경관관리구역



(2) 현황

- 호남선이 지나는 서대전역은 대전의 대표 관문지역 중 하나로 주변으로 상업시설이 밀집하여 있으나 가로경관의 특성 부족
- 세이백화점, 대형마트, 오피스빌딩 등 대규모 상업건축물이 계백로, 중앙로변에 입지하고 있어 상업업무 경관 형성
- 둔산 도심과 원도심을 연결하는 계룡로가 중앙로와 만나는 서대전네거리는 서대전네거리역과 서대전 시민광장이 입지하고 있어 유동인구가 많은 결절부 역할을 함
- 서대전역 주변의 관문경관을 형성하고 계백로, 중앙로를 따라 상업과 문화가 어우러진 도시경관을 형성하도록 중점 관리할 필요가 있음

[그림 4-189] 서대전 현황

서대전역 광장 | 서대전역 광장에서 바라본 보문산 | 낙후되고 정돈되지 않은 상업경관

(3) 기본방향

쾌적하고 활기찬 원도심 경관 형성 및 상징적인 관문경관 연출	
보전	**1 보문산 능선 조망 확보** • 관리형 조망점에서 보문산 능선 조망여건 보전 • 배후 산림경관을 방해하지 않는 경관 조성
관 리	**2 쾌적한 원도심 경관 형성을 위한 인공물 경관관리** • 노후하거나 이질적인 건축물 외관 정비 • 옥외광고물 및 가로시설물 디자인 개선사업 유도
형 성	**3 서대전역 일대 상징적인 관문경관 형성** • 대전광역시를 상징하는 관문경관 형성 • 도심 속 커뮤니티문화공간 활성화를 고려한 서대전역 광장 개선
	4 활기찬 도시문화를 창출하는 상업가로 경관 형성 • 쾌적하고 안전한 보행환경 제공 • 가로경관 개선을 위해 건축물 미관 및 시설물 정비

서대전역사거리 상공에서 바라본 서대전역 주변지역 전경

(3) 경관계획

1 보문산 능선 조망 확보

- 관리형 조망점인 서대전역 광장에서 보문산 방향으로 양호한 조망여건 유지
- 조망점에 따른 기존 조망여건을 보존을 최우선으로 고려하여 시각적 위해 및 차폐요소 지양
- 도시의 녹시율을 높이고 쾌적한 자연경관을 형성하도록 식재 개선
  - 가로수, 띠녹지를 중심으로 전봇대와 전선을 고려하여 수종을 도입하여 식재 확충 및 개선

2 쾌적한 원도심 경관 형성을 위한 인공물 경관관리

- 오류로, 계백로, 계룡로 등 저층부에 입지한 상업시설 옥외광고물 및 가로시설물 등은 쾌적한 경관개선을 위해 디자인 개선사업 유도
- 노후하거나 이질적인 건축물 외관 및 미관을 저해하는 각종 시설물 정비 및 개선
  - 건축물 신축 시 건축선 후퇴를 통한 보행공간 확보
  - 조경 식재에 대한 규정 강화를 통해 쾌적한 가로경관 형성
- 주요 교차로 주변 건축물 외관 정비, 옥외광고물 등을 관리하여 정연한 경관 연출

[그림 4-190] 주변 자연환경과 조화를 이루는 건축물 경관

오류동 옥외광고물 현황 | 옥외광고물 개선 예시

3 서대전역 일대 상징적인 관문경관 형성

- 서대전역 역사와 그 일대는 상징적인 관문거점경관을 형성하도록 외관과 외부공간 조성
  - 서대전역 역사 및 광장 주변의 건축물, 도시시설물, 옥외광고물 통합관리를 통한 도시이미지 제고
  - 서대전역 광장에 장소를 인지할 수 있는 시설물이나 특화된 수종 군식 등 시각적으로 두드러질 수 있는 요소 도입
- 서대전역 광장은 도심 속 사람 중심의 복합문화·휴식공간 기능 강화
  - 시민들이 휴식, 산책, 운동, 문화활동, 이벤트 등 다양한 활동을 즐길 수 있는 가변적 공간 조성
  - 대중교통 시설물은 디자인과 보행편의 향상을 고려하여 정비

[그림 4-191] 활력있는 서대전 광장

이벤트 등을 위한 가변적 공간 조성

보행환경을 고려한 대중교통 시설물

4 활기찬 도시문화를 창출하는 상업가로 경관 형성

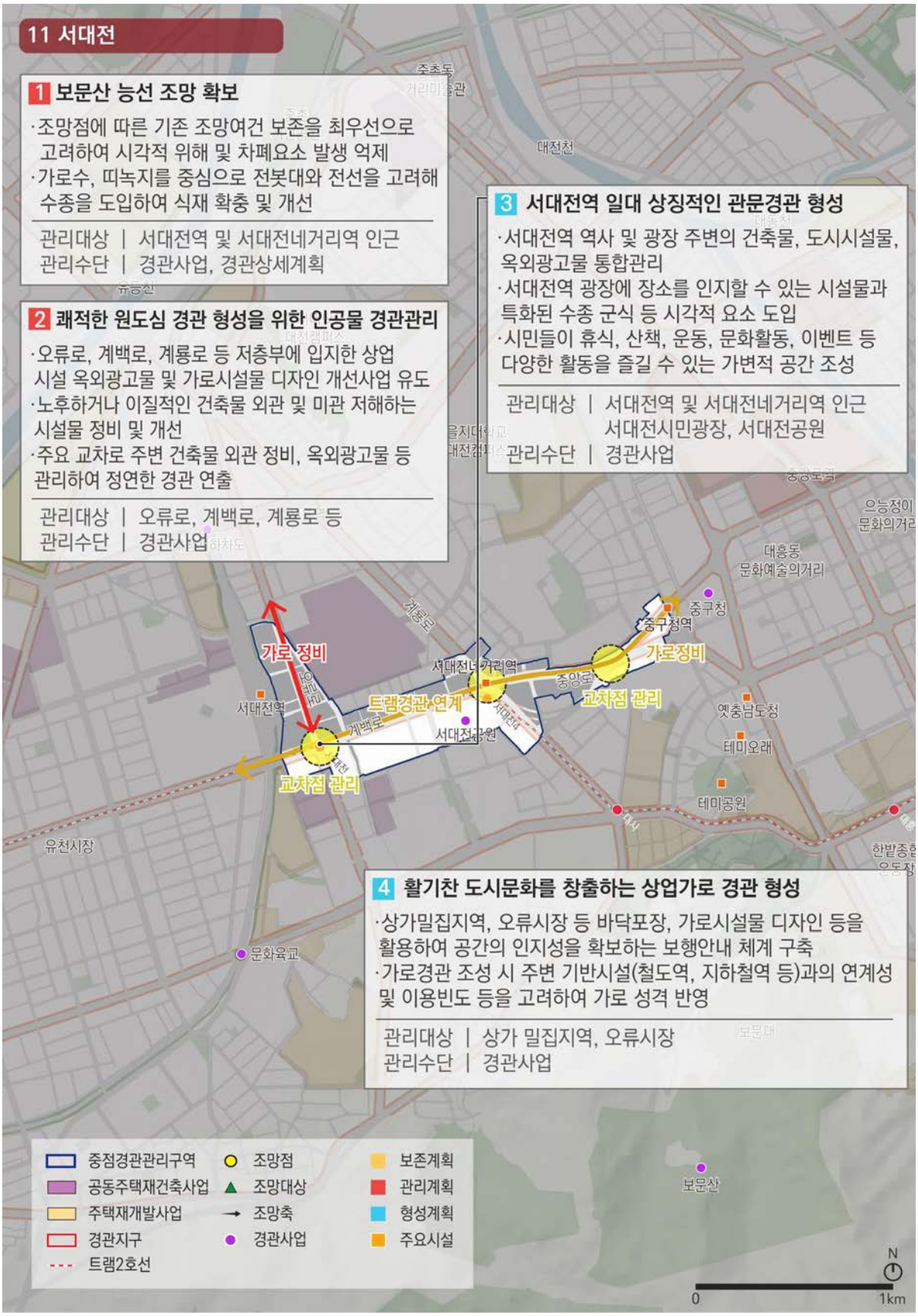
- 상가밀집지역, 오류시장 등 사업지역은 바닥 포장, 가로시설물 디자인 등을 활용하여 공간의 인지성을 확보하는 보행안내 체계 구축
- 가로경관 조성 시 주변 기반시설(기차역, 지하철역 등)과의 연계성 및 이용빈도 등을 고려하여 가로 성격 반영

(4) 실행방안

[표 4-65] 서대전 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
경관사업	• 서대전 공공공간 활성화를 위한 피크닉 광장 조성
경관협정	• 서대전 공공공간 활성화를 위한 피크닉 광장 조성

[그림 4-194] 서대전 중점경관관리구역 종합도

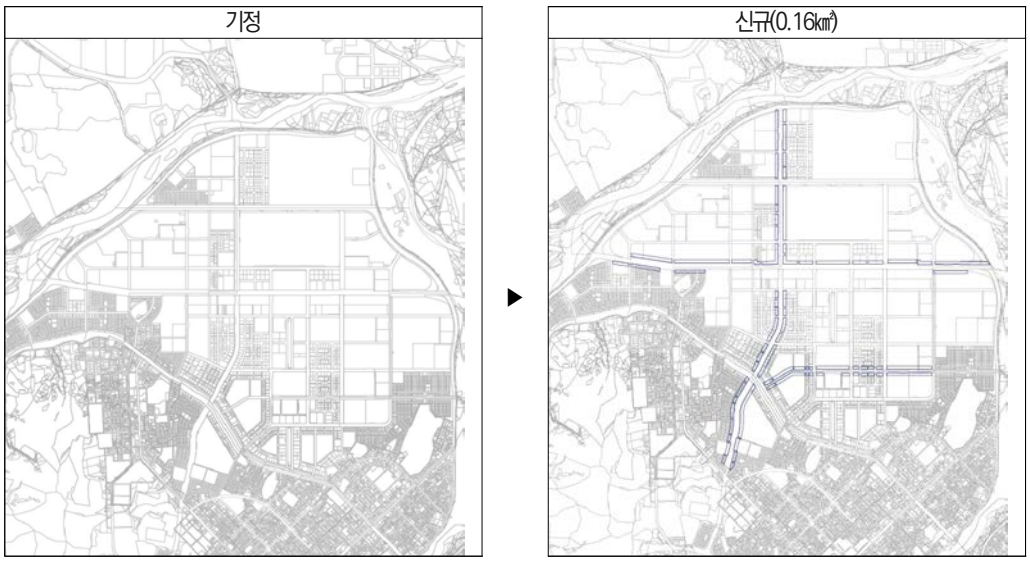


4.6.6 둔산시가지 중점경관관리구역(0.16㎢)

(1) 위치

- 둔산시가지의 주요도로변 대로 기준 30m 폭, 그 외 도로는 도로경계 기준 6~10m 폭원을 설정하여 경계를 설정
- 둔산시가지 중점경관관리구역은 경관지구로 지정되는 경우 경관지구 관련 제도로 관리

[그림 4-195] 둔산 시가지 중점경관관리구역



(2) 현황

- 대전시 상징가로인 대덕대로는 보행자를 위한 가로수와 경관녹지가 선형으로 들어서 있음
- 대형마트, 오피스건물, 상업시설 등 상업지역 건축물들이 줄지어 자리잡고 있고 갈마역에서 정부청사역으로의 동서방향의 가로는 갈마공원, 3.8의거둔지미공원, 정부대전청사자연마당 등 녹지지역과 마주하고 인접해 있음

[그림 4-196] 둔산 시가지 현황

대덕대로 오피스건물

청사로 가로수 및 경관녹지

대덕대로 대형마트 및 오피스건물

대덕대로 상업시설

둔산남로 주거지역

대전시청 앞 가로경관

(3) 기본방향

상징가로에 대한 상징성 부여 및 매력적인 경관도로 조성	
관 리	**1 대전을 대표하는 둔산의 상징가로변 경관관리** • 통합디자인을 반영한 공공시설물 정비를 통한 가로변 경관 특화 • 과학의 색을 반영한 대덕대로 경관 정비 • 야간경관 특화를 통해 상징성 강화
	2 둔산센트럴파크 경관 연속성 확보 • 경관녹지 관리 및 정비를 통해 쾌적한 거리 조성 • 단절된 녹지와 생활권 공원의 연결을 통해 지역 녹지네트워크 관리
형 성	**3 특색있는 트램경관 형성** • 트램 노선을 따라 생활 녹지공간 조성 • 주·야간의 특색있는 트램경관을 조성하여 대덕대로의 상징성 극대화
	4 활력있는 대전시청 복합문화공간 조성 • 녹지의 연결을 통한 공간 시너지 극대화 • 대전시청 남측 잔디공간의 개방으로 휴게공간 및 다양한 이벤트 공간 조성

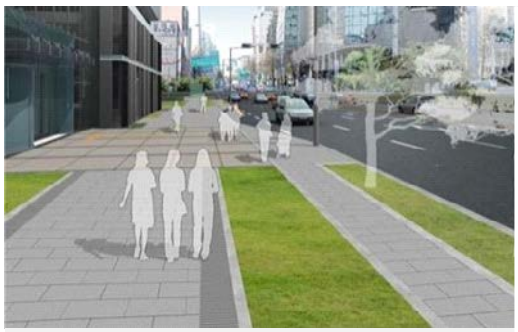
한밭대교 상공에서 바라본 한밭대로 전경

(3) 경관계획

1 대전을 대표하는 둔산의 상징가로변 경관관리

- 가로변 건축물 및 보도 정비를 통해 상징가로 경관 개선
  - 균일감 있는 포장 및 재질을 사용한 보도 개선으로 쾌적한 상징가로 조성
  - 옥외광고물의 색채, 크기, 수량 등에 관한 규정 및 가이드라인을 상세하게 개선하고, 그에 따른 정비 유도
- 통합디자인을 반영한 공공시설물 정비를 통한 가로변 경관 특화
  - 펜스, 가드레일, 육교, 현수막게시대 등의 가로시설물은 상징가로의 정돈된 이미지 형성을 위해 간결한 형태로 디자인 개선 유도
- 「대전광역시 도시환경색채 기본계획」에 부합하는 대표 색 사용 및 가이드라인을 준수하고, 대덕대로 특화 경관가로 조성을 위해 과학의 색 반영
- 시설물, 수목 등에 적합한 조명연출 기법을 적용하여 상징적인 야간경관 연출

[그림 4-197] 상징가로변 경관관리



보도 개선을 통해 쾌적한 이미지 형성

시설물, 수목에 적합한 조명 연출

2 둔산센트럴파크 경관 연속성 확보

- 경관녹지 관리 및 정비를 통해 쾌적한 거리 조성
  - 쾌적한 거리 조성을 위해 녹지 주변 보도를 포함하여 정비
- 계절감이 풍부한 가로수 식재, 다층구조식재 등의 구간별 다양한 테마 도입으로 특화된 녹지경관 형성
  - 보행자가 가까이 접하는 관목은 계절감을 느낄 수 있는 수종을 식재하여 경관적 심미성 연출
- 단절된 녹지와 생활권 공원의 시각적·공간적 연결을 통해 지역 녹지 네트워크 관리
  - 인접 공원과 연계한 보행동선을 계획하고, 식재 및 시설 등을 연속적으로 계획하여 통합적 녹지경관 조성
  - 유니버설디자인을 도입하여 유아, 어린이, 노약자 등 다양한 이용자를 배려한 휴식공간 조성 및 휴게시설 설치

[그림 4-198] 지역 녹지 네트워크 형성

녹지와 조화로운 가로시설물 조성

계절감을 느낄 수 있는 수종 식재

3 특색있는 트램경관 형성

- 트램 노선을 따라 생활 녹지공간 조성
- 특화디자인과 야간조명 계획을 통해 주·야간의 특색 있는 트램경관을 조성하여 대덕대로의 상징성 극대화
- 장소의 경관 특성을 반영한 트램정류장 경관 연출
  - 트램정류장 및 주변 가로시설물의 통합디자인을 도입하여 대덕대로의 상징성 강화하고 정돈된 가로경관 조성

[그림 4-199] 트램 관련시설물 통합디자인

심플하고 간결한 트램정류장 조성예시

4 활력있는 대전시청 복합문화공간 조성

- 시청 광장에 편의·휴게시설 등을 설치하여 누구나 이용 가능한 공공공간으로 조성
  - 계절 및 이벤트 등에 따라 다양한 공간 활용이 가능하도록 열린 공간으로 조성하고 시설물 설치 시 이동식 시설물 이용 권장
- 시청 남측 잔디공간의 개방 및 주변 녹지의 연결을 통한 공간 시너지 극대화
- 도심 속 사람 중심의 복합문화·휴식공간의 기능 강화
  - 수고가 높은 수목의 식재를 통해 그늘 및 휴식공간을 형성하고, 야외갤러리 등 가변적인 공간을 연출하여 다양한 이벤트 공간 및 특색있는 문화공간 조성

[그림 4-200] 활력있는 대전시청 복합문화공간 조성

다양한 이벤트 공간 조성

야외갤러리 조성 사례

(4) 실행방안

[표 4-66] 둔산 시가지 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 활력있는 둔산대로(상징가로) 경관 창출 • 자연과 과학의 이미지를 나타내는 상징가로 연출 • 과학도시에 걸맞는 트램 정거장 특화사업
경관협정	• 둔산남로, 대덕대로 등 가로경관 개선

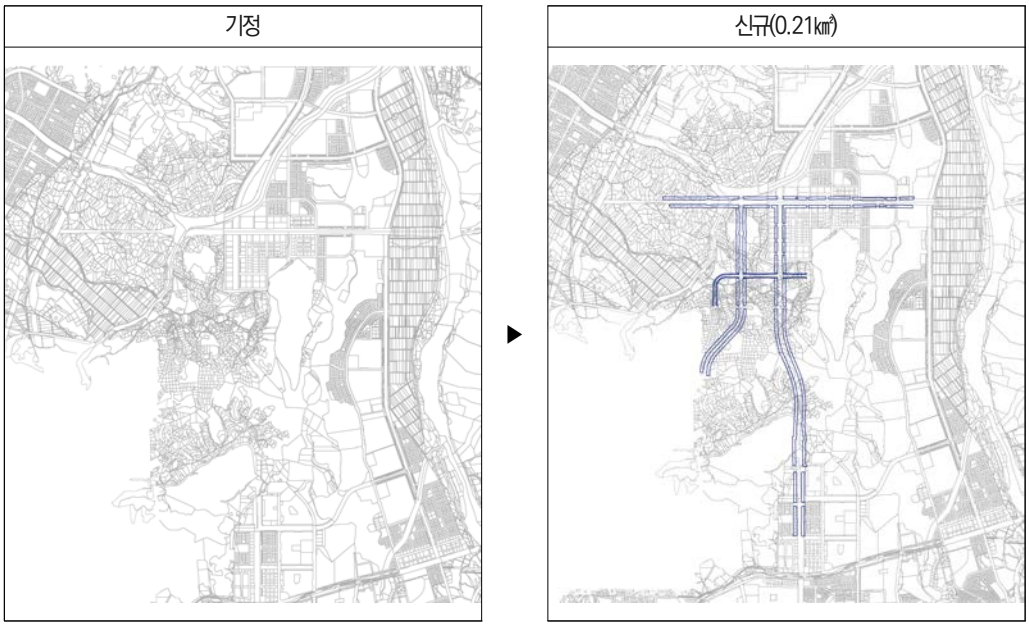
[그림 4-201] 둔산 시가지 중점경관관리구역 종합도

4.6.7 도안시가지 중점경관관리구역(0.21㎢)

(1) 위치

- 도안시가지 주요도로 중 광로는 기준으로 30m 폭, 그 외 도로는 도로경계 기준 6~10m 폭원을 설정하여 경계를 설정
- 도안시가지 중점경관관리구역은 경관지구로 지정되는 경우 경관지구 관련 제도로 관리

[그림 4-203] 도안 시가지 중점경관관리구역



(2) 현황

- 동서대로변 건축물은 금수봉을 배후하는 고층건축물로 금수봉을 일부 차폐하고 있음
- 도안대로변에는 중고층 아파트가 병풍처럼 들어서 있고, 도안지구 2단계로 공동주택용지와 단독주택용지가 들어설 예정이며 동서대로 주변부에는 대형마트, 상업시설, 근린시설 등이 위치하여 유동인구가 많은 지역임
- 도안대로를 따라 조성되는 대전도시철도2호선 트램으로 인해 대규모 개발과 함께 큰 경관의 변화가 예상되는 지역임

[그림 4-204] 도안 시가지 현황

도안대로 도로 | 동서대로 상업시설 | 도안지구 2단계 개발 예정지

(3) 기본방향

가로에 대한 매력적인 상업·문화 도로경관 조성	
관 리	**1 도로변 건축물 경관관리** • 차량의 통행이 많은 대로변의 소음 완화를 위한 완충공간·녹지 조성 • 남북 통경축 확보와 도로변 시각적 개방감 확보를 위한 시각회랑 형성 및 관리 • 도로변 저층 주택단지의 건축물 입면 개선을 통한 경관관리
	2 구봉산 조망을 고려한 가로 경관관리 • 조망대상인 구봉산의 능선 조망 확보를 위한 가로 경관 형성 및 관리 • 가로수 정비, 건축물 외관 정비 등을 통해 시각통경 확보
형 성	**3 신규 개발지역의 경관관리** • 도안 2단계, 3단계 개발 예정지의 통경축 개방성 확보 • 건축물 디자인 변화를 통한 분절 유도로 차폐경관 최소화 • 결절부 입면특화 및 특화동 배치 등으로 포인트 경관 관리 • 도로변으로 낮아지는 스카이라인을 형성하여 시각적 개방감 확보 및 위압감 완화
	4 특색있는 트램경관 형성 • 대로변을 관통하는 트램과 조화로운 가로경관 형성 • 트램 노선을 따라 녹지를 조성하여 생활 녹지공간 조성 • 트램노선 주변의 공동주택 및 상업시설 건축물 입면 특화

목원대 인근 상업지역 전경

(4) 경관계획

1 도로변 건축물 경관관리

- 남북 통경축 확보와 도로변 시각적 개방감 확보를 위해 시각회랑 조성 및 관리
  - 신규 개발 시 건축선 지정을 통해 쾌적한 도로 이미지 형성
- 장방형의 대지는 건축물 계획 시 다각적 방법을 통한 시각적 분절을 통해 단조로운 경관형성 완화
  - 건축물 층수, 유형, 규모의 변화를 통해 변화감 있는 가로 분위기 조성
- 차량의 통행이 많은 대로변의 소음 완화를 위한 완충녹지 조성 및 관리

[그림 4-205] 도로변 경관관리

대로변 완충 녹지를 통한 소음 완화 | 시각회랑 조성을 통한 개방감 확보

2 구봉산 조망을 고려한 가로 경관관리

- 조망대상인 구봉산의 능선 조망 확보를 위한 가로 경관 형성 및 관리
  - 신규 개발 시 보전형 조망점에서 경관시뮬레이션을 검토하여 건축물 높이 및 규모 등 관리
- 기존 건축물(주거용, 상가 등)은 재정비 시 조망 보전을 위해 돌출되지 않도록 조성
  - 건축선을 지정하여 가로의 개방감 및 시각통경을 확보하고, 외부 노출 시설물의 차폐를 유도
- 건축물 입면, 옥외광고물, 가로시설물 등의 정비를 통해 정돈된 가로경관 형성

3 신규 개발지역의 경관관리

- 도안 2단계, 3단계 개발 예정지의 통경축 개방성 확보
  - 입면디자인 분절 유도로 차폐경관을 최소화하고, 결절부 입면특화 및 특화동 배치 등으로 포인트 경관 관리
- 도로변으로 낮아지는 스카이라인을 형성하여 시각적 개방감 확보 및 위압감 완화
- 변화감 있는 입면 디자인으로 리듬감 있고 활기찬 가로경관 형성
  - 개방감 있는 입면계획으로 야간에도 다양한 경관 연출을 유도하고, 공간의 활성화 도모

[그림 4-206] 고층건축물 경관관리

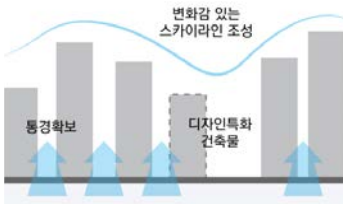
공동주택 단지의 통경축 확보 예시

결절부 디자인특화 주거동 조성 예시

도로변으로 낮아지는 스카이라인 형성

개방감 있는 입면 계획

수목식재를 통한 개방감 있는 경계부 조성



고층건축물 경관관리 방안 제시

4 특색있는 트램경관 형성

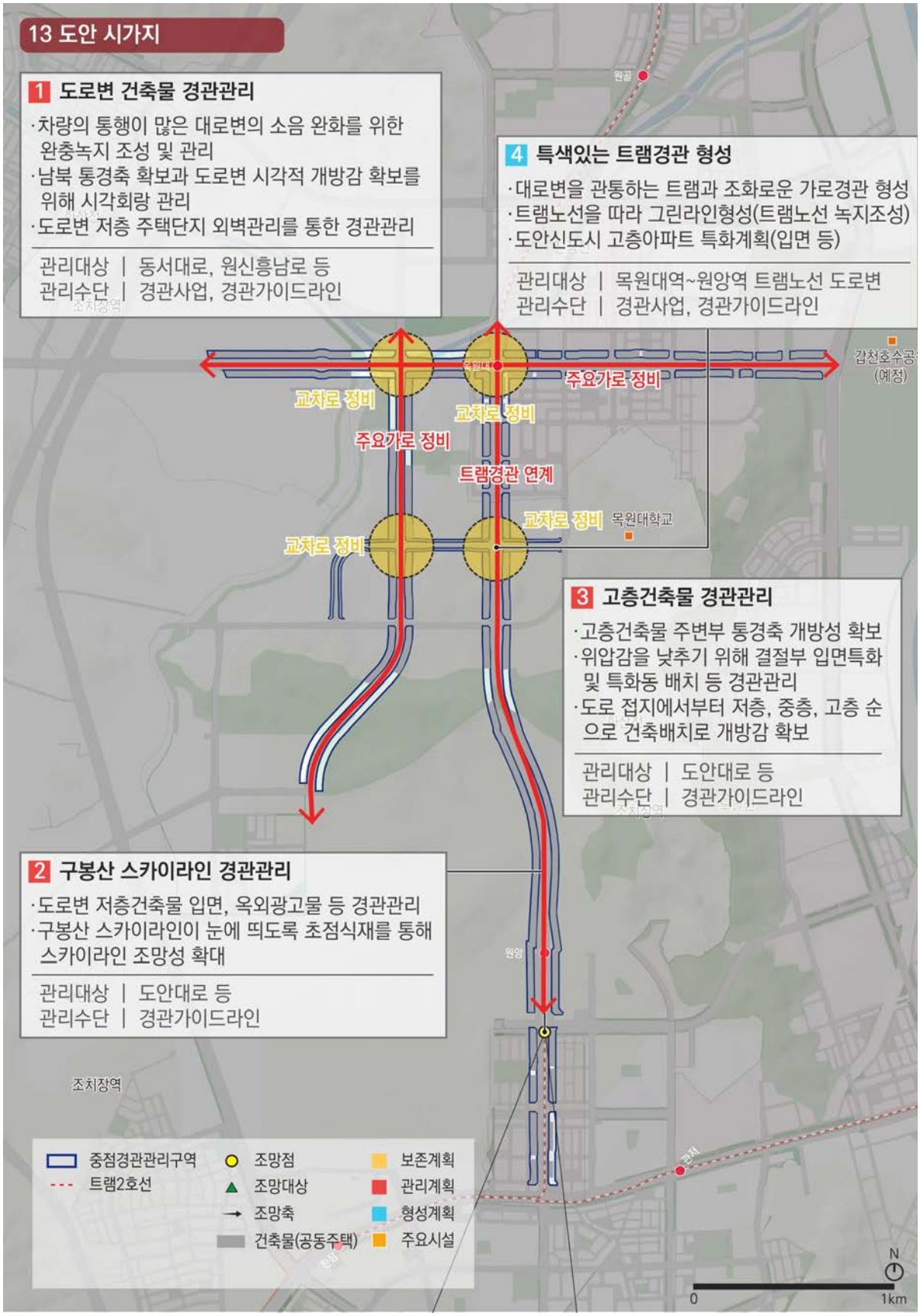
- 대로변을 관통하는 트램과 조화로운 가로경관 형성
  - 트램 노선을 따라 생활 녹지공간을 조성하고, 노선 주변 공동주택 및 상업시설 건축물 입면 특화
- 특화디자인과 야간조명 계획을 통해 주·야간의 특색 있는 트램경관을 조성하여 가로경관 형성
- 장소의 경관 특성을 반영한 트램정류장 조성 및 가로시설물 통합디자인 도입

(4) 실행방안

[표 1-67] 도안 시가지 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 도안대로, 동서대로 가로경관 개선 • 주요 교차로 상징 경관 형성 • 트램 정류장 디자인 특화사업 • 트램 주변 휴게공간 조성 사업
경관협정	• 도안대로, 동서대로 가로경관 개선

[그림 4-207] 도안 시가지 중점경관관리구역 종합도



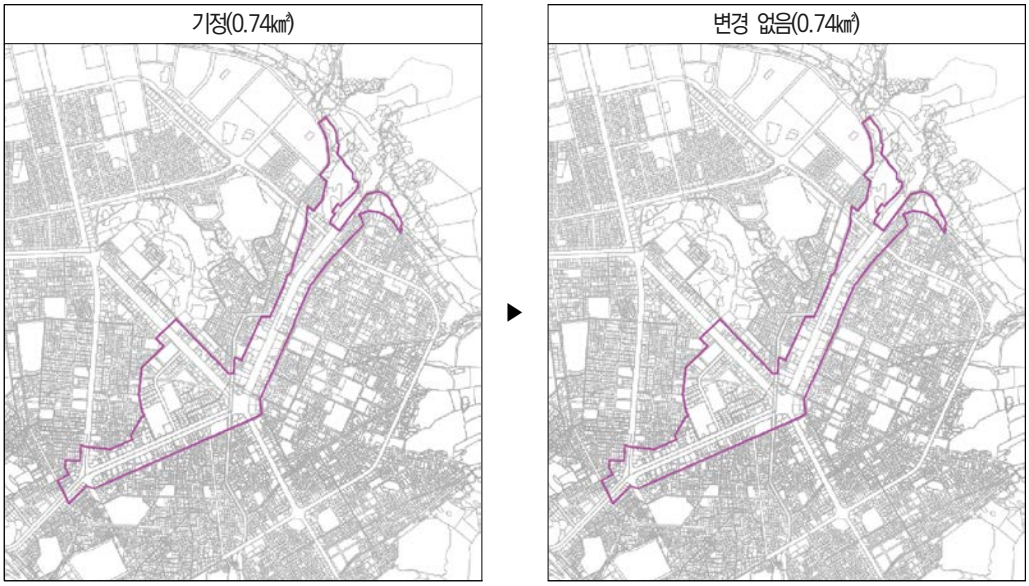
4.7 도로·관문 중점경관관리구역

4.7.1 대전IC 중점경관관리구역(0.74㎢)

(1) 위치

- 대전IC 중점경관관리구역은 대전의 대표 관문지역인 대전IC에서 대전복합터미널을 포함하여 용전네거리에 이르는 동서대로 주변지역에 설정함

[그림 4-208] 대전IC 중점경관관리구역



(2) 현황

- 대전IC 중점경관관리구역은 대전IC에서 용전네거리에 이르는 지역으로 고속도로IC 중 통행량이 가장 많은 대전IC와 대전복합터미널이 위치하여 대표적 관문지역이라 할 수 있음
- 현재 대전복합터미널은 터미널로서의 교통기능과 함께 상업·문화 등의 기능이 복합적으로 도입되어 대전을 대표하는 거점형 경관을 형성하고 있는 지역임
- 동서대로에서 길치근린공원을 향한 개방감과 조망이 양호하며 동부네거리에서는 동대전로 방향 식장산 조망이 양호함
- 동서대로를 따라 형성된 배후 산림에 대한 조망 관리 및 동서대로변 건축물, 가로 공간, 옥외광고물, 가로시설물 등에 대한 지속적인 관리가 요구되며, 대전의 진입을 인지할 수 있도록 하는 상징적인 경관 연출도 고려해볼 수 있음

[그림 4-209] 대전IC 현황

용전네거리에서 길치근린공원 방향

동부네거리에서 식장산 방향

대전복합터미널 앞에서 길치근린공원 방향

(3) 기본방향

대전IC 관문지역에 대한 상징성 부여 및 정돈된 시가지 경관 조성	
보전	**1 주변 둘레산 방향으로 조망 확보** • 조망점에서 산림경관 조망 확보 및 자연경관 연결성 강화 • 건축선 후퇴로 개방감 확보를 통해 조망성 강화
관리	**2 대표 관문가로 특성을 반영한 가로경관 관리** • 관문가로 특성을 반영한 가로시설물 관리 • 건축물 디자인 관리로 관문가로 상징성 강화
	3 주요 교차로 및 진입부 상징경관 형성 • 주요 교차로 녹지공간 내 상징적 공간 조성 • 주요 교차로 인접 건축물의 정돈된 건축물 디자인 형성
형성	**4 한밭대로 트램2호선 녹색테마가로 조성** • 동부네거리에서 한밭대로로의 트램2호선 노선을 따라 녹색테마가로 조성 • 트램2호선 녹색테마가로와 조화로운 건축물 경관 형성

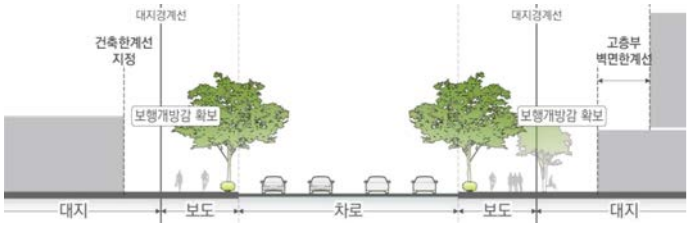
동춘당공원 상공에서 바라본 대전IC주변지역 전경

(4) 경관계획

1 주변 둘레산 방향으로 조망 확보

- 보전형 조망점에서 대전광역시 둘레산 방향으로의 조망 확보
  - 동부네거리(보전), 대전복합터미널(보전), 용전네거리(관리), 송촌남로-비래서로 등 주요 교차부에서 둘레산 방향으로 조망을 차폐하는 시설물, 건축물에 대한 지속적 관리로 조망을 확보
- 동서대로 인접 건축물은 둘레산 조망환경과 조화롭지 않은 옥탑부 돌출 시설물 및 광고물 등의 설치를 지양
- 동서대로에서 대전TG 방향으로 주행 시 조망되는 송촌동 지역의 공동주택은 향후 입면 디자인 재정비 시 자연경관과 조화로운 색채 사용을 계획
- 동서대로변 건축물은 가로개방감을 확보할 수 있도록 건축한계선으로부터 일정거리 후퇴 또는 중·상층부를 후퇴한 건축물 디자인 계획을 적용
- 도로 중앙분리대 관목류 등을 활용한 녹지대 조성으로 둘레산과의 녹지경관 연결성을 확보

[그림 4-210] 둘레산 방향 조망 및 자연경관 연결성 확보 가로조성 방안



건축한계선 및 벽면한계선 지정을 통한 개방감 확보

중앙분리대 녹지 조성 예시

둘레산 방향 조망점 및 시각적 영향 건축물 관리 예시

2 대표 관문가로 특성을 반영한 가로경관 관리

- 관문가로 특성을 반영하여 동서대로를 따라 중점경관관리구역 내 가로시설물 통합디자인 적용 및 적용지역을 인접가로로 점차 확대
  - 가로등, 보도포장, 볼라드, 휀스 등 통합가로시설물 디자인을 적용하여 정돈된 가로경관을 형성
  - 가로시설물 디자인 시 자연경관과 조화를 고려한 심플한 디자인 및 저채도의 색채를 사용하여 계획
  - 가로시설물 디자인 시 대전광역시의 캐릭터, 심볼 등을 활용한 디자인 지양
- 자연경관과 조화로운 관문가로의 특성을 반영한 건축물 디자인 적용
  - 건축물 재료 및 색채는 자연환경과 조화로운 유리, 목재, 노출콘크리트 등을 활용하고 재료의 색상 그대로를 사용하여 계획
  - 고채도 및 원색의 색상 사용을 지양하여 건축물에 시각이 집중되지 않도록 계획
  - 휴먼스케일을 고려하여 저층부 및 고층부의 입면 분절을 계획하고 휴먼스케일을 디자인을 적용
  - 대규모 건축물의 중·고층부는 형태적 분절을 계획하여 대규모 건축물의 위압감 형성을 완화

[그림 4-211] 자연경관과 조화로운 관문가로 경관 형성

가로시설물 통합디자인 적용한 가로조성 예시

휴먼스케일을 고려한 건축물 입면분절 예시

3 주요 교차로 및 진입부 상징경관 형성

- 대전IC의 상징적 관문경관을 확보하기 위하여 중앙녹지대 및 비래근린공원 녹지를 활용한 상징조형물 설치를 계획
  - 상징조형물 설치 시 주행방향을 고려하여 상징조형물의 정면성을 확보하여 계획
  - 비래근린공원 내 문자형 상징조형물을 활용한 디자인 계획을 권장하고 상징조형물 디자인 시 이벤트 및 시기에 따라 변형하여 활용 가능한 디자인으로 계획
  - 중앙녹지대에 상징조형물 설치 시 시각적 영향을 최소화할 수 있도록 낮은 상징조형물 또는 슬림한 수직형태 조형물 설치를 권장
- 주요 교차로 녹지공간은 대전광역시의 상징적인 이미지를 연출하는 공간으로 활용
  - 교차로 내 다양한 가로시설물 및 교통시설물 배치로 혼잡한 경관형성을 고려하여 시설물 설치를 지양
  - 다양한 초화류 식재 및 녹지대 내 소규모 조형물을 활용한 상징적 공간 연출을 유도
- 주요 교차로 인접 건축물은 화려한 건축물 입면 디자인 및 원색의 색채 사용, 대규모 옥외광고물 설치 등을 지양
  - 지속적인 옥외광고물 정비사업 및 경관협정을 통해 정돈된 교차로 건축물 경관을 형성

[그림 4-212] 주요 교차로 상징경관 형성

주요 교차로의 조망을 고려한 경관관리 방안, 동부네거리

4 한밭대로 트램 2호선 녹색테마가로 조성

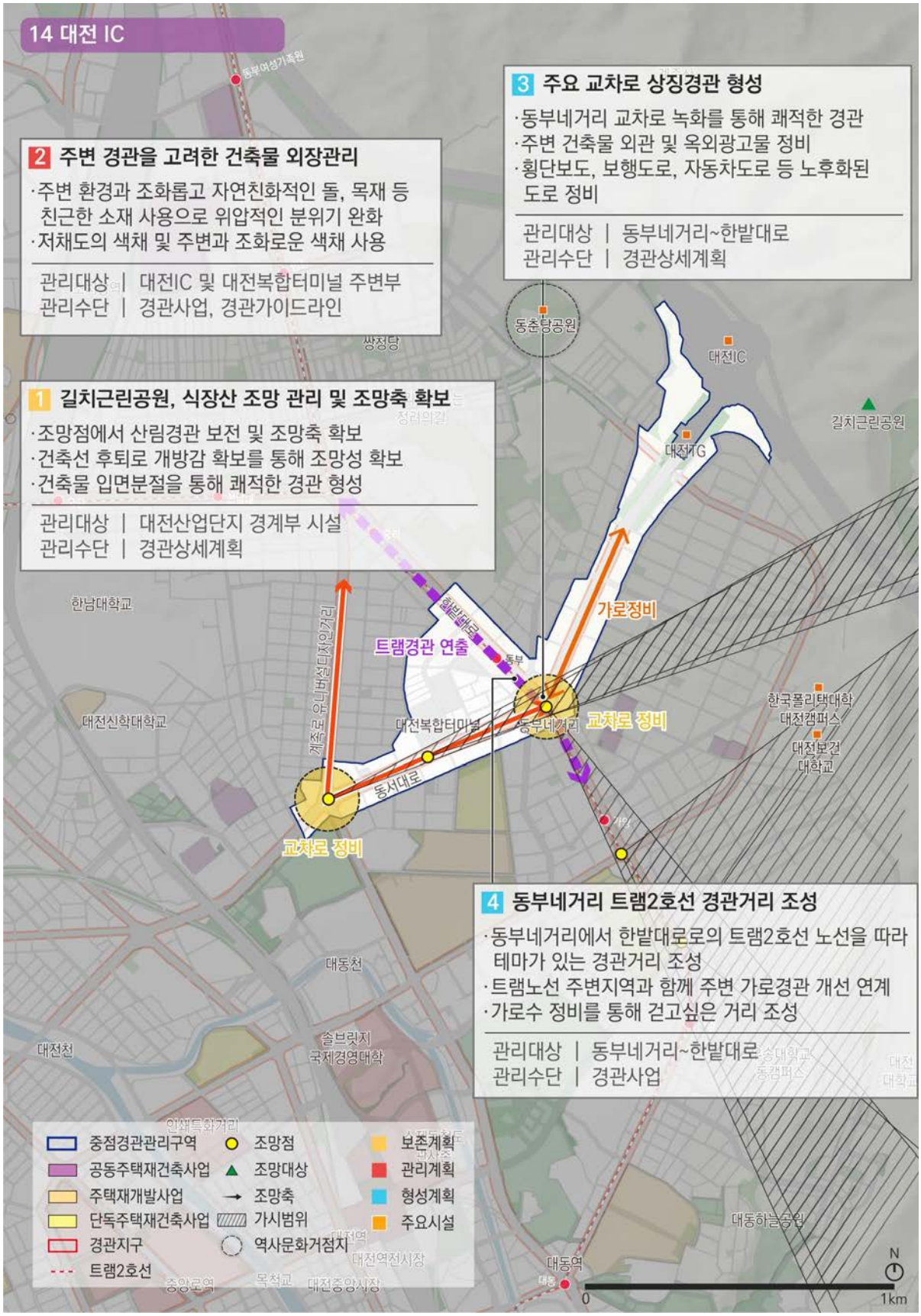
- 한밭대로 트램 2호선을 따라 녹음이 풍성한 녹색테마가로 조성을 계획
  - 한밭대로 내 현재의 가로녹지대 및 완충녹지를 지속적 활용한 가로조성 계획
  - 트램 2호선을 따라 가로시설물 통합디자인을 계획하여 정돈된 가로경관을 형성
- 한밭대로 주변 건축물은 공지 내 녹지 확충, 테라스 녹지 조성 및 담장 철거 후 경계부 식재 공간 조성 등으로 녹색 테마가로와 조화로운 경계부 경관을 형성
- 트램 2호선 조성에 따른 가로활성화를 고려하여 건축물의 지속적인 디자인 관리를 유도
  - 건축물 디자인 시 자연친화적인 가로 분위기와 조화로운 입면 재료 및 색채 사용을 권장
  - 옥외광고물 정비사업 시행 및 경관협정을 통해 지속적인 유지·관리를 도모

(4) 실행방안

[표 4-68] 대전IC 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 조망점, 조망축 경관관리 • 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 주요 교차로 상징 경관 형성 • 대전IC 진입부 상징조형물 설치사업 • 한밭대로 트램 2호선 녹색테마가로 조성사업

[그림 4-213] 대전IC 중점경관관리구역 종합도

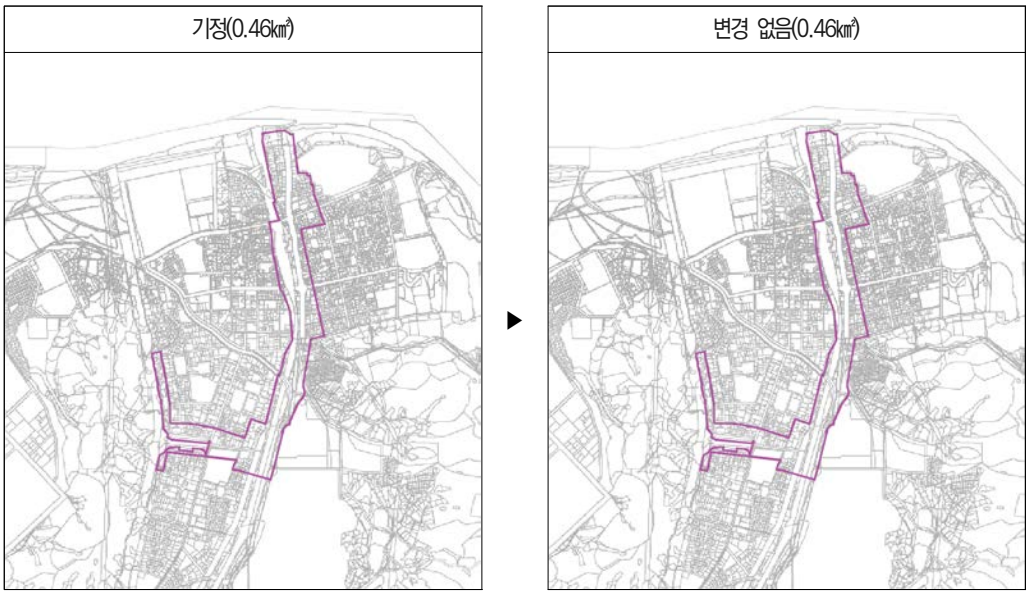


4.7.2 신탄진 중점경관관리구역(0.46㎢)

(1) 위치

- 신탄진 중점경관관리구역은 대전의 주요 관문지역인 신탄진IC에서 신탄진역을 거쳐 신탄진로 청주시 경계부에 이르는 신탄진로 주변지역에 설정함

[그림 4-214] 신탄진 중점경관관리구역



(2) 현황

- 신탄진역은 대전의 주요 관문 거점 중 하나이나 사람보다는 차량 중심의 공간으로 조성되어 복잡하고 삭막한 이미지가 높게 나타남
- 경부고속도로로 연결되는 신탄진IC는 차량의 통행이 많은 관문지역으로 관문지역으로서의 인지성이 부족하고 주변 건축물 입면, 옥외광고물 등의 조화가 부족함
- 청주시에서 진입하는 신탄진로(국도17호선) 경계부인 현도교 일원에는 도시 진입을 인지할 수 있는 시설 부족
- 신탄진역, 신탄진IC, 신탄진로 시경계부 등의 주요 관문지역에 대한 인지성을 강화하고 주변 시가지 및 가로 경관을 개선하여 쾌적한 시가지 경관을 형성할 필요가 있음

[그림 4-215] 신탄진 현황

신탄진역 | 신탄진로 | 현도교

(3) 기본방향

관문지역에 대한 상징성 부여 및 매력적인 시가지 경관 조성	
관 리	**1 철도구조물 및 철도변의 쾌적한 경관관리** • 외부로 노출되는 철도구조물의 삭막하고 단조로운 이미지 개선 • 철도구조물을 활용한 철도변 쾌적한 가로경관 형성
	2 관문경관 형성을 위한 신탄진역 주변부 경관개선 • 보행친화적인 공간 조성을 통한 신탄진역 광장 활성화 • 신탄진역 주변 건축물 및 옥외광고물 등 관리
형 성	**3 대전광역시의 상징적 진입경관 연출** • 현도교 진입 방향에서의 상징적인 대전광역시 진입경관 형성 • 신탄진IC 방향에서의 진입을 고려한 관문경관 형성
	4 신탄진로 쾌적한 보행중심가로 조성 • 통합가로시설물 디자인 계획으로 정돈된 보행환경 조성 • 가로녹지와 연계한 보행 편의시설 계획으로 쾌적한 보행환경 조성

신탄진네거리 주변지역 전경

(4) 경관계획

1 철도구조물 및 철도변의 쾌적한 경관관리

- 외부로 노출되는 철도구조물은 디자인개선사업을 시행하여 삭막한 경관형성을 완화
  - 개선사업 시 철도구조물 인접 시설물(옹벽, 방음벽 및 지하차도 하부입면)까지 연계 디자인 적용
  - 주거지 인접 방음벽은 풍부한 수목계획으로 차폐하거나 도색 또는 목재와 덩쿨식물 등을 부착한 디자인 개선 등으로 경관개선사업을 실행
- 주거지와 인접한 철도구조물과 일부 완충녹지 공간은 거주민을 위한 휴식·여가공간의 소공원, 선형공원 및 쌈지정원, 텃밭 등으로 조성
  - 철도변을 따라 완충녹지 내 선형공원 조성을 계획하여 거주민의 산책 공간으로 활용을 도모
  - 텃밭 이용 시 단순한 방치 형태의 나대지로 계획하는 것을 지양하고 시설물 디자인을 통해 쾌적한 텃밭 공원 형태로 조성
- 범죄예방환경설계(CPTED)를 적용하여 주·야간의 안전성이 확보된 철도변 경관을 계획

[그림 4-216] 철도변 및 철도구조물 경관관리

철도변 및 철도구조물 인공이미지 저감을 위한 경관관리

2 관문경관 형성을 위한 신탄진역 주변부 경관개선

- 신탄진역의 노후된 입면정비 및 신탄진역 광장 앞 보행친화적인 공간 조성을 계획
  - 보도포장 및 도로포장 개선으로 도로중심이 아닌 보행자 중심의 공간으로 계획
  - 택시환승시설물과 연계된 개방적인 가로광장을 조성하고 보행 편의시설 등을 설치하여 시민들의 커뮤니티 거점으로 활용을 계획
- 신탄진역 주변 건축물의 지속적인 옥외광고물 정비를 통해 쾌적한 관문경관을 형성
  - 옥외광고물 매뉴얼 개발 및 경관협정을 통해 지속적인 옥외광고물 정비를 유도
  - 건축물 디자인 정비 및 옥외광고물 설치 시 원색의 화려한 색채 사용을 지양하고 인접건축물과 조화로운 디자인으로 계획

[그림 4-217] 신탄진역 주변부 경관개선

보행친화적인 진입광장 조성 예시

옥외광고물 정비 사례

3 대전광역시의 상징적 진입경관 연출

- 현도교 방향에서 진입 시 조망되는 건축물을 활용한 진입경관 연출방안을 계획
  - 현도교 방향에서 조망되는 건축물 입면 정비 시 진입경관의 상징성 또는 대전광역시의 상징색채를 활용한 입면 디자인을 계획
  - 옥상부 조망을 고려하여 옥상부 경관저해시설물에 대한 차폐시설물(목재 및 식재 활용) 설치를 계획
- 현도교 도로시설물을 활용한 디자인, 열주형 사인시설물, 조형시설물 등을 활용한 진입경관 연출방안을 계획
- 신탄진IC 방향에서의 진입을 고려한 진입경관 연출방안을 계획
  - 신탄진IC 방향에서 조망되는 건축물 입면 정비 시 진입경관의 상징성 또는 대전광역시의 상징색채를 활용한 입면 디자인을 계획
  - 신탄진TG 주변 건축물의 옥외광고물 정비로 쾌적한 진입경관 형성을 계획
  - 신탄진TG 주변 통합가로시설물 디자인 계획으로 진입가로의 정연한 가로경관 형성을 도모

[그림 4-218] 상징적 진입경관 연출 사례

도로시설물을 활용한 진입경관 연출 사례

건축물 입면디자인(형태 및 색채)을 활용한 진입경관 연출 사례

4 신탄진로 쾌적한 보행중심가로 조성

- 신탄진로의 가로상징성을 반영하여 통합가로시설 디자인 계획으로 정돈된 가로경관 형성
- 신탄진로의 건조한 가로경관 형성을 완화하기 위하여 가로녹지대 조성을 계획
- 보도변 가로녹지대 조성 시 보행자 휴게시설과 연계한 가로녹지 조성을 계획
- 교량시설물 디자인 개선사업 및 교량하부공간 커뮤니티 공간을 조성하여 보행중심거점으로 계획
  - 교량하부공간은 주·야간의 이용안전성과 다양한 활동을 유도하는 공간으로 계획
- 개별 건축물 단위의 개선 사업 추진보다는 경관협정체결 및 상인회 등 지역협의체 구성을 통한 지역단위 통합경관개선을 도모

[그림 4-219] 쾌적한 보행중심가로 조성방안

휴게시설 연계 가로녹지 조성 사례

교량시설물 및 교량하부 디자인 개선 예시

(4) 실행방안

[표 1-69] 신탄진 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 철도구조물, 옹벽 등의 경관개선사업 • 신탄진역 진입광장 정비사업 • 신탄진로 보행환경개선사업 • 현도교, 신탄진IC 관문경관 형성
경관협정	• 신탄진로 옥외광고물 협정

[그림 4-220] 신탄진 중점경관관리구역 종합도

4.8 역사문화 중점경관관리구역

4.8.1 우암사적 중점경관관리구역(0.56㎢)

(1) 위치

- 우암사적 중점경관관리구역은 대전의 대표 역사문화자원 중 하나로 조선의 대유학자인 우암 송시열 선생을 기리는 사적공원인 남간정사를 중심으로 인근에 위치한 삼매당, 박팽년선생 유허비의 역사문화환경 보존지역에 설정함
- 남간정사 주변 200m, 삼매당 주변 150m, 박팽년선생유허비 주변 200m

[그림 4-221] 우암사적 중점경관관리구역

(2) 현황

- 남간정사는 조선의 대유학자인 우암 송시열 선생을 기리는 사적공원으로 배후 산림과 조화롭게 조성되어 있으며 삼매당은 조선 선조 때 연원도(連元道) 찰방(察訪)을 지낸 박계립(朴繼立 : 1600~)이 지은 건물로 우암사적공원에서 약 150m 거리에 떨어져 위치함
- 조선시대 단종 때 사육신 중의 한 사람인 박팽년이 살던 집터인 박팽년 선생 유허비는 남간정사에서 약 350m 거리에 위치하며 인근에 저층형 주거지역이 형성되어 있음
- 우암사적공원 주변지역은 대전시민의 정신적 소양이 되고 있는 선비정신을 되새기는 중요한 장소로, 인근에 분포하는 문화재와 연계하여 역사 문화적 특성이 강화된 거점형 공간을 형성할 필요가 있음

[그림 4-222] 우암사적 현황

우암사적공원 | 박팽년선생유허 | 삼매당

(3) 기본방향

역사문화 특성 강화 및 역사문화자원과 조화로운 주변경관 형성	
보 전	**1 문화재 주변 녹지 보존 및 활용** • 문화재 주변 녹지를 보존하고, 훼손된 녹지는 복원하여 양호한 녹지경관 형성 • 주변에 구릉지를 보전하기 위해 지형훼손 최소화 • 문화재 주변 녹지공간 조성 및 연계를 통해 문화재와 어우러진 경관 연출
관 리	**2 역사문화경관과 조화로운 주변 건축물 경관관리** • 문화재와 조화로운 건축물 입면 경관관리 • 지나친 장방형 건축물 형태와 위압감을 형성하는 건축물 규모 지양 • 가로에서 보여지는 외부 시설물 차폐 및 옥상설비 노출 지양
형 성	**3 가양역과 우암사적공원 진입로 경관 연계** • 트램 노선과 연계하여 우암사적공원의 정체성을 반영한 진입로 경관 정비 • 우암사적공원 내 수종 식재를 통해 경관적 연결성을 극대화하고 진입경관 개선
	4 우암사적 돌담길 조성 • 우암사적공원 주변 돌담길의 야간조명 조성을 통해 역사문화자원 경관 이미지 제고 • 역사문화자원 주변부 건축물의 옥외광고물 등 외관 정비를 통한 경관 개선 • 돌담길 주변 보행로에 휴먼스케일을 반영한 저채도의 가로시설물 설치 유도 • 정체성 보존을 위해 시각적 차폐요소 최소화

