



2030 대전 공원녹지 기본계획 수립
보고서(요약본)

2020. 6

목 차

1. 계획의 개요

| | |
|-------------------|---|
| 1.1 배경 및 목적 | 1 |
| 1.2 계획의 위상 | 1 |
| 1.3 계획의 범위 | 2 |
| 1.4 도시관리계획 결정(변경) | 4 |

2. 추진경위

| | |
|----------|---|
| 2.1 추진경위 | 5 |
|----------|---|

3. 관리주체 계획

| | |
|---------------|---|
| 3.1 계획배경 및 목적 | 6 |
| 3.2 공원의 관리 | 6 |
| 3.3 광장의 관리 | 9 |

4. 기본계획 주요내용

| | |
|-----------------------|----|
| 4.1 기본구상 | 11 |
| 4.2 공원 기본계획 | 15 |
| 4.3 녹지 기본계획 | 21 |
| 4.4 도시자연공원구역 계획 | 29 |
| 4.5 광장 계획 | 30 |
| 4.6 공공공지 계획 | 38 |
| 4.7 2030 공원녹지 기본계획 총괄 | 43 |

표 목차

| | | |
|------|--|----|
| 표 1 | 공원녹지 기본계획의 내용적 범위 | 3 |
| 표 2 | 공원녹지 기본계획 변경 없이 도시관리계획 결정(변경)할 수 있는 경우 | 4 |
| 표 3 | 추진경위 | 5 |
| 표 4 | 대전광역시 사무위임 조례 제2조 위임사항 관련 | 6 |
| 표 5 | 기준에 사용된 공원 목록 | 7 |
| 표 6 | 도시공원 및 녹지등에 관한 법률 시행규칙 별표3 일부 | 8 |
| 표 7 | 공원 관리주체 변경(안) | 9 |
| 표 8 | 광장 시설 설치 가이드라인 | 10 |
| 표 9 | 광장 관리주체 기준(안) | 10 |
| 표 10 | 지표설정 | 12 |
| 표 11 | 종합 구상 | 13 |
| 표 12 | 미집행공원 정비 총괄표(자동실효) | 16 |
| 표 13 | 미집행공원 정비 계획(자동실효) | 16 |
| 표 14 | 미집행공원 경계조정 계획 | 17 |
| 표 15 | 기조성공원 정비목록 | 17 |
| 표 16 | 리모델링 계획 | 18 |
| 표 17 | 신규 확충 공원 | 20 |
| 표 18 | 미조성 녹지 현황 | 21 |
| 표 19 | 완충녹지 정비기준 | 21 |
| 표 20 | 2020 일몰제 대상 녹지 정비계획 | 22 |
| 표 21 | 순차별 실효 대상 녹지 정비계획 | 23 |
| 표 22 | 기조성 녹지 정비목록 | 23 |
| 표 23 | 완충녹지 녹지율 기준 | 24 |
| 표 24 | 완충녹지 도입 가능시설 | 25 |
| 표 25 | 완충녹지 마운딩 설치 기준 | 25 |
| 표 26 | 완충녹지 마운딩 미설치 기준 | 25 |
| 표 27 | 완충녹지 식재 기준 | 26 |
| 표 28 | 도시자연공원구역 정비계획 | 30 |
| 표 29 | 광장 현황 | 30 |
| 표 30 | 광장 정비 총괄 | 33 |
| 표 31 | 경관광장에서 교통광장으로 변경되는 광장 목록 | 33 |

| | |
|------------------------------------|----|
| 표 32 일반광장에서 교통광장으로 변경되는 광장 목록 | 33 |
| 표 33 경관광장에서 일반광장으로 변경되는 광장 목록 | 34 |
| 표 34 잡종지에서 도로로 지목 변경되는 광장 목록 | 34 |
| 표 35 공원에서 도로로 지목 변경되는 광장 목록 | 35 |
| 표 36 공원에서 잡종지로 지목 변경되는 광장 목록 | 36 |
| 표 37 답에서 도로로 지목 변경되는 광장 목록 | 36 |
| 표 38 신규광장 정비목록 | 36 |
| 표 39 광장 해제목록 | 36 |
| 표 40 공공공지 현황 | 38 |
| 표 41 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 | 38 |
| 표 42 공공공지 정비 총괄 | 40 |
| 표 43 도로로 변경되는 공공공지 목록 (1) | 40 |
| 표 44 도로로 변경되는 공공공지 목록 (2) | 41 |
| 표 45 잡종지로 변경되는 공공공지 목록 | 42 |
| 표 46 신규 공공공지 목록 | 42 |
| 표 47 2030 공원녹지 기본계획 총괄 | 43 |

그림 목차

| | |
|---|----|
| 그림 1 계획의 위상 | 1 |
| 그림 2 위치도 | 2 |
| 그림 3 종합배치구상도 | 14 |
| 그림 4 자치구별 리모델링 계획도 | 19 |
| 그림 5 도시공원 확충(신규) 계획도 | 20 |
| 그림 6 완충녹지 배식 모델 (출처 : 최진우, 한국조경학회지 2018; 46(5)) | 26 |
| 그림 7 경관녹지 설치 가이드라인 및 조성 예시 | 27 |
| 그림 8 연결녹지 목적에 따른 설치 및 관리 가이드라인 | 28 |
| 그림 9 연결녹지 목적에 따른 조성 예시 | 28 |
| 그림 10 대전시 도시자연공원구역 현황 | 29 |
| 그림 11 광장 분류 가이드라인 | 31 |
| 그림 12 광장 지목설정 및 유형별 설치 및 관리 기준 | 32 |
| 그림 13 신규 광장 설치 가이드라인 종합 | 37 |
| 그림 14 공공공지 지목 분류 및 설치 가이드라인 | 39 |



1. 계획의 개요

1.1 배경 및 목적

- 대전광역시 행정구역의 자연·인문·역사·문화·환경 등의 지역적 특성과 여건을 고려하여 공원녹지의 확충·관리·이용·보전 방향 등에 관하여 장기적인 계획을 수립하고
- 지속 가능한 도시환경 발전을 위한 정책 방향 및 공원녹지의 구조적 틀을 제시하기 위하여
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제10조에 따라 상위계획의 정책 방향에 부합하며, 도시계획시설 일몰제(2020년)와 정비사업 등으로 인한 미래 도시여건 변화를 반영한 ‘2030 대전 공원녹지 기본계획’ 을 수립하여 시민들의 쾌적한 삶의 질 향상에 기여하고자 함

1.2 계획의 위상

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제9조(공원녹지기본계획의 수립 등)에 따라 10년 단위의 ‘공원녹지 기본계획’ 수립을 의무화
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」의 상위법인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서는 도시기본계획 수립 시 녹지축을 포함하고, 용도지역·지구를 통해 녹지지역, 경관지구, 도시자연공원구역 등에 대한 지역·지구지정 및 관리지침 등의 내용을 포함토록 함
- ‘도시 및 주거환경정비 기본계획’, ‘경관기본계획’ 등 관련계획에서 제시된 공원녹지 기본계획과의 정합성 유지를 통해 향후 진행계획인 도시관리계획의 기준으로 활용

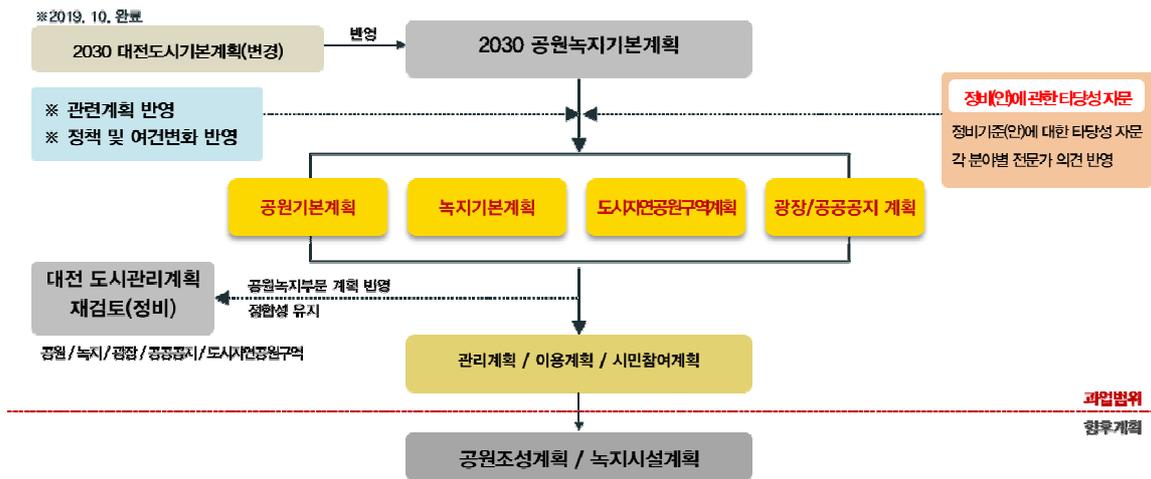


그림 1 계획의 위상

1.3 계획의 범위

1.3.1 공간적 범위

- 위치 : 대전광역시 행정구역 전역
- 면적 : 539.9km²

1.3.2 시간적 범위

- 기준연도 : 2018년
- 목표연도 : 2030년

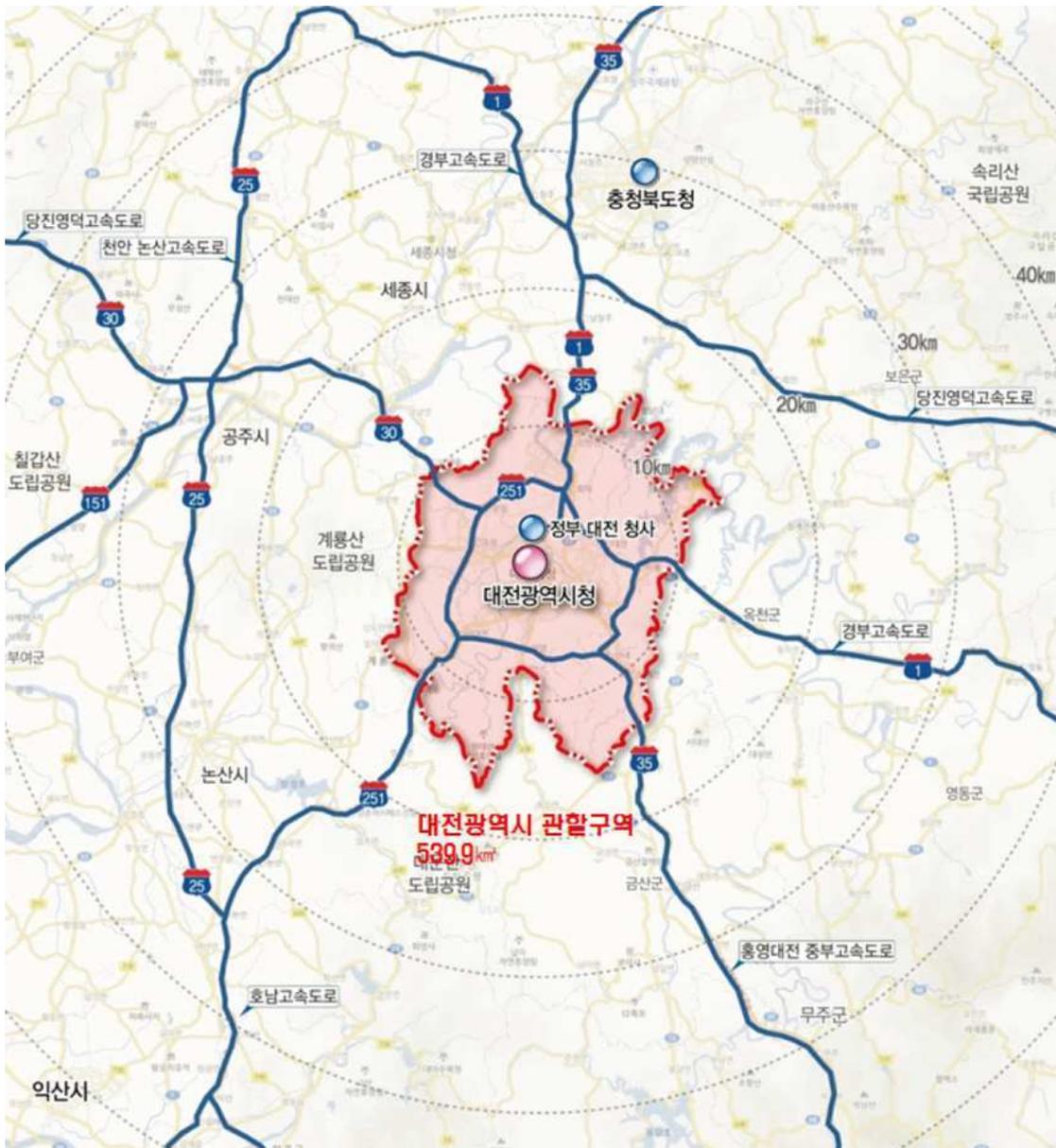


그림 2 위치도



1.3.3 내용적 범위

표 1 공원녹지 기본계획의 내용적 범위

| 구 분 | | 내 용 |
|---------------------|--------------------|---|
| 기초 조사 및 분석 | 관련계획 및 분석 | • 법령에 의한 계획 및 법규 검토 |
| | 자연환경조사 | • 수문·수질, 토양, 식생 및 식물상, 야생동물, 광역생태계, 생태기반 등 조사 분석 |
| | 인문환경조사 | • 도시연혁, 인구, 토지이용, 도시시설, 시가지개발사업, 토지소유, 문화·역사자원 등 조사 분석 |
| | 경관 및 주민의식조사 | • 도시 및 자연경관 특성, 공원녹지에 대한 주민성향, 만족도, 요구사항 등 조사 분석 |
| | 공원/녹지/녹화 현황조사 | • 공원 및 시설녹지의 지정과 분포, 공원유형별 조성 및 이용, 공원 서비스, 광장·공공공지·유원지, 녹화사업 현황 등 조사 분석 |
| | 종합분석 및 과제정리 | • 자연환경과 도시공원녹지 현황 조사·분석을 통한 대전광역시 공원녹지체계의 과제 도출 |
| 기 본 구 상 | 공원녹지 미래상, 목표, 지표설정 | • 공원녹지의 미래상과 목표 및 공원녹지 수요분석을 바탕으로 미래상 제시 • 미래상에 부합하는 구체적인 목표, 구체적인 전략과 실천계획, 정량적 지표 제시 |
| | 보전체계 구상 | • 다양한 도시환경의 보전을 위한 공원녹지체계 구상 |
| | 확충체계 구상 | • 공원녹지 수요에 대응하고 미래의 토지이용, 도시발전에 대응하도록 구상 |
| | 이용체계 구상 | • 도시공원의 배치, 정비, 조성 및 특성화와 권역별 공원정비 방향 설정, 균형있는 도시 환경 구상 |
| | 경관체계 구상 | • 권역별 핵심적 경관특성을 추출하여 특성화 방안 구상 |
| | 종합배치 구상 | • 녹지축 및 망의 설정, 보전체계, 확충체계, 이용체계와 공원녹지 네트워크체계의 구축 등, 공원 및 녹지의 종합배치체계 구상의 수립 |
| 기 본 계 획 | 공원 기본계획 | • 설정된 목표, 지표, 공원녹지 배치구상에 따라 기존 도시공원의 정비계획 수립, 미래 확보할 도시공원의 배치계획 수립 • 공원별 공원조성 설계지침 제시 |
| | 녹지 기본계획 | • 녹지의 배치, 보전, 확충, 복원, 정비, 관리계획으로 구분하여 수립 • 녹지축과 망 구상, 도시녹지의 보전과 확충을 위한 배치계획 수립 |
| | 녹화 기본계획 | • 중점녹화지역과 녹화가능 장소를 설정하여 도시녹화계획 수립 |
| | 도시자연공원구역 계획 | • 양호한 자연환경 및 산지 보전과 생태계 보전, 경관형성 구상 |
| | 공원녹지 기본계획 | • 목표연도에 확보할 도시공원, 시설녹지, 도시자연공원구역, 중점녹화지구 등의 종합 |
| | 공원녹지 관리계획 | • 기존 및 미래에 확보할 도시공원 및 녹지의 관리 및 정비계획 제시 |
| | 공원녹지 이용계획 | • 기존 공원녹지의 활용상태, 프로그램, 미래의 수요를 바탕으로 이용 프로그램 수립 |
| | 시민참여 계획 | • 지역의 특성에 비추어 적절한 주민 참여 방안 제시 |
| | 추진 및 투자계획 | • 계획 시행을 위한 단계별, 연차별 계획 수립 • 재정수요 추정, 세입원칙, 조달방법과 투자우선 원칙 수립 |

