

등록번호	투자입지과-10142
등록일자	2017. 12. 27.
결재일자	2017. 12. 27.
공개구분	대국민 공개

주 무 관	산 업 입 지 팀 장	투 자 입 지 과 장	경 제 통 상 실 장	행 정 부 지 사
김병용	육안수	허재권	김영범	전결 2017. 12. 27. 남궁영
협조자	주무관 나종철 주무관 조유경			



행복한 변화, 새로운 충남

팀 장 : 시설5급 육안수 (☎ 3373)
담당자 : 시설6급 김병용 (☎ 3384)

[도정과제의 「실무과제」 중 “충청남도 산업입지 수급계획 수립”와 연계]

충청남도 산업입지 수급계획 수립보고

- 산업입지법 제5조의2 규정에 의거에 충청남도 산업입지 수급계획을 수립하였기 이에 대한 보고입니다.
- 수립기간 : 2016~2025년(기준년도 2015년)
 - 공급면적 : 31.37km²(계획 16.92km², 개별 14.45km²)
 - ※ 제3차(전차) 24.77km²(계획 16.57km², 개별 8.20km²)



경 제 통 상 실
[투자입지과]

목 차

I. 계획의 개요

- ① 추진경위
- ② 산업입지 수급계획의 지위와 성격
- ③ 그동안 수급계획 수립 추진현황

II. 충청남도 산업입지 수급계획(안)

- ① 계획의 범위 및 내용
- ② 충남 산업단지 지정 및 개발현황
- ③ 충남 산업입지 비전 및 정책방향
- ④ 충남 산업입지 수급계획

III. 산업입지 수급계획 운영방안

붙임

1. 충청남도 산업입지 수급계획 고시(안)
2. 시군별(권역별) 산업입지 공급계획(계획입지+개발입지) 1부.
3. 충청남도 산업입지 수급계획(요약보고서) 1부.

충청남도 산업입지 수급계획 수립보고

I 계획의 개요

① 추진경위

- 2016년도 국토교통부의 『산업입지 수급계획 수립지침』이 변경 시행됨에 따라 변경지침 및 변화된 여건을 반영하기 위한 산업입지 수급계획 재수립
 - 현재의 수급계획은 물량위주의 계획으로 수립되어 산업입지정책 및 전략적 특화방안 등을 고려한 공간배치계획 등 재정립 필요
- 또한 『충남 경제비전 2030』이 수립됨에 따라 비전 실현 등을 위한 새로운 산업입지 중장기 발전 계획(전략)이 필요

⇒ 충청남도 산업입지 수급계획(2016~2025) 수립

② 산업입지 수급계획의 지위와 성격

- 충청남도 산업입지 정책 및 공급방향을 제시하는 법정계획
- 시·도의 산업여건 및 수요, 지역현황 등을 고려하여 시·도지사가 수립하는 상향식 계획
- 계획의 실효성 확보를 위해 5년을 주기로 산업입지 수요와 공급실적을 검토·보완하는 연동계획
- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제5조의2 제5항

시·도지사는 산업입지수급계획 수립지침에 따라 산업입지 수급계획을 수립하여야 한다.(10년 단위)

(수립지침) 시·도지사는 수급계획을 5년마다 전반적으로 재검토하고 필요시 변경할 수 있다.

③ 그동안 수급계획 수립 추진현황

- 연구용역 수행 : 충남연구원(2016. 4 ~ 2017. 12)
 - 전문가, 관련부서, 시군 의견수렴 : 착수·중간보고회, 워크숍, 실무회의, 최종보고회 등(2016년 말 완료)
- 국토교통부(국토연구원)의 수요검증(2016. 12 ~ 2017. 7)
 - 국토교통부 및 국토연구원 협의
- 충청남도 산업입지 수급계획 국토부 산업입지정책심의회 심의 의결 (2017. 12. 8.)
- 국토교통부 7개 시·도 산업단지의 산업시설 용지 연평균 수요면적 변경고시(2017. 12)

<산업단지의 산업시설용지 연평균 수요면적> (단위: 천㎡)

인천		대구		울산		경기		충남		강원		전남	
당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경
272	411	454	668	1,104	203	2,100	1,290	1,916	2,013	735	459	1,140	2,201