우암사적공원정문에서 바라본 충정로, 동대전로248번길 전경

(4) 경관계획

1 문화재 주변 녹지 보존 및 활용

- 문화재 주변 녹지를 보존하고, 훼손된 녹지는 복원하여 양호한 녹지경관 형성
- 주변에 구릉지를 보전하기 위해 지형 훼손을 최소화 하는 관리 필요
- 문화재 주변 녹지공간 조성 및 연계를 통해 문화재와 어우러진 경관 연출
  - 녹지공간과 연계한 이벤트 공간 및 지역 주민들이 이용할 수 있는 휴게공간 조성을 통해 지역 활력 도모

2 역사문화경관과 조화로운 주변 건축물 경관관리

- 역사문화자원 주변 건축물 경관 관리 및 형성을 통해 특색있는 공간 조성
  - 건축물 입면의 색채, 패턴, 재료 등의 관리를 통해 조화로운 경관 형성
  - 지나친 장방형 건축물 형태와 위압감을 형성하는 건축물 규모 지양
  - 가로에서 보여지는 외부시설물 차폐 및 옥상설비 노출 지양
- 역사문화자원의 특성을 고려하여 주변에 조성되는 건축물에 대한 경관관리 및 경관 자원화
  - 문화재 주변 지역 민간건축물의 개발행위에 대한 제어는 인센티브 및 지원시책과 연계
  - 환경개선 및 정비를 위한 공공사업 시행, 건축기준 완화, 세제 지원, 수리비용 보조 등의 비용지원, 경관협정 체결지원 등 검토

[그림 4-223] 문화재 주변과 조화로운 경관 형성

3 가양역과 우암사적공원 진입로 경관 연계

- 트램 노선과 연계하여 가양역에서 우암사적공원까지의 진입로 경관 정비
  - 보행로에 역사문화자원에 대한 안내시설물을 설치하고, 페이빙(paving) 계획을 통해 동선 유도
  - 조명 설치를 통해 야간에도 인지성을 강화하고, 안전한 거리 조성
- 공원 내부에 식재된 수종을 진입로에 식재하여 경관적 연결성을 강화하고 경관의 연속성 확보

4 우암사적 돌담길 조성

- 우암사적공원 주변 돌담길 재정비를 역사문화자원 경관 이미지 제고
  - 문화재와 조화를 이루는 포장재료 사용을 통해 역사적 분위기와 조화를 이루는 이미지 연출
  - 돌담길 주변의 야간조명 설치를 통해 이색적인 야간경관 연출
- 역사문화자원 주변부 건축물의 옥외광고물 등 외관 정비를 통한 경관 개선
- 돌담길 주변 보행로에 휴먼스케일을 반영한 저채도의 가로시설물 설치 유도
- 정체성 보존을 위해 시각적 차폐요소 최소화

[그림 4-224] 진입로 경관 연계 및 돌담길 조성

돌담길 야간조명을 통해 이색적인 야간경관 연출

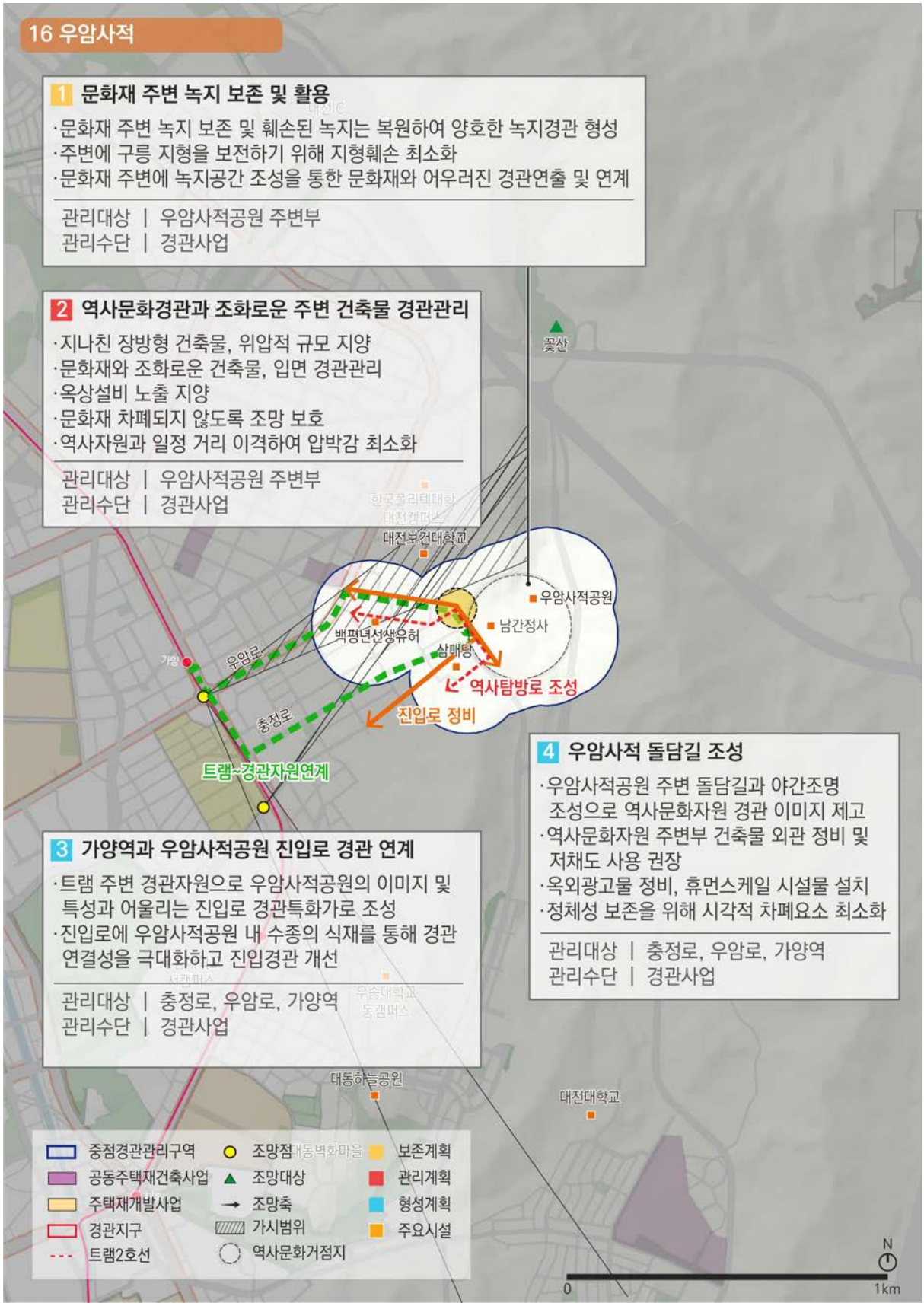
문화재와 조화를 이루는 포장재 사용을 통한 경관 연출

(4) 실행방안

[표 4-70] 우암사적 중점경관관리구역 실행방안

구 분	내 용
가이드라인	• 중점경관관리구역 내 개발사업, 건축 설계 시 반영 • 경관위원회 심의·자문 기준으로 활용
지구단위계획	• 지구단위계획 수립 시 경관상세계획 수립(본 계획 반영)
경관사업	• 진입로 경관 개선 및 정비 • 돌담길 특화가로 조성 • 옥외광고물 정비사업
경관협정	• 진입로 및 돌담길 주변 도로에 면하는 건축물 경관협정

[그림 4-225] 우암사적 중점경관관리구역 종합도



경관으로 그리는 **자연과 과학의 도시**, 대전광역시

2030 **대전광역시** 경관계획

2030 대전광역시 경관계획

제5장 특정경관유형 관리계획

1. 개요
2. 조망경관 관리방안
3. 스카이라인 관리방안
4. 트램노선 경관관리방안
5. 근현대건축물 관리방안
6. 아파트 입면 디자인 특화방안

갑천 변에 자리잡은 사이언스콤플렉스 전경

2030 대전광역시 경관계획

제5장 특정경관유형 관리계획

1. 개요

1.1 기본방향

- 대전광역시의 중요한 경관자원과 도시의 경관이미지에 큰 영향을 미치는 경관요소에 대하여 체계적인 경관 관리와 경관형성을 위해 활용할 수 있도록 계획을 수립함
- 특정경관유형 관리계획은 기본적으로 유도적 성격의 계획이지만 적용하는 방법에 따라 강제적 성격으로 운영될 수 있음
- 특정경관유형 관리계획의 실행 시 타 법에 의해 수립된 계획과 상충되는 경우에는 타 범에 의해 수립된 계획의 내용이 우선 되며, 본 계획의 내용을 최대한 반영할 것을 권장함

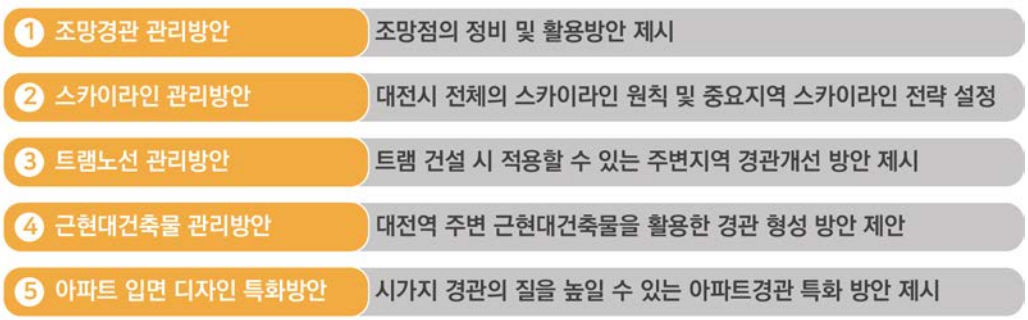
1.2 특정경관유형의 선정

- 특정경관유형은 본 계획에서 정한 미래상과 목표 및 전략의 실행을 위해 우선적으로 중요하게 관리해야 하는 5개의 경관유형을 선정함

[표 5-1] 조망점 유형

목표	핵심전략	중요 경관유형	선정이유
녹지경관의 보전	대전둘레산 조망관리	조망 경관	대전의 산조망의 보전을 위한 개발사업 등 관리를 위한 기준 필요
과학도시의 연출	과학도시 이미지의 트램축 형성	트램노선 경관	새롭게 들어서는 기반시설인 트램 노선을 통해 대전의 과학도시 이미지 강화 가능
경관자산의 축적	원도심 근현대 경관관리	근현대 건축경관	원도심의 고유성과 장소성을 살릴 수 있는 경관유형으로서 보전과 활용방안 마련 필요
경관인식의 확산	해당없음		
시가지경관의 제고	공동주택 디자인 관리	공동주택 경관	고층군집경관을 형성해 경관적으로 부각되는 공동주택에 대해 경관적 특화 방안 마련 필요
	대전 스카이라인 관리방안 마련	스카이라인	장기적 관점으로 도시 전반적으로 경관을 고려한 스카이라인의 형성 원칙 마련 필요

[그림 5-1] 특정경관유형 관리계획 개요



2. 조망경관 관리방안

2.1 대전광역시 조망점 선정(조망점의 정비)

2.1.1 조망점 유형 정비

- 조망점이란 조망대상을 바라볼 수 있는 지점(장소 또는 시설)을 의미하며 동일한 조망대상을 바라보더라도 조망점의 위치에 따라 다른 경관 형성할 수 있어 조망의 기준이 중요
- 다양한 구조물이 고밀도로 밀집된 도시에서는 모든 지점을 기준으로 경관을 관리하는 것이 어려우므로 선택과 집중의 측면에서 합리적인 조망점 선정 기준에 의해 조망점 선정 필요
- 본 계획에서는 조망점 유형을 2025 대전광역시 경관계획에서 조망점의 성격 및 활용을 기준으로 정한 보전형 조망점, 관리형 조망점, 형성형 조망점 등 3개 유형을 그대로 적용함

[표 5-2] 조망점 유형

조망점명		선정기준
2025	2030	
보전형	보전형	시가지 내에서 주요 산지를 조망할 수 있는 지점
관리형	관리형	개발사업 및 경관 구성요소에 대한 경관관리를 위한 지점
형성형	형성형	주요 산지 및 구릉지, 공원의 산정에서 시가지를 내려다보는 지점

2.1.2 조망대상 정비

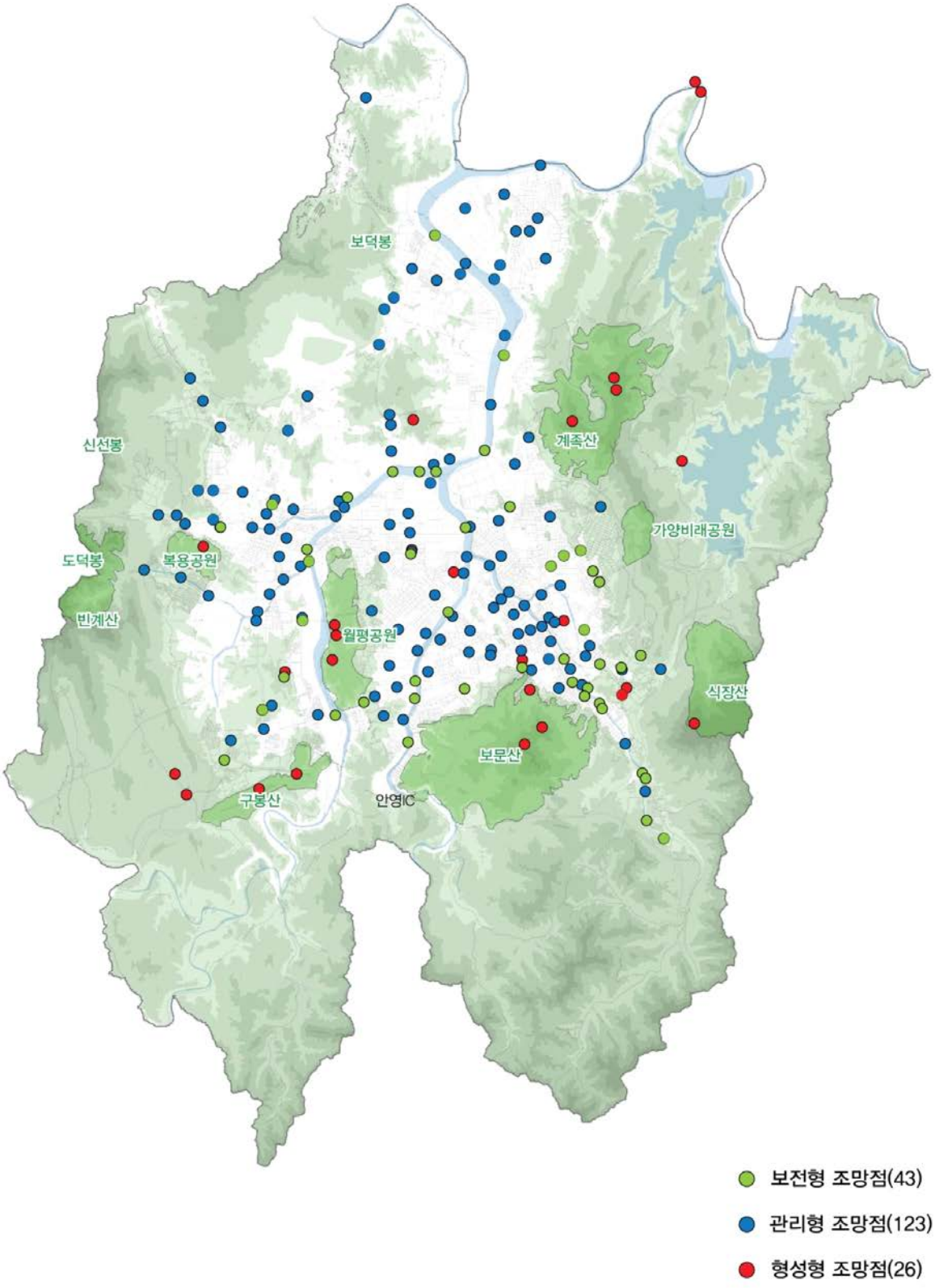
- 기존 2025 대전광역시 경관계획의 기조를 유지하며 외곽의 대전둘레산과 시가지 내 구릉지로 구분하여 조망대상 설정
  - 외곽 대전둘레산 : 계족산, 구봉산, 꽃산, 대전둘레산 능선[1], 도덕봉, 보덕봉, 보문산, 빈계산, 산장산, 식장산, 신선봉, 응봉산, 화봉산, 우성이산
  - 시가지 내 구릉지 : 도솔산, 복용공원, 고봉산
- 높이가 낮아 조망인지성이 약한 조망대상(공원)은 실제 조망되는 자원으로 명칭 변경
  - 길치근린공원 → 고봉산 : 실 조망대상인 고봉산으로 명칭 변경
  - 월평공원 → 도솔산 : 공원구역 해제에 따른 명칭 변경

[표 5-3] 대전광역시 조망대상

구분	조망 대상
외곽 대전둘레산	계족산, 구봉산, 꽃산, 대전둘레산 능선, 도덕봉, 보덕봉, 보문산, 빈계산, 산장산, 식장산, 신선봉, 응봉산, 화봉산, 우성이산
시가지 내 구릉지	고봉산, 도솔산, 복용공원

1) 대전시청 20층 조망점의 경우 대전둘레산 능선 대부분을 조망할 수 있으므로 조망대상을 특별 관리

[그림 5-3] 2025 경관계획 조망점 및 조망대상 현황도



2.1.3 조망점 평가지표 설정

광역자치단체 조망점 선정방법 및 평가방법

- 지방자치단체 중 대전광역시와 같은 위계인 광역자치단체 경관계획 보고서 검토
  - 서울특별시, 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시, 광주광역시, 울산광역시
- 경관계획 내에서 조망점 선정방법 및 평가방법 분석을 통해 조망대상의 대표성에 따라 조망점의 중요도 결정 가능

[표 5-4] 조망점 선정방법 및 평가방법

	서울특별시 경관계획	2030 부산광역시 경관계획	2030 대구광역시 경관계획	2030 인천광역시 경관계획	2030 광주광역시 경관계획	울산광역시 경관계획 재정비
수립 시기	2016	2017.12	2017.12	2018.05	2018.01	2016.12
조망점 유형분류 방법	조망대상과 조망점 등급 기준	조망점의 공간적 특성으로 구분	조망점의 공간적 특성과 중요도를 통해 유형 구분	중요도	조망점의 공간적 특성과 중요도로 구분	
조망점 유형	1등급	부감경관	경관기록지점	우수 조망점	도시스케일 조망점	
	2등급	수평경관	전망좋은 곳	조망점	지구스케일 조망점	
	3등급	초점경관	인구유발시설 및 주변교차로		교량	
			조망통제점		도로	
선정 방법	조망대상의 조망여부 / 조망장소로의 접근성 / 조망점의 의미 / 관련 계획과의 정합성	관련 자료를 검토하여 3회 이상 중복 언급된 조망대상 선정 후 조망점 추출		현장답사와 설문조사를 통해 조망대상 도출		지난 5년간의 가시권 변화를 분석하고 경관단면 분석
평가 방법	조망대상(대표성)조망점(가시성, 접근성, 인지성) 으로 1~3 등급화		군·구에 고르게 분포하며 가시권 분석을 통해 시가지여건을 잘 보여주는 주요 조망점 선정	경관대표성, 대상의 우수성, 인지성, 경관관리 효율성을 기준으로 분류		

관련 연구문헌 검토

- 조망점과 관련된 논문[2]을 검토하여 조망점 평가지표를 도출하고자 함
- 조망점 선정의 실태분석을 위해 34개의 선정기준을 유사성, 중복성, 대분류화 등 특성을 고려하여 유형화하여 '공공성', '장소성', '조망성' 3개의 유형으로 분류

[표 5-5] 조망점 특성 및 선정기준

유형	선정기준	세부내용
공공성(3)	공공장소	행정시설, 교육시설, 의료시설, 도서관, 기차역, 버스터미널 등
	많은 인구가 거주하거나 이용하는 장소	상업·업무시설, 재래시장, 버스정류장, 공연장, 은행 등
	주요 도로	차량의 통행이 많고 자주 이용되는 도로
조망성(6)	조망방향	4방향, 8방향의 장소
	조망점과 대상물 간의 거리	근경, 중경, 원경의 거리
	대상을 조망할 수 있는 지형분석	대상지의 경사도와 고도를 분석한 지역
	조망점의 시각적 개방성	건물과 주변 환경의 열린 공간
	시야각(양각-부각)	좌우 각각 80°범위에서 볼 수 있는 경관의 범위
	조망대상으로의 조망성 양호정도	사업지구의 건축물과 주변경관의 조화가 양호한 조망 장소
장소성(7)	역사성	문화재는 아니지만 역사적 의미가 있는 장소
	문화재 공간	법률 상 "문화지구"로 지정된 구역
	생태보호지역	생태환경 지구 및 생태환경을 보호할 가치가 있는 지역
	하천 및 수변공간	물이 흐르는 하천 및 수변지역
	평야 및 농경지	농사짓는 농경지와 평야 지역
	관문적 역할을 하는 장소	요충지의 통과거점으로 랜드마크적 역할을 하는 장소
	대상물 형태와 주변경관 파악가능 장소	대상지와 주변 경관의 변화를 파악할 수 있는 장소

평가지표 선정

- 조망점 평가는 선정기준과 다른 목적으로 기존 존재하는 조망점이 올바른지 확인하는 것으로 '공공성'과 '장소성'이 아닌 경관의 본래 의미와 부합되는 '조망성'이 가장 중요하다고 평가
- 조망점 선정지표 중 '조망성'의 하위 선정지표를 기준으로 기존 조망점 평가기준을 마련하고 조망대상의 대표성 및 중요도에 따라 조망점에 대해서 차등적인 평가 필요

[그림 5-4] 평가지표 선정

2) 이임정, 경관계획의 질적 향상을 위한 조망점 선정에 관한 연구(2016)

2.1.4 조망점 평가방법

조망점의 시각적 개방성

- 수평적 조망점 평가방안을 통해 도출한 가시범위(°)를 기준으로 조망점 평가 진행
- 가시범위에 따라 '강, 중, 약' 평가기준 마련하고 차등 점수 배분

  - 강(3점) : 가시범위가 120° 이상
  - 중(2점) : 가시범위가 시야가 60 ~ 120° 미만
  - 약(1점) : 가시범위가 60° 미만

조망점과 조망대상간의 거리

- 수평적 조망점 평가방안을 통해 도출한 조망점과 조망대상 간의 거리(m)를 기준으로 평가

  - 강(3점) : 조망점과 조망대상 간의 거리가 3km 이상
  - 중(2점) : 조망점과 조망대상 간의 거리가 500m 이상 ~ 3km 미만
  - 약(1점) : 조망점과 조망대상 간의 거리가 500m 미만

조망대상으로의 조망성 양호정도

- 수직적 조망점 평가방안을 통해 도출한 조망대상으로의 조망성 양호정도 평가
- 산지의 올바른 이용을 위하여 산지관리법상 5부 능선 이상은 산지전용(개발)을 제한
- 5부 능선은 산지를 포함하는 중요한 검토사항 중 하나이므로 5부 능선을 기준으로 평가

  - 강(3점) : 5부 능선 이하도 조망 가능
  - 중(2점) : 5부 능선 초과만 조망 가능
  - 약(1점) : 7부 능선 초과만 조망 가능

정상부 조망 여부

- 대전광역시 보전형 조망점의 경우 조망대상은 산지 및 구릉지이며 보문산, 식장산, 계족산, 구봉산, 도덕봉, 빈계산, 갑하산, 신선봉, 보덕봉, 도솔산, 복용공원, 고봉산 총 12개
- 보문산, 구봉산, 우성이산 등 주요 산이 시가지를 둘러싸고 있는 둘레산이 대전을 대표하는 경관자원으로 조망대상의 대표성을 고려하여 산지 및 구릉지 정상부 조망 여부를 통해 가중치 부여

  - 강(3점) : 둘레산의 정상부가 중앙부에 조망되는 경우
  - 중(2점) : 둘레산의 정상부가 중앙은 아니지만 가시범위 내에서 조망되는 경우
  - 약(1점) : 둘레산의 정상부가 조망되지 않은 경우

2.1.5 보전형 조망점 선정

(1) 보전형 조망점 평가

보전형 조망점 평가를 위한 검토자료

[표 5-6] 보전형 조망점 평가방법

연번	조망점	조망대상	각도(°)	조망중심선 거리(m)	정상부까지 거리(m)	비고
1	가수원교	구봉산	12	4593.8042	4700.6629	관리형 조망점으로 변경 건축물로 조망대상 차폐
		산장산	12	4593.8042	4569.6047	조망대상 추가
2	가양네거리	꽃산	13	1294.3034	1309.2149	
		식장산	8	5934.3887	5979.4833	
3	갑천교	계족산	188	1584.8720	3077.069	조망점 명칭 변경 (갑천대교 → 갑천교)
4	계룡대교	도덕봉, 복용공원	7	6140.3665	6298.6226	
		도솔산	103	868.5293	910.0490	
5	대전복합터미널 앞	고봉산	17	2941.9625	2721.1638	
6	장대네거리	신선봉	18	4832.7550	4990.6652	
7	남대전종합물류단지 내부 교차로	식장산	22	1907.4723	2101.5461	조망점 위치 변경 조망이 우수한 위치로 변경
8	효광원 앞 삼거리	식장산	55	1611.6092	1820.9141	
9	대덕대교	계족산	39	6154.4588	5446.1148	
		화봉산	100	1852.6212	2376.3699	조망대상 추가
		빈계산	22	9224.5000	9137.9451	조망대상 추가
10	대동역	고봉산	5	4096.5436	4093.1554	
11	대별교	보문산	27	679.8262	724.6534	
		식장산	145	2051.6888	1971.3510	
-	대별삼거리	보문산	146	1066.8000	772.1692	관리형 조망점으로 변경 대별교 조망점으로 통합·관리
12	대전병원 앞	계족산	104	702.5180	3004.5250	
13	대전시청20층	대전둘레산 능선				조망대상 추가
14	도마교	보문산	19	3728.5651	3716.8648 3742.4008	
-	도안공원	도솔산	70	1522.8948	1521.8135	관리형 조망점으로 변경 수목에 의해 조망대상 차폐
15	동부네거리	식장산	13	6698.3167	6696.8737	
16	대전파크빌 앞 교차로(동대전로)	식장산	11	5107.0564	5066.7646	조망점 명칭 변경 (동아공고→동아마이스터고)
		꽃산	3	1352.485	1393.4459	
17	둔산대교	계족산	62	5667.9814	6370.2711	
18	만년교	도솔산	32	1029.8361	1035.9973	

[표 5-5] 보전형 조망점 평가방법 (이어서)

연번	조망점	조망대상	각도(°)	조망중심선 거리(m)	정상부까지 거리(m)	비고
19	문창교	보문산	18	3547.3061	2601.4109	
20	문화육교	보문산	78	2474.2297	2615.4942	
21	보문교	보문산	15	1716.3123	3064.5185	
22	복수교	보문산	125	3506.0886	3494.7267	
23	불티구름다리	도솔산	113	1785.217	1081.4924	
24	석교	보문산	55	2892.7968	2727.7143	
		식장산	25	3111.2534	3019.3575	
25	수침교	계족산	43	7065.7371	7321.5064	
26	신구교	보덕봉	67	1982.3723	1976.7114	
27	신흥역	식장산	22	3603.0519	3691.9592	
28	엑스포다리	계족산	24	4674.0381	4741.4692	
-	옥녀봉네거리	도솔산	152	1373.2724	1332.2489	삭제 조망점을 통한 관리대상 無
		빈계산	5	5167.0235	5174.9923	관리형 조망점으로 변경 더 나은 위치에서 관리
29	도안대교	빈계산	45	5730.3900	5731.8508	신규 제안 옥녀봉네거리 조망점 대체
-	용운동네거리	식장산	15	2837.3309	3016.6088	관리형 조망점으로 변경 건축물로 조망대상 차폐
-	용전네거리	고봉산	6	3912.9017	3927.3528	관리형 조망점으로 변경 대전복합터미널로 통합·관리
30	원앙네거리	구봉산	27	2621.3097	2581.7622	
-	원촌교	계족산	109	524.147	2691.6777	관리형 조망점으로 변경 조망대상(계족산) 조망 불가
31	유등교	보문산	89	3334.783	3873.5545	
32	비학산 정상	식장산	60	3573.1594	3627.0046	
33	천석교	보문산	82	2590.8768	2530.6564	
		식장산	29	3654.0931	3642.6449	
-	테미공원 정상	식장산	8	5399.1674	5721.0565	관리형 조망점으로 변경 수목에 의해 조망대상 차폐
34	판암공원	식장산	50	3025.3222	3143.9221	
35	한국과학기술원 앞	도솔산	17	2150.107	2112.8197	조망점 위치 변경 조망이 우수한 위치로 변경
36	한밭대교	보문산	51	6880.6632	6956.6773	
		응봉산, 식장산	78	5533.9880	9424.1612	조망대상 추가
37	현충원역	도덕봉	19	3419.0036	3348.8253	
		복용공원	108	1620.0416	1220.4267	

보전형 조망점 평가

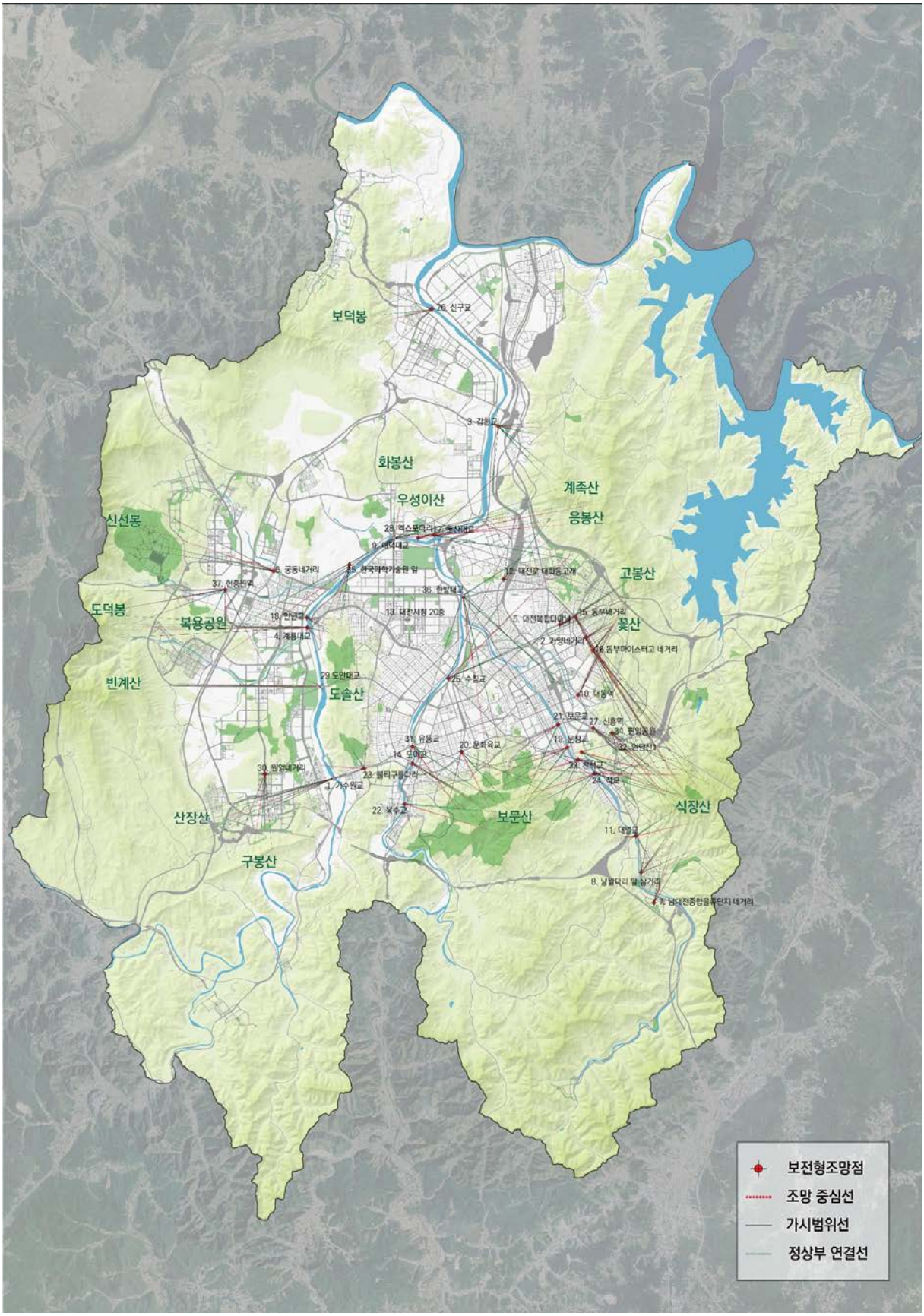
[표 5-7] 기존 보전형 조망점 평가

연번	조망점	조망대상	평가지표				점수 합계	평가
			조망점의 시각적 개방성	조망점과 조망대상 거리	조망대상으로의 조망성 양호정도	정상부 조망여부		
1	가수원교	구봉산	1	3	1	1	6	변경
		산장산	1	3	2	3	9	추가
2	가양네거리	꽃산	1	2	2	3	8	
		식장산	1	3	2	3	9	
3	갑천교	계족산	3	2	3	2	10	
4	계룡대교	도덕봉, 복용공원	1	3	3	2	9	
		도솔산	2	2	2	3	9	
5	대전복합터미널 앞	고봉산	1	2	2	2	7	
6	장대네거리	신선봉	1	3	2	3	9	
7	남대전종합물류단지 내부 교차로	식장산	1	2	3	3	9	위치 변경
8	효광원 앞 삼거리	식장산	1	2	1	3	7	
9	대덕대교	계족산	1	3	3	2	9	
		화봉산	2	2	2	3	9	추가
		빈계산	1	3	2	3	9	추가
10	대동역	고봉산	1	3	2	3	9	
11	대별교	보문산	1	2	1	1	5	
		식장산	3	2	2	2	9	
-	대별삼거리	보문산	3	2	2	1	8	변경
12	대전병원 앞	계족산	2	2	2	3	9	
13	대전시청20층	대전둘레산 능선					0	
14	도마교	보문산	1	3	3	3	10	
-	도안공원	도솔산	2	2	1	3	8	변경
15	동부네거리	식장산	1	3	2	2	8	
16	대전파크빌 앞 교차로(동대전로)	식장산	1	3	2	2	8	
		꽃산	1	2	2	3	8	

[표 5-6] 기존 보전형 조망점 평가 (이어서)

연번	조망점	조망대상	평가지표				점수 합계	평가
			조망점의 시각적 개방성	조망점과 조망대상 거리	조망대상으로의 조망성 양호정도	정상부 조망여부		
17	둔산대교	계족산	2	3	2	3	10	
18	만년교	도솔산	1	2	2	1	6	
19	문창교	보문산	1	3	2	1	7	
20	문화육교	보문산	2	2	1	2	7	
21	보문교	보문산	1	2	2	2	7	
22	복수교	보문산	3	3	2	2	10	
23	불티구름다리	도솔산	2	2	2	2	8	
24	석교	보문산	1	2	1	3	7	
		식장산	1	3	2	3	9	
25	수침교	계족산	1	3	2	2	8	
26	신구교	보덕봉	2	2	2	1	7	
27	신흥역	식장산	1	3	2	3	9	
28	엑스포다리	계족산	1	3	2	2	8	
-	옥녀봉네거리	도솔산	3	2	2	1	8	삭제
		빈계산	1	3	3	3	10	변경
29	도안대교	빈계산	1	3	3	3	10	신규 제안
-	용운동네거리	식장산	1	2	1	1	5	변경
-	용전네거리	고봉산	1	3	2	2	8	변경
30	원앙네거리	구봉산	1	2	2	3	8	
-	원촌교	계족산	2	2	2	1	7	변경
31	유등교	보문산	2	3	2	2	9	
32	비학산 정상	식장산	1	3	3	3	10	
33	천석교	보문산	2	2	2	2	8	
		식장산	1	3	2	2	8	
-	테미공원 정상	식장산	1	3	1	1	6	변경
34	판암공원	식장산	1	3	2	3	9	
35	한국과학기술원 앞	도솔산	1	2	2	3	8	위치 변경
36	한밭대교	보문산	1	3	2	2	8	
		응봉산, 식장산	2	3	1	2	8	추가
37	현충원역	도덕봉	1	3	2	2	8	
		복용공원	2	2	2	2	8	

[그림 5-5] 보전형 조망점 관리도(총 37개소)



(2) 보전형 조망점(변경)

보전형 조망점 (총37개소 : 기존 43개소 + 추가 1개소 + 삭제 7개소)

[표 5-8] 보전형 조망점 정비 결과

연번	보전형 조망점 명칭	조망대상	조망장소	비고
1	가수원교	산장산	교량	조망대상 추가
2	가양네거리	꽃산, 식장산	도로(교차로)	조망점 명칭 변경
3	갑천교	계족산	교량(고속도로)	조망점 명칭 변경
4	계룡대교	도덕봉, 복용공원, 도솔산	교량	기존 유지
5	대전복합터미널 앞	고봉산	공공장소(터미널)	기존 유지
6	장대네거리	신선봉	도로(교차로)	신규 제안
7	남대전종합물류단지 내부 교차로	식장산	도로	조망점 위치 변경
8	효광원 앞 삼거리	식장산	도로(교차로)	기존 유지
9	대덕대교	계족산, 화봉산, 빈계산	교량	조망대상 추가
10	대동역	고봉산	공공장소(도시철도역)	기존 유지
11	대별교	보문산, 식장산	교량	기존 유지
12	대별삼거리	계족산	도로	기존 유지
13	대전병원 앞	대전둘레산 능선	공공장소(관공서)	조망대상 추가
14	대전시청20층	보문산	교량	기존 유지
15	도마교	식장산	도로(교차로)	기존 유지
16	도안공원	꽃산, 식장산	도로(교차로)	조망점 명칭 변경
17	동부네거리	계족산	교량	기존 유지
18	대쥬파크빌 앞 교차로(동대전로)	도솔산	교량	기존 유지
19	문창교	보문산	교량	기존 유지
20	문화육교	보문산	교량	기존 유지
21	보문교	보문산	교량	기존 유지
22	복수교	보문산	교량	기존 유지
23	불티구름다리	도솔산	교량	기존 유지
24	석교	보문산, 식장산	교량	기존 유지
25	수침교	계족산	교량	기존 유지
26	신구교	보덕봉	교량	기존 유지
27	신흥역	식장산	공공장소(도시철도역)	기존 유지
28	엑스포다리	계족산	교량	기존 유지
29	도안대교	빈계산	교량	신규 제안
30	원앙네거리	구봉산	도로(교차로)	기존 유지
31	유등교	보문산	교량	기존 유지
32	비학산 정상	식장산	구릉지	기존 유지
33	천석교	보문산, 식장산	교량	기존 유지
34	판암공원	식장산	공공장소(공원)	기존 유지
35	한국과학기술원 앞	도솔산	공공장소(하천)	조망점 위치 변경
36	한밭대교	보문산, 응봉산, 식장산	교량	조망대상 추가
37	현충원역	도덕봉, 복용공원	공공장소(도시철도역)	기존 유지

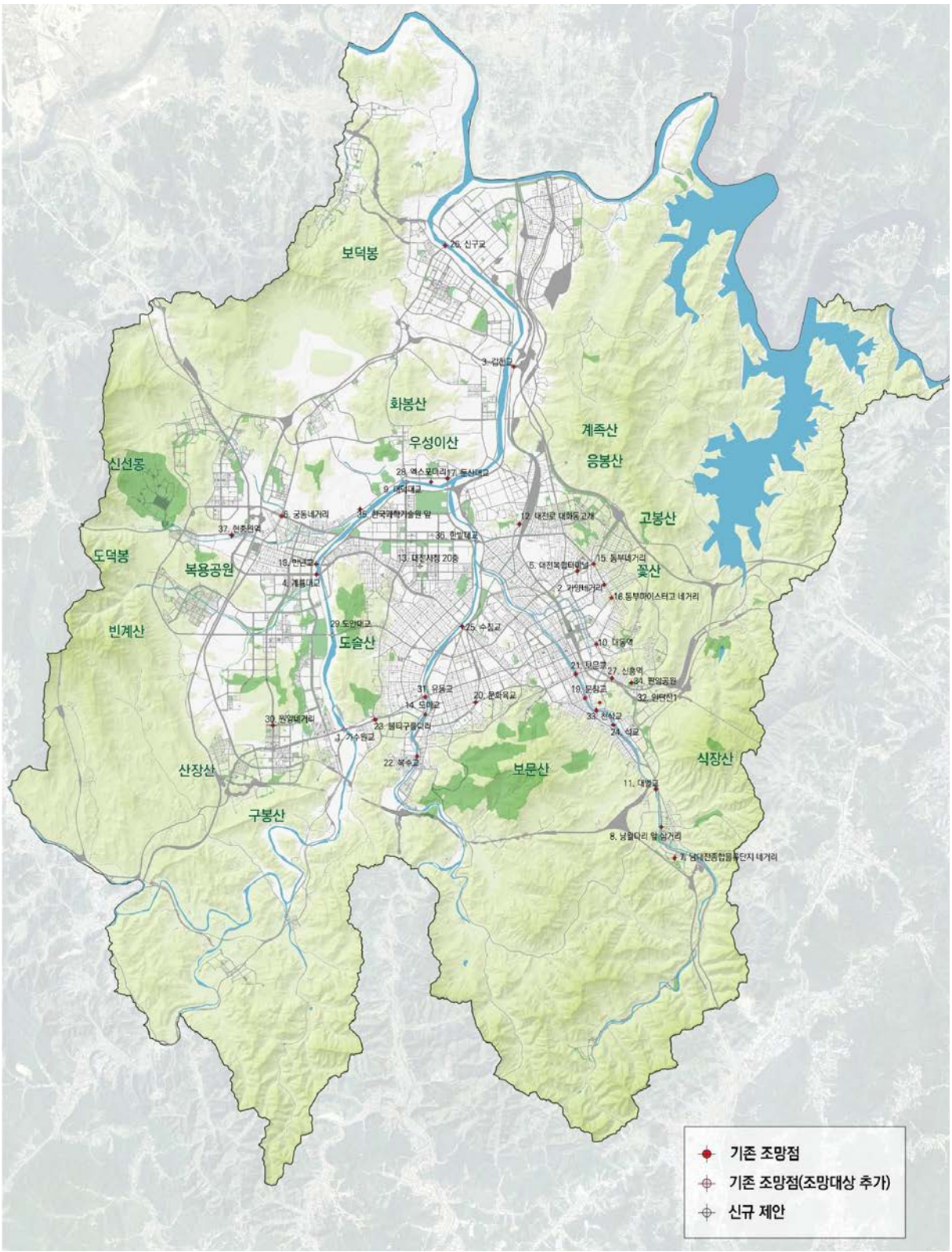
보전형 조망점(좌표)

[표 5-9] 보전형 조망점 좌표

연번	보전형 조망점 명칭	좌 표(TM)			조망대상
1	가수원교	X:232177.2162	Y:311814.1953	Z:58.7	산장산
2	가양네거리	X:239948.2850	Y:316160.8059	Z:0.0	꽃산, 식장산
3	갑천교	X:237201.9946	Y:322736.7318	Z:58.7	계족산
4	계룡대교	X:231352.8551	Y:316467.3453	Z:0.0	도덕봉, 복용공원, 도솔산
5	대전복합터미널 앞	X:239209.7036	Y:316598.0798	Z:58.7	고봉산
6	장대네거리	X:230278.3316	Y:318218.3351	Z:0.0	신선봉
7	남대전종합물류단지 내부 교차로	X:242068.2420	Y:308037.7944	Z:58.7	식장산
8	효광원 앞 삼거리	X:241621.5264	Y:308573.9931	Z:0.0	식장산
9	대덕대교	X:233990.6315	Y:319178.6383	Z:58.7	계족산, 화봉산, 빈계산
10	대동역	X:239702.5665	Y:314381.3523	Z:1.6	고봉산
11	대별교	X:241493.7390	Y:310010.2469	Z:0.0	보문산, 식장산
12	대별삼거리	X:237461.8945	Y:318078.1740	Z:58.7	계족산
13	대전병원 앞	X:234444.3061	Y:316696.8911	Z:97.0	대전둘레산 능선
14	대전시청20층	X:234583.9126	Y:312275.6445	Z:3.9	보문산
15	도마교	X:239603.9765	Y:316790.3777	Z:8.4	식장산
16	도안공원	X:240176.6132	Y:315781.5281	Z:58.7	꽃산, 식장산
17	동부네거리	X:235238.5886	Y:319187.4465	Z:15.8	계족산
18	대쥬파크빌 앞 교차로(동대전로)	X:231336.5582	Y:316784.4537	Z:10.0	도솔산
19	문창교	X:239387.2418	Y:312765.3864	Z:0.8	보문산
20	문화육교	X:236080.4272	Y:312632.9646	Z:6.4	보문산
21	보문교	X:239103.3075	Y:313470.3046	Z:2.5	보문산
22	복수교	X:234345.9811	Y:310999.9127	Z:0.4	보문산
23	불티구름다리	X:233061.5145	Y:312112.5780	Z:58.7	도솔산
24	석교	X:240239.3527	Y:311955.3778	Z:6.8	보문산, 식장산
25	수침교	X:235644.0197	Y:314930.9270	Z:10.6	계족산
26	신구교	X:235213.9942	Y:326349.5080	Z:23.5	보덕봉
27	신흥역	X:240187.9319	Y:313324.7413	Z:2.5	식장산
28	엑스포다리	X:234745.9889	Y:319199.9965	Z:15.5	계족산
29	도안대교	X:231759.0287	Y:314650.9606	Z:58.7	빈계산
30	원앙네거리	X:230017.3574	Y:311955.0550	Z:23.2	구봉산
31	유등교	X:234588.2770	Y:312811.7816	Z:2.4	보문산
32	비학산 정상	X:239833.2423	Y:312601.7007	Z:58.6	식장산
33	천석교	X:239718.6886	Y:312364.2709	Z:2.4	보문산, 식장산
34	판암공원	X:240817.1807	Y:313225.1741	Z:45.7	식장산
35	한국과학기술원 앞	X:232591.6334	Y:318366.8635	Z:16.7	도솔산
36	한밭대교	X:236162.1802	Y:317439.7313	Z:16.1	보문산, 응봉산, 식장산
37	현충원역	X:228768.0617	Y:317669.2722	Z:0.3	도덕봉, 복용공원

보전형 조망점 위치도

[그림 5-6] 보전형 조망점 위치도 (총 37개소)



2.1.6 관리형 조망점 선정

관리형 조망점 (총132개소 : 기존 123개소 + 변경 9개소)

[표 5-10] 관리형 조망점

연번	관리형 조망점	좌 표(TM)			비고
1	가수원교	X:232177.2162	Y:311814.1953	Z:58.7	변경
2	가수원네거리	X:231659.2521	Y:311650.7979	Z:54.7	-
3	가장교	X:234926.2992	Y:314136.2076	Z:51.4	-
4	석봉육교 하부	X:237437.8917	Y:327613.9319	Z:39.3	-
5	큰마을네거리	X:233746.4729	Y:316486.4419	Z:56.3	-
6	계룡육교	X:235823.8830	Y:314749.1335	Z:57.0	-
7	오투그란데아파트 앞 교차로(대전로)	X:241622.2416	Y:309327.0812	Z:83.5	-
8	고려교	X:230589.0043	Y:315769.6285	Z:50.0	-
9	구농도원네거리	X:233848.2589	Y:313229.8120	Z:53.9	-
10	구암교네거리	X:229700.4039	Y:317458.6142	Z:51.7	-
11	장대네거리	X:230294.4263	Y:318225.1230	Z:48.5	-
12	원내교 하부	X:228700.4002	Y:310243.2017	Z:84.0	-
13	노은네거리	X:228455.5124	Y:318492.2557	Z:59.0	-
14	농수산오거리	X:236311.3003	Y:317409.1790	Z:44.1	-
15	대고오거리	X:237912.8059	Y:313619.5306	Z:61.9	-
16	대덕우체국네거리	X:236197.9601	Y:327179.7400	Z:90.7	-
17	대별삼거리	X:241550.9830	Y:309928.0510	Z:79.1	변경
18	대전 충청남도청 구본관	X:237777.6446	Y:314107.7326	Z:56.2	
19	대전IC	X:240318.4395	Y:318013.9346	Z:108.9	-
20	대전시청 광장	X:234473.4912	Y:316569.3012	Z:57.0	-
21	대전역 3번출구	X:238778.7825	Y:314624.9743	Z:52.1	-
22	대전역광장 시티투어승강장	X:238849.7190	Y:314611.7545	Z:54.4	-
23	대전현충원 앞	X:226780.7292	Y:317768.5120	Z:86.5	-
24	대종로네거리	X:237609.7206	Y:314841.9244	Z:49.2	-
25	대흥교	X:238771.1044	Y:313970.7033	Z:54.4	-
26	덕명네거리	X:227341.4239	Y:317777.1403	Z:77.7	-
27	뎀바위삼거리	X:238183.6316	Y:326523.7299	Z:50.8	-
28	대전유성소방서 앞 삼거리	X:233905.0250	Y:319805.9948	Z:48.3	-
29	MBC대전문화방송 앞 교차로(엑스포로)	X:235738.4902	Y:319517.0981	Z:41.3	-
30	도룡삼거리	X:233899.8366	Y:320917.6194	Z:76.9	-
31	대전서부소방서 앞 교차로(계백로)	X:233349.7320	Y:312196.6242	Z:77.1	-
32	도마네거리	X:234060.0803	Y:312544.1421	Z:56.2	-
33	도안공원	X:230614.2500	Y:312915.5600	Z:85.0	변경
34	도안지하차도 상부	X:229815.7836	Y:314651.9282	Z:55.4	-
35	오룡역네거리	X:236302.8869	Y:314270.0959	Z:48.8	-
36	동화울수변공원	X:235291.5465	Y:324977.0036	Z:33.0	-
37	유성둔곡지구 내 교량(삼성천)	X:232382.5680	Y:327914.5078	Z:61.8	-
38	정부청사역네거리	X:233988.2171	Y:317500.0000	Z:48.0	-

[표 5-9] 관리형 조망점 (이어서)

연번	관리형 조망점	좌 표(TM)			비고
39	목동네거리	X:237036.4144	Y:314947.5539	Z:51.9	-
40	목척교	X:238463.5293	Y:314432.0242	Z:52.4	-
41	미래로네거리	X:234537.9377	Y:325354.9409	Z:36.9	-
42	반석역삼거리	X:228152.6330	Y:321286.3289	Z:79.2	-
43	대덕테크노밸리2단지푸르지오아파트 앞 교차로(대덕대로)	X:234029.0579	Y:324394.8071	Z:63.0	-
44	버드내교	X:234200.0000	Y:311584.0420	Z:59.9	-
45	변동오거리	X:234166.9135	Y:314273.7255	Z:52.9	-
46	보문산공원오거리	X:238191.9190	Y:313023.7794	Z:65.8	-
47	봉우재네거리	X:230005.8000	Y:311248.6800	Z:64.6	-
48	부사오거리	X:238980.8832	Y:312573.0089	Z:61.3	-
49	북대전C네거리	X:233801.0810	Y:324096.9910	Z:49.0	-
50	북유성대로 유성교 하부	X:227756.6680	Y:322004.2160	Z:90.1	-
51	삼선교	X:237924.2264	Y:315019.4238	Z:49.6	-
52	삼성네거리	X:238495.4900	Y:315341.4800	Z:50.8	-
53	상대교	X:230164.6336	Y:315323.3277	Z:53.4	-
54	상서지구 내 도로	X:238696.7600	Y:325643.8799	Z:57.8	-
55	상서1교	X:237286.5193	Y:325449.3735	Z:46.0	-
56	신탄진과선교	X:238382.5874	Y:326889.6848	Z:40.1	-
57	자수체육공원	X:237103.4952	Y:324968.8593	Z:61.0	-
58	샘머리공원	X:234473.3100	Y:317330.6800	Z:48.0	-
59	서대전네거리역 2번출구	X:236939.4850	Y:313557.7418	Z:57.9	-
60	서대전공원	X:236944.1743	Y:313478.0808	Z:62.5	-
61	서대전역광장	X:236230.7275	Y:313604.3553	Z:53.6	-
62	버드내네거리	X:235008.1565	Y:312946.1054	Z:51.7	-
63	성남네거리	X:239066.3580	Y:315635.4283	Z:53.9	-
64	수정초교네거리	X:227995.7399	Y:318493.9243	Z:109.0	-
65	숯골다리	X:231340.5690	Y:321485.4519	Z:56.4	-
66	유성신동지구 내 도로	X:233178.8389	Y:330542.7607	Z:48.6	-
67	유성신동지구 진입부(금남구즉로)	X:234043.0300	Y:330468.9376	Z:35.0	-
68	신성네거리	X:230742.8316	Y:320379.3594	Z:69.0	-
69	신탄진IC	X:237672.2080	Y:326580.5808	Z:42.7	-
70	신탄진네거리	X:238369.4809	Y:327873.7824	Z:39.0	-
71	청주시경계(국도17호선)	X:238315.2709	Y:328504.1893	Z:43.6	-
72	신흥삼거리	X:239972.5987	Y:313786.3971	Z:65.7	-
73	안골네거리	X:233309.3708	Y:314851.1631	Z:75.9	-
74	안영교	X:233906.1936	Y:309630.2975	Z:63.0	-
75	연구단지네거리	X:233896.4520	Y:320600.8917	Z:61.0	-

[표 5-9] 관리형 조망점 (이어서)

연번	관리형 조망점	좌 표(TM)			비고
76	삼천교	X:236212.4238	Y:316518.7712	Z:44.2	-
77	오정네거리	X:237218.4420	Y:317607.4444	Z:45.4	
78	옥계교	X:240972.9301	Y:310787.4891	Z:74.2	
79	옥녀봉네거리	X:231194.7133	Y314655.7415	Z:49.4	변경
80	왕가교	X:227548.3913	Y:317549.2983	Z:73.5	
81	용계교	X:229823.4524	Y:314828.1303	Z:55.4	-
82	용문교	X:236113.3236	Y:316063.3236	Z:46.3	-
83	용문역네거리	X:235231.8986	Y:315347.9259	Z:46.4	-
84	용반교	X:231116.0187	Y:316126.6615	Z:51.7	-
85	용신교	X:236165.5223	Y:325392.3303	Z:29.0	-
86	용신교네거리	X:236047.7704	Y:325238.4013	Z:34.0	-
87	판암테크노타운아파트 앞 교차로(새울로)	X:241461.0478	Y:313610.7784	Z:103.1	변경
88	용전네거리	X:238709.1000	Y:316377.8700	Z:54.6	변경
89	원앙네거리	X:230200.0000	Y:311951.7602	Z:83.2	-
90	원촌교	X:236705.0105	Y:319806.7093	Z:39.3	변경
91	월드컵네거리	X:229275.1387	Y:318493.1802	Z:56.6	-
92	유림공원 보행교 위	X:232104.9652	Y:317847.9483	Z:53.0	-
93	유림공원 문화마을도서관	X:232223.3506	Y:317886.0034	Z:49.0	-
94	유림공원 전망대	X:232314.5523	Y:317993.3597	Z:52.0	-
95	유성교	X:230134.9750	Y:317361.1787	Z:50.8	-
96	유성네거리	X:230582.2113	Y:317037.4105	Z:46.4	-
97	읍내네거리	X:237633.8433	Y:319238.8227	Z:44.0	-
98	읍내삼거리	X:238159.2997	Y:320188.3728	Z:76.0	-
99	비학산 등산로	X:239633.1838	Y:312542.9940	Z:80.6	-
100	대전천 인동징검다리	X:239330.8554	Y:313076.2978	Z:54.2	-
101	유성초네거리	X:230057.2396	Y:317806.4722	Z:49.9	-
102	정부대전청사	X:234472.7351	Y:317791.4418	Z:46.2	-
103	제2차수교	X:239846.2287	Y:313542.3904	Z:61.4	-
104	중리네거리	X:238737.1800	Y:317671.6600	Z:71.8	-
105	중앙로역네거리	X:238165.8438	Y:314292.0569	Z:51.2	-
106	중촌네거리	X:237277.8170	Y:315167.2453	Z:46.9	-
107	진잠네거리	X:228999.2400	Y:310940.7900	Z:81.8	-
108	진터네거리	X:230477.5218	Y:316471.2295	Z:50.1	-
109	대전천 고수부지(천동주공아파트 앞)	X:240224.7940	Y:312076.9336	Z:64.9	-
110	충대정문오거리	X:230860.0385	Y:317967.9895	Z:48.6	-
111	충무로네거리	X:238656.6039	Y:313253.8682	Z:64.0	-
112	침신대네거리	X:228682.3139	Y:320448.2220	Z:68.3	-
113	컨벤션센터네거리	X:235238.5900	Y:319555.5800	Z:41.9	-