1.4 도시관리계획 결정(변경)

- 공원녹지 기본계획 수립 후 도시관리계획 결정(변경)을 통해 기본계획을 구체화하여 실현 가능하도록 계획을 수립하여야 함
- 도시여건의 변화 및 토지매수 및 이용 협의 변동에 따라 도시관리계획 결정(변경)시 공원 녹지 기본계획과 차이가 발생할 경우 「도시·군관리계획수립지침」 1-5-3-2을 준용해 공원 녹지 기본계획을 변경하지 않고 도시관리계획을 결정(변경)할 수 있음

표 2 공원녹지 기본계획 변경 없이 도시관리계획 결정(변경)할 수 있는 경우

| |
|--|
| (1) 공원녹지 기본계획상 면적은 도시관리계획 입안시 면적산정의 기준으로 활용하고, 수립 시점의 차이에 따른 토지이용 변화와 여건변화 등을 고려하여 실제 도시관리계획 입안 시 면적 일부를 조정할 수 있음 |
| ① 기본계획상 용도별 소요면적 중 30% 범위 내에서의 조정 ② 기본계획에 따라 도시관리계획 도면을 작성하여 실제 구적한 결과 산출되는 면적을 반영하는 경우 ③ 기본계획 수립이후 국가의 주요 정책사업 등으로 인한 면적의 조정인 경우 ④ 기본계획 수립시 명백한 착오에 의해 포함되었거나 제외된 부분을 도시관리계획 수립시 시정하여 반영하는 경우 |
| (5) 시 전체의 공간구조나 발전 방향에 영향이 없는 공원·유원지는 다음의 경우 공원녹지 기본계획을 변경하지 않고 도시관리계획을 결정(변경)할 수 있음 |
| ① 10만㎡ 이상의 규모의 공원을 개발허용 기준면적 비율이 낮은 쪽으로 기능을 조정하는 경우(예: 체육공원→근린공원) ② 10만㎡ 이하 규모의 공원을 신설(확장을 포함한다)하거나 2만㎡이하 규모의 공원을 해제(축소를 포함한다)하는 경우 ③ 100만㎡를 초과하는 규모의 공원으로서 해당시설 면적의 10퍼센트 이하 범위에서 확장하거나 20만㎡를 초과하는 규모의 공원으로서 해당시설 면적의 10퍼센트 이하 범위에서 축소하기 위하여 면적을 조정하는 경우 또는 유원지 면적의 10퍼센트 이하 범위에서 축소 또는 확장을 위하여 면적을 조정하는 경우, 다만 10퍼센트 범위 내라도 해제 규모가 5만㎡ 이상인 근린·체육공원 및 유원지와 10만㎡ 이상인 묘지공원은 제외한다. 이 경우 분할 시행한 경우에는 그 면적을 합산한다 ④ 당해 시설의 변경이 축소와 확장이 동시에 이루어지는 경우에는 더 크게 조정되는 축이 ③의 기준에 적합한 범위 내에서의 면적조정, 다만, 축소와 확장의 면적이 같을 경우에는 축소 변경기준에 따른다 ⑤ 종전의 도시공원법에 의한 도시자연공원에 대하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 조치를 하는 경우 ㉠ 지방자치단체 조례나 국토교통부장관이 시달한 미집행 도시계획시설의 재검토기준에 따라 공원을 해제하여 보전 녹지지역으로의 용도 부여 ㉡ 도시자연공원구역 또는 공원으로의 변경, 이 경우 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 공원녹지기본계획상 변경을 포함한다 ⑥ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의2에 의한 도시공원부지에서 개발행위 특례를 적용받는 경우 ⑦ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제5항에 따라 지방의회로부터 해제 권고 받은 5만㎡ 이하의 도시계획시설 결정을 해제하는 경우 |
| (7) 도시계획시설 결정 후 10년 이상 경과한 장기미집행 도시계획시설 중 법 제48조 제1항에 따른 자동실효를 대비하여 불가피하게 미리 해제하는 경우 |
| (8) 도시자연공원구역을 변경하는 경우로서 다음 어느 하나에 해당하는 경우 |
| ① 5만㎡ 미만 규모의 도시자연공원구역으로서 해당 구역을 해제하는 경우 ② 해당 도시자연공원구역 면적의 10퍼센트 이하 범위에서 확장 또는 축소하는 경우, 다만, 확장 또는 축소는 면적이 10만㎡ 이상인 경우는 제외한다 |

- 녹지의 결정 또는 변경에 대하여 공원녹지 기본계획 변경없이 도시관리계획 결정(변경) 수립 가능



2. 추진경위

| | | | |
|----------|---------------|------------------------|--|
| 추진 경위 | 2019. 01. 07 | 용역착수 | 착수보고회 : 2019.01 |
| | 2019. 01 ~ 08 | 기초조사 및 주민의식 조사 | |
| | 2019. 05 ~ 10 | 기본구상 및 계획(안) 작성 | 중간보고(1차) : 2019.07 중간보고(2차) : 2019.09 |
| | 2019. 11. 01 | 공청회 개최 | 주민 및 관계 전문가 의견청취 |
| | 2019. 11 | 관계행정기관(부서) 사전협의 | 시, 도시계획과 등 4개소 |
| | 2019. 12. 12 | 도시공원위원회 자문 | |
| | 2020. 01. 15 | 대전광역시의회 의견청취 | 원안 가결 |
| | 2020. 03. 06 | 도시계획위원회 심의 | 제1분과위원회 수권위임 |
| | 2020. 05. 29 | 도시계획위원회 심의(제1분과위원회) | 조건부 가결 |
| | 2020. 06 26 | 공고 및 주민열람 | 공보게재, 열람기간:30일 |

3. 관리주체 계획

3.1 계획배경 및 목적

- 도시계획시설에 대한 관리는 지방자치단체의 조례로 정하게 되어 있으며 「대전광역시 사무위임 조례」를 제정하여 대전광역시장의 관장하는 사무 중 그 일부를 대전광역시의회사무처장·소속 기관장 및 자치구청장에게 위임하고 있음
- 대전시 공원은 각 자치구청장과 공원관리사업소장, 한밭수목원장이 분할 위임하고 있으며, 사정/대사/호동/행평/문화/용전/장동문화공원/세천공원 및 보문산 도시자연공원구역은 공원관리사업소장, 둔산대공원은 한밭수목원장이 위임 관리하고, 그 외 공원은 자치구청장에게 위임하고 있음
- 공원 녹지기능을 하는 일반광장 경관광장의 경우 광장의 발생 상황에 따라 수입 기관이 결정되며, 서대전광장, 북대전C만남의 광장의 경우 대전시에서 직접 조성하여 자치구에 위임한 사항이며, 그 외의 광장은 타 법령에 의해 조성된 사항으로 자치구에서 직접 관리 위임 받아 관리하고 있음. 이에 대한 관리주체 기준 마련 필요
- 관리주체 기준 제시를 통해 향후 조례제정을 시행할 수 있는 근거자료로써 활용될 수 있음

3.2 공원의 관리

3.2.1 관리 구분 현황

표 4 대전광역시 사무위임 조례 제2조 위임사항 관련

| [별표2] 소속기관장에게 위임하는 사항 | | | [별표3] 자치구청장에게 위임하는 사항 | | |
|-----------------------|--|--------------|-----------------------|--|-----|
| 공원 녹지과 | 1. 도시공원 및 녹지 등에 관한 다음의 권한(사정, 대사, 호동, 행평, 문화, 보문산성, 계족산성, 용전, 장동문화공원, 세천공원 및 보문산 도시자연공원구역에 한한다) 2. 둔산대공원에 대한 다음의 권한 | 공원관리 사업소장 | 공원 녹지과 | 1. 도시공원 및 녹지 등에 관한 다음의 권한(둔산대공원, 사정, 대사, 호동, 행평, 문화, 보문산성, 계족산성, 용전, 장동문화공원, 세천공원 및 보문산 도시자연공원 구역을 제외한다) 2. 광장시설의 유지관리 (경관광장 등 공원녹지 기능을 하는 광장에 한한다) | 구청장 |
| | | | 주택 정책과 | 6. 도시개발사업 또는 토지구획정리사업 이 완료된 지구의 도시관리계획 및 도시계획시설 사업에 대한 다음의 권한 (5) 공원 (어린이공원·소공원에 한함) (14) 공공공지 | 구청장 |

※ 2020.6월 말 기준



표 5 기준에 사용된 공원 목록

| 구분 | 명칭 | 위치 | 면적 (㎡) | 현황 | 기본계획 | 비고 |
|----|-----------------|-----------|-----------|--------------|----------------------|-----------------------|
| 1 | 둔산대공원 | 서구 만년동 일원 | 569,340 | 근린공원 | 존치 | |
| 2 | 사정 근린공원 | 중구 사정동 일원 | 1,288,000 | 미집행공원 | 존치 | 보문산 권역 |
| 3 | 대사 근린공원 | 중구 대사동 일원 | 757,000 | 미집행공원 | 경계조정 감) 17,809 | 보문산 권역 |
| 4 | 호동 근린공원 | 중구 호동 일원 | 407,900 | 미집행공원 | 경계조정 감) 493 | 보문산 권역 |
| 5 | 행평 근린공원 | 중구 사정도 일원 | 3,091,380 | 미집행공원 | 경계조정 감) 507,236 | 보문산 권역 |
| 6 | 문화 문화공원 | 중구 문화동 일원 | 188,500 | 미집행공원 | 존치 | 보문산 권역 |
| 7 | 보문산성 역사공원 | 중구 석교동 일원 | 32,000 | 미집행공원 | 해제 | 보문산 권역 |
| 8 | 계족산성 역사공원 | 동구 호평동 일원 | 82,032 | 미집행공원 | 해제 | 옛) 계족산 도시자연공원구역 권역 |
| 9 | 용전 근린공원 | 동구, 대덕구 | 192,951 | 미집행공원 | 존치 민간특례사업 | |
| 10 | 장동 문화공원 | 대덕구 장동 일원 | 85,488 | 미집행공원 | 존치 | 옛) 계족산 도시자연공원구역 권역 |
| 11 | 세천 근린공원 | 동구 세천동 일원 | 316,001 | 미집행공원 | 경계조정 감) 125.7 | 옛) 세천 도시자연공원구역 권역 |
| 12 | 보문산 도시자연공원구역 | 중구, 동구 | 8,233,885 | 도시자연공원 구역 | 경계조정 감) 1,697,254 | 보문산 권역 |

- 기준에 사용된 공원은 둔산대공원을 제외하고 주로 보문산 도시자연공원구역과, 지금은 해제된 계족산/세천 도시자연공원구역 등 도심 남측과 동측 외곽 산림에 분포된 공원이 선정되어 있음
- 보문산 권역에 속한 공원(사정, 대사, 호동, 행평, 문화) 또한 공원관리사업소에 위임
- 기준 목록 중 보문산성/계족산성 역사공원은 공원 일몰제에 의해 2020년 7월 자동 실효 대상이며, 용전 근린공원은 존치되나 민간특례사업이 시행되고 있어 향후 관리주체 조정 필요

3.2.2 관리 구분 변경

- 보문산 도시자연공원구역은 공원관리사업소장에게 위임되었던 만큼 기존 보문산 도시자연공원 위치에 신규 확충 되는 공원(탑골, 범골, 돌다리골)은 공원관리사업소장에게 위임
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 별표3(도시공원의 설치 및 규모의 기준)에 따라 근린공원은 ‘근린생활권’ ‘도보권’ ‘도시지역권’ ‘광역권’ 근린공원으로 구분되며 권역별 규모가 제시됨

보고서(요약본)

표 6 도시공원 및 녹지등에 관한 법률 시행규칙 별표3 일부

| 공원구분 | 설치기준 | 유치거리 | 규모 |
|----------------|-------------------------------|----------|--------------|
| 1. 생활권 공원 | | | |
| 다. 근린공원 | | | |
| (1) 근린생활권 근린공원 | 제한없음 | 500미터 이하 | 1만 제곱미터 이상 |
| (2) 도보권 근린공원 | 제한없음 | 1천미터 이하 | 3만 제곱미터 이상 |
| (3) 도시지역권 근린공원 | 해당공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치 | 제한없음 | 10만 제곱미터 이상 |
| (4) 광역권 근린공원 | 해당공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치 | 제한없음 | 100만 제곱미터 이상 |

- 광역권 근린공원은 하나의 도시지역을 초과하는 광역적인 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 근린공원으로 면적 100만 제곱미터 이상의 공원은 공원관리사업소장에게 위임
- 도시지역권 근린공원은 도시지역 안에 거주하는 전체 주민의 종합적인 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 근린공원으로 면적 10만 제곱미터 이상인 공원은 각 자치구별 상징 공원이 될 수 있도록 자치구청장에게 위임
- 단, 광역권 근린공원에 미치지 못하지만 도시지역권 근린공원 면적을 초과하는 공원에 대해서는 공원의 수요 및 중요도에 따라 시장이 필요한 경우 관리위임을 지정할 수 있음
- 이에 변경된 공원 관리기준은 다음과 같음

표 7 공원 관리주체 변경(안)

| 소속기관장에게 위임하는 사항 | | 자치구청장에게 위임하는 사항 | | |
|-----------------|---|-----------------|---|-----|
| 공원 녹지과 | 3. 도시공원 및 녹지 등에 관한 다음의 권한 (사정, 대사, 호동, 행평, 문화, 용전, 탐골, 범골, 돌다리골 및 보문산 도시자연공원구역에 한한다) 4. 둔산대공원에 대한 다음의 권한 | 공원 녹지과 | 1. 도시공원 및 녹지 등에 관한 다음의 권한(둔산대공원, 사정, 대사, 호동, 행평, 문화, 용전, 탐골, 범골, 돌다리골 및 보문산 도시자연공원구역을 제외한다) 2. 광장시설의 유지관리 (경관광장 등 공원녹지 기능을 하는 광장에 한한다) | 구청장 |
| | | 주택 정책과 | 6. 도시개발사업이 또는 토지구획정리사업이 완료된 지구의 도시관리계획 및 도시계획 시설 사업에 대한 다음의 권한 (5) 공원 (어린이공원 · 소공원에 한함) (14) 공공공지 | 구청장 |



3.3 광장의 관리

3.3.1 관리 구분 현황

- 광장(경관광장 등 공원녹지 기능을 수행하는 광장에 한한다)은 공원녹지과에 위임되어 있으며 수입기관은 구청장으로 각 자치구 공원녹지과에서 관리하고 있으나, 일부 광장(서대전광장, 북대전 IC 만남의 광장)은 시청에서 직접 관리
- 기존 및 향후 조성되는 광장에 대한 관리위임 기준 마련을 통한 체계적 관리 기반 마련 필요
- ‘2030 대전 공원녹지 기본계획’ 중 광장 시설의 설치 가이드라인을 제시함에 따라 향후 신규조성 및 리모델링시 해당사항을 준용한 광장이 향후 조성되어야 함

3.3.2 관리 구분 변경

- ‘2030 대전 공원녹지 기본계획’ 에서 광장에 대한 공원녹지 기능 부여를 위해 광장에 대한 녹지율과 도입시설에 대한 가이드라인 제시

표 8 광장 시설 설치 가이드라인

| 구분 | 광장 | 면적 | 내용 |
|-----|------|-----------|-----------------------------|
| 녹지율 | 일반광장 | 1,500㎡ 미만 | 20% 이상 |
| | | 1,500㎡ 이상 | 50% 이상 |
| | 경관광장 | 1,500㎡ 미만 | 40% 이상 |
| | | 1,500㎡ 이상 | 50% 이상 |
| 시설 | 일반광장 | 제한없음 | 어린이공원 기준 준용 (단, 유흥시설 제외) |
| | 경관광장 | 제한없음 | 문화공원 기준 준용 |

