

발 간 번 호

53-6270000-000615-13

2030 대구광역시 경관계획

| 제 출 문 |

대구광역시장 귀하

이 보고서를 대구광역시에서 우리 연구원에 의뢰한
「2030 대구광역시 경관계획」의 최종보고서로 제출합니다.

2017. 12

대구경북연구원장 이 주 석

I 목차

1편 기본경관계획

제1장 경관계획 개요

제1절 계획 배경 및 목적	029
1. 대구 경관의 이해	029
2. 계획의 배경	032
3. 계획의 목적	033
제2절 계획 범위와 위상	034
1. 시·공간적 범위	034
2. 계획의 위상	035
제3절 계획의 구성과 수립과정	036
1. 계획의 구성	036
2. 계획 수립과정	037

제2장 경관자원 조사 및 분석

제1절 관련 법률 및 계획	041
1. 관련 법률	041
2. 관련 계획	042
제2절 경관자원 조사	047
1. 경관자원 조사 목적 및 내용	047
2. 자연경관	048
3. 수변경관	053
4. 시가지 및 도시기반시설	057
5. 지형 및 조망	064
6. 역사·문화경관	070
7. 비물리적 경관자원	072
제3절 경관인식 조사	075
1. 조사개요	075
2. 시민의 경관인식	077

제4절 대구 경관 과제	083
--------------------	-----

제3장 경관형태와 단위

제1절 용도지역별 경관특성	087
1. 토지이용을 고려한 경관검토	087
2. 주거지역 형태	089
3. 상업지역 형태	091
4. 공업지역 형태	092
5. 녹지지역 형태	093
6. 비도시지역	094
제2절 도시조직 검토	095
제3절 경관단위 설정	100

제4장 경관기본구상

제1절 경관 비전과 목표	111
1. 경관계획의 비전	111
2. 미래상 및 목표	113
제2절 경관전략	114
제3절 2020계획과 2030계획의 차이	116
제4절 경관구조	118
1. 경관 골격	118
2. 경관권역	119
3. 경관축	123
4. 경관거점	127

제5장 경관기본계획

제1절 경관기본계획 구성	135
제2절 경관구역 계획	136
1. 권역별 개발현황	136
2. 도심(시가지)권역	139
3. 팔공권역	147
4. 수성권역	153
5. 월배권역	159
6. 달성권역	165
7. 성서·하빈권역	170
8. 칠곡권역	176
제3절 경관축 계획	183
1. 경관축별 계획 방향	183
2. 녹지축 계획	184
3. 수변축 계획	187
4. 가로축 계획	190
5. 철도축 계획	193
6. 조망축 계획	195
제4절 경관거점 계획	199
1. 경관거점별 계획 방향	199
2. 지표적 경관거점 계획	200
3. 역사문화적 경관거점 계획	203
4. 관문적 경관거점 계획	206
제5절 중점경관관리구역	209
1. 계획 개요	209
2. K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역	213
3. 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역	218
4. 검단들 일원 중점경관관리구역	223
5. 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역	228
6. 동대구역세권 중점경관관리구역	233

7. 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역	238
8. 강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역	245
9. 금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역	250
10. 중점경관관리구역의 심의 대상 건축물	255
제6절 경관지구 및 미관지구 계획	265
1. 경관지구	265
2. 미관지구	267
제7절 경관위해요소 관리계획	270
1. 경관위해요소 현황	270
2. 관리계획	272

제6장 실행계획

제1절 경관계획 운용방향	277
1. 특정경관계획 운용	277
2. 중점경관관리구역	281
3. 경관가이드라인	282
4. 지역·지구의 지정	283
5. 지구단위계획 등 관련계획	284
제2절 경관사업	285
1. 경관목표별 경관사업	285
2. 어울림 사업	287
3. 대구 특색경관 창출 사업	291
4. 산뜻한 도시조성 사업	296
5. 경관참여 기반확충 사업	301
6. 경관사업 실행	305
제3절 경관행정체계	307
1. 경관행정조직	307
2. 경관협의회 운영	309

2편 **특정경관계획**

제1장 특정경관계획 개요

제1절 계획의 배경 및 목적.....	315
제2절 계획의 범위	317

제2장 역사문화 특정경관계획

제1절 범위 및 방향.....	321
제2절 경관현황분석	322
1. 문화자원 현황.....	322
2. 가로경관 현황.....	324
3. 일정규모(가구규모) 이상 개발지 현황	326
4. 과제도출	326
제3절 경관기본구상	328
1. 비전 설정	328
2. 경관목표설정	329
제4절 경관기본계획	333
1. 면적인 요소 경관계획	333
2. 선적인 요소 경관계획	337
3. 점적인 요소 경관계획	339
제5절 경관가이드라인.....	342

제3장 수변 특정경관계획

제1절 범위 및 방향	347
제2절 경관현황분석	348
1. 하천 현황 및 유역 구분	348
2. 도심유역 현황	350
3. 합류부유역 현황	351
4. 자연생태유역 현황	352
5. 과제도출	352
제3절 경관기본구상	354
1. 비전 설정	354
2. 경관목표설정	355
제4절 경관기본계획	359
1. 도심유역	359
2. 하천합류부	363
3. 자연생태유역	364
제5절 경관가이드라인	366

제4장 야간 특정경관계획

제1절 범위 및 방향	375
제2절 경관현황분석	375
1. 야간경관 현황	375
2. 과제도출	378
제3절 경관기본구상	379
1. 기본방향 및 목표설정	379
2. 빛의 목표설정	380
제4절 경관기본계획	381

1. 조도	381
2. 휘도	381
3. 색온도	382
4. 광원	382
5. 도로	383
6. 빗공해 방지	384
제5절 경관가이드라인	385
1. 권역별 기본방향	385
2. 권역별 세부 연출계획	387
3. 시설별 빛의 계획	395

제5장 도시철도 3호선 및 주변지역 특정경관계획

제1절 범위 및 방향	403
제2절 경관현황분석	403
1. 주변 현황	403
2. 과제도출	404
제3절 경관기본구상	405
제4절 경관기본계획	407
1. 시가지 구간	407
2. 산업단지 구간	410
3. 수변 구간	411
제5절 경관가이드라인	416

3편 경관가이드라인

제1장 경관가이드라인 개요

제1절 경관가이드라인 목적	423
제2절 경관가이드라인 구성	424

제2장 경관요소별 가이드라인

제1절 건축물	427
1. 기본 방향	427
2. 용도별 건축물 가이드라인	429
제2절 공공공간	438
제3절 색채경관	440
제4절 옥외광고물	442
제5절 공공시설물	445

제3장 중점경관관리구역 가이드라인

1. K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역	449
2. 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역	450
3. 검단들 일원 중점경관관리구역	451
4. 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역	452
5. 동대구역세권 중점경관관리구역	453
6. 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역	454
7. 강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역	455
8. 금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역	456

제4장 특정경관계획 가이드라인

1. 역사문화 특정경관계획	459
2. 수변 특정경관계획	462
3. 야간 특정경관계획	468
4. 도시철도 3호선 및 주변지역 특정경관계획	481

표 목차

1편 기본경관계획

〈표 1-1〉 대구의 도시이미지	029
〈표 1-2〉 대구의 상징물과 자량거리	030
〈표 1-3〉 시민으로서의 소속감과 자부심	031
〈표 2-1〉 계획과제별 추진전략	045
〈표 2-2〉 부분별 계획과 방향	046
〈표 2-3〉 기타 산	051
〈표 2-4〉 기타 하천	055
〈표 2-5〉 용도지역 현황	057
〈표 2-6〉 용도지구 현황	058
〈표 2-7〉 지역축제 및 행사	074
〈표 2-8〉 설문조사의 문항 내용	075
〈표 3-1〉 경관형태 유형	088
〈표 3-2〉 주거지역 형태 구분	090
〈표 3-3〉 상업지역 형태 구분	091
〈표 3-4〉 공업지역 형태 구분	092
〈표 3-5〉 녹지지역 형태 구분	093
〈표 3-6〉 지구의 용도 구분 기준	102
〈표 4-1〉 목표별 전략	114
〈표 4-2〉 전략 실행 방안	115
〈표 4-3〉 경관 골격	118
〈표 4-4〉 일반적 생활권 설정 기준	121
〈표 4-5〉 경관권역별 특징	122
〈표 4-6〉 권역계획 방향	123
〈표 4-7〉 2020 경관계획에서의 경관축	124
〈표 4-8〉 2030 경관축 구분	125
〈표 4-9〉 2020 경관계획에서의 경관거점	127
〈표 4-10〉 경관거점 구분	128
〈표 4-11〉 경관 종합구상 총괄표	130
〈표 5-1〉 도심(시가지)권역 지구 용도 현황	141
〈표 5-2〉 도심(시가지)권역 지구 개발 현황	142

〈표 5-3〉 도심(시가지)권역 경관자원	143
〈표 5-4〉 도심(시가지)권역 계획	145
〈표 5-5〉 팔공권역 지구 용도 현황	149
〈표 5-6〉 팔공권역 지구 개발 현황	150
〈표 5-7〉 팔공권역 경관자원	151
〈표 5-8〉 팔공권역 계획	152
〈표 5-9〉 수성권역 지구 용도 현황	155
〈표 5-10〉 수성권역 지구 개발 현황	156
〈표 5-11〉 수성권역 경관자원	157
〈표 5-12〉 수성권역 계획	158
〈표 5-13〉 월배 지구 용도 현황	161
〈표 5-14〉 월배 지구 개발 현황	162
〈표 5-15〉 월배권역 경관자원	162
〈표 5-16〉 월배권역 계획	164
〈표 5-17〉 달성권역 지구 용도 현황	166
〈표 5-18〉 달성권역 지구 개발 현황	167
〈표 5-19〉 달성권역 경관자원	168
〈표 5-20〉 달성권역 계획	169
〈표 5-21〉 성서·하빈권역 지구 용도 현황	172
〈표 5-22〉 성서·하빈권역 지구 개발 현황	173
〈표 5-23〉 성서·하빈권역 경관자원	174
〈표 5-24〉 성서·하빈권역 계획	175
〈표 5-25〉 칠곡권역 지구 용도 현황	178
〈표 5-26〉 칠곡권역 지구 개발 현황	179
〈표 5-27〉 칠곡권역 경관자원	180
〈표 5-28〉 칠곡권역 계획	181
〈표 5-29〉 경관축 계획 방향	183
〈표 5-30〉 녹지축 계획 대상	185
〈표 5-31〉 녹지축 경관계획 기준	186
〈표 5-32〉 수변축 계획 대상	188
〈표 5-33〉 수변축 경관계획 기준	189
〈표 5-34〉 가로축 계획 대상	191
〈표 5-35〉 가로축 경관계획 기준	192
〈표 5-36〉 철도축 계획 대상	194
〈표 5-37〉 철도축 경관계획 기준	195
〈표 5-38〉 조망축 계획 대상	197
〈표 5-39〉 조망축 경관계획 기준	198
〈표 5-40〉 경관거점 목표와 전략	199
〈표 5-41〉 지표적 경관거점 계획 대상	201
〈표 5-42〉 지표적 경관거점 경관계획 기준	202
〈표 5-43〉 역사문화적 경관거점 계획 대상	204

〈표 5-44〉 역사문화적 경관거점 경관계획 기준	205
〈표 5-45〉 관문적 경관거점 계획 대상	207
〈표 5-46〉 관문적 경관거점 경관계획 기준	208
〈표 5-47〉 중점경관관리구역 설정 참고 자료	209
〈표 5-48〉 중점경관관리구역 선정 및 지정목적	211
〈표 5-49〉 경관지구 관리내용	266
〈표 5-50〉 미관지구 현황	268
〈표 5-51〉 미관지구 관리내용	269
〈표 5-52〉 주요 산림녹지 위해요소 경관관리	272
〈표 5-53〉 수변 위해요소 경관관리	272
〈표 5-54〉 산업시설 위해요소 경관관리	273
〈표 5-55〉 관문경관 위해요소 경관관리	273
〈표 6-1〉 역사·문화 특정경관계획 운용방향	278
〈표 6-2〉 수변 특정경관계획 운용방향	279
〈표 6-3〉 야간 특정경관계획 운용방향	280
〈표 6-4〉 도시철도 3호선 및 주변지역 특정경관계획 운용방향	280
〈표 6-5〉 목표별 경관사업 예산	305
〈표 6-6〉 경관사업 실행 단계	306
〈표 6-7〉 도시디자인과 업무 제안	308

2편 특정경관계획

〈표 1-1〉 「2020 특정경관계획」과 「2030 특정경관계획」 비교	316
〈표 1-2〉 특정경관계획의 범위	317
〈표 2-1〉 문화재 현황	323
〈표 2-2〉 테마가로 및 역사가로	324
〈표 2-3〉 유형별 경관목표설정	329
〈표 2-4〉 역사문화 특정경관계획 경관가이드라인	342
〈표 3-1〉 대구시 하천관련 사업	349
〈표 3-2〉 유형별 경관목표설정	355
〈표 3-3〉 도심유역 기본방향	359
〈표 3-4〉 하천하류부 기본방향	363
〈표 3-5〉 자연생태유역 기본방향	364
〈표 3-6〉 수변 특정경관계획 경관가이드라인	366
〈표 4-1〉 야간경관 관련 주요사업	376
〈표 4-2〉 유형별 휘도 기준	381

〈표 4-3〉 운전자에 대한 도로 조명의 휘도 기준	383
〈표 4-4〉 보행자에 대한 도로 조명 기준	383
〈표 4-5〉 「빛공해 방지법」 골자	384
〈표 5-1〉 도시철도 3호선 및 주변지역 특정경관계획 경관가이드라인	416

3편 경관가이드라인

〈표 2-1〉 건축물 기본방향.....	427
〈표 2-2〉 건축물 유형	429
〈표 2-3〉 공공건축물 가이드라인 적용대상	436
〈표 2-4〉 공공건축물 가이드라인 항목.....	437
〈표 2-5〉 공공공간 가이드라인 항목	439
〈표 2-6〉 공공공간 가이드라인 적용대상.....	439
〈표 2-7〉 색채계획의 세분화 범위 및 내용	441
〈표 2-8〉 옥외광고물 분류	443
〈표 2-9〉 옥외광고물 가이드라인 항목.....	444
〈표 2-10〉 공공시설물 가이드라인 항목	446
〈표 2-11〉 공공시설물 가이드라인 적용대상	446

그림 목차

1편 기본경관계획

〈그림 1-1〉 대구광역시 경관정책과 사업	030
〈그림 1-2〉 경관개선 사업.....	031
〈그림 1-3〉 경관계획의 목적.....	033
〈그림 1-4〉 공간 범위	034
〈그림 1-5〉 국토계획법과 경관법의 관계	035
〈그림 1-6〉 기본경관계획의 구성	036
〈그림 1-7〉 계획 수립과정.....	037
〈그림 2-1〉 경관정책 기본계획 비전과 과제	042
〈그림 2-2〉 국토비전과 목표.....	043
〈그림 2-3〉 대구 건축의 비전과 과제	044
〈그림 2-4〉 목표와 핵심전략 사업	044
〈그림 2-5〉 공원·녹지의 미래상과 목표.....	045
〈그림 2-6〉 공원녹지 개념도.....	045
〈그림 2-7〉 2020 대구광역시 주거 비전	046
〈그림 2-8〉 지형·지세	048
〈그림 2-9〉 산림 및 임상도	049
〈그림 2-10〉 도동 측백나무 숲	051
〈그림 2-11〉 자연경관자원 현황	052
〈그림 2-12〉 수계도	053
〈그림 2-13〉 대구 대표 습지.....	053
〈그림 2-14〉 수변경관자원 현황도	056
〈그림 2-15〉 용도지역 현황	058
〈그림 2-16〉 시가지개발사업 현황	059
〈그림 2-17〉 주요가로망·고속도로.....	060
〈그림 2-18〉 대구 도시철도 노선도	060
〈그림 2-19〉 도심 주요 공공시설 현황.....	061
〈그림 2-20〉 공원녹지 현황	062
〈그림 2-21〉 대구 지형단면	064
〈그림 2-22〉 2020 대구광역시 기본경관계획 조망점 계획도.....	065
〈그림 2-23〉 주요 조망점에서의 가시권 분석	065
〈그림 2-24〉 조망점 및 8개 구·군 가시권.....	067
〈그림 2-25〉 가시권 분석	068
〈그림 2-26〉 문화재	070

〈그림 2-27〉 문화공간	070
〈그림 2-28〉 공공체육시설	071
〈그림 2-29〉 대구시 심벌 및 로고	072
〈그림 2-30〉 응답자 성별 및 연령분포.....	076
〈그림 2-31〉 대구시 거주연수	076
〈그림 2-32〉 거주 주택 유형.....	076
〈그림 2-33〉 타 도시와 비교한 경관	077
〈그림 2-34〉 2010년과 비교한 현재의 도시경관	077
〈그림 2-35〉 대구 대표 랜드마크(복수응답)	078
〈그림 2-36〉 도시철도 3호선과 경관개선 효과	078
〈그림 2-37〉 경관협정에 대한 의견	079
〈그림 2-38〉 건축행위 규제에 대한 의견.....	079
〈그림 2-39〉 현재 거주지역의 전체적인 아름다움 정도	080
〈그림 2-40〉 구·군별 아름다움에 대한 의견	080
〈그림 2-41〉 시민들이 생각하고 있는 지역의 고유 이미지.....	081
〈그림 2-42〉 거주하는 지역의 경관문제(복수응답)	081
〈그림 2-43〉 대구 경관의 과제	082
〈그림 3-1〉 토지이용을 고려한 경관검토 과정	087
〈그림 3-2〉 용도지역 구분.....	089
〈그림 3-3〉 주거지역 분포.....	090
〈그림 3-4〉 상업지역 분포.....	091
〈그림 3-5〉 공업지역 분포.....	092
〈그림 3-6〉 녹지지역 분포.....	093
〈그림 3-7〉 대구광역시 비도시지역 구분	094
〈그림 3-8〉 근린생활권의 위계와 성격.....	095
〈그림 3-9〉 근린분구의 공간범위	096
〈그림 3-10〉 단일용도지구 예	098
〈그림 3-11〉 2 이상의 용도지구 예	098
〈그림 3-12〉 공원·녹지가 있는 지구 예.....	098
〈그림 3-13〉 지구경관이미지 구성(안)	099
〈그림 3-14〉 경관규모에 따른 구분	100
〈그림 3-15〉 지구범위 단위	101
〈그림 3-16〉 용도에 따른 구분 예	102
〈그림 3-17〉 용도별 지구 현황	103
〈그림 3-18〉 주거지구 현황	104
〈그림 3-19〉 상업지구 현황	104
〈그림 3-20〉 공업지구 현황	105
〈그림 3-21〉 녹지지구 현황	105
〈그림 3-22〉 지구 토지개발률 현황	106
〈그림 3-23〉 지구 평균 높이 현황	107

〈그림 3-24〉 지구 개발률 현황	108
〈그림 4-1〉 비전을 위한 고려사항	111
〈그림 4-2〉 경관 비전	112
〈그림 4-3〉 미래상(목표)	113
〈그림 4-4〉 2020 경관계획과 2030 경관계획의 차이	117
〈그림 4-5〉 권역설정 과정.....	119
〈그림 4-6〉 스카이라인과 랜드마크	119
〈그림 4-7〉 기존 경관권역.....	120
〈그림 4-8〉 대생활권 개념.....	121
〈그림 4-9〉 2030 도시기본계획 제안 대생활권(10개 권역)	121
〈그림 4-10〉 경관권역 설정	122
〈그림 4-11〉 기존 경관축	123
〈그림 4-12〉 경관축	126
〈그림 4-13〉 기존 경관거점	127
〈그림 4-14〉 경관거점	129
〈그림 4-15〉 경관기본구상도	131
〈그림 5-1〉 경관기본계획의 주요 내용.....	135
〈그림 5-2〉 권역별 지구 현황	136
〈그림 5-3〉 권역별 높이 현황	137
〈그림 5-4〉 7개 경관권역별 가시권	138
〈그림 5-5〉 도심(시가지)권역 경관자원	140
〈그림 5-6〉 도심(시가지)권역 주요자원 분포	143
〈그림 5-7〉 도심(시가지)권역 과제와 방향	145
〈그림 5-8〉 도심(시가지)권역 계획	146
〈그림 5-9〉 팔공권역 경관자원	147
〈그림 5-10〉 팔공권역 주요자원 분포	151
〈그림 5-11〉 팔공권역 과제와 방향	152
〈그림 5-12〉 팔공권역 계획	153
〈그림 5-13〉 수성권역 경관자원	154
〈그림 5-14〉 수성권역 주요자원 분포	157
〈그림 5-15〉 수성권역 과제와 방향	158
〈그림 5-16〉 수성권역 계획	159
〈그림 5-17〉 월배권역 경관자원	160
〈그림 5-18〉 월배권역 주요자원 분포	163
〈그림 5-19〉 월배권역 과제와 방향	164
〈그림 5-20〉 월배권역 계획	165
〈그림 5-21〉 달성권역 경관자원	166
〈그림 5-22〉 달성권역 주요자원 분포	168
〈그림 5-23〉 달성권역 과제와 방향	169

〈그림 5-24〉 달성권역 계획	170
〈그림 5-25〉 성서·하빈권역 경관자원	171
〈그림 5-26〉 성서·하빈권역 주요자원 분포	174
〈그림 5-27〉 성서·하빈권역 과제와 방향	175
〈그림 5-28〉 성서·하빈권역 계획	176
〈그림 5-29〉 칠곡권역 경관자원	177
〈그림 5-30〉 칠곡권역 주요자원 분포	180
〈그림 5-31〉 칠곡권역 과제와 방향	181
〈그림 5-32〉 칠곡권역 계획	182
〈그림 5-33〉 대구 공원녹지 네트워크 구상	184
〈그림 5-34〉 녹지축 계획	185
〈그림 5-35〉 금호강과 신천 일원	187
〈그림 5-36〉 수변축 계획	188
〈그림 5-37〉 중앙대로	190
〈그림 5-38〉 가로축 계획	191
〈그림 5-39〉 도시철도 3호선 주변모습	193
〈그림 5-40〉 철도축 계획	194
〈그림 5-41〉 London View Management Framework	196
〈그림 5-42〉 조망축 계획	197
〈그림 5-43〉 도시랜드마크	200
〈그림 5-44〉 지표적 경관거점	201
〈그림 5-45〉 역사·문화자원	203
〈그림 5-46〉 역사문화적 경관거점	204
〈그림 5-47〉 관문일원 모습	206
〈그림 5-48〉 관문적 경관거점	207
〈그림 5-49〉 중점경관관리구역 위치도	212
〈그림 5-50〉 K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역 위치도	213
〈그림 5-51〉 K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황	214
〈그림 5-52〉 K2 종전부지 및 주변지역 경관현황	215
〈그림 5-53〉 조망축 확보 예시	216
〈그림 5-54〉 친수공간 조성 예시	216
〈그림 5-55〉 상징가로 조성 예시	216
〈그림 5-56〉 K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역 종합계획도	217
〈그림 5-57〉 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역 위치도	218
〈그림 5-58〉 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황	219
〈그림 5-59〉 서대구 고속철도역 주변 경관현황	220
〈그림 5-60〉 산업시설 전면부 녹화 조성 예시	221
〈그림 5-61〉 달서천 조망/통경축 확보 예시	221
〈그림 5-62〉 철도 주변 경계부 녹화 조성 예시	221
〈그림 5-63〉 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역 종합계획도	222
〈그림 5-64〉 검단들 일원 중점경관관리구역 위치도	223

〈그림 5-65〉 검단들 일원 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황	224
〈그림 5-66〉 검단들 일원 경관현황	225
〈그림 5-67〉 조망축 형성 예시	226
〈그림 5-68〉 수변 친수공간 조성 예시	226
〈그림 5-69〉 검단들 일원 중점경관관리구역 종합계획도	227
〈그림 5-70〉 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역 위치도	228
〈그림 5-71〉 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황	229
〈그림 5-72〉 경북도청 이전부지 경관현황	230
〈그림 5-73〉 상징축 경관 형성 예시	231
〈그림 5-74〉 경관 정비 예시	231
〈그림 5-75〉 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역 종합계획도	232
〈그림 5-76〉 동대구역세권 중점경관관리구역 위치도	233
〈그림 5-77〉 동대구역세권 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황	234
〈그림 5-78〉 동대구역세권 경관현황	235
〈그림 5-79〉 동대구로 보행환경 개선 예시	236
〈그림 5-80〉 옥외광고물 자유표시 예시	236
〈그림 5-81〉 고속버스터미널 이전적지 조성 예시	236
〈그림 5-82〉 동대구역세권 중점경관관리구역 종합계획도	237
〈그림 5-83〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 위치도	238
〈그림 5-84〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황	239
〈그림 5-85〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 조망점 현황	241
〈그림 5-86〉 공공시설 옥상공원 조성 예시	242
〈그림 5-87〉 83타워 조망축 형성 예시 1	242
〈그림 5-88〉 83타워 조망축 형성 예시 2	242
〈그림 5-89〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 조망경관 계획도	243
〈그림 5-90〉 주거지 경관관리 예시	243
〈그림 5-91〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 종합계획도	244
〈그림 5-92〉 강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역 위치도	245
〈그림 5-93〉 강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황	246
〈그림 5-94〉 강정~화원유원지 일원 경관현황	247
〈그림 5-95〉 낙동강/달성습지 자연경관 보존	248
〈그림 5-96〉 다층구조식재 예시	248
〈그림 5-97〉 벽면녹화 예시	248
〈그림 5-98〉 경관도로 조성 예시	248
〈그림 5-99〉 강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역 종합계획도	249
〈그림 5-100〉 금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역 위치도	250
〈그림 5-101〉 금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황	251
〈그림 5-102〉 하중도	252
〈그림 5-103〉 옹벽, 법면부 처리 예시	253
〈그림 5-104〉 위해경관요소 차폐식재 예시	253
〈그림 5-105〉 금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역 종합계획도	254

〈그림 5-106〉 중점경관관리구역 내 경관심의 대상 선정 기준	256
〈그림 5-107〉 K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물	257
〈그림 5-108〉 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물	258
〈그림 5-109〉 검단들 일원 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물	259
〈그림 5-110〉 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물	260
〈그림 5-111〉 동대구역세권 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물	261
〈그림 5-112〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물	262
〈그림 5-113〉 강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물	263
〈그림 5-114〉 금호JC~하중도 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물	264
〈그림 5-115〉 경관지구 지정 현황	265
〈그림 5-116〉 경관지구 현황	266
〈그림 5-117〉 미관지구 지정 현황	268
〈그림 5-118〉 도시외곽지 대규모 개발 사례	270
〈그림 5-119〉 하천변 개발 사례	270
〈그림 5-120〉 도시 산업경관 사례	271
〈그림 5-121〉 관문지역 모습	271
〈그림 6-1〉 특정경관계획 대상 및 범위	278
〈그림 6-2〉 경관형성을 위한 중점경관관리구역 대상지	281
〈그림 6-3〉 경관관리를 위한 중점경관관리구역 대상지	282
〈그림 6-4〉 경관가이드라인의 구성	283
〈그림 6-5〉 목표별 경관사업	285
〈그림 6-6〉 사업위치 총괄도	286
〈그림 6-7〉 대구광역시 행정조직 구성	307
〈그림 6-8〉 도시디자인과 조직 확대 제안	308
〈그림 6-9〉 경관협의회 구성	309

2편 특정경관계획

〈그림 1-1〉 특정경관계획 대상 및 범위	317
〈그림 2-1〉 역사문화 특정경관계획 대상범위	321
〈그림 2-2〉 역사문화자원(달성, 대구향교, 2·28기념중앙공원)	323
〈그림 2-3〉 역사문화자원 분포도	323
〈그림 2-4〉 가로 현황(공구골목, 3·1운동길, 오토바이골목)	324
〈그림 2-5〉 테마가로 및 역사골목 현황도	325
〈그림 2-6〉 일정규모(가구규모) 이상 개발지	325
〈그림 2-7〉 역사문화 특정경관계획 기본방향	328
〈그림 2-8〉 유형별 역사문화자원 분류	329
〈그림 2-9〉 면적인 요소	330

〈그림 2-10〉 선적인 요소	331
〈그림 2-11〉 점적자원의 유형별 분류	332
〈그림 2-12〉 역사문화자원 밀집지역 계획방향	333
〈그림 2-13〉 종교문화자원 밀집지역 계획방향	334
〈그림 2-14〉 환경개선 사례 예시	334
〈그림 2-15〉 문화거점형성지역 기본방향	335
〈그림 2-16〉 북성로 근대문화로드 조성예시	337
〈그림 2-17〉 천주교 문화로드 조성예시	338
〈그림 2-18〉 갤러리 문화로드 조성예시	338
〈그림 2-19〉 계성학교 역사관 조성예시	340
〈그림 3-1〉 수변 특정경관계획 대상범위	347
〈그림 3-2〉 하천의 분류	348
〈그림 3-3〉 디아크 현황	350
〈그림 3-4〉 신천변 주변 현황	350
〈그림 3-5〉 팔거천 도시철도 3호선	350
〈그림 3-6〉 율하천 현황	350
〈그림 3-7〉 진천천 주변 농경지	351
〈그림 3-8〉 천내천 주변 농경지	351
〈그림 3-9〉 금포천 개방적 수변공간	351
〈그림 3-10〉 진천천 주변 및 이용 현황	351
〈그림 3-11〉 동화천 상류	352
〈그림 3-12〉 용계천 상류	352
〈그림 3-13〉 수변 특정경관계획 비전	354
〈그림 3-14〉 수변 특정경관계획 목표설정	355
〈그림 3-15〉 도심유역 하천	356
〈그림 3-16〉 합류부유역	357
〈그림 3-17〉 자연생태유역	358
〈그림 3-18〉 금호강-신천 특정경관계획 기본방향(구간예시도).....	361
〈그림 3-19〉 신천변 경관계획 방향(구간예시도)	362
〈그림 3-20〉 낙동강-현풍천 합류부 특정경관계획 기본방향(구간예시도)	364
〈그림 3-21〉 가창저수지주변부 특정경관계획 기본방향(구간예시도)	365
〈그림 4-1〉 대봉지수보 야간경관 조명.....	377
〈그림 4-2〉 종합유통단지 미디어 파사드	377
〈그림 4-3〉 서대구 열병합발전소 야간경관 조명	377
〈그림 4-4〉 공공건축물 야간경관 조명.....	377
〈그림 4-5〉 민간건축물 야간경관 조명.....	377
〈그림 4-6〉 야간경관 조명 연출 현황도	377
〈그림 4-7〉 야간경관계획 기본방향	379
〈그림 4-8〉 색온도 표	382

〈그림 4-9〉 도심(시가지)권역 야간경관계획도	388
〈그림 4-10〉 팔공권역 야간경관계획도	389
〈그림 4-11〉 수성권역 야간경관계획도	390
〈그림 4-12〉 월배권역 야간경관계획도	391
〈그림 4-13〉 달성권역 야간경관계획도	392
〈그림 4-14〉 성서 · 하빈권역 야간경관계획도	393
〈그림 4-15〉 칠곡권역 야간경관계획도	394
〈그림 4-16〉 철도역사 야간경관 연출 예시	395
〈그림 4-17〉 교량 야간경관 연출 예시	395
〈그림 4-18〉 공원 야간경관 연출 예시	396
〈그림 4-19〉 유원지(관광지) 야간경관 연출 예시	396
〈그림 4-20〉 관망탑 야간경관 연출 예시	397
〈그림 4-21〉 학교 야간경관 연출 예시	398
〈그림 4-22〉 공공청사 야간경관 연출 예시	398
〈그림 4-23〉 운동장 야간경관 연출 예시	399
〈그림 4-24〉 문화재 야간경관 연출 예시	399
〈그림 4-25〉 민간건축물 야간경관 연출 예시	400
〈그림 5-1〉 도시철도 3호선 기본방향	405
〈그림 5-2〉 도시철도 3호선 구간별 분류	406
〈그림 5-3〉 시가지 구간 경관계획	407
〈그림 5-4〉 고가하부 문화거점 경관 형성 예시	408
〈그림 5-5〉 녹지통경축 조성 예시	408
〈그림 5-6〉 건축물 상부 경관 관리 예시	409
〈그림 5-7〉 산업단지 구간 경관계획	410
〈그림 5-8〉 지붕 정비 예시	410
〈그림 5-9〉 하천 구간(칠곡경대병원역~공단역) 경관계획	411
〈그림 5-10〉 하천 구간(어린이회관역~용지역) 경관계획	412
〈그림 5-11〉 도시철도 3호선 하부 친수공간 조성 예시 1	413
〈그림 5-12〉 도시철도 3호선 하부 친수공간 조성 예시 2	413
〈그림 5-13〉 수변 부감조망경관 정비 예시	413
〈그림 5-14〉 중 · 원경 조망 관리 예시	413
〈그림 5-15〉 산림 스카이라인 보존 예시	414
〈그림 5-16〉 스카이라인 형성 예시	414
〈그림 5-17〉 배후산지와 조화로운 건축물 관리 예시	415

3편 경관가이드라인

〈그림 1-1〉 경관가이드라인 구성	424
〈그림 2-1〉 단독주택 가이드라인	431
〈그림 2-2〉 공동주택 가이드라인	432
〈그림 2-3〉 상업건축물 가이드라인	433
〈그림 2-4〉 공업건축물 가이드라인	434
〈그림 4-1〉 도심(시가지)권역 야간경관계획도	469
〈그림 4-2〉 팔공권역 야간경관계획도	470
〈그림 4-3〉 수성권역 야간경관계획도	471
〈그림 4-4〉 월배권역 야간경관계획도	472
〈그림 4-5〉 달성권역 야간경관계획도	473
〈그림 4-6〉 성서·하빈권역 야간경관계획도	474
〈그림 4-7〉 칠곡권역 야간경관계획도	475
〈그림 4-8〉 철도역사 야간경관 연출 예시	476
〈그림 4-9〉 교량 야간경관 연출 예시	476
〈그림 4-10〉 공원 야간경관 연출 예시	477
〈그림 4-11〉 유원지(관광지) 야간경관 연출 예시	477
〈그림 4-12〉 관망탑 야간경관 연출 예시	478
〈그림 4-13〉 학교 야간경관 연출 예시	479
〈그림 4-14〉 공공청사 야간경관 연출 예시	479
〈그림 4-15〉 운동장 야간경관 연출 예시	479
〈그림 4-16〉 문화재 야간경관 연출 예시	480
〈그림 4-17〉 민간건축물 야간경관 연출 예시	480

1편

기본 경관계획

제1장 경관계획 개요

제2장 경관자원 조사 및 분석

제3장 경관형태와 단위

제4장 경관기본구상

제5장 경관기본계획

제6장 실행계획



제1 장 경관계획 개요

제1절 계획 배경 및 목적

제2절 계획 범위와 위상

제3절 계획의 구성과 수립과정



제1절 계획 배경 및 목적

1. 대구 경관의 이해

■ 대구는 명산, 명소가 어우러진 도시

- 대구사회조사의 도시이미지에 대한 부분에서 대구는 더위와 추위, 명산·명소로 인식되는 비율이 가장 높음¹⁾.
 - 도시성을 나타내는 요소보다는 기후와 자연 중심의 도시이미지를 갖는 것으로 파악됨.

〈표 1-1〉 대구의 도시이미지

(단위 : %)

구분	더위와 추위	명산·명소	섬유, 패션	사과의 본고장	경제낙후, 경기침체	보수적, 무뚝뚝한 성향	컬러풀 대구	다양한 먹거리	서문 시장	대형 사고	역사적 장소
2012	20.9	4.4	12.0	6.4	7.3	8.1	5.0	—	—	—	—
2014	9.6	26.2	8.2	6.5	2.1	3.7	—	8.0	3.3	5.0	1.9



a) 대구의 겨울과 여름



b) 대구의 명산(팔공산과 비슬산)



■ 대구의 상징물은 83타워, 팔공산 갯바위 등

- 대구의 상징물은 83타워, 대구스타디움, 도심공원 순으로 인식되고 있으며, 대구의 자랑거리는 동화사와 갯바위, 자연재해 없는 도시, 서문시장 등으로 나타남.

1) 대구통계정보, 대구사회조사 대구이미지(2012, 2014)

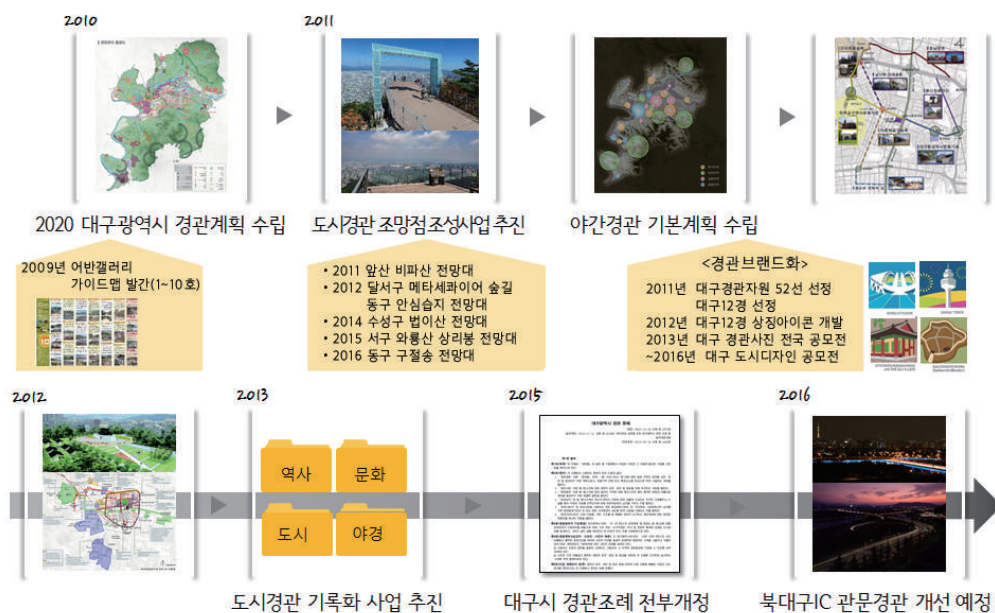
〈표 1-2〉 대구의 상징물과 자량거리

a) 대구의 상징물(2012)				b) 대구의 자량거리(2014)			
구분	1순위	2순위	3순위	구분	1순위	2순위	3순위
대구전체	83타워	대구스타디움	도심공원	대구전체	동화사, 갯바위	자연재해 없는 도시	서문시장
구·군	중구	도심공원	83타워	대구스타디움	팔공산 갯바위, 동화사	서문시장	국채보상운동
	동구	83타워	갯바위, 동화사	도심공원		자연재해 없는 도시	영남의 중심
	서구	83타워	도심공원	갯바위, 동화사		자연재해 없는 도시	서문시장
	남구	83타워	도심공원	대구스타디움		자연재해 없는 도시	서문시장
	북구	83타워	도심공원	대구스타디움		삼성라이온즈	대구섬유
	수성구	대구스타디움	83타워	도심공원		서문시장	국채보상운동
	달서구	83타워	도심공원	대구스타디움		자연재해 없는 도시	삼성라이온즈
달성군	83타워	대구스타디움	도심공원	달성군		서문시장	자연재해 없는 도시

출처: 대구통계정보, 대구사회조사 도시이미지(2012, 2014)

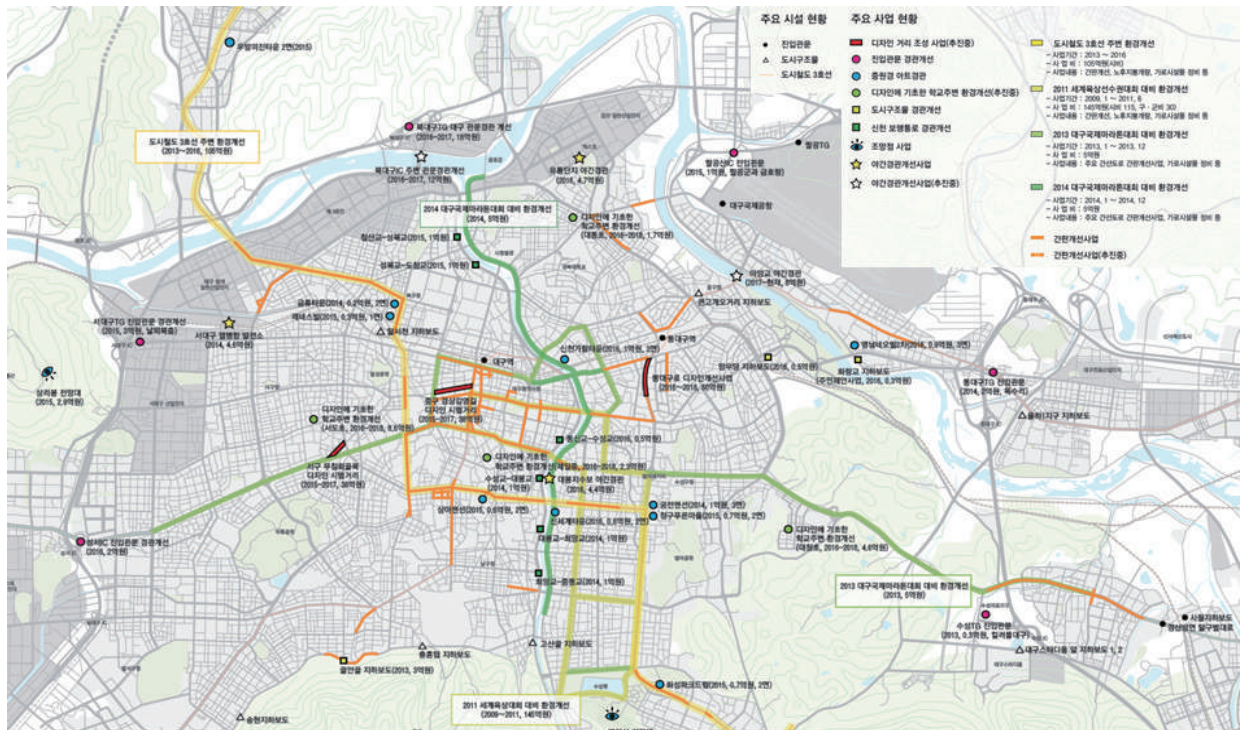
I 아름다운 대구를 만들기 위한 많은 노력

- 2010년 경관계획 수립 이후 경관에 대한 시민인식을 높이고 대구의 도시경관 향상을 위한 다양한 정책과 사업들이 진행
 - 지난 5년간 약 400억원의 경관개선 비용 투입



〈그림 1-1〉 대구광역시 경관정책과 사업

출처: 대구광역시 내부자료



〈그림 1-2〉 경관개선 사업

출처: 대구광역시 내부자료

■ 경관을 통한 시민의 자긍심 고취 필요

- 대구 시민으로서의 소속감과 자부심을 고취하기 위한 하나의 방안으로서 도시경관에 대한 배려가 필요함.

〈표 1-3〉 시민으로서의 소속감과 자부심²⁾

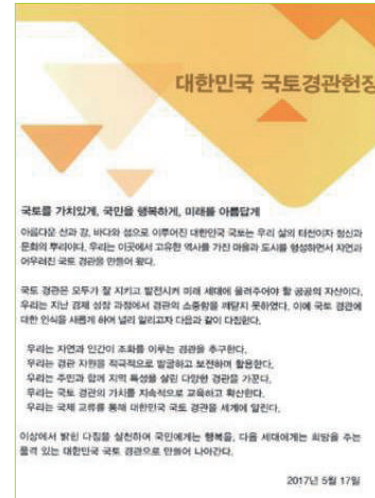
a) 시민으로서의 소속감					b) 시민으로서의 자부심						
구분		매우 강함	다소 있음	별로 없음	전혀 없음	구분		매우 자랑스러움	다소 자랑스러움	별로 자랑스럽지 않음	전혀 자랑스럽지 않음
2012년		9.9	27.6	13.3	2.0	2012년		7.7	21.3	16.1	3.2
2014년		8.3	49.2	38.7	3.8	2014년		7.5	43.0	45.5	4.1
연령 대	15-19세	6.1	47.1	43.7	3.2	연령 대	15-19세	6.2	45.4	45.0	3.4
	20-29세	6.0	47.6	41.2	5.2		20-29세	4.7	43.7	47.3	4.3
	30-39세	4.9	45.0	44.8	5.3		30-39세	4.0	36.9	53.6	5.5
	40-49세	6.7	49.8	40.0	3.5		40-49세	5.5	41.6	48.4	4.5
	50-59세	10.4	51.0	35.8	2.8		50-59세	8.9	43.9	43.7	3.5
	60세이상	13.4	52.4	31.4	2.8		60세이상	13.5	46.8	36.6	3.1

* 2012년 대구시민의 소속감과 자부심은 5점 척도로 조사되었으며, '보통'의 응답률은 소속감 47.2%, 자부심 51.7%임.

2. 계획의 배경

■ 경관법의 전부개정과 국토경관현장의 제정

- 대구의 경관정책의 틀은 2002년 발표된 ‘대구광역시 도시경관 기본계획’을 그 토대로 하고 있으며, 2007년 경관법 제정과 더불어 수립된 ‘2020 대구광역시 경관계획’ (2010년)이 최초의 경관관련 법정계획임.
- 2014년 경관법의 전부개정에 따라 국가의 ‘제1차 경관정책 기본계획’이 발표되고 2017년 5월 ‘대한민국 국토경관현장’이 발표됨.
- 점차 국토자원으로서의 경관에 대한 중요성과 지자체의 역할이 강조됨에 따라 도시경관에 대한 정책의 틀과 운영방법에 대한 변화가 필요한 시점임.



■ 새로운 도시계획과 개발의 틀 변화

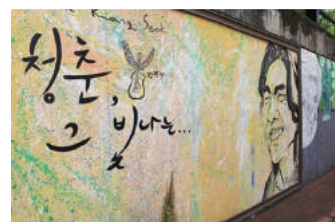
- 최근 들어 도시계획과 개발, 도시행정에 있어 다양한 시민참여 방안이 마련되고 있으며, 주민이 주도하는 도시만들기의 중요성이 강조되고 있음.
- 2015년부터 시작된 대구의 시민원탁회의, 2016년의 도시계획 시민참여단 운영, 주민참여 도시학교의 브랜드화, 대구도시디자인 공모전에 대한 시민의 관심이 점차 증가하고 있는 상황
- 도시의 외향적 모습뿐만 아니라 시민활동 또한 도시경관의 요소라고 보면 시민참여와 의견수렴에 대한 경관적 배려가 필요한 시점임.

■ ‘2020 대구광역시 경관계획’ 수립 이후의 대구 경관의 변화

- 2020년을 몇 년 남겨두지 않은 현 시점을 고려하면 2020 경관계획(2010) 수립 이후 다양한 대구경관의 변화가 나타남.
 - 2015년 4월 23일 대구도시철도 3호선 전 구간의 영업이 개시됨에 따라 도심 랜드마크 역할의 구조물이 탄생
- 도시재생에 대한 시민의 관심이 높아지고 김광석길과 같은 도시재생 사업지가 명소화됨으로써 주변 지역의 경관적 변화 진행
 - 방천시장과 김광석길의 활성화는 주변 지역 환경 개선을 유도하는 촉매역할 수행



대구도시철도 3호선



방천시장과 김광석길

I 구·군 경관계획 방향 제안

- 경관법 전부개정(2014)에 따라 기초지자체인 구·군에서도 경관계획 수립이 가능해짐.
 - 구·군 경관계획의 수립 근거가 되는 상위계획으로서 대구시 전반에 대한 경관정책 기조 마련 필요
- 경관사업 추진, 경관협정의 관리 및 운영, 기술적·재정적 지원을 포함한 대구 도시경관에 대한 마스터플랜의 마련

3. 계획의 목적

- ‘2030 대구광역시 경관계획³⁾’은 대구가 미래지향적이고 살기좋은 도시이미지를 갖기 위한 방향과 전략을 제시하고 지속가능한 도시경관 형성을 위한 정책의 기본틀을 제안하는데 그 목적이 있음.
 - 시민의 자긍심 고취를 위한 경관창출
 - 문화·관광산업 활성화에 기여하는 경관마케팅 도입
 - 도시랜드마크와 시민 일상 생활경관에 대한 차별화
 - 국가 경관정책과 사업에 대한 효율적 대응 성과 창출
 - 대구경관정책에 대한 관심증대와 실효성 확보



〈그림 1-3〉 경관계획의 목적

3) 경관계획은 경관법에 따라 수립되는 지방자치단체의 자치적 법정계획임.

제2절 계획 범위와 위상

1. 시·공간적 범위

■ 시간적 범위

- 기준연도 : 2016년
- 목표연도 : 2030년

■ 공간적 범위

- 대구광역시 행정구역 일원 (883.6km²)

■ 내용적 범위⁴⁾

- 경관계획의 기본방향 및 목표설정
- 경관현황 조사 및 분석
- 경관기본구상
- 부문별 경관계획
- 특정경관계획
- 경관가이드라인
- 실행계획



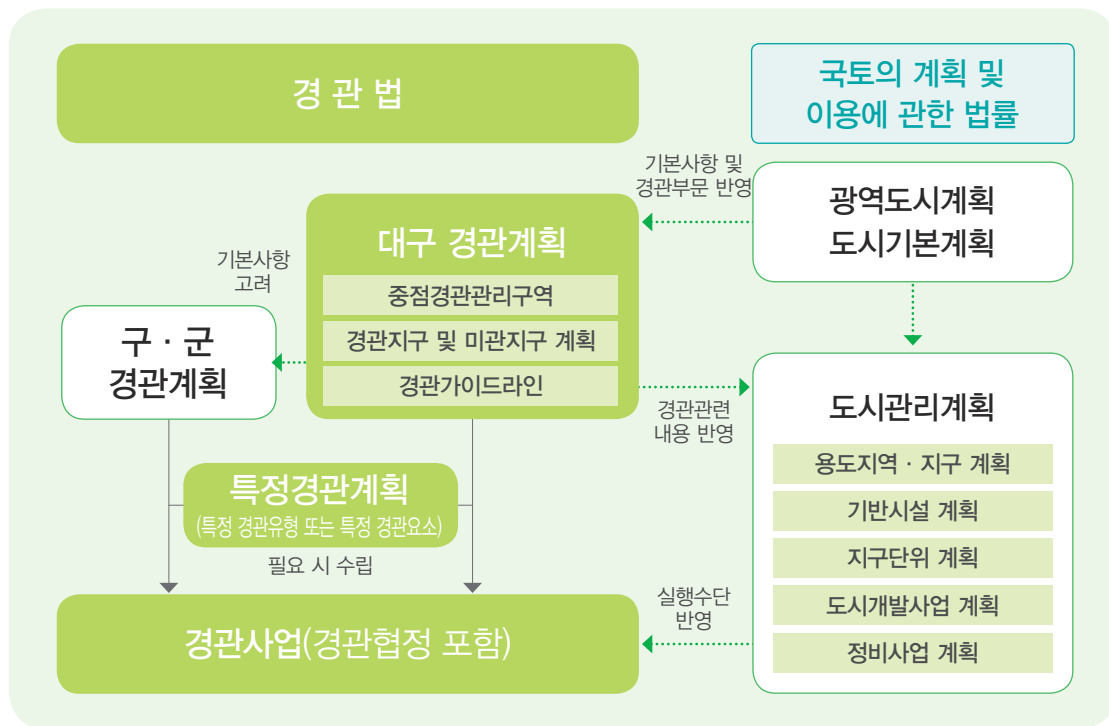
〈그림 1-4〉 공간 범위

4) 경관계획 수립지침에 따른 내용

2. 계획의 위상

■ 대구 경관정책 틀을 제안하는 경관관련 최상위 계획

- ‘2030 대구광역시 경관계획’은 국가의 경관정책 기본계획의 틀을 토대로 하는 대구의 경관관련 최상위 계획
- 국토계획법의 도시기본계획 도시비전과 발전방향을 토대로 한 경관분야 계획
 - 경관계획은 도시기본계획에서 제안하고 있는 도시미래상을 경관적으로 구현하기 위한 계획이며 도시관리계획의 경관적 방향과 방법을 가이드하는 역할



〈그림 1-5〉 국토계획법과 경관법의 관계

■ 경관관련 정책을 종합하는 계획

- 경관계획은 시민 삶의 질을 높일 수 있는 방안을 제안하는 계획
- 경관관련 정책과 사업의 총체적이고 실천적이며 지속가능한 방안을 통해 도시모습을 구현하기 위한 유도적 계획
- 대구의 미래지향적 경관특성을 나타내기 위한 독창성 · 다양성 · 유연성이 고려된 정책 방향

제3절 계획의 구성과 수립과정

1. 계획의 구성

- 2030 대구광역시 경관계획을 위한 비전과 목표는 지금까지의 선행연구와 관련계획, 현황분석 및 시민 대상 설문조사, 전문가 자문회의 등을 토대로 수립함.



〈그림 1-6〉 기본경관계획의 구성

2. 계획 수립과정



〈그림 1-7〉 계획 수립과정

2030
대구광역시 경관계획

제2장 경관자원 조사 및 분석

제1절 관련 법률 및 계획

제2절 경관자원 조사

제3절 경관인식 조사

제4절 대구 경관 과제



제1절 관련 법률 및 계획

1. 관련 법률

■ 경관법

- 도시경관의 입체적 관리를 위해 2007년 경관법이 제정·시행되었으나, 명확한 관리수단이 제시되지 않아 경관계획의 실행력 미흡, 경관 관련 사업의 중복과 혼선에 대한 논의가 지속적으로 제기
- 국토교통부는 2014년 경관법을 전부개정 하였으며, 광역지자체들은 이와 같은 여건 변화에 따라 경관 계획을 재정비하거나 재정비 계획 진행
 - 개정된 경관법의 주요 내용은 국토경관의 체계적인 관리를 위한 중앙정부의 역할 신설, 지자체 경관관리의 실행력 확보, 경관심의 기능 강화 등임.
 - 경관법의 개정을 통해 강화된 실행력은 경관규제가 아닌 경관 형성 및 창출을 위한 유도·지원의 성격이 강함.

■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 국토의 효율적 관리를 위하여 광역도시계획, 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획, 개발행위허가 등의 위계와 함께 각각 경관관련 사항을 규정하고 있으며 부분별 계획으로서 경관 및 미관계획 등을 수립하도록 하고 있음.
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 지정되는 경관지구·미관지구 등의 용도지구와 지구단위계획 등은 경관의 보전·관리·형성을 위한 제도적 수단으로 활용 가능

■ 건축기본법

- 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립 및 시행 등을 규정하여 건축 문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지하고자 2007년 12월 21일에 제정
- 건축기본법에 근거하여 수립되는 건축기본계획은 경관계획의 실현수단으로 활용되며 건축디자인의 기준을 설정하거나 건축디자인 시범사업 추진

2. 관련 계획

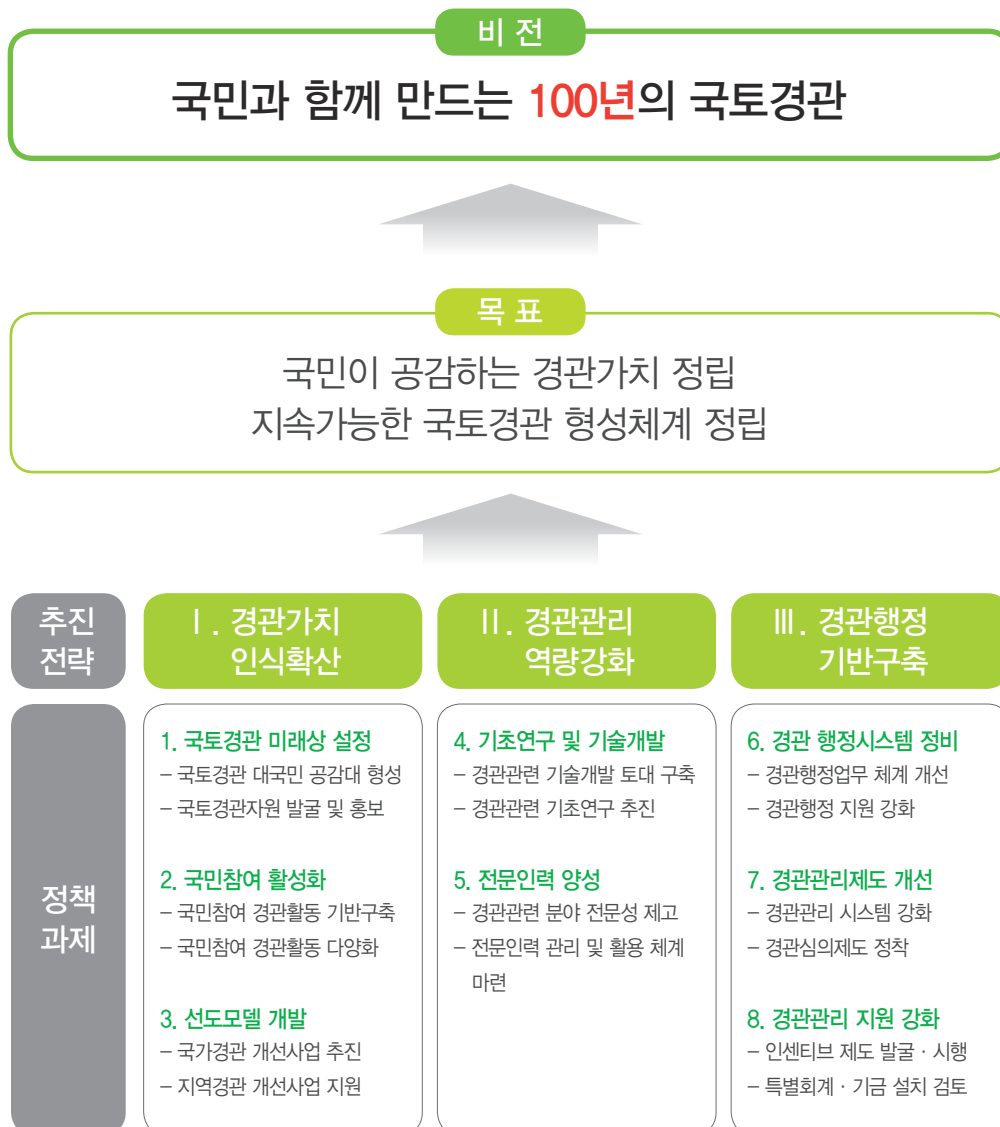
1) 제1차 경관정책 기본계획(2015~2019)

■ 국가 경관정책 추진의 기본방향

- “국민과 함께 만드는 100년의 국토경관” 비전 실현을 위한 2개 목표, 3개 추진전략, 8개 정책과제 도출

■ 추진전략 및 정책과제

- ‘바람직한 국토경관 미래상 및 가치’에 대한 ‘국민 공감대를 형성’ 하고, 국민참여 활성화와 선도모델 개발을 통한 ‘경관가치 인식확산’

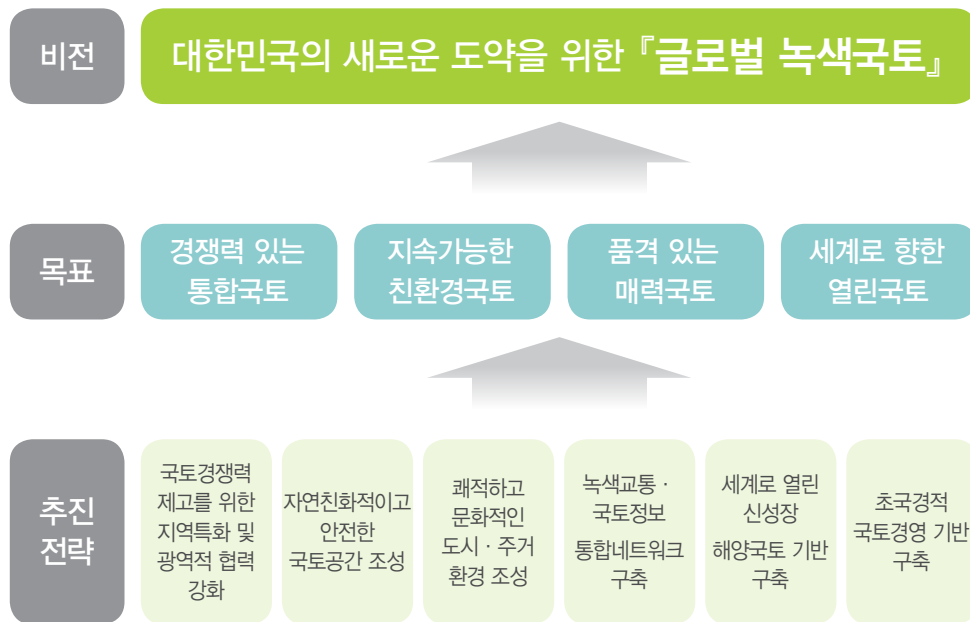


〈그림 2-1〉 경관정책 기본계획 비전과 과제

2) 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

국토 비전

- 동북아시아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고 FTA 시대의 글로벌트렌드를 수용하여 유라시아-태평양 지역을 선도하는 ‘글로벌 국토’ 실현
- 정주환경, 인프라, 산업, 문화, 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 답을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 ‘녹색국토’ 실현



〈그림 2-2〉 국토비전과 목표

기본 목표

- 개별 지역이 통합된 광역적 공간 단위에 기초한 新국토골격을 형성하여 지역특화발전 및 동반성장을 유도
- 남북간 신뢰에 기반한 경제 협력과 국토 통합을 촉진
- 경제성장과 환경이 조화되고 에너지·자원 절약적인 친환경국토 형성
- 기후변화로 인한 홍수·가뭄 등 재해에 안전한 국토 구현
- 역사·문화자원을 우리 국토공간에 접목한 품격있는 국토 조성
- 정주환경을 개선하여 국민 모두가 쾌적한 삶을 누리는 매력있는 국토 조성
- 유라시아-태평양 시대에 물류, 금융, 교류의 거점국가로 도약하기 위해 글로벌 개방 거점 확충
- 대륙-해양 연계형 인프라 구축을 통한 유라시아-태평양 지역의 관문기능 강화

3) 대구광역시 건축기본계획(2013.4)

■ 비전과 과제

- 대구시의 “희망의 도시, 일류 대구”와 국가계획의 “아름다운 국토, 쾌적한 삶터”에서 지향하는 의미를 공유할 수 있는 비전 설정

비전	문화중흥지, 시민의 도시 대구 건축도시문화의 부흥 거점, 시민의 행복과 발전을 추구하는 도시		
목표	즐거운 문화도시 대구 건축문화의 저변화	준비된 미래도시 대구의 지속성장 기반 확보	꿈이 있는 창조도시 대구에서의 창의적 건축활동 촉진
전략	1. 대구 건축의 전통성 확립	3. 일류 녹색도시 조성	5. 창의활동 기반 마련
실천과제	1.1 건축문화기반 확충 1.2 전통공간의 보존 및 활용	3.1 대구 녹색스탠다드 확립 3.2 녹색도시환경 조성 시범사업 추진	5.1 이전후적지 랜드마크 개발 5.2 도시재생을 통한 지역특성화 촉진
전략	2. 시민 건축문화 확산	4. 미래 건축·도시기술 구현	6. 건축산업부흥 촉진
실천과제	2.1 도시공동체 형성을 위한 도시마을만들기 운동 촉진 2.2 시민참여제 확산 2.3 안전하고 쾌적한 행복주거지 조성	4.1 유비쿼터스 시범지구 조성 4.2 공간정보활용 극대화 도모 4.3 건축물 생애관리체계 도입	6.1 건강한 건축산업 육성기반 마련 6.2 대구건축 우수 품질인증 확산

〈그림 2-3〉 대구 건축의 비전과 과제

■ 핵심전략사업

- 선정된 6개의 핵심전략사업들은 건축기본계획의 목표와 전략을 충실히 반영하고 타 세부과제들의 실현에 도움이 될 수 있는 과제들로 선정

목 표	전 략	핵심전략사업
즐거운 문화도시 대구 건축문화의 저변화	1. 대구 건축의 전통성 확립	1.1.2 대구 건축·도시지원센터 건립
	2. 시민 건축문화 확산	1.1.4 건축문화 진흥을 위한 기반 마련
준비된 미래도시 대구의 지속성장 기반 확보	3. 일류 녹색도시 조성	2.1.3 마을만들기 주민교육 프로그램 확대
	4. 미래 건축·도시기술 구현	3.2.1 생애주기 맞춤형 녹색리모델링 시범사업 추진
꿈이 있는 창조도시 대구에서의 창의적 건축활동 촉진	5. 창의활동 기반 마련	5.1.2 대구 랜드마크 건축물 개발기준 마련
	6. 건축산업부흥 촉진	5.2.6 창의건축구역 지정·개발 지원

〈그림 2-4〉 목표와 핵심전략 사업

4) 2030년 대구광역시 공원녹지기본계획(2017.1)

미래상과 목표

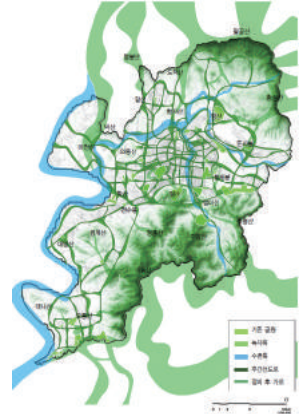
- 행정중심에서 시민참여중심으로 패러다임의 변화를 반영하여 공원녹지 분야에 시민참여를 활성화하고, 시민이 중심이 되어 숲을 가꿈으로써, 도시, 자연, 시민이 공존하는 숲 속 도시를 의미함.

시민과 함께하는 숲의 도시 대구

대구를 위요하는 주요 지맥들과 도심 내 거점 녹지를 연결하여
자연과 공존하는 숲의 도시 조성

경계 없는 공원으로 *Open Park!*

“시민과 함께 하는 숲의 도시 대구” 조성



〈그림 2-5〉 공원·녹지의 미래상과 목표

〈그림 2-6〉 공원녹지 개념도

- 2030 공원녹지기본계획의 미래상인 ‘시민과 함께하는 숲의 도시 대구’를 실현하기 위한 목표로 공원의 경계를 없애는 의미에서 ‘Open Park’의 개념을 도입함.
- 관리의 행정적 경계, 접근의 물리적 경계, 이용의 심리적 경계를 제거함으로써 숲의 도시 대구를 달성하고자 함.

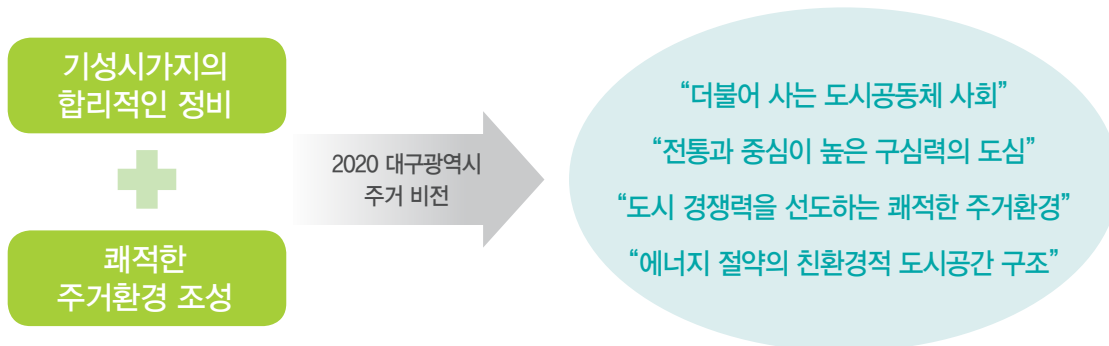
추진전략

〈표 2-1〉 계획과제별 추진전략

계획과제	추진전략
(보전) 생태계 보전 O.K !	<ul style="list-style-type: none"> • 도시 내 자연생태계 보전회복과 공익기능 증대 • 공원 해제 지역 및 도심 외곽 녹지 보전
(정비) 공원·녹지의 물리적 경계 O.K !	<ul style="list-style-type: none"> • (관리 차원의) 공원 개념의 확대 • 비가 내리는 모든 곳에 녹화
(확충) 공원·녹지 소외지역 O.K !	<ul style="list-style-type: none"> • 시민이 쉬고, 일하고, 배우는 곳 10분 내 녹색 공간 체험 • 공원 이용의 형평성 개선 • 시민 1인당 공원조성 면적 9m² 실현(999+1추진) • 정원 확대
(관리) 공원·녹지 이용 경계 O.K !	<ul style="list-style-type: none"> • 시설 중심에서 이용 중심으로 전환 • 행정중심에서 시민참여 중심으로 전환 • 공원의 소유에서 관리로 패러다임 전환
(水生木) 산림과 수변의 통합 O.K !	<ul style="list-style-type: none"> • 산림과 수변의 연계 • 문화가 흐르는 하천 네트워크 조성

5) 2020 대구광역시 도시·주거환경정비기본계획(2013.4)

■ 비전



〈그림 2-7〉 2020 대구광역시 주거 비전

■ 부문별 계획

〈표 2-2〉 부문별 계획과 방향

부문별 계획		계획방향
정비예정구역지정		<ul style="list-style-type: none"> • 관련법 개정 및 여건변화를 고려한 현실적인 정비예정구역 지정기준 마련 • 정비예정구역에서 해제되는 구역에 대한 관리방안 마련
부문별 계획	도심기능 활성화 및 도심공동화 방지방안	<ul style="list-style-type: none"> • 문화관광 활성화를 통한 도심 재생 추진 • 노후상업지 개선을 위한 소단위 정비사업 도입 • 협의회 구성 등 소통을 통한 장기적 정비계획 추진
	주거지 관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> • 주거지 특성을 토대로 한 주거지 유형 구분 • 주거지 유형별 관리 및 정비방안 마련
	생활권 및 정비기반시설	<ul style="list-style-type: none"> • 단순한 면적기준에서 탈피하여 주거의 동질성을 고려한 생활권 설정 • 생활권을 기반으로 한 정비기반시설 기준 검토
	토지이용 및 교통	<ul style="list-style-type: none"> • 토지이용 실태를 반영한 정비예정구역의 유형 분류 및 정비방향 설정 • 간선도로와 정비구역간 효율적 연계방안 검토
	밀도계획	<ul style="list-style-type: none"> • 토지이용과 연계한 밀도체계 마련 • 인센티브 활용을 통한 공공성 확보
	경관계획	<ul style="list-style-type: none"> • 대구광역시 경관계획과의 정합성 유지 • 주거유형별 문제점 및 개선방안 마련
	환경계획	<ul style="list-style-type: none"> • 저탄소 녹색성장을 실현하기 위한 단지 내 에너지 저감대책 마련 • 도시 녹지율을 높여 자연친화형 주거환경 조성
	역사적 유물 보전계획	<ul style="list-style-type: none"> • 문화재 및 기념물이 위치한 지역의 정비예정구역 지정 지양 • 문화재 보호구역 내 정비구역 포함시 공원, 녹지 등으로 계획
집행 계획	공공 및 민간 역할	<ul style="list-style-type: none"> • 사업성 위주의 정비사업 탈피 • 공공 및 민간 부문별 역할에 대한 재정립
	단계별 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 정비사업 추진현황 및 가능성을 고려한 단계별 계획 • 신규 도입된 일몰제를 고려한 계획수립
	재원조달에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 도시·주거환경정비기금 재원확보 방안 마련 • 공공의 재정지원 확대방안 마련
	주거안정대책	<ul style="list-style-type: none"> • 순환형 정비 방식, 지분형 주택제도의 도입 및 활성화 방안 • 2주택 분양 제도, 용적률 특례적용 확대를 통한 세입자 대책 마련

제2절 경관자원 조사

1. 경관자원 조사 목적 및 내용

■ 목적

- 경관자원조사는 계획 대상지인 대구의 경관현황을 파악하여 대구의 경관적 가치를 판단하고 경관계획 수립에 필요한 자료를 확보하기 위해 실시
- 미래 대구모습을 예측할 수 있는 근거자료를 경관자원조사를 통해 확보하고 경관계획의 기본방향을 예측

■ 경관자원 조사 내용⁵⁾

- 경관자원 유형
 - 자연경관자원 : 주요 지형, 산림, 하천, 호수, 해변 등
 - 산림경관자원 : 주요 식생현황, 보안림, 마을숲 및 보전대상 산림 등
 - 농산어촌경관자원 : 주요 경작지, 농업시설, 염전, 갯벌, 포구, 취락지, 마을공동시설 등
 - 시가지경관자원 : 주요 건물 및 시설물, 상징가로, 광장, 기념물, 주요 주거경관 · 상업업무경관 · 공업 경관 자원 등
 - 도시기반시설경관자원 : 도로, 철도 등
 - 역사문화경관자원 : 지역고유의 경관을 나타내는 성곽, 서원, 전통사찰(경내지 포함) 등의 문화재와 그 밖의 한옥, 근대건축물, 역사적문화적 기념물 등
 - 비물질적 경관자원
- 조사범위
 - 대구시 행정구역
 - 경관자원이 관할구역의 경계 밖으로 연결되어 있거나 경계 밖에 인접하여 있을 경우에는 그 경계로부터 가시권 주변지역을 포함하여 조사하거나 경관계획수립에 필요하다고 인정되는 경계 밖의 일정범위를 정함.
 - 관할구역 주변지역에 포함되지 않더라도 해당 계획에 영향을 줄 수 있는 경관자원은 조사대상에 포함.
- 조사방법
 - 현장조사를 중심으로 진행하되 문헌조사를 병행할 수 있으며, 현황사진을 포함.
 - 다른 법령의 규정에 따라 조사한 결과가 있는 경우에는 그 조사결과를 활용

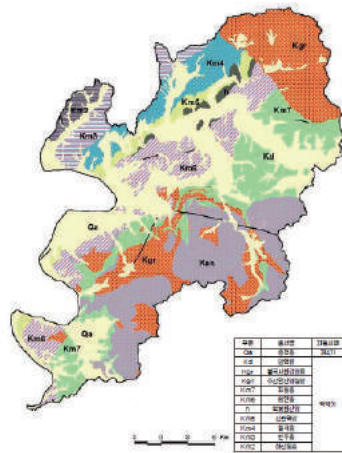
5) 경관계획 수립지침 5-2-1 내지 5-2-4

- 우수경관 창출을 위해 시·군의 적극적인 관리 및 지원이 필요한 중요 경관자원을 세밀하게 검토(한옥, 근대산업유산, 역사·문화·경관적 기념물, 수목, 산림, 길, 염전, 농경지 등)
- 경관을 저해하는 주요 경관위해요소를 설정·검토(관련 계획 및 정책 등에서 중요 경관자원 및 주요 경관위해요소를 정하여 관리하는 경우 이와 연계)

2. 자연경관

1) 지형·지세 현황

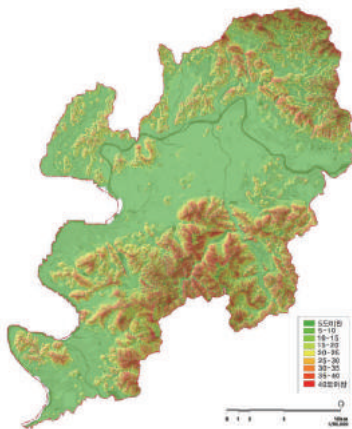
- 대구시는 북측의 팔공산(1,192m), 남측의 비슬산(1,084m), 앞산(660m), 서측의 와룡산(299m) 등으로 둘러싸인 내륙 분지도시
- 대부분 100m이하의 낮은 구릉지이며 지형여건상 개발가능지가 매우 풍부함.
- 내륙분지형태의 풍부한 외곽산림분포로 동서남북 모든 방향이 8.4~14.7%정도의 유사한 수준을 나타냄.



a) 지질계통도



b) 지맥도



c) 경사도



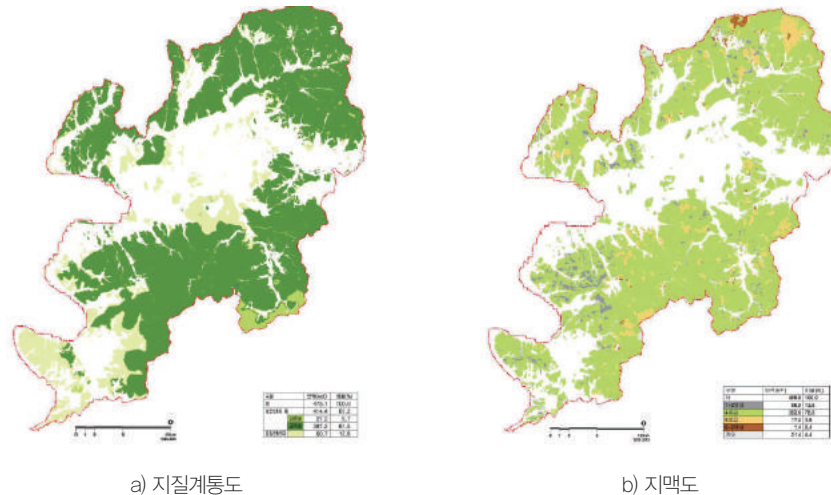
d) 표고분석도

〈그림 2-8〉 지형·지세

출처: 2030년 대구광역시 공원녹지기본계획

2) 산림 및 식생분포 현황

- 대구시의 산림면적은 475.1km²중 공익용 산지가 387.2km²로 81.5%를 차지함. 도시전체가 산으로 둘러싸인 지형여건으로 비교적 풍부한 산림여건을 갖추고 있음.
- 구·군별 산림비율은 팔공산이 자리한 동구의 산림비율이 가장 높았으며(63%), 다음으로 비슬산이 위치한 달성군이 60.9%로 나타남.



〈그림 2-9〉 산림 및 임상도

출처: 2030년 대구광역시 공원녹지기본계획

3) 자연경관자원 특성

- 풍부한 외곽환상형 녹지 및 산수화적 경관
 - 북측 팔공산지역의 능선은 전면부가 200m 전후의 낮은 정상부를 가진 능선이며 후면으로 갈수록 300~1,000m로 점차 높아져 중첩되는 스카이라인을 형성하여 산수화적 경관 형성
 - 풍부한 외연녹지와 푸른대구가꾸기 사업 등 꾸준한 가로수 심기를 통한 높은 녹시율을 나타냄.
- 도심외곽녹지축의 확장 및 시가지 내·외부로의 연계 필요
 - 도시발전이 점차 도심 외곽으로 확산됨에 따라 녹지축의 단절 및 시가지 내부에서 주요 산에 대한 조망이 차단
 - 주요 산 주변은 개발제한구역, 자연환경보전지역으로서 대규모 개발이 원칙적으로 금지되어 있으나 소규모 주택, 상업가옥이 점적으로 난개발 될 가능성이 있음.

4) 자연경관자원 현황

■ 주요 산

- 팔공산
 - 대구의 대표 산
 - 높이 1,192m
 - 지정현황 도립공원
 - 비로봉 중심, 동·서로 20km 능선을 이룸.
 - 군위삼존석굴(국보 109호), 관봉석조여래좌상(보물 431호) 등 보유
 - 케이블카(동화사 집단시설지구~820m)/암벽등반(병풍바위)
- 앞산
 - 대구에서 가장 큰 도시자연공원
 - 높이 660m
 - 지정현황 도시자연공원
 - 대구시 전경 조망 가능
- 비슬산
 - 산 정상 바위 모양이 신선이 거문고 타는 모습이라 하여 이름 붙임
 - 높이 1,084m
 - 지정현황 도시자연공원
 - 용연사, 용문사, 유가사
 - 용연사 경내 석조계단(보물 539)
 - 대견사지삼층석탑(대구유형문화재 42)
- 와룡산
 - 대구시 전경 조망이 가능한 장소
 - 높이 299m
 - 지정현황 도시자연공원
 - 방천 폐기물 매립장
- 대니산
 - 높이 408m
 - 지정현황 도시자연공원

I 기타 산

• 환성산

- 상부는 첨봉을 이루고 동쪽과 남쪽은 급경사면
- 동서 사면에서 문암천을 비롯한 금호강의 여러 지류 발원
- 높이 811m

• 최정산

- 높이 915m
- 비슬산 주봉우리의 동쪽 능선이 북쪽으로 이어져 솟은 산, 700m부근 고위평탄면
- 비슬산과 산세가 비슷하며 정상 일대 능선의 억새풀, 진달래 군락이 인상적임
- 혼합림, 1천여 종의 자생식물/주암산과 능선으로 이어짐.

〈표 2-3〉 기타 산

(단위 : m)

명칭
거저산(520), 고산(92), 관봉(853), 궁산(253), 금계산(490), 금성산(428), 능선재(875), 능천산(357), 당납산(401), 대덕산(546), 대방산(378), 도덕산(660), 돈지봉(130), 동봉(1,167), 동학산(600), 두류산(131), 마천산(274), 명봉산(401), 모봉(150), 문암산(431), 박산(217), 법이산(320), 병풍산(571), 봉화산(470), 산성산(653), 삼성산(663), 삼필봉(468), 상원산(678), 서봉(1,150), 성불산(589), 성암산(469), 애미고개(596), 옥녀봉(162), 용산(250), 용암산(368), 용지봉(629), 우미산(747), 월배산(598), 응봉(450), 응해산(518), 인봉(887), 주암산(709), 척령산(409), 초례봉(635), 청룡산(794), 침산(120), 파계봉(991), 학봉(280), 함지산(287), 향산(160), 형제봉(195)

I 주요 보호 자원

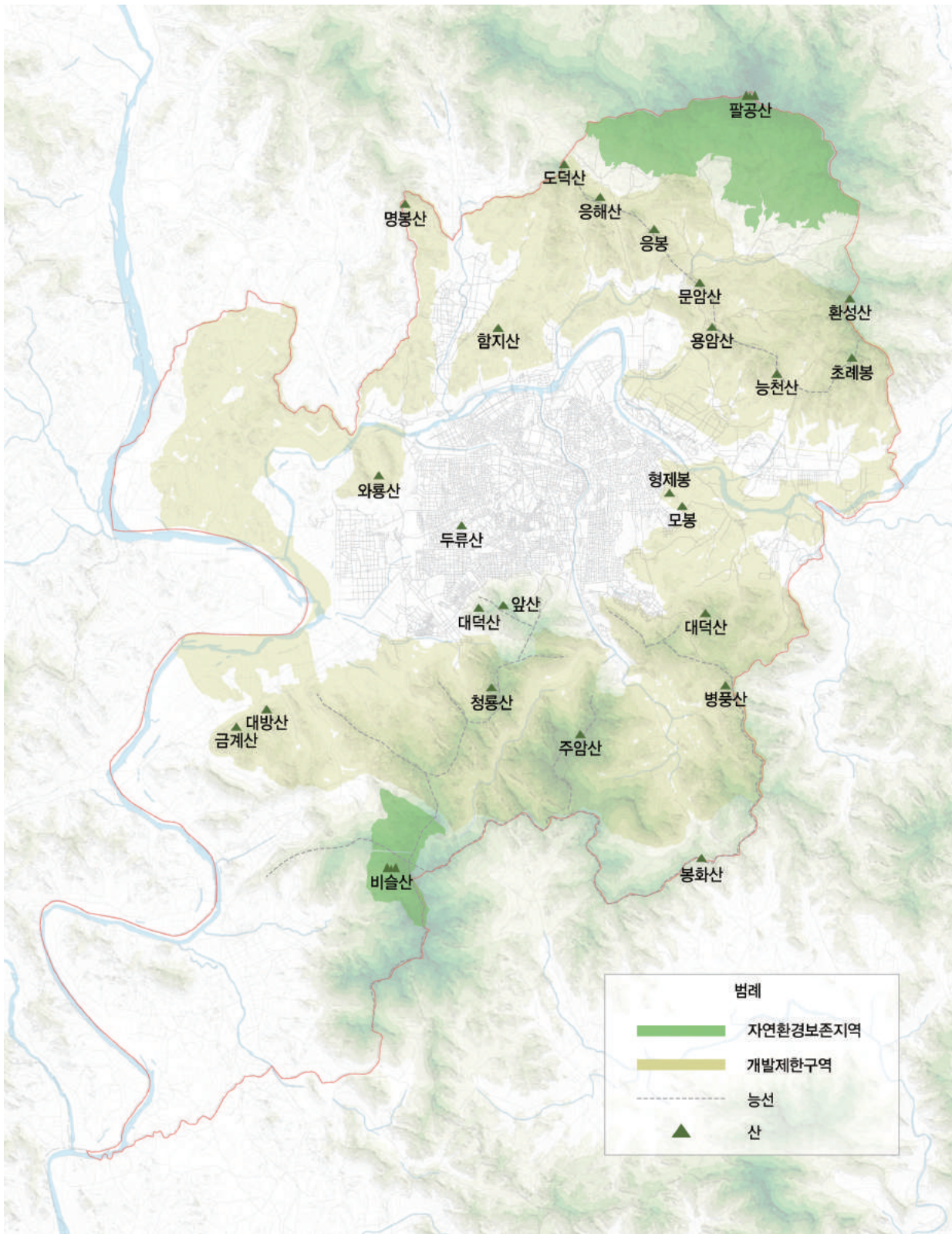
• 도동 측백나무 숲

- 천연기념물 제1호



〈그림 2-10〉 도동 측백나무 숲

출처: 문화재청 홈페이지



〈그림 2-11〉 자연경관자원 현황

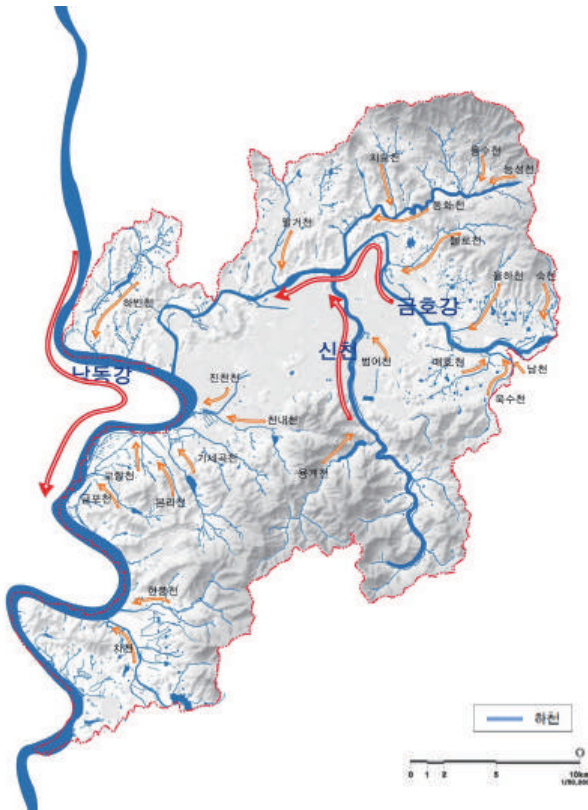
3. 수변경관

1) 하천 현황

- 대구시는 국가하천 낙동강(58.07km) 및 금호강(41.40km) 2개소와 신천 등 지방하천 26개소로 총연장은 289.8km로 대부분 시가지지역 외곽 산림지역에 집중 분포
- 금호강은 시가지 외연부를 흐르는 하천으로 아양교 주변 등 둔치부 일부가 친수공간으로 구성되어 있으며, 자연적 경관이 대부분 유지되고 있음.

2) 저수지 · 소류지 · 습지 현황

- 대구시 저수지는 총 214개소이며, 그 중 저수용량 5만톤 이상의 저수지는 40개소
- 대구의 대표적인 습지는 동구 금강동 일대의 안심습지와 달서구, 달성군일대의 달성습지가 있으며 생태복원사업을 통해 대구시민의 생태 체험장으로 조성되어 이용되고 있음.



〈그림 2-12〉 수계도

출처 : 2030 대구광역시 공원녹지기본계획



a) 달성습지



b) 안심습지

〈그림 2-13〉 대구 대표 습지

3) 수변경관자원 특성

■ 시가지와 인접한 도심형, 생태형 하천의 존재

- 신천은 도심 내 오픈스페이스로서 중요한 역할을 하고 있으며 하천둔치를 공원화하여 시민들의 친수 공간으로 도심의 새로운 수변공원의 역할을 수행하고 있음.
- 도심내부의 주요 하천인 범어천, 달서천 등은 도시화에 따라 복개되어 타용도로 사용되고 있으나 오늘날 생태하천복원사업이 추진되어 있어 생태적, 경관적 가치가 향상될 것으로 예상됨.

