

세종특별자치시 고시 제2018-385호

세종특별자치시 산업입지 수급계획 고시
(2016년~2025년)

「산업입지 및 개발에 관한 법률 제5조의2」 규정에 의거 세종특별자치시 수급계획을 붙임과 같이 고시합니다.

2018년 12월 31일

세종특별자치시장

붙임 : 세종특별자치시 산업입지 수급계획 1부. 끝.

세종특별자치시 산업입지 수급계획 [2016~2025]

2018. 12.



1. 산업입지 수급계획 개요

1) 계획수립의 배경 및 목적

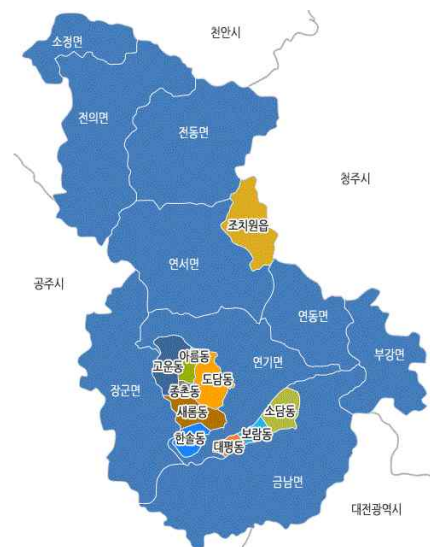
- 세종시 산업입지 수급계획은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따라 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용함과 동시에 환경적으로 건전하고 지속가능하게 발전시킬 수 있는 산업 입지를 공급하는데 있음
- 2012년 7월 세종시 출범으로 2013년 최초로 계획을 수립한 뒤, 지역경제 및 산업의 여건변화를 반영하여 산업입지 수급계획 수립지침 변경(2016.4.6.)에 따라 관련 계획을 변경
- 세종시는 국가계획 하에 건설되는 계획도시로서 개발수요에 따라 급증하는 투자수요에 대응함과 동시에 투기수요의 과열과 난개발을 방지하고 세종시 개발에 부응하는 장기적 전략의 새로운 수급계획 수립이 필요
- 또한 2017년 우리시 산업육성의 중장기 발전전략에 따른 지역대표산업 개편에 이어 2018년 8월에 국토교통부 국가산업단지 신규 후보지로 세종시가 선정됨에 따라 미래의 산업구조 변화와 특성을 고려한 산업입지 수요 예측과 산업입지 공급 계획이 필요

2) 산업입지 수급계획의 지위와 성격

- 세종특별자치시 산업입지 정책방향을 제시하는 장기적인 종합계획임
- 계획의 실효성 확보를 위해 산업입지 수요와 공급실적을 검토하여 5년을 주기로 검토·보완하는 연동계획임

3) 계획의 범위 및 주요내용

- (공간적 범위) 세종시 산업입지 수급계획 수립을 위한 공간적 범위는 기본적으로 세종특별자치시 전역을 대상으로 함
 - 1읍·9개면·9개동, 행정구역 면적 464.87km²
- (시간적 범위) 세종시 산업입지 수급계획 수립을 위한 시간적 범위는 다음과 같음
 - 기준년도 : 2016년
 - 계획년도 : 2016년~2025년(10년)



2. 세종특별자치시 산업입지 정책방향

1) 계획도시로서의 산업입지 관리 목표 설정

- 신도시(행복도시) 건설로 인한 개발 수요의 주변 확장에 따른 투기수요 및 개별입지의 난립은 주민과의 갈등, 도시미관 훼손, 환경문제 등을 유발
- 국가차원의 계획도시로서 기업입지 및 유치 가이드라인 제정 등 세종시 개발에 부응하는 장기적 전략의 체계적인 산업입지 공급 및 관리 필요
- 또한 대규모 세종 국가산업단지 조성이 계획되어 있으므로, 향후 10년 간 수요 중복 등을 고려하여 신규 산업단지 개발을 신중히 검토하고, 세종시의 대표 입지로 구축될 국가산업단지와 기 개발 산업단지를 연계하여 지역산업을 발전시킬 수 있는 방안 수립 필요