- 향후 신규조성 및 리모델링 되는 광장은 해당 가이드라인에 맞추어 조성토록 하며, 기준에 부합하지 않는 광장은 공원녹지 기능을 하는 광장이라 보지 않는 것으로 규정함
- 공원녹지 기능을 하지 않는 광장은 주 기능에 따라 교통광장 등으로 변경을 통해 관련 부서에서 관리하도록 조치
- 또한 자치구가 아닌 시청에서 직접 관리하고 있는 광장(서대전광장, 북대전C만남의광장)은 일반적인 광장(100~1000㎡ 내외)에 비해 넓은 면적을 보유하고 있음
 - 서대전광장 (일반광장, 중심대광장) 32,462㎡
 - 북대전C 만남의 광장 (경관광장) 16,789㎡
- 이에 광장 규모에 따른 관리주체를 다음과 같이 설정하고자 함

표 9 광장 관리주체 기준(안)

| 구분 | 소관부서 | 관리 위임 |
|---------------------|-----------------|-------|
| 중심대광장 | 공원녹지과 (변경없음) | 시청 |
| 일반광장, 경관광장 | 공원녹지과 (변경없음) | 구청장 |
| 공원녹지 기능을 수행하지 않는 광장 | 도로과, 주택과 등 (변경) | |

- 광장의 구분은 목적에 따라 설정하였으며, 서대전광장은 대전시 유일한 중심대광장으로 시청에서 직접 관리하여 시민 전체를 위한 서비스 제공을 위한 목적으로 운영토록 하며, 향후 중심대광장으로 추가 지정되는 광장의 경우 시청에서 관리
- 기존 시청에서 관리하고 있던 북대전 IC 만남의 광장(경관광장)은 주 이용 목적이 교통시설에 의한 주차장으로 ‘2030 대전 공원녹지 기본계획’에 의해 경관광장에서 교통광장으로 종류 변경됨, 이에 관리주체는 기존 공원녹지과에서 도로과로 소관부서 이동이 타당함



4. 2030 대전 공원녹지 기본계획 수립 주요내용

4.1 기본구상

4.1.1 공원녹지 미래상

- 시민의 적극적 참여와 함께 소통하고 같이 만들어 가는 사회적 문화를 반영하여, 녹색 공간 확충을 통한 여유로운 삶의 질 향상과 꿈을 꾸며 성장하는 도시로서의 미래상을 제시하여 생활친화형 공원녹지로 발전 목표
- 폭염, 미세먼지 등 도시화에 의한 외부 위험을 방지할 수 있는 녹색환경 조성 목적

▶ 공원녹지 미래상 설정



▶ 세부전략 및 행동계획



4.1.2 지표설정

- 상위·관련 계획에서 제시된 지표 검토를 통한 계획지표 재설정
- 장기 미집행 도시·군계획시설 일몰제(2020년)에 따른 현실적 계획지표 제시
- 2030 대전 도시기본계획에서 제시한 ‘2030년 계획인구 185만명’ 기준으로 1인당 도시공원면적을 산출할 경우 11.84㎡/인으로 산정
- 일몰제에 따른 1인당 도시공원면적 감소는 대다수의 지자체에서 공통으로 나타나는 현상이며, 대전시는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에서 제시한 지표 6㎡/인 보다는 높고, 제4차 국토개발종합계획 기준 12.5㎡/인 보다는 다소 떨어짐

표 10 지표설정

| 구분 | 공원현황 (2018) | 공원실효 (2020년) | 목표연도 (2030년) | (비교) 2030 도시기본계획 지표 |
|----------------------|----------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| 인구(인) | 1,478,436 | 1,478,436 (추정치) | 1,850,000 | 1,850,000 |
| 공원녹지율(%) | 5.00 | 3.94 | 4.44 | - |
| 도시공원면적(㎡) | 24,284,506 | 19,190,416 | 21,898,180 | 25,170,000 |
| 생활권공원면적(㎡) | 17,949,526 | 13,539,357 | 15,652,114 | 18,778,000 |
| 1인당 도시공원면적 (㎡/인) | 16.43 | 12.98 | 11.84 | 13.61 |
| 1인당 생활권공원면적 (㎡/인) | 12.14 | 9.16 | 11.84 | - |
| 공원 조성률(%) | 35.9 | - | 90 | 97 |

4.1.3 종합배치구상

- 보전, 확충, 이용, 경관체계구상을 종합하여 종합배치 구상안 및 구상도 작성
- 미래상인 “지속 가능한 공원, 문화, 생명의 도시구현” 을 구현하기 위한 방향으로 부문별 녹지핵과 거점, 공원녹지축, 공원녹지망을 설정하여 그에 따른 구상과 전략을 수립함



표 11 종합 구상

녹지핵과 거점축 보완

- 중요녹지지역(Hub) 보전 : 계룡산, 금병산, 계족산, 식장산, 보문산, 구룡산, 대청호뱀기형 연계 녹지

시민의 행복과 꿈을 향해 성장하는 녹색도시

**자치구별
공원 녹지 균형화**

- 대전광역시 시민 모두의 녹지 혜택을 위한 장기적 계획 제시

**장기 미집행시설
해제 가이드라인에 따른 정비**

- 장기 미집행시설 해제에 따른 대체 공간 확보
- 실현가능하고 체계적인 집행 계획 수립

**부족에 따른
실질적 녹지 실천 계획**

- 시민이 만들어 가는 공원·녹지, 민간공원 활성화

| 핵심사항 | 구상 | 추진전략 |
|------|--|--|
| 보전 | <p>중요 녹지지역 및 보전지역의 확보</p> <p>훼손된 산림지 등을 장단기적으로 복원</p> | <ul style="list-style-type: none"> 산림 및 구릉지 보전 하천변과 연결된 산림 녹지 보전 녹지보전지구 설정 및 농촌축 설정 생태적 중요지역 녹지복원 도로개설, 확장의 훼손 복원 절개지 등의 녹지피복 |
| 확충 | <p>도시공원의 체계를 정비하여 확대 조성하고, 공원재생 및 소공원 조성 확대</p> <p>도시 진입부 및 주요도로상 녹지를 창출하고 녹도, 하천변 녹지대 바이오톱 등 창출</p> | <ul style="list-style-type: none"> 도시공원 체계 정비 및 재생 도시자연공원구역 변화 소공원 확충(쌍지공원, 보호수공원 등) 문화재주변 공원계획 도로변 완충녹지대 조성 하천변 녹지대 창출계획 학교 숲 창출계획 중점녹화지구 설정 민간녹지활용 옥상녹화 |
| 이용 | <p>공원 녹지망</p> <p>이용 망 구축</p> | <ul style="list-style-type: none"> 산림, 하천, 녹지, 활동공간 연결성 확보 다양한 활동축 공간 재정비 |
| 경관 | <p>녹지경관 창출</p> <p>대전시 경관 정체성 확보</p> | <ul style="list-style-type: none"> 외곽 주요 산림 스카이라인 보전 주요 랜드마크 경관 및 가로경관 계획 |

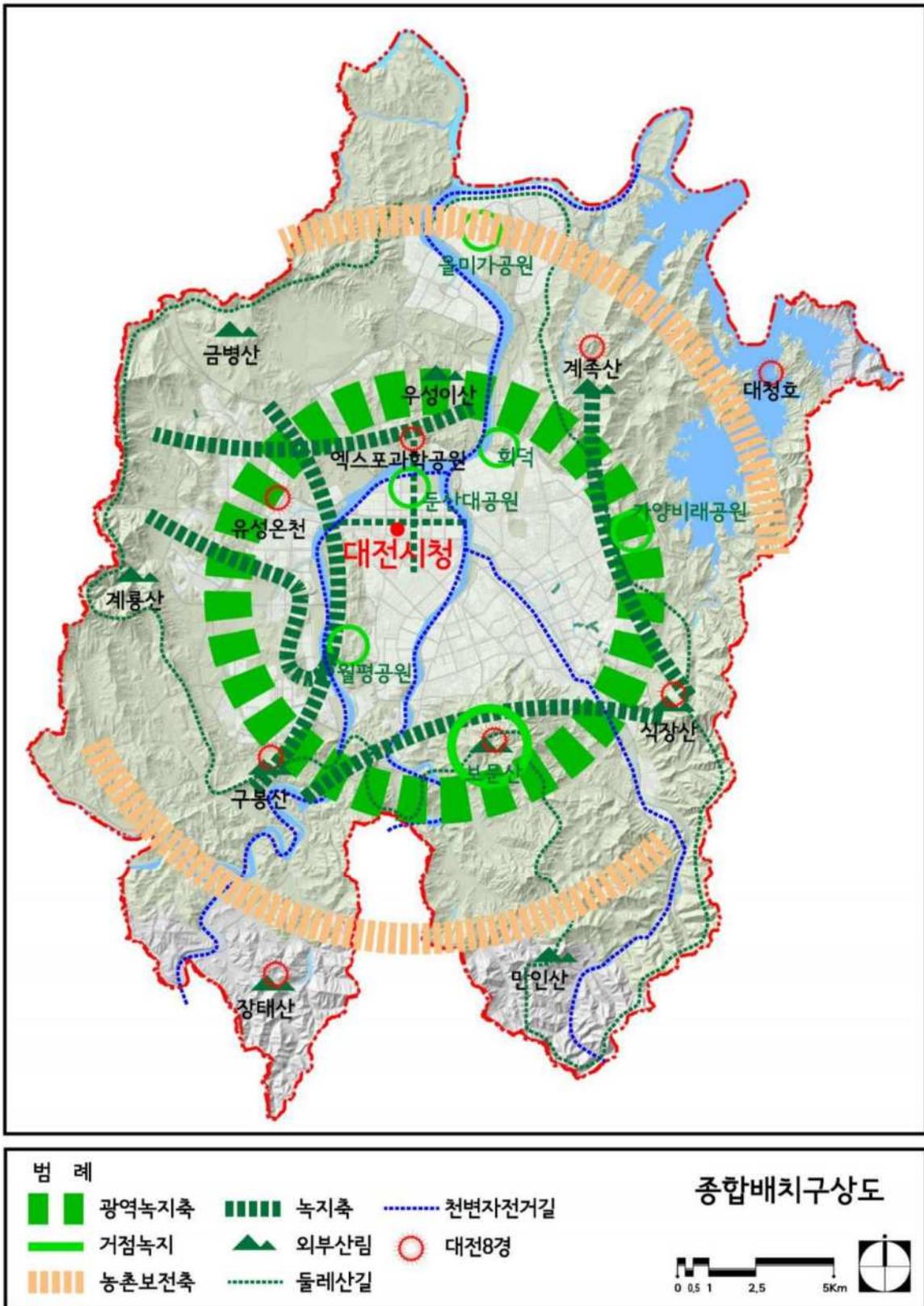


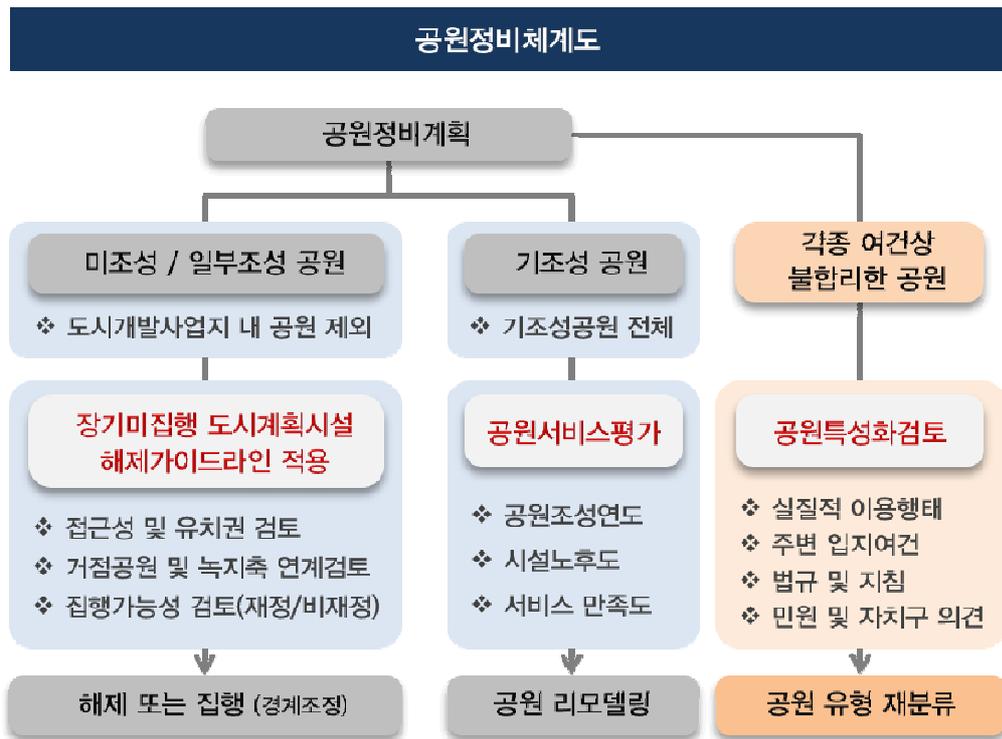
그림 3 종합배치구상도



4.2 공원 기본계획

4.2.1 공원 정비 기본방향

- 기존(기조성/미조성/일부조성) 도시공원 재검토를 통한 공원별 정비방안 수립
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등) 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조(도시공원 결정의 실효) 대상공원에 대한 정비계획 수립



4.2.2 미집행공원 정비계획

- 기준연도(2018) 도시계획시설로 결정 완료된 도시공원(568개소) 중 미집행·조성중인 공원은 169개소, 이중 ‘장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인’에 따라 ‘도시개발 및 정비예정 구역’에 포함된 시설 142개소를 제외한 미집행공원은 27개소
- 미집행공원을 평가하기 위해 「미집행공원 및 공원서비스 관련 선행연구」, 「장기미집행 시설녹지 보상 우선순위 기준 정립방안 보고서 (서울연구원)」을 기초로 지표선별
- 평가 지표에 대한 중요도(가중치) 설정 연구를 통해 지표의 적정성 평가 후 공원별 우선순위 객관적 도출

보고서(요약본)

표 12 미집행공원 정비 총괄표 (자동실효)

| 구분 | 현 황 | | 계 획 | | | 비고 |
|----------------------|-----|---------------------|-----|----|---------------------|-----------------------|
| | 개소 | 면적(m ²) | 내용 | 개소 | 면적(m ²) | |
| 합계 | 27 | 13,236,450.6 | | 22 | 7,637,974.9 | 감) 5,598,475.7 |
| 미집행공원 | 26 | 13,229,980.6 | 존치 | 8 | 886,057.0 | |
| | | | 변경 | 13 | 6,745,447.9 | 경계구역조정, 감)4,689,543.7 |
| | | | 해제 | 5 | - | 감) 908,932 |
| 공원조성계획 미수립 일몰제 대상 | 1 | 6,470 | 존치 | 1 | 6,470.0 | 배재 어린이공원 |