■ 매력적인 수경관요소의 부재

- 대구시는 낙동강과 금호강, 신천이라는 수경관요소가 도시를 아우르고 있음에도 불구하고 이들 자원이 매력적인 경관요소로 자리매김하지 못하고 있으며 특히 하천변 도시고속도로로 인해 접근성이 좋지 못하며, 경관자원적 활용보다는 주차장 등 기반시설 공간으로 이용되고 있음.
- 일자형의 획일적인 배치와 주동형태, 단위건축물로 인해 단조롭고 무미건조한 경관을 연출

4) 수변경관자원 현황

■ 국가하천

- 낙동강
 - 대구광역시 관할구역 내 58.07km
 - 강원도 태백에서 발원하여 영남지방 전역을 유역권으로 하여 그 중앙 저지대를 남류하여 남해로 흘러드는 하천으로 대구광역시의 서쪽을 감싸안고 통과하여 서측경계를 형성함.
- 금호강
 - 대구광역시 관할구역 내 41.40km
 - 경북 남동부를 서류하는 낙동강의 지류로서 낙동강 연안에 남북으로 펼쳐진 평야와 이어져 대구분지의 일부가 됨.

■ 지방하천

- 신천
 - 대구를 남에서 북으로 가로지르는 하천
 - 대구광역시 달성군 가창면 용계리에서 시작하여 북구 침산동 금호강으로 합류하는 지방하천
 - 서쪽 뚝에는 신천대로, 동쪽 뚝에는 신천동로가 설치

■ 소하천

- 25개의 소하천이 대구전역에 걸쳐 분포

〈표 2-4〉 기타 하천

명칭

하빈천, 숙천, 남천, 옥수천, 매호천, 율하천, 방촌천, 불로천, 동화천, 능성천, 용수천, 지묘천, 용계천, 범어천, 팔거천, 달서천, 진천천, 대명천, 천내천, 기세곡천, 본리천, 교항천, 금포천, 현풍천, 차천 등

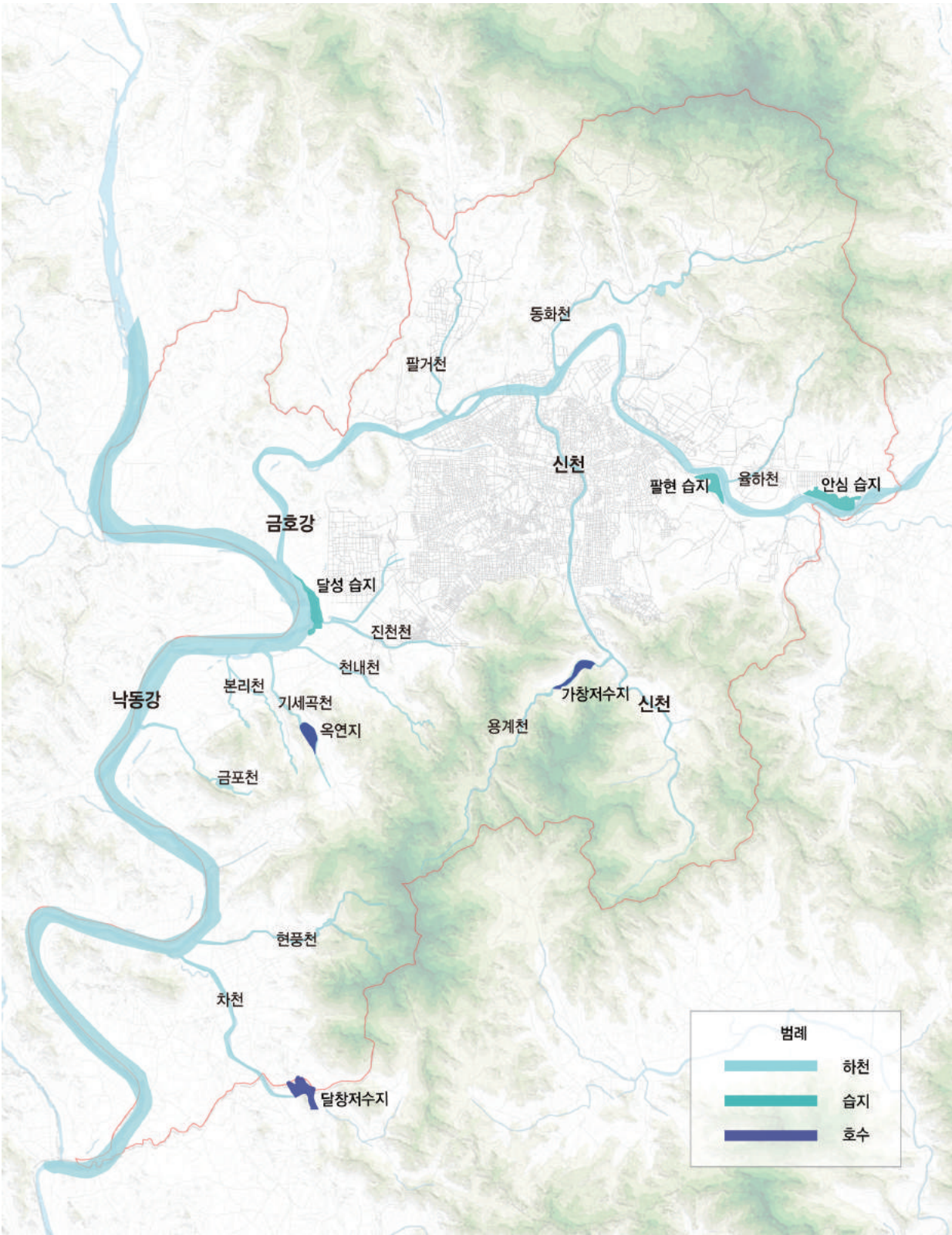
출처 : 대구광역시, 2016 환경백서

■ 주요 호수, 저수지

- 성당못
 - 여름밤 분수쇼가 펼쳐지고, 삼선교 주변의 녹음이 잘 어우러짐.
- 공산호
 - 인구와 산업의 급팽창으로 1980년대 초 대구가 수돗물 부족을 해결하기 위해 조성
- 연경지
 - 태조왕건 전설이 있으며, 수심이 매우 깊어 상류를 제외하곤 수초가 없음.
- 서리못
 - 도시철도 3호선 건설에 따라 기존의 농업용수를 목적으로 사용하던 기존 기능의 변화 예상
- 도원지
 - 월광수변공원, 율동음악분수 조성

■ 습지

- 달성습지
 - 금호강과 낙동강이 만나는 삼각주가 습지로 변화하였으며 성서산단과 연결
 - 4대강 살리기 사업의 일환으로 습지 복원 정비 사업 진행하였으며, 습지의 기능을 되살리기 위해 습지 보호지역 및 야생동식물 보호구역으로 지정됨.
 - 천연기념물(흑두루미, 황새, 수달), 희귀식물(모감주나무, 시무나무), 달성 계거미 (국내 미 기록 종), 삼(보호 야생 종), 환경부 지정 특정식물 1등급(왕버들, 시무나무, 개구리갯, 뿔대추 등 7종)
- 안심습지
 - 상수원 보호구역으로 모래와 자갈로 이루어 짐(인공습지).
 - 노랑어리연꽃(환경부지정 특정식물 1등급), 천연기념물(수달, 물수리, 쇠부엉이, 수리부엉이, 큰고니, 원앙), 아무르산개구리(한국 고유종)
- 팔현습지
 - 수성구 고모동에 위치하며, 하천형(하도내 습지)습지형태를 이룸.
 - 2급수의 수질을 나타내며, 마름, 부들, 노랑어리연꽃, 줄, 창포 등 분포



〈그림 2-14〉 수변경관자원 현황도

4. 시가지 및 도시기반시설

1) 토지이용 현황

- 2015년 12월 기준 행정구역 면적은 883.6km²이며, 그 중 도시지역 면적은 798km²(90.3%)이고, 비도시 지역 면적은 85.6km²(9.7%)임.
- 도시지역 면적중 시가화지역은 22.6%인 180.1km²이고, 나머지 77.4%인 617.9km²는 녹지지역임.
 - 녹지지역 중 개발제한구역이 401.4km²로서 녹지지역 면적의 64.9%를 차지하고 있어 토지이용에 많은 제약요인을 지님.
- 대구시 도시지역의 용도지역별 구성비는 주거지역이 15.2%, 상업지역이 2.3%, 공업지역이 5.1%의 분포를 보임.
- 비도시지역의 면적은 85.6km²로 그 중 달성군이 50.3km²를 차지하고 있으며, 동구는 35.3km²인 것으로 나타남.
 - 타 구·군의 용도지역의 경우 주거지역의 비중이 가장 높게 나타나고 있으나, 달성군의 경우 도시지역 376.4km² 중 녹지지역이 332.8km²로(88.4%) 주거지역보다 면적이 큰 것으로 나타남.

〈표 2-5〉 용도지역 현황

(단위 : km², %)

구분	합계	도시지역										비도시 지역
		소계	비율	주거지역	비율	상업지역	비율	공업지역	비율	녹지지역	비율	
대구시	883.6	798.0	100.0	121.5	15.2	18.3	2.3	40.3	5.1	617.9	77.4	85.6
구성비	100.0	90.3	—	13.7	—	2.1	—	4.6	—	69.9	—	9.7
중 구	7.1	7.1	100.0	3.4	47.8	3.1	43.7	0.0	0.0	0.6	8.5	—
동 구	182.2	146.9	100.0	20.9	14.2	3.7	2.5	0.8	0.6	121.5	82.7	35.3
서 구	17.3	17.3	100.0	7.6	43.9	1.3	7.5	4.1	23.7	4.3	24.9	—
남 구	17.4	17.4	100.0	8.1	46.6	1.0	5.7	0.0	0.0	8.3	47.7	—
북 구	94.1	94.1	100.0	19.9	21.1	3.3	3.5	4.3	4.6	66.6	70.8	—
수성구	76.5	76.5	100.0	18.3	23.9	1.9	2.5	0.0	0.0	56.3	73.6	—
달서구	62.3	62.3	100.0	20.9	33.5	2.4	3.9	11.4	18.3	27.6	44.3	—
달성군	426.7	376.4	100.0	22.4	6.0	1.5	0.4	19.7	5.2	332.8	88.4	50.3

자료: 2016년 도시계획현황통계

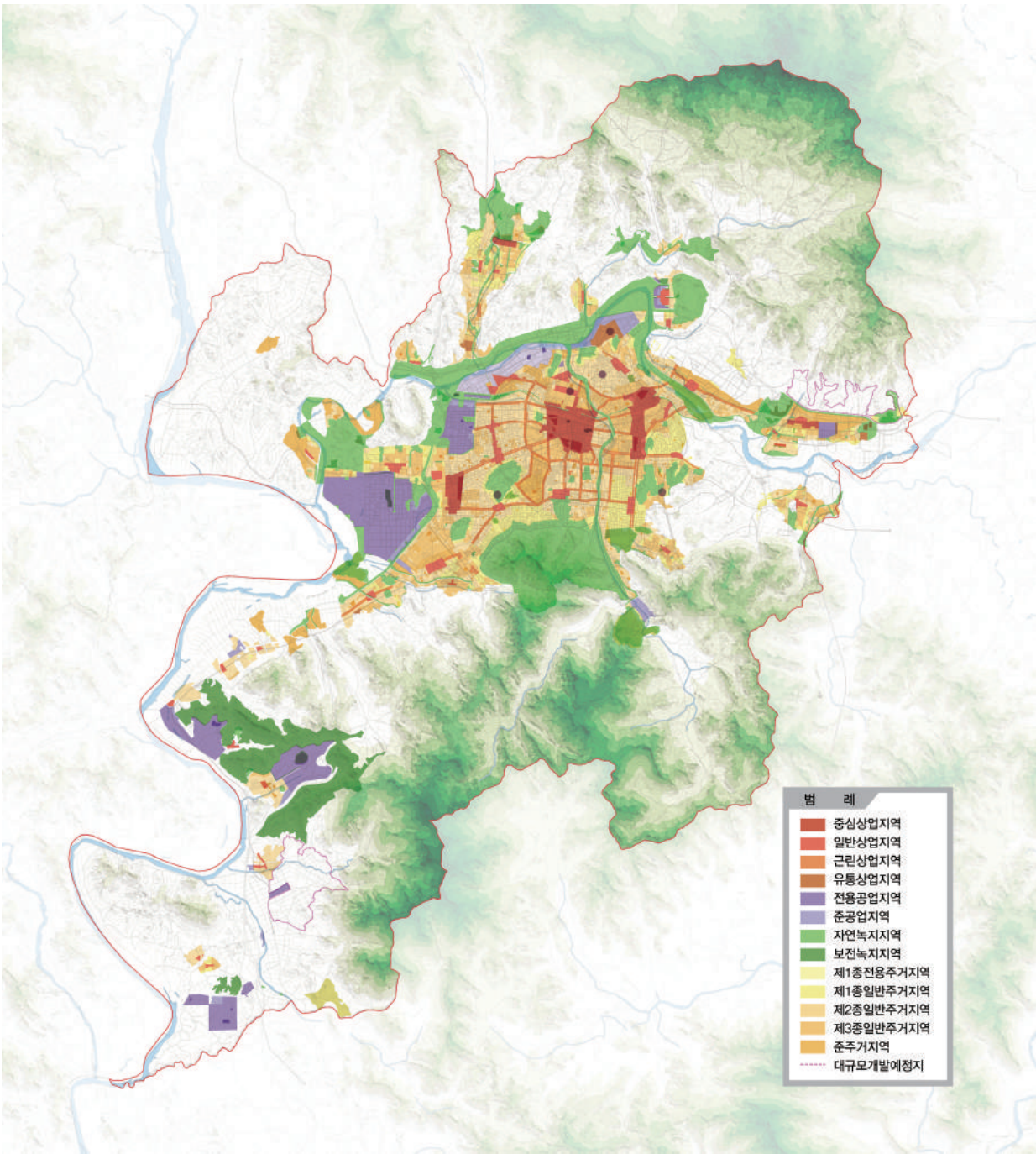
- 용도지구는 경관, 미관, 고도, 방화, 보존, 시설보호, 취락지구 등 7개 지구로 구성되어 있으며, 고도 지구가 70.5%(48.9km²)로 가장 높은 수치를 나타냄.

〈표 2-6〉 용도지구 현황

(단위 : km²,%)

구분	합계	경관지구	미관지구	고도지구	방화지구	보존지구	시설보호지구	취락지구
면적	69.4	0.1	3.4	48.9	13	0.1	0.1	3.8
구성비	100	0.1	4.9	70.5	18.7	0.2	0.1	5.5

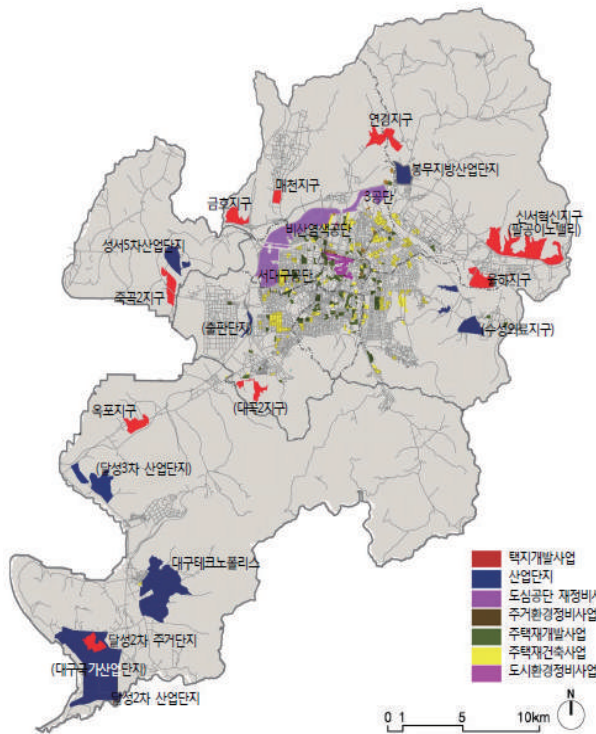
자료 : 2016년 도시계획현황통계



〈그림 2-15〉 용도지역 현황

2) 대규모 개발 예정지역 현황

- 시가지 내 개발사업의 경우 주거환경정비사업과 도심공단재정비계획이 진행 중이며 도심외곽으로는 택지개발사업 및 산업단지 개발사업이 시행 중
- 도심외곽지를 중심으로 대구국가산업단지, 경제자유구역(신서첨단의료지구, 테크노폴리스지구, 수성의료지구) 등 대규모 개발예정지가 있어 향후 시가지 경관이 변화될 것으로 예상



a) 주요 개발사업



b) 수성의료지구 조감도



c) 신서첨단의료지구 조감도

〈그림 2-16〉 시가지개발사업 현황

출처: 2020년 대구광역시 공원녹지기본계획 및 대구경북경제자유구역청

3) 도시기반시설 현황

- 광역교통망은 대구역, 동대구역을 지나는 경부고속철도, 대구공항 등이 분포하며, 도시도로망은 4개의 도심 순환선과 주변 외곽지를 연결하는 9개의 방사선 및 이를 연결하는 격자형 도로가 혼합된 형태
- 달구벌대로, 중앙대로, 동대구로 등이 도심지 내 차량이동의 주축을 형성하고 있으며, 신천대로와 앞산 순환도로가 도심외곽 차량이동의 주축을 형성하고 있음.
- 대구시의 도시철도는 장기적으로 6호선까지 계획되어 있으나, 2017년 현재 1, 2호선이 지하로 운행중이며, 2015년 지상 모노레일 3호선이 개통되어 운행중.
- 대구로 진출입하는 관문역할로서 5개소의 버스터미널과 15곳의 IC/JC가 입지하고 있음.

- 철도

- 경부고속철도, 경부선, 대구선
- 철도역 : 대구역, 동대구역, 서대구 고속철도역(예정)

- 도로

- 고속도로 : 옥포-성산간 고속도로, 대구-포항간 고속도로, 구마고속도로, 경부고속국도, 중앙고속도로, 대구-부산간 고속도로, 광주대구고속도로
- 주요도로 : 동대구로, 국채보상로 등
- IC/JC : 수성IC, 동대구IC, 팔공산IC, 북대구IC, 칠곡IC, 서대구IC, 성서IC, 남대구IC, 화원옥포IC, 달성 IC / 동대구JC, 도동JC, 금호JC, 옥포JC, 현풍JC
- 버스터미널 : 동대구 복합환승센터, 서대구 고속버스 터미널, 북부 시외버스 터미널, 서부 시외버스 터미널, 현풍 시외버스 터미널

- 구조물

- 교량⁶⁾ : 산격대교, 성주대교, 사문진교, 강창교, 성산대교, 낙동강교, 화랑교, 아양교 등
- 터널 : 팔조령 터널, 두리봉터널, 도동터널, 백안터널, 와촌터널, 공산터널, 국우터널, 읍내터널, 금호터널, 달성1터널, 달성2터널

- 도시철도

- 지하철 1호선 : 상인역, 성당못역, 교대역, 중앙로역, 대구역, 신천역, 동대구역 등
- 지하철 2호선 : 계명대역, 두류역, 범어역, 수성구청역, 대공원역 등
- 도시철도 3호선 : 칠곡경대병원역, 달성공원역, 서문시장역, 수성못역 등

- 공항 : 대구공항



〈그림 2-17〉 주요가로망 · 고속도로

출처: 대구광역시 교통DB



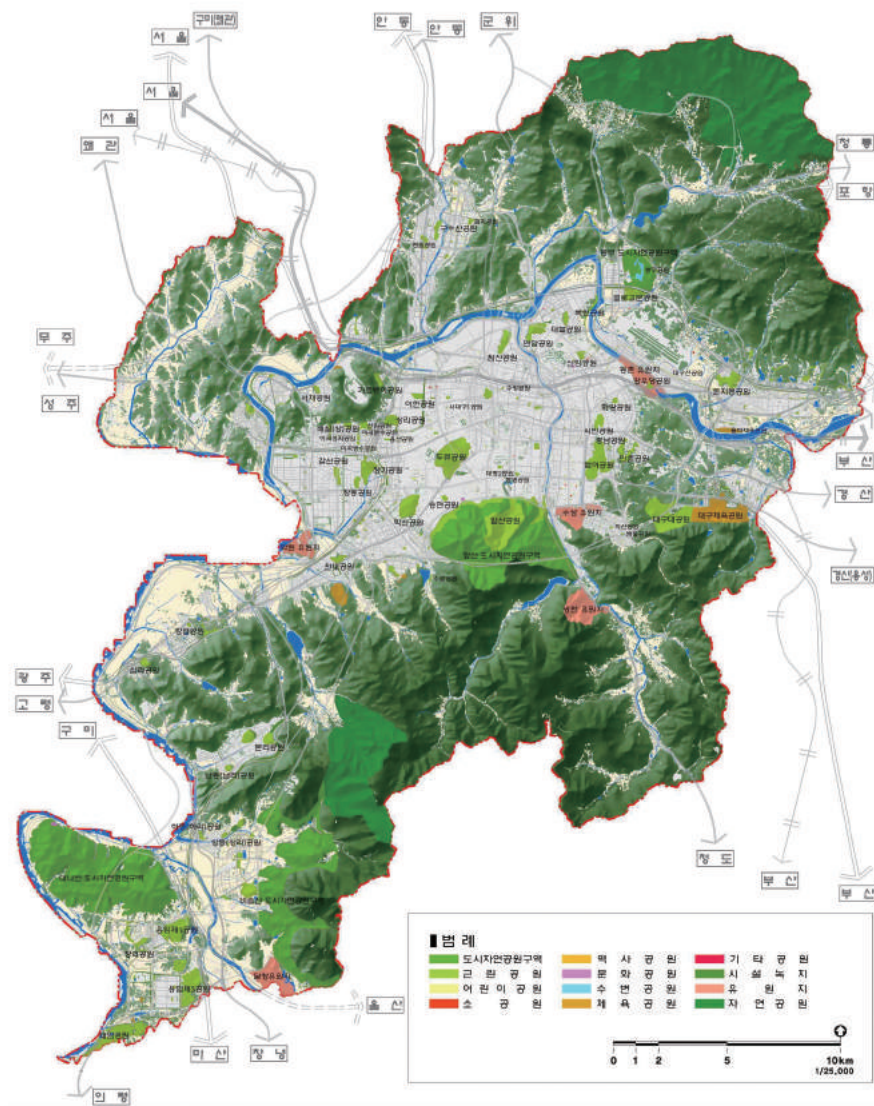
〈그림 2-18〉 대구 도시철도 노선도

출처: 대구도시철도공사 (2016)

6) 교량은 낙동강, 금호강, 신천위에 있는 콘크리트교를 기준으로 함.

5) 공원 · 녹지 현황

- 대구의 공원면적은 결정면적 25km², 집행면적 11.5km²로 총 36.5km²에 달하며, 시민 1인당 공원면적(10.0m²)은 전국 평균(19.8m²)의 51% 수준에 달하며, 대구시민 1인당 조성된 공원면적은 약 4.6m²로 나타남.
- 구 · 군별 1인당 공원면적은 달성군(32.2m²), 남구(22.9m²), 수성구(13.0m²), 달서구(6.9m²), 동구(6.6m²), 북구(3.9m²), 중구(3.1m²), 서구(2.8m²)순으로 나타남.
- 현재까지 조성 완료한 공원은 603개소 11,463,778m²로 근린공원 144개소, 어린이공원 393개소, 소공원 52개소, 역사공원 1개소, 문화공원 2개소, 수변공원 4개소, 체육공원 7개소로 나타남.
- 시설녹지는 총 625개소 7,931,700m²로 완충녹지 399개소(6,905,484m²), 경관녹지 204개소(907,873m²), 연결녹지 22개소(118,343m²)가 조성 완료되었거나 조성 중에 있음.



〈그림 2-20〉 공원녹지 현황

자료: 2030 대구광역시 공원녹지기본계획

6) 시가지 및 도시기반시설 경관자원 특성

■ 대구의 질적 향상 가능성

- 랜드마크인 83타워와 동대구로, 달구벌대로 등 상징성 높은 대표도로와 역사성을 띤 근대골목 등의 다양한 성격을 갖는 경관요소들이 대구를 차별화시킬 수 있는 경관적 잠재요소라 할 수 있음.
- 지속적인 공원·녹지 확보노력과 자전거 도로의 확대 등은 시민의 도시만족도 향상에 기여
- 대구국가산업단지, 경제자유구역 등의 대규모 개발사업은 시가지경관의 긍정적 변화에 대한 기대를 가능케 함.

■ 대표 도시이미지 정립 및 주요 경관거점의 인지성 제고 필요

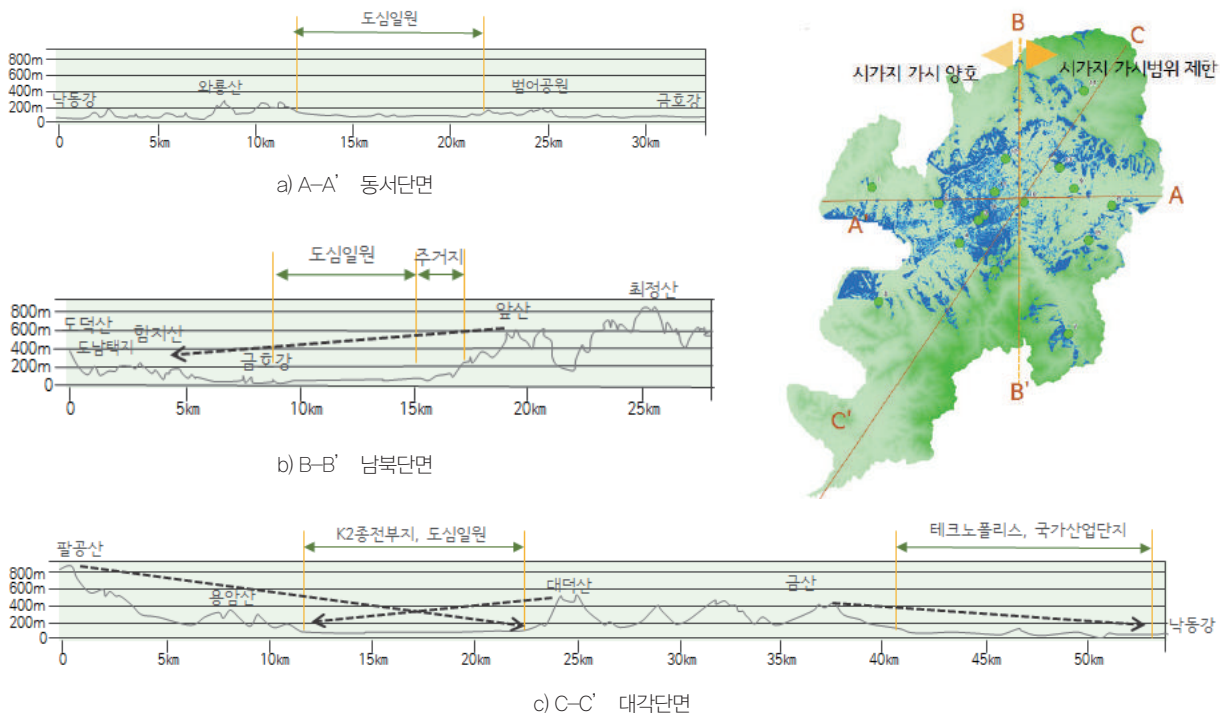
- 주요 고속도로 및 진입 IC에서 조망되는 대단위 산업경관과 시가지 경관의 조화 유도 필요
- 시가지 내 주요간선도로 교차로변의 특색있는 경관형성을 유도하여 단조롭고 획일화 되어가는 시가지 경관의 부정적 영향 감소
- 꾸준한 가로녹화사업으로 가로수에 대한 인지도는 높지만 명품경관가로의 조성 및 발굴은 다소 부족, 이에 대응하기 위한 총체적인 가로구조개선에 대한 접근 필요

5. 지형 및 조망

1) 지형단면

■ 분지에 발달한 시가지, 서편 도시범위 양호

- 대구는 남쪽과 북쪽방향의 높고 동쪽과 서쪽방향은 완만한 지형으로써 시가지가 동서방면 중심으로 발달하여 확산하고 있음.
- 대구의 남쪽과 북쪽 지형단면은 도심일원과 주거지 일부분을 제외하고 최정산, 앞산, 도덕산, 합치산 등의 높은 산지가 둘러싸고 있음.
- 동남·서북방향의 대각단면은 팔공산과 낙동강이 존재하고 있으며, 북쪽방향의 경우 팔공산으로 인한 시가지 가시권범위의 제한이 발생하나 외곽산지에서는 양호한 가시권이 확보됨.
- 동서쪽방향의 지형단면은 중심지점(도심일원)을 중심으로 낮은 산지와 도시공원, 국가하천인 금호강과 낙동강이 양방향으로 분포하고 있어 풍부한 자연환경과 함께 시가지가 확산되어가고 있는 형태로 나타남.



〈그림 2-21〉 대구 지형단면

2) 조망여건

2020 대구광역시 기본경관계획 조망점

- 2020 대구광역시 기본경관계획에서 조망점은 경관기록지점 5개소, 전망좋은 곳 8개소, 인구유발시설 및 주변 교차로 59개소, 조망통제점 4개소로 총 76개소로 설정되어 있음.
- 주요 조망점의 가시권은 도심을 중심으로 동편은 시가지 가시범위가 제한되어있어 도시조망이 다소 불리하며, 서편은 시가지 가시권이 비교적 양호
- 또한, 대구시 도심을 둘러싼 도시외곽 산지는 비교적 양호한 가시권을 확보

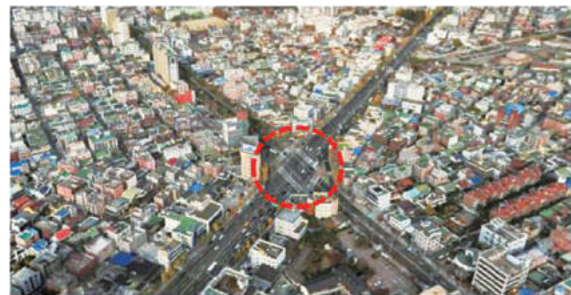
조망통제점(Landscape Control Point)

조망지점 중 우수한 조망지점으로 평가되어 조망관리대상을 제어 및 정비, 관리하고자 하는 기준 지점.
(주로 사람들이 많이 모이는 가로교차점이나 공공 오픈스페이스가 이에 해당)

조망 통제점

(2020 대구광역시 기본경관계획)

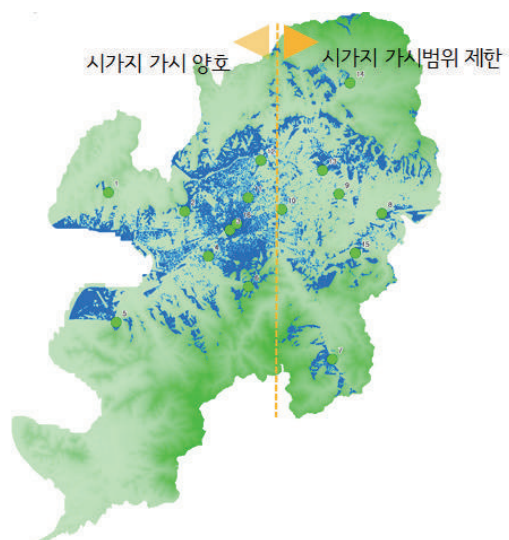
- ① 성당네거리
- ② 앞산네거리
- ③ 캠프헨리 앞 삼거리
- ④ KT서대구지점 앞 삼거리 등



앞산네거리



〈그림 2-22〉 2020 대구광역시 기본경관계획 조망점 계획도



〈그림 2-23〉 주요 조망점에서의 가시권 분석

조망점선정과 가시권 분석

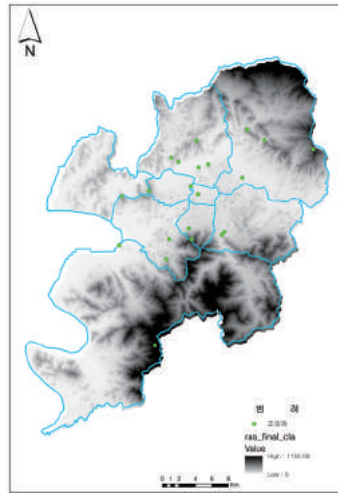
- 기존 경관계획(2010)에서 제시하고 있는 조망점⁷⁾ 중 시가지여건과 가시권⁸⁾을 대표할 수 있는 21개소의 조망점을 선택하여 가시권 분석 실시
- 선택된 조망점은 8개구·군에 고르게 분포하도록 선정하였으며, 대구시 전역에 대한 가시권 검토가 이루어질 수 있도록 진행
- 수치지형도 상의 등고값, 표고값 및 대구광역시 내 건축물의 높이를 raster 값으로 변환하여 이를 합산하여 구축

7) 조망점(관측자)에 대해 조망높이, 상,하 및 좌, 우 시야각 및 관측범위를 지정

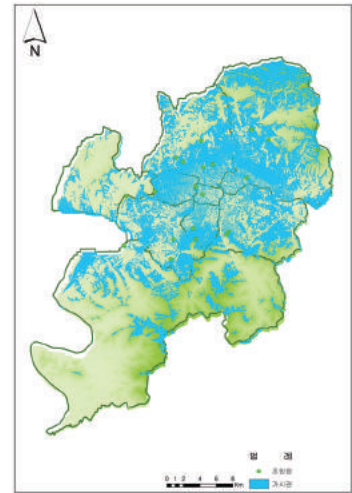
8) 가시권이라 함은 조망점에서 보여지는 시각범위, 도시에서는 스카이라인이 경계선을 이룸.
(조망점: 조망점(View Point)은 조망대상을 바라다볼 수 있는 지점, 시점이라고도 하며, 그 시점 주변의 공간을 시점장(View Point Field)이라고 함.)

a) 행정구역별 조망점 분포

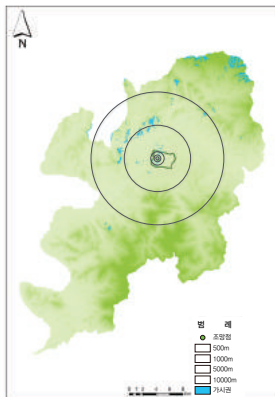
구	조망점(수)
중구	1
동구	4
서구	2
남구	2
북구	5
수성구	2
달서구	3
달성군	2
계	21



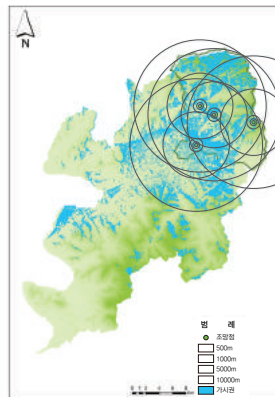
b) 행정구역별 조망점 위치



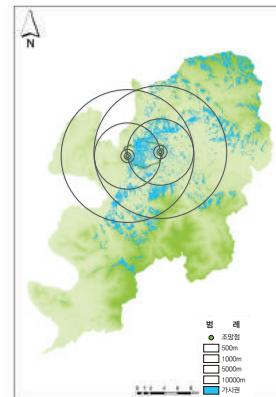
c) 대구광역시 전역에 대한 가시권



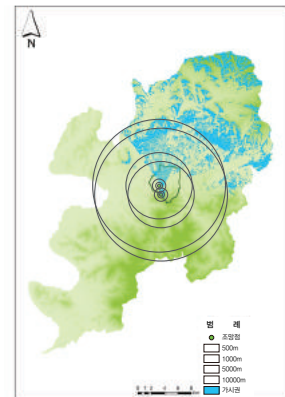
d) 중구



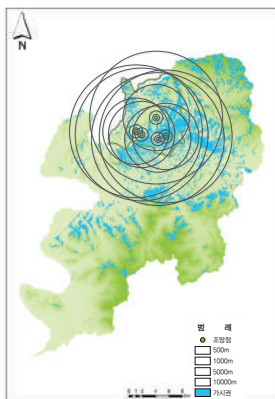
e) 동구



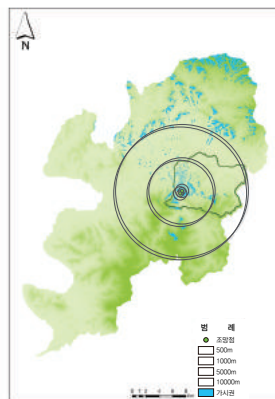
f) 서구



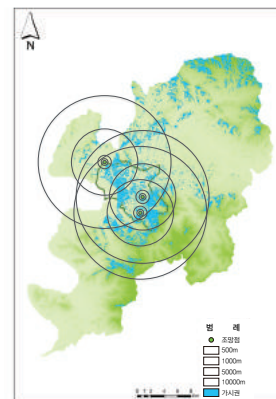
g) 남구



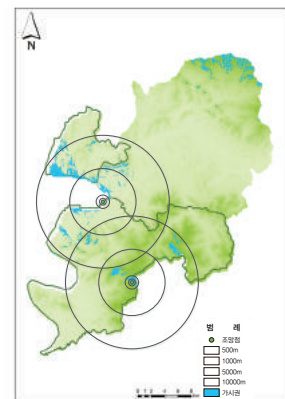
h) 북구



i) 수성구



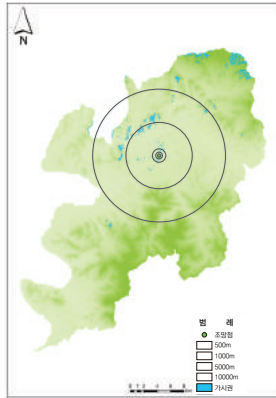
j) 달서구



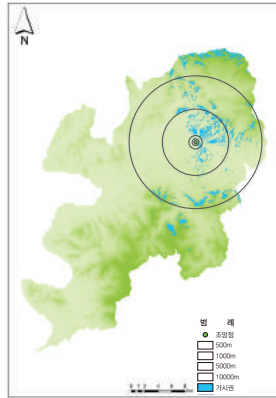
k) 달성군

〈그림 2-24〉 조망점 및 8개 구·군 가시권

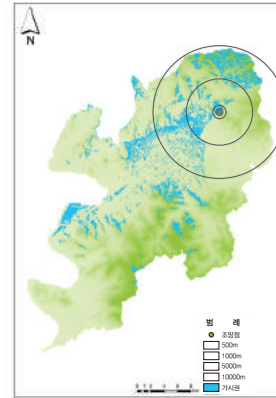
조망점별 가시권



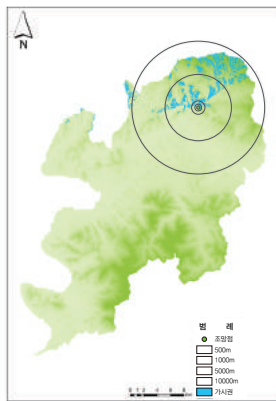
동산동 234



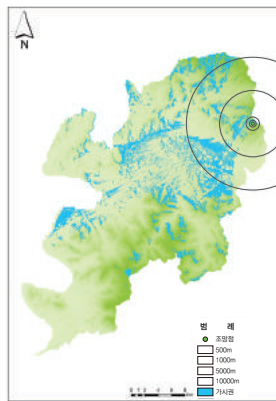
효목동 884



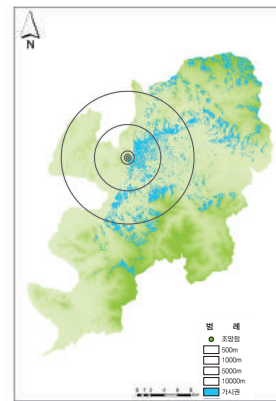
도동 산 36



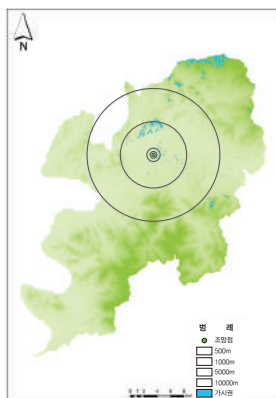
지모동 산 50



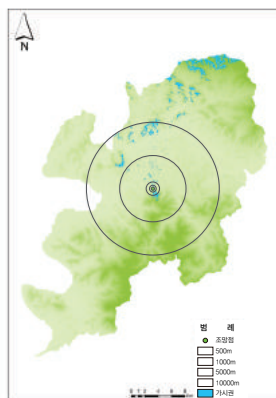
내곡동 산 52



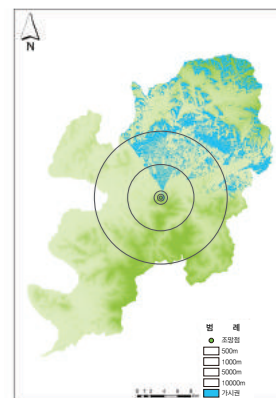
상리동 산 55



비산동 108-2

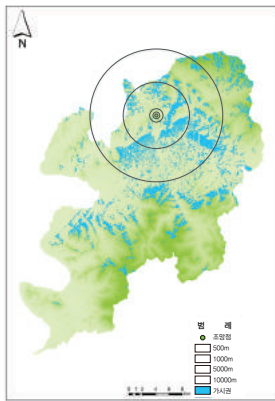


대명동 산 218-15

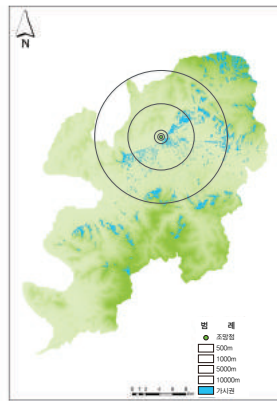


대명동 산 224

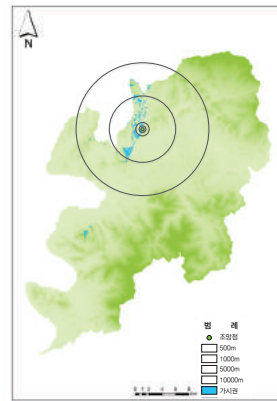
〈그림 2-25〉 가시권 분석



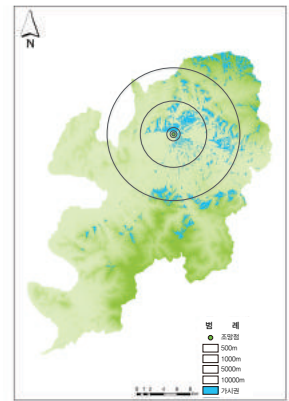
서변동 산 67-1



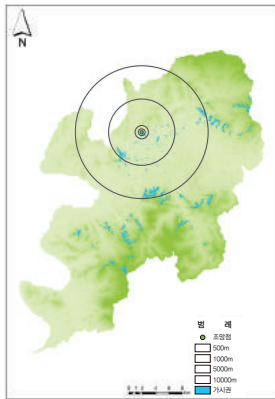
침산동 1168-3



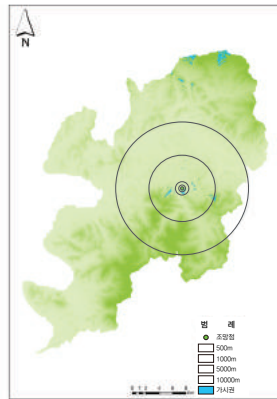
태전동 산 68-1



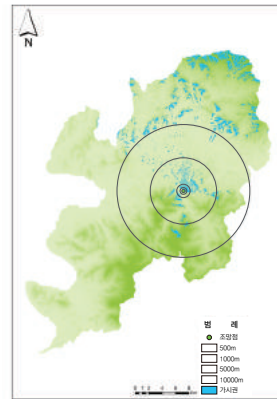
산격동 산 82-18



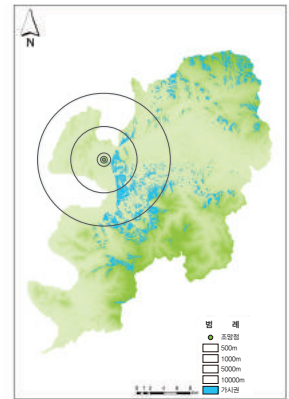
부영길 27-10



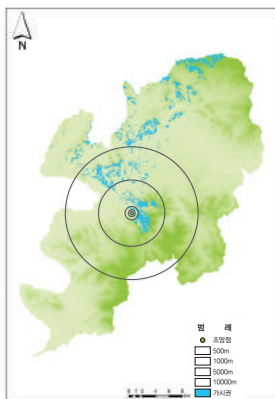
두산동 867-8



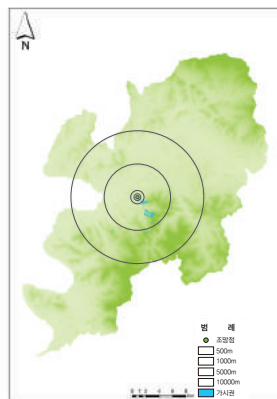
두산동 산 15-3



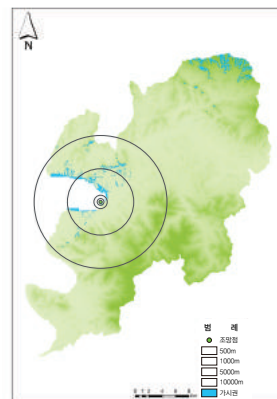
호산동 산 1



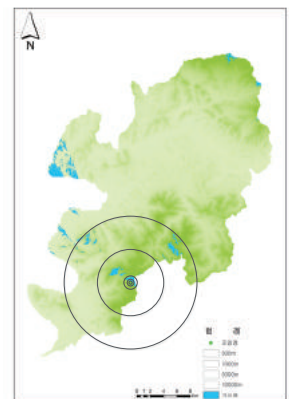
도원동 산 218



상인동 905



화원읍 성산리 744-11



유가면 양리 산 5

6. 역사 · 문화경관

1) 문화재 현황

- 현재 대구시에는 국가지정문화재 84개(국보 3개, 보물 65개, 사적 8개, 천연기념물 2개, 중요민속문화재 5개, 국가무형문화재 1개)와 시지정문화재 114개(유형문화재 75개, 무형문화재 18개, 기념물 17개, 민속문화재 4개) 및 문화재 자료 52개, 등록문화재 11개가 지정되어 관리되고 있음.



a) 경상감영 선화당
대구광역시 유형문화재 제1호



b) 불로동고분군
사적 제262호



c) 남평문씨본리세거지
대구광역시 민속문화재 제3호



d) 대구달성
사적 제62호



e) 계산성당
사적 제290호



f) 팔공산동봉석조약사여래입상
유형문화재 제20호

〈그림 2-26〉 문화재

출처 : 대구광역시 홈페이지

2) 문화자원 현황

문화공간

- 대구시의 문화예술시설은 총 211개소로 공연시설 54개소, 전시시설 91개소, 문예회관 11개소이며 1,000석 이상의 공연장은 대구콘서트하우스, 동구문화체육회관, 대구오페라하우스, 문화예술회관 대극장, 코오롱 야외음악당, 대구학생문화센터대극장, 수성아트피아 등이 운영 중



a) 대구미술관



b) 오페라하우스



c) 문화예술회관



d) 대구예술발전소

〈그림 2-27〉 문화공간

출처 : 대구광역시 홈페이지

■ 공공체육시설⁹⁾

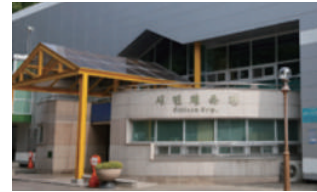
- 축구장, 야구장 등을 포함하는 공공체육시설은 총 782개소이며, 이 중 시민들의 생활체육의 장으로 활용되는 간이운동장(동네체육시설)은 647개소가 분포하며 육상경기장 5개소, 축구장 25개소, 야구장 9개소, 테니스장 24개소, 체육관 20개소(구기체육관 2개소, 투기체육관 4개소, 생활체육관 14개소), 수영장 15개소와 기타시설 37개소가 분포하고 있음.



a) 대구스타디움



b) 대구육상진흥센터



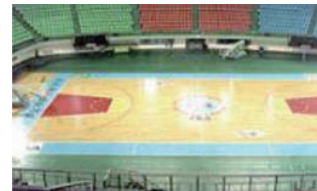
c) 시민체육관



d) 시민운동장



e) 대구체육관



f) 대구체육관

〈그림 2-28〉 공공체육시설

출처 : 대구광역시 홈페이지

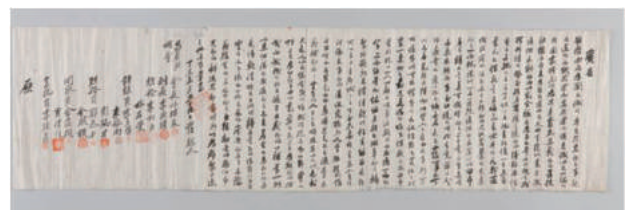
3) 역사 · 문화경관자원 특성

■ 오랫동안 유지되어온 도시조직

- 중구 일대 경상감영공원, 달성공원을 비롯한 역사문화경관자원의 자취가 현재까지 유지되고 있으며 역사적인 가로 및 골목과 근대건축물들이 관광자원으로 활용되며 대구를 대표하는 역사적 랜드마크로서 자리 잡고 있음.

국채보상운동 기록물 유네스코 세계기록유산으로 등재 (2017년 10월)

1907년부터 1910년까지 이뤄진 국채보상운동
전 과정을 보여주는 총 2천472건의 기록물로 구성



국채보상운동 기록물(출처:국채보상운동기념관)

출처 : 유네스코 한국위원회

9) 공공체육시설: 육상경기장, 축구장, 하키장, 야구장, 싸이클경기장, 테니스장, 씨름장, 체육관, 전천후 게이트볼장, 수영장, 롤러스케이트장, 사격장, 국궁장, 양궁장, 승마장, 빙상장, 기타

■ 균형적인 문화경관자원의 분포 필요

- 대부분의 문화공간이 도심에 집중되어 있으며 노후 된 문화시설에 대한 재정비 필요
- 동구, 북구, 달성군의 경우 추후 시가지개발사업 완료시 인구증가로 인해 문화공간에 대한 요구가 증가할 것으로 예상되므로 이를 고려한 문화경관적 노력 필요

유네스코 음악창의도시 선정(2017년 10월)

유네스코는 2004년부터 문학,음악,민속공예,디자인,영화,미디어, 음식 7개분야에서 뛰어난 창의성으로 인류 문화에 기여하는 도시를 선정하여 창의도시 네트워크를 구성, 가입도시간의 다양한 교류와 협력을 지원함.

*국내 유네스코 창의도시

서울(디자인 2010)
이천(공예 · 민속예술 2010)
전주(음식 2012)
부산(영화 2014)
광주(미디어아트 2014)
통영(음악 2015)
대구(음악 2017)
부천(문학 2017)

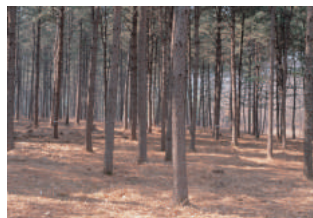
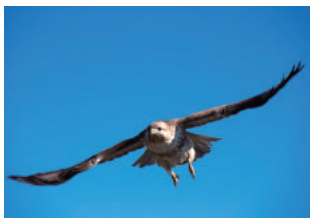


출처 : 유네스코 한국위원회

7. 비물리적 경관자원

1) 시의 상징

- 삼각형과 타원을 기본도형으로 해서 대구를 에워싸고 있는 「팔공산과 낙동강」의 이미지를 형상화한 것으로 미래지향적 진취성과 세계지향적 개방성을 추구하는 활기에 가득찬 도시적 이미지를 표현함.
- 시조는 독수리, 시목은 전나무, 시화는 목련으로 진취적인 기상과 시민정신을 나타냄.



〈그림 2-29〉 대구시 심벌 및 로고

출처 : 대구광역시 홈페이지

2) 지역축제

- 대구시는 국제섬유박람회, 국제마라톤대회, 그린에너지엑스포 등 국제행사 및 약령시 한방 문화축제, 동성로축제, 치맥페스티벌, 달구벌 관등놀이 등 대구만의 다양한 축제가 개최
- 지역의 다양한 행사를 한시적인 축제 성격을 탈피하여 일상의 문화요소로 쉽게 접할 수 있도록 거점 장소나 시설을 조성하고 주요 경관테마로 활용할 필요가 있음.



국제섬유박람회



국제마라톤대회



그린에너지엑스포



약령시 한방 문화축제



동성로축제



달구벌 관등놀이

출처 : 국제섬유박람회 엑스코

대구국제마라톤대회 <http://marathon.daegusports.or.kr/main/main.html>

그린에너지엑스포 <http://www.energyexpo.co.kr/kor/>

<http://www.herbfestival.org/kor/>

<http://dsr.or.kr/festival/e3.html>

<http://www.gwandeung.or.kr/>

3) 도시브랜드

- 대구시는 2011년 대구의 경관자원 52선을 선정하였으며, 그 중 뛰어난 경관 12경을 선발하여 경관브랜드화를 위한 노력을 지속적으로 시행
- 2016년 ‘대구 참 좋다’ 라는 도시브랜드를 새롭게 정리하여 스토리텔링 30선, 인포그래픽 20선을 선보이며 도시이미지 친화성 증진을 위한 노력을 이어감.

〈표 2-7〉 지역축제 및 행사

	일시		행사	장소
	1일~15일	16일~31일		
1월	●		신천 해맞이 축제	신천
2월		●	달배 달맞이 축제	
3월	●		대구국제섬유박람회	엑스코
		●	이월드 별빛 벚꽃 축제	이월드
		●	세계 물의 날 기념행사	
		●	대구 건축박람회	엑스코
4월		●	2017 형형색색 달구벌 관등놀이 축제	국채보상기념공원, 두류공원, 신천, 대구시내 일원
5월	●		2017 대구약령시 한방문화축제	대구 중구 약령시(약전골목)일원
	●		동성로 축제	대구 중구 동성로일원 ((구)제일은행-CGV한일-대백-중앙파출소)
	●		대구 패션주얼리위크	대구패션주얼리특구(교동,동성로 일원)
		●	컬러풀대구페스티벌	국채보상로(서성R-중앙R-종각R)
		●	청년 대구로 청춘힙합페스티벌	두류공원 야구장
6월		●	대한민국연극제	대구문화예술회관, 봉산문화회관, 대명공연문화거리 및 대구광역시 일원
7월		●	대구국제뮤지컬페스티벌	대구 주요 공연장 및 시내 전역
	●			
	●		대구생활문화제	국채보상운동기념공원 일원
		●	대구치맥페스티벌	두류공원, 평화시장 닭뚥집 골목, 이월드, 서부시장 프랜차이즈 특화거리 일원
		●	대구국제 호러페스티벌	대구스타디움 시민광장, 야외공연장, 대구시내소극장
		●	대구포크페스티벌	대구두류코오롱아외음악당
		●	대구워터페스티벌	북성로 공구골목 일대 (북성로1가부터 2가까지)
		●	강정대구현대미술제	낙동강 강정고령보 디아크 광장
8월		●	대구국제바디페인팅페스티벌	대구두류코오롱아외음악당
9월	●		대구국제재즈축제	프린지 공연 동성로야외무대, 김광석길콘서트홀, 2.28공원 야외무대, 수성못 수상무대 등
		●		메인공연 수성못 상화동산 특설무대
10월	●		팔공산 승시축제	팔공산 동화사 일원
	●		대구국제패션문화마켓	수성못 일대
	● (11월 초까지)		대구국제오페라축제	대구오페라하우스, 우봉아트홀, 수성못, 대구미술관 등
		●	대구사진비엔날레	대구문화예술회관, 봉산문화회관, 봉산문화거리 등 시내 일원
11월	●			
12월		●	제야의 종 타종행사	

자료: 대구광역시, 대구축제닷컴

제3절 경관인식 조사

1. 조사개요

- 조사명 : 「2030 대구광역시 경관계획 수립」을 위한 시민인식 조사
- 조사대상 : 대구광역시 거주민 1,200명(95% 신뢰수준 $\pm 2.83\%$ 표본오차)
- 조사시기 : 2016년 11월 25일 ~ 12월 12일(18일간)
- 조사규모 : 전체 표본규모는 1,200명임.
 - 대구광역시의 행정구역별 인구 비율을 기준으로 각 구·군별 표본대상 수를 정함.
- 조사방법 : 조사원을 활용한 직접 면접조사 실시
- 주요내용 : 도시경관의 변화에 대한 인식, 현재 대구의 경관에 대한 인식, 살고 있는 지역에 대한 인식

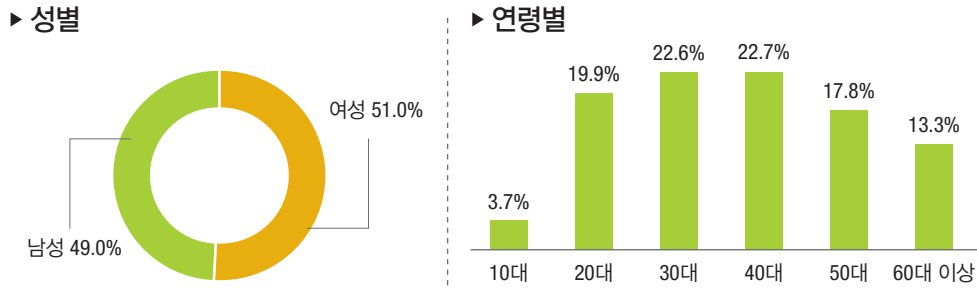
〈표 2-8〉 설문조사의 문항 내용

구분	내용
응답자 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> • 성별 • 현 거주지 • 장래 살고 싶은 주택 유형 • 연령 • 주택유형 • 거주기간
도시경관의 변화에 대한 인식	<ul style="list-style-type: none"> • 타 도시와 비교한 대구의 도시경관 • 2010년과 비교한 현재의 대구 경관 개선 정도 • 10년 전과 비교한 경관의 변화 정도 • 자연환경/건축물 및 도시 가로/일상적 경관 • 도시경관사업의 도시경관 향상 도움 정도
현재 대구의 경관에 대한 인식	<ul style="list-style-type: none"> • 대구를 대표할 수 있는 랜드마크 • 도시철도 3호선이 경관에 미치는 영향 • 도시철도 3호선에서 보이는 경관 개선 방안 • 경관협정 참여 여부 • 건축행위 규제에 대한 의견
살고 있는 지역에 대한 인식	<ul style="list-style-type: none"> • 살고 있는 지역을 대표하는 고유한 이미지 • 살고 있는 지역의 아름다움 정도 • 살고 있는 지역의 전반적인 경관에 대한 느낌 • 살고 있는 지역의 경관적 문제 • 살고 있는 지역의 경관을 개선하기 위한 우선 고려 사항

I 응답자 일반사항

• 성별 및 연령

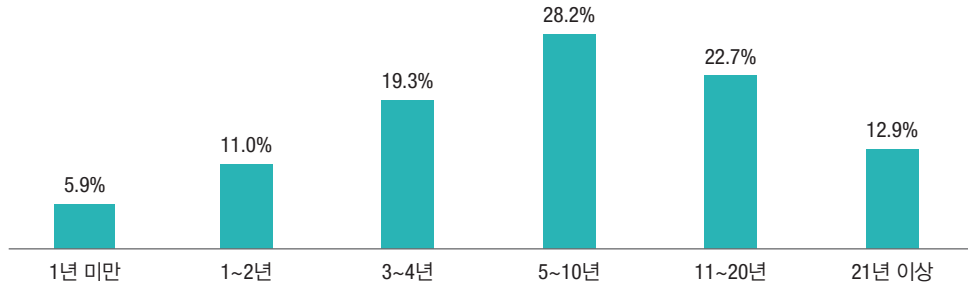
- 설문에 응답한 남녀의 성비는 남성 49%, 여성 51%로 비슷한 비율을 나타냈으며(차이를 보이지 않았으며), 연령대는 '30·40대'가 전체 응답자의 약 45%이며, 그 다음 '20대', '50대' 순으로 응답



〈그림 2-30〉 응답자 성별 및 연령분포

• 대구시 거주연수

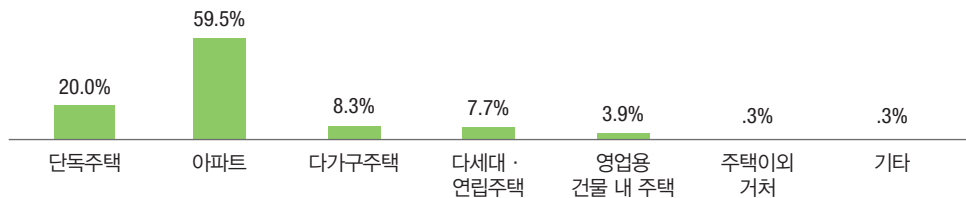
- 대구에 '5~10년' 거주한 응답자가 28.2%로 가장 많았으며, '11년~20년(22.7%)', '3년~4년(19.3%)', '21년 이상(12.9%)', '1년~2년(11%)', '1년 미만(5.9%)' 순으로 나타남.



〈그림 2-31〉 대구시 거주연수

• 거주 주택 유형

- 응답자들 중 아파트(59.5%)에 거주하는 주민의 비율이 가장 높았음.



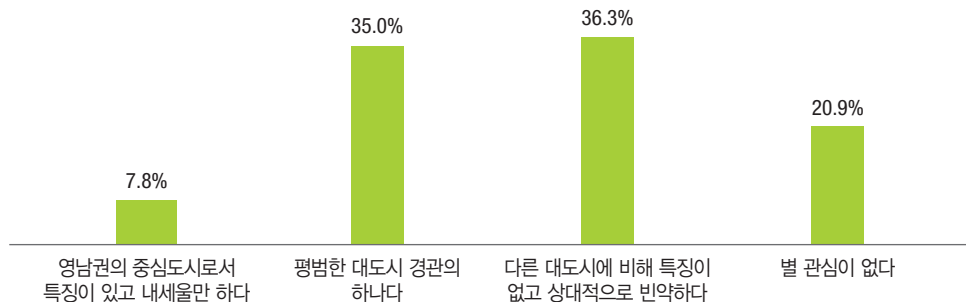
〈그림 2-32〉 거주 주택 유형

2. 시민의 경관인식

도시경관의 변화에 대한 인식

• 타 도시와 비교한 경관

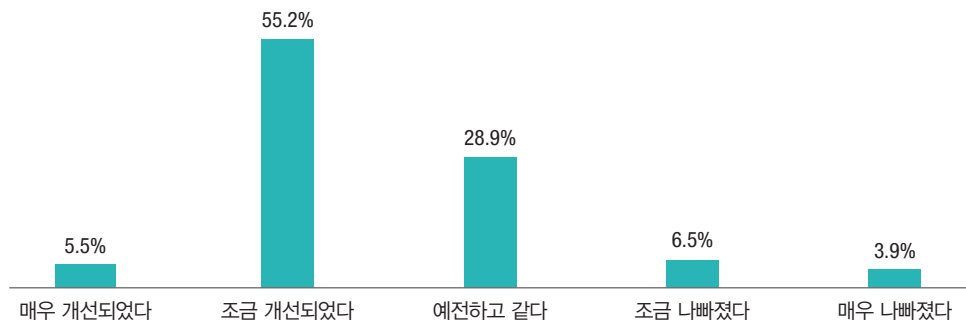
- 대구의 도시경관이 다른 대도시에 비해 특징이 없고 상대적으로 빈약(36.3%)하며, 평범한 대도시 경관의 하나(35.0%)가 가장 높게 나타남.
- 영남권 중심도시로서 내세울만한 특징(7.8%)은 미미한 것으로 보임.
- 응답한 시민들의 특성에 관계없이 대체로 다른 대도시에 비해 특징이 없고 상대적으로 빈약하며, 평범한 대도시 경관의 하나로 인식하고 있음.



〈그림 2-33〉 타 도시와 비교한 경관

• 2010년과 비교한 현재의 도시경관

- 시민들의 특성에 관계없이 대체로 2010년에 비해 대구 경관이 조금 개선되었다(55.2%)고 인식함.



〈그림 2-34〉 2010년과 비교한 현재의 도시경관

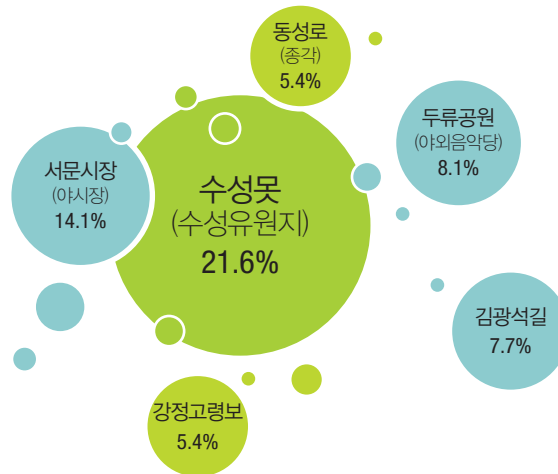
- 10년전에 비해 대구는 ‘자연환경이 조금씩 늘어나고 있다(41.4%)’, ‘건축물과 도시가로는 세련되고 밝아지고 있다(47.2%)’, ‘일상적 생활경관(동네의 모습)은 거의 변화가 없다(46.8%)’, ‘지금까지 추진된 경관사업들이 도시경관향상에 도움이 되었는지 잘모르겠다(59.5%)’ 로 나타남.

Ⅰ 현재 대구의 경관에 대한 인식

• 대구를 대표할 수 있는 랜드마크

- 대구를 대표할 수 있는 랜드마크로 '수성못(수성유원지)21.6%'로 가장 높게 나타남.
- 서문시장 및 서문야시장(14.1%), 두류공원 및 야외음악당(8.1%), 김광석길(7.7%), 강정고령보, 동성로(각 5.4%) 등 순으로 나타남.

* 대구를 상징하는 랜드마크인 83타워, 대구스타디움, 팔공산, 앞산을 제외한 의견



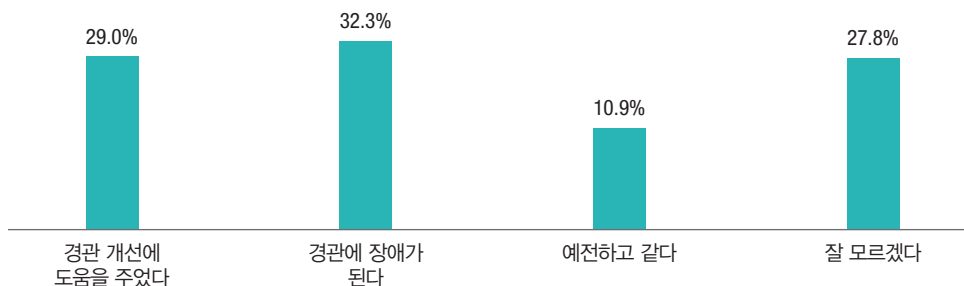
〈그림 2-35〉 대구 대표 랜드마크(복수응답)

• 도시철도 3호선과 경관개선 효과

- 2015년 도시철도 3호선의 개통 후 '3호선이 대구의 경관에 장애가 된다(32.3%)'는 응답률이 가장 높게 나타남.
- 응답자의 거주지에 따라 시민들의 의견에 차이를 보였으며, '경관 개선에 도움을 주었다'는 응답은 중구(35.1%), 북구(47.9%)순, '경관에 장애가 된다'는 남구(45.8%), 수성구(51.8%) 거주자의 응답률이 높았음.
- 동구(34.6%), 서구(35.6%) 거주자는 3호선이 경관에 미치는 영향에 잘 모르겠다는 응답률이 높았음.

• 도시철도 3호선에서 보여지는 경관 개선 방향

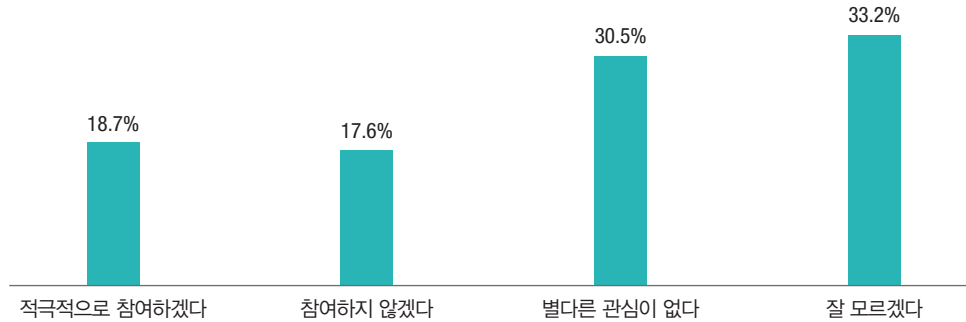
- '가로녹지 확충(43.1%)'이 도시철도 3호선에서 보여지는 도시경관 개선의 주된 방안으로 나타났으며, 다음으로 '대구 명소 안내사인 도입(40.0%)', '도시철도 3호선에 면한 건축물 벽면 정비(33.6%)', '건축물 지붕정비(27.8%)', '3호선 주변의 건축물 높이를 제한하여 시야확보(27.3%)', '기타(1.4%)' 순으로 나타남.



〈그림 2-36〉 도시철도 3호선과 경관개선 효과

• 경관협정¹⁰⁾에 대한 의견

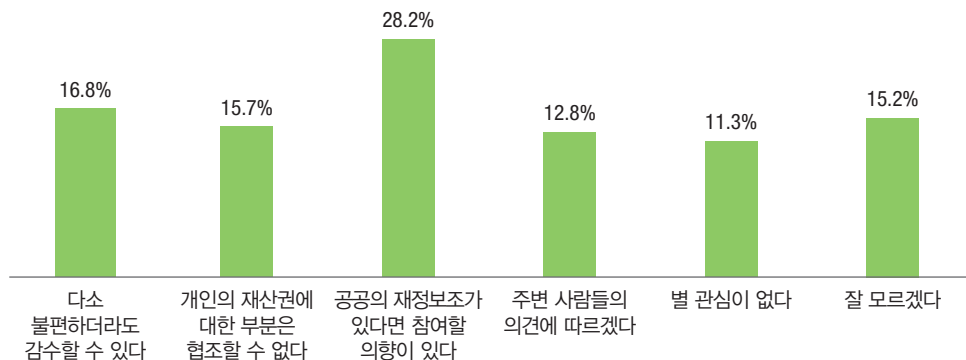
- 경관협정의 기회가 주어졌을 때 참여 여부를 조사한 결과, 시민들은 대체로 경관협정에 대해 잘 모르겠다(33.2%), 또는 별 관심이 없다(30.5%)로 응답함.



〈그림 2-37〉 경관협정에 대한 의견

• 건축행위 규제

- 건축물의 높이 또는 규모 제한 등 건축행위에 대한 규제에 대해 공공의 재정보조가 있다면 참여할 의향이 있다(28.2%)는 응답률이 높았음.



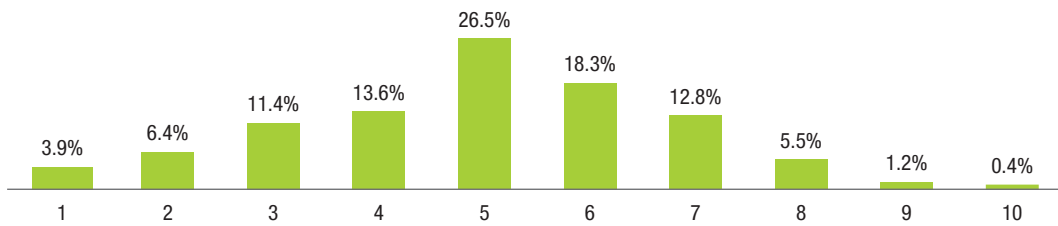
〈그림 2-38〉 건축행위 규제에 대한 의견

Ⅱ 살고 있는 지역에 대한 인식

• 현재 거주지역의 전체적인 아름다움 정도

- 현재 거주 중인 지역의 전체적인 아름다움을 10점 척도로 조사하여 점수를 산출한 결과, 평균 4.96로 나타남.
- ‘10대 5.45’, ‘20대 5.24’, ‘30대 5.13’, ‘40대 5.01’, ‘60대 이상 4.59’, ‘50대 4.54’, 순으로 연령대가 높아질수록 다소 낮아지는 경향을 보임.

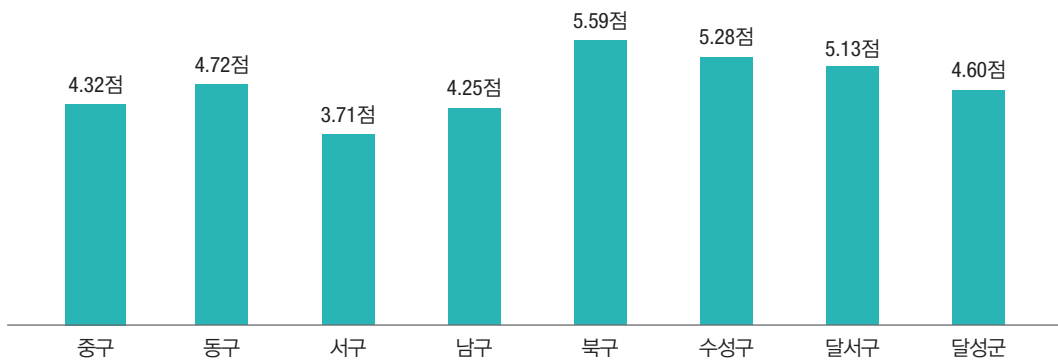
10) (경관법 제19조 경관협정의 체결) 토지소유자와 그 밖에 관계자가 전원의 합의로 쾌적한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위한 협정 경관협정의 효력은 경관협정을 체결한 토지소유자와 관계자에게만 영향을 미침.



〈그림 2-39〉 현재 거주지역의 전체적인 아름다움 정도

• 구·군별 아름다움에 대한 의견

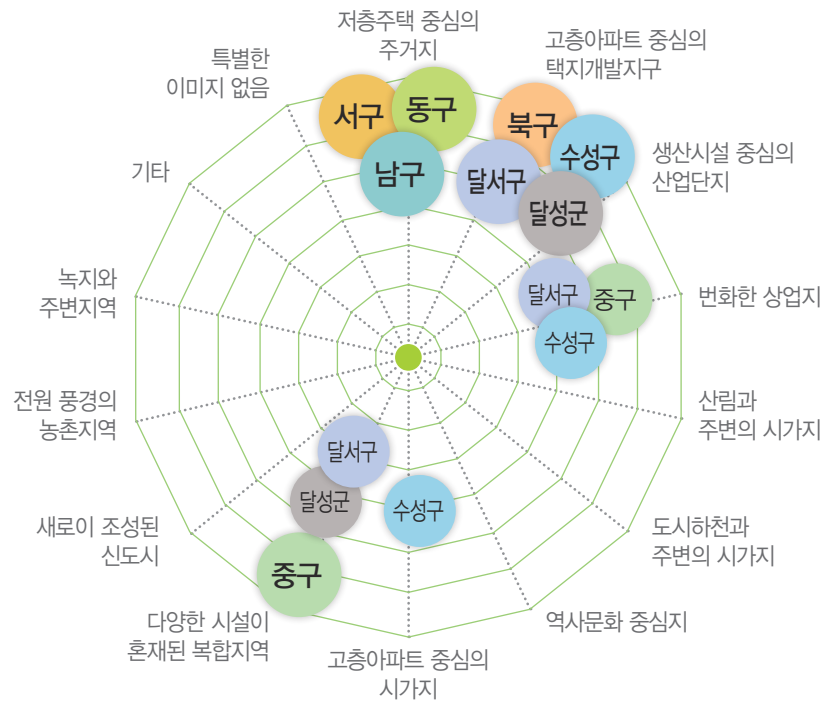
- 현재 거주 중인 지역의 전체적인 아름다움을 10점 척도로 조사하여 점수를 산출한 결과, 전반적으로 거주지의 아름다움을 보통 내지 보통 이하의 정도로 평가함.
- 북구(5.59점) 거주자의 점수가 가장 높았으며 다음으로 수성구(5.28점), 달서구(5.13점) 순으로 나타남.
- 서구(3.71점) 거주자는 거주지의 아름다움에 대한 점수가 매우 낮게 나타남.



〈그림 2-40〉 구·군별 아름다움에 대한 의견

• 지역의 고유한 이미지(시민이 생각하고 있는 이미지)

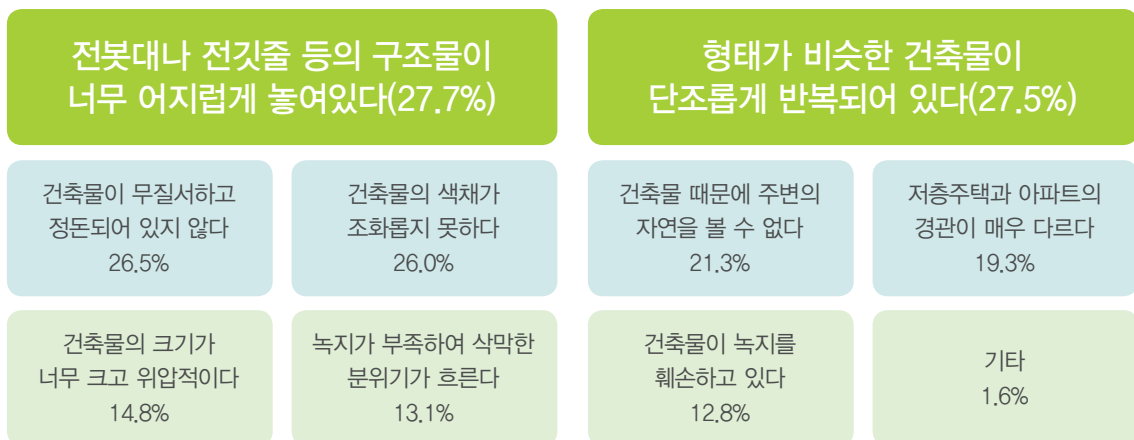
- 동구(34%), 서구(40%), 남구(36.1%)로 ‘저층주택 중심의 주거지’의 이미지가 가장 높게 나타남.
- 북구(32.6%), 수성구(27.1%), 달서구(20.8%), 달성군(23.2%)로 ‘고층아파트 중심의 택지개발지구’의 이미지가 가장 높게 나타남.
- 중구는 ‘다양한 시설이 혼재된 복합지역(18.9%)’ 과 ‘변화한 상업지(13.5)’에 가까운 이미지로 인식하고 있음.



〈그림 2-41〉 시민들이 생각하고 있는 지역의 고유 이미지

• 거주하는 지역의 경관문제

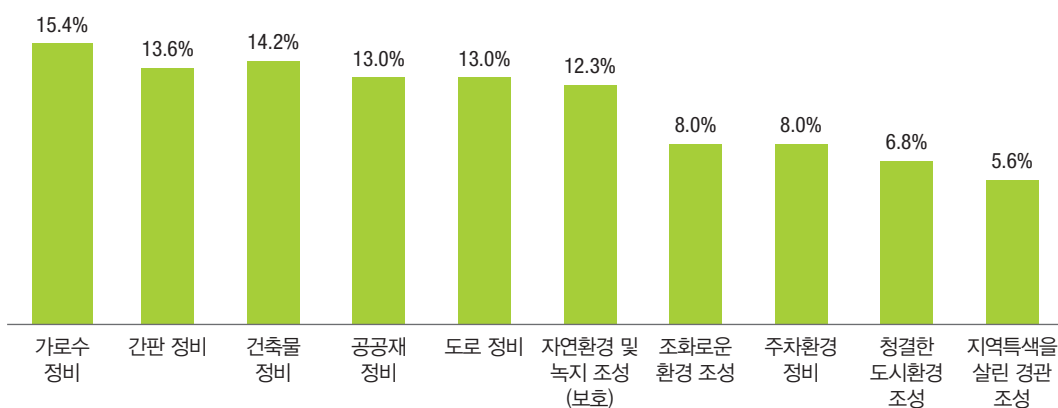
- 도시외곽지역에 신규 토지개발이 집중되어 기성시가지는 일부 건물을 제외하고 방치됨으로써 주변과 조화되지 못하는 건축물, 건물의 노후불량화가 진행 중임.
- 중심시가지 및 역세권지역 등에서 비효율적 · 비환경적 토지이용이 이루어지고 있어 가로에서 보여지는 경관의 혼잡함.
- 녹지 및 오픈스페이스의 대부분이 도시외곽에 분포하고 있어 실제 일상생활에서 접근할 수 있고 이용 가능한 녹지 · 오픈스페이스가 매우 부족함.
- 광장 · 공원 등 오픈스페이스의 정비와 가로경관개선(간판 · 광고물 규제, 전신주 등 경관장애물 제거 등)이 필요함.



〈그림 2-42〉 거주하는 지역의 경관문제(복수응답)

• 대구 경관의 개선

- 대구시는 풍부한 자연경관자원이 산재되어 있으나, 시가지 내에서의 단절로 인한 자연경관의 연속성 확보와 동시에 자연과 인간이 공생하는 풍부하고 다양한 도시환경 조성을 위한 방안 모색 필요
- 토지이용 중심의 도시건설의 한계로써 도시경관의 지역간 격차가 발생하고 있는 실정, 이에 보다 균형잡힌 도시경관 형성 유도 필요
- 도시 대표 경관 사례 발굴과 형성을 통한 도시경관 개선 및 특징적 이미지를 형성하고, 다양한 도시 역사·문화자원의 활용으로 도시경관자산의 가치 증대 유도
- 점진적 도시개선 진행 및 혼잡한 생활경관의 개선을 통해 일상적 생활경관의 개선을 유도하고, 경관유형별 도시관리와 유사한 지역경관 형성·관리를 통해 특색있는 지역경관의 창출 유도



〈그림 2-43〉 대구 경관의 과제

경관대상제도

경관 우수사례 발굴·전파 목적으로 2011년도 부터 국토교통부 주관으로 시행

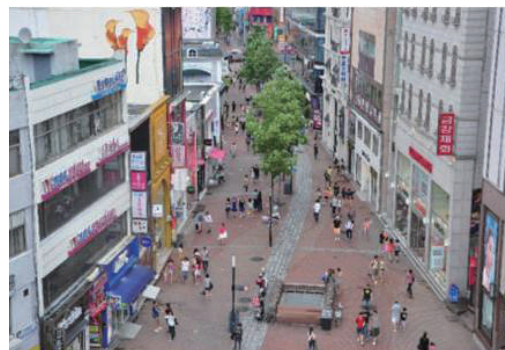


2015년 최우수상

대구광역시 달성군

농어촌경관 | 슬픈 馬의 이야기로 행복찾은 마비정마을

출처 : 국토교통부



2015년 최우수상

대구광역시 중구청

시가지경관 | 동성로 공공디자인 개선사업

제4절 대구 경관 과제

■ 자연경관의 연속성 확보

- 대구에는 산림, 하천 등의 다양한 자연경관자원이 존재하지만 시가지 내에서 단절된 형태가 나타남.
 - 도시외곽의 산림은 도시내부의 거점 녹지공간과의 연계성 부족
- 도시 내 거점 녹지자원과 외곽 산지의 녹지네트워크 형성, 하천에 의해 구분된 양안의 토지이용 단절 등을 극복할 수 있는 자연경관네트워크 형성 필요

■ 균형잡힌 도시경관 형성 유도

- 토지이용(용도지역 등) 중심의 도시건설은 도시경관에서의 지역 간 격차를 발생
 - 택지개발지구와 기존 시가지의 높이차, 도시철도 2호선변의 고층개발에 따른 주변 저층 주거지와 높이 차이 등 발생
- 용도지역에 적합한 도시개발의 진행과 더불어 발생한 주거지 · 상업지 · 공업지 · 녹지의 조화되지 못한 도시경관 형성
 - 연접한 용도지역간에 적용되는 개발행위의 정도 차이에 따른 경관의 격차 발생
- 도시조직을 고려한 도시경관관리 방향 모색 필요

■ 경관자산의 가치 증대

- 대구 전역에 다양한 도시역사 · 문화자원이 산재되어 있지만 경관자원으로서 활용되는 예는 극히 드문 실정
- 기존 경관자원을 자산화하기 위해서는 자원에 대한 관리뿐만 아니라 자원과 주변지역과의 일체적 경관 관리를 통한 지역이미지 형성 필요

■ 도시 대표경관 사례 발굴과 형성

- 다양한 경관사업과 경관정비가 이루어져 전반적인 도시경관이 개선되었지만 대구를 상징할 수 있는 대표경관의 발굴 노력은 부족
- 기존 도시랜드마크와 함께 대구이미지를 각인시킬 수 있는 다양한 대표경관 발굴 노력 필요

■ 일상적 생활경관 개선 유도 필요

- 도시의 노후환경의 점진적 개선이 이루어졌지만 총체적인 생활환경은 아직 혼잡한 모습을 나타내고 있음.
 - 단위사업별 · 환경요소별 개선이 이루어져 주거지의 총체적인 개선에는 다소 미흡
- 시민의 대구와 거주지(마을)에 대한 애착심을 높이고 거주지에 대한 식별성을 높이기 위한 경관적 접근 필요
 - 일상적인 생활환경의 체계적 개선을 위한 도시공간의 위계적 접근 방안 모색

제3장 경관형태와 단위

제1절 용도지역별 경관특성

제2절 도시조직 검토

제3절 경관단위 설정



제1절 용도지역별 경관특성

1. 토지이용을 고려한 경관검토

■ 토지이용 기반 경관검토의 필요성

- 도시개발의 규모와 용적은 토지이용의 근간이 되는 용도지역 관련 사항에 의해 결정되고, 이는 도시의 모습을 형성하는 주요 요인으로 작용하며, 특징적인 경관형태를 제외하면 도시의 실루엣은 토지이용 현황에 따라 형성됨을 예상할 수 있음.
- 이와 같이 도시의 토지이용은 도시형성의 근간을 이루는 기준으로서 토지이용에 따른 경관 특징을 살펴보는 것은 도시경관에 대한 이해를 높일 수 있음.
- 토지이용은 국토계획법 제36조(용도지역의 지정)에 따른 용도지역을 기준으로 구분
 - 도시지역 : 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역
 - 비도시지역 : 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역으로 구분
 - 경관적 특징이 명확하게 구분되는 지역은 세분화된 용도지역으로 구분



〈그림 3-1〉 토지이용을 고려한 경관검토 과정

I 경관형태의 구분

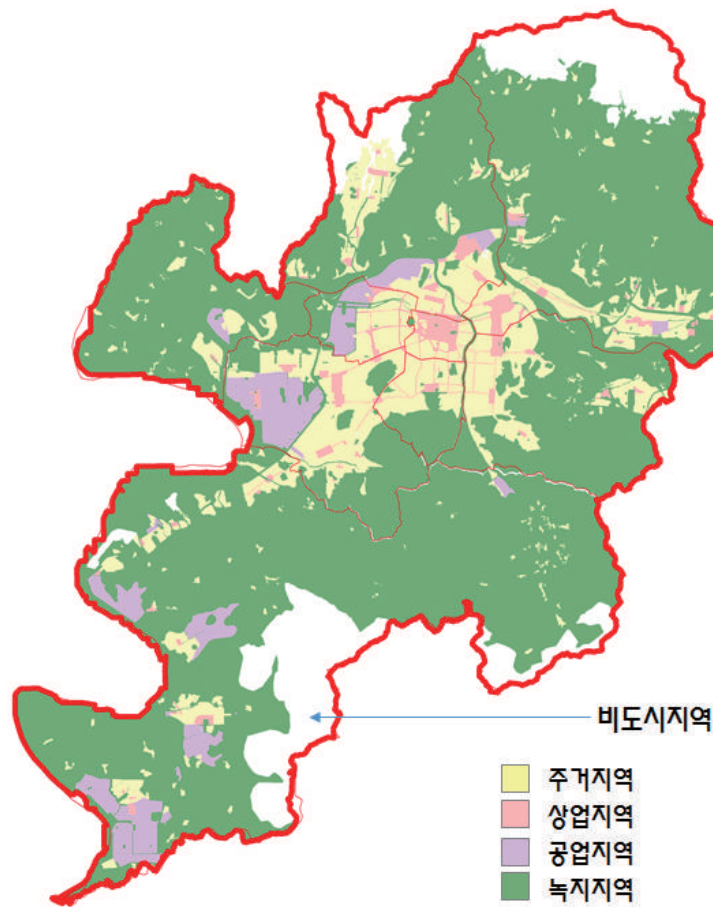
- 토지이용은 도시지역과 비도시지역으로 구분하였으나 비도시지역이 차지하는 부분이 한정적이기 때문에 도시지역에 대한 경관형태를 주로 검토
- 경관형태는 토지이용이 이루어진 형태에 따라 구분하되 도시차원에서 경관을 구성하는 모습을 기준으로 하는 2차원적 특징
 - 점 형태 : 토지이용 현황도상에서 개별적인 점적 형태로 존재하는 경관
 - 선 형태 : 토지이용 현황도상에서 선적 형태로 존재하는 경관
 - 면 형태 : 토지이용 현황도상에서 집단적 형태로 구분되는 경관
- 전반적으로 토지이용 현황도를 기준으로 하면 면적 형태 중심의 집단적 경관형태를 나타내는 것으로 파악됨¹¹⁾.
 - 주거지역(면 중심), 상업지역(선 중심), 공업지역(면 중심), 녹지(면 중심)

〈표 3-1〉 경관형태 유형

토지이용		경관형태			비고
		점	선	면	
도시지역	주거지역	도시외곽 취락지역 아일랜드형 개발지	연담시가지 연담형 취락지역	일반시가지 대규모 개발지	시가화용지 및 시가화예정 용지
	상업지역	산포형 상업지역	노선형 상업지역	집중형 상업지역	
	공업지역	개별입지	—	산업단지	
	녹지지역	산포형 녹지	선형 녹지	도넛형 녹지 (도시외곽산림)	
비도시지역	관리지역	비도시지역은 제한적으로 분포			보전 용지
	농림지역				
	자연환경보전지역				

- 경관형태는 토지이용의 2차원적 형상을 바탕으로 구분
 - 토지이용 2차원적 형상을 기반으로 경관형태를 구분하고 주변과의 기능적 관계를 고려해 결정
 - 토지이용에 따라 구분되는 경관형태는 점·선·면을 기준으로 하되 각 형태별 특징을 고려하여 명칭 세분
 - 토지이용 형상만으로 지역의 경관형태를 결정하기 어려운 경우 도시조직과 시가지 조성 목적·방법 등을 고려하여 검토 진행

11) 경관형태는 크기와 형상 등을 고려하여 동일 토지이용 범위 내에서 상대적 비교를 통하여 결정하였으며, 필요시 현장확인인 거침.