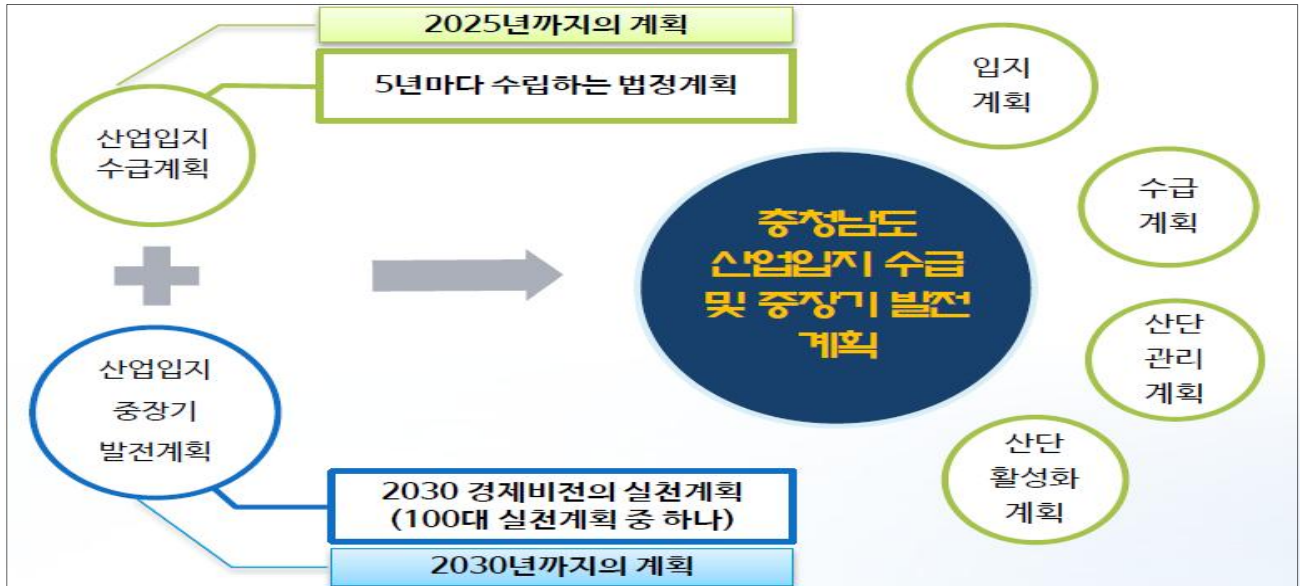
II 충청남도 산업입지 수급계획(안)

① 계획의 범위 및 내용

〈 계획의 범위 〉

- 공간적 범위 : 충청남도 행정구역 전역(8,629km²)
- 시간적 범위 : 수급계획(2016~2025년), 기준년도 2015년(자료활용년도)
- 내용적 범위 : 산업입지 수급계획과 중장기 발전계획의 2개영역으로 구분하여 수립

〈내용적 범위〉



② 산업단지 지정 및 개발현황

○ 산업단지 지정현황(총 151개소 / 108.193km²)

(단위 : 개소, 천 m²)

구분	합계		국가산업단지		일반산업단지		도시첨단산업단지		농공단지	
	단지수	면적	단지수	면적	단지수	면적	단지수	면적	단지수	면적
계	151	108,193	5	28,104	53	64,320	2	1,299	91	14,470
천안	14	9,530			10	8,835			4	696
공주	16	4,335			5	2,471			11	1,864
보령	11	11,743	1	6,275	3	4,377			7	1,091
아산	19	14,979			10	14,979			9	1,038
서산	16	16,228	1	912	11	14,042			4	1,274
논산	13	2,891			3	1,491			10	1,400
계룡	2	517			1	323			1	194
당진	14	32,917	1	18,167	5	13,753			7	996
금산	5	1,619			1	920			4	699
부여	6	872							6	872
서천	6	3,729	1	2,751					5	978
청양	6	998							6	998
홍성	10	3,367			1	1,135	1	1,260	8	972
예산	11	4,326			3	3,032			8	1,294
태안	2	144					1	39	1	105

※ 자료 : 산업입지정보시스템, 전국산업단지현황통계(2017년 9월 자료)

- 국가산업단지는 아산만과 서해안, 일반산업단지는 북부권(천안, 아산, 서산, 당진)에 편중, 농공단지는 상대적으로 고르게 분포

○ 산업단지 개발현황

- 분양대상면적 78,998㎢ 중 68,909㎢ 분양 공고(87.2%) 완료
- 분양공고면적 68,909㎢ 중 61,569㎢ 분양 완료(미분양율 10.7%)
- 미분양 면적 7,341㎢ 중 국가산업단지 5,617㎢(76.5%)
일반산업단지 1,499㎢(20.4%), 농공단지 224㎢(3.1%)임