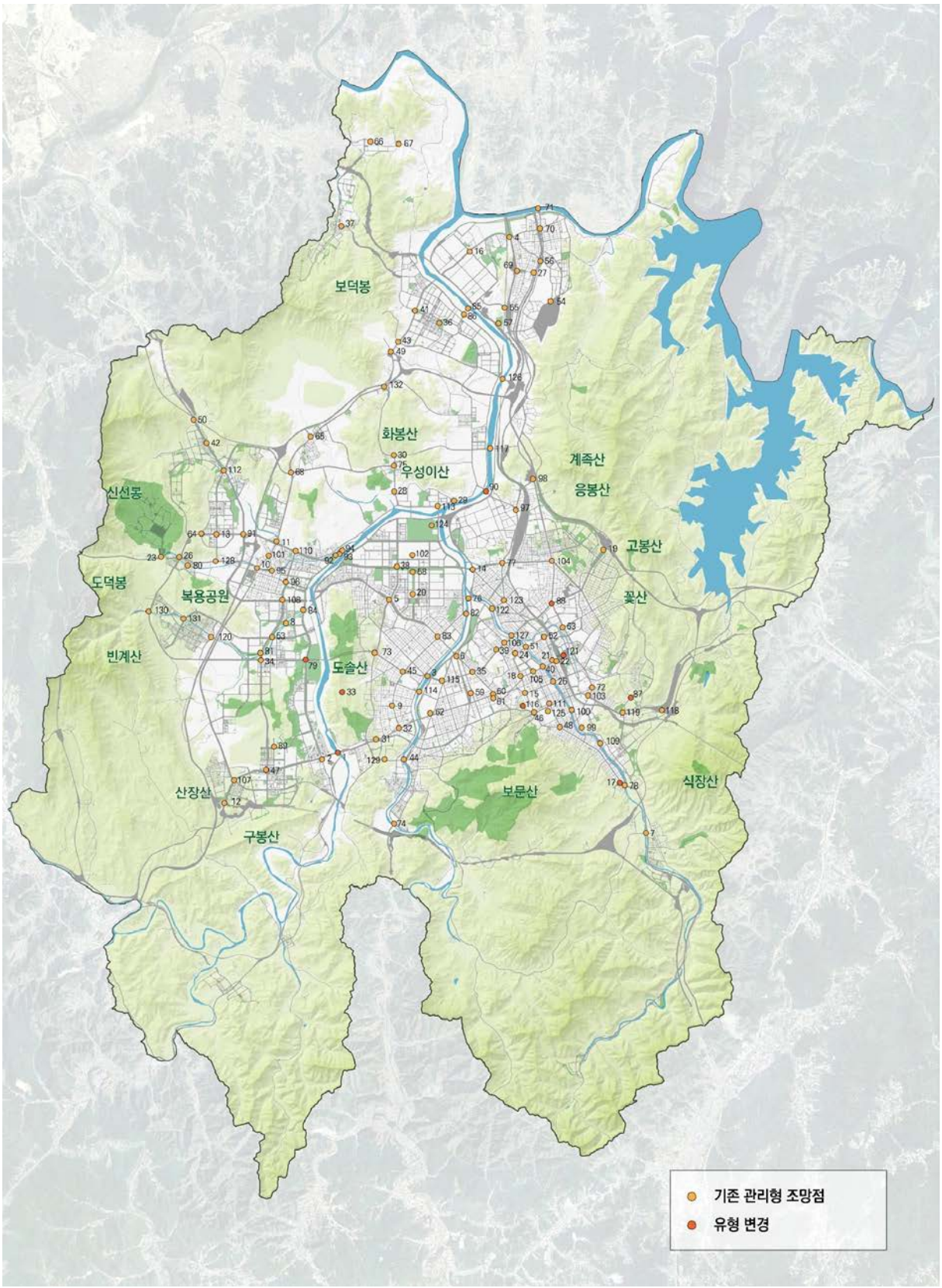
[표 5-9] 관리형 조망점 (이어서)

연번	관리형 조망점	좌 표(TM)			비고
114	태평교	X:234666.6311	Y:313649.8328	Z:52.4	-
115	태평오거리	X:235382.6338	Y:313969.9969	Z:48.7	-
116	테미공원 정상	X:237818.5400	Y:313213.5900	Z:106.5	변경
117	전민보	X:236844.1581	Y:321123.0820	Z:37.0	-
118	판암IC	X:242145.3282	Y:313070.1924	Z:100.5	-
119	판암역	X:240909.6400	Y:313007.2600	Z:68.8	-
120	학하2교	X:228313.4338	Y:315343.5032	Z:69.7	-
121	한국철도공사·한국철도시설공단	X:239072.3731	Y:314456.6170	Z:190.0	변경
122	한남대교	X:236910.3696	Y:316208.6982	Z:45.0	-
123	한남오거리	X:237266.9101	Y:316466.1000	Z:44.4	-
124	한밭수목원	X:235050.4551	Y:318766.4833	Z:64.0	
125	한밭종합운동장	X:238618.5297	Y:313063.1821	Z:57.0	
126	한빛대교	X:237229.2005	Y:323265.0277	Z:32.0	
127	현암교	X:237500.0151	Y:315384.0211	Z:49.2	
128	현충원역삼거리	X:228455.2038	Y:317665.7654	Z:59.0	
129	대전과학기술대학교 앞 삼거리	X:233610.5172	Y:311576.4036	Z:83.8	
130	화산교	X:226397.2221	Y:316119.5434	Z:106.6	
131	화산제3교	X:227466.5061	Y:315878.9977	Z:88.2	
132	화암네거리	X:233597.9072	Y:323012.3190	Z:54.0	

※ 변경(9) : 한국철도공사·한국철도시설공단(형성형 → 관리형)
가수원교, 대별삼거리, 도솔산, 옥녀봉네거리, 용운동네거리, 용전네거리, 원촌교, 테미공원②(보전형 → 관리형)

관리형 조망점 위치도

[그림 5-7] 관리형 조망점 (총 132개소)



2.1.7 형성형 조망점 선정

형성형 조망점 (총27개소 : 기존 25개소 + 추가 3개소 + 삭제 1개소)

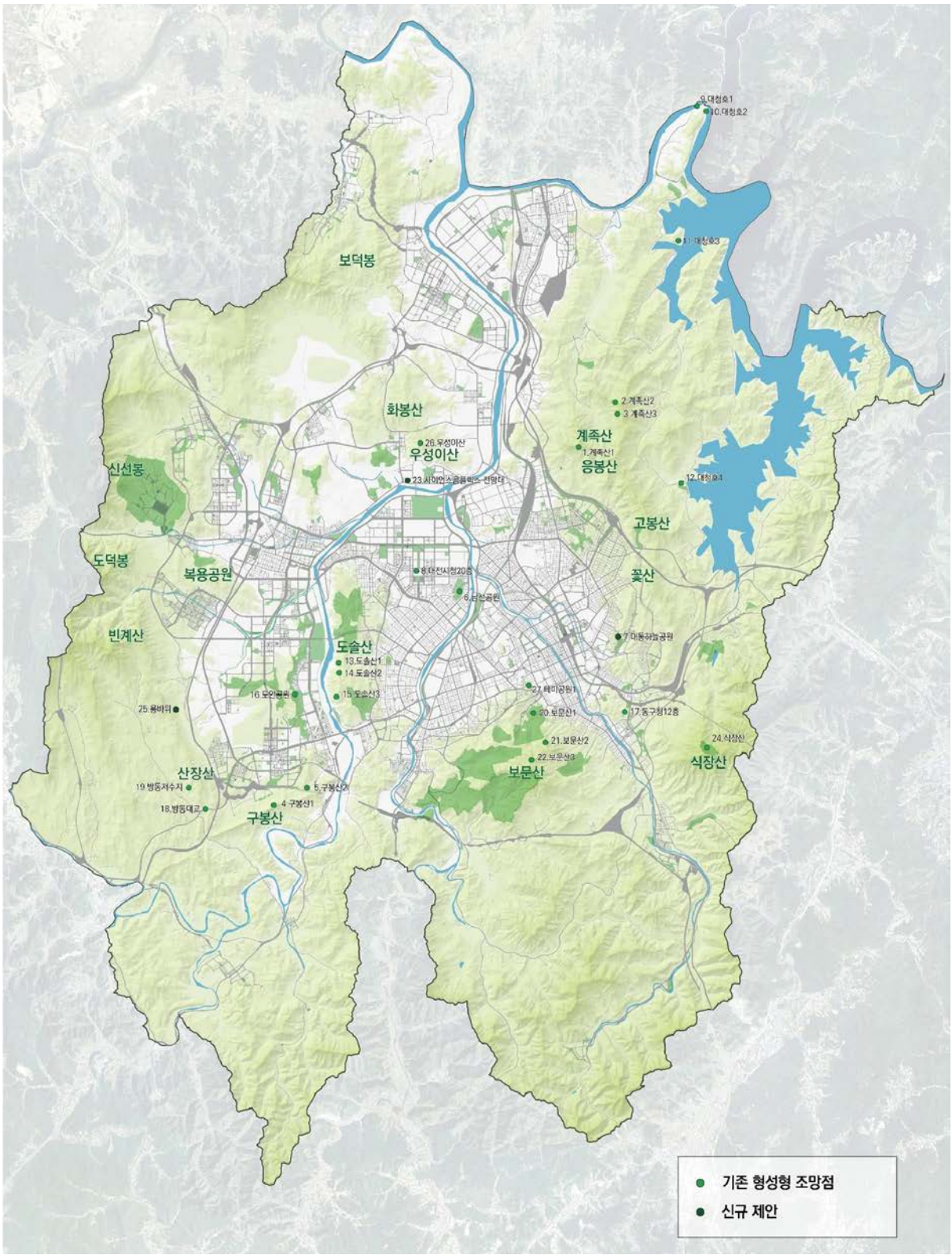
[표 5-11] 형성형 조망점

연번	형성형 조망점	좌 표(TM)			비고
1	계족산 봉황정	X:239276.7820	Y:320461.5444	Z:419.5	-
2	계족산성 시점	X:240619.3806	Y:321736.4425	Z:430.0	-
3	계족산성 종점	X:240684.2904	Y:321392.1611	Z:423.5	-
4	구봉산 구봉정	X:229883.3300	Y:309412.0129	Z:263.6	-
5	구봉산 전망대	X:231015.2584	Y:309813.4357	Z:212.8	-
6	남선공원	X:235690.9885	Y:315933.0435	Z:92.2	-
7	대동하늘공원	X:240584.3430	Y:314667.0857	Z:58.7	신규 제안
8	대전시청 20층	X:234440.2819	Y:316696.8934	Z:155.7	-
9	대청댐 위	X:243035.7833	Y:330809.1896	Z:85.8	-
10	대청호 전망대 쉼터	X:243156.7711	Y:330535.7522	Z:87.6	-
11	대청호 소골마을 앞(대청호수로)	X:241767.9920	Y:326953.6466	Z:84.9	-
12	동명초등학교 앞 삼거리	X:242595.3539	Y:319239.8518	Z:82.8	-
13	도솔산 도솔정	X:232207.4384	Y:314025.6885	Z:170.6	-
14	도솔산 정상	X:232092.5800	Y:313278.8900	Z:208.4	-
15	도솔산 월평약수터 부근	X:232162.4700	Y:314338.4100	Z:160.4	-
16	도안갑천지구 친수구역 내 호수공원	X:230614.2500	Y:312915.5600	Z:85.0	-
17	동구청12층	X:240771.7240	Y:312446.5940	Z:83.0	-
18	방동대교	X:227644.4987	Y:309164.3511	Z:108.4	-
19	방동저수지	X:227348.0927	Y:309846.9124	Z:104.7	-
20	보문산 전망대	X:238001.0246	Y:312374.5176	Z:198.4	-
21	보문산 장대루	X:238420.2170	Y:311245.6365	Z:406.5	-
22	보문산 시루봉	X:237824.9496	Y:310681.7087	Z:457.8	-
-	복용공원	X:228226.2040	Y:316576.6950	Z:202.6	삭제
23	사이언스콤플렉스 전망대	X:234111.0162	Y:319497.0950	Z:190	신규 제안
24	식장산	X:243010.8025	Y:311376.8496	Z:557.5	-
25	용바위	X:226806.8156	Y:319497.0950	Z:58.7	신규 제안
26	우성이산	X:234533.7107	Y:320515.7518	Z:180.2	-
27	테미공원 첫 번째 정자	X:237757.5214	Y:313244.6001	Z:97.5	-
-	한국철도공사·한국철도시설공단	X:239072.3731	Y:314456.6170	Z:190.0	변경

※ 신규 제안(3) : 사이언스콤플렉스 전망대, 용바위, 대동하늘공원
※ 변경(1) : 한국철도공사·한국철도시설공단(형성형 → 관리형)
※ 삭제(1) : 복용공원

형성형 조망점 위치도

[그림 5-8] 형성형 조망점 (총 27개소)



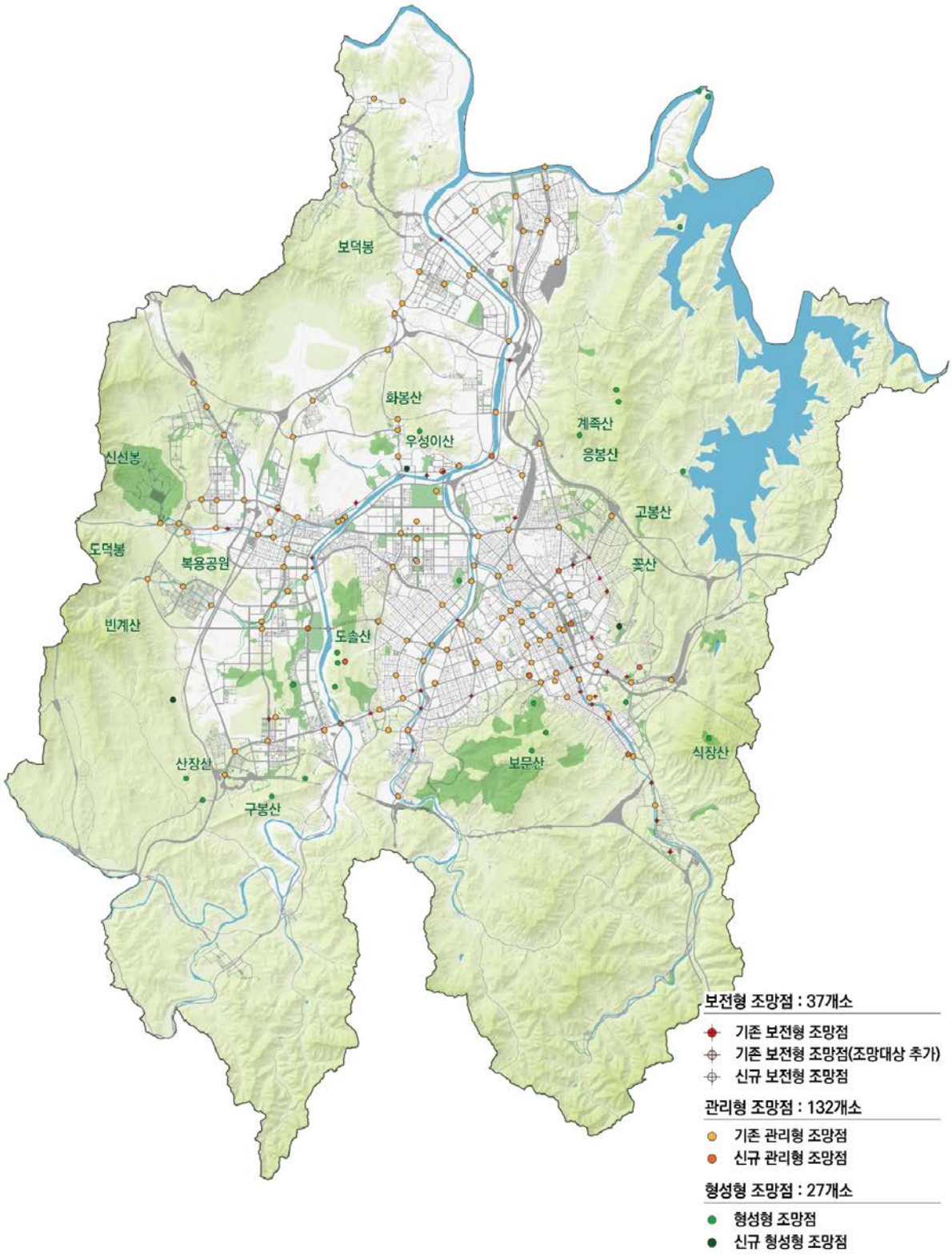
2.1.8 대전광역시 조망점 총괄

- 2030 대전광역시시 조망점은 196개로 2025 경관계획에 비해 4개소 증가
  - 보전형 조망점은 기정 43개소에서 6개소 감소하여 37개소
  - 관리형 조망점은 기정 123개소에서 9개소가 증가하여 132개소
  - 형성형 조망점은 26개소에서 1개소가 증가하여 27개소

[표 5-12] 대전광역시 조망점 변경 총괄

구분	기정	변경	변경후	변경조망점	
계	192	▲ 4	196		
보전형 조망점	43	▼ 6	37	[신규 조망점] · 도안대교 [조망대상 변경 및 추가] · 가양네거리 · 대덕대교 · 대전시청20층 · 한밭대교 [조망점 위치 변경] · 남대전종합물류단지 내부 교차로 · 한국과학기술원 앞	[유형 변경(보전형→관리형)] · 대별삼거리 · 도안공원 · 옥녀봉네거리 · 판암테크노타운아파트 앞 교차로(새울로) · 용전네거리 · 원촌교 · 테미공원 정상
관리형 조망점	123	▲ 9	132	[유형 변경] · 대별삼거리 · 도안공원 · 옥녀봉네거리 · 용운동네거리 · 판암테크노타운아파트 앞 교차로(새울로) · 원촌교 · 테미공원 정상 · 한국철도공사 · 한국철도시설공단	
형성형 조망점	26	▲ 1	27	[신규 조망점] · 대동하늘공원 · 사이언스콤플렉스 전망대 · 용바위	[유형 변경(형성형→관리형)] · 한국철도공사·한국철도시설공단 [삭제 조망점] · 복용공원

[그림 5-9] 조망점 총괄도 (총 192개소)



2.2 조망경관 관리기준

2.2.1 조망점 활용 방안

목적

- 조망경관 형성 및 관리를 위해 도시 관리 및 대규모 개발계획(지구단위계획, 재정비촉진계획, 도시 및 주거환경정비계획, 주택재개발·재건축 계획 등), 관련 사업(경관사업, 가로환경 개선사업, 도시계획시설사업 등) 추진 시 원칙 및 계획 기준 제시

조망명소 조성

- 조망점에서 바라보는 조망대상에 대한 경관 관리 및 보존
- 조망점이 위치한 공간을 포장, 안내시설물 등을 설치하여 조망명소 조성
- 일상에서 경험하기 어려운 대전의 조망대상을 간접적으로 체험할 수 있는 공간 조성

조망경관 보호·관리 기준점

- 경관심의 및 건축심의 등 대전시 경관에 영향을 미치는 개발사업 진행 시 관리수단으로 조망점 활용
  - 조망점에서 촬영한 사진으로 경관시뮬레이션을 진행하여 경관훼손 최소화
- 대전광역시 스카이라인 관리방안과 연계하여 대전의 대표 조망대상인 둘레산 능선을 보호·관리하기 위한 방안 제시
- 경관기록화 사업 시 지속적으로 도시의 모습을 기록하는 기준점으로 활용하여 시간에 따라 변화하는 경관 기록

[표 5-13] 조망점을 통한 조망경관 관리 방향

구분	요소	기본 방향
조망명소 조성	조망점	· 조망점 명소화를 통해 조망대상 조망 확보
	안내시설물	· 조망점 및 조망 장소에 대한 안내시설을 설치
	가로시설물	· 조망에 방해가 되지 않도록 설치
	경관조명	· 상징적이고 역동적인 야간경관 연출
조망경관 보호·관리 기준점	조망점	· 경관심의 시 관리수단으로 활용
		· 스카이라인 관리방안 기준
		· 경관기록화 사업 시 도시경관기록 지점으로 활용

2.2.2 조망명소 조성

기본방향

- 대전다움을 직접 확인할 수 있는 대전의 명소공간으로 조성
- 본 계획에서는 대전시의 대표적인 경관자원을 다양한 방식으로 조망할 수 있는 조망공간을 새롭게 발굴·조성하여 적극 활용

형성형 조망점 활용 사업화 방안

- 산이 넓게 둘러싸고 있는 도시형상의 조망을 확보하고 소개하는 공간 조성형 사업 추진
- 조망점에 전망시설, 휴게시설 등 조성 및 각 조망점의 스토리텔링이 담긴 공간디자인 적용
- VR/AR 등 스마트 기술을 활용한 콘텐츠 개발

보전형 조망점 활용 사업화 방안

- 조망 대상이 되는 산의 방향과 산 조망의 의의를 알릴 수 있는 장소표시형 사업 추진
- 바닥 특화포장, 교량의 난간디자인 특화, 안내표지판 설치 등 산조망을 안내하는 공공디자인 적용

[그림 5-10] 조망점 명소화 추진 예시

2.2.3 경관 보전/관리/형성의 기준점으로 활용(심의, 경관시뮬레이션 등)

- 조망경관 보호를 위한 관리기준점으로서 경관 심의, 도시계획 심의, 건축 심의 등 도시·건축 관련 계획 수립 및 개발사업 과정에서 조망대상의 차폐여부와 통경축 확보를 위한 경관시뮬레이션 기준점으로 활용
- 근경, 중경, 원경별 위치한 보전형 조망점을 기준으로 경관시뮬레이션을 작성하고 이를 계획내용에 포함하여 경관 관련 심의 및 자문·협의 시 계획의 객관성과 이해도를 높이도록 활용
  - 보전형 조망점 활용 : 보전대상이 되는 산림경관의 조망확보를 위한 경관성 검토 기준
  - 관리형 조망점 활용 : 대상지 주변의 경관과의 조화, 경관변화, 조망점의 장소적 특성을 고려한 경관연출 등 검토 기준
  - 형성형 조망점 활용 : 대전다움을 지켜갈 수 있도록 거시적 도시경관에서의 영향을 검토 (녹지축 조망확보 등)

[그림 5-11] 경관관리의 기준점으로 활용 예시(경관시뮬레이션)

3. 스카이라인 관리방안

3.1 개요

(1) 검토배경

- 경제개발 가속화, 급속한 도시화, 인구집중으로 근대적 도시문제 경험
- 지금까지 기능적 문제해결에 관심이 집중되며 삶의 질 문제에 대해 소홀
- 최근 재정비사업 등 건축물의 고층화에 따른 주변경관과의 부조화 발생
- 시민 삶의 질을 높이기 위해 스카이라인 기준 필요성 제기

(2) 대전광역시 건축물 높이 관리 현황

- 층수제한(절대높이 규제) ➡ 지구단위계획
- 용적률 규제 및 사선제한(도로폭원에 의한 규제) ➡ 도시계획조례
- 가로구역별 최고높이 지정(지구차원의 높이규제) ➡ 허가권자의 고시·공고

〈높이제한 경위〉
- 2008. 11. 최고고도지구 폐지 / * 보문산공원 및 월평공원 일원 높이제한 전면 폐지
- 2009. 01.「대전광역시 공동주택 경관상세계획 수립지침」제정
- 2015. 10.「대전광역시 공동주택 경관상세계획 수립지침」완화
  * 높이기준 규제 조문 삭제 / 지역경제활성화를 위한 불합리한 규제 완화

(3) 국내외 사례

국내 건축물 높이 관리 사례

[표 5-14] 국내 건축물 높이 관리 사례

구분	관리 목적	관리유형	관리내용 및 방법	법적근거
서울 남산	서울의 중요한 자연경관 요소인 남산 조망기회 유지 및 확대	최고높이제한	남산주변 최고고도지구 지정	국토의계획 및 이용에관한법률
		특정경관 계획수립	경관형성구역에 대해 경관형성기준 반영토록 권고	경관법
진주	역사문화자원인 진주성과 남강, 구릉지 경관보전	최고높이와 용적율 규제	구시가지→경관지구 지정 그외지구→용도지구 관리	국토의계획 및 이용에관한법률
서울 테헤란로	고층건축물 수요가 높은 상업지역 관리 및 가로경관 향상	가로구역별 최고높이 지정	가로구역별 건축물 높이 지정 '제1종지구단위계획운영지침 관리	건축법, 국토의계획 및 이용에관한법률
송도 신도시	국제도시의 독특한 도시경관 및 스카이라인 형성	경관상세 계획수립	경관상세계획상 가로구역별 최고높이 지정 →협의와 심의로 조정	경제자유구역의 지정및운영에 관한 특별법, 지구단위계획 수립지침

해외 건축물 사례

[표 5-15] 미국 내 주요 5개 도시 스카이라인 관리 사례

도시명	특징적인 명칭	관리방안	비고
보스턴	신성한 스카이라인[3]	• 교회 첨탑, 공공건물 등으로 특징지어지는 전통적 스카이라인 보존을 위한 고도제한 • 설계심의 활성화를 통한 스카이라인 형성유도	효율적 설계심의
뉴욕의 맨하튼	번영의 스카이라인	• 활발한 경제활동으로 고도제한 폐지 • 시민단체 노력으로 일부지역 고도제한 • 맨하튼 으로의 조망확보 위한 수변고도제한	빌딩숲, 용적률· 건축선 후퇴 도입, 시각회랑[4] 확보
워싱턴	상징적 스카이라인	• 연방건물 상징성유지를 위한 엄격한 고도제한 • 지형적 특성을 고려한 외곽 부도심 고도제한 완화	역사적·상징적 스카이라인 보존
샌프란시스코	우아한 스카이라인	• 구릉 지형을 강조하여 기슭보다 정상에 더 높은 건물 허용 • 높은 곳에서 폭이 좁은 고층건물유도	구릉지 지형 고려한 개발, 건축물 고도 및 볼륨규제
시애틀	시민제안 스카이라인	• 고도규제에 관한 시민제안을 투표로 통과시킴 • 매년 업무용건물의 총 허가 면적을 정하고 디자인 경쟁을 통하여 선발	시민참여방안 마련

〈보스턴의 스카이라인〉
통일성은 다소 떨어지나 변화있는 스카이라인 형성

〈뉴욕 맨하튼의 스카이라인〉
초고층부의 자랑스런 건물 머리장식 및 빌딩숲

〈워싱턴의 스카이라인〉
보존을 위해 건축물 높이에 엄격한 규제

〈샌프란시스코의 스카이라인〉
지형적 위치에 따라 건물높이와 볼륨제한

〈시애틀의 스카이라인〉
일반시민들의 높은 경관의식을 기초한 시민단체활동이 스카이라인 형성을 유도

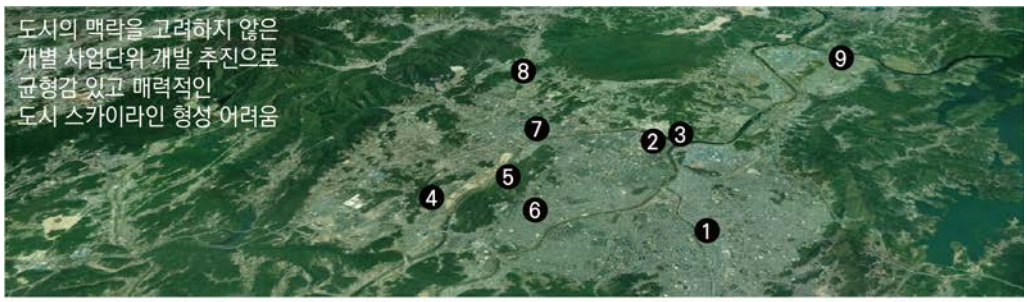
〈대전의 스카이라인〉
둘레산을 바라볼 수 있는 경관 형성

3) 스카이라인 : 일정경관을 바라볼 때 지상에 있는 지형지물과 하늘의 경계선을 말하는 것
4) 시각회랑 : 연속적으로 조망할 수 있는 선형의 관찰통로로 경관회랑이라고도 함(예. 도로, 하천 등)

(4) 대전의 스카이라인 현황

- 대전광역시는 산으로 둘러싸인 분지의 특징을 가지고 있으며 도심 스카이라인 조망의 이점을 가지고 있으나 도시 맥락을 고려하지 않은 개별 사업단위의 개발사업 추진으로 특징적인 스카이라인을 이루지 못함

[그림 5-12] 대전광역시 스카이라인 현황



3.2 대전시의 스카이라인 조성 기준

(1) 기본 관리높이 설정(안)

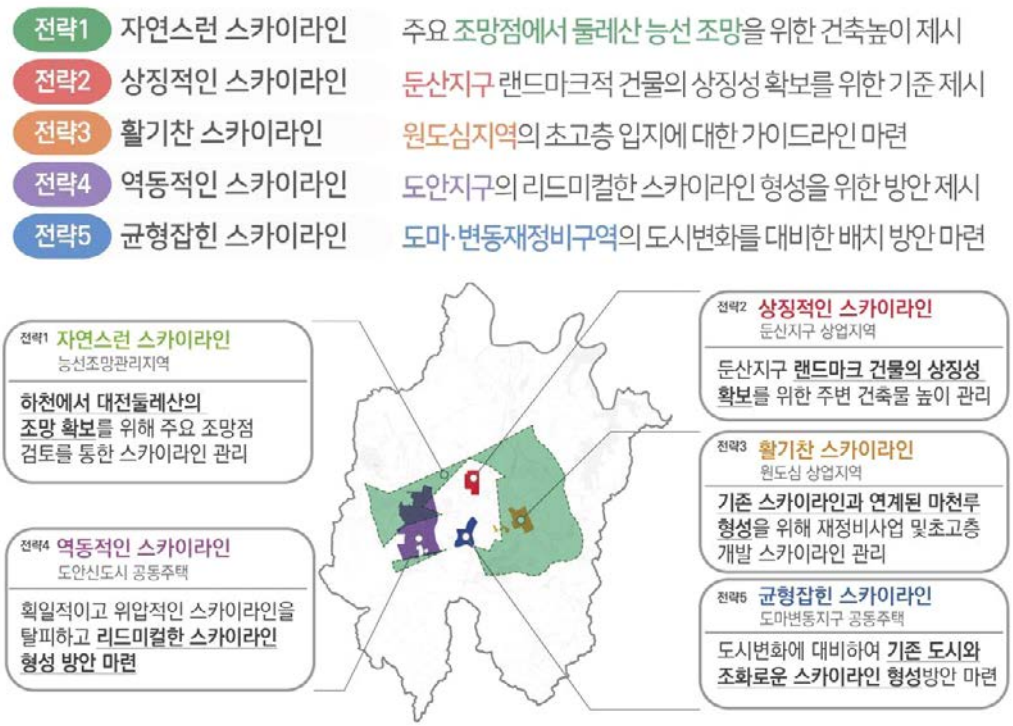
- 대전시 전 지역에 공통 적용할 용도지역별 기준 높이 설정
- 최근 관내 개발사업 동향과 타도시의 관리기준(서울시) 검토를 통해 도출
- 원도심, 둔산, 유성온천, 복합터미널 주변 등 주요 상권의 위상을 높여 도시 전반적으로 토지이용 위계에 따라 볼륨있는 스카이라인 형성이 가능하도록 설정 / 중점높이관리부분은 제외

[그림 5-13] 스카이라인 조성 기본원칙

(2) 중점높이관리부분 전략적 가이드라인 마련

- 둘레산 조망 보호 및 상징적 도시경관 형성이 필요한 5개 전략별 중점관리지역을 설정하고 별도의 가이드라인을 통해 관리

[그림 5-14] 중점높이관리부분 전략적 가이드라인 마련



3.3 전략별 가이드라인 세부계획

전략1. 자연스런 스카이라인

(1) 기본방향

"주요 조망점에서 둘레산 능선 조망을 위한 건축높이 제시"

- 도시의 주요 하천에서 대전 둘레산을 조망할 수 있도록 건축물 높이제한
- 대전다움의 핵심요소인 둘레산을 하나의 녹지축으로 느껴지도록 인지성 부각

(2) 현황 및 문제점

- 도시 고밀화로 시가지 내에서 둘레산 능선을 길게 조망할 수 있는 공간 감소
- 정비사업 등 여러 개발 사업 추진으로 둘레산 공적 조망권 축소
- 둘레산 능선이 가장 잘 보이는 장소를 발굴하여 장기적인 둘레산 공적 조망권 관리방안 필요

[그림 5-15] 대전둘레산능선 예측(보문산 예시)

(3) 기준검토

기준조망점 선정

- 둘레산이 가장 잘 보이는 지점을 발굴하고 그 지점에서 대표 능선구간 설정 관리
- 보전형 조망점 중 개방감이 확보되고 긴 능선이 조망되는 8개 조망점을 기준조망점으로 선정

둘레산 능선 조망점

① 엑스포다리 : 계족산에서 식장산 일부까지 지속되는 능선이 조망
② 한밭대교 : 계족산 ~ 식장산 ~ 보문산까지 연속되는 능선이 조망
③ 도안대교 : 금수봉~도덕봉 능선 조망
④ 대덕대교 : 동쪽 방향으로는 계족산, 서쪽방향으로는 금수봉 능선이 조망
⑤ 대전시청 20층 : 4방향 둘레산 및 내부녹지축 능선 조망
⑥ 가수원교 : 서쪽 방향으로 산장산 능선 조망
⑦ 문화육교 : 남동쪽 방향으로 보문산 능선 조망
⑧ 도마교 : 남동쪽 방향으로 보문산 능선 조망

조망대상 선정

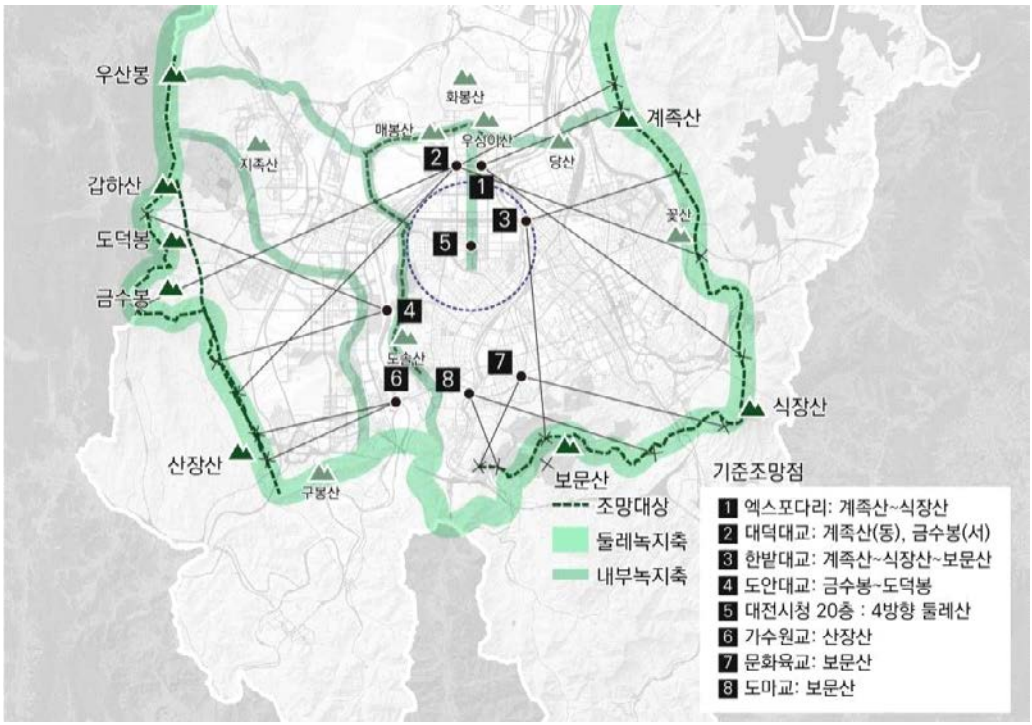
- 기준조망점에서 조망되는 능선을 기준으로 조망대상 선정

조망 대상이 되는 능선 구간

① 서쪽·남쪽을 감싸는 계족산 ~ 식장산 ~ 보문산 능선
② 동쪽의 산장산~금수봉 ~ 도덕봉 ~ 갑하산 ~ 우산봉 능선
③ 도솔산~우성이산 내부 녹지축 능선

➡ 대전 둘레산 대표 능선 구간으로 도출

[그림 5-16] 기준조망점과 조망대상

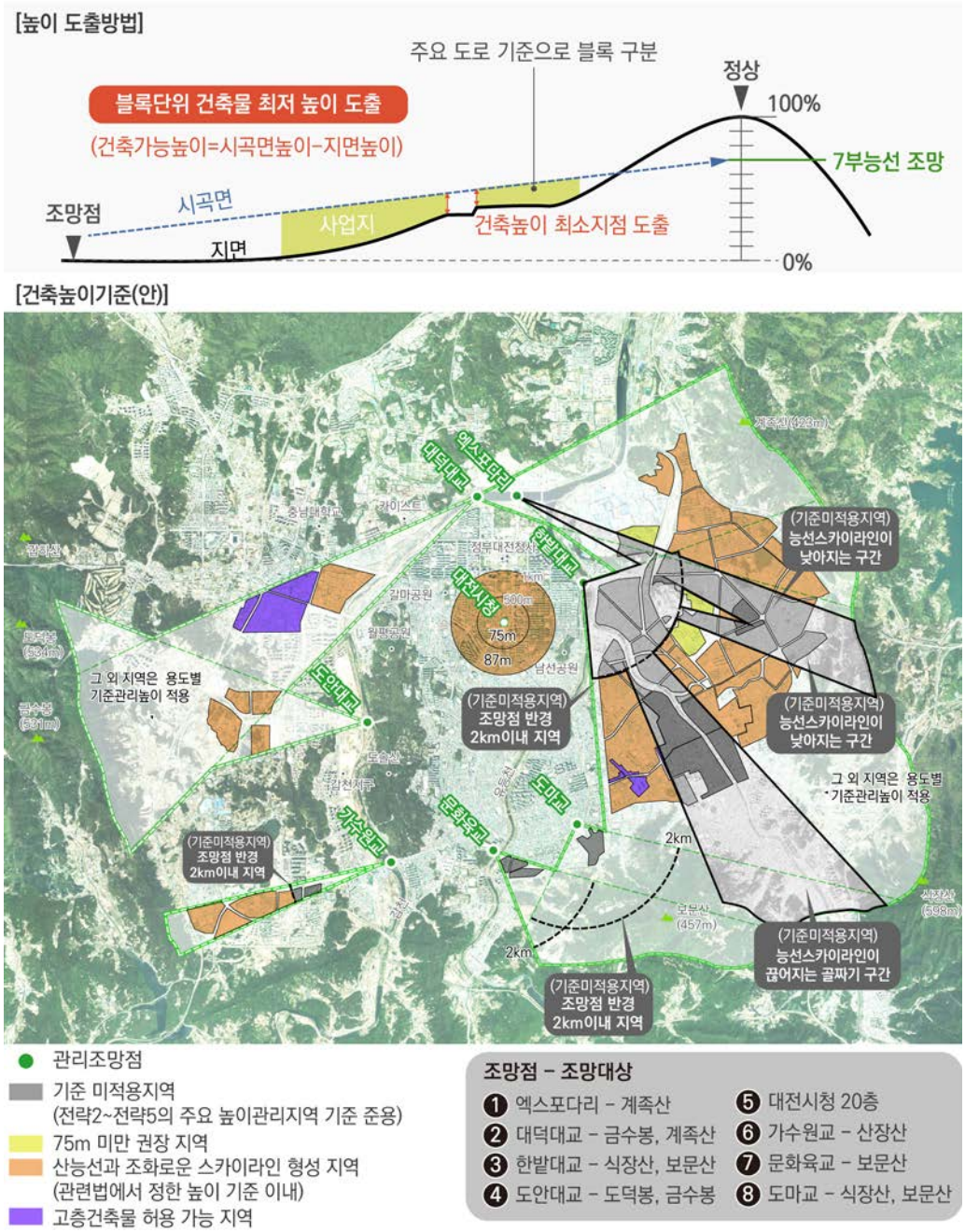


(4) 스카이라인 관리방안

건축 높이기준

- 8개 기준조망점에서 조망대상이 되는 능선 구간의 7부 능선 조망 확보를 위한 건축높이 도출
- 조망대상인 대전의 둘레산 능선의 조망 확보를 우선으로 함
- 블록 내 도출된 건축물 높이 중 최저 높이를 기준높이로 제시
- 전략2~전략5에 해당하는 관리지역은 각 지역 특성에 따라 도출된 높이 기준 우선 적용

[그림 5-17] 건축 높이기준 도출 및 적용



미적용 지역의 경관 관리방안

- 경관시뮬레이션, 사진 분석 등을 통한 경관심의 강화로 경관영향 최소화
- 능선이 끊기거나 낮아서 조망성이 낮은 구간의 관리지역
- 조망점에서 인접한 주거지역(2종일반주거지역 이상, 조망점에서 2km 이내, 대전시청 조망점 제외)

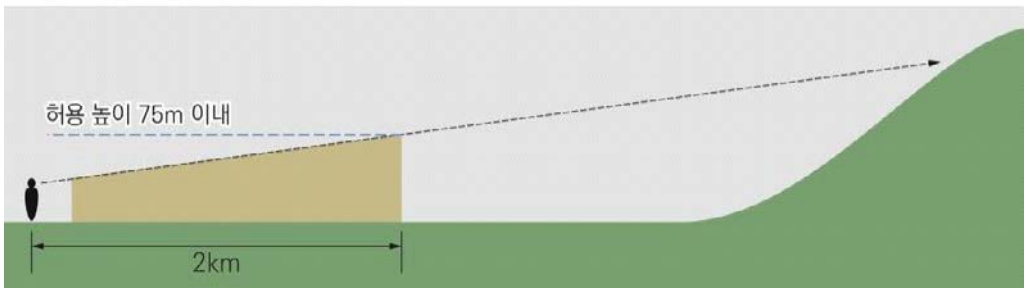
기준 미적용 지역

① 능선 조망 확보에 영향을 미치지 않는 지역 및 재산권 침해가 우려되는 지역 제외
② 기준 미적용 지역은 관련 위원회 심의를 통해 경관영향 최소화
③ 조망점에서 2km 이내에 위치하는 지역, 능선이 끊어지거나 낮아지는 구간

[그림 5-18] 기준 미적용 지역

[능선이 낮아지거나 끊어지는 구간 예시]

[조망점과 인접한 주거지역 예시도]



경관심의 체크리스트

- 스카이라인에 영향을 미칠 수 있는 계획요소에 대한 경관체크리스트를 경관심의 시 적용

경관심의 체크리스트

① 배후 산능선과의 관계를 고려하여 건축물 스카이라인 및 배치 등 설정
② 주요 정상부 보전구간 관리 : 조망점에서 둘레산 정상부 조망이 가능하도록 조망축이나 통경축 설정
③ 스카이라인 훼손저감 대책 의무화 : 능선 조망을 훼손하는 경우 영향을 완화할 수 있는 우수한 건축디자인 및 저감 기법을 적용 의무화(예, 옥상녹화, 건축녹화, 공중정원 조성, 색채 및 재료계획 등)

전략2. 상징적인 스카이라인

(1) 기본방향

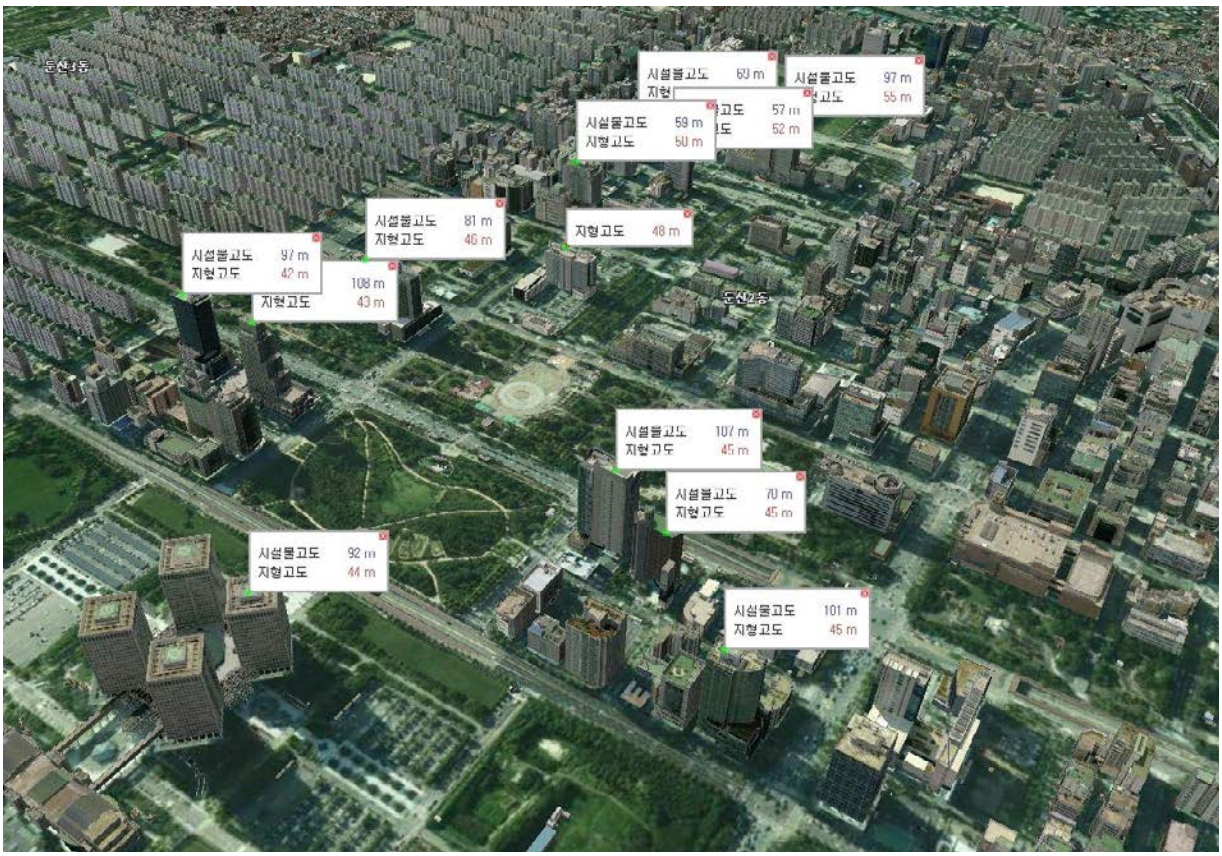
"둔산지구 랜드마크적 건물의 상징성 확보를 위한 기준 제시"

- 둔산도심은 정부대전청사와 대전시청 등 중앙행정기관을 비롯한 대전의 주요 행정기관이 남북의 축을 형성하여 행정중심의 상징성 보유
- 둔산지구의 랜드마크 건축물인 대전시청과 정부대전청사의 상징성을 부각할 수 있는 스카이라인 관리 필요
- 둔산지구의 경우 스카이라인 조망 기준이 되는 조망점이 없어 상징스카이라인 조망점 개발 필요 (예, 우성이산 전망대, 대전사이언스콤플렉스 전망대 등)

(2) 현황 및 문제점

- 둔산지구 상업지역은 정부대전청사(92m) 높이를 초과하는 건축물이 많고 대전시청(98.5m) 높이를 넘는 건축물도 1개 정도 존재하며 대전시청과도 높이차가 거의 없어 시청 건축물의 상징성 부족
- 탄방동, 둔산동 지역에 고층건축물이 들어서는 개발 사업 추진 중이며 이에 따른 둔산지역의 경관 및 스카이라인의 변화 예상
- 남북 공원 축에 정부대전청사와 시청 건물이 자리 잡고 있고 두 건물과 인접한 지역은 공원이나 두 건물보다 낮은 행정기관이 자리 잡고 있어 행정중심축에서는 두 건물 부각

[그림 5-19] 정부대전청사와 대전시청 주변 건축물 높이 현황



(3) 기준검토

시청, 정부대전청사 높이 현황

- 대전시청은 21층의 건축물로 98m이며 정부대전청사는 20층의 건축물로 92m의 높이임
- 둔산지구의 중심적인 시설인 대전시청과 정부대전청사의 조망 확보를 위한 기준 높이로 정부대전청사의 높이인 92m를 설정

북측에서의 조망 고려

- 우성이산, 한빛탑, 사이언스콤플렉스 등 둔산 지역을 조망할 수 있는 조망점이 북측에 집중되어 있어 북측에서 바라보는 둔산의 스카이라인을 중요 조망방향으로 고려하여 검토

적용구역 구분

- 둔산지구 상업지역은 중심부 남부 축을 형성하는 행정 중심의 블록과 주변 상업·업무지역으로 명확히 구분되고 있어 높이에 차등 기준 적용 가능

주변지역 스카이라인 시뮬레이션

- 대전시청 및 정부대전청사의 상징성을 부여할 수 있는 스카이라인 형태를 볼록형, 오목형으로 도출
- 두 대안에 대한 시뮬레이션 결과 오목형 스카이라인이 행정기관의 상징성과 고층 개발의 수요를 적절히 충족시킬 수 있을 것으로 나타남

[그림 5-20] 둔산 지역 스카이라인 시뮬레이션

행정기관의 상징성과 고층 개발에 합리적 스카이라인

(4) 경관관리방안

건축 높이기준

- 둔산지구 상업지역(중심행정축)의 건축높이는 북측의 형성형 조망점에서 조망 시 정부대전청사와 대전시청의 조망이 확보되도록 건축물 높이 설정
- 외부상업지역은 경관검토를 통해 전체적으로 오목한 스카이라인을 형성할 수 있도록 관리
- 단, 중심행정축 주변 100m 이내 상업지역은 인접한 중심행정축 내 건축물과 유사한 높이 권장

경관검토를 통한 높이 완화

- 대전시청 20층 조망점에서의 둘레산 조망과 시청과 정부대전청사의 상징성에 영향을 미치지 않는다고 판단되는 경우 경관검토 자료를 제시하고 경관위원회 또는 건축위원회 심의를 통해 결정
- 다만, 대전시청과 정부청사의 상징성 확보를 위해 중심에서 멀어질수록 높아지는 오목형 스카이라인 유도를 원칙으로 검토

스카이라인 관리방안

- 중심에서 동서방향으로 멀어질수록 높아지는 스카이라인 유도
- 대전시청 20층 조망점에서의 둘레산 조망과 시청과 정부대전청사의 상징성에 영향을 미치지 않는다고 판단되는 경우 심의를 통해 건축 높이의 완화 결정

경관심의 체크리스트

경관심의 체크리스트

① 사이언스콤플렉스, 엑스포과학공원 등 북쪽 방향에서 조망 시 정부대전청사와 대전시청의 상징성을 해치지 않도록 함
② 북쪽에서 조망시 중심행정축에서 멀어질수록 높아지는 오목형 스카이라인 형성
③ 시청 20층에서 조망 시 둘레산 능선을 조망 확보

[그림 5-21] 둔산지역 스카이라인 관리방안(예시)

전략3. 활기찬 스카이라인

(1) 기본방향

"원도심지역의 초고층 입지에 대한 가이드라인 마련"

- 중·저층 중심의 원도심 상업지역에 초고층 개발의 급물살로 경관부조화 및 위압감 형성 우려로 경관적 관리방안 필요
- 원도심 활성화와 타 지역과의 균형발전을 고려하여 초고층 개발을 허용하되 주변지역과의 조화 및 폐쇄적 경관 형성 방지를 위한 가이드라인 제시
- 보문산, 식장산 등 주요 산정상부에서의 조망을 고려하여 활기 있는 스카이라인 형성

(2) 현황 및 문제점

- 대전역과 서대전역의 랜드마크 건축물(각각 150m, 144m)이 자리 잡고 있으나 전체적인 스카이라인 맥락을 형성하고 있지 못함
- 원도심 주거지역을 중심으로 90m~105m 고층 아파트 단지가 조성되기 시작되었고, 중·저층의 상업지역을 고층 아파트가 둘러싸는 형태로 도시가 형성되고 있음
- 최근 상업지역 곳곳에 120m 이상 초고층 개발이 추진되고 있어 지속가능한 개발을 고려한 스카이라인의 관리 방안 필요

[그림 5-22] 원도심 스카이라인의 현재와 미래

(3) 기준검토

대전시의 마천루 현황 (최고 50층)

- 대전의 건축물 높이 현황을 보면 주거용도의 경우 신탄진의 금강엑슬루타워가 50층(160m)으로 대전에서 가장 높으며, 40층 내외의 단지가 중구에 1개소, 유성구에 3개소가 위치
- 최근 대전 곳곳에 준초고층 건축물[5]의 개발이 다수 추진 중

[표 5-16] 대전시 내 기존 고층건축물

구별	단지명	층 수	세대수	용도	사업승인	사용검사
중구	아이유쉘 스카이팰리스	지상 40층	298	주상복합	2005.11.	2018.07.
유성구	스마트시티 2단지	지상 39층	357	주상복합	2006.11.	2008.12.
유성구	스마트시티 5단지	지상 39층	351	주상복합	2006.11.	2008.12.
유성구	유성 자이	지상 40층	350	주상복합	2007.06.	2010.10.
대덕구	금강엑슬루타워	지상 50층	2,312	아 파 트	2008.05.	2012.01.