〈그림 3-2〉 용도지역 구분

2. 주거지역 형태

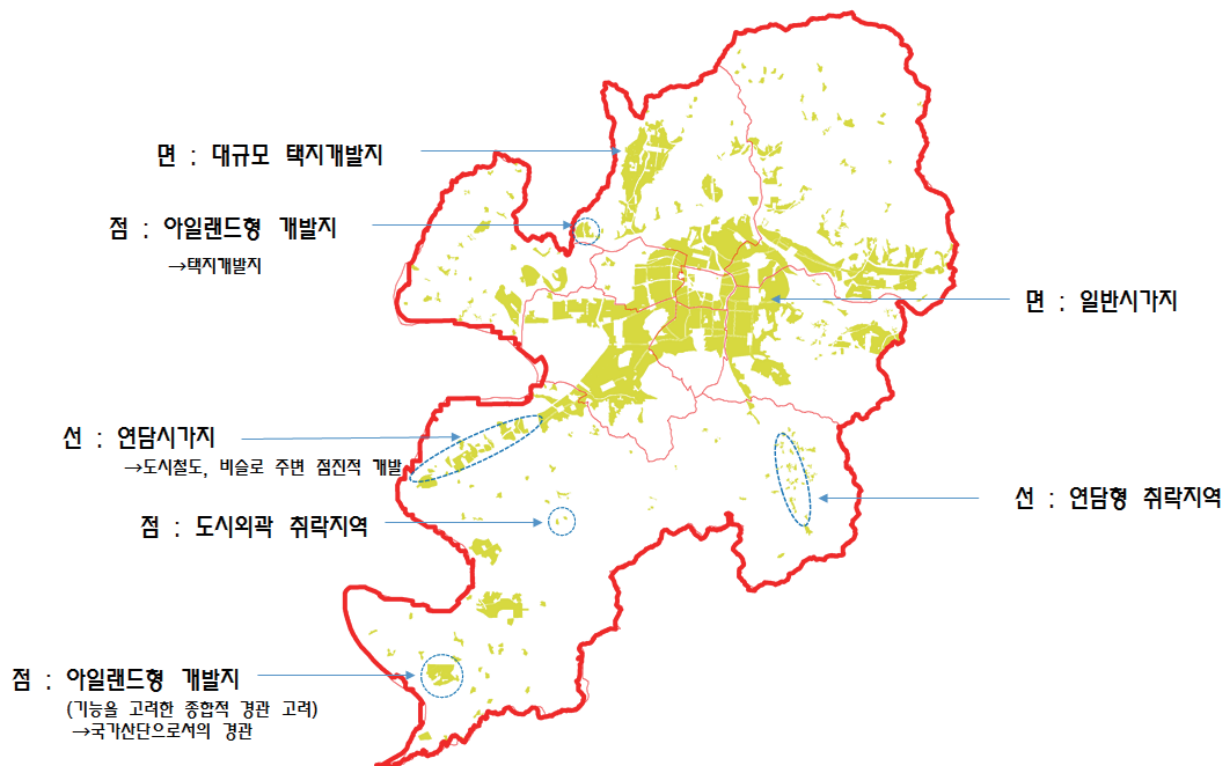
- 주거지역은 점·선·면적인 경관형태를 모두 나타내며, 도심의 경우 일반시가지에서 나타나는 면적 형태가 가장 강하며, 외곽지의 경우 개발 성격에 따라 점·선적인 형태를 취하는 것으로 파악됨.
- 점적 형태는 도시외곽 취락지역과 아일랜드형 개발지로 구분되는데, 도시외곽 취락지역은 자연취락지 또는 도로 및 개발지에 연접한 마을로 파악되며, 아일랜드형 개발지는 기존 시가지와 이격된 지역에 개발된 주거지로서 대규모 택지개발지구의 규모보다는 작은 규모의 계획적 조성지역임.
- 선적 형태는 가로를 중심으로 발달한 연담시가지¹²⁾와 연담형 취락지역으로 구분되며, 면적 형태는 일반시가지와 계획적 개발에 의해 조성된 대규모 개발지로 구분

12) 도시교통이 발달됨에 따라 도로·하천 등을 매개로 선형적으로 발달해 가는 시가지.

〈표 3-2〉 주거지역 형태 구분

경관형태	구분(안)	특징	해당지역(예)
점	도시외곽 취락지역	도시외곽에 존재하는 취락지역 (자연취락지, 마을)	개발제한구역 내 취락지
	아일랜드형 개발지	택지개발, 산단개발 등의 계획적 개발에 의해 조성된 지역으로서 기존 시가지 또는 주변 시가지와 이격된 지역	금호택지, 국가산단*
선	연담시가지	도시기반시설(철도, 도로) 주변으로 성장하는 시가지	비슬로 주변
	연담형 취락지역	외곽으로 연결되는 도로를 따라 산재한 취락지역	가창로 주변
면	일반시가지	기존 시가지	시가지 전반
	대규모 개발지	계획적 개발에 조성된 지역	택지개발지구

* 국가산단 등은 기능을 고려하여 도시조직측면에서 일체화된 계획적 개발지로 구분



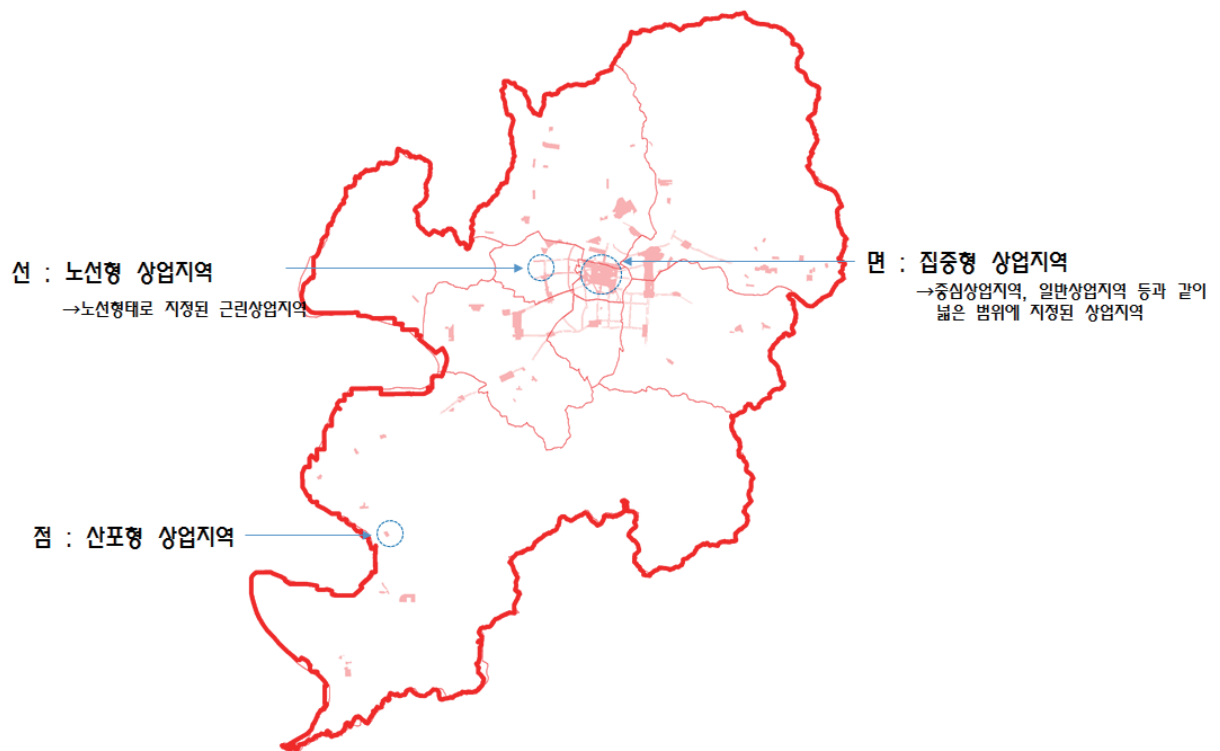
〈그림 3-3〉 주거지역 분포

3. 상업지역 형태

- 상업지역은 대부분 노선형 상업지역이 중심을 이루고 있으며, 도시외곽지역에 형성된 점적 형태의 상업지역, 면적 형태의 도심과 일부지역의 집중형 상업지역으로 구분

〈표 3-3〉 상업지역 형태 구분

경관형태	구분(안)	특징	해당지역(예)
점	산포형 상업지역	산발적으로 분포되어 있는 상업지역	외곽지역에 산재된 상업지역
선	노선형 상업지역	도로를 따라 지정된 상업지역	근린상업지역
면	집중형 상업지역	지역범위로 지정된 상업지역	중심상업지역, 일반상업지역 등과 같이 넓은 범위에 지정된 상업지역 (도심, 동대구, 유통단지, 본리네거리 등) 주요 교차로 부근에 지정된 상업지역



〈그림 3-4〉 상업지역 분포

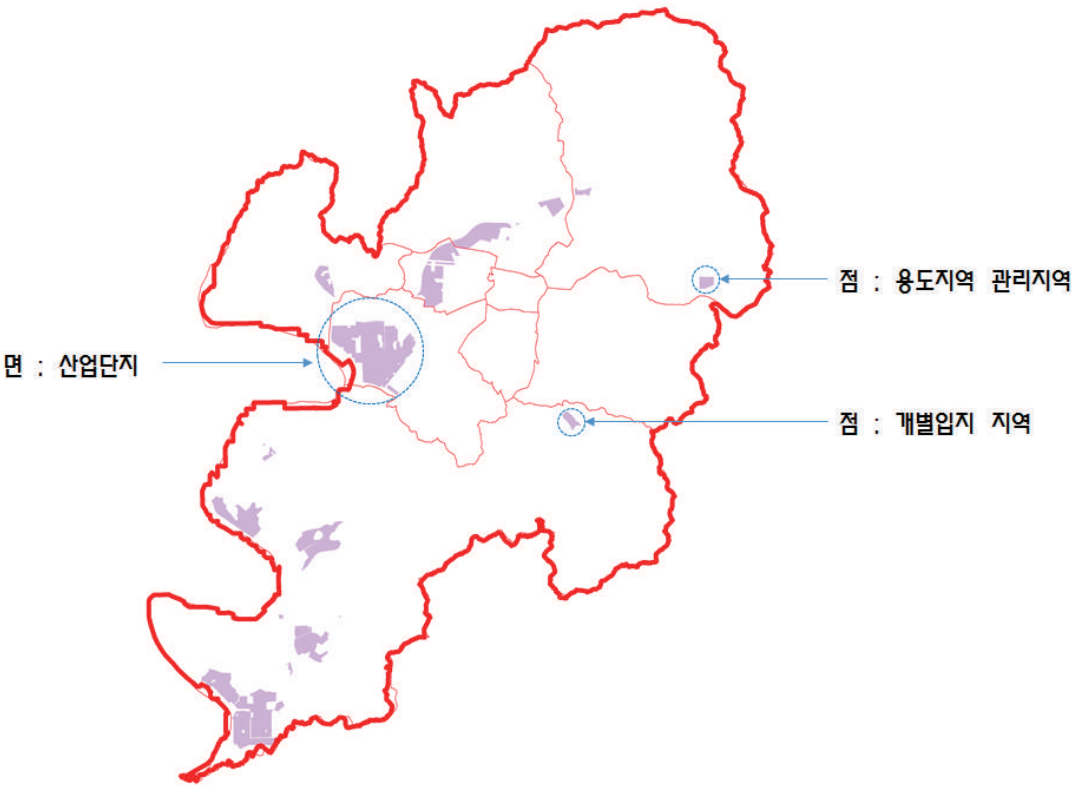
4. 공업지역 형태

- 공업지역은 대부분 면적 형태를 취하고 있으며 산업단지 개발에 의해 개발·관리되는 지역이며, 도시 외곽의 개별입지 공장들로 형성되는 점적형태 또는 용도지역상 공업지역으로 관리되고 있는 지역으로 구성

〈표 3-4〉 공업지역 형태 구분

경관형태	구분(안)	특징	해당지역(예)
점	개별입지	개별입지지역 용도지역으로 관리되는 공업지역	대구택 안심공업지역
선	-	-	-
면	산업단지*	계획적 조성지역 계획적 관리지역	

* 국가 산단 등은 주거·상업



〈그림 3-5〉 공업지역 분포

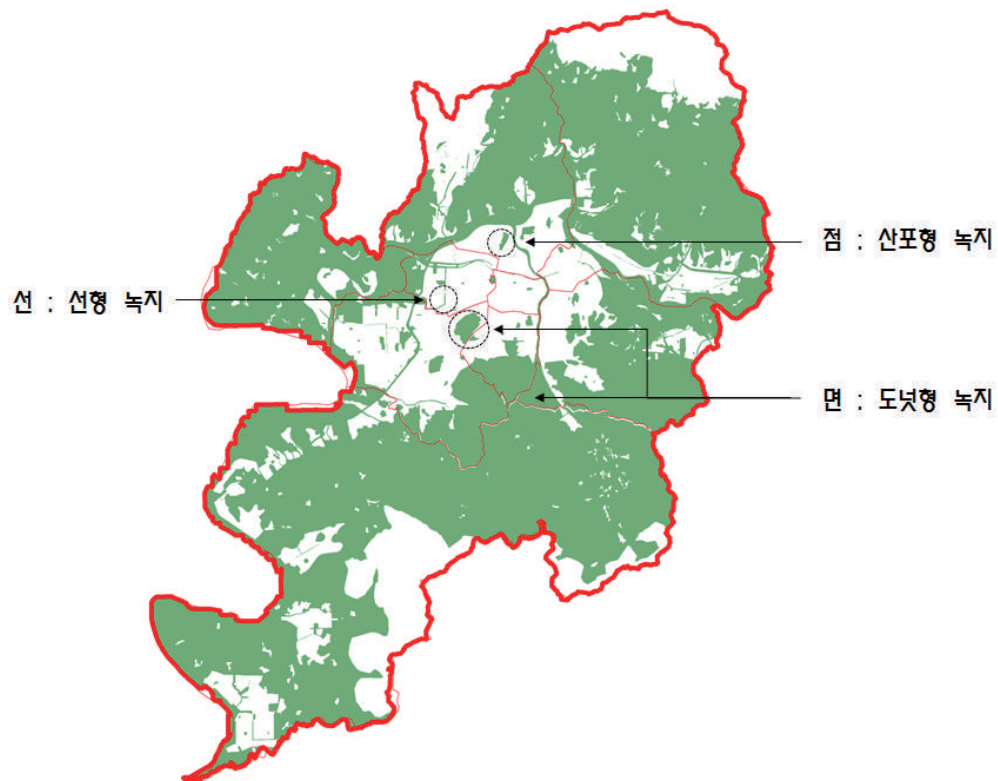
5. 녹지지역 형태

- 녹지는 도시외곽의 연속된 산림과 도시내부의 점적·선적 녹지로 구분되며, 외곽 산림은 토지이용 형태상 도넛형의 모습을 나타냄.
- 도시내부의 녹지는 도시공원의 녹지가 점적으로 산재하고 있고 하천·철도 등을 따라 선형으로 조성된 녹지띠로 구성됨.

〈표 3-5〉 녹지지역 형태 구분

경관형태	구분(안)	특징	해당지역(예)
점	산포형 녹지	점적으로 분포된 녹지	도시내 근린공원 등
선	선형 녹지	하천, 철도·산단 등 주변 시설녹지	신천·금호강·낙동강 고속도로·철도 주변 시설녹지 서대구공단 시설녹지
면	도넛형 녹지	도시내 거점 녹지 및 시가지 주변 녹지	거점녹지 (두류공원, 범어공원, 와룡산 등) 도시 주변 녹지

* 거점 녹지 : 두류공원, 범어공원, 만촌공원, 학산공원, 달성공원



〈그림 3-6〉 녹지지역 분포

6. 비도시지역

- 비도시지역인 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역은 면적인 형태로 나타나고 있으나 도시경계부에 일부 존재하고 있어 도시외곽 산림에 포함하여 검토

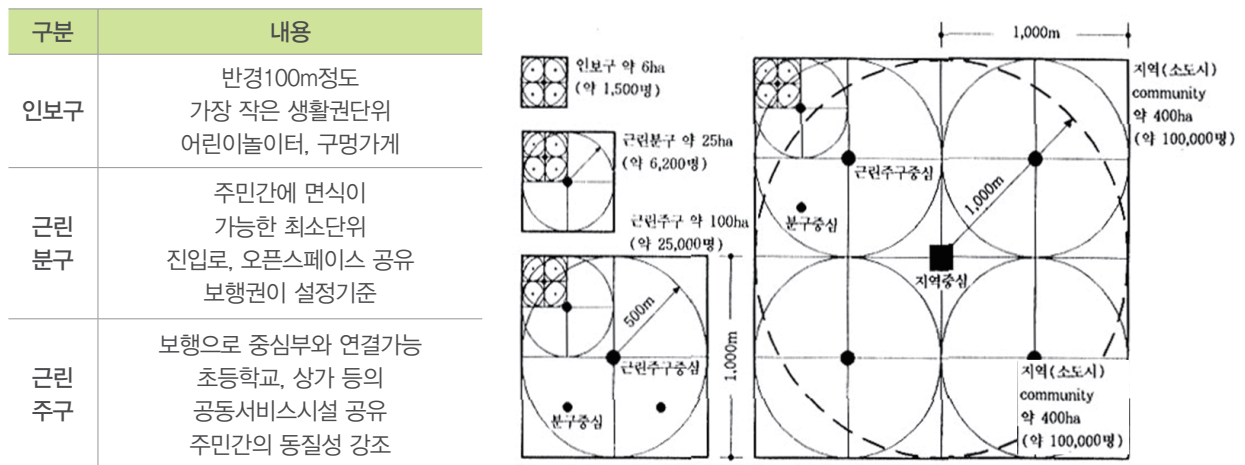


〈그림 3-7〉 대구광역시 비도시지역 구분

제2절 도시조직 검토

1) 근린분구단위의 도시조직

- 도시조직은 시가지 조성방법과 형태를 기준으로 구분하며 경관형태를 설명하고 지역적 특징을 구분하기 위해 검토
- 도시내 지역의 여건과 경관적 특성검토를 위한 하나의 방법으로서 도시조직에 대한 검토를 진행하며, 도시조직은 가로배치와 형태에 따라 구분하고 가로는 간선도로 및 보조간선도로를 기준으로 함.
 - 간선도로 및 보조간선도로로 둘러싸인 일단의 면적을 도시조직 분석 단위로 함¹³⁾.
 - 도시조직은 외곽도로 안쪽의 가로망, 가구, 필지 등의 구성형태를 기준으로 자연발생형, 토지구획정리형, 자연취락형 등으로 세분하고 지역의 특징을 잘 나타내 줄 수 있는 명칭을 선택
 - 도시조직 검토를 위한 분석단위는 근린분구 크기의 지구(district)
 - 도시조직 검토를 통해 도출된 지구(district)의 유형을 경관분석을 위한 어휘(vocabulary)로 활용



〈그림 3-8〉 근린생활권의 위계와 성격

13) 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제10조(도로의 일반적 결정기준)에 따라 구분될 수 있는 범위를 도시조직 분석 단위로 설정함. 도시조직 분석 단위는 주간선도로와 보조간선도로의 배치간격인 500m 내외의 크기로 구분되는 일반적으로 근린분구의 크기에 해당

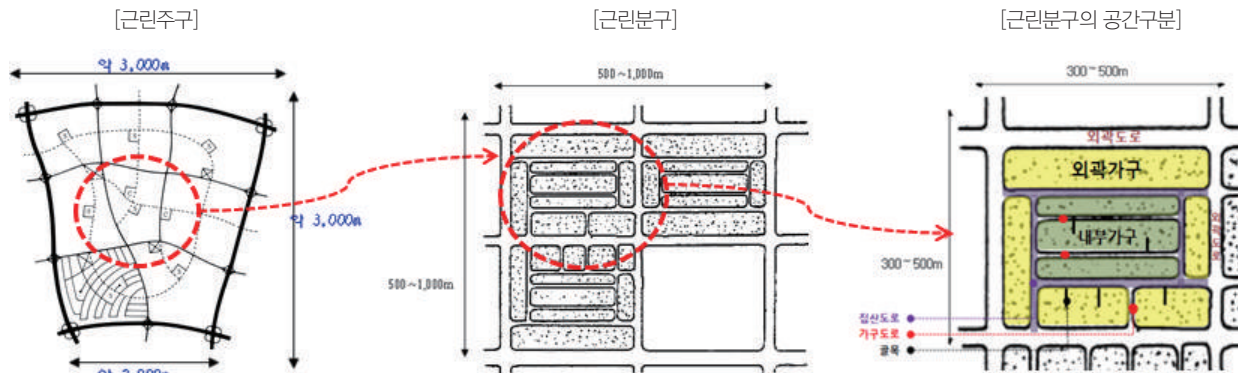
제10조(도로의 일반적 결정기준) 3. 도로의 배치간격은 다음 각목의 기준에 의하되, 시·군의 규모, 지형조건, 토지이용계획, 인구밀도 등을 감안할 것

가. 주간선도로와 주간선도로의 배치간격 : 1천미터 내외

나. 주간선도로와 보조간선도로의 배치간격 : 500미터 내외

다. 보조간선도로와 집산도로의 배치간격 : 250미터 내외

라. 국지도로간의 배치간격 : 가구의 짧은변 사이의 배치간격은 90미터 내지 150미터 내외, 가구의 긴변 사이의 배치간격은 25미터 내지 60미터 내외



〈그림 3-9〉 근린분구의 공간범위

자료 : 도시관리계획 수립지침 (별첨 4 가로망계획 수립에 관한 지침)

2) 시가지 조성방법과 형태에 따른 구분

- 지역에 따라 도시조직(지구 형태, district form type)의 특성차이 존재
 - 지구(district)의 평균 크기 차이는 대중교통 접근성의 지역간 차이 등을 설명
 - 도시형성 방법(자연발생형, 토지구획정리형 등)은 시가지의 노후화와 지역별 경관의 차이가 발생하는 이유를 설명
- 자연발생형 지구
 - 외곽도로 및 지구내부의 집산도로 정비
 - 가구(block)내부는 수지형 골목과 부정형 필지
- 토지구획형 지구
 - 격자형 도시조직 형성
 - 가로망, 가구, 필지 등이 정형화된 형태



a) 서구 비산동 일원



b) 수성구 범어동 일원

- 자연취락형 지구

- 도시외곽지 마을
- 주변의 자연과 어우러진 전통마을 형태



c) 동구 해안동 일원

- 계획적 조성지

- 택지개발지구, 산업단지 등 대단위 개발에 의해 조성된 지역



d) 달서구 대곡지구 일원

- 혼합형 지구(자연발생형+일부공동주택개발)

- 자연발생형 지구의 특성을 갖고 있으며 지구내 일부범위에 공동주택이 개발된 형태
- 고층과 저층의 급격한 높이 차이 발생



e) 수성구 수성1가 일원

- 혼합형 지구(자연발생형+공동주택 중심 개발)

- 자연발생형 지구의 특성을 갖고 있으나 가구 규모의 공동주택이 개발되어 있는 형태
- 내부 가로변 저층필지가 선형으로 존치되어 있음



f) 수성구 수성1가 일원, 골목특성화 기능

3) 지구(district) 토지이용에 따른 구분

- 단일용도로 이루어진 지구



a) 주거(만촌동 일원)



b) 상업(도심 일원)



c) 공업(서대구산단 일원)



d) 녹지(앞산 일원)

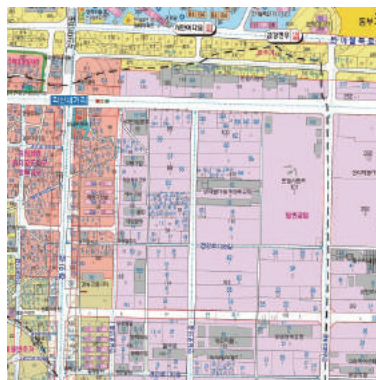
〈그림 3-10〉 단일용도지구 예

- 2이상의 용도가 지정된 지구

– 각 용도의 비율에 따라 지구의 성격 설정



a) 주거+상업(평리동 일원)



b) 공업+상업
(각산동 일원 안심공업지역)



c) 공업+상업+주거
(비산동 염색산단 일원)

〈그림 3-11〉 2 이상의 용도지구 예

- 공원 · 녹지가 존재하는 지구



a) 산경동 연암공원 일원



b) 범어동 시민체육공원 일원



c) 월성동 학산공원 일원

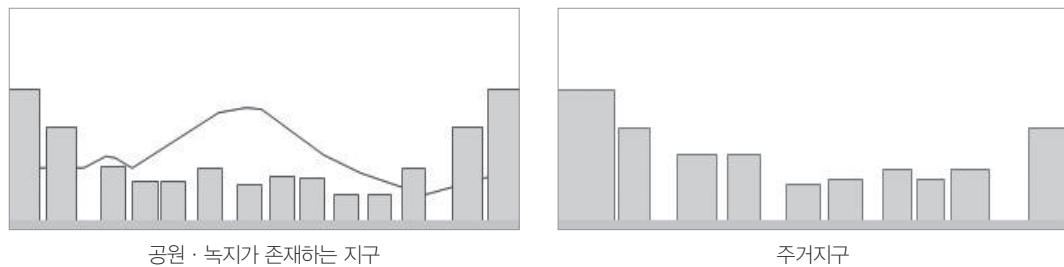
〈그림 3-12〉 공원 · 녹지가 있는 지구 예

4) 지구(district) 경관특징 검토 방향

- 지구(地區)경관¹⁴⁾은 주로 근린지역에 보여지는 경관을 의미하기 때문에 건축물, 가로시설물, 가구(街區) 등이 주요 대상이 되며, 관찰자의 시점은 옥상에서 바라다보는 경관 또는 보행 중 보여지는 시점이 됨.
- 지구경관의 검토는 경관계획에서 다루어야 하는 시민의 생활경관과 밀접한 관계가 있으며 도시의 경관 관리를 위한 기본적 틀을 제공

■ 지구경관 분석 방법

- 지구경관을 단순화한 이미지 유형 도출
 - 배경이미지를 토대로 지구경관에서의 개선과제와 방향 도출



〈그림 3-13〉 지구경관이미지 구성(안)

- 지구경관의 변화가능성 파악
 - 정비예정구역, 주택사업구역 등 개발가능성 파악을 통해 지구경관 변화정도 예측
 - 현재 조건에서의 최대 개발범위 파악
 - 규제조건 변화(예; 높이제한 범위 변화)에 따른 지구경관 변화 가능성 검토
- 경관거점, 지구내 경관자원 등과 지구와의 관계 검토 후 경관관리 방향 도출
 - 지구와 주변 지구의 관계성 파악

14) 지구 경관 : 근린지역의 범위를 넘어 도시지역 전체에 걸치는 경관을 의미하며, 자연적 경관요소인 지형, 능선, 하천 등과 인공적 경관이 어우러진 모습을 나타냄. 경관을 조망하는 지점이 도시의 주요 조망점이 되며 자동차를 타고 움직이면서 보여지는 모습이 중요함. 도시적 경관에 영향을 주는 요소는 주요 간선도로, 대규모 건물군, 도시기간시설 등이 해당됨.

광역 경관 : 도시의 범위를 넘어 광대한 지역에 걸치는 대규모의 경관을 의미하며, 스카이라인, 지형, 하천, 오픈스페이스 등이 경관을 좌우하는 요소가 됨. 조망점은 일상적이지 않은 위치가 되며, 비행기에서 바라보는 경관, 산의 정상부에서 바라보는 경관, 바다에서 바라보는 경관 등이 해당

제3절 경관단위 설정

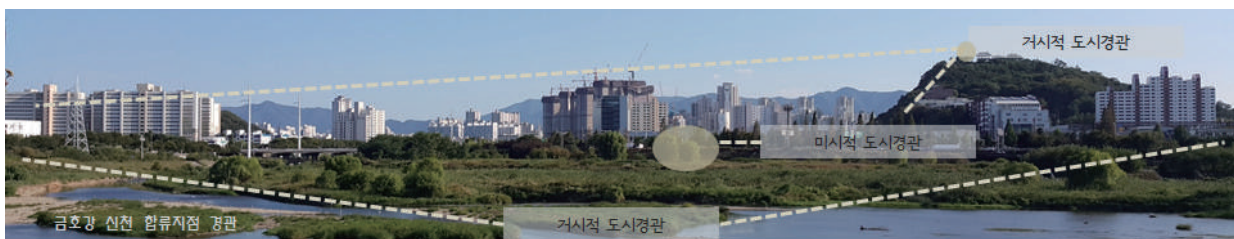
1) 경관규모의 구분

■ 거시적 도시경관

- 거시적 도시경관은 도시실루엣을 나타내는 스카이라인, 랜드마크로의 경관축 등을 고려하는 요소로서, 도시 전체 또는 일정 부분 이상을 나타냄.
- 경계부에서 도시내부를 조망하거나, 도시내부에서 전체를 조망할 때의 파노라믹 경관
 - 도시 스카이라인, 주요 도로축
 - 연계된 도시녹지, 하천축, 도시 진입부 경관
 - 전망대에서 보여지는 도시의 파노라믹 경관
 - 주요 랜드마크 등

■ 미시적 도시경관

- 도시내부의 부분적인 경관요소로서 지구범위의 상세한 경관의 모습을 나타냄.
- 시민의 일상적인 도시생활에서 보여지는 경관의 모습이며 도시조직을 기반으로 한 지구경관의 주요 대상이 됨.
- 도시내부에서 특정한 도시공간을 조망
 - 지구 경관(주거지, 상업지, 공업지, 공공시설물 등의 일정한 특징적 모습)
 - 교차로 및 가로변의 가로경관, 구릉지 및 도시공원 등의 녹지
 - 수변의 특징적 도시경관
 - 역사문화, 레크레이션 거점 등의 거점 공간
 - 옥외광고물, 가로시설물, 색채, 야간경관 등



〈그림 3-14〉 경관규모에 따른 구분

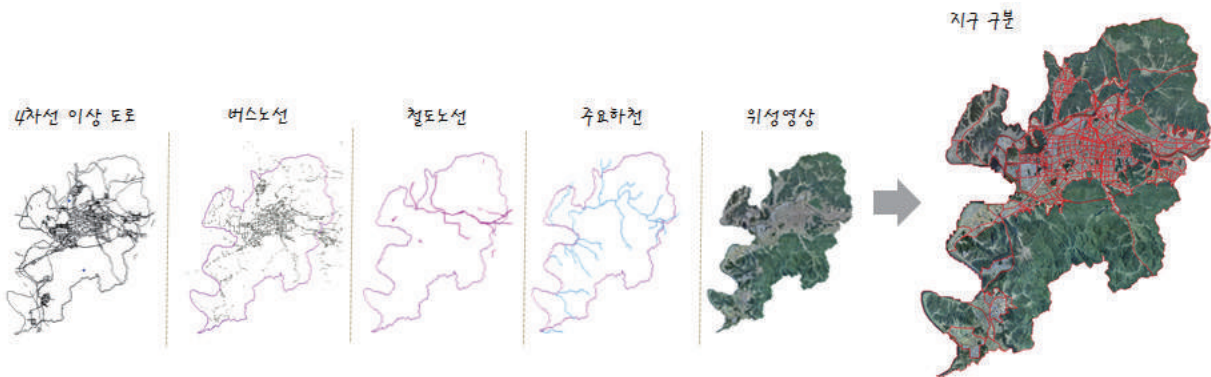
2) 지구범위 단위 검토

■ 근린분구 크기의 지구(地區)를 경관분석 기본단위로 활용

- 지구(地區)의 조성방법과 도시조직의 형태적 특성은 도시경관을 분석하는데 유용하다고 판단
- 가로망 배치에 의해 크기와 모양이 결정되는 기존시가지의 근린분구를 도시경관의 특징을 나타내는 최소단위로 설정

■ 지구 여건과 주변 상황을 고려하여 단위 구분

- 지구의 외곽도로는 4차선 이상의 폭을 갖는 도로로 설정하고, 외곽도로에 버스정류장의 설치 유무를 고려
- 철도·하천과 같은 교통시설과 지형여건을 고려하였으며 위성영상으로 파악되는 토지피복의 동질성을 파악함.



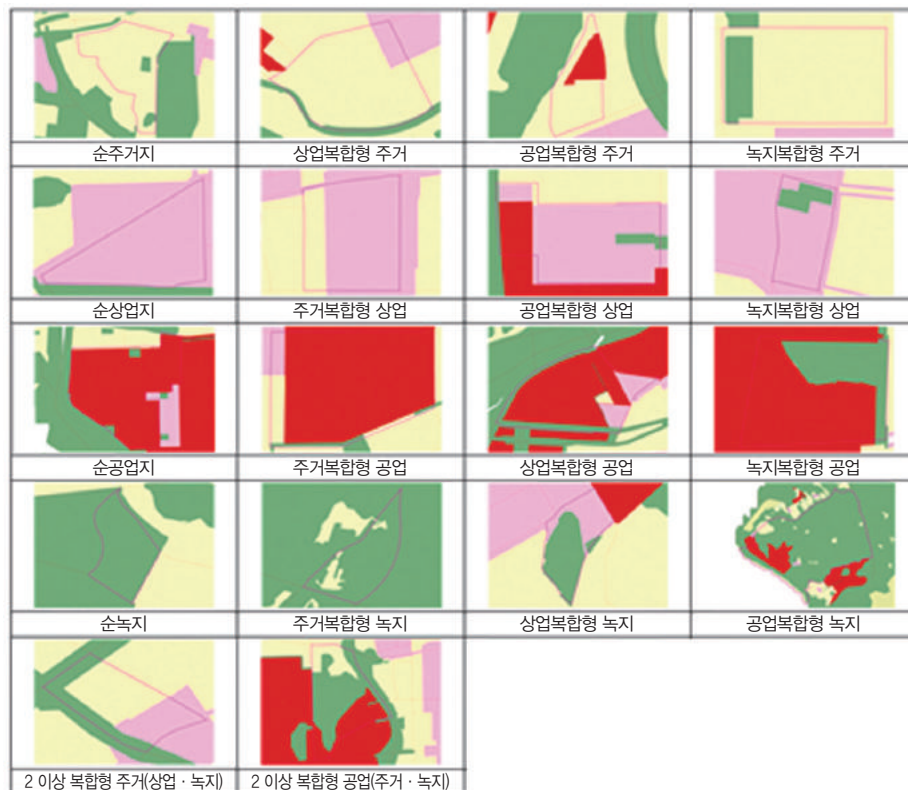
〈그림 3-15〉 지구범위 단위

■ 용도지역을 고려한 지구구분 기준

- 용도지역 지정 현황을 고려하여 지구 내에 지정된 용도지역별 비율에 따라 지구의 용도 구분
 - 지구용도는 주거·상업·공업·녹지로 분류
 - 하나 이상의 용도지역으로 지정된 경우, 지정된 용도지역의 비율에 따라 용도 구분
 - 지정 비율이 가장 높은 용도지역을 주용도로 함.
- 용도지역의 비율에 따라 순·복합으로 지구용도 구분
 - 순용도는 지구 내(용도지역별 특정용도의) 지정비율이 95% 이상인 것
 - 복합용도는 주용도를 제외한 특정용도의 지정비율이 15% 이상을 차지하는 경우
 - 2 이상의 복합용도는 주용도를 제외한 용도의 2 이상의 비율이 각 15% 이상을 차지하는 경우

〈표 3-6〉 지구의 용도 구분 기준

지구용도	세분	기준
주거	순주거지 상업복합형 공업복합형 녹지복합형 2 이상 복합형	주거지역 95% 이상 상업지역 15% 이상 공업지역 15% 이상 녹지지역 15% 이상 주거 제외한 2 이상의 용도 각 15% 이상
상업	순상업지 주거복합형 공업복합형 녹지복합형 2 이상 복합형	상업지역 95% 이상 주거지역 15% 이상 공업지역 15% 이상 녹지지역 15% 이상 상업 제외한 2 이상의 용도 각 15% 이상
공업	순공업지 주거복합형 상업복합형 녹지복합형 2 이상 복합형	공업지역 95% 이상 주거지역 15% 이상 상업지역 15% 이상 녹지지역 15% 이상 공업 제외한 2 이상의 용도 각 15% 이상
녹지	순녹지 주거복합형 상업복합형 공업복합형 2 이상 복합형	녹지지역 95% 이상 주거지역 15% 이상 상업지역 15% 이상 공업지역 15% 이상 녹지 제외한 2 이상의 용도 각 15% 이상

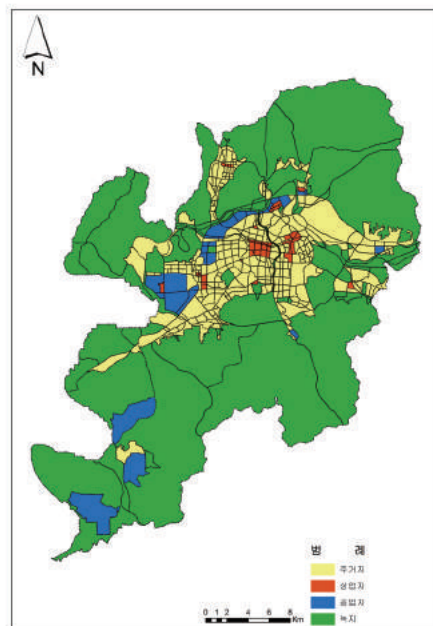


〈그림 3-16〉 용도에 따른 구분 예

3) 경관단위 분석

Ⅰ 용도별 지구 구분

- 지구단위로 구분한 결과 529개의 지구로 구분되었으며 지구에 지정된 용도지역을 고려하여 지구용도를 검토함.
 - 529개 지구들 중에서 건축물에 대한 자료가 확인되지 않은 지구는 37개로 나타났으며, 이들 지구는 외곽 산림지역, 하천 등이 이에 해당¹⁵⁾
- 용도별 지구는 주거지구가 66%(349개 지구)로 가장 높은 비율을 나타냈으며 상업지구는 9%(46개 지구), 공업지구 5%(29개 지구), 녹지 20%(105개 지구)로 나타남.



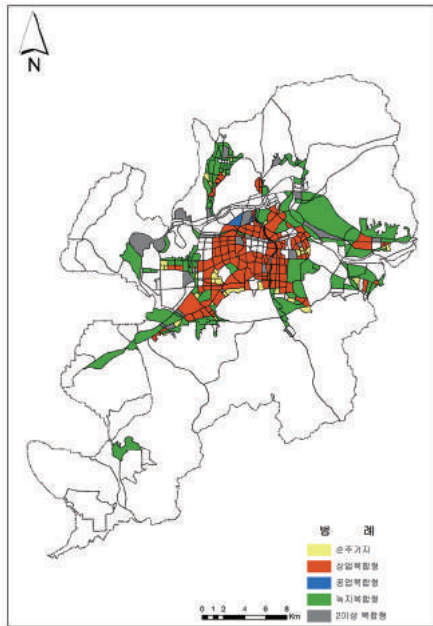
지구용도	지구(개)	비율(%)
주거	349	66
상업	46	9
공업	29	5
녹지	105	20
계	529	100

〈그림 3-17〉 용도별 지구 현황

Ⅰ 가장 많은 주거지구

- 주거지구는 349개로서 순주거지구는 11%(39개), 상업복합형 주거지구 42%(148개), 공업복합형 주거지구 1%(2개), 녹지복합형 주거지구 39%(135개), 2이상 복합형 주거지구 7%(25개)로 나타남.
- 가장 많은 비율을 나타낸 상업복합형 주거지구는 지구의 외곽부분이 도로변을 따라 지정된 상업지역(근린상업지구)인 것으로 파악됨.
 - 상업복합형 주거지구의 경우 지구 안쪽은 주거용도로 개발되고 바깥쪽은 상업용도로 개발됨에 따라 지구 바깥쪽은 높고 안쪽은 낮은 형태의 높이 특성을 가짐.
- 녹지복합형 주거지구는 지구에 도시공원이 존재하거나 도시공원을 일부 포함하고 있는 형태를 나타냄.

15) 지구 구분 기준에 따라 구분하였을 경우 실제 건축활동이 이루어지지 않거나 건축행위를 할 수 없는 지역으로 확인됨.

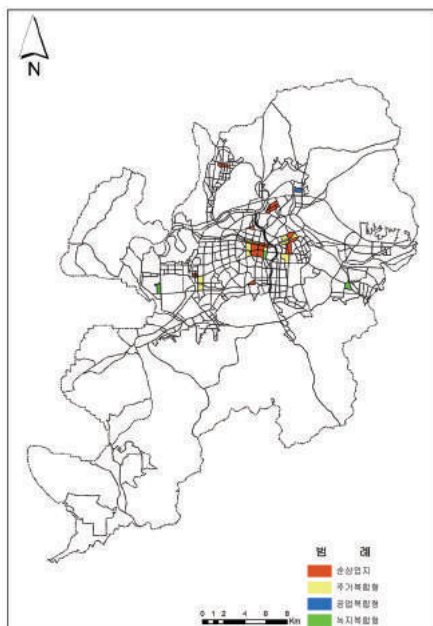


주거지구	지구(개)	비율(%)
순주거	39	11
상업복합형	148	42
공업복합형	2	1
녹지복합형	135	39
2 이상 복합형	25	7
계	349	100

〈그림 3-18〉 주거지구 현황

집중형 상업지구

- 상업지구는 46개로서 순상업지구가 65%(30개), 주거복합형 상업지구가 26%(12개), 공업복합형 상업지구 2%(1개), 녹지복합형 상업지구가 7%(3개)인 것으로 나타남.
- 순상업지구는 중심상업지역과 같은 집중형 상업지역으로서 도심과 동대구일원 등에서 나타나고 있음.
 - 가로변에 지정된 상업지역은 해당된 지구의 일부분이기 때문에 상업복합형 주거지구에 해당



상업지구	지구(개)	비율(%)
순상업	30	65
주거복합형	12	26
공업복합형	1	2
녹지복합형	3	7
계	46	100

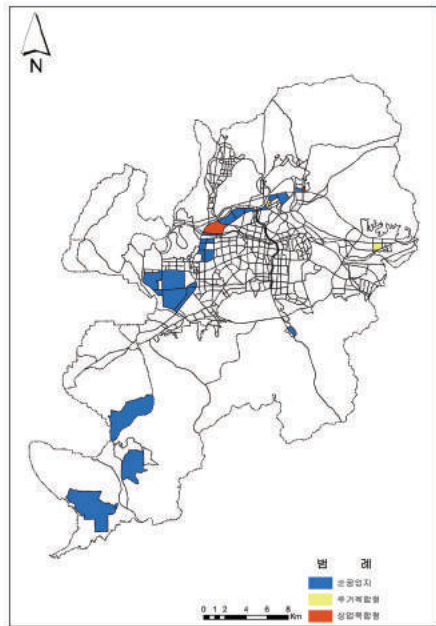
〈그림 3-19〉 상업지구 현황

집중형 공업지구

- 공업지구는 29개로서 순공업지구가 86%(25개), 주거복합형 및 상업복합형 공업지구가 각 7%(각 2개)인 것으로 나타남.
- 공업지구는 주로 산업단지 개발에 의해 조성된 지역이며 대부분 금호강과 낙동강변에 인접하고 있는 것으로 파악됨.

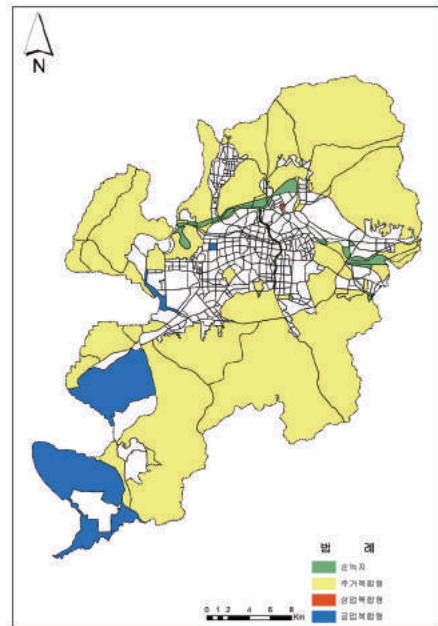
도시외곽의 녹지지구

- 녹지지구는 105개로서 순녹지지구가 45%(47개), 주거복합형 녹지지구가 50%(53개), 상업복합형 녹지지구가 1%(1개), 공업복합형 녹지지구가 4%(4개)로 나타남.
- 녹지지구 중에서 건축행위가 발생하지 않은 지구가 30개로 파악되며 이는 용도지역이 일부 타용도로 지정되어 있다 할지라도 실제 건축행위는 진행되지 않은 지구를 포함하고 있음.
- 도시내부의 녹지지구는 주요 공원과 하천변 등의 미개발지를 포함한 부분에서 나타나며 이들 녹지지구는 외곽의 산림과 연계되어 있는 것으로 파악됨.



공업지구	지구(개)	비율(%)
순공업	25	86
주거복합형	2	7
상업복합형	2	7
계	29	100

〈그림 3-20〉 공업지구 현황



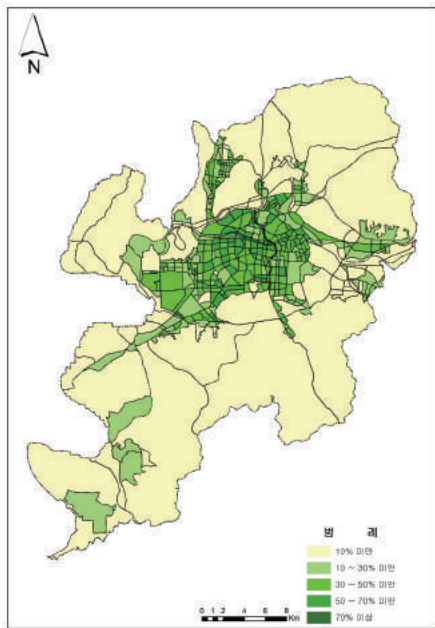
녹지지구	지구(개)	비율(%)
순녹지	47	45
주거복합형	53	50
상업복합형	1	1
공업복합형	4	4
계	105	100

〈그림 3-21〉 녹지지구 현황

4) 지구의 개발 현황

■ 지구 토지개발률¹⁶⁾¹⁷⁾

- 지구의 토지가 건축물로 사용되고 있는 정도를 파악한 결과, 사용가능 지구면적의 50% 이하가 개발된 지구가 83%를 차지하고 있으며 사용가능 지구면적의 50% 이상이 개발된 지구는 17%인 것으로 나타남¹⁸⁾.
 - 지구의 토지개발률이 10% 미만인 지구는 외곽지의 녹지에서 주로 나타나고 있으며, 토지개발률이 10~50%까지의 지구가 67%를 차지하는 것으로 나타남.
 - 토지개발률이 30~50%에 해당하는 지구의 건축물 수와 건축면적 비율이 가장 높은 것으로 파악됨.
- 도심지역에 가까울수록 지구의 토지개발률이 높은 것으로 나타나고 있으며 외곽산지에 면한 지역일수록 토지개발률이 낮은 경향을 나타내는 것으로 파악됨.
 - 도심과 주요 택지개발지구, 산단으로 이어지는 기존 시가지를 중심으로 토지개발이 이루어지고 있는 것으로 나타남.



지구 토지개발률 (%)	지구수 (개)	건축물수 비율 (%)	건축면적 비율 (%)
	비율(%)		
10 미만	78	17	14
	16		
10~30 미만	164	18	26
	33		
30~50 미만	170	41	41
	34		
50~70 미만	77	23	18
	16		
70 이상	3	1	1
	1		
계	492	100	100
	100		

〈그림 3-22〉 지구 토지개발률 현황

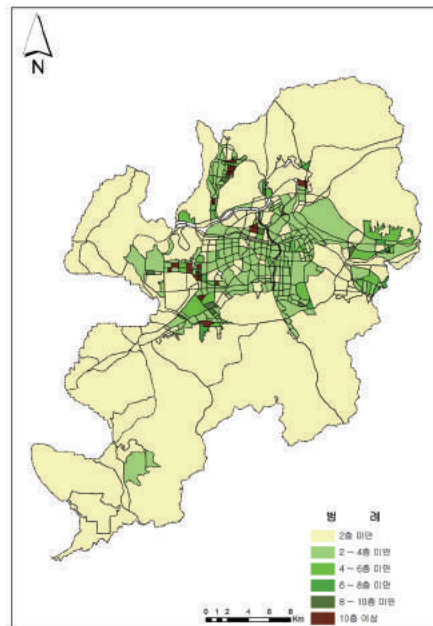
16) 실제 건축활동이 이루어지지 않거나 건축행위를 할 수 없는 지역이 포함된 37개의 지구를 제외한 492개의 지구를 검토.

17) 지구 토지개발률이 낮을수록 지구내 개발이 이루어질 가능성이 높은 것으로 해석할 수 있으며, 토지개발률이 높을수록 개발가능성이 낮은 지역으로 파악됨. 지구 토지개발률=(건축물개발(바닥)면적/개발가능지구면적)*100

18) 건축물이 존재하지 않는 37개의 지구 제외

■ 지구 평균 높이

- 지구내 건축물의 평균 높이를 검토한 결과, 평균 높이가 4층 미만인 지구가 80%로 가장 높은 비율을 나타냈으며, 평균 높이가 10층 이상인 지구가 6%인 것으로 확인됨.
- 10층 이상의 고층 지구는 도시내 산발적으로 분포하고 있는 것으로 파악되었으며 주로 택지개발지구 또는 도시내 재개발이 집중된 지역으로 판단됨.
- 시가지는 전반적으로 4층 미만의 저층지역이 일반적으로 나타나지만 지구내 고층건축물 개발이 있는 경우 지구의 평균 층수가 상승하는 경향을 나타내는 것으로 추정됨.



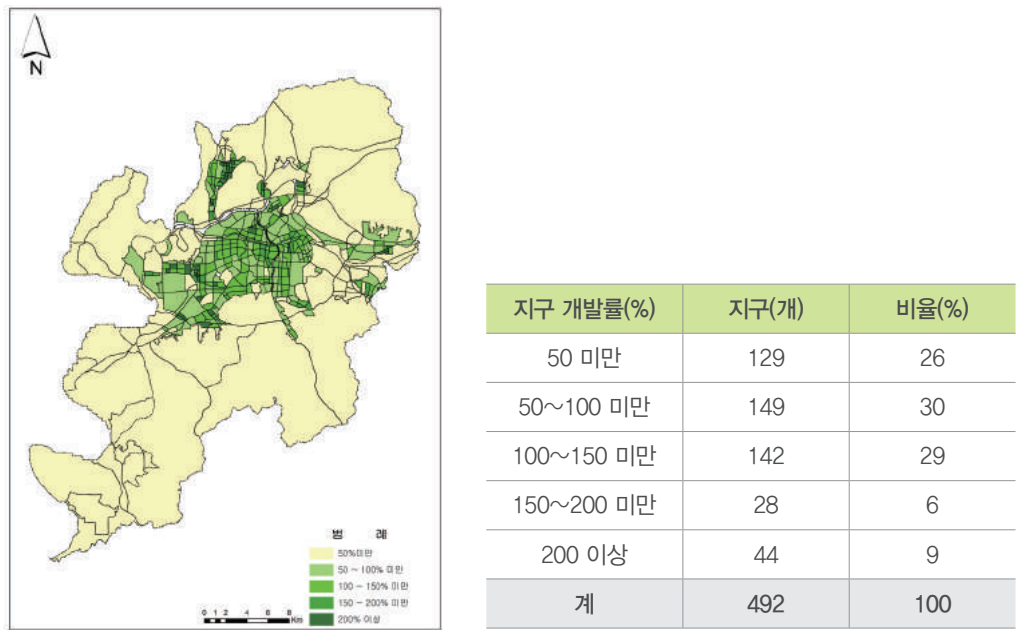
평균층수(층)	지구(개)	비율(%)
2 미만	159	32
2~4 미만	237	48
4~6 미만	41	8
6~8 미만	14	3
8~10 미만	13	3
10 이상	28	6
계	492	100

〈그림 3-23〉 지구 평균 높이 현황

■ 지구 개발률¹⁹⁾

- 지구에서 이루어진 개발의 용적을 추정한 지구 개발률을 파악한 결과, 지구면적 이상의 개발이 이루어진 지구는 전체 지구수의 44%에 해당하는 것으로 나타남.
- 지구 개발률이 50% 미만인 지구는 26%(129개), 50~100% 미만의 지구는 30%(149개), 100~150% 미만 지구는 29%(142개), 150~200% 미만 지구는 6%(28개), 200% 이상 개발된 지구는 9%(44개)로 나타남.
- 지구의 개발용적이 가장 높은 지구는 평균 층수가 높은 지구와 유사하게 나타났으며, 전반적으로 지구의 평균 층수와 지구 개발률은 일치하는 경향을 보이는 것으로 확인됨.

19) 지구 개발률=((건축물 개발면적*지구 평균 층수)/개발가능 지구면적)*100



〈그림 3-24〉 지구 개발률 현황

제4장 경관기본구상

제1절 경관 비전과 목표

제2절 경관전략

제3절 2020계획과 2030계획의 차이

제4절 경관구조



제1절 경관 비전과 목표

1. 경관계획의 비전

도시이미지로서의 경관

- 대구 경관 비전의 도출을 위해 기존 계획²⁰⁾, 제1차 경관정책기본계획, 2017년 현재의 대구시 시정방침, 도시계획 시민참여단에서 제안한 대구의 미래상 등을 검토하였으며, 이들 계획과 참여과정에서 나타난 키워드는 시민과 대구로 요약할 수 있음.



〈그림 4-1〉 비전을 위한 고려사항

20) 2020 대구광역시 경관계획(2010)

- 경관현황 및 자원조사에서 나타난 바와 같이, 대구는 다양한 경관자원을 보유하고 있으나 이들 자원에 대한 인식제고를 위한 노력과 자원의 효율적 가치를 높일 수 있는 총체적인 도시전략이 필요한 시점
- 경관은 도시의 외모뿐만 아니라 도시민의 생활모습에 대한 이미지를 포함하며, 도시가 성장하고 쇠퇴하는 현재의 도시상황을 단적으로 나타내기도 함.
- 도시이미지로서의 경관은 과거 · 현재 그리고 미래에 예측되는 대구의 모습을 가늠케 하는 하나의 수단이며, 현재의 대구모습이 미래에는 어떻게 변할 것이라는 정책적 방향성을 제안하는 도구라 할 수 있음.
- 따라서 ‘2030 대구광역시 경관계획’은 과거 · 현재를 기반으로 미래지향적인 대구이미지를 만들어가기 위한 정책적 방향과 수단을 제안함.

■ 경관계획의 비전은 “멋진 글로벌 도시, 대구”

- 경관계획의 목적은 시민과 대구를 방문하는 사람들을 미소짓게 하는 도시만들기이며, 계획 내용을 통해 이를 실천하는 방향과 과제를 제안함.
- 시민의 감성을 풍부하게 하고 대구에 대한 애착을 증진시킬 수 있도록 하기 위해서는 “멋진 도시”를 만드는 것이 중요함.
- 멋진 도시는 시민에게 즐거움을 선사하고 도시모습에 대한 감흥을 줄 수 있는 도시라 할 수 있으며, 경관계획은 도시경관이 감성경관²¹⁾을 창출할 수 있도록 유도하는 것이 필요함.
- 따라서 경관계획의 비전은 ‘멋진 글로벌 도시, 대구’로 정하고 멋진 도시 대구의 시민은 절로 미소짓는 다라는 화색(和色)이 만면한 도시의 의미를 부여함.

미션

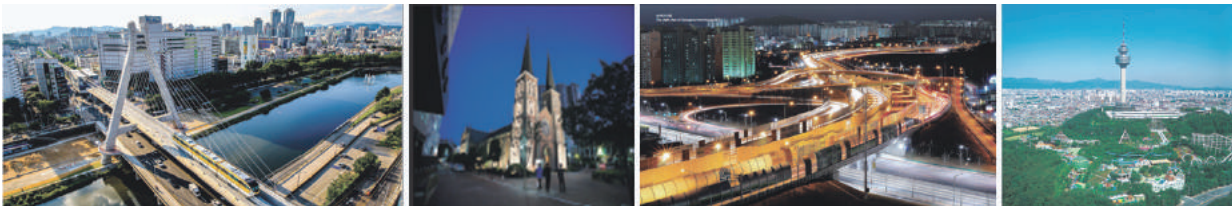
시민을 즐겁게 하는 감성경관 창출

시민을 미소짓게 하는 경관만들기

비전

멋진 글로벌 도시, 대구

화색(和色)이 만면한 도시

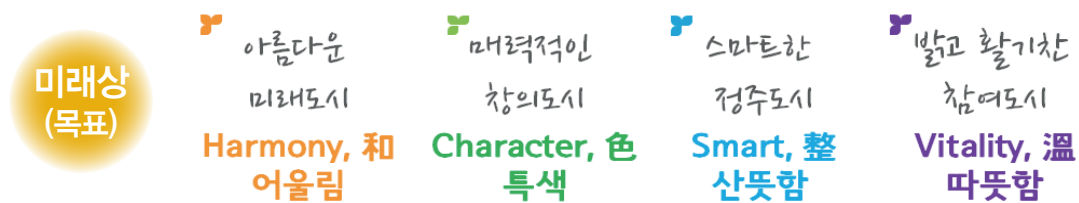


〈그림 4-2〉 경관 비전

21) 감성은 감각을 매개로 하여 인간과 어떤 대상이 교감을 이룰 때 인간이 받아들이는 느낌
교감은 인간과 그를 둘러싼 환경과의 접촉에서 이루어지며 이는 감성 자체가 커뮤니케이션의 기능을 내포하고 있음을 의미

2. 미래상 및 목표

- ‘멋진 글로벌 도시, 대구’를 구현하는 미래상은 아름다운 미래도시, 매력적인 창의도시, 스마트한 정주도시, 밝고 활기찬 참여도시로 정함.
 - 아름다운 미래도시는 조화를 나타내는 Harmony, 和를 의미하며, 매력적인 창의도시는 특성을 나타내는 Character, 色, 스마트한 정주도시는 스마트함을 나타내는 Smart, 整, 밝고 활기찬 참여도시는 시민참여를 통한 활력을 나타내는 Vitality, 溫을 의미함.
 - 좀 더 쉽고 시민에게 다가갈 수 있는 멋진 도시를 설명할 수 있도록 미래상을 나타내는 和, 色, 整, 溫의 의미를 강조하여 “화색이 만면한 도시”라는 이미지를 제안



〈그림 4-3〉 미래상(목표)

■ 아름다운 미래도시

- 도시를 구성하는 다양한 이미지와 모습들이 조화를 이루는 미래도시를 구현하며, 주거 · 상업 · 공업 · 녹지 등 도시의 토지이용이 어우러진 하나의 대구
- 조화를 나타내는 harmony, 和, 어울림의 경관적 실현을 목표로 대구경관의 대표성을 강화하고, 역사 · 문화의 흔적을 보전하며, 도시외곽의 산지와 도시내의 녹지간 연계성을 확충

■ 매력적인 창의도시

- 다양한 도시의 특색을 살려 도시성(都市性)으로 발전시키기 위한 노력
- 특성을 나타내는 character, 色, 특색의 경관적 실현을 목표로 새로운 도시명소를 창출하고, 역동적인 대구의 첫인상을 만들며, 다채로운 수변공간을 확충

■ 스마트한 정주도시

- 산뜻하고 정연한 도시이미지를 갖추기 위한 도시경관의 정비 · 관리 추진
- 스마트함을 나타내는 smart, 整, 산뜻함의 경관적 실현을 목표로 경관권역에 대한 맞춤형 관리, 도시 랜드마크와 주변의 일체적 관리, 정연한 시가지 유도 추진

■ 밝고 활기찬 참여도시

- 미래 도시경관은 시민의 주도적 참여와 활동으로 형성됨을 의미하며, 시민의 다채로운 참여를 통한 활력은 도시경쟁력을 향상시키는 잠재적 요인
- 도시경관 향상을 위한 시민참여를 통한 활력은 vitality, 溫, 따뜻함의 경관적 실현을 목표로 하며, 시민의 경관사업과 제도에 대한 접근성 확보, 시민이 참여하는 경관정책의 확대, 민 · 관이 협력하는 경관행정을 추진

제2절 경관전략

- 4대 목표를 실현하기 위한 12대 경관전략을 제안
- 경관전략은 경관구조의 설정과 부문별 경관계획의 수립, 경관사업에 고루 적용될 수 있도록 경관계획 수립의 가이드라인 역할
- 또한 경관전략은 향후 대구 경관정책의 일관성을 유지하기 위한 기준으로 활용

〈표 4-1〉 목표별 전략

목표(미래상)	전략
아름다운 미래도시 Harmony, 和, 어울림	〈전략1〉 대구경관의 대표성 강화
	〈전략2〉 역사·문화의 흔적 보전
	〈전략3〉 외곽산지 보전, 도시녹지 확대
매력적인 창의도시 Character, 色, 특색	〈전략4〉 활기찬 도시명소 창출
	〈전략5〉 산뜻하고 역동적인 대구 첫인상 형성
	〈전략6〉 다채로운 수변공간 창출
스마트한 정주도시 Smart, 整, 산뜻함	〈전략7〉 경관권역 맞춤형 관리
	〈전략8〉 랜드마크 주변의 일체적 관리
	〈전략9〉 정연한 시가지 관리
밝고 활기찬 참여도시 Vitality, 溫, 따뜻함	〈전략10〉 시민경관접근성 개선
	〈전략11〉 시민참여 경관정책 확대
	〈전략12〉 협력적 경관행정 추진

〈표 4-2〉 전략 실행 방안

● : 주된 고려 대상, ○ : 고려 대상

전략	계획 및 사업					
	경관권역	경관축	경관거점	중점경관 관리구역	특정경관 계획	정책과 사업
〈전략1〉 대구경관의 대표성 강화	●	●	●	●	●	●
〈전략2〉 역사·문화의 흔적 보전	●	○	●	○	●	●
〈전략3〉 외곽산지 보전, 도시녹지 확대	●	●	○	○	—	●
〈전략4〉 활기찬 도시명소 창출	●	●	●	●	○	●
〈전략5〉 산뜻하고 역동적인 대구 첫인상 형성	●	●	●	●	—	●
〈전략6〉 다채로운 수변공간 창출	●	●	○	●	●	●
〈전략7〉 경관권역 맞춤형 관리	●	○	●	○	●	●
〈전략8〉 랜드마크 주변의 일체적 관리	●	●	●	●	○	●
〈전략9〉 정연한 시가지 관리	●	●	○	●	●	●
〈전략10〉 시민경관접근성 개선	○	○	○	—	—	●
〈전략11〉 시민참여 경관정책 확대	○	○	○	—	—	●
〈전략12〉 협력적 경관행정 추진	○	○	○	●	—	●

제3절 2020계획과 2030계획의 차이

■ 경관유형별 관리에서 경관권역별 접근으로 변화

- 2030 경관계획은 경관권역을 중심으로 계획을 진행하였으며, 도시의 다채로운 특성이 잘 나타날 수 있도록 보전·관리·형성이란 경관조성 방법 선택·제안
- 2020 경관계획에서는 경관권역을 3개 대권역, 9개 소권역(행정구역 중심)으로 구분하였으나 2030 경관계획에서는 도시조성 형태와 지리적 여건, 경관유형 등을 고려하여 7개 권역으로 구분
- 경관축에서는 녹지축, 수변축, 가로축, 조망축에 철도축을 추가
 - 철도축은 도시철도 3호선의 개통과 광역철도망 등을 고려하여 주변지역에 대한 경관적 배려가 필요하다고 판단
- 경관거점은 기존의 지표적 경관거점, 역사문화 경관거점, 관문 경관거점의 형태를 유지하되 세분화된 분류를 단순화

■ 경관계획의 실효성 제고

- 경관계획이 수립된 초창기부터 논의되어 온 경관계획의 실효성 문제를 해결하기 위하여 2030 경관계획에서는 특정경관계획과 중점경관관리구역을 단순화하고 변경된 제도에 맞게 재구성
- 특정경관계획은 신천·금호강 특정경관계획, 역사문화 특정경관계획, 야간경관 기본계획의 기본틀을 유지하되 일부 보완하는 형태로 재구성
 - 기존의 세분화된 내용을 단순화하고 현재여건에 맞게 수정
 - 도시철도 3호선 특정경관계획 추가 작성
- 기존 경관계획(2010)에서 제시된 경관기본관리구역과 경관중점관리구역을 개정된 경관법에 따라 중점경관관리구역으로 수정·보완하고 그에 필요한 대상지를 검토·제안
 - 경관계획의 실효성 확보를 위한 수단으로 구역지정 및 내용의 구체화
 - 중점경관관리구역 대상지는 재검토 후 신규 제안

■ 지구(地區)범위의 경관관리 단위 설정

- 경관분석과 관리를 위한 단위로서 도시조성형태와 방법, 가로의 구성과 배치 등을 고려하여 경관관리 단위를 지구범위로 설정

- 집단적 경관적 특징을 나타내는 경관단위로서 설정한 지구(district)는 그 크기가 근린분구 정도의 크기로 기준시가지지를 구별하는 하나의 기준이 됨.
 - 근린분구 단위는 약 2,000세대(인구6,000명)를 수용하는 크기로서 보조간선도로의 배치간격에 따라 형성되는 범위

■ 구체화된 경관사업의 제안

- 2020 경관계획에서 제안된 사업들은 상당수 진행되거나 사업추진 여건이 변하였기 때문에 2030 경관 계획에서는 미래의 여건과 현재 상황을 고려하여 새롭게 제안
 - 사업의 실효성을 고려하여 공공에서 주도할 수 있는 시범사업 중심으로 제안
- 경관가이드라인은 기존의 설계지침 내용을 준용하되 새롭게 구성된 2030 경관계획에 맞게 재구성
 - 경관요소별 가이드라인, 중점경관관리구역 가이드라인, 특정경관계획 가이드라인으로 구분



경관권역별 유도, 경관계획의 실효성 제고, 구체화된 경관사업의 제안

〈그림 4-4〉 2020 경관계획과 2030 경관계획의 차이

제4절 경관구조

1. 경관 골격

기본골격

- 대구는 방사형으로 발달한 시가지와 외곽산지, 도시하천으로 구성
 - 도심과 주변지역 그리고 신개발지로 이루어진 시가지
 - 풍부한 산림자원인 팔공산, 앞산, 비슬산 등의 외곽산지
 - 낙동강, 금호강, 신천 등의 도시하천

〈표 4-3〉 경관 골격

구분	기본요소
시가지	도심과 주변지역, 신개발지
	
외곽산지	팔공산, 앞산, 비슬산
	
도시하천	낙동강, 금호강, 신천
	



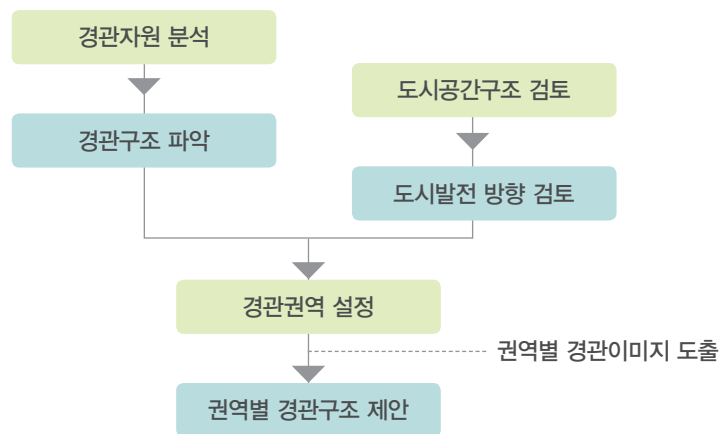
조화롭고 점진적인 도시경관의 변화 유도

- 기본 경관 골격의 유지를 전제로 점·선·면적인 경관개발과 관리 유도
 - 면적인 경관권역, 선적인 경관축, 점적인 경관거점
- 경관 골격을 고려한 거시적 측면의 경관형성을 도모하고 미시적 측면의 다양하고 특색있는 도시공간 조성 유도

2. 경관권역

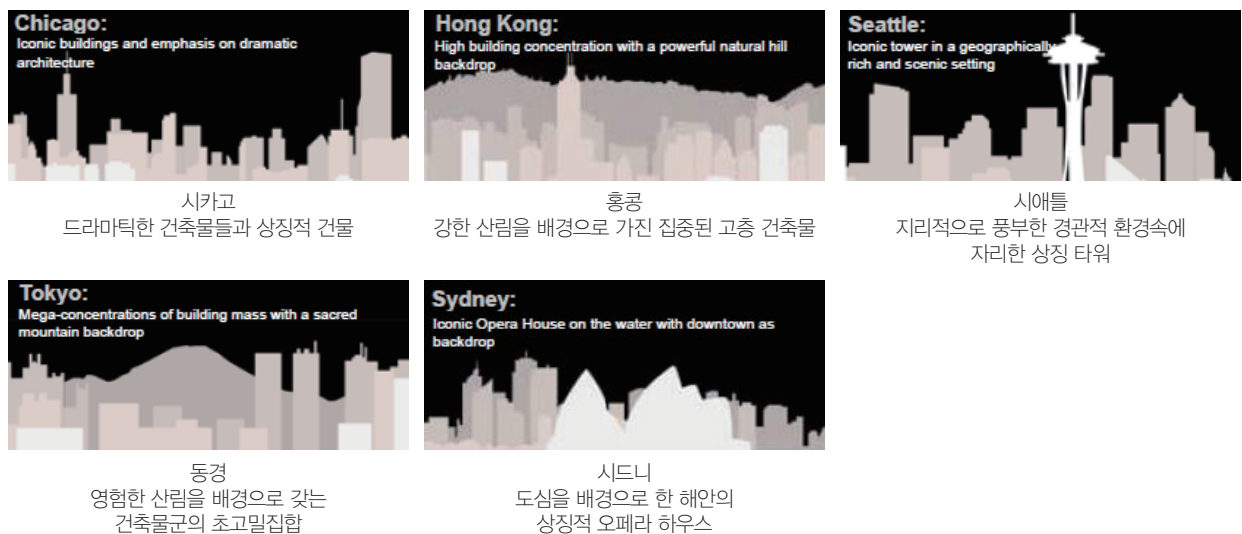
1) 권역설정 기본방향

- 경관권역은 경관자원조사와 도시공간구조에 대한 도시계획 등에 대한 검토를 바탕으로 설정
 - 경관자원 분석을 토대로 대구의 전반적인 경관구조를 파악한 후 도시공간의 중심지 구조와 향후 발전 방향을 고려하여 경관권역을 설정



〈그림 4-5〉 권역설정 과정

- 권역별 경관이미지는 경관권역의 특징적인 경관에 대한 이미지상(像)으로서 경관권역을 대표할 수 있는 경관적 아이덴티티를 구현
 - 권역의 경관형성과 관리를 위한 선행적 가이드라인 역할로서 각 권역의 배경으로 활용하며 스카이라인과 랜드마크의 조화를 통한 상징적 이미지



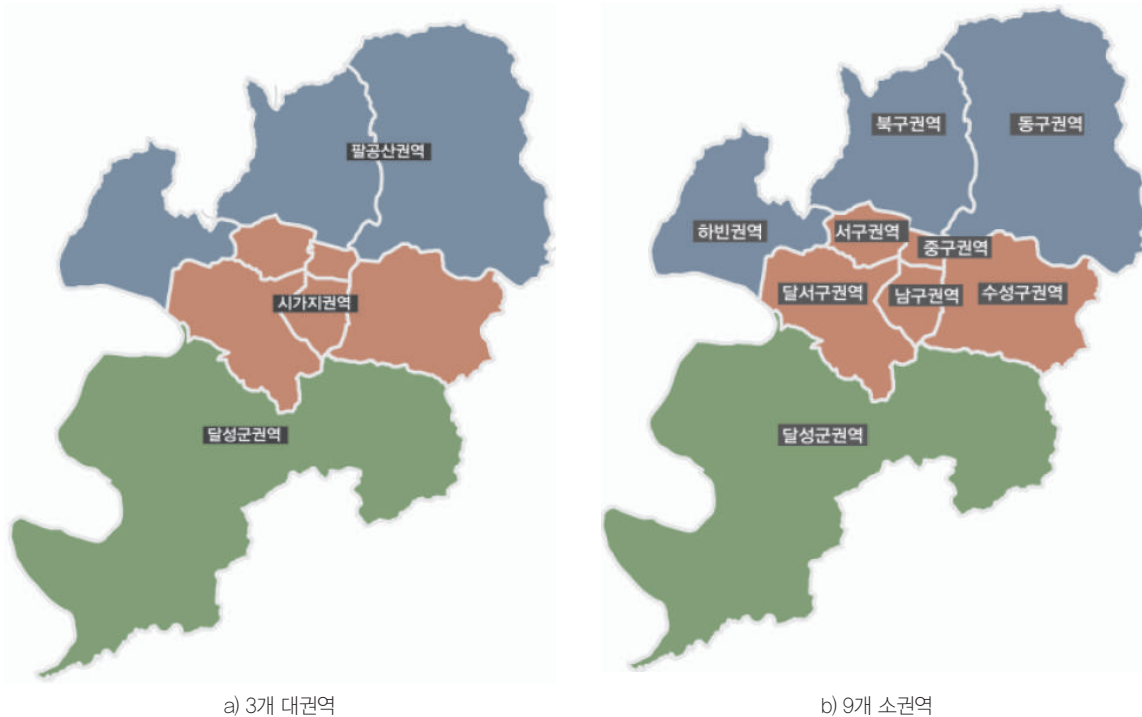
〈그림 4-6〉 스카이라인과 랜드마크

자료: Portland plan, urban design assessment 2008, 1

2) 기존 권역 관련 검토

2020 경관계획에서의 권역

- 대구광역시 경관계획에서는 경관권역을 행정구역을 기준으로 구분
 - 경관특성을 고려한 3개 대권역과 행정구역을 중심으로 하는 9개의 소권역
 - 3개 대권역은 시가지의 동질적 경관특성을 감안하여 시가지권역, 팔공산권역, 달성군권역으로 구분



〈그림 4-7〉 기존 경관권역

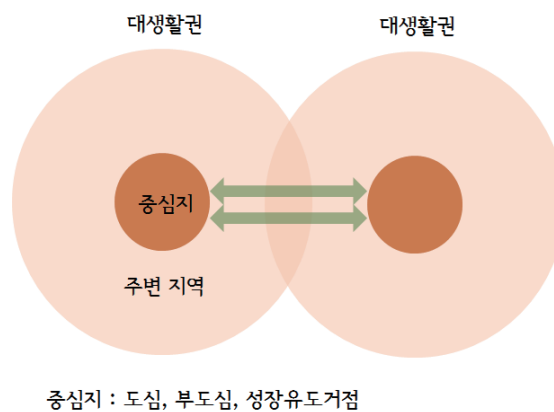
도시기본계획에서 제안하고 있는 대생활권

- 2030 도시기본계획²²⁾에서 제안하고 있는 도시중심지 구조와 대생활권에 대한 내용을 고려하여 경관권역 설정 검토
 - 대구 중심지 구조는 장기 발전 및 지역별 균형발전을 도모하기 위하여 도심, 4부도심(동대구, 성서, 현풍, 칠곡), 성장유도거점(서대구, 월배, 수성, 안심, 불로)으로 구분 설정 · 검토되고 있음.
- 2030 도시기본계획의 중심지는 도심 · 부도심 · 성장유도거점을 말하며, 중심지 주변 지역과 함께 대생활권을 형성
- 경관권역은 도시기본계획에서 제안하고 있는 대생활권의 범위를 고려하여 설정
 - 대생활권에서 제안하고 있는 범위에서 도시경관의 동질적 모습과 시민의 일상적 생활범위 등을 고려하여 경관권역 설정에 반영

22) 대구시의 2030년을 목표로 하는 도시기본계획(2017년 12월 기준)은 현재 수립 중

〈표 4-4〉 일반적 생활권 설정 기준

구분	대생활권	중생활권	소생활권
설정기준	도심 및 부도심	대중교통시설 중심	근린생활권 단위 대규모 주거단지 크기
공간적 범위		대중교통 10-15분	보행 10분 이내
인구규모	20-30만	5-10만	1-2만
토지이용특성	주거, 상업, 생산시설	지역중심	주거환경 보호
특징	도심 및 부도심 성격 구단위 행정구역과 일치	혼합적 토지이용 지역중심 역할	초등, 중학교 통학권 시장 형성권역 간선도로로 경계 행정동 단위 일치 유도
주요시설	시청, 대학교, 연구기관, 종합병원, 문화공연장, 백화점, 유통센터	구청, 경찰서, 소방서, 중·고등학교, 도서관, 보건소, 쇼핑센터	동사무소, 파출소, 우체국, 초등학교, 유치원, 약국, 마을회관, 근린상점, 은행

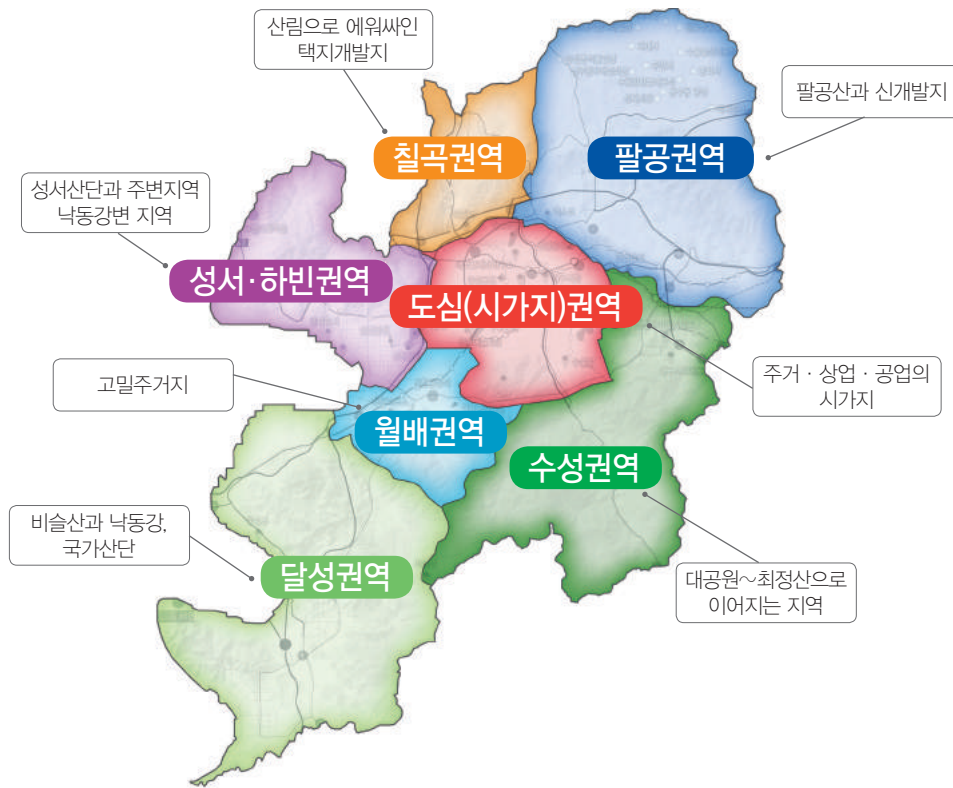


〈그림 4-8〉 대생활권 개념

〈그림 4-9〉 2030 도시기본계획 제안
대생활권(10개 권역)

3) 경관권역 설정

- 경관 골격에 의해 구분되는 지리적 특징과 토지이용 · 녹지분포 · 개발정도 등과 도시기본계획에서 제안한 대생활권, 2020 경관계획의 권역 등에 대한 내용을 토대로 7개 경관권역 설정
- 경관권역은 경관유형의 유사성을 중심으로 구분되는 면(面)적 경관
 - 권역에는 대구 경관의 특징적 자원인 축과 거점뿐만 아니라 권역차원에서의 축과 거점이 생성될 수 있는 여건을 갖추.