③ 충남 산업입지 비전 및 정책방향

① 충남은 산업입지의 중장기 발전을 위한 3대 정책방향을 제시

<충남 산업입지 비전 및 목표>

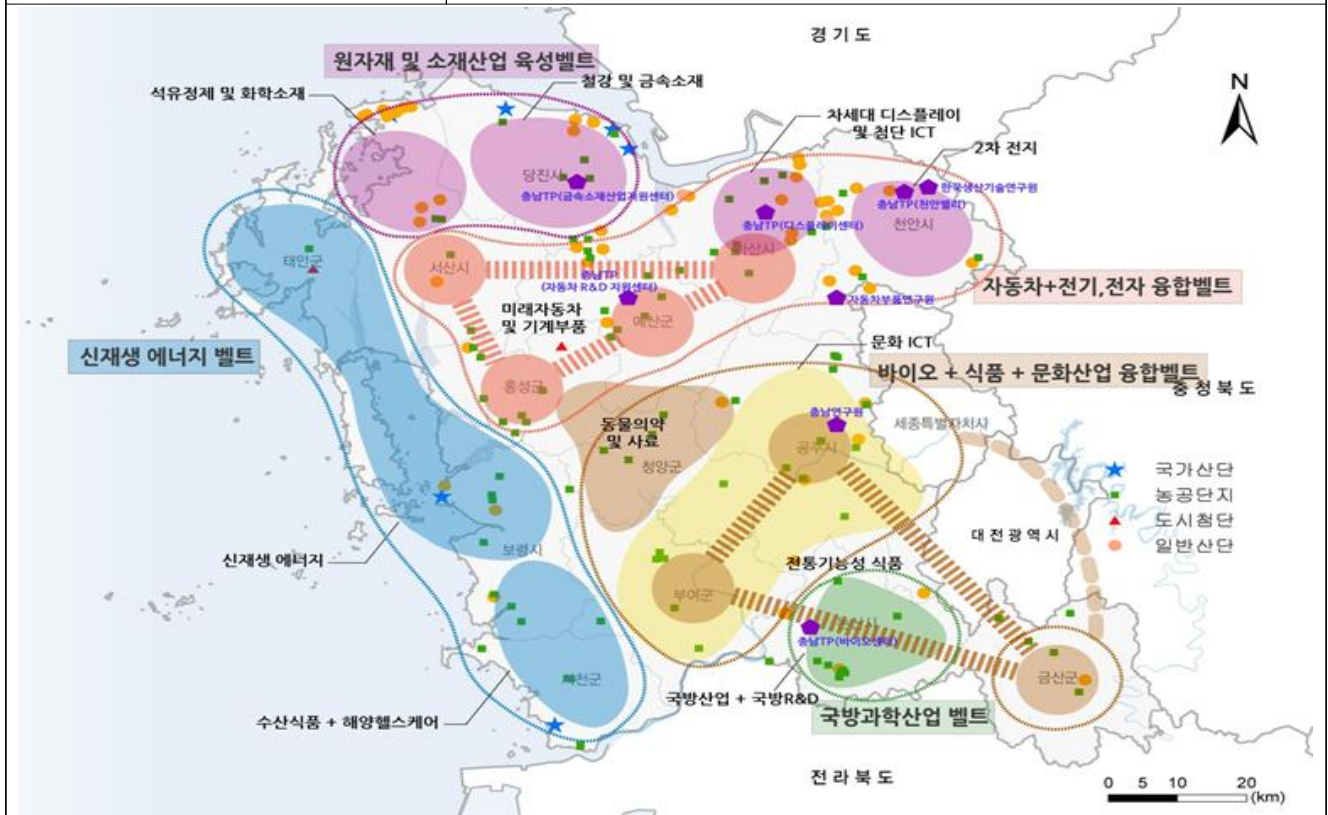


② 산업입지 계획수립부터 효율적이고 차별화된 입지정책 수립

- 충남 산업육성을 위한 5대 산업벨트를 구축하고 그 안에 10개의 핵심 클러스터를 조성하여 산업간·지역간 시너지를 극대화할 수 있도록 충남만의 특성화된 입지계획을 수립