[표 5-17] 계획·공사 중인 고층건축물

구별	단지명	층 수	세대수	용도	사업승인	사용검사
동구	힐스테이트 대전더스카이	지상 49층	358	주상복합	2020.4.27.	2024. 02.
동구	대전역세권 복합2구역	지상 69층	1,038	상업업무, 주거	2023.	미정
동구	삼성1구역 재개발	지상 49층	1,612	아 파 트	2021.07	미정
중구	106-1일원 주상복합	지상 49층	998	주상복합	2020.7.20.	2024. 04.
중구	103-1일원 주상복합	지상 49층	418	주상복합	2020.10.	2024. 07.
중구	87-5일원 주상복합	지상 49층	744	주상복합	2020.12.	2024. 09.
중구	선화2구역 재개발	지상 49층	1,553	아 파 트	2020.09.	2023.
중구	은행1구역 재개발	지상 75층	3,088	상업업무, 주거	2021.	2025.
유성구	싸이언스콤플렉스	지상 43층	-	상업업무	2018.4.27.	2021. 05.
대덕구	동일 스위트 리버스카이	지상 43층	1,757	아 파 트	2017.5.29.	2021.11

원도심 주거지역의 높이 고려

- 원도심 상업지역 주변으로 센트럴자이 1단지 30층, 선화센트럴뷰 28층, LH이스트시티1단지 29층, 신흥SK뷰(22년예정) 33층, 목동더샵리슈빌(22년예정) 29층을 비롯하여 30층 ~ 35층의 아파트단지 개발 추진 중
- 대부분 29층에서 35층 사이의 아파트 단지들이 입지하고 있음

대전천, 구 충남도청 주변 개방감 형성

- 원도심을 가로지르는 대전천과 대전의 대표 역사자원인 구 충남도청, 주변의 중저층 건축경관과의 조화를 고려한 개방감 확보와 위압감 해소 등을 위한 고려 필요

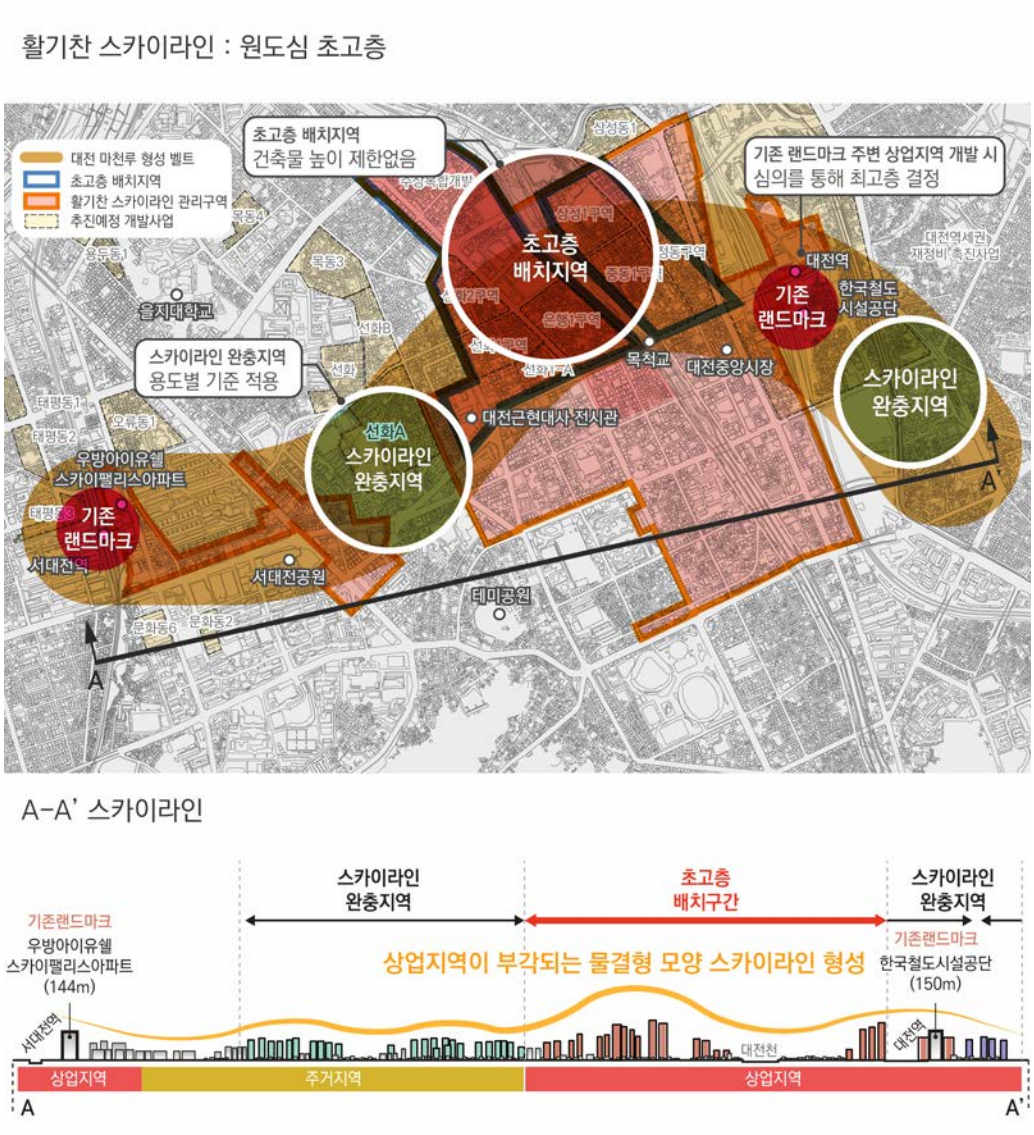
5) 준초고층 건축물이란 고층건축물 중 초고층 건축물이 아닌 것을 말함(건축법시행령 제2조 15의 2). 다시 말해 30층 이상 50층 미만 건축물 또는 120m 이상 200m 미만 건축물

(4) 경관관리방안

초고층 배치지역 도출

- 전략1의 자연스런 스카이라인 기준 미적용 지역 중 상업지역에 해당하는 지역을 초고층 배치지역으로 하되 다음의 지역은 초고층 배치구간에서 제외
  - 전략1에서 제시한 높이기준 적용지역(둘레산 능선 조망 보호지역)
  - 으능정이 문화의 거리, 대흥동 문화예술의 거리, 전통시장 등이 다수 위치하고 있는 중앙로 남쪽 상업지역(제외가 아닌 보류의 성격)
- 초고층 배치지역의 건축높이는 타 법에 의해 규제되는 사항이 아니라면 제한을 두지 않는 것을 원칙으로 함
- 기존 랜드마크 건축물의 주변 상업지역은 경관심의를 통해 최고층 결정

[그림 5-23] 원도심 활기찬 스카이라인 형성



스카이라인 관리방안

- 초고층 배치구간 설정 및 주변 완충지역 설정, 초고층 배치구간은 건축 높이 제한에서 제외
- 원도심지역 마천루 배치로 대전의 랜드마크가 될 수 있는 물결형 스카이라인 형성 유도
- 기존 랜드마크 주변지역 개발시(상업지역) 심의를 통해 스카이라인 연계를 고려한 최고층 결정
- 배후 산, 하천 등 주변 경관 고려하여 부정적 경관 영향 최소화

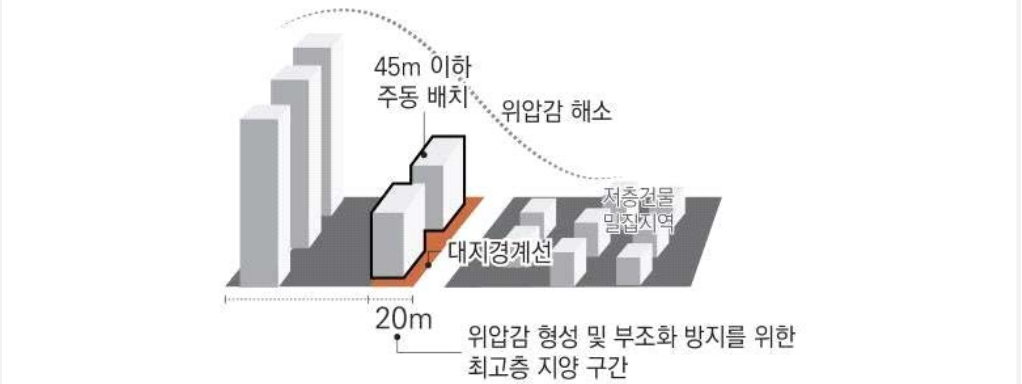
경관심의 체크리스트

경관심의 체크리스트

① 둘레산조망 높이기준 미적용지역의 경계부에 둘레산 능선과의 조화를 고려한 완충구간 설정
② 하천변 개방감 확보 : 하천 개방감 확보를 위하여 하천경계에서 50m이내 지역에는 최고층 배치를 지양하고 45m 이하의 기단부 혹은 저층 주동을 배치하여 개방감을 확보, 최고층의 50m 이격이 어려운 경우 하천변 개발지 길이의 10% 이상을 통경축으로 확보하도록 함
③ 사업지 경계부 최고층 지양 구간 설정 : 저층건물 밀집지역과 인접한 지역(사업지 경계부)에는 급격한 층수 변화에 의한 위압감 형성 및 부조화를 방지하도록 대지경계에서 20m 이내는 45m 이하 배치

[그림 5-24] 주변 지역과의 조화를 위한 배치 방안

수변 개방감 확보를 고려한 배치



저층주거지와 조화를 고려한 배치

전략4. 역동적인 스카이라인

(1) 기본방향

"도안지구의 리드미컬한 스카이라인 형성을 위한 방안 제시"

- 서남부에 대규모로 자리 잡고 있는 신도시 지역으로 향후 대규모 공동주택 개발로 인해 획일적인 경관 형성 우려 발생
- 도안지구는 사업성을 확보하면서 하천, 산 등 자연경관을 고려해야 하는 지역으로 다각적 검토를 통한 스카이라인 관리 필요
- 이미 1단계 개발이 완료되었으며 2단계 개발과 갑천지구 개발이 진행되고 있어 기존 지역의 스카이라인 검토를 통해 맥락을 유지하면서 기존의 스카이라인 보완할 수 있는 관리방안 제시

(2) 현황 및 문제점

- 대단위 아파트 단지로 도로 조망 시 여러 단지의 중첩으로 하나의 폐쇄적인 아파트 벽 형성
- 개별 단지는 스카이라인에 변화감을 부여한 계획을 하였으나 역시 단지가 중첩되면서 스카이라인 계획이 무의미해짐
- 스카이라인 변화 폭이 크지 않고 대전 둘레산의 상당부분을 차폐하고 있어 인공적인 건축경관이 매우 크게 발생

(3) 기준검토

기준 조망점

- 갑천에 의해 개방경관이 형성되어 도안신도시의 하천변 스카이라인을 조망할 수 있는 계룡대교, 도안대교, 가수원교 3개의 교량 조망점과 2단계, 3단계 지역을 포함하여 조망이 가능한 구봉산, 산장산, 용바위 등 2개의 조망점을 스카이라인 평가 기준 조망점으로 선정

도안지구 건축물 높이 검토

- 2020년 현재 도안지구 공동주택의 최고높이는 105m이며, 평균 최고높이는 84m, 추진 중인 지구의 최고 높이는 114m로 전체적으로 고층 건축물이 입지하는 것으로 나타남
- 최고 높이 105m은 기 조성 지역을 고려하여 기본적인 사업성을 확보하면서 변화감 있는 스카이라인을 형성할 수 있는 상한선임
  - 단, 사업부지의 형상 및 입지여건 등에 의해 획일적인 경관이 우려되는 경우를 대비하여 경관의 변화감이 나타날 수 있는 범위인 9m 이내까지 완화

[그림 5-25] 주변 지역과의 조화를 위한 배치 방안

수변 개방감 확보를 고려한 배치

(4) 경관관리방안

건축 기준높이

- 현재 도안지구 공동주택의 최고 높이를 기준으로 스카이라인을 검토하여 높이 설정
- 기 조성 지역의 사업성을 확보하면서 변화감 있는 스카이라인 상한선 제시

높이 완화

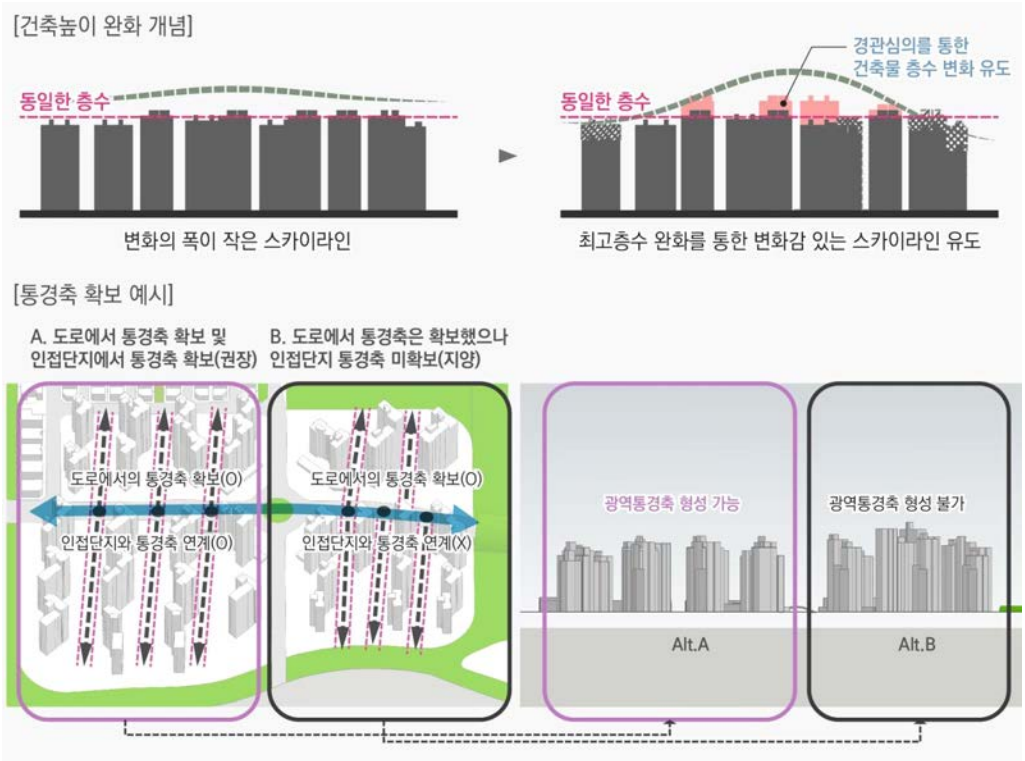
- 위압감 완화 및 역동적 스카이라인 형성 위해 최고 층수 완화를 통해 변화감 유도
- 심의를 거치도록 하되, 완화 대상은 단지 내 건축물 30% 이내로 제한

경관심의 체크리스트

경관심의 체크리스트

① 단지 내 층수 변화를 적극적으로 적용 단조로운 스카이라인 탈피
② 가로변, 하천변 저층배치를 통해 아파트 벽 형성 지양
③ 인접 단지와 통경축 연계
④ 하천, 주요도로에서의 통경축 형성
⑤ 보전형 조망점에서의 산조망 확보

[그림 5-26] 리드미컬한 동별 배치 기준 예시



전략5. 균형잡힌 스카이라인

(1) 기본방향

"도마·변동 재정비구역의 도시변화를 대비한 배치방안 마련"

- 도마·변동 지구 저층주거지 중심의 주거지역에 고층 건축물 개발이 추진 중
- 지역 내 사업예정지가 점적으로 산재해 있어 경관부조화 우려
- 기존 주거지와의 조화와 함께 유등천, 도솔산을 고려한 규모 설정 및 경관 관리 방안 마련

(2) 현황 및 문제점

- 도마·변동지구의 여러 구역 해제로 인해 지구 내 산발적 개발이 이루어지게 되었으며, 개발 시기 간 차이가 있어 사업간 경관부조화 우려
- 현재 진행 중인 개발지의 규모가 105m 이상의 고층으로 추진되고 있어 기존 저층 주거지역에 돌출 경관이 영향이 클 것으로 예상
- 배후 도솔산과 전방 유등천 등 자연경관을 보전하고, 도시공간과 연계할 수 있는 기회로서 다양한 계획적 요소 적용 필요

(3) 기준검토

- 개발로 인한 경관영향을 최소화할 수 있도록 지구단위계획 지침에서 정한 저층주거지 경계부 45m 배치 적용
- 최근 추진 중인 사업의 현황을 반영하여 최고층수를 105m으로 하고 9m 정도의 완화 사항을 부여
  - 도마·변동12구역 105m, 도마·변동3구역 114m
- 단, 도솔산과 유등천의 개방감 및 조망 확보를 위해 저층 배치 및 통경축 확보 구간설정 필요

[그림 5-27] 서대전공원에서 바라본 도마·변동 지역 전경

(4) 경관관리방안

건축 기준높이

- 현재 도마변동지구 공동주택의 최고 높이를 기준으로 스카이라인을 검토하여 높이 설정
- 기존 저층 주거지와의 조화 및 유등천, 도솔산 등을 고려한 스카이라인 제시

높이 완화

- 위압감 완화 및 역동적 스카이라인 형성 위해 최고 층수 완화를 통해 변화감 유도
- 심의를 거치도록 하되, 완화 대상은 단지 내 건축물 30% 이내로 제한

스카이라인 관리방안

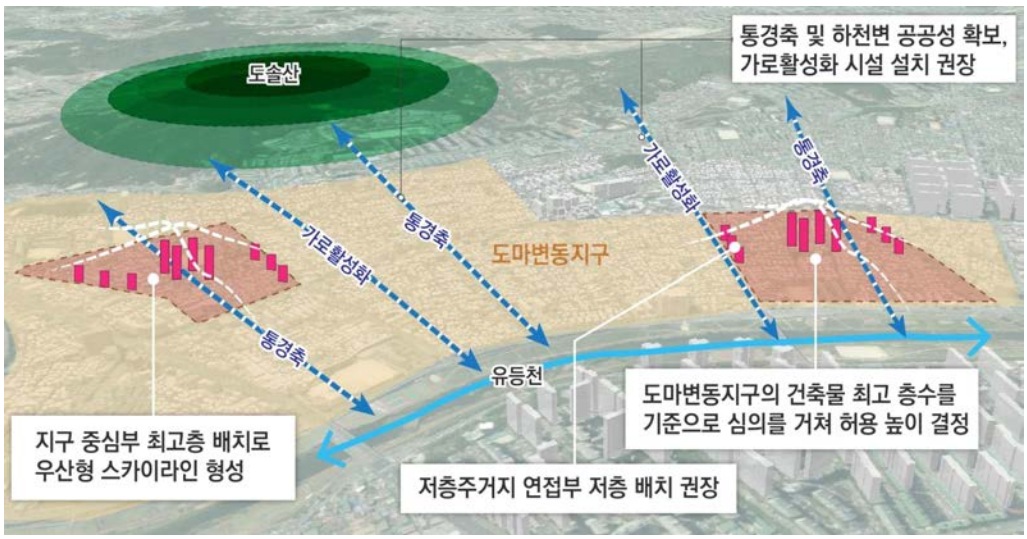
- 스카이라인에 영향을 미칠 수 있는 계획요소를 체크리스트로 제시하여 경관심의 시 적용
- 저층건물 밀집지역과 인접한 사업지 경계부에는 중·저층의 주동 배치
- 사업지구 중심부에 최고층을 배치하고 주변부로 점점 낮아지는 우산형 스카이라인 형성

경관심의 체크리스트

경관심의 체크리스트

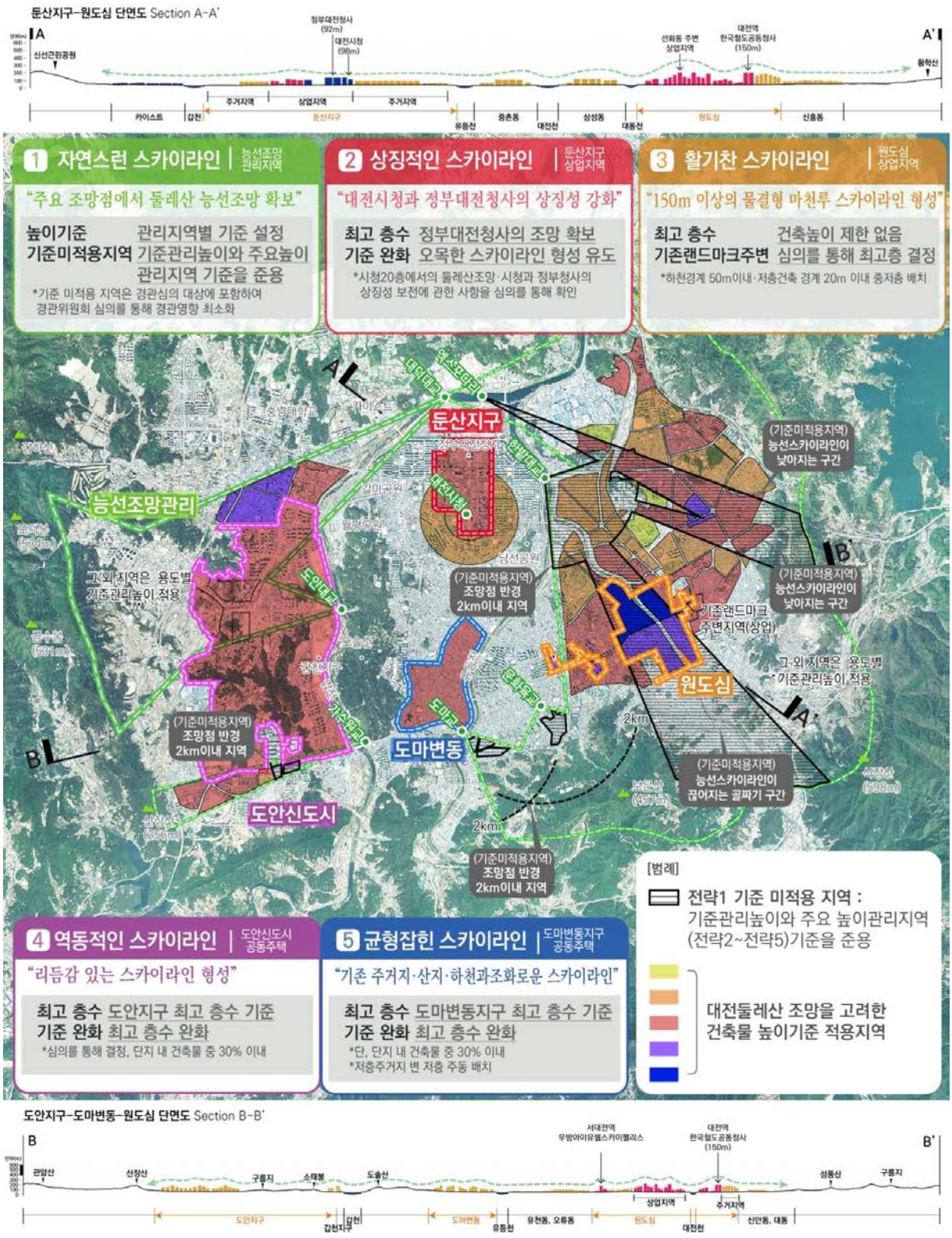
① 지구 중심부 최고층 배치로 우산형 스카이라인 형성
② 단지 내 층수 변화를 적극적으로 적용 단조로운 스카이라인 탈피
③ 가로변, 하천변 저층배치를 통해 아파트 벽 형성 지양
④ 인접 단지와 통경축 연계
⑤ 하천, 주요도로에서의 통경축 형성

[그림 5-29] 균형잡힌 스카이라인 기준 예시



3.4 전략별 가이드라인 종합도

[그림 5-30] 스카이라인 관리방안 종합도



4. 트램노선 경관관리방안

4.1 트램노선 경관관리방안 개요

(1) 배경 및 목적

- 대전광역시의 중요 사업인 트램 조성사업과 연계하여 경관의 체계적인 관리 필요
- 트램 노선과 주변 지역과의 조화를 고려한 경관개선 및 경관 특화
- 대전의 대표적인 도시이미지인 '과학도시 이미지'를 강조하기 위한 방안 마련

(2) 경관관리대상

- 트램 노선과 선로, 정류장 등 일련의 시설 전체
- 트램 노선 주변 지역 일대

(3) 경관관리방향

- 삭막한 도시이미지 해소를 위한 가로녹지 조성
- 주변 경관자원과 연계하여 트램정류장 디자인 특화 및 다기능 복합공간(교통·IT·친환경 등) 조성
- 트램 노선 주변 지역의 특성을 고려하여 구간 유형화
- 트램과 연계한 대전시의 전체적인 도시 경관 개선
- 구간별 경관특성을 도출하여 해당 특화구간 과학도시이미지 부여

(4) 내용구성

- 2021년 10월 현재 계획 중인 트램 노선을 기준으로 노선 주변지역의 현황을 파악하고 도로 유형별, 구간 특성별 관리 방안 및 경관가이드라인 제시

[그림 5-31] 트램노선 경관관리방안 내용구성

(5) 적용방안(실행방안)

- 본 계획은 유도적 성격을 가지고 있으며, 트램건설 시 파생되는 사업과 주변지역 연계사업 시 반영

[그림 5-32] 트램노선 경관관리방안 적용방안(실행방안)

경관사업	트램 건설	도시 재생	경관심의
트램 연계 예술거리 조성사업 등	트램건설 시 경관 가이드라인 내용 반영	도시 재생과 트램 노선 연계	트램노선과 연계 후 경관심의 시 반영

4.2 경관현황

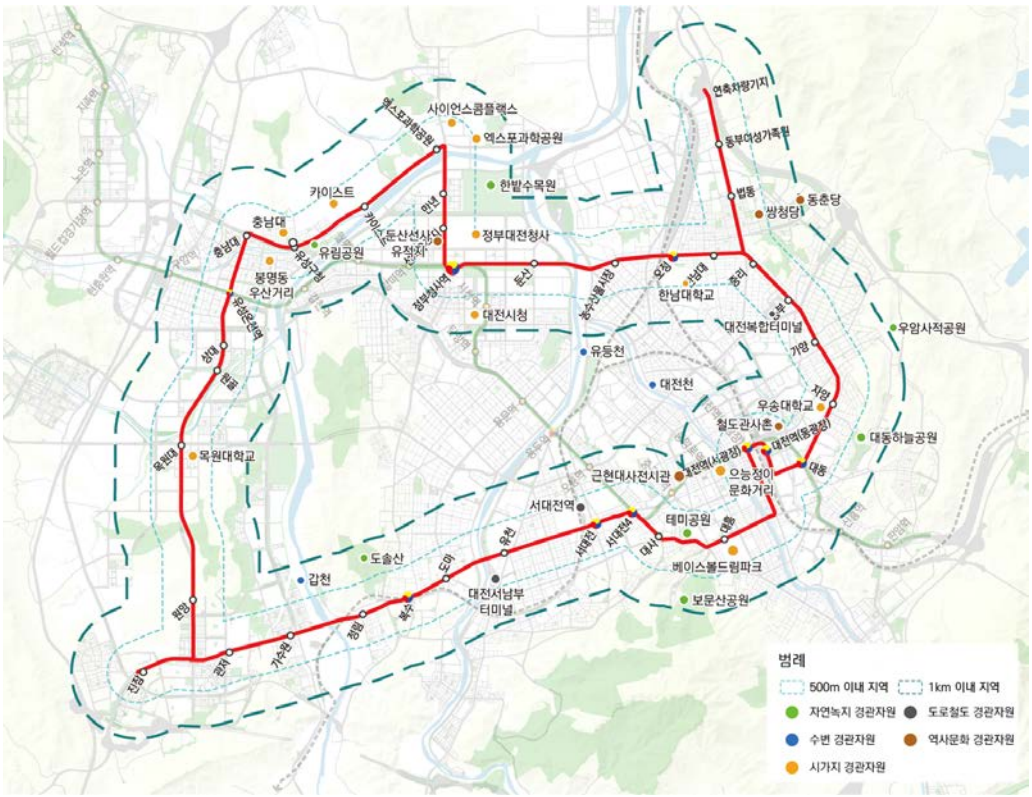
4.2.1 트램주변 경관자원 분포

- 트램 노선 주변으로 자연경관자원, 인문경관자원, 역사문화경관자원 등을 중심으로 다양한 유형의 경관자원 분포
- 경관자원 및 주요 시설의 분포 현황에 따라 트램노선 구간별 이용특성의 차이 발생 예상
- 주요 자원과의 연계를 통해 트램정거장 경관 특화 가능
  - 엑스포과학공원역 : 사이언스콤플렉스, 엑스포과학공원 등 경관자원과 연계 및 과학이미지 특화
  - 대흥역 : 정류장 인근에 위치한 베이스볼드림파크와 연계한 야구이미지 강화

[표 5-18] 경관유형 별 경관자원 분포 현황

경관유형	경관자원
자연녹지 경관자원	관암지맥, 안평지맥, 식장지맥, 대전 둘레산, 우성이산, 지족산, 수도산, 유림공원, 한밭수목원, 대동하늘공원, 샘머리공원, 도안호수공원, 월평공원, 테미공원, 대동하늘공원, 우암사적공원 등
수변 경관자원	대청호, 금강, 갑천, 유등천, 대전천, 유성천, 대동천 등
시가지 경관자원	정부대전청사, 대전시청, 엑스포과학공원, 유성온천, 스튜디오큐브, 사이언스컴플렉스, 대전문화예술단지, 국립중앙과학관, 대전아쿠아리움, 대학교, 베이스볼드림파크, 서남부종합스포츠타운, 대전산업단지, 대전물류단지, 남대전물류단지 등
도로철도 경관자원	대전도시철도 1호선, 트램 2호선, 대전복합터미널, 대전서남부터미널, 유성복합터미널, 한밭대로, 대덕대로, 중앙로, 대전로, 주요철도, 도시·광역BRT, IC, JC, 철도역, 도시철도역 등
역사문화 경관자원	둔산선사유적지, 동춘당, 쌍청당, 회덕향교, 숭현서원지, 이사동, 계족산성, 성북동산성, 옥류각, 신채호생가지, 스토리가 흐르는 정려의 길, 구 충남도청 본관, 남간정사 등

[그림 5-33] 트램 노선 주변 경관자원 분포

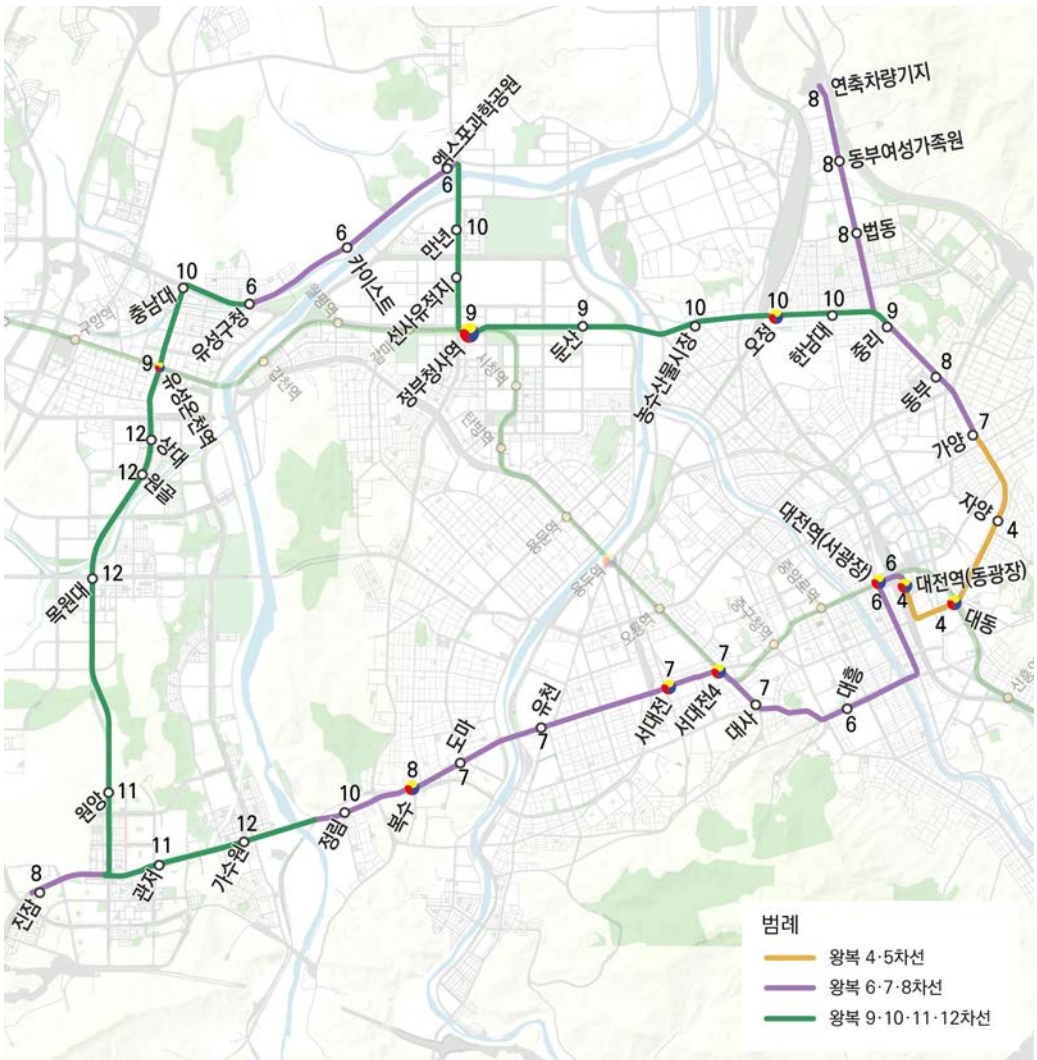


4.2.2 트램 조성여건

(1) 도로폭

- 트램 노선이 조성되는 도로의 폭 현황조사를 통해 트램 조성 완료 후 도로경관의 변화 예측을 통해 가로경관 조성방향 설정
- 전반적으로 6차선 이상의 규모이지만 트램 노선의 일부 구간은 4·5차선 내외의 좁은 폭 형성
  - 상대역 ~ 목원대역, 가수원역 구간은 왕복 12차선으로 가장 넓은 가로폭 구간
  - 중리역 ~ 엑스포과학공원역 구간은 왕복 9·10차선으로 비교적 넓은 가로폭 구간
  - 인동역 ~ 가양역(제1차수교~가양네거리) 구간은 왕복 4차선 내외의 도로로 전체 트램 노선 중 가장 좁은 가로폭 구간
  - 그 외 나머지 정류장 구간은 전반적으로 왕복 6·7·8차선의 가로폭 구간
- 도로의 폭이 넓을수록 트램 노선 자체의 연출 고려가 필요

[그림 5-34] 트램 노선 구간별 도로 폭



(2) 용도지역 및 건축용도 현황

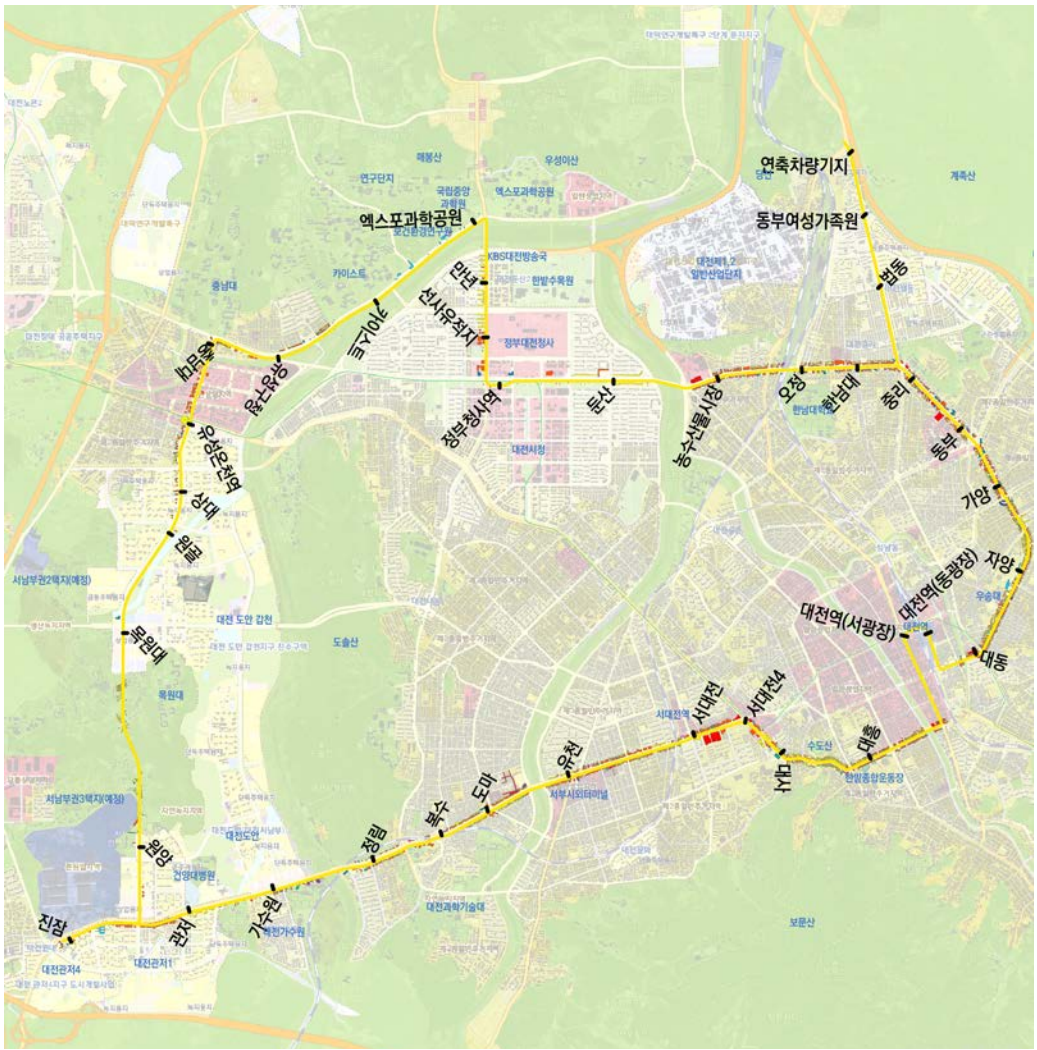
대부분의 트램 노선은 주거지역을 관통하고 있으며 일부 구간은 상업지역 및 녹지지역 통과

- 정부청사역 구간은 트램 노선 중 유일하게 공원을 관통하는 구간
- 엑스포과학공원역 ~ 유성구청역은 갑천과 인접하여 녹지지역의 영역 내 위치
- 충남대역 ~ 유성온천역은 일반상업지역을 통과하며 상업경관 조망 가능
- 대흥역 ~ 대동역은 일반상업지역과 인접하여 있으며 해당 지역은 원도심의 핵심구간
- 한남대역, 오정역, 대동역, 자양역 등 대학가와 인접하여 상업시설과 대학교와 정류장 연결 가능

둔산 지역 및 도안 통과 구간을 제외한 대부분 지역은 상업용도 건축물 인접

- 둔산 지역 및 도안 통과 구간은 주거용도 건축물이 인접하여 배치
- 트램 노선은 주요 간선도로를 따라 위치하고 있어 도로변 상업건축물의 비율이 높음
- 서대전역, 대전복합터미널 등 대전의 핵심 관문 역할을 하는 지역은 상업건축물의 비율이 타 지역에 비해 더 높은 비율로 존재

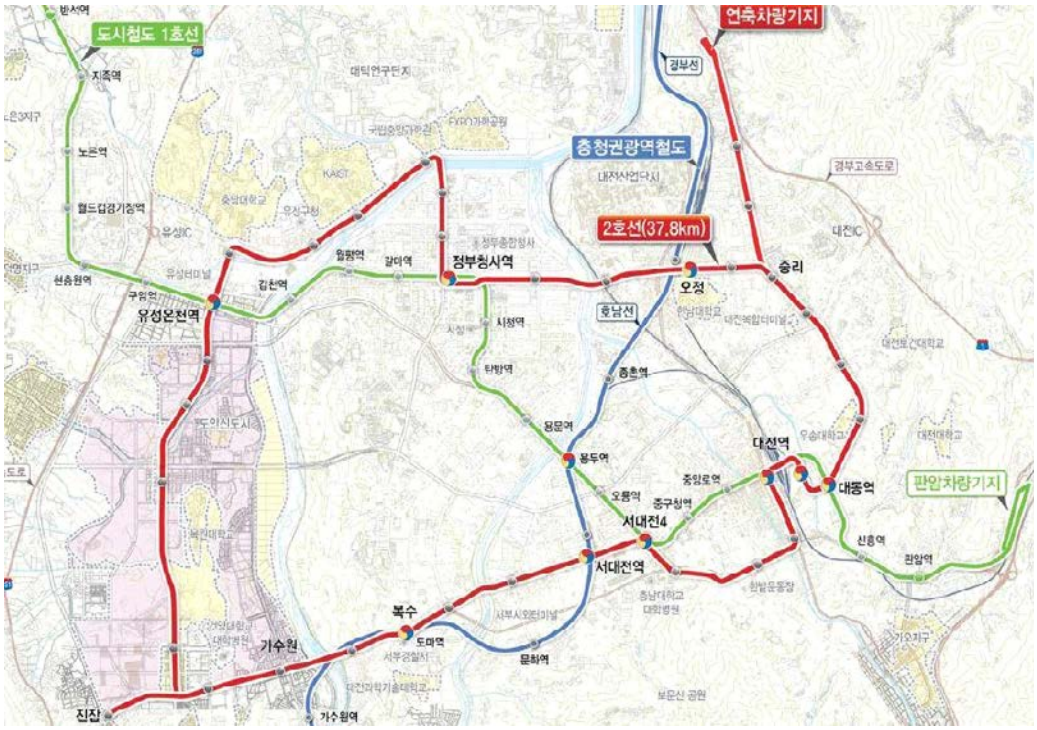
[그림 5-35] 트램 노선 구간별 토지이용현황 및 건축용도



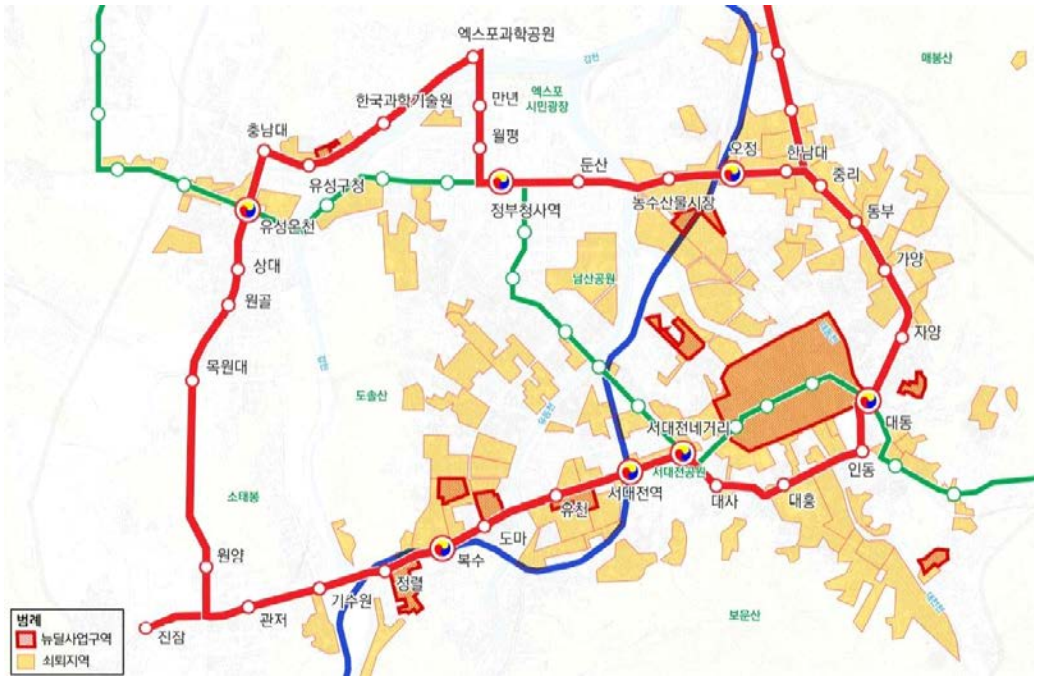
(2) 쇠퇴지역 및 도시재생사업 검토

- 대전의 도시쇠퇴지역은 유성 구간을 제외하고 전반적으로 분포하며 주로 원도심에 분포함
- 대전시에서 추진 중인 10개의 도시재생 뉴딜사업 중 7개 대상지가 트램 노선과 연접해 위치함

[그림 5-36] 대전 도시철도 노선도(노선 변경 후)



[그림 5-37] 트램 노선 인근 도시재생 뉴딜사업 및 쇠퇴지역 현황(노선 변경 전)



※ 자료 : 트램 연계도시재생 활성화 전략 수립용역(2021.6)

4.2.3 구간별 경관특성도출

(1) 구간특성구분

- 트램노선 주변의 경관특성을 파악하여 유사한 성격을 가지는 8개 구간으로 구분

[표 5-19] 트램노선 구간별 경관특성

구간	주요경관자원	구간특성
상징가로 구간	둔산선사유적지 정부청사, 한밭수목원	• 대전 도심의 고층 상업경관 조망 • 공원을 관통하는 유일한 구간으로 이색경관 형성 가능
갑천수변 구간	엑스포과학공원 카이스트, 유성구청, 갑천	• 전체적으로 유사한 갑천 수변경관 • 인접하여 위치한 대덕연구개발특구에 대한 인지성 부족
유성온천 구간	유성온천, 봉산동 우산거리 충남대로데오거리	• 유성온천, 유림공원 등 대전의 관광명소 밀집 지역 • 고층의 사업건축물이 다수 존재
도안신도시 구간	목원대, 진잠천	• 전체 트램 노선 중 정류장 간의 가장 거리가 먼 구간 • 고층의 신도시 주거단지 경관 형성 예상
원도심 구간	대동벽화마을 소제동관사촌	• 으능정이문화거리 등 원도심 문화예술거리까지 도보 이동 가능 • 원도심의 노후된 저층 상업경관 조망
대학가 구간	우송대, 대전대 보건대, 한국폴리텍대학	• 전체 트램 노선 구간 중 가장 도로폭이 협소한 구간으로 건축물, 가로수 등 인접한 시설물의 높은 인지성 • 인접하여 위치한 우송대학교와 연계한 경관 연출
대전복합터미널 구간	대전복합터미널	• 복합터미널 인근(500m 거리)을 지나는 구간으로 이용적 특성으로는 터미널과 연계가 가능하나 시각적으로는 모텔 등 상업시설로 인해 터미널의 관문성 부족
일반구간	서대전공원, 서대전역 등	• 일반적인 상업경관과 주거경관이 공존하는 경관 조망 • 육교, 하천횡단교량 등 도로구조물 다수 노출

[그림 5-39] 트램노선 구간 현황도

(2) 상징가로구간 경관특성

- 9차선의 한밭대로와 10차선의 대덕대로를 지나는 넓은 도로 구간으로 상징경관가로축에 해당
- 인근 자원으로 정부대전청사, 둔산센트럴파크(예정), 둔산 선사유적지 등의 자원 존재
- 둔산 도심을 통과하며 도로 양측으로 고층 건축물이 입지하고 있으며 정부청사는 고층건축물 뒤에 가려져 인지성 부족
- 트램 노선 중 유일하게 공원을 관통하는 구간

[표 5-20] 상징가로구간 트램정류장 구간별 경관특성

트램정류장	구간별 경관특성
둔산역	• 동일한 규모의 판상형 아파트 단지가 연속되어 단조롭고 삭막한 이미지를 풍기고 있으나, 도로변 풍성한 녹음의 가로수로 인해 위해경관이 저감 됨 • 정류장과 인접하여 중학교, 초등학교 위치
정부청사역	• 트램노선 중 유일하게 공원을 관통하는 구간(정부청사역 공원 관통) • 둔산센트럴파크(예정), 샘머리공원 등 노선 양 옆으로 공원 조성
선사유적지역	• 도로 양옆으로 한 쪽은 고층건축물, 반대쪽은 공원 위치 • 인공적인 건축경관과 자연경관이 공존하는 경관 조성
만년역	• 대전사이언스콤플렉스 준공으로 대규모의 경관 변화 • 엑스포다리 조망을 통한 과학분위기 일부 체감 가능 • 갑천수변경관 조망 가능

[그림 5-41] 상징가로구간 경관현황

(2) 갑천수변구간 경관특성

- 왕복 5차선의 도로로 대학가를 지나고 있으며 일부 구간 중앙 합류부 부분은 4차선의 가로폭 형성
- 갑천, 갑천누리길, 대덕대교, 카이스트, 유성구청 등이 인접하여 위치
- 갑천수변공원은 전체적으로 유사한 공원시설물 및 산책로 등이 반복되어 구간별 특징 부족
- 대덕연구개발특구 내 건축물을 조망할 수 있으나 대덕연구개발특구만의 특화된 이미지를 나타내고 있지 못함

[표 5-21] 갑천수변구간 트램정류장 구간별 경관특성

트램정류장	구간별 경관특성
엑스포과학공원역	• 과학공원네거리 인근에서 갑천변 너머로 고층아파트 경관 조망 • 매봉교 인근 낮은 수고의 가로수가 조성되어 있어 대학로에서 갑천 수변경관 조망 확보 • 대전사이언스콤플렉스와 인접한 정류장으로 사이언스콤플렉스로의 접근성 확보
카이스트역	• 대전을 대표하는 대학 중 하나인 대덕연구개발특구가 인접 위치하지만 상징성 부족 • 갑천 수변공원을 지속적으로 조망가능 하며 갑천 고수부지의 이용공간과 직접적 공간 연결 여건 높음
유성구청역	• 유성구청 인근 상업경관 및 갑천 수변경관 조망 가능 • 난잡하게 혼재된 옥외광고물(간판, 현수막 등)에 대한 정비 필요 • 구간별 단조로운 갑천 수변공원에 특징 부여를 통한 특색있는 경관연출 필요

[그림 5-42] 갑천수변구간 경관현황

(3) 유성온천구간 경관특성

- 한밭대로와 대학로를 지나는 구간으로 최대 14차선의 광로형 도로 통과 구간
- 유림공원, 충남대, 봉리단길, 유성온천공원 등 여러 즐길거리가 인접해 있으며 대전시민 및 관광객의 이용량이 많은 지역임
- 대표 관광자원인 유성온천이 위치한 구간이지만 트램 노선에서는 건축물에 가려져서 직접적 조망이 어려움

[표 5-22] 유성온천구간 트램정류장 구간별 경관특성

트램정류장	구간별 경관특성
유성구청역	• 대학로와 한밭대로가 접하며 최대 왕복 14차선의 광로 구간 존재 • 도로 양측변으로 고층의 상업건축물이 위치하지만 14차선의 넓은 차도폭으로 상업경관의 위압감 약함 • 유림공원, 유성구청 등 향후 대전시민 및 관광객의 이용량이 증가할 것으로 예상
충남대역	• 인근에 충남대가 위치하며 충남대의 관문 등을 조망할 수 있지만 상징성 다소 부족함 • 주황색, 파랑색 등 화려한 건축물의 외벽 색채 • 타 도시와 차별된 가로등 디자인이 존재하며 대학로만의 이색적인 분위기 연출
유성온천역	• 대전의 대표적인 관광명소인 유성온천이 인접하여 위치하고 있지만 고층의 상업건축물로 인해 유성온천으로의 조망이 어려움 • 수고가 높고 수관폭이 좁은 가로수 식재를 통해 간판이 가려지지 않아 상점 인지성 높음 • 향후 대전시민 및 관광객의 이용량이 많을 것으로 예상되는 정류장

[그림 5-43] 유성온천구간 경관현황

(4) 도안신도시 구간

- 주거 중심의 지역을 왕복 12차선의 도안대로가 관통하는 구간으로 도로변으로 저층 주거가 그 배후 지역으로 고층아파트 경관 형성
- 도안지구 개발사업이 지속적으로 진행되고 있어 향후 경관의 변화가 크게 나타날 것으로 예상됨
- 트램 정류장 간 거리가 다른 구간보다 멀어 노선 주변으로의 조망 노출시간 높음
- 도로변으로 높은 방음벽과 고층아파트단지가 연속되고 있어 단조로운 경관 지속

[표 5-23] 도안신도시 트램정류장 구간별 경관특성

트램정류장	구간별 경관특성
상대역	• 왕복 12차선의 도안대로가 관통하며 주거경관 조망 가능 • 저층의 주택단지 후방으로 고층의 아파트 경관 조망 가능
원골역	• 트램노선 정류장 중 가장 거리가 짧은 정류장(상대역 – 원골역) • 수변공원과 고층의 인공적인 건축경관의 공존 • 대전아이파크시티 등 대규모 개발 조성 이후 급격한 경관변화 예상
목원대역	• 대전아이파크시티, 힐스테이트도안오피스텔 등 대규모의 개발사업 조성 완료 이후 급격한 경관변화 예상 • 트램 정류장 간 거리가 가장 먼 정류장으로(목원대역 – 원양역) 경관노출시간이 길지만 단조로운 고층 아파트 경관 연출 예상

[그림 5-44] 도안신도시 구간 경관현황

(5) 원도심 문화구간

- 왕복 7차선의 충무로, 대전로를 통과하는 구간
- 대전역, 대전역 인근의 시장과 원도심 문화예술거리 등 원도심의 즐길거리와 연결되는 구간
- 한화생명이글스파크야구장, 한밭종합운동장 등 스포츠 문화공간과 인접해 있어 유동인구가 많을 것으로 예상
- 가로변 노후화된 저층의 상업 경관이 형성되어 있으나 간판정비사업, 건축물의 입면 개선 사업 등 경관 정비를 위한 사업이 추진되고 있음

[표 5-24] 원도심 문화구간 트램정류장 구간별 경관특성

트램정류장	구간별 경관특성
대흥역	• 충무로 왕복 7차선을 관통하지만 도로 양측으로 주차공간이 존재하여 실제 사용되는 도로 노선은 7차선보다 적음 • 노후화된 저층의 상업지역이 다수 존재하며 정돈되지 않고 난잡한 상업경관 연출 • 한화생명이글스파크야구장, 충무체육관, 한밭종합운동장 등이 인접하여 위치하지만 저층의 노후화된 상업건축물에 의해 차폐되어 도로에서의 장소 인지성 부족 • 대전역광장과 연결되며 대전로 주변 시장의 이용 및 원도심 문화예술거리(으느정이 문화거리)와의 동선 연결성 높음
대전역	• 대전역, 철도기관 공동사옥 등 대전의 랜드마크와 인접한 정류장 • 노후로 인해 변색된 건축물, 인동시장과 녹색의 외벽 건축물 등 다양한 색채가 혼재된 시가지 경관 연출 • 역전시장, 대전도매시장 등 이용인구 및 보도에 노점상 및 파라솔이 점용하고 있어서 조화롭지 않은 경관 연출

[그림 5-45] 원도시 문화구간 경관현황

(6) 대학가 구간

- 왕복 4·5차선의 동대전로가 통과하는 중로구간
- 타 구간에 비해 좁은 가로폭으로 트램노선에서 건축물의 외벽, 색채, 옥외광고물 등을 가까이 접하는 구간
- 우송대학교와 인접하여 술집, 카페 등 대학가 형성
- 지하철 대동역보다 학교와 인접한 트램정류장 조성으로 우송대학교 학생들의 높은 이용률 예상

[표 5-25] 대학가 구간 트램정류장 구간별 경관특성

트램정류장	구간별 경관특성
대동역	• 4차선의 좁은 가로폭으로 가로수를 통한 자연 경관 조망 가능 • 수관폭이 넓은 가로수를 통한 녹색터널 연출 가능 • 식별성이 높은 건축물의 옥외광고물과 두드러진 건축물의 외벽디자인 • 협소한 가로와 조화로운 낮은 건축물의 높이
자양역	• 지하철 대동역보다 학교와 인접한 트램정류장 조성 • 우송대학교, 대동하늘공원, 대동벽화공원 등이 인접하여 대학생 뿐 아니라 관광객들의 높은 이용률 예상 • 우송대학교와 인접하여 다양한 상업시설 위치
가양역	• 우송대학교와 인접하여 대학가 인근의 식당과 술집 다수 분포 • 특색있는 대학가 경관 연출 가능

[그림 5-47] 대학가 구간 경관현황

(7) 대전복합터미널 구간

- 인접하여 위치한 대전복합터미널로 터미널 이용객의 높은 트램 이용률 예상
- 한밭대로 양측으로 대규모의 상업건축물이 존재
- 수관폭이 넓은 가로수가 식재되어 보행로 및 일부 차도에 넓은 그늘 형성