〈그림 4-10〉 경관권역 설정

〈표 4-5〉 경관권역별 특징

경관권역	경관특징	비고
도심 (시가지)	<ul style="list-style-type: none"> 2차순환선 내 중심상업지역(도심지역) 중앙대로 중심의 시가지(신천~앞산) 금호강변 공업지역과 배후주거지 83타워 입지 업무기능 중심의 동대구로와 배후주거지역 	대구변화가(도심이미지), 금호강, 신천
팔공	<ul style="list-style-type: none"> 금호강변의 선형시가지 팔공산 진입부 시가지 형성 혁신도시~금호강으로 이어지는 시가지 금호강변 중심의 기존 시가지 광역교통 결절점, 대구관문 이미지 	K2, 검단들 등으로 인한 급격한 경관변화 예상 금호강, 고속도로로 신·구지역 구분
수성	<ul style="list-style-type: none"> 수성못 일원의 저층·고층주거지, 대구스타디움 주변의 택지개발지 	대덕산~최정산의 자연녹지, 신천
월배	<ul style="list-style-type: none"> 고층아파트중심의 주거집적지 	앞산~청룡산의 자연녹지
달성	<ul style="list-style-type: none"> 비슬로 중심의 연도형시가지 테크노폴리스·국가산단 등의 신시가지 	낙동강~비슬산의 생태축
성서·하빈	<ul style="list-style-type: none"> 성서산단과 택지개발지구 하빈·다사 일원 전원지역 	낙동강
칠곡	<ul style="list-style-type: none"> 분지형 시가지, 주거중심 지역 금호강변 자연녹지 	명봉산~함지산의 자연녹지, 금호강

■ 권역계획 수립 방향

- 경관권역 계획에서는 각 권역의 경관 특성을 강화하기 위한 방안으로 보전, 형성, 관리적 성격의 계획 방향을 설정

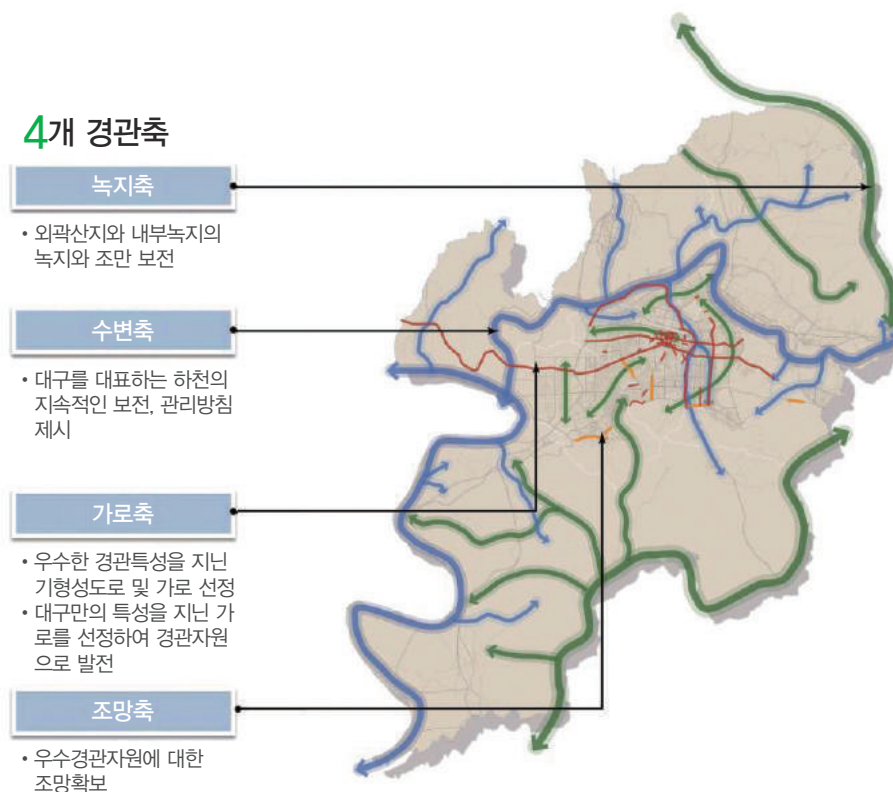
〈표 4-6〉 권역계획 방향

구분	계획방향
보전	문화재 또는 보존해야 할 가치가 있는 자연녹지가 포함된 지구
관리	경관관리가 필요한 기존 시가지
형성	도시의 전략개발 또는 대단위 개발이 예정된 대상지가 포함된 지구

3. 경관축

1) 기존 경관축 계획

- 기존 경관계획에서는 대구의 경관축을 녹지·수변·가로·조망축으로 구분하고 있으며 각 유형에 따라 세분



〈그림 4-11〉 기존 경관축

〈표 4-7〉 2020 경관계획에서의 경관축

경관축			대상지역	비고
녹지축	외곽산지축		• 대구시를 둘러싸고 있는 산지현황을 기준으로 함	
	내부녹지축		• 시가지에 형성될 잠재성이 있는 녹지축을 선정하여 관리, 형성 • 근린공원 규모(10,000㎡) 이상을 녹지거점으로 선정하고, 거점경계로부터 약500m(보행권거리) 범위에 다른 거점이 위치할 경우에 선정함	
수변축	주요하천축		• 국가하천으로 지정된 하천(낙동강, 금호강)	
	지천축	전원형	• 하빈천, 기세곡천, 현풍천, 교향천, 매호천	
		보전형	• 동화천, 옥수천, 지묘천, 능성천, 금포천, 숙천	
		친수형	• 신천, 팔거천	
	복원하천축		• 관련계획에서 복원이 예정된 하천(범어천, 달서천)	
가로축	상징가로		• 경관형성 추진도로 및 대구시에서 사업을 추진하고 있는 도로 (달구벌대로, 동대구로, 국제보상로, 신천대로, 서대구로)	중앙대로 포함검토
	역사가로		• 대구시의 역사적 도시조직과 거리가 보존되고 있거나 복원될 잠재성이 있는 가로(읍성로, 종로, 근대골목(동산동, 계산동일대))	
	문화가로		• 대구도심재생기본구상의 테마거리 중 문화특성거리 (봉산문화거리, 삼덕2가 카페거리)	
	먹거리가로	• 대구시청 홈페이지 대구푸드에서 선정한 먹거리 골목		
		• (점포형)복현오거리 막창골목, 안지랑 양념곱창골목, 염매시장 떡전수육골목, 퓨전음식골목, 동인동 찜갈비골목, 남문시장 보쌈골목, 평화시장 닭뚕집골목, 들안길 요식타운거리, 내당동 반고개 무침회골목, 대명동 복개천 횡집골목, 중리동 곱창골목, 앞산 요식타운거리		
		• (노점형)서문시장 칼국수 노점거리, 교동먹자골목, 북성로 우동불고기골목, 칠성시장, 장어골목 포장마차촌		
특정업종가로		• 대구도심재생기본구상의 테마거리 중 특정업종가로 (기능이전대상지 제외) (금은방거리, 자동차부속거리, 통신골목, 교동 전자골목, 인교동 오토바이골목, 야시골목, 약전골목, 부티크 패션거리, 교동귀금속골목)		
조망축	조망대상		• 팔공산, 앞산, 83타워, 대구스타디움	

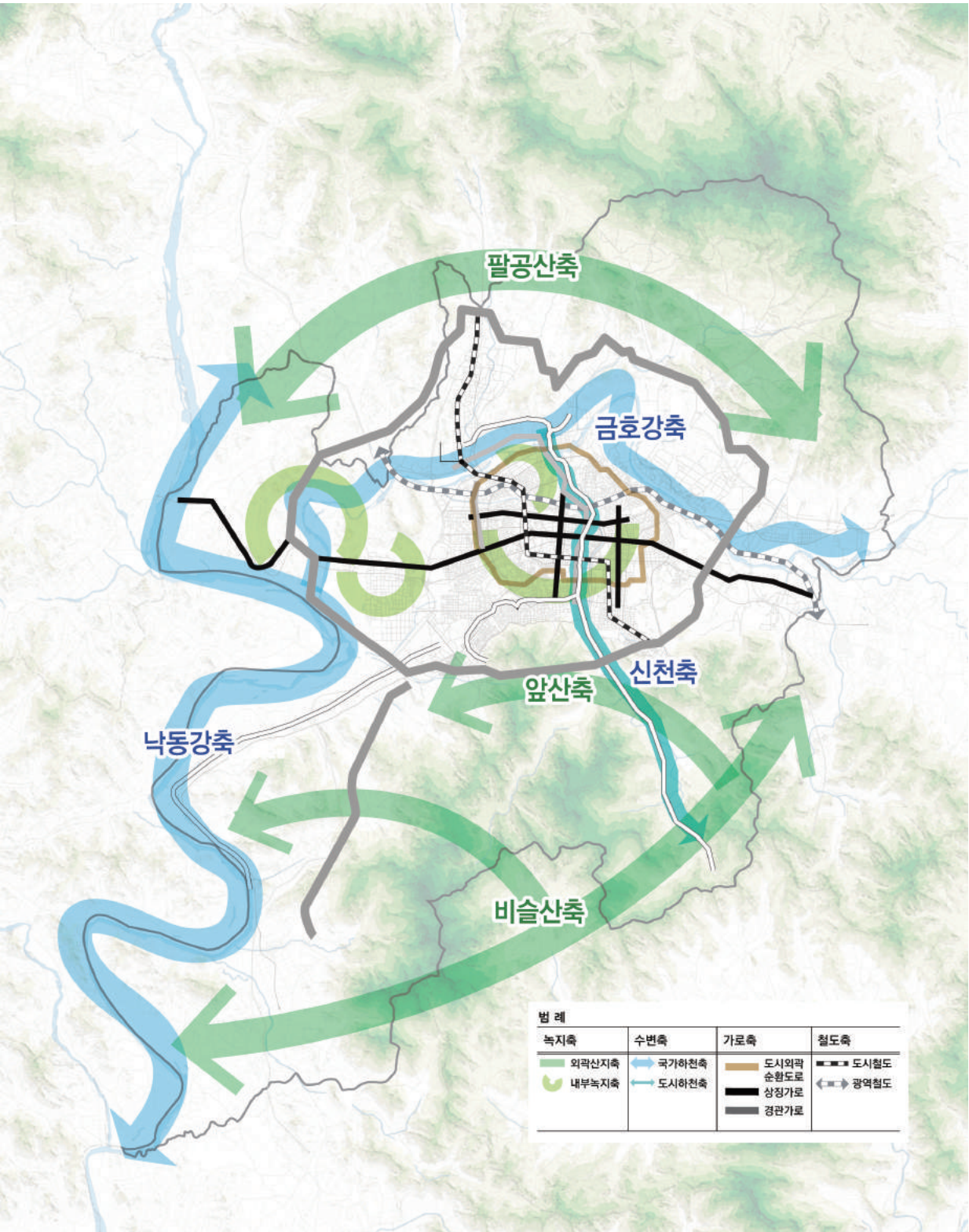
2) 2030 계획에서의 경관축

- 연속된 경관을 유지하며, 대구시 경관을 대표할 수 있는 집단적 이미지를 갖는 장소, 지역, 지구 등 7개 경관권역 중 최소 2개 이상의 권역에 걸쳐 나타나는 선적 이미지를 경관축으로 설정
- 2020 경관계획에서 제시하고 있는 경관축의 내용을 보완하고 재정리
 - 하나의 권역에만 해당하는 사항은 경관권역계획에서 다룸.
 - 철도축 추가, 경관축 일부 항목 세부 조정
 - 가로축 세분화(상징가로, 경관가로, 도시외곽순환도로)
- 2020 경관계획에서는 경관축을 녹지축, 수변축, 조망축, 가로축으로 구분하고 있으나 2030 경관계획에서는 경관축을 녹지축, 수변축, 가로축, 조망축, 철도축으로 구분
 - 조망축²³⁾은 랜드마크(83타워, 앞산, 대구스타디움, 팔공산)를 조망하기 유리한 경관을 확보한다는 측면이기 때문에 경관거점과 함께 다룸.
 - 철도축은 도시철도 3호선을 포함하여 경부고속철도, 계획예정인 산업철도 등을 고려해야하기 때문에 광역·간선 대중교통 이용에 따른 경관측면을 고려함.

〈표 4-8〉 2030 경관축 구분

경관축		방향	대상지역
녹지축	외곽산지축	<ul style="list-style-type: none"> • 자연스러운 산지 보존 • 아늑한 도시녹지 확대 	<ul style="list-style-type: none"> • 도넛형태의 도시외곽 산림 경관 • 팔공산축, 앞산축, 비슬산축
	내부녹지축		<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원, 하천 등 도시녹지의 연계
수변축	국가하천축	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지와 어우러진 수변 • 다채로운 경관연출 	<ul style="list-style-type: none"> • 낙동강, 금호강
	도시하천축		<ul style="list-style-type: none"> • 신천 등
가로축	상징가로	<ul style="list-style-type: none"> • 정연하고 매력적인 시가지 경관형성과 관리 	<ul style="list-style-type: none"> • 달구벌대로, 동대구로, 국채보상로, 신천대로, 서대구로 및 3차순환선, 중앙대로, 북비산로, 와룡로
	경관가로		<ul style="list-style-type: none"> • 앞산순환로, 노곡로1길(금호강변 도로), 신천동로, 비슬산쪽 도로
	도시외곽 순환도로		<ul style="list-style-type: none"> • 4차순환선, 테크노폴리스로 등
철도축	도시철도	<ul style="list-style-type: none"> • 잘 다듬어진 도시 선형경관 구축 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시철도 3호선
	광역철도		<ul style="list-style-type: none"> • 경부고속철도, 산업철도(예정)
조망경관축		<ul style="list-style-type: none"> • 경관회랑의 설정과 관리 • 실현방법의 구체화 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시랜드마크(83타워, 앞산, 팔공산, 대구스타디움)에 대한 시야 확보 • 신개발지에 적용될 수 있는 경관회랑 설정

23) 조망축은 지표적 경관거점에 대한 비스타 형성을 위한 내용이기 때문에 경관관리 측면에서 실행력을 고려함.



〈그림 4-12〉 경관축

4. 경관거점

1) 기존 경관거점 계획

- 기존 경관계획에서는 대구의 경관거점을 지표적 경관거점, 역사문화적 경관거점, 관문적 경관거점으로 구분

3개 경관거점

지표적 경관거점

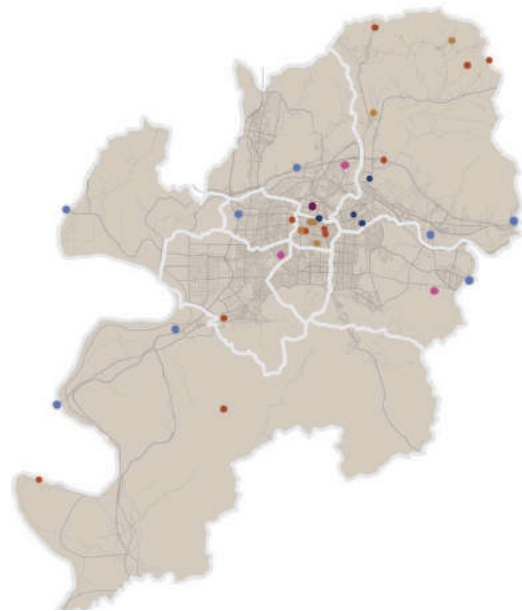
- 우수한 점적경관거점의 랜드마크화

역사문화적 경관거점

- 우수한 역사문화자원에 대한 지속적 보전, 관리

관문적 경관거점

- 시각적, 심리적 관문으로서 도시이미지 형성



〈그림 4-13〉 기존 경관거점

〈표 4-9〉 2020 경관계획에서의 경관거점

경관거점			대상지역
역사문화적 경관거점	관리형	점적거점	• 갓바위, 계산성당, 진천동입석, 경북대학교 의과대학교 본관(구대구의학전문학교 본관), 경북대학교 병원 (구도립대구병원)
		면적거점	• 대구달성, 대구볼로동고분군, 도동서원, 파계사, 용연사, 복지장사
	형성형	점적거점	• 대구제일교회, 한국산업은행, 부인사
		면적거점	• 경상감영공원(선화당, 징청각), 동화사, 신승겸장군유적지, 대구향교, 선교사주택군
지표적 경관거점	—		• 대구스타디움, 엑스코, 오페라하우스, 동대구역, 와룡산, 앞산, 83타워, 달성공원, 국채보상운동기념공원, 범어공원, 인터볼고호텔, 수성못, 문화예술회관, 대구시민운동장
관문적 경관거점	진입형		• 동대구IC, 북대구IC, 화원옥포IC, 칠곡 · 창녕방면(5번국도), 성주방면(30번국도), 영천방면(4번국도), 경산방면(25번국도), 고령방면(26번국도), 가창로
	환승형		• 대구공항, 동대구역, 대구역, 서대구 고속철도역, 동대구역복합환승센터, 동대구고속버스터미널

2) 2030 계획에서의 경관거점

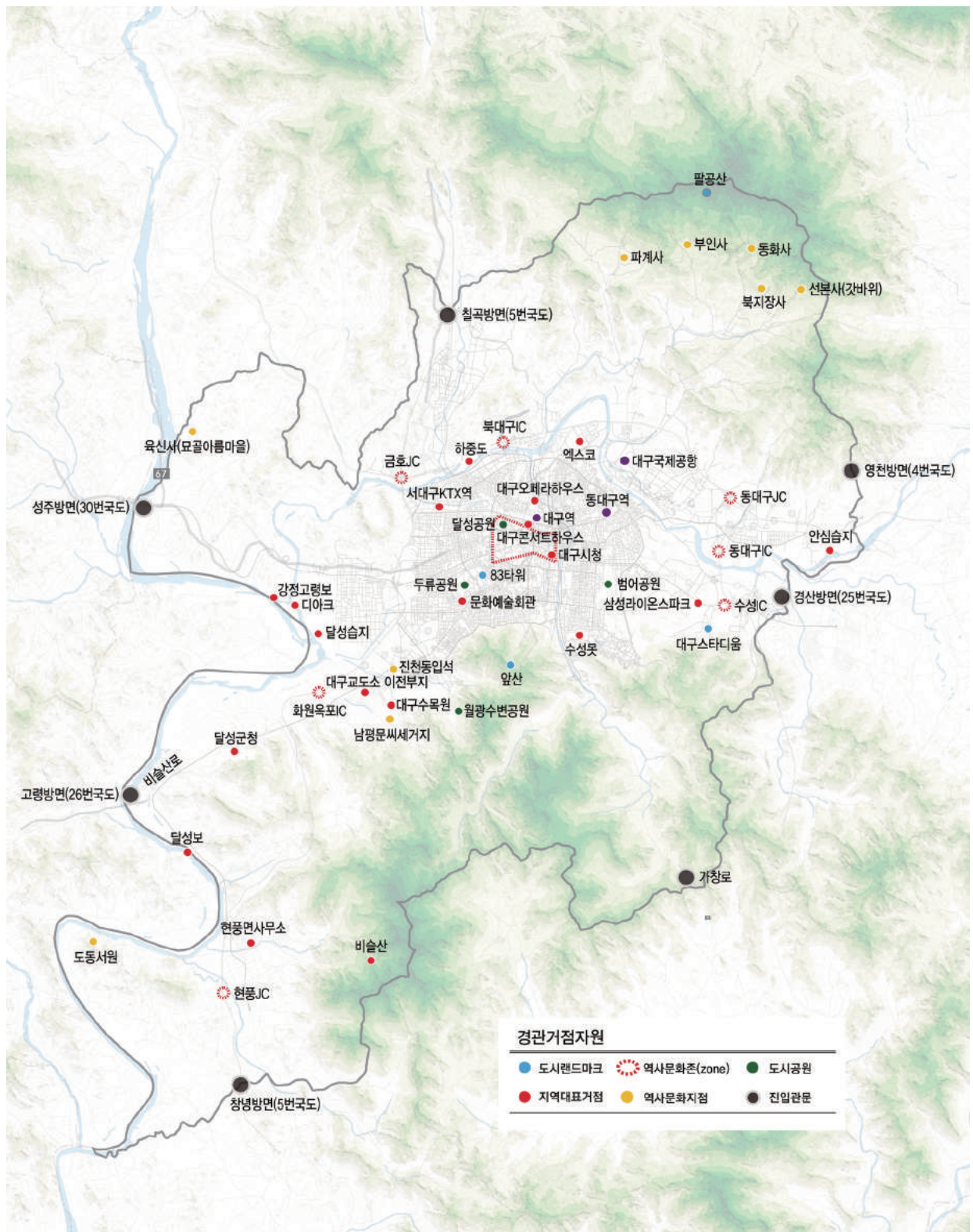
- 대구의 이미지를 대표하거나 대구라는 인식을 나타낼 수 있는 경관자원을 보유한 장소, 지역·지구 등을 경관거점으로 설정
- 2020 경관계획에서 제시하고 있는 경관거점의 내용을 보완하고 재정리
- 경관거점은 2020 경관계획에서 제시한 지표적 경관거점, 역사문화적 경관거점, 관문적 경관거점에 대한 구분을 준용하되, 여건의 변화와 거점에 대한 인식성·지역과의 관계성을 고려하여 세분
 - 지표적 경관거점은 경관의 지표라 할 수 있는 식별성을 부여하는 높이, 면적, 형태, 기능, 역사·문화성, 인식성(중요도) 등을 고려하여 도시이미지를 대표할 수 있는 건조물, 장소, 지역 등을 일컫음.
 - 역사문화 경관거점은 문화재, 향토문화유적 등과 같은 대구의 역사와 문화를 경관적으로 나타낼 수 있는 건조물, 장소, 지역 등임.
 - 관문 경관거점은 대구의 첫인상을 나타낼 수 있는 입지적·기능적 여건을 고려한 지점을 말함.
- 경관거점은 경관관리 측면을 고려하여 방향 설정
 - 조망대상과 조망점²⁴⁾, 통경축²⁵⁾ 등을 종합적으로 고려한 경관관리 방향 검토
 - 경관권역별 경관거점 활용·관리 방향 마련
 - 경관자원의 보전, 자원 주변지역의 개선과 관리 방향 제시

〈표 4-10〉 경관거점 구분

경관거점		방향	대상지역
지표적 경관거점	도시랜드마크	<ul style="list-style-type: none"> • 대구 경관의 대표성 강화 • 경관거점 및 주변의 일체적 관리 	83타워, 대구스타디움, 앞산, 팔공산, 엑스코, 오페라하우스, 문화예술회관, 삼성라이온스파크, 도시철도 3호선, 디아크, 수성못 등
	지역(권역)대표거점		
역사문화적 경관거점	역사문화존(zone)	<ul style="list-style-type: none"> • 역사·문화의 흔적 보존 • 활기찬 도시 명소 창출 	도심·팔공산, 육신사, 진천동 입석, 도동서원 지역 문화재 등
	역사문화스팟(spot)		
관문적 경관거점	도심관문	<ul style="list-style-type: none"> • 산뜻하고 역동적인 대구 첫인상 형성 	동대구역 일원, 서대구 고속철도역 일원, 대구역 일원, 대구공항 일원, 금호JC 일원, 북대구IC 일원, 동대구 JC 및 IC 일원, 영천방면 4번국도(대구선 포함), 경산방면 25번국도 등
	진입관문		

24) 조망점(View Point)은 조망대상을 바라다볼 수 있는 지점. 관찰자가 서있는 지점이나 공간

25) 통경축이란 조망 등을 확보할 수 있도록 시각적으로 열린 공간

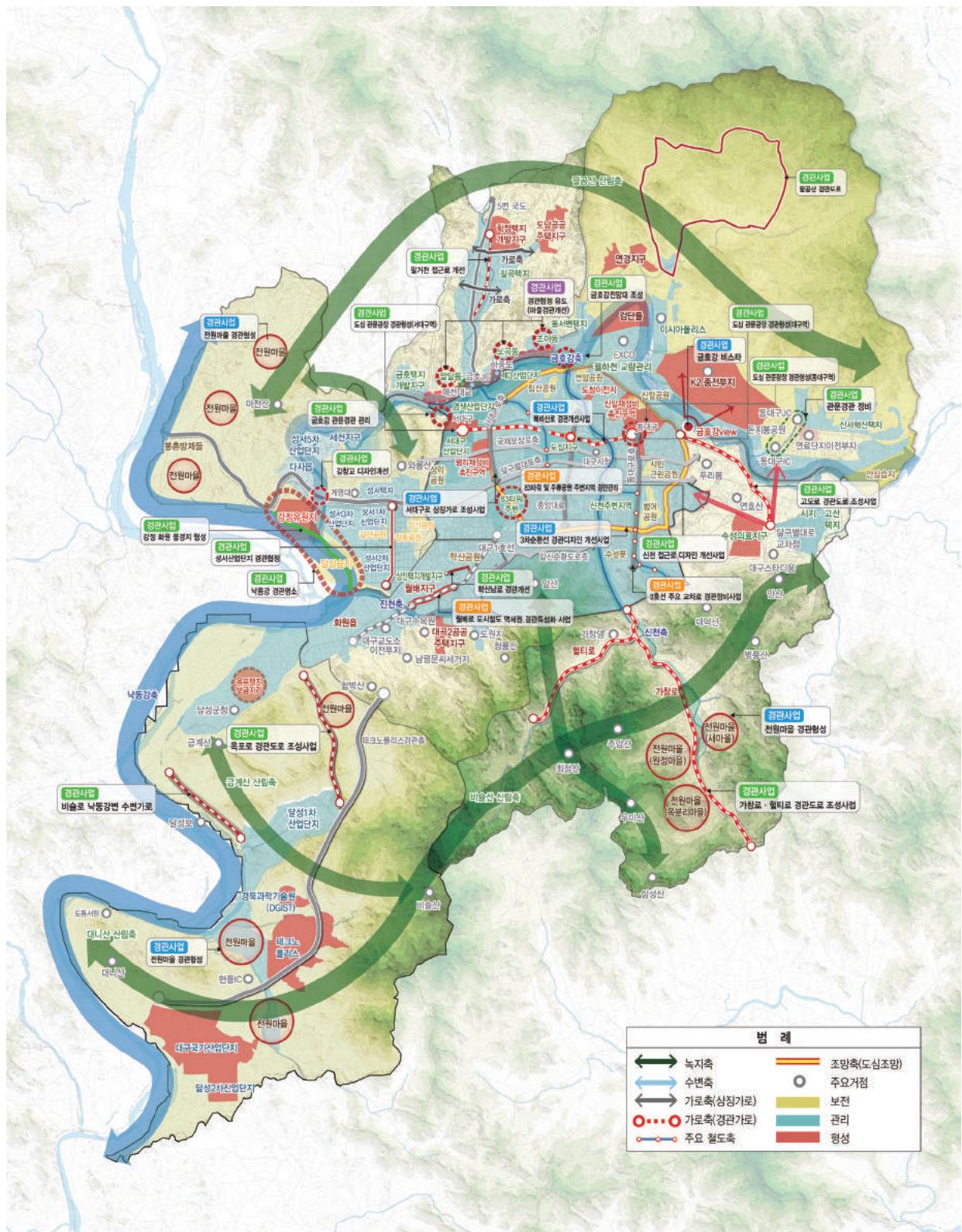


〈그림 4-14〉 경관거점

〈표 4-11〉 경관 종합구상 총괄표

구분		대상	
경관권역* (7)	시가지 (도심)	봉산, 동문, 문화, 공평, 교, 용덕, 상덕, 완전, 덕산, 사일, 장관, 하서, 상서, 수, 남성로, 남일, 동일, 전, 포정, 서내, 북내, 대안, 동산, 수창, 화전, 향촌, 인교, 서야, 시장북로, 달성, 도원, 대신, 남산, 대봉, 대명, 봉덕, 이천, 침산, 비산, 범어, 계산동1~2가, 종로1~2가, 동인동1~4가, 삼덕동1~3가, 북성로1~2가, 서문로1~2가, 서성로1~2가, 태평로1~3가, 고성동1~3가, 동성로1~3가, 칠성동1~2가	
	팔공	울하, 신기, 용계, 울암, 상매, 매여, 동내, 괴전, 금강, 대림, 사북, 숙천, 내곡, 동호, 서호, 각산, 신서, 방촌, 둔산, 부, 신평, 검단, 능성, 진인, 도학, 백안, 미곡, 용수, 신무, 미대, 내, 지묘, 덕곡, 송정, 신용, 중대, 도, 평광, 입석, 검사, 동변, 서변, 연경, 조야, 복현, 불로, 봉무, 신암, 신천, 지저, 효목	
	수성	대현, 만촌, 복현, 산격, 수성동1~4가, 신암, 신천, 효목, 옥수, 신매, 시지, 대흥, 삼덕, 연호, 이천, 고모, 가천, 노변, 매호, 성, 사월, 신매, 두산, 범물, 중, 상, 지산, 파, 황금, 용계, 오, 정대, 냉천, 행정, 상원, 단산, 대일, 주, 옥분, 삼산, 우록	
	월배	도원, 본, 상인, 송현, 월성, 대천, 월암, 진천, 대곡, 유천, 천내, 성산, 구라, 설화, 명곡, 본리	
	달성	노이, 금포, 삼리, 위천, 상, 하, 남, 북, 본리, 천내, 성산, 구라, 설화, 명곡, 신당, 교항, 강림, 송촌, 간경, 기세, 반송, 김흥, 음, 양, 용, 봉, 쌍계, 초곡, 상, 금, 유곡, 도의, 가태, 한정, 본말, 창, 응암, 고봉, 가천, 평촌, 예현, 징, 유산, 목단, 대암, 내, 화산, 수리, 오설, 도동	
	성서·하빈	감삼, 내당, 노원동1~3가, 두류, 본리, 비산, 성당, 원대동1~3가, 장, 장기, 죽전, 침산, 평리, 호산, 파호, 호림, 신당, 갈산, 용산, 이곡, 상리, 이현, 중리, 매곡, 이천, 방천, 서재, 세천, 죽곡, 부곡, 문양, 문산, 박곡, 달천, 하산, 묘, 기곡, 대평, 현내, 무등, 감문, 동곡, 봉촌	
	칠곡	사수, 금호, 팔달, 매천, 노곡, 관음, 구암, 국우, 학정, 도남, 동호, 동천, 읍내, 태전	
경관축 (5)	녹지축	외곽산지축	• 도넛형태의 도시외곽 산림 경관 • 팔공산축, 앞산축, 비슬산축
		내부녹지축	• 도시공원, 하천 등 도시녹지의 연계
	수변축	국가하천축	• 낙동강, 금호강
		도시하천축	• 신천
	가로축	상징가로	• 달구벌대로, 동대구로, 국채보상로, 신천대로, 서대구로 및 3차순환선, 중앙대로, 북비산로, 와룡로
		경관가로	• 앞산순환로, 노곡로1길(금호강변 도로), 신천동로, 비슬산쪽 도로
		도시외곽 순환도로	• 4차순환선, 테크노폴리스로 등
	철도축	도시철도	• 도시철도 3호선
		광역철도	• 경부고속철도, 산업철도(예정)
	조망경관축		• 도시랜드마크에 대한 시야 확보 • 신개발지에 적용될 수 있는 경관회랑 설정
경관거점 (3)	지표적 경관거점	도시랜드마크	• 대구스타디움, 83타워, 앞산, 팔공산 등
		지역(권역)대표거점	• 엑스코, 오페라하우스, 문화예술회관, 삼성라이온스파크, 도시철도 3호선(역사, 금호강 사자교 등), 디아크, 수성못 등
	역사문화적 경관거점	역사문화존(zone)	• 도심·팔공산 일원의 역사·문화자원과 주변지역 등
		역사문화스팟(spot)	• 육신사, 진천동입석, 동동서원 지역 문화재 등
	관문적 경관거점	도심관문	• 대구공항, 동대구역, 대구역, 서대구 고속철도역, 동대구역복합환승센터 등의 일원
		진입관문	• 동대구IC, 북대구IC, 화원옥포IC, 칠곡·창녕방면(5번국도), 성주방면(30번국도), 영천방면(4번국도), 경산방면(25번국도), 고령방면(26번국도), 가창로

*권역에 해당하는 범위는 법정동 기준



〈그림 4-15〉 경관기본구상도

제5장 경관기본계획

제1절 경관기본계획 구성

제2절 경관권역 계획

제3절 경관축 계획

제4절 경관거점 계획

제5절 중점경관관리구역

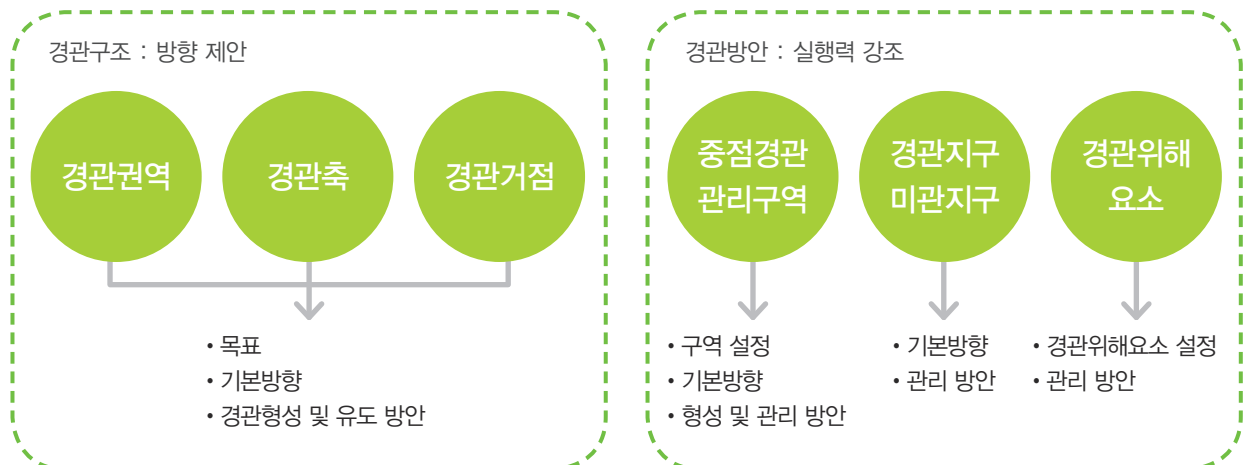
제6절 경관지구 및 미관지구 계획

제7절 경관위해요소 관리계획



제1절 경관기본계획 구성

- 경관기본구상에서 검토·설정된 경관권역, 경관축, 경관거점이 건강한 경관구조를 형성할 수 있도록 목표와 방향, 관리 방안을 제시
 - 대구의 경관에 영향을 주거나 대구이미지와 연결되는 축과 거점에 대해 설명하고, 지역범위의 축과 거점은 경관권역계획에서 다룸.
- 경관기본계획에서는 경관축계획, 경관거점계획, 경관권역별계획, 중점경관관리구역 계획 등에 대한 내용을 제시
- 경관부문별 계획이라 할 수 있는 경관유형과 경관요소별 사항에 관련된 내용은 경관가이드라인을 통해 검토·제안
 - 목표와 기본방향, 경관관리방안을 효율적으로 설명할 수 있는 내용만 경관기본계획에서 언급하고 그 외의 일반적 가이드라인 형태의 경관유형 및 경관요소에 대한 사항은 경관가이드라인에서 다룸.
- 경관권역계획에서는 권역별 경관자원을 토대로 권역의 경관적 특징을 나타낼 수 있는 권역별 경관축과 경관거점에 대한 내용을 포함
- 중점경관관리구역 계획에서는 대구의 도시경관 향상을 위해 전략적 관리가 필요한 대상지를 설정하고 그에 필요한 내용을 제안
- 주요 경관자원관리계획에서는 조망 경관을 포함하는 도시의 경관자원 관리에 대한 사항과 경관위해요소 관리방향을 제안



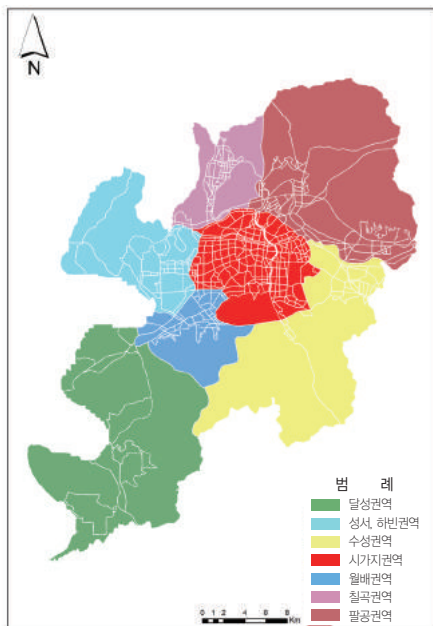
〈그림 5-1〉 경관기본계획의 주요 내용

제2절 경관권역 계획

1. 권역별 개발현황

■ 권역별 지구현황

- 7개 경관권역내의 지구는 도심(시가지)권역의 지구수가 242개로 전체 529개의 46%를 차지하고 있으며 달성권역의 지구수가 14개로 3%를 차지하는 것으로 나타남.
- 권역별 지구의 크기를 검토한 결과, 도심(시가지)권역의 지구의 크기가 0.4km²로 가장 작은 면적을 나타내고 있으며 달성권역의 지구 크기는 14.9km²로 가장 큰 것으로 나타남.
 - 도심과 주변지역으로 구성된 도심(시가지)권역을 제외한 다른 권역은 계획적 개발에 의한 신개발지와 도시외곽 녹지가 존재함에 따라 지구의 규모가 큼.
 - 달성권역의 경우 대부분이 외곽산지로 이루어져 있어 지구의 규모가 크고 도시외곽으로 뻗어가는 가로와 가로변의 개발지로 구성

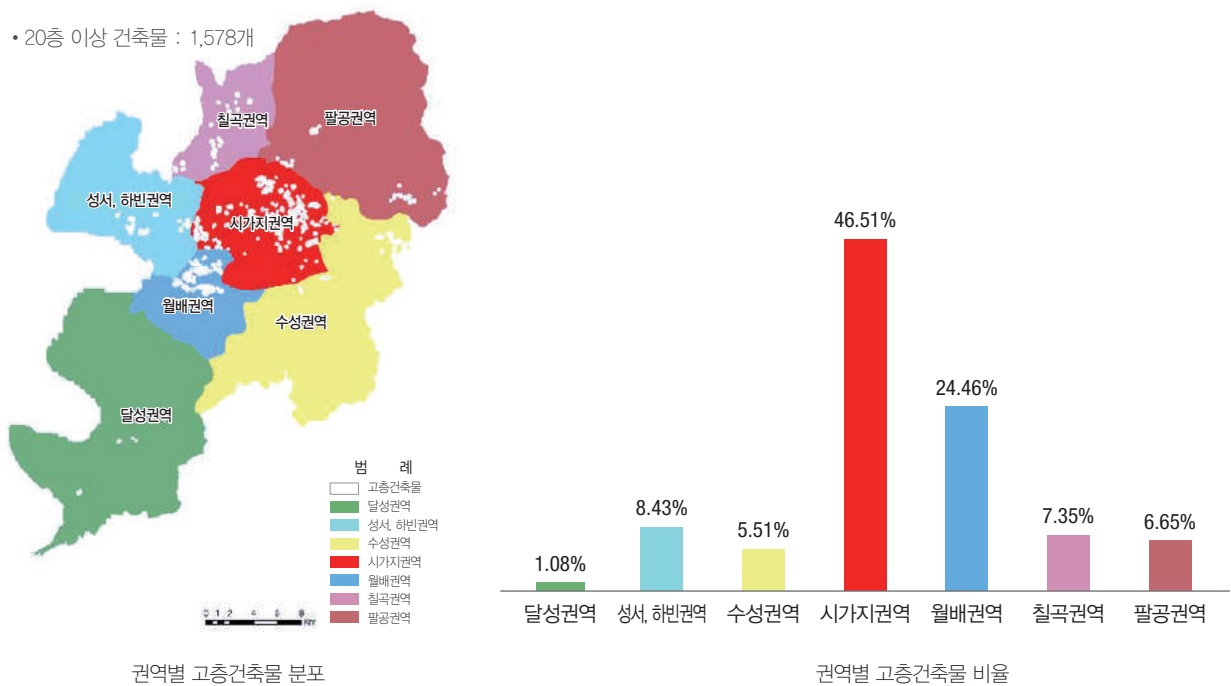


경관권역	지구수 (개)	지구평균면적(km ²)
도심(시가지)	242	0.4
팔공	87	2.3
수성	39	4.2
월배	48	1.1
달성	14	14.9
성서·하빈	38	2.6
칠곡	61	0.9
계	529	—

〈그림 5-2〉 권역별 지구 현황

■ 권역별 지구 높이 현황

- 대구의 건축물 평균 높이는 2.9층(대구시 총 건축물의 평균높이)으로 확인되었으며 권역별로는 칠곡 권역이 가장 높은 3.7층, 달성권역과 성서·하빈권역이 가장 낮은 1.5층으로 나타남.
- 20층 이상 고층건축물에 대한 검토 결과 전반적으로 고층건축물은 22.5층의 높이를 나타냈으며, 월배 권역의 고층건축물 높이가 27.6층으로 가장 높은 것으로 확인됨.



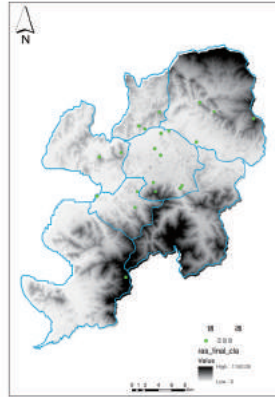
경관권역	평균층수(층)	고층건축물 평균층수(층)
도심(시가지)	2.6	24.4
팔공	2.5	21.8
수성	3.0	20.6
월배	2.7	27.6
달성	1.5	20.5
성서·하빈	1.5	21.6
칠곡	3.7	21.1
계	2.9	22.5

〈그림 5-3〉 권역별 높이 현황

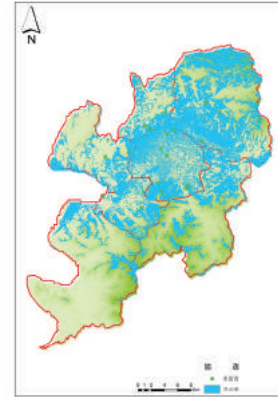
■ 권역별 조망점 및 가시권

a) 7개 경관권역별 조망점 분포

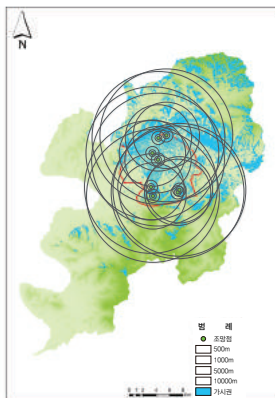
경관권역	조망점(수)
도심(시가지)	8
팔공	4
수성	—
월배	3
달성	1
성서 · 하빈	2
칠곡	3
계	21



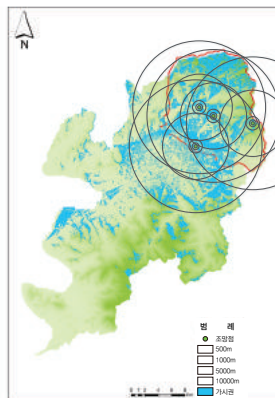
b) 7개 경관권역 조망점



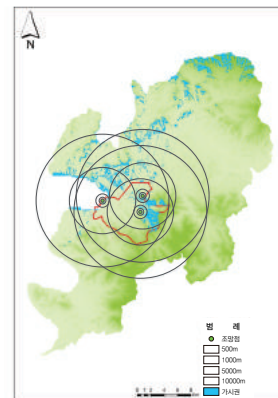
c) 대구시 전체



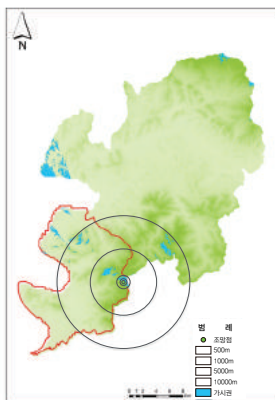
d) 도심(시가지)권역



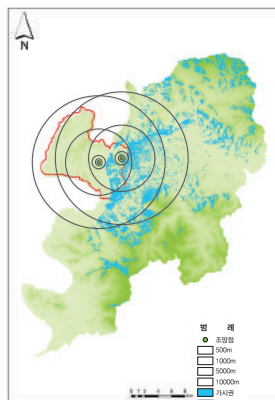
e) 팔공권역



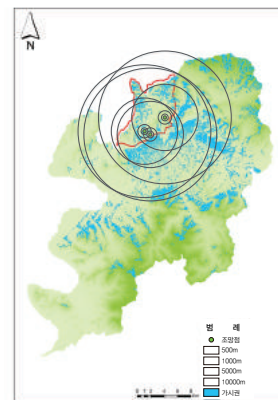
f) 월배권역



g) 달성권역



h) 성서 · 하빈권역



i) 칠곡권역

〈그림 5-4〉 7개 경관권역별 가시권

2. 도심(시가지)권역

1) 일반특징

- 도심, 신천, 앞산 등의 도시명소와 상업지, 공업지, 주거지 등 다채로운 경관자원 보유
 - 중앙대로를 중심으로 북구 창조경제단지, 도심, 앞산주거지를 포함하는 범위로서 대구의 대표적인 중심 시가지 모습을 나타냄.
 - 동대구역과 범어네거리를 중심으로 발전하는 대구의 모습을 나타내고 있으며, 동대구역 복합환승센터를 중심으로 대구의 관문으로서의 경관적 상징성을 포함하고 있음.
 - 또한, 신암 재정비촉진구역의 개발에 따른 정비된 신주거지의 형성, 동대구벤처밸리의 역동성을 내포하는 지역
 - 신천변의 주거지와 금호강변 자연경관을 중심으로 시가지 녹지(연암공원, 신암공원, 범어공원 등의 거점 녹지 존재)가 연계되는 형태를 나타내는 형상을 나타냄.
 - 금호강변의 제3산단, 염색산단, 서대구산단으로 이어지는 산업공간은 산업단지 경쟁력강화사업의 추진과 경제기반형 도시재생사업 등의 국책사업이 진행되는 지역
- 83타워 등 도시랜드마크를 포함한 상징경관자원 존재
 - 두류공원에 대구의 거점 녹지공간으로 대구 랜드마크인 83타워가 입지
- 많은 경관요소가 혼재된 모습(주거·상업 등 다양한 경관유형의 혼재)
 - 신천에서 앞산으로 이어지는 도심권역은 대구의 역사·문화의 중심지이자 정연한 주거지의 모습을 나타내고 있음.
 - 동대구로를 따라 이어지는 오피스와 주상복합건축물들은 단편적으로 대구의 고층 건물군을 형성하며, 주변의 정연한 주거지들은 대구의 대표 저층주거지임.
 - 금호강변의 상업공간과 배후주거지 지역은 산업공간의 재생과 함께 주거지역에 대한 개선이 필요한 지역
- 대구의 가장 오래된 도시조직(도심의 골목 등)이 유지되고 있으며 주요가로를 중심으로 한 개발이 진행되고 있어 도시의 신·구 모습을 함께 가지고 있음.
 - 구(舊) 도시조직이 유지되고 있는 지역에서는 활발한 도시재생 활동과 사업이 진행되고 있어 노후된 환경 개선, 중·소규모 개발 사업의 진행 등에 따라 점진적인 확장의 변모가 나타나고 있음.
 - 도심권에는 특정용도의 집적에 의해 인지도가 높은 특성화 가로들이 집약되어 존재하며, 대구의 역사적 흔적과 문화에 대한 자원이 집중적으로 분포하고 있음.
- 경관(적) 위계가 불분명 하나 도로의 폭에 따른 경관적 위계 발생(건축물의 높이 등의 차이)
 - 정비사업의 진행, 상업지 오피스텔의 건립 등에 의해 도심 일부의 스카이라인의 변화가 예상됨.
- 고층 건축물의 선형적 분포(도시철도 2호선, 신천 등을 중심으로 도시벽 형성)



a) 83타워



b) 신천



c) 범어천



d) 선교박물관



e) 버스전용도로



f) 대구오페라하우스



g) 동대구로(범어네거리)



h) 동대구복합환승센터



i) 김광석길

〈그림 5-5〉 도심(시가지)권역 경관자원

자료 : 대구광역시 도시디자인과

2) 개발현황 및 주요 경관자원

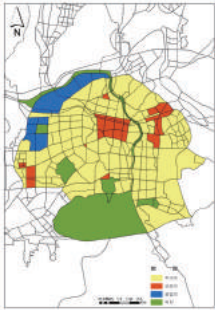
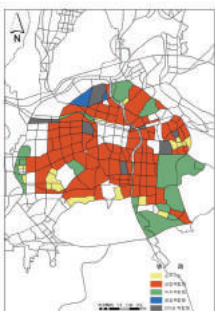

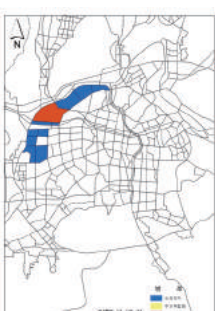
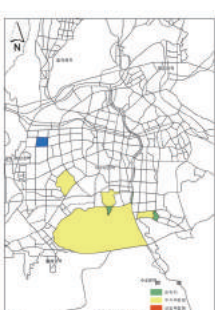
■ 지구 용도 현황

- 도심(시가지)권역의 지구는 242개로 주거지구가 69%, 상업지구가 14%, 공업지구가 5%, 녹지지구가 12%로 나타남.
 - 주거지구는 상업복합형 주거지구²⁶⁾가 67%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 녹지복합형 주거지구가 16%로 나타남.
 - 상업지구는 순상업지구²⁷⁾가 62%, 주거복합형 상업지구가 35%로 나타남.
 - 공업지구는 순공업지구가 91%로 도심의 주변부에 지정된 공업지역임.
 - 녹지지구는 순녹지지구가 76%로 나타났으며 이는 하천을 포함하는 지구들과 도시내 대규모 녹지들인 것으로 확인

26) 상업복합형 주거지구는 지구의 외곽이 상업지역으로 지정되어 있음.

27) 순상업지구는 주로 중심상업지역

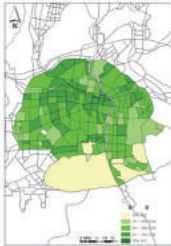
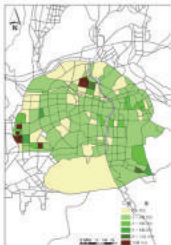

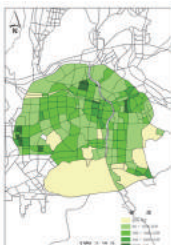
〈표 5-1〉 도심(시가지)권역 지구 용도 현황

a) 지구용도		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>주거</td><td>168</td><td>69</td></tr> <tr> <td>상업</td><td>34</td><td>14</td></tr> <tr> <td>공업</td><td>11</td><td>5</td></tr> <tr> <td>녹지</td><td>29</td><td>12</td></tr> <tr> <td>계</td><td>242</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	주거	168	69	상업	34	14	공업	11	5	녹지	29	12	계	242	100			
구분	지구수(개)	비율(%)																					
주거	168	69																					
상업	34	14																					
공업	11	5																					
녹지	29	12																					
계	242	100																					
b) 주거지구		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순주거</td><td>18</td><td>11</td></tr> <tr> <td>상업복합형</td><td>112</td><td>67</td></tr> <tr> <td>녹지복합형</td><td>27</td><td>16</td></tr> <tr> <td>공업복합형</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr> <td>2 이상복합형</td><td>9</td><td>5</td></tr> <tr> <td>계</td><td>168</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	순주거	18	11	상업복합형	112	67	녹지복합형	27	16	공업복합형	2	1	2 이상복합형	9	5	계	168	100
구분	지구수(개)	비율(%)																					
순주거	18	11																					
상업복합형	112	67																					
녹지복합형	27	16																					
공업복합형	2	1																					
2 이상복합형	9	5																					
계	168	100																					
c) 상업지구		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순상업</td><td>21</td><td>62</td></tr> <tr> <td>주거복합형</td><td>12</td><td>35</td></tr> <tr> <td>녹지복합형</td><td>1</td><td>3</td></tr> <tr> <td>계</td><td>34</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	순상업	21	62	주거복합형	12	35	녹지복합형	1	3	계	34	100						
구분	지구수(개)	비율(%)																					
순상업	21	62																					
주거복합형	12	35																					
녹지복합형	1	3																					
계	34	100																					
d) 공업지구		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순공업</td><td>10</td><td>91</td></tr> <tr> <td>상업복합형</td><td>1</td><td>9</td></tr> <tr> <td>계</td><td>11</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	순공업	10	91	상업복합형	1	9	계	11	100									
구분	지구수(개)	비율(%)																					
순공업	10	91																					
상업복합형	1	9																					
계	11	100																					
e) 녹지지구		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순녹지</td><td>22</td><td>76</td></tr> <tr> <td>주거복합형</td><td>6</td><td>21</td></tr> <tr> <td>공업복합형</td><td>1</td><td>3</td></tr> <tr> <td>계</td><td>29</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	순녹지	22	76	주거복합형	6	21	공업복합형	1	3	계	29	100						
구분	지구수(개)	비율(%)																					
순녹지	22	76																					
주거복합형	6	21																					
공업복합형	1	3																					
계	29	100																					

지구 개발 현황

- 도심(시가지)권역의 지구 토지개발률은 지구내 토지의 활용이 30~50% 미만의 지구가 53%로 가장 높으며 50~70% 미만의 고밀도 이용의 지구도 26%에 달하는 것으로 파악됨.
 - 10% 미만으로 개발된 지구는 3%이며 70% 이상 개발된 지구는 1%
- 지구내 건축물의 평균층수는 2~4층 미만의 지구가 64%로 가장 높게 나타났으며, 2층 미만이 23%, 4~6층 미만이 6%로 나타남.
 - 20층 이상의 고층건축물 수는 전체 건축물 수의 1% 미만인 것으로 확인되었으며 고층건축물의 평균층수는 24층인 것으로 확인됨.
- 지구 개발률에서는 지구면적대비 100~150% 미만의 개발정도를 나타내는 지구의 비율이 43%로 가장 높게 나타났으며, 50~100% 미만의 지구가 39%인 것으로 나타남.
 - 50% 미만의 저개발 지구는 6%인 것으로 확인되었으며, 150% 이상의 고개발 지구는 12%인 것으로 나타남.

〈표 5-2〉 도심(시가지)권역 지구 개발 현황

a) 지구 토지개발률 ²⁸⁾		지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)
		10 미만	7	3
		10 ~ 30 미만	37	17
		30 ~ 50 미만	114	53
		50 ~ 70 미만	57	26
		70 이상	1	1
		계	216	100
b) 지구 평균층수		평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)
		2 미만	49	23
		2 ~ 4 미만	138	64
		4 ~ 6 미만	14	6
		6 ~ 8 미만	5	2
		8 ~ 10 미만	2	1
		10 이상	8	4
		계	216	100
c) 20층 이상 고층건축물 분포				
d) 지구 개발률		지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)
		50 미만	14	6
		50 ~ 100 미만	84	39
		100 ~ 150 미만	92	43
		150 ~ 200 미만	15	7
		200 이상	11	5
		계	216	100

28) 신천, 금호강 주변지역을 개발행위가 제한된 지역이 포함된 26개 지구 제외

I 권역 경관자원 현황

〈표 5-3〉 도심(시가지)권역 경관자원

구분	자원	비고
경관거점	83타워, 문화예술회관, 대구역, 대구시청, 수성못, 대구콘서트홀, 오페라하우스, 동대구역, 앞산, 도시철도 3호선 역사 등의 공공시설·문화자원 등, 두류공원, 범어공원 등의 도시공원	
경관축	앞산축(외곽산지), 신천(신천대로 및 동로 포함), 중앙대로, 동대구로, 달구벌대로, 국채보상로, 서대구로, 경부선 철도(KTX 포함), 앞산순환도로 등	



〈그림 5-6〉 도심(시가지)권역 주요자원 분포

3) 도심(시가지)권역 계획

I 도심(시가지)권역의 경관과제

- 점적으로 형성되어 있거나 단절된 도심 녹지의 네트워크 형성
 - 하천양안의 녹지공간 연계, 산재된 도시공원간 연계 등
- 도시철도 2호선 및 신천 주변에 집중적으로 입지한 고층건축물과 주변과의 조화 도모
 - 고층건축물이 집적되어 도시벽으로 인식되는 지역에 대한 적정 개발 유도

• 기존 시가지의 체계적 경관 관리 유도

- 경관협정 선도사례 및 시범사례 추진을 통한 시민참여제도 기반 마련
- 지구별 경관관리 차별화를 통한 맞춤형 관리 유도²⁹⁾

경관협정 선도사례

시범사례 익산 문화예술거리 경관 협정



- 2011년부터 익산 문화 예술의 거리 조성 및 활성화 사업이 진행된 지역
- 익산 문화예술의 거리 조성 및 활성화와 연계된 경관협정 체결
(경관 형성, 건축물이나 옥외광고물, 벤치 등 관리, 조형물 설치, 동네박물관 운영 등)

출처 : 경관포털

서울 강북구 우이동, 주민들이 직접 꾸민 마을 조성



- 서울시, 지역주민 참여에 의한 최초의 경관협정사업 준공
- 관 주도형에서 주민이 자율적으로 거주지역의 경관을 가꾸는 마을가꾸기 사업
- 북한산 자락에 위치한 동네주민 94명, 경관협정 체결해 사업추진 주도
- 주거환경 개선뿐 아니라 이웃 간 커뮤니티 형성으로 살고 싶은 마을로 거듭남.

29) 계획수단 : 경관지구, 중점경관관리구역, 특정경관계획 등
경관유도 : 경관가이드라인 등

I 기본 계획 방향

- 정연한 시가지 유지와 관리를 위해 경관자원과 주변지역 여건에 맞는 장소맞춤형 경관관리와 시가지의 매력을 돋보이게 할 수 있는 매력적 경관 창출 유도를 도심(시가지) 경관계획 방향으로 설정

경관과제

- 공원, 하천의 연계 녹지축 형성
- 도시철도 2호선 및 신천 등 고층 건축물 집중지역 도시벽 형성 억제
- 경관협정 선도사례 및 사업 발굴

도심(시가지)권역 경관방향

장소맞춤형 관리와 매력경관 창출

세부방향

- **보전** 경관거점의 보전과 거점 주변지역과의 경관적 조화
- **관리** 맞춤형 경관관리 유도, 지역 특성에 맞는 높이, 조망 등 관리
- **형성** 주요 전략개발지 경관유도

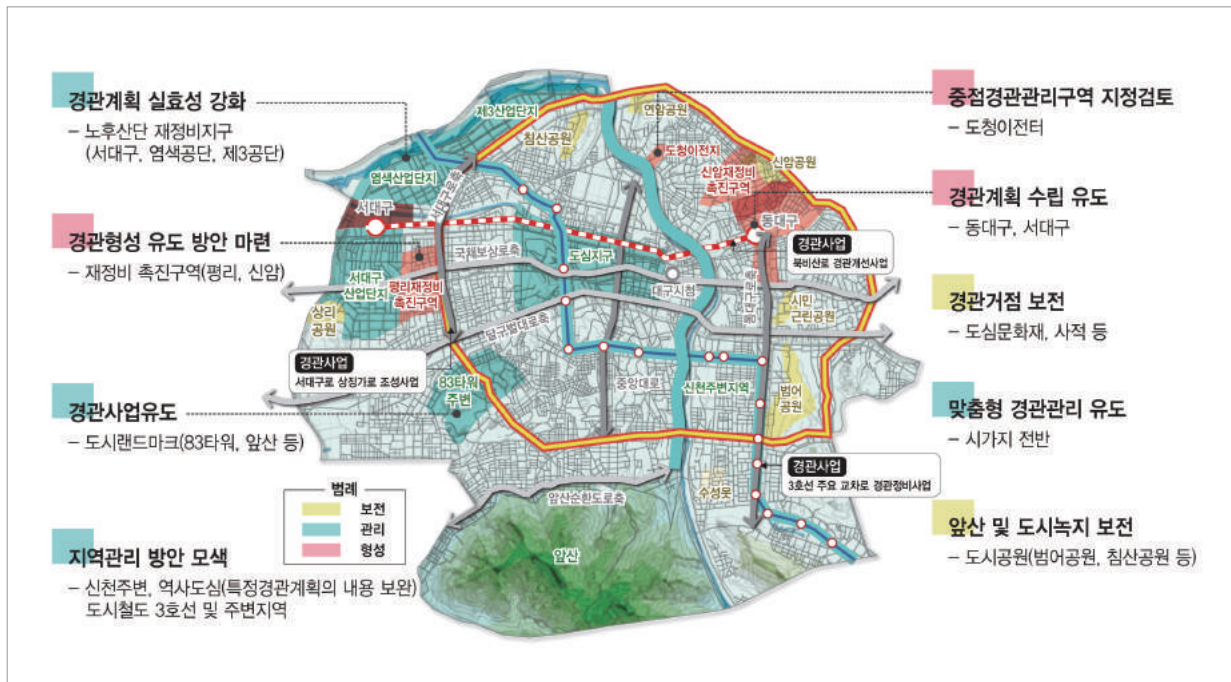
〈그림 5-7〉 도심(시가지)권역 과제와 방향

I 권역 세부 방향

- 도심(시가지)권역에 대한 세부 내용은 경관과제를 토대로 경관대상에 맞게 보전 · 관리 · 형성 방안을 제안

〈표 5-4〉 도심(시가지)권역 계획

구분	기본방향	주요 대상	대상 지구별 방향
보전	경관거점의 보전과 거점 주변지역과의 경관적 조화	• 문화재(도심문화재, 사적 등) • 도시공원(범어공원, 침산공원 등)	경관거점 보전 (경관거점이 포함된 지구는 관리) 앞산 및 외곽산지 보전
		• 도시랜드마크(83타워 등)	중점경관관리구역 지정
관리	맞춤형 경관관리 유도	• 시가지 전반	일반 시가지 경관관리 유도 (상업, 주거, 공업 등에 맞는 경관관리 유도) (경관협정 유도 방안 모색)
주요 관리 지구	지역 특성에 맞는 높이, 조망 등 관리	• 노후산단 재정비지구(서대구, 염색, 제3)	특정경관계획 또는 중점경관관리구역 지정 검토
		• 신천 주변지역	특정경관계획 보완
		• 도시랜드마크 주변지역	중점경관관리구역 지정
		• 도심지구	특정경관계획(신천, 역사도심) 보완
		• 도시철도 3호선 및 주변지역	특정경관계획 수립
형성	주요 전략개발지 경관유도	• 도청이전터	중점경관관리구역 지정
		• 동대구, 서대구 • 재정비촉진구역(신암, 평리)	개발계획 수립시 경관관련계획 수립 유도



〈그림 5-8〉 도심(시가지)권역 계획

I 경관사업 제안

- 3차 순환선 경관사업
- 서대구로 상징가로 조성사업
- 도시철도 3호선 주요교차로 경관정비사업
 - 도시철도 3호선 역사 주변 환경개선사업(접근로 개선 및 주변 경관 개선)
- 북비산로 경관개선사업
 - 서대구 고속철도역사 ~ 동대구역으로 이어지는 북비산로 주변의 일체형 가로구조 개선 유도
- 83타워 및 두류공원 주변지역 경관리뉴얼 사업
- 신천 디자인 개선사업
 - 신천 접근로 개선 및 이용성 확대 방안 마련

3. 팔공권역

1) 일반특징

- 팔공산 자락의 녹지와 금호강변 시가지로 구분
 - 금호강을 사이에 두고 수성권역과 접하여 있으며 팔공산영향권에 위치
 - 경부고속도로의 남측편에 위치한 혁신도시는 팔공산의 일부자락에 위치한 신도시로서 자연과 조화되는 도시개발을 목표로 함.
- 또한 넓은 면적을 차지하고 있는 팔공산이 도시민의 여가공간으로서의 활용도가 점차 높아짐에 따라 활용 가능한 부지의 모습이 변화 예상
 - 팔공산에 산재되어 있는 역사·문화자원에 대한 보존과 여가공간으로서의 팔공산활용을 동시에 고려해야 함.
- 동서변 택지~검단들~K2 종전부지~혁신도시로 이어지는 신도시이미지
 - 남측으로는 금호강, 북측으로는 팔공산에 이르는 지역으로서 대구혁신도시와 첨단의료산업지구의 건설과 같은 신개발이 진행되고 있으며 안심연료단지 등 도시개발이 예정되어 있는 지역
 - 이시아폴리스와 같은 신개발지역 또는 개발예정 구역들이 존재하고 있으며 장래 K2와 대구공항 이전에 따른 신개발 수요가 증폭할 것으로 예상
 - K2 이전에 따른 높이제한 규제가 사라지고 종전부지의 활용방안의 마련과 개발사업의 추진에 따라 현재까지의 모습이 아닌 새로운 도시경관을 창출할 것으로 기대됨.



a) 안심습지와 금호강



b) 팔공산순환도로



c) 동촌보도교



d) 엑스코



e) 시민안전테마파크



f) 불로동 고분군



g) 금호위터폴리스 예정



h) 봉무공원



i) 팔공산 올레길

〈그림 5-9〉 팔공권역 경관자원

자료 : 대구광역시 도시디자인과, 대구시청 홈페이지

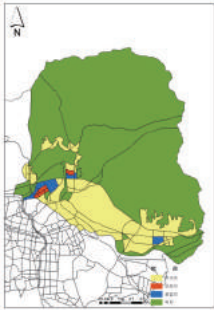




- 도시정비와 재생이 요구되는 기존 시가지
 - 혁신도시와 기존 안심지역이 점진적으로 연계될 것으로 예상되며 그에 따라 경관적 변화가 예측되며 혁신도시와 기존 안심지역이 공간적으로 연계되는 범위에는 안심연료단지, 안심공업지역 등의 노후지역들이 존재
 - K2 종전부지의 활용은 연접한 동촌지역의 개선과 개발을 촉진할 것으로 예상

2) 개발현황 및 주요 경관자원

■ 지구 용도 현황

- 팔공권역의 지구는 87개로 주거지구가 56%, 상업지구가 7%, 공업지구가 9%, 녹지지구가 28%로 나타남.
 - 주거지구는 녹지복합형 주거지구가 57%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 상업복합형 주거지구가 25%로 나타남.
 - 상업지구는 순상업지구가 83%, 공업복합형 상업지구가 17%로 나타남.
 - 공업지구는 순공업지구가 63%, 주거복합형 공업지구가 25%로 나타남.
 - 녹지지구는 순녹지지구가 33%, 주거복합형 녹지지구가 63%로 가장 높은 비율을 차지





〈표 5-5〉 팔공권역 지구 용도 현황

a) 용도 현황		<table> <tr> <th>지구용도</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>주거지</td><td>49</td><td>56</td></tr> <tr> <td>상업지</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr> <td>공업지</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr> <td>녹지</td><td>24</td><td>28</td></tr> <tr> <td>계</td><td>87</td><td>100</td></tr> </table>	지구용도	지구수(개)	비율(%)	주거지	49	56	상업지	6	7	공업지	8	9	녹지	24	28	계	87	100
지구용도	지구수(개)	비율(%)																		
주거지	49	56																		
상업지	6	7																		
공업지	8	9																		
녹지	24	28																		
계	87	100																		
b) 주거지구 현황		<table> <tr> <th>주거지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순주거</td><td>3</td><td>6</td></tr> <tr> <td>상업복합형</td><td>12</td><td>25</td></tr> <tr> <td>녹지복합형</td><td>28</td><td>57</td></tr> <tr> <td>2 이상 복합형</td><td>6</td><td>12</td></tr> <tr> <td>계</td><td>49</td><td>100</td></tr> </table>	주거지구	지구수(개)	비율(%)	순주거	3	6	상업복합형	12	25	녹지복합형	28	57	2 이상 복합형	6	12	계	49	100
주거지구	지구수(개)	비율(%)																		
순주거	3	6																		
상업복합형	12	25																		
녹지복합형	28	57																		
2 이상 복합형	6	12																		
계	49	100																		
c) 상업지구 현황		<table> <tr> <th>상업지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순상업</td><td>5</td><td>83</td></tr> <tr> <td>공업복합형</td><td>1</td><td>17</td></tr> <tr> <td>계</td><td>6</td><td>100</td></tr> </table>	상업지구	지구수(개)	비율(%)	순상업	5	83	공업복합형	1	17	계	6	100						
상업지구	지구수(개)	비율(%)																		
순상업	5	83																		
공업복합형	1	17																		
계	6	100																		
d) 공업지구 현황		<table> <tr> <th>공업지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순공업</td><td>5</td><td>63</td></tr> <tr> <td>주거복합형</td><td>2</td><td>25</td></tr> <tr> <td>상업복합형</td><td>1</td><td>12</td></tr> <tr> <td>계</td><td>8</td><td>100</td></tr> </table>	공업지구	지구수(개)	비율(%)	순공업	5	63	주거복합형	2	25	상업복합형	1	12	계	8	100			
공업지구	지구수(개)	비율(%)																		
순공업	5	63																		
주거복합형	2	25																		
상업복합형	1	12																		
계	8	100																		
e) 녹지지구 현황		<table> <tr> <th>녹지지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순녹지</td><td>8</td><td>33</td></tr> <tr> <td>주거복합형</td><td>15</td><td>63</td></tr> <tr> <td>상업복합형</td><td>1</td><td>4</td></tr> <tr> <td>계</td><td>24</td><td>100</td></tr> </table>	녹지지구	지구수(개)	비율(%)	순녹지	8	33	주거복합형	15	63	상업복합형	1	4	계	24	100			
녹지지구	지구수(개)	비율(%)																		
순녹지	8	33																		
주거복합형	15	63																		
상업복합형	1	4																		
계	24	100																		

지구 개발 현황

- 팔공권역의 지구 토지개발률은 지구 내 토지의 활용이 10~30% 미만의 지구가 43%로 가장 높으며, 50~70% 미만의 고밀도 이용의 지구가 9%로 가장 낮은 수치로 나타남.
 - 10% 미만으로 개발된 지구는 26%이며, 30~50% 미만의 개발된 지구는 22%로 나타남.
- 지구 내 건축물의 평균층수는 2~4층 미만의 지구가 41%로 가장 높게 나타났으며, 2층 미만이 38%, 4~6층 미만과 6~8층 미만이 각각 6%로 나타남.
 - 20층 이상의 고층건축물 수는 전체 건축물 수의 1% 미만인 것으로 확인되었으며, 고층건축물의 평균층수는 22층인 것으로 확인됨.
- 지구 개발률에서는 지구면적대비 50% 미만의 개발정도를 나타내는 저개발 지구의 비율이 41%로 가장 높게 나타났으며, 50~100% 미만의 지구가 27%인 것으로 나타남.
 - 150% 이상의 고개발 지구는 13%인 것으로 나타남.

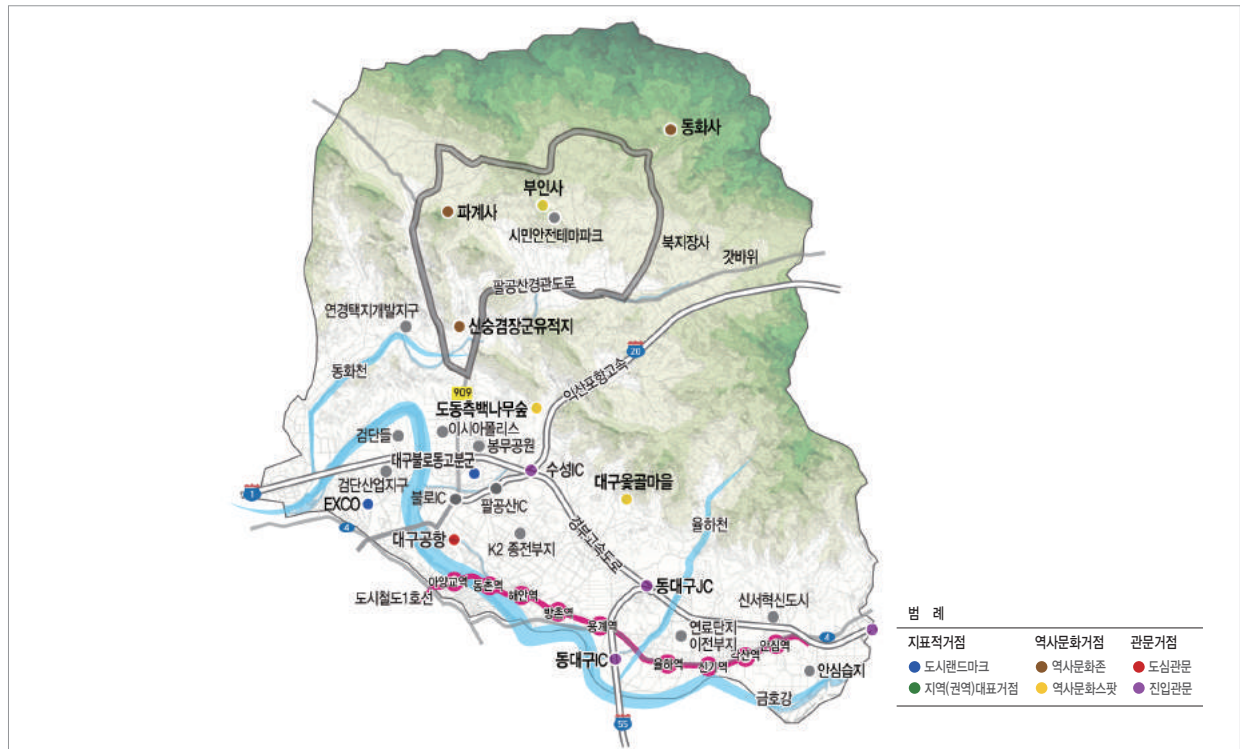
〈표 5-6〉 팔공권역 지구 개발 현황

a) 지구 토지개발률 ³⁰⁾		<table border="1"> <thead> <tr> <th>지구 토지개발률(%)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 미만</td><td>21</td><td>26</td></tr> <tr> <td>10 ~ 30 미만</td><td>35</td><td>43</td></tr> <tr> <td>30 ~ 50 미만</td><td>18</td><td>22</td></tr> <tr> <td>50 ~ 70 미만</td><td>7</td><td>9</td></tr> <tr> <td>계</td><td>81</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>	지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)	10 미만	21	26	10 ~ 30 미만	35	43	30 ~ 50 미만	18	22	50 ~ 70 미만	7	9	계	81	100						
지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)																								
10 미만	21	26																								
10 ~ 30 미만	35	43																								
30 ~ 50 미만	18	22																								
50 ~ 70 미만	7	9																								
계	81	100																								
b) 지구 평균층수		<table border="1"> <thead> <tr> <th>평균층수(층)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 미만</td><td>31</td><td>38</td></tr> <tr> <td>2 ~ 4 미만</td><td>33</td><td>41</td></tr> <tr> <td>4 ~ 6 미만</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr> <td>6 ~ 8 미만</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr> <td>8 ~ 10 미만</td><td>3</td><td>4</td></tr> <tr> <td>10 이상</td><td>4</td><td>5</td></tr> <tr> <td>계</td><td>81</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>	평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)	2 미만	31	38	2 ~ 4 미만	33	41	4 ~ 6 미만	5	6	6 ~ 8 미만	5	6	8 ~ 10 미만	3	4	10 이상	4	5	계	81	100
평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)																								
2 미만	31	38																								
2 ~ 4 미만	33	41																								
4 ~ 6 미만	5	6																								
6 ~ 8 미만	5	6																								
8 ~ 10 미만	3	4																								
10 이상	4	5																								
계	81	100																								
c) 20층 이상 고층건축물 분포																										
d) 지구 개발률		<table border="1"> <thead> <tr> <th>지구개발률(%)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50 미만</td><td>33</td><td>41</td></tr> <tr> <td>50 ~ 100 미만</td><td>22</td><td>27</td></tr> <tr> <td>100 ~ 150 미만</td><td>15</td><td>19</td></tr> <tr> <td>150 ~ 200 미만</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr> <td>200 이상</td><td>9</td><td>11</td></tr> <tr> <td>계</td><td>81</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>	지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)	50 미만	33	41	50 ~ 100 미만	22	27	100 ~ 150 미만	15	19	150 ~ 200 미만	2	2	200 이상	9	11	계	81	100			
지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)																								
50 미만	33	41																								
50 ~ 100 미만	22	27																								
100 ~ 150 미만	15	19																								
150 ~ 200 미만	2	2																								
200 이상	9	11																								
계	81	100																								

30) 금호강 주변지역 등 개발행위가 제한된 지역을 포함한 6개 지구 제외

〈표 5-7〉 팔공권역 경관자원

구분	자원	비고
경관거점	팔공산, 팔공산 역사·문화자원, 대구공항, 동대구IC 및 JC 등	
경관축	팔공산축, 금호강 등	



〈그림 5-10〉 팔공권역 주요자원 분포

3) 팔공권역 계획

Ⅰ 팔공권역의 경관과제

- 도시 경관변화에 대비한 기준 마련
 - 신시가지 개발, 규제완화(에 따른 도시높이변화), 신교통수단 도입 등의 도시경관 변화 예상지역에 대한 방향 제시
- 권역 및 대구 랜드마크 형성을 위한 사업 추진 및 지원
 - 검단들 및 K2 종전부지 등에 랜드마크 시설 도입 또는 형태 유도
- K2 종전부지 및 주변 지역에 금호강~팔공산으로 이어지는 경관회랑 도입 유도
 - (가칭)동춘신도시 조성시 경관회랑을 도입한 마스터플랜 수립 유도

기본 계획 방향

- 팔공산·금호강과 조화된 시가지가 형성될 수 있도록 유도하고 미래지향적인 도시경관이 창출될 수 있도록 유도하기 위한 경관계획 방향 설정
 - 자연과 조화되는 시가지를 연출하고 현재 개발 중이거나 예정된 신개발지에서의 개발이 도시이미지에 기여할 수 있는 방안 모색

경관과제

- 도시경관 변화에 대비한 기준 마련
(신시가지 개발, 규제완화, 신교통수단 도입 등)
- 검단들, K2 종전부지 등의 랜드마크 시설 개발
- 금호강~팔공산으로 이어지는 경관회랑 도입

팔공권역 경관방향

팔공산과 금호강이 조화된 미래도시경관 구축

세부방향

- **보전** 개발억제·경관자원 보호
- **관리** 경관가이드라인을 통한 경관(권역) 관리
- **형성** 전략개발지구 관리(주요 형성지구)

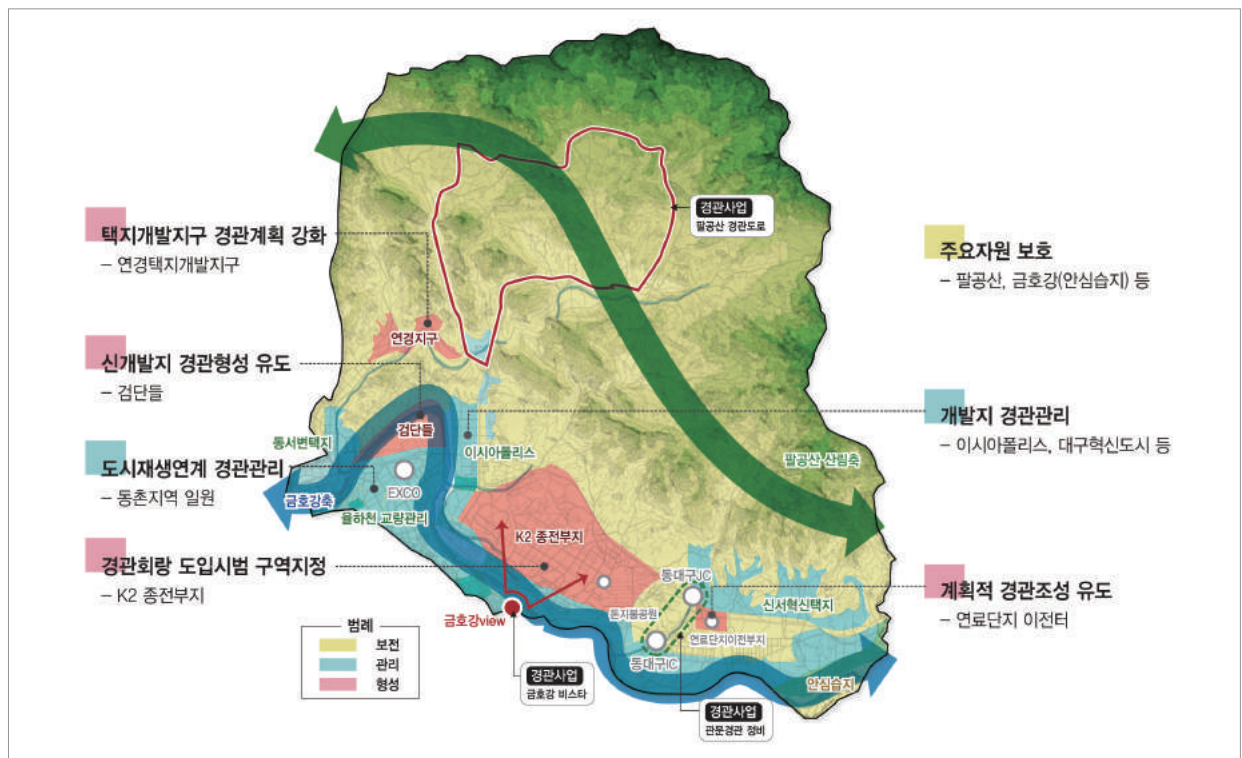
〈그림 5-11〉 팔공권역 과제와 방향

권역 세부 방향

- 주요 경관대상에 적합한 보전·관리·형성 방안 제안

〈표 5-8〉 팔공권역 계획

구분	기본방향	주요 대상	대상 지구별 방향
보전	개발억제·경관자원 보호	<ul style="list-style-type: none"> • 팔공산 • 금호강(안심습지 등) 	주요자원 보호
관리	경관가이드라인을 통한 경관(권역) 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 팔공산 주변 택지개발지구 (이시아폴리스, 혁신도시 포함) 	개발지 경관관리(개발계획 준수)
		<ul style="list-style-type: none"> • 금호강변 시가지 	도시재생차원의 점진적 경관관리
형성	전략개발지구 관리 (주요 형성지구)	<ul style="list-style-type: none"> • K2 종전부지 	경관시범사업 유도(경관회랑 도입) 중점경관관리구역 지정 검토
		<ul style="list-style-type: none"> • 검단들 • 연경택지개발지구 • 연료단지 이전부지(종전부지) 	택지개발지구, 산업단지 개발관련 경관계획 검토 계획적 경관조성 유도



■ 경관사업 제안

- 팔공산 경관도로 정비
- 금호강 비스타 형성
 - 금호강 접근로 개선 및 금호강변 주요도로 경관사업 추진
- 동대구(IC 및 JC 인근)관문경관 정비사업

4. 수성권역

1) 일반특징

- 수성권역은 두리봉~안산~병풍산~연호산~최정산으로 이어지는 대구 외곽 녹지축(동측 산지)의 일부와
시지·범물의 택지개발지구를 포함하는 범위
 - 수성권역에는 수성들에 펼쳐진 저층주거지와 지산·범물 택지개발지구, 시지 택지개발지구가 있음.
- 청도, 경산으로 이어지는 관문지역
 - 시지지역은 경산과 경계를 맞대고 있음.

- 동측의 스포츠·문화 중심의 신개발지와 연결된 기존 택지개발지 존재
 - 수성권역은 주거공간으로서 성격이 강하며, 토지구획정리사업과 택지개발사업이 진행된 전형적인 계획 지역의 모습을 나타냄.
 - 택지개발지구는 조성된 지 25년 이상이 지나고 있어 노후시설의 정비와 확충에 대한 검토가 필요하고 토지구획정리사업지구 또는 공공시설에 대한 개선이 필요한 시점
 - 또한 수성권역에는 대구대공원 부지와 대구스타디움이 입지하고 있음.
- 남측의 가창로변 전원지역
 - 가창로변의 연담형 취락지역이 산재해 있음.



a) 대구스타디움



b) 대구미술관



c) 범물택지개발지구



d) 시지택지개발지구



e) 가창담



f) 신천대로와 용두산 일원

〈그림 5-13〉 수성권역 경관자원





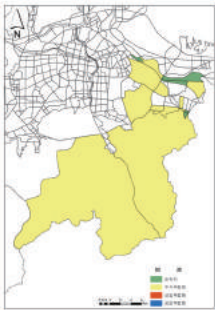
자료 : 대구광역시 도시디자인과

2) 개발현황 및 주요 경관자원

■ 지구 용도 현황

- 수성권역의 지구는 39개로 주거지구가 51%, 상업지구가 3%, 공업지구가 3%, 녹지지구가 43%로 나타남.
 - 주거지구는 녹지복합형 주거지구가 70%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 순주거지구가 15%로 나타남.
 - 상업지구는 녹지복합형 상업지구, 공업지구는 순공업지구가 확인됨.
 - 녹지지구는 주거복합형 녹지지구가 65%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 순녹지형 녹지지구가 35%로 나타남.





〈표 5-9〉 수성권역 지구 용도 현황

a) 지구용도		<table> <tr> <th>지구용도</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>주거지</td><td>20</td><td>51</td></tr> <tr> <td>상업지</td><td>1</td><td>3</td></tr> <tr> <td>공업지</td><td>1</td><td>3</td></tr> <tr> <td>녹지</td><td>17</td><td>43</td></tr> <tr> <td>계</td><td>39</td><td>100</td></tr> </table>	지구용도	지구수(개)	비율(%)	주거지	20	51	상업지	1	3	공업지	1	3	녹지	17	43	계	39	100
지구용도	지구수(개)	비율(%)																		
주거지	20	51																		
상업지	1	3																		
공업지	1	3																		
녹지	17	43																		
계	39	100																		
b) 주거지구		<table> <tr> <th>주거지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순주거</td><td>3</td><td>15</td></tr> <tr> <td>상업복합형</td><td>2</td><td>10</td></tr> <tr> <td>녹지복합형</td><td>14</td><td>70</td></tr> <tr> <td>2 이상 복합형</td><td>1</td><td>5</td></tr> <tr> <td>계</td><td>20</td><td>100</td></tr> </table>	주거지구	지구수(개)	비율(%)	순주거	3	15	상업복합형	2	10	녹지복합형	14	70	2 이상 복합형	1	5	계	20	100
주거지구	지구수(개)	비율(%)																		
순주거	3	15																		
상업복합형	2	10																		
녹지복합형	14	70																		
2 이상 복합형	1	5																		
계	20	100																		
c) 상업지구		<table> <tr> <th>상업지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>녹지복합형</td><td>1</td><td>100</td></tr> <tr> <td>계</td><td>1</td><td>100</td></tr> </table>	상업지구	지구수(개)	비율(%)	녹지복합형	1	100	계	1	100									
상업지구	지구수(개)	비율(%)																		
녹지복합형	1	100																		
계	1	100																		
d) 공업지구		<table> <tr> <th>공업지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순공업</td><td>1</td><td>100</td></tr> <tr> <td>계</td><td>1</td><td>100</td></tr> </table>	공업지구	지구수(개)	비율(%)	순공업	1	100	계	1	100									
공업지구	지구수(개)	비율(%)																		
순공업	1	100																		
계	1	100																		
e) 녹지지구		<table> <tr> <th>녹지지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순녹지</td><td>6</td><td>35</td></tr> <tr> <td>주거복합형</td><td>11</td><td>65</td></tr> <tr> <td>계</td><td>17</td><td>100</td></tr> </table>	녹지지구	지구수(개)	비율(%)	순녹지	6	35	주거복합형	11	65	계	17	100						
녹지지구	지구수(개)	비율(%)																		
순녹지	6	35																		
주거복합형	11	65																		
계	17	100																		

지구 개발 현황

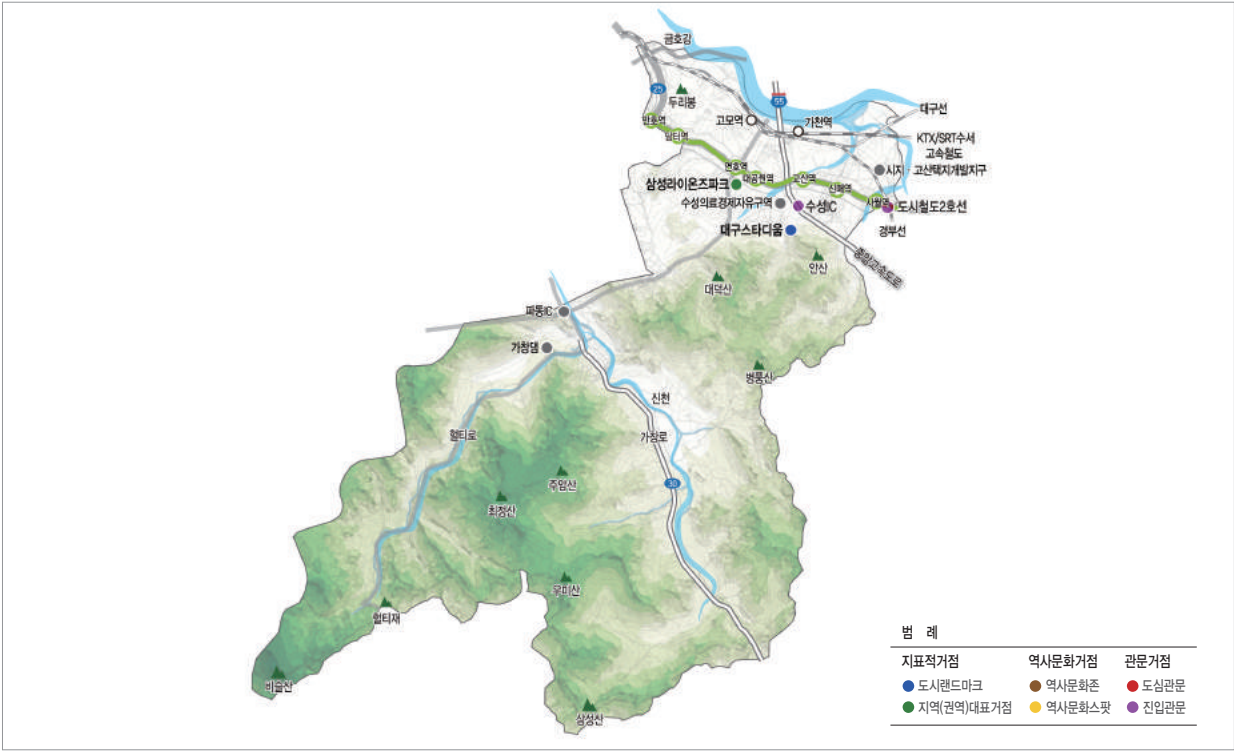
- 수성권역의 지구 토지개발률은 지구내 토지의 활용이 10~30% 미만의 지구가 46%로 가장 높으며 10% 미만의 저밀도 이용지구도 44%에 달하는 것으로 파악됨.
 - 50~70% 미만의 고밀도 이용의 지구는 2%이며, 30~50% 미만으로 개발된 지구는 8%로 나타남.
- 지구내 건축물의 평균층수는 2층 미만의 지구가 51%로 가장 높게 나타났으며, 2~4층 미만이 33%, 4~6층 미만과 6~8층 미만이 각각 8%로 나타남.
 - 20층 이상의 고층건축물 수는 전체 건축물수의 1% 미만인 것으로 확인되었으며, 고층건축물의 평균층수는 21층인 것으로 확인됨.
- 지구 개발률에서는 지구면적대비 개발정도 면적이 50% 미만인 저개발 지구의 비율이 64%로 가장 높게 나타났으며, 50~100% 미만의 지구가 20%인 것으로 나타남.
 - 150% 이상의 고개발 지구는 6%인 것으로 나타남.