〈충남의 5대 벨트 및 10개 클러스터〉

5대 벨트	10개(4+6) 클러스터 (주력4+미래 육성 산업6)		
원자재 및 소재 융합벨트(A)	석유화학 (석유정제 및 화학소재)		철강, 금속소재
자동차(항공)+전기 전자 융합벨트(B)	차세대 디스플레이 및 첨단 ICT		미래 자동차, 항공MRO 및 기계부품+이차전지
서해안 신재생 에너지 벨트(C)	신재생 에너지 (태양광, 수소)		수산 식품+해양 헬스케어
바이오+식품+문화산업 융합벨트(D)	동물의약 및 사료	전통+기능성 식품 (식물공장, 인삼, 약초)	문화 ICT
국방과학산업 벨트(E)	국방산업+헬스케어(라이프케어)		



③ 기 조성된 산업단지의 체계적 관리계획

- 산업단지 재생계획 등 산업단지의 체계적 관리를 통해 충남 산업단지의 이미지를 제고
- 무분별하게 들어서는 개별입지 기업을 계획입지로 유도하여 보다 체계적으로 기업을 관리
- 충남이 지속적으로 추진하고 있는 상생산업단지의 성공적인 안착을 위한 지원계획 수립

④ 지속가능성을 위한 산업단지의 활성화계획

- 충남은 우리나라 경제의 저성장 기조, 세계적인 경제위기, 수도권 규제완화 등으로 유치기업수가 급격히 감소
- 이에 대한 기업유치를 위한 지원방안을 마련하고, 제조업중심의 산업단지에서 문화·관광·서비스가 연계된 전략을 수립
- 아울러 지역주민과 상생협력 할 수 있는 방안을 모색하여, 산업단지로 인한 갈등을 적절히 대응

④ 충남 산업입지 수급계획

- 계획입지 순수요면적은 20.13km²으로, 선공급면적과 미분양·미개발면적을 감안한 계획입지 공급면적은 13.08km²임

<충남 계획입지 공급면적>

(단위: km²)

순수요 면적	+	선공급 면적	+	재개발 재정비	-	미분양 미개발	-	휴폐업	=	계획입지 공급면적
20.13		6.04		0		13.09		0		13.08

① 계획입지 공급면적

- 개별입지 면적 중 3.84km²를 계획입지로 유도¹⁾

(단위: km²)

구분	계획입지 면적 (A)	개별입지 면적 (B)	계획입지 유도면적 (C)	계획입지 공급면적 (D=A+C)
계	13.08	18.29	3.84	16.92
북부	7.33	12.38	2.60	9.69
서해	1.53	2.24	0.47	2.34
내륙	2.47	2.56	0.54	2.95
금강	1.75	1.11	0.23	1.94

주: 북부권(천안, 아산, 서산, 당진), 서해안권(태안, 보령, 서천), 내륙권(공주, 계룡, 홍성, 예산, 청양), 금강권(금산, 논산, 부여)

1) 산업입지 수급지침에 따르면, 목표 계획입지 비율은 최근 5년간 시·도별로 실제 공급된 계획입지 비율에 10%p를 더한 값으로 설정

② 개별입지 수요면적

- 충남 개별입지 수요면적은 18.29km²이나 3.84km²를 계획입지로 유도, 충남의 개별입지 수요는 14.45km²로 감소 추진

(단위: km²)

구분	개별입지 면적 (A)	계획입지 유도면적 (B)	개별입지 수요면적 (C=A-B)
계	18.29	3.84	14.45
북부	12.38	2.60	9.78
서해	2.24	0.47	1.77
내륙	2.56	0.54	2.02
금강	1.11	0.23	0.88

③ 수요면적 종합(계획입지+개별입지)

(단위: km²)

구분	계획입지 공급면적	비율 (%)	개별입지 수요면적	비율 (%)	계획+개별 입지면적	비율 (%)
계	16.92	100	14.45	100	31.37	100
북부	9.69	57.3	9.78	67.7	19.47	62.1
서해	2.34	13.8	1.77	12.2	4.11	13.1
내륙	2.95	17.4	2.02	14.0	4.97	15.8
금강	1.94	11.5	0.88	6.1	2.82	9.0

- 2016~2025년 기간 중 충남의 계획입지 최종 공급면적은 16.92km²이며, 개별입지 최종 수요면적은 14.45km²
- 권역별로 살펴보면 계획입지의 경우 북부권이 57.3%로 가장 많은 면적이 필요하며, 내륙권, 서해안권 순으로 많음
- 개별입지의 경우 북부권이 67.7%로 가장 많은 면적이 필요하며, 내륙권, 서해안권 순으로 많음

④ 연도별 공급계획(2016~2025년)