[표 5-26] 대전복합터미널 구간 트램정류장 구간별 경관특성

트램정류장	구간별 경관특성
동부역	• 대전복합터미널이 인접하여 터미널 이용객의 높은 트램 이용률 예상 • 8차선의 한밭대로가 지나며 중앙분리대 시설녹지 존재 • 중앙분리대 식재 및 수관폭이 넓은 가로수 식재를 통해 높은 녹시율 가능
중리역	• 수관폭이 넓은 가로수 식재 및 중앙분리대 식재로 인해 대규모 넓은 도로의 삭막하고 단조로운 경관 완화 • 풍부한 녹지로 인해 자연스러운 가로 경관 형성

[그림 5-48] 대전복합터미널 구간 경관현황

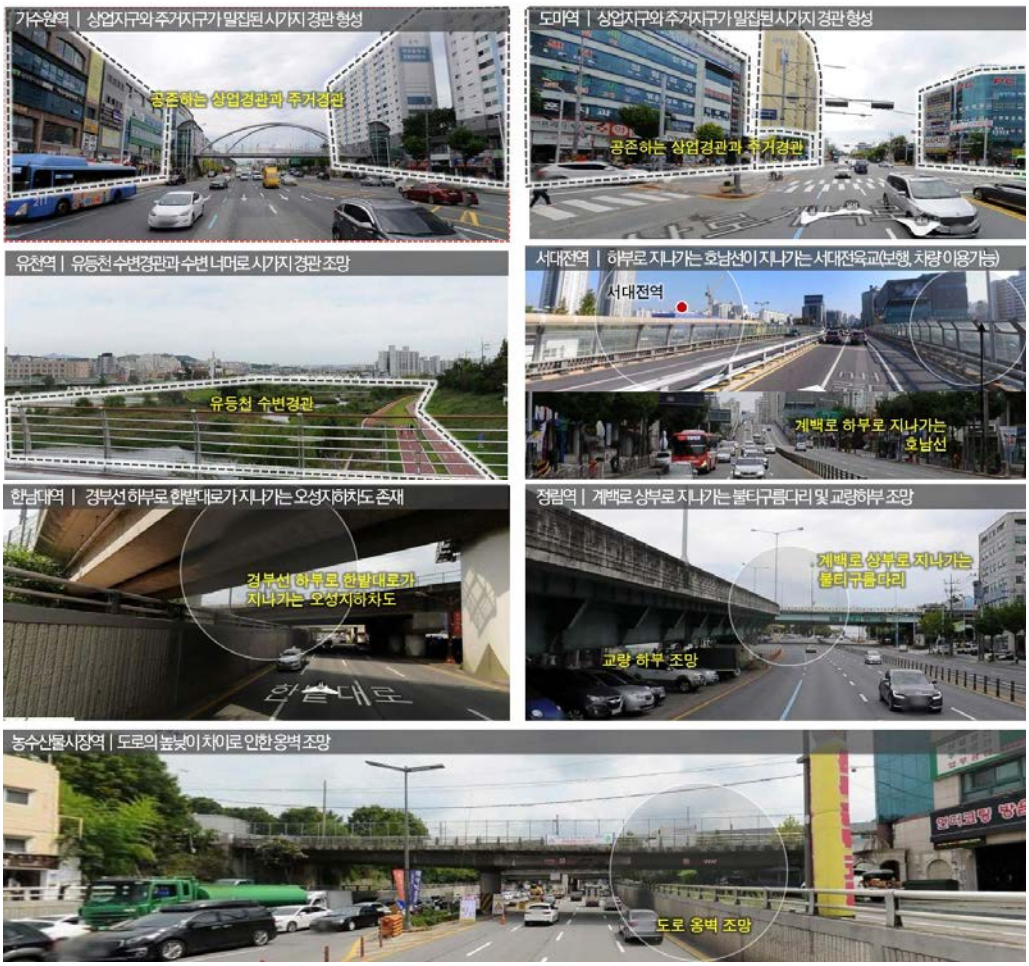
(8) 일반구간

- 관저동 주변부터 도마동 인근 상업 및 주거지역이 밀집
- 대부분의 상업지역은 저층 건축물 형태를 보이며 주거지역은 아파트 중심의 고층 건축물의 형태를 보임
- 하천 횡단 횟수가 많으며 교량 통과 시 하천의 개방적인 수변경관 조망 가능
- 철도노선 및 도로현황에 따라 도로구조물 노출 다수 발생

[표 5-27] 일반구간 트램정류장 구간별 경관특성

트램정류장	구간별 경관특성
가수원역, 도마역	• 상업경관과 주거경관의 공존
유천역	• 유등천 수변경관 조망 및 유등천 너머로 시가지경관 조망
한남대역, 정림역, 농수산물시장역	• 다양한 높낮이의 도로로 인해 교량 등 도로구조물 조망 가능

[그림 5-49] 일반구간 경관현황

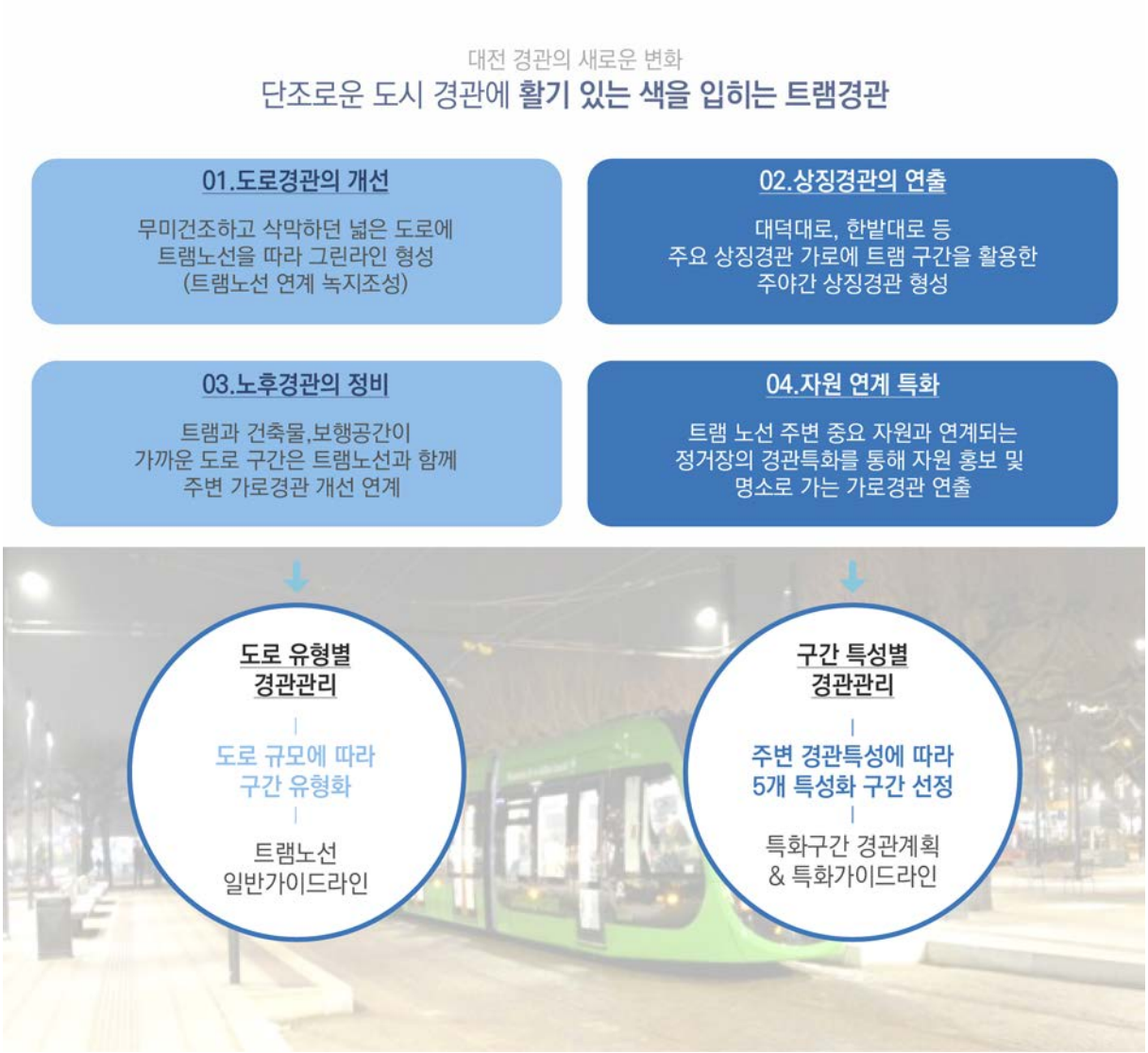


4.3 경관관리 기본방향

단조로운 도시경관에 활기 있는 색을 입히는 트램경관 형성

- 트램노선이 “단조로운 도시경관에 활기 있는 색을 입히는 경관”이 될 수 있도록 도로경관의 개선, 상징경관의 연출, 노후경관의 정비, 자원연계의 특화 등 4가지 계획 방향 설정
- 트램노선의 경관관리 방안은 일반 가이드라인과 특화구간 계획으로 구분하여 제시
  - 일반 가이드라인은 도로 규모에 따라 구간을 유형화 하여 각 도로의 특성에 맞는 가이드라인 제시
  - 특화구간 계획은 노선 주변의 경관자원과 경관특성을 고려하여 선정한 5개의 특성화 구간에 맞는 공간계획을 제시하고 각각의 가이드라인 제시
- 일반가이드라인을 통해 도로경관의 개선, 노후경관 정비 등 트램노선 주변의 경관을 정비하고, 특화구간 계획을 통해 상징경관의 연출 및 자원연계 특화 등 대전의 새로운 명소로 손색이 없는 경관을 형성

[그림 5-50] 트램노선 경관관리 기본구상



4.4 도로 유형별 경관관리방향

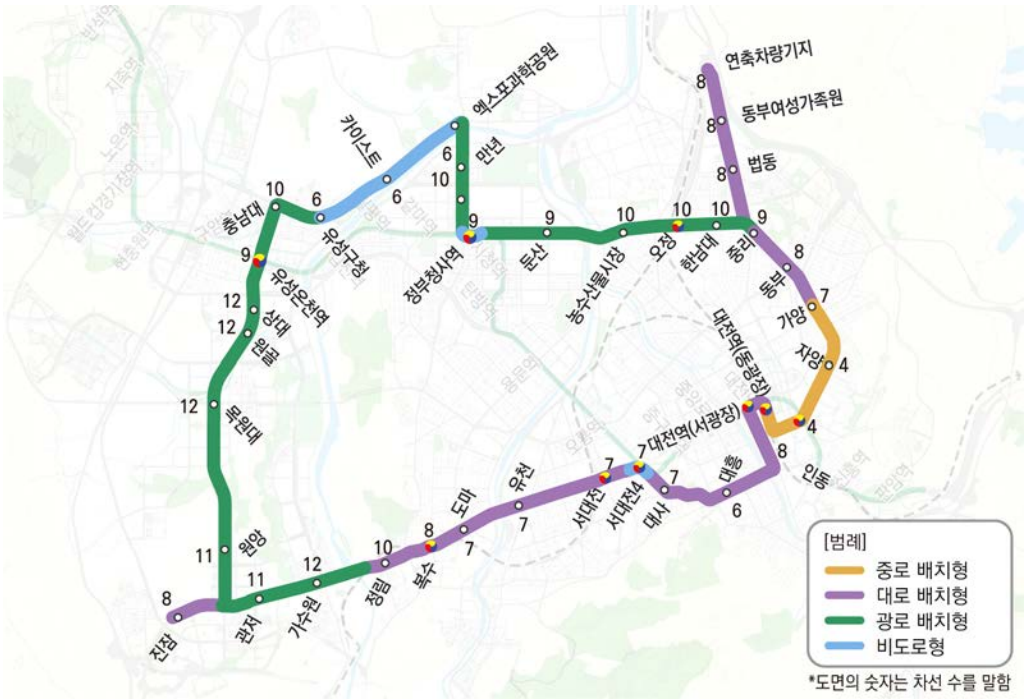
4.4.1 기본방향

- 현황 분석에서 나타난 경관특성을 토대로 트램노선의 유형을 도로 규모와 도로 내 트램선로의 위치에 따라 크게 4개의 유형으로 구분하고 경관관리방향을 제시

[표 5-28] 도로 유형별 경관관리 방안

도로유형	도로규모	경관관리 기본방향	주요 계획 요소
중로 배치형	12m~25m 4~5차선	트램·보행·건축이 어우러져 활기있는 가로경관 형성	• 트램, 차도, 보도에 일체형 가로패턴 적용 • 보행친화적인 건축입면 디자인 • 가로수·가로녹지 특화를 통해 상업연계 거리 명소화
대로 배치형	25m~40m 6~8차선	트램 공간 연계 여유롭고 특색있는 보행환경 조성	• 트램노선과 연계한 보행공간의 확장 • 거리 오브제로서의 정류장 디자인 • 간판 관리를 통한 가로경관 정비
광로 배치형	40m 이상 9차선 이상	트램의 새로운 경관 활용 삭막한 분위기 완화	• 트램노선 내 적극적인 녹지조성 • 도로변 높은 수고의 가로수 식재 • 정류장 주변 활성화 용도 및 오픈스페이스 배치
비도로형	해당없음	트램에서 조망되는 노선 주변경관 특화	• 다양한 기능의 정류장 조성 • 보행공간에서의 안전한 진입 확보 • 트램 주변 경관의 관리

[그림 5-51] 도로 유형별 가이드라인 방향



4.4.2 도로 유형별 경관관리

(1) 중로 배치형 구간

경관특성

- 도로폭 12m~25m 규모로 4~5차선을 이루는 도로
- 도로 주변으로 5층 이하 저층 건축물이 열 지어 자리 잡고 있으나, 향후 고층 아파트 건설 예상
- 가까운 거리에 여러 경관요소가 밀집해 있어 한 눈에 다양한 대상이 함께 조망 발생

[그림 5-52] 중로 배치형 경관현황

경관관리방안

- 작은 규모의 도로 특성을 살려 보행이 즐거운 가로경관 형성
- 트램노선의 포장을 비롯한 모든 바닥포장을 보행로와 통합하여 디자인
- 보행 대응형 건축디자인 도입 및 가로수를 통한 위압감·복잡성 최소화
- 대동역 인근 대동4·8구역 주택 재개발사업과 연계하여 바닥포장 통합, 가로경관 및 축경관의 연계, 띠녹지 연계 등 조화롭고 연계성 있는 경관 형성

[그림 5-54] 중로 배치형 구간 경관관리방안

경관가이드라인

[표 5-30] 중로 배치형 구간 경관가이드라인

구분	계획방향	경관가이드라인	비고
트램 노선	바닥포장	• 보도, 차로, 트램선로 등 모든 바닥포장을 유사한 디자인의 블록포장 권장	
		• 보행 안전을 위하여 보행 전용공간은 명확하게 구분되도록 표시	
		• 시각적으로 복잡한 패턴의 적용을 지양하고 단색, 혹은 유사색으로 구성된 단순한 패턴의 적용을 권장	
	경계부	• 트램노선 경계부는 차도 혹은 보도와 유사한 패턴 적용	
		• 차도와 접하는 경우 통행의 편의를 위해 단차가 없도록 조성	
		• 보행공간과 접하는 경우 펜스의 설치를 지양하고 녹지 조성을 통해 분리	
주변 지역	건축물	• 가로에서의 위압감 최소화를 위하여 30m 이하 건축물 권장(D:H=1:1)	
		• 가로변 보행 편의를 제공할 수 있는 아케이드, 캔틸레버 적용 권장	
		• 통일감 있는 가로경관 형성을 위하여 1층부 동일한 높이에 차양막 설치 가능	
		• 주변 건축물에 비해 돌출된 디자인이나 복잡한 형태의 입면 디자인 지양	
		• 옥외광고물이 건물을 덮지 않도록 크기 설정	
		• 보행공간이 충분히 확보되는 경우 건축물 1층부 옥외영업 허용	
		• 거리 활성화를 위한 아파트단지 도로변 연도형상가 및 커뮤니티 시설 배치	
	보행공간	• 보행공간 확보를 위하여 휴게시설을 제외한 가로시설물 최소화 및 광고물, 폐기물 등 보행방해물 적치 금지	
		• 가로 위요감 및 축경관 형성을 위하여 보도 띠녹지 및 꽃이나 단풍이 보기좋은 수종을 선정하여 가로수 식재	
		• 횡단보도는 차량에서 쉽게 인지할 수 있도록 패턴이나 재료를 달리하여 조성	

(2) 대로 배치형 구간

경관특성

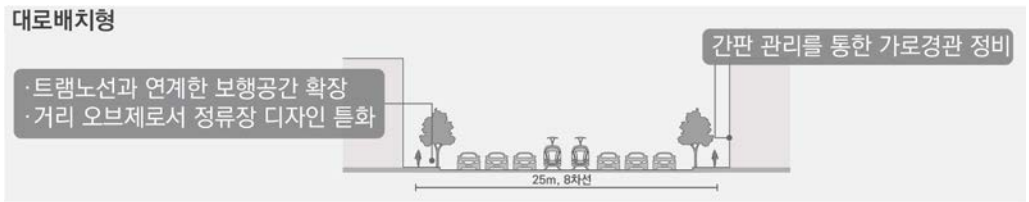
- 도로폭 25m~40m 규모로 6~8차선을 이루는 도로
- 도로 주변으로 다양한 규모의 상업시설이 주로 위치하고 있으며 전반적으로 개방경관 타나남
- 양측간 거리가 멀어 연속된 몇 개의 건축물이 한 시야에 조망됨

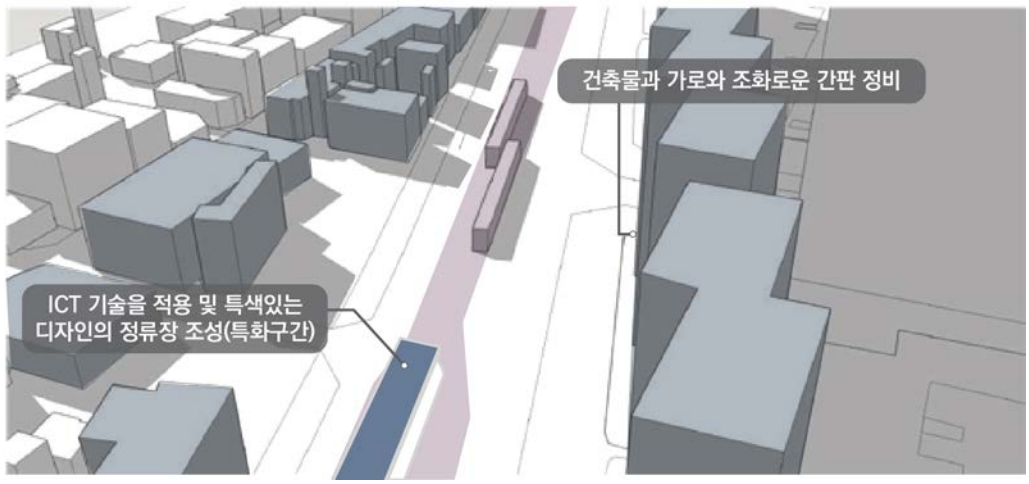
[그림 5-55] 대로 배치형 구간 경관특성

경관관리방안

- 트램의 이용을 고려하여 충분한 보행공간 확보
- 트램노선과 함께 거리 경관에 활기를 부여할 수 있는 정류장 디자인 적용
- 통일성을 부여한 건축경관 형성 및 정돈된 가로경관 형성을 위해 간판 정비

[그림 5-57] 대로 배치형 구간 경관관리방안





경관가이드라인

[표 5-32] 대로 배치형 구간 경관가이드라인

구분	계획방향	경관가이드라인	비고
트램 노선	바닥포장	• 트램노선은 차도의 아스팔트와 차이가 나타나도록 블록포장 권장	
		• 필요시 차량이 트램노선을 이용할 수 있도록 차도와 단차가 없도록 조성	
		• 가로의 경관 향상을 위하여 노선바닥에 잔디 등의 식재 권장	
	노선선정	• 넓은 도로가 주는 삭막한 이미지 해소를 위하여 가능한 경우 트램의 노선을 보도쪽에 배치하여 보행공간과 통합 조성	
	정류장	• 거리에 활기를 부여하는 작품 역할을 할 수 있도록 디자인에 조형미 부여	
		• 과학도시 대전의 이미지를 부여하여 IT, 디지털 기술 등을 적극 적용	
		• 주변 경관자원과 연계하여 상징성을 부여한 캐노피 디자인 반영	
주변 지역	건축물	• 블록별 입면계획을 통해 통일감 있는 건축경관 형성	
		• 과도한 디자인이나 돌출되는 색채의 사용을 지양하여 정돈된 분위기로 연출	
		• 공동주택단지 경계부 높은 방음벽의 설치 지양	
		• 주변 건축물에 비해 돌출된 디자인이나 복잡한 형태의 입면 디자인 지양	
		• 옥외광고물이 건물을 덮지 않도록 크기 설정	
		• 보행공간이 충분히 확보되는 경우 건축물 1층부 옥외영업 허용	
		• 거리 활성화를 위한 아파트단지 도로변 연도형상가 및 커뮤니티 시설 배치	
	보행공간	• 보행공간 확보를 위하여 휴게시설을 제외한 가로시설물 최소화 및 광고물, 폐기물 등 보행방해물 적치 금지	
		• 계절에 따라 다양한 경관 형성이 가능하도록 가로변 띠녹지 조성	

(3) 광로 배치형 구간

경관특성

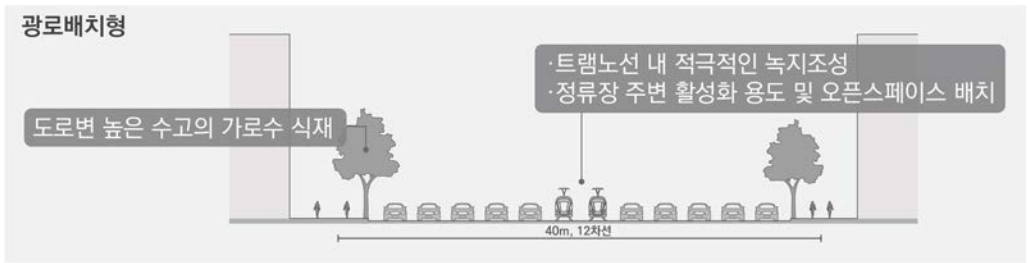
- 도로폭 40m 이상 규모로 9차선 이상을 이루는 도로
- 도로변으로 저층주거 및 10층 이내 상업이 위치하기도 하나 넓은 도로로 인해 고층 아파트 조망이 주로 이루어짐
- 도로로 인해 도로 양측의 공간이 분리되어 있으며 시야의 대부분이 도로면으로 이루어짐

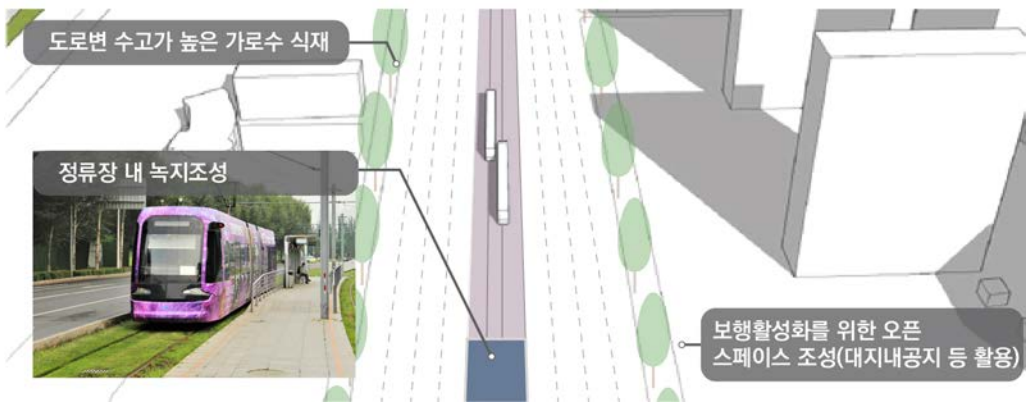
[그림 5-58] 광로 배치형 구간 경관특성

경관관리방안

- 트램노선을 통해 도로의 삭막한 경관 해소가 가능하도록 적극적 녹지 조성
- 도로변 높은 수고의 가로수 식재를 통해 녹시율 향상
- 트램 정류장으로 접근하는 보행로 주변으로 보행활성화 용도 및 오픈스페이스 배치

[그림 5-60] 광로 배치형 구간 경관관리방안





경관가이드라인

[표 5-34] 광로 배치형 구간 경관가이드라인

구분	계획방향	경관가이드라인	비고
트램 노선	바닥포장	• 트램노선은 차도의 아스팔트와 차이가 나타나도록 블록포장 권장	
		• 넓은 도로의 경관완화를 위하여 트램노선과 차도를 분리하고 경계부에 충분한 녹지공간을 확보	
		• 가로의 경관 향상을 위하여 노선바닥에 잔디 등의 식재 권장	
	정류장	• 정류장을 위한 충분한 공간을 확보하고 대기시간동안 이용자에게 다양한 정보와 쾌적한 분위기를 제공하는 다기능 정류장으로 조성	
		• 지역의 장소성을 반영하여 상징적 이미지를 담은 경관 연출 권장	
		• 악천후나 대기오염을 임시로 피할 수 있는 다목적 공간으로 조성	
주변 지역	건축물	• 트램에서의 원경 조망을 고려하여 인접 아파트 상부 경관 강조	
		• 과도한 디자인이나 돌출되는 색채의 사용을 지양하여 정돈된 분위기로 연출	
		• 공동주택단지 경계부 높은 방음벽의 설치 지양	
		• 주변 건축물에 비해 돌출된 디자인이나 복잡한 형태의 입면 디자인 지양	
		• 옥외광고물이 건물을 덮지 않도록 크기 설정	
	보행공간	• 정류장 접근 횡단보도 주변으로 가로 활성화에 도움이 되는 건축 용도 배치 및 광장, 휴식공간 등 오픈스페이스 배치	
		• 수고가 높은 가로수 조성을 통해 넓은 도로의 삭막함 해소	

(4) 비도로형 구간

경관특성

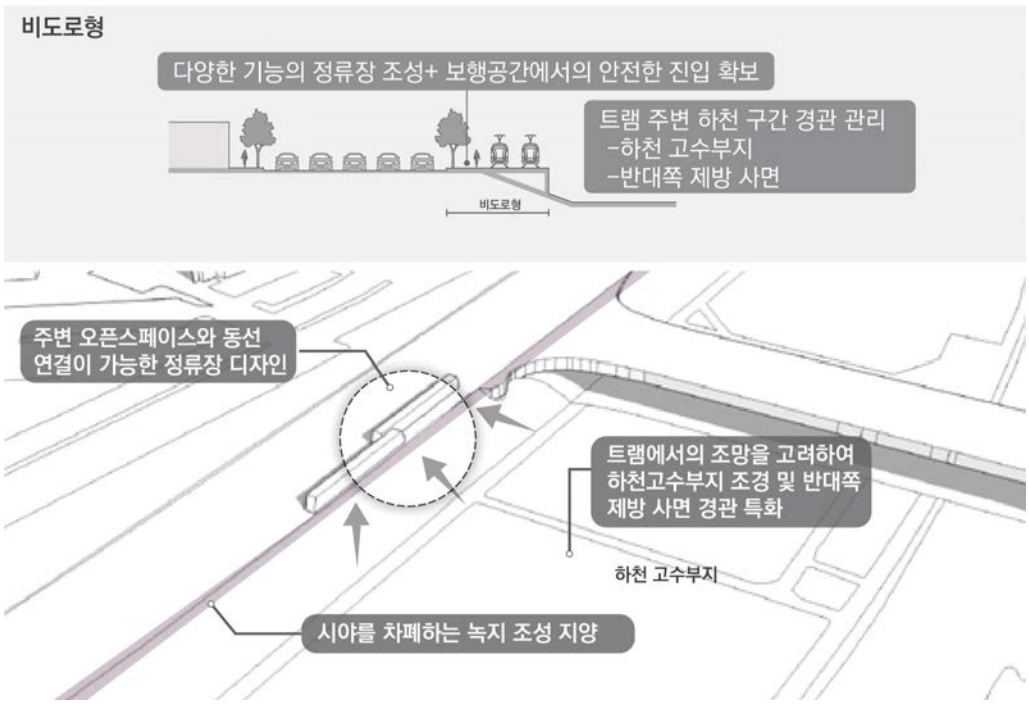
- 차도를 함께 사용하지 않는 유형으로 보행로나 공원과 접해 노선이 조성되는 형식
- 차량과 분리되어 주변의 경관 조망이 용이하며 주로 공원이나 수변에 해당하는 구간이라 주변의 경관 또한 다른 구간보다 좋게 나타남
- 오픈스페이스에서 직접 정류장으로 접근할 수 있는 구조로 정류장의 디자인 연출이 용이

[그림 5-61] 비도로형 구간 경관특성

경관관리방안

- 인접한 지역의 특성을 반영하여 다양한 기능을 적용한 정류장 디자인
- 차도가 없이 보행공간과 트램노선이 연접해있어 보행공간의 안전성 확보 필요
- 트램노선 주변으로의 경관자원과 연계를 위한 지역 특성을 반영한 주변 지역의 경관 연출

[그림 5-63] 비도로형 구간 경관관리방안



경관가이드라인

[표 5-36] 비도로형 구간 경관가이드라인

구분	계획방향	경관가이드라인	비고
트램 노선	바닥포장	• 트램노선은 차도의 아스팔트와 차이가 나타나도록 블록포장 권장	
		• 넓은 도로의 경관완화를 위하여 트램노선과 차도를 분리하고 경계부에 충분한 녹지공간을 확보	
		• 가로의 경관 향상을 위하여 노선바닥에 잔디 등의 식재 권장	
	정류장	• 정류장을 위한 충분한 공간을 확보하고 대기시간동안 이용자에게 다양한 정보와 쾌적한 분위기를 제공하는 다기능 정류장으로 조성	
		• 깔끔하고 단정한 이미지의 정류장 시설물 경관 연출 권장	
		• 악천후나 대기오염을 임시로 피할 수 있는 복합적인 기능의 공간으로 조성	
주변 지역	건축물	• 오픈스페이스의 조망을 고려하여 차분한 색채의 건축입면 사용	
		• 다양하고 일관된 건축입면 디자인 사용 권장	
		• 건축물 입면 분절을 통해 매력적인 건축물 경관 형성	
		• 주변 건축물에 비해 돌출되지 않고 복잡하지 않은 디자인 사용 권장	
		• 통일된 디자인의 옥외광고물 간판 사용 권장	
	보행공간	• 광장, 휴식공간 등 오픈스페이스 내 다목적 기능을 제공하는 공공시설물 배치	
		• 오픈스페이스와 녹지공간과의 연계를 통해 우수한 경관 형성	

4.5 구간 특성별 경관관리방향

4.5.1 기본방향

- 트램노선 주변의 경관현황을 고려하여 다른 구간과 차별화 되는 특징을 가지고 있는 5개의 구간을 선정하여 구간 특성별 경관관리 방안 마련

[표 5-37] 도로 유형별 경관관리 방안

구간명	구간특성	경관관리 기본방향	주요 계획방향
갑천수변 구간	갑천 인접, 하천변 제방에 선로 조성	주야간 이색적인 갑천을 즐길 수 있는 경관 형성	• **갑천 연계형 카이스트역 특화** • 어은교~카이스트교 구간 갑천 고수부지 경관연출 • 트램 노선에서 갑천 방향 열린경관 형성
유성온천 구간	유성온천 인접 정돈된 상업가로경관	유성온천의 물(온천)테마 상징경관 형성	• **디지털 콘텐츠 활용 물테마 유성온천역 연출** • 유성온천역~유성온천공원 건강테마 거리 조성 • 유성온천공원 주변 보행 중심공간으로 개선
상징가로 구간	둔산도심 통과 주요 공공 및 상업 연결	자연과 과학의 이미지를 나타내는 상징가로 연출	• **자연과 과학의 빛을 연출하는 야간경관 형성** • 정부청사역 자연이미지 강조 숲의 정류장 연출 • 센트럴파크연계 도시숲길 조성
대학예술 구간	우송대 인접 작은 도로폭 정비사업 추진	예술과 젊음이 느껴지는 활기있는 가로경관 형성	• **예술적 이미지의 가로경관 형성** • 주변지역 가로활성화를 위한 연도형 건축 배치 • 대동천, 하늘공원 가는길 등 주변 연계 경관연출
원도심문화 구간	종합운동장 인접 정비사업 추진	스타디움과 특화가로의 상징적 이미지 강화	• **베이스볼 드림파크-대흥역 연계 오픈스페이스 조성** • 자동차 문화거리 광고물 정비

[그림 5-64] 구간 특성별 경관관리 대상 구간(특화구간)

4.5.2 특화구간 경관구상

(1) 상징가로구간

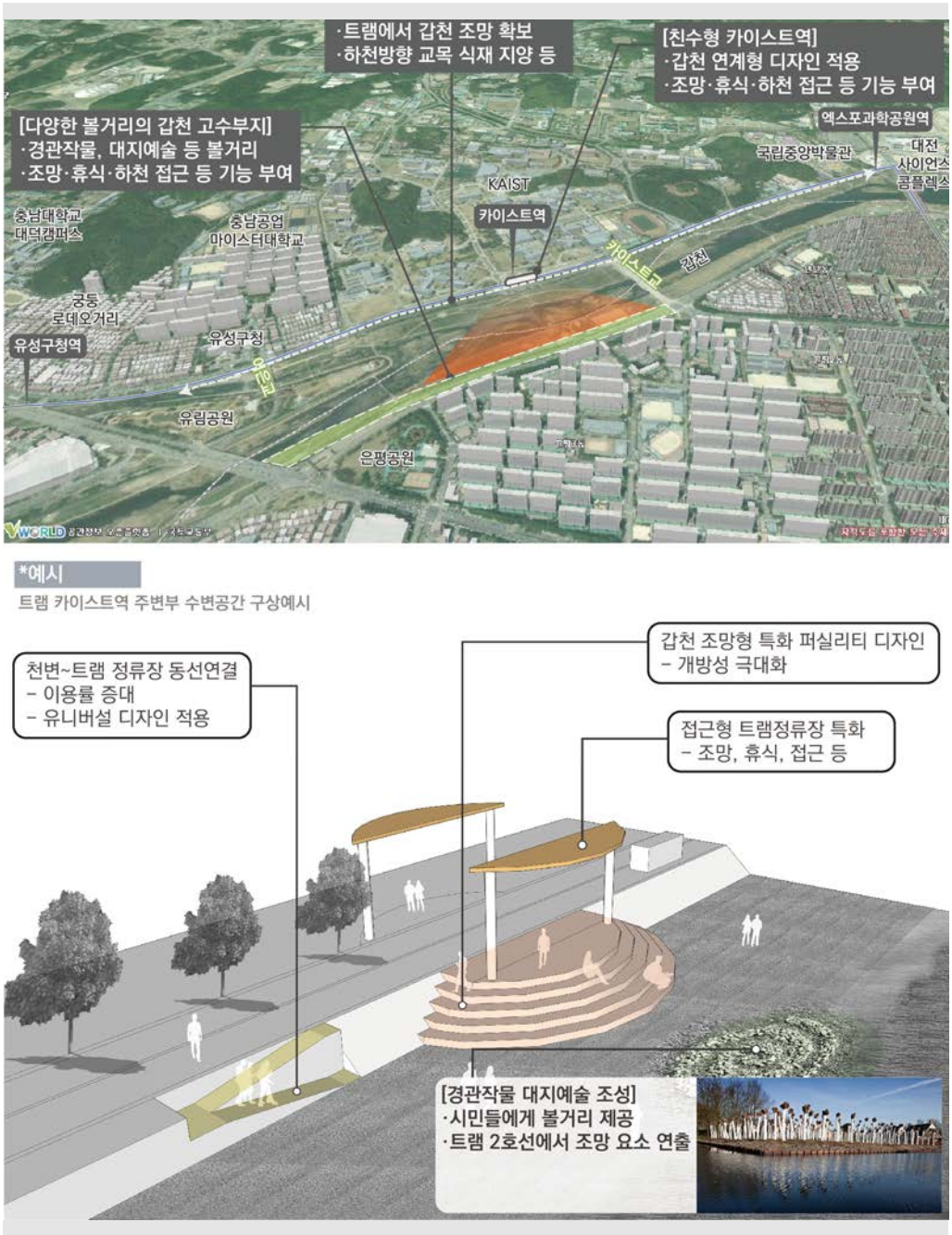
- 정부청사역은 트램 노선 중 유일하게 공원을 관통하는 구간으로 센트럴파크와 연계하여 도시숲길 및 자연친화적 정류장 연출
- 녹지노선과 조화를 이루는 포장재를 사용하여 조화로운 경관 조성
- 야간경관 특화를 통해 빛을 통한 과학이미지 연출
- 대덕대로, 한밭대로 주요 상징경관 가로에 트램 구간을 활용하여 주야간 상징경관 형성
- 첨단, 과학, 미래를 상징할 수 있는 지주조형물 연속설치를 통한 축 경관 형성

[그림 5-65] 상징가로구간 연출방향

(2) 갑천수변구간

- 갑천의 이색적이고 개방적인 경관의 조망을 위해 갑천 경관연출 및 갑천변 열린공간 조성
- 갑천의 조망을 해치지 않도록 트램 정류장에서의 이동이 편리하도록 개방적인 공간으로 조성하며, 차양막의 기능을 가진 디자인으로 조망과 휴식이 가능하도록 연출
- 갑천 수변공간에 대지예술 등 볼거리가 있는 경관 제공을 위해 경관작물, 대지예술 등 볼거리 조성

[그림 5-66] 갑천수변구간 연출방향



(3) 유성온천구간

- 유성온천의 핵심인 물을 테마로 한 디지털콘텐츠를 활용하여 유성온천역의 이색적인 경관연출
- 유성온천역부터 유성온천공원까지 건강테마 거리 조성
- 유성온천공원 주변을 보행자 중심공간으로 조성하여 누구나 접근가능하고 연결되는 도시 조성

[그림 5-67] 유성온천구간 연출방향

(4) 원도심문화구간

- 한화이글스의 상징 색채인 주황색을 활용하여 테마가 있는 문화거리 조성
- 보문산공원오거리 ~ 충무로네거리까지 위치한 상업건축물의 색채 통일을 통해 이색경관 연출
- 건물에 어울리고 거리와 조화되는 옥외광고물 정비를 통해 통일되고 정연한 가로분위기 조성

[그림 5-68] 원도심문화구간 연출방향

(5) 대학예술구간

- 4차로의 좁은 가로폭 구간에 가로수를 통해 자연경관 조망기회 제공
- 대학가의 상징성을 부각하기 위해 문화, 예술, 휴식시설을 배치하여 활기찬 분위기 연출
- 주변지역과의 연계를 위해 정비사업 시 가로활성화를 위한 연도형 건축 배치
- 대동천, 대동하늘공원, 소제동 관사촌 등 인접하여 위치한 경관자원으로의 연결가로 경관특화

[그림 5-69] 대학예술구간 연출방향

5. 대전 근현대건축물 경관관리방안

5.1 개요

(1) 경관관리의 필요성

- 대한민국 근대도시의 원형인 대전 원도심 근현대건축물 경관관리를 통해 근대도시로서의 역사적 이미지를 보존하기 위함
- 근현대건축물 경관관리는 대전 근현대 발전의 산물인 원도심 중심도로변 빌딩의 역사적 가치를 보전·활용하는데 목적을 둠
- 「대전광역시 건축자산 기초조사 및 시행계획 수립 용역」에서 조사하고 목록화한 비한옥 건축자산을 관리대상으로 선정

(2) 관련법 제도

- 본 계획은 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 따라 수립되는 건축자산 진흥 기본계획 및 시행계획, 진흥구역의 지정과 관리 등과 연계 가능

(3) 경관관리 관리 방향

기본방향

- 역사적 가치와 지역의 정체성을 상징하는 근현대건축물 건축양식 도출
- 보존가치를 지닌 근현대건축양식 보존 및 회복을 통해 경관이미지 강화

적용방법

- (경관사업) 대전역 주변의 훼손되거나 노후화된 근현대 건축물과 건축외관을 정비하고 가로경관을 조성하여 대전 원도심의 장소성을 나타내는 경관으로 특화
- (가이드라인) 근현대건축물에 대한 경관가이드라인을 마련하여 근대 대전광역시의 근현대 역사적 이미지 연출

[그림 5-70] 근현대건축물 경관관리방안

※출처: 대전광역시 건축자산 기초조사 및 진흥 시행계획 수립용역(2019.05)

5.2 대전 근현대건축물 대상 선정 및 현황

(1) 대전 근현대건축물 대상 선정

- 대전 근현대건축물이란 근현대 건축양식이 남아있는 1950년대 말~1980년대 지어진 건축물을 말하며 문화재로 지정된 건축물은 제외한다.
- 「대전광역시 건축자산 기초조사 및 시행계획 수립 용역」에서 제시하는 건축물 중 비한옥 건축자산 전체와 그 주변의 유사 시기 조성 건축물을 1차적 관리 대상으로 함
- 그 중 원도심 중심으로 지정되어 있는 근대문화예술특구 내 위치하는 건축자산 및 유사 시기 건축물을 중요 관리 대상으로 함

(2) 대전 근현대건축물 현황

- 본 현황자료는 「대전시 건축자산 기초조사 및 시행계획 수립 용역」에서 정한 비한옥 건축자산만을 대상으로 조사한 내용임
- 대전 원도심인 동구와 중구에는 1920년부터 80년대까지 근현대 건축물이 다수 분포
- 타 지역에서 보기 어려운 우수한 건축자산임에도 불구하고 화재에 의한 멸실, 개발사업에 의한 철거 등으로 상당 부분 훼손되거나 방치 중
- 근현대 건축양식이 남아있는 1950년대 말~1980년대 조성된 건축물 선정하여 지속적인 관리를 통해 특색있는 가로경관 연출

[그림 5-71] 근현대건축물 현황

단독주택인 철도관사 밀집지역으로 '소제동 철도관사촌 특화거리'로 관리 중

출판·인쇄 관련 건축물 밀집지역으로 붉은 벽돌을 사용한 건축물 다수 분포

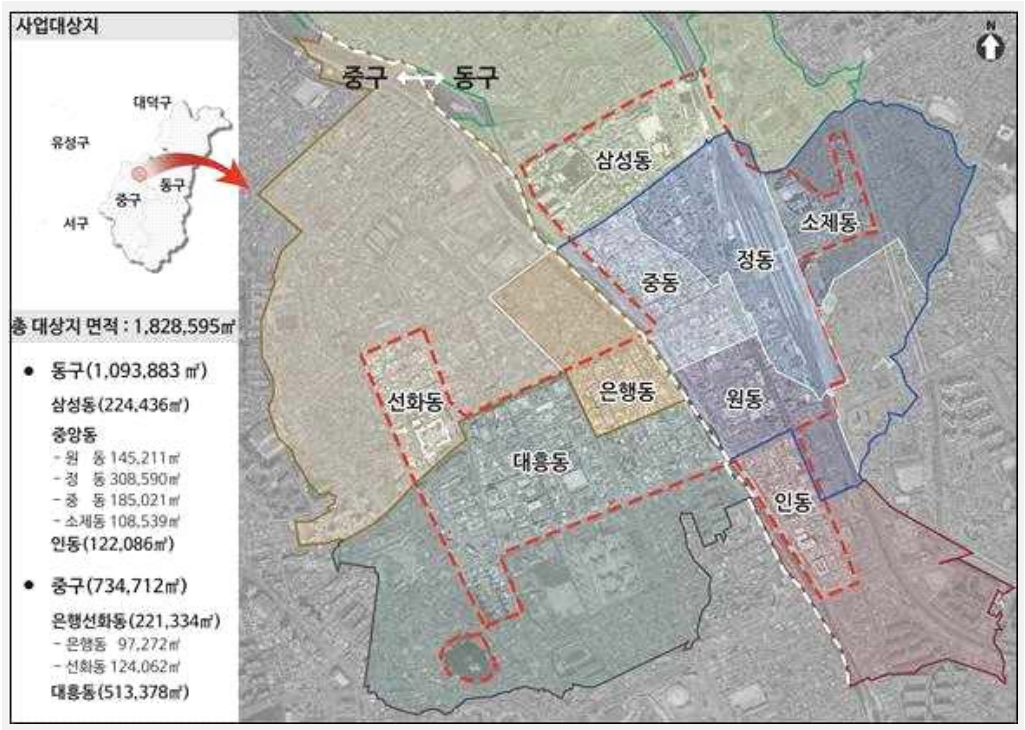
경관조성사업을 진행하여 도로포장, 건축외관, 간판정비 등 가로경관정비

구분	명칭	조성시기	구분	명칭	조성시기	구분	명칭	조성시기
1	부산운동복	1960	16	인쇄자료백화점	1968	29	대흥동 466-9	1958
2	소제 철도관사	1962	17	화랑미술인쇄	1966	30	보광당 화랑표구사	1958
3	소제 철도관사	1962	18	제이디씨	1966	31	대흥동 467-2	1958
4	소제 철도관사	1964	19	일광여관	1968	32	대흥동 467-3	1960
5	소제 철도관사	1968	20	대흥동 106-13	1961	33	대흥동 467-4	1960
6	옛 고려극장(제일유동)	1961	21	대흥동 106-14	1958	34	산호다방 옛 새건축물	1968
7	일등의료기	-	22	대흥동 106-16	1961	35	구 충남지방경찰청 상무관	1963
8	제일종묘농약사	1960	23	대흥동 106-17	1967	36	구 충남지방 경찰청	1974
9	용화약국	1967	24	대흥동 106-27	1966	37	은행동 목척4길 일식가옥	1962
10	금강종합기계	1960	25	대흥동 106-28	1962	38	유성관광호텔	1966
11	공성기계AS센터	1960	26	대흥동 106-30	1961			
12	조양기계상사	1961	27	대흥동 106-43	-			
13	수입구제겐조	1972	28	구 테미도서관	1979			
14	하나골드	1959						
15	한국문구도매상사	1954						

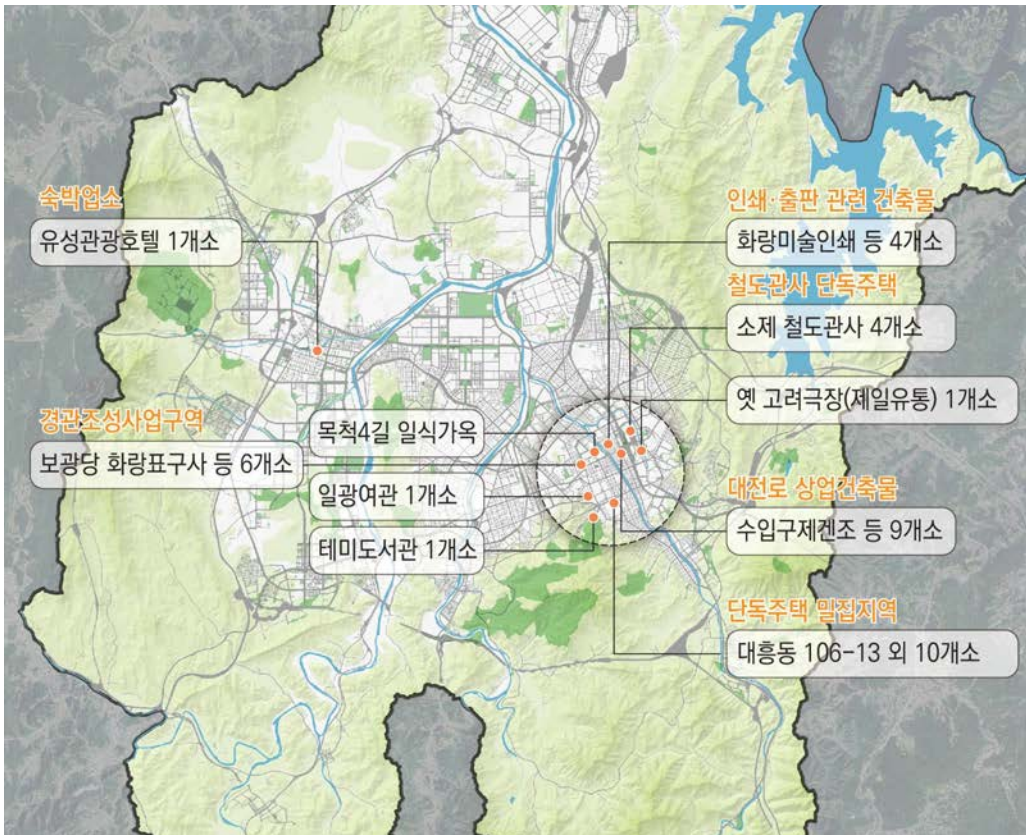
일식가옥 및 1960년대 주택 밀집지역으로 통일감있는 경관을 조망할 수 있으나 대부분 노후화되고 훼손됨

대전로를 따라 근현대 상업건축물 밀집구역

[그림 5-72] 대전광역시 근대문화예술특구 지정현황(「대전광역시 근대문화예술특구 계획(안)」 자료 인용)



[그림 5-73] 대전광역시 근현대 건축물 분포현황



5.3 근현대건축물 경관관리 디자인 요소 도출

5.3.1 38개 근현대건축물 디자인요소 분석

[표 5-38] 대전 근현대건축물 디자인요소 분석

[표 5-39] 대전 근현대건축물 디자인요소 분석

11. 공성기계AS센터

조성시기 | 1960년

1905년 대전역 개통 이후 대전역 주변으로 일본인 거주지 및 상업지역 등이 형성되었으나 한국전쟁으로 상당부분 피폭되어 멸실됨
1960년대 현재 대전로 및 중앙로에 면해 건축물이 들어서면서 현재의 가로경관 형성
1900년대 초반의 특징인 좁고 긴 필지 형상에 1960년대 건축 특징인 수직성을 강조하는 파사드 디자인과 근대적 재료를 주 외장재료로 사용

12. 조양기계상사

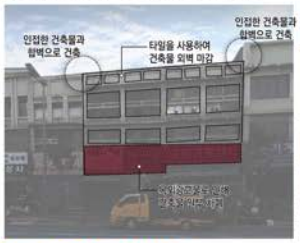
조성시기 | 1961년

1905년 대전역 개통 이후 대전역 주변으로 일본인 거주지 및 상업지역 등이 형성되었으나 한국전쟁으로 상당부분 피폭되어 멸실됨
1960년대 현재 대전로 및 중앙로에 면해 건축물이 들어서면서 현재의 가로경관 형성
1900년대 초반의 특징인 좁고 긴 필지 형상에 1960년대 건축 특징인 수직성을 강조하는 파사드 디자인과 근대적 재료를 주 외장재료로 사용

13. 수입구제겐조

조성시기 | 1972년

조양기계상사 등 1960-1970년대 지어진 건축물과 연접하여 위치하여 전체적으로 통일감있는 가로경관 연출
근현대건축물의 건축양식인 돌출기둥과 타일을 통한 외장재 사용



14. 하나골드

조성시기 | 1959년

대전로 및 중앙로에 면한 상업 건축물로 한국전쟁 이후 멸실된 건축물을 모서리 필지의 특징을 살려 재건축
돌출된 창호프레임의 파사드 디자인과 근대적 재료인 타일을 주 외장재료로 사용하며 근현대의 시대성 반영

15. 한국문구도매상사

조성시기 | 1954년

조양기계상사 등 1960-1970년대 지어진 건축물과 연접하여 위치하여 전체적으로 통일감있는 가로경관 연출
근현대건축물의 건축양식인 돌출기둥과 타일을 통한 외장재 사용

16. 인쇄자료백화점

조성시기 | 1968년

대지의 형상에 따라 3면이 도로에 면하고 있으며 시대적 특성을 느낄 수 있는 함몰형 창호
현수막과 옥외광고물로 인해 건축물의 일부가 차폐되고 있으며 건축물의 외장재로 사용된 시멘트 몰탈 노후화로 건축물의 시간 체감 가능

17. 화랑미술인쇄

조성시기 | 1966년

붉은 벽돌을 사용한 건축물이 밀집하여 위치하며 현재 인쇄소, 공장, 창고 등으로 사용
시간의 흐름에 따라 현재 주진입부 정면부만 근현대 건축양식이 남아있으며 1960-70년대 건축양식인 좌우대칭구조 적용

18. 제이디씨

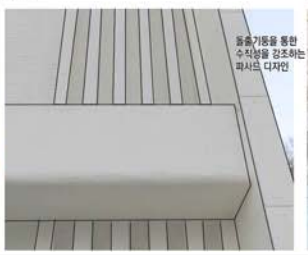
조성시기 | 1966년

붉은 벽돌을 사용한 건축물이 밀집하여 위치하며 현재 인쇄소, 공장, 창고 등으로 사용
시간의 흐름에 따라 현재 주진입부 정면부만 근현대 건축양식이 남아있으며 1960-70년대 건축양식인 좌우대칭구조 적용

19. 일광여관

조성시기 | 1968년

좁고 긴 대지조건을 활용하여 남서측에 창을 지닌 여관이 존재하며 도로 정면에서 수직으로 입면을 구성하는 건축적 조형 존재
기존의 벽돌 마감재 위 황색 페인트칠로 마감을 하여 근현대 건축양식이 일부 변화됨



20. 대흥동 106-13

조성시기 | 1961년

보문로 162번길을 따라 일식기와를 사용한 삼각지붕, 외장재 타일 사용 등 근현대 건축양식이 존재하는 일식가옥 및 60년대 형성된 주거지
전체적으로 노후화되고 훼손된 상태임

[표 5-40] 대대전 근현대건축물 디자인요소 분석

21.대흥동 106-14
조성시기 | 1958년

보문로 162번길을 따라 일식기와를 사용한 삼각지붕, 외장재 타일 사용 등 근현대 건축양식이 존재하는 일식가옥 및 60년대 형성된 주거지 전체적으로 노후화되고 훼손된 상태임

22. 대흥동 106-16
조성시기 | 1961년

보문로 162번길을 따라 일식기와를 사용한 삼각지붕, 외장재 타일 사용 등 근현대 건축양식이 존재하는 일식가옥 및 60년대 형성된 주거지 전체적으로 노후화되고 훼손된 상태임

23. 대흥동 106-17
조성시기 | 1967년

보문로 162번길을 따라 일식기와를 사용한 삼각지붕, 외장재 타일 사용 등 근현대 건축양식이 존재하는 일식가옥 및 60년대 형성된 주거지 전체적으로 노후화되고 훼손된 상태임

24. 대흥동 106-27
조성시기 | 1966년

보문로 162번길을 따라 일식기와를 사용한 삼각지붕, 외장재 타일 사용 등 근현대 건축양식이 존재하는 일식가옥 및 60년대 형성된 주거지 전체적으로 노후화되고 훼손된 상태임

25. 대흥동 106-28
조성시기 | 1962년

보문로 162번길을 따라 일식기와를 사용한 삼각지붕, 외장재 타일 사용 등 근현대 건축양식이 존재하는 일식가옥 및 60년대 형성된 주거지 전체적으로 노후화되고 훼손된 상태임

26. 대흥동 106-30
조성시기 | 1961년

보문로 162번길을 따라 일식기와를 사용한 삼각지붕, 외장재 타일 사용 등 근현대 건축양식이 존재하는 일식가옥 및 60년대 형성된 주거지 전체적으로 노후화되고 훼손된 상태임