〈표 5-10〉 수성권역 지구 개발 현황

a) 지구 토지개발률		<table> <tr> <th>지구 토지개발률(%)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>10 미만</td><td>17</td><td>44</td></tr> <tr> <td>10 ~ 30 미만</td><td>18</td><td>46</td></tr> <tr> <td>30 ~ 50 미만</td><td>3</td><td>8</td></tr> <tr> <td>50 ~ 70 미만</td><td>1</td><td>2</td></tr> <tr> <td>계</td><td>39</td><td>100</td></tr> </table>	지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)	10 미만	17	44	10 ~ 30 미만	18	46	30 ~ 50 미만	3	8	50 ~ 70 미만	1	2	계	39	100			
지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)																					
10 미만	17	44																					
10 ~ 30 미만	18	46																					
30 ~ 50 미만	3	8																					
50 ~ 70 미만	1	2																					
계	39	100																					
b) 지구 평균층수		<table> <tr> <th>평균층수(층)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>2 미만</td><td>20</td><td>51</td></tr> <tr> <td>2 ~ 4 미만</td><td>13</td><td>33</td></tr> <tr> <td>4 ~ 6 미만</td><td>3</td><td>8</td></tr> <tr> <td>6 ~ 8 미만</td><td>3</td><td>8</td></tr> <tr> <td>계</td><td>39</td><td>100</td></tr> </table>	평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)	2 미만	20	51	2 ~ 4 미만	13	33	4 ~ 6 미만	3	8	6 ~ 8 미만	3	8	계	39	100			
평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)																					
2 미만	20	51																					
2 ~ 4 미만	13	33																					
4 ~ 6 미만	3	8																					
6 ~ 8 미만	3	8																					
계	39	100																					
c) 20층 이상 고층건축물 분포																							
d) 지구 개발률		<table> <tr> <th>지구개발률(%)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>50 미만</td><td>25</td><td>64</td></tr> <tr> <td>50 ~ 100 미만</td><td>8</td><td>20</td></tr> <tr> <td>100 ~ 150 미만</td><td>4</td><td>10</td></tr> <tr> <td>150 ~ 200 미만</td><td>1</td><td>3</td></tr> <tr> <td>200 이상</td><td>1</td><td>3</td></tr> <tr> <td>계</td><td>39</td><td>100</td></tr> </table>	지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)	50 미만	25	64	50 ~ 100 미만	8	20	100 ~ 150 미만	4	10	150 ~ 200 미만	1	3	200 이상	1	3	계	39	100
지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)																					
50 미만	25	64																					
50 ~ 100 미만	8	20																					
100 ~ 150 미만	4	10																					
150 ~ 200 미만	1	3																					
200 이상	1	3																					
계	39	100																					

〈표 5-11〉 수성권역 경관자원

구분	자원	비고
경관거점	대구스타디움, 삼성라이온스파크, 팔조령(가창로)	
경관축	앞산, 비슬산, 신천대로, 신천 상류, 가창로	



〈그림 5-14〉 수성권역 주요자원 분포

3) 수성권역 계획

Ⅰ 수성권역 경관과제

- 도시 산지의 연속성 유지와 매력적 도시산림경관 창출
 - 산지 연접지역 개발에 대한 관리와 경관 조망점 발굴
- 가창로변 전원지역 경관가치 제고
 - 전원마을이 입지한 구릉지 경관 정비 유도
- 도시랜드마크 형성과 경관회랑(조망축) 구축
 - 대구스타디움, 삼성라이온스파크 등에 대한 조망 확보

기본 계획 방향

- 대구 남부의 산림과 신시가지가 조화되는 경관을 유도하고, 연속된 도시경관을 조성하기 위해 친근하고 매력적인 도시 자연경관의 보전과 관리를 기본방향으로 설정
 - 도시랜드마크와 외곽산림의 조화, 노후택지개발지구의 경관관리, 친근한 도시 산림의 보전 유도

경관과제

- 도심 산지의 연속성 유지와 경관 조망점 발굴
- 가창로변 전원지역 경관가치 제고
- 대구스타디움, 삼성라이온스파크 등 조망확보

수성권역 경관방향

친근하고 매력적인 도시 자연경관 보전 · 관리

세부방향

- **보전** 도시 산림 보전
- **관리** 노후환경개선, 산림과 조화되는 경관관리
- **형성** 도시랜드마크 형성 유도

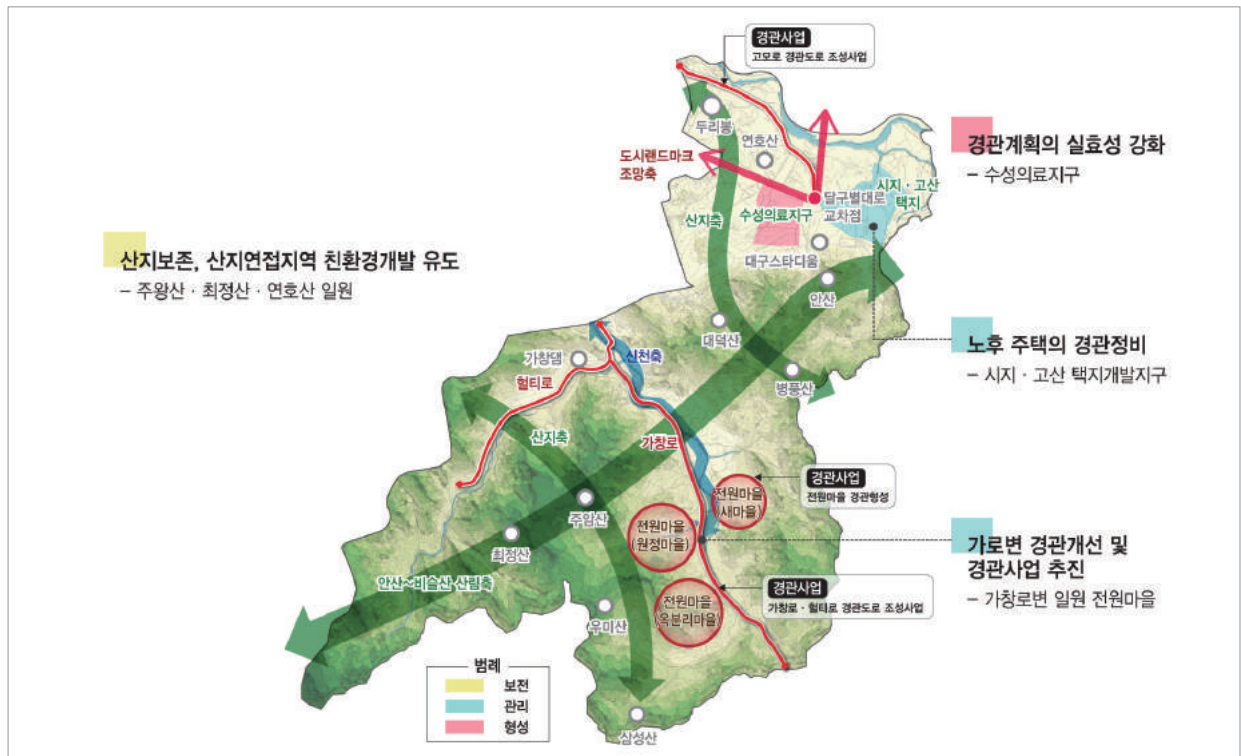
〈그림 5-15〉 수성권역 과제와 방향

권역 세부 방향

- 주요 경관대상에 적합한 보전 · 관리 · 형성 방안 제안

〈표 5-12〉 수성권역 계획

구분	기본방향	주요 대상	대상 지구별 방향
보전	도시 산림 보전	연호산 · 대덕산 · 병풍산 주왕산 · 최정산 일원	산지보존 산지연접지역 친환경개발 유도
관리	노후환경개선 산림과 조화되는 경관관리	시지 · 고산 택지개발지구	노후 택지의 경관정비
		가창로변 일원	가로변 경관개선 전원마을 경관사업 추진
형성	도시랜드마크 형성 유도	수성의료지구	개발계획에서의 경관계획 준수



〈그림 5-16〉 수성권역 계획

■ 경관사업 제안

- 도시전원마을 경관개선 사업
 - 가창로변 전원마을(행정동 일원) 경관 사업
- 가창로·헐티로 경관도로 조성 사업
 - 신천대로 ~ 팔조령 휴게소
 - 헐티로 입구 ~ 헐티재
- 고모로 경관도로 조성사업
 - 만촌자전거경기장 ~ 고모역 ~ 달구벌대로 교차점

5. 월배권역

1) 일반특징

- 월배권역은 상인·대곡·월배 등의 택지개발지구가 중심인 지역으로서 남쪽으로는 앞산 및 비슬산, 북서쪽으로는 성서산업단지가 위치

- 청룡산 일원의 산지와 상인·월배 등의 주거지로 구분
 - 화원을 포함하는 월배권역은 도시철도 1호선 중심으로 시가지가 발달하였으며, 성서산단·대구테크노폴리스 등의 산업지역의 배후주거지로서의 역할
 - 중부내륙고속도로를 경계로 성서산업단지와 월배 주거지역이 존재
- 고층 아파트가 밀집된 주거지역
 - 개발예정, 개발진행, 개발완료 및 노후 개발지가 존재하는 지역(개발단계별 지역이 산재하고 있는 지역)
 - 월배권역은 수성권역과 함께 대표적인 계획적 도시지역으로서 대구시에서 인구밀도가 가장 높은 지역 중의 하나임.
 - 1990년초에 개발된 택지개발지구와 함께 최근까지 택지개발이 진행되는 지역으로서 점진적으로 권역의 범위가 확대되고 있는 지역



a) 상인택지개발지구



b) 월배택지개발지구



c) 대구수목원



d) 남평문씨본리세거지



e) 진천천 인근



f) 앞산 전망대

〈그림 5-17〉 월배권역 경관자원

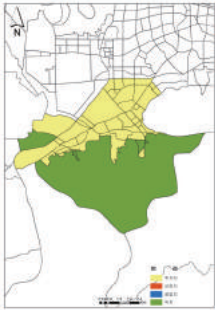
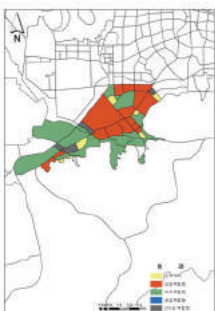
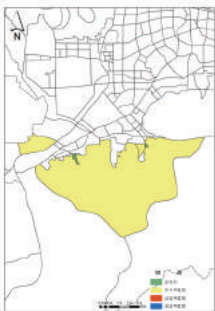
자료 : 대구광역시 도시디자인과, 네이버 항공사진

2) 개발현황 및 주요 경관자원

■ 지구 용도 현황

- 월배권역의 지구는 48개로 주거지구가 90%, 녹지지구가 10%로 권역내 주거지역 비율이 높게 나타남.
 - 주거지구는 녹지복합형 주거지구가 40%로 가장 높게 나타났으며, 다음으로 상업복합형 주거지구가 35%로 높은 비율을 나타냄.
 - 녹지지구는 순녹지지구가 40%로 나타났으며, 주거지복합형 녹지지구는 60%로 나타남.


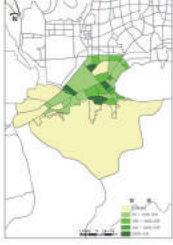
〈표 5-13〉 월배권역 지구 용도 현황

a) 지구용도		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>주거지</td><td>43</td><td>90</td></tr> <tr> <td>녹지</td><td>5</td><td>10</td></tr> <tr> <td>계</td><td>48</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	주거지	43	90	녹지	5	10	계	48	100						
구분	지구수(개)	비율(%)																		
주거지	43	90																		
녹지	5	10																		
계	48	100																		
b) 주거지구		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순주거</td><td>7</td><td>16</td></tr> <tr> <td>상업복합형</td><td>15</td><td>35</td></tr> <tr> <td>녹지복합형</td><td>17</td><td>40</td></tr> <tr> <td>2 이상복합형</td><td>4</td><td>9</td></tr> <tr> <td>계</td><td>43</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	순주거	7	16	상업복합형	15	35	녹지복합형	17	40	2 이상복합형	4	9	계	43	100
구분	지구수(개)	비율(%)																		
순주거	7	16																		
상업복합형	15	35																		
녹지복합형	17	40																		
2 이상복합형	4	9																		
계	43	100																		
c) 녹지지구		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순녹지</td><td>2</td><td>40</td></tr> <tr> <td>주거복합형</td><td>3</td><td>60</td></tr> <tr> <td>계</td><td>5</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	순녹지	2	40	주거복합형	3	60	계	5	100						
구분	지구수(개)	비율(%)																		
순녹지	2	40																		
주거복합형	3	60																		
계	5	100																		

지구 개발 현황

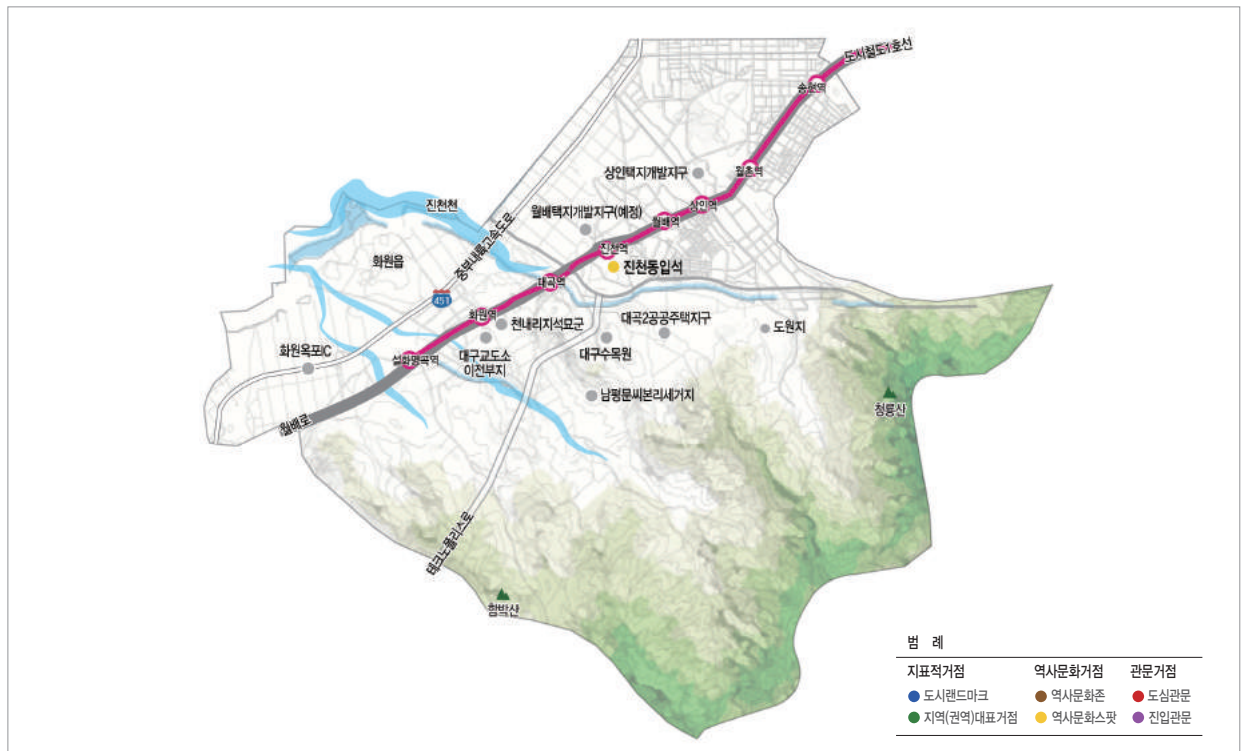
- 월배권역의 지구 토지개발률은 지구내 토지의 활용이 10~30% 미만의 지구가 50%로 가장 높으며 30~50% 미만의 지구는 23%, 10% 미만의 활용 지구는 17%로 나타남.
 - 50~70% 미만과 70% 이상으로 개발된 고밀도 이용지구는 10%인 것으로 나타남.
- 지구내의 건축물의 평균층수는 2층 미만의 지구가 38%로 비율이 가장 높고 다음으로 2~4 미만의 지구가 35%로 높게 나타났으며, 4~6층 미만이 11%로 나타남.
 - 20층 이상의 고층건축물 수는 전체 건축물수의 2%인 것으로 확인되었으며, 고층건축물의 평균층수는 28층인 것으로 확인됨.
- 지구 개발률에서는 지구면적대비 50~100% 미만의 개발정도를 나타내는 지구의 비율이 33%로 가장 높게 나타났으며, 50% 미만의 저개발 지구도 31%로 높게 나타남.
 - 지구면적대비 개발정도가 높은 고개발지구인 150% 이상의 개발지구는 17%인 것으로 확인됨.

〈표 5-14〉 월배권역 지구 개발 현황

a) 지구 토지개발률		지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)
		10 미만	8	17
		10 ~ 30 미만	24	50
		30 ~ 50 미만	11	23
		50 ~ 70 미만	4	8
		70 이상	1	2
		계	48	100
b) 지구 평균층수		평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)
		2 미만	18	38
		2 ~ 4 미만	17	35
		4 ~ 6 미만	5	11
		6 ~ 8 미만	1	2
		8 ~ 10 미만	4	8
		10 이상	3	6
		계	48	100
c) 20층 이상 고층건축물 분포				
d) 지구 개발률		지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)
		50 미만	15	31
		50 ~ 100 미만	16	33
		100 ~ 150 미만	9	19
		150 ~ 200 미만	3	6
		200 이상	5	11
		계	48	100

〈표 5-15〉 월배권역 경관자원

구분	자원	비고
경관거점	대구수목원, 진천동입석, 남평문씨본리세거지, 대구교도소 이전지 등	
경관축	진천천, 테크노폴리스로 등	



〈그림 5-18〉 월배권역 주요자원 분포

3) 월배권역 계획

■ 월배권역 경관과제

- 지역내 환경차이 해소를 위한 차별화된 경관개선 유도
 - 노후 저층지역, 노후 아파트단지 등 지역환경 개선 유도
- 폐쇄적 단지개발 억제
 - 신규 아파트단지에서 나타나는 폐쇄적 디자인 지양(개방성 확대 유도)
- 산림, 하천의 자연자원과 저층·고층의 스카이라인 등이 고려된 조화로운 개발 유도
- 지역 문화재, 도원지, 수목원 등의 지역명소에 대한 경관관리

■ 기본 계획 방향

- 고층아파트 중심으로 고밀개발된 시가지와 남측의 도시산림과의 조화를 도모하고 점진적으로 노후화되고 있는 택지개발지구의 경관관리를 유도하기 위한 방향으로 정점고 정연한 개방적 도시경관 유도를 기본 방향으로 설정

권역 세부 방향

• 주요 경관대상에 적합한 보전 · 관리 · 형성 방안 제안

경관과제

- 노후 저층지역, 노후 아파트단지 등 지역내 환경격차 해소
- 신규 아파트단지에서 나타나는 폐쇄적 디자인 지양
- 주변환경과 조화된 개발 유도
- 문화재, 도원지, 수목원 등의 지역명소 경관관리

월배권역 경관방향

정검고 정연한 개방적 도시경관 유도

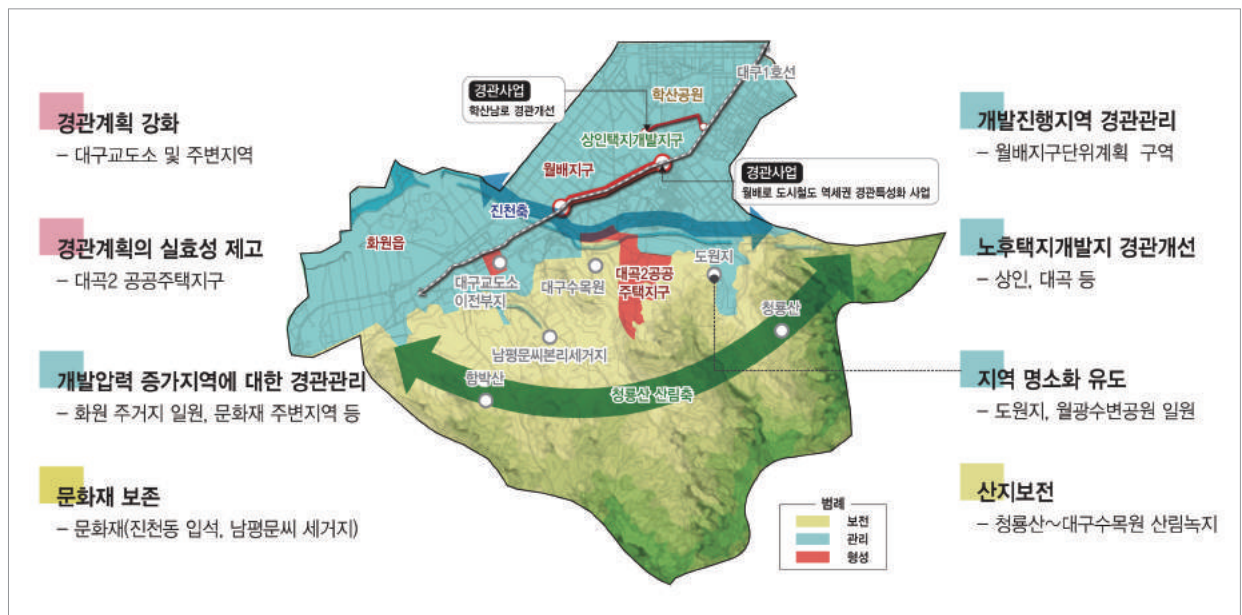
세부방향

- **보전** 도시 산림 보전
- **관리** 개발진행 여건에 맞는 경관관리
- **형성** 주변여건과 조화되는 개발 유도

〈그림 5-19〉 월배권역 과제와 방향

〈표 5-16〉 월배권역 계획

구분	기본방향	주요 대상	대상 지구별 방향
보전	도시 산림 보전	• 청룡산~대구수목원 산림녹지	산지보전
		• 문화재(진천동 입석, 남평문씨본리세거지)	문화재 보존
관리	개발진행 여건에 맞는 경관관리	• 택지개발지구 경관관리 (노후개발지 : 상인, 신규개발지 : 월배 등)	노후택지개발지구 경관 개선
		• 도원지 · 월광수변공원 일원	지역명소화 유도
		• 화원 주거지 일원	신규개발지 경관 유도 개발압력 증가지역에 대한 경관 관리
		• 문화재 주변지역 (진천동 입석 및 남평문씨본리세거지 주변지역)	지역명소화 유도
형성	주변여건과 조화되는 개발 유도	• 대구교도소 이전부지 및 주변지역	계획수립시 경관 고려
		• 대곡2 공공주택지구	개발계획에서의 경관계획이 잘 지켜지는지 모니터링



〈그림 5-20〉 월배권역 계획

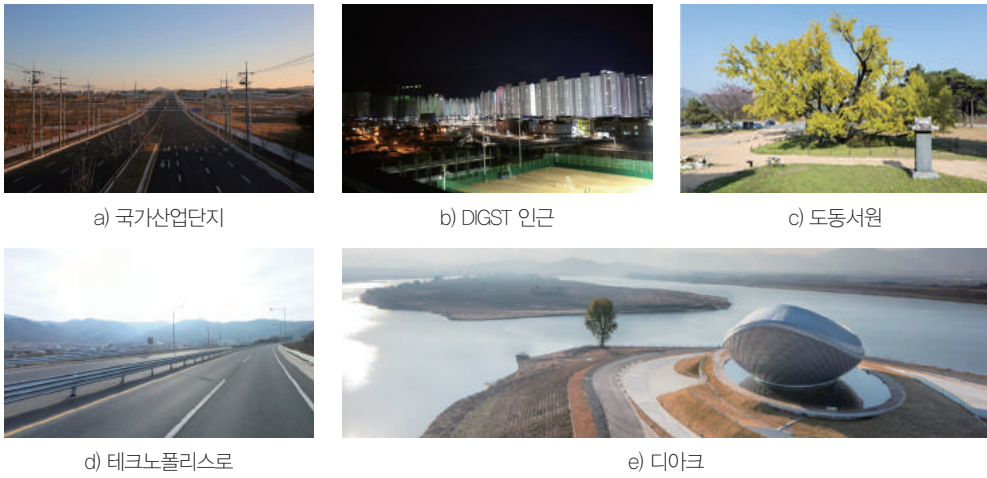
경관사업 제안

- 월배로 도시철도 역세권 경관특성화 사업
 - 월배권역 중심지 특성화 유도
- 학산남로 경관개선 사업
 - 학산공원과 학교밀집지역 접근성 및 경관개선

6. 달성권역

1) 일반특징

- 비슬산에서 낙동강으로 이어지는 전원지역으로 전원적 모습이 주를 이루지만 대구테크노폴리스, 국가 산업단지 등의 개발에 따라 부분적으로 도시적 경관을 나타냄.
 - 대구에서 낙동강 수변 활용이 가장 활발하게 이루어지는 지역이며 팔공산과 더불어 도시민의 여가활동을 가능케 하는 비슬산이 입지
- 비슬로를 따라 형성된 도·농 복합지구 경관
 - 달성권역에 존재하는 시가지는 대부분이 화원에서 시작되어 국가산업단지까지 이어지는 비슬로변에 입지하고 있으며, 산업단지·택지개발지구 등이 대단위 개발지구가 산재되어 있음.
 - 비슬로변으로 장차 연담형 시가지로 발전될 것으로 예상



〈그림 5-21〉 달성권역 경관자원

자료 : 대구광역시 도시디자인과

2) 개발현황 및 주요 경관자원

지구 용도 현황

- 달성권역의 지구는 14개로 주거지구가 21%, 공업지구가 21%, 녹지지구가 58%로 나타남.
 - 주거지구는 녹지복합형 주거지구가 100%로 나타남.
 - 공업지구는 순공업지구가 100%로 도심의 주변부에 산업단지로 지정된 공업지역임.
 - 녹지지구는 주거복합형 녹지지구가 75%, 공업복합형 녹지지구가 25%로 나타남.

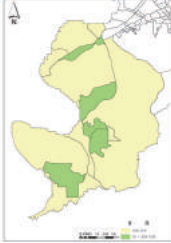



〈표 5-17〉 달권역성 지구 용도 현황

a) 지구용도		구분	지구수(개)	비율(%)
		주거지	3	21
		공업지	3	21
		녹지	8	58
		계	14	100
b) 주거지구		구분	지구수(개)	비율(%)
		녹지복합형	3	100
		계	3	100
c) 공업지구		구분	지구수(개)	비율(%)
		순공업	3	100
		계	3	100
d) 녹지지구		구분	지구수(개)	비율(%)
		주거복합형	6	75
		공업복합형	2	25
		계	8	100

지구 개발 현황

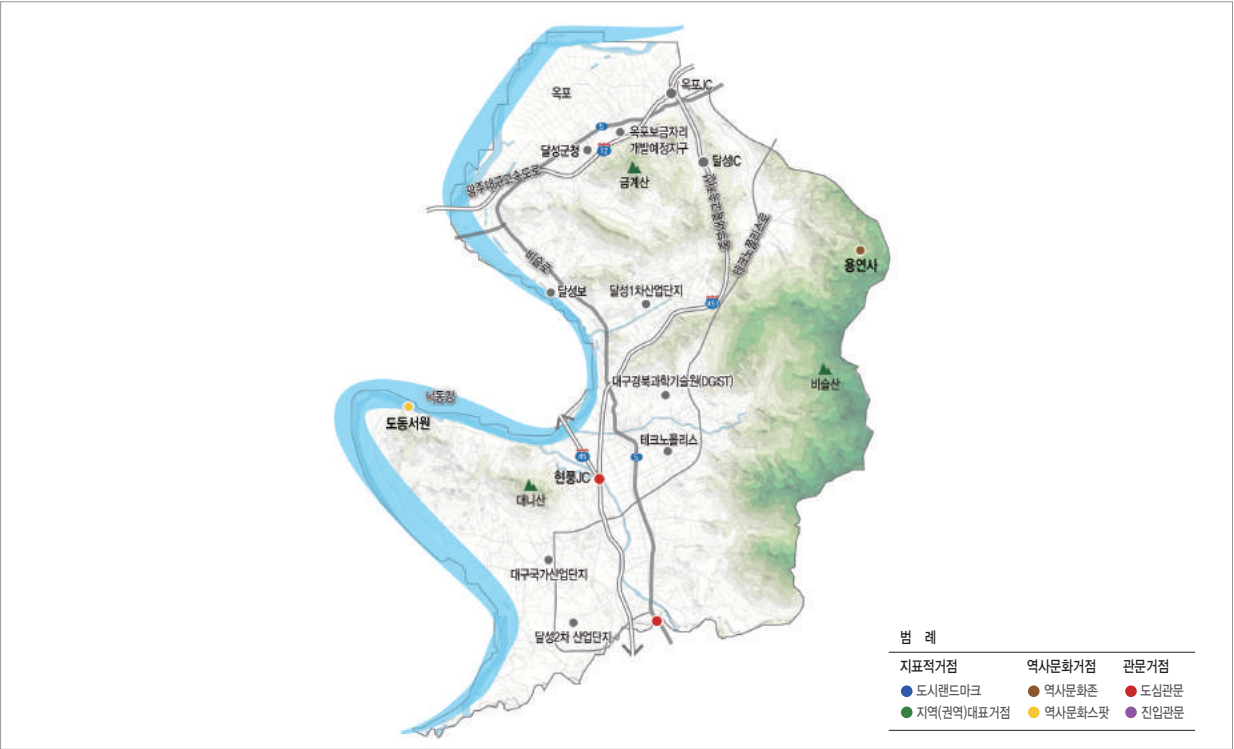
- 달성권역의 지구 토지개발률은 지구내 토지의 활용이 10% 미만의 저밀도 이용의 지구가 57%로 나타났다으며, 10~30% 미만의 지구는 43%로 나타남.
- 지구내의 건축물의 평균층수는 2층 미만의 지구가 86%에 달하였으며, 2~4층 미만은 14%인 것으로 확인됨.
- 20층 이상의 고층건축물 수는 전체 건축물 수의 1% 미만인 것으로 확인되었으며, 고층건축물의 평균 층수는 21층인 것으로 확인됨.
- 지구 개발률에서는 지구면적대비 50% 미만의 개발정도만이 100%로 나타남.

〈표 5-18〉 달성권역 지구 개발 현황

a) 지구 토지개발률		<table border="1"> <thead> <tr> <th>지구 토지개발률(%)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 미만</td><td>8</td><td>57</td></tr> <tr> <td>10 ~ 30 미만</td><td>6</td><td>43</td></tr> <tr> <td>계</td><td>14</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>	지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)	10 미만	8	57	10 ~ 30 미만	6	43	계	14	100
지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)												
10 미만	8	57												
10 ~ 30 미만	6	43												
계	14	100												
b) 지구 평균층수		<table border="1"> <thead> <tr> <th>평균층수(층)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 미만</td><td>12</td><td>86</td></tr> <tr> <td>2 ~ 4 미만</td><td>2</td><td>14</td></tr> <tr> <td>계</td><td>14</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>	평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)	2 미만	12	86	2 ~ 4 미만	2	14	계	14	100
평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)												
2 미만	12	86												
2 ~ 4 미만	2	14												
계	14	100												
c) 20층 이상 고층건축물 분포														
d) 지구 개발률		<table border="1"> <thead> <tr> <th>지구개발률(%)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50 미만</td><td>14</td><td>100</td></tr> <tr> <td>계</td><td>14</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>	지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)	50 미만	14	100	계	14	100			
지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)												
50 미만	14	100												
계	14	100												

〈표 5-19〉 달성권역 경관자원

구분	자원	비고
경관거점	달성보, 현풍JC, 비슬산, 도동서원 등	
경관축	테크노폴리스로 등	



〈그림 5-22〉 달성권역 주요자원 분포

3) 달성권역 계획

Ⅰ 달성권역 경관과제

- 진행되고 있는 개발지 경관 관리
 - 테크노폴리스, 국가산단 등에 대한 경관계획의 실효성 제고
- 지구별 경관특성화 유도
 - 산재되어 있는 대단위 개발지인 옥포, 달성1차산단, 테크노폴리스, 국가산단의 경관특성 발굴
- 연접한 기존 시가지와 신개발지의 경관 격차 해소
 - 테크노폴리스와 현풍면, 옥포택지개발지구와 주변지역 등
- 낙동강과 비슬산의 수려한 경관 보존

I 기본 계획 방향

- 동쪽의 비슬산과 서쪽의 낙동강이 경계를 이루고 있는 달성권역은 대구 도심의 남쪽부분의 시가지가 점진적으로 확장되고 있는 형태이기 때문에 난개발과 같은 무질서한 개발이 이루어지지 않도록 정연한 개발을 유도하는 것이 필요
- 이와 같이 달성권의 경관계획 방향은 낙동강과 비슬산이 어우러진 친환경 첨단도시경관을 형성으로 설정하고 도시자연자원과 미래도시이미지의 조화를 유도

경관과제

- 테크노폴리스, 국가산단 등의 경관계획 실효성 제고
- 대단위 개발지(옥포, 달성1차산단, 테크노폴리스 등)의 경관특성 발굴
- 개발지와 연접한 기존 시가지의 경관격차 해소
- 낙동강, 비슬산의 수려한 경관 보전

달성권역 경관방향

낙동강과 비슬산이 어우러진 친환경 첨단도시경관 형성

세부방향

- **보전** 도시자연자원 보전
- **관리** 노후환경 개선 및 난개발 억제
- **형성** 미래산단 이미지 구축

〈그림 5-23〉 달성권역 과제와 방향

I 권역 세부 방향

- 주요 경관대상에 적합한 보전 · 관리 · 형성 방안 제안

〈표 5-20〉 달성권역 계획

구분	기본방향	주요 대상	대상 지구별 방향
보전	도시자연자원 보전	• 비슬산, 대니산 등 산지 일원	산지보전
		• 낙동강 일원	수변경관 보전
관리	노후환경 개선 및 난개발 억제	• 옥포	난개발억제, 계획적 개발 유도
		• 달성1차산단	노후 산단환경 개선
		• 현풍면 일원	시가지경관 관리
형성	미래산단 이미지 구축	• 국가산단 • 테크노폴리스	개발계획의 경관계획과 가이드라인 준용

- 중부내륙고속도로를 경계로 와룡산과 계명대학교를 포함하며 도시철도 2호선 중점지역인 문양을 거쳐 낙동강까지 이르는 범위
- 대구 최대의 도심생산 기지
 - 성서권역은 대구로 진입하는 서편 관문지역으로서 도농복합형 시가지와 계획에 의해 조성된 택지 및 산단의 모습을 나타냄.
- 택지개발지역과 도심외곽의 전원마을 산재
 - 금호강을 경계로 동쪽은 계획도시, 서쪽은 전원적인 모습을 나타냄.
 - 다사·하빈 지역은 성산중심의 산림과 하빈천변의 시가지를 형성함.



a) 와룡산 용두봉 정상



b) 달성습지



c) 성서산업단지



d) 디아크



e) 도시철도 차량기지(문양)



f) 육신사

〈그림 5-25〉 성서·하빈권역 경관자원

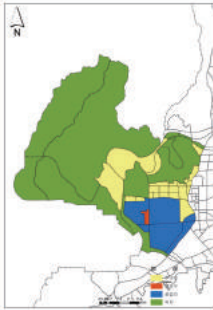



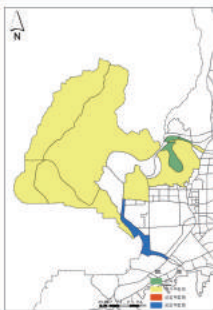
자료 : 대구광역시 도시디자인과

2) 개발현황 및 주요 경관자원

Ⅰ 지구 용도 현황

- 성서·하빈권역의 지구는 38개로 주거지구가 53%, 상업지구가 2%, 공업지구가 16%, 녹지지구가 29%로 나타남.
 - 주거지구는 녹지복합형 주거지구가 65%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 순주거지구는 15%로 나타남.
 - 상업지구는 녹지복합형 상업지구가 100%로 나타남.
 - 공업지구는 순공업지구가 100%로 도심의 주변부에 지정된 공업지역임.
 - 녹지지구는 주거복합형 녹지지구가 64%로 가장 높게 나타났으며, 순녹지지구도 27%에 달하는 것으로 확인됨.

〈표 5-21〉 성서·하빈권역 지구 용도 현황

a) 지구용도		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>주거지</td><td>20</td><td>53</td></tr> <tr> <td>상업지</td><td>1</td><td>2</td></tr> <tr> <td>공업지</td><td>6</td><td>16</td></tr> <tr> <td>녹지</td><td>11</td><td>29</td></tr> <tr> <td>계</td><td>38</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	주거지	20	53	상업지	1	2	공업지	6	16	녹지	11	29	계	38	100
구분	지구수(개)	비율(%)																		
주거지	20	53																		
상업지	1	2																		
공업지	6	16																		
녹지	11	29																		
계	38	100																		
b) 주거지구		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순주거</td><td>3</td><td>15</td></tr> <tr> <td>상업복합형</td><td>2</td><td>10</td></tr> <tr> <td>녹지복합형</td><td>13</td><td>65</td></tr> <tr> <td>2 이상 복합형</td><td>2</td><td>10</td></tr> <tr> <td>계</td><td>20</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	순주거	3	15	상업복합형	2	10	녹지복합형	13	65	2 이상 복합형	2	10	계	20	100
구분	지구수(개)	비율(%)																		
순주거	3	15																		
상업복합형	2	10																		
녹지복합형	13	65																		
2 이상 복합형	2	10																		
계	20	100																		
c) 상업지구		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>녹지복합형</td><td>1</td><td>100</td></tr> <tr> <td>계</td><td>1</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	녹지복합형	1	100	계	1	100									
구분	지구수(개)	비율(%)																		
녹지복합형	1	100																		
계	1	100																		
d) 공업지구		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순공업</td><td>6</td><td>100</td></tr> <tr> <td>계</td><td>6</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	순공업	6	100	계	6	100									
구분	지구수(개)	비율(%)																		
순공업	6	100																		
계	6	100																		
e) 녹지지구		<table> <tr> <th>구분</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> <tr> <td>순녹지</td><td>3</td><td>27</td></tr> <tr> <td>주거복합형</td><td>7</td><td>64</td></tr> <tr> <td>공업복합형</td><td>1</td><td>9</td></tr> <tr> <td>계</td><td>11</td><td>100</td></tr> </table>	구분	지구수(개)	비율(%)	순녹지	3	27	주거복합형	7	64	공업복합형	1	9	계	11	100			
구분	지구수(개)	비율(%)																		
순녹지	3	27																		
주거복합형	7	64																		
공업복합형	1	9																		
계	11	100																		

지구 개발 현황

- 성서·하빈권역의 지구 토지개발률은 지구내 토지의 활용이 10~30% 미만의 지구가 42%로 가장 높으며, 30~50% 미만의 지구가 25%로 나타남.
 - 10% 미만으로 개발된 지구는 25%이며, 50% 이상 개발된 지구는 8%로 나타남.
- 지구내 건축물의 평균층수는 2층 미만의 지구가 53%로 가장 높게 나타났으며, 2~4층 미만이 30%, 4~6층 미만이 6%, 8~10층 미만 3%, 10층 이상 8%로 나타남.
 - 20층 이상의 고층건축물 수는 전체 건축물 수의 1% 미만인 것으로 확인되었으며, 고층건축물의 평균층수는 21층인 것으로 확인됨.
- 지구 개발률에서는 지구면적대비 50% 미만의 개발정도를 나타내는 저개발 지구의 비율이 39%로 가장 높게 나타났으며, 다음으로 50~100% 미만의 지구가 33%, 100~150% 미만의 지구가 17%로 확인됨.
 - 150% 이상의 고개발지구는 11%인 것으로 나타남.

〈표 5-22〉 성서·하빈권역 지구 개발 현황

a) 지구 토지개발률 ³¹⁾		지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)
		10 미만	9	25
		10 ~ 30 미만	15	42
		30 ~ 50 미만	9	25
		50 ~ 70 미만	2	6
		70 이상	1	2
		계	36	100
b) 지구 평균층수		평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)
		2 미만	19	52
		2 ~ 4 미만	11	31
		4 ~ 6 미만	2	6
		8 ~ 10 미만	1	3
		10 미만	3	8
		계	36	100
c) 20층 이상 고층건축물 분포				
d) 지구 개발률		지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)
		50 미만	14	39
		50 ~ 100 미만	12	33
		100 ~ 150 미만	6	17
		150 ~ 200 미만	1	3
		200 이상	3	8
		계	36	100

31) 금호강 주변지역 등 개발행위가 제한된 지역을 포함한 2개 지구 제외

〈표 5-23〉 성서 · 하빈권역 경관자원

구분	자원	비고
경관거점	요골아름마을(육신사), 디아크, 강정고령보, 달성습지	
경관축	낙동강, 금호강, 달구벌대로	



〈그림 5-26〉 성서 · 하빈권역 주요자원 분포

3) 성서 · 하빈권역 계획

■ 성서 · 하빈권역 경관과제

- 다양한 모습의 경관을 연속된 도시경관으로 조화
 - 산단~택지개발~하천과 산림~전원지역 등으로 이어지는 연속된 경관의 조화된 모습 유지
- 노후화가 진행되고 있는 성서산단의 경관 개선
 - 공원, 가로, 건축물 등에 대한 개선, 산단 재생사업과의 연계를 통한 사업 실현성 증대 효과 도모
- 다사 · 세천 등 개발지 경관관리와 노후택지지역 경관개선
- 도시전원마을 경관개선 유도과 낙동강변 수변경관 보전과 명소화
 - 봉춘제방들 및 주변지역 등

■ 기본 계획 방향

- 시가지~산지~하천 등이 연속적으로 나타나는 성서·하빈권역은 도시자원의 보전과 기존 시가지의 개선 그리고 도시명소를 창출하기 위해 다채롭고 조화로운 도시경관 창출이라는 방향을 설정
 - 산업경관, 택지개발지경관, 전원마을경관, 하천과 산림 등의 모습이 조화되는 도시경관 창출 유도

경관과제

- 다양한 모습의 경관을 연속된 도시경관으로 형성
- 노후되고 있는 성서산단의 경관 개선
- 다사·세천 등 개발지 경관관리와 노후택지 경관 개선
- 낙동강변 수변경관 보전과 명소화

성서·하빈권역 경관방향

다채롭고 조화로운 도시경관 창출
산업경관, 택지개발지, 전원마을, 하천과 산림 등의 조화

세부방향

- **보전** 도시자원 보전
- **관리** 노후환경 개선과 개발관리
- **형성** 도시명소 형성

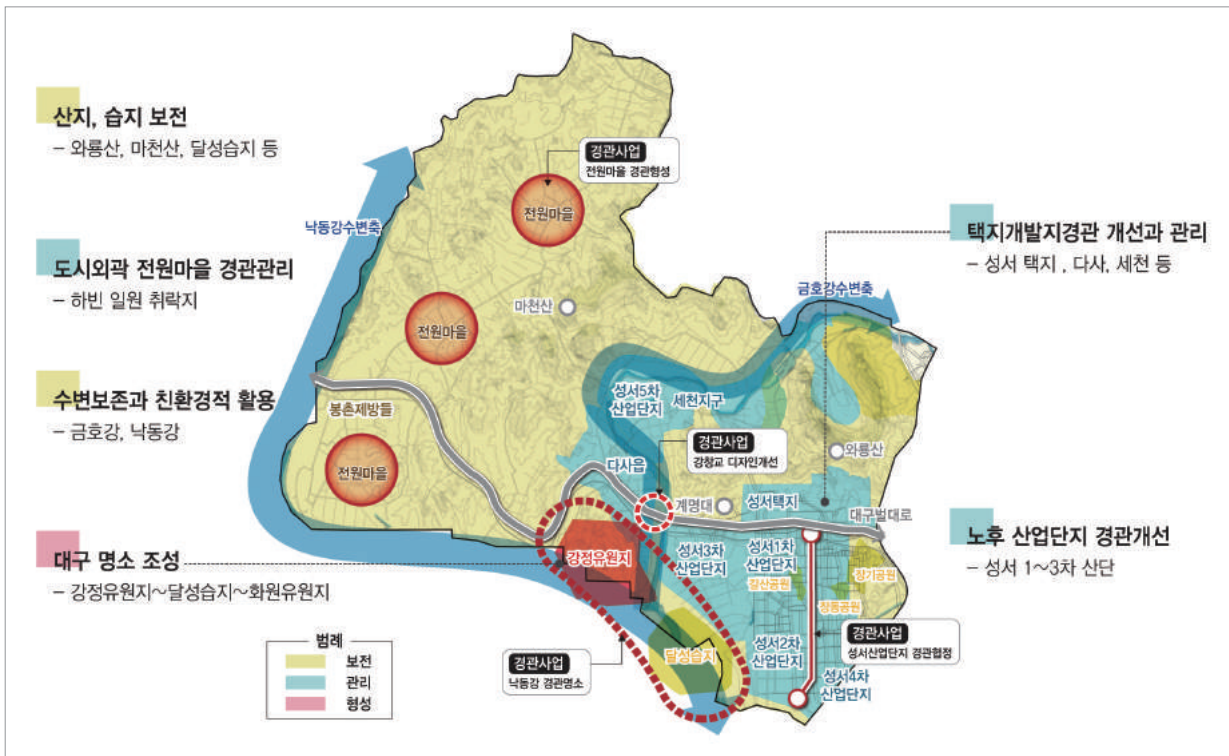
〈그림 5-27〉 성서·하빈권역 과제와 방향

■ 권역 세부 방향

- 주요 경관대상에 적합한 보전·관리·형성 방안 제안

〈표 5-24〉 성서·하빈권역 계획

구분	기본방향	주요 대상	대상 지구별 방향
보전	도시자원 보존	• 와룡산, 마천산	산림보존
		• 낙동강, 금호강	수변보존과 친환경적 활용
		• 달성습지	자원보존
관리	노후환경 개선과 개발관리	• 성서1~5차산단	노후 산업단지 경관개선
		• 성서택지, 다사·세천 등	택지개발지 경관 개선과 관리
		• 하빈	도시외곽 전원마을 경관관리
형성	도시명소 형성	• 강정유원지 일원	명소조성을 위한 경관형성 유도 (중점경관관리구역 지정 검토)



〈그림 5-28〉 성서·하빈권역 계획

경관사업 제안

- 낙동강 경관지구 지정 및 도시명소 형성
 - 강정유원지 ~ 달성습지 ~ 화원유원지
- 성서산단 경관협정 유도
 - 성서로 녹지대 활용을 위한 경관디자인시범사업 추진
- 강창교 디자인 개선 사업
- 도시전원마을 경관개선 사업

8. 칠곡권역

1) 일반특징

- 칠곡권역은 남쪽으로는 금호강, 북쪽으로는 칠곡군에 이르는 범위이며 주로 칠곡택지개발지구에 해당
 - 남측의 함지산과 북측의 명봉산에 의해 둘러싸인 분지지형으로 권역의 중심부는 팔거천이 흐르며, 남쪽의 금호강으로 유입

- 권역을 가로지르는 팔거천과 도시철도 3호선
 - 최근 팔거천을 따라 진행되는 도시철도 3호선의 개통과 더불어 권역내 경관의 중요성이 높아지고 있으며, 칠곡1·2지구의 경우 노후되어가는 택지개발지구의 환경개선이 필요한 시점
 - 경상북도 관련 기관의 이전과 더불어 학정동지역(도시철도 3호선 중점, 경북대학교 칠곡병원 주변)에 대한 개발수요가 증가하고 있어 이지역에 대한 경관관리가 필요한 상황
- 노후되고 있는 택지개발지구
 - 칠곡권역은 전형적인 택지개발지로서 택지개발에 의해 하나의 독자적인 시가지를 이루고 있는 형상.



a) 하중도 유채꽃



b) 함자산 해돋이



c) 금호JC



d) 도시철도 3호선



e) 팔거천과 칠곡택지개발지구



f) 경북대학교 칠곡병원

〈그림 5-29〉 칠곡권역 경관자원

자료 : 대구광역시 도시디자인과

2) 개발현황 및 주요 경관자원

■ 지구 용도 현황

- 칠곡권역의 지구는 61개로 주거지구가 75%, 상업지구 7%, 녹지지구 18%로 나타남.
 - 주거지구는 녹지복합형 주거지구가 72%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 순주거지구와 상업복합형 주거지구가 각각 11%으로 나타남.
 - 상업지구는 순상업지구가 100%로 나타남.
 - 녹지지구는 순녹지지구가 55%로 나타났으며, 주거복합형 녹지지구도 45%로 확인됨.

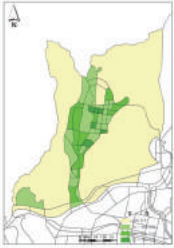
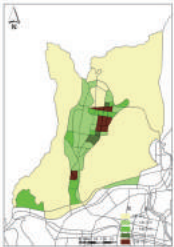
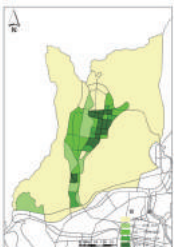
〈표 5-25〉 칠곡권역 지구 용도 현황

a) 지구용도		<table><tr><th>지구용도</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>주거지</td><td>46</td><td>75</td></tr><tr><td>상업지</td><td>4</td><td>7</td></tr><tr><td>녹지</td><td>11</td><td>18</td></tr><tr><td>계</td><td>61</td><td>100</td></tr></table>	지구용도	지구수(개)	비율(%)	주거지	46	75	상업지	4	7	녹지	11	18	계	61	100			
지구용도	지구수(개)	비율(%)																		
주거지	46	75																		
상업지	4	7																		
녹지	11	18																		
계	61	100																		
b) 주거지구		<table><tr><th>주거지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>순주거</td><td>5</td><td>11</td></tr><tr><td>상업복합형</td><td>5</td><td>11</td></tr><tr><td>녹지복합형</td><td>33</td><td>72</td></tr><tr><td>2 이상 복합형</td><td>3</td><td>6</td></tr><tr><td>계</td><td>46</td><td>100</td></tr></table>	주거지구	지구수(개)	비율(%)	순주거	5	11	상업복합형	5	11	녹지복합형	33	72	2 이상 복합형	3	6	계	46	100
주거지구	지구수(개)	비율(%)																		
순주거	5	11																		
상업복합형	5	11																		
녹지복합형	33	72																		
2 이상 복합형	3	6																		
계	46	100																		
c) 상업지구		<table><tr><th>상업지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>순상업</td><td>4</td><td>100</td></tr><tr><td>계</td><td>4</td><td>100</td></tr></table>	상업지구	지구수(개)	비율(%)	순상업	4	100	계	4	100									
상업지구	지구수(개)	비율(%)																		
순상업	4	100																		
계	4	100																		
d) 녹지지구		<table><tr><th>녹지지구</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>순녹지</td><td>6</td><td>55</td></tr><tr><td>주거복합형</td><td>5</td><td>45</td></tr><tr><td>계</td><td>11</td><td>100</td></tr></table>	녹지지구	지구수(개)	비율(%)	순녹지	6	55	주거복합형	5	45	계	11	100						
녹지지구	지구수(개)	비율(%)																		
순녹지	6	55																		
주거복합형	5	45																		
계	11	100																		

지구 개발 현황

- 칠곡권역의 지구 토지개발률은 지구내 토지의 활용이 10~30% 미만의 지구가 50%로 가장 높으며, 30~50% 미만의 26%로 높게 나타남.
 - 10% 미만으로 개발된 지구는 14%이며, 50~70% 미만의 개발 지구는 10%에 달함.
- 지구내 건축물의 평균층수는 2~4층 미만의 지구가 40%로 가장 높게 나타났으며, 4~6층 미만이 21%, 2층 미만이 17%, 8~10층 미만이 5%로 나타남.
 - 20층 이상의 고층건축물 수는 전체 건축물 수의 1% 미만인 것으로 확인되었으며, 고층건축물의 평균층수는 21층인 것으로 확인됨.
- 지구 개발률에서는 지구면적대비 100~150% 미만의 개발정도를 나타내는 지구의 비율이 28%로 가장 높게 나타났으며, 50~100% 미만의 지구가 12%인 것으로 나타남.
 - 50% 미만의 저개발 지구는 24%인 것으로 확인되었으며, 150% 이상의 고개발 지구는 36%인 것으로 나타남.

〈표 5-26〉 칠곡권역 지구 개발 현황

a) 지구 토지개발률 ³²⁾		<table border="1"> <thead> <tr> <th>지구 토지개발률(%)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 미만</td><td>8</td><td>14</td></tr> <tr> <td>10 ~ 30 미만</td><td>29</td><td>50</td></tr> <tr> <td>30 ~ 50 미만</td><td>15</td><td>26</td></tr> <tr> <td>50 ~ 70 미만</td><td>6</td><td>10</td></tr> <tr> <td>계</td><td>58</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>	지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)	10 미만	8	14	10 ~ 30 미만	29	50	30 ~ 50 미만	15	26	50 ~ 70 미만	6	10	계	58	100			
지구 토지개발률(%)	지구수(개)	비율(%)																					
10 미만	8	14																					
10 ~ 30 미만	29	50																					
30 ~ 50 미만	15	26																					
50 ~ 70 미만	6	10																					
계	58	100																					
b) 지구 평균층수		<table border="1"> <thead> <tr> <th>평균층수(층)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 미만</td><td>10</td><td>17</td></tr> <tr> <td>2 ~ 4 미만</td><td>23</td><td>40</td></tr> <tr> <td>4 ~ 6 미만</td><td>12</td><td>21</td></tr> <tr> <td>8 ~ 10 미만</td><td>3</td><td>5</td></tr> <tr> <td>10 이상</td><td>10</td><td>17</td></tr> <tr> <td>계</td><td>58</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>	평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)	2 미만	10	17	2 ~ 4 미만	23	40	4 ~ 6 미만	12	21	8 ~ 10 미만	3	5	10 이상	10	17	계	58	100
평균층수(층)	지구수(개)	비율(%)																					
2 미만	10	17																					
2 ~ 4 미만	23	40																					
4 ~ 6 미만	12	21																					
8 ~ 10 미만	3	5																					
10 이상	10	17																					
계	58	100																					
c) 20층 이상 고층건축물 분포																							
d) 지구 개발률		<table border="1"> <thead> <tr> <th>지구개발률(%)</th><th>지구수(개)</th><th>비율(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50 미만</td><td>14</td><td>24</td></tr> <tr> <td>50 ~ 100 미만</td><td>7</td><td>12</td></tr> <tr> <td>100 ~ 150 미만</td><td>16</td><td>28</td></tr> <tr> <td>150 ~ 200 미만</td><td>6</td><td>10</td></tr> <tr> <td>200 이상</td><td>15</td><td>26</td></tr> <tr> <td>계</td><td>58</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>	지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)	50 미만	14	24	50 ~ 100 미만	7	12	100 ~ 150 미만	16	28	150 ~ 200 미만	6	10	200 이상	15	26	계	58	100
지구개발률(%)	지구수(개)	비율(%)																					
50 미만	14	24																					
50 ~ 100 미만	7	12																					
100 ~ 150 미만	16	28																					
150 ~ 200 미만	6	10																					
200 이상	15	26																					
계	58	100																					

32) 금호강 주변지역 등 개발행위가 제한된 지역이 포함된 3개 지구 제외

〈표 5-27〉 칠곡권역 경관자원

구분	자원	비고
경관거점	금호강 사장교, 하중도, 칠곡방면 5번 국도	
경관축	금호강, 팔거천, 도시철도 3호선	



〈그림 5-30〉 칠곡권역 주요자원 분포

3) 칠곡권역 계획

■ 칠곡권역 경관과제

- 팔거천 · 도시철도 3호선 주변 경관정비를 통한 지역 명소화 유도
 - 금호강 합류점 ~ 학정지구
- 노후 택지개발지 경관정비 유도
 - 아파트와 단독주택지의 노후공공시설 정비 및 경관 개선 도모
- 주거 · 공업 환경이 혼재된 금호강변 취락지 경관 개선
 - 팔달 · 노곡 · 조야동 등 금호강 및 경부고속도로 주변 지역
 - 매천로변 경관 정비

■ 기본 계획 방향

- 도시산림에 의해 둘러싸인 칠곡권역은 타 지역과는 차별화된 특색있는 도시경관 형성이 필요한 시점
 - 택지개발에 의해 조성된 주거지역의 이미지를 개선할 수 있는 계기 필요
- 이를 위해 권역외곽의 산지와 택지개발지구 및 신개발예정지가 조화되며 활기차고 산뜻한 도시경관의 연출이라는 계획 방향 설정

경관과제

- 지역 경관명소 창출과 관문지역 경관위해요소 관리
- 노후 택지개발지의 경관정비 유도
- 외곽지역 취락지의 주거·공업 혼재된 경관 개선

칠곡권역 경관방향

활기차고 산뜻한 도시경관 연출

세부방향

- **보전** 권역 외곽산지 보존
- **관리** 정연한 도시경관 유도, 위해경관 관리
- **형성** 신개발지 경관형성 유도

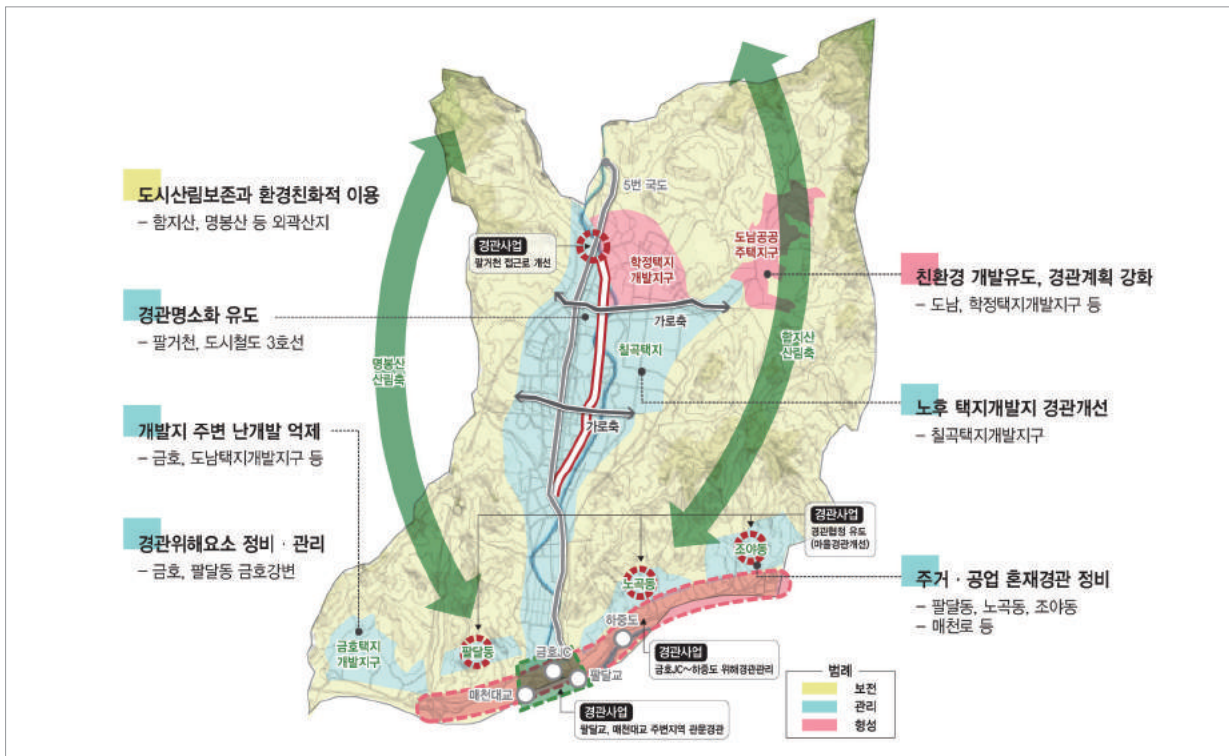
〈그림 5-31〉 칠곡권역 과제와 방향

■ 권역 세부 방향

- 주요 경관대상에 적합한 보전·관리·형성 방안 제안

〈표 5-28〉 칠곡권역 계획

구분	기본방향	주요 대상	대상 지구별 방향
보전	권역 외곽산지 보존	• 함지산, 명봉산 등 외곽산지	도시산림보존과 환경친화적 이용
관리	정연한 도시경관 유도, 위해경관 관리	• 칠곡택지개발지구	노후택지개발지 경관개선
		• 금호택지개발지구	개발지 주변 난개발 억제
		• 팔달·노곡·조아동	주거·공업 혼재 경관 정비
		• 금호·팔달동 금호강변 • 팔거천, 도시철도 3호선	경관위해요소 정비·관리(경관지구) 경관명소화 유도
형성	신개발지 경관형성 유도	• 도남택지개발지구 • 학정택지개발지구	친환경개발유도 및 개발계획수립시 경관계획 고려



〈그림 5-32〉 칠곡권역 계획

경관사업 제안

- 금호강변 경관관리
 - 금호JC ~ 하중도 위해경관 관리
- 팔달교 · 매천대교 주변지역 관문경관 형성 사업
- 노곡동 · 조야동 · 팔달동 경관협정 유도
 - 환경개선 등을 위한 경관사업 추진
- 팔거천 접근로 개선 및 이용성 증진 사업

제3절 경관축 계획

1. 경관축별 계획 방향

- 선적인 경관적 특징을 나타내는 경관축은 녹지축, 수변축, 가로축, 철도축, 조망축과 같이 5개의 축으로 구분
 - 경관축은 축의 요소인 녹지, 하천, 가로, 철도, 조망과 같은 요소에 따라 구분
- 경관축에 대한 계획은 축을 형성하는 요소와 주변과의 조화로운 관계설정에 대한 방향을 제시하는 것으로서 대상지역에 대한 직접적인 경관사업보다는 경관형성과 관리를 위한 가이드라인의 성격을 가짐.
 - 경관축에 대한 계획은 기본방향과 세부방향으로 구분되고 세부방향은 경관계획기준으로 제시

〈표 5-29〉 경관축 계획 방향

경관축	기본방향	세부방향
녹지축	자연스러운 산지보존, 아늑한 도시녹지 확대	<ul style="list-style-type: none"> • 외곽산지의 아름다운 지형·지세보전 • 산지 조망을 고려한 도시개발 유도 • 크고 작은 도시녹지의 점진적 확충과 연결 • 이용하기에 편리한 녹지공간 조성
수변축	시가지와 어우러진 수변, 다채로운 경관연출	<ul style="list-style-type: none"> • 조화로운 수변 시가지 형성 • 활기 넘치는 친수생활공간 조성 • 역동적인 워터프런트 조성 유도
가로축	정연하고 매력적인 시가지 경관 형성과 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 일체적 가로경관 관리와 활기찬 가로 형성 • 즐겨찾는 아름다운 길 조성 • 조화롭고 매력적인 도로디자인 유도
철도축	잘 다듬어진 도시 선형경관 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 편안하고 정돈된 철도변 선형경관 관리 • 도시철도 3호선변 색다른 경관 연출
조망축	경관회랑의 설정과 관리, 실현방법의 구체화	<ul style="list-style-type: none"> • 대구대표 경관회랑의 설정과 관리 • 경관관리를 위한 시민합의 유도

2. 녹지축 계획

1) 경관여건

- 경관계획에서 녹지축은 대구를 에워싸고 있는 푸르른 산림, 도시내부의 녹지공간을 대상으로 함.
- 대구의 산림은 북으로는 팔공산, 남으로는 앞산과 비슬산 등이 존재하며 산림의 능선으로 이루어지는 스카이라인은 시가지경관의 배경이며 중요한 조망대상이 됨.
 - 대구 시가지는 팔공산과 앞산의 경우 시가지의 경관배경이 되나, 동측과 서측은 일부구간에서만 산림이 시가지의 배경이 됨. 이는 팔공산과 앞산에 의해 시가지 확장이 제한됨에 따라 동서방향으로 시가지가 성장한 형태를 나타내기 때문임.
- 도시경관의 배경 역할을 하는 산림축에서는 산림과 연접한 지역에서 이루어지는 개발이 경관에 영향을 미치고 있는 것으로 파악됨.
 - 예를 들어 산림 인접 지역에서 이루어지는 무분별한 고층공동주택의 건립은 연속적인 산림능선 스카이라인을 해치고, 산림에 대한 조망을 차단
 - 산림 인접 지역에서의 고층공동주택 개발시 주변의 경관과 조화되고 산림에 대한 조망을 차단하지 않는 계획적 관리방안의 마련이 필요
- 도시생활을 풍요롭게 하는 도시내부의 녹지축에서는 녹지공간의 확충과 연속성을 확보함이 중요함.
 - 녹지거점인 도시공원과 하천으로 연결되는 녹지축을 형성하기 위한 지속적인 노력이 필요하며, 대형건축물 뿐만 아니라 중·소형 건축물 개발에도 녹지공간의 도입을 적극 권장함으로써 도시녹지공간의 연속성을 확보해야 함.



〈그림 5-33〉 대구 공원녹지 네트워크 구상

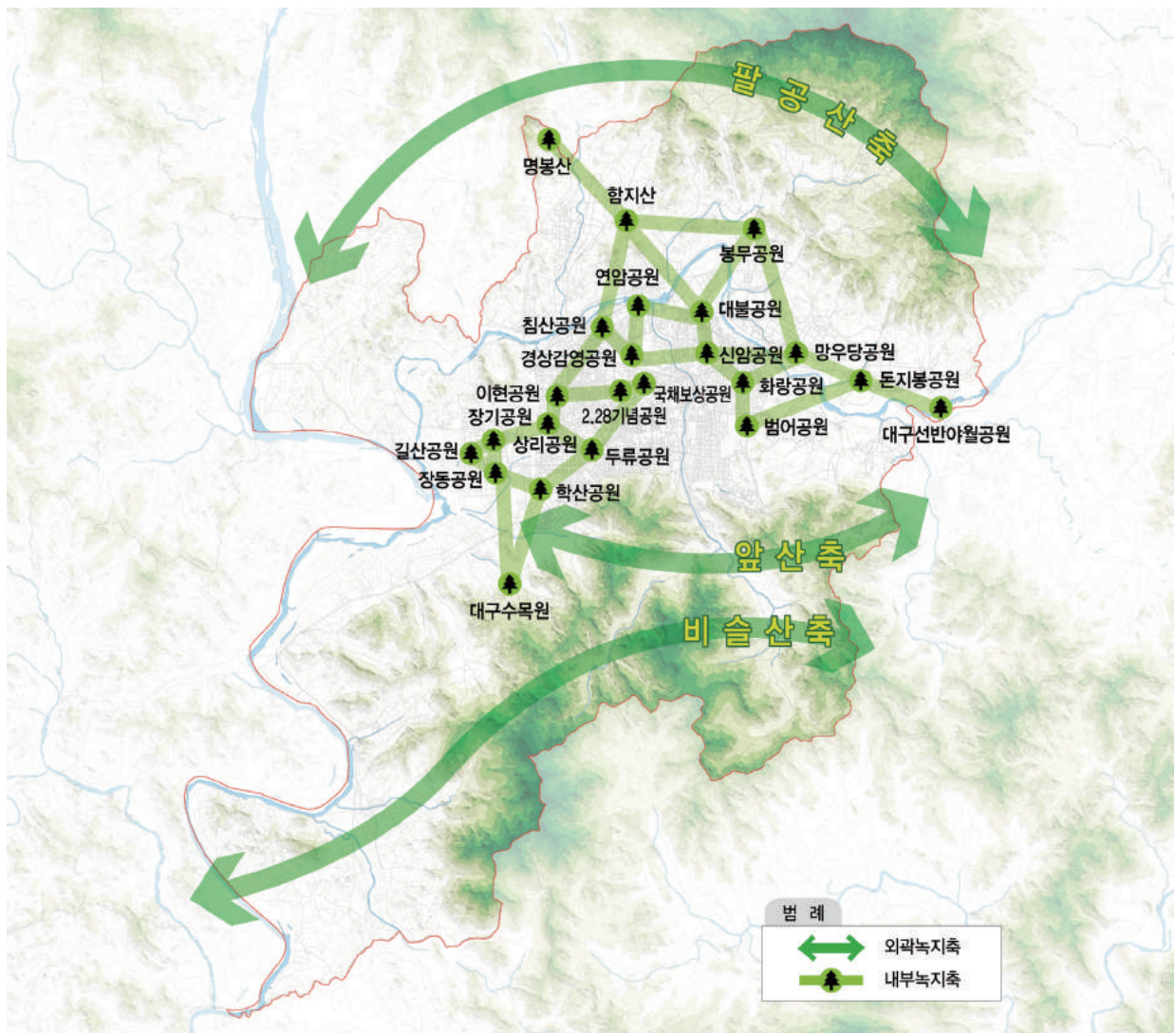
자료 : 2030 대구 공원녹지기본계획

2) 계획대상과 방향

- 녹지축은 외곽산지축과 내부녹지축으로 구분하고 외곽산지축은 도시외곽의 산림 경관을 나타내며, 내부녹지축은 도시내 거점 녹지공간과 이들과 연계될 수 있는 녹지공간을 말함.
- 외곽산지축은 산지의 아름다운 형태를 보전하며 산지 조망을 고려한 도시개발을 유도하는 기능을 가지며, 내부녹지축은 도시녹지의 연계를 지향

〈표 5-30〉 녹지축 계획 대상

경관축		대상지역	비고
녹지축	외곽산지축	<ul style="list-style-type: none"> • 도넛형태의 도시외곽 산림 경관 • 팔공산축, 앞산축, 비슬산축 	
	내부녹지축	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원 등 도시내 거점 녹지공간 연계 • 수변축 · 가로축 등과 연계하여 일체형 경관 창출 	녹지공간 연속성 확보 거점녹지공간 네트워크 형성



〈그림 5-34〉 녹지축 계획

3) 경관계획 기준

- 기준은 녹지축에 대한 경관방향이 정립될 수 있도록 적용하며 외곽산지와 내부녹지에 적절하게 활용
 - 경관계획 기준은 경관가이드라인의 기초자료로 활용

〈표 5-31〉 녹지축 경관계획 기준

세부 방향		경관계획 기준	비고
외곽산지의 아름다운 지형·지세 보전	산줄기 연결성 유지	• 산줄기는 보존토록 하고, 도로 등의 기반시설 설치에 따라 단절되는 경우 생태이동통로 등을 설치	
	생태적 산지이용 기준 적용	• 경사지 개발의 경우, 절·성토 15m 이하에서는 성토는 하지않고 절토만 가능토록 하여 자연스러운 지형을 유지	복구설계서 승인기준 비탈면의 수직높이 15m 이하
산지 조망을 고려한 도시개발 유도	조망축(주요 가로축, 수변축 등)을 고려한 도시개발 유도	• 외곽산지축 또는 내부녹지축으로의 조망이 훼손되지 않는 개발 유도	녹지축에 대한 조망점과 조망축 검토
	도심내 거점 녹지로의 조망 확보	• 시가지의 대표적인 도시공원인 두류공원, 범어공원, 침산공원 등에 대한 조망을 확보 • 도시공원 등의 거점 녹지 주변에 대한 건축물 규제 및 유도 방안 검토	거점 제시 도시공원 주변지역 관리규정 검토 ³³⁾
크고 작은 도시녹지의 점진적 확충과 연결	도시공원의 유기적 연결	• 거점 녹지와 지구내 녹지공간의 유기적 연결 유도 및 지구내 녹지공간이 유기적으로 연결될 수 있도록 유도	
	도시녹화공간의 확장	• 공공건축물 또는 민간건축물 개발시 다양한 녹화공간이 확충될 수 있도록 유도	
이용하기에 편리한 녹지공간 조성	녹지축으로의 접근성 향상과 이용성 향상	• 도시개발시 부지내 녹지가 주변의 녹지와 연결될 수 있도록 계획	

33) 대구시 일부주거지역 종세분기준(제1종일반주거지역)참고산지형 공원 및 경관지구주변 약150m내외 지역(기존아파트 또는 재건축 등 2·3층 대상지역 제외)

3. 수변축 계획

1) 경관여건

- 수변축은 국가하천인 낙동강과 금호강, 도시하천인 신천으로 구분하고 그 외 지류는 도시하천의 범주에 포함.
- 하천을 통해 보여지는 경관은 시가지 혹은 자연이 어우러진 모습으로 나타나는데 이는 대구의 특징을 잘 보여주는 자원임.
 - 하천의 폭과 하천유역의 범위에 따라 보여지는 경관의 범위가 다르게 나타나며, 이를 활용하여 다양한 시가지 경관의 연출이 필요
- 국가하천인 낙동강과 금호강은 하천 자체가 경관자원으로서의 가치를 가지며 하천에서 조망되는 모습은 원경으로서의 대구시 경관을 나타냄.
 - 낙동강과 금호강에서 조망되는 시가지 경관은 도시 스카이라인이 강조됨.
- 신천은 도시하천으로서 시가지 내부의 모습을 가장 잘 나타내는 경관자원이며 시민의 일상적 활동공간으로서 활기찬 도시의 모습을 보여주는 자원임.
 - 신천에서 조망되는 시가지 경관은 낙동강과 금호강에서 조망되는 시가지 범위보다 좁지만 하천방향(중축)으로는 원경, 횡축으로는 중경 또는 근경의 시가지 경관이 나타남.
- 금호강 지류인 동화천, 팔거천, 진천전, 달서천 등은 각 권역의 특징을 잘 나타낼 수 있는 자원으로서 하천에서 보여지는 시가지 경관 또한 권역의 특징을 나타냄.



a) 금호강 · 불로천 합류지점



b) 칠성시장 옆 신천

〈그림 5-35〉 금호강과 신천 일원

2) 계획대상과 방향

- 수변축은 하천의 규모에 따라 국가하천과 도시하천으로 구분
 - 도시의 바깥쪽으로 흐르고 있는 국가하천은 대구의 전반적인 모습을 조망하거나 하천 자체가 도시의 자연경관자원
 - 도시하천은 시가지와 함께 지역의 경관적 특징을 나타내는 요소
- 수변축은 하천과 주변지역이 조화롭게 어우러진 모습을 유지·관리하며 하천변의 도시공간에서 나타나는 다양하고 다채로운 경관의 창출을 유도

〈표 5-32〉 수변축 계획 대상

경관축		대상지역	비고
수변축	국가하천축	• 국가하천으로 지정된 하천(낙동강, 금호강)	
	도시하천축	• 신천	
		• 동화천, 팔거천, 진천천, 범어천, 달서천 등 권역별 지류	



〈그림 5-36〉 수변축 계획

3) 경관계획 기준

- 도시의 중요한 경관자원인 하천과 주변지역에서 나타나는 경관적 문제를 개선하고 보다 나은 환경을 조성하기 위한 기준을 제시
 - 국가하천과 같은 폭이 넓은 수변경관은 하천변에 조성될 도시랜드마크와 시가지로의 통경축을 확보하도록 유도
 - 도시생활과 밀접한 도시하천축에 대해서는 수변공간의 이용편의성 증진 도모
 - 새로이 조성되는 수변 도시공간에서는 다양한 도시적 활동이 수용될 수 있도록 유연한 공간 조성을 유도

〈표 5-33〉 수변축 경관계획 기준

방향	기본내용	세부내용	비고
조화로운 수변 시가지 형성	국가하천축에서 조망되는 스카이라인	• 하천변 조망점 설정과 도시랜드마크에 이르는 통경축의 설정과 관리	• 낙동강·금호강변 조망점 선정검토와 명소화
	시가지로의 개방감 확보	• 도시하천변 통경축 확보 • 단지형태를 띠는 도시하천변 개발의 경우 주동배치를 하천과 직교하도록 유도 • 도시하천을 위압하는 건축물이 조성되지 않도록 적절한 디자인 방안 강구(입면분절, 고층건축물의 고층부 후퇴 등) • 도시하천과의 거리에 따른 높이 제한 또는 완화	• 권역계획을 고려하여 필 요시 설정 • 도시계획관련 내용 검토(높이, 밀도, 배치 등)
활기 넘치는 친수생활공간 조성	특색있는 시가지 조망	• 권역 랜드마크(또는 권역 경관거점)로의 조망점 및 통경축 개발 • 권역별 하천경관특성화 유도	• 하천 및 주변지역 여건 검토 필요
	하천이용 편의성 증진	• 하천으로의 접근을 용이하게 하는 공간 확보 및 시설 설치 • 수변 가로에서의 활동 촉진을 위한 경관디자인 사업 개발	
역동적인 워터프런트 조성 유도	적극적인 수변공간 활용	• 하천변 신개발지 워터프런트 개발 적극 유도	

워터프런트

물과 적극적인 상호작용을 통해 도시생활에 활력을 주는 도시수변공간 또는 친수공간 사전적 의미로는 바다, 강, 호수 등의 수역과 주변 유역이 유기적으로 결합된 영역을 지칭

도시워터프런트 사례

청계천복원사업 : 지속가능성에 기초한 하천 중심의 도시환경 복원



4. 가로축 계획

1) 경관여건

- 가로축은 교통수단의 이용을 통해 보여지는 도시경관으로서 가로의 기능과 규모를 고려해 상징가로와 경관가로, 도시외곽의 순환도로로 구분
- 가로는 도시 내부의 모습을 보여주는 자원으로서 경관계획에서 가장 중요하게 다루어야 하는 하나의 요소
- 이동하면서 보여지는 주요 가로에서의 도시경관은 이동속도와 밀접한 관계가 있음. 실제 주요 가로에서의 이동은 60km/h 이상의 속도로 움직이기 때문에 경관계획에서는 경관대상의 윤곽과 크기, 주변과의 조화(스카이라인) 등에 대한 내용을 다루게 됨.
- 대구의 상징가로는 달구벌대로, 동대구로, 국채보상로, 신천대로, 서대구로, 중앙대로이며 신천대로는 자동차전용도로임.
 - 가로는 이동로와 교차로인 결절부로 구성되며 이동로에서의 경관은 경관요소들의 연속된 모습을 보여주고 결절부는 지역의 경계(node)로서의 성격을 나타냄.
 - 결절부는 지역을 인식하게 되는 식별성이 높은 공간으로서 이동로변 보다는 고밀의 토지이용 형태를 보임.
 - 자동차전용도로인 신천대로는 결절부가 없는 이동로 중심의 경관모습을 보여줌.
- 경관가로는 도시의 전경과 지역의 모습을 이동하면서 즐길 수 있는 가로로서 교통신호에 의해 정지하는 회수가 적고 가로자체의 여유로움을 즐길 수 있는 가로
 - 이동 속도가 60km/h 이하인 도로로서 도시경관을 조망할 수 있는 공간확보가 가능한 도시중심지 외곽에 위치한 도로
- 도시외곽 순환도로는 지역간 이동을 위한 도로로서 지역의 전반적 경관이미지를 파악할 수 있음.
 - 현재 계획 또는 건설 중인 도시외곽도로를 포함하며 4차순환선 등이 이에 해당



a) 대구역네거리~시청별관



b) 대구역네거리~반월당 대중교통전용지구

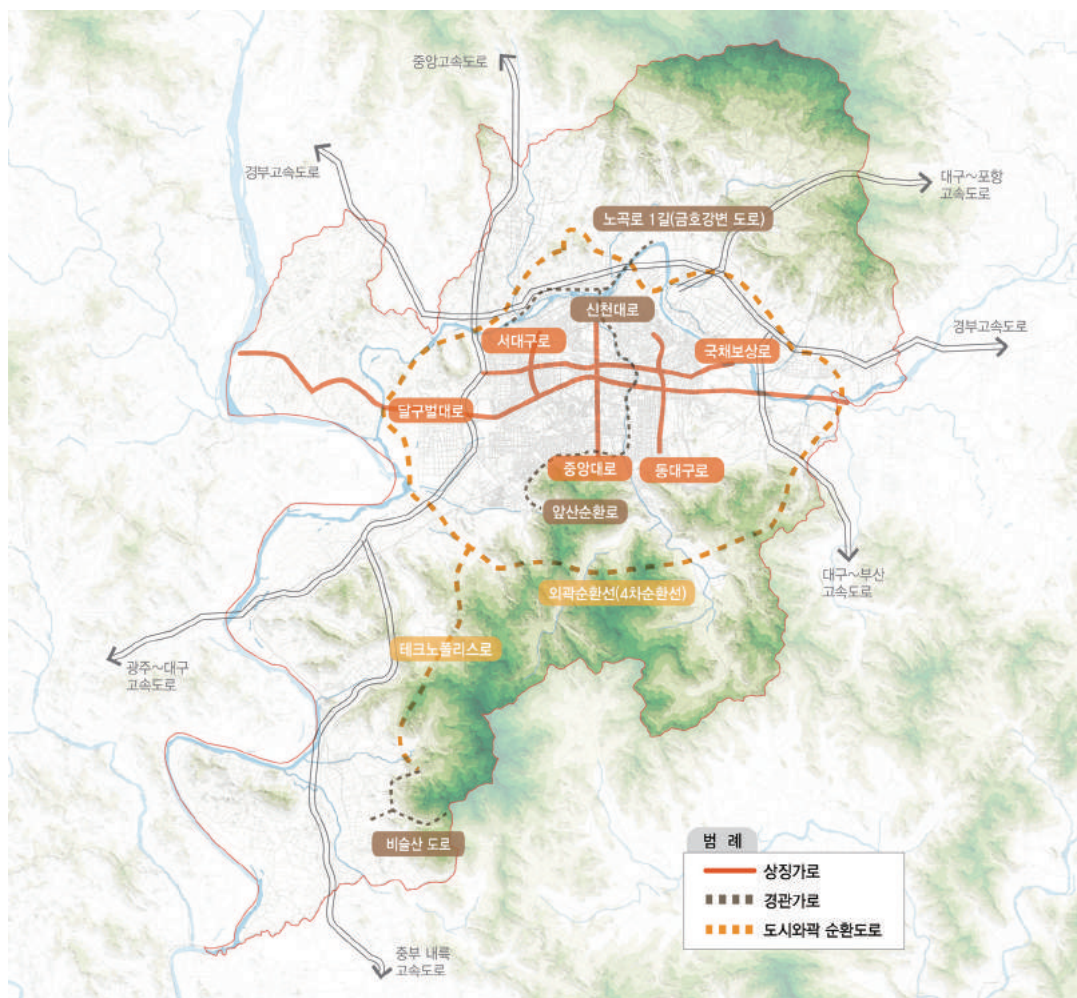
〈그림 5-37〉 중앙대로

2) 계획대상과 방향

- 가로축은 가로의 성격과 기능에 따라 상징가로, 경관가로, 도시외곽 순환도로로 구분하고 상징가로는 대구의 주요 간선도로이며 주요 이동경로로서 노출빈도가 높은 경관요소를 포함하며, 경관가로는 앞산, 팔공산, 신천 등과 같은 경관자원과 연계된 도로로서 앞산순환도로, 신천동로와 같이 대구의 전경을 바라볼 수 있는 가로이고, 도시외곽 순환도로는 4차순환선, 테크노폴리스로 등과 같은 외곽지의 자동차 전용도로를 말함.
- 가로축 경관계획은 가로변의 시가지가 활기차고 정연한 모습을 가질 수 있도록 유도하고 가로자체의 아름다움을 구현할 수 있는 경관도로의 조성을 유도

〈표 5-34〉 가로축 계획 대상

경관축	대상지역	비고
가로축	상징가로	• 달구벌대로, 동대구로, 국채보상로, 신천대로, 서대구로 및 3차순환선, 중앙대로, 북비산로, 와룡로
	경관가로	• 앞산순환로, 노곡로1길(금호강변 도로), 신천동로, 비슬산도로
	도시외곽 순환도로	• 4차순환선, 테크노폴리스로 등



〈그림 5-38〉 가로축 계획

3) 경관계획 기준

- 가로축은 가로에서 보여지는 요소들이 조화되는 모습이 연속되어 형성될 수 있도록 공간의 구성요소에 대한 기준을 제안
 - 가로변 공간과 보행공간, 차도 그리고 가로시설물들에 대한 설치 방향 제안
 - 가로변의 개별건축물들이 유사한 맥락을 유지할 수 있도록 유도
 - 가로의 주요 공간인 교차로와 시설물들에 대한 디자인 방향 제안

〈표 5-35〉 가로축 경관계획 기준

방향	기본내용	세부내용	비고
일체적 가로경관 관리와 활기찬 가로 형성	대구 상징가로 이미지 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물, 보행공간, 차도 등 가로 구성요소에 대한 일체적 관리 • 상징가로 건축물 배치, 건축재료, 대형건축물 입면분절 등 건축물 관련 사항 • 가로변 건축물의 저층부가 연속적 공간형태를 나타낼 수 있도록 유도 • 가로변 공지의 연속성 확보 	경관계획 및 경관사업·계획 수립시 고려
	주요 교차로 결절부 경관 형성	<ul style="list-style-type: none"> • 교차로의 상징적 이미지 구현을 위한 결절부 대지내 공지의 연속성 유지 • 교차로의 식재, 가로시설물, 도시구조물 등의 통일된 디자인 유도 	경관계획 및 경관사업·계획 수립시 고려
즐거 찾는 아름다운 길 조성	특색있는 가로 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 경관가로 특성에 적합한 이미지 구현 (시가를 조망하기 좋은 가로, 자연을 만끽할 수 있는 가로 등) • 가로변 조망명소 지정 및 조성 • 가로여건에 맞는 가로수의 수종선택을 통해 특색있는 가로 연출 	
조화롭고 매력적인 도로디자인 유도	주변환경과 조화되는 시설물 유도	<ul style="list-style-type: none"> • 도시외곽 순환도로 건설시 도로구조물 등을 주변환경과 조화되도록 설치 • 간선가로변 가공선로³⁴⁾ 정비유도 	도로설치기준 고려

34) Over head electric line(전주, 철탑 등)

5. 철도축 계획

1) 경관여건

- 철도축은 철도이용에 의해 보여지는 연속되는 도시경관을 다루며, 도시철도 3호선에 의해 보여지는 도시내부의 시가지 모습과 경부철도 등을 통해 보여지는 철도변 경관으로 구분
- 철로변 경관(광역철도 등의 이용에 따라 보여지는 경관)에서는 철도변 방음벽 등의 차폐구조물, 선형 녹지, 철로 구조물, 도시의 부분적인 경관이 나타남.
 - 철도변 공간에서는 유헴토지³⁵⁾, 방음벽 등의 시설물, 도로 등이 연속되어 보여지는 선형경관을 나타냄.
 - 경부고속철도변 정비사업의 진행에 따라 철도변 경관이 상당히 정비되었으나 철도변의 노후지역은 부분적으로 존재
- 대구의 도시철도는 1·2호선이 지하노선이고 3호선은 지상노선으로 되어 있어 도시경관은 3호선을 중심으로 나타남.
 - 3호선의 경관은 지상의 일정높이에서 나타나는 경관으로 지면 또는 고층(혹은 산의 전망대 등)에서 나타나는 경관과는 차이가 있음.
 - 3호선은 그 자체로 대구의 역동적인 모습을 보여주는 주요 경관대상이며 3호선 이용시 보게 되는 도시경관 또한 색다른 도시체험을 하게 하는 중요한 요소임.



a) 도시철도 3호선 팔거천변



b) 경부고속철도 주변 주거지(고성동 일원)



c) 도시철도 3호선 주변 주거지(구암동)

〈그림 5-39〉 도시철도 3호선 주변모습

자료: 대구시 홈페이지, 네이버 항공사진, 영남일보

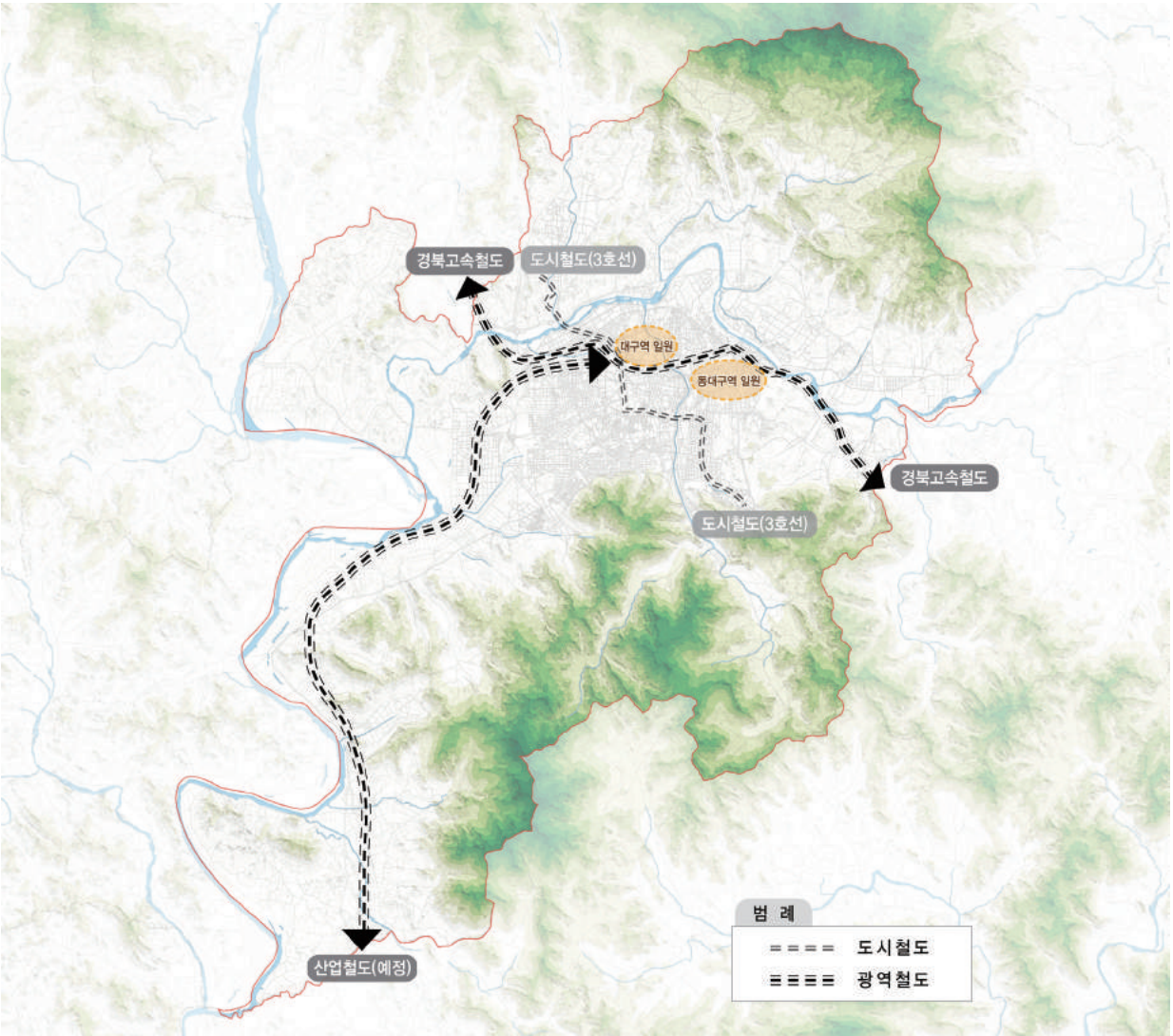
35) 토지의 소유자 등이 장기간 방치하거나 적극적인 사용을 하지 않는 토지
[네이버 지식백과] 유헴토지 [遊休土地] (부동산용어사전, 2011. 5. 24., 부연사)

2) 계획대상과 방향

- 철도축은 도시철도 3호선 · 경부고속철도와 같은 철도시설물에 의해 보여지는 도시경관을 다룸.
 - 도시철도는 지상에 설치된 도시철도 3호선을 대상으로 하고 광역철도는 경부고속철도, 산업철도(예정) 등을 대상으로 함.
- 철도축 계획에서는 철도노선에 의해 개발관심에서 다소 떨어져 노후하고 정비되지 못한 채로 방치된 지역의 모습을 개선하기 위한 방향 설정
 - 철도 이용자와 시민들에게 정돈되고 깔끔한 대구의 모습을 제공하기 위한 노력

〈표 5-36〉 철도축 계획 대상

경관축		대상지역	비고
철도축	도시철도	도시철도 3호선	
	광역철도	경부고속철도, 산업철도(예정)	



〈그림 5-40〉 철도축 계획

3) 경관계획 기준

- 철도축은 철도 주변의 노후환경을 개선하고 철도이용자들에게 대구에 대한 인상을 긍정적으로 유도하기 위한 방향을 제안
 - 철도변의 연속된 경관을 유지할 수 있도록 유도하며 철도변의 경관위해요소의 차폐 또는 정비를 추진
 - 도시철도 3호선 등에서 보여지는 도시모습에 대한 관리와 정비 방향 제안

〈표 5-37〉 철도축 경관계획 기준

방향	기본내용	세부내용	비고
편안하고 정돈된 철도변 선형 경관 관리	철도변 노후지역 경관개선	<ul style="list-style-type: none"> • 철도변 노후시설 개선 • 마을 노후시설 개선 및 정비 	
	철도변 연속경관의 유지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지축을 형성할 수 있는 유휴지, 보행로, 교통섬 등의 녹화 • 노후산업시설, 재활용센터, 창고, 공장 등에 대한 차폐 유도 	
도시철도 3호선변 색다른 경관 연출	도시식별성을 높일 수 있는 도시관리 유도	<ul style="list-style-type: none"> • 3호선과 직교하는 교차로에서의 식별성을 높일 수 있는 디자인 유도 • 공원, 문화재 등 주요 경관자원에 대한 식별성 제고 • 저층 건축물 옥상경관 정비 	특정경관계획 참고
	3호선 통경축 확보 및 높이관리 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 3호선 주변 지역 높이관리 유도 • 3호선변 공원, 하천 등에 대한 통경축 확보 	특정경관계획 참고

6. 조망축 계획

1) 경관여건

- 조망축은 도시의 주요 경관자원인 랜드마크 등을 조망함으로써 도시의 상징적인 이미지를 제공하는 시각통로임.
 - 기존 시가지는 용도지역제를 기반으로 한 밀도중심의 개발이 진행되어 도시랜드마크를 중심으로 한 조망축 확보가 어려운 실정이며, 간선가로, 하천 등과 같은 요소를 제외하면 조망장애물이 없는 조망축 설정은 어려움.