2) 산업단지 간 연계를 통한 권역별 특화된 입지정책 추진

- 중장기적 차원의 미래산업에 대한 유치, 융복합화에 대응하여 권역별로 산업단지 간 연계를 통한 클러스터 형성으로 특화된 입지정책 추진 필요
- 산업단지 간 연계 뿐만 아니라, 지원기관과 지자체 등이 참여하는 협의체를 구성하여 산학연 공동 R&D, 특허·기술이전사업화, 마케팅, 인증, 경영, 애로과제발굴 등에 공동협력하는 방안 추진 필요
- 또한 인접지역 혁신기관 간 연계를 유도하여 성장유망산업 현황, 인근 지역혁신기관의 입지 등을 공간적으로 분석하여 지역 간 역할 분담 및 효율적 협력 강화 추진

3) 세종시 특성에 부합한 기업유치방안 모색

- 충남 천안·아산, 충북 오송·오창, 대전시 등의 산업집적지와 인접하는 지역적 특성을 활용하여 인접 시도와의 네트워크 체계 구축을 통한 기업유치 및 지원 방안 필요
- 기업유치 종합 지원체계를 계획하고 전략적 기업지원프로세스를 구축
- 기존 기업지원시책과 연계하여 입주기업의 조기정착 및 성장지원을 위한 방안 모색하고 기업지원사업 세부프로그램 간 연동운영으로 기업의 생산활동 전주기를 포괄하는 지원 체계 마련

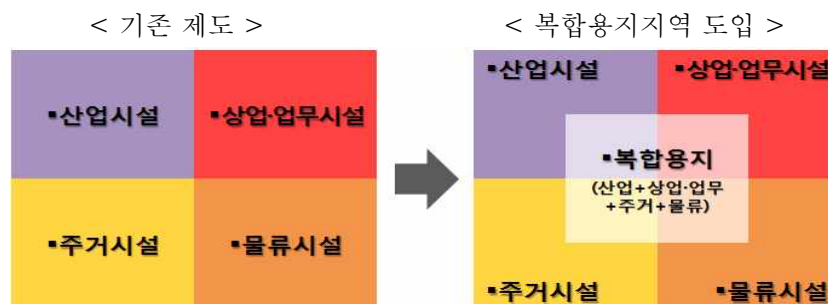
4) 계획입지 유도를 통한 체계적 산업단지 관리

- 계획도시로서 성장관리방안 수립 등의 도시정책과 산업 정책을 결합한 공간산업정책 추진

- 개별입지의 계획적 토지이용과 개별입지의 산업집적화 유도, 개별입지의 계획입지 유도 등의 방안 마련

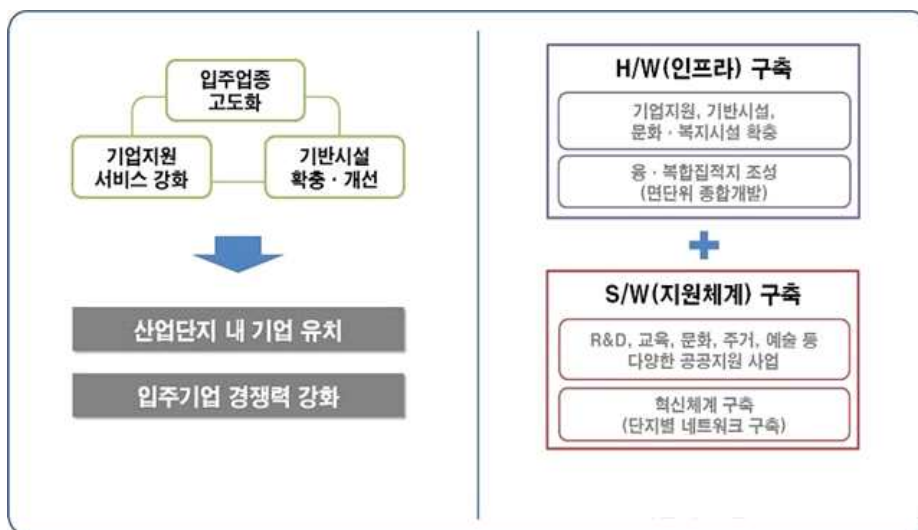
5) 융복합용지 공급 도입

- 기존 산업단지는 용도규제와 제조업 위주의 업종 제한으로 미래 산업의 트렌드인 첨단 산업·서비스업과의 융복합을 저해
- 산업의 융·복합화, 지식서비스산업의 확대 발전, 업종의 다양화, 직주근접의 생활환경 니즈(needs) 등 최근의 산업구조를 반영하여 산단 내 산업·지원·공공시설을 혼합하여 입지할 수 있는 복합 용지 공급 도입