27. 대흥동 106-43
조성시기 | 1960년대 추정

보문로 162번길을 따라 일식기와를 사용한 삼각지붕, 외장재 타일 사용 등 근현대 건축양식이 존재하는 일식가옥 및 60년대 형성된 주거지 전체적으로 노후화되고 훼손된 상태임

28. 구 테미도서관
조성시기 | 1979년

대전광역시가 문화와 예술을 통해 도시를 활성화하기 위해 유휴공간이었던 (구)테미도서관을 활용하여 예술창작센터 설립
내부는 리모델링을 통해 변화되었으나 외관은 근현대 건축양식의 보전상태가 우수함

29. 대흥동 466-9
조성시기 | 1958년

2012년부터 2017년까지 1·2차 경관조성사업을 진행하여 건축물외관정비, 도로포장, 옥외광고물 정비 등을 통해 가로경관 정비
기존 건축물 원형을 확인하기 어려우나 수직기둥, 대칭구조 등 근현대건축양식을 살려 도로변 인접한 건축물 입면 정비
주변 경관과 조화로운 색채를 사용하여 가로변을 따라 통일감있는 가로경관 형성

30. 보광당 화랑표구사
조성시기 | 1958년

2012년부터 2017년까지 1·2차 경관조성사업을 진행하여 건축물외관정비, 도로포장, 옥외광고물 정비 등을 통해 가로경관 정비
기존 건축물 원형을 확인하기 어려우나 수직기둥, 대칭구조 등 근현대건축양식을 살려 도로변 인접한 건축물 입면 정비
주변 경관과 조화로운 색채를 사용하여 가로변을 따라 통일감있는 가로경관 형성

[표 5-41] 대전 근현대건축물 디자인요소 분석

31. 대흥동 467-2

조성시기 | 1958년

2012년부터 2017년까지 1·2차 경관조성사업을 진행하며 건축물외관정비, 도로포장, 옥외광고물 정비 등을 통해 가로경관 정비
기존 건축물 원형을 확인하기 어려우나 수직기둥, 대칭구조 등 근현대건축양식을 살려 도로변 인접한 건축물 입면 정비
주변 경관과 조화로운 색채를 사용하여 가로변을 따라 통일감있는 가로경관 형성

32. 대흥동 467-3

조성시기 | 1960년

2012년부터 2017년까지 1·2차 경관조성사업을 진행하여 건축물외관정비, 도로포장, 옥외광고물 정비 등을 통해 가로경관 정비
기존 건축물 원형을 확인하기 어려우나 수직기둥, 대칭구조 등 근현대건축양식을 살려 도로변 인접한 건축물 입면 정비
주변 경관과 조화로운 색채를 사용하여 가로변을 따라 통일감있는 가로경관 형성

33. 대흥동 467-4

조성시기 | 1960년

2012년부터 2017년까지 1·2차 경관조성사업을 진행하여 건축물외관정비, 도로포장, 옥외광고물 정비 등을 통해 가로경관 정비
기존 건축물 원형을 확인하기 어려우나 수직기둥, 대칭구조 등 근현대건축양식을 살려 도로변 인접한 건축물 입면 정비
주변 경관과 조화로운 색채를 사용하여 가로변을 따라 통일감있는 가로경관 형성

34. 산호다방 옛 건축물

조성시기 | 1968년

1967년 대전정부종합청사가 둔산 신도심에 건립되면서 관공서가 신도시로 이전하며 상권이 시들해지고 빈 건물이 늘어나기 시작
빈 건물들에 가난한 예술가들이 모여들기 시작하며 예술가들의 사랑방 역할을 하던 다방
2012년 대전 원도심 아트 프로젝트로 건물에 벽화가 그려지며 중구 문화예술의거리의 랜드마크로 인식

35. 구 충남지방경찰청 상무관

조성시기 | 1963년

기와를 사용하여 지붕을 마감하고 1층 중앙부 주출입부에는 캐노피를 사용하며 당시 건축양식을 그대로 사용함
건축물은 기둥, 창호, 지붕 등 좌우 대칭구조를 이루고 있음

36. 구 충남지방 경찰청

조성시기 | 1974년

옛 충남도청과 인접하여 위치한 건축물은 1960-1970년대 유행하던 콘크리트 수직창대를 반복하여 건축물의 수직성을 강조
좌우 대칭구조를 이루고 있으며 1층 중앙부 주출입부에는 캐노피를 사용하며 당시 건축양식을 그대로 따라감

37. 은행동 목척4길 일식가옥

조성시기 | 1962년

건축물 외관은 서양식 건축양식을 띄고 있으며 구조는 일본식 목구조 형식을 따르고 있음
일식기와를 사용한 삼각지붕 형태를 통해 근현대건축양식 파악 가능

38. 유성관광호텔

조성시기 | 1966년

1915년 온천공이 최초로 개발된 이후 온천 인근 지역이 개발되며 1966년 12월 객실 42실의 유성관광호텔이 신축됨
호텔 전면도로의 교차로를 중심으로 대칭구도의 건축물이 위치하고 있으며 돌출입면을 통해 수평적 이미지 강조

5.3.2 근현대건축물 디자인요소 도출

(1) 디자인요소 구성

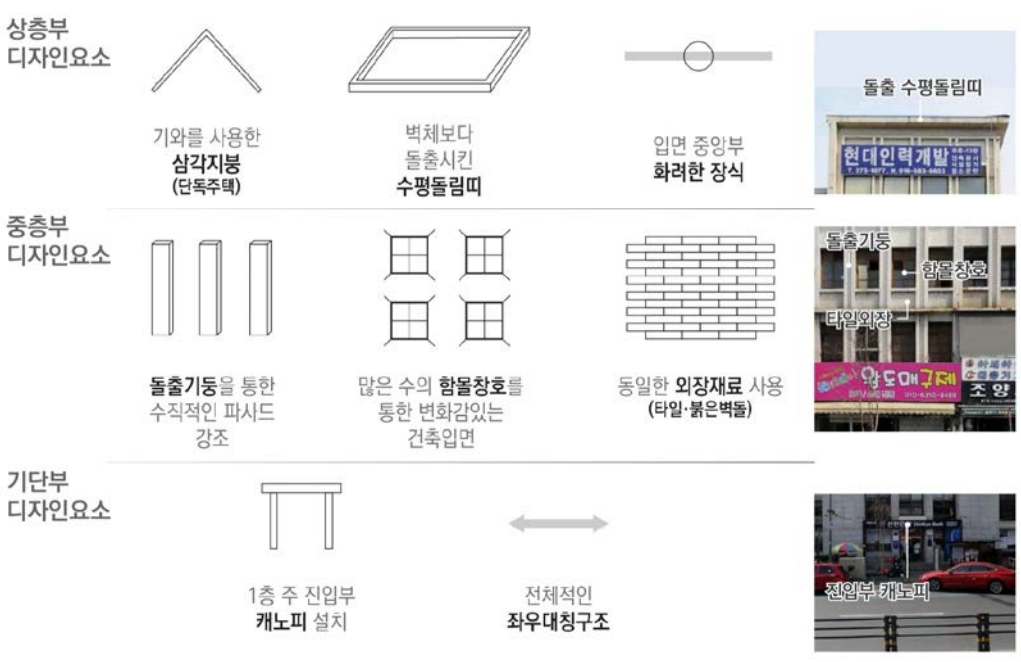
- 대전광역시 근현대건축물의 디자인요소는 크게 상단부, 중단부, 기단부 등 3개 부위로 구분 가능
- 상단부의 주요 구성요소는 지붕, 옥상 등 건축물의 최상부위이며, 건축물의 형태에 따라 창호의 가장 상부 끝선에서 지붕이나 옥상까지의 부위를 포함할 수 있음
- 기단부는 일반적으로 지면에서 건축물 입구(출입문)의 상단 부분까지 이며 보통 1층부를 기단부로 볼 수 있음
- 중단부는 기단부와 상단부의 사이에 속하는 부위로 건축물 입면의 대부분을 차지하는 영역임

(2) 근현대건축물 디자인요소

- 대전의 38개 근현대건축물의 입면 분석을 통해 공통적으로 나타나는 디자인요소 도출
- 다음의 근현대건축물 디자인요소가 대전의 근현대건축물에서만 발견되는 디자인이라고 하기는 어려우나 대전의 근현대건축물에 공통적으로 적용되는 디자인인 만큼 대전 근현대건축물의 특징을 잘 나타내는 디자인요소라고 할 수 있음
- 대전 근현대건축물의 디자인 요소는 아래의 표와 같음

[표 5-42] 대전 근현대건축물 디자인요소

부위	디자인요소
상단부	삼각지붕, 수평돌림띠, 입면 중앙부 화려한 장식
중단부	돌출기둥, 함몰창호, 타일과 적벽돌 외장재료
하단부	캐노피, 좌우대칭구조



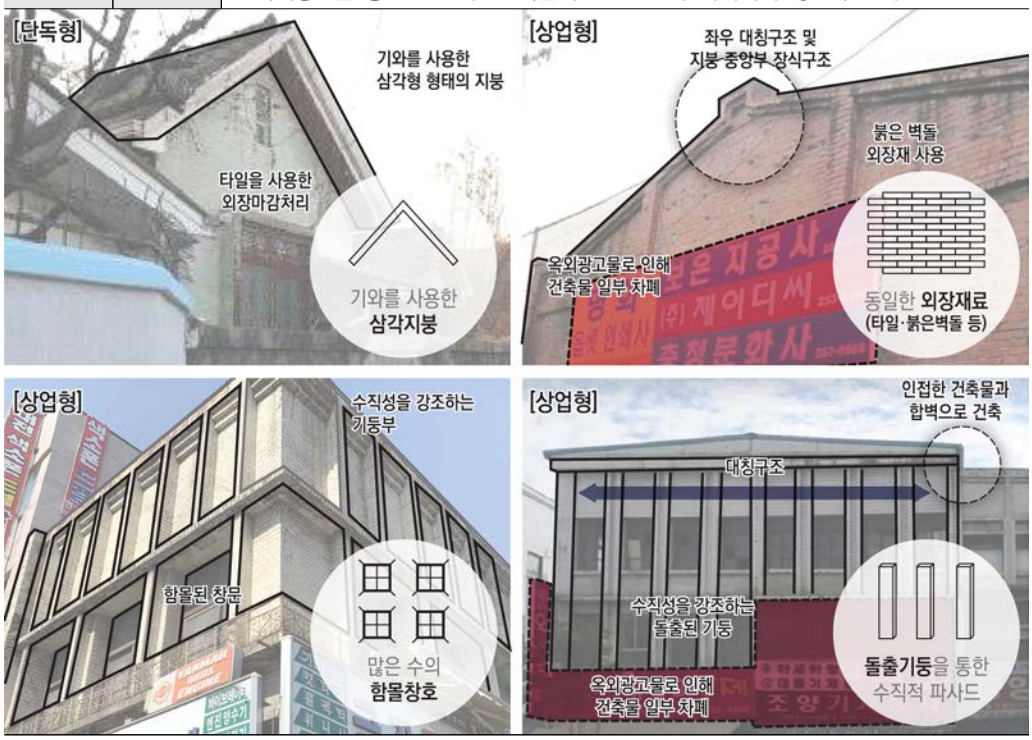
5.4 근현대건축물의 경관관리 방안

5.4.1 경관가이드라인 운영

- 근현대건축물 고유의 디자인요소가 유지될 수 있도록 원칙적으로 지켜야 할 가이드라인 제시
- 근현대건축물의 중·개축, 건축물 외관에 영향을 미치는 사업 시 반영하도록 하며 통일감 있는 가로경관 형성을 위해 근현대건축물 인접 건축물의 경관정비 및 신축 시 적용 가능

[표 5-43] 대전 근현대건축물 경관가이드라인

구분		경관가이드라인
기본원칙		• 근대문화예술특구를 대전시 근현대건축물 경관 보전의 중요지역으로 관리한다. • 근대문화예술특구 내 건축자산은 건축물이 가지고 있는 중요 디자인요소를 보전하여 관리한다.
경관가이드라인 목표		• 근대 도시의 역사경관을 부각을 위한 내용을 우선적으로 함
적용대상		• 대전 근대문화예술특구 내 근현대건축물
경관 가이드 라인	건축물	• 시각적으로 이질감을 형성하는 재료, 색채, 규모의 건축물 형성 지양 • 기존 건물의 근현대 건축물 디자인요소가 포함된 입면은 최대한 원형 보존 • 건축물 신축 시 근현대 건축물 디자인요소 적용 • 건축물 신축·개축·중축 시 근대건축물과 연접한 건축물은 가로의 건축선 통일 유도 • 붉은 벽돌, 패널 등 인접한 근현대 건축물의 재료를 사용하여 통일감 연출
	옥외 광고물	• 옥외광고물은 1개 업소 당 1개의 옥외광고물(벽면이용간판 기준) 설치 원칙 • 창호 전면을 이용한 광고물, 보행로의 보조간판, 돌출간판 등은 설치 금지 • 광고물의 바탕색은 주변 건물 및 광고물과 어울리지 않는 색상 및 원색 사용 금지
	단독 주택형	• 지붕의 박공형 지붕형태를 유지하며, 원래의 경사와 형태 등이 훼손되지 않도록 한다. • 지붕은 기와를 사용하고 원래 지붕의 색채를 유지한다.
	상업 시설형	• 입면을 수직과 수평으로 분할하는 돌출 구조체, 창호 등의 형태를 보전한다. • 건축물 외벽의 마감재료는 기존의 재료를 유지하되 어려운 경우 인접한 근현대 건축물과 유사한 재료와 색채를 적용한다. • 옥외광고물 등으로 인해 건축물의 보전요소가 가려지지 않도록 한다.



5.4.2 경관사업의 추진

사업명

- 대전로 근현대 건축문화거리 조성사업

사업목적

- 대흥동에 산재한 60~80년대 근현대건축물의 독특한 입면을 살린 특화거리 조성
- 대전 원도심 근대문화탐방로 연계 콘텐츠 마련을 통해 원도심지역 장소성 강화 및 이용 활성화
- 디자인 테마를 부여한 건축물 및 가로경관 사업을 통해 기존의 노후 이미지 해소

사업대상

- 대전광역시 동구 대전로 794-1~750 456m 구간(대전역네거리~원동네거리)
- 도로변 건축물 47개동(근현대건축물 7개동 포함) 및 보도 456m

[그림 5-75] 대전로 근현대 건축물 위치도

대상지현황

- 역전시장 앞 오랫동안 자리잡고 있는 노점상으로 인해 보행이 불편하고 복잡한 경관 형성
- 노점상의 파라솔로 인해 복잡성 가중
- 대체로 크고 많은 광고물로 인해 건축물을 가리거나 원색의 현란한 경관 형성
- 건축 자산 건축물과 유사디자인의 건축물의 입면 오염도 높음

[그림 5-76] 대전로 사업 대상지 현황

주요 사업내용

- 근현대건축물 입면 정비
- 가로변 옥외광고물 정비
- 보도 특화 포장 및 고보조명 연출 (횡단보도 및 근현대건축물 앞)
- 보행자를 고려한 안내표지판 설치 및 쉼터 조성

[그림 5-77] 대전로 근현대 건축문화거리 조성사업 주요 사업내용

건축 입면 정비(광고물 포함)

- 광고물 정비 대상 47 개 건축물 , 입면 정비 대상 19 개 건축물 건축자산 7 개 포함
- 60~70 년대 빌딩의 독특한 입면 형태를 살린 건축 입면 정비 건축자산 유사 형태 건축물(입면세척 , 도장 , 외장 리모델링 등)
- 광고물보다는 건축물이 잘 보일 수 있도록 간단한 디자인의 광고물 정비

바닥포장 특화

- 대전로에 자리잡고 있는 각 건축물의 준공연도와 의미를 새긴 표지를 바닥에 설치
- 특화거리 입구부에 거리를 설명하는 지도 설치

안내표지판 및 쉼터 조성

- 특화거리를 설명하는 안내표지판 설치 및 주변부를 쉼터로 조성
- 대전로 792 건물 앞 공지 및 인접 건축물 입면 활용

6. 아파트 입면 디자인 특화방안

6.1 개요

(1) 배경 및 목적

- 대전의 특성과 여건에 맞는 아파트 등 입면디자인 특화 심의기준 마련
- 대전만의 창의적인 도시경관 브랜드화 및 공동주택 등 정주환경 개선
- 이에 따라, 경관위원회 운영방안 제시(2021년 3월부터 시행)

(2) 검토배경

- 대전시 대표적 주거유형인 아파트는 양적 공급에 따른 특색없고 획일적인 입면형태 형성
- 대형화, 고층화되어가고 있는 아파트는 병풍형태의 삭막한 도시이미지 및 주거 환경의 원인
- 아파트 등 입면에 대한 다양한 디자인으로 차별화된 도시경관 창출 필요
- 조화롭고 다채로운 경관을 위해 아파트 입면 경관 가이드라인 제시

[그림 5-78] 아파트 경관 개선방안

(3) 적용방안

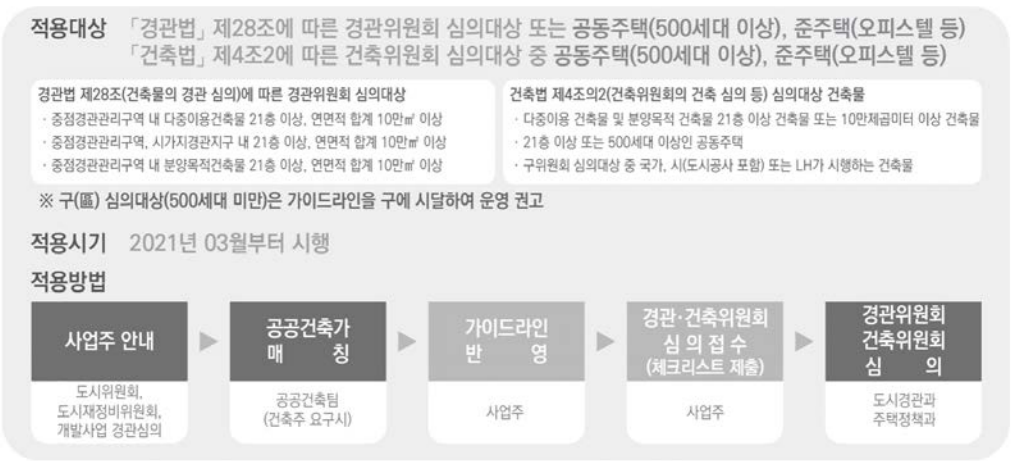
적용대상

- 「경관법」 제28조에 따른 경관위원회 심의대상 또는 공동주택(500세대 이상), 준주택(오피스텔 등)
- 「건축법」 제4조2에 따른 건축위원회 심의대상 중 공동주택(500세대 이상), 준주택(오피스텔 등)

적용방법

- 공공건축가와 매칭, 자문 등을 통한 특화 디자인 적용

[그림 5-79] 적용대상, 적용시기, 적용방법



[그림 5-80] 아파트 입면 분위기 예시(인천 송도 신도시)

6.2 가이드라인 주요내용

6.2.1 배치 및 외부공간 계획 차별화

- (단지 및 동별 통경축 확보) 도로 경계부 주동이격배치 및 저층배치 등을 통해 주변도로 및 공원 등 오픈스페이스에서 위압감 최소화
- (경사지 활용) 기존 지형에 순응하는 배치
  - 오픈스페이스, 테라스하우스, 데크형 클러스터 광장 계획 등
- (동별 장변길이) 연속된 고층 배치를 피하기 위해 장변 60m이내 권장
- (벽면의 예술작품화) 벽면 예술작품 및 벽면 하단부 식재 등 시각적 환경 조성
- (통경축 기준) 통경축 30m 이상 주통경축 1개소 이상, 10m 이상 부통경축 1개소 이상 확보 (500세대 이하 소규모 단지는 위원회가 인정하는 경우 예외) 단, 단지여건에 따라 위원회에서 따러 정할 수 있음
- (주진입부 개방감 확보) 주진입부로부터 시각적 공간이 하늘로 확장되는 배치계획 유도
- (단지 경계부 경관 연계) 자연요소(수목조경, 자연석 쌓기 등)와 인공요소(주동의 파사드, 상가건물 외벽활용 등)중 자연요소 위주 설치

[그림 5-81] 배치 및 외부공간 계획 차별화

기존의 지형에 순응하는 테라스하우스

주진입로부터 시각이 하늘로 확장되는 공간의 배치

6.2.2 결절부 등 입면디자인 개선

- 주거동 20% 내외를 세대수 20% 이상 또는 입면 면적 20% 이상 특화
- 발코니를 이용한 입면 깊이조절
  - 발코니는 개방형, 돌출형, 니치형, 측면 발코니 등 다양한 유형 활용
    (개방형 발코니) 확장이 불가능게 설치하고 난간의 유효높이를 1.5m이상으로 하고, 강풍 등 풍압에 안전한 구조, 20층 이하에만 적용
    (니치형 발코니) 전면에 새시나 창문을 설치할 경우 단조로운 엽면을 형성하게 되므로 외기에 개방되는 형태로 계획. 돌출형 반대로 함입된 형태를 말함
- 건축 재료를 통한 입면 특화
  - 실내외의 공간구분에 대한 경직성에서 벗어나 다양한 입면의 표현 가능
- 평면특화에 따른 다양한 입면 제시
  - 입면에 깊이감을 부여하는 방법, 정형적인 평면에서 벗어나 같은 동에서 서로 다른 타입을 교차
- 경관위원회 심의 시 인정하는 디자인으로 개선

[그림 5-82] 결절부 등 입면 디자인 개선

입면경관을 통한 디자인 개선 사례

[그림 5-83] 입면경관을 통한 디자인 개선 사례 (1)

발코니를 이용한 입면 깊이조절

다양한 발코니 형태로 공동주택 경관 차별화 (건축문화대상 대통령상)

돌출형을 통한 발코니 특화

돌출 발코니를 활용한 입면

발코니 특화를 통한 이색경관

측변 틸트형 평면설계 및 한강조망을 고려한 발코니 특화

건축 재료를 통한 입면 특화

입면 전체를 커튼월(통유리창) 형태로 조성된 초고층 아파트

곡선형 커튼월(통유리창) 형태

유리로 커튼월 방식과 돌출형 테라스(베이 윈도) 적용

입면의 일부를 커튼월로 조성

[그림 5-84] 입면경관을 통한 디자인 개선 사례 (2)

평면특화에 따른 다양한 입면 제시

*세종시 해들마을
측면부 매스 돌출을 통한 연출

*음성맹동 행복주택
여러 평면타입, 입면의 변화감

*세종시 새뜸마을 4단지
다양한 매스 결합한 독특한 입면

*파리, 프레드릭 보렐 사회주택
면의 겹침을 통해 깊이감을 부여하여 쾌적한 경관 형성

*센시내티 현대미술관
다양한 타입의 면 교차로 입체적인 면

가로변 측면 연출 및 저층부(기단부) 특화

*서초, 푸르지오써밋
측벽 특화를 통한 경관 연출

*세종, 중흥S클래스 리버뷰
돌출을 통한 측벽 특화

필로티 구조를 통한 보행환경 특화

*화서역 푸르지오 브리시엘
가로변 측벽디자인을 통한 차별화된 경관 연출

*수원, 대유평지구 2블럭
보행자를 고려한 연도형상가 배치

6.2.3 입면 디자인 차별화

- (주진입부 디자인) 입주민의 소속감을 부여할 수 있는 공간 조성 및 단지를 대표할 수 있는 이미지 반영
- 색채와 재료의 변화를 통한 디자인
  - 고명도 저채도 색채 사용, 밝은 도시 이미지 연출
- (입면녹화를 통한 개선) 발코니 녹화, 벽면 녹화 등
- 단조롭고 획일적인 가로경관 해소를 위한 가로변 측벽 연출
  - 인접도로에서 아파트 측벽이 드러날 경우 단순 도장 마감 지양
  - 블록 및 패널 마감, 채광창, 발코니 등을 통한 입체적인 디자인 적용
- 공동주택 저층부(기단부) 특화를 통한 다채로운 보행환경 제공
  - 보행자 스케일을 고려한 저층부 입면디자인 계획
  - 연도형 건축, 필로티 등을 조성하여 보행친화적인 건축형태 권장
- 경관조명 활용

[그림 5-85] 입면 디자인 차별화

주진입부 디자인	입주민의 소속감 창출을 위해 주진입부에 커뮤니티시설 혹은 부대복리시설 배치
색채와 재료의 변화를 통한 디자인	고명도색채로 노후된 도시경관 개선 밝은 도시 이미지 연출
입면녹화를 통한 개선	인공적으로 만들어진 수직 입면에 대해 덩굴성 식물 위주로의 벽면녹화 권장
가로변 측면 연출	인접도로 노출 시 단순 도장 마감 지양 채광창 등 입체적 디자인 적용
공동주택 저층부 (기단부) 특화	보행 스케일을 고려한 저층부 입면디자인 연도형, 필로티 등 보행친화 건축형태
경관조명 활용	직선을 강조한 야간경관 연출

채광창 및 패널을 통한 측벽 특화

보행자 스케일을 고려한 저층부 입면

6.3 타 지자체 입면특화 개선사례

(1) 송도국제도시

- 지구별 경관상세계획을 통한 특화디자인 확보
  - 블록별 아파트의 형태 및 배치 등 디자인 관련 사항 제시
- 건축사업 경관심의 시 경관상세계획 검토 자료 제시
  - 경관상세계획 검토
  - 체크리스트 작성
  - 경관상세계획을 반영한 계획안 제시

(2) 세종시 행정중심복합도시

- 지구단위계획지침에 상세한 특화지침 제시
  - 지구단위계획지침에 건축특화 및 경관특화에 대한 구체적인 내용 작성
  - 공동주택 설계 공모
  - 건축설계 건축심의 시 경관에 대해 총괄자문단 자문 취득후 건설 진행

(3) 광주광역시

- 건축심의 기준 변경을 통해 건축허가 시 특화디자인 반영

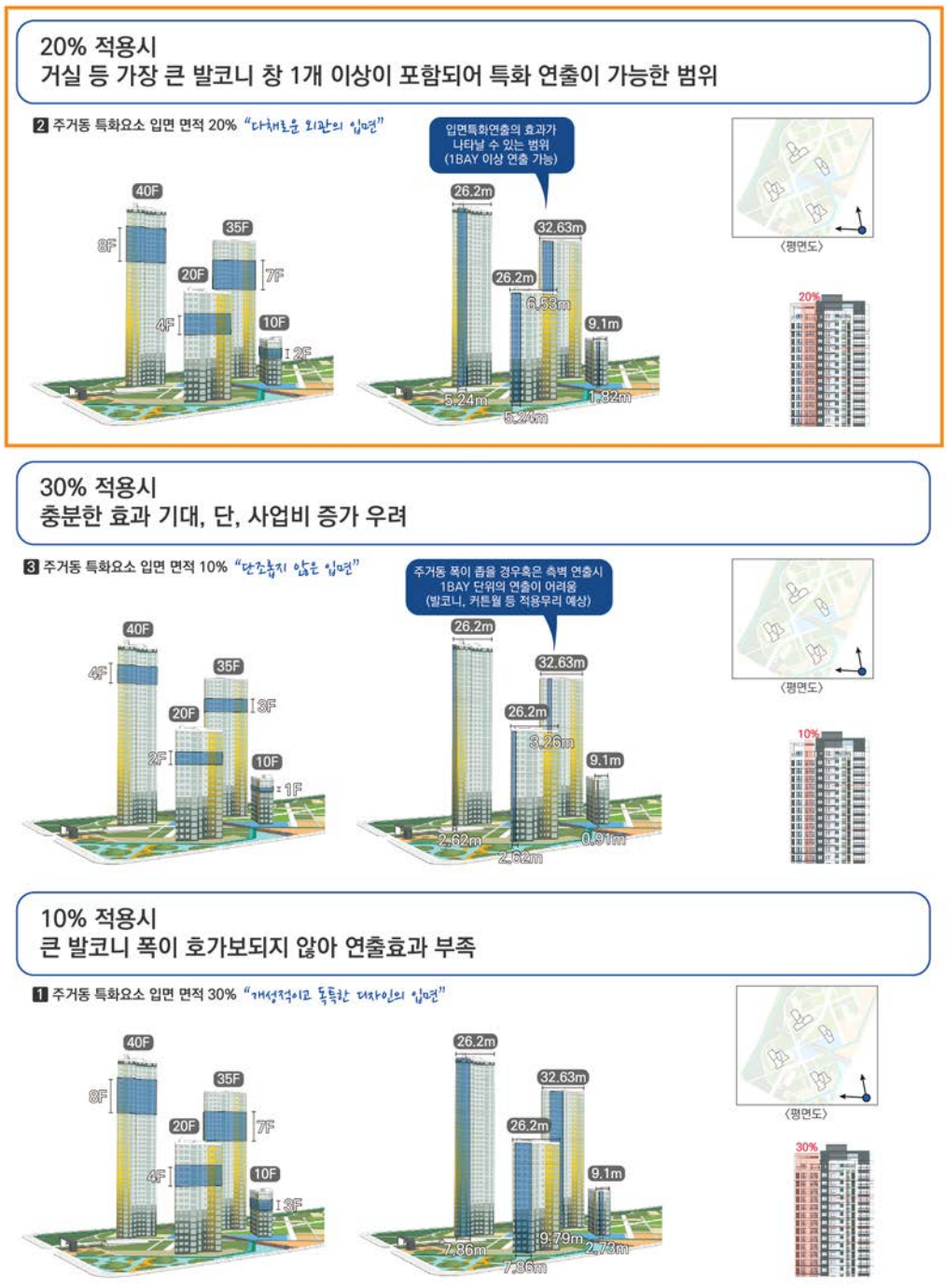
[그림 5-86] 타지자체 입면특화 개선사례

6.4 가이드라인 적용 검토 자료

6.4.1 20% 특화 적용(안) 검토

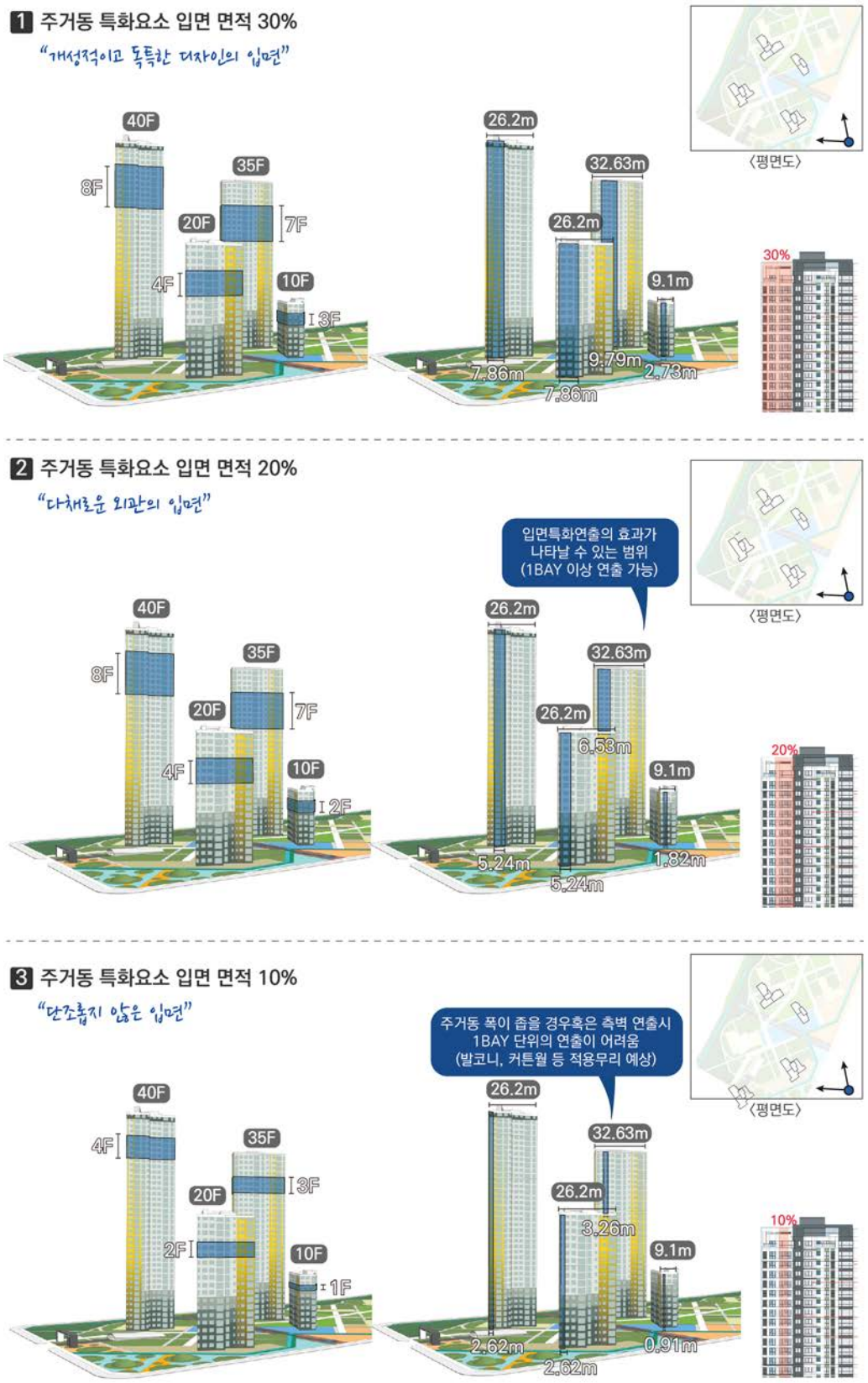
- 20% 적용시 거실 등 가장 큰 발코니창 1개 이상이 포함되어 특화 연출이 가능한 범위임
- 30% 적용시 충분한 효과 기대를 할 수 있으나, 사업비 증가 우려가 예상됨
- 10% 적용시 큰 발코니 폭이 확보되지 않아 연출효과가 미흡함

[그림 5-87] 아파트 입면 특화 적용안



주거동 특화요소 입면면적

[그림 5-88] 주거동 특화요소 입면면적 비율



6.4.2 입면연출 시뮬레이션

(1) 대전 서구 도안동 예시

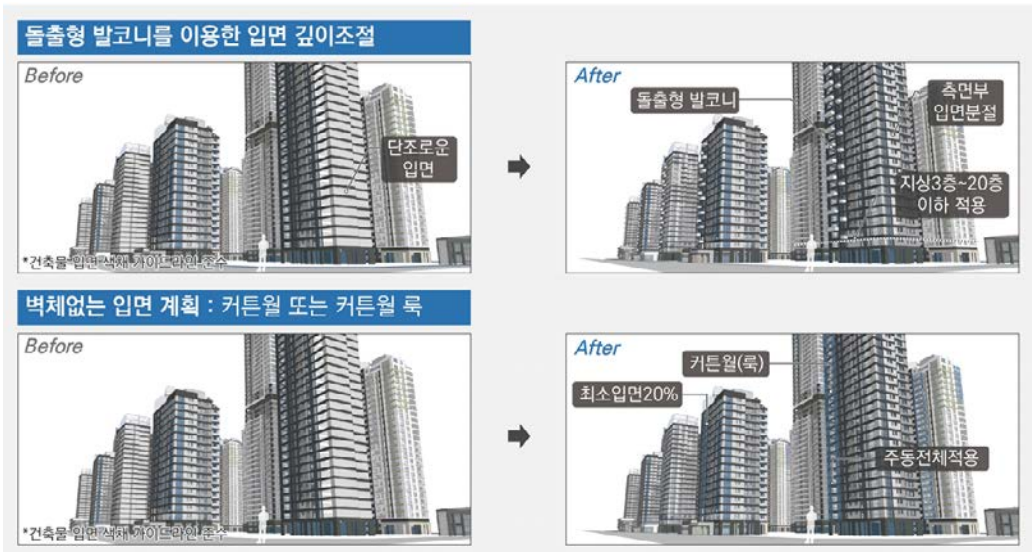
- 발코니를 이용한 입면 깊이 조절을 통해 세대수 20%를 적용함
- 벽체 없는 입면 계획을 통해 입면 면적 20%를 적용함

[그림 5-89] 도안동 입면특화 개선 예시

(2) 건축물 입면 연출 예시

- 돌출형 발코니 이용한 입면 깊이조절 및 커튼월(룩) 재질의 사용으로 입체감 있는 입면 연출

[그림 5-90] 타지자체 입면특화 개선사례



2030 대전광역시 경관계획

제6장 실행계획

1. 실행계획 개요
2. 경관지구 연계 방안
3. 경관조례의 개정에 관한 사항
4. 지구단위계획 연계방안
5. 경관사업
6. 경관협정
7. 경관관련 자문 및 심의에 관한 사항
8. 경관행정조직 개선방안
9. 주민의 경관참여 기회 마련

한밭수목원과 새로 조성되는 한샘대교의 모습

2030 대전광역시 경관계획

제6장 실행계획

1. 실행계획 개요

1.1 실행계획의 주요 내용 및 구성체계

경관관련 지역, 지구 및 구역 등의 적용 및 연계방안

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거해 지정되는 경관지구에 대한 현황을 파악하고 추가 지정 및 재편 방안 등 향후 운영 방향을 검토함

경관조례의 개정에 관한 사항

- 현재 운영중인 「대전광역시 경관조례」를 검토한 후 경관조례의 개정을 위한 기본 방향을 설정

지구단위계획 등 관련 계획과의 연계방안

- 지역에 맞는 경관형성 및 관리의 중요한 수단인 지구단위계획에 경관계획 및 가이드라인의 내용이 충분히 반영될 수 있도록 유도

경관사업 추진에 관한 사항

- 경관사업은 지역의 경관을 향상시키고 경관의식을 높이기 위하여 시행하는 사업으로 대전시의 주요 전략지역에 경관형성을 위한 경관사업을 도출하고 단계적 추진방안을 마련함

경관협정의 적용 및 운영방안

- 경관협정은 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위하여 주민 스스로 약속을 체결하고 이를 자율적으로 운영하는 상향식 경관계획의 실현 제도로서 경관협정 체결을 위한 기본사항 및 추진 · 운영 체계를 제시하고 대전시 주도의 경관협정 시범 추진 등 경관협정 제도의 활성화 방안을 마련함

경관 관련 자문 및 심의에 관한 사항

- 경관위원회의 경관 관련 자문 및 심의 대상을 파악하고 경관심의 및 자문 · 협의를 통한 계획적 관리 방안을 제시함

경관관리 실행조직 및 실행체계에 관한 사항

- 대전광역시 경관 행정조직 운영시스템을 검토하여 경관 행정조직의 효율적 운영시스템 제시
- 본 경관계획 및 이에 따른 사업·협정들에 대한 모니터링 및 평가 체계를 도입하여 계획 및 사업의 효과성을 제고함
- 경관가치 인식 확산을 위한 국민 참여 활성화 방안을 제시함

2. 경관관련 지역, 지구 및 구역 등의 적용 및 연계방안

2.1 경관지구 현황

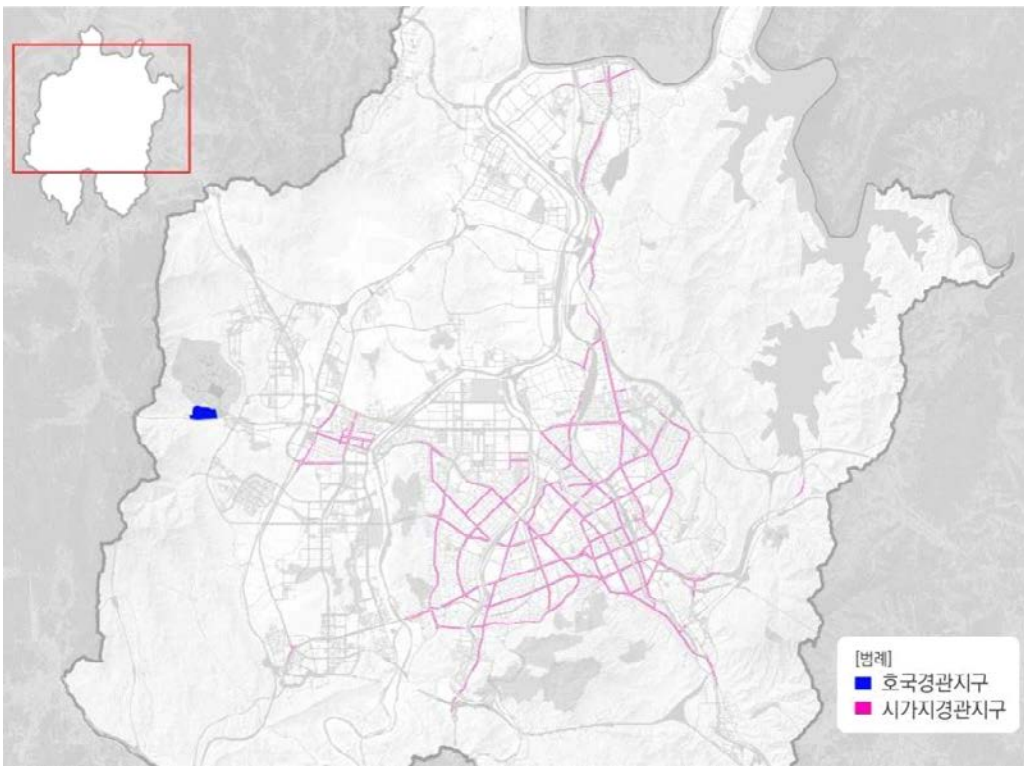
2.1.1 경관지구 지정현황

- 경관지구는 '경관을 보호·형성하기 위하여 필요한 지구'이며 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 도시관리계획으로 결정·고시된 지구를 말함
- 대전광역시 도시계획조례에서는 경관지구를 자연경관지구, 호국경관지구, 시가지경관지구로 세분하고 있으나 현재 지정된 경관지구은 호국경관지구와 시가지경관지구 등 두 가지 유형임

[표 6-1] 대전광역시 경관지구 지정 현황

구분	지정목적	면적(㎢)	지정 사유
호국 경관지구	묘지공원으로 설치된 국립묘지 주변을 정숙한 분위기로 유지하고, 호국사상을 앙양하기 위하여 필요한 지구	0.259	국립대전현충원을 고려한 경관관리의 필요성이 높은 현충원 남측의 갑동 주거지 일대를 중심으로 지정
시가지 경관지구	지역 내 주거지, 중심지 등 시가지의 경관을 보호 또는 유지하거나 형성하기 위하여 필요한 지구	1.86	미관지구 폐지로 인해 주요 도로변에 지정되었던 미관지구가(중심지 2개소, 일반 55개소) 모두 경관지구로 전환됨

[그림 6-1] 경관지구 현황도



2.1.2 도시계획적 측면의 경관지구 관리 현황(대전광역시 도시계획조례)

- 경관지구는 대전광역시 도시계획조례를 통한 건축행위 제한을 통해 관리되고 있음
- 주요 내용은 건축물의 용도, 건축규모, 대지안의 공지에 대한 사항이며, 호국경관지구의 경우 건축물의 용도와 건축규모를 통해 강한 규제가 이루어지며, 시가지경관지구는 별다른 규제가 없음

[표 6-2] 경관지구 안에서의 건축제한

구분	호국경관지구	시가지경관지구
건축할 수 없는 건축물	• 공동주택 중 아파트, 기숙사 • 제2종 근린생활시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장, 단란주점·안마시술소 및 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 관람장, 동물원 • 판매시설(농수산물공판장, 농수산물 직판장으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것 제외) • 운수시설 • 의료시설 중 격리병원 • 교육연구시설(유치원·초·중·고등학교 제외) • 운동시설 • 업무시설 • 숙박시설 • 위락시설 • 공장 • 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고 외 창고로 바닥 면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것은 제외) • 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화가스 취급소, 판매소는 제외) • 자동차관련시설(세차장, 주차장은 제외) • 동물 및 식물관련시설 중 축사, 가축시설, 도축장, 도계장 • 자원순환 관련 시설 • 교정 및 군사시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장	• 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 의료시설 중 격리병원 • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 (주유소는 제외) • 자동차관련시설(주차장 및 도로에서 가시 되지 않도록 건물 내부에 설치된 세차장 중 폭 15미터 이상 도로에 10미터 이상 접한 대지의 경우는 제외) • 동물·식물관련시설 중 축사가축시설 · 도축장 · 도계장 • 자원순환 관련 시설 • 교정 및 군사시설 중 가목 및 나목 • 묘지관련시설
건축규모	• 건폐율 40% 이하, 건축물 높이 4층 이하로서 16미터 이하	• 조례에서 정하는 해당 용도지역의 건폐율 이하
	• 단, 시장이 경관지구의 가로경관 조성을 위하여 건축물의 최고·최저 높이를 따로 정하여 지정·공고한 구역에서는 그 기준에 따름	
대지안의 공지		• 시가지경관지구 안에서 건축선 지정 시 건축후퇴선 부분은 개방감 확보, 출입의 용이 및 도시미관이 향상될 수 있도록 공작물 담장·계단 및 주차장 그 밖에 이와 유사한 시설물 설치 금지 • 차량출입구 외의 건축후퇴선에 차량 등이 주차되어 미관이 저해되지 않도록 적절한 조치를 취하여야 함(시장이 도시계획위원회의 심의를 거쳐 공간이용계획을 수립한 경우 예외)

2.1.3 경관지구 운영의 문제점

지정 및 관리의 이원화

- 시장은 경관계획에 따라 경관지구를 지정할 수 있으며, 경관계획에 따라 관리하도록 하고 있으나(경관법 제14조), 이 경우 지정절차는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률을 따라야 함
- 현재 경관지구 내 건축물의 경관심의는 중점경관관리구역에 해당하는 경우에만(21층 이상 또는 연면적 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물) 시 경관위원회에서 진행하도록 하고 있고, 각 구에서는 시가지경관지구를 제외한 경관지구의 2층 초과 건축물에 대해 심의하도록 하고 있으며(현재 기준으로는 실질적으로 호국경관지구에만 해당됨), 그 외 경관지구 내 건축물은 건축위원회에서 건축 행위 규제에 관한 사항만을 가지고 심의하고 있는 실정

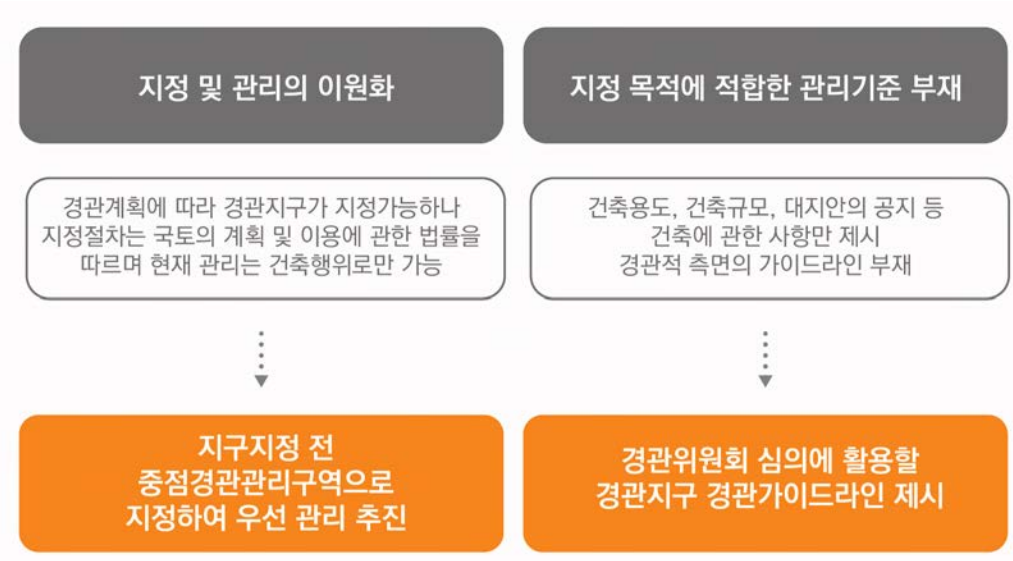
➡ 현행법의 변경이 어려운 사항으로 관련부서간의 긴밀한 협조 및 효율적 운영 방안 제시

지정 목적에 적합한 경관관리 기준 부재

- 호국경관지구는 묘지공원으로 설치된 국립묘지 주변에 대하여 정숙한 분위기를 유지하고, 호국사상 앙양을 위하여 필요한 지구를 말하며 시가지경관지구는 지역 내 주거지, 중심지 등 시가지 경관을 보호 또는 유지하거나 형성하기 위하여 필요한 지구를 말함
- 각 경관지구에 대해 건축용도, 건축규모, 대지안의 공지 등 건축에 관한 사항은 제시되고 있으나 지정 목적에 적합한 경관을 유지·관리할 수 있는 경관적 수단 및 방안은 부재
- 특히 시가지경관지구는 기존의 중심지·일반 미관지구가 폐지되면서 지정된 지구로서 경관지구로 변경되면서 관련 규제사항도 그대로 유지되고 있음
- 2025 대전광역시 경관계획에서는 미관지구 내 건축물에 대한 경관가이드라인을 제시하였으나 활용되지 못함

➡ 기존 경관가이드라인을 검토하여 경관위원회 심의 시 활용할 수 있는 가이드라인(안)제시

[그림 6-2] 경관지구 운영의 문제점



2.2 경관지구 관리운영 방안

2.2.1 기본방향

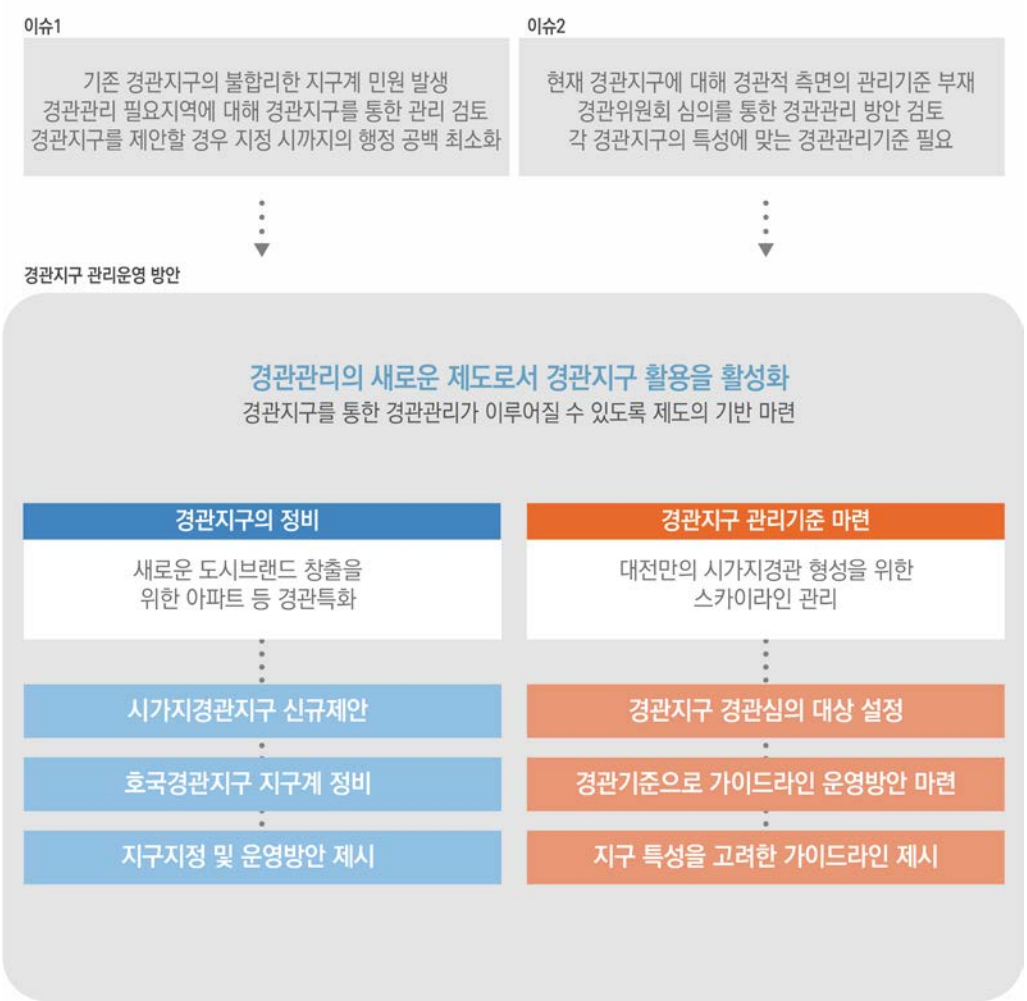
경관지구의 정비

- 경관적으로 관리가 필요한 곳에 경관지구 지정 제안 불합리한 경관지구 지구계의 정비 등 경관지구 지정 및 변경에 관한 사항 제시
- 경관지구의 지정 및 변경을 위한 행정절차 과정을 고려하여 중점경관관리구역과 연계한 경관지구 운영방안 제시

경관지구 관리기준 마련

- 경관지구의 지정 목적에 부합하도록 경관지구 내 건축물 경관위원회 심의 대상의 범위 설정 및 시와 군의 역할 구분
- 건축용도, 규모 등 기존의 도시계획적 규제를 보완하여 요소별로 경관을 관리할 수 있도록 경관지구의 특성을 고려한 경관가이드라인 제시

[그림 6-3] 경관지구 관리운영의 기본방향



2.2.2 경관지구의 정비

(1) 시가지경관지구 신규 제안

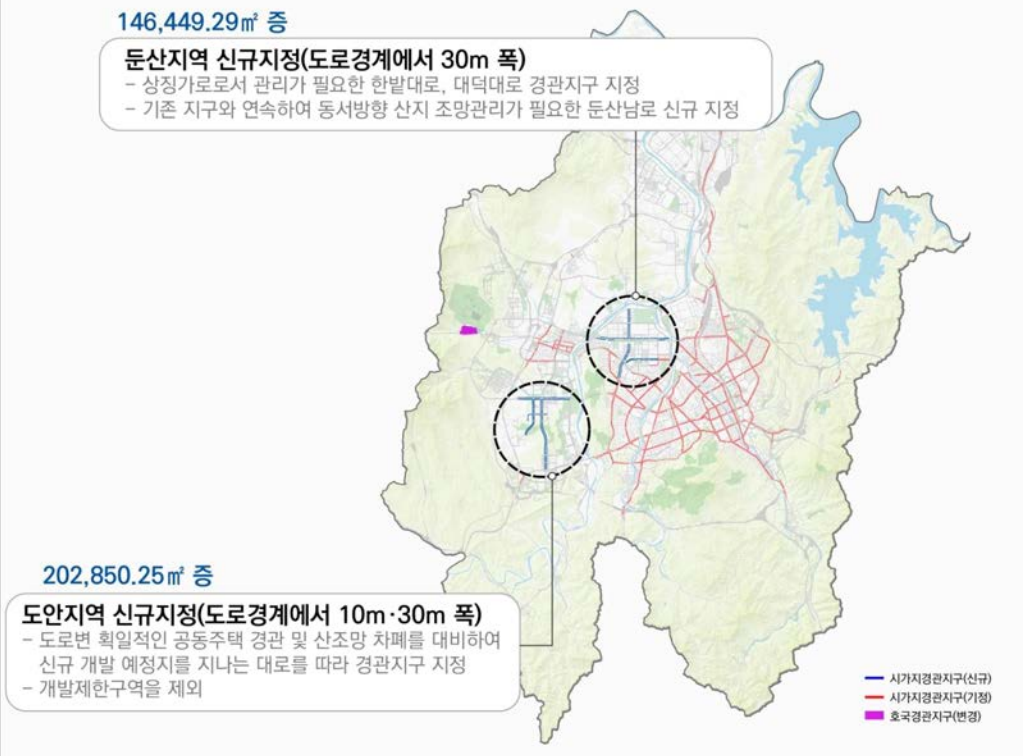
시가지경관지구 제안 사유

- 도안지역과 둔산지역을 중심으로 여러 개발사업 및 정비사업이 추진중이거나 예상되고 있으나 건축물 경관심의 대상 범위에 속하지 않아 면밀한 경관관리가 어려운 실정임
- 개발사업지 관리 및 상징가로 관리가 필요한 지역에 대해 도시계획적 측면의 건축행위 제한과 함께 경관적인 관리가 함께 이루어질 수 있도록 주요 도로변으로 시가지경관지구 지정 제안