조망축

주요 조망점에서 지역을 대표하는 뛰어난 자연경관, 랜드마크, 역사적 건축물, 상징적 건축물이나 구조물에 이르는 구간 (“조망축”이란 조망대상을 조망하는 기회가 가장 많은 방향에서 주요 조망요소까지 설정하는 가상의 연결선)



라데팡스

조망축의 구성

조망대상 : 조망(지)점에서 보이는 시각요소 모두를 조망자원이라고 하고 그 중 일정 한 기준에 의해 조망될 가치가 있는 것으로 선정된 것

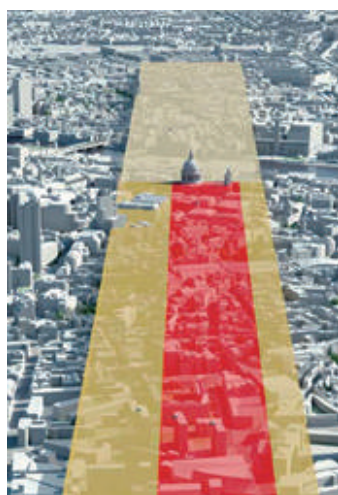
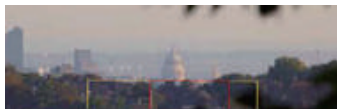
일반적으로 산이나 강, 바다 등 원경의 자연요소 내지, 특징적 형태나 규모의 건조물 등이 대표적 관찰자가 보고자 하는 대상으로 인식에 따른 자연경관, 인공경관으로 나뉘며 시지각 특성에 따라 초점경관, 파노라마 경관, 시퀀스경관(이동시점경관)으로 나누어짐

조망점 : 조망점(View Point)은 조망대상을 바라다볼 수 있는 지점

출처 : 대구광역시 경관계획 설계지침 용어정리

그림 : 네이버블로그

- 조망대상과 조망점으로 구성되는 조망축은 조망축상의 건축물 높이와 용적에 영향을 미치기 때문에 개발이 완료된 기존 시가지에서의 설정은 용이하지 않음.
 - 지금까지의 조망점은 도심지 외곽의 산지 봉우리 중심으로 지정되어 시가지를 내려다보는 전망대의 역할을 수행
- 향후 조망축은 도시랜드마크를 지면(ground level)에서 바라볼 수 있는 조망점에 대한 검토와 새롭게 계획·개발되는 신개발지에서의 통경축 확보를 위한 고려가 이루어져야 함.



a) 알렉산드라 궁전에서 성폴대성당으로의 비스타관리



b) 프림로즈힐에서 성폴대성당으로의 비스타관리

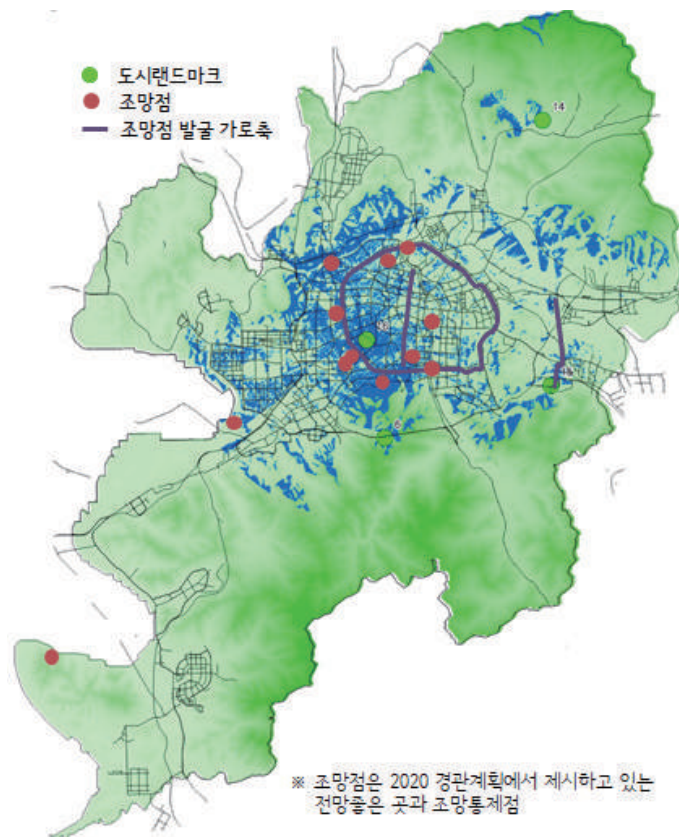
〈그림 5-41〉 London View Management Framework

2) 계획대상과 방향

- 조망축은 조망점과 통경축에 대한 내용으로 구분되고, 조망점은 도시랜드마크 또는 주요 경관자원에 대한 시야확보가 가능한 도시내 지점을 말하며 통경축은 특정시야를 확보하기 위한 시각축을 말함.
 - 조망점은 도시내 주요 교차로, 시가지내 주요 시설물 등이 대상
 - 통경축은 신규 개발지를 대상으로 한 경관계획 수립시 적용

〈표 5-38〉 조망축 계획 대상

경관축		대상지역	비고
조망축	조망점	도시랜드마크에 대한 시가지내 특정 지점	
	통경축	계획·개발될 예정인 신규 개발지	



〈그림 5-42〉 조망축 계획

3) 경관계획 기준

- 장기적으로 시가지내 경관회랑 형성을 유도하기 위하여 조망점과 조망대상의 설정이 필요하다는 시민 공감대 조성
- 도시이미지 향상과 도시마케팅을 위한 경관명소 형성의 필요성에 대한 시민인식 제고
- 시가지 경관향상을 위한 시민참여 유도
- 도시의 전략적 개발이 요구되는 지역의 경관형성을 위한 경관계획 수립 기준 제안

〈표 5-39〉 조망축 경관계획 기준

방향	기본내용	세부내용	비고
대구 대표 경관회랑의 설정과 관리	조망대상과 조망점의 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 경관거점(랜드마크)에 대한 조망점 설정 • 대구 경관자원 점진적 확대 	
	경관회랑 설정 · 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 경관회랑 설정과 운영방식에 대한 검토 · 방안 제안 • 조망점에 대한 경관명소화 사업 추진 	
경관관리를 위한 시민합의 유도	도시경관향상을 위한 시민교육 확대	<ul style="list-style-type: none"> • 경관에 대한 시민인식 제고를 위한 경관아카데미 운영 검토 	
	숙의적 경관합의과정 도입	<ul style="list-style-type: none"> • 경관회랑의 설정 등 제도적 장치 마련을 위한 시민의견 수렴의 장 마련 	

제4절 경관거점 계획

1. 경관거점별 계획 방향

- 점적인 경관 특징을 나타내는 경관거점은 지표적 거점, 역사문화적 거점, 관문적 거점으로 구분
 - 경관거점은 경관자원과 주변 지역이 어우러져 경관자원에 대한 이미지를 형성할 수 있도록 유도
- 경관거점 계획은 기존 경관자원과 주변 환경이 잘 정돈되고 관리될 수 있도록 유도하는 것으로서 자원의 가치향상과 지역경관의 이미지 연출 방향을 제안
 - 경관거점에 대한 계획은 기본방향과 세부방향으로 구분되고 세부방향은 경관계획기준으로 제시

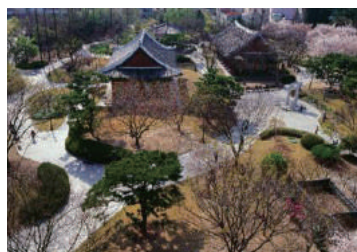
〈표 5-40〉 경관거점 목표와 전략

경관거점	기본방향	세부방향
지표적 경관거점	• 대구 경관의 대표성 강화와 경관거점 및 주변의 일체적 관리	• 도시랜드마크의 상징성 향상 • 도시경관관리 기준 확립
역사문화적 경관거점	• 역사·문화의 흔적 보존과 활기찬 대구명소 창출	• 도심경관의 역사·문화성 강조 • 경관자원 가치 향상 유도
관문적 경관거점	• 산뜻하고 역동적인 대구 첫인상 형성	• 즐겁고 역동적인 도심관문 이미지 구축 • 정돈되고 여유있는 진입관문 연출

경관거점 예시



a) 지표적 경관거점 (대구스타디움)



b) 역사문화적 경관거점(경상감영)



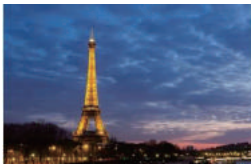
c) 관문적 경관거점(동대구역 일원)

2. 지표적 경관거점 계획

1) 경관여건

- 지표적 경관거점³⁶⁾은 도시랜드마크와 권역별 대표거점으로 구분하며, 대구를 대표하는 경관자원으로서 상징성을 내포하고 도시이미지 형성에 하나의 기준이 되는 자원을 의미
 - 자연경관자원, 하천, 도로 등에 대한 부분은 경관축에서 대부분 제시하고 있기 때문에 지표적 경관거점은 랜드마크 성격의 건축물과 인공물로 한정

도시랜드마크 예시



에펠탑



런던 시청사



산 마르코 성당 광장



金門교

- 도시상징물로 대변되는 지표적 경관거점은 대구에 대한 식별성을 높이는 도시조형물로서 하나의 건축·조형물 또는 주변 환경과 일체화되어 나타남.
 - 대구의 지표적 경관거점은 83타워, 대구스타디움, 엑스포, 오페라하우스, 동대구역으로 제시되어 있으나 여건의 변화와 신규 대형공공건축물의 건립 등에 따라 변화될 수 있음.
- 지표적 경관거점 중 83타워는 202m의 높이를 갖는 건축물이며, 대구스타디움의 건축연면적은 14만 1,859㎡로서 높이와 크기 측면에서 상징성을 가짐. 또한 이들 건축물들은 주변 환경으로부터 차폐되지 않는 경관적 개방성을 가지고 있어 랜드마크로서의 효용성이 높음.
 - 오페라하우스는 기능적 상징성은 가지고 있으나 규모면에서는 주변 건축물과의 차이를 나타내지 못하고 있으며, 동대구역은 새로이 건립되고 있는 복합환승센터의 규모에 압도당하고 있어 랜드마크로서의 식별성이 높다고 볼 수 없는 상황
- 최근 도시철도 3호선의 건립, 삼성라이온스파크, 디아크 등과 같은 대구이미지를 나타낼 수 있는 건축·구조물의 건립은 새로운 랜드마크로서의 중요성을 내포하고 있음.



a) 디아크



b) 83타워

〈그림 5-43〉 도시랜드마크

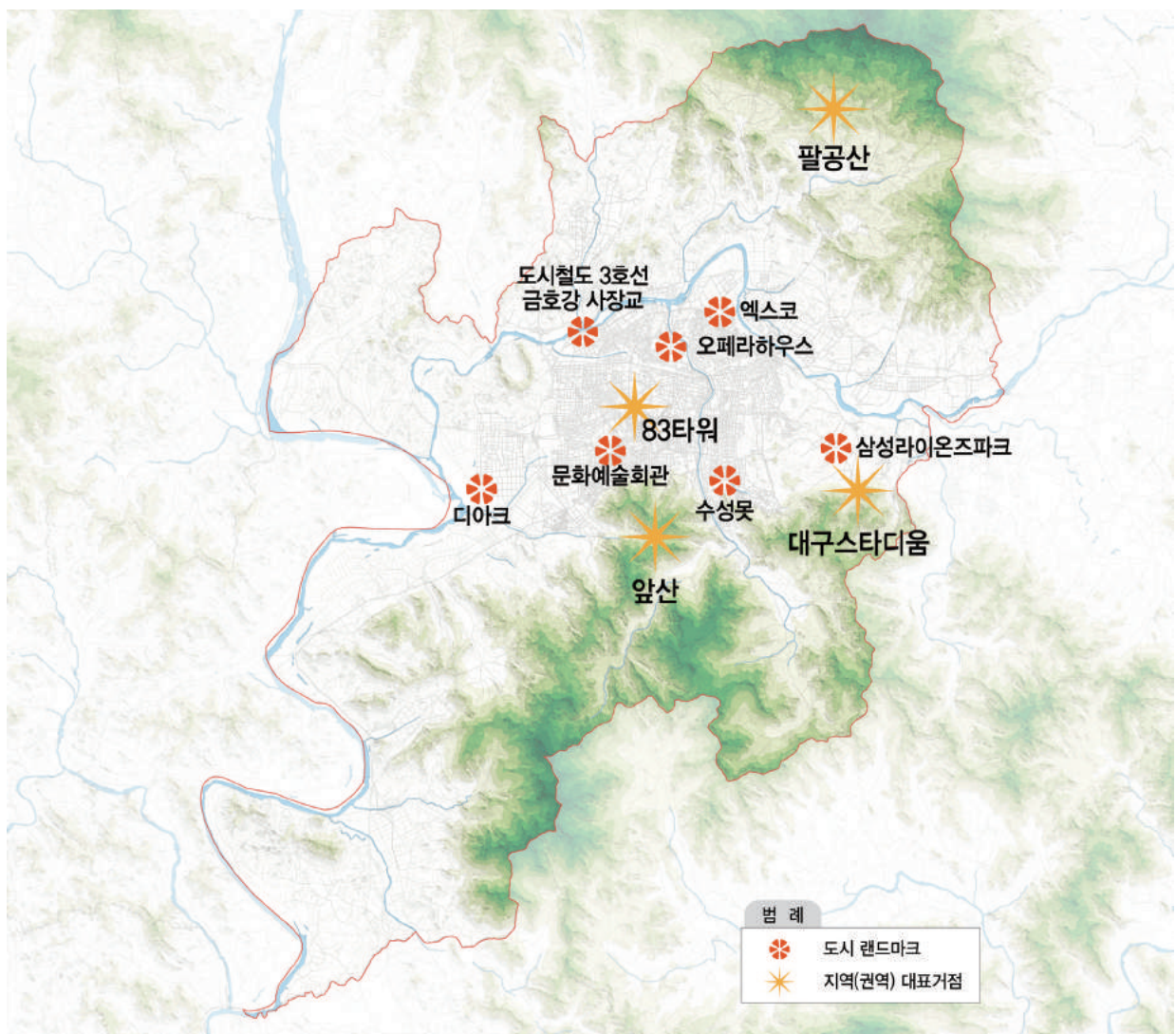
36) 기념탑, 청사, 광장, 교량 등과 같이 시각적으로 우세하여 랜드마크가 되거나 그러한 잠재성이 있는 공간이나 장소

2) 계획대상과 방향

- 지표적 경관거점은 점적형태이나 주변 지역과의 관계를 고려하면 면적형태로 다루는 것이 바람직하며, 지표적 경관거점은 도형과 배경(figure and ground)의 관계에서 도형으로 활용
- 대구 경관을 대표하는 요소로서 지표적 거점은 주변과의 일체적 관리를 도모하며 도시랜드마크는 도시의 자원으로서, 지역(권역)대표거점은 권역의 특징적인 이미지를 강조할 수 있도록 유도

〈표 5-41〉 지표적 경관거점 계획 대상

경관거점		대상지역	비고
지표적 경관거점	도시랜드마크	• 83타워, 대구스타디움, 앞산, 팔공산	점적형태 면적형태
	지역(권역)대표 거점	• 엑스코, 오페라하우스, 문화예술회관, 삼성라이온즈파크, 도시철도 3호선 철도(역사, 금호강 사장교 등), 디아크, 수성못 등	점적형태



〈그림 5-44〉 지표적 경관거점

3) 경관계획 기준

- 지표적 경관거점에 대한 경관계획은 주요 경관자원의 상징성을 강화하고 주변 지역에 대한 체계적인 경관관리 기준을 제안
- 지표적 경관거점은 조망축 등과 함께 하나의 일체적인 통경축(시각회랑)을 형성할 수 있도록 유도
 - 새롭게 조성되는 공공건축물·조형물 등은 시민의 지속적인 의견수렴을 통해 대표적인 경관자원으로 활용될 수 있도록 유도하여 경관거점화 추진

〈표 5-42〉 지표적 경관거점 경관계획 기준

방향	기본내용	세부내용	비고
도시랜드마크 ³⁷⁾ 의 상징성 강화	지속적인 노출을 통한 랜드마크 이미지 구축	• 시민의 자긍심을 고취할 수 있도록 랜드마크에 대한 지속적 노출 확대	도시홍보물, 공공시각 매체 등을 통해 홍보
	지역대표 경관거점 설정	• 주민의견 수렴을 통해 권역별 랜드마크 설정과 관리 • 새로이 건립되는 공공건축물·조형물·공공시설물 등은 경관지표적 성격을 고려하여 랜드마크로서의 가치 검토	주민의견 수렴 방안 고려 지속적인 경관모니터링
도시경관관리 기준 확립	랜드마크 중심의 경관관리 방안 마련	• 랜드마크에 대한 조망과 통경축 확보에 대한 기준마련 • 랜드마크와 주변 환경과의 조화 및 조망을 위한 높이관리 방안 검토 • 도심의 비스타 ³⁸⁾ 형성을 위한 조망축 설정 • 랜드마크 조망을 위한 조망점 선정과 관리	랜드마크에 대한 조망점과 조망축 검토 통경축 설정에 대한 시범 사업 제안

도시랜드마크



a) 에펠탑



b) 런던 시청사



c) 산 마르코 성당 광장



d)金門교

비스타



a) 축선이 강한 전망



b) 아이스탑이 되는 건조물

37) Landmark 또는 경계표(境界標), 마루지는 원래 탐험가나 여행자가 특정 지역을 여행하던 중, 원래 있던 장소로 돌아올 수 있도록 표식을 해둔 것을 가리키는 말, 오늘날에는 뜻이 더 넓어져 건물이나 타워, 문화재, 상징물, 조형물 등 어떤 장소를 상징적으로 대표할 때 랜드마크라고 칭함(자료출처: 대구광역시 경관계획 설계지침 용어정리 및 토목용어사전)

38) 비스타(Vista)는 원경이 바라다 보이는 축선이 강한 전망을 말함. 비스타에 의한 경관의 초점에는 아이스탑이 되는 산, 기념적 건조물, 장식물 등을 일반적으로 배치(자료출처: 대구광역시 경관계획 설계지침 용어정리 및 토목용어사전)

3. 역사문화적 경관거점 계획

1) 경관여건

- 역사문화적 경관거점은 대구의 역사적 정체성을 대표하는 경관자원으로서 대구의 정신적·문화적 뿌리이며 지역의 장소성을 나타내는 자산임.
- 역사문화적 경관거점에는 국가지정 및 시지정문화재를 포함하고 있어 경관자원의 보존적 측면에 우세하고 문화재 주변의 환경관리에 영향을 미침.
- 역사문화적 경관거점은 과거의 도시조직이 현존하는 도심에 집중적으로 분포하고 있고, 다양한 자원이 도시전역에 걸쳐 산재
 - 경관계획에서는 역사문화적 경관거점이 집중적으로 분포한 지역을 역사문화존(zone)이라 칭하고 자원이 개별적으로 산재한 곳은 역사문화스팟(spot)이라 칭함.
- 역사문화존은 달성, 경상감영, 계산성당 등이 존재하는 도심일원과 동화사, 파계사, 갯바위 등이 존재하는 팔공산 일원으로 설정
 - 대구 도심은 선사시대 이후부터 근현대 자산이 산재하는 지역으로서 문화재, 도심공원 등의 자원이 현대적 경관과 어울려 독특한 도심경관을 창출
 - 도심에 적용되는 경관관리 수단 중의 하나인 국가지정문화재를 대상으로 하는 관리구역(보호구역 경계로부터 200m)에 대한 현실적 관리방안의 검토가 필요³⁹⁾
 - 팔공산 일원은 경관자원이 산재되어 있으나 팔공산 일원이 대구의 주요한 경관자원이기 때문에 일괄적으로 관리함이 바람직
- 역사문화스팟은 도심과 팔공산 일원을 제외한 도시지역에 분포하고 있는 역사문화자원의 형성과 관리를 위한 거점으로서 주변환경과의 조화와 지역자산으로서의 가치를 높일 수 있는 방안 마련 필요
 - 역사문화스팟에 해당하는 자원은 권역별 계획에서 경관거점으로 관리



a) 경삼감영공원



b) 계산성당



c) 팔공산 동화사



d) 도동서원

〈그림 5-45〉 역사·문화자원

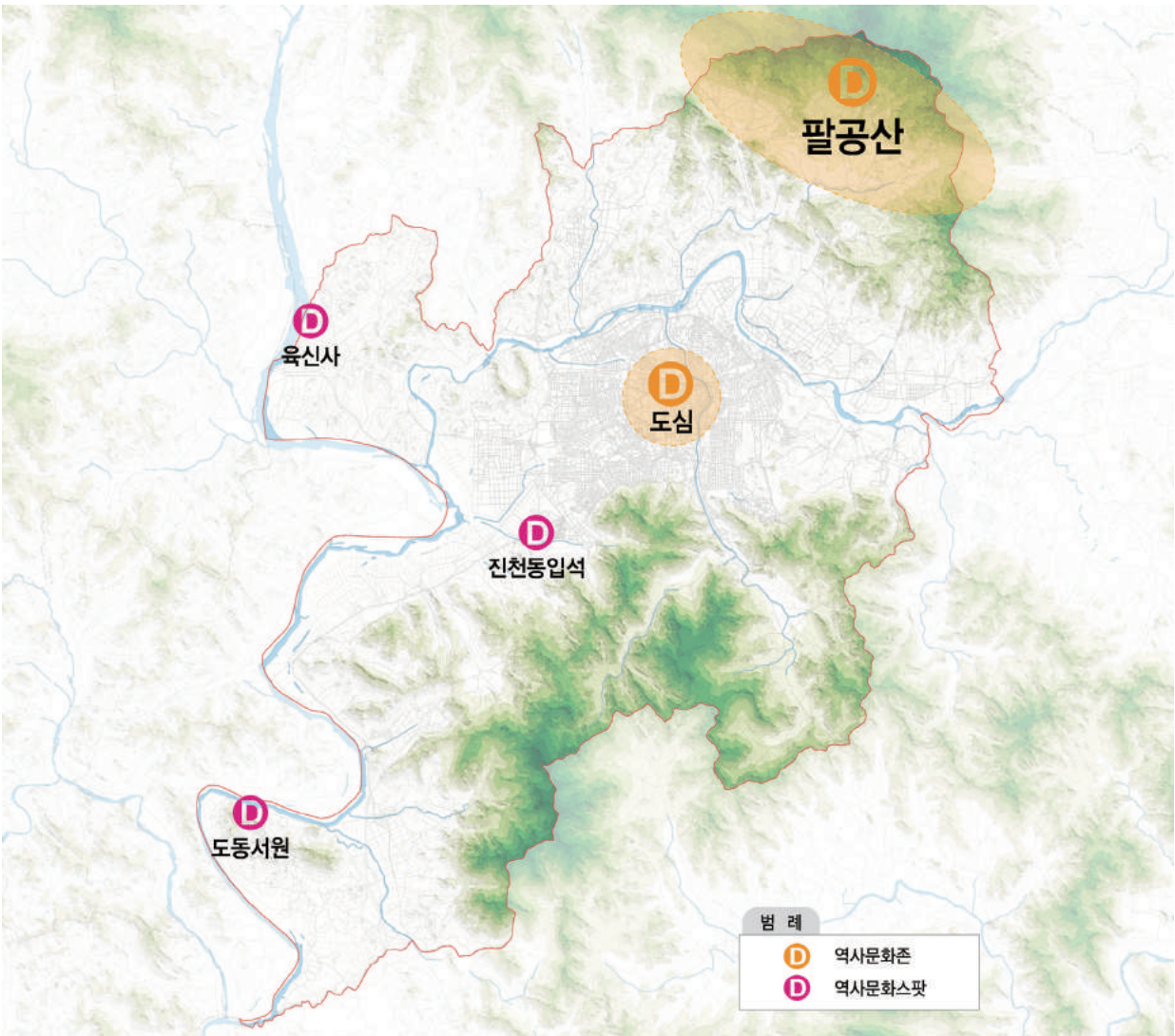
39) 대구시는 도심일원에 적용되어 온 최저고도지구(9.9m)를 폐지(2015.12.30.)하여 도심에서 최저 높이에 구애받지 않고 자유롭게 건축할 수 있는 여건을 확보

2) 계획대상과 방향

- 역사문화거점은 기본적으로 역사·문화자원을 중심으로 분류하며 역사적 자산이 집적화된 도심과 팔공산의 면적형태의 거점과 대구 일원에 산재한 점적형태의 자산으로 구분
- 경관자산 중심의 대구의 문화적 흔적과 거점 자체를 대구의 명소화를 위하여 거점과 주변 환경의 조화를 유도

〈표 5-43〉 역사문화적 경관거점 계획 대상

경관거점		대상지역	비고
역사문화적 경관거점	역사문화존 (zone)	• 도심과 팔공산 일원에 산재하는 역사·문화자원과 주변지역을 하나의 경관거점으로서 관리	면적형태
	역사문화스팟 (spot)	• 육신사, 진천동입석, 도동서원 지역 문화재 등	점적형태



〈그림 5-46〉 역사문화적 경관거점

3) 경관계획 기준

- 역사문화거점에 대한 계획은 역사·문화자원과 주변지역의 조화를 바탕으로 주변지역 개발 방향을 유도하는 성격을 나타냄.
 - 도시개발시 역사·문화자원에 대한 경관적 훼손을 억제하고 자산이 입지하고 있는 지역의 도시조직을 고려한 개발이 이루어질 수 있도록 유도
 - 역사·자원 주변의 개발활성화를 위한 다양한 개발 유도 방안 모색
- 시가지에 산재하고 있는 경관자원간의 시각적 연계성을 강화함으로써 지역차원의 자산형성을 도모
 - 경관자산과 주변지역의 통일감 있는 공공공간의 연계 유도

〈표 5-44〉 역사문화적 경관거점 경관계획 기준

방향	기본내용	세부내용	비고
도심경관의 역사·문화성 강조	역사·문화 경관과 조화되는 도시개발 유도	<ul style="list-style-type: none"> • 역사·문화자원 주변의 도시개발시 자원의 효율적 가치를 증가시킬 수 있는 개발 유도(TDR 방안 도입 검토) • 도시조직을 고려한 도시개발 유도 (도심 가로망과 보행동선등을 고려한 개발 유도) • 문화재 등의 경관자원을 압도하는 건축물 개발 억제 	도시개발 관련 사항 검토 및 기준마련 (예. 도심 경관 형성과 관리를 위한 도시개발 지침)
	경관자원간 연계 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 역사·문화자원 주변의 도시디자인 사업추진시 일체화된 경관 이미지구축(건축물 입면, 보도 및 차도, 가로시설물 등에 대한 일체화된 디자인 유도) • 주요 경관자원간 연계 통로에 대한 디자인 사업 유도·환경정비 추진 • 도시관광활성화를 위한 다양한 경관시책 개발·연계 	관련 사업과 연계 (경상감영공원 디자인 사업 등)
경관자원 가치 향상 유도	경관자원 활용여건 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 경관자원에 대한 인지도 강화 • 노후되거나 이용에 불편한 역사·문화자원 이용시설의 정비·개선 • 훼손된 역사·문화자원의 복원 	시설개선사례 검토
	경관자원 주변 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 자원 주변 환경의 개선 및 주변 공원화 사업 모색 • 역사·문화자원과 주변 환경의 연속된 경관분위기 형성 유도 	
	역사·문화자원 명소화	<ul style="list-style-type: none"> • 역사·문화자원 내·외의 조망점 설정과 지역명소화 유도 	

4. 관문적 경관거점 계획

1) 경관여건

- 관문적 경관거점은 도시의 첫인상을 나타내는 지점 또는 지역으로서 교통수단을 통해 대구 도심부에서의 첫인상을 나타내는 도심관문과 도로·철도에 의해 대구경계로 들어오는 진입관문으로 구분할 수 있음.
- 도심관문은 철도와 고속버스와 같은 광역대중교통의 터미널에서 보여지는 이미지로서 시가지의 첫인상을 결정짓는 장소로서의 가치를 지님.
- 진입관문은 도로·철도를 통해 대구로 진입하게 되는 대구시의 경계부분으로서 도로·철도망이 유입되는 지역을 일컫음.
 - 고속도로와 철도를 통해 진입하게 되는 경우 톨게이트 또는 철도를 통해 정해진 구간으로 진입하게 됨으로써 관문경관에 대한 이미지 연출이 가능
 - 국도 또는 지방도로에 의해 진입하게 되는 경우 차량이 정차 가능한 공간이 산재되어 있고 연속된 가로변 이미지가 나타남.
- 진입관문에서는 대구의 이미지를 나타내기 위하여 관문이미지를 나타내는 시설물의 위치, 경관조명의 설치, 관문 주변 주요 건축물·구조물의 강조 등과 같은 다양한 경관 연출기법이 도입되어 왔음.



a) 도심관문(동대구역 일원)



b) 진입관문(북대구 톨게이트)



c) 와룡대교



d) 안심 연지

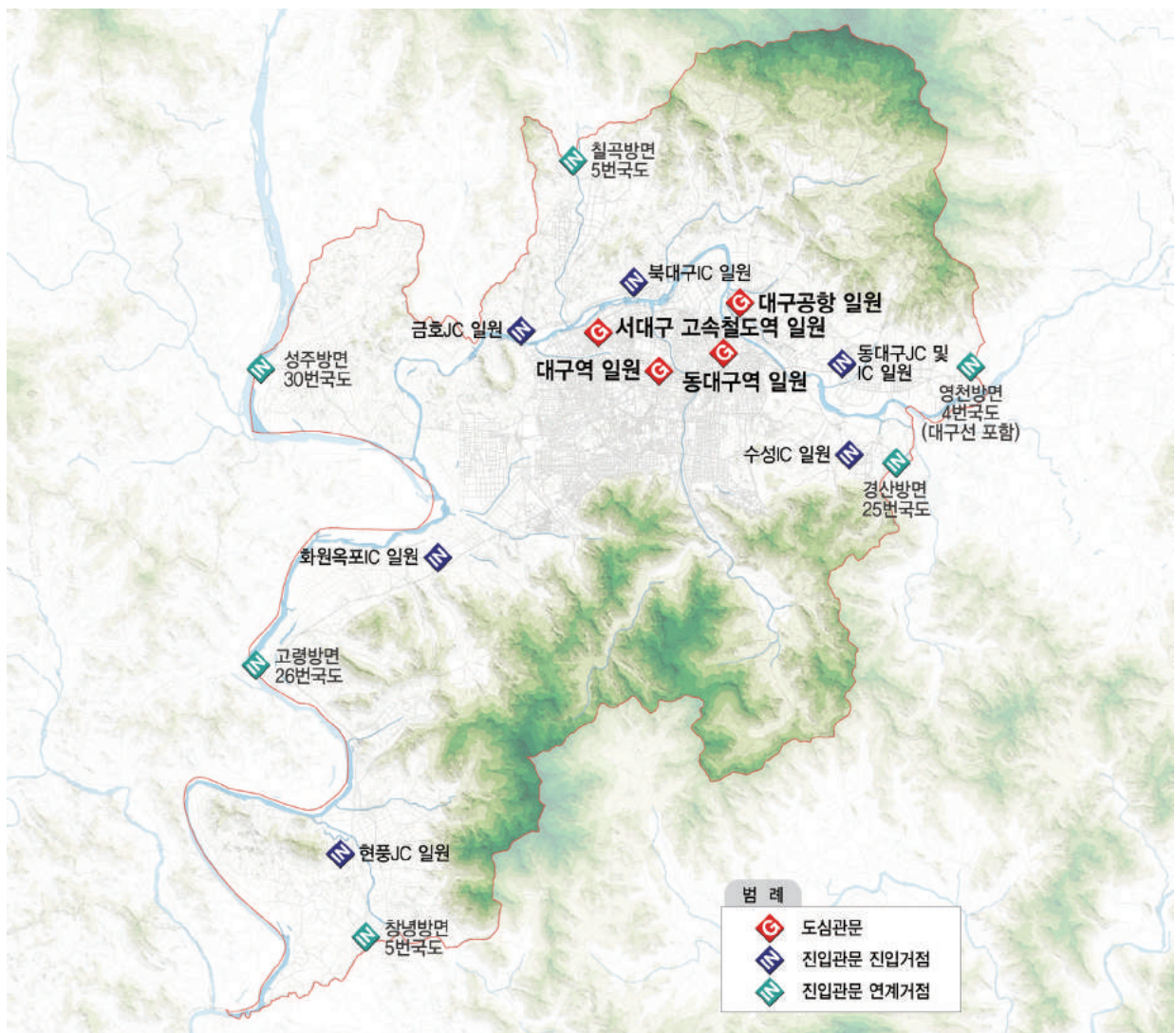
〈그림 5-47〉 관문일원 모습

2) 계획대상과 방향

- 관문거점은 대상 지역의 위치에 따라 구분하며 도심관문은 도시공간으로서 상징적 의미와 형태를 유도하고 진입관문은 위치에 대한 인식과 대구 경계지역으로서의 의미를 나타낼 수 있는 방안 모색
 - 도심관문은 환승시설과 주변 건축물 등이 어우러진 도심광장의 효과를 나타낼 수 있도록 유도하고 진입관문은 대구로 진입하는 효과의 극대화 유도

〈표 5-45〉 관문적 경관거점 계획 대상

경관거점		대상지역	비고
관문적 경관거점	도심관문	• 동대구역 일원, 서대구고속철도역 일원, 대구역 일원, 대구공항 일원	점적 또는 면적 형태
	진입관문	• 진입거점 : 금호JC 일원(철도포함), 북대구IC 일원, 동대구JC 및 IC 일원, 수성IC 일원, 현풍·화원옥포IC 일원 • 연계거점 : 칠곡방면 5번국도, 창녕방면 5번국도, 성주방면 30번 국도, 영천방면 4번 국도(대구선 포함), 경산방면 25번 국도	면적 형태



〈그림 5-48〉 관문적 경관거점

3) 경관계획 기준

- 도심관문에서의 도시광장 형성은 공간의 개방감을 극대화할 수 있는 광장 주변 건축물 및 시설물의 관리를 도모하고 도시홍보를 위한 통합디자인의 도입 유도
- 진입관문 경관 연출을 위해서는 관문지역의 경관위해요소에 대한 정비·개선과 함께 연속적인 지역이 미지를 형성할 수 있는 여건 마련

〈표 5-46〉 관문적 경관거점 경관계획 기준

방향	기본내용	세부내용	비고
즐겁고 역동적인 도심관문 이미지 구축	도심 관문 광장 확보	<ul style="list-style-type: none"> • 역사와 터미널 주변의 도시광장 확보 • 광장에서의 개방감 극대화를 위한 시설물 설치 제한 	
	도시홍보를 위한 통합디자인 유도	<ul style="list-style-type: none"> • 도심관문 지역의 건축물 옥외광고물 정비 • 체계적이고 규격화된 도시안내체계의 마련 	옥외광고물 관련 내용 검토
정돈되고 여유있는 진입관문 연출	관문지역 경관 정비·개선	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 조망을 저해하는 대형 개발의 관리 • 관문지역 대표구조물에 대한 경관조명 연출 • 도시의 부정적 이미지를 저감시킬 수 있는 경관위해요소에 대한 차폐 • 도시홍보에 대한 통일된 이미지 사용 	경관위해요소에 대한 사항
	연속된 관문지역 이미지 연출	<ul style="list-style-type: none"> • 대구 진입가로변 체계화된 도시안내체계 마련 • 경계지점에서의 세련된 대구 조형물 설치 검토 	

제5절 중점경관관리구역

1. 계획 개요

1) 기본방향

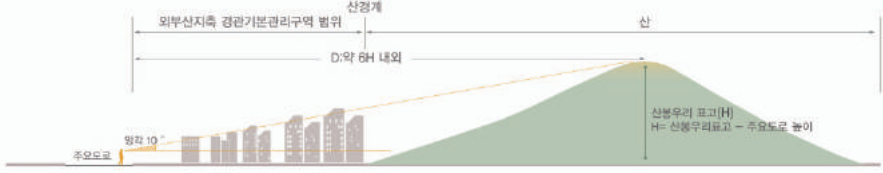
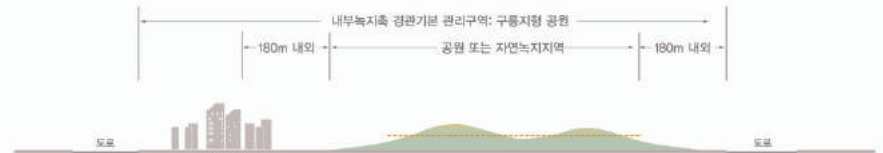
- 중점경관관리구역계획은 중점경관관리구역의 명칭·위치·기본방향 등을 제시하고, 구역 내에 포함된 경관자원의 보전·관리 및 형성을 위한 계획방향 및 관리계획을 수립하는 것임.
- 중점경관관리구역의 계획방향을 실행하기 위한 경관 관련 지역·지구·구역 지정, 지구단위계획 수립, 경관사업 및 경관협정 우선 적용 등의 방안을 검토·제시함.


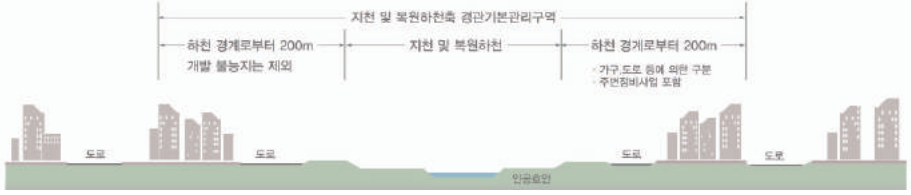


2) 중점경관관리구역 범위 설정

■ 구역범위 설정기준

- 기존 대구광역시 경관계획(2010)에서 제시하고 있는 경관관리구역 설정기준을 고려하여 중점경관관리구역 범위를 검토함.

〈표 5-47〉 중점경관관리구역 설정 참고 자료

구분	설정기준
<div data-bbox="370 1539 435 1604">외곽 산지축</div> <div data-bbox="264 1701 329 1733">녹지축</div>	<ul style="list-style-type: none"> • 외곽산지축의 경관관리구역은 해당 산의 봉우리높이 (산봉우리의 표고-해발고도)의 6배 거리 내외에서 주요도로를 경계로 설정한다. 
<div data-bbox="370 1819 435 1884">내부 녹지축</div>	<ul style="list-style-type: none"> • 도심지 내 구릉지는 중경의 조망대상이기 때문에 조망지점이 될 수 있는 주요도로를 기준으로 설정한다. 단, 주변에 대규모 개발이 예상되어 있는 경우 그 경계를 포함한다. 

구분	설정기준
수변측	<ul style="list-style-type: none"> • 주요하천측은 하천 경계로부터 약 500m 범위에서 가구, 도로, 대규모 개발예정지역의 경계를 기준으로 설정한다. 다만, 범위 내의 토지가 개발제한구역 등 개발이 불가능한 지역인 경우에는 관리구역에서 제외한다. 
	<ul style="list-style-type: none"> • 지천 및 복원하천측은 하천경계로부터 약 200m 범위 내에서 가구, 도로, 대규모 개발예정지역의 경계를 기준으로 설정한다. 다만, 범위 내의 토지가 개발제한구역 등 개발이 불가능한 지역인 경우에는 관리구역에서 제외한다. 
가로축, 조망축	<ul style="list-style-type: none"> • 축에 해당하는 도로와 그 도로에 접하는 필지의 경계를 기준으로 관리구역을 설정한다. • 해당도로에 연결된 필지가 도로 등과 같이 길 경우, 필지의 깊이를 50m까지 관리구역에 포함시킨다. 
역사문화적 경관거점	<ul style="list-style-type: none"> • 국가지정문화재를 대상으로 설정한 역사특성거점은 문화재 경계 또는 보호구역 경계로부터 200m를 관리구역으로 설정한다. • 역사특성거점 중 면적거점은 문화재보호법에 의한 건설공사 시 문화재보호 범위인 문화재 경계 (또는 보호구역 경계)로부터 약 200m 내의 범위에서 주요도로를 기준으로 경계를 설정하고, 도로로 구획하기 어려운 경우, 지적을 경계로 설정한다. 
관문적 경관거점	<ul style="list-style-type: none"> • 관문적 경관거점이 소재한 필지와 접해있는 도로 중 미관지구를 대상으로 선정하되, 미관지구로 지정되지 않은 곳은 도로와 접하는 필지를 관리구역으로 설정한다.

I 구역 경계 설정 원칙

- 구역 점위를 나타내는 경계는 중점경관관리구역의 지정목적에 고려하여 경관자원과 주변지역이 포함 되도록 설정함.
- 구역 경계는 도시조직과 경관단위 및 지구범위를 설정되도록 유도하되 구역 지정 목적에 맞게 유연하게 설정함.
- 필요에 따라 주변지역과의 관계가 고려되어야 할 경우에는 검토구역을 설정할 수 있음.⁴⁰⁾

3) 중점경관관리구역 선정

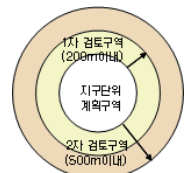
- 대구광역시 중점경관관리구역은 경관형성을 위한 중점경관관리구역 5개소(K2 종전부지 및 주변지역, 서대구 고속철도역 주변, 검단들 일원, 경북도청 이전부지 일원, 동대구역세권), 경관관리를 위한 중점경관관리구역 3개소(83타워 및 두류공원 주변지역, 강정~화원유원지 일원, 금호JC~하중도 일원)로 설정함.

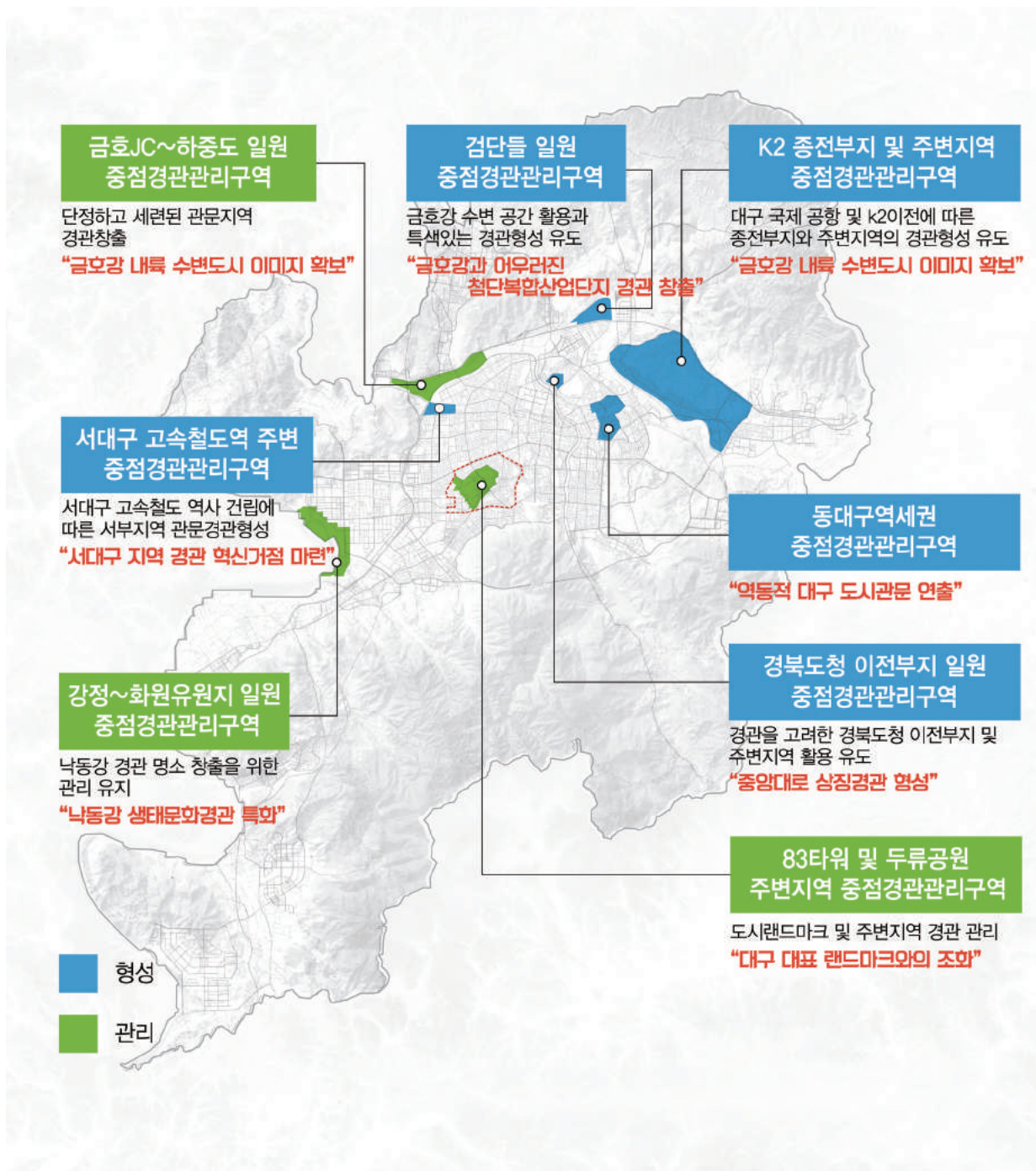
〈표 5-48〉 중점경관관리구역 선정 및 지정목적

구분		지정목적
형성	K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역	• 대구국제공항 및 K2 이전에 따른 종전부지와 주변지역의 경관형성 유도
	서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역	• 서대구 고속철도 역사 건립에 따른 서부지역 관문경관 형성
	검단들 일원 중점경관관리구역	• 금호강 수변공간 활용과 특색 있는 경관형성 유도
	경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역	• 경관을 고려한 경북도청 이전부지 및 주변지역 활용 유도
	동대구역세권 중점경관관리구역	• 역동적 도시관문 이미지 창출
관리	83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역	• 도시랜드마크 및 주변지역 경관관리
	강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역	• 낙동강 경관명소 창출을 위한 관리 유지
	금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역	• 대구 서부관문지역 경관관리

40) 대구광역시 지구단위계획수립지침(제2장 제2절 검토구역)

- 검토구역은 인접지에 미치는 직·간접적인 영향의 정도를 검토하기 위한 일단의 지역적 범위임.
- 검토구역의 설정은 계획구역과 함께 하나의 동질 생활권으로 형성 가능한 범위로 함.





〈그림 5-49〉 중점경관관리구역 위치도

2. K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역

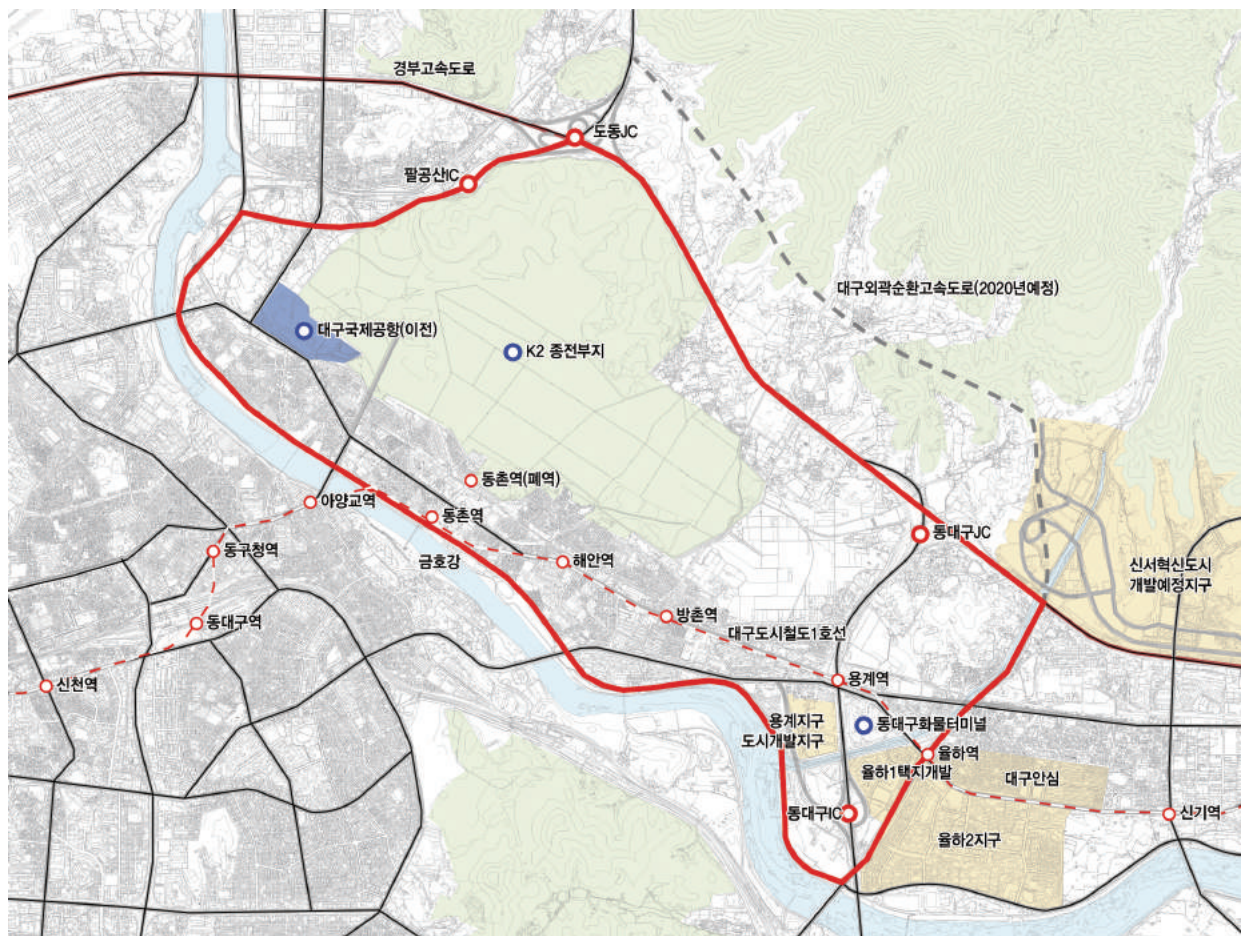
1) 구역개요

■ 지정목적

- 대구국제공항 및 K2 이전에 따른 종전부지와 주변지역의 경관형성 유도

■ 구역범위

- K2 종전부지 및 금호강변 인접지역, 동대구 IC/JC가 포함된 지구를 중심으로 구역 설정
- 면적 : 15,926,000㎡



〈그림 5-50〉 K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역 위치도

■ 경관현황

- K2 종전부지 및 주변지역 일원에 대하여 개발사업을 추진중임.
- 배후에 환성산, 용암산, 능천산 등 수려한 산림경관이 있으며, 전면에 금호강이 흐르고 있음.
- 금호강변 일부 구간에 아파트가 밀집해 있어 배후산으로의 조망을 차단하고 있으며, 이외 지역은 대부분 빌라와 저층 주택으로 이루어져 있음.
- 대상지 북측에 경부고속도로가 지나가고 있으며, 동대구IC와 동대구JC가 진출입 경관을 형성하고 이 중 동대구 IC에 진입관문 상징조형물이 설치되어 있음.
- 대구의 주요한 진입도로인 화랑로 및 동춘로의 경우 가로변에 가로수만 식재되어 있어 단조로운 가로 경관을 형성함.



a) 주변 아파트 조성 현황



b) 동대구 IC 상징조형물



c) 동춘로 가로경관 현황

〈그림 5-52〉 K2 종전부지 및 주변지역 경관현황

■ 경관과제

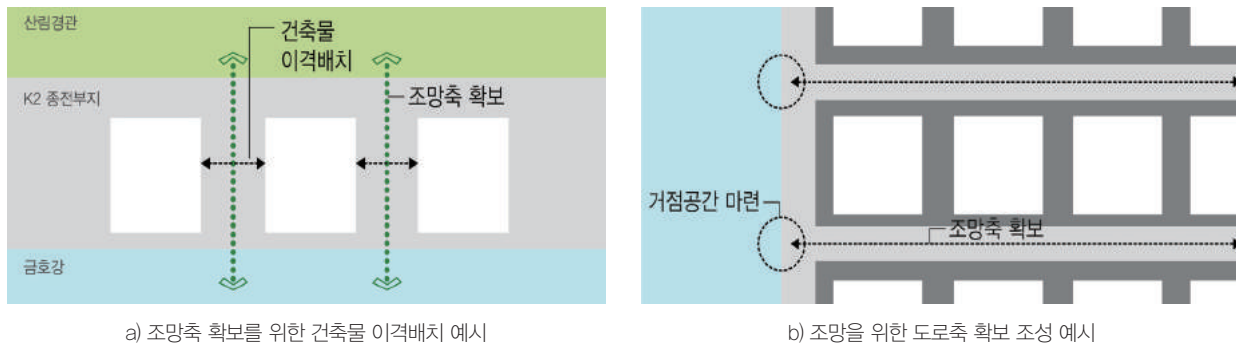
- K2 종전부지 개발시 배후 산림경관으로의 조망을 고려한 계획 수립 필요
- 금호강과 조화로운 주거지 정비 및 수변공간 조성 유도
- 화랑로 및 동춘로에 대한 상징성 강화

3) 경관계획

“ 금호강 내륙수변도시이미지 확보 ”

■ 금호강 및 배후산림경관으로의 조망축 확보

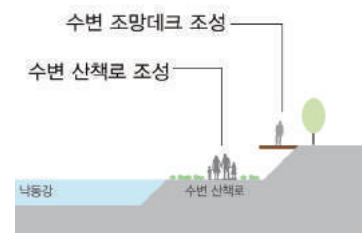
- K2 종전부지 개발시 금호강에서 배후산으로의 조망을 확보할 수 있도록 건축물을 이격 배치하고, 이격 공간에 녹지공간과 보행로를 계획하여 수변에서의 다양한 활동을 유도함.
- K2 종전부지 개발시 단지 내부에서 수변접근 및 조망을 위한 도로축을 확보하고, 교차점에서는 광장 또는 공원 등의 거점공간을 마련함.



〈그림 5-53〉 조망축 확보 예시

■ 금호강 수변재생과 친수공간 확대

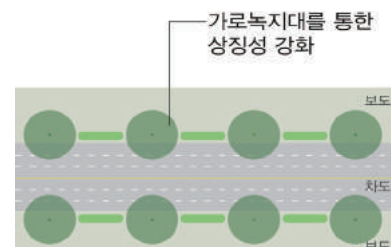
- 수변연접지역(동촌지역)에 공공인프라(도로 등)를 개선·확충하여 주민 편의성을 증대시킴.
- 금호강변 조망확보 및 이용성 증대를 위한 친수공간(친수데크, 조망 데크 등 친수시설 설치)을 조성함.



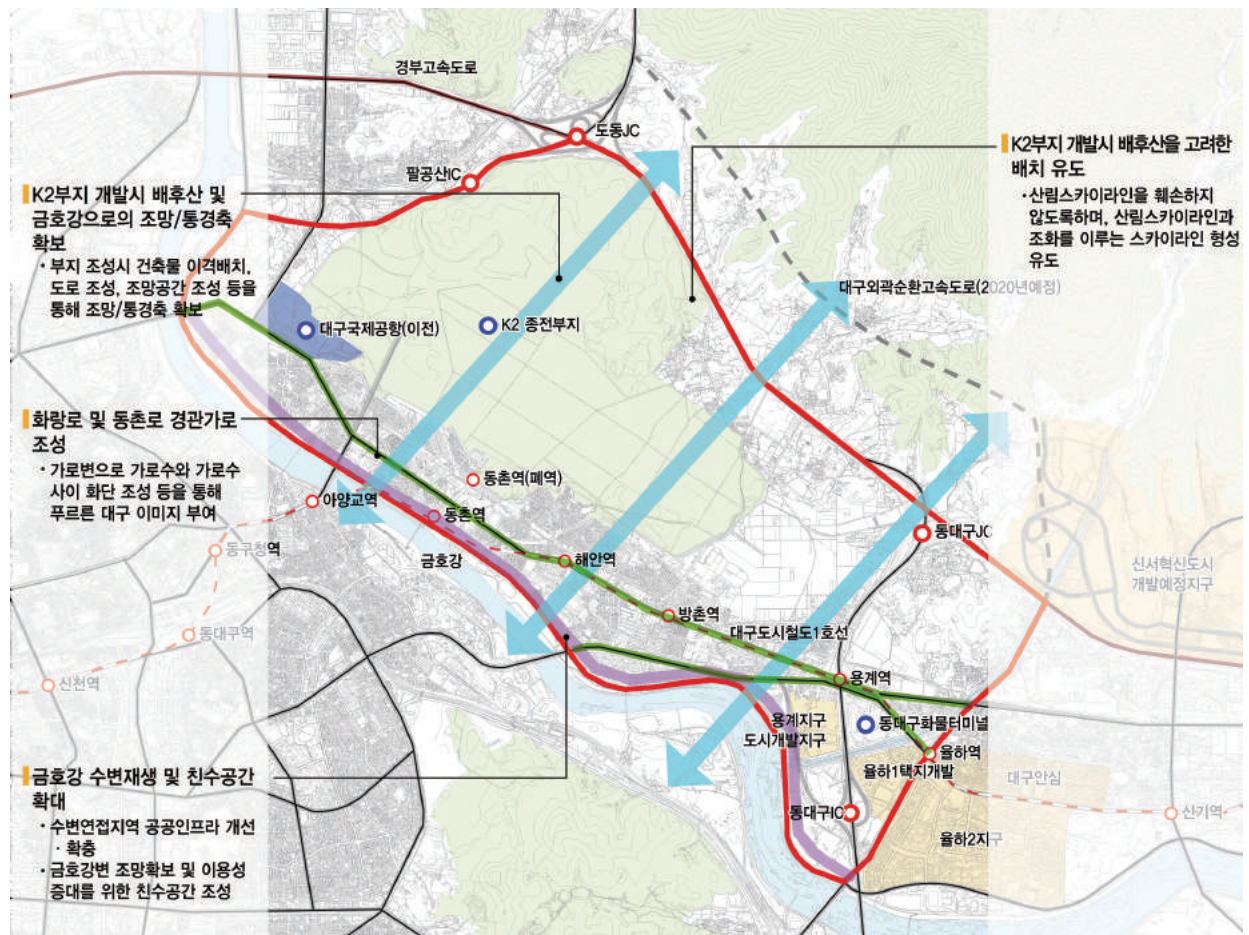
〈그림 5-54〉 친수공간 조성 예시

■ 화랑로 및 동촌로 경관가로 조성

- 가로변 하부식재 등의 화단 조성 등을 통해 도로 상징성을 강화 하도록 함.



〈그림 5-55〉 상징가로 조성 예시



〈그림 5-56〉 K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역 종합계획도

4) 경관가이드라인

- K2 종전부지 개발시 금호강 및 배후산과의 조화 유도
 - 건축물 장대한 입면 지양, 건축물 이격 배치 유도, 배후산과 조화되는 스카이라인 유도
- K2 종전부지 개발시 주변 지역과의 조화 유도
 - 주변 주거지역과 연계되는 자연스러운 스카이라인 형성 유도

3. 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역

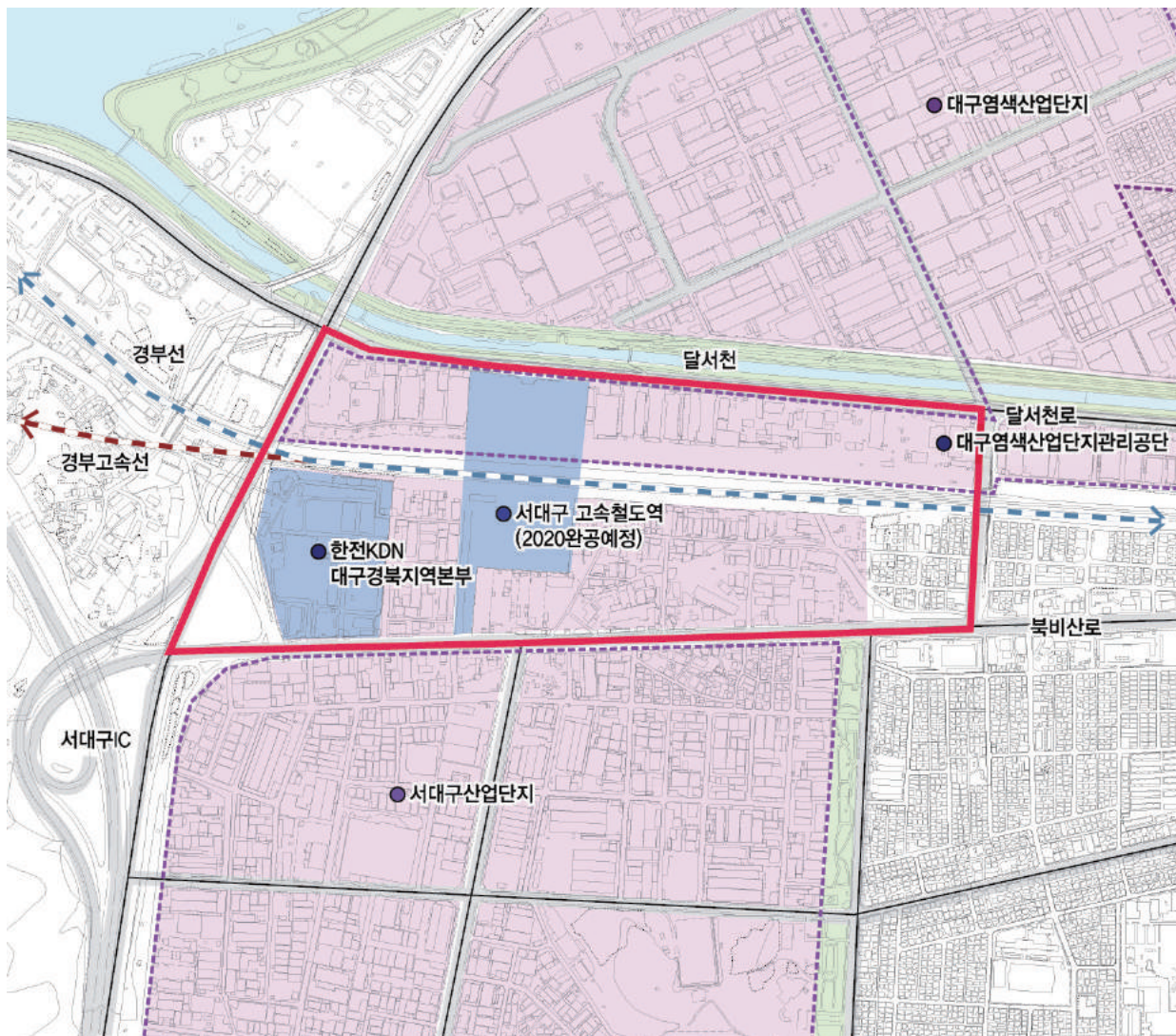
1) 구역개요

■ 지정목적

- 서대구 고속철도 역사 건립에 따른 서부지역 관문경관 형성

■ 구역범위

- 서대구 고속철도역이 포함된 지구를 경계로 설정함.
- 면적 : 679,000m²



〈그림 5-57〉 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역 위치도

2) 경관현황 및 과제

토지 및 건축물 현황



건축물 층수

〈그림 5-58〉 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황

■ 경관현황

- 서대구 고속철도역 주변 도시환경개선사업, 서대구 고속철도역 일원 도시재생활성화계획 등 다양한 계획을 수립 또는 진행중임.
- 서대구 고속철도역은 공동역사(고속철도, 광역철도)로 하며, 2020년까지 조성할 예정임.
- 경부선 북쪽지역은 대구염색산업단지로 대구염색산업단지관리공단을 비롯한 대규모 산업시설들이 입지해 있으며, 경부선 남쪽지역에는 정비공장과 재활용품 수집업체 위주로 구성되어 가로변 쓰레기 방치, 노후한 웬스 등으로 불량한 경관을 형성함.
- 북비산로변에는 가로수를 비롯한 가로식재가 이루어져 있어, 삭막한 산업단지 경관을 일부 저감하고 있으나, 산업시설 내 자재들이 그대로 노출되고 있어 혼잡한 경관을 형성함.
- 사업대상지 북측으로 달서천이 입지해 있음.



a) 산업시설 내 불량한 가로경관



b) 북비산로변 가로경관



c) 서대구 고속철도역 현황

〈그림 5-59〉 서대구 고속철도역 주변 경관현황

■ 경관과제

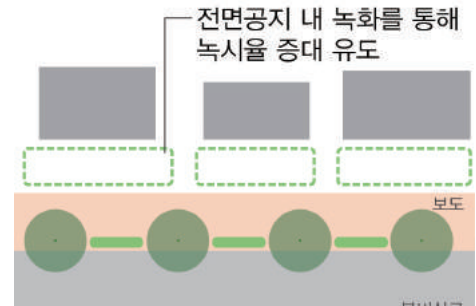
- 서대구 고속철도(역) 경관 관리 및 정비
- 달서천과 조화로운 경관 형성 유도
- 북비산로 서대구 진입도로로서의 역할 강화

3) 경관계획

“ 서대구 지역 경관 혁신거점 마련 ”

■ 북비산로 서대구 진입도로 역할 강화

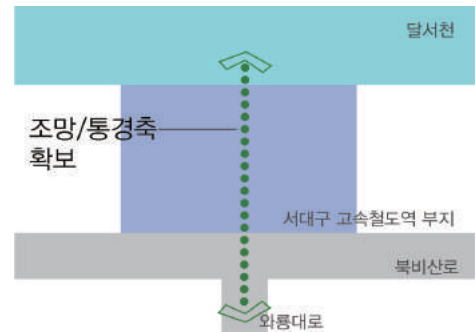
- 도로변 산업시설의 자재 노출을 지양하고, 전면공지 내 녹화를 통해 녹시율⁴¹⁾ 증대를 유도함.
- 보도포장 개선, 가로시설물 정비 등을 통해 쾌적한 보행 환경 조성을 유도함.



〈그림 5-60〉 산업시설 전면부 녹화 조성 예시

■ 달서천으로의 조망축 확보

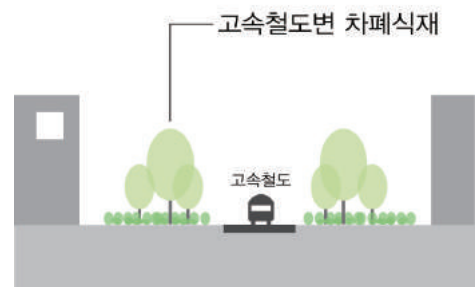
- 서대구 고속철도역 조성시 와룡로와 달서천을 연결하는 조망축을 확보함.
- 서대구 고속철도역 주변 산업시설 개발/정비 시 건축물 이격 배치 등을 유도하여 달서천으로의 조망을 확보함.
- 달서천변으로 친수공간을 확보함.



〈그림 5-61〉 달서천 조망/통경축 확보 예시

■ 경부고속철도변 경관정비

- 고속철도변에 완충녹지대를 충분히 조성하여 차폐하도록 함.
- 완충녹지대에는 다양한 식재를 통해 계절별, 시각적으로 다양한 경관이 형성되도록 함.

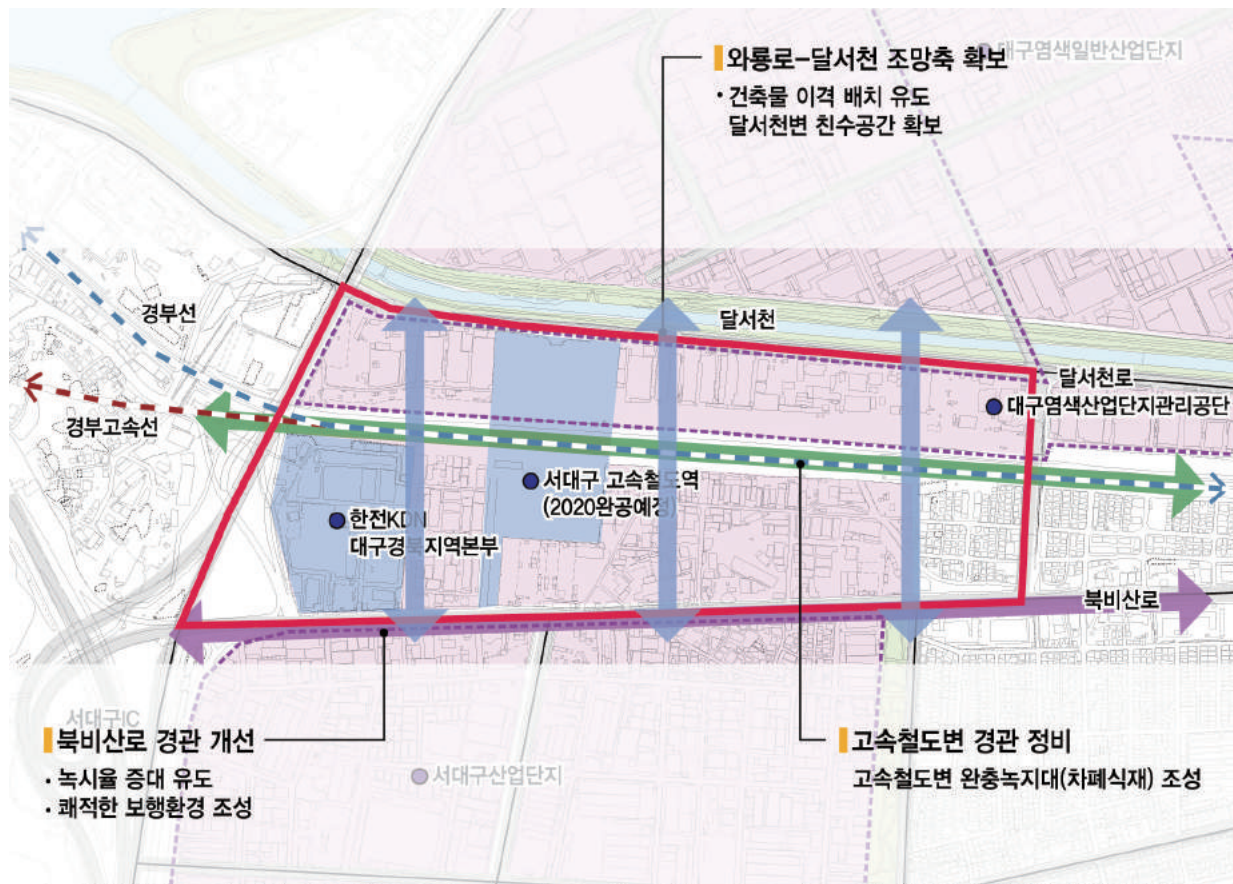


〈그림 5-62〉 철도 주변 경계부 녹화 조성 예시

41) 일정 지점에 서 있는 사람의 시계(視界)내에서 식물의 잎이 점하고 있는 비율

- 기존에 사용되는 녹지율이 평면적이고 수평적인 한계를 극복하고자 일본에서 개발된 개념
- 특정지점의 전망에서 녹지요소의 점유율을 말하며, 보통 사진면적에서 나타나는 녹지의 면적률을 사용함.
- 도시계획상 가로와 공원, 녹지의 배치방식에 따라 녹시율이 크게 달라짐.

출처 : (조용현, 《서울시 가로 녹시율 증진방안》, 서울시정개발연구원)



〈그림 5-63〉 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역 종합계획도

4) 경관가이드라인

Ⅰ 달서천과의 조화 유도

- 건축물 장대한 입면 지양, 건축물 이격 배치 유도

Ⅱ 보행환경 개선

- 보도나 전면공지 등 단차 발생 지양, 전면공지는 보행자도로와 연계하여 조성

4. 검단들 일원 중점경관관리구역

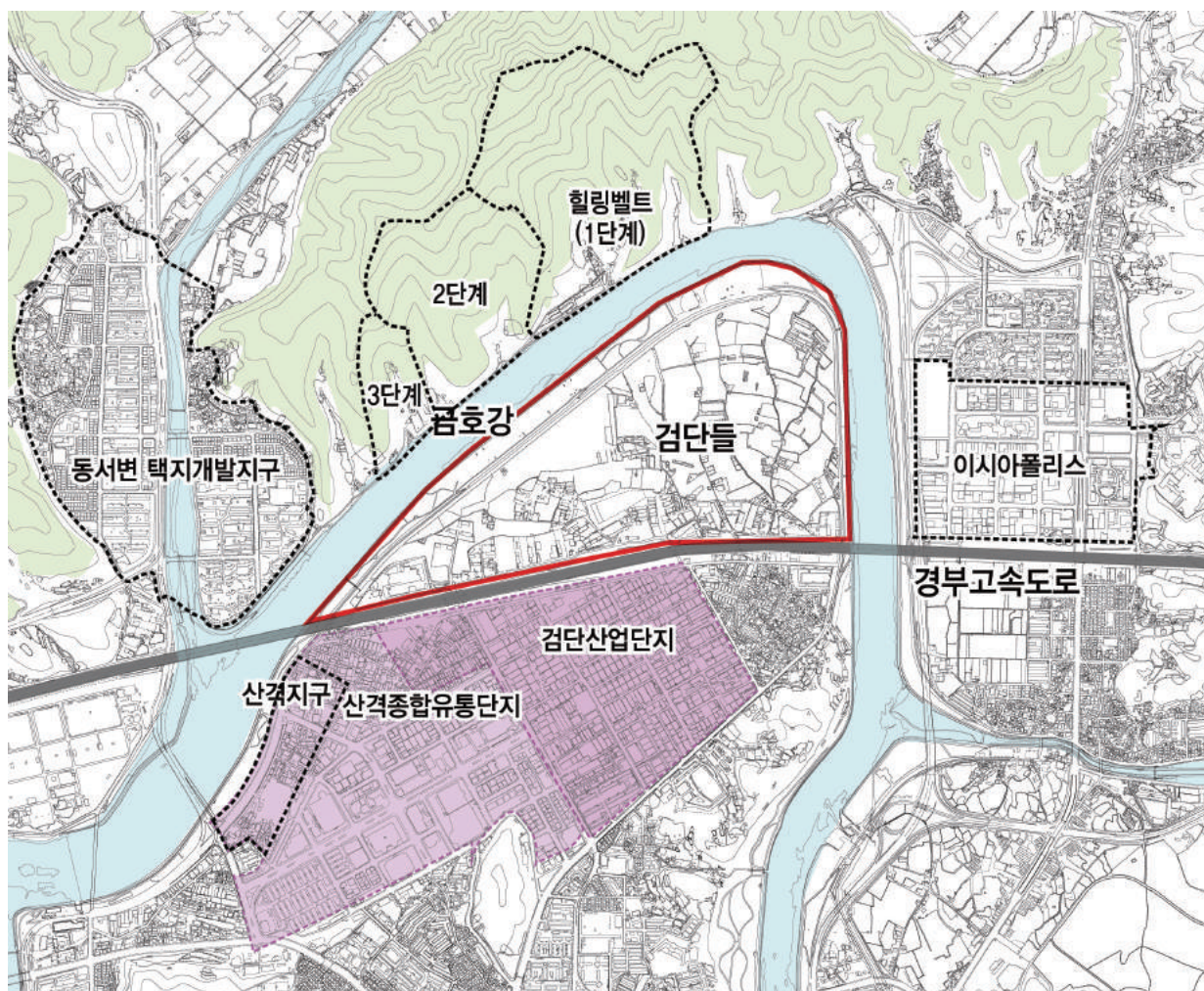
1) 구역개요

■ 지정목적

- 금호강 수변공간 활용과 특색 있는 경관형성 유도

■ 구역범위

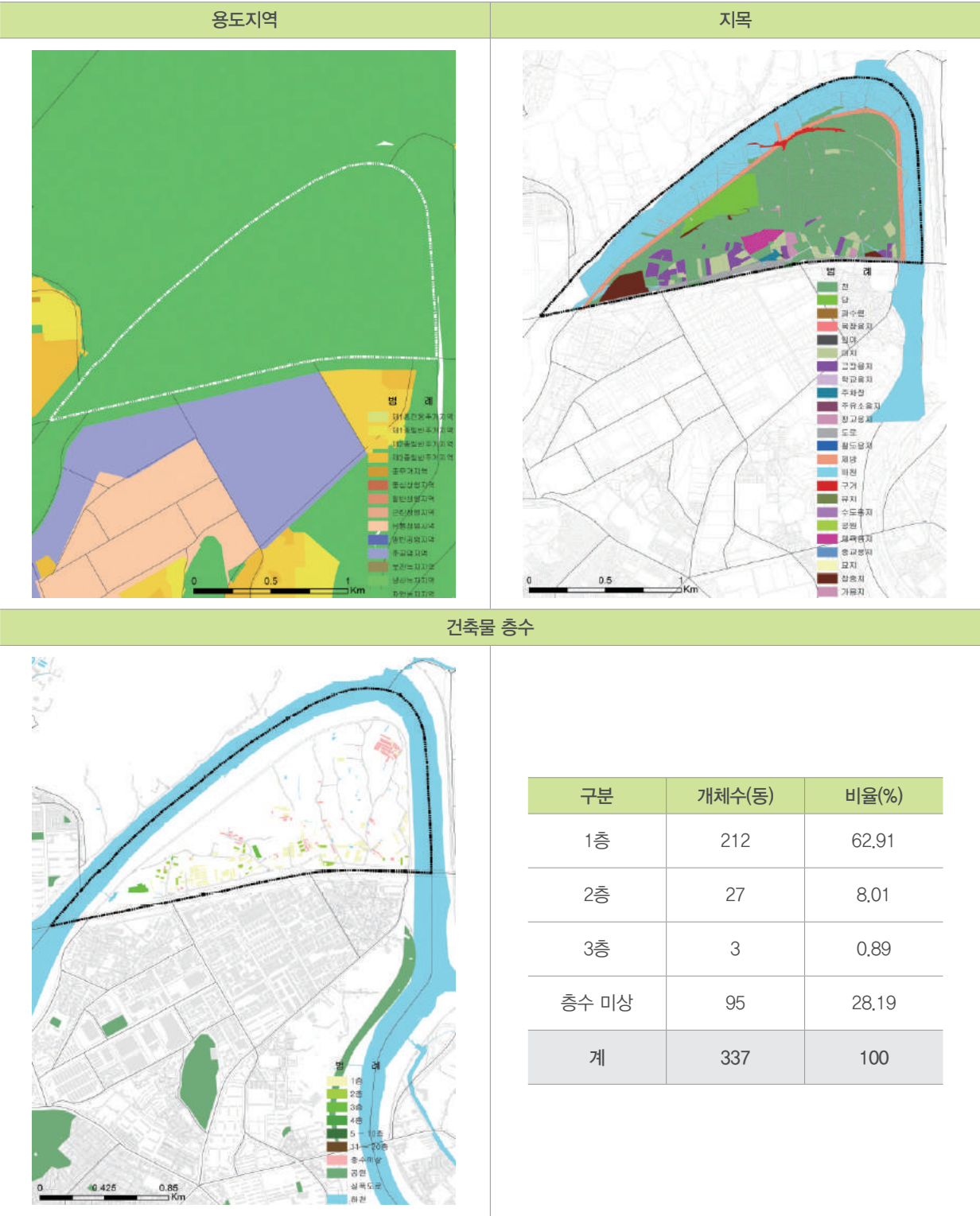
- 검단들 주변의 금호강 및 경부고속도로, 관련계획(금호위터폴리스 산업단지 개발사업)과의 정합성 등을 고려하여 경계를 설정함.
- 면적 : 1,342,000㎡



〈그림 5-64〉 검단들 일원 중점경관관리구역 위치도

2) 경관현황 및 과제

토지 및 건축물 현황



건축물 층수



〈그림 5-65〉 검단들 일원 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황

■ 경관현황

- 검단들 일대 현재 금호위터폴리스 산업단지 개발사업이 진행중임.
- 대상지 북측으로 금호강, 남측으로 검단산업단지, 동측으로 이시아폴리스, 서측으로 도축장 등이 입지하고 있으며, 종합유통단지~이시아폴리스간 도로건설이 현재 계획 진행중임.
- 대상지 북측과 동측으로 금호강이 인접하여 우수 자연경관요소로 작용하고 있음.
- 대상지는 거의 경사가 없고 평탄한 지형으로 이루어져 있음.
- 대상지는 대부분 농경지로 이루어져 있으며, 주택, 공장, 창고, 가건물, 골프연습장, 버스차고지, 비닐하우스, 컨테이너 등의 시설이 남측 경부고속도로변에 위치해 있으나, 높이가 낮아 금호강으로의 오픈뷰(openview)가 확보됨.



a) 검단들 일원 1



b) 검단들 일원 2



3) 금호강 일대

〈그림 5-66〉 검단들 일원 경관현황

■ 경관과제

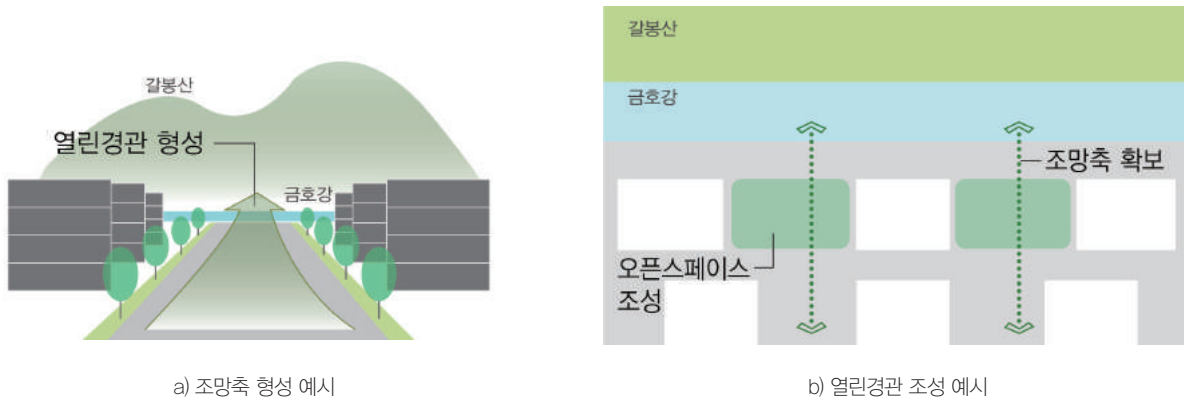
- 검단들 개발시 금호강 및 갈봉산으로의 조망 확보 필요
- 금호강과 조화된 경관계획 수립 필요

3) 경관계획

“ 금호강과 어우러진 첨단복합산업단지 경관 연출 ”

■ 금호강 및 갈봉산으로의 조망축 형성

- 금호강 및 갈봉산으로의 조망확보를 위하여 조망녹지축을 형성함.
- 조망축상 건축물 이격 공간에 녹지공간과 보행로를 계획하여 수변에서의 다양한 활동을 유도함.