< 권역별 배분 기본방향 >

- 지역 균형발전 차원에서 북부권 수요중 4%를 타 권역에 균등 배분
 - 북부권의 경우 계획입지의 공급규모가 크지만, 향후 수도권 규제 완화, 분양가 상승 등으로 인한 수요의 감소 우려
- 내륙권과 금강권은 내포신도시, 세종시의 개발로 수요가 증가하고 공주 KTX역, 논산의 국방산업단지 추진 등 추가수요 예상
- 따라서, 북부권 공급의 4%를 내륙권과 금강권에 재분배 함으로서 충남 수급계획의 효율성 확보
 - 배분량 0.78km²(계획입지 0.39km² + 개별입지 0.39km²)
- 2018년 산업단지 지정계획 수요반영(계획입지 3.352km²)

<권역별 계획입지 공급계획>

(단위: km²)

구분	수요추정 면적		공급계획(2016~2025)		
			'16~'19	'20~'22	'23~'25
계	16.92	100%	9.12	3.90	3.90
북부	9.30	55.0	5.00	2.15	2.15
서해	2.34	13.8	1.26	0.54	0.54
내륙	3.15	18.6	1.71	0.72	0.72
금강	2.13	12.6	1.15	0.49	0.49

주1: 북부권(천안, 아산, 서산, 당진), 서해안권(태안, 보령, 서천), 내륙권(공주, 계룡, 홍성, 예산, 청양), 금강권(금산, 논산, 부여)

주2: 2016~2019년에 선공급 물량 배분, 소수점 3자리에서 반올림

<권역별 개별입지 공급계획>

(단위: km²)

구분	전체 면적		공급계획(2016~2025)		
			'16~'19	'20~'22	'23~'25
계	14.45	100%	7.77	3.34	3.34
북부	9.39	65.0	5.05	2.17	2.17
서해	1.77	12.2	0.95	0.41	0.41
내륙	2.21	15.3	1.19	0.51	0.51
금강	1.08	7.4	0.58	0.25	0.25

<권역별 계획입지+개별입지 공급계획>

(단위: km²)

구분	전체 면적		공급계획(2016~2025)		
			'16~'19	'20~'22	'23~'25
계	31.37	100	16.89	7.24	7.24
북부	18.69	59.6	10.05	4.32	4.32
서해	4.11	13.1	2.21	0.95	0.95
내륙	5.36	17.1	2.90	1.23	1.23
금강	3.21	10.2	1.73	0.74	0.74

⑤ 3차 수급계획과의 비교

<계획입지 수급계획>

(단위: km²)

구분	3차 수급계획	(비중)		4차 수급계획	(비중)
계	16.58	100	⇒	16.92	100
북부	9.36	56.5		9.30	55.0
서해	1.34	8.1		2.34	13.8
내륙	3.36	20.2		3.15	18.6
금강	2.52	15.2		2.13	12.6

- 3차 수급계획(수정계획)보다 서해안권의 비중이 증가하였고, 북부권, 내륙권, 금강권의 비중은 감소하였음

<개별입지 수급계획>

(단위: km²)

구분	3차 수급계획	(비중)		4차 수급계획	(비중)
계	8.20	100	⇒	14.45	100
북부	4.38	53.4		9.39	65.0
서해	0.63	7.7		1.77	12.2
내륙	2.29	27.9		2.21	15.3
금강	0.90	11.0		1.08	7.5

- 3차 수급계획보다 북부권과 서해안권의 비중이 증가하였고, 금강권과 내륙권의 비중은 감소

Ⅲ 산업입지 수급계획 운영방안

○ 충청남도 산업입지 수급계획 고시

- 「수급계획」 국토부에 제출 및 도, 시·군 관계부서 배부

[앞으로]

- 충청남도 산업입지 수급계획에 따라 연차별 · 권역별 산업단지 적기 공급 및 충청남도 산업입지정책 가이드라인으로 활용
- 충청남도 산업입지 수급계획의 실천력 확보 및 실수요 중심의 입지정책으로 미분양 방지 및 축소
- 산업입지 수요 추가 발생시 권역별 총량범위 내 탄력적 운영
- 장기 미착수 지구 지정취소, 분양촉진 등 공급물량 확보 노력

- 붙임 1. 충청남도 산업입지 수급계획 고시(안)
2. 시군별(권역별) 산업입지 공급계획(계획입지+개발입지) 1부.
3. 충청남도 산업입지 수급계획(요약보고서).
4. 2018년도 산업단지 지정계획 1부. 끝.