표 13 미집행공원 정비 계획 (자동실효)

| 구분 | 공원명 | 당초면적 (m ²) | 변경면적 (m ²) | 증감 (m ²) | 당초유형 | 변경유형 | 정비계획 |
|----|------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------|------|------------|
| 1 | 사정 | 1,288,000 | 1,288,000 | - | 근린공원 | | 존치 |
| 2 | 용전 | 191,615 | 191,615 | - | 근린공원 | | 존치 |
| 3 | 식장산 | 139,568 | 139,568 | - | 문화공원 | | 존치 |
| 4 | 장동 | 85,488 | 85,488 | - | 문화공원 | | 존치 |
| 5 | 상소 | 39,684 | 39,684 | - | 문화공원 | | 존치 |
| 6 | 명암 | 28,970 | 28,970 | - | 근린공원 | | 존치 |
| 7 | 중촌 | 84,232 | 84,232 | - | 근린공원 | | 존치 |
| 8 | 문화 | 188,500 | 188,500 | - | 문화공원 | | 존치 |
| 9 | 행평 | 3,291,379.6 | 2,784,143.6 | 감) 507,236 | 근린공원 | | 경계조정 |
| 10 | 대사 | 757,000 | 739,191 | 감) 17,809 | 근린공원 | | 경계조정 |
| 11 | 호동 | 407,900 | 407,407 | 감) 493 | 근린공원 | | 경계조정 |
| 12 | 길치 | 786,816 | 73,469 | 감) 713,347 | 근린공원 | 문화공원 | 경계조정, 유형변경 |
| 13 | 월평 | 3,994,734 | 1,518,461 | 감) 2,476,273 | 근린공원 | | 경계조정 |
| 14 | 복용 | 1,053,694 | 164,420 | 감) 889,274 | 체육공원 | | 경계조정 |
| 15 | 오정 | 75,404 | 58,948 | 감) 16,456 | 근린공원 | | 경계조정 |
| 16 | 매봉 | 354,906 | 318,172 | 감) 36,734 | 근린공원 | | 경계조정 |
| 17 | 목상 | 144,334 | 140,927 | 감) 3,407 | 근린공원 | 체육공원 | 경계조정, 유형변경 |
| 18 | 판암 | 60,718 | 42,462 | 감) 18,256 | 근린공원 | | 경계조정 |
| 19 | 세천 | 316,001 | 315,875.3 | 감) 125.7 | 근린공원 | | 경계조정 |
| 20 | 뿌리 | 125,000 | 119,062 | 감) 5,938 | 근린공원 | | 경계조정 |
| 21 | 지수 | 67,105 | 62,910 | 감) 4,195 | 체육공원 | | 경계조정 |
| 22 | 보문산성 | 32,000 | - | 감) 32,000 | 역사공원 | | 해제 |
| 23 | 도안 | 669,070 | - | 감) 669,070 | 근린공원 | | 해제 |
| 24 | 복수 | 74,072 | - | 감) 74,072 | 근린공원 | | 해제 |
| 25 | 계족산성 | 82,032 | - | 감) 82,032 | 역사공원 | | 해제 |
| 26 | 신상 | 51,758 | - | 감) 51,758 | 근린공원 | | 해제 |
| 27 | 배재 | 6,470 | 6,470 | - | 어린이공원 | 체육공원 | 존치, 유형변경 |



표 14 미집행공원 경계조정 계획

| 구분 | 공원명 | 실효후 면적 (m ²) | 변경면적 (m ²) | 증감 (m ²) | 유형 | 비고 |
|----|-----|--------------------------|------------------------|----------------------|------|---------------------|
| 1 | 문화 | 188,500 | 188,737 | 증) 237 | 문화공원 | 민간공원특례사업으로 인한 면적 증가 |
| 2 | 월평 | 1,518,461 | 1,579,471 | 증) 61,010 | 근린공원 | 사유토지 보상으로 인한 면적 증가 |
| 3 | 오정 | 58,948 | 59,655 | 증) 707 | 근린공원 | 사유토지 보상으로 인한 면적 증가 |
| 4 | 매봉 | 318,172 | 319,572 | 증) 1,400 | 근린공원 | 사유토지 보상으로 인한 면적 증가 |
| 5 | 목상 | 140,927 | 141,445 | 증) 518 | 근린공원 | 사유토지 보상으로 인한 면적 증가 |
| 6 | 판암 | 42,462 | 43,073 | 증) 611 | 근린공원 | 사유토지 보상으로 인한 면적 증가 |

4.2.3 기 조성공원 정비계획

- 기조성 공원 401개소 (근린공원 75, 어린이공원 266, 소공원 32, 주제공원 28)에 대해 공 원현황 분석 및 서비스 평가 시행
- 주변 토지 여건의 변화 및 이용행태를 조사하여 유형의 재분류가 필요한 공원 검토

표 15 기조성공원 정비목록

| 구분 | 공원명 | 당초면적 (m ²) | 변경면적 (m ²) | 증감 (m ²) | 당초 유형 | 변경 유형 | 정비계획 | 조정 사유 |
|----|-------|------------------------|------------------------|----------------------|-------|-------|------|-------------|
| 1 | 대별 | 33,058 | 24,700 | 감) 8,358 | 수변공원 | | 경계조정 | 저수지역 제척 |
| 2 | 대청호자연 | 13,360 | 21,463 | 증) 8,103 | 수변공원 | | 경계조정 | 확장고시 반영 |
| 3 | 금성 | 18,443 | 18,347 | 감) 95 | 근린공원 | | 경계조정 | 돌출부 제척 |
| 4 | 궁동 | 21,177 | 21,177 | - | 근린공원 | | 경계조정 | 지번 정정 |
| 5 | 중촌 | 84,232 | 96,232 | 증) 12,000 | 근린공원 | | 경계조정 | 도로 잔여부지 편입 |
| 6 | 보라매 | 54,466 | 36,566 | 감) 17,900 | 근린공원 | | 경계조정 | 북측 부지 분리 |
| 7 | 도안숲 | 2,865.5 | 2,865.5 | - | 소공원 | 문화공원 | 유형변경 | 기존시설 활용 |
| 8 | 송촌 | 2,020.8 | 2,020.8 | - | 어린이공원 | 문화공원 | 유형변경 | 인근 문화시설과 연계 |
| 9 | 별구 | 2,679.6 | 2,679.6 | - | 소공원 | 일반광장 | 유형변경 | 관광활성화 |
| 10 | 삼보 | 1,600 | 1,600 | - | 소공원 | 일반광장 | 유형변경 | 관광활성화 |

보고서(요약본)

- 조성 후 20년 이상 경과한 공원에 대해 현장조사를 시행하고 정비계획 보유/계획 여부에 대한 자치구 답변 사항을 종합해 리모델링 공원 선정, 구별 현실적인 여건 및 재정에 따른 변화 발생

표 16 리모델링 계획

| 구분 | 개소 | 공원명 |
|-------|-----|---|
| 합계 | 62 | |
| 근린공원 | 소계 | 21 |
| | 동구 | 5 가오65, 66, 67, 삼성, 용운 |
| | 서구 | 4 샘머리, 가수원, 38의거둔지미, 남선 |
| | 유성구 | 7 신성, 성두산, 금성, 갈마봉, 장현, 왕골, 진잠 |
| | 대덕구 | 5 종리, 문평, 새일, 응봉, 비래 |
| 어린이공원 | 소계 | 31 |
| | 동구 | 4 무궁화, 도시개발, 용수골, 도리 |
| | 중구 | 4 멧디, 마루메기, 원대, 무릉 |
| | 서구 | 9 새들, 벌말, 사정, 목운, 예정, 웅기, 새말, 반달, 셋별 |
| | 유성구 | 1 지족실 |
| | 대덕구 | 13 노촌, 봉촌, 새말, 새터, 진가쟁이, 4공단, 원비래, 흙통골, 금바위, 신탄, 학댕이, 송촌, 등마루 |
| 소공원 | 소계 | 9 |
| | 중구 | 5 석교2, 부사2, 부사3, 부사4, 문화3 |
| | 유성구 | 4 12, 13, 삼보, 온천 |
| 문화공원 | 서구 | 1 갈마 |

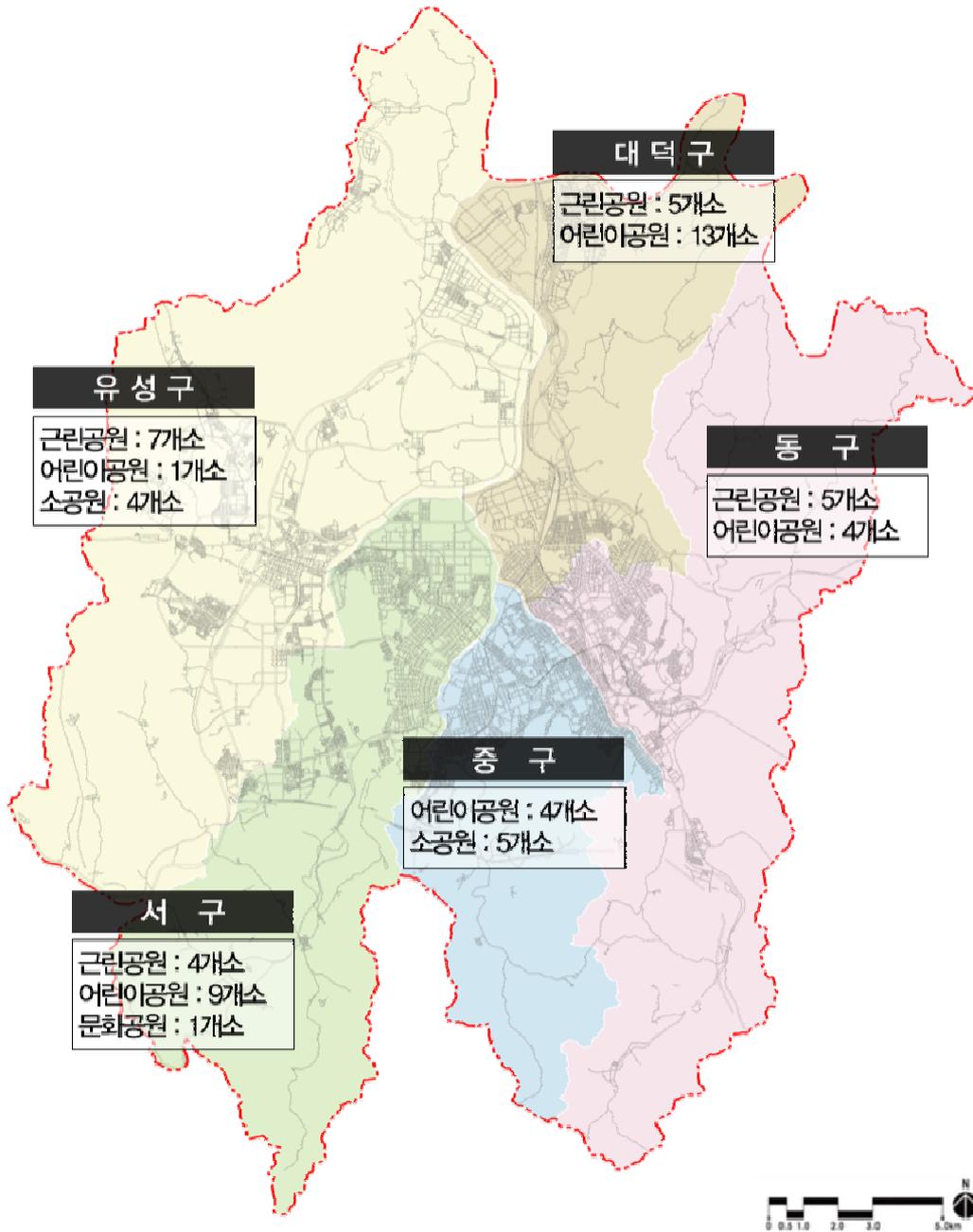


그림 4 자치구별 리모델링 계획도

4.2.4 공원 확충계획

- 도시 성장 여건 변화에 맞추어 공원서비스 제공이 필요한 지역을 위한 확충계획 수립 필요
- 향후 실효에 대비하기 위해 조성 가능성을 고려한 4개 항목, 10개 지표값을 선정하여 공 원별 타당성 평가 진행
- KGIS 자료와 현황분석, 자치구 의견 및 민원사례 등을 고려한 신규 공원계획 수립

표 17 신규 확충 공원

| 구분 | 공원명(가칭) | 면적 | 유형 | 위치 | 비고 |
|----|---------|---------|--------|------------|------------|
| 1 | 세천공원 | 39,850 | 체육공원 | 동구 세천동 일원 | |
| 2 | 산내평화공원 | 108,524 | 역사공원 | 동구 낭월동 일원 | 행안부 공모사업 |
| 3 | 가오공원 | 15,160 | 문화공원 | 동구 판암동 일원 | |
| 4 | 정동공원 | 446 | 문화공원 | 동구 정동 일원 | |
| 5 | 대동하늘공원 | 72,408 | 근린공원 | 동구 용운동 일원 | |
| 6 | 산서생활공원 | 24,050 | 체육공원 | 중구 목달동 일원 | 국토부 공모사업 |
| 7 | 문화동8 | 1,216 | 소공원 | 중구 문화동 일원 | 문화동8 재개발사업 |
| 8 | 제2뿌리공원 | 198,190 | 근린공원 | 중구 사정동 일원 | |
| 9 | 플란디스파크 | 30,777 | 반려동물공원 | 유성구 금고동 일원 | |
| 10 | 대청숲바람공원 | 373,200 | 수변공원 | 대덕구 미호동 일원 | |
| 11 | 탑골공원 | 684,244 | 근린공원 | 중구 문화동 일원 | |
| 12 | 범골공원 | 259,650 | 근린공원 | 중구 호동 일원 | |
| 13 | 돌다리골공원 | 823,920 | 근린공원 | 중구 석교동 일원 | |
| 14 | 더퍼리공원 | 67,937 | 근린공원 | 동구 가양동 일원 | |
| 15 | 평화의공원 | 17,900 | 문화공원 | 서구 둔산동 일원 | |

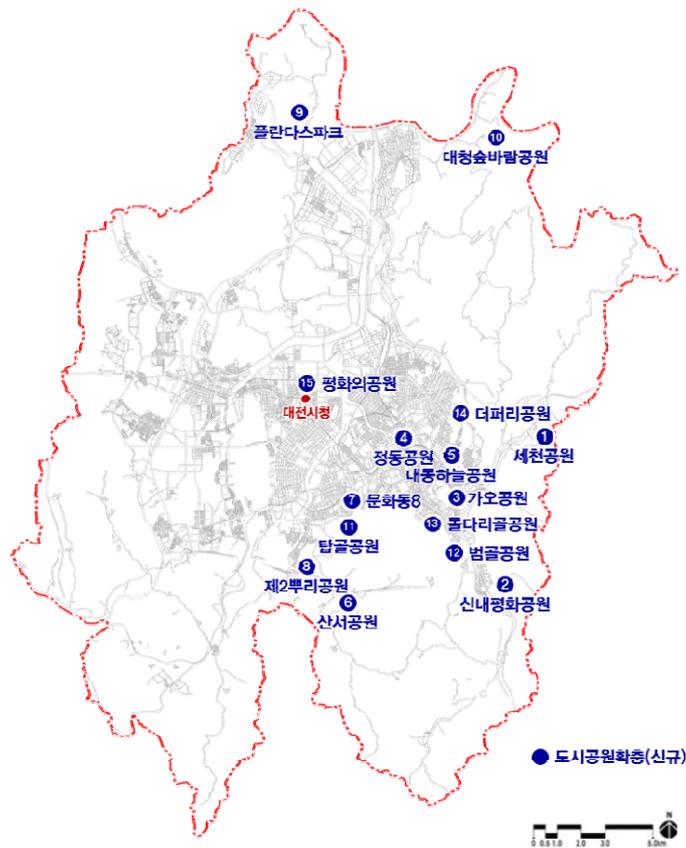


그림 5 도시공원 확충(신규) 계획도



4.3 녹지 기본계획

4.3.1 미조성 녹지 정비계획

- 대전시가 보유한 녹지 461개소 중 조성 완료된 녹지는 323개소(조성률 49.02%)
- 138개소의 녹지가 현재 미조성 상태인 것으로 집계
- 「장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」에 따라 비재정적 집행이 가능한 개발사업지 내 녹지는 검토 제외
- 재정적 집행이 필요한 녹지는 28개소로 집계되었으며 2020년 일몰제 대상녹지는 24개소, 순차별 실효대상 녹지는 4개소로 집계

표 18 미조성 녹지 현황

| 구분 | 개소 | 면적 | 비고 |
|-------------|-----------|------------------|-------------------|
| 미조성 합계 | 138 | 1,392,657.5 | |
| 개발사업지 내 | 110 | 628,864.1 | 재정비촉진지구, 산업단지개발 등 |
| 개발사업지 외 | 28 | 763,793.4 | 철도변, 고속도로변, 도로변 등 |
| 2020 일몰제 대상 | 24 | 747,395.6 | |
| 순차별 실효대상 | 4 | 16,397.8 | |

- 「장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」을 준용하여 미조성 녹지에 대해 정비 기준을 마련, 해당 유형에 따라 녹지정비 계획 수립

표 19 완충녹지 정비기준

| 현황 | | 유형 | 조치 | 비고 |
|----|--|----|----|----|
| 1 | 도로·하천 등 유사시설이 녹지기능을 대체 가능한 경우 | A | 해제 | |
| 2 | 소음 저감을 위한 녹지의 경우 대체시설(방음벽)이 설치된 경우 | B | | |
| 3 | 건축 밀집 지역으로 시설집행의 장기화가 예상되고 대체시설이 설치된 경우 | C | | |
| 4 | 개발사업 등으로 원인시설이 없어진 경우 | D | | |
| 5 | 철도·도로 등 원인시설에 의해 지정된 녹지 중 시설 원인자가 조성 및 관리를 하지 않아 녹지로서 기능을 상실하여 녹지를 유지할 필요가 없는 경우 | E | | |
| 6 | 면적 대부분이 국·공유지로 구성된 경우 | F | 존치 | |
| 7 | 대체시설이 없고 국·공유지로서 완충녹지 기능을 수행하는 경우 | G | | |
| 8 | 신규 녹지 혹은 조성완료 되었으나 도입시설이 불합리하여 완충녹지 본래 기능 수행이 어려운 경우 | H | 정비 | |

보고서(요약본)

표 20 2020 일몰제 대상 녹지 정비계획

| 구분 | 녹지명 | 결정 | 위치 | 당초면적 (㎡) | 변경면적 (㎡) | | 증감 (㎡) | 정비 유형 | 정비 계획 |
|----|-----------------|----------|-------------------------------|---------------------------|-------------|----------|--------------|----------|----------|
| | | | | | 동구 | 대덕구 | | | |
| 1 | 철도변(9) | 82.02.19 | 중구 삼성2동 302 ~ 중구 중촌동 250-2 | 27,979 | 동구 | - | 감) 27,979 | E | 자동실효 |
| 2 | | | | | 중구 | | | E | 자동실효 |
| 3 | | | | | 대덕구 | | | E | 자동실효 |
| 4 | 경부선철도변 | 96.11.09 | 신대동 13-5 ~ 오정동 236-1 | 61,750 | | - | 감) 61,750 | E | 자동실효 |
| 5 | 철도변(174) | 99.07.03 | 목상동 고속철도변 | 5,007 | | - | 감) 5,007 | E | 자동실효 |
| 6 | 철도변(1) | 73.11.30 | 신탄진역 남측 ~ 신탄진역 남측GB구역계 | 64,830 | | - | 감) 64,830 | E | 자동실효 |
| 7 | 철도변(2) | 73.11.30 | 읍내와동 북측 GB ~ 읍내신대동 남측 GB | 21,750 | | - | 감) 21,750 | E | 자동실효 |
| 8 | 고속도로변(24) | 87.07.18 | 대성동 ~ 가오동 | 12,956 | | - | 감) 12,956 | B | 자동실효 |
| 9 | 도로변(21) | 87.07.10 | 안영동 ~ 안영C | 43,158 | | - | 감) 43,158 | B | 자동실효 |
| 10 | 고속도로변(6) | 73.11.30 | 비래동 흙통골 ~ 대전 IC | 10,883 | | - | 감) 10,883 | B | 자동실효 |
| 11 | 공업단지변(15) | 86.09.22 | 중로 1-20 ~ 중로 2-53 (남한제지주변) | 263 | | - | 감) 263 | D | 자동실효 |
| 12 | 철도변(4) | 82.01.19 | 오정동110 ~ 매노동GB | 215,408.4 | 중구 | 16,162 | 감) 199,246.4 | E | 경계조정 |
| 13 | | | | | 서구 | | | E | 경계조정 |
| 14 | | | | | 대덕구 | | | E | 경계조정 |
| 15 | 철도변(3) | 78.03.31 | 회덕공원 ~ 판암동GB | 131,734 | | 53,980 | 감) 77,754 | E | 경계조정 |
| 16 | | | | | | | | E | 경계조정 |
| 17 | 고속도로변 (20) | 87.07.18 | 광로2-12 ~ 원내IC | 16,758 →20,810 (정정) | 서구 | 17,750 | 감) 3,060 | B | 경계조정 |
| 18 | | | | | 유성구 | | | B | 경계조정 |
| 19 | 공업단지변(46) | 92.10.01 | 석봉동 공업지역계 ~ 문평동 | 43,888.3 | | 5,574 | 감) 38,314.3 | A | 경계조정 |
| 20 | 공업단지변(10) | 76.04.03 | 석봉동 781번지 | 54,223 | | 21,869.8 | 감) 32,353.2 | D | 경계조정 |
| 21 | 택지변(11) 경관녹지 | 76.03.27 | 용두동 150-1 | 30,542 | | 12,856 | 감) 17,686 | C | 경계조정 |
| 22 | 택지변(안영) 경관녹지 | 98.02.28 | 안영동 688 | 178.9 | | 178.9 | - | F | 존치 |
| 23 | 택지변(복수) 경관녹지 | 97.12.05 | 복수동 450 외 13필 | 3,042.2 | | 3,042.2 | - | F | 존치 |
| 24 | 택지변(기성) 경관녹지 | 97.12.05 | 흑석동 898 외 2필 | 1,713.8 | | 1,713.8 | - | F | 존치 |



표 21 순차별 실효 대상 녹지 정비계획

| 구분 | 녹지명 | 결정 | 위치 | 당초면적 (m ²) | 변경면적 (m ²) | 증감 (m ²) | 정비 유형 | 정비 계획 |
|----|---------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-------|-------|
| 1 | 도로변(199) | 03.08.08 | 안영,사정 토지구획정리사업지구 ~ 유등천변 | 14,814 | - | 감) 14,814 | E | 순차실효 |
| 2 | 택지변(사정1) 경관녹지 | 00.08.07 | 사정동 508 | 258.4 | 258.4 | - | F | 존치 |
| 3 | 택지변(사정2) 경관녹지 | 00.08.07 | 사정동 437 | 185.4 | 185.4 | - | F | 존치 |
| 4 | 택지변 경관녹지 | 03.12.30 | 관저동 7-1 | 1,140 | 1,140 | - | F | 존치 |

4.3.2 기초성 녹지 정비계획

- 조성 완료된 녹지에 대해 주변 토지이용을 분석하여 문제점이 드러난 녹지에 대해 정비 계획 수립

표 22 기초성 녹지 정비목록

| 구분 | 녹지명 | 결정 | 위치 | 면적 (m ²) | 당초 유형 | 변경 유형 | 조정 사유 |
|----|----------|----------|--------|----------------------|-------|-------|--|
| 1 | 택지변(111) | 12.05.11 | 하소동 일원 | 13,997 | 경관녹지 | 공공공지 | 공장용지 사이 일정한 폭으로 조성으로 경관녹지 조성 취지 미부합 |
| 2 | 택지변(4) | 03.06.04 | 관평동 일원 | 4,371 | 경관녹지 | 공공공지 | 도로를 따라 조성, 인접한 건축물의 출입구가 녹지로 향해 지속적 훼손 |
| 3 | 택지변(5) | 03.06.04 | 관평동 일원 | 4,349 | 경관녹지 | 공공공지 | 도로를 따라 조성, 인접한 건축물의 출입구가 녹지로 향해 지속적 훼손 |

4.3.3 녹지 설치 및 관리 가이드라인

- 법률상 녹지에 대한 녹화면적률 외 도입시설에 대한 구체적 내용이 부재하기에, 기존 녹지 조성방식을 답습한 녹지 재생산
- 향후 조성될 녹지의 경관성 향상 및 시민 이용 편의성을 높일 수 있도록 대전시만의 녹지 가이드라인을 설정하여 도시 경관성 향상 및 시민 편의성을 높일 수 있도록 적용 계획

▶ 완충녹지 가이드라인

① 녹지율

표 23 완충녹지 녹지율 기준

| 구분 | 유형 | 녹화면적률 (법정기준) | 녹화면적률 (가이드라인) | 비고 |
|-----------------|----------------------------|-----------------|------------------|---------------------------------|
| 공장, 사업장 등 | 공장, 사업장 등에서 발생하는 공해의 차단 완화 | 50% 이상 | 80% 이상 | 주거전용지역, 교육 및 연구시설 등 조용한 환경과 입접시 |
| | 재해발생시 피난 | 70% 이상 | 80% 이상 | |
| | 보안, 접근억제, 상충되는 토지이용조절 | 80% 이상 | 80% 이상 | |
| 철도, 고속도로 등 교통시설 | | 80% 이상 | 80% 이상 | 도로법상의 접도구역 철도법상의 보호지역 사항 준수 |

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제18조(녹지의 설치·관리기준)에 제시된 녹화면적률 보다 상향된 기준 적용으로 녹지 조성

② 도입 가능 시설

표 24 완충녹지 도입 가능시설

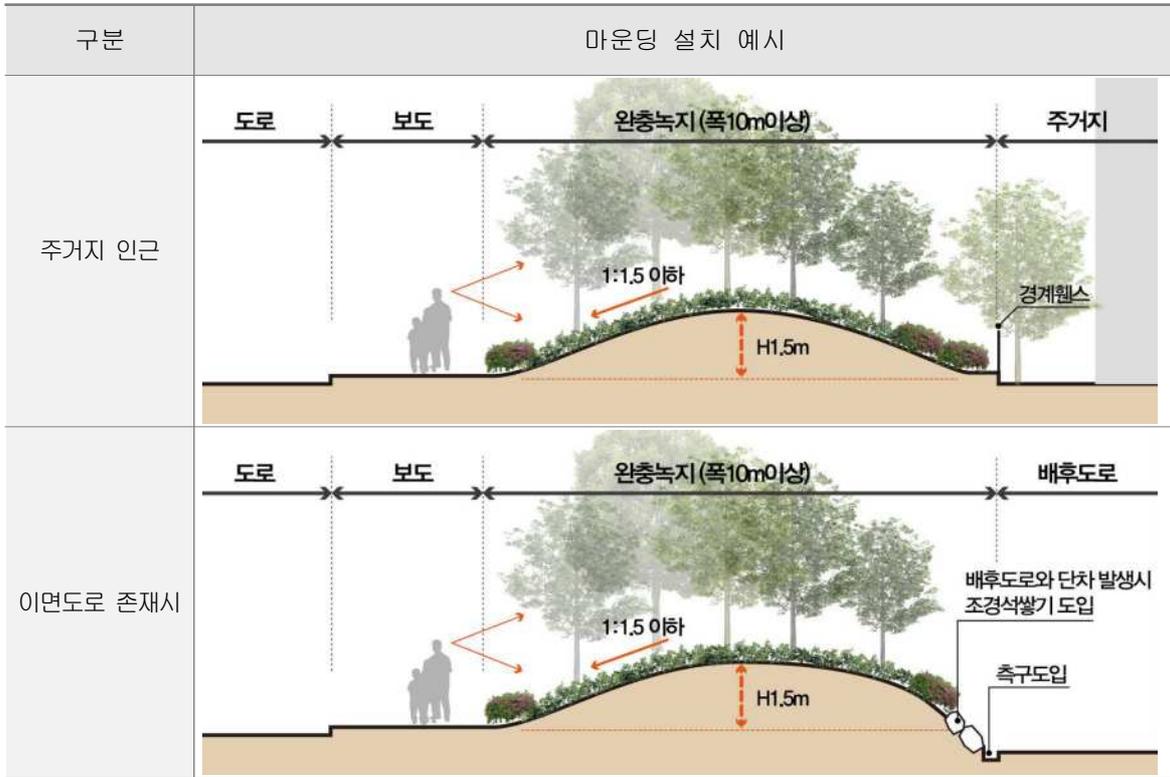
| | |
|--------------|---|
| 지하설치 가능시설 | 전주, 전선, 변전소, 수도관, 하수도관, 가스관, 공동구, 도로, 철도, 노외주차장, 농업용수 취수시설, 관개용수로, 비상급수시설, 방화용저수로, 지하대피시설 등 |
| 지상설치 가능시설 | 진입도로, 조경시설, 휴게시설 중 긴 의자, 소음저감을 위한 시설 |

- 녹지 지하에는 도시기능 유지를 위한 시설의 설치가 가능하고, 지상에 도입 가능 시설은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 별표1에 제시된 공원시설의 종류 중 조경 시설과 휴게시설(긴 의자) 그리고 소음저감을 위한 시설에 한함
- 녹지면적률을 준수하는 범위 내에서 내부 통과를 위한 진입도로 및 보행로를 설치할 수 있음
- 소음 저감을 위해 완충녹지 내부에 방음벽, 울타리와 돌무덤 등을 설치할 수 있음



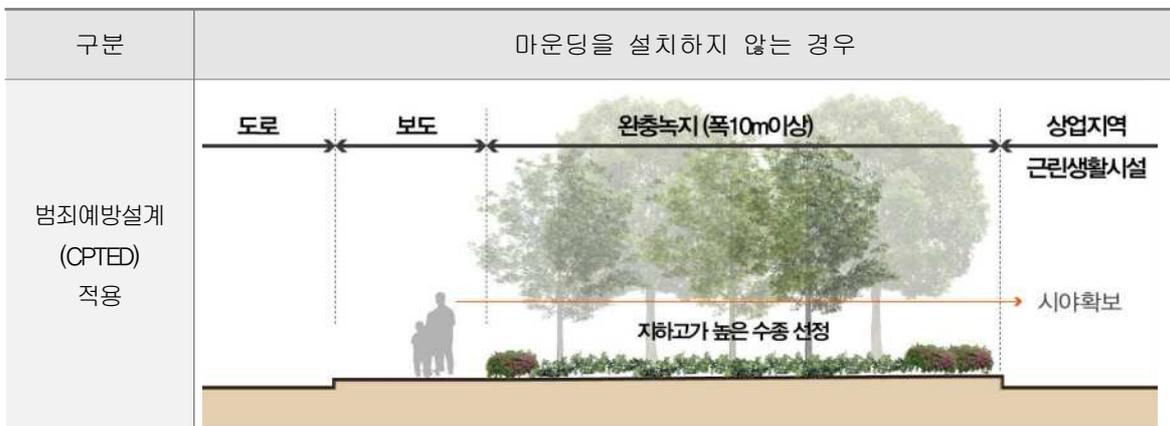
③ 마운딩 설치

표 25 완충녹지 마운딩 설치 기준



- 외부로부터 접근에 통제가 필요한 주거지 혹은 아파트 인근 및 배후 이면도로가 위치하고 차폐가 필요한 녹지에는 마운딩 적용하여 소음 저감 및 식재공간 확보
- 마운딩은 사람의 시야를 가리지 않도록 H1.5m를 넘지 않도록 조성하고 토공의 안전성을 위해 경사도는 안식각보다 작도록 조성
- 경사는 토질에 따라 다르지만 일반적으로 수직대 수평비율을 1:1.5 이하로 조성

표 26 완충녹지 마운딩 미설치 기준



- 사람의 왕래가 잦은 상업지역이나 근린생활시설 인근 및 아이들의 이동이 많은 학교 주변 완충녹지는 범죄예방설계(CPTED) 개념을 적용하여 마운딩을 조성하지 않는 평지형 녹지로 조성
- 반대편 시야를 확보할 수 있도록 지하고가 높은 수종을 식재하고, 하부 관목과 지피류를 활용해 녹화
- 조명시설을 도입하여 범죄 발생 우려를 낮춰 안전한 이용이 가능하도록 조성

④ 식재

표 27 완충녹지 식재 기준

| | |
|-------|--|
| 식재 기준 | <p>(1) 시각적 차폐를 위해 지엽이 밀생하고 지하고가 낮은 수종의 상록 또는 활엽수를 식재하며, 이때 식재 비율은 상록수8, 활엽수2의 비율로 혼합하여 식재할 것</p> <p>(2) 원인시설 가까운 쪽에는 생육이 느린 수종을 도입하고, 후면은 생육이 빠른 수종을 식재</p> <p>(3) 식재 밀도는 교목 0.25주/m², 기타 0.2주/m², 관목 1.5주/m²</p> <p>(4) 소음 저감을 위해 관목은 가능한 전면과 후면에 두 줄로 조성하고, 잔디는 줄때를 도입하되, 지피식물과 함께 도입하여 피복률을 높일 것</p> <p>(5) 수목이 성장함에 따라 건전한 수목 생육환경 조성을 위해 주기적으로 수야베기, 수형조정, 전지 등을 실시할 것</p> |
|-------|--|

- 녹지 내 식재는 기본적으로 다층식재를 도입하고, 녹지 기능수행을 위한 기능식재를 우선한 후 경관식재를 하도록 함

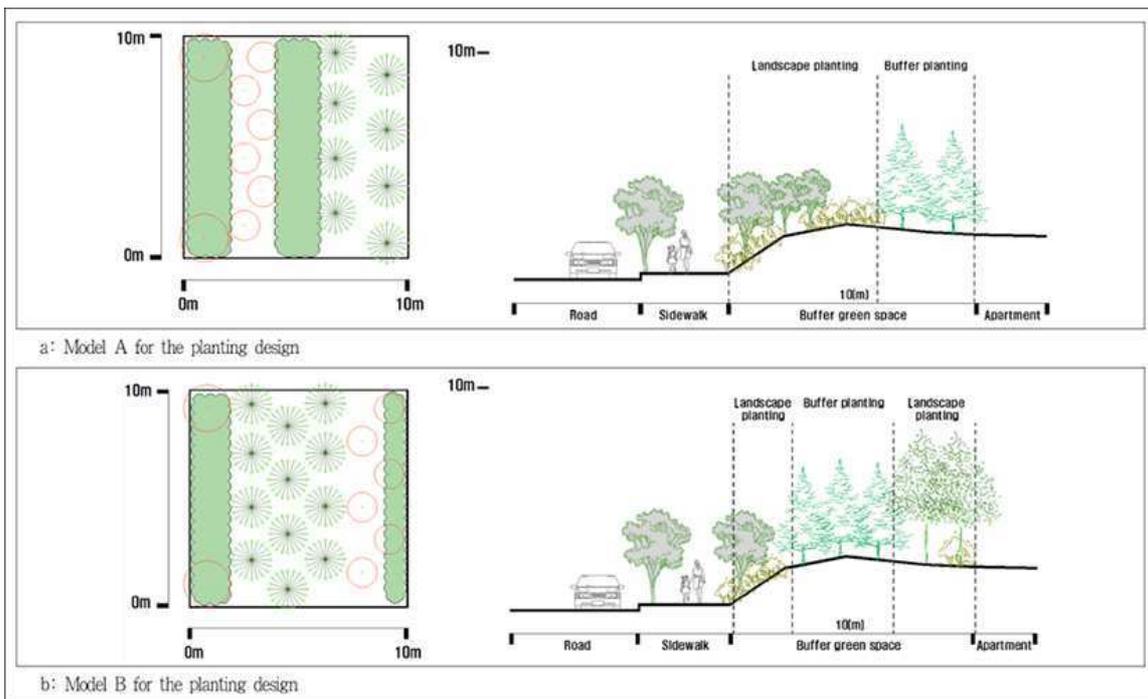


그림 6 완충녹지 배식 모델 (출처 : 최진우, 한국조경학회지 2018; 46(5))



- 완충녹지 마운딩 상부는 기능식재로서 화백, 편백, 측백, 향나무 같은 상록수종을 도입하고 교호식재를 통해 2열 이상으로 조성(그림6, model A)
- 상록수종은 생장에 따라 하부가지가 고사하여 지하고가 높아지게 되어 차폐효과가 감소하므로 이를 보완하기 위해 하부에 관목을 식재하며 이때 지면의 30~40%로 피복할 수 있도록 함
- 완충녹지 폭이 충분할 경우 관목식재는 완충녹지 배후면에도 조성토록 함(그림6, model B)
- 완충녹지 가장자리는 낙엽활엽수를 식재하여 경관적으로 특색 있는 녹지를 조성할 수 있도록 함

▶ **경관녹지 가이드라인**

- 경관녹지는 도시 내 자연환경 보전목적 또는 일상생활에서의 쾌적성과 안정성 확보를 위해 설치되는 것이나, 대전시 경관녹지 대부분이 택지개발에 의한 경계부에 지정 및 조성되어 있음
- 녹지가 택지지구 경계부에 위치함에 따라 녹지 내 사면 혹은 옹벽이 설치되는 등 법률상 제시된 경관녹지의 취지와 맞지 않는 모습을 보임
- 가이드라인을 통해 신규조성되는 경관녹지의 이용성과 경관성을 높일 수 있도록 기준 제시



그림 7 경관녹지 설치 가이드라인 및 조성 예시

- 경관녹지는 연결녹지 기준을 적용해 녹지율 70% 적용
- 사면부에 조성되는 경관녹지는 급경사면 및 옹벽 설치를 지양하여 법률상 정해진 녹지 본연의 취지를 살리도록 함

- 지형 여건상 사면조성이 필요한 경우 경사도는 최대 1:2를 초과할 수 없으며, 시민들이 접근할 수 있도록 전면 공간을 확보하여 보행로 및 휴게시설을 설치할 수 있도록 조성
- 녹지 내 도입 가능 시설은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 별표1에 제시된 공원시설의 종류 중 조경시설과 휴게시설 중 긴 의자에 한함

▶ 연결녹지 가이드라인

- 연결녹지는 도시 안의 공원·녹지와 일상생활의 동선이 연결되도록 하여 녹지 네트워크를 형성하거나 주요 공공시설을 연결하는 녹도로서 기능 담당
- 향후 조성될 연결녹지는 「도시공원·녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침」에 명기된 연결녹지 설치기준에 덧붙여 보행로 및 자전거도로를 도입할 수 있는 세부 기준 추가

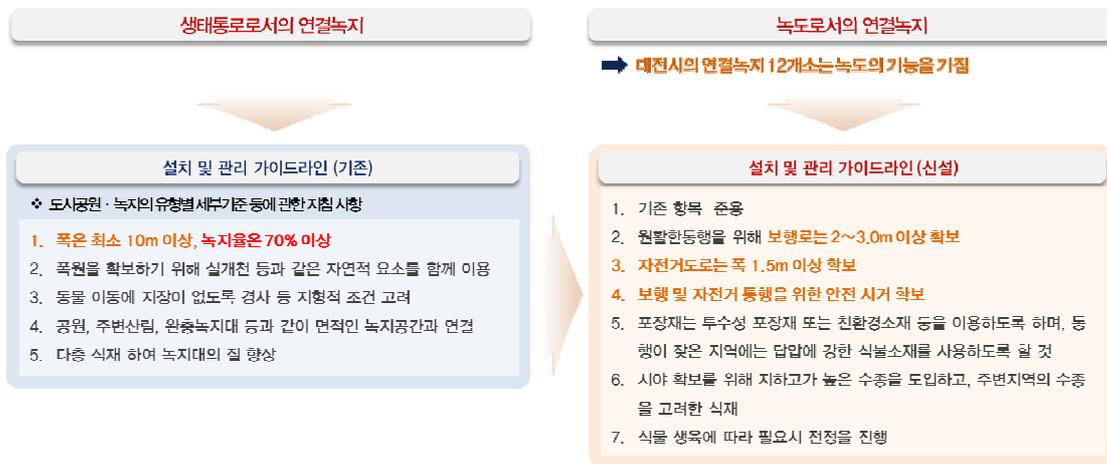


그림 8 연결녹지 목적에 따른 설치 및 관리 가이드라인



그림 9 연결녹지 목적에 따른 조성 예시



4.4 도시자연공원구역 계획

4.4.1 도시자연공원구역 현황

- 지난 2020 대전 공원녹지 기본계획(변경)에 따라 보문산과 회덕을 제외한 복용/계족산/신탄진 도시자연공원구역 해제
- 도시자연공원구역은 최초 제정 취지와 달리 여전히 사유재산 침해와 지속적 민원 발생으로 향후 제도 개선이 필요하며 관련 내용이 논의 중
- 따라서 대전시가 보유한 보문산/회덕 도시자연공원구역에 대해 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」을 준용한 정비계획 수립

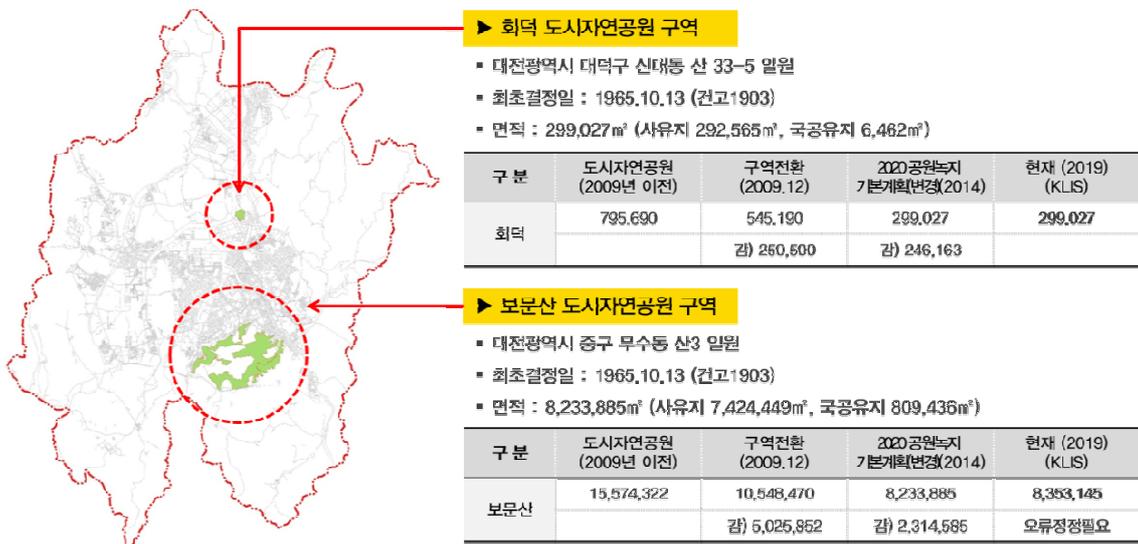


그림 10 대전시 도시자연공원구역 현황

4.4.2 도시자연공원구역 정비계획

- 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」에 의해 해제 사유에 해당하는 기능상실지에 대해 해제 검토
- 해제사유
 - 우선지정 대상이 아닌 경우로서 식생 등의 보전가치가 낮고 도시민의 여가·휴식공간으로 기능 상실
 - 도로, 철도, 하천개수로 발생한 2,000㎡ 미만의 소규모 단절 토지 해제

표 28 도시자연공원구역 정비계획

| 구분 | 구역명 | 당초면적 (m ²) | 변경면적 (m ²) | 증감 (m ²) | 조정사유 |
|----|-----------------|------------------------|------------------------|----------------------|--|
| 1 | 회덕 도시자연공원구역 | 299,027 | 299,027 | - | - 구역 대다수가 우선지정등급에 해당하여 구역 존치 |
| 2 | 보문산 도시자연공원구역 | 8,233,885 | 6,536,631 | 감) 1,697,254 | - 도로개수로 인한 단절 및 대지(건축물보유) 로 인한 기능상실지 일부 해제 - 신규공원 지정 예정지에 의한 일부 축소 |

4.5 광장 계획

4.5.1 광장 현황

- 대전시가 보유한 일반광장 및 경관광장은 2019년 기준 총 77개소이며, 택지조성으로 개발된 유성구에 절반이 집중
- 기타 일반광장으로 분류된 시설은 근린광장으로 집계하였으며, 중구에 있는 서대전광장이 대전시 유일한 중심대광장인 것으로 나타남

표 29 광장 현황

| 구분 | 합계 | 동구 | 서구 | 중구 | 대덕구 | 유성구 |
|-----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|
| 합계 | 77 | 1 | 24 | 2 | 2 | 48 |
| 일반광장 | 중심대광장 | 1 | | 1 | | |
| | 근린광장 | 61 | 1 | 24 | 1 | 34 |
| 경관광장 | 15 | | | | 1 | 14 |
| 합계 | 77 | 1 | 24 | 2 | 2 | 48 |
| 지목현황 | 도로 | 21 | | 9 | 1 | 11 |
| | 공원 | 38 | 1 | | 1 | 35 |
| | 잡종지 | 15 | | 15 | | |
| | 임야 | 2 | | | | 2 |
| | 담, 구거 | 1 | | | | |

- 같은 형태와 기능을 가진 광장에 대해 자치구별 서로 다른 광장의 종류 및 지목을 부여하여 관리
- 가장 많이 부여된 지목은 공원이며, 이는 유성구가 보유한 광장 대부분의 지목을 공원으로 지정하였기 때문이고, 서구는 공원 지목을 부여한 광장이 없음



4.5.2 광장 분류 기준

- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제50조에 따른 광장의 결정 기준에 맞춰 분류 가이드라인 작성
- 해당 규칙에 따른 광장 분류 가이드라인은 다음과 같음



그림 11 광장 분류 가이드라인

- 경관광장은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따라 보존가치가 있는 산림이나 역사적·문화적·향토적 의미가 있는 곳이어야 하므로 해당하지 않는 광장은 일반광장으로 분류
- 일반 및 중심상업지역 내부 통과를 위해 보행자전용도로(소로)를 설치하고 그 입구와 교차점에 있는 광장의 경우 근린광장으로 분류

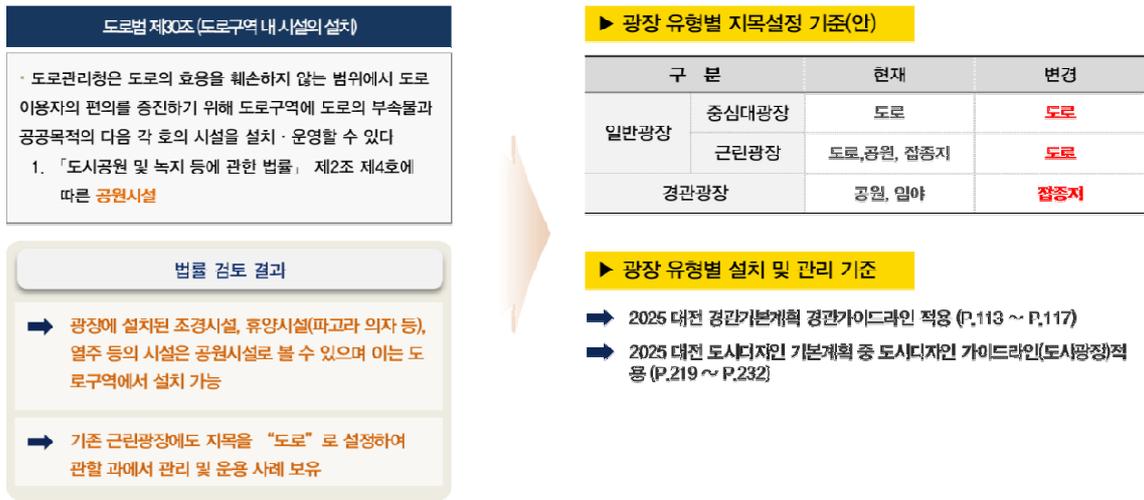


그림 12 광장 지목설정 및 유형별 설치 및 관리 기준

- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령」 제58조(지목의 구분) 제22항에 따라 “공원” 지목은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 공원 또는 녹지로 결정·고시된 토지에 적용할 수 있음
- 광장은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 공원 또는 녹지와 별도로 결정·고시되는 공간시설로써 “공원” 지목은 사용할 수 없으며, 대전시의 지목설정 기준 마련 필요
- 도시계획시설 일반광장, 경관광장 중 공원녹지기능을 수행¹⁾하는 광장은 공원녹지부서에서 관리

※ 광장의 분류 및 지목을 변경하더라도 「대전광역시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙」 제14조(환경녹지국-공원녹지과)에 따라 도시계획시설(경관광장, 일반광장) 중 공원녹지 기능을 하는 광장의 시설유지관리는 지목설정 여부와 관계없이 공원관리부서에서 관리

- 광장의 유형별 설치 및 관리기준은 기 수립된 “2025 대전 경관 기본계획 경관 가이드라인” 과 “2025 대전 도시디자인 기본계획” 중 도시디자인 가이드라인(도시광장) 적용 하여 수립/관리 진행

1) 공원녹지기능 수행 (공원녹지 기본계획에서 제시하는 가이드라인 이행사항으로 향후 재개발법, 개발법, 지구단위 계획 수립 등 협의시 반영, 기존 광장 리모델링 적용



4.5.3 광장 정비 계획

- 앞서 수립한 분류 기준에 따라 대전시 광장에 대한 정비계획 수립

표 30 광장 정비 총괄

| 광장 종류 변경 | | 광장 지목변경 | |
|-------------|------|----------|------|
| 경관광장 → 교통광장 | 3개소 | 잡종지 → 도로 | 16개소 |
| 일반광장 → 교통광장 | 4개소 | 공원 → 도로 | 28개소 |
| 경관광장 → 일반광장 | 11개소 | 공원 → 잡종지 | 1개소 |
| | | 답 → 도로 | 1개소 |

표 31 경관광장에서 교통광장으로 변경되는 광장 목록

| 구분 | 번호 | 광장명 | 결정일 | 위치 | 면적 | 현재 | | 변경 | | 정비 |
|-----|----|-------|----------|------------|--------|----|----|----|-----|------|
| | | | | | | 종류 | 지목 | 종류 | 지목 | |
| 유성구 | 1 | 북대전IC | 03.08.08 | 회암동 194-19 | 16,789 | 경관 | 공원 | 교통 | 도로 | 종류변경 |
| | 2 | 광장 | 미조성 | 산성동 산11-23 | 1,130 | 경관 | 임야 | 교통 | 잡종지 | 종류변경 |
| | 3 | 광장 | 미조성 | 산성동 산12-1 | 3,860 | 경관 | 임야 | 교통 | 잡종지 | 종류변경 |

표 32 일반광장에서 교통광장으로 변경되는 광장 목록

| 구분 | 번호 | 광장명 | 결정일 | 위치 | 면적 | 현재 | | 변경 | | 정비 |
|-----|----|------|----------|---------|---------|--------|----|----|----|------|
| | | | | | | 종류 | 지목 | 종류 | 지목 | |
| 유성구 | 1 | 근린3 | 03.06.04 | 관평동 717 | 2,354.9 | 일반(근린) | 공원 | 교통 | 도로 | 종류변경 |
| | 2 | 근린4 | 03.06.04 | 관평동 724 | 2,370.2 | 일반(근린) | 공원 | 교통 | 도로 | 종류변경 |
| | 3 | 근린15 | 03.06.04 | 탑립동 873 | 5,378.5 | 일반(근린) | 공원 | 교통 | 도로 | 종류변경 |
| | 4 | 근린16 | 03.06.04 | 탑립동 863 | 2,207.3 | 일반(근린) | 공원 | 교통 | 도로 | 종류변경 |

보고서(요약본)

표 33 경관광장에서 일반광장으로 변경되는 광장 목록

| 구 번 | 번호 | 광장명 | 결정일 | 위치 | 면적 | 현재 | | 변경 | | 정비 |
|-------------|----|------|----------|-----------|-------|----|----|--------|----|------|
| | | | | | | 종류 | 지목 | 종류 | 지목 | |
| 유 성 구 | 1 | 광장75 | 98.01.23 | 봉명동 625 | 225.7 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |
| | 2 | 광장76 | 98.01.23 | 봉명동 625 | 624.5 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |
| | 3 | 광장77 | 98.01.23 | 봉명동 625 | 222.9 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |
| | 4 | 광장78 | 98.01.23 | 봉명동 625 | 144.5 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |
| | 5 | 광장79 | 98.01.23 | 봉명동 647 | 143.2 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |
| | 6 | 광장80 | 98.01.23 | 봉명동 641-5 | 96.1 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |
| | 7 | 광장81 | 98.01.23 | 봉명동 681 | 831.2 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |
| | 8 | 광장82 | 98.01.23 | 봉명동 681 | 119.2 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |
| | 9 | 광장83 | 98.01.23 | 봉명동 684 | 120.7 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |
| | 10 | 광장84 | 98.01.23 | 봉명동 684 | 260.9 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |
| | 11 | 광장85 | 98.01.23 | 봉명동 684 | 832.6 | 경관 | 도로 | 일반(근린) | 도로 | 종류변경 |

표 34 잡종지에서 도로로 지목 변경되는 광장 목록

| 구 번 | 번호 | 광장명 | 결정일 | 위치 | 면적 | 현재 | | 변경 | | 정비 |
|--------|----|-------|----------|-----------|---------|--------|-----|--------|----|------|
| | | | | | | 종류 | 지목 | 종류 | 지목 | |
| 서 구 | 1 | 신흥역 | | 신흥동 225 | 677.5 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 2 | 일반1호 | 88.12.31 | 월평동 1182 | 727.9 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 3 | 일반2호 | 88.12.31 | 월평동 333 | 1,194.9 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 4 | 일반3호 | 88.12.31 | 월평동 1019 | 569.1 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 5 | 일반4호 | 88.12.31 | 월평동 630 | 796.5 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 6 | 일반5호 | 88.12.31 | 월평동 682 | 799.6 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 7 | 일반6호 | 85.08.02 | 갈마동 1130 | 801.5 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 8 | 일반7호 | 88.03.30 | 탄방동 1030 | 811.2 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 9 | 일반9호 | 91.04.19 | 둔산동 2116 | 870.6 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 10 | 일반10호 | 91.04.19 | 둔산동 1838 | 997.1 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 11 | 일반15호 | 95.02.10 | 둔산동 1080 | 1,520.6 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 12 | 일반18호 | 94.06.07 | 탄방동 715 | 522.4 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 13 | 일반21호 | 11.09.23 | 가수원동 1341 | 2,217 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 14 | 일반22호 | 11.09.23 | 관저동 1780 | 3,228.2 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 15 | 일반23호 | 11.09.23 | 관저동 1932 | 417.5 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 16 | 마치광장 | 11.05.20 | 관저동 1534 | 4,293.9 | 일반(근린) | 잡종지 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |



표 35 공원에서 도로로 지목 변경되는 광장 목록

| 구 단 | 번호 | 광장명 | 결정일 | 위치 | 면적 | 현재 | | 변경 | | 정비 |
|-------------|----|-------|----------|------------|---------|--------|----|--------|----|------|
| | | | | | | 종류 | 지목 | 종류 | 지목 | |
| 유 성 구 | 1 | 아쿠아월드 | 13.06.26 | 대사동 197-44 | 2,887 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 2 | 광장 | 06.09.28 | 덕명동 615-5 | 1,405.9 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 3 | 학하 | 06.09.28 | 덕명동 615-1 | 1,639.3 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 4 | 광장 | 06.09.28 | 덕명동 616-1 | 1,399.8 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 5 | 근린19 | 03.06.04 | 관평동 731 | 599.9 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 6 | 근린5 | 03.06.04 | 관평동 733 | 2,370.1 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 7 | 근린20 | 03.06.04 | 관평동 751 | 600 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 8 | 근린6 | 03.06.04 | 관평동 742 | 2,370.7 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 9 | 근린1 | 03.06.04 | 관평동 1364 | 3,158.6 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 10 | 근린20 | 03.06.04 | 관평동 805 | 3,060.9 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 11 | 근린17 | 03.06.04 | 관평동 1377 | 599.9 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 12 | 근린18 | 03.06.04 | 관평동 819 | 600 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 13 | 근린23 | 03.06.04 | 관평동 801 | 600.2 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 14 | 근린24 | 03.06.04 | 관평동 956 | 600 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 15 | 근린25 | 03.06.04 | 관평동 756 | 600.1 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 16 | 근린26 | 03.06.04 | 관평동 970 | 600.2 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 17 | 근린9 | 03.06.04 | 관평동 779 | 2,473 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 18 | 근린10 | 03.06.04 | 관평동 962 | 2,353.9 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 19 | 근린7 | 03.06.04 | 관평동 930 | 2,369.1 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 20 | 근린21 | 03.06.04 | 관평동 935 | 553.7 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 21 | 근린12 | 03.06.04 | 관평동 920 | 550.1 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 22 | 근린22 | 03.06.04 | 관평동 926 | 599.9 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 23 | 근린9 | 03.06.04 | 관평동 912 | 1,945.3 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 24 | 광장 | 03.06.04 | 용산동 609 | 2,150.3 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 25 | 근린27 | 03.06.04 | 용산동 626 | 599.9 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 26 | 근린36 | 03.06.04 | 용산동 677 | 2,418.1 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 27 | 근린31 | 03.06.04 | 탑립동 890 | 600.1 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |
| | 28 | 근린32 | 03.06.04 | 탑립동 871 | 600 | 일반(근린) | 공원 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |

보고서(요약본)

표 36 공원에서 잡종지로 지목 변경되는 광장 목록

| 구분 | 번호 | 광장명 | 결정일 | 위치 | 면적 | 현재 | | 변경 | | 정비 |
|----|----|------|----------|----------|-------|----|----|----|-----|------|
| | | | | | | 종류 | 지목 | 종류 | 지목 | |
| 대덕 | 1 | 법동구민 | 10.07.30 | 법동 140-1 | 3,641 | 경관 | 공원 | 경관 | 잡종지 | 지목변경 |

표 37 답에서 도로로 지목 변경되는 광장 목록

| 구분 | 번호 | 광장명 | 결정일 | 위치 | 면적 | 현재 | | 변경 | | 정비 |
|----|----|-------|----------|-----------|-------|--------|----|--------|----|------|
| | | | | | | 종류 | 지목 | 종류 | 지목 | |
| 대덕 | 1 | 일반1-1 | 00.11.23 | 신대동 228-5 | 1,364 | 일반(근린) | 답 | 일반(근린) | 도로 | 지목변경 |

- 기초성 공원 정비계획에 의한 광장 증가 사항 반영
- 현장조사를 통한 이용형태 분석으로 불합리하게 지정된 광장에 대한 변경 계획 수립

표 38 신규광장 정비목록

| 구분 | 광장명 | 위치 | 면적 (㎡) | 당초 유형 | 변경 유형 | 조정사유 |
|----|-----|---------------|--------|-------|----------|---------------------|
| 1 | 별구 | 유성구 봉명동 646 | 2,679 | 소공원 | 일반(근린)광장 | 기조성 소공원 유형변경에 의한 증가 |
| 2 | 삼보 | 유성구 봉명동 547-8 | 1,600 | 소공원 | 일반(근린)광장 | 기조성 소공원 유형변경에 의한 증가 |

표 39 광장 해제목록

| 구분 | 광장명 | 위치 | 면적 (㎡) | 당초 유형 | 변경 유형 | 조정사유 |
|----|--------|-------------|--------|----------|-------|-----------------|
| 1 | 광장(33) | 유성구 탑립동 782 | 230.7 | 일반(근린)광장 | 공공공지 | 주거지 사이 경사지 녹지형태 |
| 2 | 광장(34) | 유성구 탑립동 762 | 231.4 | 일반(근린)광장 | 공공공지 | 주거지 사이 경사지 녹지형태 |
| 3 | 광장(35) | 유성구 탑립동 728 | 231.8 | 일반(근린)광장 | 공공공지 | 주거지 사이 경사지 녹지형태 |
| 4 | 일반광장8 | 서구 탄방동 1269 | 872.8 | 일반(근린)광장 | 도로 | 도로로 이용 중 |

4.5.4 광장 설치 가이드라인

- 도시 발전에 따라 공원녹지의 중요성이 향상됨에 따라 광장 또한 공원녹지 기능을 수행할 수 있도록 방향 제시 필요
- 기수립된 경관계획 및 도시디자인 가이드라인을 준용하되, 해당 계획에서 제시되지 않은 부분에 대한 공원녹지 기본계획에서의 광장 설치 가이드라인 제시



- 특히 경관광장의 경우 보전가치가 있는 곳이나 문화/향토적 의의가 있는 곳에 조성될 필요가 있는 만큼 이들에 대한 보전목적을 달성할 수 있는 시설 기준 필요
- 기준 마련을 위해 전문가로 구성된 자문단을 구성하였으며, 제시된 기준 및 가이드라인(안)에 대한 타당성 평가를 수립하여 최종 가이드라인을 수립하였음
- 향후 제시된 가이드라인에 대한 조례제정 등의 법제화 진행 예정

○ 녹지율

| 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 | | |
|-------------------------|------------|--------|
| 구분 | 규모 기준 | 녹지율 기준 |
| 소공원 | 제한 없음 | 80% 이상 |
| 어린이공원 | 1,500㎡ 이상 | 40% 이상 |
| 근린공원 | 10,000㎡ 이상 | 60% 이상 |
| 광장 | 제한 없음 | 없음 |

검토사항

- 지금껏 광장은 다수의 이용을 위해 녹지율에 대한 별도 기준 없이 자유로운 이용/조성 권장
- 경관광장은 보전이 필요한 경관요소 보호 및 경관성 향상을 위해 필요한 녹지 확보를 위해 면적에 따른 녹지율 기준 마련 필요

▶ 녹지율 가이드라인

| | | |
|------|-----------|----------|
| 일반광장 | 1,500㎡ 미만 | ➡ 20% 이상 |
| | 1,500㎡ 이상 | ➡ 50% 이상 |
| 경관광장 | 1,500㎡ 미만 | ➡ 40% 이상 |
| | 1,500㎡ 이상 | ➡ 50% 이상 |

▶ 도입시설 가이드라인(안)

| | |
|------|-----------------------------|
| 일반광장 | ➡ 어린이공원 기준 준용 (단, 유희시설은 제외) |
| 경관광장 | ➡ 문화공원 기준 준용 |

• 문화공원 기준에 준한 시설도입이 가능, 특색 있는 시설 및 상징 조형물을 설치 가능

○ 시설의 설치

| 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 | |
|-------------------------|--|
| 구분 | 설치할 수 있는 공원시설 |
| 소공원 | 조경시설, 휴양시설, 증경면적, 유희시설, 운동시설, 증경면적, 증경면적 |
| 어린이공원 | 조경시설, 휴양시설, 유희시설, 운동시설, 편익시설, 증경면적, 증경면적 |
| 문화공원 | 조경시설, 휴양시설, 운동시설, 편익시설 |
| 광장 | 기준 없음 |

검토사항

- 광장 시설에 대한 설치 기준은 마련되지 않음
- 다른 도시공원의 설치·관리기준을 검토한바
- 역사공원은 역사자원의 보호/관람인해를 위한 시설
- 문화공원은 문화자원의 보호/관람인해를 위한 시설
- 경관광장은 자연보호, 문화/향토 보전 목적에서 문화공원과 상통하는 부분이 많음

그림 13 신규 광장 설치 가이드라인 종합

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」에 광장은 규모의 기준과 녹지율 기준을 마련하지 않고, 자유로운 이용 및 조성을 권장하였으나, 이는 광장 대부분이 포장면으로 구성된 열린 공간으로만 조성되는 문제점 발생
- 향후 광장이 도시 내 공원녹지 기능을 수행할 수 있도록, 규모에 따른 녹지율을 선정하였으며, 1,500㎡를 기준으로 일반광장과 경관광장에 대한 녹지율을 다르게 산정하여 광장에 적절한 시설을 설치할 수 있는 공간을 확보할 수 있도록 하였음
- 광장 도입 가능 시설 또한 국토계획법을 적용하고 있으며 각 시설에 관해서는 지자체의 조례로 정하게 되어 있음, 대전시는 보다 체계적인 관리를 하기 위해 공원녹지 기본계획인 법정계획에 담아 시민들에게 다양성 있는 공간을 제공하기 위해 일반광장은 어린이공원의 기준(단, 유희시설 제외)을 적용한 시설 설치를 가능토록 하였고, 경관광장은 문화공원의 기준을 적용한 시설 설치를 가능토록 하였음
- 또한 광장에 특색 있는 시설 및 상징 조형물을 설치할 수 있도록 한 기존 가이드라인도 준용하도록 하였음

4.6 공공공지 계획

4.6.1 공공공지 현황

- 대전시가 보유한 공공공지는 2019년 기준 총 166개소이며 미집행 공공공지는 없음

표 40 공공공지 현황

| 구분 | 합계 | 동구 | 서구 | 중구 | 대덕구 | 유성구 |
|----|-----------|----------|----------|-------|----------|-----------|
| 개소 | 166 | 17 | 52 | 4 | 13 | 80 |
| 면적 | 378,603.7 | 32,659.5 | 55,886.9 | 6,811 | 38,228.1 | 245,018.2 |

- 자치구별 보유현황은 유성구가 전체 공공공지 중 64.7%로 가장 많은 공공공지를 보유하고 있고, 중구가 1.8%로 공공공지 보유 비율이 낮음

4.6.2 공공공지 분류 기준

표 41 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙

| | |
|--------------|--|
| 공공공지 설치기준 | (1) 시·군내의 주요시설물 또는 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위해 설치하는 시설 (2) 공공 목적을 위하여 필요한 최소한의 규모로 설치 (3) 지역 주민의 요구를 고려하여 공중이 이용할 수 있는 시설을 설치 (4) 바닥은 녹지로 조성하는 것을 원칙으로 하되, 불가피한 경우 투수성 포장을 하거나 블록 및 석재 등의 자재 사용 |
|--------------|--|

- 공공공지는 녹지로 조성하는 것이 원칙이나 대부분 보행로 개념의 포장 공간으로 구성
- 공공공지 지목은 별도의 기준 없어 대지, 도로, 잡종지, 공원, 임야, 구거 등 자치구별 판단으로 분류되어 있어 이를 바로잡을 수 있는 지목 정비기준 마련 필요
- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령」 제58조(지목의 구분) 제22항에 따라 “공원” 지목은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 공원 또는 녹지로 결정·고시된 토지에 적용할 수 있음
- 공공공지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 공원 또는 녹지와 별도로 결정·고시되는 공간시설로써 “공원” 지목은 사용할 수 없으며, 대전시만의 지목설정 기준 마련
- 기준 마련을 위해 전문가로 구성된 자문단을 구성하였으며 타당성 평가를 통해 최종 가이드라인을 수립



- 향후 수립된 가이드라인에 대한 조례제정 등의 법제화 진행 예정

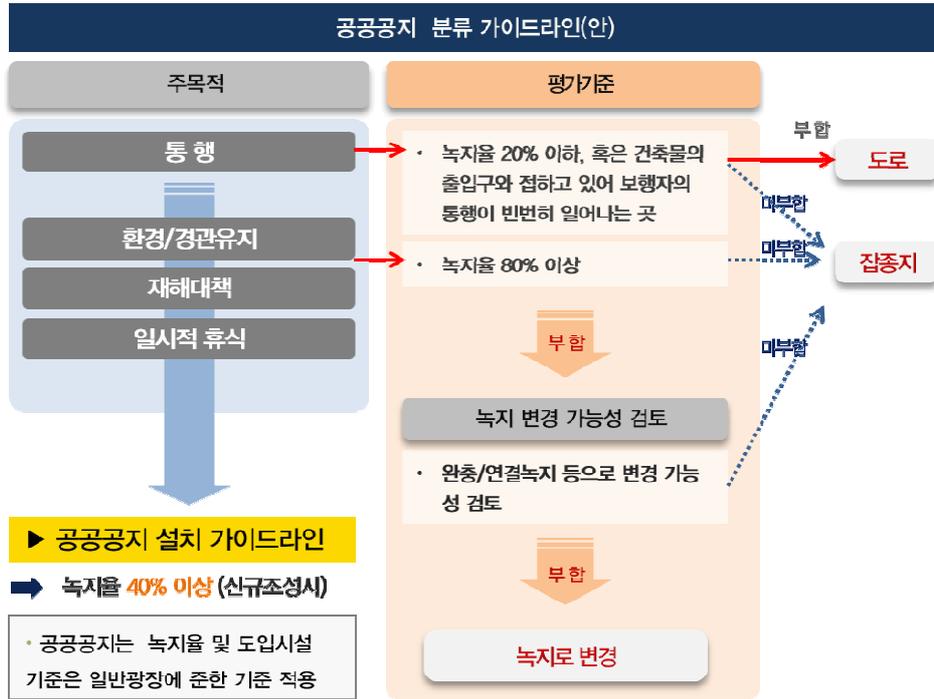


그림 14 공공공지 지목 분류 및 설치 가이드라인

- 공공공지의 주목적은 도로와 유사한 기능인 「통행」, 그리고 녹지와 유사한 「환경/경관 유지」 「재해대책」 「일시적 휴식」으로 구분할 수 있으며, 공공공지의 주목적 파악을 통한 평가 기준 마련
- 주목적이 통행인 공공공지는 녹지율을 조사하여 20% 미만이거나, 건축물의 출입구와 접하고 있어 보행자의 통행이 빈번히 일어나는 곳은 지목을 도로로 설정
- 주목적이 환경/경관/휴식인 공공공지는 녹지율을 조사하여 80% 이상인 곳은 완충/연결녹지 등으로 변경을 검토할 수 있도록 하였으나 대전시가 보유한 공공공지에서 해당 사례는 찾을 수 없었음
- 녹지율이 20%를 초과, 80% 미만인 공공공지의 지목은 집중지로 설정
- 향후 신규 및 리모델링이 추진되는 공공공지는 녹지율 40% 기준을 신규 설정하였고, 일반광장 설치 가이드라인에서 제시한 시설 기준(어린이공원 기준 준용, 단 유희시설 제외)에 준한 시설 설치가 가능토록 함

4.6.3 공공공지 정비 계획

- 앞서 수립한 지목 분류 기준에 따라 대전시 공공공지에 대한 정비계획 수립

표 42 공공공지 정비 총괄

| 구분 | 합계 | 동구 | 서구 | 중구 | 대덕구 | 유성구 |
|-------------|----|----|----|----|-----|-----|
| 합계 | 68 | 5 | 36 | - | 2 | 25 |
| 지목(도로)로 변경 | 58 | 3 | 34 | - | 1 | 20 |
| 지목(잡종지)로 변경 | 10 | 2 | 2 | - | 1 | 5 |

표 43 도로로 변경되는 공공공지 목록 (1)

| 구분 | 번호 | 공공공지명 | 결정일 | 위치 | 면적 | 현재지목 | 변경지목 | 정비 |
|----|----|------------|----------|----------------|---------|------|------|------|
| 동구 | 1 | 남대전(1) | 09.01.09 | 남월동 886 | 1,290.6 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 2 | 남대전(2) | 09.01.09 | 구도동 398 | 3,457.6 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 3 | 대신지구 | 04.12.01 | 대동 348-1 | 84.0 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| 서구 | 4 | 관저5지구(1) | 09.08.27 | 관저동 1588-14 일원 | 1,410.7 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 5 | 관저5지구(2) | 09.08.27 | 관저동 7-30 일원 | 473.7 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 6 | 관저5지구(3) | 11.03.18 | 관저동 1516 | 2,161.6 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 7 | 관저5지구(4) | 11.03.18 | 관저동 1538 | 1,320.0 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 8 | 관저5지구(5) | 11.03.18 | 관저동 377-1 일원 | 926.6 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 9 | 관저5지구(6) | 11.03.18 | 관저동 261 일원 | 1,498.6 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 10 | 관저5지구(7) | 11.03.18 | 관저동 1539 | 1,411.3 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 11 | 관저2지구(공13) | 95.04.14 | 관저동 1184 | 559.5 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 12 | 관저2지구(공14) | 95.04.14 | 관저동 1181 | 257.0 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 13 | 관저2지구(공15) | 95.04.14 | 관저동 1182 | 228.2 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 14 | 관저3지구(21) | 99.01.11 | 관저동 1459 | 276.5 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 15 | 관저3지구(22) | 99.01.11 | 관저동 1458 | 457.6 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 16 | 관저3지구(23) | 99.01.11 | 관저동 1498 | 646.7 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 17 | 관저3지구(24) | 99.01.11 | 관저동 1500 | 337.6 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 18 | 관저3지구(25) | 99.01.11 | 관저동 1463 | 337.6 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 19 | 관저3지구(26) | 99.01.11 | 관저동 1462 | 668.5 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 20 | 관저3지구(27) | 99.01.11 | 관저동 1463 | 444.2 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 21 | 관저3지구(28) | 00.06.28 | 관저동 1462 | 243.6 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 22 | 도안지구(32) | 11.04.12 | 관저동 1926 | 2,515.6 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 23 | 도안지구(17) | 10.01.06 | 도안동 1018 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 24 | 도안지구(18) | 10.01.06 | 도안동 1143 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 25 | 도안지구(19) | 10.01.06 | 도안동 1159 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 26 | 도안지구(20) | 10.01.06 | 도안동 1229 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 27 | 도안지구(21) | 10.01.06 | 도안동 1327 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |



표 44 도로로 변경되는 공공공지 목록 (2)

| 구분 | 번호 | 공공공지명 | 결정일 | 위치 | 면적 | 현재지목 | 변경지목 | 정비 |
|-----|----|----------|----------|--------------|----------|------|------|------|
| 서구 | 28 | 도안지구(22) | 10.01.06 | 도안동 1269 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 29 | 도안지구(23) | 10.01.06 | 도안동 1317 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 30 | 도안지구(24) | 10.01.06 | 도안동 1393 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 31 | 도안지구(25) | 10.01.06 | 도안동 1468 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 32 | 도안지구(26) | 10.01.06 | 가수원동 1111 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 33 | 도안지구(27) | 10.01.06 | 가수원동 1129 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 34 | 도안지구(29) | 10.01.06 | 가수원동 931 | 21.3 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 35 | 도안지구(30) | 10.01.06 | 관저동 1846 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 36 | 도안지구(33) | 11.04.12 | 도안동 1189 | 20.9 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 37 | 도안지구(34) | 11.04.12 | 관저동 1858 | 18.7 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| 대덕 | 38 | 석봉지구(10) | 09.03.13 | 신탄진동 24-6 일원 | 654.0 | 답 | 도로 | 지목변경 |
| 유성구 | 39 | 봉명지구(1) | 98.01.23 | 봉명동 140-2 | 12.0 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 40 | 죽동지구(1) | 08.08.26 | 죽동 710 | 847.5 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 41 | 죽동지구(2) | 08.08.26 | 죽동 711 | 774.2 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 42 | 죽동지구(3) | 08.08.26 | 죽동 726 | 1,811.1 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 43 | 죽동지구(4) | 08.08.26 | 죽동 727 | 1,277.4 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 44 | 학하지구(2) | 12.04.06 | 죽동 710 | 1,316.7 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 45 | 학하지구(3) | 12.04.06 | 학하동 771-14 | 79.3 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 46 | 도안지구(4) | 07.11.09 | 상대동 466-1 | 2,296.5 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 47 | 도안지구(5) | 07.11.09 | 상대동 460-1 일원 | 20,378.1 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 48 | 도안지구(31) | 11.04.12 | 용계동 678-1 일원 | 4,467.8 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 49 | 노은3지구(1) | 11.03.18 | 지족동 산19-4 일원 | 2,232.8 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 50 | 노은3지구(2) | 11.03.18 | 지족동 산20-8 일원 | 8,828.5 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 51 | 노은3지구(3) | 11.03.18 | 지족동 457-2 일원 | 3,052.8 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 52 | 노은3지구(4) | 11.03.18 | 지족동 산24-1 일원 | 13,171.5 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 53 | 노은3지구(5) | 13.06.24 | 지족동 1054 | 2,494.3 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 54 | 노은4지구(1) | 14.07.04 | 반석동 318-2 일원 | 639.4 | 공원 | 도로 | 지목변경 |
| | 55 | 도안지구(13) | 10.01.06 | 원신흥동 500-5 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 56 | 도안지구(14) | 10.01.06 | 원신흥동 537-3 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 57 | 도안지구(15) | 10.01.06 | 원신흥동 544-11 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |
| | 58 | 도안지구(16) | 10.01.06 | 원신흥동 547-5 | 21 | 잡종지 | 도로 | 지목변경 |

표 45 잡종지로 변경되는 공공공지 목록

| 구분 | 번호 | 공공공지명 | 결정일 | 위치 | 면적 | 현재지목 | 변경지목 | 정비 |
|-----|----|-------------|----------|----------------|----------|------|------|------|
| 동구 | 1 | 세천 | 08.12.10 | 세천동 95 일원 | 14,000 | 답 | 잡종지 | 지목변경 |
| | 2 | 대성동2구역(B-2) | 09.12.31 | 대성동 66 일원 | 301.7 | 도로 | 잡종지 | 지목변경 |
| 서구 | 3 | 관저지구(공14) | 94.05.11 | 관저동 1003 | 1,915.5 | 공원 | 잡종지 | 지목변경 |
| | 4 | 도안지구(9) | 07.11.09 | 관저동 1907-4외 1필 | 1,413.3 | 공원 | 잡종지 | 지목변경 |
| 대덕 | 5 | 와동 | 92.03.21 | 와동 222-2 일원 | 17,972.0 | 도로 | 잡종지 | 지목변경 |
| 유성구 | 6 | 봉산지구(1) | 03.12.12 | 봉산동 304 | 961.9 | 공원 | 잡종지 | 지목변경 |
| | 7 | 방현지구(1) | 14.12.05 | 방현동 423 | 128.7 | 공원 | 잡종지 | 지목변경 |
| | 8 | 학하지구(8) | 12.04.06 | 계산동 714-1 | 89.7 | 구거 | 잡종지 | 지목변경 |
| | 9 | 학하지구(9) | 12.04.06 | 계산동 714-2 | 232.2 | 구거 | 잡종지 | 지목변경 |
| | 10 | 학하지구(10) | 12.04.06 | 계산동 714-5 | 65.9 | 구거 | 잡종지 | 지목변경 |

- 타항목 정비결과에 의한 신규 공공공지 6개소

표 46 신규 공공공지 목록

| 구분 | 명칭 | 위치 | 면적(m ²) | 당초유형 | 변경유형 | 비고 |
|----|----------|------------|---------------------|----------|------|----|
| 1 | 택지변(111) | 동구 하소동 일원 | 13,997 | 경관녹지 | 공공공지 | |
| 2 | 택지변(4) | 유성구 관평동 일원 | 4,371 | 경관녹지 | 공공공지 | |
| 3 | 택지변(5) | 유성구 관평동 일원 | 4,349 | 경관녹지 | 공공공지 | |
| 4 | 광장(33) | 유성구 탑립동 일원 | 230.7 | 일반(근린)광장 | 공공공지 | |
| 5 | 광장(34) | 유성구 탑립동 일원 | 231.4 | 일반(근린)광장 | 공공공지 | |
| 6 | 광장(35) | 유성구 탑립동 일원 | 231.8 | 일반(근린)광장 | 공공공지 | |



4.7 2030 공원녹지 기본계획 총괄

- 공원녹지 기본계획을 통해 도시공원은 총 568개소에서 584개소로 증가
- 1인당 공원면적은 현재 16.43(m²/인)에서 11.84(m²/인)로 감소
- 녹지는 기준연도 대비 651,800m² 감소

표 47 2030 공원녹지 기본계획 총괄

| 구 분 | | 2018 (기준연도) | | 2020 (일몰제 후) | | 2030 (목표연도) | | |
|------------------|-----------|-------------|-----------------------|--------------|-----------------------|-------------|-----------------------|--------|
| | | 개소 | 면적(천 m ²) | 개소 | 면적(천 m ²) | 개소 | 면적(천 m ²) | |
| 인구(인) | | - | 1,478,436 | - | 1,478,436 | - | 1,850,000 | |
| 1인당 도시공원면적 | | - | 16.43 | - | 12.98 | - | 11.84 | |
| 도 시 공 원 | 합계 | 568 | 24,284 | 570 | 19,190 | 584 | 21,898 | |
| | 생활권 공원 | 근린공원 | 101 | 17,042 | 98 | 12,643 | 105 | 14,751 |
| | | 어린이공원 | 311 | 747 | 310 | 741 | 310 | 746 |
| | | 소공원 | 93 | 160 | 91 | 155 | 91 | 155 |
| | 주제 공원 | 역사공원 | 8 | 328 | 6 | 204 | 7 | 312 |
| | | 문화공원 | 18 | 726 | 24 | 838 | 26 | 857 |
| | | 수변공원 | 16 | 426 | 16 | 426 | 17 | 799 |
| | | 묘지공원 | 1 | 3,235 | 1 | 3,235 | 1 | 3,235 |
| | | 체육공원 | 9 | 1,482 | 12 | 806 | 14 | 869 |
| | | 가로공원 | 10 | 31 | 11 | 35 | 11 | 35 |
| | | 과학공원 | 1 | 107 | 1 | 107 | 1 | 107 |
| | | 반려동물공원 | - | - | - | - | 1 | 31 |
| | 녹지 | 합계 | 461 | 2,732 | 446 | 2,080 | 446 | 2,080 |
| | | 완충녹지 | 293 | 1,965 | 281 | 1,351 | 281 | 1,351 |
| 경관녹지 | | 157 | 725 | 154 | 688 | 154 | 688 | |
| 연결녹지 | | 11 | 40 | 11 | 40 | 11 | 40 | |
| 도시자연공원구역 | | 2 | 8,652 | 2 | 8,603 | 2 | 6,835 | |