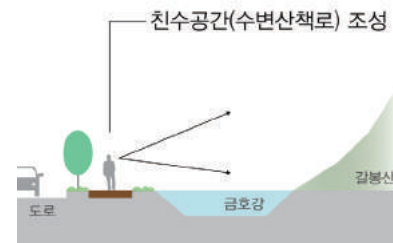


〈그림 5-67〉 조망축 형성 예시

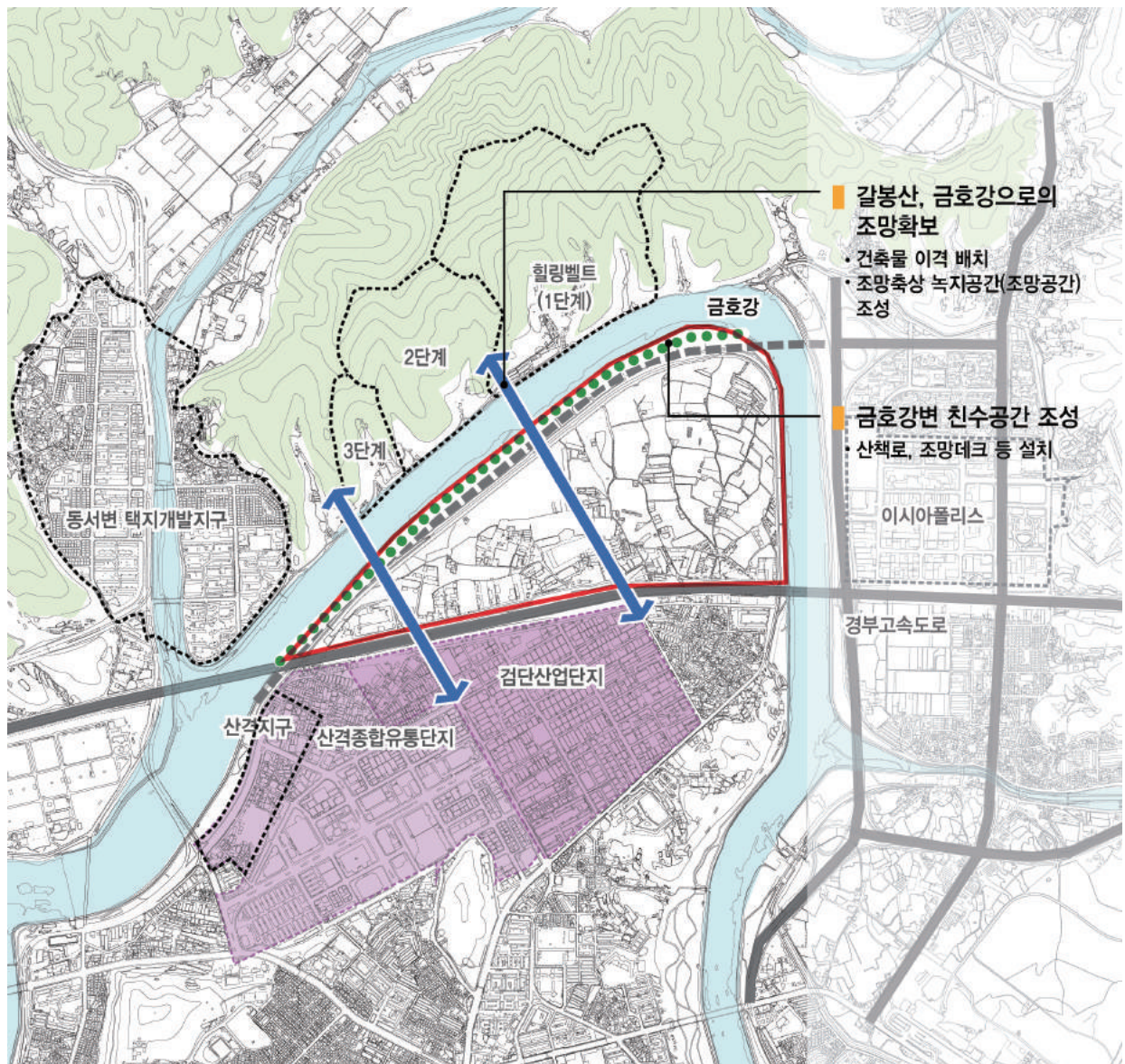
■ 금호강 친수공간 형성

- 유통단지-이시아폴리스간 연계도로(예정) 북측 금호강변에 친수공간(친수테크, 조망테크 등 친수시설 설치)을 조성함.
- 둔치에 휴게공간, 산책로 등을 배치하여 다양한 활동을 유도함.

※ 구체적인 가이드라인은 「금호위터폴리스 산업단지 개발사업」을 준용함.



〈그림 5-68〉 수변 친수공간 조성 예시



〈그림 5-69〉 검단들 일원 중점경관관리구역 종합계획도

4) 경관가이드라인

- 금호강과의 조화 유도
 - 건축물 장대한 입면 지양, 건축물 이격 배치 유도
- 갈봉산과의 조화 유도
 - 갈봉산 스카이라인과 조화로운 스카이라인 형성 유도

5. 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역

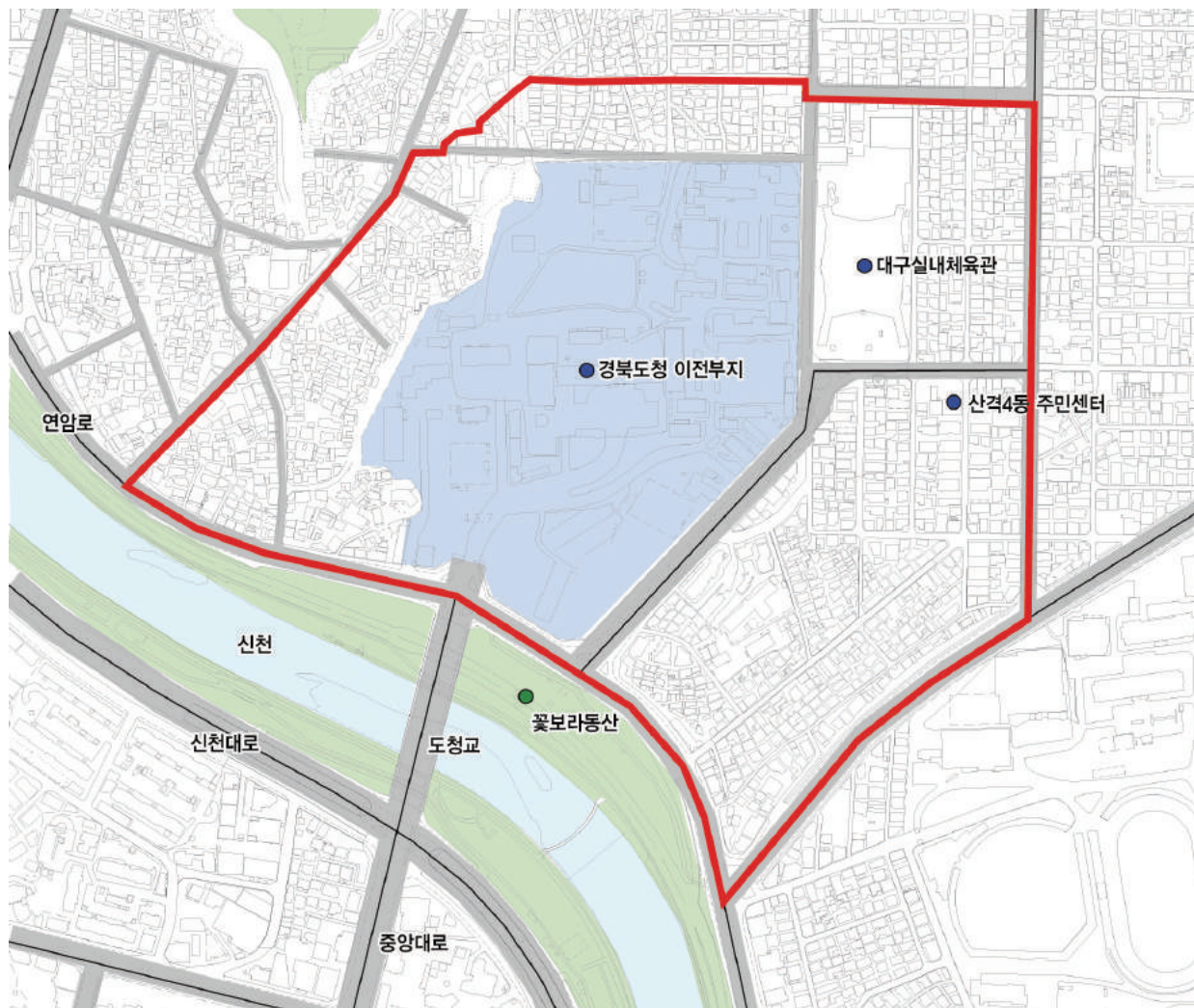
1) 구역개요

■ 지정목적

- 경관을 고려한 경북도청 이전부지 및 주변지역 활용 유도

■ 구역범위

- 경북도청 이전부지를 포함하거나 인접해 있는 지구를 경계로 설정함.
- 면적 : 403,000m²



〈그림 5-70〉 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역 위치도

■ 경관현황

- 경북도청 이전부지에 대한 활용구상을 진행중임.
- 중앙대로를 따라 경북도청 이전부지 내 조망축이 형성됨.
- 경북도청 이전부지 경계부는 대규모 옹벽, 노후 담장, 눈높이 이상의 펜스 등으로 폐쇄적인 경관을 형성함.
- 경북도청 이전부지 서측 주거지는 대부분 노후한 주거지경관을 형성하고 있으며, 동측 주거지는 공동주택이나 연립 등 신축 건물이 다소 입지해 있음.
- 연암로변으로 일부 돌담이 조성되어 있으며, 독특한 마을 이미지를 형성하게 하고 있음.
- 공공시설물의 경우 통일성과 일체성이 결여되어 있음.



a) 경북도청 이전부지 동측 경계부



b) 노후주택(담장)



c) 연암로 변 돌담

〈그림 5-72〉 경북도청 이전부지 경관현황

■ 경관과제

- 중앙대로의 시점으로서 중앙대로 경관축 형성을 위한 경관관리 필요
- 경북도청 이전부지 주거지 경관 정비
- 쾌적하고 정돈된 경관 형성을 위한 공공시설물 정비 필요

3) 경관계획

“ 중앙대로 상징경관 형성 ”

■ 중앙대로 상징축 경관 형성

- 근경(중앙대로, 신천), 중경(경북도청 이전지 랜드마크), 원경(팔공산)으로 연결되는 입체적인 조망구조를 계획함.
- 중앙대로에서 가시빈도가 가장 높은 표고 50m 지역에 경관구조를 상징적으로 나타낼 수 있는 인공적 경관요소를 도입함.
- 중앙대로에서 경북도청 이전지와 팔공산으로의 조망을 고려하여 양각 규제를 적용함.
- 중앙대로에서 경북도청 이전지의 입체적 스카이라인 형성과 팔공산으로의 조망을 고려하여 경관회랑을 계획함.



〈그림 5-73〉 상징축 경관 형성 예시

■ 주변지역 경관 정비

- 경북도청 이전부지 경계부 대규모 옹벽은 자연친화형으로 조성하고, 담장 및 펜스는 제거 후 녹지대 조성을 통해 열린공간으로 조성함.
- 노후화된 담장, 지붕, 도로 정비를 통해 쾌적한 주거지경관을 형성함.
- 연암로변에 조성되어 있는 돌담을 보존하고 연계되는 시멘트 담장을 돌담으로 정비하여 연속성을 확보함.
- 신천 꽃보라 동산에 설치되어 있는 광고물게시대를 제거하여 신천 및 꽃보라동산으로의 열린 조망을 확보함.
- 연암로변에 설치되어 있는 버스정류장, 공공전화부스, 분전반 등에 대한 시설물 디자인 통일화, 일체화를 통해 정돈된 가로경관 형성을 유도함.



a) 자연친화형 옹벽 예시



b) 공공시설물 정비 예시

〈그림 5-74〉 경관 정비 예시



〈그림 5-75〉 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역 종합계획도

4) 경관가이드라인

■ 신천에서 팔공산으로의 조망 확보

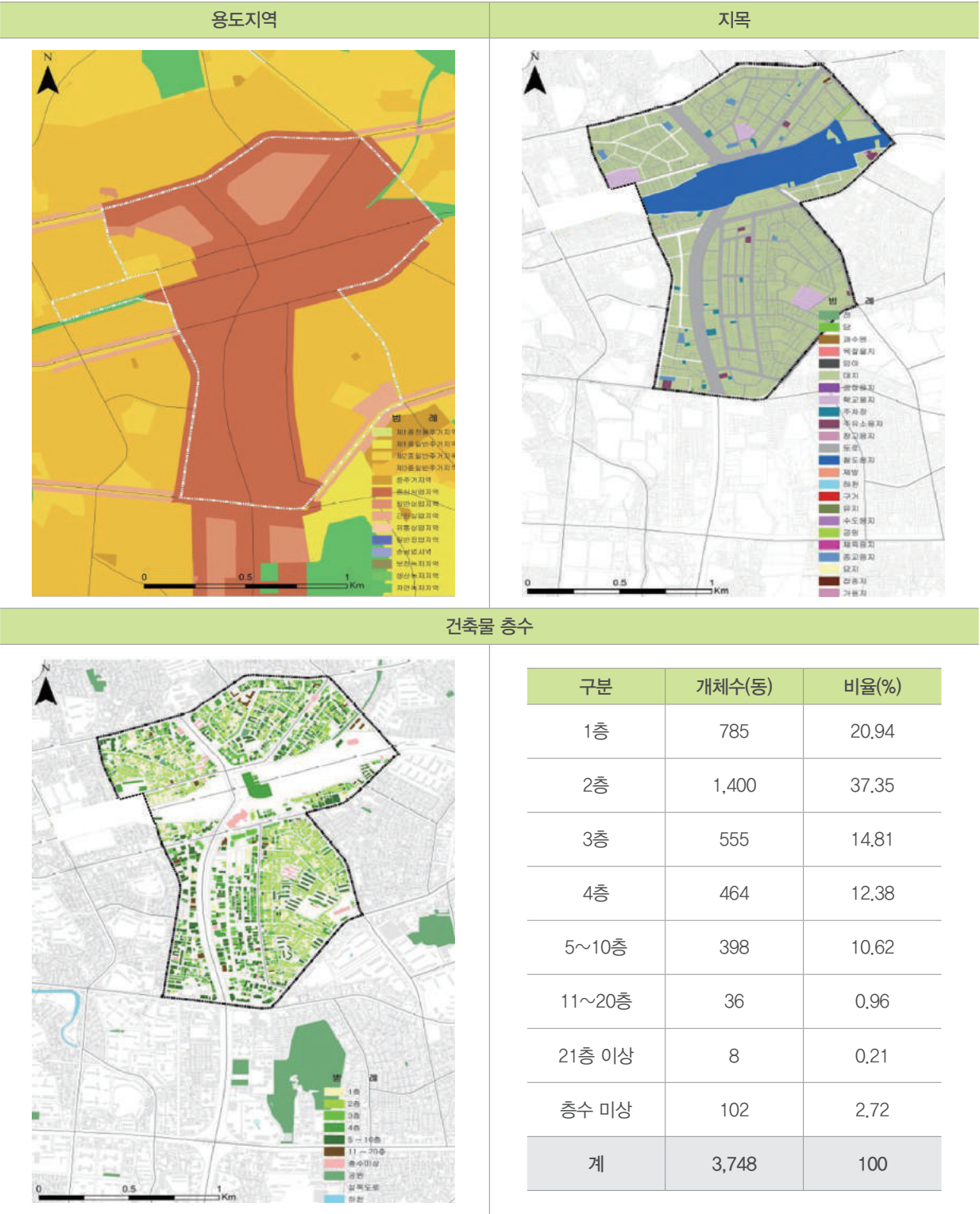
- 건축물 이격 배치 유도, 건축물 장대한 입면 지양

■ 팔공산 스카이라인과 조화되는 높이 형성

- 중앙대로에서 경북도청 이전지와 팔공산으로의 조망을 고려하여 양각 규제를 적용하여 높이 관리
- 팔공산과 조화되는 스카이라인 형성 유도

2) 경관현황 및 과제

토지 및 건축물 현황



〈그림 5-77〉 동대구역세권 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황

I 경관현황

- 동대구로와 관련된 개선사업이 진행중임.
- 복합환승센터 조성으로 약 2.7만㎡에 달하는 대규모 이전적지(고속버스터미널(10,192㎡), 동부터미널(20,475㎡)) 발생함.
- 위락시설(모텔)과 식음시설, 노후주거 등이 혼재되어 대구 중심상징공간으로서의 이미지가 저하되고 있음.
- 동대구 벤처밸리 조성으로 상징적 스카이라인을 형성하고 있음.
- 동대구로의 차량 중심 가로형성으로 보행로 단절 및 열악한 보행환경을 조성함.
- 20년 이상의 노후건축물이 전체 건축물의 80% 차지하고 있어, 삭막하고 정돈되지 못한 주거지 경관을 형성하고 있음.



a) 동대구 벤처밸리 현황



b) 위락시설(모텔) 현황



c) 노후된 주거지 현황

〈그림 5-78〉 동대구역세권 경관현황

I 경관과제

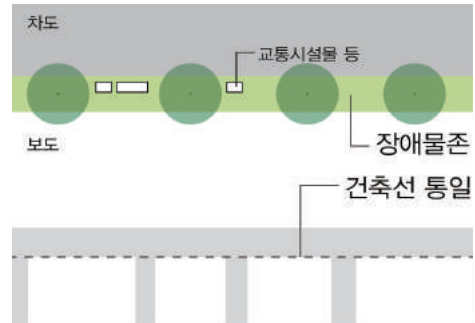
- 동대구역 및 동대구로 정비를 통한 상징공간 조성
- 대규모 이전적지(고속버스터미널, 동부터미널)에 대한 관리방안 마련 필요
- 보행자 위주의 보행친화거리 조성을 위한 가로경관 관리 유도
- 노후주거지 및 위락시설(모텔) 경관 관리를 통한 부정적 이미지 개선

3) 경관계획

“ 역동적 대구 도시관문 연출 ”

가로 보행환경 개선

- 동대구로 및 동대구역 방사형 도로에 대한 구조개선을 통해 보행환경 및 접근성을 제고함.
- 상업지 이면도로의 차량중심 가로체계를 보행중심 · 활동중심으로 전화하기 위하여 기반시설을 정비하고, 모텔 등의 건축 입면 정비를 시행함.



〈그림 5-79〉 동대구로 보행환경 개선 예시

교차로 상징성 확보

- 동부소방서 이전적지를 활용하여 랜드마크 개발을 유도함.
- 동대구역네거리 및 동대구역 광장 주변으로 옥외광고물 자유광고물 자유구역을 지정함.



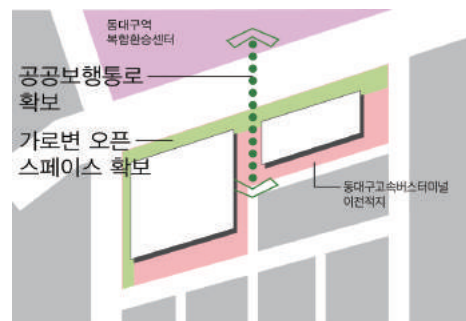
〈그림 5-80〉 옥외광고물 자유표시 예시

거점지역 형성 유도

- 지구단위계획을 통해 고속버스터미널 이전적지 및 동부터미널 이전적지를 개발하여 거점공간으로 조성함.

동대구로 상징가로 조성

- 현재 추진하고 있는 기존 사업을 지속적으로 연계 · 시행하여 대구 대표의 상징적 공간으로 연출함.



〈그림 5-81〉 고속버스터미널 이전적지 조성 예시



〈그림 5-82〉 동대구역세권 중점경관관리구역 종합계획도

4) 경관가이드라인

가로 활성화 유도

- 대규모 건축물의 경우, 기단부를 설치하거나 입면분절 등을 통해 휴먼스케일의 가로경관을 조성
- 가로변의 활력을 저해하는 획일적 · 폐쇄적 입면 · 형태 디자인 지양
- 공개공지의 경우 인접한 건축물 공개공지의 특성과 입지를 고려하여 통합적 이용이 가능하도록 계획

7. 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역

1) 구역개요

■ 지정목적

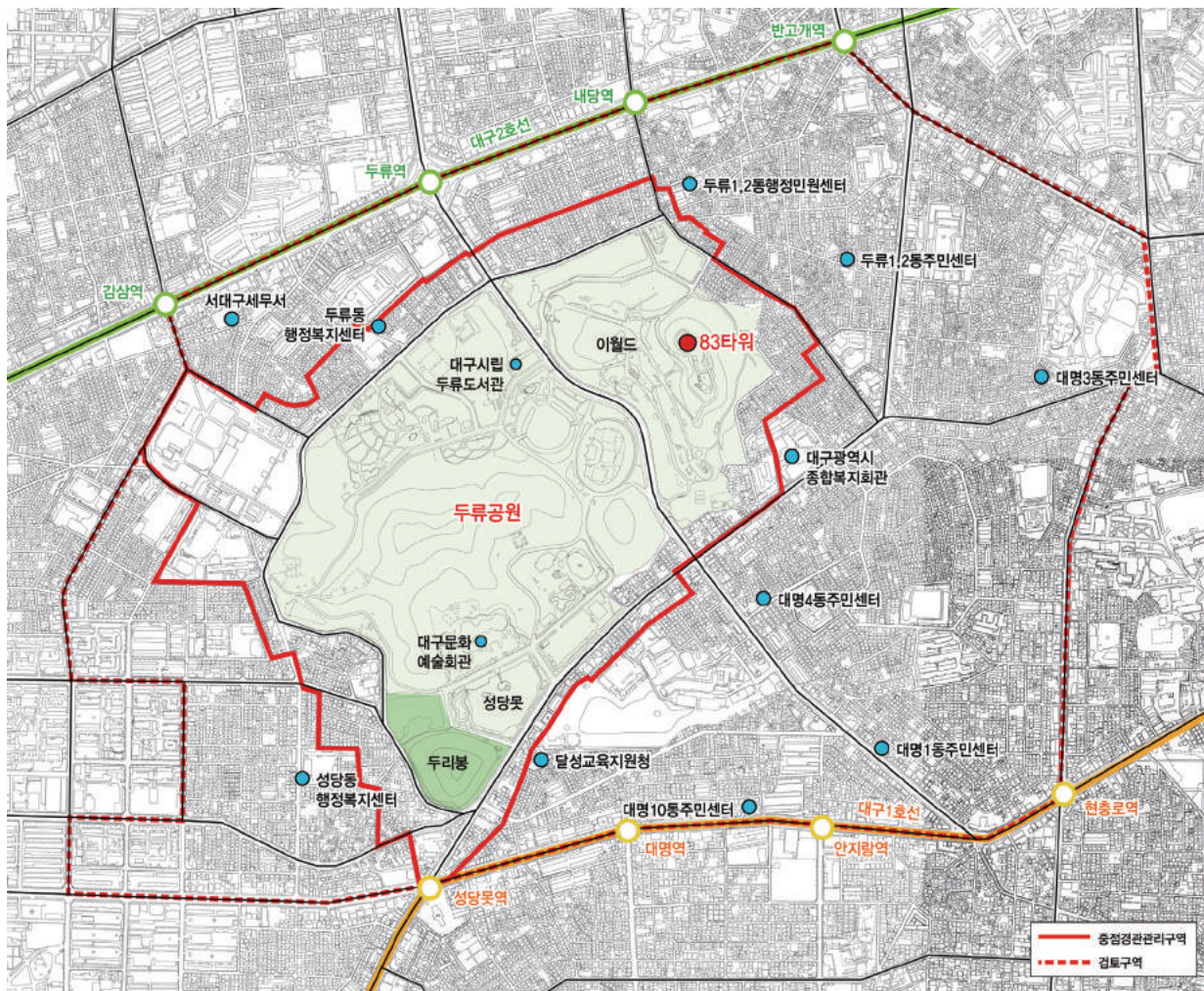
- 역동적 도시관문 이미지 창출

■ 구역범위

- 83타워 및 두류공원 경관형성에 직접적인 영향을 줄 수 있는 범위(83타워 및 두류공원 인접 블록)를 중점경관관리구역 경계로 설정하며, 83타워에 대한 조망 확보를 위하여 검토구역(83타워 및 두류공원 인접 지구)을 설정함.

• 면적

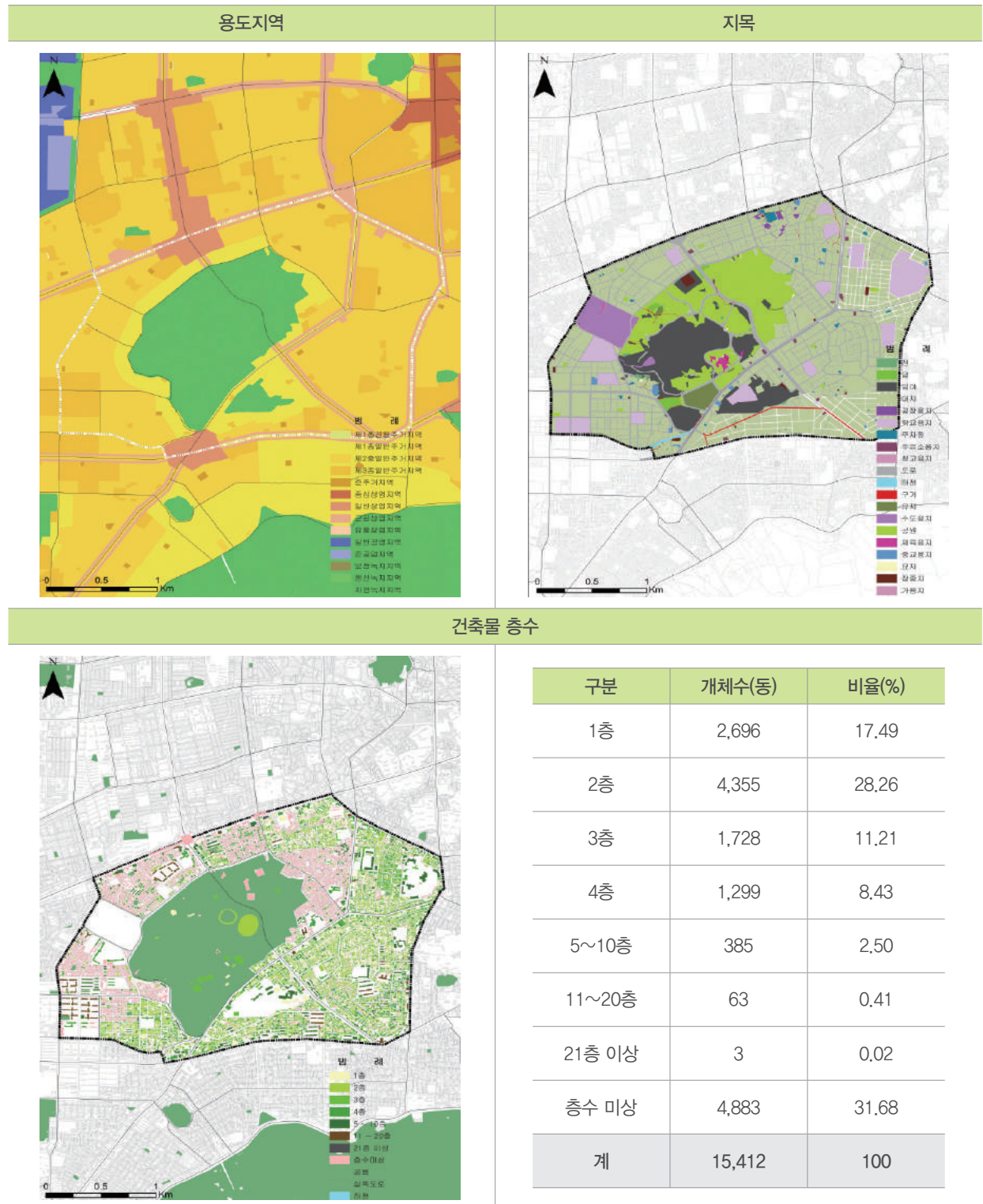
– 중점경관관리구역 : 2,548,000m², 검토구역 : 6,882,000m²



〈그림 5-83〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 위치도

2) 경관현황 및 과제

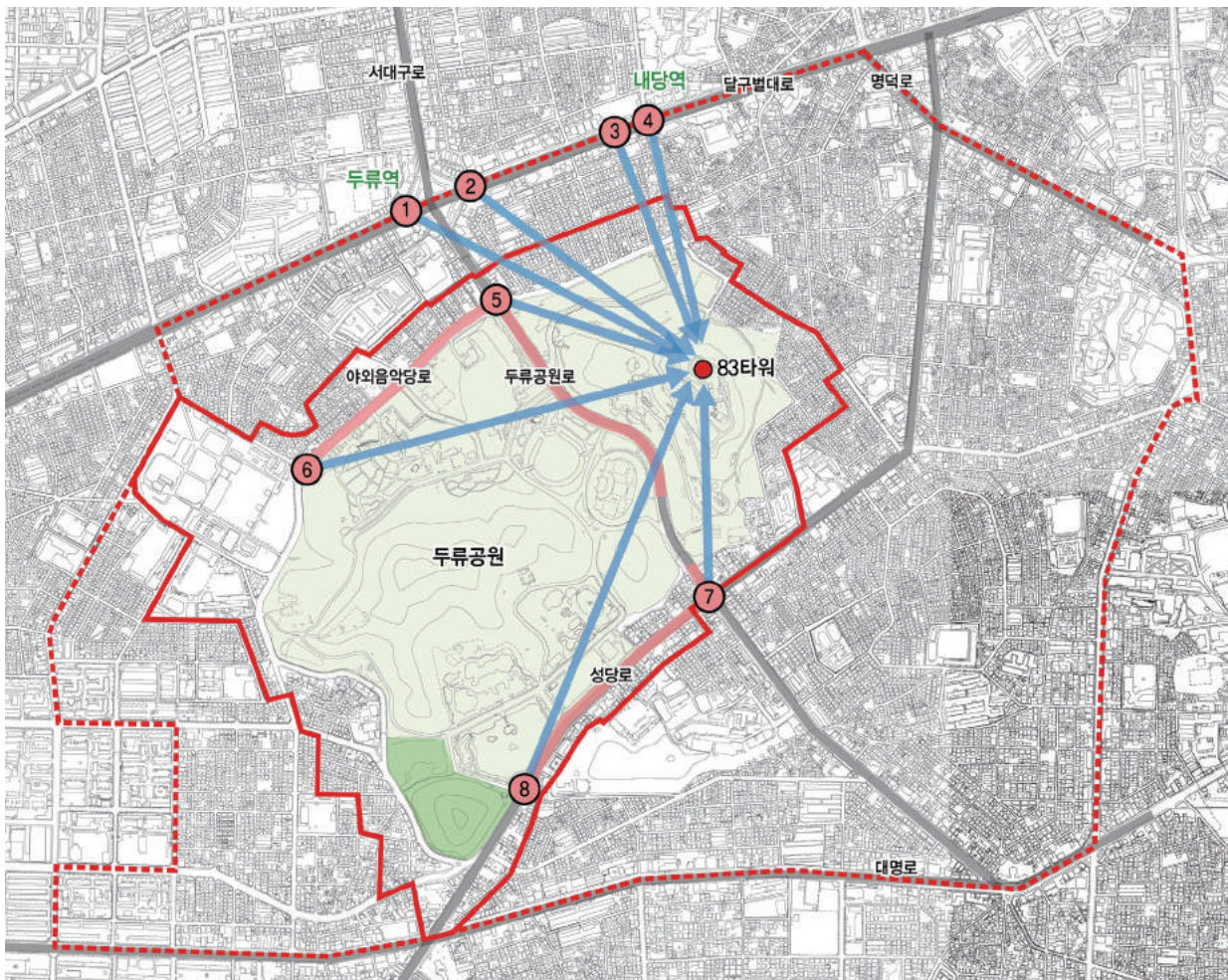
토지 및 건축물 현황

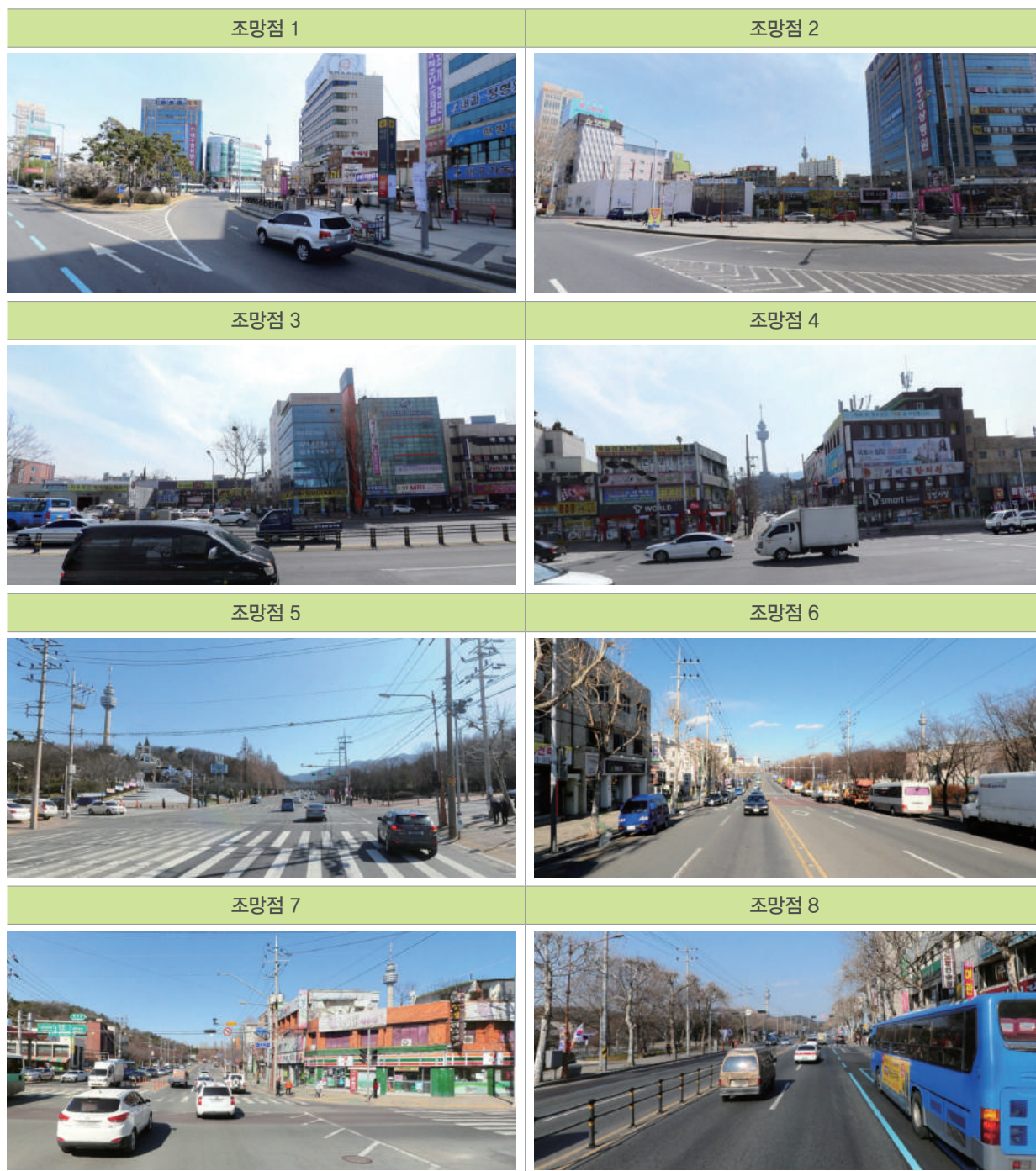


〈그림 5-84〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황

경관현황

- 83타워는 도심에 위치하며 넓은 공원 위락시설(이월드)과 함께 개발되어 있고 역사가 오래되어 대구 시민 뿐만 아니라 타 도시민들에게도 랜드마크로 인식되고 있음.
- 두류공원은 근린공원시설로, 두류산과 금봉산을 중심으로 조성된 공원임.
- 두류공원 전체는 자연녹지지역(근린공원)으로 지정되어 있으며, 인접부는 제1종일반주거지역으로 저층 주거지가 밀집되어 있음. 그 이외는 제2종일반주거지역으로 중저층의 주거지가 대부분이며, 일부 지역은 제3종일반주거지역으로 공동주택단지가 형성되어 있음. 주요 도로를 따라 상업시설이 밀집해 있음.
- 83타워는 상징적인 랜드마크 임에도 불구하고, 인접지역 개발시 이를 고려하지 않아 83타워를 조망할 수 있는 지점은 많지 않음.
 - 주요 도로변은 비교적 규모가 큰 상업시설이 밀집해 있어 주요도로에서의 83타워 조망을 차단함.
 - 주요 도로에서 83타워를 조망할 수 있는 곳은 두류역, 내당역, 두류공원로 교차부, 두류공원 인접 도로 일부에서 조망이 가능함.
 - 두류공원로 일부는 가로수로 인하여 83타워로의 조망이 차단됨.
 - 이외 지역에서는 도로변 건축물로 인하여 83타워 조망이 어려움.





〈그림 5-85〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 조망점 현황

경관과제

- 83타워 조망을 위한 조망축 경관관리 필요
- 83타워를 조망 할 수 있는 조망공간 마련
- 두류공원 주변 주거지 경관관리

3) 경관계획

“ 대구 대표 랜드마크와의 조화 ”

83타워에 대한 조망 보전

- 83타워가 조망되는 조망점에 대한 조망축을 관리하여 83타워로의 지속적인 조망을 확보함.

83타워에 대한 조망 공간 확보

- 두류공원 주변 공공시설(대구광역시 종합복지관, 달성교육지원청, 주민센터 등) 옥상에 공원을 조성·개방하여 83타워를 조망할 수 있는 공간을 확보함.



〈그림 5-86〉 공공시설 옥상공원 조성 예시

조망점 설정과 주변부 조망 관리

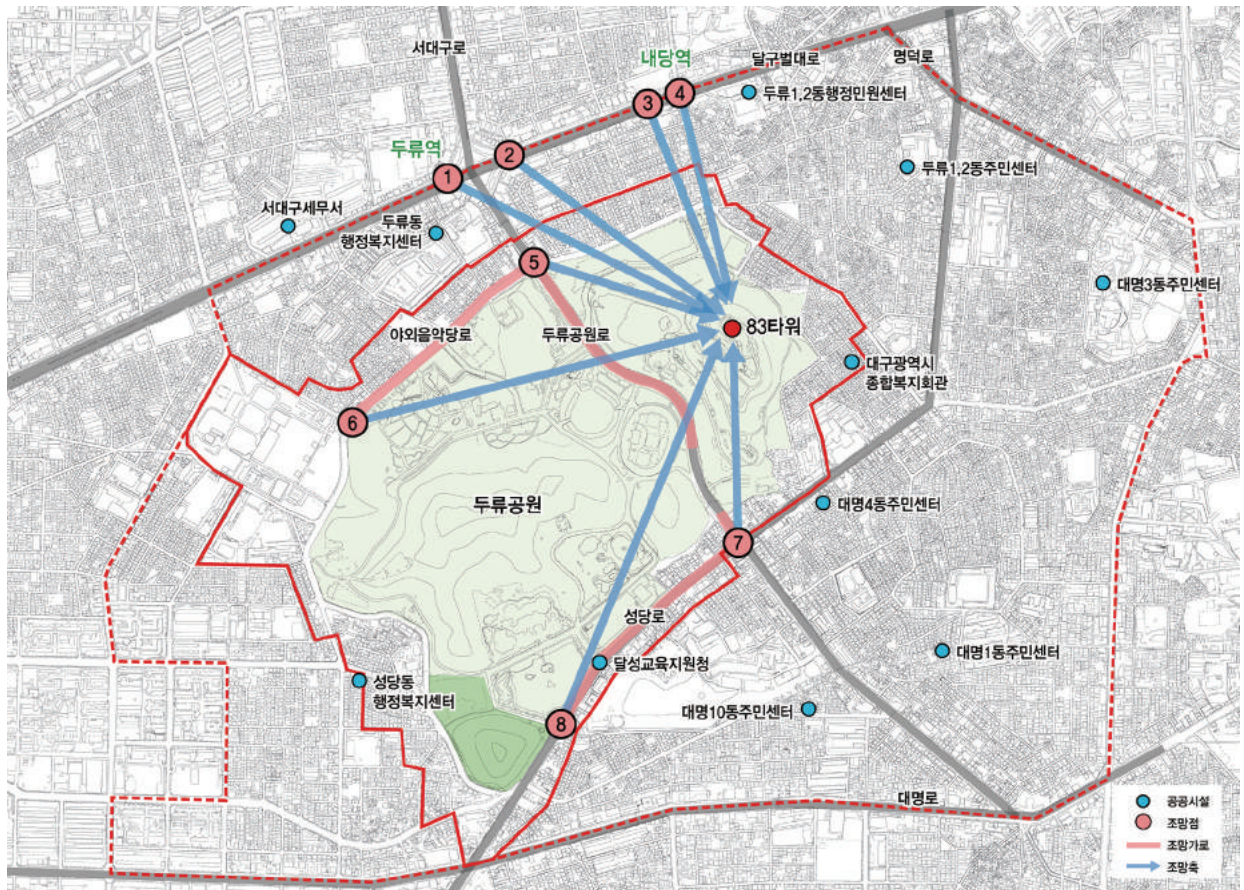
- 이미 훼손된 조망권은 회복하기 어렵기 때문에, 양호한 조망축을 발굴하여 미연에 훼손을 방지함.
 - 83타워가 조망되는 조망점 ①~⑧에 대한 조망축을 관리(조망 차단 건축물 금지 등)하여 83타워로의 지속적인 조망이 확보되도록 함.
- 83타워가 조망되는 조망점 ①~⑧ 주변부에 대하여 옥외광고물, 차폐식재 등에 대한 정비 및 가각부 광장 조성을 통해 83타워가 보다 더 부각되고 잘 조망될 수 있는 여건을 마련함.
- 83타워가 조망되는 조망가로(⑤~⑥, ⑤~⑦, ⑦~⑧)의 경우 도로변에 과도한 가로수 식재는 지양하여 도로를 따라 이동시 83타워가 조망되도록 함.



〈그림 5-87〉 83타워 조망축 형성 예시 1



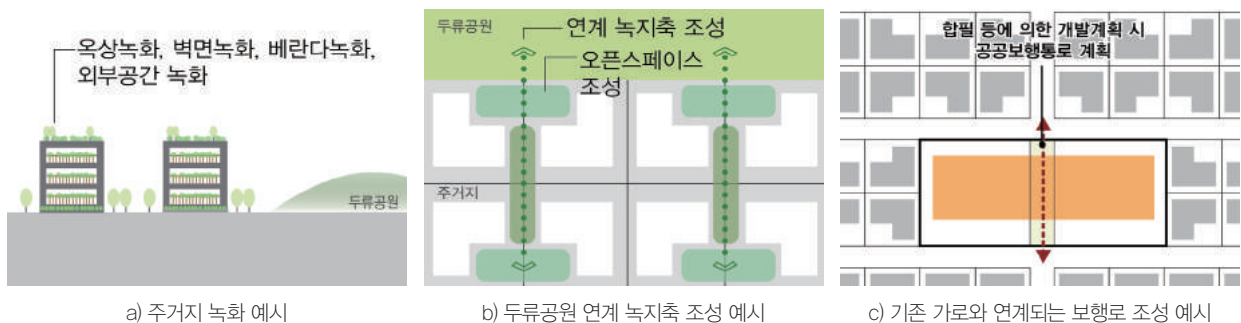
〈그림 5-88〉 83타워 조망축 형성 예시 2



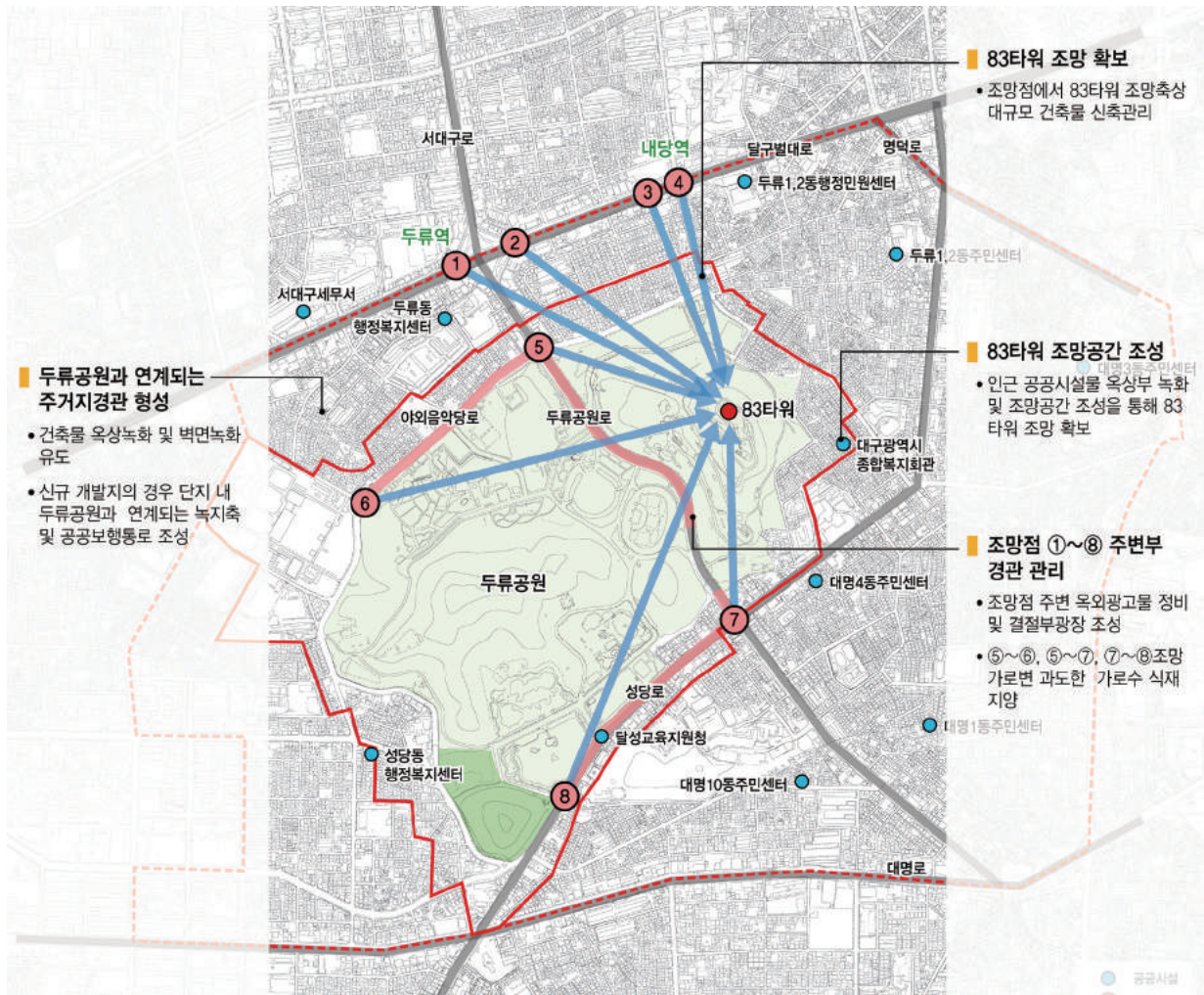
〈그림 5-89〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 조망경관 계획도

■ 주거지 경관관리(검토구역 포함)

- 건축물의 경우 옥상 및 벽면녹화 등 풍부한 수목 식재를 유도하여 두류공원과 조화를 유도함.
- 두류공원 인접 주택단지 조성시 단지 내 · 외부공간에 두류공원과 연계되는 녹지축을 형성함.
- 기존 가로체계와 연계되는 동선 및 보행로를 확보함.
- 중층 규모 이상의 단지 조성시, 중 · 저층 배치를 유도하며 저층주거지역으로 점차 낮아지는 스카이라인 형성을 유도함.



〈그림 5-90〉 주거지 경관관리 예시



〈그림 5-91〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 종합계획도

4) 경관가이드라인

83타워 조망 확보

- 83타워 조망축상 대규모 건축물 입지 지양
- 공공시설 옥상에 조망공간 조성

주거지 경관관리

- 주택 옥상 및 벽면 녹화 유도
- 두류공원 연계 보행로 조성을 위한 건축배치 및 오픈스페이스 조성 유도
- 인접 주거지와 조화를 이루는 스카이라인 형성 유도

8. 강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역

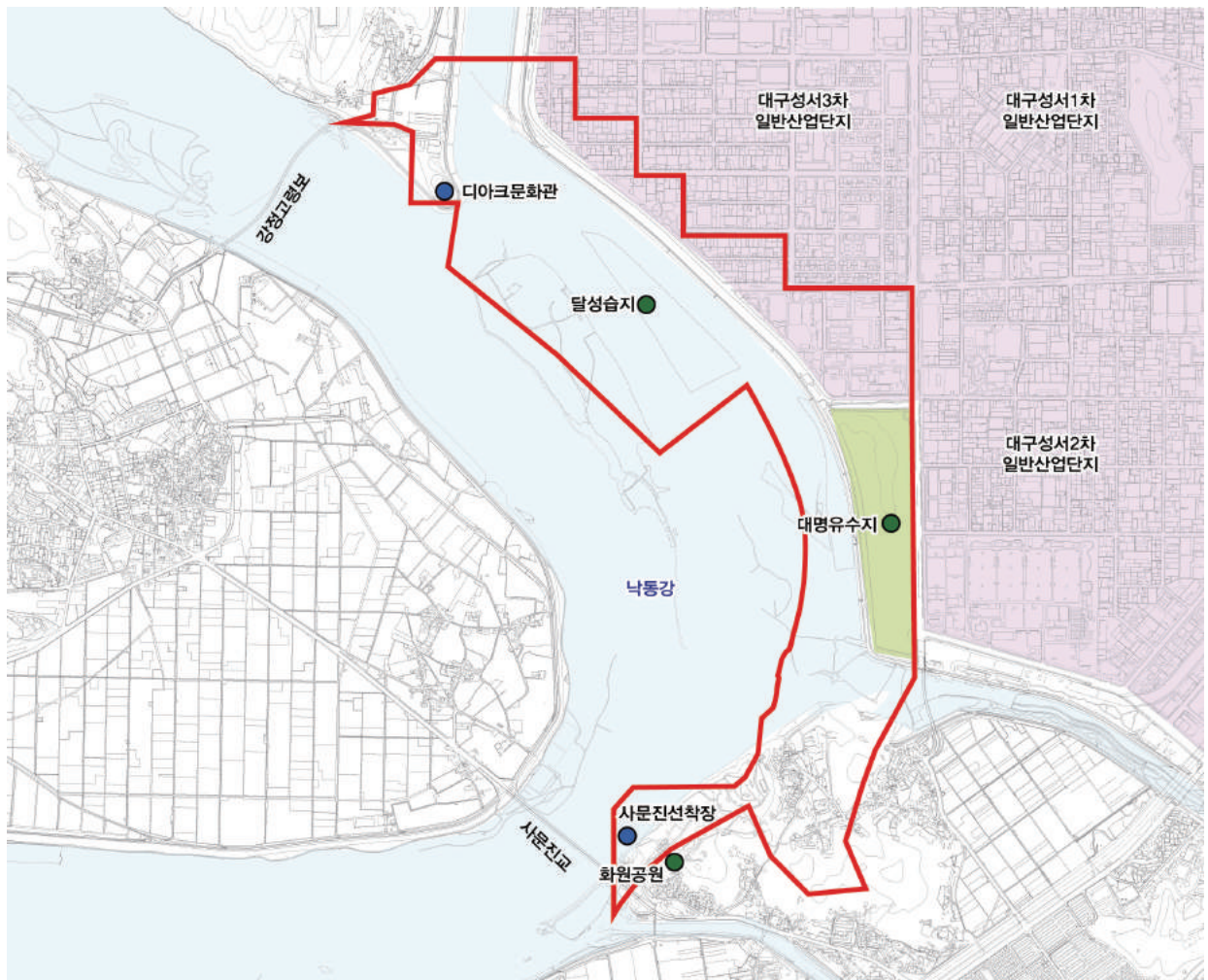
1) 구역개요

■ 지정목적

- 낙동강 경관명소 창출을 위한 관리 유지

■ 구역범위

- 대구시 및 성주군 경계부, 낙동강 인접 산업단지 블록을 포함하여 경계를 설정함.
- 면적 : 3,384,000m²



〈그림 5-92〉 강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역 위치도

■ 경관현황

- 달성습지는 습지의 기능을 되살리기 위해 습지보호지역 및 야생동물보호구역으로 지정되어 있으며, 현재 ‘달성습지 탐방나루 조성사업’ 과 ‘대명유수지 땡뽕이 생태학습장 조성’ 이 진행중임.
- 대상지 남쪽에 화원유원지와 사문진 나루터가 있음.
- 강정고령보와 디아크 문화관이 지역 대표 랜드마크 역할을 하고 있음.
- 낙동강과 인접하여 대구성서 1~4차 일반산업단지가 조성되어 있음.



a) 디아크문화관



b) 사문진나루터



c) 성서산업단지

〈그림 5-94〉 강정~화원유원지 일원 경관현황

■ 경관과제

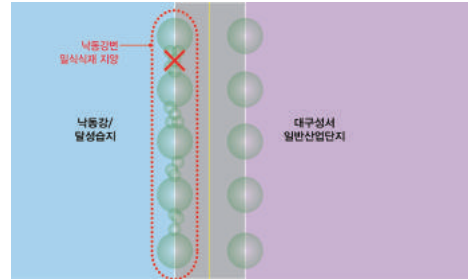
- 낙동강 및 달성습지의 수려한 자연경관 보존
- 낙동강 및 달성습지 인접 산업시설 경관 관리

3) 경관계획

“ 낙동강 생태문화경관 특화 ”

■ 낙동강 및 달성습지의 수려한 자연경관 보존

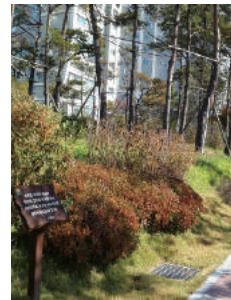
- 낙동강 및 달성습지 도로변으로 수목 밀식 식재를 지양하여 낙동강 및 달성습지로의 조망이 확보되도록 함.



〈그림 5-95〉 낙동강/달성습지 자연경관 보존

■ 낙동강 및 달성습지 인접 산업시설 경관 관리

- 산업건축물의 외부공간에 대하여 녹지조성 등의 경관관리를 유도함.
- 삭막하고 일률적인 경관 완화를 위하여 다층구조 식재 및 수고⁴²⁾가 높은 수목 식재를 권장함.
- 천공부 태양열 집열판 설치, 벽면녹화, 외부공간 녹화 등을 통해 산업단지 경관개선을 도모함.



〈그림 5-96〉 다층구조식재 예시



〈그림 5-97〉 벽면녹화 예시

■ 경관도로 조성

- 낙동강 및 달성습지에 조성되는 탐방나루 및 맹꽁이 생태학습장과 조화를 이룰 수 있도록 낙동강변 도로를 경관도로로 조성함.
- 탐방나루 및 생태학습장 쪽으로 보도를 조성하고 가로변 가로수 식재를 지양함. 대신 하부 식재 및 화단을 조성하여 쾌적한 가로경관을 형성하도록 함.



〈그림 5-98〉 경관도로 조성 예시

42) 지표면으로부터 수목 상단부까지의 수직높이

9. 금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역

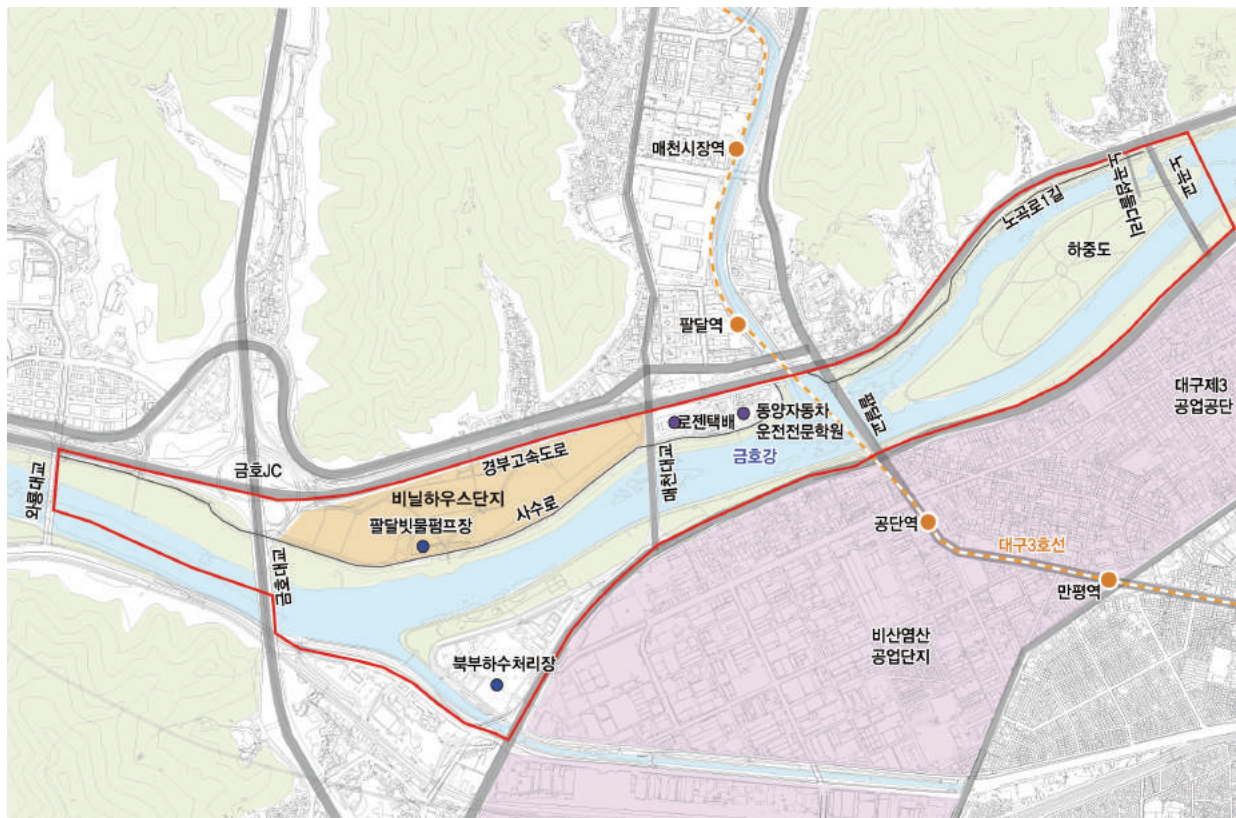
1) 구역개요

■ 지정목적

- 대구 서부관문지역 경관관리

■ 구역범위

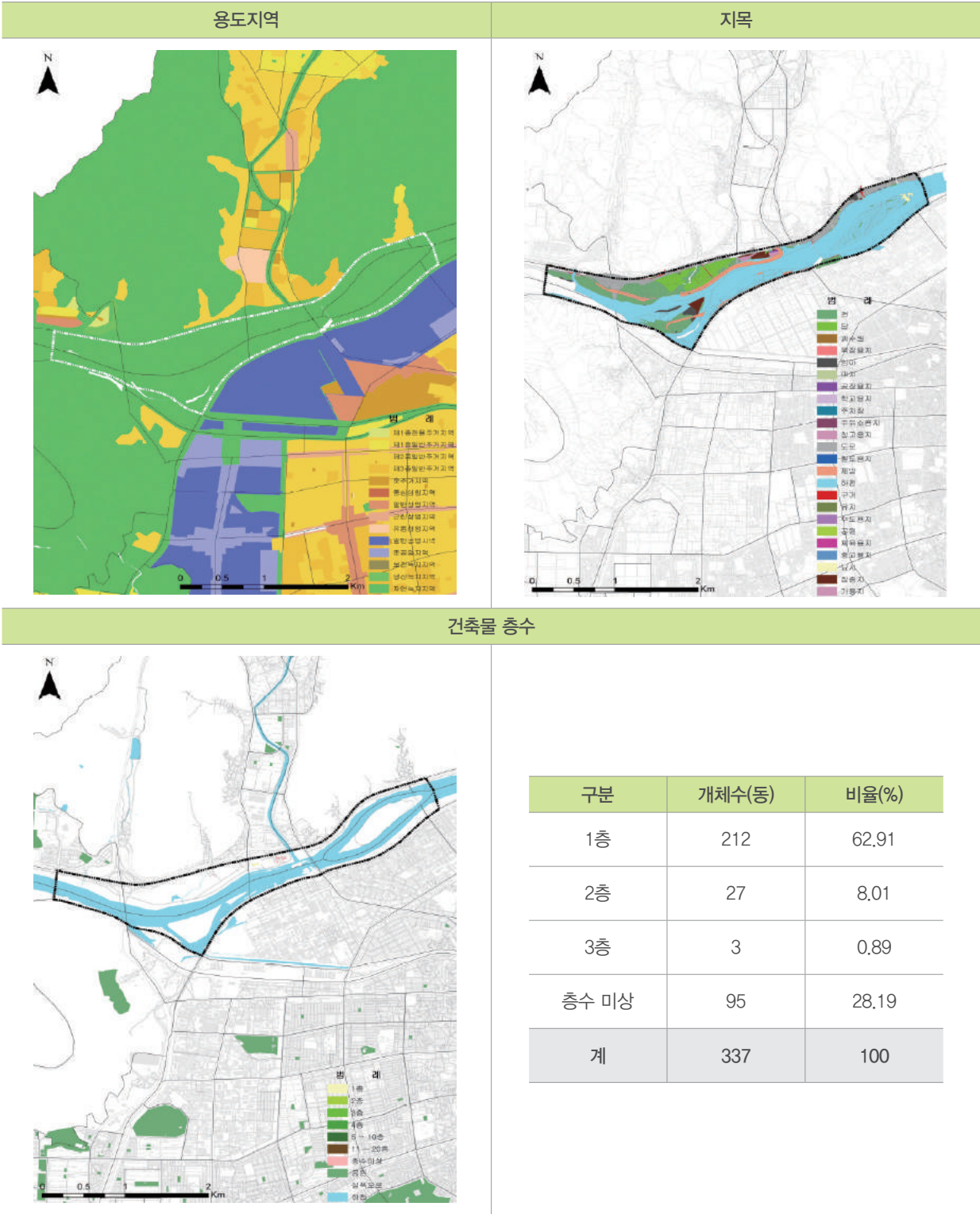
- 하중도를 포함하는 금호강 일대(와룡대교~노곡교)에 대해 경부고속도로와 신천대로를 경계로 설정함.
- 면적 : 2,536,000m²



〈그림 5-100〉 금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역 위치도

2) 경관현황 및 과제

토지 및 건축물 현황



건축물 층수

〈그림 5-101〉 금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역 토지 및 건축물 현황

경관현황

- ‘금호강 생태하천 조성사업’을 추진하면서 하중도 내 비닐하우스를 철거하고 22만3천800㎡ 부지에 16만6천㎡ 규모의 공원(하중도 봄꽃단지)을 조성해 시민휴식공간으로 조성함.
- 「금호강 하중도 명소화 기본계획」을 진행하고 있으며, 시민 접근성 강화, 경관개선, 다양한 편의시설 설치 등을 추후 하중도 내 진행할 예정임.
- 금호강 내 5개 교량(금호대교, 매천대교, 팔달교, 노곡섬들다리, 노곡교) 위치하고 있음.
- 경부고속도로 인접지에 비닐하우스단지, 자동차운전학원, 물류시설이 입지하고 있음.
- 수변도로(노곡로1길, 사수로) 경계부에 법면 및 옹벽이 발생함.



a) 하중도 봄꽃단지



b) 하중도



c) 비닐하우스 단지



d) 노곡로1길

〈그림 5-102〉 하중도

경관과제

- 금호강 및 하중도 조망 확보
- 경관위해시설 관리 필요
- 수변도로 경관 정비

3) 경관계획

“ 단정하고 세련된 관문지역 경관 창출 ”

■ 금호강 및 하중도 조망 공간 조성

- 하중도 내 전망대 설치를 통해 주변경관을 조망할 수 있는 공간으로 조성함.

■ 수변도로 정비

- 사수로 및 노곡로1길 도로변 옹벽 및 법면부에 대하여 친환경적인 경관 정비를 통하여 이질감을 최소화함.
- 우수한 부감조망이 발생하는 사수로 및 노곡로1길을 조망가로로 설정하고, 상징가로수를 식재하여 볼거리 풍부한 가로로 조성함.



〈그림 5-103〉 옹벽, 법면부 처리 예시

■ 위해 경관요소 관리

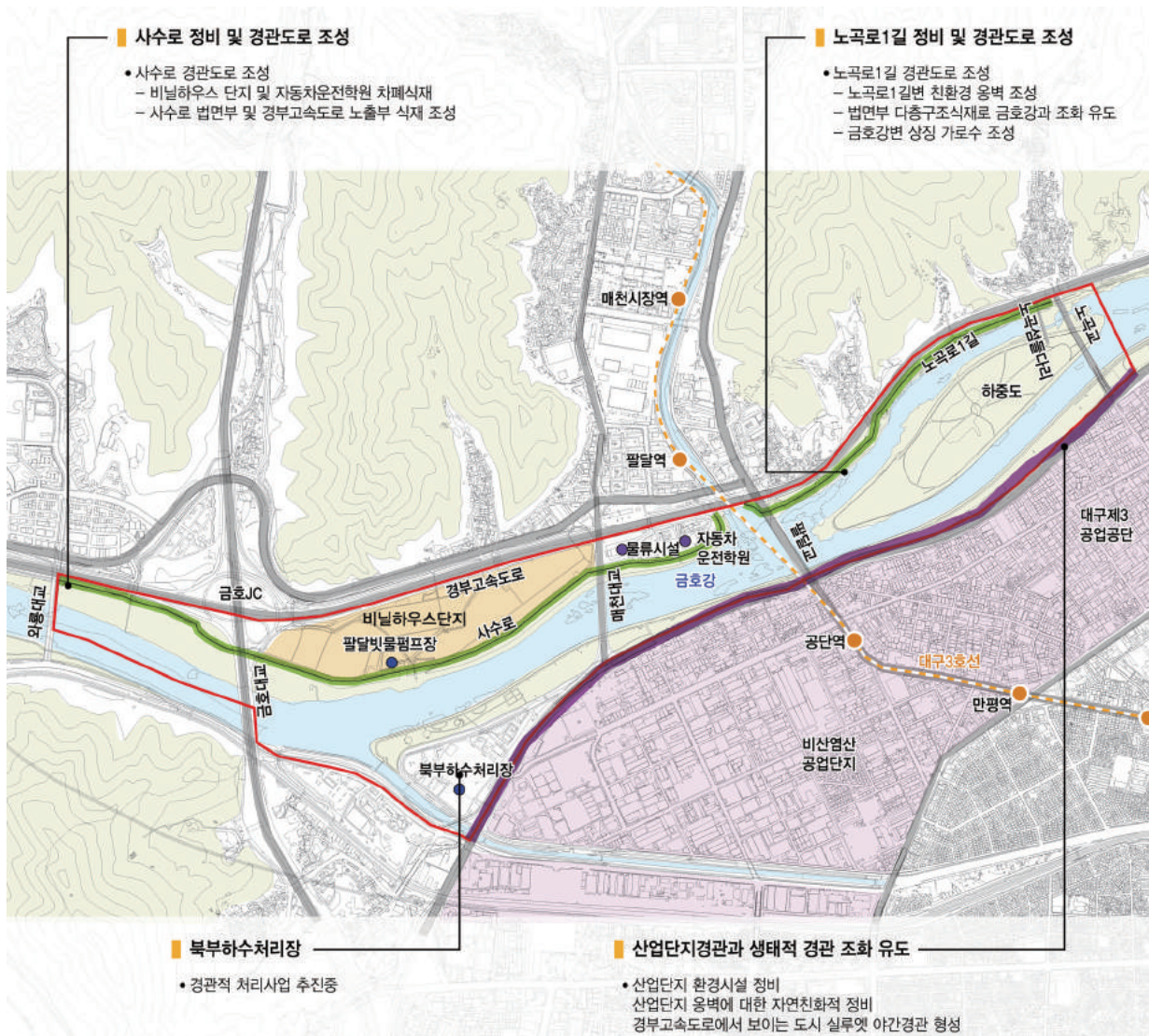
- 비닐하우스 단지 및 자동차운전학원 등의 위해경관에 대한 정비(차폐식재 등)를 통해 금호강과 조화를 이루도록 유도함.



〈그림 5-104〉 위해경관요소 차폐식재 예시

■ 산업단지경관과 생태적 경관의 조화 유도

- 산업단지 내 환경시설(굴뚝 등)에 대한 디자인 유도를 통해 이질감을 완화함.
- 산업단지 옹벽의 경우 식재 등을 활용하여 자연친화적으로 정비함.
- 경부고속도로에서 보이는 도시 실루엣 야간경관을 형성하도록 함.



〈그림 5-105〉 금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역 종합계획도

4) 경관가이드라인

■ 금호강 및 하중도와 조화되는 경관 형성 유도

- 건축물의 재질을 자연경관과 조화되는 소재를 사용
- 환경시설(굴뚝 등) 디자인 유도
- 옥벽 및 법면부 친환경적 처리 유도
- 위해시설 식재 등으로 차폐

■ 도시 실루엣 야간경관

- 산업단지 굴뚝 활용 조명 연출

10. 중점경관관리구역의 심의 대상 건축물

1) 경관심의 대상

- 「경관법」 제26조(사회기반시설 사업의 경관심의), 제27조(개발사업의 경관심의), 제28조(건축물의 경관심의)에 따라 해당 사업에 대한 개별적 경관심의를 시행하고 있음.

[사회기반시설 사업의 경관심의]

- 총 사업비 500억원 이상인 도로·철도·도시철도 시설 사업
- 총 사업비 300억원 이상인 하천시설 사업
- 지자체 조례로 정하는 규모 이상의 사회기반시설 사업(「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 100억원 이상인 사업, 「도시철도법」에 따른 도시철도시설중 지상에 노출되는 출입구(캐노피 포함), 환기구(흡·배기구), 엘리베이터 등의 설치 사업, 「하천법」에 따른 하천시설로 총 사업비가 50억원 이상인 사업, 도시구조물 중 교량, 고가차도, 도시철도(지상부), 육교 등에 설치하는 경관조명시설로 사업비가 3억원 이상인 사업_대구광역시 경관조례 제23조)

[개발사업의 경관심의]

- 도시지역 : 3만㎡ 이상 개발사업
- 도시지역 외 : 30만㎡ 이상 개발사업
- 농어촌생활환경정비사업 : 20만㎡ 이상인 경우

[건축물 경관심의]

- 경관지구 내 건축물
- 중점경관관리구역 안의 건축물로서 경관계획에서 경관심의 대상으로 정하는 건축물
- 그 밖에 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물(공공건축물로서 연면적이 1천제곱미터 이상인 건축물. 다만, 설계공모방식으로 설계된 건축물은 제외, 제1호부터 제3호까지의 건축물에 해당하지 않는 건축물로서 「건축법 시행령」 제2조제17호 가목 및 나목(공동주택 제외)에 해당하는 건축물⁴³⁾_대구광역시 경관조례 제24조)

- 위와 같은 기준에 적용받는 경관심의 대상은 해당 법령을 근거로 경관심의를 시행하도록 하며, 중점경관관리구역 내 경관심의 대상을 선정하여 보다 합리적이고 효율적인 방향으로 경관심의를 추진할 수 있도록 함.

43) 「건축법 시행령」 제2조제17호 가목 건축물(다음의 어느 하나에 해당하는 용도로 쓰이는 바닥면적 합계가 5천제곱미터 이상인 건축물(문화 및 집회시설(동물원 및 식물원은 제외), 종교시설, 판매시설, 운수시설 중 여객용 시설, 의료시설 중 종합병원, 숙박시설 중 관광숙박시설), 나목 건축물(16층 이상인 건축물))

2) 중점경관관리구역 내 심의 대상 건축물 선정 범위

- 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물 도출시 구역 내 건축물의 특성과 도시관리계획 및 경관계획상의 계획내용 등을 검토한 후 심의 및 협의 대상 건축물을 도출함.
- 향후 민원 발생 및 주민 마찰을 최소화하기 위하여 중점경관관리구역 내 필지에 대한 건축물 층수 등의 현황을 파악하여 심의 및 협의대상 건축물을 도출하고, 용도지역 및 구역 등의 검토를 통해 관리계획과의 정합성을 유지하도록 함.
 - － 중점경관관리구역 내 주요 도로에 인접한 일정규모 이상 건축물을 대상으로 경관심의를 시행함.
 - － 구체적인 경관심의 대상은 주요 도로에 인접한 필지의 경계를 기준으로 경관심의 대상을 선정함.
- 심의 대상 건축물 범위는 다음과 같음.
 - － 제1종일반주거지역 내 4층 이상 건축물
 - － 그 외 용도지역에서는 5층 이상 건축물



〈그림 5-106〉 중점경관관리구역 내 경관심의 대상 선정 기준

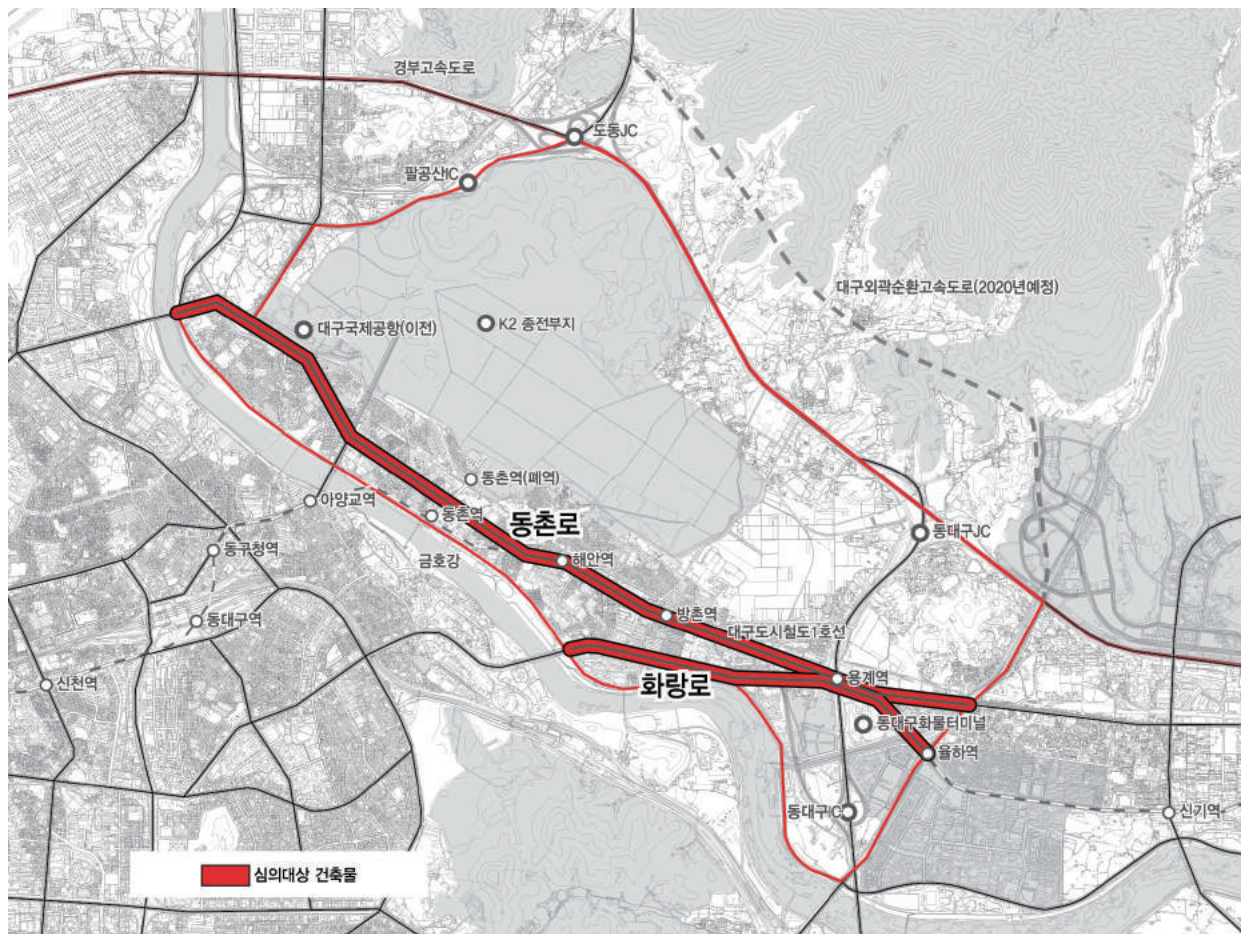
3) K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역

■ 선정목적

- 대구 진입부 상징경관 형성 유도

■ 심의 대상 건축물

- 다음에 해당하는 개축, 증축, 신축 건축물
 - 화랑로 및 동촌로에 면한 건물 : 5층 이상 건축물



〈그림 5-107〉 K2 종전부지 및 주변지역 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물

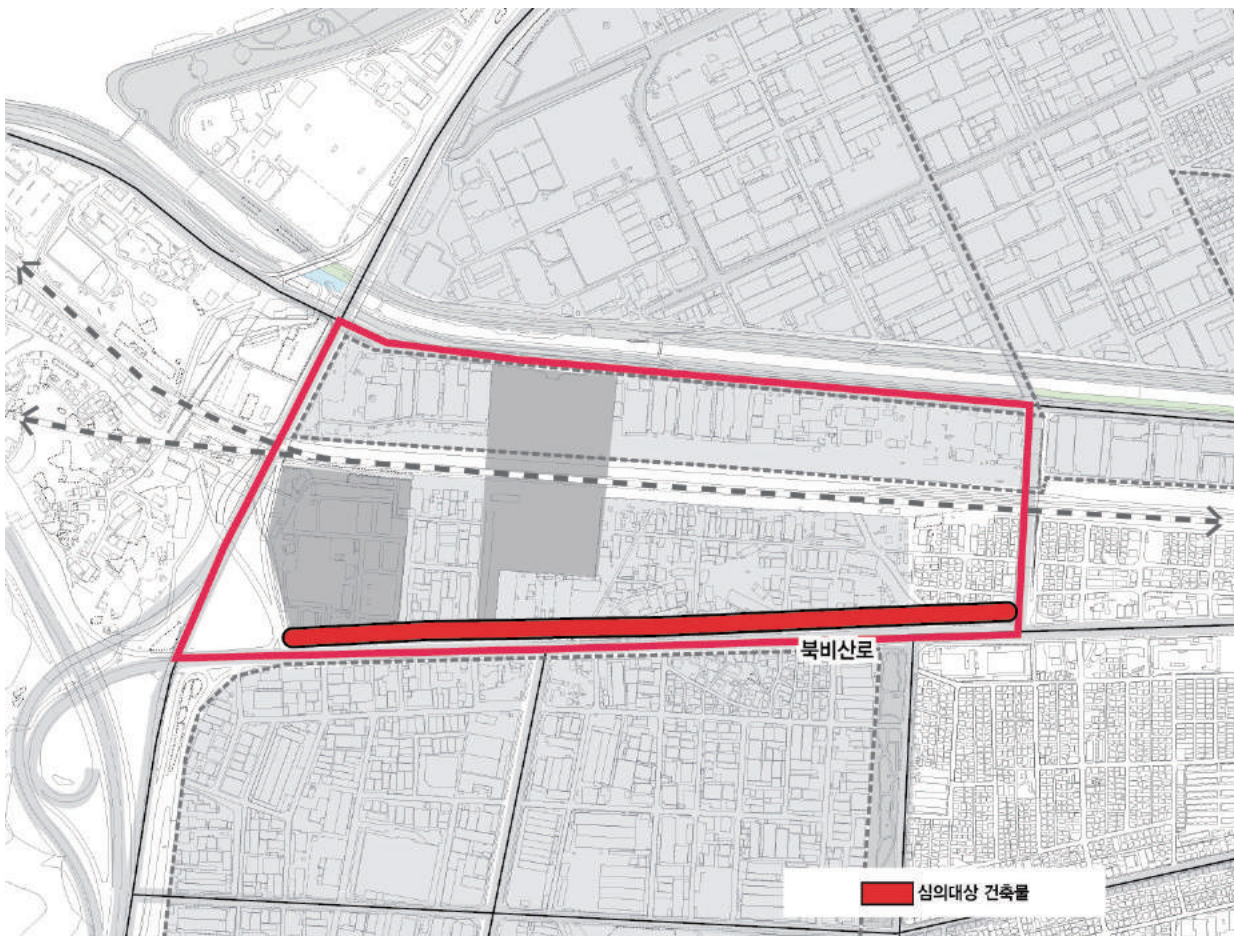
4) 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역

■ 선정목적

- 서대구 고속철도와 조화된 랜드마크 형성 유도

■ 심의 대상 건축물

- 다음에 해당하는 개축, 증축, 신축 건축물
 - 북비산로에 면한 건물 : 5층 이상 건축물



〈그림 5-108〉 서대구 고속철도역 주변 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물

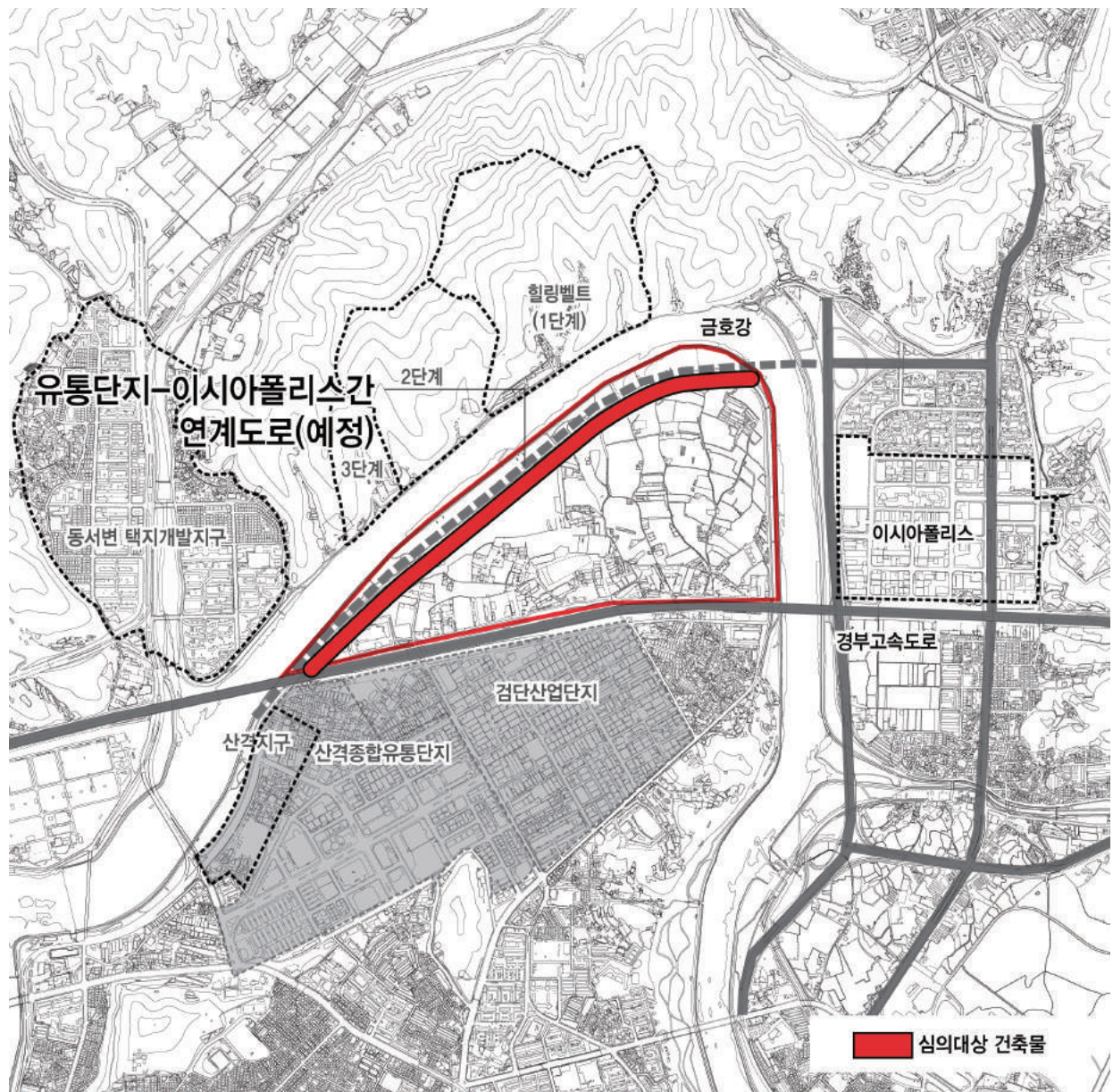
5) 검단들 일원 중점경관관리구역

■ 선정목적

- 금호강과의 조화 유도

■ 심의 대상 건축물

- 다음에 해당하는 개축, 증축, 신축 건축물
 - 유통단지-이시아폴리스간 연계도로(예정)에 면한 5층 이상 건축물



〈그림 5-109〉 검단들 일원 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물

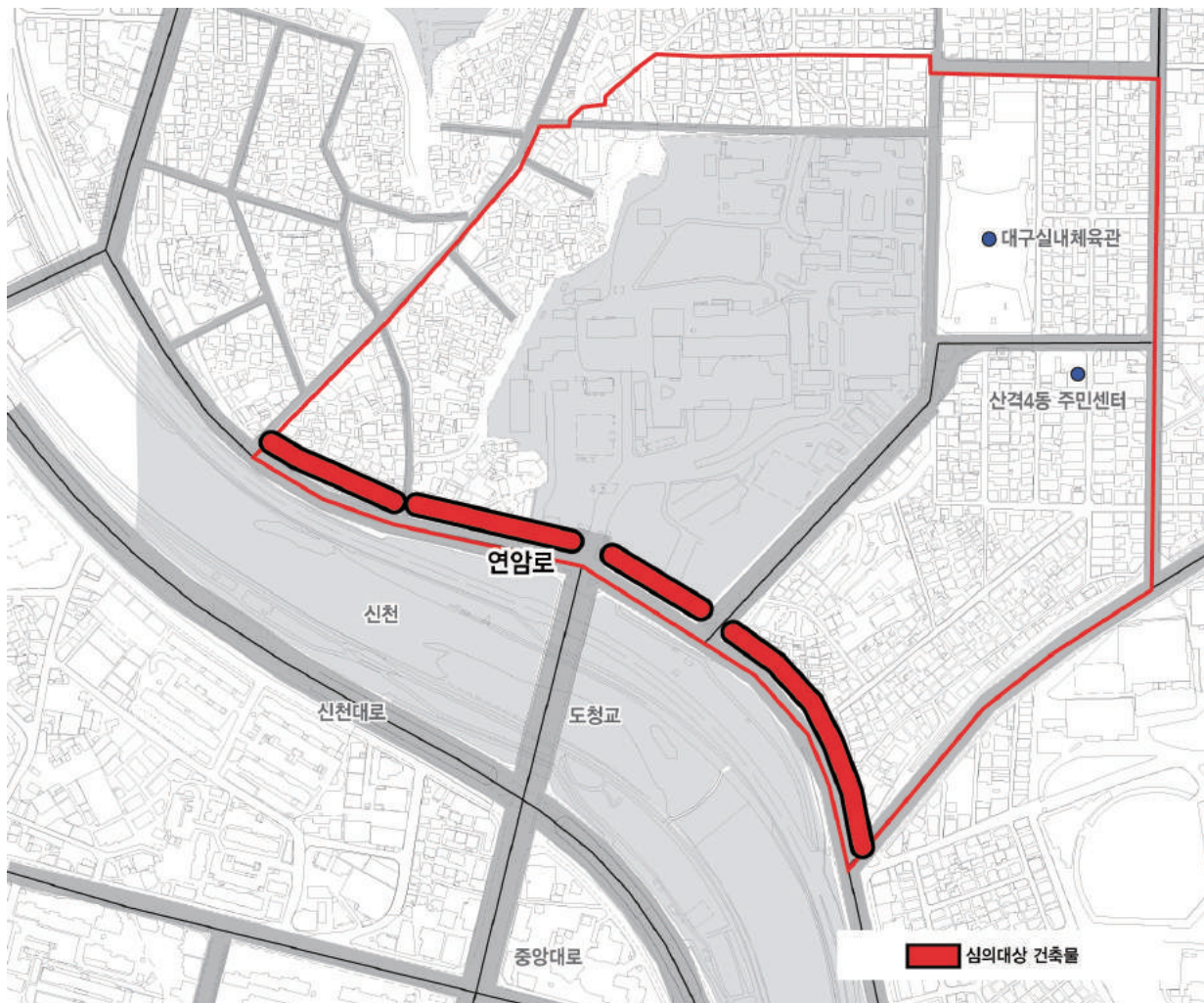
6) 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역