시가지경관지구 신규지정 기준

[표 6-3] 시가지경관지구 신규지정 기준

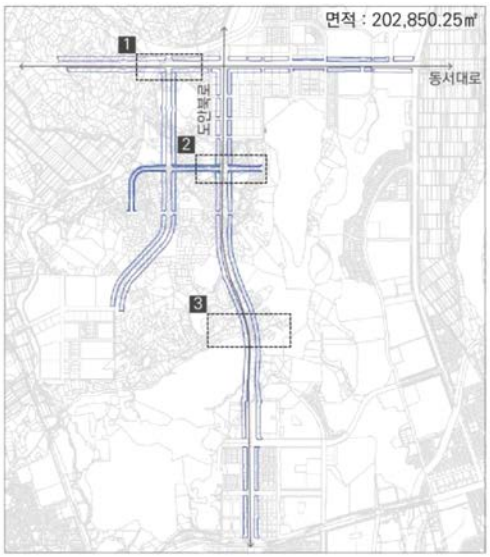
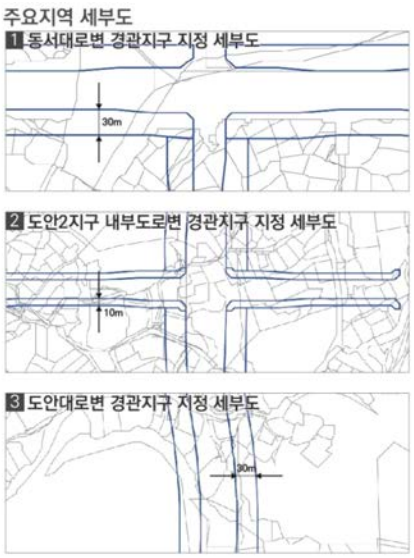
구분	지정기준
도안 지역	• 도로변 획일적인 공동주택 경관 및 산조망 차폐를 대비하여 신규 개발 예정지를 지나는 대로를 따라 시가지 경관지구 지정 • 개발제한구역 및 기 개발사업지는 지구에서 제외 • 도로변 완충녹지가 설치되는 대로의 경우 30m 폭으로 설정, 그 외 도로는 도로경계 기준 10m 폭으로 지정
둔산 지역	• 상징경관가로로서 건축물 관리가 필요한 주요 도로변과 기존 시가지경관지구와 연속하여 상업건축물 등 경관관리가 필요한 도로에 30m 폭으로 지정 • 공원은 지구에서 제외



시가지경관지구 신규지정(안)

- 도안지역 시가지경관지구는 동서대로와 도안대로, 도안2지구 내부도로 등을 따라 신규 지정(일부 도로 미조성 구간은 도로 개설 후 추가 지정)
- 둔산지역은 상징경관가로인 한밭대로·둔산대로, 대전시청과 접한 둔산남로를 따라서 신규 지정함

[표 6-4] 시가지경관지구 신규지정(안)

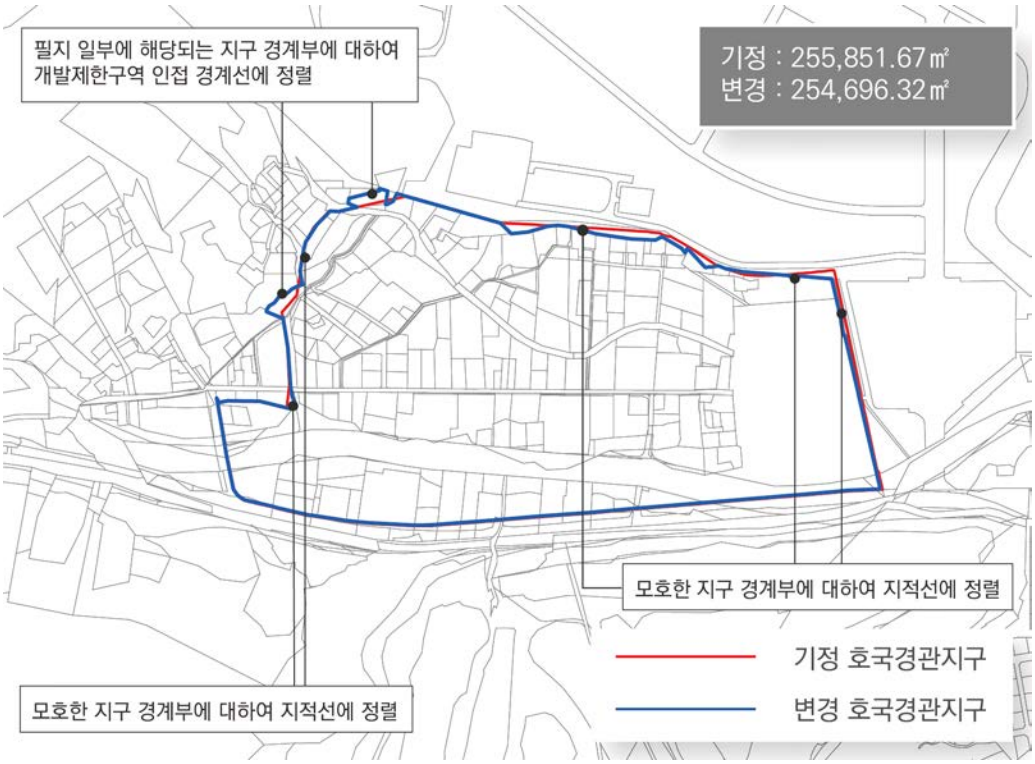
구분	신규지정(안)	
도안 지역	면적	202,850.25㎡
		
둔산 지역	면적	146,449.29㎡

(2) 호국경관지구 지구계 정비

지구계 정비 기준

- 호국경관지구 인접지역의 도시계획 현황 및 지적선 경계 등을 고려하여 합리적인 지구계 제시
- 호국경관지구 경계선에 의해 나뉘는 토지에 대하여 1필지 단위로 지구계 정비

[그림 6-5] 호국경관지구 지구계 정비 기준



호국경관지구 지구계 정비(안)

[표 6-5] 호국경관지구 지구계 정비(안)

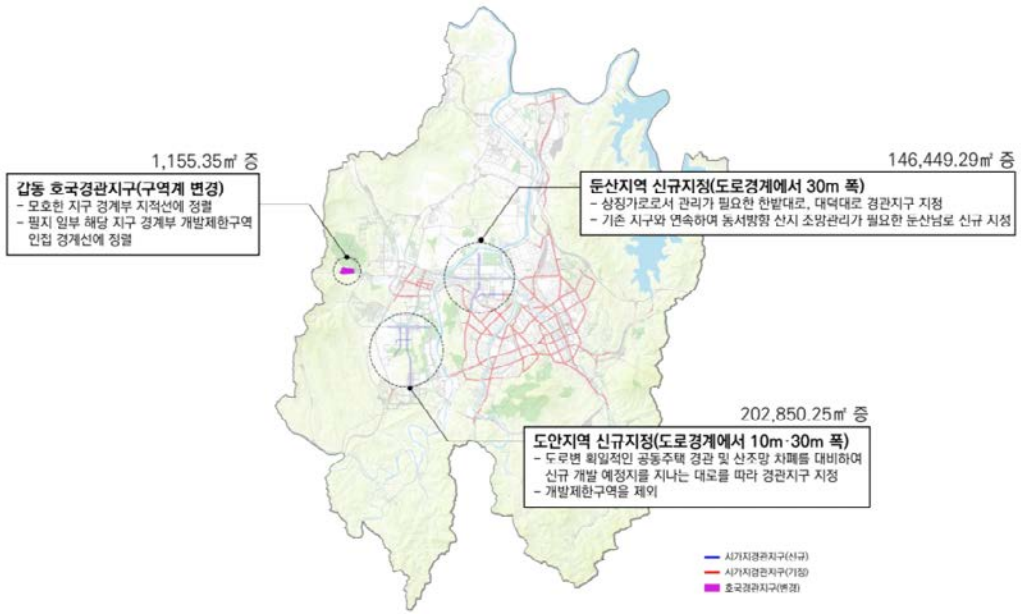
구분	기정	변경
면적	255,851.67㎡	254,696.32㎡(1,155.35㎡ 감소)
구역계		

(3) 경관지구의 정비 종합 및 운영방안

경관지구 정비 종합

[표 6-6] 경관지구 정비 종합

구분		면적(㎢)				비고
2025 계획	2030 계획	2025 계획	현황	2030 계획	증감	
일반 미관지구	시가지 경관지구	1.73	1.86	2.2	0.34	둔산·도안지역 등 상징가로로서 관리가 필요하거나 공동주택 경관의 관리가 필요한 지역에 대해 신규지정(0.34㎢ 증가)
중심지 미관지구		0.09				
호국 경관지구	호국 경관지구	0.259	0.259	0.255	△0.004	지정 여건을 고려하여 지적선, 개발제한구역 경계 등을 기준으로 지구계 정렬



행정절차를 고려한 운영방안

- 경관지구의 변경은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 도시관리계획으로 결정하는 사항으로 도시계획분야의 검토와 절차의 이행이 필요함
- 경관계획에 따라 제안하는 경관지구 정비(안)은 도시관리계획 재정비에 반영하여 결정
- 다만, 신규 지정하는 둔산, 도안 지역의 시가지경관지구는 경관계획을 통해 중점경관관리구역으로 지정하여 우선 관리하고 추후 도시관리계획 재정비를 통해 경관지구 지정 시 중점경관관리구역을 해제하도록 함

2.2.3 경관지구 관리방안

(1) 건축물 경관심의를 통한 경관 관리

경관지구 내 건축물 경관심의 대상 설정

- 경관지구의 지정 목적에 적합한 경관관리를 위하여 경관계획에서 가장 강한 규제적 성격을 가지고 있는 경관위원회의 심의를 통해 건축물 경관을 관리하도록 함
- 시가지경관지구에서는 5층이상 건축물에 대해 경관심의을 거치도록 하되 시와 자치구가 각각 건축허가대상으로 구분하여 심의를 진행하도록 함
- 호국경관지구 또한 2층을 초과하는 건축물에 대해 경관심의를 거치도록 하며, 호국경관지구에서 건축할 수 있는 건축물의 규모가 4층 이하로 제한되어 있으므로 해당 구에서 담당하도록 함
- 경관지구 건축물 중 건축물의 외관이 변경되지 않는 경우, 시가지경관지구 연접 도로에서 가시되지 않는 증축의 경우에는 심의대상에서 제외하도록 함

[표 6-7] 경관지구 내 건축물 경관위원회 심의 대상 설정(안)

구분		대전광역시 경관위원회	자치구 경관위원회
심의 대상	시가지 경관 지구	시가지경관지구 건축물 중 21층 미만 건축물의 건축과 대수선에 해당하는 경우 단, 5층 미만 건축물, 건축물의 외관이 변경되지 않는 경우, 시가지경관지구 연접 도로에서 가시되지 않는 증축의 경우는 제외	시가지경관지구 건축물 중 5층 이상 건축물의 건축과 대수선에 해당하는 경우 단, 건축신고 대상, 건축물의 외관이 변경되지 않는 경우, 시가지경관지구 연접 도로에서 가시되지 않는 증축의 경우 제외
	호국 경관 지구	호국경관지구 건축물 단, 2층 이하 건축물, 건축신고 대상 건축물의, 경우, 건축물의 외관이 변경되지 않는 경우는 제외	-
비고		시가지경관지구의 21층 이상 건축물 호국경관지구 해당 없음	시가지경관지구 5층 이상 21층 미만 건축물 호국경관지구 건축물 경관심의

건축제한과의 연계 관리 방안

- 도시계획조례에서 정하는 경관지구 내 건축제한은 건축용도의 제한, 건축규모의 제한, 시가지경관지구 안에서 대지안의 공지에 대한 사항 등임
- 건축제한은 경관지구의 성격을 고려한 최소한의 규제사항으로 호국경관지구의 경우 건축용도와 건축규모에 대한 규제사항이 강하지만, 시가지경관지구는 일반적인 도시지역의 규제와 큰 차이가 나타나지 않음
- 경관지구가 다른 지역과 경관적인 차이가 나타나도록 건축물의 외관과 외부공간에 대한 사항을 경관가이드라인을 통해 관리하도록 함

(2) 경관지구 경관가이드라인 운영

경관가이드라인 운영방안

- 도시계획조례에 의한 건축행위의 제한 내용 외에 경관적인 배려를 위한 경관가이드라인 운영
- 경관지구 내 건축물의 경관심의 시 중점경관관리구역 등 해당 지역의 가이드라인 외에 다음의 경관가이드라인을 추가 적용하도록 함

호국경관지구 경관가이드라인

[표 6-8] 호국경관지구 경관가이드라인

관리요소	경관적으로 검토해야 할 항목
기본방향	• "국립대전현충원의 경건하고 정숙한 분위기를 고려한 경관 형성"
배치	• 창고, 부속건축물, 비닐하우스 등 가로경관에 부정적 영향을 미치는 시설의 경계부 배치 지양
형태 외관	• 배후 산 및 주변 구릉지와 조화로운 지붕 형태를 적용하며 경사지붕을 권장
	• 좁은 도로에서 개방감을 저해하고 시선을 차폐하는 도로변 가로장방형 건축물형태 지양
	• 옥상의 물탱크, 냉난방시설 등 설비시설 외부 노출 지양
외부 공간	• 주변 지형의 보호를 위하여 옹벽 등의 조성은 지양하되, 옹벽이 발생하는 경우 위압감을 저감할 수 있도록 단차를 두거나 녹지를 조성하는 등 기법 적용
	• 담장, 대문 등 도로에 면하는 시설물은 자연적 이미지의 소재를 사용하거나 무채색 혹은 저채도의 색상 적용
	• 대지 내 조경공간을 도로, 오픈스페이스와 면한 부분으로 조성하여 가로공간의 녹지경관 형성
옥외 광고물	• 옥외광고물은 상호를 간결하게 표기하고 원색이나 이와 유사한 고채도의 색채 사용 지양
	• 광고물의 수량과 설치 위치 등 일반적인 사항은 「대전광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」를 준용
색채 재료	• 정숙한 분위기 형성을 위해 차분하고 자연적인 색채의 사용을 권장(지나친 발광, 원색, 고채도 및 명도를 지양. 단, 건축물 강조를 위한 강조색은 부분적으로 사용 가능)
	• 마감 재료는 주변의 자연경관과 차분한 이미지와 어울리는 소재를 적용
	• 그 외 사항은 색채 경관가이드라인을 준용
야간 경관	• 건축물에 부착하거나 직접 비추는 야간조명 연출 지양
	• 외부공간의 조명 연출 시 인공적인 빛의 느낌을 지양하고 자연경관을 고려하여 편안함을 느낄 수 있도록 은은한 조명으로 연출
	• 그 외 사항은 야간경관 경관가이드라인을 준용

시가지경관지구 경관가이드라인

[표 6-9] 시가지경관지구 경관가이드라인

관리요소	경관적으로 검토해야 할 항목
기본방향	• "가로변 개방적 보행공간 확보 및 인접 건축물 간의 연속적인 경관이미지 연출"
건축선	• 대지경계선에서 건축선을 충분히 후퇴하여 보도와 연계한 보행공간 확보
	• 건축선 후퇴부는 보행자 통행이 가능한 구조로 하며, 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치 금지
	• 보도와 동일한 포장으로 하고 보도와 건축선 후퇴부 사이에 단차가 없도록 조성
배치	• 도로 가각부에는 쌈지공원, 광장 등 오픈스페이스 도입 권장
	• 주변 건축물과의 가로변 배치 연속성을 확보
	• 가로에 면해 건축물의 장변 배치 권장
규모 높이	• 동일 블록에서 1층부의 높이와 층고를 동일하게 하여 정온한 가로 이미지 조성
	• 주변 건축물과 급격한 단차를 지양하고 자연스럽게 연결되는 스카이라인 형성
형태 외관	• 저층부에는 보행의 편의를 위하여 일정 구간 아케이드, 차양막 등의 설치 권장
	• 상업용(복합용도 포함) 건축물의 1층 상가는 도로변 벽면적의 70% 이상을 투시형으로 하고 투시형 셔터를 사용
	• 실외기 등 설비시설의 외부 노출을 최소화하며, 보행에 지장을 주지 않도록 돌출 지양
	• 인접한 건축물은 재료, 색채 등을 유사하게 적용하여 통일감 있는 가로경관 연출
	• 대로의 가각부에 위치한 건축물은 지역의 랜드마크 역할을 할 수 있도록 건축디자인 특화 연출 권장
외부 공간	• 담장 설치는 지양하며, 필요시 조경 식재 등을 활용하여 시선과 동선 차단
	• 주차공간은 건축물 후면부, 측면부를 활용하며, 주차장 시설물은 친환경 재료를 사용하여 조성

시가지경관지구 경관가이드라인 적용 예시

3. 경관조례의 개정에 관한 사항

3.1 대전광역시 경관조례 현황

3.1.1 타 광역시 경관조례와 비교분석

- 인천광역시, 광주광역시, 대구광역시, 부산광역시, 울산광역시 등 5개의 광역시의 경관조례를 대전광역시 경관조례와 비교 분석
- 다른 지자체에는 제시되어 있으나 대전광역시 경관조례에는 없는 항목은 경관사업 추진협의체 위원으로 임명하거나 위촉할 수 있는 사항을 꼽을 수 있으며, 부산광역시의 경우 경관협정의 내용이 다른 지자체보다 다양하게 제시되어 있음(경관시범지역, 지구, 단지 지정에 관한 사항, 노외주차장의 설치에 관한 사항 등)
- 경관법 제26조 경관과 관련된 위원회에 관한 사항은 대전에만 있는 조항으로 대전시도 자체 경관위원회를 운영하고 있기 때문에 불필요한 조항으로 보임
- 개발사업, 건축물, 사회기반시설 등을 제외한 경관위원회 심의 대상 중 인천에만 담고 있는 "시장이 구 경관형성을 위해 지원하는 사업"을 포함하여 추후 시 지원 경관사업을 대비하도록 하며, 인천의 경관사업 총괄계획가 관련 조항도 경관사업의 질을 높이기 위해 적용 가능함

[표 6-10] 5개 광역시 조례 중 타 광역시에 없는 주요 조항

행정구역	특징	조례내용	비고
대전 광역시	경관사업 추진협의체 위원으로 임명하거나 위촉할 수 있는 기준 없음	영 제9조제1항에 따른 경관사업추진협의체의 위원은 다음 각 호에 해당하는 자 중에서 시장이 임명하거나 위촉한다. 〈이하생략〉	추진협의체 기준에 관한 사항 포함 가능
	경관과 관련된 위원회	영 제22조제2호에서 시장이 지정하는 위원회란 영 제22조제2호가목부터 바목까지의 위원회와 다음 각 호의 위원회를 말한다. 〈이하생략〉	경관위원회를 운영하고 있으므로 불필요한 조항
부산 광역시	경관협정의 내용이 다양하게 제시됨	1.지구단위계획 등 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항 2.경관협정 구역 안의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항 3.건축물 녹화, 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항 4.경관시범 지역·지구 또는 단지 지정에 관한 사항 5.노외주차장의 설치에 관한 사항	부산시의 내용을 참고하여 조례에 포함 가능 대전의 경우 협정 운영 기금에 관한 사항도 포함 됨
인천 광역시	구가 추진하는 시 지원 경관사업의 심의	1. 법 제7조에 따라 수립하는 경관계획에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 2.경관사업의 승인 및 경관협정의 인가를 할 때 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 3.시장이 군·구 경관형성을 위해 지원하는 사업 4.총 사업비 1억원 이상의 야간경관 형성 및 정비를 위한 사업 5.다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항	경관사업의 질을 높이기 위해 적용 가능
광주 광역시	아름다운 경관 시상	시장은 아름다운 도시경관 만들기에 공로가 있는 자(지역주민·관리주체·건축주·설계자·감리자 및 시공자 등을 포함한다)에게 도시경관상을 시상할 수 있다.	우수한 경관 개발 및 확산을 위해 적용 가능

3.1.2 5개 자치구 경관조례 현황

- 전반적인 조례의 구성은 유사하나, 세부 조항의 구체성은 구마다 조금씩 차이를 보이고 있음(특히 동구가 다른 지자체에 비해 세부 조항이 많음)
- 시의 경관조례와 비교했을 때 상충되는 사항은 없기 때문에 현재의 틀을 유지하되 각 구의 정책이나 여건에 따라 세부항목을 빼거나 추가할 수 있음

[표 6-11] 5개 자치구 경관위원회 심의 대상 비교 *분홍색으로 채워진 내용은 다른 구와 차이를 보이는 조례 내용임

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">사회기반시설</th><th colspan="3">건축물</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>경관지구</th><th>중점경관관리구역</th><th>공공기관 등 건축</th></tr>
<tr><td>동구</td><td rowspan="5">총사업비가 3억 원 이상 10억 원 미만인 조명공사
총사업비가 20억 원 이상 100억 원 미만인 교량·도로·육교·하천 등 토목공사
총사업비가 3억 원 이상 10억 원 미만인 공원 및 조경공사 (다만, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원위원회 심의대상은 제외한다)
설계공모 방식으로 결정(설계)된 시설물은 제외</td><td rowspan="3">경관지구 내 건축물. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물은 제외
• 건축신고 대상 건축물
• 2층 이하 건축물
• 시가지경관지구 건축물</td><td>‘다중이용 건축물’로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물
분양을 목적으로 하는 건축물로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물</td><td rowspan="5">건축공사 총사업비가 10억 원 이상 50억 원 미만인 건축물 (설계공모 방식으로 결정(설계)된 건축물은 제외한다)</td><td></td></tr>
<tr><td>중구</td><td>‘다중이용 건축물’로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물
분양을 목적으로 하는 건축물로서 16층 미만이면서 연면적의 합계가 3만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물</td><td>분양을 목적으로 하는 건축물이 시의 심의 대상 범위와 맞지 않음</td></tr>
<tr><td>서구</td><td rowspan="3">‘다중이용 건축물’로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물
분양을 목적으로 하는 건축물로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물</td><td></td></tr>
<tr><td>유성구</td><td>경관지구 내 건축물. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물은 제외
• 건축신고 대상 건축물
• 2층 이하 건축물</td><td rowspan="2">다른 구와 달리 경관지구 건축물 대상 중 시가지경관지구 건축물을 포함하도록 함</td></tr>
<tr><td>대덕구</td><td>경관지구 내 건축물. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물은 제외
• 건축신고 대상 건축물
• 2층 이하 건축물
• 시가지경관지구 건축물</td><td></td></tr>
</table>

3.2 경관조례 개정의 기본방향

- 경관계획의 내용을 반영하여 대전광역시와 자치구간의 정합성을 맞추기 위해 경관위원회 심의 대상 관련 항목 정리 및 타 지자체의 사례를 참고하여 경관협정지원, 경관위원회 심의에 관한 사항 및 우수한 경관 확산을 위한 조례 항목을 포함
- 경관행정의 효율성을 높일 수 있는 경관센터 운영의 근거가 될 수 있도록 경관센터의 설립 및 지원에 관한 사항 등을 포함(제안)

[표 6-12] 경관조례의 개정 방향

조항	개정 방향
제1조(목적)	유지
제2조(정의)	유지
제3조(경관관리의 기본방향)	유지
제4조(시장·경관사업자·시민의 책무)	유지
제5조(다른 조례와의 관계)	유지
제6조(적용범위)	유지
제7조(경관계획의 수립)	유지
제8조(경관계획 수립 제안서의 처리절차)	유지
제9조(경관계획의 내용)	유지
제10조(경관계획의 수립을 위한 공청회)	유지
제11조(경관사업의 대상 등)	유지
제12조(경관사업 사업계획서)	유지
제13조(경관사업추진협의체의 구성)	경관사업의 원활한 추진을 위해경관사업 추진협의체의 임명기준에 대한 사항 추가
제14조(경관사업추진협의체의 회의)	유지
제15조(경관사업에 대한 재정지원)	유지
제16조(경관사업에 대한 평가)	유지
제17조(경관협정 체결자의 범위)	유지
제18조(경관협정의 내용)	타 지자체 사례를 참고하여 경관협정의 내용을 다양화
제19조(경관협정서)	유지
제20조(경관협정운영회의 설립신고)	유지
제21조(경관협정의 승계자)	유지
제22조(경관협정에 관한 조정 및 지원)	유지
제23조(경관협정에 관한 재정지원)	유지
제24조(경관협정지원 대상사업계획서)	유지
제25조(경관협정에 관한 평가)	유지
제26조(경관과 관련된 위원회)	유지
제27조(공동위원회의 구성 및 운영)	유지
제28조(경관위원회 설치 및 운영)	유지
제29조(수당 등)	유지
제30조(경관위원회의 심의대상)	경관지구의 경관관리 계획에 따라 내 심의 대상 변경 적용(구 조례 함께 개정)
제31조(경관위원회의 자문대상)	구 지원 사업을 고려하여 관련 사업을 자문대상에 추가
제32조(심의결과 통보)	유지
제33조(야간경관의 증진)	유지
추가조항(도시경관상 시상)	경관에 대한 관심 증대를 위해 대전광역시 대전경관상의 운영에 관한 사항 추가(제안)
추가조항(경관센터 지원에 관한사항)	경관행정을 지원할 수 있는 경관센터의 설립 및 지원에 관한 사항 추기(제안)

3.3 경관조례 개정 안

3.3.1 경관위원회 심의 대상 변경에 관한 사항

• 경관계획 정비를 통해 변경된 건축물 경관심의 대상을 시와 각 자치구 경관조례에 반영

[표 6-13] 대전광역시 경관위원회 심의대상 및 심의제외대상 건축물 변경(안)

구분	대상	기정	변경	비고
대전광역시	경관지구 건축물	경관지구 내 건축물. 다만, 중점경관관리구역의 심의대상에 속하지 않는 건축물은 제외한다.	**시가지경관지구 건축물 내 21층을 이상 건축물의 건축과 대수선에 해당하는 경우** 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물은 제외한다. 가. 건축신고 대상 건축물 나. 호국경관지구 내 건축물 다. 건축물의 외관이 변경되지 않는 경우 라. 시가지경관지구 연접 도로에서 가시되지 않는 증축의 경우 제외	변경
	중점경관관리구역 건축물	1. 「건축법 시행령」제2조제17호에 따른 '다중이용 건축물'로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물 2. 시가지 경관지구 내의 건축물로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물(시가지 경관도로 변에서 가시되지 않는 증축의 경우에는 제외한다) 3. 분양을 목적으로 하는 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」제3조에 따른 건축물을 말한다. 다만, 같은 법 제3조제2항제1호는 제외한다)로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물	1. 「건축법 시행령」제2조제17호에 따른 '다중이용 건축물'로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물 ~~2. 시가지 경관지구 내의 건축물로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물(시가지 경관도로 변에서 가시되지 않는 증축의 경우에는 제외한다)~~ 2. 분양을 목적으로 하는 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」제3조에 따른 건축물을 말한다. 다만, 같은 법 제3조제2항제1호는 제외한다)로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물	변경
	공공 건축물*	건축공사 총 사업비가 50억 원 이상인 건축물(설계공모 방식으로 결정된 건축물은 제외한다)	건축공사 총 사업비가 50억 원 이상인 건축물(설계공모 방식으로 결정(설계)된 건축물은 제외한다)	변경 없음
자치구	경관지구 건축물	1. 경관지구 내 건축물. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물은 제외한다. 가. 「건축법」제14조에 따른 건축신고 대상 건축물 나. 2층 이하 건축물 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제31조제2항제1호 나목에 따른 시가지경관지구 건축물	**시가지경관지구 건축물 중 5층 이상 21층 미만 건축물의 건축과 대수선에 해당하는 경우, 호국경관지구 내 건축물** 다만, 다음의 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물은 제외한다. 가. 건축신고 대상 건축물 나. 건축물의 외관이 변경되지 않는 경우 다. 호국지구 내 2층 미만 건축물 라. 시가지경관지구의 경우 연접 도로에서 가시되지 않는 증축의 경우	변경
	중점경관관리구역 건축물	1. 「건축법 시행령」 제2조제17호에 따른 '다중이용 건축물'로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물 2. 분양을 목적으로 하는 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조에 따른 건축물을 말한다. 다만, 같은 법 제3조제2항제1호는 제외한다)로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물	1. 「건축법 시행령」 제2조제17호에 따른 '다중이용 건축물'로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물 2. 분양을 목적으로 하는 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조에 따른 건축물을 말한다. 다만, 같은 법 제3조제2항제1호는 제외한다)로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물	변경 없음
	공공 건축물	건축공사 총사업비가 10억 원 이상 50억 원 미만인 건축물(설계공모 방식으로 결정(설계)된 건축물은 제외한다)	건축공사 총사업비가 10억 원 이상 50억 원 미만인 건축물(설계공모 방식으로 결정(설계)된 건축물은 제외한다)	변경 없음

*공공건축물이란 「경관법」제28조제1항제3호에 따라 공공기관 등이 건축하는 건축물을 말함

3.3.2 경관센터 설립 및 지원에 관한 사항(장기적으로 추진)

(1) 개정방향

- 대전시 및 자치구에 경관행정 업무를 전문적으로 지원해줄 수 있는 경관센터 설립 지원 근거로서 해당 사항을 조례에 담도록 함
- 해당 사항은 경관법 및 동법 시행령에 따르는 것이 바람직해 보이나 해당 법개정 이전에 경관조례를 개정을 통해 근거를 마련하고 시 자체적으로 시범운영하여 추후 상위법 개정 시 선제적 대응이 가능하도록 함

(2) 경관조례 개정 안

- 경관센터의 설립과 관련하여 다음의 사항을 조례에 담도록 함
- 경관센터의 역할에 관한 사항 : 경관관련 사업 컨설팅, 지역 경관정책 제안, 경관계획 수립 지원, 지역 내 경관교육 실시, 경관협정 지원 등 중간지원조직으로서 역할 등
- 경관센터의 구성 및 운영에 관한 사항 등

[표 6-14] 경관센터 설립 및 지원에 관한 조례 조항 예시

제00조(경관센터지원에 관한 사항) ① 시장은 다음 각 호의 사항에 관한 업무를 수행하도록 하기 위하여 경관센터를 설치할 수 있다.

1. 경관관련 사업 컨설팅
2. 대전광역시 경관정책 제안
3. 경관계획 수립 지원
4. 지역 내 경관교육 실시 등 중간지원조직으로서 역할

② 경관센터의 장은 경관에 대한 학식과 경험이 풍부하고, 다양한 경관관련 사업에 참여한 경험이 있는 전문가로 시장이 임명 또는 위촉한다.

③ 경관센터는 주민과 행정기관 간의 소통, 주민 등의 경관관련 계획 수립 지원 및 자문을 담당할 수 있는 기술적 전문성을 갖춘 사람으로 구성한다.

④ 시장은 경관센터의 효율적 운영을 위하여 관련 공무원을 파견할 수 있다.

⑤ 경관센터의 장은 경관센터의 업무를 수행하는 데 필요한 경우 시 및 관계 행정기관의 공무원, 관계 기관·법인·단체에 대하여 자료제공 등 협조를 요청할 수 있다.

⑥ 시장은 경관센터의 효율적 운영을 위하여 경관관련 기관이나 법인 또는 단체에 위탁할 수 있다.

3.3.3 경관행정 고도화를 위한 조례 개정 제안

- 다른 광역지자체 경관조례 검토결과 대전광역시에 반영할 수 있는 사항을 다음과 같이 제시함

경관사업 추진협의체 임명 기준 제시

- 대전광역시의 경관조례에는 다른 지자체와는 달리 경관사업 추진협의체의 위원선정 기준에 관한 사항이 제시되지 않음
- 경관사업의 원활한 추진을 위해 추진협의체 선정 기준을 조례로 정하도록 함

[표 6-15] 경관사업 추진협의체 구성에 대한 조례 개정(안)

제13조(경관사업 추진협의체의 구성) ① 영 제9조제1항에 따른 경관사업 추진협의체의 위원은 다음 각 호에 해당하는 자 중에서 시장이 임명하거나 위촉한다. 1. 경관사업 지역내 주민 및 이해관계인 2. 시민단체가 추천하는 사람 3. 경관 관련 전문가 4. 경관사업 시행자 5. 대전광역시 의회 의원 6. 경관사업 관련 공무원 ② 영 제9조제3항에 따른 경관사업추진협의체(이하 “협의체”라 한다)의 기능은 다음 각호와 같다. 1. 경관사업계획 수립 및 추진과 관련된 의견 조정 2. 경관사업 완료 후 유지관리에 관한 사항에 대한 자문과 결정 ③ 협의체는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 10명 이상 20명 이내의 위원으로 구성한다. ④ 협의체의 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

아름다운 경관에 대한 시상 제도화

- 현재 대전에서는 도시경관상 제도를 운영하고 있지 않지만, 경관관리의 참여를 독려하고 홍보의 역할을 할 수 있도록 도시경관상의 운영을 제안하며, 제도의 근거로서 조례에 해당 사항을 포함

[표 6-16] 아름다운 경관에 대한 시상에 관한 사항 신설(안)

제34조(도시경관상 시상)① 시장은 아름다운 도시경관 만들기에 공로가 있는 자(지역주민·관리주체·건축주·설계자·감리자 및 시공자 등을 포함한다)에게 도시경관상을 시상할 수 있다. ② 시장은 제1항을 시행할 경우에는 「대전광역시 지방보조금 관리 조례」에 따라 시행할 수 있다. ③ 제1항의 도시경관상 시상의 방법 및 절차 등 필요한 사항은 「대전광역시 포상조례」를 준용한다.

경관협정 내용의 보완

- 더 다양한 여건에서의 경관협정 추진을 도모할 수 있도록 경관사업에 대한 사항, 주차장 설치에 관한 사항, 운영기금에 관한 사항 등을 타 지자체의 조례를 참고하여 추가하도록 함

[표 6-17] 경관협정 내용에 대한 조례 개정(안)

제18조(경관협정의 내용) 영 제11조제3호에 따른 경관협정의 내용은 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.
1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 타 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항
2. 경관협정 구역 안의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항
3. 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항
4. 경관시범사업 대상 또는 단지 지정에 관한 사항
5. 「주차장법」 제12조에 따른 노외주차장의 설치에 관한 사항
6. 경관협정 운영기금에 관한 사항
7. 해당 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항

시가 지원하여 구가 추진하는 경관사업의 자문

- 인천광역시의 경우 시장이 경관형성을 위해 군·구에 지원하는 사업에 대하여 사업의 질을 높이기 위해 시의 경관위원회에서 심의하도록 정하고 있음
- 대전광역시의 경우는 자문대상에 유사 사항이 있기 때문에 해당 사항을 시의 자문을 받는 사항으로 정하여 조례에 담는 것을 제안함

[표 6-18] 경관위원회의 자문대상에 대한 조례 개정(안)

제31조(경관위원회의 자문대상) 법 제30조제2항제4호에 따라 시장이 경관위원회에 자문하여야 하는 사항은 다음 각 호와 같다.
1. 시장이 경관형성을 위해 추진하는 사업이나 구 경관형성을 위해 지원하는 사업 중 자문이 필요하다고 인정하여 요청하는 사항
2. 다른 조례에서 경관위원회의 자문을 받도록 규정한 사항
3. 그 밖에 시장이 경관의 보전·관리 및 형성에 필요하다고 인정하는 사항

4. 지구단위계획 등 관련계획과의 연계방안

4.1. 지구단위계획 현황

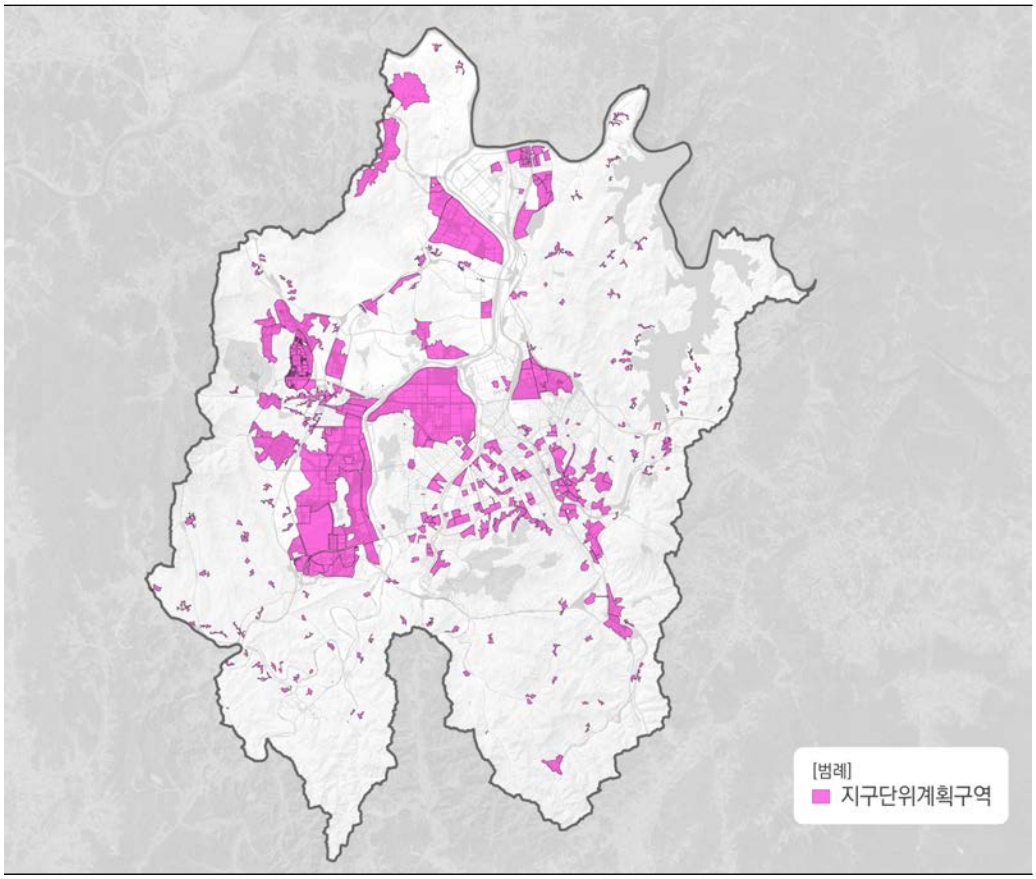
- 대전광역시 지구단위계획은 택지개발사업, 도시개발사업, 산업단지, 정비사업, GB해제 취락지 등을 중심으로 수립되어 있음
- 도시계획조례를 통해 주요 개발사업 시 지구단위계획구역을 지정하게 하여 구역 증가 예상

[표 6-19] 대전광역시 지구단위계획 현황

2021년 1월 기준

구분	개소수	면적(㎡)	구분	개소수	면적(㎡)
택지개발사업	22	25,748,111	대덕연구개발특구조성사업	7	9,481,546
도시개발사업	22	6,976,226	물류단지개발사업	2	1,022,757
관리형 지구단위계획	2	346,976	보금자리주택건설사업	3	1,475,071
도시관리계획 (집단취락우선해제)	148	4,457,417	산업단지	3	3,478,548
정비사업	80	5,522,124	기타	32	5,600,101
재정비촉진사업	43	4,066,332	**총계**	364	68,175,209

[그림 6-6] 대전광역시 지구단위계획 지정현황도



4.2 지구단위계획 연계 방안

(1) 계획 항목별 경관 검토를 위한 체크리스트 제시

- 관련법·조례나 국토부·대전광역시 지구단위계획 수립지침 등을 검토한 결과 경관의 검토와 경관계획의 반영이 필요한 사항에 경관검토를 하도록 명시되어 있으나 잘 실행되고 있지 못함
- 경관계획의 원칙과 계획 방향에 따라 경관적 고려사항을 체크리스트화 하여 경관계획과의 연계 도모 필요
- 경관적 고려사항 체크리스트는 지구단위계획 수립 시 미리 제시하거나 관계기관 협의 등의 과정에 해당 내용을 체크하도록 함

[표 6-20] 지구단위계획 내용의 경관적 고려사항 검토

지구단위계획 내용	경관적 고려 사항
용도지역용도지구	-
환경관리	-
기반시설	-
교통처리	-
가구 및 획지	• 조화로운 가로경관 조성을 위한 획지규모 설정
건축물의 용도	• 가로분위기 형성을 고려한 용도 지정
건폐율·용적률·높이 등 건축물의 규모	• 스카이라인 고려한 높이 설정 • 가로의 경관적 통일감을 고려한 건폐율· 용적률· 높이 설정 • 개방감 확보를 고려한 건폐율 설정 • 보행자 시점에서의 위압감 완화 등을 고려한 규모 설정
공동개발 및 합벽건축	• 공공보행통로 확보 필요한 지역 설정 • 경관의 연속성 형성이 필요한 공간 설정
건축물의 배치와 건축선	• 연속된 가로경관 및 보행권 형성 공간 설정
건축물의 형태와 색채	• 건축물의 형태 및 외관의 균형이 필요한 지역의 계획 • 가로의 연속성 및 경관 통일성 확보가 필요한 지역의 계획 • 보행자 시점에서 경관성 향상(개방감, 위압감 완화 등) 고려한 계획 • 건축물 경관 향상과 장소성 형성이 필요한 지역의 계획 • 지붕의 형태, 옥상공간 등 관리가 필요한 지역의 계획
공개공지 등 대지 내 공지	• 공지의 배치 및 조성방식의 계획
공원 및 녹지	• 보행네트워크 및 녹지축, 오픈스페이스 조성 계획 • 지역의 경관특성을 고려한 수목 등 계획
경관	• 경관상세계획 (현황분석, 기본구상, 계획지침, 실행계획)

4.2.2 지구단위계획 유형별 경관 지침 반영

- 대전광역시 지구단위계획구역을 각 지역의 특성을 분석하여 총 9개의 유형으로 구분함
- 고층주거형, 저층주거형, 전원취락지형, 역사문화형, 수변친화형, 상업·업무형, 산업유통형, 관광휴양형, 공공시설형 등으로 구분하였으며, 각 구역별로 기본방향과 경관 지침을 제시
- 지구단위계획 수립 시 유형을 구분하고 해당 경관지침을 검토하여 계획을 수립하도록 함

[표 6-21] 지구단위계획구역 유형별 기본 방향 및 경관 지침

구분	기본 방향	경관 지침
고층주거형	자연과 조화로운 경관형성	• 주변 산림 · 녹지 및 하천을 고려한 조화로운 스카이라인 형성 • 자연환경을 고려한 통경축 확보 및 연속성 있는 녹지 공간 조성 • 친환경적인 건축물 형성 및 관리 방안 마련
저층주거형	정온한 주거지 경관 형성	• 낙후된 주거지 경관 정비를 통한 지역 이미지 개선 • 주변 자연환경과 도시지역을 연계하는 조화로운 경관 형성 • 이질적이고 경관을 훼손하는 건축물 경관 개선
전원취락지형	주거지경관 개선	• 낙후된 주거지 경관 정비를 통한 지역 이미지 개선 • 주거지 경관 개선으로 농경지 및 주변 자연과 조화로운 이미지 형성 • 친환경적인 재료를 활용한 건축물 형성 및 경관관리
역사문화형	전통테마 지역경관 형성	• 주요 역사 요소와 연계된 전통적인 주거지 경관 형성 • 역사 요소의 특징을 가미한 건축물 형태 및 외관 경관관리
수변친화형	친환경 주거경관 형성	• 수변과 연계하여 휴식을 취할 수 있는 친수공간 형성 • 수변경관과 조화롭고 쾌적한 주거지 경관 형성 • 수변으로의 조망경관 보호
상업 · 업무형 (복합용도개발)	정돈된 상업경관 형성	• 건축물, 시설물, 옥외광고물 등의 통합적인 경관관리 방안 마련 • 주변 자연환경과 도시지역을 연계하는 조화로운 경관 형성 • 도시 활동을 고려한 특징 있는 건축물 경관 형성
산업유통형	산업단지 이미지 개선	• 낙후되고 이질적인 산업단지 경관 개선 • 녹지공간을 확보하여 주변 자연환경과 조화되는 산업단지 경관 형성 • 인공적인 건축물 경관 정비방안을 마련하여 친환경적인 산업단지 이미지 연출
관광휴양형	친환경 관광휴양지 경관 형성	• 자연훼손을 최소화하고 주변 산림녹지와 조화로운 경관 형성 • 건축물 형태와 외부공간을 활용한 친환경 휴양 테마 경관 형성 • 주변 산림 · 녹지 등 자연환경으로의 개방적인 경관 연출
공공시설형	복합 문화공간 형성	• 시민들이 체험하고 참여할 수 있는 다양한 문화공간 조성 • 친숙하고 특징 있는 건축물 경관 형성 • 다채롭고 다양한 볼거리 마련을 통한 복합적인 문화공간 형성

4.3.3 중점경관관리구역 내 지구단위계획 구역의 경관상세계획 수립(제안)

- 대전광역시는 도시계획조례와 규칙에서 경관상세계획 수립 지역을 제시하고 있으며, 이 지역에서 일정 규모의 공동주택 개발 시 경관상세계획을 수립하도록 함
- 대전광역시의 공동주택 경관상세계획은 정해진 기준에 대한 검토를 통해 경관을 관리하는 사항으로 해당 내용에 경관계획 반영이 제대로 이루어지지 않음
- 개발사업이 경관계획과 정합성을 유지하도록 중점경관관리구역 내 지구단위계획을 수립할 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 정한 바에 따른 경관상세계획을 수립하도록 함
- 해당 지역에 경관상세계획 수립 시 기존 운영하던 검토 사항은 유지하여 계획에 포함하도록 하고 경관상세계획 지침에 따른 계획 수립 시 경관계획의 연계항목을 검토하고 반영하도록 함

[표 6-22] 지구단위계획과 대전광역시 경관계획 항목 연계

지구단위계획 내용	대전광역시 경관계획 연계항목
가구 및 획지	-
건축물의 용도	-
건폐율용적률높이 등 건축물의 규모	경관축 및 거점 설정대상에 따른 계획개념 해당여부 검토 후 반영
공동개발 및 합벽건축	경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
건축물의 배치와 건축선	경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
건축물의 형태와 색채	경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
공개공지 등 대지내 공지	경관요소별 관리계획의 오픈스페이스 항목 검토·반영
공원 및 녹지	경관요소별 관리계획의 오픈스페이스 항목 검토·반영
경관	상위계획으로서 대전광역시 경관계획 전반, 구 경관계획 반영
경관상세계획 계획지침(선택적)	**대전광역시 경관계획 연계항목**
축 조성계획	경관축 계획개념, 구 경관계획의 경관축 해당여부 검토 후 반영
지표물(거점) 계획	경관거점 계획개념, 구 경관계획의 경관거점 해당여부 검토 후 반영
조망점 계획	경관거점대상에 따른 조망확보 여부 검토
스카이라인 계획	경관축 대상 및 계획개념, 경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
건축물(유형 및 입체형태 등) 계획	경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
건축물 외관의 형태, 색채,	경관요소별 관리계획 건축물 항목 검토·반영
가로 및 공공공간 계획	가로경관 및 오픈스페이스 관리계획 항목 검토·반영
공원 및 녹지 계획	경관요소별 관리계획의 오픈스페이스 항목 검토·반영
안내표지판, 가로시설물 계획	경관요소별 관리계획의 가로시설물 항목 검토·반영
옥외광고물 계획	경관요소별 관리계획의 옥외광고물 항목 검토·반영
대문, 담, 울타리 계획	경관요소별 관리계획의 건축물 항목 검토·반영
주요 역사적 가로, 상징가로 계획	경관거점 계획개념, 경관유형별 관리계획의 가로경관 항목 검토·반영
조망권 확보 주요지점 시뮬레이션	경관거점대상에 따른 조망확보 여부 검토

5. 경관사업

5.1 기본방향

(1) 경관사업의 대상

- 경관사업은 경관법에 의해 5개의 대상을 정하고 있으며 대전광역시 경관조례를 통해 5개의 대상을 추가적으로 제시하고 있음

[표 6-23] 경관사업의 대상

구분	경관사업
경관법 제16조	• 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업 • 지역의 녹화(綠化)와 관련된 사업 • 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업 • 지역의 역사적 · 문화적 특성을 지닌 경관을 살리는 사업 • 농산어촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 사업
대전광역시 경관조례 제11조	• 도시이미지 향상을 위한 경관사업 • 도시공간 및 도시시설물 설치·관리를 위한 경관사업 • 도시경관기록화 사업 • 교육·홍보 등 경관인식을 개선하기 위한 사업 • 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업

(2) 경관사업의 기본방향

- 경관부서와 타부서의 경관사업 추진현황을 파악하여 사업 추진 여건 검토
- 경관계획에서 정한 계획 방향에 부합하도록 경관사업 후보 도출
- 대전의 사업 추진 여건 및 시급성, 효과성 등을 고려하여 우선추진 사업 제시
- 경관사업의 활성화를 위하여 작은 규모이지만 충분한 효과를 얻을 수 있는 사업의 우선추진을 경관사업의 기본방향으로 함

[그림 6-8] 경관사업의 기본방향

5.2 기존계획 경관사업 검토

5.2.1 2025 경관계획 실행계획 검토(28개 사업, 총 429억원)

[표 6-24] 2025 경관사업 2019. 02. 기준

연번	사업명	대상지	자치구	사업비(억 원)	유형
1	대전육교 문화파크 조성사업	대전육교	대덕구	19	도로
2	옛 충남도청 경관개선사업	옛 충남도청	중구	10	역사문화
3	신탄진동 유니버설디자인거리 조성사업	신탄진동로, 신탄진북로, 대청로	대덕구	5	시가지
4	갑천변 보행동선 개선사업	갑천(만년교~유림공원)	유성구	5	수변
5	이사동 문화유산 활용사업	이사동 일원	동구	단기32 장기35	역사문화
6	새말동네 철도변 마을 경관개선사업	가수원동 새말동네	서구	7	시가지
7	CPTED를 적용한 문화육교 하부 경관개선 사업	문화육교 하부	중구	4	도로
8	도심 공원정비사업	샘머리공원, 보라매공원	서구	10	시가지
9	대화동고개 조망명소 만들기사업	대전로 대화동고개	대덕구	3	산림
10	과학과 서비스 디자인을 적용한 광장개선사업	엑스포시민광장	서구	4	시가지
11	도심 속 초록길 조성사업	상서·평촌재정비 촉진지구 내 폐철도	대덕구	30	철도
12	중앙로 유니버설디자인거리 조성사업	중앙로(대전역~옛충남도청)	동구, 중구	8	시가지
13	도시갤러리 프로젝트	기존도심 일원	동구, 중구	8	시가지
14	대전 시계 관문경관 조성사업	시계부 9개지역	5개구	28	도로
15	유성온천문화공원 주변 카페거리 조성사업	유성온천문화공원 주변	유성구	8	시가지
16	소외 낙후지역 도시경관 개선사업	판암동2구역 일원(475-5일원)	동구	3	시가지
17	보문산 문화마을 조성사업	부사동 일원	중구	10	역사문화
18	공동주택 커뮤니티 경관개선사업	둔산도심 일원	서구	5	시가지
19	고속도로IC 관문경관 조성사업	고속도로IC 9개소	5개구	45	도로
20	도심 친수시설 조성사업	유성천, 대동천	유성구,동구	20	수변
21	방동저수지 수변산책로 조성사업	방동저수지 일원	유성구	27	수변
22	인단산 공원화·조망명소화 사업	인단산	동구	8	산림
23	남선공원 그린웨이 조성사업	남선공원 주변	서구	12	산림
24	우암사적 역사문화탐방로 조성사업	우암사적공원 일원	동구	16	역사문화
25	유등천 수변산책로 조성사업	침산동 유등천변	중구	14	수변
26	산내로 경관도로 조성사업	산내로(월계교차로~추부터널)	동구	7	도로
27	가양천 옛 물길 찾기 사업	가양천(가양로~우암로)	동구	11	역사문화
28	지천 수변경관 조성사업	유성천, 진잠천, 반석천, 탄동천, 관평천, 화산천, 대동천	유성구, 대덕구, 동구	35	수변
			총계	429	

5.2.2 2025 야간경관 선도사업(26개 사업)

[표 6-25] 2025 야간경관 선도사업 2019. 11. 기준

연번	사업명	대상지	야간경관 연출 방안	자치구
1	갑천 물빛길 조성사업	대덕대교~둔산대교	교량 경관조명, 고수부지 이미지 연출	서구
2	대전역	한국철도공사 사옥	대전의 랜드마크 조성	동구
3	한빛대교	유성구 전민동	경관조명 보강(대전의 첨단 이미지 연출)	유성구
4	별빛이 내리는 밤	만년교~갑천대교	산책로, 교량 경관조명, 경사로 조성	유성구
5	금강로하스길 2	미호교~대청공원	야간에도 즐기는 여가활용 공간 조성	대덕구
6	안영IC	안영고가교 인근	동남부 진입경관 역할 / 뿌리공원 경계	중구
7	별빛이 내리는 밤	만년교~갑천대교	산책로, 교량 경관조명, 경사로 조성	유성구
8	둔산선사유적지	서구 월평동	담장 및 수목 조명 야간 고풍스런 산책로	서구
9	방동저수지	유성구 방동일원	데크조성 수변 경관조명, 쉼터 조성	유성구
10	둔산녹지축 2	샘머리공원	활동적인 시민 여가활용공간 조성	서구
11	둔산대공원	예술의전당~평송청소년수련원	예술과 문화가 있는 품격있는 여가공간	서구
12	도마동 주거지 일원	서구 월평동	셉테드 적용 안전한 생활환경 조성	서구
13	갑천 누리길 3	갑천대교~둔산대교	교량 경관조명, 고수부지 조도 개선	유성구
14	동춘당공원	대덕구 동춘당로 80	문화재에 대한 품격있는 경관조명	대덕구
15	유등천	가장교~유등교	교량 경관조명, 고수부지 조도 개선	중구
16	테미공원	중구 보문로 199 일원	수목조명, 산책로 조명	중구
17	효성공원	대덕구 오정동397-1	활동적인 시민 여가활용공간 조성	대덕구
18	서대전역 광장	중구 오류로 23	진입경관 관련 쾌적한 대전 이미지 부여	중구
19	대동 주거지	동구 대동 일원	셉테드 적용 안전한 생활환경 조성	동구
20	보문산 산책로	중구 대사동	가로등 조도 개선을 통한 산책로 조성	중구
21	대전천	대흥교~선화교	교량 경관조명, 고수부지 조도 개선	동구
22	우암사적공원	동구 충정로53	문화재에 대한 품격있는 경관조명	대덕구
23	소제동	관사촌, 창작예술촌	셉테드 적용 안전한 생활환경 조성	동구
24	금강로하스길 1	대청대교~미호교	안전하게 즐기는 산책로 조성	대덕구
25	읍내동 회덕굴다리	대덕구 대전로 1398일원	셉테드 적용 안전한 생활환경 조성	대덕구
26	둔산녹지축 1	갈마공원~정부청사역	셉테드 적용 안전한 생활녹지축 조성	서구