6) 중장기 산업단지 재생계획 추진

- 노후산업단지 실태조사를 통한 중장기 산업단지 재생계획 추진과 친환경산업단지 조성을 위한 방안 마련
- 노후산업단지의 입주업종의 고부가가치화, 산단 기반시설, 지원시설 및 편의시설 확충 등을 통하여 산업단지 경쟁력 강화를 위한 노후산업단지 개편 추진



3. 세종특별자치시 산업용지 수요예측

- 세종시 출범이후 공식적으로 작성된 통계자료자료 분석 결과 세종시 산업시설용지는 2012년 3분기 4.148㎢에서 2015년 4분기 5.071㎢로 연평균 6.93%의 증가율을 보이고 있음
- 증가추세를 반영한 향후 산업시설용지에 대한 수요추정 결과 2025년까지 총 8.853㎢ 규모의 산업시설용지 누적수요가 추정되며, 향후 10년간(2016년~2025년) 신규 산업시설용지 규모는 3.782㎢으로, 연간 0.378㎢의 계획입지 수요가 예측됨

3.782㎢(신규수요) = 8.853㎢(2025년 예측면적) - 5.071㎢(2015년 4분기 산업시설용지면적)

(단위 : ㎢)

구 분	추정방법	계획입지 연평균 수요면적	계획입지수요 (10년간)	비고
산업시설용지	(선형)추세법	0.378	3.782	2016~2025

4. 세종특별자치시 산업입지 수급계획

1) 수급계획의 정책방향

- 세종시의 산업입지수급계획은 산업입지 국토교통부 수급계획 수립지침에 의한 수요 추정방법에 의해 도출된 산업용지 수요예측결과를 바탕으로 국가산업단지 후보지 선정 등 최근의 세종시 산업입지 동향을 반영하여 제시함
- 지역산업 및 경제 활성화를 도모하고 개별입지 등의 난개발 방지와 계획도시로서 조성되는 행정중심복합도시와 세종시의 친환경적 개발 및 조화된 발전을 위한 산업입지 관리목표를 반영하여 제시함

2) 공급규모 및 배분

- 수요추정결과를 바탕으로 산업입지수급계획 수립지침에 의해 도출된 향후 10년간 공급가능 규모는 4.917㎢

구분		공급면적(㎢)	
		계획입지	개별입지
산업용지 (2016~2025)	순수요 면적	3.782	0.482
	선공급 면적	1.135	
합 계		4.917	0.482

- 세종시 산업입지 공급계획은 공급가능 규모를 기초로 최근 세종시의 산업입지 여건 변화 등을 고려하여 배분
- 특히, 2018년에 국토교통부 신규 국가산업단지 후보지로 세종지구가 선정됨에 따라 국가산업단지 조기 조성을 위한 공급 우선 배분 필요
- 개별입지는 2025년까지 0.482km² 이내로 신규 개별입지를 최대한 억제
- 본 계획을 포함하여 향후 2025년까지 세종시의 산업입지 공급규모는 12.307km²를 공급하도록 계획함
 - 계획입지는 기공급 3.128km², 신규공급 4.917km²를 포함하여 2025년까지 8.045km² 공급
 - 개별입지는 기공급 3.780km², 신규공급 0.482km²를 포함하여 2025년까지 4.262km² 공급

구 분		공급면적(km ²)
계 획 입 지	기공급(~2015)	3.128
	2016~2025년 공급	4.917
	2025년 누적	8.045
개 별 입 지	기 공 급(~2015)	3.780
	2016~2025년 공급	0.482
	2025년 누적	4.262
2025년 누적 계		12.307

5. 산업입지 공급 지원에 관한 사항

- 산업용지 공급계획 면적이 30만m² 이상의 산업단지(민간산단 포함)의 경우 공공기반시설(진입도로, 폐수종말처리설, 공업용수도 등)을 적극 지원하여 원활한 산업용지가 공급 되도록 함
- 산업입지 공급계획 범위 내에서 주변지역에 조성중인 산업단지 유사업종 및 입주 수요가 중복 되지 않도록 수요 검증을 통하여 실수요 산업용지를 개발하도록 지원함
- 국내기업이 신규 투자 시 예산의 범위 내에서 입지보조금, 설비투자보조금을 지원할 수 있음
- 세종특별자치시 입주기업 종사자에게 「세종특별자치시 입주기업 종사자 등에 대한 주택특별공급 세부운영기준(세종특별자치시 고시 제2018-359호)」에 의거 주택특별공급을 할 수 있음