■ 선정목적

- 신천과의 조화 및 대구 중심상징경관 형성 유도

■ 심의 대상 건축물

- 다음에 해당하는 개축, 증축, 신축 건축물
 - 연암로에 면한 건물 : 5층 이상 건축물



〈그림 5-110〉 경북도청 이전부지 일원 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물

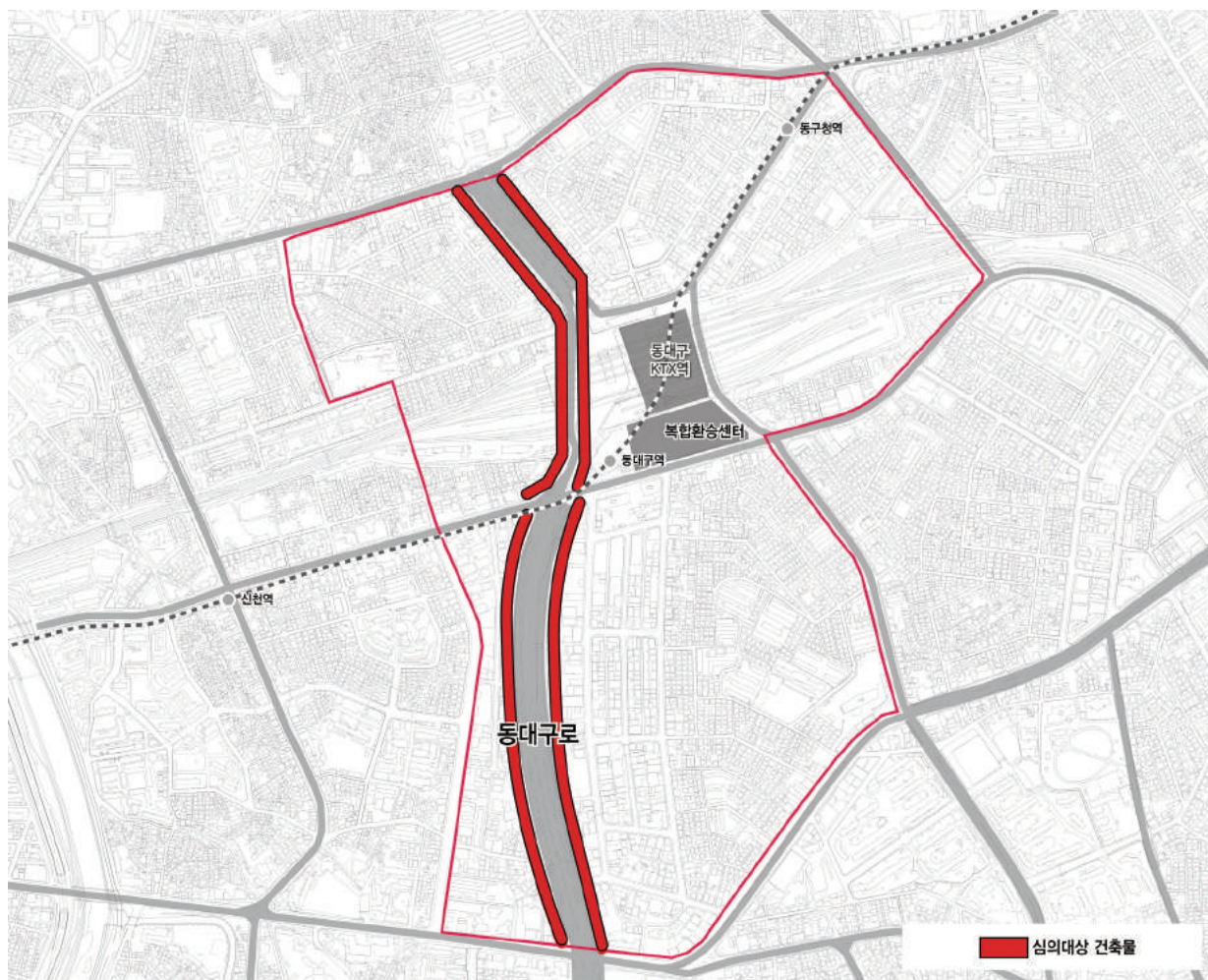
7) 동대구역세권 중점경관관리구역

■ 선정목적

- 동대구역세권의 상징적 경관 형성 유도

■ 심의 대상 건축물

- 다음에 해당하는 개축, 증축, 신축 건축물
 - 동대구로에 면한 건물 : 5층 이상 건축물



〈그림 5-111〉 동대구역세권 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물

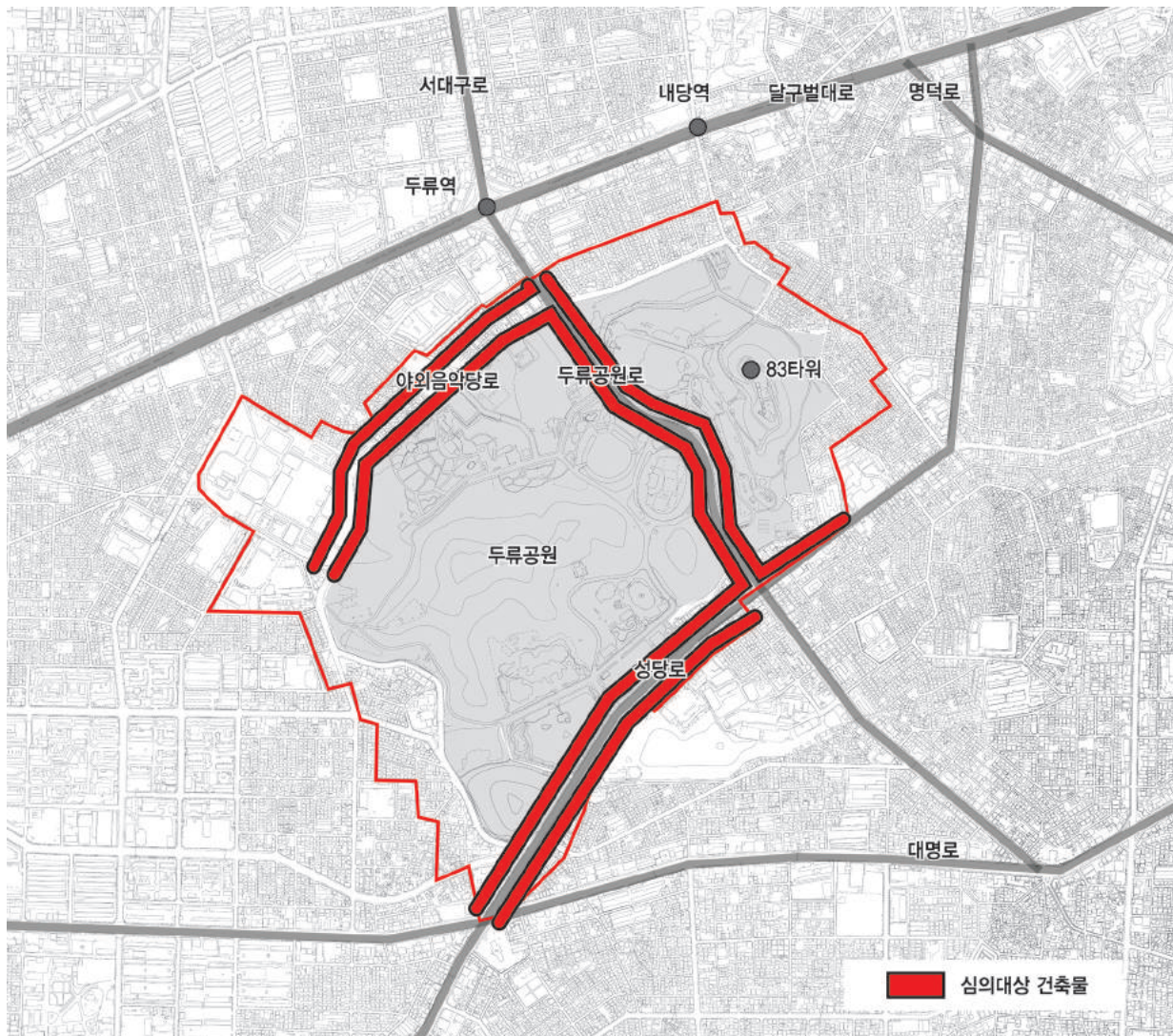
8) 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역

■ 선정목적

- 도시랜드마크 형성 유도

■ 심의 대상 건축물

- 다음에 해당하는 개축, 증축, 신축 건축물
 - 성당로, 야외음악당로, 두류공원로에 면한 건물 : 4층 이상 건축물



〈그림 5-112〉 83타워 및 두류공원 주변지역 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물

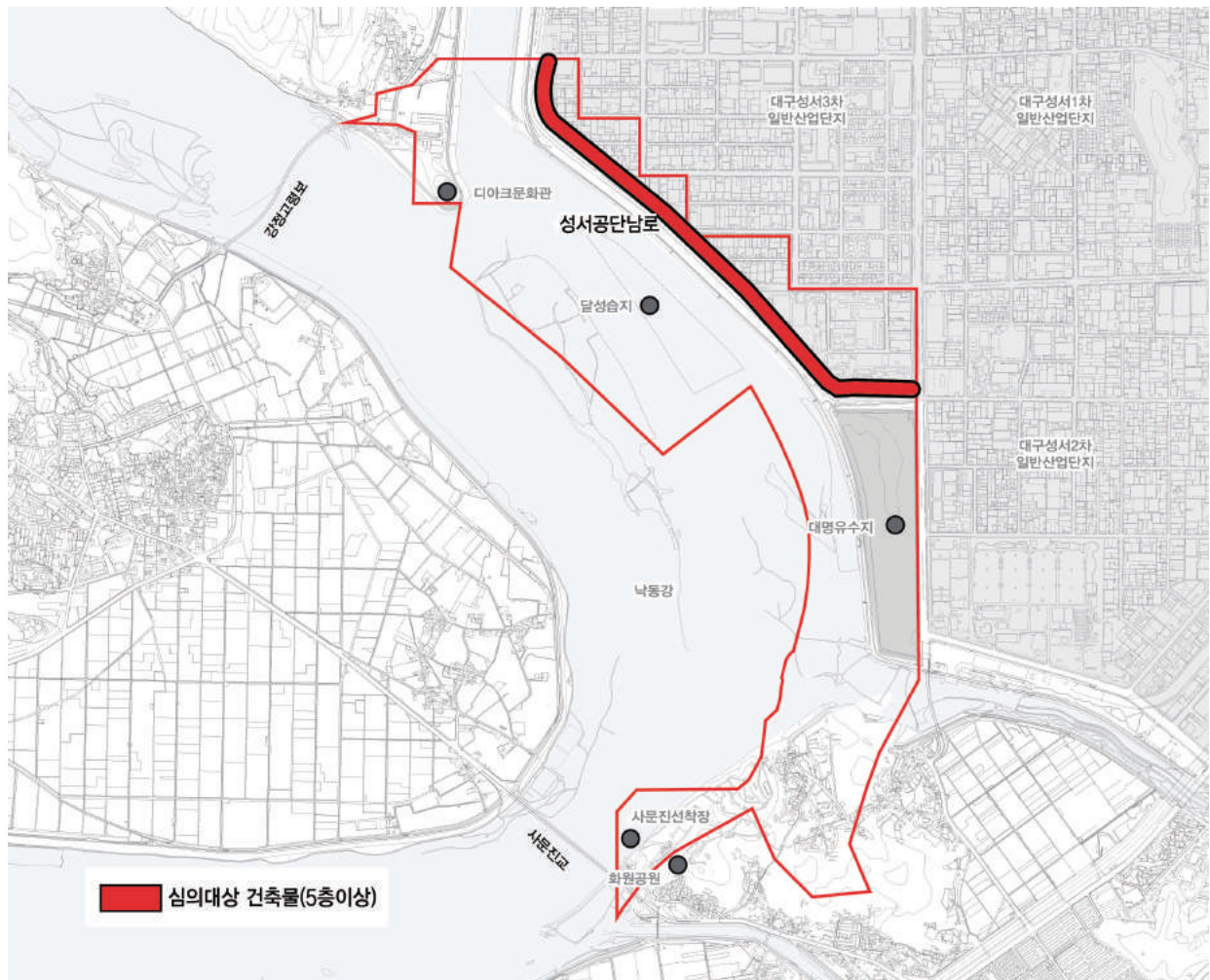
9) 강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역

■ 선정목적

- 낙동강과의 조화 유도

■ 심의 대상 건축물

- 다음에 해당하는 개축, 증축, 신축 건축물
 - 성서공단남로에 면한 건물 : 5층 이상 건축물



〈그림 5-113〉 강정~화원유원지 일원 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물

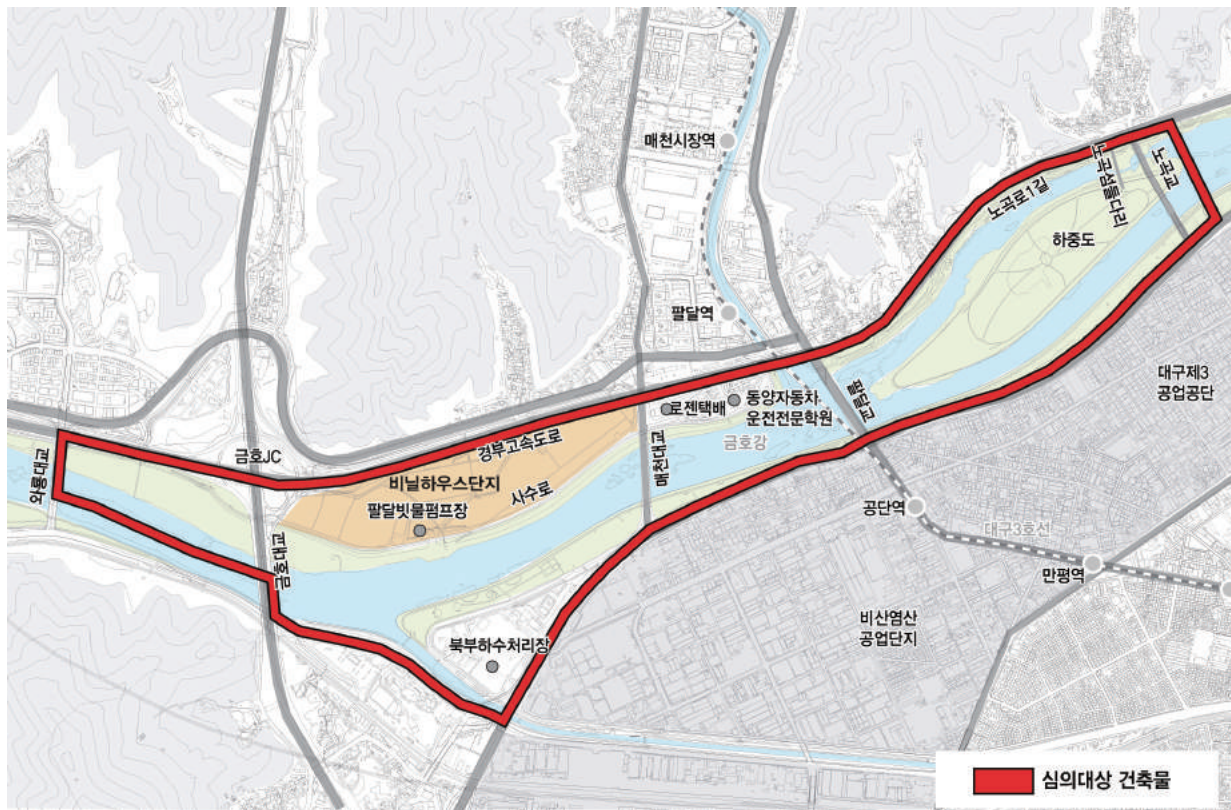
10) 금호JC~하중도 일원 중점경관관리구역

■ 선정목적

- 하중도 및 금호강과의 조화 유도

■ 심의 대상 건축물

- 다음에 해당하는 개축, 증축, 신축 건축물
 - 중점경관관리구역 내 건축물



〈그림 5-114〉 금호JC~하중도 중점경관관리구역 경관심의 대상 건축물

제6절 경관지구 및 미관지구 계획

1. 경관지구

1) 경관지구 관리현황

- 경관지구는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 경관을 보호·형성하기 위하여 지정하는 것으로 자연경관지구, 수변경관지구, 시가지경관지구로 세분되며, 시·도조례에 의해서 추가하거나 세분하여 지정할 수 있음.
 - 자연경관지구 : 산지·구릉지 등 자연경관의 보호 또는 도시의 자연풍치를 유지하기 위하여 필요한 지구
 - 수변경관지구 : 지역 내 주요 수계의 수변 자연경관을 보호·유지하기 위하여 필요한 지구
 - 시가지경관지구 : 주거지역의 양호한 환경조성과 시가지의 도시경관을 보호하기 위하여 필요한 지구
- 대구광역시 경관지구는 2009년 도시계획조례에서 제2종자연경관지구, 제1종/제2종수변경관지구, 전통경관지구가 폐지되면서 현재 대구광역시에 지정된 경관지구는 제1종자연경관지구로 남구 대명동에 위치함. 성당못과 두류공원이 맞닿아 있으며 면적은 122,208㎡ 임.
 - 제1종자연경관지구 : 산지·구릉지 등 자연경관 자체의 보호 또는 도시의 자연풍치를 유지하기 위하여 절대적으로 보전이 필요한 지구

구분	• 제1종자연경관지구
용도지역	• 자연녹지지역
위치	• 대구광역시 남구 산359번지 일원
면적	• 122,208㎡
지정일	• 1965. 2. 2



〈그림 5-115〉 경관지구 지정 현황



〈그림 5-116〉 경관지구 현황

2) 경관지구 관리내용

- 대구광역시 경관지구의 용도, 건폐율, 높이, 규모, 대지안의 조경에 대한 행위제한을 통하여 경관지구의 관리를 도모하고 있음.

〈표 5-49〉 경관지구 관리내용

구분		주요 내용
경관 지구	용도제한	• 공동주택, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장 및 관람장, 판매시설, 운수시설, 운동시설 중 골프장과 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장 및 도계장, 자원순환 관련 시설, 묘지관련시설은 건축할 수 없음.
	건폐율	• 30% 이하(일반주거지역·준주거지역·상업지역의 경관지구 안에서는 40% 이하)
	건축물의 높이	• 3층 및 12m 이하
	건축물의 규모	• 1개동 전면부 길이를 30m 미만 • 연면적 3천㎡ 초과 불가
	대지안의 조경	• 주거지역 안에서는 대지면적의 30% 이상 조경면적 확보 • 상업지역·공업지역 안에서는 대지면적의 20% 이상 조경면적 확보 • 그 외 지역 안에서는 대지면적의 40% 이상 조경면적 확보

3) 경관지구 관리방안

- 경관지구는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 시·도의 도시계획조례가 정하는 바에 따라 경관지구를 세분하거나 특정용도제한지구를 세분하여 지정할 수 있음.
- 대구광역시의 경우 자연경관지구(제1종/제2종), 수변경관지구(제1종/제2종), 전통경관지구로 세분하여 관리하였으나, 2009년 제2종자연경관지구, 수변경관지구(제1종/제2종), 전통경관지구가 폐지됨.
- 경관지구는 경관을 관리하는데 있어 규제가 이루어지며, 경직된 수단으로서 획일적 경관형성이 우려됨.
- 따라서 추가적인 경관지구 지정은 최소화하고, 양호한 경관을 보존·관리·형성하는데 있어 경관지침 및 가이드라인을 통해 유도하는 것이 바람직 할 것으로 판단됨.

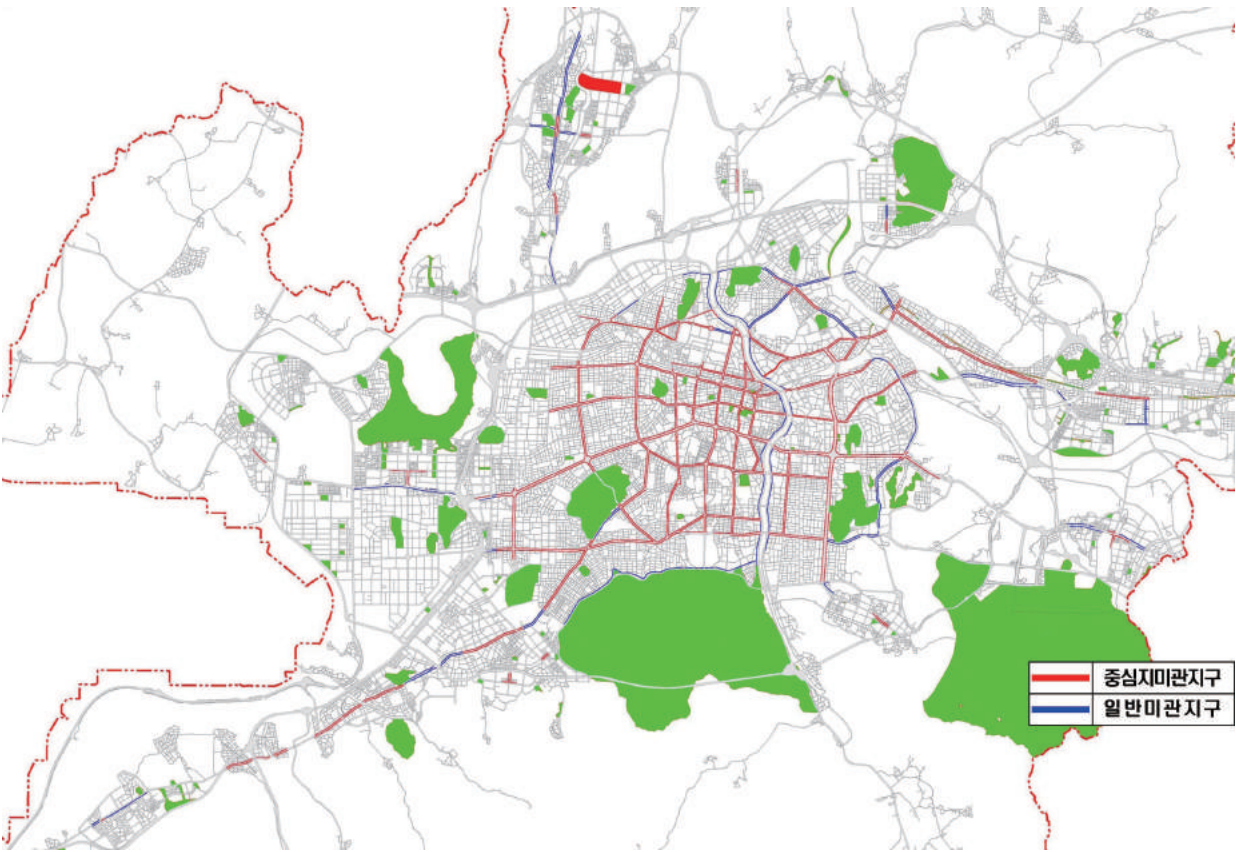
2. 미관지구

1) 미관지구 관리현황

- 미관지구는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 도시의 양호한 미관을 보호, 형성하기 위한 목적으로 지정되는 지구로서 중심지미관지구, 역사문화미관지구, 일반미관지구로 세분됨.
- 2018년 시행 예정인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서는 용도지구 제도가 도입된 이후 유사한 목적의 용도지구가 세분화되거나 경직적으로 운영되면서 여건변화를 반영한 통·폐합 등의 필요성이 증가하고 있고, 일부 용도지구는 상호간에 중첩 지정되어 토지이용에 불편을 초래하는 측면도 있어 용도지구 제도를 보다 합리적으로 정비하고자 유사한 목적의 용도지구를 통·폐합하고 정비하는 동시에 복잡하게 중첩되어 있는 용도지구는 지구단위계획으로 대체를 확대해나갈 수 있도록 함.
- 이에 미관지구와 경관지구는 경관지구로 간소화하여 운영하고자 하며, 미관지구가 법 시행일 1년 이내에 지구단위계획으로 대체되거나 다른 용도지구로 변경지정 되지 아니한 경우에는 경관지구로 지정된 것으로 봄.
- 대구광역시 미관지구는 중심지미관지구와 일반미관지구로 지정되어 관리되고 있음.
 - 중심지미관지구는 토지의 이용도가 높은 중심지의 미관유지 및 관리와 가로경관향상을 위하여 도심, 부도심, 지역중심 등 노선상업지역 및 준주거지역 도로변 양측에 폭 11m로 지정되어 있음.
 - 일반미관지구는 도시이미지 제고 및 가로경관 향상을 위해 앞산순환도로, 지역간 도로변(칠곡, 성주, 경산, 고령방향), 3차순환도로, 신천, 공항로 등 간선가로변 양측에 폭 11m로 지정되어 있음.

〈표 5-50〉 미관지구 현황

구분	개소수	면적	지정위치	비고
합계	107개소	3.35km ²		
중심지미관지구	90개소	2.62km ²	• 도심, 부도심, 지역중심 등 노선상업지역 및 준주거지역 도로변	도로변 폭11m
일반미관지구	17개소	0.73km ²	• 앞산순환도로, 지역간도로변(칠곡, 성주, 경산, 고령방향) 3차순환도로, 신천, 공항로 등 간선도로변	도로변 폭11m



〈그림 5-117〉 미관지구 지정 현황

2) 미관지구 관리내용

- 대구광역시 미관지구의 용도, 건축선, 높이, 형태, 부속건축물 대한 행위제한을 통하여 미관지구의 관리를 도모하고 있음.

〈표 5-51〉 미관지구 관리내용

구분		주요 내용
미관지구	용도제한	<ul style="list-style-type: none"> • 제2종 근린생활시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장, 의료시설 중 격리병원, 운동시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주유소·액화석유가스충전소 및 「대기환경보전법」에 따른 저공해자동차의 연료공급시설 제외), 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 자원순환 관련 시설, 교정 및 군사시설, 발전시설, 묘지관련시설, 장례식장은 건축 할 수 없음.
	건축선 후퇴 부분 등 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 미관지구 안에서 건축선이 지정된 경우에는 건축선 후퇴부분에 공작물·담장·계단·주차장 및 화단 그 밖에 이와 유사한 시설물을 설치 금지
	건축물의 높이	<ul style="list-style-type: none"> • 중심지미관지구 : 3층 이상 • 일반미관지구 : 2층 이상
	건축물의 형태 제한 등	<ul style="list-style-type: none"> • 미관지구 안에서 미관유지에 필요하다고 인정하는 경우 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채 및 건축재료 등에 대한 기준을 따로 정할 수 있음.
	부속건축물 제한	<ul style="list-style-type: none"> • 미관지구 안에서는 세탁물건조대·장독대 및 철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치하여서는 아니됨. • 미관지구 안에서는 굴뚝·환기설비 그 밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치하여서는 아니됨.

3) 미관지구 관리방안

- 2018년 시행 예정인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서는 미관지구와 경관지구의 통·폐합을 통해 용도지구를 효율적으로 운영하고자 함.
- 따라서 미관지구는 법 시행일 1년 이내에 지구단위계획으로 대체되거나 다른 용도지구로 변경지정되지 않을 경우 경관지구로 변경됨.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서는 미관지구를 지구단위계획 혹은 경관지구로 변경하여 보다 지역 여건에 맞고 효율적으로 관리하고자 하는바, 추후 기준에 대구광역시 내에 지정되어 있는 중심지 미관지구, 일반미관지구에 대한 보다 면밀한 분석을 통해 변경하도록 하며, 미관지구 내에서 규제되고 있던 사항을 수용 할 수 있도록 함.

제7절 경관위해요소 관리계획

1. 경관위해요소 현황

외곽산림 인근 대규모 개발에 따른 경관의 급격한 변화

- 외곽지 대규모 개발에 의해 자연경관이 도시화된 모습을 나타냄.
- 개발에 의해 훼손되는 경관자원의 영향을 최소화하려는 노력 필요



a) 대곡2 공공주택지구 개발 현황



b) 신서 혁신도시 개발 현황

〈그림 5-118〉 도시외곽지 대규모 개발 사례

수변경관의 가치 저하

- 하천은 시민들이 도시 생활공간 속에서 친수공간으로 활용할 수 있는 자원임. 그러나 집중된 교통인프라 건설로 주변지역과 시각적, 물리적 단절이 발생
- 하천변 고층아파트 건설시 주택내부에서의 하천 조망이 강조된 주동배치에 의해 공공재로서의 수변 조망이 사유화되고, 수변에서 조망되는 배후 산으로의 조망이 차단됨.



a) 금호강변 경부고속도로



b) 금호강변 아파트 단지

〈그림 5-119〉 하천변 개발 사례

■ 단조로운 산업경관 형성

- 금호강변에 입지한 도시산업지대의 경우, 대구 관문지역으로서의 긍정적 이미지를 부각시키지 못하고 있으며 단조롭고 정연하지 못한 모습을 보여주고 있음.
- 또한, 도시내에 입지하고 있는 생산관련 시설들은 주변의 환경과 조화되지 못한 모습을 나타내고 있어 관문경관의 질적 저하를 초래



a) 대구 제3공업단지 전경



b) 개별입지 생산관련 시설

〈그림 5-120〉 도시 산업경관 사례

■ 정돈되지 않은 관문경관

- 철도 주변의 경우 노후된 건축물, 철도관련시설 자동차 정비업소, 컨테이너 보관소, 공장 등이 혼재되어 경관개선이 필요한 지역으로 인식됨.
- 톨게이트, JC/IC주변과 같은 지역에서는 위치적 식별성과 상징성 등이 강조되지 못하고 있음.



a) 동대구역 주변 관문경관 현황



b) 금호JC 주변 관문경관 현황

〈그림 5-121〉 관문지역 모습

2. 관리계획

■ 주요 산림녹지 위해요소 경관관리

〈표 5-52〉 주요 산림녹지 위해요소 경관관리

구분	내 용
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> 산림녹지경관의 자연성 유지를 위한 개발 유도 주요 산림녹지경관의 지형·지세 보호
관리방향	<ul style="list-style-type: none"> 과도한 절·성토를 지양하여 구릉지 원형을 최대한 보호하는 배치계획을 유도함. 고유의 지형·지세를 적극적으로 활용하여 원지형의 흐름에 최대한 순응하는 배치계획을 유도함. 지형차이에 의해 발생하는 옹벽 및 담장은 지형에 순응한 경사면 처리 유도 또는 자연친화적인 재료를 사용함. 건축물의 색채는 자연과 조화로운 색채계획을 유도함.



a) 녹지와 조화된 주거지 경관 형성 예시



b) 단지 내 녹지흐름 연계 조성 예시

■ 수변 위해요소 경관관리

〈표 5-53〉 수변 위해요소 경관관리

구분	내 용
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> 수변 접근성 제고 및 수변으로의 조망 확보
관리방향	<ul style="list-style-type: none"> 수변으로의 통경축이 확보될 수 있도록 인접 건물과의 인동간격을 충분히 확보함. 수변으로 열린 시야확보를 고려한 건축선을 계획함. 다양한 높이의 건축물에 의해 활력 있는 스카이라인을 형성하도록 함 수변경관과 시각적인 조화를 이루는 형태 및 외관을 추구하되, 수변의 다양한 경관창출을 도모할 수 있도록 함. 수변으로의 조망 차폐 및 압박감을 주는 장대한 입면은 지양함. 수변에 면하는 외부공간을 특화함. 수변 방향으로 접근이 용이하도록 외부공간을 계획함.



a) 수변 통경축 확보 예시



b) 수변과 면한 외부공간 조성 예시

■ 산업시설 위해요소 경관관리

〈표 5-54〉 산업시설 위해요소 경관관리

구분	내 용
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 친환경적 생태산업단지 이미지 구축
관리방향	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 폭이 장대할 경우 벽면의 분절 등을 통해 시각적 분절을 유도함 • 옥상녹화, 벽면녹화 등 건축물 녹화를 통해 친환경 산업단지 경관이 연출되도록 함. • 경계부에 담장을 설치할 경우 되도록 식재를 이용하여 조성하도록 함 • 산업단지 내 환경시설(굴뚝 등)이 노출 될 경우 색채 등의 경관적 디자인 정비를 유도하여 이질감을 완화함.



a) 친환경산업단지 조성 예시



b) 산업건축물 녹화 예시

■ 관문경관 위해요소 경관관리

〈표 5-55〉 관문경관 위해요소 경관관리

구분	내 용
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 대구이미지 제고를 위한 경관개선
관리방향	<ul style="list-style-type: none"> • 관문경관 주변 여유허공지에 상징조형물을 설치하여 진입성 및 상징성을 부각시킴. • 관문경관 주변의 훼손된 건축물 및 적치물이 있을 경우 가능한 차폐하도록 하여, 가시되지 않도록 함. • 관문경관에서 보이는 대표구조물에 대한 경관조명 연출을 통해 볼거리를 제공함. • 관문경관 주변 절단 및 성토 발생 구간에는 식재 등을 통해 주변 산림과 자연스럽게 조화되도록 유도함. • 도심지 내 관문의 경우 주변 옥외광고물 정비를 통해 정돈된 경관 형성을 유도함.



a) 상징조형물 설치 예시



b) 철도 주변 차폐식재 예시

제6장

실행계획

제1절 경관계획 운용방향

제2절 경관사업

제3절 경관행정체계



제1절 경관계획 운용방향

1. 특정경관계획 운용

1) 특정경관계획의 범위

- 특정경관계획은 특정경관유형과 경관요소에 대한 보다 구체적인 계획내용을 제안하며 경관계획과 사업에 대한 유도적 성격을 가짐.
 - 특정경관유형 : 도심의 역사·문화, 수변(신천·금호강 및 주요 하천 주변지역), 도시철도 3호선과 주변 지역
 - 특정경관요소 : 야간경관
- 기존 경관계획(2010)에서 제안한 특정경관계획의 내용을 보완하고 추가하며 특정경관계획의 범위는 유형과 요소의 특징에 맞게 한정
 - 특정경관유형은 일정범위의 도시지역을 대상으로 함.
 - 특정경관요소는 대구시 전역을 대상
- 특정경관계획은 경관계획 목적달성을 위해 경관지침(가이드라인)을 별도 작성하고 그에 맞게 경관 형성·관리·보전을 유도

2) 역사·문화 특정경관계획

- 매력적이고 다채로운 도심경관을 창출하기 위한 계획 작성 및 환경 조성 유도
 - 1차순환선을 중심으로 한 도심과 주변지역을 대상으로 함.
- 역사·문화 특정경관계획은 도심의 문화재를 보전하고 이와 조화되는 시가지 관리를 유도하기 위한 계획이며 사업의 제안 보다는 시민의 참여를 유도하고 확대할 수 있도록 운용
- 계획은 보전·관리·형성으로 구분하여 목적에 맞게 가이드라인 운용
 - 문화재·사적 등의 보전과 방문객의 이용편의성을 증진시키기 위한 보전 방안 운용
 - 문화재·사적의 주변과 도심의 명소가로에 대해 역사문화밀집지역, 도심문화가로로 구분하고 자원의 개방성을 확보하고 가로연속성을 유지하기 위한 시민참여 기반의 관리 방안 유도
 - 도심의 일정규모(가구 규모) 이상의 개발지는 도심에 적합한 개발형태의 창출을 위해 개발대상지와 주변이 조화될 수 있는 형성방안 유도

〈표 6-1〉 역사·문화 특정경관계획 운용방향

방안	대상	기본방향	비고
보전	• 문화재 · 사적 등	• 역사 · 문화자원 보전	• 방문객 이용편의성 증진
관리	• 문화재 · 사적 주변 지역명소 가로	• 자원으로의 개방성 확보 • 가로연속성 확보	• 역사문화밀집지역, 도심문화가로로 구분 • 경관협정 유도
형성	• 일정규모(가구규모) 이상 개발지	• 주변과의 조화유도 • 가로연속성 확보	• 도심에 적합한 개발유도



〈그림 6-1〉 특정경관계획 대상 및 범위

3) 수변 특정경관계획

- 시가지와 조화된 아름답고 특색있는 수변경관 창출 유도
 - 신천, 금호강과 진천천, 율하천, 팔거천 등 주요 하천과 주변지역을 대상으로 함.
- 수변 특정경관계획에서는 현재 하천주변의 토지이용을 고려한 계획 방안 마련
 - 하천구역과 녹지·습지 등은 시민의 접근성을 높이고 급격한 경관변화를 억제하기 위한 보전 방안 중심의 경관 유도
 - 하천구역에 연접한 시가지는 하천으로의 통경축 확보, 하천과 시가지의 조화를 위한 건축배치·높이 등에 대한 경관관리 유도
 - 도청이전터, 검단들, K2 종전부지 등의 잠재적 개발대상지들은 수변 랜드마크의 형성과 하천변 경관회랑 도입을 위한 중점경관관리구역으로 지정하여 경관형성을 도모

〈표 6-2〉 수변 특정경관계획 운용방향

방안	대상	기본방향	비고
보전	• 하천구역 • 하천변 녹지, 습지 등	• 수변경관 자원 보존	• 시민 접근성 향상 • 급격한 경관변화 억제
관리	• 하천구역에 연접한 시가지	• 수변 환경과 시가지의 조화	• 개발시 통경축 확보 유도 • 건축배치·높이 등에 대한 주변과의 조화 유도
형성	• 주요 개발예정지역	• 수변랜드마크 조성 • 하천변 경관회랑 조성 유도	• 중점경관관리구역 지정 (도청이전터, 검단들, K2 종전부지 등)

4) 야간 특정경관계획

- 은은하고 품격있는 도시야간경관이 연출될 수 있도록 유도
 - 야간경관은 대구 전역을 대상으로 함.
- 대구시에서 추진 중인 야간경관 개선 전략을 기반으로 야간경관 추진
 - 경부고속도로에 보이는 도시 실루엣 야간경관 개선
 - 주요 진입동선 야간경관 개선(공항, 기차, 고속버스, 자동차)
 - 야간 시티투어 코스 주변 야간경관 개선
 - 도심 야간 유동인구 동선을 고려한 야간 경관 개선
 - 경관심의 및 디자인 협의를 통한 민간 및 공공건축물 야간경관조명 설치 유도
- 야간경관은 관리·형성 중심의 계획·사업 유도
 - 시가지 전역에 대해 장소·지역 특성을 고려하여 시민활동에 맞는 조명설치 유도
 - 도시랜드마크 등의 도시거점과 경관축, 주요 공공시설물, 문화재 등 야간경관 형성이 필요하다고 판단되는 장소 및 지역에 대해 지역명소화를 유도하는 야간경관 형성 도모

〈표 6-3〉 야간 특정경관계획 운용방향

방안	대상	기본방향	비고
보전	—	—	—
관리	• 시가지 전역	• 장소·지역 특성에 적합한 관리 유도	• 시민활동에 맞는 조명설치 유도 (주거지 : 생활편의, 안전성 강화 상업지 : 도시활동성 증진 등)
형성	• 도시랜드마크 등 도시거점, 경관축, 주요 공공시설물, 문화재 등 야간 경관 형성이 필요하다고 판단되는 장소 및 지역	• 지역명소화 유도	• 기존의 야간경관 개선 지속 • 신규 사업 추진

5) 도시철도 3호선 및 주변지역 특정경관계획

- 도시철도 3호선 구조물과 주변지역이 활기차고 산뜻한 도시명물이 될 수 있도록 경관 관리·형성 유도
 - 도시철도 3호선 역사·선로와 주변지역
- 도시철도 주변의 경관개선을 위해 3호선의 동적인 경관의 특징을 살리고 구조물에 의해 가로막힌 도시 경관을 완화시키며 이동 중 노출되는 시가지경관의 개선 유도
- 도시철도 3호선 및 주변지역 특정경관계획에서는 관리·형성 중심으로 유도
 - 3호선 노선 주변 지역은 이동 중 보여지는 도시경관을 관리하기 위해 시가지 경관특성에 따라 구간을 구분
 - 일부 도시철도 역사 및 노선 등은 도시의 야경명소가 될 수 있도록 경관 형성

〈표 6-4〉 도시철도 3호선 및 주변지역 특정경관계획 운용방향

방안	대상	기본방향	비고
보전	—	—	—
관리	• 3호선 노선 주변 지역	• 시가지 경관 특성별 관리 유도 <ul style="list-style-type: none"> — 개발진행구간: 학정동 일원 — 아파트구간: 칠곡, 지산범물택지 개발지구 — 하천구간: 팔거천, 금호강, 신천 — 도심구간: 산단(제3산단), 시가지(도심제외 시가지), 도심(도심구간) 	• 이동 중 보여지는 도시경관 관리
형성	• 도시철도 역사 및 노선 일부 (태전역, 만평역, 팔달역, 공단역, 남산역, 대봉역, 수성구민운동장역, 수성못역 등) • 도시철도 3호선 주변지역	• 지역랜드마크로서의 인지도 제고 • 역사로의 접근·편의성 증진	• 도시 야경명소 창출

2. 중점경관관리구역

1) 구역의 구분

- 중점경관관리구역은 경관을 중점적으로 형성·관리해야 하는 구역을 중심으로 지정
 - 보전을 목적으로 하는 지역들은 특정경관계획 또는 경관가이드라인으로 관리하며 타 법률 및 계획에 의해 경관자원이 보호되는 경우를 고려하여 중점경관관리구역은 지정하지 않음.
- 중점경관관리구역으로 지정하는 대상은 대구의 전략적 개발이 예상되는 지역, 경관위해요소의 관리가 필요한 도시관문지역, 경관명소로서 가치가 있는 지역임.
 - 급격한 경관의 변화가 예상되나 타 법에 의해 개발계획이 수립되어 있는 지역은 제외
- 중점경관관리구역의 구역은 기존 경관계획(2010)에서 제시하고 있는 기준을 따르며, 면적 범위의 구역지정이 필요한 경우 경관단위(district)의 지정을 고려

2) 경관형성을 위한 중점경관관리구역

- 경관형성 목적의 중점경관관리구역은 계획적 개발·활용 예정지역으로서 대구의 상징적인 이미지를 구축할 수 있는 장소임.
- 지구단위계획을 통해 계획적 관리와 개발이 진행되도록 유도하고 입지의 중요성과 기능에 적합한 경관이 형성되도록 유도
- 경관형성을 위한 중점경관관리구역 대상지는 K2 종전부지 및 주변지역, 서대구 고속철도역 주변, 검단들 일원, 경북도청 이전부지 일원, 동대구역세권이 해당



〈그림 6-2〉 경관형성을 위한 중점경관관리구역 대상지

3) 경관관리를 위한 중점경관관리구역

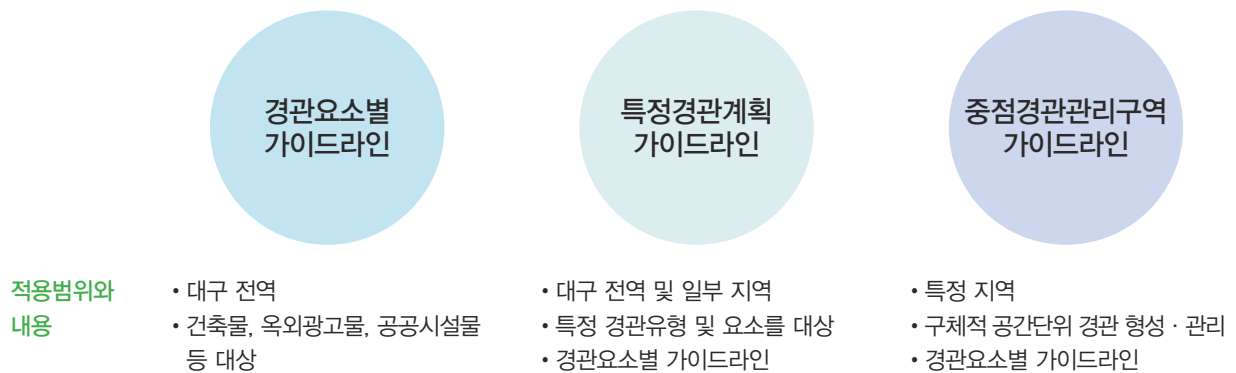
- 경관관리 목적의 중점경관관리구역은 도시경관자원의 보전을 위해 경관자원 주변의 경관위해요소를 관리하기 위함.
- 구역지정을 통해 자원과 주변 환경의 일체적이고 체계적인 환경관리를 유도하고 지역의 경관개선을 위한 사업을 추진
- 경관관리를 위한 중점경관관리구역 대상지는 83타워 및 두류공원 주변지역, 강정~화원유원지 일원, 금호JC~하중도 일원임.



〈그림 6-3〉 경관관리를 위한 중점경관관리구역 대상지

3. 경관가이드라인

- 경관가이드라인은 구체적인 경관조성과 유지에 대한 내용으로서 경관요소 중심으로 제안하고 도시 공간을 형성하는 하나의 기준으로 활용
- 경관가이드라인은 경관요소별 가이드라인과 특정경관계획 가이드라인, 중점경관관리구역 가이드라인으로 구분하여 제안
 - 경관요소별 가이드라인은 건축물, 옥외광고물, 공공시설물 등에 적용
 - 특정경관계획 가이드라인은 경관유형과 경관요소에 맞게 선택적 제안
 - 중점경관관리구역 가이드라인은 구역내 경관의 형성 · 보존 · 관리에 대한 내용 제안



〈그림 6-4〉 경관가이드라인의 구성

4. 지역 · 지구의 지정

■ 중점경관관리구역의 경관지구 지정 검토

- 경관형성 및 경관관리를 위한 중점경관관리구역에 있어 구역지정 목적을 달성하기 위해서는 구체적인 실행방안이 마련되는 것이 필요함.
 - 중점경관관리구역을 경관지구로 지정하는 것은 구역의 환경을 도시계획적 관리 · 유도하기 위한 실행수단 확보 측면에서 바람직함.
- 경관지구 지정을 검토할 수 있는 대상은 관문경관 형성을 위해 위해경관요소를 관리할 필요가 있는 지역, 신천 · 금호강 · 낙동강변의 수변경관 형성 지역, 도시외곽지의 전원마을에 대한 경관관리 등을 들 수 있음.
 - 이들 지역은 도시관리계획 재정비시 경관지구로 지정하는 것이 바람직함.

■ 경관지구 · 미관지구의 통합에 따른 경관지구 확대

- 용도지구 통 · 폐합 등의 조치에 따라 기존의 경관지구와 미관지구를 경관지구로 일원화될 예정⁴⁴⁾
- 도시관리계획에 따른 현재 대구의 경관지구는 장등산 일원에 지정된 자연경관지구 1개소(122,208㎡)로서 주변 지역이 토지구획정리사업 시행으로 대부분 지구가 폐지되었지만 시가지 내 오픈스페이스 확보를 위해 유지하고 있는 상황
- 미관지구는 107개소로서 3,354,679㎡에 달하며 중심지미관지구 90개소 2,618,850㎡와 일반미관지구 17개소 735,829㎡가 지정되어 있음.
 - 중심지미관지구는 도시공간구조상 도심 · 부도심 · 지역중심에 지정되어 있으며 노선상업지역 및 준주거지역의 도로변을 중심으로 지정

44) 2018년 4월 시행 예정

- 일반미관지구는 앞산순환도로, 칠곡, 성주, 경산, 영천, 고령방향의 지역간 도로변과 3차순환선, 신천, 공항로 등 간선도로변에 지정
- 용도지구 통·폐합에 따라 새로이 지정되는 경관지구는 지정 목적에 따라 자연경관지구, 수변경관지구, 시가지경관지구로 세분화되거나 새로이 분류되는 경관지구일 가능성이 높음.
 - 새로운 경관지구는 또한 지구 내 행위제한의 범위가 기존 미관지구에서의 행위제한의 내용을 포함할 가능성이 있음.
- 통·폐합 이후 지정되는 경관지구의 경우 경관지구의 입지적 상황과 주변여건을 고려하여 경관관리가 이루어질 수 있도록 유도
 - 노선형 상업지역에 지정되었던 미관지구와 같이 가로변에 지정될 경관지구는 기본적으로 가로축에 적용되는 경관계획의 방향과 방안을 따르도록 하며, 가로변 건축물 등에 적용되는 행위제한은 경관요소별 가이드라인을 따르도록 유도

5. 지구단위계획 등 관련계획

■ 개별사업법에 따른 개발계획 수립시 경관계획 강화

- 기존 개발사업의 계획내용으로 작성된 경관계획의 경우 ‘2030 대구광역시 경관계획’과의 정합성 및 가이드라인을 준수토록 유도
 - 개발계획 수립이 완료된 산업단지, 경제자유구역, 정비사업구역 등에서 사업계획 변경시 경관계획에 대한 내용을 수정할 수 있도록 유도하고, 향후 신규 검토·개발되는 사업구역에 있어서 경관계획의 수립 권고
- 개별사업법에 의해 수립되는 사업계획에 있어 필수적으로 다루어야 하는 경관계획은 중점경관관리 구역에 준하는 경관계획 내용을 작성토록 유도

■ 지구단위계획의 경관상세계획 작성 방향 제안

- 지구단위계획 수립시 경관상세계획을 작성하는 경우 ‘2030 대구광역시 경관계획’의 내용에 맞게 작성되도록 유도
- 경관상세계획에서 다루는 내용은 중점경관관리구역에 준하는 내용이 검토·작성되도록 하며 경관사업 또는 경관협정 등과 같은 구체적인 실현수단이 명시될 수 있도록 함.

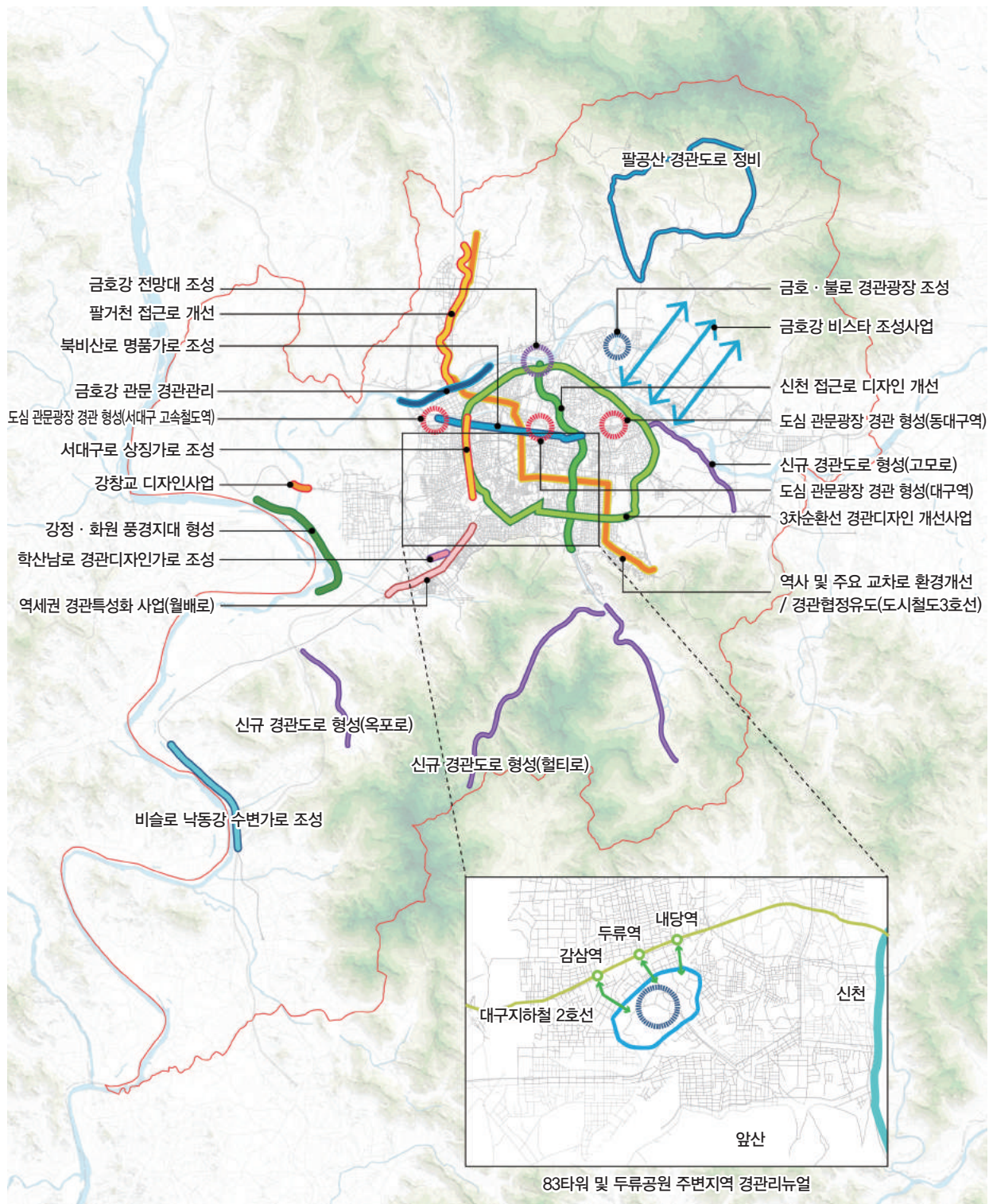
제2절 경관사업

1. 경관목표별 경관사업

- ‘2030 대구광역시 경관계획’의 목표와 전략에 맞춘 경관사업 제안
- 경관사업은 아름다운 미래도시를 조성하기 위한 ‘어울림사업’, 매력적인 창의도시를 위한 ‘대구특색 경관 창출사업’, 스마트한 정주도시를 위한 ‘산뜻한 도시조성사업’, 밝고 활기찬 참여도시를 위한 ‘경관 참여 기반확충 사업’으로 구분
 - ‘어울림사업’은 대구경관의 대표성을 강화하고 역사·문화의 흔적을 보전하며 외곽산지의 보전과 도시 녹지 확대라는 전략에 대응할 수 있는 사업 제안
 - ‘대구특색경관 창출사업’은 활기찬 도시명소를 창출하고 산뜻하고 역동적인 대구 첫인상을 형성하며 다채로운 수변공간 창출이라는 전략에 대응할 수 있는 사업
 - ‘산뜻한 도시조성사업’은 경관권역 맞춤형 관리를 지향하며 랜드마크와 주변의 일체적 관리 유도, 정연한 시가지 관리라는 전략에 적합한 사업
 - ‘경관참여 기반확충 사업’은 시민의 경관접근성을 개선하고 경관정책에 시민참여를 확대하며 협력적인 경관행정이 추진될 수 있도록 유도하는 사업

목 표	전 략	정책과 사업
아름다운 미래도시 어울림사업	대구경관의 대표성 강화	• 대구대표가로 조성사업 • 금호강 비스타 형성
	역사문화의 흔적 보전	• <i>역사문화 특정경관계획 유지·보완</i>
	외곽산지 보전, 도시녹지 확대	• 전원마을 경관사업
매력적인 창의도시 대구 특색경관 창출사업	활기찬 도시명소 창출	• 경관명소 조성사업 • 도시외곽 경관도로 조성사업
	산뜻하고 역동적인 대구 첫인상 형성	• 관문경관 개선사업
	다채로운 수변공간 창출	• 친근한 수변공간 창출
스마트한 정주도시 산뜻한 도시조성사업	경관권역 맞춤형 관리	• <i>지구별 경관관리 유도</i>
	랜드마크 주변의 일체적 관리	• 83타워 및 두류공원 주변지역 경관리뉴얼
	정연한 시가지 관리	• 도시철도 주변지역 경관특성화 • 택지개발지구 노후경관 개선
밝고 활기찬 참여도시 경관참여 기반확충사업	시민 경관접근성 개선	• 경관 홍보 사업
	시민참여 경관정책 확대	• 경관협정 시범사업
	협력적 경관행정 추진	• <i>경관협의체 구성, 조례개정 등</i>

〈그림 6-5〉 목표별 경관사업



〈그림 6-6〉 사업위치 총괄도

2. 어울림 사업

대구대표가로 조성사업

필요성과 목적

- 동대구로 · 중앙대로와 같이 도시를 대표하는 주요 가로에 대한 환경개선과 이용자 편의성을 확충하는 스마트한 가로디자인 개선사업 추진 필요
 - 동대구로 디자인 개선사업, 중앙대로 대중교통전용지구 조성의 연속적인 가로환경 개선사업 추진
 - 대구 상징가로인 달구벌대로, 동대구로, 국채보상로, 신천대로, 서대구로와 함께 3차 순환선, 북비산로 등 인지도와 이용도가 높은 가로를 대상으로 함.
- 일체화된 가로공간 디자인을 통해 도시가로의 특색있는 이미지를 구축하고 효율적인 가로변 토지이용을 도모

사업개요

- 사업유형 : 지구단위계획, 경관사업, 경관협정 등
- 사업기간 : 2018~2030
- 사업비



(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	1,000	200	300	500
국 비	300	100	100	100
지방비	350	50	100	200
민 자	350	50	100	200

주요사업내용

- 서대구로 상징가로 조성사업
 - 만평네거리~두류공원(4.2km)에 대한 가로디자인 개선
 - 가로구조 개선, 가로변 건축물 전면공간 디자인, 가로시설물 디자인 등
- 3차 순환선 경관디자인 개선사업
 - 서대구로를 제외한 3차 순환선(20km)의 가로정비 유도
 - 가로공간 디자인, 보행공간 개선, 옥외광고물 정비, 안내 사인 개선 등
- 북비산로 명품가로 조성사업
 - 이현삼거리~북비산네거리~신천교네거리(6.5km)의 가로이용 활성화 도모

- 도심재생과 연계한 가로상권 활성화 유도 방안 마련
- 가로공간 리디자인, 입체화 광장조성, 걷고싶은 거리 만들기 등

기대효과

- 가로공간 정비에 따른 시민편의성 증진 및 새로운 도시명소 창출
- 도시 주요 가로공간 활성화를 통한 도시개발 촉진

금호강 비스타 형성

필요성과 목적

- 금호강변 토지이용 변화에 대비하여 대구의 대표적 조망축 형성을 유도
- K2 종전부지 및 동촌지역의 변화, 검단들 개발의 진행 등을 고려하여 금호강에서 팔공산으로 이어지는 상징적 경관회랑 조성
 - 금호강변에서 이루어지는 조망(하천, 시가지 방향)과 수변공간 활용에 따른 도시조직의 변화, 하천이용도를 높이기 위한 접근성 개선 등
- 수변에서 이루어지는 대규모 개발시 고려해야 하는 하천과 연접공간 활용에 대한 도시디자인 가이드라인 마련

사업개요

- 사업유형 : 지구단위계획, 경관사업
- 사업기간 : 2018~2026
- 사업비



(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	100	20	80	
국 비	50	10	40	
지방비	50	10	40	
민 자				

■ 주요사업내용

- 금호강 비스타 조성사업
 - 금호강변 동촌지역에서 팔공산으로 이어지는 통경축 확보 기준 모색⁴⁵⁾
 - 동촌지역 도시재구조화를 위한 구상
 - 금호강에서 불로천으로 이어지는 신물길 조성 방향과 경관회랑 형성 유도
- 금호·불로 경관광장 조성
 - 금호강·불로천 합류구간의 경관광장 형성 유도
 - 하천 합류구간의 경관적 특성을 이용한 도시조망 명소 조성

■ 기대효과

- 금호강변의 경관명소 창출과 수변관광상품 개발에 따른 이용객 증가
- 효율적인 수변 토지이용에 따른 부가적 개발이익 창출

전원마을 경관사업

■ 필요성과 목적

- 도심 외곽에 위치하여 자연적 풍경을 간직하고 있는 취락지역의 경관을 보전하고 관리함으로써 시가화 되지 않은 도시의 경관 명소로 형성코자 함.
- 특히 가로에 인접하여 형성된 구릉지 전원경관의 경우 경관특성화를 통하여 도시전원마을로서의 이미지 구축 필요
- 도시외곽 도로변에 입지하고 있는 각 권역별 전원마을 대상으로 마을 경관의 개선과 관리를 위한 방안 마련
 - 가창로변 전원마을(수성권역 행정리 일원), 옥포로변 전원마을(달성권역 금포·한정·가천리 일원), 하빈 전원 마을(성서·하빈권역) 등

■ 사업개요

- 사업유형 : 경관사업, 경관협정 등
- 사업기간 : 2018~2030

45) 수변 개발을 위한 조망축 확보 기준으로 활용

• 사업비

(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	300	40	130	130
국 비	120	20	50	50
지방비	120	20	50	50
민 자	60		30	30

주요사업내용

- 전원마을 경관개선 시범사업
 - 가로변 구릉지에 위치한 전원마을 경관개선
 - 농경지, 마을, 산지의 조화된 풍경 조성 유도
- 도시외곽 취락지 환경개선 지원사업
 - 취락지의 노후된 공공시설 및 주민공동시설 확충 지원
- 도시전원마을 명소화 사업
 - 관광상품화 할 수 있는 도시전원마을 테마 설정
 - 지역활성화를 위한 프로그램 및 시설 확충

기대효과

- 도시외곽 경관 명소 창출과 지역 활성화 도모
- 전원에서 도심으로 이어지는 연속적 도시경관의 창출과 대구이미지 개선

3. 대구 특색경관 창출사업

경관명소 조성사업

■ 필요성과 목적

- 시가지에 산재해 있는 다양한 경관자원의 가치를 높이고 시민들에게 아름다운 대구모습을 제공할 수 있도록 새로운 경관명소의 발굴
- 새롭게 조성되는 도시구조물, 접근이 어려운 경관자원, 리모델링이 필요한 도시공간 및 시설물 등에 대한 경관디자인 사업 추진
 - 금호강 전망대(하중도, 신천·금호강 합류점), 학산남로 경관디자인가로 조성, 강정·화원 풍경지대 형성, 강창교 디자인 사업 등 신규 사업 발굴

■ 사업개요

- 사업유형 : 경관사업 등
- 사업기간 : 2018~26
- 사업비



(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	100	20	80	
국 비	60	10	50	
지방비	40	10	30	
민 자				

■ 주요사업내용

- 금호강 전망대 조성
 - 하중도, 신천·금호강 합류점 등 금호강과 시가지를 전망할 수 있는 전망대 설치
 - 전망대로의 접근이 용이한 진입공간 개선 및 주차공간 확보
- 학산남로 경관디자인가로 조성
 - 학산공원 이용객의 편의를 증진시키고 주변 학교와의 안전한 연계를 도모
 - 도시 산책로 조성, 가로 편의시설 확충, 가로시설물 디자인 등
- 강정·화원 풍경지대 형성
 - 강정고령보·디아크에서 화원유원지로 이어지는 낙동강변의 수변 경관 보존과 정비
 - 산업단지경관과 자연경관이 상충되지 않도록 경관관리

- 이용자의 편의를 위한 시설 확충과 정비
- 강창교 디자인 사업
 - 대구 서쪽 시가지로 진·출입을 위한 관문경관 형성
 - 주변 환경과 어우러진 교량 리디자인 방안 모색

기대효과

- 지역 환경 개선과 함께 시민 휴식 공간 확충
- 경관명소 창출을 통한 지역활성화 기반 마련

도시외곽 경관도로 조성사업

필요성과 목적

- 도시외곽의 드라이브를 즐기기에 좋은 도로를 선정하고 환경을 개선
 - 팔공산 경관도로 정비, 가창로·헐티로 경관도로 조성, 고모로 경관도로 조성, 옥포로 경관도로 조성 등
- 경치를 즐기기에 좋은 여건을 마련하고 시민들이 안전한 드라이브를 할 수 있도록 가로환경을 개선

사업개요

- 사업유형 : 경관사업 등
- 사업기간 : 2018~26



- 사업비

(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	100	20	80	
국 비	60	10	50	
지방비	40	10	30	
민 자				

주요사업내용

- 팔공산 경관도로 정비
 - 팔공산로의 노후한 환경을 정비하여 안전하고 편의성 높은 이용여건 마련
 - 이용편의 증진을 위한 편의시설 확충
- 신규 경관도로 형성
 - 가창로 · 헐티로 · 고모로 · 옥포로 등 경관권역별 경관도로를 지정 · 관리
 - 특색있는 가로수 식재를 통한 명품가로 형성
 - 지역경관을 전망할 수 있는 조망점 지정 및 편의시설 확충
 - 주차장, 전망대 등의 조성과 주변 보행여건 개선

기대효과

- 도시외곽의 시민 여가 공간 확충
- 지역 대표 경관명소 발굴 및 지역환경 개선 효과

관문경관 개선사업

필요성과 목적

- 대구 관문으로서의 이미지 창출과 이용자의 편의를 증진시키기 위한 여건 마련
- 관문지역 위해경관요소의 관리를 통해 대구로의 경관적 진입여건을 개선하고 정연한 대구이미지 부각
 - 동대구 관문경관 정비, 금호~하중도 경관관리 등

사업개요

- 사업유형 : 지구단위계획, 경관사업, 경관협정 등
- 사업기간 : 2018~30
- 사업비



(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	90	20	30	40
국 비	30	10	10	10
지방비	30	10	10	10
민 자	30		10	20

주요사업내용

- 도심 관문광장 경관 형성
 - 도심관문인 동대구역·대구역 진입광장의 경관 개선 유도
 - 서대구 고속철도역 광장 형성을 통한 역사 식별성 및 상징성 확보
 - 광장 주변 시설물·설치물 등에 대한 토털디자인 도입
 - 시민 이용편의 증진을 위한 여건 개선
- 금호강 관문 경관관리
 - 와룡대교~하중도 일원의 위해경관 정비·개선
 - 팔달교~매천대교 일원의 경관개선
 - 차폐시설 설치 및 도시경관 명소 안내 시설 확충

기대효과

- 관문이미지 개선을 통한 대구 인식 제고
- 위해경관 정비를 통한 지역환경 개선 효과

동대구역 광장



출처 : 매일신문 보도자료

친근한 수변공간 창출

필요성과 목적

- 도시생활의 풍요로움을 가져다주는 도시하천과 주변 공간을 도시경관의 지역적 특징을 강조하고 시민 이용의 편의성을 부여
- 바라보는 하천뿐만 아니라 다양한 도시활동을 수용하고 다채로운 도시적 수변공간이 창출될 수 있도록 유도
 - 신천 접근로 디자인 개선, 비슬로 낙동강 수변가로 조성, 팔거천 접근로 개선 등

사업개요

- 사업유형 : 지구단위계획, 경관사업 등
- 사업기간 : 2018~30



- 사업비

(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	150	10	50	90
국 비	45	5	20	20
지방비	45	5	20	20
민 자	60		10	50

주요사업내용

- 신천 접근로 디자인 개선
 - 신천 프로젝트의 성공적 추진 여건 확보
 - 신천 동·서변 하천공간으로의 안전하고 용이한 접근체계 개선
- 비슬로 낙동강 수변가로 조성
 - 낙동강 수변가로 조성을 위한 환경정비 및 시설 확충
 - 하천변 명품가로 조성을 위한 건축물·가로시설물 등 정비·개선 유도
- 팔거천 접근로 개선
 - 칠곡권역 팔거천 및 주변 환경 경관 개선
 - 하천 정비 및 접근체계 개선
 - 도시철도 3호선과 조화되는 경관 형성 유도

기대효과

- 수변공간 창출에 따른 생활 여가 공간 확대
- 수변경관 개선을 통한 지역 수변 명소 창출

신천개발 예시



a) 칠성별빛광장



b) 신천녹도



c) 신천수변생태공원



d) 신천수달지

출처 : 대구시, 신천개발 기본계획서(2017)

4. 산뜻한 도시조성사업

83타워 및 두류공원 주변지역 경관리뉴얼

필요성과 목적

- 노후한 두류공원 주변의 환경을 개선하고 도시명소로의 접근성을 높이며, 83타워로의 용이한 조망을 가능케 하는 종합적 경관사업 추진
- 대구의 랜드마크인 83타워와 주변지역의 경관적 일체성을 도모하고 정연한 도시스카이라인의 형성 유도
- 두류공원 일원의 지역활성화를 위해 도시랜드마크와 연계한 도시재생 관련 다양한 프로그램 및 상품 개발 도모

사업개요

- 사업유형 : 지구단위계획, 경관사업, 경관협정 등
- 사업기간 : 2018~30



- 사업비

(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	1,210	30	280	900
국 비	315	15	100	200
지방비	295	15	80	200
민 자	600		100	500

주요사업내용

- 두류공원 리모델링
 - 노후된 야구장, 테니스장 등의 공원시설 리모델링
 - 공원내 공공시설 재배치 및 시민 이용편의성 증진
- 83타워 주변 경관 관리
 - 중점경관관리구역 지정을 통한 83타워로의 조망성 개선 유도
 - 두류공원과 조화된 주변지역 높이 · 형태 관리
- 두류공원 접근성 개선
 - 도시철도 2호선 역사(내당역, 두류역, 감삼역)에서 두류공원으로의 보행접근로 개선을 위한 보행 트레일 개발
 - 지역활성화를 위한 도시재생사업 추진

기대효과

- 도시랜드마크로의 조망여건 개선
- 도심녹지 · 랜드마크 · 시가지가 조화된 도시명소 창출

도시철도 주변지역 경관특성화

필요성과 목적

- 동적인 경관을 제공하는 도시철도 3호선은 색다른 도시경관을 창출할 수 있는 하나의 중요한 자원이며 기존 도시철도 역사 및 주변지역은 도시중심지로서의 역할과 기능을 수행하기 위한 다양한 노력이 진행 중
- 도시철도 이용자에게 제공되는 도시환경의 질적 수준을 높이고 도시철도 구조물 자체의 경관적 매력을 높일 수 있는 방안 필요
- 도시철도 역사 및 주변환경의 경관특성화를 통해 중심지역으로서의 인지를 높이고 도시철도 이용편의성 증진을 위한 다양한 환경개선 사업 추진 필요

사업개요

- 사업유형 : 지구단위계획, 경관사업, 경관협정 등
- 사업기간 : 2018~30



- 사업비

(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	300	40	110	150
국 비	120	20	50	50
지방비	120	20	50	50
민 자	60		10	50

주요사업내용

- 월배로 도시철도 역세권 경관특성화 사업
 - 지역 중심지로서의 인지도를 높일 수 있는 도시철도 1호선 중심지 역세권 형성
 - 역사 진 · 출입 공간 개선, 가로환경에서의 보행여건 개선, 주변 상가 디자인 개선 등
- 도시철도 3호선 역사 및 주요 교차로 환경개선
 - 3호선 역사로의 접근성을 개선하고 교차로 이용자의 이용편의성 증진
 - 교차로변 건축물 가이드라인으로 도시인지성 제고
- 도시철도 3호선 주변 경관협정 유도
 - 3호선을 통해 이동 중 보여지는 도시환경 개선을 위한 시민참여 유도
 - 노후 · 저층 건축물 지붕, 옥상 등의 자발적 개선 유도와 인센티브 제공

■ 기대효과

- 동적 경관과 조화된 시가지 환경 개선 효과
- 이용자 편의성 증진에 따른 중심지 활성화 촉진

택지개발지구 노후경관 개선

■ 필요성과 목적

- 조성된 지 20년 이상 된 택지개발지구의 경관개선을 통해 지역이미지 제고
- 공동주택, 단독주택 등 점진적으로 노후화되고 있는 택지개발지구의 환경을 미래지향적으로 개선하고 주민의 거주만족도와 지역에 대한 자긍심을 높일 수 있는 기회를 확보
- 노후한 공공시설물의 리모델링, 노후아파트의 색채·담장개선, 상업가로의 경관개선, 저층주거지의 경관관리 등을 통해 택지개발지구의 정주성 개선
 - 지산, 칠곡, 성서, 시지, 상인 등 택지개발지구

■ 사업개요

- 사업유형 : 지구단위계획, 경관사업, 경관협정 등
- 사업기간 : 2018~30
- 사업비

(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	1,000	100	450	450
국 비	330	30	150	150
지방비	340	40	150	150
민 자	330	30	150	150

■ 주요사업내용

- 택지개발지구 리모델링을 위한 제도 마련
 - 택지개발지구 경관개선을 위한 지원 근거 마련
 - 종합적 경관개선을 위한 기본계획 수립
- 노후 공동주택 경관 개선
 - 공동주택의 색채개선, 담장 등의 경계부 환경 개선 유도
 - 공동주택 밀집지역의 환경맥락을 고려한 경관 개선 도모

- 도시철도 3호선 주변 노후 공동주택 시범 경관개선
- 공공공간 및 시설물 개선
 - 택지개발지구내 공원, 공공건축물, 광장 등에 대한 리모델링
 - 주민 편의 증진을 위한 가로공간 개선

기대효과

- 경관개선을 통한 택지개발지구 인식 제고
- 지역환경 개선에 따른 주민 만족도 증대

택지개발지구 경관 개선 예시

	변경전	변경후
1. 공동주택 환경개선		
2. 생활도로 환경개선		
3. 생활도로 환경개선		
4. 광장, 주차장 개선		

5. 경관참여 기반확충사업

경관 홍보 사업

■ 필요성과 목적

- 시민의 경관에 대한 관심과 참여를 유도하기 위해 대구 경관의 특성과 정책에 대한 대시민 홍보 확대 필요
 - 도시랜드마크와 지역별 경관거점 등의 경관자원(팔공산, 앞산, 비슬산, 낙동강, 금호강, 신천 등)과 함께 주요 도시가로 등에 대한 경관홍보 강화
- 경관 관련 분야의 전문인력 확대를 위한 다양한 참여 기회 제공
 - 일반시민의 참여를 기반으로 하는 경관사업과 경관협정의 발굴과 시행 기반 마련

■ 사업개요

- 사업유형 : 경관사업 등
- 사업기간 : 2018~30
- 사업비

(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	50	20	15	15
국 비				
지방비	50	20	15	15
민 자				

■ 주요사업내용

- 경관아카데미 운영
 - 경관 정책에 대한 대시민 홍보 기회 마련
 - 관련 분야 준전문가 교육을 통한 양질의 경관정책 실현 기반 확보
- 시민참여 경관기록화사업 추진
 - 시민의 눈높이에 맞는 도시경관 기록화 사업 추진
 - 온라인 기반의 도시이미지 아카이브 구축
- 경관시민워크숍
 - 경관정책과 사업추진을 위한 대시민 의견수렴의 장 마련
 - 경관협정 활성화를 위한 시민참여 기회 확대

I 기대효과

- 정책수립 과정에 자발적 시민참여 기회 제공 및 확대
- 시민참여형 정책실현을 통한 열린 시민사회 기반 조성

시민과 함께 만드는 경관시민워크숍 사례

인천시 ‘시민과 함께 꿈꾸는 미래, 인천경관’ 경관시민워크숍 개최(2016.5.13)

2030 인천시 경관계획 수립과 경관협정제도 등 시정에 대해 시민이 관심을 가지게 되는 계기 마련



경관 디자인 아카데미 사례

시흥시 ‘관곡로 경관개선 학교’

참여자들에게 경관에 대한 이해와 시흥시 경관 문제점에 대해 인식 도시경관의 현장을 주민과 공동으로 파악하고 주민 스스로 인식하고 개선할 수 있도록 함.

시범구간(관곡로)의 환경 개선을 위한 방향 설정

출처 : <http://blog.naver.com/dongbukseoul/110080876153>
http://lib.seoul.go.kr:9091/ezpdfweb/ezpdf/customLayout.jsp?target=Y&contentId=/dl_image/IMG/01/000000010958/SERVICE/1022786.pdf



경관협정 시범사업

■ 필요성과 목적

- 시민이 주도하는 경관개선 사업의 추진을 위한 기반 마련
- 경관협정의 활성화를 위한 공공지원 확대 여건 확보

■ 사업개요

- 사업유형 : 경관사업, 경관협정 등
- 사업기간 : 2018~30
- 사업비

(단위 :년, 억원)

구분	계	2018~2022	2023~2026	2027~2030
총 액	200	40	80	80
국 비	90	10	40	40
지방비	70	30	20	20
민 자	40		20	20

■ 주요사업내용

- 성서산단 경관협정 유도
 - 성서로 시설녹지 활용도 제고를 위한 기업참여 경관협정 유도
 - 성서산단 경쟁력 강화사업과 연계한 사업 추진
 - 산단의 부족한 공공공간을 시민의 아이디어와 참여를 기반으로 한 활용성 제고 방안 마련
- 금호강변 마을개선을 위한 경관협정
 - 금호강변에 산재한 마을의 노후한 경관 개선과 이미지 제고
 - 노곡동, 조야동, 팔달동 등을 대상으로 한 주민 경관협정 유도
- 경관협정 지원 공모사업 추진
 - 도시커뮤니티 중심의 경관협정 사례 발굴과 실현 지원
 - 도시경관 개선을 위한 자발적 시민참여 유도
 - 주민참여 경관개선 참여 프로그램 개발과 적용

■ 기대효과

- 도시경관의 점진적 개선 기반 마련
- 대구시민으로서의 자긍심 제고

서울특별시 강북구 우이동 디자인 서울 빌리지 경관협정사업 사례

- 명칭 : 자연과 함께하는 품위 있는 마을
- 목적 : 지역주민간 경관협정을 체계하여 경관을 개선하고 관리하는 새로운 개념의 마을 가꾸기 사업시행으로 쾌적한 주거환경 조성
- 사업개요
 - 위치 : 강북구 우이동 584일대 29,000㎡, 76동
 - 내용 : 지역특성에 맞는 녹지조성, 그린파킹, 커뮤니티 공간, 골목길 환경 개선, 옹벽 등 공공시설물 경관개선, 건축후퇴선 및 건물외관 관리 등



대상지

추진현황 및 계획

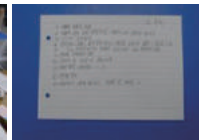
- 2008. 12 : 사업대상지 선정
- 2009. 3 : 경관협정사업 기본계획 착수
- 2009. 09 : 경관협정 운영회 설립식
- 2009. 11 : 주민 공청회
- 2009. 11 : 경관협정 인가 신청
- 2009. 12 : 경관협정 인가
- 2010.1~2011.06 : 실시설계 및 공사 완료

시민이 주도하는 경관개선사업 실시

- 우이동 경관협정사업이 타 사업과 뚜렷이 구별되는 점은 주민대표 기구인 경관협정운영회가 설립. 경관협정의 체결과 사업추진을 주도하였으며 향후 유지관리까지 주민의 주도하에 관리되도록 함.



주민들의 협정카드 작성



건축물 소유주 면담

주민워크숍

- 1) 공공영역 : 주민 1인당 주어진 카드에 협정안 작성 후 검토, 다수의견부터 소수의견으로 주민 토의
- 2) 민간영역 : 민간영역 신청가옥 소유자 면담을 통해 신청가옥 현황 및 문제점 파악, 개별 가옥의 특성을 고려한 디자인 가이드라인 적용 내용 검토



가로환경개선



담장정비



담장허물기 및 화단조성



대동천옆 도로 개선



6. 경관사업 실행

1) 경관사업 실행 예산

- 2030년까지의 경관사업 예상 비용은 4,600억원 정도이며, 산뜻한 도시조성 사업비가 55%, 어울림 사업이 30%, 대구 특색경관 창출 사업이 10%, 경관참여 기반확충 사업이 5%로 분배
- 재원별로는 국비, 지방비, 민자의 비율이 유사하게 배정하였으며 물리적 환경개선에 대한 비용은 타 사업에 비해 비교적 높게 책정

〈표 6-5〉 목표별 경관사업 예산

(단위 : 억원)

목표	정책과 사업	합계	국비	지방비	민자
총 액		4,600	1,520	1,550	1,530
어울림사업	소 계	1,400	470	520	410
	대구대표가로 조성사업	1,000	300	350	350
	금호강 비스타 형성	100	50	50	
	전원마을 경관사업	300	120	120	60
대구 특색경관 창출사업	소 계	440	195	155	90
	경관명소 조성사업	100	60	40	
	도시외곽 경관도로 조성사업	100	60	40	
	관문경관 개선사업	90	30	30	30
	친근한 수변공간 창출	150	45	45	60
산뜻한 도시조성사업	소 계	2,510	765	755	990
	83타워 및 두류공원 주변지역 경관리뉴얼	1,210	315	295	600
	도시철도 주변지역 경관특성화	300	120	120	60
	택지개발지구 노후경관 개선	1,000	330	340	330
경관참여 기반확충사업	소 계	250	90	120	40
	경관 홍보 사업	50		50	
	경관협정 시범사업	200	90	70	40

2) 경관사업 실행 단계

- 경관사업은 3단계로 추진할 수 있도록 구성하였으며, 1단계는 2022년까지로서 경관사업의 실행기반을 구축하는 단계로서 기본계획 및 실행계획 준비의 성격을 갖도록 함.
- 2단계는 2026년까지이며 경관사업이 본격적으로 실행되는 단계, 3단계는 2030년까지 제안된 사업들이 마무리되는 단계임.
- 사업별 예산은 1단계 12%, 2단계 37%, 3단계 51%가 되도록 배정

〈표 6-6〉 경관사업 실행 단계

(단위 :년, 억원)

목표	정책과 사업	합계	2018 ~2022	2023 ~2026	2027 ~2030
총 액		4,600	560	1,685	2,355
어울림사업	소 계	1,400	260	510	630
	대구대표가로 조성사업	1,000	200	300	500
	금호강 비스타 형성	100	20	80	
	전원마을 경관사업	300	40	130	130
대구 특색경관 창출사업	소 계	440	70	240	130
	경관명소 조성사업	100	20	80	
	도시외곽 경관도로 조성사업	100	20	80	
	관문경관 개선사업	90	20	30	40
	친근한 수변공간 창출	150	10	50	90
산뜻한 도시조성사업	소 계	2,510	170	840	1,500
	83타워 및 두류공원 주변지역 경관리뉴얼	1,210	30	280	900
	도시철도 주변지역 경관특성화	300	40	110	150
	택지개발지구 노후경관 개선	1,000	100	450	450
경관참여 기반확충사업	소 계	250	60	95	95
	경관 홍보 사업	50	20	15	15
	경관협정 시범사업	200	40	80	80

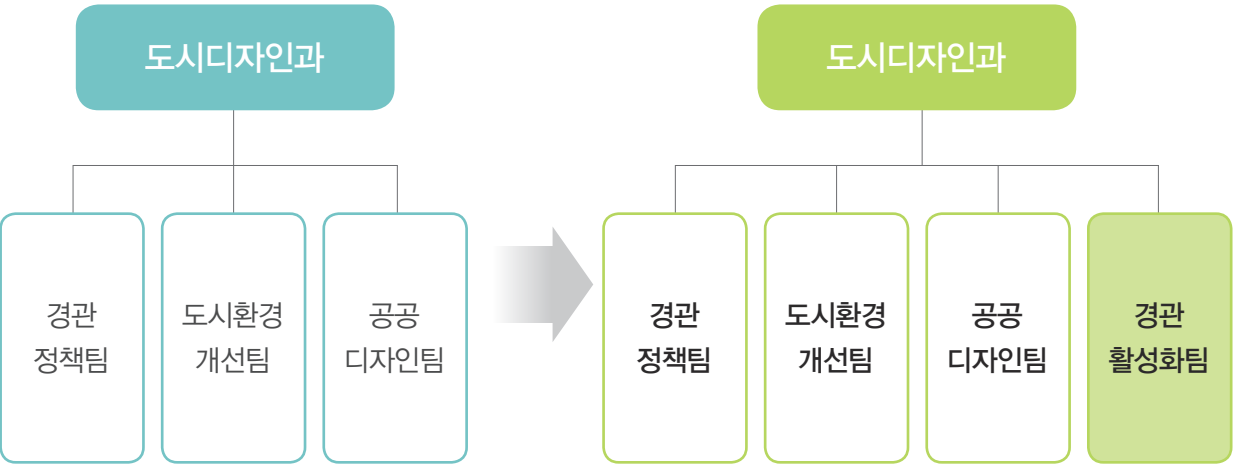
제3절 경관행정체계

1. 경관행정조직

- 경관관련 업무는 대구광역시 도시재창조국 도시디자인과에서 담당하고 있으며, 2017년 현재 도시디자인과는 경관정책팀, 도시환경개선팀, 공공디자인팀으로 구성되어 있음.
- 2030 대구광역시 경관계획에서는 시민의 경관에 대한 관심과 이해도를 높이고 경관관련 사업 추진시 참여를 확대시키기 위한 방향과 과제를 제안하고 있음.
- 이를 위해 기존의 3팀을 4팀으로 확대 개편하는 것을 제안함.
 - 새로이 추가되는 경관활성화팀은 시민의 경관참여 기반의 확충을 목표로 경관기록화사업, 경관아카데미 및 경관시민워크숍 등의 시민참여 프로그램 기획·운영, 경관협정 활성화 사업 추진 등을 담당



〈그림 6-7〉 대구광역시 행정조직 구성



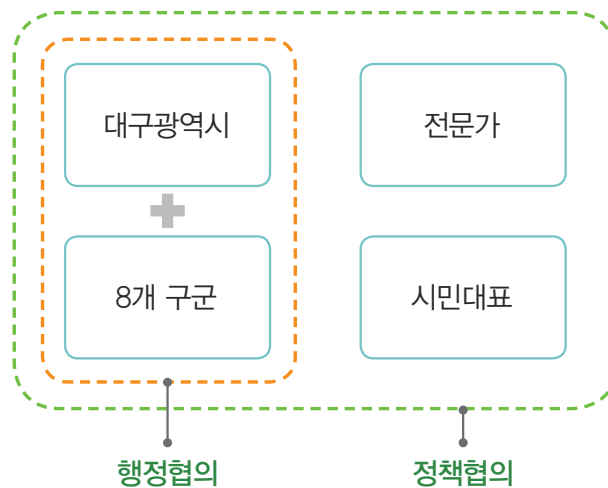
〈그림 6-8〉 도시디자인과 조직 확대 제안

〈표 6-7〉 도시디자인과 업무 제안

구 분	업 무
경관정책팀	경관계획 수립 및 협의 경관조례 제·개정 및 운용 경관위원회 운영 경관사업 및 시책 구상 등
도시환경개선팀	주민제안사업 추진 옥외광고물 조례 제·개정 및 운용 야간경관조명 구군 도시경관사업 협의·조정 등
공공디자인팀	디자인협의 도시디자인 사업 아이디어 발굴 및 사업 기획 공공디자인 공모전 운영 도시디자인 사업 아이디어 발굴 및 사업 기획 공공디자인 사업 시행 등
경관활성화팀	경관기록화사업 기획·운영 경관아카데미 기획·운영 경관시민워크숍 개최·지원 경관협정 활성화 사업 추진 등

2. 경관협의회 운영

- 경관정책의 효율성을 높이고 경관사업의 성공적 추진을 위해서는 다양한 의견을 수렴할 수 있는 창구 마련 필요
 - 대구광역시의 경관정책과 구·군 경관정책·사업이 유기적으로 연계되기 위한 상시적 협의를 진행하며 주요한 경관관련 정책 결정에 필요한 의견교환 통로를 확보
- 경관협의회는 대구시와 8개 구·군, 경관관련 전문가, 시민대표 등으로 구성하여 경관정책에 대한 심도있는 논의와 사업추진에 대한 협의가 이루어질 수 있도록 유도
- 협의회는 행정협의회와 정책협의회로 구분하여 운영함으로써 실효성 있는 논의가 될 수 있도록 하며 정기·임시회로 운영하는 것이 바람직함.
 - 또한 협의회 활성화와 지속화를 위해 경관협의회 운영 재원을 별도 마련토록 함.
- 경관협의회의 운영은 경관조례를 통해 운영 근거를 마련하고 필요시 경관위원회와 유기적 연계가 이루어질 수 있도록 함.



〈그림 6-9〉 경관협의회 구성