5.3 경관사업의 선정

5.3.1 후보도출기준

- 대전광역시 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 전략적 관점에서 경관권역단위로 경관사업 검토
- 타부서 사업과의 연계, 경관문제의 개선, 경관형성 및 연출, 기존 사업과의 연계 등을 고려 하여 대전광역시 경관사업 후보 도출
- 경관법 제16조, 대전광역시 경관 조례 제11조의 경관사업 대상을 고려하여 경관사업 유형을 공공공간 경관조성사업, 도로구조물 경관개선사업, 농촌마을 경관특화사업, 수변공간 경관조성사업, 진입경관 개선사업, 역사문화경관 조성사업 등으로 구분하여 도출함

[표 6-26] 경관사업 후보 도출방법

구분			주요 내용
경관 권역별 경관 사업 도출	도심 문화		• 장소성을 살려 정비하는 방식의 사업을 통해 가장 대전다운 시가지 경관 형성
		대표 사업유형	- 원도심지역 대전 근현대 건축자산을 활용한 경관사업 - 구청 시청을 활용한 경관사업(야경연출, 조망명소화 등) - 도시재생, 마을계획과 연계한 경관협정 추진 - 토목구조물 경관개선 및 특화
	서남 생활		• 유성온천 주변 활성화 사업과 시 진입 상징성 부여 등을 위한 사업이 진행 중(신규 사업 없음)
	대덕 산업		• 대전을 상징하는 과학 이미지의 창출을 위하여 도시 조망을 고려한 경관사업 추진
		대표 사업유형	- 시가지 조망 명소화 - 산업단지 경관연출 - 하천 야간경관 연출
	둘레 자연		• 자연경관에 둘러싸인 대전을 조망할 수 있는 조망명소 조성 및 자연경관을 활용한 관광명소화 등을 위한 사업 추진
		대표 사업유형	- 둘레산길 정상부 조망명소화 - 농촌체험휴양마을 경관특화 - 경관가로 조성
타부서사업 연계			• 타 부서 추진 사업 및 연계 사업과 경관사업을 연계하여 경관사업후보 도출 • 대전광역시 7개국 및 5개구 총 37개 경관관련 사업과 연계 검토
경관문제의 개선			• 경관의 관리 및 보전이 필요한 곳을 선별하여 경관사업후보 도출 • 자연경관보전, 경관의 개선과 경관의 위해요소 제거를 위한 경관사업후보 도출
경관 형성·연출			• 대전광역시 대표 경관자원인 둘레산, 3대 하천, 트램2호선 등 경관형성 및 연출이 필요한 곳을 선별하여 경관사업후보 도출 • 대전의 경관적 가치를 높이고 일상에서 경관을 경험할 수 있는 경관사업 도출
기존사업 연계			• 계획의 연속성을 확보하기 위하여 2025 대전광역시 경관계획 재정비 시 선정한 경관사업의 추진 현황을 검토하여 미 추진사업 중 연계 가능한 사업을 후보로 포함
경관행정			• 온라인 경관심의 시스템 개발(홈페이지 연계) • 특정경관계획 수립 • 주민참여형 경관자원조사 및 기록 등

5.3.2 경관사업 후보

[표 6-27] 유형별 경관사업 후보

① 신규사업 | ② 타부서사업 연계 | ③ 2025년 계획 사업

유형	사업명	대상지	자치구	사업비 (억 원)	비고
산·구릉지	보전형 조망점 표식사업	보전형 조망점 43개소	5개구	2.2	①
	대전둘레산길 조망점 실감콘텐츠 개발사업	대전 둘레산길 주요 시가지 조망점 8개소	5개구	4.5	①
	대전 대표 조망점 우성이산 정상 명소화 사업	우성이산 정상	유성구	7	①
	장태산 휴양림 진입도록 경관가로 조성사업	흑석네거리~장태산휴양림	서구	6	①
	둘레산 진입부 경관개선사업	계족산 등 6개 주요산 진입부	5개구	0.6	①
	둘레산 야간경관조명	계족산 등 6개 주요산 정상부	5개구	12	①
	소계				32.3
수변	도안 갑천지구 친수구역 명품 생태호수공원 조성사업	갑천호수공원	서구, 유성구	59	②
	봄가을 시기별 3대 하천 꽃단지 조성관리	3대 하천변 꽃단지	5개구	2.5	②
	갑천 수상스포츠 체험장 진입로 및 주변경관개선 사업	갑천 수상스포츠 체험장 일대	서구, 유성구	3	②①
	대동천 도심 친수시설 조성사업	대동천	동구	10	③
	방동저수지 수변산책로 조성사업	방동저수지 일대	유성구	27	③
	대전천 교량경관 개선사업	대전천 교량	중구	39	①
	대동천 문화공간 조성 사업	대전 동구 소제동 298-2 일대	동구	5	①
	소계				145.5
시가지	빈집정비를 통한 도시미관개선 및 생활공간조성	자치구별 빈집	5개구	19.5	②
	시청사 시민몰 경관명소 VR 체험공간 조성	대전시청사 12층	서구	1	②①
	시청사 야간경관조명	대전시청사	서구	3	①
	가수원동 새말동네 철도변 마을 경관개선사업	가수원동 새말마을	서구	7	③
	경관협정을 통한 시민주도형 마을계획 (시범사업 1개소)	-	-	2	②①
	시청 조망점 가상 조망명소 조성	대전시청사 12층	서구	5	①
	동구청 가상 조망명소 조성	동구청	동구	5	①
	대전역 서광장 상징화 사업	대전역 서광장	동구	7	①
	스마트버스정류장 조성사업	대전역 광장 인근	동구	4	①
	Personal Mobility 주차공간 확보 사업	둔산지역 일대	서구	4	①
	스마트에코시설물 조성사업	각 구 주요 거점	5개구	5	①
	소계				20.5

[표 6-1] 유형별 경관사업 후보

① 신규사업 | ② 타부서사업 연계 | ③ 2025년 계획 사업

유형	사업명	대상지	자치구	사업비 (억 원)	비고
도로 (관문)	대전시 경계 안내사인 및 상징 조형물 정비	각 구 경계부 진입로	5개구	0.2	②
	오동선 대청호 벚꽃길 진입경관형성	세천삼거리~신상교차로	동구	5.5	①
	고속도로 IC 관문경관 조성사업	각 구 고속도로IC	5개구	-	②
	둔산지하차도(한밭대로) 경관조성사업	한밭대로 둔산지하차도	서구	3	①
	대전육교 랜드마크 조성사업	대전육교	대덕구	19	③
	천변고속도로변 대전산단경관 특화사업	천변도시고속도로 인접 산업시설	대덕구	30	①
	철도육교시설 경관개선사업	오정육교 등 4개 교량	대덕구, 중구	55	①
	셉테드를 적용한 문화육교하부 경관개선사업	문화육교	중구	4	③
	갑천대교네거리 육교 경관디자인 개선사업	갑천대교네거리 육교	서구	10	①
	고가 하부 보행환경 개선을 통한 시민 공공문화공간 조성	문화육교 삼거리	중구	5	①
	교통소음을 활용한 야간경관 조성사업	중구 오류동 태평지하차도	중구	12	①
	관문경관 개선사업	대덕구 신대동 281-2 등 3개소	유성구, 대덕구, 동구	12	①
	야간 경관명소를 만들기 위한 대덕대교 야간조명 특화사업	대덕대교	유성구	104	①
	소계				259.7
역사 문화	이사동 유교민속마을 조성사업	이사동 유교민속마을	동구	160	②
	단재 신채호 선생 기념사업	단재신채호선생 생가지	중구	108	②
	갑천 과학의 빛, 교량 야간경관 조성사업	대덕대교~둔산대교	유성구, 대덕구	19	②
	경관기록화 사업	대전시 도시경관기록화	5개구	3	①
	보문산 도시여행인프라 조성	보문산	중구	1.1	②
	둔산센트럴파크 조성사업	둔산센트럴파크	서구	20	②
	농촌체험휴양마을 경관 특화사업	동구 찬샘마을 등 6개 농촌체험휴양마을	동구, 중구 유성구, 대덕구	30	①
	동춘당 생애길 시즌2(동춘당~옥류각)	동춘당공원~옥류각 (계족산로-선비마을로-비래골길)	대덕구	6	①
	유성온천문화공원 주변 문화거리 조성사업	유성온천문화공원 일대	유성구	8	③
	대전역 창조길 경관협정사업	대전역 창조길	동구	24.4	①
	대전 근현대 건축자산 테마경관 형성 사업	대전역네거리~원동네거리	동구	8	①
	서대전 공공공간 활성화를 위한 피크닉 프로그램 운영	서대전역 광장	중구	1	①
	소계				388.5
			총계		897.5

5.3.3 경관사업의 선정

- 경관사업 후보 중 신규제시 사업을 우선으로 하며 2025년 계획에서 제시한 사업 중 추진이 가능한 사업을 선정함
- 타부서 경관관련 사업 중 경관사업으로 연계하여 추가사업이 가능할 것으로 판단되는 사업을 경관사업에 포함
- 미래상과 경관목표의 실행을 위한 단·중기 핵심사업과 장기 추진사업을 구분하여 제시

[표 6-28] 경관사업목록 (억 원)

구분	사업명	사업내용 및 세부사업		사업비
단·중기 핵심 사업	트램 연계 예술거리 조성사업	대학가의 특성을 부여하여 트램과 연계하여 예술로 활기를 찾는 젊음의 거리 조성(도시재생 활성화 전략 관련 사업 연계)		15
	대전광역시 조망명소화 사업	대전시 형성형 조망점 명소화를 위한 조망공간 조성 및 보전형 조망점의 위치 및 설명 시설 조성		9.2
	대전시청사 야간경관 형성사업	시청사, 구청사 등 주요 공공청사의 벽면 등을 활용한 야간경관 연출		26.5
	특정경관계획의 수립	트램노선, 3대 하천 주변, 한밭대로·대덕대로·중앙로 상징가로 등 주요 축경관에 대한 특정경관계획 수립		6
	온라인 경관행정 시스템 구축	경관위원회 심의 및 자문의 준비, 협의, 신청 등을 위한 전용 홈페이지 제작 및 운영시스템 구축		1
			소계	57.7
장기 추진 사업	공공공간 경관조성사업	스마트 기술을 도입한 공공시설물 디자인 특화 및 유휴공간 조성사업	서대전역 활성화를 위한 피크닉 광장 조성	2
			Personal Mobility의 주차 및 거치 공간 조성 사업	1
	도로구조물 경관개선사업	철도교량, 고가도로 등 대전 전역에 위치한 교량 하부 공간의 개선	철도육교시설 경관개선사업	55
			셉테드를 적용한 문화육교하부 경관개선사업	5
	농촌마을 경관특화사업	농촌체험휴양마을, 경관재생사업 등과 연계하여 경관협정사업 추진	가수원동 철도변 새말동네 마을 경관개선사업	7
			농촌체험휴양마을 경관 특화사업	30
	수변경관 조성사업	대동천, 갑천, 대전천 등 주변 활성화를 위한 문화공간으로 수변 공간 활용	대전천 교량경관 개선사업	39
			대동천 문화공간 조성 사업	5
			방동저수지 수변산책로 조성사업	15
	진입경관 개선사업	주요 진입도로 주변 산단의 경관 특화 및 녹지 경관 연계 녹도 조성	천변고속도로 변 대전산단경관 특화사업	30
			관문경관 개선사업	12
	역사문화경관 조성사업	근현대 건축자산, 동춘당 등 주요 경관 자원을 활용한 가로 경관 형성	대전역 창조길 경관협정사업	4.4
			대전 근현대 건축경관 테마거리 조성사업	8
			동춘당 생애길 시즌 2(동춘당~옥류각)	6
			유성온천문화공원 주변 문화거리 조성사업	8
			소계	227.4
			총계	273.4

5.4 단·중기 경관사업계획

5.4.1 우송대 트램주변 예술거리 조성사업

사업목적

- 대전의 상징도로축인 한밭대로의 도로구조물을 활용하여 첨단 과학을 테마로 하는 경관 연출
- 트램, 가로수의 녹지 등과 함께 세련되고 특색 있는 가로경관 연출

사업대상 및 내용

[표 6-29] 사업대상 및 세부내용

구분	세부내용	KEYMAP
사업대상	• 동대전로 대동역~우송대 주변지역	
주요사업내용	• 공공예술을 접목한 상업시설 건축물 입면 및 간판 디자인 특화 • 하늘공원, 관사촌 등 경관자원 연결로 경관특화 및 이색적인 가로녹지 및 휴게공간 조성	

[그림 6-9] 우송대 트램주변 예술거리 조성사업

개략사업비

[표 6-30] 경관사업목록

구분	세부내용	수량	사업비(억 원)
상업시설 입면 및 간판	공공예술을 접목한 상업시설 입면 및 간판 디자인 특화	1개소	15
연결로 경관특화	하늘공원, 관사촌 등 경과자원 연결로 경관 특화		
가로녹지, 휴게공간	이색적인 가로녹지 및 휴게공간 조성		
		합계	15

5.4.2 대전광역시 조망명소화 사업

사업목적

- 엑스포 재창조 지역과 둔산 시가지의 조망이 가능한 우성이산 정상부를 명소화 과학도시 대전의 이미지를 경험할 수 있도록 개발
- 대전의 주요산을 바라볼 수 있는 주요장소(보전형 조망점)를 표시하여 산조망보전에 대한 공감대를 형성하고 중요성에 대한 이해도를 높임

사업대상 및 내용

[표 6-31] 사업대상 및 세부내용

구분	세부내용	KEYMAP
사업대상	• 우성이산 정상부, 보전형 조망점 주변부	
주요사업내용	• 우성이산 정상부에서 둔산 지역을 조망하는 타워형 조망시설 조성 • 조망점 위치정보를 알려주는 표지판 설치 및 조망점과 조망대상의 설명이 담긴 안내판 설치(조망점별 표식설치 여건에 따라 바닥표지·지주형표식·안내판 등 선택적으로 적용)	

[그림 6-10] 조망명소화 사업 예시

개략사업비

[표 6-32] 경관사업목록

구분	세부내용	수량	사업비(억 원)
우선이산 정상부	우성이산 정상부에서 둔산 지역을 조망하는 타워형 조망시설 조성	1개소	7
보전형 조망점 주변부	조망점 위치정보를 알려주는 표지판 설치, 안내판설치	43개소	2.2(개소당 5백)
		합계	9.2

5.4.3 대전시청사 야간경관 형성사업

사업목적

- 주·야간 안전하고 쾌적한 시민공간 조성
- 특화된 볼거리 연출을 통해 대전시 대표적인 야간 랜드마크로 조성
- 시민 친화적 여가 공간의 야간경관 활성화 및 자연과 조화로운 빛 연출

사업대상 및 내용

[표 6-33] 사업대상 및 세부내용

구분	세부내용	KEYMAP
사업대상	• 대전시청, 시민잔디광장, 보라매공원	
주요사업내용	• 시청사 벽면 미디어 파사드 연출 및 시민참여, 도시정보 전달기능 부여와 광장부 '빛의 아트광장' 연출로 다양한 볼거리 제공 • 공원녹지축 '빛의 녹지축' 연출로 야간에 시민들이 쾌적하고 안전한 공간 및 환경 조성	

[그림 6-12] 공공청사 야간경관 형성사업 연출(안)

개략사업비

[표 6-34] 경관사업목록

구분	세부내용	수량	사업비(억 원)
시청사 미디어파사드 연출	프로젝션 6EA, 컨트롤시스템 1식	1개소	15
'빛의 녹지축' 연출	수목조명 LED 36W 설치	106 EA	2
'빛의 아트광장' 연출	광장부 패턴 및 전반조명 설치	16 SET	9.5
		합계	26.5

5.4.4 온라인 경관행정 시스템 구축사업

사업목적

- 경관위원회 심의 및 자문의 준비, 협의, 신청 등을 위한 전용 홈페이지 제작 및 구성을 통해 편의성을 높임
- 출력 문서 대신 태블릿 PC를 활용한 심의 진행으로 심의비용을 줄이고 원활한 심의운영

사업내용

[표 6-35] 사업대상 및 세부내용

구분	세부내용
주요사업내용	• 심의시 태블릿 PC를 제공하여 전자 심의도서 활용 • 심의·공모전 신청, 정책 등 경관 관련 정보를 누구나 쉽게 확인 가능한 대전시 경관디자인 홈페이지 제작

[그림 6-13] 온라인 경관행정 시스템 구축사업 예시

개략사업비

[표 6-36] 경관사업목록

구분	세부내용	수량	사업비(억 원)
홈페이지 제작·구성	대전시 경관디자인 홈페이지 구성·제작	1	0.76
태블릿 PC	적합한 사양의 태블릿 PC 제공	37	0.24
		합계	1

5.4.5 관문경관 개선사업

사업목적

- 도로 구조물을 활용하여 대전시 진입경관의 질적 향상 및 도시 이미지 증진

사업대상 및 내용

[표 6-37] 사업대상 및 세부내용

구분	세부내용	KEYMAP
사업대상	• 청주 진입로 (대전 대덕구 신대동 281-2) • 세종 진입로 (대전 유성구 외삼동 323-2) • 옥천 진입로 (대전 동구 세천동 179-12)	
주요사업내용	• 교량의 구조와 루버를 활용하여 특색있는 진입 경관 형성 • 교량 입면에 지역 고유의 상징성을 연출하는 야간 경관 연출	

[그림 6-14] 관문경관 개선사업 예시

개략사업비

[표 6-38] 경관사업목록

구분	세부내용	수량	사업비(억 원)
도로구조물을 활용한 관문경관 개선사업	루버. 라인조명, 채널간판조명 설치 1식	2개소	12
		합계	12

5.4.6 셉테드를 적용한 문화육교하부 경관개선사업

사업목적

- 문화육교 하부의 삭막하고 어두운 경관으로 인해 야기되는 통행의 불편 및 범죄 예방을 위해 범죄예방환경디자인을 적용한 특화 경관 형성
- 주변 학교로 통학하는 학생들의 통행을 고려하고 고가교량 하부의 잠재적 특성을 활용하여 밝고 쾌적하며 재미가 느껴지는 청소년 이용 공간으로 조성

사업대상 및 내용

[표 6-39] 사업대상 및 세부내용

구분	세부내용	KEYMAP
사업대상	• 대전 중구 문화동 문화육교 삼거리	
주요사업내용	• CPTED 기법을 반영하여 CCTV, 고보라이트 등의 설치로 보행환경 개선 • 유동적으로 다양한 디자인 연출이 가능한 고보라이트 설치 • 채도가 높은 컬러와 조형적인 패턴의 이미지를 도색과 고보라이트에 적용하여 활기찬 이미지 연출	

[그림 6-15] 셉테드를 적용한 문화육교하부 경관개선사업 예시

개략사업비

[표 6-40] 경관사업목록

구분	세부내용	수량	사업비(억 원)
범죄예방도시환경디자인(CPTED) 사업	고보라이트, 바닥등, 보안등, CCTV등 설치	1식	1
교량하부 경관 조성 사업	교량 외장재, 도색을 통한 환경 개선	1식	4
		합계	5

5.4.7 대전 근현대 건축자산 테마경관 형성 사업

사업목적

- 대전로변 근현대 건축물의 독특한 입면이 드러날 수 있도록 건축물 외관 및 주변부 정비
- 근대문화탐방로 및 원도심 문화올레길과 연계하여 근현대 역사를 보여주는 새로운 문화공간 창출

사업대상 및 내용

[표 6-41] 사업대상 및 세부내용

구분	세부내용	KEYMAP
사업대상	• 대전광역시 동구 대전로 794-1~750(대전역네거리~원동네거리) 약 450m	
주요사업내용	• 근현대 건축물의 노후화된 입면의 도색을 통한 건축물 입면 정비 • 정돈된 가로 조성을 위해 기존의 옥외광고물 및 지주간판 철거 및 저채도·고명도 포장 사용 • 통일된 디자인의 돌출형, 옥상형, 가로형 간판 설치 • 안내표지판 설치로 보행자에게 편의 제공 및 근대문화탐방로와 연계	

[그림 6-16] 대전 근현대 건축자산 테마경관 형성 사업 예시

개략사업비

[표 6-42] 경관사업목록

구분	세부내용	수량	사업비(억 원)
건축물 입면 도색 및 옥외광고물	건축물 입면 개선 및 통일된 옥외광고물 설치	60개소	3(개당 200만)
포장	저채도·고명도 포장	0.27ha	8.2(㎡당 3백만)
안내표지판	안내표지판 설치	8개소	0.8(개소당 1천만)
		합계	12

5.4.8 이글스 레전드거리 조성사업

사업목적

- 베이스볼 드림파크 앞 보행로와 쉼터를 테마거리로 조성하여 쉼터와 특색있는 포토존 조성

사업대상 및 내용

[표 6-43] 사업대상 및 세부내용

구분	세부내용	KEYMAP
사업대상	• 대전광역시 중구 부사동 162-1번지 일원	
주요사업내용	• 스타의 손도장, 사인 등번호등 해당선수의 정보가 담겨있는 바닥형 사인물을 설치하여 바닥포장 특화 • 증강현실을 활용하여 이색적인 사직촬영이 가능한 포토존 조성 • 스타팀 이글스의 상징컬러인 오렌지컬러를 적용한 원형플랜터와 바닥패턴 조성으로 상징성있는 광장형 쉼터 조성	

[그림 6-17] 우송대 트램주변 예술거리 조성사업

개략사업비

[표 6-44] 경관사업목록

구분	세부내용	수량	사업비(억 원)
바닥포장 특화를 통한 테마거리 조성사업	바닥포장 특화, 증강현실 프로그램, 쉼터조성	1개소	10
		합계	10

5.4 경관사업 추진체계의 정립 제언

- 경관사업은 경관협정과 함께 법에 근거하여 경관을 형성하는 데 직접적으로 활용할 수 있는 유일한 수단으로서 제도적 잠재력을 가지고 있음
- 이를 감안하여 경관사업이 대전광역시 전체 차원의 경관형성에 기여할 수 있도록 경관사업 추진체계를 보완하고 강화할 필요가 있음
- 대전광역시의 경관사업 추진 여건과 경관사업의 중요성을 고려하여 장기적으로 갖추어 가야 할 세 가지의 추진 방안을 제시함

자치구의 경관부서 인력 충원을 통한 자치구 중심의 사업 추진

- 대전광역시의 경관사업 추진은 사업 예산확보의 어려움, 담당조직 및 인력 부족 등의 행정력에 한계로 경관사업이 제대로 시행되지 못하고 있으며 5개 자치구의 사정은 더 안 좋은 실정
- 경관사업의 활성화를 위해서 우선 자치구의 경관인력 확충(경관사업 및 위원회 등 전담)이 우선되어야 하며, 이를 통해 궁극적으로는 시에서 보조하고 구에서 주도하여 추진하는 경관사업 체계 마련 필요
- 경관계획의 틀 안에서 각 자치구의 특성과 시급성 등을 고려하여 매해 경관사업을 제안하고 시에서 예산을 집행하는 방식을 우선도입하고, 장기적으로는 자치구별로 경관개선을 위한 종합적인 경관사업 마스터플랜을 수립하여 체계적으로 사업을 시행하는 것이 바람직함(자치구 경관계획 수립 시 경관계획에 포함)

경관사업의 질적 수준과 업무추진의 효율성을 높이기 위한 시와 구의 역할 분담

- 타 특별시와 광역시의 사례를 보면 공모를 통해 진행되는 자치구 주도 사업의 경우 사업대상으로 선정된 자치구에서 기본계획 및 설계, 시공까지 사업의 전 단계를 진행하고 있고 각각의 대상지별로 계획을 수립하게 되어 자치구와 설계업체의 역량에 따라 계획 수준의 격차가 발생하는 것으로 나타나며 개별적으로 예산이 투입되어 효율성도 떨어짐
- 자치구에서 경관사업을 제안하거나 공모사업을 통해 경관사업의 지원이 확정되면 대전광역시에서 예산을 일괄 집행하여 전체 사업대상지에 대한 기본계획 및 설계안을 수립하여 질적 수준을 담보하고(경관위원회 심의 혹은 자문을 거치도록 함) 해당 자치구에서는 실시설계와 시설공사를 시행하도록 하는 것으로 업무를 절감할 수 있음

중점경관관리구역, 경관지구 등 규제지역에 경관사업 우선 시행

- 일본의 경우 경관계획구역, 경관지구 등 경관법에 따른 행위제한 지역에 대해 인센티브 개념으로 경관형성사업을 지원하고 있음
- 대전광역시 또한 경관법과 조례를 통해 경관위원회 심의를 통해 여러 검토가 이루어져야 하는 등의 규제적 성격을 가진 중점경관관리구역과 경관지구에 대해 지원적 성격으로 경관사업을 우선 시행하도록 고려하도록 함

6. 경관협정

6.1 경관협정의 개요

(1) 경관협정의 개요

- 토지소유자와 그 밖에 대통령령으로 정하는 자(건축물소유자, 지상권자 등)가 전원의 합의로 쾌적한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위하여 체결하는 협정(경관법 제19조)
- 지역 주민들에 의해 자발적으로 지역의 경관을 보전·관리할 수 있도록 유도·지원하는 제도

(2) 경관협정 관련 규정

- 경관법 및 경관법시행령에서는 경관협정의 체결주체 및 체결조건, 협정의 내용, 협정서의 구성, 협정운영위원회 설립, 협정의 인가·변경·폐지, 협정의 준수 및 승계, 협정의 지원에 관한 사항을 규정하고 있음
- 지자체 경관조례를 통해 경관협정의 내용, 협정서의 내용, 협정운영회의 설립, 협정에 대한 기술 및 재정지원의 사항을 보다 자세하게 규정할 수 있도록 제시함

[표 6-45] 경관협정 관련 규정

구분	경관협정 체결자의 범위	경관협정의 내용
경관법	• 토지소유자	• 건축물의 의장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항 • 공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항 • 건축물 및 공작물 등의 외부 공간에 관한 사항 • 토지의 보전 및 이용에 관한 사항 • 역사·문화 경관의 관리 및 조성에 관한 사항
경관법 시행령	• 건축물소유자 • 지상권자	• 녹지, 가로, 수변공간 및 야간조명 등의 관리 및 조성에 관한 사항 • 경관적으로 가치가 있는 수목이나 구조물 등의 관리 및 조성에 관한 사항
대전시 경관조례	• 해당 토지 및 건축물의 관리자·점유자·전세권자 및 임차인 등 토지 또는 건축물을 사용할 권리를 가진 자 • 경관협정의 이행을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 자	• 지구단위계획 등 타 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항 • 경관협정 구역 안의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항 • 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항

(3) 경관협정 추진 필요성

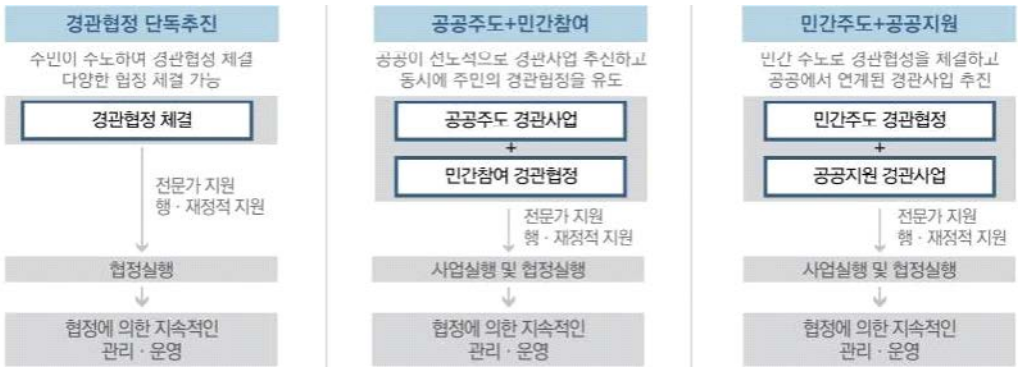
- 경관법에서 지원하는 경관협정을 적극적으로 활용할 경우 자발적 경관관리 유도 가능
- 지역 주민이 자발적으로 계획·체결하여 운영되므로 주민 만족도가 높은 결과 도출에 유리
- 제도의 성격상 지역 주민의 경관시책에 대한 높은 이해도와 주민 공감대 형성에 도움

6.2 경관협정 운영방안

(1) 경관협정 실행방법

- 경관협정 실행 방법은 세 가지로 유형화 가능하며 지역 특성에 따라 선택적 실행 필요
- 경관협정의 취지에 부합하여 주민이 주체가 되어 경관협정 실행 가능
- 주민의 인식 및 경험 부족 등의 이유로 공공주도 경관사업과 연계한 주민의 경관협정 실행 유도
- 주민 주도의 경관협정 체결 시 공공지원 사업과 연계하여 협정 실행 및 지원

[그림 6-18] 경관협정 실행방법



(2) 대상지역의 선정 방법

- 실효성과 홍보효과를 높이기 위하여 경관사업과 연계하여 경관협정 시범지역을 선정 운영
- 우선적 경관협정체결 대상지역을 선정하여 마중물사업으로 활용
- 경관협정 우선 체결 대상 : 마을단위 사업이 추진되는 지역, 정비·관리가 원활한 지역, 경관사업 등과 연계하여 협정의 체결이 수월하고 효과가 높을 것으로 예상되는 지역

[그림 6-19] 경관협정 대상 선정·확산 방법

(3) 경관협정 실행 절차

- 경관협정 참여 주체별 역할을 정립하고 경관협정의 실행 절차 및 단계별 참여 주체를 명확히 하여 효율적 운영 유도

[그림 6-20] 경관협정 대장 선정·확산 방법

※ 국토교통부 경관협정 매뉴얼(2015) 반영

(4) 경관사업 중 경관협정체결대상 선정(안)

- 경관계획에서 정한 경관사업 중 경관협정과 함께 추진하거나 사업 후 경관협정을 통해 관리가 가능한 사업대상지를 경관협정 우선 추진 검토지역으로 제안함

[표 6-46] 경관사업 중 경관협정 체결 가능 사업

경관사업명	사업대상지	경관협정 유도
한밭대로 상징가로 조성사업	한밭대로	
트램 연계 예술거리 조성사업	대동역~우송대 구간 거리	○
대전광역시 조망명소화 사업	우성이산 정상 및 보전형 조망점	
공공청사 야간경관 형성사업	시청사, 5개 구청사	
특정경관계획의 수립	-	
서대전 공공공간 활성화를 위한 피크닉 광장 조성	서대전역 광장	
Personal Mobility의 이용 편의 공간 조성 사업	둔산지역 일대	
철도육교시설 경관개선사업	오정육고, 태평지하차도, 대전로·오정로 횡단교량 등	
셉테드를 적용한 문화육교하부 경관개선사업	문화육교 하부공간	
가수원동 철도변 새말동네 마을 경관개선사업	가수원동 새말	○
농촌체험휴양마을 경관 특화사업	대전농촌체험휴양마을 6개소	○
유등천 수변산책로 조성사업	유등천	
대동천 문화공간 조성 사업	대동천	
방동저수지 수변산책로 조성사업	방동저수지 일대	
천변고속도로 변 대전산단경관 특화사업	대전산단 천변고속도로 인접부	
관문경관 개선사업	세종, 청주, 금산 진입부	○
대전역 창조길 경관협정사업	대전 창조길 일대(동구 원동 31-4 인근)	○
대전 근현대 건축경관 테마거리 조성사업	대전로(대전역네거리~원동네거리)	○
동춘당 생애길 시즌 2(동춘당~옥류각)	계족산로~선비마을로~비래골길	○
유성온천문화공원 주변 문화거리 조성사업	유성온천문화거리 주변 가로	○

6.3 경관협정 활성화 방안

(1) 관련 주체 대상 홍보·교육 강화

- 경관협정에 대한 이해도를 높이기 위한 설명회 및 교육프로그램 등 주민대상 설명회 개최
- 마을단위의 지역 리더를 대상으로 우선교육 및 시책 홍보 후 지역 내 확산 유도
- 지역 내 경관홍보활동(지역주민의 교육, 세미나, 경관관련 인재 육성 등) 및 경관 연계 문화 행사, 이벤트 등과 연계한 인식개선 활동 진행

(3) 유사사업과 연계한 마중물 사업 시행

- 대전광역시는 아직 경관협정의 경험이 없어 주민의 인식 개선과 행정의 역량 강화의 필요성을 고려하여 경관사업에서 경관협정으로 단계적 전환을 유도하는 것이 바람직함
- 그 외에도 도시재생 사업, 마을만들기 사업 등 소규모 지역단위의 사업에 대한 사후관리를 경관협정을 통해 진행할 수 있도록 연계 추진 필요

(3) 경관협정 지원 방안

- 경관협정을 지원할 수 있는 다양한 인센티브 방안을 마련함
- 보상적 인센티브, 유도적 인센티브, 마이너스 인센티브(규제)로 구분하여 항목별 인센티브 방안을 마련하고 조례 등 법적 근거 등의 필요조건을 제시함

[표 6-47] 경관협정 지원방안

구분	항목	내용	비고
보상적 인센티브	보조금	• 협정 내용에 맞게 건물, 시설물 등을 개보수할 경우 보조금 지급	보조금에 관한 조례 등 법적 근거 마련
	세제지원	• 협정 체결 시 세제감면	세제감면에 관한 조례 등 법적 근거 마련
	용적률, 건폐율, 높이기준	• 협정 체결 시 용적률, 건폐율, 높이 기준 완화	지구단위계획과 연계 가능
유도적 인센티브	공공사업	• 협정 체결 시 경관 관련 공공사업 우선 배정	공공사업의 내용, 시기, 예산 등 배정
	행정적 지원	• 경관협정운영회, 경관협정서, 사업 계획서 심의 및 인가 등	주민모임, 자문단 구성, 행정절차 지원 및 간소화
	기술적 지원	• 경관 협정(안), 사업 계획(안) 검토 및 협의 (전문가 지원)	관련 자료, 기술 자문, 공사설계 지원
마이너스 인센티브 (규제)	보조금	• 협정 불이행 시 건물 개보수 비용의 일부 환수	보조금 지급 시 단서조항 필요
	세제지원	• 협정 불이행 시 세제 감면 조건 소멸	협정 시 단서조항 필요
	공공사업	• 협정 체결 및 이행을 조건으로 우선 제공한 공공사업의 사업비 일부 협정 위반자가 부담	사업 우선 배정 시 단서조항 필요
	용적률, 건폐율 높이기준	• 협정 불이행 시 추가로 받은 용적률, 건폐율, 높이 기준에 대한 비용 계산 후 환수	협정서 단서조항 필요

7. 경관관련 자문 및 심의에 관한 사항

7.1 경관심의 및 자문대상 정비

(1) 기본방향

- 경관위원회의 효율적 운영을 위한 경관심의 대상 및 자문대상의 검토
- 경관관리 체계 효율성 제고 차원에서의 홈페이지 활용 방안
- 경관위원회 심의의 객관성 확보를 위한 교육 시행 및 설명자료 배포

(2) 시 경관위원회 경관 심의 대상

- 시 경관위원회 경관심의 대상은 경관지구의 운영 시 경관지구 내 건축물 경관심의를 포함하도록 변경하였으며 변경사유는 '3.2 조례개정 안'의 내용에서 세부적으로 설명함
- 장기적으로 시에서 심의 후 건축변경이 이루어지는 경우는 구 심의를 받는 것이 바람직함

[표 6-48] 시 경관위원회 경관 심의 대상 *분홍색 음영이 변경사항임

구분		경관심의 대상		비고
경관위원회 심의대상		• 경관계획의 수립 또는 변경 • 경관계획의 승인 • 경관사업 시행의 승인	• 경관협정의 인가 • 사회기반시설 사업의 경관심의 • 개발사업 및 건축물의 경관심의	경관법 제30조
		• 경관법제25조제2항에 따라 비용 등을 지원받는 경관협정의 결정 • 다른 법령에서 경관위원회 심의를 받도록 규정한 사항		시행령 제24조
사회기반시설		• 도로, 철도시설, 도시철도시설사업(총사업비 500억 이상) • 하천시설사업(총사업비 300억 이상) • 사회기반시설 사업(조례로 정하는 사회기반시설)		경관법 제26조
		• 하나의 사업이 10억 원 이상인 조명공사 • 하나의 사업이 100억 원 이상인 교량·도로·육교·하천 등 토목공사 • 하나의 사업이 10억 원 이상인 공원 및 조경 공사 • 주) 설계공모 방식으로 결정(설계) 된 시설물은 제외		대전광역시 경관조례 제30조
개발사업		• 도시지역 3만㎡ 이상, 비도시지역 30만㎡ 이상 개발사업 • 마을정비구역 내 생활환경정비사업 20만㎡ 이상 • 대상지역 면적 30만㎡, 개발 연면적 20만㎡ 시 사전경관계획 수립		경관법 제27조
건축물		• 경관지구 건축물(조례로 정하는 건축물 제외) • 중점경관관리구역 및 공공 건축물(조례로 정하는 건축물)		경관법 제28조
건축물	경관지구	• 시가지경관지구 건축물 내 21층을 이상 건축물의 건축과 대수선에 해당하는 경우 • 다만, 호국경관지구 내 건축물, 건축신고 대상, 건축물의 외관이 변경되지 않는 경우, 시가지경관지구 연접 도로에서 가시 되지 않는 증축의 경우 제외		대전광역시 경관조례 제30조
	중점경관관리구역	• 「건축법 시행령」제2조제17호에 따른 '다중이용 건축물'로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물 • 분양을 목적으로 하는 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」제3조에 따른 건축물을 말한다. 다만, 같은 법 제3조제2항제1호는 제외한다)로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물		
	공공기관 등 시행	• 건축공사 총 사업비가 50억 원 이상인 건축물(설계공모 방식으로 결정(설계)된 건축물은 제외한다)		

(3) 시 경관위원회 자문 대상

- 시 자문대상은 경관형성을 위해 시의 지원을 받아 구에서 추진하는 사업을 추가하도록 함
- 자문대상에 대한 변경 사유는 '3.2 조례개정 안'의 내용에서 세부적으로 설명함

[표 6-49] 시 경관위원회 경관 자문 대상 *분홍색 음영이 변경사항임

구분	경관자문 대상	비고
경관위원회 자문대상	• 경관계획에 관한 사항 • 경관사업의 계획에 관한 사항 • 경관에 관한 조례의 제정 및 개정에 관한 사항	경관법 제30조
	• 시장이 경관형성을 위해 추진하는 사업 중 자문이 필요하다고 인정하여 요청하는 사항 • 다른 조례에서 경관위원회 자문을 받도록 규정한 사항 • 그 밖에 시장이 경관의 보전·관리 및 형성에 필요하다고 인정하는 사항	대전광역시 경관조례1) 제31조

(4) 구 경관위원회 경관 심의 대상 및 자문 대상

- 대전광역시 자치구에서 심의 하는 심의 대상은 사회기반시설과 건축물이며, 시의 심의 대상에 해당하지 않는 소규모의 사회기반시설과 구 허가대상인 건축물이 심의 대상에 속함
- 경관계획을 통해 경관지구의 경관관리 시행을 위해 구 경관 심의 대상을 다음과 같이 변경 하였으며 자문대상에 대한 변경은 없음

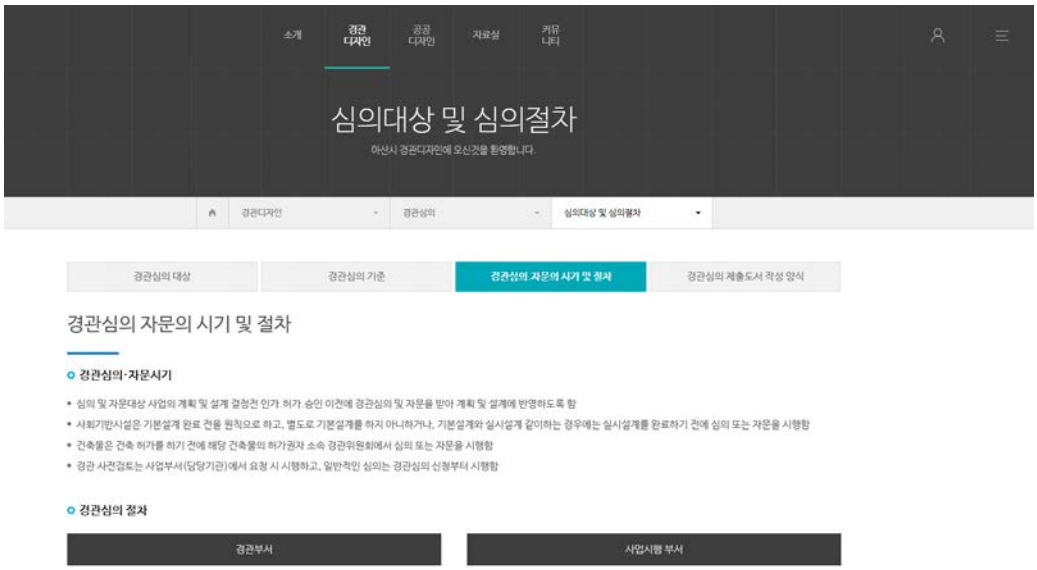
[표 6-50] 구 경관위원회 경관 심의 대상 및 자문대상 *분홍색 음영이 변경사항임

구분			경관심의 대상	비고
구 경관위원회 심의 대상	사회기반 시설		• 총사업비가 3억 원 이상 10억 원 미만인 조명공사 • 총사업비가 20억 원 이상 100억 원 미만인 교량·도로·육교·하천 등 토목공사 • 총사업비가 3억 원 이상 10억 원 미만인 공원 및 조경공사 (다만, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원위원회 심의대상은 제외한다)	각 구 경관조례
	건축물	경관지구	• 시가지경관지구 건축물 중 5층 이상 21층 미만 건축물의 건축과 대수선에 해당하는 경우, 호국경관지구내 건축물 • 다만, 호국경관지구 내 2층 이하 건축물, 건축물의 외관이 변경되지 않는 경우, 시가지경관지구 연접 도로에서 가시되지 않는 증축의 경우는 제외	
		중점경관 관리구역	• 「건축법 시행령」 제2조제17호에 따른 '다중이용 건축물'로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물 • 분양을 목적으로 하는 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조에 따른 건축물을 말한다. 다만, 같은 법 제3조제2항제1호는 제외한다)로서 21층 미만이면서 연면적의 합계가 10만 제곱미터 미만에 해당하는 건축물	
		공공기관 등 시행	• 건축공사 총사업비가 10억 원 이상 50억 원 미만인 건축물(설계공모 방식으로 결정(설계)된 건축물은 제외한다)	
구 경관위원회 자문대상			• 구청장이 경관형성을 위해 추진하는 사업 중 자문이 필요하다고 인정하여 요청하는 사항 • 다른 조례에서 경관위원회의 자문을 받도록 규정한 사항	각 구 경관조례

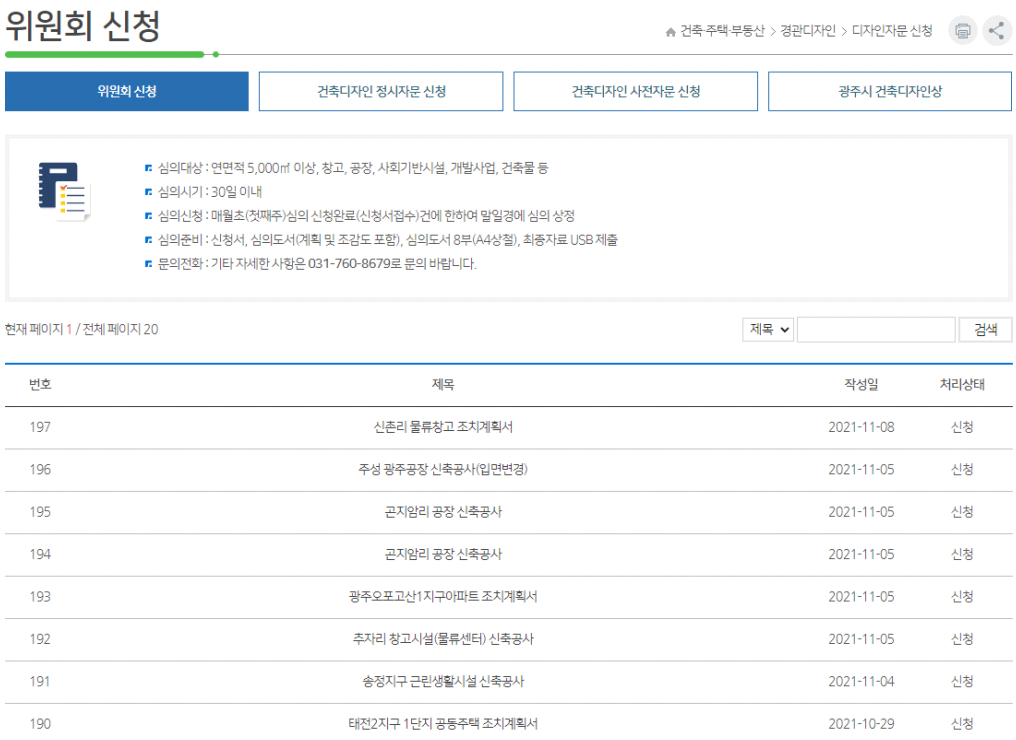
7.2 홈페이지를 활용한 경관위원회 심의 효율성 제고

- 경관 심의 관련 행정의 효율성 제고를 위하여 인터넷 홈페이지를 활용한 심의 진행 추진
- 경관행정 관련 전용 홈페이지를 제작하여 경관심의의 대상 및 기준, 관련 양식 뿐 만 아니라 경관심의와 자문의 신청까지 홈페이지를 통해 이루어지도록 체계 마련
- 홈페이지가 활성화될 경우 경관위원회에 관한 사항 외에도 공모전이나 도시경관상 등 관련 행사에 관한 사항도 포함하여 운영 가능

[그림 6-21] 아산시 경관디자인 전문 홈페이지 사례



[그림 6-22] 광주시 인터넷 경관심의 신청 페이지 사례



7.3 경관위원회 운영의 제도개선방안

7.3.1 경관위원회 운영의 문제점

경관계획 내용의 형식적인 반영

- 국토부에서 제시한 경관심의 체크리스트의 경우 포괄적인 내용의 경관검토 사항을 제공하고 있음
- 일반적으로 경관계획에서 제시하고 있는 가이드라인의 검토가 이루어지고 있으나, 일부 계획 내용을 왜곡하여 적용하거나 반영 여부를 모호하게 제시하는 경우가 발생

경관심의제도에 대한 이해 부족

- 경관심의 시 주관적인 관점에서 심의를 진행하거나 사업의 단계를 고려하지 않거나 경관적 측면에서 벗어난 의견을 제시하는 등의 문제가 다수 발생
- 심의위원들의 주관적인 심의 내용 제시
  - 건축물 외관에 대한 주관적인 의견 제시
  - 객관적인 근거나 대안 제시 없이 심의위원 주관에 근거한 지적
- 사업단계에 맞지 않는 부적절한 자료 요구
  - 개발계획 진행단계 상 변경이 어려운 사항이나 적절하지 않은 내용 요구
  - 개발계획단계에서 야간조명 기기 위치, 재원 등에 관한 지적 등
- 타 위원회와의 관계에 대한 이해 부족
  - 건축위원회, 도시계획위원회, 도시공원위원회 등에서 다루는 내용 제시 등

[그림 6-23] 경관위원회 운영의 문제점

7.3.2 경관위원회 심의 개선 방안

중요 심의 대상에 대한 심의 기준 마련

- 대전만의 경관이미지 형성 및 관리를 위한 중요 경관유형에 대한 경관심의기준 보완
- 공동주택, 개발사업, 트램주변에 대하여, 아파트 입면디자인 특화 심의기준, 5개 전략지역에 대한 스카이라인기준, 트램 노선 주변의 경관가이드라인 등 별도로 제시된 경관기준을 반영 하도록 함

* 5장 특정경관유형 경관계획에서 해당 내용 제시

경관위원회 심의제도 교육 및 가이드라인 제공

- 경관위원회 위원의 주관적인 심의 기준으로 심의를 진행하거나 사업단계를 고려하지 않은 부적절한 자료 요구를 하는 등 경관위원회 심의에 대한 문제를 최소화하기 위한 경관평가기준, 체크리스트 활용방안 등을 제시하고 이에 대한 교육 필요
- 사업자가 사업대상에 대하여 사전에 경관적으로 검토하고 경관심의를 효율적으로 준비할 수 있도록 경관심의도서 작성원칙, 절차에 대한 명확한 제시 필요
- 경관심의 체크리스트 및 위원회 경관교육 실시(새로운 임기 마다 기념식과 함께 교육 진행)

[그림 6-24] 경관위원회 심의제도 개선 방안

8. 경관행정조직 개선방안

8.1 대전광역시 경관센터 설립 추진

(1) 경관센터 설립의 필요성

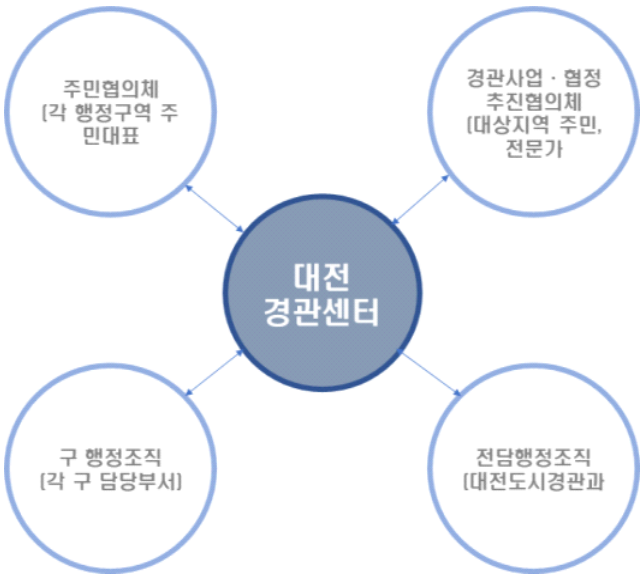
- 지자체 경관 부서에 경관 전문 인력의 부족으로 인해 효율적인 경관업무 추진 어려움
- 인력 또한 부족하여 체계적이고 다양한 경관관리 업무에 제약이 큼
- 대전광역시 및 자치구의 경관행정 업무를 전문적으로 지원해줄 수 있는 지원조직 필요
- 제2차 경관정책기본계획에서는 경관관리 저변확대를 위하여 전문적이고 효율적인 경관업 지원을 위한 경관센터의 설립을 제시하고 있음

(2) 경관센터의 주요 업무

- 경관관련 사업 컨설팅 및 경관협정의 원활한 운영을 위한 자문
- 지역 경관정책 제안 및 국가지원 정책사업 예산확보를 위한 지원
- 경관계획 실행 및 가이드라인 등의 적용을 위한 자문
- 주민, 공무원 등을 대상으로 하는 경관교육 프로그램 운영
- 주민참여 경관공모전 등 다양한 홍보 행사 지원
- 경관관리제도에 대한 이해 및 실행내용 안내·자문
- 대전광역시 도시경관 현황 모니터링

(3) 경관센터 운영체계

[그림 6-25] 대전광역시 경관센터 운영체계



9. 주민의 경관참여 기회 마련

9.1 주민과 함께하는 경관기록 및 경관자원 발굴(경관워크숍)

운영 목적

- 국토교통부 제2차 경관정책기본계획에서 정하고 있는 경관 참여 실현을 위한 기회 마련
- 우리 시의 경관에 대한 관심을 높이고 경관미래상 및 경관정책에 대한 시민 공감대를 형성할 수 있는 교육 및 참여 프로그램 운영

워크숍 진행방법

- 경관 관심의 지속성을 유지하기 위하여 경관포럼 개최 시기를 고려해 연 3회 이상 운영 권장
- 시민의 눈높이에 맞는 경관 교육을 통해 경관에 대한 관심과 이해를 높이고 시민이 자발적으로 참여 가능한 경관기록 및 경관자원 발굴 등에 대한 프로그램 진행
- 그룹 실습을 통해 대전광역시 경관의 현황 및 문제점을 공유하고 개선 방안 고민
- 대전을 대표하는 경관자원의 선정과 대표 경관자원의 기록 등을 최종결과물로 도출

워크숍 주제선정

- 대전의 경관현황 및 문제점을 공유하고 직접 경관을 경험할 수 있는 주제를 선정하여 진행
- 대전의 경관과 경관정책에 대한 이해를 높이기 위한 교육을 우선 실시 후 실습프로그램 진행
- 시민이 스스로 경관 활동을 할 수 있는 참여의 종류와 사례 등 제시 및 우수사례지 답사

[표 6-51] 당진시 경관 시민참여단 운영 사례

일정		워크숍 주제	교육 내용
PART1 경관교육 및 현황분석	1회차	위촉식, 경관교육	시민참여단 위촉식, 경관계획 및 경관자원 관련 교육 실시
	2회차	경관현황 토론, 경관키워드 도출	우수한 경관, 경관의 문제, 잠재력 등 토론 및 키워드 도출
	3회차	경관개선 방향 및 미래상 토론	경관의 개선 및 전략적 활용을 위한 아이디어 도출
PART2 경관자원 발굴 경관기록	4회차	경관자원 사진 교육	예술사진과 경관사진의 차이와 촬영 방법에 대한 교육
	5회차	경관자원 사진 교육 및 촬영	경관기록을 위한 기법 교육 및 실습
	6회차	경관사진 품평회	참여자가 촬영한 사진에 대한 토의 및 사진전 준비
경관사진전		경관사진전 진행	

경관교육 실시

토의를 통한 경관문제 도출 결과물

경관사진전 현장 모습

9.2 경관 아이디어 공모 및 도시경관상

- 경관대상 콘테스트 사업, 경관아이디어 공모전 등 주민이 참여할 수 있는 다양한 공모사업 추진
  - 건축과 경관의 통합적인 아이디어를 제시하는 건축경관공모전 추진
- 대전시의 우수경관자원에 대하여 슬로건, 동영상, 사진 등의 기록물로 표현하도록 하는 공모전 개최
- 수집된 자료는 대전시 경관기록화사업과 연계하여 DB화하고 부문별 온라인 추천 및 전문가 검토 과정을 통해 시상

[그림 6-26] 경관공모사업 유사 공모전 운영사례

▲ 경관디자인 공모전 사례 포스터 ▲ 2020 아시아 도시경관상 사례

9.3 다양한 미디어 활용 경관 홍보

- 대전시의 우수경관자원에 대하여 슬로건, 동영상 등 미디어를 활용하여 경관 홍보

[그림 6-27] 미디어 활용 경관 홍보

경관으로 그리는 **자연과 과학의 도시**, 대전광역시

2030 **대전광역시** 경관계획

대전광역시

대전광역시장	허태정
행정부시장	서철모, 정윤기
도시주택국장	정해교, 김준열, 류택열 장시득, 정무호
도시경관과장	정신영, 이희태, 송인록
도시경관팀장	여운창, 이종근, 이춘기
경관정책주무관	유호성, 박현규

수행기관

(주)경호엔지니어링종합건축사사무소

이동규, 홍근, 정원진, 이진동, 이주영, 위재송, 유규상, 김유림, 김남형, 신재철

(주)도원엔지니어링건축사사무소

오승근, 정근승

전문가 자문단

자문계획가	도용호 교수(중부대학교)
자문계획가	김대수 교수(대전과학기술대학교)
자문계획가	주신하 교수(서울여자대학교)
자문계획가	박천보 교수(한밭대학교)
자문계획가	양정순 교수(배재대학교)
자문계획가	정태일 센터장(대전광역시 도시재생지원센터)
자문계획가	방재성 박사(건축도시공간연구소)

공청회

주재자	최정우 교수(목원대학교)
토론자	송영규 위원장(대전광역시 경관위원회)
토론자	김찬술 위원장(대전광역시의회 산업건설위원회)
토론자	정태일 센터장(대전광역시 도시재생지원센터)
토론자	김준열 국장(전)(대전광역시 도시주택국)

대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY