

세종특별자치시 고시 제2018-385호

세종특별자치시 산업입지 수급계획 고시  
(2016년~2025년)

「산업입지 및 개발에 관한 법률 제5조의2」 규정에 의거 세종특별자치시 수급계획을 붙임과 같이 고시합니다.

2018년 12월 31일

세종특별자치시장

붙 임 : 세종특별자치시 산업입지 수급계획 1부. 끝.

# 세종특별자치시 산업입지 수급계획 [2016~2025]

2018. 12.



# 1. 산업입지 수급계획 개요

## 1) 계획수립의 배경 및 목적

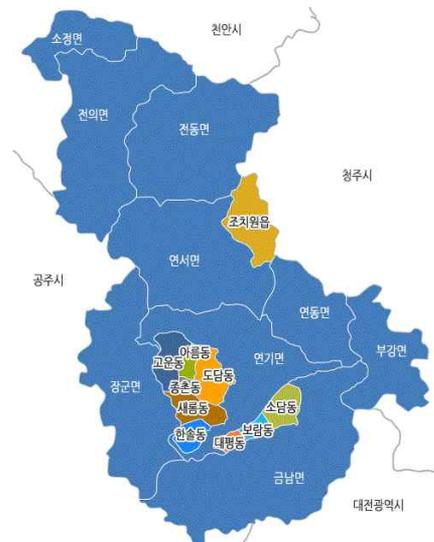
- 세종시 산업입지 수급계획은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따라 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용함과 동시에 환경적으로 건전하고 지속가능하게 발전시킬 수 있는 산업 입지를 공급하는데 있음
- 2012년 7월 세종시 출범으로 2013년 최초로 계획을 수립한 뒤, 지역경제 및 산업의 여건변화를 반영하여 산업입지 수급계획 수립지침 변경(2016.4.6.)에 따라 관련 계획을 변경
- 세종시는 국가계획 하에 건설되는 계획도시로서 개발수요에 따라 급증하는 투자수요에 대응함과 동시에 투기수요의 과열과 난개발을 방지하고 세종시 개발에 부응하는 장기적 전략의 새로운 수급계획 수립이 필요
- 또한 2017년 우리시 산업육성의 중장기 발전전략에 따른 지역대표산업 개편에 이어 2018년 8월에 국토교통부 국가산업단지 신규 후보지로 세종시가 선정됨에 따라 미래의 산업구조 변화와 특성을 고려한 산업입지 수요 예측과 산업입지 공급 계획이 필요

## 2) 산업입지 수급계획의 지위와 성격

- 세종특별자치시 산업입지 정책방향을 제시하는 장기적인 종합계획임
- 계획의 실효성 확보를 위해 산업입지 수요와 공급실적을 검토하여 5년을 주기로 검토·보완하는 연동계획임

## 3) 계획의 범위 및 주요내용

- (공간적 범위) 세종시 산업입지 수급계획 수립을 위한 공간적 범위는 기본적으로 세종특별자치시 전역을 대상으로 함
  - 1읍·9개면·9개동, 행정구역 면적 464.87km<sup>2</sup>
- (시간적 범위) 세종시 산업입지 수급계획 수립을 위한 시간적 범위는 다음과 같음
  - 기준년도 : 2016년
  - 계획년도 : 2016년~2025년(10년)



## 2. 세종특별자치시 산업입지 정책방향

### 1) 계획도시로서의 산업입지 관리 목표 설정

- 신도시(행복도시) 건설로 인한 개발 수요의 주변 확장에 따른 투기수요 및 개별입지의 난립은 주민과의 갈등, 도시미관 훼손, 환경문제 등을 유발
- 국가차원의 계획도시로서 기업입지 및 유치 가이드라인 제정 등 세종시 개발에 부응하는 장기적 전략의 체계적인 산업입지 공급 및 관리 필요
- 또한 대규모 세종 국가산업단지 조성이 계획되어 있으므로, 향후 10년 간 수요 중복 등을 고려하여 신규 산업단지 개발을 신중히 검토하고, 세종시의 대표 입지로 구축될 국가산업단지와 기 개발 산업단지를 연계하여 지역산업을 발전시킬 수 있는 방안 수립 필요

### 2) 산업단지 간 연계를 통한 권역별 특화된 입지정책 추진

- 중장기적 차원의 미래산업에 대한 유치, 융복합화에 대응하여 권역별로 산업단지 간 연계를 통한 클러스터 형성으로 특화된 입지정책 추진 필요
- 산업단지 간 연계 뿐만 아니라, 지원기관과 지자체 등이 참여하는 협의체를 구성하여 산학연 공동 R&D, 특허·기술이전사업화, 마케팅, 인증, 경영, 애로과제발굴 등에 공동협력하는 방안 추진 필요
- 또한 인접지역 혁신기관 간 연계를 유도하여 성장유망산업 현황, 인근 지역혁신기관의 입지 등을 공간적으로 분석하여 지역 간 역할 분담 및 효율적 협력 강화 추진

### 3) 세종시 특성에 부합한 기업유치방안 모색

- 충남 천안·아산, 충북 오송·오창, 대전시 등의 산업집적지와 인접하는 지역적 특성을 활용하여 인접 시도와의 네트워크 체계 구축을 통한 기업유치 및 지원 방안 필요
- 기업유치 종합 지원체계를 계획하고 전략적 기업지원프로세스를 구축
- 기존 기업지원시책과 연계하여 입주기업의 조기정착 및 성장지원을 위한 방안 모색하고 기업지원사업 세부프로그램 간 연동운영으로 기업의 생산활동 전주기를 포괄하는 지원 체계 마련

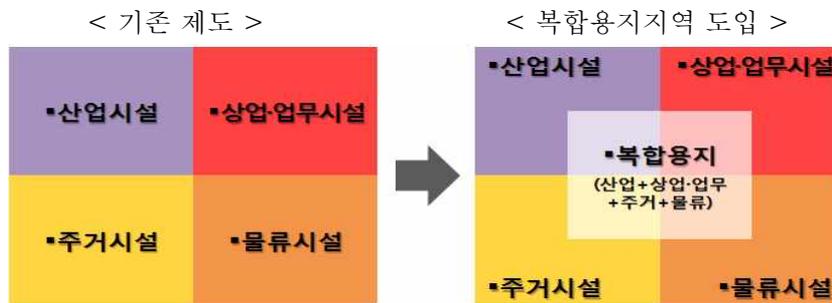
### 4) 계획입지 유도를 통한 체계적 산업단지 관리

- 계획도시로서 성장관리방안 수립 등의 도시정책과 산업 정책을 결합한 공간산업정책 추진

- 개별입지의 계획적 토지이용과 개별입지의 산업집적화 유도, 개별입지의 계획입지 유도 등의 방안 마련

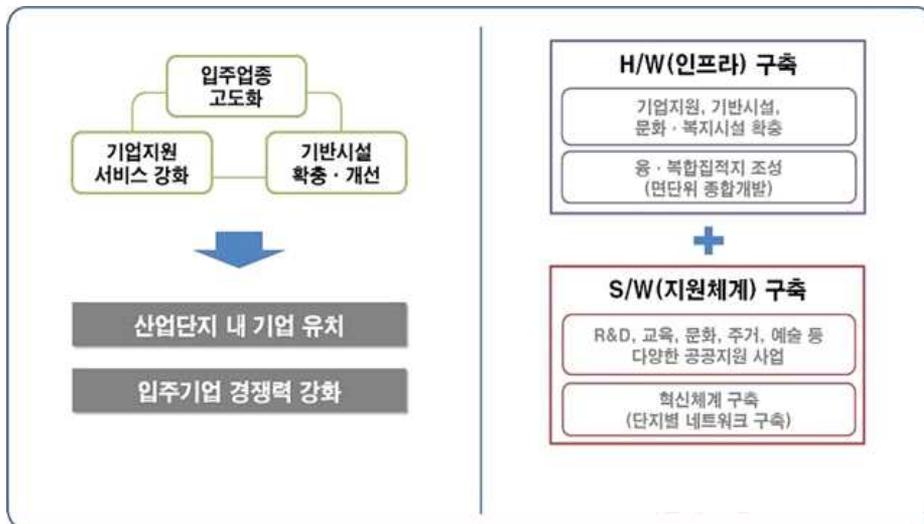
5) 융복합용지 공급 도입

- 기존 산업단지는 용도규제와 제조업 위주의 업종 제한으로 미래 산업의 트렌드인 첨단 산업·서비스업과의 융복합을 저해
- 산업의 융·복합화, 지식서비스산업의 확대 발전, 업종의 다양화, 직주근접의 생활환경 니즈(needs) 등 최근의 산업구조를 반영하여 산단 내 산업·지원·공공시설을 혼합하여 입지할 수 있는 복합 용지 공급 도입



6) 중장기 산업단지 재생계획 추진

- 노후산업단지 실태조사를 통한 중장기 산업단지 재생계획 추진과 친환경산업단지 조성을 위한 방안 마련
- 노후산업단지의 입주업종의 고부가가치화, 산단 기반시설, 지원시설 및 편의시설 확충 등을 통하여 산업단지 경쟁력 강화를 위한 노후산업단지 개편 추진



### 3. 세종특별자치시 산업용지 수요예측

- 세종시 출범이후 공식적으로 작성된 통계자료자료 분석 결과 세종시 산업시설용지는 2012년 3분기 4.148km<sup>2</sup>에서 2015년 4분기 5.071km<sup>2</sup>로 연평균 6.93%의 증가율을 보이고 있음
- 증가추세를 반영한 향후 산업시설용지에 대한 수요추정 결과 2025년까지 총 8.853km<sup>2</sup> 규모의 산업시설용지 누적수요가 추정되며, 향후 10년간(2016년~2025년) 신규 산업시설용지 규모는 3.782km<sup>2</sup>으로, 연간 0.378km<sup>2</sup>의 계획입지 수요가 예측됨

**3.782km<sup>2</sup>(신규수요) = 8.853km<sup>2</sup>(2025년 예측면적) - 5.071km<sup>2</sup>(2015년 4분기 산업시설용지면적)**

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	추정방법	계획입지 연평균 수요면적	계획입지수요 (10년간)	비고
산업시설용지	(선형)추세법	0.378	3.782	2016~2025

### 4. 세종특별자치시 산업입지 수급계획

#### 1) 수급계획의 정책방향

- 세종시의 산업입지수급계획은 산업입지 국토교통부 수급계획 수립지침에 의한 수요 추정방법에 의해 도출된 산업용지 수요예측결과를 바탕으로 국가산업단지 후보지 선정 등 최근의 세종시 산업입지 동향을 반영하여 제시함
- 지역산업 및 경제 활성화를 도모하고 개별입지 등의 난개발 방지와 계획도시로서 조성되는 행정중심복합도시와 세종시의 친환경적 개발 및 조화된 발전을 위한 산업입지 관리목표를 반영하여 제시함

#### 2) 공급규모 및 배분

- 수요추정결과를 바탕으로 산업입지수급계획 수립지침에 의해 도출된 향후 10년간 공급가능 규모는 4.917km<sup>2</sup>

구분		공급면적(km <sup>2</sup> )	
		계획입지	개별입지
산업용지 (2016~2025)	순수요 면적	3.782	0.482
	선공급 면적	1.135	
합 계		4.917	0.482

- 세종시 산업입지 공급계획은 공급가능 규모를 기초로 최근 세종시의 산업입지 여건 변화 등을 고려하여 배분
- 특히, 2018년에 국토교통부 신규 국가산업단지 후보지로 세종지구가 선정됨에 따라 국가산업단지 조기 조성을 위한 공급 우선 배분 필요
- 개별입지는 2025년까지 0.482km<sup>2</sup> 이내로 신규 개별입지를 최대한 억제
- 본 계획을 포함하여 향후 2025년까지 세종시의 산업입지 공급규모는 12.307km<sup>2</sup>를 공급하도록 계획함
  - 계획입지는 기공급 3.128km<sup>2</sup>, 신규공급 4.917km<sup>2</sup>를 포함하여 2025년까지 8.045km<sup>2</sup> 공급
  - 개별입지는 기공급 3.780km<sup>2</sup>, 신규공급 0.482km<sup>2</sup>를 포함하여 2025년까지 4.262km<sup>2</sup> 공급

구 분		공급면적(km <sup>2</sup> )
계획입지	기공급(~2015)	3.128
	2016~2025년 공급	4.917
	2025년 누적	8.045
개별입지	기 공급(~2015)	3.780
	2016~2025년 공급	0.482
	2025년 누적	4.262
2025년 누적 계		12.307

## 5. 산업입지 공급 지원에 관한 사항

- 산업용지 공급계획 면적이 30만m<sup>2</sup> 이상의 산업단지(민간산단 포함)의 경우 공공기반시설(진입도로, 폐수종말처리설, 공업용수도 등)을 적극 지원하여 원활한 산업용지가 공급 되도록 함
- 산업입지 공급계획 범위 내에서 주변지역에 조성중인 산업단지 유사업종 및 입주 수요가 중복 되지 않도록 수요 검증을 통하여 실수요 산업용지를 개발하도록 지원함
- 국내기업이 신규 투자 시 예산의 범위 내에서 입지보조금, 설비투자보조금을 지원할 수 있음
- 세종특별자치시 입주기업 종사자에게 「세종특별자치시 입주기업 종사자 등에 대한 주택특별공급 세부운영기준(세종특별자치시 고시 제2018-359호)」에 의거 주택특별공급을 할 수 있음